

PORTRAIT DE QUARTIER

MERCIER-EST



SOLIDARITÉ
Mercier-Est

Septembre 2025

MOT DE LA DIRECTION

En tant que directeur général de Solidarité Mercier-Est, je tiens à souligner l'importance de disposer de données fiables et rigoureuses pour guider nos décisions collectives. Ce nouveau portrait de quartier, que nous sommes fiers de vous présenter, est un outil essentiel pour mieux comprendre les réalités de Mercier-Est, suivre son évolution et préparer ensemble les prochaines étapes de son développement.

Ce document s'adresse autant aux citoyen-ne-s qu'aux partenaires institutionnels et communautaires. Il rend accessibles des informations précises et actualisées, afin que toutes les personnes qui contribuent à la vie du quartier puissent s'appuyer sur une base commune pour réfléchir, débattre et agir collectivement. Ces données joueront également un rôle central dans la préparation de notre prochain Forum de quartier, moment fort de dialogue qui permettra de définir, à travers le futur Plan de quartier, les priorités de développement des prochaines années.

Solidarité Mercier-Est a la responsabilité de mettre à jour ces portraits, le dernier exercice datant de 2021. Depuis, notre quartier a beaucoup changé, et il devenait essentiel de documenter ces transformations pour continuer à bâtir sur des bases solides. Cette nouvelle photographie du territoire s'inscrit aussi dans une perspective plus longue, qui nous rappelle le chemin parcouru depuis l'installation de Pierre Tétréault en 1896, la fondation de Tétréaultville en 1907 et son annexion à Montréal en 1910, jusqu'aux développements urbains actuels — de l'émergence du secteur Contrecœur aux débats entourant le transport collectif dans l'Est.

Enfin, je souhaite adresser mes sincères remerciements à Majdi Hunter-Batal, pour l'analyse et la mise en forme des données, ainsi qu'à Pilon Design, pour la conception graphique de ce document.

Bonne lecture, et surtout, au plaisir de poursuivre la réflexion avec vous lors des prochaines consultations publiques.

Nicolas Bourgois, Directeur général

EXPLICATION DU DOCUMENT

Le portrait de quartier est un document de référence qui offre une vue d'ensemble sur le quartier de Mercier-Est. Cette édition présente les données les plus récentes, principalement issues du Recensement du Canada 2021 et d'autres sources de données. Ces informations statistiques sont mises en perspective avec celles des années précédentes afin de révéler les grandes tendances qui façonnent l'évolution du quartier.

Pour compléter ces données quantitatives, des témoignages de personnes qui fréquentent Mercier-Est ont été recueillis. Certain-e-s ont partagé des photos, d'autres ont participé à des entrevues ou à des activités d'idéation. Leurs histoires, parsèment ce portrait tout au long de la lecture, et viennent en enrichir le contenu, venant rappeler la dimension humaine d'une telle démarche.

En tant que table de quartier, Solidarité Mercier-Est soutient les organismes communautaires de son territoire en favorisant la collaboration et la création de liens. C'est pourquoi ce portrait met également en valeur plusieurs organismes engagés dans les enjeux majeurs de la communauté.

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA DIRECTION	2	IMMIGRATION	23
EXPLICATION DU DOCUMENT	3	Immigration dans les 5 dernières années	24
CARTES ET GRAPHIQUES	6	Niveau de faible revenu différence immigrants récents vs. non-immigrants	25
CRÉDITS	8	Minorité visible et autochtone	27
MISE EN CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE	9	LOGEMENTS	28
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE	11	Besoins impérieux en logement	
Population	11	Nombre de personnes ayant déménagé entre 2016 et 2021	31
Densité	12	Le Cinéma Paradis, quel dommage!	32
ÂGE	13	REVENU	33
Les jeunes et l'école	14	Personnes vivant sous le seuil de pauvreté (MPC) 2021	34
Les jeunes et l'immigration	16	À faible revenu fondé sur la Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl) (2021)	35
Les 65 ans et plus	17	Données croisées : Faible revenu pour différents groupes	36
MÉNAGES	19	EMPLOI	37
LANGUE	21	ÉDUCATION	38
Données générales sur la langue la plus parlée à la maison dans Mercier-Est	22	Niveau d'étude Mercier-Est vs Montréal	38

TRANSPORT ET MOBILITÉ	40
Collisions routières (2012-2021)	42
Temps de déplacement	43
ENVIRONNEMENT	44
Qualité de l'air	44
Îlot de chaleur	44
Parcs et ruelles vertes	44
ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE	46
Utilisation du sol	46
Type de commerce	47
Les bijoux cachés de Mercier-Est	48
ACCESSIBILITÉ	50
Désert alimentaire	50
SANTÉ	52
État de santé de la population générale	52
État de Santé de la population de 65 ans et plus	53
VIE COMMUNAUTAIRE	54
REMERCIEMENT	55
BIBLIOGRAPHIE	55



CARTES

Carte 1	Mise en contexte géographique	9	Carte 17	Emplacement de logements sociaux	30
Carte 2	Six secteurs principaux de Mercier-Est	10	Carte 18	Revenu après impôt parmi les bénéficiaires	33
Carte 3	Population et évolution 2016–2021	11	Carte 19	Personnes vivant sous le seuil de pauvreté (MPC)	34
Carte 4	Densité de la population	12	Carte 20	Vivant sous le seuil de pauvreté (MFR)	35
Carte 5	Évolution de la population 0-14 ans et emplacement des écoles	15	Carte 21	Taux de chômage	37
Carte 6	Évolution de la population 65+ de 2016 à 2021	17	Carte 23	Répartition des sans-diplômes par secteur	39
Carte 7	Taille des ménages	19	Carte 24	Utilisation du transport en commun	41
Carte 8	Proportion de familles monoparentales	20	Carte 25	Proportion des habitants qui utilisent le transport en commun comme mode principal	41
Carte 9	Population unilingue français et anglais	21	Carte 26	Intersections dangereuses avec des victimes piétonnes ou cyclistes	42
Carte 11	Immigration	23	Carte 27	Îlot de chaleur	44
Carte 12	Immigration récente (5 ans)	24	Carte 28	Parcs et ruelles vertes	45
Carte 13	Minorité visible et autochtone	27	Carte 29	Utilisation du sol	46
Carte 14	Proportion ménages locataires	28	Carte 30	Type de commerce	47
Carte 15	Loyer médian locataires et abordabilité	29	Carte 31	Désert alimentaire	50
Carte 16	Besoins impérieux en logement	30	Carte 32	Ressources communautaires	54

GRAPHIQUES

Graphique 1	Âge de la population	13	Graphique 14	Classification des programmes d'enseignement (CPE) 2021 pour la population âgée de 15 ans et plus, dans les ménages privés	38
Graphique 2	Langue la plus parlée à la maison dans Mercier-Est	22		Données-échantillon (25%)	
Graphique 3	Origines principales des immigrants dans Mercier-Est	25	Graphique 15	Mode de transport principal de la population active de 15 ans et plus, 2016 et 2021	40
Graphique 4	Pays d'origine des immigrants	26	Graphique 16	Durée du navettage pour la population active occupée âgée de 15 ans et plus ayant un lieu habituel de travail ou sans adresse de travail fixe	43
Graphique 5	Évolution du loyer moyen (2001–2021)	28			
Graphique 6	Nombre de chambre à coucher Taux (2021)	29			
Graphique 7	Type de construction résidentiel	29			
Graphique 8	Nombre de personnes ayant déménagé entre 2016 et 2021	31			
Graphique 11	% faible revenu	36			
Graphique 9	% faible revenu (MFR)	36			
Graphique 12	Faible revenu (%) par type de scolarisation	36			
Graphique 13	Faible revenu (MFR)	36			
Graphique 10	% faible revenu (MFR)	36			

CRÉDITS

Auteur

Majdi Hunter-Batal

Analyse de données et cartographie

Majdi Hunter-Batal

Collecte de données qualitatives

Majdi Hunter-Batal

Graphisme des cartes et graphiques

pilondesign.com

Graphisme général

pilondesign.com

pilondesign.com

Note sur les sources: La majorité des données proviennent du recensement du Canada 2021 et 2016. Lorsqu'une autre source de donnée, elle est indiquée en bas de page. Vous trouverez la bibliographie complète à la fin du document.

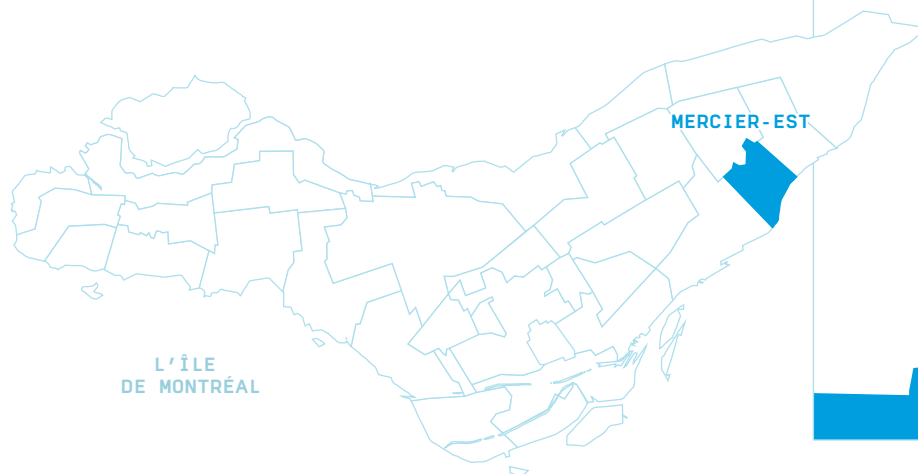
1

MISE EN CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

Mercier-Est est un quartier périphérique de la ville de Montréal. Situé à l'extrémité est de la ligne verte, ce quartier est fortement enclavé : par l'autoroute 25 à l'ouest, par la zone industrielle de Montréal-Est à l'est et par le fleuve Saint-Laurent au sud.

Le quartier lui-même est fissuré par la rue Sherbrooke qui s'étend sur six voies et par le passage du chemin de fer entre Souigny et Dubuisson qui limite les traversées.

Le quartier demeure cependant réputé pour ses nombreux parcs, notamment le parc de la promenade Bellerive, qui sont fort appréciés par les résident.e.s.



Mercier-Est est divisé en **six secteurs principaux** qui présentent des caractéristiques distinctes qui seront explorées dans ce portrait de quartier.

GALA-PHOTO: RACONTEZ MERCIER-EST



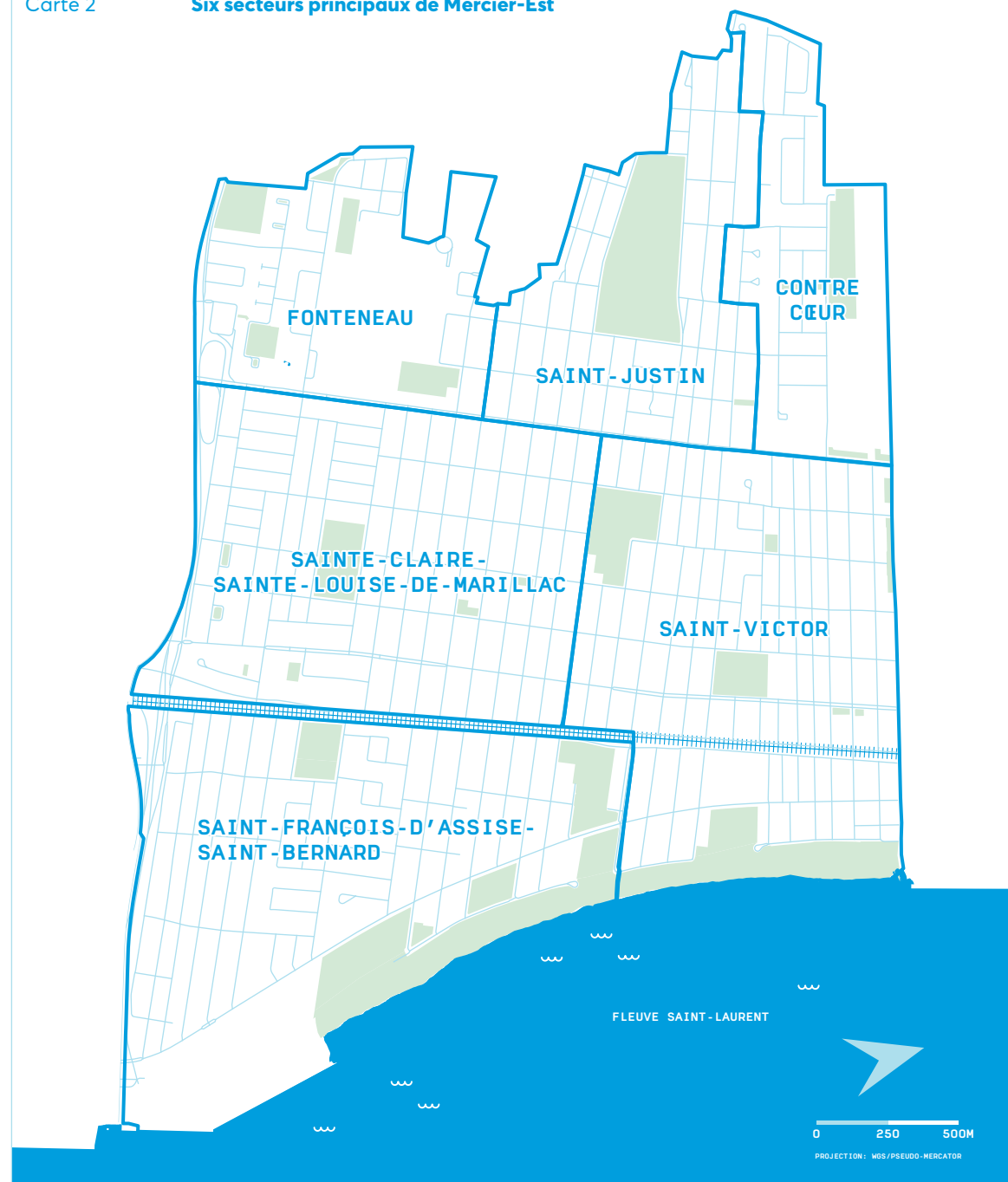
« La voie ferrée scinde le quartier en deux, créant une certaine limite physique entre la partie nord et la partie sud. Souvent peu sécuritaires, les quelques passages traversant la "track" offrent pourtant une magnifique perspective vers le centre-ville de Montréal. Au lieu de voir cette limite comme une faiblesse pour le quartier, il serait intéressant de créer des passages piétons surélevés pour admirer la vue sur le centre-ville, en plus de sécuriser les déplacements. Les aménagements de la piste cyclable devraient être renforcés afin de créer une route cycliste intéressante. Puis, de part et d'autre de la voie ferrée, la biodiversité devrait s'épanouir, afin d'offrir une trame verte fleurissante pour les habitants. »

Sabrina

Résidente du quartier

Carte 2

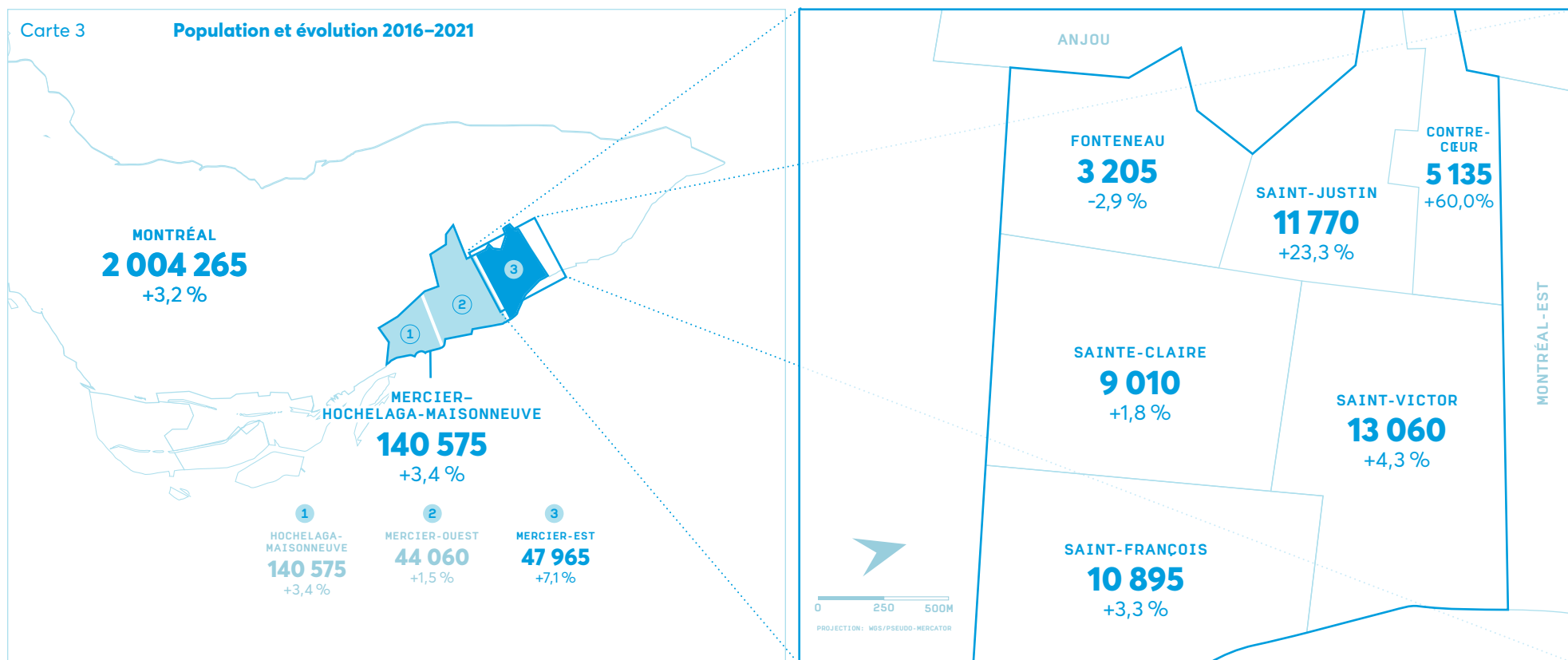
Six secteurs principaux de Mercier-Est



ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

Population

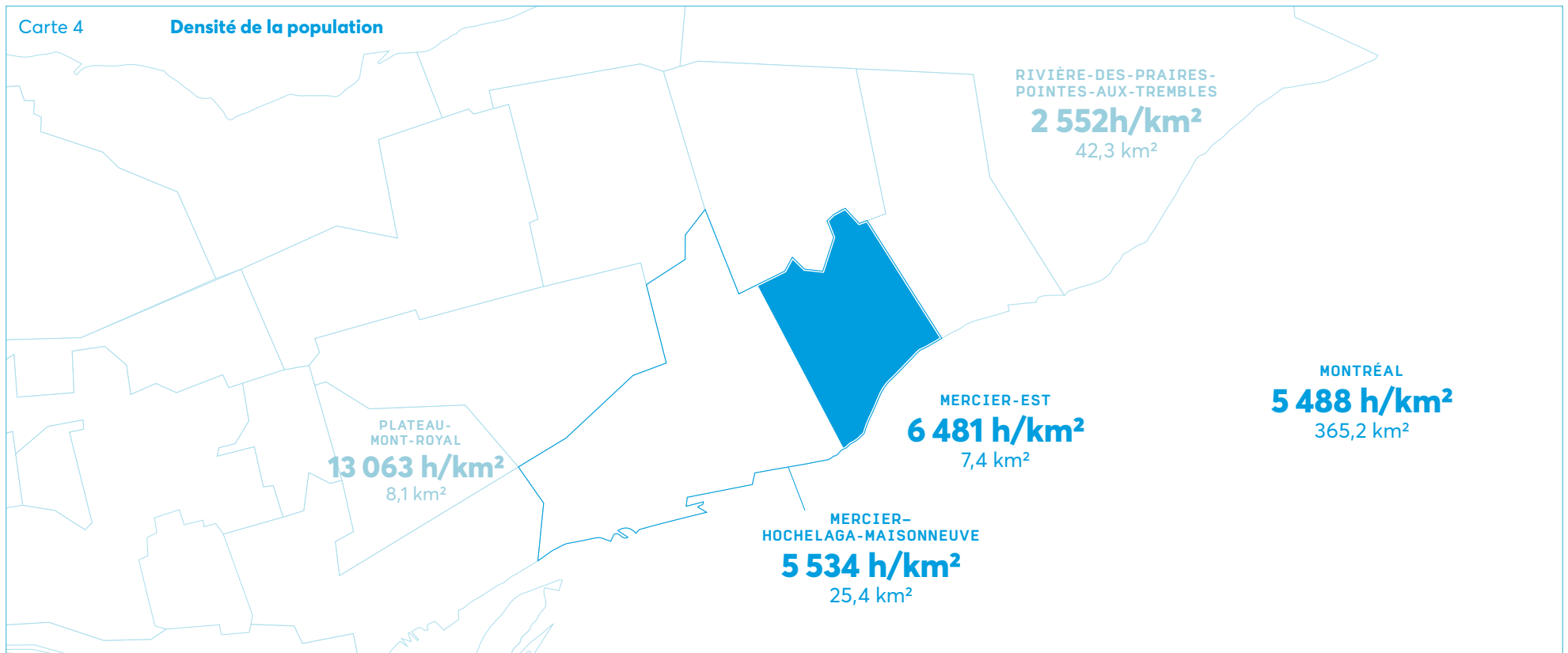
Mercier-Est connaît une croissance démographique importante. **Sa population croît plus de deux fois plus vite que celle de Montréal et presque 5 fois plus que les deux autres quartiers de l'arrondissement** (Mercier-Ouest et Hochelaga-Maisonneuve). Cette augmentation de la population engendre de la pression sur toutes les infrastructures du quartier: écoles, parcs, routes, services de santé, services communautaires, etc. **À noter que cette croissance démographique se concentre principalement dans Contrecoeur, un nouveau secteur au nord-est du quartier.**



Densité

Mercier-Est a une densité de population de 6 481 habitants par km².

C'est plus que la moyenne montréalaise, mais moins que les arrondissements les plus denses de la ville comme Le Plateau-Mont-Royal.



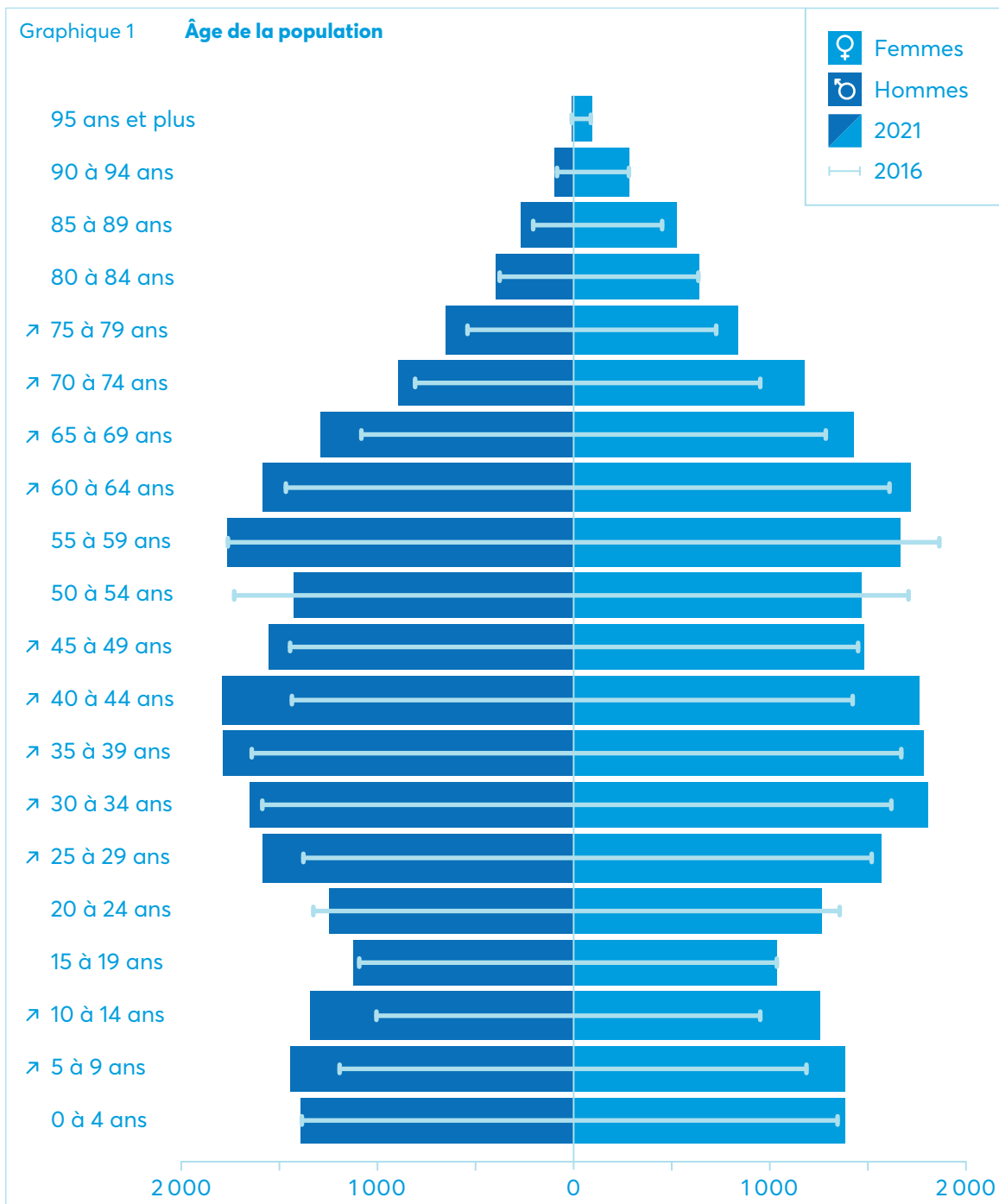
3

ÂGE

Dans Mercier-Est, on observe une structure d'âge particulière qu'on pourrait nommer « trimodale ». En effet, on observe un nombre important et croissant d'enfants surtout entre 5 et 14 ans et une croissance des jeunes adultes de 25 à 44 ans. Les 60 ans et plus forment la troisième tranche de la population dont le nombre augmente de façon constante.

Ces données indiquent que Mercier-Est est un quartier hétérogène qui reçoit de plus en plus de familles avec enfants tout en conservant une population vieillissante. On note également une légère diminution des cinquantenaires ainsi que des personnes dans leur jeune vingtaine.

Graphique 1 Âge de la population



Les jeunes et l'école

Mercier-Est n'a pas toujours été connu comme un quartier de jeunes, mais en 2021, la proportion des 0-14 ans est plus haute que la moyenne montréalaise. Plus impressionnant encore est le rythme auquel cette population augmente.

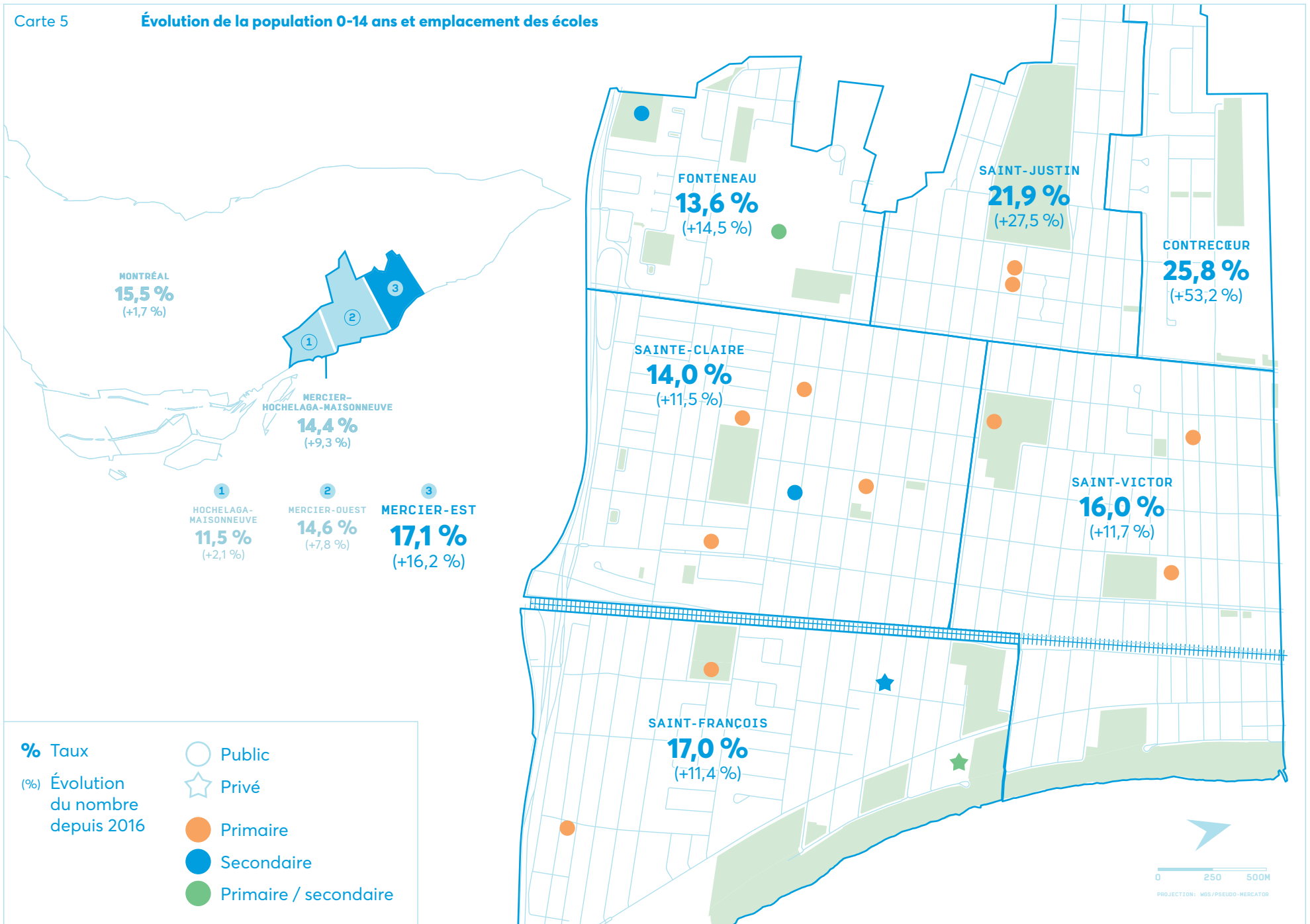
Alors qu'à Montréal les 0-14 ans ont augmenté de seulement 1,7% (moins que la population générale), à Mercier-Est, ce chiffre s'élève à 16,2%. Cette augmentation se fait remarquer par les écoles qui peinent à accueillir tous les élèves. D'ailleurs, on observe plusieurs extensions d'écoles qui témoignent de ce besoin.

GALA-PHOTO: RACONTEZ MERCIER-EST



« École primaire Saint-Justin: eh oui! il faut s'agrandir, à bientôt! »

Jean-Pierre Dubé
résident du quartier



Les jeunes et l'immigration

La population jeune (0-17 ans) de Mercier-Est est composée de moins d'immigrants récents que la moyenne montréalaise. Cependant, la proportion d'immigrants récents dans ce groupe d'âge est en augmentation alors qu'elle diminue dans le reste de Montréal.

% d'immigration récente (5 ans) 0-17 ans

↓ 1,7%

7,9% (2016)

6,2% (2021)

Montréal

↑ 0,5%

4,5% (2016)

5% (2021)

Mercier-Est

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

L'Antre-Jeune de Mercier-Est

MISSION

« Avec l'intention de développer en chacun le plaisir et l'ambition de devenir un adulte autonome engagé et responsable par un passage valorisant de l'adolescence : offrir aux jeunes de l'Arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et à leur entourage des occasions de réussite, des possibilités d'apprentissage et des perspectives additionnelles de développement de soi. »

Les Loisirs Saint-Justin

MISSION

« Notre mission est d'offrir des activités de loisir et de camp de jour dans des lieux propices et à leur tenue et d'encourager la population aux saines habitudes de vie. »

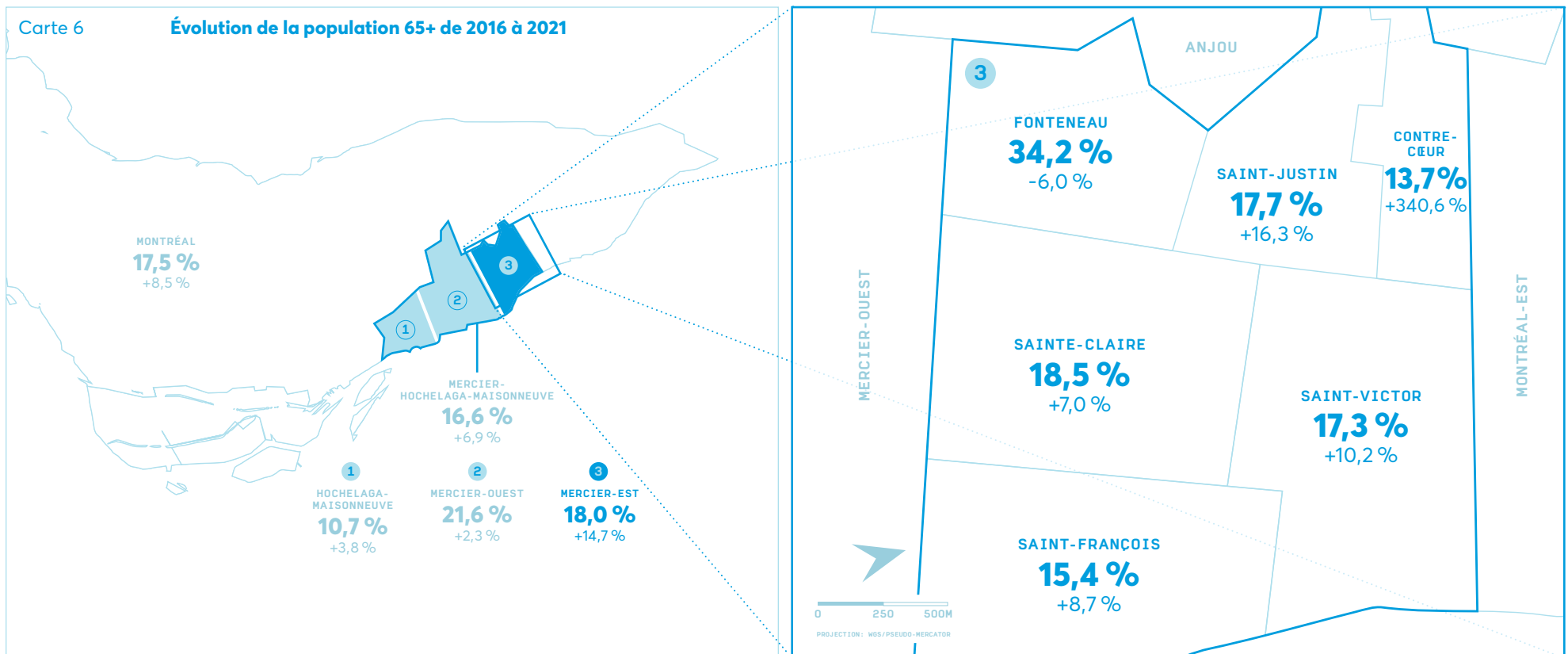
Les Loisirs Sainte-Claire

MISSION

« Offrir des activités sportives, culturelles, scientifiques et communautaires aux citoyens de Montréal, principalement du quartier de Tétéreaultville situé dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. »

Les 65 ans et plus

La population âgée de Mercier-Est est similaire à la moyenne montréalaise. Cependant, le nombre d'aînées a augmenté presque deux fois plus vite qu'à Montréal. Fonteneau demeure le secteur avec la plus haute proportion de 65 ans+, même si leur nombre a diminué un peu depuis 2016.



Nombre de personnes âgées à faible revenu (2021)

1520 (20,6%)



Le nombre de personnes âgées (65 ans+) à faible revenu est passé de 19,3% en 2016 à 20,6% en 2021 représentant une augmentation de 6,7% dans le taux de faible revenu. Il y a plus de femmes âgées à faible revenu que d'hommes.

Minorités visibles parmi les 65 ans+ (2021)

795 (10,8%) **↑ 61,1%**

Même si le pourcentage de minorités visibles est relativement bas comparé à la moyenne Montréalaise (19,4%), il connaît une augmentation importante. De 6,7% en 2016, il est passé à 10,8% en 2021 représentant **une augmentation de 61,1%**.

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

Le Chez-Nous de Mercier-Est

MISSION

« Fondé en 1985, Le Chez-Nous de Mercier-Est est un milieu de vie accueillant et inclusif qui a pour mission de briser l'isolement, de favoriser l'autonomie et le maintien dans la communauté des personnes de 55 ans et plus afin d'améliorer leur qualité de vie, en leur offrant des services communautaires et sociaux. »

Centre Communautaire Almage

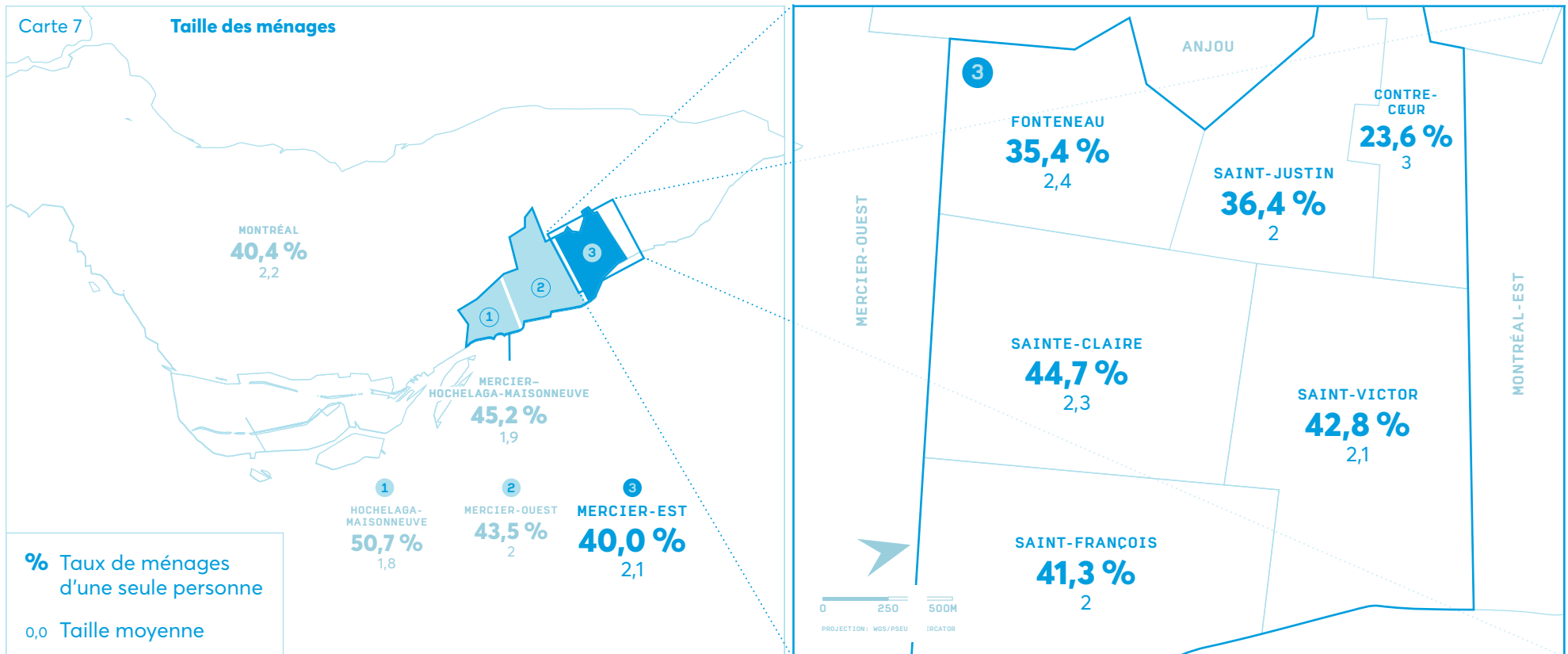
MISSION

« Almage est un centre communautaire dédié aux personnes de 50 ans et plus. Il dessert les aînées anglophones et fournit de nombreux services et programmes sociaux à l'ensemble de la communauté. »

4

MÉNAGES

Dans Mercier-Est, la taille moyenne des ménages est similaire à celle du reste de la ville. Le secteur de Contrecœur se distingue par des ménages plus nombreux et moins de personnes vivant seules. Pour sa part, le secteur de Sainte-Claire-Sainte-Louise-de-Marillac se distingue par des ménages un peu plus grands, mais aussi par beaucoup de ménages composés d'une seule personne. Cela indique que Sainte-Claire est un secteur hétérogène avec beaucoup de personnes vivant seules et beaucoup de familles.



La monoparentalité est un facteur de vulnérabilité important qui met de la pression sur les parents qui doivent subvenir seul.es aux besoins de leurs enfants. La monoparentalité pèse de façon disproportionnée sur les femmes. À Mercier-Est, c'est 79,6% des familles monoparentales dont le parent est une femme. Géographiquement, la monoparentalité se concentre dans quelques secteurs du quartier, notamment le sud et l'est. Heureusement, certains organismes du quartier offrent des services pour les parents débordé-es.

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

La Maison des familles de Mercier-Est

MISSION

« Contribuer au mieux-être des familles en mettant en valeur leur potentiel! Étant le seul organisme famille du quartier, La Maison des Familles de Mercier-Est offre depuis 1998 de multiples services de soutien et de prévention aux familles sous forme d'ateliers, d'interventions ponctuelles, d'accompagnements et de références. »

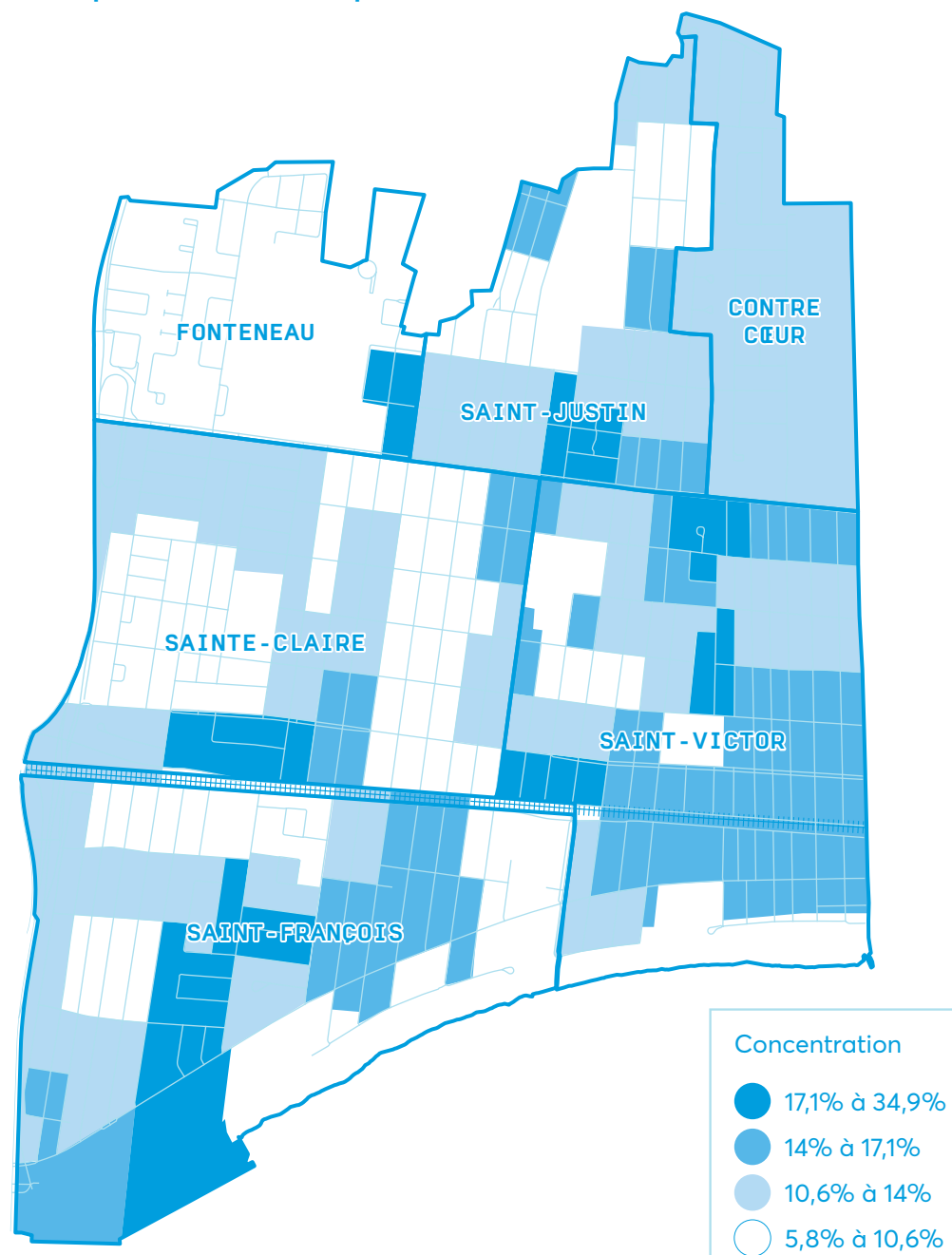
Info-Femmes

MISSION

« Info-Femmes est un organisme communautaire autonome créé par et pour les personnes s'identifiant et/ou ayant été socialisées femmes à Montréal. Nous travaillons à l'amélioration de leurs conditions de vie, à la lutte contre les violences dont elles sont victimes, et à une société plus inclusive en luttant contre toute forme de discrimination et de préjugé. »

Carte 8

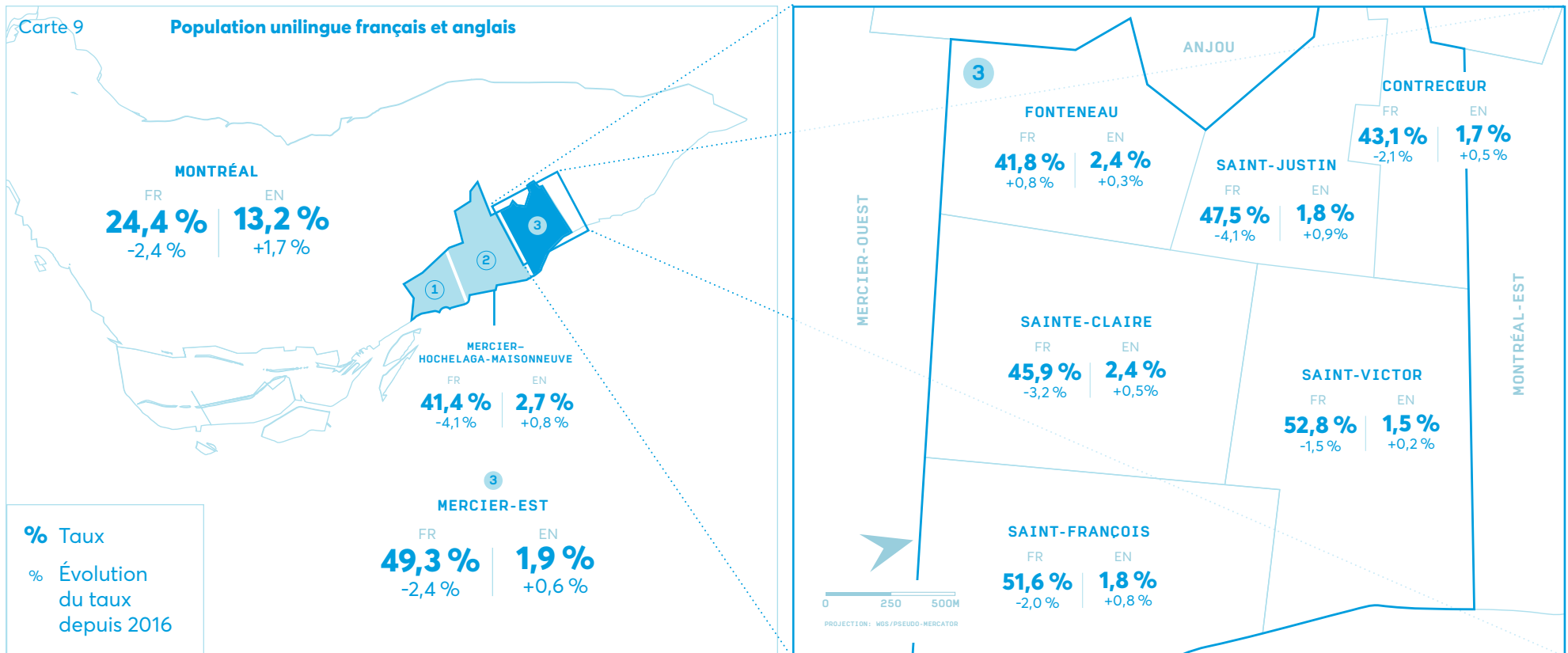
Proportion de familles monoparentales



5

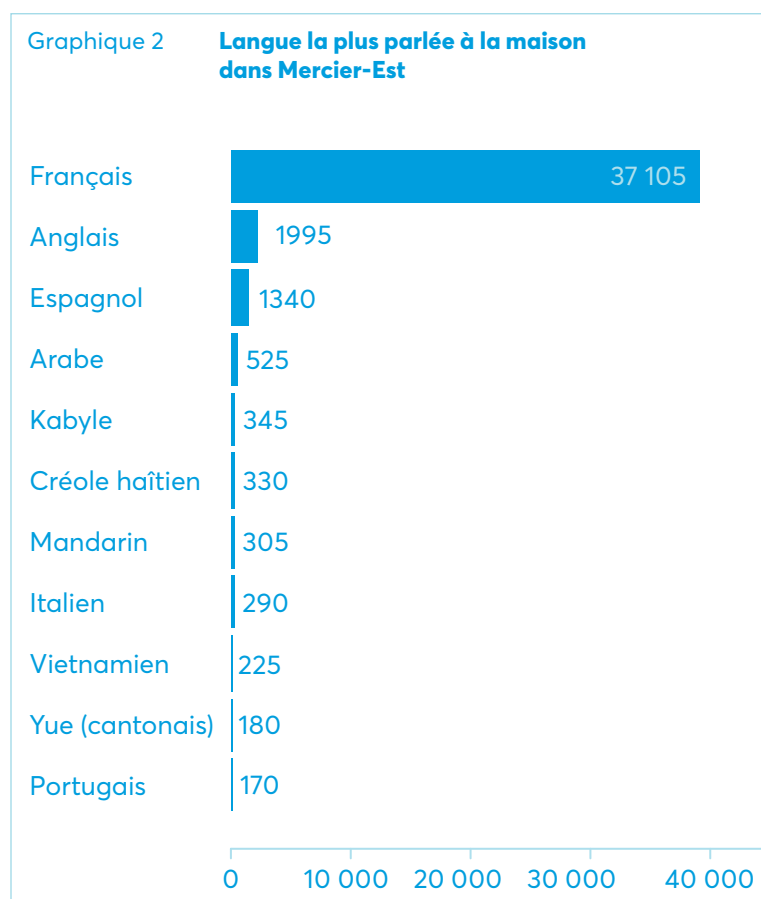
LANGUE

Presque la moitié des résidents de Mercier-Est parlent uniquement le français. C'est deux fois plus que la moyenne montréalaise et plus que les deux autres quartiers de l'arrondissement. Au contraire, seul 1,9% des résidents parlent seulement anglais comparé à 13,2% à Montréal. Cependant, en termes d'évolution du taux d'unilinguisme, le constat est similaire sur tous les territoires : **une réduction rapide des unilingues francophones et une légère augmentation des unilingues anglophones.**



Données générales sur la langue la plus parlée à la maison dans Mercier-Est

Le français est largement majoritaire dans les maisons de Mercier-Est. Suivi de loin par l'anglais, l'espagnol et l'arabe.



Témoignage d'allophones du quartier

« Avec le bébé, être enceinte, je n'avais pas beaucoup de temps pour la francisation. J'étais toute seule pour m'occuper de la maison et des enfants. J'ai pris les cours en ligne pour la flexibilité, mais c'était difficile à suivre. Maintenant que j'ai plus de temps, je vais changer pour les cours en personne. Une des choses que j'aime du quartier c'est qu'il y a des opportunités de s'impliquer dans la communauté. Dès qu'on est arrivés, on a fait du bénévolat avec l'Escale Famille le Triolet et on a connu le PITREM à travers eux. On a aidé avec la brigade Neige que le PITREM organisait! »

— Résidente de Mercier-Est, immigrante récente

« Avec le travail, je n'ai pas le temps de prendre les cours de francisation. Par contre, j'apprends sur le tas avec mes collègues francophones qui me disent: «va chercher la poutre», «viens prendre l'outil», etc. »

— Résident de Mercier-Est, immigrant récent

6

IMMIGRATION

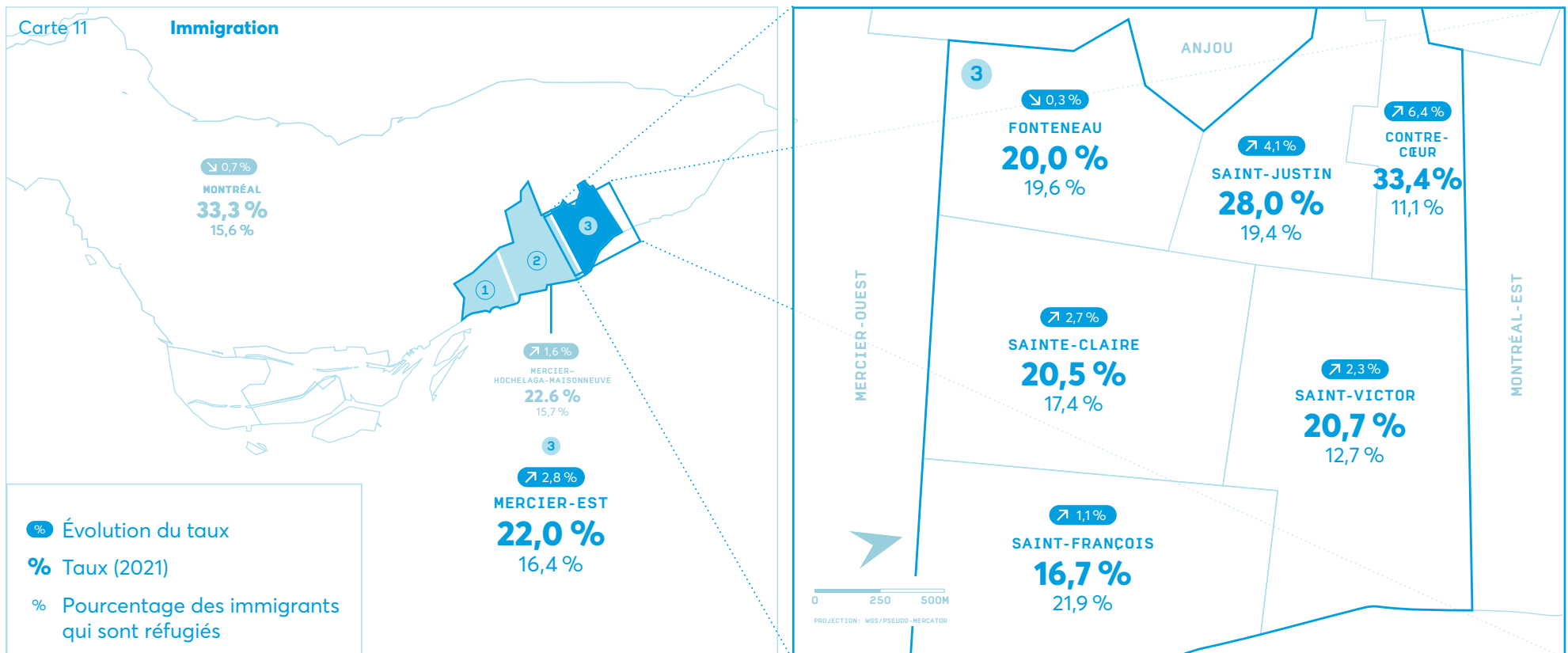
Même si le taux d'immigrants reste plus bas que la moyenne montréalaise, c'est un bassin de population en pleine croissance dans le quartier. De plus, une plus grande proportion de ces immigrants ont le statut de réfugié à Mercier-Est. La population immigrante est plus concentrée au nord du quartier dans Contrecœur et Saint-Justin.

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

INICI

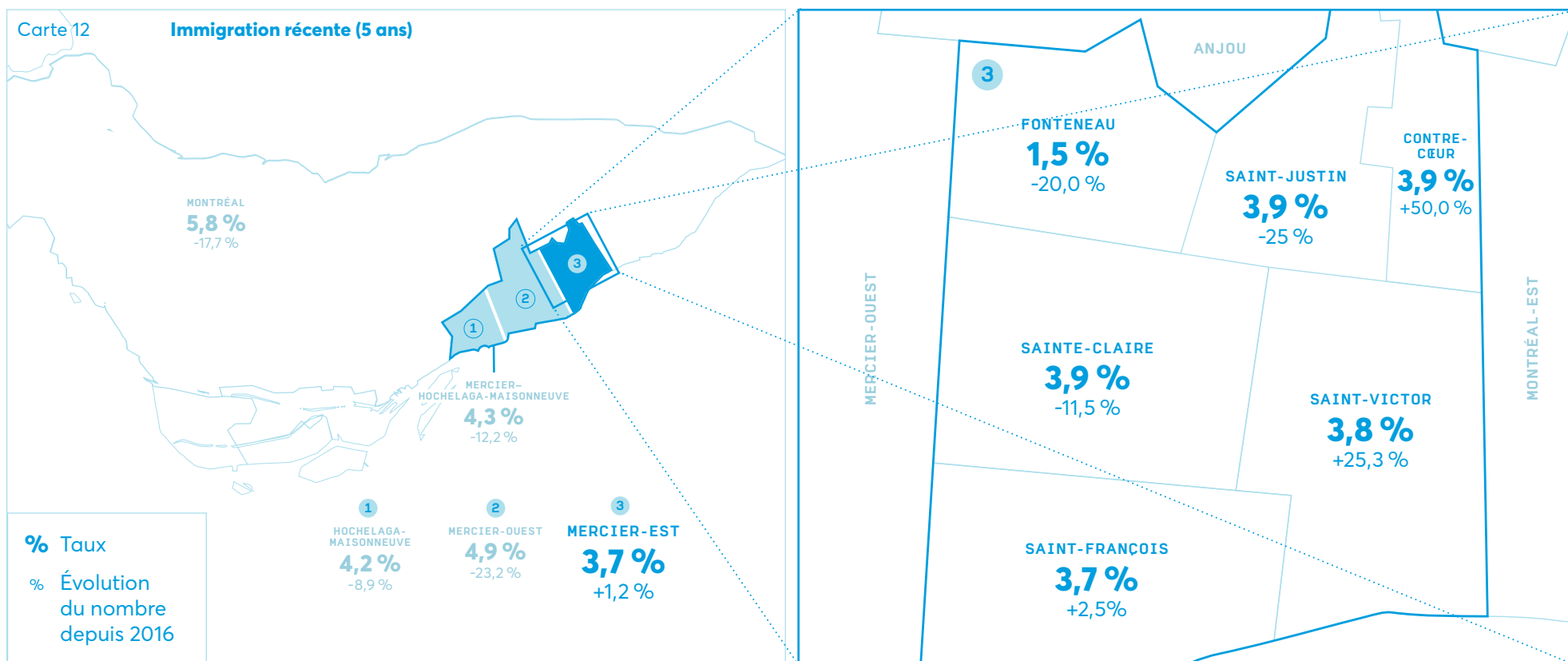
MISSION

« Offrir des services personnalisés d'intégration, de francisation et d'aide à l'emploi aux personnes immigrantes pour qu'elles concrétisent leurs rêves et contribuent à la prospérité du Québec et de ses régions. »



Immigration dans les 5 dernières années

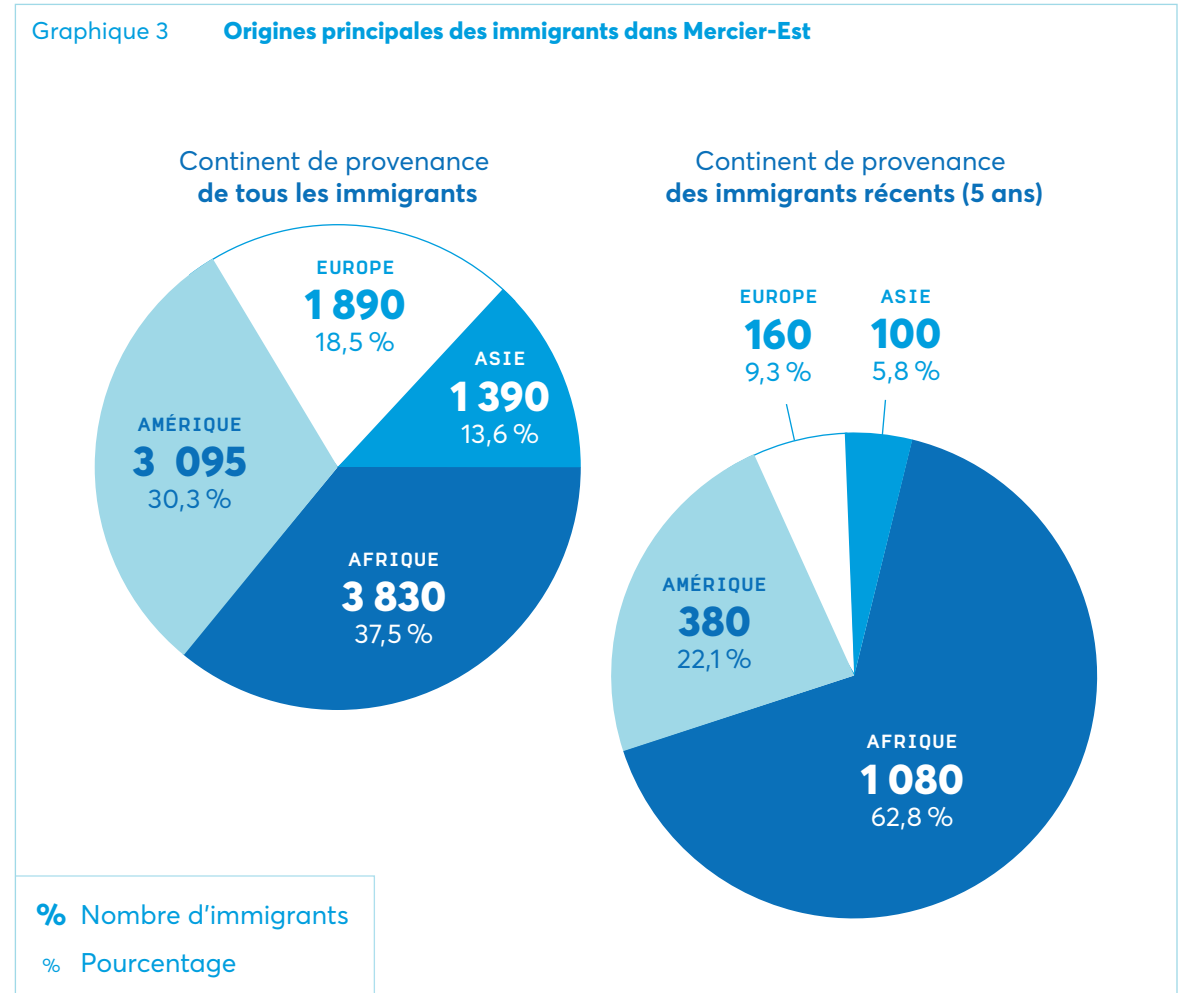
L'immigration récente a connu une diminution importante à Montréal et dans l'arrondissement. Mercier-Est se distingue cependant sur cet aspect par une légère **augmentation du nombre de personnes ayant immigré entre 2016 et 2021**, comparé aux personnes ayant immigré entre 2011 et 2016. Les nouveaux immigrants sont distribués de façon relativement homogène dans les différents secteurs du quartier.



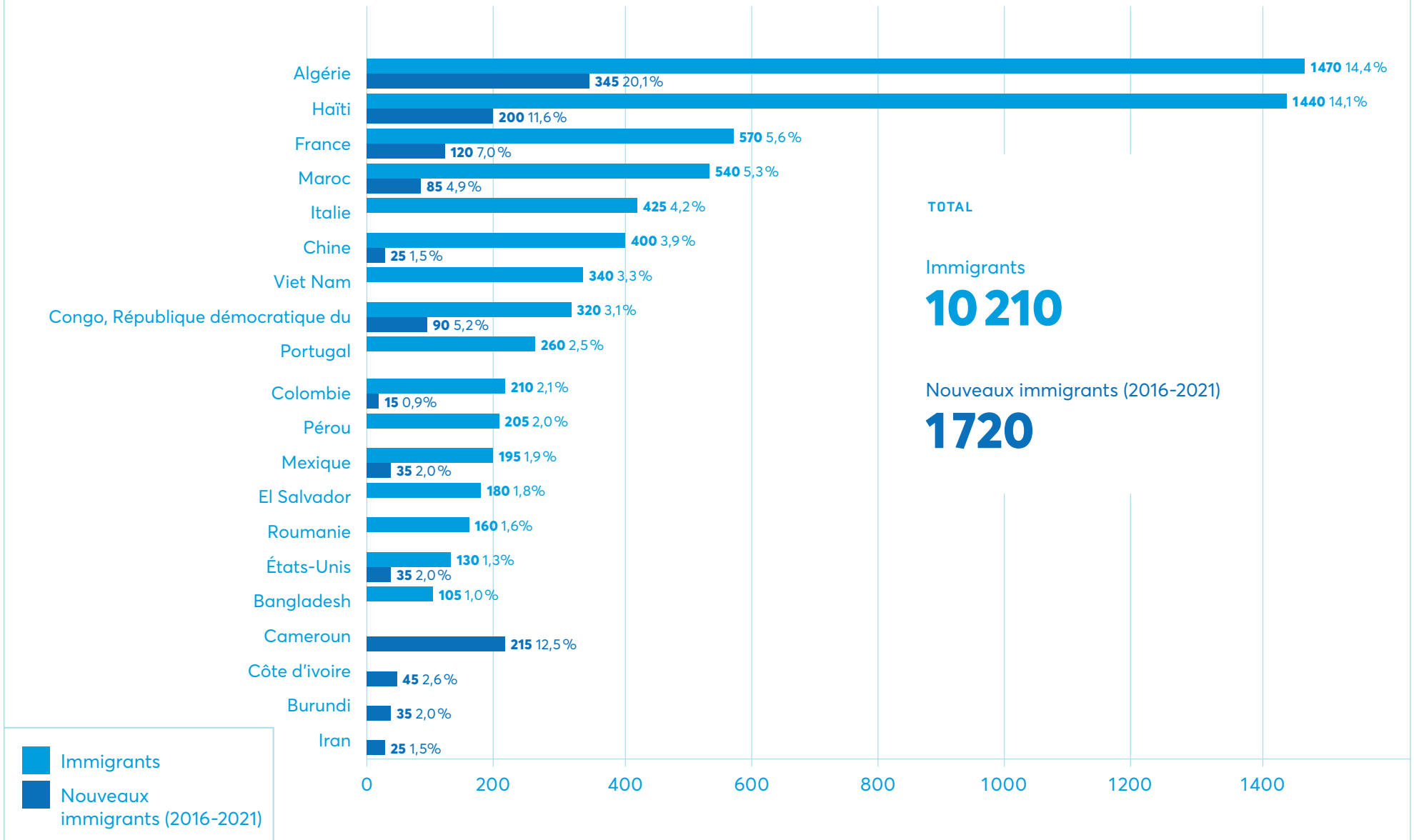
Origines principales des immigrants dans Mercier-Est

L'immigration récente dans Mercier-Est se distingue de l'immigration totale par un taux beaucoup plus important de personnes venant d'Afrique comparé à l'immigration historique.

Graphique 3 Origines principales des immigrants dans Mercier-Est

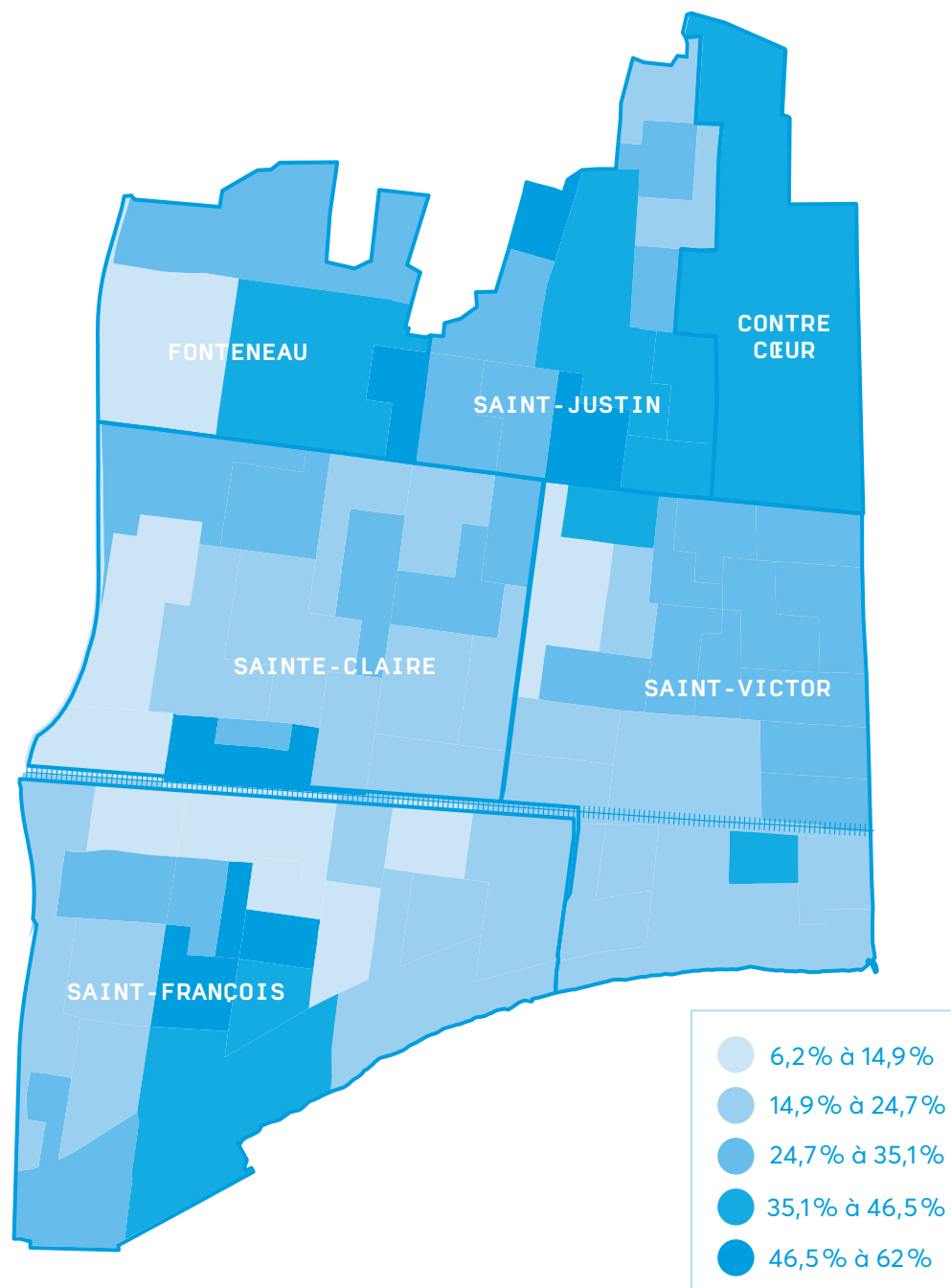


Graphique 4 **Pays d'origine des immigrants**



Minorités visibles

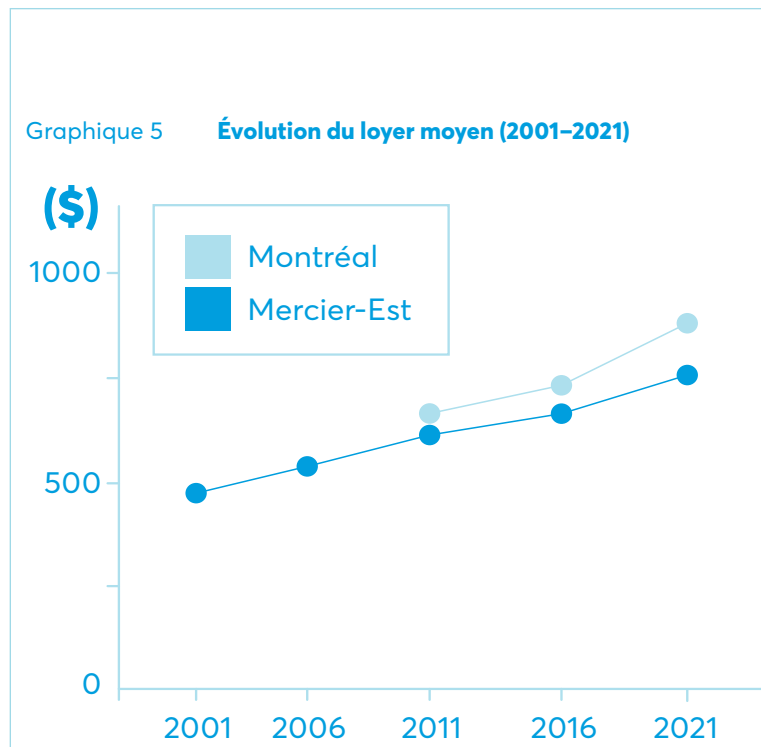
On observe une plus grande concentration de minorités visibles dans le nord-est et sud-ouest du quartier. Cependant, certaines poches se dessinent sur le territoire de façon hétérogène. Les poches de minorités visibles sont souvent colocalisées avec les poches de pauvreté (voir carte 18 p.30).





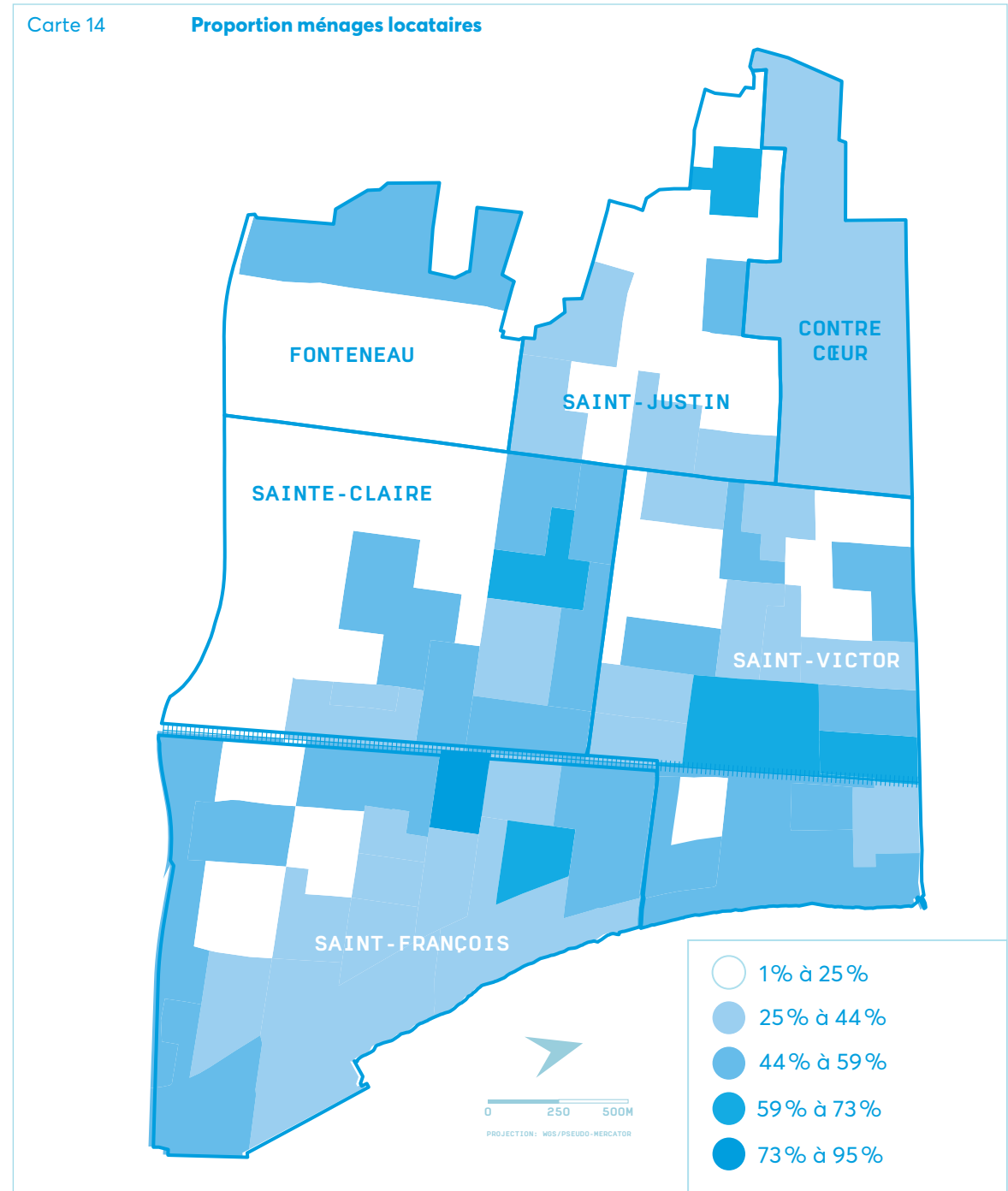
LOGEMENTS

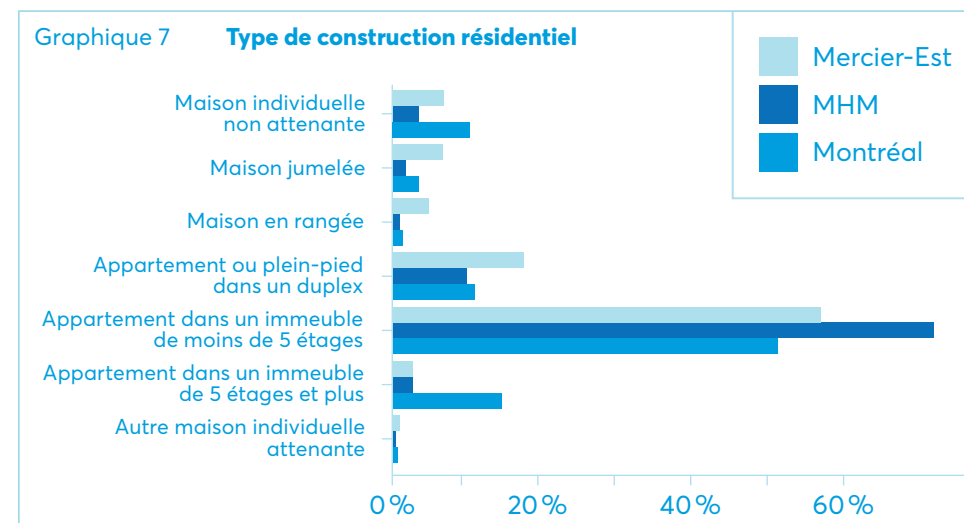
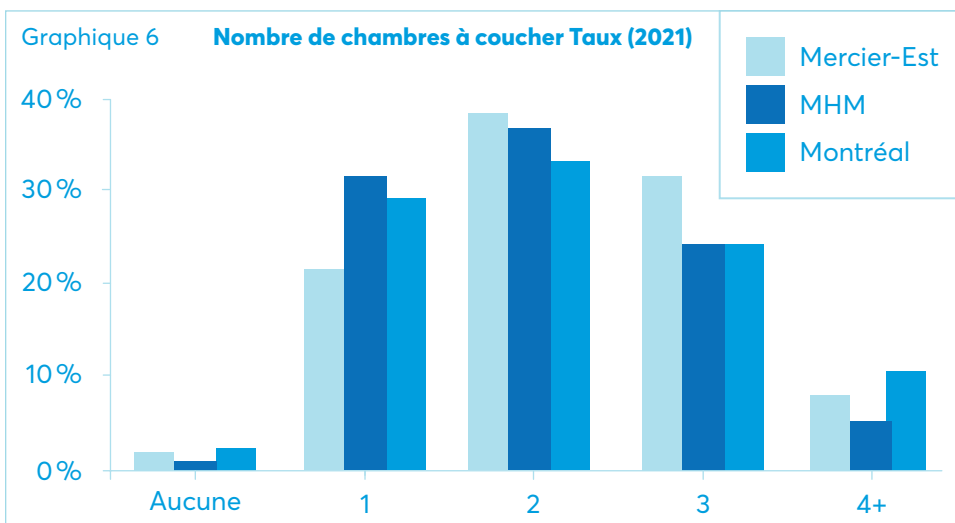
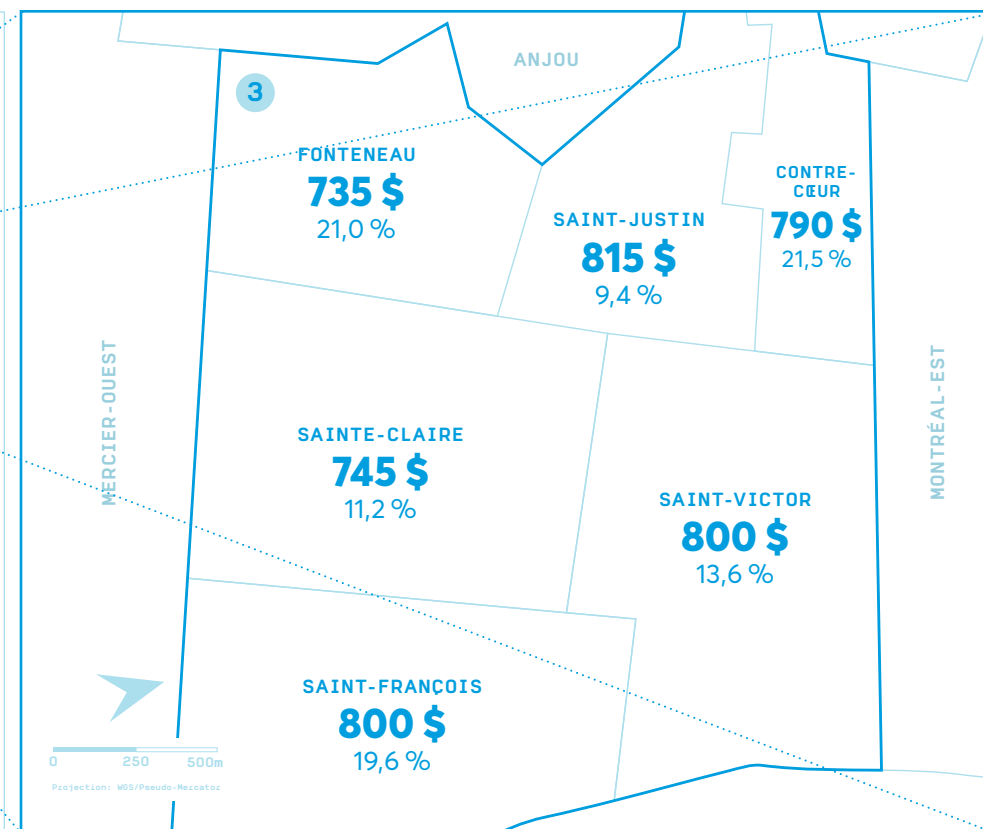
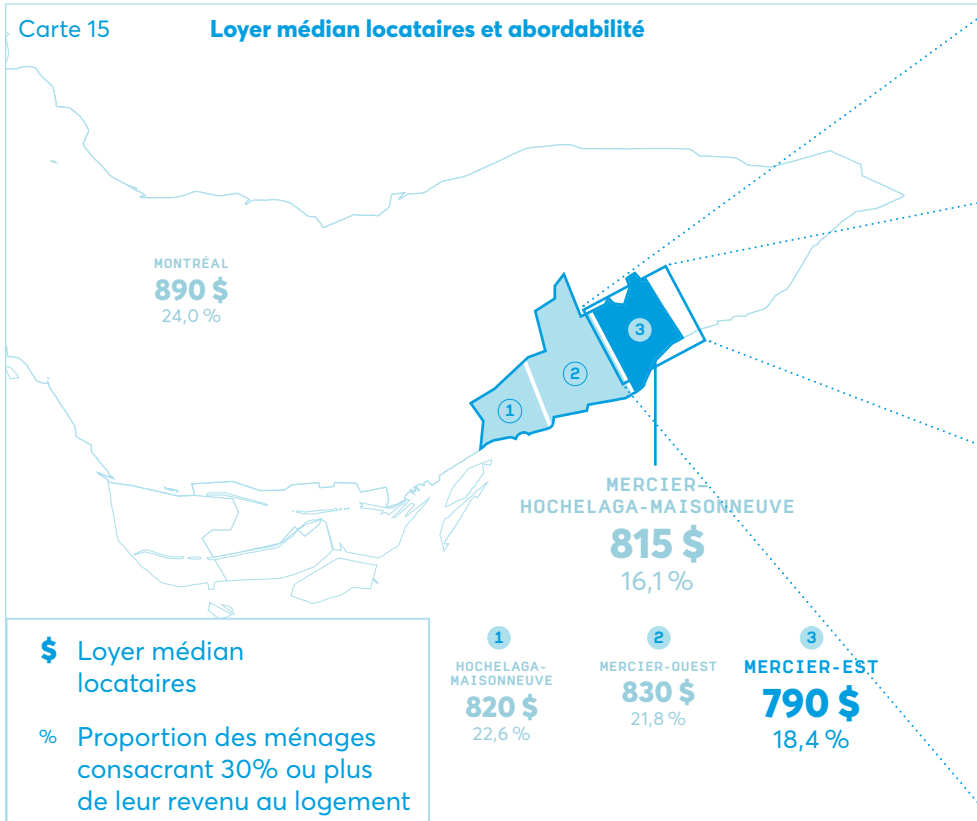
Même si Mercier-Est connaît lui aussi une augmentation importante des loyers, celle-ci demeure plus modérée que dans le reste de la ville. Mercier-Est devient donc plus abordable en comparaison à d'autres secteurs. Cette situation pourrait expliquer l'augmentation récente de la population.



Carte 14

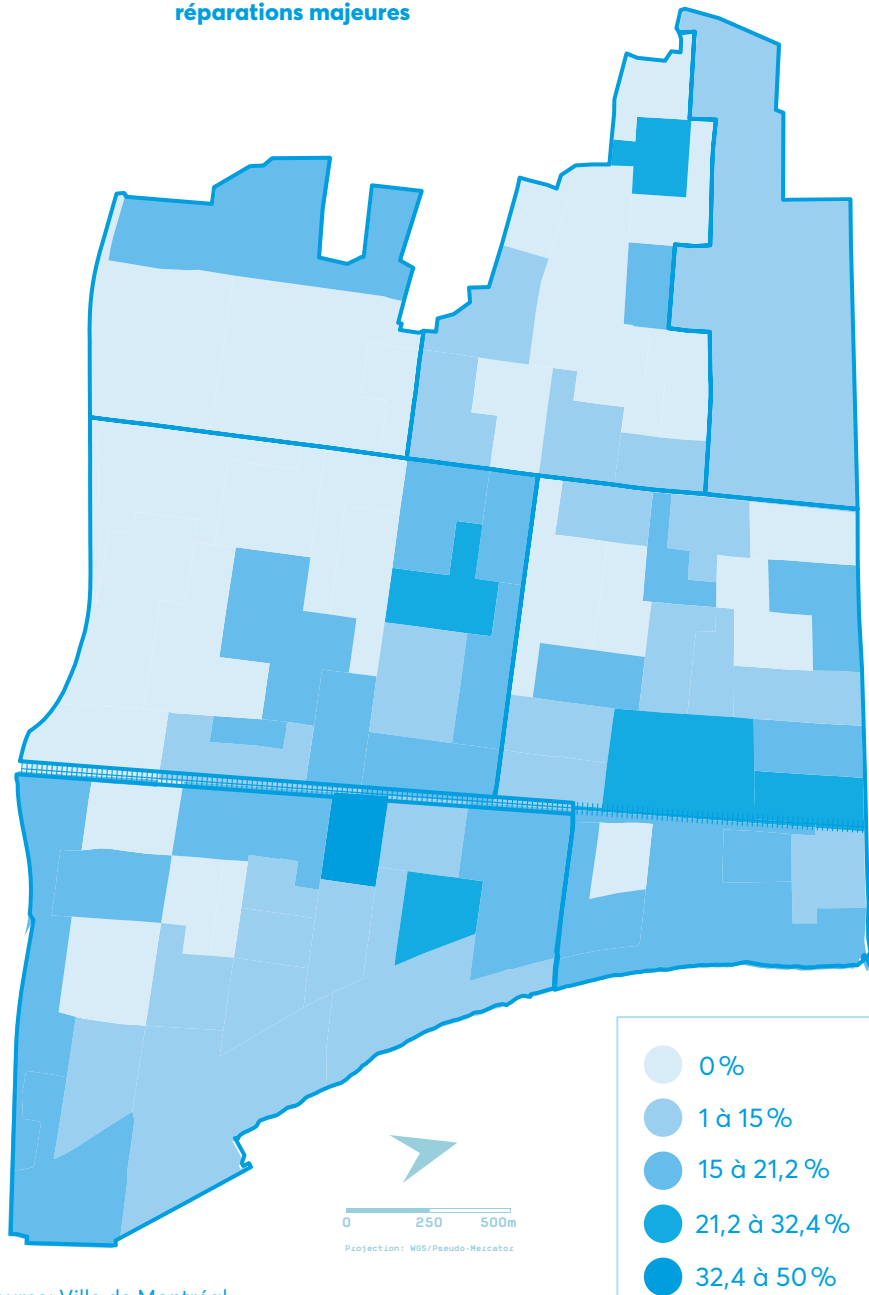
Proportion ménages locataires





Carte 16

Proportion des logements qui sont inabordables, de taille non-convenable ou ont besoin de réparations majeures



Source: Ville de Montréal

Carte 17

Emplacement des logements sociaux



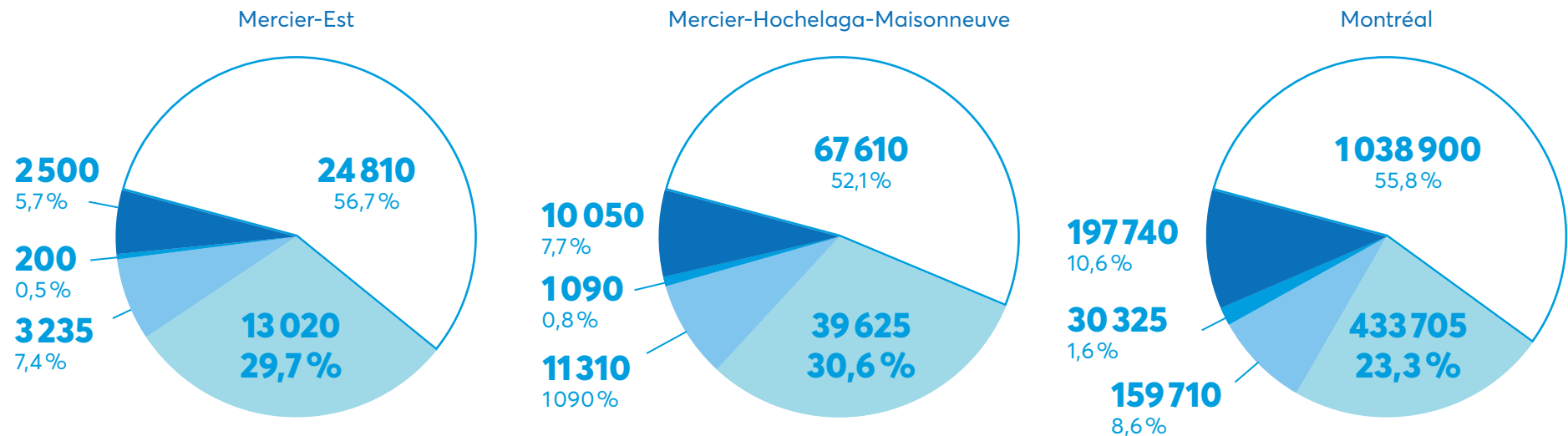
Source: Ville de Montréal

Nombre de personnes ayant déménagé entre 2016 et 2021

Dans Mercier-Est, il y a un plus faible taux de personne ayant déménagé d'ailleurs au Québec, du Canada ou d'un autre pays comparé à la ville et à l'arrondissement. En revanche, il y a plus de personnes ayant déménagé d'un autre quartier de Montréal ou n'ayant pas déménagé.

- Personnes n'ayant pas déménagé
- Ayant déménagé de Montréal
- Ayant déménagé d'ailleurs au Québec
- Ayant déménagé d'ailleurs au Canada
- Ayant déménagé d'un autre pays

Graphique 8 Nombre de personnes ayant déménagé entre 2016 et 2021



Le Cinéma Paradis, quel dommage!

Plusieurs résidents du quartier aimeraient voir la vie reprendre dans l'immeuble abandonné qui était, à son époque, un lieu de rencontre important. Voici certains des témoignages qu'on a reçu dans le cadre du Gala-Photo.

« À deux pas de la Maison de la culture, le cinéma Paradis, même si on n'y présentait pas vraiment autre chose que des films à succès américains, contribuait à faire de cette section de la rue Hochelaga le petit carrefour culturel de Mercier-est. J'y allais avec mon ami Jean-François, c'était les premières fois que j'allais voir des films sans mes parents. Il y avait file à l'entrée. Que des enfants de notre âge. Je me souviens que pendant des films comme les Tortues ninjas ou Retour vers le Futur nous rions aux éclats en tapant des pieds. Les premières catharsis que m'ont fait vivre le cinéma. J'ignore quels sont les projets pour cet édifice, mais je me demande s'il n'y avait vraiment, rien d'autre à faire que de le laisser s'écrouler ainsi. Pour un peuple dont la devise est « Je me souviens », il me semble qu'on laisse s'effriter des piliers de notre mémoire, des endroits où des enfants de toutes les origines riraient et retiendraient leur souffle ensemble... »

Alexandre Beaudoin Duquette

résident du quartier

« Ancien cinéma du quartier, beaucoup de gens en ont profité dans le passé, c'est très malheureux que nous, maintenant, tout ce qu'on en profite c'est un vieux bâtiment en délabre c'est très triste il pourrait être très utile s'il était pris en charge et retapé! C'est tellement dommage... »

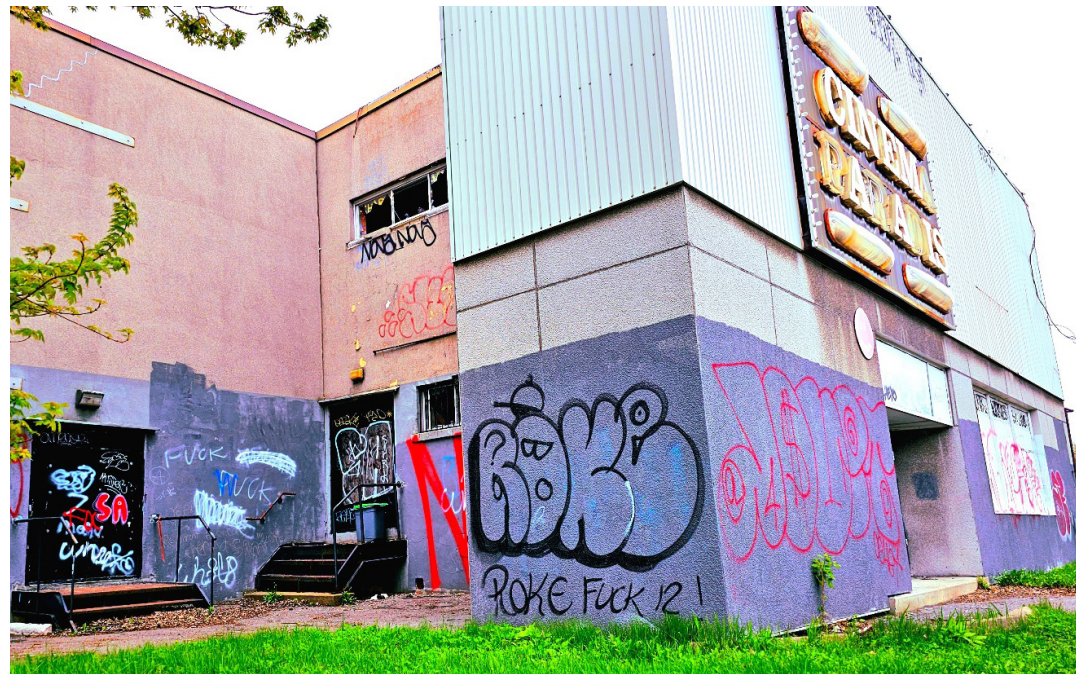
Martine L'Abbée

« J'ai choisi l'ancien Cinéma Paradis parce qu'autrefois c'était un lieu de rassemblement pour les gens du quartier et avoir la chance de voir des films. Maintenant on dirait une grosse cicatrice dans le Quartier, c'est laissé à l'abandon et personne ne fait rien et c'est triste à voir. »

Guillaume Lacharité



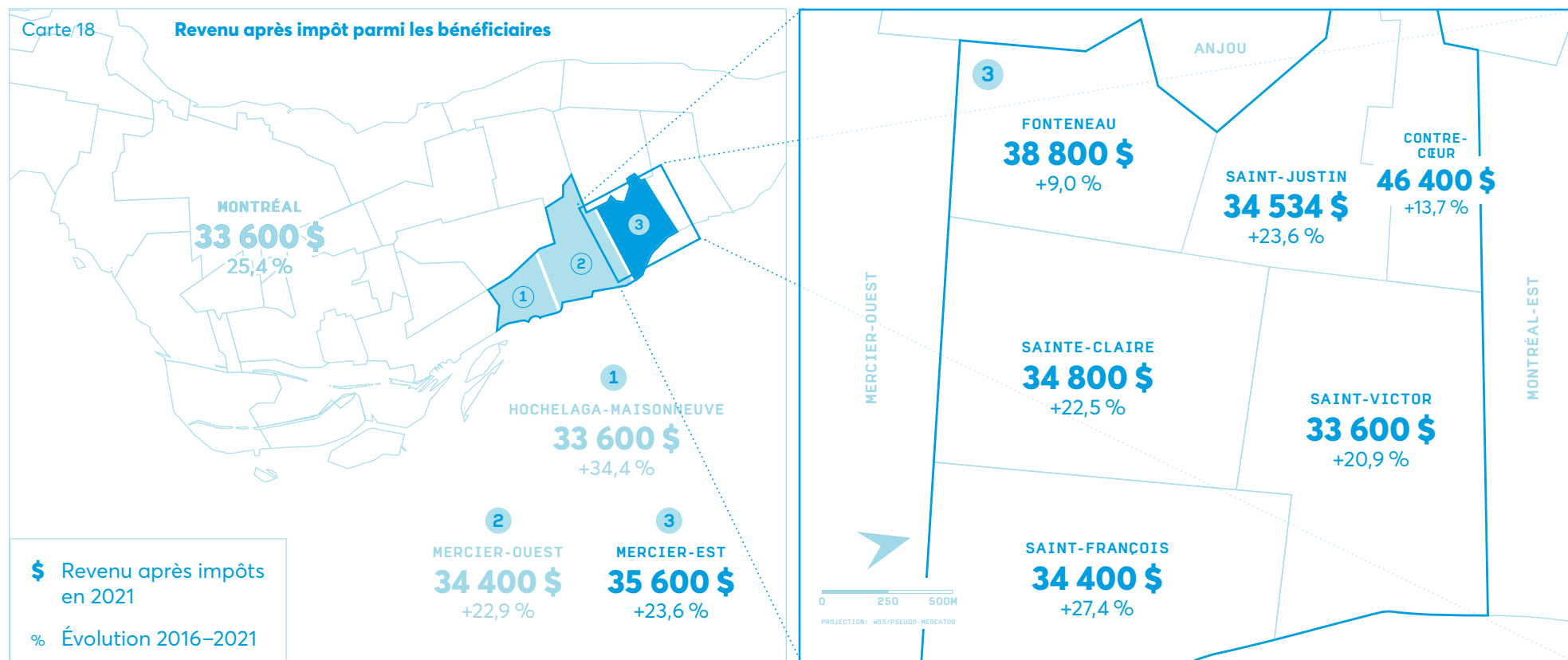
Crédit photo: Alexandre Beaudoin Duquette



Crédit photo: Martine L'Abbée

REVENU

Le revenu moyen dans Mercier-Est est légèrement supérieur à la moyenne Montréalaise. À l'intérieur du quartier, le secteur de Contrecœur se distingue comme étant de loin le secteur avec le plus haut revenu moyen.



Personnes vivant sous le seuil de pauvreté (MPC) 2021

Proportion par aire de diffusion des personnes qui vivent sous le seuil de pauvreté selon la mesure du panier de consommation.

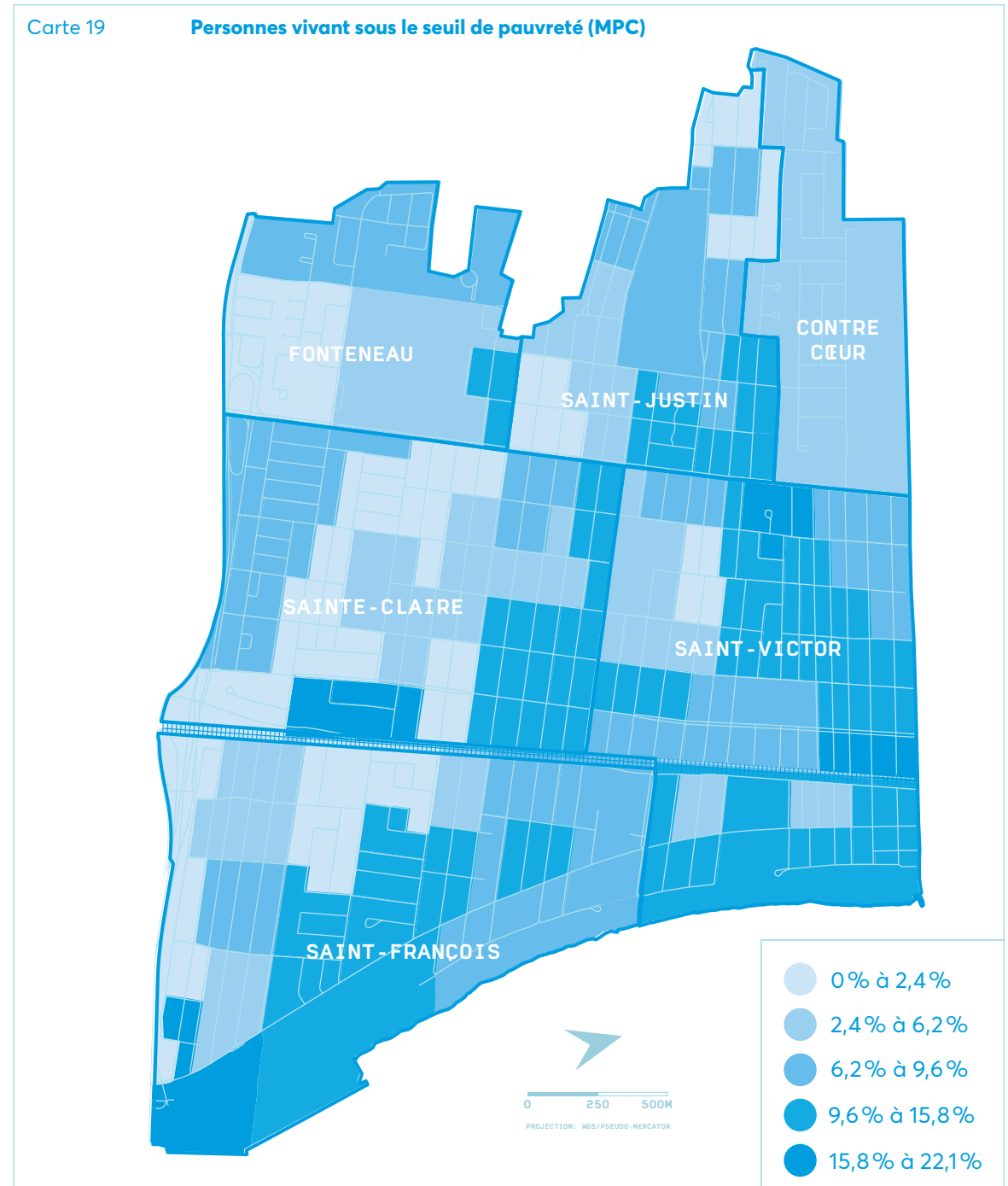
On observe une plus haute concentration de pauvreté en périphérie du quartier. Surtout au sud et à l'est.

MPC – Mesure du panier de consommation

Selon statistique Canada, « La mesure du panier de consommation désigne la mesure officielle de la pauvreté au Canada. Elle est fondée sur le coût d'un panier de biens et de services précis correspondant à un niveau de vie modeste et de base. »

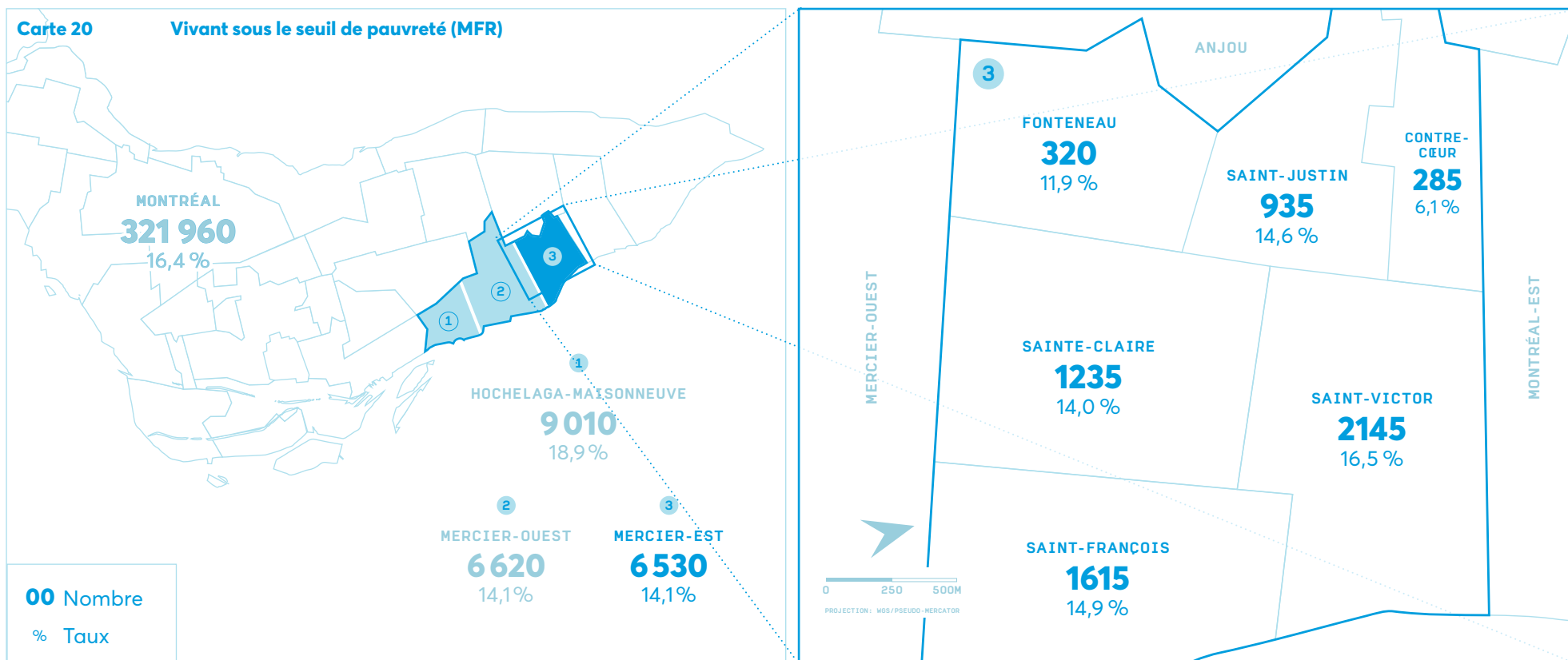
Carte 19

Personnes vivant sous le seuil de pauvreté (MPC)



À faible revenu (2021)

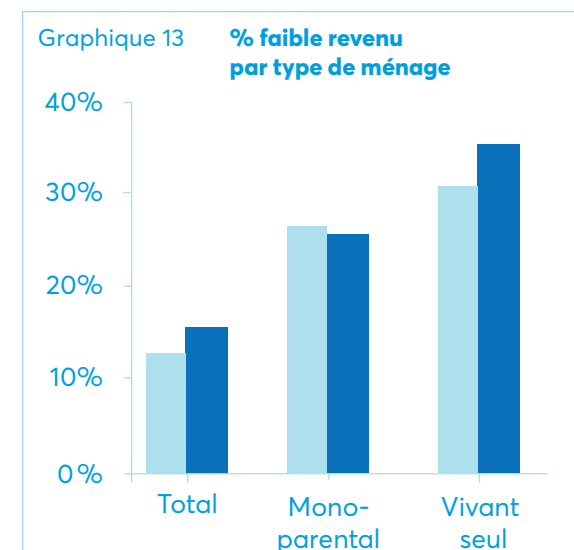
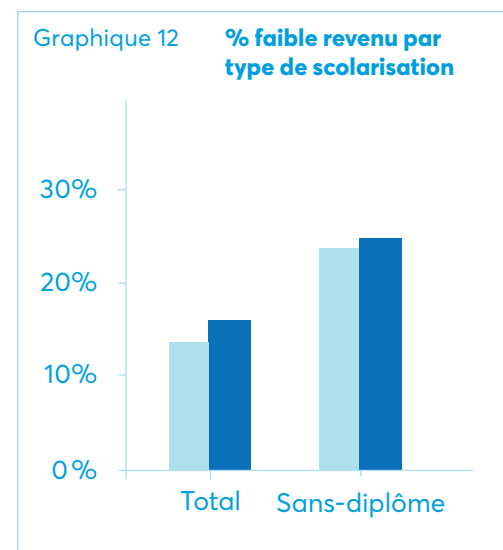
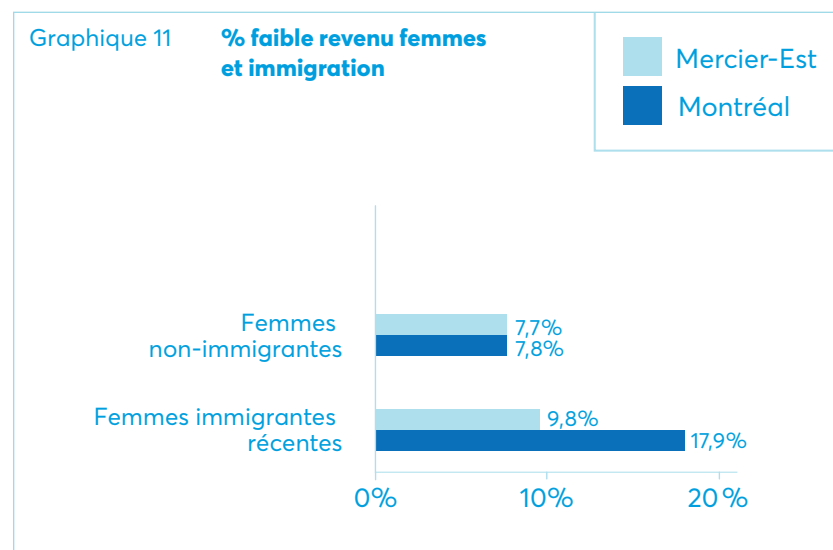
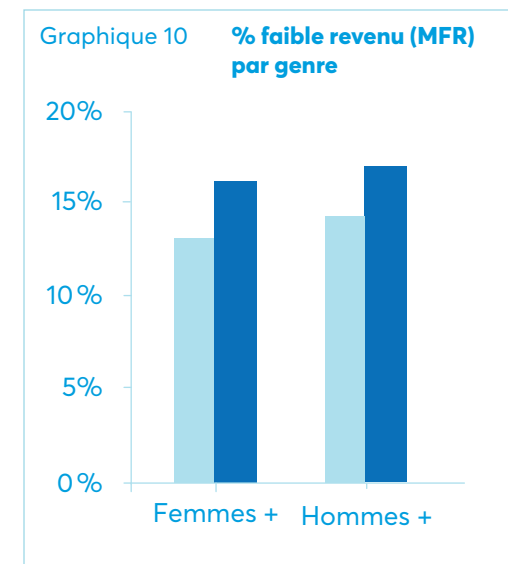
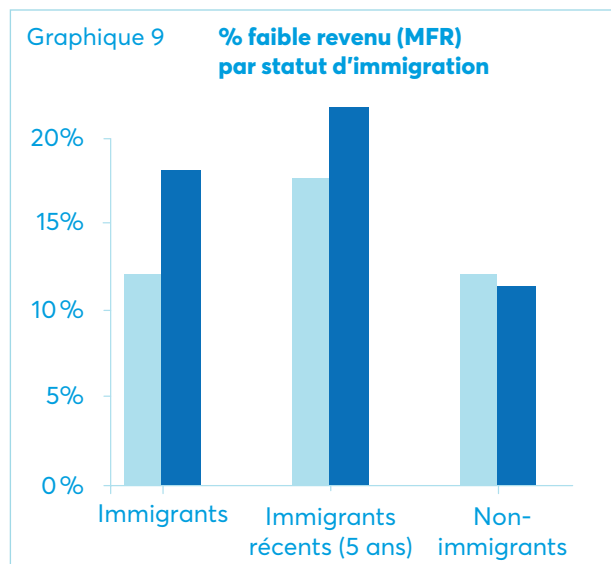
Selon la mesure de faible revenu après impôt, le taux de faible revenu à Mercier-Est est un peu plus bas que celui de la ville. Cependant, certains secteurs, comme Saint-Victor sont comparables à la moyenne municipale.



Données croisées : Faible revenu pour différents groupes

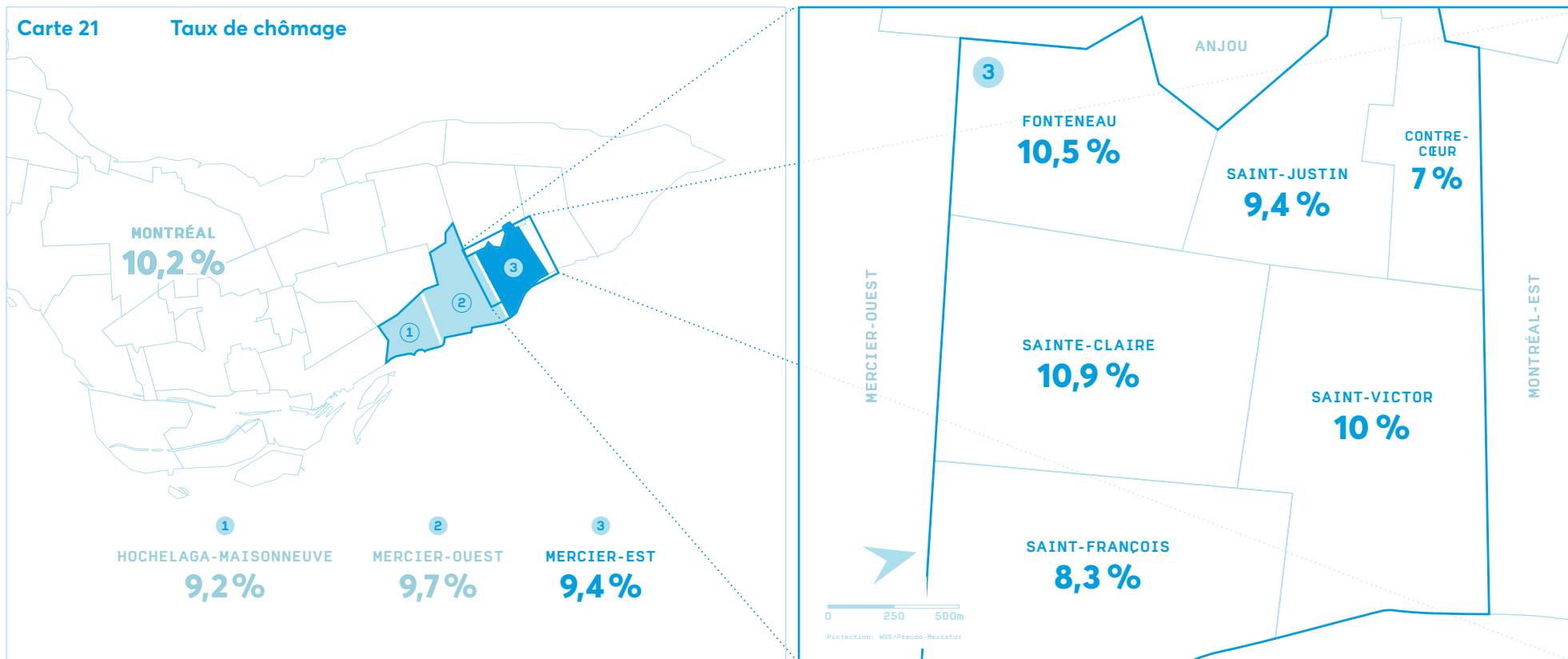
Les données croisées permettent de comparer différentes populations sur la base de certaines données importantes. Ici, nous explorons la proportion de faible revenu pour différentes tranches de population.

De façon générale, les immigrants et les immigrants récents connaissent des plus hauts taux de faible revenu que la population non-immigrante à Montréal. Dans Mercier-Est, le taux de faible revenu est similaire pour la population non-immigrante, mais nettement plus basse pour les personnes immigrantes et immigrantes récentes.



EMPLOI

Le taux de chômage dans Mercier-Est est similaire à celui de Montréal. Dans le quartier, le secteur de Contrecoeur se distingue par un plus bas taux que les autres secteurs. Il faut noter que ces données sont issues de la période COVID-19 et devraient être interprétées de façon comparative seulement. En effet, le taux de chômage était plus haut durant la pandémie.



RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

Les CJE

MISSION

« Les CJE sont des organismes communautaires ayant pour mandat d'accompagner et de guider les jeunes adultes de 15 à 35 ans dans leurs démarches d'insertion sociale et économique, en favorisant leur cheminement vers l'emploi, vers un retour aux études, un rétablissement personnel ou dans le cadre du démarrage d'une petite entreprise. » Source: RCJEQ

Le PITREM

MISSION

« Le PITREM est un organisme communautaire favorisant l'insertion sociale, professionnelle et économique des jeunes et des adultes de 35 ans et moins ayant des besoins relatifs au marché du travail. »

10

ÉDUCATION

Aucun certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires

34%

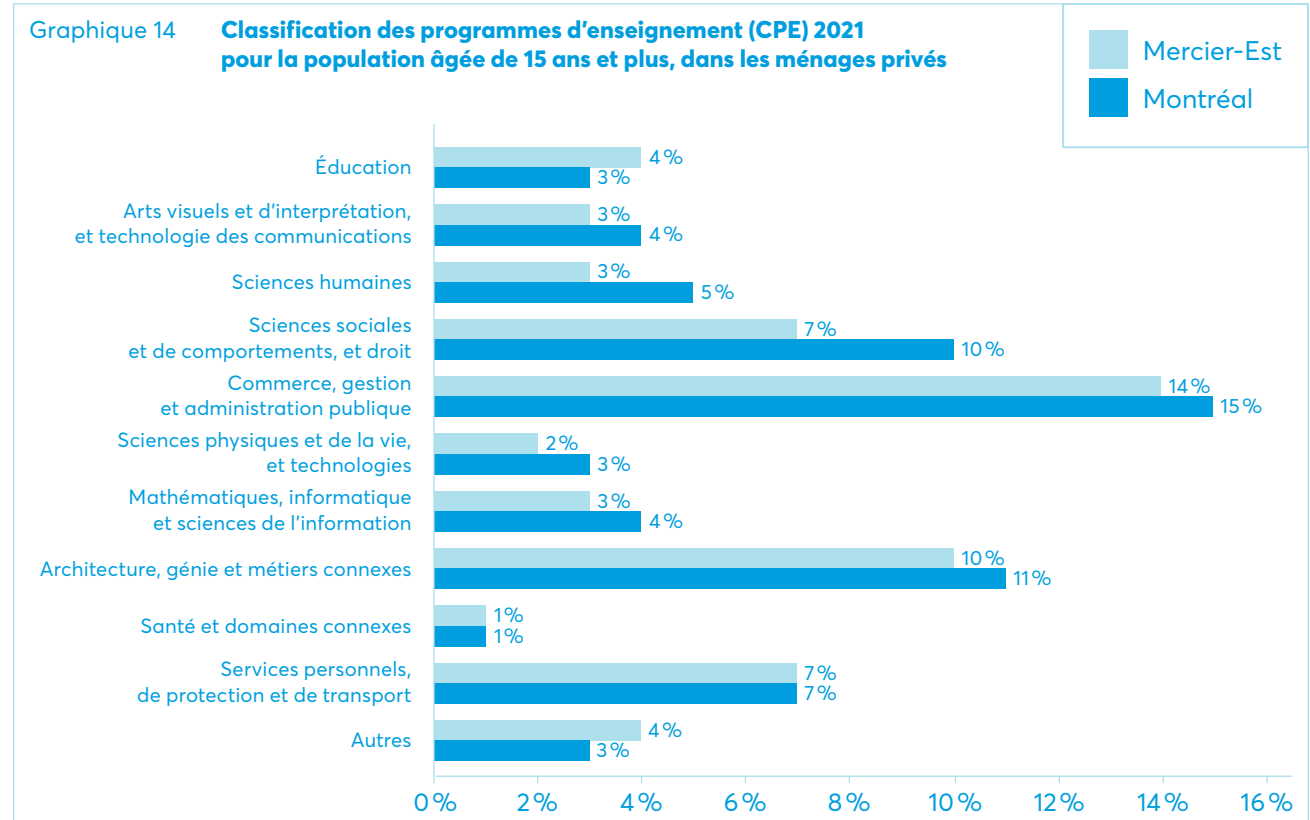
Montréal

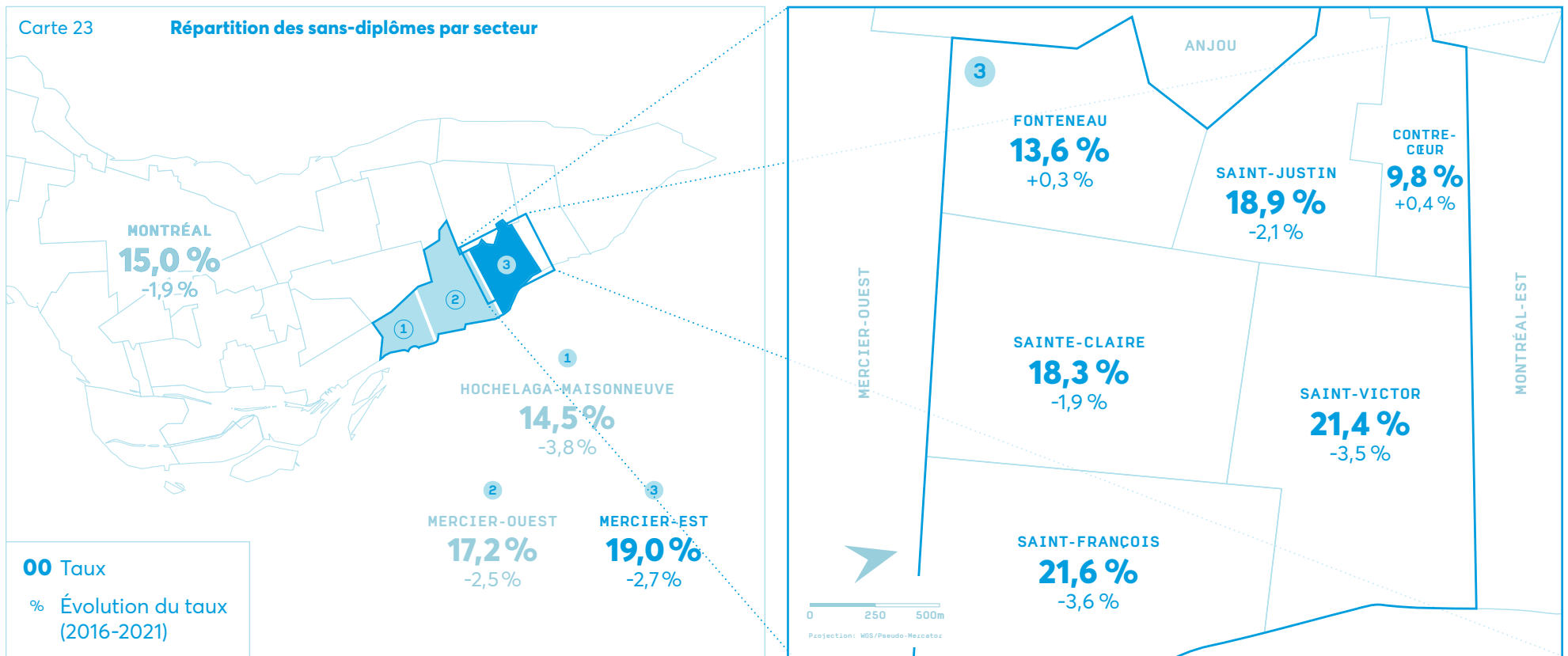
41%

Mercier-Est

Niveau d'étude Mercier-Est vs Montréal

Mercier-Est se distingue du reste de Montréal par sa grande concentration de personnes sans certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires. De plus, dans Mercier-Est, il y a plus de personnes ayant étudié en Éducation et dans les services personnels, de protection et de transport. En revanche, il y a moins de personnes ayant étudié en sciences humaines et sociales.



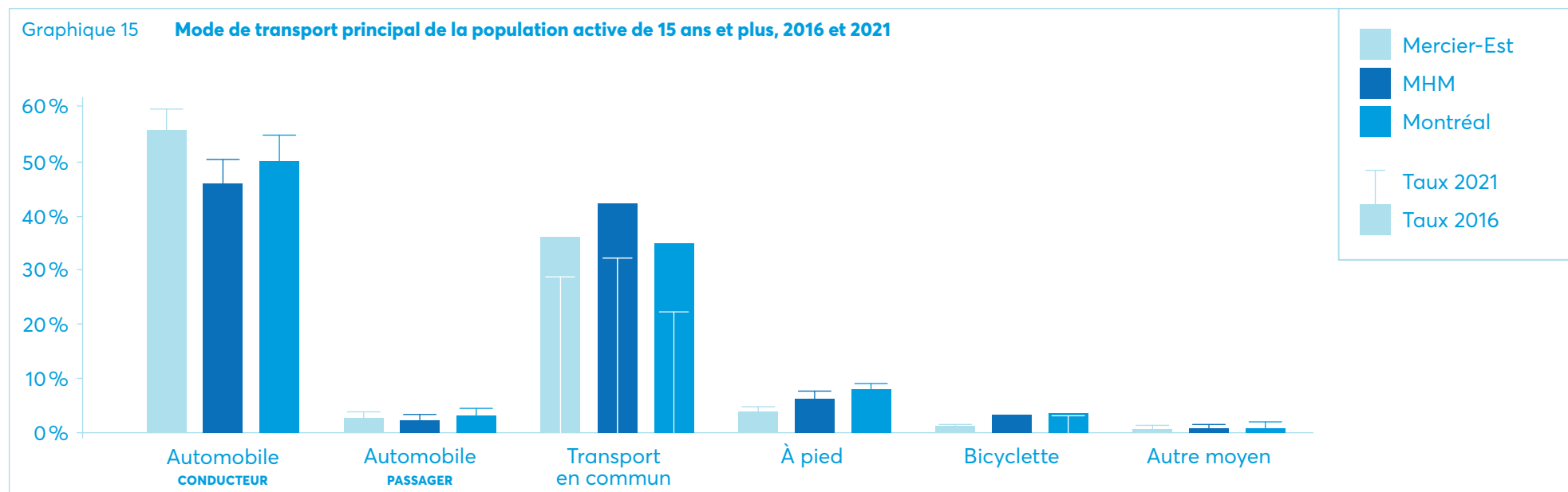


TRANSPORT ET MOBILITÉ

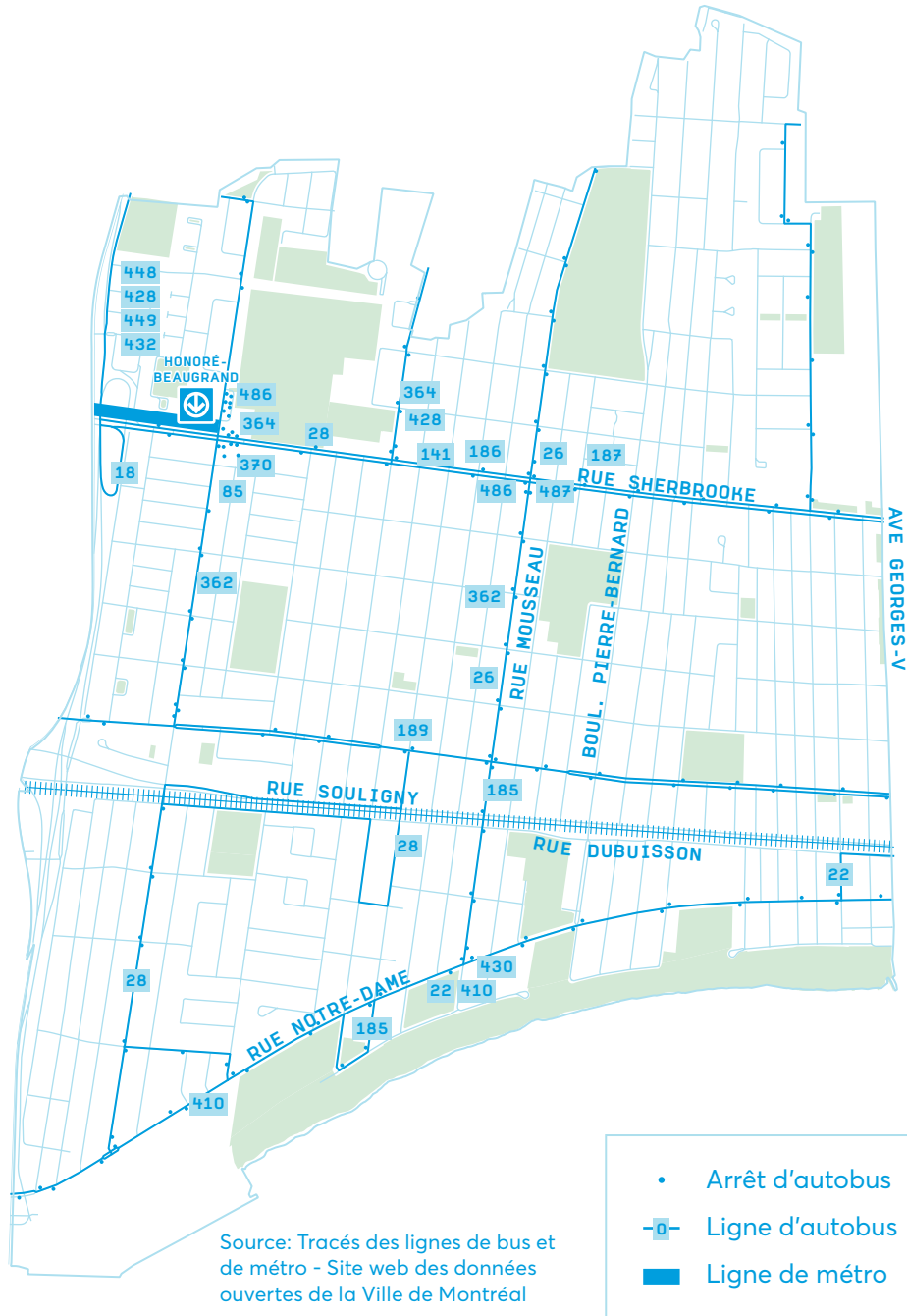
La pandémie COVID-19 est largement responsable de l'augmentation d'utilisation de la voiture et de la **réduction significative de l'usage des transports en commun**. Cette tendance générale s'observe partout à Montréal. Cependant, en regardant plus en détail, on observe que si Montréal a connu une diminution relative de l'usage du vélo, **Mercier-Est se distingue par une augmentation du vélo**, qui demeure cependant marginal passant de 1,2% à 1,5%. **Une augmentation importante des déplacements à pied est observée à toutes les échelles.**

Les personnes qui vivent plus près du métro ont tendance à se déplacer plus souvent en transport en commun.

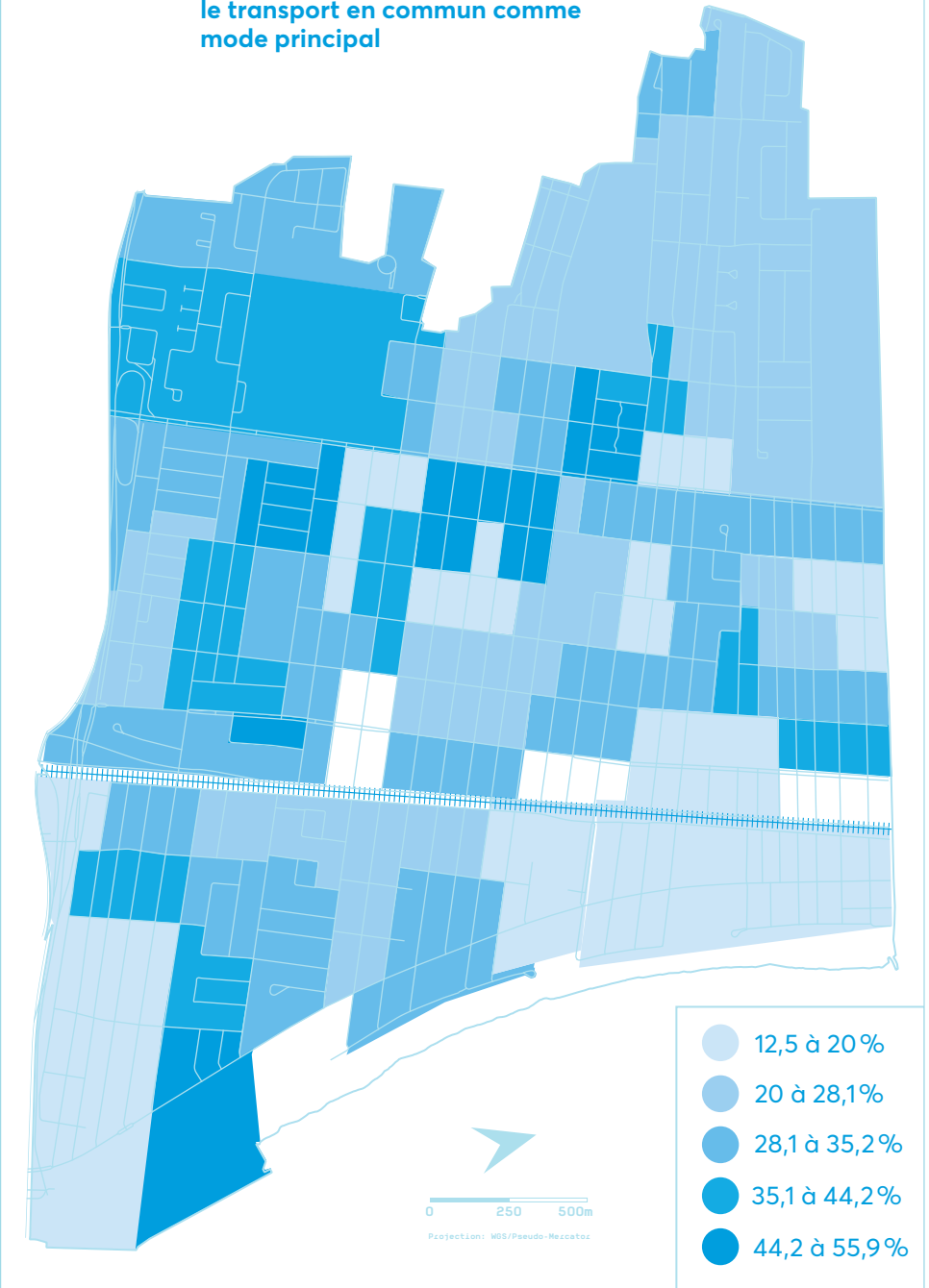
On observe cette tendance sur la carte 25 (p.41). Cependant, pour certaines personnes, prendre le transport en commun n'est pas un choix pratique, mais plutôt une obligation due à des restrictions économiques. Ainsi, certaines zones, comme le sud du quartier présentent de hauts taux d'utilisation du transport en commun même si le service n'est pas fréquent et efficace. Pour favoriser l'utilisation du transport en commun, **il est important de développer un service fiable, fréquent et efficace proche des centres de population**. Dans le cas de Mercier-Est, les nouveaux développements résidentiels se font souvent loin du métro. Il est donc important de prévoir un réseau structurant qui rejoint ces personnes (métro, tram, SRB).



Carte 24 Réseau de transport en commun



Carte 25 Proportion des habitants qui utilisent le transport en commun comme mode principal

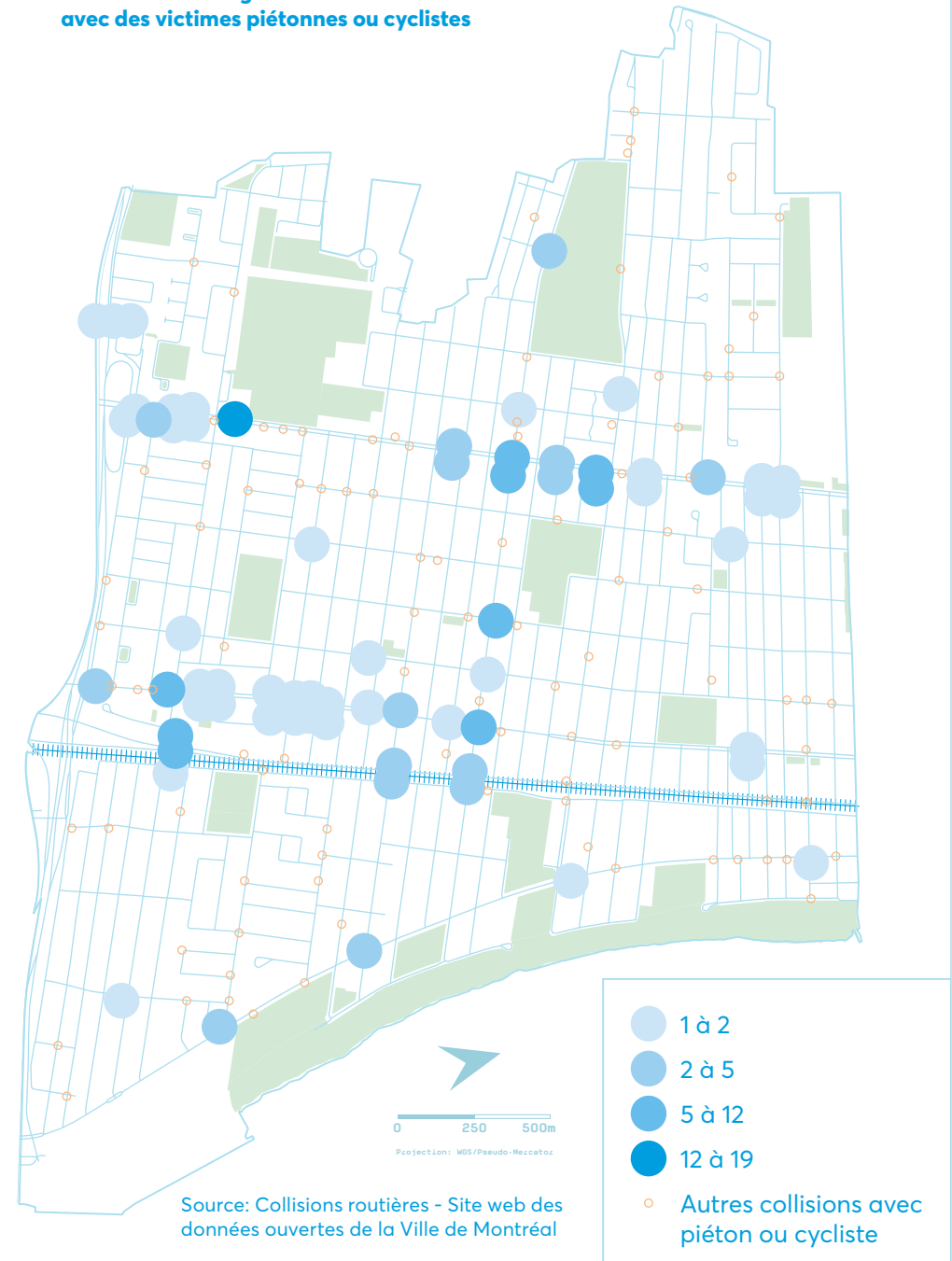


Collisions routières (2012-2021)

L'intersection de Sherbrooke et Honoré-Beaugrand est la plus dangereuse du quartier. Les rues Sherbrooke et Hochelaga sont deux axes de collisions importants qui méritent des interventions de sécurisation. De plus, les traversées du chemin de fer entre les rues Souigny et Dubuisson sont des intersections dangereuses avec plusieurs collisions.

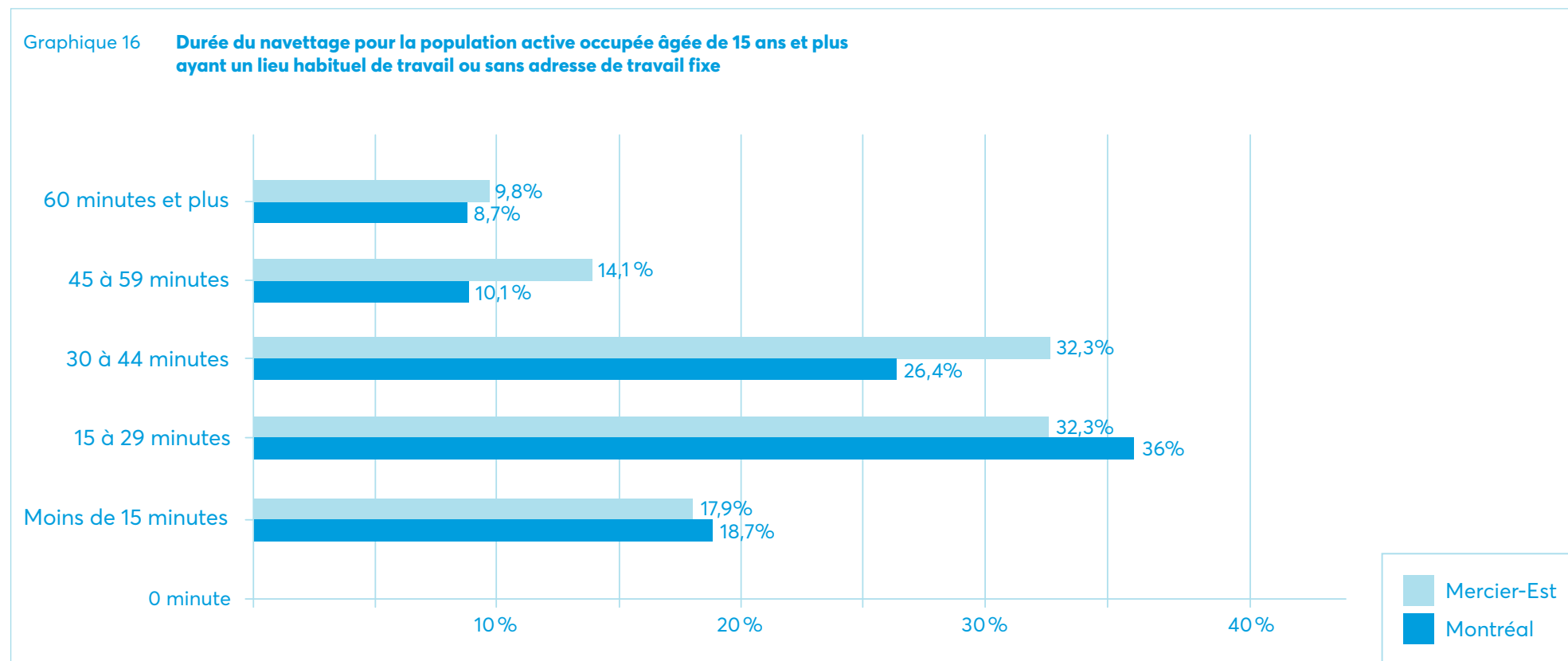
Carte 26

Intersections dangereuses avec des victimes piétonnes ou cyclistes



Temps de déplacement

De façon général, les résidents de Mercier-Est se déplacent plus longtemps pour se rendre au travail que la moyenne montréalaise. Avoir plus de centres d'emplois à proximité et améliorer le transport vers les centres d'emplois sont deux solutions pour réduire le temps de déplacement de la population.



ENVIRONNEMENT

Qualité de l'air

La qualité de l'air dans Mercier-Est est pire que la moyenne de Montréal sur tous les indicateurs à l'exception de la concentration de NO₂ (dioxyde d'azote). La proximité des industries peut expliquer en partie la mauvaise qualité de l'air du quartier. En moyenne, les concentrations demeurent en dessous d'un niveau considéré « mauvais », mais les maximums annuels peuvent atteindre des niveaux nocifs pour la santé. Une pauvre qualité d'air peut causer des maladies respiratoires, qui sont d'ailleurs plus répandue dans la population de Mercier-Est.

Type de contaminant	PM _{2,5} (ug/m ³)	O ₃ (ppb)	NO ₂ (ppb)	SO ₂ (ppb)
Moyenne Montréal 2024-25 (toutes les stations disponibles sur le territoire)	8,54	28,61	7,71	0,58
Moyenne Mercier-Est 2024-25 (Stations 6 et 3)	8,7	28,95	7,45	1
Maximum Mercier-Est 2024-25 (Stations 6 et 3)	89,25	52,45	28,7	19,45
Concentration à partir de laquelle la qualité de l'air est « mauvaise » ²	35	82	213	200

Îlots de chaleur

De façon général, les zones asphaltées augmentent la température tandis que le couvert végétal a un effet de climatisation. Dans Mercier-Est, la rue Hochelaga, la rue Sherbrooke, la station de métro et le port sont des îlots de chaleur majeurs. Au contraire, les parcs du quartier agissent comme des îlots de fraîcheur permettant un répit durant les chauds mois d'été. À ce titre, Solidarité Mercier-Est recense et met à disposition une carte des lieux de fraîcheur du quartier. Consultez la carte sur notre site-web: solidaritemercierest.org/carte-des-lieux-de-fraicheur/

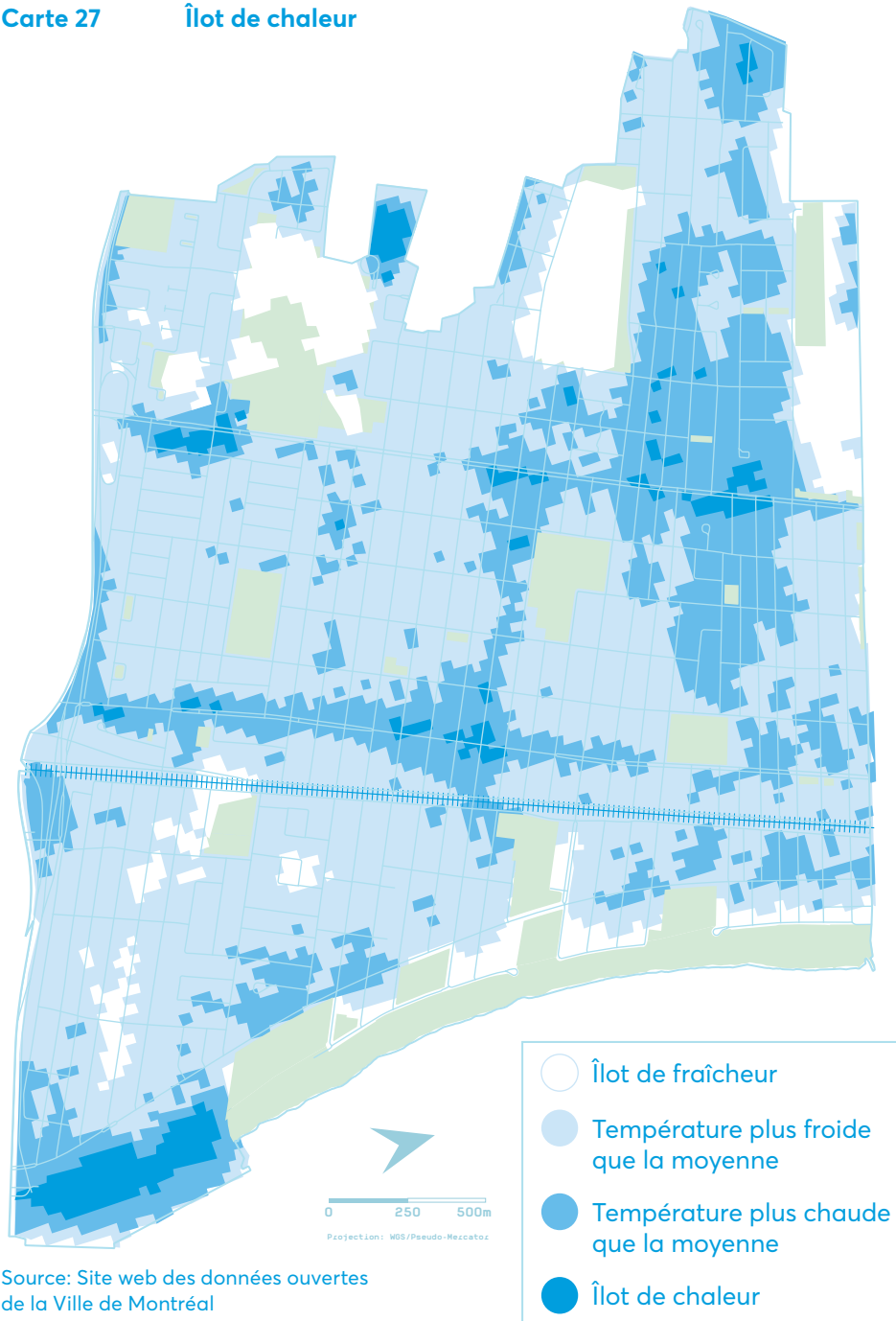
Parcs et ruelles vertes

En plus de servir un rôle climatique essentiel, les espaces verts permettent le fleurissement de la biodiversité du quartier. La proximité de la nature, à la fois la faune comme la flore, est d'ailleurs un élément que plusieurs résidents du quartier ont cité comme étant une fierté pour le quartier. Les parcs sont aussi des lieux de loisir, de détente, de contemplation, etc. Le quartier compte également cinq jardins communautaires ou collectifs qui sont très appréciés et permettent aux résidents de se rapprocher de la nature et de leurs sources d'alimentation.

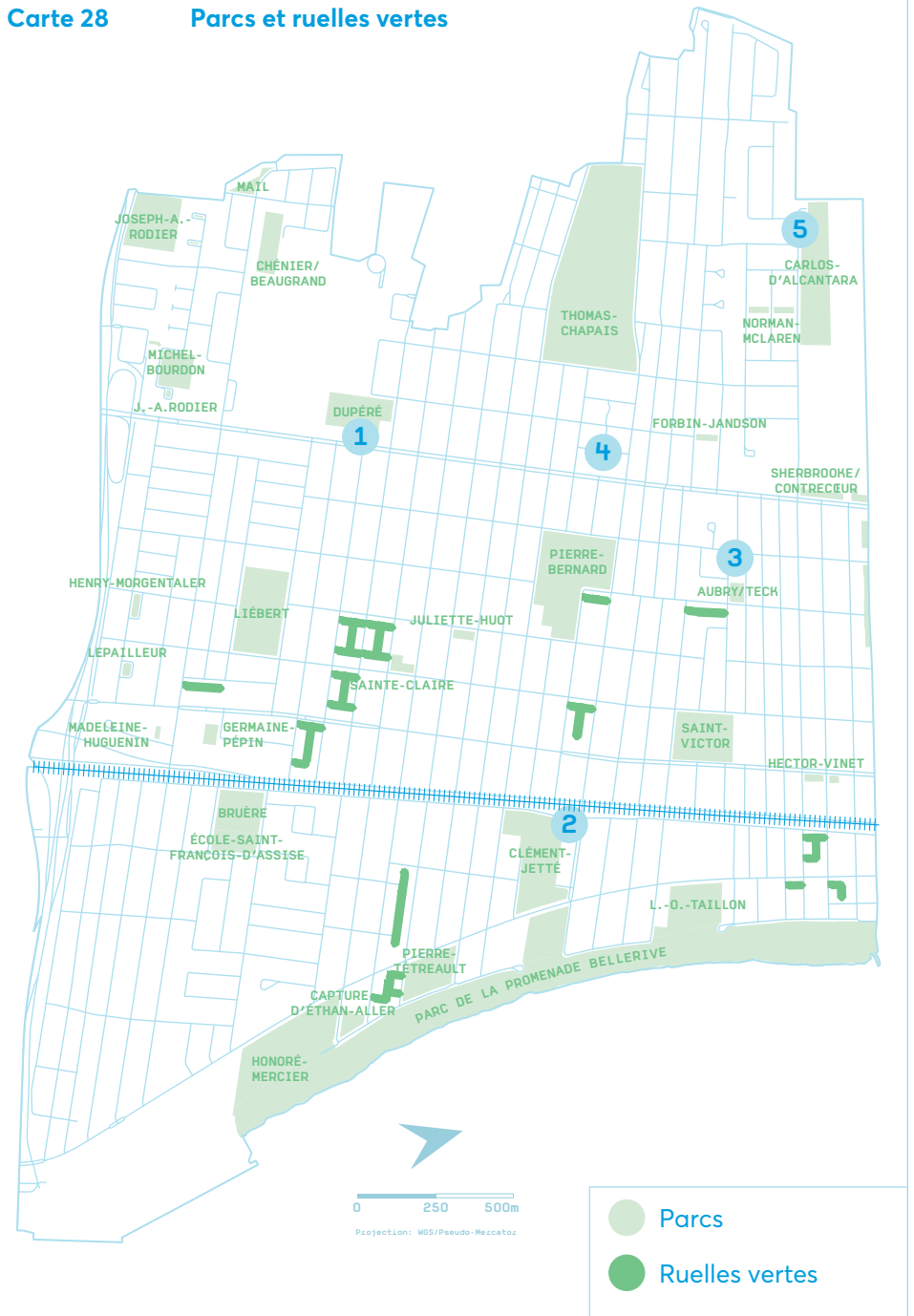
Liste des jardins:

- 1 Jardin communautaire du parc Dupéré
- 2 Jardin communautaire du parc Clément-Jetté Nord
- 3 Jardin communautaire BP Tétreaultville
- 4 Jardin communautaire Pierre-Bernard
- 5 Jardin collectif Carlos d'Alcantara

Carte 27 Îlot de chaleur



Carte 28 Parcs et ruelles vertes



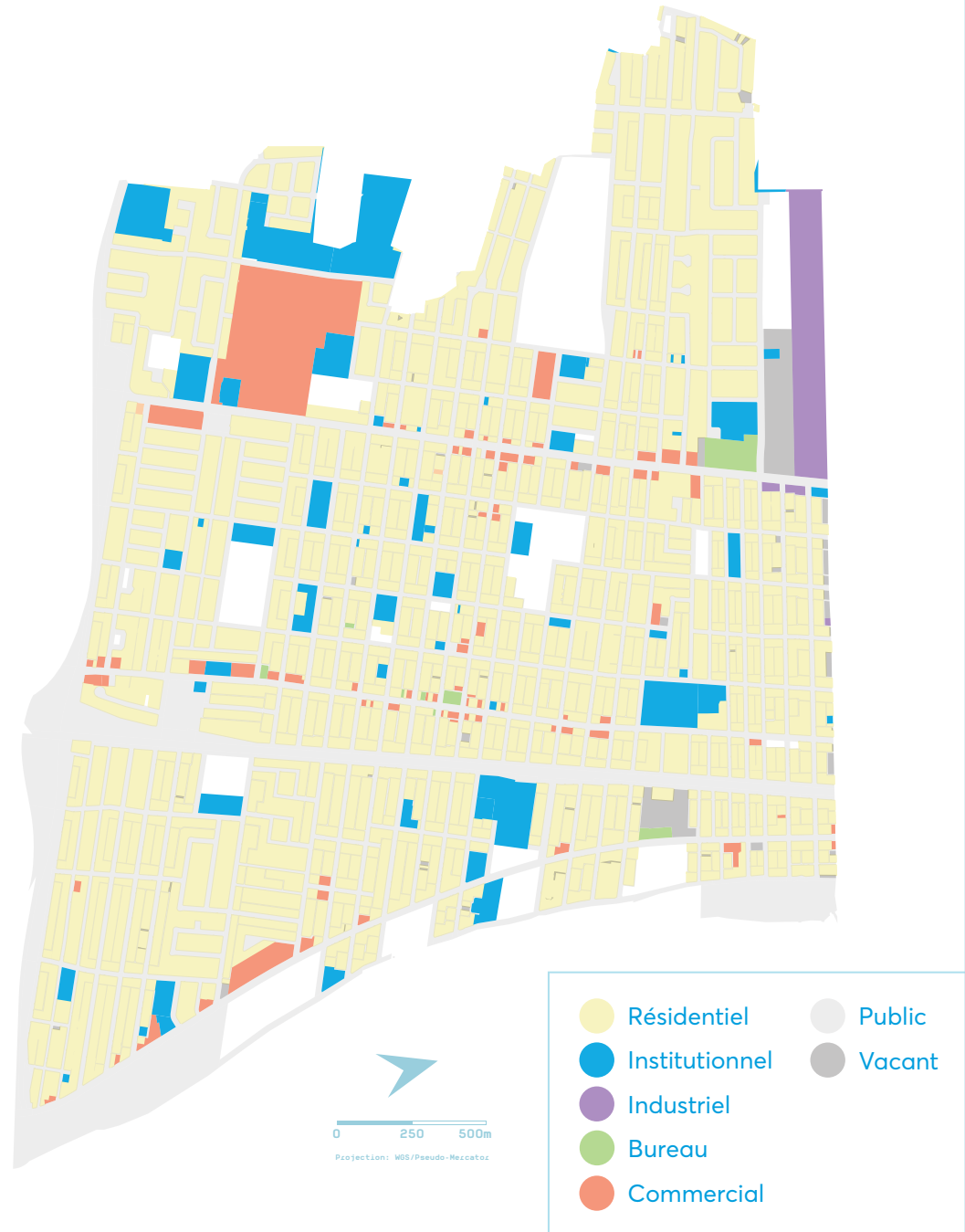
ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE

Utilisation du sol

Le quartier est dominé par un usage résidentiel du sol. Les terrains institutionnels, souvent des écoles, sont distribués de façon relativement uniforme dans le quartier. À l'inverse, les usages commerciaux, industriels et de bureaux se concentrent autour d'axes importants, soit les rues Hochelaga, Sherbrooke, Notre-Dame et Des Ormeaux.

Source: Données géoréférencées
Observatoire du Grand Montréal, CMM

Carte 29 Utilisation du sol



Carte 30 Types de commerces

Type de commerce

Les commerces se concentrent aussi autour de certains axes importants. Cette carte permet de remarquer les zones moins bien desservies par certains commerces. Par exemple, toute la zone est n'a presque aucun commerce de restauration.



Source: Locaux commerciaux et statuts d'occupation, Enquête sur l'occupation commerciale 2024, Site web des données ouvertes de la Ville de Montréal

Les bijoux cachés de Mercier-Est

Les gens de Mercier-Est aiment leur quartier. Quand on demande ce qu'ils et elles préfèrent, les personnes citent souvent la tranquillité et la proximité à la nature. Voici certains des témoignages récoltés:

« Le peuplier faux tremble, représenté sur cette photo, est situé sur la grève du parc de la Promenade Bellerive. Cet arbre prodigue son ombre à une alcôve propice à une expérience unique de proximité avec le fleuve. Ce beau peuplier mature est menacé, par les projets d'aménagements des rives du Parc Bellerive. Le faite de plusieurs arbres de la grève du parc a déjà été tronçonné. Ces derniers seront sûrement abattus, dans un avenir prochain, pour laisser place à une grève rocailleuse dépourvu d'ombre et exposée à l'érosion fluviale. »



| Une résidente du quartier

« Un sentier du parc Thomas-Chapais en automne, pour sa douceur de vivre. Un joyau caché. »



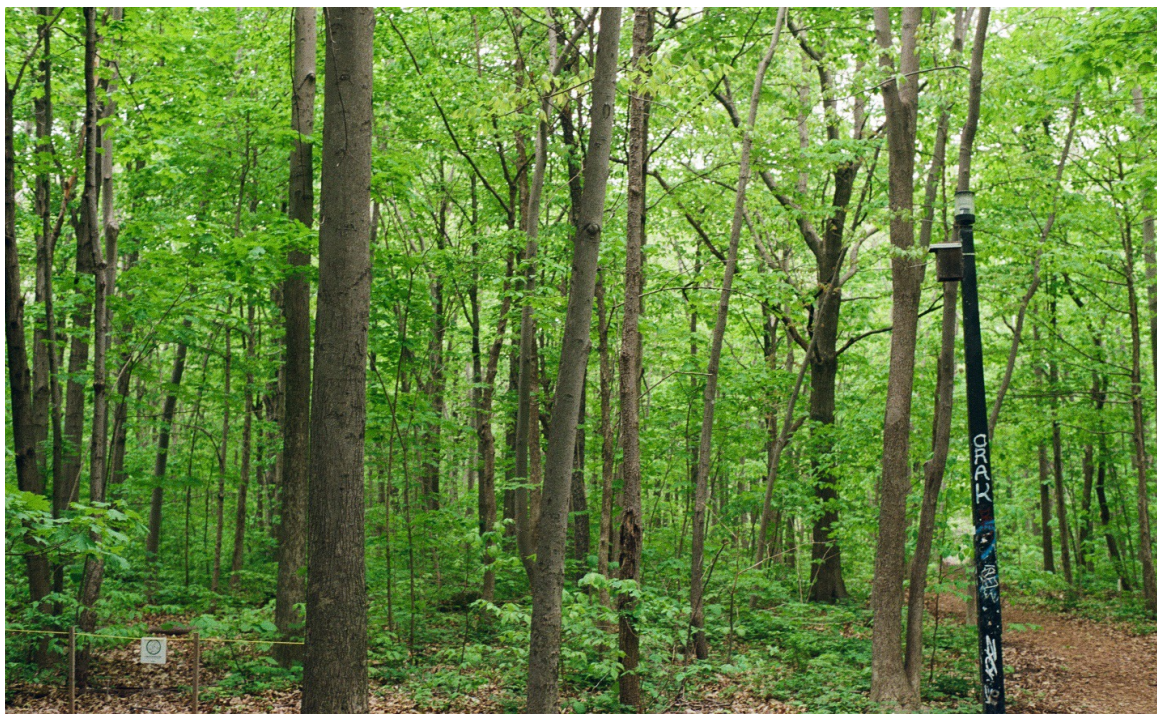
Lise Chartrand

« Au cœur de Mercier-Est, le parc Thomas-Chapais offre un espace où la nature et l'humain cohabitent en harmonie. On y marche à l'ombre des arbres, bercé-e-s par le chant des oiseaux. Même en pleine ville, on sent qu'ici, la vie reprend son souffle.

Des lampadaires colorés de graffitis témoignent du passage des jeunes. Ils y laissent leur marque, comme pour dire qu'eux aussi font partie de ce paysage vivant. Ce lieu protégé, riche en biodiversité, devient un terrain d'expression, mais aussi un refuge.

On s'y sent en sécurité. On s'y retrouve entre ami-e-s, ou seul-e, pour penser, respirer, bouger. Loin des écrans, on se reconnecte au réel. C'est un endroit qui donne envie d'espérer, de croire que la nature peut encore avoir sa place, même en ville. »

Info-Femmes



« Jardin communautaire Pierre-Bernard. Jardin des beaux et bons légumes bientôt. »

Jean-Pierre Dubé, résident



ACCESSIBILITÉ

Désert alimentaire

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES (p.54)

Frigo de l'Est

MISSION

« Notre objectif est de lutter contre le gaspillage, en prônant un mode de consommation moins néfaste et un système alimentaire plus sain, durable et équitable, en nous assurant de contribuer à l'amélioration de l'alimentation de la population de l'Est de l'île de Montréal. »

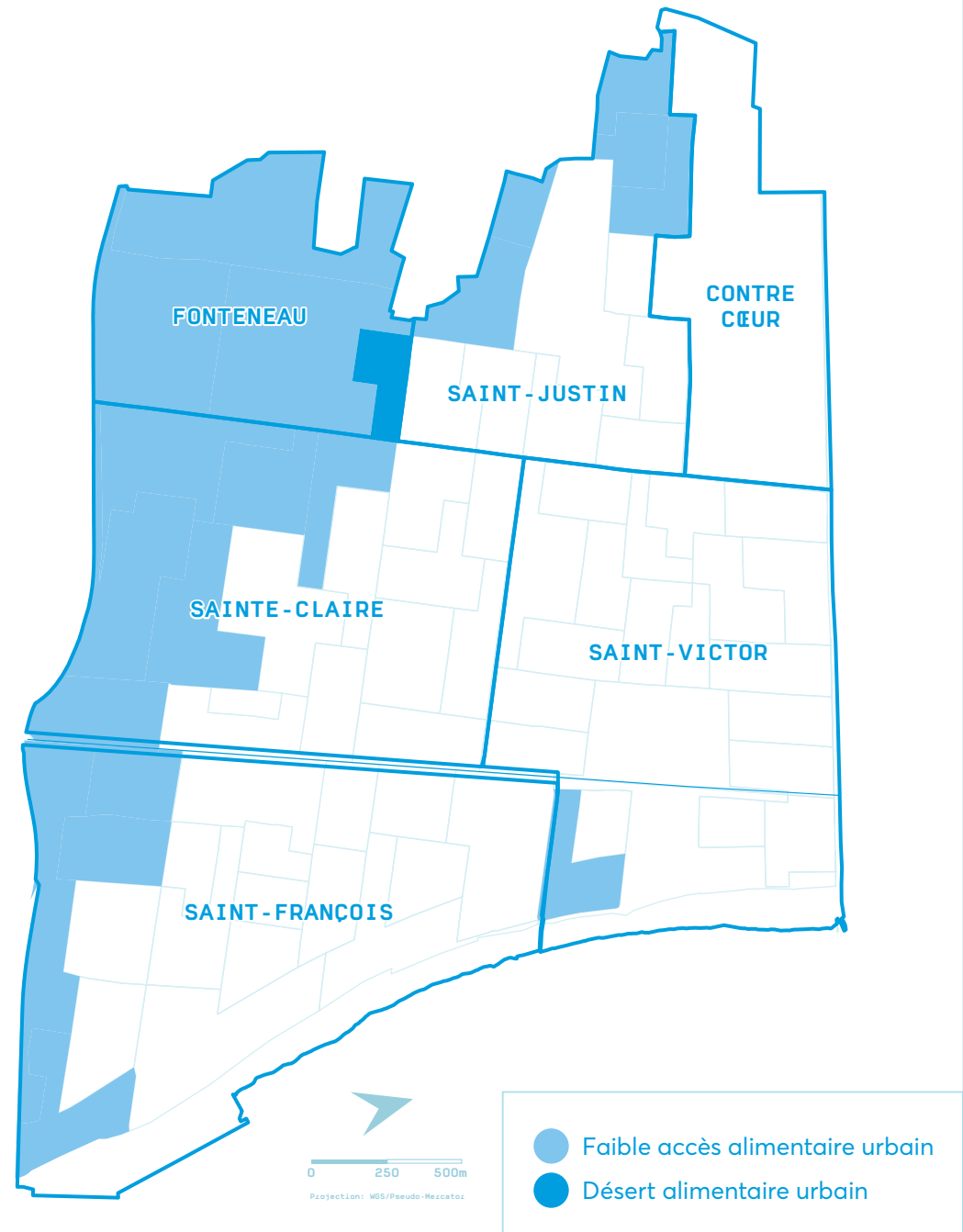
Le Sésame

MISSION

« Situé au coeur de Tétéreaultville (Mercier-Est), la mission du Sésame, est de mettre à la disposition de TOUS une palette d'activités et de services alimentaires qui contribuent au tant à la santé du corps... qu'à celle du portefeuille. »

Source: Indices de désert alimentaire et d'accessibilité aux commerces d'alimentation
Jeu de données, Données Québec

Carte 31 Désert alimentaire





UN.E RÉSIDENT.E DE MERCIER-EST A ACCÈS À MOINS DE MAGASINS D'ALIMENTATION EN 15 MINUTES À PIED QUE 72% DES AUTRES QUARTIERS SUR L'ÎLE.

En moyenne, c'est 17 commerces alimentaires de tous types qui sont accessible, ce qui est **anormalement clairsemé** pour l'île de Montréal.

DANS MERCIER-EST, UN.E RÉSIDENT.E A ACCÈS, EN MOYENNE, À 2.4 ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SANTÉ EN 15 MINUTES À PIED.

C'est anormalement clairsemé pour l'île de Montréal.

Le nombre d'établissements de soins de santé qu'un résident peut atteindre en 15 minutes à pied dans Mercier-Est est à un niveau plus bas que dans **62%** des autres quartiers sur l'île.

Source: montreal.curbcut.ca (2023)

SANTÉ

État de santé de la population générale

De façon générale, la santé de la population de Mercier-Est est moins bonne que la moyenne montréalaise avec une différence statistiquement significative entre la ville et le quartier.

Cet état de santé inquiétant peut provenir d'une multitude de sources, comme une réalité environnementale plus extrême (présence de zones industrielles à proximité), une plus grande défavorisation économique et sociale, moins d'activité physique, etc. Plusieurs causes peuvent expliquer l'état de santé dans Mercier-Est, mais il existe des solutions claires pour améliorer la santé de la population et réduire l'écart avec le reste de la ville.

Indicateur	Mercier-Est		Montréal	Différence taux	Période	Source		
	Nombre	Taux						
Diabète 20 ans et plus	4190	10,8%	10%	+0,8	2022-2023	INSPQ, SISMACQ		
Hypertension artérielle 20 ans et plus	8445	21,7%	19,9%	+1,8				
Asthme 20 ans et plus	4770	13,1%	11%	+2,1				
Cardiopathies ischémiques 20 ans et plus	3335	8,4%	7,1%	+1,3				
MPOC 35 ans et plus	3055	10,2%	7,6%	+2,6				
Troubles anxio-dépressifs 1 an et plus	3185	7%	6,2%	+0,8				
Troubles mentaux 1 ans et plus	5325	11,6%	9,9%	+1,7	2020-2021 à 2022-2023	MSSS, Med-ÉCHO		
Hospitalisation toutes causes	3598	760/100000	623/100000	+137				
Mortalité générale	496	1150/100000	795/100000	+355			2017 à 2021	MSSS, fichier des décès
Prévalence du cancer	1010	23,3/1000	22,7/1000	+0,6			2001 à 2010	MSSS, fichiers des tumeurs
Incidence du cancer	345	801/100000	645/100000	+156			2017 à 2021	MSSS, fichiers des décès, fichiers des naissances
Espérance de vie à la naissance	N/A	79,4 ans	83 ans	-3,6				
Espérance de vie à la naissance Homme	N/A	77,5 ans	80,7 ans	-3,2				
Espérance de vie à la naissance Femme	N/A	81,3 ans	85 ans	-3,7				

État de Santé de la population de 65 ans et plus

Donnée	Mercier-Est	Montréal	Différence
Espérance de vie à 65 ans, Homme (ans)	16,9	19,5	-2,6
Espérance de vie à 65 ans, Femme (ans)	19,2	22,7	-3,5
Hospitalisation par 10 000 habitants (65 ans+)	1,781	1,571	+210
Mortalité par 100,000 habitants (65 ans+)	5,484	3,934	+1,550
MPOC (Maladie pulmonaire obstructive chronique) (65 ans+)	22,6%	18%	+4,6%
Hypertension artérielle (65 ans+)	61,6%	58,9%	+2,7%

Source : EMIS-Chiffres-Clés

Voici certaines pistes de solution pour atteindre une meilleure santé publique.

- Améliorer l'accès aux soins de santé publics et gratuits pour tous.tes
- Encourager l'activité physique avec des infrastructures qui facilitent les déplacements sécuritaires et efficaces à pied ou à vélo.
- Promouvoir la pratique sportive avec la mise en place d'infrastructures sportives pour tous les âges.
- Promouvoir une alimentation saine, riche en produits frais non transformés, à travers des programmes d'aide alimentaire et de la sensibilisation.
- Verdir et promouvoir la biodiversité du quartier. Que ce soit pour la santé physique ou mentale, la nature a de nombreux bienfaits.




VIE COMMUNAUTAIRE

Légende





Jeunesse-Famille

-  Maison des familles
-  L'Antre-Jeunes




Aînés

-  Les toits de Mercier
-  Le Chez-nous de Mercier-Est
-  Centre Almage

Santé

-  Centre de jour l'échelon
-  Servies communautaires Cypres
-  L'étincelle de l'amitié
-  Répît-Ressource de l'Est de Montréal

Sport et loisirs

-  Loisirs Sainte-Claire
-  Loisirs Saint-Justin
-  Prima-Danse (pas de bureau dans le quartier)

Aide à l'emploi

-  PITREM et Carrefour jeunesse

Femmes

-  Info-Femmes



Logement

-  Infologis



Environnement

-  Écoquartier (pas de bureau dans le quartier)




Sécurité alimentaire

-  Sésame
-  Le frigo de l'est (pas de bureau dans le quartier)

Culture

-  Parcours-Âme (pas de bureau dans le quartier)
-  Temps public

Autres

-  Centre des lettres et des mots
-  Association des Commerçants de Tétéreaultville
-  Solidarité Mercier-Est
-  Fondation Québéco-haïtienne
-  Secteur pastoral Mercier-Est

Carte 32

Ressources communautaires



REMERCIEMENTS

Aux participant.es du Gala-photo qui ont partagé la vision qu'elles et ils ont du quartier.

Aux personnes et organismes ayant participé aux activités et entrevues de groupes permettant de mieux comprendre la réalité des résident.es de Mercier-Est: Le PITREM, le Chez-Nous de Mercier-Est, la maison des familles de Mercier-Est, L'Antre-Jeune de Mercier-Est, L'Anonyme.

À tous nos organismes et institutions partenaires qui sont toujours partant de collaborer pour rendre notre quartier meilleur.

À l'équipe de Pilon design et particulièrement à Laurence Pilon pour son travail de graphisme exceptionnel.

BIBLIOGRAPHIE

Direction Régionale De Santé Publique De Montréal. (2024). *Chiffres-clés*. santepubliquemontreal.ca/etat-de-sante-de-la-population-montrealaise/chiffres-clés#paragraphe-113341

Site web des données ouvertes de la Ville de Montréal. (2023). *Îlots de chaleur*. donnees.montreal.ca/dataset/ilots-de-chaleur

Ministère de l'environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs du Québec (s.d.). *Indice de la qualité de l'air*. iqa.environnement.gouv.qc.ca/contenu/index.asp

Site web des données ouvertes de la Ville de Montréal. (n.d.). *Indice d'équité des milieux de vie*. donnees.montreal.ca/dataset/indice-equite-milieux-vie

INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (INSPQ). (consulté le 16 septembre 2025). *Indices de désert alimentaire et d'accessibilité aux commerces d'alimentation*, [Jeu de données], dans *Données Québec, 2024*, mis à jour le 10 décembre 2024. donneesquebec.ca/recherche/dataset/indices-de-desert-alimentaire-et-d-accessibilite-aux-commerces-d-alimentation, .

Montreal IQA. (2025). carte-qualite-air.montreal.ca/

Communauté Métropolitaine De Montréal. (2022). *Observatoire du Grand Montréal: données géoréférencées*. Récupéré le 11 juin, 2025. observatoire.cmm.qc.ca/produits/donnees-georeferences/

Statistique Canada. (2025). *Recensement de la population de 2021*. Gouvernement du Canada. www12.statcan.gc.ca/census-recensement/index-fra.cfm?MM=1

Site web des données ouvertes de la Ville de Montréal. (2025). *Tracés des lignes de bus et de métro*. donnees.montreal.ca/dataset/stm-traces-des-lignes-de-bus-et-de-metro

Ville de Montréal. (2024). *Locaux commerciaux et statuts d'occupation* [Ensemble de données]. Données ouvertes de la Ville de Montréal. donnees.montreal.ca/dataset/locaux-commerciaux

Ville de Montréal. (2024). *Logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal* [ensemble de données]. Données ouvertes de la ville de Montréal. donnees.montreal.ca/dataset/logements-sociaux

