



HOUSE FOR SALE BY AUCTION:

By PUBLIC AUCTION Will be SOLD at Burns and Woolsey's Auction Room, Saturday the 3d February next at One o'Clock, afternoon.

THAT fine House three stories high, formerly the property of Mr. Duniere, senr. lately occupied by Mr. James Ross, situate in the Lower Town of Quebec, St. Peter Street, with commodious vaults under the same—the terms of payment are as follow:

There will remain of the purchase money in the hands of the purchaser a *consolidus* of £125 which he will be at liberty to pay at pleasure, in paying the interest from the day of his purchase. He will be required to pay only £125 down, and the remainder in annual payments of £50 each, with the customary interest.

A good title will be given—for further information, or for purchase of the House by private contract, before the day of sale, apply to John Wm. Woolsey, or to Mr. Berthelot D'Artigny, at their respective dwellings in this city—*Quebec, 17th January, 1798.*

THE Subscriber intends going to Britain by the first of the Shipping in the Spring; requests those who are indebted to him to pay him in the course of two months; and those who have demands against him to apply for payment.

FOR SALE.

His Houses situate in Champlain Street, all in good repair, well adapted for the Retail trade, or distilling, &c. as there is an excellent water course which runs in all seasons of the year.—If the above houses be not sold before Monday the 16th April next, they will on that day be sold by Mr. Mr. Jones Auctioneer and Broker.

For the conditions of Sale apply to the Auctioneer, or to the subscriber, JOHN SIMPSON.

Quebec, 24th January, 1798.

For Sale by Private Contract.

A Valuable Farm of four arpents in front, by between fifty or sixty arpents in depth, situate in the Seigneurie of Beaucour on the Bank of the St. Lawrence opposite the Town of Three Rivers, together with all the buildings thereon erected: About sixty arpents of the said Farm is cleared, partly meadow and arable, the remainder consists in excellent woodland. The buildings have all been erected within six years, all the Instruments of Agriculture the horses, horned Cattle, Sheep, Hogs, Fowls, and a Iron Stove in the House, will be sold with the Farm—Apply to the Subscriber in person or by writing. LE CHEV. NIVERVILLE.

Three Rivers, 27th November, 1797.

WHEREAS the Subscriber by Deed passed before John Gerbrand Beck, Esquire, and his Colleague Notary at Montreal the 16th of September last, has purchased of John Mompesson, Esquire, late Captain in His Majesty's eighth Regiment of Foot, a Lot of ground situate at the Côteau St. Louis, near the City of Montreal, called *Mompesson Place*, containing two arpents in front by twenty in depth, a Garden seven perches square, and another of three quarters of an arpent in front by one arpent in depth, bounded in front by Pierre Plessis, behind by the Representatives of Plessis, pere, on one side by the said Representatives, and on the other side by Amable Robreau, with a Stone Dwelling House, two stories high, out-houses and buildings thereon erected. NOTICE is hereby given to all persons who have any claims or pretensions on the said purchased premises, by mortgage, dower, or other right or incumbrance, to deliver the same to the said Subscriber, at his house at Berthier, or to Robert Ruffel Esquire of the City of Montreal, Attorney at Law, before the 15th of April next, after which period he will avail himself of this advertisement against all those who may neglect to notify such their pretensions.

Berthier House, 5th December, 1797. JAMES CUTHBERT.

ADVERTISEMENT.

FOR Sale by the Subscriber at the Manufactory near the Artillery Barracks, or at his House near the Old Goal Upper Town, Mould and Dipst Candles; wholesale or retail for Cash only:—Also Brown and Yellow Soap.

N. B. Superfine Soap, for shaving and washing the Skin, fine Linens, Mullins, Lawns, Laces &c. made by THOS. RICHARDS.

Quebec, 23d May, 1797.

FOR Sale by the Subscriber at his House No. 11 Market Place, Lower Town, and at his Manufactory No. 5, outside St. John's Gate—Best Mould and Dipst Candles—Also Brown and Yellow Soap of the best quality by wholesale and retail.

Quebec, 18th January, 1797. CHAS. SMITH.

For SALE at the PRINTING-OFFICE,

The ELEMENTS of LATIN GRAMMAR;

By Mr. L'HOMOND;

Printed for the use and under the direction of the College of Montreal, and now used in the Seminary at Quebec.

MAISON A VENDRE PAR ENCAN.

Sera vendue par Encan Public en la Chambre d'Encan de Burns & Woolsey, Samedi le 3 Fevrier prochain à une heure après midi.

CETTE belle maison à trois étages, autrefois la propriété de Mr. Duniere pere, et dernièrement occupée par Mr. James Ross, sitée en la Basse ville de Quebec rue St. Pierre, avec des superbes Voutes au dessous—les termes de paiement seront comme suit:

Il restera sur le prix, entre les mains de l'adjudicataire un *consolidus* de £125 qu'il lui sera libre de rembourser à sa volonte, en en payant la rente à compter du jour de son acquisition, l'adjudicataire payera seulement com. tant £125 et le restant pour payemens annuels de £50 avec l'interet accoutumé.

Un bon titre sera donné à l'acquéreur—pour plus amples informations ou pour acheter la maison de Gré-à-Gré avant le jour de l'adjudication; s'adresser à Mr. Jean Guillaume Woolsey ou à Mr. Berthelot D'Artigny; en leur demeure respective en cette ville.

Quebec, 17 Janvier, 1798.

LE Souffigné ayant dessein de s'embarquer pour la Grande Bretagne dans le premier vaisseau qui sera vôle au printemps, prie ceux qui lui doivent de le payer dans le cours de deux mois, et ceux qui ont des demandes sur lui, de le présenter pour en être payés.

A VENDRE.

Ses maisons situées dans la rue Champlain, toutes en bon ordre, et bien adaptées pour le détail ou pour distiller &c.—y ayant un cours d'eau qui coule dans toutes les saisons de l'année.—Si les maisons ci-dessus ne sont point vendues d'ici à Lundi le 16 Avril prochain elles seront ce jour vendues à l'enchère par Mr. John Jones, Encanteur et Courtier.

Pour les conditions de vente s'adresser à l'Encanteur ou au Souffigné! *Quebec, 10e Janvier, 1798.* JOHN SIMPSON.

A VENDRE de Gré-à-Gré:

UNE belle terre de quatre arpents de front sur toute la profondeur qui se trouve depuis le fleuve Saint Laurent jusqu'au Lac Saint Paul; la devanture à prendre au fleuve Saint Laurent; cette profondeur peut avoir entre cinquante à soixante arpents de la riviere au Lac Saint Paul; la devanture est vis-à-vis le haut de la ville des Trois Rivières; la terre dans la Seigneurie Beaucour. Il y a environ soixante arpents en valeur et le reste bien boisé; une partie en prairie et l'autre labourable. Tous les bâtiments sont construits depuis six ans; une belle grange, remise, étable, écurie, bergerie, un puits; les outils d'Agriculture; dans la maison un grand poêle de fer; avec tous les animaux, chevaux, boeufs, vaches, moutons, cochons, poules &c. Ceux qui voudront acheter la terre pourront s'adresser au Souffigné par écrit ou verbalement.

LE CHEV. NIVERVILLE.

Trois Rivières, 27e Novembre, 1797.

VU que le Souffigné par contrat passé devant John Gerbrand Beck, Esquire, et son collègue notaire à Montréal, le 16 de Sept. dernier a acheté de John Mompesson Ecuier, ci-devant capitaine dans le 8eme Regt. d'Infanterie de Sa Majesté, un lot de terre situé au Côteau St. Louis près de la ville de Montréal, appelé *Mompesson Place*, contenant deux arpents de front sur vingt de profondeur, un Jardin de six perches quarrées, et un autre de trois quarts d'arpent de front sur un arpent de profondeur; borné devant par Pierre Plessis; derrière par les Représentants de Mompesson pere; d'un côté par les dits Représentants; et de l'autre par Amable Robreau; avec une maison en pierre à deux étages et autres bâtiments dessus construits; on donne avis par ces présentes à toutes personnes ayant des prétentions ou demandes quelconques sur ces premises par hypothèque, dower, ou autre droit ou servitude, de les produire au dit Souffigné à la maison à Berthier, ou à Robert Ruffel, Ecuier, Avocat dans la Cité de Montréal, avant le 15 Avril prochain, faute de quoi le Souffigné se prévaudra de cet avertissement contre tous ceux qui auront négligé de les produire.

Manoir de Berthier, 5 Décembre, 1797. JAMES CUTHBERT.

A VENDRE par le Souffigné, à la Manufactory près des Cazernes de l'Artillerie, ou à la maison près des vieilles prisons, à la Haute-ville, de la Chandelle au Moulé ou à la baguette, en gros ou en détail, pour argent comptant seulement.—aussi du Savon brun et jaune, N. B. SAVON SUPERFIN, propre pour la Barbe, et pour laver la peau, les Toiles fines, la Mouffeline; les Baptistes, Denielles, &c.

Fait par *Quebec, 23e Mai, 1797.* THOS. RICHARDS.

A Vendre par le Souffigné, en gros et en détail, à la maison No. 11, sur la place du marche à la Basse Ville, et à la Manufactory No. 5 en dehors de la Porte St. Jean, des meilleures CHANDELLES au moule et à la baguette—Aussi du SAVON brun et jaune de la meilleure qualité.

Quebec, 18 Janvier, 1797. CHAS. SMITH.

For Sale at this Office, the

QUEBEC POCKET ALMANAC & CALENDAR

for 1798.

FOR READY MONEY ONLY

CATALOGUE of Books for Sale at the Printing Office.

Arentschae by E. Oakley, Army List 1775, An Inquiry concerning virtue and merit, Arabian Nights 3d and 4th volumes, Abstract of proceedings in Parliament, Avis pour transporter par mer des arbres &c. vivaces, Annual Register 79 80 & 81, Annals of Medicine for 1797, by Andrew Duncan, Senior, and Andrew Duncan Junior, of the College of Physicians, Edinburgh, Barthe's Spanish Dictionary, ibid., British Travels in the Unit. States, 2. v. 8vo, Broughton on Futurity, Buchan's Medicine, Buth Secret, papers on Agriculture 5 vols 8vo, Bailey's Dictionary, Byers's Grammar, price 5s, Boyers Royal 4to Dictionary, C. Affiches de Rouleau Tome, 2 & 3 vols, Cicero de Natura Deum, Chambers's Dicty. of Arts and Sciences 2 v. fo, Supplement to Ditto, C. sui in Celsus Commentarium, Croch's British Customs, Contes Moraux tirez de Shakespeare, Cicero's Epistola, edit. 1543, de Officio, edit. 1540, de Rethorica, edit. 1540, de Oratiane, edit. 1560, Companion to... atars, Chambers's Exercises, Grammar, Cicero's Review, Chambers's Grammar, edit. 1797, Ditto old, 4 v. 10 8vo, Dryden's Poems, Douglas on Muscles, Dialogue of the dead, Denham's Poems, Danger of the Political Balance of Europe, Don Quixote, incomplete, Dryden's Virgil, 4 vols. 8vo, Delineation of the Constitution, Marie's Speaker, de St. Paul, Inquiry into the present state of Police learn. in Europ, 3 Vol. Quarto, Eminent extract, Fenning on the Globes, Ferguson's Astronomy, German Grammar, Grammar and Lady's monitor, Greek and English Grammar, Grammaire Anglaise de direct edition de 1795, folio, prix 3s, Horace's Odes in Greek, (Gang we edit.) Histoire de l'Angleterre, par Kap. n, 10 v. 4t, H. de l'... 5 vol. 8vo, Ombey, 5 vol. ibid., Hunter's Geographical Essays, History of New Holland, Hutton's Logarithms, History of the French Revolution, 2. vol, History of the Revolution in Sweden, Justimond's... of the Abbé Raynal's India Settlements, 4. vol. 8vo, Institutions Militaires, 3. vol. 8vo, Jack's Elements of Conic Section, 3. vol. 4to, Lelands Italian, 3. vol. 4to, Lives of the British Admirals, being a Naval History of Great Britain, 4. vol. 8vo, McCauley's History of England 4. vol. 8vo, Mair's Caesar,

Salust, Military Memoirs, Muller's fortification, Montesquieu's Spirit of Laws, Malbranche Recherche de la Verité, Mair's Tyros Dictionary, Mercure National (Journal François) 8 vol, Maratou's Scholia, edit 1560, Moore's Navigations, 2 vol. 8vo, Noble's Memoirs of the house of Medici, a new work, 1797, Newton's Natural Philosophy, 1. vol. 8vo, ettelon on Virtue, Oeuvres de Voltaire, 4to, Observations on the correspondance between Poetry and Music, Oeuvres de Boulianger, 10 vol. 12., Oliver Cromwell's life, Oeuvres de Moiere, 8 tomes, 12., Priestly on Government, Prayer Book in the Mohawk language, Popes works, 6 vol. 12., Paradise lost and regained, (Epic. Poem Milton.) 2 vol. 12., Patarch's select lives, Poetical Miscellany, Psestiers de D. v. d., Perrin's Elements de la langue Anglaise, 4t., Vocabulary, 3/6., Grammar, 4s., Grammar, 4s., Syllabare Française, 2/6., P... nouvelles... pour ap... prendre à bien lire & à bien orthogra... phier } 1/8., Parliamentary Register, from 75 to 81, Preparations for the Lord's Supper, Perry's Royal Standard, Dicty, Robertson's history of Charles 5th, 4 vol 8vo, Richardson's dissertations on the languages literature and manners of Eastern Nations, Regulations for the Prussian Infantry, Rousseau's works incomplete Social contract, Royal Kalendar for 1795, Rois's French Grammar, Ready Reckoner, price 2/6., Recueil choisit de traits historique et Contes Moraux, for the use of Students in the French language, 1797, price 4s., Swieten's Commentaries, 10 vol. 8vo, Simplicius Euclid, 1 vol. 8vo, Socratic, 8 vol. 12., Swan's Sydenham, Salmon's Gazetteer, Sternes works, 6 vol. 12., Spelling books, Dilworth's, Fenning's and Dyches, at 1/6 each, and 15s per doz., Thompson's interest table, Treatise of Education, by the Countess of Genlis, 3. vol. 12., The Tattler, 4 vol. 12., Traite des Deits et de Peines, Table of Flora, Voyages de Cook, complete, avec Atlas, Voltaire's History of Russia, View of the troubles in England in the Reign of Charles the 1st, Virgillii Maronis Opera ad usum De-phui, Vocabulaire de vrai prononciation Anglaise de Peyton, Woolstoncraft's Rights of Women, Whyte on Vital motion, Williamson's Military arrangement 2 vol. 12c., Young's Latin Dictionary.

Also an assortment of Children's Books. And a General Assortment of Stationary, lately imported from London.

BOOKS MISSING.

Recherche de la Verité one vol. Spectator vol. 1. Blair's Lectures in Boards vol. 1. Rousseau's works vols. 2, 3 & 4. Justimond's Louis XV. vol. 1. Pope's works vol. 1. Quebec Gazette for the years 64, 65, 73, 75, 83, 84, 87, 90, 91, 92. Arabian Nights vol. 1-2. Tatler vol. 1. Parliamentary Register, fourteenth Parliament of Great Britain, vol. 10. It is hoped that the persons having any of the above Books in their possession, will not neglect to return them, & otherwise the whole sets will be renewed of little value and entirely unobtainable. Printing Office, 23d Jan. 1797.

To be Sold by private Sale and immediate possession given. A fine large and well built Stone Houle with a large, and very good wheat store three floors high, a wooden Houle and another Store not finished: stables, Ice Houle, well and other small buildings; together with four gardens planted with fruit trees and others, and a large bed of very fine Sparagras. The whole situated on one of the most agreeable Spots on the banks of the River Chambly; very proper and complete either for a Merchant or any other person who would wish to retire in the country. On paying readily part of the purchase money, in order to facilitate the Purchaser, easy terms of payment will be given for the residue, paying of course the legal interest thereof. For further information, application is to be made to Joseph Papineau, or to Peto Lukin, Esquires, Notaries, at Montreal, or to the Proprietor hereunder subscribed now residing close by the Church of Belœil - River Chambly. Letters per post or otherwise will be attended and answered to. LOUIS MARCHAND.

BOOK BINDING.

EVERY part of this Business now executed with dispatch and in the neatest manner at the Printing Office.

THE SUBSCRIBER having been induced by the representations of his Friends in England, to hope, that an Academy for a course of Education, such as is given in some of our most respectable Boarding Schools in London, could not fail of being generally acceptable here; has lately come out with a view to establish an Institution of that kind, as soon as he shall have learned how far such an undertaking may be thought worthy of receiving the public sanction. As he is sensible that it is expected from the person who puts in his claim for the public confidence, to state the grounds upon which he builds his hopes for the attainment of his object; it is fortunate for him that his Letters of Introduction to this country are such as, will give every necessary information upon those points, in a much less objectionable form, than in a mode of communication that must necessarily as coming from himself, carry with it the appearance of ostentation. In the mean while, he will be ready to receive a limited number of pupils either as Boarders or Day Scholars at his house No. 48, St. Louis Street, and instruct them in any of the following branches of Education in which he has been conversant as a Teacher, both in Academies and families of distinction, viz. English gramatically, Latin, Penmanship, Arithmetic, Book-keeping, Geography, The Use of the Globes, Mensuration, Land Surveying, Plane and Spherical Trigonometry, Navigation, Algebra, Geometry and Astronomy. JOHN JACKSON.

Quebec, 10th January, 1798. Les amis du Souffigné, en Angleterre, l'ayant persuadé qu'une Académie pour un cours d'Education, semblable à celui qu'on fait dans les écoles de pension les plus respectables à Londres, ne pouvoit manquer d'être généralement encouragée ici, il s'est embarqué et vient d'arriver dans la vue d'établir une institution de cette nature, aussitôt qu'il auroit appris combien une telle entreprise seroit jugée digne de la sanction publique. Sentant qu'on s'attendra à celui qui devient candidat pour la confiance publique, qu'il expose la base sur quoi il fonde ses espérances, c'est un bonheur pour lui que les lettres de recommandation donneront toute l'information nécessaire, d'une manière moins exposée à des objections que celle qui ne provenant que de lui-même ne pourroit pas manquer d'une apparence d'ostentation. En attendant il est prêt à recevoir un nombre limité d'élevés, soit comme pensionnaires ou comme écoliers externes, à sa maison No. 40, rue Saint Louis, pour les enseigner aucunes des branches d'éducation suivantes, lesquelles il a pratiquées comme lecteur, aussi bien dans des Academies, que dans des familles de distinction, savoir, Anglois Grammaticalement, Latin, Ecriture, Arithmétique, à tenir les livres, Géographie, Usage des Globes, Mesurage, Arpentage, Trigonométrie Plane et sphérique, Navigation, Algèbre, Géométrie et Astronomie. Québec, 10 Janvier, 1798. JOHN JACKSON.

ADVERTISEMENT.

LE Souffigné donne avis au Public que par Acte passé devant Mr. Roger Lelievre et son confrere, Notaires à Québec, en date du dix de présent mois, il a acquis de Sr. James Potts Menuisier demeurant en cette ville de Québec, Rue Sainte Angele, un Emplacement contenant quatrevingt dix pieds de front sur la dite Rue Sainte Angele, sur cinquante cinq pieds de profondeur, mesure française, borné par devant au niveau de la dite Rue Sainte Angele, et par derrière à un terrain appartenant au Sieur Robert Percy, joignant d'un côté vers le Nord à la maison et terrain du Sieur Charles Deblois et d'autre côté vers le Sud à la Rue d'Eguillon, ensemble une maison et autres bâtimens dessus construits. Or il avertit toute personne ou personnes qui pourroient avoir quelques prétentions sur le dit Emplacement et dépendances à quelque titre que ce puisse être, de lui en donner avis en la demeure en la haute ville de Québec, Rue Sainte Angele, ou à Mr. Lelievre Notaire à Québec, en son étude Rue des Pauvres, avant le trente Avril de l'année prochaine, passé lequel tems il se prévaudra de présent Avertissement. Québec, le 12 Avril, 1797. J. C. DUCHESNAY, fils, Lieut. 1er bat. R. C. V.

ADVERTISEMENT.

THE subscriber informs the public that by deed passed before M. Roger Lelievre and his colleague notaries in Québec, dated on the tenth day of the present month of April, he has purchased of Mr. James Potts in this city, carpenter, residing in Angel street, a lot containing ninety feet in front on the said street, by fifty five French feet in depth, bounded in front by the line of the said street, and in the rear by the land of M. Robert Percy; joining on the northward to the House and lot of Mr. Charles Deblois, and on the other side, southward, to Eguillon street, together with a house and other buildings thereon erected. He therefore informs all and every person or persons who have any claims on the said lot and dependancies by whatever title, to give him notice thereof at his lodgings in the Upper Town of Québec, in Angel street, or to Mr. Lelievre notary, at his office in Poor street, before the thirtieth day of April of the ensuing year, after which time he will avail himself of this advertisement. Québec, 12th April, 1797. J. C. DUCHESNAY, fils, Lieut. 1st Batt. R. C. V.

A Vendre de Gré-à-Gré, et à en prendre possession immédiatement.

UNE belle grande et très bonne Maison bâtie en pierres, avec un grand et très bon hangar à bled trois planchers de haut, une maison en bois et un autre hangar point achevés, écuries, Ombrière, puits et autres petits bâtimens joints à quatre Jardins complantés d'Arbres fruitiers et autres, et d'un grand quart de très belles Asperges. Le tout situé dans un des plus agréables lieux sur le bord de la Riviere Chambly, très propre et complet pour un Marchand ou toute autre personne qui voudroit se retirer en Campagne. En payant comptant une partie de prix de l'Achat, pour faciliter l'Acquéreur, il sera donné des termes aisés pour le reste, en payant comme de droit l'intérêt légal. Pour plus ample information, il faut s'adresser à Joseph Papineau ou à Pierre Lukin, Ecuyers, Notaires, à Montréal; ou au propriétaire sous-signé demeurant à présent près de l'Eglise de Belœil, Riviere Chambly. Il répondra régulièrement aux Lettres qu'on lui adressera par la poste ou autrement. LOUIS MARCHAND.