

HABITATION

RÉNOVATION



progrès-dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf ?

Séduire la faune du jardin

*Attirer les oiseaux
par la nourriture*

page C-8

Extension de la maison

*Les cours s'enjolivent
de nouveaux meubles*

page C-9

Le style populaire est moins populaire Les meubles de jardin retournent au traditionnel

(SOP) Le retour aux valeurs traditionnelles se fait sentir dans l'industrie des meubles de jardin. Les matières jadis populaires sont de nouveau en vogue.

On voit donc de plus en plus de fer forgé, d'aluminium et de bois. Les formes sont aussi plus classiques, rappelant les meubles des siècles derniers.

Il y a un retour vers les matières d'autrefois qui ne se démodent pas. Les gens ne veulent plus un look moderne, plastique. Car ils s'en lassent plus rapidement. Les antiquités, au contraire, ont toujours une certaine valeur. Un meuble en fer forgé, par exemple, une fois retapé, sera toujours beau et aura toujours sa place.

Indémodable et très solide, le fer forgé est disponible dans une grande variété de tons (vert forêt, gris ardoise, sable blanc, etc.)

Le bois, délaissé depuis quelques années, refait surface.

L'essence privilégiée est le teck, qui nécessite relativement peu d'entretien et devient gris argenté en vieillissant.

On trouve aussi des meubles de rotin synthétique, qui ressemblent à s'y méprendre à des meubles de rotin naturel, mais qui résistent mieux aux intempéries.

Contrairement à la croyance populaire, le rotin n'est pas un matériau, mais une technique de tressage. Le rotin synthétique, qui est relativement nouveau, a l'avantage de pouvoir passer l'été dans le jardin et de garder toute sa fraîcheur. Il est offert dans un choix de couleurs varié.

L'aluminium, par ailleurs, à cause de ses nombreux avantages, est aussi de plus en plus populaire. Résistant, antirouille et relativement léger, il conserve son éclat malgré les rayons du soleil et les gamineries des enfants.

Lorsqu'il est moulé ou forgé, l'aluminium allie les traditions artisanales

du fer forgé et les besoins du XXe siècle. Il ne peut remplacer les styles complexes du fer forgé, mais en mariant l'art et la technologie, il en offre l'élégance traditionnelle.

L'aluminium tubulaire, de son côté, est le plus léger. Parmi les couleurs offertes, le noir, le vert forêt et le blanc sont les plus prisés, mais on trouve aussi des nouveaux finis ayant l'air de vert-de-gris, de bronze vieilli et d'étain.

Mêler les styles

Pour éviter la monotonie, on suggère de marier les styles, on recommande, par exemple, de mélanger le fer forgé et le rotin. De même, on conseille de faire fi des conventions lors du choix des coussins et d'harmoniser des tissus rayés, unis et fleuris, et les meubles de mêmes tons.

Des accessoires comme des pots de terre cuite, des vases et des mangeoires pour oiseaux peuvent aussi faire un bel effet, à peu de frais. Surtout, sélectionnez des me-

ubles de qualité. Quitte à n'acheter au début que la table et les chaises pour le coin repas et à compléter plus tard. On peut toujours renouveler les coussins et les petits accessoires, mais les meubles doivent traverser le temps avec élégance.

Porte de jardin

L'aménagement d'un jardin conduit à la mise en place de divers types de portes. La porte principale est généralement intégrée au mur de clôture ou à une palissade. Elle doit avoir un caractère décoratif, tout en empêchant la pénétration et en protégeant l'intimité. Une porte d'entrée

annexe (se trouvant par exemple au fond du jardin) peut être plus discrète ou plus rudimentaire, mais elle doit malgré tout être solide. Quant aux portes de séparation internes au jardin, elles sont ordinairement plus légères. Elles serviront, par exemple, à isoler le potager pour empêcher les enfants ou les animaux d'y pénétrer, voire ne joueront qu'un rôle décoratif en marquant l'entrée de la roseraie ou du jardin de senteurs.

Les droits du nouveau locataire

L'avis écrit reste obligatoire

Tout nouveau locataire qui signe un bail résidentiel doit obligatoirement recevoir un avis écrit du propriétaire.

On retrouve cet avis à la section G du bail obligatoire de la Régie du logement, que l'on peut se procurer dans les bureaux de la Régie, dans les librairies. "Les Publications du Québec" et dans bon nombre de dépanneurs et de pharmacies.

Cet avis doit indiquer le loyer le plus bas payé au cours des 12 mois précédant le début du nouveau bail ou celui fixé par la Régie, si tel est le cas, et doit aussi indiquer les services qui ne sont plus inclus ou les services supplémentaires offerts dans le loyer exigé. Le locataire qui s'aperçoit que le loyer convenu est supérieur à celui indiqué dans l'avis devrait d'abord en discuter avec le propriétaire. Il pourra ainsi se rendre compte si l'augmentation est justifiée.

Le locataire qui veut contester le loyer convenu devra déposer une demande de fixation de loyer à la Régie du logement en respectant les délais suivants:

- dans les dix jours suivant la conclusion du bail et l'avis a été donné conformément à la loi;

- dans les deux mois suivant le début du bail si on ne lui a pas remis d'avis écrit;

- dans les deux mois de la connaissance d'une fausse déclaration (le cas échéant).

Après la demande du locataire, la Régie convoquera les parties à une audience au cours de laquelle le locataire devra faire la preuve du loyer le plus bas payé par le dernier occupant et le propriétaire, lui, devra faire la preuve des revenus et des dépenses de l'immeuble ainsi que de la mise en place de nouveaux services, s'il y a lieu.

La Régie décidera alors, conformément au règlement sur les critères de fixation de loyer, si la demande de fixation de loyer est fondée ou non.

Afin d'aider locataires et pro-

priétaires à convenir d'un loyer, la Régie du logement met gratuitement à leur disposition le formulaire "CALCUL 1997" que l'on pourra obtenir dans les bureaux de la Régie du logement, à communication-québec et aussi sur Internet (<http://www.rdi-gouv.qc.ca>).



Denise Blanchette Rés.: 545-6278
Bur.: 543-5511

MAISON OUVERTE DIMANCHE de 14 h à 16 h

PRIX RÉDUIT



234, Saint-Émile - CHIC.-NORD 350269

DOMAINES AGRICOLES



M. ANDRÉ PLOURDE
AGENT IMMOBILIER AGRÉE
(418) 349-8121, résidence



M. MARC ALLARD
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(418) 343-3802, résidence

SAINT-HONORÉ: 105 acres, bâtiments, maison à 2 étages.

LAC-SAINT-JEAN: Bergerie avec troupeau, maison et bâtiments, etc.

LAC-A-LA-CROIX: Idéal pour élevage de moutons, bœufs, etc. 60 acres, étable, garage, maison, terre arabe pour vendre (excellent revenu).

MÉTABETCHOUAN: 166 acres, maison, bâtiments, idéal pour culture maraîchère, moutons, bœufs, bord du Lac-Saint-Jean.

SAINTE-MONIQUE: Maison jumelée avec garage, piscine, 65 acres de bonne terre.

SUPER PRIX: 66 500 \$.

L'ASCENSION: Idéal pour gentleman farmer, élevage de bœufs, moutons, construction récente, 165 acres, bonne terre.

2 LOTS À BOIS À LAROUCHE (prêts à couper).

85 ACRES DE TERRE dont 65 en culture À MÉTABETCHOUAN.

LAC-A-LA-CROIX: JÉNOUS, maison avec mezzanine.

HÉBERTVILLE: +/- 100 acres, machineries, troupeaux, maison bungalow, style canadien.

MÉTABETCHOUAN: 52 acres, JÉNOUS.

SERVICE GRATUIT:

A- Évaluation valeur marchande.

B- Analyse juridique préventive avant contrat avec rapport écrit préparé par experts.


URGENT BESOIN

- Vente de ferme (avec ou sans quota)
- Fonds de terre.
- Lots à bois.
- Maisons rurales (de campagne)


Accès

Bureau: 668-7587

350252



Raymond Desbiens
545-3201



ÉDIFICE COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL JONQUIÈRE
3811-13, Roi-Georges.
Prix abordable.
Inf.: 545-3201



LOCATION ESPACE COMMERCIAL CHICOUTIMI - PLACE DE LA GARE
412, boulevard Saguenay Est
Édifice neuf
Inf.: 545-3201



CHICOUTIMI
43 à 49, Price Est.
bonne rentabilité, bien situé, très propre, achetez avant!
Inf.: 545-3201



KÉNOGAMI
3651-53, Joliet.
2 logements, prix plus intéressant.
Inf.: 545-3201



CHICOUTIMI
1615, chemin de la Réserve. Résidence très propre, grand terrain, conviendrait pour bricoleur
Inf.: 545-3201



LATERRIÈRE
4129, chemin Saint-Pierre. En bordure de la rivière avec petit lac artificiel, site extraordinaire.
Inf.: 545-3201



CHICOUTIMI
1279, Joliet. Propriété impeccable, garage double
Inf.: 545-3201



LATERRIÈRE
5034-5036, Talbot. Bonne occasion. Convientrait pour jeune ménage.
3 chambres, 2 salles d'eau.
Inf.: 545-3201



JUMELÉ NEUF



SAINT-HONORÉ
125, du Rocher. Petit chalet d'été, près d'un lac artificiel. Grand terrain. Lac Larrière.
Inf.: 545-3201

SERGE BOUCHARD

ESCALIERS, RAMPES

MÉTAL, VERRE, LAITON, ALUMINIUM, BOIS FRANC, REVÊTEMENTS DE FOYER EN BOIS

CONSEILS ET ESTIMATION GRATUITS

545-3268

2569, chemin de la Réserve - Chicoutimi

FAX: 545-4003 - RADIO: 541-2928

C2 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 27 Avril 1997

GAGNON
IMMOBILIER
693-6069
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
1410, DESBIENS, CHICOUTIMI, G7H 1K1



Michel Bouchard
Agent agréé
12 ans d'immeuble
545-0571
Radio: 541-6419

346, des Champs-Élysées, Chicoutimi - INTÉRIEUR REMARQUABLE!

NOUVEAU PRIX

- Résidence super propre • Plafonds cathédrale • Prés des centres d'achat / écoles • Possibilité: location de chambres.
- 2 salles de bain / lavage complètes • Intérieur très ensoleillé • Appelez-moi pour une visite!

Inf.: Michel Bouchard:
Rés.: 545-0571 - Radio: 541-6419

NOUVEAU PRIX

CHICOUTIMI
1412, Côte-du-Rhône. À paliers, planchers en bois, plafond cathédrale, chambres des maîtres avec balcon, 2 grandes salles de bain, beau garage intérieur.

André Gagnon: 693-6069

Lot à bois
105 acres
Canton Tremblay
15 000 \$
Louisette Julien
673-7379



André Gagnon
18 ans dans l'immeuble
693-6069
CHICOUTIMI
Restaurant de jour
25 places, grosse clientèle.
29 500 \$

NOUVEAU PRIX

CHICOUTIMI: 40, rue des Oblats. Grande maison restaurée extérieur et intérieur, petit revenu, 3 1/2 pièces, près de tous les services.

Louisette Julien: 673-7379

SEULEMENT 73 000 \$

CHICOUTIMI
1809, Girard. Résidence avec 2 revenus de 3 1/2 pièces à l'étage. Située entre La Baie et Chicoutimi. Pour vous loger à petit prix. Appelez.

André Gagnon: 693-6069

PRIX RÉDUIT

FALARDEAU
Lac Clair, maison de style, idéale pour ceux qui aiment la nature. 2 immenses chambres à coucher, grand terrain. Belle plage de sable!!

Louisette Julien: 673-7379



Lot à bois
105 acres
Canton Tremblay
15 000 \$
Louisette Julien
673-7379

SERVICES IMMOBILIERS

IMAGE

courtier immobilier agréé

Engouement pour le beau chez-soi

La décoration extérieure prend de l'ampleur

(SOP) Depuis environ dix ans, l'aménagement paysager autour des résidences a pris une ampleur remarquable. Il est maintenant rare de voir une maison sans fleurs ni arbustes pour l'embellir.

Les campagnes se sont donné un petit air plus coquet depuis quelques années en suivant cet engouement pour "le beau chez-soi" par la décoration avec les arbustes et les fleurs.

L'époque des plantations de conifères en rang d'oignons ou des arbres éparpillés un peu partout sur le terrain, est heureusement révolue.

Aujourd'hui, les gens consultent d'abord les revues spécialisées afin de se donner des idées avant d'entreprendre quoi que ce soit sur leur terrain. Il existe aussi des entreprises qui se spécialisent dans la préparation de plans d'aménagement, à l'échelle, afin que les gens puissent ensuite faire eux-mêmes la plantation.

Grâce à de nouvelles applications informatiques, vous pouvez même voir votre aménagement apparaître à l'écran de votre ordinateur, sous différents angles et le modifier à l'infini. Le résultat final est visualisé presque instantanément.

Mais, que ce soit par ordinateur ou de façon traditionnelle, un plan bien défini et à l'échelle est la première étape à réaliser si l'on veut que chaque plantation soit un placement plutôt qu'une erreur.

Le but de cette planification sur papier est surtout d'éviter les déceptions, parfois coûteuses, quelques années seulement après la plantation. Le passé nous a donné plus d'un exemple d'arbres devenus trop imposants pour l'espace disponible ou d'arbustes s'étouffant les uns les autres.

Dans le domaine des plantes, le discernement s'impose. Les achats impulsifs dans les pépinières n'ont plus leur raison d'être. Les arbres et les arbustes ne se vendent plus au prix d'autrefois. Les catalogues et les revues spécialisées donnent très souvent la rusticité de la plante par un numéro qui représente sa zone climatique. Ce chiffre nous indique dans quelle région l'arbre ou l'arbuste s'adaptera le mieux aux rigueurs climati-

ques. Ces cartes se retrouvent souvent dans les premières pages et sont faciles à consulter. Par exemple, la région de Montréal se trouve dans la zone 5. Toutes les plantes appartenant aux zones 5, 4, 3, 2 ou 1 n'auront pas de problèmes reliés à la température ou au gel.

Toutes celles étant dans les zones 6, 7 ou 8 gèleront dès le premier hiver, sinon au deuxième.

La dimension des végétaux à l'âge adulte est un autre point très important à considérer lors de l'achat. C'est la dimension que vous devriez retrouver sur votre

plan à l'échelle, sinon vous vous exposez à de grandes déceptions. Cette information n'est pas toujours disponible dans les livres ou catalogues. Le vendeur devrait normalement être en mesure de vous la fournir.

Utilisez la dimension à maturité (hauteur et largeur) pour déterminer la dimension des cercles qui représenteront vos arbres ou arbustes sur votre plan. Il est évident que les arbustes vous paraîtront trop distants lorsque vous aurez terminé votre plantation. Faites confiance à la nature, elle fera le reste.

Plantez toujours les variétés les plus hautes aux extrémités d'une façade en diminuant progressivement avec les formes les plus basses vers le milieu. Mis à part quelques arbustes vraiment nains, aucun arbuste ne devrait être planté à moins de 60 cm du mur de la maison ou de toute autre plante, afin d'avoir suffisamment d'espace pour respirer plus tard. Vous économiserez des sous en plus d'éviter des erreurs.

L'aménagement paysager est devenu une science précise qui a beaucoup plus à offrir qu'auparavant.

CONSTRUCTION - RÉNOVATION COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE

- ✓ Construction neuve
- ✓ Rénovations générales (toiture, fenêtre, revêtement extérieur...)
- ✓ Enduit extérieur (DRYUIT, ADEX...)
- ✓ Réparation, fissures de béton (injection d'époxy, membranes)
- ✓ Plastrage peinture

Parce que 14 ans d'expérience ça compte... Contactez-nous

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC

61, rue du Parc, Chicoutimi, QC - G7H 3N5
696-1817 Fax: 696-2026

EN CONSTRUCTION À VENDRE



CHICOUTIMI-NORD: jumelée, 187-189, Belleville. 1260 pi ca. sur 2 planchers. Clés en main ou finition selon votre besoin.



RE/MAX Saguenay inc.

D'abord RÉGIONALE... La FORCE d'un RÉSEAU...



André Simard
Courtier imm. affilié
543-5619
545-1515



Georges Leclerc
Agent imm. agréé
549-0178
545-1515



Jérôme Côté
Agent imm. affilié
549-9255
545-1515



Jean-Rock Girard
Agent imm. affilié
543-6484
545-1515



NOUVEAU MANDAT
ARVIDA: 2545 Hébert. EXCELLENT ACHAT POUR ÊTRE PROPRIÉTAIRE SANS SE RUINER. Jumele très propre et bien entretenu. plancher de bois en chêne, garage isolé, terrain aménagé et près des services. Inf.: Sonia Rhéaume, 548-6587.



TOUTE OFFRE RAISONNABLE ACCEPTÉE
JONQUIÈRE: 3456, Du Muguet. Très beau condo, 2 chambres, const. 1990, armoires de mélamine, planchers de bois (salon, cuisine, chambre), secteur recherché, vue magnifique. Logez-vous pour 365 \$/mois. Inf.: Jean Mailloux, 542-8587.



Claude Verreault
Agent imm. agréé
696-1324
545-1515



Rock Boily
Agent imm. affilié
547-5243
548-9191



Ghislain Maltais
Agent imm. affilié
542-3434
548-9191



Régis Morin
Agent imm. affilié
690-0591
545-1515



Sonia Rhéaume
Agent imm. affilié
548-6587
548-9191



Jean-Yves Gagnon
Agent imm. agréé
693-9447
545-1515



Muriel Godin
Agent imm. affilié
698-6273
548-9191



ARVIDA: 3152, Granville. Maison rénovée, 3 chambres, très propre, sous-sol aménagé, garage, secteur Deschênes. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



ARVIDA: 2627-29, Paré. A VOIR! Beau 2 x 4.5 pces, rénové, propre, terrain de 100 x 100. Ne manquez pas cette chance. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



JONQUIÈRE: 1769, Varsier. Rénovations majeures, plancher de bois franc, 3 chambres, sous-sol aménagé, sans voisin arrière. A VOIR SANS FAUTE! Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



Jean-Yves Maltais
Agent imm. affilié
548-4466
548-9191



Gilles Côté
Agent imm. affilié
549-0816
545-1515



Claude Gagné
Agent imm. affilié
698-0140
545-1515



Céline Girard
Agent imm. affilié
542-3339
548-9191



Gilles Lalonde
Agent imm. agréé
696-0487
545-1515



FAITES UNE OFFRE
CHICOUTIMI: 1391-93, Alphonse-Desjardins. Logement de 6 1/2 pièces avec 3 revenus, garage, bonne construction, à côté de Place du Royaume. Se loger pour 100 \$ par mois tout inclus. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255 ou 545-1515.

PEU IMPORTE L'ENSEIGNE DEVANT LA MAISON, VOUS AVEZ TOUJOURS AVANTAGE À CONSULTER UN AGENT RE/MAX



CHICOUTIMI: 134, Côte D'Azur. 1 3/4 étage, briques, bois franc, foyer, en très bon état, terrain superbe sans voisin. VUE SUR LE SAGUENAY, TRANSPARENT. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255 ou 545-1515.



Hélène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515



Jean Mailloux
Agent imm. affilié
542-8587
548-9191



Alain Maltais
Agent imm. affilié
690-2900
545-1515



SAINT-AMBRÔISE: 707, Simard. Dépanneur avec immeuble, très propre, beau chiffre d'affaires avec grand logement pour le propriétaire. Demandez plus d'information. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447 ou 545-1515.



ARVIDA: 2740, Montz. Jolie propriété à 2 pas du parc Montz, plancher de bois sur 2 étages, secteur tranquille, 68 900 \$ négociable. Inf.: Gilles Côté, 549-0816 ou 545-1515.



CHICOUTIMI: 1751, Saint-Jean-Baptiste. Secteur près du Golf Riccochet, grandes pièces. VUE IMPÉCCABLE. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 545-1515.



A VENDRE OU A LOUER
CHICOUTIMI: 1379, Des Champs-Élysées. Édifice commercial, voisin de Place du Royaume. PRIX RÉDUIT 575 000 \$ Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487 ou 545-1515.



NOUVEAU
CHICOUTIMI: 221, Blackburn. Bungalow rénové, 4 ch., foyer rue cul-de-sac. A MOINS DE 88 500 \$ Inf.: Alain Maltais, 690-2900 OU 545-1515.



Lise Sénéchal
Agent imm. affilié
548-3284
548-9191

2655, boul. du Royaume, Faubourg Sagamie, JONQUIÈRE G7S 4S9 tél.: 548-9191
670, chemin Saint-Thomas, CHICOUTIMI G7H 2R2 tél.: 545-1515

Fertilisation

Les pelouses sont fertiles au printemps

(SOP) C'est bien connu, les pelouses sont fébriles d'activité au printemps. Après une longue période de dormance, l'herbe semble surgir d'un seul coup et croître à vue d'oeil. Mais elle a quand même besoin d'un coup de pouce.

En effet, quand le gazon pousse avec tant de vigueur, presque aussi vite que vous pouvez le tondre, la fertilisation peut sembler superflue. Au contraire, le printemps est justement l'une des deux époques de l'année où une application d'engrais donne les meilleurs résultats. Environ un mois après la reprise de la croissance, c'est le moment de redonner au sol une partie des éléments nutritifs utilisés par la première pousse.

Il y a quelques règles de base à observer pour bien fertiliser la pelouse.

Utilisez un engrais dont le rapport est de trois à un à deux-trois parties d'azote, une partie de phosphore et deux parties de potassium. L'azote favorise la formation des feuilles et aide au gazon à conserver une riche teinte verte. Le phosphore contribue au bon développement racinaire, tandis que le potassium aide à combattre les maladies.

Appliquez l'engrais selon les directives de l'emballage, au moyen d'un épandeur que vous aurez réglé avec soin. Assurez-vous d'épandre l'engrais uniformément, pour ne pas laisser de tas qui brûleront le gazon en déshydratant les plantes. Une bonne technique d'épandage consiste à régler la machine pour la moitié de la dose choisie et de faire deux passages, un dans le sens de la largeur et l'autre dans le sens de la longueur.



FIÈVRE - Le printemps est justement l'une des deux époques de l'année où une application d'engrais donne les meilleurs résultats.

Le printemps est aussi le moment tout indiqué pour préparer la tondeuse. Vérifiez si les écrous et boulons sont bien serrés et si les dispositifs de sécurité sont en bon état de fonctionnement. Vous trouverez dans le manuel du propriétaire d'autres conseils sur

l'entretien et la sécurité. Une fertilisation effectuée avec soin et des machines en parfait état sont à la base d'une pelouse luxuriante pendant toute la saison. Votre pelouse peut bien avoir sa poussée de fièvre printanière ; vous, vous aurez la satisfaction de

lui apporter des soins rationnels.

Autres conseils
Branches, brindilles, pierres, cônes de pin, outils ou jouets risquent de causer un accident pendant la tonte. Les quelques minutes que vous prendrez pour inspecter le terrain et les retirer peuvent vous éviter des réparations coûteuses ou, pire encore, des blessures graves.

Si des brindilles, des feuilles ou d'autres débris bourrent la goulotte, arrêtez la tondeuse immédiatement. S'il s'agit d'une tondeuse à main, assurez-vous de retirer le fil connecteur de la bougie pour empêcher le moteur de démarrer si vous tournez accidentellement la lame pendant l'inspection du carter. S'il s'agit d'une tondeuse à siège, tournez la clé de contact à "arrêt". Dans un cas comme dans l'autre, ne touchez pas au moteur chaud ni au système d'échappement. Utilisez un bâton ou un outil avec précaution pour déloger les débris.

Ne tentez jamais de débarrasser de la main ou du pied !

LES PROFESSIONNELS DE L'AMEUBLEMENT INTÉGRÉ

- Ameublement commercial et résidentiel
- Vente de quincaillerie spécialisée
- Salle de démonstration
- Armoires de cuisine
- Vanités

Depuis 16 ans à votre service

ÉBÉNISTERIE MB

4667, chemin Saint-Paul, Laterrière
Télécopieur: (418) 545-9244

Saguenay inc.

545-0937



**10 ANNÉES 1^{ER} VENDEUR RÉGIONAL
CHEZ UN COURTIER**

ANDRÉ LALIBERTÉ

Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2385, Saint-Dominique
JONQUIÈRE
«Un courtier 100 % régional»

LES CONSTRUCTIONS **METHODEX** *Méthode Dextérité*

Rénovation et construction
• Résidentielles • Commerciales • Industrielles
• Service personnalisé

464, Jean-Paul Sartre
Chicoutimi (Québec) G7J 4Y1

En voie de qualité ISO 9002

Louis Sénéchal Bur.: 545-2280
Entrepreneur général Fax.: 545-7579
Pag.: 541-9008

DENIS PERRON, estimateur, chargé de projet

• FERMES DE TOIT • POUTRES (MICROLAM, PARALLAM)
• POUTRELLES DE PLANCHER

LES TOITURES RÉGIONALES INC.

100, boul. de l'Industrie
Parc industriel Sud, Alma - G8C 1M5
Tél.: 669-0889 / Fax: 669-1098
Sans frais: 1-800-463-9809

JA BELLEY INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

591, Saint-Gérard
Chicoutimi-Nord
543-1268

Construction de maisons - Clés en main

Côté de jumelé à vendre ou à louer

Terrain, rue Olier, à partir de **16 800 \$**

Terrain de jumelé, rue Pulpe, Terrasse Pulperie

SOIR ET FIN DE SEMAINE
Gilles Desbiens: **696-2144** Isabelle Belley: **693-1021**

VOYAGE À GAGNER
543-5511

La Capitale
Saguenay - Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

GAGNEZ UN VOYAGE AU MEXIQUE
ou
un crédit voyage d'une valeur de 2300 \$ taxes incluses à la destination de votre choix.
2^e prix: un bon d'achat de 500 \$.

Vendez, achetez, financez par un agent participant seulement de La Capitale et obtenez une chance de gagner.

Pour tous les détails et règlements, contactez un agent participant de La Capitale Saguenay - Lac-Saint-Jean du Saguenay

RE/MAX
SAGUENAY inc. courtier immobilier agréé

RÉGIS MORIN
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
545-1515, bur.
690-0591, rés.

CHICOUTIMI
1332, de l'Estacade, beau secteur tranquille, moderne, super propre, avec 1 logement.

CHICOUTIMI-NORD
2719 à 2721, Roussel, 2 log. à liquider, rénové 50 %.

CHICOUTIMI-NORD
220, Route Madoc, 1 1/2 étage, intérieur pierre des champs antique.

JONQUIÈRE
3765-3769, de la Bretagne, maison 3 log., près du cégep de Jonq. Logez-vous à peu de frais.

CHICOUTIMI
1414, de la Terrasse.

CHICOUTIMI
527, des Crécerettes, maison moderne, beau grand garage, sous-sol bien fini, pour louer vos parents.

Entretien

PUBLICITÉ

La piscine creusée

Une piscine creusée exige un investissement aussi important qu'une automobile. L'achat d'une piscine de 12 000 ou 18 000 \$ ne se fait pas à la légère car, contrairement à la voiture, il est impossible de la revendre si on n'est pas satisfait.

Si vous vous fiez uniquement à ce que disent les vendeurs, vous ne saurez probablement pas où donner de la tête au bout de quelques visites.

Les commerçants ont parfois tendance à critiquer les piscines de leurs concurrents et finale-

ment on ne sait plus qui croire.

On dit du béton qu'il faut le repeindre chaque année et de la fibre de verre qu'elle ternit au bout de trois ou quatre ans. La résine de synthèse serait du plastique qui se fissure au printemps alors que la toile, un mince

morceau de vinyle de 40 millièmes de pouce, retiendrait 40 000 gallons d'eau.

De plus, peu de consommateurs sont expérimentés dans le domaine, puisqu'en général on n'achète qu'une seule piscine dans sa vie.



LA CAPITALE, VENDU!
LA CAPITALE, VENDU!

La Capitale
Saguenay - Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

La Capitale, vendu! La Capitale, vendu!


LA FONDATION ROLAND-SAUCIER

 Anne Gravel directrice générale 543-5511	 Rodolphe Girard Directeur de la place d'affaires 543-2904	 Jeanne Durand 545-2767	 Thomas Emond 545-8016	 Léo Waltzing 544-4122	 Gérard Bergeron 549-9332	 Rémi S. Vinette 698-1212	 Line Quenneville 545-4220	 Linda Turgeon 545-8021	 Louis Fortin agent hypothécaire 543-5511
 Réjean Martin 690-2320	 Hélène Martin 543-2904	 Lise Côté 693-1741	 Lise Bélanger 696-4143		 Gilles Parrot 545-3126	 Céline Bouffard 698-4888	 Jeanne A. Corneau 549-1476	 Louise Belley 543-3464	
 Denise Blanchette 545-6278	 Gilles Carrier 673-4742	 Robert G. Larouche 696-2173				 Annie Tremblay 690-0227	 André Tremblay 690-1225	 Michel Brassard 549-2590	
 Claude Lavoie 690-1225	 Serg Tremblay 545-1555							 Alain Dufour 690-8074	

LA CAPITALE S'IMPLIQUE en s'associant à la campagne de financement 1997 de la **FONDATION ROLAND-SAUCIER**.

Un cocktail-conférence aura lieu le **mercredi 7 mai, à 19 h 30, à l'Hôtel Le Montagnais**.
Pour vous procurer des billets, contactez un de nos agents.
«Merci de nous aider à rétablir l'équilibre».

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h



CHICOUTIMI
1622-24, Maristes. Petit revenu discret, 844 \$/m, taxes et chauffage inclus. Attention: Une visite pourrait vous emballer.
Lise Bélanger, 696-4143
Robert Larouche, 690-7288

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h



CHICOUTIMI
1915, #401, des Hiboux. Luxueux condo. 1 chambre. Occupation rapide.
Louise Belley
543-3464

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h



CHICOUTIMI-NORD
2 Carillon. Rénové au complet. A voir!
Michel Brassard
549-2590

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h



LA BAIE
2253, Chemin du Plateau. Très belle maison d'une propriété impeccable. Comprenant 4 ch. Sous-sol bien fini. Une visite vous convaincra. Je serai sur place.
Thomas Emond
543-8016 - 690-8750

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h



CHICOUTIMI
484, Marguerite-Tellier. Grande maison. Occupation rapide. Verrière. Visitez et faites une offre.
Linda Turgeon
545-8021
690-5521

3 CHAMBRES




CHICOUTIMI: 1414, des Eboulements. Bien situé. Fenêtres en PVC. Beau sous-sol. Pour visiter, **Lise Bélanger, 696-4143** - **Lise Côté, 693-1741**.



CHICOUTIMI: 344, Champs-Élysées. Grande maison bien ensoleillée. A voir. **Lise Bélanger, 696-4143** - **Lise Côté, 693-1741**.

COMMERCE À VENDRE

Saint-Thomas-Didyme: 338, Principale. Magasin général.
Tadoussac: 443, route 138. Dépanneur - Gaz - Autobus. Ces deux commerces sont dans un endroit stratégiques.
Gérard Bergeron
549-9332



SAINTE-ROSE-DU-NORD: 830, Chemin du Quai. Résidence ou chalet. **Gérard Bergeron, 549-9332**.

TRANSFERT



CHICOUTIMI: Grande maison, 3 étages, 9 chambres. Possibilité de revenus. **Louise Belley, 543-3464**.



SAINT-FULGENCE: 1731, boul. Tadoussac. Garage. Grand terrain. Maison moderne. **Louise Belley, 543-3464**.



JONQUIÈRE: 3253, Saint-Dominique. Grand terrain, garage. **Gérard Bergeron, 549-9332**.



LA BAIE: 1892, Gravel. Maison mobile rénovée. 29 000 \$. Négociable. **Gérard Bergeron, 549-9332**.



CHICOUTIMI: 3018, rang Saint-Pierre. Grande maison. 5 chambres. Garage. **Louise Belley, 543-3464**.



CHICOUTIMI: 962, Père-Champagnat. Garage. Très beau terrain aménagé. Piscine. **Louise Belley, 543-3464**.

PETIT PRIX



ARVIDA: 2256, Sainte-Sophie. Condo luxueux au R.D.C. avec sous-sol 3 chambres, solarium, 2 salles de bains, sauna etc. Il faut le visiter! **Lise Bélanger, 696-4143**.



LAC KÉNOGAMI: 4177, Raphaël. Chalet ent. meublé. Const. entièrement meublé. Const. 1979. Terrain non inondable. 2 ch. Mezzanine. Toit cathédrale. Très propre. A voir! **Lise Bélanger, 696-4143**.



PRIX REVISÉ 125 000 \$
CHICOUTIMI: 1719, des Manstès. Semi-détaché sur 3 étages. Foyer au salon, 4 chambres. Plancher bois franc. Superbe. Une visite vous enchantera. **Annie Tremblay, 690-0227 - 541-2271**.



SAINT-HONORÉ: 191, Aéroport. 65x30, superbe. 80 000 pi car. terrain. A vendre. **Annie Tremblay, 690-0227 - 541-2271**.



CHICOUTIMI: Rue Taché. Deux maisons à revenus. Très propre. Électricité - plomberie - toitures refaites. **Annie Tremblay, 690-0227 - 541-2271**.



SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI: 180, du Cran. Tout brique. Propre et bien éclairé. Idéal pour 1ère maison!
Lise Côté 693-1741 - Internet: www.d4m.com/capital.htm




ENSOLEILLÉ
CHICOUTIMI: 104, Saguenéens. 3 chambres. Propre. Fenêtres PVC. Portes acier.



CONDO JUMELLE
CHICOUTIMI: (R. D. M.) 399, Lavandou. 3 étages aménagés.
CHICOUTIMI-NORD: 120, Augé. Avec garage.



CHICOUTIMI: 1185, Lorenzo-Genest. Condo 3 chambres.
Michel Brassard, 549-2590, 25 ans d'expérience



CHICOUTIMI-NORD
109, Johanna. Const. 1992, avec garage. Planchers bois franc. 34 chambres. Piscine hors-terre. Impeccable. Situé dans un beau secteur.
Line Quenneville
545-4220 - 690-5426



SAINT-FÉLIX-D'OTIS: 142, Lac Rond. 1 1/2 étage. Terrain boisé. **Jeanne-A. Corneau, 549-1476**.



CHICOUTIMI: 772, D'Argenson. Bungalow hors-sol. Tout brique. 3 chambres. Aéri double. Foyer + 2 logements. **Jeanne-A. Corneau, 549-1476**.



LA BAIE: 1892, Gravel. Maison mobile rénovée. 29 000 \$. Négociable. **Gérard Bergeron, 549-9332**.



LATERRIÈRE: Rang de l'Église. 2 terrains de plus de 32 000 pi car. dont l'un avec maison de 1875 (à démolir). **Robert G. Larouche, 690-7288**.

Les plantes vivaces sauvent du travail

(SOP) De manière générale, une plante vivace est une plante dont les tiges, les feuilles, les fleurs et les fruits meurent en hiver mais dont LES RACINES RESTENT VIVANTES dans le sol et produisent une nouvelle plante l'année suivante, deux, trois ou quatre fois plus grosse que la précédente. Il en existe une grande quantité d'espèces et de variétés. Celles que nous vous présentons, par saison de floraison et par hauteur, sont toutes rustiques au Québec, mais leur date de floraison et leur hauteur peuvent varier d'une région à l'autre, d'un jardin à l'autre. De nombreuses vivaces ont une floraison prolongée qui dure 1-1/2 mois à 2 mois, plus parfois.

Achat

1- La plupart des plantes vivaces sont offertes en GRAINES ou en POTS de 10 cm (4"). Quelques-unes comme les pivoines, les coeurs saignants, les yuccas et le hostas arrivent en pots plus gros.

2- Completenu du DÉVELOPPEMENT FUTUR des plantes choisies, il faut prévoir :

- 3 plantes par mètre carré pour les très hautes, les hautes et les moyennes larges ;

- 5 plantes par mètre carré pour les moyennes étroites et les basses larges ;

- 7 plantes par mètre carré pour les basses étroites.

3- Choisir les vivaces en fonction de la quantité de soleil qu'elles sont capables de supporter. Chaque plante listée dans le guide est assortie des symboles d'exposition correspondants.

Décoration

Dans l'aménagement paysager, la bonne utilisation des vivaces consiste à JOUER avec les couleurs, les dates de floraison et les hauteurs pour constituer un jardin fleuri toute la saison. On peut les combiner harmonieusement avec arbres, arbustes et conifères pour créer des EFFETS UNIQUES. Les exemples d'utilisation que nous vous présentons sont des suggestions.

Plantation

1- Les GRAINES de plantes vivaces se sèment du mois d'avril au mois d'août, en rangées, dans un coin de plate-bande garni de terre riche ;

2- Partout où la pelouse serait trop difficile à tondre, planter des VIVACES COUVRE-SOL, décoratives par leur feuillage ou par leurs fleurs ;

3- Plantez les vivaces au moins à 40 cm d'un mur et 75 cm d'une haie. Ainsi l'air et la lumière pourront circuler et l'ENTRETIEN SERA RENDU FACILE ;

4- Une bonne plate-bande de vivaces mélangées devrait avoir entre 1,5 m et 2,5 m de largeur et la longueur que l'on veut.

5- ENRICHISSEZ la terre avant de planter. Nous avons les produits qu'il vous faut : terre, compost, engrais, poudre d'os, de marque BOTANIX ;

6- Les vivaces en pots se plantent EN TOUTES SAISONS. Bien

arroser après la mise en terre, de préférence avec un engrais transplanteur soluble.

Taille et division

1- La plupart des vivaces profitent d'une taille légère des extrémités, quelques semaines après le début de la croissance. Elles sont ainsi plus fournies et le nombre de fleurs augmente ;

2- Éliminez les tiges qui ont fleuri dès que les FLEURS sont FANÉES. Les laisser monter en graines fatiguerait la plante. Si vous voulez récolter des semences, ne laissez qu'une tige parvenir à maturité ;

3- Que ce soit pour multiplier les vivaces, pour rajeunir les vieilles plantes ou pour limiter le développement des plus vigoureuses, pratiquez la DIVISION DE TOUFFE. Voici comment procéder :

- il est préférable d'opérer soit au début du PRINTEMPS, soit en AUTOMNE. Sauf pour les iris, les pivoines et les pavots en août et début septembre ;

- diviser la touffe en plusieurs morceaux, au couteau ou à la pelle, ou prélever des drageons si la plante est drageonnante ;

- éliminer les vieilles parties ;

- déterrer les jeunes et nettoyer leurs feuilles et leurs racines ;

- replanter les jeunes aux endroits choisis dans une terre enrichie.

Entretien

1- La première année surtout, PROTÉGEZ les racines des vivaces avec une bonne couche de neige, ou avec l'un des paillis que nous offrons en magasin : cèdre haché, écorce, écailles de noix de coco ;

2- DÉSHERBEZ consciencieusement les premières années. Lorsque les plantes auront atteint un bon développement, les mauvaises herbes pousseront beaucoup moins ;

3- Apportez du COMPOST ou du FUMIER en surface tous les ans, ainsi qu'un engrais spécial pour fleurs ;

4- TUTEUREZ les espèces comme le delphinium, la lobélie, l'achillée, la digitale. Les meilleures vivaces pour la rocaille :

Alysse - Ancolie naine - Anémone - Arméria - Asperule - Aster

- Aubriète - Benoîte - Bergenia - Campanule naine - Ceraiste - Edelweiss - Euphorbe - Gaillarde - 'Goblin' - Héliantheme - Ibérède - Incarvillee - Iris nain - Joubarbe - Lin - Lychnade (var. coronaria et viscaria) - Marguerite naine - Matricaire - Millepertuis - Népéta - Pâquerette - Pavot d'Islande - Renoncule - Sagine - Saxifrage - Sedum - Thym - Violette.

- Celles-ci se plaisent à l'ombre permanente (moins de 2 heures de soleil par jour) :

Ancolie - Astilbe - Bergenia - Campanule - Coeur saignant - Digitale (hybrides excelsior) - Fougères - Hosta - Lamier - Lobélie - Lysimaque (var. nummularia) - Muguet - Myosotis - Pachysandre - Pervenche - Primevère - Salicaire - Saxifrage - Sceau de Salomon - Tradescantia - Trolle - Violette.

RE/MAX
saguenay inc.
Courtier immobilier agréé

CLAUDE VERREAULT
Agent immobilier agréé

696-1324, rés.
545-1515, bur.

TRANSFERT

CHICOUTIMI
77, des Saguenéens. Près de tous les services, intérieur rénové. Tout brique. LIBRE RAPIDEMENT.

FAITES UNE OFFRE

CHICOUTIMI
375, Saint-Urbain. Belle propriété de qualité à angles, bois franc, intérieur aménagé 100 %, sans voisin arrière. Vendeur motivé.

VENTE RAPIDE

CHICOUTIMI
3524, rang Saint-Paul - Hors-sol, 4 chambres, garage, grande entrée. Libre immédiatement.

JUMELÉ

CHICOUTIMI
1321-23, de l'Estacade 2 grands jumelés de 5 1/2 pièces chacun, construction 1990, fenêtres PVC LIBRE IMMÉDIATEMENT.

SANS VOISIN ARRIÈRE

CHICOUTIMI
482, Malherbe. Jumelé, style condo, 3 chambres, tout brique, secteur recherché. NEGOCIABLE

HABITEC 2000.
HABITATIONS USINÉES

Rémi Tremblay
Agent manufacturier

560, des Glaïeuls, Alma (Québec) G8C 1J9
Tél.: (418) 668-2798 - Fax: (418) 668-4619

Isolation Saguenay enr.

Isolation Polyuréthane pour BÉTON

Spécialité:
Laine soufflée • Commercial • Résidentiel

543-7077

GASTON Morissette, prop.

«SOLAGE» DU FONDATION

TOITUREX
Manufacturier

695, avenue Melançon - SAINT BRUNO

• Ferme de toit
• Solives à plancher
• Portes et fenêtres
• Fenêtres en PVC
• Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:
• Thermos triple verre
• Thermos Énergiver
• Fabrication selon vos dimensions

REHAU

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

TOUT SOUS UN MÊME TOIT

Fenêtre **Clôtures**

Verre énergétique et gaz Argon GRATUIT

Gardes **Patio**

- PVC • Aluminium
- SANS ENTRETIEN
- 100 % plastique recyclé (Re-Source)

Entrepreneur spécialisé Membre APCHQ
Rénovation extérieur **Nous installons tous nos produits**

SPECIAUX DE LA SEMAINE

Clôture à maille 48 po. **450**
Le pied linéaire

Lamelles 48 po. **250**
Le pied linéaire

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au vendredi: 9 h à 17 h
Jeudi soir: 18 h 30 à 21 h
Samedi: 9 h à 12 h

DISTRIBUTIONS P.V.C. LTÉE

1258C, boul. du Royaume Chicoutimi (édifice Location Pelletier)
690-2426 Fax: 690-5089 • Alma • 662-2114

Pour prolonger sa durée de vie

L'asphalte exige un entretien régulier

(SOP) Si elle est entretenue régulièrement, la surface asphaltée de votre entrée voitière conservera son apparence durant de nombreuses années.

L'asphalte ordinairement utilisé pour paver les entrées de voitures est le même qui est utilisé sur les routes et certains trottoirs. Il s'agit d'un agrégat ordinairement composé de pierre concassée lié par du brut pétrolier plutôt que par du ciment.

L'asphalte est plus flexible que le ciment et il est donc plus vulnérable aux infiltrations d'eau et au froid, si bien qu'il nécessite un entretien et des réparations périodiques.

Protégez la surface de votre asphalte contre les fissures et les taches en y apposant un enduit de scellement. Pour ce faire, utilisez une émulsion d'asphalte ou un enduit fait de goudron liquide, matériaux vendus dans presque toutes les quincailleries. L'enduit ou bouche-pores doit être appliqué à tous les deux ou trois ans, ou même annuellement dans les entrées présentant des signes d'usure avancée.

L'enduit rehausse également l'apparence de votre entrée lorsque vous l'appliquez après avoir procédé à des réparations.

Avant d'apposer ce matériau, toutefois, il est prudent de vous informer des prévisions météorologiques. Vous devez en effet prévoir au moins deux jours de temps sec et chaud pour l'avois posé. Une averse pourrait en effet laver la solution scellante avant qu'elle n'ait pris.

L'entretien et la réparation d'un revêtement d'asphalte doivent de préférence se faire lorsque la température extérieure est supérieure à 16 degrés C., alors que l'asphalte et ses composés sont plus malléables et que les matériaux de réparation durcissent plus rapidement.

Certains fabricants recommandent d'apposer une seconde couche d'enduit la journée suivante. Lisez bien toutefois les

instructions du fabricant car une entrée recouverte d'une quantité trop grande d'enduit peut s'avérer très glissante.

Ces enduits, en plus de protéger l'entrée asphaltée, bouchent les minuscules fissures qui sont apparues en surface. Pour les fissures plus larges et les dépressions qui peuvent être apparues, toutefois, il est nécessaire de les réparer avant de poser l'enduit.

Dans la mesure du possible, il est conseillé de réparer ces fissures à mesure qu'elles se présentent, sinon elles se remplissent d'eau et s'élargissent constamment.

Pour les fissures de plus d'un centimètre de largeur, nettoyez-les avec une brosse métallique puis remplissez-les de sable avant d'appliquer un ciment à joints. Ces ciments se vendent en cartouches faciles à manoeuvrer. Pour étendre le produit, utiliser une truelle ou un couteau à potée.

Pour les fissures plus larges, il est également nécessaire de bien les nettoyer avant d'appliquer votre matériau de réparation que vous

aurez préparé dans une simple assiette d'aluminium. Utilisez encore là, une truelle pour étendre le produit et bien aplanir la surface. Lorsque la pâte sèche, elle a parfois tendance à se résorber, si bien qu'il est nécessaire d'en ajouter une deuxième couche pour obtenir une surface unie.

Pour réparer les trous importants ou les grandes fissures, il est nécessaire d'utiliser un mélange

d'asphalte froid.

À l'achat, vérifiez que le matériau ne soit pas pris en pain et soit friable. S'il est pris en pain, entreposez-le à la chaleur durant plusieurs heures.

Pour réparer les trous importants, nettoyez-en les débris : avant de les remplir de pierre concassée que vous tassez en la tapant du bout d'un madrier. Remplissez le trou en superposant des couches

de 2,5 centimètres d'asphalte granulé. Tassez chaque couche à l'aide de votre madrier avant de poser la couche suivante. Lorsque la réparation est terminée, lancez du sable sur la surface réparée et roulez sur celle-ci avec votre voiture pour bien tasser le matériau.

En dernier ressort, si les dommages à votre entrée sont par ailleurs trop importants, faites appel à un spécialiste.



54, rue Racine Est Chicoutimi (Québec) G7H 1P7 Tél.: 543-1554



 Richard Chaput Agent immobilier affilié 696-8790 (radio)	 Michelle Claude Agent immobilier affilié 696-8627 (radio)	 Édouard Collard Agent immobilier affilié 541-6802 (radio)	 Gilles Chaput Agent immobilier affilié 541-3424 (radio)	 Carol Fillion Agent immobilier agréé 541-6987 (radio)	 Marc-Aurèle Tremblay Agent immobilier agréé 696-2838 (rés.)
---	---	---	---	---	---

NOUVEAU MANDAT  JONQUIÈRE: 2132, rue de la Seine. Construction 3 ans, armées en stratifié, 2 chambres au rez-de-chaussée, banquette, meublé, porte-jardin donnant sur patio et piscine (1996), entrée double, terrain pelouze. Prix 94 900 \$. Michelle Claude.	PRIX RÉDUIT  LATERRIÈRE: 15, rue des Marguerites. Maison mobile presque neuve avec sous-sol fini, garage, cuisine laboratoire avec armoire de mélamine, terrain pelouze, zonage commercial. Laissez au prix de l'évaluation. Michelle Claude.	NOUVEAU MANDAT  LA BAIE: 1063, rue des Tulipes. Armées en mélamine, salle de bain renovée, 3 chambres au rez-de-chaussée, combustion lente, patio et piscine, entrée double asphaltée, terrain pelouze et paysager. Prix 79 900 \$. Michelle Claude.	NOUVEAU MANDAT  LATERRIÈRE: 7570, Portage Nord. Entièrement renovée avec garage 24 x 28, terrain pelouze, entrée asphaltée avec vue sur la rivière. Bas prix. Michelle Claude.
POUR INVESTISSEURS  CHICOUTIMI: 639 à 643, Ste-Anne. 3 logements de 5 1/2 pièces. Renovations: entrée d'eau, entrée électrique, toiture et revêtement extérieur. Michelle Claude.	NOUVEAU MANDAT  LATERRIÈRE: 6734, boul. Talbot. Garage commercial de 3584 p.c., sur terrain de 62 000 p.c., garage et atelier de 15' de hauteur, bureau de 8' de hauteur, 2 portes 14' x 14'. Prix: 89 900 \$. Michelle Claude.	NOUVEAU MANDAT  LATERRIÈRE: 1034, du Boulevard. Maison renovée. Prix intéressant. Gilles Chaput et Carol Fillion.	NOUVEAU MANDAT  CHICOUTIMI: Rue Taché. 3 logements de 4 1/2 pièces. Gilles Chaput et Carol Fillion.
NOUVEAU MANDAT  LATERRIÈRE: 999-1001, du Boulevard. Logez-vous pour 300 \$/mois. Gilles Chaput et Carol Fillion.	PRIX RÉDUIT  CHICOUTIMI-NORD: 3191, boul. Ste-Geneviève. Maison avec grand terrain. Gilles Chaput et Carol Fillion.	PRIX RÉDUIT  SHIPSHAW: Route des Bouleaux. Superbe bungalow avec garage double. Gilles Chaput et Carol Fillion.	NOUVEAU MANDAT  CHICOUTIMI: Rue Taché. 3 logements de 4 1/2 pièces. Gilles Chaput et Carol Fillion.
NOUVEAU MANDAT  SAINT-HONORÉ: De l'Aéroport. 2 logements, bien situés. Gilles Chaput et Carol Fillion.	NOUVEAU MANDAT  LAC KÉNOGAMI: Domaine des Cervidés. Chalet situé en face du lac, sans voisins sur les côtés. À voir! Gilles Chaput et Carol Fillion.	SAINT-AMBROISE Terrain près à construire Gilles Chaput et Carol Fillion.	NOUVEAU MANDAT  SHIPSHAW: Rue des Saules. Maison avec 1 logement. Gilles Chaput et Carol Fillion.
NOUVEAU MANDAT  CHICOUTIMI-NORD: Rue, St-Ambrose. 3 logements renovés. Gilles Chaput et Carol Fillion.	NOUVEAU MANDAT  LA BAIE: Chemin des Chutes. Campagne à 5 minutes de la ville. Gilles Chaput et Carol Fillion.	BÂTISSÉ COMMERCIALE  ST-AMBROISE: Rue Simard. Convendrait pour boucherie, quincaillerie, club vidéo, brasserie. Situé au centre de St-Ambrose. Gilles Chaput et Carol Fillion.	CONDO  CHICOUTIMI: 1656, des Grands-Ducs, app. #4. Magnifique condo de 1300 p.c. avec foyer, situé près des centres d'achats. Prix à discuter. Édouard Collard.
CONDO JUMELÉ  CHICOUTIMI: 624, rue Rabelais. Jumelé avec grand terrain, patio 24 x 20, remise 12 x 10, construction récente. Prix 78 900 \$. Édouard Collard.	CHALET MEUBLÉ LAC CLAIR  FALARDEAU: 616, embranchement #10. Chalet habitable à l'année, situé au grand lac, près des services. Prix à discuter. Édouard Collard.	CHALET LAROUCHE 436, rue du Cap. Bord du Lac Kénogami, meublé, renové et isolé, plage, terrain de 31 712 p.c. Prix 32 500 \$. À voir! Richard Chaput.	TERRAIN LATERRIÈRE 5889, Portage des Roches Nord. Remise 16 x 20 isolée, fosse septique et puits artésien inclus, terrain de 47 522 p.c., accès à la Rivière Chicoutimi. Évaluation 65 000 \$. Prix 69 900 \$. À voir! Richard Chaput.
TERRAIN CHICOUTIMI-NORD Rue de la Forêt Noire. Vue magnifique du Fjord, boisé, services d'acqueduc et d'égoût rendus sur place, dimension de 54 000 p.c. Prix à discuter. À voir! Richard Chaput.	JUMELÉ  CHICOUTIMI: 1238, rue de la pulpe. 3 chambres, 2 salles de bain dont 1 avec douche, patio 12 x 12 en bois traité, terrain pelouze. Prix 88 000 \$ négociable. Richard Chaput.	COTTAGE  CHICOUTIMI: 1596, boul. Renaud. 4 chambres possibilité de 6, 2 salles de bain dont 1 avec douche, terrain boisé, cour de tennis. Prix spécial: 99 900 \$. À voir! Richard Chaput.	COTTAGE  LA BAIE: 1943, rue St-Pierre. Style canadien, plancher de bois, foyer, 3 chambres, vue de La Baie. Au prix de l'évaluation 117 600 \$. À voir! Richard Chaput.
COTTAGE  CHICOUTIMI-NORD: 12, rue du Cap. Superbe maison ayant un cachet authentique, 4 chambres, 2 salles de bain dont 1 avec douche, superbe cuisine, grand patio, piscine hors-terre, terrain paysager avec cascade d'eau, vue surprenante du Fjord. Prix spécial. À voir absolument! Richard Chaput.	LATERRIÈRE 7305, Portage des Roches Nord. 2 chambres, salle de bain/douche, salle de toilette, salon, cuisine, salle à manger ouverte, véranda, solarium, garage double, bord de la rivière, terrain paysager, construction 1985 au prix de 325 000 \$, évaluation 240 000 \$. Prix spécial 225 000 \$. À QUI LA CHANCE? Richard Chaput.	POUR INVESTISSEUR Blocs de 12, 8, 5 et 4 logements, situés à Chicoutimi, Chicoutimi-nord, La Baie et Jonquières. Tous très rentable. Richard Chaput.	BLOC COMMERCIAL  Situé rue Racine, revenus de 47 000 \$/année, 2600 p.c. de disponible, stationnement de 5000 p.c., secteur en activité. À QUI LA CHANCE? Richard Chaput.

VERRIÈRES SAGUENAY LSJ inc.



La beauté de la nature en toute saison...

VERRIÈRE

- STYLE
- SUR MESURE
- PRIX COMPÉTITIF

ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE

699-1166

Jardin

PUBLICITÉ

Séduire la faune du jardin

Attirer les oiseaux par la nourriture

(SOP) La première chose à faire quand on veut créer dans son jardin un havre de paix pour les oiseaux, c'est d'installer des mangeoires, des nichoirs et un bassin. On plantera ensuite des végétaux qui leur fourniront nourriture et abri.

Attirer les papillons est plus délicat : ces bijoux du règne animal ne sont pas tous les bienvenus dans nos plates-bandes car, à l'état de chenilles, ils peuvent causer de graves dégâts. Mais un contrôle biologique aura raison des plus nuisibles. Biologique, oui ! puisqu'un jardin pour les oiseaux et les papillons, c'est avant tout un jardin sans pesticides...

Attirer les oiseaux

Fournissez-leur de la nourriture en abondance (différentes sortes de graines dans des mangeoires), des abris et de l'eau (un bassin ou tout simplement des pots remplis d'eau et disséminés dans le jardin), et les oiseaux deviendront des invités fidèles. Des arbustes à

fleurs et à fruits et des plantes qui fournissent des graines, comme le tournesol, feront également leur bonheur.

Pour séduire le flamboyant colibri, on peut installer un abreuvoir spécial, rempli de liquide sucré et coloré. Mais la méthode "naturelle" se révèle tout aussi efficace : planter des fleurs dont l'oiseau-mouche raffole. Il est attiré par le rouge et l'orangé et par le nectar sucré, appréciant particulièrement le chèvrefeuille et la monarde (bergamote).

S'il y a peu d'oiseaux indésirables au jardin, on ne peut en dire autant des papillons ! La piéride du chou est aussi jolie qu'elle est destructrice... Le Bt (Bacillus thuringiensis, en vente dans les centres de jardinage) aura raison de la piéride, mais il détruira également les chenilles inoffensives. On ne l'utilisera donc qu'en cas d'infestation grave.

Les plantes à fleurs rouges et orangées exercent une attraction irrésistible sur la plupart des papillons. Enfin, pour attirer le plus beau des papillons, le Monarque, il suffit de laisser pousser l'asclé-

piade, plante sauvage très répandue.

Leurs végétaux préférés

- Oiseaux : amélanchier, aubépine, cerisier à grappes, cornouillers stolonifère, cotonéaster, pommier, sorbier, sureau, vinaigrier.

- Colibri : ancolie, capucine, cœur saignant, dianthus, digitale, fuschia, liseron, monarde, phlox.

- Papillons : asclépiade, charbon, hémérocalce, lilas, monarde, phlox, pommier, salicaire, verge d'or.

FUTUR ESPACE - FUTUR ESPACE

VENTE ET INSTALLATION

PRIX IMBATTABLES

Si vous trouvez moins cher ailleurs nous ferons le même prix moins 10 %

Le service personnalisé à prix d'entrepôt chez FUTUR ESPACE.

Les spécialistes du rangement

Téléphone: 690-9679 à LATERRIÈRE

À votre service 7 jours / 7 de 8 h à 22 h

RABAIS DE 10 % sur tout achat de 100 \$ et plus.

Sur présentation de cet encart.

Valide jusqu'au 31 juillet 1997.

NOTE: Nous garantissons les meilleurs prix dans toute la région du Saguenay - Lac-Saint-Jean



LA BAIE: 2405, des Lilas.



Thérèse Bilodeau
Agent immobilier agréé
Tél.: 677-2293
ou 697-0707



CHICOUTIMI: 48, Place des Copains.



CHICOUTIMI

473, Yves-Thériault, construction haut de gamme, 4 chambres, 2 salles de bains, sans voisin arrière. VENEZ ME RENCONTRER.



LA BAIE: 1835, des Frères.



LA BAIE

2302, des Lilas, maison impeccable, 4 chambres, foyer, sous-sol très bien aménagé.



LA BAIE: 1291, Juliette-Fortin.



LA BAIE: 642, Saint-Stanislas.



LA BAIE: 7472, chemin de l'Aéroport.



LA BAIE: 2482, des Cyprès.

EXCLUSIF COMMISSION 4,9 %

IMMEUBLES BELLEY inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

543-0795

INVESTISSEURS

COMPLEXE IMMOBILIER
51 LOGEMENTS...
JONQUIÈRE (S. ARVIDA)
INFORMATIONS: Samuel Desbiens
543-0795 (B.) - 549-8482 (R.)
693-7131 (Radio)

NOUVEAU

• CHICOUTIMI
18, rue De Paris.
• Bien situé... 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain clôture, entrée asphaltée.
• 543-0795

NOUVEAU

• CHICOUTIMI (s. Nord)
268, rue de la Gaillarde.
• 54 900,00 \$ - sous-sol fini.
• 543-0795

NOUVEAU

• CHICOUTIMI (s. Nord)
2332, boul. Ste-Geneviève.
• Construction 1993, brique.
• PRIX INCROYABLE
• 543-0795

BIEN CENTRE

• CHICOUTIMI
1023, rue Jolliet.
• Magnifique terrain 7200 pi car, SANS VOISIN ARRIÈRE, rez-de-chaussée entièrement rénové avec foyer, armoires en stratifié et encore... À VOIR!
• 543-0795

EXTERIEUR BRIQUE

• CHICOUTIMI (s. Nord)
47, rue Viau.
• Brique, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini.
• Pratique et fonctionnel.
• 543-0795

SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS
549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)
LEE NICOLAS
545-1432 (rés.) 696-6262 (radio)
PLACIDE FORTIN
693-7985 (rés.) 690-5434 (radio)
LUDOVIC GAUDREULT
696-4654 (rés.) 693-5535 (radio)
MAURICE BAILLARGEON
549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)

SAMUEL DESBIENS
549-8482 (rés.)
693-7131 (radio)

Agent de garde: >



LA MISE EN PLACE DU CONDUIT D'ÉVACUATION D'UNE HOTTE DE CUISINIÈRE

Un bon ventilateur mal installé ne donne généralement pas pleine satisfaction aux utilisateurs: le bruit et les vibrations qu'il produit peuvent être jugés excessifs, il peut y avoir un manque de tirage à l'aspiration, il peut y avoir aussi la présence de courants d'air froid et parfois même de la condensation. Des études ont confirmé que, dans la majorité des cas où les hottes de qualité présentent des rendements médiocres, la cause qui revient pratiquement toujours est une mauvaise installation du conduit d'évacuation.

Dès le départ, il faut éliminer l'utilisation de conduits en matières plastiques: ils sont interdits par le Code du bâtiment à cause des risques d'incendies. Les conduits flexibles métalliques sont également à rejeter: leur utilisation double les pertes par frottement, ce qui a pour effet de réduire le débit. La présence de ces conduits favorisent également l'accumulation de graisse sur leur paroi intérieure. Il n'y a qu'une seule situation où un conduit flexible métallique est acceptable: c'est au point de raccordement du conduit d'évacuation rigide au ventilateur de la hotte; l'utilisation d'un bout de conduit flexible à cet endroit facilite parfois le raccordement et peut réduire les vibrations dans l'installation.

Si la hotte est appuyée sur un mur extérieur, on déconseille fortement de faire sortir directement le conduit à travers ce mur. La très faible longueur du tuyau métallique conduit facilement la chaleur vers l'extérieur, ce qui refroidit les parties métalliques de la hotte et peut amener parfois, entre autres, des problèmes de condensation. De plus, ce court conduit, même muni d'une bonne trappe anti-retour, permet très facilement au vent de s'infiltrer et de causer aussi de l'inconfort, du refroidissement et de la condensation.

Dans le cas d'une résidence de plus d'un étage, on peut faire monter le conduit jusqu'au plafond pour ensuite le faire courir entre les solives et sortir à travers le mur. En installant à son extrémité un clapet anti-retour de qualité et en posant de l'isolant sur au moins le dernier mètre de ce conduit, on élimine ainsi les risques de retour d'air froid et de refroidissement excessif.

Si le conduit débouche dans l'entretail, on recommande de le faire sortir soit à travers un pignon, soit sous l'avant-toit, selon les possibilités. Il faut donner au conduit horizontal une légère pente vers l'extérieur et prévoir une très bonne isolation sur toute sa longueur, en plus d'une parfaite étanchéité des joints aux raccords des sections. On recommande, dans notre climat nordique, la pose d'un manchon de 3 à 4 pouces (75 à 100 mm) de laine isolante sur toute la longueur du conduit situé dans l'espace non chauffé. Avec un tel arrangement, on élimine tout risque de condensation. Il faut cependant s'assurer que l'air humide évacué ne revienne pas dans l'entretail par les grilles d'aération. On déconseille de faire sortir le conduit d'évacuation directement à travers le toit à la verticale. Un tel arrangement amène souvent des problèmes de condensation et parfois aussi des problèmes d'infiltration d'eau.

Une autre façon de procéder, qui présente de nombreux avantages, est de faire descendre le conduit rectangulaire entre les parois d'une division intérieure puis le faire continuer entre les solives du plancher. Lorsque c'est possible, c'est le meilleur arrangement. Comme l'air froid est plus lourd que l'air chaud, il n'y a pas de perte d'air chaud ni de courant d'air à la sortie de la hotte advenant une mauvaise étanchéité du clapet anti-retour.

Dans tous les cas, pour faciliter le passage du conduit, il est toujours possible d'utiliser au besoin des pièces de transition pour passer, par exemple, d'un conduit rectangulaire de 3 1/4 pouces sur 10 pouces à un conduit rond équivalent de 6 ou 7 pouces, ou vice-versa. Peu importe l'arrangement qui s'applique dans un cas précis, il faut toujours tenir compte de la longueur du conduit et du nombre de coudes dans la détermination des dimensions de ce conduit. S'il est long et s'il a plus de deux coudes, on conseille d'augmenter son diamètre pour ainsi réduire les pertes de pression et conséquemment aider au maintien du débit souhaité.

Dans le cas d'une maison étanche, s'il n'y a pas d'échangeur d'air, il faudra nécessairement installer un deuxième conduit à travers un mur pour amener dans le bâtiment de l'air de compensation. C'est même une question primordiale de sécurité s'il y a des équipements de combustion dans cette habitation.

D'autres chroniques traitent de sujets connexes sont également disponibles sur le site Web du Collège à l'adresse suivante: <http://cjonquiere.qc.ca/actualite/smtoit/chrmenu.html>

Camille Gagnon, Technologie de la mécanique du bâtiment
Pavillon Lionel-Gaudreau, Cégep de Jonquière
2505, rue Saint-Hubert, Jonquière (Québec) G7X 7W2
Téléphone: 547-2191, poste 293 - Télécopieur: 695-3851
Adresse électronique: tech221@cjonquiere.qc.ca

Cette chronique vous est présentée grâce à la collaboration

du **progrès-dimanche**

et du **CÉGEP de Jonquière**

349731

Extension de la maison

Les cours s'enjolivent de nouveaux meubles

(SOP) Le jardinage gagne de plus en plus d'adeptes: il n'y a jamais eu autant de pouces verts en milieux urbains. Les cours s'enjolivent et se parent d'éléments jadis réservés à l'intérieur.

Le jardin devient l'extension de la maison. Les gens veulent passer plus de temps dehors, mais ils désirent être aussi confortables qu'à l'intérieur.

Les gens sont de plus en plus organisés. Leur infrastructure est souvent en place. Ils possèdent leurs fleurs et leurs arbres. Ils ont maintenant besoin de quelque chose de plus personnel, qui mettra la touche finale à leur jardin.

Il peut s'agir, selon les goûts et les besoins, d'un banc installé à un endroit stratégique pour faciliter les conversations, d'une statue, d'un carillon, d'une mangeoire d'oiseau inusitée, de jolies jardinières, etc.

À l'écoute des tendances, plusieurs manufacturiers de meubles de jardin offrent une gamme complète de produits comprenant causeuses, canapés, jardinières, étagères, poufs, dessertes, etc.

Accessoires

Pour les gens, l'extérieur revêt beaucoup d'importance. Ils voyagent moins et prennent leurs vacances à la maison. Ils achètent donc plus d'accessoires et aménagent leur cour de façon attrayante, pour être bien chez eux.

On remarque ainsi la popularité croissante des balançoires sur roues à quatre places, qui favorisent les échanges et sont bien appréciées des petites familles. Les parasols de type marché, qui couvrent une plus grande superficie et possèdent un petit air exotique, font par ailleurs fureur cette année.

Les meubles de jardin de

résine remportent toujours la palme, représentant de 50 à 60 % des ventes chez certains distributeurs de la région qui adaptent leurs produits en fonction des tendances et des besoins de la clientèle. Les tables et les chaises bon marché de piètre qualité sont toutefois délaissées au profit d'ensembles qui coûtent généralement de 800 \$ à 1 000 \$ et promettent de demeurer beaux pendant plusieurs étés.

Le blanc a perdu de son attrait, au profit du bleu, du bourgogne et du vert forêt. Plus foncés, ces meubles n'ont ainsi pas besoin d'être nettoyés après la moindre averse...

Par ailleurs, l'aluminium effectue un retour. Ce matériau est apprécié pour son confort, mais aussi pour sa durabilité. Grâce aux alliages d'acier et d'aluminium, la peinture est plus résistante qu'il y a une dizaine d'années et ne s'écaille pas.

Tissus

Autre signe des temps: les motifs ornant les parasols et les coussins sont sobres et beaucoup plus classiques qu'avant. Ils s'apparentent à la décoration intérieure. Les motifs criards, très colorés, n'ont plus la cote.

Chez plusieurs marchands d'équipements de patio, surtout chez ceux qui se sont taillés une place particulière sur le marché avec des meubles de jardin haut de gamme, on remarque aussi le changement de mentalité: Les maisons sont plus raffinées: les gens dépensent davantage pour leur extérieur, ils étaient leurs achats afin de se procurer des produits à leur goût.

Dans les boutiques, l'aluminium et le fer forgé dominent. Plus léger et exigeant moins d'entretien, l'aluminium est nettement plus populaire.

Le bois (principalement le teck parce que plus résistant), effectue toutefois une percée et com-

mece à susciter de l'intérêt. Les ventes, encore marginales l'an dernier, ont plus que triplé cette année et représentent environ 10 % des ventes. Souvent, un seul élément en bois, comme un banc, constitue un complément intéressant à un mobilier en aluminium ou en fer forgé.

Confort

Tout est axé autour du confort. Pour prolonger l'été et en profiter pleinement, les consommateurs apprécient de plus en plus les auvents. Les meubles, aussi, se font plus moelleux. Certaines collections incluent des causeuses

doubles à mouvement oscillant, qui s'agencent avec le mobilier. Des étagères en aluminium, des jardinières sur pied en fer forgé font leur apparition.

Pour créer l'ambiance désirée, l'accent est mis sur les détails. Selon ses besoins, le jardin

devient l'endroit idéal pour lire, se laisser caresser par les rayons du soleil, regarder les enfants s'amuser ou recevoir des amis. Dans un décor chaleureux et invitant, tout devient prétexte à s'installer à l'extérieur. Pour profiter de l'été... et de la vie.

Depuis 24 ans à votre service
CLÉMENT THIBEAULT
 BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894
 PLACE D'AFFAIRES **CHICOUTIMI**
 1915, boul. Talbot
543-7587

LES IMMEUBLES **PROPRIO**
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.
 Places d'affaires: 1319, rue des Roitelets,
 CHICOUTIMI
 Établissement:
 JONQUIÈRE, ROBERVAL, SAINT-FÉLICIEN
543-2111

TERRAINS
 Rue Yvette (Valin), 4500 \$
 Chemin Lévesque (Falardeau), 8500 \$
 Omer Blackburn 549-3028 ou 690-8230
 CHICOUTIMI-NORD: 163, St-Nicolas, grand terrain de 105 x 100.
 CHICOUTIMI: 299, du Luberon (Rivière du Moulin, impeccable!)

COMMERCIAL
 Boul. Barrette, restaurant 55 places à bas prix.
 CHICOUTIMI-NORD: 940, Ste-Geneviève, pâtisserie avec très bonne clientèle, rentable.
LATERRIÈRE
 685, Gauthier, maison avec cachet unique, le rêve de tout romantique, 2101 p.c. habitable.
SAINT-HONORE
 490, des Châlets, habitable à l'année, secteur de choix.
PRIX RÉDUIT
 CHICOUTIMI: 901-03, rue Co-méau, rénovation, très propre, avec garage sur terrain de 100 x 100.
 JONQUIÈRE: 1766, rue Cartier, rénovation, 3 chambres, grand terrain, refait à neuf. À qui la chance!
MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H
 LATERRIÈRE 3978, Chemin St-Paul, cottage, 3 étages aménagés, très moderne, vue superbe sur la rivière, garage 18 x 26. Je vous y attends!
 Lina Viel 543-6118
MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H
 LIBRE IMMÉDIATEMENT PRIX RÉDUIT 134 900 \$
 CHICOUTIMI 124, rue Mauriac, facade en brique, garage intégré, maison 2 étages, const. 1990, piscine. Venez et faites votre offre!
 Richard Leblanc 693-2478

À MOINS DE 50 000 \$
 Roland Chouinard 543-9477
 CHICOUTIMI: 608, Parc Lacasse, 3 chambres à l'étage, terrain de 27 000 p.c., sans voisin amère.
 CHICOUTIMI: 46-48, rue Lorne Est, 2 logements, revenus de 725 \$/mois, rentabilité assurée.
 JONQUIÈRE: 3559, St-Louis, face au Club des Éléans de Jonquière, 3 chambres, planchers de bois, pour petit budget.
 JONQUIÈRE: 4040, de Vinci, tout brique, garage intégré, fenêtres changées, toiture neuve.
 JONQUIÈRE: 2709, rue Kérouack, 4 chambres au rez-de-chaussée, plusieurs rénovations plus un revenu au sous-sol.

JONQUIÈRE: 5474, Chemin St-André, bungalow, tout brique, planchers de bois, 4 chambres, grand terrain de 25 871 p.c., garage, piscine, à 10 minutes du centre-ville.
 Jacqueline Theriault 547-9035
JONQUIÈRE: 1942, rue Perron, quartier des anglais, très belle maison, 2 étages, ultra-moderne, 2 chambres (possibilité de 3), foyer au salon, 2 s. de bain, grand terrain boisé.
SHIPSHAW: 3641, St-Léonard, maison tout brique, à paliers, plan spécial, grandes pièces, 2 s. de bain, grand terrain boisé.

À VENDRE DOMAINE DU ROI
 16 terrains avec services (des Explorateurs)
 3 terrains avec services (des Gouverneurs)
 1 terrain avec services (de Crespiéul)
 Inf: Denis De Champlain
 Denis De Champlain 543-2761
 CHICOUTIMI-NORD: 330, rue Oiler, bungalow en très bon état, 3 chambres, terrain paysager.
 Colette Tremblay 543-2761

CHICOUTIMI: 497, Maria-Chapdelaine, Propriété en brique, impec. 4 ch., mezzanine à l'étage, plafond cathédrale, 2 foyers, sous-sol finition moderne, terrain paysager, secteur recherché.
CHICOUTIMI: 630, des Chardonnerets, 4 hors-sol, garage, piscine, possibilité de revenus (déjà un logement), très propre.
CHICOUTIMI: 572, Chemin du Golf, maison 2 étages du 150ième de la ville de Chicoutimi, moderne, sous-sol aménagé, site enchanteur, coin tranquille, vente pour cause de transfert.
4 LOCAUX À LOUER
 1024, rue Bagot, La Baie Édifice J-H Duchesne
 Inf.: Richard Leblanc, 693-2478
 KÉNOGAMI: 5712, Chemin du Quai, maison 4 logements, 6 1/2, 3 1/2, 2 x 4 1/2, avec garage de 41 x 30, terrain de 80 000 p.c.
 CHICOUTIMI-NORD: 139, Rue Jalbert, maison 3 chambres, recouvrement de planchers, fenêtres et toits réfaits en juin 1996.
 83 800 \$
 CHICOUTIMI: 1349, des Roitelets, planchers de bois, entrée double, piscine hors-terre et patio.

LA BAIE
 Bâtisse commerciale avec un revenu de 105 000 \$/an, placement intéressant!
CHICOUTIMI-NORD: 306, Clément, Grande propriété, 2 étages, 4 chambres, sous-sol aménagé en bureaux, immense terrain de 34 214 p.c.
CHICOUTIMI: 491, Maria-Chapdelaine, 4 chambres, plan architectural, moderne, piscine creusée, magnifique aménagement, abri d'auto, secteur de choix.
CHICOUTIMI: 658, rue Rabelais, jumelé, construction 1992, 3 chambres, C'est comme neuf!
CHICOUTIMI: 409, Plamondon, Maison 26 x 44, 5 chambres, intérieur rénové 1996, terrasse, Arcon (1994) À proximité des centres-d'achat.
MOINS DE 70 000 \$
 Huguette L-Vaillancourt 549-8414
 CHICOUTIMI: 637, Gendron, 3 chambres, fenêtres à manivelles, beau terrain.
52 900 \$
 ST-AMBROISE: 126, rue Simard, 1 3/4 étage, rénovée, 5 chambres, 3 log., rénovés: 2 x 4 1/2 x 1 x 3 1/2 tous loués, N.C. et N.E.
 JONQUIÈRE: 3895, St-Damasse, 3 log., rénovés: 2 x 4 1/2 x 1 x 3 1/2 tous loués, N.C. et N.E.

CHICOUTIMI 2 commerces
 Très différents. Très bonne rentabilité. Devenez votre propre patron à moindre coût!
ROYAL LE PAGE
 Membre du réseau de clientèle dirigée de

BRICOLEUR, ARTISAN, RÉNOVATEUR...
VOUS RÉNOVEZ?
LA CHARPENTERIE VOUS FACILITE LA TÂCHE!
POUR:
 • ABRI D'AUTO • LUCARNE
 • AGRANDISSEMENT • TOURELLE
 • GARAGE et REMISE • VÉRANDA
 • CHALET • ETC.
AFIN D'EN SAVOIR PLUS
«CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES»
 1651, boul. du Royaume Ouest Chicoutimi (Québec) G7H 5B1
La Charpenterie
 Téléphone: (418) 549-7731
 Sans frais: 1-800-549-7731
 Anciennement Gilles Côté (1981) inc.
SPÉCIALITÉS:
 • FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER • POUTRES et COLONNES LAMINÉES • ÉTRIERS • REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
LE CENTRE DE LA STRUCTURE DE BOIS
 DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES POUTRELLES À PLANCHER «2000»

Sécurité résidentielle

Quand les arbres cachent un voleur

(SOP) Avec ses haies touffues, ses conifères imposants et ses arbustes superbes, votre propriété fait l'admiration de tous vos voisins. Et sans doute aussi celle des cambrioleurs.

Voici divers moyens d'aménager son environnement de façon à éviter les vols par effraction.

D'abord et avant tout, faites en sorte que votre propriété ne représente pas une proie idéale pour les malfaiteurs. En d'autres mots, ne leur venez pas en aide sans le vouloir en leur assurant toute la discrétion voulue pour se livrer à leurs méfaits.

Les gens aiment bien pouvoir mener leur vie à l'abri des regards indiscrets, et les cambrioleurs en profitent.

On estime qu'un vol par effraction se produit toutes les trois minutes au Canada. Il est donc essentiel que les propriétaires sachent ce qui se passe sur leur propriété et sur celles de leurs voisins immédiats. Une maison dont les abords sont trop discrets a plus de chances d'attirer les malfaiteurs.

Chaque propriétaire devrait tenter d'identifier les endroits à risque, s'assurer que l'éclairage est adéquat et que les portes et fenêtres ne sont pas obscurcies par un écran de verdure.

Les résidents des nouveaux quartiers devraient choisir leurs arbres en songeant à leur sécurité et à l'aspect qu'aura leur propriété dans 20 ans.

Le jeune conifère que vous projetez de planter à l'avant de votre propriété dissimulera peut-être complètement votre maison d'ici quelques années et facilitera ainsi la tâche aux malfaiteurs. Pourquoi ne pas choisir plutôt un bel arbre à feuilles caduques - un bouleau blanc, par exemple ?

De même, l'installation de clôtures élevées présente plus

de risques pour votre sécurité qu'une clôture à grillage entrelacé ou en fer forgé.

De nombreux propriétaires, désireux de préserver leur intimité, ont l'habitude de laisser leurs stores fermés ou leurs tentures tirées. Cette façon de faire les empêche de constater la présence d'un individu qui s'approche de la maison. Efforcez-vous d'améliorer les moyens de surveillance naturels.

Dans les quartiers résidentiels, les gens se croient souvent à l'abri des malfaiteurs. Ils négligent de verrouiller la porte de leur garage ou laissent ouverte pendant qu'ils vont faire une course.

En plus de constituer une invitation pour les voleurs d'outils et d'autres objets, cette habitude facilite la tâche aux malfaiteurs qui voudraient pénétrer dans la maison.

Vous obtiendrez des renseignements supplémentaires en vous adressant au service de police de votre municipalité.

Clôture

Avant de dépenser quelque montant que ce soit pour une clôture ou une haie, il est important de régler certains éléments.

Vérifiez d'abord les véritables limites de votre terrain. Ne vous fiez pas uniquement aux lignes électriques qui peuvent être trompeuses. N'hésitez pas à faire appel à un arpenteur professionnel

ainsi vous éviterez les ennuis causés par une clôture débordant sur la propriété du voisin.

Secundo, demandez ce que dit la réglementation de votre municipalité en matière de hauteur : certaines villes imposent des limites à ce sujet. Et même si vous ne comptez pas installer une piscine dans votre cour demain, ne prenez pas de risque : en respectant immédiatement la législation concernant les piscines, vous vous épargnerez peut-être l'obligation de tout recommencer dans quelques années.

Une fois "branchés" sur la réglementation de votre municipalité, discutez de vos projets avec les propriétaires de terrains limitrophes.

D'après l'article 1002 du code civil, tout propriétaire peut clore son terrain à ses frais, l'entourer de murs, de fossés, de haie ou de toute autre clôture. Il peut également obliger son voisin à faire sur la ligne séparative, pour moitié ou à frais communs, un ouvrage de clôture servant à séparer leurs fonds et qui tient compte de la situation et de l'usage des lieux.

Agissez en propriétaire averti : avant de commencer votre magasinage de clôture, jetez un coup d'oeil à ce précieux bouquin pour vous éviter de désagréables surprises.

Aspirateur pour jardin
Hoover a perfectionné l'aspi-

rateur de déchets secs et humides. Muni de deux cuves, ce modèle permet de passer instantanément des débris secs aux débris liquides, sans changer le filtre ni vider le réservoir.

Cet aspirateur Suprême gobe allègrement tout ce qui pourrait endommager un aspirateur ordinaire : morceaux de métal, sciure, graisse, saleté et boue, eau, clous, vis, cendres, verre brisé, etc.

Et pour vider le réservoir des liquides, il n'est pas nécessaire de soulever l'appareil ni même de le basculer. Il suffit d'enlever le capuchon du drain placé au bas de l'appareil.

Par ailleurs, son moteur se détache et devient un puissant souffleur pour ramasser les feuilles et autres débris de jardinage.

Quant au lave-tapis SteamVac de Hoover il rend le nettoyage des tapis, moquettes et capitonnages

aussi facile que le simple fait de passer un aspirateur vertical.

L'appareil comporte deux réservoirs, l'un contenant la solution nettoyante et l'autre servant à la récupération de l'eau souillée. Ainsi, plus besoin de soulever ou de transvider fréquemment les liquides.

La poignée est dotée d'un bouton qui permet de contrôler l'écoulement de la solution nettoyante. De cette façon, on peut imprégner davantage de solution aux endroits tachés ou très passants afin d'obtenir un nettoyage uniforme.

AU SOMMET DE L'EFFICACITÉ

1^{er} Vendeur de l'année 1996
au SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Accès 543-7587

ISABELLE DUGUAY-G. Agent immobilier affilié 690-6704

VOIR MAISON OUVERTE EN PAGE D'ACCÈS PLUS

107 500 \$ 693 RABELAIS, CHICOUTIMI Secteur jeune, clôture, cuisine polyvalente, aire ouverte. Porte patio, sous-sol.	171, RIMBAUD, CHICOUTIMI Secteur recherché, 3 chambres, foyer au gaz, superbe.	3756, MONTAUBAN, JONQUIÈRE 4 chambres, pièces vastes et claires, piscine, patio, combustion lente. Prés du Cégep.	560, DES CRÉCERELLES, CHICOUTIMI Condo en rangé avec garage, séjour, 2 salles de bain, laboratoire, salle à manger, 2 salles de bain aménagées sur 3 étages. Superbe!
98 900 \$ 3756, MONTAUBAN, JONQUIÈRE	1924, CHEMIN DES SOULEAUX, LATERRIÈRE Beau jumelé, grand terrain, à quelques kilomètres de la ville.	1425-1427, ALPHONSE-DESJARDINS Située dans un quartier recherché. Revenu 2 au foyer au sous-sol, abri d'auto, très bel intérieur, polyvalente. Une visite et vous achetez.	4184-86, Rang de l'Église, LATERRIÈRE A deux pas de la route 170, 2 logements de 4 1/2 pièces, sans voisin immédiat. Grand terrain.
79 000 \$ PRIX RÉDUIT 1920, Saint-Jean-Baptiste, construction 1987, 5 chambres, sous-sol (fini au complet), avec garage 24'x28'.	75 900 \$ 1920, Saint-Jean-Baptiste, construction 1987, 5 chambres, sous-sol (fini au complet), avec garage 24'x28'.	134 000 \$ 1425-1427, ALPHONSE-DESJARDINS	67 900 \$ 4184-86, Rang de l'Église, LATERRIÈRE
70 900 \$ 220, rue Orly, 3 chambres, sous-sol fini, garage 16'x26', remise 10'x12'.	3372, des Violettes, condo luxueux, 2 chambres, salon avec plafond cathédrale, très belle décoration.	69 900 \$ 112, SAINTE-FOY, CHICOUTIMI-NORD	81 000 \$ PRIX RÉDUIT 2219, BURMA ARVIDA
À QUI LA CHANCE? JONQUIÈRE 4116, Carillon, 3 chambres, sous-sol partiellement fini, garage intégré.	FAITES VOTRE OFFRE? JONQUIÈRE 2969, Sainte-Monique, près du Motel Richelieu, condo situé à l'étage, construction 1992, 2 chambres, prix abordable.	89 900 \$ 4011, RANG DE L'ÉGLISE, LATERRIÈRE	92 900 \$ 2265, SAINT-JEAN-BAPTISTE
TERRAINS - Prêts à construire Lac Kénogami via Saint-Dominique: Chemin des Policiers, 65 000 pi. car. - Chemin des Merisiers, 78 000 pi. car. - Chemin des Érables - Chemin du Quai. Jonquière: Rue Béliveau, près du cégep - Chemin Saint-André, 388 214 pi. car. Shipshaw: Route Brassard, Saint-Ambroise: Rue Simard, 18 659 pi. car. (Commercial).	SHIPSRAW Superbe, 4541, des Cèdres, 3 chambres, sous-sol (partiellement fini), garage, remise, piscine. 350365	89 900 \$ 164, SAINT-ÉLOI, CHICOUTIMI-NORD	86 900 \$ 1160, DES COLIBRIS, LA RAIE

Accès COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN LESSARD
Agent immobilier agréé
Tél.: 545-9222
Bureau: 543-7587

VENTE
RÉSIDENTIELLE - COMMERCIALE
BÂTISSES ET TERRAINS
Location: rue Racine, boul. Talbot, Champs-Élysées Chicoutimi

CHICOUTIMI: 256, Albanie. Maison moderne avec beau logement de 5 1/2 pièces, terrain 14 500 pi. car., abri d'auto, remise, entrée d'auto pavé etc.	LATERRIÈRE: 6599, Portage Nord. Belle maison, 4 chambres, 2 salles de bain, salon coin et dinette, foyer au salon.	CHICOUTIMI-NORD: 90, des Bouleaux. Sous-sol fini, grand garage, foyer, 4 chambres. Vue sur le Saguenay.	CHICOUTIMI-NORD: 2350, Roussel. Grande maison avec petit logement au r.d.c. de 3 1/2, terrain 16 181 pi. car., logement 8 pièces.	1058, rang Saint-Martin, condo sur 3 étages, très luxueux. A voir! Peut être échangé pour maison.
LOCAL COMMERCIAL, RUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES. peut être loué en tout ou en partie, de 1000 pi. car. à 7500 pi. car., superficie env. 8000 p.c., voisin du restaurant Vieux Duluth, libre.	Terrain camping Laternière, Portage Nord, 95 emplacements de loués à l'année + érablière, grand terrain, services d'eau, bon chiffre d'affaires. A voir! Très intéressant, créez votre propre emploi.	A VENDRE: Bâtisse 3 logements, au 660-662, boul. Saguenay Est, Chicoutimi, 2 logements, 4 1/2 pièces, 1 log. 9 1/2 pces + sous-sol au rez-de-chaussée. Succession.	Terrain rue Bécard, 32 000 \$, 67 x 120. A voir!	2 grands terrains 21 000 pi. car., prêts à construire, près de l'hôpital, services d'eau et d'aqueducs
CHICOUTIMI-NORD: 1704, boul. Ste-Geneviève. Grande maison, 5 chambres, terrain 60 000 pi. car. A voir! Planchers bois franc, garage, remise.	ÉRABLIÈRE À VENDRE FALARDEAU: lac Mungier, financement avantageux, 3 bâtisses, terrain 11 hectares, équipement inclus, permis de restauration, licence Régie des alcools possible, centre éducatif, culture et social. Bien connu.	SAINT-HONORÉ: 490, rue Aéroport, 4 logements: 3 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2, très propre. A voir! Revenu 18 300 \$.	VILLE DE LA BAIE: 2722, des Noisetiers, bungalow, façade brique, propriété de 1994, très bien finie, planchers bois. 350362	

Pour un service professionnel sur mesure

INTÉGRITÉ - DYNAMISME - EFFICACITÉ

Je peux vous faire acquérir la propriété convoitée inscrite par n'importe lequel courtier.

Le plaisir de transiger!

Francine Boly
Agent immobilier affilié

JONQUIÈRE
Vente rapide, brique, planchers de bois, sous-sol et rez-de-chaussée, bureau avec entrée au sous-sol, très ensoleillée.

JONQUIÈRE
Nouveau mandat près de l'hôpital, en bas de l'évaluation, 32 x 48, piscine creusée, 3 salles de bains, sous-sol aménagé.

Accès COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Rés.: 542-8344
Bur.: 542-7587

350366

Accès COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JONQUIÈRE
Bur.: 542-7587

CHARLEMAGE Girard, agent immobilier - 542-2033

ARVIDA: 2541, Potvin. Il faut visiter ce plain-pied de 3 chambres, très bien situé avec piscine et terrain paysager.

SHIPSRAW: 4141, Tremblay. A proximité de Jonquière. Beau plain-pied de 3 chambres avec piscine et garage.

RESTAURANT-BAR «LA RENCONTRE» au 3624, Saguenay, KENOAGAMI. On y trouve 2 logements à l'étage. Pour toutes informations, contactez l'agent.

IL FAUT VISITER!

+ 30 ans d'expérience en négociations ne peuvent qu'aider

350367

Jardinage

PUBLICITÉ

Aspect important

Les couleurs du jardin se préparent à l'avance

(SOP) La couleur est l'un des aspects les plus importants du jardin. Les couleurs que vous choisirez et ce qu'elles symbolisent détermineront en grande partie l'ambiance que votre jardin dégagera.

Le rouge : la couleur de l'amour et de la passion. Le rouge est une couleur qui attire l'attention et qui a un effet très dynamique. Une grosse talle de rouge dans la plate-bande peut vraiment ouvrir les yeux des visiteurs ! Les fleurs rouges se marient bien avec les arbustes et les vivaces aux feuilles rougeâtres.

Conseil : Plantez des tulipes rouges parmi des pensées blanches, des marguerites et myosotis blancs pour un effet très saisissant.

L'orange : où le dynamisme du rouge rencontre l'énergie du jaune. L'orange, en tant que couleur, est de plus en plus populaire pour le jardin. Comme l'orange est une combinaison du jaune et du rouge, l'utilisation de ces trois couleurs aura un effet harmonieux.

Conseil : La couronne impériale lorsqu'elle est plantée parmi des tulipes, par son parfum fortement musqué, aide à éloigner les écureuils de vos bulbes de tulipes.

Le jaune : le symbole de l'énergie et de la bonne humeur. Parmi ses nombreuses significations, le jaune est la couleur du printemps et des nouveaux débuts. Et le narcisse fait partie de cette catégorie.

Les nombreuses teintes de jaune que l'on trouve dans le genre Narcissus se mélangent joliment avec les iris violets et jaunes. Si le temps est un tant soit peu favorable, un tapis de fleurs d'aconits d'hiver, l'une des premières fleurs du printemps, vous indiquera que le printemps s'en vient rapidement.

Le blanc : la couleur de la pureté, de l'innocence et de la paix. Les plantes aux fleurs blanches illuminent les coins sombres du jardin. De plus, elles ressortent parfaitement sur une arrière-scène de couleur foncée, comme celle créée par des conifères ou une haie de buis.

Parmi les petits bulbes, le perce-neige (*Galanthus*) est vraiment celui qui annonce le mieux le printemps. Pour transformer votre gazon en un océan de blanc de minuscules fleurs, plantez les petits bulbes suivants : muscaris blancs, perce-neige et crocus blancs.

Conseil : placez-les un peu plus profondément qu'à la normale de façon à ce qu'ils se naturalisent bien et se multiplient d'année en année.

Le bleu : la couleur de la tranquillité et de la sérénité. Plantez toujours des fleurs bleues là où l'on peut

les voir facilement, car cette couleur semble perdre de son éclat lorsque vue de trop loin. Parmi les bulbes à fleurs bleues, considérez les iris, les muscaris, les gloire-de-la-neige (*Chionodoxa*) et les jacinthes.

Conseil : plantez des narcisses et des anémones blanda à fleurs bleues les unes à côté des autres, car le jaune et le bleu sont de parfaits compléments.

Fines herbes

Vous avez récolté les fines herbes de votre jardin ? Pour en conserver toute la fraîcheur, suspendez-les en petits fagots, à l'aide d'une ficelle, tête en bas et recouvrez chaque paquet d'un sac de papier dont vous serrez l'encolure. Cette méthode permet un séchage graduel et égal tout en conservant la saveur des herbes, que vous conserverez par la suite dans des pots hermétiques, après les avoir ébranchées. La menthe peut être séchée à l'air libre.

La fin de l'été ramène sur nos tables le traditionnel bouilli de légumes. Si vous n'êtes pas nombreux et que le bouilli s'étire, pourquoi ne pas en faire un délicieux potage. Retirez les morceaux de viande s'il en reste, et passer les légumes et le bouillon au mélangeur. Vous obtiendrez un potage crémeux et fort savoureux. Au moment de servir ajoutez un soupçon de lait ou une touche de crème...

ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX (RÉGIONAUX)



Gravel et Gravel
Entrepreneurs généraux Inc.

2174, Saint-Jacques
JONQUIÈRE
547-0064



**ACQUES
LETTERTSEN**
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

316, Joseph-Gagné
VILLE DE LA BAIE
544-8451

PROJET CLÉ EN MAIN

MAISON UNIFAMILIALE
Incluant TPS, TVQ et TERRAIN d'une valeur de 15 000 \$

À PARTIR DE:

69 900\$

- Nous construisons partout au Saguenay sur nos terrains ou sur votre terrain
- Pour rendez-vous ou pour visiter une de nos maisons modèles:

JONQUIÈRE: 547-0064
CHICOUTIMI: 698-2965

LA BAIE: 544-8451



Desjardins

**HABITAT
PREMIER**

Habitation qui reçoit ses premiers occupants

Desjardins pour s'aider soi-même

348217

Accès à la CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

JONQUIÈRE

3940, des Hirondelles. Secteur Cégep, belle propriété avec garage, grand terrain.

Jocelyne T. Maltais, 542-5531

CONDO

JONQUIÈRE: Coin Cégep, secteur haute gamme, 3678, Beauveau. Venez visiter Jocelyne T. Maltais, 543-5531

IMPECCABLE BORD DE L'EAU

JONQUIÈRE: Lac Jérôme, 7,5 miles de Jonquière, site enchanteur, construction 1988, plancher bois, armoires mélamine, s-sol aménagé, ne laissez pas passer cette occasion. Carmen Gagnon, 542-3195, radio 696-8887

ZONE COMMERCIAL

JONQUIÈRE: 3905 à 3909, St-Pierre, 3 logements rénovés, à l'étage armoires mélamine, très propre, décoré, près Place centre-ville, pas voisin arrière. Carmen Gagnon, 542-3195, radio 696-8887

3 LOGEMENTS

JONQUIÈRE: 1920-22-24, Daumier, 6 1/2 pièces, plus garage intégré, plus 2 x 3 1/2 pièces. Marjolaine Villeneuve, 548-7705

4 LOGEMENTS

JONQUIÈRE: 2128-34, St-Hubert 4 x 4,5 pièces, tous loués. Très propre, rénové. Thérèse Cormier, 547-4038 ou 693-5618

PRIX RÉDUIT

JONQUIÈRE: 3820, St-Daniel, 1 1/2 étage, 3 chambres, air ouverte rénové. Thérèse Cormier, 547-4038 ou 693-5618

VOISIN DE L'HOPITAL

JONQUIÈRE: Très haut de gamme, climatisé, 2 garages chauffés, 100 % rénové, 3684, St-Bernard. André Laliberté, 695-3922

SECTEUR CEGEP

JONQUIÈRE: 3764, de la Bretagne, 4 pièces, superbe propriété de 4 chambres, salle de bain avec bain tourbillon. À voir! Marjolaine Villeneuve, 548-7705

PLANCHER DE BOIS

JONQUIÈRE: 3561-63, Fortin, 1 3/4 étage, rénové avec cachet particulier. Faut voir! Liz Bouchard, 695-3854

RENOVE

JONQUIÈRE: 4059, de Vinci, Bungalow chaleureux, tout brique, garage, 4 chambres. Plancher de bois franc au rez-de-chaussée, impeccable. À voir! Nathalie Bonneau, 547-2145 ou 542-7587

ARVIDA

NOUVEAU EN VENTE

ARVIDA: 2610, Daquin, Propriété 5 chambres, foyer au salon, piscine creusée. Magnifique terrain, bain tourbillon, cuisine mélamine. Mariève Tremblay, 548-3025

NOUVEAU EN VENTE

ARVIDA: 2115, de Régina, Bon prix, plancher de bois. Marjolaine Villeneuve, 548-7705

NOUVEAU EN VENTE

ARVIDA: 2790-92, Montz, 2 logements, prix 57 000 \$. Marjolaine Villeneuve, 548-7705

NOUVEAU MANDAT

ARVIDA: 3020, des Aubépines, Superbe maison de luxe avec très grandes pièces, Grand terrain aménagé et garage à même. Faut voir! Ivy Tremaine, 548-3484

LES ENVIRONS

LAROUCHE: 633, route du Parc au lac Deschênes, Grand terrain, chalet isolé, très propre. Vente rapide. Thérèse Cormier, 547-4038 ou 693-5618

LAC KÉNOGAMI: 6042, chemin du Centre, chalet habitable à l'année. Très beau style. Grand terrain. Thérèse Cormier, 547-4038 ou 693-5618

SEMI-DÉTACHÉ

LATERRIÈRE: 3 niveaux finis, 2 salles de bain, 4 chambres, 1444, des Bouleaux. André Laliberté, 695-3922

97 ??? \$

LATERRIÈRE: 6010, Portage Nord, brique, sans sous-sol, foyer, chaleureux. Chantal Tremblay, 698-3498

TRANSFERT

LATERRIÈRE: 7084, Portage-Nord, sans voisin arrière. Foyer, 3 chambres, secteur paisible, loin court d'eau. Prix en bas de l'évaluation. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397

DOMAINE MAGNIFIQUE

SHIPSHAW: Bord du Saguenay, foyer, 2 garages etc. 130, route St-Leonard. André Laliberté, 695-3922

NOUVEAU LATERRIÈRE

3775, ch. de l'Église, une petite campagne en ville pour moins de 58 000 \$.

Mona Maziade, 693-9306

ST-AMBROISE: 66, Blackburn, 54 900 \$, 4 chambres, plusieurs rénovations récentes ont été effectuées, bonne occasion. Isabelle Duguay, 690-6704

LA BAIE: 702-704, St-François, 2 logements, piscine creusée, terrain 12 755 pi. car. env. Vue exceptionnelle sur la Baie. Négociable. Venez voir! Paula Lavoie, 544-6253, 541-2048 (radio)

VILLE DE LA BAIE: 9084, de la Bature, chalet habitable à l'année, vue splendide, 3 chambres, grand patio. À voir! Gérard Nadeau, 549-3372

ST-AMBROISE: 450, Gagnon, 89 900 \$, style canadien, 3 chambres, foyer, porte-patio, bois franc, possibilité d'un revenu au s-sol. Isabelle Duguay, 690-6704

CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587 plus

JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587 plus

LA BAIE 632, Victoria 697-7587 plus

ALMA 615, Sacré-Coeur Ouest 668-7587 plus

PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 27 AVRIL 1997 - C11

Accès plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION



CHICOUTIMI
756, Malraux, superbe résidence de prestige, garage, terrain magnifique sans voisin arrière, pièces vastes et éclairées, 3 chambres, 2 s. de bains, rien ne manque, venez voir par vous-mêmes.
Isabelle Duguay
690-6704

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
134, Flaubert, jumelé, quartier recherché, près des services, insonorisé, pour jeune couple ou personne seul
Denis Hudon
549-1012

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
931, des Défileurs, condo style jumelé, 3 chambres, intérieur superbe, clôture, remise. À voir, je vous attends.
Doris Blackburn
543-5472

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
875, Murdock, brique, armoires mélamine, s.-sol fini, bas prix. Bienvenue.
Chantale Tremblay
698-3498

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
904, des Défileurs, maison tout brique, const. 1991, foyer au salon, fenestration en P.V.C., int. et ext., abri d'auto, une visite vous enchantera. Votre hôte Michelle Jean
Jocelyne Aubry
696-1619

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



LATERRIÈRE
5790, des Saules, pour vente rapide, transfert, Hydro-Québec, une vraie bonne affaire.
Madeleine Lagacé
545-4215



CHICOUTIMI
388, Jean-Paul Sarte, maison modèle à visiter de 14 h à 16 h tous les jours.
Clement Thibeault, 549-0894



CHICOUTIMI
143, Anjou, belle maison 4 chambres, split level, brique, abri d'auto, beau quartier.
Gérard Nadeau, 549-3372



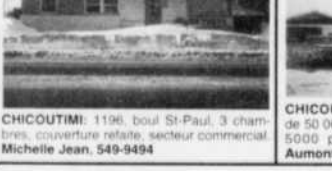
CHICOUTIMI
1380, Joliet, bungalow bien rénové, grand terrain, pas de voisin arrière, très bien situé.
Clement Thibeault, 549-0894



CHICOUTIMI
1140, D.V. Morner, bungalow abri d'auto, bien fini, près des services.
Clement Thibeault, 549-0894



CHICOUTIMI
1828, Chemin Réserve, grande propriété, 6 chambres, s.-sol fini, chambre froide, remise isolée et plancher béton, abri d'auto fermé, maison très propre et bien entretenue.
Alain Blackburn, 545-1339, radio 693-7434



CHICOUTIMI
1065, Père-Champagnat, luxueuse maison en rangée, 3 étages aménagés, foyer, propane, bois franc, bain tourbillon et plus.
Doris Blackburn, 543-5472



CHICOUTIMI
1196, boul. St-Paul, 3 chambres, couverture récente, secteur commercial.
Michelle Jean, 549-9494

CHICOUTIMI
Rue des Hiboux, beau condo 4 1/2 pces, près de la piscine, prix abordable. À voir!
Gérard Nadeau
549-3372

CHICOUTIMI
4 x 5 1/2 pces, bien situé avec vue, loués NC. NE.
Gérard Nadeau
549-3372

Marjolaine Villeneuve
548-7705
ou
542-7587

Vous voulez vendre ou acheter contactez une agent qui a fait ses preuves.
Jocelyne T. Maltais
542-5531

JONQUIÈRE
2001, rue Price, Edifice à bureaux, 3000 pieds carrés + sous-sol aménagé. Financement disponible.
Gérard Lacelle
696-6924 (radiochasseur)

3 CHAMBRES
CHICOUTIMI
1909 #108, des Hiboux, rez-de-chaussée, prix révisé.
Mariéne Tremblay, 548-3025

NOUVEAU
CHICOUTIMI
Grand terrain 35 000 p.carré, 4 chambres, sans voisin à l'arrière.
André Laliberté, 695-3922

JONQUIÈRE
1909-1-2, de la Gaillarde, Duplex moderne, armoires de mélamine.
Revenu 12 540 \$/année
Bernard Dallaire
547-1473

VALIN
20, Gédéon Lavoie, maison-moblie
Noëlla Morissette
696-0288

SHIPSHAW
4541, des Cèdres, Super 3 chambres, garage intégré, piscine hors terre, terrain très bien aménagé.
Rodrigue Comeau
547-6528 ou 541-5655

IMPECCABLE
64 500 \$
CHICOUTIMI-NORD
200, Nérée, très propre, salon s. manger aire ouverte, s.-sol aménagé, piscine, grand patio, 2 remises.
Carmen Gagnon, 542-3195

SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI-NORD
312, Pierre de la Vérendrye, jolie bungalow récent, tout brique avec garage intégré et grand terrain. Libre rapidement.
Liz Bouchard, 695-3854

SANS VOISIN ARRIÈRE
St-Ambrise, 611, rang IX, joli bungalow avec armoires en érable, 3 chambres, garage et immense terrain. Faut vendre!
Liz Bouchard
695-3854

CHICOUTIMI-NORD
Bâtisse commerciale rue Roussel
• 3 logements, René-Bergeron
Nathalie Bonneau
547-2145

ST-FULGENCE
Créer votre emploi, immeuble 5 logements avec épicerie, pain et pâtisserie. Rang Ste-Anne chalet au bord de la rivière Valin.
Mona Maziade B.A.A. Agent agréé, 693-9306

34 500 \$
CHICOUTIMI-NORD
90-92, du Pont, 2 logements, toiture neuve, faites votre offre.
Nathalie Bonneau, 547-2145 ou 542-7587

66 666 \$
CHICOUTIMI-NORD
18, de la Reine, bungalow, construction 1973, libre immédiatement, contactez
Denise Pineault, 693-1467, radio 693-9747

Maison à louer Chicoutimi
quartier recherché, vue sur le Saguenay, libre 1er juillet 1997.
Denise Pineault, 693-1467, 693-9747 radio

Pour vendre ou acheter, contactez
Jean-Eudes Lajoie, 696-2804

Yvan Lessard
Agent Immobilier agréé
545-9222 radio
696-8500

CHICOUTIMI-NORD
185, Terrasse du Ford, maison sur 2 planchers avec vue formidable sur le Saguenay.
Clement Thibeault, 549-0894

PRIX SPÉCIAL
CHICOUTIMI-NORD
151, St-Sauveur, bungalow avec 2200 planchers, vue sur Chicoutimi.
Clement Thibeault, 549-0894

CHICOUTIMI-NORD
Occasion d'affaire 4014-4016, Adam, Edifice logeant départeur plus 2 beau logements modernes. Toute offre sérieuse sera considérée.
Ivy Tremaine
548-3484

CHICOUTIMI-NORD
1223, Roussel, 3 chambres, abn d'auto, piscine, sans voisin arrière, 161, St-Denis, planchers bois, garage.
Lynda Karon
673-7176

Terrain commercial 931 834 p.c., peut être subdivisé, 4 sorties d'accès
Jocelyne Aubry
696-1619

CHICOUTIMI
968, du Barrage, jumelé, haut gamme, 2 chambres R.C. + 2 chambres au s.-sol, bon prix
Chantal Tremblay
698-3498

SHIPSHAW
5820, St-Léonard, grande propriété tout brique, 3691, St-Léonard, soyez propriétaire pour le prix d'un loyer.
Henri Carrier
548-3586

ARVIDA
2645-47, Whitaker 2282-84, Prévost, jumelé pouvant être vendu séparé. Prix intéressant à l'unité.
Gisèle Julien
agent agréé
548-9397

Pour la vente ou l'achat d'une propriété, faites affaire avec un agent dynamique, disponible, à l'écoute de vos besoins.
Michelle Jean, 549-9494

Choisissez la sécurité, achetez, ou vendez.
Denis Hudon, 549-1012

CHICOUTIMI-NORD
107, La Chesnaye, maison pleine de richesse, sans voisin arrière, s.-sol fini 1996, grande remise 1996, quartier recherché.
Denis Hudon, 549-1012

NOUVEAU MANDAT
Pourquoi payer un loyer? 2 logements 5 1/2 pces 69 500 \$ négociable, 2388-90, Roussel Chic-Nord
Marcel Aumont
543-1866

Vous voulez vendre ou acheter une propriété, je suis disponible pour vous.
Allen Lapointe
693-5036 ou 696-6296, radio

Recherche propriété secteur Arvida.
Marliène Tremblay
548-3025

Jonquière
Grand terrain 90 x 100 rue Hémon. Pour vendre et acheter votre maison, contactez
Thérèse Cormier
547-4038 ou 693-5618

CHICOUTIMI-NORD
101, du Bocage, maison bien entretenue, sans voisin arrière, piscine creusée, cause transfert.
Denis Hudon, 549-1012

NOUVEAU
Normand Yacola
549-0842 ou radio 693-9998

850, Chemin du Tableau, beau chalet bois rond 19 500 \$
Maison de campagne 35 000 \$
Terrain bord de l'eau
Laternière 25 000 \$
Carmen Gagnon
542-3195 ou radio: 696-8887

NOUVEAU CHIC-NORD
149, Madeleine, idéale pour jeune couple.
Madeleine Lagacé
545-4215

Motel avec restaurant licencié, situé à Sacré-Coeur, près de Tadoussac.
Gérard Nadeau
549-3372

NOUVEAU
CHICOUTIMI-NORD
932, Ste-Genevieve, impeccable, bois franc en dessous des tapis, s.-sol fini, superbe, 67 777 \$.
Chantale Tremblay, 698-3498

Pour la vente ou l'achat d'une propriété.
Camil Simard
693-3523

TERRAIN VOISIN
du 1828, Chemin Réserve Chicoutimi. Terrain commercial, boul. Harvey, Jonquière.
Alain Blackburn, 545-1339

JONQUIÈRE
4 logements brique, voisin de banque + pharmacie, 3824, du Roi-Georges
André Laliberté
695-3922

CHICOUTIMI
281 A-B-C, Jacques-Cartier, 3 logements rénovés au complet, tous loués, excellente opportunité. À qui la chance?
Doris Blackburn, 543-5472

2 LOGEMENTS
CHICOUTIMI-NORD
72, du Pont, libre immédiatement, très propre, aubaine.
Chantale Tremblay, 698-3498

NOUVEAU CHICOUTIMI
771, St-Jean, 1 1/2 étage, pour moins de 42 500 \$.
Mona Maziade, 693-9306

NOUVEAU MANDAT
CHICOUTIMI-NORD
203, Labelle, bungalow 1974, fenêtres et portes neuves, piscine et garage. À voir
Marcel Aumont, 543-1866

URGENT besoin de maison à vendre secteur Jonquière et Arvida. Pour information
Normand Racine
541-7272 ou 542-2897

Éric Savard
543-0190

JONQUIÈRE
JONQUIÈRE
2791, St-Dominique, tout brique, sans voisin arrière, armoires mélamine, foyer au salon, Log. s.-sol 440 \$/mois, C.E.
Normand Yacola, 549-0842.

HABITAT PREMIER
Accessible à tout acheteur de maison nouvelle. Concept «Clé en main»
Priorités: Qualité - Prix - Service
Terrains disponibles en région
Une invitation conjointe des
Caisses Populaires Desjardins, de Gravel & Gravel, entrepreneurs généraux et de votre courtier immobilier Accès Plus. Voir votre agent

Gravel et Gravel
Entrepreneurs généraux

Accès plus

CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587 plus

JONQUIÈRE
2395, Saint-Dominique
542-7587 plus

LA BAIE
632, Victoria
697-7587 plus

ALMA
615, Sacré-Coeur Ouest
668-7587 plus

CHICOUTIMI
1196, boul. St-Paul, 3 chambres, couverture récente, secteur commercial.
Michelle Jean, 549-9494

CHICOUTIMI
1196, boul. St-Paul, 3 chambres, couverture récente, secteur commercial.
Michelle Jean, 549-9494