

SOCIÉTÉ  
D'HABITATION  
DU QUÉBEC

PROFIL DES LOCATAIRES  
ET DES MÉNAGES  
EN ATTENTE D'UN  
LOGEMENT SOCIAL

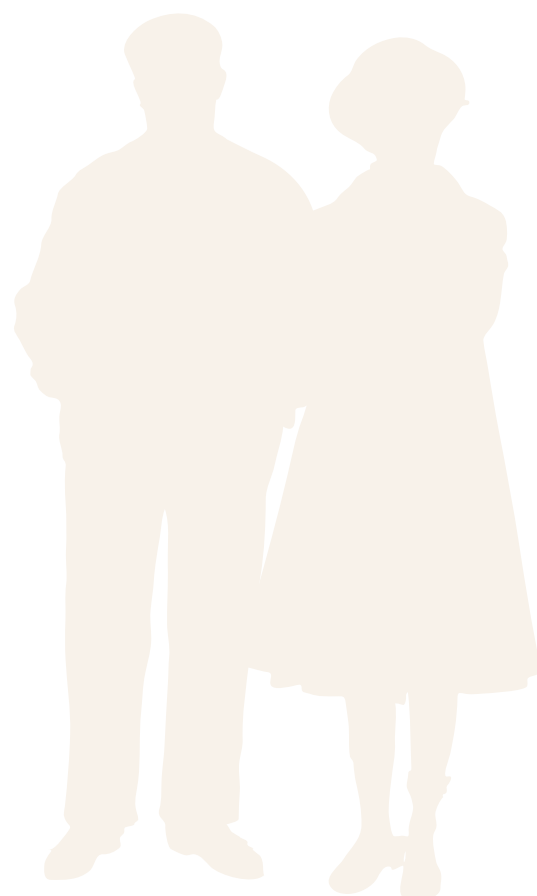


*Les Jardins Saint-Barnabé, à Rimouski, un HLM de 45 logements.*



PRODUIT PAR  
LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

STÉPHANE LEDUC  
2010



## CRÉDITS

### Coordination et rédaction

Direction de la planification, de la recherche et du développement

### Édition

Direction des communications

### Graphisme

Siamois graphisme

### Photo de la page couverture

Xavier Dachez

Publié par la Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3<sup>e</sup> étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Téléphone : 1 800 463-4315 (sans frais partout au Québec)

Télécopieur : 418 643-4560

Courriel : [infoshq@shq.gouv.qc.ca](mailto:infoshq@shq.gouv.qc.ca)

On peut télécharger ce document sur le site Web de la SHQ au [www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca).

Sur demande, ce document peut être adapté, en tout ou en partie, à certains médias substitués.

978-2-550-59892-3 (version imprimée)

978-2-550-59893-0 (version PDF)

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2010

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives Canada, 2010

© Gouvernement du Québec, 2010



Ce document est imprimé sur du papier 100 % recyclé



## TABLE DES MATIÈRES

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| GLOSSAIRE                                                                    | 6  |
| INTRODUCTION                                                                 | 7  |
| 1. LES LOCATAIRES DE HLM                                                     | 9  |
| 1.1 CONTEXTE                                                                 | 9  |
| 1.2 PARC ET CLIENTÈLE                                                        | 10 |
| 1.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES                                     | 14 |
| 1.4 SOURCES DE REVENU DES MÉNAGES                                            | 22 |
| 1.5 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU SERVICE                                | 23 |
| 1.6 FAITS SAILLANTS                                                          | 24 |
| 2. LES BÉNÉFICIAIRES D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER<br>SUR LE MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ | 25 |
| 2.1 CONTEXTE                                                                 | 25 |
| 2.2 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES                                     | 26 |
| 2.3 DURÉE D'UTILISATION DU PROGRAMME                                         | 31 |
| 2.4 FAITS SAILLANTS                                                          | 32 |
| 3. LES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM                                           | 33 |
| 3.1 CONTEXTE                                                                 | 33 |
| 3.2 CLIENTÈLE                                                                | 33 |
| 3.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES                                     | 35 |
| 3.4 DÉLAI D'ATTENTE                                                          | 45 |
| 3.5 FAITS SAILLANTS                                                          | 46 |



## TABLE DES MATIÈRES (suite)

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4. PROFIL ÉCONOMIQUE DES LOCATAIRES ET DES MÉNAGES<br>EN ATTENTE D'UN LOGEMENT SOCIAL | 47 |
| 4.1 RÉPARTITION RÉGIONALE DES LOGEMENTS                                               | 47 |
| 4.2 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU                                                       | 48 |
| 4.3 REVENU ANNUEL DU MÉNAGE                                                           | 49 |
| 4.4 INÉGALITÉ DU REVENU                                                               | 51 |
| 4.5 TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM                                     | 52 |
| 4.6 AMPLEUR DU FAIBLE REVENU DES MÉNAGES                                              | 53 |
| 4.7 FAITS SAILLANTS                                                                   | 64 |
| ANNEXES                                                                               |    |
| ANNEXE I<br>LISTE DES GRAPHIQUES DE L'ÉTUDE                                           | 65 |
| ANNEXE II<br>LISTE DES TABLEAUX DE L'ÉTUDE                                            | 69 |
| ANNEXE III<br>MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE                                                 | 70 |
| ANNEXE IV<br>LISTE DES TABLEAUX EN ANNEXE                                             | 73 |
| TABLEAUX EN ANNEXE                                                                    | 82 |

## GLOSSAIRE

**MÉNAGE** : Personne ou groupe de personnes habitant un logement.

**SOUTIEN DU MÉNAGE** : Personne qui subvient habituellement aux besoins du ménage et dispose en général du revenu le plus important au sein de celui-ci.

**TYPE DE MÉNAGE** : Pour les besoins de l'étude, les ménages ont été répartis en quatre types différents : les personnes seules, les ménages composés d'aînés, les familles et les ménages dits « autres ».

- **Personne seule** : personne de moins de 65 ans vivant seule.
- **Ménage d'aînés** : couple ou ménage d'une seule personne dont le soutien principal est âgé de 65 ans ou plus. Les ménages composés d'aînés ont été divisés en trois catégories.
  - Homme : homme âgé vivant seul.
  - Femme : femme âgée vivant seule.
  - Couple : cette catégorie représente principalement les couples d'aînés. Elle comprend aussi les ménages de plus de deux occupants dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus et qui ne constituent que 1 % des ménages d'aînés.
- **Famille** : ménage composé d'au moins deux adultes avec enfants, ou d'un couple sans enfant dont le soutien est âgé de moins de 65 ans, ou d'un parent unique de moins de 65 ans avec au moins un enfant. Les familles se divisent en trois types.
  - Couple avec enfants : ménage familial comptant au moins deux adultes avec au moins un enfant.
  - Famille monoparentale : ménage constitué d'un adulte seul avec au moins un enfant.
  - Couple sans enfant : ménage composé de deux conjoints sans enfant.
- **Autres** : ménage composé de plus d'une personne sans lien matrimonial et sans enfant dont le soutien est âgé de moins de 65 ans.

**ENFANT** : Personne mineure qui n'est pas entièrement indépendante, qui n'est ni le conjoint d'une autre personne, ni père ou mère d'un enfant à sa charge ou qui est aux études à temps plein.

**SEUIL DE FAIBLE REVENU** : Revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu est défini par Statistique Canada et varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

**PLAFOND DE REVENU DÉTERMINANT LES BESOINS IMPÉRIEUX (PRBI)** : Revenu en deçà duquel un ménage ne peut se loger au loyer médian du marché sans déboursier plus de 30 % de son revenu. Les PRBI sont définis conjointement par la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et varient selon la taille du logement et la région.

**TAUX D'EFFORT** : Proportion du revenu qu'un ménage doit déboursier en frais de logement.

**TAUX D'ACTIVITÉ** : Pourcentage de la population sur le marché du travail ou en recherche active d'emploi.



## INTRODUCTION

L'objectif de cette analyse est de dresser un portrait statistique des locataires et des ménages en attente d'un logement social au 31 décembre 2006. La clientèle des logements sociaux comprend deux catégories : les ménages qui occupent une habitation à loyer modique (HLM) et ceux qui bénéficient d'un supplément au loyer. À noter que seuls les bénéficiaires du volet locatif privé du programme Supplément au loyer (PSL) sont considérés ici. Les ouvrages analogues antérieurs à celui-ci se limitaient aux caractéristiques des occupants de HLM sans évoquer les caractéristiques des bénéficiaires d'un supplément au loyer, ni celles des ménages en attente d'un HLM.

Le dernier profil statistique des locataires de HLM remonte à 1995. Les informations contenues dans les précédents rapports étaient tirées de l'ancien système informatique PDL (profil des locataires). Dans le cas des offices municipaux d'habitation (OMH) de moins de 100 logements, la collecte de données était faite manuellement à partir d'une compilation des baux des résidents.

Depuis janvier 2005, presque tous les OMH de 100 logements ou plus saisissent les informations personnelles des résidents de façon systématique à l'aide du système intégré de gestion du logement social (SIGLS) à la signature ou au renouvellement du contrat de location. Les listes d'attente de chacun des offices pour un HLM sont gérées à partir du même système. C'est également depuis janvier 2005 que les offices de 25 logements ou plus, et notamment ceux de 50 logements ou plus, intègrent de façon graduelle les informations sur les résidents et les ménages en attente d'un HLM dans le SIGLS.

Le présent document se divise en deux grandes sections : la première porte sur les caractéristiques sociodémographiques des ménages, la seconde analyse leur situation économique de façon détaillée.

La première section comporte trois parties. La première partie traite des locataires de HLM. Bien que le document vise à établir un portrait statistique des ménages au 31 décembre 2006, cette portion de l'étude est enrichie d'un aspect dynamique fourni par les caractéristiques des ménages qui ont occupé un HLM durant les 17 dernières années. Dans la deuxième partie, on analyse les caractéristiques des bénéficiaires d'un supplément au loyer et on établit un bref parallèle avec celles des locataires de HLM. Les ménages en attente d'un HLM font l'objet de la troisième partie. En



complément, cette section présente une analyse comparative des locataires et des ménages en attente d'un logement social.

Les locataires de HLM et les bénéficiaires d'un supplément au loyer sont définis comme faisant partie de la clientèle qui bénéficie d'un logement social puisqu'ils jouissent des mêmes modalités quant aux frais de logement. En outre, lorsqu'un logement devient vacant, ces deux types de locataires sont sélectionnés à partir des mêmes listes d'attente. Par conséquent, pour les besoins de l'analyse comparative, les locataires de HLM et les bénéficiaires d'un supplément au loyer ont été regroupés avec les ménages en attente d'un logement social.

La deuxième section de l'étude est consacrée à l'analyse des caractéristiques économiques des locataires de HLM, des bénéficiaires d'un supplément au loyer et des ménages en attente d'un HLM. On y dresse d'abord un portrait économique des locataires de logements sociaux, les occupants d'un HLM et les bénéficiaires d'un supplément au loyer étant regroupés pour cette analyse. Puis on examine le profil économique des ménages en attente d'un HLM pour le comparer à celui des locataires de logements sociaux.

## LES ÉLÉMENTS DE COMPARAISON

Près de six ménages sur dix en attente d'un HLM, plus de la moitié des bénéficiaires d'un supplément au loyer et près du tiers des locataires de HLM habitent à Montréal<sup>1</sup>. Considérant l'importance de cette clientèle, un rapprochement sera effectué tout au long de l'analyse entre les ménages montréalais et les ménages vivant ailleurs au Québec.

Le concept de ménage utilisé dans cette analyse inclut tous les occupants d'un logement. Afin de bien évaluer l'importance relative des conclusions présentées, la description des résultats se fera sous la forme d'une analyse comparative des différents groupes de ménages. Pour ce faire, les ménages ont été scindés en quatre groupes, soit les personnes seules de moins de 65 ans, les aînés, les familles et les ménages de type « autres » (voir le glossaire pour plus de détails).

Toujours dans le but de faciliter la comparaison, plutôt que de présenter les résultats à partir du nombre absolu de ménages, une répartition en pourcentage du total des ménages a été privilégiée.

En annexe se trouvent tous les résultats chiffrés utilisés dans la conception des graphiques. Les annexes contiennent des données beaucoup plus détaillées que l'information présentée ici. Elles servent donc de référence puisqu'elles contiennent, en plus de leur niveau élevé de précision, des données sur le profil socioéconomique des résidents de HLM, réalisé dans le passé.



1. Voir la méthodologie de l'étude en annexe, en particulier la note 1.



# 1. LES LOCATAIRES DE HLM

## 1.1 CONTEXTE

### 1.1.1 PORTÉE DE L'ÉTUDE

La première section de l'étude vise à établir le profil sociodémographique de la clientèle des HLM, de loin la plus importante du parc d'habitations financé par la Société d'habitation du Québec (SHQ), au 31 décembre 2006. À cette date, en excluant les 2 124 HLM publics destinés aux communautés inuites, le parc d'habitations à loyer modique (HLM) public était composé de 61 113<sup>2</sup> logements. La clientèle concernée par l'étude ne comprend donc pas la clientèle des programmes de logements à loyer modique des coopératives d'habitation (COOP) et des organismes à but non lucratif (OBNL) ni celle des programmes destinés aux autochtones.

Cette section présente aussi une analyse dynamique des caractéristiques des ménages qui habitent un HLM depuis 1989. Pour ce faire, plusieurs particularités de la clientèle de 2006 ont été comparées avec les portraits réalisés antérieurement. La dernière étude faite à partir de données sur les locataires de HLM remonte à 1995, les deux précédentes études ayant été réalisées avec les données de 1989 et de 1991. Afin de vérifier si des changements significatifs sont survenus avec le temps, nous avons choisi d'étudier des données s'échelonnant sur une plus longue période. En conséquence, le portrait de 2006 a été comparé avec ceux de 1995 et de 1989. Lorsque certains découpages ne figuraient pas dans l'étude de 1989, les données de l'étude de 1991 ont été utilisées aux fins de comparaison.

### 1.1.2 CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

L'objectif du programme de logements à loyer modique est de permettre aux ménages les plus démunis financièrement d'obtenir un logement locatif de qualité et de taille convenables à prix

abordable. La clientèle visée doit déboursier plus de 30 % de son revenu pour se loger convenablement dans le secteur privé. Le programme permet d'adapter le coût du loyer des ménages en fonction de leur revenu. Le loyer de base pour un ménage locataire d'un HLM correspond à 25 % de son revenu. Ce montant comprend les frais de chauffage et d'eau chaude, mais n'inclut pas l'éclairage et le stationnement.

Depuis 1994, il n'y a plus de nouveaux projets de construction de HLM sur le territoire québécois. Les immeubles actuels sont administrés au niveau municipal par les offices municipaux d'habitation (OMH). Les sommes consacrées au financement des HLM proviennent du gouvernement fédéral, du gouvernement du Québec et des municipalités. La subvention annuelle versée sert à combler le déficit d'exploitation du gestionnaire de l'ensemble immobilier.

### 1.1.3 CONSIDÉRATIONS MÉTHODOLOGIQUES

Puisque la compilation des données faite en 2006 l'a été à partir de systèmes informatiques différents des systèmes utilisés lors des études précédentes, la répartition des ménages dans les catégories varie légèrement des études antérieures.

Dans ces dernières, les ménages d'ainés, les familles ainsi que les ménages qui entraient dans la catégorie « autres » n'ont pas été définis exactement de la même façon que dans l'étude de 2006. Bien que les différences n'empêchent pas les comparaisons, il importe de les évoquer. Ainsi, en 2006, un ménage composé d'ainés doit avoir un soutien d'au moins 65 ans, et ce, qu'il ait ou non des enfants. Un ménage d'ainés ne pouvait inclure d'enfant dans les études antérieures; si tel était le cas, il était classé dans la catégorie « autres ». Puisque le nombre de ménages ayant un ou plusieurs enfants et un soutien âgé de 65 ans ou plus est marginal, la comparaison des données de 2006 avec les données antérieures est donc possible.

En outre, autant dans l'étude actuelle que dans les études antérieures portant sur les locataires de HLM, un ménage familial peut être défini selon trois catégories : couple sans enfant, couple avec enfants et famille monoparentale. Les familles monoparentales et les couples sans enfant sont définis de façon identique, peu importe l'étude considérée. Toutefois, à la différence des études antérieures, où un couple avec enfants ne devait inclure que deux adultes, la catégorie « couple avec enfants » formée à partir des données de 2006 peut aussi comprendre un ménage avec enfants composé de plus de deux adultes. Là encore,

2. Le total de logements HLM du programme public régulier (PU-REG) s'élève à 62 887. De ce nombre on a soustrait les 276 logements de la Corporation d'hébergement du Québec. Cet organisme offre des logements aux aînés dans des centres d'accueil ou des foyers d'hébergement. L'organisme n'est pas subventionné au déficit d'exploitation, mais bénéficie plutôt d'un rabattement d'intérêts. Les 1 494 logements acquis par la Société de gestion immobilière ont aussi été soustraits du total puisqu'ils ne sont pas considérés comme « publics », bien que faisant partie du programme PU-REG. Finalement, quatre pavillons-jardins font aussi partie du programme PU-REG et ont dû être soustraits du total des logements faisant partie du programme PU-REG puisqu'ils ne reçoivent aucune subvention du gouvernement fédéral.

puisque dans les HLM le nombre de ménages avec enfants incluant plus de deux adultes est négligeable, la comparaison des résultats entre l'analyse de 2006 et les études antérieures est possible.

## 1.2 PARC ET CLIENTÈLE

### 1.2.1 TAILLE DES MÉNAGES

Au 31 décembre 2006, 102 261 personnes composent les 60 326 ménages qui vivent dans les HLM du Québec. Le nombre moyen d'occupants par logement s'établit à 1,7 personne. Près du tiers des ménages qui habite un HLM au Québec réside à Montréal. Globalement, la taille moyenne des ménages de Montréal est plus grande que celle des ménages habitant le reste du territoire québécois (1,84 personne à Montréal en comparaison de 1,63 ailleurs au Québec). La différence entre les deux groupes est essentiellement due aux variations dans la composition des familles et dans le nombre d'enfants. En effet, l'importance du nombre de personnes seules et de ménages avec enfants à Montréal est égale au poids de ces ménages ailleurs au Québec. Cependant, alors qu'à l'extérieur de Montréal les familles monoparentales sont proportionnellement plus nombreuses, à Montréal les ménages avec enfants sont composés presque également de couples avec enfants et de familles monoparentales. Enfin, ces familles ont un nombre plus élevé d'enfants que celles qui vivent ailleurs au Québec, et ce constat est encore plus manifeste lorsque l'on compare les familles monoparentales.

Par ailleurs, la taille moyenne des ménages est en baisse depuis 1989 en raison de l'augmentation du poids démographique des personnes seules de tous âges vivant dans un HLM. Elle est passée de 1,79 personne par logement cette année-là à 1,68 en 2006. Les personnes seules occupent 57 % des logements en 1989 alors qu'elles représentent les deux tiers des ménages en 2006. Le phénomène amorcé entre 1989 et 1995 s'accroît considérablement entre 1995 et 2006.

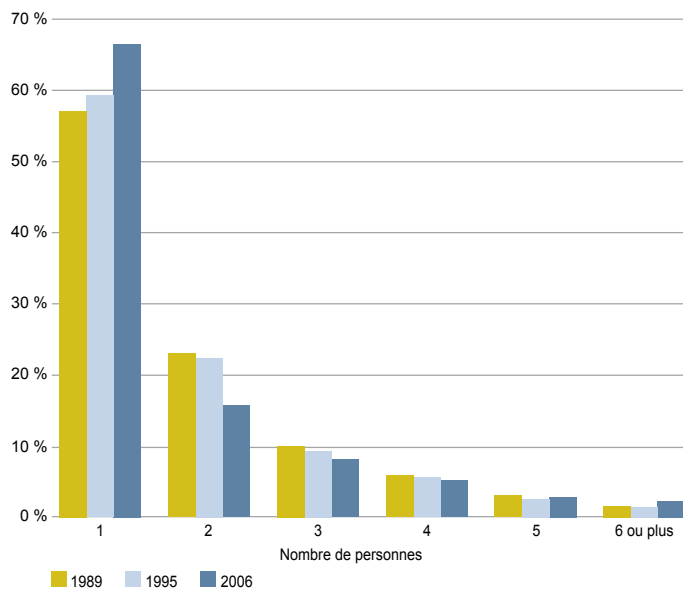
### 1.2.2 UTILISATION DE L'ESPACE

#### *Portrait de la situation*

Parallèlement à la diminution de la taille moyenne des ménages qui habitent un HLM, le phénomène de sous-occupation des logements s'est fortement accru depuis 1989. Afin d'évaluer le degré de sous-occupation, on examine d'abord le nombre

GRAPHIQUE 1

Nombre de personnes dans le ménage,  
HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006



d'occupants par rapport au nombre de chambres à coucher dans le logement. Un logement est sous-occupé lorsque le nombre de chambres à coucher excède le nombre d'occupants. Le taux de sous-occupation calculé à partir de cette méthode est considéré comme un taux de sous-peuplement minimum puisque, dans les faits, le taux réel de sous-occupation est probablement plus élevé. En effet, en tenant compte de la possibilité qu'une chambre soit occupée par deux personnes (couple, enfants en bas âge ou enfants de plus de sept ans de même sexe) en vertu des normes d'occupation des HLM, il est possible qu'un logement soit sous-occupé même si le nombre d'occupants est égal ou supérieur au nombre de chambres à coucher.

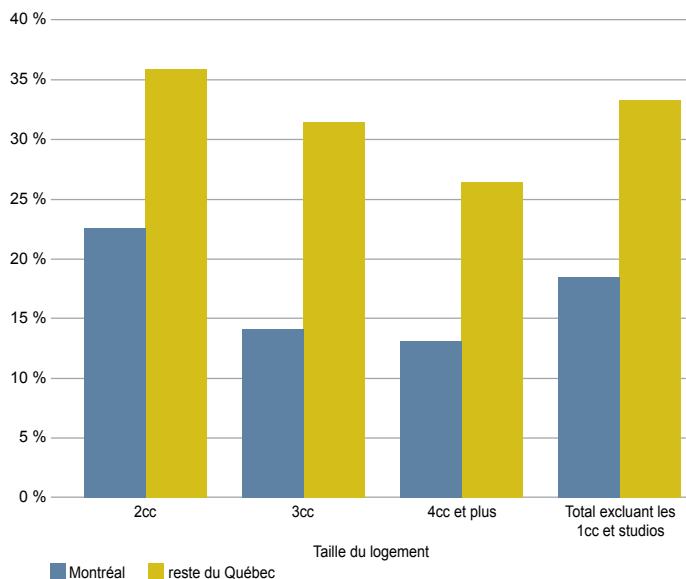
Pour évaluer le degré de sous-occupation des logements, on a exclu les studios et les logements d'une chambre à coucher qui, par définition, ne peuvent être sous-occupés. Ces logements représentent 61 % du parc de logements HLM. Parmi les logements de deux chambres à coucher ou plus, 20,4 % sont sous-occupés en 1989 alors que la proportion s'élève à 28,7 % en 2006. La comparaison entre Montréal et le reste du Québec fait ressortir un contraste flagrant à cet égard : alors qu'à Montréal 18,4 % de ces logements sont sous-occupés, cette part atteint près du double ailleurs au Québec, soit 33,2 %. Le problème est encore plus répandu dans les régions en dehors de la périphérie de la région de Montréal. À l'instar du reste du Québec, les



logements de deux chambres à coucher représentent les logements les plus sous-occupés à Montréal, mais l'écart avec les autres types de logements y est beaucoup plus grand qu'ailleurs. Le taux de sous-occupation des logements à Montréal s'établit à 22,5 % pour les logements de deux chambres à coucher, 14,0 % pour ceux qui en comptent trois et 13,0 % pour ceux qui en ont quatre ou plus. Pour les logements situés à l'extérieur de la région de Montréal, les proportions sont respectivement de 35,8 %, 31,4 % et 26,3 %.

### GRAPHIQUE 2

Sous-peuplement minimum des logements, selon la taille du logement, HLM PUBLICS, 2006



Le règlement d'attribution des logements stipule que deux enfants de moins de 7 ans doivent partager la même chambre à coucher. En outre, même si les enfants sont âgés de 7 ans ou plus, ils peuvent partager une même chambre à coucher s'ils sont de même sexe. Les données disponibles ne nous permettent pas de connaître l'âge et le sexe de chacun des enfants faisant partie du ménage. Dès lors, un certain nombre de ménages avec enfants dont le nombre d'occupants est égal ou plus élevé que le nombre de chambres à coucher sous-occupent leur logement sans qu'il soit possible de mesurer l'ampleur du phénomène.

Le taux de sous-occupation calculé en ne considérant que les ménages dont le nombre d'occupants est inférieur au nombre de chambres à coucher du logement se trouve à être considérablement sous-estimé. Outre la considération des enfants qui peuvent

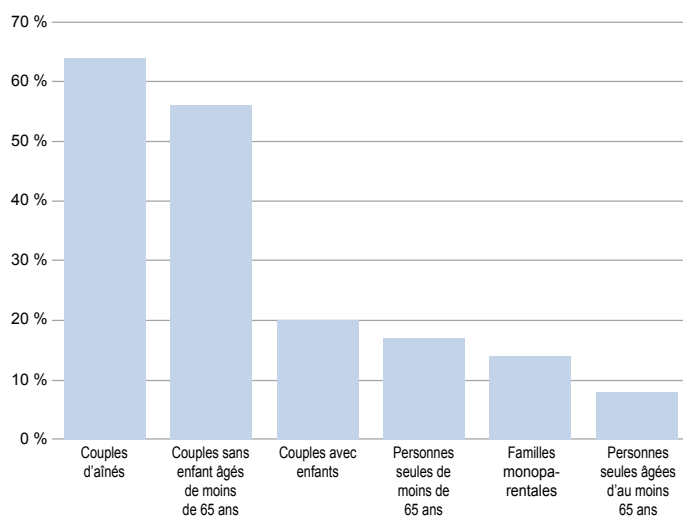
occuper une même chambre, le règlement d'attribution stipule que les couples doivent partager une même chambre à coucher. Dès lors, afin d'avoir un portrait plus clair de la sous-occupation des HLM, il importe de considérer la composition du ménage en plus de sa taille. Une mesure plus juste du taux de sous-occupation des logements doit tenir compte de l'occupation double d'une chambre à coucher dans le cas où un couple habite le logement.

Ainsi, sous cette base, parmi les 23 260 logements de deux chambres à coucher ou plus, 9 760 (42,0 %) sont sous-occupés. Quatre-vingt-sept pour cent (87 %) des ménages qui occupent ces logements ont une chambre de trop, 12 % en ont deux et 1 % en ont trois ou plus.

Par ailleurs, l'ampleur du phénomène de la sous-occupation de l'espace varie considérablement selon la composition du ménage. Les logements des couples sans enfant, lesquels ne représentent que 8 % des ménages vivant dans un HLM, sont, de loin, les plus sous-occupés. En fait, la proportion des ménages dont le logement est sous-occupé varie de 56 % à 64 % selon l'âge du soutien du couple. Les personnes seules de moins de 65 ans, les couples avec enfants et les familles monoparentales arrivent au deuxième rang dans la sous-occupation de leur logement. Plus précisément, entre 14 % et 20 % de ces ménages sous-utilisent l'espace. Enfin, seulement 7,5 % des personnes seules de 65 ans ou plus vivent dans un logement de plus d'une chambre à coucher.

### GRAPHIQUE 3

Proportion des ménages qui sous-occupent leur logement, selon la composition du ménage, HLM PUBLICS, 2006



L'ampleur du phénomène de sous-occupation des logements découle en partie de la diminution de la taille des ménages. Alors que les personnes seules de tous âges représentent 59 % des ménages qui habitent dans un HLM en 1991, leur part s'élève à 66 % en 2006. Par ailleurs, 29 % des logements sous-peuplés sont occupés par des couples sans enfant, sans égard à l'âge du soutien, alors qu'ils ne représentent que 8 % des ménages vivant dans un HLM. On peut présumer qu'une partie du phénomène découle du départ des enfants du nid familial, mais cette situation ne devrait être que provisoire en attendant de reloger le ménage dans un logement plus petit.

Comme chez les couples sans enfant, le phénomène de sous-occupation chez les ménages ayant des enfants peut découler du départ de l'un ou de plusieurs d'entre eux. Certains offices accordent parfois une chambre supplémentaire aux familles monoparentales qui reçoivent régulièrement la visite de leurs enfants. Par ailleurs, les ruptures d'union et les décès peuvent expliquer qu'il y ait plus de chambres à coucher que d'occupants dans certains logements.

Même si la proportion des logements de deux chambres à coucher est relativement similaire entre Montréal et les autres régions du Québec, la sous-occupation beaucoup plus importante des logements à l'extérieur de la région de Montréal et de ses régions périphériques réside probablement en partie dans la composition différente des ménages. En effet, les logements de deux chambres à coucher représentent 36,3 % des logements à Montréal par rapport à 39,6 % dans les autres régions du Québec. Par contre, toutes proportions gardées, Montréal compte davantage de couples avec enfants (11,6 % des ménages comparativement à 7,6 % dans le reste du Québec) que de familles monoparentales (12,9 % par rapport à 15,4 % ailleurs au Québec). En outre, les familles établies à Montréal comptent généralement plus d'enfants. Ainsi, 67 % des ménages familiaux avec enfants en ont au moins deux, dont 36 % en ont trois ou plus. Les proportions sont respectivement de 58 % et de 24 % pour les mêmes ménages établis ailleurs au Québec.

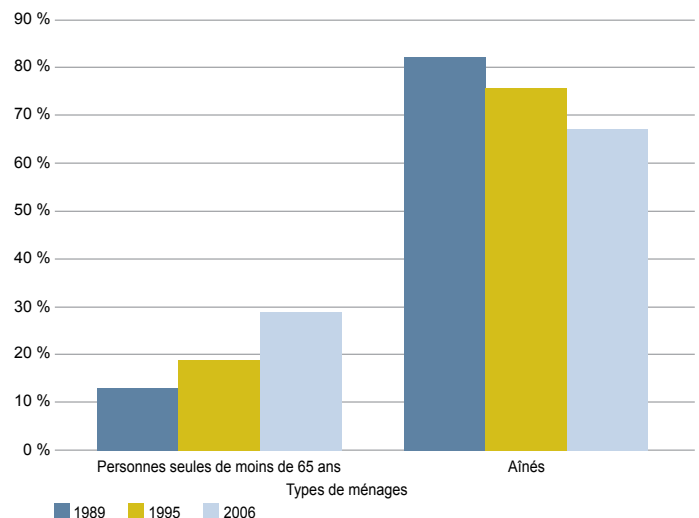
### 1.2.3 VOCATION DU LOGEMENT

Au sens du Règlement sur l'attribution des logements à loyer modique, une catégorie ou un type de logement se rapporte à la clientèle à laquelle il est destiné. C'est ainsi qu'on parlera de logements pour les aînés, pour les familles ou qui sont destinés à des ménages ayant des besoins particuliers en matière de logement. Les logements pour les familles sont les mêmes que

ceux destinés aux personnes seules de moins de 65 ans. La distribution des logements selon leur vocation se présente comme suit : 55 % sont destinés à des aînés, 43 % à des familles et 2 % à une clientèle ayant des besoins particuliers. Un logement pour aînés ne peut généralement être habité que par un ménage dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus. Toutefois, selon la composition des listes d'attente, il est possible qu'un logement accueille un ménage dont le soutien est âgé de 50 ans ou moins. Depuis 1989, on constate une diminution des ménages dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus dans les logements destinés aux aînés. En contrepartie, ces logements accueillent davantage de personnes seules âgées de 50 à 64 ans. Cette progression est encore plus importante depuis 1995. En effet, 13 % des logements pour aînés étaient occupés par des personnes seules de moins de 65 ans en 1989 alors qu'en 2006, la proportion grimpe à 29 %.

#### GRAPHIQUE 4

Pourcentage d'occupation des logements destinés aux aînés, selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006



Une plus grande occupation des logements destinés aux aînés par des personnes seules de moins de 65 ans s'explique en partie par la hausse du poids démographique des personnes seules de moins de 65 ans dans les HLM et par la baisse du nombre de ménages dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus. En fait, alors que les personnes seules de moins de 65 ans représentent 18 % des ménages en 1989, leur poids atteint 28 % en 2006. Pendant ce temps, la part des ménages composés d'aînés passe de 49 % à 43 %. Cette situation est possiblement le reflet de l'amélioration de la situation économique des aînés depuis 1989, ce qui entraînerait une

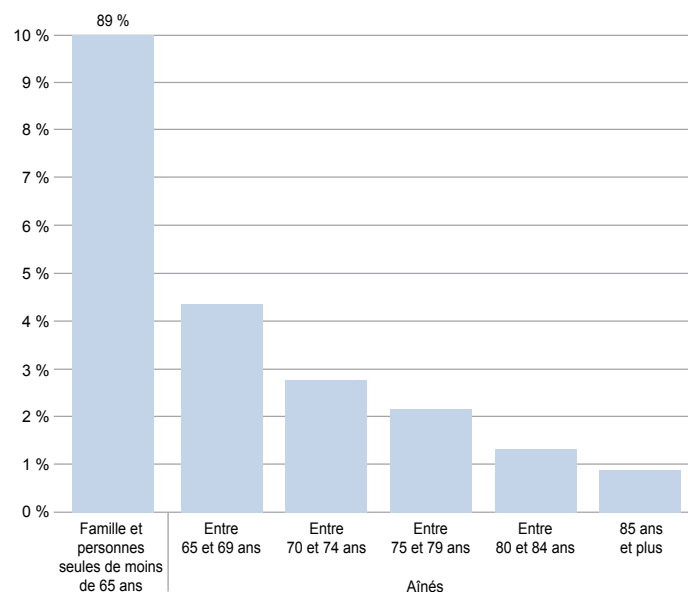


demande moins importante de HLM chez ces ménages, comparativement à la demande chez les personnes seules de 50 à 64 ans. En effet, d'après les données du recensement sur l'ensemble des ménages au Québec, 32 % des ménages dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus sont considérés comme étant sous le seuil de faible revenu en 1991, alors qu'ils ne sont plus que 26,1 % en 2006<sup>3</sup>.

Par ailleurs, un rapprochement entre la typologie du ménage et la vocation du logement permet de déterminer que 11 % des logements (2 938) destinés aux familles sont occupés par des aînés. À noter que, pour 1 825 de ces ménages, le soutien est âgé de moins de 75 ans.

**GRAPHIQUE 5**

Répartition des ménages habitant les logements pour famille, selon la typologie du ménage et le groupe d'âge du soutien des ménages aînés, HLM PUBLICS, 2006



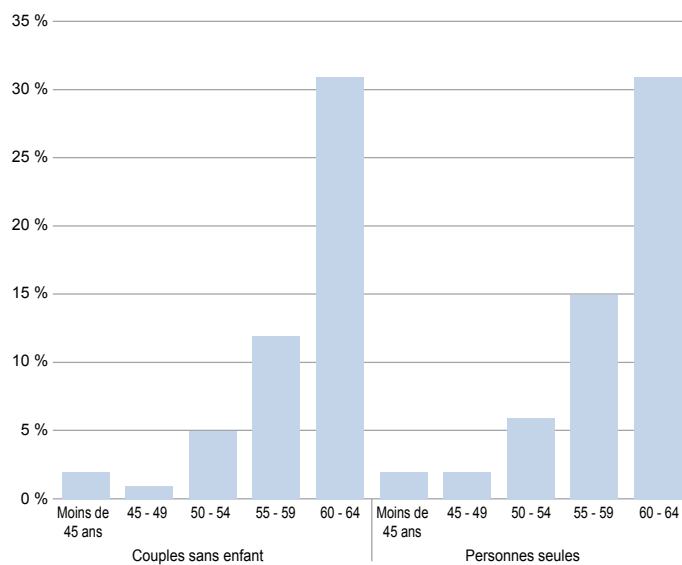
L'observation de l'occupation des logements destinés aux aînés selon la typologie du ménage permet d'affirmer que le tiers de ces logements sont habités par des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans. Dans 15 % des cas, le soutien a moins de 60 ans, dont 3 % ont moins de 50 ans. On note toutefois une disparité selon la typologie du ménage. Les ménages dont le soutien se situe généralement dans les groupes d'âge élevés sont beaucoup

plus enclins à occuper des logements destinés aux aînés. C'est essentiellement le cas des personnes seules de moins de 65 ans et des couples sans enfant puisque pour ces ménages, neuf fois sur dix le soutien fait partie des 45-64 ans, dont les deux tiers sont exclusivement constitués de personnes de 55 à 64 ans. À l'inverse, les soutiens de ménage avec enfants sont généralement plus jeunes et, par conséquent, ces ménages sont moins susceptibles d'occuper un logement destiné aux aînés. En effet, pour plus de huit de ces ménages sur dix, le soutien est âgé de moins de 50 ans, et les deux tiers, de moins de 45 ans.

L'analyse des données concernant les logements pour aînés révèle que seulement 2 % des ménages avec enfants occupent un de ces logements, alors que pour 1 % d'entre eux le soutien a moins de 50 ans. En contrepartie, environ la moitié des personnes seules de moins de 65 ans et des couples sans enfant dont le soutien a moins de 65 ans habitent un logement pour aînés, alors que 30 % des soutiens de ces ménages font partie du groupe des 60-64 ans et que 4 % d'entre eux ont moins de 50 ans.

**GRAPHIQUE 6**

Décomposition de la proportion des couples sans enfant et des personnes seules de moins de 65 ans, qui occupent un logement destiné à un aîné, selon le groupe d'âge du soutien, HLM PUBLICS, 2006



Enfin, on note que les personnes seules de moins de 65 ans représentent 28 % des ménages des HLM, alors que les couples sans enfant dont le soutien est âgé de moins de 65 ans ne représentent que 3 % de ces ménages. En conséquence, 86 % des

3. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1991 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 61 et 6.

11 070 logements pour aînés qui sont habités par des ménages dont le soutien a moins de 65 ans abritent des personnes seules.

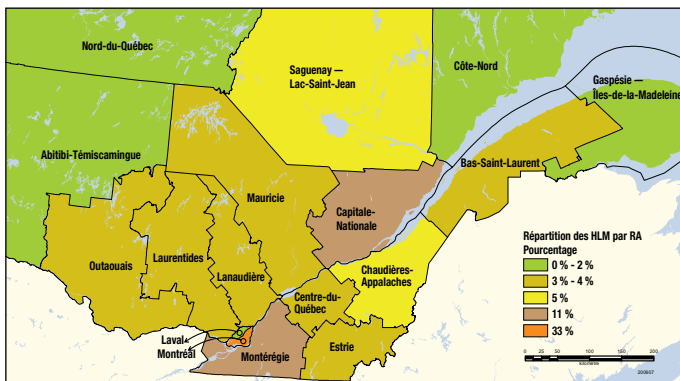
### 1.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

#### 1.3.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES MÉNAGES

Au Québec, plus de la moitié des HLM sont localisés dans les régions administratives de Montréal, de la Montérégie et de la Capitale-Nationale, le tiers d'entre eux se trouvant dans la région de Montréal. Près de 60 % des HLM relèvent de l'un ou l'autre des neuf principaux offices d'habitation, soit ceux de Gatineau, Laval, Lévis, Longueuil, Montréal, Québec, Saguenay, Sherbrooke ou Trois-Rivières.

**GRAPHIQUE 7**

Répartition des unités de logement HLM publics, selon les régions administratives du Québec, HLM PUBLICS, 2006

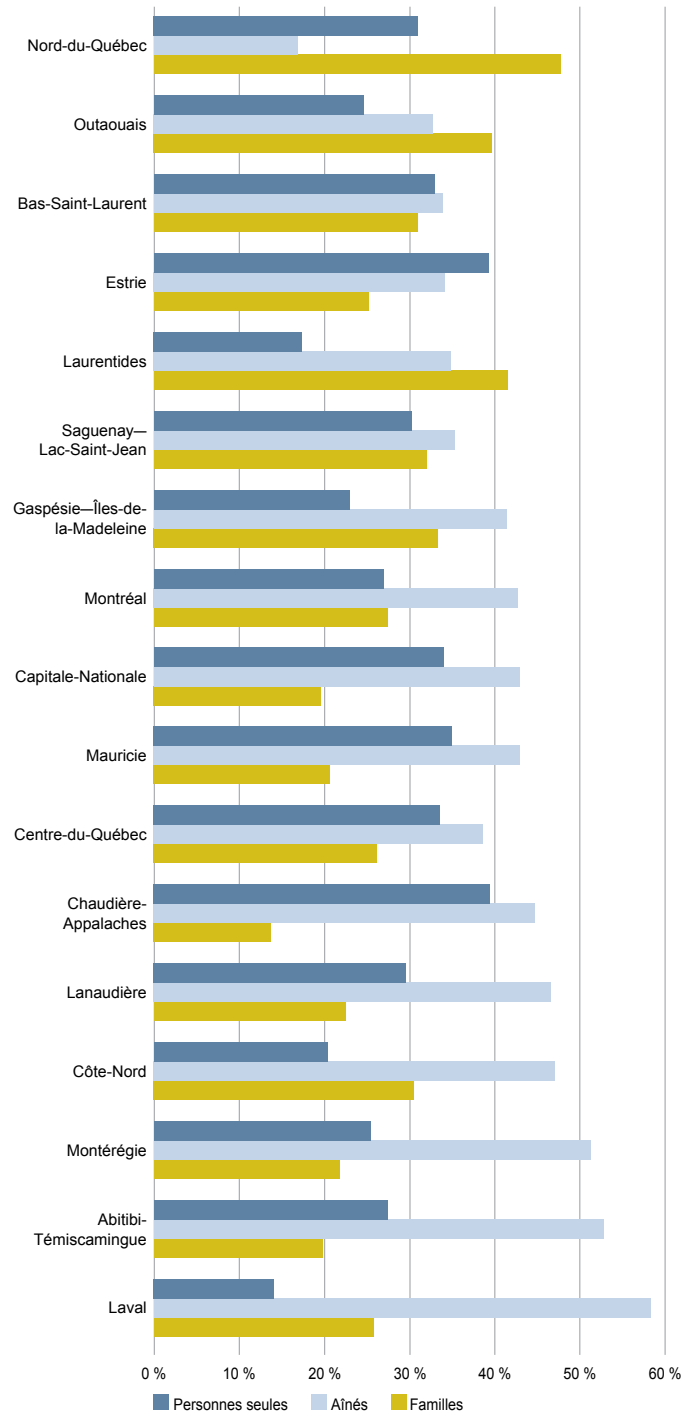


Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.

Une analyse différenciée selon les types de ménages pour chacune des régions administratives fait ressortir certaines disparités régionales. Par exemple, les aînés représentent plus de la moitié des ménages dans les HLM des régions de Laval, de la Montérégie et de l'Abitibi-Témiscamingue. À l'opposé, on observe une prédominance des ménages familiaux dans les régions du Nord-du-Québec<sup>4</sup>, de l'Outaouais et des Laurentides. Enfin, les régions de Laval, de la Côte-Nord et des Laurentides comptent, proportionnellement, très peu de personnes seules de moins de 65 ans.

**GRAPHIQUE 8**

Répartition des ménages, selon le type de ménage et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006



4. Excluant les ménages de l'office de Kativik.

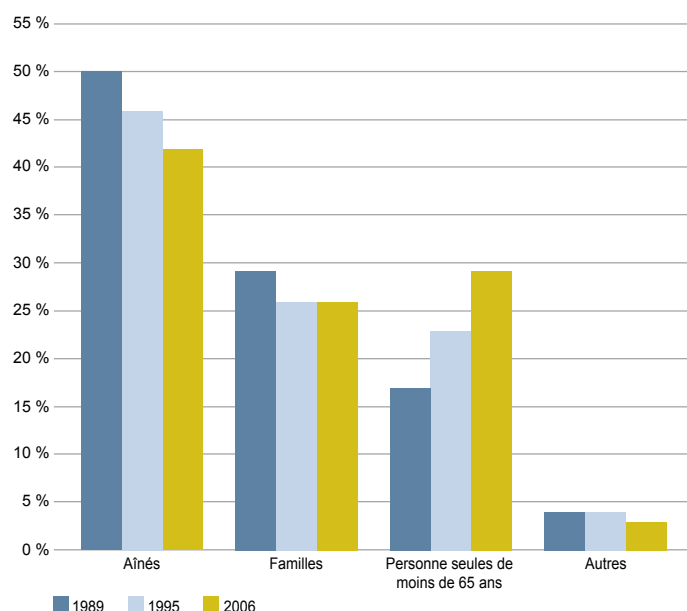


### 1.3.2 TYPES DE MÉNAGES

Le portrait général des ménages vivant dans les HLM s'établit comme suit : 42 % sont constitués d'aînés, 26 % de familles, 29 % de personnes seules de moins de 65 ans et 3 % sont dans la catégorie « autres ». D'après les données des recensements, le poids démographique des ménages d'une seule personne parmi l'ensemble des ménages au Québec est demeuré le même entre 1986 et 2006, soit 15 % des ménages, alors que celui des aînés a augmenté de 16 % à 21 %<sup>5</sup>. Pourtant, le poids démographique des personnes seules de moins de 65 ans dans les HLM a presque doublé en 17 ans, passant de 17 % des ménages en 1989 à 29 % en 2006. Cette hausse s'est faite aux dépens des aînés dont la part est passée de 50 % à 42 % pendant la même période.

**GRAPHIQUE 9**

Répartition des ménages, selon le type de ménage,  
HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006



Cette transition démographique dans les HLM découle probablement de l'évolution de certains facteurs économiques relatifs à ces populations. En effet, au cours des deux dernières décennies, la situation économique des personnes seules de moins de

65 ans dans la population en général s'est améliorée de façon moins significative que celle des aînés. D'après les données des recensements, 41 % des personnes seules de moins de 65 ans doivent composer avec un taux d'effort d'au moins 30 % en 1991, alors que cette proportion diminue à 39 % en 2006. Chez les aînés, la proportion passe de 29 % à 26 %<sup>6</sup> pendant la même période soit, toutes proportions gardées, une baisse deux fois plus importante.

Les données disponibles pour l'analyse des populations sous le seuil de faible revenu (SFR) nous limitent à comparer les résultats de 1991 et de 1996, mais elles nous permettent néanmoins de dégager une tendance forte. En 1991, 35 % des personnes seules de moins de 65 ans sont considérées comme étant sous le SFR alors qu'en 1996, 42 % de ces ménages vivent cette situation. Pendant ce temps, la proportion des aînés sous le SFR est demeurée relativement stable, passant de 32 % à 33 %<sup>7</sup>.

### 1.3.3 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

Alors que sur le marché locatif privé la moitié des ménages a une femme pour soutien, cette proportion atteint près des trois quarts dans les HLM. Cette prédominance se vérifie cependant davantage chez les aînés vivant seuls et les familles monoparentales.

### 1.3.4 AÎNÉS : COMPOSITION DES MÉNAGES

Les aînés représentent donc 42 % des ménages des HLM et, de ce groupe, près des trois quarts sont des femmes seules. En conséquence, près du tiers des ménages vivant dans les HLM sont des femmes seules de 65 ans ou plus. Mise à part la Côte-Nord où l'on dénombre 58 % de femmes seules dans la population d'aînés des HLM, toutes les autres régions comptent au moins 65 % de femmes seules au sein des ménages aînés. À titre comparatif, dans la population québécoise en général, les femmes seules de 65 ans ou plus représentent 11 % de l'ensemble des ménages locataires et la moitié des aînés locataires<sup>8</sup>.

5. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1986 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 35.1.1 et 5.

6. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1991 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 61 et 5.

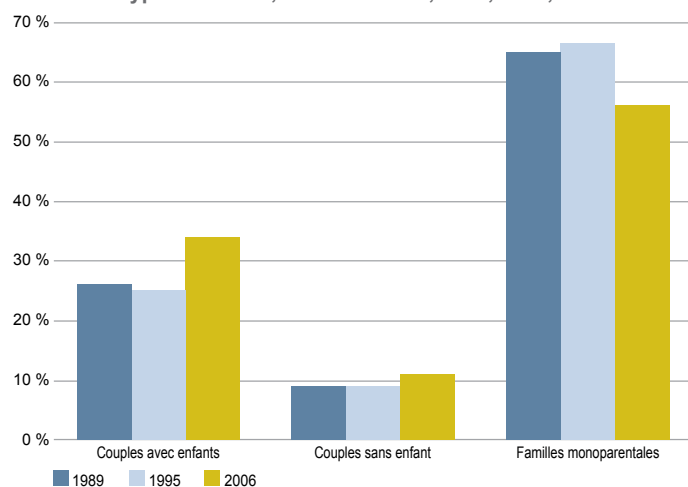
7. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1991 et 1996 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 61 et 31.

8. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

## 1.3.5 FAMILLES : COMPOSITION DES MÉNAGES

Le portrait des ménages vivant dans les HLM est le suivant : 34 % sont des couples avec enfants, 11 %, des couples sans enfant, et 56 %, des familles monoparentales. Il importe de rappeler que, dans le cadre de cette étude, pour qu'un ménage soit considéré comme familial, l'âge du soutien doit être inférieur à 65 ans. On note une baisse de l'importance des familles monoparentales par rapport aux couples avec enfants depuis 1989, et plus particulièrement depuis 1995. Plus précisément, le poids démographique des couples avec enfants au sein des ménages familiaux est de 26 % en 1989, les deux tiers étant des familles monoparentales.

GRAPHIQUE 10

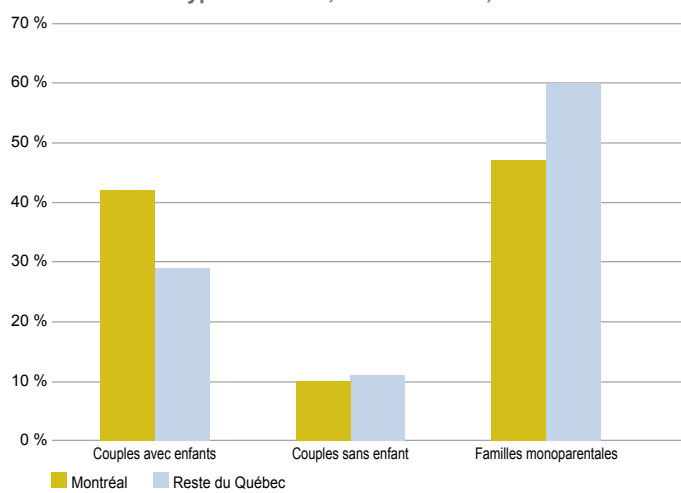
Répartition des ménages familiaux, selon  
le type de famille, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

Au chapitre de la composition des ménages familiaux dans les HLM, la transition démographique ne s'apparente pas du tout à la tendance observée dans la population en général. En fait, en 1986, 60 % des ménages familiaux du Québec sont des couples avec enfants alors que leur poids, en 2006, n'est plus que de la moitié. Bien que cette diminution corresponde en partie à une augmentation de 14 % à 17 % des familles monoparentales, c'est principalement la catégorie des couples sans enfant qui a vu son poids démographique gonfler, passant de 26 % à 33 % des ménages familiaux sur le marché locatif privé au Québec.

La diminution du poids démographique des familles monoparentales dans les HLM relève, en partie, de l'amélioration substantielle des conditions économiques de ces ménages depuis au moins 1991. En effet, le recensement de 1991 indique que 38 % des familles monoparentales déboursent au moins 30 % de leur revenu en frais de logement, une proportion qui tombe à 28 % en 2006<sup>9</sup>.

Contrairement à la composition des ménages d'âinés qui varie peu entre les régions administratives du Québec, d'importantes disparités sont observables dans la composition des ménages familiaux. Bien que les familles monoparentales dominent le paysage des ménages familiaux de l'ensemble des régions, le degré de prédominance varie considérablement d'une région à l'autre. En regroupant l'ensemble des régions du Québec, à l'exception de Montréal, la répartition des ménages familiaux se présente comme suit : 29 % de couples avec enfants, 60 % de familles monoparentales et 11 % de couples sans enfant.

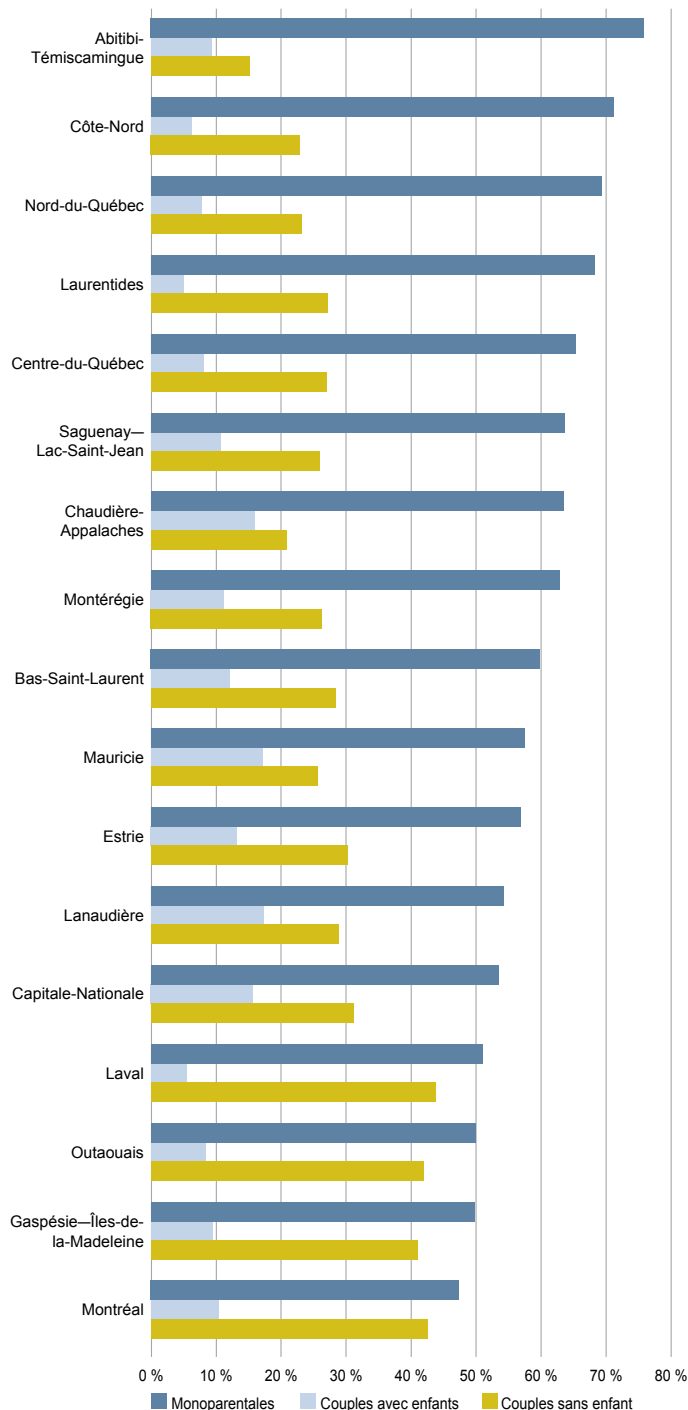
GRAPHIQUE 11

Répartition des ménages familiaux, selon  
le type de famille, HLM PUBLICS, 2006

9. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1991 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 61 et 5.

GRAPHIQUE 12

Répartition des ménages selon le type de famille  
et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006



### 1.3.6 FAMILLES : SEXE DU SOUTIEN

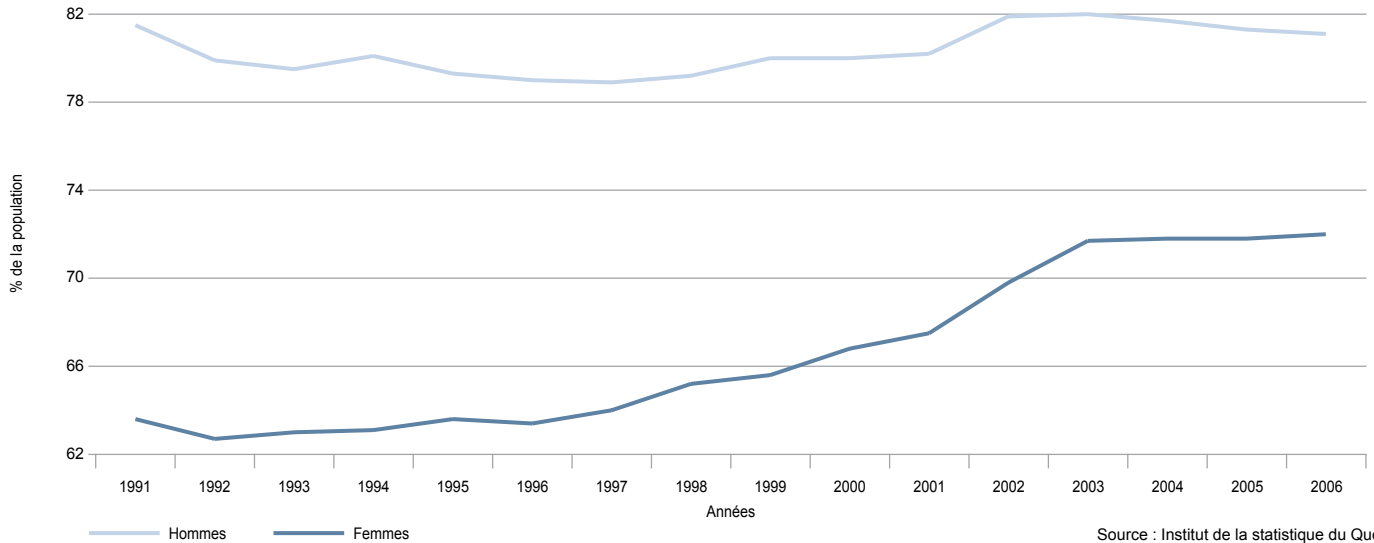
Plus de neuf fois sur dix, le soutien de la famille monoparentale est une femme. Chez les couples, ce rôle est beaucoup plus partagé. Cela n'a cependant pas toujours été le cas. Par exemple, en 1991, moins du tiers des soutiens de ménage dans les couples avec enfants sont des femmes alors qu'en 2006, c'est le cas de 57 % des soutiens dans les couples avec enfants. Cette tendance présente dans les HLM reflète exactement celle observée sur le marché locatif privé. En effet, alors que 10 % des couples avec enfants sur le marché privé sont soutenus par une femme en 1991, en 2006 la proportion s'établit à 27 %<sup>10</sup>.

Ce phénomène pourrait s'expliquer par la participation accrue des femmes au marché du travail, particulièrement depuis 1997. C'est à partir de ce moment que le taux d'activité des femmes sur le marché du travail a fait un bond considérable, passant de 63,4 % en 1996 à 71,7 % en 2003. Pendant ce temps, le taux d'activité des hommes n'a augmenté que de trois points de pourcentage, passant de 79,0 % à 82,0 %. (Voir le graphique 13 à la page suivante.)

10. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1991 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), respectivement tableaux 7 et 28.

GRAPHIQUE 13

Taux d'activité, selon le sexe, Québec, 1991 à 2006



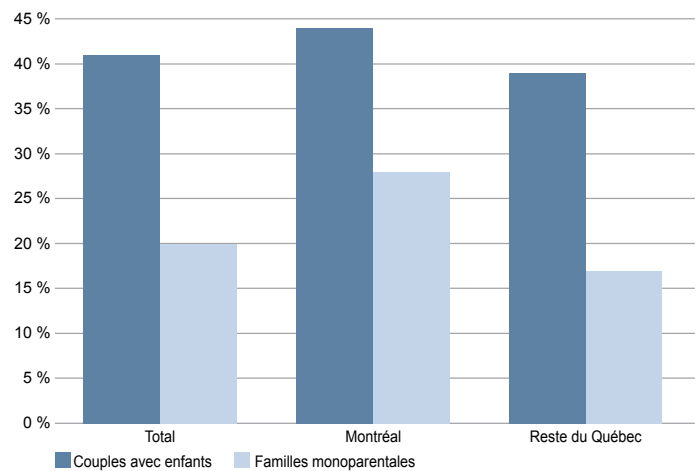
## 1.3.7 FAMILLES : NOMBRE D'ENFANTS

Depuis les deux dernières décennies, la taille des ménages avec enfants augmente. Tout d'abord, le nombre de couples avec enfants augmente pendant que celui des familles monoparentales diminue. Alors que les couples avec enfants représentent 26 % des ménages familiaux en 1989, leur part atteint 34 % en 2006. Quant aux familles monoparentales, leur part glisse de 65 % à 56 %. En outre, chez les ménages avec enfants, le nombre de familles de trois enfants ou plus passe de 24 % en 1991 à 28 % en 2006.

Le résultat est différent si l'on compare Montréal avec le reste du Québec. En effet, la proportion des familles de trois enfants ou plus grimpe à 36 % à Montréal par rapport à 24 % ailleurs au Québec. Si l'on poursuit la comparaison, les ménages familiaux présentent aussi des disparités selon le type de famille. Ainsi, les couples avec enfants à Montréal comptent plus d'enfants que les familles monoparentales, et l'écart est encore plus considérable à l'extérieur de Montréal où les familles monoparentales sont plus petites.

GRAPHIQUE 14

Proportion des ménages familiaux de trois enfants ou plus, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 2006



Plus précisément, seulement 17 % des familles monoparentales à l'extérieur de Montréal sont composées de trois enfants ou plus, alors que cette proportion s'élève à 28 % à Montréal. Le pourcentage est respectivement de 39 % et de 44 % chez les couples avec enfants. Les ménages familiaux sont généralement de plus



grande taille à Montréal, non seulement parce qu'ils comportent plus d'enfants, mais parce que, toutes proportions gardées, la région de Montréal compte davantage de couples avec enfants que l'ensemble des autres régions du Québec (42 % des ménages familiaux par rapport à 29 %, ailleurs au Québec).

### 1.3.8 PERSONNES SEULES

Le nombre de personnes seules de moins de 65 ans vivant dans les HLM est de plus en plus important puisqu'il est passé de 17 % pour tous les ménages en 1989, à 29 % en 2006. Alors que le nombre de femmes seules de moins de 65 ans est passé de 7 731 en 1991 à 11 131 en 2006, soit une hausse de 44 %, le nombre d'hommes seuls de moins de 65 ans a plus que doublé, passant de 2 760 en 1991 à 6 136 en 2006. En 1991, les hommes forment le quart des ménages d'une seule personne de moins de 65 ans dans les HLM, mais représentent 36 % de ces ménages en 2006. D'un point de vue régional, deux régions administratives, Laval et les Laurentides, se distinguent en n'affichant que le quart des personnes seules de sexe masculin.

### 1.3.9 SOMMAIRE DES RÉSULTATS RELATIFS À LA COMPOSITION DES MÉNAGES

En résumé, près de la moitié des ménages des HLM sont des femmes seules dont le tiers sont âgées de 65 ans ou plus. Par ailleurs, 18 % des ménages sont des hommes seuls dont 10 % ont moins de 65 ans. Les couples sans enfant, sans égard à l'âge, ne représentent que 8 % des ménages.

Le phénomène des personnes seules de tous âges vivant dans les HLM a pris de l'ampleur depuis 1991. Alors qu'elles forment 59 % des ménages en 1991, les personnes seules représentent les deux tiers des ménages en 2006. La croissance de ce type de ménage a été de 17 %, passant de 34 101 ménages en 1991 à 39 867 en 2006. Toutefois, cette croissance diffère considérablement selon le sexe. Le nombre de femmes seules, tous âges confondus, s'est accru de 4 % entre 1991 et 2006 tandis que l'augmentation du nombre des hommes seuls a été de 78 %. Le nombre de femmes seules de 65 ans ou plus a diminué de 12 % alors que le nombre de femmes seules de moins de 65 ans a augmenté de 44 %. Par ailleurs, il y a 41 % plus d'hommes seuls de 65 ans ou plus en 2006 qu'en 1991 alors que l'accroissement des hommes seuls de moins de 65 ans ou plus s'établit à 122 %.

**TABEAU 1**

Répartition des ménages, selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

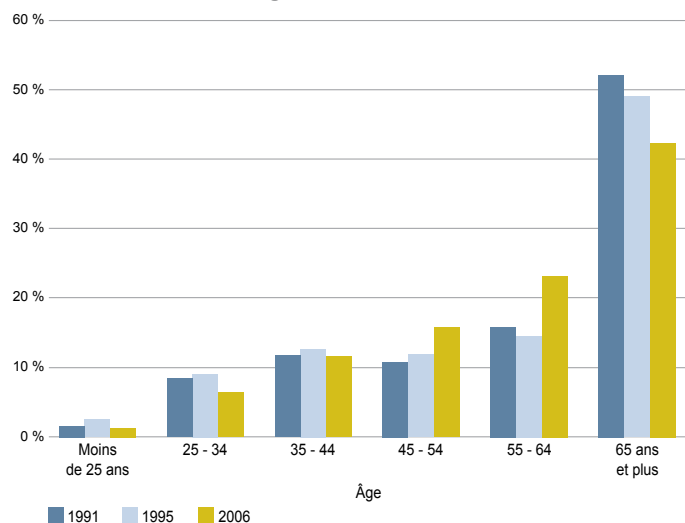
| Types de ménages                 | 1991          |              | 1995          |              | 2006          |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Autres                           | 2 202         | 4 %          | 2 562         | 4 %          | 1 707         | 3 %          |
| Couples avec enfants             | 3 974         | 7 %          | 4 053         | 7 %          | 5 346         | 9 %          |
| Couples sans enfant              | 1 556         | 3 %          | 1 406         | 2 %          | 1 696         | 3 %          |
| Familles monoparentales          | 11 056        | 19 %         | 10 691        | 18 %         | 8 815         | 15 %         |
| Aînées vivant seules             | 20 355        | 35 %         | 21 590        | 35 %         | 18 007        | 30 %         |
| Aînés vivant seuls               | 3 255         | 6 %          | 3 740         | 6 %          | 4 593         | 8 %          |
| Couples composés d'aînés         | 4 715         | 8 %          | 2 942         | 5 %          | 2 895         | 5 %          |
| Femmes seules de moins de 65 ans | 7 731         | 13 %         | 9 654         | 16 %         | 11 131        | 18 %         |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | 2 760         | 5 %          | 4 440         | 7 %          | 6 136         | 10 %         |
| <b>Total</b>                     | <b>57 604</b> | <b>100 %</b> | <b>61 078</b> | <b>100 %</b> | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |

### 1.3.10 ÂGE DU SOUTIEN DU MÉNAGE : PORTRAIT GLOBAL

Cinquante-trois pour cent (53 %) des soutiens des ménages québécois sont âgés d'au moins 45 ans,<sup>11</sup> alors que c'est le cas de plus de huit ménages sur dix dans les HLM. Ce portrait est sensiblement le même en 1991, bien que la distribution des ménages à l'intérieur de ce groupe d'âge soit quelque peu différente. Alors que le soutien de 27 % des ménages est âgé de 45 à 64 ans en 1991, c'est le soutien de près de quatre ménages sur dix qui se situe dans cette tranche d'âge en 2006. Cette progression s'est faite aux dépens des ménages composés d'aînés dont la proportion passe de 52 % à 42 % dans les HLM au cours de cette période.

11. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.

GRAPHIQUE 15

Répartition du total des ménages, selon l'âge  
du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

La diminution du groupe des aînés dans les HLM est principalement due à la réduction du nombre de femmes seules âgées de 65 ans ou plus, bien que le nombre de couples composés d'aînés ait aussi connu une baisse de 39 % entre 1991 et 2006. L'augmentation du nombre de personnes seules de moins de 65 ans, dont 90 % sont dans le groupe des 45-64 ans, explique par ailleurs la hausse importante du nombre de ménages dont le soutien est âgé de 45 à 64 ans.

L'âge des soutiens des ménages familiaux se situe entre 25 et 54 ans dans 84 % des cas. Une tendance à la hausse de l'âge du soutien de ce type de ménage se dessine toutefois depuis 1995. Alors que pour 19 % de ces ménages le soutien est âgé de 45 à 54 ans en 1995, en 2006, cette proportion grimpe à 28 % allant même jusqu'à constituer le tiers des ménages familiaux de la région de Montréal.

### 1.3.11 ÂGE DES PERSONNES SEULES DE MOINS DE 65 ANS

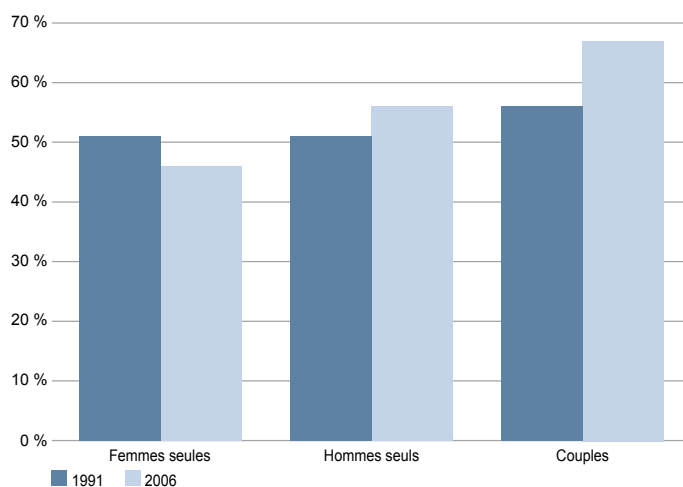
Une analyse différenciée de l'âge des personnes seules selon le sexe indique une tendance à la hausse de l'âge de l'ensemble des personnes seules de moins de 65 ans depuis 1991. Près de sept femmes sur dix de moins de 65 ans appartiennent au groupe des 55-64 ans, par rapport à 58 % des hommes de cette catégorie. À Montréal, la moitié des hommes seuls de moins de 65 ans vivant dans un HLM ont moins de 55 ans. Cette disparité selon le sexe est conforme au portrait de l'ensemble des personnes

seules locataires de moins de 65 ans au Québec. Plus précisément, 31 % des femmes seules locataires de ce groupe d'âge au Québec sont âgées de 55 à 64 ans, alors que ce n'est le cas que de 18 % des hommes.

### 1.3.12 ÂGE DES AÎNÉS

Environ la moitié des soutiens des ménages composés d'aînés ont 75 ans ou plus, comme c'était le cas en 1991. Une analyse différenciée selon le type de ménage composé d'aînés fait apparaître deux constats : les femmes seules de 65 ans ou plus qui habitent un HLM sont globalement plus âgées qu'en 1991, alors que les soutiens des autres ménages composés d'aînés sont moins nombreux dans les tranches d'âge élevées. Par ailleurs, les femmes seules forment toujours le groupe des aînées les plus âgées.

GRAPHIQUE 16

Proportion des aînés dont le soutien est âgé de moins  
de 75 ans, selon le type de ménage composé d'aînés,  
HLM PUBLICS, 1991, 2006

À titre comparatif, l'âge de tous les soutiens des ménages composés d'aînés a augmenté sur le marché locatif privé depuis 1991, une hausse encore plus importante chez les femmes seules. En 1991, elles sont 22 % à être dans la tranche d'âge des 80 ans ou plus, une proportion qui s'élève à 37 % en 2006. La proportion des hommes seuls dans la même tranche d'âge passe de 17 % en 1991 à 24 % en 2006, et celle des soutiens de couple de 17 % à 25 %. Puisque l'espérance de vie des femmes est de cinq ans supérieure à celle des hommes (83,1 comparativement



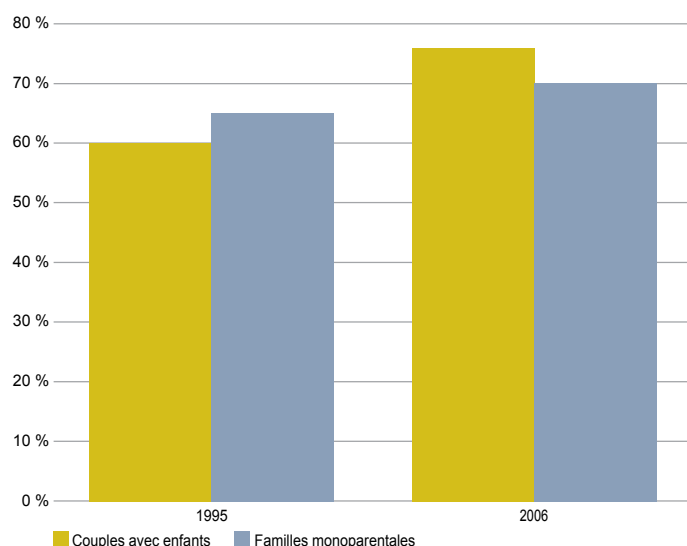
à 78,6 ans)<sup>12</sup>, une proportion plus élevée de femmes survit au fur et à mesure que les cohortes avancent en âge, ce qui augmente leur poids démographique dans les âges très avancés. Il est à noter que la majorité des soutiens de couple composé d'aînés dans les HLM sont des hommes.

### 1.3.13 ÂGE DES FAMILLES

Les ménages familiaux se divisent en trois groupes, soit les couples avec enfants, les couples sans enfant et les familles monoparentales. Dans les trois cas, le soutien a, par définition, moins de 65 ans. Les soutiens les plus âgés se trouvent au sein des couples sans enfant alors que neuf sur dix d'entre eux sont âgés de 45 à 64 ans. L'âge des soutiens de familles avec enfants est en hausse depuis 1995. En 2006, c'est au sein des couples avec enfants que les soutiens sont les plus âgés. Cependant, on note un changement de tendance depuis 1995 alors que c'est au sein des familles monoparentales que les soutiens sont généralement les plus âgés. En 2006, chez 76 % des couples avec enfants et 70 % des familles monoparentales, le soutien est âgé de 35 ans ou plus, alors que les proportions sont respectivement de 60 % et de 65 % en 1991.

**GRAPHIQUE 17**

Proportion des ménages familiaux dont le soutien est âgé entre 35 et 64 ans, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 1995, 2006



12. Source : Institut de la statistique du Québec.

Il existe toutefois une disparité évidente entre Montréal et les autres régions du Québec. À Montréal en effet, les soutiens de couple avec enfants sont beaucoup plus âgés que dans les ménages de même type ailleurs au Québec. À Montréal, les soutiens de près de neuf couples avec enfants sur dix sont âgés de 35 ans ou plus, la moitié d'entre eux ayant 45 ans ou plus. Dans l'ensemble des autres régions du Québec, les proportions sont respectivement des deux tiers et de moins du tiers de ces ménages. Aucune différence significative n'a été observée à cet égard chez les familles monoparentales.

Le même contraste territorial apparaît chez les ménages du marché locatif privé. Les soutiens de couple avec enfants sont beaucoup plus âgés à Montréal qu'ailleurs au Québec, alors que les différences au sein des familles monoparentales ne sont que marginales. Il est cependant intéressant de souligner que, de façon générale, les soutiens de couple avec enfants sont plus âgés dans les HLM que sur le marché locatif privé alors que, bien que dans une plus faible mesure, ce soit l'inverse chez les familles monoparentales<sup>13</sup>.

**TABEAU 2**

Proportion des ménages familiaux avec enfants, selon le groupe d'âge, HLM PUBLICS et MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ, 2006

| Clientèles           | Géographie | Groupes d'âge  | Couples avec enfants | Familles monoparentales |
|----------------------|------------|----------------|----------------------|-------------------------|
| HLM                  | Montréal   | 35 ans et plus | 89 %                 | 74 %                    |
|                      |            | 45 ans et plus | 52 %                 | 34 %                    |
|                      | Ailleurs   | 35 ans et plus | 67 %                 | 68 %                    |
|                      |            | 45 ans et plus | 31 %                 | 29 %                    |
| Marché locatif privé | Montréal   | 35 ans et plus | 73 %                 | 78 %                    |
|                      |            | 45 ans et plus | 33 %                 | 44 %                    |
|                      | Ailleurs   | 35 ans et plus | 58 %                 | 74 %                    |
|                      |            | 45 ans et plus | 26 %                 | 37 %                    |

13. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

## 1.4 SOURCES DE REVENU DES MÉNAGES

Bien que la deuxième section de cette étude porte sur l'ensemble des caractéristiques économiques des locataires et des ménages en attente d'un logement social, il sera néanmoins brièvement question dans le présent chapitre de la source principale de revenu des résidents de HLM, l'objectif étant de comparer les données de 2006 avec celles des années antérieures. À noter que l'analyse porte ici sur la principale source de revenu du ménage, même si le ménage bénéficie de plusieurs sources de revenu.

### 1.4.1 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU : PORTRAIT GLOBAL

Près de neuf ménages d'aînés sur dix ainsi que les trois quarts des personnes seules de moins de 65 ans dépendent de revenus provenant de l'État, et leur situation ne s'est pas améliorée de façon significative depuis 1989. Les ménages de Montréal sont encore moins favorisés à cet égard. En effet, à Montréal, 94 % des ménages composés d'aînés et 82 % des personnes seules de moins de 65 ans dépendent de ce type de revenu, alors que les proportions chutent respectivement à 84 % et à 71 % ailleurs au Québec.

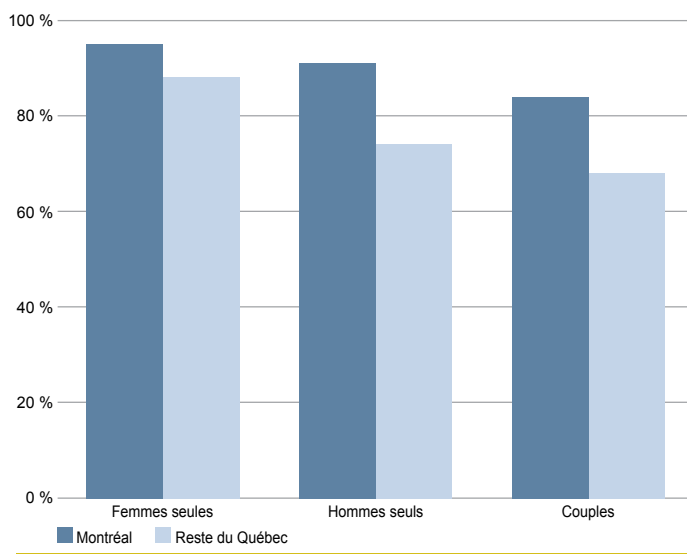
Par contre, davantage de ménages familiaux peuvent compter sur un revenu de travail suffisamment élevé pour qu'il soit considéré comme la principale source de revenu du ménage. En 1989, moins du quart des familles a des revenus d'emploi comme principale source de revenu, alors qu'elles sont maintenant près du tiers dans cette situation. La hausse de la participation des femmes au marché du travail a certainement contribué à cette progression.

### 1.4.2 SOURCE DE REVENU DES AÎNÉS

Parmi les aînés des HLM, ce sont les femmes seules qui bénéficient le plus de l'aide de l'État, soit neuf femmes sur dix. Huit hommes seuls sur dix et les trois quarts des couples sont aussi dans cette situation. La proportion des femmes seules de 65 ans ou plus dont la principale source de revenu provient de l'État est presque la même chez celles qui habitent la région de Montréal que chez les femmes seules vivant ailleurs au Québec. Par contre, la proportion des couples et des hommes seuls âgés qui bénéficient d'un revenu de l'État est beaucoup plus élevée à Montréal qu'ailleurs au Québec.

GRAPHIQUE 18

Proportion des aînés dont les revenus de l'État prédominent, selon le type de ménage composé d'aînés, HLM PUBLICS, 2006



### 1.4.3 SOURCE DE REVENU DES PERSONNES SEULES

Le portrait des ménages de personnes seules de moins de 65 ans dont la principale source de revenu provient de l'État, ne comporte aucune différence selon le sexe.

### 1.4.4 SOURCE DE REVENU DES FAMILLES

Les couples avec enfants sont les ménages familiaux qui profitent le plus de revenus d'emploi et les couples sans enfant, ceux qui en profitent le moins. Par contre, puisque les soutiens des deux tiers des couples sans enfant sont âgés de 55 à 64 ans, 13 % d'entre eux peuvent compter sur les allocations provenant de la Régie des rentes du Québec. En fait, 41 % des couples avec enfants et près du tiers des familles monoparentales ont des revenus d'emploi qui constituent leur principale source de revenu.

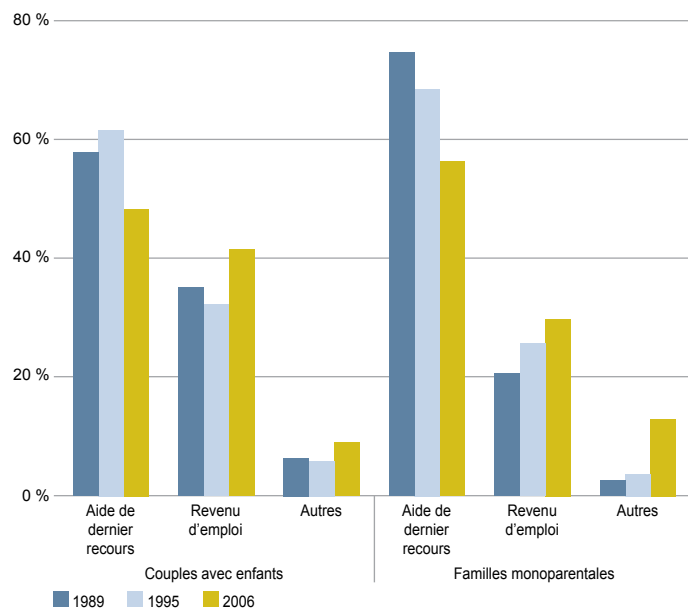
L'importance de l'aide de l'État au sein des ménages familiaux n'est pas homogène selon le type de famille. Alors que la proportion des couples avec enfants qui survit grâce à l'aide de dernier recours passe de 58 % à 48 %, de 1989 à 2006, la part des familles monoparentales dans la même situation chute de 75 % à 56 %. La proportion des familles monoparentales à pouvoir compter sur des revenus d'emploi augmente de dix points de



pourcentage, passant de 20 % à 30 %, pendant que la hausse est de six points de pourcentage chez les couples avec enfants, passant de 35 % à 41 %. Cependant, l'ampleur de la hausse diffère puisqu'elle est de 50 % chez les familles monoparentales et de 17 % chez les couples avec enfants.

**GRAPHIQUE 19**

Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006



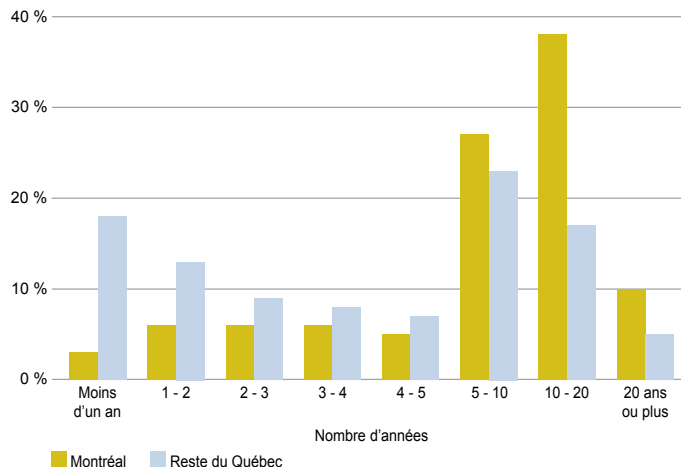
## 1.5 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU SERVICE

### 1.5.1 DURÉE D'OCCUPATION DES HLM

De façon générale, 56 % des ménages vivant dans un HLM y sont depuis au moins cinq ans. Toutefois, les ménages conservent leur logement pendant une période beaucoup plus longue à Montréal où les trois quarts des ménages habitent un HLM depuis cinq ans ou plus. Ailleurs au Québec, cette proportion est de 45 %.

**GRAPHIQUE 20**

Répartition des ménages, selon la durée d'occupation d'un HLM, HLM PUBLICS, 2006



Les frais de logement plus élevés par rapport au revenu ainsi qu'un taux de pauvreté plus important à Montréal pourraient, entre autres, expliquer cette différence. De façon plus précise, 31 % des ménages sont considérés comme étant sous le seuil de faible revenu, par rapport à 17 % des ménages dans les autres régions du Québec. En outre, à Montréal, près du tiers des ménages déboursent au moins 30 % de leur revenu en frais de logement, comparativement à 19 % ailleurs au Québec<sup>14</sup>.

L'analyse différenciée de la durée d'occupation d'un HLM selon le type de ménage indique que ce sont les aînés qui habitent leur HLM depuis le plus longtemps. Ainsi, les deux tiers de ces ménages y vivent depuis au moins cinq ans, alors que c'est le cas de la moitié des familles et des personnes seules de moins de 65 ans.

À première vue, ces conclusions portent à croire que l'occupation d'un HLM est beaucoup plus transitoire pour les ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans. Pourtant, il ressort d'une analyse régionale que ce n'est pas du tout le cas à Montréal où les trois quarts des ménages, peu importe leur composition, habitent un HLM depuis cinq ans ou plus. Ailleurs au Québec, la proportion se situe en moyenne à 60 % des aînés, 38 % des personnes seules de moins de 65 ans et moins du tiers des ménages familiaux.

14. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.

Une analyse des ménages familiaux montréalais ventilés selon leur composition ne permet pas de les distinguer en fonction de la durée d'occupation d'un HLM. Par contre, en moyenne, les familles monoparentales des autres régions bénéficient du programme de HLM depuis moins longtemps que les autres catégories de ménages : un peu plus du quart d'entre elles vivent dans un HLM depuis au moins cinq ans, alors que cette proportion grimpe au tiers pour les couples avec enfants et à 35 % pour les couples sans enfant.

## 1.6 FAITS SAILLANTS

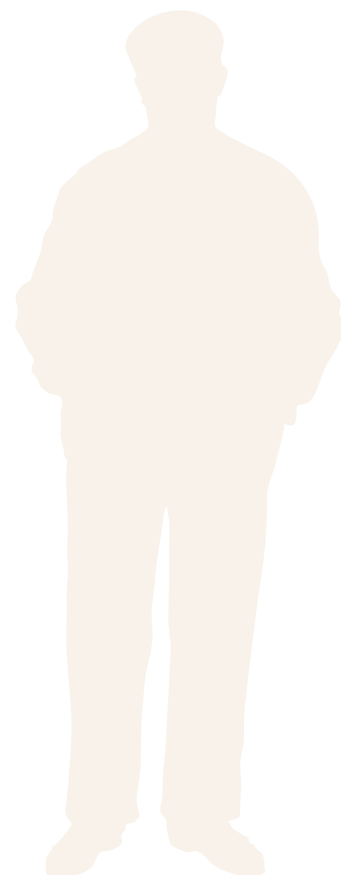
La taille moyenne des ménages vivant dans un HLM est en baisse, conséquence d'une croissance plus importante des ménages d'une seule personne. Cette croissance a été plus particulièrement observée chez les personnes seules de moins de 65 ans et, toutes proportions gardées, elle est plus importante chez les hommes.

Pendant que la proportion des personnes seules de moins de 65 ans qui vivent dans un HLM augmente, celle des femmes seules de 65 ans ou plus diminue. Malgré cela, la moitié des ménages des HLM est constituée de femmes seules dont le tiers est âgé de 65 ans ou plus. Les personnes seules de moins de 65 ans sont pour la plupart âgées de 45 à 64 ans, et les femmes sont plus âgées que les hommes. L'écart entre l'âge des hommes et des femmes tend à s'accroître, principalement chez les aînés.

Les couples sans enfant, de tous âges, sont peu nombreux dans les HLM alors que le nombre de couples avec enfants augmente pendant que celui des familles monoparentales diminue.

Les soutiens de famille monoparentale sont presque exclusivement des femmes. Elles dominent le paysage des ménages familiaux à l'extérieur de Montréal, tandis qu'à Montréal il existe une répartition égale des couples avec enfants et des familles monoparentales dans l'ensemble des ménages familiaux. Toujours à Montréal, les familles qui vivent dans un HLM ont généralement plus d'enfants.

La croissance du phénomène des personnes seules dans les HLM entraîne une sous-occupation des logements, surtout à l'extérieur de Montréal où les ménages sont de plus petite taille. Enfin, tous les ménages vivant dans un HLM à Montréal y sont depuis relativement plus longtemps qu'ailleurs au Québec, où ce sont les aînés qui occupent les HLM le plus longtemps. Enfin, la vie dans un HLM semble transitoire pour les familles monoparentales de l'extérieur de Montréal.





## 2. LES BÉNÉFICIAIRES D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER SUR LE MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

### 2.1 CONTEXTE

#### 2.1.1 OBJECTIFS ET MODALITÉS DU PROGRAMME

Ce chapitre présente une analyse des caractéristiques des ménages bénéficiant du programme Supplément au loyer (PSL) sur le marché locatif privé au 31 décembre 2006. Le cadre de gestion du PSL est pratiquement identique à celui des habitations à loyer modique (HLM). Le PSL s'adresse aux ménages à faible revenu devant déboursier plus de 30 % de leur revenu pour se loger dans un logement de taille et de qualité convenables. Il offre une aide aux ménages au moyen d'une subvention versée au propriétaire. Le montant équivaut à la différence entre le montant du loyer apparaissant sur le bail et 25 % du revenu du ménage. De ce fait, les bénéficiaires du PSL paient le même loyer que s'ils habitaient un HLM.

La formule du PSL est donc une forme de logement social à la différence que l'aide est versée directement aux propriétaires bailleurs plutôt que sous forme de logement, comme c'est le cas dans la formule HLM. Le PSL a l'avantage de permettre au bénéficiaire plus de souplesse dans le choix de son logement tout en favorisant une plus grande mixité sociale.

#### 2.1.2 ORIGINES ET MODALITÉS

Le programme Supplément au loyer a été créé en 1978, en vertu de la Loi sur la Société d'habitation du Québec. À cette époque, seuls les ménages habitant des logements gérés par les coopératives d'habitation (COOP) et les organismes à but non lucratif (OBNL) étaient visés par le programme. En vertu de l'Entente-cadre Canada-Québec sur l'habitation sociale signée en 1986, le Québec, en collaboration avec les municipalités, devient responsable de la mise en œuvre de tous les programmes à frais partagés avec le gouvernement fédéral. Entre 1986 et 1993, la plupart des unités faisant l'objet d'un supplément au loyer sur le marché locatif privé sont allouées en vertu de cette entente. Selon les dispositions de cet accord, le gouvernement fédéral s'engage à financer entre 59 % et 65 % des coûts du programme d'après l'année de programmation; la contribution de la municipalité s'élève à 10 % et la différence est assumée par la SHQ.

En 1994, le gouvernement fédéral se retire de toute nouvelle initiative en matière de logement social. Toutefois, il continue d'assumer sa contribution pour les unités de supplément au loyer existantes. Le gouvernement du Québec prend alors la relève dans le développement du logement social, notamment avec le programme AccèsLogis Québec et le volet « aide d'urgence » du PSL. Dans le cadre de ces programmes, le coût du supplément au loyer est assumé à 90 % par le gouvernement du Québec et à 10 % par la municipalité.

Les unités de supplément au loyer attribuées dans le cadre du programme AccèsLogis Québec sont essentiellement destinées aux ménages habitant les logements communautaires des COOP, des OBNL et des offices d'habitation. Au 31 décembre 2006, quelque 4 916 unités ont été attribuées grâce à ce programme.

En 2001, dans un contexte de pénurie de logements locatifs, le gouvernement du Québec inaugure le volet « aide d'urgence » du PSL pour venir en aide aux ménages à faible revenu ayant de la difficulté à se trouver un logement de taille et de qualité convenable à un prix raisonnable. Au 31 décembre 2006, on compte encore 3 735 unités de supplément au loyer d'urgence.

#### 2.1.3 GESTION DU PROGRAMME

Pour les unités subventionnées grâce au volet « COOP-OBNL » du PSL, la gestion du programme est assurée par les COOP et les OBNL du secteur de l'habitation communautaire puisque les unités de supplément au loyer sont destinées exclusivement aux ménages habitant les logements de ces organismes. Ce volet a permis de subventionner 3 942 unités existantes.

En ce qui a trait au volet « marché locatif privé » mis en place à partir de 1986, les offices d'habitation administrent 6 223 unités tandis que les OBNL en gèrent 951. À la suite d'ententes prises entre les OBNL et des propriétaires du marché locatif privé, ces 951 unités ont été fournies à des personnes ayant des besoins particuliers en matière de logement. Le financement de ces suppléments au loyer est réparti entre le gouvernement fédéral et le gouvernement du Québec. De ces 951 unités, 336 proviennent d'ententes prises avant 1986 entre les deux paliers de gouvernement. La contribution du gouvernement fédéral s'élève à 50 % des coûts pour 274 d'entre elles et la SHQ assume entièrement le financement des 62 autres.

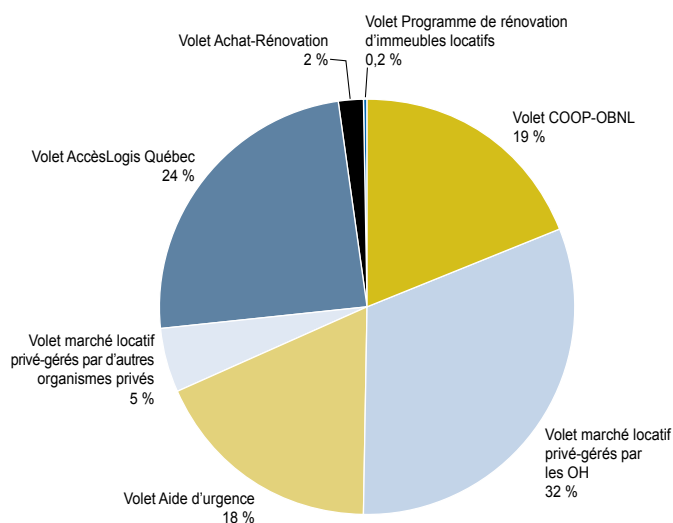
Comme dans le cas des HLM, les offices d'habitation sont responsables de la sélection des ménages bénéficiant du volet « marché locatif privé », conformément au Règlement sur l'attribution des logements à loyer modique. Une entente de cinq ans, renouvelable pendant une période maximale de 35 ans, est conclue à cet effet entre la SHQ, l'organisme et la municipalité. Les 3 735 unités du volet « aide d'urgence » du PSL sont aussi gérées par les offices au 31 décembre 2006.

### 2.1.4 PORTÉE DE L'ANALYSE

Au total, 20 238 unités de supplément au loyer sont attribuées dans les différents volets du programme au 31 décembre 2006. Le quart d'entre elles l'ont été par le programme AccèsLogis Québec, près du tiers sont gérées par les offices d'habitation dans le volet « marché locatif privé », alors que 18 % font partie du volet « aide d'urgence ».

**GRAPHIQUE 21**

Répartition des suppléments au loyer  
selon le volet du programme, 2006



Le présent chapitre englobe la clientèle des unités du volet « marché locatif privé » du PSL, gérées par les offices d'habitation, ainsi que la clientèle du volet « aide d'urgence ». Cette clientèle correspond à la moitié des bénéficiaires de suppléments au loyer au Québec. Les suppléments au loyer du volet « aide d'urgence » ont été regroupés avec le volet « marché locatif privé » puisqu'ils sont généralement versés à des ménages habitant des logements du marché locatif privé. Depuis leur introduction en 2001, une grande partie des suppléments

au loyer du volet « aide d'urgence » a été renouvelée chaque année quoique, depuis 2006, le nombre d'unités subventionnées dans ce volet diminue graduellement. Pour diverses considérations d'ordre méthodologique (voir la méthodologie de l'étude, en annexe), la présente analyse ne porte toutefois que sur 9 266 bénéficiaires d'un supplément au loyer.

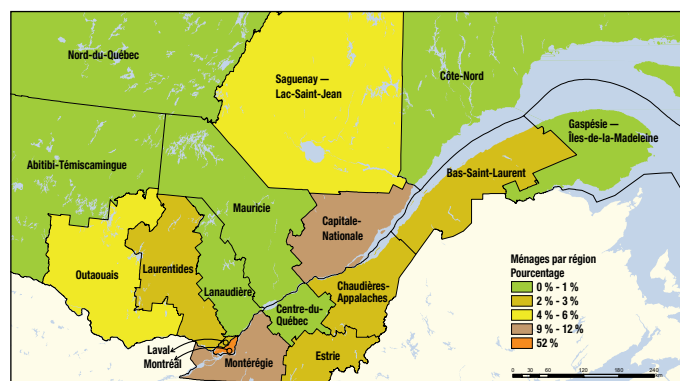
## 2.2 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

### 2.2.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DE L'ENSEMBLE DES MÉNAGES

La région de Montréal comprend plus de la moitié des ménages bénéficiant du PSL sur le marché locatif privé. Suivent loin derrière les régions de la Capitale-Nationale et de la Montérégie avec, respectivement, 12 % et 9 %. À titre comparatif, les ménages qui vivent dans les HLM à Montréal représentent le tiers des ménages des HLM au Québec, alors que 41 % des ménages locataires au Québec vivent dans la région de Montréal.

**GRAPHIQUE 22**

Répartition des ménages bénéficiaires  
du PSL sur le marché privé, selon les régions administratives  
du Québec, 2006



Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'ils soient gérés par des organismes privés ou par des offices d'habitation.

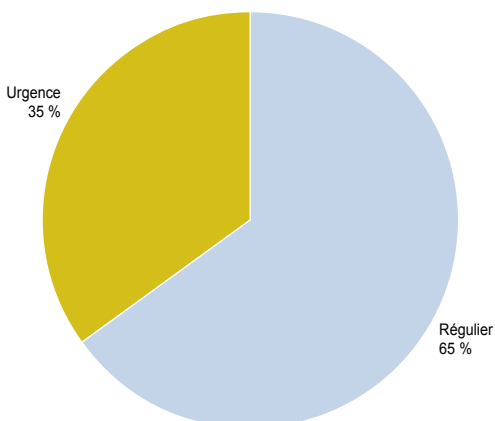
### 2.2.2 TYPES DE MÉNAGES ET VOLET DU PROGRAMME

La présente analyse porte également sur la comparaison entre les caractéristiques des différents types de ménages bénéficiant d'un supplément au loyer. Les deux tiers des suppléments au loyer considérés dans l'étude font partie du volet « marché locatif privé », alors que le tiers appartient au volet « aide d'urgence ».



### GRAPHIQUE 23

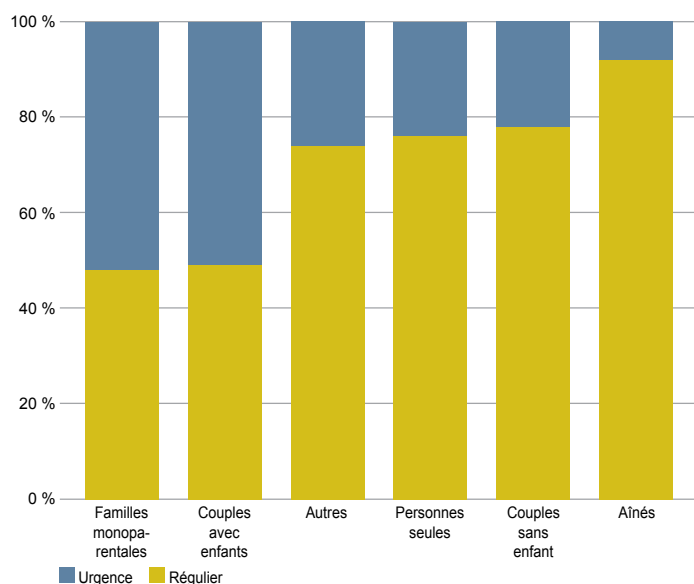
Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006



Toutefois, cette répartition est fort différente selon le type de ménage. Si on examine la répartition des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer selon le volet du PSL, on remarque que ce sont les familles avec enfants qui sont proportionnellement les plus nombreuses à bénéficier du volet « aide d'urgence » du

### GRAPHIQUE 24

Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé gérés par les offices d'habitation selon le volet du programme, 2006

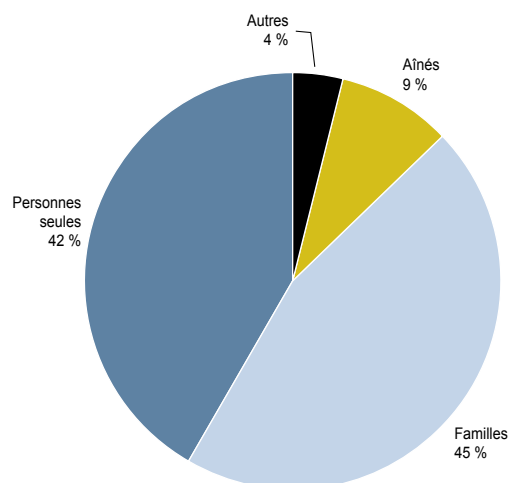


programme. Environ la moitié des couples avec enfants et des familles monoparentales bénéficiant d'un supplément au loyer le reçoit au moyen du volet « aide d'urgence ».

Contrairement aux ménages vivant dans les HLM, parmi lesquels se trouvent 42 % d'aînés, très peu de soutiens de ménage bénéficiant d'un supplément au loyer, seulement 9 % en fait, sont âgés de 65 ans ou plus. La composition des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer se répartit essentiellement et presque également entre les personnes seules et les ménages familiaux.

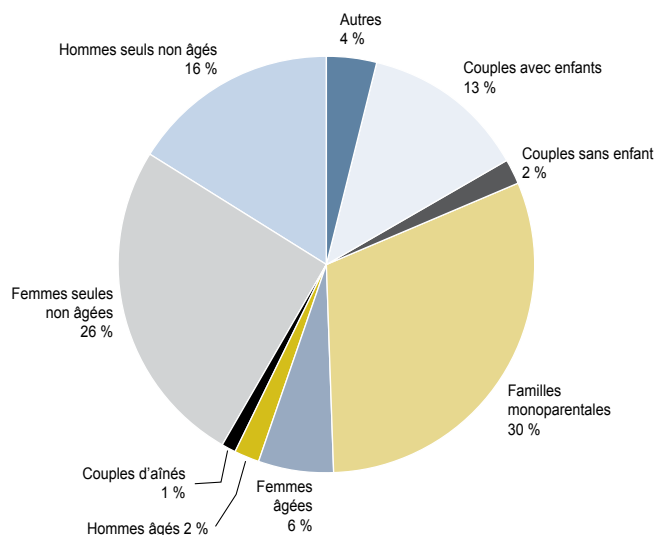
### GRAPHIQUE 25

Répartition des ménages selon le type de ménage, suppléments au loyer marché privé, 2006



Les couples sans enfant sont très rarement bénéficiaires d'un supplément au loyer. En fait, 85 % des ménages sont soit des couples avec enfants, des personnes seules ou des familles monoparentales, ces dernières représentant, à elles seules, près du tiers des ménages.

## GRAPHIQUE 26

Répartition des ménages, selon le type de ménage détaillé,  
PSL marché privé, 2006

En comparaison, 15 % des ménages vivant dans un HLM sont des familles monoparentales, 10 %, des couples avec enfants, et 28 %, des personnes seules de moins de 65 ans. Par ailleurs, 12 % des ménages locataires sur le marché privé sont des familles monoparentales et 35 %, des personnes seules de moins de 65 ans. Les couples avec enfants représentent 13 % des ménages locataires<sup>15</sup>.

Puisque ce sont les plus défavorisés, le programme aide beaucoup de ménages avec enfants de la région de Montréal. Si l'on jette un coup d'œil aux statistiques sur les ménages locataires du marché privé, on constate que les ménages de Montréal ont en moyenne plus d'enfants et doivent composer avec des loyers généralement plus élevés qu'ailleurs au Québec. Ainsi, 55 % des couples avec enfants et 44 % des familles monoparentales sur le marché locatif privé de la région de Montréal ont plus d'un

enfant, alors que les proportions sont respectivement de 51 % et de 40 % ailleurs au Québec. En outre, le coût médian du logement des familles monoparentales est de 635 \$, par rapport à 681 \$ pour les couples avec enfants. Ailleurs au Québec, les coûts médians du logement sont respectivement de 567 \$ et de 617 \$. Les ménages à Montréal doivent donc assumer des frais de logement d'environ 10 % à 12 % supérieurs à ceux des ménages habitant ailleurs au Québec<sup>16</sup>.

Étant donné que les ménages bénéficiant d'un supplément au loyer sur le marché locatif privé sont majoritairement formés de couples avec enfants et de personnes seules, les comparaisons dans ce chapitre porteront principalement sur les caractéristiques de ces ménages. Certaines comparaisons tiendront aussi compte des particularités des ménages d'âinés. Rappelons que 71 % de ces ménages sont constitués de femmes seules.

Ce sont dans les régions de Chaudière-Appalaches, de l'Outaouais, des Laurentides et l'Abitibi-Témiscamingue que l'on trouve le plus de familles monoparentales parmi les ménages bénéficiant d'un supplément au loyer dans ces régions (de 40 % à 47 %). Les régions de Montréal et de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine comptent proportionnellement le plus de couples avec enfants bénéficiant du PSL, soit respectivement 17 % et 18 % des ménages de ces régions. En conséquence, plus de la moitié des ménages bénéficiaires sont des familles avec enfants à Montréal, comparativement à 37 % des ménages ailleurs au Québec. Enfin, plus des deux tiers des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer au Saguenay-Lac-Saint-Jean et dans le Bas-Saint-Laurent sont des personnes seules.

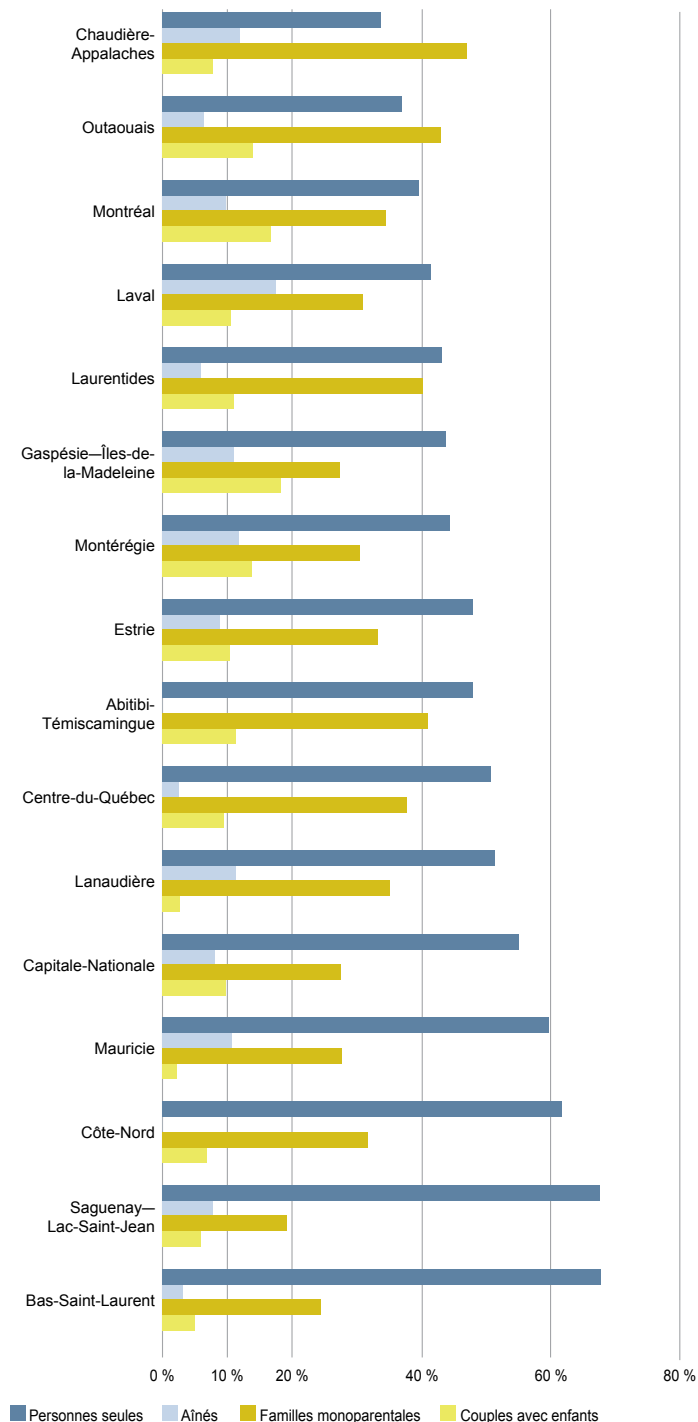
15. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

16. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 7 et 15.



### GRAPHIQUE 27

Répartition des ménages\*, selon le type de ménage et la région administrative, PSL marché privé, 2006

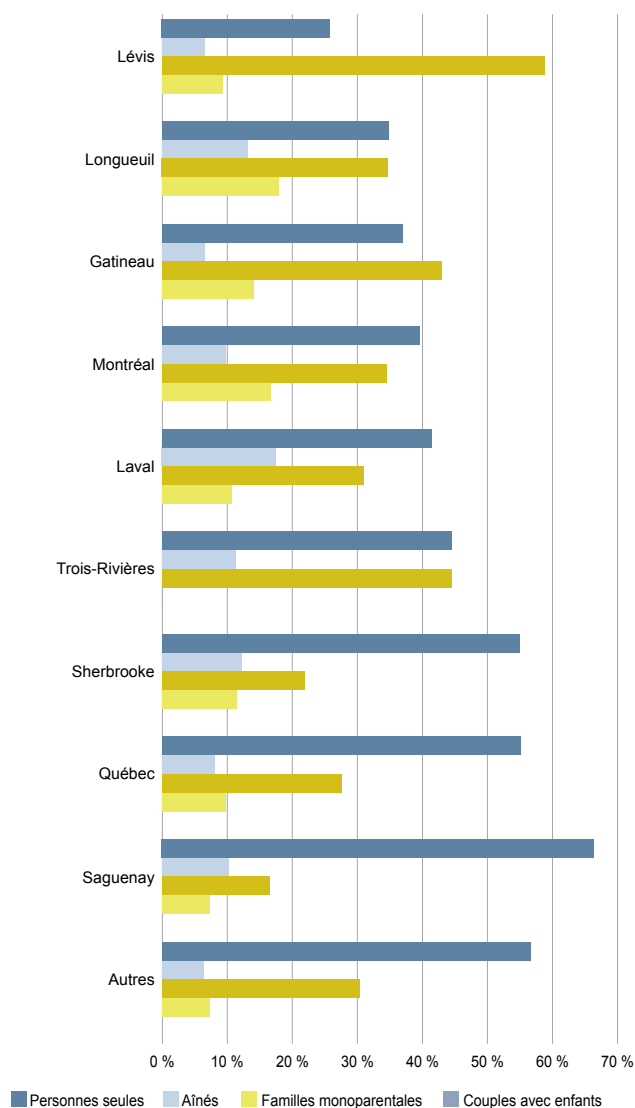


\* Le Nord-du-Québec est exclu puisque l'OMH de Kativik n'est pas considéré ce qui fait en sorte que seulement trois ménages bénéficiant d'un supplément au loyer ont été dénombrés pour la région.

La même répartition selon les principaux offices d'habitation indique que c'est de loin au sein de l'office de Lévis que les familles monoparentales sont les plus nombreuses au prorata de l'ensemble des ménages de la région, avec 59 % des ménages. Par contre, ce sont les ménages de l'office de Saguenay qui sont constitués par le plus grand nombre de personnes seules, avec les deux tiers des ménages. Enfin, Montréal et Longueuil comptent proportionnellement plus de couples avec enfants. Ces résultats concordent avec la même distribution par régions administratives.

### GRAPHIQUE 28

Répartition des ménages, selon le type de ménage et les principaux offices d'habitation (OMH), PSL marché privé, 2006

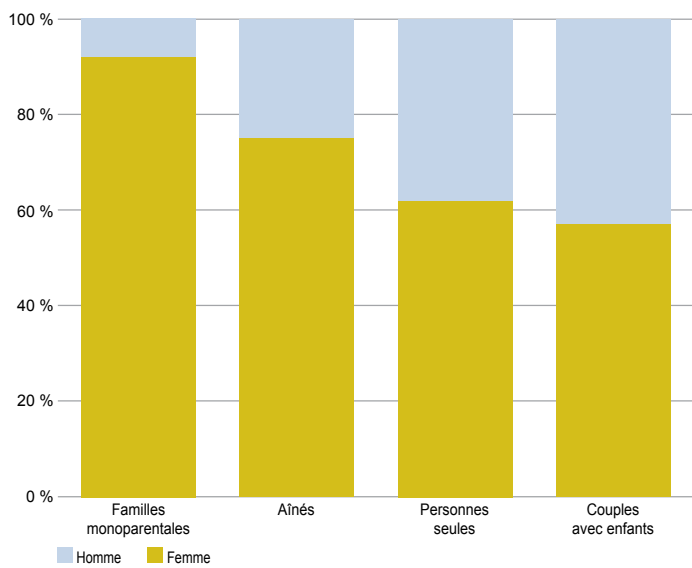


### 2.2.3 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

Comme dans les HLM, près des trois quarts des soutiens de ménage bénéficiant d'un supplément au loyer sur le marché locatif privé sont des femmes. Pour l'ensemble des locataires du marché privé au Québec, la proportion des femmes qui sont soutiens de ménage s'élève à 52 %<sup>17</sup>. Bien que les femmes soutiens de ménage soient majoritaires au sein de tous les types de ménages bénéficiant du PSL, on note une certaine disparité d'un type de ménage à l'autre. Ainsi, dans plus de neuf cas sur dix, le soutien de famille monoparentale est une femme. Le portrait des familles monoparentales qui vivent dans les HLM est identique, alors que 82 % des familles monoparentales sur le marché locatif privé ont une femme à la tête du ménage. Les femmes soutiens de ménage représentent les trois quarts des ménages d'ainés, lesquels sont principalement constitués de femmes seules, et 62 % des personnes seules de moins de 65 ans.

**GRAPHIQUE 29**

Répartition des ménages, selon le sexe du soutien du ménage et le type de ménage, PSL marché privé, 2006



Par comparaison avec les autres régions du Québec, les soutiens de ménage de la région de Montréal sont plus souvent des hommes, excepté chez les familles monoparentales. Ainsi, 46 % des soutiens chez les couples avec enfants et 45 % des soutiens chez les ménages constitués de personnes seules sont des hommes, alors que les proportions sont respectivement de 37 % et de 31 % ailleurs au Québec.

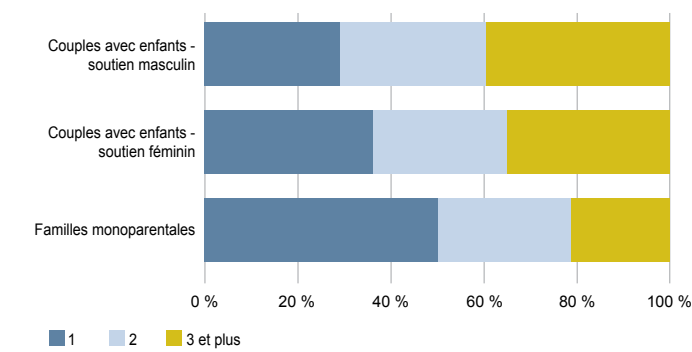
### 2.2.4 TAILLE DES MÉNAGES FAMILIAUX

Le nombre moyen d'enfants pour l'ensemble des ménages familiaux recevant un supplément au loyer est de 1,95. Il est de 1,88 dans les HLM et de 1,02<sup>18</sup> pour l'ensemble des ménages familiaux du marché privé au Québec.

Les couples avec enfants comptent généralement plus d'enfants que les familles monoparentales, et encore davantage lorsqu'un homme est soutien du ménage. En effet, la moitié des familles monoparentales ont plus d'un enfant, alors que les proportions grimpent à près des deux tiers chez les couples avec enfants soutenus par une femme et près des trois quarts lorsque le soutien du ménage est un homme.

**GRAPHIQUE 30**

Répartition des familles avec enfants, selon le nombre d'enfants, PSL marché privé, 2006



17. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

18. Source : *Le Québec chiffres en main*, édition 2008, Institut de la statistique du Québec.



Les familles de la région de Montréal ont plus d'enfants que les familles vivant ailleurs au Québec. De ce fait, le nombre moyen d'enfants dans les familles monoparentales à Montréal est de 2,0 enfants alors qu'il est plutôt de 1,6 enfant pour ce type de ménage ailleurs au Québec. Chez les couples avec enfants, les moyennes sont respectivement de 2,4 et de 2,1 enfants.

En outre, les enfants des familles vivant à Montréal sont généralement plus jeunes. En effet, l'âge moyen des enfants y est de 9,7 ans, alors qu'il est de 11 ans pour les enfants des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer dans les autres régions du Québec.

### 2.2.5 ÂGE DU SOUTIEN PRINCIPAL

Si l'on considère l'âge moyen des soutiens des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer, on note que l'âge moyen des personnes seules<sup>19</sup> est relativement élevé.

**TABLEAU 3**

Âge moyen du soutien du ménage selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006

| Types de ménages        | Âge moyen |
|-------------------------|-----------|
| Familles monoparentales | 39 ans    |
| Couples avec enfants    | 41 ans    |
| Personnes seules        | 50 ans    |
| Aînés                   | 72 ans    |

On remarque aussi que les femmes seules sont en moyenne plus âgées que les hommes. Plus de huit femmes seules sur dix ont de 45 à 64 ans, alors que les deux tiers des hommes seuls sont dans ce groupe d'âge. Par ailleurs, les personnes seules des autres régions du Québec sont généralement un peu plus âgées que celles de Montréal. L'âge moyen des personnes seules est de 48 ans à Montréal, alors qu'il est de 51 ans ailleurs au Québec. Parmi les personnes seules de moins de 65 ans sur le marché locatif privé au Québec, moins de la moitié sont âgées de 45 à 64 ans<sup>20</sup>.

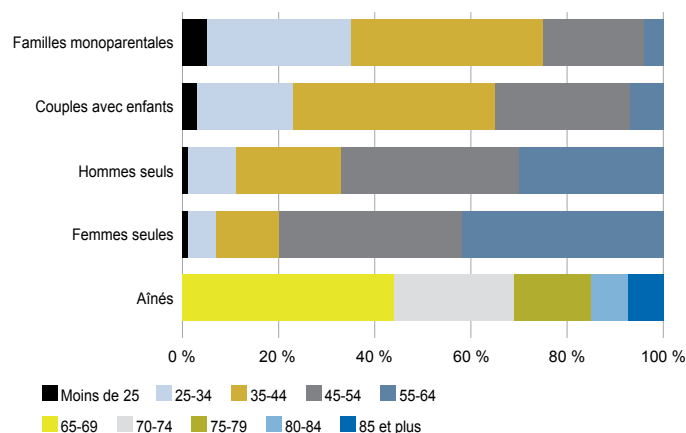
Bien que la différence soit minime comparativement aux couples avec enfants, les soutiens de famille monoparentale sont généralement un peu plus jeunes.

19. Comme spécifié dans le glossaire, dans le présent document, le groupe « personne seule » désigne les personnes de moins de 65 ans.

20. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

**GRAPHIQUE 31**

Répartition des ménages, selon le type de ménage et selon l'âge du soutien du ménage, PSL marché privé, 2006

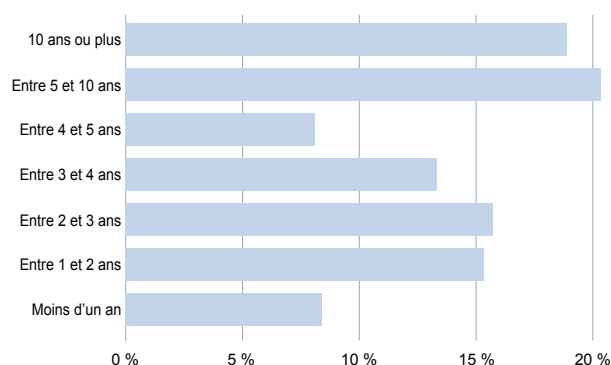


## 2.3 DURÉE D'UTILISATION DU PROGRAMME

Près de la moitié des ménages ont recours au programme Supplément au loyer (PSL) depuis au moins quatre ans, et 39 % depuis cinq ans ou plus. En comparaison, les deux tiers des ménages qui habitent un HLM s'y trouvent depuis au moins quatre ans, et 59 % depuis cinq ans ou plus.

**GRAPHIQUE 32**

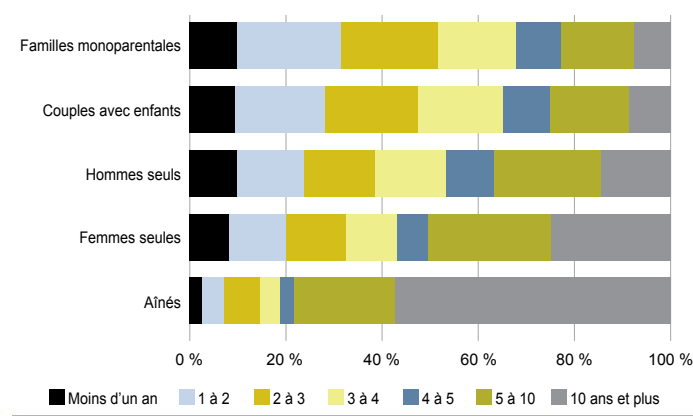
Répartition des ménages, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie d'un PSL, PSL marché privé, 2006



Toutefois, les familles avec enfants profitent généralement du programme depuis moins longtemps que les personnes seules de moins de 65 ans. En effet, environ la moitié des ménages avec enfants bénéficient d'un supplément au loyer depuis plus de trois ans, alors qu'environ les deux tiers des personnes seules sont dans cette situation. On note que les femmes seules ont recours au programme depuis plus longtemps que les hommes seuls.

**GRAPHIQUE 33**

Répartition des ménages, selon le type de ménage  
et la durée d'utilisation du PSL, marché privé, 2006



Notons que la durée de la période au cours de laquelle les ménages de Montréal ont recours au programme ne diffère pas de celle des autres ménages au Québec.

## 2.4 FAITS SAILLANTS

La moitié des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer vit à Montréal. En moyenne, les trois quarts des soutiens de ménage sont des femmes, et la presque totalité des soutiens de famille monoparentale.

Les ménages bénéficiant du PSL sont majoritairement des personnes seules âgées de moins de 65 ans et des ménages avec enfants, principalement des familles monoparentales. Les personnes seules de moins de 65 ans sont presque exclusivement âgées de 45 à 64 ans.

Les couples avec enfants ont plus d'enfants que les familles monoparentales, et les familles de Montréal ont plus d'enfants que celles qui habitent dans le reste du territoire québécois. Les enfants des familles de Montréal sont, en moyenne, plus jeunes.

Les soutiens des ménages familiaux font presque exclusivement partie du groupe d'âge 25-54 ans. Il y a très peu de ménages dont le soutien est âgé de moins de 25 ans parmi les bénéficiaires d'un supplément au loyer.

De façon générale, les aînés bénéficient du programme depuis plus longtemps, et les familles depuis peu.



## 3. LES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM

### 3.1 CONTEXTE

#### 3.1.1 PORTÉE DE L'ÉTUDE

Ce chapitre expose les caractéristiques sociodémographiques des ménages en attente d'un HLM. Afin de relativiser les résultats obtenus lors de leur analyse, un rapprochement est effectué entre les caractéristiques de ces ménages et celles des bénéficiaires d'un logement social, en l'occurrence les occupants d'un HLM et les bénéficiaires d'un supplément au loyer regroupés pour la comparaison. Un tel regroupement est possible parce que les mêmes modalités s'appliquent aux frais de logement des deux clientèles et qu'elles figurent sur les mêmes listes d'attente pour l'obtention de logements.

#### 3.1.2 CLIENTÈLE POTENTIELLE

Le nombre de demandeurs sur les listes d'attente peut dépendre de différents facteurs comme le contexte économique, la situation sur le marché locatif et le nombre d'immigrants. En 2004, 38 871 ménages sont en attente d'un HLM, 40 739 en 2005, 41 488 en 2006 et 39 075 en 2008. Les ménages sur les listes d'attente des HLM sont tous en besoins impérieux en matière de logement<sup>21</sup>. Certains ménages souhaitent habiter un HLM pour améliorer leur qualité de vie, pour obtenir un logement de qualité plus convenable ou encore pour alléger le fardeau des frais de logement qu'ils doivent assumer. Enfin, jouir d'un plus grand sentiment de sécurité est aussi une préoccupation importante, particulièrement chez les aînés<sup>22</sup>.

Les ménages sur les listes d'attente présentent généralement une ou plusieurs des caractéristiques suivantes : ils habitent des logements trop petits pour la composition du ménage, occupent un logement qui demande des réparations de première nécessité ou encore doivent déboursier plus de 30 % de leur revenu en frais de logement.

21. Un ménage est considéré en besoins impérieux en matière de logement si son revenu est inférieur au plafond de revenu déterminant les besoins impérieux - PRBI (voir le glossaire au début du document pour la définition du PRBI) et si au moins une des trois conditions suivantes s'applique : les frais de logement excèdent 30 % du revenu, le logement actuellement occupé par le ménage est surpeuplé ou le logement a besoin de réparations de première nécessité.

22. L'état de la demande de HLM et de l'offre de logements à Montréal, 2001.

Pour pouvoir bénéficier d'un HLM, le soutien du ménage doit avoir le statut de résident permanent ou être citoyen canadien. Il doit aussi avoir résidé sur le territoire dont est responsable l'office d'habitation pendant une période de 12 mois consécutifs au cours des 24 mois précédant le dépôt de la demande. Certains offices d'habitation offrent aux ménages en attente d'un logement la possibilité de choisir un arrondissement ou un quartier à l'intérieur du territoire dont ils s'occupent<sup>23</sup>. Certains offices leur offrent également la possibilité de faire une demande dans plus d'un territoire ou d'un arrondissement. C'est ainsi que les demandeurs résidant sur le territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) font exception à la règle puisqu'ils sont en droit de déposer une ou plusieurs demandes de HLM auprès de n'importe quel office situé à l'intérieur des limites du territoire de la CMM. Par exemple, un ménage habitant la ville de Montréal peut déposer une demande auprès de l'office de Longueuil et vice versa. Ce même ménage peut aussi déposer une demande auprès des deux offices. Peu de ménages ont toutefois recours à cette possibilité.

#### 3.1.3 MODALITÉ ET GESTION DES LISTES D'ATTENTE

La gestion des listes d'attente se fait localement au sein de chaque office d'habitation. Lorsqu'un logement géré par un office n'ayant aucune liste d'attente se libère, l'office doit diffuser un avis public sur le territoire dont il a la responsabilité afin d'en informer les demandeurs potentiels.

Trois catégories de HLM sont offertes : une catégorie pour les aînés, c'est-à-dire les ménages dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus, une autre catégorie pour les familles dont le soutien est âgé de moins de 65 ans et une dernière catégorie qui sert à répondre aux besoins des ménages devant composer avec un handicap ou qui ont des besoins particuliers nécessitant un logement adapté à leur condition et des services de soutien sur place.

## 3.2 CLIENTÈLE

#### 3.2.1 TAILLE DES MÉNAGES

Les listes d'attente dans les offices d'habitation du Québec sont composées de 76 071 personnes formant 38 175 ménages, soit un nombre moyen d'occupants par logement de 1,99. La taille

23. L'office d'habitation qui s'occupe de plus d'une municipalité tient un registre pour chacune d'elles. Il peut aussi délimiter un territoire plus petit que celui qu'il couvre entièrement dans une municipalité de 50 000 habitants ou plus.

moyenne des ménages est beaucoup plus grande à Montréal avec 2,27 personnes en moyenne par logement, en comparaison de 1,57 ailleurs au Québec. Les trois quarts des ménages de l'ensemble des régions du Québec, à l'exception de Montréal, sont des ménages d'une seule personne, de tous âges, alors que ceux-ci représentent la moitié des ménages à Montréal. La métropole se distingue aussi par des ménages de plus grande taille chez les demandeurs, comparativement aux bénéficiaires actuels (2,27 personnes par ménage chez les demandeurs, par rapport à 1,93 occupant par ménage locataire). Ailleurs au Québec, les deux groupes se ressemblent à cet égard (1,57 chez les demandeurs, par rapport à 1,64 chez les bénéficiaires).

### 3.2.2 MODE D'OCCUPATION DU LOGEMENT ACTUEL

Les ménages en attente d'un HLM sont pour la plupart locataires, mis à part les ménages d'une seule personne qui sont souvent des chambreurs. De façon générale, 84 % des ménages sont locataires alors que près du quart des personnes seules sont des chambreurs.

### 3.2.3 VOCATION DU LOGEMENT

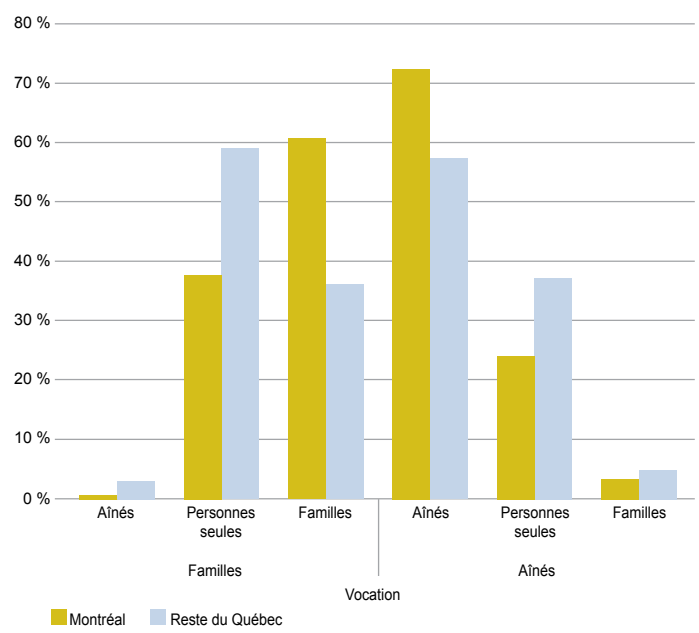
Le rapprochement entre l'offre et la demande de HLM révèle un déséquilibre important dans les logements destinés aux familles de la région de Montréal. Une situation qui entraîne une forte demande pour ce type de logements laissé vacants : on dénombre deux fois plus de demandeurs de logements destinés aux familles qu'il y a de logements disponibles pour elles<sup>24</sup>. Le marché le plus détendu est celui des logements destinés aux aînés à l'extérieur de Montréal où l'on ne compte qu'un ménage demandeur pour cinq logements de ce type.

La détente du marché pour ces logements laisse supposer que davantage de logements pour aînés sont occupés par des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans à l'extérieur de la métropole. En effet, selon les circonstances, le règlement d'attribution permet à un ménage dont le soutien est âgé de

50 ans d'occuper un logement destiné à un aîné. C'est d'ailleurs la tendance qui semble se dessiner puisque 37 % des ménages en attente d'un logement destiné aux aînés à l'extérieur de Montréal sont des personnes seules de moins de 65 ans, comparativement au quart de ces ménages à Montréal.

**GRAPHIQUE 34**

Répartition des ménages, selon le type de ménage et la vocation du logement pour lequel le ménage est en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006



Par ailleurs, les logements destinés aux familles peuvent être occupés, soit par des personnes seules de moins de 65 ans, soit par des ménages familiaux. La demande de ce type de logement à Montréal vient surtout des ménages familiaux puisqu'ils représentent la moitié des ménages en attente d'un HLM dans la région, comparativement au quart des ménages demandeurs dans le reste du Québec. Ainsi, 61 % des ménages en attente d'un logement destiné aux familles à Montréal sont des ménages familiaux, alors que cette proportion chute au tiers à l'extérieur de la région.

Le profond déséquilibre entre l'offre et la demande de logements familiaux à Montréal ne vient pas d'une répartition inadéquate des logements. En effet, la moitié des HLM et la moitié des bénéficiaires d'un supplément au loyer sur le marché locatif privé à Montréal sont destinés aux familles. Du reste, le nombre de

24. Étant donné que l'office de Montréal n'élimine pas systématiquement de ses listes les ménages qui n'ont pas acheminé sur une base annuelle les documents permettant la mise à jour de leur dossier, les résultats relatifs au nombre total de requérants à l'office de Montréal doivent être interprétés avec prudence. En effet, bien que le ratio requérants/logements soit plus élevé à Montréal que dans le reste du Québec, l'écart est probablement moindre que ce que les chiffres officiels indiquent. Cependant, les ordres de grandeur et les résultats concernant l'importance de la demande selon la vocation du logement ne sont probablement que très peu affectés lorsqu'on analyse Montréal et le reste du Québec séparément.



logements destinés aux aînés semble suffisant pour répondre aux besoins puisqu'il y a un demandeur pour deux logements de ce type à Montréal.

Par rapport à l'ensemble des ménages du marché locatif privé, le poids des ménages familiaux ne semble pas supérieur à Montréal qu'il l'est ailleurs au Québec puisqu'il se situe autour des deux tiers dans les deux cas<sup>25</sup>. En outre, le nombre d'enfants dans les familles qui se logent sur le marché locatif privé n'est pas plus élevé à Montréal qu'ailleurs au Québec puisque, toujours dans les deux cas, entre 82 % et 86 % des familles avec enfants ont moins de trois enfants<sup>26</sup>.

L'explication de la demande plus grande de logements destinés aux familles à Montréal vient peut-être en partie du niveau élevé d'immigration. Ainsi, en 2005, la ville de Montréal a accueilli près des trois quarts des 41 999 immigrants provenant de l'étranger. Les ménages immigrants sont plus souvent composés de couples avec enfants et, comme ils comptent en moyenne plus d'enfants, ils sont généralement de plus grande taille. Ces ménages sont aussi, dans la majorité des cas, plus défavorisés financièrement et se logent plus souvent à l'étroit.

La taille moyenne des ménages immigrants est plus élevée que celle des ménages natifs du pays. En 2001 par exemple, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, on compte 2,7 personnes par ménage pour les premiers, comparativement à 2,0 pour les seconds. En 2001, chez les ménages immigrants, les couples avec enfants forment une part beaucoup plus importante de l'ensemble des ménages de la RMR de Montréal, soit 39,1 %, comparativement à 27,7 % des ménages natifs du Canada<sup>27</sup>. Par ailleurs, le nombre moyen d'enfants par femme, calculé à partir de l'indice synthétique de fécondité, est de 2,05 au Québec en 2001 chez la population immigrante, comparativement à 1,43 enfant par femme née au pays<sup>28</sup>. Ainsi, 28,4 % des ménages immigrants de l'île de Montréal sont composés d'au moins quatre personnes, par rapport à 12,1 % des ménages montréalais natifs du Canada.

25. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

26. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 27.

27. Source : Société d'habitation du Québec, *Conditions de logement des ménages immigrants au Québec : une réalité contrastée*, 2005.

28. Source : INRS, *La fécondité des femmes immigrantes (1980-2006) : une comparaison entre le Québec et le Canada*, 2009.

Par ailleurs, une étude de Statistique Canada, réalisée à partir des données du recensement de 2001, démontre que les immigrants, et en particulier les immigrants récemment arrivés au pays, habitent plus souvent à l'étroit que les ménages composés de personnes nées au Canada. Par exemple, en 2001, près du tiers des ménages ayant immigré au cours des cinq dernières années vit dans un logement où le ratio occupants/pièces est de un ou plus, alors que 18 % des ménages ayant immigré lors des 15 dernières années et seulement 2 % des ménages composés de personnes nées au Canada sont dans la même situation<sup>29</sup>.

Les immigrants récemment arrivés sont souvent plus démunis parce qu'ils ont plus de difficulté à intégrer le marché du travail. Ainsi, en 2006, le taux de chômage des immigrants arrivés au pays depuis moins de cinq ans est trois fois plus élevé (17,8 %) que celui des Québécois nés au pays (6,3 %). Même constat pour les immigrants vivant au Québec depuis plus de cinq ans, mais moins de 10 ans, alors que le taux de chômage de ce groupe est deux fois plus élevé que celui des Québécois nés au pays, soit 13,4 %<sup>30</sup>.

### 3.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

#### 3.3.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DE L'ENSEMBLE DES MÉNAGES

La situation précaire que vivent plusieurs ménages montréalais entraîne une demande importante de logements sociaux à Montréal. En fait, Montréal compte près de six demandeurs de HLM au Québec sur dix<sup>31</sup>. Le tiers des ménages sur le marché privé dans la région de Montréal est considéré comme étant sous le seuil de faible revenu, comparativement à 17 % des ménages habitant ailleurs au Québec. En outre, près du tiers des ménages montréalais doit déboursier au moins 30 % de son revenu en frais de logement, alors que 19 % de l'ensemble des ménages vivant ailleurs au Québec sont dans la même situation. Enfin, 9 % des ménages montréalais vivent dans un logement qui compte au moins autant d'occupants que de pièces, comparativement à 4 % des ménages ailleurs au Québec.

29. Source : Immigration Canada, *Les immigrants récents des régions métropolitaines : Montréal – un profil comparatif d'après le recensement de 2001*.

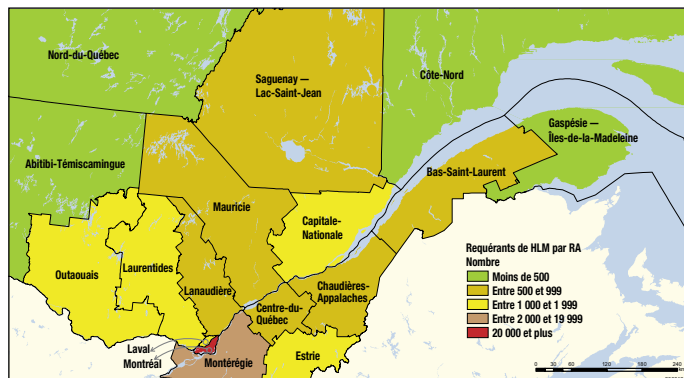
30. Source : Statistique Canada, *Les immigrants sur le marché canadien du travail en 2006 : premiers résultats de l'Enquête sur la population active au Canada*.

31. Voir méthodologie de l'étude en annexe, particulièrement la note 1.

Les trois quarts des requérants se trouvent dans les trois régions administratives les plus peuplées du Québec, soit Montréal, la Montérégie et la Capitale-Nationale.

### GRAPHIQUE 35

Répartition des requérants, selon les régions administratives du Québec, 2006



Exclut l'office d'habitation de Kativik.  
Comprend le nombre de requérants d'après les listes de la SHQ au 31 décembre 2006.

La part importante des ménages en attente de HLM dans les régions de la Montérégie et de la Capitale-Nationale est principalement due à deux facteurs : le poids plus important que représentent les ménages sur le marché privé dans ces deux régions par rapport à l'ensemble des ménages du Québec, et la plus grande proportion de ménages sous le seuil de faible revenu par rapport aux autres régions du Québec. En effet, 21 % des ménages sur le marché privé en Montérégie et dans la région de la Capitale-Nationale sont sous le seuil de faible revenu, comparativement à une moyenne de 17 % dans le reste du Québec (excluant Montréal).

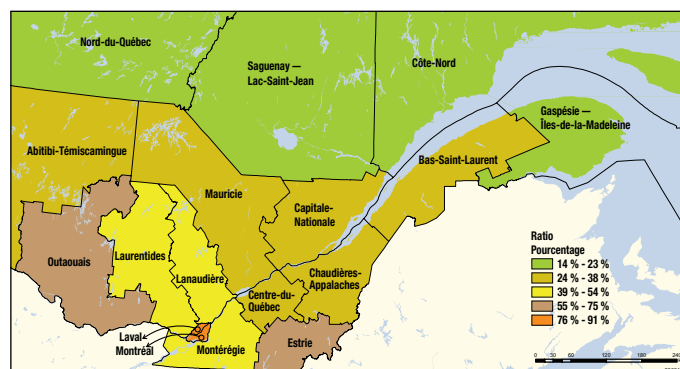
Afin d'évaluer le degré de réponse aux besoins en matière de logement social, il est intéressant de mettre l'offre et la demande en relation. Un ratio du nombre de requérants sur le nombre de logements existants a donc été défini. Le nombre de HLM et celui des bénéficiaires d'un supplément au loyer sur le marché locatif privé ont été regroupés afin d'établir l'offre réelle en logement social. La pertinence de ce regroupement vient, d'une part, du fait que les suppléments au loyer sur le marché locatif privé sont rattachés aux logements et non aux ménages<sup>32</sup> et, d'autre part, que les conditions relatives aux frais de logement sont les mêmes que si les bénéficiaires habitaient un HLM.

32. Le supplément au loyer est versé directement au propriétaire bailleur, ce qui réduit d'autant le montant du loyer à percevoir. En fait, advenant le cas où le ménage locataire quitterait le logement, le supplément au loyer continuerait d'être versé au prochain occupant.

Selon le ratio du nombre de requérants par logement, on semble mieux répondre aux besoins en matière de logement social dans les régions qui sont plus éloignées de Montréal. Ainsi, le ratio requérants/logements évolue dans une fourchette allant de 14 % à 33 % pour les régions du Nord-du-Québec, de la Côte-Nord, du Saguenay-Lac-Saint-Jean, de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine, du Bas-Saint-Laurent, de la Capitale-Nationale, du Centre-du-Québec, de la Mauricie, de Chaudière-Appalaches et de l'Abitibi-Témiscamingue. Pour les régions de Montréal et de la Montérégie, ainsi que pour les régions adjacentes, la pression sur le marché du logement social est relativement plus forte. Ainsi, Montréal compte presque un demandeur par logement alors que l'on dénombre trois demandeurs pour quatre logements à Laval, deux demandeurs pour trois logements en Outaouais et en Estrie, environ un demandeur pour deux logements dans les Laurentides et en Montérégie, et quatre demandeurs pour dix logements dans la région de Lanaudière.

### GRAPHIQUE 36

Ratio du nombre de requérants  
par rapport au nombre de HLM et de suppléments au loyer,  
selon les régions administratives du Québec, 2006



Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'ils soient gérés par des organismes privés ou par des offices d'habitation.  
Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.  
Exclut l'office d'habitation de Kativik.  
Comprend le nombre de requérants d'après les listes de la SHQ au 31 décembre 2006.

### 3.3.2 TYPES DE MÉNAGES

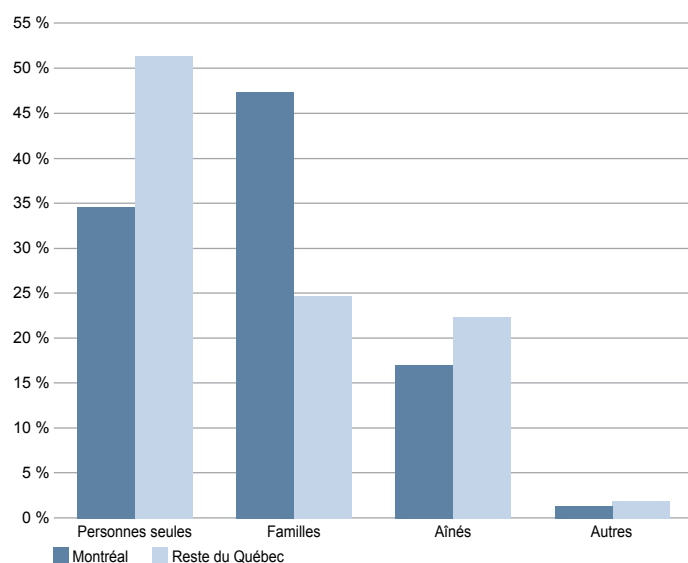
Les ménages en attente d'un HLM sont globalement moins âgés que les locataires puisque dans leur groupe, les aînés ne forment que 19 % des ménages, comparativement à 38 % chez les locataires. La grande majorité des demandeurs, environ 40 % des ménages pour chacun des deux groupes, sont des familles et des personnes seules de moins de 65 ans. Cependant, le poids que représente chacun de ces groupes est différent à Montréal



par rapport au reste du Québec. Ainsi, à Montréal, la moitié des demandeurs sont des familles et le tiers, des personnes seules de moins de 65 ans. Ailleurs au Québec, les familles ne comptent que pour le quart des demandeurs et les personnes seules de moins de 65 ans en représentent la moitié.

**GRAPHIQUE 37**

Répartition des ménages, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006



Les ménages d'une seule personne ne représentent qu'une faible part des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans sur le marché privé au Québec, soit le tiers à Montréal et le quart ailleurs au Québec. Cependant, ces ménages doivent composer plus fréquemment que les familles avec une situation financière difficile. La proportion de personnes seules de moins de 65 ans sur le marché privé qui ont un faible revenu ou doivent fournir un taux d'effort élevé est légèrement plus grande à Montréal qu'ailleurs. Par contre, toutes proportions gardées, deux fois plus de familles sont dans cette situation à Montréal qu'ailleurs au Québec, ce qui explique le poids démographique plus important des familles sur les listes d'attente à Montréal.

**TABEAU 4**

Proportion des ménages du marché privé étant sous le seuil du faible revenu et ayant un taux d'effort d'au moins 30 %, 2006

| Types de ménages                    | Sous le seuil du faible revenu |                 | Taux d'effort de 30 % et plus |                 |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
|                                     | Montréal                       | Reste du Québec | Montréal                      | Reste du Québec |
| Personnes seules de moins de 65 ans | 40 %                           | 33 %            | 45 %                          | 37 %            |
| Ménages familiaux                   | 24 %                           | 10 %            | 24 %                          | 12 %            |

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada \_\_ Données \_\_ échantillon 20 %), tableaux 5 et 6.

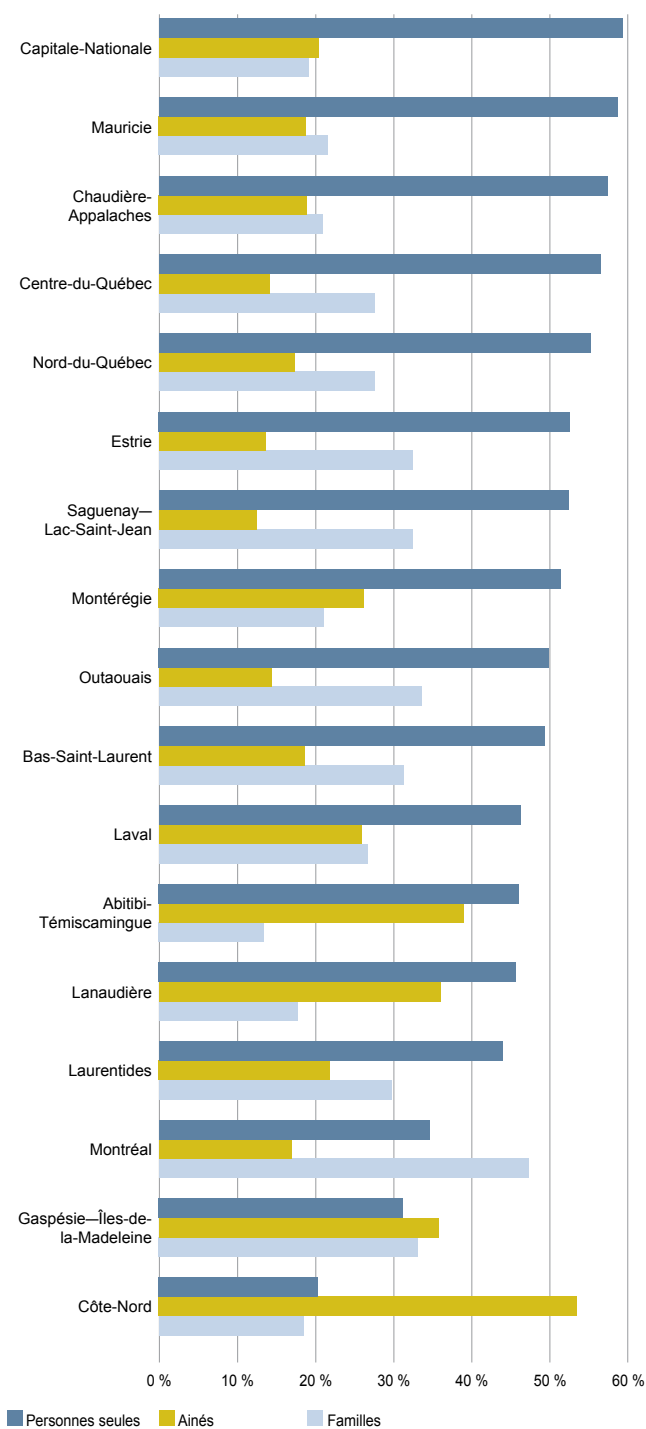
En effet, à l'extérieur de Montréal, seulement 10 % des familles sont considérées comme étant sous le seuil de faible revenu et 12 % des familles doivent déboursier au moins 30 % de leur revenu en frais de logement. À Montréal, la proportion s'élève, dans les deux cas, au quart des ménages familiaux.

### 3.3.3 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DÉTAILLÉE

La répartition des ménages requérants de l'extérieur de Montréal se présente comme suit : la moitié est constituée de personnes seules de moins de 65 ans, alors que les autres ménages sont répartis presque également entre les aînés et les familles. Bien que ce portrait reflète la situation de la plupart des régions administratives du Québec, certaines se distinguent à ce chapitre. Par exemple, les régions de l'Abitibi-Témiscamingue et de Lanaudière ne comptent que très peu de familles en attente d'un HLM mais, en contrepartie, beaucoup d'aînés. Les régions de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine et de la Côte-Nord comptent aussi beaucoup d'aînés et relativement peu de personnes seules de moins de 65 ans sur les listes d'attente. La Côte-Nord se distingue également en n'affichant qu'une faible proportion de familles alors que plus de la moitié des ménages demandeurs de cette région sont des aînés.

GRAPHIQUE 38

Répartition des requérants, selon le type de ménage et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006



Par ailleurs, parmi les demandeurs, seuls les aînés ont un poids démographique équivalant à celui des aînés de l'ensemble des ménages qui vivent sous le seuil de faible revenu sur le marché privé et qui doivent déboursier au moins 30 % de leur revenu en frais de logement<sup>33</sup>. Par contre, le quart des demandeurs sont des familles, alors que celles-ci représentent le tiers des ménages vivant une situation financière difficile sur le marché privé. Les proportions des ménages d'une seule personne de moins de 65 ans sont, à cet égard, respectivement de 51 % et de 43 %<sup>34</sup>.

### 3.3.4 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

Chez les ménages en attente d'un logement social, dans les deux tiers des cas le soutien du ménage est une femme. Mis à part les ménages constitués de femmes seules, cette prédominance se vérifie surtout au sein des familles monoparentales puisqu'elles ont presque toutes une femme comme soutien du ménage. Parmi les bénéficiaires, les femmes représentent presque les trois quarts des soutiens. Les hommes sont donc proportionnellement plus nombreux sur les listes d'attente que dans les logements déjà occupés, et encore davantage à Montréal puisque, pour quatre ménages sur dix, c'est un homme qui occupe le rôle de soutien par rapport à moins du tiers des ménages dans le reste du Québec.

### 3.3.5 AÎNÉS

Les ménages d'aînés sont proportionnellement deux fois moins nombreux sur les listes d'attente qu'ils le sont chez les bénéficiaires, puisqu'ils ne représentent qu'un ménage sur cinq en comparaison de quatre sur dix chez les bénéficiaires d'un logement social. Les femmes seules sont largement majoritaires chez les aînés en attente d'un logement social. Cette prédominance se vérifie dans toutes les régions administratives, sauf la Côte-Nord où 38 % des ménages aînés sont des hommes

33. Certains ménages peuvent délibérément déboursier plus de 30 % de leur revenu en frais de logement sans vivre une situation financière précaire, par exemple lorsque le niveau de leur revenu est relativement élevé. En conséquence, en ne considérant que les ménages sous le seuil de faible revenu, on réussit à isoler ceux qui doivent déboursier 30 % ou plus de leur revenu en frais de logement.

34. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.



seuls et 12 %, des couples<sup>35</sup>. Il est à noter que les hommes sont généralement les soutiens du ménage chez les couples composés d'aînés.

### 3.3.6 MÉNAGES FAMILIAUX : COMPOSITION DES MÉNAGES

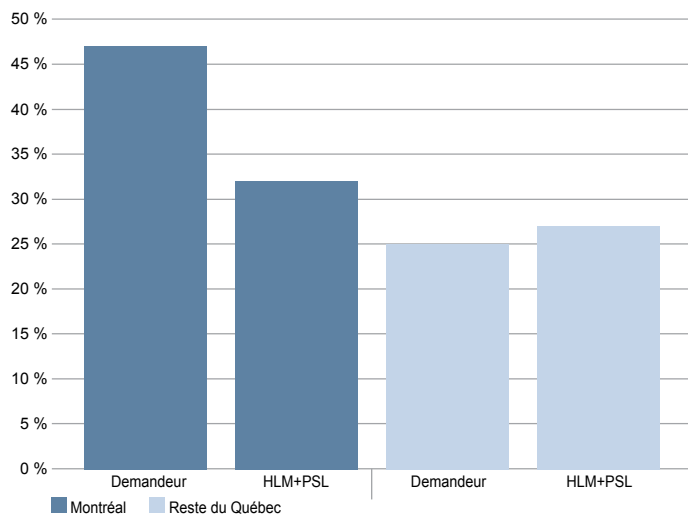
En comparant bénéficiaires et demandeurs d'un logement à loyer modique, le poids démographique des familles chez les demandeurs est beaucoup plus élevé, et cela s'explique par l'importance des demandeurs à Montréal (58 % des demandeurs et 36 % des bénéficiaires sont à Montréal) par rapport à l'ensemble des ménages sur les listes d'attente au Québec. En effet, compte tenu de l'importance du poids démographique des ménages à Montréal, leurs caractéristiques influencent de façon significative le portrait général des demandeurs au Québec. Ainsi, Montréal affiche une nette prédominance des familles chez les ménages en attente d'un logement social. En fait, la moitié des demandeurs sont des familles, comparativement au quart des ménages pour l'ensemble des autres régions du Québec. À l'extérieur de Montréal, le poids des familles en attente d'un logement social

s'apparente à celui des bénéficiaires. À Montréal par contre, la part des familles est beaucoup moins élevée chez les bénéficiaires que chez les demandeurs alors qu'elles ne représentent que le tiers des ménages bénéficiaires.

La composition des ménages familiaux en attente d'un logement social est presque identique à ce que l'on observe chez les bénéficiaires. Les divergences sont aussi les mêmes entre les deux groupes, à Montréal et dans le reste du Québec. Comme chez les ménages familiaux bénéficiant déjà d'un logement social, les familles monoparentales représentent la plus grande part des ménages familiaux en attente d'un HLM à l'extérieur de Montréal (environ 60 %), alors que les couples avec enfants et les familles monoparentales sont presque à égalité dans la répartition des ménages familiaux en attente d'un HLM à Montréal.

**GRAPHIQUE 39**

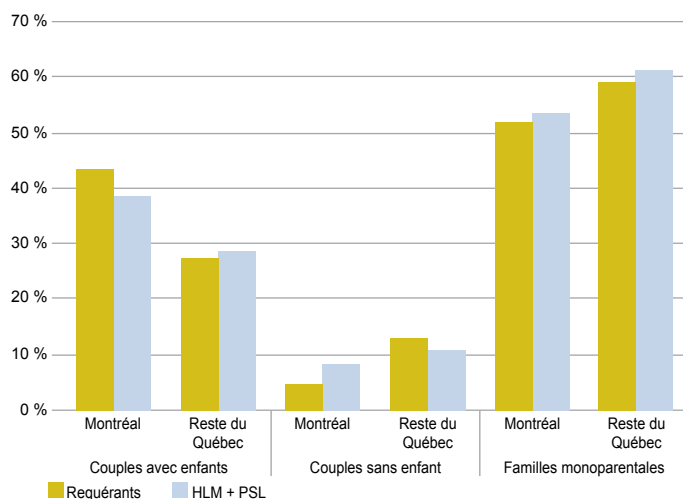
Proportion des ménages familiaux parmi l'ensemble des ménages, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



35. En excluant l'office de Kativik, les ménages aînés du Nord-du-Québec ne comprennent aucun couple (60 % de femmes et 40 % d'hommes seuls). Ces résultats doivent toutefois être interprétés avec prudence vu la taille de l'office de Kativik par rapport à l'ensemble des offices du Nord-du-Québec.

**GRAPHIQUE 40**

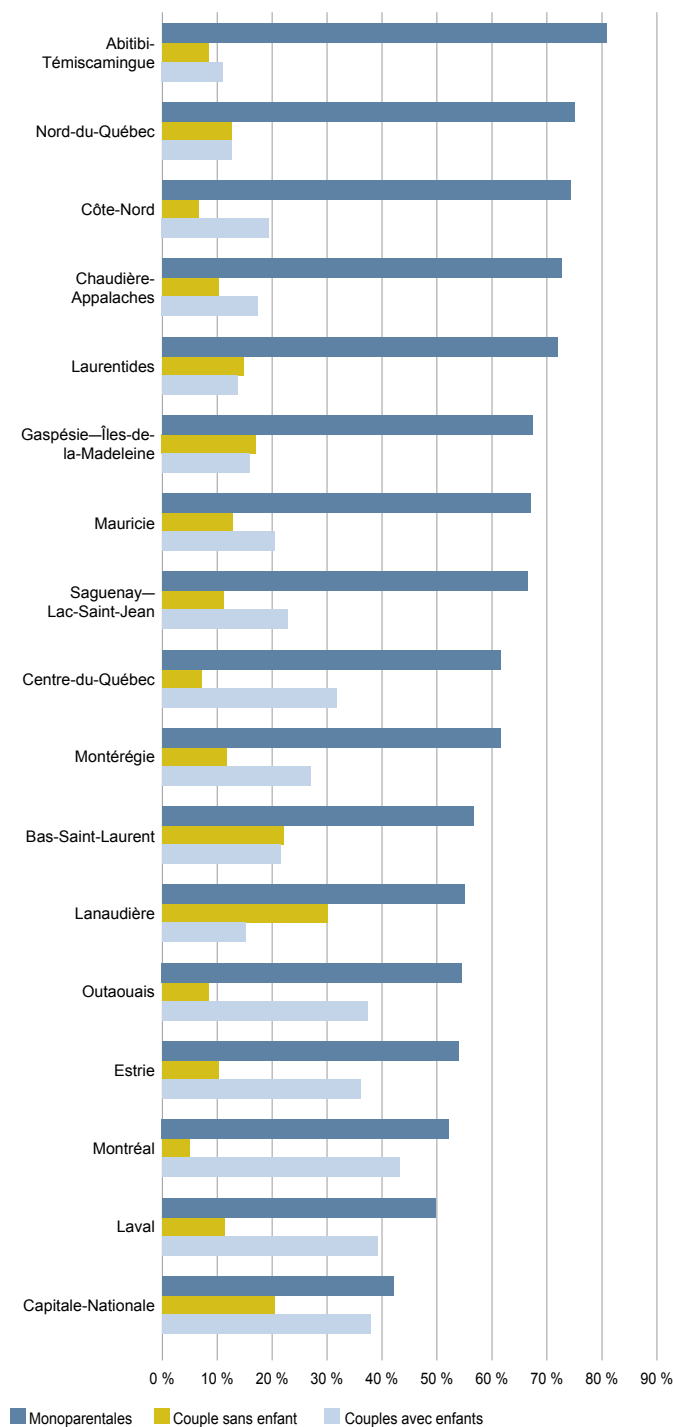
Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



La composition des ménages familiaux en attente d'un logement social est différente d'une région à l'autre. Le portrait des régions où l'on trouve de grands centres urbains s'apparente sensiblement à celui de la région de Montréal. En effet, on observe une présence relativement importante des couples avec enfants dans les régions de la Capitale-Nationale, de l'Estrie, de Laval et de l'Outaouais où le poids de ces ménages se situe entre 36 % et 39 % des ménages familiaux, comparativement à une moyenne de 22 % pour les autres régions du Québec, en excluant Montréal. Par contre, le poids des familles monoparentales dépasse largement la moyenne pour certaines régions comme

GRAPHIQUE 41

Répartition ménages familiaux, selon le type  
de famille et les régions administratives  
du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006



l'Abitibi-Témiscamingue, Chaudière-Appalaches, la Côte-Nord, les Laurentides et le Nord-du-Québec où ces ménages représentent environ les trois quarts des ménages familiaux requérants, en comparaison d'un poids moyen d'un peu plus de la moitié dans les autres régions du Québec, toujours en excluant Montréal.

### 3.3.7 MÉNAGES FAMILIAUX : SEXE DU SOUTIEN

Comme chez les bénéficiaires, le soutien du ménage dans la presque totalité des familles monoparentales en attente d'un logement à loyer modique est une femme. Toutefois, la prédominance des femmes comme soutien chez les couples avec enfants est moins importante chez les requérants, soit moins du tiers des ménages comparativement à 57 % chez les ménages bénéficiaires. Cette tendance semble contraire à celle observée sur le marché privé alors que les femmes occupent le rôle de soutien du ménage chez 8 % des couples avec enfants en 1986, comparativement à plus du quart de ces ménages en 2006<sup>36</sup>. Cependant, la variable « soutien du ménage » chez les couples doit être interprétée avec prudence puisqu'il est souvent difficile de déterminer avec certitude la personne qui subvient habituellement au besoin du couple. Cette difficulté est encore plus réelle aujourd'hui alors que, dans bien des cas, les revenus des deux conjoints sont relativement équivalents.

### 3.3.8 MÉNAGES FAMILIAUX : NOMBRE D'ENFANTS

Bien que l'on trouve davantage de ménages familiaux sur les listes d'attente qu'il y en a parmi les bénéficiaires, la composition de ces ménages chez les demandeurs ressemble beaucoup à celle des bénéficiaires, et ce, autant à Montréal que dans le reste du Québec. En outre, le nombre d'enfants chez les demandeurs s'apparente beaucoup à ce que l'on observe chez les bénéficiaires. En fait, les familles monoparentales à Montréal ont plus d'enfants que celles qui vivent ailleurs au Québec et, de façon générale, les couples avec enfants ont plus d'enfants que les familles monoparentales.

Plus précisément, la proportion des ménages de trois enfants ou plus est deux fois plus élevée chez les couples avec enfants (44 %) que chez les familles monoparentales (22 %). Montréal se distingue particulièrement quant au nombre d'enfants par ménage puisque, globalement, le tiers des ménages familiaux avec enfants

36. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 1986 et 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableaux 40 et 6.

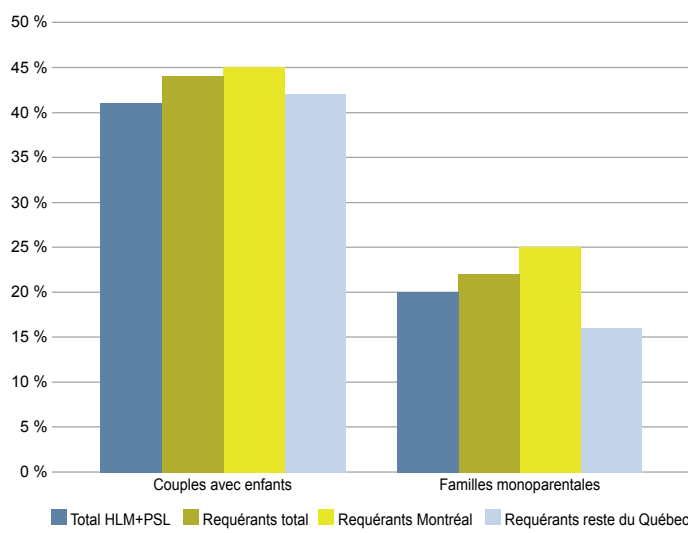


de la région est composé d'au moins trois enfants, alors que cette proportion ne représente que le quart ailleurs au Québec.

En conséquence, les ménages de Montréal sont globalement de plus grande taille pour trois raisons. Tout d'abord, la région compte davantage de ménages familiaux qu'ailleurs au Québec (47 % par rapport à 25 % dans le reste du Québec). De plus, les ménages familiaux sont plus souvent composés de couples avec enfants (43 % par rapport à 28 % dans le reste du Québec). Enfin, les familles monoparentales y comptent plus d'enfants que celles des autres régions du Québec; le quart de ces ménages ont trois enfants ou plus à Montréal comparativement à 16 % ailleurs au Québec.

**GRAPHIQUE 42**

Proportion des ménages familiaux de trois enfants ou plus, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL, HLM PUBLICS, 2006



### 3.3.9 PERSONNES SEULES

Les personnes seules de moins de 65 ans en attente d'un logement social sont des femmes dans 57 % des cas. Par comparaison, les femmes représentent les deux tiers des personnes seules de moins de 65 ans qui occupent un logement social. Par ailleurs, la moitié des personnes seules de moins de 65 ans en attente d'un HLM à Montréal sont des hommes alors qu'ils ne représentent, en moyenne, que le tiers de ces ménages dans le reste du Québec.

En fait, la présence plus importante des hommes à Montréal se vérifie non seulement pour les ménages constitués de personnes seules de moins de 65 ans, mais pour l'ensemble des ménages. Ainsi, 29 % des personnes seules de 65 ans ou plus sont des hommes, comparativement au quart dans le reste du Québec. En outre, les deux tiers des ménages avec enfants à Montréal ont un homme comme soutien, alors que cette part diminue à moins de la moitié ailleurs au Québec. Il est à noter que la même distinction apparaît sur le marché privé alors que 45 % des soutiens du ménage à Montréal sont des hommes, par comparaison avec 39 % ailleurs au Québec<sup>37</sup>.

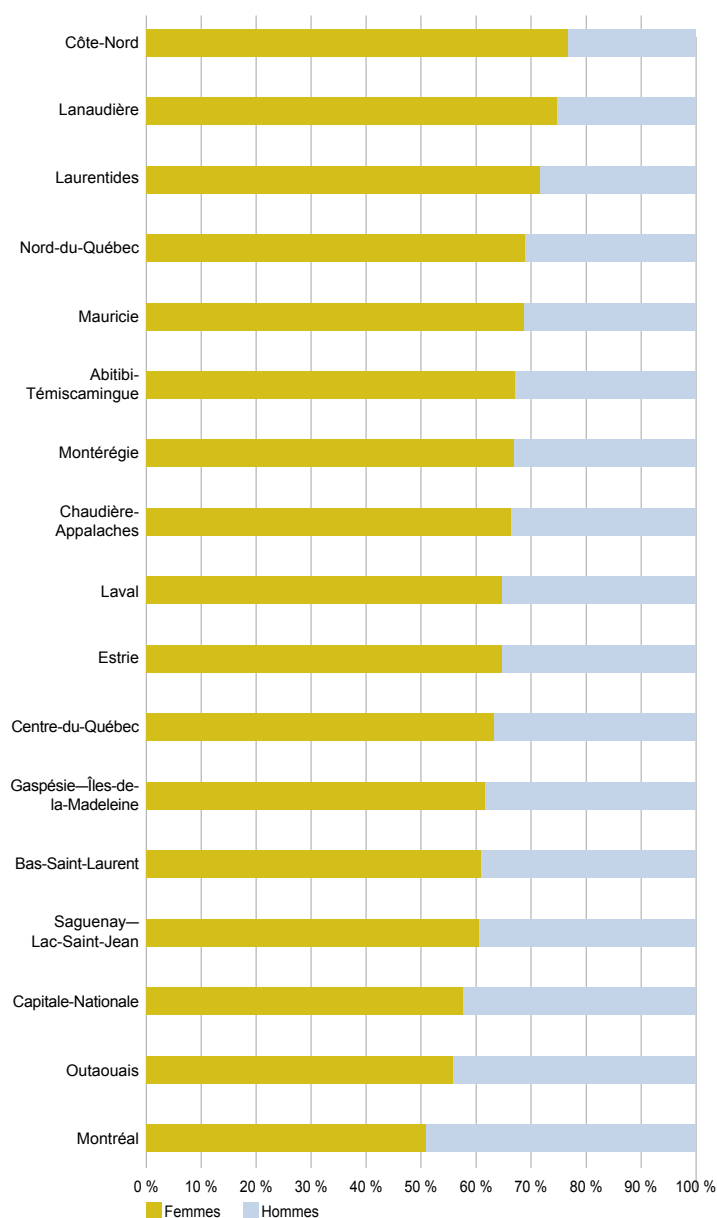
D'un point de vue régional, le portrait des personnes seules de moins de 65 ans est sensiblement le même pour 12 des 17 régions administratives du Québec. Les régions de la Côte-Nord et de Lanaudière se distinguent particulièrement avec de nombreuses personnes seules de sexe féminin, lesquelles représentent les trois quarts des ménages d'une seule personne dans ces régions. À titre comparatif, l'importance moyenne des femmes parmi les personnes seules des autres régions du Québec s'élève à 57 % de ces ménages. Par contre, tout comme Montréal (49 %), les régions de l'Outaouais (44 %) et de la Capitale-Nationale (43 %) se différencient par un nombre relativement élevé d'hommes chez les ménages de personnes seules, par rapport à une moyenne de 34 % dans les autres régions du Québec. En fait, le poids plus important des hommes parmi les demandeurs vivant seuls dans ces trois régions découle du portrait particulier de l'ensemble des personnes seules sur le marché privé dans ces régions. En effet, la proportion des hommes parmi les personnes seules de moins de 65 ans sur le marché privé s'élève à 48 % à Montréal, à 49 % en Outaouais et à 50 % dans la région de la Capitale-Nationale. Ailleurs, la part moyenne des hommes est de 45 % des ménages d'une seule personne<sup>38</sup>.

37. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

38. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

GRAPHIQUE 43

Répartition des personnes seules, selon le sexe et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006

3.3.10 SOMMAIRE DES RÉSULTATS RELATIFS  
À LA COMPOSITION DES MÉNAGES

Le poids démographique des personnes seules de tous âges équivaut à 59 % des ménages sur les listes d'attente au Québec. Les soutiens de ménage en attente d'un HLM ont majoritairement moins de 65 ans et ce résultat est en partie le reflet de l'importance des personnes seules de moins de 65 ans qui représentent, à elles seules, 42 % des ménages demandeurs. Les femmes seules de tous âges occupent aussi une grande place sur les listes d'attente, soit plus du tiers des ménages dont le quart ont moins de 65 ans. Par comparaison avec les bénéficiaires, le poids des ménages familiaux, surtout des couples avec enfants, est beaucoup plus considérable chez les demandeurs. En outre, les femmes seules de 65 ans ou plus sont proportionnellement beaucoup moins nombreuses chez les demandeurs, alors qu'on observe le contraire en ce qui concerne les personnes seules de moins de 65 ans.

La pertinence d'analyser les particularités des ménages de la région de Montréal découle du poids considérable de ces ménages par rapport à l'ensemble des demandeurs au Québec. Ainsi, Montréal se distingue avec une proportion beaucoup plus significative de ménages familiaux comparativement au reste du Québec, et l'écart est encore plus grand en ce qui a trait à l'importance des couples avec enfants. En fait, les ménages familiaux représentent près de la moitié des ménages en attente d'un HLM à Montréal, et 20 % de ceux-ci sont exclusivement constitués de couples avec enfants. Ailleurs au Québec, ce sont plutôt les personnes seules de moins de 65 ans qui dominent le paysage des demandeurs, soit la moitié des ménages sur les listes d'attente. En y ajoutant les aînés de 65 ans ou plus qui habitent seuls, les personnes seules représentent près des trois quarts des ménages en attente d'un HLM, comparativement à moins de la moitié des ménages à Montréal.



TABLEAU 5

Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages                 | HLM + PSL     |              | Requérants    |              |               |              |                 |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                  |               |              | Total         |              | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|                                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Autres                           | 2 052         | 3 %          | 575           | 2 %          | 294           | 1 %          | 282             | 2 %          |
| Couples avec enfants             | 6 533         | 9 %          | 5 738         | 15 %         | 4 706         | 20 %         | 1 028           | 7 %          |
| Couples sans enfant              | 1 924         | 3 %          | 1 003         | 3 %          | 518           | 2 %          | 486             | 3 %          |
| Familles monoparentales          | 11 663        | 17 %         | 7 883         | 21 %         | 5 673         | 25 %         | 2 207           | 15 %         |
| Aînés vivant seules              | 18 540        | 27 %         | 4 763         | 12 %         | 2 406         | 10 %         | 2 360           | 16 %         |
| Aînés vivant seuls               | 4 748         | 7 %          | 1 761         | 5 %          | 975           | 4 %          | 786             | 5 %          |
| Couples composés d'aînés         | 2 982         | 4 %          | 749           | 2 %          | 515           | 2 %          | 233             | 2 %          |
| Femmes seules de moins de 65 ans | 13 530        | 19 %         | 9 011         | 24 %         | 4 027         | 17 %         | 4 990           | 33 %         |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | 7 621         | 11 %         | 6 690         | 18 %         | 3 917         | 17 %         | 2 772           | 18 %         |
| <b>Total</b>                     | <b>69 592</b> | <b>100 %</b> | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |

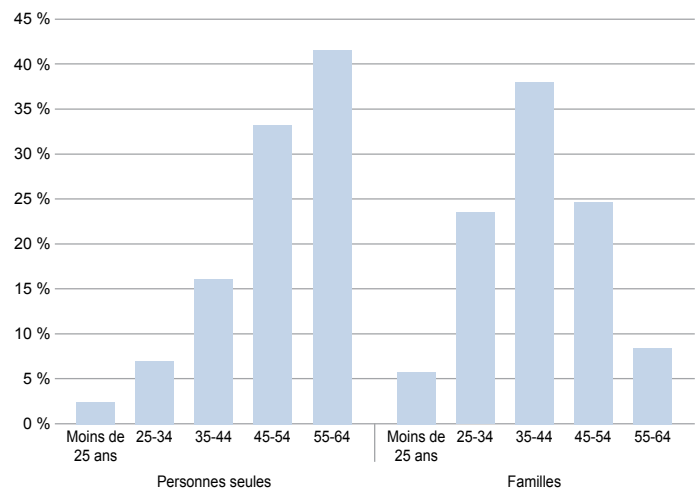
### 3.3.11 ÂGE DU SOUTIEN DU MÉNAGE : PORTRAIT GLOBAL

Par comparaison avec les bénéficiaires actuels d'un logement social, les ménages en attente d'un HLM sont généralement plus jeunes. Sur le marché locatif privé, les ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans représentent la clientèle la plus susceptible d'occuper un logement à loyer modique. En effet, la situation financière des aînés sur le marché locatif privé est moins précaire que celle des ménages dont le soutien est plus jeune. Ainsi, parmi les ménages sous le seuil de faible revenu, 63 % des aînés déboursent au moins 30 % de leur revenu en frais de logement, comparativement à 78 % des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans<sup>39</sup>. Cela explique, en partie, le poids considérable des soutiens de ménage de moins de 65 ans sur les listes d'attente, qui représentent huit ménages sur dix.

Les soutiens des ménages familiaux sont généralement plus jeunes que les personnes seules de moins de 65 ans. Plus précisément, les trois quarts des personnes seules de moins de 65 ans sont âgés de 45 à 64 ans, et 42 % d'entre elles sont exclusivement dans le groupe d'âge des 55-64 ans. Quelque 86 % des soutiens des ménages familiaux sont âgés de 25 à 54 ans, et 36 % de 35 à 44 ans.

GRAPHIQUE 44

Répartition des ménages, selon le type de ménage et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS, 2006



Puisque les familles sont plus nombreuses sur les listes d'attente de HLM à Montréal alors que ce sont les personnes seules de moins de 65 ans qui dominent sur les listes d'attente des autres régions du Québec, les ménages en attente d'un HLM sont généralement plus jeunes à Montréal. Globalement, pour 71 % des ménages vivant à l'extérieur de Montréal, le soutien est âgé d'au moins 45 ans, alors qu'à Montréal la proportion est de 58 %.

39. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.

Étant donné que le poids des aînés est plus important chez les bénéficiaires, les soutiens de ces ménages sont globalement plus âgés. Pour huit ménages bénéficiaires sur dix, le soutien est âgé d'au moins 45 ans.

### Personnes seules

Tout comme chez les bénéficiaires, les femmes seules de moins de 65 ans sur les listes d'attente d'un logement social sont sensiblement plus âgées que les hommes seuls. En fait, huit femmes seules sur dix sont âgées de 45 à 64 ans et 48 % de 55 à 64 ans. Ces parts sont respectivement de 68 % et de 33 % chez les hommes seuls. Les personnes seules de moins de 65 ans sont généralement plus jeunes à Montréal qu'ailleurs au Québec.

### Aînés

Bien que le poids des ménages aînés sur les listes d'attente soit faible, soit un ménage sur cinq, il est intéressant d'examiner la distribution des ménages selon l'âge du soutien. Tout comme chez les bénéficiaires, les femmes seules âgées de 65 ans ou plus sont globalement plus âgées que les hommes seuls et les soutiens de couple d'aînés. En fait, la moitié des femmes seules est âgée d'au moins 75 ans alors que cette proportion diminue à 41 % chez les autres ménages composés d'aînés. L'espérance de vie plus élevée des femmes fait en sorte d'augmenter leur poids au sein des groupes d'âge plus élevés. En fait, l'espérance de vie à la naissance en 2007 était de 78,3 ans pour les hommes et de 83,2 ans pour les femmes<sup>40</sup>. Le portrait est sensiblement le même sur le marché privé. Ainsi, 56 % des femmes seules de 65 ans ou plus font partie du groupe des 75 ans ou plus, comparativement à 39 % des soutiens des autres ménages composés d'aînés (comme chez les requérants, les soutiens de couple composé d'aînés sur le marché privé sont majoritairement des hommes)<sup>41</sup>.

### Familles

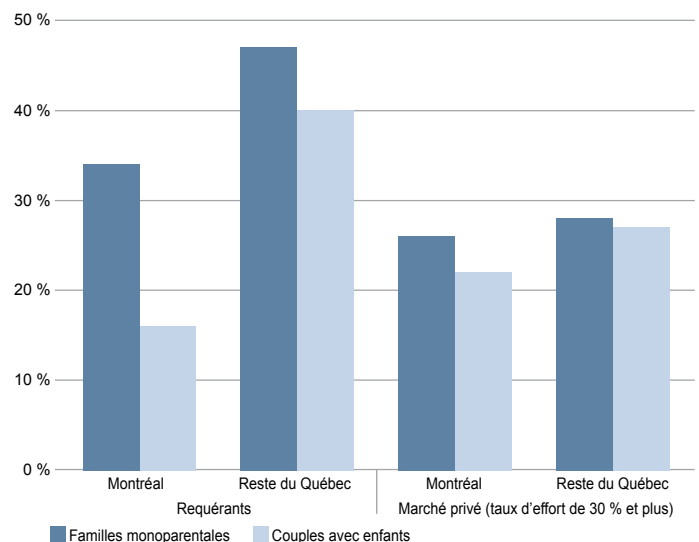
Les ménages familiaux se divisent en trois catégories, soit les familles monoparentales et les couples avec ou sans enfants dont le soutien est âgé de moins de 65 ans. Un portrait fort différent

se dégage de l'analyse différenciée de l'âge des soutiens des ménages familiaux selon la composition de la famille. En fait, les soutiens de couple sans enfant sont beaucoup plus âgés et leur âge s'apparente davantage à celui des personnes seules de moins de 65 ans. Pour près des trois quarts des couples sans enfant, les soutiens du ménage sont âgés de 45 à 64 ans et 44 % sont exclusivement dans le groupe des 55-64 ans. Par ailleurs, les soutiens de couple sans enfant sont encore plus âgés à l'extérieur de Montréal. Rappelons toutefois que le poids des couples sans enfant chez les ménages familiaux en attente d'un logement social n'est que de 5 % à Montréal et de 13 % ailleurs au Québec.

Par rapport aux couples avec enfants, les soutiens de famille monoparentale sont beaucoup plus jeunes, principalement à Montréal où le tiers des familles monoparentales a un soutien de moins de 35 ans, une proportion qui chute à 16 % chez les couples avec enfants. Pour le reste du Québec, les parts sont respectivement de 47 % et de 40 %.

**GRAPHIQUE 45**

Proportion des ménages familiaux avec enfants dont le soutien est âgé de moins de 35 ans, selon le type famille, ménages ayant un taux d'effort d'au moins 30 % sur le marché privé et REQUÉRANTS, 2006



40. Source: Institut de la statistique du Québec, *Le Québec chiffres en main*, édition 2009.

41. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.



En ne considérant que les ménages avec enfants qui doivent déboursier au moins 30 % de leur revenu en frais de logement sur le marché privé, on constate que l'âge des soutiens de famille monoparentale n'est pas beaucoup moins élevé que celui des soutiens de couple avec enfants. Une proportion aussi élevée de jeunes soutiens de famille monoparentale sur les listes d'attente laisse supposer que les jeunes familles monoparentales, surtout à Montréal, font davantage appel aux services d'aide pour le logement social que les jeunes couples avec enfants.

### 3.4 DÉLAI D'ATTENTE

La demande de HLM, plus forte à Montréal, se traduit probablement par de plus longs délais d'attente pour les ménages<sup>42</sup>. Or, puisque les listes d'attente ne sont pas mises à jour annuellement, il n'est pas possible de connaître les délais réels d'attente des ménages à l'office de Montréal, ni de comparer ces délais avec ceux du reste du Québec. Toutefois, la fiabilité des ordres de grandeur et des résultats relatifs se dégageant des comparaisons entre les différents sous-groupes de clientèles à Montréal n'est probablement pas compromise de façon significative, si ce n'est que les délais d'attente sont probablement surestimés.

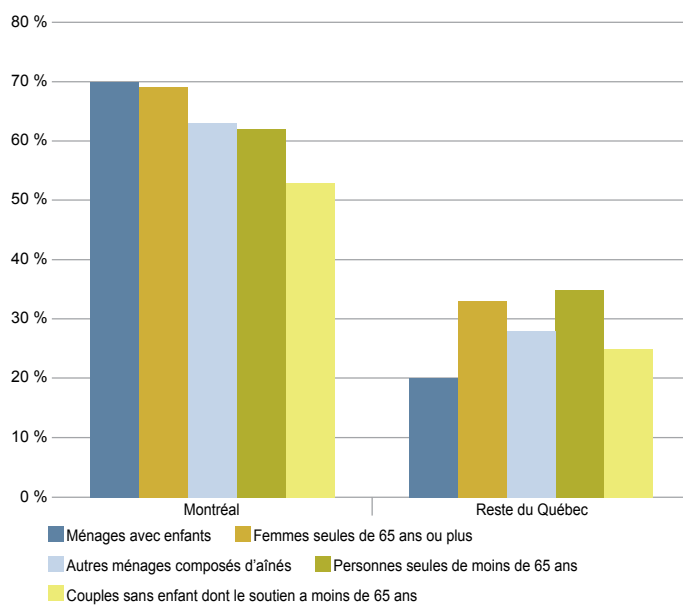
À l'extérieur de Montréal, sept ménages sur dix sont en attente d'un HLM depuis moins de deux ans, dont la moitié depuis moins d'un an. Autant à Montréal qu'ailleurs au Québec, le délai d'attente varie selon le type de ménage. Une analyse différenciée du délai d'attente selon la composition du ménage démontre que la durée d'attente est en lien avec l'intensité de la demande par rapport à l'offre de logements. Par exemple, les ménages familiaux forment le groupe le plus important sur les listes d'attente à Montréal, ce sont donc ces ménages qui attendent un HLM depuis le plus longtemps. Plus précisément, on compte 10 897 familles en attente à Montréal, alors que l'on dénombre 8 945 HLM destinés aux familles. Comme ces logements sont aussi destinés aux personnes seules de moins de 65 ans, les ménages familiaux et les personnes seules de moins de 65 ans doivent se les partager. On compte 7 944 personnes seules de moins de 65 ans en attente d'un HLM à Montréal. Par conséquent, 18 841 ménages (10 897 ménages avec enfants et 7 944 personnes seules de moins de 65 ans) espèrent occuper l'un de ces 8 945 logements, au moment où l'un de ceux-ci se libérera.

La forte demande pour ce type de logement à Montréal entraîne des délais d'attente prolongés pour les personnes seules de

moins de 65 ans, et encore davantage pour les ménages familiaux. En effet, 70 % des ménages familiaux avec enfants et 62 % des personnes seules de moins de 65 ans sont en attente d'un HLM depuis au moins deux ans.

**GRAPHIQUE 46**

Proportion des ménages qui sont en attente d'un HLM depuis deux ans ou plus, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006



À l'extérieur de Montréal, le poids des ménages avec enfants sur les listes d'attente est de seulement 22 %. En conséquence, ce sont ces ménages qui attendent le moins longtemps avant d'habiter un HLM; seulement 20 % d'entre eux sont sur les listes d'attente depuis deux ans ou plus. À l'inverse, les ménages composés d'une seule personne de moins de 65 ans sont ceux qui figurent en plus grand nombre sur les listes d'attente à l'extérieur de Montréal. Ce sont, par le fait même, les ménages qui s'y trouvent depuis le plus longtemps. Ainsi, la moitié des ménages en attente d'un HLM à l'extérieur de Montréal sont des personnes seules de moins de 65 ans et le tiers de ces ménages sont sur les listes d'attente depuis au moins deux ans.

Enfin, les données du tableau suivant confirment que les délais d'attente élevés pour les ménages à Montréal sont essentiellement dus au déséquilibre important entre l'offre et la demande<sup>43</sup>.

42. Remarque importante : voir la méthodologie de l'étude en annexe, en particulier la note 1.

43. Sous réserve de la méthode différente de mise à jour des dossiers à l'OMH de Montréal (voir note 1 en annexe).

Le tableau met en évidence le ratio ménages requérants/logements, selon la typologie du ménage requérant et la vocation du logement. Peu importe le type de ménage considéré, le ratio est environ cinq fois plus élevé à Montréal qu'ailleurs au Québec. Par exemple, on dénombre à Montréal plus de deux fois plus de ménages familiaux et de personnes seules de moins de 65 ans qu'il y a de logements pour les accueillir. Le ratio est trois fois plus faible à l'extérieur de Montréal, soit 68 %. Même constat en ce qui a trait aux logements destinés aux aînés alors que le ratio ménages/logements est trois fois plus élevé à Montréal qu'ailleurs au Québec.

TABLEAU 6

Ratio ménages requérants/ logements, selon le type de ménage et la vocation du logement,  
REQUÉRANTS HLM et HLM PUBLICS, 2006

|                 | Personnes seules et familles | Nombre de logements destinés aux familles | Ratio ménages/ logements | Nombre de ménages aînés | Nombre de logements destinés aux aînés | Ratio ménages/ logements |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Montréal        | 18 841                       | 8 945                                     | 211 %                    | 3 896                   | 9 500                                  | 41 %                     |
| Reste du Québec | 11 483                       | 16 837                                    | 68 %                     | 3 379                   | 23 933                                 | 14 %                     |

### 3.5 FAITS SAILLANTS

L'analyse des ménages en attente d'un logement à loyer modique a permis de constater que peu de ménages dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus figurent sur les listes d'attente. Lorsque c'est le cas, il s'agit surtout de femmes seules.

Le portrait des ménages en attente à Montréal diffère sensiblement de celui des ménages ailleurs au Québec. Tout d'abord, ils sont beaucoup plus jeunes et ils sont de plus grande taille. Toutes proportions gardées, la région compte davantage de ménages familiaux en attente et ces ménages sont presque également répartis entre les couples avec enfants et les familles monoparentales.

Les ménages en attente à Montréal sont de plus grande taille non seulement parce que la région compte, proportionnellement, davantage de ménages familiaux, mais parce que le poids des couples avec enfants au sein de ces ménages est plus significatif

à Montréal qu'ailleurs. En outre, par rapport aux ménages de l'extérieur de la région, ceux de Montréal comptent généralement plus d'enfants et l'écart est encore plus grand chez les familles monoparentales.

Montréal compte une part importante des demandeurs au Québec, ce qui se traduit par un marché du logement social très tendu dans la région. Cette situation se vérifie davantage chez les ménages familiaux compte tenu de leur poids démographique considérable.

Les personnes seules de moins de 65 ans représentent les ménages qui apparaissent le plus souvent sur les listes d'attente dans le reste du Québec. Elles sont beaucoup plus âgées que les soutiens des ménages familiaux, la majorité d'entre elles étant âgée de 45 à 64 ans, dont une bonne partie de 55 à 64 ans.



## 4. PROFIL ÉCONOMIQUE DES LOCATAIRES ET DES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN LOGEMENT SOCIAL

La présente section dresse le profil économique des locataires et des ménages en attente d'un logement social. Elle se divise en six grands volets. La première partie traite de l'équilibre, d'un point de vue régional, entre l'offre de logements sociaux et la demande potentielle. Les deuxième et troisième parties analysent la principale source ainsi que le niveau de revenu des ménages. La quatrième partie concerne le degré d'inégalité dans le revenu des ménages. La partie suivante établit un rapprochement entre le revenu et le loyer des ménages en attente d'un HLM afin de déterminer la charge relative de loyer que les ménages doivent assumer. Enfin, la dernière partie mesure l'ampleur du faible revenu à partir de l'écart entre le revenu des ménages et le seuil de faible revenu.

Hormis le segment traitant du taux d'effort, toutes les autres parties de cette section combinent l'analyse des caractéristiques des ménages en attente d'un HLM avec celles des ménages qui bénéficient déjà d'un logement social, c'est-à-dire les résidents de HLM et les locataires qui profitent du programme Supplément au loyer (PSL) sur le marché locatif privé. En outre, pour chacun des aspects, un rapprochement est fait entre la situation économique des requérants et celle des bénéficiaires.

Comme dans la section précédente, des regroupements sont faits selon les caractéristiques démographiques de base des ménages. Compte tenu du poids et de la diversité démographiques de Montréal, les caractéristiques des ménages de la région sont comparées à celles des ménages vivant ailleurs sur le territoire québécois.

### 4.1 RÉPARTITION RÉGIONALE DES LOGEMENTS

Afin de bien cerner le niveau d'équilibre entre l'offre et la demande de logements sociaux pour chacune des régions administratives du Québec, un parallèle entre le nombre de logements sociaux et le nombre de ménages en attente a été établi à la section 3.3.1. Il découle de cette analyse que la demande relative de

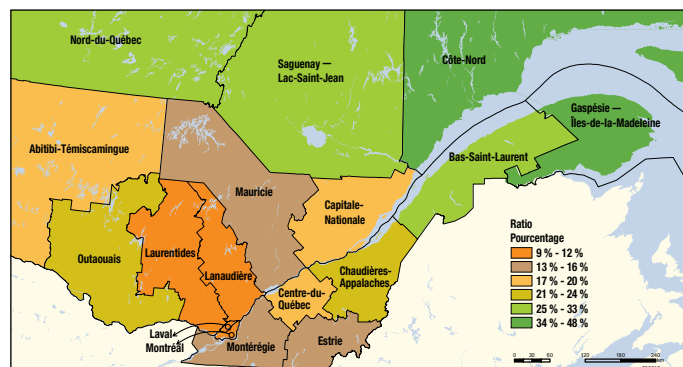
logements sociaux est particulièrement forte dans les régions de l'Outaouais, de l'Estrie, de Montréal ainsi que dans les régions adjacentes à celle de Montréal.

Toutefois, ne considérer que les ménages sur les listes d'attente pour évaluer la demande de logements sociaux ne permet pas de mesurer adéquatement la pression qui pourrait se manifester sur ce marché dans une région donnée. Afin de bien estimer le degré de tension qui pourrait survenir sur un marché régional en particulier, un rapprochement entre l'offre de logements sociaux par rapport à une demande potentielle est indispensable. Un ratio a donc été établi entre le nombre de logements sociaux et le nombre de ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) pour une région donnée.

Cette nouvelle mesure révèle que la région de l'Outaouais fait partie des régions les mieux pourvues en logements sociaux, alors que la mesure basée sur le rapprochement entre le nombre de requérants et le nombre de logements indique le contraire. La région de Laval est la région la moins bien pourvue en logements sociaux relativement aux besoins qui pourraient survenir dans cette région. Lorsque seuls les requérants par rapport au nombre de logements sont considérés, Montréal semble être la région la moins bien pourvue en logements sociaux, la région de Laval arrivant alors deuxième.

#### GRAPHIQUE 47

Ratio du nombre de logements sociaux (HLM PUBLICS\* et PSL\*\*) par rapport au nombre de ménages sous le seuil de faible revenu\*\*\*, selon les régions administratives du Québec, 2006



\* Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.  
\*\* Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'ils soient gérés par des organismes privés ou des offices d'habitation.

\*\*\* Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.

Les régions qui possèdent le moins de logements sociaux par rapport aux ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) sont Montréal, Laval, la Mauricie, l'Estrie ainsi que les régions adjacentes à la région de Montréal. Les régions les mieux pourvues pour répondre aux besoins en matière de logement social sont la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine, la Côte-Nord, le Nord-du-Québec, le Bas-Saint-Laurent et le Saguenay-Lac-Saint-Jean.

## 4.2 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU

Dans cette section, nous nous attarderons à la principale source de revenu du ménage, et ce, même si le ménage bénéficie de plusieurs sources de revenu.

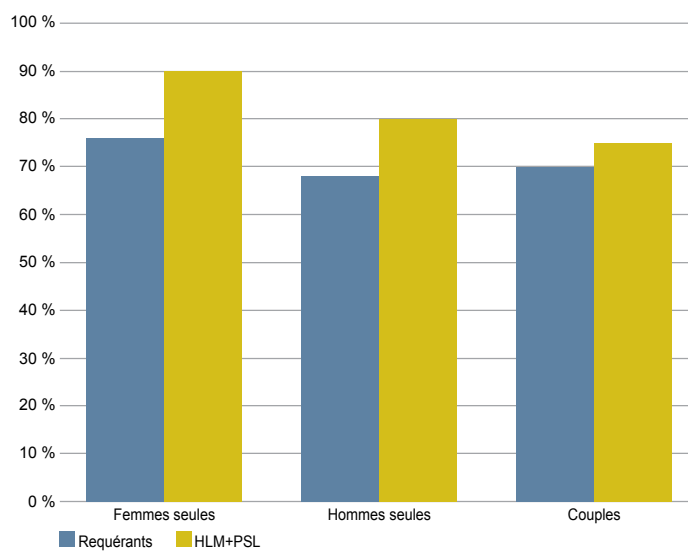
### 4.2.1 AÎNÉS

Ce sont 87 % des ménages d'aînés bénéficiant d'un logement social dans un HLM qui dépendent de l'aide de l'État comme source de revenu, comparativement à 73 % des ménages d'aînés en attente d'un logement social.

Les requérants aînés sont globalement plus jeunes que les bénéficiaires (66 % des soutiens de ménage d'aînés en attente d'un HLM ont moins de 75 ans, par rapport à 51 % des bénéficiaires). Les femmes aînées des groupes d'âge inférieurs ont généralement cumulé un plus grand nombre d'années de travail tout en étant plus scolarisées. En conséquence, elles peuvent davantage compter sur des revenus de retraite<sup>44</sup>. Toutefois, ne pouvant compter que sur un seul revenu et étant généralement plus âgées que les soutiens des autres ménages composés d'aînés, les femmes seules de 65 ans ou plus sont généralement plus dépendantes de l'aide de l'État. Par exemple, neuf femmes seules sur dix, bénéficiaires de 65 ans ou plus, tirent leur revenu le plus important de cette source, comparativement à 80 % des hommes seuls et à 75 % des couples composés d'aînés. Et à Montréal, les aînés bénéficiaires de logements sociaux sont encore moins fortunés à cet égard.

GRAPHIQUE 48

Proportion des aînés tirant leur revenu principalement de l'État, selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



### 4.2.2 PERSONNES SEULES

Parmi les ménages d'une seule personne de moins de 65 ans, les requérants sont un peu moins dépendants de l'aide de dernier recours alors que, pour les deux tiers d'entre eux, le revenu principal provient de cette source, comparativement à près des trois quarts pour les ménages chez les bénéficiaires. Là encore, la différence d'âge entre les deux groupes est probablement un facteur important pour expliquer cet écart. En effet, chez les requérants, 42 % des personnes seules de moins de 65 ans sont âgées de 55 à 64 ans par rapport à 60 % des bénéficiaires. En fait, la participation au marché du travail des ménages sur le marché privé chute considérablement parmi les gens du groupe d'âge 55-64 ans. Alors que le taux d'activité des gens âgés de 45 à 54 ans est de 85 % en 2008, il s'élève plutôt à 54 % chez les aînés de 55 à 64 ans<sup>45</sup>. Par comparaison avec l'ensemble des autres régions du Québec, les personnes seules de moins de 65 ans bénéficiant d'un logement social à Montréal sont proportionnellement plus nombreuses à tirer leur revenu le plus important de l'aide de dernier recours.

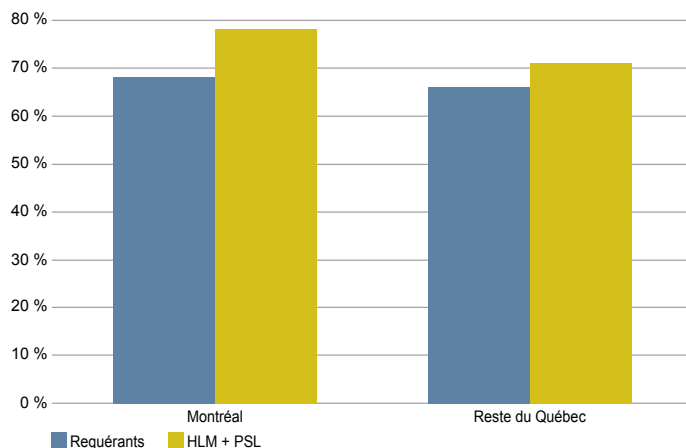
44. Source : Institut de la statistique du Québec, *Tableau synthèse des statistiques et indicateurs sociaux sur les aînés*.

45. Source : Institut de la statistique du Québec.



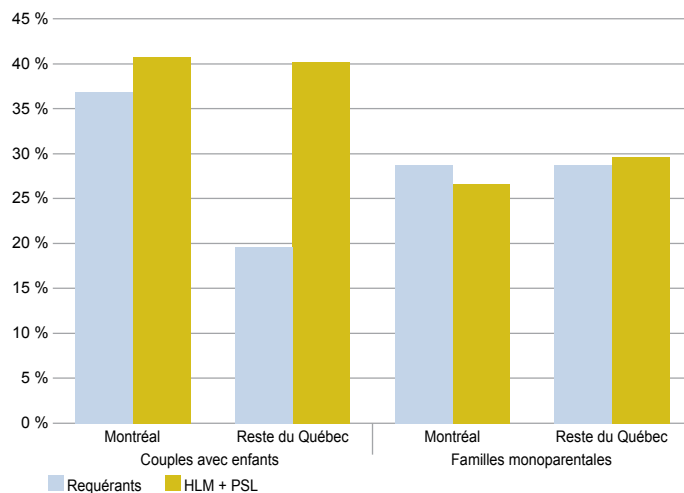
GRAPHIQUE 49

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans dépendantes de l'aide de dernier recours, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



GRAPHIQUE 50

Proportion des ménages familiaux pour lesquels les revenus d'emploi prédominent, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



#### 4.2.3 FAMILLES

Bien que les couples avec enfants puissent généralement compter davantage sur des revenus d'emploi que les familles monoparentales, l'écart est encore plus significatif chez les bénéficiaires d'un logement social. Aucune disparité notable à cet égard ne se dégage entre les ménages de Montréal et ceux du reste du Québec, sauf chez les couples avec enfants en attente d'un HLM. En effet, ces derniers sont proportionnellement deux fois plus nombreux à Montréal à obtenir leur revenu le plus important sur le marché du travail.

Dans la population en général, le portrait est très similaire : les personnes seules sont généralement celles qui dépendent le plus de l'aide de l'État, suivies par les familles monoparentales et par les couples sans enfant<sup>46</sup>. Les couples avec enfants peuvent davantage compter sur des revenus d'emploi<sup>47</sup>.

### 4.3 REVENU ANNUEL DU MÉNAGE

Une analyse comparative des ménages, basée uniquement sur le niveau du revenu du ménage, ne permet pas de déterminer avec exactitude la condition d'un ménage sur le plan financier. Pour ce faire, plusieurs facteurs doivent être pris en considération comme la taille du ménage, sa composition, la taille de son logement et sa région de résidence. À la section 4.6, ces

46. Les données disponibles n'ont pas permis de distinguer les ménages d'aînés de ceux dont le soutien est âgé de moins de 65 ans. En conséquence, les personnes seules et les soutiens de ménage avec enfants peuvent être âgés de plus ou moins 65 ans.

47. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 24.

éléments sont pris en compte pour bien évaluer la situation économique relative des ménages. Le présent chapitre vise donc exclusivement à comparer les bénéficiaires et les requérants d'un logement social qui ont des caractéristiques communes, soit les ménages de taille similaire dont la composition se ressemble. De plus, on compare les ménages de Montréal entre eux, tout comme ceux vivant ailleurs au Québec.

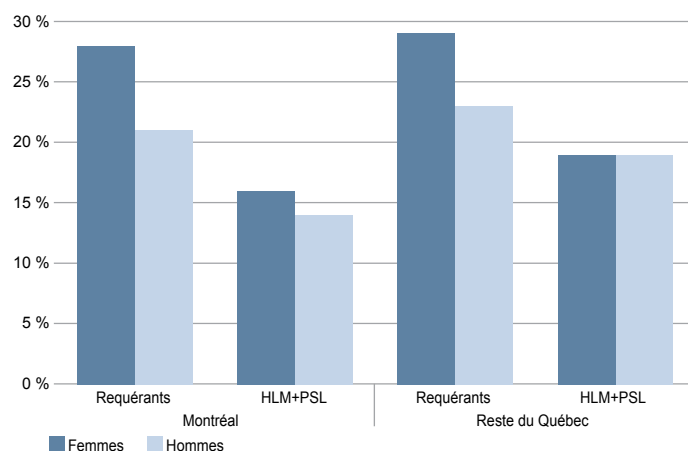
### 4.3.1 PERSONNES SEULES

Les requérants de moins de 65 ans vivant seuls dépendent moins de l'aide de dernier recours; par conséquent, ils sont proportionnellement plus nombreux que leurs homologues bénéficiaires à retirer un revenu annuel de 10 000 \$ ou plus. À Montréal, le quart des ménages requérants peuvent compter sur un revenu équivalent, comparativement à 15 % de ces ménages chez les bénéficiaires. Dans le reste du Québec, les parts sont respectivement de 27 % et de 19 %.

Les femmes seules de moins de 65 ans en attente d'un HLM peuvent davantage compter sur des revenus d'emploi que leurs homologues masculins, elles sont donc plus nombreuses à pouvoir profiter d'un revenu de 10 000 \$ ou plus. Chez les bénéficiaires, le revenu des hommes est très similaire à celui des femmes. Cette ressemblance découle surtout de la similitude au chapitre de la provenance du revenu entre les deux groupes.

**GRAPHIQUE 51**

Proportion des personnes seules à pouvoir compter sur un revenu annuel de 10 000 \$ ou plus, selon le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



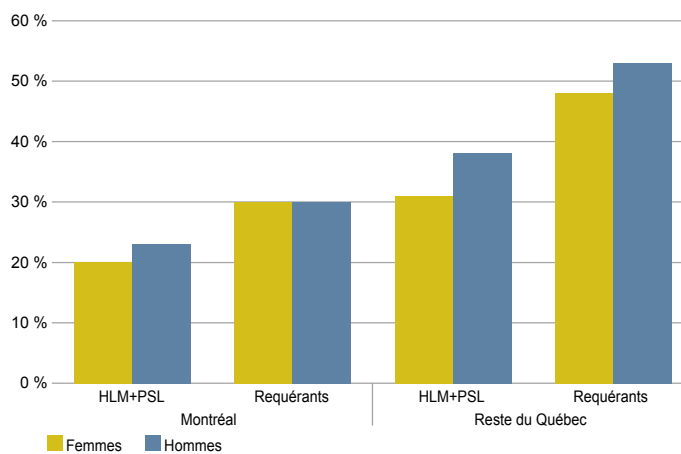
### 4.3.2 AÎNÉS

Chez les aînés, peu importe la composition du ménage, les occupants d'un logement social dépendent généralement davantage de revenus provenant de l'État. Toutefois, l'écart avec les demandeurs est beaucoup moins considérable chez les couples. Ainsi, chez les aînés qui vivent seuls, les demandeurs sont mieux nantis financièrement alors que chez les couples, au contraire, ce sont les bénéficiaires qui retirent généralement les revenus les plus élevés. À Montréal, par exemple, 21 % des bénéficiaires vivant seuls de 65 ans ou plus ont des revenus d'au moins 15 000 \$, alors que cette part s'élève à 30 % des ménages requérants correspondants.

Les femmes seules de 65 ans ou plus doivent davantage compter sur des revenus provenant de l'État par comparaison avec leurs homologues masculins, et l'écart est encore plus important entre les deux mêmes groupes à l'extérieur de Montréal. Toutefois, en ce qui concerne le revenu annuel, l'écart entre les hommes et les femmes de ce groupe d'âge est pratiquement nul à Montréal et négligeable dans le reste du Québec. Chez les requérants vivant à l'extérieur de Montréal, 48 % des femmes seules de 65 ans ou plus retirent un revenu d'au moins 15 000 \$, comparativement à 53 % de leurs homologues masculins. Les parts sont respectivement de 31 % et de 38 % chez les bénéficiaires.

**GRAPHIQUE 52**

Proportion des personnes seules de 65 ans ou plus retirant un revenu annuel d'au moins 15 000 \$, selon le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006





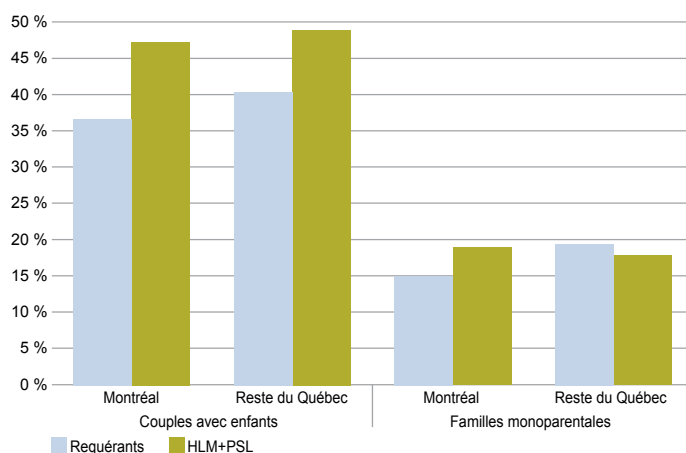
#### 4.3.3 FAMILLES

La proportion des couples avec enfants à Montréal dont les revenus d'emploi constituent la source de revenu principale est similaire entre les requérants et les bénéficiaires. Cependant, chez ceux qui habitent ailleurs au Québec, on compte proportionnellement deux fois plus de bénéficiaires que de demandeurs dont les revenus d'emploi prédominent. Chez les familles monoparentales, le portrait entre les deux groupes est identique à ce chapitre, et ce, autant à Montréal que dans le reste du Québec.

Pour l'ensemble des couples avec enfants, le niveau de revenu est généralement plus élevé chez les bénéficiaires que chez les requérants. À Montréal, par exemple, 47 % de ces bénéficiaires vivent avec un revenu annuel d'au moins 15 000 \$, alors que cette part s'élève à 37 % chez les requérants. Les proportions sont respectivement de 49 % et de 40 % dans le reste du Québec. La différence entre les deux groupes est négligeable chez les familles monoparentales, voire pratiquement nulle à l'extérieur de Montréal. En fait, qu'elles soient demandeurs, bénéficiaires, citoyens de Montréal ou d'ailleurs, les familles monoparentales ne sont qu'entre 15 % et 19 % à pouvoir compter sur un revenu annuel d'au moins 15 000 \$.

**GRAPHIQUE 53**

Proportion des ménages familiaux à pouvoir compter sur un revenu annuel d'au moins 15 000 \$, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



#### 4.4 INÉGALITÉ DU REVENU

Tel que cela a été évoqué dans la section précédente, il est difficile de comparer la situation économique des ménages en ne considérant que le revenu du ménage. Le revenu plus élevé d'un ménage par rapport à un autre n'implique pas nécessairement que ce ménage jouit d'une position financièrement plus enviable. Le revenu plus élevé peut simplement servir à subvenir aux besoins d'un plus grand nombre d'occupants. Même dans le cas où le nombre d'occupants est le même, le degré de précarité financière peut varier d'un ménage à l'autre, par exemple entre un ménage composé de deux adultes et un enfant et un autre comptant un adulte et deux enfants. L'âge des enfants peut aussi faire varier le niveau de vie entre deux ménages qui ont le même nombre d'enfants et d'occupants ainsi que le même revenu.

Le coût de la vie varie considérablement selon les régions. En conséquence, le pouvoir d'achat de deux ménages qui ont le même revenu, mais qui habitent deux régions différentes peut varier. Même pour deux ménages de la région de Montréal, le coût de la vie de chacun d'eux peut être différent selon l'endroit où ils habitent.

Dès lors se posent des limites au fait de comparer la situation financière entre les ménages sur l'unique base du niveau du revenu du ménage. La section 4.6 vise à comparer la situation financière des ménages à partir d'indices construits qui tiennent compte de la taille du ménage et du lieu de résidence. Cette mesure n'est pas non plus infaillible puisque, même en tenant compte de la taille des ménages, elle ne considère pas les variations quant à la composition de ménages de même taille.

Tout d'abord, bien que les résultats doivent être interprétés avec prudence, le présent chapitre a pour objet de mesurer le niveau d'inégalité des revenus uniquement à partir du montant du revenu. Pour ce faire, on examine la distribution du revenu total des ménages. Après avoir classé les ménages en ordre croissant selon leur niveau de revenu, les ménages ont été divisés en cinq groupes égaux (quintiles). L'objectif est d'évaluer la part du revenu total qui revient à chacun des quintiles. À titre d'exemple, une distribution parfaitement équitable du revenu total entre les ménages impliquerait une distribution des ménages exactement proportionnelle à la distribution du revenu total des ménages. Ainsi, 40 % des ménages se partageraient 40 % du revenu total, ou bien 60 % des ménages se partageraient 60 % du revenu total. L'inégalité est d'autant plus prononcée que la proportion des ménages se partageant 60 % du revenu est en deçà de 60 %.

Puisque la composition des ménages familiaux varie beaucoup, le calcul du niveau d'inégalité de ces ménages ne permettra pas de distinguer si les résultats traduisent simplement les variations au chapitre de la composition des ménages. En conséquence, les personnes seules de moins de 65 ans et les aînés seront les seuls ménages à être considérés dans ce segment de l'étude. Encore là, les différences quant à la répartition des ménages sur le territoire québécois peuvent influencer sur les résultats. Ce facteur sera atténué en plaçant les ménages de Montréal et ceux du reste du Québec dans des volets distincts. Enfin, tous les ménages composés d'aînés sont regroupés pour l'analyse étant donné que la répartition de ces ménages selon leur composition est similaire entre les requérants et les bénéficiaires, et ce, autant pour les ménages de Montréal que pour ceux du reste du Québec.

#### 4.4.1 PERSONNES SEULES

La distribution de l'ensemble des revenus totaux est évidemment moins dispersée chez les demandeurs et les bénéficiaires d'un logement social que dans la population en général. En fait, dans l'ensemble de la population, 60 % des personnes seules de moins de 65 ans ayant les niveaux de revenu les plus faibles ne se partagent que 30 % du revenu total de l'ensemble des personnes seules de moins de 65 ans<sup>48</sup>. Chez les requérants et les bénéficiaires, 60 % des personnes seules de moins de 65 ans qui disposent des revenus les plus faibles se partagent environ la moitié du revenu total de ces ménages. Quoique similaires, les inégalités sont un peu moins prononcées chez les bénéficiaires que chez les requérants, et ce, autant à Montréal qu'ailleurs au Québec.

**TABLEAU 7**

Part du revenu de 60 % des personnes seules de moins de 65 ans (les trois premiers quintiles), REQUÉRANTS HLM, PSL ET HLM PUBLICS

|                 |            | Part du revenu des trois premiers quintiles |
|-----------------|------------|---------------------------------------------|
| Montréal        | HLM+PSL    | 49 %                                        |
|                 | Requérants | 46 %                                        |
| Reste du Québec | HLM+PSL    | 54 %                                        |
|                 | Requérants | 52 %                                        |

#### 4.4.2 AÎNÉS

Chez les aînés bénéficiaires ou en attente d'un logement social, 60 % des ménages qui disposent des revenus les plus faibles se partagent environ la moitié du revenu total de ces ménages. Là encore, les inégalités au chapitre de la distribution du revenu sont légèrement plus manifestes chez les demandeurs. À titre de comparaison, dans l'ensemble de la population, 60 % des aînés ayant les revenus les plus faibles se partagent seulement 35 % du revenu total. Cela comprend toutefois une part plus importante de couples que pour les requérants ou les résidents.

**TABLEAU 8**

Part du revenu de 60 % des ménages aînés (les trois premiers quintiles), REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS

|                 |            | Part du revenu des trois premiers quintiles |
|-----------------|------------|---------------------------------------------|
| Montréal        | HLM+PSL    | 51 %                                        |
|                 | Requérants | 49 %                                        |
| Reste du Québec | HLM+PSL    | 55 %                                        |
|                 | Requérants | 53 %                                        |

### 4.5 TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM

Puisque les taux d'effort (la part du revenu consacrée au loyer) des chambreurs et des propriétaires en attente d'un HLM comportent beaucoup de valeurs extrêmes, seul le taux d'effort des locataires sera examiné. En effet, n'ayant souvent pas de bail, bon nombre de chambreurs en attente d'un HLM ne déclarent pas de loyer, alors que le montant des frais de logement déclaré par les propriétaires est souvent substantiel puisqu'il correspond généralement au montant du versement hypothécaire.

Le taux d'effort est au-dessus de 30 % pour la majorité des ménages en attente d'un HLM et il atteint même 60 % ou plus pour près du tiers d'entre eux. Or, la situation diffère considérablement selon la composition du ménage. En outre, la portion du revenu que les ménages de Montréal consacrent aux frais de logement est sensiblement la même que dans le reste du Québec, sauf pour les personnes seules de moins de 65 ans qui ont généralement un taux d'effort plus élevé à Montréal qu'ailleurs.

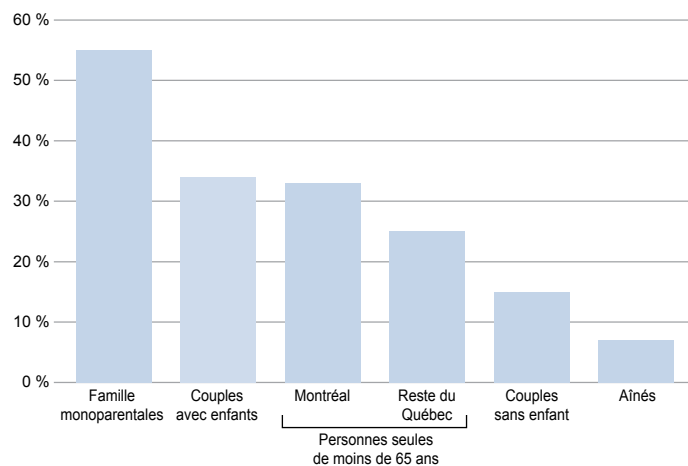
48. Source : Institut de la statistique du Québec, *Recueil statistique sur la pauvreté et les inégalités socioéconomiques au Québec*.



Les familles monoparentales sont celles qui, de loin, doivent supporter le fardeau des frais de logement le plus élevé : 55 % des ménages ont un taux d'effort de 60 % ou plus. Suivent, à peu près à égalité, les couples avec enfants (34 %) et les personnes seules de moins de 65 ans à Montréal (33 %). Les personnes seules de moins de 65 ans à l'extérieur de Montréal viennent au quatrième rang (25 %) puis, finalement, les couples sans enfant, dont le soutien est âgé de moins de 65 ans (15 %). Les moins défavorisés sont les ménages âgés (7 %).

**GRAPHIQUE 54**

Proportion des ménages demandeurs qui sont locataires à devoir supporter un taux d'effort d'au moins 60 %, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006



Chez les aînés, les femmes seules représentent généralement les ménages dont le taux d'effort est le plus élevé, bien que l'écart avec les autres ménages composés d'aînés soit peu marqué. Par exemple, pour 39 % des femmes seules de 65 ans ou plus, le taux d'effort atteint au moins 40 %, comparativement à 35 % chez leurs homologues masculins et à 36 % chez les couples dont le soutien est âgé de 65 ans ou plus.

Le portrait diffère légèrement chez les ménages du marché privé. Les personnes seules de moins de 65 ans constituent les ménages qui déboursent la plus grande portion de leur revenu en frais de logement, suivi des familles monoparentales, puis des ménages composés d'aînés. Les couples avec ou sans enfants dont le soutien est âgé de moins de 65 ans sont les plus favorisés. C'est ainsi que la part des ménages sur le marché privé qui dépensent au moins 30 % de leur revenu en frais de logement s'élève à 39 % des personnes seules de moins de 65 ans, 28 % des

familles monoparentales, 23 % des ménages d'aînés, et respectivement 13 % et 11 % des couples avec et sans enfants dont le soutien est âgé de moins de 65 ans<sup>49</sup>.

## 4.6 AMPLEUR DU FAIBLE REVENU DES MÉNAGES

Ce chapitre vise à évaluer le degré de faible revenu des ménages. Puisque l'on considère que la grande majorité des occupants et des ménages en attente d'un logement social vivent sous le seuil de faible revenu, une mesure de l'ampleur du faible revenu a été établie. Elle se définit comme l'écart en pourcentage entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu<sup>50</sup>. Autrement dit, l'indice représente en pourcentage le « revenu déficitaire » du ménage, c'est-à-dire la part du seuil déterminant le faible revenu qui devrait être ajoutée au revenu du ménage pour que celui-ci ne soit plus sous le seuil de faible revenu. Outre le montant du revenu, la mesure de l'ampleur du faible revenu tient compte de plusieurs facteurs comme les principaux postes de dépenses d'un ménage (logement, habillement, nourriture). Elle tient aussi compte de la taille du ménage et du lieu de résidence. En conséquence, la mesure évalue plus en profondeur la situation financière d'un ménage pour en établir la précarité.

Il est à noter que seuls les ménages des neuf plus grandes villes du Québec sont considérés dans ce chapitre, soit ceux des villes de Gatineau, Laval, Lévis, Longueuil, Montréal, Québec, Saguenay, Sherbrooke et Trois-Rivières. Le poids démographique des ménages dans ces neuf villes représente 62 % des bénéficiaires et 79 % des ménages en attente d'un HLM.

Les données détaillées de chacune des caractéristiques étudiées se trouvent en annexe. Outre les données relatives à l'écart du faible revenu des ménages, chaque tableau contient la mesure de l'écart en pourcentage entre le revenu du ménage et le plafond de revenu déterminant les besoins impérieux (PRBI) en matière de logement. L'indice a été calculé de la même façon que l'ampleur du faible revenu, en remplaçant toutefois le seuil de faible revenu par le PRBI. La pertinence de cet indice découle de l'admissibilité des ménages à un logement social, celle-ci étant conditionnelle à ce que le revenu des ménages soit sous le PRBI.

49. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 5.

50. Le calcul s'effectue en soustrayant le revenu du seuil de faible revenu, puis en divisant le tout par le seuil de faible revenu, soit : (seuil de faible revenu - revenu)/seuil de faible revenu.

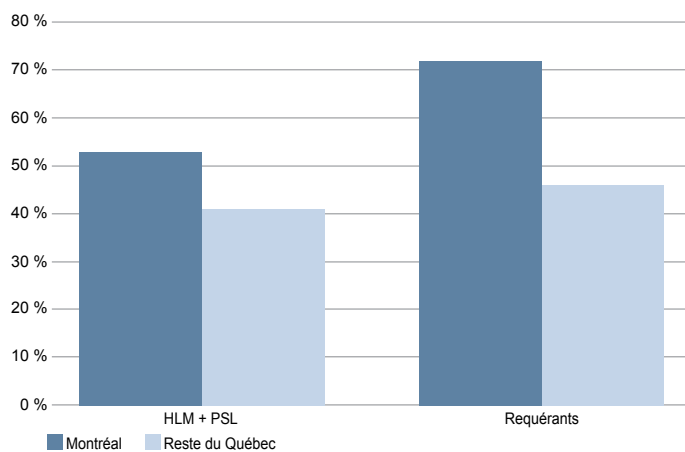
Aucun indice n'est infaillible. Le calcul du seuil de faible revenu (SFR) a l'avantage de considérer un plus large éventail de postes de dépenses, mais il ne fait pas de distinction selon la région de résidence, seule sa taille étant prise en compte. De son côté, le calcul du PRBI considère la région de résidence, mais il ne prend en compte que le poste de dépenses le plus important des ménages, soit le coût du logement. Bien que la mesure de l'ampleur du PRBI soit employée de façon sporadique, selon les circonstances, la mesure de l'ampleur du faible revenu est généralement privilégiée dans le présent chapitre afin d'évaluer la situation financière des ménages.

#### 4.6.1 PORTRAIT GLOBAL

De façon générale, l'ampleur du faible revenu est assez substantielle, bien qu'elle le soit davantage chez les ménages de Montréal. Par exemple, le revenu de 53 % des bénéficiaires d'un logement social à Montréal est d'au moins 50 % inférieur au SFR, comparativement à 41 % des ménages qui vivent ailleurs sur le territoire québécois. Les parts sont respectivement de 72 % et de 46 % pour les ménages en attente d'un HLM.

**GRAPHIQUE 55**

Proportion des ménages des neuf grandes villes dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 50 %, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



Les requérants semblent donc plus défavorisés que les bénéficiaires. Mais comme le seuil de faible revenu est établi en considérant le loyer d'un ménage moyen et que les loyers des bénéficiaires sont tous inférieurs au loyer d'un ménage moyen sur le marché privé, le seuil de faible revenu des ménages dans les logements sociaux est donc surestimé. Par conséquent, l'ampleur du faible revenu des bénéficiaires se trouve aussi à être surestimée. Nous éviterons de comparer les bénéficiaires et les requérants sur cette base puisque les requérants seront toujours désavantagés. Toutefois, l'utilisation de l'indice demeure pertinente pour comparer différentes caractéristiques des ménages dans chacun de ces groupes.

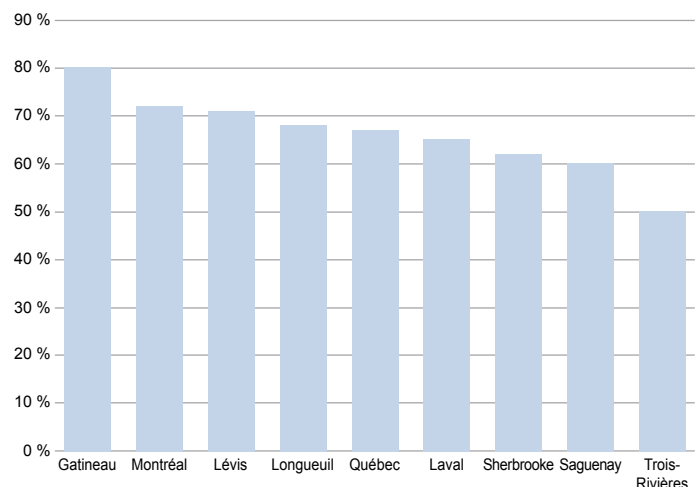
Afin d'être en mesure de comparer, dans le présent chapitre, le degré de précarité financière des ménages selon différentes caractéristiques, les ménages dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 % ont été regroupés.

#### 4.6.2 GÉOGRAPHIE ET FAIBLE REVENU

Le revenu des bénéficiaires d'un logement social dans la ville de Gatineau est plus souvent sous le PRBI que celui des ménages des huit autres grandes villes du Québec et l'écart est considérable. Les villes de Lévis et de Montréal arrivent ex æquo au deuxième rang, suivies de Longueuil et de Québec en troisième place.

**GRAPHIQUE 56**

Proportion des ménages bénéficiaires dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI, neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006





La position de ces villes s'explique par le fait que les loyers sont plus élevés dans les RMR de Gatineau, de Montréal (qui inclut la ville de Longueuil) et de Québec (qui inclut celle de Lévis)<sup>51</sup>. En principe, les loyers plus élevés relèvent les niveaux de PRBI ainsi que l'écart entre le PRBI et le revenu du ménage. Pourtant, les ménages de Gatineau, de Longueuil et de Lévis sont généralement de plus petites tailles<sup>52</sup> et comme la taille des ménages a un lien avec le niveau de PRBI, ces ménages devraient être associés à des niveaux de PRBI plus bas et l'écart entre le revenu du ménage et le PRBI devrait être réduit. Or, la taille plus petite des ménages de ces villes ne suffit pas à faire contrepoids au niveau élevé des loyers pour atténuer l'ampleur de l'écart entre le PRBI et le revenu du ménage. En conséquence, les bénéficiaires d'un logement social à Gatineau seraient les plus vulnérables financièrement s'ils devaient se loger sur le marché privé.

#### 4.6.3 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU DU MÉNAGE

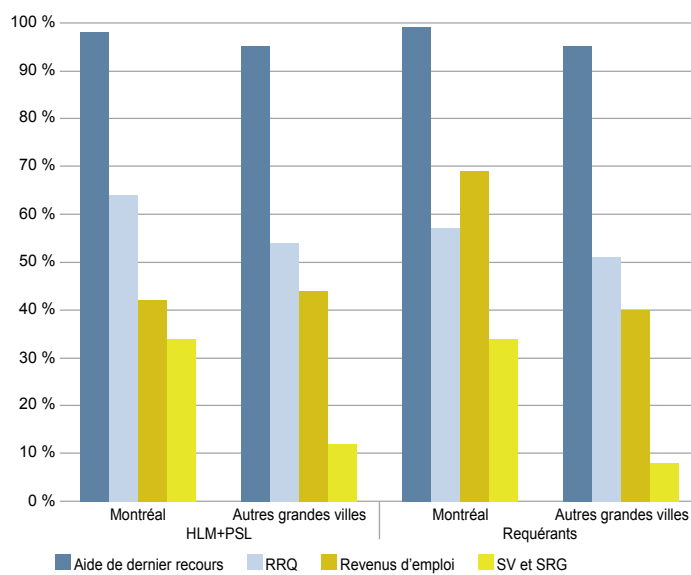
Parmi les locataires et les ménages en attente d'un HLM, les bénéficiaires de l'aide de dernier recours sont les ménages dont la situation financière est la plus grave, alors que les prestataires de la sécurité de la vieillesse et du supplément de revenu garanti sont les moins démunis financièrement. En fait, la presque totalité des ménages qui dépend de l'aide de dernier recours vit une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, comparativement au quart des prestataires de la sécurité de la vieillesse et du supplément de revenu garanti. En conséquence, les familles monoparentales, les personnes seules de moins de 65 ans et les couples avec enfants en attente d'un HLM à l'extérieur de la région de Montréal sont les ménages dont la situation financière est la plus délicate étant donné qu'ils dépendent, en majorité, de l'aide de dernier recours. Par contre, les aînés semblent être les moins démunis à cet égard.

De façon générale, l'ampleur du faible revenu est plus substantielle à Montréal que dans le reste du Québec. Et peu importe où ils vivent, à Montréal ou ailleurs au Québec, la presque totalité des bénéficiaires de l'aide de dernier recours est dans une situation de très grande vulnérabilité en raison de son faible revenu.

Les travailleurs occupant un logement social à Montréal, et qui retirent des revenus d'emploi suffisamment élevés pour en faire leur principale source de revenu, ne sont pas plus défavorisés que leurs homologues des autres grandes villes du Québec (ce qui n'est pas le cas des ménages en attente d'un HLM à Montréal par rapport à ceux des autres grandes villes du Québec).

#### GRAPHIQUE 57

Proportion des ménages dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 %, selon la principale source de revenu du ménage, neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



Par ailleurs, il semble que la situation des ménages ayant des revenus d'emploi s'améliore avec l'âge. En effet, la proportion des ménages devant composer avec une ampleur du faible revenu d'au moins 40 % diminue d'environ 30 points de pourcentage entre le groupe des soutiens de ménage de 25 à 34 ans et celui des 55-65 ans<sup>53</sup>. Par contre, l'amélioration de la situation des ménages en attente d'un HLM ne se manifeste, à cet égard, qu'à partir de 45 ans.

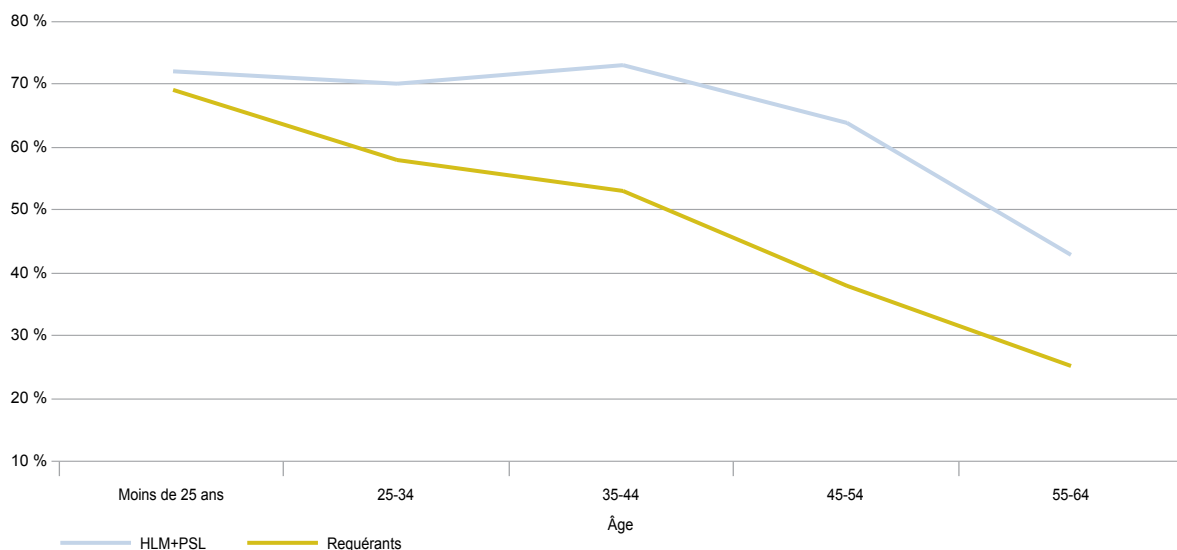
51. Source : SCHL, *Rapport sur le marché locatif*, faits saillants- Québec, printemps 2009.

52. Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – Données – échantillon 20 %), tableau 6.

53. Les ménages dont le soutien est âgé de moins de 25 ans représentent moins de 1 % des bénéficiaires d'un logement social et 3 % des requérants.

GRAPHIQUE 58

Proportion des ménages dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 % et qui ont comme principale source de revenu des revenus d'emploi, selon l'âge du soutien, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

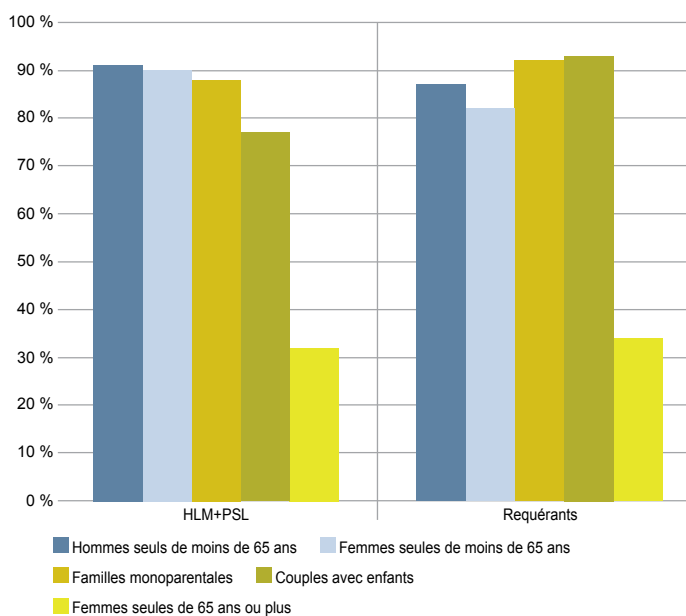


#### 4.6.4 TYPES DE MÉNAGES ET FAIBLE REVENU

L'analyse s'applique ici aux couples avec ou sans enfants, aux familles monoparentales, aux personnes seules de moins de 65 ans et aux femmes seules de 65 ans ou plus. Globalement, le poids démographique de ces ménages représente 83 % des bénéficiaires d'un logement social et 90 % des requérants. Comme cela a été mentionné précédemment, ce sont les familles monoparentales et les personnes seules de moins de 65 ans qui sont les plus démunies. Toutefois, les couples avec enfants ne sont pas en reste, principalement chez les ménages en attente d'un HLM. La part de ces ménages à devoir composer avec une ampleur du faible revenu d'au moins 40 % varie de 77 % à 93 % selon le ménage. Par ailleurs, seulement le tiers des femmes seules de 65 ans ou plus connaît ce niveau de difficulté.

GRAPHIQUE 59

Proportion des ménages ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon le type de ménage, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

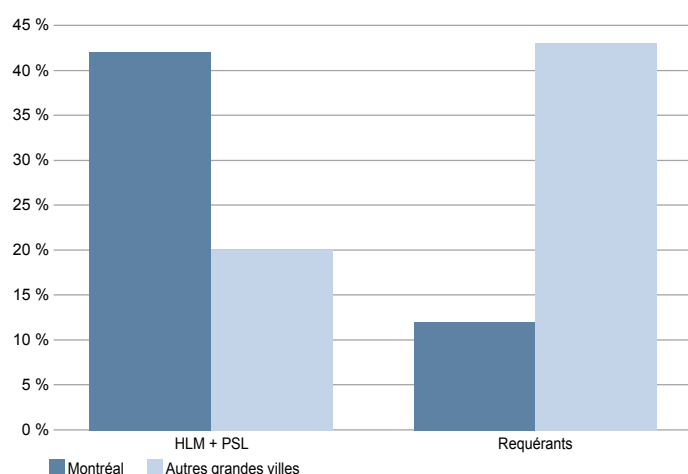




Sauf chez les aînées qui vivent seules, aucune distinction apparente ne ressort de la comparaison entre les ménages de Montréal et ceux qui vivent ailleurs au Québec. Chez les bénéficiaires, les femmes seules de 65 ans ou plus connaissent une ampleur du faible revenu plus grande à Montréal alors que, chez les requérants, ce sont celles qui habitent les autres grandes villes qui sont les plus défavorisées. À Montréal, 42 % de ces bénéficiaires connaissent une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, comparativement à 20 % de ces ménages dans les autres grandes villes. Les proportions sont respectivement de 12 % et de 43 % chez les requérants.

**GRAPHIQUE 60**

Proportion des femmes seules de 65 ans ou plus ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

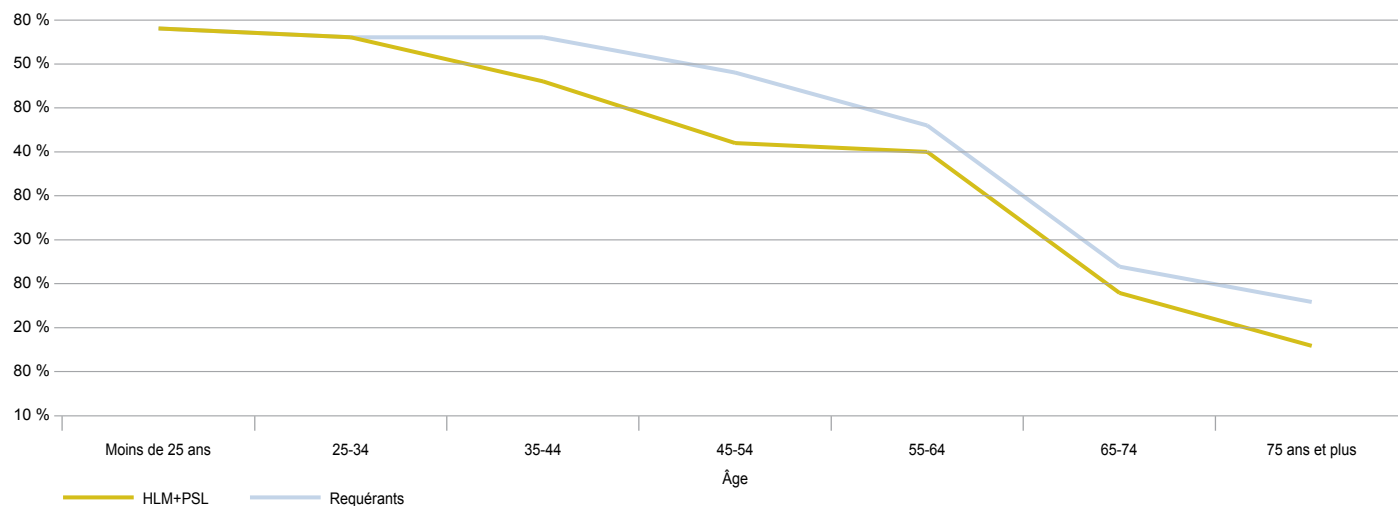


#### 4.6.5 ÂGE DU SOUTIEN DU MÉNAGE ET FAIBLE REVENU

Les jeunes ménages sont plus démunis, et l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu est inversement lié à l'âge du soutien. Ainsi, l'ampleur moyenne du faible revenu est de 64 % chez les bénéficiaires et chez les requérants dont le soutien du ménage est âgé de moins de 25 ans, alors qu'il diminue à 50 % chez les bénéficiaires et à 53 % chez les requérants lorsque le soutien fait partie du groupe des 55-64 ans. En outre, l'amélioration de la situation des ménages devient beaucoup plus importante lorsque le soutien du ménage atteint 65 ans.

**GRAPHIQUE 61**

Écart moyen entre le revenu des ménages et le seuil de faible revenu, selon l'âge du soutien du ménage, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

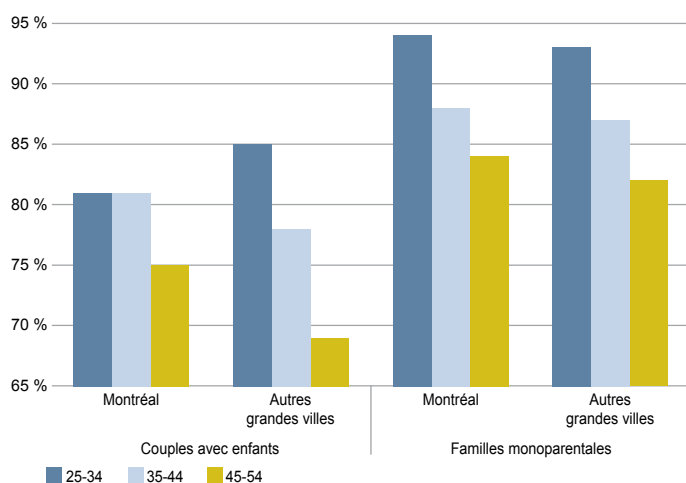


## Familles

La situation financière des familles qui habitent dans les logements sociaux s'améliore à mesure que l'âge du soutien augmente. Quoique notable, cette amélioration n'est tout de même pas très substantielle et, à Montréal, l'amélioration de la situation des couples avec enfants demeure faible.

**GRAPHIQUE 62**

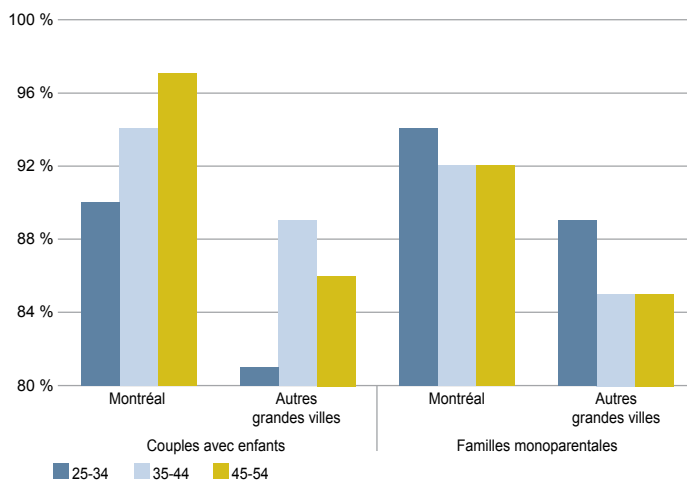
Proportion des ménages familiaux avec enfants ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge du soutien et le type de famille, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006



La situation des requérants est tout autre. Les conditions économiques des couples avec enfants en attente d'un logement social se détériorent à mesure que l'âge du soutien du ménage augmente, alors que l'amélioration chez les familles monoparentales est faible, particulièrement à Montréal.

**GRAPHIQUE 63**

Proportion des ménages familiaux avec enfants ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge du soutien et le type de famille, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006



### 4.6.6 ÂGE DU SOUTIEN ET PRÉDOMINANCE DES REVENUS D'EMPLOI : MÉNAGES FAMILIAUX

Il semble exister une corrélation entre la situation financière du ménage familial et la prédominance des revenus d'emploi comme source de revenu du ménage. En fait, une hausse de la prédominance des revenus d'emploi génère habituellement une amélioration de la condition économique du ménage.

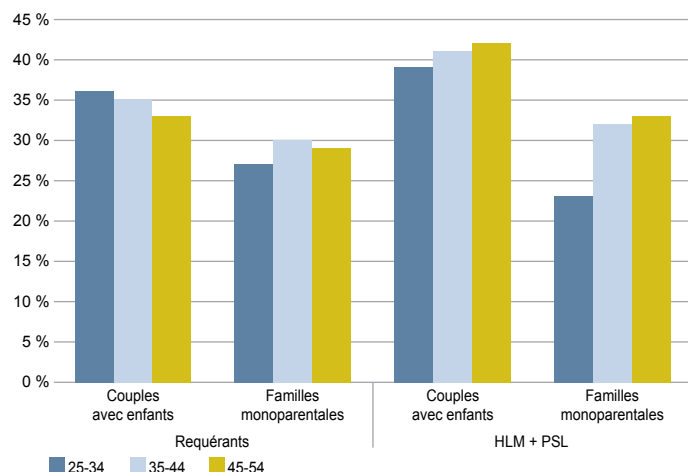
Dans les logements sociaux, la réduction de la précarité financière des ménages avec enfants est liée à la hausse de l'âge du soutien, principalement chez les familles monoparentales. En outre, l'accroissement de la prédominance des revenus d'emploi augmente en même temps que l'âge du soutien, et ce, de façon encore plus marquée chez les familles monoparentales. Ainsi, 23 % des familles monoparentales dont le soutien est âgé de 25 à 34 ans ont des niveaux de revenus d'emploi suffisamment élevés pour que ceux-ci représentent leur revenu le plus important. Cette part grimpe au tiers des ménages dont le soutien est âgé de 45 à 54 ans. Les proportions passent à 39 % et à 42 % chez les couples avec enfants.



La détérioration ou, au mieux, la stagnation de la situation économique des familles en attente d'un logement social, selon la hausse de l'âge du soutien, s'explique aussi par la variation de l'importance des revenus d'emploi dans les sources de revenu du ménage. Contrairement aux bénéficiaires, la prépondérance des revenus d'emploi chez les ménages en attente d'un HLM diminue à mesure que l'âge du soutien des couples avec enfants augmente, alors qu'elle a tendance à stagner chez les familles monoparentales.

**GRAPHIQUE 64**

Proportion des ménages familiaux avec enfants bénéficiant de revenu d'emploi comme source principale de revenu, selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



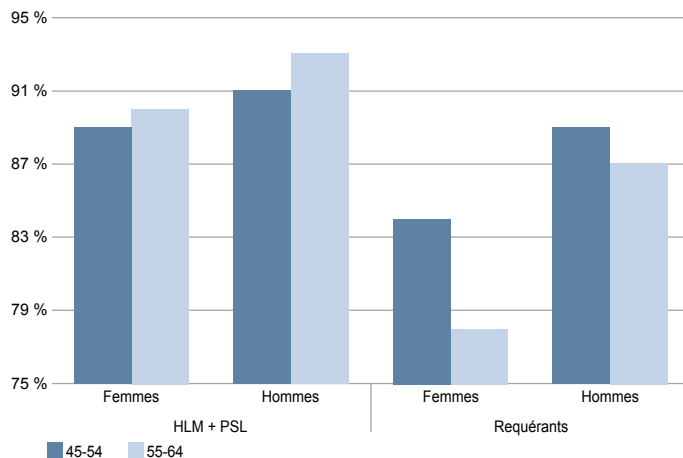
Ces résultats supposent une plus grande intégration des bénéficiaires d'un logement social au marché du travail au fur et à mesure que l'âge des enfants augmente, et les familles monoparentales se démarquent encore plus à cet égard. Il est à noter que dans les familles monoparentales ce sont les femmes qui sont majoritairement soutien du ménage.

#### 4.6.7 ÂGE DES PERSONNES SEULES

La condition économique des personnes seules de moins de 65 ans ne varie pas de façon significative selon l'âge du soutien, mis à part peut-être chez les femmes qui figurent sur les listes d'attente. La diminution de la part des femmes seules de moins de 65 ans en attente d'un logement social à vivre une ampleur du faible revenu d'au moins 40 % se limite néanmoins à 6 points de pourcentage.

**GRAPHIQUE 65**

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans à connaître une situation d'ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge et le sexe, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



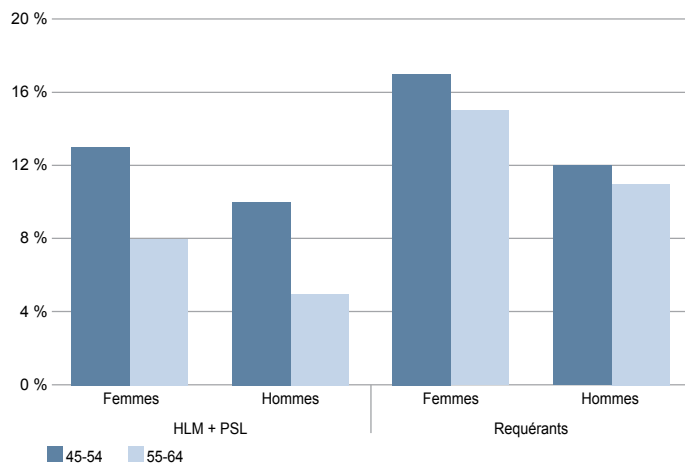
#### 4.6.8 ÂGE DU SOUTIEN ET PRÉDOMINANCE DES REVENUS D'EMPLOI : PERSONNES SEULES

Chez les bénéficiaires d'un logement social, la détérioration des conditions économiques des personnes seules de moins de 65 ans appartenant au groupe des 55-64 ans par rapport à celles des 45-54 ans est en partie le reflet d'une baisse de la prédominance des revenus d'emploi chez les 55-64 ans. En comparaison, la baisse de la prédominance des revenus d'emploi beaucoup

moins prononcée entre ces deux groupes d'âge chez les personnes seules en attente d'un HLM explique, jusqu'à un certain point, l'absence de détérioration de leur situation économique lorsqu'elles avancent en âge. Les femmes seules connaissent même une amélioration à cet égard.

#### GRAPHIQUE 66

Proportion des personnes seules âgées entre 45 et 64 ans bénéficiant de revenu d'emploi comme source principale de revenu, selon le groupe d'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006



La diminution de l'importance des revenus d'emploi, au fur et à mesure que les personnes seules de moins de 65 ans avancent en âge, est le reflet d'une participation moins grande des personnes plus âgées au marché du travail. Selon l'Institut de la statistique du Québec, le pourcentage de participation de l'ensemble de la population au marché du travail (taux d'activité) selon le groupe d'âge s'élevait en 2008 à 87,7 % des personnes de 25 à 44 ans, à 85,3 % des 45-54 ans et à seulement 54,1 % des 55-64 ans.

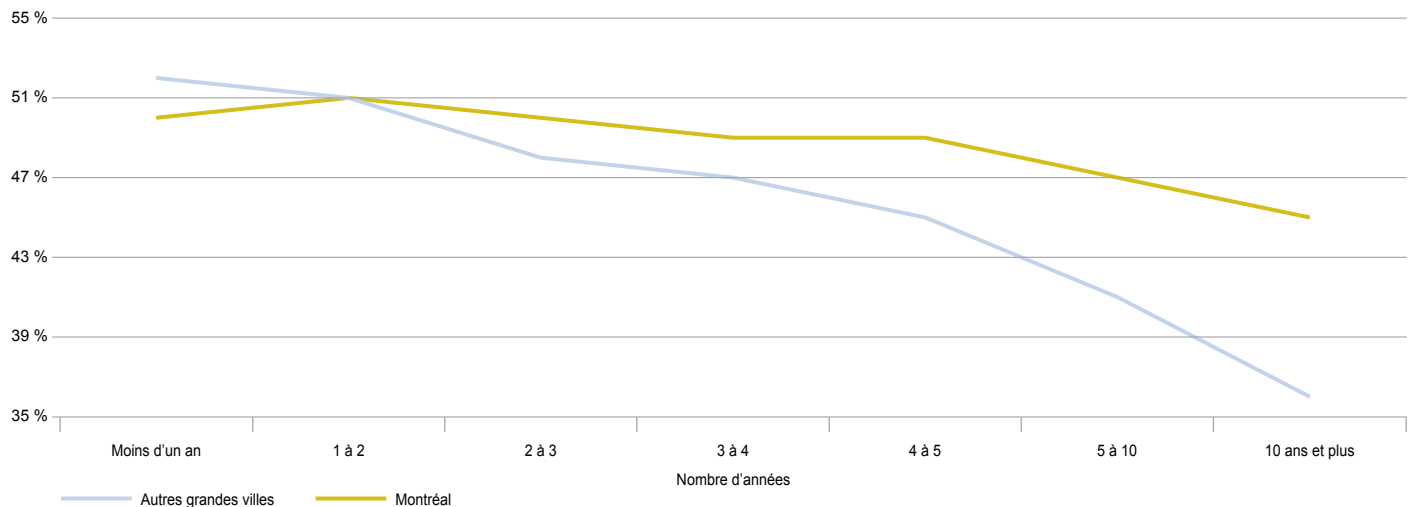
Chez les personnes seules de moins de 65 ans, 42 % des requérants et 60 % des bénéficiaires d'un logement social sont âgés de 55 à 64 ans. Le poids de ce groupe d'âge chez ces ménages explique la très faible proportion des personnes seules de moins de 65 ans qui retire des revenus d'emploi suffisamment élevés pour être considérés comme une source principale de revenu. Le fait que les personnes seules de moins de 65 ans soient les plus démunies des ménages locataires ou en attente d'un logement social est certainement un reflet de cette situation.

#### 4.6.9 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU PROGRAMME : PORTRAIT GLOBAL

L'écart moyen entre le revenu des ménages à Montréal et le seuil de faible revenu (SFR) diminue peu selon la durée d'occupation d'un logement social. À l'inverse, la situation économique des ménages des autres grandes villes s'améliore suivant la durée d'occupation d'un logement social. Toutefois, en ce qui

#### GRAPHIQUE 67

Ampleur moyenne du faible revenu, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie du programme, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006





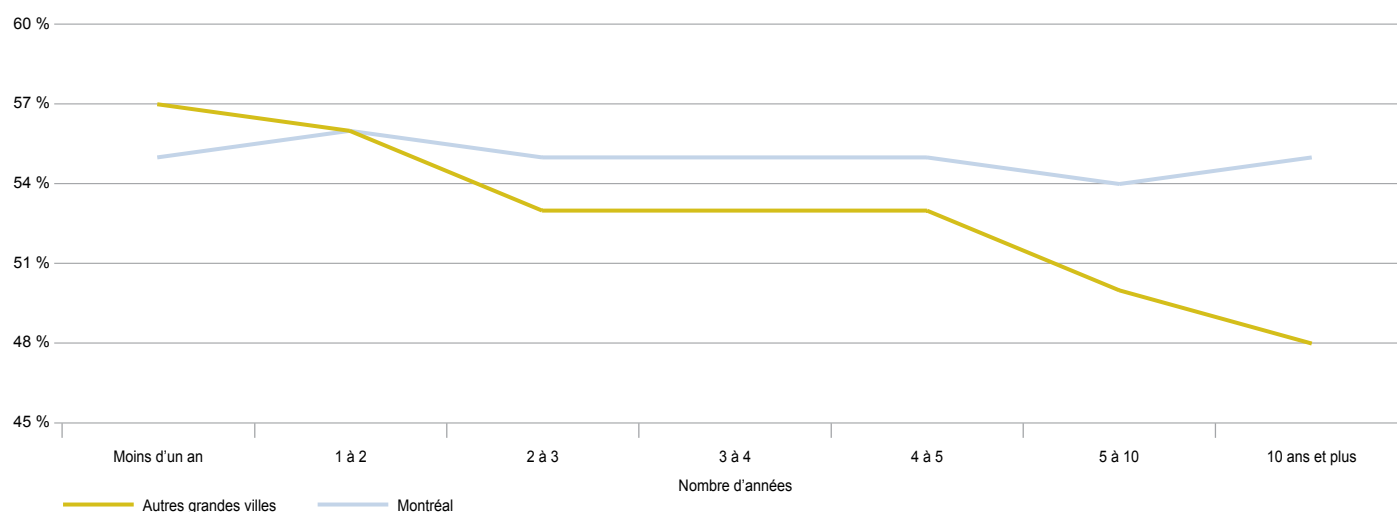
concerne les occupants de ce type de logement depuis moins de quatre ans, il n'y a aucun écart significatif entre les ménages de Montréal et ceux des autres grandes villes. Par la suite, l'ampleur moyenne du faible revenu des ménages des autres grandes villes diminue considérablement selon la durée d'occupation, alors qu'à Montréal les ménages ne connaissent aucune amélioration importante à cet égard.

Comme le revenu des aînés varie habituellement peu dans le temps, la diminution de l'écart entre le revenu et le seuil de faible revenu de ces ménages ne peut être attribuée seulement à la

réduction de la taille du ménage. Il serait donc intéressant d'analyser l'évolution de l'écart entre le seuil de faible revenu et le revenu des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans, selon le nombre d'années passé dans un logement social. En excluant les aînés, qui sont généralement les moins démunis financièrement parmi les locataires de logements sociaux, on peut observer des niveaux d'écart plus élevés, puis évaluer la variation de l'écart selon la durée d'occupation d'un logement social. Ainsi, la situation économique des ménages montréalais dont le soutien est âgé de moins de 65 ans ne change pas en fonction du nombre d'années passées dans un logement social.

#### GRAPHIQUE 68

Ampleur moyenne du faible revenu des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie du programme, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006



#### 4.6.10 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU PROGRAMME : TYPES DE MÉNAGES

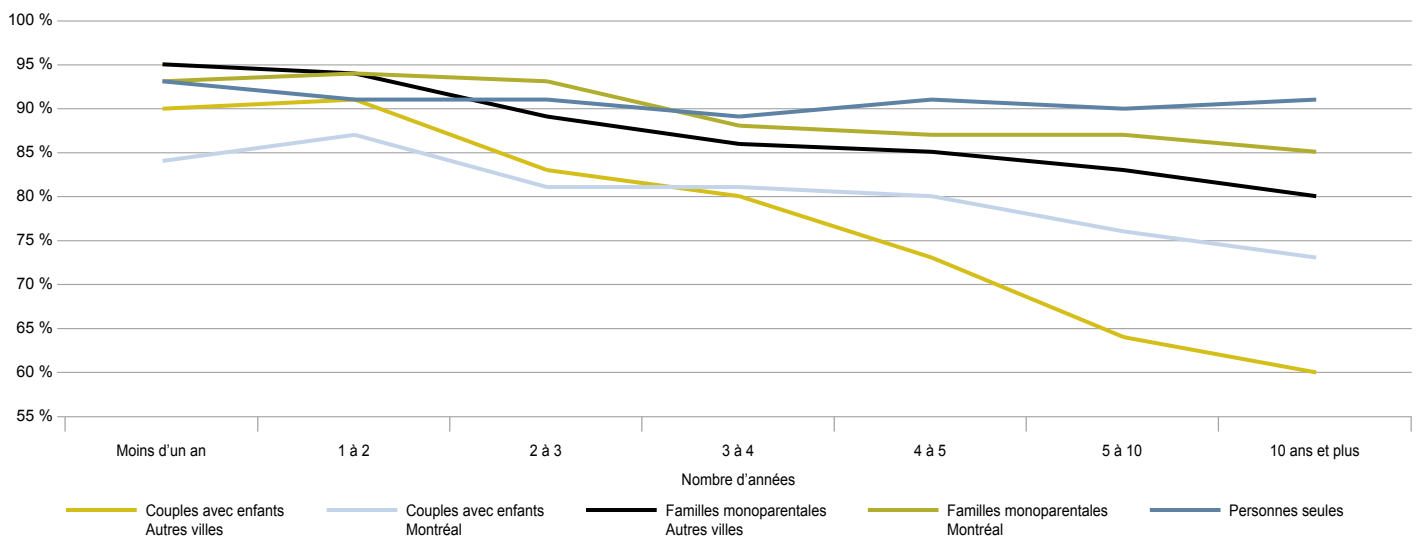
Le degré de précarité financière des personnes seules de moins de 65 ans, calculé sur la base de l'ampleur du faible revenu, demeure constant, peu importe la durée d'utilisation du programme de logement social. Les couples avec enfants vivant sur le territoire des huit plus grandes villes du Québec autres que Montréal connaissent une amélioration substantielle de leur situation économique selon la durée d'occupation d'un logement social. Quoique beaucoup moins importante, l'amélioration de la situation financière des familles monoparentales de ces grandes villes, parallèlement à une plus longue durée d'utilisation du

programme, est non négligeable. Les ménages avec enfants à Montréal ont aussi connu une amélioration de leur situation à cet égard, mais celle-ci est de plus faible ampleur.

Plus précisément, dans les huit plus grandes villes du Québec autres que Montréal la proportion des couples avec enfants dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 % varie de 90 % des ménages ayant moins d'un an d'occupation à 60 % de ceux qui occupent les logements depuis 10 ans ou plus. Le poids des familles monoparentales de ces villes diminue plutôt de 95 % à 80 %. À Montréal, les proportions passent de 84 % à 73 % des couples avec enfants et de 93 % à 85 % des familles monoparentales.

GRAPHIQUE 69

Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil du faible revenu, selon le type de ménage et le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006





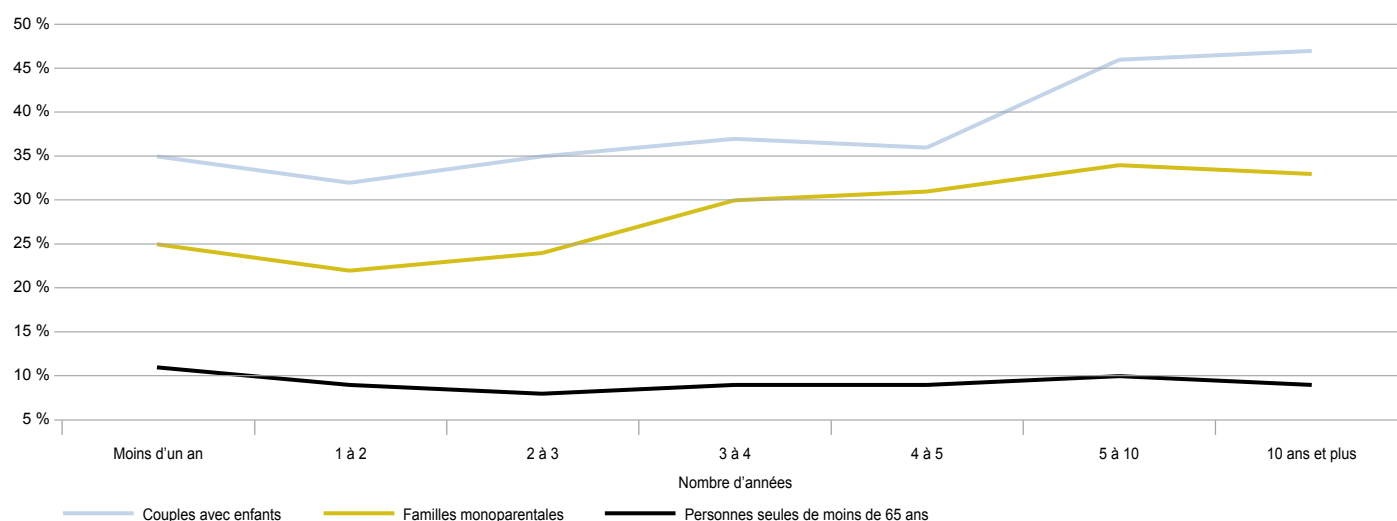
#### 4.6.11 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU PROGRAMME : PRÉDOMINANCE DES REVENUS D'EMPLOI

Ce chapitre vise à déterminer si les ménages qui habitent un logement social depuis un certain temps participent davantage au marché du travail que les nouveaux bénéficiaires. Il apparaît que la situation financière des ménages avec enfants s'améliore au fur et à mesure qu'augmente la durée d'utilisation du programme, et cela tient en partie au fait que la prédominance des revenus de travail augmente aussi parallèlement.

Plus précisément, 35 % des couples avec enfants qui occupent un logement social depuis moins d'un an ont des revenus de travail suffisamment élevés pour qu'ils représentent leur principale source de revenu. Cette part grimpe à 47 % de ceux qui habitent ce type de logement depuis 10 ans ou plus. Cette progression n'est toutefois significative qu'à partir d'une durée d'occupation de cinq ans. Chez les familles monoparentales, les proportions sont respectivement de 25 % et de 33 %, et la hausse y est plus graduelle. En contrepartie, la même analyse chez les personnes seules de moins de 65 ans ne révèle aucune corrélation entre la prédominance des revenus d'emploi et la durée d'utilisation du programme.

GRAPHIQUE 70

Proportion des ménages à gagner des revenus d'emploi comme principale source de revenu, selon le type de ménage et la durée d'utilisation du programme, PSL et HLM PUBLICS, 2006



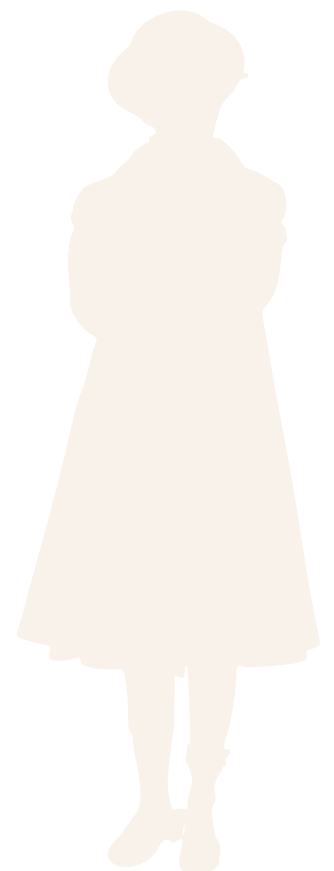
## 4.7 FAITS SAILLANTS

Les familles monoparentales, les personnes seules et les couples avec enfants en attente d'un HLM à l'extérieur de Montréal dépendent souvent de l'aide de dernier recours.

La sécurité de la vieillesse et le supplément de revenu garanti constituent souvent la principale source de revenu des aînés. Les ménages qui en bénéficient sont les moins défavorisés financièrement alors que les ménages bénéficiaires de l'aide de dernier recours sont les plus démunis. Parmi les ménages composés d'aînés, ce sont les femmes seules qui sont les plus démunies, particulièrement chez les bénéficiaires d'un logement social à Montréal et chez les requérants ailleurs au Québec.

De façon générale, les bénéficiaires d'un logement social peuvent compter sur des revenus plus élevés que les requérants, et l'écart est encore plus grand à Montréal. Ayant souvent des revenus d'emploi comme source principale de revenu, les couples avec enfants, en particulier chez les bénéficiaires, ont généralement les niveaux de revenu les plus élevés. Chez les requérants, les familles monoparentales doivent généralement déboursier une part plus substantielle de leur revenu en frais de logement, suivie des couples avec enfants et des personnes seules de moins de 65 ans vivant à Montréal.

Il existe une corrélation évidente entre la prédominance des revenus d'emploi et le degré de précarité financière des ménages. Comme, dans la majorité des cas, on n'observe aucune augmentation de la prédominance des revenus d'emploi chez les personnes seules à mesure qu'elles vieillissent ou qu'elles occupent leur logement, leur degré de précarité financière demeure très élevé. Même constat en ce qui concerne la situation financière des familles en attente d'un HLM qui, pour les mêmes raisons, ne s'améliore pas à mesure que l'âge du soutien augmente. À l'opposé, les familles monoparentales de l'ensemble du Québec et les couples avec enfants à l'extérieur de Montréal voient leur situation s'améliorer lorsque l'âge du soutien et la durée d'occupation du logement augmentent. Cette amélioration de leur situation économique, due à une hausse en parallèle de la prédominance des revenus d'emploi, est encore plus significative chez les familles monoparentales.





## ANNEXE I

### LISTE DES GRAPHIQUES DE L'ÉTUDE

|                                                                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GRAPHIQUE 1 : Nombre de personnes dans le ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                                                                                                  | 10 |
| GRAPHIQUE 2 : Sous-peuplement minimum des logements, selon la taille du logement, HLM PUBLICS, 2006                                                                                                              | 11 |
| GRAPHIQUE 3 : Proportion des ménages qui sous-occupent leur logement, selon la composition du ménage, HLM PUBLICS, 2006                                                                                          | 11 |
| GRAPHIQUE 4 : Pourcentage d'occupation des logements destinés aux aînés, selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                                                  | 12 |
| GRAPHIQUE 5 : Répartition des ménages habitant les logements pour famille, selon la typologie du ménage et le groupe d'âge du soutien des ménages aînés, HLM PUBLICS, 2006                                       | 13 |
| GRAPHIQUE 6 : Décomposition de la proportion des couples sans enfant et des personnes seules de moins de 65 ans, qui occupent un logement destiné à un aîné, selon le groupe d'âge du soutien, HLM PUBLICS, 2006 | 13 |
| GRAPHIQUE 7 : Répartition des unités de logement HLM publics, selon les régions administratives du Québec, HLM PUBLICS, 2006                                                                                     | 14 |
| GRAPHIQUE 8 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006                                                                                                    | 14 |
| GRAPHIQUE 9 : Répartition des ménages, selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                                                                                    | 15 |
| GRAPHIQUE 10 : Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                                                                        | 16 |
| GRAPHIQUE 11 : Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 2006                                                                                                                    | 16 |
| GRAPHIQUE 12 : Répartition des ménages selon le type de famille et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006                                                                                                   | 17 |
| GRAPHIQUE 13 : Taux d'activité, selon le sexe, Québec, 1991 à 2006                                                                                                                                               | 18 |
| GRAPHIQUE 14 : Proportion des ménages familiaux de trois enfants ou plus, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 2006                                                                                            | 18 |
| GRAPHIQUE 15 : Répartition du total des ménages, selon l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                                                                 | 20 |
| GRAPHIQUE 16 : Proportion des aînés dont le soutien est âgé de moins de 75 ans, selon le type de ménage composé d'aînés, HLM PUBLICS, 1991, 2006                                                                 | 20 |
| GRAPHIQUE 17 : Proportion des ménages familiaux dont le soutien est âgé entre 35 et 64 ans, selon le type de famille, HLM PUBLICS, 1995, 2006                                                                    | 21 |
| GRAPHIQUE 18 : Proportion des aînés dont les revenus de l'État prédominent, selon le type de ménage composé d'aînés, HLM PUBLICS, 2006                                                                           | 22 |
| GRAPHIQUE 19 : Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                            | 23 |
| GRAPHIQUE 20 : Répartition des ménages, selon la durée d'occupation d'un HLM, HLM PUBLICS, 2006                                                                                                                  | 23 |

## LISTE DES GRAPHIQUES DE L'ÉTUDE (suite)

|                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GRAPHIQUE 21 : Répartition des suppléments au loyer selon le volet du programme, 2006                                                                   | 26 |
| GRAPHIQUE 22 : Répartition des ménages bénéficiaires du PSL sur le marché privé, selon les régions administratives du Québec, 2006                      | 26 |
| GRAPHIQUE 23 : Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006        | 27 |
| GRAPHIQUE 24 : Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé gérés par les offices d'habitation selon le volet du programme, 2006    | 27 |
| GRAPHIQUE 25 : Répartition des ménages selon le type de ménage, suppléments au loyer marché privé, 2006                                                 | 27 |
| GRAPHIQUE 26 : Répartition des ménages, selon le type de ménage détaillé, PSL marché privé, 2006                                                        | 28 |
| GRAPHIQUE 27 : Répartition des ménages*, selon le type de ménage et la région administrative, PSL marché privé, 2006                                    | 29 |
| GRAPHIQUE 28 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et les principaux offices d'habitation (OMH), PSL marché privé, 2006                    | 29 |
| GRAPHIQUE 29 : Répartition des ménages, selon le sexe du soutien du ménage et le type de ménage, PSL marché privé, 2006                                 | 30 |
| GRAPHIQUE 30 : Répartition des familles avec enfants, selon le nombre d'enfants, PSL marché privé, 2006                                                 | 30 |
| GRAPHIQUE 31 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et selon l'âge du soutien du ménage, PSL marché privé, 2006                             | 31 |
| GRAPHIQUE 32 : Répartition des ménages, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie d'un PSL, PSL marché privé, 2006                               | 31 |
| GRAPHIQUE 33 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et la durée d'utilisation du PSL, marché privé, 2006                                    | 32 |
| GRAPHIQUE 34 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et la vocation du logement pour lequel le ménage est en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006   | 34 |
| GRAPHIQUE 35 : Répartition des requérants, selon les régions administratives du Québec, 2006                                                            | 36 |
| GRAPHIQUE 36 : Ratio du nombre de requérants par rapport au nombre de HLM et de suppléments au loyer, selon les régions administratives du Québec, 2006 | 36 |
| GRAPHIQUE 37 : Répartition des ménages, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                   | 37 |
| GRAPHIQUE 38 : Répartition des requérants, selon le type de ménage et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                       | 38 |
| GRAPHIQUE 39 : Proportion des ménages familiaux parmi l'ensemble des ménages, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                  | 39 |
| GRAPHIQUE 40 : Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                    | 39 |



## LISTE DES GRAPHIQUES DE L'ÉTUDE (suite)

|                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GRAPHIQUE 41 : Répartition des ménages familiaux, selon le type de famille et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                              | 40 |
| GRAPHIQUE 42 : Proportion des ménages familiaux de trois enfants ou plus, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL, HLM PUBLICS, 2006                                                                             | 41 |
| GRAPHIQUE 43 : Répartition des personnes seules, selon le sexe et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                          | 42 |
| GRAPHIQUE 44 : Répartition des ménages, selon le type de ménage et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS, 2006                                                                                                        | 43 |
| GRAPHIQUE 45 : Proportion des ménages familiaux avec enfants dont le soutien est âgé de moins de 35 ans, selon le type famille, ménages ayant un taux d'effort d'au moins 30 % sur le marché privé et REQUÉRANTS, 2006 | 44 |
| GRAPHIQUE 46 : Proportion des ménages qui sont en attente d'un HLM depuis deux ans ou plus, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                              | 45 |
| GRAPHIQUE 47 : Ratio du nombre de logements sociaux (HLM PUBLICS* et PSL**) par rapport au nombre de ménages sous le seuil de faible revenu***, selon les régions administratives du Québec, 2006                      | 47 |
| GRAPHIQUE 48 : Proportion des aînés tirant leur revenu principalement de l'État, selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                     | 48 |
| GRAPHIQUE 49 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans dépendantes de l'aide de dernier recours, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                   | 49 |
| GRAPHIQUE 50 : Proportion des ménages familiaux pour lesquels les revenus d'emploi prédominent, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                     | 49 |
| GRAPHIQUE 51 : Proportion des personnes seules à pouvoir compter sur un revenu annuel de 10 000 \$ ou plus, selon le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                    | 50 |
| GRAPHIQUE 52 : Proportion des personnes seules de 65 ans ou plus retirant un revenu annuel d'au moins 15 000 \$, selon le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                               | 50 |
| GRAPHIQUE 53 : Proportion des ménages familiaux à pouvoir compter sur un revenu annuel d'au moins 15 000 \$, selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                        | 51 |
| GRAPHIQUE 54 : Proportion des ménages demandeurs qui sont locataires à devoir supporter un taux d'effort d'au moins 60 %, selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                | 53 |
| GRAPHIQUE 55 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 50 %, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                            | 54 |
| GRAPHIQUE 56 : Proportion des ménages bénéficiaires dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI, neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                      | 54 |
| GRAPHIQUE 57 : Proportion des ménages dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 %, selon la principale source de revenu du ménage, neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006     | 55 |

## LISTE DES GRAPHIQUES DE L'ÉTUDE (suite)

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GRAPHIQUE 58 : Proportion des ménages dont l'ampleur du faible revenu est d'au moins 40 % et qui ont comme principale source de revenu des revenus d'emploi, selon l'âge du soutien, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 56 |
| GRAPHIQUE 59 : Proportion des ménages ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40%, selon le type de ménage, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                    | 56 |
| GRAPHIQUE 60 : Proportion des femmes seules de 65 ans ou plus ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                    | 57 |
| GRAPHIQUE 61 : Écart moyen entre le revenu des ménages et le seuil de faible revenu, selon l'âge du soutien du ménage, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                               | 57 |
| GRAPHIQUE 62 : Proportion des ménages familiaux avec enfants ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge du soutien et le type de famille, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                       | 58 |
| GRAPHIQUE 63 : Proportion des ménages familiaux avec enfants ayant une ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge du soutien et le type de famille, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                                           | 58 |
| GRAPHIQUE 64 : Proportion des ménages familiaux avec enfants bénéficiant de revenu d'emploi comme source principale de revenu, selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                  | 59 |
| GRAPHIQUE 65 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans à connaître une situation d'ampleur du faible revenu d'au moins 40 %, selon l'âge et le sexe, les neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                      | 59 |
| GRAPHIQUE 66 : Proportion des personnes seules âgées entre 45 et 64 ans bénéficiant de revenu d'emploi comme source principale de revenu, selon le groupe d'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                             | 60 |
| GRAPHIQUE 67 : Ampleur moyenne du faible revenu, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie du programme, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                                      | 60 |
| GRAPHIQUE 68 : Ampleur moyenne du faible revenu des ménages dont le soutien est âgé de moins de 65 ans, selon le nombre d'années que le ménage bénéficie du programme, les neuf grandes villes du Québec, PSL et HLM PUBLICS, 2006                               | 61 |
| GRAPHIQUE 69 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil du faible revenu, selon le type de ménage et le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006                  | 62 |
| GRAPHIQUE 70 : Proportion des ménages à gagner des revenus d'emploi comme principale source de revenu, selon le type de ménage et la durée d'utilisation du programme, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                  | 63 |



## ANNEXE II

### LISTE DES TABLEAUX DE L'ÉTUDE

|                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLEAU 1 : Répartition des ménages, selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                   | 19 |
| TABLEAU 2 : Proportion des ménages familiaux avec enfants, selon le groupe d'âge, HLM PUBLICS et MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ, 2006                   | 21 |
| TABLEAU 3 : Âge moyen du soutien du ménage selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006                                                    | 31 |
| TABLEAU 4 : Proportion des ménages du marché privé étant sous le seuil du faible revenu et ayant un taux d'effort d'au moins 30 %, 2006       | 37 |
| TABLEAU 5 : Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                             | 43 |
| TABLEAU 6 : Ratio ménages requérants/ logements, selon le type de ménage et la vocation du logement, REQUÉRANTS HLM et HLM PUBLICS, 2006      | 46 |
| TABLEAU 7 : Part du revenu de 60 % des personnes seules de moins de 65 ans (les trois premiers quintiles), REQUÉRANTS HLM, PSL ET HLM PUBLICS | 52 |
| TABLEAU 8 : Part du revenu de 60 % des ménages aînés (les trois premiers quintiles), REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS                       | 52 |

## ANNEXE III

### MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

#### LOCATAIRES DE HLM

Les données utilisées dans la production du présent document proviennent de trois sources principales : de la Corporation de gestion informatique des offices municipaux d'habitation (COGI-OMH) ainsi que des offices d'habitation de Montréal et de Québec. La COGI-OMH compile toutes les données des offices utilisant le système intégré de gestion du logement social (SIGLS). Un bon nombre d'offices, principalement ceux de moins de 50 logements, n'utilisent pas le système informatique central SIGLS dans la gestion de leurs opérations. En fait, les données provenant de la COGI-OMH et des OMH de Montréal et de Québec concernent 97 % des bénéficiaires d'un supplément au loyer, 94 % des ménages en attente d'un HLM et 83 % des ménages occupant un HLM.

Pour pouvoir dresser un portrait global de la clientèle, il s'est avéré nécessaire d'obtenir des données sur les caractéristiques des ménages qui n'apparaissent pas dans les bases de données de la COGI-OMH et des OMH de Montréal et de Québec. Une enquête sur échantillonnage a donc été menée auprès des offices qui n'utilisent pas le SIGLS. L'enquête visait à recueillir la portion manquante des données sur les ménages occupant un HLM ou en attente d'un tel logement. Par ailleurs, puisque la représentation des bénéficiaires d'un supplément au loyer à partir des données de la COGI-OMH et des OMH de Montréal et de Québec s'élevait à 97 %, aucune enquête n'a été réalisée pour obtenir les caractéristiques des bénéficiaires manquants.

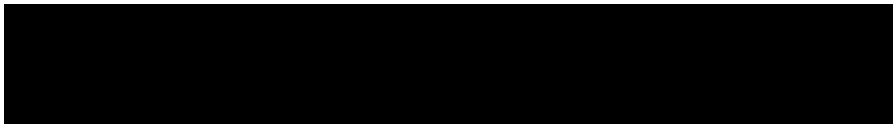
La présente analyse porte sur les caractéristiques de 60 326 ménages locataires et 38 175 ménages en attente d'un HLM. Les données sur 25 499 ménages locataires et 10 893 ménages requérants (sous la responsabilité des 154 offices d'habitation utilisant le SIGLS) proviennent de la COGI-OMH. L'office de Montréal a fourni les données sur 19 276 ménages

locataires et 23 031 ménages requérants<sup>1</sup>, alors que l'office de Québec a produit les données sur 5 788 ménages locataires et 1 669 ménages requérants. Les données obtenues par échantillonnage représentent 9 763 ménages locataires et 2 582 ménages requérants.

Au total, la Société d'habitation du Québec (SHQ) a donc reçu les données relatives à 50 563 ménages. D'après les listes de la SHQ, le nombre de logements rattachés aux 156 offices d'habitation s'élève à 51 350. La différence de 787 unités entre le nombre de logements et de locataires au 31 décembre 2006 s'explique par un certain nombre de logements vacants ou en processus de location. En effet, il y a généralement un intervalle de trois mois entre le moment où un logement se libère et celui où il est loué à nouveau : on dit alors que le logement est en processus de location. Le logement peut aussi être inoccupé pour des raisons d'entretien, de réparations mineures ou pour qu'on y exécute des travaux majeurs. Par ailleurs, certains logements sont classés comme étant « non locatifs » à la suite d'incidents survenus dans le logement ou dans l'immeuble (sinistre, incendie, etc.).

Enfin, 9 763 logements sont reliés aux 388 offices, excluant l'office de Kativik, qui n'utilisent pas le système informatique central SIGLS. En conséquence, les caractéristiques de ces ménages n'ont pu être obtenues par voie électronique. Sur ces 9 763 logements, 3 294 ont été échantillonnés de façon aléatoire après une stratification en deux étapes, soit par région administrative et par taille d'office. La SHQ a ainsi recueilli les informations requises pour cet échantillon à partir de copies de baux transmises par les offices concernés. Une fois saisies sur support informatique, les données ont été anonymisées et les copies de baux ont été placées sous scellés au centre d'archivage de la SHQ.

1. La taille considérable de l'office de Montréal l'oblige à gérer différemment la mise à jour des dossiers des ménages sur la liste d'attente d'un HLM. Contrairement aux autres offices du Québec, Montréal ne radie pas systématiquement de sa liste les demandeurs qui ne répondent pas au renouvellement annuel envoyé par courrier par l'office. À Montréal, les demandeurs qui ne répondent pas au renouvellement sont conservés sur la liste d'attente même si le dossier n'a pas été mis à jour. Cette situation se traduit par un nombre total de requérants artificiellement gonflé. Afin de corriger ce problème, la solution retenue est de considérer le nombre de non-réponses à l'office de Montréal comme similaire, toutes proportions gardées, à celui observé dans les autres offices de grande taille au Québec. Puisque les ménages radiés chaque année des listes des principaux offices d'habitation du Québec pour cause de non-réponse représentent environ le quart des demandeurs, en posant l'hypothèse que 25 % des demandeurs de l'office de Montréal devraient être radiés de la liste d'attente pour cause de non-réponse, la proportion des demandeurs inscrits à l'office de Montréal chuterait à moins de 45 %. Dans les faits, la proportion pourrait être encore moindre, considérant que les listes des années antérieures comptaient aussi un certain nombre de requérants « inactifs » qui sont restés sur les listes année après année.



Sur les 152 offices faisant l'objet d'un sondage, 120 ont répondu, soit un total de 2 313 ménages, ce qui représente, considérant le nombre de ménages, un taux de réponse de 70 %. En supposant la sélection d'un échantillon aléatoire simple, 2 313 répondants sur un univers visé de 9 763 ménages, cela implique une marge d'erreur d'au plus 2 %, 19 fois sur 20. Puisqu'il s'agit d'un échantillonnage stratifié, la marge d'erreur est nécessairement inférieure à 2 %.

**QUELQUES MISES EN GARDE**

Plusieurs valeurs manquantes peuvent faire partie d'une base de données de cette envergure. Des cellules vides ont été observées pour quelques enregistrements relatifs à certaines variables. Afin d'imputer des valeurs pour combler les champs manquants sans fausser les résultats, l'hypothèse formulée est que la répartition des valeurs manquantes respectait celle déjà observée pour chacune des variables, lorsque les valeurs étaient connues. Pour chaque variable (caractéristiques des ménages) étudiée, la proportion des valeurs manquantes n'excède pas 2 % des ménages, à l'exception de la variable « durée d'occupation des HLM » où la proportion des valeurs manquantes s'élève à plus de 9 %.

Malgré le processus d'attribution des valeurs manquantes, il est néanmoins possible que, dans de rares cas, les totaux en nombres absolus de certains tableaux divergent. Par ailleurs, compte tenu de l'arrondissement des pourcentages, il arrive parfois que les répartitions des ménages en pourcentage dans certains tableaux ne totalisent pas exactement 100 %.

**BÉNÉFICIAIRES D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER**

Selon les registres de la SHQ, il y aurait en tout 10 909 unités de suppléments au loyer dans les volets « marché locatif privé » et « aide d'urgence ». De ce nombre, 951 sont gérées par des organismes privés et 9 958 par les offices d'habitation. Ce portrait est celui des bénéficiaires de supplément au loyer au 31 décembre 2006. Puisque les subventions de supplément au loyer du volet « marché locatif privé » sont rattachées aux logements et non aux ménages, un certain nombre d'unités étaient vacantes, donc en processus de location, au 31 décembre 2006. Par ailleurs, puisque les unités sur les listes de la SHQ ont été répertoriées au cours de l'année 2006, un certain nombre de suppléments au loyer du volet « aide d'urgence » a été retiré entre le moment de la compilation et le 31 décembre 2006. Donc,

sur les 9 958 suppléments au loyer figurant sur les listes de la SHQ, 441 ont été retirés pendant l'année ou étaient flottants au 31 décembre 2006, ce qui porte à 9 517 le nombre de ménages bénéficiaires d'un supplément au loyer.

La cueillette des informations sur les caractéristiques des ménages bénéficiant d'un supplément au loyer s'est faite auprès de trois sources différentes : l'Office d'habitation de Montréal qui administre 54 % des suppléments au loyer des deux volets, l'Office d'habitation de Québec qui en a 11 % sous sa responsabilité et la COGI-OMH pour un autre tiers. La COGI-OMH compile tous les renseignements sur les bénéficiaires des offices qui utilisent le système intégré de gestion du logement social (SIGLS). Les renseignements sur les bénéficiaires des offices qui n'étaient pas encore intégrés au système informatique de la COGI-OMH au 31 décembre 2006 n'ont pu être obtenus. Ces ménages sont au nombre de 251, ce qui ne correspond qu'à 3 % des 9 517 ménages bénéficiaires. La présente analyse porte donc sur un total de 9 266 ménages.

| Répartition des suppléments au loyer (SL)<br>sur les listes de la SHQ en 2006 |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| OMH                                                                           | Nombre       | %            |
| SL attribués                                                                  | 9 266        | 93 %         |
| SL flottants ou retirés pendant l'année                                       | 441          | 4 %          |
| SL des offices non intégrés à SIGLS*                                          | 251          | 3 %          |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>9 958</b> | <b>100 %</b> |

**MISE EN GARDE**

Le même processus d'attribution des valeurs manquantes des locataires de HLM a été appliqué aux données des bénéficiaires d'un supplément au loyer. Pour chacune des variables, les valeurs manquantes étaient en deçà de 1 % des ménages, sauf pour la variable « durée d'utilisation du programme » où les informations sur près de 8 % des ménages n'étaient pas disponibles.

**MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM**

Comme pour les résidents des HLM, les données relatives aux ménages en attente proviennent de trois principales sources, soit de la COGI-OMH, qui compile toutes les données concernant les ménages sous la responsabilité des offices intégrés au SIGLS, ainsi que celles provenant des offices de Montréal et

de Québec. Les données recueillies pour la présente analyse constituent donc un portrait au 31 décembre 2006. La requête de la SHQ relative à l'obtention des données des requérants au 31 décembre 2006 a été traitée à l'automne 2007 par la COGI-OMH et les offices de Montréal et de Québec. Les caractéristiques des requérants qui ont été acheminées à la SHQ via les bases de données de ces trois sources sont celles du 31 décembre 2006, mais elles portent sur le nombre de requérants faisant partie des bases de données à l'automne 2007. Autrement dit, aux fins de l'analyse, on a appliqué au nombre de requérants mesuré à l'automne 2007 les caractéristiques des requérants au 31 décembre 2006.

En excluant l'office de Kativik, 388 offices n'utilisent pas le SIGLS, ce qui signifie que les données sur les listes d'attente de ces offices n'ont pu être obtenues par voie électronique. Le nombre de requérants sous la responsabilité de ces offices s'élève à 2 582. Comme pour les locataires de HLM, les données sur les demandeurs de ces offices ont été recueillies à partir d'une enquête sur échantillonnage. Parmi les 2 582 ménages, 1 225 ont été échantillonnés.

La cueillette de données sur les ménages en attente d'un HLM a été faite lors de l'enquête sur échantillonnage des locataires de HLM dans les offices n'utilisant pas le SIGLS. Les offices sélectionnés dans le cadre de ce processus étaient invités à faire parvenir une copie des formulaires de demande de HLM en leur possession à la SHQ. Bien que l'échantillon n'ait pas été stratifié en fonction des requérants manquants, mais plutôt en fonction des locataires des offices non informatisés, une pondération relative à la probabilité de sélection de chacun des offices a été calculée afin que les formulaires de demande de HLM recueillis dans la démarche représentent l'ensemble des requérants des offices non informatisés. Bien entendu, tout comme pour les locataires de HLM, les informations saisies à partir des copies de formulaires reçues ont été anonymisées et les copies de formulaires ont été placées sous scellés.

Au total, la SHQ a reçu 577 formulaires de demande de HLM, ce qui, considérant le nombre de ménages, représente un taux de réponse de 47 %. À partir d'un échantillon aléatoire simple, un total de 577 répondants sur un univers visé de 2 582 ménages implique une marge d'erreur d'environ 3 %. Puisque l'enquête sur échantillonnage a eu lieu de décembre 2008 à janvier 2009, les données sur 577 demandeurs, représentant les 2 582 demandeurs des offices non informatisés, ne sont pas celles du 31 décembre 2006, mais plutôt de la fin de 2008 et du début de

2009. Toutefois, puisque les caractéristiques des demandeurs ne changent pas énormément sur une courte période et que la portion des demandeurs des offices non informatisés ne représente que 6 % des ménages sur les listes d'attente au Québec, cette hétérogénéité quant à la période où correspondent les données n'a qu'un impact marginal. En conséquence, la présente analyse porte sur 38 175 ménages en attente d'un HLM, soit 23 031 sous la responsabilité de l'office de Montréal, 1 669 sous celle de l'office de Québec, 10 893 proviennent des bases de données de la COGI-OMH et 2 582 ménages sont sous la responsabilité des offices n'utilisant pas le SIGLS.

### MISE EN GARDE

Comme dans les sections précédentes, les quelques caractéristiques manquantes pour certains demandeurs ont été comblées par un processus d'imputation supposant que la répartition des valeurs manquantes était la même que pour les valeurs observées. Pour chacune des variables, la proportion des valeurs manquantes est inférieure à 3 % des ménages.

Malgré le processus d'attribution des valeurs manquantes, il est néanmoins possible que, dans de rares cas, les totaux en nombre absolu de certains tableaux divergent. Par ailleurs, compte tenu de l'arrondissement des pourcentages, il arrive parfois que les répartitions des ménages en pourcentage dans certains tableaux ne totalisent pas exactement 100 %.



## ANNEXE IV

### LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE

|                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLEAU 1 : Nombre de personnes dans le ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                                             | 82 |
| TABLEAU 2 : Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM de Montréal, 2006                           | 82 |
| TABLEAU 3 : Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                   | 83 |
| TABLEAU 4 : Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM PUBLICS, 2006                               | 83 |
| TABLEAU 5 : Sous-peuplement minimum des logements selon la taille du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                | 84 |
| TABLEAU 6 : Sous-peuplement minimum des logements selon la taille du ménage, HLM PUBLICS, 2006                                                            | 84 |
| TABLEAU 7 : Répartition des logements selon la vocation du logement, HLM PUBLICS, 2006                                                                    | 84 |
| TABLEAU 8 : Répartition des logements selon la vocation du logement, HLM PUBLICS, 2006                                                                    | 84 |
| TABLEAU 9 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                     | 85 |
| TABLEAU 10 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement, HLM PUBLICS, 2006                                                | 85 |
| TABLEAU 11 : Répartition des unités de logement HLM publics selon les régions administratives du Québec, HLM PUBLICS, 2006                                | 86 |
| TABLEAU 12 : Répartition des ménages en HLM selon les offices d'habitation des neuf grandes villes du Québec, HLM PUBLICS, 2006                           | 86 |
| TABLEAU 13 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006                                               | 87 |
| TABLEAU 14 : Répartition des ménages selon les principaux offices municipaux d'habitation (OMH) et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                   | 88 |
| TABLEAU 15 : Répartition des ménages selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                               | 88 |
| TABLEAU 16 : Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                    | 89 |
| TABLEAU 17 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                 | 89 |
| TABLEAU 18 : Répartition des aînés selon la région administrative, le type de ménage composé d'aînés et le sexe des aînés vivant seuls, HLM PUBLICS, 2006 | 90 |
| TABLEAU 19 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                                                    | 91 |
| TABLEAU 20 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, HLM PUBLICS, 2006                                                                | 91 |
| TABLEAU 21 : Répartition des ménages selon le type de famille et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006                                              | 92 |
| TABLEAU 22 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                              | 93 |
| TABLEAU 23 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, HLM PUBLICS, 2006                                          | 93 |

## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 24 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                         | 93  |
| TABLEAU 25 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, HLM PUBLICS, 2006                                     | 94  |
| TABLEAU 26 : Répartition des personnes seules selon le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                            | 94  |
| TABLEAU 27 : Répartition des personnes seules selon la région administrative et le sexe, HLM PUBLICS, 2006                                            | 95  |
| TABLEAU 28 : Répartition des ménages selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                           | 96  |
| TABLEAU 29 : Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                         | 96  |
| TABLEAU 30 : Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                             | 97  |
| TABLEAU 31 : Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                                         | 97  |
| TABLEAU 32 : Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                   | 98  |
| TABLEAU 33 : Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, HLM PUBLICS, 2006                                                               | 98  |
| TABLEAU 34 : Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage composé d'aînés, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006               | 99  |
| TABLEAU 35 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006                  | 100 |
| TABLEAU 36 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 2006                              | 101 |
| TABLEAU 37 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1991, 2006               | 101 |
| TABLEAU 38 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 2006                           | 102 |
| TABLEAU 39 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006 | 102 |
| TABLEAU 40 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 2006             | 103 |
| TABLEAU 41 : Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                          | 103 |
| TABLEAU 42 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006    | 104 |
| TABLEAU 43 : Répartition des ménages selon le nombre d'années comme résidents de HLM, HLM PUBLICS, 2006                                               | 104 |
| TABLEAU 44 : Répartition des ménages selon la durée d'occupation d'un HLM, HLM PUBLICS, 2006                                                          | 105 |
| TABLEAU 45 : Répartition des ménages selon le nombre d'années comme résidents de HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                          | 105 |
| TABLEAU 46 : Répartition des ménages selon la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                                     | 106 |



## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 47 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la durée d'occupation d'un HLM, HLM PUBLICS, 2006                                     | 106 |
| TABLEAU 48 : Répartition des personnes seules selon le sexe, la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                                 | 107 |
| TABLEAU 49 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006                     | 107 |
| TABLEAU 50 : Répartition des suppléments au loyer selon le volet du programme, 2006                                                                                 | 108 |
| TABLEAU 51 : Répartition des PSL sur les listes de la SHQ en 2006                                                                                                   | 108 |
| TABLEAU 52 : Répartition de l'ensemble des ménages bénéficiant du PSL sur le marché privé et des HLM publics selon les régions administratives du Québec, PSL, 2006 | 109 |
| TABLEAU 53 : Répartition des ménages bénéficiaires du PSL* selon les principaux offices d'habitation, PSL marché locatif privé, 2006                                | 110 |
| TABLEAU 54 : Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006                      | 110 |
| TABLEAU 55 : Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006                      | 110 |
| TABLEAU 56 : Répartition des ménages selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006                                                                                | 111 |
| TABLEAU 57 : Répartition des ménages selon le type de ménage détaillé, PSL marché privé, 2006                                                                       | 111 |
| TABLEAU 58 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la région administrative, PSL marché privé, 2006                                                    | 112 |
| TABLEAU 59 : Répartition des ménages selon le type de ménage et les principaux offices d'habitation (OMH), PSL marché privé, 2006                                   | 113 |
| TABLEAU 60 : Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage et le type de ménage, PSL marché privé, 2006                                                | 113 |
| TABLEAU 61 : Répartition des familles avec enfants selon le nombre d'enfants, PSL marché privé, 2006                                                                | 114 |
| TABLEAU 62 : Âge moyen des soutiens de ménage selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006                                                                       | 114 |
| TABLEAU 63 : Répartition des ménages selon le type de ménage et l'âge du soutien du ménage, PSL marché privé, 2006                                                  | 114 |
| TABLEAU 64 : Répartition des ménages selon la durée d'utilisation du PSL, PSL marché locatif privé, 2006                                                            | 115 |
| TABLEAU 65 : Répartition des ménages selon la durée d'utilisation du PSL, PSL marché locatif privé, 2006                                                            | 115 |
| TABLEAU 66 : Nombre de personnes dans le ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                               | 116 |
| TABLEAU 67 : Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, REQUÉRANTS HLM, 2006                                     | 116 |
| TABLEAU 68 : Répartition des ménages selon le mode d'occupation du logement actuel, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                            | 117 |
| TABLEAU 69 : Répartition des ménages selon le type de ménage et le mode d'occupation du logement actuel, REQUÉRANTS HLM, 2006                                       | 117 |
| TABLEAU 70 : Répartition des logements selon la vocation du logement, REQUÉRANTS et HLM PUBLICS, 2006                                                               | 117 |

## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 71 : Répartition des logements selon la vocation du logement destiné à un ménage en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                                      | 118 |
| TABLEAU 72 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement pour lequel le ménage est en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006             | 118 |
| TABLEAU 73 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement destiné à un ménage en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                   | 118 |
| TABLEAU 74 : Répartition des requérants, des PSL et des HLM publics selon les régions administratives du Québec, 2006                                          | 119 |
| TABLEAU 75 : Répartition des ménages selon les offices d'habitation des neuf grandes villes du Québec, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                    | 120 |
| TABLEAU 76 : Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                             | 120 |
| TABLEAU 77 : Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                             | 120 |
| TABLEAU 78 : Répartition des ménages selon le type de ménage et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                                    | 121 |
| TABLEAU 79 : Répartition des ménages selon les principaux offices municipaux d'habitation (OMH) et le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                     | 122 |
| TABLEAU 80 : Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                  | 122 |
| TABLEAU 81 : Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006                                                         | 123 |
| TABLEAU 82 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                               | 123 |
| TABLEAU 83 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                               | 123 |
| TABLEAU 84 : Répartition des aînés selon la région administrative, le type de ménages composés d'aînés et le sexe des aînés vivant seuls, REQUÉRANTS HLM, 2006 | 124 |
| TABLEAU 85 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                  | 125 |
| TABLEAU 86 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                  | 125 |
| TABLEAU 87 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                         | 126 |
| TABLEAU 88 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, REQUÉRANTS, PSL, HLM PUBLICS, 2006                              | 127 |
| TABLEAU 89 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, REQUÉRANTS HLM, 2006                                            | 127 |
| TABLEAU 90 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, REQUÉRANTS, PSL, HLM PUBLICS, 2006                             | 127 |
| TABLEAU 91 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, REQUÉRANTS HLM, 2006                                           | 128 |



## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 92 : Répartition des personnes seules selon le sexe, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                     | 128 |
| TABLEAU 93 : Répartition des personnes seules selon le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                     | 128 |
| TABLEAU 94 : Répartition des personnes seules selon le sexe et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006                            | 129 |
| TABLEAU 95 : Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                    | 130 |
| TABLEAU 96 : Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                    | 130 |
| TABLEAU 97 : Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                  | 131 |
| TABLEAU 98 : Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                  | 131 |
| TABLEAU 99 : Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                      | 131 |
| TABLEAU 100 : Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                     | 132 |
| TABLEAU 101 : Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                           | 132 |
| TABLEAU 102 : Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                           | 133 |
| TABLEAU 103 : Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 133 |
| TABLEAU 104 : Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS HLM, 2006                 | 134 |
| TABLEAU 105 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006          | 134 |
| TABLEAU 106 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                          | 135 |
| TABLEAU 107 : Répartition des ménages selon le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                                           | 135 |
| TABLEAU 108 : Répartition des ménages selon le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                                           | 136 |
| TABLEAU 109 : Répartition des ménages selon le type de ménage et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                      | 136 |
| TABLEAU 110 : Répartition des ménages selon le type de ménage et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                      | 137 |
| TABLEAU 111 : Répartition des personnes seules selon le sexe et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                       | 137 |
| TABLEAU 112 : Répartition des personnes seules selon le sexe et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                       | 138 |
| TABLEAU 113 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006        | 138 |

## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 114 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                      | 139 |
| TABLEAU 115 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                         | 139 |
| TABLEAU 116 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006                         | 140 |
| TABLEAU 117 : Répartition des requérants, des PSL, des HLM publics et des ménages sous le seuil de faible revenu* selon les régions administratives du Québec, 2006 | 141 |
| TABLEAU 118 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                 | 142 |
| TABLEAU 119 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                 | 143 |
| TABLEAU 120 : Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                     | 143 |
| TABLEAU 121 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006   | 144 |
| TABLEAU 122 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et selon la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006             | 144 |
| TABLEAU 123 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                       | 145 |
| TABLEAU 124 : Répartition des personnes seules selon le sexe et la principale source de revenu, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                            | 145 |
| TABLEAU 125 : Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                            | 146 |
| TABLEAU 126 : Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                | 146 |
| TABLEAU 127 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006      | 147 |
| TABLEAU 128 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                      | 147 |
| TABLEAU 129 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                          | 148 |
| TABLEAU 130 : Répartition des ménages selon le type de ménage et le revenu annuel du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                               | 148 |
| TABLEAU 131 : Répartition des personnes seules selon le sexe et le revenu annuel, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                          | 149 |
| TABLEAU 132 : Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le revenu annuel du ménage, REQUÉRANTS HLM et HLM PUBLICS, 2006                      | 149 |
| TABLEAU 133 : Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le revenu annuel du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                    | 150 |



## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 134 : Répartition des ménages locataires selon le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                                             | 150 |
| TABLEAU 135 : Répartition des ménages locataires selon le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                                             | 151 |
| TABLEAU 136 : Répartition des ménages locataires selon le type de ménage et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                        | 151 |
| TABLEAU 137 : Répartition des ménages locataires selon le type de ménage et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                        | 152 |
| TABLEAU 138 : Répartition des personnes seules locataires selon le sexe et le taux d'effort, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                                   | 152 |
| TABLEAU 139 : Répartition des aînés locataires selon le type de ménage composé d'aînés et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                          | 153 |
| TABLEAU 140 : Répartition des ménages familiaux locataires selon le type de famille et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                             | 153 |
| TABLEAU 141 : Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu ainsi que le PRBI, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                            | 154 |
| TABLEAU 142 : Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu ainsi que le PRBI, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                            | 154 |
| TABLEAU 143 : Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                  | 155 |
| TABLEAU 144 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                    | 155 |
| TABLEAU 145 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                     | 156 |
| TABLEAU 146 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                     | 156 |
| TABLEAU 147 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                    | 157 |
| TABLEAU 148 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 157 |
| TABLEAU 149 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                            | 158 |
| TABLEAU 150 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                              | 159 |
| TABLEAU 151 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                | 160 |
| TABLEAU 152 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                            | 160 |
| TABLEAU 153 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                            | 161 |

## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 154 : Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                        | 161 |
| TABLEAU 155 : Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes, le seuil de faible revenu et le PRBI selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                              | 162 |
| TABLEAU 156 : Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes, le seuil de faible revenu et le PRBI selon l'âge du soutien du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                              | 162 |
| TABLEAU 157 : Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                           | 162 |
| TABLEAU 158 : Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge du soutien et le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                  | 163 |
| TABLEAU 159 : Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et le type de famille, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                             | 164 |
| TABLEAU 160 : Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge du soutien et le type de familles, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                              | 165 |
| TABLEAU 161 : Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et le type de famille, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                 | 165 |
| TABLEAU 162 : Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille, l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                     | 166 |
| TABLEAU 163 : Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille, l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                     | 167 |
| TABLEAU 164 : Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille, l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                         | 168 |
| TABLEAU 165 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 169 |
| TABLEAU 166 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006                            | 169 |
| TABLEAU 167 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                              | 170 |
| TABLEAU 168 : Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006                                | 170 |
| TABLEAU 169 : Répartition des personnes seules âgées de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                        | 171 |
| TABLEAU 170 : Répartition des personnes seules de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                                              | 172 |



## LISTE DES TABLEAUX DE L'ANNEXE (suite)

|                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TABLEAU 171 : Répartition des personnes seules de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu, REQUÉRANTS HLM, 2006                                                                                                    | 172 |
| TABLEAU 172 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge et le sexe du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006          | 173 |
| TABLEAU 173 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge et le sexe du soutien du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                       | 174 |
| TABLEAU 174 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge et le sexe du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006                                         | 175 |
| TABLEAU 175 : Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                               | 176 |
| TABLEAU 176 : Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                               | 176 |
| TABLEAU 177 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon le type de ménage et le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 177 |
| TABLEAU 178 : Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon le type de ménage et le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006 | 178 |
| TABLEAU 179 : Répartition des ménages avec enfants selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                       | 179 |
| TABLEAU 180 : Répartition des personnes seules selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                                | 179 |
| TABLEAU 181 : Répartition des ménages avec enfants à l'extérieur de Montréal selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006             | 180 |
| TABLEAU 182 : Répartition des personnes seules à l'extérieur de Montréal selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                      | 180 |
| TABLEAU 183 : Répartition des ménages avec enfants à Montréal selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006                            | 181 |
| TABLEAU 184 : Répartition des personnes seules à Montréal selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006                                                     | 181 |
| TABLEAU 185 : Seuil de faible revenu au Canada en 2006                                                                                                                                                                                        | 182 |
| TABLEAU 186 : PRBI en 2006                                                                                                                                                                                                                    | 182 |

# 1. LES LOCATAIRES DE HLM

## 1.2 PARC ET CLIENTÈLE

### 1.2.1 TAILLE DES MÉNAGES

TABLEAU 1

Nombre de personnes dans le ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Nombre de personnes dans le ménage | 1989          |              | 1995          |              | 2006          |              |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                    | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| 1                                  | 31 009        | 57 %         | 34 126        | 59 %         | 40 084        | 66 %         |
| 2                                  | 12 446        | 23 %         | 12 821        | 22 %         | 9 448         | 16 %         |
| 3                                  | 5 375         | 10 %         | 5 312         | 9 %          | 4 826         | 8 %          |
| 4                                  | 3 126         | 6 %          | 3 161         | 5 %          | 3 072         | 5 %          |
| 5                                  | 1 594         | 3 %          | 1 430         | 2 %          | 1 614         | 3 %          |
| 6 ou plus                          | 794           | 1 %          | 754           | 1 %          | 1 281         | 2 %          |
| <b>Total</b>                       | <b>54 344</b> | <b>100 %</b> | <b>57 604</b> | <b>100 %</b> | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 2

Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM de Montréal, 2006

| Nombre d'occupants | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|--------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                    | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| 1                  | 12 274        | 64 %         | 27 810          | 68 %         |
| 2                  | 2 863         | 15 %         | 6 585           | 16 %         |
| 3                  | 1 546         | 8 %          | 3 280           | 8 %          |
| 4                  | 1 161         | 6 %          | 1 911           | 5 %          |
| 5                  | 770           | 4 %          | 844             | 2 %          |
| 6 ou plus          | 662           | 3 %          | 619             | 2 %          |
| <b>Total</b>       | <b>19 276</b> | <b>100 %</b> | <b>41 050</b>   | <b>100 %</b> |



## 1.2.2 UTILISATION DE L'ESPACE

**TABLEAU 3**

**Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006**

| Nombre d'occupants |        | Studios |       |       | 1 cc   |        |        | 2 cc  |       |       | 3 cc  |       |       | 4 cc ou plus |      |      | Total  |        |        |
|--------------------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|------|------|--------|--------|--------|
|                    |        | 1989    | 1995  | 2006  | 1989   | 1995   | 2006   | 1989  | 1995  | 2006  | 1989  | 1995  | 2006  | 1989         | 1995 | 2006 | 1989   | 1995   | 2006   |
| 1                  | Nombre | 1 639   | 1 977 | 1 562 | 26 794 | 33 220 | 33 826 | 2 071 | 3 411 | 3 970 | 439   | 695   | 639   | 66           | 121  | 87   | 31 009 | 39 424 | 40 084 |
|                    | %      | 5 %     | 5 %   | 4 %   | 86 %   | 84 %   | 84 %   | 7 %   | 9 %   | 10 %  | 1 %   | 2 %   | 2 %   | 0 %          | 0 %  | 0 %  | 100 %  | 100 %  | 100 %  |
| 2                  | Nombre | 12      | 142   | 6     | 3 961  | 2 589  | 1 630  | 7 035 | 6 802 | 6 223 | 1 208 | 1 404 | 1 445 | 230          | 241  | 144  | 12 446 | 11 178 | 9 448  |
|                    | %      | 0 %     | 1 %   | 0 %   | 32 %   | 23 %   | 17 %   | 57 %  | 61 %  | 66 %  | 10 %  | 13 %  | 15 %  | 2 %          | 2 %  | 2 %  | 100 %  | 100 %  | 100 %  |
| 3                  | Nombre | 3       | 90    | 3     | 32     | 28     | 29     | 1 512 | 1 430 | 1 603 | 3 374 | 3 137 | 2 799 | 454          | 357  | 392  | 5 375  | 5 042  | 4 826  |
|                    | %      | 0 %     | 2 %   | 0 %   | 1 %    | 1 %    | 1 %    | 28 %  | 28 %  | 33 %  | 63 %  | 62 %  | 58 %  | 8 %          | 7 %  | 8 %  | 100 %  | 100 %  | 100 %  |
| 4                  | Nombre | 0       | 89    | 3     | 4      | 1      | 4      | 203   | 346   | 579   | 1 978 | 1 834 | 1 778 | 941          | 747  | 709  | 3 126  | 3 017  | 3 072  |
|                    | %      | 0 %     | 3 %   | 0 %   | 0 %    | 0 %    | 0 %    | 6 %   | 11 %  | 19 %  | 63 %  | 61 %  | 58 %  | 30 %         | 25 % | 23 % | 100 %  | 100 %  | 100 %  |
| 5                  | Nombre | 0       | 81    | 0     | 0      | 1      | 3      | 19    | 62    | 91    | 641   | 641   | 839   | 934          | 719  | 681  | 1 594  | 1 504  | 1 614  |
|                    | %      | 0 %     | 5 %   | 0 %   | 0 %    | 0 %    | 0 %    | 1 %   | 4 %   | 6 %   | 40 %  | 43 %  | 52 %  | 59 %         | 48 % | 42 % | 100 %  | 100 %  | 100 %  |
| 6 ou plus          | Nombre | 0       | 20    | 0     | 0      | 1      | 0      | 0     | 10    | 11    | 134   | 214   | 342   | 660          | 668  | 928  | 794    | 913    | 1 281  |
|                    | %      | 0 %     | 2 %   | 0 %   | 0 %    | 0 %    | 0 %    | 0 %   | 1 %   | 1 %   | 17 %  | 23 %  | 27 %  | 83 %         | 73 % | 72 % | 100 %  | 100 %  | 100 %  |

**TABLEAU 4**

**Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage et la taille du logement, HLM PUBLICS, 2006**

| Nombre d'occupants |        | Studios  |                 | 1 cc     |                 | 2 cc     |                 | 3 cc     |                 | 4 cc ou plus |                 | Total    |                 |
|--------------------|--------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|----------|-----------------|
|                    |        | Montréal | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal     | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec |
| 1                  | Nombre | 793      | 769             | 10 603   | 23 223          | 837      | 3 134           | 40       | 599             | 1            | 86              | 12 274   | 27 810          |
|                    | %      | 6 %      | 3 %             | 86 %     | 84 %            | 7 %      | 11 %            | 0 %      | 2 %             | 0 %          | 0 %             | 100 %    | 100 %           |
| 2                  | Nombre | 5        | 1               | 828      | 802             | 1 747    | 4 476           | 265      | 1 180           | 18           | 126             | 2 863    | 6 585           |
|                    | %      | 0 %      | 0 %             | 29 %     | 12 %            | 61 %     | 68 %            | 9 %      | 18 %            | 1 %          | 2 %             | 100 %    | 100 %           |
| 3                  | Nombre | 2        | 1               | 25       | 4               | 698      | 905             | 694      | 2 105           | 127          | 265             | 1 546    | 3 280           |
|                    | %      | 0 %      | 0 %             | 2 %      | 0 %             | 45 %     | 28 %            | 45 %     | 64 %            | 8 %          | 8 %             | 100 %    | 100 %           |
| 4                  | Nombre | 0        | 3               | 2        | 2               | 357      | 221             | 551      | 1 227           | 251          | 458             | 1 161    | 1 911           |
|                    | %      | 0 %      | 0 %             | 0 %      | 0 %             | 31 %     | 12 %            | 47 %     | 64 %            | 22 %         | 24 %            | 100 %    | 100 %           |
| 5                  | Nombre | 0        | 0               | 2        | 1               | 72       | 19              | 410      | 429             | 286          | 395             | 770      | 844             |
|                    | %      | 0 %      | 0 %             | 0 %      | 0 %             | 9 %      | 2 %             | 53 %     | 51 %            | 37 %         | 47 %            | 100 %    | 100 %           |
| 6 ou plus          | Nombre | 0        | 0               | 0        | 0               | 9        | 2               | 211      | 131             | 442          | 486             | 662      | 619             |
|                    | %      | 0 %      | 0 %             | 0 %      | 0 %             | 1 %      | 0 %             | 32 %     | 21 %            | 67 %         | 78 %            | 100 %    | 100 %           |

TABLEAU 5

**Sous-peuplement minimum des logements selon la taille du ménage,  
HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006**

|                        | 1989   | 1995   | 2006   |
|------------------------|--------|--------|--------|
| Total des ménages      | 8,2 %  | 10,2 % | 11,1 % |
| Ménages d'un occupant  | 8,3 %  | 10,7 % | 11,7 % |
| Ménages de 2 occupants | 11,6 % | 14,7 % | 16,8 % |
| Ménages de 3 occupants | 8,4 %  | 7,1 %  | 8,1 %  |

TABLEAU 6

**Sous-peuplement minimum des logements selon la taille du ménage,  
HLM PUBLICS, 2006**

|                        | Montréal | Reste du Québec |
|------------------------|----------|-----------------|
| Total des ménages      | 6,7 %    | 13,1 %          |
| Ménages d'un occupant  | 7,2 %    | 13,7 %          |
| Ménages de 2 occupants | 9,9 %    | 19,8 %          |
| Ménages de 3 occupants | 8,2 %    | 8,1 %           |

### 1.2.3 VOCATION DU LOGEMENT

TABLEAU 7

**Répartition des logements selon la vocation du logement,  
HLM PUBLICS, 2006**

| Vocation du logement | Nombre de logements | %            |
|----------------------|---------------------|--------------|
| Familles             | 25 786              | 43 %         |
| Aînés                | 33 427              | 55 %         |
| Besoins spéciaux     | 1 113               | 2 %          |
| <b>Total</b>         | <b>60 326</b>       | <b>100 %</b> |

TABLEAU 8

**Répartition des logements selon la vocation du logement, HLM PUBLICS, 2006**

| Vocation du logement | Montréal            |              | Reste du Québec     |              |
|----------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                      | Nombre de logements | %            | Nombre de logements | %            |
| Familles             | 8 945               | 46 %         | 16 837              | 41 %         |
| Aînés                | 9 500               | 49 %         | 23 933              | 58 %         |
| Besoins spéciaux     | 831                 | 4 %          | 279                 | 1 %          |
| <b>Total</b>         | <b>19 276</b>       | <b>100 %</b> | <b>41 050</b>       | <b>100 %</b> |



TABLEAU 9

Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Vocation du logement |               | Aînés  |        |        | Personnes seules |       |       | Familles |        |        | Autres |       |       | Total         |               |               |
|----------------------|---------------|--------|--------|--------|------------------|-------|-------|----------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|---------------|---------------|
|                      |               | 1989   | 1995   | 2006   | 1989             | 1995  | 2006  | 1989     | 1995   | 2006   | 1989   | 1995  | 2006  | 1989          | 1995          | 2006          |
| Familles             | <b>Nombre</b> | 2 078  | 2 003  | 2 921  | 4 689            | 7 218 | 7 353 | 15 007   | 15 231 | 14 120 | 1 172  | 1 227 | 1 374 | <b>22 946</b> | <b>25 679</b> | <b>25 767</b> |
|                      | %             | 9 %    | 8 %    | 11 %   | 20 %             | 28 %  | 29 %  | 65 %     | 59 %   | 55 %   | 5 %    | 5 %   | 5 %   | 100 %         | 100 %         | 100 %         |
| Aînés                | <b>Nombre</b> | 25 150 | 26 238 | 22 376 | 3 961            | 6 519 | 9 608 | 804      | 724    | 1 159  | 779    | 1 303 | 303   | <b>30 694</b> | <b>34 784</b> | <b>33 447</b> |
|                      | %             | 82 %   | 75 %   | 67 %   | 13 %             | 19 %  | 29 %  | 3 %      | 2 %    | 3 %    | 3 %    | 4 %   | 1 %   | 100 %         | 100 %         | 100 %         |
| Besoins spéciaux     | <b>Nombre</b> | 213    | 31     | 284    | 322              | 357   | 307   | 130      | 195    | 498    | 39     | 32    | 24    | <b>704</b>    | <b>615</b>    | <b>1 113</b>  |
|                      | %             | 30 %   | 5 %    | 26 %   | 46 %             | 58 %  | 28 %  | 18 %     | 32 %   | 45 %   | 6 %    | 5 %   | 2 %   | 100 %         | 100 %         | 100 %         |

TABLEAU 10

Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement, HLM PUBLICS, 2006

| Vocation du logement |               | Aînés    |                 | Personnes seules |                 | Familles |                 | Autres   |                 | Total        |                 |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|
|                      |               | Montréal | Reste du Québec | Montréal         | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal     | Reste du Québec |
| Familles             | <b>Nombre</b> | 1 533    | 1 379           | 2 679            | 4 669           | 4 315    | 9 812           | 418      | 957             | <b>8 945</b> | <b>16 816</b>   |
|                      | %             | 17 %     | 8 %             | 30 %             | 28 %            | 48 %     | 58 %            | 5 %      | 6 %             | 100 %        | 100 %           |
| Aînés                | <b>Nombre</b> | 6 516    | 15 860          | 2 332            | 7 290           | 474      | 681             | 178      | 122             | <b>9 500</b> | <b>23 954</b>   |
|                      | %             | 69 %     | 66 %            | 25 %             | 30 %            | 5 %      | 3 %             | 2 %      | 1 %             | 100 %        | 100 %           |
| Besoins spéciaux     | <b>Nombre</b> | 168      | 116             | 164              | 142             | 477      | 20              | 22       | 2               | <b>831</b>   | <b>280</b>      |
|                      | %             | 20 %     | 41 %            | 20 %             | 51 %            | 57 %     | 7 %             | 3 %      | 1 %             | 100 %        | 100 %           |

## 1.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIOÉCONOMIQUES

### 1.3.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES MÉNAGES

TABLEAU 11

Répartition des unités de logement HLM publics selon les régions administratives du Québec, HLM PUBLICS, 2006

| Régions administratives       | Nombre        | %            |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Bas-Saint-Laurent             | 2 740         | 4,5 %        |
| Saguenay–Lac-Saint-Jean       | 3 357         | 5,5 %        |
| Capitale-Nationale            | 6 576         | 10,8 %       |
| Mauricie                      | 2 640         | 4,3 %        |
| Estrie                        | 2 123         | 3,5 %        |
| Montréal                      | 20 376        | 33,3 %       |
| Outaouais                     | 2 528         | 4,1 %        |
| Abitibi-Témiscamingue         | 1 156         | 1,9 %        |
| Côte-Nord                     | 1 142         | 1,9 %        |
| Nord-du-Québec                | 208           | 0,3 %        |
| Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine | 1 407         | 2,3 %        |
| Chaudière-Appalaches          | 2 791         | 4,6 %        |
| Laval                         | 1 120         | 1,8 %        |
| Lanaudière                    | 1 613         | 2,6 %        |
| Laurentides                   | 2 238         | 3,7 %        |
| Montréal                      | 7 013         | 11,5 %       |
| Centre-du-Québec              | 2 085         | 3 %          |
| <b>Total</b>                  | <b>61 113</b> | <b>100 %</b> |

\* Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.

TABLEAU 12

Répartition des ménages en HLM selon les offices d'habitation des neuf grandes villes du Québec, HLM PUBLICS, 2006

| Offices d'habitation | Nombre        | %            |
|----------------------|---------------|--------------|
| Laval                | 1 087         | 1,8 %        |
| Longueuil            | 1 836         | 3,0 %        |
| Sherbrooke           | 1 128         | 1,9 %        |
| Montréal             | 19 276        | 32,0 %       |
| Lévis                | 886           | 1,5 %        |
| Québec               | 5 788         | 9,6 %        |
| Trois-Rivières       | 1 507         | 2,5 %        |
| Gatineau             | 2 042         | 3,4 %        |
| Saguenay             | 1 894         | 3,1 %        |
| Autres               | 24 882        | 41,2 %       |
| <b>Total</b>         | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |



TABLEAU 13

Répartition des ménages selon le type de ménage et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006

| Régions administratives       |               | Autres | Familles | Aînés | Personnes seules | Total         |
|-------------------------------|---------------|--------|----------|-------|------------------|---------------|
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 4      | 246      | 658   | 341              | <b>1 249</b>  |
|                               | %             | 0 %    | 20 %     | 53 %  | 27 %             | 100 %         |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 23     | 283      | 641   | 154              | <b>1 101</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 26 %     | 58 %  | 14 %             | 100 %         |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 177    | 1 130    | 948   | 471              | <b>2 726</b>  |
|                               | %             | 7 %    | 41 %     | 35 %  | 17 %             | 100 %         |
| Montérégie                    | <b>Nombre</b> | 125    | 1 522    | 3 595 | 1 780            | <b>7 023</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 22 %     | 51 %  | 25 %             | 100 %         |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 25     | 374      | 777   | 493              | <b>1 669</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 22 %     | 47 %  | 30 %             | 100 %         |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 42     | 523      | 1 092 | 887              | <b>2 544</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 21 %     | 43 %  | 35 %             | 100 %         |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 626    | 5 332    | 8 320 | 5 240            | <b>19 519</b> |
|                               | %             | 3 %    | 27 %     | 43 %  | 27 %             | 100 %         |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 241    | 1 261    | 2 769 | 2 191            | <b>6 461</b>  |
|                               | %             | 4 %    | 20 %     | 43 %  | 34 %             | 100 %         |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 17     | 231      | 356   | 154              | <b>757</b>    |
|                               | %             | 2 %    | 30 %     | 47 %  | 20 %             | 100 %         |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 37     | 532      | 786   | 683              | <b>2 037</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 26 %     | 39 %  | 34 %             | 100 %         |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 64     | 378      | 1 237 | 1 091            | <b>2 770</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 14 %     | 45 %  | 39 %             | 100 %         |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 36     | 472      | 586   | 325              | <b>1 419</b>  |
|                               | %             | 3 %    | 33 %     | 41 %  | 23 %             | 100 %         |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 97     | 1 127    | 1 243 | 1 063            | <b>3 530</b>  |
|                               | %             | 3 %    | 32 %     | 35 %  | 30 %             | 100 %         |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 35     | 533      | 724   | 832              | <b>2 124</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 25 %     | 34 %  | 39 %             | 100 %         |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 68     | 844      | 924   | 898              | <b>2 733</b>  |
|                               | %             | 2 %    | 31 %     | 34 %  | 33 %             | 100 %         |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 81     | 978      | 807   | 605              | <b>2 471</b>  |
|                               | %             | 3 %    | 40 %     | 33 %  | 24 %             | 100 %         |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 9      | 92       | 32    | 60               | <b>193</b>    |
|                               | %             | 5 %    | 48 %     | 17 %  | 31 %             | 100 %         |

TABLEAU 14

Répartition des ménages selon les principaux offices municipaux d'habitation (OMH)  
et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| OMH            |               | Aînés  | Personnes seules | Familles | Autres | Total         |
|----------------|---------------|--------|------------------|----------|--------|---------------|
| Gatineau       | <b>Nombre</b> | 594    | 504              | 895      | 74     | <b>2 068</b>  |
|                | %             | 29 %   | 24 %             | 43 %     | 4 %    | 100 %         |
| Laval          | <b>Nombre</b> | 641    | 154              | 283      | 23     | <b>1 101</b>  |
|                | %             | 58 %   | 14 %             | 26 %     | 2 %    | 100 %         |
| Lévis          | <b>Nombre</b> | 349    | 412              | 110      | 25     | <b>897</b>    |
|                | %             | 39 %   | 46 %             | 12 %     | 3 %    | 100 %         |
| Longueuil      | <b>Nombre</b> | 994    | 433              | 391      | 41     | <b>1 859</b>  |
|                | %             | 53 %   | 23 %             | 21 %     | 2 %    | 100 %         |
| Saguenay       | <b>Nombre</b> | 614    | 662              | 594      | 48     | <b>1 918</b>  |
|                | %             | 32 %   | 35 %             | 31 %     | 2 %    | 100 %         |
| Sherbrooke     | <b>Nombre</b> | 376    | 386              | 359      | 21     | <b>1 142</b>  |
|                | %             | 33 %   | 34 %             | 31 %     | 2 %    | 100 %         |
| Trois-Rivières | <b>Nombre</b> | 623    | 487              | 376      | 36     | <b>1 522</b>  |
|                | %             | 41 %   | 32 %             | 25 %     | 2 %    | 100 %         |
| Montréal       | <b>Nombre</b> | 8 320  | 5 240            | 5 332    | 626    | <b>19 519</b> |
|                | %             | 43 %   | 27 %             | 27 %     | 3 %    | 100 %         |
| Québec         | <b>Nombre</b> | 2 430  | 2 000            | 1 195    | 236    | <b>5 861</b>  |
|                | %             | 41 %   | 34 %             | 20 %     | 4 %    | 100 %         |
| Autres OMH     | <b>Nombre</b> | 10 553 | 6 989            | 6 321    | 577    | <b>24 440</b> |
|                | %             | 43 %   | 29 %             | 26 %     | 2 %    | 100 %         |

### 1.3.2 TYPES DE MÉNAGES

TABLEAU 15

Répartition des ménages selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Types de ménages | 1989          |              | 1995          |              | 2006          |              |
|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Autres           | 1 990         | 4 %          | 2 562         | 4 %          | 1 707         | 3 %          |
| Aînés            | 27 441        | 50 %         | 28 272        | 46 %         | 25 495        | 42 %         |
| Familles         | 15 941        | 29 %         | 16 150        | 26 %         | 15 857        | 26 %         |
| Personnes seules | 8 972         | 17 %         | 14 094        | 23 %         | 17 267        | 29 %         |
| <b>Total</b>     | <b>54 344</b> | <b>100 %</b> | <b>61 078</b> | <b>100 %</b> | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |



### 1.3.3 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

**TABLEAU 16**

Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage,  
HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

|               | 1991            |        | 1995            |        | 2006            |        |
|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|               | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|               | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 42 264          | 15 340 | 45 230          | 15 848 | 43 267          | 17 059 |
| <b>%</b>      | 73 %            | 27 %   | 74 %            | 26 %   | 72 %            | 28 %   |

### 1.3.4 AÎNÉS : COMPOSITION DES MÉNAGES

**TABLEAU 17**

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés,  
HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Années |               | Personnes seules |        | Couples | Total         |
|--------|---------------|------------------|--------|---------|---------------|
|        |               | Femmes           | Hommes |         |               |
| 1991   | <b>Nombre</b> | 20 355           | 3 255  | 4 715   | <b>28 325</b> |
|        | <b>%</b>      | 72 %             | 11 %   | 17 %    | 100 %         |
| 1995   | <b>Nombre</b> | 21 590           | 3 740  | 2 942   | <b>28 272</b> |
|        | <b>%</b>      | 76 %             | 13 %   | 10 %    | 100 %         |
| 2006   | <b>Nombre</b> | 18 007           | 4 593  | 2 895   | <b>25 495</b> |
|        | <b>%</b>      | 71 %             | 18 %   | 11 %    | 100 %         |

TABLEAU 18

Répartition des aînés selon la région administrative, le type de ménage composé d'aînés et le sexe des aînés vivant seuls, HLM PUBLICS, 2006

| Régions administratives       |               | Personnes seules |        | Couples | Total        |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------|---------|--------------|
|                               |               | Femmes           | Hommes |         |              |
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 496              | 108    | 54      | <b>658</b>   |
|                               | %             | 75 %             | 16 %   | 8 %     | 100 %        |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 654              | 151    | 119     | <b>924</b>   |
|                               | %             | 71 %             | 16 %   | 13 %    | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 1 888            | 566    | 315     | <b>2 769</b> |
|                               | %             | 68 %             | 20 %   | 11 %    | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 579              | 154    | 53      | <b>786</b>   |
|                               | %             | 74 %             | 20 %   | 7 %     | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 938              | 221    | 78      | <b>1 237</b> |
|                               | %             | 76 %             | 18 %   | 6 %     | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 208              | 92     | 56      | <b>356</b>   |
|                               | %             | 58 %             | 26 %   | 16 %    | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 518              | 147    | 58      | <b>724</b>   |
|                               | %             | 72 %             | 20 %   | 8 %     | 100 %        |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 382              | 101    | 103     | <b>586</b>   |
|                               | %             | 65 %             | 17 %   | 18 %    | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 593              | 111    | 72      | <b>777</b>   |
|                               | %             | 76 %             | 14 %   | 9 %     | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 719              | 143    | 86      | <b>948</b>   |
|                               | %             | 76 %             | 15 %   | 9 %     | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 469              | 86     | 86      | <b>641</b>   |
|                               | %             | 73 %             | 13 %   | 13 %    | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 826              | 170    | 96      | <b>1 092</b> |
|                               | %             | 76 %             | 16 %   | 9 %     | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 2 689            | 560    | 347     | <b>3 595</b> |
|                               | %             | 75 %             | 16 %   | 10 %    | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 5 543            | 1 657  | 1 121   | <b>8 320</b> |
|                               | %             | 67 %             | 20 %   | 13 %    | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 27               | 3      | 2       | <b>32</b>    |
|                               | %             | 84 %             | 9 %    | 6 %     | 100 %        |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 528              | 162    | 118     | <b>807</b>   |
|                               | %             | 65 %             | 20 %   | 15 %    | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 951              | 160    | 132     | <b>1 243</b> |
|                               | %             | 77 %             | 13 %   | 11 %    | 100 %        |



### 1.3.5 FAMILLES : COMPOSITION DES MÉNAGES

**TABLEAU 19**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Années |               | Couples avec enfants | Couples sans enfant | Familles monoparentales | Total         |
|--------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| 1989   | <b>Nombre</b> | 4 099                | 1 461               | 10 381                  | <b>15 941</b> |
|        | %             | 26 %                 | 9 %                 | 65 %                    | 100 %         |
| 1995   | <b>Nombre</b> | 4 053                | 1 406               | 10 691                  | <b>16 150</b> |
|        | %             | 25 %                 | 9 %                 | 66 %                    | 100 %         |
| 2006   | <b>Nombre</b> | 5 346                | 1 696               | 8 815                   | <b>15 857</b> |
|        | %             | 34 %                 | 11 %                | 56 %                    | 100 %         |

**TABLEAU 20**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, HLM PUBLICS, 2006

|                 |               | Couples avec enfants | Couples sans enfant | Familles monoparentales | Total         |
|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 234                | 540                 | 2 492                   | <b>5 266</b>  |
|                 | %             | 42 %                 | 10 %                | 47 %                    | 100 %         |
| Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 3 102                | 1 156               | 6 329                   | <b>10 587</b> |
|                 | %             | 29 %                 | 11 %                | 60 %                    | 100 %         |

TABLEAU 21

Répartition des ménages selon le type de famille et la région administrative, HLM PUBLICS, 2006

| Régions administratives       |               | Couples<br>sans enfant | Couples<br>avec enfants | Familles<br>monoparentales | Total        |
|-------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 37                     | 22                      | 186                        | <b>246</b>   |
|                               | %             | 15 %                   | 9 %                     | 76 %                       | 100 %        |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 238                    | 101                     | 504                        | <b>844</b>   |
|                               | %             | 28 %                   | 12 %                    | 60 %                       | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 392                    | 196                     | 673                        | <b>1 261</b> |
|                               | %             | 31 %                   | 16 %                    | 53 %                       | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 143                    | 42                      | 347                        | <b>532</b>   |
|                               | %             | 27 %                   | 8 %                     | 65 %                       | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 79                     | 60                      | 240                        | <b>378</b>   |
|                               | %             | 21 %                   | 16 %                    | 63 %                       | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 53                     | 14                      | 164                        | <b>231</b>   |
|                               | %             | 23 %                   | 6 %                     | 71 %                       | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 160                    | 70                      | 302                        | <b>533</b>   |
|                               | %             | 30 %                   | 13 %                    | 57 %                       | 100 %        |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 193                    | 44                      | 235                        | <b>472</b>   |
|                               | %             | 41 %                   | 9 %                     | 50 %                       | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 107                    | 64                      | 203                        | <b>374</b>   |
|                               | %             | 29 %                   | 17 %                    | 54 %                       | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 305                    | 55                      | 769                        | <b>1 130</b> |
|                               | %             | 27 %                   | 5 %                     | 68 %                       | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 124                    | 15                      | 144                        | <b>283</b>   |
|                               | %             | 44 %                   | 5 %                     | 51 %                       | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 133                    | 89                      | 300                        | <b>523</b>   |
|                               | %             | 25 %                   | 17 %                    | 57 %                       | 100 %        |
| Montérégie                    | <b>Nombre</b> | 399                    | 169                     | 954                        | <b>1 522</b> |
|                               | %             | 26 %                   | 11 %                    | 63 %                       | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 2 262                  | 547                     | 2 523                      | <b>5 332</b> |
|                               | %             | 42 %                   | 10 %                    | 47 %                       | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 21                     | 7                       | 64                         | <b>92</b>    |
|                               | %             | 23 %                   | 8 %                     | 69 %                       | 100 %        |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 409                    | 80                      | 489                        | <b>978</b>   |
|                               | %             | 42 %                   | 8 %                     | 50 %                       | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 291                    | 119                     | 717                        | <b>1 127</b> |
|                               | %             | 26 %                   | 11 %                    | 64 %                       | 100 %        |



### 1.3.6 FAMILLES : SEXE DU SOUTIEN

TABLEAU 22

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de familles       |        | 1991            |        | 1995            |        | 2006            |        |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                         |        | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|                         |        | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| Couples avec enfants    | Nombre | 1 127           | 2 847  | 1 531           | 2 522  | 3 022           | 2 324  |
|                         | %      | 28 %            | 72 %   | 38 %            | 62 %   | 57 %            | 43 %   |
| Couples sans enfant     | Nombre | 308             | 1 248  | 366             | 1 040  | 657             | 1 040  |
|                         | %      | 20 %            | 80 %   | 26 %            | 74 %   | 39 %            | 61 %   |
| Familles monoparentales | Nombre | 10 611          | 445    | 10 137          | 554    | 8 100           | 715    |
|                         | %      | 96 %            | 4 %    | 95 %            | 5 %    | 92 %            | 8 %    |

TABLEAU 23

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien, HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |        | Montréal        |        | Reste du Québec |        |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                         |        | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|                         |        | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| Couples avec enfants    | Nombre | 1 189           | 1 045  | 1 829           | 1 273  |
|                         | %      | 53 %            | 47 %   | 59 %            | 41 %   |
| Couples sans enfant     | Nombre | 231             | 309    | 425             | 731    |
|                         | %      | 43 %            | 57 %   | 37 %            | 63 %   |
| Familles monoparentales | Nombre | 2 369           | 123    | 5 735           | 593    |
|                         | %      | 95 %            | 5 %    | 91 %            | 9 %    |

### 1.3.7 FAMILLES : NOMBRE D'ENFANTS

TABLEAU 24

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages        |        | 1991             |       |           | 1995             |       |           | 2006             |       |           |
|-------------------------|--------|------------------|-------|-----------|------------------|-------|-----------|------------------|-------|-----------|
|                         |        | Nombre d'enfants |       |           | Nombre d'enfants |       |           | Nombre d'enfants |       |           |
|                         |        | 1                | 2     | 3 et plus | 1                | 2     | 3 et plus | 1                | 2     | 3 et plus |
| Couples avec enfants    | Nombre | 1 108            | 1 417 | 1 449     | 1 056            | 1 310 | 1 687     | 1 404            | 1 753 | 2 188     |
|                         | %      | 28 %             | 36 %  | 36 %      | 26 %             | 32 %  | 42 %      | 26 %             | 33 %  | 41 %      |
| Familles monoparentales | Nombre | 5 191            | 3 774 | 2 091     | 4 933            | 3 527 | 2 231     | 4 104            | 2 951 | 1 759     |
|                         | %      | 47 %             | 34 %  | 19 %      | 46 %             | 33 %  | 21 %      | 47 %             | 33 %  | 20 %      |

TABLEAU 25

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages        |               | Montréal         |      |           | Reste du Québec  |       |           |
|-------------------------|---------------|------------------|------|-----------|------------------|-------|-----------|
|                         |               | Nombre d'enfants |      |           | Nombre d'enfants |       |           |
|                         |               | 1                | 2    | 3 et plus | 1                | 2     | 3 et plus |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 609              | 649  | 976       | 792              | 1 103 | 1 207     |
|                         | <b>%</b>      | 27 %             | 29 % | 44 %      | 26 %             | 36 %  | 39 %      |
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 946              | 844  | 702       | 3 167            | 2 109 | 1 052     |
|                         | <b>%</b>      | 38 %             | 34 % | 28 %      | 50 %             | 33 %  | 17 %      |

## 1.3.8 PERSONNES SEULES

TABLEAU 26

Répartition des personnes seules selon le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

|               | 1991   |        | 1995   |        | 2006   |        |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|               | Sexe   |        | Sexe   |        | Sexe   |        |
|               | Femmes | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 7 731  | 2 760  | 9 654  | 4 440  | 11 131 | 6 136  |
| <b>%</b>      | 74 %   | 26 %   | 68 %   | 32 %   | 64 %   | 36 %   |



TABLEAU 27

Répartition des personnes seules selon la région administrative et le sexe, HLM PUBLICS, 2006

| Régions administratives       |               | Sexe des personnes seules |        | Total        |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------|--------------|
|                               |               | Femmes                    | Hommes |              |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 608                       | 292    | <b>899</b>   |
|                               | %             | 68 %                      | 32 %   | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 746                       | 319    | <b>1 064</b> |
|                               | %             | 70 %                      | 30 %   | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 578                       | 305    | <b>883</b>   |
|                               | %             | 65 %                      | 35 %   | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 501                       | 325    | <b>826</b>   |
|                               | %             | 61 %                      | 39 %   | 100 %        |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 413                       | 193    | <b>606</b>   |
|                               | %             | 68 %                      | 32 %   | 100 %        |
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 238                       | 104    | <b>341</b>   |
|                               | %             | 70 %                      | 30 %   | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 106                       | 48     | <b>154</b>   |
|                               | %             | 69 %                      | 31 %   | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 39                        | 21     | <b>60</b>    |
|                               | %             | 64 %                      | 36 %   | 100 %        |
| Gaspésie-Îles de la Madeleine | <b>Nombre</b> | 231                       | 94     | <b>325</b>   |
|                               | %             | 71 %                      | 29 %   | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 724                       | 369    | <b>1 093</b> |
|                               | %             | 66 %                      | 34 %   | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 116                       | 39     | <b>154</b>   |
|                               | %             | 75 %                      | 25 %   | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 354                       | 139    | <b>493</b>   |
|                               | %             | 72 %                      | 28 %   | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 350                       | 121    | <b>472</b>   |
|                               | %             | 74 %                      | 26 %   | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 1257                      | 514    | <b>1 771</b> |
|                               | %             | 71 %                      | 29 %   | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 447                       | 237    | <b>684</b>   |
|                               | %             | 65 %                      | 35 %   | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 3 066                     | 2 181  | <b>5 247</b> |
|                               | %             | 58 %                      | 42 %   | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 1 357                     | 837    | <b>2 194</b> |
|                               | %             | 62 %                      | 38 %   | 100 %        |

## 1.3.9 SOMMAIRE DES RÉSULTATS RELATIFS À LA COMPOSITION DES MÉNAGES

TABLEAU 28

Répartition des ménages selon le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages                 | 1991          |              | 1995          |              | 2006          |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Autres                           | 2 202         | 4 %          | 2 562         | 4 %          | 1 707         | 3 %          |
| Couples avec enfants             | 3 974         | 7 %          | 4 053         | 7 %          | 5 346         | 9 %          |
| Couples sans enfant              | 1 556         | 3 %          | 1 406         | 2 %          | 1 696         | 3 %          |
| Familles monoparentales          | 11 056        | 19 %         | 10 691        | 18 %         | 8 815         | 15 %         |
| Aînées vivant seules             | 20 355        | 35 %         | 21 590        | 35 %         | 18 007        | 30 %         |
| Aînés vivant seuls               | 3 255         | 6 %          | 3 740         | 6 %          | 4 593         | 8 %          |
| Couples composés d'aînés         | 4 715         | 8 %          | 2 942         | 5 %          | 2 895         | 5 %          |
| Femmes seules de moins de 65 ans | 7 731         | 13 %         | 9 654         | 16 %         | 11 131        | 18 %         |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | 2 760         | 5 %          | 4 440         | 7 %          | 6 136         | 10 %         |
| <b>Total</b>                     | <b>57 604</b> | <b>100 %</b> | <b>61 078</b> | <b>100 %</b> | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |

## 1.3.10 ÂGE DU SOUTIEN DU MÉNAGE : PORTRAIT GLOBAL

TABLEAU 29

Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Années |        | Groupes d'âge   |       |       |       |        |                | Total  |
|--------|--------|-----------------|-------|-------|-------|--------|----------------|--------|
|        |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64  | 65 ans et plus |        |
| 1991   | Nombre | 871             | 4 800 | 6 705 | 6 176 | 9 077  | 29 975         | 57 604 |
|        | %      | 2 %             | 8 %   | 12 %  | 11 %  | 16 %   | 52 %           | 100 %  |
| 1995   | Nombre | 1 475           | 5 489 | 7 647 | 7 177 | 9 384  | 29 906         | 61 078 |
|        | %      | 2 %             | 9 %   | 13 %  | 12 %  | 15 %   | 49 %           | 100 %  |
| 2006   | Nombre | 732             | 3 796 | 6 931 | 9 430 | 13 930 | 25 507         | 60 326 |
|        | %      | 1 %             | 6 %   | 11 %  | 16 %  | 23 %   | 42 %           | 100 %  |



TABLEAU 30

Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages | Années |               | Groupes d'âge   |       |       |       |        |       |       |       |       |                | Total         |
|------------------|--------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|----------------|---------------|
|                  |        |               | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64  | 65-69 | 70-74 | 75-79 | 80-84 | 85 ans et plus |               |
| Aînés            | 1991   | <b>Nombre</b> | 0               | 0     | 0     | 0     | 0      | 7 032 | 7 683 | 7 150 | 4 572 | 1 888          | <b>28 325</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %    | 25 %  | 27 %  | 25 %  | 16 %  | 7 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 0               | 0     | 0     | 0     | 0      | 6 564 | 7 579 | 6 895 | 4 852 | 2 382          | <b>28 272</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %    | 23 %  | 27 %  | 24 %  | 17 %  | 8 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 0               | 0     | 0     | 0     | 0      | 7 314 | 5 709 | 5 249 | 4 159 | 3 063          | <b>25 495</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %    | 29 %  | 22 %  | 21 %  | 16 %  | 12 %           | 100 %         |
| Personnes seules | 1991   | <b>Nombre</b> | 79              | 335   | 1 057 | 2 642 | 6 378  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>10 491</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 1 %             | 3 %   | 10 %  | 25 %  | 61 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 450             | 752   | 1 645 | 3 849 | 7 398  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>14 094</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 3 %             | 5 %   | 12 %  | 27 %  | 52 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 119             | 351   | 1 218 | 4 336 | 11 244 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>17 267</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 1 %             | 2 %   | 7 %   | 25 %  | 65 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |
| Familles         | 1991   | <b>Nombre</b> | 762             | 4 388 | 5 544 | 3 383 | 2 509  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>16 586</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 5 %             | 26 %  | 33 %  | 20 %  | 15 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 940             | 4 579 | 5 767 | 3 114 | 1 750  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>16 150</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 6 %             | 28 %  | 36 %  | 19 %  | 11 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 606             | 3 421 | 5 507 | 4 374 | 1 949  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0              | <b>15 857</b> |
|                  |        | <b>%</b>      | 4 %             | 22 %  | 35 %  | 28 %  | 12 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %         |

TABLEAU 31

Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|---------------|
|                  |                 |               | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |               |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 38              | 143   | 537   | 1 344 | 3 113 | <b>5 175</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 1 %             | 3 %   | 10 %  | 26 %  | 60 %  | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 81              | 207   | 678   | 2 992 | 8 141 | <b>12 099</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 1 %             | 2 %   | 6 %   | 25 %  | 67 %  | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 79              | 850   | 1 865 | 1 711 | 761   | <b>5 266</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 2 %             | 16 %  | 35 %  | 32 %  | 14 %  | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 529             | 2 574 | 3 641 | 2 657 | 1 186 | <b>10 587</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 5 %             | 24 %  | 34 %  | 25 %  | 11 %  | 100 %         |

## 1.3.11 ÂGE DES PERSONNES SEULES DE MOINS DE 65 ANS

TABLEAU 32

Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Sexe   | Années |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total  |
|--------|--------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|        |        |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |        |
| Femmes | 1991   | Nombre | 49              | 161   | 614   | 2 034 | 4 873 | 7 731  |
|        |        | %      | 1 %             | 2 %   | 8 %   | 26 %  | 63 %  | 100 %  |
|        | 1995   | Nombre | 343             | 377   | 914   | 2 651 | 5 369 | 9 654  |
|        |        | %      | 4 %             | 4 %   | 9 %   | 27 %  | 56 %  | 100 %  |
|        | 2006   | Nombre | 66              | 169   | 606   | 2 594 | 7 697 | 11 132 |
|        |        | %      | 1 %             | 2 %   | 5 %   | 23 %  | 69 %  | 100 %  |
| Hommes | 1991   | Nombre | 30              | 174   | 443   | 608   | 1 505 | 2 760  |
|        |        | %      | 1 %             | 6 %   | 16 %  | 22 %  | 55 %  | 100 %  |
|        | 1995   | Nombre | 107             | 375   | 731   | 1 198 | 2 029 | 4 440  |
|        |        | %      | 2 %             | 8 %   | 16 %  | 27 %  | 46 %  | 100 %  |
|        | 2006   | Nombre | 53              | 181   | 612   | 1 741 | 3 548 | 6 135  |
|        |        | %      | 1 %             | 3 %   | 10 %  | 28 %  | 58 %  | 100 %  |

TABLEAU 33

Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, HLM PUBLICS, 2006

| Sexe   |                 |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total |
|--------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |                 |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |       |
| Femmes | Montréal        | Nombre | 19              | 74    | 240   | 705   | 1 986 | 3 024 |
|        |                 | %      | 1 %             | 2 %   | 8 %   | 23 %  | 66 %  | 100 % |
|        | Reste du Québec | Nombre | 47              | 95    | 365   | 1 891 | 5 720 | 8 118 |
|        |                 | %      | 1 %             | 1 %   | 4 %   | 23 %  | 70 %  | 100 % |
| Hommes | Montréal        | Nombre | 19              | 69    | 297   | 639   | 1 127 | 2 151 |
|        |                 | %      | 1 %             | 3 %   | 14 %  | 30 %  | 52 %  | 100 % |
|        | Reste du Québec | Nombre | 34              | 112   | 313   | 1 101 | 2 421 | 3 981 |
|        |                 | %      | 1 %             | 3 %   | 8 %   | 28 %  | 61 %  | 100 % |



## 1.3.12 ÂGE DES AÎNÉS

TABLEAU 34

Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage composé d'aînés,  
HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages | Années |               | Groupes d'âge |       |       |       |                | Total         |
|------------------|--------|---------------|---------------|-------|-------|-------|----------------|---------------|
|                  |        |               | 65-69         | 70-74 | 75-79 | 80-84 | 85 ans et plus |               |
| Femmes seules    | 1991   | <b>Nombre</b> | 4 872         | 5 561 | 5 182 | 3 363 | 1 377          | <b>20 355</b> |
|                  |        | %             | 24 %          | 27 %  | 25 %  | 17 %  | 7 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 4 549         | 5 834 | 5 433 | 3 879 | 1 895          | <b>21 590</b> |
|                  |        | %             | 21 %          | 27 %  | 25 %  | 18 %  | 9 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 4 498         | 3 865 | 3 877 | 3 260 | 2 507          | <b>18 007</b> |
|                  |        | %             | 25 %          | 21 %  | 22 %  | 18 %  | 14 %           | 100 %         |
| Hommes seuls     | 1991   | <b>Nombre</b> | 1 019         | 829   | 753   | 457   | 197            | <b>3 255</b>  |
|                  |        | %             | 31 %          | 25 %  | 23 %  | 14 %  | 6 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 1 259         | 1 004 | 737   | 485   | 255            | <b>3 740</b>  |
|                  |        | %             | 34 %          | 27 %  | 20 %  | 13 %  | 7 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 1 866         | 1 177 | 825   | 476   | 248            | <b>4 592</b>  |
|                  |        | %             | 41 %          | 26 %  | 18 %  | 10 %  | 5 %            | 100 %         |
| Couples          | 1991   | <b>Nombre</b> | 1 140         | 1 294 | 1 216 | 752   | 313            | <b>4 715</b>  |
|                  |        | %             | 24 %          | 27 %  | 26 %  | 16 %  | 7 %            | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 759           | 739   | 725   | 488   | 231            | <b>2 942</b>  |
|                  |        | %             | 26 %          | 25 %  | 25 %  | 17 %  | 8 %            | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 950           | 666   | 546   | 424   | 308            | <b>2 895</b>  |
|                  |        | %             | 33 %          | 23 %  | 19 %  | 15 %  | 11 %           | 100 %         |

## 1.3.13 ÂGE DES FAMILLES

TABLEAU 35

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage,  
HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Types de familles       | Années |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total  |
|-------------------------|--------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                         |        |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |        |
| Couples avec enfants    | 1989   | Nombre | 156             | 1 022 | 1 315 | 939   | 667   | 4 099  |
|                         |        | %      | 4 %             | 25 %  | 32 %  | 23 %  | 16 %  | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 323             | 1 333 | 1 485 | 670   | 242   | 4 053  |
|                         |        | %      | 8 %             | 33 %  | 37 %  | 17 %  | 6 %   | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 210             | 1 068 | 1 934 | 1 696 | 438   | 5 346  |
|                         |        | %      | 4 %             | 20 %  | 36 %  | 32 %  | 8 %   | 100 %  |
| Couples sans enfant     | 1989   | Nombre | 29              | 85    | 104   | 301   | 942   | 1 461  |
|                         |        | %      | 2 %             | 6 %   | 7 %   | 21 %  | 64 %  | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 24              | 51    | 137   | 397   | 797   | 1 406  |
|                         |        | %      | 2 %             | 4 %   | 10 %  | 28 %  | 57 %  | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 18              | 45    | 130   | 424   | 1 080 | 1 696  |
|                         |        | %      | 1 %             | 3 %   | 8 %   | 25 %  | 64 %  | 100 %  |
| Familles monoparentales | 1989   | Nombre | 404             | 2 589 | 3 774 | 2 360 | 1 254 | 10 381 |
|                         |        | %      | 4 %             | 25 %  | 36 %  | 23 %  | 12 %  | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 593             | 3 195 | 4 145 | 2 047 | 711   | 10 691 |
|                         |        | %      | 6 %             | 30 %  | 39 %  | 19 %  | 7 %   | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 378             | 2 307 | 3 444 | 2 255 | 432   | 8 815  |
|                         |        | %      | 4 %             | 26 %  | 39 %  | 26 %  | 5 %   | 100 %  |



TABLEAU 36

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |                 |               | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|                         |                 |               | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |              |
| Couples avec enfants    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 14              | 248   | 821   | 907   | 244   | <b>2 234</b> |
|                         |                 | %             | 1 %             | 11 %  | 37 %  | 41 %  | 11 %  | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 197             | 821   | 1 109 | 782   | 192   | <b>3 102</b> |
|                         |                 | %             | 6 %             | 26 %  | 36 %  | 25 %  | 6 %   | 100 %        |
| Couples sans enfant     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2               | 10    | 58    | 146   | 324   | <b>540</b>   |
|                         |                 | %             | 0 %             | 2 %   | 11 %  | 27 %  | 60 %  | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 16              | 36    | 72    | 278   | 756   | <b>1 156</b> |
|                         |                 | %             | 1 %             | 3 %   | 6 %   | 24 %  | 65 %  | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | <b>Nombre</b> | 63              | 592   | 986   | 658   | 193   | <b>2 492</b> |
|                         |                 | %             | 3 %             | 24 %  | 40 %  | 26 %  | 8 %   | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 316             | 1 718 | 2 460 | 1 598 | 238   | <b>6 329</b> |
|                         |                 | %             | 5 %             | 27 %  | 39 %  | 25 %  | 4 %   | 100 %        |

## 1.4 SOURCE DE REVENU DES MÉNAGES

### 1.4.1 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU : PORTRAIT GLOBAL

TABLEAU 37

Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1991, 2006

| Types de ménages | Années |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|--------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Aînés            | 1989   | <b>Nombre</b> | 80                      | 94     | 207             | 1 661 | 25 399                        | <b>27 441</b> |
|                  |        | %             | 0 %                     | 0 %    | 1 %             | 6 %   | 93 %                          | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 972                     | 452    | 3 115           | 1 862 | 21 871                        | <b>28 272</b> |
|                  |        | %             | 3 %                     | 2 %    | 11 %            | 7 %   | 77 %                          | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 1 784                   | 591    | 281             | 2 512 | 20 327                        | <b>25 495</b> |
|                  |        | %             | 7 %                     | 2 %    | 1 %             | 10 %  | 80 %                          | 100 %         |
| Personnes seules | 1989   | <b>Nombre</b> | 6 227                   | 305    | 989             | 983   | 468                           | <b>8 972</b>  |
|                  |        | %             | 69 %                    | 3 %    | 11 %            | 11 %  | 5 %                           | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 8 763                   | 279    | 3 181           | 1 388 | 483                           | <b>14 094</b> |
|                  |        | %             | 62 %                    | 2 %    | 23 %            | 10 %  | 3 %                           | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 12 568                  | 769    | 1 606           | 2 129 | 196                           | <b>17 267</b> |
|                  |        | %             | 73 %                    | 4 %    | 9 %             | 12 %  | 1 %                           | 100 %         |
| Familles         | 1989   | <b>Nombre</b> | 11 013                  | 610    | 3 867           | 331   | 120                           | <b>15 941</b> |
|                  |        | %             | 69 %                    | 4 %    | 24 %            | 2 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 10 679                  | 660    | 4 328           | 416   | 67                            | <b>16 150</b> |
|                  |        | %             | 66 %                    | 4 %    | 27 %            | 3 %   | 0 %                           | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 8 493                   | 1 713  | 5 134           | 402   | 115                           | <b>15 857</b> |
|                  |        | %             | 54 %                    | 11 %   | 32 %            | 3 %   | 1 %                           | 100 %         |

TABLEAU 38

Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Aînés            | Montréal        | <b>Nombre</b> | 636                     | 0      | 121             | 347   | 6 988                         | <b>8 092</b>  |
|                  |                 | %             | 8 %                     | 0 %    | 1 %             | 4 %   | 86 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 146                   | 468    | 159             | 2 179 | 13 325                        | <b>17 276</b> |
|                  |                 | %             | 7 %                     | 3 %    | 1 %             | 13 %  | 77 %                          | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 4 108                   | 0      | 375             | 492   | 42                            | <b>5 017</b>  |
|                  |                 | %             | 82 %                    | 0 %    | 7 %             | 10 %  | 1 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 8 453                   | 614    | 1 235           | 1 643 | 154                           | <b>12 099</b> |
|                  |                 | %             | 70 %                    | 5 %    | 10 %            | 14 %  | 1 %                           | 100 %         |

## 1.4.2 SOURCE DE REVENU DES AÎNÉS

TABLEAU 39

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages | Années |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|--------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes seules    | 1991   | <b>Nombre</b> | 635                     | 38     | 79              | 685   | 18 918                        | <b>20 355</b> |
|                  |        | %             | 3 %                     | 0 %    | 0 %             | 3 %   | 93 %                          | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 644                     | 314    | 2 254           | 879   | 17 499                        | <b>21 590</b> |
|                  |        | %             | 3 %                     | 1 %    | 10 %            | 4 %   | 81 %                          | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 1082                    | 404    | 69              | 1 257 | 15 194                        | <b>18 007</b> |
|                  |        | %             | 6 %                     | 2 %    | 0 %             | 7 %   | 84 %                          | 100 %         |
| Hommes seuls     | 1991   | <b>Nombre</b> | 182                     | 14     | 41              | 357   | 2 661                         | <b>3 255</b>  |
|                  |        | %             | 6 %                     | 0 %    | 1 %             | 11 %  | 82 %                          | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 159                     | 72     | 540             | 462   | 2 507                         | <b>3 740</b>  |
|                  |        | %             | 4 %                     | 2 %    | 14 %            | 12 %  | 67 %                          | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 441                     | 95     | 51              | 769   | 3 236                         | <b>4 593</b>  |
|                  |        | %             | 10 %                    | 2 %    | 1 %             | 17 %  | 70 %                          | 100 %         |
| Couples          | 1991   | <b>Nombre</b> | 320                     | 44     | 66              | 720   | 3 565                         | <b>4 715</b>  |
|                  |        | %             | 7 %                     | 1 %    | 1 %             | 15 %  | 76 %                          | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 169                     | 66     | 321             | 521   | 1 865                         | <b>2 942</b>  |
|                  |        | %             | 6 %                     | 2 %    | 11 %            | 18 %  | 63 %                          | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 260                     | 92     | 161             | 486   | 1 897                         | <b>2 895</b>  |
|                  |        | %             | 9 %                     | 3 %    | 6 %             | 17 %  | 66 %                          | 100 %         |



TABLEAU 40

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes seules    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 346                     | 70     | 22              | 174   | 4 862                         | <b>5 474</b>  |
|                  |                 | %             | 6 %                     | 1 %    | 0 %             | 3 %   | 89 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 736                     | 336    | 47              | 1 090 | 10 329                        | <b>12 538</b> |
|                  |                 | %             | 6 %                     | 3 %    | 0 %             | 9 %   | 82 %                          | 100 %         |
| Hommes seuls     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 153                     | 24     | 15              | 115   | 1 329                         | <b>1 636</b>  |
|                  |                 | %             | 9 %                     | 1 %    | 1 %             | 7 %   | 81 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 288                     | 71     | 36              | 659   | 1 900                         | <b>2 953</b>  |
|                  |                 | %             | 10 %                    | 2 %    | 1 %             | 22 %  | 64 %                          | 100 %         |
| Couples          | Montréal        | <b>Nombre</b> | 137                     | 31     | 84              | 58    | 797                           | <b>1 107</b>  |
|                  |                 | %             | 12 %                    | 3 %    | 8 %             | 5 %   | 72 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 122                     | 61     | 76              | 431   | 1 096                         | <b>1 785</b>  |
|                  |                 | %             | 7 %                     | 3 %    | 4 %             | 24 %  | 61 %                          | 100 %         |

#### 1.4.3 SOURCE DE REVENU DES PERSONNES SEULES

TABLEAU 41

Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

| Types de ménages | Années |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|--------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes           | 1991   | <b>Nombre</b> | 5 474                   | 239    | 884             | 783   | 351                           | <b>7 731</b>  |
|                  |        | %             | 71 %                    | 3 %    | 11 %            | 10 %  | 5 %                           | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 5 918                   | 170    | 2 073           | 1 073 | 420                           | <b>9 654</b>  |
|                  |        | %             | 61 %                    | 2 %    | 21 %            | 11 %  | 4 %                           | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 7 983                   | 507    | 1 068           | 1 404 | 169                           | <b>11 132</b> |
|                  |        | %             | 72 %                    | 5 %    | 10 %            | 13 %  | 2 %                           | 100 %         |
| Hommes           | 1991   | <b>Nombre</b> | 2 066                   | 106    | 334             | 203   | 51                            | <b>2 760</b>  |
|                  |        | %             | 75 %                    | 4 %    | 12 %            | 7 %   | 2 %                           | 100 %         |
|                  | 1995   | <b>Nombre</b> | 2 845                   | 109    | 1 108           | 315   | 63                            | <b>4 440</b>  |
|                  |        | %             | 64 %                    | 2 %    | 25 %            | 7 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | 2006   | <b>Nombre</b> | 4 584                   | 263    | 537             | 725   | 26                            | <b>6 136</b>  |
|                  |        | %             | 75 %                    | 4 %    | 9 %             | 12 %  | 0 %                           | 100 %         |

## 1.4.4 SOURCE DE REVENU DES FAMILLES

TABLEAU 42

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, HLM PUBLICS, 1989, 1995, 2006

| Types de familles       | Années |        | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total  |
|-------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|--------|
| Couples avec enfants    | 1989   | Nombre | 2 363                   | 258    | 1 435           | 37   | 6                             | 4 099  |
|                         |        | %      | 58 %                    | 6 %    | 35 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 2 491                   | 234    | 1 301           | 21   | 6                             | 4 053  |
|                         |        | %      | 61 %                    | 6 %    | 32 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 2 572                   | 474    | 2 211           | 63   | 26                            | 5 346  |
|                         |        | %      | 48 %                    | 9 %    | 41 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %  |
| Couples sans enfant     | 1989   | Nombre | 914                     | 97     | 304             | 135  | 11                            | 1 461  |
|                         |        | %      | 63 %                    | 7 %    | 21 %            | 9 %  | 1 %                           | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 872                     | 48     | 300             | 166  | 20                            | 1 406  |
|                         |        | %      | 62 %                    | 3 %    | 21 %            | 12 % | 1 %                           | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 966                     | 108    | 313             | 224  | 86                            | 1 696  |
|                         |        | %      | 57 %                    | 6 %    | 18 %            | 13 % | 5 %                           | 100 %  |
| Familles monoparentales | 1989   | Nombre | 7 735                   | 256    | 2 128           | 160  | 102                           | 10 381 |
|                         |        | %      | 75 %                    | 2 %    | 20 %            | 2 %  | 1 %                           | 100 %  |
|                         | 1995   | Nombre | 7 315                   | 378    | 2 728           | 229  | 41                            | 10 691 |
|                         |        | %      | 68 %                    | 4 %    | 26 %            | 2 %  | 0 %                           | 100 %  |
|                         | 2006   | Nombre | 4 955                   | 1 130  | 2 611           | 115  | 3                             | 8 815  |
|                         |        | %      | 56 %                    | 13 %   | 30 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %  |

## 1.5 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU SERVICE

## 1.5.1 DURÉE D'OCCUPATION DES HLM

TABLEAU 43

Répartition des ménages selon le nombre d'années comme résidents de HLM, HLM PUBLICS, 2006

| Nombre d'années    | Nombre        | %            |
|--------------------|---------------|--------------|
| Moins d'un an      | 7 586         | 13 %         |
| Entre 1 et 2 ans   | 6 159         | 10 %         |
| Entre 2 et 3 ans   | 4 866         | 8 %          |
| Entre 3 et 4 ans   | 4 451         | 7 %          |
| Entre 4 et 5 ans   | 3 621         | 6 %          |
| Entre 5 et 10 ans  | 14 685        | 24 %         |
| Entre 10 et 20 ans | 14 793        | 25 %         |
| 20 ans ou plus     | 4 165         | 7 %          |
| <b>Total</b>       | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |



TABLEAU 44

Répartition des ménages selon la durée d'occupation d'un HLM,  
HLM PUBLICS, 2006

| Nombre d'années    | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|--------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                    | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Moins d'un an      | 633           | 3 %          | 7 214           | 18 %         |
| Entre 1 et 2 ans   | 1 115         | 6 %          | 5 169           | 13 %         |
| Entre 2 et 3 ans   | 1 112         | 6 %          | 3 819           | 9 %          |
| Entre 3 et 4 ans   | 1 111         | 6 %          | 3 385           | 8 %          |
| Entre 4 et 5 ans   | 945           | 5 %          | 2 707           | 7 %          |
| Entre 5 et 10 ans  | 5 128         | 27 %         | 9 493           | 23 %         |
| Entre 10 et 20 ans | 7 284         | 38 %         | 7 136           | 17 %         |
| 20 ans ou plus     | 1 948         | 10 %         | 2 127           | 5 %          |
| <b>Total</b>       | <b>19 276</b> | <b>100 %</b> | <b>41 050</b>   | <b>100 %</b> |

TABLEAU 45

Répartition des ménages selon le nombre d'années comme résidents de HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Nombre d'années    | Personnes âgées |              | Personnes seules |              | Familles      |              | Autres       |              |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                    | Nombre          | %            | Nombre           | %            | Nombre        | %            | Nombre       | %            |
| Moins d'un an      | 2 302           | 9 %          | 2 437            | 14 %         | 2 377         | 15 %         | 154          | 9 %          |
| Entre 1 et 2 ans   | 1 907           | 7 %          | 1 976            | 11 %         | 2 169         | 14 %         | 175          | 10 %         |
| Entre 2 et 3 ans   | 1 523           | 6 %          | 1 638            | 9 %          | 1 593         | 10 %         | 102          | 6 %          |
| Entre 3 et 4 ans   | 1 559           | 6 %          | 1 550            | 9 %          | 1 263         | 8 %          | 90           | 5 %          |
| Entre 4 et 5 ans   | 1 507           | 6 %          | 1 072            | 6 %          | 994           | 6 %          | 62           | 4 %          |
| Entre 5 et 10 ans  | 6 262           | 25 %         | 4 122            | 24 %         | 3 845         | 24 %         | 525          | 31 %         |
| Entre 10 et 20 ans | 7 916           | 31 %         | 3 498            | 20 %         | 3 035         | 19 %         | 456          | 27 %         |
| 20 ans ou plus     | 2 518           | 10 %         | 974              | 6 %          | 582           | 4 %          | 142          | 8 %          |
| <b>Total</b>       | <b>25 495</b>   | <b>100 %</b> | <b>17 267</b>    | <b>100 %</b> | <b>15 857</b> | <b>100 %</b> | <b>1 707</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 46

Répartition des ménages selon la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Nombre d'années |       |       |       |       |        |         |                | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|----------------|---------------|
|                  |                 |               | Moins d'un an   | 1 - 2 | 2 - 3 | 3 - 4 | 4 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 ans ou plus |               |
| Personnes âgées  | Montréal        | <b>Nombre</b> | 285             | 482   | 464   | 455   | 396   | 2 093  | 3 139   | 903            | <b>8 217</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 6 %   | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 25 %   | 38 %    | 11 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 098           | 1 449 | 1 063 | 1 112 | 1 127 | 4 156  | 4 673   | 1 599          | <b>17 276</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 12 %            | 8 %   | 6 %   | 6 %   | 7 %   | 24 %   | 27 %    | 9 %            | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 146             | 317   | 290   | 306   | 247   | 1 346  | 1 955   | 568            | <b>5 175</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 6 %   | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 26 %   | 38 %    | 11 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 384           | 1 703 | 1 380 | 1 269 | 837   | 2 760  | 1 403   | 363            | <b>12 099</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 20 %            | 14 %  | 11 %  | 10 %  | 7 %   | 23 %   | 12 %    | 3 %            | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 182             | 285   | 324   | 318   | 276   | 1 503  | 1 951   | 427            | <b>5 266</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 5 %   | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 29 %   | 37 %    | 8 %            | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 297           | 1 958 | 1 303 | 961   | 727   | 2 302  | 924     | 116            | <b>10 587</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 22 %            | 18 %  | 12 %  | 9 %   | 7 %   | 22 %   | 9 %     | 1 %            | 100 %         |
| Autres           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 20              | 31    | 34    | 32    | 26    | 186    | 239     | 50             | <b>618</b>    |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 5 %   | 6 %   | 5 %   | 4 %   | 30 %   | 39 %    | 8 %            | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 139             | 148   | 69    | 58    | 36    | 340    | 206     | 92             | <b>1 088</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 13 %            | 14 %  | 6 %   | 5 %   | 3 %   | 31 %   | 19 %    | 8 %            | 100 %         |

TABLEAU 47

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la durée d'occupation d'un HLM, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Nombre d'années |       |       |       |       |        |         |                | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|----------------|---------------|
|                  |                 |               | Moins d'un an   | 1 - 2 | 2 - 3 | 3 - 4 | 4 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 ans ou plus |               |
| Femmes seules    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 199             | 324   | 316   | 300   | 282   | 1 399  | 2 050   | 604            | <b>5 474</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 4 %             | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 5 %   | 26 %   | 37 %    | 11 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 493           | 1 014 | 757   | 775   | 777   | 2 956  | 3 505   | 1 261          | <b>12 538</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 12 %            | 8 %   | 6 %   | 6 %   | 6 %   | 24 %   | 28 %    | 10 %           | 100 %         |
| Hommes seuls     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 52              | 101   | 97    | 76    | 57    | 416    | 642     | 195            | <b>1 636</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 3 %   | 25 %   | 39 %    | 12 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 387             | 313   | 205   | 232   | 214   | 760    | 741     | 102            | <b>2 953</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 13 %            | 11 %  | 7 %   | 8 %   | 7 %   | 26 %   | 25 %    | 3 %            | 100 %         |
| Couples          | Montréal        | <b>Nombre</b> | 34              | 57    | 51    | 79    | 57    | 278    | 447     | 104            | <b>1 107</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 5 %   | 5 %   | 7 %   | 5 %   | 25 %   | 40 %    | 9 %            | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 216             | 122   | 102   | 105   | 135   | 438    | 431     | 236            | <b>1 785</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 12 %            | 7 %   | 6 %   | 6 %   | 8 %   | 25 %   | 24 %    | 13 %           | 100 %         |



TABLEAU 48

Répartition des personnes seules selon le sexe, la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |        | Nombre d'années |       |       |       |       |        |         |                | Total |
|------------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|----------------|-------|
|                  |                 |        | Moins d'un an   | 1 - 2 | 2 - 3 | 3 - 4 | 4 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 ans ou plus |       |
| Femmes           | Montréal        | Nombre | 80              | 192   | 163   | 181   | 151   | 781    | 1 142   | 334            | 3 024 |
|                  |                 | %      | 3 %             | 6 %   | 5 %   | 6 %   | 5 %   | 26 %   | 38 %    | 11 %           | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 1 570           | 1 140 | 926   | 854   | 522   | 1 861  | 975     | 271            | 8 118 |
|                  |                 | %      | 19 %            | 14 %  | 11 %  | 11 %  | 6 %   | 23 %   | 12 %    | 3 %            | 100 % |
| Hommes           | Montréal        | Nombre | 66              | 125   | 127   | 125   | 96    | 565    | 813     | 234            | 2 151 |
|                  |                 | %      | 3 %             | 6 %   | 6 %   | 6 %   | 4 %   | 26 %   | 38 %    | 11 %           | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 814             | 562   | 454   | 416   | 314   | 899    | 429     | 93             | 3 981 |
|                  |                 | %      | 20 %            | 14 %  | 11 %  | 10 %  | 8 %   | 23 %   | 11 %    | 2 %            | 100 % |

TABLEAU 49

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, la durée d'occupation d'un HLM et le type de ménage, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages        |                 |        | Nombre d'années |       |       |       |       |        |         |                | Total |
|-------------------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|----------------|-------|
|                         |                 |        | Moins d'un an   | 1 - 2 | 2 - 3 | 3 - 4 | 4 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 ans ou plus |       |
| Couples avec enfants    | Montréal        | Nombre | 86              | 124   | 147   | 118   | 128   | 637    | 828     | 166            | 2 234 |
|                         |                 | %      | 4 %             | 6 %   | 7 %   | 5 %   | 6 %   | 29 %   | 37 %    | 7 %            | 100 % |
|                         | Reste du Québec | Nombre | 636             | 503   | 305   | 393   | 258   | 240    | 746     | 21             | 3 102 |
|                         |                 | %      | 21 %            | 16 %  | 10 %  | 13 %  | 8 %   | 8 %    | 24 %    | 1 %            | 100 % |
| Couples sans enfant     | Montréal        | Nombre | 17              | 31    | 31    | 49    | 25    | 135    | 202     | 50             | 540   |
|                         |                 | %      | 3 %             | 6 %   | 6 %   | 9 %   | 5 %   | 25 %   | 37 %    | 9 %            | 100 % |
|                         | Reste du Québec | Nombre | 196             | 203   | 136   | 101   | 114   | 79     | 271     | 57             | 1 156 |
|                         |                 | %      | 17 %            | 18 %  | 12 %  | 9 %   | 10 %  | 7 %    | 23 %    | 5 %            | 100 % |
| Familles monoparentales | Montréal        | Nombre | 79              | 130   | 146   | 151   | 123   | 731    | 921     | 211            | 2 492 |
|                         |                 | %      | 3 %             | 5 %   | 6 %   | 6 %   | 5 %   | 29 %   | 37 %    | 8 %            | 100 % |
|                         | Reste du Québec | Nombre | 1 465           | 1 253 | 482   | 810   | 588   | 408    | 1 285   | 37             | 6 329 |
|                         |                 | %      | 23 %            | 20 %  | 8 %   | 13 %  | 9 %   | 6 %    | 20 %    | 1 %            | 100 % |

## 2. LES BÉNÉFICIAIRES D'UN SUPPLÉMENT AU LOYER SUR LE MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

### 2.1 CONTEXTE

#### 2.1.4 PORTÉE DE L'ANALYSE

TABLEAU 50

Répartition des suppléments au loyer selon le volet du programme, 2006

| Volets                                       | Nombre        | %            |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| COOP-OBNL                                    | 3 942         | 19 %         |
| Marché locatif privé                         |               |              |
| PSL gérés par les OH                         | 6 223         | 31 %         |
| PSL gérés par des organismes privés          | 951           | 5 %          |
| Aide d'urgence                               | 3 735         | 18 %         |
| AccèsLogis Québec                            | 4 916         | 24 %         |
| Achat-Rénovation                             | 432           | 2 %          |
| Programme de rénovation d'immeubles locatifs | 39            | 0 %          |
| <b>Total</b>                                 | <b>20 238</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 51

Répartition des PSL sur les listes de la SHQ en 2006

| OMH                                      | Nombre       | %            |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| PSL attribués                            | 9 266        | 93 %         |
| PSL flottants ou retirés pendant l'année | 441          | 4 %          |
| OH non intégrés à SIGLS*                 | 251          | 3 %          |
| <b>Total</b>                             | <b>9 958</b> | <b>100 %</b> |

\* À l'exception des offices de Montréal et de Québec



## 2.2 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

### 2.2.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DE L'ENSEMBLE DES MÉNAGES

TABLEAU 52

Répartition de l'ensemble des ménages bénéficiant du PSL sur le marché privé et des HLM publics selon les régions administratives du Québec, PSL, 2006

| Régions administratives       | PSL *         |              | HLM**         |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                               | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Montréal                      | 5 696         | 52 %         | 20 376        | 33 %         |
| Capitale-Nationale            | 1 279         | 12 %         | 6 576         | 11 %         |
| Montréal                      | 982           | 9 %          | 7 013         | 11 %         |
| Saguenay–Lac-Saint-Jean       | 627           | 6 %          | 3 357         | 5 %          |
| Outaouais                     | 434           | 4 %          | 2 528         | 4 %          |
| Laval                         | 374           | 3 %          | 1 120         | 2 %          |
| Estrie                        | 270           | 2 %          | 2 123         | 3 %          |
| Bas-Saint-Laurent             | 217           | 2 %          | 2 740         | 4 %          |
| Laurentides                   | 211           | 2 %          | 2 238         | 4 %          |
| Chaudière-Appalaches          | 172           | 2 %          | 2 791         | 5 %          |
| Lanaudière                    | 134           | 1 %          | 1 613         | 3 %          |
| Centre-du-Québec              | 126           | 1 %          | 2 085         | 3 %          |
| Abitibi-Témiscamingue         | 119           | 1 %          | 1 156         | 2 %          |
| Mauricie                      | 112           | 1 %          | 2 640         | 4 %          |
| Côte-Nord                     | 79            | 1 %          | 1 142         | 2 %          |
| Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine | 73            | 1 %          | 1 407         | 2 %          |
| Nord-du-Québec                | 4             | 0 %          | 208           | 0 %          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>10 909</b> | <b>100 %</b> | <b>61 113</b> | <b>100 %</b> |

\* Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'il soient gérés par des organismes privés ou par des offices d'habitation.

\*\* Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.

TABLEAU 53

Répartition des ménages bénéficiaires du PSL\* selon les principaux offices d'habitation, PSL marché locatif privé, 2006

| OH             | Nombre       | %            |
|----------------|--------------|--------------|
| Montréal       | 5 048        | 54,5 %       |
| Québec         | 1 007        | 10,9 %       |
| Longueuil      | 491          | 5,3 %        |
| Saguenay       | 442          | 4,8 %        |
| Gatineau       | 354          | 3,8 %        |
| Laval          | 325          | 3,5 %        |
| Sherbrooke     | 139          | 1,5 %        |
| Lévis          | 115          | 1,2 %        |
| Trois-Rivières | 18           | 0,2 %        |
| Autres         | 1 327        | 14,3 %       |
| <b>Total</b>   | <b>9 266</b> | <b>100 %</b> |

\* N'inclut que les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par des OMH.

## 2.2.2 TYPES DE MÉNAGES ET VOLET DU PROGRAMME

TABLEAU 54

Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006

| Programmes   | Nombre       | %            |
|--------------|--------------|--------------|
| Régulier     | 6 064        | 65 %         |
| Urgence      | 3 202        | 35 %         |
| <b>Total</b> | <b>9 266</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 55

Répartition des suppléments au loyer sur le marché locatif privé, gérés par les offices d'habitation, selon le volet du PSL, 2006

| Types de ménages        | Volets   |      |         |      |
|-------------------------|----------|------|---------|------|
|                         | Régulier |      | Urgence |      |
|                         | Nombre   | %    | Nombre  | %    |
| Familles monoparentales | 1 350    | 48 % | 1 482   | 52 % |
| Couples avec enfants    | 585      | 49 % | 598     | 51 % |
| Autres                  | 256      | 74 % | 88      | 26 % |
| Personnes seules        | 2 952    | 76 % | 918     | 24 % |
| Couples sans enfant     | 178      | 78 % | 50      | 22 % |
| Personnes âgées         | 743      | 92 % | 66      | 8 %  |

**TABLEAU 56****Répartition des ménages selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006**

| Types de ménages | Nombre       | %            |
|------------------|--------------|--------------|
| Autres           | 344          | 4 %          |
| Personnes âgées  | 809          | 9 %          |
| Familles         | 4 243        | 46 %         |
| Personnes seules | 3 870        | 42 %         |
| <b>Total</b>     | <b>9 266</b> | <b>100 %</b> |

**TABLEAU 57****Répartition des ménages selon le type de ménage détaillé, PSL marché privé, 2006**

| Types de ménages                               | Nombre       | %            |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Autres                                         | 344          | 4 %          |
| Couples avec enfants                           | 1 183        | 13 %         |
| Couples sans enfant                            | 228          | 2 %          |
| Familles monoparentales                        | 2 832        | 31 %         |
| Femmes âgées                                   | 557          | 6 %          |
| Hommes âgés                                    | 161          | 2 %          |
| Couples de personnes âgées                     | 91           | 1 %          |
| Femmes seules (à l'exception des femmes âgées) | 2 391        | 26 %         |
| Hommes seuls (à l'exception des hommes âgés)   | 1 479        | 16 %         |
| <b>Total</b>                                   | <b>9 266</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 58

Répartition des ménages selon le type de ménage et la région administrative, PSL marché privé, 2006

| Régions administratives       |               | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Personnes âgées | Personnes seules | Total        |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 46                   | 142                     | 21              | 122              | <b>331</b>   |
|                               | %             | 14 %                 | 43 %                    | 6 %             | 37 %             | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 11                   | 67                      | 17              | 48               | <b>143</b>   |
|                               | %             | 8 %                  | 47 %                    | 12 %            | 34 %             | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 15                   | 55                      | 8               | 59               | <b>137</b>   |
|                               | %             | 11 %                 | 40 %                    | 6 %             | 43 %             | 100 %        |
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 8                    | 29                      | 0               | 34               | <b>71</b>    |
|                               | %             | 11 %                 | 41 %                    | 0 %             | 48 %             | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 793                  | 1 644                   | 461             | 1 889            | <b>4 787</b> |
|                               | %             | 17 %                 | 34 %                    | 10 %            | 39 %             | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 8                    | 32                      | 2               | 43               | <b>85</b>    |
|                               | %             | 9 %                  | 38 %                    | 2 %             | 51 %             | 100 %        |
| Montérégie                    | <b>Nombre</b> | 106                  | 237                     | 91              | 344              | <b>778</b>   |
|                               | %             | 14 %                 | 30 %                    | 12 %            | 44 %             | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 19                   | 61                      | 16              | 88               | <b>184</b>   |
|                               | %             | 10 %                 | 33 %                    | 9 %             | 48 %             | 100 %        |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 10                   | 15                      | 6               | 24               | <b>55</b>    |
|                               | %             | 18 %                 | 27 %                    | 11 %            | 44 %             | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 32                   | 94                      | 53              | 126              | <b>305</b>   |
|                               | %             | 10 %                 | 31 %                    | 17 %            | 41 %             | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 4                    | 19                      | 0               | 37               | <b>60</b>    |
|                               | %             | 7 %                  | 32 %                    | 0 %             | 62 %             | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 2                    | 28                      | 9               | 41               | <b>80</b>    |
|                               | %             | 3 %                  | 35 %                    | 11 %            | 51 %             | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 88                   | 251                     | 73              | 503              | <b>915</b>   |
|                               | %             | 10 %                 | 27 %                    | 8 %             | 55 %             | 100 %        |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 8                    | 40                      | 5               | 111              | <b>164</b>   |
|                               | %             | 5 %                  | 24 %                    | 3 %             | 68 %             | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 32                   | 105                     | 42              | 370              | <b>549</b>   |
|                               | %             | 6 %                  | 19 %                    | 8 %             | 67 %             | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 1                    | 13                      | 5               | 28               | <b>47</b>    |
|                               | %             | 2 %                  | 28 %                    | 11 %            | 60 %             | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 0                    | 0                       | 0               | 3                | <b>3</b>     |
|                               | %             | 0 %                  | 0 %                     | 0 %             | 100 %            | 100 %        |



TABLEAU 59

Répartition des ménages selon le type de ménage et les principaux offices d'habitation (OMH), PSL marché privé, 2006

| OMH            |               | Couples avec enfants | Familles monoparentales | Personnes âgées | Personnes seules | Total        |
|----------------|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Lévis          | <b>Nombre</b> | 10                   | 64                      | 7               | 28               | <b>109</b>   |
|                | %             | 9 %                  | 59 %                    | 6 %             | 26 %             | 100 %        |
| Gatineau       | <b>Nombre</b> | 46                   | 142                     | 21              | 122              | <b>331</b>   |
|                | %             | 14 %                 | 43 %                    | 6 %             | 37 %             | 100 %        |
| Longueuil      | <b>Nombre</b> | 82                   | 160                     | 60              | 160              | <b>462</b>   |
|                | %             | 18 %                 | 35 %                    | 13 %            | 35 %             | 100 %        |
| Montréal       | <b>Nombre</b> | 793                  | 1 644                   | 461             | 1 889            | <b>4 787</b> |
|                | %             | 17 %                 | 34 %                    | 10 %            | 39 %             | 100 %        |
| Trois-Rivières | <b>Nombre</b> | 0                    | 8                       | 2               | 8                | <b>18</b>    |
|                | %             | 0 %                  | 44 %                    | 11 %            | 44 %             | 100 %        |
| Laval          | <b>Nombre</b> | 32                   | 94                      | 53              | 126              | <b>305</b>   |
|                | %             | 10 %                 | 31 %                    | 17 %            | 41 %             | 100 %        |
| Québec         | <b>Nombre</b> | 88                   | 251                     | 73              | 503              | <b>915</b>   |
|                | %             | 10 %                 | 27 %                    | 8 %             | 55 %             | 100 %        |
| Sherbrooke     | <b>Nombre</b> | 15                   | 29                      | 16              | 73               | <b>133</b>   |
|                | %             | 11 %                 | 22 %                    | 12 %            | 55 %             | 100 %        |
| Saguenay       | <b>Nombre</b> | 28                   | 64                      | 39              | 258              | <b>389</b>   |
|                | %             | 7 %                  | 16 %                    | 10 %            | 66 %             | 100 %        |
| Autres         | <b>Nombre</b> | 89                   | 376                     | 77              | 703              | <b>1 245</b> |
|                | %             | 7 %                  | 30 %                    | 6 %             | 56 %             | 100 %        |

### 2.2.3 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

TABLEAU 60

Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage et le type de ménage, PSL marché privé, 2006

| Types de ménages        |               | Femmes | Hommes | Total        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|--------------|
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 2 613  | 219    | <b>2 832</b> |
|                         | %             | 92 %   | 8 %    | <b>100 %</b> |
| Personnes âgées         | <b>Nombre</b> | 606    | 203    | <b>809</b>   |
|                         | %             | 75 %   | 25 %   | 100 %        |
| Personnes seules        | <b>Nombre</b> | 2 391  | 1 479  | <b>3 870</b> |
|                         | %             | 62 %   | 38 %   | 100 %        |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 679    | 504    | <b>1 183</b> |
|                         | %             | 57 %   | 43 %   | 100 %        |

## 2.2.4 TAILLE DES MÉNAGES FAMILIAUX

TABLEAU 61

Répartition des familles avec enfants selon le nombre d'enfants, PSL marché privé, 2006

| Types de ménages        | Sexe du soutien | Nombre d'enfants |      |           | Total        |
|-------------------------|-----------------|------------------|------|-----------|--------------|
|                         |                 | 1                | 2    | 3 et plus |              |
| Familles monoparentales |                 | 1 407            | 842  | 583       | <b>2 832</b> |
|                         |                 | 50 %             | 30 % | 21 %      | 100 %        |
| Couples avec enfants    | Femmes          | 242              | 196  | 241       | <b>679</b>   |
|                         |                 | 36 %             | 29 % | 35 %      | 100 %        |
|                         | Hommes          | 144              | 160  | 200       | <b>504</b>   |
|                         |                 | 29 %             | 32 % | 40 %      | 100 %        |

## 2.2.5 ÂGE DU SOUTIEN PRINCIPAL

TABLEAU 62

Âge moyen des soutiens de ménage selon le type de ménage, PSL marché privé, 2006

| Types de ménages        | Âge moyen |
|-------------------------|-----------|
| Familles monoparentales | 39        |
| Couples avec enfants    | 41        |
| Personnes seules        | 50        |
| Personnes âgées         | 72        |

TABLEAU 63

Répartition des ménages selon le type de ménage et l'âge du soutien du ménage, PSL marché privé, 2006

| Âge du soutien<br>du ménage | Personnes âgées |       | Personnes seules |       |        |       | Familles<br>monoparentales |       | Couples avec<br>enfants |       |
|-----------------------------|-----------------|-------|------------------|-------|--------|-------|----------------------------|-------|-------------------------|-------|
|                             |                 |       | Femmes           |       | Hommes |       |                            |       |                         |       |
|                             | Nombre          | %     | Nombre           | %     | Nombre | %     | Nombre                     | %     | Nombre                  | %     |
| Moins de 25 ans             | 0               | 0 %   | 34               | 1 %   | 21     | 1 %   | 147                        | 5 %   | 37                      | 3 %   |
| 25-34                       | 0               | 0 %   | 132              | 6 %   | 145    | 10 %  | 851                        | 30 %  | 237                     | 20 %  |
| 35-44                       | 0               | 0 %   | 302              | 13 %  | 325    | 22 %  | 1 123                      | 40 %  | 497                     | 42 %  |
| 45-54                       | 0               | 0 %   | 900              | 38 %  | 546    | 37 %  | 599                        | 21 %  | 335                     | 28 %  |
| 55-64                       | 0               | 0 %   | 1 023            | 43 %  | 442    | 30 %  | 112                        | 4 %   | 77                      | 7 %   |
| 65-69                       | 359             | 44 %  | 0                | 0 %   | 0      | 0 %   | 0                          | 0 %   | 0                       | 0 %   |
| 70-74                       | 204             | 25 %  | 0                | 0 %   | 0      | 0 %   | 0                          | 0 %   | 0                       | 0 %   |
| 75-79                       | 130             | 16 %  | 0                | 0 %   | 0      | 0 %   | 0                          | 0 %   | 0                       | 0 %   |
| 80-84                       | 56              | 7 %   | 0                | 0 %   | 0      | 0 %   | 0                          | 0 %   | 0                       | 0 %   |
| 85 ou plus                  | 60              | 7 %   | 0                | 0 %   | 0      | 0 %   | 0                          | 0 %   | 0                       | 0 %   |
| Total                       | 809             | 100 % | 2 391            | 100 % | 1 479  | 100 % | 2 832                      | 100 % | 1 183                   | 100 % |



## 2.3 DURÉE D'UTILISATION DU PROGRAMME

**TABLEAU 64**

Répartition des ménages selon la durée d'utilisation du PSL,  
PSL marché locatif privé, 2006

| Nombre d'années   | Nombre       | %            |
|-------------------|--------------|--------------|
| Moins d'un an     | 719          | 8 %          |
| Entre 1 et 2 ans  | 1 313        | 15 %         |
| Entre 2 et 3 ans  | 1 344        | 16 %         |
| Entre 3 et 4 ans  | 1 141        | 13 %         |
| Entre 4 et 5 ans  | 694          | 8 %          |
| Entre 5 et 10 ans | 1 742        | 20 %         |
| 10 ans ou plus    | 1 617        | 19 %         |
| <b>Total</b>      | <b>8 570</b> | <b>100 %</b> |

**TABLEAU 65**

Répartition des ménages selon la durée d'utilisation du PSL, PSL marché locatif privé, 2006

| Nombre d'années   | Personnes âgées |       | Personnes seules |       |        |       | Familles monoparentales |       | Couples avec enfants |       |
|-------------------|-----------------|-------|------------------|-------|--------|-------|-------------------------|-------|----------------------|-------|
|                   |                 |       | Femmes           |       | Hommes |       |                         |       |                      |       |
|                   | Nombre          | %     | Nombre           | %     | Nombre | %     | Nombre                  | %     | Nombre               | %     |
| Moins d'un an     | 20              | 2 %   | 194              | 8 %   | 144    | 10 %  | 279                     | 10 %  | 111                  | 9 %   |
| Entre 1 et 2 ans  | 36              | 4 %   | 288              | 12 %  | 207    | 14 %  | 613                     | 22 %  | 221                  | 19 %  |
| Entre 2 et 3 ans  | 62              | 8 %   | 294              | 12 %  | 219    | 15 %  | 571                     | 20 %  | 229                  | 19 %  |
| Entre 3 et 4 ans  | 34              | 4 %   | 252              | 11 %  | 219    | 15 %  | 459                     | 16 %  | 209                  | 18 %  |
| Entre 4 et 5 ans  | 23              | 3 %   | 159              | 7 %   | 146    | 10 %  | 261                     | 9 %   | 116                  | 10 %  |
| Entre 5 et 10 ans | 170             | 21 %  | 611              | 26 %  | 330    | 22 %  | 433                     | 15 %  | 197                  | 17 %  |
| 10 ans ou plus    | 464             | 57 %  | 594              | 25 %  | 213    | 14 %  | 215                     | 8 %   | 100                  | 8 %   |
| Total             | 809             | 100 % | 2 392            | 100 % | 1 478  | 100 % | 2 831                   | 100 % | 1 183                | 100 % |

### 3. LES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM

#### 3.2 CLIENTÈLE

##### 3.2.1 TAILLE DES MÉNAGES

TABLEAU 66

Nombre de personnes dans le ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Nombre de personnes<br>dans le ménage | Requérants    |              | HLM + PSL     |              |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                       | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| 1                                     | 22 185        | 58 %         | 44 672        | 64 %         |
| 2                                     | 5 746         | 15 %         | 11 427        | 16 %         |
| 3                                     | 4 005         | 10 %         | 6 085         | 9 %          |
| 4                                     | 2 943         | 8 %          | 3 822         | 5 %          |
| 5                                     | 1 919         | 5 %          | 2 059         | 3 %          |
| 6 ou plus                             | 1 377         | 4 %          | 1 526         | 2 %          |
| <b>Total</b>                          | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>69 592</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 67

Répartition des ménages selon le nombre de personnes dans le ménage  
et la taille du logement, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'occupants | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|--------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                    | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| 1                  | 11 325        | 49 %         | 10 875          | 72 %         |
| 2                  | 3 655         | 16 %         | 2 090           | 14 %         |
| 3                  | 2 973         | 13 %         | 1 028           | 7 %          |
| 4                  | 2 378         | 10 %         | 561             | 4 %          |
| 5                  | 1 604         | 7 %          | 312             | 2 %          |
| 6 ou plus          | 1 096         | 5 %          | 279             | 2 %          |
| <b>Total</b>       | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |



### 3.2.2 MODE D'OCCUPATION DU LOGEMENT ACTUEL

**TABLEAU 68**

**Répartition des ménages selon le mode d'occupation du logement actuel, REQUÉRANTS HLM, 2006**

| Mode d'occupation | Nombre        | %            |
|-------------------|---------------|--------------|
| Locataires        | 32 100        | 84,1 %       |
| Chambreurs        | 5 671         | 14,9 %       |
| Propriétaires     | 282           | 0,7 %        |
| Autres            | 122           | 0,3 %        |
| <b>Total</b>      | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> |

**TABLEAU 69**

**Répartition des ménages selon le type de ménage et le mode d'occupation du logement actuel, REQUÉRANTS HLM, 2006**

| Types de ménages |               | Mode d'occupation |            |               |        | Total         |
|------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|--------|---------------|
|                  |               | Chambreurs        | Locataires | Propriétaires | Autres |               |
| Personnes seules | <b>Nombre</b> | 3 559             | 12 004     | 77            | 61     | <b>15 701</b> |
|                  | <b>%</b>      | 23 %              | 76 %       | 0 %           | 0 %    | 100 %         |
| Familles         | <b>Nombre</b> | 1 278             | 13 273     | 37            | 37     | <b>14 625</b> |
|                  | <b>%</b>      | 9 %               | 91 %       | 0 %           | 0 %    | 100 %         |
| Aînés            | <b>Nombre</b> | 800               | 6 285      | 166           | 23     | <b>7 273</b>  |
|                  | <b>%</b>      | 11 %              | 86 %       | 2 %           | 0 %    | 100 %         |
| Autres           | <b>Nombre</b> | 43                | 528        | 3             | 1      | <b>575</b>    |
|                  | <b>%</b>      | 8 %               | 92 %       | 1 %           | 0 %    | 100 %         |

### 3.2.3 VOCATION DU LOGEMENT

**TABLEAU 70**

**Répartition des logements selon la vocation du logement, REQUÉRANTS et HLM PUBLICS, 2006**

| Vocation du logement | Requérants    |              | HLM           |              |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                      | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Familles             | 27 199        | 71 %         | 25 786        | 43 %         |
| Aînés                | 10 442        | 27 %         | 33 427        | 55 %         |
| Besoins spéciaux     | 534           | 1 %          | 1 113         | 2 %          |
| <b>Total</b>         | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>60 326</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 71

Répartition des logements selon la vocation du logement destiné  
à un ménage en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Vocation du logement | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|----------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                      | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Familles             | 17 504        | 76 %         | 9 616           | 63 %         |
| Aînés                | 5 142         | 22 %         | 5 383           | 36 %         |
| Besoins spéciaux     | 385           | 2 %          | 145             | 1 %          |
| <b>Total</b>         | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |

TABLEAU 72

Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement pour lequel le ménage  
est en attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Vocation du logement |               | Types de ménages |          |       |                  | Total         |
|----------------------|---------------|------------------|----------|-------|------------------|---------------|
|                      |               | Autres           | Familles | Aînés | Personnes seules |               |
| Besoins spéciaux     | <b>Nombre</b> | 26               | 144      | 116   | 248              | <b>534</b>    |
|                      | <b>%</b>      | 5 %              | 27 %     | 22 %  | 46 %             | 100 %         |
| Familles             | <b>Nombre</b> | 465              | 14 079   | 395   | 12 260           | <b>27 199</b> |
|                      | <b>%</b>      | 2 %              | 52 %     | 1 %   | 45 %             | 100 %         |
| Aînés                | <b>Nombre</b> | 85               | 402      | 6 763 | 3 193            | <b>10 442</b> |
|                      | <b>%</b>      | 1 %              | 4 %      | 65 %  | 31 %             | 100 %         |

TABLEAU 73

Répartition des ménages selon le type de ménage et la vocation du logement destiné à un ménage en attente,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Vocation du logement |               | Aînés    |                 | Personnes seules |                 | Familles |                 | Autres   |                 | Total         |                 |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|
|                      |               | Montréal | Reste du Québec | Montréal         | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal | Reste du Québec | Montréal      | Reste du Québec |
| Familles             | <b>Nombre</b> | 87       | 280             | 6 575            | 5 659           | 10 600   | 3 456           | 242      | 220             | <b>17 504</b> | <b>9 616</b>    |
|                      | <b>%</b>      | 0 %      | 3 %             | 38 %             | 59 %            | 61 %     | 36 %            | 1 %      | 2 %             | 100 %         | 100 %           |
| Aînés                | <b>Nombre</b> | 3 716    | 3 077           | 1 231            | 1 994           | 162      | 257             | 33       | 55              | <b>5 142</b>  | <b>5 383</b>    |
|                      | <b>%</b>      | 72 %     | 57 %            | 24 %             | 37 %            | 3 %      | 5 %             | 1 %      | 1 %             | 100 %         | 100 %           |
| Besoins spéciaux     | <b>Nombre</b> | 93       | 21              | 138              | 109             | 135      | 8               | 19       | 6               | <b>385</b>    | <b>145</b>      |
|                      | <b>%</b>      | 24 %     | 15 %            | 36 %             | 75 %            | 35 %     | 6 %             | 5 %      | 4 %             | 100 %         | 100 %           |



## 3.3 CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

### 3.3.1 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DE L'ENSEMBLE DES MÉNAGES

TABLEAU 74

Répartition des requérants, des PSL et des HLM publics selon les régions administratives du Québec, 2006

| Régions administratives       | Requérants*** |              | HLM* + PSL**  |              | Ratio Requérants/HLM+PSL |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------|
|                               | Nombre        | %            | Nombre        | %            |                          |
| Montréal                      | 23 735        | 58 %         | 26 072        | 36 %         | 91 %                     |
| Montérégie                    | 4 299         | 11 %         | 7 995         | 11 %         | 54 %                     |
| Capitale-Nationale            | 1 863         | 5 %          | 7 855         | 11 %         | 24 %                     |
| Outaouais                     | 1 837         | 5 %          | 2 962         | 4 %          | 62 %                     |
| Estrie                        | 1 507         | 4 %          | 2 393         | 3 %          | 63 %                     |
| Laval                         | 1 137         | 3 %          | 1 494         | 2 %          | 76 %                     |
| Laurentides                   | 1 131         | 3 %          | 2 449         | 3 %          | 46 %                     |
| Chaudière-Appalaches          | 924           | 2 %          | 2 963         | 4 %          | 31 %                     |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | 739           | 2 %          | 3 984         | 6 %          | 19 %                     |
| Bas-Saint-Laurent             | 697           | 2 %          | 2 957         | 4 %          | 24 %                     |
| Mauricie                      | 688           | 2 %          | 2 752         | 4 %          | 25 %                     |
| Lanaudière                    | 687           | 2 %          | 1 747         | 2 %          | 39 %                     |
| Centre-du-Québec              | 526           | 1 %          | 2 211         | 3 %          | 24 %                     |
| Abitibi-Témiscamingue         | 426           | 1 %          | 1 275         | 2 %          | 33 %                     |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | 275           | 1 %          | 1 480         | 2 %          | 19 %                     |
| Côte-Nord                     | 186           | 0 %          | 1 221         | 2 %          | 15 %                     |
| Nord-du-Québec                | 29            | 0 %          | 212           | 0 %          | 14 %                     |
| <b>Total</b>                  | <b>40 686</b> | <b>100 %</b> | <b>72 022</b> | <b>100 %</b> |                          |

\*\* Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'ils soient gérés par des organismes privés ou par des offices d'habitation.

\* Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.

\*\*\* Comprend le nombre de requérants d'après les listes de la SHQ au 31 décembre 2006.

Exclut l'Office d'habitation de Kativik.

TABLEAU 75

Répartition des ménages selon les offices d'habitation des neuf grandes villes du Québec,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Offices d'habitation | Requérants    |              | HLM + PSL     |              | Ratio Requérants/HLM+PSL |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------|
|                      | Nombre        | %            | Nombre        | %            |                          |
| Montréal             | 23 031        | 60 %         | 24 324        | 35 %         | 95 %                     |
| Québec               | 1 669         | 4 %          | 6 795         | 10 %         | 25 %                     |
| Longueuil            | 1 212         | 3 %          | 2 327         | 3 %          | 52 %                     |
| Laval                | 1 034         | 3 %          | 1 412         | 2 %          | 73 %                     |
| Sherbrooke           | 1 033         | 3 %          | 1 267         | 2 %          | 82 %                     |
| Gatineau             | 872           | 2 %          | 2 396         | 3 %          | 36 %                     |
| Trois-Rivières       | 498           | 1 %          | 1 525         | 2 %          | 33 %                     |
| Lévis                | 486           | 1 %          | 1 001         | 1 %          | 49 %                     |
| Saguenay             | 437           | 1 %          | 2 336         | 3 %          | 19 %                     |
| Autres               | 7 903         | 21 %         | 26 209        | 38 %         | 30 %                     |
| <b>Total</b>         | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>69 592</b> | <b>100 %</b> |                          |

### 3.3.2 TYPES DE MÉNAGES

TABLEAU 76

Répartition des ménages selon le type de ménage,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages | Requérants    |              | HLM + PSL     |              |
|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Autres           | 575           | 2 %          | 2 052         | 3 %          |
| Aînés            | 7 273         | 19 %         | 26 270        | 38 %         |
| Familles         | 14 625        | 38 %         | 20 120        | 29 %         |
| Personnes seules | 15 701        | 41 %         | 21 151        | 30 %         |
| <b>Total</b>     | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>69 592</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 77

Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                  | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Autres           | 294           | 1 %          | 282             | 2 %          |
| Aînés            | 3 896         | 17 %         | 3 379           | 22 %         |
| Familles         | 10 897        | 47 %         | 3 721           | 25 %         |
| Personnes seules | 7 944         | 34 %         | 7 762           | 51 %         |
| <b>Total</b>     | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |



### 3.3.3 RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DÉTAILLÉE

TABLEAU 78

Répartition des ménages selon le type de ménage et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Régions administratives       |               | Autres | Familles | Aînés | Personnes seules | Total         |
|-------------------------------|---------------|--------|----------|-------|------------------|---------------|
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 9      | 73       | 214   | 253              | <b>549</b>    |
|                               | %             | 2 %    | 13 %     | 39 %  | 46 %             | 100 %         |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 13     | 276      | 269   | 479              | <b>1 038</b>  |
|                               | %             | 1 %    | 27 %     | 26 %  | 46 %             | 100 %         |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 50     | 327      | 240   | 483              | <b>1 100</b>  |
|                               | %             | 5 %    | 30 %     | 22 %  | 44 %             | 100 %         |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 55     | 814      | 1 013 | 1 990            | <b>3 872</b>  |
|                               | %             | 1 %    | 21 %     | 26 %  | 51 %             | 100 %         |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 4      | 106      | 215   | 274              | <b>599</b>    |
|                               | %             | 1 %    | 18 %     | 36 %  | 46 %             | 100 %         |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 7      | 143      | 124   | 389              | <b>663</b>    |
|                               | %             | 1 %    | 22 %     | 19 %  | 59 %             | 100 %         |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 298    | 10 916   | 3 904 | 7 983            | <b>23 101</b> |
|                               | %             | 1 %    | 47 %     | 17 %  | 35 %             | 100 %         |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 24     | 358      | 383   | 1 117            | <b>1 883</b>  |
|                               | %             | 1 %    | 19 %     | 20 %  | 59 %             | 100 %         |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 13     | 31       | 90    | 34               | <b>169</b>    |
|                               | %             | 8 %    | 18 %     | 53 %  | 20 %             | 100 %         |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 11     | 159      | 81    | 325              | <b>576</b>    |
|                               | %             | 2 %    | 28 %     | 14 %  | 56 %             | 100 %         |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 21     | 156      | 141   | 430              | <b>749</b>    |
|                               | %             | 3 %    | 21 %     | 19 %  | 57 %             | 100 %         |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 0      | 71       | 76    | 66               | <b>213</b>    |
|                               | %             | 0 %    | 33 %     | 36 %  | 31 %             | 100 %         |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 23     | 257      | 99    | 416              | <b>794</b>    |
|                               | %             | 3 %    | 32 %     | 12 %  | 52 %             | 100 %         |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 19     | 426      | 178   | 691              | <b>1 314</b>  |
|                               | %             | 1 %    | 32 %     | 14 %  | 53 %             | 100 %         |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 5      | 177      | 105   | 280              | <b>568</b>    |
|                               | %             | 1 %    | 31 %     | 19 %  | 49 %             | 100 %         |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 22     | 321      | 138   | 478              | <b>959</b>    |
|                               | %             | 2 %    | 34 %     | 14 %  | 50 %             | 100 %         |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 0      | 8        | 5     | 16               | <b>29</b>     |
|                               | %             | 0 %    | 28 %     | 17 %  | 55 %             | 100 %         |

TABLEAU 79

Répartition des ménages selon les principaux offices municipaux d'habitation (OMH) et le type de ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| OMH            |               | Aînés | Personnes seules | Familles | Autres | Total         |
|----------------|---------------|-------|------------------|----------|--------|---------------|
| Gatineau       | <b>Nombre</b> | 110   | 443              | 299      | 20     | <b>872</b>    |
|                | <b>%</b>      | 13 %  | 51 %             | 34 %     | 2 %    | 100 %         |
| Laval          | <b>Nombre</b> | 268   | 477              | 276      | 13     | <b>1 034</b>  |
|                | <b>%</b>      | 26 %  | 46 %             | 27 %     | 1 %    | 100 %         |
| Lévis          | <b>Nombre</b> | 80    | 272              | 115      | 19     | <b>486</b>    |
|                | <b>%</b>      | 16 %  | 56 %             | 24 %     | 4 %    | 100 %         |
| Longueuil      | <b>Nombre</b> | 291   | 572              | 324      | 25     | <b>1 212</b>  |
|                | <b>%</b>      | 24 %  | 47 %             | 27 %     | 2 %    | 100 %         |
| Saguenay       | <b>Nombre</b> | 54    | 250              | 127      | 6      | <b>437</b>    |
|                | <b>%</b>      | 12 %  | 57 %             | 29 %     | 1 %    | 100 %         |
| Sherbrooke     | <b>Nombre</b> | 111   | 513              | 390      | 19     | <b>1 033</b>  |
|                | <b>%</b>      | 11 %  | 50 %             | 38 %     | 2 %    | 100 %         |
| Trois-Rivières | <b>Nombre</b> | 79    | 295              | 117      | 7      | <b>498</b>    |
|                | <b>%</b>      | 16 %  | 59 %             | 23 %     | 1 %    | 100 %         |
| Montréal       | <b>Nombre</b> | 3 896 | 7 944            | 10 897   | 294    | <b>23 031</b> |
|                | <b>%</b>      | 17 %  | 34 %             | 47 %     | 1 %    | 100 %         |
| Québec         | <b>Nombre</b> | 332   | 1 005            | 308      | 24     | <b>1 669</b>  |
|                | <b>%</b>      | 20 %  | 60 %             | 18 %     | 1 %    | 100 %         |
| Autres OMH     | <b>Nombre</b> | 2 053 | 3 936            | 1 766    | 148    | <b>7 903</b>  |
|                | <b>%</b>      | 26 %  | 50 %             | 22 %     | 2 %    | 100 %         |

### 3.3.4 SEXE DU SOUTIEN DU MÉNAGE

TABLEAU 80

Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

|               | Requérants      |        | HLM + PSL       |        |
|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|               | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|               | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 24 254          | 13 921 | 49 938          | 19 654 |
| <b>%</b>      | 64 %            | 36 %   | 72 %            | 28 %   |



TABLEAU 81

Répartition des ménages selon le sexe du soutien du ménage,  
HLM PUBLICS, 1991, 1995, 2006

|               | Montréal        |        | Reste du Québec |        |
|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|               | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|               | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 13 884          | 9 147  | 10 373          | 4 771  |
| <b>%</b>      | 60 %            | 40 %   | 68 %            | 32 %   |

### 3.3.5 AÎNÉS

TABLEAU 82

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

|            |               | Personnes seules |        | Couples | Total         |
|------------|---------------|------------------|--------|---------|---------------|
|            |               | Femmes           | Hommes |         |               |
| Requérants | <b>Nombre</b> | 4 763            | 1 761  | 749     | <b>7 273</b>  |
|            | <b>%</b>      | 65 %             | 24 %   | 10 %    | 100 %         |
| HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 18 540           | 4 748  | 2 982   | <b>26 270</b> |
|            | <b>%</b>      | 71 %             | 18 %   | 11 %    | 100 %         |

TABLEAU 83

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

|                 |               | Personnes seules |        | Couples | Total        |
|-----------------|---------------|------------------|--------|---------|--------------|
|                 |               | Femmes           | Hommes |         |              |
| Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 406            | 975    | 515     | <b>3 896</b> |
|                 | <b>%</b>      | 62 %             | 25 %   | 13 %    | 100 %        |
| Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 360            | 786    | 233     | <b>3 379</b> |
|                 | <b>%</b>      | 70 %             | 23 %   | 7 %     | 100 %        |

TABLEAU 84

Répartition des aînés selon la région administrative, le type de ménages composés d'aînés et le sexe des aînés vivant seuls, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Régions administratives       |               | Personnes seules |        | Couples | Total        |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------|---------|--------------|
|                               |               | Femmes           | Hommes |         |              |
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 147              | 47     | 20      | <b>214</b>   |
|                               | %             | 69 %             | 22 %   | 9 %     | 100 %        |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 61               | 36     | 8       | <b>105</b>   |
|                               | %             | 58 %             | 34 %   | 8 %     | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 277              | 83     | 23      | <b>384</b>   |
|                               | %             | 72 %             | 22 %   | 6 %     | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 61               | 14     | 6       | <b>81</b>    |
|                               | %             | 75 %             | 17 %   | 7 %     | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 90               | 38     | 13      | <b>141</b>   |
|                               | %             | 64 %             | 27 %   | 9 %     | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 45               | 34     | 11      | <b>90</b>    |
|                               | %             | 50 %             | 38 %   | 12 %    | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 130              | 36     | 12      | <b>178</b>   |
|                               | %             | 73 %             | 20 %   | 7 %     | 100 %        |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 52               | 12     | 11      | <b>75</b>    |
|                               | %             | 69 %             | 17 %   | 14 %    | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 168              | 35     | 12      | <b>215</b>   |
|                               | %             | 78 %             | 16 %   | 6 %     | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 173              | 53     | 13      | <b>239</b>   |
|                               | %             | 72 %             | 22 %   | 5 %     | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 194              | 58     | 16      | <b>269</b>   |
|                               | %             | 72 %             | 22 %   | 6 %     | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 92               | 27     | 5       | <b>124</b>   |
|                               | %             | 74 %             | 22 %   | 4 %     | 100 %        |
| Montérégie                    | <b>Nombre</b> | 710              | 232    | 69      | <b>1 011</b> |
|                               | %             | 70 %             | 23 %   | 7 %     | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 2 412            | 980    | 516     | <b>3 909</b> |
|                               | %             | 62 %             | 25 %   | 13 %    | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 3                | 2      | 0       | <b>5</b>     |
|                               | %             | 60 %             | 40 %   | 0 %     | 100 %        |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 87               | 37     | 11      | <b>136</b>   |
|                               | %             | 64 %             | 27 %   | 8 %     | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 61               | 35     | 2       | <b>98</b>    |
|                               | %             | 62 %             | 36 %   | 2 %     | 100 %        |



### 3.3.6 MÉNAGES FAMILIAUX : COMPOSITION DES MÉNAGES

**TABLEAU 85**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

|            |               | Couples avec enfants | Couples sans enfant | Familles monoparentales | Total         |
|------------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Requérants | <b>Nombre</b> | 5 738                | 1 003               | 7 883                   | <b>14 625</b> |
|            | <b>%</b>      | 39 %                 | 7 %                 | 54 %                    | 100 %         |
| HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 6 533                | 1 924               | 11 663                  | <b>20 120</b> |
|            | <b>%</b>      | 32 %                 | 10 %                | 58 %                    | 100 %         |

**TABLEAU 86**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille, REQUÉRANTS HLM, 2006

|                 |               | Couples avec enfants | Couples sans enfant | Familles monoparentales | Total         |
|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Montréal        | <b>Nombre</b> | 4 706                | 518                 | 5 673                   | <b>10 897</b> |
|                 | <b>%</b>      | 43 %                 | 5 %                 | 52 %                    | 100 %         |
| Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 028                | 486                 | 2 207                   | <b>3 721</b>  |
|                 | <b>%</b>      | 28 %                 | 13 %                | 59 %                    | 100 %         |

TABLEAU 87

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et les régions administratives du Québec, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Régions administratives       |               | Couples avec enfants | Couples sans enfant | Familles monoparentales | Total         |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 8                    | 6                   | 59                      | <b>73</b>     |
|                               | %             | 11 %                 | 8 %                 | 81 %                    | 100 %         |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 38                   | 39                  | 100                     | <b>177</b>    |
|                               | %             | 21 %                 | 22 %                | 57 %                    | 100 %         |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 136                  | 73                  | 150                     | <b>359</b>    |
|                               | %             | 38 %                 | 20 %                | 42 %                    | 100 %         |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 50                   | 11                  | 98                      | <b>159</b>    |
|                               | %             | 32 %                 | 7 %                 | 61 %                    | 100 %         |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 27                   | 16                  | 113                     | <b>156</b>    |
|                               | %             | 17 %                 | 10 %                | 73 %                    | 100 %         |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 6                    | 2                   | 23                      | <b>31</b>     |
|                               | %             | 19 %                 | 6 %                 | 74 %                    | 100 %         |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 153                  | 43                  | 230                     | <b>426</b>    |
|                               | %             | 36 %                 | 10 %                | 54 %                    | 100 %         |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | <b>Nombre</b> | 11                   | 12                  | 47                      | <b>70</b>     |
|                               | %             | 16 %                 | 17 %                | 67 %                    | 100 %         |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 16                   | 32                  | 58                      | <b>106</b>    |
|                               | %             | 15 %                 | 30 %                | 55 %                    | 100 %         |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 44                   | 48                  | 234                     | <b>326</b>    |
|                               | %             | 14 %                 | 15 %                | 72 %                    | 100 %         |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 108                  | 31                  | 137                     | <b>277</b>    |
|                               | %             | 39 %                 | 11 %                | 50 %                    | 100 %         |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 29                   | 18                  | 95                      | <b>143</b>    |
|                               | %             | 20 %                 | 13 %                | 67 %                    | 100 %         |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 219                  | 94                  | 500                     | <b>813</b>    |
|                               | %             | 27 %                 | 12 %                | 61 %                    | 100 %         |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 4 716                | 522                 | 5 690                   | <b>10 929</b> |
|                               | %             | 43 %                 | 5 %                 | 52 %                    | 100 %         |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 1                    | 1                   | 6                       | <b>8</b>      |
|                               | %             | 12 %                 | 13 %                | 75 %                    | 100 %         |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 118                  | 26                  | 173                     | <b>317</b>    |
|                               | %             | 37 %                 | 8 %                 | 54 %                    | 100 %         |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 58                   | 28                  | 170                     | <b>256</b>    |
|                               | %             | 23 %                 | 11 %                | 66 %                    | 100 %         |



### 3.3.7 MÉNAGES FAMILIAUX : SEXE DU SOUTIEN

**TABLEAU 88**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien,  
REQUÉRANTS, PSL, HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |               | Requérants      |        | HLM + PSL       |        |
|-------------------------|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                         |               | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|                         |               | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 2 202           | 3 536  | 3 703           | 2 830  |
|                         | <b>%</b>      | 38 %            | 62 %   | 57 %            | 43 %   |
| Couples sans enfant     | <b>Nombre</b> | 382             | 622    | 759             | 1 165  |
|                         | <b>%</b>      | 38 %            | 62 %   | 39 %            | 61 %   |
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 7 221           | 662    | 10 728          | 935    |
|                         | <b>%</b>      | 92 %            | 8 %    | 92 %            | 8 %    |

**TABLEAU 89**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le sexe du soutien,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de familles       |               | Montréal        |        | Reste du Québec |        |
|-------------------------|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                         |               | Sexe du soutien |        | Sexe du soutien |        |
|                         |               | Femmes          | Hommes | Femmes          | Hommes |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 1 655           | 3 051  | 545             | 484    |
|                         | <b>%</b>      | 35 %            | 65 %   | 53 %            | 47 %   |
| Couples sans enfant     | <b>Nombre</b> | 188             | 330    | 194             | 292    |
|                         | <b>%</b>      | 36 %            | 64 %   | 40 %            | 60 %   |
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 5 221           | 452    | 1 999           | 209    |
|                         | <b>%</b>      | 92 %            | 8 %    | 91 %            | 9 %    |

### 3.3.8 MÉNAGES FAMILIAUX : NOMBRE D'ENFANTS

**TABLEAU 90**

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants,  
REQUÉRANTS, PSL, HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages        |               | Requérants       |       |           | HLM + PSL        |       |           |
|-------------------------|---------------|------------------|-------|-----------|------------------|-------|-----------|
|                         |               | Nombre d'enfants |       |           | Nombre d'enfants |       |           |
|                         |               | 1                | 2     | 3 et plus | 1                | 2     | 3 et plus |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 1 440            | 1 768 | 2 530     | 1 761            | 2 116 | 2 656     |
|                         | <b>%</b>      | 25 %             | 31 %  | 44 %      | 27 %             | 32 %  | 41 %      |
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 3 668            | 2 458 | 1 758     | 5 440            | 3 833 | 2 389     |
|                         | <b>%</b>      | 47 %             | 31 %  | 22 %      | 47 %             | 33 %  | 20 %      |

TABLEAU 91

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'enfants, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages        |               | Montréal         |       |           | Reste du Québec  |      |           |
|-------------------------|---------------|------------------|-------|-----------|------------------|------|-----------|
|                         |               | Nombre d'enfants |       |           | Nombre d'enfants |      |           |
|                         |               | 1                | 2     | 3 et plus | 1                | 2    | 3 et plus |
| Couples avec enfants    | <b>Nombre</b> | 1 133            | 1 472 | 2 101     | 306              | 295  | 428       |
|                         | <b>%</b>      | 24 %             | 31 %  | 45 %      | 30 %             | 29 % | 42 %      |
| Familles monoparentales | <b>Nombre</b> | 2 497            | 1 779 | 1 397     | 1 169            | 678  | 360       |
|                         | <b>%</b>      | 44 %             | 31 %  | 25 %      | 53 %             | 31 % | 16 %      |

## 3.3.9 PERSONNES SEULES

TABLEAU 92

Répartition des personnes seules selon le sexe,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

|               | Requérants |        | HLM + PSL |        |
|---------------|------------|--------|-----------|--------|
|               | Sexe       |        | Sexe      |        |
|               | Femmes     | Hommes | Femmes    | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 9 011      | 6 690  | 13 530    | 7 621  |
| <b>%</b>      | 57 %       | 43 %   | 64 %      | 36 %   |

TABLEAU 93

Répartition des personnes seules selon le sexe,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

|               | Montréal |        | Reste du Québec |        |
|---------------|----------|--------|-----------------|--------|
|               | Sexe     |        | Sexe            |        |
|               | Femmes   | Hommes | Femmes          | Hommes |
| <b>Nombre</b> | 4 027    | 3 917  | 4 990           | 2 772  |
| <b>%</b>      | 51 %     | 49 %   | 64 %            | 36 %   |



TABLEAU 94

Répartition des personnes seules selon le sexe et les régions administratives du Québec,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Régions administratives       |               | Sexe des personnes seules |        | Total        |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------|--------------|
|                               |               | Femmes                    | Hommes |              |
| Bas-Saint-Laurent             | <b>Nombre</b> | 170                       | 110    | <b>280</b>   |
|                               | %             | 61 %                      | 39 %   | 100 %        |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | <b>Nombre</b> | 250                       | 164    | <b>414</b>   |
|                               | %             | 60 %                      | 40 %   | 100 %        |
| Mauricie                      | <b>Nombre</b> | 266                       | 122    | <b>388</b>   |
|                               | %             | 69 %                      | 31 %   | 100 %        |
| Estrie                        | <b>Nombre</b> | 446                       | 245    | <b>692</b>   |
|                               | %             | 65 %                      | 35 %   | 100 %        |
| Outaouais                     | <b>Nombre</b> | 262                       | 210    | <b>472</b>   |
|                               | %             | 56 %                      | 44 %   | 100 %        |
| Abitibi-Témiscamingue         | <b>Nombre</b> | 169                       | 83     | <b>253</b>   |
|                               | %             | 67 %                      | 33 %   | 100 %        |
| Côte-Nord                     | <b>Nombre</b> | 26                        | 8      | <b>34</b>    |
|                               | %             | 76 %                      | 24 %   | 100 %        |
| Nord-du-Québec                | <b>Nombre</b> | 11                        | 5      | <b>16</b>    |
|                               | %             | 69 %                      | 31 %   | 100 %        |
| Gaspésie-Îles-de-la Madeleine | <b>Nombre</b> | 40                        | 25     | <b>66</b>    |
|                               | %             | 62 %                      | 38 %   | 100 %        |
| Chaudière-Appalaches          | <b>Nombre</b> | 284                       | 146    | <b>430</b>   |
|                               | %             | 66 %                      | 34 %   | 100 %        |
| Laval                         | <b>Nombre</b> | 310                       | 170    | <b>480</b>   |
|                               | %             | 65 %                      | 35 %   | 100 %        |
| Lanaudière                    | <b>Nombre</b> | 204                       | 70     | <b>273</b>   |
|                               | %             | 74 %                      | 26 %   | 100 %        |
| Laurentides                   | <b>Nombre</b> | 344                       | 137    | <b>481</b>   |
|                               | %             | 71 %                      | 29 %   | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 1 326                     | 660    | <b>1 986</b> |
|                               | %             | 67 %                      | 33 %   | 100 %        |
| Centre-du-Québec              | <b>Nombre</b> | 206                       | 120    | <b>326</b>   |
|                               | %             | 63 %                      | 37 %   | 100 %        |
| Montréal                      | <b>Nombre</b> | 4 054                     | 3 939  | <b>7 993</b> |
|                               | %             | 51 %                      | 49 %   | 100 %        |
| Capitale-Nationale            | <b>Nombre</b> | 643                       | 475    | <b>1 118</b> |
|                               | %             | 57 %                      | 43 %   | 100 %        |

## 3.3.10 SOMMAIRE DES RÉSULTATS RELATIFS À LA COMPOSITION DES MÉNAGES

TABLEAU 95

Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages                 | Requérants    |              | HLM + PSL     |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | Nombre        | %            | Nombre        | %            |
| Autres                           | 575           | 2 %          | 2 052         | 3 %          |
| Couples avec enfants             | 5 738         | 15 %         | 6 533         | 9 %          |
| Couples sans enfant              | 1 003         | 3 %          | 1 924         | 3 %          |
| Familles monoparentales          | 7 883         | 21 %         | 11 663        | 17 %         |
| Aînées vivant seules             | 4 763         | 12 %         | 18 540        | 27 %         |
| Aînés vivant seuls               | 1 761         | 5 %          | 4 748         | 7 %          |
| Couples composés d'aînés         | 749           | 2 %          | 2 982         | 4 %          |
| Femmes seules de moins de 65 ans | 9 011         | 24 %         | 13 530        | 19 %         |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | 6 690         | 18 %         | 7 621         | 11 %         |
| <b>Total</b>                     | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> | <b>69 592</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 96

Répartition des ménages selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages                 | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                  | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Autres                           | 294           | 1 %          | 282             | 2 %          |
| Couples avec enfants             | 4 706         | 20 %         | 1 028           | 7 %          |
| Couples sans enfant              | 518           | 2 %          | 486             | 3 %          |
| Familles monoparentales          | 5 673         | 25 %         | 2 207           | 15 %         |
| Aînées vivant seules             | 2 406         | 10 %         | 2 360           | 16 %         |
| Aînés vivant seuls               | 975           | 4 %          | 786             | 5 %          |
| Couples composés d'aînés         | 515           | 2 %          | 233             | 2 %          |
| Femmes seules de moins de 65 ans | 4 027         | 17 %         | 4 990           | 33 %         |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | 3 917         | 17 %         | 2 772           | 18 %         |
| <b>Total</b>                     | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |



### 3.3.11 ÂGE DU SOUTIEN DU MÉNAGE : PORTRAIT GLOBAL

TABLEAU 97

Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Clientèles |        | Groupes d'âge   |       |       |        |        |       |       |       |                | Total  |
|------------|--------|-----------------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|            |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54  | 55-64  | 65-69 | 70-74 | 75-79 | 80 ans et plus |        |
| Requérants | Nombre | 1 218           | 4 526 | 8 164 | 9 058  | 7 924  | 2 623 | 2 178 | 1 473 | 1 012          | 38 175 |
|            | %      | 3 %             | 12 %  | 21 %  | 24 %   | 21 %   | 7 %   | 6 %   | 4 %   | 3 %            | 100 %  |
| HLM + PSL  | Nombre | 981             | 5 211 | 9 273 | 12 073 | 15 787 | 7 664 | 5 905 | 5 371 | 7 327          | 69 592 |
|            | %      | 1 %             | 7 %   | 13 %  | 17 %   | 23 %   | 11 %  | 8 %   | 8 %   | 11 %           | 100 %  |

TABLEAU 98

Répartition du total des ménages selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Clientèles      |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       |       |       |       |                | Total  |
|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|                 |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 | 65-69 | 70-74 | 75-79 | 80 ans et plus |        |
| Montréal        | Nombre | 624             | 3 018 | 5 933 | 5 587 | 3 973 | 1 319 | 1 170 | 808   | 599            | 23 031 |
|                 | %      | 3 %             | 13 %  | 26 %  | 24 %  | 17 %  | 6 %   | 5 %   | 4 %   | 3 %            | 100 %  |
| Reste du Québec | Nombre | 595             | 1 506 | 2 223 | 3 470 | 3 957 | 1 306 | 1 009 | 666   | 413            | 15 144 |
|                 | %      | 4 %             | 10 %  | 15 %  | 23 %  | 26 %  | 9 %   | 7 %   | 4 %   | 3 %            | 100 %  |

TABLEAU 99

Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |        | Groupes d'âge   |       |       |       |        |       |       |       |                | Total  |
|------------------|------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|                  |            |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64  | 65-69 | 70-74 | 75-79 | 80 ans et plus |        |
| Aînés            | Requérants | Nombre | 0               | 0     | 0     | 0     | 0      | 2 619 | 2 174 | 1 471 | 1 010          | 7 273  |
|                  |            | %      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %    | 36 %  | 30 %  | 20 %  | 14 %           | 100 %  |
|                  | HLM + PSL  | Nombre | 0               | 1     | 1     | 1     | 0      | 7 664 | 5 905 | 5 371 | 7 327          | 26 270 |
|                  |            | %      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %    | 29 %  | 22 %  | 20 %  | 28 %           | 100 %  |
| Personnes seules | Requérants | Nombre | 371             | 1 079 | 2 522 | 5 210 | 6 520  | 0     | 0     | 0     | 0              | 15 701 |
|                  |            | %      | 2 %             | 7 %   | 16 %  | 33 %  | 42 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
|                  | HLM + PSL  | Nombre | 175             | 631   | 1 850 | 5 790 | 12 706 | 0     | 0     | 0     | 0              | 21 151 |
|                  |            | %      | 1 %             | 3 %   | 9 %   | 27 %  | 60 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
| Familles         | Requérants | Nombre | 832             | 3 424 | 5 551 | 3 593 | 1 225  | 0     | 0     | 0     | 0              | 14 625 |
|                  |            | %      | 6 %             | 23 %  | 38 %  | 25 %  | 8 %    | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
|                  | HLM + PSL  | Nombre | 793             | 4 537 | 7 172 | 5 404 | 2 214  | 0     | 0     | 0     | 0              | 20 120 |
|                  |            | %      | 4 %             | 23 %  | 36 %  | 27 %  | 11 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |

TABLEAU 100

Répartition des ménages selon l'âge du soutien du ménage et le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       |       |       |       |                | Total  |
|------------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|                  |                 |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 | 65-69 | 70-74 | 75-79 | 80 ans et plus |        |
| Aînés            | Montréal        | Nombre | 0               | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 319 | 1 170 | 808   | 599            | 3 896  |
|                  |                 | %      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 34 %  | 30 %  | 21 %  | 15 %           | 100 %  |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 0               | 2     | 2     | 3     | 3     | 1 297 | 1 002 | 661   | 410            | 3 379  |
|                  |                 | %      | 0 %             | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 38 %  | 30 %  | 20 %  | 12 %           | 100 %  |
| Personnes seules | Montréal        | Nombre | 185             | 670   | 1 532 | 2 562 | 2 995 | 0     | 0     | 0     | 0              | 7 944  |
|                  |                 | %      | 2 %             | 8 %   | 19 %  | 32 %  | 38 %  | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 187             | 414   | 989   | 2 641 | 3 514 | 7     | 5     | 3     | 2              | 7 762  |
|                  |                 | %      | 2 %             | 5 %   | 13 %  | 34 %  | 45 %  | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
| Familles         | Montréal        | Nombre | 429             | 2 331 | 4 367 | 2 901 | 869   | 0     | 0     | 0     | 0              | 10 897 |
|                  |                 | %      | 4 %             | 21 %  | 40 %  | 27 %  | 8 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 402             | 1 088 | 1 173 | 690   | 362   | 3     | 2     | 1     | 1              | 3 721  |
|                  |                 | %      | 11 %            | 29 %  | 32 %  | 19 %  | 10 %  | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
| Autres           | Montréal        | Nombre | 10              | 17    | 34    | 124   | 109   | 0     | 0     | 0     | 0              | 294    |
|                  |                 | %      | 3 %             | 6 %   | 12 %  | 42 %  | 37 %  | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 5               | 2     | 59    | 136   | 79    | 0     | 0     | 0     | 0              | 282    |
|                  |                 | %      | 2 %             | 1 %   | 21 %  | 48 %  | 28 %  | 0 %   | 0 %   | 0 %   | 0 %            | 100 %  |

TABLEAU 101

Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sexe   |            |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total  |
|--------|------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|        |            |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |        |
| Femmes | Requérants | Nombre | 207             | 493   | 1 115 | 2 888 | 4 309 | 9 011  |
|        |            | %      | 2 %             | 5 %   | 12 %  | 32 %  | 48 %  | 100 %  |
|        | HLM + PSL  | Nombre | 100             | 303   | 910   | 3 500 | 8 717 | 13 530 |
|        |            | %      | 1 %             | 2 %   | 7 %   | 26 %  | 64 %  | 100 %  |
| Hommes | Requérants | Nombre | 164             | 586   | 1 406 | 2 322 | 2 211 | 6 690  |
|        |            | %      | 2 %             | 9 %   | 21 %  | 35 %  | 33 %  | 100 %  |
|        | HLM + PSL  | Nombre | 74              | 327   | 939   | 2 290 | 3 989 | 7 621  |
|        |            | %      | 1 %             | 4 %   | 12 %  | 30 %  | 52 %  | 100 %  |



TABLEAU 102

Répartition des personnes seules selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sexe   |                 |               | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total        |
|--------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|        |                 |               | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |              |
| Femmes | Montréal        | <b>Nombre</b> | 102             | 303   | 616   | 1 226 | 1 780 | <b>4 027</b> |
|        |                 | %             | 3 %             | 8 %   | 15 %  | 30 %  | 44 %  | 100 %        |
|        | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 105             | 189   | 503   | 1 661 | 2 531 | <b>4 990</b> |
|        |                 | %             | 2 %             | 4 %   | 10 %  | 33 %  | 51 %  | 100 %        |
| Hommes | Montréal        | <b>Nombre</b> | 83              | 367   | 916   | 1 336 | 1 215 | <b>3 917</b> |
|        |                 | %             | 2 %             | 9 %   | 23 %  | 34 %  | 31 %  | 100 %        |
|        | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 81              | 219   | 493   | 984   | 995   | <b>2 772</b> |
|        |                 | %             | 3 %             | 8 %   | 18 %  | 36 %  | 36 %  | 100 %        |

TABLEAU 103

Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et selon le type de ménage composé d'aînés, REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Groupes d'âge |       |       |       |                | Total         |
|------------------|------------|---------------|---------------|-------|-------|-------|----------------|---------------|
|                  |            |               | 65-69         | 70-74 | 75-79 | 80-84 | 85 ans et plus |               |
| Femmes seules    | Requérants | <b>Nombre</b> | 1 599         | 1 398 | 998   | 769   | 1 377          | <b>6 140</b>  |
|                  |            | %             | 26 %          | 23 %  | 16 %  | 13 %  | 22 %           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 4 720         | 4 004 | 3 959 | 5 856 | 2 507          | <b>21 047</b> |
|                  |            | %             | 22 %          | 19 %  | 19 %  | 28 %  | 12 %           | 100 %         |
| Hommes seuls     | Requérants | <b>Nombre</b> | 708           | 562   | 336   | 155   | 197            | <b>1 958</b>  |
|                  |            | %             | 36 %          | 29 %  | 17 %  | 8 %   | 10 %           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 942         | 1 215 | 856   | 735   | 248            | <b>4 996</b>  |
|                  |            | %             | 39 %          | 24 %  | 17 %  | 15 %  | 5 %            | 100 %         |
| Couples          | Requérants | <b>Nombre</b> | 312           | 214   | 136   | 86    | 313            | <b>1 062</b>  |
|                  |            | %             | 29 %          | 20 %  | 13 %  | 8 %   | 29 %           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 002         | 686   | 557   | 737   | 308            | <b>3 290</b>  |
|                  |            | %             | 30 %          | 21 %  | 17 %  | 22 %  | 9 %            | 100 %         |

TABLEAU 104

Répartition des aînés selon l'âge du soutien du ménage et selon le type de ménage composé d'aînés,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |        | Groupes d'âge |       |       |                | Total |
|------------------|-----------------|--------|---------------|-------|-------|----------------|-------|
|                  |                 |        | 65-69         | 70-74 | 75-79 | 80 ans et plus |       |
| Femmes seules    | Montréal        | Nombre | 738           | 709   | 514   | 445            | 2 406 |
|                  |                 | %      | 31 %          | 29 %  | 21 %  | 18 %           | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 489           | 864   | 693   | 314            | 2 360 |
|                  |                 | %      | 21 %          | 37 %  | 29 %  | 13 %           | 100 % |
| Hommes seuls     | Montréal        | Nombre | 365           | 304   | 207   | 99             | 975   |
|                  |                 | %      | 37 %          | 31 %  | 21 %  | 10 %           | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 131           | 343   | 259   | 53             | 786   |
|                  |                 | %      | 17 %          | 44 %  | 33 %  | 7 %            | 100 % |
| Couples          | Montréal        | Nombre | 216           | 157   | 87    | 55             | 515   |
|                  |                 | %      | 42 %          | 30 %  | 17 %  | 11 %           | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 50            | 96    | 57    | 30             | 233   |
|                  |                 | %      | 21 %          | 41 %  | 24 %  | 13 %           | 100 % |

TABLEAU 105

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage,  
REQUÉRANTS, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |            |        | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total  |
|-------------------------|------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                         |            |        | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |        |
| Couples avec enfants    | Requérants | Nombre | 156             | 1 021 | 2 448 | 1 669 | 445   | 5 738  |
|                         |            | %      | 3 %             | 18 %  | 43 %  | 29 %  | 8 %   | 100 %  |
|                         | HLM + PSL  | Nombre | 247             | 1 305 | 2 433 | 2 032 | 515   | 6 533  |
|                         |            | %      | 4 %             | 20 %  | 37 %  | 31 %  | 8 %   | 100 %  |
| Couples sans enfant     | Requérants | Nombre | 35              | 71    | 178   | 277   | 442   | 1 003  |
|                         |            | %      | 4 %             | 7 %   | 18 %  | 28 %  | 44 %  | 100 %  |
|                         | HLM + PSL  | Nombre | 20              | 68    | 166   | 516   | 1 155 | 1 924  |
|                         |            | %      | 1 %             | 4 %   | 9 %   | 27 %  | 60 %  | 100 %  |
| Familles monoparentales | Requérants | Nombre | 641             | 2 333 | 2 925 | 1 646 | 338   | 7 883  |
|                         |            | %      | 8 %             | 30 %  | 37 %  | 21 %  | 4 %   | 100 %  |
|                         | HLM + PSL  | Nombre | 526             | 3 163 | 4 573 | 2 856 | 544   | 11 663 |
|                         |            | %      | 5 %             | 27 %  | 39 %  | 24 %  | 5 %   | 100 %  |



TABLEAU 106

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de familles       |                 |               | Groupes d'âge   |       |       |       |       | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|                         |                 |               | Moins de 25 ans | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 |              |
| Couples avec enfants    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 68              | 703   | 2 074 | 1 469 | 392   | <b>4 706</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 1 %             | 15 %  | 44 %  | 31 %  | 8 %   | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 88              | 317   | 372   | 199   | 52    | <b>1 028</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 9 %             | 31 %  | 36 %  | 19 %  | 5 %   | 100 %        |
| Couples sans enfant     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 13              | 46    | 118   | 146   | 195   | <b>518</b>   |
|                         |                 | <b>%</b>      | 3 %             | 9 %   | 23 %  | 28 %  | 38 %  | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 22              | 25    | 60    | 131   | 247   | <b>486</b>   |
|                         |                 | <b>%</b>      | 5 %             | 5 %   | 12 %  | 27 %  | 51 %  | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | <b>Nombre</b> | 348             | 1 582 | 2 175 | 1 286 | 282   | <b>5 673</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 6 %             | 28 %  | 38 %  | 23 %  | 5 %   | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 294             | 752   | 748   | 358   | 56    | <b>2 207</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 13 %            | 34 %  | 34 %  | 16 %  | 3 %   | 100 %        |

### 3.4 DÉLAI D'ATTENTE

TABLEAU 107

Répartition des ménages selon le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Nombre        | %            |
|-----------------|---------------|--------------|
| Moins d'un an   | 10 825        | 28 %         |
| 1 à 2 ans       | 7 395         | 19 %         |
| 2 à 3 ans       | 6 215         | 16 %         |
| 3 à 4 ans       | 4 503         | 12 %         |
| 4 à 5 ans       | 2 996         | 8 %          |
| 5 à 6 ans       | 2 079         | 5 %          |
| 6 à 7 ans       | 1 257         | 3 %          |
| 7 ans ou plus   | 2 905         | 8 %          |
| <b>Total</b>    | <b>38 175</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 108

Répartition des ménages selon le nombre d'années sur la liste d'attente,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|-----------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                 | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Moins d'un an   | 3 469         | 15 %         | 7 409           | 49 %         |
| 1 à 2 ans       | 4 296         | 19 %         | 3 102           | 20 %         |
| 2 à 3 ans       | 4 338         | 19 %         | 1 867           | 12 %         |
| 3 à 4 ans       | 3 392         | 15 %         | 1 100           | 7 %          |
| 4 à 5 ans       | 2 379         | 10 %         | 607             | 4 %          |
| 5 à 6 ans       | 1 716         | 7 %          | 355             | 2 %          |
| 6 à 7 ans       | 1 051         | 5 %          | 201             | 1 %          |
| 7 ans ou plus   | 2 390         | 10 %         | 504             | 3 %          |
| <b>Total</b>    | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>15 144</b>   | <b>100 %</b> |

TABLEAU 109

Répartition des ménages selon le type de ménage et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Personnes âgées |              | Personnes seules |              | Familles      |              | Autres     |              |
|-----------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                 | Nombre          | %            | Nombre           | %            | Nombre        | %            | Nombre     | %            |
| Moins d'un an   | 2 183           | 30 %         | 4 846            | 31 %         | 3 595         | 25 %         | 199        | 35 %         |
| 1 à 2 ans       | 1 418           | 20 %         | 3 183            | 20 %         | 2 679         | 18 %         | 113        | 20 %         |
| 2 à 3 ans       | 1 160           | 16 %         | 2 554            | 16 %         | 2 425         | 17 %         | 75         | 13 %         |
| 3 à 4 ans       | 697             | 10 %         | 1 798            | 11 %         | 1 925         | 13 %         | 83         | 14 %         |
| 4 à 5 ans       | 435             | 6 %          | 1 221            | 8 %          | 1 295         | 9 %          | 44         | 8 %          |
| 5 à 6 ans       | 344             | 5 %          | 761              | 5 %          | 956           | 7 %          | 20         | 3 %          |
| 6 à 7 ans       | 212             | 3 %          | 467              | 3 %          | 562           | 4 %          | 15         | 3 %          |
| 7 ans ou plus   | 824             | 11 %         | 871              | 6 %          | 1 187         | 8 %          | 26         | 4 %          |
| <b>Total</b>    | <b>7 273</b>    | <b>100 %</b> | <b>15 701</b>    | <b>100 %</b> | <b>14 625</b> | <b>100 %</b> | <b>575</b> | <b>100 %</b> |



TABLEAU 110

Répartition des ménages selon le type de ménage et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |               | Nombre d'années |       |       |       |       |       |       |               | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|---------------|
|                  |                 |               | Moins d'un an   | 1 à 2 | 2 à 3 | 3 à 4 | 4 à 5 | 5 à 6 | 6 à 7 | 7 ans ou plus |               |
| Aînés            | Montréal        | <b>Nombre</b> | 593             | 701   | 672   | 475   | 320   | 268   | 172   | 695           | <b>3 896</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 15 %            | 18 %  | 17 %  | 12 %  | 8 %   | 7 %   | 4 %   | 18 %          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 603           | 719   | 487   | 220   | 114   | 74    | 39    | 123           | <b>3 379</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 47 %            | 21 %  | 14 %  | 7 %   | 3 %   | 2 %   | 1 %   | 4 %           | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 1 402           | 1 583 | 1 541 | 1 170 | 838   | 534   | 334   | 542           | <b>7 944</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 18 %            | 20 %  | 19 %  | 15 %  | 11 %  | 7 %   | 4 %   | 7 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 3 452           | 1 601 | 1 012 | 627   | 382   | 226   | 133   | 328           | <b>7 762</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 44 %            | 21 %  | 13 %  | 8 %   | 5 %   | 3 %   | 2 %   | 4 %           | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 1 415           | 1 945 | 2 073 | 1 708 | 1 189 | 898   | 535   | 1 134         | <b>10 897</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 13 %            | 18 %  | 19 %  | 16 %  | 11 %  | 8 %   | 5 %   | 10 %          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 225           | 735   | 342   | 206   | 98    | 51    | 23    | 43            | <b>3 721</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 60 %            | 20 %  | 9 %   | 6 %   | 3 %   | 1 %   | 1 %   | 1 %           | 100 %         |
| Autres           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 59              | 67    | 52    | 39    | 32    | 16    | 10    | 19            | <b>294</b>    |
|                  |                 | <b>%</b>      | 20 %            | 23 %  | 18 %  | 13 %  | 11 %  | 5 %   | 3 %   | 6 %           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 142             | 46    | 22    | 45    | 12    | 3     | 5     | 6             | <b>282</b>    |
|                  |                 | <b>%</b>      | 51 %            | 16 %  | 8 %   | 16 %  | 4 %   | 1 %   | 2 %   | 2 %           | 100 %         |

TABLEAU 111

Répartition des personnes seules selon le sexe et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Hommes       |              | Femmes       |              |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                 | Nombre       | %            | Nombre       | %            |
| Moins d'un an   | 1 963        | 29 %         | 2 877        | 32 %         |
| 1 à 2 ans       | 1 352        | 20 %         | 1 832        | 20 %         |
| 2 à 3 ans       | 1 129        | 17 %         | 1 426        | 16 %         |
| 3 à 4 ans       | 830          | 12 %         | 969          | 11 %         |
| 4 à 5 ans       | 529          | 8 %          | 693          | 8 %          |
| 5 à 6 ans       | 334          | 5 %          | 427          | 5 %          |
| 6 à 7 ans       | 199          | 3 %          | 269          | 3 %          |
| 7 ans ou plus   | 354          | 5 %          | 517          | 6 %          |
| <b>Total</b>    | <b>6 690</b> | <b>100 %</b> | <b>9 011</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 112

Répartition des personnes seules selon le sexe et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sexe   |                 |        | Nombre d'années |       |       |       |       |       |       |               | Total |
|--------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|-------|
|        |                 |        | Moins d'un an   | 1 à 2 | 2 à 3 | 3 à 4 | 4 à 5 | 5 à 6 | 6 à 7 | 7 ans ou plus |       |
| Femmes | Montréal        | Nombre | 684             | 827   | 770   | 573   | 440   | 276   | 174   | 283           | 4 027 |
|        |                 | %      | 17 %            | 21 %  | 19 %  | 14 %  | 11 %  | 7 %   | 4 %   | 7 %           | 100 % |
|        | Reste du Québec | Nombre | 2 199           | 1 006 | 656   | 396   | 253   | 151   | 95    | 234           | 4 990 |
|        |                 | %      | 44 %            | 20 %  | 13 %  | 8 %   | 5 %   | 3 %   | 2 %   | 5 %           | 100 % |
| Hommes | Montréal        | Nombre | 718             | 756   | 771   | 597   | 398   | 258   | 160   | 259           | 3 917 |
|        |                 | %      | 18 %            | 19 %  | 20 %  | 15 %  | 10 %  | 7 %   | 4 %   | 7 %           | 100 % |
|        | Reste du Québec | Nombre | 1 248           | 596   | 357   | 232   | 131   | 76    | 38    | 95            | 2 772 |
|        |                 | %      | 45 %            | 21 %  | 13 %  | 8 %   | 5 %   | 3 %   | 1 %   | 3 %           | 100 % |

TABLEAU 113

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Personnes seules |       |        |       | Couples |       |
|-----------------|------------------|-------|--------|-------|---------|-------|
|                 | Hommes           |       | Femmes |       |         |       |
|                 | Nombre           | %     | Nombre | %     | Nombre  | %     |
| Moins d'un an   | 554              | 31 %  | 1 416  | 30 %  | 207     | 28 %  |
| 1 à 2 ans       | 353              | 20 %  | 905    | 19 %  | 159     | 21 %  |
| 2 à 3 ans       | 314              | 18 %  | 726    | 15 %  | 121     | 16 %  |
| 3 à 4 ans       | 158              | 9 %   | 475    | 10 %  | 66      | 9 %   |
| 4 à 5 ans       | 108              | 6 %   | 279    | 6 %   | 50      | 7 %   |
| 5 à 6 ans       | 79               | 5 %   | 226    | 5 %   | 39      | 5 %   |
| 6 à 7 ans       | 57               | 3 %   | 133    | 3 %   | 23      | 3 %   |
| 7 ans ou plus   | 138              | 8 %   | 602    | 13 %  | 84      | 11 %  |
| Total           | 1 761            | 100 % | 4 763  | 100 % | 749     | 100 % |



TABLEAU 114

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |        | Nombre d'années |       |       |       |       |       |       |               | Total |
|------------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|-------|
|                  |                 |        | Moins d'un an   | 1 à 2 | 2 à 3 | 3 à 4 | 4 à 5 | 5 à 6 | 6 à 7 | 7 ans ou plus |       |
| Femmes seules    | Montréal        | Nombre | 340             | 405   | 401   | 311   | 189   | 162   | 97    | 501           | 2 406 |
|                  |                 | %      | 14 %            | 17 %  | 17 %  | 13 %  | 8 %   | 7 %   | 4 %   | 21 %          | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 1 086           | 501   | 325   | 163   | 89    | 63    | 36    | 98            | 2 360 |
|                  |                 | %      | 46 %            | 21 %  | 14 %  | 7 %   | 4 %   | 3 %   | 2 %   | 4 %           | 100 % |
| Hommes seuls     | Montréal        | Nombre | 156             | 193   | 185   | 111   | 85    | 73    | 54    | 118           | 975   |
|                  |                 | %      | 16 %            | 20 %  | 19 %  | 11 %  | 9 %   | 7 %   | 6 %   | 12 %          | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 403             | 160   | 129   | 46    | 22    | 5     | 2     | 18            | 786   |
|                  |                 | %      | 51 %            | 20 %  | 16 %  | 6 %   | 3 %   | 1 %   | 0 %   | 2 %           | 100 % |
| Couples          | Montréal        | Nombre | 97              | 103   | 86    | 53    | 46    | 33    | 21    | 76            | 515   |
|                  |                 | %      | 19 %            | 20 %  | 17 %  | 10 %  | 9 %   | 6 %   | 4 %   | 15 %          | 100 % |
|                  | Reste du Québec | Nombre | 114             | 58    | 34    | 11    | 3     | 5     | 1     | 7             | 233   |
|                  |                 | %      | 49 %            | 25 %  | 15 %  | 5 %   | 1 %   | 2 %   | 0 %   | 3 %           | 100 % |

TABLEAU 115

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'années sur la liste d'attente, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Nombre d'années | Couples sans enfant |              | Couples avec enfants |              | Familles monoparentales |              |
|-----------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                 | Nombre              | %            | Nombre               | %            | Nombre                  | %            |
| Moins d'un an   | 378                 | 38 %         | 1 180                | 21 %         | 2 031                   | 26 %         |
| 1 à 2 ans       | 227                 | 23 %         | 1 074                | 19 %         | 1 378                   | 17 %         |
| 2 à 3 ans       | 151                 | 15 %         | 982                  | 17 %         | 1 294                   | 16 %         |
| 3 à 4 ans       | 112                 | 11 %         | 767                  | 13 %         | 1 047                   | 13 %         |
| 4 à 5 ans       | 47                  | 5 %          | 533                  | 9 %          | 717                     | 9 %          |
| 5 à 6 ans       | 25                  | 2 %          | 389                  | 7 %          | 543                     | 7 %          |
| 6 à 7 ans       | 24                  | 2 %          | 244                  | 4 %          | 295                     | 4 %          |
| 7 ans ou plus   | 39                  | 4 %          | 569                  | 10 %         | 580                     | 7 %          |
| <b>Total</b>    | <b>1 003</b>        | <b>100 %</b> | <b>5 738</b>         | <b>100 %</b> | <b>7 883</b>            | <b>100 %</b> |

TABLEAU 116

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le nombre d'années sur la liste d'attente,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de familles       |                 |               | Nombre d'années |       |       |       |       |       |       |               | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|--------------|
|                         |                 |               | Moins d'un an   | 1 à 2 | 2 à 3 | 3 à 4 | 4 à 5 | 5 à 6 | 6 à 7 | 7 ans ou plus |              |
| Couples avec enfants    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 617             | 849   | 873   | 700   | 502   | 374   | 237   | 554           | <b>4 706</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 13 %            | 18 %  | 19 %  | 15 %  | 11 %  | 8 %   | 5 %   | 12 %          | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 576             | 225   | 106   | 64    | 28    | 13    | 5     | 12            | <b>1 028</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 56 %            | 22 %  | 10 %  | 6 %   | 3 %   | 1 %   | 1 %   | 1 %           | 100 %        |
| Couples sans enfant     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 113             | 130   | 109   | 75    | 37    | 15    | 15    | 24            | <b>518</b>   |
|                         |                 | <b>%</b>      | 22 %            | 25 %  | 21 %  | 14 %  | 7 %   | 3 %   | 3 %   | 5 %           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 268             | 98    | 41    | 37    | 9     | 9     | 9     | 14            | <b>486</b>   |
|                         |                 | <b>%</b>      | 55 %            | 20 %  | 8 %   | 8 %   | 2 %   | 2 %   | 2 %   | 3 %           | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | <b>Nombre</b> | 685             | 966   | 1 091 | 933   | 650   | 509   | 283   | 556           | <b>5 673</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 12 %            | 17 %  | 19 %  | 16 %  | 11 %  | 9 %   | 5 %   | 10 %          | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 381           | 411   | 195   | 105   | 61    | 29    | 8     | 17            | <b>2 207</b> |
|                         |                 | <b>%</b>      | 63 %            | 19 %  | 9 %   | 5 %   | 3 %   | 1 %   | 0 %   | 1 %           | 100 %        |



## 4. PROFIL ÉCONOMIQUE DES LOCATAIRES ET DES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN TEL LOGEMENT

### 4.1 RÉPARTITION RÉGIONALE DES LOGEMENTS

TABLEAU 117

Répartition des requérants, des PSL, des HLM publics et des ménages sous le seuil de faible revenu\* selon les régions administratives du Québec, 2006

| Régions administratives       | Requérants**  |              | HLM*** + PSL**** |              | Ménages à faible revenu |              |
|-------------------------------|---------------|--------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                               | Nombre        | %            | Nombre           | %            | Nombre                  | %            |
| Montréal                      | 23 735        | 58 %         | 26 072           | 36 %         | 214 690                 | 44 %         |
| Montérégie                    | 4 299         | 11 %         | 7 995            | 11 %         | 58 385                  | 12 %         |
| Capitale-Nationale            | 1 863         | 5 %          | 7 855            | 11 %         | 46 855                  | 10 %         |
| Outaouais                     | 1 837         | 5 %          | 2 962            | 4 %          | 14 170                  | 3 %          |
| Estrie                        | 1 507         | 4 %          | 2 393            | 3 %          | 17 950                  | 4 %          |
| Laval                         | 1 137         | 3 %          | 1 494            | 2 %          | 16 050                  | 3 %          |
| Laurentides                   | 1 131         | 3 %          | 2 449            | 3 %          | 19 710                  | 4 %          |
| Chaudière-Appalaches          | 924           | 2 %          | 2 963            | 4 %          | 12 580                  | 3 %          |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean       | 739           | 2 %          | 3 984            | 6 %          | 14 670                  | 3 %          |
| Bas-Saint-Laurent             | 697           | 2 %          | 2 957            | 4 %          | 9 230                   | 2 %          |
| Mauricie                      | 688           | 2 %          | 2 752            | 4 %          | 19 365                  | 4 %          |
| Lanaudière                    | 687           | 2 %          | 1 747            | 2 %          | 14 185                  | 3 %          |
| Centre-du-Québec              | 526           | 1 %          | 2 211            | 3 %          | 11 025                  | 2 %          |
| Abitibi-Témiscamingue         | 426           | 1 %          | 1 275            | 2 %          | 6 960                   | 1 %          |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | 275           | 1 %          | 1 480            | 2 %          | 3 065                   | 1 %          |
| Côte-Nord                     | 186           | 0 %          | 1 221            | 2 %          | 3 025                   | 1 %          |
| Nord-du-Québec                | 29            | 0 %          | 212              | 0 %          | 645                     | 0 %          |
| <b>Total</b>                  | <b>40 686</b> | <b>100 %</b> | <b>72 022</b>    | <b>100 %</b> | <b>482 560</b>          | <b>100 %</b> |

\* Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2006 de Statistique Canada – données-échantillon 20 %), tableau 6.

\*\* Exclut l'Office d'habitation de Kativik.

\*\*\* Ne comprend que les HLM du programme public régulier (PU-REG) financés au déficit d'exploitation.

\*\*\*\* Inclut tous les suppléments au loyer sur le marché locatif privé, qu'ils soient gérés par des organismes privés ou par des offices d'habitation.

## 4.2 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU

TABLEAU 118

Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Aînés            | Requérants | <b>Nombre</b> | 964                     | 569    | 244             | 1 112 | 4 384                         | <b>7 273</b>  |
|                  |            | %             | 13 %                    | 8 %    | 3 %             | 15 %  | 60 %                          | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 897                   | 291    | 626             | 2 570 | 20 885                        | <b>26 270</b> |
|                  |            | %             | 7 %                     | 1 %    | 2 %             | 10 %  | 80 %                          | 100 %         |
| Personnes seules | Requérants | <b>Nombre</b> | 10 507                  | 1 218  | 2 442           | 1 417 | 117                           | <b>15 701</b> |
|                  |            | %             | 67 %                    | 8 %    | 16 %            | 9 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 15 515                  | 828    | 2 164           | 2 404 | 240                           | <b>21 151</b> |
|                  |            | %             | 73 %                    | 4 %    | 10 %            | 11 %  | 1 %                           | 100 %         |
| Familles         | Requérants | <b>Nombre</b> | 8 310                   | 1 743  | 4 369           | 172   | 32                            | <b>14 625</b> |
|                  |            | %             | 57 %                    | 12 %   | 30 %            | 1 %   | 0 %                           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 11 012                  | 2 153  | 6 321           | 474   | 160                           | <b>20 120</b> |
|                  |            | %             | 55 %                    | 11 %   | 31 %            | 2 %   | 1 %                           | 100 %         |
| Autres           | Requérants | <b>Nombre</b> | 362                     | 32     | 138             | 36    | 7                             | <b>575</b>    |
|                  |            | %             | 63 %                    | 6 %    | 24 %            | 6 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 981                     | 116    | 770             | 89    | 97                            | <b>2 052</b>  |
|                  |            | %             | 48 %                    | 6 %    | 38 %            | 4 %   | 5 %                           | 100 %         |



TABLEAU 119

Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage,  
PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Aînés            | Montréal        | <b>Nombre</b> | 686                     | 133    | 133             | 365   | 7 361                         | <b>8 678</b>  |
|                  |                 | %             | 8 %                     | 2 %    | 2 %             | 4 %   | 85 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 210                   | 479    | 174             | 2 216 | 13 521                        | <b>17 600</b> |
|                  |                 | %             | 7 %                     | 3 %    | 1 %             | 13 %  | 77 %                          | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 5 545                   | 239    | 650             | 587   | 43                            | <b>7 064</b>  |
|                  |                 | %             | 78 %                    | 3 %    | 9 %             | 8 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 9 964                   | 694    | 1 413           | 1 823 | 198                           | <b>14 092</b> |
|                  |                 | %             | 71 %                    | 5 %    | 10 %            | 13 %  | 1 %                           | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 4 422                   | 703    | 2 477           | 122   | 64                            | <b>7 789</b>  |
|                  |                 | %             | 57 %                    | 9 %    | 32 %            | 2 %   | 1 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 6 583                   | 1 477  | 3 814           | 351   | 94                            | <b>12 318</b> |
|                  |                 | %             | 53 %                    | 12 %   | 31 %            | 3 %   | 1 %                           | 100 %         |
| Autres           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 362                     | 28     | 339             | 17    | 47                            | <b>793</b>    |
|                  |                 | %             | 46 %                    | 4 %    | 43 %            | 2 %   | 6 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 619                     | 89     | 429             | 72    | 49                            | <b>1 258</b>  |
|                  |                 | %             | 49 %                    | 7 %    | 34 %            | 6 %   | 4 %                           | 100 %         |

TABLEAU 120

Répartition des ménages selon le type de ménage et la principale source de revenu du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|---------------|
| Aînés            | Montréal        | <b>Nombre</b> | 701                     | 354    | 184             | 496  | 2 161                         | <b>3 896</b>  |
|                  |                 | %             | 18 %                    | 9 %    | 5 %             | 13 % | 55 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 257                     | 213    | 58              | 620  | 2 231                         | <b>3 379</b>  |
|                  |                 | %             | 8 %                     | 6 %    | 2 %             | 18 % | 66 %                          | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 5 388                   | 652    | 1 436           | 436  | 32                            | <b>7 944</b>  |
|                  |                 | %             | 68 %                    | 8 %    | 18 %            | 5 %  | 0 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 5 121                   | 566    | 1 003           | 987  | 85                            | <b>7 762</b>  |
|                  |                 | %             | 66 %                    | 7 %    | 13 %            | 13 % | 1 %                           | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 6 024                   | 1 278  | 3 493           | 78   | 24                            | <b>10 897</b> |
|                  |                 | %             | 55 %                    | 12 %   | 32 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 2 289                   | 465    | 865             | 96   | 7                             | <b>3 721</b>  |
|                  |                 | %             | 62 %                    | 13 %   | 23 %            | 3 %  | 0 %                           | 100 %         |
| Autres           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 193                     | 18     | 66              | 10   | 6                             | <b>294</b>    |
|                  |                 | %             | 66 %                    | 6 %    | 23 %            | 3 %  | 2 %                           | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 169                     | 14     | 72              | 26   | 1                             | <b>282</b>    |
|                  |                 | %             | 60 %                    | 5 %    | 25 %            | 9 %  | 0 %                           | 100 %         |

## 4.2.1 LES AÎNÉS

TABLEAU 121

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes seules    | Requérants | <b>Nombre</b> | 525                     | 354    | 136             | 643   | 3 106                         | <b>4 763</b>  |
|                  |            | %             | 11 %                    | 7 %    | 3 %             | 14 %  | 65 %                          | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 151                   | 414    | 84              | 1 291 | 15 600                        | <b>18 540</b> |
|                  |            | %             | 6 %                     | 2 %    | 0 %             | 7 %   | 84 %                          | 100 %         |
| Hommes seuls     | Requérants | <b>Nombre</b> | 238                     | 125    | 50              | 393   | 955                           | <b>1 761</b>  |
|                  |            | %             | 13 %                    | 7 %    | 3 %             | 22 %  | 54 %                          | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 459                     | 97     | 54              | 780   | 3 357                         | <b>4 748</b>  |
|                  |            | %             | 10 %                    | 2 %    | 1 %             | 16 %  | 71 %                          | 100 %         |
| Couples          | Requérants | <b>Nombre</b> | 204                     | 90     | 59              | 75    | 321                           | <b>749</b>    |
|                  |            | %             | 27 %                    | 12 %   | 8 %             | 10 %  | 43 %                          | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 271                     | 93     | 163             | 491   | 1 964                         | <b>2 982</b>  |
|                  |            | %             | 9 %                     | 3 %    | 5 %             | 16 %  | 66 %                          | 100 %         |

TABLEAU 122

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et selon la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes seules    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 379                     | 75     | 30              | 186   | 5 110                         | <b>5 781</b>  |
|                  |                 | %             | 7 %                     | 1 %    | 1 %             | 3 %   | 88 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 770                     | 340    | 54              | 1 112 | 10 497                        | <b>12 773</b> |
|                  |                 | %             | 6 %                     | 3 %    | 0 %             | 9 %   | 82 %                          | 100 %         |
| Hommes seuls     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 163                     | 26     | 17              | 119   | 1 403                         | <b>1 728</b>  |
|                  |                 | %             | 9 %                     | 1 %    | 1 %             | 7 %   | 81 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 296                     | 72     | 37              | 664   | 1 940                         | <b>3 009</b>  |
|                  |                 | %             | 10 %                    | 2 %    | 1 %             | 22 %  | 64 %                          | 100 %         |
| Couples          | Montréal        | <b>Nombre</b> | 144                     | 32     | 86              | 61    | 847                           | <b>1 169</b>  |
|                  |                 | %             | 12 %                    | 3 %    | 7 %             | 5 %   | 72 %                          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 127                     | 61     | 77              | 433   | 1 121                         | <b>1 818</b>  |
|                  |                 | %             | 7 %                     | 3 %    | 4 %             | 24 %  | 62 %                          | 100 %         |



TABLEAU 123

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|--------------|
| Femmes seules    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 365                     | 215    | 89              | 300  | 1 437                         | <b>2 406</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 15 %                    | 9 %    | 4 %             | 12 % | 60 %                          | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 156                     | 138    | 46              | 345  | 1 675                         | <b>2 360</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 7 %                     | 6 %    | 2 %             | 15 % | 71 %                          | 100 %        |
| Hommes seuls     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 177                     | 82     | 41              | 168  | 506                           | <b>975</b>   |
|                  |                 | <b>%</b>      | 18 %                    | 8 %    | 4 %             | 17 % | 52 %                          | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 58                      | 43     | 8               | 227  | 449                           | <b>786</b>   |
|                  |                 | <b>%</b>      | 7 %                     | 5 %    | 1 %             | 29 % | 57 %                          | 100 %        |
| Couples          | Montréal        | <b>Nombre</b> | 160                     | 58     | 55              | 27   | 216                           | <b>515</b>   |
|                  |                 | <b>%</b>      | 31 %                    | 11 %   | 11 %            | 5 %  | 42 %                          | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 43                      | 33     | 3               | 49   | 106                           | <b>233</b>   |
|                  |                 | <b>%</b>      | 18 %                    | 14 %   | 1 %             | 21 % | 45 %                          | 100 %        |

#### 4.2.2 PERSONNES SEULES

TABLEAU 124

Répartition des personnes seules selon le sexe et la principale source de revenu, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|------------------|------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|---------------|
| Femmes           | Requérants | <b>Nombre</b> | 5 755                   | 759    | 1 513           | 891   | 93                            | <b>9 011</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 64 %                    | 8 %    | 17 %            | 10 %  | 1 %                           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 9 781                   | 610    | 1 363           | 1 601 | 174                           | <b>13 530</b> |
|                  |            | <b>%</b>      | 72 %                    | 5 %    | 10 %            | 12 %  | 1 %                           | 100 %         |
| Hommes           | Requérants | <b>Nombre</b> | 4 751                   | 459    | 930             | 527   | 23                            | <b>6 690</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 71 %                    | 7 %    | 14 %            | 8 %   | 0 %                           | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 5 778                   | 318    | 701             | 795   | 29                            | <b>7 621</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 76 %                    | 4 %    | 9 %             | 10 %  | 0 %                           | 100 %         |

TABLEAU 125

Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|--------------|
| Femmes           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 3 137                   | 132    | 372             | 374   | 39                            | <b>4 054</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 77 %                    | 3 %    | 9 %             | 9 %   | 1 %                           | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 6 647                   | 480    | 994             | 1 232 | 135                           | <b>9 488</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 70 %                    | 5 %    | 10 %            | 13 %  | 1 %                           | 100 %        |
| Hommes           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 408                   | 106    | 278             | 213   | 4                             | <b>3 010</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 80 %                    | 4 %    | 9 %             | 7 %   | 0 %                           | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 3 360                   | 212    | 422             | 585   | 25                            | <b>4 604</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 73 %                    | 5 %    | 9 %             | 13 %  | 1 %                           | 100 %        |

TABLEAU 126

Répartition des personnes seules selon la principale source de revenu et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|--------------|
| Femmes           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 602                   | 344    | 814             | 241  | 26                            | <b>4 027</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 65 %                    | 9 %    | 20 %            | 6 %  | 1 %                           | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 3 157                   | 416    | 697             | 653  | 67                            | <b>4 990</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 63 %                    | 8 %    | 14 %            | 13 % | 1 %                           | 100 %        |
| Hommes           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 786                   | 308    | 622             | 195  | 6                             | <b>3 917</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 71 %                    | 8 %    | 16 %            | 5 %  | 0 %                           | 100 %        |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 964                   | 150    | 306             | 335  | 17                            | <b>2 772</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 71 %                    | 5 %    | 11 %            | 12 % | 1 %                           | 100 %        |



## 4.2.3 FAMILLES

TABLEAU 127

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |            |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total         |
|-------------------------|------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|---------------|
| Couples avec enfants    | Requérants | <b>Nombre</b> | 3 077                   | 673    | 1 940           | 32   | 16                            | <b>5 738</b>  |
|                         |            | %             | 54 %                    | 12 %   | 34 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %         |
|                         | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 3 216                   | 576    | 2 639           | 70   | 32                            | <b>6 533</b>  |
|                         |            | %             | 49 %                    | 9 %    | 40 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %         |
| Couples sans enfant     | Requérants | <b>Nombre</b> | 665                     | 94     | 165             | 66   | 13                            | <b>1 003</b>  |
|                         |            | %             | 66 %                    | 9 %    | 16 %            | 7 %  | 1 %                           | 100 %         |
|                         | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 110                   | 122    | 360             | 243  | 89                            | <b>1 924</b>  |
|                         |            | %             | 58 %                    | 6 %    | 19 %            | 13 % | 5 %                           | 100 %         |
| Familles monoparentales | Requérants | <b>Nombre</b> | 4 568                   | 977    | 2 261           | 75   | 2                             | <b>7 883</b>  |
|                         |            | %             | 58 %                    | 12 %   | 29 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %         |
|                         | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 6 713                   | 1 484  | 3 316           | 147  | 3                             | <b>11 663</b> |
|                         |            | %             | 58 %                    | 13 %   | 28 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %         |

TABLEAU 128

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|--------------|
| Couples avec enfants    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 1 510                   | 248    | 1 231           | 16   | 21                            | <b>3 027</b> |
|                         |                 | %             | 50 %                    | 8 %    | 41 %            | 1 %  | 1 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 698                   | 327    | 1 402           | 54   | 11                            | <b>3 493</b> |
|                         |                 | %             | 49 %                    | 9 %    | 40 %            | 2 %  | 0 %                           | 100 %        |
| Couples sans enfant     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 339                     | 31     | 149             | 64   | 43                            | <b>626</b>   |
|                         |                 | %             | 54 %                    | 5 %    | 24 %            | 10 % | 7 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 772                     | 92     | 210             | 179  | 46                            | <b>1 299</b> |
|                         |                 | %             | 59 %                    | 7 %    | 16 %            | 14 % | 4 %                           | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 573                   | 424    | 1 096           | 42   | 0                             | <b>4 136</b> |
|                         |                 | %             | 62 %                    | 10 %   | 27 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 4 136                   | 1 061  | 2 221           | 105  | 3                             | <b>7 526</b> |
|                         |                 | %             | 55 %                    | 14 %   | 30 %            | 1 %  | 0 %                           | 100 %        |

TABLEAU 129

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et la principale source de revenu du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de familles       |                 |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-----|-------------------------------|--------------|
| Couples avec enfants    | Montréal        | <b>Nombre</b> | 2 366                   | 571    | 1 732           | 20  | 16                            | <b>4 706</b> |
|                         |                 | %             | 50 %                    | 12 %   | 37 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 716                     | 100    | 201             | 12  | 0                             | <b>1 028</b> |
|                         |                 | %             | 70 %                    | 10 %   | 20 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
| Couples sans enfant     | Montréal        | <b>Nombre</b> | 304                     | 56     | 132             | 21  | 6                             | <b>518</b>   |
|                         |                 | %             | 59 %                    | 11 %   | 25 %            | 4 % | 1 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 364                     | 38     | 32              | 45  | 7                             | <b>486</b>   |
|                         |                 | %             | 75 %                    | 8 %    | 7 %             | 9 % | 1 %                           | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | <b>Nombre</b> | 3 357                   | 651    | 1 627           | 37  | 2                             | <b>5 673</b> |
|                         |                 | %             | 59 %                    | 11 %   | 29 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 1 207                   | 328    | 633             | 39  | 0                             | <b>2 207</b> |
|                         |                 | %             | 55 %                    | 15 %   | 29 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |

#### 4.3 REVENU ANNUEL DU MÉNAGE

TABLEAU 130

Répartition des ménages selon le type de ménage et le revenu annuel du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Revenu annuel      |                       |                       |                       |                   | Total         |
|------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                  |            |               | Moins de 10 000 \$ | 10 000 \$ - 14 999 \$ | 15 000 \$ - 19 999 \$ | 20 000 \$ - 24 999 \$ | 25 000 \$ ou plus |               |
| Aînés            | Requérants | <b>Nombre</b> | 1 052              | 3 262                 | 2 459                 | 416                   | 84                | <b>7 273</b>  |
|                  |            | %             | 14 %               | 45 %                  | 34 %                  | 6 %                   | 1 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 2 020              | 15 064                | 6 418                 | 1 882                 | 886               | <b>26 270</b> |
|                  |            | %             | 8 %                | 57 %                  | 24 %                  | 7 %                   | 3 %               | 100 %         |
| Personnes seules | Requérants | <b>Nombre</b> | 11 670             | 2 558                 | 1 243                 | 201                   | 30                | <b>15 701</b> |
|                  |            | %             | 74 %               | 16 %                  | 8 %                   | 1 %                   | 0 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 17 320             | 2 336                 | 934                   | 335                   | 226               | <b>21 151</b> |
|                  |            | %             | 82 %               | 11 %                  | 4 %                   | 2 %                   | 1 %               | 100 %         |
| Familles         | Requérants | <b>Nombre</b> | 6 299              | 4 619                 | 2 314                 | 1 025                 | 368               | <b>14 625</b> |
|                  |            | %             | 43 %               | 32 %                  | 16 %                  | 7 %                   | 3 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 8 231              | 5 955                 | 2 623                 | 1 406                 | 1 905             | <b>20 120</b> |
|                  |            | %             | 41 %               | 30 %                  | 13 %                  | 7 %                   | 9 %               | 100 %         |
| Autres           | Requérants | <b>Nombre</b> | 109                | 163                   | 222                   | 64                    | 17                | <b>575</b>    |
|                  |            | %             | 19 %               | 28 %                  | 39 %                  | 11 %                  | 3 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 162                | 383                   | 651                   | 411                   | 445               | <b>2 052</b>  |
|                  |            | %             | 8 %                | 19 %                  | 32 %                  | 20 %                  | 22 %              | 100 %         |



#### 4.3.1 PERSONNES SEULES

**TABLEAU 131**

Répartition des personnes seules selon le sexe et le revenu annuel,  
REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Revenu annuel      |                       |                       |                       |                   | Total         |
|------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                  |            |               | Moins de 10 000 \$ | 10 000 \$ - 14 999 \$ | 15 000 \$ - 19 999 \$ | 20 000 \$ - 24 999 \$ | 25 000 \$ et plus |               |
| Femmes           | Requérants | <b>Nombre</b> | 6 449              | 1 606                 | 807                   | 131                   | 18                | <b>9 011</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 72 %               | 18 %                  | 9 %                   | 1 %                   | 0 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 11 065             | 1 552                 | 594                   | 198                   | 121               | <b>13 530</b> |
|                  |            | <b>%</b>      | 82 %               | 11 %                  | 4 %                   | 1 %                   | 1 %               | 100 %         |
| Hommes           | Requérants | <b>Nombre</b> | 5 220              | 953                   | 436                   | 69                    | 12                | <b>6 690</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 78 %               | 14 %                  | 7 %                   | 1 %                   | 0 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 6 345              | 757                   | 286                   | 129                   | 104               | <b>7 621</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 83 %               | 10 %                  | 4 %                   | 2 %                   | 1 %               | 100 %         |

#### 4.3.2 LES AÎNÉS

**TABLEAU 132**

Répartition des aînés selon le type de ménage composé d'aînés et le revenu annuel du ménage,  
REQUÉRANTS HLM et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages |            |               | Revenu annuel      |                       |                       |                       |                   | Total         |
|------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                  |            |               | Moins de 10 000 \$ | 10 000 \$ - 14 999 \$ | 15 000 \$ - 19 999 \$ | 20 000 \$ - 24 999 \$ | 25 000 \$ ou plus |               |
| Femmes seules    | Requérants | <b>Nombre</b> | 662                | 2 259                 | 1 700                 | 119                   | 24                | <b>4 763</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 14 %               | 47 %                  | 36 %                  | 2 %                   | 1 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 1 288              | 12 127                | 4 707                 | 319                   | 99                | <b>18 540</b> |
|                  |            | <b>%</b>      | 7 %                | 65 %                  | 25 %                  | 2 %                   | 1 %               | 100 %         |
| Hommes seuls     | Requérants | <b>Nombre</b> | 313                | 742                   | 616                   | 75                    | 15                | <b>1 761</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 18 %               | 42 %                  | 35 %                  | 4 %                   | 1 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 580                | 2 630                 | 1 349                 | 114                   | 75                | <b>4 748</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 12 %               | 55 %                  | 28 %                  | 2 %                   | 2 %               | 100 %         |
| Couples          | Requérants | <b>Nombre</b> | 76                 | 261                   | 142                   | 226                   | 45                | <b>749</b>    |
|                  |            | <b>%</b>      | 10 %               | 35 %                  | 19 %                  | 30 %                  | 6 %               | 100 %         |
|                  | HLM + PSL  | <b>Nombre</b> | 53                 | 403                   | 355                   | 1 452                 | 720               | <b>2 982</b>  |
|                  |            | <b>%</b>      | 2 %                | 14 %                  | 12 %                  | 49 %                  | 24 %              | 100 %         |

## 4.3.3 FAMILLES

TABLEAU 133

Répartition des ménages familiaux selon le type de famille et le revenu annuel du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de ménages         |            |        | Revenu annuel      |                       |                       |                       |                   | Total  |
|--------------------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------|
|                          |            |        | Moins de 10 000 \$ | 10 000 \$ - 14 999 \$ | 15 000 \$ - 19 999 \$ | 20 000 \$ - 24 999 \$ | 25 000 \$ ou plus |        |
| Couples avec enfants     | Requérants | Nombre | 1 236              | 2 366                 | 1 164                 | 660                   | 312               | 5 738  |
|                          |            | %      | 22 %               | 41 %                  | 20 %                  | 12 %                  | 5 %               | 100 %  |
|                          | HLM + PSL  | Nombre | 729                | 2 667                 | 1 124                 | 708                   | 1 304             | 6 533  |
|                          |            | %      | 11 %               | 41 %                  | 17 %                  | 11 %                  | 20 %              | 100 %  |
| Couples sans enfant      | Requérants | Nombre | 166                | 548                   | 223                   | 52                    | 13                | 1 003  |
|                          |            | %      | 17 %               | 55 %                  | 22 %                  | 5 %                   | 1 %               | 100 %  |
|                          | HLM + PSL  | Nombre | 139                | 1 112                 | 336                   | 154                   | 184               | 1 924  |
|                          |            | %      | 7 %                | 58 %                  | 17 %                  | 8 %                   | 10 %              | 100 %  |
| Familles mono-parentales | Requérants | Nombre | 4 919              | 1 694                 | 921                   | 309                   | 40                | 7 883  |
|                          |            | %      | 62 %               | 21 %                  | 12 %                  | 4 %                   | 1 %               | 100 %  |
|                          | HLM + PSL  | Nombre | 7 357              | 2 193                 | 1 131                 | 547                   | 435               | 11 663 |
|                          |            | %      | 63 %               | 19 %                  | 10 %                  | 5 %                   | 4 %               | 100 %  |

## 4.5 TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES EN ATTENTE D'UN HLM

TABLEAU 134

Répartition des ménages locataires selon le taux d'effort du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Nombre        | %            |
|---------------|---------------|--------------|
| Moins de 25 % | 1 706         | 5 %          |
| 25 - 29 %     | 2 419         | 8 %          |
| 30 - 39 %     | 7 004         | 22 %         |
| 40 - 49 %     | 6 163         | 19 %         |
| 50 - 59 %     | 5 064         | 16 %         |
| 60 % et plus  | 9 744         | 30 %         |
| <b>Total</b>  | <b>32 100</b> | <b>100 %</b> |



TABLEAU 135

Répartition des ménages locataires selon le taux d'effort du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Montréal      |              | Reste du Québec |              |
|---------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|               | Nombre        | %            | Nombre          | %            |
| Moins de 25 % | 1 003         | 5 %          | 704             | 6 %          |
| 25 - 29 %     | 1 407         | 7 %          | 1 014           | 8 %          |
| 30 - 39 %     | 4 139         | 21 %         | 2 870           | 23 %         |
| 40 - 49 %     | 3 413         | 17 %         | 2 765           | 22 %         |
| 50 - 59 %     | 2 972         | 15 %         | 2 096           | 17 %         |
| 60 % et plus  | 6 599         | 34 %         | 3 112           | 25 %         |
| <b>Total</b>  | <b>19 533</b> | <b>100 %</b> | <b>12 563</b>   | <b>100 %</b> |

TABLEAU 136

Répartition des ménages locataires selon le type de ménage et le taux d'effort du ménage,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Personnes âgées |              | Personnes seules |              | Familles      |              | Autres     |              |
|---------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|               | Nombre          | %            | Nombre           | %            | Nombre        | %            | Nombre     | %            |
| Moins de 25 % | 400             | 6 %          | 554              | 5 %          | 688           | 5 %          | 64         | 12 %         |
| 25 - 29 %     | 784             | 13 %         | 814              | 7 %          | 745           | 6 %          | 76         | 14 %         |
| 30 - 39 %     | 2 669           | 43 %         | 1 933            | 16 %         | 2 275         | 17 %         | 127        | 24 %         |
| 40 - 49 %     | 1 416           | 23 %         | 2 536            | 21 %         | 2 086         | 16 %         | 126        | 24 %         |
| 50 - 59 %     | 549             | 9 %          | 2 622            | 22 %         | 1 845         | 14 %         | 48         | 9 %          |
| 60 % ou plus  | 437             | 7 %          | 3 495            | 29 %         | 5 720         | 43 %         | 93         | 17 %         |
| <b>Total</b>  | <b>6 255</b>    | <b>100 %</b> | <b>11 953</b>    | <b>100 %</b> | <b>13 358</b> | <b>100 %</b> | <b>534</b> | <b>100 %</b> |

TABLEAU 137

Répartition des ménages locataires selon le type de ménage et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de ménages |                 |               | Taux d'effort |           |           |           |           |              | Total         |
|------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|
|                  |                 |               | Moins de 25 % | 25 - 29 % | 30 - 39 % | 40 - 49 % | 50 - 59 % | 60 % ou plus |               |
| Personnes âgées  | Montréal        | <b>Nombre</b> | 192           | 393       | 1 546     | 715       | 323       | 231          | <b>3 400</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 6 %           | 12 %      | 45 %      | 21 %      | 9 %       | 7 %          | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 209           | 391       | 1 124     | 706       | 232       | 206          | <b>2 867</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 7 %           | 14 %      | 39 %      | 25 %      | 8 %       | 7 %          | 100 %         |
| Personnes seules | Montréal        | <b>Nombre</b> | 286           | 417       | 901       | 1 059     | 1 242     | 1 933        | <b>5 838</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 5 %           | 7 %       | 15 %      | 18 %      | 21 %      | 33 %         | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 272           | 403       | 1 047     | 1 492     | 1 386     | 1 557        | <b>6 157</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 4 %           | 7 %       | 17 %      | 24 %      | 23 %      | 25 %         | 100 %         |
| Familles         | Montréal        | <b>Nombre</b> | 499           | 561       | 1 628     | 1 580     | 1 378     | 4 380        | <b>10 025</b> |
|                  |                 | <b>%</b>      | 5 %           | 6 %       | 16 %      | 16 %      | 14 %      | 44 %         | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 186           | 180       | 633       | 499       | 459       | 1 316        | <b>3 273</b>  |
|                  |                 | <b>%</b>      | 6 %           | 6 %       | 19 %      | 15 %      | 14 %      | 40 %         | 100 %         |
| Autres           | Montréal        | <b>Nombre</b> | 26            | 35        | 61        | 59        | 29        | 60           | <b>270</b>    |
|                  |                 | <b>%</b>      | 10 %          | 13 %      | 22 %      | 22 %      | 11 %      | 22 %         | 100 %         |
|                  | Reste du Québec | <b>Nombre</b> | 38            | 41        | 67        | 68        | 19        | 33           | <b>266</b>    |
|                  |                 | <b>%</b>      | 14 %          | 15 %      | 25 %      | 26 %      | 7 %       | 13 %         | 100 %         |

TABLEAU 138

Répartition des personnes seules locataires selon le sexe et le taux d'effort, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Personnes seules |              |              |              |
|---------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
|               | Femmes           |              | Hommes       |              |
|               | Nombre           | %            | Nombre       | %            |
| Moins de 25 % | 337              | 5 %          | 215          | 5 %          |
| 25 - 29 %     | 496              | 7 %          | 316          | 7 %          |
| 30 - 39 %     | 1 173            | 16 %         | 743          | 16 %         |
| 40 - 49 %     | 1 510            | 21 %         | 1 031        | 22 %         |
| 50 - 59 %     | 1 555            | 22 %         | 1 086        | 23 %         |
| 60 % ou plus  | 2 136            | 30 %         | 1 355        | 29 %         |
| <b>Total</b>  | <b>7 207</b>     | <b>100 %</b> | <b>4 746</b> | <b>100 %</b> |



TABLEAU 139

Répartition des aînés locataires selon le type de ménage composé d'aînés et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Personnes seules |       |        |       | Couples |       |
|---------------|------------------|-------|--------|-------|---------|-------|
|               | Hommes           |       | Femmes |       |         |       |
|               | Nombre           | %     | Nombre | %     | Nombre  | %     |
| Moins de 25 % | 129              | 9 %   | 183    | 4 %   | 92      | 14 %  |
| 25 - 29 %     | 188              | 13 %  | 484    | 12 %  | 122     | 19 %  |
| 30 - 39 %     | 643              | 44 %  | 1 852  | 45 %  | 201     | 31 %  |
| 40 - 49 %     | 298              | 21 %  | 1 006  | 24 %  | 116     | 18 %  |
| 50 - 59 %     | 114              | 8 %   | 369    | 9 %   | 56      | 9 %   |
| 60 % ou plus  | 80               | 6 %   | 265    | 6 %   | 58      | 9 %   |
| Total         | 1 451            | 100 % | 4 158  | 100 % | 645     | 100 % |

TABLEAU 140

Répartition des ménages familiaux locataires selon le type de famille et le taux d'effort du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Taux d'effort | Couples sans enfant |              | Couples avec enfants |              | Familles monoparentales |              |
|---------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|               | Nombre              | %            | Nombre               | %            | Nombre                  | %            |
| Moins de 25 % | 64                  | 7 %          | 360                  | 6 %          | 262                     | 4 %          |
| 25 - 29 %     | 74                  | 8 %          | 402                  | 7 %          | 262                     | 4 %          |
| 30 - 39 %     | 289                 | 31 %         | 1 057                | 19 %         | 912                     | 13 %         |
| 40 - 49 %     | 239                 | 26 %         | 996                  | 18 %         | 837                     | 12 %         |
| 50 - 59 %     | 129                 | 14 %         | 928                  | 16 %         | 781                     | 12 %         |
| 60 % ou plus  | 140                 | 15 %         | 1 909                | 34 %         | 3 716                   | 55 %         |
| <b>Total</b>  | <b>936</b>          | <b>100 %</b> | <b>5 651</b>         | <b>100 %</b> | <b>6 771</b>            | <b>100 %</b> |

## 4.6 AMPLEUR DU FAIBLE REVENU DES MÉNAGES

### 4.6.1 PORTRAIT GLOBAL

TABLEAU 141

Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu ainsi que le PRBI, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Écart            | HLM + PSL              |              |               |              | Requérants             |              |
|------------------|------------------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|--------------|
|                  | Seuil de faible revenu |              | PRBI          |              | Seuil de faible revenu |              |
|                  | Nombre                 | %            | Nombre        | %            | Nombre                 | %            |
| Au-dessus du SFR | 1 685                  | 4 %          | 1 899         | 4 %          | 303                    | 1 %          |
| Moins de 30 %    | 7 765                  | 18 %         | 5 981         | 14 %         | 3 676                  | 12 %         |
| Entre 30 et 39 % | 6 247                  | 14 %         | 5 469         | 13 %         | 2 499                  | 8 %          |
| Entre 40 et 49 % | 7 051                  | 16 %         | 8 473         | 20 %         | 4 010                  | 13 %         |
| Entre 50 et 59 % | 7 754                  | 18 %         | 8 285         | 19 %         | 5 841                  | 19 %         |
| Entre 60 et 69 % | 7 028                  | 16 %         | 7 309         | 17 %         | 6 090                  | 20 %         |
| 70 % ou plus     | 5 852                  | 13 %         | 5 967         | 14 %         | 7 852                  | 26 %         |
| <b>Total</b>     | <b>43 383</b>          | <b>100 %</b> | <b>43 383</b> | <b>100 %</b> | <b>30 272</b>          | <b>100 %</b> |

TABLEAU 142

Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu ainsi que le PRBI, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Écart            | Seuil de faible revenu |              |                       |              | PRBI          |              |                       |              |
|------------------|------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                  | Montréal               |              | Autres grandes villes |              | Montréal      |              | Autres grandes villes |              |
|                  | Nombre                 | %            | Nombre                | %            | Nombre        | %            | Nombre                | %            |
| Au-dessus du SFR | 885                    | 4 %          | 800                   | 4 %          | 1 178         | 5 %          | 723                   | 4 %          |
| Moins de 30 %    | 3 528                  | 15 %         | 4 236                 | 22 %         | 2 689         | 11 %         | 3 282                 | 17 %         |
| Entre 30 et 39 % | 3 564                  | 15 %         | 2 683                 | 14 %         | 3 050         | 13 %         | 2 418                 | 13 %         |
| Entre 40 et 49 % | 3 547                  | 15 %         | 3 504                 | 18 %         | 4 979         | 20 %         | 3 497                 | 18 %         |
| Entre 50 et 59 % | 4 526                  | 19 %         | 3 228                 | 17 %         | 4 640         | 19 %         | 3 645                 | 19 %         |
| Entre 60 et 69 % | 4 375                  | 18 %         | 2 654                 | 14 %         | 3 987         | 16 %         | 3 320                 | 17 %         |
| 70 % ou plus     | 3 898                  | 16 %         | 1 954                 | 10 %         | 3 800         | 16 %         | 2 173                 | 11 %         |
| <b>Total</b>     | <b>24 324</b>          | <b>100 %</b> | <b>19 059</b>         | <b>100 %</b> | <b>24 324</b> | <b>100 %</b> | <b>19 059</b>         | <b>100 %</b> |



TABLEAU 143

Répartition des ménages des neuf grandes villes du Québec selon l'écart entre le revenu du ménage et le seuil de faible revenu, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Écart            | Montréal      |              | Autres grandes villes |              |
|------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                  | Nombre        | %            | Nombre                | %            |
| Au-dessus du SFR | 66            | 0 %          | 240                   | 3 %          |
| Moins de 30 %    | 2 263         | 10 %         | 1 420                 | 20 %         |
| Entre 30 et 39 % | 1 903         | 8 %          | 596                   | 8 %          |
| Entre 40 et 49 % | 2 306         | 10 %         | 1 714                 | 24 %         |
| Entre 50 et 59 % | 4 479         | 19 %         | 1 361                 | 19 %         |
| Entre 60 et 69 % | 4 959         | 22 %         | 1 127                 | 16 %         |
| 70 % ou plus     | 7 056         | 31 %         | 783                   | 11 %         |
| <b>Total</b>     | <b>23 031</b> | <b>100 %</b> | <b>7 241</b>          | <b>100 %</b> |

#### 4.6.2 GÉOGRAPHIE ET FAIBLE REVENU

TABLEAU 144

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Offices d'habitation |               | HLM + PSL                 |                          |        |                            |                           |        | Requérants                |                          |        |
|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------|----------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|--------|
|                      |               | Seuil de faible revenu    |                          |        | PRBI                       |                           |        | Seuil de faible revenu    |                          |        |
|                      |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total  | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  |
| Gatineau             | <b>Nombre</b> | 943                       | <b>1 453</b>             | 2 396  | 475                        | <b>1 921</b>              | 2 396  | 279                       | <b>593</b>               | 872    |
|                      | <b>%</b>      | 39 %                      | 61 %                     | 100 %  | 20 %                       | 80 %                      | 100 %  | 32 %                      | 68 %                     | 100 %  |
| Laval                | <b>Nombre</b> | 784                       | <b>628</b>               | 1 412  | 487                        | <b>925</b>                | 1 412  | 421                       | <b>613</b>               | 1 034  |
|                      | <b>%</b>      | 56 %                      | 44 %                     | 100 %  | 35 %                       | 65 %                      | 100 %  | 41 %                      | 59 %                     | 100 %  |
| Lévis                | <b>Nombre</b> | 444                       | <b>557</b>               | 1 001  | 288                        | <b>713</b>                | 1 001  | 171                       | <b>315</b>               | 486    |
|                      | <b>%</b>      | 44 %                      | 56 %                     | 100 %  | 29 %                       | 71 %                      | 100 %  | 35 %                      | 65 %                     | 100 %  |
| Longueuil            | <b>Nombre</b> | 1 205                     | <b>1 122</b>             | 2 327  | 738                        | <b>1 589</b>              | 2 327  | 459                       | <b>753</b>               | 1 212  |
|                      | <b>%</b>      | 52 %                      | 48 %                     | 100 %  | 32 %                       | 68 %                      | 100 %  | 38 %                      | 62 %                     | 100 %  |
| Montréal             | <b>Nombre</b> | 7 978                     | <b>16 346</b>            | 24 324 | 6 917                      | <b>17 407</b>             | 24 324 | 4 232                     | <b>18 799</b>            | 23 031 |
|                      | <b>%</b>      | 33 %                      | 67 %                     | 100 %  | 28 %                       | 72 %                      | 100 %  | 18 %                      | 82 %                     | 100 %  |
| Québec               | <b>Nombre</b> | 2 323                     | <b>4 472</b>             | 6 795  | 2 260                      | <b>4 535</b>              | 6 795  | 477                       | <b>1 192</b>             | 1 669  |
|                      | <b>%</b>      | 34 %                      | 66 %                     | 100 %  | 33 %                       | 67 %                      | 100 %  | 29 %                      | 71 %                     | 100 %  |
| Saguenay             | <b>Nombre</b> | 869                       | <b>1 467</b>             | 2 336  | 937                        | <b>1 399</b>              | 2 336  | 119                       | <b>318</b>               | 437    |
|                      | <b>%</b>      | 37 %                      | 63 %                     | 100 %  | 40 %                       | 60 %                      | 100 %  | 27 %                      | 73 %                     | 100 %  |
| Sherbrooke           | <b>Nombre</b> | 429                       | <b>838</b>               | 1 267  | 482                        | <b>785</b>                | 1 267  | 210                       | <b>823</b>               | 1 033  |
|                      | <b>%</b>      | 34 %                      | 66 %                     | 100 %  | 38 %                       | 62 %                      | 100 %  | 20 %                      | 80 %                     | 100 %  |
| Trois-Rivières       | <b>Nombre</b> | 722                       | <b>803</b>               | 1 525  | 768                        | <b>757</b>                | 1 525  | 126                       | <b>372</b>               | 498    |
|                      | <b>%</b>      | 47 %                      | 53 %                     | 100 %  | 50 %                       | 50 %                      | 100 %  | 25 %                      | 75 %                     | 100 %  |

## 4.6.3 SOURCE PRINCIPALE DE REVENU DU MÉNAGE

TABLEAU 145

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sources de revenu             |               | HLM + PSL                 |                          |        |                            |                           |        | Requérants                |                          |        |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------|----------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|--------|
|                               |               | Seuil de faible revenu    |                          |        | PRBI                       |                           |        | Seuil de faible revenu    |                          |        |
|                               |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total  | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  |
| Aide de dernier recours       | <b>Nombre</b> | 734                       | <b>18 974</b>            | 19 709 | 954                        | <b>18 535</b>             | 19 488 | 380                       | <b>15 977</b>            | 16 357 |
|                               | <b>%</b>      | 4 %                       | 96 %                     | 100 %  | 5 %                        | 95 %                      | 100 %  | 2 %                       | 98 %                     | 100 %  |
| Autres                        | <b>Nombre</b> | 670                       | <b>1 433</b>             | 2 103  | 713                        | <b>1 432</b>              | 2 145  | 786                       | <b>2 063</b>             | 2 850  |
|                               | <b>%</b>      | 32 %                      | 68 %                     | 100 %  | 33 %                       | 67 %                      | 100 %  | 28 %                      | 72 %                     | 100 %  |
| Revenus d'emploi              | <b>Nombre</b> | 3 435                     | <b>2 599</b>             | 6 034  | 3 878                      | <b>2 286</b>              | 6 164  | 2 185                     | <b>3 956</b>             | 6 141  |
|                               | <b>%</b>      | 57 %                      | 43 %                     | 100 %  | 63 %                       | 37 %                      | 100 %  | 36 %                      | 64 %                     | 100 %  |
| RRQ                           | <b>Nombre</b> | 1 076                     | <b>1 498</b>             | 2 574  | 978                        | <b>1 580</b>              | 2 558  | 796                       | <b>959</b>               | 1 755  |
|                               | <b>%</b>      | 42 %                      | 58 %                     | 100 %  | 38 %                       | 62 %                      | 100 %  | 45 %                      | 55 %                     | 100 %  |
| Sécurité de vieillesse et SRG | <b>Nombre</b> | 9 782                     | <b>3 182</b>             | 12 964 | 6 826                      | <b>6 202</b>              | 13 028 | 2 330                     | <b>838</b>               | 3 168  |
|                               | <b>%</b>      | 75 %                      | 25 %                     | 100 %  | 52 %                       | 48 %                      | 100 %  | 74 %                      | 26 %                     | 100 %  |

TABLEAU 146

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sources de revenu             |               | Seuil de faible revenu    |                          |        |                           |                          |       | PRBI                       |                           |        |                            |                           |       |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|--------|----------------------------|---------------------------|-------|
|                               |               | Montréal                  |                          |        | Autres grandes villes     |                          |       | Montréal                   |                           |        | Autres grandes villes      |                           |       |
|                               |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total  | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total |
| Aide de dernier recours       | <b>Nombre</b> | 261                       | <b>10 753</b>            | 11 014 | 473                       | <b>8 221</b>             | 8 694 | 449                        | <b>10 456</b>             | 10 905 | 503                        | <b>8 079</b>              | 8 583 |
|                               | <b>%</b>      | 2 %                       | 98 %                     | 100 %  | 5 %                       | 95 %                     | 100 % | 4 %                        | 96 %                      | 100 %  | 6 %                        | 94 %                      | 100 % |
| Autres                        | <b>Nombre</b> | 279                       | <b>824</b>               | 1 103  | 391                       | <b>609</b>               | 1 000 | 324                        | <b>806</b>                | 1 129  | 388                        | <b>626</b>                | 1 014 |
|                               | <b>%</b>      | 25 %                      | 75 %                     | 100 %  | 39 %                      | 61 %                     | 100 % | 29 %                       | 71 %                      | 100 %  | 38 %                       | 62 %                      | 100 % |
| Revenus d'emploi              | <b>Nombre</b> | 2 072                     | <b>1 526</b>             | 3 598  | 1 363                     | <b>1 073</b>             | 2 436 | 2 445                      | <b>1 249</b>              | 3 694  | 1 437                      | <b>1 037</b>              | 2 474 |
|                               | <b>%</b>      | 58 %                      | 42 %                     | 100 %  | 56 %                      | 44 %                     | 100 % | 66 %                       | 34 %                      | 100 %  | 58 %                       | 42 %                      | 100 % |
| RRQ                           | <b>Nombre</b> | 388                       | <b>703</b>               | 1 091  | 688                       | <b>794</b>               | 1 482 | 362                        | <b>702</b>                | 1 065  | 613                        | <b>875</b>                | 1 488 |
|                               | <b>%</b>      | 36 %                      | 64 %                     | 100 %  | 46 %                      | 54 %                     | 100 % | 34 %                       | 66 %                      | 100 %  | 41 %                       | 59 %                      | 100 % |
| Sécurité de vieillesse et SRG | <b>Nombre</b> | 4 978                     | <b>2 541</b>             | 7 519  | 4 804                     | <b>643</b>               | 5 447 | 3 338                      | <b>4 194</b>              | 7 531  | 3 482                      | <b>2 019</b>              | 5 501 |
|                               | <b>%</b>      | 66 %                      | 34 %                     | 100 %  | 88 %                      | 12 %                     | 100 % | 44 %                       | 56 %                      | 100 %  | 63 %                       | 37 %                      | 100 % |



TABLEAU 147

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sources de revenu             |               | Montréal                  |                          |        | Autres grandes villes     |                          |       |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                               |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Aide de dernier recours       | <b>Nombre</b> | 164                       | <b>12 142</b>            | 12 306 | 218                       | <b>3 842</b>             | 4 060 |
|                               | <b>%</b>      | 1 %                       | 99 %                     | 100 %  | 5 %                       | 95 %                     | 100 % |
| Autres                        | <b>Nombre</b> | 543                       | <b>1 756</b>             | 2 299  | 244                       | <b>303</b>               | 547   |
|                               | <b>%</b>      | 24 %                      | 76 %                     | 100 %  | 45 %                      | 55 %                     | 100 % |
| Revenus d'emploi              | <b>Nombre</b> | 1 617                     | <b>3 558</b>             | 5 175  | 568                       | <b>384</b>               | 953   |
|                               | <b>%</b>      | 31 %                      | 69 %                     | 100 %  | 60 %                      | 40 %                     | 100 % |
| RRQ                           | <b>Nombre</b> | 439                       | <b>583</b>               | 1 022  | 360                       | <b>380</b>               | 740   |
|                               | <b>%</b>      | 43 %                      | 57 %                     | 100 %  | 49 %                      | 51 %                     | 100 % |
| Sécurité de vieillesse et SRG | <b>Nombre</b> | 1 469                     | <b>760</b>               | 2 229  | 866                       | <b>75</b>                | 941   |
|                               | <b>%</b>      | 66 %                      | 34 %                     | 100 %  | 92 %                      | 8 %                      | 100 % |

#### 4.6.5 ÂGE DU SOUTIEN ET FAIBLE REVENU

TABLEAU 148

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Âge du soutien  |               | HLM + PSL                 |                          |       |                           |                          |       |                            |                           |       |                            |                           |       | Requérants                |                          |       |                           |                          |       |
|-----------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                 |               | Seuil de faible revenu    |                          |       |                           |                          |       | PRBI                       |                           |       |                            |                           |       | Seuil de faible revenu    |                          |       |                           |                          |       |
|                 |               | Aide de dernier recours   |                          |       | Revenus d'emploi          |                          |       | Aide de dernier recours    |                           |       | Revenus d'emploi           |                           |       | Aide de dernier recours   |                          |       | Revenus d'emploi          |                          |       |
|                 |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Moins de 25 ans | <b>Nombre</b> | 0                         | <b>343</b>               | 343   | 34                        | <b>74</b>                | 108   | 8                          | <b>330</b>                | 338   | 42                         | <b>60</b>                 | 102   | 6                         | <b>508</b>               | 515   | 67                        | <b>177</b>               | 244   |
|                 | <b>%</b>      | 0 %                       | 100 %                    | 100 % | 31 %                      | 69 %                     | 100 % | 2 %                        | 98 %                      | 100 % | 41 %                       | 59 %                      | 100 % | 1 %                       | 99 %                     | 100 % | 28 %                      | 72 %                     | 100 % |
| 25 - 34         | <b>Nombre</b> | 17                        | <b>2 059</b>             | 2 076 | 324                       | <b>455</b>               | 780   | 34                         | <b>2 076</b>              | 2 111 | 420                        | <b>378</b>                | 798   | 28                        | <b>2 139</b>             | 2 166 | 323                       | <b>772</b>               | 1 095 |
|                 | <b>%</b>      | 1 %                       | 99 %                     | 100 % | 42 %                      | 58 %                     | 100 % | 2 %                        | 98 %                      | 100 % | 53 %                       | 47 %                      | 100 % | 1 %                       | 99 %                     | 100 % | 30 %                      | 70 %                     | 100 % |
| 35 - 44         | <b>Nombre</b> | 51                        | <b>3 785</b>             | 3 836 | 868                       | <b>995</b>               | 1 863 | 89                         | <b>3 757</b>              | 3 846 | 1 107                      | <b>798</b>                | 1 906 | 61                        | <b>4 237</b>             | 4 298 | 536                       | <b>1 482</b>             | 2 019 |
|                 | <b>%</b>      | 1 %                       | 99 %                     | 100 % | 47 %                      | 53 %                     | 100 % | 2 %                        | 98 %                      | 100 % | 58 %                       | 42 %                      | 100 % | 1 %                       | 99 %                     | 100 % | 27 %                      | 73 %                     | 100 % |
| 45 - 54         | <b>Nombre</b> | 236                       | <b>4 939</b>             | 5 175 | 1 236                     | <b>771</b>               | 2 007 | 287                        | <b>4 766</b>              | 5 054 | 1 362                      | <b>696</b>                | 2 057 | 124                       | <b>4 802</b>             | 4 927 | 584                       | <b>1 049</b>             | 1 634 |
|                 | <b>%</b>      | 5 %                       | 95 %                     | 100 % | 62 %                      | 38 %                     | 100 % | 6 %                        | 94 %                      | 100 % | 66 %                       | 34 %                      | 100 % | 3 %                       | 97 %                     | 100 % | 36 %                      | 64 %                     | 100 % |
| 55 - 64         | <b>Nombre</b> | 332                       | <b>6 702</b>             | 7 034 | 773                       | <b>277</b>               | 1 050 | 416                        | <b>6 487</b>              | 6 903 | 755                        | <b>316</b>                | 1 071 | 122                       | <b>3 532</b>             | 3 655 | 535                       | <b>407</b>               | 943   |
|                 | <b>%</b>      | 5 %                       | 95 %                     | 100 % | 74 %                      | 26 %                     | 100 % | 6 %                        | 94 %                      | 100 % | 71 %                       | 29 %                      | 100 % | 3 %                       | 97 %                     | 100 % | 57 %                      | 43 %                     | 100 % |

TABLEAU 149

**Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Sources de revenu       | Géographie            |                           | Groupes d'âge   |       |              |       |              |       |              |       |              |       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
|                         |                       |                           | Moins de 25 ans |       | 25 - 34      |       | 35 - 44      |       | 45 - 54      |       | 55 - 64      |       |
|                         |                       |                           | Nombre          | %     | Nombre       | %     | Nombre       | %     | Nombre       | %     | Nombre       | %     |
| Aide de dernier recours | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 0               | 0 %   | 9            | 1 %   | 26           | 2 %   | 172          | 8 %   | 206          | 6 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>188</b>      | 100 % | <b>846</b>   | 99 %  | <b>1 463</b> | 98 %  | <b>2 047</b> | 92 %  | <b>3 181</b> | 94 %  |
|                         |                       | Total                     | 188             | 100 % | 855          | 100 % | 1 489        | 100 % | 2 219        | 100 % | 3 387        | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 0               | 0 %   | 8            | 1 %   | 25           | 1 %   | 64           | 2 %   | 126          | 3 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>155</b>      | 100 % | <b>1 213</b> | 99 %  | <b>2 322</b> | 99 %  | <b>2 892</b> | 98 %  | <b>3 520</b> | 97 %  |
|                         |                       | Total                     | 155             | 100 % | 1 221        | 100 % | 2 347        | 100 % | 2 956        | 100 % | 3 647        | 100 % |
| Revenus d'emploi        | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 14              | 29 %  | 124          | 39 %  | 339          | 47 %  | 497          | 62 %  | 309          | 69 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>34</b>       | 71 %  | <b>194</b>   | 61 %  | <b>387</b>   | 53 %  | <b>304</b>   | 38 %  | <b>142</b>   | 31 %  |
|                         |                       | Total                     | 48              | 100 % | 318          | 100 % | 726          | 100 % | 801          | 100 % | 451          | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 20              | 33 %  | 200          | 43 %  | 529          | 47 %  | 739          | 61 %  | 464          | 77 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>40</b>       | 67 %  | <b>261</b>   | 57 %  | <b>608</b>   | 53 %  | <b>467</b>   | 39 %  | <b>135</b>   | 23 %  |
|                         |                       | Total                     | 60              | 100 % | 462          | 100 % | 1 137        | 100 % | 1 206        | 100 % | 599          | 100 % |



TABLEAU 150

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sources de revenu       | Géographie            |                            | Groupes d'âge   |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                         |                       |                            | Moins de 25 ans |       | 25 - 34 |       | 35 - 44 |       | 45 - 54 |       | 55 - 64 |       |
|                         |                       |                            | Nombre          | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     |
| Aide de dernier recours | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 7               | 4 %   | 22      | 2 %   | 40      | 3 %   | 183     | 9 %   | 203     | 6 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 182             | 96 %  | 850     | 98 %  | 1 444   | 97 %  | 1 970   | 91 %  | 3 131   | 94 %  |
|                         |                       | Total                      | 189             | 100 % | 872     | 100 % | 1 485   | 100 % | 2 154   | 100 % | 3 333   | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 1               | 1 %   | 13      | 1 %   | 49      | 2 %   | 103     | 4 %   | 213     | 6 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 147             | 99 %  | 1 227   | 99 %  | 2 316   | 98 %  | 2 798   | 96 %  | 3 351   | 94 %  |
|                         |                       | Total                      | 148             | 100 % | 1 239   | 100 % | 2 365   | 100 % | 2 901   | 100 % | 3 565   | 100 % |
| Revenus d'emploi        | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 16              | 35 %  | 162     | 50 %  | 403     | 55 %  | 503     | 62 %  | 283     | 62 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 31              | 65 %  | 163     | 50 %  | 334     | 45 %  | 313     | 38 %  | 174     | 38 %  |
|                         |                       | Total                      | 47              | 100 % | 324     | 100 % | 736     | 100 % | 816     | 100 % | 457     | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 25              | 46 %  | 259     | 55 %  | 706     | 60 %  | 859     | 69 %  | 473     | 77 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 29              | 54 %  | 215     | 45 %  | 465     | 40 %  | 382     | 31 %  | 141     | 23 %  |
|                         |                       | Total                      | 54              | 100 % | 474     | 100 % | 1 171   | 100 % | 1 242   | 100 % | 614     | 100 % |

TABLEAU 151

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sources de revenu       | Géographie            |                           | Groupes d'âge   |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                         |                       |                           | Moins de 25 ans |       | 25 - 34 |       | 35 - 44 |       | 45 - 54 |       | 55 - 64 |       |
|                         |                       |                           | Nombre          | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     | Nombre  | %     |
| Aide de dernier recours | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 5               | 3 %   | 18      | 4 %   | 30      | 4 %   | 81      | 6 %   | 71      | 6 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 164             | 97 %  | 467     | 96 %  | 820     | 96 %  | 1 251   | 94 %  | 1 061   | 94 %  |
|                         |                       | Total                     | 169             | 100 % | 484     | 100 % | 850     | 100 % | 1 332   | 100 % | 1 132   | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 1               | 0 %   | 10      | 1 %   | 31      | 1 %   | 45      | 1 %   | 52      | 2 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 346             | 100 % | 1 672   | 99 %  | 3 413   | 99 %  | 3 555   | 99 %  | 2 479   | 98 %  |
|                         |                       | Total                     | 347             | 100 % | 1 682   | 100 % | 3 445   | 100 % | 3 600   | 100 % | 2 530   | 100 % |
| Revenus d'emploi        | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 23              | 46 %  | 84      | 57 %  | 121     | 49 %  | 180     | 63 %  | 148     | 74 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 27              | 54 %  | 64      | 43 %  | 126     | 51 %  | 107     | 37 %  | 52      | 26 %  |
|                         |                       | Total                     | 50              | 100 % | 147     | 100 % | 247     | 100 % | 287     | 100 % | 200     | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 45              | 23 %  | 240     | 25 %  | 415     | 24 %  | 405     | 30 %  | 388     | 52 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 149             | 77 %  | 705     | 75 %  | 1 351   | 76 %  | 939     | 70 %  | 354     | 48 %  |
|                         |                       | Total                     | 194             | 100 % | 945     | 100 % | 1 766   | 100 % | 1 344   | 100 % | 742     | 100 % |

TABLEAU 152

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Âge du soutien                   |        | HLM + PSL                 |                          |        |                            |                           |        | Requérants                |                          |       |
|----------------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|--------|----------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                                  |        | Seuil de faible revenu    |                          |        | PRBI                       |                           |        | Seuil de faible revenu    |                          |       |
|                                  |        | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total  | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total  | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Couples avec enfants             | Nombre | 1 089                     | 3 708                    | 4 797  | 1 649                      | 3 144                     | 4 793  | 362                       | 4 952                    | 5 314 |
|                                  | %      | 23 %                      | 77 %                     | 100 %  | 34 %                       | 66 %                      | 100 %  | 7 %                       | 93 %                     | 100 % |
| Familles monoparentales          | Nombre | 851                       | 6 271                    | 7 122  | 953                        | 6 167                     | 7 120  | 534                       | 6 042                    | 6 576 |
|                                  | %      | 12 %                      | 88 %                     | 100 %  | 13 %                       | 87 %                      | 100 %  | 8 %                       | 92 %                     | 100 % |
| Femmes seules âgées              | Nombre | 7 262                     | 3 371                    | 10 633 | 4 697                      | 5 702                     | 10 399 | 2 157                     | 1 127                    | 3 284 |
|                                  | %      | 68 %                      | 32 %                     | 100 %  | 45 %                       | 55 %                      | 100 %  | 66 %                      | 34 %                     | 100 % |
| Femmes seules de moins de 65 ans | Nombre | 827                       | 7 361                    | 8 188  | 586                        | 7 238                     | 7 824  | 1 146                     | 5 075                    | 6 221 |
|                                  | %      | 10 %                      | 90 %                     | 100 %  | 7 %                        | 93 %                      | 100 %  | 18 %                      | 82 %                     | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | Nombre | 460                       | 4 639                    | 5 099  | 352                        | 4 051                     | 4 403  | 670                       | 4 643                    | 5 313 |
|                                  | %      | 9 %                       | 91 %                     | 100 %  | 8 %                        | 92 %                      | 100 %  | 13 %                      | 87 %                     | 100 % |



TABLEAU 153

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sources de revenu                |               | Seuil de faible revenu    |                          |       |                           |                          |       | PRBI                       |                           |       |                            |                           |       |
|----------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|
|                                  |               | Montréal                  |                          |       | Autres grandes villes     |                          |       | Montréal                   |                           |       | Autres grandes villes      |                           |       |
|                                  |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total |
| Couples avec enfants             | <b>Nombre</b> | 685                       | <b>2 342</b>             | 3 027 | 404                       | <b>1 366</b>             | 1 770 | 1 028                      | <b>1 998</b>              | 3 026 | 621                        | <b>1 146</b>              | 1 767 |
|                                  | %             | 23 %                      | 77 %                     | 100 % | 23 %                      | 77 %                     | 100 % | 34 %                       | 66 %                      | 100 % | 35 %                       | 65 %                      | 100 % |
| Familles monoparentales          | <b>Nombre</b> | 484                       | <b>3 648</b>             | 4 132 | 367                       | <b>2 623</b>             | 2 990 | 591                        | <b>3 540</b>              | 4 131 | 362                        | <b>2 627</b>              | 2 989 |
|                                  | %             | 12 %                      | 88 %                     | 100 % | 12 %                      | 88 %                     | 100 % | 14 %                       | 86 %                      | 100 % | 12 %                       | 88 %                      | 100 % |
| Femmes âgées seules              | <b>Nombre</b> | 3 358                     | <b>2 412</b>             | 5 770 | 3 904                     | <b>959</b>               | 4 863 | 2 013                      | <b>3 592</b>              | 5 605 | 2 684                      | <b>2 110</b>              | 4 794 |
|                                  | %             | 58 %                      | 42 %                     | 100 % | 80 %                      | 20 %                     | 100 % | 36 %                       | 64 %                      | 100 % | 56 %                       | 44 %                      | 100 % |
| Femmes seules de moins de 65 ans | <b>Nombre</b> | 373                       | <b>3 669</b>             | 4 042 | 454                       | <b>3 692</b>             | 4 146 | 263                        | <b>3 533</b>              | 3 796 | 323                        | <b>3 705</b>              | 4 028 |
|                                  | %             | 9 %                       | 91 %                     | 100 % | 11 %                      | 89 %                     | 100 % | 7 %                        | 93 %                      | 100 % | 8 %                        | 92 %                      | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | <b>Nombre</b> | 271                       | <b>2 736</b>             | 3 007 | 189                       | <b>1 903</b>             | 2 092 | 212                        | <b>2 384</b>              | 2 596 | 140                        | <b>1 667</b>              | 1 807 |
|                                  | %             | 9 %                       | 91 %                     | 100 % | 9 %                       | 91 %                     | 100 % | 8 %                        | 92 %                      | 100 % | 8 %                        | 92 %                      | 100 % |

TABLEAU 154

Proportion des ménages dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon le type de ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sources de revenu                |               | Montréal                  |                          |       | Autres grandes villes     |                          |       |
|----------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                                  |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Couples avec enfants             | <b>Nombre</b> | 88                        | <b>567</b>               | 655   | 274                       | <b>4 385</b>             | 4 659 |
|                                  | %             | 13 %                      | 87 %                     | 100 % | 6 %                       | 94 %                     | 100 % |
| Familles monoparentales          | <b>Nombre</b> | 134                       | <b>895</b>               | 1 029 | 400                       | <b>5 147</b>             | 5 547 |
|                                  | %             | 13 %                      | 87 %                     | 100 % | 7 %                       | 93 %                     | 100 % |
| Femmes âgées seules              | <b>Nombre</b> | 788                       | <b>112</b>               | 900   | 1 369                     | <b>1 015</b>             | 2 384 |
|                                  | %             | 88 %                      | 12 %                     | 100 % | 57 %                      | 43 %                     | 100 % |
| Femmes seules de moins de 65 ans | <b>Nombre</b> | 458                       | <b>1 791</b>             | 2 249 | 688                       | <b>3 284</b>             | 3 972 |
|                                  | %             | 20 %                      | 80 %                     | 100 % | 17 %                      | 83 %                     | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | <b>Nombre</b> | 206                       | <b>1 243</b>             | 1 449 | 464                       | <b>3 400</b>             | 3 864 |
|                                  | %             | 14 %                      | 86 %                     | 100 % | 12 %                      | 88 %                     | 100 % |

TABLEAU 155

Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes, le seuil de faible revenu et le PRBI selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Âge du soutien  | HLM + PSL              |      | Requérants             |
|-----------------|------------------------|------|------------------------|
|                 | Seuil de faible revenu | PRBI | Seuil de faible revenu |
| Moins de 25 ans | 64 %                   | 62 % | 64 %                   |
| 25 - 34 ans     | 63 %                   | 58 % | 63 %                   |
| 35 - 44 ans     | 58 %                   | 54 % | 63 %                   |
| 45 - 54 ans     | 51 %                   | 50 % | 59 %                   |
| 55 - 64 ans     | 50 %                   | 52 % | 53 %                   |
| 65 - 74 ans     | 34 %                   | 38 % | 37 %                   |
| 75 ans ou plus  | 28 %                   | 33 % | 33 %                   |

TABLEAU 156

Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes, le seuil de faible revenu et le PRBI selon l'âge du soutien du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Âge du soutien  | Seuil de faible revenu |          | PRBI                  |          |
|-----------------|------------------------|----------|-----------------------|----------|
|                 | Autres grandes villes  | Montréal | Autres grandes villes | Montréal |
| Moins de 25 ans | 62 %                   | 66 %     | 60 %                  | 54 %     |
| 25 - 34 ans     | 61 %                   | 63 %     | 57 %                  | 57 %     |
| 35 - 44 ans     | 57 %                   | 59 %     | 53 %                  | 52 %     |
| 45 - 54 ans     | 49 %                   | 53 %     | 48 %                  | 48 %     |
| 55 - 64 ans     | 48 %                   | 51 %     | 50 %                  | 50 %     |
| 65 - 74 ans     | 30 %                   | 37 %     | 35 %                  | 38 %     |
| 75 ans ou plus  | 23 %                   | 32 %     | 29 %                  | 34 %     |

TABLEAU 157

Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon l'âge du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Âge du soutien  | Autres grandes villes | Montréal |
|-----------------|-----------------------|----------|
| Moins de 25 ans | 58 %                  | 66 %     |
| 25 - 34 ans     | 56 %                  | 65 %     |
| 35 - 44 ans     | 55 %                  | 64 %     |
| 45 - 54 ans     | 50 %                  | 62 %     |
| 55 - 64 ans     | 46 %                  | 56 %     |
| 65 - 74 ans     | 24 %                  | 42 %     |
| 75 ans ou plus  | 20 %                  | 36 %     |



TABLEAU 158

Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge du soutien et le type de famille, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       | Âge du soutien |               | HLM + PSL                 |                          |       |                            |                           |       | Requérants                |                          |       |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                         |                |               | Seuil de faible revenu    |                          |       | PRBI                       |                           |       | Seuil de faible revenu    |                          |       |
|                         |                |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Couples avec enfants    | 25 - 34        | <b>Nombre</b> | 136                       | <b>665</b>               | 801   | 245                        | <b>556</b>                | 801   | 99                        | <b>762</b>               | 861   |
|                         |                | %             | 17 %                      | 83 %                     | 100 % | 31 %                       | 69 %                      | 100 % | 11 %                      | 89 %                     | 100 % |
|                         | 35 - 44        | <b>Nombre</b> | 364                       | <b>1 478</b>             | 1 842 | 584                        | <b>1 255</b>              | 1 839 | 148                       | <b>2 158</b>             | 2 306 |
|                         |                | %             | 20 %                      | 80 %                     | 100 % | 32 %                       | 68 %                      | 100 % | 6 %                       | 94 %                     | 100 % |
|                         | 45 - 54        | <b>Nombre</b> | 442                       | <b>1 218</b>             | 1 660 | 622                        | <b>1 038</b>              | 1 660 | 73                        | <b>1 541</b>             | 1 614 |
|                         |                | %             | 27 %                      | 73 %                     | 100 % | 37 %                       | 63 %                      | 100 % | 5 %                       | 95 %                     | 100 % |
| Familles monoparentales | 25 - 34        | <b>Nombre</b> | 129                       | <b>1 759</b>             | 1 888 | 157                        | <b>1 731</b>              | 1 888 | 130                       | <b>1 709</b>             | 1 839 |
|                         |                | %             | 7 %                       | 93 %                     | 100 % | 8 %                        | 92 %                      | 100 % | 7 %                       | 93 %                     | 100 % |
|                         | 35 - 44        | <b>Nombre</b> | 356                       | <b>2 474</b>             | 2 830 | 419                        | <b>2 410</b>              | 2 829 | 220                       | <b>2 301</b>             | 2 521 |
|                         |                | %             | 13 %                      | 87 %                     | 100 % | 15 %                       | 85 %                      | 100 % | 9 %                       | 91 %                     | 100 % |
|                         | 45 - 54        | <b>Nombre</b> | 290                       | <b>1 419</b>             | 1 709 | 305                        | <b>1 403</b>              | 1 708 | 133                       | <b>1 338</b>             | 1 471 |
|                         |                | %             | 17 %                      | 83 %                     | 100 % | 18 %                       | 82 %                      | 100 % | 9 %                       | 91 %                     | 100 % |

TABLEAU 159

**Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et le type de famille, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Sources de revenu       | Géographie            |                           | Groupes d'âge |       |        |       |        |       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                         |                       |                           | 25-34         |       | 35-44  |       | 45-54  |       |
|                         |                       |                           | Nombre        | %     | Nombre | %     | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 61            | 15 %  | 143    | 22 %  | 160    | 31 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 352           | 85 %  | 518    | 78 %  | 364    | 69 %  |
|                         |                       | Total                     | 413           | 100 % | 661    | 100 % | 524    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 75            | 19 %  | 221    | 19 %  | 282    | 25 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 313           | 81 %  | 960    | 81 %  | 854    | 75 %  |
|                         |                       | Total                     | 388           | 100 % | 1 181  | 100 % | 1 136  | 100 % |
| Familles monoparentales | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 56            | 7 %   | 153    | 13 %  | 129    | 18 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 697           | 93 %  | 1 051  | 87 %  | 604    | 82 %  |
|                         |                       | Total                     | 753           | 100 % | 1 204  | 100 % | 733    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 73            | 6 %   | 203    | 12 %  | 161    | 16 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 1 062         | 94 %  | 1 423  | 88 %  | 815    | 84 %  |
|                         |                       | Total                     | 1 135         | 100 % | 1 626  | 100 % | 976    | 100 % |



TABLEAU 160

Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge du soutien et le type de familles, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sources de revenu       |                       |                            | Groupes d'âge |       |        |       |        |       |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                         |                       |                            | 25-34         |       | 35-44  |       | 45-54  |       |
|                         |                       |                            | Nombre        | %     | Nombre | %     | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 122           | 30 %  | 220    | 33 %  | 224    | 43 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 291           | 70 %  | 438    | 67 %  | 300    | 57 %  |
|                         |                       | Total                      | 413           | 100 % | 658    | 100 % | 524    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 123           | 32 %  | 364    | 31 %  | 398    | 35 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 265           | 68 %  | 817    | 69 %  | 738    | 65 %  |
|                         |                       | Total                      | 388           | 100 % | 1 181  | 100 % | 1 136  | 100 % |
| Familles monoparentales | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 54            | 7 %   | 163    | 14 %  | 119    | 16 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 699           | 93 %  | 1 041  | 86 %  | 613    | 84 %  |
|                         |                       | Total                      | 753           | 100 % | 1 204  | 100 % | 732    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 103           | 9 %   | 256    | 16 %  | 186    | 19 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | 1 032         | 91 %  | 1 369  | 84 %  | 790    | 81 %  |
|                         |                       | Total                      | 1 135         | 100 % | 1 625  | 100 % | 976    | 100 % |

TABLEAU 161

Proportion des ménages avec enfants dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge du soutien et le type de famille, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Sources de revenu       | Géographie            |                           | Groupes d'âge |       |        |       |        |       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                         |                       |                           | 25-34         |       | 35-44  |       | 45-54  |       |
|                         |                       |                           | Nombre        | %     | Nombre | %     | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 31            | 19 %  | 28     | 11 %  | 22     | 14 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 131           | 81 %  | 230    | 89 %  | 134    | 86 %  |
|                         |                       | Total                     | 162           | 100 % | 258    | 100 % | 156    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 68            | 10 %  | 120    | 6 %   | 51     | 3 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 631           | 90 %  | 1 928  | 94 %  | 1 407  | 97 %  |
|                         |                       | Total                     | 699           | 100 % | 2 048  | 100 % | 1 458  | 100 % |
| Familles monoparentales | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 34            | 11 %  | 56     | 15 %  | 31     | 15 %  |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 266           | 89 %  | 329    | 85 %  | 172    | 85 %  |
|                         |                       | Total                     | 300           | 100 % | 385    | 100 % | 203    | 100 % |
|                         | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 96            | 6 %   | 164    | 8 %   | 102    | 8 %   |
|                         |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | 1 443         | 94 %  | 1 972  | 92 %  | 1 166  | 92 %  |
|                         |                       | Total                     | 1 539         | 100 % | 2 136  | 100 % | 1 268  | 100 % |

## 4.6.6 ÂGE DU SOUTIEN ET PRÉDOMINANCE DES REVENUS D'EMPLOI

TABLEAU 162

Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille, l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles        |            | Groupes d'âge |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|--------------------------|------------|---------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-----|-------------------------------|--------------|
| Couples avec enfants     | Requérants | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 504                     | 128    | 362             | 1   | 0                             | <b>995</b>   |
|                          |            |               | %             | 51 %                    | 13 %   | 36 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 242                   | 315    | 836             | 7   | 5                             | <b>2 404</b> |
|                          |            |               | %             | 52 %                    | 13 %   | 35 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 925                     | 164    | 545             | 7   | 9                             | <b>1 650</b> |
|                          |            |               | %             | 56 %                    | 10 %   | 33 %            | 0 % | 1 %                           | 100 %        |
|                          | HLM + PSL  | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 633                     | 148    | 499             | 5   | 0                             | <b>1 285</b> |
|                          |            |               | %             | 49 %                    | 12 %   | 39 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 141                   | 233    | 993             | 21  | 8                             | <b>2 396</b> |
|                          |            |               | %             | 48 %                    | 10 %   | 41 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 984                     | 141    | 848             | 24  | 13                            | <b>2 010</b> |
|                          |            |               | %             | 49 %                    | 7 %    | 42 %            | 1 % | 1 %                           | 100 %        |
| Familles mono-parentales | Requérants | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 1 317                   | 313    | 610             | 5   | 0                             | <b>2 245</b> |
|                          |            |               | %             | 59 %                    | 14 %   | 27 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 589                   | 366    | 858             | 22  | 1                             | <b>2 836</b> |
|                          |            |               | %             | 56 %                    | 13 %   | 30 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 946                     | 162    | 462             | 35  | 0                             | <b>1 606</b> |
|                          |            |               | %             | 59 %                    | 10 %   | 29 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          | HLM + PSL  | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 1 949                   | 459    | 714             | 2   | 0                             | <b>3 124</b> |
|                          |            |               | %             | 62 %                    | 15 %   | 23 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 2 423                   | 617    | 1 434           | 44  | 0                             | <b>4 517</b> |
|                          |            |               | %             | 54 %                    | 14 %   | 32 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                          |            | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 1 537                   | 277    | 936             | 72  | 3                             | <b>2 825</b> |
|                          |            |               | %             | 54 %                    | 10 %   | 33 %            | 3 % | 0 %                           | 100 %        |



TABLEAU 163

Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille, l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       |                 | Groupes d'âge |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-----|-------------------------------|--------------|
| Couples avec enfants    | Montréal        | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 204                     | 41     | 141             | 1   | 0                             | <b>387</b>   |
|                         |                 |               | %             | 53 %                    | 11 %   | 36 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 605                     | 104    | 464             | 4   | 4                             | <b>1 181</b> |
|                         |                 |               | %             | 51 %                    | 9 %    | 39 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 554                     | 83     | 486             | 5   | 8                             | <b>1 136</b> |
|                         |                 |               | %             | 49 %                    | 7 %    | 43 %            | 0 % | 1 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 429                     | 107    | 358             | 4   | 0                             | <b>898</b>   |
|                         |                 |               | %             | 48 %                    | 12 %   | 40 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 536                     | 129    | 529             | 17  | 4                             | <b>1 215</b> |
|                         |                 |               | %             | 44 %                    | 11 %   | 44 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 430                     | 58     | 362             | 19  | 5                             | <b>874</b>   |
|                         |                 |               | %             | 49 %                    | 7 %    | 41 %            | 2 % | 1 %                           | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 769                     | 141    | 222             | 1   | 0                             | <b>1 133</b> |
|                         |                 |               | %             | 68 %                    | 12 %   | 20 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 960                     | 173    | 481             | 9   | 0                             | <b>1 623</b> |
|                         |                 |               | %             | 59 %                    | 11 %   | 30 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 567                     | 71     | 317             | 20  | 0                             | <b>975</b>   |
|                         |                 |               | %             | 58 %                    | 7 %    | 33 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 1 180                   | 318    | 492             | 1   | 0                             | <b>1 991</b> |
|                         |                 |               | %             | 59 %                    | 16 %   | 25 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 463                   | 444    | 953             | 35  | 0                             | <b>2 894</b> |
|                         |                 |               | %             | 51 %                    | 15 %   | 33 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 970                     | 206    | 619             | 52  | 3                             | <b>1 850</b> |
|                         |                 |               | %             | 52 %                    | 11 %   | 33 %            | 3 % | 0 %                           | 100 %        |

TABLEAU 164

Répartition des ménages familiaux dont le soutien est âgé de 25 à 54 ans selon le type de famille,  
l'âge du soutien et la principale source de revenu du ménage, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Types de familles       |                 | Groupes d'âge |               | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ | Sécurité de vieillesse et SRG | Total        |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------|--------|-----------------|-----|-------------------------------|--------------|
| Couples avec enfants    | Montréal        | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 297                     | 96     | 305             | 1   | 0                             | <b>699</b>   |
|                         |                 |               | %             | 42 %                    | 14 %   | 44 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 002                   | 273    | 766             | 5   | 5                             | <b>2 051</b> |
|                         |                 |               | %             | 49 %                    | 13 %   | 37 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 796                     | 152    | 497             | 4   | 9                             | <b>1 458</b> |
|                         |                 |               | %             | 55 %                    | 10 %   | 34 %            | 0 % | 1 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 207                     | 32     | 57              | 0   | 0                             | <b>296</b>   |
|                         |                 |               | %             | 70 %                    | 11 %   | 19 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 240                     | 42     | 70              | 2   | 0                             | <b>353</b>   |
|                         |                 |               | %             | 68 %                    | 12 %   | 20 %            | 1 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 129                     | 12     | 48              | 3   | 0                             | <b>192</b>   |
|                         |                 |               | %             | 67 %                    | 6 %    | 25 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |
| Familles monoparentales | Montréal        | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 915                     | 215    | 409             | 2   | 0                             | <b>1 541</b> |
|                         |                 |               | %             | 59 %                    | 14 %   | 27 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 1 226                   | 254    | 654             | 5   | 1                             | <b>2 140</b> |
|                         |                 |               | %             | 57 %                    | 12 %   | 31 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 764                     | 113    | 370             | 21  | 0                             | <b>1 268</b> |
|                         |                 |               | %             | 60 %                    | 9 %    | 29 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         | Reste du Québec | 25 - 34       | <b>Nombre</b> | 402                     | 98     | 201             | 3   | 0                             | <b>704</b>   |
|                         |                 |               | %             | 57 %                    | 14 %   | 29 %            | 0 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 35 - 44       | <b>Nombre</b> | 363                     | 112    | 204             | 17  | 0                             | <b>696</b>   |
|                         |                 |               | %             | 52 %                    | 16 %   | 29 %            | 2 % | 0 %                           | 100 %        |
|                         |                 | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 182                     | 49     | 92              | 14  | 0                             | <b>338</b>   |
|                         |                 |               | %             | 54 %                    | 15 %   | 27 %            | 4 % | 0 %                           | 100 %        |



TABLEAU 165

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Personne seules de moins de 65 ans | Groupes d'âge |               | HLM + PSL                 |                          |       |                            |                           |       | Requérants                |                          |       |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                                    |               |               | Seuil de faible revenu    |                          |       | PRBI                       |                           |       | Seuil de faible revenu    |                          |       |
|                                    |               |               | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Femmes                             | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 228                       | <b>1 896</b>             | 2 124 | 163                        | <b>1 852</b>              | 2 015 | 331                       | <b>1 683</b>             | 2 014 |
|                                    |               | <b>%</b>      | 11 %                      | 89 %                     | 100 % | 8 %                        | 92 %                      | 100 % | 16 %                      | 84 %                     | 100 % |
|                                    | 55 - 64       | <b>Nombre</b> | 502                       | <b>4 620</b>             | 5 122 | 350                        | <b>4 613</b>              | 4 963 | 606                       | <b>2 202</b>             | 2 808 |
|                                    |               | <b>%</b>      | 10 %                      | 90 %                     | 100 % | 7 %                        | 93 %                      | 100 % | 22 %                      | 78 %                     | 100 % |
| Hommes                             | 45 - 54       | <b>Nombre</b> | 134                       | <b>1 430</b>             | 1 564 | 98                         | <b>1 224</b>              | 1 322 | 208                       | <b>1 654</b>             | 1 862 |
|                                    |               | <b>%</b>      | 9 %                       | 91 %                     | 100 % | 7 %                        | 93 %                      | 100 % | 11 %                      | 89 %                     | 100 % |
|                                    | 55 - 64       | <b>Nombre</b> | 187                       | <b>2 343</b>             | 2 530 | 150                        | <b>2 079</b>              | 2 229 | 219                       | <b>1 434</b>             | 1 653 |
|                                    |               | <b>%</b>      | 7 %                       | 93 %                     | 100 % | 7 %                        | 93 %                      | 100 % | 13 %                      | 87 %                     | 100 % |

TABLEAU 166

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Personne seules de moins de 65 ans |                       |                           | Groupes d'âge |       |              |       |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|-------|--------------|-------|
|                                    |                       |                           | 45 - 54       |       | 55 - 64      |       |
|                                    |                       |                           | Nombre        | %     | Nombre       | %     |
| Femmes                             | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 127           | 12 %  | 305          | 11 %  |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>931</b>    | 88 %  | <b>2 424</b> | 89 %  |
|                                    |                       | Total                     | 1 058         | 100 % | 2 729        | 100 % |
|                                    | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 101           | 9 %   | 197          | 8 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>965</b>    | 91 %  | <b>2 196</b> | 92 %  |
|                                    |                       | Total                     | 1 066         | 100 % | 2 393        | 100 % |
| Hommes                             | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le SFR | 49            | 8 %   | 99           | 9 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>581</b>    | 92 %  | <b>1 059</b> | 91 %  |
|                                    |                       | Total                     | 630           | 100 % | 1 158        | 100 % |
|                                    | Montréal              | Moins de 40 % sous le SFR | 85            | 9 %   | 88           | 6 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le SFR  | <b>849</b>    | 91 %  | <b>1 284</b> | 94 %  |
|                                    |                       | Total                     | 934           | 100 % | 1 372        | 100 % |

TABLEAU 167

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au PRBI selon l'âge et le sexe, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Personne seules de moins de 65 ans |                       |                            | Groupes d'âge |       |              |       |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|-------|--------------|-------|
|                                    |                       |                            | 45 - 54       |       | 55 - 64      |       |
|                                    |                       |                            | Nombre        | %     | Nombre       | %     |
| Femmes                             | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 82            | 8 %   | 224          | 8 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | <b>936</b>    | 92 %  | <b>2 448</b> | 92 %  |
|                                    |                       | Total                      | 1 018         | 100 % | 2 672        | 100 % |
|                                    | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 81            | 8 %   | 126          | 5 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | <b>916</b>    | 92 %  | <b>2 165</b> | 95 %  |
|                                    |                       | Total                      | 997           | 100 % | 2 291        | 100 % |
| Hommes                             | Autres grandes villes | Moins de 40 % sous le PRBI | 34            | 7 %   | 78           | 8 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | <b>486</b>    | 93 %  | <b>960</b>   | 92 %  |
|                                    |                       | Total                      | 520           | 100 % | 1 038        | 100 % |
|                                    | Montréal              | Moins de 40 % sous le PRBI | 64            | 8 %   | 72           | 6 %   |
|                                    |                       | Plus de 40 % sous le PRBI  | <b>738</b>    | 92 %  | <b>1 119</b> | 94 %  |
|                                    |                       | Total                      | 802           | 100 % | 1 191        | 100 % |

TABLEAU 168

Proportion des personnes seules de moins de 65 ans des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu selon l'âge et le sexe, REQUÉRANTS HLM, 2006

| Personne seules de moins de 65 ans | Âge du soutien |        | Montréal                  |                          |       | Autres grandes villes     |                          |       |
|------------------------------------|----------------|--------|---------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|                                    |                |        | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Femmes                             | 45 - 54        | Nombre | 178                       | <b>1 035</b>             | 1 213 | 153                       | <b>648</b>               | 801   |
|                                    |                | %      | 15 %                      | 85 %                     | 100 % | 19 %                      | 81 %                     | 100 % |
|                                    | 55 - 64        | Nombre | 370                       | <b>1 393</b>             | 1 763 | 236                       | <b>809</b>               | 1 045 |
|                                    |                | %      | 21 %                      | 79 %                     | 100 % | 23 %                      | 77 %                     | 100 % |
| Hommes                             | 45 - 54        | Nombre | 143                       | <b>1 169</b>             | 1 312 | 65                        | <b>485</b>               | 550   |
|                                    |                | %      | 11 %                      | 89 %                     | 100 % | 12 %                      | 88 %                     | 100 % |
|                                    | 55 - 64        | Nombre | 154                       | <b>1 051</b>             | 1 205 | 65                        | <b>383</b>               | 448   |
|                                    |                | %      | 13 %                      | 87 %                     | 100 % | 15 %                      | 85 %                     | 100 % |

## 4.6.7 ÂGE DES PERSONNES SEULES

TABLEAU 169

Répartition des personnes seules âgées de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu,  
REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Personnes seules de moins de 65 ans |            | Groupes d'âge |        | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ   | Sécurité de vieillesse et SRG | Total |
|-------------------------------------|------------|---------------|--------|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------------------------------|-------|
| Femmes                              | Requérants | 45 - 54       | Nombre | 1 903                   | 208    | 476             | 236   | 3                             | 2 825 |
|                                     |            |               | %      | 67 %                    | 7 %    | 17 %            | 8 %   | 0 %                           | 100 % |
|                                     |            | 55 - 64       | Nombre | 2 483                   | 426    | 610             | 590   | 82                            | 4 192 |
|                                     |            |               | %      | 59 %                    | 10 %   | 15 %            | 14 %  | 2 %                           | 100 % |
|                                     | HLM + PSL  | 45 - 54       | Nombre | 2 518                   | 146    | 461             | 309   | 5                             | 3 439 |
|                                     |            |               | %      | 73 %                    | 4 %    | 13 %            | 9 %   | 0 %                           | 100 % |
|                                     |            | 55 - 64       | Nombre | 6 079                   | 379    | 637             | 1 227 | 161                           | 8 484 |
|                                     |            |               | %      | 72 %                    | 4 %    | 8 %             | 14 %  | 2 %                           | 100 % |
| Hommes                              | Requérants | 45 - 54       | Nombre | 1 695                   | 130    | 269             | 169   | 1                             | 2 264 |
|                                     |            |               | %      | 75 %                    | 6 %    | 12 %            | 7 %   | 0 %                           | 100 % |
|                                     |            | 55 - 64       | Nombre | 1 463                   | 174    | 231             | 280   | 13                            | 2 161 |
|                                     |            |               | %      | 68 %                    | 8 %    | 11 %            | 13 %  | 1 %                           | 100 % |
|                                     | HLM + PSL  | 45 - 54       | Nombre | 1 772                   | 99     | 228             | 144   | 6                             | 2 249 |
|                                     |            |               | %      | 79 %                    | 4 %    | 10 %            | 6 %   | 0 %                           | 100 % |
|                                     |            | 55 - 64       | Nombre | 2 890                   | 150    | 212             | 592   | 21                            | 3 865 |
|                                     |            |               | %      | 75 %                    | 4 %    | 5 %             | 15 %  | 1 %                           | 100 % |

TABLEAU 170

Répartition des personnes seules de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu,  
PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Personnes seules de moins de 65 ans |                 | Groupes d'âge |        | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|--------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| Femmes                              | Montréal        | 45 - 54       | Nombre | 832                     | 30     | 123             | 81   | 0                             | 1 066 |
|                                     |                 |               | %      | 78 %                    | 3 %    | 12 %            | 8 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 1 878                   | 65     | 128             | 283  | 39                            | 2 393 |
|                                     |                 |               | %      | 78 %                    | 3 %    | 5 %             | 12 % | 2 %                           | 100 % |
|                                     | Reste du Québec | 45 - 54       | Nombre | 1 686                   | 116    | 338             | 228  | 5                             | 2 373 |
|                                     |                 |               | %      | 71 %                    | 5 %    | 14 %            | 10 % | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 4 201                   | 314    | 509             | 944  | 122                           | 6 091 |
|                                     |                 |               | %      | 69 %                    | 5 %    | 8 %             | 16 % | 2 %                           | 100 % |
| Hommes                              | Montréal        | 45 - 54       | Nombre | 782                     | 35     | 74              | 43   | 0                             | 934   |
|                                     |                 |               | %      | 84 %                    | 4 %    | 8 %             | 5 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 1 098                   | 42     | 76              | 152  | 4                             | 1 372 |
|                                     |                 |               | %      | 80 %                    | 3 %    | 6 %             | 11 % | 0 %                           | 100 % |
|                                     | Reste du Québec | 45 - 54       | Nombre | 990                     | 64     | 154             | 101  | 6                             | 1 315 |
|                                     |                 |               | %      | 75 %                    | 5 %    | 12 %            | 8 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 1 792                   | 108    | 136             | 440  | 17                            | 2 493 |
|                                     |                 |               | %      | 72 %                    | 4 %    | 5 %             | 18 % | 1 %                           | 100 % |

TABLEAU 171

Répartition des personnes seules de 45 à 64 ans selon le sexe, l'âge et la principale source de revenu,  
REQUÉRANTS HLM, 2006

| Personnes seules de moins de 65 ans |                 | Groupes d'âge |        | Aide de dernier recours | Autres | Revenu d'emploi | RRQ  | Sécurité de vieillesse et SRG | Total |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|--------|-------------------------|--------|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| Femmes                              | Montréal        | 45 - 54       | Nombre | 829                     | 92     | 221             | 70   | 1                             | 1 213 |
|                                     |                 |               | %      | 68 %                    | 8 %    | 18 %            | 6 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 1 064                   | 184    | 333             | 158  | 25                            | 1 764 |
|                                     |                 |               | %      | 60 %                    | 10 %   | 19 %            | 9 %  | 1 %                           | 100 % |
|                                     | Reste du Québec | 45 - 54       | Nombre | 1 074                   | 116    | 255             | 166  | 2                             | 1 612 |
|                                     |                 |               | %      | 67 %                    | 7 %    | 16 %            | 10 % | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 1 419                   | 242    | 277             | 432  | 57                            | 2 428 |
|                                     |                 |               | %      | 58 %                    | 10 %   | 11 %            | 18 % | 2 %                           | 100 % |
| Hommes                              | Montréal        | 45 - 54       | Nombre | 985                     | 89     | 174             | 66   | 0                             | 1 314 |
|                                     |                 |               | %      | 75 %                    | 7 %    | 13 %            | 5 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 850                     | 102    | 147             | 100  | 6                             | 1 205 |
|                                     |                 |               | %      | 71 %                    | 8 %    | 12 %            | 8 %  | 0 %                           | 100 % |
|                                     | Reste du Québec | 45 - 54       | Nombre | 710                     | 41     | 95              | 103  | 1                             | 950   |
|                                     |                 |               | %      | 75 %                    | 4 %    | 10 %            | 11 % | 0 %                           | 100 % |
|                                     |                 | 55 - 64       | Nombre | 613                     | 72     | 84              | 180  | 7                             | 956   |
|                                     |                 |               | %      | 64 %                    | 8 %    | 9 %             | 19 % | 1 %                           | 100 % |



TABLEAU 172

Proportion des ménages des neuf grandes villes dont le revenu est d'au moins 40 % inférieur au seuil de faible revenu et au PRBI selon l'âge et le sexe du soutien du ménage, REQUÉRANTS HLM, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Sexe   | Groupes d'âge   |        | HLM + PSL                 |                          |       |                            |                           |       | Requérants                |                          |       |
|--------|-----------------|--------|---------------------------|--------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|
|        |                 |        | Seuil de faible revenu    |                          |       | PRBI                       |                           |       | Seuil de faible revenu    |                          |       |
|        |                 |        | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total | Moins de 40 % sous le PRBI | Plus de 40 % sous le PRBI | Total | Moins de 40 % sous le SFR | Plus de 40 % sous le SFR | Total |
| Femmes | Moins de 25 ans | Nombre | 26                        | 417                      | 443   | 41                         | 380                       | 421   | 54                        | 618                      | 672   |
|        |                 | %      | 6 %                       | 94 %                     | 100 % | 10 %                       | 90 %                      | 100 % | 8 %                       | 92 %                     | 100 % |
|        | 25 - 34         | Nombre | 285                       | 2 425                    | 2 710 | 383                        | 2 304                     | 2 687 | 252                       | 2 462                    | 2 714 |
|        |                 | %      | 11 %                      | 89 %                     | 100 % | 14 %                       | 86 %                      | 100 % | 9 %                       | 91 %                     | 100 % |
|        | 35 - 44         | Nombre | 738                       | 3 750                    | 4 488 | 900                        | 3 535                     | 4 435 | 407                       | 3 685                    | 4 092 |
|        |                 | %      | 16 %                      | 84 %                     | 100 % | 20 %                       | 80 %                      | 100 % | 10 %                      | 90 %                     | 100 % |
|        | 45 - 54         | Nombre | 1 189                     | 3 878                    | 5 067 | 1 208                      | 3 749                     | 4 957 | 549                       | 3 390                    | 3 939 |
|        |                 | %      | 23 %                      | 77 %                     | 100 % | 24 %                       | 76 %                      | 100 % | 14 %                      | 86 %                     | 100 % |
|        | 55 - 64         | Nombre | 1 124                     | 5 217                    | 6 341 | 989                        | 5 193                     | 6 182 | 729                       | 2 627                    | 3 356 |
|        |                 | %      | 18 %                      | 82 %                     | 100 % | 16 %                       | 84 %                      | 100 % | 22 %                      | 78 %                     | 100 % |
|        | 65 - 74         | Nombre | 3 592                     | 2 163                    | 5 755 | 2 259                      | 3 375                     | 5 634 | 1 347                     | 856                      | 2 203 |
|        |                 | %      | 62 %                      | 38 %                     | 100 % | 40 %                       | 60 %                      | 100 % | 61 %                      | 39 %                     | 100 % |
|        | 75 ans ou plus  | Nombre | 4 376                     | 1 329                    | 5 705 | 3 153                      | 2 438                     | 5 591 | 899                       | 372                      | 1 271 |
|        |                 | %      | 77 %                      | 23 %                     | 100 % | 56 %                       | 44 %                      | 100 % | 71 %                      | 29 %                     | 100 % |
| Hommes | Moins de 25 ans | Nombre | 11                        | 68                       | 79    | 10                         | 51                        | 61    | 27                        | 127                      | 154   |
|        |                 | %      | 14 %                      | 86 %                     | 100 % | 16 %                       | 84 %                      | 100 % | 18 %                      | 82 %                     | 100 % |
|        | 25 - 34         | Nombre | 91                        | 438                      | 529   | 114                        | 385                       | 499   | 140                       | 813                      | 953   |
|        |                 | %      | 17 %                      | 83 %                     | 100 % | 23 %                       | 77 %                      | 100 % | 15 %                      | 85 %                     | 100 % |
|        | 35 - 44         | Nombre | 261                       | 1 576                    | 1 837 | 359                        | 1 368                     | 1 727 | 301                       | 2 692                    | 2 993 |
|        |                 | %      | 14 %                      | 86 %                     | 100 % | 21 %                       | 79 %                      | 100 % | 10 %                      | 90 %                     | 100 % |
|        | 45 - 54         | Nombre | 479                       | 2 463                    | 2 942 | 594                        | 2 103                     | 2 697 | 342                       | 3 081                    | 3 423 |
|        |                 | %      | 16 %                      | 84 %                     | 100 % | 22 %                       | 78 %                      | 100 % | 10 %                      | 90 %                     | 100 % |
|        | 55 - 64         | Nombre | 548                       | 2 903                    | 3 451 | 605                        | 2 543                     | 3 148 | 320                       | 1 972                    | 2 292 |
|        |                 | %      | 16 %                      | 84 %                     | 100 % | 19 %                       | 81 %                      | 100 % | 14 %                      | 86 %                     | 100 % |
|        | 65 - 74         | Nombre | 1 795                     | 837                      | 2 632 | 1 298                      | 1 143                     | 2 441 | 672                       | 529                      | 1 201 |
|        |                 | %      | 68 %                      | 32 %                     | 100 % | 53 %                       | 47 %                      | 100 % | 56 %                      | 44 %                     | 100 % |
|        | 75 ans ou plus  | Nombre | 1 179                     | 212                      | 1 391 | 950                        | 375                       | 1 325 | 324                       | 145                      | 469   |
|        |                 | %      | 85 %                      | 15 %                     | 100 % | 72 %                       | 28 %                      | 100 % | 69 %                      | 31 %                     | 100 % |





## 4.6.9 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU PROGRAMME : PORTRAIT GLOBAL

TABLEAU 175

**Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Nombre d'années   | Écart moyen |
|-------------------|-------------|
| Moins d'un an     | 51 %        |
| Entre 1 et 2 ans  | 52 %        |
| Entre 2 et 3 ans  | 49 %        |
| Entre 3 et 4 ans  | 48 %        |
| Entre 4 et 5 ans  | 47 %        |
| Entre 5 et 10 ans | 45 %        |
| 10 ans ou plus    | 42 %        |

TABLEAU 176

**Écart moyen entre le revenu des ménages des neuf grandes villes et le seuil de faible revenu selon le nombre d'années à bénéficier d'un logement social, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Nombre d'années   | Écart moyen           |          |
|-------------------|-----------------------|----------|
|                   | Autres grandes villes | Montréal |
| Moins d'un an     | 52 %                  | 50 %     |
| Entre 1 et 2 ans  | 51 %                  | 51 %     |
| Entre 2 et 3 ans  | 48 %                  | 50 %     |
| Entre 3 et 4 ans  | 47 %                  | 49 %     |
| Entre 4 et 5 ans  | 45 %                  | 49 %     |
| Entre 5 et 10 ans | 41 %                  | 47 %     |
| 10 ans ou plus    | 36 %                  | 45 %     |







#### 4.6.11 PERSISTANCE DANS L'UTILISATION DU PROGRAMME : PRÉDOMINANCE DES REVENUS D'EMPLOI

**TABLEAU 179**

**Répartition des ménages avec enfants selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Types de familles       | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |      | Revenu d'emploi |      | RRQ    |     | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|------|-----------------|------|--------|-----|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                         |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %    | Nombre          | %    | Nombre | %   | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Moins d'un an   | 400                     | 54 % | 69     | 9 %  | 255             | 35 % | 10     | 1 % | 1                             | 0 % | 735    | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 431                     | 57 % | 82     | 11 % | 241             | 32 % | 6      | 1 % | 2                             | 0 % | 763    | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 367                     | 52 % | 82     | 12 % | 243             | 35 % | 5      | 1 % | 3                             | 0 % | 700    | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 281                     | 54 % | 40     | 8 %  | 190             | 37 % | 7      | 1 % | 3                             | 1 % | 520    | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 225                     | 51 % | 39     | 9 %  | 161             | 36 % | 15     | 3 % | 3                             | 1 % | 443    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 649                     | 44 % | 117    | 8 %  | 678             | 46 % | 11     | 1 % | 6                             | 0 % | 1 462  | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 597                     | 44 % | 100    | 7 %  | 647             | 47 % | 9      | 1 % | 13                            | 1 % | 1 367  | 100 % |
| Familles monoparentales | Moins d'un an   | 910                     | 57 % | 263    | 17 % | 388             | 25 % | 22     | 1 % | 0                             | 0 % | 1 583  | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 1085                    | 61 % | 260    | 15 % | 393             | 22 % | 28     | 2 % | 0                             | 0 % | 1 765  | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 848                     | 62 % | 178    | 13 % | 332             | 24 % | 8      | 1 % | 2                             | 0 % | 1 368  | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 593                     | 55 % | 154    | 14 % | 319             | 30 % | 12     | 1 % | 0                             | 0 % | 1 079  | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 398                     | 56 % | 83     | 12 % | 222             | 31 % | 11     | 2 % | 0                             | 0 % | 714    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 1 225                   | 55 % | 214    | 10 % | 754             | 34 % | 30     | 1 % | 0                             | 0 % | 2 223  | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 1 006                   | 57 % | 163    | 9 %  | 580             | 33 % | 23     | 1 % | 1                             | 0 % | 1 773  | 100 % |

**TABLEAU 180**

**Répartition des personnes seules selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006**

| Types de familles                | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |     | Revenu d'emploi |      | RRQ    |      | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|-----|-----------------|------|--------|------|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                                  |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %   | Nombre          | %    | Nombre | %    | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Femmes seules de moins de 65 ans | Moins d'un an   | 965                     | 62 % | 108    | 7 % | 197             | 13 % | 261    | 17 % | 27                            | 2 % | 1 558  | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 1 015                   | 72 % | 80     | 6 % | 134             | 9 %  | 171    | 12 % | 17                            | 1 % | 1 417  | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 860                     | 72 % | 75     | 6 % | 99              | 8 %  | 151    | 13 % | 14                            | 1 % | 1 199  | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 812                     | 72 % | 50     | 4 % | 90              | 8 %  | 162    | 14 % | 14                            | 1 % | 1 129  | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 532                     | 74 % | 19     | 3 % | 72              | 10 % | 84     | 12 % | 16                            | 2 % | 724    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 2 149                   | 75 % | 117    | 4 % | 282             | 10 % | 312    | 11 % | 19                            | 1 % | 2 879  | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 2 295                   | 75 % | 98     | 3 % | 296             | 10 % | 306    | 10 % | 46                            | 2 % | 3 041  | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | Moins d'un an   | 640                     | 73 % | 48     | 5 % | 66              | 8 %  | 116    | 13 % | 5                             | 1 % | 875    | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 587                     | 73 % | 37     | 5 % | 69              | 9 %  | 107    | 13 % | 1                             | 0 % | 801    | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 562                     | 78 % | 27     | 4 % | 62              | 9 %  | 67     | 9 %  | 1                             | 0 % | 718    | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 490                     | 71 % | 26     | 4 % | 77              | 11 % | 92     | 13 % | 3                             | 0 % | 687    | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 372                     | 75 % | 22     | 4 % | 37              | 8 %  | 61     | 12 % | 1                             | 0 % | 493    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 1 234                   | 75 % | 71     | 4 % | 178             | 11 % | 149    | 9 %  | 3                             | 0 % | 1 636  | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 1 364                   | 81 % | 59     | 3 % | 143             | 8 %  | 117    | 7 %  | 8                             | 0 % | 1 690  | 100 % |

TABLEAU 181

Répartition des ménages avec enfants à l'extérieur de Montréal selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |      | Revenu d'emploi |      | RRQ    |     | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|------|-----------------|------|--------|-----|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                         |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %    | Nombre          | %    | Nombre | %   | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Moins d'un an   | 322                     | 53 % | 57     | 9 %  | 215             | 35 % | 10     | 2 % | 1                             | 0 % | 605    | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 260                     | 53 % | 54     | 11 % | 171             | 35 % | 6      | 1 % | 2                             | 0 % | 494    | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 205                     | 52 % | 55     | 14 % | 131             | 33 % | 4      | 1 % | 0                             | 0 % | 395    | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 138                     | 55 % | 21     | 8 %  | 86              | 34 % | 6      | 2 % | 0                             | 0 % | 250    | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 101                     | 45 % | 21     | 9 %  | 89              | 39 % | 12     | 6 % | 2                             | 1 % | 225    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 287                     | 42 % | 55     | 8 %  | 337             | 49 % | 6      | 1 % | 2                             | 0 % | 688    | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 127                     | 42 % | 18     | 6 %  | 155             | 51 % | 3      | 1 % | 3                             | 1 % | 307    | 100 % |
| Familles monoparentales | Moins d'un an   | 788                     | 56 % | 245    | 17 % | 348             | 25 % | 22     | 2 % | 0                             | 0 % | 1 403  | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 750                     | 59 % | 203    | 16 % | 304             | 24 % | 25     | 2 % | 0                             | 0 % | 1 281  | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 500                     | 57 % | 118    | 14 % | 243             | 28 % | 7      | 1 % | 2                             | 0 % | 870    | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 315                     | 50 % | 106    | 17 % | 206             | 33 % | 5      | 1 % | 0                             | 0 % | 633    | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 225                     | 53 % | 55     | 13 % | 136             | 32 % | 6      | 1 % | 0                             | 0 % | 422    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 660                     | 52 % | 117    | 9 %  | 465             | 37 % | 16     | 1 % | 0                             | 0 % | 1 258  | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 261                     | 51 % | 48     | 9 %  | 193             | 38 % | 11     | 2 % | 1                             | 0 % | 514    | 100 % |

TABLEAU 182

Répartition des personnes seules à l'extérieur de Montréal selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles                | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |     | Revenu d'emploi |      | RRQ    |      | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|-----|-----------------|------|--------|------|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                                  |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %   | Nombre          | %    | Nombre | %    | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Femmes seules de moins de 65 ans | Moins d'un an   | 860                     | 60 % | 102    | 7 % | 188             | 13 % | 248    | 17 % | 26                            | 2 % | 1 424  | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 780                     | 70 % | 72     | 6 % | 97              | 9 %  | 143    | 13 % | 15                            | 1 % | 1 107  | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 632                     | 70 % | 67     | 7 % | 60              | 7 %  | 126    | 14 % | 13                            | 1 % | 898    | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 599                     | 71 % | 38     | 4 % | 55              | 7 %  | 142    | 17 % | 10                            | 1 % | 845    | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 352                     | 72 % | 9      | 2 % | 50              | 10 % | 63     | 13 % | 14                            | 3 % | 489    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 1 322                   | 72 % | 83     | 5 % | 199             | 11 % | 219    | 12 % | 17                            | 1 % | 1 840  | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 961                     | 73 % | 45     | 3 % | 152             | 12 % | 133    | 10 % | 19                            | 1 % | 1 310  | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | Moins d'un an   | 546                     | 72 % | 46     | 6 % | 58              | 8 %  | 108    | 14 % | 5                             | 1 % | 763    | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 397                     | 72 % | 28     | 5 % | 40              | 7 %  | 85     | 15 % | 1                             | 0 % | 551    | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 350                     | 76 % | 18     | 4 % | 37              | 8 %  | 53     | 12 % | 1                             | 0 % | 458    | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 281                     | 67 % | 19     | 4 % | 46              | 11 % | 69     | 17 % | 2                             | 0 % | 416    | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 223                     | 71 % | 17     | 5 % | 25              | 8 %  | 48     | 15 % | 1                             | 0 % | 314    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 637                     | 73 % | 41     | 5 % | 98              | 11 % | 98     | 11 % | 3                             | 0 % | 878    | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 413                     | 80 % | 15     | 3 % | 50              | 10 % | 35     | 7 %  | 5                             | 1 % | 517    | 100 % |



TABLEAU 183

Répartition des ménages avec enfants à Montréal selon le type de famille, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu du ménage, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles       | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |      | Revenu d'emploi |      | RRQ    |     | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|------|-----------------|------|--------|-----|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                         |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %    | Nombre          | %    | Nombre | %   | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Couples avec enfants    | Moins d'un an   | 78                      | 60 % | 12     | 9 %  | 40              | 31 % | 0      | 0 % | 0                             | 0 % | 130    | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 171                     | 64 % | 28     | 10 % | 70              | 26 % | 0      | 0 % | 0                             | 0 % | 269    | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 162                     | 53 % | 27     | 9 %  | 112             | 37 % | 1      | 0 % | 3                             | 1 % | 305    | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 143                     | 53 % | 19     | 7 %  | 104             | 39 % | 1      | 0 % | 3                             | 1 % | 270    | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 124                     | 57 % | 18     | 8 %  | 72              | 33 % | 3      | 1 % | 1                             | 0 % | 218    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 362                     | 47 % | 62     | 8 %  | 341             | 44 % | 5      | 1 % | 4                             | 1 % | 774    | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 470                     | 44 % | 82     | 8 %  | 492             | 46 % | 6      | 1 % | 10                            | 1 % | 1 060  | 100 % |
| Familles monoparentales | Moins d'un an   | 122                     | 68 % | 18     | 10 % | 40              | 22 % | 0      | 0 % | 0                             | 0 % | 180    | 100 % |
|                         | 1 à 2 ans       | 335                     | 69 % | 57     | 12 % | 89              | 18 % | 3      | 1 % | 0                             | 0 % | 484    | 100 % |
|                         | 2 à 3 ans       | 348                     | 70 % | 60     | 12 % | 89              | 18 % | 1      | 0 % | 0                             | 0 % | 498    | 100 % |
|                         | 3 à 4 ans       | 278                     | 62 % | 48     | 11 % | 113             | 25 % | 7      | 2 % | 0                             | 0 % | 446    | 100 % |
|                         | 4 à 5 ans       | 173                     | 59 % | 28     | 10 % | 86              | 29 % | 5      | 2 % | 0                             | 0 % | 292    | 100 % |
|                         | 5 à 10 ans      | 565                     | 59 % | 97     | 10 % | 289             | 30 % | 14     | 1 % | 0                             | 0 % | 965    | 100 % |
|                         | 10 ans ou plus  | 745                     | 59 % | 115    | 9 %  | 387             | 31 % | 12     | 1 % | 0                             | 0 % | 1 259  | 100 % |

TABLEAU 184

Répartition des personnes seules à Montréal selon le sexe, le nombre d'années à bénéficier d'un logement social et la principale source de revenu, PSL et HLM PUBLICS, 2006

| Types de familles                | Nombre d'années | Aide de dernier recours |      | Autres |     | Revenu d'emploi |      | RRQ    |      | Sécurité de vieillesse et SRG |     | Total  |       |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|------|--------|-----|-----------------|------|--------|------|-------------------------------|-----|--------|-------|
|                                  |                 | Nombre                  | %    | Nombre | %   | Nombre          | %    | Nombre | %    | Nombre                        | %   | Nombre | %     |
| Femmes seules de moins de 65 ans | Moins d'un an   | 105                     | 78 % | 6      | 4 % | 9               | 7 %  | 13     | 10 % | 1                             | 1 % | 134    | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 235                     | 76 % | 8      | 3 % | 37              | 12 % | 28     | 9 %  | 2                             | 1 % | 310    | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 228                     | 76 % | 8      | 3 % | 39              | 13 % | 25     | 8 %  | 1                             | 0 % | 301    | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 213                     | 75 % | 12     | 4 % | 35              | 12 % | 20     | 7 %  | 4                             | 1 % | 284    | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 180                     | 77 % | 10     | 4 % | 22              | 9 %  | 21     | 9 %  | 2                             | 1 % | 235    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 827                     | 80 % | 34     | 3 % | 83              | 8 %  | 93     | 9 %  | 2                             | 0 % | 1 039  | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 1 334                   | 77 % | 53     | 3 % | 144             | 8 %  | 173    | 10 % | 27                            | 2 % | 1 731  | 100 % |
| Hommes seuls de moins de 65 ans  | Moins d'un an   | 94                      | 84 % | 2      | 2 % | 8               | 7 %  | 8      | 7 %  | 0                             | 0 % | 112    | 100 % |
|                                  | 1 à 2 ans       | 190                     | 76 % | 9      | 4 % | 29              | 12 % | 22     | 9 %  | 0                             | 0 % | 250    | 100 % |
|                                  | 2 à 3 ans       | 212                     | 82 % | 9      | 3 % | 25              | 10 % | 14     | 5 %  | 0                             | 0 % | 260    | 100 % |
|                                  | 3 à 4 ans       | 209                     | 77 % | 7      | 3 % | 31              | 11 % | 23     | 8 %  | 1                             | 0 % | 271    | 100 % |
|                                  | 4 à 5 ans       | 149                     | 83 % | 5      | 3 % | 12              | 7 %  | 13     | 7 %  | 0                             | 0 % | 179    | 100 % |
|                                  | 5 à 10 ans      | 597                     | 79 % | 30     | 4 % | 80              | 11 % | 51     | 7 %  | 0                             | 0 % | 758    | 100 % |
|                                  | 10 ans ou plus  | 951                     | 81 % | 44     | 4 % | 93              | 8 %  | 82     | 7 %  | 3                             | 0 % | 1 173  | 100 % |

TABLEAU 185

## Seuil de faible revenu au Canada en 2006

| Nombre<br>de personnes<br>dans le ménage | Taille de la communauté |                  |                 |                   |                 |
|------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                          | Régions rurales         | Régions urbaines |                 |                   |                 |
|                                          |                         | Moins de 30 000  | 30 000 à 99 999 | 100 000 à 499 999 | 500 000 et plus |
| 1                                        | 14 596                  | 16 605           | 18 147          | 18 260            | 21 202          |
| 2                                        | 18 170                  | 20 671           | 22 591          | 22 731            | 26 396          |
| 3                                        | 22 338                  | 25 412           | 27 773          | 27 945            | 32 450          |
| 4                                        | 27 122                  | 30 855           | 33 721          | 33 930            | 39 399          |
| 5                                        | 30 760                  | 34 995           | 38 245          | 38 482            | 44 686          |
| 6                                        | 34 694                  | 39 469           | 43 135          | 43 402            | 50 397          |
| 7 ou plus                                | 38 626                  | 43 943           | 48 024          | 48 322            | 56 110          |

TABLEAU 186

## PRBI en 2006

| Régions            | Nombre de chambres à coucher |        |        |        |
|--------------------|------------------------------|--------|--------|--------|
|                    | 1 cc                         | 2 cc   | 3 cc   | 4 cc + |
| RMR Saguenay       | 16 500                       | 22 500 | 23 500 | 25 000 |
| RMR Gatineau       | 25 000                       | 29 500 | 34 500 | 36 000 |
| RMR Québec         | 22 000                       | 26 500 | 29 500 | 36 000 |
| RMR Montréal       | 23 000                       | 26 000 | 31 000 | 39 000 |
| RMR Sherbrooke     | 17 500                       | 22 000 | 26 500 | 30 000 |
| RMR Trois-Rivières | 17 500                       | 21 000 | 23 500 | 26 000 |



*NOUS*

**BÂTISSONS  
DU MIEUX-  
VIVRE**

[www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca)

**Société  
d'habitation**

**Québec**

