Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES , POUR TOUT TROUVER ! 819-564-2222

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

SHERBROOKE
ARR. FLEURIMONT

Style californien, vue incroyable sur la ville et coucher du soleil. 18 pièces, 4500 pi ca habitables, salon ouvert sur 2 étages avec une immense fenêtre, 4 ch. à c., 3 salles de bains, chauffage radiant au plancher, cave à vin, patio abrité, piscine creusée (2002). 1842, rue de Montbert. 549 000 $.
Voir mes inscriptions au
www.marcbreton.com

MARC BRETON
Courtier immobilier
819 822-2222

Tranquilli-T RE/MAX
Re/Max d'Abord inc.
Agence immobilière

2487388

NOUVEAU, CONDOS MAGOG

Déménagez avec une seule valise! Condo 5 1/2 sur 2 étages, impeccablement meublé et équipé, 2 gr. chambres privées. Bien pensé pour recevoir. Atouts : la nature près de la ville, Club Azur, accès lac Memphrémagog, centre sportif (entraînement, tennis, piscine), près piste cyclable, mont Orford et centre-ville. Vraiment complet, rien ne manque sauf vous!

NOËLLINE CYR
Courtier immobilier
1-877-655-5353

RE/MAX
Re/Max Fortin Delage
Agence immobilière

3175, Quatre-Bourgeois, bur. 120, Québec, Qc G1W 2K7, 418 653-5353

2489712

ROCK FOREST

Secteur en demande, superbe plain-pied 2008, 3 ch. à c., 2 s. b. complètes, armoires merisier, bois franc. Terrain aménagé avec arbres fruitiers, fleurs. 229 500 $

MARIO LAMIRANDE
Courtier immobilier agréé
819 868-5000

ROYAL LEPAGE AU SOMMET
Agence immobilière

2488681

VISITE LIBRE
Dimanche, 13 h à 14 h

853, rue Angéliques, Rock Forest

WOW! Cottage proposant matériaux de qualité, planchers chauffants partout, 3 ch. à l'étage, 2 s. b. Terrain boisé, grands espaces aérés. À visiter! SIA 8490862

COURTIER PRÉSENT : LISE DESMARAIS

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
L'Équipe Bérubé CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE EVOLUTION AGENCE IMMOBILIÈRE
www.EquipeBerube.com **819.820.VEND**

2490838

MAISON OUVERTE
Dimanche 27 février de 14 h à 16 h

885, rue Rostand, Sherbrooke

#1545. NORD - Construction 2010 en pierre et fibro ciment, 3 728 pi ca hab. sur 2 étages, pl. bois franc, foyer double, cuisine de rêve exceptionnelle, armoires en bois laqué, îlot en quartz, s. fam. au rez-de-chaussée et s. de cinéma, 4 gr. ch. à c. poss. de 5, 2,5 s. de bains. Garage double, terrain 13 046 pi ca.

Pour plus d'information, communiquez avec moi:
www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ
Agence immobilière

2492231

MAISON OUVERTE
Dimanche 27 février de 14 h à 16 h

250, rue Joseph-Pariseau, Sherbrooke (Deauville)

#1721. BORD DE L'EAU - 100 pi sur la rivière Magog près du lac. Très belle résidence, bois franc, plaf. cath., décor clair, verrière 3 saisons. Terrain bordé de haies, arbres matures, aménagement paysager complet, descente pour bateau, garage triple.

Pour plus d'information, communiquez avec moi:
www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ
Agence immobilière

2492255

MARC ROULEAU | PASCALE DORÉ | DENIS DUBORD | MICHEL LANGEVIN | MARC-ANDRÉ ROULEAU | HÉLÈNE TOUSIGNANT

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX® D'Abord inc. agence immobilière

Opération Enfant Soleil® *Des soins en premier*

2487076

PROJET en tête ?

CONDOMINIUMS

DISPONIBLES EN 2011

2 unités de 4

- 2 et 3 chambres à coucher
- salle de lavage distincte
- planchers bois franc
- armoires bois franc
- garage avec accès intérieur

Pour information :

819 821-9202

Construction EXCEL

2483086

VISITE LIBRE

DIMANCHE DE 13 H À 16 H OU SUR RENDEZ-VOUS

2 CONDOS MODÈLES À VISITER

3423, RUE ALFRED-DESROCHERS • Unité 102, 103

CONDO phase 6 en prévente, il n'en reste que 6 sur 24. FAITES VITE !

CONDO DE VILLÉGIAURE À LA VILLE, SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE MAGOG.

Accès aux activités nautiques. Garage, foyer au gaz, plafond 9 pieds, grande fenestration.

À PARTIR DE

195 000 $

TAXES INCLUSES

CONSTRUCTIONS Margitec

Pour construire en toute confiance

René Dufresne

819 570-8080

margitec@ellnet.ca

Faubourg de la rivière

2461196

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

PHASE 3

Prêt à construire

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

Nouveau projet!

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745

info@domainedesgenerations.com

2449235

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE

DE 13 h À 16 h

au 1810, rue Mancini

(CARRÉ MI-VALLON)

3 ch. à c. à l'étage, avec garage en dessous

Les Constructions (CARRÉ MI-VALLON)

Bruno Lussier Inc.

#RBQ 8243-8359-05

SECTEUR CARRÉ MI-VALLON

Rond-Point privé, rue Mansourati

Maison haut de gamme, style condo, cour asphaltée, paysagement inclus, choix de finition intérieur

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

819 434-3181, 819 679-8830

Garantie maisons neuvesAPCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com

2468141

HABITEZ

LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

PROJETS CLÉ EN MAIN • CONDOS SECTEUR NORD

PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- 2 chambres à coucher et 1 bureau
- Foyer au gaz
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Armoires en bois
- Entrée privée
- Vastes aires ouvertes
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Rangement int. et ext.
- Salle de bain spacieuse

174 900$

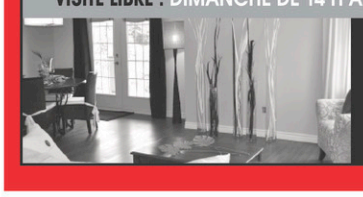
Taxes et émotions incluses !

À VENIR : MAISON DE VILLE AVEC GARAGE

INFO OU VISITE : 819 345-4599 • 819 574-3386

VISITE LIBRE : DIMANCHE DE 14 H À 16 H AU 3575 WILFRID-GRÉGOIRE

2491918



LES IMMEUBLES LAPERLE

IMMEUBLESLAPERLE.COM

HABITATIONS Plus

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

RBQ : 8330-3016-33

habitationsplus.com

POUR INFORMATIONS

DANIEL LAMBERT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819 565-3000 POSTE 222

L'ÉQUIPE Lambert — Le sens des valeurs immobilières

ROYAL LEPAGE SÉLECTION AGENCE IMMOBILIÈRE FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

Visitez nos MAISONS MODÈLES rue Cyr

(par King Est et Brochu ou par Ducharme, face au Canadian Tire)

Samedi et dimanche

13h00 à 16h00

NOUVEAUX TERRAINS DISPONIBLES

Rue P.E.-Brazeau, Sherbrooke

(par 20e Avenue et Ovila-Noël)

Rue Jasmin, Rock Forest

(par rue Paillard et Henri-Labonne)

GAGNEZ Votre habitation

JUSQU'À CONCURRENCE DE

150 000 $

2467235

Guide des rubriques

PLUS DE **119 900 LECTEURS** PAR JOUR!

La Tribune et ***La Nouvelle*** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

Interac · PAIEMENT DIRECT · MasterCard · VISA

DUO PLUS

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!

Une semaine complète dans ***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

Nous sommes là !

LES ENTREPRISES
LACHANCE
construction résidentielle

lachance.qc.ca
819.820.1545

VENEZ NOUS VISITER À NOTRE TOUT NOUVEAU BUREAU DES VENTES

663, rue Charlemagne, Sherbrooke (via boul. Bertrand-Fabi)
lun. au mer. 8:30 à 12:00, 13:00 à 16:30
jeu. 8:30 à 12:00, 13:00 à 20:00
ven. 8:30 à 12:00, 13:00 à 16:30
sam. et dim. 13:00 à 16:30

PROMOTIONS
Maison à partir de **650$/mois** tout inclus

Achetez avant le **18 mars** et profitez d'une hypothèque sur 35 ans!

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Vaste choix de modèles de maisons unifamiliales, en rangée et jumelées

Vaste choix de terrains dans **9 projets domiciliaires**

RBQ 8109-7651-08 2474025

Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie, via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

- Vue panoramique
- Finition luxueuse
- Ascenseur sur 5 niveaux
- Voisin d'un boisé
- Garage inclus avec remise
- Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- 2 grands balcons privés
- Près de tous les services

Les Const. Jacques Vallée et JKI Vallée inc.
819 821-0109 ou 819 571-7254
RBQ:5586 4748 01 2449796

Orangérouge

Rock-Forest par la rue Paillard
RÉSERVEZ TÔT ! 819 993-3001

TèraTèr Développement domiciliaire

STYLE UNIQUE *239 900 $
Choix de couleur avec notre designer
3cc, Int. Contemporain! / Terrain : 5 850 pi Ca

JUMELÉ 2 ÉTAGES *209 900 $
Contemporain et fonctionnel
3cc, possibilité jusqu'à 5cc, 2,5 s.bain / Dos au Parc !

JUMELÉ *179 900$
Sous-sol Aménagé 3cc 1.5 s.bain
Plan unique ! Grande fenestration / Aménagé selon vos goût !

QUADRUPLEX *529 900 $
4x 5 1/2 de 1160 pi ca chacun
RBE 39 360$ / Terrain 11 500 pi ca
2489249

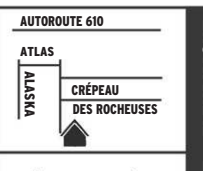
CONSTRUCT ON IMMOBILIART
Pour plus d'informaiton : www.immobiliart.com
* à partir de

Dites bye bye à votre propriétaire, les Constructions Christian Belleau ont la clé de votre rêve!

constructions christian **Belleau** .com

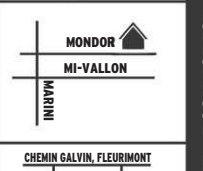
• Confort • Qualité • Bas prix

PROJET *Quartier Haute Ville*
Quartier Haute Ville — 499$/mois
À partir de seulement 499 $/mois
Information : Sylvie Sénéchal au 819 570-6080 ou au 819 564-9999
Maison jumelée, 1 étage et 2 étages, maison unifamiliale, immeuble à revenus.
Secteur paisible à 2 min du CHUS, plusieurs modèles de maison toujours au meilleur prix en ESTRIE!
Une visite et vous serez conquis!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 11 h à 16 h, au 2673, rue des Rocheuses, Fleurimont



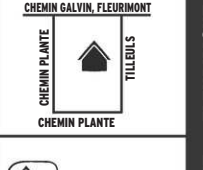
FLEURIMONT

PROJET *Carré Mi-Vallon*
CARRÉ Mi-Vallon — 532$/mois
À partir de seulement 532 $/mois
Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500
Nouveau rond-point avec maisons en rangée de 3 unités.
Secteur de choix bien établi, environnement paisible, trottoirs piétonniers
Prix abordable mais toujours avec le soucis du détail
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h, au 1917, rue Mondor, Rock Forest



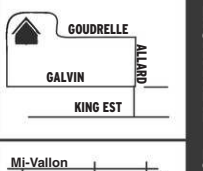
ROCK FOREST

PROJET *Les Jardins de la Tour*
Les Jardins de la Tour
À partir de seulement 159 850 $ taxes incluses
Information : Guy Brochu au 819 212-1331
Maison de ville, immeuble à revenus avec propriétaire occupant, location de maison de ville.
Site exceptionnelle avec vue sur Sherbrooke et arbres matures entourant le site.
Finition intérieure supérieure avec un maximum de luminosité
La majorité des clients sont des professionnels du CHUS car ce magnifique site est à seulement 5 minutes de leur travail
Seulement 4 unités disponibles. FAITES VITE!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h, au 481, chemin Plante, Fleurimont



FLEURIMONT

PROJET *Les Boisés de la Samare* — NOUVEAU PROJET !!!
Le Boisé de la Samare
Maison jumelée haut de gamme
À partir de seulement 198 850 $ tout inclus
Information : Guy Brochu au 819 212-1331
Modèles de jumelé sur 2 étages disponibles avec finition intérieure haut de gamme.
Site harmonieux dans un environnement enchanteur. Vous tomberez sous le charme en visitant nos modèles de maison et leur emplacement sur le boisé de la Samare! Près de tous les services et à 5 minutes du CHUS
La prévente débute dès maintenant!
Pour information sur ce nouveau site, veuillez vous présenter les week-end au Jardins de la tour au 505, de la Goudrelle, Fleurimont



FLEURIMONT

PROJET *Place Mansourati*
CARRÉ Mi-Vallon
Condo clé en main
À partir de 198 850 $ taxes incluses
Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500
Notre nouveau projet de condo est maintenant prêt à être visiter
Finition intérieure au choix du client, plusieurs plans intérieurs disponibles
Venez nous visiter à tous les samedi et dimanche de 13 h à 16 h au 1473 rue Mansourati (au bout du boulevard Mi-Vallon)
2489691

ROCK FOREST FLEURIMONT

Profitez de la baisse du taux variable et achetez avant que la nouvelle Loi sur les hypothèques passe le 18 mars 2011, une économie de plus de 50 $/mois. www.ccbinc.ca

PROJET en tête ?

Prévente de maisons jumelées à vendre sur plan.
Visitez notre maison-modèle
de 9h à 20h, 7 jours sur 7

Habitations Grenier Inc
RBQ 8336-7854-25

Nouveau développement de la rue de Toulon, secteur Rock Forest.
Début de la construction le 21 mars 2011 et fin des travaux le 31 mai 2011.
À proximité de l'autoroute 410, de la polyvalente Le Touret et du secteur universitaire.
Possibilité de construire les partitions intérieures selon votre goût.
Grand terrain.

Visitez notre site Web :
www.leshabitationsgrenier.com
Tél. : 819 563-5972 - Cell. : 819 578-9699
2455565

NOUVEAU PROJET : JUMELÉS ET MAISONS EN RANGÉE

VISITE LIBRE

dimanche de 13 h à 16 h, au 1625, rue Monti

Secteur universitaire, rue sans issue, boisé et près d'un parc

« FAUT VOIR! SITE ENCHANTEUR, CONSTRUCTION DÉBUTÉE..... »

à partir de **164 950 $** taxes incluses.

- Entrée cochère pour les centres
- Plusieurs unités disponibles
- Terrain boisé arrière maison
- Rond point

Terrains du projet

BOISÉ MARÉCHAL

Possibilité d'unités avec 3 chambres à l'étage.

ESPACES IMMOBILIERS RPLH
www.gestionrplh.com

Ouvert tous les jours, samedi et dimanche à 13 h
819 620.5800 LINDA
819 821.0639 ROBERT
2477453

MAISON OUVERTE
Samedi et dimanche
de 10 h à 16 h
dans le cadre de
La Grande Tournée des Maisons Neuves...
au 3751, rue de Toulon
(par boul. Université et rue Indiana)

Projet de 26 unités, superbes semi-détachés
Au plaisir de vous rencontrer.

Une réalisation de CONSTRUCTION RAFCO

Contactez Lise Arsenault
819.574.9881
2449326

UNE MAISON DE QUALITÉ
UN CONFORT À L'IMAGE DE VOS BESOINS.

VENEZ NOUS VOIR...

Maison de ville, Carré Mi-Vallon

VISITE LIBRE

Dimanche de 13 h à 16 h

Secteur prestigieux (aménagement paysager, dernière phase du Carré Mi-Vallon, lampadaire décoratif, asphalte).

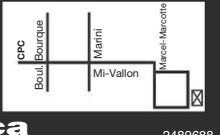
Maison modèle au 1305, rue Marcel-Marcotte (arr. R. Forest)
Aussi, 1362 et 1364, rue Mansourati dans le Carré Mi-Vallon
(rue Mansourati au bout du boulevard Mi-Vallon).

Brique sur quatre façades, mur mitoyen de béton, dimensions selon vos besoins. Choix de 16 différentes façades, choix de la finition intérieure et suivi par une designer. 2 ou 3 ch. à c. à l'étage. Possibilité de grands terrains.

DuProprio.com/#30807 sans commissions

Info : 819 678-1718

Les Développements CALDI INC.



www.devcaldi.ca
2489688

atmosphere
SOCIÉTÉ • IMMOBILIÈRE

PORTES OUVERTES DIMANCHE
14 h à 16 h
5053, rue Bertrand-Fabi

CONDOS FUZION À partir de **169 900 $** + taxes	• Boisé des Chanterelles • 1500 pi ca, 2 étages • Plafond 9 pi, plancher chauffant au rez-de-ch. • Foyer • 2 ou 3 ch. à c. • **LIVRAISON PRINTEMPS 2011**
CONDOS URBAINS TABÙ À partir de **209 900 $** + taxes	• Nord de Sherbrooke, condos plain-pied • 1500 pi ca • Plafonds 9 pi • Foyer, climatiseur • 2 ou 3 ch. à c. • **LIVRAISON ÉTÉ 2011**
CONDOS PRESTIGE CLUB SÉLECTION À partir de **325 500 $** + taxes	• Nord de Sherbrooke, rue Sylvestre, condos et lofts de prestige • Rue privée, terrain boisé • 3 immeubles de 6 condos • 1800 à 2300 pi ca • Garage privé • Plafonds 9 pi au rez-de-ch. et 18 pi dans les lofts, fenestration abondante • Plan personnalisé avec un designer professionnel • **LIVRAISON PRINTEMPS 2011**
DUPLEX JUMELÉ À partir de **299 500 $** + taxes	• Boisé des Chanterelles • Habitez-en un et profitez d'un revenu de location • Duplex de luxe avec beaucoup d'extra • Pour investisseurs... votre meilleur achat • **LIVRAISON PRINTEMPS 2011**
QUADRUPLEX À partir de **599 500 $** + taxes	• Boisé des Chanterelles, investisseurs ou **proprio occupant** • Terrains boisés • Plusieurs plans disponibles • **Plan mise de côté accepté**

INFORMATION : 819 993-5208, 819 572-0880

TERRAINS POUR QUADRUPLEX
Plan mise de côté
* Promotions sur tous nos produits *
+ de 3000 $ d'économie

monatmosphere.com
2488303

Entreprise familiale depuis 19 ans

BATI-TOIT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
#RBQ 8000-2249-48
www.bati-toit.com

NOUVEAUX PROJETS

À partir de **153 900 $**
Taxes incluses,
unité du centre (1830 pi ca) = 34 pi x 18 pi et (1944 pi ca) = 36 pi x 18 pi.

MAISONS DE VILLE
Visite libre
samedi 10 h à 16 h et dimanche 13 h à 16 h
1346, rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)

Secteur Rock Forest - Le Boisé Maréchal
Secteur Carré Mi-Vallon - rue Mansourati
(rond-point privé)

Réservez pour vos projets futurs.
Visitez notre nouveau site internet
819 823-2134
2487955

Modèle cochère disponible avec 3 chambres à l'étage

TOUR D'HORIZON

Danse sociale, église Marie-Médiatrice *Ce soir, vos hôtes Monique et Paul. 819 562-7998.*

LEGION ROYALE CANADIENNE, 971 Galt Est. *Journée des Irlandais, musique avec Guy, café Irlandais à midi, souper à coût minime. Bienvenue à tous! Tél.: 819 563-4944.*

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR *samedi 26 février. Groupe Virage. Ouverture à 19 h. Apportez vos consommations. Tél.: 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890.*

1 CABANES A SUCRE

ÉRABLIÈRE LANDRY COOKSHIRE-EATON
Buffet à volonté!
Sur réservation seulement.
819 875-3851, 819 574-2473

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

UN ENSEMBLE PARFAIT. Ascot Corner. Vaste bungalow, 3 ch. à c., pièces éclairées, avec garage détaché et terrain paysager de 60 pi x 135 pi, allée pavée, fleurs à profusion. Tout y est, il ne manque que vous.
Contactez-moi rapidement au **819 347-1657**.

NORD. BELLE À CROQUER. Magnifique résidence de qualité supérieure à aire ouverte, fenestration abondante, vastes pièces, 3 ch. à c., possibilité d'aménager le 3e étage à votre convenance. Terrain paysager, arbres, arbustes et fleurs à profusion. Patio arrière, 2 remises. Que demandez de plus? Appelez maintenant pour planifier votre visite au **819 347-1657.**

GYNETTE BÉRARD
819 565-1347
Courtier immobilier affilié
Immeubles Royal agence immobilière

IMMEUBLES Royal Courtier immobilier agréé

2490915

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

Jean-François Bérubé, Lise Desmarais
courtiers immobiliers agréés

Manon St-Germain, Julie Patoine
courtiers immobiliers

ROYAL LEPAGE EVOLUTION AGENCE IMMOBILIÈRE
819.820.VEND
www.EquipeBerube.com

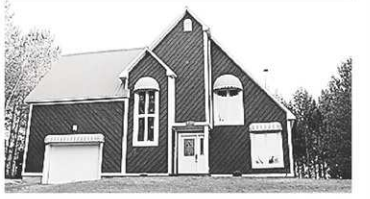
STE-CAHTERINE-DE-HATLEY

2005, rue Charente
Luxueuse! Vue IMPRENABLE sur Orford et lac Magog, terrain de 5,7 acres. Ensoleillée, plafonds de 10 pi, planchers exceptionnels, loft au 2e. Une visite suffit!
SIA 8491665

ST-ÉLIE

2491-2493, rue Vinaigriers
Complètement rénové! Duplex 7 pces, proprio occupant, 4 1/2 loué 605 $/mois au 1er juillet, rien d'inclus. Finition de qualité, rue sans issue, garage chauffé.
SIA 8491245

BROMPTON



2025, rue Dauphiné
Un domaine parfait pour vous! Tout près de la ville, environnement paisible et terrain de plus de 43 000 pi ca. Pièces claires et dégagées. À voir sans tarder!
SIA 8256432

SHERBROOKE NORD

2995, rue du Sauvignon
Occasion à saisir! Condo superbe près de tous les services, garage intérieur, sous-sol aménagé, aire ouverte, galerie à l'arrière. Venez le visiter!
SIA 8333718

SHERBROOKE NORD

894, rue Malouin
Secteur recherché! Duplex en brique, 2 x 5 1/2, bonne construction, aucun voisin à l'arrière, bien entretenu. Revenus intéressants.
SIA 8373703

ROCK FOREST

1079, rue Frédéric-Doyon
Finition spectaculaire! Propriété de prestige 50 x 53, plafonds de 9 pi, radiants, grandes pièces. 3 garage, patio de béton, terrain magnifique.
SIA 8394829

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
***Fier d'être Président d'honneur des* Jours de la jonquille.**
Nous remettrons 50 $ par transaction.

JOURS DE LA JONQUILLE DAFFODIL DAYS
Société canadienne du cancer
Canadian Cancer Society

2490802

L'expérience à l'oeuvre !

CAROLINE NADEAU
Courtier immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Courtier immobilier
819 821-0000
PRISME IMMOBILIER
Agence immobilière

MAISON OUVERTE
DIMANCHE 27 FÉVRIER 2011 DE 14 H À 16 H

870, Fortier Sud, Rock Forest (via boul. Bourque)

Voici un plain-pied en parfaite condition et entretenu avec soin au fils des ans!! Plusieurs rénovations effectuées dont la s-bains, fenestration, toiture, cuisine et encore plus! Possibilité de 3 cc au 1er plancher, s-sol aménagé, garage détaché de 20x26 isolé avec planchers chauffants, piscine, terr. paysagé et privé. Site dans un rond-point. Un wow assuré!

Venez nous rencontrer !

1.NOUVEAU/ST-ÉLIE D'ORFORD

D'un charme fou! Cottage de 4 cc, fini sur 3 étages, b-franc, atelier de 20x30, terr. boisé de 57 373 pc.

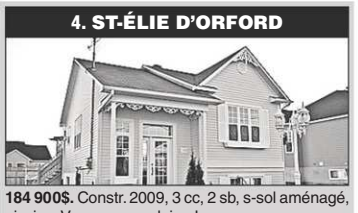
2. ROCK FOREST

Haut de gamme, 3 cc, 2 sb, s-sol aménagé, terrain de 17 530 pc, garantie APCHQ!

3. ROCK FOREST

Chic propriété, constr. 2009, 4 cc, 2.5 sb., solarium, idéal pour garderie, près de l'école La Maisonnée!

4. ST-ÉLIE D'ORFORD



184 900$. Constr. 2009, 3 cc, 2 sb, s-sol aménagé, piscine. Vous vous y plairez!

5. NOUVEAU/SHERBROOKE-EST

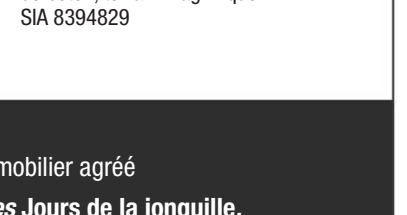
Cottage compl. rénové, 4 cc, 2 sb., foyer au gaz, garage isolé de 20x24 piscine, près du cegep!

6. FLEURIMONT

Quallité de constr. + performance énergétique supérieure, 5 cc, 2 sb, pl. chauff., terr. de 16 000 pc.

www.prismeimmobilier.com 2489173

L'ÉQUIPE Lambert
ROYAL LEPAGE SÉLECTION AGENCE IMMOBILIÈRE FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME
819 565-3000 POSTE 220
equipelambert.com



Le sens des valeurs immobilières

Magog, constr. supérieure, à proximité d'Orford, style champêtre, le bois est à l'honneur, douches en céramique, pl. ch., beaucoup d'extra, 3 chambres, 2,5 s. de bains. 359 000$. SIA 8496113

Bromptonville, grand jumelé aménagé sur 3 étages, offrant 3 chambres à l'étage, 1,5 s. de bains, entrée ind. au s.-sol, plusieurs possibilités, terrain privé. 143 500 $ SIA 8496023

Rock Forest, tout brique, 3 chambres au rez-de-ch., 1,5 s. de bains, salle familiale au s,-sol. Secteur familial, près des services, école, parc et activités récréatives. 159 000 $. SIA 8491548

Maison de ville, unité de coin, très bien éclairée, bois franc et céramique, armoires de bois, comptoir de granit, 2-3 chambres. Garantie maison neuve. 189 900 $. SIA 8484547

Wotton, splendide vue sur les Appalaches et Orford. Grand plain-pied tout brique, pièces spacieuses, 4 chambres, entrée ind. au s.-sol, beau terrain. 99 900 $. SIA 8284118

GAGNEZ $ Votre habitation
jusqu'à concurrence de
150 000 $
Visitez
www.equipelambert.com
pour les détails

2490962

Inspection Fontaine

Simon Fontaine
Inspecteur en bâtiment
Prévente, préachat
Assurance erreur et omission

Tél. : **819 345-1965**

2483204

Michel Ménard
Courtier immobilier
819 578-6522
Proprio Direct

Faites-vous plaisir… venez visiter mes propriétés!

Weedon. Grand bungalow sur plus de 1 acre de terrain paysager, garage attaché, impeccable.

2490206

INSPECTION JPG inc.
819 820-5250
Jean-Pierre Gouin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente

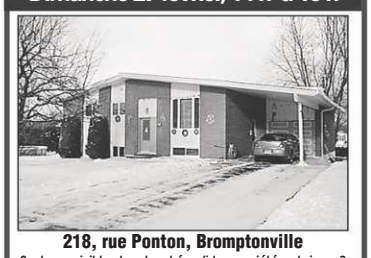
2490960

7 KM DE L'UdeS - DUPROPRIO.COM
Secteur recherché, maison plain-pied 2007, garage double détaché, 3 c.c., pisc., terrain 32 000 pi, vue sur Orford. **Poss. échange contre fermette env. 10 âcres**. 819 612-0834

AUBAINE À ROCK FOREST. Joli jumelé 3 c.c., hyper-propre, beau terrain intime. Cuisine et fenestration neuves. **148 000$. Dominic Casgrain, agent imm. aff., IM/MAX Estrie 819 574-4402.**

OFFRES domicilaires de la semaine

VISITE LIBRE
Dimanche 27 février, 14 h à 16 h



218, rue Ponton, Bromptonville

Secteur paisible et recherché, solide propriété en brique, 3 chambres, 2 s. b., salle de couture, sous-sol fini 8 pi de haut, incluant logement 4 1/2 loué 360 $, le reste au proprio. Abri d'auto + garage + atelier dessous. Toit, fenêtres PVC à vitrage énergétique, sous-sol. Potentiel intergénération. Bienvenue aux familles élargies! SIA 8454794

CHRISTIAN CALVÉ
Courtier immobilier
819 580-7181
Sutton Groupe Sutton de l'Estrie
2486070

VISITE LIBRE ROCK FOREST
Ce dimanche de 14 h à 16 h

Au 2641, Rue de l'Atlas, Sherbrooke

Magnifique jumelé construit en 2008, toujours sous la garantie de l'APCHQ, vaste, éclairé et à aire ouverte, sous-sol complètement aménagé. Le vendeur a rajouté : aspirateur central, luminaires, aménagement paysager, bordure de béton dans l'allée, haie de cèdres, etc. AUCUN VOISIN ARRIÈRE.

SERGE RIENDEAU
Courtier immobilier
819 822-2222
RE/MAX Agence imm.
2486746

MARTINVILLE SHERBROOKE

Magnifique fermette de 49 acres longés par la rivière aux Saumons, à seul. 20 min de Sherbr. Rénovée et agrandie en 2009 (+ 200 000 $), toit, revêtement ext., fenestration, verrière, piscine creusée, spa et +, également hangar de 4500 pi ca pour entreposage. Un bijou. MLS 8494994

46, rue Radisson. Idéal pour clinique ou bureau de professionnel, comprend 1 réception, 3 bureaux fermés (poss. 4), le s.-sol sert d'atelier ou bureau avec entrée indépendante, facilité d'accès et belle visibilité sur King O. Libre 07/2011. Occasion rare! MLS 8487162

SERGE LACROIX
Courtier immobilier
RE/MAX Agence immobilière
819 822-2222
cell: 819 347-5259
Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com
2487113

VISITE LIBRE ROCK FOREST
Ce dimanche de 14 h à 16 h

322, chemin Goshen, Val Joli

Grande maison tout brique, 3 ch. à c. et 2 s.b. sur le même étage, beaucoup de possibilités avec le sous-sol, entrée indépendante, grande pièce de 18 x 22 avec du cachet, mur de brique et bois. Profitez de la vue qu'elle vous offre! Sia 8491366

NORMAND MARTIN
Courtier immobilier
819 822-2222
819 434-1957
RE/MAX Agence imm.
2487290

VISITE LIBRE
Dimanche 27 février, 14 h à 16 h

176, Route 216, Stoke

Charmante propriété à cachet unique à quelques km du CHUS et des autoroutes. Grandes pièces, salon double, 4 ch. à c. Plusieurs rénovations ont été faites. Superbe terrain avec des arbres matures pour retrouver la tranquillité. 2 remises.
À voir rapidement!

ANDRÉE POULIN
Courtier immobilier
819 822-2211
www.andreepoulin.com
La Capitale Estrie lacapitale.com Agence immobilière
2489720

VISITE LIBRE ROCK FOREST
Ce dimanche 27 fevrier, de 14 h à 16 h

241, 2e Rang, Brompton

179 000 $ Garage double chauffé, 5 chambres à coucher, libre rapidement. Faites vite… faut vendre!

Marilyne Glaude et Steve Wilson
Courtier immobiliers
819 574-5115
SUMMUM COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
2489772

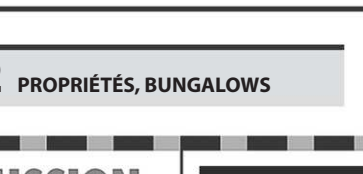
VISITE LIBRE ROCK FOREST
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1407, RUE MORINEAU

149 900 $. Magnifique jumelé entièrement rénové avec goût, 2 chambres à coucher. Venez constater.

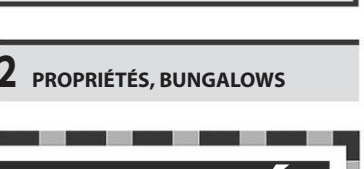
PASCAL ST-MARTIN
Courtier immobilier
819 822-2222
RE/MAX Agence imm.
2489864

VISITES LIBRES
Ce dimanche de 14 h à 16 h



4369, rue Martin, Rock Forest

Superbe et gigantesque. Idéale pour famille d'accueil, garderie, résidence de personnes âgées + bureau à domicile avec entrée indépendante ou comme revenu. Possibilité de logement au sous-sol. 5 chambres sur le même palier, grand passage, armoires de chêne. Terrain de 29 533 pi ca avec plusieurs pommiers. Garage double en brique. Wow! (8414523).



4945, rue Yamaska, Sherbrooke nord

Bien situé, près du Carrefour de l'Estrie, de l'autoroute, de St-Élie. Ce bungalow vous charmera par ses planchers, sa grande salle de bains, ses vastes pièces et sa salle à manger avec sa belle fenestration. (8474913).

GINETTE DOSTALER – 819 820-0777
Courtier immobilier
IMMOBILIER Estrie Agence immobilière
2490066

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

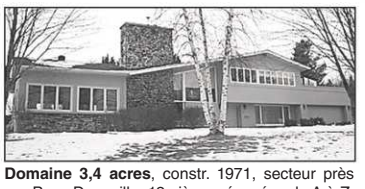
COMMISSION 4 % Si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

AVONS BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS POUR NOS ACHETEURS
UNIFAMILIALE, DUPLEX, 4 LOGEMENTS ET PLUS
819-565-7575 www.immobiliersgregoire.com

Avec nous « C'moins cher ! »

NOUVEAUTÉ

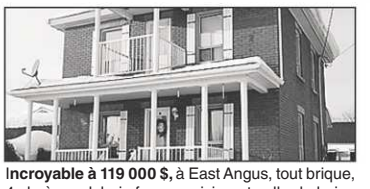
Superbe quadruplex, quartier nord, constr. 1998, pour propriétaire occuppant ou investisseur, 1 x 9 pces, 3 x 3 1/2. Revenus annuels 33 600 $, dépenses 8 574 $, **prix 439 000 $**. 2447837



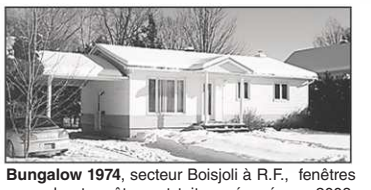
Domaine 3,4 acres, constr. 1971, secteur près rue Parc, Deauville, 12 pièces rénovées de A à Z, terrain aménagé. Évaluation professionnelle 640 000 $, **prix 525 000 $**.

Rue Ontario, a déjà été résidence personnes âgées, rénovée au fil des ans avec cachet, 3 ch. à c., plusieurs avec salle de bains privée. **Besoin d'espace? La voici**.

Secteur est, très grande résidence mesurant 28 x 80, avec 8 chambres à coucher, plusieurs avec salle d'eau, terrain 68 x 100. Évaluée à 215 000 $, **prix demandé 209 000 $**.



Incroyable à 119 000 $, à East Angus, tout brique, 4 ch. à c., pl. bois francs cuisine et salle de bains refaites à neuf, garage détaché. **C'est à voir, 1re annonce**.



Bungalow 1974, secteur Boisjoli à R.F., fenêtres pvc, s.b. et revêtement toiture rénovés en 2008, 3 ch. à c., s.-sol aménagé, fournaise et réservoir (2005). **À voir! 159 900 $**
2489183

L'équipe
Martin Mailhot
Martin Mailhot Courtier Immobilier Sutton Agence Immobilière

819 679-2464
1650, rue King Ouest bureau 10, Sherbrooke

EAST ANGUS

Superbe duplex en excellente condition, rue tranquille. Un 5 1/2 au rez-de-ch. et un 4 1/2 à l'étage, les 2 log. sont occupés par les prop. Garage double piscine. Coup de coeur à la 1er visite. SIA 8386774

EAST ANGUS

Station-service-dépanneur-lave-auto en opération. Bon chiffre d'affaires et très bien situé à proximité du centre d'achats. Vendeur motivé, cause : retraite. Soyez enfin votre propre PATRON. SIA 8413373

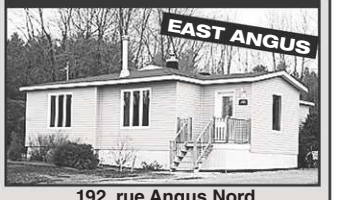
WESTBURY-FERMETTE

Jolie maison de campagne, à aire ouverte. À 2 min d'East Angus, sur 1,27 acres cloturé, écurie neuve isolée, stalles pour 5 chevaux + sellerie et espace à foin. Si vous rêvez d'une FERMETTE et bien la voilà. SIA 8461515

EAST ANGUS

Duplex semi-commercial, rue Angus Nord. Rez-de-ch. vacant et disponible immé., 1095 pi ca. Au 2e, logement 5 1/2 450 $/mois rien d'inclus. Soyez votre propre patron. Informez-vous. SIA 8462752

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



192, rue Angus Nord

Rénové avec goût, 3 ch. Terrain 150 x 100 privé, piscine et +. Faut vendre, prix 129 000 $ nég. SIA 8445051
2488863

OFFRES domicilaires de la semaine

VISITE LIBRE
ROCK FOREST
Ce dimanche, de 14 h à 16 h

2556, rue Pilette, Fleurimont

Magnifique plain-pied sur terrain privé double, aménagé d'une piscine creusée chauffée. Grandes ch. à coucher au rez-de-chaussée, pièces à aire ouverte, planchers de bois franc, salle de bains rénovée en 2010. Maison climatisée pour nos chaudes journées d'été.

MÉLANIE BARRIÈRE
Courtier immobilier
819 822-2222
RE/MAX D'ABORD inc.
Agence immobilière
2487869

VISITE LIBRE
ROCK FOREST
Ce dimanche de 14 h à 16 h

184, RUE RANKIN, WINDSOR

Qualité/prix. Spacieuse 46 x 26, tout brique, 3 chambres, foyer au salon, salle familiale de 33 pieds avec pcl, 2 salles de bains, du rangement. Terrain de 33 000 pi ca, remise 11 x 11 sur béton avec porte de 9 pieds de large. À VOIR! 199 900 $.

GUY R. BOUCHARD
Courtiers immobiliers
819 820-0777
2488060
IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

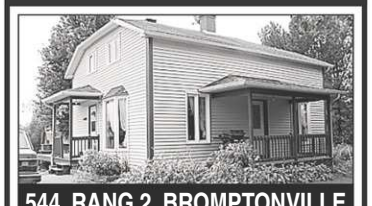
VISITE LIBRE
Dimanche 27 février, 14 h à 16 h

QUARTIER NORD, 3455 MIMI-SHEA, SHERBROOKE

Près du Carrefour de l'Estrie, cottage 2005 dans croissant tranquille. 3 ch., 1 s.b., 1 s.d'eau. Planchers de bois et céramique, sous-sol fini dont une pièce insonorisée. Grand terrain en pointe, piscine hors terre, grand deck en cèdre, cabanon, à 5 min de la navette du CHUS. Réalisez votre rêve grâce aux taux hypothécaires avantageux.

Yves Tremblay
Agence immobilière
Sherb. 819 212-3904 - Mtl 514 914-0413
2488927

VISITE LIBRE
Dimanche de 13 h à 16 h



544, RANG 2, BROMPTONVILLE

Jolie propriété, secteur Beauvoir. Terrain + de 54 000 pi ca, grand garage 25 x 40 chauffé, avec équipement mécanique. Maison rénovée avec goût, grand stationnement. La campagne en ville. Une visite vous charmera. MLS. 8412281

BERNARD LAFOREST
Courtier immobilier agréé
La Capitale Estrie
819 679-7422
La Capitale vendu.com
Agence immobilière
2489355

PORTES OUVERTES
ROCK FOREST
Dimanche 27 février, 14 h à 16 h

100, RUE DU LAC, SHERBROOKE

Condo bord de l'eau, porte patio donnant **face lac Magog** (Deauville), 1 niveau, plusieurs rénov., déco goût du jour, env. **ensoleillé**, piscine, tranquillité et près des services.

Équipe BELZIL/ST-FRANÇOIS
Courtier immobilier
819 679-6225
http:wwwservicetapisrouge.com
IMMOBILIER Estrie
2489467

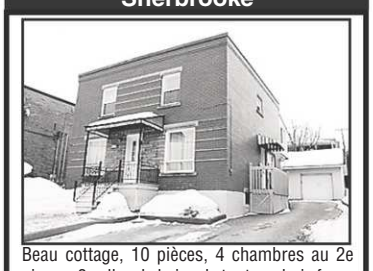
Visite libre
ROCK FOREST
Dimanche 27 novembre, de 14 h à 16 h

5487, rue du Président-Kennedy, R. F.

Chouette petite maison impeccable avec ses 3 chambres, son très grand salon, sa cuisine neuve et ses divisions à aire ouverte. En plus, fenêtres et portes changées en 2007-09 et beau terrain intime bordé de haies matures. À 148 000 $, elle partira vite, je vous y attends!

DOMINIC CASGRAIN
Courtier immobilier
819 574-4402
IM/MAX
Agence immobilière
2490074

1072, rue Du Pacifique Sherbrooke



Beau cottage, 10 pièces, 4 chambres au 2e niveau, 3 salles de bains, le tout sur bois franc et céramique, garage 20 x 24. Possibilité de louer un bachelor de 2 1/2 pièces. À qui la chance? 169 500 $.

ROYAL LEPAGE EVOLUTION
VOIR LES PHOTOS SUR
2490942
www.alaindemers.com Courtier immobilier **819 820-2022 #22**
www.michelrichard.ca Courtier immobilier **819 820-2022 #23**

Maison ouverte
ROCK FOREST
Dimanche 27 février, de 14 h à 16 h

17, rue Alphonse-Cloutier, Sherbrooke

Bromptonville, superbe cottage de 3 chambres sur même plancher, pièces à aire ouverte, bois franc et céramique, superbe cuisine, sous-sol aménagé. Beau quartier. Nouveau prix. Bienvenue!

FRANCE BLANCHETTE
Courtier immobilier
819 820-0777
IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière
2491298

La campagne en ville

Sherbrooke. Grande propriété de 60 x 32 pi sur un magnifique terrain de 165 x 352 pi. Oasis de verdure plantée d'arbres matures, de pommiers, petits fruits, à moins de 10 min du centre-ville. Maison très lumineuse grâce à une abondante fenestration, 5 ch., 3 s. de bains, s.-s. aménagé, garage attaché, piscine creusée. Photos additionnelles et détails : http://duproprio.com/234936.
Sur rendez-vous : **819 348-9489**
2486698

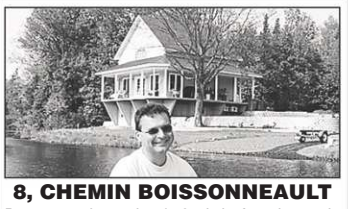
DOMAINE DU MONTAGNAC

96, rue du Bliuzzard, Orford

Superbe propriété de plus de 4000 pi ca habitables, 5 ch. à c., 3 s. b., s.-sol entièrement aménagé, matériaux nobles de luxe avec beaucoup d'extras, grande luminosité. Garage double, vue magnifique sur mont Orford, terrain + de 24 000 pi ca. FAUT VENDRE! SIA 8410574

ANDRÉ BOISVERT
Courtier immobilier
819 434-2229
ROYAL LEPAGE AU SOMMET
Agence immobilière
2486830

WINDSOR BORD DE L'EAU
ROCK FOREST



8, CHEMIN BOISSONNEAULT

Beau grand terrain, 170 pi de façade sur le lac Boissonneault (lac de 6 km), 20 minutes du centre-ville de Sherbrooke. Construction 6 ans, résidence 1 1/2 étage, galerie sur 2 côtés en béton de 7 pi de largeur, sous-sol fini, salle de lavage indépendante, décoration effectuée par une professionnelle, tous les meubles et électroménagers sont neufs, tout peut être inclus. Maison à entretien minime. Évaluation faite par un professionnel, valeur marchande à 330 000 $. Svp agents immobiliers s'abstenir. 345 000 $

Rés. : 819 845-1400, cell. : 819 437-6902
2490559

NOS MAISONS
ROCK FOREST

Vedettes
ont tout pour vous plaire :

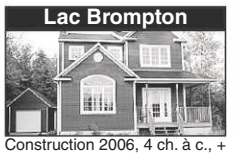
Élégance
Espace
Bon goût
Prix intéressant

Visitez-les, elles vous séduiront !

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Century 21 ALTITUDE DL Agence immobilière
Estrie / Magog
Maxime Pothier Courtier immobilier 819 432-2621
Daniel Leblanc Courtier imm. agréé 819 868-6000
Louise Gendron Courtier imm. agréé 819 822-8050
2316, Principale O., Magog QC J1X 0J1
www.century21magog.com

Lac Brompton



Construction 2006, 4 ch. à c., + d'un acre de terrain aménagé, accès à la piscine et au tennis. (8413670).

700 pi Lac Memphrémagog

Condo 738 pi ca, vue sur le lac et sur le mont Orford, piscine creusée chauffée, tennis. 209 000 $ (8415245)

Lac Louise en Estrie

55 pi au lac, franc sud, pl. cathédrale, 2 ch. à c, 2 s.b. Garage avec au 2e étage maison d'invités. (8429539)

La campagne, Magog

À 2 pas de la ville, constr. de haute qualité, cuisine, 3 ch. à c. à l'étage, une véranda. (8445499)

St-Élie-d'Orford

Bordé de 2 étangs. Foyer, 3 ch. à c., 2 s. b., garage double. 3 156 pi ca habitables. (8484241).

Impeccable, à Magog

188 000 $. Propriété plain-pied, 3 ch. à c., 2 s. b., planchers bois franc et céramique. (8485168).

2486544

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Pierre LAVOIE
Courtier immobilier
La Capitale Estrie Agence immobilière
La Capitale vendu.com
Notre SERVICE... Votre SATISFACTION!
819 563.3000
819 578.7872 · www.pierre-lavoie.com

NOUVEAU! CAMPAGNE

N.-D.-des Bois. Terre de 100 acres (90% boisée, 10% plaine), avec un bungalow tout brique qui a tout pour vous plaire. 3 ch. à c. (poss. d'une 4e). SIA 8477217.

NOUVEAU! FLEURIMONT

Resto familial. Bâtisse, terrain et équipement. Idéal pour couple ou un cuistot seul. Bel horaire de travail, ouvert 5 jours par semaine de 5 h à 15 h. Belle opportunité.
2485966

Pour VENDRE ou ACHETER, je m'en occupe! Estimation GRATUITE.

Vincent Roselli inc.
Agence immobilière
566-3334

4 ch. à coucher, bois franc, garage, piscine, rénovée 2009, avec 2 terrains, rue tranquille.

Voir au
www.vincentroselli.com
2490788

À VOIR! JUMELÉ entièrement rénové, cuisine de rêve, 3 c.c., grand patio, 149 500$. Info.: (819) 571-0705

BEAU COTTAGE BRIQUE, Sherb. / Fleurimont, secteur recherché, 2632 rue des Mélèzes, près école La Samarre et 5 min. CHUS. Inf.: http://www.duproprio.com/232915, tél.: 819 569-6742.

★★★★★★★★

BELLE MAISON PLAIN-PIED
à Sherbrooke entre Rock Forest et St-Élie, près des écoles et des parcs. Constr. 2009, 4 c.c., 2 s.b. complètes, 1 grande salle familiale. Façade en pierre et look moderne, terrain double et surélevé avec arbres matures, sans voisins à l'arrière. Prix pour vendre en-bas du marché. 208 900$. Tél: 819 345-6699.

BROMPTON, service STS, parc, écoles, etc. Rénovations plus de 60,000$, garage 18x30, 4 c.c., foyer, 2 s.b. Agents s'abstenir. Acheteur sérieux seulement. 819 846-4559.

Centre financier hypothécaire inc.
Agence hypothécaire
Paul Garant
Courtier hypothécaire
Tél. : 819 620-8847
p.garant@videotron.ca
Taux variable P - 0,80 % : 2,20 % 5 ans fermé à 3,79 %
Taux sujet à changement sans avis.
2489351

BUNGALOW, RUE BRUNELLE, sect. St-Élie, abri d'autos, 3 c.c., même niveau, entrée sous-sol, terrain 150 x 325, aucun voisin arrière, 258 000$. Tél.: 819 822-1126

JUMELÉS NEUFS, 145 000$ taxes incl., 3 à 4 c.c.. Rue Memphrémagog. Garantie GMN, juin ou juillet. 819 563-6779,820-6779

MAGNIFIQUE COTTAGE, à Lac-Mégantic, vue sur lac, tout brique, terrain + de 27,000 pi.ca., 2 garages, aucun voisin arrière, 4 c.c., 3 s.b., salon double, foyer, pl. bois et granit, sous-sol aménagé avec s. f. et poêle à bois. **Visites sur rendez-vous: 819 583-2100**

PETITE MAISON BORD DE L'EAU, au 4756 Bellavance, 159 000$, 2 c.c.. Tél.: 819 563-6779 / 819 820-6779

SECTEUR JACQUES-CARTIER. Superbe maison à étages à deux pas de tout. Plusieurs rénovations effectuées. Terrain intime de plus de 10 000 pi ca avec aménagement paysager haut-de-gamme. 5 ch. à coucher. Solarium 4 saisons avec plancher chauffant. Entrée indépendante au sous-sol avec possibilité de bureau à domicile. En excellente condition! Faut voir. MLS: 8492370.
Marc-Antoine Fortin, ctr imm., Royal Lepage Évolution, agence imm. **819 345-2067**

RE/MAX®

D'Abord Inc. et ses franchisés - Agence immobilière

819 822-2222

157, BOUL. JACQUES-CARTIER SUD SHERBROOKE

www.remax-dabord-sherbrooke.com

www.remax-dabord-magog.com

LINDA BLANCHARD

Courtier immobilier

819 822-2222

NOUVEAU - CANTON DE HATLEY

Venez vivre dans un merveilleux secteur! Beau cottage très intime, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, bureau, garage. Clé en main.

JOCELYN-ANN CHOQUETTE

Courtier immobilier

819 679-9992

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, DE 14 h À 16 h

805, rue Lajeunesse, Fleurimont

Constr. 2007, 3 chambres, 2 superbes s. bains, bois franc. Aucun voisin à l'arrière, vue. 189 900 $. SIA 8493350

MARC BRETON

Courtier immobilier

819 822-2222

SUCCESSION

Bungalow en brique avec toiture en acier (2005 de 15 000 $), 3 ch. à c. au rez-de-ch., grande salle familiale et deux ateliers au sous-sol, garage 14 x 20 isolé et chauffé, syst. de chauffage air pulsée (biénergie) avec thermopompe. Disponible pour 1er mars 2011. 1237, rue St-Louis.

Voir mes inscriptions à www.marcbreton.com

LISE LEBLANC HÉLÈNE TOUSIGNANT

Courtiers immobiliers

819 822-2222

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, de 14 h à 16h

1117, ROUTE 243, MELBOURNE

Authentique « Arts & Crafts », cette belle centenaire vous ravira. Soignée et coquette, elle s'intègre au décor champêtre homogène du joli petit village de Melbourne longeant la rivière St-François. A quelques minutes des aut. 55, 116, 243 et 143, pour accès rapide à Sherbr., Dr'ville, Victoriaville ou Granby. Îlot résidentiel côtoyant la campagne. À voir!

GAÉTAN GAUDREAU

Courtier immobilier agréé

819 822-2222

L'équipe

Gaudreau/Goupil

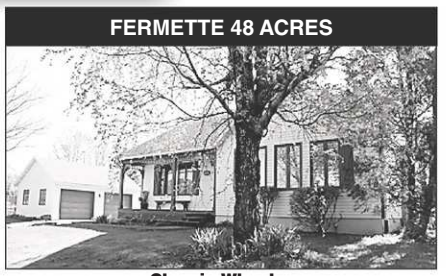
Visitez nos propriétés au www.gaudreau-goupil.com

MARIO GOUPIL

Courtier immobilier

819 822-2222

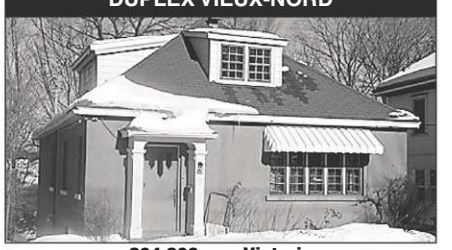
FERMETTE 48 ACRES



Chemin Wheeler

À cinq minutes de Lennoxville. Maison rénovée avec plafond cathédrale, écurie récente pour 4 chevaux, cabane à sucre avec 3 000 entailles, garage double, lac artificiel, une très belle forêt bien entretenue. Vous serez charmé. MLS : 8347937.

DUPLEX VIEUX-NORD



804-806, rue Victoria

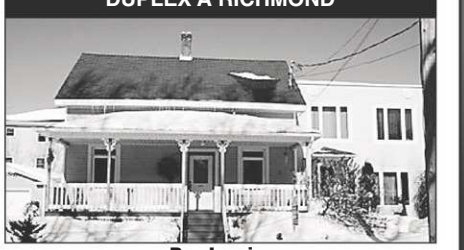
Intérieur rénové en partie, cachet d'antan, boiseries, 1 x 5 pièces et 1 x 4 pièces. Les 2 logements peuvent être libres à l'acheteur si désiré. MLS : 8496604

IMPECCABLE - 154 900 $

Ouest, rue de l'Habitat

Intérieur rénové avec nouveaux planchers, nouveau sous-sol, fenêtres récentes, 3 chambres, 3 salles de bains, nouvel aménagement paysager et nouveau patio. Tout pour votre bonheur. MLS : 8496525

DUPLEX À RICHMOND



Rue Laurier

Situé près des services. Beau grand duplex, cottage sur 2 étages et un 4 pièces adjacent. Idéal pour bigénération ou proprio occupant, à vous de choisir. Deux garages et beaucoup plus. Appelez-nous. MLS : 8495452

2489697

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

Stéphane Faucher
Courtier immobilier
819 620-8487

Judith Lapointe
Courtier immobilier
819 560-2709

Sylvain Pineault
Courtier immobilier agréé
819 570-1988

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

VIEUX-NORD

Duplex d'époque, 7 1/2 et 8 1/2, plafond 10 pi, bois franc, électricité et chauffage rénové, garage double détaché. 8 1/2 disponible maintenant! 309 500 $

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Vivre dans un boisé, près du parc du Mont Orford. Maison éclairée et chaleureuse, planch. radiants. Nouvelle construction. Faites vite!

VISITE LIBRE

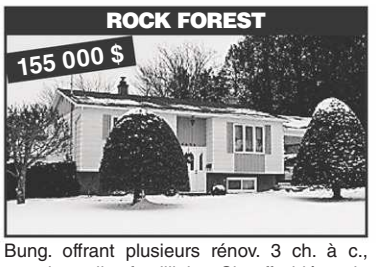
Dimanche de 14 h à 16 h

ROCK FOREST

5688, rue Faribault

Grand bung. éclairé, beaucoup d'espaces de rangement, 4 ch. à c., 2 s. bains, garage. Terrain intime aménagé, piscine, grand balcon et près parc. Il ne manque que vous!

ROCK FOREST

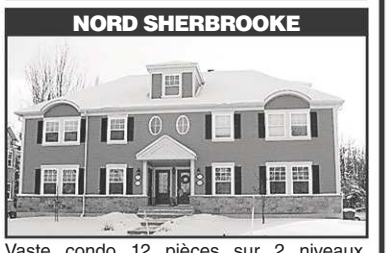


Bung. offrant plusieurs rénov. 3 ch. à c., grande salle famillliale. Chauff. biénergie récent. Sect. tranquille. Terrain bordé de haies de cèdres.

ROCK FOREST

Constr. 2010, conception unique, cuisine et s. à manger magnifique, 4 ch. à c., salle de bains de rêve. Garage 20 x 33. Patio fermé. Terrain 10 920 pi ca.

NORD SHERBROOKE



Vaste condo 12 pièces sur 2 niveaux, cuisine, comptoir en granit, armoires de bois, 2 foyers au gaz, vaste salle familiale. Aucun voisin à l'arrière.

2488193

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h

259,rue Des Condords, St-Élie d'Orford

Grand jumelé de 4 ch. à c., très bien entretenu. Situé dans une rue sans issue. Garage double détaché avec place de rangement sur étage plus haut et cabanon.

Secteur Jacques-Cartier

Très belle résidence de 4 ch. à c., à aire ouverte, plafond cathédrale et cuisine avec comptoir en céramique. Piscine et terrain intime bordé par des haies. Située dans un quartier de choix.

Petit lac Brompton, Bord de l'eau

Pour des moments de détente exceptionnels, résidence de 2 ch. à c., avec toiture neuve et planchers rénovés. Très grand patio, 75 pieds de façade sur le lac entièrement navigable.

Jonathan Grandmont

Courtier agréé - La Capitale Estrie. Agence immobilière

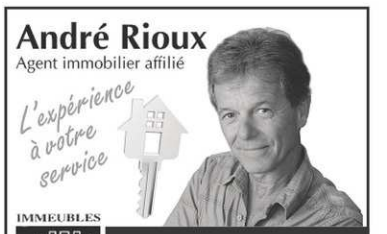
819 679-7778

www.GRANDMONT.NET

2486007

André Rioux

Agent immobilier affilié



IMMEUBLES Royal
Courtier immobilier agréé

Pour vendre ou acheter

Cell. : 819 574-5289

www.andrerioux.com

2472767

4 MAISONS OUVERTES

300 GOSSELIN, WATERVILLE, 179 000$ porte ouverte sam. & dim. 26 - 27 fév. Constr. 2003, 36x32, toit de tôle. À 2 min de marche de l'école Des enfants de la terre, bcp d'aménagements paysagers, piscine 2010 (chauffe-eau), 2 patio 16x16. Rev. extérieur vinyle. Poss. d'acheter le terrain adjacent 115x135. Grand hall d'entrée avec walk-in, 3 c.c., (ch. maîtres 17x14, ch. s.-sol : 1 - 13x15, 2 - 11x13), 2 s.b. (10x10 avec grand bain, s. b. s.-sol: 9x9), salle fam. s.-sol (13x21) avec combustion lente et asp. central. Faut voir ! 819 837-0094.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

LE GROUPE DUTIL
AGENCE IMMOBILLIÈRE

ODETTE DUTIL Courtier Immobilier agréé
819 346-4444 POSTE 222
www.legroupedutil.com

MAGOG, LAC LOVERING

Magnifique cottage avec accès au lac, plafond cathédrale, impeccable. Quai et plage privés, garage détaché chauffé, grand terrain privé. De toute beauté. SIA 8470739

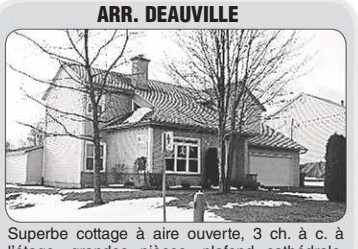
MAGOG, LAC LOVERING

Maison avec 2 accès au lac privé. Aire ouverte, 3 ch. à c., sous-sol avec sortie extérieure, salle familiale avec foyer. Possibilité de faire des revenus. SIA 8482113

ARR. DEAUVILLE

Bungalow avec 3 ch. à c., sous-sol rénové en 2009, avec comb. lente. Garage détaché 24 x 24, grand terrain de 27 790 pi ca, piscine hors terre 18 pi. Idéal pour jeune famille. Libre rapidement. SIA 8454579

ARR. DEAUVILLE



Superbe cottage à aire ouverte, 3 ch. à c. à l'étage, grandes pièces, plafond cathédrale. Garage, aménagement paysager superbe, pas de voisin à l'arrière, presqu'à la campagne. Libre immédiatement. SIA 8461465.

ARR. FLEURIMONT

Bungalow avec garage, aire ouverte, 3 ch. à c., grande salle familiale au sous-sol. Terrain de 9515 pi ca privé, bordé de haies, bel aménagement paysager. Libre immédiatement. SIA 8470863

2487833

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1480, route 249, St-Denis-de-Brompton

Superbe propriété style canadien, finie sur 4 façades en pierre des champs, plusieurs rénov. effectuées, 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, grande ch. maîtres, belles boiseries donnant un cachet chaleureux, 2 s. bains dont 1 refaite en 2008. Terrain boisé + de 39 000 pi ca. La campagne près de la ville.

Marie-Chrystel Marier vous attend!

1. NOUVEAU/ST-ÉLIE

Charmant cottage 2007, 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, belle salle de bains avec douche céramique et bain tourbillon. Immense patio avec piscine, terrain intime et boisé sans voisin à l'arrière.

2. NOUVEAU/FLEURIMONT

Jumelé 2009 situé dans un secteur jeune et homogène, 3 chambres et 2 s. de bains complètes, décoration chaleureuse, cuisine fonctionnelle avec s. à manger à aire ouvertes. À voir.

3. NOUVEAU/ORFORD

Majestueuse et unique! Salon et salle à manger à aire ouverte avec plafond cathédrale de + 27 pi, cuisine digne des magazines, comptoir granit. Garage double, terain boisé de + 2,7 acres.

4. NOUVEAU/MAGOG

Duplex au cachet chaleureux, rénovations effectuées, 2 grand 5 1/2, s.-sol avec entrée extérieure, terrain entouré d'arbres matures vous assurant une intimité. Idéal proprio occupant.

www.lafleurdavey.com

2489760

4 MAISONS OUVERTES

CE DIMANCHE- VISITE LIBRE
De 14 h à 16 h au 985, Place Maillé, tout près du CHUS Fleurimont. 3 c.c., 2 s. de bains. Clé en main. **Lucien Choquette,** Courtier imm. La Capitale Estrie, agc. imm. **819 563-3000.**

DIMANCHE 27 FÉVRIER DE 14H À 16H
1051 Paul Desruisseaux, Nord, 2e niveau
condo rénové, 3 c.c., aire ouverte, pl. bois.

SAMEDI ET DIMANCHE de 13h à 16h au 647, rang 4, Stoke, COTTAGE rénové avec garage détaché, 2 s. bains, 2 c.c., poss. de 3. Tél.: 819 846-1609

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1377 MCMANAMY, 6x 4½, services frais des locataires, tout brique, pl. bois fr., plusieurs rénovations faites, rev.: 37 620$; demande 398 000$. Agents s'abstenir. **819 566-4602**

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

atmosphere SOCIÉTÉ·IMMOBILIÈRE

QUADRUPLEX
pour investisseurs ou propriétaires-occupants.
Trois modèles disponibles. Nouveau développement, Boisé des Chanterelles.
819 572-0880
monatmosphère.com

244045

5 LOGEMENTS de QUALITÉ SUPÉRIEURE 4 x 5½ et pour le proprio un 8 pièces avec garage double. Impossible de trouver mieux. **NORMAND MARTIN,** agent imm. aff. Re/Max D'Abord Inc. ctr agréé **819 822-2222.**

Louise Desrosiers
Agent imm. agrée
819 563-5999

VOIR PHOTOS AU
www.immeubleslouisedesrosiers.com

VUE SUR LA VILLE

Chaleureuse, boiseries + + +, confortable, verrière. Terrain privé de 8 350 pi ca. 219 000 $.

SUPERBE VUE
Belle d'autrefois, intérieur chaleureux où le bois est à l'honneur. 2 balcons arrières vous feront profiter d'une vue exceptionnelle. 159 900 $.

VUE SUR LES MONTAGNES
Située à la campagne, lac artificiel, rue sans issue. Paix et tranquillité assurées. 159 900 $.

IMPECCABLE
Verrière vous agrémentant d'une vue exceptionnelle et d'un décor enchanteur toutes les saisons de l'année. 159 900 $.

DE L'ESPACE À BON PRIX
4 ch. à c. Terrain de 20 346 pi ca. Patio avec vue sur la ville et en prime un 4 1/2 pces loué 520 $/mois.

UN PARADIS
À découvrir... Nature, calme, décor enchanteur et superbe vue. Terrain de 62 407 pi ca. 255 000 $.

SAWYERVILLE
Chaleureuse construction pièces sur pièces, garage indépendant. Terrain boisé de 65 482 pi ca. Rue sans issue. 149 900 $.

ENDROIT DE RÊVE
Magnifique terrain de 13 730 pi ca boisé, paysager et privé, avec jardin d'eau, verrière, etc., etc. 199 000 $.

2489450 Immeubles Louise Desrosiers COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVELLE annonce

6 LOGEMENTS NEUFS AVEC GARAGES, SECTEUR FLEURIMONT . Grandeurs, 3½ et 5½. Entrées indépendantes, finition supérieure. Revenu annuel 48 000$, rendement 17%. Prix demandé 650 000$.
819 840-6123 ou 819-448-6123

NORMAND MARTIN
Courtier immobilier
RE/MAX
819 822-2222
819 434-1957

St-Élie - 224 000 $

3 chambres à coucher sur le même plancher. 5 km du plateau St-Joseph. SIA : 8433071.

Fleurimont, rue de la Sucrerie

Pour professionnel. Sous-sol aménagé pour bureau ou salon de coiffure. SIA : 8478839.

Brompton

3 ch. à c., abri d'auto, garage double détaché et +.

Stukely sud

5 acres. 299 000 $. La tranquillité assurée. SIA : 8427915.

2487322

Royal Lepage Évolution est heureux d'accueillir

Marc-Antoine Fortin
courtier immobilier.

Il n'a qu'une chose en tête : ***votre satisfaction!*** Son enthousiasme, son professionnalisme, son souci du détail... tout ceci résume bien son appétit de travailler avec et pour vous. En prime, son sourire et sa personnalité attachante!

Jean-François Bérubé est fier de s'associer à Marc-Antoine.

Pour le joindre :
819 820-2022 #24.

ROYAL LEPAGE EVOLUTION AGENCE IMMOBILIÈRE

2489608

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

IMMEUBLES Royal Courtier immobilier agréé

AUGUSTINE SIMARD
Courtier immobilier
819 993-0333
Agence immobilière

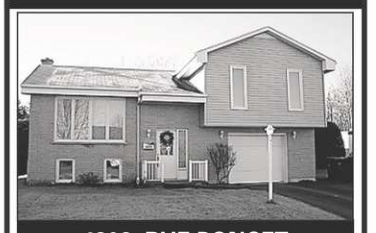
Triplex bien entretenu, possibilités commercial léger. Libre immédiatement. Restez chez vous à un coût minime.

Terr. +/- 3 acres, boisé, plus bord de l'eau. Poss. revenus à certaines périodes de l'année, selon vos besoins. Près des monts Owls Head, Orford. Venez voir, elle est pour vous. 2490037

4 MAISONS OUVERTES

JACYNTHE GRENIER
Courtier immobilier
La Capitale Estrie
819 345-7808
819 563-3000
www.jacynthegrenier.com Agence imm.

VISITE LIBRE
Dimanche 27 février, 14 h à 16 h



4808, RUE PONCET ROCK FOREST

Résidence à paliers multiples, 3 ch. à c., 2 s. b., armoires de cuisine, escalier et planchers en chêne, système de chauffage radiant au plafond. Garage attaché, remise, terrain intime, près écoles et parcs.

2489325

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

84 LOGEMENTS AVEC GARAGES 3½ et 5½, secteur Fleurimont, à 2 pas de l'Université et de l'hôpital. Superbe finition style condo, revenu annuel: 739,500$. Rendement: 17%. Prix demandé: 9, 450,000$. Acheteurs sérieux seulement. 819 383-3576.

IMMEUBLE À VENDRE À ROCK FOREST
Neuf, Quadruplex 4x 51/2 de 1160 pi ca. chacun. Air ouverte, s.bain avec douche et bain séparé, 2 stat. Insonorisation et isolation supérieur, gr. balcon couvert. gr. terrain de 12 000 pi ca. revenu brut 39 360 $ Idéal pour prorio. Occupant. Travaux permanent, 519 000$ .Pour plus d'info 819-993-3001.

LUXUEUX DUPLEX JUMELÉ, neuf, 2 salles de bains + bureau, Est. Tél.: 819 437-5579.

QUADRUPLEX, 4 x 5½, Vieux-Nord, électr. et chauffage frais locataires. 239 500 $. Idéal investisseur. Agents s'abstenir. 819 580-0888

SHERBROOKE
14 plex, 580 000 $

WEEDON
6 plex, 189 000 $
5 plex, 164 000 $
Michel Labarre, Ctr. imm. 819 446-4411
Maxi Courtier enr., Agc. imm.
www.michellabarre.com

Propriétaires d'immeubles à revenus, contactez-nous.

Profitez de notre expérience établie et concrétisez la vente de vos immeubles.

SPÉCIALITÉ IMMEUBLES À REVENUS

Nos propriétés sur **www.immobilierestrie.com**

Patrick Rouillard
Courtier immobilier
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261

2437716

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVEAU. Stanstead, 4 log. 1 x 3 1/2, 3 x 4 1/2, chauff. électr. locataires. Prix 179 000 $. Doit être vendu avec garage « entrepôt » voisin, 2 portes, prix 49 000 $. Revenus 4 log. 20 160 $. Le garage est loué 400 $. Disponible dans les 30 jours!

NOUVEAU, Sherbrooke ouest, 5 logements, 1 x 3 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 6 1/2. Rev. 29 340 $. Fenêtres 2003, électr. et plomberie refaites, 6 1/2 disponible propriétaire occupant. 295 000 $. Excellent rendement.

NOUVEAU, 4 logements, Sherbrooke ouest, 2 x 3 1/2, 2 x 5 1/2, ch. électrique, rénové au complet. Rev. 20 580 $. prix 195 000 $

COMMERCIAL

CAMPING à vendre, à 40 min de Sherbrooke, 157 lots, 90 saisonniers. Très intéressant. PRIX 749 000 $ + TPS/TVQ

BÂTISSE comm., restaurant, bar, salle de réception, prêt à être exploité! Prix 289 000 $.

Vendeur, vous voulez vendre? Contactez-nous.

Patrick Rouillard — **Richard Blain**
Courtiers Immobiliers
819 820-0777 — **819 571-9261**

IMMOBILIER Estrie
Agence Immobilière
2490993

RICHARD LAVOIE
Courtier immobilier
D'EXPÉRIENCE

Ouest, 9 log. en 2 bâtisses. Rev. 49 000 $/an, prix 319 000 $, TRÈS RENTABLE.
Nouveau au centre-ville. 52 log., brique et béton. Rev. 269 000 $/an, prix 1 800 000 $. REND. 21 %. TOUS LOUÉS.
Nouveau, centre-ville. Idéal pour propr. occupant, 2 log. résidentiel et 2 commerciaux, excellent état, brique, chauffage aux frais des loc. Rev. 24 960 $/an, prix 259 000 $
Rentable, King Ouest. 8 log. + 6 locaux commerciaux, tous loués, 25 stationnements. Rev. 110 424 $/an, prix 724 000 $ (vendu sous l'évaluation mun.).
Si vous voulez construire, j'ai des terrains dans l'ouest.
Mont Bellevue. 26 log. Rev. 122 900 $/an, prix 1 190 000 $.
Investissement pour La RETRAITE. Constr. supérieure, brique (2008-2009), 4, 8, 9, 13 log. et chauffage aux frais des locataires.
281532

Informez-vous
Richard Lavoie
Courtier agréé
Cell. : 819 829-8152
Bur.: 819 569-1120
La Capitale Estrie RL
www.richard-lavoie.com
Ctr imm. agréé
2490857

SHERB., RUE CAMBRAI. Triplex rénové, beaucoup de rénos., 3 grands 5½, avec cabanon. Clé en main. Excellent revenu. Faut vendre. Gruope Sutton Estrie inc., **L. Chantal Burchet 819 560-1941, 819 823-7474.**

.
www.inspecteur-batiment.com
.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

2009 NORD SPACIEUX CONDO, aire ouverte 2 c.c., bon voisinage, Paisible. 819-432-1676 / 2970sauvignon@hotmail.ca

À PARTIR DE 99 900$, secteur de St-Élie, 2 c.c., pl. béton, const. 1987, 2 stat., frais condo minimes, **450 405-3438**

CONDO 4½ const. 2009, 2 c.c., 2e étage, grand balcon recouvert, garantie APCHQ. Au 909 Hélene Boulé**. 819 821-4871.**

CONDO IMPECCABLE, 3 c.c., salle à manger distincte, salle de bains refaite, aucun tapis. LIBRE ! **Imm. Diane Ricard enr., ctr. omm. agréé. 819 564-1492.**

CONDO REZ-DE-CHAUSSÉE, 3 c.c., près Mi-Vallon, 165 000$. Raymond Benoit, proprio direct: 819 821-0990.

CONDOS DE PRESTIGE à vendre
www.monatmosphere.com
Info: **819 993-5208**

DYNASTIE, condo 1600 pi ca, 3 c.c., 2 s.b., foyer au gaz, B.B.Q. ext., thermopompe, stat. int. et ext., 2 piscines. Tél.: 819 346-7290.

DYNASTIE. Magnifique condo, très lumineux, 1690 pi ca. 3 c.c., 2 s. bains, foyer, stat. int., piscine int. + ext., tennis et +, 269 000 $.
Visite samedi 26 février p.m.
Info : line@houlala.ca ou 514 895-4928

GRAND 4½
avec balcon, dans quadruplex, const. 2005, rue Hélène Boullé, R. Forest 819 864-7188. Agents s'abstenir.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

GRAND CONDO
Directement du contracteur
Secteur nord, clé en main. Construction neuve de 1250 pi car, 2 chambres à coucher, 1½ s. bains, 2 grands balcons, garage et ascenseur. Possession rapide! Jean-Marie Dubé, 819 821-0109, 819 571-7254.

SHERBROOKE-NORD
Fin de phase (**1 x 5½ pces**)
Foyer au gaz, aire ouverte,
armoires en bois, balcon 12x20 pi.
169 900$ nég. taxes incl. 819 345-4599.

VISITE LIBRE, DIMANCHE 27 FÉVRIER DE 13H À 16H. 100 RUE DU LAC, DEAUVILLE, condo 309
CONDO 5 PCES, entièrement rénové, à l'état neuf, par le proprio. 819 864-0172.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

MAISON DE CAMPAGNE À VENDRE, à Coaticook, construction 2007. 2688 chemin Cabana, 159 000 $ négociable. Venez voir!! Pour info: 819 849-6652

14 BORD DE L'EAU

BORD DE L'EAU, Rock Forest, 4½, 3½, très grands, style condo, pl. bois fr., foyer, piste cyclable, à partir de 560$. 819 571-3444 Pierre.

TERRAIN BORD DU LAC AYLMER, 51,21 mètres x 14,69 mètres sur parc de roulottes. Vue sur le lac. Accès marina et quai inclus. Magnifique site avec roulotte 1994 Coachmen 27 pi., un extension cuisine avec auvent, très propre.. Prix le tout : 39 800$. (819)612-1132

16 CHALETS À VENDRE

LAC LOVERING, CHALET 4 SAISONS, SEMI-MEUBLÉ, 3 c.c., 1 s.b., garage, rue sans issue, quai + ponton. 198,000$. 819 843-1748.

NOTRE-DAME DES BOIS
Chalet meublé 20 x 24, terrain 160 x 230 façade, avec petit lac et remise. Besoin rénovations. Domaine des Appalaches. Valeur terrain 20 000$; prix 24 000$. Possibilité de financement. Info: 450 532-5608.

SUPERBE CHALET 4 SAISONS en bois rond. 149,000$ meublé. 819 346-3618. **www.chalets-a-vendre.ca #h-018030**

20 TERRES, TERRAINS

Avis de recherche
Achèterais terrains à développer, secteur Sherbrooke et environs.
819 446-6001 2472909

PLUSIEURS
NOUVEAUX TERRAINS
DISPONIBLES
WWW.TERRAIN.CA
2449685

10 000 À 28 000 PI CA 68 000$ et +. 4 log. prêts à construire. Gr. dével., près Hôtel-Dieu (à pied). Trav. perm. payés. **819 569-7754**

101 ACRES, érablière, 6 lacs, 2 maisons, bergerie, écurie, dans la belle région d'Ulverton. **Hélène Tousignant** courtier immobilier Re/Max D'Abord Inc., **819 822-2222.**

115 ACRES, 15 boisés, 4 sur le bord de la rivière. Ferme Sherbrooke (arr. Brompton). Vue imprenable. **Hélène Tousignant** courtier immobilier Re/Max D'Abord Inc., **819 822-2222.**

133 ACRES BOISÉS, maison 2006 à terminer. Succession. St-Adrien. **Lise Leblanc,** courtier immobilier Re/Max D'Abord Inc., **819 345-2092.**

20 ACRES (du roi), plage privée, lac Magog. Soleil Couchant. Ste-Catherine de Hatley. **819 842-2484.**

2 GRANDS TERRAINS boisés à ST-ÉLIE Ch. Rhéaume Nord, 1er:197½ pi x 412½ pi, 2e: 197½ x 404½ pi de profondeur. Tél: 819 346-7626 ou 819 678-2525.

3 TERRAINS BOISÉS, rue Gatineau, Rock F., accès rivière, services mun. inclus, 819 864-4650 / 514 880-3893 csb@netc.net

819-578-7778 / 819-432-1353
Grand choix de terrains
Secteur FLEURIMONT
Contactez-nous!

COMPTON, beau grand terrain boisé de 40 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848.

20 TERRES, TERRAINS

ESTRIE, TERRAINS À VENDRE
au domaine des Hauts Cantons,
Bord de l'eau ou 2ième rangée,
à partir de19 900$.
Valeur sûre, à qui la chance?
Info. : **418 332-9800**
www.domainedeshautscantons.com

GRANDS TERRAINS, bord de l'eau à Orford, prêts à construire +/- 65 000 pi ca, à partir de 48 000$. 819 345-8340 **www.elannature.ca**

OUEST, rareté. Terrain de 2 acres, prêt à bâtir 5 immeubles de 4 logements. Près de tous les services. Prix: 299 900$ nég. Faites une offre. **Richard Lavoie** ctr agréé, **cell. 819 829-8152,** La Capitale Estrie RL, agence immobilière **www.richard-lavoie.com**

SHERBROOKE, près route 249, sortie 123 de la 10, magnifique terrain surélevé, avec de beaux arbres, 196 pi de façade x 300 de prof., vue dégagée. Aussi terrain de 164 x 300 pi. Au Domaine Champêtre: terrain boisé, pruches et érables, 180 x 630 pi. Tous pour construction immédiate. **ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.**

TERRAIN BOISÉ A VENDRE, prêt à bâtir, secteur Deauville, entrée de cour, test de percolation inclus, 39,500$. Contactez Robert Pothier: 819 821-0639.

TERRAIN NOTRE-DAME DES BOIS, 160 X 230 façade, Domaine des Appalaches. Prix: 12 000$ aussi possibilité de financement. Information au 450 532-5608.

TERRAINS à vendre, prêts à construire, pour 6 logements et +. Secteur Fleurimont. 819 382-2155, Sylvain.

TERRAINS A VENDRE, travaux permanents inclus, 7300 pi.ca. et plus, arrondissement Lennoxville. Tél: 819 829-8939, 819 620-8300

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

TERRAINS SECTEUR FLEURIMONT, pour 6 log. et plus, prêts à bâtir. À 2 pas de l'université et du CHUS. À partir de 119 000$. 819 840-6123.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 45 000$ et +. Prop. 819 569-7754

VASTE DOMAINE de 450 pieds au bord de l'eau, 10 acres (du roi) avec chalet 4 saisons. Lac Magog, Rock Forest. **819 842 2484.**
Visite virtuelle: www.pointegervais.ca

22 FERMES

BESOIN DE FERMETTES et de terrains à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Appelez **Gaétan Gaudreau** courtier immobilier agréé chez Re/Max, 25 ans d'expérience en vente agricole. **819 822-2222.**

FERMETTE 50 acres St-Isidore de Clifton, maison 2 étages rénovée, 5 c.c., 2 s. de bains, grand garage double, écurie, bcp de prairies, 235 000$. Tél.: 819 658-1226 ou 819 345-2280.

24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

ÉRABLIÈRE de 5500 entailles avec quota de production de 16 500 lb, tubulures et équipement de cabane à sucre de 3 ans, avec terrain 220 acres, maison construite en 2003 + tracteur et équipement forestier. 485 000$. Tél.: 819 872-1033 ou 514 349-2920

26 COMMERCES À VENDRE

DRUMMONDVILLE
TABAGIE/LIBRAIRIE/LOTERIE, depuis 50 ans, bon chiffre d'affaires. **819 474-3239.**

KNOWLTON VILLAGE, GÎTE 4 soleils, 7 c.c., 6 salles de bains, près 1 acre, étang. Excellent revenu. Vente rapide, 365 000$. Info.: 450 243-0011

LIQUIDATION
Équipement de restaurant complet, 11 mois d'usure. Occasion à saisir.
Jean-Luc Lavoie, 819 574-5256.

POISSONNERIE
située sur le Boulevard Bourque dans le secteur Rock Forest. **Tél.: 819 564-2178.**

SALON DE COIFFURE, tout équipé, 3 stations de travail, prix pour vente rapide. Poss. vendre équipement seul. 819 571-5352.

URGENT, URGENT, URGENT
BAR LAITIER (ou équipement) centre-ville de Sherbrooke**,** ouvert depuis 2 ans. Prix pour vente rapide 25 000 $. (Poss. financement) Cause: maladie. **Tél.: 819 846-0487.**

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

✓
RABAIS * 3½ SPÉCIAL! SPÉCIAL! *
Tout inclus. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

30 BÂTISSES COMMERCIALES

LOCAL À LOUER (commercial)

3447, boul. Industriel
(parc industriel). Condo industriel à sous-louer de 3 000 pi ca avec débarcadère arrière et porte de 14 pi en façade pour camions. Secteur très recherché. Reste 18 mois de bail à 1 750 $/mois incuant les frais communs. Libre à partir de avril/mai. Le sous-locataire doit être approuvé par le proprio.

Serge Lacroix
Courtier immobilier,
commercial et industriel
Cell. : 819 347-5259
Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com
RE/MAX
Agence immobilière
819 822-2222
12487193

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

0$ 0$ 0$ À LOUER
1½, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **Tél. 819 563-6204**

1015 Quatre-Saisons, 3½, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. Bienvenue! **819 566-8153.**

38 CLIN D'OEIL

Francine Couture et Denis Charest
Félicitations pour votre 40e anniversaire de mariage
27 février 1971

De vos enfants et leur conjoint(e) ainsi que vos 10 ½ petits-enfants qui vous aiment beaucoup
xxx 2488427

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

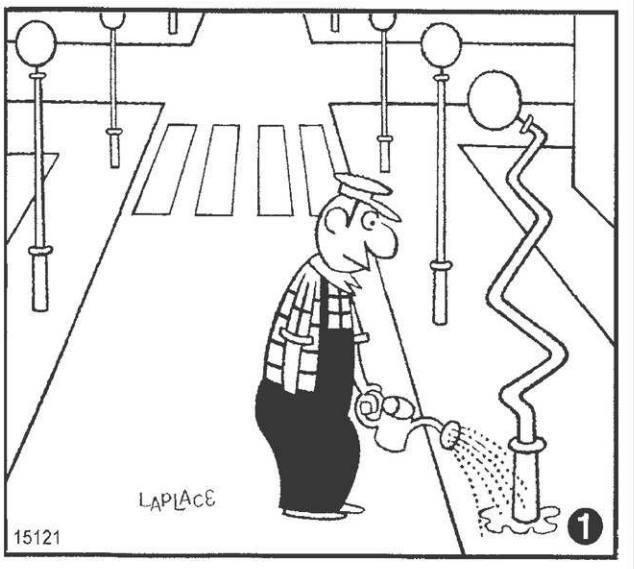
1025 STE-FAMILLE, 4½ chauffé, eau ch., stat., imm, tranquille, enquête pré-location, pas d'animaux, 520$, 560$. 819 846-1722.

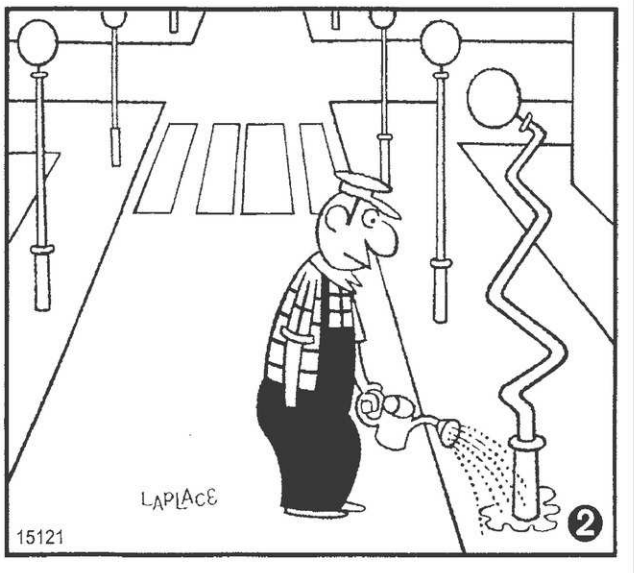
1040 Lacombe, 4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, chauffés, eau chaude, près des services. **819 823-2267.**

1070 PAPINEAU. 4½ chauffés, eau ch., pl. flottant, entrée lav-séch. 525$. Libres imméd, mai ou juil.**819 569-4642, 819 571-6012**

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.





SOLUTION
1 Le bras droit de l'homme est plus long. **2** Revers de sa manche gauche. **3** Forme de la pomme d'arrosoir. **4** La flaque d'eau est plus grande. **5** Pied du lampadaire, au-dessus de la casquette. **6** Bordure du trottoir à gauche du globe de droite. **7** La bande centrale de la chaussée est plus large. **8** Socle du lampadaire, sur le coin du trottoir de gauche.

5 1/2 NEUF AVEC GARAGE
*** 2 MOIS GRATUITS ***

Secteur Fleurimont, à 2 pas du CHUS et de l'Université. Magnifique 5 1/2 de 1 300 pi ca avec beaucoup de rangement, finition supérieure, lumière abondante, moulures au plafond, plancher de stratifié et céramique.

Demandez une visite.

819 446-6120

2449531

Constructions Christian Belleau

Libre immédiatement

Magnifique 4 1/2 sur 2 étages (maison de ville), libre imm. et 1er juillet. 576, chemin Plante. Immeuble très récent, cabanon. 710 $ pour unité de centre et 735 $ pour unité de coin.

819 564-9999 poste 224

2485926

---

4 1/2, 5 1/2
CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services, piste cyclable et rivière, rue sans issue avec vue sur la ville. Disp. à partir du 1er juin ou 1er juillet 2011.

1020, rue du Havre.

800 $ à 900 $/mois.

819 571-5650

2460270

Rue Prince-Rupert, grand 4 ½, 1er pl., beaucoup de rangement, comptoir-lunch, bien éclairé, rangement ext., tranquille, 2 stat., disp. immédiatement. Prix rég. 695 $/m.

Prix spécial : 500 $/mois jusqu'au 30 juin.

819 679-5904

2466559

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
709, 12e Avenue Nord, 819 679-6952
714, 13e Avenue Nord, 819 791 0510
680, rue Terrill, 819 562-1746
375, rue Terrill, 819 348-0294
Rue Codère, 819 829-0260
Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

2453712

EST, RUE DU CONSEIL

Pour le 1er juillet, 3 1/2 et 4 1/2, entrée laveuse-sécheuse, pl. bois flottant, céramique, 3 1/2,
2e balcon : poss. en juin, 3 1/2 : **440 $**
- 4 1/2 ; **535 $** immeuble tranquille.

Info : 819 563-7011

De 13 h à 16 h et de 18 h à 20 h.

2473558

LUXUEUX, IMMENSES
3 ½, 4 ½, 5 ½ NEUFS

Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalifoux et 11e, près de l'Hôtel-Dieu. 1 mois gratuit.

www.loyersherbrooke.com

819 437-5579; 819 993-9003

2437480

À louer : 2½-3½-4½-5½

Visite virtuelle d'un 3 1/2
www.carre100t.com
PROMO 2011
1500, rue James-Quintin **819 446-7800**

2466051

PROMOTION
320 pl. des Jonquilles
3 ½, 4 ½

Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille. Logement rénové

819 571-4495, 819 566-7917

2466125

PROMOTION
3 ½ et 5 ½
STYLE CONDO
Logement rénové. Faites vite !
819 571-4495

2466911

1130, 13e AVENUE NORD

3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

**** 1310 REPENTIGNY ****

3½, 4½, 5½ -prix spécial, ch. , eau ch., près dépanneur & autobus. **819 823-7176.**

★ 1781 FONTAINEBLEAU ★

4½ style Européen, céramique partout, libre imm., 595$ rien d'inclus. 819 823-7176.

180 HOCQUART - 3½ - 4½

rue sans issue, ch., eau ch., entrée lav.-séch., juillet. 819 864-6977; 819 212-1734.

1ER CHOIX: 14 e Ave Sud, 6 log. ,4½ libre imm. , 3½ & 4½: libres juillet, très grands, clairs, paisibles. ch,, eau ch. 819 562-7257.

1ER CHOIX, A VOIR! 720/725 Place Desormeaux, 3½, 4½ rénovés, chauffés, eau ch., près d'un parc et hôpital, 505$ à 595$. Tél.: 819 345-7194, 819 820-0925.

*** * * 1er CHOIX - EST * * ***

PROMOTION SPÉCIALE, INFORMEZ-VS

1303 DES BLÉS. Superbes 4½, 5 min. du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 550$.

819 569-0952, 819 823-5739 pagette

1er plancher, 4½, libre immédiatement, ADAPTÉ POUR FAUTEUIL ROULANT. 819 829-1781.

1 MOIS GRATUIT, 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, près services, cul-de-sac. **819 829-0004, 819 562-2945.**

1 MOIS GRATUIT, 4½, 3½, chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 829-1781, 819 562-2945.**

1 MOIS GRATUIT, 4½, libre imm., ch., eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 432-6914, 819 566-8153.**

1 MOIS GRATUIT, 4½, tout inclus, près CHUS, Galeries 4-Saisons, école, parc, cul-de-sac. **819 563-2832, 819 822-3818.**

2½, 1155 DESCHAILLONS. 340$ / mois, semi-meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre imméd. **819 570-4349, 819 832-2880**

215, 18e AVENUE NORD
PROMOTION

Cul-de-sac. **4½,** chauffés, eau chaude. Vue, tranquillité. 819 812-4997, 819 566-1745

2½, 3½, 4½, 5½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, **819 562-2945, 819 829-0004, www.gipb.ca**

2½, 3½, entrée lav.-séch., beau, renové, tranquille. 1143 Papineau. 415 et 515$ / mois, tout inclus. **819 348-2601.**

2½ - 400$, 4½ - 550$/MOIS.
Au 775, 12e Ave nord, libres 1er juillet.
Tél. : 819 829-5070.

2½, 4½, 5½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près des services, autobus. **819 562-2945.**

2½, 7e avenue. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, flottant. Libre 1er mars. 365$ / mois. 819 348-1420.

**** 27 KENNEDY NORD ****

4½ prix spécial, tout inclus, libre 1er juillet, céramique partout. 819 823-7176.

2 GRANDS 3 PIÈCES, 1er plancher, récemment rénovés, entrée lav-séch., remise. Libres imméd. et 1er juillet. Pas d'animaux. Au 509, rue Conseil. Tél.: 819 566 0741.

2 GRANDS 6 PIÈCES, récemment rénovés, entrée lav-séch., remise. Pas d'animaux. Au 509, rue du Conseil. Tél.: 819 566 0741.

3½ - 4½

Chauffés, eau ch. fournie, à 5 minutes du cégep, Endroit tranquille. **819 566-7539.**

3½, 4½, RUE LACOMBE. Libres 1er juillet. Vue panoramique. 450$ et 560$ tout inclus. 819 345-0606.

3½, 5½, 5½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308, 819 562-2945.**

3½, 5½ libre immédiatement, arrière des Galeries 4-Saisons, près Centre 24-Juin, CHUS. **819 432-6914.**

3½, 5½ RÉNOVÉS

Avec échangeur d'air. Promotions sur place.
819 571-4495, 819 566-7917

3½, 9e AVENUE NORD, bois franc, 458$. **4½ DU VERGER,** ch., eau ch., 542$. **4½ 13e Ave N. près King**. Avril et juil. **819 566-6611**

**** 3½ AU 1050 CONSEIL ****

Beau logement spacieux et ensoleillé, belle vue, près de tout, entrée lav.-séch., personnes matures, 460$/mois. Info: 819 432-2176

3½ chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée privée. Près de l'Hôtel-Dieu. 410$ / mois. 819 678-0005

www.gestionduverseau.com

3½ EAU CHAUDE FOURNIE

pl. bois franc, 3ème étage, près de l'Hôtel-Dieu, libre 1er avril, 290$. 819 820-7270.

3½, entrée laveuse-sécheuse, gr. pièces endroit tranq., balcon avec vue magnifique, gr. terrrain + **piscine.** 770 Pl. Désormeaux. **Libre imm. ou juillet, 505$** chauffé, eau chaude. Tél.: **819 563-0249,819 620-7183. logi-estrie.com**

3½, ENTRÉE LAV.-SÉCH., rénové, libre 1er juillet, 450$/mois.
819 569-6452/ 819 572-2484 ou message

3½, libre 1er juillet. Chauffé, eau chaude fournie. 445$. Tél.: 819 820-4650.

3½ NEUFS avec ou sans garage, secteur Fleurimont, à 2 pas de l'Université et de l'hôpital, style condo, prêts en juil. A partir de 555$/ms. 819 446-6120.

3½ PRÈS CÉGEP, derrière parc Victoria, rénové récemment, 6 log., buanderie, pas d'animaux, 1er juillet, 470$. **819 566-4260.**

4½ 13E AVENUE SUD, près des services, pl. flottant, 500$/mois rien d'inclus, juillet.
819 565-7066 / 819 822-5910

4½ - 1 MOIS GRATUIT - 12e AVENUE N. Près Cégep et 24-juin. Chauffé, eau chaude, planchers flottants, entrée laveuse/sécheuse
819 563-2847 ou **819 679-2124**

430 LAFONTAINE, 3½ TOUT INCLUS semi-meublé, 6e mois gratuit,, 450$/ms. Libre. M. Castonguay: 819 569-3594.

4½, 3½, chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 432-6914.**

4½, 3½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308, 819 562-2945.**

4½, 3½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 562-2945, 819 829-1781. www.gipb.ca**

445 LAVIGERIE, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau ch., clientèle de choix, endroit tranquille. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4½, 505 RUE LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire
chauffé, eau chaude.
Promotion 1 mois gratuit + 1500$ de décoration. On vous attend!
819 570-2397, 819 574-4402

4½, 5½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas de chiens. Références et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disp. mai ou juillet. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591.**

4½, 5½ PETIT IMMEUBLE près CONSEIL Chauffés, eau chaude. Idéal pour personnes cherchant tranquillité. 570$ / 650$. Libres imméd. **819 569-0952, 819 823-5739, pag.**

4½ -5½, PRÈS DU CÉGEP - LIBRE AVRIL OU JUILLET. Rénové, balcon, remise, pas de chien. **819 563-6779, 819 829-8026.**

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE

Libre 1er mars, 540$/mois. Immeuble tranquille, 1er étage, rue Salaberry. 819 571-0966

4½ CHAUFFÉ,

eau chaude, propre, balcon, pl. flottant, revient à 445$. Libre mars/avril. 819 780-9636.

4½, CHAUFFÉ, EAU CH., libre imm. ou juillet, pl. flottant, armoires et fenêtres neuves, entrée lave-vaiss., tranquille. **819 620-3039.**

4½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ

Meublé. Libre imméd.
600 $/mois. 819 346-7169.

4½, dans triplex, près des services, bois franc, entrée lav.-séch., douche, eau chaude fournie, libre imm. Tél: 819 849-7723

4½ GRAND, CHAUFFÉ,

128 rue Rivier, rez-de-chaussée, libre imm. 450 297-3056, 819 349-1720, 819 346-0590

4½ GRAND - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE

dans duplex.
819 820-1415 /819 570-5064.

4½ INSONORISÉ, IMMEUBLE RÉCENT

grandes pces, endroit super propre, aucun tapis, parc et piscine en face. À 5 min du CÉGEP, 615 de la Bruère. Juillet, 525$/mois. 819 346-3695 ou 819 620-7183
www.logi-estrie.com

4½ (juin), 5½ et 6½ (style condo)

Bois/céramique, const. 2010, ensoleillé. Près du CHUS et autoroute. 819 823-9618.

4½, LIBRE 1er JUILLET, chauffé, eau chaude fournie. Idéal pour personnes aimant la tranquillité. Tél.: 819 820-4650.

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT
Tél.: 819 349-4902

4½ MODERNE au 1310 Bowen Sud, près Hôtel-Dieu, secteur Marie-Reine, salon/cuisine/cuisinette à aire ouverte, très bien éclairé, beaucoup de rangement. Pierre 819 571-4061.

4½, MOIS GRATUIT, tout inclus, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 822-3818, 819 563-2832.**

4 PCES RUE DES BLÉS

Chauffé, eau chaude. Libre 1er juillet.
Tél. : 819 238-3462

*** * 4½ POUR 50 ANS ET PLUS * ***

Immeuble de choix sur Conseil, pour les gens de 50 ans et plus. Ascenseur, conciergerie, très lumineux et près de tout. Disponible dès maintenant ou pour le 1er juillet. 545$ à 598$.
Contactez **819 432-2176**

4½ PRÈS DU CÉGEP

Rue Saint-Michel, ch., eau ch., b. f., tranquille, libre, 550$. 819 346-4403; 819 829-1623.

4½ PRES du CHUS, tranquille, pas animaux, chauffage par locataire, bien divisé dans 6 logement. 560$. 819 821-0218, 819 570-5218.

4½, RUE CHALIFOUX, 2e ét., ch., eau ch., pl., flott. neufs, 1 stat., tranquille. Idéal pers. de 50 ans et +, pas d'animaux, enquête préloc. 640$/mois. **819 566-4437, 819 849-6637,**

4½ RUE DES LYS
PROMOTION

Près du CHUS, dans 12 logements.
819 346-7148, 819 566-1745

4½, RUE WALSH, grand balcon, beaucoup de rangement, 2 stats, libre 1er mai., 505$/ rien d'inclus. Tél.: (819) 821-3248

4½ STYLE CONDO, DANS 4 LOG., 2 stat., céram. et flottant, très propre**, juillet. Près CHUS, Fleurimont. 819 572-0345**

4½ SUR 2 ÉTAGES, immeuble neuf de 4 unités en rangée. Situé au 560 chemin Plante. Disponible à compter du 1er mars ou 1er juillet.Prix: 735$ pour une unité de coin ou 710$ pour une unité de centre. **819 570-7239, 819 564-9999.**

4½ TRÈS BEAU, rue Ernest-Theriault endroit tranquille, 650$/mois rien d'inclus, juillet. **819 565-7066; 819 822-5910**

579 PAPINEAU - 4½
Libre immédiatement. 540$.
819 864-9034

5½, CONSTR. 08, lave-vaiss., asp. central, avec terrasse arrière privée, 850$/ms, rabais pour non fumeur. 819 563-5460 / 570-0029.

5½ libre 1er mars. 1er plancher, chauffé, eau chaude. Pour personne semi-retraitée. 625$. Tél.: 819 820-4650.

5 PCES, FACE AU CÉGEP

Grand 5 pces pour 1er juillet, à partager à 3 colocs. Immeuble pour étudiants seulement. 699$ / mois (233$ / pers.) Faites vite!
819 346-3017

5 PIÈCES - IMM. TRANQUILLE

Près CHUS Fleurimont. Idéal pour personnes semi-retraitées ou étudiants en médecine. **Tél. : 819 238-3462**

5½ PIÈCES STYLE CONDO

1002 Walsh dans quadruplex. Stat., entrée privée, r-de-c. Libre juillet. **819 563-9618.**

5½ RÉNOVÉS

Très beaux, très grands, 2 s.b., 3 c.c., chauffés, eau chaude. Clientèle de choix. Près services et Hôtel-Dieu. Libres. 819 571-5650.

5½ - RUE TRIEST, près CEGEP, école primaire, piscine municipale et parc, 3 stati. Juil. 640$ rien d'inclus. **819 835-0319**

5½ STYLE CONDO, 715$ par mois,, rien d'inclus, refait à neuf, libre imm. **2 MOIS GRATUITS**. 819 820-7421, 819 571-9139.

5½ TRÈS GRAND, lumineux, 2 stat., bien insonorisé, échangeur d'air, beaucoup de fenêtres, construction 2002, 720$. **MARS GRATUIT. TÉL: 819 674-9525.**

5½, TRÈS GR. PCES, end.t tranq., aucun tapis, balcon, gr. terrrain + pisc.,770 Pl. Desormeaux. juil. 715$ ch. eau ch. 819 563-0249, 819 620-7183 **www.logi-estrie.com**

654, 656, 668 PRINCE-RUPPERT

style condo 4½, 1er et 2e étages, libres juin et juillet. Entrée et stat. privés. Près des services, écoles, parc Bureau et Hôtel-Dieu. 700$ rien d'inclus. 819 822-8029

6½ STYLE CONDO DANS 4 LOGEMENTS. 320 Louis-Bureau. Sur 3 étages. Secteur tranquille. S. de bains rénovée. Prix: 850$ rien d'inclus. 1er juillet. Tel.: 819-575-9414.

7½, pour étudiants près CEGEP, 4 c.c., 2 s. de b., chauffé, eau ch. élec. compris. Électros, cable inclus. Pas animaux, tranquille. 1040$/mois. 819 821-0218, 819 570-5218

927 AUBRY grand jumelé 3 ét., 7 pces + 2 s.b., bois franc, céram., patio 20x11, idéal retraités, prof., 1er mai, 975$. **819 563-6912**

950 PAPINEAU, 4½: 515$; 6½: 675$, libres imméd. Chauffés, eau chaude, service de conciergerie. Près tous services. 819 348-0281, 819 574-9727.

APPARTEMENTS CHÂTELAINE

3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude.
819 569-8236, 819 432-4347

NOUVELLE annonce

FLEURIMONT, près CHUS et Université. 5½ de 1300 pi car, style condo, planchers en stratifié. Avec ou sans garage. À partir de 825$ /m., poss. mois gratuit. 819 446-6120.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 679-6952
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 562-7945
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près du CHUS. Chauffés, eau chaude.
1605, 1615, 1625 Brûlotte
1045 Lacombe, 900 Des Prés
980 Des Paysans
Cell. 819 345-1114
info@gestionrainville.com

GRAND 5½ - RUE BOWEN, CHAUFFÉ, Eau ch., Près Hôtel-Dieu et des services, libre 1er mars, 690$/mois. 819 864-6016.

MAISON DE VILLE sur 3 étages, rue Aubry, entrée et stat. privés. Près des services, écoles, Hôtel-Dieu, parc Bureau. Libres imm. et juillet. 880$/mois. 819 822-8029.

MOIS GRATUITS
AVEC GARAGE

5½ entièrement neufs, style condo, secteur Fleurimont, à 2 pas de l'Université et du CHUS, à partir de 825$/ms.Venez visiter!
819 434-2823

PLACE Montpellier

3½, 4½ et 5½ chauffés, eau chaude.
près CHUS et 4-Saisons.
Immeuble tranquille. **819 829-5626.**

*** PROMOTION, 2 PCES STUDIO,** 715, 13e ave n. **2½ tr. gr. studio,** 900 Papineau (coin 13e), t.compris. **819 620-7130, 620-7125.**

NOUVELLE annonce

SECTEUR FLEURIMONT. Nouvelle const., 3½ de 650 pi car, près CHUS et Université. Style condo, moulures au plafond, douche hydromassage, sauna vapeur, ent. lave-vais. & lav. séch., avec ou sans garage. A partir de 555$ /mois, Poss. mois gratuit! 819 446-6120

STYLE CONDO, libres en juillet, **1 x 4½,** 695$ **balcon; 1 x 4½ + ESPACE BUREAU,** 700$. **1 x 3½** rdc, 585$. Ensoleillés, rue des Immortelles, sans issue, 2 stat. Réf. 819 348-9070, 819 679-9070.

SUPER CONDO SUR 2 ÉTAGES

2 s. bains, 2 c.c., 3 stat. Rue Véronique. Disp. juin ou juillet. Aussi 3½, 4½, neufs, tout inclus. 819 346-2732, 819 574-2643.

RÉSIDENCES Oxford
Piscine extérieure Parc privé

Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées

3 ½ à 5 ½

103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

2440469

2½ LIBRE IMMÉD., moderne, entrée privée. Situé 108 Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770

2½ - LIBRE JUILLET

Près université. Style condo, chauffé, éclairé, eau chaude. Petit immeuble tranquille. Autobus à la porte. Contactez Lise Arsenault : 819 574-9881.

3½, 4½, 5½

Logements rénovés, piscine extérieure.
819 578-8588

3½ LIBRE AOUT

rue Archie-MITCHELL (Lennox). Style condo, très grandes pces. Près université, bus à la porte. 819 574-9881, Lise Arsenault.

5½-6½ GRANDS, rue Archie-Mitchell, très ensoleillés, flott./céram., jumelé. Sect. tranquille. Pas d'animaux. Mars-juil.819 837-2368

5½ STYLE CONDO, près de tous leservices. Libre immédiatement. 819 569-4977.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
40, boul. St-François Nord, 819 569-3567
880, rue Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17, rue King Est, 819 569-3567
1116-1136, rue d'Auray, 819 346-1223
1989, rue Galt Ouest, 819 563-2356
57-49, rue King Ouest, 819 562-0885
Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

2453711

www.trouveunlogement.com

LOUEZ CHEZ SENTINEL

Sentinel
Gestion immobilière

C'EST PAYANT!!!

COUREZ LA CHANCE
DE GAGNER
VOTRE
LOYER POUR
UNE ANNÉE!

NE PERDEZ PAS VOTRE TEMPS, UN SEUL APPEL SUFFIT!

819 564-2438

Rue Gaspé (4 1/2, 5 1/2, Rock Forest)
Rue Gauthier (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ouest) **PISCINE**
Rue André (3 1/2, 4 1/2, ouest) **PISCINE**
Rue de L'Habitat (3 1/2, 4 1/2, ouest), **PISCINE**
Rue Bacon (4 1/2, ouest) **PISCINE**
Rue Mézy (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, nord) **INTERNET GRATUIT!**
Rue Germaine-Guèvremont (4 1/2, Rock Forest)
Rue Laterrière (studio) **INTERNET GRATUIT!**
** **Rue Jogues** (4 1/2, 5 1/2, ouest), **chiens acceptés**
Rue Thibault (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ouest)
Rue Papineau (3 1/2, 4 1/2, est)
Rue Chauveau (4 1/2, nord)
Rue Évangeline (3 1/2, 4 1/2, ouest) **INTERNET GRATUIT!**
Rue Darche (3 1/2, 4 1/2, ouest) **INTERNET GRATUIT!**
13e Avenue (2 1/2, 3 1/2, est)
Rue des Boisés (1 1/2, 4 1/2, ouest)
8e Avenue (2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, est)
Rue Ste-Famille (3 1/2, est)

Plusieurs autres logements disponibles

1 MOIS GRATUIT SUR TOUS NOS LOGEMENTS ****2 mois pour rue Jogues**

www.trouveunlogement.com

2464508

3 ½, 4 ½, 5 ½
SECTEUR MT-BELLEVUE
Petit immeuble neuf
Style condo, entrée indép.
Climatiseur
819 574-9881
Lise
2449356

OUEST

Résidence pour personnes âgées 75 ans et plus, service de repas.
Pour visite : **819 564-4004**
2450841

3 ½, 4 ½, 5 ½ PIÈCES NEUFS

Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1410, rue L'escarpe. Disponibles à partir du 1er mai 2011.

1410, rue l'Escarpe
Acadie
Wellington Sud
Silencieux Carline

Réservez maintenant
819 569-4977 • 819 821-0770
2488975

Les Distributions Matinales

Déjà le temps pour juillet 2011.
Nous avons un grand choix de logements pour vous.
Plusieurs secteurs et grandeurs disp.
819 820-2286 #1
www.distributionsmatinales.com
2486977

JULIEN
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS
2438680
www.gestionimmobilierejulien.com
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
4½ chauffés, eau chaude., immeuble tout béton, tranquille. À partir de 490$. Libres.
Armin: 819 812-4058, 819 570-7190

1085 JOGUES, 5½ chauffé, eau chaude, pl. flottant, 2 stat. Près des services. Libre immédiatement. 819 569-9226, 819 437-8825.

1202 CRAIG, LIBRE, 4½ DANS 4 LOGEMENTS 540$/MOIS, ch., eau ch. fournie, pl. bois franc, entrée lav./séch. 819 864-6308.

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½
Ne soyez pas un numéro au sein d'une cie de gestion d'immeubles; faites affaire directement avec le proprio! Service personnalisé, réparations rapides, propreté exemplaire, clientèle de choix, rue uniforme et contrôlée. www.lesimmeublesrioux.com **819 823-5453**

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
PROMOTION
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½
à partir de 395$
Edith : **819 821-0366**
Valérie : **819 821-0622**

1½ - 2½ - 3¼ - 4½
Près univ. Prix très compétitif. Très bonne grandeur et meublés. Philippe : 819 580-1222

1½ - 295$ MEUBLÉ
915 KING GEORGES.
Propre, buanderie, pl. flottant. **819 791-1680**

1½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, à partir de 394$, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. **819 569-6900, www.gipb.ca**

1687 DE COURVILLE 2½ s.-meublé, juil, 350$/mois rien d'incl. **4½,** 445$/mois, pl. fl. imm. et juillet. 819 346-2382 rendez-vous.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., **3½ 4½, 5½**, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. **819 829-8017.**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1½ À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ

Libre janv., pl. flottant/céramique, buanderie. Bon concierge. Sécuritaire. **Internet gratuit.**
** **Belle PROMOTION Bail de 12 mois** **
819 432-6914
www.gestionimmobilierejulien.com

1½ À 4½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

1½ dans QUADRUPLEX. Chauffé, éclairé, meublé, lav.-séch. incl. Secteur tranquille, près piste cyclable. Idéal pour personne retraitée ou étudiants. 390$/mois. Libre imméd. ou 1er juillet. 819 560-2615, 819 569-8909.

★ 1 ER JUILLET ★
1½, 3½, 4½, 5½
Rénovés, pl. céram./bois flottan,t grands, chauffés, eau ch., très tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1er JUILLET - 2½, 3½ , 4½, 5½
Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. **819 569-9226, 819 437-8825.**

1er juillet - 3½, 4½, 5½
Chauffés, eau chaude, rénovés, plancher flottant, impeccables, tranquilles. Pas de chiens. 819 346-9117.

1ER JUILLET, 3½, 500$ - 4½, 600$
Très beaux, 1555 Adélard Collette, près de tous services et près université, centre-ville et terminus d'autobus. Belle vue sur la ville. Tout inclus: (eau ch., chauff., élect, poêle et frigo si besoin) Entrée lav.-séch., buanderie dans imm. App. rénovés, pl. flottant et céram., balcon, asp. central. Concierge sur place. **Tél. : 819 345-0138.**

★ 1 GR. 3½ - JUILLET ★
Endroit propre / tranquille, tout rénové, céramique, pl. stratifié, frais peint, insonorisé, boisé avec jardin fleuri. **819 563-1264.**

1 MOIS GRATUIT!

3½, 4½, chauffés, eau chaude, 350$ à 500$. Nouvelle fenestration, très éclairés, rénovés. Serv. conciergerie
Pas de chien. Sur approbation de crédit.
1060 Fédéral. Daniel : 819 570-0177
S.V.P. lundi au vendredi après 16 h.
info@gestionclaude.com

2½, 3½ LIBRES MAI, JUIN, JUILLET 430$ et 455$ / MOIS
Rénovés, pl. flottant, meublés ou semi, tout inclus. 2 min Univ. Env. boisé. 819 569-5570

2½, 3½, rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, pl. bois franc, s. de lavage. Pas de chiens. 390$ et plus. **819 821-4867.**

2515 GALT OUEST
2½, 3½, eau chaude incluse. Impeccables. Près université. **819 212-2875.**

2½ au 420 McMANAMY
1er mars. Meublé, tout inclus et près de tout. 399$ / mois. Infos: **819 563-4596.**

2 MIN DE L'UNIVERSITÉ
4½ neuf, semi-meublé, piscine creusée
Tél: 819 562-2358 ou 1 819 469-0710

2 MOIS GRATUITS 3½ 4½, 5½
À partir de 448$, près de l'Univ. secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

2½ RUE GORDON. Patrimonial, boiseries, bois franc, plafond 9 pi, remise, stat., buanderie au s.-sol, tranquille, chauffé, eau ch. incluse, pas de chien. Libre à partir du 1er mai. 445$/mois. 819 565-1993.

3½ - 4½ - 5½
libres immédiatement.
819 349-4902

3½ , 4½. 5½, près Université, libres à partir de mai, petit immeuble neuf, secteur tranquille, autobus à la porte, 819 574-9881.

3½, 4½, St-Louis, chauffés, eau ch., locker, corde à linge, 2 stat. **4½, 5½ St-Antoine,** non chauffés, stat., corde à linge. 819 563-8661.

3½ CENTRE-VILLE, complètement rénové, entrée lav.-séch., libre juillet. 819 563-7019.

3½ DANS QUADRUPLEX. Plancher bois franc, grand balcon, entrée lav.-séch. Libre imm. 450$. Pas de stat. **Allocation pour frais de déménagement.** 819 572-5606

**** * 3 PCES SUR COURCELETTE * ***
Très grand app., plancher de bois franc, chauffage et eau chaude inclus, remise, entrée L/S, près de tout. Maintenant ou 1er juillet. 484$/mois. **819 620-5470**

3½ RIEN INCLUS, 2eÉTAGE
870 Belvedère Sud. Stationnement, libre immédiatement. 819 562-8502, 819 843-6125.

3½ SEMI-MEUBLÉ
chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., pas de stationnement, pas d'animaux, libre 1er mars, 415$/mois. **819 822-0594.**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3½ tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité, balcon, porte patio. 819 569-4252.

4½, 1385 KINGSTON, dans 6 log. 530$/mois chauffé, eau ch., pl. bois franc, 1er juillet. Tranquille. **819 569-0569, 819 239-3015.**

★ 4½ 1ER FEVRIER ★
Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR

4½: 480$ rien d'inclus, 2è étage, galerie avant et arrière, stat., rangement, libre 1er juillet. **819 346-3125, 819 943-3425.**

4½ 525$, 3½ 440$ 1125 des Seigneurs

poss. chauffés, tranquilles. Près services et UdeS. Non-fum. 819 346-3022

4½, 5½. 6½
sur 2 étages, pour étudiants, meublé ou non. 819 571-5667

4½, 5½, grands, chauffés, eau chaude, flottant et céramique. Petits animaux acceptés. Près services. 819 820-7564, 819 674-4430

4½ BEAU, 415 McMANAMY, **1 mois gratuit** Couvre-planchers neufs. Libre 1er juillet, calme, 5 min. Univ., arrêt bus à la porte. Pas de chiens. 1 à 2 stat., 525$ rien d'inclus. **819 823-5485.**

4½, BEAU, GRAND, tranquille, eau chaude, porte patio. Bien situé, secteur Université de Sherbrooke. Juillet.819 620-2580.

4½ CHAUFFÉ, EAU CH., entrée lav.-séch., pl. bois franc, stat. inclus. Libre imm. Rue Ste-Thérèse. 819 846-2679, 819 572-4436.

4½, chauffés, eau ch., éclairés, entrée lav.-séch., **Galt O., Larocque, St-Martin, Bruno Dandenault. 819 563-0290, 819 822-1600**
www.gestionduverseau.com

4½ DANS TRIPLEX, CENTRE-VILLE
près Hôtel-Dieu et cégep. Pl. béton, "locker". 560$. 1er juillet. **819 791-4499, 819 347-5822**

4½ GRANDS chauffés entrée lav.-séch. 1022 Champlain,galerie, imméd. ou juillet. Tél.: 819 239-3552 ou 819 679-0659.

4½ JUILLET, poss. avant, chauffé, eau ch., petit bloc, tranquille, réf. exigées, 578$/mois. 819 829-3911, cell.: 819 580-1238.

4½ MODERNE
pl. flottant, céram., poss. 2 stat. Près services. Libre 1er avril, 1er juillet**. Tél: 819 562-9935 ou 819 821-1615**

4½, MOIS GRATUIT, LIBRE IMMÉDIATEMENT, chauffés, eau chaude, près Mont Bellevue et Université, autobus. **819 571-4842.**

4½ NEUF, dans triplex, situé 220 rue Acadie. Disponible mars ou avant. Tél. 819 569-4977, 819 821-0770.

4½, petit immeuble trranquille. 480$.
819 575-1559
www.gestionduverseau.com

**** 4½ PRÈS DE TOUT * ***
Très grands, bois franc, chauffés, eau chaude incluse. 460$ et 515$. 819 812-4656.

4½ - RUE BERTRAND (8 LOG.) - JUIL demi-sous-sol, très tranq., gr. pces, ch., eau ch., asp.-cent., 2 stat., 525$. **819 565-7111**

4½, RUE DARCHE, dans 4 logs., complètement rénové, endroit tranquille, non-fum., pas d'animaux, grand balcon. Entrée lav-séch., 530$ eau chaude incluse. Libre juillet. 819 565-2347 / 819 578-8252

4½ RUE GORDON. Patrimonial, boiseries, bois franc, plafond 9 pi, entrée lav.-séch., balcon, remise, stat. Chauffé, eau chaude incluse. Pas de chiens. Libre juillet. Tranquille. 630$ / mois. 819 565-1993.

4½ TOUT COMPRIS
Libre imméd.,100, rue Court, 520$ / mois. Aussi 4½ pour 1er juillet, 580$ tout compris.
819 821-3849, 819 563-0317

4½ TRÈS GRAND, chauffé, eau chaude, asp. central. Grand balcon, vue sur ville, secteur tranquille, près U. de S. 520$. 819 822-3303

5½ BEAU GRAND, haut duplex, bois franc, bus à la porte, près services, secteur tranquille, mai, 650$. Réf. exigées. 819-791-0644

5½ CACHET ANCIEN
4 log., 970 Kingston, rénové, 3 c.c., pl. et boiseries vernis, juillet, 750$ chauffé, éclairé. Visite sur rendez-vous seulement. Références demandées. **819 569-4307, 819 674-4307**

5½, dans duplex, constr. neuve. Près des services. 760$/mois. Pas animaux, non-fumeur. Rue Suzor Côté. Tél.: **819 823-5301**

5½ DANS QUADRUPLEX,
1er plancher, tranquille, 2 stat., juil., 625$. Tél.: 819 845-5008; 819 563-7565

5½ DANS TRIPLEX, RÉNOVÉ
1290, St-Louis, ch., eau ch., stat., près école et services, libre juillet, 690$. 819 212-2592.

5½, DES BOISÉS, chauffé, eau chaude, céramique et flottant, entrée laveuse-sécheuse. Impeccable! 575$/mois. Tél. : 819 565-4658.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

81 KING OUEST. Libres imméd. 2½, tout compris. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres
819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie, aussi entrée lav.-séch. Pour février. Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd. Accès pour handicapé. Tél.: 819 821-3993, 819 432-1498 819 846-4826.

Bienvenue aux animaux!
LIBRE 1ER AVRIL, grand 4½ rue Laurier, sur 2 étages, 525$. **Tél: 819 578-8325**

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½, 2½, 3½ libres imm. ou juil., tout inclus, rénovés, poss. meublés, 350$ et +. **819 578-9100, 819 569-9380 ou www.lemajesty.net**

DISP. IMMÉD.

Entièrement rénovés. **Studio** 375$ / mois, **3½** 425$ / mois, **4½** 515$ / mois. 61 Wellington sud, **1 mois gratuit bail 1 an, 2 mois gratuits bail 2 ans**, rien d'inclus.
819 437-6386, 819 437-8769

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude
1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud
850 Tessier, 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault
cell.: 819 345-1114
info@gestionrainville.com

GRAND 3½ DANS TRIPLEX
style condo, avec mezzanine, semi-meublé, bien éclairé, entrée privée, non-fumeur, pas d'animaux. 525$/mois. **Libre 1er avril.** 1372 St-Luc. **Tél: 819 573-0995.**

GRAND 3½ entrée lav.-séch., bois franc, céramique, dans 4 log., aucun tapis, libre 1er juillet. **Tél.: 819 347-2168.**

GRAND 4½ bien éclairé, 2e étage, rénové, pl. bois franc, ent. lav/séch/lave-vais., près services, 515$/ms, libre imm.: 819 868-9168.

GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, 2 grandes chambres à coucher, chauffage et eau chaude inclus. Règlements de fonctionnement appropriés afin d'obtenir un endroit tranquille et propre. Aucun animal permis. 819 823-5453.

GRAND 4½, chauffé, eau chaude, éclairé, internet. Près Mont Bellevue. 605$ / mois. 1er juillet. 819 822-3492,

GRAND 4½, chauffé, eau chaude, internet. Près Mont Bellevue. 580$ / mois. 1er juillet. 819 822-3492.

GRAND 5½, poêle, réfrigérateur, laveuse-sécheuse, internet. 620$ / mois. 1er juillet. 819 822-3492

GRANDS 4½ ET 5½, cachet chaleureux, antique, fraîchement rénovés, plaf. 10 pi., pl bois fr. **Juillet. 819 578-6282,** 819 812-0616.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus.
819 572-1080

LE PALMA

2775 Galt Ouest, 2½, 3½, 4½ et 5½, modernes et impeccables, près US. **819 563-7087.**

LOFT 853/855 KING, neufs de 5 ans, 480$ rien d'inclus, 819 345-7194, 819 820-0925.

LOGEMENTS POUR JUILLET ET/OU IMM.
Plusieurs grandeurs et secteurs disponibles.
Pour rendez-vous: **819 820-2286 poste #1**
Visitez notre site web:
www.distributionsmatinales.com

✓
OUEST
3275 RUE GALT OUEST - 4½
Balcon, rangement intérieur et extérieur. Intercom, grand stationnement.
Tél.: 819 569-1689, 819 572-1766

RUE LAURIER 5½, eau ch., pr juillet, à partir de 570$/ms, idéal pour étudiants et semi-retraités. 819 569-0407, 819 820-4443.

RUE ST-LOUIS, 5½ , 590$/ms. Idéal pour étudiants ou semi-retraités, libre juil. Tél.: 819 569-0407., 819 820-4443.

1½, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, frigo et plaque-chauffante inclus, 350$. Deauville. Libre imm. **Tél: 819 864-1068.**

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant.
819 823-9154, 819 575-6633
819 829-logi (5644)

2 C.C., style condo, bord de l'eau Sherbrooke, foyer propane au salon, bois fr / céram., bain et souche séparés, piste cyclable, quai, etc. 720$. 819 565-7350.

2½ DEMI-SOUS-SOL. Électricité, ch., eau ch., cable, lav.-séch., poêle, frigo. 375$. Non fumeur. Libre imm. **Tél: 819 864-7346.**

Le scrabble

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débuter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	TPAEING			
2.	EDVCI?A	PEIGNÂT	H4	76
3.	LFLRNEA	DÉCEV(R)AI	5E	102
4.	LR+UITRW	FLÂNE	4K	27
5.	LRRU+MNA	TWIN	N1	26
6.	LMR+IKAS	AUNER	O1	34
7.	R+EETRYT	MALÉKIS	F2	41
8.	ERRT+SZI	YET	I9	45
9.	RRST+ESE	AUNERIEZ	O1	51
10.	QEEUUIN	TRESSER	12F	79
11.	EU+GHUAT	ENQUIS	8A	42
12.	HU+OACRM	GÂTEAU	M3	38
13.	DVAJELE	MOUCHERA	K7	78
14.	AD+LTENO	JAVELÉ	14J	64
15.	T+IUFNES	NODALE	15E	30
16.	BPEMORH	ENFUÎTES	A8	86
17.	HP+UDSLO	OMBRÉE	O10	36
18.	DLS+BOEX	POUH	14C	32
19.	DEL+?ORS	BOXAS	3C	34
20.	S+IA	DÉMOL(I)R	2D	26
		NODALES	15E	23
				970

PARTIE 2

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	IITN?AR			
2.	TOEIGEK	IRAI(E)NT	H4	64
3.	EGIT+FRD	KOTE	10F	33
4.	GT+DHUAE	REDIF	10	35
5.	EGT+MAAE	DAHU	K9	44
6.	RAXSREI	ÉMARGEÂT	5E	90
7.	AERRS+EF	XI	6J	64
8.	NPECLAS	REFERAS	15H	96
9.	N+?MEUAQ	SCALPES	N9	34
10.	TLJDIHO	MAQUEN(T)	3G	105
11.	DHT+EILN	JOLI	O6	35
12.	DL+UUEAZ	HIENT	4A	26
13.	DUU+SEMV	HALEZ	A4	51
14.	DEMU+ELO	VUS	L8	29
15.	TOGEUCB	DÉMOULÉE	C3	74
16.	GU+YWEPE	BÉCOT	B10	40
17.	EGPW+OSN	YUE	D10	38
18.	GOP+TSUI	NEWS	15A	52
19.	GOTU+VRS	PSI	2J	25
20.	GRT+LIAT	VOUS	1L	43
21.	LTT+RNNO	GARI	4L	31
22.	LNNOT+B	TRAIRAIENT	H1	27
		ÎLOT	7H	20
				1056

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

Constructions Christian Belleau

Libre immédiatement

5032, rue Henri-Labonne

Très beau 4 1/2 de luxe, récent, frais peint, foyer au gaz, au 2e étage d'un immeuble de 6 log récent, 2 stationnements, cabanon, magnifique balcon 8 x 8 avec vue, endroit très tranquille. 720 $/mois + 2 mois gratuits.

819 564-9999 poste 224 2485903

---

0 souci – Qualité imbattable
PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
Place Bourgogne (rue Pavillon)
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 disponibles

Logements entièrement rénovés, immeuble très propre, tranquille. Chauffés, eau chaude fournie, piscine, autobus, concierge sur place.

819 822-1220, 570-0438, 820-0935 2433362

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils, à St-Élie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., vue sur mont Orford, remise, 2 stat. **640 $/m**. Disp. 1er juillet.

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Élie, ensoleillé, tranquille, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. /app., **625 $/m**. Disp. juin et juillet.

819 679-5904 2466530

Logement 4 1/2 neuf, rue Charlemagne,

finition supérieure dans maison unifamiliale, cartier résidentiel. Très grand, très bien éclairé, dans un bel environnement privé.

Libre immédiatement **645 $/mois**

819 679-5904 2437310

3½, 1er PLANCHER, PLACE PAVILLON Mi-Vallon, dans 6 logs récent, entrée lav-séch. Libres fév. mars, avril et juillet. 460$ à 480$/mois rien d'inclus. Pas d'animaux. **Tél. : 819 572-1454.**

3½, DANS TRIPLEX, secteur tranquille dans rond point à Rock Forest. 475$/mois rien d'inclus. Libre imméd. 819 679-1542.

3½ NEUF, DANS TRIPLEX, St-Élie. Eau ch., entrée lav.-séch. et lave-vaiss., remise, stat. Non-fumeur. Pas d'animaux. 510$/mois. Libre 1er juillet ou avant si désiré. 819 569-0804

4 1/2 NEUF, air ouverte, s.bain avec douche séparée, 2 stat. Insonorisation et isolation supérieur,gr. balcon couvert. Non-fumeur, promo 700$ 6 premiers mois, Régulier 750$ Tél: 819-791-5757 jour 819-993-9007 soir.

4½, 5½ grands, modernes, style condo, très éclairés, plancher flottant. Endroit tranquille, près de tous les services. **Faut voir! 819 564-7656, 819 560-1607, 819 574-7656**

4½ à aire ouverte, 6 log., secteur Mi-Vallon. Élect. aux frais des loc. Non fumeur. Pas de chien. 1er juillet. 591$. Pag.: 819 348-4752

4½ À ST-ÉLIE, duplex constr. 2010, rond point, tranquille, près autoroute, 675$ rien d'inclus. Libre. Enquête crédit. 819 575-7477.

4½ CONDO, 160 Dion, St-Élie. Pas de chien. 540$ / mois, grand balcon. Enq. prélocation. **450 405-3438**

4½ CONDO - Très belle vue

Limites de Sherbrooke, 2e étage, foyer. Sect. tranquille, Vue sur montagnes. **685$**. Libres imm. & juil. **819 679-0940, 514 464-6706.**

4½ GRAND - DANS DUPLEX

Près école Boisjoli, stat privé/ 4 espaces, patio 12x12, remises, walk-in. **819 574-7006**

4½ grand et luxeux, style condo, échangeur d'air, rue Marini, 720$/mois rien d'inclus, libres 1er juillet et imm. Daniel : 819 345-0933

4½ GRAND, ST- ÉLIE, 2 stat., grand balcon rez-de-chaussée, entrée ind., asp-cent., 595$ rien incl., imméd. ou juil. **819 812-4872**

4½ NEUFS

Phase 2, style condo, air climatisé, tranquille rue sans issue (rue Germaine-Guevremont), pas d'animaux, à partir de mai, 760$/mois rien d'inclus.

4½ LIBRES JUILLET

const. 2004, 710$/mois.

819 571-0549; 819 212-2259

4½ NEUFS style condo, 5033 Bertrand-Fabi. Quadruplex, 1056 pi car, insonor./isolation sup., air clim., grand patio, pl. flottant. Disp. mai. Pas d'animaux, non fum. 819 565-0350.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ (+½ pce), 5½ secteur Mi-Vallon, dans grand quadruplex 2007, 695$ à 730$, rien d'inclus. Jean-Michel: 819 437-3740.

4½ PCES style condo, libre imm., dans 4 log. Paisible. 615$ / mois. 819 437-7029.

4½ ROCK FOREST const. 2007, rez-de-chaussée, pl. bois franc, cour arrière, cabanon, pas d'animaux, 1er mai ou 1er juil., 775$/ms rien d'inclus Tél.: 514 562-7551.

4½, rue CHAUVEAU. Beau, frais peint, 495$. 819 569-2918. www.gestionduverseau.com

4½ ST-ÉLIE, TRIPLEX RÉCENT, grandes pces bien éclairées, **690$/mois. Mai ou juillet. Tél: 819 674-5772.**

4½, style condo dans 4 logs, foyer au gaz, grand balcon, stat. privé, clientèle 50 ans et +. Libre juillet, 700$ 819 563-5460 / 570-0029

4½ STYLE CONDO sur 2 étages, dans 4 log. fraîchement repeint, 2 s. bains, très tranquille, libre immédiatement. 819 820-8453.

4½ TRÈS GRANDS, STYLE CONDO, rue Pavillon. Pl. flottant, 2 stat., libres imméd. À partir de 600$. 1 mois gratuit. **819 574-7656.**

4½ TRÈS GRAND, village de Rock Forest. Pl. flottant et céramique, eau chaude. Juillet. 535$ et 505$ / mois. Tél.: 819 570-7775.

5 1/2 NEUF, air ouverte, s. bain avec douche et bain séparé, 2 stat. Espace rangement int/ext. Insonorisation et isolation supérieur, gr. balcon couvert. Non-fumeur, Promo 760$ 6 premiers mois, régulier 820$. Tél: 819-791-5757 soir. 819-993-9007

5½ et 8½ NEUFS

Climatisés, avec garage. 895$ à 1195$ /mois. **819 574-6666**

5½ GRANDS, eau chaude fournie, près services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imméd. et juillet. 635$. 819 564-9510.

5½ - GRAND - STYLE CONDO

Face à la rivière. Rock Forest. Grands stat. et cabanon. Libre imm. et juillet. 819 843-8594 .

5½, RUE BELLAVANCE, const. 06, 4 logs, accès rivière Magog, très grand, 2 stats, balcon. Avril-mai. 819 563-6779, 819 829-8026

5½ RUE MAGLOIRE, ROCK FOREST

dans immeuble 6 logements.
libre en juillet. 819 564-2344 répondeur.

5½ SPACIEUX, plancher radiant, près école La Maisonnée, disponible pour mars 2011. 755$/mois. 819 820-5454, 819 563-4521.

5½ STYLE MAISON DE VILLE, sur 2 étages, 725$ par mois, rien d'inclus, 1er juillet. 819 345-5506

7 1/2 NEUF, sur 2 étages 4 c.c. 2 s.bain et salle familiale. s.bain avec douche et bain séparé, 2 stat. Rangement int/ext. Balcon couvert. Non-fumeur, Promo 999$ 6 premiers mois, Régulier 1125$ .Tél: 819-791-5757 ou le soir 819-993-9007

BEAU, GRAND 5½ entièrement rénové, disp. maintenant. Sect. tranquille, boisé à l'arrière. 630$ / mois rien d'inclus, secteur St-Élie. 819 612-1236, 819 674-3733.

BORD DE L'EAU, Rock Forest, 4½, 3½, très grands, style condo, pl. bois fr., foyer, piste cyclable, à partir de 560$. 819 571-3444 Pierre.

BORD LAC MAGOG, paradis exclusif, Bébé Boomers, retraités. Grands 2½ 4½, 5½ et chambres. Libres, juillet. Sem. / mois / année. **819 864-7321 www.lesjardinslouise.com**

GRAND 4½, dans duplex neuf, situé rond point avec boisé à l'arrière. Grand patio, pas de chien. Libre 1er juillet. 700$. 819 574-9229

GRAND CONDO 5½, libre 1er mai ou avant, secteur St-Elie. 785$. Ghislain: 819 571-1388.

GRANDS 3½ libres imm.& juil. Aires ouvertes, entrée lav.-séch/ lave-vaiss., porte jardin dans cc., patio, espace vert. 819 864-1952.

PLACE KENNEDY

3½ et 5½, petit immeuble moderne et paisible. **819 864-4558.**

RUE MAGLOIRE, 4½ style condo, aussi **5½** neuf sur Mommessin. Très très privé, près de tout. Céramique et pl. flottant. 1 avec foyer et 1 avec pl. chauffant. Juillet. **819 820-5454.**

URGENT: GRAND 4½, disp. mars, 550$, eau ch. incluse, pl. flottants, près écoles/garderie. Tél.: 819 580-0684, 819 674-1600.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LES JARDINS HAUTERIVE

1½ à 5½ pièces

Au coeur des activités
À proximité du Lac des Nations
Francine Paquette gérante
819 566-4343 2438030

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS Laureat Richard

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : 819 566-6778
Soir/week-end : 819 574-7785
3005, rue Richard, bureau 103
www.laureatrichard.com 2486835

LUNIK LUXE ET CONFORT **1½ à 5½**

Chauffé•Piscine int.
Ascenseur•Sauna
Salle d'exercices
Table de billard

165, rue Candiac **819.574.7785**

Le BOURG des OLIVIERS IMMEUBLE DE PRESTIGE **3½, 4½, 5½**

Garage • Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

3200, rue Richard **819.574.7785** 2486916

Le Bonaventure
Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur

2½ à 5½

2455, rue Prospect 819 821-2463

PLACE 105 Lomas
Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

1½ à 4½

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788** 2440437

---

4 1/2, 5 1/2
CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services, piste cyclable et rivière, rue sans issue avec vue sur la ville. Disp. à partir du 1er juin ou 1er juillet 2011.

1020, rue du Havre.
800 $ à 900 $/mois.

819 571-5650 2460274

---

0 souci - 1ère qualité
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Promotion - 1 mois gratuit

3 1/2 = 454 $, 4 1/2 = 541 $, 5 1/2 = 605 $

Très beaux appartements, près du Carrefour, tranquilles, paysager, concierge sur place.

Nathalie : 819 570-0438 ou Tommy : 819 791-1190 2468707

100, RUE DON BOSCO

1 1/2 libre imméd., très grand, céramique, 350 $ eau chaude. 1 1/2 à 365 $, 5 1/2 à 620 $ eau ch. incl. Endroit tranquille, références exigées.

819 345-2351 2471655

2985, DE LADAUVERSIÈRE

Près du Carrefour, immeuble tranquille, 4 1/2 au 1er, 2e ou 4e étage, libre imm. ou au 1er juillet, 535 $/mois. Aussi disp. 2 1/2 au demi-s.-sol, libre 1er juillet, 355 $/mois.

819 575-1774, François 2489690

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
3 ½ - 4 ½ -5 ½ -7 ½
Imm. neufs de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039 2437622

NORD
55, rue Lomas
2 ½, 3 ½ et 4 ½ libres immédiatement
Ascenseur, chauffés, éclairés, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495 2441246

1140 RUE ELGIN VIEUX-NORD
Grand 4½ moderne, insonorisé dans 6 log., flottant, 620$/mois. Tél. : 819 346-4225.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

3100, rue Richard
Grand 4 1/2, 1er pl., piscine extérieure, secteur tranquille. Disponible 1er avril. Prix régulier : 593 $/mois.
Prix spécial : 499 $/mois jusqu'en juin.
819 679-5904 2491867

Luxueux condo,
2960, rue Deschênes
Très grand 5 ½, 2 s. bains, ascenseur, bien éclairé, pl. bois franc et céramique, garage intérieur. Disp. 1er juillet. 1455 $/mois.
819 679-5904 2487419

APP. NAPOLÉON
Près du Carrefour
2940, rue Des Chênes:
2 ½, 3 ½ et 4 ½
Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure. Caméras de surveillance.
819 823-3082 2466181

---

3 ½ - 4 ½
685, McGREGOR
IMMEUBLE DE CHOIX
eau chaude fournie, sécuritaire.
819 212-0910 2466132

NORD
rue Laurentie
3 1/2 libre juillet
• Chauffé, eau chaude
819 570-8557 2449692

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
BANQUE DE LOGEMENTS
Div. Gestion Gaston Lavoie
SECTEURS NORD, OUEST, EST
CHAUFFÉS OU NON, PISCINE, ETC.
Bureau: 745 McGregor, app. 101
Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

140 RUE LANDRY à 2 pas du Carrefour, 5½, luxueux style condo, tranquillité assurée, libre 1er avril. 819 864-4824; 819 564-3033

1755 PROSPECT - 1½,
360$ / mois tout inclus.
Libre immédiatement. 819 346-1809.

180 ONTARIO, 5½, 2 c.c., 1 s. à diner. 880$.
434 VIMY, 4½, 640$ (1 mois gratuit).
594 VICTORIA, 6½, 3 c.c., 1 s. à diner, 890$.
Tous chauffés, eau chaude, pl. bois franc.
819 575-6633
819 829-LOGI (5644)

190 WILSON - 3½, 4½ aux 1er et 3 étages, rien d'inclus, foyer au bois, aucun tapis. Libres avril et juillet. 590$ à 640$/mois. Tél.: 819 345-7194, 819 820-0925.

1½ COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ
pl. bois franc, 1 stat., tout inclus: 345$.
Tél. : 514 912-2768

1 MOIS GRATUIT GRAND 4½ , entrée lav.-séch., 2 balcons, 595$ rien inclus. Libre. 845 Léo-Laliberté. **819 620-7367, 819 826-6453**

1½, Vieux Nord, chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, disponible maintenant, 325$ / mois. Tél. : 819 569-7572 répondeur.

2½: 400$, 3½: 465$, au 143 Cate, refaits à neuf, semi-meublés, chauffés, eau ch., disponibles. avril ou juillet. 819 578-1232.

2½ - 4½ RENOVÉS

6 log., Belvédère N., grands, pl. b. f., imméd. et juil. **819 239-3552, 819 679-0659.**

250-260 PRÉCOURT

3½, immeuble paisible et impeccable. Vue spectaculaire, près du Carrefour et des services. **819 563-0491.**

2547 LAURENTIE 4½
Chauffés, eau chaude, planchers bois.
Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 823-0993

2650 PORTLAND - GRAND 4½
Chauffé, eau chaude. Vue sur la ville, près arrêts d'autobus.819 564-1898, 819 565-0873.

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½
Ensoleillés, chauffés, eau chaude, planchers bois. Près des services.
819 564-1898, 819 565-0873

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

2740 MÉSY, 5½ environ 1200 pi car, récent, ensoleillé, comptoir-lunch et salle à diner. 819 564-1898, 819 565-0873.

2820 RUE MESY

3½ ch., eau ch., rénovés, pl. flottants, libres avril & juil., 819 578-3890, 819 578-2151.

3½, 1643 RUE MARCIL, demi-sous-sol, chauffé, eau chaude, électricité incluse, pas d'animaux, libre, 550$/mois. **819 563-4999.**

3½, 4½, 2575 LAURENTIE, chauffés, eau ch., face au parc, 460$ et 580$/mois, libres 1er juillet. Tél: 819 563-9137, 819 346-2909.

3½, 4½ ,5½. chauffés, eau ch., libres mars & juillet. Aucun animal. Tél.: 819 340=0234, 819 993-4455.

3½, 5½ - VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL Chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie dans imm. 5 min centre-ville, style unique! 495$ / 650$. **819 569-0952, 823-5739 pag.**

3 ½ COOP DES CANTONS DE L'EST
633, London apt. 6. Plancher bois. Eau chaude, 413$, part sociale incl. Libre imm.
Élise, 819 572-4029

3½, DEMI-SOUS-SOL, dans coopérative d'habitation 50 ans et +. Près Carrefour. 440$ câble inclus. Libre 1er mars. 819 572-1713.

3½ (entrée lav.-séch.) et 4½
475 VIMY, VIEUX NORD
Grands, bois franc. Pour visite seulement: 819 812-3669 **www.gestionduverseau.com**

3½ rue PRÉCOURT. Poêle, frigo, chauffé, pas d'entrée lav.-séch., pl. flottant. Libre 485$ / mois.
5½, rue MONT BROME. Style condo, vue sur Orford, 2 stat., rien d'inclus. Libre. 800$ / mois.
Cell.: 819 571-2299

3½ SEMI-MEUBLÉ, 425$ rien d'inclus. Pas d'animaux. Près du parc Jacques-Cartier, au 55 Vanier. Tél: 819 437-0468.

3½, TRÈS BEAU, secteur Nord de Sherbrooke, rue Maisonneuve, 445$ / mois rien d'inclus. Libre juillet. Tél.: 819 829-1413.

4½, 5½,
600 - 610 McGregor

Sécurité, eau chaude fournie.
819 574-7785 / info@laureatrichard.com

4½, 5½, chauffés, eau chaude, bois franc, frais peints. 819 542-2400, 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

4½, 5½ (garage)
Mai, juin. Récent. Options : 2 balcons, Novo climat, bay window, etc, 819 823-9618.

4½, 5½ PRES CARREFOUR, grandes pièces ensoleillées, aire ouverte, rue Bolduc. Tél.: **819 562-6366.**

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand.
819 562-5344

4½, APP. LUXUEUX, dans 6 log., 192 Landry, derrière Carrefour, tranquille, libre 1er juillet. 655$/mois. 819 563-9137, 819 346-2909.

4½ CHAUFFÉ, demi sous-sol, abri d'auto, libre 1er avril. 819 346-2532, 819 346-2532.

4½ CHAUFFE, EAU CHAUDE, lav./séch. bois franc, 590$/ms, libre 1er juillet. Denise: 819 791-1283.

4½ CONDO, Construction 2005. 725$/mois. 819 572-9054 ou 819-679-5012. **www.groupeimmobilierfp.com.**

4½ CONDO, PROSPECT, LIBRE IMM. Constr. 2003, frais peint, entrée indép., rangement int.-ext. 715$/mois. **819 578-0000.**

4½ DANS DUPLEX, à l'étage, rénové, coquet, chaleureux, bien éclairé. Prop. occupant, disp. 1 juillet, 460$/mois. **819 846-4114**

4½ DANS DUPLEX, entrée lav.-séch. Près de tous les services. Terrasse, stat. 595$ non chauffé, ni eau chaude. 819 349-2223.

4½, GRAND 2850 Mézy, gr, balcons, rez-de-chaussée, céram./flottant, 8 log., end. tranquille, pas d'animaux. Juillet. 819 837-2368.

4½ GRAND - STYLE CONDO
Rue Jacques-Cartier Nord, très propre, tranquille, ensoleillé, finition supérieure, insonorisé, remise, libre mars, 680$. **819 620-6431**

4½, IMMEUBLE EN BÉTON.
Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.
Info : 819 575-7834

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT
2 ms gratuits, ch., eau ch. rénové, pl. bois/ céram., rue Vimy, sect. tranquille. 819 570-0382

4½ LUXUEUX, près du Carrefour, cul de sac, très tranquille, 695$. Disponible imm. Rue Sylvio-Lacharité. **Tél.: 819 345-7380.**

4½ NORD, PRÈS CARREFOUR Chauffé, cul-de-sac, 15 logis, 1er étage, 565$/m. Info.: 205 Candiac, app 1. **819 821-3772.**

4½, près Carrefour, 2e étage, dans beau quadruplex, lumineux, céram. et flottant, libre imm. ou juillet. 2 stat. Pas d'animaux. Pers. tranquilles. 635$ rien d'inclus. 819 864-0365.

4½, près CARREFOUR
au Faubourg du Nord
819 820-9993

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½ style condo, près Centre d'achat King, belle vue, terrain avec arbres matures, pl. céramique, mur de brique, foyer au salon, semi meublé ou non, libre juillet. 819 822-2245

4½ STYLE CONDO, rue Mimi-Shea, face au Carrefour de l'Estrie. Plancher béton, constr. récente, 2 stat.,libres imm. et 1er avril, 690$. 819 580-2820.

4½ TRÈS GRAND 1er avril, 580$ rien d'inclus, très tranquille, bon proprio, poss. 2 stat. Près Carrefour et services. 819 620-2766.

4½, VIEUX NORD, rue Grosvenor Chauffés, eau chaude, pl. flottants, 500$. Pas d'animaux. Occupation imméd. 819 822-1356.

5½- 1 MOIS GRATUIT, immeuble récent, 4 log., près du Carrefour, 2 stat., libre imm.,745$ par mois. 403 270-3775.

5½ - 2785 DUSSAULT, style condo, 2e étage, imm. 4 log., 1150 pi ca, balcon 9 x 13, remise, 785$/mois, libre juillet. 819 820-7232 www.groupeimmobilierpaquet.com

5½, 2E ÉTAGE DE 4 LOG., douche séparée, walk-in, escalier intérieur, 795$/mois. **6½, 3 C.C. sur 2 étages,** 2 salons, 2 salles de bains, 2 stats, libre imm. ou juillet, 925$. Tél.: 819 563-5460 / 819 570-0029

540 MALOUIN, 2½, 395$. Libre imméd ou 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, aspirateur central. 819 346-9885, 819 345-9885.

5½ DEMI-SOUS-SOL et verrière, 700$/mois. **3½**, possibilité meublé, rien d'inclus. 400$/mois. Tél. : 819 575-4432.

5½ EAU CHAUDE 1ER JUIL.
rue Duvernay, rénové, sect. résidentiel, très tranquille, près bus. **819 562-0503.**

5½ IMMEUBLE 5 LOG.
bois flottant et céramique, remise, cul-de-sac, près Carrefour. 785$. 819 562-5030.

5½ NEUF, STYLE CONDO NORD, RUE ÉMILE-ZOLA

1400 pi ca, très luxueux, foyer, stat. intérieur disponible mai 2011. 950$/mois. Références **819 571-5202, 819 564-1299, 819 620-6963**

5½ POUR PETITE CONCIERGERIE,
chauffé, eau chaude.
819 340-0234, 819 993-4455.

5½, rue MALOUIN. 3 c.c., grand, propre, 2e étage. Près parc St-Alphonse. 2 balcons, entrée lave-vaisselle. 1er juillet ou avant. 660$ / mois non chauffé. 819 570-7875.

5½, STYLE CONDO, 3506 Mimi-Shea, face au Carrefour Estrie. Décoration de bon goût, plancher béton, const. récente, 2 stat. Libre 1e mai. 810$ / mois. 819 580-2820.

5½ STYLE CONDO, 640 O'Bready, près du Carrefour et tous services, 2 stat., pas d'animaux, non fumeur, 760$ non chauffé, Juillet. 819 846-3895, 819 570-3859.

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY
Références requises. 750$ / mois.
819 564-1299, 819 571-5202

5½ VIEUX NORD ESPLANADE, grand, 2 c.c., 1 stat., vue sur le Lac des Nations, 1er juillet. 675$ rien d'inclus. 819 562-0792.

5½ VIEUX NORD, foyer, verrière, armoires-portes et plancher bois, boiseries, très propre, stat., pelouse. **Libre. Tél: 819 571-5124.**

600 JACQUES-CARTIER. 3½, 440$ / mois avec balcon; demi sous-sol 420$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libres imméd. ou 1er juillet. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo. **À l'étage,** 450$, libre imméd. **Demi sous-sol,** 425$, libre 1er mars. 819 348-1587.

635 McGREGOR

3½, 4½, libres imméd. Immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour.
819 569-3620

6½ AVEC GARAGE et 2 salles de bains, sur 3 étages. À voir! **819 993-6580**
www.gestionduverseau.com

6½ RUE VICTOR-DUPUIS, sur 2 étages, poêle à bois, garage, syst. d'alarme, aucun tapis, pas d'animaux. 985$/mois. Rens. ou visites: 819 575-6979, France ou 819 349-6422, Samuel.

6½ STYLE CONDO 983, Sylvio-Lacharité, nord près Carrefour, près services et bus, 2 s.b., walk-in chambre des maîtres, 2 stat., remise, 1er juin, 860$ **819 846-6640.**

7½ SUR 3 ÉTAGES
4 c.c., 4 stat., pl. bois franc, 885$.
Tél. : 514 912-2768

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU 4½
580$ / mois. Aussi 4½ niveau du sol, 540$.
Libres 1er juillet. 819 822-2529.

BEAU, GRAND 5½, libre 1er juillet, pl. flottant, céramique, 725$/mois.
Tél: 819 349-9240.

DANS 6 LOG. Grands **4½** à partir de 625$, **5½** à 695$, **7½** à 975$. Pl. bois et céramique, non chauffés, non éclairés. Libres mai, juin et juillet. 819 823-2593, 819 821-0160.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER
Rue Marcil, **6½,** 3 c.c., beaucoup de rangement, 900$ / mois. Disponible 1er mars.
819 572-7416

GRAND 3½ très éclairé, balcon au soleil. Chauffé, eau chaude incluse. Pour juillet. 819 820-5454.

GRAND 3½, très éclairé, près Carrefour, 50 ans et plus, libre imm., 490$/ms. 819 565-8287, cell.: 819 437-1147.

GRAND 4½ DANS 6 LOG.
RUE J.-CARTIER NORD, 550$/MOIS
819 843-3146, 819 868-1130

GRAND 4½, RUE LÉO-LALIBERTÉ
Aires ouvertes, aucun tapis. 819 877-2059.

GRAND 5½, triplex,, 725$/mois chauffé, eau chaude, tranquille. Pas d'animaux.
819 446-0026

RUE MORRIS 2½ , près des services, très beau, chauffé, 380$/ms., libre juillet. Tél.: 819 829-1413

RUE PROSPECT endroit paisible, 3½ fraîchement rénové, 1er étage, 1 mois gratuit, libre imm. **Et 4½** rez-de-chaussée, libre 1er juin, stat. & eau ch. inclus .819 340-0391, 514 838-7514.

STUDIO A SOUS-LOUER, 95 Bellevue, piscine, int. et ext., sauna. Beaucoup d'extra. 500$/mois. Libre 1er juillet. 819 791-0511.

SYLVIO LACHARITÉ (1133), style condo, libres, grands 4½ avec planchers bois franc. Mois gratuits. 819 348-1055.

TRÈS GRAND 6½, sur 2 étages, 2 s. bains, chauffé, éclairé, eau ch. fournie, 930$. Libre 1er juillet. **Tél: 819 345-7948**

VIEUX NORD, 6½ SUR 2 ÉTAGES, 3 c.c., bois fr. A côté du lac des nations, non fumeur, 1er juillet. 800$ rien d'inclus. 819 562-0792.

VILLA DEL SOL, VOISIN DU CARREFOUR
2½-4½ libres imméd. & juil. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. Venez voir, prix compétitifs & discutables. Tél. : **819 820-4167**

WOW !!!
chaleureux 5½ style condo de luxe, entrée à côté stat. privé, 2 s.b., tranquille, pas d'animaux, non-fum. Idéal pers. d'âge mûr et responsable. 1er juillet.
Unique en ville!
À voir absolument, **900$. 819 565-9971.**

52 APPARTEMENTS MAGOG

RUE SHERBROOKE
Très grand 4 1/2, plancher flottant refait à neuf, grand terrain avec vue. 1er juillet (poss. avant). **535 $/mois.**
819 868-9223,
cell. : 819 345-5177
2490324

À MAGOG BEAU GRAND 4½

rénové, 595$. Aussi condos 4½ neufs, foyer, air climatisé. 775$ / mois. Tél. 819 347-5673, 819 347-5669

MAGOG, 433, RUE ÉLIE, 4½,
rien d'inclus, demi étage, stationnement, coin tranquille. 819 843-6125 ou 819 620-7125.

ORFORD, FACE AU MONT GIROUX, 4½,
poss. meublé ou semi-meublé, foyer, chauff. inclus. Non-fumeur. Tél: 450 346-3196.

56 APPARTEMENTS AUTRES

COATICOOK
Du neuf! Grand 4,5 pces style condo, sur plus de 1 200 pi ca, insonorisation supérieure, 2 balcons, pas de voisin arrière.
LIBRE IMMÉDIATEMENT
819 820-5656
2449475

4½, LIBRE IMMÉDIATEMENT
ASCOT CORNER
819 349-4902

5½ COOKSHIRE
3 c.c., 2 s.b., 845$ ch., éclairé Aussi **3½** meublé, ch., éclairé, 395$. Libres imméd., réf. exigées. **450 431-8691.**

5½ PLANCHER BOIS FRANC
Déneigé, 2 stationnements. 360$/mois
Libre 1er avril ou 1er juillet. **819- 212-0680.**

BEAU GRAND 5½,

Bien situé, entièrement meublé et équipé, câble et téléphone. Libre imm. Poss. bail à court terme. **819 566-4035, 819 571-3131.**

EAST ANGUS, 3½ à 380$ - 4½ à 420$ - 5½ à 500$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 832-2218.

56 APPARTEMENTS AUTRES

GRAND 4 1/2 à louer au 5995 Rte 112 Ascot Corner $540/mois. **GRAND 5 1/2** à louer avec sous-sol $625/mois bord de Rivière St-François (libre en avril). Enquête de crédit demandée. Info.: 450 834-8950.

LOFT À STE-CATHERINE DE HATLEY
non fumeur, personne seule, électricité, eau chaude fournis. 819 822-7624.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC
Grand 3½, entrée lav.-séch. Endroit tranquille. Libre imméd. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

ACCÈS AU LAC MAGOG (2e rang), maison à louer, secteur tranquille et enchanteur, à Magog, aux abords de Deauville, 3 c.c., sous-sol fini, grand terrain, à 2 pas du golf Venise, 1200$/mois, non ch. Disponible 1er juillet. Au 107, Mgr Vel. Luc : 819 572-9890.

À STOKE, MAISON MOBILE,
avec piscine, libre 1er juillet, 550$/mois.
Visite dimanche 14h à 18 h. 819 878-3729.

MAISON À LOUER A WOTTON, 550$/ms, références exigées. 819 887-6089

MAISON À LOUER, PRÈS LENNOXVILLE. 2 c.c. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 760$ / mois. Pour visiter: 819 875-3580.

58 MAISONS À LOUER

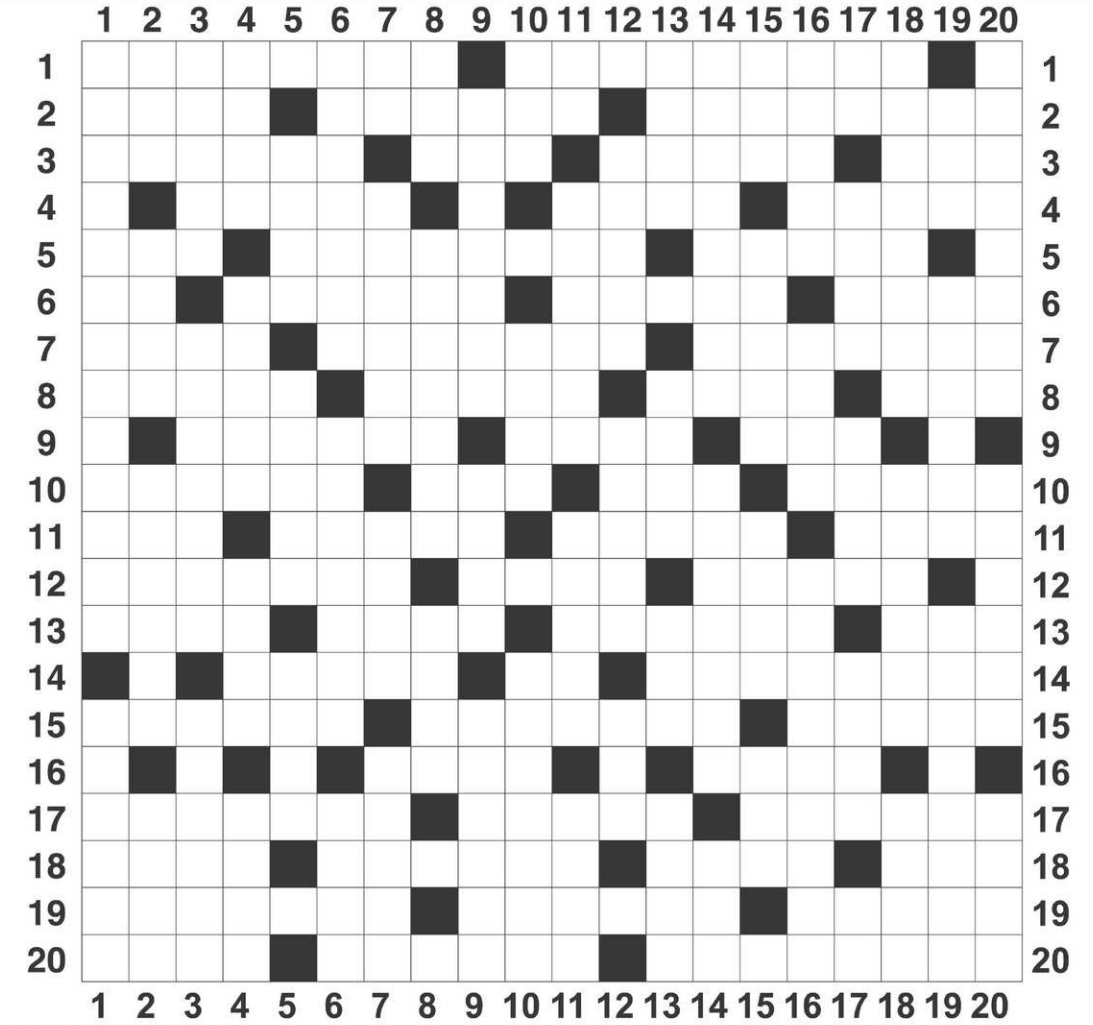
MAISON DE VILLE jumelée, neuve, à louer à partir d'avril, 3 c.c., 3 étages finis, bois fr-/céram., 2726 Crépeau,Sh. 1025$/mois. Aussi disponible construction 2008, 4 c.c., 1085$/mois. Tél.: 819 674-1733.

MAISON NEUVE, style chalet avec toit cathédrale. Près d'une rivière (terrain semi-boisé), 15 min. de Sherbrooke (entre Cookshire et East - Angus). Idéal pour un couple ou personne seule. Pas d'animaux. Disponible 1er mai. Contactez Pierre au : 819 820-9207 / 819 837-2878.

PETITE MAISON tout meublée, tv, câble, chauffée, éclairée, tout inclus. Idéale pour personne retraitée. À 10 min centre-ville, 500$/mois. Libre imm . Tél. : 819 823-6712.

Les mots croisés

MOTS CROISÉS — No 456 — Par Michel Hannequart www.hannequart.com



HORIZONTALEMENT

1. Entre le pied et la jambe - Prendre ses jambes à son cou.
2. L'artiste s'y maquille - Tramer - Droit de passer le premier.
3. D'aspect laiteux - Dadais - Pose ses lèvres - Enjambée.
4. Retour au travail - Patron - Insectes piqueurs.
5. Petit if - Crier comme un corbeau - Moins que la moitié.
6. Drame japonais - Ver solitaire - Décontracté - Table à débiter.
7. Cette chose-ci - Trace de bateau - Suaire.
8. Étinceler - Écolier - Joli - Sainte.
9. Travaille dans un garage - Va çà et là - Situé.
10. Il marche - Plan d'eau - Obtenus - Crevant.
11. Empreinte génétique - Nom de plusieurs rois de France - Ni lavée ni blanchie - Éructe.
12. Concepts - Qui résulte de - Concevoir.
13. À toi - De la neige en été - On le dit à l'oreille - Sous un navire.
14. Altération musicale - Marque la surprise - Sans peine.
15. Évaluées - Insecte social - Mauvais cheval.
16. Transpirer - Rembourse.
17. Turbulent - Sommets - Cent années.
18. Grand arbre - Sel d'acide iodique - Assemblés - Fait ha ha.
19. Incruster - Boisson délicieuse - Stupéfait.
20. Variété de prune - Coup, au tennis - Moules.

VERTICALEMENT

1. En traînant la jambe - Os de la jambe.
2. Sert à stimuler - Désir ardent - Approprié - Irlande poétique.
3. Similaire - Consolidé - Point culminant.
4. Poilu - Petit trait - État d'Asie - Coule en Afrique.
5. Empire disparu - Vert - Ville d'Allemagne.
6. Capitale anglaise - Lus avec peine - Démentir.
7. Feuilleté - Grec ancien - Détériorés - Se lève ou se baisse devant la fenêtre.
8. Lentilles - Sauce provençale - Véhicule lent.
9. Ride océanique - Une partie du monde - Vélo.
10. Déclaré - En compagnie de - Tenir de ses parents.
11. Erbium - Pâtre - Ouvrage en prose - Types.
12. Dieu des Vents du nord - Accueillie - Parcourue des yeux.
13. Poison végétal - Maghrébin de France - Lésion cutanée - Forme d'art oratoire.
14. Grosse mouche - Fait partie du service à café - Armée d'Irlande.
15. Thymus du veau - Iridacées bulbeuses - Grandes divisions - Est sud-est.
16. Gaston Miron - Se termine à l'aube - Prolonger indéfiniment.
17. Infinitif - Palmier - Acide et aigre - Manière passagère d'agir - Lettre grecque.
18. Réponses vives à une attaque - Artères - Bruit sec.
19. Écorce de chêne - Marque l'égalité - Bizarre.
20. Bout de mosaïque - Couleur nuancée - Du verbe être.

Solution du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	G	A	S	T	R	O	N	O	M	E	■	S	A	L	I	V	E	R	■	I
2	U	R	E	E	■	R	E	N	A	R	D	■	V	O	C	A	T	I	O	N
3	E	T	A	L	E	■	M	A	L	■	I	R	I	T	I	S	■	E	U	T
4	U	■	U	L	V	E	■	G	E	N	O	I	S	E	■	T	E	S	T	E
5	L	A	■	E	I	D	E	R	■	O	N	D	E	■	O	E	I	L	■	R
6	E	U	S	■	D	E	C	E	N	T	■	E	R	I	C	■	R	I	E	N
7	■	T	O	P	E	■	R	■	O	R	G	E	■	D	E	M	E	N	T	E
8	S	O	U	L	■	L	U	T	T	E	R	■	P	E	A	U	■	G	I	T
9	O	■	H	A	R	I	S	S	A	■	I	N	O	■	N	E	F	■	Q	
10	U	R	A	N	U	S	■	A	■	U	S	I	N	E	■	T	R	O	U	E
11	R	A	I	■	E	■	P	R	E	S	■	A	T	T	I	T	U	D	E	S
12	I	N	T	E	R	N	E	■	P	A	L	I	■	A	L	E	S	E	■	P
13	R	I	E	L	■	A	N	S	E	■	U	S	A	G	E	■	T	U	B	E
14	E	M	■	L	A	I	D	E	R	O	N	■	D	E	T	E	R	R	E	R
15	■	E	V	E	N	T	■	M	O	D	E	R	N	E	■	M	A	S	S	E
16	C	R	I	■	A	■	B	E	N	I	■	H	■	S	A	I	N	■	T	
17	A	■	G	A	R	D	E	E	■	E	T	O	C	■	D	E	T	A	I	L
18	N	O	I	X	■	O	B	S	C	U	R	■	I	L	O	T	■	F	O	I
19	O	B	L	I	Q	U	E	■	I	S	O	E	T	E	■	T	O	I	L	E
20	N	I	E	S	■	E	S	S	I	E	U	■	E	T	R	E	N	N	E	R

58 MAISONS À LOUER

PLAGE SOUTHIÈRE, Magog, 4½, 5½, foyer combustion lent,. terrain 75 x 175, libres 1er avril et 1er juillet, 725$ & 790$/mois. Tél. : 819 843-3126, 819 570-5574.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

RECHERCHE PERSONNE responsable non-fumeuse et aimant les animaux, pour partager maison dans un endroit paisible, arr. St-Élie-d'Orford. Tél.: 819 566-7825

64 CONDOMINIUMS À LOUER

4½ MAGOG LIBRE IMMÉD. 5 min. lac, idéal 50 ans et +, non fum., vue Mont-Orford, 725$ Tél.: 819 843-0599; 819 570-050

CONDO MAGOG avec foyer sur 3 étages, 2 c.c., 2 s.b., garage privé, patio 10x14, vue Mont-Orford, libre imméd., 1000$/mois. **819 570-2223.**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO RÉCENT 4½, centre-ville, près rivière St-François, 4e ét., très éclairé, ascenseur, tranquille. Info et visite: 819 823-9727

SECTEUR ST-ELIE, 1253 CALAIS
Grand 4½, 1300 pi ca, 2 c.c., 1 s. bains luxueuse, pl. bois franc, foyer, plafond cathédrale, très luxueux, 795$/mois. Libre 1er juillet. Info.: **819 678-1718**

65 VACANCES, CONDOS

MAISON MOBILE 14x68 pi. avec agrandissement 12x24, garage 18x24 pi., + 2 remises 8x12 et 9x10 pi. Terrain 3 000 pi. ca.. piscine 48 x18 pi., tracteur pelouse 2007 et plus. 98 000$. Acheteur sérieux seulement. Secteur Johnville, par des Trois Mousquetaires. **Tél. : 819 837-2732/ 819 620-6824**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

66 CHAMBRES À LOUER

2 CHAMBRES À LOUER - 320 $
tout inclus, meublées, près UdeS et cégep
819 791-2057 laisser message.

À PARTAGER BUNG. R.FOREST. Hâvre de paix, non fum., sentier, bus, câble. internet, verrière: 320$. **819 346-2237 soir et fin sem.**

CENTRE - PAS DE BAIL
À partir de 250$ par mois, internet, tout inclus, libres. 819 674-7379 ou 819 345-3637,

CHAMBRE A LOUER, quartier Est, près CHUS Fleurimont. rue Des Blés. Libre 1er juillet. 250$/mois tout inclus. 819 238-3462.

CHAMBRE POUR ÉTUDIANTS
À 5 MIN. À PIED DU CÉGEP
Meublée, tout inclus, (chauff., électricité, eau chaude, internet) 300$ / mois. 819 437-7270

CHAMBRES À LOUER
Près des services. Libres imm.
Tél. : 819 349-4902

CHAMBRES À LOUER - STYLE STUDIO
350$/mois, tout fourni. Libres imméd.
Tél: 819 346-7169.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

66 CHAMBRES À LOUER

****Chambres face au CEGEP****
Chambres pour étudiants, maintenant ou 1er juillet. **iPod nano EN CADEAU** avec location 12 mois, 246$/mois tout inclus. 819-346-3017

CHAMBRE/STUDIO CENTRE-VILLE
335$/mois, tout incl., meublée, poêle, frigo, tél., Internet, câble, buanderie**: 819 446-4302**

CHAMBRE tout équipée, impeccable, câble, n.-f. entrée privée, tranquille, buanderie, stat. Avril . À voir! 819 566-4035, 819 571-3131.

DANS L'OUEST. Près des services, Chauffé, éclairé, meublé. Non-fumeur seulement. Pas d'animaux. Libre imm. **819 562-7162.**

GRANDE CHAMBRE À LOUER
dans un 4½, rue Kingston. 270$/mois.
Tél.: 819 575-2443

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

66 CHAMBRES À LOUER

NORD, vaste chambre à louer avec coin salon, 2 grandes fenêtres, située au 1er niveau. À proximité d'un parc, dépanneur, épicerie et lien d'autobus direct avec le cégep et l'Université de Sherbrooke. Contactez-moi au 819 542-1509 ou 819 565-1347 pour planivier votre visite.

68 CHAMBRES ET PENSION

A LOUER chambre neuve meublée, petit frigo, t.v., avec services: repas maison, lavage, ménage. À 5 min de presque tout: caisse, resto, centre récréatif, etc., endroit tranquille, pour dame du 3e âge autonome, Lyne : 819 829-1925.

70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

CHAMBRE ET PENSION, tout inclus, **pour personne âgée autonome,** non-fumeur, **libre imm. Inf.: 819 820-2965.**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

Thibault
CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC
VOTRE CONCESSIONNAIRE GM DE SHERBROOKE

3839, rue King Ouest
Sherbrooke
819 563-7878
www.thibaultgm.ca

GM Optimum VÉHICULES D'OCCASION Canada
- Assistance routière
- Garantie du fabricant
- Inspection en plus de 150 points
- Garantie d'échange 30 jours ou 2500 km

MÉGA Vente
1re, 2e et 3e chance
★ ★ ★ ★ ★
Obtenez **un iPod** ou **un GPS** ou **votre 1er paiement dans 3 mois**

CHEVROLET AVEO 2008
Manuel, 77 275 km #100350A

5 980 $

PONTIAC GRAND PRIX GT1 2006
Autom., t. équipé, 81 800 km #110220A

8 980 $

BUICK ALLURE 2005
Autom., t. équipé, 69 500 km #P3117B

8 980 $

PONTIAC G5 2009
Autom., t. équipé, 44 350 km #101021A

8 980 $

PONTIAC VIBE 2007
Man., t. équipé, 73 256 k #P3186

9 280 $

SUZUKI SX4 2010
Autom. (6 vit.), t. équipé, 49 018 km #P3151

10 980 $

TOYOTA RAV 4 2005
Autom., t. équipé, 120 000 km #P2850AA

12 980 $

PONTIAC VIBE 2010
man. 8 695 km #P3155A

14 380 $

TOYOTA CAMRY V6 2008
Autom., t. équipé, 69 500 km #110081A

14 980 $

PONTIAC VIBE 2009
« AWD », autom,. t. équipé, 66 145 km

16 980 $

CHEVROLET COLORADO 4WD 2009
Autom., t. équipé, 19 227 km. #P3240.

21 780 $

CHEVROLET MALIBU LT 2011
Autom., t. équipé, 9 359 km. #P3153A.

22 680 $

Aussi :
- ★ Cadillac
- ★ Sierra
- ★ Torrent
- ★ Equinox
- ★ Cobalt
- ★ Impala
- ★ Uplander
- ★ Avalanche
- ★ Ram
- ★ Acadia
- ★ Camry
- ★ CRV
- ★ Duramax
- ★ E-250
- ★ Vibe
- ★ Solstice

MIKE PROVOST
819
345-4876

JOELLE FORTIN
819
570-3297

2491030

Toyota MAGOG notre inventaire **www.toyotamagog.com**

FINANCEMENT À PARTIR DE **3.9%**

2007 TOYOTA 4 RUNNER LIMITED
V6, cuir, toit, 94 000 km
24 950 $
129 $/sem.

2007 TOYOTA CAMRY HYBRIDE
Cuir, toit, 4,9 L/100 km, 77 800 km
16 950 $
88 $/sem.

2007 TOYOTA CAMRY
V6, « mags », vitres teintées, 68 200 km
14 950 $
78 $/sem.

2008 CHEVROLET COLORADO
5 cyl., autom., clim., 77 230 km
15 950 $
71 $/sem.

2007 FORD F150 FX4
5,4 L, 4 x 4, autom., clim., 52 018 km
22 950 $
119 $/sem.

2009 SUBARU IMPREZA WRX 265
Manuel, clim., toit, 64 500 km
25 950 $
102 $/sem.

2007 LEXUS IS 250
« AWD », autom., cuir, toit, 71 985 km
25 950 $
134 $/sem.

2007 MAZDA 3
Autom., clim., 65 595 km
8 950 $
46 $/sem.

2010 TOYOTA RAV4
Autom., clim., 4 x 4, 5 000 km
24 950 $
89 $/sem.

2007 TOYOTA TACOMA
Autom., 4 cyl., 2 x 4, 73 691 km
13 950 $
72 $/sem.

2008 CHEVROLET EXPRESS 3500
Long, clim., vitres, 57 000 km
16 950 $
76 $/sem.

22008 TOYOTA YARIS
Autom., clim., vitres, 51 000 km
11 450 $
51 $/sem.

2488651

Jean-Sébastien Poulin
Directeur des véhicules d'occasion
en tout temps 819 345-4721 7 jrs/7

POUR NOUS JOINDRE 2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG, 819 843-9883 : WEEK-END 819 345-4721
TOUS LES WEEK-ENDS **819 843-9883 : 819 345-4721**

TOYOTA prix sommet 2008

104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE

BADABOUM!!! NOUVEAU SUPER ARRIVAGE CHAQUE SEMAINE

LES SUPER HEROS: LES NOUVEAUX JUSTICIERS DE L'OCCASION! NOTRE MIS...

OCCASION Beaucage .com SHERBROOKE

4339, BOUL. BOURQUE, 819-823-0889

AGRRR!!! C'EST IMPOSSIBLE VENDRE À CES PRIX!!! EL COMPETICION!

AVEC 100 VÉHICULES EN INVENTAIRE
NOUS AVONS CELUI QU'IL VOUS FAUT!

KAPOUT!!! LA COMPÈT!!!

LES SUPER HEROS: LES NOUVEAUX JUSTICIERS DE L'OCCASION! NOTRE MISSION: T... MEILLEURS OCCA... MEILLEURS PRIX...

LA SUPER VEDETTE DE LA SEMAINE
HONDA CIVIC 2005
Modèles 2 portes, Air clim., A VOIR !! Gris, Seulement 58 552 km
6 915$ ou 39,97$ PAR SEM.*
OUI, UN VRAI SPÉCIAL SUPER HÉROS!!!

ZZZE DEAL !

Smart Fortwo 2006 — TRÈS ÉCONOMIQUE, Aubaine, A/C, +++, Gris, 126 400km — 5 990$
Chev. Aveo 4 2008 — Berline 4 portes, CD, +++, Argent, 28 890km — 6 990$
Toyota Corolla 2008 — A/C, Gr. électr., +++, Rouge, 75 864km — 8 490$
Chev. Cobalt 2009 — Automatique, A/C, CD, Bleu, 71 400km — 8 995$
Dodge Gr.Caravan 2007 — V6 Autom., A/C, Gr. électr., +++, Rouge, 74 688km — 9 990$
Kia Rio5 2009 — Autom., A/C, Gr. électr., +++, Gris, 65 300km — 9 990$

SECTION VENTE RAPIDE

FAITES VOTRE OFFRE
Subaru Legacy 2001 — AWD, Gr. électr., A/C, Mags, Vert, 181 150km — 6 495$
FAITES VOTRE OFFRE
Ford Tribute 2009 — Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 43 277km — 16 990$
FAITES VOTRE OFFRE
Kia SOUL 2010 — Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Orange, WOW: 22 096km — 17 990$

Hyundai Santa Fe 2008 — V6 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Bleu, 129 337km — 11 990$
Volks Rabbit 2007 — Autom., A/C, Gr. électr., Mags, +++, Carbone, 37 050km — 12 480$
CONVERTIBLE Mini Cooper 2007 — WOW, RARE, A/C, Gr. électr., CUIR, Mags, +++, Bleu, 124 315km — 17 690$
CONVERTIBLE Chrysler Sebring 2009 — Autom., Gr. électr., Décapotable, A/C, Gris, 59 313km WOW — 17 990$
CONVERTIBLE Mitsubishi Eclipse 2009 — Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 55 525km WOW — 18 490$
CONVERTIBLE Ford Mustang 2010 — V6 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 49 420km WOW — 19 990$

Chevy Express 2010 — V8 Autom., À VOIR, Blanc, 36 050km seulement — 21 490$
4X4 Dodge Ram QUAD 2008 — LARAMIE, Cuir, A/C, Gr. électr., 4x4, Mags, Toit ouvrant, Noir, 59 530km — 24 990$
Cadillac CTS 2008 — V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR Mags, Argent, 25 586km WOW — 26 990$
Nissan 370z 2009 — V6 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, +++, Rouge, 38 400 km — 31 990$
Chev. Corvette 2007 — V8 Autom., A/C, Gr. électr., Mags À VOIR! Noir, 87 227km — 33 990$

PAKLOW!!! ON BAISSE LES PRIX!!!

*Taxes en sus sur tous les modèles. Magentis 2008: 9 990$ financé à un taux de 4,99% durant 72 mois = 37,32$/sem, Obligation total de 11 643,84$ plus taxes. Frais d'intérêt encouru de 1 653,84$.

FAITES CONFIANCE AUX EXPERTS EN FINANCEMENT !!!
1ÈRE 2E ET MÊME 3E CHANCE AU CRÉDIT SUR PLACE!
VOUS ÊTES APPROUVÉS À 99%*

DES SOUCIS ? BESOIN D'UN VÉHICULE D'OCCASION ?
APPELEZ LES SUPER HÉROS À LA RESCOUSSE !!!
ENVOYEZ-NOUS DES SMS
819-823-0889
OU AU 819-437-7864 DISPONIBLE 24H

VOYEZ L'INVENTAIRE COMPLET:
WWW.OCCASIONBEAUCAGE.COM

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS
72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Villa Saint-Colomban
950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
Guylaine Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.
Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, 3 bons repas/jour, surveillance jour et nuit et des activités.
NOUS SOMMES CERTIFIÉS
Informez-vous!
819 821-2100
RÉSIDENCE CERTIFIÉE AGENCE SANTÉ QUÉBEC
2444097

Les Résidences du Carrefour
FADOQ 2 Roses d'Or
2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke
Qualité Confort Service
• À 2 pas du Carrefour
• Salle à manger
• Chapelles
• Activités
• Salon de beauté
• Piscine intérieure
• Édifice sécuritaire et beaucoup plus
Éligible au crédit d'impôt de 30%
819 432-4014
2440467

1½ À 4½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
App. 882$/mois, nourriture, câble, tél., interurbains et Internet
PORTES OUVERTES samedi de 11h à 16h
819 566-5896 poste 148
www.domainefleurimont.com

CHALET LUXEUX privé, libre à partir d'avril, week-end/sem/mois. Aussi **roulotte moderne** 30 pi. 2 ext. sur terrain privé, loué à la saison. Embarcations disp. **819 572-3630.**

PETIT CAMP EN FORET, poêle à bois, sans électricité, toilette sèche, raquette, ski de fond. Tél.: 819 566-7649.

460, RUE ST-PAUL, MAGOG

Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.
Jean-Guy Veilleux,
819 571-0758
ou 819 868-2713 poste 205
2472950

138 Wellington Nord, 2600 pi car, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre immédiat. Aussi bureau 1000 pi car.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi car.
819 846-2697, 819 571-2545

SHERBROOKEAUTOCRÉDIT

Peu importe votre problème de crédit, nous avons LA solution pour votre situation.
SHERBROOKEAUTOCRÉDIT est fier de vous apprendre que VOUS ÊTES APPROUVÉS!
Cessez de croire que vous n'êtes pas solvable, redécouvrez le crédit et améliorez vos dossiers!

> C'EST ÇA **LA SOLUTION** DE L'ÉQUIPE DE **SHERBROOKEAUTOCRÉDIT**

La connaissance du marché du financement automobile et notre volume d'affaires vous permettront de bénéficier d'un financement adapté à votre situation. **C'EST GARANTI!**

APPROBATION EN **10 MINUTES**

TOUTES CES SITUATIONS

- Faillite libérée ou non libérée
- 2e faillite
- Proposition
- Retard de paiement
- Véhicule saisi
- Remise volontaire de véhicule
- Aucun dossier de crédit
- SAAQ
- CSST
- Divorce
- et plus

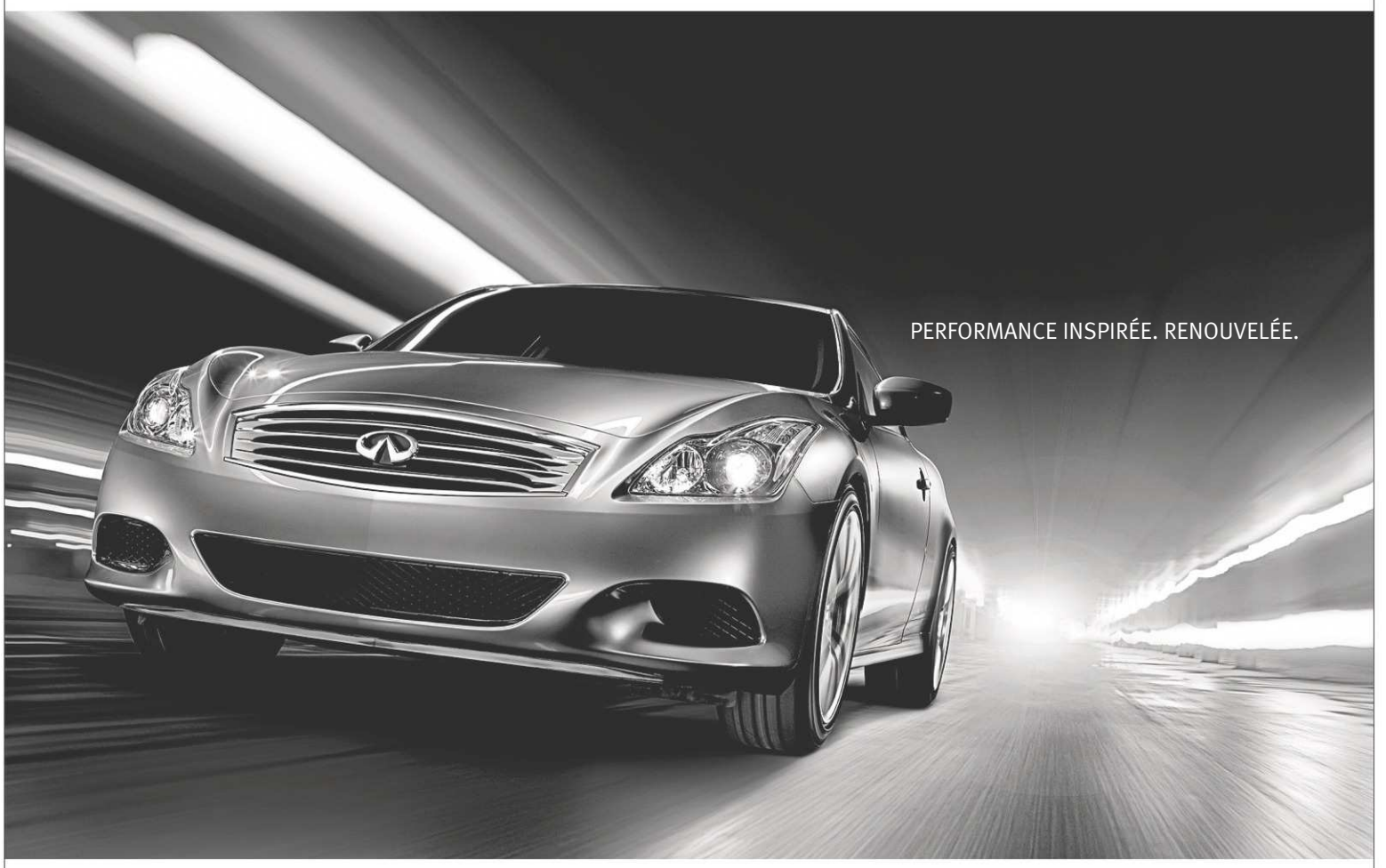
SHERBROOKE AUTO CRÉDIT

On vous dit OUI !

2490614

Pour information immédiate: **(819) 560-1154** ou **www.sherbrookeautocredit.com**

infiniti.ca



VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS INFINITI. Il est rassurant de savoir que chez Infiniti, nous faisons tout pour que vous ne vous sentiez jamais au volant d'une voiture d'occasion dans nos voitures d'occasion. Seuls nos meilleurs véhicules sont triés sur le volet et soumis à des normes de qualité très élevées. Vous êtes ainsi assurés que chaque véhicule d'occasion certifié Infiniti vous offre la technologie de pointe, des performances exaltantes et un style toujours passionnant pour des années à venir. Une expérience Infiniti sans compromis, offerte exclusivement chez les concessionnaires Infiniti.

- **Inspection 160 points**
- **Couverture jusqu'à 96 mois / 160 000 km**
- **Rapports d'historique de véhicules CarProof ®**
- **Assistance routière 24 heures sur 24**
- **Politique d'échange de 10 jours / 1 500 km**

INFINITI VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS DE SHERBROOKE

INSÉRER LES COORDONNÉES DU CONCESSIONNAIRE ICI

4280, Boul. Bourque, Sherbrooke

visitez nous au : infinitisherbrooke.com

INFINITI. VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

2489658

Visitez votre concessionnaire Infiniti pour tous les détails concernant les stocks actuels de véhicules d'occasion certifiés Infiniti. ® « CarProof » est une marque de commerce déposée des rapports vérifiés d'historiques de véhicules CarProof. Les noms, logos, slogans, noms de produits et noms des caractéristiques d'Infiniti sont des marques de commerce utilisées sous licence ou appartenant à Nissan Motor Co. Ltd. ou à ses filiales nord-américaines.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

ESPACE À LOUER POUR COMMERCE AU DÉTAIL
1500 à 8000 pi ca, situé au 70, rue King Ouest. Immeuble nouvellement construit (2009) au centre-ville.
819 569-5188 2471684

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi ca, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250$ / mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

4777 BOUL. BOURQUE, bureaux ou locaux commerciaux, 200 à 600 pieds carrés. 819 889-1100.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

AVIS DE RECHERCHE
vous avez toujours rêvé d'avoir votre propre boutique ou commerce? Profitez d'une belle visibilité et d'un grand achalandage dans notre Marché aux Puces en développement. Belle opportunité d'affaire, déjà plusieurs marchands établis, location à prix abordable. 6853 Boul. Bourque, Deauville. 819 612-1124

BUREAUX À LOUER, de 100 à 800 pi car. Rez-de-ch., chauffés, climatisés, éclairés, stat. Libres imm. Service disp: réception comm., syst. tél. IP, internet, salle conf. 4645 boul. Bourque. Alain: 819 823-1443 poste 510

LOCAL À LOUER, 1666 GALT EST. 29 pi large x 34 pi profond, porte électrique 12½ pi haut x 13½ large. Idéal pour commerce ou camionneur. Tél: 819 347-1148.

LOCAL à louer, près Galeries 4 Saisons, idéal pour clinique, bureau....Bonne condition et bon prix. 819 563-6779 / 819 820-6779

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL COMMERCIAL
1200 pi car, 4336 Bertrand-Fabi, Sherbrooke. Chauffé, climatisé, élect. et syst. d'alarme inclus, pancarte illuminée, plusieurs places de stationnement. **819 564-0133, 819 564-7460.**

LOCAL COMMERCIAL 30 x 31, avec 3 grandes vitrines, rue Galt ouest, 695$/ms. Tél.: 819 564-2420, soir: 819 847-1349.

LOCAUX À LOUER (3)
1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car.
Info. : 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Édith: 819 821-0366.

LOCAUX COMMERCIAUX, industriel, entreposage, 2 000 à 17 000 pi. ca. à partir de 4$/pi. ca. Tél.: 1 819-478-0904/ 1 819 474-5261

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

DODGE DAKOTA SLT 2X4 2005 4 p., 60 000 km, peut remorquer 7000 lb, groupe électr., méc. A1, 4 pneus été Toyo neufs, 10 800$ nég. **819 570-2344, 819 563-7031**

RANGER XLT 2006, king cab, 4x4, auto., 53 000 km, A-1, 8 500$. **819 837-2795**.

Voir annonces de la rubrique 101 à la page C16

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081
www.automobilesbrisson.com

FORD FOCUS SES 2007
4 p., 5 vit., t. équipé, sièges chauffants, 2 l., hatch back, comme neuf. 70 000 km. 6995$. Marchand **819 829-9450.**

HYUNDAI ACCENT 2007, auto., tout équipé, dém. à dist., 82 800 km, garantie Hyundai. Impeccable, 6 995$. **Marchand, 819 560-2380.**

LE MEILLEUR PRIX
LOCATION ET VENTE D'AUTOS À BAS PRIX
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

PONTIAC G5 2008
4 p., autom., a/c, 94 000 km, 4 cyl., 2.2 l. 6995$. Marchand **819 829-9450.**

TOYOTA COROLA LE 2010
2900 km, autom., tout équipé, gar. prol., cause de vente perte de permis (pers. âgée), 17 500$ + taxes ou fin de loc. avec incitatif. **CHEVROLET AVEO LS 2009** auto., air clim., 25 000 km, 10 900$. **819 821-3741 ou 819 674-5873**

TOYOTA YARIS BERLINE 2009
autom., 33 000 km, 10 000$. 819 569-7822

Voir annonces de la rubrique 104 aux pages C17 à C20

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

2002 4 ROUES YAMAHA BANSHEE 350, 2900$. Echange accepté. 819 878-3189.

AUBAINE! CIVIC 1995, 4 p., man., très bonne cond, pneus hiver, 950$ ferme. Tél.: 819 446-4285.

CADILLAC SEVILLE 1997
160 000 km, très propre, 2600$
819 565-7590

CHEVROLET CAPRICE 1994,
V8, 350 LT1, noir, 104 000 km, bon état, 2700$ nég. Cell.: 819 212-6154.

HONDA CIVIC 1998, noir, auto., 4 p., méc. A-1, carrosserie très propre, 285 000 km, plusieurs réparations faites, fiable et économique, 1 650$ nég.. Tél.: 819 446-2935

HYUNDAI ACCENT GS 2006
4 cyl., 5 vit., 2 portes, 54 000 km. 4995$. Marchand : **819 829-9450**

LINCOLN CONTINENTAL 1997, blanc, à l'état neuf. **MAZDA PROTÉGÉ 2002**, man.. **SUNFIRE 2000,** man., **NÉON 2000**. À bon prix. **819 572-0144**

MAZDA PROTEGÉ SE 2003
autom., 4 portes, 76 000 km, aucune rouille. 3995$. Marchand: 819 829-9450.

NEON 2000, 4 portes, automatique, propre, pour pièces ou route, 600$ nég. Tél: 819 566-8195, 819 578-7277.

PONTIAC WAVE 2006
4 p., autom., 4 cyl., 101 000 km.
BIJOU! 4995$. Marchand : **819 829-9450.**

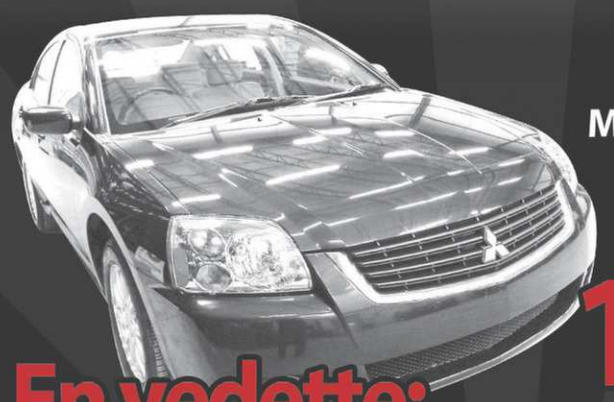
TOYOTA SOLARA, 1999, auto., V-6, 191 000 km, tout équipé, groupe électrique, démarreur dist., 31 000$ nég. Tél.: 819 446-4870

104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis.

SAAB DE SHERBROOKE
4880 Boul. Bourque, (819) 823-1400

FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE
Approbation de votre crédit en moins de 20 minutes.
Vous êtes approuvés à 99% !!!



Mitsubishi Galant 2009
Modèle TOUT ÉQUIPÉ,
Autom., Gr. électr. A/C,
+++, À NE PAS MANQUER
Bleu, 87 500km.
13 595$
Était: 14 895$

En vedette:

Chev. Uplander 2007

V6 Autom., Gr. électr., A/C, À voir, IMPECCABLE, Grise, 84 828km
WOW 9 895$ WOW

Saturn Aura 2007

Autom., TOUTE ÉQUIPÉE, A/C, +++ PRIX IMBATTABLE!!! Noir, 80 862km
WOW 10 495$ WOW

Nissan Sentra 2009

Autom., Gr. électr., A/C, Transmission Xtronic CVT, Bleu, 70 250km
WOW 11 495$ WOW

Saturn Astra 2008 XR

TOUT ÉQUIPÉ, Mags, Gr. électr., A/C, Blanche, 47 537km
WOW 12 495$ WOW

SAAB 9-3 2007 Combi-sport

Cuir, TOUT ÉQUIPÉ, À voir!!! Pneus d'hiver, Noir, 78 560km
WOW 14 995$ WOW

SAAB 9-5 2007 Turbo

«Mags», TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvrant, UNE AUBAINE, Noir, 79 780km
WOW 16 795$ WOW

SAAB 9-3 2007 Aéro

Puissant moteur V6, TOUT ÉQUIPÉ Cuir, Navi, Bleu, 52 665km
WOW 18 495$ WOW

Chev. Malibu 2009

Modèle LTZ, Autom., CUIR, T. ouvrant, T. équipé, Argent 21 000km
WOW 20 495$ WOW

Cadillac CTS 2007

AUBAINE, V6 3.6L, Autom., CUIR, Lecteur DVD, Argent, 25 000km WOW
WOW 20 995$ WOW

*Taxes en sus sur tous les modèles.

Ambroise Pelpel SPÉCIALISTE VOITURE DE LUXE
819-823-1400
saabsherbrooke.com

Sur place:
Tous nos véhicules sont inspectés & garantis
PLUS:
Financement dès plus AVANTAGEUX!

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis. AUSSI DISPONIBLE: Financement dès plus avantageux! Passez-nous voir dès aujourd'hui!

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis. AUSSI DISPONIBLE: Financement dès plus avantageux! Passez-nous voir dès aujourd'hui!
Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis.

valestrieford.com

Val Estrie Ford LINCOLN SHERBROOKE

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE
SERVICE SATISFACTION 30 JOURS

AUTOS

2010 FORD E250, allongé, V8, autom., clim., cargo, 14 000 km, blanc 25 995 $
2010 RANGER S-CAB, sport, 4 x 4, man., clim., att.-remorque, 5 550 km, gris 18 995 $
2010 F150 S-CREW, 4 x 4, autom., XLT, XTR, t. équipé, att.-remorque, 8 116 km, noir 33 995 $
2009 FORD EDGE SEL, V6, autom., « AWD », t. équipé, toit, 48 250 km, noir 27 995 $
2009 ESCAPE XLT, 4 cyl., man., 4 x 2, t. équipé, att.-remorque, 10 266 km, bleu 18 995 $
2009 EXPLORER SPORT TRACK LIMITED, V8, 4 x 4, 16 000 km, noir 33 495 $
2008 LINCOLN NAVIGATOR, t. équipé, toit, GPS, TV-DVD, cuir, 25 000 km, blanc 54 995 $
2008 ESCAPE XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, att.-remorque, 61 322 km, rouge 18 995 $
2008 ESCAPE XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, att.-remorque, prolongée, 76 414 km, gris 18 995 $
2008 MAZDA S-CAB, « dual sport », V6, autom., 4 x 4, clim., « mags », 41 000 km, blanc 12 995 $

AUTOS

2011 FORD TAURUS SEL, « awd », 4 x 4, V6, 3,5 l, autom., t. équipé, 42 650 km, rouge 29 995 $
2011 FORD TAURUS SEL, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 20 000 km, noir 29 995 $
2007 ESCAPE XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 72 518 km, gris 14 995 $
2007 EXPLORER EDDY-BAUER, V8, 4 x 4, autom., t. équipé, cuir, toit, 31 754 km, gris 14 995 $
2007 RANGER, sport, s-cab, 4 x 4, autom., V6, t. équipé, cuir, toit, 53 435 km, noir 27 995 $
2006 ESCAPE XLT, toit, « AWD », att.-remorque, t. démarreur, 78 000 km, rouge 14 995 $
2006 HYUNDAI TUCSON, 4 cyl., man., 4 x 4, t. équipé, 60 948 km, charcoal 10 995 $
2006 GMC ENVOY SLE, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 96 389 km, vert 15 995 $
2005 MAZDA TRIBUTE GS, 4 x 4, V6, autom., 96 727 km, gris 7 995 $
2005 EXPLORER sport track XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 100 822 km, beige 13 995 $
2005 EXPLORER SPORT TRACK XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, toit, 42 487 km, rouge 7 995 $
2004 FORD FREESTAR SE, autom., équipé, démarreur à dist., 77 744 km, bleu 10 495 $
2004 RANGER XLT FX4, s-cab, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 98 078 km, vert 29 995 $
2003 MAZDA S-CAB, « dual sport », V6, autom., 4 x 4, clim., mags, 124 368 km, rouge 8 995 $
2008 LINCOLN MKZ, « awd », t. équipé, cuir, toit, 17 995 $
2008 VOLVO XC 70, V6, autom., « awd », 4 x 4, familial, t. équipé, cuir, toit, 44 327 km, taupe 24 995 $
2007 FOCUS SW SE, 4 cyl., autom., clim., et plus, 51 900 km, vert 9 995 $
2007 LINCOLN MKZ, « awd », 4 x 4, V6, autom., t. équipé, cuir, toit, 46 201 km, noir 22 995 $
2006 PONTIAC PURSUIT, sedan, 4 cyl., autom., clim. et plus, 82 695 km, noir 6 995 $
2006 FUSION SE, 4 cyl., autom., t. équipé, toit, « mags », déflecteur, 98 000 km, noir 8 995 $
2005 FOCUS SW SE, 4 cyl., autom., clim., et plus, 65 900 km, rouge 7 995 $
2005 ACURA RSX, autom., t. équipé, cuir, toit, 55 012 km, gris 12 995 $
2005 CHRYSLER 300, « awd », 4 x 4, V6, autom., t. équipé, cuir, 100 800 km, blanc 12 995 $
2004 CHEVROLET IMPALA LS, V6 de 3,8 l, autom., t. équipé, cuir,127 730 km, gris 5 995 $
2003 FORD FOCUS ZX5, 4 cyl., autom., 5 p., t. équipé, 53 700 km, bleu 6 995 $
2002 VOLKS JETTA GLS, 4 cyl., man., t. équipé, toit, « mags », un proprio, 149 561 km, rouge 5 995 $

CAMIONS

2010 FORD EDGE SEL, V6, autom., « awd », 4 x 4, t. équipé, toit, att.-remorque, 19 000 km, gris 31 995 $
2010 LINCOLN NAVIGATOR, « awd », t. équipé, GPS, toit, télé/DVD, 23 000 km, noir 58 995 $
2010 FORD FLEX LTÉE, « awd », 4 x 4, t. équipé, GPS, toit, att.-remorque, 67 207 km, charcoal 31 995 $
2010 ESCAPE XLT, 4 x 4, V6, autom., t. équipé, 16 338 km, charcoal 23 995 $
2010 ESCAPE XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 16 200 km, charcoal 23 995 $
2010 FORD F150 FX4, « s. cab. », V8, autom., 4 x 4, t. équipé, gps, 6,4 l, 19 644 km, blanc 34 995 $
2010 FORD E250, cargo, rampe, 5 pi, cab. commerciale, 21 000 km, blanc 25 995 $
2010 FORD TRANSIT CONNECT XLT, 5 pass., t. équipé, 44 226 km, blanc 23 995 $
2009 FORD EDGE SEL, V6, autom., « awd », 4 x 4, t. équipé, 48 266 km, noir 25 995 $
2009 FORD FLEX SEL, « awd », 4 x 4, V6, autom., 7 pass., 37 030 km, noir 26 995 $
2009 FORD F350 XLT, « s. cab », 4 x 4, V8, autom., 4 x 2, équipé, 5,4 l, gas, 78 124 km, blanc 29 995 $
2008 RANGER, « s. cab. », sport, V6, man., 4 x 2, clim. et plus, 33 680 km, bleu 11 995 $
2008 RANGER, « s. cab.», sport, V6, man., 4 x 2, 31 546 km, rouge 11 995 $
2008 FORD F250 XLT, « s. crew », 4 x 4 diesel, autom., t. équipé, 76 266 km, gris 31 995 $
2007 FORD EDGE SEL, autom., « awd », 4 x 4, t. équipé, cuir, GPS, 89 532 km, gris 19 995 $
2007 HYUNDAI SANTA FE GL, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 75 269 km, gris 16 995 $
2007 EXPLORER SPORT-TRAC LIMITED, V8, 4 x 4, 54 847 km, gris 23 995 $
2006 FREESTAR SE, « quad », « mags », télé-DVD, t. équipé, 75 393 km, bleu 10 995 $
2005 MAZDATRIBUTE GS, 4 x 4, V6, autom., 96 727 km, gris 10 995 $

Pour information (sans frais)
1 888 634-2727

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

Val Estrie Ford
4141, rue King Ouest
Sherbrooke
563-4466

2490166

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

VOLKS JETTA TDI 2002, 280 000 km, très bonne condition, 3300$. Tél.: 819 888-2292 ou 819 656-1076.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

1969 MUSTANG coupé 2 portes. Besoin de réparation. Prix: 4 500$. 819 829-6153

128 TOUT-TERRAINS

BOMBARDIER TRAXTER 2003 4 X 4, 3000$. Tél: 450 532-5608.

DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes marques de motoneiges. Situé maintenant à Ayer's Cliff, 1227 rue Main. **819 829-9333.**

130 MOTOS, SCOOTERS

SCOOTER OXIBEC 2008, utilisé 4 fois, 2800$ nég. Outils divers, équipements de jardin. B.B.Q. neuf électrique150$ nég. Tél.: 819 563-4064

135 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

CANOT 13 pi, 3 quilles, bout carré: 300$; canot 16 pi, 3 quilles, bout carré: 500$; chaloupe 15 pi, 68 po de large 2008: 750$. 819 352-7560.

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

NOUVEAU - DANSE COUNTRY tous les dimanches 13h à 16h30! Au centre Comm. de loisir Sherb., 1010 Fairmount. Petit cours gratuit avant la danse. **819 565-7072**

TOURNOI POKER HOLD'HEM le samedi 5 mars 2011, 13h, au 2050 Galt Est (arr. Fleurimont) Sherbrooke, au profit des Chevaliers de Colomb d'Ascot Corner et Fleurimont. 60$ du billet (seulement 120 billets). Possibilité 6000$ en bourse. Réservez tôt. Info **Guy Bourassa 819 345-1624** ou **Hélène Bourassa 819 822-6395.**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUTURIERS(ÈRES)

Postes de jour, temps plein (40 heures). 10,56 $/heure pour débuter. Expérience sur machine industrielle serait un atout. Embauche immédiate.

Postez votre C. V. à :
TEC Innovation inc., 375, rue de Courcelette, bureau 300, Sherbrooke (Québec) J1H 3X4. Télécopieur : 819 566-1065.
Courriel : **n.labbe@tec-innovation.com**
2489628

151 PERSONNEL DEMANDÉ

TRANSPORT EASTERN
est à la recherche de

CHAUFFEURS
pour desservir la Nouvelle Angleterre, l'est et le midwest des USA

Exigences :

Permis classe 1 mention M & F, autonomie, anglais fonctionnel, minimum un an d'expérience.

Salaire concurrentiel et assurance collective.

Faites parvenir votre curriculum vitae à

Transport Eastern inc.
405, rue Industriel
Asbestos (Québec) J1T 4C1
Télécopieur : 819 879-6713
Courriel : a.chaloux@transporteastern.com
2474824

A LA RECHERCHE d'un charpentier menuisier compagnon; rapide, dynamique et minutieux. Faire parvenir votre C.V. à: Construction SEB,126, route 251, Martinville, Qc J0B 2A0 avant le 8 mars 2011.

OCCASIONSMAX.com

Pour l'inventaire complet :

www.occasionsmax.com

Vous recherchez la fiabilité des véhicules importés ? Nous avons celui qu'il vous faut!

2004 NISSAN SENTRA 1.8S, autom., clim., gr. électr., 92 000 km **4 995 $**

2008 NISSAN VERSA 1.8S, « Opt+ », clim., « mags », gr. électr., 55 000 km **9 995 $**

2003 CADILLAC DEVILLE, V8, 97 000 km, impeccable **6 995 $**

2004 TOYOTA COROLLA CE, miroir électr., CD, 72 000 km **5 995 $**

2008 NISSAN ROGUE S CVT, clim., gr. électr., 49 000 km **16 395 $**

2004 MAZDA 3 SPORT, 2,3 L, à hayon, 107 000 km **6 995 $**

2007 GMC ENVOY DENALI, V8, cuir, toit, 85 000 km **20 495 $**

2008 NISSAN ALTIMA 2.5 CVT, clim., gr. électr., 37 000 km **15 995 $**

2006 NISSAN TITAN SE, « Off Road », 4 x 4, gr. électr., gr. remorquage, 67 000 km **21 995 $**

2007 NISSAN PATHFINDER SE, 4 x 4, 7 pass., 67 000 km **21 995 $**

2003 NISSAN SENTRA GXE, clim., gr. électr., 143 000 km **3 995 $**

2009 NISSAN 370Z, cuir, gr. électr., 26 000 km **32 995 $**

2006 CHEVROLET AVEO, CD, 124 000 km, très économique **3 995 $**

2007 NISSAN VERSA SL, « Tech CVT », gr. électr., « bluetooth », 48 000 km **10 995 $**

2007 NISSAN SENTRA 2.0, « mags », miroirs électr., 118 000 km **6 995 $**

2005 BUICK ALLURE, gr. électr., 8 roues, 84 000 km, le luxe pour **6 995 $**

2005 ACURA EL 1.7, autom., gr. électr., freins neufs, 85 000 km **9 395 $**

2006 NISSAN ALTIMA 2.5S, « mags », gr. électr., 55 000 km **9 995 $**

2009 KIA RIO EX, gr. électr., 51 000 km **7 995 $**

2003 HONDA CIVIC DX, aileron, très fiable, 153 000 km **4 995 $**

2007 FORD FOCUS SES, autom., gr. électr. complet, « mags », 70 000 km **9 995 $**

2009 NISSAN SENTRA 2.0, « Opt+ CVT », gr. électr., clim., 68 000 km **13 495 $**

2006 NISSAN SENTRA 1.8 SE, autom., clim., gr. électr., 50 000 km **8 995 $**

2007 HONDA CIVIC COUPÉ DX-G, gr. électr., clim., 51 500 km **10 495 $**

2007 PONTIAC MONTANA, DVD, portes électr., gr. électr., 80 000 km **TROP TARD VENDU**

2000 MUSTANG CONVERTIBLE, autom., V6, « mags », ailerons, 115 000 km **10 495 $**

2007 NISSAN X-TERRA, 4 x 4, clim., gr. remorquage, 107 000 km **TROP TARD VENDU**

ÉRIC BROCHU 819 571-2314
LOUIS-ANDRÉ DURAND 819 446-7225

4290, boul. Bourque,
Sherbrooke 819 566-5060

2487123

DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire à voir sur jnauto.com et 25 véhicules à l'intérieur

CarProof RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

AUTOS

08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 49 400 km **11 929 $**
08 MITSUBISHI LANCER GTS, man., t. équipé, 8 roues, 77 000 km **13 929 $**
08 HONDA CIVIC COUPÉ DX, man., clim., 84 000 km **10 929 $**
07 MAZDA 5 GT, man., t. équipé, « mags », t. ouvrant, 78 500 km **12 429 $**
07 PONTIAC VIBE, autom., t. équipé, bleu, 70 800 km **10 929 $**
07 HONDA CIVIC DX-G, coupé, 2 p., autom., clim., gr. électr., aileron, noir, 76 700 km **12 929 $**
07 MAZDA 6, à hayon, man., 6 cyl., t. équipé, t. ouvrant, « mags », aileron, noir, 97 000 km **12 929 $**
07 PONTIAC G5 SE, 4 p., autom., t. équipé, 70 018 km, noir **7 929$**
07 MAZDA 5, autom., t. équipé, « mags », blanc, 81 000 km **11 929 $**
07 PONTIAC VIBE, man., t. équipé, rouge, 67 000 km **9 929 $**
07 CALIBER SXT, man, t. équipé, orange brûlé, 56 800 km **9 929 $**
07 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », t. ouvrant, orange brûlée, 65 300 km **10 929 $**
07 FORD FOCUS ZX4 SES, t. équipé, 63 400 km, garantie 07/12 **8 929 $**
07 HONDA CIVIC DXG, man., t. équipé, couleur bronze, 56 000 km **10 929 $**
07 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », t. ouvrant, noir, int. noir et rouge, 79 300 km **9 929 $**
07 OPTRA 5 LT, autom., t. équipé, t. ouvrant, 47 000 km **7 929 $**
07 BUICK LUCERNE CX, 3,8 L, autom., t. équipé, 48 000 km **14 929 $**
07 CHRYSLER SEBRING LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 31 500 km, blanc, bijou, bal. gar. **13 929 $**
07 IMPALA SS, 4 p., 5,3 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 45 000 km **17 429 $**
07 CHRYSLER SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, roues 18 po, 27 000 km **12 429 $**
06 MUSTANG GT, coupé, 2 p., 4,6 L, autom., t. équipé, cuir, « mags », aileron, rouge, 59 400 km **18 929 $**
06 CHRYSLER 300 LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, sièges chauffants, « mags », 85 000 km **13 929 $**
06 FORD FUSION SE, 2,3 L, man., t. équipé, noir, « mags », 37 000 km **9 929 $**
06 HYUNDAI ACCENT GL, 4 p., autom., clim., avec 8 roues et pneus, 66 000 km, noir **7 929 $**
06 PONTIAC G6 GT, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant panor., « mags » chromés, blanc, 49 800 km **11 929 $**
06 CADILLAC CTS, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, blanc, 62 000 km **16 429 $**
06 MAZDA 3 GS SPORT, autom., t. équipé, 59 300 km, rouge vif **11 429 $**
06 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », noir, 55 000 km **10 929 $**
06 FORD FOCUS ZX5, man., t. équipé, rouge, 71 200 km **7 429 $**
06 CHEVROLET HHR LT, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags » 17 po, noir, 36 049 km **9 429 $**
05 MAZDA 3 GS, sport, 5 p., man., t. équipé, « mags », 124 000 km, orange brûlé **7 429 $**
03 HONDA ACCORD EXL, 2,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 129 000 km **8 429 $**

CONVERTIBLES

06 JEEP TJ, sport, autom., 4 x 4, 2 toits, 8 roues et pneus, 35 600 km, noir **17 929 $**
06 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, cuir, ensemble Pony, 58 000 km **17 429 $**
04 NEW BEETLE GLX, autom., t. équipé, bleu foncé, 92 000 km **13 429 $**
02 MUSTANG, 6 cyl., man., t. équipé, cuir, noir, 158 000 km **10 429 $**

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

09 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, blanc, 54 000 km, bal. gar. **16 929 $**
08 DODGE GRAND CARAVAN SXT, « stow'n go », t. équipé, « mags », 2 p. ouvrantes électr., noir, 57 000 km **18 429 $**
07 JEEP WRANGLER UNLIMITED SAHARA, « 4WD », autom., t. équipé, 2 toits, rouge vin, 73 050 km **21 929 $**
07 DODGE GRAND CARAVAN SXT, « stow'n go », 3,8 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, or, 58 730 km **13 929 $**
07 CHEVROLET EQUINOX LT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, noir, 92 000 km **13 929 $**
07 JEEP PATRIOT LIMITED, 4 x 4, 2,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », bleu acier, 38 000 km **16 929 $**
07 JEEP COMPASS SPORT, 4 x 4, autom., t. équipé, « mags », couleur bronze, 69 000 km **11 929$**
07 PONTIAC TORENT, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, 94 200 km **13 429 $**
07 CHEVROLET UPLANDER LS, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 107 000 km, bal. gar. **8 429 $**
07 CHEVROLET UPLANDER LT, 3,9 L, autom., t. équipé, 7 pass., 56 900 km **10 429 $**
07 FORD EDGE SEL PLUS, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant panoramique, cuir, orange brûlé, 86 200 km **21 929 $**
07 FORD EDGE SEL+, 4 x 4, autom., t. équipé, toit panoramique, cuir, « mags », noir, 58 000 km **23 929 $**
07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, gris charcoal, 79 000 km **14 929 $**
07 LIBERTY SE, 4 x 4, 3,7 L, t. équipé, autom., « mags » chromés, noir, / 81 000 km **13 929 $**
06 DODGE CARAVAN SXT, 4 s. baquets, « mags », autom., t. équipé, noir, 48 800 km **10 929 $**

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

06 PONTIAC MONTANA SV6, allongé, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., « mags », 66 100 km **10 929 $**
06 FORD FREESTAR, sport, 4,2 L, autom., t. équipé, 75 000 km **10 429 $**
05 DODGE GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », 3,3 L, autom., t. équipé, « mags », 84 000 km **9 929 $**

BON CHOIX DE CAMIONS

09 HONDA RIDGE LINE EX-L, « 4WD », 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, gris, 46 420 km **29 929 $**
09 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., clim., noir, 17 000 km, un seul propr. né en 1929 **15 929 $**
08 GMC SIERRA SLE, « quad cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, bourgogne, 69 960 km **22 929 $**
08 FORD F150 XLT, « super cab », 4 x 4, 4,6 L, autom., t. équipé, boîte de 6 1/2 pi, noir, 61 810 km **21 929 $**
08 CHEVROLET SYLVERADO LT, « quad cab », 4 x 4, 4,8 L, autom., t. équipé, gris, 58 300 km **20 929 $**
08 CHEVROLET SYLVERADO LT 1500, « cab » régulière, boîte longue, 4,8 L, autom., clim., 4 x 4, 36 900 km **18 929$**
08 DODGE RAM SLT TRX, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, Hemi, t. équipé, 58 000 km **21 929 $**
08 FORD F250, « super duty », « cab » régulière, 4 x 4, 6,6 diesel, autom., t. équipé, 65 000 km, bal. gar. 2012 **28 929 $**
08 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, console, « mags », blanc, 38 630 km **26 929 $**
08 FORD RANGER, « king cab », sport, 2 x 4, man. 5 vit., noir, 44 000 km, climatiseur **11 929 $**
08 FORD F150 XLT, « king cab », boîte longue, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 8 200 lb de charge, 86 200 km **20 929 $**
07 FORD F150 FX4, « super crew », 5,4 L, 4 x 4, boîte courte, autom., t. équipé, noir, 79 300 km **24 429 $**
07 GMC CANYON SLE, « crew cab », Z71, « off road », 3,7 L, autom., t. équipé, 4 x 4, bleu électrique, 73 600 km, garantie 10 mai 2012 **18 929$**
07 DODGE RAM 1500, « quad cab », sport, 4 x 4, 5,7, Hemi, t. équipé, 33 800 km, avec 8 roues et pneus **21 929 $**
07 GMC CANYON SLE, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, noir, autom., t. équipé, 60 000 km **12 929 $**
07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, noir, 37 000 km **18 929 $**
07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, rouge, 109 000 km **14 929 $**
06 FORD F150 FX4, « flaire side », « king cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, roues 20 po, 134 800 km **17 929 $**
06 DODGE DAKOTA ST, « quad cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., clim., rég. de vit., charcoal, 42 260 km **14 929 $**
03 FORD F350, « crew cab », Lariat, roues doubles, 6 L, diesel, autom., 4 x 4, t. équipé, t. ouvrant, « mags », bleu nuit, original, 158 600 km **19 929 $**
03 GMC SIERRA SLE 2500 HD, diesel, « king cab », 4 x 2, autom., t. équipé, blanc, 198 000 km **10 929 $**
03 GMC SIERRA 1500, « cab » régulière, 4 x 4, 4,3 L, man., 97 800 km **9 929 $**

25 VÉHICULES DE MOINS DE 6 929 $

07 COBALT, 2 p., man., rouge, 72 600 km, bal. gar. **6 928 $**
07 AVEO 5, man., 56 000 km, bal. gar. **6 429 $**
05 AVEO 5, autom., clim., t. ouvrant, 56 000 km **6 429 $**
05 MITSUBISHI LANCER ES, 4 p., man., t. équipé, 162 000 km **4 929 $**
04 HYUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 119 500 km **5 429 $**
04 SUZUKI AERIO S, à hayon, 4 x 4, autom., clim., 94 500 km **5 929 $**
04 SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, « mags », 123 000 km **5 429 $**
04 MONTANA, 6 cyl., autom., t. équipé, 125 600 km **4 929 $**
03 CHRYSLER INTREPID ES, 3,5 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, avec 8 roues et pneus, blanc, 90 000 km **4 929 $**
03 GRAND CARAVAN SPORT, « AWD », 3,8 L, autom., t. équipé, 458 000 km **1 429 $**
03 FORD FOCUS SE, 4 p., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 73 200 km **5 929 $**
03 MAZDATRIBUTE DX, 6 cyl., autom., 4 pneus neufs + 4 « mags », pneus été, t. équipé, 4 x 4, 194 000 km **6 429 $**
03 DODGE GRAND CARAVAN, sport, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, « mags », 113 000 km **6 929 $**
03 SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 145 000 km **4 429 $**
03 TAURUS SE, 4 p., 3 L, autom., t. équipé, « mags », 122 000 km **4 429 $**
00 FORD RANGER XLT, « sport side », « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, 210 000 km **5 429 $**
00 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., clim., 188 000 km **4 929 $**
99 FORD RANGER, « cab » ordinaire, blanc, 186 000 km **1 929 $**
98 GRAND CARAVAN SE, 3,8 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 174 500 km, propre **2 429 $**

Notre devise depuis 29 ans :
choix, qualité, service, service après-vente irréprochable
317, Route 116, Richmond, J0B 2H0 819 826-3084

2489250

151 PERSONNEL DEMANDÉ

G.Doyon Centre de Rénovation **BMR**

Venez vivre une expérience au sein d'une entreprise en pleine expansion depuis plus de 14 ans. Joignez-vous à notre équipe. Si pour vous la satisfaction du client est une passion, n'hésitez pas à envoyer votre C. V. Nous avons présentement un poste disponible.

Lieu de travail
282, rue Angus Sud
East Angus (Québec) J0B 1R0

RÉPARTITEUR/ RÉPARTITRICE

Description du poste
Recherchons une personne qui saura gérer les livraisons de manière efficace et productive. Capacité à superviser du personnel et faire le suivi des inventaires. Doit participer à toutes les activités de la cour à bois. Sens du leadership et du travail d'équipe requis.

Exigences
1 an d'expérience minimum.
Bilingue serait un atout.
Disponible de jour et fin de semaine.
Horaire variable 40 h et +.

Envoyez C. V.
Par la poste à l'adresse ci- haut
Télécopieur : 819 832-4481
Courriel : bmrangus-serge@bellnet.ca
En personne, sur rendez-vous seulement.

P.-S. : seules les personnes retenues seront contactées.

2491027

Givesco SPÉCIALITÉS ET MATÉRIAUX POUR LA CONSTRUCTION TYCOPRO

Fondée il y a plus de 25 ans et toujours en pleine expansion, Givesco inc. est maintenant à la recherche d'une ou d'un

REPRÉSENTANTE, REPRÉSENTANT AUX VENTES INTERNES
(Poste permanent, temps plein)

Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique et professionnelle pour assurer un excellent service à nos clients internes. Une expérience dans la vente et une très bonne connaissance des matériaux de construction sont requises. Personnalité : Responsable, autonome, polyvalent, bon sens du service à la clientèle et une capacité à travailler en équipe.

Rémunération : À discuter selon l'expérience.
Faites parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **819 563-0878,** par courriel à **rroy@givesco.com** ou par la poste au **430, rue Léger, Sherbrooke (Québec) J1L 1Y5,** à l'attention de **Richard Roy,** au plus tard le **21 mars 2011**.
Prière de ne pas vous présenter en personne.
Seules les candidatures retenues seront contactées.

2491218

LOGEMENTS Laureat Richard

est à la recherche d'un

CONCIERGE

pour un immeuble de 47 logements.

La personne choisie devra demeurer sur place.

Expérience exigée (min. 24 logements).

Faire parvenir votre C. V. au plus tard **le 18 mars 2011**,
par télécopieur:
819 566-7656
ou par courriel :
logements.richard@videotron.ca

2486745

CONCIERGE DEMANDÉ
QUARTIER EST ou/et OUEST
Doit demeurer sur place.
*** Couple de préférence ***
pour immeuble de 15 à 40 log.
Envoyez CV à
info@gestionlabonte.com
819 562-0885

2453727

CHAUFFEUR CLASSE 1 RECHERCHÉ: région Eastman, pour compagnie de déneigement de routes l'hiver,t de transport en été et pour le transport de sable avec remorque. Le candidat doit être en mesure de faire l'entretien de son véhicule. Bonne rénumération selon compétence. Tél. soir : 819 843-6919

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CLUB DE GOLF MEMPHRÉMAGOG
Situé à 10 kilomètres de Magog (Québec)

MANOEUVRE À L'ENTRETIEN DE TERRAIN DE GOLF

Exigences :
- Expérience dans l'entretien de permis de golf un atout;
- Permis de conduire valide.

Postes saisonniers temps plein et temps partiel, d'avril à novembre. Salaire selon expérience.

Emplois étudiants aussi disponibles.

Pour les candidats intéressés, faire parvenir C. V. :
À l'attention de
M. Alain Lavoie, surintendant de golf
C. P. 971, Magog (Québec) J1X 5C7
Télécopieur : **819 843-8256**
Courriel : **terrain@clubdegolfmemphremagog.ca**
2490234

ACM CANADA INC.
Une compagnie de consultants en gestion des entreprises, recherche, dans la région de Sherbrooke, une personne motivée, autonome, disciplinée, qui aime à remporter des nouveaux défis et surtout peut mener un discours de vente; pour combler le poste de télévente (prise de rendez-vous). La rémunération est très avantageuse, basée sur la performance (salaire de base + bonis). **Si vous êtes intéressés, envoyer votre CV à: info@acm-canada.com ou appeler au 819 238-3008. www.acm-canada.com**

CAMELOT DEMANDÉ
Jeune ou adulte pour
LA TRIBUNE
à
WINDSOR
pour la rue St-Georges.
Besoin aussi de remplaçants pour différents secteurs de Windsor. **(K.L.)**
819 845-7994 (laisser message)

CHAUFFEURS classe 1,«Flat bed» CAN/USA , bon dossier, expérience ou formation, 36¢ à 42¢ du mille + extras. Cie solide, travail régulier, Volvo 670 récent. **C.H.Express Inc. Alain 1 450 348-2350**

CHERCHE OUVRIER AGRICOLE pour s'occuper des engraissements porcins, à Wotton. Salaire selon expérience. Tél.: 819 212-0680.

DUMAS ET FILS
PIÈCES D'AUTOS USAGÉES
Besoin commis aux pièces, bilingue, avec expérience dans l'automobile; **besoin d'un démonteur** avec outillage et expérience dans l'automobile. Postes disponibles immédiatement. 819 875-5515, demander Marco.

DUQUETTE EXPRESS
est à la recherche d'un
RÉPARTITEUR (COMMIS DE BUREAU)
Le pré-requis obligatoire parlé français et anglais. Expérience dans le transport un atout. Tâches : faire de l'entrée de données, trépondre au téléphone, classement, faire de la répartition. Poste à temps plein. Envoyer votre c.v. par fax au : 1 888 665-1212 ou par courriel à : yvesduquette@videotron.ca

EGGSQUIS
CUISINIER DEMANDÉ
temps partiel, temps plein, semaine et fin semaine. Faire parvenir C.V. à : emploi@eggsquis.com ou apporter C.V. au 3143 boul. Portland.

ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE
Une formation à la hauteur pour un métier d'avenir. Nettoyage, polissage, restauration de l'intérieur et de l'extérieur d'un véhicule et plus encore…
Expérience en entreprise dès le deuxième mois de formation. 234 heures à l'école et 336 heures en entreprise.
Poss. d'emploi à la fin de la formation.
Préalables : Secondaire 3 ou TDG et permis de conduire. Début de la formation 28 février 2011. Prendre un rendez-vous
Le nombre de places est limité
819 822-5420 poste 17030
Services aux entreprises
Centre de formation professionnelle 24-Juin
Porte 645, rue du 24-Juin, local E-1-021

FLEURISTE MARIE FLEUR
recherche fleuriste 25h et + sur semaine. Exp. requise. Aporter C.V. au 1221 King ouest, prière de téléphoner avant de vous présenter. Demandez Mario: 819-562-1155.

NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT A LA RECHERCHE D'HOMMES ET FEMMES DE BELLE APPARENCE
Âgés de 18 à 40 ans et d'enfants âgés: 3 à 12 ans, pour séances de photos, pour le ***Magazine Futurs Mariés Canada*** *(Edition Québec)* Aucune expérience nécessaire. **Pour rendez-vous appelez: 1 855 227-8787**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ
pour le journal
LA PRESSE
à Magog.
secteur des rues Merry et Bellevue. Travail tôt le matin. Doit posséder un petit véhicule. **Livraison du lundi au samedi** (SC)
819 843-9904
819 868-3614 laiss. mess.

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ
pour le journal
LA TRIBUNE
à Weedon.
Travail tôt le matin.
Doit posséder un petit véhicule.
Livraison du lundi au samedi (JPO)
819 564-5466

OPÉRATEURS CLASSE 1, 2, 3 4 REFUEL, CHEF DE FILE EN GESTION DE CARBURANT

Afin de continuer notre croissance rapide nous recherchons des opérateurs professionnels pour camions porteurs désirant une bonne opportunité de carrière

Poste région de Sherbrooke

Vous devez fournir

- ✓ Permis classe 1, 2,ou 3 avec 3 ans sans incidents
- ✓ Capable de travailler sur un horaire variable, jour, soir, nuit, fin de semaine
- ✓ Capable de fournir un effort physique considérable
- ✓ Orienté vers service à la clientèle
- ✓ Doit être autonome et préconiser des méthodes de travail sécuritaires
- ✓Expérience produits pétroliers, un atout

Ce que nous offrons

- ✓ Programme de formation, uniformes, cellulaire et plan de santé
- ✓ Salaire progressif debutant à 18.00$ et allant jusqu'à 24$ l'heure
- ✓ Plan de formation et de développement personnel
- ✓ Livraisons locales seulement, Sherbrooke et environs.
- ✓ Debut mi-avril.

Si vous êtes à la recherche d'une carrière stimulante et désirez en faire un succès, s.v.p veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

Alain Savaria : asavaria@4refuel.com
Fax: 450-967-3116

RECHERCHE PERSONNE MAÎTRISANT "ACCESS" en base de données, pour bâtir un logiciel pour gérer clientèle.
Se présenter avec C.V. au 1466, rue Denault, Sherbrooke.

RECHERCHE TECHNICIEN-DESSINATEUR en fabrication mécanique, à temps partiel, salaire à discuter. Contactez Claude à 819 446-1108.

RECHERCHONS pour les fins de semaine une **GARDIENNE** fiable, propre, sachant cuisiner pour s'occuper de 5 personnes handicapées. Luc : 819 878-3077.

RPM TRANSIT, MELBOURNE, QC recherche 1 chauffeur & 1 broker pr USA
Envoyer C.V. par télécopieur : 819 826-1881 ou par courriel à : ebernier@rpmtransit.com

SECRÉTAIRE / ASSISTANTE-DENTAIRE demandée, pour poste 32 hres/semaine. Avec expérience, conditions concurrentielles, pour dentiste généraliste. Poste permanent.
Envoyer c.v. au Dr. Timothée Lefebvre, 1461 rue Desnoyers, Sherbrooke, Qué. J1K 2G2

SERVEUSE DEMANDÉE temps partiel, semaine et fins de semaine, minimum 2 ans d'expérience. **Resto L'Omnibouffe, Carole: 819 823-5337**

TRAVAIL AUTONOME CHEZ-SOI
Devenez conseiller en nutrition cellulaire
Formation fournie. **819 820-4381.**

Tu as de 16 à 76 ans. Fatigué(e) des «jobs» à 10$ /12$ heure, tu aimerais de 20$ à 25$ et +. Tu es ambitieux(euse) avec de l'entregent et cherches un travail plaisant tout en voyageant, transport fourni et formation sur le terrain . Semaine de 4 jours,
Nick : 1 866 780-1515, 418 953-3180.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

TU AS DE LA DIFFICULTÉ À OBTENIR UN EMPLOI À CAUSE DE TON CASIER JUDICIAIRE, OBTENIR TON PARDON POURRAIT T'AIDER.
Nous t'offrons un service gratuit afin de t'accompagner dans cette démarche. Appelle-nous pour vérifier si tu es admisible. Service disponible à **OPEX,** les jeudis et vendredis.
819 565-1866.

153 FORMATION

DÉBUT DES COURS
SOIR 28 FÉVRIER 2011 ET JOUR 21 MARS 2011, SEPTEMBRE 2011
OUVERT AU PUBLIC, JOUR ET SOIR

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke
www.ecolepdrcoiffure.ca
Pour rendez-vous :
819 566-8994

Aucun secondaire requis
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu
Enseignement hautement qualifié
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité 2438143

TRAVAILLEURS CONSTRUCTION
Obtenez votre carte ASP-Santé et Sécurité sur les chantiers de construction en
4 JOURS

Début : **12 mars 2011**
POUR INFORMATION :
819 563-9643
APCHQ - Estrie
2468089

162 ANIMAUX

ACHÈTERAIS CHIOTS de qualité, de 8 semaines. Prendrais des portées complètes, à des prix compétitifs et raisonnables. Inf.: 819 876-2403.

BEAGLE TRICOLORE, né le 17 juillet 2010, castré, carnet de santé, aime jouer. **250$ nég.** Tél: 819 879-0930.

CANICHES TOY 4 femelles, une noire et trois brownies, entre 5 et 7 lb. Élevées en milieu fam. 450$ et +. **France, 819 878-3581**

CHATONS HIMALAYEN, femelle Blue Point et mâle Flame Point, 2 mois, prêts à partir, 125$ ferme. Tél: **819 845-5591**

CHIOTS LABRADOR pure race, 3 bruns, 4 blonds, (4 mâles, 3 femelles) élevés en milieu fam. Très doux. Parents bruns. Excellente santé. 360$ vacc., vermifug. **819 846-0468**

CHIOTS LABRADORS NOIRS,
prêts à partir - 125$
. Tél.: 819 837-0973.

CHIOTS PIT BULL vacc., verm. et carnet santé, très belle génétique, belles variances de couleurs, nés le 21 décembre. Prix négo. Info.: 819 845-7415

CHIOTS: Teckel, Collie miniature, Épagneul Cocker, Shih-Tzu, Poméranien, Schnauzer, Jack Russell, Lhassa Apso, Caniche, 250$ et plus. **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

CLUB CANIN DE L'ESTRIE
www.clubcanindelestrie.com
Cours d'obéissance et d'agilité
Commençant 9 mars 2011
Info : 819 845-1982
Cours maniement d'exposition (conformation)
819 562-6364

FOIN BALLES RONDES 4 X 4½
2e coupe sèche, enrobée en tube.
819 875-3719

MAGNIFIQUE BOXER MÂLE, 8 mois, fauve et blanc avec masque noir, stérilisé, vacciné, vermifugé, prix: 300$. Tél.: 819 674-7841.

162 ANIMAUX

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?
À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
Consultations en comportement canin.
École d'éducation canine :
maternelle et base débutant le 15 mars.
Pour information : 819 821-4727

153 FORMATION

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

A VOIR ABSOLUMENT, MEUBLES USAGÉS: mob. cuisine, mob. chambre, sofa, cuisinière et divers articles. 819 791-1659.

À VOUS qui avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE TRANSPORT POUR CES MEUBLES?** Nous irons les chercher pour vous.
Déménagement Sécur, 819 822-2440

LAVEUSE Kenmore et **SÉCHEUSE** Maytag, blanches, très bonne condition, 400$. (819) 563-8514

MOBILIER DE CHAMBRE À COUCHER 9 morceaux, chêne massif, couleur miel doré, 650$. Tél.: 819 574-5256.

MOB. SALON ANTIQUE 3 morceaux en noyer sculpté datant de + de 300 ans, provenant du Château Meunier de l'île d'Anticosti, 7500$ nég. Chaise berçante, press back et accoudoirs en ronds, 275$. Lampe de salle à dîner, 50$. **819 864-1274.**

RABAIS - LIQUIDATION CENTRE DU FAUTEUIL
Grand choix de chaises à billes et d'inclinables. MINI MAX 5'4' et moins + chaises berçantes médicales + chaises pliantes . Au 1028, Wellington Sud, **Sherb. 819 562-7174.**

RAMASSONS DE TOUT!
Meubles, électros, ferraille. N'importe où!
819 563-4236

TABLE DE T.V. noire et divan 2 places. Info.: 819 812-4608

168 ORDINATEURS

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

ORDI P4 3G 180$; 2.8G 160$; 2G 100$; 1G 60$. P3 800 mhz, 40$. Formatage, virus réparation et récupération. 819 542-1753

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

GERMAIN TANGUAY INC.
LIQUIDATION DE SOUFFLEUSES HUSKVARNA: TAXES INCLUSES
Aussi plusieurs souffleuses usagées
Mise au point et réparation toutes marques.
1360, 12e Ave N. 9h30 à midi 30
819 822-4510

SOUFFLEUSE À NEIGE 826 CANADIANA, lumières, parfaite condition, 325$. Aussi **MOTEUR TECUMSEH** , 10 hp, parfaite condition, 350$ nég. Info.: 819 564-8860

SOUFFLEUSE À NEIGE CANADIANA 8 HP, Briggs Stratton 26 po., 5 vitesses avant, 1 recul. Roues avec chaines, lumière, en bon état. 300$ **Tél.: 819-570-1869.**

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE (VERT)
82$ la corde livrée. Tél.: 819 822-3931.

BOIS FRANC 16 po: 75$/corde, bois mou 16 po: 40$/corde; , tremble 16 po: 40$/corde. Livraison gratuite. 819 674-0628.

FOURNAISE AIR CHAUD À L'HUILE en parfaite condition avec réservoir 200 gallons 1998. Prix 450$. **Tél.: 819 566-0812**

POCHES DE BOIS FRANC 4$/CHACUNE
6618 boul. Bourque, arrond. Rock Forest
Cour de Fleuri-Moi, Fleuriste

Voir annonce de la rubrique 198 à la page suivante

210 TRACTEURS

KUBOTA L2850, cabine, pelle, 4 cylindres, 915 heures : 15 000$ nég.
Tél.: 819 849-9943

TRACTEUR BELARUS 1996
4x4, 85 forces, très propre avec pelle et cabine. Prix : 12 500$. Tél.: **450 532-5608**

TRACTEUR FIAT 70-90 DT, 4 roues mot., renverseur méc., trans. 12-12, pneus radial, cab/radio, chargeur frontal Hardy 85DL quick-attache. Une sortie hyd. avant et 2 arr., 4 000 hres, A-1. Prix 18 000$. Info.: 450 263-4480/ 450 777-8585.

182 BICYCLETTES

182 BICYCLETTES

SEMAINE DE RELÂCHE

Les Bicyclettes **Gingras** depuis 1950

SUPER SPÉCIAL
1er vélo au prix régulier

TRÈS GRAND CHOIX DE VÉLOS ÉLECTRIQUES

Obtenez le 2e vélo à 50%* DE RABAIS

En plus, nous payons les deux taxes sur certains modèles

Profitez de nos mises de côté pour le printemps

NOUS DÉFIONS TOUTE COMPÉTITION!

10, 10e Avenue Sud (angle King Est)
819 822-0336
2487980

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

Wilfrid Paquet & fils ltée
Scierie ¤ Séchoir ¤ Préparation
Épinette ¤ Sapin ¤ Pin

AVIS À TOUS LES PRODUCTEURS DE BOIS

Une compagnie bien établie dans le domaine du sciage désire vous aviser qu'elle est toujours acheteuse de billots de sapin et d'épinette en longueur de 10, 12, 14, 16 pi ayant 6 po et plus au fin bout ainsi que du 8 pi à la corde ayant 4 1/2 po et plus au fin bout, à des prix très compétitifs.

Veuillez communiquer au numéro 418 597-3343 et demandez Steeve Paquet ou Roger

2487267

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

A VENDRE: CAUSE DÉMÉNAGEMENT
équipement complet de restaurant.
819 791-3300, 819 542-1469.

EQUIP. DE RESTAURANT ET DE CUISINE COMPLETS. AUSSI SYSTEME DE SON COMPLET. BONS PRIX. 819 475-2883

ÉQUIPEMENT, AMEUBLEMENT, DÉCORATIONS etc...
pour Café Bistro. Valeur 68 000$. Emportez tout tout tout pour 28 000$. En prime : le nom, le # de téléphone, les recettes, etc ! Voir SIA 8489413 **J.J. Lamoureux Ctr. imm. agréé, Gr. Sutton de l'Estrie 819 569-1984.**

ÉQUIPEMENT COMPLET BOUCHERIE
Scie à viande, hachoir, comptoir réfrigéré-chambre froide 819 572-4733

EQUIPEMENT DE CUISINE: tables chaudes, frigos et fourneaux, etc. 819 868-3852, 819 842-1211.

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

COMPTOIRS DE MAGASIN, 30 x 60 po. Système d'éclairage avec tracks de 8 pi. Ens. racking et barres en U. Prix. à disc. 819 820-9206, 819 864-9206, 819 563-6323

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

MEGA VENTE: LIQUIDATION DE CHAISES ET MOBILIERS DE BUREAU

Plusieurs modèles et couleurs de chaises, meubles de bureau variés, dont certains en plusieurs exemplaires identiques. Classeurs à 2,3,4,5 tiroirs, armoires de rangement.
Réalisez de grandes économies! Meublez votre bureau à peu de frais!
Venez nous rencontrer chez PRAXE au 1610, 12e Avenue Nord, Sherb. Nos heures d'accueil sont lun-mar-merc 8h à 17h, jeu-vend 8h à 21h, sam 10 à 16h.
OUVERT EXCEPTIONNELLEMENT DIMANCHE DE 10H À 16H

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

EVAPORATEUR USAGÉ, PANNE 15 X 54, pour 50 à 200 entailles. Tél: 819 872-3298.

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

EQUIPEMENT DE MAÇONNERIE: mixeur, échafaud 5', madriers, support hydraulique, banc de scie. 819 409-3414.819 571-3841.

LIFT mat téléscopique 33' , 1982, bonne condition. 819 409-3414, 819 571-3841.

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

DISTRIBUTION
ACADIA
3447 Boul. Industriel Sherb.
Distributeur Armstrong
819 560-1267
Promotion semaine du 28 février
Coin métal 90˚x 8' / 0,96 $/ch.
- Gypse- Plâtre - Isolant
- Scellant
- Colombage de métal - Vis
www.acadiadrywall.com
Fax : 819 575-4716
2440109

PANNEAUX PARTICULES
Érable, chêne, merisier, cerisier, noyer, etc., 4x7x 11/16, 4x8x11/16, possibilité autres dimensions. **PANOBOIS: 819 549-2002; 819 583-4153.**

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

PLANCHER PIN ROUGE, 6 ou 8 pouces, huilé, 2,49$ pi car. Lambris " A "
¾ po x 7¼ po à 69¢ le pied linéaire.
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

240 MARCHÉS AUX PUCES

MARCHÉ AUX PUCES DEAUVILLE
6853 boul. Bourque, secteur Deauville
Intérieur. De tout pour toute la famille.
Ouvert tous les sam. et dim. de 9 h à 17 h
Aussi kiosque à louer à prix abordable.
Places disponibles sam., dim. 819 612-1124

242 PERDU, TROUVÉ

PERDU CAMÉRA numérique, samedi soir 19 fév. au Mt Bellevue. Photos précieuses et importantes. Récompenses. (819)849-2853

244 DIVERS À VENDRE

174 12EME AVENUE SUD, APP. 4
VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
à l'intérieur, le samedi 26 fév., de 8h à 17h.

4 BANCS DE COMPTOIR, couleur bronze, valeur 850$, demande 650$. 819 562-3014

50% SUR TOUT EN MAGASIN
Vêtements dames de marque uniquement
Consignerie Friperie BELLE MADAME
1305 ch. St-Roch S., Sherb. 819 612-0780

ACHETERAIS ARMES A FEU
de tous genres. Détient les permis nécessaires. 514 917-6474.

AUTO MERCEDES E320 1999, 4x4, moteur 100 000 km, noir, autom., 10 850$. **Terrain boisé** 30 000 pi ca, peut construire, droit de chasse, 5 lacs aux alentours, Stukely Sud, 19 500$. Succession. **819 437-1749.**

BARATTE À BEURRE D'ÉRABLE
à l'état neuf. Valeur 1200$ pour 550$.
Tél.: 819 566-0812

BOUTIQUE COMM 9
Vêtements, hommes/femmes.
Beau choix de vêtements pour professionnels (les) et travailleurs (euses) de bureau.
Horaire: jeudi, vendredi de 13h à 20h
samedi de 10h à 17h.
Si réutiliser vous semble une bonne idée. 1186 Belvédère S. **819 812-3585**

CANADIENS DE MONTREAL VS DEVILS, VIVEZ UN WEEK-END A NEW-YORK, 2 et 3 avril, transport en autocar, nuitée au Sheraton. Wow! A partir de 199$. 819 571-3400.

CENTRE LIQUIDATION FLEURIMONT
Vêtements de grandes marques,
3 mcx/10$; enfants et bébé: 5/10$,
Parfums / cosmétiques. Meubles à 50%.
Matelas. Ouvert jeudi et vendredi de 10 h à 20 h, samedi et dimanche de 10 h à 16 h.
2879 KING EST, SHERB. BIENVENUE!

CRÉDIT VOYAGE ORFORD DE 2500$, légèrement négociable, valide jusqu'en fév. **2012.** 819 564-8169 ou 819 919-1085.

CUEILLETTE MATIÈRES RECYCLABLES matériaux constr., peinture, etc. sauf déchets. 60$/voyage. 819 829-0569 ou 819 570-1384

244 DIVERS À VENDRE

ÉNERGIE LIBRE
Démonstration, d'un autiste connu mondialement. Il fait fonctionner différents appareils électriques avec aucune source d'énergie conventionnelle. Si vous désirez apporter un appareil électrique et un multimètre, cette démonstration spectaculaire et unique aura lieu le dimanche 27 FÉVRIER à 13 h, au 905, rue Perdrière (direction Belvédère Sud), Canton d'Hatley J0B 2C0. Prix d'entrée : 20$. Pour réserver ou info : 819 842-1302 Mario ou mario.phaneuf@yahoo.com

ÉQUIPEMENT POUR SALON DE COIFFURE: chaise hydraulique, miroir, chaise avec lavabo, 2 meubles de rangement et table roulante avec équipement pour permanentes. **Tél: 819 849-0537.**

FLUORESCENTS 8 pi (fixture et 2 néons) 15$/ch; 48 po 10$/ch; 24 x 24 po, 5$ /ch.Tél. Jacques 819 828-3002 entre 16h00 et 20h00

LAVEUSE-SÉCHEUSE GE, exc. cond. 225$. **450 297-3102.**

LIT ÉLECTRIQUE Rotec 39 x 80 + télécommande, ajust. tête et pied, utilisé 2 sem., payé 1500$. Pour vente rapide: 900$ nég. 819 875-5217 / 819 823-7805.

NOUVELLE ARRIVAGE
Démarreurs pour moteurs Tecumseh chaînes et lames de scies à chaîne, chaises de jardin, déco pour jardin exceptionnelle 2672 King Est.
www.liquidationpl.com

PEINTURE À 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. **819 563-9909.**

PEINTURE, TEINTURE, à l'eau et à l'huile, **1ère qualité,** à 10$ taxes incluses. Blanc 13$. Au 6851 Boul. Bourque, Sherbrooke. Tél.: 819 864-1777, ouvert 7 jours.

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
dégel de conduite d'eau.
Robert Bernier : 819 565-8575

SAXOPHONE ALTO, exc. condition. Payé 775$, 3 ans usure pour 325$. **Souffleuses** 10 HP et 5HP, bonne conditon. 819 612-0834.

TAPIS ROULANT de marque Pro-Forme, valeur 800$ pour 175$, tout équipé.
Tél.: 819 612-3340

URNE ARTISANALE neuve, en chêne.
Tél: 819 566-6715.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETERAIS SOUFFLEUR A NEIGE USAGÉ allant sur tracteur, 60 po. - 68 po. large. Tél: 819 346-7103.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes.
Plusieurs couples formés. 9 années/succès.
30$ RABAIS aux femmes 18-44 ans
et aux hommes 60-70 ans. But sérieux.
PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442
Inscription: 99$. Présentations ILLimitées

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 16 ans expérience. Activités
Lise : 819 868-9249

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
Tous les dimanches. 9 h, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline, Michel, Gaétan.

HOMME 50 ANS, recherche homme ou couple de 50 ans et plus, vivant sur ferme ou fermette. J'ai chèvres laitières et lapins. Demander Jacques: 1 450 836-3963.

RETRAITÉ sincère et entier 6 pi, 190 lb, passionné, éduqué, sportif, désire rencontrer Sherbrookoise de 57 à 63 ans, préférence 5 pi 1 po à 5 pi 4 po, aimant plein air, musique et sorties diverses. **819 820-1817**

SOIRÉE DISCO 12 MARS, 20H
Célibataires et couples. Danses variées. Apportez vos consommations. Adm. 10$ et 1 h de cours gratuit. Église rue Larocque coin McManamy clubrendez-voussherbrooke.com

SOUPER-RENCONTRE CÉLIBATAIRES
35 ans et plus, samedi 5 mars à 18 h, au Restaurant Eggsfruits, 4200 King Ouest, 30$/personne, taxes et services inclus. Danses et animation. Apportez vos consommations (bière et vin) Pour informations et réservations: Jean-Luc au 819 346-0974, 514 268-8949. Bienvenue à tous.

262 ASTROLOGIE

37 ANS DÉJÀ, l'heure des révélations
TAROT spécifique et TRAITÉ astrologique
819 563-3603

BONJOUR À TOUS! Désolée pour le retard, je suis encore là. Tarot Marseilles, astro, cartes, etc. Enregistrement sur cassette. Diane La Gitane: 819 565-3876

264 ESCORTES

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
819 575-1340

AGENCE RECONNUE payante et sécuritaire. Engageons: jolies filles entre 18 et 35 ans, avec ou sans expérience. Diff. nationalités bienvenues. 24h/24, 7/7. 450-405-4902.

SEXY KATY
Blonde et jolie 819 620-8198

TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discrétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

819 347-2155
Jeune, belle et sensuelle. De 10 h à 20h.
Endroit discret.

819 679-0028
MASSAGE + + + . Naomie,
lundi au samedi, 9 h à 21 h.

819 943-3798
CORALIE VOUS REÇOIT
DE 8H À MINUIT

LILIANE VOUS REÇOIT EN TOUTE DISCRÉTION POUR MASSAGES ET +.
Lun.au sam.- 819 542-2431 de 9h à 18h

MASSAGE THAILANDAIS ÉROTIQUE
pour hommes. Yves dans la 40aine, propre, discret. Tél. : 819 812-0673.

POUR VOUS MESSIEURS
NATACHA 819 575-6304
40 ans et + seulement, 9 h à 17 h

309 AVIS DE RECHERCHE

RETROUVAILLES
Le mouvement joie de vivre de Sherbrooke célèbre son 20e anniversaire. Les membres intéressés à ces retrouvailles sont priés de communiquer sans tarder avec
Réjeanne, 819 346-6903 ou par courriel
mouvementjoiedevivre@hotmail.com

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

CONSTRUCTION YVES CHAMPIGNY
Constructions neuves et rénovations.
Spécialité finition intérieure.
RBQ 5588-2773-01. **Tél: 819 572-7079**

POURQUOI CHANGER LA CUISINE QUAND ON PEUT LA RÉNOVER?
Rénovation complète de cuisine, salle de bains, mouluration. Réparation, fabrication de meubles, décapage et finition.
Info.: 819 238-0917

312 DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Rés. et comm. Prix compétitif, estimation sur place. **Tél.: 819 432-0326 Jason**

*** GRAVIÈRE BOUCHARD ***
* Vente et transport *
Sable tamisé avec sel (abrasif)
Tél.: 819 837-2530

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions 24 et 32 pieds. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931

318 PAYSAGISTES

TAILLE D'ARBRES FRUITIERS
et abattage d'arbres.
819 822-2895

320 SERVICES DIVERS

A BON PRIX!
Menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture. **Travail professionnel**. 819 451-0668

**** ANNONCE À CONSERVER ****
réparations en tous genres, rénovation, entretien, assemblage ou aide. Beaucoup d'exp. 819 829-0569, 819 570-1384 Claude

BESOIN D'UN PEINTRE?
Avec expérience - Travail garanti.
Estimation gratuite. 819 560-1322

CONSTRUCTION J.D.
Construisons, rénovons de A à Z. Charpente, finition int. ext., toit pente, joints, céramique, etc. 25 ans d'exp. Jean : 819 620-7487

320 SERVICES DIVERS

M.A.P. PLÂTRIER-PEINTRE, tirage de joints, moulures (ogee), « glazing » et céramique. Estimation gratuite. **819 875-2256 Michel.**

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
Intérieur et extérieur. Estimation gratuite!
Bertrand 819 239-4116, répondeur

PEINTRE, TIREUR DE JOINTS, plâtrier stucco. Ouvrage très professionnelle et fiable. Prix compétitifs. **Tél: 819 446-0390.**

POSE DE CÉRAMIQUE, PLANCHER BOIS FRANC ET FLOTTANT, TUILES, tapis, prelart. Licence RBQ. 819 345-3845.

POUR PLANS DE MAISONS
Technicien en architecture.
BERNARD: 819 847-1078

RÉNOVATIONS LÉGÈRES
Plomberie, électricité, etc. Rénos intérieures.
819 346-5269

SOLUTION ANDRÉ PEINTRE
Estimation gratuite.
819 346-0792 ou 819 620-3872

TIREUR DE JOINTS
pose gyproc, peinture, 28 ans d'exp. Prix compétitifs. **Ben : 819 679-7882**

TIREURS DE JOINTS
Spécialité résidence et rénovation,15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077, ou 819 446-6600.

TOITURE EN PENTE OU PLATE EN ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT BARDEAUX 25 ans d'exp. Garantie meilleur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.

TOITURES ET RÉNO N. BLANCHETTE
Toiture de bardeau, finition sous-sol, s. bains complète, pl. flot., céramique, tirage de joints, etc. Bon prix. APCHQ, RBQ.
819 580-1584, 819 877-5698

VOUS AVEZ UN BÂTIMENT A DÉFAIRE?
une toiture à déneiger? des arbres à abattre? Je récupère les métaux. Clément Goyette: cell: 819 820-6785, rés.: 819 845-4280.

332 ARGENT À PRÊTER

ARGENT RAPIDE! Prêt sur salaire de 500$, remboursé à 56,68$/sem. Réponse en 1 h. Condition : emploi stable (au moins 6 mois). **1 877 500-3132.**

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500$ remboursable à la semaine.
1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

PRÊT DE 500$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

336 OCCASION D'AFFAIRES

BEAU CONCEPT DE CAFÉ BISTRO : équipement, ameublement, décorations incluant le nom (connu depuis 1994), le # de téléphone, les recettes, etc ! Valeur 68 000$. Emportez tout tout tout pour 28 000$. Voir SIA 8489413 **J.J. Lamoureux Ctr. imm. agréé, Gr. Sutton de l'Estrie 819 569-1984.**

RÉSEAU DE FRANCHISES en médecine alternative,visitez
www.laserotherapie3001.com
bon capital requis, 819 563-0708.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2010 MICHEL IMPÔTNET
+ 35 ans d'exp., me déplace, gratuit pour Sherbrooke, prix compétitif. 819 564-3248

20 ANS D'EXPÉRIENCE,
Prix compétitifs. Peut se déplacer.
Tél.: 819 562-3035 ou 819 571-3790.

FONDS DE PENSION
CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoins $ - Recherche - Transfert - Investir - Taux. Réal, exp. + 30 ans. 819 563-8864.

IMPOT PARTICULIERS ET TRAVAILLEURS AUTONOMES
Sandra: 819 572-0767.

IMPÔT PIERRE SIMARD
2985 Descôteaux, Sherbrooke.
Service 24 heures. 819 566-8318.

IMPÔTS 2010 25 ans d'expérience, prix compétitifs, à partir de 30$. 819 679-7717

IMPÔTS 2010 SFCA tenue de livres et impôts. Particuliers, travailleurs autonomes, immeubles à revenus, entreprises, TED. Déclarateur reconnu au fédéral et au provincial, diplômé en comptabilité et fiscalité,10 années d'expérience professionnelles. 819 346-8039.

MADAME IMPÔTS: particuliers, travailleurs autonomes, imm. à revenus, TED, plusieurs années d'exp. 819 575-7653, 819 565-2748.

RAPPORTS D'IMPÔTS. Service rapide et efficace à partir de 25$. François, 819 575-7897 ou Annie, 819 346-9742

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites
2437046

A BOUT DE SOUFFLE!
- Noyés par vos dettes?
- Harcelés par vos créanciers?
- Vos dettes vous empêchent de dormir?

NOUS AVONS LA SOLUTION.
Consultation gratuite.
APPEL ET CIE INC.
Syndic de faillite.
819 348-9379
(sur rendez-vous)
Bureau principal Montréal

ATTENTION
CONSOLIDATION DE DETTES
Pour cartes de crédit, hydro, impôt, recouvrements, saisies.
Un seul paiement par mois, 0% d'intérêt.
7 / 7 jours, 8 h à 19 h.
GROUPE GPC
Sans frais: 1 877 441-2330

349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

LIT ÉLECTRIQUE simple, matelas comme neuf. Ens. Matelas Houde. Prix: 1200$. Inf.: **819 877-2943.**

350 SANTÉ

SEMAINE DE LA SANTÉ DES PIEDS
Du 21 au 26 février.
JULIE DOUCET
hygiéniste en soins des pieds, amincissement et coupe d'ongles .
Cors, durillons, callosité, ongles incarnés.
Clinique familiale St-Vincent,
250 King Est, Sherbrooke, suite 216.
819 791-3338 (feet) sur rendez-vous

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

SANTÉ MASSAGE - Bien-être et énergie, massage de détente. Endroit propre et relaxant. Ouvert lundi au vendredi, aucun extra, laissez message, Windsor : **819 845-1214**

354 SOINS À DOMICILE

RECHERCHE PRÉPOSÉES
Pour personnes en perte d'autonomie.
1 journée / semaine. Info: 819 823-4567

402 REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS
à ST-JUDE pour faveur obtenue
M. L.

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
819 822-2125
www.fqc.qc.ca
Fondation québécoise du cancer

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

PAIEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE

Le premier versement pour la taxe foncière municipale générale pour l'année 2011 vient à échéance le **3 mars 2011**.

Votre remise devra être faite par l'une ou l'autre des façons suivantes :

Auprès de votre institution financière :
- Par Internet
- Par service téléphonique
- Au guichet automatique de la plupart des institutions financières
- Au comptoir de la plupart des institutions financières

Auprès de la Ville de Sherbrooke :
- Par paiements préautorisés

le, ou avant le 3 mars 2011, afin d'éviter des frais d'intérêts.

Si vous êtes un nouveau propriétaire
Il est possible, si vous êtes un nouveau propriétaire, que le compte de taxes de votre propriété ait été expédié à l'ancien propriétaire. **Cela ne vous soustrait en aucune façon à l'obligation de payer vos taxes selon les échéances prévues par la Ville, à défaut de quoi vous aurez à payer des intérêts dès l'échéance des dates établies pour les versements**. Veuillez noter que la Ville de Sherbrooke n'émet pas de nouveau compte de taxes lorsqu'il y a un changement de propriétaire. Par contre, il vous est possible d'obtenir une copie de votre compte de taxes à partir du site Internet de la Ville de Sherbrooke à l'adresse suivante : http://www.ville.sherbrooke.ca/taxation.

Si vous n'avez pas reçu votre compte, ou en cas d'incertitude, il est de votre responsabilité de vous assurer que votre dossier est à jour en communiquant avec la Division du revenu au 819 821-5626.
Donné à Sherbrooke, ce 26e jour de février 2011.

François Poulette, CGA, MA, trésorier
Ville de Sherbrooke
2484067
www.ville.sherbrooke.qc.ca

APPEL D'OFFRES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
Municipalité d'Ascot Corner
5655, Route 112
Ascot Corner
(Québec) J0B 1A0

OBJET : travaux de mise aux normes des biodisques et du poste de pompage Blouin.

La Municipalité d'Ascot Corner demande des soumissions pour des travaux de mise aux normes des biodisques et pour la reconstruction du poste de pompage Blouin. Les travaux incluent sommairement : la fourniture et l'installation de deux fosses de rétention d'une capacité effective de 16,26 m[s3] chacune, une conduite de refoulement entre le décanteur secondaire existant et les fosses de rétention proposées, les interconnexions, le remplacement d'une pompe à boue, une sonde de mesure des boues et son panneau de contrôle et le démantèlement d'équipements existants ainsi que l'enlèvement du poste de pompage d'égout existant de la rue Blouin, la fourniture et la mise en place d'un poste de pompage préfabriqué en usine, les travaux d'électricité, de raccordement des conduites et de réfection des chaussées et des terrain avoisinants.

Les plans et cahier des charges ainsi que la formule de soumission peuvent être consultés et/ou obtenus uniquement auprès du bureau du système électronique d'appel d'offres (SEAO) pendant les heures d'affaires, soit de 8 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi, à partir du 1er mars 2011, selon les modalités et les coûts indiqués sur le site du SEAO à l'adresse suivante : www.seao.ca.

Pour être considérée, toute soumission doit être accompagnée de :

1. Un cautionnement de soumission ou un chèque visé de 10 % en faveur de la Municipalité d'Ascot Corner et valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours suivant l'ouverture des soumissions;
2. Une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution et s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalant à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'oeuvre équivalant à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'hôtel de ville d'Ascot Corner, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le 24 mars 2011, à 11 h**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit. La Municipalité d'Ascot Corner ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Février 2011

M. Daniel St-Onge
Directeur général

SM*i*
740, rue Galt Ouest, 2e étage
Sherbrooke (Québec) J1H 1Z3
www.groupesm.com 2489785

Vente sous contrôle de justice par appel d'offres

Dans la cause de 9055-5947 Québec inc. (450-17-003946-119)

Avis est donné par les présentes que toute personne désirant se porter acquéreur de l'immeuble ci-après décrit doit le faire en la manière suivante :

- Les soumissions devront être scellées dans une enveloppe et doivent porter la mention « **Soumission - 9055-5947 Québec inc.** ». Elles seront reçues au bureau de Proteau & ass., huissiers de justice au 862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke, J1H 4C2, **avant le 15 mars 2011 à 10 h**;
- Le prix de vente minimum est fixé à 675 000 $;
- Le montant de dépôt minimum requis devant être remis avec toute offre d'achat sera équivalent à cinq pour cent (5 %) du prix offert au moyen d'un chèque visé fait à l'ordre de Proteau & ass. en fidéicommis;
- Tout soumissionnaire doit remettre à Proteau & ass., huissiers de justice, en même temps que sa soumission, dans une enveloppe séparée de sa soumission et non scellée, un chèque visé de cinq pour cent (5 %) du prix offert à l'ordre de « Proteau & ass. en fidéicommis » et portant la date du 15 mars 2011.
- Le transfert de propriété de l'immeuble n'aura lieu qu'après réception du certificat de non appel, après la signature de l'acte de vente, le prix de vente et les taxes applicables entièrement payées;
- Proteau & ass., huissiers de justice, pour procéder à la présente vente sous contrôle de justice, agit au nom du vendeur 9055-5947 Québec inc. La présente vente est faite sans garantie, de qualité, propriété ou autres, aux risques et périls de l'acheteur.
- Description de l'immeuble :

« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT UN (1 048 701) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke.

Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique 790, rue Buck, Sherbrooke (Québec) J1J 3L5. »

- Inspection et visite : sur demande auprès du soussigné;
- Date d'ouverture des soumissions : **15 mars 2011 à 10 h** au 862 rue, Belvédère Sud, Sherbrooke;
- CONDITIONS DE LA VENTE : les conditions de la présente vente sous contrôle de justice pourront être obtenues sur demande auprès du soussigné et font partie intégrante du présent appel d'offres. Les formulaires de soumission sont disponibles sur demande. Proteau & ass., huissiers de justice, ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions.

André G. Mathieu, huissier de justice
Proteau & associés, s.e.n.c.
862, rue Belvédère Sud
Sherbrooke (Québec) J1H 4C2
Tél.: 819 564-0424
www.proteau.ca
Huissiers de Justice
2491708

Valcourt
Vivre d'Avantages

Appel d'offres

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
VILLE DE VALCOURT
1155, rue Saint-Joseph
Valcourt (Québec) J0E 2L0

OBJET : Rue Racine
Réhabilitation de la chaussée

La Ville de Valcourt demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus.

Les plans et le cahier des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus uniquement auprès du système électronique d'appel d'offres (SÉ@O) à l'adresse suivante www.seao.ca.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée d'une garantie de soumission valide pour une période de 90 jours comme décrit à l'article 2.5 de l'Avis aux soumissionnaires de la norme 1809-900-I/2002. Le montant du cautionnement est de 35 000 $.

Seuls les cautionnements émis par les compagnies détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés aux termes du document d'appel d'offres.

Seules les offres présentées par les entrepreneurs qui auront commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel ils soumissionnent seront considérées.

Seules sont considérées aux fins d'octroi du contrat les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q. c.B.-1.1).

Les soumissions seront reçues à l'hôtel de ville de la ville de Valcourt, par Mme Karine Boucher, directrice générale, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le mardi 22 mars 2011 à 11 heures**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

FÉVRIER 2011

Karine Boucher
Directrice générale 2489559

TEKNIKA HBA
150, rue de Vimy
Sherbrooke (Québec) J1J 3M7
Tél. : 819 562-3871
Télec. : 819 563-3850
TEKNIKA HBA

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

DEUXIÈME APPEL DE CANDIDATURES
Recherchons citoyennes ou citoyens de l'arrondissement de Fleurimont

L'Arrondissement de Fleurimont recherche trois citoyennes ou citoyens bénévoles pour siéger sur son comité milieu de vie. Ce comité est composé d'un conseiller municipal (président) et de différents représentants des milieux communautaires, institutionnels et municipaux. Le mandat confié est d'une durée de deux ans avec une possibilité de renouvellement. La parité homme-femme est recherchée dans le comité.

Mandat du comité
Le comité a comme principal mandat d'identifier les enjeux en développement social et communautaire, de cibler les interventions appropriées et de faire les recommandations au conseil d'arrondissement en regard des champs d'activités suivants : la vie communautaire, la lutte contre l'exclusion sociale et la pauvreté, le logement, la sécurité, la mobilité des personnes, l'intégration des personnes handicapées, l'immigration, le sport, la culture, les loisirs et le développement urbain.

Profil recherché
- résider dans l'arrondissement de Fleurimont et être en mesure, en tant que citoyen, de témoigner et d'alimenter le comité sur les différents aspects relatifs à la qualité de leur milieu de vie;
- être en mesure d'assurer une présence régulière aux rencontres du comité;
- avoir une bonne connaissance du français oral et écrit.

Faire partie de l'une des catégories suivantes:
- 1 citoyenne ou 1 citoyen interpellé par la famille;
- 1 citoyenne ou 1 citoyen interpellé par le développement urbain;
- 1 citoyenne ou 1 citoyen interpellé par l'intégration des personnes handicapées.

Période de mise en candidature
Jusqu'au 11 mars 2011 inclusivement
Pour vous inscrire, télécharger le formulaire à **l'adresse ci-dessous :**
Sherbrooke.ca/ccdsc
Le remplir et le faire parvenir à l'adresse suivante :
arr.fleurimont@ville.sherbrooke.qc.ca
Ou par la poste à :
Arrondissement de Fleurimont
967, rue Conseil
C.P. 610
Sherbrooke (Québec) J1H 5H9
Tous ceux qui ont déjà soumis leur candidature doivent communiquer avec nous au (819) 565-9954.

Ville de Sherbrooke
www.ville.sherbrooke.qc.ca 2491178

ville de
Cookshire-Eaton

APPEL D'OFFRES
CAMIONS 10 ROUES USAGÉS

La Ville de Cookshire-Eaton désire recevoir des soumissions pour l'achat de 1 ou 2 ou 3 camions 10 roues usagés; le tout tel que détaillé aux devis préparé à cette fin par la Ville.
Les soumissions devront être préparées et présentées sur les formules officielles remises à cette fin par la Ville.
Les soumissions seront reçues jusqu'à 11 heures, le 14 mars 2011, au bureau de l'hôtel de ville de Cookshire-Eaton au 220 rue Principale Est, Cookshire.
L'ouverture des soumissions reçues aura lieu à 11 heures, le 14 mars 2011, à la salle du conseil municipal située au 220, rue Principale Est à Cookshire.
Les documents relatifs à cet appel d'offres ne sont disponibles que sur le site Internet du Service électronique d'appel d'offres (SEAO).
La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.
La prise de possession du ou des véhicules est prévue au plus tard pour le 21 mars 2011.
Donné à Cookshire-Eaton, ce 26e jour du mois de février 2011.
Martin Tremblay
Directeur général / secrétaire-trésorier
2491214

LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ
AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE
Article 102 (4)

No Cour : 450-11-000027-114
No Ottawa : 42-1463814

Dans l'affaire de la faillite de :
CAMPING LE TOUCAN INC. Corporation légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions du Québec ayant son siège social au 1090 rue Argyle, C.P. 21043, Sherbrooke (Québec) J1H 6J7 ayant opéré au 111 Avenue St-Patrick, St-Joseph de Coleraine (Québec) G0N 1B0

AVIS est, par les présentes donné que la faillite de Camping Le Toucan inc. est survenue le 16 février 2011 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 11e jour de mars 2011 à 10h00, au bureau du syndic Samson Bélair/Deloitte & Touche inc., 2727 rue King ouest, bureau 300, dans la ville de Sherbrooke, dans la province de Québec.

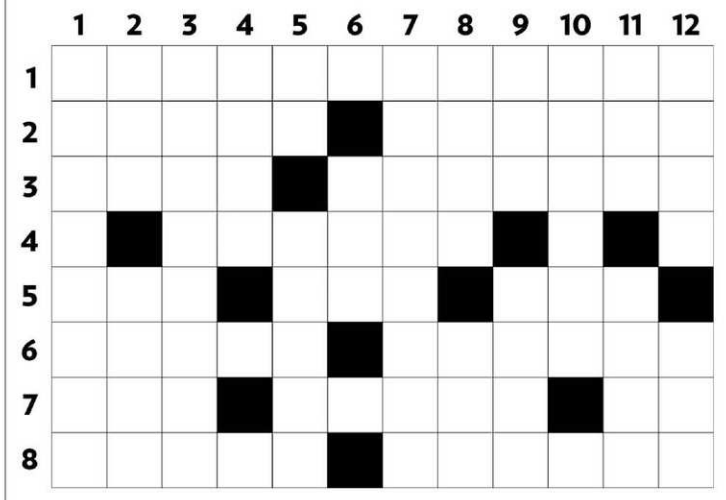
Daté de Sherbrooke, ce 18e jour février 2011.

SAMSON BÉLAIR/
DELOITTE & TOUCHE INC.
Syndic et gestionnaires
Ronald P. Gagnon, LL.B., CIRP, syndic
2727, rue King Ouest, bureau 300
Sherbrooke (Québec)
J1L 1C2
Tél. : 819-823-1616
Deloitte.
Samson Bélair/Deloitte & Touche

ASSOCIATION DIABÈTE QUÉBEC
et ses associations affiliées
Pour l'amour de la vie !
Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux ! Renseignements et dons :
(514) 259•3422 ou 1•800•361•3504

MOTS CROISÉS **JUNIOR**

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 Reconduire quelqu'un qui s'en retourne chez lui.

2 Affection et attirance que l'on a pour une personne – Qui a du mal à marcher à la suite d'une blessure.

3 Qui est très courte, en parlant d'une robe – Application attentive et scrupuleuse aux détails.

4 On la met en terre pour faire pousser une plante.

5 Nombre d'années qui se sont écoulées depuis la naissance – Pas flou – Voile triangulaire à l'avant du navire.

6 Les acteurs doivent les apprendre par coeur – On y fabrique des objets à la chaîne.

7 Se dit d'une somme d'argent qui n'a pas encore été payée – Petit coffret ou l'on range des bijoux – Cinq cent un, en chiffres romains.

8 Individus de l'espèce humaine – Demander avec force.

VERTICALEMENT

1 Rampe qui empêche de tomber.

2 On est prêt à lui pardonner bien des choses – Un des cinq sens.

3 Soumettre des aliments à une température très basse pour les conserver.

4 Peau d'animaux dont on fait des bottes, des sacs etc.

5 De quoi faire des lingots – Petites baies peu profondes.

6 Partie intérieure du pain.

7 Matière colorante dont on recouvre une surface.

8 Maladie de peau caractérisée par des boutons – C'est VI en chiffres romains.

9 Matière visqueuse et tenace – Achevé.

10 Connaissance élémentaire de quelque chose.

11 Bout de la tige du maïs portant les grains – Ne résiste pas.

12 Qui n'est pas imaginaire – C'est la traduction anglaise du mot monsieur.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	P	A	R	O	L	E	■	C	O	R	S	E
2	A	M	E	R	E	■	M	E	N	U	E	S
3	R	I	S	E	T	T	E	■	D	E	N	T
4	T	■	P	E	T	■	U	S	E	■	T	■
5	I	C	I	■	R	O	B	E	■	F	E	U
6	S	O	R	T	E	■	L	U	T	I	N	S
7	A	M	E	R	■	R	E	L	A	N	C	E
8	N	A	R	I	N	E	■	S	C	I	E	R

Ben

Blondinette

Hagar l'horrible

Le bridge

Club de bridge St-Boniface, 17 février,

Mouvement Howell: Thérèse et Jacques Roy, Paulette Simard et Robert Lachance, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Rita Gauthier et Suzanne Gendron.

Club de bridge de Magog, 17 février,

NORD-SUD: Gilberte Vachon et Marcel Mongrain, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Henriette Gauthier et Larry Bates, René et Raymond Grenier.

EST-OUEST: Lynne Wilson et Bernard Otis, Lynn Beebe et Barbara Varney, Jean-Guy Gagnon et Monique Cantin.

Club de bridge de Magog, 21 février,

NORD-SUD: Francine Roy-Beauregard et Jean-Guy Drouin, Larry Bates et Réjean Trottier, Danielle Pratte et Henriette Gauthier, Gilberte Vachon et René Grenier.

EST-OUEST: Margo Lavoie et Pauline Hamel, Bob Duval et Lynne Wilson, Renée Gaouette et Françoise Monast, Madeleine Gauthier et Giles Gendron.

Les Amis du bridge, 21 février,

Mouvement Howell: Carol McKinley et Mary-Lynn Ross, Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Sue Haddone t Eva Scheib, Fional MacLeod et Margaret Logan.

ACBL, Sherbrooke, 17 février,

Mouvement Howell: Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Susanne Lefebvre et Henriette Boucher ex aequo avec Sylvain Roger et Carole Biron ex aequo avec David Dutton et Hugh LeBaron.

Villa de l'Estrie, 22 février,

NORD-SUD: Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc, Hélène Parenteau et Pauline Roy, Robert et Gisèle Blais, Jacqueline Roy et Lucie Duchesne, Lise Rodrigue et Claire Fisette, Lise Tremblay et Francine Boulais.

EST-OUEST: André Langis et André Panneton, Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Jacques et Thérèse Roy, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Claudette Bérard et Loretta Collard, Henriette Boucher et Suzanne Lefebvre.

Villa de l'Estrie, 17 février,

NORD-SUD: Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Andrée Genest et Margo Bergeron, Irène Aymong et Gisèle Lacroix, Jean-Louis Cloutier et T.Bouchard.

EST-OUEST: Thérèse Godbout et Aline Ferland, Carmen Gauthier et Claudette Bérard, Hélène et Richard Parenteau, Guy et Diane Larose, Gisèle et Robert Blais.

Club plein air âge d'or Parc Jacques-Cartier,

NORD-SUD: André Bennett et Lionel Lamothe, Francine Adam et Clarisse Codère, Barbara Varney et Lynn Beebe, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Madeleine et Gilles Leblanc.

EST-OUEST: Suzanne Fournier et Pierrette Pépin, Jean-Guy Gagnon et Gérald Porlier, Sue Haddon et Fiona MacLeod, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 16 février,

Mouvement Howell: Francine Boulais et Hélianna Lavigne, Luc Blouin et Pauline Cabana ex aequo avec Monique Pelletier et Céline Leroux.

La fièvre du vendredi soir 18 février,

NORD-SUD: Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc ex aequo avec Pierre Durand et Dolorès Godbout.

EST-OUEST: Paul Bourassa et André Roy, Annette Huot et Gisèle Marchand, Carole Biron et Sylvain Roger.

Club de bridge St-Boniface, 23 février,

NORD-SUD: Marie-Paule Melançon et Pierre Massicotte, Julienne Millette et Paulette Simard, Pauline Roy et Jacline Fernet, Blaise et Lise Tremblay, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

EST-OUEST: Jeannine Ruel et Françoise Reid, Richard et Hélène Parenteau, Marie-Ange et Jean Fredette, Johanne Côté et Lauréat Bolduc, Thérèse et Jacques Roy.

Votre horoscope

POISSONS

DU 20 FÉVRIER AU 20 MARS

La triple conjonction Soleil-Mars-Mercure en Poissons vous aidera à prendre le dessus sur vos adversaires, à étendre votre influence et à exercer davantage de contrôle sur les situations. Si vous tenez à ce que les autres vous suivent, vous devez vous exprimer avec un maximum d'aplomb, sans leur donner la moindre impression que vous puissiez douter de vous-même.

BÉLIER

DU 21 MARS AU 20 AVRIL

Un concours de circonstance peut vous aider à déterminer sur quelles personnes vous pouvez réellement compter. Inversement, tout petit sacrifice que vous consentez à faire pour le bien commun ne passera pas inaperçu et sera récompensé dans un futur rapproché. Il est également possible qu'un de vos soupçons soit finalement confirmé sans l'ombre d'un doute et révélé au grand jour.

TAUREAU

DU 21 AVRIL AU 20 MAI

Ce samedi sourit à votre vie sociale, et les rencontres stimulantes sont loin d'en être exclues. Il n'est pas de joie qui égale celle de se créer de nouvelles amitiés. L' arrivée de la Lune en Capricorne, autre Signe de Terre, peut vous permettre de faire une rencontre mémorable. Inutile de vous projeter dans l'avenir; prenez le temps de découvrir les autres au jour le jour.

GÉMEAUX

DU 21 MAI AU 21 JUIN

Vous risquez de rater une occasion en vous limitant uniquement aux sentiers battus et aux valeurs sûres. Le risque de perdre et la chance de gagner peuvent être étroitement liés. En d'autres termes, vous devriez consentir à vous placer en position d'éventuel rejet afin d'être en mesure d'aller décrocher ce que vous souhaitez ardemment recevoir.

CANCER

DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

L'arrivée de la Lune en Capricorne peut intensifier pour vous la soirée de ce samedi, la rendant plus émouvante. Certes, l'emphase se place sur vos échanges avec vos parents et amis. La réaction des autres à l'endroit de vos propositions risque de vous surprendre, et cela pourrait être carrément positif. Tant que vous considérez qu'une alternative est réalisable, elle n'est pas impossible.

LION

DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT

Il est bon d'avoir de la considération pour les autres et leurs sentiments, mais il ne faudrait pas en arriver à négliger votre propre paix d'esprit pour autant. Ainsi, vous gagneriez à mettre les choses au clair et à éliminer toute forme d'ambiguïté. Bien que la vérité ne soit pas nécessairement facile à exprimer, elle vous épargnera bien des ennuis à plus long terme.

VIERGE

DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

La triple conjonction Soleil-Mars-Mercure dans votre Signe opposé peut coïncider avec l'arrivée de bonnes nouvelles. La correspondance et les communications avec l'étranger peuvent jouer un rôle favorable et primordial. On peut également vous confier la tâche de divulguer de l'information à grande échelle. Vos aptitudes oratoires seront accentuées; faites-vous confiance.

BALANCE

DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

De nouvelles informations peuvent modifier les options qui vous sont disponibles, mais ne sautez pas trop rapidement aux conclusions. Même si vous ressentez de la nervosité, gardez-vous de poser un geste impulsif car la Lune s'apprête à passer en Capricorne, Signe considéré peu compatible avec le vôtre. Une alliance avec des individus Vierge et Taureau vous serait bénéfique .

SCORPION

DU 24 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE

Vu que vous bénéficiez de l'appui des astres en Poissons, les voyages et les déplacements s'annoncent profitables. Une opportunité enrichissante peut survenir à l'extérieur de la ville où vous résidez. Si vous choisissez d'être en bonne compagnie, vous devriez profiter d'un samedi intéressant sur plusieurs niveaux. Ce que vous ressentez gagnera à être verbalisé le plus rapidement possible.

SAGITTAIRE

DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Faisant la lumière sur un malentendu, la fin du cycle Lunaire en Sagittaire devrait vous procurer un soulagement durable. Vos initiatives peuvent entraîner des répercussions favorables quasi-instantanément. Les rapports humains sont à l'honneur. Voici un bon samedi pour faire une sortie dans le monde ou approfondir vos liens avec une nouvelle connaissance.

CAPRICORNE

DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER

Vénus se trouve dans votre Signe et vos relations interpersonnelles devraient s'en trouver avantagées. Il est actuellement possible de former un partenariat sérieux, ou d'en rétablir un sur de nouvelles bases à la fois plus solides et équitables. Plus intimement, l'amour peut se faire ardemment passionné. La Lune passera en Capricorne en fin de journée. Pourquoi ne pas prévoir un rendez-vous?

VERSEAU

DU 21 JANVIER AU 19 FÉVRIER

Il suffit de proposer pour obtenir. N'hésitez pas à discuter de tout ce qui vous préoccupe avec un proche. C'est le temps d'oser et de foncer! La retenue face à l'expression de vos aspirations ne vous rapportera que la prolongation du statu quo. Par ailleurs, vous pouvez introduire une nouvelle personne dans un cercle de gens sans craindre qu'elle n'y soit pas bien acceptée.

Le sudoku

					4	5		
4				2		3		8
1	6	3	7				4	
	8		4	1				5
	1	2	3					
							9	
		9	6					1
6				4	7		2	
	5					7		

Niveau de difficulté : MOYEN 1735

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

2	1	9	6	8	7	5	3	4
5	6	7	3	4	9	8	2	1
3	8	4	1	5	2	6	9	7
1	3	6	5	9	8	7	4	2
8	4	2	7	3	1	9	5	6
9	7	5	2	6	4	1	8	3
7	9	8	4	1	3	2	6	5
4	5	1	9	2	6	3	7	8
6	2	3	8	7	5	4	1	9

Par Fabien Savary 1734

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site **www.les-mordus.com** ou écrivez-nous à **info@les-mordus.com**

Le mot perdu

CHIENS - Un mot de 8 lettres

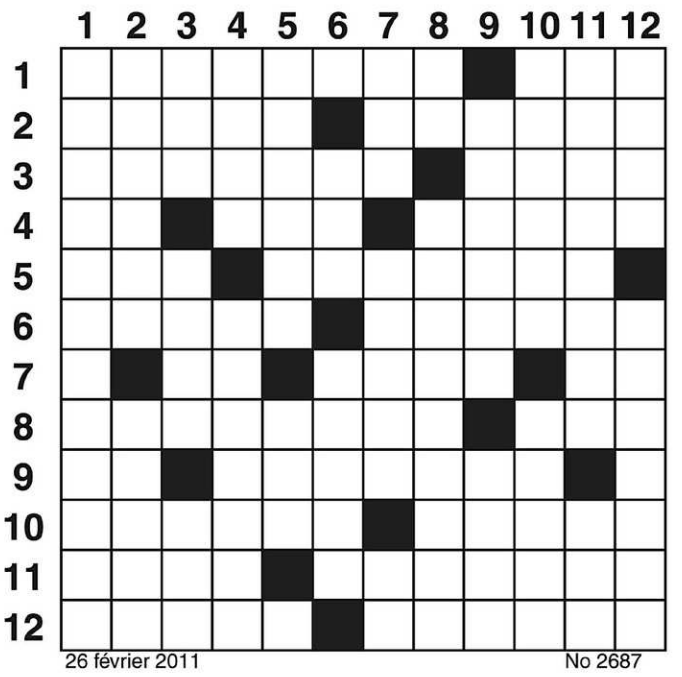
O	X	T	E	C	O	S	S	A	I	S	B	E	A	U
T	U	S	G	A	R	D	E	N	T	S	R	L	V	E
R	E	C	U	P	E	E	L	A	D	E	R	I	A	U
C	Y	B	O	G	G	A	L	E	P	N	R	H	U	G
R	A	S	R	R	R	N	I	P	O	R	E	P	T	O
I	E	I	P	A	E	A	A	K	I	A	L	O	R	D
N	O	H	C	I	B	H	T	R	L	G	L	N	A	O
O	M	E	C	E	R	G	B	O	R	E	I	Y	I	R
R	A	A	H	E	I	F	O	X	N	E	R	C	T	E
M	T	C	L	D	L	A	B	R	I	T	T	E	E	L
A	I	I	E	E	L	O	N	E	E	I	E	E	R	F
N	N	F	V	L	E	Q	U	I	P	A	G	E	R	F
D	I	R	A	L	R	Q	O	L	M	L	F	O	U	I
X	O	N	G	R	I	S	L	E	O	A	R	G	O	S
N	T	O	U	T	O	U	G	U	E	U	L	E	C	S

Solution du dernier problème : PENETRANTE

26 février 2011 No 2650

AFGHAN
AIREDALE
ALLANT
ANIMAL
ARGOS
ARGUS
ARRETER
BARBET
BEAU
BERGER
BICHON
BOBTAIL
BRILLER
COURRE
CRI
CYNOPHILE
DENTS
DOGUE
DORE
ECOSSAIS
ENRAGEE
EPUCER
EQUIPAGE
ETRILLER
FOU
FOX
GALE
GARDE
GRIS
GUEULE
HAPPER
IDEFIX
LABRIT
LAIKA
LAITEE
LECHER
LEVRON
LOULOU
MALE
MATIN
NICHE
NORMAND
PIE
POIL
RACE
RAS
ROUGE
RUT
SIFFLER
SOIE
TIQUE
TONTE
TOUTOU
VAUTRAIT
YEUX

Les mots croisés



26 février 2011 No 2687

HORIZONTALEMENT

1. Dépité à la suite d'un échec - Plante potagère à bulbe.
2. Départ en foule - Coureur chargé de mener un train rapide au début d'une course.
3. Céramique - Indique l'approximation.
4. Actinium - Titre porté par Churchill - Nigaud.
5. Petit mot latin - Homme castré.
6. Pas rapides - Communs.
7. Marque la possession - Souffle du nord - À cet endroit.
8. Rendu meilleur - Il n'y pleut pas souvent.
9. Négation - Tirage au sort.
10. A peur - Peut se dire d'un angle.
11. Nomme au pouvoir - Sont causés par des décharges électriques.
12. Mets japonais - Bombé.

VERTICALEMENT

1. Malaises.
2. Ponctuelle - Saumon blanc.
3. Muet - Greffé - Plaque utilisée en reliure.
4. Poèmes - Châle rituel des juifs.
5. Chant funèbre à Rome - Groupe d'atomes.
6. Vin récolté sur un territoire déterminé - Coup d'épée.
7. Bonaventure - Causer un dommage à - Chrome.
8. Symbole du titane - Raisin d'ours.
9. Dignitaire ecclésiastique - Ils furent des chasseurs de tête redoutés.
10. Large allée - Rebelle.
11. Imaginaire - Adresse d'une ressource internet.
12. On l'apporte pour le jeter - Bon sens.

SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S	A	N	A	N	T	O	N	I	O	■	A
2	C	H	A	L	O	U	P	E	■	B	A	R
3	H	A	B	I	T	E	■	R	A	T	E	R
4	E	N	A	■	E	R	A	F	L	U	R	E
5	H	■	B	A	R	I	L	■	I	S	I	S
6	E	M	■	I	■	E	L	I	T	■	E	T
7	R	A	I	D	E	■	I	■	E	T	N	A
8	A	L	L	E	G	R	E	S	S	E	■	T
9	Z	O	O	■	A	U	R	A	■	R	A	I
10	A	U	T	E	L	S	■	R	O	N	D	O
11	D	I	E	U	■	E	M	I	L	I	E	N
12	E	N	S	E	R	R	E	■	P	E	R	S

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

Guide des rubriques

Pour placer une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

La Tribune et *La Nouvelle* 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU.ca — Le site des **petites annonces** de **La Tribune**

Cabanes à sucre 1

IMMOBILIER
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE
Propriétés - bungalows 2
Maisons ouvertes 4
Propriétés à revenus 6
Condominiums à vendre 8
Maisons de campagne 10
Maisons mobiles 12
Bord de l'eau 14
Chalets à vendre 16
Propriétés désirées ou à échanger 18
Terres, terrains 20
Fermes 22
Érablières et sucreries 24
Commerces à vendre 26
Bâtisses industrielles 28
Bâtisses commerciales 30
Propriétés hors-Sherbrooke 32
Villégiature hors-Québec 34
Clin d'oeil 38
Les bébés de la semaine 39

IMMOBILIER
LOCATION
Appartements arr. de Brompton 41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 42
Appartements arr. de Lennoxville 44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) 46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) 50
Appartements Magog 52
Appartements bord de l'eau 54
Appartements autres 56
Maisons à louer 58
Appartements, maisons à partager 60
Appartements, maisons désiré(e)s 62
Condominiums à louer 64
Vacances, condos 65
Chambres à louer 66
Chambres et pension 68
Chambres et pension 3e âge 70
Résidences retraités 72
Chalets à louer 74
Locaux à louer ou partager 78
Commerces à louer 80
Entrepôts, garages à louer 82

VÉHICULES AUTOMOBILES
Camions, 4x4, fourgonnettes 101
Pièces d'autos et camions 102
Pneus 103
Autos à vendre 104
Véhicules 5000 $ et moins 106
Véhicules à louer 108
Véhicules antiques et de collection 110
Véhicules lourds 112
Entreposage de véhicules 114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Motorisé 121
Roulottes tentes-roulottes 122
Bateaux, sports nautiques 124
Motoneiges 126
Tout-terrains 128
Triporteur-Quadriporteur 129
Motos, scooters 130
Remorques 132

LOISIRS
Activités, loisirs 141
Musiciens, groupes 142
Voyages, covoiturage 144

EMPLOIS
Personnel demandé 151
Travail demandé 152
Formation 153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés . . . 154

MARCHANDISES
Animaux 162
Meubles et électroménagers 164
Entreposage 166
Ordinateurs 168
Photographie 169
Électronique 170
Machines à coudre 172
Vêtements, friperies 174
Jouets, articles de bébés 176
Instruments de musique 178
Articles de sports 180
Bicyclettes 182
Piscines et spas 184
Camping 186
Chasse et pêche 188
Artisanat 190
Oeuvres d'arts, antiquités 192
Collectionneurs 194
Équipements à neige, abrasifs 196
Bois et équipement de chauffage 198
Tracteurs 210
Équipements de ferme 212
Équipements de restaurant 214
Équipements de commerce 215
Équipements de bureau 216
Équipements d'érablières 217
Machinerie et outillage 218
Matériaux de construction, rénovation 220
Fruits et légumes 221
Marchandise paysagement et jardinage 222
Ventes de garage arr. de Brompton 224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226
Ventes de garage arr. de Lennoxville 228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236
Ventes de garage hors-Sherbrooke 238
Marchés aux puces 240
St-Valentin 241
Perdu, trouvé 242
Halloween 243
Divers à vendre 244
Noël 245
Demande à acheter ou échanger 246

SERVICES PERSONNELS
Rencontres, amité 261
Astrologie 262
Escortes 264
Massages 266

SERVICES DIVERS
Préparation de curriculum vitae 301
Internet, informatique 302
Traitement de texte, rédaction, traduction 303
Cours privés, formation 304
Traiteur, restauration 305
Esthétique, coiffure 306
Garderies, gardiennage 308
Avis de recherche 309
Travaux domestiques 310
Construction, rénovation 311
Déneigement 312
Réparation d'appareils 314
Déménagement, transport 316
Paysagistes 318
Services divers 320

FINANCES
Hypothèques 331
Argent à prêter 332
Argent demandé 334
Occasion d'affaires 336
Comptabilité, impôts 338
Services financiers 340

SOINS DE SANTÉ
Appareils orthopédiques 349
Santé 350
Soins thérapeutiques, massothérapie 352
Soins à domicile 354
Croissance personnelle 356

In Mémoriam

AUDET (Jeanne D'Arc (Demers))
83 ans, Sherbrooke
BAILLARGEON (Guy (Jean-Guy))
85 ans, Sherbrooke
BOISVERT (Émile)
77 ans, Sherbrooke
EMOND (Armande (Fafard))
86 ans, Bonsecours
FORTIER (Fernand)
83 ans et 6 mois, Disraeli
FORTIN (Lyne)
43 ans, St-Romain
GARNEAU (Nathan)
3 ans, Sherbrooke
GILBERT (Léo)
88 ans, Magog
GOUIN (Gérard)
90 ans et 5 mois, Sherbrooke
GUERTIN (Pierrette (Ruel))
74 ans, St-Élie-d'Orford
ISABEL (Romain)
64 ans et 10 mois, St-Romain
LABONTÉ (Marie-Thérèse)
85 ans, Sherbrooke
LABRECQUE (Lucien)
86 ans, Sherbrooke
LAFRANCE (Cécile (Charland))
91 ans, Sherbrooke
LEMELIN (Yvan)
72 ans, Sherbrooke
LEROUX (Armand)
95 ans, Sherbrooke
MARTIN (Jeanne L.)
73 ans, Magog
MONGEAU (Normand)
72 ans, Sherbrooke
POIRIER (Lucienne (Roy))
95 ans, Sherbrooke
RIVARD (Ella Plantine (Poudrier))
91 ans et 7 mois, Stanstead
RONDEAU, (Germaine (Boileau))
97 ans, Drummondville
SPOONER (Réal)
65 ans, La Patrie
ST-JEAN (Madeleine (Beaudoin))
90 ans, Sherbrooke
THIBAULT (Marcel)
87 ans, Sherbrooke

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées
La Tribune

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune

GRANIT KENEBEC
Monuments
Lettrage
Réparation
4835, boul. Industriel
Sherbrooke, QC J1R 0P4
Tél.: 819 829-9542 Sans frais : 1-866-224-4742 Fax : 819 829-9348
Directement du manufacturier
Granit de 1ère qualité
www.granitkenebec.com
2437649

Jeanne D'Arc (Demers) AUDET (1927 - 2011)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 19 février 2011, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Jeanne D'Arc Demers Audet, fille de feu Félix Demers et de feu Rose-Alba Forgues, épouse de feu André Audet, autrefois de Saint-Denis-de-Brompton.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le samedi 26 février 2011 de 13 h à 15 h. Suivra une cérémonie d'adieu à la chapelle du même endroit à 15 h. La mise en niche se fera à une date ultérieure.

Madame Demers-Audet laisse dans le deuil ses enfants: Pierre, Richard (Adrienne Gaulin), Micheline (Yves Lacasse), Céline (Alain Auger), Serge, Rachel (André Jutras), Jacques (Lizette Leblond), Mario (Danielle Lebrun) et Jocelyne (Réjean Jutras). Ses 18 arrière-petits-enfants et ses 7 arrières arrière-petits-enfants. Elle était aussi la grand-maman de feu Ghislain. Ses frères et soeurs: Florence (feu Rodrigue Otis), Gérard (Noêlla Beaudette), Guy (Marthe Lemire). Son beau-frère Camille Audet (Georgette Lafond), sa belle-soeur Jeannine Vanier (feu Donald). Elle était aussi la soeur de feu Roland (Monique Jolin), feu Thérèse (Dollard Laliberté), feu Jeannine (Adrien Marquis), feu Fernande (Charles Dumont), feu Antoinette (feu Roger Gélinas), feu Gilles (feu Marielle Gervais), feu Lucille (feu Raymond Labrecque) et la belle-soeur de feu Isabelle Audet. Elle laisse également plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille remercie le personnel de l'unité gériatrique et de l'unité de médecine familiale de l'Hôtel-Dieu, pour leur gentillesse et leurs bons soins. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Guy (Jean-Guy) BAILLARGEON (1925 - 2011)

À Sherbrooke, le 22 février 2011, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Guy (Jean-Guy) Baillargeon, fils de feu Arthur Baillargeon et de feu Olivine Brochu et époux de Monique Morin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas inc (601, rue du Conseil, Sherbrooke) le dimanche 27 février 2011, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et lundi 28 février 2011, de 8 h 30 jusqu'au départ du salon à 10 h 10. Le service religieux sera célébré, le LUNDI 28 février 2011 à 10 h 30, en la Paroisse Nativité de Jésus, l'église St-Boniface et de là, au Crématorium Steve L.Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

Outre son épouse, monsieur Baillargeon laisse dans le deuil ses fils, Guy (Josée Lévesque), Louis (Pascale Desgagnés), ses petits-enfants: Catherine, Anne, David, Jasmine, Nicolas, Eve-Marie, Charles et Gabriel (le fils de Josée). Ses frères et soeurs; feu Fernande (feu Louis Bélisle), Gisèle (feu Robert Bélisle), Marcel (Jacqueline Pelletier), Yvan (feu Marie Deslongchamps), Denis (feu Janine Groulx), sa belle-soeur Gisèle Pinette (feu Florian Baillargeon). beaux-frères, belles-soeurs; feu Marie-Paule (feu Dominique Lachance), feu Gemma (feu Sheru Lalvani), Yvette(feu René Laliberté), Cécile S.S.C.M., Florian (Florence Lapointe), Simone,Thérèse S.S.C.M., feu Armand (Georgette Desrosiers), Alcide (Gisèle Pellerin), Jeannine (René Brault), Gaétane, Bernadette (Yvan Beaudoin). Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **SOCIÉTÉ PARKINSON DU QUÉBEC** ou l'**ASSOCIATION DU DIABÈTE DE L'ESTRIE**.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Émile BOISVERT

À son domicile, le 15 février 2011, est décédé à l'âge de 77 ans monsieur Émile Boisvert, fils de feu Eugène Boisvert et de feu Joséphine Lahaie. Il demeurait à Sherbrooke.

La famille invite parents et amis à se joindre à eux pour la mise en terre des cendres qui aura lieu le samedi 7 mai 2011 à 11 h au cimetière Saint-Michel.

Monsieur Boisvert laisse dans le deuil ses frères: Ovila (Émilienne Goulet) et François (Lise Moffat). Il fut précédé par ses autres frères et soeurs: Desneiges (feu Valère Fecteau), Léon (feu Florence Lemire), Henri (feu Evelyne Roy) et Rose (feu Napoléon Pomerleau). Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Nathan GARNEAU (2007 - 2011)

À Sherbrooke, le 20 février 2011, à l'âge de 3 ans, est décédé Nathan Garneau, fils de Éric Garneau et de Nancy Landry.

La famille accueillera parents et amis à la Coopérative funéraire de l'Estrie (505, rue Short, Sherbrooke) afin de recevoir les condoléances, le samedi 26 février 2011, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le dimanche 27 février 2011, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, ainsi que le lundi 28 février 2011, jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ pour l'église. Les funérailles seront célébrées le lundi 28 février 2011 à 11 h en l'église Saint-Charles-Garnier, 3710, rue Charles-Hamel, Sherbrooke, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Michel.

Outre ses parents, Nathan laisse dans la peine sa soeur Valérie Landry et son frère Samuel Landry; sa grand-mère Françoise Guillemette (Martial Tellier, feu Richard Garneau); son oncle Pascal Garneau (Joanna Després), leur fils Josh; sa marraine Nathalie Garneau et son parrain Kevin Spooner, leur fils Shawn. Il laisse aussi ses grands-parents maternels Lise Moreau (Claude), Denis Landry (Denise Busque); ses oncles Jean-François Landry, Pascal Landry et Luc Landry (Nathalie), de même que ses cousins, cousines, autres parents et amis de la famille, et son chat Tarzan.

Un remerciement tout spécial à Céline et Yvan Laforest, pour s'être bien occupé de Nathan, ainsi qu'à Océane et tous les petits copains de jeu.

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 564-7346
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Armande (Fafard) ÉMOND (1924 - 2011)

Entouré des siens, au CHUS Hôpital Fleurimont, le 22 février 2011, est décédée à l'âge de 86 ans madame Armande Fafard, épouse de feu Jean-Louis Émond, demeurant à Bonsecours.

La crémation a eu lieu à Granby au crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. La famille recevra les témoignages de sympathie le SAMEDI 5 mars, jour des funérailles, à compter de 10 h en l'église Notre-Dame de Bonsecours. Les funérailles suivront à 10 h 30. L'inhumation au cimetière de Bonsecours aura lieu à une date ultérieure.

Madame Fafard Émond laisse dans le deuil ses enfants, Odilon (Annie Groleau), Jean-Guy (Aline Thibault), Serge (Louisette Pothier) et Monique (Andrée Côté); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants; ses belles-soeurs, Fabiola et Micheline; de même que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis; ainsi que Léopold et André Dubois.

La famille désire remercier le personnel du CLSC, Dre Josée St-Antoine et Annie Guillemette pour les bons soins apportés. En guise de sympathies, un don à la **FONDATION DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE** ou à l'**ASSOCIATION PULMONAIRE DU QUÉBEC** serait apprécié. Des formulaires seront disponibles à l'église.

Les Résidences funéraires Bessette
112, St-Joseph
Valcourt (Québec)
Tél.: 450 532-2200

1-888-730-6666
Téléc.: 450 777-4393
www.famillebessette.com
affiliées à la C.T.Q.

Léo GILBERT (1922 - 2011)

À Magog, le 23 février 2011, est décédé monsieur Léo Gilbert à l'âge de 88 ans, époux de feu Reine Claire Ducharme, demeurant à Magog.

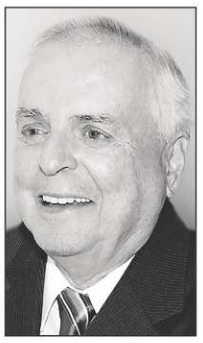
La famille vous accueillera à la résidence funéraire Ledoux Magog (150, rue Sherbrooke, Magog) le jour des funérailles de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles auront lieu le SAMEDI 26 février 2011 à 11 h en l'église Saint-Patrice de Magog.

Monsieur Gilbert laisse dans le deuil ses enfants: Guy (Diane), Paul (Claire), Marcel (Lise). Ses petits-enfants, Brigitte, Maryse, Martin, Bruno, Nathalie ainsi que leurs conjoint(e)s. Il était aussi le grand-père de feu Eric. Il laisse également dans le deuil ses arrière-petits-enfants: Tommy, Dany, Sarah-Maude, Crystel et Megan, ainsi que plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le Dr Masse ainsi que le personnel de l'Accueil Notre-Dame, pour les bons soins prodigués à monsieur Gilbert. En guise de sympathies, des dons à la **RÉSIDENCE ACCUEIL NOTRE-DAME**, 320, Cartier, Magog, J1X 1X6, seraient grandement appréciés.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Fernand FORTIER (1927 - 2011)

À l'Hôpital de Thetford, le 23 février 2011, est décédé monsieur Fernand Fortier à l'âge de 83 ans et 6 mois, époux de madame Patricia Perreault demeurant à Disraeli. ***La famille vous accueillera à la Maison funéraire Audet Ltée (496, Avenue Jacques-Cartier, Disraeli) le vendredi de 14 h à 16 h 30 et de 19 h à 22 h et le samedi jour des funérailles, à compter de 12 h (midi) jusqu'au départ du salon à 13h 45. Les funérailles seront célébrées le SAMEDI 26 février 2011 à 14 h en l'église Ste-Luce de Disraeli. Il sera inhumé au cimetière Édouard Marcoux de Disraeli.*** Outre son épouse, monsieur Fernand Fortier laisse dans le deuil ses 4 enfants: Alain Fortier (Fabienne Côté) de Sherbrooke, Lyne Fortier (Claude St-Pierre) de Québec, Bruno Fortier (Nicole Dallaire) de Warwick et Mario Fortier de Sherbrooke ainsi que ses 8 petits-enfants: Joannie, Jean-Pascal, Pierre-Alexandre, Marie-Ève, Cédric, Nicolas, Marie-Laurence et Julien. Il laisse également dans le deuil ses soeurs: Rita Fortier, Thérèse Fortier, Jeannette Fortier (Florian Lapointe) Hilda Fortier (Réal Massé) et soeur Laurette Fortier (Srs Bon Pasteur de Québec). Monsieur Fortier était le frère de feu Raymond, de feu Robert, feu Edgar (Gertrude Côté) et de feu Bertrand Fortier. Il laisse aussi dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Perreault ainsi que ses nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis(es). En guise de sympathies, des dons à **LA FONDATION DE L'HÔPITAL DE LA RÉGION DE THETFORD**, 1717, rue Notre Dame Est. Thetford Mines, G6G 2V4, seraient grandement appréciés de la famille. Téléphone: (418) 338-7715; www.fondationhopitalregionthetford.ca. La famille aimerait remercier sincèrement tout le personnel du Centre Hospitalier Universitaire de Sherbrooke (CHUS) et celui de l'hôpital de Thetford pour l'attention et les bons soins prodigués à Monsieur Fernand Fortier.

La maison funéraire Audet ltée
496, avenue Jacques-Cartier
Disraeli (Québec)
Tél.: 418 449-2500

Téléc.: 418 449-1773
Pierre Dupuis, président
Symon Audet, directeur
www.maisonfuneraireaudet.com

Gérard GOUIN (1920 - 2011)

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 21 février 2011, à l'âge de 90 ans et 5 mois, est décédé monsieur Gérard Gouin, fils de feu Angelo Gouin et de feu Anna Tardif, époux de feu Jeanne-d'Arc Thibault (décédée le 6 février 2011). Il demeurait à Sherbrooke, autrefois de Saint-Denis-de-Brompton et de Saint-Élie d'Orford.

Selon les volontés de monsieur Gouin, il n'y aura ni exposition, ni funérailles. Une messe commémorative aura lieu le samedi 12 mars 2011 à 16 h en l'église Saint-François-d'Assise (1145, rue des Quatre-Saisons, Sherbrooke). Les cendres seront déposées au cimetière Sainte-Praxède à une date ultérieure.

Monsieur Gouin laisse dans le deuil ses enfants, Denise (Gerry), Richard (Robert), Jean-Pierre (Murielle) et Dominique; ses petits-enfants, Joël, Josée, Roger, Chantal (François) et Guillaume; ses arrière-petites-filles, Jamie, Kameron et Marianne. Il laisse également dans le deuil sa soeur Angeline, ses belles-soeurs, ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du 6e C du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués à monsieur Gouin.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Lyne FORTIN (1967 - 2011)

Au CSSS Région de Thetford Mines, le jeudi 10 février 2011 est décédée à l'âge de 43 ans et 8 mois madame Lyne Fortin, épouse de monsieur Martin Isabel, demeurant à Saint-Romain.

Le service religieux a été célébré le samedi 19 février 2011 à 11 h en l'église Saint-Romain et, de là, l'urne cinéraire sera déposée ultérieurement au columbarium du cimetière de St-Romain.

Outre son époux, madame Fortin laisse dans le deuil ses fils, Patrick et Francis. Elle était la fille de Adrienne Mathieu et feu Antonin Fortin, ainsi que la bru de Marie-Louis Isabel et Madeleine Turcotte. Elle était la soeur de Denis (Nicole Fortier), Yves (Line Plante), Nicole (Marcel Parent), Gilles (Marie-Josée Morissette) et Sylvie (Guy Fontaine). Elle était la belle-soeur de Manon, Marc (Annie Parent), Mario, Martine (Claude Bédard) et Marcel (Mélanie Carrier). Elle laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, oncles, tantes, cousins, cousines de même que de nombreux ami(e)s.

Vous pouvez faire parvenir directement vos condoléances à la famille par télécopieur au 819 583-3743, par courriel à condoleances@cfgranit.qc.ca. Pour tous renseignements, composez le 819 583-2919.

Centre funéraire Coopératif du Granit
3844, rue Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-2919 Téléc.: 819 583-3743

Sans frais: 1 800 667-2919
www.cfgranit.qc.ca
Manon Grenier, D.G.
Paul-Bruno Turcotte, thanatologue

Pierrette (Ruel) GUERTIN

À la Maison Aube-Lumière de Sherbrooke, le 20 février 2011, à l'âge de 74 ans, est décédée madame Pierrette Ruel, fille de feu Edouard Ruel et de feu Annette Corriveau-Létourneau, épouse de Nova Guertin, demeurant à Saint-Élie-d'Orford.

La famille vous accueillera à l'église de Saint-Élie le SAMEDI 26 février 2011 de 10 h à 11 h pour les condoléances. Le service religieux sera célébré à 11 h et les cendres seront déposées à une date ultérieure.

Outre son époux, madame Ruel laisse dans le deuil ses enfants: Daniel Vallée, feu Marc Vallée, Maryse Vallée (André), Sylvain Vallée (Cyndy), Nova Junior Guertin (Émilie); ses petits-enfants: Marie Josée Vallée (Mario), Marjorie et Maxime Roland, Daphné Boissonneault et Maya Guertin; ses frères et soeurs: Jean-Claude (Monique), Denyse (André), Gilles, Micheline (Roger), feu Claudette (feu Aurèle), feu André, Suzanne (Claude), feu Charles; ses neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu, et La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins et services rendus à madame Pierrette Ruel. En guise de sympathies, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Romain ISABEL

Au CHUM - Hôpital St-Luc de Montréal, le 21 février 2011, à l'âge de 64 ans et 10 mois, est décédé monsieur Romain Isabel, époux de madame Lucette Morin, domicilié à St-Romain.

La famille accueillera parents et amis au Centre Funéraire Jacques & Fils Inc. (120, rue Principale, Lambton) le dimanche 27 février, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 28 février, à compter de 11 h 30. Les funérailles auront lieu le LUNDI 28 février 2011 à 14 h, en l'église de St-Romain. Inhumation au cimetière paroissial à une date ultérieure

Outre son épouse, monsieur Romain Isabel laisse dans le deuil ses enfants: Sonia (Alain Gingras), Patrick, Christine (Jérôme Laplante). Son petit rayon de soleil Mathilde Laplante; ses filleules adorées: Émilie Lacroix et Mélanie Routhier Dubé. Ses frères et soeurs: Ginette (feu Joseph Dion), Françoise (Armand Routhier), Solange (Alain Bellavance), François (Ginette Cyr), Gabrielle (Renald Therrien), Armande, Lucette (Claude Trépanier), Jeannot, Bruno (Sylvie Trépanier) et Carol (Sylvie Lessard). Ses beaux-frères et belles-soeurs: Jean-Marc (Jocelyne Nadeau), Louis-Denis (Julia Grenier), Yolaine (Clément Lacroix), Charline, Guy (Bernadette Godbout), feu Jean-Roch Morin (Henriette Therrien), Lysanne (Mohamed Chabane), Gabriel (Diane Boulanger), Gilbert, Jacynthe (Luc Leblanc), Monyse et Martine, ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines, neveux, nièces, parent et amis.

Vos témoignages de sympathie à la famille peuvent se traduire par des dons à **DIABÈTE QUÉBEC**, 8550, boul. Pie IX, suite 300, Montréal, H1Z 4G2.

Complexe funéraire Jacques et fils Inc.
3750 du Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-0444

Téléc.: 819 583-0908
www.jacquesetfils.com
Jean-Pierre Jacques, pdg.
François P. Jacques, directeur

Yvan LEMELIN (1938 - 2011)

Au pavillon Argyll s'est éteint à l'âge de 72 ans monsieur Yvan Lemelin, demeurant à Sherbrooke et autrefois de Saint-Adolphe de Dudswell. Il était le fils de feu Amédé Lemelin et de feu Clara Robert.

Yvan laisse dans le deuil plusieurs frères et soeurs, parents et amis. Il y aura incinération et les cendres seront déposées au cimetière de Dudswell à une date ultérieure.

De là-haut, Yvan vous salue et que tous ceux qui ont eu le privilège de le côtoyer gardent des souvenirs inoubliables et inestimables de cet homme ***extraordinaire***.

Merci au personnel soignant du pavillon Argyll pour leur dévouement.

*Mon très cher oncle, je chérirai à tout jamais ton héritage et je te dis « je t'aime » auquel je sais, tu me réponds « **idem** ».*

Ta nièce, Diane Lemelin.

Centre funéraire Dupuis
6207, chemin St-Élie
Sherbrooke (Québec)
www.salonsdupuis.com

Tél.: 819 565-4989
Téléc.: 819 348-1764
Pierre Dupuis, président
Jean-Guy Dupuis, directeur

Soeur Marie-Thérèse LABONTÉ, p.s.s.f.

Le 25 février 2011 est décédée à Sherbrooke soeur Marie-Thérèse Labonté, en religion soeur Saint-Florent, âgée de 85 ans, native de Saint-Évariste.

Soeur Marie-Thérèse repose au **Salon de la Communauté des Petites Soeurs de la Sainte-Famille** (1820, rue Galt Ouest, Sherbrooke). Heures de visite: le lundi 28 février de 14 h à 16 h et de 18 h 15 à 20 h 15 ainsi que le jour des funérailles de 12 h 30 jusqu'au départ du salon à 13 h 45.

Les funérailles seront célébrées le MARDI 1er mars à 14 h en la chapelle du Mont Sainte-Famille. Inhumation au cimetière de la Communauté.

Outre sa famille religieuse, soeur Marie-Thérèse laisse dans le deuil ses belles-soeurs, Éva Dubord (feu Pierre Labonté), Armelle Lehoux (feu Florent Labonté) et Ange-Aimée Talbot (feu Yves Labonté).

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Armand LEROUX

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de monsieur Armand Leroux, survenu le 22 février au CHSLD Vigi Shermont. Il se préparait à fêter ses 95 ans.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le MARDI 1er mars de 9 h à 11 h. Suivra une cérémonie d'adieu en la chapelle du complexe du même endroit ainsi que l'inhumation au cimetière Saint-Michel.

Monsieur Leroux laisse dans le deuil ses enfants, Lyse, Suzanne, Denis, Céline, Yvan, Hélène et leurs conjoints. Il était également le père de feu Mario. Il laisse également ses petits-enfants et arrière-petites-filles; ses frères, Paul (Candide Auger) et Bertrand (Claire Larochelle); ses beaux-frères et belles-soeurs; ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Un merci spécial à tout le personnel du CHSLD Vigi Shermont pour les bons soins prodigués. En guise de sympathies, des dons à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke, J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Lucien LABRECQUE

Au CHUS – Hôtel-Dieu, le 21 février 2011, est décédé monsieur Lucien Labrecque à l'âge de 86 ans, époux de Madeleine Desbiens, demeurant à Sherbrooke.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Dupuis, (6207, chemin St-Élie, Sherbrooke), le vendredi 25 février de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le jour des funérailles de 10 h à 13 h 15. Funérailles le SAMEDI 26 février 2011 à 13 h 30 en l'église Saint-Paul de Sherbrooke (Saint-Élie d'Orford). Inhumation au cimetière Saint-Élie d'Orford.

Outre son épouse Madeleine, monsieur Labrecque laisse dans le deuil ses enfants: Gérard (Jasmine Florencio), France (Gérald Grégoire), Marc (Francine Desruisseaux) ainsi que plusieurs petits-enfants. Ses frères et soeurs: Rita (feu Henri-Louis Bergeron), Laurent (Marguerite Morin), feu Méo (Germaine), Suzanne (feu Marcel Lamontagne), René (feu Noëla), Cécile (Marcel Labelle), ses belles-soeurs: Rosanne (feu Hector) et Lumina (feu Aurel Desbiens) ainsi que plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille aimerait remercier sincèrement le personnel du 4e étage du CHUS Hôtel-Dieu et celui du CLSC pour l'attention et les bons soins prodigués à monsieur Labrecque. Aussi, un merci spécial à madame Louise Beaumont.

Centre funéraire Dupuis
6207, chemin St-Élie
Sherbrooke (Québec)
www.salonsdupuis.com

Tél.: 819 565-4989
Téléc.: 819 348-1764
Pierre Dupuis, président
Jean-Guy Dupuis, directeur

Jeanne L. MARTIN (1937 - 2011)

À Magog le 23 février 2011 est décédée à l'âge de 73 ans madame Jeanne L. Martin, conjointe de Wayne Ross, demeurant à Magog.

La famille sera présente à l'église à compter de 13 h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le SAMEDI 26 février 2011 à 14 h à l'église Saint-Patrice de Magog.

Outre son conjoint, madame Ross laisse dans le deuil ses enfants: Martine Pouliot, François Pouliot (Stéphanie Beaudoin). La fille de son conjoint Nathalie Ross et son fils Simon. Ses petits-enfants: Pierre-Olivier, Marc-Antoine et Olivine. Elle était la soeur de feu Laurent (Lise Choquette), feu Raymond (feu Suzanne), feu Robert (feu Rolande) et feu Doris, ainsi que des neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Sanborn ainsi que le personnel du Foyer Sacré-Coeur de l'hôpital Magog pour les bons soins prodigués à madame Martin. En guise de sympathies, des dons à la **SOCIÉTÉ D'ALZHEIMER DE L'ESTRIE** (375, Argyll, édifice Norton, bureau 0725, Sherbrooke, J1J 3H5) seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

Cécile (Charland) LAFRANCE (1919 - 2011)

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 24 février 2011, est décédée à l'âge de 91 ans madame Cécile Charland, épouse de Gaston Lafrance, fille de feu Léopold Charland et de feu Éva Gaudreau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le LUNDI 28 février de 12 h 30 à 15 h 30. Une cérémonie d'adieu suivra à 15 h 30 en la Chapelle du même endroit. La mise en niche au columbarium de la Croix du Jardin du Souvenir se fera à une date ultérieure.

Madame Charland Lafrance laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Diane Péloquin) et Denise (Yvon Bélanger); sa petite-fille, Julie Lafrance (Patrice Fournier); son arrière-petit-fils, Olivier Lafrance Fournier; ses frères, Gaston Charland (feu Blaise Blain) et Jean-Paul Charland (Ange-Emma Viens); sa belle-soeur, Yvette Perreault (feu Donald Charland); ainsi que ses beaux-frères et sa belle-soeur de la famille Lafrance, Marcel, Roger et Marguerite.

La famille tient à remercier tout le personnel de l'urgence dont l'équipe de réanimation ainsi que tout le personnel du 6e étage du CHUS Fleurimont pour les très bons soins apportés à madame Charland Lafrance. En guise de sympathies, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Normand MONGEAU

C'est le 18 février 2011, à l'âge de 72 ans, que monsieur Normand Mongeau, époux d'Alyette Gaucher, nous a quitté pour aller rejoindre sa fille Yolaine (1962 - 1999).

Sont également en deuil sa fille Joséann, son fils Louis et ses gendres: Jacques, Martin et Gros Pierre, ainsi que ses parents Françoise Morrison et feu Donat Mongeau. Tout aussi peinés sont ses petits-enfants: Frédérick, Magali (Stefan), Annie (Marc-André), Cassie (Rodrigo). Nous tenons également à souligner le chagrin de ses soeurs: Diane (Réjean), Louise, Marguerite (Gilles), son beau-frère Léo-Paul (Nicole), neveux, nièces, et autres parents. Il était aussi le beau-frère de feu Noëma (feu Edgar, feu Pete), feu Monique, feu Lauriand (feu May).

La famille tient également à saluer, les amis et remercier ses nombreux clients.

Nous vous accueillerons à la Cathédrale Saint-Michel (130, de la Cathédrale, Sherbrooke) le samedi 26 février 2011, à compter de 13 h, suivra la service à 14 h.

Des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7, seraient appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Lucienne (Roy) POIRIER (1916 - 2011)

Au CHSLD Vigi Shermont, le 20 février 2011, est décédée à l'âge de 95 ans madame Lucienne Roy Poirier, épouse de feu Dorès Poirier.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le **SAMEDI 12 mars** à compter de 9 h jusqu'au départ pour l'église. Les funérailles seront célébrées à 11 h en l'église Saint-François-d'Assise (1145, rue des Quatre-Saisons, Sherbrooke). Les cendres seront déposées au cimetière de Scotstown à une date ultérieure.

Madame Roy Poirier laisse dans le deuil ses enfants, André (Nicole), Marcel, Suzanne, Lucie, Renée et Yves (Diane); ses petits-enfants, Martin, Sylvain (Francine), Nathalie (Claude), Isabelle, Jean-François, Stéphanie (Pierre) et Vicky; ses arrière-petites-filles, Catherine, Frédérique, Alexandra et Roxane; ses soeurs, Irène (feu Laurent Poirier), Antoinette (feu Lauréat Demers), Jeanne (feu Herb Miller), Cécile (feu Réginald Dumas) et Yvette (Rosaire Coutu); son frère, Paul-Émile (feu Thérèse Gaudette). Elle laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD Vigi Shermont pour les excellents soins prodigués à madame Roy Poirier. En guise de sympathies, des dons à la **FONDATION DU CHSLD SHERMONT (Comité des bénévoles Shermont)**, 3220, 12e avenue Nord, Fleurimont, J1H 5H3, ou à l'**ORGANISME DE VOTRE CHOIX** seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

Marcel THIBAULT (1924 - 2011)

À l'IUGS Pavillon Saint-Joseph, le 18 février 2011, est décédé à l'âge de 87 ans monsieur Marcel Thibault, époux de feu Jeanne Dubé, fils de feu Aldéa Jodoin et de feu Xavier Thibault.

L'heure et la date des funérailles seront publiées à une date ultérieure.

Monsieur Thibault laisse dans le deuil ses enfants, Nicole, Micheline (François Campion), Danielle (Daniel Doyon), France, et son fils feu bébé Guy. Il laisse également ses frères et soeurs, René (Marthe Soucy), Pauline (feu Georges Gendron), Huguette (Léopold Gagnon) et Françoise (Michel Gosselin), de même que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 4e étage pour l'attention et les soins apportés à leur père pendant les cinq dernières années de sa vie.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Ella Plantine (Poudrier) RIVARD

Au CSSS Memphrémagog, le 14 février 2011, à l'âge de 91 ans et 7 mois, est décédée madame Ella Plantine Poudrier Rivard, épouse de feu George Lyonnais et de feu Roland Rivard.

La famille vous accueillera au Salon Funéraire Cass (545, rue Dufferin, Stanstead) le mercredi 2 mars 2011, de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le JEUDI 3 mars à 14 h au salon.

Madame Rivard laisse dans le deuil ses enfants, Roger (Carmen Dubé), Armand (Jeannine Poulin), Ronald (Mabel Alex) et Donald; ses petits-enfants, Matthew Lyonnais, Roger, Paul et Shawn Lyonnais; ainsi que son arrière-petite-fille, Melinda-Ann; et ses neveux, nièces, autres parents et amis.

Résidence funéraire Cass
545, rue Dufferin
Stanstead (Québec)

Cass

Tél.: 819 876-5213
Condoléances à:
www.salonscass.ca

Remerciements

Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs.

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

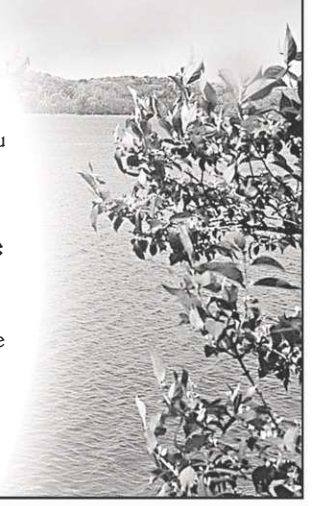
Marcelle Morin MivilleDechêne

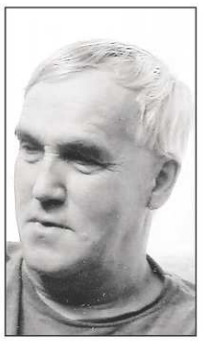
survenu le 17 janvier 2011

Ses enfants : Gaston, Denis (Diane), Claude (Ginette) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2489479





Réal SPOONER (1945 - 2011)

À son domicile, le 16 février 2011, est décédé à l'âge de 65 ans monsieur Réal Spooner, fils de feu Émile Spooner et de feu Alice Giard, demeurant à La Patrie.

À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 10 h 30 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles seront célébrées le VENDREDI 18 mars 2011 à 11 h en l'église Saint-Pierre-de-la-Patrie (17, rue Racine Nord, La Patrie) et les cendres seront déposées, à une date ultérieure, au cimetière de La Patrie.

Monsieur Spooner laisse dans le deuil ses soeurs, Raymonde (André Lescault) et Marie. Il était aussi le frère de feu Yves. Il laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

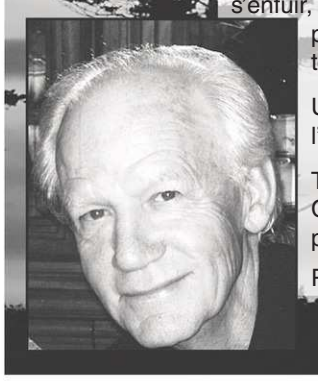
La famille tient à remercier tout le personnel du CLSC de La Patrie et de Cookshire ainsi que son mécedin de famille, Dr Serge Béliveau. En guise de sympathies, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com

MESSE 1er ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de

NORMAND POTVIN

décédé le 3 mars 2010

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le 6 mars 2011 à 9 heures, en l'église Saint-Camille de Cookshire-Eaton.

Ton épouse Diane, tes enfants Jean-françois, Marie-Christine et Mathieu, leurs conjoints, conjointes et tes petits-enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.

2476495

Madeleine (Beaudoin) ST-JEAN (1920 - 2011)

À la Résidence Shermont de Sherbrooke, le 23 février 2011, est décédée à l'âge de 90 ans madame Madeleine Beaudoin, épouse de feu Jean-Paul St-Jean, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église à compter de 10 h le jour des funérailles afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré le JEUDI 3 mars à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours. Les cendres seront déposées au cimetière Saint-Michel de Sherbrooke à une date ultérieure.

Madame Beaudoin St-Jean laisse dans le deuil ses enfants, Robert (Julie Lainé), Madeleine, Denise et Charles; ses petits-enfants, Gilles St-Jean Ostiguy (Marta Ostiguy) et David Breton St-Jean; son arrière-petite-fille, Élizabeth Ostiguy; ses frères et soeurs, Juliana (Laurent Gagnon), Paul (Jeannine), feu Conrad (Marguerite) et feu Gyslain (Huguette); sa belle-soeur, Thérèse St-Jean (Yvon Ainsley); ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD Vigi Shermont pour les bons soins prodigués à madame Beaudoin St-Jean. En guise de sympathies, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke, J1J 3H5, seraient grandement appréciés par la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

Remerciements

«Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs.»

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

Mme Jeanne d'Arc (Rouleau) Talbot

survenu le 27 décembre 2010

Ses enfants : Jacques, Madeleine, Jean-Roger, Pierre, Luc, Louise, Martine et ses petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2487200

Remerciements

Le 4 février 2011,

en douceur, sans le moindre bruit,
comme l'oiseau prenant son envol,

MME MARIE-ROSE DEVOST

s'en est allée au Royaume du Père,
auprès de sa famille et de ses amis.

Vos prières, vos gestes chaleureux,
vos marques d'affection, votre présence
ont concrétisé l'ampleur d'une amitié inestimable.

Merci d'avoir été là.

Sa soeur Laurianne (Lucien) ainsi que ses neveux et ses nièces

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2482112

Sincères remerciements

Merci du fond du cœur à tous les parents et amis(es)
qui, par un geste personnel, nous ont apporté
leur réconfort lors du décès de

MME YVONNE RÉMILLARD LECLERC

survenu le 8 février 2011

Soyez assurés que ces marques d'attention nous ont profondément touchés.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Ses enfants, Marc, Omer, Norbert et Gabriel ainsi que leur conjointe et conjoint respectif, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants et ses arrière-arrière-petits-enfants.

2489251

Messe 5e anniversaire

À la douce mémoire de

M. Jean-Marie Auger

décédé le 2 février 2006

« Dans nos coeurs et nos pensées, tu resteras toujours présent. Nous t'aimerons toujours, continue à veiller sur nous. Tu nous manques beaucoup. »

Une messe sera célébrée le dimanche 27 février 2011 à 11 h, en l'église Sainte-Praxède de Bromptonville.

Ton épouse Carmen, tes enfants : Michelle, Charles, Ginette, Robert, Diane, leur conjoint, conjointe, petits-enfants et arrière-petits-enfants
Parents et amis sont invités à y assister.

2482232

Remerciements

Nous avons été très sensibles à la chaleur de votre sympathie et au réconfort de votre amitié lors du décès de

YANNICK HEPPELL

survenu le 28 octobre dernier

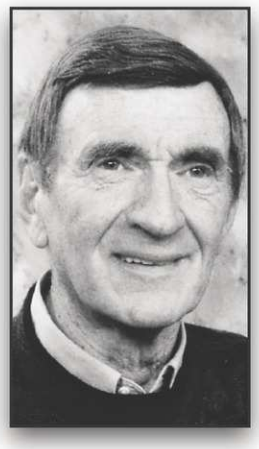
Ces remerciements sont adressés à chacun, chacune d'entre vous, qui ont été si nombreux à nous entourer de votre soutien, de vos bons mots, de votre présence, de vos cartes, de vos encouragements et de vos témoignages qui nous ont grandement touchés et aidés. Nous vous en remercions profondément.

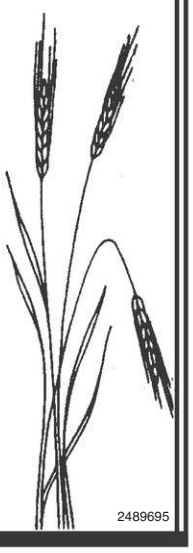
Yannick restera à jamais gravé dans nos mémoires et dans nos coeurs. Il veille sur nous à jamais.

Avec tout notre amour,
Sa conjointe Michèle, son père Mario, sa mère Jacqueline,
son frère Anthony et sa belle-soeur Jessie.

2486034

Remerciements





LAVAL THIBODEAU

1924 - 2011

Suite au décès de M. Laval Thibodeau,
survenu le 25 décembre dernier,
son épouse Mme Gabrielle Parent
ainsi que sa famille
désirent remercier parents et amis
pour leurs marques de sympathie.

Nous sommes profondément touchés
par tous ces gestes de solidarité et d'amitié.

Nous vous assurons
de notre sincère reconnaissance.

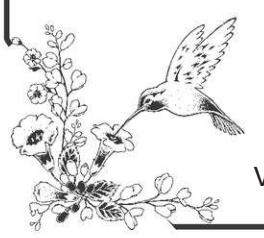
2489695

REMERCIEMENTS

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui nous ont témoigné de la sympathie de quelque façon que ce soit lors du décès de

RAYMONDE BEAULIEU GIRARD

survenu le 23 janvier 2011



Son époux René, ses enfants :
Danièle, Michèle, Marie-Josée,
leur conjoint,
ainsi que ses petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2490152

Remerciements

‹‹ Regardez la vie que je commence
et non celle que je finis ›› .

Lors du dernier grand voyage de

M. ROGER BEAURIVAGE
le 19 janvier 2011

nous avons été très touchés par le soutien et le réconfort que vous nous avez témoignés dans ce moment douloureux.

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de gratitude.

Diane, ses enfants, ses soeurs et ses frères s'unissent pour vous remercier chaleureusement.

Veuillez considerer ces remerciements comme personnels

2485229

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine
à la suite du décès de

BERNADETTE ROUSSEAU RUEL

survenu le 22 janvier 2011

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

La famille Ruel

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2489417

MESSE 3e ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

HANS STIRNIMANN

décédé le 25 janvier 2008

En ce 25 janvier 2011, jour du souvenir, trois ans déjà que tu n'es plus là, mais dans nos pensées et dans nos coeurs tu es toujours présent.

Nous t'aimons et nous te remercions pour tout l'amour et la bonté que tu nous as donnés.

Sois notre guide et notre protecteur à tous.

Ton épouse et tes enfants.

Une messe sera célébrée, le 27 fèvrier 2011, à 10 h 30, en l'église de St-Edwidge-de-Clifton.

2487551

Remerciements

Tout comme une source de vie, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans mon coeur.
Merci sincère à tous mes parents et amis qui m'ont témoigné leurs sympathies sous toutes ses formes, lors du décés de

Hélène Côté
survenu le 28 janvier 2011

Veuillez considérer ses remerciements comme personnel.

Son conjoint, Maurice Lefebvre

2485249

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

Raymond Bossé
survenu le 4 février 2011

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Sa fille Guylaine (Alain Montminy), son fils Alexandre (Geneviève Pollender) et ses petits-enfants : Frédéric et Vincent

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2491404

Messe 1er anniversaire

À la douce mémoire de

Félix Roseberry

décédé le 26 février 2010

« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé ».

Une messe anniversaire pour le repos de son âme sera célébrée le **samedi 26 février 2011 à 16 heures, en l'église Saint-Jean-Baptiste.**

Son épouse Raymonde et les enfants

Parents et amis sont invités à y assister.

2481289

Messe 10e Anniversaire

À la douce mémoire de

DONAT LEFEBVRE
décédé le 24 février 2001

Dix ans déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 27 février 2011 à 9 h, en l'église Sainte-Famille.

Les enfants

Parents et amis sont invités à y assister.

2439978

REMERCIEMENTS

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

ALICE LACASSE GILBERT
survenu le 15 décembre 2010

Ces remerciements sont adressés à chacun, chacune d'entre vous, qui ont été si nombreux à nous entourer de votre soutien, de vos bons mots, de votre présence, de vos cartes, de vos encouragements et de vos témoignages qui nous ont grandement touchés et aidés. Nous vous en remercions profondément.

Elle veille sur nous tous.

Ses enfants, leur conjoint(e), ainsi que tous ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

2486494

Remerciements

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »
Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

Mme Hermine Roy
survenu le 22 janvier 2011

Ses enfants, Pauline, Serge, Constance et Alain, ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2463082

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 26 février 2011.

2008 — Le Canadien de Montréal transfère le gardien de but Cristobal Huet à Washington, pour un choix au repêchage.

2001 — Le régime taliban ordonne la destruction de toutes les statues en Afghanistan, y compris les grands bouddhas de Bamiyan.

2000 — Les pierres tirées par des Palestiniens pleuvent vers Lionel Jospin, premier ministre français qui, en visite en Cisjordanie, avait associé le mouvement Hezbollah au terrorisme.

1995 — La banque britannique Baring's fait faillite, suite aux initiatives ruineuses d'un de ses courtiers à Singapour.

1993 — L'explosion d'une bombe, dans le parking sous le World Trade Center, à New York, fait six morts et plus de 1000 blessés.

1992 — En Irlande, la Cour suprême autorise une fille de 14 ans à quitter le pays, pour obtenir un avortement.

1990 — Annonce du retrait, avant juillet 1991, des troupes d'occupation soviétiques de Tchécoslovaquie.

1989 — La South African Airways embauche un premier pilote noir.

1976 — L'Espagne rétrocède au Maroc et à la Mauritanie sa colonie du Sahara occidental.

1972 — Sous des pluies torrentielles, en Virginie occidentale, un barrage cède et 116 personnes périssent.

1961 — À la mort de Mohammed V, son fils Hassan II devient roi du Maroc.

1960 — En slalom, au Colorado, Anne Heggtveit donne au Canada sa première médaille d'or olympique en ski.

1952 — Winston Churchill annonce que l'Angleterre a mis au point sa bombe atomique, pour essais dans le désert d'Australie.

1936 — Un coup de force militaire survient au Japon, venant du clan de la marine, plus belliqueux.

1935 — L'ingénieur anglais Robert Watson Watt fait la démonstration du radar.

1920 — À Ottawa, première réunion des parlementaires dans l'édifice central rebâti, quatre ans après un grave incendie.

1918 — Des avions allemands bombardent Venise.

1916 — Le croiseur Provence II est coulé par les Allemands, en Méditerranée; 930 marins périssent.

1915 — Contre des Français, à Malancourt, un régiment allemand étrenne une nouveauté, le lance-flammes.

1901 — En Chine, deux meneurs de la révolte des Boxers, Chi-Hsui et Hsu Cheng-you, sont décapités en public.

1885 — Réunis à Berlin, 15 pays européens se partagent l'Afrique.

1867 — Londres adopte l'Acte de l'Amérique du Nord britannique; la Confédération canadienne naîtra le 1er juillet suivant.

1815 — Napoléon s'évade de l'île d'Elbe, entre la Corse et l'Italie; il retournera au pouvoir à Paris, pour la période dite des Cent Jours.

Ils sont nés un 26 février:
L'astronome et politicien français François Arago (1786-1853)

Victor Hugo, à Besançon (1802-85)

Le peintre et lithographe Honoré Daumier (1808-79)

Le psychothérapeute et pharmacien français Emile Coué (1857-1926)

Le compositeur et chanteur Antoine «Fats» Domino (1928)

L'acteur américain Jackie Gleason (1916-87)

Le chanteur country Johnny Cash (1932-2003)

Ils nous ont quittés un 26 février:
2004: le président de la Macédoine Boris Trajkowski (1957)

1986: le gardien de but québécois Jacques Plante (1929)

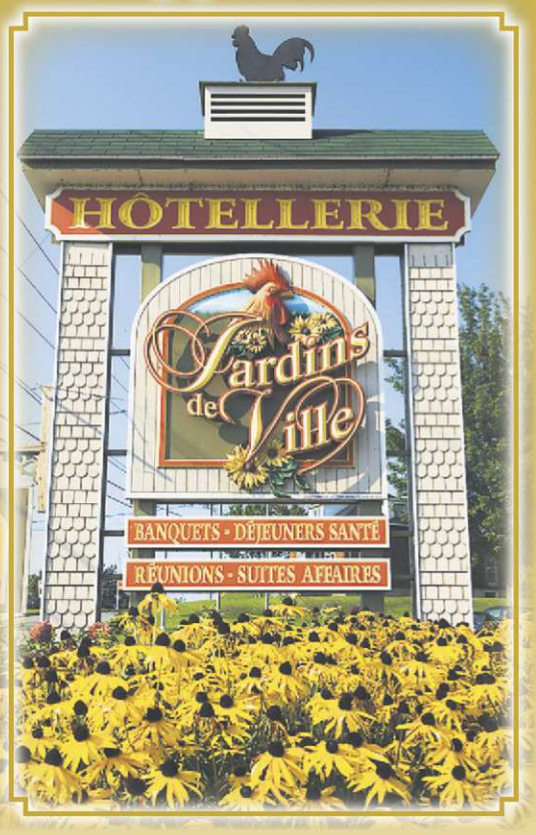
1969: le premier ministre israélien Levi Eshkol (1895)

1909: l'illustrateur français Caran d'Ache (1859)

Citation du jour:
«L'homme, mon cher ami, n'est que de la fumée noire, et qui sort du feu des passions. Voilà.»

(Victor Hugo, «Ruy Blas»)

Résolument différent!



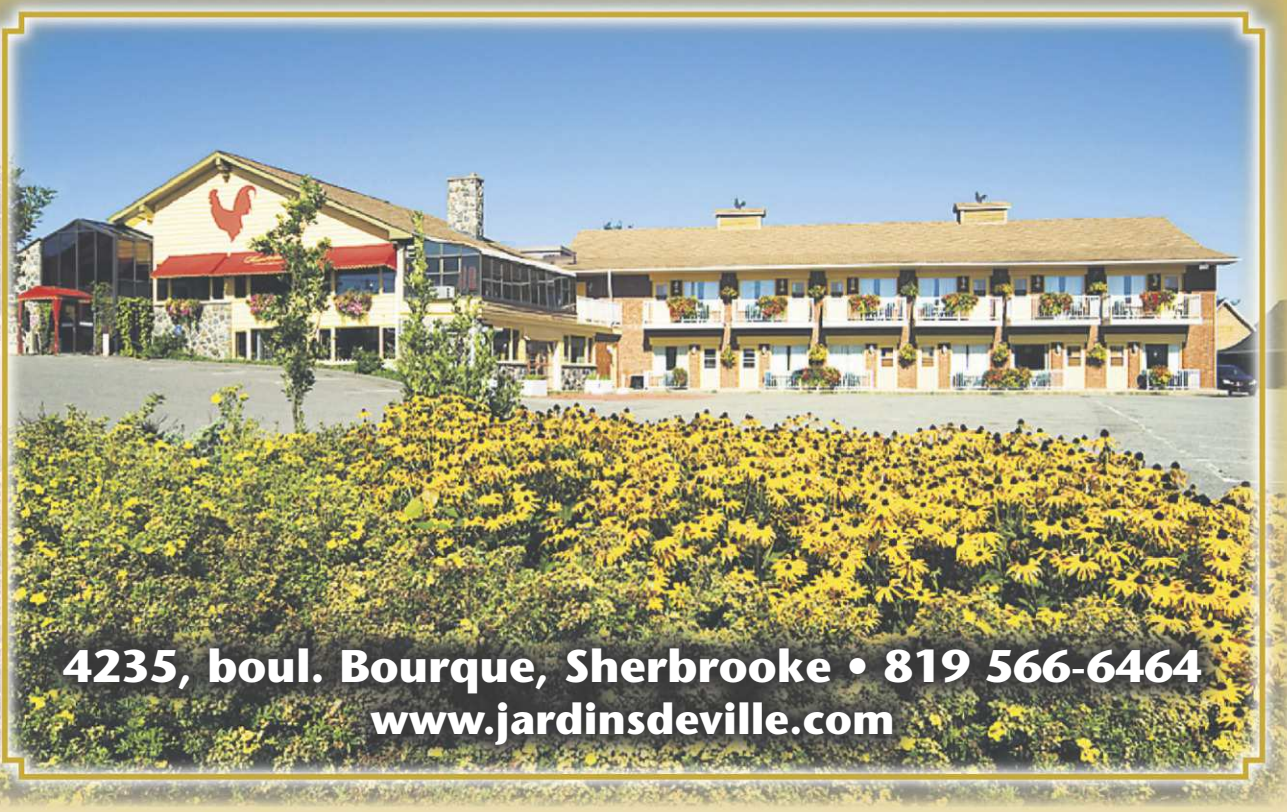
réser&vert

Bienvenue cyclistes!

Nouvelle administration

Nouveau chef

Mais toujours la même équipe pour vous servir!



4235, boul. Bourque, Sherbrooke • 819 566-6464
www.jardinsdeville.com

Voici notre équipe de direction :
Josée Dupuis, dir. des opérations;
Anne-Séverine Laflamme, dir. de l'hébergement;
et Patricia Laulhé, cood. des réunions et banquets

Vous serez accueilli dans une ambiance calme et reposante en plus d'apprécier le confort et l'originalité de nos chambres, de nos pavillons et des salles fonctionnelles pour vos rencontres.

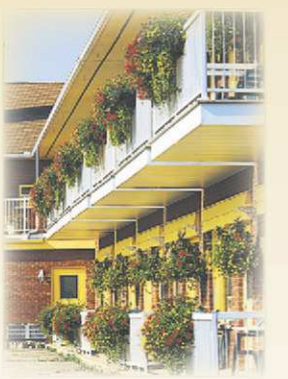
Déjeuners-santé à la carte, tous les jours, 7/7.
Bistro du midi, du mardi au vendredi.
Brunch de Pâques et fête des Mères (réservations).

54 chambres confortables dont une section champêtre au décor unique et aux couleurs des Cantons-de-l'Est.

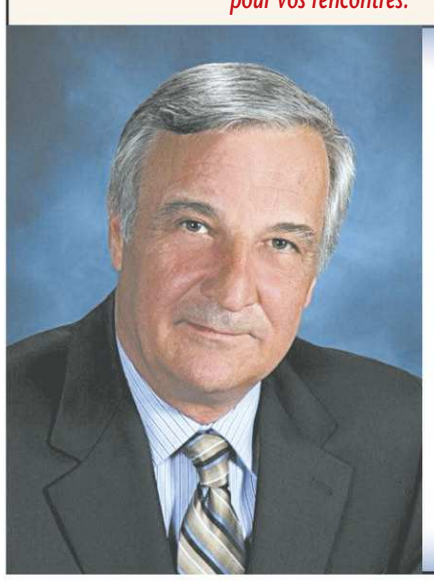
Nous encourageons les produits locaux.

Salles de réunion multifonctionnelles pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes.

Salle de banquet pouvant accueillir jusqu'à 160 personnes.



Six (6) hôtels-condos longue durée ou pour quelques jours seulement, 4 1/2 entièrement meublés.



FÉLICITATIONS

Je suis fier d'avoir collaboré à ma façon à la réussite de cette importante transaction et je demeure disponible pour quiconque cherche à acheter ou vendre un commerce dans la région.

Je tiens aussi à souligner tout mon respect pour la nouvelle propriétaire, madame Line Pan, une femme d'affaires accomplie à qui je souhaite le plus grand succès à la tête de cette belle entreprise qui fait la fierté des Sherbrookois.

Elle a su bien faire les choses, dans le plus grand respect des lieux ainsi que des employés(es) déjà sur place.

« C'était important pour moi de faire affaires avec un courtier d'expérience mais qui aussi connaissait bien la région et les besoins de la population en matière d'hospitalité. L'aide et l'appui de M. Lacroix dans cette transaction furent pour moi très importants et je tiens à le remercier personnellement. »

- Line Pan, Propriétaire

SERGE LACROIX
Courtier immobilier

819 822-2222
Cell. : 819 347-5259
Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

RE/MAX®
Agence immobilière

2481040