TOIT & moi...

Le PROGRÈS dimanche

Maison du mois

Un joyau de style néo-Tudor

pages 4 à 7

Peinture proenvironnement

Rafraîchissez votre décor

pages 14 et 15

Optez pour un designer professionnel

pages 20 à 25





Nos promotions du 5 au 11 avril

SUPER SPÉCIAUX

Jusqu'à **35%** de rabais



Vanité
bouleau fini chêne.
Comptoir de granite, lavabo et miroir inclus
24" 399,99$ Prix régulier: 599,95 $
30" 439,99$ Prix régulier: 659,95 $
36" 519,99$ Prix régulier: 779,95 $
Robinetterie non incluse



Vanité
bouleau laqué blanc.
Comptoir de marbre, lavabo et miroir inclus.
24" 399,99$ Prix régulier: 599,95 $
30" 449,99$ Prix régulier: 679,95 $
36" 569,99$ Prix régulier: 859,95 $
Robinetterie non incluse



Vanité
bouleau laqué expresso.
Comptoir de granite, lavabo et miroir inclus.
25" Prix régulier: 669,95 $ 449,99$
31" Prix régulier: 759,95 $ 499,99$
Robinetterie non incluse



Vanité
bouleau laqué noyer.
Comptoir de porcelaine, lavabo et miroir inclus.
24" 419,99$ Prix régulier: 495,95 $
30" 499,99$ Prix régulier: 595,95 $
36" 599,99$ Prix régulier: 795,95 $
Robinetterie non incluse

CONSTRUCTION LAURENT LAPOINTE RÉNOVATION
768532

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
418-543-3391
www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

PUBLICITÉ

MAÇONNERIE

Première formation officielle sur les foyers de masse thermique

Une technologie de pointe et innovatrice

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Les Foyers Feu vert, une division de Maçonnerie Benoît Pineault inc., délivre actuellement une formation sur les foyers de masse thermique à 16 briqueteurs-maçons en provenance de plusieurs régions du Québec. Cette formation, d'une durée de quatre semaines, a débuté le 16 mars et se terminera le 9 avril prochain. Les cours ont lieu dans les ateliers de l'entreprise situés sur la rue Néron, à Chicoutimi.

Cette initiative, la première du genre dans la province, est financée par le Fonds de formation du Québec et est organisée en collaboration avec la Commission de la construction du Québec (CCQ). Selon Pierre Gilbert de Foyers Feu vert, cette formation marquera l'industrie du foyer de masse en facilitant la diffusion de cette technologie et en la démystifiant auprès des intervenants de l'industrie de la construction. Les briqueteurs-maçons qui ont suivi cette formation seront habilités à installer un foyer de masse avec rigueur et professionnalisme.

«Le besoin de cette formation provient d'un intérêt des commissions scolaires et d'une demande des briqueteurs, de clients commerciaux, institutionnels et résidentiels qui veulent des intervenants crédibles et officiels. Depuis plus de vingt ans que cette technologie a fait son introduction en Amérique du Nord en provenance des pays scandinaves et de la Finlande, il y avait une nécessité de diffusion et d'appropriation des normes. Le contexte environnemental et énergétique commandait qu'une nouvelle technologie de pointe et innovatrice dans le domaine du chauffage au bois reçoive l'attention qu'elle mérite», explique M. Gilbert.

Les participants à cette formation reçoivent une formation théorique et pratique complète. Huit foyers de masse sont réalisés pendant les cours, dont un sera chauffé à la fin de la formation.

Les Foyers Feu vert, qui met sur le marché un des premiers coeurs préfabriqués de foyer de masse entièrement conçu et fabriqué au Québec (plus précisément au Saguenay–Lac-Saint-Jean), considère que les foyers de masse constituent des technologies d'avenir, tant au point de vue de leur fonctionnement et leur performance qu'en ce qui a trait à leur contribution dans la lutte contre la pollution atmosphérique.



FOYERS DE MASSE - Un foyer ouvert traditionnel perd au moins 80 % de sa chaleur par la cheminée et un poêle à combustion lente, au moins 50 %. Bâti par des artisans en Europe depuis mille ans, le foyer de masse est beaucoup plus écologique. Selon l'architecte Gilles D'Amours de l'Agence de l'efficacité énergétique (AEE), en laboratoire, l'efficacité de combustion d'un foyer de masse est de 90-92 % comparativement à environ 78 % pour un foyer homologué EPA. Son feu est d'une extrême violence, très rapide et très propre. De plus, il permet de chauffer le bois sans valeur commerciale.

(Photo archives La Presse)



Maisons pré-usinées Laprise
Saines, confortables et éconergétiques.

Haut rendement énergétique
Système d'isolation haute performance.
Anti-ponts thermiques. Anti-affaissement.

Plus de 600 plans de maisons
Pour tous les goûts, tous les budgets.
Plans personnalisés sur demande.

3 concepts d'acquisition
Autoconstructeur. Tâches partagées. Clé en main

Accompagnement
Support technique. Chargé de projets.
Inspecteur contrôle qualité sur chantier.
Service d'installation.



maisonlaprise.com

Livraison partout au Québec

Membre Platinc · GROUPE SELECT Novoclimat CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES! · SOCIÉTÉS LES MIEUX GÉRÉES · LAPRISE R.B.Q. 2634-7666-98

Construction Michel Bélanger, Agent autorisé Laprise
Sur rendez-vous : 15, rue Antoine, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix (Qc)
G8G 1H2 Tél. 418-349-8351. E. agencealma@maisonlaprise.com

757769



Carol Pedneault Immeuble Contact Courtier immobilier agréé
Rina Gauthier 542-3264
www.lesimmeublescontact.com

JONQUIÈRE:
3018, Ste-Émilie. (Faites votre offre, occupation 1er juin)
À voir!

ARVIDA
2832-2838, Lawrie.
(Carré Davis)

JONQUIÈRE:
3964, de Courcelles. **À voir!**

JONQUIÈRE:
2457, du Bataillon. **199 000 $**

CHICOUTIMI:
417-419, ch. de la Réserve.
159 900 $

CHICOUTIMI:
1045, ch. de la Réserve. **144 000 $**

LAC-KÉNOGAMI:
4995, chemin du Quai. **119 500 $**

769114

LE LEADER EN FENESTRATION

LES FENÊTRES RÉJEAN TREMBLAY
Une entreprise régionale à 100%

3 succursales pour vous servir!



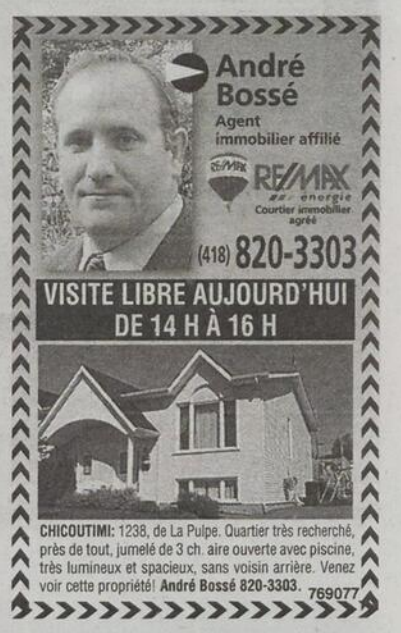
MÉTABETCHOUAN
Route 169
418-349-8888
1-888-349-8880

ALMA
(Coin de la Croix et du Pont Sud)
418-668-9988

SAGUENAY
(Face à Réno Tapis)
418-690-5224

RBQ: 2431-3819-12
Accrédité

763587



André Bossé
Agent immobilier affilié
RE/MAX
(418) 820-3303

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI: 1238, de La Pulpe. Quartier très recherché, près de tout, jumelé de 3 ch. aire ouverte avec piscine, très lumineux et spacieux, sans voisin arrière. Venez voir cette propriété! **André Bossé 820-3303.**

769077

Décor Tapis Mme Roy inc

Depuis 1944 et ça continue toujours
LE NUMÉRO 1 pour vos projets d'intérieur.
Venez rencontrer nos spécialistes en **DÉCORATION**
Pouvoir d'achats de plus de 30 millions
418-549-5673

Concours
Un décor à mon goût.
10 000$
à gagner pour décorer votre maison

787, boul. Talbot, Chicoutimi

- PLANCHERS DE BOIS FRANC
- PLANCHERS FLOTTANTS
- CÉRAMIQUES
- VINYLES
- TAPIS
- CARPETTES
- DRAPERIES ET COUVRE-LITS
- STORES
- TRUCS ET CONSEILS
- PLANCHERS CHAUFFANTS FLEXTHERM

768313

Le choix de la différence

RE/MAX énergie

Courtier immobilier agréé

accompagnement · services · disponibilité

Chicoutimi

Visite libre dimanche le 5 avril de 14h à 16h.



158 500 $
270, Ballantyne
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198



174 000 $
510 Mgr Laflamme
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722



194 500 $
1364, R.E. Joron
Allen Lapointe
Agent Immobilier affilié
418-818-8877



229 500 $
1918, Des Hérons
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198

Chicoutimi-Nord



134 900 $
185, Lambert
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303



159 000 $
111, Louvois
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198



169 900 $
84, Laniel
Georgette Girard
Agent Immobilier affilié
418-815-0190



189 900 $
151, Flamand
Eva Gagnon
Agent Immobilier affilié
418-590-5000

Jonquière



165 000 $
2250, Dubose
Chantal Van den Heuvel
Agent Immobilier affilié
418-540-1649



174 900 $
3658, Angers
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303



234 900 $
3314, St-Dominique
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

Arvida



159 900 $
2109, St-Philippe
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198



224 000 $
2241, Des Genévriers
Eva Gagnon
Agent Immobilier affilié
418-590-5000

Falardeau



160 000 $
205, Desgagné
Gilles Boily
Agent Immobilier affilié
418-812-6811



189 000 $
73, Rang 4
Georgette Girard
Agent Immobilier affilié
418-815-0190

St-Félix



159 000 $
222, Ch. du Lac à la Croix
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

La Baie



129 900 $
3383, des Cévenols
Chantal Van den Heuvel
Agent Immobilier affilié
418-540-1649



144 500 $
113-115 Joseph-Gagné
Normand Simard
Agent Immobilier Affilié
418-541-0445



155 000 $
1235-1237, 5e Avenue
Normand Simard
Agent Immobilier Agréé
418-541-0445



159 900 $
6720, Grande-Baie Sud
Chantal Van den Heuvel
Agent Immobilier affilié
418-540-1649



185 000 $
909, de Mende
Chantal Van den Heuvel
Agent Immobilier affilié
418-540-1649



194 900 $
1385, St-Stanislas
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303



199 000 $
1072, rue Duberger
Normand Simard
Agent Immobilier Agréé
418-541-0445



215 000 $
2762, des Noisettiers
Normand Simard
Agent Immobilier Agréé
418-541-0445



237 500 $
2413, Des Gadeliers
Allen Lapointe
Agent Immobilier affilié
418-818-8877

St-Honoré



145 000 $
3931, Chemin du Cap
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303



169 900 $
173, De L'Alizé
Léonce Gagnon
Agent Immobilier Agréé
418-818-9000



189 000 $
170, White
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

Ste-Rose-du-Nord



119 000 $
885, Chemin du tableau
Georgette Girard
Agent Immobilier affilié
418-815-0190

Shipshaw



198 000 $
3130, Route Mathias
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

St-Ambroise



140 000 $
6, Ch.3 lac Ambroise
Gilles Boily
Agent Immobilier affilié
418-812-6811

Rivière Éternité



72 000 $
55, route Principale
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

Une équipe de professionnels



Pour vendre ou acheter

Pour voir des dizaines d'autres maisons
418 545-1515 / 418-544-3373
Pour de plus amples informations visitez
www.remax-energie.com

Tranquilli-T RE/MAX

768974

PUBLICITÉ

MAISON DU MOIS

Patrimoine architectural de Chicoutimi

Une maison de style néo-Tudor préservée avec soin

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Magnifique, élégante et chaleureuse, la maison du mois que je vous présente est une demeure que l'on peut facilement classer parmi les joyaux du patrimoine architectural de Chicoutimi. Il s'agit de la maison Johnny-Saulnier, que les propriétaires actuels aiment bien appeler le manoir. Cette résidence monumentale, construite en 1924, est l'une des plus imposantes bâtisses de la rue du Séminaire.

Cette maison de style néo-Tudor a été dessinée par l'architecte Alfred Lamontagne. On reconnaît d'ailleurs la signature de cet architecte qui a réalisé plusieurs maisons cossues au cours des années 20.

À la fois classique et majestueux, le bâtiment se démarque par sa galerie coiffée d'imposantes lucarnes. Sa figure austère et égayée par les ornements architecturaux de l'attique est des pignons. Ces derniers sont parés de faux colombage arborant le style néo-Tudor.

Le style néo-Tudor s'inspire du genre édouardien d'influence gothico-renaissance anglaise qui a eu ses heures de gloire de 1895 à 1940. Cette architecture se caractérise par des fenêtres en baie, des fenêtres arquées ou des fenêtres en caisson, des pignons en gradins ou à pinacle, des hautes cheminées et l'utilisation de la brique rouge à profusion.

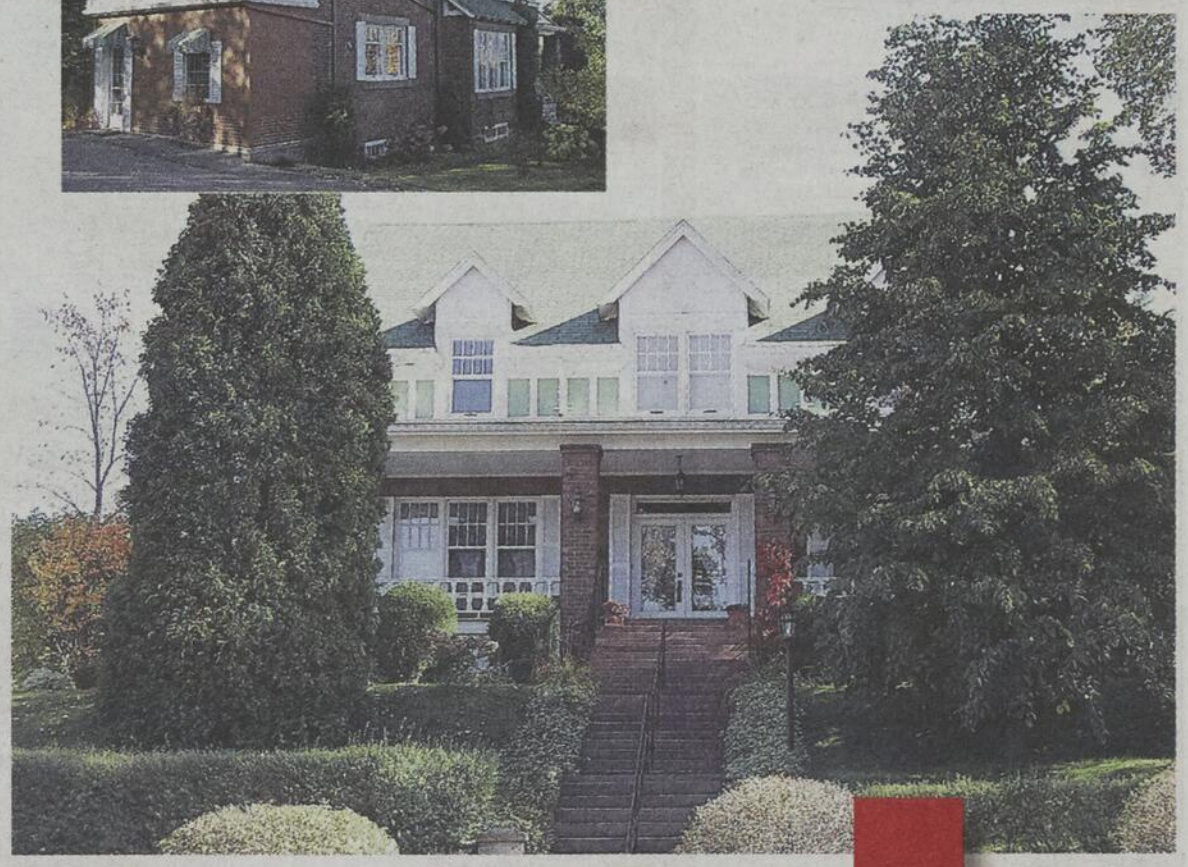
Cette maison à étage en pierre de granit, en brique et en bois a été préservée avec soin par les propriétaires qui l'ont occupée au fil des ans. Ce trésor patrimonial a été entretenu dans le plus grand respect architectural. Même à l'intérieur, les pièces ont très peu changé si on les compare aux plans initiaux.

Sylvie Gervais et Gabriel Osson, les propriétaires actuels, ont fait l'acquisition de la maison à l'automne 2007. Ils sont les 6e propriétaires de cette cossue propriété.

CONSTRUCTION
La maison Johnny-Sauliner a été construite en 1924. Cette propriété de style néo-Tudor a été dessinée par l'architecte Alfred Lamontagne.







NÉO-TUDOR – Le style néo-Tudor se caractérise par des fenêtres en baie, des fenêtres arquées ou des fenêtres en caisson, des pignons en gradins ou à pinacle, des hautes cheminées et l'utilisation de la brique rouge à profusion.

NOUVEAU AU SAGUENAY



Vous voulez rajeunir et embellir votre cuisine ou votre salle de bain sans tout démolir...

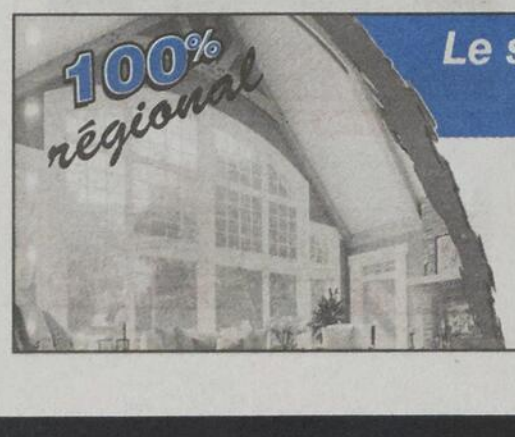


Mario-Dufour
Copropriétaire

Solutions COMPTOIRS
1529, boul. Talbot, Ville de Saguenay (voisin Marché du Store)
solutionscomptoirs.com 418 615-1234

759764

TOITURES RÉGIONALES inc.
Distributeur de: BOIS D'INGÉNIERIE
Fabricant de:
• FERMES DE TOIT
• POUTRELLES DE PLANCHER
100 de l'Industrie,
Parc Industriel Sud
ALMA
Tél.: 418-669-0889
Sans frais: 1-800-463-9809
762787



Le seul fabricant régional de portes et fenêtres à être accrédité
Recommandé et ENERGY STAR HAUTE EFFICACITÉ
• Vente • Fabrication • Installation

ESTIMATION GRATUITE
1407, boul. St-Paul,
Chicoutimi QC
G7J 3Y3
418-696-0220
RBQ: 8321-9621-21
768139

Fenêtres St-Paul inc.
MANUFACTURIER
DE PORTES ET FENÊTRES
HAUTE TECHNOLOGIE



2008 CLUB DES ÉLITES NATIONAL

CLUB DES DIX 2008 PROVINCIAL

DIAMANT 2005-2006 2007-2008

COURTAGE IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

«Pour vos affaires, faites affaires avec des gens d'affaires compétents!»

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR 2008



Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
(418) **815-5511**

Richard Simard
Agent immobilier affilié
(418) **590-2111**

VISITEZ www.patrysimard.com



ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

Linda Sheehy
Agent immobilier affilié - Résidentiel
(418) **542-1645**

ST-FÉLIX-D'OTIS
300, sentier st-Hilaire



JONQUIÈRE
4320, chemin St-Éloi



SAINT-FULGENCE
103, lac McLelland



SAINT-HONORÉ
690, des Chalets



SAINT-HONORÉ
3900, chemin du Cap



ST-DAVID-DE-FALARDEAU
264, Coudé



CANTON TREMBLAY
132-134, de la Carrière



PRIX RÉDUIT

JONQUIÈRE
Chemin St-André
Super beau terrain boisé, à 3 km du centre-ville de Jonquière, prêt à construire.

JONQUIÈRE
3571, Racine



ST-DAVID-DE-FALARDEAU
8, Tremblant



LATERRIÈRE
5200, chemin de l'Église



SAINT-HONORÉ
4469, boul. Martel



CHICOUTIMI
4699, chemin St-André



TERRAIN
CHEMIN SAINT-BENOIT
Beau grand terrain pour bâtir une maison en façade avec 1/2 lot à bois

ST-FULGENCE
1509, rue Tadoussac



JONQUIÈRE
3284, de la Rivière



JONQUIÈRE
3559, St-Michel



LA BAIE
3742-3744, boul. de la Grande-Baie



LA BAIE
962, 2e Rue



FERMETTE À VENDRE



ALMA: 4915, Dam-en-Terre.
7 780 551 pi ca., 178,62 acres, maison 2700 pi ca., grange 125 X 75
16 enclos à chevaux, garage auto 16 X 20, écurie, padock, peut être utilisé pour multiple élevage.

JONQUIÈRE
2422, St-Hubert



SHIPSHAW
TERRAIN
30 000 pi ca. et plus, à construire.
Prix 25 000 $

JONQUIÈRE
TERRAIN
avec vue et accès à l'eau.
Chemin St-Éloi,
46 628 pi ca.
59 000 $ négociable.

CHICOUTIMI
875, Graham-Bell



CHICOUTIMI
1053, Montmagny



CHICOUTIMI
369, Marcel-Portal



767295

PUBLICITÉ

MAISON DU MOIS



SALLE À MANGER - La vaste salle à manger offre une vue splendide.



ESCALIER - Le majestueux escalier de bois est celui d'origine.

Un intérieur chaleureux

À l'intérieur

L'aire habitable de la maison Johnny-Saulnier est de 5300 pi^2. Un grand salon avec foyer, un petit salon bibliothèque (que les propriétaires actuels ont transformé en galerie d'art), une vaste salle à dîner et une immense cuisine composent le rez-de-chaussée. À l'étage, quatre grandes chambres ont été aménagées ainsi qu'une coquette salle de bains avec bain sur pattes.

Au grenier, Sylvie et Gabriel ont aménagé un loft. Puisque la maison est un gîte, c'est à cet endroit qu'ils logent. Cette pièce fait d'ailleurs partie des coups de cœur de Sylvie. « Pour créer le loft, nous nous sommes inspirés d'une photo de magazine qui représentait exactement le type d'espace que nous souhaitions créer. Je peux dire que le résultat obtenu va bien au-delà de nos attentes», souligne la propriétaire.

Compte tenu de la fenestration importante, toutes les pièces de la maison sont baignées de lumière. Au salon, par exemple, le coin favori de Gabriel, on peut aussi bien profiter du soleil du matin que contempler les couchers de soleil.

Une histoire d'amour…

C'est par hasard que Sylvie et Gabriel ont fait l'acquisition de la maison Johnny-Saulnier. Le couple habitait Toronto depuis 20 ans et il était venu dans la région pour visiter la famille de Sylvie. C'est en marchant sur la rue du Séminaire qu'ils ont vu cette somptueuse propriété à vendre. Sylvie se souvenait que sa tante avait déjà habité cette rue et elle était curieuse de visiter la maison. En discutant avec sa mère, elle a appris qu'il s'agissait bel et bien de l'ancienne propriété de sa tante. À cette époque son oncle avait établi son salon de barbier dans le petit salon, qui est aujourd'hui une galerie d'art. Sa tante et son oncle, qui avaient trois enfants, hébergeaient également des chambreurs. Après avoir reçu autant d'information, la curiosité de Sylvie et Gabriel était encore plus grande. Ils décidèrent donc de visiter la fameuse maison.

Dès qu'ils franchirent le pas de la porte, ce fut un véritable coup de cœur qui les envahit. Le couple, qui prévoyait partir travailler en Afrique pour un an, décida de revoir ses projets. Ils firent une offre d'achat sur la maison Johnny-Saulnier, retournèrent à Toronto et une semaine et demie plus tard, ils étaient de retour dans la région pour s'y établir. Depuis, ils habitent leur manoir qu'ils ont transformé en gîte et travaillent également dans l'immobilier.

FENÊTRES

Compte tenu de la fenestration importante,
toutes les pièces de la maison sont baignées de lumière.

100 % RÉGIONAL

LÉO WALTZING
Courtier immobilier agréé
Sans frais:1-877-544-2442

SERVICES IMMOBILIERS SAGUENAY

960-A, rue Bagot, La Baie
Tél.: 418-544-2444
Téléc.: 418-544-9393

www.servicesimmobilierssaguenay.com





LA BAIE: 1650, des Pensées. Maison hautement supérieure à la moyenne. Vue sur La Baie et sur l'arrivée des bateaux de croisière, site enchanteur. Fenêtres PVC triple verre et 2 portes patio aluminium 4 panneaux double verre. Porte d'entrée avant triple verre. Portes françaises avec verre travaillé au RC. Chauffage géothermique et climatisation dans tous les appartements. Garage 28 X 14, accès à la maison, entrée ext. au s.-s. À voir absolument. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



LA BAIE: 2183, rue Bagot. Aucun voisin arrière, garage double, tout brique, près de tous les services, 2 salles de bains complètes; maison exceptionnelle. VENEZ CONSTATER PAR VOUS-MÊME **Léo Waltzing: 418-812-7424**



LA BAIE: 241, sentier de l'Éboulis. Superbe maison avec un terrain de + de 50 000 pi ca. sur le bord de la rivière à Mars. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



Léo Waltzing: 418-812-7424



Léo Waltzing: 418-812-7424



Léo Waltzing: 418-812-7424





LA BAIE: 4422, chemin St-Louis. Maison de 2 ans, pas de voisin arrière, vous voulez vivre en campagne, voici la maison qu'il vous faut! Avec grand garage de 28 X 32. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



LA BAIE: 5242, St-Anicet. Garage 70 X 70 avec extension 21 X 42 pour industrie, entrepôt, camion ou autre, terrain ou autre, terrain de 63 000 pi car. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



CHICOUTIMI: 3451, St-Jean-Baptiste. Ravissante maison avec piscine, patio et remise, sans voisin arrière. Propriété très propre et chaleureuse. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



LA BAIE: 4482, St-Jean. Magnifique maison ancestrale, rénovations importantes tout en ayant gardé son cachet unique. Patio 12' X 24', garage 24' X 36' non isolé. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



SAINT-AMBROISE: 116, rue Rousseau. Bungalow en construction, maison, chalet ou les deux! Cette coquette a vue et accès sur la rivière des Aulnaies à St-Ambroise. Prix abordable et clés en main.
Monique Vézina: 418-817-9360
Justin Pagé: 418-944-1214





LA BAIE:
2723, Marquette. Avec nous, vous vous sentirez chez vous en un rien de temps.
Monique Vézina: 418-817-9630
Justin Pagé: 418-944-1214





LA BAIE: 2442, des Frênes. Superbe maison avec thermo-pompe et système radiant eau chaude. Pas de voisin arrière. Une visite vous charmera. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



LA BAIE: 2105-09, Bagot. Bâtisse commerciale qui rapporte 2300 $/mois, n.c. n.é., trois locaux loués. **Léo Waltzing: 418-812-7424**

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
TERRAINS À VENDRE
À 3 KM DE SHIPSHAW
Premier arrivé, premier servi, prix différents selon le choix de terrain. Prenez rendez-vous et vous serez enchanté des possibilités que l'on vous offre.

LA BAIE: 7385, des Hirondelles. Maison mobile rénovée au complet, très propre avec terrain. Faites vite! **Léo Waltzing: 418-812-7424**

LA BAIE: 882, Chanoine-Gaudreault. Joli bungalow avec grand terrain. À voir! Un prix intérieur au marché. **Léo Waltzing: 418-812-7424**



769065



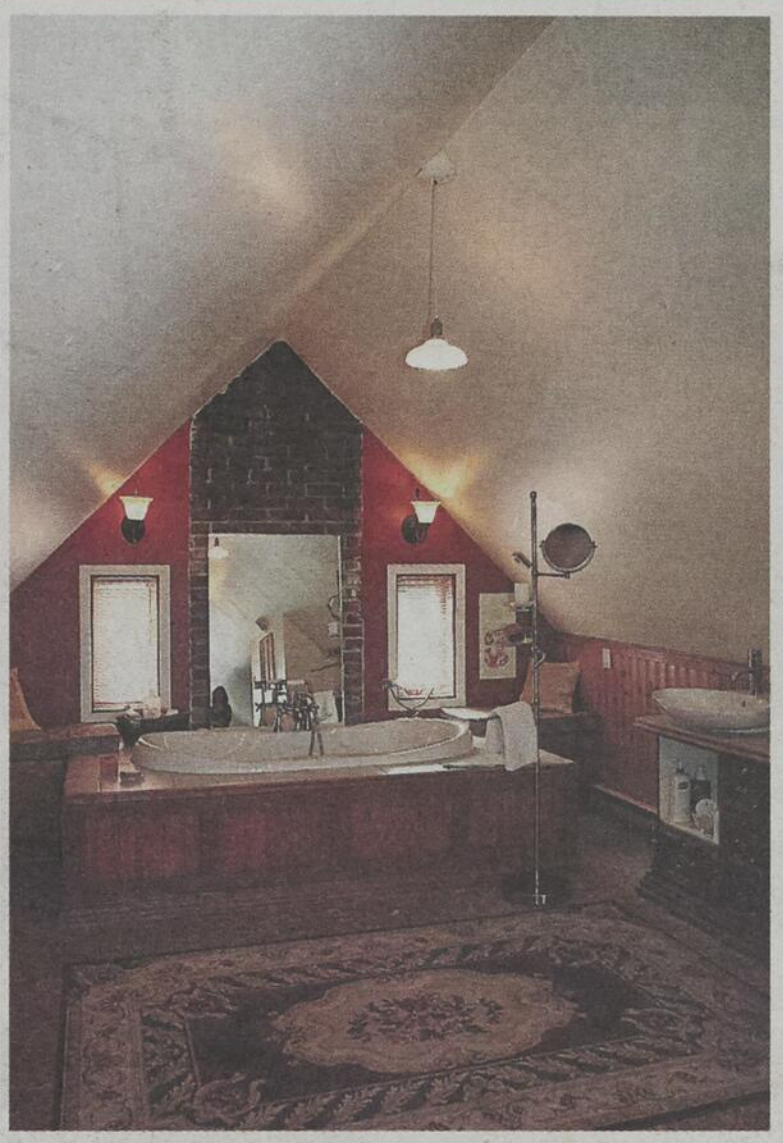
LA BAIE: 2580, #12 Bagot. Maison très propre avec grande remise attachée à la maison, proche du centre d'achats. **Louise Deschênes: 418-820-1373**

MAISON DU MOIS

PUBLICITÉ



LOFT - Au printemps 2008, les propriétaires ont rénové le grenier pour y aménager un loft.





GALERIE - Le petit salon du rez-de-chaussée a été tranformé en galerie d'art.

BOIS FRANC DU LAC
Alma 668.4614 Chicoutimi 690.5277
Plancher prévernis fabriqué au Québec à partir de 2,99$ p.c.
Planchers prévernis, huilés, laminés ou d'ingénierie; pour tous les budgets, pour tous les goûts!
766816

Sutton L'immobilier habité
Groupe Sutton Accès Plus courtier immobilier agréé
Manon Girard
812-1252
2395, St-Dominique
Jonquière QC G7X 6L1
Qui est-elle?
Son nom: Manon Girard
Où la trouverez-vous?
Chez Sutton Accès-Plus Jonquière
Pour un service professionnel, efficace et rapide
Dites-le à vos amis, votre famille, vos collègues
768953

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Sheila Querry agent immobilier affilié 418-815-2222 418-547-2111
Alexandre Harvey agent immobilier affilié 418-592-7471 418-543-2111
L'important c'est votre bonheur!



JONQUIÈRE: 2162-2166, St-Hubert. Bâtisse commerciale, idéale pour salon de coiffure ou d'esthétique, ou encore pour tout autre genre de commerce. Comprend également 2 logements 3 1/2 pièces. Très propre. Faut voir!



LABRECQUE: 3365, Principale. Magnifique maison de campagne, bordée au lac Labrecque avec vue panoramique exceptionnelle. Idéale pour retraité ou pour jeune couple.



CHICOUTIMI: 3745, St-Pierre. Magnifique maison sur un site plus qu'enchanteur, piscine creusée, vue sur la rivière, endroit tranquille, magnifique verrière 16' X 11', plus grand garage. Faut voir!



JONQUIÈRE: 3798, St-Pierre. Belle résidence à étages, 3 ch. Bien entretenue. Garage isolé, porte électrique, chauffage à l'huile et électrique.



CHICOUTIMI: 532, Marguerite-Tellier. Très belle propriété, tout brique, 2 ch. au rez-de-chaussée, 3 au sous-sol, quartier recherché, près de tous les services et de l'université. Faut voir!



LA BAIE: 3110, sentier Charles-Gobeil. Site enchanteur bordé à l'eau, vue panoramique exceptionnelle. Faut voir!



FALARDEAU: 126, Bras-du-Nord. Magnifique maison avec vue sur la rivière. Idéale pour amants de la nature, à proximité du centre de ski Le Valinouët.



FALARDEAU: 86, Bras-du-Nord. Un rêve accessible! Que ce soit pour un chalet ou pour y vivre à l'année, splendide résidence, idéale pour amants de la nature. À ne pas manquer! 767264

DEPUIS 1942
"Quincaillier, c'est notre métier"
PRODUITS MANUFACTURÉS SUR MESURE
Fermes de toit

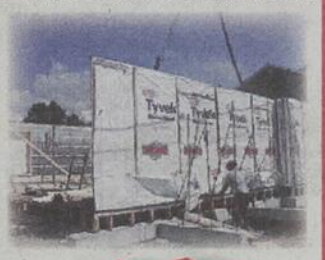




Poutrelles ajourées
Poutrelles laminées



Murs usinés
Planchers et balcons



ESTIMATION GRATUITE et LIVRAISON RAPIDE
TECHNICIEN DIPLÔMÉ POUR VOUS SERVIR
Novoclimat
CONSTRUCTION LAURENT LAPOINTE RÉNOVATION
768538
1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
418-543-3391
www.laurentlapointe.com
RBQ 8003-1966-05

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

Un nouveau développement domiciliaire au cachet unique

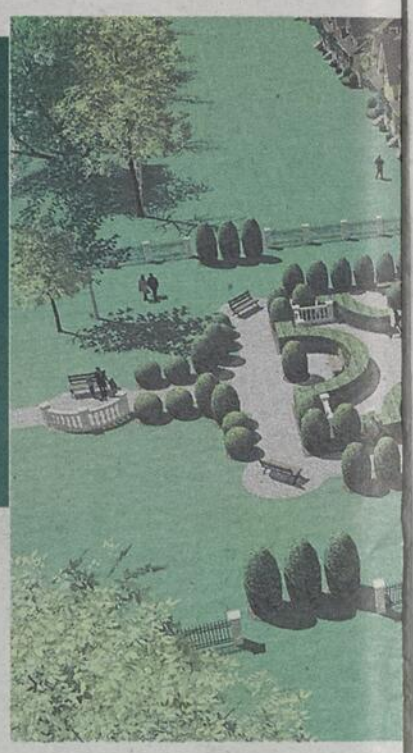
Le Quartier des Bâtisseurs sera conçu dans

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Un nouveau projet domiciliaire verra bientôt le jour à Alma, il s'agit du Quartier des Bâtisseurs. Ce dernier sera établi face au quartier Isle-Maligne. Puisqu'il n'y a pas eu de développement domiciliaire de ce côté du pont depuis une trentaine d'années, ce nouveau quartier suscitera certainement un fort engouement auprès de la population d'Alma.

Le projet, conçut dans le respect des trois principes piliers du développement durable (environnement, social, économique), se démarquera par ses résidences arborant une architecture de style colonial, teintée de modernisme.





MAÎTRES D'ŒUVRE – Après plusieurs mois de travail et de consultation, Stéphane Audet et Michel Bélanger, maîtres d'œuvre du projet, sont fiers de présenter au public le Quartier des Bâtisseurs.







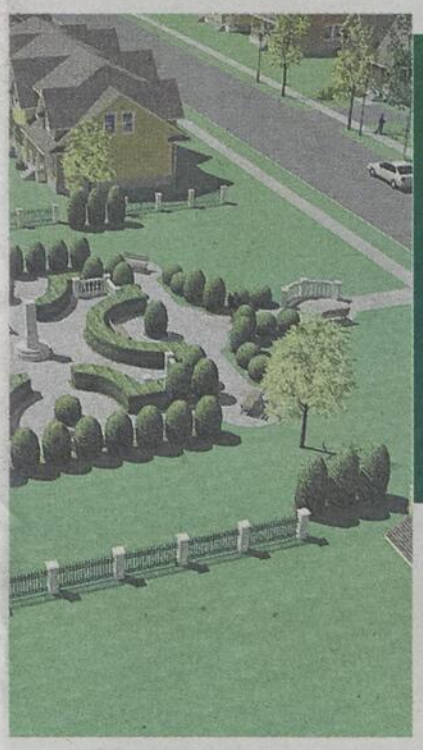


L'union fait la force

Le Quartier des Bâtisseurs est une initiative du Groupe Mirage et de Immeubles Nordex. Pour concrétiser leur projet, les deux entreprises almatoises se sont adjointes de professionnels dans le domaine de l'habitation soit: la firme d'arpenteurs Girard Tremblay & associés, l'architecte Nathalie Lemieux de Conception Lemieux, Stéphane Larouche de Stélar Construction ainsi que Martin et Marc Duchesne de Construction JMDM. Pour la vente des terrains et des propriétés, les promoteurs se sont associés à M. Raymond Savard, agent immobilier affilié à La Capitale.

D'ailleurs, selon Stéphane Audet, maître d'œuvre du projet, si le Quartier des Bâtisseurs peut aujourd'hui voir le jour, c'est grâce à tous ces intervenants qui ont accepté d'unir leur force.

une optique de développement durable



PROJET DOMICILIAIRE – Le projet du Quartier des Bâtisseurs vise à recréer un développement aux allures du quartier Isle-Maligne d'Alma avec une touche de modernisme.

ENVIRONNEMENT

Le Quartier des Bâtisseurs a été conçu dans le respect des trois principes piliers du développement durable: environnement, social, économique. Au point de vue de l'environnement, le drainage de surface dans le quartier sera à la fine pointe des normes environnementales. Des arbres seront plantés en même temps que les rues seront développées. Les coulées existantes seront protégées et éventuellement mises en valeur. L'hiver, le quartier sera une zone de déneigement blanche, c'est-à-dire qu'aucun abrasif ne sera utilisé.



Un développement en accord avec le milieu

«Le projet du Quartier des Bâtisseurs se veut un projet rassembleur dont le concept repose sur les trois grands aspects du développement durable. Avant de mettre sur pied ce développement domiciliaire, nous avons entrepris des consultations auprès des intervenants du milieu afin de nous assurer que ce projet serait en accord avec l'environnement et la population. Ces rencontres se sont échelonnées sur une période de six mois. Le département d'urbanisme et les travaux publics de la ville d'Alma, Jocelyn Fradette le conseiller municipal de ce secteur, le ministère de l'Environnement, le comité de citoyens du quartier Isle-Maligne, l'Odyssée des Bâtisseurs et le Service d'aide à la rénovation patrimoniale (SARP) ont tous été rencontrés. Leur accueil fut très positif», souligne M. Audet

«Suite à ces consultations, nous avons modelé et peaufiné notre concept en tenant compte des commentaires émis par les intervenants. Notre équipe de professionnels, tous triés sur le volet, a établi le style des maisons, la superficie des terrains, les méthodes de construction, etc. Aucun détail n'a été négligé dans la conception de ce projet et nous sommes maintenant prêts à le présenter officiellement au public.»



Pour votre **prêt hypothécaire** et votre **assurance habitation**



Promutuel du Lac au Fjord vous propose des produits adaptés à vos besoins et à vos moyens. Faites confiance à notre équipe de professionnels qui vous aidera à réaliser vos projets et à bénéficier d'une couverture des plus complètes.

Appelez-nous !

Hébertville • **418 344-1565** / 1 800 463-9646
Alma • **418 662-6595** / 1 800 827-6595
Chicoutimi • **418 543-3291** / 1 800 463-7902
Chibougamau • **418 748-2613**
Chicoutimi-Nord • **418 696-0922**
Dolbeau-Mistassini • **418 276-8118**
Jonquière • **418 542-0303**
La Baie • **418 544-2821 / 418 544-9375** / 1 800 544-2821
Métabetchouan–Lac-à-la-Croix • **418 349-2771**
Roberval • **418 275-4524**
Saint-Bruno • **418 343-3414**
Saint-Félicien • **418 679-1324**

PROMUTUEL DU LAC AU FJORD 100 ans de coopération

Distributeur autorisé de Promutuel Capital, société de fiducie inc. 768655

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

Architecture du Quartier des Bâtisseurs

Le style colonial à l'honneur

Le style colonial à l'honneur

Pour créer l'architecture et l'urbanisme du quartier, les professionnels travaillant sur le concept se sont fortement inspirés du quartier Isle-Maligne. Cette ancienne ville de compagnie, érigée lors de la construction de la centrale hydroélectrique Isle-Maligne, présente une architecture remarquable s'inspirant de la côte est américaine du début du siècle.

«Le Quartier des Bâtisseurs comprendra environ 70 terrains. Treize choix de modèles de maisons d'inspiration coloniale américaine, auxquels on a ajouté une touche des plus actuelles, sont disponibles. Les plans des bâtiments ont été créés à partir de quatre plans architecturaux de maisons du quartier Isle-Maligne. Ces modèles répondent à tous les types, les besoins (unifamiliale, bigénérationnelle, etc.) ainsi qu'à tous les budgets afin que ce quartier soit le plus accessible possible. L'architecte Nathalie Lemieux peut aussi réaliser des modèles sur mesure qui respecteront l'image du quartier», explique Stéphane Audet.

«Côté revêtement extérieur les résidents auront le choix entre du fibrociment ou du déclin de canexel. Les pignons des bâtiments seront en bardeau de cèdre et les cheminées en pierre. En ce qui a trait à la fenestration, les fenêtres seront à guillotine et ornées de carreaux dans la section du haut».

Les maisons unifamiliales seront situées à l'intérieur du quartier tandis que les sept maisons en rangées (unités de quatre logements) seront établies sur la rue du Pont.

Un milieu de vie harmonieux

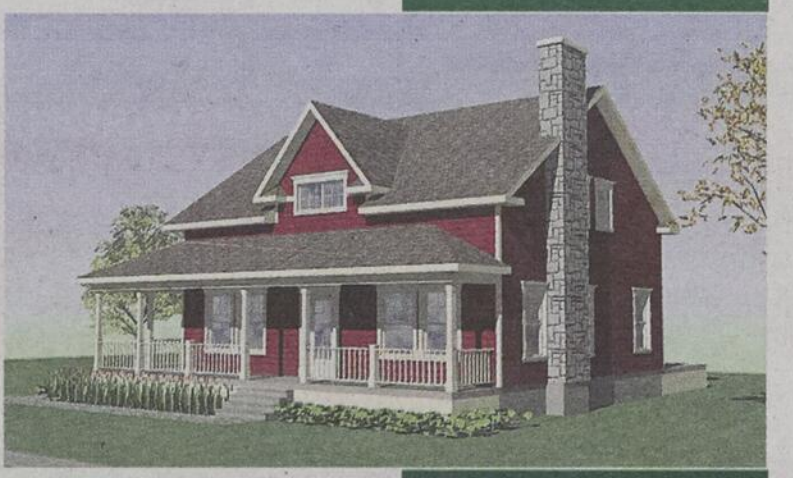
Avec ses rues larges, bordées de trottoirs et ses nombreux arbres, le Quartier des Bâtisseurs offrira un milieu de vie harmonieux et dynamique.

En outre, un parc thématique, soit le Parc des Bâtisseurs, contribuera à dynamiser le secteur. Une statue rendant hommage aux bâtisseurs du passé, du présent et de l'avenir y sera érigée. Un sentier piétonnier traversera également le quartier jusqu'au secteur boisé. Sans oublier la Véloroute des Bleuets, qui passe sur la rue du Pont.

Bref, les résidants du Quartier des Bâtisseurs pourront pratiquer plusieurs activités dans leur secteur.

Début des travaux

Les promoteurs du projet prévoient débuter les premières constructions au printemps 2010 et estiment que le projet de développement devrait s'échelonner sur 6 à 10 ans. Pour en savoir davantage sur le Quartier des Bâtisseurs, visitez le site Internet de Groupe Mirage: www.groupemirage.ca









ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

NATHALIE POITRAS
Agent immobilier affilié
(418) 815-5515

Un agent c'est bien, deux c'est mieux!

ANNIE FILLION
Agent immobilier affilié
(418) 815-5242

MOINS CHER QU'UN LOGEMENT
ST-HONORÉ: 320, 2e Avenue.

DÉCORÉE AU GOÛT DU JOUR
ARVIDA: 2512, Chauveau.

LIBRE RAPIDEMENT
CHICOUTIMI: 955, Pierre-Laure.

À LOUER
LATERRIÈRE: 2430, du Portage Sud.

IDÉALE POUR JEUNE FAMILLE
ARVIDA: 2242, Hébert.

BIGÉNÉRATION
ARVIDA: 2270-2272, de Dieppe.

CONDO
JONQUIÈRE: 3322, du Roi-Georges.

IDÉALE COMME PREMIÈRE MAISON
CHICOUTIMI: 1311, de la Chute.

AVEC REVENUS
CHICOUTIMI: 891, Boily.

AVEC REVENUS
CHICOUTIMI: 38-40, des Oblats.

NOUVEAU PRIX
CHICOUTIMI: 1339, de l'Estacade.

RÉNOVÉE
CHICOUTIMI-NORD: 2088, route Ste-Geneviève.

NOUVEAUTÉ
ARVIDA: 2789, de la Salle.

TERRAIN
BORD DE L'EAU
Rivière grande décharge
ST-CŒUR-DE-MARIE: 5015, av. du Pont Nord.

RBQ: 8320-372924
GROUPE Mirage
Entrepreneur paysagiste
• Conception • Réalisation
PRODUIT EXCLUSIF
Balustrade en béton
Fabriquée ici!
Paysagiste CERTIFIÉ
APPQ
200, des Pins O., suite 104, Alma
(418) 668-0404
764250
www.groupemirage.ca

ARCHITECTURE
L'architecture coloniale américaine, aussi appelée architecture géorgienne, se caractérise par ses maisons de formes carrée et symétrique. Autres caractéristiques propres à ce style, la porte centrale ainsi que les lignes droites des fenêtres sur le premier et deuxième étage.

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean inc.

EST DOTÉE D'UN SYSTÈME APPELÉ

MLS®

SERVICE INTER-AGENCES

MIS À LA DISPOSITON DES

VENDEURS ET ACHETEURS

DE PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

LE SERVICE INTER-AGENCES MLS

DE LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU SAGUENAY–LAC-ST-JEAN REGROUPE 220 AGENTS ET COURTIERS IMMOBILIERS. LES AGENTS DEMEURENT DES **CONSEILLERS INDISPENSABLES** POUR LES CONSOMMATEURS QUI VEULENT TRANSIGER UNE PROPRIÉTÉ.

LE SERVICE INTER-AGENCES MLS

LE MEILLEUR OUTIL DE MISE EN MARCHÉ DE BIENS IMMOBILIERS.

VENDEUR

Grâce à ce service, l'agent immobilier affiche votre maison parmi un réseau d'agents et ainsi votre propriété bénéficie d'**une plus grande visibilité,** ce qui en facilite souvent la vente. **Il connaît bien les dernières fluctuations du marché,** il a accès à une liste de comparables de votre quartier. Il peut ainsi faire une analyse de la valeur marchande de votre propriété. **Une vente rapide et efficace** dépend souvent de **l'estimation de la valeur marchande de la maison.**

ACHETEUR

L'agent immobilier peut vous aider à coucher sur papier vos besoins et **vos désirs** dans ce sens. Ensuite, avec la liste de vérification personnelle en main, l'agent pourra consulter la **banque de données MLS** afin de localiser les propriétés qui répondent le mieux à vos besoins et à votre budget. Donc avant d'effectuer votre prochaine transaction immobilière, n'oubliez pas que **l'agent immobilier est là pour vous servir.**

Confiez donc la mise en marché de votre propriété à un agent membre de la Chambre immobilière et exigez de celui-ci que votre maison soit inscrite au Service Inter-Agences.

Pour vendre ou acheter votre maison, utilisez les services d'un agent immobilier membre de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac -St-Jean et de son Service Inter-agence®

MLS®

immobiliersaguenay.com

La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agrée

groupe sutton -accès plus Courtier immobilier agrée www.sutton.com

RE/MAX énergie Courtier immobilier agrée

IMMEUBLE CONTACT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jacques Boudreault courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

SERVICES IMMOBILIERS SAGUENAY Courtier immobilier agree

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE Inc. 2000 courtier immobilier agréé

764246

PUBLICITÉ

MATÉRIAUX

Réduction des déchets

La toiture de métal, une alternative au bardeau d'asphalte

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Vous venez de refaire la toiture de votre résidence et vous ne savez pas quoi faire de vos vieux bardeaux d'asphalte? Hélas, il faudra vous résigner à les mettre aux rebuts, car, pour l'instant, il n'existe pas de moyens de valoriser cette matière. Le bardeau postconsommation (celui que l'on jette à la suite de rénovations) engendre une pollution importante. Chaque année, des centaines de milliers de tonnes de vieux bardeaux d'asphalte sont jetés dans les sites d'enfouissement du Québec. Or, ces matériaux prennent entre 50 et 60 ans à se décomposer…

Le procédé de fabrication du bardeau d'asphalte, bien qu'il ait été amélioré par plusieurs compagnies, constitue également une source de pollution notable.

La fabrication du papier goudronné et de bardeaux d'asphalte consiste à imprégner un papier feutre induit d'asphalte préalablement préchauffée. L'imprégnation du papier est effectuée en saturant en continu une feuille de papier feutre dans un bain d'asphalte porté à une température de 200 à 260 °C. Des COC sont aspirés du saturateur par un ventilateur de tirage et rejetés à l'atmosphère. Les COC peuvent être divisés en deux catégories:

- Composés organiques gazeux et condensables, sous forme d'un microbrouillard de goudron, émis par le procédé de saturation du papier feutre, incluant de faibles quantités de composés polycycliques aromatiques.

- Composés gazeux et particulaires émis par le séchage des produits organiques utilisés dans la fabrication.

La source principale de pollution de l'air provient du nuage de fumées blanches résultant de l'évaporation et de la condensation des COC de l'asphalte.

Toiture de métal

Évidemment, pour les propriétaires qui se préoccupent de l'incidence environnementale des produits qu'ils utilisent, on trouve sur le marché des matériaux qui affectent moins l'environnement. C'est le cas des produits de Toiture Métal Européenne.

Faites principalement avec un alliage d'aluminium, de cuivre et de zinc, les toitures en métal, en plus d'être des plus résistantes, sont légères et permettent des imitations de bardeaux classiques (marque Shingle), de cèdre (Canyon Shake) et de tuiles de grès (Barrel Vault).

De plus, les toitures en métal donnent un cachet à la maison et un style particulier qui se distinguera en plus d'augmenter considérablement la valeur de revente, compte tenu de la garantie d'un minimum de 50 ans.


Barrel Vault


Canyon Shake

René Perron, propriétaire de Toiture Métal Européenne, estime que les gens sont de plus en plus nombreux à opter pour ce type de produit. Toutefois, il déplore que, dans le cas de maisons patrimoniales, certains propriétaires ont plus de difficulté à faire accepter ce type de revêtement par leur municipalité.

«Les maisons patrimoniales sont soumises à des règlements quant à la préservation et au respect de certains éléments architecturaux. J'ai fait affaires avec des clients qui souhaitaient refaire leur toiture de bardeaux d'asphalte, parce qu'elle coulait ou qu'elle avait des problèmes de circulation d'air, avec des produits de revêtement en métal. Ils se sont vus refusés le projet parce qu'ils voulaient changer leur revêtement de bardeau d'asphalte pour du métal. Or, selon moi, la meilleure façon de régler leur problème de toiture était d'utiliser des matériaux en métal puisqu'ils offrent une meilleure circulation d'air et une excellente étanchéité. De plus, pour la majorité des modèles, la pose se fait sur l'ancien bardeau de papier, ce qui réduit les déchets de toiture que l'on envoie au dépotoir», affirme René Perron.

«La technique d'installation est très simple, on utilise des 2 X 2 afin d'égaliser le toit et ensuite on installe le revêtement en métal. Ce système est très avantageux puisqu'il permet une circulation d'air entre les deux toitures, empêchant ainsi l'humidité de s'installer», poursuit le propriétaire de Toiture Métal Européenne.

René Perron invite les propriétaires de maisons patrimoniales à se renseigner sur les règlements touchant la toiture avant de procéder à la réfection de celle-ci. Il les encourage également à se renseigner sur les différents produits qui s'offrent à eux avant d'arrêter leur choix sur le bardeau d'asphalte. Selon lui, plusieurs personnes croient que les toitures de métal sont beaucoup plus dispendieuses. Pourtant, tant du point de vue de la performance, de la durabilité et des garanties, ces produits offrent un excellent rapport qualité/prix.

Distributeur des compagnies
GÉRARD et **DECRA**
Garantie 50 ans

TOITURE MÉTAL EUROPÉENNE

Cachet et durabilité sur le même toit!

- Toiture en métal nouvelle génération
- Produit haut de gamme écologique
- Facile à installer

Vous faites votre toiture? Renseignez-vous!



René Perron, propriétaire
126, des Peupliers
Laterrière (Québec)
G7N 1Y6
Cellulaire: (418) 540-9683

Donnez de la *valeur* et du *style* à votre maison!

766998

SPÉCIAL PRINTEMPS 2009
Sur présentation de cette annonce avant le 6 juin 2009, obtenez

20% sur reproductions et miroirs encadrés déjà en magasin



Nolin ENCADREMENTS NOLIN

1915, boul. Talbot, local 11, Chicoutimi
• Tél.: (418) 545-7028
www.encadrementsnolin.ca

L'imagination est sans limite...

765519

Confiez-moi la vente de votre propriété

L'efficacité a un nom!



Andrée Boily
agent immobilier affilié
418-693-4407
ROYAL LEPAGE

764455

TRANSFERT 149 500 $



LA BAIE: 1303, Arthur-Beaulieu. 3 chambres, 2 salles de bains. Faut voir!

NOUVEAU SOUS-SOL FINI



LA BAIE: 1093, Pont de Mont-Vert. Maison mobile avec solage, 3 chambres, 2 salles de bains.

NOUVEAU SANS VOISIN ARRIÈRE



LA BAIE: 2975, des Pinsons. Belle maison, belles grandes pièces vastes, sans voisin arrière, vue sur le golf, 3 ch., grand salon avec foyer, piscine (2 ans). Une visite vous enchantera!

NOUVEAU AVEC REVENU, SANS VOISIN ARRIÈRE



CHICOUTIMI: 1556-1558, rue Victor Guimond. Maison tout brique, hors-sol, 4 ch., 2 s. de bains, fenêtres à manivelles, plancher de bois, beau secteur avec parc pour enfants, très bien située, avec revenu d'un 3 1/2 pièces, n.c., n.é. 400 $/mois.

SECTEUR POLYCLINIQUE



CHICOUTIMI: 1070, Thérèse-Casgrain. Maison tout brique, beau grand terrain. Impeccable. **768955**

Bureau sur la base militaire

STEAMATIC®
service complet de nettoyage

URGENCE 24 H

DÉGÂTS D'EAU



Alain Roy
Président

Des services complets et diversifiés

Que ce soit pour le secteur industriel, commercial ou résidentiel, Steamatic offre une gamme complète et variée de services pour le nettoyage après sinistre ou pour tout autre genre de nettoyage, tel:

- *Urgence après sinistre*
- *Nettoyage de dégâts d'eau*
- *Nettoyage de tapis, meubles rembourrés et traitement Scotchgard*
- *Nettoyage de conduit de ventilation*
- *Nettoyage d'incendies*
- *Traitement et contrôle d'odeurs*
- *Décontamination de bâtiment*
- *Traitement par ozone*
- *Nettoyage de hottes de cuisine*
- *Nettoyage par ultra-sons*
- *Etc.*

Des professionnels à l'écoute des besoins

Le personnel expert de Steamatic dispose de techniques et d'équipements exclusifs qui lui permet d'assurer un service sans pareil et un règlement rapide des réclamations en cas de sinistre. Les professionnels de **Steamatic** sont en mesure de répondre aux besoins d'urgence sept jours sur sept, 24 heures sur 24.

Le leader au Saguenay–Lac-Saint-Jean

L'entreprise a su, au fil des ans, grâce au professionnalisme de son personnel, se positionner comme **leader** dans la région avec une qualité de service incomparable.

STEAMATIC®
service complet de nettoyage

POUR VOUS SERVIR AU SAGUENAY–LAC-ST-JEAN

SECTEUR CHICOUTIMI
765, rue Alma
418-690-1155



Enrico Lapointe
Directeur



André Bélanger
Adjoint



SECTEUR JONQUIÈRE
3569, boul. Harvey
418-542-9055



Patrick Henry
Directeur



Daniel Gagnon
Adjoint



SECTEUR ALMA
2105, av. du Pont Sud
418-668-5054



Pascal Tremblay
Directeur



Daniel Simard
Adjoint



L'assurance d'un travail bien fait

Sans frais: 1-800-661-1155

767918

PUBLICITÉ TENDANCES ZONE DÉCOR

À vos rouleaux, prêts… peinturez!

Profitez du grand ménage printanier



Mélissa **Bradette**
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

L'arrivée du printemps est synonyme de renouveau, de nouveautés… Les professionnels de Zone Décor vous proposent de profiter de cette période d'effervescence pour redonner de l'éclat à votre décor. Parfois, il suffit seulement de changer les couleurs des murs et quelques accessoires pour rafraîchir un intérieur.



Peinture proenvironnement

Pour vous la peinture représente une véritable corvée? Soyez rassurés, on trouve maintenant sur le marché des produits très performants. Faciles d'application et sans odeurs, ils rendent les travaux de peinture beaucoup moins fastidieux.

La peinture Dulux LifeMaster de la compagnie Glidden est un produit de haute qualité, à prix compétitif, que vous apprécierez certes. Sans COV et pratiquement sans odeurs, cette peinture est sans incidence pour les gens allergiques ou sensibles à de tels produits.

La LifeMaster couvre également de plus grandes surfaces. Avec un gallon, on peut couvrir en moyenne 600 pi², tandis que les autres marques couvrent en moyenne de 400 à 450 pi² de surface. De plus, cette peinture 100 % acrylique fabriquée avec le revêtement de protection Teflon(MD), peut être appliquée sur la plupart des surfaces, même sur les murs peints à l'huile.

Ce produit haut de gamme sèche très rapidement. Une seconde couche de peinture peut être appliquée seulement quatre heures après la première application.

Offerte en fini mat, coquille d'œuf ou semi-brillant, la LifeMaster peut être utilisée dans toutes les pièces pour la maison. De plus, le mélange de résine 100 % acrylique et de Teflon(MD) lui procure des propriété supérieures de résistance aux taches et améliore sa durabilité ainsi que sa lavabilité, ce qui en fait un produit idéal pour la cuisine. Glidden est si sûr de l'excellente performance de son produit qu'il offre une garantie de la qualité



DÉCOR - Rafraîchissez votre décor en seulement quelques coups de pinceau.

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 50 %

POÊLES • FOYERS • CHEMINÉES • INSTALLATION • MANTEAUX • ACCESSOIRES

Liquidation de démonstrateurs

- Poêles
- Foyers
- BBQ



Modèle SPECTRUM

Modèle SUMMIT

Renseignez-vous en magasin sur les crédits d'impôt à la rénovation et économisez.

PACIFIC ENERGY

ASSOCIATION PROFESSIONNELS CHAUFFAGE APC

SAGUENAY
2223, boulevard Saint-Paul 418 549-7345
www.brique-pave-foyer.com

BRIQUE & PAVÉ Giroux•Maçonnex

R8Q 8004-8085-14

768886

Îlot St-Mathias II
À partir de 149 500$ + taxes.

VENEZ NOUS RENCONTRER !
Prenez rendez-vous!

Alain Hardy
944-2012



DÉMONSTRATEUR
2355 rue Gilbert, Jonquière
14 maisons en rangée
Angle Saucier et Gilbert

VISITE EN LIGNE
DuProprio.com
Pas d'agent - Pas de commission
Annonce # 120343

APCHQ Novoclimat

Réalisation Patrimoine Saguenay

767033

pour rafraîchir votre décor

à vie sur la Dulux LifeMaster.

Côté couleur, ce n'est pas le choix qui manque. La LifeMaster, comme l'ensemble des produits de Glidden, est offerte en quelque 6300 choix de couleurs design. De plus, si vous ne trouvez pas la teinte tant recherchée, il est possible de la créer. Vous pouvez même faire reproduire des couleurs d'autres compagnies.

Soulignons également que la Dulux LifeMaster est reconnue par le programme LEED (Leadership in Energy & Environnemental Design), qui établit un système d'évaluation pour mesurer l'impact environnemental général d'un projet de construction. Le programme LEED fait la promotion de l'utilisation de produits écologiques dans l'industrie du design et de la construction. Les produits Dulux LifeMaster ont été utilisés et approuvés pour utilisation dans les projets accrédités par le programme LEED et ils répondent aux normes GS-11.

Dulux Diamant

Autre produit de Glidden de qualité supérieure, la peinture Dulux Diamant est 100 % acrylique. Offerte en fini mat ou coquille d'œuf, elle offre une excellente résistance aux taches et aux égratignures. Plusieurs écoles ont d'ailleurs choisi ce produit pour sa grande durabilité.

Cette peinture de haut de gamme est idéale pour les chambres, les passages et les pièces à vivre comme le salon ou la salle de jeux. De plus, elle est applicable sur les murs peints à l'huile.

Glidden est un chef de file dans le domaine de la peinture proenvironnement. L'entreprise fut l'une des premières compagnies au Canada à mettre en marché une peinture exempte de COV. Glidden investit constamment en Recherche et Développement (R&D) afin d'améliorer la qualité de ses produits en réduisant leur impact sur l'environnement et la santé.

Pour en savoir plus sur les produits Glidden, visitez Zone Décor, dépositaire officiel de la marque.



DURABILITÉ - La Life Master est idéale pour la cuisine car elle résiste aux taches.



PEINTURE - La peinture Dulux Lifemaster couvre 600 pi² en moyenne, comparativement à 400-450 pi² pour les autres marques.

FENÊTRES
POLYCO
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1987
RBQ: 2869-7118-70
- Fenêtres - Portes-patios - Portes d'acier
Faites comme nos nombreux clients heureux... Laissez-vous surprendre...
Une simple visite vous étonnera.
Estimation gratuite
ENERGY STAR
Accrédité Energy Star
PVC à base de Titane 2.2 mm Le plus épais sur le marché
767510
JONQUIÈRE: (418) 695-1856
3521, rue du Parc Industriel
Téléc.: 695-3811
CHICOUTIMI: (418) 543-6606
1730, boul. Talbot
(voisin de la Casa Grecque et de l'animalerie Jonas)

Peinture pro-environnement un choix pur
ZONE décor
Accessoires déco et revêtements de planchers résidentiel - commercial.
Projets clés en main
LIFEMASTER
SPÉCIAL
Fini coquille d'œuf
35,95$
3,78 L
Rég.: 48,95 $
En vigueur jusqu'au 30 avril 2009.
EN PRIME
Ensemble pour peinture 12 pièces
GRATUIT
à l'achat de 3 gallons ou plus.
1740, boul. Talbot, Chicoutimi
www.zonedecor.com
418-549-6240
766684

NOUVEAUTÉS

PUBLICITÉ

Le tissu Tiffany révolutionne le monde de la couture

Des rideaux faciles à réaliser



Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Fabricville offre un tout nouveau tissu vendu au mètre, qui ne nécessite pas les qualifications d'une couturière pour créer des rideaux dernier cri d'allure professionnelle.



Un ruban fronceur donne une allure dernier cri à ce nouveau type de rideau.

Ce tissu est caractérisé par un ruban fronceur intégré à l'extrémité du haut avec des cordes qui peuvent être tirées pour créer une tête de rideau à plis permanents.

Tout ce qui est nécessaire pour obtenir un look total est une simple couture de chaque côté et voilà! Vos rideaux sont complétés. Ce tissu est doublé lui prodiguant une ampleur supplémentaire.

Le tissu Tiffany aspect soie est disponible en vert, brun, taupe, rouille et blanc cassé à 24,99$ le mètre.

Pour en savoir davanatge sur ce nouveau produit, visitez le magasin Fabricville d'Alma.

POUR VENDRE OU ACHETER AU MEILLEUR PRIX, CONTACTEZ

HUGUETTE DUPUIS
418-817-1775
www.huguettedupuis.com
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean Courtier immobilier agréé
apec gvh
GRATUITS


BORD DE L'EAU
LAC BOUCHETTE: 415, de la Pointe Sphérique.


59 000 $
MEUBLÉ
ST-FÉLIX-D'OTIS: 555, sentier Brassard


5 LOGEMENTS
ST-NAZAIRE: 199-205, 1re Avenue


SANS VOISIN ARRIÈRE
AVEC GARAGE
CHICOUTIMI: 156, des Tournesols


TRIPLEX
JONQUIÈRE: 2337, St-Mathias
768728



Information:
Marc Dubois
agent immobilier affilié
812-6004
www.marcdubois.net

COMMERCIAL ET NÉGOCIABLE



CHICOUTIMI-NORD: 800, boul. Ste-Geneviève. Profitez de cette opportunité d'affaires. Pour votre entreprise ou pour investir. Locataires disponibles pour quelques locaux. Localisez votre entreprise pour pas cher!
769047



Hélène Turgeon
agent immobilier affilié
Cell.: (418) 590-1818
hturgeon@lacapitale.com
www.lacapitalevendu.com
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
apec gvh

Maintenant, pour plus de service, vous pouvez me rencontrer au bureau de La Baie et de Chicoutimi.
Le plaisir pour moi serait de faire équipe avec vous pour réaliser vos projets.
L'habitation, c'est ma passion!


DOMAINE DE RÊVE
SHIPSHAW: 3125, chemin Boily. Magnifique domaine pour les amants de la nature et de l'équitation. Maison 2 ch. sur un immense terrain de plus de 322 000 pi, incluant un lac privé. Superbe écurie avec son salon des cavaliers, enclos extérieurs et plus. Le rêve de tout cavalier! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


VUE SUR LE FJORD
LA BAIE: 1143, avenue Arthur-Beaulieu. Vue incroyable sur le fjord! Maison impeccable et lumineuse, cuisine fonctionnelle et décor au goût du jour. De toute beauté. À voir! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


LIBRE IMMÉDIATEMENT
CHICOUTIMI: 600, chemin du Golf. Maison à étages, élégante et classique, clés en main, salle de bains de rêve aux tendances actuelles, planchers de bois et céramique, terrain aménagé avec piscine creusée et plus! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


60 000 $
LA BAIE: 2580 - 14, Bagot. Maison mobile de 2 chambres, très propre, plusieurs rénovations, terrain loué, près du centre commercial. À voir! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


VENDU
LA BAIE: 1442, 4e Avenue. Tout le charme des belles d'autrefois! Plafond de 9 pi au r.-de-ch., 3 chambres en mansarde et 1 chambre au s.-s., plancher et escalier en bois. Grandes pièces bien éclairées. Le tout avec plusieurs rénovations depuis 10 ans. Coup de cœur assuré! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


SUPERBE
SAINT-FULGENCE: 4, rang Saint-Joseph. Maison de campagne exceptionnelle! Construction tout bois intérieur et extérieur, grandes pièces lumineuses, 3 chambres à l'étage, le tout sur un grand terrain aménagé, de superbes collections de vivaces et d'arbres. À voir! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


LA BAIE: 4613, chemin du Pont. Petit chalet de bois rond, aire ouverte + 1 chambre, secteur de la rivière Ha! Ha!, endroit paisible, terrain de 11 457 pi car., à 10 min. de La Baie. Venez profiter du plein air! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


LIBRE IMMÉDIATEMENT
LA BAIE: 564, 10e Rue. Joli bungalow bien entretenu, plancher de bois franc, possibilité de bigénération ou de garderie au sous-sol, situé dans un quartier près de tous les services. À voir! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


IMPECCABLE
LA BAIE: 1190, des Colibris. Grande maison impeccable, luminosité et espace à profusion, 4 chambres, poss. de 6, secteur recherché, sans voisin arrière, avec garage intégré et remise. De l'espace et du confort pour toute la famille! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**


VENDU
FERLAND-ET-BOILLEAU. Coquette maison de campagne de 4 ch., ajout d'un grand logement de 3 1/2 pièces avec s.-s. en 2005, idéale pour bigénération, de tout sur un terrain intime de 52 725 pi car., bordé par une rivière à l'arrière du terrain, tranquillité en toute saison! Coup de cœur assuré! **Hélène Turgeon 418-590-1818.**
768993



POUR L'ANNÉE 2008

Grâce à votre confiance et à votre fidélité:
1er INSCRIPTEUR pour tout le Saguenay
1er VENDEUR pour tout le Saguenay
3e VENDEUR pour tout le Québec
Sur 1636 agents de La Capitale

Isabelle Duguay

Un agent qui a du cœur aux ventes!

818-3000

La Capitale
La Capitale vendu .com
LA CAPITALE SAGUENAY–LAC-ST-JEAN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Venez voir mon site: www.immobilierisabelleduguay.com


149 900 $

CHICOUTIMI-NORD: 193, ST-ÉMILE. Une maison pour tous, 2 ch. au r.-de-chaussée et 2 au sous-sol. Autobus scolaire à proximité. Mise à l'électricité en 1992 et garage fait en 1990.


359 900 $

CHICOUTIMI-NORD: 235, BOULOGNE. Surprise de votre vie à l'intérieur comme à l'extérieur. Terrain qui fait l'envie des revues de jardinage. Contemporaine, espace et fonctionnalité.


154 700 $

CHICOUTIMI-NORD: 175, STE-HÉLÈNE. Propriété très fonctionnelle, plusieurs rénovations effectuées, piscine hors terre, grand patio, terrain bien aménagé, peut être libéré à 2 mois d'avis.


149 900 $

CHICOUTIMI-NORD: 743-745, STE-GENEVIÈVE. Grande maison bien située pour quelqu'un qui veut exploiter un petit commerce ou encore avoir un revenu. Le boulevard Ste-Geneviève deviendra un atout. Beaucoup de rénovations ont été faites (toiture, fenêtres, chauffage mis à l'électricité, etc.).


249 900 $

CHICOUTIMI: 799, DU CANAL. Sans voisin arrière, propriété exploitée à son maximum, rangements très fonctionnels, 3 chambres. Convient à tous. De grands espaces, idéale pour recevoir.


399 900 $

CHICOUTIMI: 1610, DES GOUVERNEURS. Bonheur, beauté, espace et vous l'habitez. Construction haut calibre, porche à l'avant, garage contigu à la maison. Étage d'une beauté! Le sous-sol sera le royaume des visiteurs et des ados.


239 900 $

CHICOUTIMI: 87, PANORAMIQUE. Grand terrain sans voisin arrière avec une magnifique vue sur le Saguenay. Plafond cathédrale avec foyer de pierre et porte française au salon et puits de lumière à la cuisine.


199 900 $

CHICOUTIMI: 1570, PLACE CAPRICE. Offrez-vous l'espace, la vue et la sécurité pour vos enfants. Un rond-point en façade, pas de voisin à l'arrière, une grande luminosité, patio juste à côté. Ne laissez pas passer cette chance!


299 000 $

CHICOUTIMI: 249, PRICE OUEST. Surplombez le Saguenay, admirez le Mont-Valin et la ville ensoleillée. L'architecture intérieure vous fera vivre comme vos ancêtres sous les mêmes arches de bois véritable. Vous profiterez de la technologie dans votre cuisine et votre salon. Vous réchaufferez vos cœurs et vos pieds près du foyer. Évaluation scientifique disponible 345 000 $.


329 900 $

CHICOUTIMI: 1886-1890, BOUL. ST-JEAN-BAPTISTE. Une œuvre d'art vous attend! Lumineuse aux espaces et volume grandioses. Un mélange de rusticité et de comtemporain crée une ambiance chaleureuse pour la vie quotidienne et les réceptions. Cette propriété est une affaire car vos mensualités seront légères.


179 900 $

CHICOUTIMI: 35, WILLIAM. Construction neuve (2008), aire ouverte au rez-de-chaussée, sous-sol entièrement aménagé, patio à niveaux qui recouvre presqu'entièrement le terrain arrière, garage, remise annexée, vue exceptionnelle sur la ville, la rivière et la montagne.


429 000 $

LATERRIÈRE: 127, GINGRAS. Vous serez séduits par cette propriété de prestige sur un terrain de 32 000 pi car. Cette résidence pleine de charme vous propose des pièces vastes et ensoleillées par une fenestration abondante, ainsi que l'intimité d'une cour sans voisin arrière. Terrain complètement aménagé, gazebo et grande terrasse. Une visite et vous serez enchantés!


349 000 $

LATERRIÈRE: 6824, CH. ST-HENRI. Un site à faire rêver au bord de la rivière du Moulin. Construction de pin rouge en bois rond lui conférant un style scandinave très rare dans notre région. De grands espaces ouverts permettant une vue directe sur notre si belle nature.


199 900 $

JONQUIÈRE: 1827, MURILLO. Offrez-vous une maison presque neuve, toute aménagée, très bien située au prix d'hier.


137 700 $

JONQUIÈRE: 2136, PASTEUR. Dans un secteur recherché près de l'hôpital, propriété de 5 chambres bien entretenue ayant eu plusieurs rénovations de faites.


146 900 $

JONQUIÈRE: 2158, DE CALAIS. Dos au boul. Mellon, profitez d'une rangée d'arbres vous isolant de l'univers. Offrez-vous une propriété ayant conservé le style ancien des jumelés de l'Alcan. Les occupants ont su créer de grands espaces en ajoutant une très belle pièce de services. Piscine + garage complètent la polyvalence de cette propriété.


219 900 $

JONQUIÈRE: 2451, GENEST. Belle propriété aménagée sur 3 étages, 5 chambres, terrain paysager avec piscine et patio.


139 900 $

JONQUIÈRE: 1858, MELLON. Propriété sous bail jusqu'en juillet 2009. Résidence en excellente condition, rien à faire pour l'améliorer (question de goût) Facilité d'accès et donnant sur 2 rues.


159 900 $

JONQUIÈRE: 2200, PRÉMONT. Ne cherchez plus voici la résidence qu'il vous faut! Superbe propriété de 4 chambres (3+1) avec possibilité de plus. Idéale pour famille nombreuse.


179 900 $

JONQUIÈRE: 2316, PREVOST. Vous aimeriez une bi génération avec une sortie extérieure au sous-sol, facilement modifiable. Papa, le fils ou le gendre profiteront du garage.


179 900 $

JONQUIÈRE: 2955, ST-PATRICK. Propriété familiale, cuisine refaite d'une propreté digne de mention. Sous-sol remis à jour, convient à toutes les familles.


178 900 $

SHIPSHAW: 4500, DES CYPRÈS. Nous arrivons à notre garage et nous stationnons. Fatigué de notre journée, un coup sur le bouton du foyer au propane et vite sautons dans la baignoire pour relaxer dans notre salle de bains de rêve. Immense chambre plus une petite à l'étage, grande salle familiale. Vite téléphonez pour rendez-vous.


579 000 $

LAC-KÉNOGAMI: 7792, DE L'EXPLORATEUR. Vous rêvez d'un domaine isolé à 20 min. de Jonquière et 40 min. de Chicoutimi, d'un garage, nous en avons deux, poêle à bois. Accès direct au lac, fenestration nous faisant voir le lac en direct. Votre rêve se réalise maintenant. 28 019 pi car.


134 900 $

LA BAIE: 2225, DES GADELLIERS. Coquette résidence très lumineuse décorée avec goût, possédant grandes pièces, 2 chambres. Beau terrain bien aménagé.


297 000 $

ROBERVAL: 115 BOUL. DE L'ANSE. Propriété de luxe ayant vue sur une partie de la ville et du lac St-Jean. Sans voisin arrière. Garage intégré à la maison. Idéale pour un bureau au sous-sol.


389 000 $

CHAMBORD: 779, ROUTE 169. Le lac à vos pieds, la musique comme celle de la mer, les couchers de soleil majestueux, la patinoire fournie l'hiver. Vous voulez pêcher, vous dorer ou vous tremper, vous serez servi. Poêle à bois au sous-sol, grand garage 10 pi. de haut.


159 900 $

ST-HENRI DE TAILLON: 7, CH. WILSON. Vous rêvez d'être dans la nature à +/- 500 pieds du lac St-Jean, plage privée (avec doc)? Vous y recevrez agréablement vos enfants (3 ch. dont 1 en mezzanine). Feu de bois + four à pain ancestral qui vous attendent sur un terrain paysager, garage détaché. Bonheur assuré. Co-partenariat de terrain libre. Évaluation, 145 000 $ sans les meubles.


127 900 $

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 191, AV. TREMBLAY. Fonctionnelle, prête à habiter, 3 chambres au rez-de-chaussée. Abri d'auto, il ne reste que le sous-sol à aménager pour une famille nombreuse. Tout le reste est déjà fait. Peut être libre le 1er mai 2009.

768727

PUBLICITÉ

IMMOBILIER

La Capitale Saguenay–Lac-Saint-Jean

Un service après-vente rassurant

Quelle que soit la pancarte devant la propriété qui vous intéresse, les agents de La Capitale sont les seuls à vous offrir gratuitement, lors de l'achat de votre maison, un service après-vente comportant les garanties APEC et GVH ainsi que tout un portefeuille d'avantages pour le nouveau propriétaire.

Exigez la protection APEC

En créant la garantie APEC, La Capitale a révolutionné le marché de l'immobilier. Exclusive à La Capitale, cette garantie protège pendant un an les appareils inclus dans la vente, la plomberie, l'électricité et le chauffage de la propriété. À noter que cette protection est valide auprès des agents participants seulement.

Dans le cadre de la garantie APEC, des millions de dollars ont été versés aux clients de La Capitale depuis 1991.

L'indispensable GVH

Conçue spécialement pour l'acheteur, la garantie GVH constitue la meilleure protection sur le marché immobilier. En cas de perte d'emploi, La Capitale s'engage à effectuer les versements hypothécaires (capital et intérêts) jusqu'à concurrence de 15 000 $ et ce, sans exiger de montant de remboursement. Les agents La Capitale proposent cette aide indispensable sans aucun frais additionnel à tous les acheteurs qui contractent leur financement hypothécaire auprès d'une institution recommandée par Réseau immobilier La Capitale. La garantie GVH couvre jusqu'à un an, à compter de la date de signature de l'acte notarié. De plus, si l'acheteur est admissible à APEC et GVH et s'il fait l'acquisition d'un condo, les mensualités du condo sont également couvertes par la GHV.

Garantie de services

L'agent La Capitale vous remet une garantie écrite décrivant en détail toutes les démarches dont il se chargera lors de l'acquisition de votre propriété pour vous aider à devenir propriétaire dans les règles de l'art et en toute tranquillité d'esprit.

Portefeuille d'avantages

Enfin, La Capitale négocie constamment de nouvelles ententes avec des partenaires stratégiques dans le but d'augmenter le portefeuille d'avantages offert à ses clients acheteurs. Il peut s'agir de coupons-rabais, de certificats-cadeaux ou de réduction sur les services de différents intervenants auxquels l'acheteur aura recours dans les mois suivant son acquisition.

Financement hypothécaire

L'agent immobilier La Capitale peut également vous conseiller à toutes les étapes et sur toutes les facettes de votre achat. Notamment, en ce qui a trait au financement hypothécaire. Chaque année, les agents La Capitale sont à l'origine de prêts dont la valeur représente plusieurs centaines de milliers de dollars. Voilà un pouvoir de négociation qui peut travailler en votre faveur. Nul besoin de faire le tour des institutions bancaires ou des fiducies à la recherche du meilleur prêt hypothécaire. Votre agent La Capitale peut vous référer à un conseiller hypothécaire susceptible de vous offrir le prêt le plus avantageux pour vous.

Source: La Capitale Saguenay–Lac-Saint-Jean



Linda Turgeon
Agent immobilier affilié
SAGUENAY – LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511



CHICOUTIMI: 608, Père-Lacasse. Belle maison à étages avec garage double attaché. Rénovée et agrandie avec goût! Terrain plus ou moins 16 000 pi ca. avec pergola et spa. Près de l'hôpital et des écoles privées.



CHICOUTIMI: 2000, des Tourterelles. Const. 1998 avec façade de brique et tourelle. 4 ch., 2 salles de bains, cour intime avec patio et remise.



CHICOUTIMI: 2132, Adélard-Gobeil. Grande propriété, 5 chambres, sans voisin arrière, à 15 minutes de la Base de Bagotville.



CHICOUTIMI: 2206, boul. du Royaume. Bâtisse commerciale, parties bureaux et entrepôt. Excellente condition. Terrain clôturé.



LA BAIE: 1251, rue Lavoie . Bungalow avec garage double attaché, terrasse ouverte avec vue partielle sur La Baie, cachet chaleureux.



CHICOUTIMI: Boul. Saguenay, coin panoramique. Condo luxueux, 4 1/2 pièces, 1050 pi ca. Insonorisation supérieure, construction en coffrage isolant polycrète, garantie de maison neuve APCHQ. **769066**







ST-HONORÉ: 780, rue du Parc. Très belle maison modulaire avec sous-sol, 2 ch., possibilité de 3, plafond cathédrale, bonne luminosité. Impeccable, prix réduit. Une visite vous enchantera!



CHICOUTIMI: 1323, d'Angoulème. Hors sol, brique, rénovée, impeccable, possibilité de loger un parent, entrée indépendante au sous-sol. Un bijou!



CHICOUTIMI-NORD: 129, rue des Ardennes. Quartier paisible et recherché avec vue exceptionnelle sur le Saguenay, 3 ch., beaucoup de rangement, ensoleillée, garage. Superbe!



JONQUIÈRE: 4093-4095, rue Châteauguay. Duplex 2 grands 4 1/2 loués, n.c., n.é., bonne rentabilité, ayant subi plusieurs rénovations, prix listé 118 000 $ négociable. **769124**





LAC-KÉNOGAMI: 3526, chemin de la Baie. Avis aux amants de la nature. Voici un petit coin boisé à souhait alliant calme et espace vert sans oublier la possibilité de travailler chez soi. Ce terrain de 64 000 pi ca. abritant maison, garage adapté pour machinerie lourde, à proximité de la marina s'offre à vous en toute intimité... Osez joindre l'utile à l'agréable.



L'ANSE-ST-JEAN: 26, de Rouverest. Entièrement équipé, situé au centre de villégiature au pied du **Mont Édouard** et au pied de la 6e montagne en importance au Québec. Ce condo vous offre 28 pentes de ski et d'innombrables activités en plein air. Du plaisir assuré, n'attendez plus! **769115**



André Dubé
Agent immobilier affilié
Cellulaire: (418) 818-6677
Bureau: (418) 548-9192



LAROUCHE: 402, Lac du Camp. Très belle propriété clés en main, située à 3 km du village de Larouche et 15 min. d'Alma et Jonquière, offrant une vue magnifique sur le lac du Camp et accès direct en bateau au lac Kénogami.



LAC-KÉNOGAMI: 4312, ch. de la Rivière-aux-Sables. Maison sur le côté de la rivière aux Sables avec un droit de passage de 6 pieds, 3 ch., à 2 km de la rue St-Dominique. Rénovée totalement.



JONQUIÈRE: 2113, St-Philippe. Façade en brique, rénovés: fenêtres Arcon triple verre, portes, cuisine, toiture, planchers, chauffage électrique, plinthes à convection. À voir!



JONQUIÈRE: 2154, rue St-Dominique. Résidence secteur commercial, 3 ch., avec un commerce adjacent (idéal pour salon de coiffure ou autre petit commerce). Rénovée au complet en 1992, extérieur et intérieur.



LAC-KÉNOGAMI: 4480, rue Harvey. Belle propriété avec magnifique vue sur le lac Kénogami, accès au lac, 2 chambres, garage isolé. Une visite vous charmera.

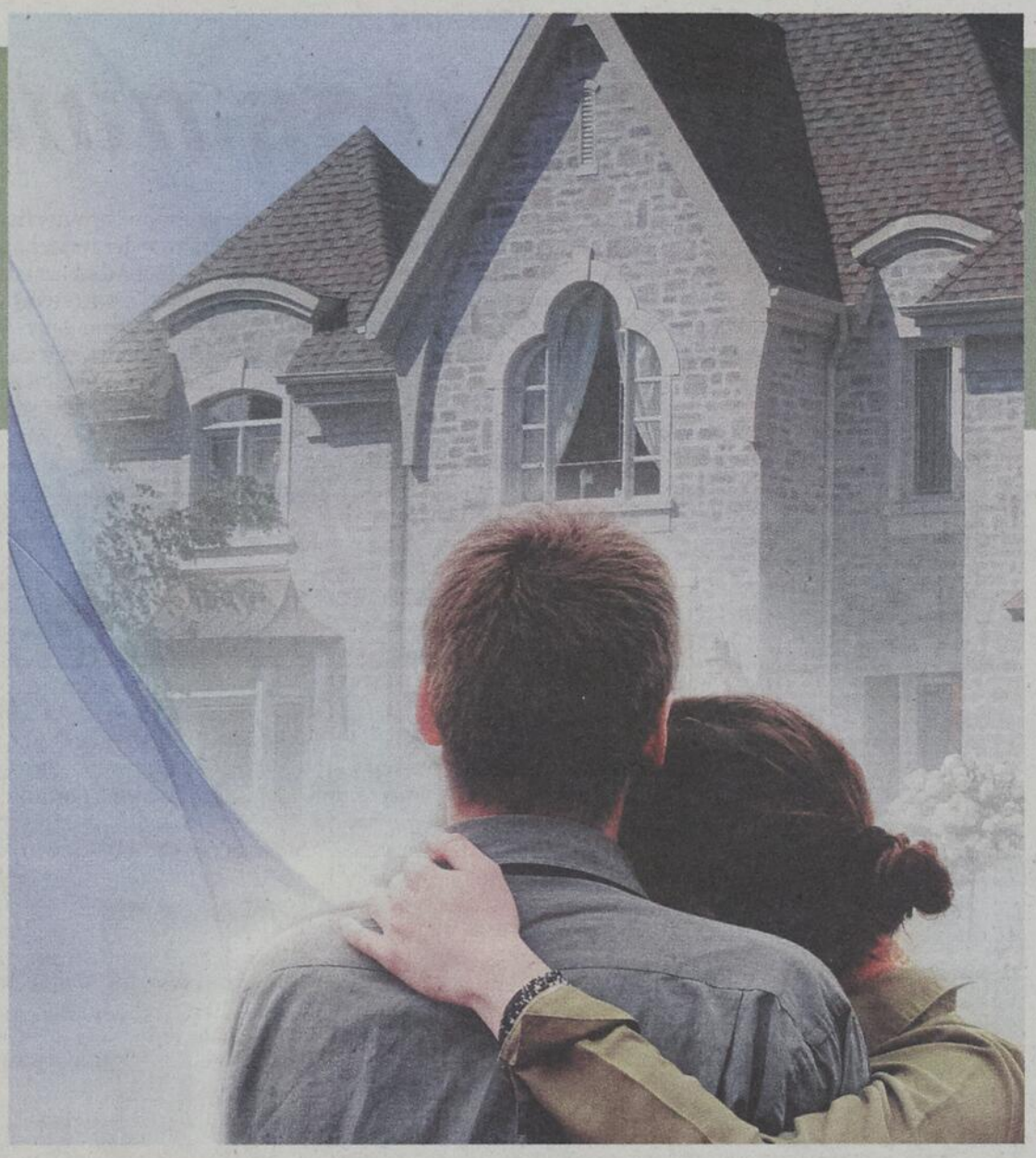


Éric Dubé
Agent immobilier affilié
Cellulaire: (418) 815-0545
Bureau: (418) 548-9192

768977

IMMOBILIER

PUBLICITÉ



L'agent La Capitale vous remet une garantie écrite décrivant en détail toutes les démarches dont il se chargera lors de l'acquisition de votre propriété pour vous aider à devenir propriétaire dans les règles de l'art et en toute tranquillité d'esprit.

www.lacapitalevendu.com





À 15 MINUTES DE BAGOTVILLE



CHICOUTIMI: 438, de Normandie. 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, planchers de bois et céramique, remise 12' x 19' isolée et chauffée, terrain aménagé et clôturé. À 15 min. de la base de Bagotville. À voir! **Andrée Maltais, 418-812-4022**



Louise St-Laurent
Agent immobilier affilié
418-698-4097



Jean-Paul Simard
Agent immobilier affilié
418-590-1211



Andrée Maltais
Agent immobilier affilié
418-812-4022

Bureau permanent Place du Royaume



JONQUIÈRE: 3458, du Roi-Georges. Jumelé. Super garage double, sans voisin arrière. Rareté. **Jean-Paul Simard, 418-590-1211**



CHICOUTIMI: 1602, boul. Saguenay O. Peut redevenir duplex bigénérationnel. **Jean-Paul Simard, 418-590-1211**



CHICOUTIMI: 339, rue Pasteur Nord. Propriété 4 ch., plusieurs rénovations effectuées, garage neuf. À voir! **Louise St-Laurent, 418-698-4097.**

STE-ROSE-DU-NORD
Descente des Femmes. 4 magnifiques terrains avec vue sur le Saguenay.
Louise St-Laurent, 418-698-4097

INVESTISSEUR
CHICOUTIMI
Bloc de 4 logements.
Jean-Paul Simard, 418-590-1211.



CHICOUTIMI-NORD: 180, rue Daudet. 4 ch., 1 s. de bains, 1 s. d'eau. Piscine, remise sur béton, etc. **Jean-Paul Simard, 418-590-1211.**



CHICOUTIMI-NORD: 184, Delisle. Jolie propriété tout brique sur terrain entièrement clôturé, secteur tranquille, près de tous les services. Il faut la voir! **Louise St-Laurent, 418-698-4097.**

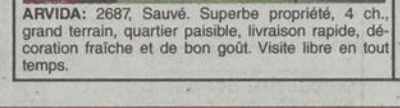
TERRE À VENDRE
ST-HONORÉ
312, acres en culture.
Louise St-Laurent, 418-698-4097.
768949



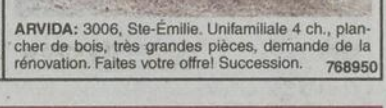
2283, des Coudriers. Occupation immédiate, finition parfaite, beau terrain, près des données fiscales, rien à faire, clés en main. Visite libre en tout temps.



JONQUIÈRE: 4220, Rembrandt. Unifamiliale avec grand garage isolé, 4 chambres, cuisine toute neuve, plancher de bois, terrain intime, grand patio, quartier des peintres.



ARVIDA: 2687, Sauvé. Superbe propriété, 4 ch., grand terrain, quartier paisible, livraison rapide, décoration fraîche et de bon goût. Visite libre en tout temps.



ARVIDA: 3006, Ste-Émilie. Unifamiliale 4 ch., plancher de bois, très grandes pièces, demande de la rénovation. Faites votre offre! Succession. 768950





JONQUIÈRE: 3597, de la Sarthe. Magnifique propriété au goût du jour. Quartier recherché: Petite France. Cuisine neuve de toute beauté! Beaucoup de luminosité naturelle. 4 chambres, garage, remise, abri d'auto et piscine. À voir absolument.



JONQUIÈRE: 2363, de Dieppe. Belle grande propriété, bel aménagement paysager, piscine creusée chauffée, très grand terrain, sans voisin arrière, garage intégré. Secteur recherché. Possibilité de prise de possession 30 jours.



ALMA: 751, de la Rochelle. Maison ayant un cachet unique, décorée avec goût. Possède une qualité de finition sans pareille. Les escaliers en colimaçon rendent à cette architecture unique. Plusieurs inclusion dont: table de billard et électroménagers haut de gamme.



ST-AMBROISE: 69, rue des Pins. Belle grande maison sur fondations, type maison mobile, construction 2004, plusieurs inclusions, garage isolé 14 x 24 et remise. Libre immédiatement.



JONQUIÈRE: 2334, rue Vaillancourt. Belle propriété, secteur Rivière-aux-Sables, beaucoup de cachet, 4 chambres, 2 salons, poss. de gîte ou artisan, beaucoup de rangement. Une visite vous convaincra!



JONQUIÈRE: 1966, rue Perron. Belle propriété de 90 ans, un étage et demi de style anglais, 3 chambres à l'étage, secteur paisible et recherché. Salon et salle à manger refaits à neuf, foyer combustion lente au r-de-ch., toiture récente, à voir!



CHICOUTIMI: 565, rue des Chevaliers. 2 x 4 1/2 pièces poss. de convertir en 5 1/2. S.-s. loué 600 $ chauffé, éclairé. R.-de-ch. pour propriétaire occupant, piscine creusée. Idéal pour célibataire ou petite famille. Situé en arrière de Place du Royaume.



SHIPSHAW: 1510, rue Delisle. Maison mobile sur fondation avec grand garage isolé. Plusieurs travaux au cours des dernières années: fenestration, isolation, revêtement et plus! À voir!
768587

PUBLICITÉ

RÉNOVATION


(Photo: Archives La Presse)

Opter pour un designer professionnel

Une décision qui

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Vous croyez que vous réaliserez d'intéressantes économies en concevant vous-même votre nouveau décor ou en faisant appel à une personne de votre entourage? C'est possible! Mais en confiant votre projet à un professionnel en design d'intérieur, vous évitez les mauvaises surprises tout en vous simplifiant grandement la vie.

Vous n'êtes pas convaincu? Voici les prinicpaux avantages de faire affaires avec un spécialiste du design:

- Vous êtes accompagné dans votre démarche par des professionnels habitués à fonctionner selon les règles de l'art.
- Vous êtes soutenu dans vos élans créatifs et avez accès à des idées originales qui peuvent compléter ou même enrichir votre vision.
- Vous êtes libéré de tous les

www.lacapitalevendu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Jonquière: 548-9192
- La Baie: 697-5511
- Alma: 668-4578
- Roberval: 275-5512
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295
- Chibougamau: 770-7076

Sans frais: 1-877-543-5511

La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



NEUVE

CHICOUTIMI
64, Madoc. Vendus clés en main, maison à étages tout en plancher de bois franc et céramique, 4 ch., sous-sol entièrement aménagé, aucun voisin arrière et avant.
Maison modèle
289 000 $
Françoise Boissonneault
418-591-0384



Doris Blackburn
418-820-5316



FALARDEAU: 179, boul. St-David. Immeuble commercial situé au cœur du village avec 2 revenus à l'étage + local au r.-de-ch. disponible à l'acquéreur idéal pour commercial ou communautaire. Faites votre offre!



Alain Dufour
418-818-1983
418-543-5511



Michel Dufour
418-818-4747
418-543-5511



Gilles Parrot
418-545-3126

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



NOUVEAU — 245 000 $

CHICOUTIMI:
668, boul. Barrette. Fini la course à l'espace! Très belle résidence à étages, sans voisin arrière, sur grand terrain de 14 452 pi ca., à proximité de toutes commodités. Plusieurs rénovations ont été effectuées.
Nancy Côté 418-817-3585

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE - ARVIDA:
2554, Laferté. Résidence impeccable dans un nouveau quartier très en demande avec 3 ch., garage 20 x 26. Hâtez-vous!
Michelle Audet
418812-8811



Lise Côté
418-820-1741



ARVIDA: 2798, Vaudreuil. Belle 1 1/2 étage, 4 ch., bois franc sur le 2e étage. **cuisine de rêve**, comptoir granite... Plusieurs rénovations depuis 2008. **Venez la visiter!**



Robert G. Larouche
418-690-72887



Aline Duchesne
418-817-2772



Céline Bouffard
418-698-4888

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
289, rue Sauvé. Sous-sol de rêve pour ados (hors-sol) grandes pièces lumineuses. 43 X 26 tout brique. Salle de lavage indépendante. Rénovation de qualité. Garage attaché. Terrain intime de 9132 pi car., près de Charles-Gravel et de tous les commerces (IGA et Maxi à pied). Je serai sur place pour vous accueillir...
Hélène Lavoie 418-696-4293

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD:
362, Verdun. Cette très jolie maison est tout à fait impeccable! 4 ch., cuisine fonctionnelle, bois franc, grande salle familiale, sans voisin arrière, climatisée et encore plus.
Marc Dubois
418-812-6004



Denise Blanchette
418-820-6277



SHIPSHAW: 3751, des Eaux-Vives. À 5 minutes de Jonquière, bungalow clés en main, 2 ch. au r.-de-ch., 2 au s.-s. Toiture cathédrale (salon-cuisine-s. à manger), pl. de bois franc + céramique, garage, terrain 11 000 pi ca., sans voisin arrière.



Nathalie Lamoureux
418-944-0137



Hélène Lavoie
418-696-4293
418-543-5511



Jean-Roch Girard
418-818-6484



Réjean Martin
418-815-2320



LAC-KÉNOGAMI: 4677, ch. Rivière-aux-Sables. Grande maison, pas de voisin arrière, terrain en bordure du lac Kénogami.



JONQUIÈRE: 4122, St-Alexandre. Bloc appartement de 4 logements (2 x 4 1/2, 2 x 7 1/2 pièces). R.-de-ch. et s.-s. Possibilité d'autres immeubles.



FALARDEAU: 100, rue Simard. Très belle maison en bas de 100 000 $.



CHICOUTIMI: 340, Riviera. Très belle maison, s.-s. fini, 4 ch. avec grand terrain et garage dans un quartier en demande.

LIBRE IMMÉDIATEMENT



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 82, ch. Bras-du-Nord. Maison presque neuve avec chalet, bordée par la rivière, grand terrain et tranquille.



Sylvain Lebel
418-550-5571



Mario Desgagné
418-590-7232



Lisa-Marie Tremblay
418-817-1990



SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 43, ch. de Price. Devenez propriétaire et achetez-vous la tranquillité à un bon prix: pour aussi peu que 59 000 $. Faites vite!



LATERRIÈRE: 7649, Portage Nord. Magnifique propriété au bord de l'eau, tranquillité assurée. Très bien entretenue, bien décorée, planchers de bois franc, foyer au salon, pièces bien éclairées. Vous serez charmé par son grand potentiel et sa rareté.



JONQUIÈRE: 2163, Pasteur. Superbe propriété ayant un cachet particulier, plafond de 9 pi, 3 chambres au rez-de-chaussée, pièces spacieuses avec belle clarté. Beaucoup de rangement, bien située, entièrement rénovée et ayant deux foyers. Vous serez charmé!



Patricia Perron
418-820-7766



Gabriel Osson
418-820-9821



SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 640, lac Sébastien, emb. 15 A. Magnifique bungalow de 2008, orienté plein sud sur le bord du lac Sébastien. Plage privée de 100 pi à l'avant avec terrain boisé de 55 000 pi ca., 2 ch., aire ouverte, plaf. cath., ent. ind. au s.-s. Fenestration abondante, ensoleillé toute la journée. Un site enchanteur à vous faire rêver! **Sylvie Gervais ou Gabriel Osson 418-820-9821**



Sylvie Gervais
418-820-9821



Marc Dubois
418-812-6004
418-548-9192



Josée Gagnon
418-541-0528



Mélanie Tremblay
418-550-7484

LIBRE RAPIDEMENT



CHICOUTIMI: 8333, ch. Portageurs. Belle maison avec grand garage, gazebo d'été avec spa. Beaucoup de rangement, walk-in dans la chambre principale. Grand garde-manger (style walk-in) et bien plus encore...

LUXUEUSE



CHICOUTIMI: 619, rue du Golf. Très belle résidence avec terrain clôturé sans voisin arrière. 2 s. de bains complètes à l'étage dont 1 pour la ch. principale. Cuisine digne d'une revue. Foyer. Prestige en toute simplicité.

QUALITÉ



CHICOUTIMI: 761, Croissant-Rabelais. Propriété de qualité avec 3 ou 4 ch. Deux garages chauffés et une remise avec porte de garage. Sans voisin arrière, armoires de cuisine et bois et bien plus. Une visite vous charmera.

PAISIBLE



LA BAIE: 1522, rue de La Salle. Belle propriété bien située, tout brique, avec garage attaché et vue sur La Baie. 4 chambres. Grand walk-in de 10' x 6' dans la chambre principale. Clôturé sans voisin arrière. Espace et confort.



Pierre Tremblay
418-818-4455



JONQUIÈRE: 2491, rue Brodeur. Maison de 6 chambres dans un quartier très recherché. Bien entretenue. Beau grand terrain de plus de 9000 pi ca. Située près du Faubourg Saguenay. **Voir Pierre Tremblay, 418-818-4455.**



CHICOUTIMI: 868, des Draveurs. Superbe maison de 4 ch., grand garage, vaste patio en bois à l'arrière pour profiter du soleil et y faire de merveilleux soupers en famille. Facile à visiter en tout temps. Faites une offre.



Claudette Maltais
418-693-2111



CHICOUTIMI: 1995, des Rolelets. Maison en rangée à étages. L'escalier vitré et ouvert procure une grande clarté. Hall d'entrée fermé et vitré, 2 baies vitrées avec tablettes, PVC, porte-jardin, patio, auvent et abri d'hiver inclus. 3 ch., beaucoup de rangements. Emplacement prévu pour un foyer. Frais communs 45 $/mois.



CHICOUTIMI-NORD: 2234, Vimy. Impeccable! Abri d'auto, terrain clôturé, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Bien rénovée. Libre rapidement. Appelez pour plus d'info.



JONQUIÈRE: 1854, rue Powell. Jumelé à étages, très propre, ensoleillé. Plancher de bois et céramique, cuisine vaste, 3 ch. à l'étage. Terrain intime et clôturé, 2 remises. Rien à faire! Terrasse ensoleillée.



LA BAIE: 1212, des Cèdres. Bungalow sans voisin arrière, garage, terrain clôturé, 3 ch. au r.-de-ch. + 2 au s.-s. Salle familiale à aire ouverte avec escalier laissant pénétrer une grande luminosité. fenêtres changées au complet en 2006, armoires refaites thermoplastiques. Libre rapidement, laissez-vous séduire!



Alain Maltais
418-690-2900

144 900 $



CHICOUTIMI-NORD: 284, Jacques. Bungalow rénové, fenêtres PVC, armoires en stratifié, salle de bains avec douche indépendante. À voir!

EXCEPTIONNEL



CHICOUTIMI: 573, Jules-Huot. Semi-détaché luxueux 3 étages, avec garage. À voir!



Suzette Carrier
418-673-4742

IL FAUT VOIR



CHICOUTIMI: 673-679, chemin Sydenham. Belle grande maison de qualité 2 X 4 1/2 à l'étage et possibilité de louer 6 ch. avec entrée indépendante.



FALARDEAU: 470, lac Le Clair emb. # 5. À quelques pieds du lac, construction luxueuse. 2 remises à bateaux, quai et patio. À voir !



SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 11, 2e chemin, petit lac Clair. Situé sur le bord du petit lac Clair, près de toutes les accommodations. Profitez des quatre saisons en campagne!



ST-FÉLIX-D'OTIS: 336, ch. du lac Goth. Maison sur les bords du lac Goth. Agrandissement récent, endroit paisible et calme. Faites vite! **André Simard 418-690-6996 ou Suzette Carrier 418-591-0241**



Isabelle Duguay
418-818-3000



CHICOUTIMI: 485, Malraux. Convient à tous! 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol. Bien rénovée, sans voisin arrière. Possédant beaucoup de rangement.



JONQUIÈRE: 3923, de l'Anjou. Libre sur demande, très bien insonorisé, fonctionnel et moderne. Amenez-y vos valises, vous êtes prêt à vous installer. 2 chambres.



Hélène Turgeon
418-590-1818



Louise St-Laurent
418-698-4097



Jérôme Côté
418-549-9255
418-818-2411



Chantale Castonguay
418-812-5501



Jean-Guy Simard
418-591-3054
418-548-9192



Jean-Philippe Côté
418-815-4780



Régis Morin
418-543-5506
418-543-5511



Chantal Tremblay
418-815-4545



Gaston Drolet
418-820-7205
418-548-9192



Philippe Gagné
418-818-6546

7690079

RÉNOVATION

PUBLICITÉ

rapporte!

détails reliés à la coordination de votre chantier.
- Vous obtenez un résultat final identique en tous points à ce qui a été prévu sur papier.
- Vous avez de l'aide pour prendre les bonnes décisions à toutes les étapes (choix de tissus ou de matériaux, couleurs, etc.).
- Vous avez l'assurance que votre projet sera bien intégré à l'ensemble de votre décor.
- Vous évitez les erreurs coûteuses, aussi bien au niveau de la construction que de l'harmonisation des couleurs ou des styles.


(Photo: Archives La Presse)

La Capitale
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

www.lacapitalevendu.com/saglac

• Chicoutimi: 543-5511 • Alma: 668-4578 • Chibougamau: 770-7076
• Jonquière: 548-9192 • Roberval: 275-5512 Sans frais: 1-877-543-5511
• La Baie: 697-5511 • Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

Peu importe la pancarte devant la maison, achetez avec un agent de La Capitale et vous recevrez gratuitement une garantie en cas de perte d'emploi (GVH). Contactez un de nos agents.

GARANTIE gvh

*Certaines conditions s'appliquent


Gilles Fournier
418-820-7244


SAINT-THOMAS-DIDYME: 246, rue Principale. Fermette de 59 hectares, située à l'entrée du village, avec bâtiments utilisables, grande étable, hangar à garage, rés. en excellente condition, style ancestral conservé en partie, 4 ch., lots à bois et culture.


ROBERVAL: 1604, des Tulipes. Maison de ville très jolie, située dans un quartier paisible de Roberval surnommé quartier des fleurs, à proximité du centre commercial. Raison de la vente: les propriétaires occupent un nouvel emploi à Chicoutimi.


Pier-Luc Fournier
418-540-5461


Serg Tremblay
418-545-1555


Claude Potvin
418-815-1114


Sylvie Gilbert
418-812-6006
418-548-9192


Françoise Boissonneault
418-543-5704


Bertrand Tremblay
418-818-8858


Carl Ducasse
418-540-7976


André Dubé
418-818-6677


Michelle Tremblay
418-818-4101
418-672-7124

NOUVEAU

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET: 349, rue Principale. Belle maison très intéressante, dans le centre du village, avec grand terrain, sans voisin arrière, une rénovation majeure a été réalisée. 4 chambres au rez-de-chaussée, piscine hors terre.


ST-AMBROISE: 655, Simard. Belle propriété centre du village, bien entretenue, belle luminosité, rénovée, près de tous les services. Possibilité d'un logement 4 1/2 au 1er étage. Prix vraiment abordable et raisonnable!

NOUVEAU

SHIPSHAW: 2390, route Coulombe. Très belle propriété en campagne avec grand terrain 100 X 250, garage double, intérieur très bien éclairé, bien entretenue et rénovée, à environ 7 minutes de la ville et de l'autoroute.


André Simard
418-690-6996


Michel Girard
418-591-7660
418-545-9232


Jacques Lavoie
418-557-4293


Guylaine Gagnon
418-540-4830


André Bilodeau
418-695-1240
418-548-9192


Laurier Dufour
418-695-2943

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 390, boul. Ste-Geneviève. Jolie maison tout de brique, à proximité du centre-ville, 4 ch., poss. de plus. Le cachet de cette maison vous charmera. Très belle vue sur la ville. Pl. de bois franc presque partout au r.-de-ch. et foyer au salon. Piscine hors terre clôturée. Venez faire votre offre! **Laurier Dufour 418-550-383**


SHIPSHAW: 4420, rue des Saules. Dans un secteur recherché, près des pistes de VTT et de motoneiges. Au centre du village et à 15 minutes des centres-villes de Jonquière et Chicoutimi. Charmante résidence ayant subi plusieurs rénovations au cours des années. À voir!

TRIPLEX

SHIPSHAW: 3404, rue Savard. Logez-vous à peu de frais, situé à 5 minutes de Jonquière, très bien aménagé, tout brique, avec garage attaché, offrant 3 logements dont 2 x 3 1/2 et 1 grand 4 1/2 sur 2 niveaux.


SHIPSHAW: 81, Place des Copains. Maison mobile 12 x 50, très propre, dans un secteur recherché et tranquille, beaucoup de rénovations apportées, annexe 12 x 12, 3 ch., idéale comme première maison.


Martine Tremblay
418-695-2943


Vicky Dufresne
418-818-2987


Simon Castonguay
418-540-2104
418-548-9192


Josée Leblanc
418-592-8437


Carole Lévesque
418-540-2076


CHICOUTIMI: 525, Honoré-Mercier. Propriété tout brique avec 4 chambres, remise, patio, piscine sur terrain sans voisin arrière, près de tous les services. À voir! **Michelle Jean 418-820-5768, Carole Lévesque 418-540-2076**


CHICOUTIMI: 211, Diamant. Remise 12 x 16, piscine hors terre, terrain paysagé. À voir absolument.


LA BAIE: 1272, rue des Pins. Joli bungalow, très bien entretenu, 4 chambres, très belle luminosité, aucun tapis. À voir sans faute!!!


CHICOUTIMI: 513-515, rue Ste-Anne. Beau grand duplex tout brique avec garage près de tous les services. Une visite vous convaincra!!! Pour information, contactez Michelle Jean au 418-820-5768


Michelle Jean
418-820-5768


Florent Gagnon
418-812-2513


Éric Dubé
418-815-0545


Georges Leclerc
418-549-0178


Audrey Bolduc
418-812-2286

139 900 $

JONQUIÈRE: 3781, de Nancy. Belle maison de 4 chambres, aire ouverte, beaucoup de rangement et ensoleillée. Salle de lavage indépendante, secteur intéressant près du Cégep de Jonquière. Possibilité de louer des chambres aux étudiants! Bon achat!

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 1427, rue Bégin. Très belle maison rénovée, 3 ch. au r.-de-ch., beaucoup de rangement, armoires de bois, grande salle familiale, grand terrain sans voisin arrière, garage indépendant isolé et chauffé, abri d'auto. Près de tous les services. Libre rapidement. Elle a tout! À qui la chance?

NOUVEAU

SANS VOISIN ARRIERE
CHICOUTIMI: 929, Défricheurs. Très beau jumelé en brique et vinyle, aire ouverte, 3 ch., pl. de bois et céramique, belle fenestration, beaucoup de luminosité dans un secteur recherché. Bon achat, impeccable, à voir!


Gilles Côté
418-540-2634


CHICOUTIMI: 155, du Cran. Maison située dans un quartier très recherché, sans voisin arrière, près des écoles et des services.


ST-AMBROISE: 45, de la Prairie. Jolie maison mobile avec extension, 2 chambres, plancher flottant, grande remise, très propre. Unique!!!


ST-AMBROISE: 16, de la Prairie. Maison mobile avec garage isolé, remise, 2 chambres, 4 stationnements. Rénovations faites: isolation int., toiture et fenêtres en PVC. À voir!


Louise Gagnon
418-817-5155


Michelle Audet
418-812-8811


ARVIDA: 2800, Berthier. Secteur du Manoir. Tout brique avec garage, 4 ch., coin de rue. Beaucoup d'espace.


ALMA: 2251, av. du Cristal. Très jolie maison, 4 ch., terrain paysager avec piscine, très beau plan ouvert. Peut se libérer rapidement.


JONQUIÈRE: 3615, Ste-Ursule. Belle maison près de l'hôpital, 3 ch., terrain aménagé, remise, piscine. Faites vite!


Jean Mailloux
418-542-8587

NOUVEAU


FALARDEAU: 326, rang 2. Belle maison pour les amants de la nature, plusieurs rénovations effectuées.

129 500 $

JONQUIÈRE: 3715, de Champlain. Joli cottage rénové au goût du jour, garage 20 x 24 isolé avec entrée indépendante.

249 500 $

LAC-KÉNOGAMI: 4090, du Marais. Belle maison sur le bord de l'eau, verrière, garage double, quai, maison d'été, bassin d'eau, jardins luxuriants. C'est à voir!


Pierre Tremblay
418-812-6251


LA BAIE: 1162, Eudar-Boivin. Vue sur La Baie. Terrain arrière intime (sans voisin), garage intérieur 17 x 22, 3 ch., le tout rénové récemment et libre immédiatement. Évaluation au dossier: 174 000 $. Vente rapide, libre immédiatement. **Info ou visite, tél.: 418-812-6251.**


CHICOUTIMI-NORD: 156, Rivière. Maison très propre 4 ch., dont 3 au r.-de-ch. (poss. de 5) sans voisin arrière, patio et piscine avec le soleil toute la journée poss. livraison rapide!! Prix réduit à 148 500 $ nég. Excellent rapport qualité/prix. **Info au 418-812-6251.**


LA BAIE: 2062, des Bouleaux. Maison très propre, libre immédiatement. 4 ch. (poss. de 5), grand terrain ensoleillé et clôturé, intérieur récemment rénové. Le tout à seulement 144 500 $ nég. À qui la chance? **Tél.: 418-812-6251.**


LA BAIE: 3132, Montpellier. Venez choisir vos couvre-sols. Maison neuve, 4 ch., très belles pièces bien éclairées (+ fourrière fenestrée sur 2 planchers), livraison rapide. Le tout à seulement 173 500 $ nég. Pour vente rapide!!!


LA BAIE: 951, St-Stanislas. Une belle canadienne 4 ch., rénovée avec beau grand terrain (75 x 195), bien aménagé, piscine creusée, salle familiale avec table de billard, poss. livraison rapide. On dirait une maison neuve. 199 500 $ nég.


LA BAIE: 716, de Nîmes. Terrain intime, garage intérieur, 6 chambres, décoration et finition intérieure impeccables, maison gagnante de plusieurs prix d'aménagement paysager! Elle vous séduira à coup sûr! **Prix réduit: 199 900 $ négociable.**


Claude Lanctôt
418-812-6588


Josée Thériault
418-540-1818


Gilles Lalonde
418-696-0487
418-543-5511


Caroline Poulin
418-817-1212


David Chiasson
418-818-3423


André Tremblay
418-690-9881


Gilles Bouchard
418-590-0837


Denise Trdina
418-557-5556


Huguette Dupuis
418-817-1775


Yvon Gauthier
418-815-1717


Nancy Côté
418-817-3585


Marlène Robert
418-543-8214

769081

PUBLICITÉ

DESIGN



Un intérieur personnalisé et stylisé

Une maison portant la griffe

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Depuis plusieurs années, la firme Édith Harvey Designer entretient avec sa clientèle une relation basée sur le respect. Respect du client, bien sûr, et de sa vision, qui est à l'origine même de toutes réalisations. Mais aussi, respect du budget de chacun et des échéanciers qui sont fixés à l'amorce de chaque projet.

Édith Harvey, designer d'intérieur spécialisée dans le design architectural, conçoit chaque projet comme une croisière. La designer est le capitaine du navire et son objectif est de mener à bon port ses voyageurs tout en faisant profiter ces derniers d'un périple merveilleux.

«Notre objectif est de créer pour notre clientèle une demeure ingénieuse qui répondra aux besoins spécifiques de ses occupants, tout en tenant compte de l'environnement où est située la propriété. Nous pouvons réinventer avec eux leurs espaces de vie, harmoniser une pièce ou plusieurs pièces entre elles, équilibrer les couleurs de l'environnement des occupants, marier les aspects esthétiques et fonctionnels, concrétiser les idées de renouveau des propriétaires, humaniser le coin bureau ou d'accueil… Il n'y a pas de limites à ce que nous pouvons réaliser», affirme avec passion la designer architecturale.



DESIGN - Quel que soit le type de projet, l'équipe d'Édith Harvey Designer met tout en œuvre pour créer des espaces de vie de bon goût reflétant la personnalité des occupants et correspondant à leurs besoins précis.

Approche distincte

L'équipe d'Édith Harvey Designer a développé une approche distincte reposant sur la communication, l'analyse des besoins, la planification et un service personnalisé.

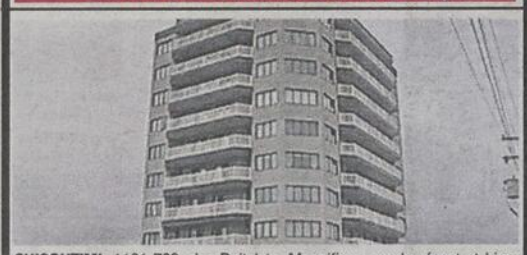
«Notre approche personnalisée repose sur la communication, la création de concepts raffinés, de plans détaillés et surtout, sur une excellente planification. Dès la première rencontre, nous ciblons avec le client les éléments visés de l'amélioration résidentielle désirée. À l'aide de cette vision d'ensemble, nous déterminons clairement les objectifs et établir ceux-ci selon les priorités du client. Ensuite, nous harmonisons ceux-ci à la chronologie d'exécution des travaux», explique Édith Harvey.

Planification et communication

Que vous ayez un projet de réaménagement intérieur complet ou ciblé, d'agrandissement ou de restauration extérieure, la firme Édith Harvey effectuera une analyse précise de vos besoins actuels et potentiels ainsi qu'un estimé sommaire des coûts de réalisation. Cette vision d'ensemble vous permettra de valider le degré de l'investissement de votre projet. L'équipe de la réputée firme de design rédigera également pour vous un devis très détaillé et peut effectuer le suivi des estimés de tous les intervenants du projet, en plus d'analyser avec vous les offres de services.

BOIS FRANC DU LAC
Alma 668.4614 Chicoutimi 690.5277
Plancher préverni fabriqué au Québec à partir de 2,99$ p.c.
Planchers prévernis, huilés, laminés ou d'ingénierie; pour tous les budgets, pour tous les goûts!
766818


CHICOUTIMI: 158, Henri-Bourassa. Tout brique, très coquette, belles pièces éclairées, 3 chambres et salle de jeux au rez-de-chaussée, salon avec foyer, sous-sol aménagé, spa et douche extérieures.
SANS VOISIN ARRIÈRE 189 000 $


CHICOUTIMI: 1101-703, des Roitelets. Magnifique condo récent et bien décoré, très, très lumineux, aire ouverte, 2 ch. , 2 balcons et surtout vue sur les montagnes, le Saguenay et orienté pour le coucher et le lever du soleil.
7E ÉTAGE… 179 000 $


ST-HONORÉ: 331, Dionne. En fin de construction, disponible 60 jours, façade en pierre, entièrement aménagé, 4 chambres, 2 salles de bains, qualité supérieure. Garantie APCHQ 5 ans.
PRÊT À VOUS INSTALLER 179 900 $


Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Cell.: 591-0384
Bur.: 543-5111
Meilleur agent-vendeur janvier 2009 pour la Capitale Chicoutimi
Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
Au palmarès des 100 meilleurs agents vendeurs de la Capitale au Québec pour 2008 53e sur 1636 agents


CHICOUTIMI-NORD: 1659, rue Vimy. Tout en pierre, grand maison de 4 ans, sur double terrain avec un immense garage, sans voisin arrière. 4 chambres avec possibilité de 5. Très éclairée.
DE LA PLACE POUR TOUS! 269 000 $


ST-HONORÉ: 440 ou 446, chemin-de l'Aéroport. Magnifique condo, style appartement, 5 1/2 pièces entièrement neuf et de grande qualité avec remise. Tout sur le même plancher.
SOYEZ LES PREMIERS ! 99 500 $


CHICOUTIMI-NORD: 172, Solange. Grand cottage de 5 ch., avec mezzanine, sur un très grand terrain intime avec piscine creusée et un aménagement paysager remarquable. Quartier Ste-Claire. **245 000 $**
1 1/2 ÉTAGE AVEC MEZZANINE


ARVIDA: 2798, Vaudreuil. Beau cottage tout brique, situé près de tout, du cachet, belles rénovations depuis les derniers mois. Grand terrain intime.
768943
POURQUOI PAS LA VÔTRE ? 213 000 $


JONQUIÈRE: 2090, rue St-Dominique, app. 5. Superbe condo au centre-ville, sur 3 étages, 3 ch., 2 stationnements, grand walk-in dans chambre principale. Absolument charmant!
MICHELLE AUDET
418-812-8811


4 CHAMBRES
JONQUIÈRE: 4220, Rembrandt. Unifamiliale, superbe finition, très éclairée, plancher chauffant (cuisine), comptoir en granite, très grand patio, terrain intime, garage 16' x 24' sur 2 étages, isolé.
ANDRÉ BILODEAU
418-695-1240


CHICOUTIMI: 413, St-Gabriel. Résidence rénovée, très ensoleillée avec piscine creusée, 3 ch. au rez-de-chaussée et une au sous-sol. Offrez-vous la chance d'être enfin propriétaire.
DORIS BLACKBURN
418-820-5316
768721

DESIGN PUBLICITÉ

d'un designer

«La rénovation, la restauration ou l'agrandissement d'une propriété représentent des investissements qui ne peuvent être pris à la légère. Les implications structurales, architecturales, personnelles et financières doivent nécessairement être pris en considération lors de l'élaboration du projet», note Édith Harvey.

«La communication est un autre élément primordial du succès d'un projet d'habitation. Tout au long du processus, les principes d'écoute, de professionnalisme et de créativité guident nos actions afin de concevoir pour et avec le client un projet s'adaptant parfaitement à ses goûts et besoins. Notre mission première est de satisfaire le client en tous points et pour ce faire, nous travaillons en étroite collaboration avec lui. Du plan au choix des matériaux jusqu'aux travaux finaux, nous l'accompagnons dans chaque étape du processus de conceptualisation.»

Éléments architecturaux

La création d'éléments architecturaux distinctifs est un autre aspect du design d'intérieur permettant de rehausser une propriété dans le cadre d'un projet de rénovation. La conception d'escaliers, de plans d'arches, de moulures, de plans d'éclairage, l'ergonomie de la cuisine sont autant d'éléments intégrés à l'architecture qu'un designer d'intérieur peut concevoir. La designer Édith Harvey s'est taillée une réputation enviable dans ce domaine.

«La production d'éléments architecturaux distinctifs et exclusifs demande une créativité et un souci du détail constants. L'équipe d'Édith Harvey designer est en mesure de réaliser ce type de concept recherché. Par sa formation et son expertise, elle maîtrise cette connaissance pointue du design et des éléments intégrés à l'architecture», fait valoir la propriétaire de la firme Édith Harvey Designer.

Des services variés

Le travail de designer ne se résume pas qu'à la conceptualisation d'intérieur. Aux services de conception personnalisée de plans de résidences et de rénovation ou de design d'éléments architecturaux se greffe un ensemble de services: choix de couleurs, de textures, de tissus, de luminaires, de matériaux, de mobilier, création d'agencement, etc. La gamme de services offerts par ces professionnels est vaste.

La firme Édith Harvey Designer réalise même des agencements d'espaces verts. Ces aménagements au cachet naturel et stylisés sont conçus à partir de plantes, de fleurs et d'arbustes naturels ou en soie. Ces coins de verdure contribuent de façon remarquable à la beauté, la luminosité et à la chaleur des espaces de vie.

L'équipe

La firme Édith Harvey Designer est formée de sept employés à temps plein et de quatre employés à temps partiel. Ces jeunes professionnels sont des passionnés de l'habitation et Édith Harvey se fait un plaisir de partager avec eux ses 18 années d'expérience dans le domaine du design. «Pour former mon équipe, j'ai choisi de m'entourer de jeunes professionnels en design, en technique d'architecture et en technique du bâtiment afin de les former à mon école de pensée et à mes valeurs. Les connaissances qu'ils acquièrent auprès de l'entreprise leur donne la possibilité de cheminer dans leur métier avec une expertise et un souci du détail très développé», confie Édith Harvey.


(Photo: Édith Harvey, designer)

Fondée en 1994, la firme Édith Harvey Designer n'a pas fini de surprendre avec ses créations toutes plus remarquables les unes que les autres. Pour voir quelques-unes des réalisations de l'entreprise, visitez son site Internet www.edithharvey.com

Pour une transaction réussie, pensez Jean-Philippe Côté!



La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé

Jean-Philippe Côté
Agent immobilier affilié
815-4780

VISITE LIBRE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

PRIX RÉVISÉ



CHICOUTIMI: 1636, des Roitelets. Maison redessinée et rénovée de A à Z. Matériaux de qualité supérieure. Souci du détail. Cuisine de rêve. Secteur recherché.

BI-GÉNÉRATION



ST-HONORÉ: 740, Dufour. Maison bi-génération ou unifamiliale de 4 ans sur grand terrain intime. Style et confort au rendez-vous. Entrée indépendante communiquante pour accès au logement. Entièrement aménagée. Garage 20 X 28 isolé et chauffé. Piscine neuve et plus.



CHICOUTIMI: 100, des Myosotis. Construction juillet 2006. Grande et très bien divisée avec 3 ch. et 1 s. familiale sur un seul pl. tout est neuf. Porte-jardin au boudoir, maison bien éclairée. Armoires finies bois, garage en annexe de 20 x 37, isolé et chambres.

NOUVEAU



CHICOUTIMI: 3682, St-Pierre. À la campagne et près de la ville. Beau grand terrain aménagé. 3 ch., espace bien utilisé. Grandes pièces avec beaucoup de lumière. Sous-sol hors-sol. À voir!

NOUVEAU



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 15, lac Munger. Maison de 19 ans au bord du lac Munger. À proximité du village et des services. 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Fenestration 2006. Beau terrain totalement aménagé de 22 000 pi ca. Entrée asphaltée. Beaucoup d'avantages. 149 500 $. À voir!



ST-HONORÉ: 567, des Ruisseaux. Maison de campagne rénovée entièrement à proximité de la ville. Seulement 7 ans, tout a été rénové pour le confort et la qualité. Cuisine de rêve. Mezzanine surplombant le salon. Garage, allée asphaltée de 125 pieds et plus.



LA BAIE: 1291, Médéric-Gravel. Maison de 4 ch. donc 3 au r.-de-ch. Cuisine rénovée en 2008. Planchers bois franc. Const. de qualité, tout brique, garage détaché. Vue sur la Baie.

768956



Pierre Tremblay
Agent immobilier affilié
418.812.6251

LA BAIE



1162, Elzéar-Boivin. Vue sur la Baie. Terrain arrière intime (sans voisin), garage intérieur 17 X 22, 3 chambres. Le tout rénové récemment et libre immédiatement. Évaluation de la valeur marchande: 174 000 $. Prix pour vente rapide: 169 900 $ négociable

CHICOUTIMI-NORD



156, Riviéra. Maison très propre, 4 chambres dont 3 au r.-de-ch. (poss. de 5), sans voisin arrière, patio et piscine avec soleil toute la journée. Poss. de livraison rapide! Prix réduit à 148 500 $ nég. Excellent rapport qualité prod. Info au 418-812-6251. Faites votre offre!

LA BAIE



4152, St-Louis. Fermette de 10,5 acres avec écurie 28 X 64, 2 étages (2008), 11 box et une sellerie, le tout près de la rivière à Mars et du Bec-Scie. Maison offrant 4 chambres à 5 min. du centre-ville. Prix réduit de 40 000 $ pour vente rapide! Nouveau prix: 259 900 $ nég.

LA BAIE



2062, des Bouleaux. Maison très propre, libre rapidement, 4 chambres (poss. de 5), grand terrain ensoleillé et clôturé, intérieur récemment rénové. Le tout à seulement 144 500 $ nég. À qui la chance? Tél.: 418-812-6251

LA BAIE



3132, Monpelier. Venez choisir vos couvres-sol! Maison neuve 4 chambres, très belles pièces éclairées (+ tourelle fenestrée sur 2 planchers). Livraison rapide. Le tout à seulement 173 500 $ nég. pour vente rapide!

LA BAIE



951, St-Stanislas. Une belle canadienne de 4 chambres, rénovée avec beau grand terrain (75 X 195), bien aménagé, piscine creusée, salle familiale avec table de billard. Poss. de livraison rapide. On dirait une maison neuve! 199 500 $ nég.

LA BAIE



716, de Nimes. De toute beauté et gagnante de nombreux prix d'aménagement, elle offre 5 chambres spacieuses, grandes pièces principales, terrain intime, garage intérieur, cour bien aménagée et intime, le tout propre et de bon goût. Prix réduit à 199 900 $ nég.

LA BAIE



1032, Duberger. Maison bien entretenue où il fait bon vivre! Elle offre de belles grandes pièces bien éclairées, grand terrain ensoleillé de 9000 pi car. avec remise et garage 16 X 22 (porte de 9 pieds), 3 chambres (poss. de 4). Elle saura vous plaire! Prix réduit 159 900 $ nég.

LA BAIE



1202, Adélard-Grenon. Dépanneur avec restaurant situé en face de la Polyvalente de La Baie. Rentable, très grand logement pour le propriétaire, poss. d'un 2e commerce au r.-de-ch. de type coiffure, salon de bronzage, etc. Ce commerce est situé entre 2 quartiers populeux. Une bonne occasion de créer votre propre emploi! Prix demandé de 299 900 $ nég.

La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé 768168

Recrue de l'année 2008 pour le Réseau Immobilier La Capitale



VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE MAISON?
Peu importe le secteur
VOUS VOULEZ ACHETER UNE MAISON?
Peu importe le courtier
Optez pour l'efficacité et la compétence
APPELEZ-MOI!
418-818-8858
btremblay@videotron.ca
Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié
La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

IDÉAL POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



JONQUIÈRE: 2751-2753, rue Lafrance. Duplex situé dans un secteur recherché (2 x 5 1/2), près de tous les services, grand terrain. À qui la chance?

JUMELÉ



JONQUIÈRE: 2196, des Hydrangées. Quartier St-Philippe. Très beau jumelé bien décoré, situé dans un très beau quartier, abri d'auto, toit cathédrale, avec puits de lumière, climatisé, poêle à combustion lente



JONQUIÈRE: 3667, rue de la Sarthe. Très belle propriété décorée au goût du jour, 3 ch., 2 salles de bains, air climatisé et foyer, près du cégep, dans un quartier paisible et recherché, près de tous les services. À voir absolument!



LAC-BOUCHETTE: 1152, chemin Haley. À 2 minutes de la route 155. Chalet recherché sur le bord du lac des Commissaires. Grand terrain, secteur paisible.

768948

PUBLICITÉ

DESIGN

Édith Harvey

Une designer passionnée

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

La designer Édith Harvey s'est fait connaître dans la région par son projet de rénovation de la chapelle Riverbend à Alma, qu'elle a entièrement restaurée et transformée en résidence privée. Cette réalisation unique fut d'ailleurs le sujet d'un reportage de 14 pages dans la revue Les Idées de Ma Maison. Il s'agit d'ailleurs de l'un des plus gros sujets traités par le magazine depuis sa création.

Toutefois le parcours de cette designer d'intérieur est beaucoup plus vaste. Plusieurs réalisations et projets d'Édith Harvey ont été présentés dans des revues, des expositions et des conférences. Sa signature se reconnaît par ses designs innovateurs, classiques et créatifs.

Édith Harvey est une athlète. Dans les années 80, elle a fait partie de l'équipe du Québec de course à pied et de ski de fond. Elle a aussi été membre de l'équipe de préparation aux olympiques en ski de fond.



Aujourd'hui, ce goût de la performance et des défis constants, elle l'a transposé dans sa passion du design.

Alors qu'elle étudiait en relation industrielle à l'Université de Montréal, Édith Harvey s'est découverte des affinités avec l'aménagement intérieur et le design. Elle travaillait chez Habitat 811, où elle faisait les plans pour les salles de montre et le montage des magasins de la chaîne. De fil en aiguille ce travail l'a amenée à réaliser des installations pour les décors de certaines émissions de Radio-Canada. C'est alors que la jeune femme qui se destinait à une carrière en relation industrielle a amorcé un changement de carrière à 180 °, pour se réorienter vers le design. Édith Harvey a étudié au Cégep Bois de Boulogne à Montréal et ensuite elle a fait un certificat en design d'intérieur à l'UQAM. Pour parfaire ses connaissances, elle a également suivi des cours privés en dessins techniques et de mécanique avec un professeur d'origine allemande.

De retour dans la région pour passer les Fêtes en famille, elle fut engagée par M. Roy propriétaire de Falro, à Alma. La designer d'intérieur fit ses premières armes dans cette entreprise.



CHAPELLE - La designer Édith Harvey s'est fait connaître par son projet de rénovation de la chapelle Riverbend à Alma, qu'elle a entièrement restaurée et transformée en résidence privée.

PERFORMANCE TOP 100
Pendant 10 années consécutives
JÉRÔME CÔTÉ
Agent agréé
Cell.: (418) 818-2411
La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé





CHICOUTIMI: 1770, rue Zola. Maison impeccable, avec verrière, grand garage chauffé, terrain bien paysager 14 365 pi ca., rue cul-de-sac.



CHICOUTIMI: 543, boul. Talbot. Maison d'architecte 5600 pi. car. habitable, grandes pièces, impeccable. Zonage communautaire et 4 log. Grand terrain 12 500 pi car. paysager, garage.



CHICOUTIMI: 789, Scott. Fonctionnelle, sous-sol bien fini, 5 chambres, foyer, près de l'université, cégep, etc. Bon état.



CHICOUTIMI: 1035, Thérèse-Casgrain. 2 étages, 3 chambres, bois franc, céramique chauffante, air climatisé, foyer. Toiture, portes et ajout salle à dîner en 2003. Près du cégep et université.



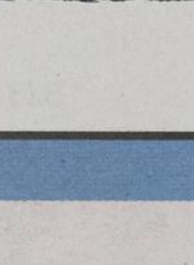
CHICOUTIMI: 1716, du Portage. Spacieuse, plafond cathédrale, mezzanine, foyer, bois franc, superbe terrain, 15 000 pi ca. aménagé, piscine creusée, pavé uni autour piscine et entrée.

BORD DU LAC LAURENT



ST-FULGENCE: 8A, chemin du lac Laurent, de qualité, spacieuse, éclairée, entourée d'arbres, ajout en 2007 d'un chaleureux 3 1/2 à l'étage. À 2 km de la route Tadoussac et 25 minutes de Chicoutimi. Beau grand lac, plage (250') fond de sable, navigable, pêche. 768954

GEORGES LECLERC
Agent immobilier agréé
549-0178
540-1190
La Capitale
Saguenay–Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé



209 000 $ - TRANSFERT



JONQUIÈRE: 1716, rue Lavoisier. Secteur du Manoir du Saguenay, grande unifamiliale rénovée au goût du jour. Belles grandes pièces chaleureuses et bien éclairées. Une visite vous enchantera, c'est presque certain.

LIBRE RAPIDEMENT 139 000 $



CHICOUTIMI: 276, rue Delisle. Grande maison tout brique, grand terrain, pl. de bois au r.-de-ch., sous-sol aménagé, excellent placement qualité/prix. Libre rapidement.

NOUVEAU



LA BAIE: 1692-1696, rue Bagot. Immeuble semi-commercial comprenant un commerce et 2 logements à l'étage, bâtisse rénovée et bien entretenue. C'est le temps d'acheter.

249 000 $ - TRANSFERT



CHICOUTIMI: 1526, rue du Portage, secteur Domaine-du-Roi. Beau cottage avec garage intégré, 3 ch. à l'étage avec pl. de bois. Foyer comb. lente au salon, salle de bains rénovée avec bain thérapeutique. Terrain intime et boisé.

89 900 $



ST-HONORÉ: 150, 1re Avenue. Maison mobile de 3 ch. aménagée au goût du jour. Grand terrain et un bel atelier pour bricoleur. Poêle à comb. lente au salon.

COMMERCIAL



JONQUIÈRE: 4009, rue Ste-Jeanne-d'Arc. Beau cottage ayant été bien rénové au r.-de-ch., cachet antique, les pièces sont bien éclairées, situé au centre-ville, c'est zoné commercial avec un très grand potentiel.

Immeuble de 4 logements au centre-ville de Chicoutimi ainsi qu'une bâtisse commerciale qui devront être vendus ensemble. Prix pour les 2 bâtiments très intéressant. 768966







DESIGN



TRANSFORMATION - En 2001, la designer d'intérieur décide de relever un nouveau défi dans le secteur du Vieux-Québec, dans le cadre de projets immobiliers. Édith Harvey a entièrement restauré un bâtiment datant de 1876, construit pour les Ursulines, afin de le transformer en condos. *(Photo: Édith Harvey, designer)*

Puis, après six ans, elle décida de voler de ses propres ailes. C'est une précieuse liaison professionnelle avec une designer américaine qui l'a poussa, en 1994, à ouvrir sa propre firme de design.

Tout en dirigeant son entreprise avec brio, Édith Harvey effectue des stages en design dans différents pays afin de se ressourcer et développer davantage son expertise. Entre autres, la designer d'intérieur a effectué des stages à Paris, en Espagne, en Californie où elle a étudié les maisons de style californien et la nature intégrée au design, en Grèce pour étudier les colonnes (éléments architecturaux faisant partie aujourd'hui de sa signature) et en Italie. C'est d'ailleurs dans ce pays européen qu'elle a développé ses connaissances de l'ergonomie des cuisines italiennes.

C'est en 2005, qu'Édith Harvey établit sa firme à la Place St-Luc, à Alma. Ce commerce amena de nouvelles perspectives pour la designer. Depuis, cette passionnée du design et de l'architecture pousse toujours plus loin son audace et son originalité afin d'offrir des concepts raffinés et personnalisés à sa clientèle. Édith Harvey travaille beaucoup avec les artisans. Elle aime les matières naturelles et l'intégrité des éléments que l'on retrouve dans les œuvres créées par des artisans. Selon elle, il émane une passion de la matière brute transformée par les artisans.



Édith Harvey

PUBLICITÉ



Pierre Tremblay
418-818-4455
Agent immobilier affilié



PRIX RÉDUIT

JONQUIÈRE: 4132, St-Eugène. Belle maison à paliers multiples, 5 ch. Située dans un secteur idéal et très sécuritaire pour les enfants car la rue est un cul-de-sac. Le terrain arrière est intime grâce à une superbe haie de cèdres. Le garage est chauffé. Venez la visiter! **Voir Pierre Tremblay, 418-818-4455.**



ST-HONORÉ: 3831, boul. Martel. Libre immédiatement. Grand garage. 98 500 $, Serg Tremblay, 418-545-1555



JONQUIÈRE: 2139, de la Seine. Prix très réduit. 156 900 $, impeccable. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 634, Jacques-Cartier. Grande maison, superbe terrain, piscine creusée, libre immédiatement, prix réduit. 349 000 $. Serg Tremblay, 418-545-1555



AVEC SERG «ÇA DÉMÉNAGE»

SERG TREMBLAY
Agent immobilier affilié
(418) 545-1555

769067

STATION SERVICE
+ LAVE-AUTO +
+ DÉPANNEUR +
SITUATION STRATÉGIQUE
À CHICOUTIMI
600 000 $

TERRAIN COMMERCIAL
+ SUPERFICIE TERRAIN
DE 1 555 693 PI CA.
EXCELLENTE SITUATION.
FACE À VOLKSWAGEN.
550 000 $

769067



CHICOUTIMI: 1076, rang St-Martin. Condo luxueux, pas de voisin arrière, près du Golf Chicoutimi, 229 000 $. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI-NORD: 116, des Remparts. Garage, billard + spa, 144 500 $. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 544, St-Marc. Décorée avec goût. Beaucoup de rénovations effectuées. Impeccable. 154 500 $. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 234, Fafard. Belle centenaire rénovée, 119 900 $. Serg Tremblay, 418-545-1555

Effondrement des prix de l'immobilier en
FLORIDE
Agissez VITE!!!
C'EST MAINTENANT QUE VOUS DEVEZ INVESTIR!



Louise Gagnon
Agent immobilier affilié
Cell.: (418) 817-5155
Bureau: (418) 543-5511



Je travaille avec une équipe spécialisée dans les faillites immobilières!!! Vous bénéficiez de prix de 40 à 60 % en dessous du prix du marché. Vous louez, par notre intermédiaire, votre bien pendant 2 ou 3 ans pour couvrir vos charges, voir même de profiter d'un revenu. Vous revendrez votre bien avec une plus-value importante lorsque le marché aura retrouvé son cours normal. Nous rédigeons les offres, si besoin à distance. Nous traduisons les contrats en français. Nous suivons toute la procédure de «closing» avec le «title company». Nous nous chargeons de la gestion locative.
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ASSISTER...

www.louisegagnonagent.com
immobilier-gagnon@sympatico.ca
Possibilité de financement aux USA avec mise de fonds 768726

Aventura | Bal Harbour | Brickell | Miami Beach | Sunny Isles | Uptown Miami | Hallandale | Hollywood | Ft. Lauderdale | West Palm



Céline Bouffard
Bilingue
418-698-4888
Agent agrée



LATERRIÈRE: 103, des Cascades. Très joli bungalow tout rénové, sur le bord de la rivière. À voir!



CHICOUTIMI: 1251, rue Bégin. Très grande propriété, plan ouvert, sous-sol aménagé, divisions intéressantes!



CHICOUTIMI: 1436, de la Terrasse. 4 paliers, chaleureuse et confortable, cette maison sans voisin arrière a fait le bonheur du propriétaire actuel et fera sûrement le vôtre!



CHICOUTIMI: 1583, des Engoulevents. 5 chambres, plus garage, secteur très recherché, près des centres d'achats et du Parc Rivière-du-Moulin. Complet pour votre famille!



CHICOUTIMI: 200, Jacques-Ferron. Super jumelé sur 2 étages avec sous-sol aménagé, rénové avec goût, une visite vous convaincra!



Gilles Parrot
418-545-3126
Agent agrée



JONQUIÈRE: 3559, Guy. Décorée avec goût et fonctionnelle cette maison abordable vous surprendra!



CHICOUTIMI: 920, McLaren. Tout brique, 7 chambres, parfait pour grande famille ou loger un membre de la famille, bigénération!



LAC OTIS: 230, sentier Verreault. Vous n'avez jamais rien vu de tel, grandeur, espace, confort, pratique et prestigieuse! Sur le bord du lac Otis et très grand terrain. Place de choix!



LATERRIÈRE: 1491, du Vieux Pont Sud. Maison mobile avec garage chauffé! Isolé! Éclairé! 3 chambres... et même espace de salle à manger!



CHICOUTIMI: 2726, St-Paul. 4 paliers rénovés avec goût et qualité, plus verrière et spa inclus. Sans voisin arrière! Vous recherchez le bon goût? Le voici!

PUBLICITÉ

LUMINAIRE



Le plan d'éclairage

Un élément essentiel



Mélissa **Bradette**
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

L'éclairage d'une maison est un élément essentiel. Il détermine notre confort lumineux et notre façon de vivre l'obscurité, dehors comme dedans. On tient compte de l'éclairage naturel dont on profitera le jour, mais il faut aussi penser à la période du soir. Pour ne pas avoir un espace plat et sans dimension le soir venu, il faut absolument avoir un scénario d'éclairage. La lumière crée de l'ambiance et rend l'intérieur plus chaleureux.

De plus, un emplacement adéquat des lampes et des luminaires permettra d'atteindre le niveau d'éclairement recommandé et d'éliminer les problèmes de réflexion, d'ombre ou d'éblouissement.

Autre aspect pratique du plan d'éclairage, il permet d'établir un budget précis pour l'achat de vos luminaires.

Quand planifier l'éclairage?

Patricia Tremblay, professionnelle planification d'éclairage chez Luminaire Expert, recommande de prévoir le scénario d'éclairage dès le début du projet, c'est-à-dire lors de la conception des plans.

Sur la base de ce plan d'éclairage, vous pourrez déterminer les spécifications techniques, telles que le nombre de prises et la longueur des câbles. De cette manière l'électricien pourra en tenir compte et prévoir les conduites et/ou fusibles nécessaires. Également, le filage et les installations requises pour les luminaires pourront être installés lors que la construction, alors que les murs seront ouverts, ce qui est plus facile et moins dispendieux.





La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé
Franchisée autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale inc. Franchiseur
apec
gvh

Ma satisfaction, votre reconnaissance!
Bénéficiez de conseils professionnels AVANT, PENDANT et APRÈS la transaction.

Yvon Gauthier
Agent immobilier affilié
MERITAS
418-815-1717 - Bur.: 418-543-5511
www.yvongauthier.info



FERLAND-ET-BOILLEAU: 1319, route 381. Jolie maison à la campagne bordée d'une rivière à l'arrière. Beau grand garage, remise à bois. Très près de la zec Bréboeuf. Possibilité de bigénération ou de logement au sous-sol.



SHIPSHAW: 4630, ch. St-Léonard. Très grande propriété très bien entretenue, 4 ch. poss. de 6. Présentement un bureau avec porte indépendante au rez-de-chaussée, pourrait convenir pour plusieurs idées de développement et même pour bigénération. Très grand terrain, sans voisin arrière. Beaucoup de possibilités avec cette résidence pour entrepreneurship. Toiture printemps 2008, fenêtres triple verre «Low Énergie» **769168**



Alain Dufour
Agent immobilier affilié
418-818-1983
418-543-5511

Michel Dufour
Agent immobilier affilié
418-818-4747
418-543-5511



Un agent c'est bien, deux c'est mieux!

Pour voir tous nos mandats et ceux de la Capitale Saguenay–Lac-St-Jean: www.lesdufour.com

Classé 14e sur 53 équipes à travers le Québec!

ARVIDA: 2544, Mercier. **172 000 $** Construction neuve	**ALMA:** 7265, ch. du domaine Renaud. **Bord de l'eau. 579 000 $**
JONQUIÈRE: 2521, des Alouettes. Prix réduit. **179 000 $**	**CHICOUTIMI:** 1812, boul. Saguenay Ouest: **84 500 $**
CHICOUTIMI-NORD: 137, des Ardennes. **427 500 $**	**VALINOUËT:** 55-57, du Valais. **199 000 $**
CHICOUTIMI: 335, du Cran. **209 000 $**	**CHICOUTIMI:** 1126, Warren. **PRIX RÉDUIT 129 000 $**
CHICOUTIMI: 933, Brébeuf. **134 000 $**	**ARVIDA:** 2297, Hébert. **174 900 $** VENDUE
CHICOUTIMI-NORD: 114, Dolbec. **Prix réduit: 189 000 $**	**CHICOUTIMI:** 298, Calvin. **194 000 $**
CHICOUTIMI-NORD: 154, Daudet. **159 000 $**	**CHICOUTIMI:** 1718, Loups-Cerviers. **209 000 $**
CHICOUTIMI: 932, de l'Écluse. Condo. **174 900 $**	**LA BAIE:** 752, Albert. **139 000 $** (Rénovée)
JONQUIÈRE: 2271, Nadeau. **119 000 $**	**VALINOUËT:** 192, de Vail. **244 000 $** (+ taxes)
CHIC.-NORD: 239, Pierre de la Verendrye. Prix réduit. **179 900 $**	**JONQUIÈRE:** 4396-4398, du Royaume. Duplex. Prix réduit. **99 900 $**
RIVIÈRE-ÉTERNITÉ: 144, lac Éternité. **189 000 $**	**CHICOUTIMI:** 165, Cyprien: **119 000 $** 167, Cyprien: **119 000 $**
	L'ANSE-ST-JEAN: 126, de la Sève. **184 000 $**

Pour toute information ou une visite, peu importe la pancarte: Alain Dufour 818-1983 • Michel Dufour 818-4747

769113

Caroline POULIN
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
6 ans d'expérience en décoration. Pour vous aider à vendre votre maison.



La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
418-817-1212



NOUVEAU
BORD DU LAC
LABRECQUE: 3160, ch. du lac Louvier. Chalet 4 saisons 24 X 26, entièrement rénové int. et ext., fondation béton 4', fosse conforme, belle fenestration, 2 ch., poêle combustion lente, grande remise, plage, vendu meublé, grand patio, gazebo.



LAC-BOUCHETTE: 167, ch. de la Montagne. Magnifique domaine sur le bord de l'eau pouvant accueillir famille, amants, de la nature. Réalisez votre rêve...



LIBRE IMMÉDIATEMENT
JONQUIÈRE: 2069, Beauchemin. Jumelé très bien situé. 3 ch., beau terrain avec remise. À voir!



NOUVEAU
CLÉS EN MAIN
LAC-KÉNOGAMI: 8124, ch. du lac Jérôme. Bord de l'eau, magnifique coin de paradis. Faites vite. Près de l'autoroute (ch. St-Benoît).
768229

JEAN-GUY SIMARD
Agent immobilier affilié
418-591-3054
418-548-9192





BIGÉNÉRATION
JONQUIÈRE: 3378, St-Dominique. Logez un parent dans une grande propriété située sur un magnifique terrain boisé et paysager en bordure de la rivière aux Sables. 5 minutes de la ville.



PRIX RÉVISÉ
ST-HONORÉ: 191, des Bains. Maison offrant rénovations majeures récentes, à la décharge du lac Docteur. Grand terrain boisé de 23 314 pi ca., bordé par l'eau. Nouveau service d'aqueduc de la municipalité.

CHICOUTIMI: 1950, des Roitelets, app. 324. Très beau condo 3 1/2, Manoir du Royaume, près des centres d'achats. À voir!

ST-FÉLIX-D'OTIS: 420, sentier Jean. Chalet habitable à l'année, vue magnifique sur le lac, construction 2008.
768947



RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié
La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
418-543-5511, bur.
418-543-5506, rés.



URGENT
CHICOUTIMI
26-28, boul. Université Est. 2 logements, 6 1/2 et 3 1/2. Presque entièrement rénové. Bonne rentabilité. Urgent, faut vendre!



BOISÉ PRIX RÉDUIT
LA BAIE
1433, rue des Cèdres. Super maison sans voisin arrière. Garage, très propre, plusieurs rénovations ont été faites.



PRIX RÉDUIT
JONQUIÈRE
3923, Panet. Avec garage, plancher de bois franc, 3 ch. au rez-de-chaussée. - de 13? ???.
769037



Information:
Marc Dubois
agent immobilier affilié
812-6004
La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
www.marcdubois.net

BORD DE L'EAU



LATERRIÈRE: 3320, Portage-des-Roches Sud. Emplacement de rêve! Luxe et confort! 3 ch., garage, bois franc, foyer, cuisine de rêve, chemin menant à l'eau, piscine, admirez la rivière de votre spa.

SANS VOISIN ARRIÈRE



ST-HONORÉ: 3248, Hôtel-de-Ville. Grand bungalow de 25 x 40 de brique, 3 chambres au r.-de-ch., bois franc, grande salle familiale, poêle à bois, abri d'auto, fenestration récente. **139 500 $ négociable.**

IMPECCABLE



CHICOUTIMI: 1134, des Vannes. Si c'est une clé en main que vous recherchez, la voilà! 4 chambres, bois franc, belle fenestration, belle cuisine fonctionnelle, 3 patios, bien située! **239 500 $.**

129 500 $



CHICOUTIMI: 100, rue Perron. Propre comme un sou neuf. Cette jolie maison vous offre un carré de 26 X 54 de 3 chambres, grand salon, bois franc, garage, poêle à bois, belle fenestration et encore plus!



Information:
Sylvain Lebel
agent immobilier affilié
Cellulaire: (418)
550-5571
Bureau: (418)
548-9192
La Capitale Saguenay–Lac-St-Jean Courtier immobilier agréé
769046

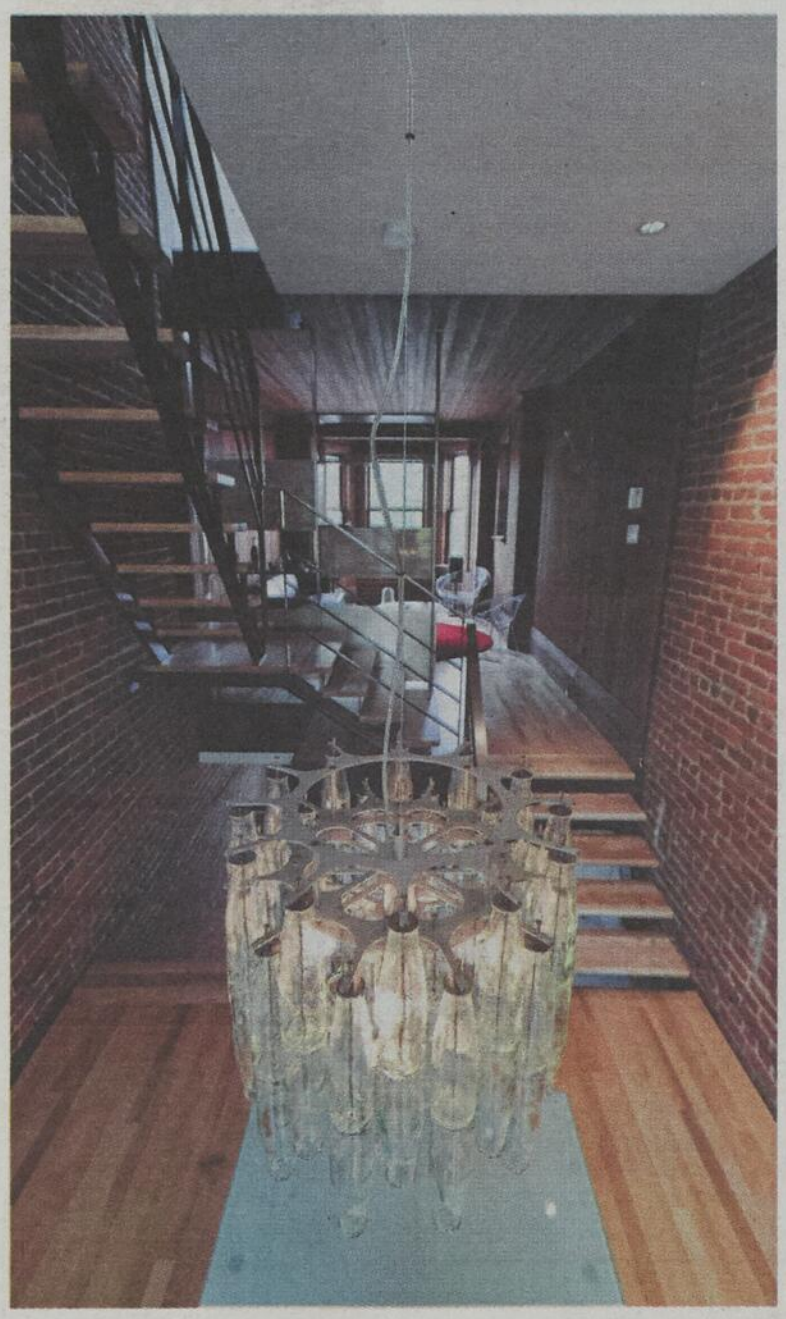
de votre décor

Comment créer son scénario d'éclairage?

Créer un bon éclairage n'est pas aussi évident qu'il en a l'air. Pour vous aider, vous pouvez faire réaliser ce plan par un spécialiste de l'éclairage de Luminaire Expert. Le commerce offre ce service de consultation gratuitement à tous ses clients.

Pour chaque espace et activité, le professionnel vous conseillera un éclairage adapté. Ce plan tiendra compte de la hauteur et de la superficie des pièces, de leur fonction, des sources lumineuses désirées, de l'intérieur visé, etc. Vous pourrez aussi établir avec votre spécialiste en éclairage des choix de systèmes d'éclairage et de matériels (lampe, luminaire, ballast) ayant la meilleure efficacité énergétique. Vous serez ainsi assuré que votre fourniture d'éclairage sera adaptée à vos besoins réels en fonction de l'occupation et de l'apport en éclairage naturel.





AMBIANCE
La lumière crée de l'ambiance et rend l'intérieur plus chaleureux.



BRIQUETIER PAYSAGER
www.briquetier.com
PIERRE • BRIQUES • BLOCS DE REMBLAIS • POÊLE • FOYER • PAVÉS IMBRIQUÉS
1234, boul. St-Paul, Chicoutimi - 418-698-2345
www.briquetier.com
768874

Venez rencontrer un(e) de nos spécialistes en conception d'éclairage pour tous vos projets.



Projets de construction ou de rénovation

LUMINAIREEXPERT
1680, BOUL. TALBOT, CHICOUTIMI

C'est gratuit!

Tél.: 418 698-0088 • Sans frais 1-800-231-0089

768755

PUBLICITÉ

TOITURE

Bardage en cellulose-bitume

Une alternative écologique au bardeau d'asphalte



Onduline convient aussi bien aux bâtiments commerciaux, industriels, institutionnels et agricoles qu'aux maisons résidentielles.

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le développement durable est lié au respect de l'environnement, à la consommation d'énergie et au cycle de vie des produits. Une plus grande durabilité des produits contribue à réduire le gaspillage de ressources, la consommation d'énergie et la pollution. Lors de la réfection d'un toit de bardeaux d'asphalte, peu de propriétaires envisagent sérieusement de changer le type de matériau de toiture plus durable et surtout, moins polluant. Pourtant, des alternatives écologiques très performantes s'offrent à eux.

Entre autres, les produits de toiture sous formes de tuiles rigides peuvent représenter des solutions de rechange intéressantes et ont l'avantage de transformer l'esthétique des toits.

Matériau en fibres organiques

Parmi la gamme de produits écologiques et/ou recyclés que l'on trouve sur le marché pour les toitures, le groupe Onduline propose un produit des plus intéressants au point de vue rapport qualité/prix : des plaques de toiture et de bardage en cellulose-bitume. Les feuilles (79 po ¾ x 48po) et les tuiles (19 po ¾ x 48 po) de la compagnie Onduline sont faites de fibres organiques résistantes imprégnées d'asphalte, l'un des meilleurs préservatifs qui soit.

Une résistance inégalable

Même dans les conditions les plus rigoureuses, les produits de cellulose-bitume procurent une durabilité inégalable. Le Conseil National de Recherche du Canada a testé la résistance des produits Onduline. Selon ce dernier, les toitures Onduline peuvent supporter des charges de glace et de neige de 350 lb au pied carré ainsi qu'à des vents de force supérieure à 160 km/h.

En ce qui a trait au test de vieillissement accéléré, le Conseil National de Recherche a noté qu'il y avait une absence totale de fissures, d'écaillage, d'altération de couleur ou de déformation du produit. Cette caractéristique du produit est tout simplement remarquable.

De plus, les produits Onduline sont isolants. Compte tenu de sa composition, le cellulose-bitume ne réagit pas aux variations de température. Pendant la saison estivale, il conserve une température plus fraîche et l'hiver, une température plus chaude, et ce, sans former de condensation nuisible. Autre élément considérable, le bardage en cellulose-bitume ne rouille pas.

Également, par temps orageux, un toit d'Onduline est beaucoup moins bruyant car il absorbe et élimine le bruit de la pluie et les ballottements causés par le vent.

Qualité et durabilité

La gamme de produits Onduline, dont le style ondulé rappelle les tuiles de céramique, possède tous les attraits de ce matériau dispendieux, sans pour autant en avoir le poids et le prix.

Créant une apparence qui sied aussi bien à la maison traditionnelle que contemporaine, la gamme de produits Onduline se décline en huit couleurs.

Différents profils d'onde sont aussi offerts, afin de convenir aux couvreurs exerçant dans l'industrie, l'agriculture et l'habitat. Ce matériau léger, bon marché et facile à poser ne présente aucun danger ni pour la santé ni pour l'environnement.

Réal Lavoie, entrepreneur général, est dépositaire Onduline depuis 10 ans et il n'a que d'éloges pour ces produits.

«La technique d'installation des produits Onduline est très simple. Il suffit de fixer les tuiles ou les feuilles de cellulose-bitume avec les clous galvanisés à corps de bague, dotés d'une grande rondelle en caoutchouc montée de type EPDM. Les tuiles ou plaques de bardage en cellulose-bitume peuvent être installées de haut en bas, ou de bas en haut. On peut faire réaliser le travail par un professionnel ou l'effectuer soi-même, ce qui permet de réduire les coûts de fourniture et de pose. Puisqu'on peut installer le matériau par-dessus le bardeau existant, on peut même travailler à temps perdu. Ainsi, on peut commencer la pose un jour, puis la poursuivre un autre sans risque d'endommager la toiture ou les matériaux», explique Réal Lavoie, de J-B Lavoie enr.

Soulignons également que les produits Onduline sont dotés de la meilleure garantie de l'industrie de recouvrement de









BARDAGE - Des tuiles et plaques ondulées de couverture alliant légèreté, résistance et esthétique. La gamme de produits Onduline se décline en plusieurs couleurs et plusieurs profils d'onde, afin de convenir aux couvreurs exerçant dans l'industrie, l'agriculture et l'habitat.

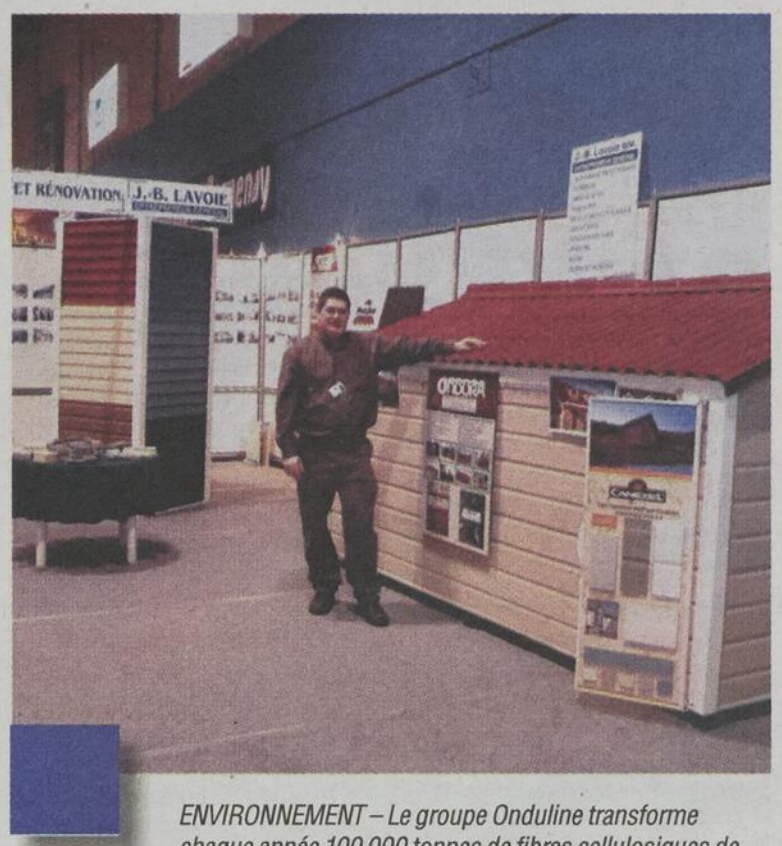
maison, car ils viennent avec une garantie à vie. Onduline s'engage à changer toute feuille défectueuse de par sa fabrication ou sa composition tant et aussi longtemps que vous êtes propriétaire de la maison.

Recyclage

Fondée il y a 60 ans, le Groupe Onduline est un leader mondial dans le domaine du revêtement de toiture recyclé. L'entreprise compte une trentaine de filiales dans le monde et son marché s'étend à quelque 80 pays.

Le groupe Onduline - numéro un mondial des plaques de toiture et de bardage en cellulose-bitume - participe au grand effort mondial de recyclage des produits industriels, en transformant chaque année 100 000 tonnes de fibres cellulosiques de récupération. De plus, toutes les usines du groupe sont équipées d'incinérateurs thermiques et/ou catalytiques.

Pour en savoir plus sur les produits Onduline, visitez le site de J-B Lavoie enr. au www.jblavoie.com



ENVIRONNEMENT – Le groupe Onduline transforme chaque année 100 000 tonnes de fibres cellulosiques de récupération.



INSTALLATION – Des clous galvanisés à corps de bague, dotés d'une grande rondelle en caoutchouc montée de type EPDM servent à fixer les tuiles ou les feuilles de cellulose-bitume.

RBQ: 8271-8974-17
A.R CONSTRUCTION
L'Art en Construction
Sauvez des milliers de dollars
418 695-6646
www.ar-construction.ca
761482

Sutton
L'Immobilier nous habite
Groupe Sutton - Accès Plus - Courtier immobilier agréé
490, av. du Pont Nord, Alma
www.sutton.com
martialt@sutton.com

COMMERCIAL



CHAMBORD: 1580-1584, rue Principale. Bâtisse commerciale et résidentielle à vendre. Inclus: comptoir, tablettes, enseignes extérieures. À qui la chance? Possédant déjà une très bonne rentabilité et offrant beaucoup de possibilités. Très bien située, informez-vous.



Martial Tremblay
agent immobilier affilié

Pour vendre ou acheter
AU MEILLEUR PRIX
avec Martial Tremblay
C'EST GARANTI !
ÉVALUATION MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
GRATUITE
418 480-7367
768016

EXIGEZ DES EXPERTS
Installation, entretien et réparation d'appareils au gaz de tous genres

Soldes du printemps
PROMOTION SUR FOYERS
Redécorez votre intérieur avec de la chaleur!

CHICOUTIMI • 1695, boul. Talbot • 418 549-1366
SAINT-BRUNO • 555, av. de la Coopérative • 418 549-3812
ST-CŒUR DE MARIE • 5552, av. du Pont Nord • 418 347-3305
CO-OP Quincaillerie



60 ans d'expertise
PROPANE mm
propanemm.com
768395

PUBLICITÉ

VENTILATION

Systèmes de ventilation

Des installations réalisées dans les règles de l'art



Mélissa **Bradette**
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Saviez-vous que les normes de construction établies par la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) exigent que les systèmes de ventilation pour les multilogements soient installés par des professionnels?

En effet, pour les édifices de quatre logements et plus, un professionnel disposant de cartes de compétences en ventilation doit effectuer les travaux. D'ailleurs, pour tous les bâtiments associés à la Garantie maison neuve, ces travaux sont vérifiés afin de s'assurer qu'ils ont été faits dans les règles de l'art et surtout, par des professionnels certifiés.

Jimmy Pageau, consultant en ventilation résidentielle et copropriétaire de Ventil-Air 2001, recommande d'utiliser pour les multilogements des systèmes multipièces ainsi que les appareils reconnus par le programme Novoclimat. Ces derniers sont très performants et offrent la possibilité de se prévaloir d'un incitatif financier intéressant.

Ventil-Air

Ventil-Air 2001 a été fondé en 1995 par M. Guillaume Hovington. À cette époque, la compagnie Venmar avait approché M. Hovington, qui travaillait dans le domaine de la construction, parce qu'elle recherchait un installateur pour la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean. Pour répondre à cette demande, Guillaume Hovington décida de créer son entreprise: Ventil-Air.

Jimmy Pageau a acquis des parts de la compagnie en 2001. Il travaillait pour Ventil-Air depuis 1998.

Service axé sur le client

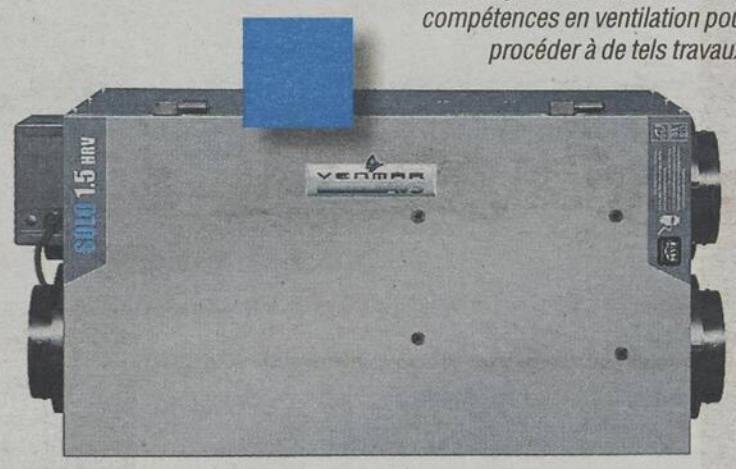
Pour répondre aux besoins grandissants de sa clientèle, Ventil-Air développe constamment de nouveaux créneaux. En nouveauté cette année, l'entreprise a ajouté à sa gamme de services la vente de climatiseur thermopompe central et de thermopompe de piscine haut de gamme.

En plus d'offrir un service d'installation de système de ventilation, l'entreprise certifiée installateur Venmar se spécialise dans l'installation d'échangeurs d'air, d'air climatisé mural et de thermopompe, pour le secteur résidentiel et le commercial léger. Elle effectue aussi la vente de foyers au gaz.

Pour les propriétaires disposant d'un système de chauffage alimenté par une fournaise à l'huile, Ventil-Air 2001 peut procéder au changement de celle-ci pour une fournaise électrique ou une thermopompe. Compte tenu du prix élevé de l'huile, cette modification de votre système de chauffage pourrait s'avérer avantageuse.

Ventil-Air 2001 est reconnue pour la qualité de ses installations et le professionnalisme de son équipe. Avant d'acheter ou de procéder à l'installation d'un système de ventilation, de climatisation, de chauffage ou d'un foyer au gaz, référez-vous à des spécialistes dans ce domaine, demandez conseil aux professionnels de Ventil-Air 2001.

NORMES - Les systèmes de ventilation dans les édifices multilogements doivent être installés par des professionnels. Ces derniers doivent posséder leurs cartes de compétences en ventilation pour procéder à de tels travaux.





VENTIL-AIR 2001
2781, Roussel, Chicoutimi
S I R Service Installation Recommandé
Licence R.B.Q. 8351-5429-31
Pour le confort absolu dans votre foyer.



CLIMATISEUR MURAL RÉVERSIBLE *INVERTER*

VENMAR
DAIKIN AC

- La fonction puissance maximum permet d'atteindre rapidement la température souhaitée.
- Un air sain et de qualité est obtenu grâce au filtre photocatalytique qui détruit les mauvaises odeurs et neutralise les virus et les bactéries.
- L'unité murale sait se faire oublier avec de très faibles niveaux sonores.
- Une gestion facile avec la télécommande infrarouge.
- Une option avec un système de gaine, invisible à l'intérieur.

Tranquillité d'esprit
6 ans › Pièces • Compresseur
Main-d'œuvre
Meilleure garantie de l'industrie
Directement du manufacturier

Projet construction neuve ou rénovation.
Prenez rendez-vous avec vos plans pour planifier votre ventilation/climatisation



VENTIL-AIR 2001
2781, Roussel, Chicoutimi
S I R Service Installation Recommandé
Licence R.B.Q. 8351-5429-31

• Ventilation • Climatisation
• Échangeur d'air • Foyer au gaz

Jimmy Pageau
Consultant en ventilation résidentielle
Tél.: (418) 696-1926
Cell.: (418) 812-1130

YORK Thermopompe centrale
DAIKIN AC Climatiseur mural Confort absolu!
novoclimat
VENMAR www.master.ca www.venmar.ca
FUJITSU Garantie 10 ans pièces et main-d'oeuvre
768321

RBQ: 2440-3693-60
CONSTRUCTION Lem-Tech INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
(418) 549-7655
www.lemtech.ca
CONSTRUCTION RÉNOVATION
• Résidentiel
• Commercial
• Industriel
Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux
30 ans d'expérience
LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION
CERTIFIÉ Novoclimat
ESTIMATION GRATUITE
Tél.: (418) 549-7655 • Cell.: (418) 718-5314
759801

La sélection RE/MAX

Courtier Immobilier Agréé RE/MAX énergie

Résidences de luxe



Laterrière: 7200, boulvard Talbot

L'immense hall d'entrée très dégagé mène d'un côté au garage double largeur et de l'autre côté aux étages supérieur et inférieur. Le salon en contrebas surmonté d'un toit cathédrale est agrémenté d'un foyer. Élégante salle à manger tout comme le salon vous donne vue sur le lac Claival. L'opulence vous appartient dans cette chambre des maitres dotée d'un bain thérapeutique, douche, lavabos distincts, garde-robe (walk-in). Le séjour avec spa s'ouvre sur une terrasse permettant d'étendre vers l'extérieur les activités de loisirs. Cette résidence vous offre le calme et la sérénité . Que dire de plus? Une visite est nécessaire.



Georgette Girard, Agent Immobilier Affilié **418 815-0190**



Alma: 660, route du Lac Ouest

Vous aimez la campagne... Propriété haute gamme située sur un magnifique terrain de 958 320 pi. carrés comprenant gazon, sentiers et boisé. Construite avec des matériaux d'excellentes qualités et ayant une finition impeccable, la propriété possède plusieurs commodités: planchers chauffants sur les 3 étages, ascenseur, garage double annexé avec une salle d'eau, piscine creusée avec thermopompe (20x45), une écurie (60x40) comprenant aussi une section garage et que dire de la chambre des maitres qui possèdent un grand balcon, un walk-in ainsi qu'une salle de bain. À qui la chance ?



Léonce Gagnon, Agent Immobilier Agree **418 818-9000** **Éva Gagnon,** Agent Immobilier Affilié **418 590-5000**



Alma: 482, Du Havre

Résidence de haute gamme avec terrain paysagé, piscine creusée,
actuellement avec un revenu mais qui pourrait convenir pour intergénération situé près de tous les services.
Pusieurs rénovations.



Gilles Boily, Agent Immobilier Affilié **418 812-6811**



La Baie: 2203, Maria-Gravel

Un vrai bijou ! Petit château en ville, cette résidence tout brique vous offre tout le confort, le luxe et le côté fonctionnel que vous recherchez. Située dans un secteur résidentiel recherché, elle est à proximité de la polyvalente, d'un dépanneur et du terrain de golf. Grand garage isolé et chauffé, vue arrière panoramique. Un vrai rêve! Cuisine moderne en thermoplastique, design de fenêtres particulier qui baigne les pièces de la lumière et de la chaleur du soleil. Hall d'entrée, 3cc, 2 superbes salles de bain, salle de lavage au rc, salle familiale avec poêle aux granules, entrée indépendante arrière. Pour en savoir plus, une visite s'impose.



Chantal Van den Heuvel, agent immobilier affilié **418 540-1649**



Chicoutimi: 639, chemin du Golf

Luxueuse résidence. Sur le bord du Golf, terrain 127 000 pieds carrés.
Construction et matériaux de haute qualité, décoré avec goût. Clé en main.
Une visite vous convaincra!



Marc Fortin, Agent Immobilier Affilié **418 540-0044**

RE/MAX énergie

Pour vendre ou achetter

Pour voir des dizaines d'autres maisons **418 545-1515 / 418 544-3373**

Pour de plus amples informations visitez

remax-energie.com

Tranquilli-T RE/MAX

768975

PUBLICITÉ

CONSTRUCTION

Les condos de la rivière

Des habitations luxueuses

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Un projet domiciliaire de 20 unités de condos débutera sous peu sur le boulevard Saguenay. Les bâtiments de ce nouveau développement immobilier seront entièrement faits en coffrage isolant. MM. Clermont et Stéphane Tremblay de Construction CSC, sont les promoteurs et entrepreneurs du projet. Ces derniers se spécialisent dans le coffrage isolant depuis 15 ans.

«Lorsque nous avons conçu notre projet, l'efficacité énergétique était le premier critère. C'est pourquoi nous avons opté pour le coffrage isolant. Cette technique de construction nous permet de profiter de la performance structurale du béton armé afin d'obtenir la meilleure efficacité isolante qui soit. Grâce à une isolation thermique supérieure (R-28), les bâtiments offriront une économie d'énergie de plus de 50 % par rapport à une construction neuve traditionnelle. Le confort sera également accru par la stabilité de la température, que procure le béton, et ce, été comme hiver», explique Clermont Tremblay.

«Le coffrage isolant répond aux critères élevés de la maison saine. Il élimine l'humidité et les risques de formation de moisissure dans l'enveloppe du bâtiment du fait qu'il y a absence totale d'espaces d'air.»

Le projet domiciliaire des condos de la rivière comprend deux bâtiments de huit condos et un bâtiment plus en retrait de la route de quatre condos. La superficie des condos, tous des 4 ½, est de 1050 pi^2.

Les condos seront accessibles via la rue Panoramique. La façade donnant sur le boulevard Saguenay sera dégagée de la route.

L'architecture des bâtiments a beaucoup de cachet. On remarque qu'à l'avant, la fenestration est très importante. Il s'agit de portes-patios. En fait, chaque condo sera doté de deux portes-patios afin que les occupants puissent profiter de la vue magnifique. L'une sera située au salon et l'autre dans la chambre des maîtres.

Ces luxueux condos situés à 5 minutes du centre-ville de Chicoutimi se vendent 175 000 $ taxes et frais de notaire inclus. Les personnes qui achèteront leur unité avant Pâques bénéficieront d'un crédit de 2000 $. Le prix pour chaque unité comprend la finition intérieure, les recouvrements de sol, l'échangeur d'air, l'aspirateur central, les luminaires et les gorges décoratives.

Pour en savoir davantage sur les condos de la rivière, visitez le www.lescondosdelariviere.com. Vous pouvez aussi contacter Construction CSC ou Mme Linda Turgeon, agent immobilier La Capitale Saguenay–Lac-Saint-Jean.



Les promoteurs et entrepreneurs du projet, Stéphane et Clermont Tremblay de Construction CSC.

J.B. Lavoie enr.
Membre APCHQ *Plus de 35 ans d'expérience*
Notre force, qualité et service
Revêtement extérieur - Patio - Abris d'auto - Toitures
Portes et fenêtres - Résidentiel et commercial
ONDULINE, TOITURE RECYCLÉE
BARDEAUX D'ASPHALTE
ESTIMATION GRATUITE
RÉNOVATION
LICENCE RBQ: 2944-4510-72
418 548-7209 www.jblavoie.com
767389

IMPECCABLE... À VOIR!
JONQUIÈRE: 2568, Duplessis. Superbe résidence tout brique, 3 chambres, beaucoup de rangement, grand patio et terrain aménagé, piscine hors terre, près des services et de l'autoroute.
LIBRE IMMÉDIATEMENT.
Carole Provencher
Agent immobilier affilié
Cell.: (418) 290-3048
ROYAL LEPAGE
768487

BOIS FRANC DU LAC
Alma 668.4614 Chicoutimi 690.5277
Planchers prévernis, huilés, laminés ou d'ingénierie;
pour tous les budgets, pour tous les goûts!
Plancher préverni fabriqué au Québec
à partir de 2,99$ /pc.
766819



Pensez à la Eastman^MC
Pensez GARAGA

GARAGA Experts

Découvrez la *Eastman* : une porte de garage en acier isolée (valeur R-16), un grand classique de l'élégance. Appelez votre conseiller Garaga Experts.



Conrad Tremblay

Portes de Garage Saguenay
735, boul. du Royaume, Ville Saguenay
543-6318
info@portessaguenay.com

Secteur Lac St-Jean
Réjean Bouchard
343-3562

PORTES DE GARAGE SAGUENAY
Licence RBQ : 8005-9512-04
768519



2008 CLUB DES ÉLITES NATIONAL

CLUB DES DIX 2008 PROVINCIAL

DIAMANT 2005-2006 2007-2008

COURTAGE IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

«Pour vos affaires, faites affaire avec des hommes d'affaires compétents!»

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR 2008



Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
(418) **815-5511**

VISITEZ www.patrysimard.com

Richard Simard
Agent immobilier affilié
(418) **590-2111**

TERRAIN COMMERCIAL LIQUIDATION

- Terrain commercial coin boulevard Talbot et de la Fonderie, Chicoutimi
- Superficie de 199 600 pi ca. dont 266 pieds de façade sur le boulevard Talbot
- Terrain excavé, gravelé, compacté et plat
- Terrain prêt à construire immédiatement
- Terrain d'accès et de sortie facile, compte tenu des feux de signalisation
- Près du centre névralgique des affaires de Chicoutimi
- Tout près de l'échangeur de l'autoroute 70
- Tout près du boulevard du Royaume
- Tout près de la route 175
- Plan de terrain au dossier

3 $ du pied ca. seulement
À VOIR!

RESTAURANT + IMMEUBLE



MÉTABETCHOUAN-LAC-À-LA-CROIX: 372, ST-JEAN. Très beau restaurant entretenu de manière professionnelle. 150 places au rez-de-chaussée. Logement à l'étage pour propriétaire. Salle de réception avec service de traiteur. Idéal pour propriétaire occupant. Créez votre propre emploi à peu de frais.

IMPORTATION-EXPORTATION OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE

Compagnie de 30 ans.
Chiffre d'affaires en progression.
Marque de commerce exclusive.
Clients canadiens - américains.
Clients majeurs.
Possibilité de vendre des franchises.
Chiffre d'affaires de 2 400 000 $.
Comptes recevables assurés par le gouvernement.
CAUSE DE LA VENTE: RETRAITE.

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ RAPIDEMENT...

Demandez-nous un rapport complet écrit de l'opinion de la valeur marchande de votre propriété et cela tout à fait GRATUITEMENT. Téléphonez-nous!

Visitez notre site: www.patrysimard.com

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

BÂTISSE INDUSTRIELLE COMMERCIALE

18 000 pi ca.

Dimensions: 112 pi X 169 pi



- Entrepôt, 21 pi de hauteur libre: 6400 pi ca.
- Bureaux et vestiaires: 2800 pi ca.
- Atelier de production: 9000 pi ca.
- Terrain: 77 533 pi ca.
- 2 quais de chargement
- Murs recouverts de fibre de verre embossée lavable (dans l'aire de production)
- Compresseurs permettant de réfrigérer ou de congeler de vastes chambres froides
- Électricité: 600 V, 600 A
- Chauffage: gaz naturel

1216, rue Manic
CHICOUTIMI

IMMEUBLE COMMERCIAL



FERLAND-ET-BOILLEAU
1242, route 381

Pour information:

Laurent (Larry) Patry
418-815-5511

ou Richard Simard
418-590-2111

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Votre complice immobilier

BÂTISSE INDUSTRIELLE COMMERCIALE

11 084 pi ca.



- Section bureau et atelier: 4284 pi ca.
- Section atelier et pièces: 810 pi ca.
- Section mezzanine et entrepôt: 800 pi ca.
- Section atelier 2e partie: 5200 pi ca.
- Hauteur libre
  Phase I: 22 pi
  Phase II: 37 pi
- Terrain: 71 360 pi ca.
- 4 portes de garage

1692, Laforge
CHICOUTIMI

767293

Plomberie Roy

Une salle de montre au choix exceptionnel

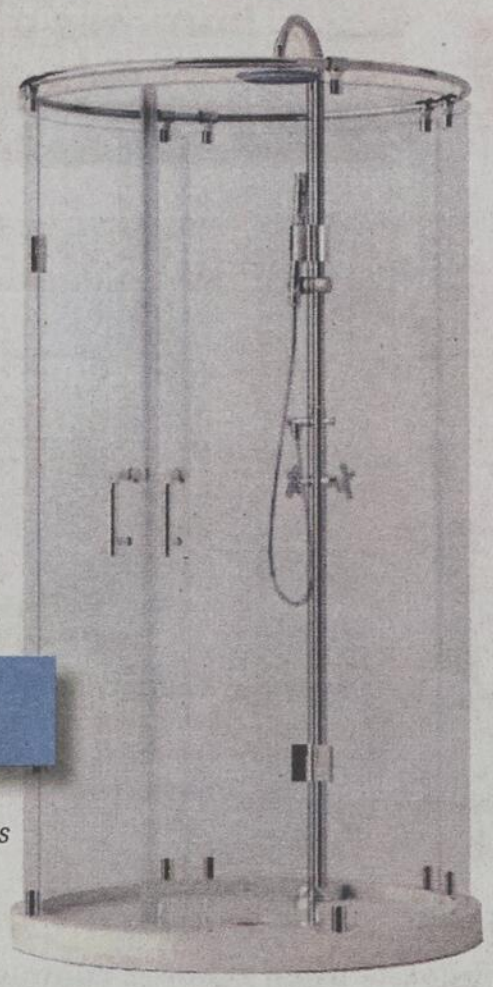
Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Plomberie Roy célébrait son 35e anniversaire en 2008. Ce commerce d'Alma se spécialise dans de nombreux créneaux. En plus de son service de plomberie, cette entreprise installe et vend des systèmes de hottes, des ventilateurs, des échangeurs d'air, des systèmes d'air climatisés et des systèmes de chauffage, dont les planchers radiants. Son équipe est composée de gens d'expérience pouvant conseiller adéquatement la clientèle et possédant les qualifications pour réaliser des installations de première qualité.

Le commerce dispose également d'un choix exceptionnel d'accessoires de plomberie pour la cuisine et la salle de bains. Avec ses 6400 pi², la salle de montre Plomberie Roy dispose d'un inventaire des plus variés. On y trouve des produits et de marques de renoms mis en valeur de façon remarquable. Au total Plomberie Roy offre plus de trente choix de lavabos, vingt éviers, dix bains, cinq douches et vingt choix de toilettes.

Nouveautés 2009

Au nombre des nouveautés 2009, le bain-douche de la compagnie Mirolin offre plusieurs avantages. Le produit, fabriqué en trois sections, est doté d'un système à clip afin d'en faciliter l'installation.



DOUCHE – La douche autoportante ne requiert pas de mur. Elle peut donc être installée à n'importe quel endroit dans une pièce.

Autre nouveauté dans la salle de bains: la douche autoportante. Plus besoin de mur pour appuyer la douche, elle peut maintenant être installé au centre de la pièce!

En ce qui a trait aux baignoires, l'aromathérapie et la chromothérapie font maintenant place à la musique. En effet, la compagnie Bain Ultra a développé un bain thermomasseur doté d'un casque d'écoute sans fil et d'un lecteur Mp3. Les utilisateurs peuvent ainsi profiter d'un massage sur fond musical pendant qu'ils se détendent dans leur bain. Selon Linda Roy, propriétaire de la Plomberie Roy, la thérapie par le son devrait connaître une grande popularité.

Côté lavabo, les vasques en verre de couleur sont un must cette année. La Plomberie Roy est dépositaire de vasques colorées de la réputée compagnie Aquabrass. Ces modèles, tous plus originaux les uns que les autres, contribueront à donner fière allure à votre salle d'eau ou à votre salle de bains.

Quoi de mieux qu'une belle robinetterie pour rehausser l'apparence d'un lavabo ou d'un évier… Les robinetteries Aquabrass plairont certes aux amateurs de design. Dessinée par de grands designers, parmi



VASQUES – Les vasques de verre coloré sont très tendance cette année.

Michelle Claude
Cell.: 418-591-0053
Merci à tous mes clients et amis qui m'avez permis de gravir les échelons de l'excellence année après année

COUP DE CŒUR ASSURÉ!
ST-HONORÉ: 571, rue Gauthier. Très belle maison à étages. 3 chambres à l'étage, 2 très belles salles de bains. Faites vite!

SANS VOISIN ARRIÈRE
JONQUIÈRE 3389, des Orchidées. 3 étages aménagés, bien décoré, garage. Tout pour plaire!

DU GRAND LUXE!
JONQUIÈRE: 4140, St-Eugène. Résidence luxueuse, armoires de bois franc de toute beauté. Verrière 4 saisons, terrain intime.

GRAND TERRAIN
LATERRIÈRE: 1077, de la Moisson. Belle propriété, 4 chambres, garage, grand terrain, piscine creusée.

SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI: 570, rue des Hirondelles. Résidence de prestige en construction. Céramique chauffante, plancher de bois franc.

99 000 $
LA BAIE: 1282, St-Marc. Tout brique, bien décoré. Occupation rapide.

CLÉS EN MAIN
LATERRIÈRE: 1115-1117, rue du Boulevard. Jumelés neufs, grandes pièces. Plancher de bois au salon. 129 500 $ taxes incluses.

PRÈS DE L'HÔPITAL
CHICOUTIMI: 700, rue Salazan. Luxueux cottage en briques, 2 tourelles, 3 étages aménagés. Garage double, piscine creusée.

SANS VOISIN ARRIÈRE
LATERRIÈRE: 4917-4919, rang St-Paul. Tout brique, garage intégré. Local commercial ou revenu.

BIEN RÉNOVÉE
CHICOUTIMI-NORD: 169, Chaudel. Belle maison de 5 chambres, grandes pièces, plus de 50 000 $ en rénovations. Faites vite!

TRÈS BELLE
ST-HONORÉ. 3451, rue Cabot. Belle propriété avec garage intégré. 3 étages aménagés. Terrain intime à l'arrière.

NOUVEAU
CHICOUTIMI-NORD: 192, Constantin. Sans voisin arrière, très belle propriété de 3 chambres, possibilité de 4, planchers de bois, armoires en chêne. Faites vite!

7C8C1C

Yvon VAILLANCOURT
Agent immobilier affilié
yvaillancourt@sutton.com
Tél.: 418-547-7938
Bur.: 418-542-7587
Cell.: 418-817-1106
Pour l'achat, la vente ou même le financement de votre maison, je suis sans aucun doute votre plus précieuse ressource! Un service professionnel, efficace et adapté à vos besoins personnels, c'est ce que je m'engage à vous offrir.
Sutton
groupe sutton accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.sutton.com
7768225



CUISINE – Kohler a révolutionné la robinetterie de la cuisine grâce à son robinet articulé.

lesquels on retrouve des Québécois, ces robinetteries ont un look moderne qui ne passe pas inaperçu.

Kohler offre également un choix de robinetterie à la fois design et pratique. La compagnie a mis en marché un robinet articulé qui fait fureur dans les cuisines. Grâce à son système articulé, ce dernier permet de remplir les casseroles et chaudrons aisément.

Plomberie Roy a reçu plusieurs nouveautés. Faites un arrêt au commerce pour voir et vous renseignez sur ces nouveaux produits.

THÉRAPIE PAR LE SON

La compagnie Bain Ultra a développé un bain thermomasseur doté d'un casque d'écoute sans fil et d'un lecteur Mp3.





ÉQUIPE - L'équipe de Plomberie Roy se compose de gens d'expérience pouvant conseiller adéquatement la clientèle et possédant les qualifications pour réaliser des installations de première qualité.

BOIS FRANC DU LAC
Alma 668.4614 Chicoutimi 690.5277
Plancher prévernis fabriqué au Québec à partir de 2,99$ p.c.
Planchers prévernis, huilés, laminés ou d'ingénierie; pour tous les budgets, pour tous les goûts!
766817

FABRICANT RÉGIONAL
ENERGY STAR
VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS
ALMA 669-0000
CHICOUTIMI 693-1818
DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018
CHIBOUGAMAU 770-9514
WWW.POLAIR3.COM
LES PORTES ET FENÊTRES POLAIR 3
Qualité supérieure
Licence RBQ: 8005-4802-33
761576

Plomberie Roy
Style et Design
plus de 30 choix de LAVABOS
plus de 10 choix de BAINS
NOUVEAU! Urinoirs sans EAU
plus de 20 choix d'ÉVIERS
plus de 20 choix de TOILETTES
plus de 5 choix de DOUCHES
plus de 100 choix de ROBINETS
• PLOMBERIE
• VENTILATION
• CLIMATISATION
• GAZ NATUREL
• FOURNAISES
Plomberie Roy
RBQ: 1330-0892-17
Boutique
795, boul. St-Jude, Alma
418-668-2351
Chez nous, le confort est une priorité!
761574
VENEZ DÉCOUVRIR LA PLUS VASTE ET LA PLUS BELLE SALLE DE MONTRE DE LA RÉGION!

Inspection Immotech inc.

Une firme professionnelle spécialisée en mécanique du bâtiment

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Avec plus de 3000 mandats obtenus à ce jour, Inspection Immotech inc. fait figure de référence dans le domaine de la mécanique du bâtiment. La polyvalence de ses technologues professionnels permet à l'entreprise d'offrir, à sa clientèle résidentielle, commerciale, institutionnelle et industrielle des services d'inspection, d'évaluation énergétique et d'expertise technique.

Inspection Immotech a été fondée en 1997 par M. Louis Parent, technologue professionnel, expert technique en inspection immobilière, conseiller en rénovation et en surveillance de construction. La firme se démarque dans plusieurs domaines entourant l'inspection, l'expertise et l'analyse énergétique par le fait qu'elle est reconnue par les institutions financières et gouvernementales et qu'elle possède une assurance responsabilité professionnelle.

La polyvalence de ses technologues professionnels permet à l'entreprise d'offrir une multitude de services à sa clientèle tels que:

- Inspection préachat (résidentiel et commercial).
- Inspection de conformité des garderies et terrains de jeux.
- Inspection de résidences et de multilogement pour Novoclimat de l'agence d'efficacité énergétique du Québec.
- Inspection pour la certification des bâtiments classés LEED.

Expertises variées

L'équipe d'Immotech possèdent aussi les aptitudes pour réaliser diverses expertises. Par exemple: des expertises et contre-expertises pour fins juridiques, des expertises après- sinistre, des consultations techniques ainsi que de la recherche de causes d'incendie. L'entreprise offre aussi des services d'analyse énergétique et de conception en géothermie.

Firme certifiée par RNCan et l'AEE

En ce qui a trait aux évaluations énergétiques, Inspection Immotech est une firme bénéficiant d'une réputation enviable. La compagnie est certifiée par Ressources naturelles Canada (RNCan) et l'Agence de l'efficacité énergétique (AEE) ainsi que par le Conseil du bâtiment durable du Canada pour le Système d'évaluation des bâtiments durables pour les nouvelles constructions et les rénovations importantes LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), une certification élaborée par le Conseil du bâtiment durable des États-Unis (USGBC). D'ailleurs



IMMOTECH - L'équipe d'inspection Immotech est formée de technologues d'expérience, tous membres de l'OTPQ.

FERMES DE TOIT ET POUTRELLES
toiturex
MANUFACTURIER
695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@live.ca
RBQ: 8002-8996-10
ESTIMATION GRATUITE
• Portes et fenêtres
• Fermes de toit
• Poutrelles à plancher
ENERGY STAR
761407
(418) 343-3315 1-800-363-1989

Plusieurs autres modèles disponibles









Photos peuvent différer.

ACQ

Novoclimat

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
AR CONSTRUCTION
l'Art de Construire

NOUS CONSTRUISONS PARTOUT!
CHIBOUGAMAU, ROBERVAL, ST-FÉLICIEN, ALMA, SAGUENAY, ETC.
Appelez-nous pour vérifier nos réalisations près de chez vous et ÉCONOMISEZ!

FAITES VITE... Réservez votre prix!
FORFAIT AUTOCONSTRUCTEUR
• Prêt d'outils: échafaud, compresseur, cloueuse, etc.
• Forfait préassemblé: construction à l'étape de votre choix
• Forfait clés en main: on s'occupe de TOUT!
COMPAREZ Informez-vous sur le kit = l'ensemble de matériaux complet avec garantie de quantités
2485, Alexis-Le-Trotteur, Jonquière
www.ar-construction.ca
695-6646 / 591-0663

Faites vite pour votre maison
Comparez
Kit 65 300$
Kit 55 500$



DESSINS DRUMMOND.com
Plans et Services d'Architecture
Roger Dumais
En discutant avec un conseiller, vous opterez pour ce qui vous convient le mieux!
768909

Inspection Immotech est le seul inspecteur LEED pour le Nord du Québec.

Immotech dispose de l'expertise et des certifications pour procéder à plusieurs types d'évaluation énergétique de bâtiments, dont: les programmes écoÉnergie de Ressource Naturelle Canada et Rénoclimat de l'agence d'efficacité énergétique du Québec et l'inspection de multiplex Novoclimat.

Inspection Immotech est également partenaire professionnel du programme Mieux Consommer d'Hydro-Québec, pour le programme d'appui aux initiatives pour les entreprises.

L'entreprise, qui est située à Chicoutimi-Nord, dessert les régions du Saguenay–Lac-Saint-Jean, de Chibougamau-Chapais, de l'Abitibi Témiscamingue et de la Côte-Nord.

L'équipe d'Inspection Immotech se compose de technologues d'expérience, tous membres de l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec (OTPQ), un gage d'excellence et de travail de qualité. Pour connaître les services complets d'Inspection Immotech inc.,

visitez le www.immotech.ca



Inspection Immotech a été fondée en 1997 par Louis Parent, technologue professionnel. L'entreprise est née d'un besoin sans cesse grandissant du marché de l'immobilier, incluant acheteurs, vendeurs, entrepreneurs et institutions financières. L'année 2000 marque l'incorporation de l'entreprise. En effet, dans le but d'offrir à ses clients un service professionnel et personnalisé, Inspection Immotech inc. a créé un partenariat avec deux professionnels du domaine de l'évaluation immobilière, soit messieurs Robert Fleury, E.A., A.A.C.I. et Bertrand Tremblay. Forte de cette nouvelle entente, Inspection Immotech inc. fait désormais partie d'un centre multiservices spécialisé dans l'immobilier.

INSPECTION immotech inc.

L'efficacité énergétique

écoÉNERGIE une initiative d'écoACTION | RÉNOclimat POUR FAIRE LA DIFFÉRENCE | NOVOclimat CONFORT, SANTÉ, ÉCONOMIE

LEED FOR HOMES

Inspection Immotech inc. est une porte d'entrée pour les programmes de subventions qui existent pour les propriétaires de maison, multi-logement, de bâtiment à vocation commerciale, institutionnelle ou multi-résidentielle.

Composer le 418 693-8234 ou 1 877 693-8234 pour en connaître davantage sur le programme et sur les incitatifs financiers ou consulter le site internet d'Inspection Immotech inc.

www.immotech.ca

MIEUX CONSOMMER — Partenaire professionnel Appui aux initiatives d'entreprises

Voici un aperçu des autres services offerts

- -Inspection préachat;
- -Gestion des travaux
- -Expertise et contre-expertise pour fins juridiques;
- -Conception de système géothermique;
- -Expertise après sinistre;
- -Consultation technique.

Ordre des Technologues Professionnels du Québec

Régions desservies: le Saguenay-Lac-St-Jean, la grande région de la Côte-Nord et l'Abitibi-Témiscamingue

767208

www.constructionspb.com

PB Les Constructions Philippe Blackburn inc.



Le summum de la qualité et du luxe

Reconnaissances
- Finaliste catégorie condo 2007.
- Finaliste catégorie condo et Novoclimat 2008.
- Prix Jeune entrepreneur 2007.

Notre mission
Offrir à la clientèle des services de premier ordre.
Guidés par trois valeurs essentielles pour l'ensemble des activités de l'entreprise, soit:
- **La qualité de construction**
- **Un haut niveau de fiabilité**
- **Le respect des délais et divers échéanciers.**

CONDOS HAUT DE GAMME
Rue des Merles Bleus
Chicoutimi

À partir de:
162 338 $
Taxes incluses
Livraison juin 2009
En option garage



Unité modèle disponible pour visite

NOUS CONSTRUISONS NOVOCLIMAT

JUMELÉS À VENDRE HAUT DE GAMME



174 900 $
Taxes incluses
Livraison juin 2009
Rue des Hirondelles
Chicoutimi

JUMELÉS DE COIN
Avec abri d'auto et tourelle, haut de gamme 941 pi ca. par étage. (Près du parc urbain).

2040, des Faucons
Chicoutimi



ESTIMATION GRATUITE
POUR VOS PROJETS DOMICILIAIRES NOUS CONSTRUISONS PARTOUT AU SAGUENAY

MAISON À VENDRE



175 900 $
Taxes incluses
Livraison juin 2009
Rue Marchand
Arvida

Notre démarche construction
- Rencontre client, analyse des besoins, recommandations.
- Une fois les besoins de notre client établis, nous produisons une proposition ventilée déterminant tous les détails du projet.
- Un devis technique est produit et remis au gérant de chantier afin de s'assurer du respect des demandes du client.
- À chaque étape de la construction, nous effectuons une inspection de qualité.
- Un inspecteur indépendant Novoclimat effectue 2 contrôles.
- Nous évitons les zones grises, c'est-à-dire les exclus et les extras.

FORFAIT PRÉ-ASSEMBLÉ
Incluant : plan, installation de la structure, isolation complète, fenestration
En collaboration avec le fabricant régional CANWALL

CANWALL



40 440 $
Plan : # W 3304
30 pi x 31 pi



53 700 $
Plan : # W 2787
26 pi x 28 pi

768962

RÉNOVATION APRÈS-SINISTRE
N'hésitez pas à nous contacter
Nous traitons avec tous les assureurs

Les Constructions Philippe Blackburn inc
Pour information: (418) **690-6703**
RBQ:8324-2594-01

QUALITÉ HABITATION — GROUPE SÉLECT Novoclimat

PUBLICITÉ

RÉNOVATION

Amélioration de l'efficacité énergétique des maisons

Le gouvernement fédéral bonifie le programme écoÉNERGIE

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Dans le cadre du Plan d'action économique du Canada, le programme écoÉNERGIE Rénovation – Maisons a été élargi pour aider 200 000 propriétaires de plus à payer les coûts d'amélioration de l'efficacité énergétique de leur résidence. Le programme élargie et à durée limitée offre 300 millions de dollars de plus sur deux ans.

En outre, les incitatifs financiers ont augmenté de 25 %. La subvention maximale que l'on peut recevoir par maison ou par immeuble d'habitation à plusieurs unités est de 5000 $, tandis que le montant total de subvention offert à une personne ou à une entité pour les immeubles admissibles au cours de la durée du programme est de 500 000 $.

«Le montant de la subvention dépendra du rendement des améliorations apportées, c'est-à-dire qu'il est calculé en fonction de l'efficacité des mesures prises et non pas des coûts engagés. En moyenne, la subvention accordée sera de plus de 1000 dollars, pour une réduction des coûts et de l'utilisation de l'énergie de 25 %», explique Louis Parent, président de la firme Inspection Immotech inc. et expert technique en inspection de bâtiment.

«Autre point important, seules les maisons qui ont fait l'objet d'une évaluation énergétique résidentielle effectuée par un conseiller agréé par Ressources naturelles Canada seront admissibles aux subventions», spécifie le technologue professionnel accrédité par Ressources naturelles Canada (RNCan).

Quatre étapes faciles pour recevoir votre subvention

Profitez de la subvention écoÉNERGIE – Rénovation et améliorez l'efficacité énergétique de votre maison tout en économisant de l'argent. Pour obtenir votre subvention, suivez les quatre étapes suivantes:

1. Avant d'entreprendre toute rénovation en vue d'améliorer l'efficacité énergétique de votre maison, vous devez engager un conseiller en énergie agréé par Ressources naturelles Canada pour procéder à l'évaluation énergétique du bâtiment. Ce conseiller vous remettra un rapport d'évaluation avant rénovations et une étiquette ÉnerGuide indiquant la cote attribuée à votre maison.
2. Choisissez ensuite, parmi les améliorations recommandées dans le rapport, celles que vous souhaitez apporter dans les 18 mois suivants ou au plus tard le 31 mars 2011 (selon la première éventualité et sous réserve des fonds disponibles). Bien noter que l'évaluation après rénovations doit aussi être réalisée dans la période qui précède.
3. Demandez à votre conseiller en énergie d'effectuer l'évaluation après rénovations, de confirmer la nouvelle cote énergétique de votre maison et de présenter votre demande de subvention.
4. Une fois l'évaluation après rénovations présentée, vous n'attendrez pas plus de 90 jours pour recevoir votre chèque.

Types d'habitation

Les types d'habitation admissibles au programme écoÉNERGIE Rénovation – Maisons sont les maisons isolées, les maisons en rangée, les duplex, les triplex et les maisons mobiles reposant sur des fondations permanentes. Certains petits immeubles d'habitation de trois étages ou moins peuvent également être admissibles.

Échéancier

Les propriétaires qui souhaitent profiter du programme écoÉNERGIE disposent de 18 mois ou jusqu'au 31 mars (selon la date qui survient en premier), à partir de la date du rapport «avant travaux» destiné au propriétaire, pour terminer leurs rénovations et demander un incitatif.

Également, les propriétaires qui ont déjà reçu une évaluation après rénovation ou un incitatif peuvent participer au programme à nouveau. Ceux-ci disposeront d'une autre période de 18 mois, à partir de la date de leur deuxième évaluation, pour faire une demande d'incitatif.

Extension du délais de 18 mois

«Les propriétaires qui n'ont pas eut la chance de demander un incitatif en raison de l'échéance du délais de 18 mois seront heureux d'apprendre qu'ils ont maintenant la possibilité de recevoir un incitatif pour les travaux qu'ils ont effectués. Ces derniers recevront une lettre indiquant qu'ils ont jusqu'au 1er septembre 2009 pour réaliser l'évaluation après rénovations. Une fois cette évaluation réalisée, ils disposeront d'une autre période de 18 mois pour effectuer d'autres rénovations et faire exécuter une deuxième évaluation après rénovations afin de se qualifier pour d'autres incitatifs», fait valoir M. Parent.

«Les organismes de service pourraient aussi accorder des prolongations d'incitatif pour

Sutton 549-8482
Samuel Desbiens, agent agréé — Marie-Claude Simard, agent affilié
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H
Prix très négociable
LAC DOCTEUR: 251, Honoré. Charmante propriété en bordure du lac, terrain intime de 16 918 pi ca., toit cathédrale, foyer central, faut voir. BIENVENUE À TOUS!
PRIX MAINTENANT RÉDUIT (sans voisin arrière)
Vue sur le Saguenay
ST-JEAN-EUDES: 1709, rue Croft (rénovée, 4 chambres).
MAISON NEUVE (libre immédiatement)
Valeur sûre
768946
CHICOUTIMI-NORD: 40, Viau (3 ch., 2 salles de bains)
DU CACHET À REVENDRE au 99, des Hydrangées
CHICOUTIMI-NORD: Rénovée, foyer, armoires cuisine en merisier, 4 chambres, garage. 549-8482

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé
Gisèle Julien
agent immobilier agréé
(418) 548-9397
ARVIDA: 2899, Berthier. Patrimoine idéal pour école de danse ou condo, toiture refaite en 2008.
VENDU
JONQUIÈRE: 2584, de Valence. 4 chambres, très grand terrain. Près du Cégep. Prix abordable. À voir!
2e BAISSE DE PRIX
ARVIDA: 1876, des Campanules. Haut de gamme, 3 chambres au même niveau, 2 salles à manger, sans voisin arrière.
ARVIDA: 2964, St-Étienne. Secteur St-Philippe, près école primaire et d'autres commodités. Très belle amélioration.
ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 10, lac Robin. Chalet 3 saisons, face au lac. Idéal pour la tranquillité.
ARVIDA: 2741, rue Alexander. Jumelé, 3 chambres à l'étage, plancher de bois, 2 salles de bains.
ARVIDA: 2745, rue Alexander. Jumelé 2 chambres, combustion lente, aire ouverte. À voir! 768876

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé
Rodrigue Comeau
Agent immobilier affilié
(418) 540-2442
POUR UNE VISITE VIRTUELLE: www.rodriguecomeau.com
VISITE LIBRE TOUS LES DIMANCHES 13 H À 15 H
VENTE OU LOCATION
CONDO MODÈLE
JONQUIÈRE: 2401, rue Dion. Construction décembre 2008, 3 chambres, 29' x 46'. Venez faire votre offre.
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI 14 H À 16 H
CHICOUTIMI: 32, Place des Copains. 2 chambres, rénovée au complet. Spacieux, garage.
235 000 $
JONQUIÈRE: 3780, de Nevers. Construction 1997, 3 ch. sous-sol aménagé. Haut de gamme..
179 000 $
ST-AMBROISE: 748, des Saules. Const. 2006, 4 ch., sous-sol partiellement aménagé. Grand terrain sans voisin arrière. 768891

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé
Marjolaine Villeneuve
418-548-7705
418-542-7587
SECTEUR MANOIR
ARVIDA: 1626, Gay-Lussac. Prix révisé, maison familiale avec ses 3 chambres. Foyer au salon et plus encore.
COTTAGE ANGLAIS
ARVIDA: 2845, Castel. Brique, rénové avec goût et luxe, beau cachet, foyer.
NOUVEAU
LA BAIE: 1322, Anne-Gagnier. Hors-sol récent, 3 ch., dans un quartier recherché. Près des services.
STYLE LOFT
ARVIDA: 2245, Saucier. Plafond 12 pieds de haut. Intérieur de revue. Luxe et confort avec ses 3 salons. Bain thérapeutique et plus. 764799

Vous vendre ou vous trouver une maison...
Voilà ma passion!
Carolyne Tremblay
Agent immobilier affilié
groupe sutton accès plus • courtier immobilier agréé
Bureau: 418-668-7587 767981
Sutton groupe sutton accès plus
cell.: 418-482-9671

RÉNOVATION PUBLICITÉ

une durée allant jusqu'à trois mois dans des cas exceptionnels, notamment des urgences médicales, des pertes d'emploi, des différends avec l'entrepreneur, etc.»

Bâtiments à usage mixte

Les critères d'admissibilité ont aussi été élargis dans le cadre de la refonte d'écoÉNERGIE. Certains bâtiments à usage mixte sont maintenant admissibles. Entre autres, les propriétaires de bâtiment à usage multiple utilisé à des fins résidentielles et non résidentielles, par exemple une résidence permanente à laquelle est intégré un commerce (comme une clinique, un atelier de couture, une librairie ou un bureau), peuvent désormais se prévaloir de la subvention écoÉNERGIE. Ces bâtiments doivent toutefois répondre aux caractéristiques suivantes:

- pas plus de trois étages;
- une superficie au sol de 600 m² ou moins;
- pas plus de 20 unités;
- pas plus de deux entrées extérieures donnant accès à tous les espaces;
- au moins 50 % de surface de plancher (incluant le sous-sol) utilisé pour une ou plusieurs résidences permanentes.

De plus, toutes les unités d'habitation et les unités non résidentielles, ainsi qu'un minimum de 50 % de l'espace commun, doivent être accessibles pendant l'évaluation.

À noter que les bâtiments à usage mixte comprenant des équipements ou des systèmes commerciaux ou industriels qui ne font pas ordinairement partie d'unités de logement sont exclus du programme.

Autres programmes

Au Québec, il existe un incitatifs similaire au programme écoÉNERGIE, il s'agit du programme Rénoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique (AEE).



Lorsque vous rencontrerez votre conseiller en énergie, demandez-lui des renseignements sur ce programme provincial. Vous pouvez aussi visitez le site de l'AEE à l'adresse suivante: www.aee.gouv.qc.ca/monhabitation/renoclimat

Les propriétaires qui participent au programme écoÉNERGIE rénovation – Maisons sont aussi admissibles au crédit d'impôt pour la rénovation domiciliaire (CIRD) pour certaines améliorations effectuées à leur maison. Vous trouverez des renseignements supplémentaires sur le CIRD dans la section des questions et réponses du site Web du l'Agence du revenu du Canada.

Sutton
groupe sutton accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.sutton.com

JONQUIÈRE: 542-7587 — Place d'affaires: 2395, St-Dominique
LA BAIE: 697-7587 — 940, rue Bagot, La Baie
CHICOUTIMI: 543-7587 — Place d'affaires; 345, des Saguenéens
CHICOUTIMI: 545-4333 — Kiosque, Place du Royaume

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI: 1951, rue Lavoie. Magnifique propriété, 4 chambres avec garage et foyer. Logement rapportant 450 $/mois au sous-sol. Faut vendre! **Guy Simard, 418-550-6561**



Guy Simard
Rés.: 547-1458
Cell.: 550-6561
Bur.: 542-7587



NOUVEAU PRIX — LIBRE RAPIDEMENT

JONQUIÈRE: 2361, St-Simon. Belle québécoise du 20e siècle, boiseries rustiques et foyer font partie de ce magnifique décor. Rénovée et à proximité de tout, cette propriété ancestrale saura vous plaire. **Guy Simard, 418-550-6561**



LAROUCHE: 1370, ch. des Ruisseaux. Située en campagne, à 15 min. de Jonquière ou Alma, cette propriété possède un cachet particulier avec de nombreuses boiseries, 3 ch. et grand garage, terrain 250 X 700 pieds. Elle vaut le déplacement. **Guy Simard, 418-550-6561**



JONQUIÈRE: 3646, St-Alfred. Magnifique maison possédant 3 ch., décorée au goût du jour, bien entretenue, rénovée, piscine, patio et encore plus! Elle vaut le déplacement! **Guy Simard, 418-550-6561**



Gisèle Julien
agent immobilier agréé
548-9397

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE: 3745, rue du Limousin. Clés en main, cette construction 2007, 4 chambres, sous-sol entièrement aménagé, avec patio et piscine, sans voisin arrière. Vous serez séduit! **France Boily, 418-820-6267**



France Boily
820-6267



Dominique Maltais
693-2260



JONQUIÈRE: 4016, des Saules. Maison haut de gamme avec vue imprenable sur la rivière aux Sables, site exceptionnel, garage double, 3 foyers et 1 comb. lente, 4 ch. à l'étage, 2 salles de bains. Une visite vous enchantera! **Dominique Maltais, 693-2260**



Carolyne Tremblay
482-9671

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE
3352, des Giroflées. Située dans un rond-point, clés en main. Propriété construite en 1999 de style victorien avec tourelle au salon, foyer, planchers de bois et céramique. Garage de 20 X 24, gazebo 4 saisons. À qui la chance? **Joannes Lévesque, 418-812-7646**



Joannes Lévesque
812-7646



Sébastien Provost
817-5516



109 000 $

JONQUIÈRE: 3993, rue Fontaine. Libre immédiatement, rénovée au complet.



89 000 $

ST-HONORÉ: 70, rue Blizzard.



Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587



Jean-Pierre Pouliot
cell.: 540-7698
bur.: 542-7587

CHICOUTIMI
Terrain boisé de 22,32 hectares en bordure de la rivière Chicoutimi et adjacent au site historique de la Pulperie de Chicoutimi. Situé entre le boul. St-Paul et le chemin de la Réserve. Une distance d'environ 1,5 km seulement le sépare du centre-ville et du Vieux Port de Chicoutimi.





Raynald Gagné
591-3302
543-7587



PRIX REVISE — PRÈS DES CENTRES DE SKI

HÉBERTVILLE: 336, rang Lac-Vert. Très belle résidence avec 3 ch. et poss. de plusieurs au s.-s. très bien située à la campagne avec grand terrain. Vue sur le lac à environ 5 min. du centre de ski.



LA BAIE
Gérard Lacelle
Agent immobilier affilié
Tél.: 697-7587
courriel: glacelle@sutton.com



Hélène Gagnon
540-3459
542-7587



Marlène Tremblay
540-4272



PRIX REVISE — GARAGE

CHICOUTIMI: 627, rue du Stade. Propriété de 3 chambres, fenestration très bien entretenue, impeccable, plancher céramique et bois franc, 2 s. de bains. **Marlène Tremblay, 540-4272**



ARVIDA: 2959, St-Patrick. Propriété de 4 ch., grandes pièces, très ensoleillées, plancher bois franc et céramique, grand terrain de 16 649 pi car., très bien aménagé et sans voisin arrière. Peut se libérer rapidement. Fenestration triple verre, ayant été bien entretenue, faut voir!



CHICOUTIMI 521, des Sizerins. Propriété dans un secteur recherché près de Place du Royaume. 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 au sous-sol. Sous-sol aménagé, armoire de bois franc, 2 salles de bains. Peut être libérée rapidement. **Marlène Tremblay, 540-4272**



Félix Lamontagne
cell.: 590-4005



Liz Bouchard
695-3854
542-7587



PRIX RÉDUIT

MONT-VALIN: Rivière Portneuf. Magnifique chalet «2006», 4 saisons, hors-zec, meublé avec toit semi-cathédrale, murs intérieurs en pin. Situé sur le bord de l'eau et impeccable! À voir!



LA BAIE: 3931, rue Coulombe. Duplex avec grand terrain clôturé. Très belle vue sur le Saguenay. **Gisèle Julien, 548-9397**



NÉGOCIABLE

LAC-KÉNOGAMI: 494, ch. Champigny. Magnifique résidence sur le bord du lac Kénogami avec garage. Très grand terrain sans voisin arrière, tout aménagé. Petit coin de paradis. **Gisèle Julien, 548-9397**



SAINT-AMBROISE: 926-934, rue Simard. Maison à revenus rénovée avec grand terrain aménagé. Très belle opportunité pour investissement. **Gisèle Julien, 548-9397**



Robert Boivin
592-5847



Élaine Marceau
817-3288



Alain Bilodeau
695-6334



Jocelyne Boivin
543-7587
815-5938



Yvon Flamand
812-9154



Diane Gagnon
820-5160
542-7587



Sonia Fortin
812-2430



Ghislain Lapointe
817-4748

Sutton
789153

Manoir Champlain

Une résidence de prestige

UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE

POUR RETRAITÉS AUTONOMES

LE GRAND LUXE À PRIX ABORDABLE



En construction
Occupation
AUTOMNE 2009

SÉCURITÉ MAXIMALE: STRUCTURE ACIER ET BÉTON, GICLEURS AUTOMATIQUES

Studio

À partir de 600 $/par mois

3 1/2

À partir de 1175 $/par mois

*SERVICE D'INFIRMIÈRE DIPLÔMÉE INCLUS ET *ENTRETIEN MÉNAGER 1 FOIS/SEMAINE INCLUS.

GRATUIT Navette vers les centres commerciaux (minibus)

VUE IMPRENABLE SUR LE SAGUENAY

- Piscine intérieure • Allées de quilles
- Salle de cinéma - grand écran
- Salle à manger exclusive et café-bistro
- Terrasse sur le toit • Grand parc aménagé
- Salon Internet
- Service bancaire
- Personnel médical diplômé 24 h/24
- Stationnements intérieur et extérieur
- Salon de coiffure
- Crédit pour maintien à domicile
- Génératrice d'urgence (pour une autonomie complète)
- Clinique médicale
- Dépanneur
- Salon de cartes
- Bibliothèque

Bureau de location:

308, Labrecque, Chicoutimi

RÉSERVEZ TÔT: 418-543-9003

768325

un
lac

un
fjord

un
monde
de possibilités

Le PROGRÈS dimanche
ÉDITION SPÉCIALE

publicité

un lac

Entreprise

Justin Maltais



Une panoplie de services sous un même toit

Agrandissements

Lorsque vous captez l'image parfaite, vous voulez la montrer. Justin Maltais Photo fotosource vous propose un agrandissement dans les formats 5 x 7 et plus.

Copie laser couleur

Le commerce offre aussi les services de copie laser couleur pour les événements familles et également pour les besoins spécifiques de la clientèle affaires.

Cours et ateliers

Justin Maltais veut être l'une de vos sources de connaissances. Pour vous aider à tirer le meilleur de votre caméra numérique et à comprendre les dernières technologies vous aidant ainsi à produire de meilleures photos.

Impression poster et grand format

Vous aimez tellement une photo que vous la voulez imprimée plus grande que 40 cm ou 16"? Vous avez besoin d'un poster. Justin Maltais vous propose l'impression grand format. Tout pour répondre à vos besoins personnels et d'affaires.

Photo à partir d'une photo

Vous n'avez pas de négatif? Pas de problème – le commerce spécialisé en photographie peut faire une copie à partir de votre photo. Justin Maltais peut même relever la brillance et le contraste pour vous remettre une photo de qualité supérieure.

Photos à partir de diapos

Avez-vous de belles photos sur diapositives que vous voulez pouvoir montrer sans installer le projecteur? Venez voir les professionnels de Justin Maltais et faites tirer des photos de vos diapos.

Réparation d'appareils

Vous avez un problème avec votre appareil photo. Apportez-le en magasin et après vérification il sera expédié à l'un des centres agréés du réseau de Justin Maltais.

Transfert photo sur CD

Laissez des pros numériser vos photos préférées, négatifs, diapos ou média numérique pour les archiver sur un CD photo.

Transferts vidéo

Transférez vos films 8 mm ou cassettes VHS sur DVD. Transférez vos cassettes vidéo VHS, PAL ou SECAM au format désiré pour regarder vos souvenirs préférés ou les partager avec parents ou amis partout dans le monde.

Vente d'appareils photo

Justin Maltais Photo fotosource est fier d'offrir les derniers produits des plus grandes marques. Que vous soyez débutant ou professionnel, c'est l'endroit pour vous approvisionner en appareils ou accessoires.



Entreprise

Entreprises 21e siècle

Plateforme oscillante et vibrante pour la santé et le mieux-être

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Entreprises du 21e siècle est dépositaire d'un nouveau produit depuis peu: les plateformes oscillantes et vibrantes Crazyslim. Ces appareils sont en quelque sorte une révolution dans le monde du fitness, puisqu'elles sont de plus en plus présentes dans les centres de conditionnement physique. Très populaires en Europe et aux États-Unis, les plateformes sont maintenant en émergence au Canada.

Tout comme un appareil d'entraînement régulier, ces plateformes sont utilisées pour l'entraînement et la mise en forme. Elles servent principalement à renforcer les muscles, à améliorer la condition physique et la santé.

Fonctionnement

Bruno Jean, propriétaire des Entreprises du 21e siècle, explique que ces appareils sont très efficaces et apportent de nombreux bienfaits. «Plutôt qu'exiger un effort physique intense pour faire travailler les muscles, cet appareil fonctionne à partir de vibrations. Celles-ci sont soumises au corps afin d'amener une contraction du muscle. Lors d'un entraînement régulier, le muscle fait en moyenne trois à quatre contractions par seconde alors qu'avec les plateformes c'est près de 60», note-t-il.

La durée d'entraînement est aussi plus courte de 85 %, puisqu'en 20 minutes il est possible de travailler l'ensemble du corps, ce qui équivaut à près d'une heure d'entraînement intense. «Ces appareils sont donc efficaces et peu fatigants. C'est très intéressant pour les personnes âgées qui veulent rester en forme sans toutefois faire de gros efforts physiques. De plus, c'est idéal pour ceux qui ont des problèmes d'articulations puisque les plateformes font travailler les muscles à partir de vibrations et non avec des mouvements répétitifs.», ajoute M. Jean.

Outre le côté mise en forme, les plateformes oscillantes et vibrantes Crazyslim sont aussi des plus bénéfiques pour la santé. «Les vibrations, qui vont des pieds à la tête, stimulent le drainage lymphatique, ce qui nettoie le corps, élimine les déchets les plus toxiques et active le système immunitaire. En effet, l'appareil agit sur différentes parties du corps, telles que le système neuromusculaire, la circulation sanguine, les cartilages, les tissus osseux, le système hormonal et sur les neurotransmetteurs. Ce qui rend l'appareil aussi révolutionnaire, c'est qu'il est aussi possible d'atteindre les effets suivants: augmentation de la souplesse musculaire, traitement efficace contre la cellulite, augmentation de la force musculaire, tonification ciblée de chacun des groupes de muscles et prévention des maladies liées au vieillissement.», précise Bruno Jean.

L'utilisation de l'appareil trois fois par semaine durant 10 minutes vous permettra d'obtenir des résultats tels qu'une meilleure endurance et des muscles plus tonifiés.

Entreprises du 21e siècle vous invite à venir faire l'essai des quatre modèles de plateformes oscillantes et vibrantes disponibles à leurs locaux situés au 3625, du Foulon, Jonquière. Bruno Jean, propriétaire, vous conseillera sur le type de plateforme qui vous convient le mieux, en plus de vous expliquer les exercices à faire avec l'appareil. D'ailleurs, plus de 50 types d'exercices et d'étirements sont proposés aux clients.

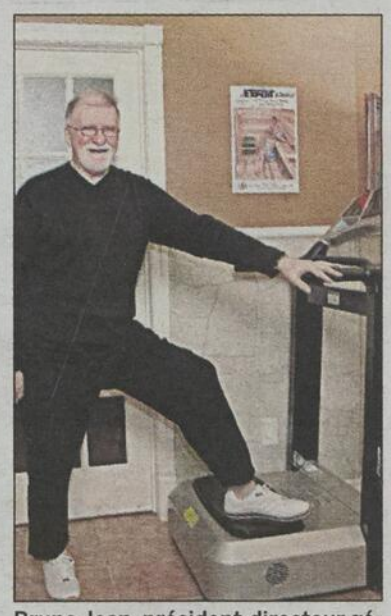
Destinée à des gens de tous âges, il est possible d'utiliser la plateforme pour les domaines du sport, fitness, esthétique, bien-être, gériatrie, ostéoporose et physiothérapie.

Autres spécialités

En plus de vendre les plateformes oscillantes et vibrantes, Entreprise du 21e siècle se spécialise aussi depuis près de 32 ans dans la vente de sauna.

En effet, que ce soit pour un sauna intérieur, extérieur, un générateur à vapeur, un poêle sauna, portes, ensemble pour bricoleur... vous trouverez ce qu'il vous faut. L'entreprise se démarque par son service, ses conseils, la conception et l'installation de sauna finlandais, de bain de vapeur ainsi que dans la vente de produits de santé et d'équipements spécialisés.

Les saunas et les bains de vapeur ont eux aussi de nombreux bienfaits tels que le soulagement des douleurs arthritiques, revitalise le corps et l'âme, stimule le système immunitaire, élimine les toxines nuisibles piégées dans la peau, soulage le stress et l'anxiété, soulage la tension et la fatigue des muscles par la chaleur et bien plus encore... Venez rencontrer les spécialistes des saunas depuis 1975 afin d'en savoir plus.



Bruno Jean, président-directeur général des Entreprises du 21e siècle vous invite à venir essayer la plateforme

(Alain Carrier)

Projet

Entreprises du 21e siècle prévoit ouvrir un centre de mise en forme à Chicoutimi, doté uniquement de plateformes oscillantes et vibrantes, un projet à surveiller!

Pour de plus amples informations sur les plateformes oscillantes et vibrantes ou sur les saunas, consulter le www.expertsauna.ca

PLATEFORMES VIBRANTES
NOUVEAU CONCEPT RÉVOLUTIONNAIRE DE LA FORME ET DU MIEUX-ÊTRE...
Particulier-V3
UN APPAREIL TOUT EN UN POUR TOUTE LA FAMILLE ET POUR TOUS LES ÂGES!
SES BÉNÉFICES ET RÉSULTATS:
• Contractions importantes des fibres musculaires
• Augmentation de la souplesse musculaire
• Augmentation du HGH, de l'IGF-1 et de la testostérone
• Amélioration de l'irrigation sanguine
• Traitement efficace contre la cellulite
• Renforcement des tissus osseux
• Augmentation de la force musculaire, en particulier de la force explosive
• Augmentation de la production de sérotonine et de neurotrophines
• Tonification ciblée de chacun des groupes de muscles
• Prévention des maladies liées au vieillissement
L'aventure fantastique... à l'année chez vous!
Vous allez adorer votre entraînement.
Seulement 10 minutes par jour, 3 jours par semaine, peuvent changer votre vie!!!
418 542-5161 WWW.EXPERTSAUNA.CA
CrazySlim Fitness Équipement Canada
764766

Projets majeurs

Ville Saguenay mise des millions sur le développement

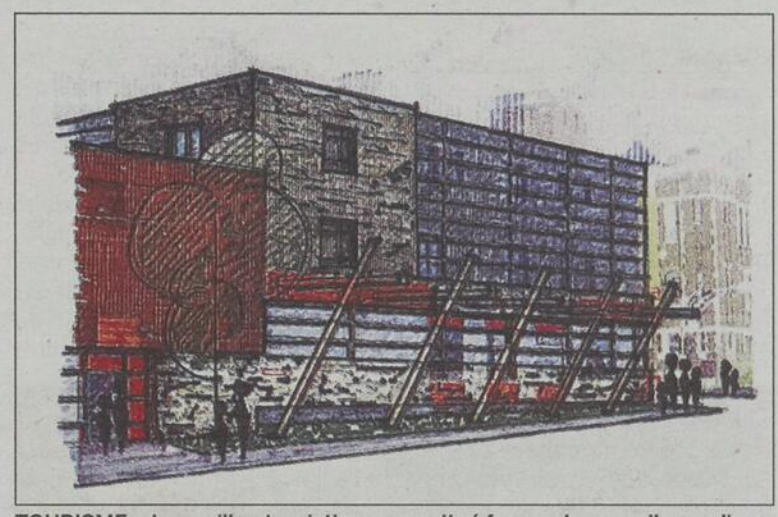
MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le maire Jean Tremblay a annoncé aux cours des dernières semaines de nombreux projets d'envergure pour la municipalité de Saguenay.

Parmi les projets majeurs au niveau des infrastructures publiques et de loisir, mentionnons la revitalisation de la rue St-Dominique à Jonquière via la construction d'une bibliothèque centrale et d'un pavillon touristique, l'aréna à l'UQAC, l'ouverture au public du parc Price et l'inauguration du parc St-Jacques (Arvida).

En ce qui a trait au développement économique, soulignons la création d'un village touristique à La Baie, le développement du chemin de fer jusqu'au port de Grande-Anse, les projets hydroélectriques de Chutes Garneau et de Pont Arnault ainsi que des améliorations aéroportuaires considérables à Bagotville, comprenant des travaux majeurs tels que l'agrandissement de l'aérogare et du tarmac, la réfection de la route menant à l'aéroport et la construction de bâtisses pour accueillir des compagnies d'entretien d'avions.

Ce sont des millions de dollars que Saguenay compte investir aux cours des prochaines années. Le maire estime que les coûts du projet de bibliothèque centrale sur la rue St-Dominique seront de l'ordre de 7 à 10 M $. De plus, 2 M $ seront alloués au parc Price, la ville investira 15 millions $ pour le village touristique à La Baie et on prévoit que le projet de chemin de fer reliant le terminal maritime de Grande-Anse à la voie ferrée actuelle de Rio Tinto Alcan coûtera entre 35 et 40 M $.



TOURISME – Le pavillon touristique sera situé face au bureau d'arrondissement de Jonquière, au coin de la rue St-Dominique et du boulevard Harvey.





ARENA - La Ville de Saguenay contribuera à financer une grande part des 12,3 M $ de frais de construction du nouvel aréna qui sera situé à proximité du terrain synthétique, lequel a été octroyé par la Ville à l'Université du Québec à Chicoutimi il y a maintenant quelques années. L'un des murs du nouvel aréna servira de gradins pour les activités de football et de soccer et une autre nouvelle bâtisse accueillera des installations sanitaires et des vestiaires. En plus, l'aréna, qui comprendra 300 sièges, abritera des chambres de joueurs convertibles, pouvant servir aussi bien à une équipe de hockey de 20 joueurs qu'à une équipe de football de 40 joueurs. L'ouverture de l'aréna est prévue pour octobre 2009.

Une situation économique confortable

Considérant l'ampleur de tous ces travaux, il est normal de se demander comment la ville compte parvenir à réaliser ces projets d'envergures sans crouler sous les dettes. Le maire, qui est connu pour être près des finances de sa municipalité, explique que Saguenay a une meilleure santé financière que les autres municipalités québécoises.

«Saguenay est deux fois moins endettée que la moyenne des grandes villes du Québec. Dans la province, les municipalités de plus de 100 000 habitants ont un endettement moyen de 2257 $ par habitant, tandis qu'à Saguenay cet endettement atteint 1155 $ par habitant. Ce qui nous donne une marge de manœuvre extraordinaire pour développer de nouveaux projets. Également si l'on trace un portrait d'ensemble des finances de la ville et que l'on compare celui-ci aux autres municipalités, on constate que notre situation financière et très confortable. De plus, ce sont nos citoyens et nos entreprises qui sont les premiers à tirer profits de ces avantages. Uniquement au niveau des taxes, la différence est incomparable. Le taux de taxe annuel moyen à Saguenay est de 1718 $, tandis qu'au Québec, les taxes des propriétaires de maisons atteignent en moyenne 2079 $.», affirme Jean Tremblay.

Selon le premier magistrat qui a pour devise «le citoyen d'abord», il importe de démontrer que la ville croit au potentiel de son territoire en contribuant à redynamiser les secteurs «clés» de ses arrondissements. Il faut aussi créer des atouts et des outils de développement majeurs pour maintenir l'activité économique sur le territoire et attirer de nouveaux investisseurs.

C'est ce que compte faire l'administration municipale en mettant sur pied des projets d'envergure qui profiteront aussi bien aux citoyens qu'aux entreprises. D'ailleurs la majorité des gens d'affaires ont accueilli avec satisfaction les récentes annonces d'investissement.



BIBLIOTHÈQUE – L'administration municipale de Saguenay, qui souhaite revitaliser la rue St-Dominique, a dévoilé au cours des dernières semaines un projet majeur pour cette artère principale de l'arrondissement Jonquière. Ce projet qui nécessitera des investissements de plusieurs millions de dollars comprend, entre autres, la création d'une bibliothèque centrale au coin des rues St-Dominique et du Vieux Pont.

Benjamin Moore
Les experts en couleur et décoration

Une SEULE GRANDE FAMILLE de SPÉCIALISTES guidée par 3 copropriétaires reconnus comme les leaders de la décoration, du couvre-plancher, autant résidentiel que commercial, et ce avec une équipe de poseurs qualifiés.

R.B.Q.: 8245-2400-35


Cyrille Dallaire
Administration


Cyndie Verreault
Designer


Robert Hudon
Gérant


Karine Lefebvre
Décoratrice

NOUVELLE dans la famille!


Caroline Lévesque
Nouvelle décoratrice


Bernard Simard
Marc Brassard
Éric Martin

Un monde sous vos pieds


Natasha Gauthier
Décoratrice


Mélanie Martin
Décoratrice


Martino Bouchard
Designer


Denis Chouinard
Conseiller


Yvon Maltais
Gérant

767015

DÉCOCHIC
1256, boul. Talbot, Chicoutimi
418-549-6189

PEINTURE LA BAIE
1780, rue Bagot, La Baie
418-544-7353

publicité



Entreprise

À l'approche de Pâques

Ça bouge chez Chocolat Lulu

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Depuis octobre déjà, l'entreprise régionale Chocolat Lulu s'affaire à fabriquer des chocolats de Pâques en quantité industrielle afin que chaque petite famille puisse se procurer ses «cocos de Pâques». En effet, cette période de l'année s'avère la plus intense pour l'entreprise puisqu'elle doit engager près de huit employés supplémentaires pour répondre à la demande.

Poules, lapins, écureuils, chats, canards... si Chocolat Lulu produit autant de figurines de Pâques, c'est parce qu'il est reconnu pour son chocolat de haute qualité. Selon Colin Tremblay, copropriétaire, l'entreprise est en croissance depuis 2001 et c'est principalement en raison des gammes intéressantes de produits offerts. «Nous produisons principalement des balais à la guimauve, du chocolat aux bleuets, des chocolats de Pâques, des cornets au caramel au beurre ainsi que la gamme sans sucre «Évasion». De plus, nous avons la boutique et la crèmerie ainsi que des barres de chocolat pour les campagnes de financement», explique-t-il.



Les célèbres balais à la guimauve sont vendus à la grandeur du pays!
(Chocolat Lulu)

Les spécialités

Malgré tout l'éventail de produits, le premier mot que l'on associe à Chocolat Lulu est sans aucun doute: balais! En effet, les balais à la guimauve sont en fait la marque de commerce de l'entreprise. Distribués à la grandeur du pays, ces petits délices sont d'une fraîcheur incomparable et fabriqués à partir d'anciennes techniques de production.

Une autre force de l'entreprise est évidemment les bleuets frais enrobés de chocolat qui représentent bien le côté régional de l'entreprise. Ce produit est très populaire puisqu'il est disponible uniquement durant la saison estivale. Par contre, l'entreprise produit aussi des bleuets séchés enrobés de chocolat et des barres durant l'année.



Chez Chocolat Lulu, la production des «cocos de Pâques» est débutée depuis le mois d'octobre.
(Chocolat Lulu)

Ces délicieux produits ne seraient pas les mêmes sans l'emballage de paille! D'ailleurs, l'entreprise est une des seules à continuer d'emballer ses chocolats dans la paille, ce qui donne un côté distinctif et traditionnel aux produits.

Crèmerie

Chocolat Lulu possède aussi un bar laitier ouvert sept jours sur sept, et ce, 52 semaines par année! D'ailleurs, c'est l'une des seules crèmeries ouvertes à l'année! Une bouchée (ou plutôt une lichée) de la délicieuse crème molle trempée dans le vrai chocolat vous fera fondre de bonheur!

Projets

Colin Tremblay prévoit de nombreux projets d'expansion pour l'entreprise et deux d'entre eux risquent d'être mis en place pour cet été. «Nous voulons installer une cabane à patates à nos locaux sur le boulevard Saguenay à Chicoutimi. La crèmerie est très populaire et nous avons eu des demandes pour un petit restaurant du genre casse-croûte alors nous prévoyons mettre cela en place dès cet été», ajoute le propriétaire.

De plus, l'entreprise prévoit ouvrir une deuxième crèmerie, mais cette fois-ci à Saint-Fulgence, afin d'élargir son marché et ainsi permettre à plus de gens de déguster la célèbre crème molle trempée dans le chocolat.

Chocolat Lulu, une entreprise dynamique et 100 % régionale, vous invite à consulter son site Internet pour de plus amples informations au www.chocolatlulu.com

Pour Pâques,
un chocolat Lulu et rien d'autre...



www.chocolatlulu.com

Spécialement pour Pâques,
exigez le chocolat Lulu!

chocolat 100 % régional

Bar laitier
Les Chocolats Lulu
Depuis 40 ans
au Saguenay!
549-1203
1786, boul. Saguenay Ouest, Chicoutimi

Bar laitier ouvert à l'année
Irrésistible!
Crème molle
Trempée dans
5 saveurs de
VÉRITABLE
CHOCOLAT



VTT CAN-AM *Essayez-les pour voir!*

3 ans de garantie limitée

ou

Treuil **GRATUIT** et installé

ou

250$ de rabais

sur modèles sélectionnés

- Moteur Rotax EFI peu importe la température ou l'altitude, ces moteurs EFI démarrent facilement et livrent une performance maximale.
- Suspension arrière indépendante.
- Desing innovateur.
- Grand confort, grande stabilité.
- Meilleures puissance, performance et maniabilité.

can-am | BRP

ÉQUIPEMENTS VILLENEUVE INC.
LES PROS DU LOISIR
543-3600
1178, boul. Sainte-Geneviève, Chicoutimi-Nord
www.equipementsvilleneuve.com

R. Spence Fils **418-542-4456**
4364, boul. du Royaume, Jonquière

Sports DRC ALMA
3055, av. du Pont Sud
ALMA
(418) **668-7389**

RÉAL BOIVIN & FILS LTÉE
Vos spécialistes en moteurs
492, boul. Marcotte • Roberval • 418-275-2502

FORMULE JRE Dolbeau-Mistassini Inc.
358, G. Dessureault, Dolbeau-Mistassini
418-276-2672

FORMULE JRE St-Félicien Inc.
839, boul. Sacré-Cœur, St-Félicien
418-630-3737

©2009 Bombardier Produits Récréatifs inc. (BRP). Tous droits réservés. ®MC sont des marques de commerce de Bombardier Produits Récréatifs inc. ou de ses sociétés affiliées.

publicité

un lac

Arts et spectacles

Jeanick Fournier chante Céline

Un spectacle, une gamme d'émotion

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Cet été, venez vibrer au rythme de la voix de Jeanick Fournier lors de son spectacle «Hommage à Céline Dion». Pour un deuxième été consécutif, la chanteuse présentera une série de spectacles du 2 juillet au 22 août, cette fois-ci au Vieux Théâtre à La Baie.

Que vous aimiez ou non Céline Dion, le style et la voix de Jeanick Fournier donnent un ton différent aux célèbres chansons. En effet, la chanteuse personnalise le tout avec brio et nous fait ressentir toute une gamme d'émotions avec sa voix puissante et juste.

Nouveauté 2009

Même si l'essentiel du spectacle est resté le même, de nombreux éléments ont été modifiés pour offrir une prestation grandiose et intime à la fois. «Le Vieux Théâtre me permet maintenant de chanter dans une atmosphère plus chaleureuse et je me sens plus proche de mon public. C'est vraiment une ambiance particulière, autant pour les gens que pour moi», explique avec passion Jeanick Fournier.

Quelques chansons ont été changées, mais c'est principalement le niveau technique qui a été amélioré. Un nouveau système d'éclairage et de son ont été mis en place ce qui rend le spectacle encore plus impressionnant. «Nous avons le spectacle pour avoir du succès, il nous manquait seulement l'aspect technique, le son et l'éclairage. Maintenant, c'est au-delà de toute attente; la qualité sonore est la même que pour les spectacles de Céline Dion», affirme Richard Girard, gérant.



Jeannick Fournier fera vibrer tout le monde au Vieux Théâtre à La Baie avec son spectacle «Hommage à Céline Dion», présenté du 2 juillet au 22 août.

Chansons

Avec ses 12 musiciens, ses choristes et ses danseurs, Jeanick Fournier présentera 43 chansons du répertoire de Céline Dion. «Fait sous forme de pot-pourri, il y aura un bloc francophone, anglophone, danse, disco, film... ainsi que des chansons complètes. Même si je chante du Céline, ce n'est pas une imitation, je le fais à ma manière et les chansons sont personnalisées. C'est pour cette raison que le spectacle s'adresse à tous les âges et risque de plaire à tous les goûts», ajoute la chanteuse, originaire de Roberval.

Chaque prestation risque d'être un peu une surprise puisque la chanteuse modifie quelquefois ses blocs et ses pots-pourris. De plus, des invités spéciaux, qu'on ne peut nommer pour le moment, viendront chanter avec Jeanick à certaines représentations durant l'été!

Souper spectacle

De nombreux forfaits sont possibles avec le spectacle, mais le plus avantageux est sans contredit le souper spectacle, qui donne accès à un souper cinq services avec un choix de trois tables d'hôte. Celui-ci est préparé par le restaurant la Normande, mais servi et cuisiné au Vieux Théâtre avant le spectacle. Ce forfait est très intéressant puisque la différence de prix entre le souper et le forfait est très avantageuse, principalement pour les enfants de moins de 16 ans.

Pour les gens du Lac-Saint-Jean ou de l'extérieur désirant venir au spectacle de Jeanick Fournier, de nombreux forfaits hébergements sont disponibles, et ce, dans plus de dix hôtels.

Simplicité

Étant quelqu'un près des gens, Jeanick Fournier va à la rencontre de son public après chaque spectacle. «C'est extraordinaire de voir les gens qui viennent me parler. Recevoir des commentaires et partager avec le public c'est ce qui nourrit ma passion», note-t-elle.

Projet

Les productions RJ ont beaucoup de projets en vue. Pour l'instant, l'équipe travaille sur la possibilité de sortir un CD du spectacle «Hommage à Céline Dion». De plus, l'arrivée d'un chanteur en première partie serait aussi un élément intéressant pour le public, particulièrement pour la formule souper spectacle, puisqu'il y aurait de l'ambiance avant le spectacle principal.

Le spectacle de l'été

Avec une mise en scène retravaillée, des chorégraphies remaniées et de nouveaux costumes, le spectacle de Jeanick Fournier promet de vous en mettre plein la vue et de vous faire vivre un moment inoubliable. C'est à ne pas manquer!

Pour de plus amples informations sur la chanteuse, le spectacle ou sur les forfaits, visitez le www.jeanickfournier.com

LE SPECTACLE DE L'ÉTÉ
AU SAGUENAY–LAC-SAINT-JEAN
au Vieux Théâtre de La Baie

Hommage à Céline Dion

« Elle à un don, une émotion qui donne une nouvelle couleur aux chansons de la diva. »
Isabelle Labrie, Le Quotidien, 28 juin 2008

« Quelle voix! Quelle présence! »
Carol Néron, Le Quotidien, 15 juillet 2008

« Éblouissante performance, sa voix est puissante et juste comme celle de Céline. »
Johanne Boivin, Radio Rock-Détente Québec et Pierre Gingras, Journal de Québec, 24 juillet 2008

« Une voix qui nous transporte avec tant d'émotions. »

BILLET ET SOUPER-SPECTACLE

BILLET	Spectacle	Souper-spectacle
Adultes :	35 $	64.95 $
Enfants : (16 ans et -)	19.95 $*	29.95 $*

* Accompagné d'un adulte
Taxes et frais de billetterie en sus
Prix de groupe disponible

Jeanick Fournier chante Céline
(Hommage à Céline Dion)
Voir extrait sur You Tube : taper Jeanick Fournier

Au Vieux Théâtre
300, boul. de la Grande-Baie Nord
Ville de La Baie, Québec
Représentation : **20 h 30**
Réservation : **1 888 873-3333**
418 698-3333

Du 2 juillet au 22 août 2009

	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi
JUILLET			02	03	04
			09	10	11
	21	15	16	17	
		22	23	24	
		29	30	31	
AOÛT					01
		05	06	07	08
		12	13	14	15
			20		22

FORFAITS HÉBERGEMENT DISPONIBLES
- Auberge de la Grande-Baie 1 800 463-6567 (Souper inclus)
- Auberge de la Rivière Saguenay 1 866 697-0222 (Souper inclus)
- Auberge des 21 1 800 363-7298 (Souper inclus)
- Auberge des Battures 1 800 668-8234 (Souper inclus)
- Auberge Le Parasol 1 866 543-7771
- Comfort Inn Chicoutimi 1 877 574-6835
- Holiday Inn Saguenay 1 800 363-3124
- Hôtel Chicoutimi 1 800 463-7930
- Hôtel Le Montagnais 1 800 463-9169
- Hôtellerie Cépal Villégiature 1 800 361-5728
- Motel Panoramique 1 800 463-9164

ou par Internet : **www.jeanickfournier.com**

énergie 94.5 · rock détente 96.9 · SOLOTECH · Promotion Saguenay · Productions

767736

publicité

Santé

Centres dentaires Lapointe

L'union fait la force

Les Lapointe, originaires du Lac-St-Jean, ont ouvert plus de 15 centres dentaires au Québec. Ces cliniques multidisciplinaires regroupent dentistes, hygiénistes et denturologistes. L'objectif bénéficiant tant aux administrateurs qu'aux professionnels et aux clients: offrir tout sous un même toit et libérer le professionnel des tâches administratives non reliées à l'exercice de son art afin d'optimiser les soins.

Une visite des installations du complexe central permet de saisir l'ampleur du concept. Des dizaines d'employés s'activent: centralisation informatique, opérations comptables, gestion d'horaires, recrutement, formation, prise de rendez-vous... Centres dentaires Lapointe est en effet un concept unique regroupant toutes les activités dans un réseau organisé, structuré, permettant des communications simultanées entre ses succursales.

Les Lapointe ont également mis sur pied un laboratoire dentaire pour assurer un service rapide et toujours à la fine pointe de la technologie. Une nouvelle unité vient de s'ajouter en 2008: l'académie, qui vise à former les professionnels pour établir les nouveaux standards du marché. La création d'un sourire fait appel à plusieurs disciplines, mais surtout celle du personnel d'accueil qui sait mettre les patients à l'aise avec le sourire!

La consultation dentition globale

Lors de votre première consultation dentition globale, l'équipe de professionnels dressera avec vous un profil général de votre condition buccale sous trois aspects: santé, fonctionnalité et esthétique. À la lumière de l'ensemble des données recueillies, divers scénarios seront élaborés et le traitement idéal ainsi que ses alternatives seront proposés afin de répondre à vos besoins.

Demain c'est aujourd'hui

Les patients des Centres dentaires Lapointe peuvent voir et essayer leur nouveau sourire avant d'entreprendre des traitements nécessitant des changements importants de leur condition buccale. Un prototype 3D du nouveau sourire du client appelé «Globaldent» peut même être créé et essayé en bouche. Tout cela en deux ou trois séances et ne nécessitant aucune anesthésie.

Un rêve conçu et réalisé en famille

Fierté et famille sont deux mots qui reviennent constamment dans la conversation de tous les membres de cette grande famille que sont devenus les Centres dentaires Lapointe. Une visite à la clinique de Jonquière vous convaincra.

Créateur de sourire!

Prenez connaissance des services spécifiques et exclusifs du centre dentaire en visitant le site Internet au www.centreslapointe.com

Vous pouvez obtenir de l'information ou prendre rendez-vous en composant sans frais le 1-800-LAPOINTE.



L'Équipe du Centre dentaire, de gauche à droite: Linda Gaudreault; denturologiste, Karine Labrie; secrétaire, Lise Nepton; assistante, Manon Lafrenière; secrétaire, Michel Dion; dentiste, Stéphanie Villeneuve; hygiéniste, Jean François Racine; superviseur et Danielle Tremblay; hygiéniste.

(Courtoisie)



Avril

le mois de la santé dentaire!

Prenez soin de votre santé bucco-dentaire!

Profitez d'une consultation dentaire globale gratuite, ce mois-ci.

CENTRES DENTAIRES LapOinte MC

1 800 LAPOINTE • 418. 548. 7128

www.centreslapointe.com

764184

publicité



Automobile

Paul Albert Chevrolet Cadillac se distingue

Paco reçoit trois prix prestigieux



MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le contexte économique actuel n'est pas des plus faciles pour les entreprises œuvrant dans le domaine de l'automobile. Toutefois, certaines concessions parviennent malgré tout à tirer leur épingle du jeu. C'est le cas du concessionnaire Paco, qui s'est récemment vu décerner trois distinctions: la Triple couronne du Président, le Cercle d'Excellence OnStar et le Trophée Élite GM.

Paul Albert Chevrolet Cadillac se démarque aussi bien sur la scène canadienne que nord-américaine par l'obtention de prix et de reconnaissances basés sur l'évaluation de ses réalisations, notamment en ce qui a trait à l'atteinte des objectifs fixés par GM et de la satisfaction de la clientèle.

Reconnu comme étant le nº 1 pour la vente de produits GM au Saguenay–Lac-Saint-Jean, Paco se classe aussi parmi le top 10 des concessions GM au Québec. Également, le concessionnaire de Chicoutimi se classe actuellement au nombre des 16 meilleures franchises GM, parmi toutes les concessions associées à ce manufacturier, au Canada et aux États-Unis. Une performance remarquable puisqu'on estime qu'il y a environ 8000 concessionnaires GM en Amérique du Nord.

Triple couronne du Président

Pour une cinquième année consécutive, Paco s'est vu remettre la Triple couronne du Président. Les prix de la Triple Couronne sont attribués aux meilleurs concessionnaires General Motors au Canada, en fonction de leur rendement dans les domaines des ventes au détail de véhicules neufs et de la satisfaction de la clientèle. Toute l'équipe de Paul Albert Chevrolet Cadillac est fière d'avoir relevé le défi qu'exige le programme de la Triple Couronne en atteignant et même en dépassant ses objectifs afin de se hisser au niveau de l'élite.

Cercle d'Excellence OnStar

Pour une deuxième année, Paco est récipiendaire d'un prix du Cercle d'Excellence OnStar. Cette distinction reconnaît les concessionnaires les plus exceptionnels d'Amérique du Nord qui se démarquent en atteignant les niveaux de vente et de livraison OnStar les plus élevés.

Cette distinction, qui existe depuis 2 ans, représente un grand honneur pour la concession GM de Chicoutimi puisqu'au total 16 concessionnaires en Amérique du Nord ont été sélectionnés, dont seulement trois franchises canadiennes. Aux dires de Pierre Albert, copropriétaire de Paco, cette reconnaissance est très difficile à obtenir puisque les critères d'évaluation sont très sévères. De plus, seulement deux concessions GM au Canada ont remporté à deux reprises ce prix, dont Paul Albert Chevrolet Cadillac.

Trophée Élite GM

Le trophée Élite de GM est une distinction d'excellence que l'on attribue au membre de la guilde professionnelle des chefs du service après-vente. Paco, qui figure parmi les plus importants concessionnaires GM au Québec, a obtenu le niveau «Or». Les critères d'évaluations sont nombreux. Ils comprennent notamment l'atteinte des objectifs annuels et d'augmentation des ventes fixés par le manufacturier, le respect des hauts standards de qualité de GM, l'accueil et le suivi après-vente du client ainsi que la satisfaction globale de la clientèle en ce qui a trait aux employés, aux installations de la concession, aux réparations réalisées et à la qualité générale du véhicule.

«Les trois distinctions qui nous ont été décernées sont très importantes pour nous. Ces reconnaissances démontrent que l'ensemble des département de notre entreprise s'implique à la réussite de celle-ci et ce, tant par l'atteinte des objectifs fixés par le manufacturier qu'au niveau de la satisfaction de la clientèle », note Pierre Albert.

Représentant GM depuis 56 ans

Paul Albert Chevrolet Cadillac a ouvert ses porte en 1978. La concession a été fondée par M. Paul Albert. Ce dernier représente les produits GM depuis 1953.

Aujourd'hui, trois associés dirigent la concession GM de Chicoutimi: Paul Albert, Pierre Albert et Jacques Dallaire. L'équipe de Paco compte plus de 75 employés. Le concessionnaire qui se classe dans le top 10 des concession GM au Québec vend près de 1200 véhicules neufs annuellement.



ÉQUIPE
C'est avec fierté que l'équipe de Paco, qui compte plus de 75 employés, s'est vue décerner trois distinctions par le manufacturier General Motors.

APPEL À TOUTES LES FEMMES!



Participez à l'Étude sur la Forme Physique Curves / Avon:
La plus importante étude menée sur la condition physique des femmes.
INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT
LIMITE DE 50 FEMMES PAR CENTRE

VOUS RECEVREZ:

• Évaluations de votre condition physique - au début et à la fin
• Des résultats que vous pouvez suivre et comparer
• Des entraînements supervisés par une entraîneuse Curves

30 jours pour 30 $*
3 entraînements par semaine pour 4 semaines

POUR PARTICIPER, APPELEZ VOTRE CENTRE CURVES AVANT LE 21 AVRIL 2009

Curves | AVON
curves.com

418.695.8595 — 3711, boul. Harvey, JONQUIÈRE
418.698.1944 — 130, boul. Barrette, CHICOUTIMI
418.543.9996 — 270, rue Hôtel de ville, CHICOUTIMI
418.480.2625 — 70, avenue Hudon PLAZA I, ALMA
418.613.0600 — 1118, St-Christophe, ST-FÉLICIEN
418.706.6067 — 1491, boul. Wallberg, DOLBEAU-MISTASSINI

* Les participantes bénéficieront des pleins privilèges de membre pendant la durée de l'Étude. Valable dans les centres participants seulement. Il est demandé aux participantes de compléter 12 entraînements sur une période de 30 jours à raison d'au moins 3 entraînements par semaine. Offre valable jusqu'au 9 mai 2009.
© 2009 Curves international inc.
767190

CHEVROLET

PACO
Paul Albert Chevrolet Cadillac

Cadillac

UN CONCESSIONNAIRE EN CONSTANTE ÉVOLUTION!

RÉCIPIENDAIRE DE LA TRIPLE COURONNE GM POUR UNE 5e ANNÉE



- ✓ Résultat exceptionnel au niveau des ventes de véhicules neufs pour l'année 2008
- ✓ Niveau supérieur de satisfaction de la clientèle selon les normes GM
- ✓ Classé parmi les meilleurs concessionnaires GM du Canada

RÉCIPIENDAIRE DU CERCLE D'EXCELLENCE OnStar

Cet honneur reconnaît les concessionnaires les plus exceptionnels d'Amérique du Nord qui atteignent les niveaux de vente et de livraison OnStar les plus élevés.

Paul Albert Chevrolet Cadillac est un des trois concessionnaires qui ont été choisis au Canada.



Messieurs Pierre Albert et Paul Albert concessionnaire, recoivent le prix d'Excellence OnStar de la part de Madame Julie Couturier de OnStar. Ce prix est décerné à seulement 16 concessionnaires en Amérique du Nord. **PACO est l'un des 2 concessionnaires au Québec à recevoir ce prestigieux prix pour la 2e année consécutive.**

RÉCIPIENDAIRE DU TROPHÉE ÉLITE GM

ELITE GM



M. Damien Lapointe, directeur du service, reçoit le trophée Élite de GM des mains de M. François Laurier, de GM Canada, pour l'excellence du Service après-vente et l'atteinte de la meilleure satisfaction à la clientèle.

Membre de la Guilde professionnelle des chefs de service après-vente, catégorie OR parmi les plus importants concessionnaires GM du Québec.

PACO

Centre agréé DE VÉHICULES COMMERCIAUX

870, BOUL. TALBOT, CHICOUTIMI

Visitez notre site Internet:
www.paulalbertchevrolet.com

696-4444
1-800-417-7226(PACO)

CHEVROLET Cadillac PAUL ALBERT GM

#1 POUR LA VENTE DE PRODUIT GM DU NORD-EST DU QUÉBEC

CLASSÉ PARMI LES MEILLEURES CONCESSIONS GM AU CANADA

MEMBRE DU TOP 10 AU QUÉBEC

767436

un lac

Entreprise

Tuyauterie NRJ

25 ans de professionnalisme et 100 % régional



Jacques Néron (à gauche), président de l'entreprise accompagné de monsieur Pierre Blackburn, vice-président (à droite).

(Courtoisie)

En affaires dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean depuis 1983, l'entreprise a su se forger une solide réputation dans le secteur des gicleurs, de la plomberie et du chauffage. Les valeurs de l'entreprise et de ses employés sont la sécurité, la qualité, le service, le prix et la satisfaction du client. Chacune de ces valeurs permet à Tuyauterie NRJ de se démarquer de la concurrence et de poursuivre son développement.

Tuyauterie NRJ a le privilège d'avoir une équipe stable, dynamique et expérimentée. Plusieurs projets ont été réalisés dans les installations de Rio Tinto Alcan et ce, partout dans la région. L'entreprise travaille en sous-traitance avec la majorité des entrepreneurs de la région. Selon Jacques Néron, président de la compagnie, la renommée et l'expertise développée en gicleurs et en protection incendie font de Tuyauterie NRJ un partenaire de choix. «Ce qui nous démarque est notre expertise, notre équipe, notre service et le respect des délais. Je suis très fier de mon équipe, car sans elle, l'entreprise ne serait pas ce qu'elle est», déclare-t-il.

L'entreprise 100 % régionale possède un atelier dans le parc industriel de Jonquière et c'est à cet endroit que l'ingénierie ainsi que la fabrication de leurs produits sont réalisées. De cette manière, toute la fabrication y est concentrée et cela permet une meilleure cohésion entre les différentes étapes. De plus, l'ingénierie des plans y est accomplie et cela assure un suivi serré dans chacune des étapes de production réalisée.

Tuyauterie NRJ inc. possède déjà 25 ans d'expérience et cumule plusieurs réalisations. Ces travaux sont exécutés dans divers milieux, autant dans le commercial que dans l'industriel ou encore pour le profit d'institutions publiques et parapubliques. De plus, ces projets ont permis d'administrer différents budgets allant jusqu'à 1,6 million de dollars. Plusieurs d'entre eux ont été réalisés en sous-traitance dans les usines Alcan de la région telles que: Arvida, Laterrière, La Baie et Alma. Tuyauterie NRJ: votre partenaire d'affaires!



Une entreprise 100 % régionale qui existe depuis maintenant 25 ans!

(Courtoisie)

TUYAUTERIE NRJ INC.



Nos spécialités:
- Gicleurs
- Plomberie
- Tuyauterie

Notre force:
- L'ingénierie
- La fabrication
- L'installation

TUYAUTERIE NRJ
une entreprise d'expérience et de confiance qui œuvre dans l'industriel, le commercial et le public.

25 ans en affaires!
Merci à notre distinguée clientèle

765667

2415, de la Métallurgie, Saguenay (arrondissement Jonquière) • (418) 542-0251

publicité

Réno/déco/construction

FDS Saguenay

Nouvelle bannière Ace internationale

Lorsqu'on amorce une 51e année d'opération comme c'est le cas pour FDS, on a bien sûr une solide réputation qui nous précède. Le slogan «la force du service» n'est pas le fruit du hasard, il se veut le résultat d'une philosophie de service appliquée depuis plus de cinq décennies. En 2009, la direction de FDS a décidé d'aller plus loin en devenant également «la force du super choix» par le biais de sa toute nouvelle bannière Ace.

Ace est l'une des plus importantes chaînes de quincailliers indépendantes au monde, desservant plus de 4600 magasins dans plus de 60 pays. Cette marque renommée se classe parmi les 100 plus connues sur la scène mondiale et offre à sa vaste clientèle de formidables avantages:

- un pouvoir d'achat d'un réseau international.
- le service d'un détaillant local aussi reconnu que FDS.
- chaque membre de l'équipe s'engage à vous fournir le service Ace; vous aider sera plus que jamais la plus importante mission de chacun(e) d'entre eux.

Le point qui rend les propriétaires, Luc et David Grenon, très fiers c'est que FDS/ Ace offrira dorénavant plus de 4500 produits de marques privées de qualité couverte par une garantie à vie d'échange au comptoir! Vous aurez le loisir de choisir des items dans un éventail on ne peut plus complet.

Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, FDS Saguenay vient de repenser entièrement tout l'espace intérieur de son magasin à la suite d'un investissement important. Plus grand, plus actuel, votre nouveau centre de rénovation mise sur sa fonctionnalité; les départements s'y côtoient de façon à faciliter votre magasinage au maximum. Ne manquez pas de faire un arrêt du côté de la «zone déco» qui saura grandement vous impressionner. Quant à la façade du magasin et aux autres bâtiments de la rue Lasalle, ils seront tous rénovés sous peu, toujours dans le cadre du grand vent de renouveau qui souffle en ce début de printemps sur FDS.

Ce centre de rénovation permet un grand nombre de services pour les gens de partout dans la région: location d'outils, décoration, peinture, plomberie, département de produits saisonniers, etc. De plus, FDS offre la possibilité aux autoconstructeurs d'être guidés par un de leurs spécialistes durant la construction de leur maison. Celui-ci peut visiter régulièrement le chantier et conseiller le client du début des travaux jusqu'à la décoration.

Une visite s'impose dès que possible chez FDS, votre nouveau dépositaire Ace dans la région.





FIÈRE DE SA NOUVELLE BANNIÈRE

FDS SAGUENAY ACE LANCE LE PRINTEMPS...

avec de formidables rabais assurés par le pouvoir d'achat d'un réseau international

#7395999
Berceuse Bahia 2 places
EN ALUMINIUM
Rabais 80$
Rég.: 204,99 $
Spécial: 124,99$*

#7396039
Berceuse Bahia 1 place
- Aluminium
- Fini bronze
Rabais 80$
Rég.: 179,99 $
Spécial: 99,99$*

#7467905
Parasol autoportant
- Pôle en aluminium
- Structure bronze, tissu beige
- Rétractable
Rabais 60$
Rég.: 139,99 $
Spécial: 79,99$*

#7466501
Ensemble patio San Juan
- Structure aluminium et acier
- Brun ébène
Rabais 200$
Rég.: 649,99 $
Spécial: 449,99$*

#7396823
Ensemble bistrot en rotin
Table ronde 27", dessus en verre
Rabais 75$
Rég.: 174,99 $
Spécial: 99,99$*

#7412562
Barbecue Fiesta Patio Chef
40 000 BTU
Rabais 50$
Rég.: 219,99 $
Spécial: 169,99$*

#7413750
Barbecue au gaz Grill Mate
50 000 BTU avec brûleur latéral
Rég.: 224,99 $
Spécial: 198,99$*

#1283159
Laveuse à pression Black & Decker
1750 PSI
Possède un dispositif d'injection du détergent
Rabais 90$
Rég.: 259,99 $
Spécial: 169,99$*

#1013747
Laveuse à pression Delta
1650 PSI
Moteur industriel à induction avec arrêt automatique
Rabais 130$
Rég.: 349,99 $
Spécial: 219,99$*

FDS SAGUENAY ACE

2762, rue de la Salle
JONQUIÈRE

* Les quantités sont limitées. Jusqu'à épuisement des stocks seulement.

418-548-4676
WWW.FDS.PJ.CA

Aussi, pour le plus beau choix de matériaux de construction!

767382

publicité

un lac

Économie

Groupe-conseil Perrier

Progresser en temps de crise: c'est possible

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Même s'il réalise 50 % de son chiffre d'affaires à l'étranger et qu'il se spécialise dans un domaine touchant principalement la grande industrie, le Groupe-conseil Perrier semble confiant, malgré le ralentissement économique actuel.

Ce consultant en santé et sécurité au travail, principalement axé sur la prévention des accidents, donne plutôt l'impression d'être en pleine possession de ses moyens. Il faut dire que l'entreprise, dont le siège social est situé à Chicoutimi, a connu d'autres périodes de récessions importantes, et que celle-ci est sortie gagnante de ces périodes difficiles. D'ailleurs, c'est au tournant de la crise économique qui sévit entre 1991 et 1994, que le Groupe-conseil Perrier prit un virage international majeur. Une ouverture sur le monde qui a permis à la firme de consultants de connaître un essor sans précédent au cours des sept dernières années.

«Ayant toujours été attiré vers l'international, j'avais déjà commencé à tisser un réseau de contacts à l'étranger, notamment via ma participation à des congrès mondiaux en santé et sécurité. Puis, après la récession du début des années 1990, je suis retourné aux études, à l'université de la Sorbonne, en France, où j'ai complété un diplôme de 3e cycle en Santé et Sécurité. Une fois de plus j'ai eu l'occasion d'élargir mon réseau de relations dans plusieurs pays et c'est ce qui m'a permis de donner un nouvel essor au Groupe Conseil Perrier. En 1996, soit 10 ans après la fondation du Groupe, nous entamions officiellement le développement de notre marché à l'étranger. Nous avons fait valoir notre expertise aux quatre coins du monde et à compter de 2003, l'entreprise a commencé à signer d'importants contrats avec de grandes multinationales », raconte Gérald Perrier, président et fondateur de Groupe-conseil Perrier.

Aujourd'hui, le Groupe-conseil Perrier œuvre dans plus de 40 pays. Les bureaux de la firme de consultants sont situés à Saguenay, à Montréal, en Europe, aux États-Unis et au Costa Rica. L'équipe du Groupe est formée de 10 employés permanents et de 13 partenaires internationaux. Ces ressources professionnelles maîtrisent 12 langues et sont réparties sur tous les continents. On en retrouve en France, au Luxembourg, en Allemagne, en Italie, en Angleterre, au Portugal, en République Tchèque, aux Etats-Unis et au Costa Rica.

Bien que plusieurs des activités du Groupe-conseil Perrier se déroulent à l'étranger, c'est au siège social de Chicoutimi que toutes les décisions sont prises. «Notre bureau de Saguenay est le cerveau de toutes les activités du Groupe dans le monde», souligne le président de l'entreprise.

«Voler au-dessus de la récession»

En regard de la crise économique mondiale actuelle, Gérald Perrier s'attend à connaître une certaine fluctuation au niveau de leurs marchés, mais il demeure très confiant. Jusqu'à présent, le carnet de commande pour l'année 2009 va bien et les relations avec la clientèle demeurent excellentes.

« Chaque année, notre équipe se rencontre au mois de décembre pour faire un bilan et planifier l'année à venir. Évidemment, lors de notre réunion de décembre 2008, la grande question était va-t-on survivre à la crise mondiale? La réponse est oui. L'équipe du Groupe-conseil Perrier a décidé qu'elle voulait voler au-dessus de la récession. Certes, pour y parvenir, nous allons devoir foncer et maintenir une attitude positive, mais je crois que c'est la seule façon de ne pas se laisser arrêter par la crise. Dans ce dessein, il nous faudra axer nos activités vers nos services à forte valeur ajoutée et démontrer à notre clientèle que nous avons toujours des solutions à lui proposer pour réduire les risques d'accidents au sein de son entreprise et qu'en investissant sur une structure de prévention efficace, elle sera gagnante, car les accidents de travail sont coûteux. Il sera également essentiel de travailler à plus long terme le développement de nouveaux clients. Par exemple, en décembre le Groupe était parmi les consultants ciblés pour former les dirigeants et les cadres de la compagnie Michelin. Compte tenu du contexte économique actuel, Michelin a reporté ce projet à 2010. Toutefois, je me suis tout de même rendu à Paris pour rencontrer les dirigeants de la multinationale afin de leur présenter l'approche du Groupe-conseil Perrier. Depuis ce temps, nous sommes en contact régulièrement», affirme Gérald Perrier.



CHINE – Groupe de travailleurs dans une usine chinoise, lors de la pause «soupe».

Selon Gérald Perrier, l'ouverture d'esprit et le grand respect de cultures dont fait preuve le Groupe est un autre atout majeur. «Nous vivons actuellement à l'heure du développement d'une culture de la sécurité. Or, si l'on veut développer une telle culture, il faut avant tout être capable de bien comprendre la culture en place dans une entreprise, c'est-à-dire les croyances, les valeurs les coutumes et les habitudes de vie. C'est sur ce point que repose le plus grand défi des consultants en santé et sécurité. À ce niveau, l'équipe du Groupe-conseil a une longueur d'avance. En tant que spécialistes en leadership et en comportements humains dans un contexte de santé et sécurité, nous avons été appelés à travailler dans plus de 40 pays. Nous avons donc l'habitude de travailler avec des langues et des cultures différentes. D'ailleurs nous sommes reconnus pour notre grand respect des employés lorsque nous travaillons à l'étranger», fait valoir le président.



AFRIQUE – Gérald Perrier en train de former le capitaine responsable d'une mine de bauxite au Ghana.

LeGroupe-conseil Perrier occupe une place de choix sur le marché mondial. Selon son président, Gérald Perrier, il n'y a pas de frontière pour la firme et rien ne va arrêter sa progression. «L'entreprise peut compter sur une excellente équipe de gestion formée de Pauline Desbiens et Mélanie Asselin, ainsi que sur des employés et partenaires internationaux d'un professionnalisme remarquable. Ce sont ces éléments qui font la force de l'entreprise et qui lui permettront de surmonter la crise», conclut le président et fondateur du Groupe-conseil Perrier.



COREE DU SUD - Le président du Groupe-conseil Perrier en compagnie d'un groupe de dirigeants coréens de Séoul.

Spécialités Motorisés Saguenay
SMS

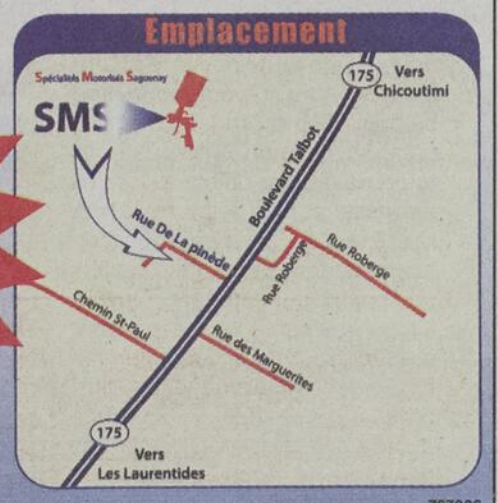


NOS SERVICES

- Travaux de peinture de première qualité
- Chambre à peinture pouvant accueillir des véhicules jusqu'à 60 pieds
- Entretien de routine sur les appareils au gaz, électriques et de plomberie
- Inspection pré achat sur VR
- Nouveau unité de service
- Évaluation de la valeur pour l'assurance
- Éliminons les infiltrations d'eau
- Faire une réparation suite à un accident
- Faire une réparation de toiture
- Repeindre un VR
- Auvents de plusieurs genres pour les roulottes
- Remisage et hivernation de véhicules récréatifs
- Service de réparations sur place de votre véhicule récréatif
- Lavage, nettoyage, cire et plus pour l'extérieur et l'intérieur
- Réparation des murs endommagés par l'eau et les moisissures
- Conditionneur de peinture
- Épargnez gros avec notre service de vente de VR accidentés
- Et plus...

Prenez rendez-vous avant le 1er mai et obtenez
40 % de rabais
sur travaux d'entretien préventif
• Membrane de toit
• Joint d'étanchéité
• Polissage • Etc.

Emplacement



418-612-0923 109, rue de la Pinède, Laterrière

767006

publicité

Véhicules

Spécialités Motorisés Saguenay

Pour rouler en toute confiance



Jimmy Levesque, Pascal Laroche et David Laroche sont prêt à vous accueillir chez Spécialités Motorisés Saguenay.

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Que ce soit pour la réparation, l'entretien intérieur ou extérieur, la carrosserie, la peinture, les problèmes d'infiltration ou tout autre service en matière de véhicules récréatifs (VR), Spécialités Motorisés Saguenay (SMS) est sans aucun doute l'équipe d'experts à rencontrer! Depuis déjà plus de trois ans, SMS se spécialise dans les véhicules motorisés, les roulottes et les fifthweels et offre une multitude de services sous un même toit. Réparation, restauration, entretien général, peinture, inspection pré-achat, évaluation, remisage, changement d'huile, lubrification, ajustement, mise au point, préparation saisonnière, remplacement et réparation des fils électriques, charpente, tuyaux de gaz, propanes, plomberie, appareils ménagers, fenêtres, portes, entretien du moteur... rien n'arrête l'équipe de SMS.

Nouveauté

Fondée par David et Pascal Laroche, l'entreprise régionale est en constante évolution, et ce, grâce aux efforts constants des deux frères. D'ailleurs, SMS est en pleine expansion cette année puisque les propriétaires se sont dotés d'une toute nouvelle chambre à peinture. «Ayant moi-même peinturé des motorisés avant la création de mon entreprise, j'ai toujours eu un faible pour les carrosseries et la peinture de première qualité. C'est pourquoi cette année nous avons investi dans une chambre à peinture pouvant accueillir des véhicules pouvant atteindre 60 pieds de longueur», explique David Laroche. De plus, SMS a aussi fait l'acquisition d'une unité de service ainsi que d'un nouveau technicien de huit ans d'expérience. Ces nouveautés permettront à l'entreprise de desservir la clientèle sur place, et ce, de Chibougamau à Baie-Saint-Paul, en passant bien sûr par le Saguenay. Dès l'ouverture des campings, le technicien sera disponible sur rendez-vous afin de réparer sur place n'importe quel problème sur votre VR.

Entretien

Cet été, l'entretien de votre véhicule motorisé est de mise. C'est pourquoi Spécialités Motorisés Saguenay vous invite à venir faire inspecter les joints d'étanchéité de votre véhicule afin de protéger votre investissement. Ces joints doivent être vérifiés tous les six mois puisque leur durée de vie dépend beaucoup des conditions climatiques auxquelles ils sont exposés. Il vaut mieux être prévoyant et ainsi éviter les dégâts qu'occasionnerait un problème d'infiltration d'eau en allant rencontrer l'équipe de professionnels de SMS.

Formation

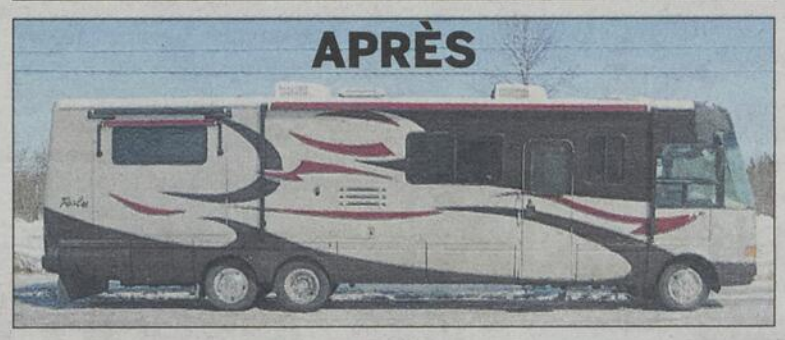
SMS a été sélectionné par le Centre de formation en équipement motorisé (CFEM) pour donner un cours en entreprise sur l'entretien et la réparation de VR. Huit étudiants sont donc formés dans le but de répondre à un manque de main-d'œuvre compétente dans le secteur.

Les quatre techniciens de SMS, toujours soucieux d'offrir à leur clientèle un service ayant le meilleur rapport qualité-prix de l'industrie, sont prêts à répondre à tous vos besoins dans le domaine du VR. Trois des quatre techniciens ont une expérience chez les concessionnaires de plus de sept ans, ce qui permet d'offrir une qualité de travail exceptionnelle.

Venez rencontrer l'équipe, située au 109 de la Pinède, coin boulevard Talbot, vers les Laurentides.

Grâce à sa nouvelle chambre de peinture, SMS peut redonner une toute autre image à votre motorisé. (Courtoisie)





Justin Maltais Photo
foto source
WWW. justinmaltaisphoto.fotosource.com
34, rue Racine est
Chicoutimi
549-7991
SPÉCIAL DU PRINTEMPS
LES MAITRES ENCADREURS
RABAIS JUSQU'À 50%
SUR AFFICHES ET CADRES
DÉCORATIFS
Nikon DÉTAILLANT PRO
ENSEMBLE AVEC OBJECTIFS 18-55 mm f/3,5-5,6G ED II
Pile et chargeur inclus
D40
RABAIS JM 60$
prix rég.: 499,95$
439,95$
Garantie de deux ans
FORMATION 3 HEURES
2,5 écran ACL
6,1 MP
D60
Pile et chargeur inclus
prix rég.: 629,95$
RABAIS JM 50$
Garantie de deux ans
579,95$
FORMATION 3 HEURES
2,5 écran ACL rafale 3 seconde
18-55... Objectif stabilisé
10,2 MP
Jumelle Monarch
EN SPÉCIAL
D90
Garantie de deux ans
Aussi combinaisons disponibles
BOITIER SEUL
OU AVEC OBJECTIFS
18-55vr ou 18-105vr
Voir en magasin
Système D-Movie
1280 x 720 pixels
24 images seconde
Le premier appareil avec mode vidéo SLR
prix rég.: 1279,95$
RABAIS JM 80$
1199,95$
FORMATION 3 HEURES
3 X zoom optique
18-55vr Objectif
12,0 MP
L-100
Garantie de deux ans
Prix de détail 319,95
spécial 289,95
15 X zoom NIKKOR optique stabilisateur
3200 ISO
10 MP
S-220
bleu
vert
magenta
ou
violet
prix détail 199,95$
Garantie de deux ans
spécial 179,95 $
3X 35-105 mm zoom NIKKOR optique stabilisateur
2000 ISO
10 MP
L19
Garantie de deux ans
détail 149,95 $
spécial 139,95 $
3,6 X zoom NIKKOR optique stabilisateur
35-105... Objectif
8 MP
Spécial sur développement de photos
0,12 $
à partir de 75 fichiers
Photo en ligne
WWW. justinmaltaisphoto.fotosource.com
767465

un lac

Santé

Avril, le mois de l'autisme

Démystifier l'autisme et les troubles envahissants du développement

SAVIEZ-VOUS QUE...
Depuis le 18 décembre 2007, l'Assemblée générale des Nations Unies a adopté à l'unanimité la résolution 62/139 proclamant le 2 avril Journée mondiale de la sensibilisation à l'autisme. Cette résolution de l'ONU encourage les pays membres à prendre des mesures afin d'accroître la sensibilisation mondiale au sujet de l'autisme.

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Le Mois de l'autisme est un moment privilégié pour informer et sensibiliser le grand public sur l'autisme et les autres troubles envahissants du développement (TED). C'est aussi une occasion de briser les préjugés qui sont le principal obstacle à l'intégration des personnes concernées dans la communauté.

Partout au Québec, une multitude d'activités de sensibilisation sont organisées, notamment par les organismes qui ont en commun les intérêts de la personne autiste et ceux de sa famille et de ses proches, de concert avec diverses organisations publiques et privées ainsi que les médias.

Calendrier des activités régionales

Dans la région, les activités de sensibilisation et de promotion pour le mois de l'autisme sont principalement organisées par la Fondation Jean-Allard, qui est associée à la Société de l'autisme. Pour lancer le mois de l'autisme, l'organisme a organisé, le 3 avril dernier, un 5 à 7 de financement et de sensibilisation à Alma, auquel ont participé environ 350 personnes.

D'autres activités se dérouleront sur le territoire du Saguenay–Lac-Saint-Jean au cours du mois. En outre, le 23 avril la Fondation Jean-Allard participera au visionnement du film Ben-X avec des étudiants de l'UQAC, dont les champs d'études pourraient éventuellement les amener à travailler auprès de personnes autistes. Par exemple dans les domaines de l'éducation, du travail social ou de la psychologie. Les étudiants assisteront aussi à des témoignages de parents et participeront à un groupe de discussion.

Le 24 avril aura lieu l'activité régionale majeure du mois de l'autisme: le Souper bénéfice de la Fondation Jean-Allard pour l'autisme. Cette activité de financement regroupant quelque 800 convives comprend une partie de sensibilisation fort touchante. Celle-ci a pour objectif d'informer les invités de la réalité de l'autisme.

L'autisme en chiffres

Le taux de prévalence du syndrome de l'autisme a plus que doublé entre 2000 et 2006. En 2006, l'étude du Centre universitaire de santé de l'université McGill rapportait un taux de prévalence de: 65 cas par 10 000 habitants.

Au Canada, on estime que 65 000 personnes vivent avec l'autisme ou un TED (Trouble Envahissant du Développement). Au Québec, ces syndromes touchent 18 000 personnes.

Au Saguenay–Lac-St-Jean, environ 1000 personnes vivent avec l'autisme ou un TED (Trouble Envahissant du Développement). Dans la région, la Société de l'autisme compte 125 membres, ce qui représente environ 12 % des personnes atteintes. Ce qui signifie qu'encore bon nombre de gens sont confrontés à l'autisme seuls. Fait encourageant, de plus en plus de personnes se dirigent vers cette ressource. Au cours des 5 dernières années l'organisme a connu une augmentation de 47,5 % au niveau de ses membres.

Contrairement à la croyance populaire ce ne sont pas toutes les personnes autistes qui vivent avec une déficience intellectuelle. En fait, moins de 20 % des autistes vivent avec une déficience intellectuelle associée. Souvent, leurs capacités intellectuelles sont même supérieures à la moyenne. Plusieurs ont des aptitudes impressionnantes au niveau de la mémorisation, de la musique, de la lecture ou du dessin, entre autres.

Qu'est-ce que l'autisme ?

Les troubles envahissants du développement (TED) dont fait partie l'autisme sont d'origine neuro-biochimique. On les associe habituellement à un problème génétique et ces troubles se déclarent dans les premières années de vie. Les messages que les sens transmettent au cerveau sont mal reçus ou mal interprétés; il en résulte une appréciation confuse de la vie et de l'environnement. Outre l'autisme, les autres TED sont:

- Le syndrome d'Asperger;
- Les TED non spécifiques;
- Le syndrome de Rett;
- Les troubles désintégratifs de l'enfance.

Les traitements

Il n'y a pas de remède miracle pour ces syndromes, mais plutôt différentes approches. Par exemple, de la stimulation précoce et la stimulation par centre d'intérêts permettent à la personne autiste d'évoluer dans son développement.

Bonjour printemps! Adieu capitons
Coup d'Œil Esthétique
MATIS PARIS
Vous propose BODY SYSTEM un appareil qui combine 2 techniques:
• **THERMOSUDATION**
Chaleur profonde

• **ÉLECTROSTIMULATION**
Déstockage des amas graisseux combiné à la méthode «Ideal protein»: pour affiner votre silhouette et pour la réduction des contours dès la première séance.
Promotion: Cure du body système
12 traitements pour 395 $
20 traitements pour 599 $
En nouveauté, 2 produits de corps chez Matis
Soin lissant capitons triple action (réduit l'aspect de la peau orange, tonifie et remodèle).
Soin restructurant vergetures (prévient, corrige et répare)

Informez-vous sur nos services professionnels d'épilation au laser et de photorajeunissement.
Pensez à vous ce printemps avec Coup d'Œil Esthétique
960, rue Bagot, La Baie
418-544-8935
www.institutmatis.ca
767693

Vous aussi, vous aurez TOUT APPRIS sur FRIPRIX

Organisme régional d'économie sociale
Partenaires: Les Fringues et Éco-Fripes Roussel
Mission: Création d'emplois et protection de l'environnement
Vêtements traités: 1 000 000 de livres/année
Emplois permanents: ***17***
Superficie: Magasin, salle de tri et entrepôt: 20 000 pi²
Pourquoi FRIPRIX?
Tout simplement parce que c'est TENDANCE!
FRIPRIX
1730, boul. Talbot, Chicoutimi
(voisin de la Casa Grecque)
418-545-8111
763642

publicité

un fjord

Entreprise

Restaurant le Deauville

30 ans de traditions et de tendances!

Le restaurant le Deauville a pignon sur rue au 720 boulevard Talbot à Chicoutimi depuis déjà 30 ans! Fier d'être reconnu comme étant une institution au Québec, notre objectif premier demeure le même, soit d'être toujours à l'écoute de nos clients afin d'évoluer au même rythme que leurs goûts.

Historique

Le Deauville de Chicoutimi fut au départ le deuxième au Québec après celui de Sainte-Foy. Avec les années, celui de Chicoutimi est devenu une institution régionale et est aujourd'hui l'unique héritier du nom. Quelques propriétaires se sont succédés au fil du temps dont M. William «Bill» Amiot qui contribua longuement à cette belle notoriété. Depuis 2004, M. Alain Laberge et Mme Normande Boivin ont pris le relais, en apportant leur touche bien spéciale. Plusieurs rénovations majeures et l'acquisition d'équipements dernier cri ont permis de redonner son air de jeunesse au restaurant. La mise à jour de nos grands classiques a su apporter un vent de fraîcheur à la présentation de nos assiettes.

La nouvelle administration, constituée principalement de professionnels jeunes et passionnés, apporte un nouveau dynamisme et de nouvelles tendances à nos acquis incontournables déjà en place. Nos 50 employés, dont certains sont en place depuis le début, ont à cœur de vous offrir un service personnalisé, de qualité supérieure et sont constamment à la poursuite de l'excellence. Une recette gagnante, jalousée, mais jamais égalée.

Menu

Notre nouveau chef, Étienne Grimard, vous suggère des menus qui marient à la perfection les traditions et les nouvelles tendances dont notre succulent brunch du dimanche à volonté, une grande variété de menus du jour comprenant des assiettes santé, un nouveau menu à la carte fraîchement arrivé avec le printemps et un grand choix de tables d'hôte accessible tous les soirs.

Sommellerie

Notre directeur de salle à manger et sommelier, Joël Côté, vous propose un éventail recherché de plus de 100 choix de vins entièrement tempérés. N'hésitez pas à bénéficier de ses judicieux conseils afin d'apprécier tous les plaisirs organoleptiques que procurent ses sélections. De plus, profitez également de ses coups de cœur et autres trouvailles spécialement choisies pour vous! Regardez, humez et dégustez!

Nouveauté

Plusieurs nouveaux services ont vu le jour depuis quelques années afin de satisfaire vos besoins tels que: nos salles de réception et salons privés, nos 5 à 7 privés avec ou sans bouchées, nos forfaits-réunion, un accès Internet sans fil gratuit, un écran, projecteur disponible pour vos présentations, un choix du service rapide pour le dîner (maximum 1 heure), conception de menus sur mesure et menu du jour, table d'hôte, événements spéciaux au www.ledeauville.com.

Sans contredit, depuis maintenant 30 ans, au Deauville: ça sent le bonheur, ça goûte le succès!



L'équipe administrative du Deauville vous invites à venir déguster ses délicieuses tables d'hôte.
(Courtoisie)



Le Deauville
Déjà 30 ans
DÈS LE 12 AVRIL... VENEZ FÊTER AVEC NOUS!
NOUVEAU!
Menu à la carte
Table d'hôte gastronomique
Assiette et cocktail du 30e et encore plus...
TIRAGE DE 30 CERTIFICATS CADEAUX
EN SOIRÉE!
On vous remercie avec un café flambé*
Réservez-tôt
418.696.4144
www.ledeauville.com
720, boul. Talbot, Chicoutimi
* Certaines conditions s'appliquent
787572

A&W MC

VOS RESTAURANTS DU SAGUENAY ET ALMA



1025, boul. Talbot, Chicoutimi



745, du Pont Sud, Alma

TEEN BURGER
2 POUR 5,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez 2 Teen burgers pour 5 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

À NOUS DEUX
POUR 9,99 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez 2 Papa burgers, 2 portions régulières de frites et 2 Root Beer A&W de format régulier pour 9,99 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

À NOUS DEUX
POUR 10,99 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez 2 Teen burgers, 2 portions régulières de frites et 2 Root Beer A&W de format régulier pour 10,99 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

MOZZA BURGER ET FRITES
POUR 5,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez un Mozza Burger et une grosse portion de frites pour 5 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

TEEN BURGER
2 POUR 5,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez 2 Teen burgers pour 5 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

PAPA BURGER
POUR 2,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez un Papa Burger pour 2 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

3 LANGUETTES DE POULET CHUBBY ET FRITES
POUR 5,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez 3 languettes de Poulet Chubby et une portion régulière de frites pour 5 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

COMBO BURGER AU POULET CHUBBY
POUR 6,00 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Essayez un burger au Poulet Chubby, une portion régulière de frites et une Root Beer A&W de format régulier pour 6 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

COMBO CHEF-D'ŒUF AVEC BACON
POUR 2,99 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Petit déjeuner servi jusqu'à 11 h
Essayez un Chef-d'œuf avec bacon, une portion de patates hachées brunes A&W et un café classique Allen & Wright de format régulier pour 2,99 $
L'offre se termine le 10 mai 2009

CHEF-D'ŒUF AVEC SAUCISSE
2 POUR 1
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Petit déjeuner servi jusqu'à 11 h
Essayez un Chef-d'œuf avec saucisse au prix courant et régalez-vous d'un deuxième Chef-d'œuf avec saucisse GRATUIT.
L'offre se termine le 10 mai 2009

DÉJEUNER COMBO CLASSIQUE
POUR 3,99 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Valide du lundi au vendredi seulement.
Essayez deux gros œufs frits, bacon ou jambon ou saucisse, des pommes de terre hachées brunes avec 2 rôties dorées et un bon café fumant pour 3,99 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

DÉJEUNER COMBO CLASSIQUE
POUR 3,99 $
Ce coupon ne peut être jumelé à aucune autre offre.
Place du Royaume et Talbot coin Université à Chicoutimi. Du Pont Sud à Alma.
Valide du lundi au vendredi seulement.
Essayez deux gros œufs frits, bacon ou jambon ou saucisse, des pommes de terre hachées brunes avec 2 rôties dorées et un bon café fumant pour 3,99 $.
L'offre se termine le 10 mai 2009

764242



La Société des fabricants régionaux lance sa nouvelle campagne

MÉLISSA BRADETTE

rédactrice publicitaire

mbradette@lequotidien.com

En lançant sa nouvelle campagne publicitaire «Ma Maison régionale», la Société des fabricants régionaux (SFR) souhaite présenter une image permettant de démontrer qu'il est possible de construire une maison entièrement à partir de produits fabriqués en région. Cette publicité vient ainsi appuyer le slogan actualisé de la SFR: «Ici je vis ma région... j'achète régional».

«Charpenterie, toiture, planchers, armoires, comptoirs, revêtement extérieur, portes et fenêtres, meubles, luminaires, vénitiennes... il est possible de s'approvisionner pour tous ces éléments entrant dans la construction d'une maison auprès de manufacturiers régionaux », affirme Alain Boulianne, directeur général de la SFR.

«La SFR, qui est une société autonome à but non lucratif, compte 160 membres manufacturiers, dont 13 % œuvrent dans le secteur de l'habitation et de la construction. Parmi ceux-ci on retrouve des entreprises qui exportent leurs produits dans l'Ouest canadien et aux États-Unis. Si aujourd'hui ces fabricants rayonnent au-delà du Saguenay–Lac-Saint-Jean, c'est grâce au premier marché qu'ils ont développé, soit le marché régional. C'est pourquoi il importe que les gens de la région appuient les manufacturiers du Saguenay–Lac-Saint-Jean. Considérant le contexte économique actuel et le phénomène de ralentissement que celui-ci engendre dans le domaine de la construction, il est d'autant plus important de soutenir les entreprises d'ici. Les intervenants en construction de la région connaissent déjà une baisse marquée de leurs carnets de commandes et c'est ce qui a motivé, à prime abord, la création de la campagne publicitaire «Ma maison régionale». Compte tenu des incitatifs financiers mis en place par le gouvernement, je pense entre autres aux crédits d'impôt pour la rénovation domiciliaire, je crois que celle-ci pourra avoir un impact considérable sur la majoration des travaux dans le domaine de la construction résidentielle au Saguenay–Lac-Saint-Jean », explique M. Boulianne.

Fondée en 1993, la SFR a pour objectif premier la promotion et l'identification des produits régionaux. Société autonome à but non lucratif, la SFR maintient ses activités grâce à la cotisation de ses membres. Le directeur général de la SFR invite les entreprises manufacturières de la région à joindre les rangs de la SFR afin d'identifier leurs produits et se faire connaître.

Pour en savoir davantage sur la SFR visitez le www.sfr02.com

Ma maison régionale

UN PRODUIT DU SAGUENAY • LAC-SAINT-JEAN

«Ici je vis ma région... j'achète régional!»

LA CHARPENTERIE
Le spécialiste de la structure de bois
• Fermes de toit • Murs usinés • Poutrelles de plancher
• Poutres et colonnes laminées
418-549-7731

MULTIGRANITE 418-542-7174

MISTRAL
418-695-1793

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
CONCERTO
Tél.: 549-7837

Nova brik
BRIQUE SANS MORTIER
418-276-4124

(En collaboration avec la Société des fabricants régionaux)

7677701

publicité



Entreprise

Technologie sans fil

Barrett Xplore poursuit le développement de réseau en milieu rural

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Considéré comme le plus important fournisseur de services haute vitesse sans fil au Canada, Barrett Xplore (BXI) connaît une croissance des plus rapides. Utilisant du matériel de pointe d'entreprises technologiques reconnues comme des chefs de file mondiaux, Barrett Xplore s'est rapidement hissé au rang des fournisseurs de services haute vitesse de qualité.

Par l'entremise d'une combinaison de technologies hybrides par satellite et sans fil fixe, Xplornet transmet un service Internet à haute vitesse aux consommateurs partout au Canada. Soucieuse d'appliquer des standards de qualité urbaine au marché rural, Barrett Xplore concentre son champ d'action uniquement dans les régions où l'accès Internet haute vitesse n'est pas encore disponible (régions non-urbaines, rurales, résidences et entreprises éloignées). Fort de cette solide expérience de services en milieu rural à l'échelle du Canada, le fournisseur de service Internet haute vitesse compte maintenant prendre d'assaut le marché québécois.

Comptant plus de 100 000 clients au Canada, ce qui en fait le plus important fournisseur en milieu rural au pays, Barrett Xplore a érigé plus de 500 tours de transmission d'Internet sans fil au Canada, dont sept au Québec. Le plus grand déploiement de la compagnie jusqu'à présent est en Ontario, plus particulièrement dans la couronne d'Ottawa. C'est d'ailleurs à la frontière de l'Ontario que le fournisseur Internet a commencé à pénétrer le marché québécois.

Charles Beaudet, directeur général section Est du Canada de l'entreprise affirme que le succès de Barrett Xplore passe maintenant par le développement au Québec, puisque 27 % de la population de la province vit en milieu rural. Selon M. Beaudet, les gens des milieux ruraux ont des besoins spécifiques que l'entreprise connaît par cœur et s'efforce de combler. De plus, Barrett Xplore peut se targuer d'être le seul fournisseur à pouvoir desservir la totalité du territoire québécois, puisqu'il utilise une technologie hybride.



Comment faire appel à BXI

Les municipalités désirant se doter des services de Barrett Xplore doivent, en premier lieu, manifester leur intérêt auprès de la compagnie. Par la suite, l'entreprise évaluera les besoins spécifiques de la municipalité ou de la région. Puis, une reconnaissance des lieux sera effectuée afin de déterminer quel type de service (sans fil ou satellite) conviendrait le mieux aux clients. Ensuite, une équipe spécialisée se rendra sur le terrain pour faire des études et chercher l'offre convenant le mieux selon la topographie de l'endroit et la densité de population.

Pour en savoir davantage sur les services de Barrett Xplore, consultez son site Internet :
www.xplornet.com

Saison de golf

Ça bouge au Club de golf Chicoutimi

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Même si la saison de golf n'est pas encore débutée, l'équipe du Club de golf de Chicoutimi fourmille dans les bureaux afin de permettre aux amateurs de golf de profiter des différents services offerts ainsi que du magnifique terrain.

Forfaits

Pour 2009, le Club de golf de Chicoutimi a mis en place de nouveaux forfaits afin de mieux répondre aux besoins de sa clientèle. Tout d'abord, le forfait couple risque d'être des plus populaires puisqu'il offre 30 parties (15 par personne) à prix abordable. De plus, ceux-ci sont considérés comme membre du Club et sont donc privilégiés sur les heures de réservations et les dates de départ. Par contre, ce forfait n'oblige pas les deux personnes à venir jouer les 15 parties. En effet, l'un peut en jouer 20 alors que l'autre uniquement 10. Conçu pour ceux qui aiment le golf, mais n'ont pas nécessairement le temps de jouer le nombre de parties nécessaire pour être membre, ce nouveau forfait promet d'être très apprécié.

De plus, le Club axe beaucoup sur les étudiants et les joueurs juniors cette année. Étant les joueurs de demain, ceux-ci auront droit à plusieurs forfaits et tarifs intéressants. Les étudiants bénéficieront d'une diminution de tarif, alors que les juniors auront une plus grande accessibilité au terrain.

Pour ceux qui travaillent de jour et n'ont pas toujours le temps de venir jouer au golf vu leur horaire chargé, les forfaits lève-tôt et couche-tard sont l'idéal. Vous pourrez ainsi jouer un certain nombre de parties à un prix économique soit avant 8 h le matin ou après 5 h le soir. À noter qu'il est possible de jumeler les deux forfaits et ainsi jouer tôt le matin et tard le soir.

Tournoi

Pour les groupes ou les entreprises, il est possible d'organiser des petits tournois en collaboration avec le Club. En effet, il est très facile de mettre en place un tournoi entre amis ou entre collègues incluant le repas.

Restaurant

Outre son terrain de golf et son champ de pratique, le Club de golf de Chicoutimi offre une panoplie d'autres services. Le restaurant-bar le Tertre est une des particularités de l'entreprise puisque c'est l'endroit idéal pour manger un bon repas au restaurant ou prendre un apéritif sur la terrasse. Que ce soit pour un déjeuner, un dîner, un buffet, un 5 à 7, pour un souper table d'hôte ou à la carte, le restaurant le Tertre saura vous impressionner et vous offrir une ambiance des plus agréables.

Réservation

La réservation en ligne est aussi une des particularités du Club, puisqu'elle permet aux membres ou aux non-membres de choisir la date et l'heure de la partie en quelques clics.

L'équipe du Club de golf de Chicoutimi vous invite à venir jouer sur son immense 18 trous, normal 72. Avec ses allées agrandies, ses tertres de départ améliorés et ses verts très rapides, le terrain situé près des grands centres saura vous impressionner.

Surveillez l'ouverture qui est prévue pour la première semaine de mai. Pour de l'information supplémentaire, visitez le www.golfchicoutimi.com





Club de Golf Chicoutimi

On vous ouvre notre terrain

- Parcours exceptionnel
- Boutique du pro
- Restaurant-bar
- Salle de réception

Devenir membre, plus accessible que jamais!
Actionnaire ou non-actionnaire

- Membres réguliers: 7 jours, semaine 4 ou 5 jours
- Forfait corporatif: à partir de 930 $ (transférable)
- Jouez aux mêmes tarifs que 2008
  - Lève-tôt
  - Couche-tard
  - Junior

- JUNIORS
- DÉPARTS PLUS ACCESSIBLES

Un petit tournoi organisé! Golf/Voiturette/Souper

INFORMEZ-VOUS!

NOUVEAUTÉS

Forfait couple: 30 parties 1000 $

Spécial étudiant 399$ Faites vite, places limitées

*Certaines conditions s'appliquent.



Pour une réception de tous genres
Faites-nous confiance!

Réservez en ligne
www.golfchicoutimi.com

Informez-vous au tél.: (418) 549-6608
www.golfchicoutimi.com

767053

un fjord

publicité

Opti-Soins

Un décor relaxant et convivial... là où la priorité est votre santé!

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Depuis 20 ans, Opti-Soins, seule clinique de santé privée au Saguenay–Lac-Saint-Jean, se démarque par son accessibilité, la qualité de ses services ainsi que par ses prix abordables. D'une grande flexibilité, la clinique privée offre des plages horaires de jour et de soir afin que sa clientèle puisse accéder à des soins de santé sans attentes.

Opti-Soins offre une gamme variée de soins personnalisés. Ses services s'adressent aux particuliers, comme aux corporatifs. Clinique de vaccination santé-voyage, prise de sang et prélèvement, tests d'allergies et vaccins de désensibilisation, soins de pieds, soins à domicile, formations en premiers soins et RCR, soins des plaies... Opti-Soins vous offre une prise en charge complète de votre santé!

La clinique privée située au Faubourg Sagami dispose même d'un centre de perfusion (médication intraveineuse, intramusculaire, sous-cutanée) pour les maladies chroniques telles que: maladie de crohn, polyarthrite rhumatoïde, colite ulcéreuse, psoriasis et plusieurs autres.

Opti-Soins est aussi doté d'un laboratoire d'analyse sanguine et de prélèvements. Les prises de sang et prélèvements peuvent être effectués à domicile ou à la clinique, il n'en prendra que 10 minutes! De plus, vous recevrez les résultats dans les 36 à 48 heures suivant l'échantillonnage. Vos résultats seront également transférés à votre médecin traitant.

Médecine générale

«La clinique Opti-Soins offre un service de médecine générale avec un système de consultation orienté sur la prise en charge complète du patient et de la prévention. L'objectif premier étant d'offrir des services et des soins globaux de qualité optimale à sa clientèle en fonction des besoins de la personne. La priorité du personnel est axée sur le service aux patients avant toutes autres choses», fait valoir Guylaine Vézina, copropriétaire d'Opti-Soins.

Services aux entreprises

Au niveau corporatif, Opti-Soins dispose d'une offre de services des plus complètes: cliniques de dépistage (diabète, cholestérol, poids-santé, etc.), consultation médicale, location de personnel infirmier, conférences thématiques, formation RCR et secourisme, examens médicaux pré-embauche et bilans de santé pour gestionnaires.

Les entreprises peuvent même se prévaloir d'un plan corporatif annuel. Ce service est des plus avantageux puisqu'il permet à leurs employés d'avoir accès à la mini-urgence industrielle d'Opti-Soins ainsi qu'à la consultation médicale, sans délais d'attente. Ainsi, les entreprises sont assurées que leurs travailleurs recevront des soins rapides.

Services à domicile

Opti-Soins, c'est aussi une gamme de services à domicile personnalisés prodigués par des infirmières et des préposées aux bénéficiaires d'un professionnalisme remarquable. Que vous ayez besoin d'aide pour l'entretien ménager, d'un service de gardiennage ou de soins de santé tels que soins d'hygiène et de plaies, soins palliatifs ou administration de médicaments, Opti-Soins peut répondre à tous ces besoins.



SANTÉ - Avec son personnel dévoué, la clinique Opti-Soins dénote une expertise et une expérience hors du commun pour supporter tous les patients de la région.

Nouveauté vaccination

Qu'est-ce qui peut arriver de plus désagréable lors d'un voyage? Que vous soyez confiné dans votre chambre d'hôtel. Vous n'aimeriez sûrement pas revenir avec une maladie! Depuis le 9 mars dernier, lors d'une consultation chez Opti-Soins, la clinique vous procure une prescription sans frais pour prévenir la malaria et nous vous offrons certains vaccins gratuits tels que tétanos et polio.

Nouvelle direction

Fondé en 1988, Opti-Soins est la propriété de Guylaine Vézina et de Maryse Landry depuis le 1er mars 2008.

Les propriétaires de la clinique privée ont de nombreux projets de développement pour les années à venir. En outre, elles comptent mettre sur pied un volet de recherche pharmaceutique, un service de chirurgie mineure ainsi qu'un service de traitement intraveineux pour les gens atteints du cancer.

Opti-Soins peut compter sur une équipe extraordinaire de 30 employés. Toujours à l'écoute des patients, ces professionnels offrent un service de première qualité, accessible et abordable.

Pour en savoir davantage sur Opti-Soins et sa gamme de services, visitez le www.opti-soins.com

Médecine générale | Services aux particuliers | Services aux entreprises

ACCESSIBLE ET ABORDABLE

Soins des pieds
Opti-Soins fait des pieds et des mains pour vous servir!
En clinique ou à domicile, des *Infirmières podologues* vous offrent leur expertise:
• Examens et soins complets
• Soins d'entretien et curatifs (coupes d'ongles et traitements, ongles incarnés, cors, callosités, champignons, verrues et oignons)

Soins à domicile
Infirmiers(ères) et préposés(es) vous traitent «Opti-Soins»!
• Entretien ménager
• Soins d'hygiène
• Gardiennage
• Soins palliatifs
• Administration de médicaments
• Soins des plaies

Autres services
• Analyses sanguines et prélèvements
• Traitements intraveineux
• ECG en clinique ou à domicile
• Tests d'allergies et vaccins de désensibilisation
• Vaccination grippale
Profitez de notre service d'avancement de vos dates de consultations ou d'examens!

Vaccination voyage
Avant de boucler vos bagages, faites-vous vacciner!
• Hépatite A et B • Méningite • Poliomyélite • Rage • Fièvre jaune (Centre désigné par Santé Canada)
• Tourista-Choléra
• Typhoïde
• Pneumocoque
• Tétanos-Diphtérie-Coqueluche
• Gardasil
PREMIÈRE ESCALE: OPTI-SOINS

Services aux entreprises
• Clinique de dépistage: diabète, cholestérol, poids-santé, drogues
• Consultation médicale
• Location de personnel infirmier
• Conférences thématiques
• Formation RCR et secourisme
• Mini urgence industrielle
• Examens médicaux pré-embauche et bilans de santé pour gestionnaires

Opti-Soins
CLINIQUE PRIVÉE
2655, boul. du Royaume,
Jonquière (Faubourg Sagamie)
418.548-7525
www.opti-soins.com
Nos services sont remboursés par la plupart des compagnies d'assurances
Opti-Soins... À votre service depuis plus de 20 ans...
76/052

publicité

un lac



M. Laval Martel
Président du Conseil des arts de Saguenay

Au nom des membres du Conseil d'administration, je tiens à féliciter tous les organismes artistiques professionnels qui ont été subventionnés cette année dans le cadre de leur fonctionnement.

Caravane Films Productions
Théâtre les Têtes Heureuses
Théâtre les Amis de Chiffon
Théâtre La Rubrique
Théâtre du Faux Coffre
Théâtre le Cri
Théâtre 100 Masques
Orchestre symphonique SLSJ
Société d'art lyrique du Royaume
Le Centre d'Expérimentation Musicale
Les Ateliers d'artistes ToutTout
Séquence
Espace Virtuel
Le Lobe
L'Atelier des arts du feu
Corporation des métiers d'art
Festival des Musiques de Création
ManiganSes
Festival Jazz et Blues Saguenay
Le salon du livre du SLSJ

Nous tenons également à remercier ici nos précieux partenaires

Conseil régional de la culture Saguenay-Lac-Saint-Jean
Culture, Communications et Condition féminine Québec
Ville de Saguenay
UQAC
Emploi Québec
Conseil des arts de Saguenay

Pour souscrire au **Fonds des Arts.**
www.conseildesartssaguenay.com
Partenariats, dons et contributions.
767735

Culture

Conseil des arts de Saguenay

Un Fonds des arts pour la consolidation des organismes artistiques

MÉLANIE CÔTÉ
mcote@lequotidien.com



Le secteur professionnel des arts et de la culture représente une facette importante de la vie à Saguenay et c'est pour cette raison que le Fonds des arts du Conseil des arts de Saguenay a été mis en place afin de subventionner les activités artistiques sur le territoire de la ville. Lors de la création du Conseil en 2005, l'administration municipale s'est ainsi engagée à soutenir financièrement les organismes artistiques professionnels qui évoluent sur son territoire.

Ce fonds, avec ceux consacrés notamment par le Conseil des arts et des lettres du Québec, le Conseil des arts du Canada, Patrimoine Canada et la SODEC, vise à renforcer et à soutenir la mission des organismes artistiques afin de rendre les arts et la culture accessibles au plus grand nombre. Le directeur général du Conseil des arts de Saguenay, Claude Martel, en poste depuis le 19 juillet 2006, a travaillé avec la ville, dès le départ, afin de doter le Conseil d'outils judicieux permettant d'augmenter le Fonds des arts. Trois éléments ont été retenus.

Premièrement, un pacte du type parrainage fiscal fait en sorte que toutes les personnes ou organisations qui effectuent un don au Fonds des arts peuvent recevoir un reçu à des fins d'impôt.

Le deuxième outil mis en place permet de récupérer les intérêts moyens sur le Fonds moyen pendant tout le processus d'attribution des subventions.

Enfin, le meilleur des outils, soit le protocole d'appariement, est un engagement pris entre le trésor de la Ville de Saguenay et le Conseil des arts. «Lorsque je suis arrivé au Conseil, j'ai tout de suite compris que la création d'un Conseil des arts serait porteuse de multiples alliances stratégiques, explique M. Martel. Nous avons donc élaboré un protocole, le protocole d'appariement, qui fait en sorte que, pour chaque dollar offert en argent ou sous la forme de dons, de commandites, etc., la ville double automatiquement ce montant et le dépose annuellement au Fonds des arts. C'est un outil magnifique!» M. Martel est en poste depuis deux ans et demi et, selon lui, plus de 122 000 $ ont été aujourd'hui amassés dans le cadre de ce protocole.

Ces trois outils permettent au Conseil des arts de Saguenay d'assurer à court terme un support financier minimal aux organismes artistiques et, par la suite, une certaine et progressive autonomie du Fonds des arts. Par exemple, M. Martel souligne que des organismes sont passés d'un budget de fonctionnement inexistant à plus de 15 000 ou 20 000 $ annuellement. Il est bon de mentionner que ce sont les pairs du milieu des arts et de la culture qui évaluent les organismes afin de déterminer l'attribution de l'aide financière.

«J'aimerais que l'on puisse implanter, cette année, une formule de Fonds dédiés. Nous sommes d'ailleurs en train de développer cette formule. Par exemple, une personne pourrait faire un don tout en spécifiant à quel milieu elle aimerait que cet argent soit destiné, par exemple la musique, le théâtre, les arts visuels, les ateliers d'artistes, etc.»

Cette année, 354 000 $ ont été consentis à une vingtaine d'organismes dont le chiffre d'affaires avoisine les cinq millions de dollars.

Le Conseil des arts de Saguenay et celui de Montréal représentent les deux seules entités du genre au Québec. Elles entrevoient établir certaines collaborations comme elles le font avec les différents paliers de gouvernement afin de donner le signal clair qu'il existe bel et bien une vitalité et une dynamique culturelle dans les municipalités du Québec.

Bell tv



*165 canaux pour 24$ par mois

*jumelé au forfait Bell *détails en magasin



Offert au magasin Bell suivant:
Jonquière
Les Galeries Jonquiere
418 695-0238
la vie est Bell
767241

un fjord
publicité

Économie

Table régionale en entrepreneuriat

Les Saguenéens et les Jeannois ont-ils l'esprit d'entrepreneuriat?

La Table régionale en entrepreneuriat a récemment dévoilé les résultats d'une recherche effectuée en octobre 2008, afin de connaître la perception de l'entrepreneuriat au Saguenay—Lac-Saint-Jean.

L'enquête a été réalisée auprès de 786 répondants, à l'intérieur de trois groupes cibles, soit les familles (ménages avec enfants à la maison), le milieu scolaire et les intervenants socioéconomiques. Au total, 24 questions ont été posées concernant les thèmes suivants:

- Le niveau de confiance dans le potentiel entrepreneurial régional
- La perception à l'égard du métier d'entrepreneur
- Les tendances à encourager l'entrepreneuriat.

L'enquête démontre un niveau de confiance faible quant au potentiel entrepreneurial du Saguenay—Lac-Sain-Jean. Pour la majorité des affirmations, les répondants du milieu scolaire ont une opinion moins positive que les autres groupes. Une proportion assez importante de répondants croit que la région n'a pas le nombre suffisant d'entrepreneurs pour permettre le développement économique.

Concernant la perception du métier d'entrepreneur, les répondants croient que réussir en affaires apporte un statut social élevé et le respect des autres. Créer sa propre entreprise ou acquérir une entreprise est un bon choix de carrière pour la grande majorité des répondants. Ces derniers y voient plusieurs avantages tels que le développement de son milieu(créer de l'emploi, créer de la richesse), être son propre patron et les défis accompagnant ce rôle. Les désavantages que présente le métier d'entrepreneur, mentionnés par les répondants, sont notamment le risque financier et la peur de la faillite.

De tous les thèmes abordés, la tendance à encourager l'entrepreneuriat est le thème sur lequel les opinions sont les plus positives. Il est à noter que les hommes plus que les femmes auraient tendance à encourager davantage les personnes de leur entourage à se partir en affaires.

La Table régionale en entrepreneuriat, un exemple de concertation

La Table régionale en entrepreneuriat, formée d'intervenants socioéconomiques et du monde scolaire, est née d'une urgence d'agir face notamment au faible taux entrepreneurial du Saguenay—Lac-Saint-Jean.

Présidente de la Table régionale en entrepreneuriat, la directrice générale du CLD de la Ville de Saguenay, Claudia Fortin, est fière d'une telle concertation autour du développement d'une culture entrepreneuriale. «Avec le déclin de la population, les fermetures d'usines et la problématique de la relève entrepreneuriale, la région devait se prendre en main et développer le désir d'entreprendre chez nos jeunes», explique Claudia Fortin.

En poste depuis janvier 2008, Stéphane Bérubé coordonne la mise en place d'un plan d'action régional qui poursuit trois objectifs:

- Développer au Saguenay—Lac-Saint-Jean un environnement propice à l'émergence d'une culture entrepreneuriale
- Favoriser et soutenir l'acquisition de connaissances et de compétences entrepreneuriales
- Stimuler le désir d'entreprendre.

Afin d'atteindre ces objectifs, plusieurs actions sont en cours de réalisation:

- Le développement d'une formule de mini-entreprises permettant l'expérimentation de l'entrepreneuriat dans le cadre scolaire
- La création d'un fonds supportant les projets qui favorisent le développement des qualités entrepreneuriales
- Le développement d'une campagne de promotion de la culture entrepreneuriale auprès de la famille.



La mission et les objectifs de la Table régionale en entrepreneuriat représentent une des cibles d'intervention de la Stratégie MigrAction. Elle est coordonnée par l'Association des CLD du Saguenay—Lac-Saint-Jean. Son budget annuel est de 100 000 $ et ce, pour une période de cinq ans.

Pour en savoir davantage visitez le

www.tableentrepreneuriat.com

Source: Migraction, www.migraction.ca







Entreprise

Diversité et accessibilité

Espace Gourmet fait découvrir les produits régionaux

MÉLANIE CÔTÉ
mcote@lequotidien.com

Les amateurs de cuisine doivent parfois faire plusieurs magasins et marchés d'alimentation afin de mettre la main sur ce qu'ils désirent. Mais saviez-vous qu'il existe, à Alma, une épicerie qui se donne comme mission de mettre en valeur et d'offrir des spécialités régionales?

Doris Girard, fondatrice d'Espace Gourmet situé à Place Saint-Luc à Alma, souhaitait au départ démarginaliser les produits régionaux en les rendant encore plus disponibles aux consommateurs. Depuis quelques années, l'engouement pour les produits d'ici a stimulé les producteurs à créer des produits de plus en plus intéressants sur le plan du goût, de la qualité, de la diversité et de la mise en marché. Espace Gourmet l'a bien compris et offre aujourd'hui le plus grand choix de produits régionaux provenant de partout au Québec.

Forte de ses valeurs et de cette mission, cette épicerie des plus sympathiques où l'on se sent bien, offrira à compter du 20 avril prochain, en plus des saveurs d'ici, tout un choix de produits provenant du monde entier aux amateurs de cuisine. Une occasion de plus pour les passionnés d'alimentation de découvrir cette véritable caverne d'Ali Baba pour épicurien. Une panoplie de sels, de sucres, d'épices, d'huiles et de vinaigres de toutes sortes vous y attendent. «Nous répondrons ainsi à une demande des gens qui souhaitaient s'ouvrir sur d'autres produits, sans perdre bien sûr notre orientation régionale.» selon Mme Girard. Dès le 20 avril, faire un choix parmi les nombreux produits originaux et diversifiés d'Espace Gourmet sera le seul véritable casse-tête.



Lunchs gourmets

Comble du plaisir, en plus de pouvoir apporter chez soi un des délicieux plats préparés par le chef Julien Renard, il est aussi possible de le savourer sur place accompagné d'un excellent café dans une ambiance fort agréable. Mme Girard, ayant pensé à tout, propose également aux entreprises un service de lunchs gourmets pratique et efficace. Une façon simple d'agrémenter un conseil d'administration ou autre assemblée corporative. Une autre idée originale d'Espace Gourmet dans le but de nous faire découvrir les produits régionaux dans nos assiettes.

Paniers-cadeaux

Il fut un temps où la traditionnelle bouteille de vin était l'unique cadeau que nous offrions dans le cadre d'une invitation ou d'un événement. C'était avant qu'Espace Gourmet ne vous propose mille et une façons d'offrir un panier-cadeau de produits d'ici et d'ailleurs selon vos goûts et votre budget. Ce service offert aux particuliers et aux entreprises saura certainement répondre à notre légendaire désir «régional» de faire plaisir.



L'équipe d'Espace Gourmet d'Alma met de l'avant les produits régionaux (Courtoisie)

Dans une ambiance sympathique et agréable
Dès le 20 avril
GRAND CHOIX
de produits fins d'ici et d'ailleurs !
assaisonnements cacao
produits bio chocolat
sauces
tisanes épices
biscuits
pâtes craquelin
produits sans gluten
Pour les passionnés de cuisine . . .
Espace GOURMET
spécialités régionales
Venez savourer sur place, ou apportez avec vous, nos délicieux lunchs gourmets prêts-à-manger préparés par notre chef Julien Renard.
PLACE ST-LUC - ALMA
tél.: 418.480.1110 téléc.: 418.480.2581
www.espacegourmet.com info@espacegourmet.com
767739



publicité

un fjord

Économie

Mes achats locaux: mon identité

Je fais travailler mon économie régionale

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

N'avez-vous pas remarqué avec quel plaisir vous ouvrez la porte de votre épicerie de quartier où ça sent bon les croissants chauds? Quelle joie de découvrir les suggestions-cadeaux et les beaux livres à la librairie du coin! Et la quincaillerie, tenue par ce vieux monsieur agréable que l'on retrouve toujours avec plaisir autant pour sa chaleur que ses conseils! Ces magasins de votre quartier, de votre ville, ont une âme et une histoire, une vie et une chaleur que l'on ne retrouve pas ailleurs.

Quel plaisir de faire ses emplettes dans un magasin qui nous ressemble, qui partage les mêmes goûts, la même philosophie que nous! N'est-ce pas ce que nous recherchons, lorsque le beau temps arrive et que nous nous élançons avec une joie chaque fois renouvelée sur l'artère commerciale de notre quartier et que les commerçants nous accueillent à bras ouverts? N'est-ce pas à travers nos achats que nous mettons en valeur notre identité? Et qui peut mieux que nos marchands locaux connaître notre identité?

Plus j'achète chez moi, plus les commerçants régionaux sont en mesure d'offrir des emplois durables.

Beau temps, mauvais temps, hiver comme été, préservons notre identité et encourageons les marchands et les professionnels de notre quartier, de notre ville.

Un choix payant

Notre économie locale a besoin de notre soutien. Mon voisin a besoin de travailler, tout comme mon cousin et ma meilleure amie. Favoriser l'achat local est un choix payant, puisque c'est en achetant des produits d'ici que nous contribuons à faire fructifier l'économie de la région. Et en bout de ligne tout le monde y gagne.

Nos achats apportent un revenu aux commerçants. Également, plus nous sommes nombreux à opter pour l'achat local, plus les commerçants sont en mesure d'offrir des emplois durables. À leur tour, ces employés ont les ressources financières nécessaires pour faire rouler l'économie locale, qui reste en santé et profite à tous.

Une région économiquement forte finit toujours par remettre une partie de ses gains à la communauté qui la fait travailler. Ce ne sont pas uniquement des emplois qui sont créés: des parcs et des jeux pour enfants sont érigés; des fontaines d'eau et des aménagements paysagers sont réalisés le long des rues commerciales; la communauté s'embellit et la vie y est agréable.

Un phénomène qui prend de l'ampleur

Depuis cinq ans, l'achat local est un concept qui prend de plus en plus d'ampleur. Même les États-Unis ont pris ce virage. Comme le souligne un article paru dans le journal Les Affaires en mars dernier, l'achat patriotique apparaît comme un remède à la crise économique. Une entreprise a même été créée pour identifier les produits fabriqués au pays de l'oncle Sam: My American Jobs. Cette entreprise entend instituer un processus de certification permettant aux consommateurs de repérer les produits fabriqués par des manufacturiers utilisant principalement une main-d'œuvre et des composantes américaines. Le site Internet de la société répertorie les biens qu'elle certifie de même que leurs fabricants et les détaillants qui les commercialisent.

Certes il s'agit d'une belle initiative, mais les Américains sont loin d'être les premiers dans ce domaine! Au Saguenay–Lac-Saint-Jean un tel organisme existe depuis déjà près de 15 ans, il s'agit de la Société des fabricants régionaux (SFR). Composée de 160 membres, tous des manufacturiers du Saguenay–Lac-Saint-Jean, la SFR supporte les entreprises de chez nous en faisant la promotion de celle-ci et en identifiant leurs produits. Les domaines touchés par la SFR sont variés. Ils comprennent les secteurs des équipements industriels, de l'alimentation et des boissons, des métiers d'art, de l'habitation et de la construction ainsi que des vêtements et textiles.

Grâce à son dynamisme et à son esprit innovateur, cette société autonome à but non lucratif, fondée en 1993, fait aujourd'hui figure de modèle dans plusieurs régions du Québec.

Pour connaître les manufacturiers de la région et leurs produits, ou pour en savoir davantage sur la Société des fabricants régionaux, visitez le www.sfr02.com

BEAULIEU & FILS ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS INC.
Partenaire d'AXA Assurances inc.
Cabinet de Services en placements PEAK

PEAK
Services de placements PEAK inc.

AXA est le leader mondial de la Protection Financière. 67 millions de clients font confiance à AXA. Au Canada, 2200 employés et quelque 4000 courtiers et conseillers offrent une gamme étendue de produits d'assurances et de services financiers.

PEAK, créé en 1992, est un des tous premiers groupes financiers indépendants au Canada. PEAK regroupe plus de 600 conseillers au service de plus de 100 000 investisseurs canadiens et a plus de 5 milliards de dollars d'actifs sous gestion.

Toujours en pleine expansion, Beaulieu & Fils a présentement des postes à combler pour Saguenay, Alma, Roberval, St-Félicien et Dolbeau.

CONSEILLER EN SÉCURITÉ FINANCIÈRE
REPRÉSENTANT EN ÉPARGNE COLLECTIVE

Vous serez appelé à développer et servir une clientèle d'assurances et de services financiers.

Exigences: Entrepreneur, autonomie, discipline, vivacité d'esprit et facilité d'entrer en contact avec les gens.

Atouts: Certificat de l'Autorité des Marchés financiers pour les disciplines d'assurance de personnes et de courtage en épargne collective.

DIRECTEUR ADJOINT

Vous serez appelé à former, coacher, motiver et superviser des conseillers en sécurité financière et des représentants en épargne collective sous la direction du président-directeur général.

Exigences: 5 ans d'expérience en gestion des ressources humaines ou en direction d'une équipe de ventes.

Atouts: Certificat de l'Autorité des Marchés financiers pour les disciplines d'assurance de personnes et de courtage en épargne collective.

Faire parvenir votre curriculum vitæ à:

302-901, boul. Talbot, Chicoutimi QC G7H 6N7
Téléc.: 418-543-5059
hugues.beaulieu@sfmbrassard.com

767678

publicité

Entreprise

Une expertise reconnue

Les Équipements Achard, déjà 25 ans!

Fondée en 1984, les Équipements Achard fête cette année 25 ans de service au Saguenay–Lac Saint-Jean. L'entreprise se spécialise dans la vente, le service et la location d'équipements de levage, de manutention et d'excavation.

Sa mission est d'offrir des équipements et des services répondant aux plus hauts standards de qualité, dans le but d'optimiser les opérations de ses clients.

À ce chapitre, elle peut compter sur une équipe de 25 personnes formée d'ingénieurs, de mécaniciens, de techniciens et de soudeurs qui sont alimentés par une équipe de 4 vendeurs et soutenus par des administrateurs chevronnés.

L'expertise et la variété gage de succès

Depuis plus de 25 ans, un programme de formation continue offert par chacun des manufacturiers assure le maintien de l'expertise des Équipements Achard. Cela a permis aux entreprises de la région d'atteindre un haut degré de performance. L'offre d'équipements et de solutions doit elle aussi être à la hauteur et les équipements Achard vend, loue et entretient les produits de sept manufacturiers, tous haut de gamme.

Département d'ingénierie

Achard possède un département d'ingénierie qui permet à l'entreprise de modifier ou d'adapter tous les équipements qu'elle vend et aussi ceux de ses clients. Le plus connu des équipements modifiés par l'entreprise est une excavatrice Yanmar modifiée développée pour le secteur forestier équipée d'une tête abatteuse Arbro 400. Cet équipement allie robustesse, polyvalence, efficacité, économie et durabilité. Fait à noter, malgré les difficultés vécues par le secteur forestier la demande pour cet équipement est en croissance.

Des compétences au-delà des marques

Achard est en mesure d'inspecter, entretenir, réparer et modifier tout type d'équipement de levage et de manutention. Le département de pièces est des plus complets.

Certification

Les Équipements Achard est accrédité pour certifier les équipements de levage. Les normes de plus en plus sévères régissent ce secteur d'activités et la certification est gage de sécurité pour les employés.

Le plus grand fournisseur en levage et manutention

Comme le disait si bien son fondateur, M. Julien Achard, si il y a un commerce ou une entreprise, il y a de la manutention, et cette réalité guide cette entreprise vers le succès qu'elle connaît. La compétence, le service et la qualité font partie des valeurs fondamentales de l'organisation et en font le plus complet et le plus grand fournisseur d'équipements de levage et de manutention de la région, et comme le disent si bien les membres de cette grande équipe: ils sont à la hauteur de vos attentes!

25 ans
ÉQUIPEMENTS ACHARD
LEVAGE et MANUTENTION
VENTE ET LOCATION D'ÉQUIPEMENTS

3175, Boul. du Royaume
Jonquière (Québec) G7X 7V3
Tél.: 418 548-7182
1 800 701-7480
www.achard.ca

MERCI DE NOUS FAIRE CONFIANCE !



M. Marc Gagné, Concept Paysage
et Robin Néron, représentant



M. Marco Boulay, Productions Petit Bois
et Robin Néron, représentant



M. Julien & Denis Rivard, Ferme A.Rivard & Fils
et Robin Néron, représentant



M. Serge Plourde et Alain Coté,
Les Luzernes Belcan du Lac-Saint-Jean
et Daniel Larouche, représentant



M. Sylvain Rivard, Emballage F.W. Ward
et Robin Néron, représentant



M. Denis Villeneuve
et Daniel Larouche, représentant

Fier de contribuer à améliorer vos opérations !

PROMOTIONS
KIOTI (22 à 90 hp)
0% 72 mois ou chargeur gratuit
YANMAR 0% 36 mois

765010

À LA HAUTEUR de vos attentes!



767737

813, boul. Ste-Geneviève, Chicoutimi-Nord
418-690-8386
Carrefour Racine, 400, Racine Est
418-693-5192

un fjord
publicité

Véhicules

Pneus R. Guay de Jonquière

Finaliste dans un des plus importants concours en Amérique du Nord!



L'équipe de Pneus R. Guay est fière d'annoncer qu'elle a été finaliste pour le concours «Top shop award».

(Courtoisie)

Toute l'équipe de Pneus R. Guay ltée de Jonquière est fière de partager cette bonne nouvelle: l'entreprise est finaliste en Amérique du Nord pour le concours «Top shop award».

Depuis quelques années, un important concours parrainé par la compagnie Ammco/Coats est présenté par le magazine «Tire Review» afin de proclamer les quatre meilleurs ateliers de pneus en Amérique du Nord. À côté de gagnants provenant d'aussi loin que la Caroline du Nord, le Massachusetts et Hawaii, Les Pneus R. Guay ont su tailler leur place parmi ces leaders de l'industrie.

Tire Review est un magazine créé pour les marchands de pneus afin de les aider à améliorer leur performance d'affaires. En plus de fournir de nombreuses informations pertinentes, leur objectif est fort simple: promouvoir par des articles de grande qualité le succès des marchands de pneus desservant des clientèles variées et touchant les différents secteurs de l'industrie.

(http://www.tirereview.com/)

Parlons un peu du mécanisme de ce concours. Dans un premier temps, Candyde Guay, copropriétaire de Pneus R. Guay, a soumis, en juillet 2008, la candidature de l'entreprise afin d'exprimer les raisons pour lesquelles ils devraient être sélectionnés. Dans ce court exposé, elle a mis en valeur l'histoire de cette fierté régionale tout en racontant les débuts fébriles en 1955 de Monsieur Raymond Guay, fondateur. Le transfert de l'entreprise à ses cinq enfants en 1984 et les nombreuses étapes de croissance au fil des ans, ont aussi été soulignés. Et quelle ne fut pas sa surprise d'apprendre que les juges avaient retenu leur curriculum pour ainsi se classer parmi les 22 semi-finalistes dont deux seulement proviennent du Canada.



Par la suite, elle a dû fournir un document beaucoup plus étoffé afin d'apporter davantage de précisions sur leur philosophie, leurs valeurs, leurs implications sociales, la formation, leur service à la clientèle, leurs installations, leurs services offerts, leur rôle dans la communauté, les différents prix qui leur ont été décernés en plus des nombreuses photos à l'appui.

Plusieurs semaines se sont écoulées et c'est à la fin de septembre 2008 que la copropriétaire a reçu la nouvelle à l'effet que Les Pneus R. Guay avait été sélectionné finaliste à ce concours. Et ce n'est pas peu dire, car le travail des juges n'a pas été facile, puisque seulement 0,55 point d'écart séparait les quatre gagnants.

En plus de se mériter un trophée mémorable et un article à leur intention dans l'édition d'octobre du magazine, un équipement d'atelier d'une importante valeur leur a gracieusement été offert par la réputée compagnie Ammco/Coats.

Voir différemment, c'est laisser sa trace.

Pour la plupart des gens, le printemps signifie le renouveau et le retour du beau temps. Pour les Pneus R Guay, c'est le retour des amis et des clients. Depuis plus de cinquante printemps, nous travaillons sans cesse à laisser notre trace en voyant les choses différemment.

LES PNEUS RGUAY
Membre du réseau UNIPNEU

2560, RUE DUBOSE JONQUIÈRE | **548-8253** | www.pneusrguay.ca

767543

publicité

un lac

Restauration

Bistrot Moutarde

Une cuisine fraîcheur

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Un tout nouveau resto fort sympathique a ouvert ses portes dans le secteur du Carré Davis à Arvida. Il s'agit du restaurant Moutarde. Le concept de ce petit bistrot d'une trentaine de places, axé sur la cuisine fraîcheur, est très intéressant. À chaque jour un nouveau menu est concocté à partir de produits frais. Pour satisfaire tous les goûts, ce dernier est toujours composé de poisson, de viande et de pâtes. Un incontournable à déguster lors de votre passage chez Moutarde, le confit de canard du Lac-Brome, la spécialité du resto. Également, tous les desserts sont faits sur place. Le tiramisu est tout simplement succulent, je vous le recommande!

«Puisque nous sommes ouverts depuis un mois, nous explorons les goûts et les sens des gens en leur proposant différents mets. Éventuellement, nous offrirons un menu à la carte, en plus des menus quotidiens que nous présentons sur l'ardoise», explique M. Jocelain Fecteau, propriétaire du restaurant.

Et que dire de la carte des vins! Celle-ci offre des choix très intéressants qui plairont certes à tous. On y trouve même des vins québécois, dont L'Orpailleur, un rosé produit par le Vignoble de Dunham et des vins du Vignoble L'Isle de Bacchus de l'Ile d'Orléan.



AMBIANCE - L'ambiance du charmant petit bistrot est conviviale et chaleureuse.

Un coup de cœur pour Arvida

Le propriétaire du Bistrot Moutarde est un Saguenéen d'adoption. Il s'est établi au Saguenay l'an passé. Le restaurateur, qui exploitait un gîte à Knowlton dans la région de l'Estrie depuis 10 ans, a tout simplement eu un coup de cœur pour le secteur d'Arvida.

«Lorsque je suis venu m'établir au Saguenay je souhaitais démarrer ma propre entreprise dans le domaine de la restauration, mais je n'avais pas encore décidé à quel endroit exactement. J'ai donc visité les différents secteurs de la ville et lorsque je suis arrivé à Arvida, j'ai tout simplement été séduit par le paysage. Je trouvais remarquable le cachet particulier des maisons de style anglais, les rues larges et les nombreux arbres. Je me suis dit que ce serait l'endroit idéal pour établir mon restaurant de quartier», raconte M. Fecteau.

Un concept apprécié

Évidemment, lorsqu'on ouvre un nouveau concept de restauration, on réalise des études de marché, mais on ne sait pas toujours quelle sera la réponse du public. Jusqu'à présent, Jocelain Fecteau se dit agréablement surpris. «La réponse du public est formidable! Nous recevons des commentaires très encourageants des gens qui fréquentent le bistrot. Je crois qu'il y a quelque chose de très intéressant à développer avec ce concept de resto de quartier» affirme le propriétaire.

«Le Carré Davis est comme un cœur qui bat au centre d'Arvida, je considère que la dynamique de ce secteur a un potentiel très intéressant à exploiter. Aussi, ce ne sont pas les projets qui manquent pour développer le restaurant. Pour la belle saison, nous comptons doter le bistrot d'une petite terrasse. Nous aménagerons aussi la devanture avec des fleurs et des fines herbes qui pourront être utilisées dans nos menus.»

Avec sa cuisine urbaine teintée d'une touche française et son décor chaleureux, le Bistrot Moutarde saura vous séduire. Ce nouveau restaurant est un endroit à découvrir!



PROPRIÉTAIRE - M. Jocelain Fecteau, propriétaire du petit resto de quartier se dit ravi par la réponse du public.

CONCERTO L'ÉCO FENÊTRE MC

LES SYSTÈMES DE FENÊTRES CONCERTO À RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE SUPÉRIEUR POUR LE CONFORT, LA SÉCURITÉ ET UN MONDE PLUS VERT.

CONCERTO
La fenêtre tout PVC
www.fenetresconcerto.ca

PORTES et FENÊTRES
L.G.C. inc.

UN PRODUIT DU SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Licence RBQ : 2169-9880-21

MANUFACTURIER DE FENÊTRES À HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

Mario Fradette, Représentant
Denis Lemieux, Représentant
Claude Tremblay, Représentant
Sébastien Verville, Représentant

Manufacturier régional depuis 25 ans

QUALITÉ • FIABILITÉ • PRIX • SERVICE

ESTIMATION GRATUITE

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi • Télécopieur: 549-6179

549-7837

lgc@portesetfenetreslgc.com

767664

moutarde bistrot

Midi et soir
Lundi au samedi

1999, rue Davis
secteur Arvida
JONQUIÈRE
(418) 548-2248

767606

Poisson frais · Quiche · Confit de canard · Pasta · Desserts maison · Bières et vins · Cappuccino

publicité

Formation

Cégep de Saint-Félicien

Un regard en avant

Le Cégep de Saint-Félicien est reconnu pour son approche personnalisée, sa formation de qualité et son implication dans le milieu. Sa mission, regrouper autour des mots-clés accueillir, former et supporter, se reflète dans chacune des actions des gens qui y œuvrent.

Ce cégep aux dimensions humaines est à l'avant-garde des grands courants. Depuis sa création en 1971, il a, sous différentes formes, fait du développement durable une des assises de son enseignement, valeur fondamentale du 21e siècle.

Des services personnalisés

En plus d'offrir tous les services auxquels on peut s'attendre, le Collège a mis sur pied depuis janvier 2009, une équipe spécialement dédiée à la réussite des clientèles nécessitant des services adaptés.

Le taux d'obtention du D.E.C. préuniversitaire est de 82 %, soit de 10 points supérieur à l'ensemble du réseau collégial.

Le taux de réussite au cours de la 1re session est de 86 %, soit 4 points supérieur à l'ensemble du réseau collégial.

Elle offre des services d'information, de promotion, de dépistage et d'intervention auprès d'étudiants présentant des limitations fonctionnelles. L'objectif est de leur permettre de développer leur sens des responsabilités et de l'autonomie, favorisant l'intégration des apprentissages

Selon la situation, on peut proposer des accommodations dans les cas de déficience visuelle, auditive, physique ou motrice, et aussi auprès des clientèles présentant un trouble d'apprentissage, un problème de santé mentale ou un trouble déficitaire de l'attention avec ou sans hyperactivité.

D'autres services peuvent être mis en place: la prise de notes, l'horaire adapté, les logiciels de correction, la production en braille, le temps supplémentaire aux examens, la sensibilisation auprès des professeurs, l'interprète ainsi que l'éducation physique adaptée.

Un accès à la fine pointe de la techno-pédagogie

Le Collège possède un parc informatique de 550 ordinateurs (Pentium 4 et plus), dont 13 laboratoires informatiques répondant aux besoins des étudiants et des enseignants. Le ratio est d'environ un ordinateur pour deux étudiants, ce qui le démarque largement des autres collèges.

On y retrouve un accès à un réseau sans fil (Wi-Fi), l'utilisation de tableaux blancs interactifs permettant des présentations visuelles en haute définition, l'utilisation de la plateforme de formation D.E.C. clic, qui permet notamment un encadrement des étudiants à distance ainsi que l'échange de documents ou de messages par Internet.

Plusieurs logiciels disciplinaires servent de support à l'enseignement: didacticiels, simulateurs, exerciseurs, visant le développement de l'autonomie tout en donnant de solides bases en informatique, un incontournable au 21e siècle.



SERVICES ADAPTÉS - Équipe des services adaptés: Mmes Christine Théberge, aide pédagogique individuelle, Isabelle Brassard, orthopédagogue, Nathalie Boutin, éducatrice spécialisée, Nancy Grenier, travailleuse sociale et Janice Huard, psychologue et coordonnatrice.



RÉSEAU Wi-Fi - Des étudiants utilisant leurs ordinateurs portables avec accès au réseau sans fil (Wi-Fi) dans le salon étudiant.



ESCOMPTE Coiffe

30 ans d'existence... 30 ans d'excellence!

Le choix des consommateurs 2008 au service de l'excellence

L'ORÉAL PROFESSIONNEL

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

CÉLÈBRE SES 30 ANS AVEC VOUS

COUPE DE CHEVEUX

Inclus: Shampoing, revitalisant, coupe et gel

15$*

*EN VIGUEUR JUSQU'AU 30 AVRIL

CHICOUTIMI Place du Saguenay (418) 696-3589

JONQUIÈRE Place Centre-Ville (418) 547-6695

ALMA Carrefour Alma (418) 662-9959

QUÉBEC (3) - STE-FOY - LORETTEVILLE - CHARLESBOURG

LÉVIS - RIMOUSKI

767066



CÉGEP DE SAINT-FÉLICIEN

Des programmes gagnants, une vie étudiante riche et variée et un avenir prometteur!

Accueillir
Former
Supporter

L'ART DE SE SIMPLIFIER LA VIE :

choisir un domaine d'études avec un **taux de placement** de près de **100%**

Date limite
2e tour d'admission
1er mai 2009

Aménagement de la faune

(Techniques du milieu naturel)

Taux de placement 100%



PARTICIPE aux activités d'exploitation et d'aménagement de la ressource faunique
COLLABORE à la restauration des habitats fauniques
CONTRIBUE à la mise en valeur de la biodiversité

DE PLUS
- Cinq semaines de stage dans le domaine faunique
- Le travail se réalise principalement en milieu naturel
- Passerelle DEP-DEC offerte

Aménagement et interprétation du patrimoine

(Techniques du milieu naturel)

Taux de placement 90%



TRAVAILLE dans le domaine de l'écotourisme et de l'aménagement du patrimoine naturel et culturel
DÉVELOPPE ET ANIME des activités d'interprétation
SENSIBILISE et suscite une adhésion du public au développement durable

DE PLUS
- Six semaines de stage
- Travail pratique : élaboration d'un plan de développement récréotouristique pour un organisme partenaire du cégep

Techniques de comptabilité et de gestion

(Cheminement harmonisé avec l'UQAC)

Taux de placement 91%



Apporte un soutien technique à toutes les étapes du cycle comptable
Intervient dans la gestion de projets et développe un sens de l'entrepreneuriat
Collabore aux tâches reliées à la gestion des ressources humaines, financières et matérielles de l'organisation

DE PLUS
- Quatre semaines de stages en entreprise
- Utilisation intensive de l'informatique de gestion
- Sensibilisation aux affaires électroniques et simulation comptable

Techniques de l'informatique

Taux de placement 100%



Intervient dans les différentes phases du développement informatique, de l'analyse à l'intégration
Développe des applications en multimédia et hypermédia
Assure la gestion d'un réseau informatique

DE PLUS
- Stages rémunérés offerts selon la formule Alternance travail-études
- Huit laboratoires informatiques équipés à la fine pointe dont deux spécialisés en réseautique et en programmation

766603

CÉGEP de St-Félicien

www.cstfelicien.qc.ca

Visionne les vidéoclips de nos programmes au :



Soins infirmiers (Cheminement harmonisé avec l'UQAC)

Taux de placement 100%

ÉVALUE l'état de santé de la personne
PRODIGUE des soins et des traitements infirmiers
VEILLE au maintien, au rétablissement et à la prévention de la santé

DE PLUS
- Stages dans les CSSS du territoire au cours des trois années d'études
- Laboratoire reproduisant fidèlement un environnement hospitalier
- Préparation à l'examen de l'OIIQ



Protection de l'environnement

(Techniques du milieu naturel)

Taux de placement 93%

ÉLABORE des études d'impacts et des caractérisations de sites contaminés ou perturbés
PROPOSE des mesures de restauration, d'atténuation et de protection du milieu
COLLABORE à l'élaboration de plan de développement durable et de gestion environnementale

DE PLUS
- Cinq semaines de stages
- Activités de groupe visant à caractériser des sites perturbés et faire des inventaires écologiques et des études de caractérisation



Aménagement de la ressource forestière

(Techniques du milieu naturel)

Taux de placement 80%

TRAVAILLE à la gestion, à la planification, à la recherche et à l'utilisation durable de la forêt
COLLABORE à l'élaboration de plan et de rapports d'aménagement de la forêt
COORDONNE les travaux de plantation, de récolte, de transport, d'infrastructure et d'inventaire

DE PLUS
- Sept semaines de stage sur le terrain
- Le travail s'effectue principalement en milieu naturel



Technologie de la transformation des produits forestiers

Taux de placement 100%

CONTRÔLE et analyse les procédés de transformation de façon à optimiser l'utilisation du bois et à assurer la qualité des produits
SUPERVISE le personnel et veille à la santé et à la sécurité
COORDONNE l'application des normes de certification environnementales

DE PLUS
- Stages rémunérés offerts selon la formule Alternance travail-études
- Visites d'observation et des travaux pratiques en entreprises
- Activités de cours en usine très fréquentes



Techniques de Tourisme

Taux de placement 80%

ASSURE le développement, la commercialisation et la vente de produits et de services touristiques
COORDONNE des événements touristiques et traite des tâches administratives
ACCUEILLE, guide et anime des clientèles touristiques

DE PLUS
- Stages rémunérés offerts selon la formule Alternance travail-études
- Possibilité de réaliser des voyages d'études à l'international
- Organisation de projets et d'événements touristiques majeurs



Techniques de santé animale

Taux de placement 80%

Assiste le vétérinaire dans l'exercice de ses fonctions
Soutient les chercheurs en expérimentation animale
Prodigue des soins aux animaux et veille à leur bien-être

DE PLUS
- Stages de 10 semaines en clinique vétérinaire ou en centre de recherche
- Pavillon d'animalerie-laboratoire entièrement équipé

766604

www.cstfelicien.qc.ca

PROGRAMMES PRÉ UNIVERSITAIRES

Sciences de la nature



Sciences humaines



Arts, lettres et communication



Sciences, lettres et arts



publicité

un lac

Éducation

La Fondation du Cégep de Saint-Félicien

Innover pour se démarquer

La Fondation du Cégep de Saint-Félicien dévoilait en 2005 son projet majeur articulé autour d'un programme de bourses au logement, au transport scolaire et à l'aide financière personnalisée.

Ayant amassé plus de 2 M $ grâce à l'implication financière de donateurs privés et organismes du milieu, la Fondation a construit en 2006 une résidence étudiante de 24 places certifiée Novoclimat en bois et en aluminium qui se veut une vitrine technologique environnementale et un levier d'attraction auprès de sa clientèle étudiante.

Ce programme de bourses devrait attribuer en 2008-2009 plus de 50 000 $ à près de 300 étudiants fréquentant le collège, soit 30 % de sa clientèle.



TECHNIQUE MILIEU NATUREL - Des étudiants en Techniques du milieu naturel réalisant des test d'échantillonnage dans le laboratoire d'analyses mobile.

Des investissements soutenus en Techniques du milieu naturel

Depuis plus de 30 ans, le Cégep de Saint-Félicien est le seul au Québec à offrir le programme de Techniques du milieu naturel. Entièrement révisé en 2005, ce programme d'études comporte 4 voies de spécialisations dont la trame de fond repose sur le développement durable.

Plus de 650 000 $ y ont été investis en équipements au cours des dernières années. Parmi les nouveautés: des outils pour la production de structures et d'affiches récréotouristiques, l'achat d'un laboratoire mobile dédié à la réalisation d'analyses environnementales sur le terrain et plus encore.

Plusieurs étudiants bénéficient d'une bourse de 100 $ remise par la Fondation du Cégep de Saint-Félicien pour le transport scolaire.



VIE ÉTUDIANTE - Une vie étudiante riche et variée, avec des activités socioculturelles et sportives.

Une vie étudiante riche et variée

Le Collège propose une vie étudiante riche et variée, où se conjuguent les univers social, culturel et sportif. Il permet à ses étudiants de réaliser des activités parascolaires dans des installations modernes, confortables et équipées à la fine pointe:

- la salle Azimut, où se côtoient spectacles amateurs et professionnels;
- un salon étudiant sur deux étages à vocations distinctes – études et loisirs;
- un gymnase et deux salles d'entraînement – musculaire et cardiovasculaire;
- une piscine semi-olympique;
- un local d'arts visuels;
- une multitude de services personnalisés.

Chez Chlorophylle c'est Jamais deux, sans trois!

Jusqu'au 13 avril
à l'achat de
2 items
à prix régulier,
obtenez le
3e à
50%
de rabais

• applicable sur l'item le moins cher, sur marchandise sélectionnée.



chlorophylle

www.chlorophylle.com
394, boul. des Saguenéens, Chicoutimi

7671679

Entreprise

2e et 3e transformation du bois

Moulures S.M.D.T. met en valeur les essences de bois régionales

Moulures S.M.D.T. se spécialise dans la transformation de bois et le moulurage de tous genres. L'entreprise utilise des essences de bois secs locales. Les principales essences qu'elle exploite sont le mélèze, le pin blanc et le tremble.

Spécialisée dans la 2e et 3e transformation du bois, Moulures S.M.D.T. est une entreprise qui pense vert. La gamme de produits offerts est des plus variées.

- La moulure;
- Le lambris;
- La planche jointée;
- Le déclin: un revêtement extérieur sans clous apparents, ayant une belle apparence avec un grand choix de couleurs. Ce produit est conseillé pour les personnes qui pensent vert;
- Poutre (essences variées et de toutes dimensions).



PRODUITS - Spécialisée dans la 2e et 3e transformation du bois, Moulures S.M.D.T. est une entreprise qui pense vert. La gamme de produit offerts est des plus variée.

Ces produits sont offerts dans plusieurs essences, soit le chêne rouge, l'érable, le merisier, le frêne, le bois blanc, le mélèze et le pin blanc.

L'entreprise offre aussi un service de fabrication sur mesures et conçoit des poutres usinées pour chalet. Elle dispose même des connaissances et des équipements pour réaliser les structures d'un projet pièces sur pièces.

Service de séchage de bois à forfait

L'entreprise baieriveraine peut également transformer, planer et sécher votre bois vert.

Son équipement se compose, entre autres; d'une moulurière, d'un séchoir et d'un strato planeur. Ces technologies lui permettent de transformer de nombreuses essences de bois: chêne, érable, merisier, frêne, bois blanc, mélèze, pin blanc et autres.

Démarrage, acquisition et création

Fondée en novembre 2006 l'entreprise Moulures S.M.D.T. était auparavant un séchoir à bois. Ce dernier était fermé depuis 2003. Les nouveaux propriétaires ont complètement réaménagé l'usine pour qu'elle soit opérationnelle été comme hiver. Cette dernière est en opération depuis juillet 2007. Actuellement, Moulures SMDT est composée d'une équipe de neuf employés.

Cette compagnie 100 % régionale reconnue pour utiliser des essences de bois régionales désire notamment valoriser l'épinette rouge, aussi appelée mélèze laricin. La technique qu'utilise l'entreprise pour le séchage du mélèze a été développée à partir d'une étude effectuée à La Baie, en 2002 par un groupe conseil. Ce procédé de séchage permet d'obtenir un taux d'humidité idéal pour le bois de finition soit de 7-8 %.

Les produits de Moulures S.M.D.T. sont destinés aux particuliers et aux détaillants locaux.



PROPRIÉTAIRE - M. Sylvain Mailhot, propriétaire de Moulures S.M.D.T.

Moulures S.M.D.T.

SERVICES ET PRODUITS OFFERTS

- TRANSFORMATION DE BOIS
- MOULURAGE DE TOUS GENRES
- SERVICE DE SÉCHOIR

Tél.: 418-544-9803 Télécopieur: 418-544-5422

5153, chemin St-Louis, Ville de La Baie

Courriel: moulures.smdt@derytele.com



Spécialisée dans la 2e et 3e transformation du bois et qui pense VERT

UTILISATION DES ESSENCES DE BOIS SECS LOCALES:

- Mélèze
- Pin blanc
- Tremble
- Et autres



NOUS TRANSFORMONS, PLANONS ET SÉCHONS VOTRE BOIS VERT

Notre équipement se compose entre autres d'une moulurière, d'un séchoir et d'un strato planeur.

- Chêne
- Érable
- Merisier
- Frêne
- Bois blanc
- Mélèze
- Pin blanc
- Et autres



PRODUITS OFFERTS:

- La moulure
- Le lambris
- Les planchers
- Le déclin est un revêtement extérieur sans clous apparents avec un grand choix de couleurs variées. Il est à conseiller pour les personnes qui pensent VERT
- La poutre



*** FABRICATION SUR MESURE DE TOUS GENRES**

*** POUTRES**

*** PLANCHER DE MEZZANINE 1 1/4" X 5" EN MÉLÈZE**



2 ébénistes sur place à temps plein pour faire l'assemblage et la fabrication de vos projets, entre autres: escaliers, gardes intérieur et extérieur ainsi que les poutres décoratives.

Êtes-vous Jiixiens?

AMÉLIE BINETTE
rédactrice publicitaire
abinette@lequotidien.com

Bien installée sur la rue Racine à Chicoutimi, la librairie Jiix fait le bonheur des petits et grands amateurs de BD depuis près de 9 ans. Cette librairie agréée, spécialisée en bandes dessinées, est unique en son genre au Saguenay–Lac-Saint-Jean. Elle offre une variété incommensurable d'ouvrages originaux de diverses provenances.

Dans cet univers coloré se côtoient en toute harmonie les superhéros des «comics» américains, les mangas japonais, les grands classiques comme Tintin ou les personnages obscurs d'Enki Bilal. On y retrouve également une grande variété de BD québécoises telles que la série de «Paul» de Michel Rabagliati (qui sortira d'ailleurs une nouvelle aventure en avril), les diverses aventures de Guy Delisle et bien d'autres.

«Nous essayons toujours de créer un équilibre entre les genres et les provenances dans la boutique, explique Stéphane-Denis Hazel, copropriétaire de la librairie. On y va essentiellement par coups de cœur.»

Vidéo et produits dérivés

Cette singulière librairie offre bien plus que des volumes de bandes dessinées. On y retrouve aussi un rayon de films d'animation où les Japonais occupent une grande part de marché, mais partagent tout de même l'espace avec des films d'animation québécois et de grandes productions américaines.

Dispersés aux quatre coins de la boutique, diverses figurines et produits dérivés s'offrent aux amateurs de personnages cultes de la BD, de films ou de jeux vidéo. De plus, vous y retrouverez des affiches et t-shirts de vos héros favoris ou de ceux qui ont animé votre jeunesse.

Puis, bien protégés derrière un comptoir vitré, se dissimulent des objets de collection à l'effigie des grands personnages, rares, signés ou numérotés.

«Il s'agit de produits uniques, des trouvailles très rares, destinés aux grands amateurs. Une fois, nous avions reçu une statuette de collection numérotée du #1! Nous n'en revenions pas!, s'exclame Patrice Riverain, l'autre copropriétaire.



Marché en croissance

Le monde de la BD est en pleine expansion. La convergence qui a eu lieu entre la bande dessinée, le dessin animé et les jeux vidéo a fortement contribué à la croissance du marché. On voit de plus en plus des films inspirés de BD ou de jeux vidéo et vice-versa.

Parmi les clients de chez Jiix (les Jiixiens ou Jiixiennes!) l'on compte, bien sûr, des amateurs fanatiques, mais également des ados et des familles qui viennent s'approvisionner régulièrement en mangas ou qui viennent y découvrir de nouveaux genres, de nouveaux auteurs.



«Nous ne pouvons évidemment pas compétitionner avec les grandes chaînes, mais nous offrons un service plus humain, plus personnalisé, souligne M. Hazel. Certains de nos clients réguliers, qui ont dû s'expatrier vers d'autres régions du Québec, font encore affaire avec nous à distance!»

Zootropie et compagnie

Jiix organise des événements BD exclusifs régulièrement. Le prochain, le «free comic book day» aura lieu le 2 mai. Il s'agit d'une activité née aux États-Unis où les libraires offrent gratuitement une édition d'une BD dans une ambiance festive. Cet événement, bien qu'ils aient conservé le nom à l'anglaise, Jiix l'a adapté à la saguenéenne, et en profitent pour y faire connaître des auteurs d'ici.

Mais la plus importante activité annuelle est sans aucun doute la «Zootropie». Un événement unique qui se déroule à l'automne et où ils invitent différents auteurs/dessinateurs d'ici et d'ailleurs à venir rencontrer les lecteurs, et où se déroule une foule d'activités liées au monde de la BD et de l'animation. L'an dernier, ils avaient eu l'honneur de recevoir, entre autres, l'auteur français reconnu mondialement Lewis Trondheim qui s'était déplacé pour venir exclusivement à la petite librairie Chicoutimi.

«Nous en étions très fiers!, raconte M. Riverain. Nous avons fait des jaloux chez les libraires montréalais et québécois, mais tenions à conserver l'exclusivité. Disons que ça nous a fait connaître dans le réseau et que ça nous a donné, par le fait même, une belle notoriété.»





un fjord

Mode

Tendances été 2009

Conseil de pro pour trouver chaussure à son pied

Le secret d'un style réussi...? Les chaussures, bien sûr! Bien choisies, les chaussures vous habillent en moins de 2. L'été arrive... Sandales chics ou souliers sport, voici quelques conseils pour bien choisir nos chaussures.

Cet été, finie la grisaille! On mise sur la couleur et la brillance des matières: à nos pieds l'or, l'argent et le bronze et les chauds tons d'orangés qui s'assortiront bien à la tendance safari des vêtements.

Classique ou romantique? Pour une allure nouvelle et séduisante, on opte pour la douce palette des bleus et des violets, couleurs phares de la saison. Ou l'on préfère le blanc, le rouge ou le noir, toujours gagnants, toujours classiques.

Avec la semelle compensée, votre silhouette sera séduisante! C'est LA tendance de l'été en matière de chaussure! Haute ou basse, version sandales aux multiples lanières ou chaussures fermées, elle fait la jambe fine et se marie avec absolument tout.

Pour travailler avec style, on copie les podiums: talon massif un peu rétro, souvent en bois, à bout rond ou ouvert sur le pied c'est le succès garanti avec les tenues fluides de l'été ou les jeans! Haut de 3 ou 4 centimètres, il permet un meilleur équilibre que les talons fins.

Plus plat et très féminin, le soulier de type ballerine maintient son capital séduction et se décline sur tous les tons.

Côté sport, faites vos jeux! On les enfile ou on les attache. Les sportives sont de plus en plus sophistiquées et les matières performantes. Particulièrement adaptés aux tenues décontractées et urbaines,

À travers toutes les tendances, comment bien choisir sa chaussure?

Un seul mot: confort. Un truc à l'achat? Chaussez les deux pieds ce qui préserve des mauvaises surprises.

On évalue la hauteur du talon, ni trop haut ni trop bas, toujours intermédiaire. On vérifie la cambrure, on privilégie l'aisance... Un soulier inconfortable ne fait jamais une belle démarche. Et ne pas oublier que pour trouver chaussure à son pied... il faut prendre le temps de les essayer et de bien se faire conseiller par des vendeurs qualifiés.





Comment cirer vos chaussures?

Pour que vos nouvelles chaussures en cuir conservent le plus longtemps possible leur éclat d'origine, il faut les cirer.

Pour bien cirer vos chaussures, choisissez un coloris légèrement plus clair que le cuir de vos chaussures, afin de lui préserver sa teinte (ou au contraire légèrement plus foncé, si vous souhaitez l'accentuer).

Avant d'appliquer la crème avec un chiffon, dépoussiérez le cuir de vos chaussures à la brosse. Opérez ensuite par de légères petites touches circulaires qui feront apparaître des ronds, dont le lustre augmentera progressivement. Plus le lustre se révèle et moins vous devrez prendre de crème sur votre chiffon.

Enfin, laissez sécher la crème pendant quelques minutes, puis faites reluire une dernière fois vos chaussures avec une brosse douce ou un chiffon. Massez le cuir toujours de manière circulaire et avec légèreté. Voilà, vos chaussures sont nourries et étincelantes, comme au premier jour!



C'est le printemps chez
SAVARD
MAÎTRE CORDONNIER
491, rue des Champs-Élysées
Saguenay (Chicoutimi)
Québec G7H 5V7
Tél. : 418-549-3324
NOTRE SAVOIR FAIRE, VOTRE CONFORT !
SAVARDCONFORT.COM
TÉLÉCHARGEZ NOTRE CATALOGUE BÛLLE 2009
767457

publicité

un lac

Vie communautaire et organismes

Fondation Gaston L. Tremblay

Pour aller plus haut



Faire la promotion du beau, du bon et du bien, c'est répandre du baume sur une société désenchantée. Les gens heureux n'ont pas d'histoire tout comme les jeunes qui excellent; ce ne sont pas eux qui font la une de nos journaux. La Fondation Gaston L. Tremblay s'est donné comme priorité d'appuyer financièrement des étudiants qui sont à la fois talentueux et vaillants. Le talent seul ne suffit pas à faire de sa vie une œuvre d'art. En présence d'une société devenant de plus en plus complexe, il faut des individus bien formés n'ayant pas seulement une tête bien remplie, mais aussi bien faite, celle dont parlaient les maîtres à penser d'une autre époque .

La Fondation Gaston L. Tremblay veut, par son action, encourager des jeunes qui, à l'intérieur des murs de nos collèges et de notre université, ne ménagent pas leurs efforts pour s'astreindre à des programmes d'études exigeants et qui, inlassablement, avec ardeur et minutie, se préparent à prendre la relève de ceux qui, dans quelques temps, devront passer le flambeau.

Parler d'efforts, de discipline, ce n'est pas se rendre populaire; mais ne pas en parler, c'est accepter un certain nivellement vers le bas. Nos jeunes qui excellent sur le plan académique sont une minorité et c'est ce qui rend nos sociétés si fragiles tant sur le plan économique que social. La connaissance ouvre des horizons insoupçonnés à celui qui la détient et permet à la société en général de profiter de cette richesse intellectuelle. Pour se préparer à des lendemains qui chantent, il faut plus qu'une bonne formation académique, mais c'est un incontournable pour qui veut s'inscrire avec brio dans l'aventure humaine.

La fondation Gaston L. Tremblay souligne l'excellence et ce n'est pas par élitisme. Notre société ne valorise pas suffisamment la valeur d'une bonne formation académique. Tous ne peuvent pas entreprendre des études universitaires, mais beaucoup de gens de talent qui auraient pu avoir accès à cette formation ne l'ont pas fait, soit par manque de motivation, de persévérance ou d'appui de leur milieu. Trop de nos jeunes ne sont pas, dès leur jeune âge, confrontés à l'effort, à la discipline et conséquemment ont à composer avec une vie adulte hypothéquée.

Depuis 10 ans, la Fondation Gaston L. Tremblay verse des bourses substantielles à des étudiants qui entreprennent des études à l'Université du Québec à Chicoutimi. Les récipiendaires ont été sélectionnés par les autorités compétentes sur la base de l'excellence de leur dossier scolaire. La fondation Gaston L. Tremblay appuie ces étudiants dans leur quête d'un devenir qui chante. Notre région serait gagnante si elle avait de plus en plus de gens qui mettaient en pratique les belles sentences d'une des chansons cultes de Jacques Brel: Rêver d'un impossible rêve... Chercher à atteindre l'inaccessible étoile...





Bourse de 10 000$

Félicitations!

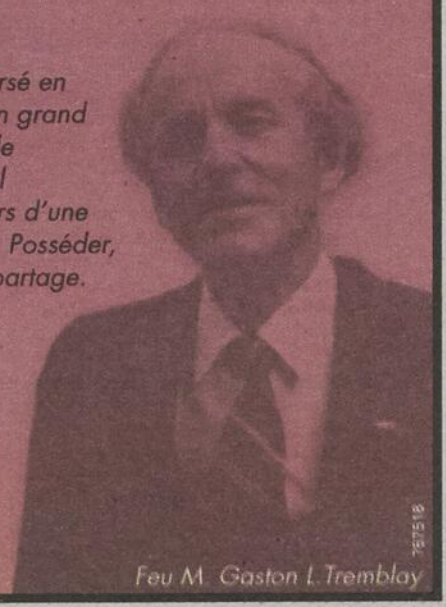


Stéphanie Otis
Étudiante en sciences comptables à l'UQAC

J'ai eu l'honneur de recevoir une bourse de 10 000$ de la Fondation Gaston L. Tremblay. Cette bourse représente pour moi la reconnaissance de mes efforts soutenus et de mon travail. Elle constitue un encouragement à continuer dans la même voie et m'a convaincue de poursuivre mes études dans la région et j'en suis très heureuse car je reçois un enseignement de qualité. Cette bourse me permettra de me concentrer sur mes études et m'assurera une sécurité financière pendant les quatre années de ma formation en comptabilité à l'UQAC. Énorme merci pour cet engagement et pour votre appui aux étudiants de l'UQAC. Vous êtes une inspiration.

*La **Fondation Gaston L. Tremblay de Chicoutimi Inc.** fut fondée par feu M. Gaston L. Tremblay. Cette fondation existe depuis 1996 et, depuis cette date, elle a versé en dons à la communauté régionale près de 900 000 $. M.Gaston fut, au cours de sa vie, un grand mécène. Sa fondation voit à perpétuer son mécénat. La fondation a pour mission principale la formation universitaire en région et l'acquisition d'équipements spécialisés pour l'hôpital de Chicoutimi. M. Gaston était conscient que l'éducation et la santé sont les enjeux majeurs d'une société. Il a su retourner à la région, qui l'a vu grandir, une partie des fruits de son labeur. Posséder, demeure une illusion; mieux vaut en être conscient et faire de cette illusion une œuvre de partage.*

FONDATION
GASTON L. TREMBLAY



Feu M. Gaston L. Tremblay



publicité



Tourisme

Attractions touristiques

Nouveau programme jeunesse à l'Ermitage Saint-Antoine



mélissa **BRADETTE**
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Les visiteurs qui fréquenteront le site de l'Ermitage Saint-Antoine cet été pourront profiter de plusieurs nouveautés, dont le programme jeunesse. Ce dernier a été bâti autour d'activités qui permettront aux jeunes d'entrer dans le monde des valeurs: courage, pardon, partage et générosité.

Victor le Roi de la force

Pour faire connaître aux plus jeunes l'homme fort du Lac-Saint-Jean, Victor DeLamarre, l'Ermitage a créé un parc à son nom. Neveu du fondateur de l'Ermitage, Victor DeLamarre n'était pas qu'un homme d'une force herculéenne. Il a également beaucoup contribué aux premiers développements du sanctuaire du Lac-Bouchette.

En plus permettre de découvrir l'histoire de cet homme assez fort pour monter au sommet d'un poteau de téléphone avec un cheval sur ses épaules (pour ne nommer que cet exploit), le Parc thématique et d'amusement Victor Delamarre fera vivre aux jeunes et aux adultes, une démarche afin d'y découvrir deux forces majeures: les forces spirituelle et physique.

Activités pour les 0 à 8 ans

La chasse au trésor «Ô mystère» et l'activité Tiguidou le loup séduiront à coup sûr les tout-petits.



Ô mystère consiste à trouver un trésor caché à l'Ermitage en compagnie du pirate Antonio Cappucino.

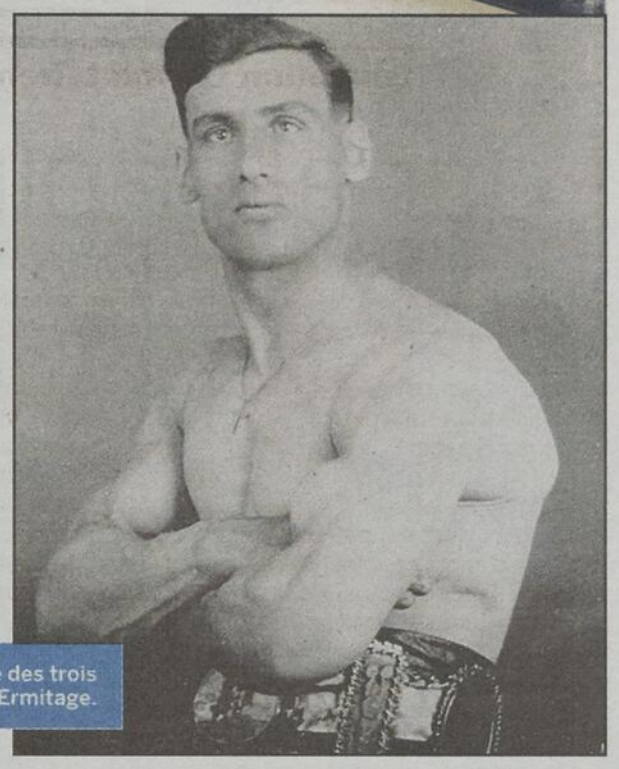
Tiguidou le loup, c'est la rencontre de Tiguidou le loup que François d'Assise a connu à Gubbio. À travers la chanson, le conte et la réflexion, les jeunes apprennent, tout comme François, à aimer leurs amis les animaux.

Exposition

Le musée de l'Ermitage renferme aussi une foule d'éléments intéressants. Trois expositions permanentes y sont présentées:

- L'histoire de l'Ermitage et de son fondateur, l'abbé Elzéar DeLamarre.
- La Vierge à travers le monde.
- «Dieu seul est mon maître»: les exploits et la vie de Victor DeLamarre.

Pour connaître la programmation complète de l'Ermitage Saint-Antoine, visitez le www.st-antoine.org



Les exploits et la vie de Victor Delamarre, une des trois expositions permanentes du musée de l'Ermitage.

Ermitage Saint-Antoine de Lac-Bouchette

À cœur ouvert sur le monde!

www.st-antoine.org

Calendrier des activités 2009

À conserver

AVRIL	
5 avril	Dimanche des Rameaux
9 au 12 avril	Montée pascale
12 avril	Pâques
MAI	
10 mai	Fête des Mères (témoignage des J.M.J. avec le Dr Carrier)
20 mai	Déjeuner-rencontre Silence intérieur et Prières (invité: M. Benoît Bouchard)
24 mai	Ascension du Seigneur
31 mai	Pentecôte
31 mai	Bénédiction de l'orgue
JUIN	
4 au 12 juin	Neuvaine avec saint Antoine (animée par l'équipe de l'Ermitage)
7 juin	Trinité
13 juin	Fête de saint Antoine (onction des malades à 14 h)
13 juin	Récital d'orgue (avec M. Denis Gagné & M. Dany Wiseman)
14 juin	Saint-Sacrement
17 juin	Déjeuner-rencontre Silence intérieur et Prières (invité: sœur Jeanne d'Arc Bouchard)
21 juin	Fête des Pères
28 juin	Clôture de l'année de saint Paul
JUILLET	
5 juillet	Fête de la famille (consécration des enfants)
15 juillet	Déjeuner-rencontre Silence intérieur et Prières (invité: M. Simon Dufour)
24 au 26 juillet	Fin de semaine des arts
26 juillet	Fête de sainte Anne
AOÛT	
2 août	Fête de Sainte-Marie-des-Anges
6 au 14 août	Neuvaine de l'Assomption (procession à chaque jour)
14 août	Vigile de l'Assomption
15 août	Assomption de la Vierge (bénédiction des malades à 14 h)
15 août	Récital d'orgue à 19 h 30 par M. Pierre Gadbois
19 août	Déjeuner-rencontre Silence intérieur et Prières (invité: M. Alain Ross)



HORAIRE DE LA MONTÉE PASCALE 2009

«Foi, espérance et charité»

Fr. Denis Villeneuve, animateur

JEUDI SAINT

19 h Célébration de la dernière Cène, suivie de l'adoration eucharistique: *chapelle Mariale*

VENDREDI SAINT

10 h Enseignement sur la foi: (Fr. Denis Villeneuve) *salle Nazareth*

13 h 15 Enseignement sur la charité: (Fr. Denis Villeneuve) *salle Nazareth*

15 h Célébration de la Passion du Seigneur *chapelle Mariale*

20 h Animation du Chemin de la Croix *chapelle Mariale*

SAMEDI SAINT

10 h Enseignement sur l'espérance: (Fr. Denis Villeneuve) *salle Nazareth*

20 h Célébration de la Veillée Pascale *chapelle Mariale*

PÂQUES

11 h Célébration de Pâques *chapelle Mariale*

Brunch servi de 10 h à 14 h

Durant la Montée Pascale, possibilité de visiter le musée

767188



BILODEAU

AMISHK

943, rue Saint-Cyrille, Normandin, Québec
Tél.: 418 274-2511 - Téléc.: 418 274-4759
Courriel: info@nature3m.com

www.bilodeauinc.com





Manufacturier régional, Bilodeau vous invite à découvrir ses produits de fourrure et de textile.

- Vêtements de plein air pour toutes les saisons
- Bottes et accessoires en véritable fourrure
- Accessoires de décoration intérieure en véritable fourrure
- Œuvres artisanales
- Arts animaliers

Les styles, les modèles et la variété des produits défient toute imagination.



LISTE DES DÉTAILLANTS

BOUTIQUE 3D
Normandin

- **J.E. Laflamme Nouveauté,** Alma
- **Le Dôme,** Alma
- **Sport DRC,** Alma
- **Chambord Sport** Chambord
- **Yvan du Sport** Chibougamau
- **Entr. Robichaud Tremblay,** Chicoutimi
- **Gobeil Équipement** Chicoutimi
- **R. Spence et Fils** Jonquière
- **Marcel Paré inc.** La Baie

767477

Bilodeau, des idées extraordinaires, des produits raffinés, des cadeaux uniques!

publicité

un **lac**

Vêtement

Un Économusée pour Bilodeau

La fourrure, plus écolo qu'on ne le croit



amélie **BINETTE**
rédactrice publicitaire
abinette@lequotidien.com



Saturé des discours contre la fourrure moussés par l'actrice Brigitte Bardot, le propriétaire de l'entreprise normandinoise Bilodeau (autrefois connue sous le nom de Nature 3M), Mario Bilodeau, a tout mis en œuvre pour ouvrir, dès le mois d'avril, un centre d'interprétation de la fourrure membre du réseau Économusée. Il s'agira d'une occasion inouïe pour les visiteurs d'en apprendre davantage sur cette matière, puisque l'établissement, fondé en 1985, est considéré comme étant un des chefs de file de l'industrie du commerce de la fourrure.

En plus d'en apprendre sur la provenance des fourrures et les méthodes de transformation, les intéressés pourront voir les artisans à l'œuvre lors d'une visite guidée des lieux. Considérant que l'entreprise se spécialise dans la taxidermie, la tannerie, l'ostéologie ou la reconstitution de squelettes d'animaux, la fabrication de vêtements et de bottes d'hiver ainsi que la conception de costumes et d'accessoires de cinéma, la visite risque d'être assez divertissante. D'autant plus que, connaissant l'imagination et l'engagement des propriétaires, on peut s'imaginer qu'ils trouveront bien le moyen de nous surprendre. On nous promet déjà un orignal grandeur nature qui bouge mécaniquement selon la méthode d'animation développée au cinéma.



À travers ce nouveau centre d'interprétation, les artisans de Bilodeau souhaitent faire tomber les préjugés par rapport à cette matière et démontrer qu'au contraire, elle est beaucoup plus écologique que tout ce qui est fait à partir de produits synthétiques à base de pétrole.

«Les gens qui travaillent la fourrure passent souvent pour des barbares, affirme M. Bilodeau, copropriétaire de l'entreprise et taxidermiste depuis l'âge de 8 ans. Au contraire, nous sommes des amoureux de la nature. Nous travaillons dans le souci de l'environnement et de notre matière. Ici, toutes les composantes de l'animal sont récupérées. Des os à la viande, en passant par les dents, les griffes, le cuir et la laine. Tout est récupéré. Nous avons même un marché pour les têtes, au Danemark!»

Et pour les défenseurs des animaux, il ajoute qu'aucune des espèces chassées au Québec n'est en danger en ce moment. Les lois existent et sont respectées par les trappeurs. Les gens ont tendance à l'oublier, mais le Québec a été colonisé par le commerce de la fourrure et l'on retrouve aujourd'hui, dans nos forêts, autant de castors qu'au temps des colonies françaises.

«En ce qui concerne les phoques sur les côtes québécoises, poursuit-il, ils meurent de faim tellement ils sont nombreux. La population de morues n'est même pas suffisante pour tous les nourrir. De la chasse, il y en a toujours eu et il va toujours y en avoir. Cela permet d'équilibrer les surpopulations de certaines espèces.»

Il est donc primordial, pour M. Bilodeau, que les gens soient plus au courant de ces faits et, selon lui, faire partie du réseau Économusée est un excellent moyen pour y arriver. C'est pourquoi M. Bilodeau n'hésite pas à investir plus de 100 000 $ afin d'aménager cet espace éducatif dont l'inauguration devrait avoir lieu en avril prochain.

Le réseau Économusée est un organisme à but non lucratif qui existe depuis 16 ans et qui a pour objectif de faire connaître les artisans du Québec. À ce jour, 50 entreprises en font partie, dont 32 de métiers d'art et 18 agroalimentaires.

publicité

Santé-beauté

Clinique Médicale d'esthétique

Pour des soins esthétiques professionnels

À la Clinique Médicale d'esthétique , vous retrouverez des soins esthétiques effectués par des esthéticiennes d'expérience. Des pieds à la tête, la gamme de soins offerts est des plus variées, pour une mise en beauté complète:

- Facial avec immersion
- Microdermabrasion au diamant
- Manucure Biosculpture
- Pédicure sur fauteuil haut de gamme
- Misencil: extension de cils
- Soin cellulite (enveloppement d'algues)
- Épilation au laser médical
- Épilation à l'électricité (Électrolyse)
- Épilation au sucre et à la cire

Les soins du visage

Exclusifs, les soins du visage prodigués à la Clinique Médicale d'esthétique sont effectués avec les produits PHYTOMER et SWISSLINE.

Bien plus que des soins du visage de base, ils vous permettront de plonger dans l'univers de la cosmétique marine qu'est PHYTOMER avec des actifs 100 % d'origine naturelle. Phytomer vous propose un accès aux vertus reminéralisantes, relaxantes et bienfaisantes de la mer. Laissez-vous détendre par l'immersion et l'esprit marin de PHYTOMER.

SWISSLINE est une ligne de soins paramédicale d'origine Suisse. Elle est unique pour les peaux matures, en alliance avec la simplicité de la nature et la sophistication de la recherche paramédicale. Venez découvrir des produits de qualité créés pour la femme d'aujourd'hui.

Microdermabrasion au diamant

La microdermabrasion à pointe de diamant constitue une révolution dans le rajeunissement de la peau. Le diamant représente l'une des plus grandes percées dans le domaine de l'exfoliation. Cette nouvelle technologie permet une exfoliation douce et efficace pour tous types de peau. De plus, elle stimule la production de nouvelles cellules cutanées, du collagène et de l'élastine. La microdermabrasion au diamant peut être utilisée sur le visage, le cou, la zone du décolleté et le corps tout entier. Elle est idéale pour des clients et clientes qui exigent une amélioration rapide de leur peau.

Extension de cils... pour un regard de star

Saviez-vous que chaque œil possède environ 200 cils et que, naturellement nous perdons entre 15 à 20 cils par mois? Pour conserver de beaux cils bien garnis, il existe maintenant des cils semi-permanents.

Sans danger pour vos cils naturels, ces extensions sont souples, confortables et hydrofuges. De plus, elles peuvent être adaptées au style voulu. Du look naturel au plus sophistiqué, les possibilités sont vastes. Ces cils ont une durée de vie moyenne de 60 à 90 jours. Les extensions sont en polyester et la colle utilisée est approuvée par Santé Canada.

De plus, l'intervention n'est pas douloureuse. Vous serez confortablement allongée, les yeux fermés pendant l'application des extensions de cils. Vous obtiendrez assurément l'effet désiré, car vous remplissez un questionnaire préalablement et vous discutez avec une professionnelle certifiée de MISENCILS pour déterminer vos besoins.

Biosculpture

De nos jours, la santé de nos ongles nous tient à cœur. La technique Biosculpture permet de préserver celle-ci. L'apparence de vos ongles sera améliorée par ce procédé avant-gardiste et donnera un effet remarquable. Ongles naturels allongés, motifs et couleurs vibrantes, la technique Bioscupture offre plusieurs options afin de convenir à toutes.

Comme vous pouvez le constater, la CLINIQUE MÉDICALE D'ESTHÉTIQUE offre un éventail de services des plus intéressants. Venez nous rencontrer, vous serez charmé par leur accueil chaleureux et le professionnalisme de leur équipe.



ESTHÉTICIENNE - Martine Dubois, esthéticienne à la Clinique Médicale d'esthétique.



SOINS - Mireille Néron esthéticienne à la Clinique Médicale d'esthétique vous invite à venir découvrir leur vaste gamme de soins.



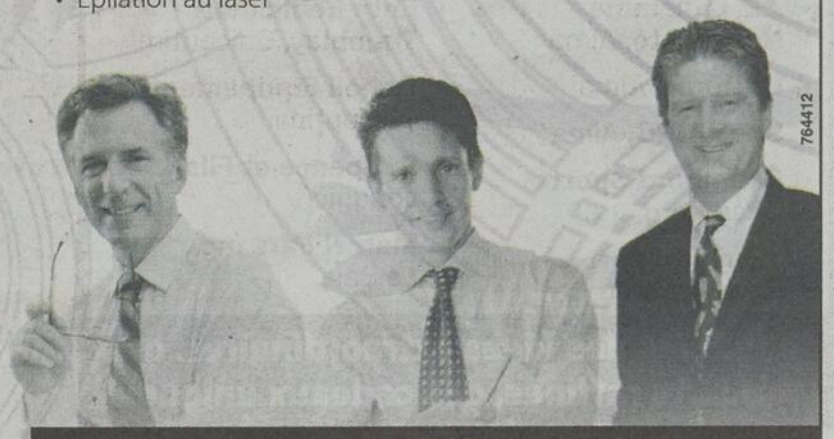
Clinique Médicale d'Esthétique

DU SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

La beauté sans chirurgie!

TRAITEMENTS OFFERTS:

- Traitement de l'acné et cicatrices d'acné au laser
- Correction des rides au visage
  Botox - Laser
- Correction des lèvres et des contours du visage
  Restylane - Perlane - Juvéderm - Teosyal
- Traitement des lésions pigmentaires et vasculaires du visage
  (photorajeunissement au laser)
- Microdermabrasion aux diamants
- Sclérothérapie par injection et laser des varices aux jambes
- Lipodissolution
- Traitement de l'hyperhydrose axillaire et palmaire par Botox
- Épilation au laser



Dr Guy Chamberland / Dr Christian Lalancette / Dr Sylvain Simard

Pour information:
(418) 612-1672
475, BOUL. TALBOT, SUITE 120, CHICOUTIMI

7644112

publicité

un lac

un fjord

Alimentation et boissons

La Microbrasserie du Lac-St-Jean et la Voie Maltée

La confrérie des brasseurs

AMELIE BINETTE
rédactrice publicitaire
abinette@lequotidien.com

Selon la Voie Maltée, le Québec serait devenu, en moins de 20 ans, le véritable paradis de la bière sur terre. On y retrouve la plus grande variété de bières de première qualité que nulle part ailleurs, y compris en Belgique. Les brasseries du Saguenay–Lac-Saint-Jean portent bien haut le flambeau de la qualité et la fierté de la diversité.

Depuis quelques années, l'on voit naître différentes microbrasseries dans la région. L'on pourrait même penser à une éventuelle «route des bières» afin de faire découvrir aux amateurs les saveurs générées par nos petits brasseurs. Un projet qui pourrait être envisagé, éventuellement, du côté de la Table agroalimentaire. Certains d'entre eux ont, d'ailleurs, choisi de travailler ensemble afin de promouvoir la bonne bière. C'est le cas, entre autres, de la Voie Maltée, située à Jonquière et à Chicoutimi, et de la Microbrasserie du Lac-St-Jean, située pour sa part à Saint-Gédéon.

«Nous croyons qu'il est plus avantageux de travailler ensemble pour valoriser le produit, comme le font les fromagers, indique Annie St-Hilaire, des Microbrasseurs du lac. Nous offrons des types de bière très différents et n'avons pas la même clientèle, nous ne sommes donc pas en compétition. Puisque nous sommes situés sur la Véloroute, notre clientèle est plus vacancière, tandis que celle de la Voie Maltée est plus urbaine.»

De son côté, la Voie Maltée a même invité, dernièrement, la Microbrasserie du Lac-St-Jean, lauréat régional pour le concours des Grands prix du tourisme québécois dans la catégorie développement et restauration, à venir faire déguster leurs bières dans son établissement du boulevard Talbot à Chicoutimi dans le cadre d'un de leurs 5 à 7 stratégiques agroalimentaires. «Au départ, les gens étaient très étonnés qu'il y ait des compétiteurs qui présentent leurs produits chez nous, indique Daniel Giguère, PDG de la Voie Maltée. C'est une première au Québec. Les clients ont soif de connaissance et apprécient beaucoup de découvrir de nouveaux produits.»

Dégustations

Le but des 5 à 7 stratégiques agroalimentaires de la Voie Maltée est de faire connaître des produits du terroir de notre belle région. Ils invitent les producteurs à venir vendre et faire goûter leurs produits les jeudis soir alors que l'établissement est rempli à pleine capacité, c'est-à-dire un achalandage moyen de 400 personnes constitué de professionnels âgés entre 25 et 55 ans.

Durant une saison complète (d'une durée de 12 semaines) un artisan différent profitera d'un emplacement à la vue des clients pour présenter ses produits, et ce, tout à fait gratuitement. Ceci leur permettra de sensibiliser les clients à leur passion, et de situer leurs produits sur le marché tout en créant, qui sait, des liens d'affaires.

«C'est en agissant à titre de conférencier au niveau des épousailles bière et produits régionaux que nous avons constaté que nous produisons de très bons produits dans la région, remarque M. Giguère. Cependant, les gens semblent manquer d'informations au sujet des différents produits disponibles, c'est pourquoi nous avons choisi de les mettre en valeur.»

Accords mets bière

Les deux microbrasseries partagent les mêmes valeurs en ce qui concerne la grande variété d'épousailles possibles entre les cervoises et des plats préparés à partir de produits de nos meilleurs artisans, charcutiers, fromagers, boulangers, etc. À la Voie Maltée, on trouve une cuisine de brasserie stimulée par la bière où le chef transforme en cuisine leur propre bière pour en faire des menus audacieux parfaitement agencés à leurs cervoises.

À Saint-Gédéon, on pratique la même philosophie. «Le menu de notre bistro-salon de dégustation est constitué uniquement de produits du terroir régional, souligne Annie St-Hilaire. De plus, nous organisons, tout au long de l'année, différentes activités populaires qui valorisent l'accord mets-bières au nom d'«événements saveurs» où les produits régionaux sont encore une fois mis en valeur.»

Bien que l'essentiel de leur chiffre d'affaires se fasse durant la saison estivale, la petite entreprise fondée par trois jeunes il y a déjà deux ans, est ouverte également les fins de semaine hivernales. Par exemple, ils ont organisé, dernièrement, un concours de «pico-brasseur», c'est-à-dire de gens qui fabriquent de la bière à la maison depuis plusieurs années pour leur consommation personnelle. Le gagnant de ce concours verra sa recette brassée à même les cuves de la Microbrasserie du Lac-Saint-Jean, et nous aurons le plaisir de la déguster sur place dès l'été prochain!

«Nous organisons divers spectacles et activités socioculturelles durant l'hiver, mais il y a encore plus de vie l'été, souligne Mme St-Hilaire. Cette année nous agrandissons notre terrasse d'environ 50 places pour la mener à près de 100 places. Nos clients serons aux premières loges lors des spectacles de Saint-Gédéon s'amuse sur la scène construite juste à côté de notre bistrot!»

Bières en bouteille

Cette année, les artisans de la Microbrasserie du Lac-St-Jean veulent concentrer leurs énergies sur la distribution de bière en bouteilles et augmenter le nombre de points de vente partout au Québec. «Nos bières sont déjà disponibles partout en région dans les diverses épiceries de produits régionaux et dans les dépanneurs qui offrent de la bière de spécialité, mais une récente entente avec un distributeur nous permettra d'élargir notre réseau à l'échelle de la province», indique-t-elle. Ainsi, la Vire-Capot, la Boutefeu, la Belle Gigue et la Gros Mollet, personnages légendaires du Lac, illustrés par Patrick Doyon sur l'étiquette, pourront se faire connaître à la grandeur de la belle province!



La Microbrasserie du Lac St-Jean

Située à proximité de la Véloroute des Bleuets, des plages et du marché public, dans le charmant village de St-Gédéon, la Microbrasserie du Lac-St-Jean a le souci d'une production saine et durable. L'entreprise s'est donnée pour mandat de rechercher les ingrédients le plus près de la nature possible, d'adopter une mise en marché privilégiant l'art de la dégustation et la consommation responsable, ainsi que de participer au développement local de façon écologique.



À SAINT-GÉDÉON – Les propriétaires de la Microbrasserie du Lac-Saint-Jean, Annie St-Hilaire, Marc et Charles Gagnon, deux frères originaires de Saint-Gédéon, sont de réels passionnés de la bière.

La Voie Maltée

Située à Jonquière et à Chicoutimi, la Voie Maltée exploite ses activités brassicoles depuis 2002 déjà. Elle a comme mission d'éduquer les gens au niveau de la bière de spécialité et de s'impliquer dans le domaine agroalimentaire de notre belle région. Ils utilisent du malt (de l'orge germé) pur à 100 % sans additifs ni extraits de malt, pour vous procurer la saveur fraîche et pure d'une bière authentique. Ils concassent les grains soigneusement et les infusent délicatement avec la meilleure eau qui coule des Laurentides pour obtenir un produit entièrement naturel. Leurs bières sont fraîchement brassées sur place, en haute fermentation, non pasteurisées et tirées en direct de la cuve de garde dans vos verres.







LA RADIO QUI VOUS ALLUME

EXCLUSIF

Cette semaine écoute
KYK Radio X
pour gagner TON
forfait pour aller voir

METALLICA

à Québec!

KYK 95,7 Radio X

763406

Une propriété de RNC MEDIA

publicité



Entreprise

Aménagement extérieur

Les Serres Des Jardins sont fins prêtes pour la belle saison!



mélissa
BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com



CHOIX - Les six serres des Serres Des Jardins regorgent de vivaces et d'annuelles, de plants de légumes, de fines herbes, d'arbustes et d'arbres fruitiers dont la rusticité est adaptée à notre climat.

Depuis la première semaine de mars, les Serres Des Jardins ont ouvert leurs portes. Les six serres de l'entreprise regorgent de vivaces et d'annuelles, de plants de légumes, de fines herbes, d'arbustes et d'arbres fruitiers dont la rusticité est adaptée à notre climat. À voir absolument, la serre de plants de tomates géants et les pots de gerbera. Ces derniers sont tout simplement spectaculaires!

À noter que le commerce accepte les réservations de plants (pour les gros contenants seulement). Ce commerce de La Baie qui se démarque par son service personnalisé et ses produits de première qualité offre également à sa clientèle un service de livraison gratuit.

Un centre horticole des plus complets

En plus de la grande variété de plants, d'arbres et de fleurs qu'on y trouve, les Serres Des Jardins disposent de tout le nécessaire pour le jardinage: terre, engrais et insecticides biologiques, pots, urnes, accessoires décoratifs, etc.

Ce centre horticole offre aussi un service de conception de jardinières et pots à fleurs personnalisés, réalisés par des horticulteurs professionnels.

L'équipe des Serres Des Jardins Fleuris, formée de passionnés d'horticulture et d'agriculture, se fera un plaisir de vous conseiller pour vous aider à garnir votre jardin et vos plates-bandes, ou aménager votre terrain.

Un service de fleuristerie hors-pair

En plus des Serres Des Jardins Fleuris, ont retrouve au 2935 boulevard de la Grande-Baie Nord un service de fleuristerie. Le commerce Fleuriste Arc-en-Ciel et Bagotville se spécialise dans les arrangements floraux de toutes sortes et dispose d'un vaste choix de fleurs fraîchement coupées.

Pour en savoir davantage sur ces commerces, visitez le www.fleuristearcenciel.com



JARDINIÈRES - Les Serres Des Jardins offrent un service de conception de jardinières et pots à fleurs personnalisés, réalisés par des horticulteurs professionnels.

IL Y A PLUSIEURS FAÇONS DE NÉGOCIER!



AVEC NOUS, C'EST SIMPLEMENT... agréable!

INTÉGRAL SUBARU

Rencontrez une équipe intègre!

Lina Tremblay
Alain Lapierre
Frédéric Gauthier
Sylvain Tremblay
Stéphane Lévesque



833, rue Alma, Chicoutimi - Tél.: 418-698-8228
Téléc.: 418-698-2886 - integralsubaru.com

Taux à partir de 0,9%
409$ /mois + taxes
Location 48 mois
0$ comptant / 0$ dépôt
Transport et préparation inclus
Rabais aux diplômés de 750$



modèle 9A1PZ2
767677

Ouvert à Pâques incluant le lundi 13 avril

LE GRAND #1 AU SAGUENAY–LAC-ST-JEAN



FLEURISTE
ARC-EN-CIEL
BAGOTVILLE

LES SERRES
Des Jardins
FLEURIS

Pour souligner cette grande fête, la direction vous offre GRATUITEMENT* une douzaine de roses dans un splendide vase, valeur de 75 $

Avec tout achat de 150 $ et plus du côté des serres

* Les réservations doivent être faites au plus tard le 12 avril 2009 à 17 h.



Côté fleuriste



- Fleurs et arrangements floraux pour les naissances, mariages, funérailles, anniversaires ou toutes autres occasions.
- Plantes d'intérieur (vertes ou fleuries).
- Cadeaux originaux.

FLEURISTE
ARC-EN-CIEL
BAGOTVILLE

Côté jardin



Réservez maintenant vos plants de tomates, concombres, piments, fraises en panier, etc.



Conception florale, montage de toutes sortes: paniers, balconnières demi-lune, suspendus, sacs décoratifs, etc.



HÂTEZ-VOUS DE VISITER NOS SERRES
MAINTENANT OUVERTES 7 JOURS SUR 7

Les fleurs et plantes des connaisseurs !!!

LES SERRES
Des Jardins
FLEURIS

544-4303 • 544-2323 www.fleuristearcenciel.com

2935, boul. Grande-Baie Nord, La Baie (via boul. Saint-Jean-Baptiste)

LIVRAISON PARTOUT AU SAGUENAY–LAC-ST-JEAN

767459

un lac

Réno/déco/construction

La palme diamant par l'APCHQ

Gravel & Gravel, reconnue dans le milieu

Fondée en 1937 par monsieur Marius Gravel, Gravel et Gravel entrepreneur généraux inc. a participé au développement régional en construisant des bâtiments de tous genres à l'aide de main-d'œuvre régionale.

Monsieur Gérard Gravel a poursuivi le développement de l'entreprise pendant de nombreuses années et dans la foulée, ses fils André et Gilles Gravel ont pris la direction de l'entreprise.

L'entreprise s'est spécialisée dans la construction résidentielle depuis une vingtaine d'années. Depuis, plusieurs nouveautés ont vu le jour, soit: la pré-fabrication de murs en usine, l'utilisation de matériaux secs, la protection des matériaux, l'isolation dépassant les normes, le contrôle de qualité ainsi que l'accréditation Novoclimat accordée par l'agence de l'efficacité énergétique. Ceci permet à Gravel et Gravel, une entreprise 100 % régionale, d'offrir une expertise de haut niveau et les meilleurs prix sur le marché de la construction résidentielle.

L'entreprise a une réputation enviable pour la qualité de ses constructions, le service et l'écoute des besoins de ses clients. Gravel et Gravel se démarque avec plus de 500 constructions de résidences.

Membre de l'APCHQ, elle détient la plus haute distinction accordée par cette association, soit la palme diamant. Ce qui assure à la clientèle d'avoir un entrepreneur fiable et reconnu dans le milieu.



Gravel et Gravel se spécialise dans la construction résidentielle depuis une vingtaine d'années.

Jusqu'à maintenant, Gravel et Gravel a plus de 500 constructions de résidences à son actif.



Gravel et Gravel inc.
Entrepreneurs généraux
PERMIS RBQ: 1164-6528-01

Depuis plus de 70 ans

100 % régional



NOVOCLIMAT
Maison à rendement énergétique supérieur

Venez comparer! On a les meilleurs prix!



Terrains disponibles

418-695-5277

en tout temps 7 jours/7

Desjardins

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES
APCHQ
DIAMANT

Gravel et Gravel... LA référence!

767201

un fjord
publicité

Entreprise

Alarme 911

Nouveaux locaux... même bon service

ROXANNE SIMARD
rédactrice publicitaire
rsimard@lequotidien.com

Spécialisée dans la vente et l'installation de systèmes de sécurité, Alarme 911 est une entreprise régionale qui œuvre dans le domaine depuis plus de 15 ans.

Axée sur les caméras de sécurité, les systèmes de prévention d'incendie et les interphones, l'entreprise travaille autant sur le plan résidentiel que commercial.

Ce qui démarque l'entreprise est sans aucun doute le fait qu'elle soit à 100 % régionale. En effet, que ce soit au niveau de la vente, de l'installation, de la centrale et du service après-vente, il n'y a aucun transfert à l'extérieur, tout se fait au Saguenay–Lac-Saint-Jean, de A à Z.

Services

Les caméras de sécurité permettent un grand choix de possibilités. Pour les commerces, Alarme 911 offre un système de sécurité par caméra des plus complets qui permet au propriétaire de visualiser ses caméras à distance via Internet, et ce, à partir de n'importe quel endroit. Le système permet aussi de faire des recherches sur les archives de plus d'un mois, afin de vérifier précisément la bande vidéo à la date et à l'heure voulue. L'entreprise fait aussi l'installation de caméra à la porte d'entrée d'un domicile reliée à la télévision. Ce qui fait qu'il est possible de voir directement sur votre téléviseur la personne qui sonne à la porte, en syntonisant un canal prédéterminé. Des caméras infrarouges sont aussi disponibles.

Sur le plan des incendies, Alarme 911 possède l'accréditation ULC (Underwriter's Laboratories of Canada), afin d'inspecter les systèmes d'incendie et ainsi confirmer que le tout est fonctionnel. De plus, l'entreprise vend et installe divers systèmes de prévention d'incendie dans des blocs appartements et des commerces.

L'entreprise régionale travaille aussi dans le domaine des interphones. Pour une résidence ou une entreprise, Alarme 911 offre la possibilité de contrôler l'ouverture des portes avec un interphone, comme la plupart des blocs appartements.

Efficacité

La centrale est en opération 24 h/24, sept jours sur sept en cas d'alarme. Huit à dix employés sont à la centrale de jour et quatre de soir, afin d'offrir un service des plus rapides et efficaces en cas de vol, d'effraction ou d'incendie.

Nouveaux locaux

Depuis peu, Alarme 911 a déménagé dans des nouveaux locaux situés sur le boulevard Talbot à Chicoutimi. Ces nouvelles installations permettent entre autres d'ajouter un département de télémarketing ainsi qu'une salle de montre.

D'ailleurs, l'équipe d'Alarme 911 invite la population à venir à son ouverture officielle le 6 avril pour jeter un coup d'œil à ses produits dans leur toute nouvelle salle de montre.

Vous pourrez ainsi voir et comprendre les différents systèmes de caméra et de sécurité disponibles et être éclairé par les spécialistes qui vous conseilleront selon vos besoins.



L'ouverture officielle des nouveaux locaux d'Alarme 911 aura lieu le 6 avril et toute la population y est invitée!

OUVERTURE
de notre nouveau local
LE 6 AVRIL 2009
au 2147, boul. Talbot (près de Fenêtres Réjean Tremblay)

La seule entreprise 100% régionale spécialisée uniquement dans les systèmes d'alarme!

- RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
- VOL ET INTRUSION
- PROTECTION INCENDIE
- CAMÉRA DE SURVEILLANCE VIA INTERNET
- INTERCOM
- CONTRÔLE D'ACCÈS
- DÉTECTION DE DÉGÂT D'EAU
- DÉTECTION DE BASSE TEMPÉRATURE
- INSPECTION AVEC CERTIFICAT
- TÉLÉSURVEILLANCE HOMOLOGUÉE ULC

Alarme 911



PROMOTION
3 MOIS
GRATUIT!
SUR TÉLÉSURVEILLANCE ULC.
Inspection complète gratuit pour tout nouveau client.*

* Conditionnel à se relier à notre centrale pour 60 mois.

7677764

2147, BOUL. TALBOT, CHICOUTIMI
Courriel: a911@videotron.ca
TÉL.: 418.698.0911

publicité

un lac

Souper bénéfice 2008 de la Fondation Jean-Allard pour l'autisme

Richard Martel sera le président d'honneur de la soirée

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Saviez-vous qu'au Saguenay–Lac-Saint-Jean, on estime que 1000 personnes sont atteintes d'autisme ou de troubles envahissants du développement (TED)? Ces syndromes touchent de nombreux parents de la région. Ces familles voient leur quotidien transformé et doivent aussi faire face au regard des autres, car l'autisme est encore méconnu de la population en générale.

Toutefois les parents d'enfants autistes ne sont pas laissés seuls, ils sont soutenus par différentes ressources et organismes, dont la Société de l'autisme du Saguenay–Lac-Saint-Jean et la Fondation Jean-Allard pour l'autisme. Pour poursuivre leurs activités, ces organismes ont besoin d'argent...

Le vendredi 24 avril prochain aura lieu le 16e souper bénéfice annuel de la Fondation Jean-Allard. L'événement sera présenté à l'hôtel La Saguenéenne et les activités débuteront à compter de 18 h. Richard Martel, entraîneur-chef des Saguenéens de Chicoutimi, sera le président d'honneur de la soirée.

«Étant lié de près à une personne autiste, c'est avec fierté que j'ai accepté la présidence d'honneur du souper bénéfice de la Fondation Jean-Allard. Lorsqu'on côtoie des parents qui ont un enfant autiste on s'aperçoit qu'ils sont d'une grande force. Les défis à relever sont constants et certaines journées peuvent être très exigeantes pour eux. J'ai découvert l'an passé que la Fondation Jean-Allard existait, c'était d'ailleurs à l'occasion du souper bénéfice. Lorsque j'ai vu tout le soutien que pouvait apporter la Fondation et que j'ai pu entendre le témoignage de parents, pendant la partie sensibilisation du souper bénéfice, j'ai été très touché. C'est ce qui m'a poussé à m'impliquer davantage pour cette cause, d'autant plus que j'ai un neveu qui est autiste. Je trouve que la Fondation Jean-Allard réalise des choses tout simplement extraordinaires pour la cause de l'autisme», affirme Richard Martel.

Animation musicale

Pour une seconde année, Marc-André Fortin sera du souper. Au grand plaisir des convives, l'ex-star-académicien interprètera quelques-uns de ses succès, ainsi que la pièce «C'est moi», chanson thème du mois de l'autisme.

Sensibilisation

Pour conscientiser les convives à la cause de l'autisme, le souper comprend toujours une partie sensibilisation où est présenté un montage vidéo. En grande nouveauté cette année, le vidéo présentera des personnes atteintes d'autismes qui témoigneront de leur expérience.

La Fondation en bref

La Fondation Jean-Allard pour l'autisme a pour mission d'apporter un soutien financier à la Société de l'autisme du Saguenay–Lac-Saint-Jean afin d'assurer les services aux personnes autistes ou ayant des troubles envahissants du développement (TED) ainsi qu'à leurs familles. Créée en 1985, la Fondation collabore activement au maintien et au développement de différents services (répits, camps de vacances, etc.).

- Au Saguenay–Lac-Saint-Jean, on estime que 1000 personnes sont atteintes d'autisme ou de troubles envahissants du développement (TED).
- La Société de l'autisme du Saguenay–Lac-Saint-Jean compte 125 membres, soit 12 % des personnes atteintes.
- Au cours des 5 dernières années, 63 nouveaux membres ce sont joints à la Société, soit une augmentation de 47,5 %.
- 80 membres de la Société de l'autisme du Saguenay–Lac-Saint-Jean proviennent du Saguenay, alors que 45 vivent au Lac-St-Jean.
- Les services offerts aux familles couvrent tout le territoire de notre région.
- On observe une augmentation continuelle des coûts liés aux services, dû, principalement à l'augmentation des demandes et à la hausse des conditions minimales de travail.

FONDATION JEAN ALLARD INCORPORÉE EN 1995

La Fondation Jean-Allard
pour la cause de l'autisme

VOUS INVITE À SON

16e Souper bénéfice
avec soirée dansante

Le vendredi 24 avril 2009
à l'Hôtel la Saguenéenne
à compter de 18 h



Marc-André Fortin
Porte-parole



PRÉSIDENT D'HONNEUR
Richard Martel
Entraîneur-chef
Saguenéens de Chicoutimi



Fondation Jean-Allard pour la cause de l'autisme
371, Racine Est, Chicoutimi (Québec) G7H 1S8
Tél.: 418 543-5222 / Téléc.: 418 545-7271

55$
PAR BILLET

Pour vous procurer des billets, contacter Louise Tremblay au 418 543-5222 ou fondationjeanallard@bellnet.ca

Tim Hortons
Nippour Géomatik ISO 9001:2000
CHICOUTIMI
SOLUTION PUBLICITÉ COMMUNICATION - MARKETING
Le PROGRÈS dimanche
CLUB OPTIMISTE La Baie
764478

publicité

Entreprise

Compagnie Asphalte Limitée (CAL)

Une référence dans le domaine du béton bitumineux

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Fondée en 1958 par messieurs Paul Gauthier, Eugène Gaudreault et Lionel Tremblay, la Compagnie d'Apshalte Limitée (CAL) a débuté ses opérations une centrale d'enrobage dans le secteur Bagotville au Saguenay.

Aujourd'hui CAL, possède une sablière, une carrière et trois centrales d'enrobage (LA Baie, Saint-Nazaire et Baie-Comeau. Avec un parc d'équipement spécialisé et un laboratoire à la fine pointe de la technologie, CAL se concentre surtout dans la fabrication et la pose de béton bitumineux. L'entreprise, qui est certifiée ISO – 9001: 2000 est considérée comme un acteur important dans son domaine.

CAL devient une filiale de Sintra

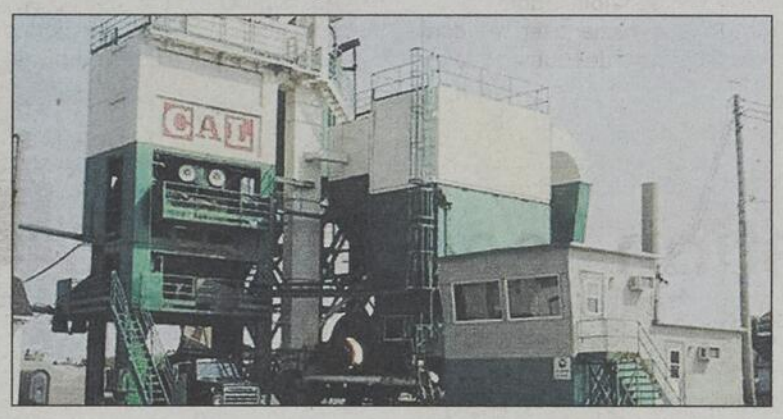
Depuis le 1er mai 2006, CAL est devenue une filiale de Sintra. Cette acquisition a permis à l'entreprise de desservir les marchés du Saguenay–Lac-Saint-Jean et de la Côte-Nord, en plus de profiter de l'expertise du Groupe. Notamment, l'acquisition par Sintra de CAL permettra à celle-ci de suivre l'évolution de la technologie afin de demeurer à la fine pointe en matière de techniques et équipements.

Par exemple, à la fin de 2008, CAL a effectué des améliorations à ses installations afin de réduire l'impact environnemental de ses activités. Entre autres, la compagnie a installé à son usine de La Baie un système RAP afin d'inclure des matériaux recyclés (asphalte recyclé) dans les mélanges. Elle travaille aussi sur des programmes d'huiles recyclées pour réduire sa consommation de mazout.

Autre amélioration majeure, CAL procède actuellement à l'installation de deux silos à son usine de Saint-Nazaire. Ces aires d'entreposage lui permettront de développer davantage son marché, en plus d'améliorer son service à la clientèle.

Une équipe professionnelle

Bien qu'elle soit une filiale de Sintra, CAL est gérée en région car le Groupe favorise une gestion décentralisée. Ainsi 11 personnes occupent des postes de direction au sein de CAL, dont un contrôleur et un directeur d'opération. Les autres employés administratifs sont tous des supérieurs cadres. L'entreprise emploie une soixantaine de personnes en période estivale.



L'APCHQ EN COLLABORATION AVEC
LES CAISSES POPULAIRES DESJARDINS

APCHQ Desjardins

PRÉSENTENT

Le 8 avril
Lac-Saint-Jean (Hôtel Universel)

Le 9 avril
Saguenay (Hôtel le Montagnais)

17 h Cocktail
18 h Protocole
18 h 30 Présentation des maîtres constructeurs et Hommage à la relève
19 h Banquet

L'industrie de la construction se mobilise!

CONTACT CONSTRUCTION 2009
2e ÉDITION

Comité d'honneur Saguenay:
- Sylvain Girard, Astral Média 418-543-9797 (203)
- Maude Thériault, architecte 418-549-8769
- Daniel Desbiens, Adrien Desbiens et Fils 418-542-7776
- Claude Pedneault, Briquetier Paysager 418-698-2345
- Gilles Maltais, Construction Gigari inc. 418-696-1817
- Daniel Dubois, APCHQ Saguenay 418-549-8046

Comité d'honneur Lac-St-Jean:
- Hugues Lévesque Produits Canwall 418-346-1110
- Robert Bouchard Bétons préfabriqués du Lac (BPDL) 418-668-6161
- Yanick Pronovost, Construction Unibec 418-276-4140
- Christine Levasseur, Architecte Boudreault Levasseur 418-275-4358 (204)
- Serge Harvey, Architecte Tremblay Harvey 418-668-3384
- Me Marie-Josée Bouchard APCHQ Lac-St-Jean 418-668-0589

Coût par personne:
80 $ (taxes incluses)
5 $ par billet vendu seront remis à la fibrose kystique

Réservez vos billets
Au 418 549-8046 pour le Saguenay
Au 418 668-0589 pour le Lac-Saint-Jean

Partenaires majeurs
Desjardins · Hydro Québec · Agence de l'efficacité énergétique Québec · Commission de la construction du Québec

Partenaires
Astral Média · MALLETTE · Le Quotidien · Groupe Cantin-Gagnon

767239

NOMINATIONS

M. Daniel Marcotte, directeur des opérations de la Compagnie Asphalte ltée (CAL) est fier de procéder aux 4 nominations suivantes:



M. Ghislain Guérin

M. Ghislain Guérin au poste de contremaître d'usines pour la région du Saguenay–Lac-St-Jean–Côte-Nord. Sa nomination était effective à compter du 1er mars 2009.

M. Guérin a occupé divers postes depuis son entrée chez CAL alors qu'il cumule plus de 38 ans d'expérience. Plus récemment, il occupait le poste d'opérateur d'usine.



M. Pierre Gagné

M. Pierre Gagné au poste de surintendant pavage pour la région du Saguenay–Lac-St-Jean–Côte-Nord.

M. Gagné occupait depuis les 9 dernières années le poste de responsable service technique. Sa nomination était effective à compter du 1er février 2009.



Mme Cathia Gravel

Mme Cathia Gravel au poste de responsable service technique pour la région du Saguenay–Lac-St-Jean–Côte-Nord. Sa nomination était effective à compter du 9 mars 2009.

Mme Gravel a occupé le poste de technicienne principale au laboratoire depuis son entrée chez CAL alors qu'elle cumule plus de 5 ans d'expérience.



M. Karl-Anton Breu

M. Karl-Anton Breu a occupé divers postes allant de mécanicien à chef d'équipe au cours des 4 dernières années passées chez BML Québec, une division de Sintra. Auparavant, il avait travaillé chez Hamel Construction. Il s'est joint à l'équipe de CAL au 1er février 2009 à titre de contremaître gestion matériel.

CAL
4000, chemin du Plateau Sud
LATERRIÈRE
418-677-1949

767202

publicité

un lac

Véhicules

Intégral Subaru

Une marque de distinction

Subaru: système de traction intégrale symétrique

Subaru est reconnu pour ses modèles à traction intégrale ultra performants ainsi que pour l'excellent rapport qualité-prix qu'offre sa gamme de véhicules. Le constructeur japonais a passé plus de trente ans à concevoir et à peaufiner un groupe motopropulseur unique et équilibré, appelé système de traction intégrale symétrique à prise constante Subaru.

Une quête déterminée de perfection est le secret de l'exceptionnelle performance sur route de toutes les Subaru. Il n'est pas strictement question ici de meilleure tenue de route en conditions extrêmes, mais aussi d'élever l'expérience de conduite à un tout autre niveau, de rendre la vie plus facile, plus sécuritaire et plus amusante pour chaque conducteur, dans toutes les situations.

Subaru pense à l'environnement

La désignation PZEV réfère à des véhicules qui sont conformes aux normes antipollution très strictes de la Californie. Au Canada, les véhicules Subaru PZEV répondent à la norme des véhicules à émission super ultra faibles et éliminent les émissions de vapeurs de carburant du circuit d'alimentation. Les émissions produites par les véhicules Subaru PZEV sont 90 % plus propres que celles des véhicules neufs ordinaires. Dans certain cas, les véhicules équipés d'un moteur à essence répondant aux normes antipollution PZEV sont même moins polluants que les véhicules hybrides ou à carburant alternatif. De plus, les véhicules Subaru PZEV brûlent complètement l'essence à un point tel que dans les villes très polluées, le produit du tuyau d'échappement arrière peut s'avérer plus propre que l'air ambiant.

Subaru est heureuse d'offrir aux Québécois l'occasion d'acheter un véhicule moins polluant, tout en leur permettant de profiter du plaisir, de la liberté, de la confiance et du contrôle qui font la renommée de la Legacy et de la Outback. Encore une autre qualité unique à Subaru...



Subaru Outback 2009

Entreprise

Chlorophylle aura bientôt un futur... carboneutre

Nous compensons votre déplacement!



Parmi ses efforts pour réduire l'impact de son industrie sur la planète, Chlorophylle souhaite compenser les émissions de CO2 émises par sa clientèle. Chaque transaction chez Chlorophylle est donc compensée par l'achat de crédits de carbone à notre partenaire Carbone Boréale. Nous avons établi qu'un client parcourt en moyenne 5 km en voiture pour venir dans nos boutiques. Nous compensons donc pour les émissions de CO2 engendrées par ce déplacement.

Bien sûr, ce souci de l'environnement se reflète également à l'interne. Nous compensons pour les GES causés par les déplacements de notre flotte de véhicules, et par le déplacement des employés du siège social et de nos boutiques pour se rendre à leur travail.

Chlorophylle a la nature à cœur et souhaite la conserver pour les générations à venir!

Chlorophylle croit que chaque effort, aussi petit soit-il, peut contribuer à faire de grands changements!

Pour compenser ces émissions de GES nous achetons des crédits de carbone à notre partenaire Carbone Boréale.

Pour plus d'informations visitez le www.dsf.uqac.ca/eco-conseil

un fjord

publicité

Entreprise

Coopérative de développement régional

Pour des projets d'audace et de coopération

MÉLANIE CÔTÉ
mcote@lequotidien.com

En période de crise économique, les gens se regroupent pour répondre à leurs besoins. Pour conserver nos milieux actifs, il faut se rassembler et ne pas attendre que les solutions viennent du gouvernement, il faut une mobilisation citoyenne. Il devient donc impératif de se prendre en main dans un processus collectif.

C'est le but que s'est fixé la Coopérative de développement régional (CDR) du Saguenay–Lac-Saint-Jean qui fait la promotion du modèle d'affaires coopératif depuis plus de vingt ans. Elle accompagne et soutient les entreprises dans leur cheminement. L'organisme, soutenu par le ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation du Québec, est tributaire de ses résultats.

La directrice générale de la CDR, Chantale Roberge, soutient que le but est de se rassembler afin de mener à bien un projet commun: il s'agit d'une mutualisation du risque. «En période de crise, le fond de nos poches est rapidement atteint. C'est pourquoi la force du nombre devient importante», explique-t-elle. La CDR soutient environ dix projets annuellement, mais cette année, dans un contexte économique difficile, ce chiffre s'élève à cinq.

Les coopératives de développement ne sont pas des organismes à buts non lucratifs, mais bien des entreprises qui visent la rentabilité. Ce sont des propriétés où les décisions sont prises localement. D'ailleurs, Mme Roberge précise que le taux de survie des coopératives est deux fois supérieur à celui de l'entreprise privée. Des exemples, il y a en a plusieurs dans la région, notamment la Boulangerie du Royaume, la Résidence funéraire du Saguenay (plus de 7000 membres), le Club coopératif d'Alma de Saint-Augustin, etc. En fait, il y a plus de 200 coopératives dans la région, dont une soixantaine d'habitation.



Au cours des prochains mois, de nouvelles avenues seront évaluées par la CDR. Par exemple, le 29 avril prochain, un colloque aura lieu à Montréal à propos des coopératives de santé et la CDR du Saguenay–Lac-Saint-Jean essaie de mobiliser des acteurs régionaux afin d'aller s'inspirer de cette nouvelle initiative. De plus, la CDR regarde du côté de la bioénergie, de la biomasse et des coopératives de proximité. La transmission des entreprises fera également partie des priorités puisqu'il faut penser à la relève pour prendre le relais.

Témoignage

Any Truchon, de l'Échappée bleue

«Je voulais travailler en tourisme et j'avais envie qu'on voit la valeur de l'entreprise. Dans ma tête, je n'avais pas l'intention d'avoir une coopérative. Les retombées reviennent dans la communauté, c'est de cette façon que je voulais que ça fonctionne. L'Échappée bleue concorde bien dans la mouvance du tourisme social accessible. En plus, nous mettons en valeur les produits du terroir. Nous faisons affaires avec 22 fournisseurs régionaux. La CDR a été très importante pour nous. Les conseillers sont de vrais pros.»



publicité

un **lac** un **fjord**

Sports/plein air/loisirs

Parc national du Saguenay

Si près de vous!

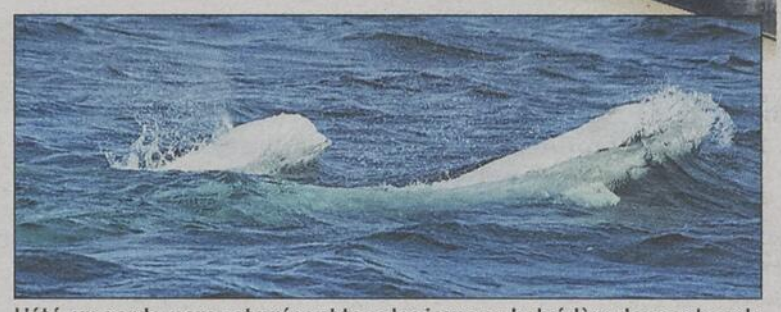
Au cœur de la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, le parc national du Saguenay s'impose comme une destination incontournable dans la planification de vos vacances estivales. Allez, venez vivre la démesure des paysages en un lieu où la nature a déployé des forces colossales pour créer le fjord!

Une offre d'activité à la hauteur des paysages

Amants des grands espaces, amateurs de randonnée pédestre, de pêche ou d'activités nautiques, vous êtes chaleureusement conviés à la découverte de ce joyau de notre région! En croisière, en kayak ou en zodiac, vous pourrez contempler de plus près ces paysages hérités des glaciers, où se succèdent harmonieusement baies, anses, caps et montagnes. Plus de 100 km de sentiers pédestres sont offerts aux randonneurs de tous les niveaux. Le sentier de la Statue est sans conteste le plus populaire. En moins de deux heures, vous vous retrouverez au pied de la statue de Notre-Dame-du-Saguenay qui surplombe majestueusement le fjord depuis plus de 125 ans. Les pêcheurs pourront quant à eux tendre leur ligne en lac ou en rivière, espérant que la truite mouchetée ou la truite de mer morde à l'hameçon! Pour ceux qui souhaiteront étendre l'expérience sur plus d'une journée, plusieurs commodités, comme le camping aménagé, vous permettront de passer la nuit en pleine nature.



Naviguez en rabaska sur les eaux de la baie Éternité et revivez l'époque de la traite des fourrures.
(Parc national du Saguenay-SÉPAQ)



L'été, un garde-parc est présent tous les jours au belvédère donnant sur la baie Sainte-Marguerite où les bélugas son régulièrement observés.
(Catherine Dubé)

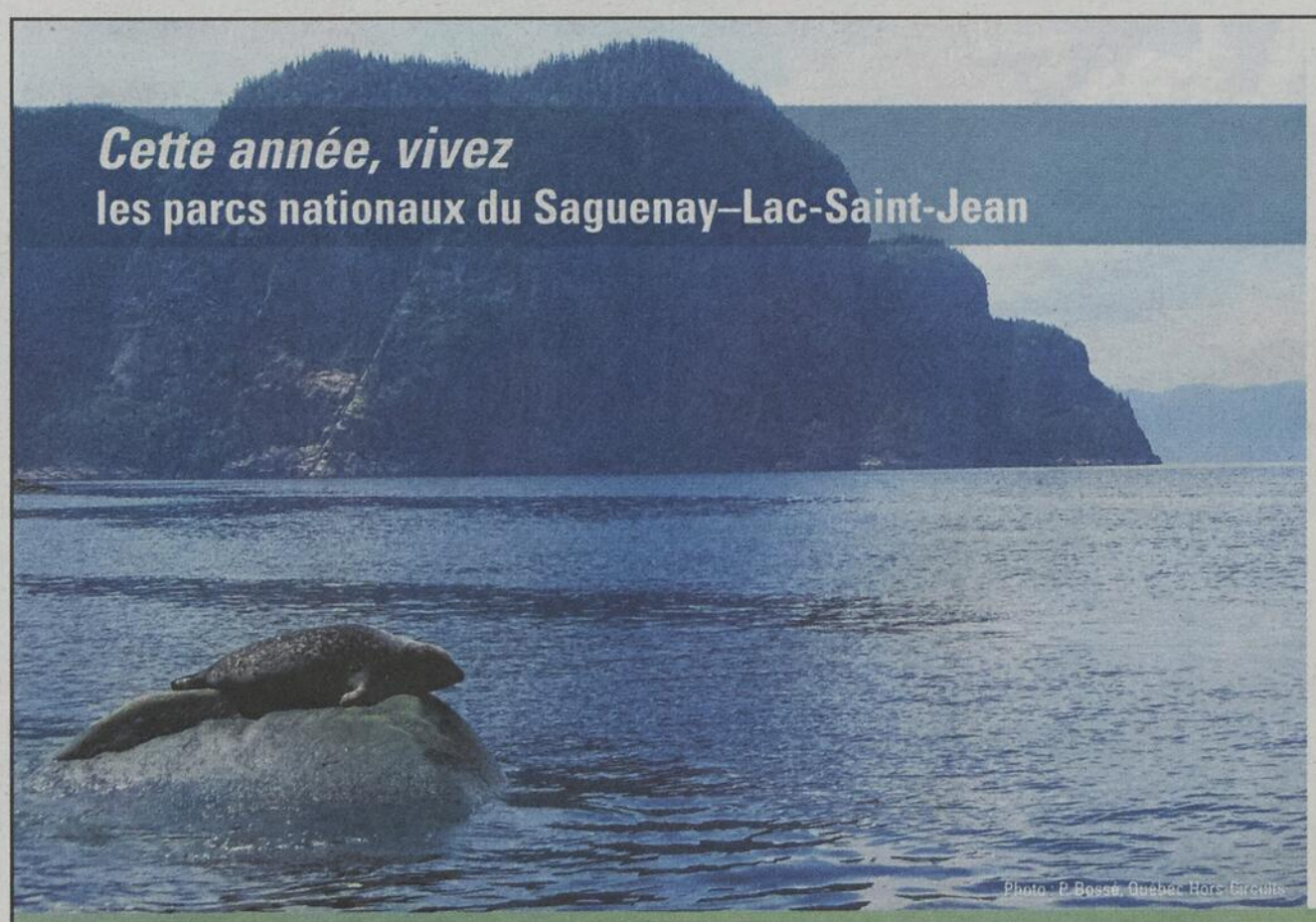
Nouveaux aménagements à L'Anse-de-Tabatière!

À quelques minutes du cœur du village de L'Anse-Saint-Jean, l'Anse-de-Tabatière constitue le seul point de vue accessible en voiture d'où l'on peut admirer, du sommet d'un cap vertigineux, l'unique grand fjord du Québec méridional. De l'Île-Saint-Louis au Cap Éternité, le fjord s'y dévoile dans toute sa splendeur. Plusieurs nouveaux aménagements vous permettront d'apprécier pleinement ce lieu unique. Le court sentier de randonnée qui s'y trouve, d'au plus 500 mètres de longueur, est agrémenté de panneaux de découverte. Venez y faire un tour en fin de journée, les paysages prennent une tout autre teinte au coucher du soleil!

Des activités de découverte animées... par des gardes-parc passionnés!

Compléments essentiels de votre visite, les activités de découverte du parc vous dévoileront les replis cachés de cet environnement naturel exceptionnel. À la baie Ste-Marguerite, observez le béluga et laissez le garde-parc vous révéler les secrets de cette mythique petite baleine blanche qui fréquente régulièrement l'embouchure de la baie. Entre les deux caps vertigineux de la baie Éternité, remontez le temps et parcourez les flots en rabaska pour découvrir la formidable épopée des coureurs des bois. Vous prévoyez un séjour en camping? Des animations théâtrales en soirée sauront divertir jeunes et moins jeunes!

Que vous optiez pour une visite d'une journée ou un séjour en camping, les paysages grandioses du parc national du Saguenay imprégneront en vous des souvenirs inoubliables!



Vivez la démesure du fjord du Saguenay, protégé et mis en valeur pour vous

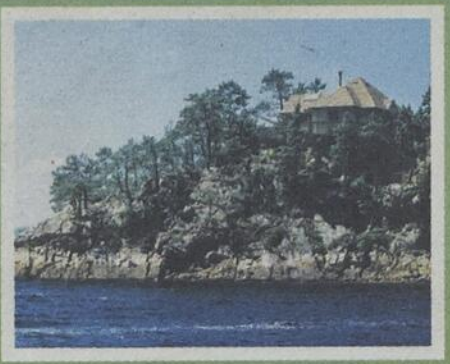
- Randonnée pédestre, kayak, croisière, zodiac, pêche, rabaska, observation de la faune et activités de découverte.
- Hébergement varié : chalet, refuge, camping aménagé ou rustique, prêt-à-camper en tente-roulotte ou en tente Huttopia.

- **Parc national du Saguenay**
  L'étonnante nature du fjord
- **Parc marin du Saguenay–Saint-Laurent**
  Carrefour de vie, source d'échanges et de richesses









Photos : M. Dupuis et M. Thibeault

Cette année, vivez...

1 800 665-6527 • ParcsQuebec.com

Réseau Sépaq

Parcs Québec
Conserver. Protéger. Découvrir.

767219