

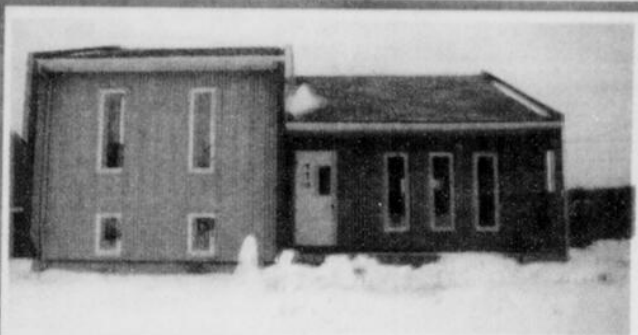
ma maison

Un cahier d'informations plein de précieux conseils sur la maison

progrès-dimanche

Semaine du 4 février 1996

Chambre immobilière du Saguenay - Lac-Saint-Jean



CHICOUTIMI-NORD: 779, Deslile. Belle résidence à paliers, plan ouvert, coin paisible, piscine, patio, etc.

G GAGNON
IMMOBILIER
693-6069
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1410, DESBIENS, CHICOUTIMI, G7H 1K1

Inf.: Michèle Bouchard, 545-0571 ou radio: 696-8805.



ARVIDA: 3115, des Sorbiers. Split level, tout brique de 28 x 36, à paliers, foyer, planchers de bois franc et céramique, construction 1988, terrain de 60 x 142.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

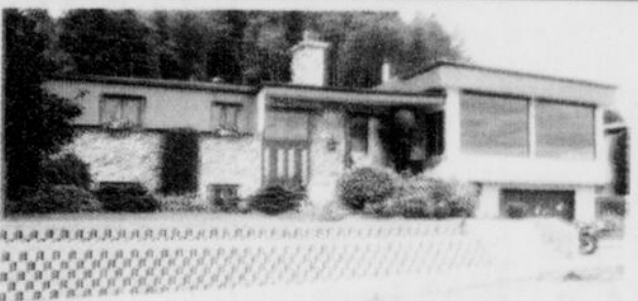
RE/MAX
saguenay inc. CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIÈRE / 548-9191



MOINS DE 7? ??? \$

CHICOUTIMI: 1061, chemin de la Réserve. Sans voisin arrière, moderne, impeccable. À qui la chance?
Inf.: Régis Morin, 690-0591.

RE/MAX
saguenay inc. CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIÈRE / 548-9191



LA BAIE: 1003, avenue Arthur-Beaulieu. Offrez-vous une résidence de prestige, construction supérieure, garage, piscine, vue sur le fjord. À VOIR!

Inf.: Normand Simard, 544-9896 ou 693-7222.

RE/MAX
la baie courtier immobilier indépendant
LA BAIE 367, RUE VICTORIA
544-3373 / BASE DE
BAGOTVILLE / 677-2293



LA BAIE: 1331, rue John-Kane. Vous cherchez une propriété impeccable, contactez-moi, je vais vous la faire visiter. Je l'ai trouvée pour vous!

Inf.: Léo Waltzing, 544-4122 ou 696-7424.

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
LA BAIE: 632, Victoria
697-7587
PLACE D'AFFAIRES



CHICOUTIMI: 917, D'Iberville. Bungalow, 3 chambres + 4 chambres louées qui rapportent en tout 6000 \$/année, salle de travail, possibilité de bureau d'affaires.

Inf.: Roger Lévesque, 549-0207.

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHICOUTIMI: 1915, boul. Talbot
543-7587
PLACE D'AFFAIRES



OCCUPATION RAPIDE

CANTON TREMBLAY: 2021, Sainte-Geneviève. Très belle propriété à aire ouverte, tout brique, beau hall d'entrée, 5 chambres, grand terrain. À VOIR!

Faites une offre!

Inf.: Nathalie Bonneau, 547-2145 ou radio: 698-8484.

Accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
JONQUIÈRE: 2395, Saint-Dominique
542-7587
PLACE D'AFFAIRES



NOUVEAU MANDAT

ARVIDA: 1611, Gay-Lussac. Joli et grand bungalow, brique, 3 chambres, foyer, sous-sol aménagé, terrain sans voisin arrière, garage, etc. À VOIR! Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIÈRE / 695-5511



CHICOUTIMI: 87, Panoramique. ATTENTION! Toute offre à 150 000 \$ se méritera une auto Geo Metro.

Pour informations: Céline Bouffard, 698-4888.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIÈRE / 695-5511



SHIPSHAW: 3125, chemin Boily. Près de la route Brassard, petit domaine paisible, 7 acres de terrain avec petit étang, à proximité de la maison. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477 ou Benoit Tremblay, 696-2154.

LES IMMEUBLES PROPRIO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Membre du réseau de clientèle dirigée de
ROYAL LePAGE
1319, DES ROITELETS
CHICOUTIMI BUR.:
543-2111



CHICOUTIMI (secteur Nord): 274, rue Saint-Émile. Brique au complet, porte-fenêtre, sous-sol fini avec foyer. PRIX SÉRIEUX DE 59 900 \$... VENDEUR SÉRIEUX ... FAITES VITE ... NOUVEAU SUR LE MARCHÉ... 543-0795.

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



PRIX RÉDUIT
ZONE 449-S (DOMINANCE SERVICES)

CHICOUTIMI: 1140, rue Mozart.
Inf.: Jean-Guy Asselin, 549-8822.

LES IMMEUBLES PROPRIO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Membre du réseau de clientèle dirigée de
ROYAL LePAGE
1319, DES ROITELETS
CHICOUTIMI BUR.:
543-2111



LATERRIÈRE: 7305, Portage-des-Roches-Nord. Superbe maison, haut de gamme, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de toilette, solarium avec «jacuzzi», climatisation centrale, terrain paysager, accès à la rivière.
Inf.: Richard Chaput, 696-8790 (radio).

THÉMIS
Centre Immobilier Saguenay
54, RUE RACINE EST, CHICOUTIMI
543-1554

Hausse de popularité

Les housses changent l'aspect des meubles

Les housses sont redevenues populaires. Mais celles qui sont offertes aujourd'hui aux consommateurs sont bien loin des ternes jetés qui servaient à protéger les meubles au cours des années cinquante.

Les nouvelles housses sont fabriquées dans des tissus faciles d'entretien et offertes dans une grande variété de modèles. Elles peuvent être simplement déposées sur un meuble ou ajustées, selon qu'elles doivent donner une

Qu'est-ce qu'un spa?

Les gens confondent souvent bain tourbillon et spa. Un spa est une mini-piscine toujours remplie et qu'on doit entretenir avec des produits. Les spas sont de plus en plus populaires auprès des gens qui travaillent et qui ne veulent pas consacrer de temps à entretenir une grande piscine?

Ils s'installent tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, où on les retrouve souvent dans les serres. Leur coût varie entre 2500\$ et 10 000\$, à cela s'ajoutent des frais d'environ 500\$ pour l'installation. Cette dernière nécessite l'intervention d'un plombier et d'un électricien. C'est la grandeur qui explique avant tout l'écart de prix, bien que certaines options peuvent également faire monter la facture: automassage, intensité variable des jets, sceau à champagne intégré...

Votre vendeur, en plus d'offrir toute la gamme des piscines creusées et hors-terre, et les spas, présente une collection complète de meubles de jardin exclusifs en résine et des parasols aux couleurs de l'été. Une visite chez votre vendeur c'est une invitation à passer de belles vacances.

impression de confort ou d'élégance.

Les housses constituent un moyen peu dispendieux de suivre la mode. Et il est possible d'éviter la monotonie en les fai-

Rendre la salle d'eau confortable

Aujourd'hui, on conduit notre vie professionnelle à 200 milles à l'heure, alors, pour palier à ce rythme de vie effréné, nous avons modifié nos valeurs et habitudes de vie. On favorise le retour aux valeurs traditionnelles, la recherche du confort et du bien-être dans un milieu qui nous est familier; nous sommes dans l'aire du cocooning. Depuis maintenant quelques années, les professionnels de la décoration ont constaté que les consommateurs investissent des sommes considérables pour la rénovation des pièces de la maison où ils retrouvent confort et détente.

Dans cette optique, la salle de bain est, actuellement, l'une des pièces favorisées de la maison. C'est pourquoi il est important de s'assurer d'une bonne planification des travaux afin d'éviter les surprises désagréables et les déceptions une fois qu'ils seront terminés.

La baignoire à tourbillons

Le mécanisme de contrôle de la baignoire à tourbillons est relativement complexe d'où l'importance de le confier aux mains d'un entrepreneur électricien. Ce dernier verra à installer l'appareillage suivant les normes du Code de l'électricité du Québec et s'assurera notamment que le contrôle soit à l'extérieur du périmètre de la baignoire ou de la douche, sauf si la baignoire est munie d'un contrôle approuvé.

Le système de chauffage: plusieurs éléments à surveiller

chaude - vert émeraude, par exemple - à l'automne. Il existe deux types de housses: la housse temporaire et celle qui s'intègre au plan de décoration d'une pièce. On peut aussi

combiner les deux en recouvrant d'une housse temporaire un meuble déjà recouvert d'une housse permanente afin d'en modifier l'aspect ou de lui ajouter une protection supplémentaire.

Les plinthes chauffantes ou autres appareils de chauffage électrique doivent, eux aussi, être installés suffisamment loin de la douche ou de la baignoire pour prévenir l'apparition de rouille ou un mauvais fonctionnement. Un système de chauffage doté d'une minuterie permettra à l'utilisateur de réchauffer la pièce avant et pendant le bain ou la douche, sans risquer d'oublier d'abaisser la température du thermostat et de chauffer inutilement une pièce inoccupée.

Le ventilateur d'évacuation: un accessoire quelquefois indispensable. Certaines municipalités exigent qu'un ventilateur d'évacuation soit installé dans toute salle de bain qui ne comporte pas de fenêtre. En général, ces appareils sont actionnés par un interrupteur ou fonctionnent simultanément avec l'éclairage. Or, lorsque le ventilateur est pourvu d'une minuterie, on peut quitter la pièce et éteindre l'éclairage même si la buée n'est pas totalement éliminée en réglant la minuterie au temps nécessaire à son évacuation.

Certains ventilateurs s'arrêtent automatiquement lorsque l'humidité atteint un niveau suffisamment bas. D'autres incorporent même un élément chauffant, un luminaire ainsi qu'une veilleuse pouvant être contrôlés de façon individuelle.

Des prises de courant obligatoires. Le code de l'électricité du Québec stipule qu'il est obliga-

toire qu'une prise de courant avec disjoncteur détecteur de fuite à la terre (DDFT) soit installée près du lavabo.

L'éclairage: l'eau est un très bon conducteur...

Un plafond trop bas se prête mal à l'installation d'un éclairage de douche encastré. Consultez un entrepreneur électricien qui saura vous conseiller sur les différentes options pour obtenir un éclairage adéquat et qui répondra à vos besoins.

Ces petits conseils vous assu-

reront une utilisation maximale de votre salle de bain pour votre plus grand confort et votre sécurité. Toutefois, si vous avez des questions qui demeurent sans réponse, faites appel à un entrepreneur électricien, membre de la Corporation des maîtres électriciens du Québec. Il est le seul professionnel à pouvoir vous offrir une garantie de confort, de sécurité et de conformité aux normes. Pour un travail sûr... consultez un entrepreneur électricien.

Choix avisé

Maisons R-2000

Comme en matière de style tous les goûts sont dans la nature, on peut discuter de la meilleure méthode de construction des maisons. Quand on envisage de se faire construire une maison, on constate que le goût de chacun diffère. La maison étant l'investissement le plus important qu'une personne puisse faire dans sa vie, elle veut s'assurer qu'elle obtiendra exactement ce qu'elle souhaite.

Peu importe le style de maison à construire ou à acheter, la construction ou l'achat d'une Maison R-2000 représente un choix avisé et un placement judicieux.

Presque n'importe quelle maison, traditionnelle ou moderne, petite ou grande, bungalow ou à deux étages, peut être construite selon les normes R-2000 et se

traduire par des avantages comme des factures d'énergie réduites, de l'air ambiant amélioré et un mode de vie plus sain.

Avant le début de la construction d'une maison R-2000, on vérifie sa conception pour s'assurer qu'elle satisfera aux objectifs de rendement énergétique. Puis la maison est construite par un des constructeurs qualifiés, qui reçoivent une formation continue afin d'assurer la conformité par rapport aux normes et pratiques de construction les plus récentes.

Le choix des styles de maison est illimité, mais celui des normes de construction est clair - R-2000. Pour plus de renseignements, appelez votre association locale de constructeurs d'habitations, ou composez sans frais le 1-800-38R-2000.

<p>JONQUIÈRE</p> <p>"NOUVEAU MANDAT"</p> <p>JONQUIÈRE: 3981, Picasso. 29 x 39, tout brique, 4 chambres, 1 au sous-sol, planchers de bois franc, terrain de 7 000 pieds carrés. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2733, Marquette. Deux logements de 5 1/2 pièces, bien rénovés, cuisine moderne. IMPECCABLE! Inf.: Lise R-Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2747, Talon. Belle propriété avec sous-sol bien aménagé, garage. Près des services. Inf.: Lise R-Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2512, Muckle. Joli bungalow avec sous-sol bien aménagé, terrain clôturé avec piscine. Inf.: Lise R-Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.</p>		<p>AUTRES SECTEURS</p> <p>LA BAIE: 3805, boul. Grande-Baie. 4 chambres, sous-sol fini, garage. Terrain de 35 000 pieds carrés. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.</p>		<p>MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 13H30 À 16H</p> <p>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 13H30 À 16H</p> <p>BIENVENUE!</p> <p>LATERRIÈRE: 101, Gilbert. Inf.: Denise Pineault 693-1467 Radiocasseur: 693-9767</p>		<p>MAISON D'HÉBERGEMENT</p> <p>Les pièces sont fonctionnelles pour tout genre d'hébergement. 13 chambres, clientèle établie. Vous voulez créer votre propre emploi. Contactez Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.</p>	
<p>JONQUIÈRE</p> <p>"NOUVEAU MANDAT"</p> <p>JONQUIÈRE: 4057, Des Saules. 36 x 46, tout brique avec garage, foyer, construction 1989, armoires stratifié, terrain de 80 x 102. UN VRAI BIJOU! Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.</p>		<p>CHICOUTIMI: 682, Sainte-Anne. 2 x 5 1/2 pièces. 74 500 \$.</p> <p>JONQUIÈRE: 2398, du Bataillon. 3 logements, BON PRIX: 99 500 \$.</p> <p>JONQUIÈRE: 3477, Du Muguet. Joli condo de 4 1/2 pièces.</p> <p>ARVIDA: 3036, Dickie. A paliers, plusieurs rénovations, beau secteur.</p>		<p>SAINT-JEAN-EUDES: 1788, Saint-Martin. Très bien rénové, foyer au salon, garage + atelier de travail. 69 500 \$. NEGOCIABLE! Inf.: Lise R-Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2659, Simard. Style suisse, foyer, garage. 75 000 \$.</p> <p>Inf.: Muriel Godin, 698-6273</p>		<p>LATERRIÈRE</p> <p>LATERRIÈRE: 6879, Portage-Nord. Bord de l'eau. 1993. Inf.: Alain Maltais, 690-2900</p>		<p>MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 13H30 À 16H</p> <p>REPRISE DE BANQUE 66 000 \$</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>101, Emma. Libre, sous-sol aménagé. FAITES UNE OFFRE. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866</p>	
<p>JONQUIÈRE</p> <p>"NOUVEAU MANDAT"</p> <p>JONQUIÈRE: 2417, Laliberté. Hors-sol de 3 chambres, 2 salles de bain, terrain de 50 x 116, entrée asphaltée, près du Cégep. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 170, des Epervières. 6 logements.</p> <p>JONQUIÈRE: 2282, Saint-Hubert. Bâtisse commerciale. 80 000 \$.</p> <p>SHIPSHAW: 5590, Saint-Léonard. Maison québécoise, intérieur chaleureux.</p> <p>SAINT-AMBROISE: Terrain prêt à construire, rang Double.</p> <p>ANSE-SAINT-JEAN: Beau terrain avec vue sur le Saguenay. Prêt à construire. Inf.: Muriel Godin, 698-6273</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2366, Bourdeau. Bien rénové, cuisine moderne, grand terrain, garage. A VOIR! Inf.: Lise R-Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.</p>		<p>ARVIDA</p> <p>ARVIDA: 2755, boul. Saguenay. Petit budget, jumelé de 2 chambres. 43 000 \$.</p>		<p>LATERRIÈRE</p> <p>LATERRIÈRE: 1035, du Boulevard. Jumelé. 57 500 \$.</p>		<p>REPRISE DE BANQUE</p> <p>CHICOUTIMI</p> <p>1149, Labrosse. Cottage, 1990. Très négociable. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866</p>		<p>MOINS DE 58 000 \$ A CHICOUTIMI</p> <p>51, Saint-Dominique. Idéal pour une première maison. Inf.: Ginette Gaudreault 548-1181</p>	

RE/MAX

SAGUENAY inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



D'abord RÉGIONALE...
La FORCE d'un RÉSEAU...

CHICOUTIMI
670, Chemin St-Thomas
545-1515
JONQUIÈRE
2655, Boul. du Royaume
Faubourg Sagamie
548-9191

CHICOUTIMI

JONQUIÈRE

AGENTS DE GARDE

CHICOUTIMI

JONQUIÈRE

JÉRÔME CÔTÉ
549-9255

LISE R. SÉNÉCHAL
548-3284

VOUS VOULEZ VENDRE... Disponibilité et efficacité... Inf.: Jean-Yves Maltais 548-4466

GILLES LALONDE
696-0487
RADIO
696-6113

CLAUDE VERREULT
696-1324
RADIO
696-8522

LA BAIE
9244, chemin de la Bature. Magnifique résidence secondaire, située sur le bord du Saguenay. Construction récente, planchers de bois, foyer et mezzanine. RAPPORT QUALITÉ-PRIX EXCEPTIONNEL.
Inf.: Claude G. Lavoie 698-0140

CHICOUTIMI
1629, des Maris-tes. Bungalow rénové, prés des centres d'achat. A MOINS DE 75 900 \$
Inf.: Diane Tremblay 690-2900

Hélène Lavoie
696-4293
Radio
696-6047

RÉGIS MORIN
690-0591
RADIO
693-7357

JEAN-YVES GAGNON
693-9447
RADIO
693-5572

SAINT-HONORÉ
120, De l'Aéroport. Très grande maison avec chambres à l'étage, planchers de bois et foyer. Située sur un immense terrain. Endroit de rêve.
Inf.: Claude G. Lavoie 698-0140

Jean-Rock Girard
543-6484
Radio
696-8893

ANDRE SIMARD
543-5619
RADIO
696-8676

LATERRIÈRE
Bord de la rivière. Pour votre future construction, terrain, 5530, des Rapides - Cap-aux-Lestes - Sainte-Rose-du-Nord. Amateurs de motoneige et la nature. Châlet 1/2 lot.
Inf.: Denise Pineault 693-1467
Radiochasseur: 693-9747

Georges Leclerc
549-0178
Radio
690-8787

POUR LA VENTE OU L'ACHAT DE VOTRE PROPRIÉTÉ. 16 ANS D'EXPERIENCE.
Inf.: Alain Maltais 690-2900

A 5 MINUTES DE CHICOUTIMI
1636, rang Sainte-Famille. Il faut visiter pour apprécier. Plan ouvert, 3 chambres, plus sous-sol aménagé, grand terrain, etc. etc.
Inf.: Muriel Godin 698-6278

CHICOUTIMI
277, Emile-Nelligan. JUMÉLE.
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255

CHICOUTIMI
441, Jean-Paul Sartre.

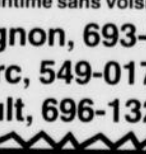
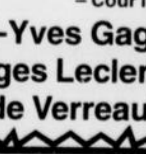
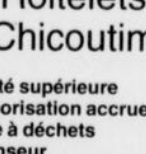
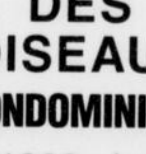
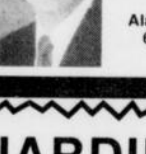
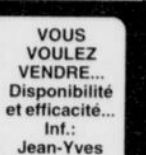
CHICOUTIMI
1130, Dequen. Construction 1987. 66 500 \$. À qui la chance?

CHICOUTIMI
1696, Place Royale. Tous vos besoins d'espace seront comblés. Grand salon - piano à queue - planchers de bois, foyer et magnifique terrain de 13 000 pieds carrés sans voisin arrière.
Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.

CHICOUTIMI
409, Honoré-Mercier. Vous êtes fatigués d'entendre vos amis parler de leur maison? Je vous offre une grande maison de 5 chambres, rénovée. Terrain intime.
Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.

CHICOUTIMI
1259, Adélar-Pitourde. Très belle maison de ville sur 3 étages. Environnement boisé, paisible et 2 stationnements. Dernière Place du Royaume. Excellence construction.
Inf.: Denise Pineault, 693-1467 ou radiochasseur: 693-9747.

CHICOUTIMI
425 à 429, Sainte-Anne. 3 logements modernes, situés près du centre-ville. A VOIR! Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 924, Dequen. Super grande propriété avec terrain sans voisin arrière. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 425 à 429, Sainte-Anne. 3 logements modernes, situés près du centre-ville. A VOIR! Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 1389-91, des Rotelets. 2 logements de 5 1/2 pièces. IMPECCABLE. 2 remises, 89 000 \$. FAITES UNE OFFRE! Inf.: Jean-Yves Maltais, 548-4466.



JONQUIÈRE: 1908, Lapointe. Joli cottage de 4 chambres à l'étage, cuisine moderne, garage. A VOIR! Inf.: Lisé R. Sénéchal, 548-3284 ou 548-9191.



JONQUIÈRE: 2069-71, Saint-Jean-Baptiste. 2 log. de 5 1/2 pièces, tout brique, garage de 25 x 21 et terrain de 33 351 pieds carrés. PRIX: 79 500 \$. DISCUTABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



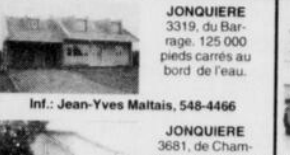
CHICOUTIMI: 1259, Adélar-Pitourde. Très belle maison de ville sur 3 étages. Environnement boisé, paisible et 2 stationnements. Dernière Place du Royaume. Excellence construction. Inf.: Denise Pineault, 693-1467 ou radiochasseur: 693-9747.



CHICOUTIMI: 839, Pierre-Bédard. Bungalow rénové, foyer, piscine, haie de 8 pieds de haut et salle de bains moderne. Inf.: Alain Maltais, 690-2900.



CHICOUTIMI: 1425-27, Alphonse-Desjardins. IDEAL pour les parents. Près de tous les services. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: 3319, du Barrage. 125 000 pieds carrés au bord de l'eau.
Inf.: Jean-Yves Maltais, 548-4466



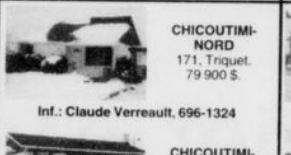
JONQUIÈRE: 3794, Sainte-Ursule. 4 logements, brique + garage de 20 x 24, rapporte: 17 880 \$/année. PRIX: 69 900 \$. DISCUTABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



CHICOUTIMI: 1835, Paul-Morand. Particulier, superbe, hors-sol, tout brique, qualité totale et divisions harmonieuses. FAUT VOIR. Inf.: André Simard, 543-5619.



CHICOUTIMI: 3618, Rang Saint-Martin. La campagne à la ville. Vue panoramique extraordinaire. Maison «VICE-ROY». Terrain de 123 297 pieds carrés. Inf.: André Simard, 543-5619.



CHICOUTIMI-NORD
171, Truquet.
79 900 \$.
Inf.: Claude Verreault, 696-1324



JONQUIÈRE
3931-33, Saint-Damasse. 2 logements à bon prix.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181



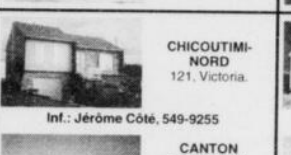
JONQUIÈRE: 2085, Saint-Dominique. Entrepôt de 88 x 150, construction 1991 avec terrain de 100 000 pieds carrés et clôture de 6' de hauteur. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



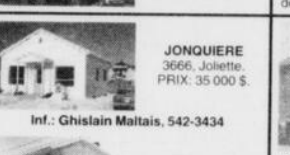
CHICOUTIMI: 1794, des Cent-Associés. Quartier des plus recherchés, garage, pavé, fini 100%. Inf.: Claude Verreault, 696-1324



CHICOUTIMI: 728, des Chardonnerets. Cottage anglais jamais habité, manque votre touche personnelle. Inf.: Claude Verreault, 696-1324.



CHICOUTIMI-NORD
121, Victoria.
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255



JONQUIÈRE
3666, Joliette.
PRIX: 35 000 \$.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



JONQUIÈRE
3573-75, Joliette.
PRIX: 45 000 \$.



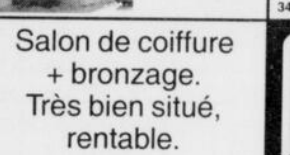
CHICOUTIMI: 1638, Du Portage. 3 chambres, bois franc, foyer, armoires en stratifié et garage. Inf.: André Simard, 543-5619.



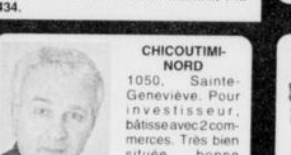
CHICOUTIMI: 1013, Melançon. Quelques retouches et vous aurez un des plus beaux cottages du quartier. Inf.: Claude Verreault, 696-1324.



CHICOUTIMI-NORD: 100, Sainte-Foy. Belle maison entièrement rénovée, prix réduit. Grand terrain. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



JONQUIÈRE
3902, Saint-Lauré. PRIX: 69 900 \$. A LOGEMENTS.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



JONQUIÈRE
4037, du Vieux-Pont. PRIX: 95 000 \$. NEGOCIABLE!
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



CHICOUTIMI: 1583, Place-Royale. Se vendra au prix d'un bungalow. Plusieurs améliorations ont été apportées. Inf.: Claude Verreault, 696-1324.



CHICOUTIMI: 1139, de l'Estacade. Plafond cathédrale, sous-sol fini. A VOIR! Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 286, de la Gaillarde. Bois franc, sous-sol fini, très propre. Bel aménagement du terrain arrière. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



JONQUIÈRE
1872, Pellan. Jumeié super bien rénové et bien décoré. A VOIR ABSOLUMENT. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181



CHICOUTIMI: 120, Garon. 5 chambres, bois franc, rénovée, brique. TRÈS PROPRE. Inf.: André Simard, 543-5619.



CHICOUTIMI: 632, des Roselins. Maison avec pièces spacieuses, plafond cathédrale, sous-sol bien fini. A VOIR! Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 1408, Vimy DE-MANDE. Entrepreneurs! Atelier de 30 x 35 + salon de coiffure ou garderie pour madame à l'intérieur avec entrée indépendante. Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.



JONQUIÈRE
2053-55, Ste-Claire.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



CHICOUTIMI
277, Emile-Nelligan. JUMÉLE.
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255



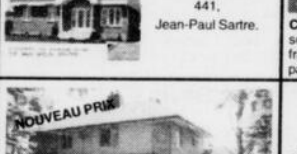
CHICOUTIMI: 3078, rang Saint-Pierre. Maison rénovée, armoires en mélamine, bois franc et sous-sol fini. Prix évaluation municipale. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



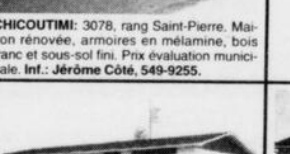
CHICOUTIMI-NORD
1186, Lorenzo-Genest. 5 1/2 pièces, spacieux, situé au premier plancher. PRIX INTÉRESSANT.
Inf.: André Simard, 543-5619.



LATERRIÈRE
4104-06, rang St-Pierre. 2 x 4 1/2 pièces.



CHICOUTIMI
317, Mairaux. Condo, vente rapide!
Inf.: Alain Maltais, 690-2900



CHICOUTIMI
75, Place des Copains. Maison mobile 34 500 \$
Inf.: Alain Maltais, 690-2900



CHICOUTIMI-NORD: 492, Sainte-Catherine. Armoires mélamine, planchers de bois franc. 68 000 \$ négociable. Inf.: André Simard, 543-5619.



JONQUIÈRE
1823, Pellan. SUPER PRIX. REPRISE DE BANQUE
Inf.: Jean-Yves Maltais, 548-4466



CHICOUTIMI: 1738, des Maristes. Originale ne sont que quelques-unes des caractéristiques de cette maison de 3 étages. Un grand terrain sans voisin arrière. Vous voulez en savoir plus? Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.



CHICOUTIMI: 1596, du Poitou. Fini sur 2 niveaux. 4 chambres, 2 salles de bains, une grande salle familiale sur grand terrain de plus de 7000 pieds carrés. Et le prix aussi est intéressant. Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.



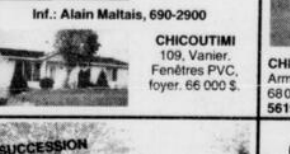
CHICOUTIMI-NORD
1862, Roussel. Condo 4 1/2 pièces, 54 000\$. CAUSE DE VENTE, TRANSFERT.
Inf.: André Simard, 543-5619.



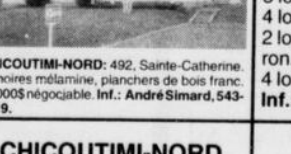
JONQUIÈRE
2291, Guévremont. SUPER PRIX. REPRISE DE BANQUE.



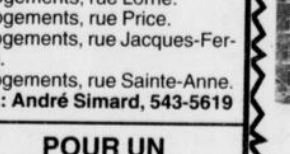
CHICOUTIMI
1130, Dequen. Construction 1987. 66 500 \$. À qui la chance?



CHICOUTIMI
109, Vanier. Fenêtres PVC, foyer. 66 000 \$.



CHICOUTIMI-NORD
1862, Roussel. Condo 4 1/2 pièces, 54 000\$. CAUSE DE VENTE, TRANSFERT.
Inf.: André Simard, 543-5619.



IMMEUBLES À LOGEMENTS
3 logements, rue Rempart.
2 logements, rue Déglise.
3 logements, rue Lorne.
4 logements, rue Price.
2 logements, rue Jacques-Ferron.
4 logements, rue Sainte-Anne.
Inf.: André Simard, 543-5619



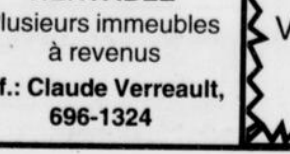
CHICOUTIMI: 1696, Place Royale. Tous vos besoins d'espace seront comblés. Grand salon - piano à queue - planchers de bois, foyer et magnifique terrain de 13 000 pieds carrés sans voisin arrière. Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.



CHICOUTIMI: 409, Honoré-Mercier. Vous êtes fatigués d'entendre vos amis parler de leur maison? Je vous offre une grande maison de 5 chambres, rénovée. Terrain intime.
Inf.: Hélène Lavoie, 698-0140.



CHICOUTIMI-NORD
1862, Roussel. Condo 4 1/2 pièces, 54 000\$. CAUSE DE VENTE, TRANSFERT.
Inf.: André Simard, 543-5619.



POUR UN INVESTISSEMENT RENTABLE
Plusieurs immeubles à revenus
Inf.: Claude Verreault, 696-1324

« OCCUPATION IMMÉDIATE » JARDIN DES OISEAUX « CONDOMINIUM »

1900, des Rotelets, Chicoutimi

- Qualité supérieure
- Insonorisation accrue
- Chute à déchets
- Ascenseur
- Garage souterrain
- Piscine creusée
- Cour intime sans voisin arrière

Visites sur rendez-vous: **Jean-Yves Gagnon, 693-9447**
Georges Leclerc, 549-0178
Claude Verreault, 696-1324

Salle de bain

Créer une atmosphère bien éclairée

Une salle de bain moderne et éclairée augmente la valeur d'une habitation, en plus de procurer un plus grand bien-être à ses occupants.

La salle de bain, autrefois utilisée par stricte nécessité et souvent camouflée dans un recoin de la maison, est devenue un véritable point de mire. Rompant avec la tradition,

cette "nécessité" est devenue une pièce agréable à fréquenter, qui peut être d'un luxe inouï, très confortable ou tout simplement pratique et agréable.

Choix

Les manufacturiers proposent maintenant un éventail d'accessoires de toutes les couleurs, un choix époustouflant de couvre-planchers et de recou-

vrements muraux.

Si vous désirez éviter une rénovation majeure, le service de la Garantie rénovation de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) vous recommande d'utiliser les arrivées d'eau et les sorties d'égouts existantes. Le choix des accessoires de votre salle de bain sera alors guidé par

ces contraintes.

Les baignoires sont maintenant offertes dans une très grande variété de format et de style et dans une très grande diversité de matériaux et de couleur. La baignoire en fibre de verre renforcée est la plus populaire sur le marché. Elle est légère, maniable, son fini est impeccable et son prix est généralement abor-

dable.

Douche

La douche séparée de la baignoire connaît une vogue grandissante. La solution économique à cette vogue est l'unité préfabriquée. Elle est disponible en plusieurs grandeurs et en différents styles, et est très souvent faite de fibre de verre.

Le choix du lavabo doit se faire en dernier, afin de faciliter son intégration à l'ensemble des autres accessoires. Le modèle à encastrer est le plus pratique, puisque son comptoir de support offre un espace de rangement intéressant.

Contrairement aux anciens modèles de sanitaires ceux d'aujourd'hui sont plus confortables, moins bruyants et consomment moins d'eau. Leur fini de porcelaine vitreuse facilite l'entretien. Le modèle et la couleur du sanitaire devraient s'harmoniser avec le lavabo.

Un éclairage encastré dans le plafond, une petite lumière au plancher pour éviter de heurter des obstacles s'ajouteront au charme de votre nouvelle salle de bain.

Trucs pratiques pour la maison

Conseils pour vous simplifier la vie

Gardez un sac d'épicerie en plastique dans le congélateur pour les débris de viande et les os. Placez le sac congelé avec le reste des ordures ménagères le matin même de la cueillette. Vous éviterez ainsi que des rats laveurs et autres animaux ne viennent déchirer les sacs de plastique ou renverser les poubelles.

Une précaution à prendre s'il y a des enfants à la maison. Avant de mettre à la poubelle un rasoir jetable, remplacez-le par le protecteur de lame en plastique et tenez-le au-dessus d'une flamme pendant quelques secondes. Pressez le plastique ramolli fermement

contre la tête du rasoir. Le plastique durcira instantanément et collera au rasoir.

Il vous arrive de trop avancer la voiture dans le garage? Déterminez l'endroit idéal, puis accrochez à une poutre une balle en caoutchouc-mousse au bout d'une ficelle. La balle effleurera le pare-brise et vous aurez ainsi chaque fois la position idéale.

Plutôt que de déposer les chaussettes séparément dans le panier à linge, attachez-les par deux à l'aide d'une petite épingle de sûreté. Elles peuvent être lavées de cette façon et elles seront déjà assorties lorsque vous les retirerez de la sécheu-

se.

Portez une paire de gants en caoutchouc pour ouvrir un pot récalcitrant.

Ne jetez pas les extrémités d'un pain ou des tranches de pain blanc rassis. Placez-les dans un sac refermable que vous garderez au congélateur. La prochaine fois que vous déciderez de faire cuire une dinde, vous aurez tout le pain voulu pour la farce.

Si le comptoir est taché par du jus de raisin ou de betterave, n'utilisez pas un produit nettoyant abrasif. Prenez plutôt de la pâte dentifrice, qui donne des résultats étonnants.

Si vous achetez le lait en sachets de plastique, découpez

une extrémité des sachets vides, rincez-les et laissez-les sécher à l'air. Ils font d'excellents emballages pour les sandwiches, les fruits et les bâtonnets de carottes, tout en permettant de réduire les déchets domestiques.

Plutôt que de diluer votre jus de fruit avec des cubes de glace ordinaires, remplissez le plateau à glaçons de jus avant de le mettre au congélateur.

Vous n'aurez ensuite qu'à ajouter vos cubes au pot contenant le jus de fruit.

Efficacité énergétique

Choisir ses fenêtres

Au cours des cinq dernières années, l'efficacité énergétique des fenêtres a fait grands progrès. Grâce à des innovations, ainsi qu'à des améliorations dans les composantes, l'art de construire de bonnes fenêtres en est rendu au point où les meilleures fenêtres à double paroi ne coûtent même pas 30 \$ de plus à construire que les fenêtres ordinaires.

Ces fenêtres énormément efficaces se caractérisent par: verre traité avec enduit réflecteur (low-e); espace entre les parois de verre rempli d'argon; des vitres faites de matériel isolant plutôt que de métal.

La grande majorité des acheteurs de maisons neuves se voient offrir un vaste choix de décoration et accessoires de toutes sortes. Par contre, on ne leur donne que rarement de choix ou d'information dans le cas d'une des grandes décisions, celle des fenêtres avec lesquelles la maison vivra longtemps.

C'est vraiment une décision très importante. Une bonne fenêtre peut facilement doubler le facteur R, donc doubler le rendement de vos fenêtres,

qui justement sont la plus grande pertes de chaleur dans une maison.

RE/MAX
SAGUENAY, COURTIER

Régis Morin
Bur.: 545-1515
Rés.: 690-0591
15 ans d'expérience

CHICOUTIMI-NORD
111, Richard, sans vison arrière, superbe vue, intérieur moderne, plan ouvert. Prix très très réduit.

JONQUIÈRE
3340, #2, du St-Georges, condo super moderne, planond cathédrale, sans vison arrière, -ON LIQUIDE-

CHICOUTIMI
1396, Cyrille-Vaillancourt, maison de toute beauté avec verrière de 12 X 15, chambre de bains des plus modernes. Piscine creusée.

SAINT-FÉLIX-D'OTIS
142, lac Rond, construit 1993, bord de l'eau, 5 minutes du village, habitable à l'année. Vendu en bas de l'évaluation.

CHICOUTIMI
124, Saint-Siméon, domaine boisé, bleuets, framboises, ext arrière Place Saguenay, maison enchanteresse. Cause transfert.

CHICOUTIMI
140, Ballarmin, sans vison arrière, renovée, moderne. Prix à la baisse. VENTE TRÈS RAPIDE.

André GAGNON
• Courtier immobilier agréé
• 17 ans dans l'immobilier
693-6069
La bonne référence pour la vente ou l'achat de votre propriété

NOUVEAU MOINS DE 60 000 \$
SAINT-HONORÉ
5 logements, 6525, boul. Martel avec grand terrain. Rentable.
Inf.: Louisette Julien 673-7379

LA CAMPAGNE EN VILLE
CHICOUTIMI
Sans vison arrière, 1 1/2 étage, 25' X 42', 4 chambres (construit sur fondation béton, pas de sous-sol), foyer au salon, 2 salles de bains, site enchanteur. Inf.: André Gagnon, 693-6069

COMMERCIAL RÉSIDENTIEL
FALARDEAU
Zoné commercial et industriel, jolie maison renovée en partie, endroit stratégique au 105, boul. Saint-David, face au bureau poste.
Inf.: Louisette Julien, 673-7379

CONDOS CHICOUTIMI
LORENZO-GENEST
Décoration prof., piscine, propres. Bien situés, 4 1/2, modernes.
300, Rimboud
Inf.: B. Ruelland 549-2305, 541-2640

LAC BOUCHARD
Garage pour mécanique, partie bureau, près lac Bouchard, boul. Tadoussac. Bon potentiel.
Inf.: B. Ruelland 549-2305, 541-2640

TERRAIN pour chalet, lac Sébastien #14, 165 pieds de façade.
CHICOUTIMI À REVENUS: maison de chambres, bons revenus, comptant minime.
B. Ruelland, 549-2305
Radio: 541-2640

GAGNON
IMMOBILIER
693-6069
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1410, DESBIENS, CHICOUTIMI, G7H 1K1

Depuis 22 ans à votre service

CLÉMENT THIBEAULT
BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894
PLACE D'AFFAIRES CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587

309744

J.E. FALARDEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
2959, Saint-Patrick
Jonquière
548-6997

JONQUIÈRE: Je suis un 3 X 4 1/2, au centre-ville près de tout, et avec GRAND TERRAIN (90' X 120'). Encore développable selon règlement urbanisme au: 3851, SAINTE-CÉCILE.

JONQUIÈRE: Je suis l'occasion d'un INVESTISSEMENT RENTABLE avec possibilité d'un développement futur. Situé près du centre-ville sur le bord de la rivière et du barrage du Vieux-Moulin au: 3956, SAINT-CHRISTOPHE.

ESPACES DE BUREAUX A LOUER
AMÉNAGÉS ET SEMI-MEUBLÉS

1-Au 1938, Davis ± 1100 pi car.
2-Au 1940, Davis ± 900 pi car.

311931

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

ABELLY INC. 591, Saint-Gérard Chicoutimi-Nord 543-1268

Nous vous fournirons une aide précieuse dans la construction d'une maison neuve!

TERRAINS A VENDRE:
LA BAIE - CHICOUTIMI - SECTEUR NORD CHICOUTIMI - SHIPSHAW

LOGEMENTS A LOUER:
DANS DES BLOCS A APPARTEMENTS OU DANS DES JUMELÉS À CHICOUTIMI ET À CHICOUTIMI-NORD

Gilles Desbiens 696-2144 Représentant
Isabelle Belley 693-1021 Représentante

308083

Aménagement

PUBLICITÉ

Salle de bain

Une salle de bain moderne et éclairée augmente la valeur d'une habitation, en plus de procurer un plus grand bien-être à ses occupants. La salle de bain, autrefois utilisée par stricte nécessité et souvent

camouflée dans un recoin de la maison, est devenue un véritable point de mire. Rompant avec la tradition, cette "nécessité" est devenue une pièce agréable à fréquenter, qui peut être d'un luxe inouï, très confortable ou tout simplement pratique et

agréable. Les manufacturiers proposent maintenant un éventail d'accessoires de toutes les couleurs, un choix époustouflant de couvre-planchers et de recouvrements muraux.

Si vous désirez éviter une rénovation majeure, le service de la Garantie rénovation de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) vous recommande d'utiliser les arrivées d'eau et les sorties d'égouts existantes.



La Capitale

Exigez-la




COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>CHICOUTIMI 1441, Adélar-Gobeil, construction 1994, 4 chambres, un bijou. Prix: 115 000 \$. Je vous attends! Céline Bouffard 698-4888</p>	 <p>512, Jules-Verne, hors-sol, 5 chambres, piscine, 779 Portage Nord, chalet, bord de l'eau. Jeanne A. Corneau 20 ans d'expérience 549-1476</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>CHICOUTIMI 77, William Ouest, avec logement 3 1/2 pièces à l'étage, entièrement rénové. Super propre! Terrain aménagé et clôturé + garage. Logez-vous à peu de frais 229\$/mois c.i.t. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	 <p>294, Jacques-Cartier. Professionnels ça pourrait vous intéresser! Jeanne Durand 547-2767</p>	
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>JONQUIERE 4038, Borduas, 2 étages, bois franc, foyer, grand terrain. Je vous attends! Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI 995, Melançon, 2 étages. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	 <p>CHICOUTIMI 708, Sainte-Anne, bungalow + 2 logements. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	 <p>CHICOUTIMI 1105, boul. Saguenay Est, condo, bord de l'eau. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	 <p>Résidence pour personnes âgées. Rodolphe Girard 543-2904</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 55, Laniel, bungalow, brique, entièrement rénové, intérieur impeccable, sous-sol aménagé, planchers bois, terrain aménagé et clôturé. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	 <p>Édifices à logements Chicoutimi: 557-559, Racine Est, 5 logements 392-396, Côte Fortin. Aussi 2 autres blocs appartements à Ville de La Baie. Lise Bélanger 696-4143</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p>  <p>CHICOUTIMI: 416, Perreault, hors-sol, 5 chambres, armoires et salle de bains rénovées, sous-sol aménagé, terrain sans voisin à l'arrière. Bon prix. Lise Bélanger, 696-4143, Lise Côté, 693-1941.</p>	 <p>13 ANS D'EXPERIENCE CLAUDETTE CANTIN 696-0659</p>	<p>TRANSFERT</p>  <p>CHICOUTIMI 984, Père Champagnat, cottage anglais, planchers de bois franc, 3 chambres à l'étage, 2 chambres au sous-sol, sans voisin à l'arrière, belle grande maison. A VOIR! Claudette Cantin 696-0659.</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 125, Carignan, 69 700 \$, beau prix, belles fenêtres PVC intérieur et extérieur, toit cathédrale, 3 chambres, terrain boisé. Claudette T. Cantin 696-0659</p>	 <p>JONQUIERE 2092, Saint-Dominique, bâtisse commerciale, libre. Lise Bélanger 696-4143</p>	 <p>CHICOUTIMI 1622-24, des Maristes, sans voisin à l'arrière. Lise Bélanger 696-4143</p>	 <p>2 terrains, 5000 \$ et 6000 \$, rang Saint-Joseph, Saint-Fulgence. Linda Turgeon 545-8021 Radio 690-5521</p>	 <p>Commerce spécialisé, articles de pêche. Devenez votre patron! Gérard Bergeron 549-9332</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>ARVIDA 2477, Hébert, sans voisin à l'arrière, rénovations superbes à l'intérieur. Linda Turgeon 545-8021 Radio 690-5521</p>	 <p>2e meilleur agent vendeur à la Capitale de Chicoutimi, année 1995. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>JONQUIERE: 1955, Fay, bien situé, quartier avec jeunes enfants, très propre, aucun travaux de rénovation à effectuer. Pour visiter: Linda Decoste, 543-0178.</p>	 <p>89 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1704, des Rotelets, 4 chambres, planchers de bois, piscine hors-terre. Négociable. Linda Turgeon, 545-8021, radio, 690-5521.</p>	 <p>Terrains pour résidence ou chalet, boisé, grande superficie. Bâtisse commerciale à 10 minutes de la ville. Prix spécial! Gérard Bergeron 549-9332</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>LA BAIE 1412, La Salle, superbe propriété à paliers, tout brique avec abri d'auto, très bon prix. Je vous attends! Alain Dufour 690-8074</p>	 <p>CHICOUTIMI 1563, des Tangars. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1419, R.-E. Joron, entièrement rénové. Un loyer réduira vos mensualités, très belle propriété, planchers de bois blancs, armoires refaites en bois, immense chambre des maîtres. Vous serez impressionnés! Linda Decoste, 543-0178.</p>	 <p>22 000 \$</p> <p>SAINT-HONORE: 6640, boulevard Martel, bâtisse commerciale, idéale pour casse-croûte, évaluation 36 700 \$. Faites une offre! Linda Turgeon, 545-8021, radio, 690-5521.</p>	 <p>JONQUIERE: 3729, de Montauban, super grand terrain. A VOIR! Gérard Bergeron, 549-9332.</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p>  <p>CHICOUTIMI: 1622, Place Royale, Domaine du Roi, sans voisin à l'arrière. A VOIR! Lise Côté 693-1741</p>	 <p>Pour vendre ou acheter en 1996. C'EST EN PLEIN LE TEMPS! Contactez-moi: Lise Côté 693-1741</p>	 <p>CHICOUTIMI 2419, rang Saint-Joseph. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD 144, Victoria. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI 1175-1177, D.V. Morin. Alain Dufour 690-8074</p>
<p>Chalet sur beau petit lac. Meublé, à 5 minutes de la ville. Inscrivez votre propriété et courrez la chance de gagner 10 000 \$ de notre fédération. Grande maison, chemin Saint-Paul, 31x35 + sous-sol semi-aménagé. Taxes municipales 582\$/an. Terrain 300 000 pi car. au Lac des Ilets. SAINT-JEAN-EUDES: 2152, boulevard Saguenay, revenu possible, 10 000 \$ en bas de l'évaluation. Terrain 65610 pi.ca. à Laterrrière, près de la rivière Langevin. Robert G. Larouche 696-2173 cellulaire 690-7288</p>	 <p>CANTON TREMBLAY 7, Robertson, négociable. Lise Côté 693-1741</p>	 <p>CHICOUTIMI 497, du Roussillon. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI 1500, Beaudelaire. Louise Belley 543-3464</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD 106, Boileau. Alain Dufour 690-8074</p>
 <p>ARVIDA: 3051, Dickie, cottage avec garage, piscine, planchers de bois franc, pièces vastes, terrain paysager, très beau secteur. Line Quenneville, 545-4220, radio, 690-5426.</p>	 <p>Pour toute personne intéressée à acquérir du multi-familiale, commerce ou autre, tout sera traité confidentiellement. Contactez: Réjean Martin, 690-2320 radio 693-9805</p>	 <p>CHICOUTIMI: 174, Price est. Investisseurs! 5 logements, près du cégep, université et du centre-ville. Moins de 90 000 \$. Linda Decoste, 543-0178, radio, 693-9808.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1504, Bois de Boulogne. Vous aimez les -design- particuliers! Décoré avec un cachet vieillit, jamais vu de pareil! Une visite et vous tomberez en amour, quartier paisible. Linda Decoste, 543-0178.</p>	 <p>LA BAIE 1443, des Rossiers. Céline Bouffard 698-4888</p>
 <p>JONQUIERE: 4129, Gauguin, brique et déclin massonite, abri d'auto, 5 1/2 pièces à l'étage, plusieurs rénovations en 1993, quartier des Peintres, terrain paysager. Line Quenneville, 545-4220, radio, 690-5426.</p>	 <p>LATERRIERE - 5108, boul. Talbot; - 840, rue du Boulevard; - 908, rue Gauthier; - 105, rue Saint-Gelais; - 105, rue Daniel; - Terrains disponibles. JONQUIERE - 5474, chemin Saint-André, garage + atelier. FALARDEAU - 20, Bras du Nord, chalet. Thomas Emond, 545-8016 Radio: 690-8750</p>	 <p>LATERRIERE 1244, du Boulevard, maison impeccable + garage isolé, piscine creusée, superbe intérieur, beaucoup d'inclus. Le tout d'une propriété exceptionnelle. Thomas Emond, 545-8016, radio, 690-8750.</p>	 <p>LATERRIERE 1031, du Boulevard, jumelé, 19x38, en construction, de bonne qualité. L'acheteur pourra négocier certains travaux de finition avec les vendeurs. Thomas Emond, 545-8016, radio, 690-8750.</p>	 <p>LA BAIE: 2735, boulevard Grande Baie Nord, jolie petite maison, construction 1994, idéale pour petit budget. Demandez une visite. Thomas Emond, 545-8016, radio, 690-8750.</p>

PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON le 4 Février 1996 - D5

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511
JONQUIERE: 695-5511
LA BAIE: Base militaire 677-2226
ALMA: du Pont Sud 668-4578

Rangement

Les aliments déshydratés

Gagner plus d'espace dans le garde-manger

Vous pouvez préparer vous-même vos aliments déshydratés, et ce dans le confort douillet de votre maison.

Le goût des Nord-Américains pour les méthodes naturelles, saines et peu coûteuses de préservation des aliments a entraîné l'apparition des aliments déshydratés dans les cuisines modernes.

Leur préparation n'est d'ailleurs pas compliquée. Même si la plupart des gens préfèrent posséder leur propre déshydrateur, le séchage des aliments, des fruits aux fines herbes et des haricots aux produits laitiers, requiert simplement l'utilisation d'un micro-ondes, d'un four ordinaire ou même du soleil.

Conservation

Cette alternative naturelle à la conservation et à la congélation profite aux familles disposant d'un budget modeste "car le séchage des fruits, légumes, grains et céréales du petit déjeuner permet d'obtenir une alimentation saine à moindre coût", dit Phyllis Hobson, auteure de *Making and Using Dried Foods* (Storey Communications, 17,50 \$).

Son livre de 182 pages contient des dizaines de recettes — soupes, amuse-gueule, pizzas, aliments pour bébé, muesli et rouleaux aux fruits.

Le séchage a pour but d'éliminer l'excédent d'humidité et de réduire de cinq à 25 pour cent le contenu en eau afin d'éliminer les bactéries causant la détérioration des aliments, explique Mme Hobson, résidente du Texas qui a écrit d'autres livres sur la préparation des aliments chez soi.

Provision

Les aliments séchés font entre la moitié et le douzième du poids et du volume des aliments entiers, de sorte qu'un petit garde-manger est suffisant pour conserver les provisions d'un hiver, dit Mme Hobson. Lorsqu'ils sont protégés par un emballage hermétique, les ali-

ments déshydratés se conservent indéfiniment.

Le soleil constitue la méthode de séchage la moins coûteuse et la plus simple. Vous n'avez besoin que d'air pur, d'une humidité réduite et de plusieurs journées chaudes et ensoleillées. Mais comme le séchage au soleil n'est pas possible à l'année longue dans la plupart des régions du pays, Mme Hobson ajoute que la plupart des gens auraient avantage à utiliser un déshydrateur, ou même un four à micro-ondes.

Le prix d'un bon déshydrateur varie — à partir d'environ 75 \$ dans les boutiques d'aliments naturels, les quincailleries et les grands magasins — selon les dimensions, le matériau de fabrication et le modèle.

Dans son livre, Mme Hobson inclut un chapitre sur la façon de fabriquer soi-même un déshydrateur électrique à l'aide d'ampoules ordinaires, d'un ventilateur électrique ou d'un conduit d'aération, de contreplaqué, de moustiquaires en aluminium en guise de plateaux, de papier d'aluminium, d'un thermostat et de quelques autres articles.

Le déshydrateur doit être utilisé à l'intérieur dans une pièce sèche et bien aérée. La cuisine n'est pas nécessairement l'endroit idéal, car l'humidité entourant la cuisson risque d'entraver le fonctionnement.

Séchage

Le séchage au déshydrateur se fait sans problème — vous pouvez le laisser fonctionner pendant la nuit ou lorsque vous sortez. Vous pouvez aussi charger le déshydrateur le matin avant de partir au travail et le laisser fonctionner toute la journée. Lorsque les aliments sont presque séchés à la fin de la soirée, réduisez la température à 41 C ou 43 C. Au matin, ils seront prêts pour l'entreposage.

Le séchage au four assure une température uniforme que n'offre pas le séchage au soleil. Par contre, l'aération médiocre est un inconvénient. Il est possible d'améliorer celle-ci en laissant la porte du four entrouverte de quel-

ques pouces et en plaçant un ventilateur électrique juste devant pour chasser l'humidité à mesure qu'elle s'accumule.

Quelques fabricants déconseillent le séchage au micro-ondes, qui pourrait endommager l'appareil après quelque temps. Il est préférable de consulter d'abord le manuel d'entretien.

Il existe deux points de vue différents sur la nécessité de prétraiter ou non les aliments.

Certains experts croient qu'il est inutile de le faire si les aliments sont préparés adéquatement et séchés rapidement. Ils recommandent de couper les aliments en petits morceaux de façon à exposer le plus de surface possible, et d'assurer une bonne aération.

D'autres pensent que certains aliments doivent être blanchis ou mis à tremper (dans de l'eau salée, de l'acide ascorbique, de la pectine, du jus de fruit ou du miel, par exemple) pour retarder la décoloration et la croissance des enzymes, qui entraînent une perte de saveur et de substances nutritives.

Certains aliments peuvent aussi être prétraités de façon chimique, en étant exposés par exemple aux vapeurs du soufre. Mais les fruits et les autres aliments prétraités au soufre doivent être séchés au soleil à l'extérieur, car l'odeur est trop forte pour le faire à l'intérieur.

À VENDRE REPRISE magasins WISE

JONQUIÈRE



SERVICES IMMOBILIERS
IMAGE
2000
Raymond Desbiens
545-3201

ROBERVAL



Centre-Ville 28 000 pi car.
Disponible immédiatement
Harry Marcoux
668-4589

ALMA



Centre-Ville 43 592 pi car.
Disponible immédiatement
Harry Marcoux
668-4589

La Capitale

312036

Décor

Trucs de décoration

- Lorsque vous désirez créer l'effet d'agrandissement d'une pièce, il est préférable d'opter pour des teintes douces et claires. Les pastels sont de mise.

- Le secret pour avoir une pièce équilibrée est de conserver la même gamme de couleurs pour les deux-tiers de la pièce. Souvenez-vous de cette règle, lorsque vous planifiez la proportion de vos couleurs, vous obtenez pour

résultat une harmonie parfaite.

- Amoureux des motifs, voici un petit truc pour harmoniser votre pièce. C'est la couleur de fond d'un tissu ou d'un papier peint qui servira à déterminer celle du plancher et des murs. La deuxième couleur prédominante sera celle du tissu de vos meubles et de vos couvre-lits. La couleur d'accentuation se retrouvera dans vos accessoires décoratifs, comme les lampes, les coussins, etc.



COMMENT CHOISIR LA MEILLEURE SOLUTION POUR RÉGLER UN PROBLÈME DE QUALITÉ D'AIR OU DE CONFORT THERMIQUE DANS UNE HABITATION ?

Je ne vous apprends rien en vous rappelant que nous habitons dans un coin de pays aux conditions climatiques très exigeantes et fort changeantes. Comme propriétaires de résidences, ou occupants de logements, nous souhaitons évidemment vivre dans un environnement intérieur sain et confortable. Pour maintenir un tel environnement, des équipements, des matériaux et des produits doivent être choisis correctement, installés selon les « règles de l'art » et utilisés convenablement.

En contre partie, il y a des coûts à cela et ils sont souvent importants. Il y a d'abord les coûts d'achat, d'installation et d'entretien de ces produits, matériaux et équipements. Il y a aussi, année après année, les coûts de l'énergie consommée par les équipements assurant ce confort et cette salubrité des lieux.

Comme propriétaire-occupant d'un logement, nous nous retrouvons fréquemment coincés entre deux types d'intérêts : le besoin, d'une part, de vivre dans un milieu confortable et sain, et, d'autre part, le désir de réduire à leur minimum les coûts qui y sont rattachés. Dans la recherche de solutions, visant à corriger des problèmes de confort thermique et de salubrité de l'air, nous faisons toujours face en dernière analyse aux deux mêmes questions : la solution corrigera-t-elle réellement le problème ? En aura-t-on pour notre argent ?

Pour nous aider dans le choix de la meilleure solution, une démarche structurée est essentielle. Il est important, dès le départ, de s'assurer que l'on pose correctement le problème. Il faut, par la suite, clarifier nos besoins et faire un inventaire sérieux des solutions offertes par les vendeurs et entrepreneurs. Finalement, un examen attentif des différentes possibilités facilitera le choix de la solution la plus appropriée à la correction du problème identifié.

Si par exemple un sous-sol est inconfortable, pour cerner le problème et identifier ses causes probables, il faudra poser et se poser une série de questions : ce sous-sol a-t-il toujours été inconfortable ? Est-il plus inconfortable à certains endroits qu'à d'autres ? À certaines périodes de l'année en particulier ? Quelle est la nature de cet inconfort ? Humidité excessive ? Odeurs désagréables ? Murs froids ? Plancher froid ? etc...

Nous avons rarement toutes les connaissances et le temps requis pour faire cette démarche. Il faut alors faire appel à des spécialistes. Si les personnes consultées sont des entrepreneurs ou des vendeurs spécialisés, il faut être prudent face au diagnostic posé, on ne doit pas oublier qu'ils ont un produit à vendre. Il est toujours sage d'avoir l'avis de plus d'un spécialiste. Idéalement, dans les cas qui nous semblent complexes, on devrait faire appel à un professionnel compétent : architecte, ingénieur ou technicien en bâtiment.

Si, pour revenir à nos problèmes de sous-sol, après examen nous en venons à la conclusion que cet inconfort est dû à un excès d'humidité causé par le type d'utilisation (douche, remisage de bois humide, etc.), il restera par la suite à choisir une solution parmi diverses possibilités. Pour corriger le problème, nous pourrions, par exemple, soit améliorer la ventilation, soit changer certaines de nos habitudes, ou encore combiner différentes solutions. Il est rare qu'il n'y est qu'une solution à un problème. Dans un cas donné cependant, certaines de ces solutions sont généralement plus efficaces que d'autres.

Avant de faire un choix final, les solutions qui nous sont proposées par des vendeurs et entrepreneurs spécialisés doivent toujours être évaluées sous différents angles : règlera-t-on complètement ou partiellement le problème ? Est-ce une solution permanente ou temporaire ? Cette solution ne risque-t-elle pas de créer un nouveau problème ? Quels seront les travaux requis ? Quels seront les coûts d'achat et d'installation des composantes ? Y aura-t-il des frais d'entretien par la suite ? Quel sera l'effet de cette solution sur les factures d'énergie ? Quelle sera la qualité de l'installation et de l'équipement qui nous sont proposés ? Celle des matériaux et produits qui seront installés ? L'entrepreneur a-t-il pignon sur rue ? Quelle est sa réputation ? Qu'en est-il des garanties ? Seront-elles respectées ? etc...

Évidemment il n'est pas facile, et rarement possible, d'avoir des réponses à toutes ces questions. Cependant, plus nous aurons d'informations plus nous serons en mesure de faire un choix sûr. Si vous voulez être satisfaits, après avoir investi des sommes souvent importantes dans des produits et équipements devant régler un problème, ayez une confiance naïve et aveugle au vendeur ou à l'entrepreneur et prenez tout ce que l'on vous dit pour du « cash ».

Technologie de la mécanique du bâtiment,
Camille Gagnon, Pavillon Lionel-Gaudreau,
Cégep de Jonquière, 2505 Saint-Hubert, Jonquière,
(Québec) G7X 7W2 Téléphone : (418) 547-2191, poste 293
Télécopieur : (418) 695-3851

Cette chronique vous est présentée grâce à la collaboration

du **progrès-dimanche**

et du



CEGEP de Jonquière

Sécurité

PUBLICITÉ

Pour une chambre d'enfant sécuritaire

Les parents doivent aménager la pièce

Tous les parents s'accorderont pour dire que s'il est une pièce où la sécurité est primordiale dans la maison, c'est sans contredit la chambre d'enfant.

Si vous désirez effectuer des rénovations majeures ou de simples améliorations, plusieurs mesures de sécurité peuvent être prises au moment de la planification des travaux.

Différents modèles de prises de courant sont munies de plaques de sécurité qui se ferment dès qu'on retire la fiche de l'appareil qui y était branché. Un jeune enfant sera incapable de les ouvrir et, par conséquent, d'y introduire un objet métallique.

Les enfants résistent difficilement à l'envie de manipuler les boutons. Pour leur éviter ces "tentations" vous pouvez opter pour l'installation d'une plinthe chauffante munie d'un thermostat avec contrôle mural.

Le choix d'une plinthe chauffante aux coins arrondis réduira les risques de blessure et permettra aux enfants de jouer plus librement.

Enfin, il est important de vérifier qu'aucun objet (jouets de plastique, papier, couvertures, etc.) ne soit dans l'environnement immédiat de la plinthe chauffante.

Dans la chambre d'enfant, le nombre de rallonges (ou cordons prolongateurs) devrait être réduit au strict minimum ou simplement bannies, éliminant ainsi les risques de chute et de manipulation dangereuse. Il ne faut pas oublier que les rallonges doivent être utilisées pour un usage strictement temporaire.

Les lampes de chevet et celles installées sur la commode et/ou sur la table de travail devraient être munies de fiches et de fils qui soient en excellent état. Les ampoules devraient être adéquatement protégées d'abat-jour suffisamment résis-

tants, réduisant ainsi les risques de brûlure et d'incendie (Ex: dans le cas où l'ampoule entre-rait en contact avec du papier).

Avez-vous songé à installer un détecteur de fumée à l'entrée ou dans la chambre d'enfant?

Maintenant, plusieurs municipalités les obligent.

Ces petits conseils vous permettront d'assurer un maximum de sécurité et de confort à votre enfant. Toutefois, si vous avez des questions qui demeurent sans réponse, faites appel à un

entrepreneur, membre de la Corporation des maîtres électriciens du Québec. Il est le seul professionnel à pouvoir vous offrir une garantie de confort, de sécurité et de conformité aux normes. Pour un travail sûr... consultez un entrepreneur électricien.

Confort

Faites du feu dans la cheminée

Avec le froid qui s'installe au Saguenay-Lac-Saint-Jean pendant l'hiver, il est important de pouvoir profiter de la chaleur réconfortante d'un feu de foyer.

Toutefois, cette atmosphère ne devrait pas, pour autant, vous faire oublier certaines règles de sécurité. Voici donc quelques conseils afin de profiter pleinement de votre foyer, tout en protégeant votre résidence et ses occupants.

La cheminée de votre foyer a plusieurs ennemis, dont les pluies acides, les résidus de combustion et la matière isolante dont elle est fabriquée. Leur impact sur l'état de la cheminée est d'ailleurs d'autant plus difficile à évaluer qu'il s'agit d'un endroit difficile d'accès. Afin d'éviter les problèmes, faites ramoner et inspecter la cheminée par un professionnel au moins une fois l'an idéalement au printemps.

N'utilisez pas de liquides inflammables comme accélérateur. Il s'agit d'une pratique dangereuse. Utilisez plutôt du papier journal.

Assurez-vous que vos journaux et revues soient assez éloignés du foyer, sinon, déposez-les loin de la chaleur, dans un endroit qui ne présente aucun risque. Evitez aussi

d'utiliser du papier trop coloré, puisque la combustion de l'encre couleur dégage des gaz qui peuvent être toxiques.

Bien qu'elles puissent parfois s'avérer pratiques, les bûches commerciales à revêtement de paraffine peuvent aussi présenter un aspect dangereux.

En effet, la paraffine qui recouvre ces bûches tend à coller aux parois de la cheminée, augmentant ainsi le risque d'incendie.

Quant aux bûches en "bois véritable", assurez-vous qu'elles ont séché pendant au moins six à douze mois avant de se retrouver dans votre foyer. La combustion de bois humide favorise en effet l'accumulation de crésote, ce qui peut provoquer des "feux de cheminée".

Evitez également de confondre le foyer et la poubelle en jetant au feu des matières synthétiques telles que le plastique. En plus de dégager des odeurs nauséabondes, certaines matières peuvent laisser des résidus dangereux à l'intérieur de la cheminée.

Les étincelles voyagent vite. Dès que votre feu semble "bien prix", tirez le rideau pare-feu devant l'âtre de la cheminée. Vous éviterez ainsi de faire un feu... ailleurs que dans le foyer et, du même coup, vous protégerez vos meubles ou vos tapis d'une brûlure inopportune.

LES IMMEUBLES
PROPRIO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.

Établissements
JONQUIÈRE • ROBERVAL
543-2111

Membre du réseau de clientèle dirigée de
ROYAL LEPAGE

Place d'affaires
1319, rue des Roitelets, Chicoutimi



Jacqueline Thériault
547-0035



ARVIDA: 2831, Raymond, cherchez-vous un bungalow à très bon prix? C'est ce qu'il vous faut! Très beau secteur, grand terrain, 3 chambres, planchers de bois, garage.



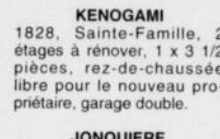
SAINT-AMBROISE: 1075, Simard, très joli petit domaine avec terrain de 35 000 pi. ca., maison 2 étages, style spécial, foyer, planchers de bois, 3 chambres, piscine creusée, remise, garage double, une visite et vous serez emballés de ce site enchanteur.



CHICOUTIMI: 2204-4, des Roitelets, libre immédiatement! Jumelé, 3 chambres, abri d'auto, décoration superbe, tout équipé.



LAC KENOGAMI: 5408, chemin du Quai, coin chemin de l'Éperlan, maison 1 1/2 étage, rénover, très propre, 4 chambres, armoires en mélamine, garage, terrain de 23 995 pi. ca.



KENOGAMI: 1828, Sainte-Famille, 2 étages à rénover, 1 x 3 1/2 pièces, rez-de-chaussée libre pour le nouveau propriétaire, garage double.



EN VEDETTE
MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H
CHICOUTIMI-NORD
151, René-Bergeron, foyer, piscine, remise, bain tourbillon thérapeutique, porte-patio.
JE VOUS Y ATTENDS!



Michel Brassard
549-2590
24 ans d'expérience



Jean-Guy Asselin
549-8822



CHICOUTIMI: 134-134B, des Jésuites, revenu au rez-de-chaussée.



CHICOUTIMI-NORD: 230, Orly, bungalow 58 500 \$ (aubaine), 3 chambres. A voir!



MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H
MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H



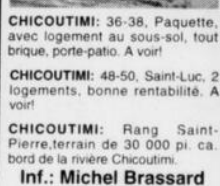
Richard Leblanc
696-5742



CHICOUTIMI: Construction 6 ans, hors-sol, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de logement au sous-sol.



LAC DES HUIT CHUTES: Chasse et pêche, chalet meublé, 3 chambres, garage, terrain de 43 000 pi. ca., piste de motoneige voisine du chalet.



CHICOUTIMI: 36-38, Paquette, avec logement au sous-sol, tout brique, porte-patio. A voir!



CHICOUTIMI-NORD: 2240, rue Vimy, 37x25, tout brique, 3 chambres, planchers de bois, prix 67 800 \$, je me ferai un plaisir de vous la faire visiter!



CHICOUTIMI-NORD: 2240, rue Vimy, 37x25, tout brique, 3 chambres, planchers de bois, prix 67 800 \$, je me ferai un plaisir de vous la faire visiter!



Denis De Champlain, 543-2761



CHICOUTIMI-NORD: 257-65, René-Bergeron, bâtisse avec 4 logements plus un local commercial et un entrepôt, revenus de 24 658 \$, placement intéressant!



CHICOUTIMI: 382, rue Rimbaud, 28x42, construction 1994, 4' hors-sol, planchers de bois et céramique, chambre principale communicante avec la salle de bains, plafond cathédrale.



LA BAIE: 1041, des Mélèzes, style split level, garage intégré, sans voisin à l'arrière.



ARVIDA: 2709, Kérouack, avec revenu au sous-sol, 4 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois.



ARVIDA: 2337, rue Saucier, bungalow tout brique, 28x48, 4 chambres, abri d'auto, terrain de 12 945 pi. ca., possibilité de commerce de services.



CHICOUTIMI: 415-17, Saint-Urbain jumelés, 2 chambres, finition au goût de l'acheteur, secteur recherché.



CHICOUTIMI: 1517, de Clermont, construction 1994, 4 chambres, 2 étages, terrain de 18 234 pi. ca. la campagne à la ville. Il faut voir!



CHICOUTIMI: 1722, Sagan, 5 chambres, 1639, du Portage, luxueuse 608, Père-Lacasse, grand terrain.



CHICOUTIMI-NORD: 1351, boulevard Renaud, planchers de bois, tapis, remise, plus un logement de 3 1/2 pièces loué.



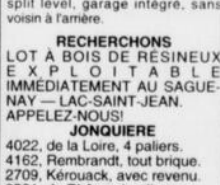
CHICOUTIMI-NORD: 212, Saint-Nicolas, bungalow 3 chambres, planchers de bois franc au salon et cuisine, remise, piscine, bel aménagement.



CHICOUTIMI-NORD: 2691-93, Roussel, 9 logements, à un prix très intéressant! Cause de la vente: succession.



CHICOUTIMI: 664, des Bernaches, arrière Place du Royaume, 3 chambres, sous-sol aménagé, tout brique.



CHICOUTIMI-NORD: 240, du Rocher, tout brique, 1728-30, Sainte-Geneviève, 2 logements, 150, Saint-Denis, sans voisin à l'arrière.



CHICOUTIMI-NORD: 163, Saint-Nicolas, grand terrain sans voisin à l'arrière, près des écoles.



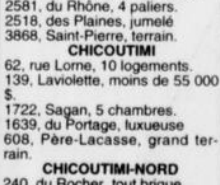
LA BAIE: 1133, rue Duberger, bungalow, 3 chambres, sous-sol aménagé, rénové au complet, très moderne.



KENOGAMI: 2002, rue Price, bâtisse commerciale (9875 pi.ca.) offrant de très grandes possibilités, hauteur 14', porte de 17'5" avec maison 23x43 incluse.



LA BAIE: 1071-73-75, avenue du Pont, bâtisse commerciale avec maison à un très bon prix.



LA BAIE: 1041, des Mélèzes, split level, 1392, Aimé-Gravel, 3 logements.



LA BAIE: 1622, des Cerisiers, quartier neuf, garage intégré, planchers de bois.

PEU IMPORTE L'ENSEIGNE, APPELEZ NOUS!

PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON, 1er Février 1996 - D7

Oser des changements

Éliminer l'ordinaire de votre décoration

Le nouveau premier ministre du Québec disait récemment dans son discours d'intronisation qu'il faut maintenant oser pour remettre le Québec sur la voie de la prospérité.

Il en va de même en décoration intérieure. Les propriétaires qui osent en retire toujours une satisfaction et décor qui séduit.

Entre le grand art mural à domicile (y compris le trompe-l'oeil "vérité" et le design pictural signé) et la coloration désespérément uniforme relevée çà et là de moulures ou de papier peint, il y a un "chemin par lequel le consommateur peut passer" pour soustraire de l'ordinaire sa décoration intérieure.

Le badigeon, le pochoir, le fini éponge, le faux et même la dorure "grand public" peuvent redonner vie à une pièce monotone.

Les consommateurs peuvent désormais, en quelques heures, apprendre à badigeonner, pocher, dorer. Des procédés qui ne donnent peut-être pas des résultats aussi parfaits que s'ils correspondaient parfaitement aux règles de l'art. Mais le produit final n'en est pas moins intéressant.

Coup de foudre

Toute personne qui a le coup de foudre peut réaliser des effets décoratifs. Ce sont des procédés faciles à apprendre, qui ne sont ni chers, ni compliqués. Celui ou celle qui a le goût est certain de réussir.

Un mur badigeonné, aux



DECORATION - Toute personne qui a le coup de foudre peut réaliser des effets décoratifs. Ce sont des procédés faciles à apprendre, qui ne sont ni chers, ni compliqués. Celui ou celle qui a le goût est certain de réussir.

coloris multiples et subtils, donne une impression de "brossé en tous sens". L'effet de tapisserie est agréable.

Une pièce peut être peinte en un jour pour un prix de 50 \$. "Des pinceaux, du reste réutilisables, pour la moitié; la peinture pour l'autre. Il en résulte un "décor unique". On ne tire pas les gens dans le champ, comme ça. On les forme. On leur communique des moyens d'être créatifs, même s'ils ne sont pas des artistes. Ce qui résulte de l'effort, c'est la beauté faite par soi, en quelque sorte. Quand un propriétaire utilise ses sentiments et ses goûts personnels pour amé-

nager son intérieur c'est sa personnalité qui se retrouve sur les murs.

Documentation

On peut apprendre à dorer avec pellicules ultra minces d'or véritable (qui ne sont pas aussi chères qu'on ne le croit) des amours et chérubins de plâtre, par exemple; à pocher (façon de peindre des appliqués au moyen de canevas); à badigeonner; à faire des faux (bois, marbre, granit, terre cuite ou vieux plâtre); des finis éponge (murs torchés, avec une éponge authentique, de peintures fraîche); et autres

techniques à base de feuilles et poudres métalliques (argent, aluminium, cuivre, or) pour exhausser des moulures, entre autres.

On peut parfaire encore sa formation en faisant l'acquisition d'un livre, comportant des multitudes d'idées et de conseils. Plusieurs méthodes de peinture décorative y sont expliquées, plusieurs effets démontrés et enseignés. Ils se vendent entre 17 et 70 \$.

Pour dorer, il faut un coussin tout cuir, une palette (en poils d'écureuil), un couteau. Ça se fait en un tournemain. La conductivité de l'or et l'électricité statique y sont pour quelque chose.

Un objet doré se détache somptueusement dans un décor. Il lui donne personnalité. Sans compter que le "bibelot" est fait pour être vu. Et, avec le temps, il prend une patine admirable. Comme les statues d'église.

Aménager son intérieur

SOP) Lorsque vient le temps de refaire l'aménagement intérieur d'une demeure, il peut s'avérer difficile de décider si l'on retiendra ou non les services d'un professionnel. Plusieurs propriétaires s'interrogent en effet sur l'opportunité d'engager un designer ou un décorateur.

Il n'existe malheureusement pas de recette-miracle et chaque cas est unique. Cependant, le propriétaire qui hésite à ce sujet devrait tout d'abord faire le point sur ses intentions, afin de déterminer si ses besoins requièrent l'aide d'un spécialiste en aménagement. Ainsi, le propriétaire devrait s'interroger sur l'envergure du projet convoité (un architecte, un designer ou un ingénieur seraient-ils utiles?) Quels sont les risques

d'erreurs associés à une démarche personnelle? De combien de temps dispose-t-il? A-t-il le goût et les compétences pour planifier un tel projet et est-il prêt à accepter les résultats de son tra-

vail, quels qu'ils soient? A-t-il déjà eu de mauvaises expériences?

En se posant toutes ces questions, le propriétaire pourra de cette façon faire un choix éclairé.

PORTES et FENÊTRES

L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

UN PRODUIT DU SAGUENAY-LAC-SANT-JEAN

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE 309970

IMMEUBLES BELLEY INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

543-0795

PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

AGENT DE GARDE

NORMAN YACOLA
549-0842 (rés.)
693-9998 (radio)

LE "CUBE-VEUNDEUR", C'EST... UNE PUBLICITÉ UNIQUE À PLACE DU ROYAUME... 543-0795

<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER... COMPOSEZ 543-0795)</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI (s. Nord): 135, rue Bourlogne.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER... COMPOSEZ 543-0795)</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 1699, rue des Grives.</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.8em;">NOTRE ÉQUIPE:</p> <p style="font-size: 0.7em;">SAMUEL (et/ou) MARIE-CLAUDE S.-DESBIEENS 549-8482 (rés.) 693-7131 (radio) LEE NICOLAS 545-1432 (rés.) 696-6262 (radio) NORMAND YACOLA 549-0842 (rés.) 693-9998 (radio) PLACIDE FORTIN 693-7985 (rés.) 690-5434 (radio) PIERRETTE G.-SIMARD 693-8639 (rés.) LUDOVIC GAUDREAU 696-4654 (rés.) 693-5535 (radio) MAURICE BAILLARGEON 549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)</p>
<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER... COMPOSEZ 543-0795)</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 1140, rue D.-V. Morrier.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER... COMPOSEZ 543-0795)</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI (s. nord): 191, rue Labelle.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">SANS VOISIN ARRIÈRE/GARAGE/ PLACE DU ROYAUME... LIVRAISON RAPIDE</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 2007, rue des Colombes.</p>
<p style="font-weight: bold; font-size: 0.8em;">PRIX RÉDUIT</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 460, rue Rimbaud.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">2 LOGEMENTS/AU MUNICIPAL: 60 000 \$/ UN PRIX DE VENTE: 69 500 \$</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI (s. Nord): 1312-1314, boul. Sainte-Genève.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER... COMPOSEZ 543-0795)</p> <p style="font-size: 0.7em;">SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 122, rue Larouche.</p>
<p style="font-size: 0.7em;">SANS VOISIN ARRIÈRE/ABRI D'AUTO FENÊTRES PVC/RÉNOVÉE ET PROPRE</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 1489, rue des Eboulements.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">SANS VOISIN ARRIÈRE IMMÉDIAT - PISCINE CREUSÉE... RÉNOVÉE ET PROPRE</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 1118, rue Warren.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">• CONDO 4 1/2 PIÈCES, récent, moderne, près de Place du Royaume, (piscine, salle de conditionnement et communautaire).</p> <p style="font-size: 0.7em;">• CHICOUTIMI: 543, rue de Sales (face à l'hôpital), garage, 6 chambres et possibilité de plus... zonage communautaire... PRIX SÉRIÉUX / VENDEUR SÉRIÉUX</p>
<p style="font-size: 0.7em;">UN JUMÉLÉ «LUXUEUX» POUR UN PRIX RAISONNABLE... POSSIBLE... 543-0795</p> <p style="font-size: 0.7em;">CANTON TREMBLAY: 42, rue Marie-France.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">QUARTIER MURDOCK/SOUS-SOL FINI 4 CHAMBRES... 543-0795</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 762, rue de Tracy.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">PRIX INCOMPARABLE (CESSEZ DE CHERCHER)... COMPOSEZ 543-0795</p> <p style="font-size: 0.7em;">CHICOUTIMI: 783, rue De Tracy.</p>
<p style="font-size: 0.7em;">3 CHAMBRES/FACILE D'ENTRETIEN/ DE TOUTE BEAUTÉ</p> <p style="font-size: 0.7em;">VALINOUËT: 66, Val d'Isère.</p>	<p style="font-size: 0.7em;">NOUVEAU SUR LE MARCHÉ... RÉNOVÉE ET -AGRANDIE- 4 CHAMBRES</p> <p style="font-size: 0.7em;">CANTON TREMBLAY: 397, chemin Saint-Marc.</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ESPACE RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS</p> <p style="font-size: 0.7em;">• 9 logements sur rue Labrecque, Chicoutimi.</p> <p style="font-size: 0.7em;">• 3 logements + 8 chambres sur rue Bossé, Chicoutimi.</p> <p style="font-size: 0.7em;">• 5 logements sur coin Morin/Paquette, Chicoutimi.</p> <p style="font-size: 0.7em;">• Ensemble immobilier 1345 à 1349 sur boulevard Saguenay, Chicoutimi (peut se vendre séparément). 311947</p>

Tissus et accessoires variés

Les parures de fenêtres habillent l'intérieur

Les gens qui préfèrent fabriquer eux-mêmes leurs parures de fenêtres ont désormais la tâche plus facile car grâce aux progrès réalisés dans le domaine des tissus et des accessoires, la décoration d'intérieur est beaucoup plus accessible qu'auparavant.

De plus en plus de fabricants publient à l'intention de leur clientèle des catalogues détaillés offrant tissus, accessoires et trucs de couture.

En plus de son magasin, S and B Sewing Notions de Toronto offre un service de vente par correspondance. Le magazine Canadian House and Home fait une foule de suggestions, et plusieurs livres ont également paru sur le sujet.

Les fenêtres doivent presque toujours être recouvertes de rideaux ou de tentures, que ce soit pour assurer une plus grande intimité, mieux isoler une pièce ou simplement mettre en valeur ou dissimuler une



ou recouvrir des rideaux ou un store.

fenêtre, souligne Lani Van Reenen, auteur du nouveau livre Make Your Own Curtains and Blinds (Storey Communications, Pownal, Vt., 25,95 \$).

Lorsque vous devez choisir une parure pour une fenêtre, prenez en considération la forme et le style de celle-ci, l'endroit où elle se trouve dans la pièce, son utilité et la façon dont elle peut s'intégrer au plan d'ensemble.

Les rideaux peuvent donner du style et de l'atmosphère à une pièce et créer l'illusion d'un espace plus ou moins grand, souligne le conseiller en décoration Nicholas Barnard, auteur de The Complete Home Decorating Book (Reader's Digest de Westmount, Québec, 39,95 \$).

Le simple fait d'accrocher des rideaux ou des tentures devant une fenêtre suffit à faire converger les regards vers celle-ci. Les tentures peuvent être utilisées seules, lorsque le besoin d'intimité est moindre,

ou recouvrir des rideaux ou un store. Mme Van Reenen précise qu'un coton de densité moyenne et de bonne qualité est idéal pour la fabrication d'une parure de fenêtre. Ce tissu est facile d'entretien, il tombe bien et il peut être doublé ou agrémenté de boucles ou autres accessoires décoratifs.

Les panneaux de voilage sont parfaits pour protéger l'intimité durant le jour. Une fois tirés, ils masquent la fenêtre tout en laissant pénétrer la lumière dans la pièce. Offerts en différentes couleurs et densités, les panneaux de voilage peuvent être suspendus seuls devant une fenêtre ou accompagner un rideau opaque.

Les rideaux non doublés en tissu opaque constituent la parure de fenêtre la moins dispendieuse et la plus simple, dit M. Barnard. Ils conviennent aussi aux pièces utilisées fréquemment comme la cuisine et la salle de bain, puisqu'ils résistent au lavage.

Par ailleurs, les rideaux doublés

ont généralement plus de corps, tombent mieux et offrent une meilleure isolation. Mme Van Reenen précise que les accessoires tels que boucles, rosettes, pinces et embrasses peuvent améliorer l'aspect des parures de fenêtres.

Les boucles peuvent attirer l'attention sur certains points particuliers et ajouter une note inusitée à un store, une cantonnière ou des embrasses.

Les tringles permettent de laisser entrer plus de lumière dans la pièce lorsque la fenêtre est petite et aident à mettre les rideaux en valeur lorsqu'elles sont fabriquées en même tissu.

M. Barnard dit que vos mesures seront plus précises si vous décidez du type de tringle que vous voulez utiliser avant d'entreprendre la fabrication des rideaux.

Les tringles visibles sont ordinairement en bois ou en laiton. Les tringles à coulisses sont habituellement en plastique et conçues pour être dissimulées sous la tête des rideaux ou la cantonnière.

Chauffage du logement... Normes à respecter

(SOP) La Régie du logement reçoit, chaque année, plusieurs plaintes concernant les logements trop froids. Les propriétaires qui louent un logement "chauffé" ont l'obligation de respecter cette clause.

Plusieurs d'entre eux s'imaginent, à tort, que l'obligation de chauffer un logement loué ne s'étend qu'à la période comprise entre le 1er octobre et le 1er mai.

L'obligation de fournir un logement confortable, c'est-à-dire normalement chauffé, est valable durant toute l'année et pas seulement durant la saison d'hiver. On ne trouve,

dans la loi, aucune date précise concernant une date où le chauffage doit commencer.

Température standard

Certains locataires sont plus frileux que d'autres. La loi fixe-t-elle une température précise? La réponse est non. Par contre, on admet généralement que la température intérieure d'un logement doit se situer approximativement aux alentours de 21 degrés Celsius, soit 70 degrés Fahrenheit. Cette température sert d'étalon, en quelque sorte, pour déterminer si un logement est confortable et normalement chauffé.

RE/MAX

Place d'affaires
367, Victoria, Ville de La Baie
544-3373

Base de Bagotville
677-2293

LA BAIE inc. COURTIER IMMOBILIER

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

LA BAIE

1482, des Rosiers, Ville de la Baie. Construction 1986, 30 x 40, sans voisin arrière. 3 chambres au rez de chaussé. 79 900 \$. toute offre sérieuse sera considéré, faut vendre. Venez me rencontrer.

Thérèse Bilodeau,
697-0707

AGENT DE GARDE

LA BAIE
343, 8^{ème} Rue. Intérieur très clair, décoration sobre, très propre, armoires en bois, près de tous les services, vue sur la Baie.

Thérèse Bilodeau,
677-2293, 697-0707

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

LA BAIE

1356-58, Juliette Fortin (Secteur polyvalente). Digne des meilleures revues de décoration, superbes jumelés formule clé en main. Profitez du RAP et achetez sans aucun comptant.

Réal Gilbert,
544-6342, 696-6329
Normand Simard,
544-9896, 693-7222

NOUVEAU MANDAT

LA BAIE: 345, Sentier du Hameau. Lieu paisible, grand terrain, combustion lente. Louise Deschênes, 677-2293, 696-6021.

LA BAIE
Pour vendre ou acheter, contactez un agent de confiance.

Louise Deschênes
677-2605,
696-6021

LA BAIE
3491, Pine Albert. Très belle

Thérèse Bilodeau,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1093, des Tulipes. Impeccable

Bilodeau,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1082, St-Stanislas. Garage.

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1611, Georges Martin. Superbe demeure.

Thérèse Bilodeau,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
5382 #14, Chemin St-Ancet

Normand Simard
544-9896
693-7222

LA BAIE
1540, Georges Martin. Libre immédiatement.

Denis Houle,
677-2293, 697-0707

MAISON MOBILE
2500 #22, Bagot. Prix très abordable.

Maurice Gagnon
544-0020
693-7438

LA BAIE
965, des Mélézes. Très luxueux

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
380, Sentier du Hameau. Prix réduit

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1313, DR Desjardins. Renové, moderne

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1281, des Mélézes. Piscine

Thérèse Bilodeau,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
1913, rue Bagot. Zone commerciale

Normand Simard
544-9896
693-7222

LA BAIE
8782, chemin de la Batture. Ancestrale

Normand Simard
544-9896
693-7222

LA BAIE
2443, des Gadélers. Superbe propriété, grand terrain

Normand Simard
544-9896
693-7222

LA BAIE
1671-73, 54^{ème} Avenue. 2 logements.

Réal Gilbert
544-6342
696-6329

LA BAIE
1783, des Pivoines. Maison impeccable, 4 chambres, piscine, foyer.

Réal Gilbert,
544-6342, 696-6329.

LA BAIE
1053, des Peupliers. Beaucoup de rénovations.

Denis Houle,
677-2293, 697-0707

LA BAIE
332, Chanoine Gaudreault. Bâtiment commercial de 2560, p.c., à vendre ou à louer.

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
4052, chemin Saint-Martin

Normand Simard
544-9896, 693-7222
Réal Gilbert
544-6342, 696-6329

LA BAIE
1053, des Peupliers. Beaucoup de rénovations.

Denis Houle,
677-2293, 697-0707

LA BAIE
332, Chanoine Gaudreault. Bâtiment commercial de 2560, p.c., à vendre ou à louer.

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

LA BAIE
3518, Route 170. ABORDABLE.

Thérèse Bilodeau,
677-2293, 697-0707

ANSE-ST-JEAN
105, de la Sève. Près du mont Ébouard

Denis Houle,
677-2293,
697-0707

CHICOUTIMI
3332, Rang Saint-Roch. 35 000 \$

Normand Simard
544-9896, 693-7222

CHICOUTIMI
4052, chemin Saint-Martin

Normand Simard
544-9896, 693-7222
Réal Gilbert
544-6342, 696-6329

SAINT-FÉLIX
Lac Long Châtel isolé pour l'over accessible toute l'année, modale très propre

Normand Simard
544-0020, 693-7222

FERLAND-BOILEAU
1179, Rang Edmour Lavoie. 1 1/2 étage, clabodé de vinyle, 4 chambres à coucher, grand terrain.

Louise Deschênes,
677-2605, 696-6021

FERLAND-BOILEAU
203, Pont Philippe Simard. Belle maison de campagne, 5 chambres, lot à bois de 59 acres, garage, site superbe.

Maurice Gagnon,
544-0020,
693-7438

PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON, le 2^{ème} février 1996 - D9

Solution fiable pour la construction

L'ossature de bois réplique à l'acier

Les fluctuations de prix que le bois a connues récemment ont ravivé l'intérêt dans la recherche de solutions de rechange en matière de matériaux d'ossature.

Si celle de bois a historiquement dominé le marché de la construction résidentielle, dominance qu'il maintient, l'intérêt porté aux ossatures d'acier a connu des hauts et des bas depuis le début des années 1970.

Quoique l'ossature d'acier ne se retrouve que dans deux pour cent des maisons neuves nord-américaines, les producteurs d'acier affirment que le coût d'une telle ossature se compare avantageusement maintenant à l'ossature de bois et que le marché des maisons où prime l'acier est appelé à croître.

Pour donner la réplique à ces dires, le Conseil canadien du bois s'est prévalu des services de Helyar and Associates pour réaliser une étude de comparaison des coûts d'ossatures d'acier et de bois dans trois maisons modèles (bungalow, maison de ville et deux étages) construites récemment dans la région de Toronto.

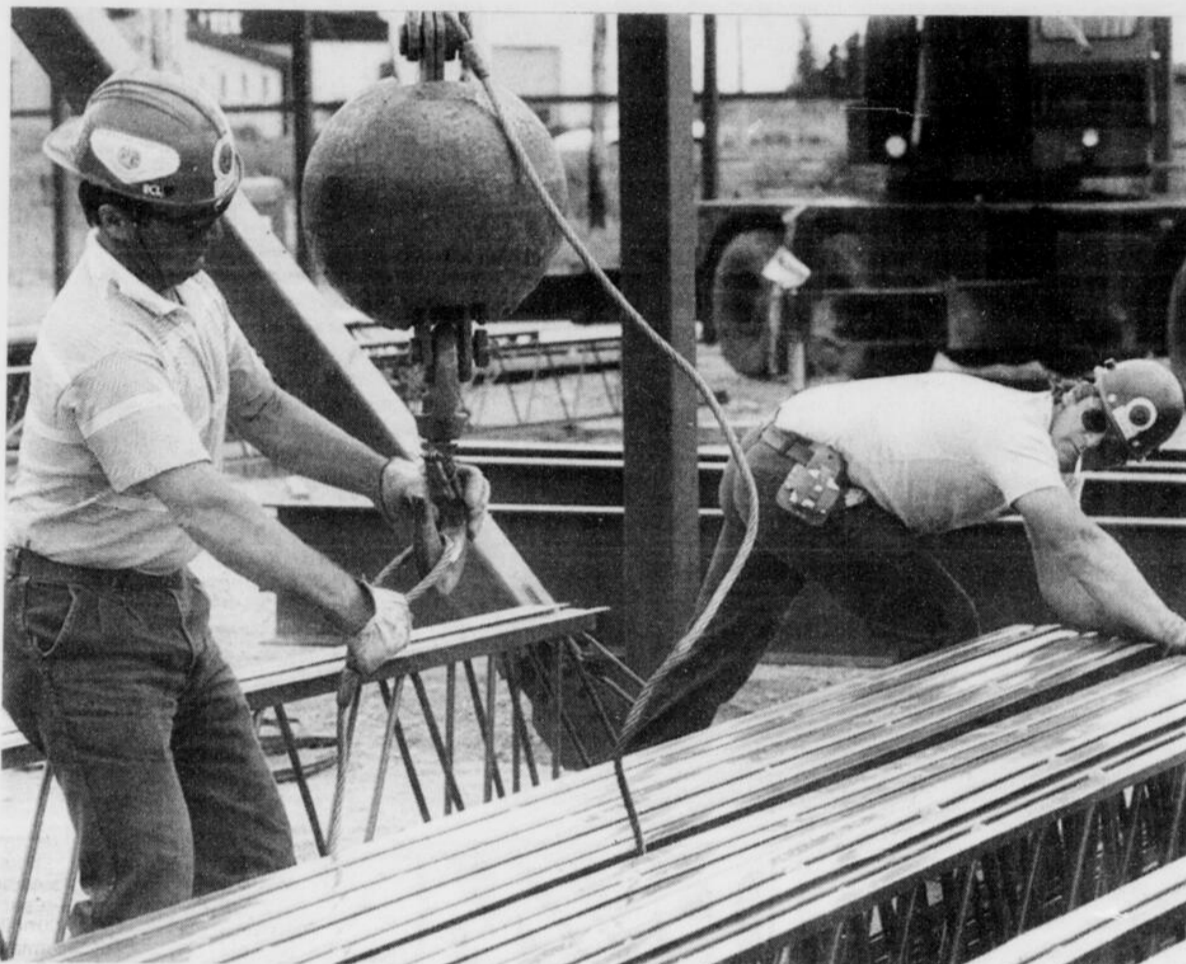
Les prix des matériaux de construction retenus pour cette étude étaient ceux qu'encouraient les grands entrepreneurs de Toronto en mars 1994 alors que le coût du bois a connu son apogée.

La comparaison a porté sur les coûts d'ossature et les retombées du type d'ossature sur les coûts de pose des fils électriques, des appareils mécaniques, de l'isolant et de la finition.

Elle n'a pas tenu compte du coût de formation des travailleurs en pose d'ossature d'acier parce qu'on a estimé que les coûts initiaux diminueraient avec le temps.

Elle a également exclu les frais d'ingénierie, une exigence du code pour les ossatures d'acier, ce qui ajoute de 400\$ à 1000\$ au coût d'une maison. Le coût de conception n'a pas été inclus parce qu'on a supposé qu'il serait étalé sur de nombreuses maisons du même modèle.

Malgré le prix élevé du bois, l'étude a démontré que la construction avec ossature de bois ne coûtait pas plus ou coûtait moins que la construction avec ossature d'acier. L'ossature de bois a affiché un avantage de six pour cent sur l'acier tant pour la maison de



CONSTRUCTION - Malgré le prix élevé du bois, l'étude a démontré que la construction avec ossature de bois ne coûtait pas plus ou coûtait moins que la construction avec ossature d'acier.

ville que pour la deux étages, où les éléments porteurs primaient.

L'acier s'est avéré le plus compétitif dans le cas du bungalow où la plupart des murs ne sont pas des éléments porteurs. De plus, neuf mois après cette étude, le prix du bois avait fléchi de 10 pour cent tandis que celui de l'acier s'était raffermi de huit pour cent, d'où un avantage encore plus marqué pour le bois dans la construction résidentielle. Lorsque l'on compare le bois à l'acier, d'autres facteurs de rendement sont souvent considérés, notamment la solidité, la résistance aux feux et l'efficacité énergétique.

La solidité des structures est déterminée par la qualité de la conception et de la construction, ainsi que par le respect des exigences des codes, non par les matériaux.

Les immeubles à ossature de bois peuvent être ainsi conçus qu'il tiendront tête aux attaques des séismes et des ouragans, et ont démontré avoir de bons indices de rendement.

Advenant un feu, le rôle de tout mur ou plancher est de prévenir la propagation des flammes pour donner le temps aux occupants d'évacuer les lieux. Si les montants d'acier ne sont pas combustibles, les ossatures d'acier ne sont pas pour autant à l'épreuve du feu. En fait, des essais réalisés par le Conseil national des recherches sur des murs finis en feuilles de gypse

ont démontré que les murs à ossature de bois résistaient un peu mieux au feu que ceux à ossature d'acier.

Dans le domaine de l'efficacité énergétique, l'ossature de bois donne le pion à l'ossature d'acier.

A fini extérieur et isolation de la cavité murale équivalents, les structures de bois ont un facteur

Jocelyne AUBRY
696-1619 rés.
696-7385 bur.
696-7587 radio

REPRISE DE FINANCE
CHICOUTIMI:
735, Malraux,
construction 1983,
4 chambres,
sous-sol aménagé.
Piscine.

SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI:
1478, Bois-Boulogne,
construction supérieure,
4 chambres
foyer.

PRIX REVISÉ
CHICOUTIMI:
3556, rang Saint-Pierre,
tout briques, 4 chambres
à l'étage, foyer, piscine
creusée.

À PARTIR DE 9000\$
CHICOUTIMI-NORD:
376, Verdun,
sans voisin arrière,
jumelée, rénovée,
impeccable.

PRIX REVISÉ
CHICOUTIMI-NORD:
287, Saint-Émile,
4 chambres, toit
cathédrale, planchers
bois, vue sur la ville.

LATERRIÈRE:
6404, Portage-Nord,
maison
haut de gamme.
Foyer en pierre.
Terrain 75 353 pi car.

CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587
PLACE D'AFFAIRES

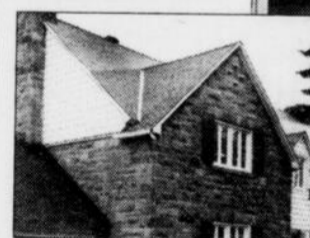
SEARS RÉNOVATION RÉSIDENNELLE*

MEMBRE APCHQ ET RBQ

**Avec votre carte Sears,
rien à payer avant août 1996**

L'offre s'applique à tous nos produits de rénovation installés, sur approbation du service du crédit, avec la carte Sears. 35\$ de frais de paiement différé. Offre en vigueur jusqu'au mardi 13 février 1996. Renseignez-vous.

NOUVEAU!
PROGRAMME
RÉNOVE
Prêt de 4500\$
sans intérêt sur 3 ans



**TOITURE
INSTALLÉE***

Si votre maison a besoin d'une nouvelle toiture, laissez-nous le soin de l'installer. De plus nos toitures sont couvertes par une garantie entièrement transférable. *Détails de la garantie en magasin



**ÉCONOMISEZ 10%
À L'ACHAT DE
4 FENÊTRES INSTALLÉES*
POUR 4 OUVERTURES
ET PLUS**
Nos fenêtres de rechange installées* en vinyle ou en aluminium vous feront réaliser des économies d'énergie.

**LE VRE
SUPER
COMPACT
DUO DE
FLAIR**



**VENTILATEUR À RÉCUPÉRATION
D'ÉNERGIE FLAIR INSTALLÉ***

Prévient la formation de condensation et contrôle le taux d'humidité dans la maison.

Gagnez le double des points du Club Sears

Avec leur carte Sears, les membres du Club Sears gagnent le double des points du Club Sears sur certains produits de rénovation. Offre en vigueur jusqu'au 13 février 1996. Renseignez-vous. Cette offre ne s'applique pas aux contrats déjà signés et ne peut être combinée à aucun autre escompte ou offre. Renseignez-vous auprès de nos vendeurs.

PRIX EN VIGUEUR JUSQU'AU 13 FÉVRIER 1996
Produits de rénovation garantis par Sears

Parlez à une connaissance de longue date!

• DEVIS GRATUIT SANS OBLIGATION
• AUCUN ACOMPTÉ À PAYER SUR APPROBATION DU SERVICE DU CRÉDIT
• AUCUN VERSEMENT N'EST EXIGÉ AVANT LA FIN DES TRAVAUX DE RÉNOVATION
• ACCUMULEZ DES POINTS DU CLUB SEARS. DÉTAILS EN MAGASIN.
• SEARS FAIT FAIRE L'INSTALLATION PAR DES ENTREPRENEURS QUALIFIÉS
• MEMBRE DE L'APCHQ ET DE LA RBQ

APPELEZ-NOUS

Chicoutimi: 549-8240
1-800-625-0025

SEARS

311027



L'IMMOBILIER AU RÉGIONAL ÇA SE PASSE CHEZ-NOUS....

CHICOUTIMI-NORD CHICOUTIMI-NORD: 1107-09, Sainte-Geneviève, 2 logements 4 1/2, zone commerciale et résidentielle, terrain 9500 pi. ca. Alain Blackburn, 545-1339, radio, 693-7434.		NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE: 2597, du Rhône, hors-sol avec possibilité de logement, 3 chambres. André Laliberté, 695-3922.		UN BIJOU ARVIDA: 2274, Cousineau, bungalow brique, intérieur chaleureux, plancher de bois. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		LA BAIE 1502 Thomas Louis Villeneuve. RIVIERE-ETERNITE 270 Principale RÔGER DALLAIRE, 696-8278 (radio) 697-7587		AUTRES SECTEURS LAC KENOGRAMI: 4665, rivière aux Sablons, coteau 3 chambres, bord de l'eau, à l'année, moderne, grand terrain. Bernard Dallaire, 547-1473.					
 CHICOUTIMI-NORD: 218, Olier, construction neuve 1995, garantie 5 ans, clef en main. Eric Savard, 543-0190, radio, 541-2501.		A REVENUS JONQUIÈRE: 2069, Saint-Dominique, excellent prix et rendement. André Laliberté, 695-3922.		À VOIR JONQUIÈRE: 3796, Moselle, prix révisé, 2 logements, près du cégep, bien rénové, ensolleilé, pour le prix d'un loyer. Francine Boly, 542-8344.		FAUT VENDRE ARVIDA: 2541, Potvin, 26x40, brique, abri d'auto, armoires en mélamine, sous-sol fini, vendu en bas de l'évaluation. Chantal Tremblay, 698-3498.		BEAU SECTEUR ARVIDA: 2666, Tremblay, bel extérieur de granite rose, armoires en mélamine. 82 000 \$. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.		49 000 \$ SAINT-AMBROISE: 1280, rang des Chutes, un bjo de bungalow, terrain sans voisin à l'arrière, boisé. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.			
 CHICOUTIMI-NORD: 594, Delisle, superbe, à paliers, sans voisin à l'arrière, 4 chambres, bois franc, foyer, etc... Doris Blackburn, 543-5472, radio, 693-7122.		CAMPAGNE JONQUIÈRE: 4383, Saint-André, plancher de bois, 100 % pierre, 3 garages. André Laliberté, 695-3922.		 JONQUIÈRE: 2761-63, Saint-Dominique, nouveau mandat, 2 logements, brique, carpot, impeccable, grand logement, foyer, vaste remise, paysager. Francine Boly, 542-8344.		 JONQUIÈRE: 3758, du Roi Georges, 6 logements bien loués, centre-ville de Kenogami. Clément Thibeault, 549-0894.		COMMERCIAL ARVIDA: 1946, Davis, immeuble neuf avec 2300 pi. ca. disponibles au rez-de-chaussée. André Laliberté, 695-3922.		<ul style="list-style-type: none"> • 1086 à 1096, rue Bagot. • 1291 à 1299, 4e Avenue. • 2042, chemin du Plateau. • 1453 à 57, Alfred-Dubuc. • 3392, boulevard Saint-Jean-Baptiste. • 440, sentier Vieux Pins. • 3133, Wilfrid-Simard. • 1170, Colibris. • 1331 John Kane. • 1763-65, des Pivoines. • 134, Bois-Joli. • 1495, Cédrière. • 1322, Adélar-Grenon. • 671, 3e Rue. • 669 à 675, Sainte-Anne. • 635, de Nimes. • 1112, des Saules. • 1322, Saint-Pascal. • 560-62, Gascogne. • 902, des Pins. • 2523, des Frères. • 5250, sentier Bourget. • 1431-33, boulevard Grande-Baie Sud. • 5032, chemin des Chutes. • 182, lac Goth. • A louer local, 991, rue Victoria. • 1671-73-75-77, 6e Avenue. • 2202, des Frères. • 2189, des Gadeliers. Léo Waltzing, 544-4122 696-7424			
 CHICOUTIMI-NORD: 127, Lacolle, superbe résidence, sans voisin à l'arrière, très spacieuse, impeccable. Madeleine Lagacé, 545-4215.		NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE: 3623, Saint-Leandre, rénové à 100 %, garage/foyer, 5 chambres, fenestration PVC. André Laliberté, 695-3922.		 JONQUIÈRE: 3871, Jean Talon, quartier des anglais, terrain superbe Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 JONQUIÈRE: 4212, de l'Amazonie, style spécial Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 ARVIDA: 1411, des Prés, terrain 8681 p.c. Gérard Lacelle, 542-7587, 696-2924		SUPERBE, À VOIR ARVIDA: 2240, des Coudriers, 3 chambres, fenestration PVC, 2 salles de bains, bon prix. André Laliberté, 695-3922.		AUTRES SECTEURS Terrain de camping dans la région du Saguenay, 120 terrains à louer, dont 90 réservés à l'année sur 230 acres de terre. 1500 érables taillés. Bien situé. Information au bureau. Basile Savard, 549-5652	
JONQUIÈRE ET ARVIDA 54 000 \$ JONQUIÈRE: 2641-43, Saint-Dominique, près du cégep, devenez propriétaire à très peu de frais. Nathalie Bonneau, 547-2145, 698-8484.		NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE: 2444, Genest, tout brique, foyer, pas de voisin à l'arrière, pavé uni. André Laliberté, 695-3922.		 ARVIDA: 2768, Tremblay, 2 logements, avec garage. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 JONQUIÈRE: 3376, du Muguet, bungalow, haut de gamme. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 CHICOUTIMI: 3706, rang Saint-Pierre, bungalow, 4 chambres, garage intégré, prix très réduit. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		 ARVIDA: 1771, Jolie, beau jumelé, 3 chambres, salle de bains rénovée. Marlene Tremblay, 548-3025.		 ARVIDA: 3003, Berthier, maison en rangée, 3 chambres, sans voisin à l'arrière. Marlene Tremblay, 548-3025.	
PRIX RÉDUIT 48 000 \$ JONQUIÈRE: 3532, boulevard Saguenay, 2 logements, revenu annuel 9240 \$. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.		 JONQUIÈRE: 4150, Legardeur, tout brique, fenestration PVC, piscine creusée, pavé uni. André Laliberté, 695-3922.		 JONQUIÈRE: 5142, chemin Saint-Éloi, bungalow 58 000 \$. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 CHICOUTIMI: 1003, Jacques-Cartier, très belle maison moderne spacieuse, garage, foyer, fontaine, C'EST À VOIR! Gérard Nadeau, 549-3372		 ARVIDA: 1819, Edison, 3 chambres, prix 59 000 \$, négociable. Marlene Tremblay, 548-3025.		 JONQUIÈRE: 1780, Saint-Camille, 3 chambres, sans voisin à l'arrière. Marlene Tremblay, 548-3025.		 VALIN: 358, boulevard Tadoussac, grande résidence avec 2 revenus à l'étage, piscine creusée intérieure + garage intégré, superbe chambre des maîtres avec bain tourbillon, incroyable. Toute offre raisonnable sera considérée. Chantal Tremblay, 698-3498.	
SECTEUR CEGEP JONQUIÈRE: 3906, de la Picardie, bungalow brique, fenêtres changées, plancher de bois, 5 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		À VOIR ARVIDA: Bon prix, 50 000 pi. ca., 4 chambres à coucher, toiture neuve, 3 foyers, pas de voisin, 1682, de Normandie. André Laliberté, 695-3922.		NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE: 4133, Saint-Eugène, 4 paliers. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 CHICOUTIMI: 788-790, Sydenham, belle maison avec revenus, 2 étages, bien située. Gérard Nadeau, 549-3372		 ARVIDA: 1723, Coulomb, 2 étages, foyer marbre. Marlene Tremblay, 548-3025.		 JONQUIÈRE: 2448, Long Sault, bungalow 5 chambres, voisin du cégep. Marlene Tremblay, 548-3025.		 SAINT-FULGENCE: 15, rang Saint-Joseph, tout près de la marechaire 40x42, avec garage intégré chauffé + sous-sol fini, prix vente incroyable. Chantal Tremblay, 698-3498.	
 JONQUIÈRE: 1795, lac Bleu #45, résidence 4 chambres vue sur le lac, plage privée, endroit de villégiature. Thérèse Cormier, 547-4038, 693-5618.		SUPERBE À VOIR JONQUIÈRE: 3365, du Muguet, 4 chambres, fenestration PVC, 2 salles de bains. André Laliberté, 695-3922.		 JONQUIÈRE: 4042, Morin, 2 logements, grand terrain. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 ARVIDA: 1686, Gay Lussac, 3 étages aménagés, garage double annexé, convient pour foyer de personnes âgées ou pour résidence principale. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		LA BAIE BAS PRIX LA BAIE: 3083, du Centenaire, bungalow 4 chambres, demandez-moi une visite. Mona Mazide, 543-7587.		 SAINT-AMBROISE: #6, chemin lac Ambrose, face à l'eau, site enchanteur, 1 chambre, mezzanine, prix en bas de 45 000 \$. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.			
GARAGE DOUBLE JONQUIÈRE: 3315, Saint-Dominique, résidence 2 étages, tout brique, plancher de marbre, foyer, 3 salles de bains, très luxueuse, sans voisin à l'arrière, impeccable. Liz Bouchard, 695-3854.		JONQUIÈRE 3668, Saint-Alfred, maison à petit budget 39 500 \$. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 ARVIDA: 2075, Labrecque, 2 logements, impeccable. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 ARVIDA: 2074, de Regina, jumelé, style anglais. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		 LA BAIE: 7423, chemin de l'Aéroport, résidence 24x44, garage intégré. Gérard Lacelle, 542-7587, 697-7587, radio chasseur vocal, 696-6924.		 SAINT-AMBROISE: #6, chemin lac Ambrose, face à l'eau, site enchanteur, 1 chambre, mezzanine, prix en bas de 45 000 \$. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.			
NOUVEAU JONQUIÈRE: 3741, Saint-Jules, magnifique grand comdo, situé à l'étage, récent avec porte-patio, Convectair et impeccable. À voir. Liz Bouchard, 695-3854.		CHICOUTIMI 3241, rang Saint-Pierre, bord de l'eau, belle propriété, 4 chambres. CHICOUTIMI-NORD 310, Marco, moderne, sans voisin à l'arrière, à voir. 1437, Adam, nouveau mandat, 5 chambres, grand terrain clôturé. JONQUIÈRE 2719-21-23, Ross, 3 logements, rentable 2481, Mathias, maison avec terrain commercial. 4182, Bonnard, moderne avec garage. SAINT-HONORE 520, de l'Aéroport, près de tous les services. FALARDEAU Lac Sébastien, chalet 4 saisons, très beau site. Camil Simard, 693-3523		 JONQUIÈRE: 2119, Saint-Elzéar, 1 1/2 étage, 52 000 \$. Jocelyne T. Maltais, 542-5531		 ARVIDA: 2839, Berthier, style anglais, très belle salle de bains, 2 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.		PRIX RÉDUIT/FAUT VENDRE VRAI AUBAINE LA BAIE: 1111-1113, Sième Avenue. Roger Dallaire, 696-8278, 697-7587		 JONQUIÈRE: 4064-66, Sainte-Hélène, 2349, Saint-Jean-Baptiste, tout brique, garage, près de l'église Saint-Raphaël. Gérard Lacelle, 542-7587, radio-chasseur vocal, 696-6924		CONDOS DE GRAND LUXE CHICOUTIMI Deuxième étape, rue des Rotelets. Vue imprenable. Proximité des centres commerciaux. Insonorisation de qualité. VOIR VOTRE AGENT!	
POTENTIEL JONQUIÈRE: 2168, Saint-Jacques, grand logement à l'étage, poste commercial, bien situé, vaste stationnement. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.		SAINT-HONORE 520, de l'Aéroport, près de tous les services. FALARDEAU Lac Sébastien, chalet 4 saisons, très beau site. Camil Simard, 693-3523		 ARVIDA: 1878, Fickes, jumelé, situé près du centre des loisirs, 3 chambres, terrain 11 273 pi. ca. Gérard Lacelle, 542-7587, radio-chasseur vocal, 696-6924		 JONQUIÈRE: 4064-66, Sainte-Hélène, 2349, Saint-Jean-Baptiste, tout brique, garage, près de l'église Saint-Raphaël. Gérard Lacelle, 542-7587, radio-chasseur vocal, 696-6924		AUX CLIENTS-ACHETEURS DE ACCES PLUS ENTENTE EXCLUSIVE AVEC BANQUE DE MONTREAL RABAIS D'INTÉRÊT: 1 % = 6 mois fermé 3/4 % = 1 et 2 ans 1/2 % = plus de 2 ans Plus remboursement des frais d'évaluation VOIR VOTRE AGENT!		615, Sacré-Cœur Ouest 668-7587			

CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587 plus Place d'affaires	JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587 plus Place d'affaires	LA BAIE 632, Victoria 697-7587 plus Place d'affaires	ALMA 615, Sacré-Cœur Ouest 668-7587 plus Place d'affaires
--	--	--	---



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L'IMMOBILIER AU RÉGIONAL ÇA SE PASSE CHEZ-NOUS....

<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 912, Marguerite-Bourgeois, hors-sol, tout briqué, abri d'auto, 4 chambres, planchers de bois, armoires en chêne, garage, piscine, terrain double, logement au sous-sol, impeccable. Je serai sur place pour vous accueillir. Liz Bouchard 695-3854</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>BON PRIX</p> <p>CHICOUTIMI 564, de l'Intendant, 42x39, terrain 8.867 pi. ca., sous-sol fini unique, vendu en bas de l'évaluation. Chantal Tremblay 698-3498</p>	<p>PAULA LAVOIE 544-6253 541-2048 (radio)</p>	<p>YVAN LESSARD 545-9222</p>	<p>CHICOUTIMI 458, côte Saint-Ange, belle maison, prix 39 000 \$, rénovée. Gérard Nadeau 549-3372</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>ARVIDA 2668, Couture. Il faut voir pour le croire. Je serai présent. CHARLEMAGNE Girard 542-2033</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 155, Lambert. Que direz-vous d'être en pleine nature, au milieu de la rue Lambert? Entre des arbres magnifiques et une maison de 3 chambres au rez-de-chaussée, toit recouvert (3 ans). Tout pour votre bonheur! Isabelle Duguay G. 690-6704</p>	<p>FERLAND 184, route 381, terrain 30 000 pi. ca., garage 20x30, abri d'auto, intérieur fonctionnel. Conrad Bergeron 544-8811 693-9697</p>	<p>CHICOUTIMI Grand terrain rue Albert, 14 707 pieds carrés. Alain Blackburn 545-1339 Radio 693-7434</p>	<p>Consultez mon inventaire sur le réseau télé-immobilier canal 18. Lynda Karon 673-7176</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 121, Belleville, construction récente, 4 chambres, 2 salles de bains, prix intéressant. Je vous y attends. Madeleine Lagacé 545-4215</p>	<p>TRANSFERT</p> <p>LA BAIE 1022, Saint-Stanislas, maison impeccable finie sur 3 étages, prix sous évaluation municipale. Faut vendre, cause de transfert. Paula Lavoie, 544-6253, radio, 541-2048</p>	<p>EXCEPTIONNEL! • Résidence pour retraités. • Epicerie. Gérard Lacelle 542-7587 - 697-7587 Radio chasseur vocal 696-6924</p>	<p>POUR DES INFORMATIONS EN TOUT GENRE, N'HÉSITEZ PAS À ME CONTACTER: Eric Savard 543-0190 ou 541-2501</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 404, Saint-André, bungalow briqué, sous-sol fini, propriété impeccable. Roger Lévesque 549-0207</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 2202 #2, des Rotelets, très grand condo 5 1/2 pièces, haut de gamme, abri d'auto, remise, rien n'est impossible. Eric Savard 543-0190 Radio 541-2501</p>	<p>CHICOUTIMI 159, René-Bergeron (condo-jumelé) 59 900 \$. 1702-04, des Maristes (114 900 \$). 3191, boulevard Martel Saint-Honoré, 89 000 \$. 2684, Saint-Paul (2 logements), 98 000 \$. 1583, chemin Saint-Marc, Canton Tremblay, 83 900 \$. 187, Flamand, 67 900 \$. 537, Malraux, 129 000 \$. 2803, route 170, Laterrière, 69 900 \$. 486, Rabelais, 109 500 \$. 1505, des Prés, 69 900 \$. 1524-26, de Clermont, 129 000 \$. 450, Côte Saint-Ange, 49 900 \$. 395, Côte Fortin, 36 900 \$. 635-637, Taché, 61 900 \$. 423-425, Verdun, 72 900 \$, chacun. 1186, Lorenzo-Genest, 66 500 \$. 59, Duvernay, 73 900 \$. 2 terrains, rue de Clermont, 29 000 \$, en tout. 4 terrains, boulevard Tadoussac, 28 000 \$, en tout. Commerce de restauration. Info sur demande. 207, rang 4 (sublime) 59 500 \$. 738-740, des Perdrix, 114 900 \$. 825, du Séchoir, 106 700 \$. Isabelle Duguay G., 690-6704</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 245, Caroline, maison idéale pour jeune couple. Michel Belley 549-9504</p>	<p>JEAN-EUDES LAJOIE 696-2804</p>	<p>BORD DE L'EAU LAC KENOGRAMI 1 1/2 étage, grand terrain. Chalet + solarium. TERRAIN CANTON TREMBLAY Quartier récent Nathalie Bonneau 547-2145 Radio 698-8484</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 1534, de la Bretagne, idéal pour première maison, possibilité d'un logement au sous-sol, prix abordable. Michel Belley 549-9504</p>	<p>1er agent vendeur 1995 Succursale de Chicoutimi Jocelyne Aubry 696-1619 Radio 696-7385</p>	<p>SAINT-AMBROISE 13, chemin du Ruisseau, 22 500 \$. Isabelle Duguay G. 690-6704</p>	<p>JONQUIERE 1904, Daumier, grande propriété, brique impeccable, 1763, Sainte-Famille, bungalow briqué, prix très raisonnable. 4001, Saint-Alexandre, 1 1/2 étage, idéal comme première maison. Henri Carrier 548-3586</p>	<p>JONQUIERE Foyer pour personnes âgées dans le grand Jonquière pourrait servir pour handicapés. Gisèle Julien 548-9397 agent agréé</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>ARVIDA 2589, Dequen, 5 chambres, planchers de bois, foyer. Je vous y attends. Camil Simard 693-3523</p>	<p>DOMAINE DU ROY</p> <p>CHICOUTIMI 1729, du Portage, superbe résidence, luxueuse, 4 chambres, sous-sol entièrement fini, décoration par décorateur professionnel. Ivy Tremaine, 548-3484.</p> <p>CHICOUTIMI 951, rue Saint-Paul, maison 5 logements, bon revenu de placement. Clément Thibault, 549-0894.</p>	<p>Recherche maisons Chicoutimi-Nord, 55 000 \$ à 75 000 \$ Denis Hudon 549-1012</p>	<p>JONQUIERE 3823-25, Sainte-Cécile, 2 étages, très propre avec sous-sol aménagé. Pres du centre-ville. Faut vendre! Liz Bouchard 695-3854</p>	<p>JONQUIERE 2209, Pasteur, bungalow briqué, idéal pour foyer. 3991-95, des Recollets, 3 logements, très propre. Bernard Dallaire 547-1473</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 1481, de la Bretagne, tout briqué, beau secteur, près des services. Prix de sacrifice. Denis Hudon 549-1012</p>	<p>SUPERBE, A VOIR</p> <p>CHICOUTIMI 430, Maupassant, 2 étages, 4 chambres, clôture, brique à 90 %. André Laliberté, 695-3922.</p> <p>CHICOUTIMI 53, boulevard Université, 2 logements, investisseur ou bricoleur. Gisèle Julien, 548-9397</p> <p>CHICOUTIMI 3775, Saint-Paul, maison mobile, 2 chambres, fenêtres à manivelles. Jocelyne Aubry 696-1619, 696-7385</p>	<p>CHICOUTIMI Plusieurs locaux commerciaux et à bureau-à louer, dans différents secteurs bien situés, tel que l'édifice Vieux Duluth, édifice petit mail des Saguenéens. Basile Savard 549-5652</p>	<p>CHICOUTIMI 112, Saint-Siméon, 86 000 pi. ca., terrain boisé, slab, 2 salons, 4 chambres, 1 bureau. Francine Boily 542-8344</p>	<p>CONDOS 1929, de Gaillarde. 1939-3, de la Gaillarde. Marlène Tremblay 548-3025</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 841, des Presses, sur 3 étages, 4 ans, grand terrain sans voisin à l'arrière. CAUSE DE TRANSFERT. Denis Hudon 549-1012</p>	<p>REDUIRE 66 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI 53, boulevard Université, 2 logements, investisseur ou bricoleur. Gisèle Julien, 548-9397</p> <p>A VOIR</p> <p>CHICOUTIMI 3775, Saint-Paul, maison mobile, 2 chambres, fenêtres à manivelles. Jocelyne Aubry 696-1619, 696-7385</p>	<p>SAINT-HONORE 760, Côte, bungalow tout briqué, bien situé, près de tous les services. Clément Thibault, 549-0894</p>	<p>LOCATION JONQUIERE Bureaux neufs déjà aménagés et autres. André Laliberté 695-3922</p>	<p>2 CHALETS AU BORD DE L'EAU 1-4619, chemin Saint-Benoît. 3350, route Saint-Léonard, Shipshaw. Majolaine Villeneuve 548-7705</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI 690, de l'Alsace, près du Ricochet, construction 1994, 3 chambres à l'étage, foyer en coin, bain sur podium et douche en coin. Une visite vous enchantera. Je vous attends. Jocelyne Aubry 696-1619, 696-7385</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI 2253, chemin des Villas, condo bord du Saguenay, la campagne à proximité de la ville. A voir! Doris Blackburn, 543-5472, radio, 693-7122.</p> <p>CHICOUTIMI 3453, chemin du Plateau. Yvan Lessard, 545-9222.</p>	<p>ARVIDA 1940-46, Saint-Martin, 4 logements, moins de 89 500 \$. SAINT-FULGENCE Rang Sainte-Anne, chalet, bord de l'eau. Mona Maziade BAA 543-7587</p>	<p>ATTENTION LOCATAIRE Dernière chance pour profiter du rapt pour l'information. Jocelyne T. Maltais 542-5531</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 118, Beauport. CHICOUTIMI 493, Racine. SHIPSHAW 3350, route Saint-Léonard. Thérèse Cormier 547-4038 693-5618</p>
<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>LA BAIE 1261, Saint-Stanislas, 26x45, fenêtres à manivelles, sous-sol fini, combustion lente. IMPECCABLE. Marlène Pineault 549-0906 545-5938</p>	<p>CHICOUTIMI 1035, rue Paré, Quartier Murock. A voir! Yvan Lessard, 545-9222.</p> <p>CHICOUTIMI 83, des Saguenéens, bungalow bien situé, 3 chambres au rez-de-chaussée. Clément Thibault, 549-0894.</p>	<p>CHICOUTIMI 1950, des Rotelets, aubaine, condo 4 1/2 pièces, à liquider, vue sur les monts Valin, près des centres commerciaux. Doris Blackburn 543-7472 Radio 693-7122</p>	<p>Quel que soit le courtier. Je peux vous aider. CHARLEMAGNE Girard 542-2033</p>	<p>ARVIDA Laure, reprise de finance cottage 1 1/2 étage. SAINT-FULGENCE 13, lac Osman, chalet sur presqu'île, 19 950 \$. Ivy Tremaine, 548-3484</p>
<p>CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587 plus</p>	<p>JONQUIERE 2395, Saint-Dominique 542-7587 plus</p>	<p>LA BAIE 632, Victoria 697-7587 plus</p>	<p>ALMA 615, Sacré-Cœur Ouest 668-7587 plus</p>	<p>ROBERVAL - CHIBOUGAMAU 311950</p>

D12 - PROGRES-DIMANCHE / MA MAISON, le 4 Février 1996