



40  
ans

Office municipal  
d'habitation de Trois-Rivières

*Vous loger,  
nous habitons !*



OCTOBRE 2009

**Le Nouvelliste**

LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE



# Vous loger, nous habitons!



Robert De Nobile,  
président du  
Conseil d'administration,  
OMHTR.

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières (OMHTR) a choisi, dans le cadre de son 40<sup>e</sup> anniversaire, de célébrer en invitant la population à partager la fierté qui anime les gens qui oeuvrent au sein d'une organisation, dont le slogan «Vous loger, nous habitons!» a une portée très significative, et ce, au quotidien.

Vous trouverez dans ce cahier un bref historique relatant nos origines qui se situent au beau milieu de la Révolution tranquille, dans un Québec qui recherche la modernité, et veut revitaliser le tissu urbain dans ses villes centre, afin d'améliorer les conditions de logements de sa population.

À Trois-Rivières cela se traduira par la construction des secteurs HLM Jean-Nicolet, Adélarde-Dugré et de 100 unités de logements dans le secteur

Sainte-Cécile. Le HLM est donc un outil de développement, dans un environnement urbain, qui contribue à structurer son milieu. Encore aujourd'hui, l'OMHTR a une contribution essentielle à l'économie locale avec des retombées de l'ordre de 9 000 000 \$ chaque année.

Au début des années 2000, l'OMHTR prend un virage important en favorisant une gestion participative et n'est plus qu'un gestionnaire d'immeuble, mais aussi gestionnaire de milieu de vie. Cela se traduit aujourd'hui par une gouvernance qui met en valeur la contribution des locataires, par l'entremise de leur association et du Comité consultatif de résidents qui contribue, par ses avis, à l'amélioration des conditions de vie et d'habitation de plus de 2 800 occupants des HLM de Trois-Rivières.

Cette vision de la gestion de près de 7 % du patrimoine du logement locatif de Trois-Rivières (1638 appartements) nécessite l'engagement de multiples partenariats avec les organismes du milieu. Ainsi, plusieurs interventions sont réalisées en matière de santé,

sécurité, éducation et insertion sociale et socioprofessionnelle. C'est donc dire que nos locataires, trop souvent stigmatisés par les gestes associés à des cas isolés, bougent, participent et se prennent en main, afin d'intervenir sur leur devenir.

Enfin, l'OMHTR d'aujourd'hui est une organisation qui souscrit au développement durable par ses interventions en matière d'économie d'eau potable, d'énergie et d'application de composantes qui respectent l'environnement. Les 15 prochaines années seront pour notre organisation marquées par le développement associé à la construction et à la remise à niveau des immeubles. À cet égard, les 28 autres OMH de la Mauricie, nous ont accordé leur confiance en nous mandatant pour effectuer le bilan de santé de tous les HLM de la région en plus, pour certains d'entre eux, de nous déléguer la gestion de leurs travaux de rénovation majeure.

Au nom de tous les membres du conseil d'administration, du comité de sélection, du comité consultatif de résidents, de nos



Marco Bélanger,  
directeur général,  
OMHTR

partenaires, de nos employés et de l'équipe de direction, nous vous souhaitons d'agréables moments lors de la lecture de ce cahier et du plaisir à redécouvrir une organisation bien intégrée, depuis 40 ans, dans sa communauté.

Nous sommes fiers d'être l'un de vos  
partenaires en matière de sécurité



**Technic  
Alarme**  
Feu-Vol-Surveillance

2720, côte Richelieu  
Trois-Rivières (Québec) G8Z 3Y5  
Téléphone : 819 691-1937  
Télécopieur : 819 691-2447  
technicalarme.com

Une équipe de *professionnels*  
près de chez vous !

Licence RBQ : 8003-4168-25



CANASA

EDWARDS

3353120

## Qu'est-ce que l'OMHTR

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières (OMHTR) est un organisme parapublic à but non lucratif. C'est un organisme particulier puisqu'il est le seul à être subventionné par les trois paliers de gouvernement (Société d'habitation du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement et Ville de Trois-Rivières). Cependant, l'OMHTR est indépendant de la municipalité et du gouvernement.

L'Office municipal de Trois-Rivières a pour mission de gérer

des immeubles d'habitations à loyer modique pour des personnes ou familles à faibles revenus, des personnes âgées, des personnes handicapées et des personnes ayant des troubles de santé mentale ou vivant des difficultés de nature psychosociale et des personnes victimes de violence.

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières a été créé le 15 octobre 1969. Par ailleurs, dans sa forme actuelle, l'Office a été créé en janvier 2002. Il est né de la fusion de cinq offices muni-

cipaux d'habitation : Cap-de-la-Madeleine (393 logements), Trois-Rivières-Ouest (140 logements), Saint-Louis-de-France (19 logements), Pointe-du-Lac (10 logements) et Trois-Rivières (1001 logements) pour un total de 1563 unités de type HLM public.

De plus, il gère 171 unités du Programme de supplément au loyer (PSL) répartis comme suit : 15 PSL réguliers, 104 PSL dans le cadre du programme AccèsLogis et 62 PSL dont l'attribution relève du Centre le Havre (8), de la Résidence Le Jardin (31), du Réseau d'habitation communautaire de la Mauricie (19) et 4 dans le cadre du programme Achat Rénovation.

L'OMHTR assure aussi la gestion de l'Office municipal d'habitation de Saint-Étienne-des-Grès (10 logements pour personnes âgées) et 51 unités de type HLM privé pour familles. Il agit aussi à titre de consultant auprès de la Maison de transition de la Batiscan (9 chambres pour personnes avec problèmes de santé mentale).

### Image de marque

Depuis plus de 40 ans maintenant l'OMHTR vient en aide aux personnes démunies en leur fournissant un toit en tenant compte de leur situation financière. Cette année pour ses 40 ans l'Office municipal d'habitation affiche fièrement son slogan : **Vous loger, nous habitons!**

Bravo à l'Office  
municipal d'habitation  
de Trois-Rivières pour  
son implication sociale.

**Félicitations et  
bonne continuité!**

**Maçonnerie Jean-Claude Cossette  
et fils inc.**  
Tél. : 819 372-9908

**COUVRE-PLANCHERS  
MAGNAN inc.**



Réalisez maintenant votre projet

Équipe de designers/  
le plus grand choix de produits.

Peu de temps encore pour profiter  
du crédit d'impôt à la rénovation.

Voyez un aperçu de notre gamme de produits  
sur [www.couvreplanchersmagnan.com](http://www.couvreplanchersmagnan.com).

**VotreStyle**  
BOUTIQUE DE  
REVÊTEMENTS DE SOL

**T. 819 373-2314**

5626, boul. des Forges, Trois-Rivières

[www.couvreplanchersmagnan.com](http://www.couvreplanchersmagnan.com)

3352821-P

## De la misère à un milieu de vie sain La naissance de l'Office municipal d'habitation

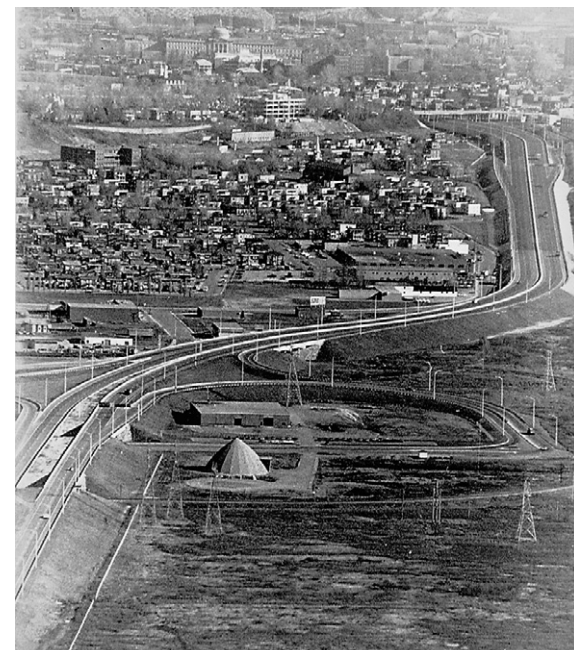
Vers 1945, une centaine de familles se retrouvent au nord de la ville de Trois-Rivières. Ils vivent dans des conditions minimales et reçoivent un service pastoral sous le vocable de Notre-Dame-de-la-Paix.

Dans les années '60, l'abbé Lionel Mélançon mène une chaude lutte pour améliorer les conditions de vie de ses paroissiens. Les rues sont pleines de taudis, des abris de fortune sont composés souvent d'anciennes affiches de tôle, les mouches innombrables se posent sans cesse sur les enfants. Les conditions sont dignes du tiers monde : 66 % des logements sont surpeuplés, 3% n'ont pas de toilette, 48 % n'ont pas de bain et 60% ont seulement l'eau froide. L'hiver, avec la neige et le froid, les conditions de vie sont inhumaines.

L'abbé Mélançon convie les édiles municipaux aux funérailles d'une fillette manifestement décédée des séquelles de la pauvreté. Le maire René Matteau, le chef de police et le directeur général de la ville sont interpellés par le geste. Le pasteur les persuade d'entreprendre la construction de logements sociaux.

Ainsi, en 1966, le service d'urbanisme de Trois-Rivières reçoit le mandat de revitaliser ce secteur. La ville demande la participation du gouvernement via la Société d'habitation du Québec. Le 29 juillet 1968, le conseil de ville décrète Notre-Dame-de-la-Paix «Zone de rénovation urbaine». Le secteur est au centre d'une importante zone de développement, à l'angle du boulevard Des Forges et du boulevard Des Récollets. Près de 250 familles y habitent dans des conditions inacceptables.

C'est dans ce contexte qu'est né, en 1969, l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières. Avec les années, le secteur Jean-Nicolet est devenu un exemple de gestion de milieu de vie, avec son comité de citoyens, sa maison de jeunes, ses travailleurs de milieu, ses plateaux de réinsertion socioprofessionnelle et ses activités d'intégration des nouveaux arrivants. **Le secteur Adélar-Dugré**



**La construction de l'autoroute De Francheville, entre 1974 et 1977, va déloger de nombreuses familles. Les plus démunies sont relocalisées dans des HLM du secteur Adélar-Dugré.**

Un autre événement important marque à jamais le visage de Trois-Rivières. De 1974 à 1977, un vaste chantier va permettre la construction de l'autoroute qui traverse la ville de part en part. Après avoir abandonné l'idée d'un contournement de Trois-Rivières par le Nord, le Ministère des Transports du Québec redessine le tracé de l'autoroute 40. Cette portion de l'autoroute 40 qui traverse la ville de Trois-Rivières fut désignée jusqu'en 1997 du nom de Autoroute De Francheville, jusqu'à l'adoption du nom Félix-Leclerc pour la totalité de l'autoroute 40.

Cependant, cet important chantier va avoir un coût humain. En effet, 420 familles sont alors expropriées pour permettre son érection. De ce nombre, 80 seront relocalisées dans le secteur Adélar-Dugré. Encore aujourd'hui, cette portion de la ville semble confinée dans une enclave particulière. L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières se penche activement sur les moyens à prendre pour intégrer physiquement et socialement cette entité à l'ensemble de la ville.



**Les résidences du secteur Jean-Nicolet remplacent les cabanes qu'on reconnaît ci-contre.**

### Le secteur Jean-Nicolet

Le secteur devient un immense chantier et 170 logements voient le jour en deux ans. Notre-Dame-de-la-Paix va devenir le secteur Jean-Nicolet. Le défi est de taille : mettre à la disposition des familles défavorisées des logements sains, confortables et économiques. Le projet de Trois-Rivières attire les regards des autres municipalités partout au Canada.



Est-il possible d'imaginer qu'il y a à peine 40 ans, à Trois-Rivières, plusieurs familles nombreuses habitaient dans des cabanes aussi rudimentaires?

Les conditions de vie étaient déplorables : des murs couverts d'affiches de tôle, des planchers de terre, souvent pas de toilette ni d'eau chaude.

C'était au coin des rues Des Forges et Des Récollets, dans un secteur qu'on appelait Notre-Dame-de-la-Paix.

Les efforts du curé Lionel Mélançon et la création de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières ont permis à ces gens d'être relogés dans des résidences adéquates et d'habiter leur nouveau secteur rebaptisé Jean-Nicolet.

Félicitations à une organisation  
bien intégrée dans  
sa communauté depuis 40 ans !



**Brouillette**  
portes & fenêtres

91, rue des Oblats, Trois-Rivières  
(Secteur Cap-de-la-Madeleine)  
819 375-1131  
www.brouillette-qc.ca



**Les spécialistes en nettoyage**

*C'est avec gratitude et fierté que nous voulons souligner notre relation d'affaires.*

**Félicitations!**

**COMMERCIAL • RÉSIDENTIEL  
INDUSTRIEL • INSTITUTIONNEL**

Hélène St-Arnaud,  
propriétaire  
17 années d'expérience

**Estimation gratuite !**

**www.docknet.net • 819 691-4066**

LICENCE RBQ : 8345-2821-01



# Qui peut habiter un HLM ?

Une habitation à loyer modique. Voilà une perspective de vie qui attire l'attention de bien des gens. Cependant, rares sont ceux qui savent avec exactitude les critères d'obtention d'un tel type de logement. Qui peut habiter un HLM ? Quels sont les conditions à remplir pour se qualifier à l'attribution d'un HLM ? Qui sélectionne les candidatures retenues et comment ? De quelle façon est établi le coût du loyer ?

## Conditions d'admissibilité

On appelle «requérant» toute personne qui formule une

demande de logement à l'Office municipal de Trois-Rivières.

Le requérant doit :

- être âgé d'au moins 18 ans ou être un mineur émancipé (mineur avec un enfant);
- être canadien ou résidant permanent;
- avoir résidé sur le territoire de la nouvelle ville de Trois-Rivières, douze (12) mois consécutifs au cours des vingt-quatre (24) derniers mois.

N.B : Le critère de la résidence ne s'applique pas pour les femmes victimes de violence conjugale référées par des intervenants sociaux. Il ne s'applique

pas non plus pour les personnes handicapées circulant en fauteuil roulant.

Les revenus bruts annuels du requérant doivent être inférieurs ou égaux à :

- 19 000 \$ pour une personne seule ou deux adultes (couple sans enfant);
- 23 000 \$ pour deux personnes âgées (couple 50 ans et +), deux adultes (non couple sans enfant), trois adultes, un adulte avec un enfant; un adulte avec deux enfants et plus, deux adultes et un enfant;
- 26 000 \$ deux adultes avec deux ou trois enfants;
- 29 000 \$ pour six personnes et plus.

## Une demande

Pour faire une demande de logement, vous devez nous contacter au 819-378-5438. Nous vous ferons parvenir un formulaire par la poste. Vous pouvez aussi vous présenter au bureau de l'Office afin d'obtenir le formulaire.

Le formulaire complété est retourné à l'Office avec tous les

documents requis.

Vous pouvez obtenir auprès du personnel de l'Office les informations nécessaires pour bien compléter votre demande.

## Le comité de sélection

Chaque demande est évaluée par le comité de sélection. Un système de pondération permet d'attribuer des points à chacun des critères considérés dans l'évaluation tels que :

- condition économique du requérant, soit la pondération des revenus selon la composition du ménage et la pondération des biens (max.40 points);
- les frais de logement (max. 30 points);
- la qualité physique du logement occupé par le requérant : 25 points ou, dans le cas d'un ménage qui comprend une personne handicapée, 30 points ;
- l'état du surpeuplement du logement (max. 10 points);
- l'ancienneté de la demande (max. 10 points)
- chaque enfant mineur (5 points par enfant mineur);
- facteur psychosociaux (max.

10 points).

Ce système de points permet de classer chacune des demandes selon un ordre de priorité sur la liste d'admissibilité. Les demandes qui totalisent le plus grand nombre de points ont préséance.

Après la rencontre du comité de sélection, l'Office confirme par écrit l'inscription sur la liste d'admissibilité. L'Office attribue un logement vacant à un requérant dans l'ordre de priorité établi par la liste d'admissibilité.

## Les conditions de location

La location des HLM est régie par le Règlement sur les conditions de location des logements à loyer modique du gouvernement du Québec.

Le coût du loyer correspond à 25 % des revenus du ménage. Certains montants s'ajoutent pour l'électricité, le stationnement et l'usage d'un climatiseur, s'il y a lieu. Les locataires peuvent avoir droit, en cours de bail, à une réduction de loyer si leurs revenus diminuent.

**SINCÈRES  
FÉLICITATIONS !**

▣ **Ébénisterie  
Loranger**  
12300, boul. des Forges  
Trois-Rivières  
**819 376-3285**

3352384

*Nous sommes heureux de souligner le  
40<sup>e</sup> anniversaire de l'Office municipal  
d'habitation de Trois-Rivières et le  
partenariat qui nous unit.*

---

**VITRERIE**  
**FOURNIER  
& FRÈRES**

1820, rue Brébeuf, Trois-Rivières  
Tél. : **819 378-5780**

RBO : 8107-4668-58  
3353123

**YVON HÉROUX**  
a r c h i t e c t e

3633 rue de La Rochelle  
Trois-Rivières (Québec) G8Y 4A9  
Téléphone : **819.373.1861**  
Télécopieur : 819.373.1861  
Courriel : yheroux@yvonheroux.ca

3352362

## La mission de MultiBoulot La réinsertion sociale et socioprofessionnelle

Le projet de MultiBoulot a été initié par l'Office municipal d'habitation, la Fédération des locataires d'HLM du Québec et en partenariat avec la Ville de Trois-Rivières, Emploi-Québec, le Comité de citoyens du secteur Jean-Nicolet ainsi qu'un organisme communautaire, ECOF-CDEC de Trois-Rivières, qui est aussi partenaire pour ce projet à titre de ressource technique.

MultiBoulot est une entreprise d'économie sociale qui a pour mission la réinsertion sociale et socioprofessionnelle des résidents des habitations à loyers modiques (HLM) et prestataires de l'aide sociale de la ville de Trois-Rivières. Ce projet favorise la prise en charge des personnes des HLM de Trois-Rivières, afin de soutenir leur insertion sociale et professionnelle et de



rompre avec la pauvreté et l'exclusion sociale, par une expérience de travail rémunéré soit à temps plein ou à temps partiel. De plus, l'insertion sociale aide à briser leur isolement en leur donnant l'occasion de participer à plusieurs éléments de socialisation et d'entraide qui sont valorisants. Cela est rendu possible grâce à des activités de support à la vie communautaire et de quartier des secteurs HLM et ce, dans une optique de consolidation des ressources du milieu.

La réalisation de travaux d'entretien dans les entreprises permet à MultiBoulot, selon le cas, d'offrir un stage pratique à ces

personnes ou de réaliser des profits qui sont nécessaires pour assurer l'offre de formations et le suivi de ces personnes.

Une enquête réalisée en décembre 2008 par une firme externe auprès des clients de l'entreprise a démontré qu'ils étaient tous satisfaits des travaux effectués et que, dans 90% des cas, leurs services étaient considérés comme comparables ou supérieurs à ceux de la concurrence.

La mission sociale de l'entreprise a jusqu'à présent permis la réinsertion sociale de 58 personnes depuis 2 ans. Ces personnes ont pu participer à des stages dans des organismes bénévoles œuvrant auprès de locataires d'HLM ou dans le cadre de travaux sur les terrains de l'OMH. De ce nombre, certains ont ensuite trouvé un emploi à temps plein et d'autres ont pu quitter les HLM dont 2 qui ont même fait l'acquisition de maison.

Les services qui peuvent être réalisés par MultiBoulot sont diversifiés. Ils seront adaptés selon les demandes du client. Voici certains types de services qui ont déjà été exécutés par le passé : coupe de gazon, ramassage de feuilles, nettoyage ou balayage de surfaces extérieures, lavage de véhicules, d'équipements, entretien et nettoyage général et plus encore.

La satisfaction de chacun de ses clients est la priorité principale de MultiBoulot. Pour plus d'information n'hésitez pas à téléphoner au 819 378-2220 ou visitez le [www.multiboulot.com](http://www.multiboulot.com)

**Je souhaite un bon  
40<sup>e</sup> anniversaire à l'OMH !  
Félicitations pour le travail  
accompli !**

**Danielle St-Amand**  
Députée de Trois-Rivières  
Adjointe parlementaire au ministre de la Famille

Téléphone : 819 371-6901  
Courriel : dstamand-trri@assnat.qc.ca

**ASSEMBLÉE NATIONALE**  
QUÉBEC

*Place aux citoyens*

3352283



## Le comité de sélection

Le comité de sélection détermine l'admissibilité des demandes pour l'attribution des logements gérés par l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières et le rang des requérants sur la liste d'attente.

Le comité est formé de cinq membres : un membre désigné par le conseil d'administration, deux représentants du groupe socioéconomique et deux membres issus des locataires.



Le comité de sélection comprend :

**M. Denis Beaulieu, président**

**Mme Denise Poirier, représentante des locataires « familles »**

**Mme Thérèse Rocheleau, représentante des locataires « personnes âgées »**

**Mme Andrée Desfonds, technicienne à la sélection**

**Mme Pascale Bourdon, représentante Groupe socioéconomique**

**Mme Maryse Doucet, représentante Groupe socioéconomique**

## Le comité consultatif des résidents



Le comité consultatif de résidents (CCR), sous la présidence de Mme Denise Poirier, est composé de membres nommés par l'association des locataires. Le CCR et les associations sont les assises partenariales de la gestion des milieux de vie.

L'environnement relatif à la gestion des milieux de vie représente 2 600 occupants, 17 associations de locataires, 7 organismes communautaires logés par l'OMH et 20 partenaires du milieu sociocommunautaire.

Ses mandats sont :

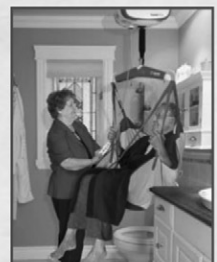
- promouvoir la participation des personnes qui habitent ces logements aux activités à caractère social et communautaire mises en œuvre ou reconnues par l'Office;
- favoriser la vie associative et récréative dans les ensembles immobiliers;
- faire les représentations qu'il juge utiles à l'Office sur toute question d'intérêt commun concernant l'entretien des immeubles, la qualité des services, leur accessibilité, les règlements d'immeubles, les choix budgétaires de l'Office et la planification des travaux majeurs de rénovation, d'amélioration et de modernisation (RAM);
- faire des représentations sur toute matière relative au développement social et communautaire.

**ESTIMATION GRATUITE • CONSULTATION ET ÉVALUATION À DOMICILE • SERVICE D'URGENCE 24 HEURES**

**ADAPTATI**  **N**  
Les spécialistes pour tous vos problèmes d'autonomie  
**04** INC.

**Félicitations à l'OMHTR  
pour son 40<sup>e</sup> anniversaire  
et merci de sa précieuse  
collaboration!**

### ÉQUIPEMENTS SPÉCIALISÉS



### ADAPTATION DE VÉHICULES ET AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS



**3025, RUE GIRARD, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8Z 2M4  
TÉL.: 819-372-0102 • SANS FRAIS : 1-800-372-0443  
ADAPTATION04@CGOCABLE.CA**



## Logo OMHTR

### Signification des couleurs

Le bleu est une couleur qui apaise, calme, sécurise et favorise la communication. Elle symbolise l'eau.

Le gris évoque une longue fidélité et suggère un sentiment de confiance.



*Vous loger, nous habitons !*

Dans le milieu de l'habitation, il est primordial que les bénéficiaires se sentent en sécurité et qu'une relation de confiance s'établisse entre les intervenants et ces derniers.

Le bleu et le gris sont des couleurs de choix pour un organisme oeuvrant dans un secteur où les gens sont à la recherche d'un endroit où ils se sentiront chez eux.

### Signification de la forme

Les trois lignes bleues sont un rappel de notre région soulignant les trois rivières.

Le point de rencontre du trait bleu et du trait gris suggère un milieu de vie pour la communauté ainsi que l'image d'une équipe forte et dynamique puisqu'il pointe vers le haut.

Les deux carrés quant à eux symbolisent des fenêtres ouvertes sur le monde éliminant toute discrimination.

Finalement, un triangle qui représente évidemment un toit, mais qui symbolise avant tout l'harmonie et l'union.

## jolicœur lacasse

AVOCATS

Joli-Cœur Lacasse Avocats regroupe une centaine d'avocats répartis à Trois-Rivières, Québec et Montréal qui collaborent dans un environnement de travail empreint de convivialité.

Quotidiennement, ils y retrouvent le plaisir d'exceller. Depuis 1983, ils permettent à leurs clients, des sociétés privées ou publiques ainsi que des individus, d'atteindre leurs objectifs dans un contexte de partenariat. Le secret de l'équipe de Joli-Cœur Lacasse : anticiper les besoins de leurs clients et trouver des solutions innovatrices adaptées à leurs besoins et particularités. Leurs valeurs de base sont simples, mais primordiales et partagées par tous. La compétence et l'excellence définissent la prestation de services juridiques de l'ensemble du cabinet.

La structure de travail d'équipe favorisée par Joli-Cœur Lacasse leur permet d'offrir un haut niveau d'efficacité et d'efficacités, et ce, dans tous les domaines de droit. Que ce soit pour vos affaires personnelles ou encore pour votre entreprise, les professionnels de Joli-Cœur Lacasse œuvrent en droit des affaires, de l'immobilier, de l'emploi, de la propriété intellectuelle, des garanties et insolvabilité, de la fiscalité, du droit administratif, des affaires internationales et du droit de la famille et des personnes. Le cabinet est reconnu pour offrir, à des coûts raisonnables, des services juridiques pertinents.

Dans le but de pouvoir satisfaire les besoins de ses clients qui souhaitent développer leurs opérations sur de nouveaux marchés ailleurs qu'au Québec, le cabinet a mis en place des partenariats stratégiques avec des associations juridiques de niveau international. Depuis 15 ans, il est affilié au Pannone Law Group, un réseau international de 750 avocats particulièrement bien implanté en Europe.

Dernièrement, Joli-Cœur Lacasse a joint l'association Lawyers Associated Worldwide, un groupement d'une centaine de cabinets juridiques, afin de mieux servir sa clientèle ayant des besoins juridiques au Canada et aux États-Unis.

On peut affirmer que le cabinet Joli-Cœur Lacasse met tout en œuvre pour être un acteur de premier plan dans la prestation de services juridiques au Québec en étant à l'écoute des besoins de sa clientèle et soucieux d'y répondre efficacement et adéquatement.



Depuis plus de 40 ans, l'Office municipal d'habitation (OMH) de Trois-Rivières bâtit du mieux-vivre pour les Trifluviens et les Trifluviennes, plus particulièrement pour les plus démunis d'entre eux.

Grâce à son dévouement et à son engagement, il a permis à de nombreux ménages d'améliorer leurs conditions de logement et leur qualité de vie.

À tous les artisans de l'OMH de Trois-Rivières, merci pour votre précieuse contribution.



WWW.HABITATION.GOUV.QC.CA



**BEAUDRY PALATO** inc.  
Architecture & design

*Bravo à l'Office Municipal d'Habitation de Trois-Rivières pour ses 40 ans de réalisations!*

Hélène Beaudry architecte  
Professionnelle Agréée LEED

4075, Ste-Marguerite, Trois-Rivières Qc T : 819 371.1563

**ÉMONDAGE PLUS INC.**

ÉMONDAGE • ABATTAGE • ÉLAGAGE  
Arbres • Arbustes • Haies

*Merci de votre confiance et bon 40° !*

ESTIMATION GRATUITE  
ASSURANCE RESPONSABILITÉ

Guy Déry

495, rue Hart  
Trois-Rivières (Québec)  
G9A 4R3

Tél. : 819 373-7662

droit d'être  
là pour vous

Et de souligner vos 40 ans!

jolicoeurlacasse.com

**jolicœur lacasse**  
AVOCATS



Qualum est fière de cette relation de confiance bien établie.

Merci à tous les intervenants.

## QUALUM

FENESTRATION INSTITUTIONNELLE DE HAUTE QUALITÉ



Téléphone : (450) 449.8745

Télécopieur : (450) 449.8746

Courriel : info@qualum.ca

www.qualum.ca

1311, Ampère Boucherville (Québec) J4B 5Z5



## Les HLM selon l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières Un milieu de vie où il fait bon vivre intégré à sa communauté

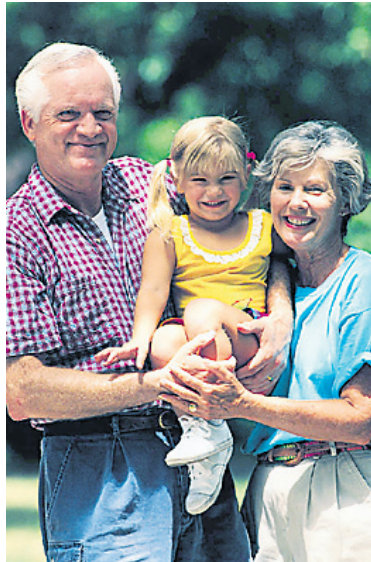
Après 40 ans d'existence, l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières se démarque comme gestionnaire de milieu de vie et particulièrement en matière d'innovation pour son approche de services à la personne.

L'OMHTR est un outil de développement social, par son engagement à contrer la pauvreté et les coûts sociaux qui s'y rattachent. L'OMHTR est aussi un outil de développement économique puisqu'il génère des retombées de l'ordre de 9 M \$ confirmées par des recherches universitaires en matière de développement régional (UQTR et UdeS).

### Favoriser la prise en charge

L'OMHTR, bénéficiant d'une précieuse collaboration des locataires encourage et soutient financièrement la création d'associations de locataires, met à leur disposition des salles communautaires et conclut des contrats de services avec des partenaires du milieu communautaires.

De plus, l'OMHTR héberge gracieusement plusieurs organismes communautaires tels que le Centre d'action bénévole Du Rivage, la Maison des grands-parents, le Comité de



**Comme le dit un proverbe africain : «Il faut tout un village pour éduquer un enfant».**

citoyens Notre-Dame-de-la-Paix, les Maisons de jeunes L'Entr'Amis et Action jeunesse, la Maison Coup de pouce, les Maisons de quartier et la pédiatrie sociale, etc., en échange de services.

C'est ainsi que l'OMHTR a conclu une entente, permettant d'offrir plus de services aux résidents, avec le CSSSTR. Une travailleuse sociale, une infirmière clinicienne, un pédiatre, des intervenantes en santé mentale

et toxicomanie et une psychoéducatrice se sont ajoutés à ceux déjà en place dans l'organisme. L'OMHTR dispose aujourd'hui de professionnels capables de répondre aux besoins d'une clientèle fort vulnérabilisée par la mère de tous les maux; la pauvreté!

Il faut aussi ajouter tous les efforts consentis avec nos partenaires : l'organisme Multi Boulot, pour remettre sur le marché du travail nos locataires, le projet «Agir Ensemble» favorisant le retour à l'école de nos jeunes décrocheurs, le projet «Famille en action» qui favorise la persistance scolaire avec l'implication des mères dans l'aide aux devoirs et les petits déjeuners et le projet «vie active» pour nos aînés.

### La sécurité

Par souci de la sécurité de nos résidents et dans le cadre d'un partenariat avec l'organisme Aux trois pivots et la Sécurité incendie de Trois-Rivières nous procédons annuellement à des sensibilisations et des exercices de prévention incendie, et ce, avec un taux moyen de participation de l'ordre de 62%.

D'ailleurs, cette préoccupation pour la sécurité de nos résidents s'est traduite en 2009, par un

investissement de 1,7 M\$ pour la construction d'un immeuble de 12 logements adaptés, afin de faciliter le transfert de 12 personnes nécessitant des soins.

En 2009, en partenariat avec l'organisme COMSEP, nous avons travaillé à rendre acces-

sible une assurance feu, vol et responsabilité civile avec des primes variant de 12 \$ à 17 \$ selon la couverture choisie, pour nos locataires afin qu'ils puissent avoir accès à un minimum de couverture de risque.

**Nous sommes fiers de faire partie de vos fournisseurs.**



**Quincaillerie de  
Normanville**

**850, boul. des  
Récollets  
Trois-Rivières  
819 378-5313**

013535



**Nous sommes heureux  
et fiers de participer  
à vos réalisations  
sociales. Toutes nos  
félicitations !  
Bon 40<sup>e</sup> anniversaire !**



**RÉNOVATION TROIS-RIVIÈRES INC**  
Licence RBQ : 8004-8507-56

## ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Après-sinistre
- Construction
- Rénovation



**819 693-1911**

**www.reno3r.com**



## Un parc immobilier impressionnant

Les 1563 unités HLM sont réparties sur 27 sites différents comprenant 122 bâtiments. Pour les familles, 594 logements sont disponibles, 938 pour les personnes âgées et 31 sont adaptés pour les personnes handicapées, de plus 24 unités AccèsLogis sont disponibles pour des personnes ayant besoin de soins et 51 unités HLM privé pour répondre aux besoins des familles.

Le parc immobilier comprend des actifs détenus par l'Office (18.8 millions de dollars) et des biens sous administration qui demeurent propriété de

la Société d'habitation du Québec (24.8 millions de dollars).

Les immeubles détenus par l'Office regroupent 35 % des logements totaux. Ce sont les projets des Habitations Adélarde-Dugré (148), Jean-Nicolet (170), de la Résidence Saint-Laurent (136) et du Pavillon Bellevue (100), les Habitations du 40e, la Résidence Entre-Deux et les Habitations familiales Sainte-Madeleine (51).

L'évaluation foncière du parc immobilier est de 54.5 millions de dollars.



**Manoir du Vieux Moulin**  
133 unités



**Pavillon Bellevue**  
100 unités

*Félicitations pour vos 40 ans de service à la population et pour votre apport au développement social.*



**MESAR**

SERVICES D'INGÉNIERIE

Shawinigan • Trois-Rivières • Québec • Montréal  
[www.mesar.qc.ca](http://www.mesar.qc.ca)



**Secteur Jean-Nicolet**  
170 unités



**Secteur Adélarde-Dugré**  
148 unités



**Secteur Sainte-Cécile**  
100 unités



**Résidence Saint-Laurent**  
136 unités



**Résidence St-Yves**  
108 unités



**Pavillons Desrosiers**  
78 unités



**Pavillon J.P. Lavergne**  
39 unités

- Habitations Jean-Nicolet : 170
- Habitations Adélarde-Dugré : 148
- Pavillon Bellevue : 100
- Manoir du Vieux Moulin : 133
- Habitations Sainte-Cécile : 100
- Résidence Saint-Laurent : 136
- Résidences Saint-Philippe : 78
- Résidences Notre-Dame : 20
- Résidence Edgar-St-Yves : 108
- Pavillons Desrosiers : 78
- Résidence Sainte-Catherine : 20
- Résidence R-Vigneault : 21
- Résidence Marie-de-l'Incarnation : 39
- Résidence Fernand-Goneau : 38
- Pavillon de la Visitation : 10
- Pavillon Jean-Paul-Lavergne : 39
- Résidence Saint-Sacrement : 16
- Pavillons de La Rochelle : 19
- Résidence Beau-Séjour : 21
- Résidence Jacqueline-Pellerin : 20
- Résidence Mgr. Martin-Veilleux : 20
- Habitations Saint-François-d'Assise : 20
- Résidences L-Mercure : 27
- Pavillons Brousseau : 43
- Résidence Audet : 12
- Résidence Carrier : 24
- Résidence Le Châtelain : 39
- Résidence J.A-Tessier : 40
- Place Marion et Le Citadin : 24

Total : 1563 logements



**Résidence Marie-de-l'Incarnation**  
39 unités



**Résidence Le Châtelain**  
39 unités



**Résidence Fernand-Goneau**  
38 unités

*Nous sommes fiers de faire partie de l'équipe de vos fournisseurs.*

GPL Excavation  
621, rue Montour  
Trois-Rivières  
819 377-5701

**Bon 40<sup>e</sup> anniversaire**

**Les Entreprises Électriques CHARLES LÉVESQUE INC.**

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN**

*Richard Gaillardetz, ing.*

5, rue Saint-Alphonse  
Trois-Rivières  
**819 374-8471**



*Nous sommes fiers de souligner votre 40<sup>e</sup> anniversaire, félicitations!*

**SLYVAIN SOUCY**, vice-président  
AGENCE DE SÉCURITÉ / ENTRETIEN MÉNAGER

**1060, boul. Thibeau Trois-Rivières**

Téléphone **819 376-3111, poste 235**

Sans frais **1 800 563-2666**

Internet [www.groupesoucy.com](http://www.groupesoucy.com)



## L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières Des retombées économiques importantes

L'environnement dans lequel évolue l'OMHTR est composé de 550 offices d'habitation au Québec, dont 29 en Mauricie et 9 villes centres au Québec. L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières est le second plus important centre de services en habitation au Québec. Il assure le bilan de santé de 2640 logements HLM en Mauricie. À Trois-Rivières, il gère 32 ensembles immobiliers, ce qui représente 1638 logements répartis dans 127 bâtiments. Il s'agit de 7% du patrimoine locatif de la Ville de Trois-Rivières.

L'Office verse des salaires qui totalisent 1,2 million de dollars.



Les annonces d'investissements de l'OMHTR suscitent l'intérêt. Ici, Robert De Nobile, président de l'OMHTR, Johanne Lefebvre et Denis Beaulieu, conseillers municipaux à Trois-Rivières, écoutent l'architecte François Beauchesne sous l'oeil attentif de Marco Bélanger, directeur général de l'OMHTR.



Le président actuel et d'anciens présidents du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières étaient réunis récemment à l'Hôtel de ville pour souligner les 40 ans de l'Office.

Ce sont, à l'avant : Jean-Claude Deshaies, Denise Poirier, présidente du comité consultatif des résidents, Gilbert Mailhot, Philippe Germain et Léon Lemay. On reconnaît à l'arrière : André Pâquet, Robert De Nobile et Pierre Tremblay.



La Ville de Trois-Rivières est un partenaire de premier ordre pour l'Office municipal d'habitation.

L'environnement relatif aux ressources humaines, matérielles et financières se compose de 50 employés et d'un budget de l'ordre de 13 M\$.

Ce sont plus de 400 fournisseurs, principalement de la région, qui bénéficient de contrats avec l'OMHTR.

L'Office encaisse plus de 5,4 millions \$ en revenus locatifs. Parmi ses locataires, l'OMHTR souligne que plus de 99 % sont de bons payeurs.

### Retombées financières

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières crée, sur l'ensemble du Québec, 157 emplois (personnes-année) directs, indirects et induits, des salaires de 5,3 millions de dollars et autres rémunérations de 3,8 millions de dollars, des impôts provinciaux et fédéraux de 1,5 million de dollars et une parafiscalité de 885 000 \$.

Localement, l'OMH de Trois-Rivières crée 116 emplois (personnes-année) directs, indirects, induits, génère des salaires de 3,8 millions de dollars et autres rémunérations de 2,5 millions de dollars, des impôts d'un million de dollars et une parafiscalité de 639 000 \$.

## Pompage Mauricie



CAMIONS VACUUM  
CAMION BASE-PRESSION  
COMBINÉ  
CITERNE

MUNICIPAL  
RÉSIDENTIEL  
INDUSTRIEL

### NETTOYAGE SANITAIRE

- PUISARDS
- ÉGOUTS

- DÉGEL DE CONDUITS
- FOSSES SEPTIQUES
- INTERCEPTEURS  
À LA GRAISSE

**819 379-8004 INFO@PMVAC.COM**

**Au service de l'environnement!**

**JA**

Nous sommes heureux de souligner les 40 ans de l'Office municipal d'habitation!

**Jacques Arsenault  
Asphalte inc.**  
Licence RBQ : 2170-9761-57

**Stéphane Arsenault**  
Directeur des opérations  
8765, boulevard des Forges  
Trois-Rivières  
Téléphone : 819 379-5255  
Télécopieur : 819 379-0228

Spécialités :

- Asphalte
- Bordures de ciment
- Asphalte imprimé

**Industriel - Résidentiel - Commercial**

## Félicitations pour votre 40<sup>e</sup> anniversaire!

- Armoires • Vanités
- Comptoirs commerciaux



ateliermichellemire@sogetel.net  
Tél.: 819 293-4455 • Télécopieur : 819 293-3393  
835, Pierre-Lavolette, Nicolet

## Un monde de créativité...



Pour bien concevoir,  
Pour bien rénover,  
Pour bien construire.

**Partout au Québec...**

Nous sommes fiers de la confiance que l'Office Municipal d'Habitation de Trois-Rivières témoigne envers notre entreprise.

*Merci et félicitations !*

Lévis 418 830-0575  
13, rue Saint-Louis bureau 204  
G6V 4E2

Drummondville 819 474-4966  
1625, boul. Mercure J2B 3N2

Trois-Rivières 819 693-5252  
573, rue Bonaventure G9A 2B6

**www.architectes.ca**



## Assurer la pérennité et l'adaptabilité du parc immobilier Une optique de développement durable

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières investit dans des actions visant l'économie d'énergie et le développement durable. Citons, en exemple, la géothermie, les panneaux solaires, le contrôle des eaux pluviales, la réduction de la consommation d'eau potable et l'utilisation de composantes plus écologiques, le tout en collaboration avec la SHQ.

Les petits gestes deviennent significatifs lorsqu'ils sont additionnés. Ainsi, 3900 thermostats conventionnels ont déjà

été remplacés par des thermostats électroniques. À chaque fois qu'il remplace un cabinet de toilettes (l'Office en a remplacé 130), l'OMHTR le fait en installant un cabinet n'utilisant que 4,8 litres par chasse d'eau au lieu de 13. Cette réduction du débit d'eau, à elle seule, a fait économiser 11,7 millions de litres d'eau à la Ville de Trois-Rivières en deux ans.

Pour assurer la pérennité des édifices sous sa direction, l'Office a procédé à l'élaboration du bilan de santé de ses immeu-

bles HLM. Cette évaluation extérieure est terminée et l'équipe de technologues entreprend la visite des 1638 logements qui composent le parc immobilier.

L'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières a procédé à la revitalisation de logements de la rue Hertel et de la rue Saint-Paul, dans le secteur Sainte-Cécile. Un montant de 500 000 \$ y a été investi afin d'intégrer davantage ces bâtiments dans leur communauté.

L'Office a aussi investi 1,7 million de dollars pour la rénovation extérieure de la Résidence Fernand-Goneau, sise au 1475 Sainte-Marguerite, qui compte 38 logements destinés aux personnes de 50 ans et plus.



Le 20 avril 2009, on procédait à la première pelletée de terre initiant la construction des Habitations du 40e, dans le secteur Les Plateaux de Trois-Rivières.

**ÉCOF-CDEC de Trois-Rivières** félicite l'OMH pour son travail et son implication auprès des gens, et cela, depuis **40 ans**.

Nous sommes très fiers d'être un partenaire et un collaborateur dans plusieurs projets tels que:

- Ateliers femmes
- Jardins collectifs
- Emploi
- Formation Internet

Nous saluons votre contribution à l'amélioration de la qualité de vie des citoyennes et des citoyens de Trois-Rivières.



819 373-1473 www.ecof.qc.ca

**C'est un grand plaisir de vous servir !**

**Bon 40<sup>e</sup> !**

*Les Entretien*  
**Roger Gosselin**

9094-9629 Québec inc.

**DÉNEIGEMENT**

- Déchaumage • Aération du sol • Aménagement paysager
- Pose de pavé uni • Mur de soutènement
- Mini excavation • Drainage

432, rue Désilets, Trois-Rivières (Québec) G9A 3G5  
Téléphone : 819 370-7400



1,7 millions \$ a été investi dans la rénovation extérieure de la Résidence Fernand-Goneau.

L'Office procède actuellement à la construction des Habitations du 40e, dans le district Les Plateaux de Trois-Rivières. Cette bâtisse permettra la création de 12 logements AccèsLogis et sera réalisée au coût de 1 695 554 \$. Ce montant sera réparti entre la Société d'habitation du Québec (781 740 \$), la Ville de Trois-Rivières (204 583 \$) et la Caisse Desjardins Laviolette (18 000 \$).

L'OMHTR projette encore le préchauffage de l'air frais et de l'eau chaude de la Résidence Saint-Laurent qui compte 136 logements. Le projet, vise à l'implantation de vingt capteurs de vingt pieds de longueur par trois pieds de hauteur qui permet-

tront une économie électrique de 40 000 kWh. De plus, cinq puits de 150 mètres de profondeur seront aussi creusés pour permettre l'installation d'une pompe à chaleur (thermopompe) permettant une nouvelle économie électrique de 126 000 kWh. L'ensemble nécessite un investissement de 130 000 \$.

Parallèlement, l'Office compte investir dans le réchauffage de l'air frais par mur solaire au Pavillon Bellevue qui compte 100 logements. Ce système sera doté d'un revêtement métallique et d'un conduit raccordant le mur à l'unité de compensation d'air frais. Il sera aussi équipé d'une voie de contournement pour l'entrée d'air frais durant

la période estivale. Ce système ne requiert aucun entretien et générera une économie de 37 500 kWh. Le coût d'implantation est de 20 000 \$.

Enfin, l'Office réalisera la construction d'un nouvel immeuble locatif entièrement LEED «Leadership in Energy and Environmental Design». Cette construction sera la première habitation à loyer modique accréditée selon cette norme nord-américaine et le premier édifice locatif LEED construit à Trois-Rivières. On y notera le contrôle des eaux de ruissellement, l'excellente performance énergétique, la gestion efficace de l'eau potable et le contrôle de l'air et de l'humidité. Le coût de cette construction s'élève à 842 715 \$.

Sur le plan du support socio-communautaire, deux nouvelles intervenantes (santé mentale et dépendance) se sont ajoutées à l'équipe déjà en place, la pédiatrie sociale s'est élargie au secteur HLM Jean-Nicolet et le projet Familles en Action, pour la réussite scolaire, en collaboration avec l'organisme COMSEP a vu le jour dans le même secteur. Un partenariat avec les organismes Aux trois pivots et ÉCOF permet de travailler à remettre en mouvement 100 femmes, et ce, dans l'ensemble des HLM de l'Office. De plus, un projet d'intervention en matière d'accueil des nouveaux arrivants a obtenu le support financier de la Société d'habitation du Québec.

Sur le plan du développement, l'OMHTR travaille l'avancé d'un projet d'ascension sociale à la propriété en partenariat avec l'immobilière des premiers quartiers et propose la gestion clé en main de plusieurs travaux de rénovation pour les 28 autres OMH de la Mauricie.

Par ses actions soutenues, l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières contribue de façon significative à l'économie de l'énergie et de l'eau potable. Elle contribue à ce que l'offre de logements permette de répondre le plus adéquatement possible aux besoins d'aujourd'hui et de demain.

Félicitations pour vos réalisations  
des **40** dernières années.



**BAIN  
MAGIQUE®**

819 371-1054

**Fier partenaire.  
Bon 40<sup>e</sup> !**

6855, boul. Jean-XXIII  
Trois-Rivières, secteur Trois-Rivières-Ouest  
Tél. : 819 375-2011 • 1 800 375-2011

4933, boul. Royal, Shawinigan  
Tél. : 819 539-8315

4885, boul. Wilfrid-Hamel, Québec  
Tél. : 418 877-2427

3352357

**JOPAM**  
De TOUT pour votre électroménager...

Pièces  
Électroménagers  
Pour toutes marques

Champagne pièces électroménagers

www.jopam.ca



## L'OMHTR, engagé dans sa communauté

L'engagement de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières envers sa communauté se traduit aussi sur le plan du développement touristique par l'attraction de plusieurs congrès et colloques sur l'habitation tenus au Centre des congrès de Trois-Rivières favorisant, la plupart du temps, une place privilégiée à nos produits régionaux.

C'est ainsi qu'en octobre 2009 l'OMHTR accueillera les Rendez-vous de l'habitation et qu'en juin 2010, l'OMHTR accueillera, à Trois-Rivières, la 42e Conférence du Réseau Habitat et Francophonie, réunissant des personnes venant de plus de 18 pays d'Europe, d'Afrique et d'Amérique.

Enfin, sa vision stratégique et le fait qu'il soit le seul centre de service en habitation à vocation régionale au Québec font de l'OMHTR un vecteur de création d'emploi, indispensable à toute une région.

## Vous loger, nous habitons!



### Le conseil d'administration

Le conseil d'administration est l'instance décisionnelle de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières. Il est formé de sept membres dont deux sont nommés par la ministre des Affaires municipales, trois par la Ville de Trois-Rivières et deux par les locataires.

Le conseil d'administration est composé de  
M. Robert De Nobile, président,  
M. Éric Boisselle, vice-président,  
M. Claude Lessard, secrétaire-trésorier,  
M. Denis Beaulieu, administrateur,  
Mme Gabrielle Couture, administratrice,  
Mme Ginette Hubert, administratrice,  
Mme Joan Lefebvre, administratrice,

### Le personnel

Le personnel cadre de l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières comprend  
M. Marco Bélanger, directeur général,

Mme Chantal Proulx, directrice des services administratifs,  
M. Roger Joseph, directeur du service des immeubles  
M. Richard Graveson, contremaître, conciergerie et entretien,  
M. Réjean Lemay, contremaître remise à neuf,  
Mme Linda Guimond, coordonnatrice des activités sociocommunautaires,  
Mme Sylvie Quessy, adjointe aux communications et aux affaires corporatives.

### Les employés et les bénévoles

On gère bien plus que du béton! Vous loger nous habitons! Voilà deux phrases qui décrivent bien l'implication et le dévouement qui animent l'équipe des employés de l'Office municipal d'habitation de Trois-rivières. Avec elles et avec eux, plus que jamais : Vous loger, nous habitons!

Depuis 1995

### Portes & Fenêtres de la Mauricie

RBQ : 8256-7157-36

Nous sommes fiers de souligner ces 40 ans d'histoire! **Félicitations!**

1500-B, rue de Ramesay  
Trois-Rivières  
**819 373-9628**

3352721

### VOS TRAVAUX DE TOITURE, CONFIEZ-LES À DES PROFESSIONNELS

ESTIMATION GRATUITE • GARANTIE ÉCRITE

# PROTOIT

LICENCE R.B.Q.: 2748-5895-23

APCHA  
MEMBRE AMCO  
Permis de l'Office de la protection du consommateur

*C'est avec le plus grand des plaisirs que nous offrons nos félicitations à l'Office municipal d'habitation pour ses 40 ans de fondation!*

## 819 370-4936

3352722

Office municipal d'habitation de Trois-Rivières **40 ans**

*Vous loger, nous habitons!*

### COORDONNÉES

**Office municipal d'habitation de Trois-Rivières**

3825, rue Jacques-De Labadie # 03  
Trois-Rivières (Québec)  
G8Y 4Y2

Téléphone : (819) 378-5438  
Télécopieur : (819) 378-0271  
Courriel : omhtr@cgocable.ca  
www.omhtr.ca

### FORME & CONCEPT

### ÉBÉNISTERIE

meubler sur mesure  
résidentiel - commercial

*Toutes nos félicitations pour les 40 ans d'actions au profit du logement social de l'OMH Trois-Rivières.*

*Nous sommes heureux d'être un de vos partenaires et nous vous souhaitons tout le succès voulu pour l'avenir.*

**Résidence Entre-Deux**

TROIS-RIVIÈRES  
**819 694-7807**  
Propriétaires : Lorraine Brûlé et Jocelyn Paris

3352354

*Félicitations à l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières pour ses 40 ans de dévouement envers la population.*

### SOUDURE ROGER BOISVERT INC.

SOUDURE GÉNÉRALE ET MOBILE

R.B.Q.: 8288-4180-14

1050, rue Dosithé-Bourassa  
Trois-Rivières  
**819 375-6629**

3353102

# VOUS ÊTES LOCATAIRE?

Voici des conseils sur la façon de prévenir et d'éliminer la moisissure dans votre logement

## Qu'est-ce que la moisissure?

Les moisissures sont des micro-organismes fongiques qui, lorsqu'ils ne sont pas contrôlés, peuvent croître à l'intérieur d'un appartement et incommoder les occupants. Elles sont indésirables lorsqu'elles prolifèrent là où nous ne le souhaitons pas, comme dans les appartements.

La moisissure se développe en présence d'humidité et de matière nutritive. Si nous gardons nos possessions bien au sec, la moisissure ne peut pas se développer. Une teneur élevée en humidité peut résulter d'une infiltration d'eau depuis l'extérieur, au niveau du plancher, des murs, du toit et de la plomberie, ou lorsque la structure est faible ou défaillante. Un taux d'humidité élevé peut aussi survenir lorsque la ventilation est insuffisante pour évacuer l'humidité produite par les activités quotidiennes des occupants, telles que les bains, la lessive ou la cuisson.

Pour contrer ses effets, les occupants peuvent apprendre à déceler la moisissure afin de procéder au traitement approprié. Par exemple, les taches noires sur un appui de fenêtre humide sont l'œuvre de la moisissure. La présence constante de moisissures peut révéler des conditions favorables à la croissance de micro-organismes pouvant faire pourrir le bois et affaiblir la structure. En somme, elle révèle un taux d'humidité trop élevé dans le bâtiment, une situation qui doit être corrigée.

Lorsque la moisissure se développe à l'intérieur d'un appartement, elle peut causer des problèmes de santé en émettant des spores et des substances chimiques pouvant affecter le bien-être des gens. Tout dépend du type de moisissure, de la durée et du degré de l'exposition, ainsi que de l'état de santé général des occupants.

## Prévention de la formation de moisissure

La moisissure a besoin d'un milieu humide pour se développer. On peut contribuer à éviter sa formation en contrôlant le degré d'humidité et en maintenant l'appartement bien au sec.

- Demandez à votre propriétaire de trouver et de réparer rapidement les fuites d'eau.
- Gardez l'appartement au sec. Songez aux différentes façons dont les activités comme la cuisson ou les bains produisent de l'humidité à l'intérieur du logement. Si l'appartement ne possède pas de ventilateur d'extraction, ouvrez les fenêtres pendant un court laps de temps, tout en étant conscient que si l'air extérieur est humide, vous ne réussirez pas à assécher l'air intérieur et que le vent peut pousser l'air humide vers d'autres pièces.
- Mesurez le taux d'humidité de l'air à l'aide d'un hygromètre et conservez l'humidité relative de votre logement en deçà de 45 % en hiver (ou suffisamment bas pour éviter la formation de condensation sur les fenêtres).
- Réduisez la quantité d'articles entreposés, en particulier ceux dont vous ne vous servez plus. La moisissure se développe sur les tissus, le papier, le bois et sur pratiquement n'importe quel article qui recueille la poussière et retient l'humidité.
- Assurez une bonne circulation de l'air en réduisant le nombre d'articles d'ameublement.
- Gardez l'appartement propre en passant l'aspirateur régulièrement.
- Adoptez des habitudes de vie qui contribuent à réduire la production d'humidité.

Pour obtenir d'autres conseils sur la moisissure ainsi que sur les méthodes permettant de la réduire, consultez le feuillet *Guide sur la moisissure à l'intention des locataires* (2008) de la série « Votre appartement » de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) ou visitez le site internet de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)