LES PETITES ANNONCES

987-VENDU



VOUS AVEZ LA FOLIE DES GRANDEURS ?

L'ÉQUIPE BISSONNETTE VOUS A TROUVÉ UNE MAISON AVEC UN GROS GARAGE.



François Bissonnette, agent immobilier agréé | 514 271 2131 | francoisbissonnette.com

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

3383256A

Pourquoi se compliquer la vie avec les institutions financières ?
Quand c'est simple et astucieux avec Laurent Donnadieu !



Laurent Donnadieu
Le meilleur taux hypothécaire
4,40%



Laurent Donnadieu
Le meilleur choix, dans votre intérêt
514.910.4141
www.lemeilleurtauxquisoit.com
Agent immobilier affilié
spécialiste en prêt hypothécaire

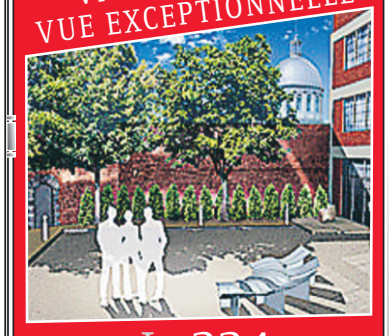
HYPOTHECA COURTIER HYPOTHÉCAIRE courtier immobilier

ACHAT • RENOUVELLEMENT • REFINANCEMENT • CONSOLIDATION DE DETTES

* Les taux sont sujets à changement. Certaines conditions s'appliquent.

3382327A 3383779

VIEUX-MONTRÉAL VUE EXCEPTIONNELLE



Le334 NOTRE DAME

À PARTIR DE 250 000 $
TAXES INCLUSES

OCCUPATION IMMÉDIATE

Appartements témoins

VISITE LIBRE
Appelez pour rendez-vous

BUREAU DES VENTES
334, NOTRE-DAME EST #101
514.397.0334
www.le334notredame.com

3382985

Plateau Mont-Royal
Projet de 7 condos à l'architecture unique de 1 130 à 1 195 pi. ca. 2 chambres à partir de 169,000$ Taxes incluses
www.idevco.ca
(514) 562-0537
Faubourg-de-ville
4416-22 Hôtel-de-Ville



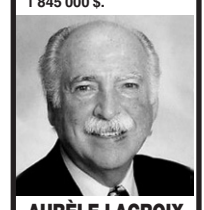
3380071

VILLE MONT-ROYAL
Visite libre



1725 Dumfries
Dim. 14 à 16h
Grand cottage détaché à rénover, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., terrain de 11 894 pi², piscine creusée, aménagement paysager, immense verrière, solarium, sous-sol fini, garage double. Une visite d'impose. **MLS 1179277 Prix 1 445 000 $**

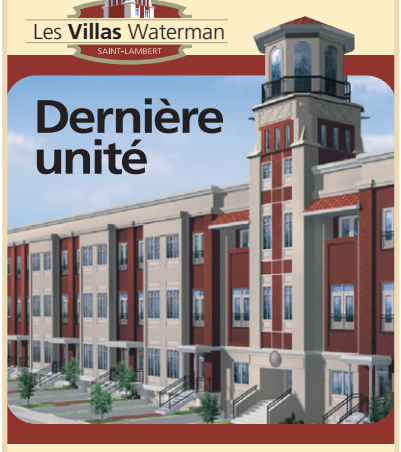
Sur rendez-vous
OUTREMONT
Imposante résidence centenaire, entièrement rénovée, pièces spacieuse. 14 pièces, 6 c.a.c., pl. chêne, cuisine de rêve et plus...A/C, "Coach House", garage triple. Clé en mains. **MLS 1171350 Prix demandé 1 845 000 $.**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

Les Villas Waterman
SAINT-LAMBERT

Dernière unité



30, rue Waterman,
Suite 100, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 13 h à 19 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
www.villaswaterman.com
450.923.3669

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

3375149A 3383168

Sutton

GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest — Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Centre-ville	Copropriété	1545, Dr. Penfield #1007	945 000 $	Le " deal " de 2006. 2 200 pi car., foyer, terrasse, très stylé	Marie Max	247-3339
Centre-ville	Condo	685, Guy #3	259 000 $	Luxueux, rénové, 1 046 pi car., 2 chambres, foyer, belle cuisine, granit et garage !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	3plex	1944, Tupper #1, 2, 3	415 000 $	3plex, 2 garages, victorien, rev. de 36 000 $/an, très bon investissement. De 15 h à 17 h	Roger Yeghyayan	992-2284
Centre-ville	5plex	1236, St-Marc #4	699 000 $	Victorienne rénovée, rev. de 53 000 $/an, pot. de 65 000 $/an. de 13 h à 15 h	Roger Yeghyayan	992-2284
I.D.S.	Condo	80, Berlioz #806	369 000 $	Impec. " verr. V ", 2 ch., 2 sdb, vues, solarium, cent. sport., gardien 24h, pisc, gar., occ. imm.	Marie Landry	488-8837
N.D.G.	Condo	4355, Grand #15	199 000 $	Aire ouverte, 2 chambres, foyer, garage. À voir !	Darquise Paquin	481-1416
Outremont	Condo	205, Glendale	464 000 $	Magnifique maison de ville, a/c, foyer, 3 étages, unité de coin	Bertrand Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	1234, Ducharme #1	197 500 $	R.-de-ch. ensoleillé, 770 pi car., 1 ch.	C. Vézina	272-1010
Outremont	Condo	653, Champagneur	429 000 $	MLS 1177397. Magnifique condo rénové design. 3 chambres. Terrasse	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	779, av. Outremont #3	349 000 $	Grand 7 pièces, 4 ch., 3e stationnement, boiserie, lumière	José Ferrer Martinez	495-2100
Outremont	Sanctuaire	6301, Northcrest	459 000 $	Sanctuaire, grand, 2 ch., 1 630 pi car., terrasse de 450 pi car., garage, piscine	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Condo	4520, De Laroche #H	259 900 $	Près Mont-Royal. Style loft, bois franc. Vue, très claire, 1 chambre	Brigitte Joly	272-1010
Plateau	Cottage	1125, Rachel Est	999 000 $	Unique : victorienne de 3 étages, cachet fou, 5 ch., 3 s/bains + loft	C. Pertin	272-1010
Plateau	Duplex	1123-25, Rachel	999 000 $	Face parc Lafontaine, magnifique victorienne restaurée	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Condo	1911, Laurier Est #2	195 000 $	Angle Chabot, face parc, 2e, cachet, rénovation de bon goût	Marjolaine Letarte	272-1010
Plateau	Condo	4411 à 4415 des Erables	334 à 374 K	Bâtisse historique rénovée à grand frais. www.gdimmobilier.ca	Patrice Groleau	928-2120
Plateau	Condo	4527, St-Dominique	575 000 $	Spectaculaire, 2 234 pi car., 3 niveaux, 2 ch. + bureau, 2 terrasses, foyer, vues, wow !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Plateau	Condo	3535, Papineau #504	142 000 $	Très éclairé ! 1 ch., cuisine rénovée. Balcon double. Très bel immeuble.	Teresa Legrove	483-5800
Saint-Henri	App.	1900, Augustin-Cantin #206	238 000 $	Design sans parallèle + terrasse, plafond 12 pi. 1 200 pi car. Wow ! Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	App.	1900, Augustin-Cantin #306	345 000 $	Appartement sur 2 étages, terrasse privée, vue panoramique. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Appartement	1900, Augustin-Cantin #104	218 925 $	Condo loft, mezzanine, design sans parallèle, plafond 18 pieds. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Appartement	1900, Augustin-Cantin #105	290 250 $	Condo 1 430 pi ca. + mezzan., plafond 18 pi, 2 s/bains, terr. Wow ! Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Condo-loft	1900, Augustin-Cantin #101	185 500 $	Condo loft, design industriel, plafonds 18 pieds. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	999-3570
Saint-Henri	Condo-loft	1900, Augustin-Cantin #103	183 825 $	App. 976 pi car., plafonds 18 pieds, design sans parallèle, canal. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #201	1900, Augustin-Cantin	153 300 $	Loft au design sans parallèle, plafond 12 pi, canal. Wow ! Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #202	1900, Augustin-Cantin	149 400 $	Loft au design industriel, grande fenestration, canal. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #203	1900, Augustin-Cantin	146 160 $	Loft, design industriel, terrasse, plafond 12 pi, canal. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #204	1900, Augustin-Cantin	171 225 $	Loft ultra design, 33 pieds de large fenêtre de 8 pieds. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #205	1900, Augustin-Cantin	145 320 $	Loft + terrasse, design industriel, plafond 12 pi. Qualité. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #301	1900, Augustin-Cantin	164 250 $	Loft design industriel sans parallèle + terrasse. 730 pi car. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #302	1900, Augustin-Cantin	160 000 $	Loft de qualité exceptionnelle, fenêtre 8 pi, canal. Wow ! Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #303	1900, Augustin-Cantin	156 600 $	Loft + terrasse, plafond 12 pi, au coeur du Canal Lachine. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #304	1900, Augustin-Cantin	180 000 $	Loft ultra design, 33 pi de large, grandes fenêtres 8 pi. Wow ! Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
Saint-Henri	Loft #305	1900, Augustin-Cantin	159 525 $	Loft + terrasse ultra design, 784 pi car. Canal + marché Atwater. Sam-dim 13 h à 16 h 30	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Duplex	2671-3 Ryde	224 000 $	Voir photos mls.ca #1090951	Bill Palmer	238-2455
St-Henri	Condo	5258, côte Saint-Paul	189 000 $	Unité de 3 ch., très ensoleillé, stationnement.	George Schwalbe	989-5800
St-Henri	Cottage	2055, de Paris	289 000 $	Près de Charon, splendide cottage, 3 ch., 2 s/bains, garage !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Westm. adj.	Condo 3X	4694, Grosvenor	359 000 $	Cachet, foyer, bois franc, terrasse, s/bain, douche séparée	Claude B. Angers	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Condo	Unique, modèle terrasse avec entrée et terrasse privées, unité de coin, très ensoleillé, occ. rapide, 148 000 $	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, r.-de-ch. sur 2 niveaux, entrée et garage privés, plancher de bois, jardin privé, 229 000 $	Robert Deguire	272-1010
Canal	Condo	Directement sur le canal, plafonds de 12 pi, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, luminosité exceptionnelle	Bernard Veilleux	733-1210
Canal	Cottage 3X	Magnifique victorienne, 8 1/2 + 2 x 4 1/2 + s/sol, cachet, rénovée, terrasse, jardin, 2 stationnements, 619 000 $	Claude B. Angers	272-1010

Centre-Est	Condo-loft	Fabuleux loft avec chambre fermée, dernier étage, terrasse 29 x 9, cuisine et s/bain design, à voir, 215 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Centre-Ouest	Cottage	Cachet, 3 chambres, foyer, jardin, charme anglais, près université McGill, 529 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Hochelaga	Condos	Rue Sicard, 2 gr. condos, RDC : 1 600 pi ca, 2e : 1 500 pi ca, isolé, pierre, plaf. 9 pi, terr. 20 x 20, cour, 265 000 $ à 299 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Île des Soeurs	À LOUER	Penthouse, 1 900 pi car., 2 étages, 2 terrasses sur toit, foyer, pl. bois, 2-3 ch., vues, 2 piscines, gym, etc. 4 150 $	Olivier Charue	951-6546
Île des Soeurs	À LOUER	Condo, verrières, 2 ch., terrasse sur fleuve, balcon sur ville, piscine int. et ext., gym, billard, jardins, etc.	Olivier Charue	951-6546
Laval-des-Rapides	Cottage	Prix révisé, 329 000 $, occupation immédiate, 5 ch. + bureau + mezzanine, 3 s/bains, garage, piscine creusée, boiseries	Carole Forget	705-9273
Outremont	Condo	Superbe bas de duplex, 1 834 pi car., sous-sol aménagé, 2 s/bains, foyer, garage double, stat., 4+1 chambres	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Prestigieux clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 2 garages, 4 ch., exposition idéale est-ouest, lumière	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	À LOUER	Condo, immense haut de duplex à côté du parc Outremont, lumineux, 2 200 pi car., 4 chambres, 2 s/bains, 2 500 $	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	À LOUER	Condo, rez-de-chaussée + sous-sol fini, 4+2 chambres, 2 s/bains neuves, impeccable, 2 200 pi car., stat., 2 100 $	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	Copropriété	258, Willowdale, #3. Petit bijou charmant et impeccable, 1 ch. Bien situé. 149 000 $	Carmen Berlie	484-7656
Outremont	Condo	Récent. Ascenseur, garage, terrasse, climatisé, foyer. 2 chambres. Bel immeuble, jardin commun. 294 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	1 833 p.c. Garage, 2 s/bains. Grand séjour, 2 chambres. Plafonds 9' 8''. Colonnes béton, mur brique. 409 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Entre Laurier et Bernard, près parc, écoles. Rénové, terrasse, jardin, foyer. S/fam. 3 càc, 1 bureau. 649 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face parc Pratt. Cachet, boiseries, foyer. 4 chambres, bureau au RDC. Petit jardin, 4 stat. ext. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Outremontais chaleureux. Grande terrasse, gar. + stat. Foyer au gaz, bois franc, 3 cham., bureau. 889 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS 1137614. Détaché, terrain 6 625 p.c., piscine. Foyer, s/fam., séjour. Garage, 2 stat. 4 chambres, 1 149 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Cottage en pierre rénové. Beaux espaces. Jardin intime. Gar./stat. Séjour, foyer, s/fam. 3 chamb. 1 219 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Duplex	Occupaton double. 3 et 4 chambres, bureau, s/fam. 3 s/bains, 2/eau. 2 garages. Foyer au gaz. 829 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Près HEC, grand rez-de-chaussée. Gar. + stat. S/fam., 2 s/bains, 4 chambres. Beaucoup de rénovations. 469 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	3e étage, grand condo près métro, Stanislas, magasins. Bois franc, cachet, 2 balcons, 5 chambres. 389 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Style Outremontais. Bien entretenu. Garage double, petit jardin. 4 chambres, 1 bureau. 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	1/2 triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement sous-sol. Lumineuse + revenus. 345 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	R.-de-ch., niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno de qualité, cour, jardin. 1 200 pi car. Occ. imm. 249 000 $	Jose Ferrer Martinez	272-1010
Outremont adj.	Cottage	4 ch. + boudoir, grande maison jumelée, structure de béton, garage, jardin impeccable! Sect. U. Mtl	Claude Bouchard	952-4645
Outremont adj.	Condo	Magnifique RDC., victorienne, 1 500 pi ca., 4 ch., 1 1/2 sdb, ent. rénové, pl. bois fr., hauts plafonds, imm.fenêtres, 319 000 $	Les soeurs Floulis	272-1010
Plateau	Condo	3e étage rénové. Ouvert. Vue Mont-Royal. Chambre fermée. 2 balcons. Près de tout, très clair. 149 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo - penth.	Penthouse, 2 c. à c. + s/fam., foyer, cuisine italienne, Sub Zero, etc., terrasse, 2 garages, 429 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Loft	5430, Clark, app. 301, beau loft industriel, 1 040 pi car., tout l'édifice rénové en 2000, 235 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Cottage	Magnifique cottage de 1 780 pi car., complètement rénové, 3+1 c. à c., 1 1/2 s/bain, foyer, grande cour, 489 000 $	France Plamondon	272-1010
Plateau	Cottage	Avec revenu au RDC. Occupation double. Rénové, cachet conservé, jardin intime. 3 chambres. 429 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	Petit condo genre studio, planchers de pin, près des services, 4 électros. Chabot / Mont-Royal, 127 777 $	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Cottage	3859, de Bullion 559 000 $ Victorienne, 3 ch., jardin clôturé, garçonnière, 700 $/mois	Marie-Andrée Robinson	487-3189
Plateau adj.	Condo	Super beau 3e, extra-lumineux, 2 c. à c., cuis. + s/bains rénovées, stationnement, 172 000 $	France Plamondon	272-1010
R.D.P.	Condo	2 c. à c., pièces vastes, foyer, s/bains douche séparée, bain podium, terrasse, garage, 159 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Rosemont	Condo	MLS 1173009. " Jardins St-Joseph ", Angus. Foyer, stationnement, plafonds hauts. Terrasse, 2 chambres, 229 000 $	Brigitte Joly	272-1010
Sainte-Rose	Maison à étag.	144, Laguerrier, pisc., 3 ch., 2 sdb, garage, très beau cott. jumelé ds secteur tranq. à qq min. à pied de la gare. Parc à proximité	John Kranitz	941-3066
St-Henri	Condo	Dernier étage avec mezz., 2 ch., lumineux, a/c, foyer, 2 s/bains, 2 terr., garage, construction 2002. À voir.	Julie Mathon	529-1010
St-Sauveur	Cottage	Très grande et belle maison de bois, très fenestrée, 5 c. à c., 3 s/bains, piscine creusée, 339 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Vieux-Montréal	À LOUER	Condo, meublé, 2 ch., foyer, piscine, jacuzzi, garage, vue feux et pont, près UQAM et Vieux-Port, libre	Olivier Charue	951-6546
Ville Mont-Royal	Condo	Rue Roosevelt, r.-de-ch., 702 pi car., balcon, site de rêve, aubaine, 169 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Ville Mont-Royal	Condos	Boul. Graham, 4 condos de 900 pi car. à 1 200 pi car., 1 ou 2 chambres, coin de rue rénové ou non, 179 000 $ à 259 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Ville Mont-Royal	Cottage dét.	Vaste 5 c. à c., 3 250 pi car. + s/sol, lot de 8 724 pi car., grandes pièces de réception, a/c, 2 gar., face au parc	Micheline Trudeau	272-1010
Westmount adj.	Cottage	4742, Grosvenor Impeccable. Réno. 4+1 ch. 3+1 s/bains. Boiseries chêne, foyer, grand s/sol fini, gardien et stat. 729 000 $	Marie Landry	488-8837

3383752

www.suttonquebec.com




Avec l'équipe TREMBLAY FALDUTO ça déménage

(514) 918-9942







Michel Tremblay, agent immobilier agréé | Michael Falduto, agent immobilier agréé | Lynn Francoeur, agent immobilier affiliée | Sylvain Boucher, agent immobilier affilié | Véronique Simard, agent immobilier affiliée | Roger Riopel, agent immobilier affilié | Marjorie Carrillo, assistante



VISITE LIBRE
6830 des Roseraies
#706, Anjou
Dim. 14h-16h
Superbe Condo 2000, 1172 p.c. 7ème étage,
2 s/bains, 2 ch dont
1 avec sdb. garage, très lumineux,vue panoramique
229 000 $ Sylvain Boucher



VISITE LIBRE
4131 de Mentana #3, Dim 14h-16h
Superbe condo 1987, 2 ch. pl. lattes acajou, stationnement, 950 pi car., très éclairé, à 2 pas du Parc Lafontaine, extras,
209 000 $ Roger Riopel



VISITE LIBRE
186 Liébert,
Dim 14h-16h
Varennes magnifique condo moderne 2ch, 2 balcons, pl. bois érable, stationnement, a/c, nombreux extras 149 900 $ Véronique Simard

CENTRE EST

1. 5 plex 29x47 jum (4 1/2 et RDC 7 1/2) cachet, pl. bois, s-sol 8', RDC libre ach, 439 000 $ M. Tremblay

2. 5plex face parc, métro Frontenac, bons revenus, 344 000 $ M. Falduto

3. condo 2 ch + mezz. cachet, terrasse sur toit 209 900 $ M Falduto

4. triplex 51/2, rev. 24 240 $, idéal rénovateur, 239 000 $ M. Falduto

5. condo +/- 1350pc rénové 2005, 3 ch, pl. bois, 209 000 $ M. Tremblay

6. condo Vieux-Mtl 1ch, foyer, mur brique, terrasse sur toit, 229 000 $ M. Falduto

ANJOU

7. condo 4 1/2, 2 ch. foyer pl. lattes, A/C, stat., 164 900 $ M. Tremblay

8. cottage bord de l'eau 3300 p.c. 3 ch, pl. bois, foyer, garage 489 000 $ M. Falduto

PLATEAU

9. condo, 2 ch. pl. pin, boiseries, cui 2004 cour 199 000 $ M. Tremblay

10. Duplex centenaire victorien, bois. d'époques, vitraux, rotonde, pl. bois, foyers, terr, cour, plafonds 10', 589 000 $ M. Tremblay

11. 4 plex luxueux 45 X 84 irr. Vous n'en croirez pas vos yeux ! RDC : loft + atelier d'artiste, 2e : loft libre acheteur, terrasse + 2 X 4 1/2, 889 000 $ M. Tremblay

ROSEMONT

12. condo 2003, shop angus, 3 ch, garage, terrasse 272 900 $ M Falduto

13. 15 log. (41/2), revenus 95 520 $ ch. locataires, 969 000 $ M. Falduto

14. 7 log rénové 2006, RDC 8 1/2 libre ach, 6 x 4 1/2, rev pot 41 350 $, NC, 429 000 $ M. Tremblay

MTL MERCIER

15. bungalow, près métro H-Beaugrand, 2 ch. très éclairé 154 900 $ M. Tremblay

16. Condo 2000 vue parc et fleuve, 2 ch, pl. bois, foyer, a/c, garage, extras, 209 000 $ M. Tremblay

17. Superbe condo, 2004. 5 1/2, pl. bois, 2 ch., 1 bureau, s/lavage, 169 000$

P.AT/RDP

18. Bungalow, impeccable, bon secteur, près des services, 172 900 $ M. Falduto

19. Charmant cottage idéal jeune famille, près école et serv., 3 + 1 ch, cour, 159 000 $ M. Falduto

20. Bungalow rénové, 2ch, pl. marquet, s-sol fini, , chauf huile, deck, cour 149 000 $ M. Falduto

AUTRES SECT

21. Lachenaie cottage 4 ch. pl. bois, s/fam, foyer, garage, 649 000 $ M. Falduto

22. CDN, 25 log. tous loués, revenus 147 684 $, pl.bois, rénos 1 250 000 $ M. Falduto

23. Châteauguay, cott rénové, éclairé, 3 ch, 2 sdb, pl. bois, pisc, deck, cour 179 000 $ M. Falduto

24. Ste-Anne des Plaines bung. 1998, 2 ch. pl. bois,s-sol grand terrain, 159 000 $ M. Tremblay

25. St-Donat terrain bord lac Archambault, +/- 1 000 000 pc, 492 900 $ M. Tremblay

26. Vimont split rénové, 3 ch. 2 foyer,a/c, garage, s-sol fini, ter. 5000 pc 324 900 $ M. Falduto

27. Villeray 5 log. Revenus 43 800$, RDC 5 ch, 2 min métro Beaubien, 499 000 $ M. Tremblay

3383355

La Capitale Est de Montréal MT | WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM | La Capitale Est de Montréal inc.

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE — IMMOBILIER 100

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER — IMMOBILIER 100

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 172
Terrains comm. / industriels .. 173
Espaces comm. / industriels à louer 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
Divers à louer 192
Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES 200

La place du Marché 201
Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel .. 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450
Saint-Valentin 455

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Machinerie diverse, véhicules lourds 501
Camions, 4 x 4, fourgonnettes ... 511
Véhicules 5000 $ et moins ... 548
Automobiles 550
Autos, camions antiques et de collection 555
Autos – camions à louer 557
Services divers 560
Pièces et accessoires 568
Ferraille 569
Entreposage de véhicules ... 575

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Immobilier

100

Petites annonces

www.capresse.ca



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com



VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H
SUD-OUEST/ST-HENRI : 2055 DE PARIS, coin rue Liverpool : magnifique cottage, 3 ch., 2 s/bains, garage avec atelier, jardin et terrasse, bois-franc, IMPECCABLE!
289 000 $ MLS # 1170344



VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H
PLATEAU /CENTRE-VILLE : 4527 rue St-Dominique, coin rue Mont-Royal : Spectaculaire penthouse de 2234 pi.car., 2+1 ch. , 1 1/2 s. de bains, 2 terrasses, foyer, électros, vues et +
575 000 $ MLS # 1169389



VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H
CENTRE-VILLE : 685 rue GUY # 3, coin St-Jacques : superbe 1046 pi.car. 2 chambres, rénové, nouvelle cuisine, foyer, garage : IMPECCABLE!
259 000 $ MLS # 1171762



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE :1225 NOTRE-DAME O. #621, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros et garage, occupupation immédiate!
184 000 $ MLS #1160474



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-EST : 2055, PIE-IX : # 012, près d'Ontario : superbe, chaleureux loft de rez-de-chaussée avec terrasse ensoleillée, 1 247 pi car., mur de briques, bois-franc, A/C.
188 800 $ MLS # 1137933



SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville : 1245, Hôtel-de-ville, près de Ste-Catherine : superbe haut de duplex sur 2 étages, 1 470 pi. car., 3 ch., 1 1/2 salle de bains, foyer, terrasse privée et cachet! occupupation immédiate!
359 000 $ MLS # 1160281

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
3383361 **Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !**

V.M.R.



171 Lockhart - Dim 14-16h
Maison luxe et confort, toute rénovée, 5 ch., 2 s/bains, 3 s/ eau, immense s/sol 749 000 $
Jacqueline Cohen
Royal LePage Dynastie
(514) 585-4432

Centre-ville Vieux Mtl
TROPIQUE NORD



VISITE LIBRE
Sur rendez-vous seulement
Magnifique app. S. O., 2450 pi². Style méditerranéen, rénové. Vue superbe. 2+1 ch., 2+1 s/bains, 2 gar. 967 000 $
JOCELYNE HARNOIS
RL Dynastie 450-672-0321

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**



Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 à 16 h

VERDUN - 40 des Brises du Fleuve no 106. Superbe condo 2 ch. + 1 bureau, terrasse et cour privées, garage, piscine et vue sur le fleuve. **289 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

4PLEX RÉNOVÉ - 3771 Gertrude, bons revenus, cour, garage. A voir! **329 000 $**

VERDUN, 7450 Ouimet. Cottage rénové, 2 chambres, garage, 2 foyers, près du fleuve. **254 000 $**

VERDUN, 1070 Rielle. Rés. pour personnes retraitées, 6 ch., s/sol aménagé, grande cour. **389 000 $**

VERDUN, 5701 Beurling. Cottage 2 chambres, cour, métro, potentiel! Pas cher! **199 000 $**

VERDUN, 1340 Moffat. Cottage rénové, s/sol aménagé, grande cour, stationnement, métro. **249 000 $**
R 100

"Casual day" Tous les dimanches jusqu'au 20 mars 2006 se poursuit notre formule innovatrice : Venez marcher dans le Vieux Montréal. Plusieurs de nos condos peuvent être visités avec nous sans rendez-vous entre 14h et 16h. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du 400 rue Marguerite D'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1 McGill.

VOICI NOS PROPRIÉTÉS QUE VOUS POURREZ VISITER :

- **Quai III!** Loft,vue fleuve 2 ch+ 2 sdb. 1305 pi.car.Garage **565 000$**
- **EUROPA :** Paraît actuellement dans la revue «Décor Chez Soi». **515 000$**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1191 pieds carrés **448 000$ ou à louer**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1178 pieds carrés. Très motivé ! **415 000$**
- **Le Caverhill :** Très rare, Loft 1chambre. Plafond 13 pieds. Garage **395 000$**
- **Le Caverhill :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage **385 000$**
- **1McGill** 2 chambres. Garage. 1012 pieds carrés. Balcon. **368 000$**
- **Le Phénix :** 2chambres. Plafonds 10 pieds. Jamais habité ! **359 000$**
- **Quai II :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage. **265 000$**
- **Notre Dame :** 1 chambre. 856 pi.car. Un vrai bijou! **238 000$ ou à louer**
- **Époques II** Garçonnière avec chambre fermée. Très coquet! **198 500$**
- **Cité du Nouveau Monde.** PH 2 chambres, terrasse privée. À louer **2 950$**

3383688 **Nous avons d'autres propriétés à vendre ou à louer que vous pouvez consulter sur notre site web**
http://www.immeubleinternational.com
Au plaisir **(514) 499-1898**

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131



3383675A
Claude Giroux **Brigitte Villeneuve**

Visite libre - Dimanche 14h-16h
Outremont - 820, avenue Stuart
Magnifique condo à 2 pas du métro complètement rénové, semi-détaché, concept ouvert, 1600pc avec 2 ch. fermées + ssol, mur de brique, planchers de bois, balcons et garage 369,000$

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
➤**RARETÉ! Pied-à-terre rénové à 2 pas de l'avenue Mont-Royal, de la montagne et du métro, 2e étage, très éclairé, 2 ch., bien aménagé, libre** 179,000$

Côte-des-Neiges
➤**Bas de duplex près de l'Oratoire, semi-détaché et très éclairé, pièces spacieuses, 2ch, cachet conservé, terrasses, stat., possibilité ssol et garage** 215,000$
➤**Condo rénové et meublé à 2 pas du métro, 4e et dernier étage, très éclairé, 2ch, immeuble sécuritaire avec ascenseur, rangement et garage, balcon** 179,900$

Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé
Équipe Beaudet - Ménard
www.beaudetmenard.com

VISITE LIBRE, dim. de 14 h à 16 h / Verdun
505, Gordon, condo, const. 2005, dernier étage, 3 chambres, lattes de bois chocolat, design urbain, foyer, stationnement et rangement 275 000 $

3477, de Rushbrooke #102, loft unité de coin, r.-de-ch., entrée privée, 2 chambres, plafond 10 pi, lattes de bois et ardoise, climatisation, terrasse privée, stationnement et rangement, à quelques minutes du marché Atwater et du canal, métro et services 229 000 $

SUR RENDEZ-VOUS / Marché Atwater et canal Lachine
222, Dominion, app. 130, loft sur 2 niveaux, plus de 1 850 pi car., très ensoleillé, murs de briques, poutres de bois, puits de lumières, 1 chambres + mezz. 1 1/2 s/bains, climatisation, foyer, terrasse privée, à 2 pas du canal et du marché 439 000 $

3383699 **Plus de 37 propriétés à visiter**
www.beaudetmenard.com
(514) 364.3315
Emmanuelle Beaudet
Agent immobilier affilié
Yannick Ménard
Agent immobilier affilié



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

PLATEAU DIM. 14 À 16H
CONDOS DESIGN 2003

4659 DE LA ROCHE
Concept unique sur 2 étages, 2 ch., a/c plafonds 17 pi, poss. petit studio (2 s-bains, 2 cuisines). 278 000 $

537 HÉLÈNE BAILLARGEON
Élégant dernier étage + mezz., GARAGE, 2 terrasses, foyer. OCC. IMMÉDIATE. 299 000 $

SUR RENDEZ-VOUS:
4236 d'Iberville: 1600 pi², dernier étage. 248 000 $
2004 St-Laurent: loft béton, 1 ch., garage. 202 000 $

ESPACES MONT-ROYAL

Visitez notre CONDO MODÈLE

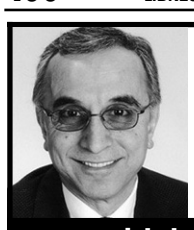
~~29~~ UNITÉS
DERNIÈRE CHANCE
IL NE RESTE QUE
1 UNITÉ

Promotion fin de projet
Venez nous rencontrer.



DEVMONT CONSTRUCTION INC.
(514) 899-5151
BUREAU DES VENTES :
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3359536 3381113

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :
www.sidalavisutton.com

ILE DES SOEURS
DIMANCHE DE 14 À 16 H
2 Jardins des Voges # 116 : 3 ch., terr., vue jardin et fontaine, 365 000 $

CANAL ET MARCHÉ
1910 St-Jacques # 101 : 2 ch., garage, 189 000 $

Sur rendez-vous :

CANAL ET MARCHÉ
90 Vinet # 101 : loft 3 ch., 2 gar., face canal, 489 000 $.
2313 des Éclusiers : 2 ch., 2 terr., face canal, 489 000 $
2950 St-Patrick # 1: unité de coin 3 ch., gar., 215 000 $
2290 N-Dame # 301: 2 ch., stat. ext., 209 000 $
2801 Centre # 331 : loft + mezz., 2 stat., 299 000 $
2696 Workman : cott. 3 ch., cuisine réno, gar., 289 900 $
239 de Lévis : 2 niveaux, 2 ch., face au marché, stat., 219 000 $

CENTRE-VILLE
1640 Pl. Victor Hugo : cott. 3 ch., garage, 399 000 $
1500 Pl. Victor Hugo : cott. semi dét. 3 ch., 389 000$
1661 N-Dame O. # 103 : grand 3½ côté jardin, 145 000 $
505 Lucien L'Allier # 308 : 2 ch, pioscine, gar., 269 000 $
1333 N-Dame O. # 301 : grande ch., gar., 309 000 $
1411 N-Dame O. # 2: unité de coin 2 ch., 199 000 $
727 Versailles # 6 : 2 ch., toit terr., 199 000 $
550 Jean D'Estrées # 603 : 2 ch., garage, 239 000$
500 de la Montagne # 403 : 2 ch., 2 s/bains, 299 000$
628 Richmond : 2 niveaux, 2 ch., soleil, stat., 199 000 $
1788 du Canal # 404: loft rénové, 365 000 $

ILE DES SOEURS
100 des Sommets # 105 : plafond 13 pi., 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., 399 000 $

MONTRÉAL CENTRE
2281 de Champlain : 2 ch. niveau terr., près parc Lafontaine, 175 000 $

NOUVEAU PROJET POINTE ST-CHARLES
Cours Bourgeoys : cott., condo-cott. et condo à partir de 155 500 $ + taxes. Occ. été 2006
R 100

www.sidalavisutton.com



SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Visite Libre Dim. 14-16h
ROSEMONT, 5675 2e Avenue, impeccable condo au 3e et dernier étage, 2 ch., stationnement, près de tous les services. 189 000 $.
ÎLE-DES-SOEURS, 210 Ch. du golf #502, splendide loft très design, situé au "Sax". Const. 2004, 5e étage, garage, etc. De toute beauté! 224 500 $

Sur Rendez-vous
St-Hubert très joli plain-pied décoré au goût du jour sur immense terrain boisé de 15 000' car, 3 ch., gazebo, piscine etc. 229 000$
Ste-Rose superbe maison de style champêtre avec vue sur l'eau, 3 ch., garage, piscine, 2 s/bains, grand terrain. Y entrer, c'est vouloir y rester. 229 500 $
Mtl Centre Est superbe condo de look zen, const. récente, 3e et dernier étage, rempli de lumière, 1 ch. 139 000 $
Chambly, triplex const. 2004 comprenant 3 beaux logements de style condo. Bons revenus. Idéal proprio occupant. 379 000 $
Vieux-Mtl Quai de la Commune phase V. Magnifique loft au 7e étage. Vue magnifique. Électros, garage, piscine etc. 299 900 $
Mtl Centre très beau condo 2 ch, foyer, stationnement, balcon. A 2 pas métro. 189 000 $
Mtl Centre, duplexrénové, prop. occupant + revenus 650$/mois, grande cour, solarium, etc. 229 000 $
R 100



GHISLAINE ADELAND
514-731-6378
www.adeland.ca
Royal LePage Héritage,crtr

MANOIR BELMONT - NOUVEAU!
2333 Sherbrooke Ouest #207
Visite Dimanche 14h -16h.
1878 pi², 2+1 c.a.c., salon double,salle à dîner séparée,grande cuisine avec coin repas, 2 s/bains,salle de lavage, A/C, 2 grands balcons, garage.

AUSSI DISPONIBLE
- **C.D.N. -** Condo 2004, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, A/C, balcon, gar. 300 000 $
- **STE-DOROTHÉE (Laval) -** Const. 2005, Rés. 4 c.a.c., 2+1 s/bains, A/C, 2 gar. 895 000 $.
- **ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU -** Domaine, const. 1995. Attention navigateurs! 2.6$M
- **ST-ALPHONSE-DE-RODRIGUEZ -** Domaine avec île privée 595 000 $.

À LOUER
- **VIEUX-MONTRÉAL -** CONDO const. 2005, 2 c.a.c, 1+1 s/bains, A/C. Près Palais de Justice, Marché Bonsecours, galeries d'art. 1 800 $ /mois

Vous pouvez visiter ces propriétés sur mon site Web www.adeland.ca

Visite Libre Dimanche 19 Fév. 13 à 16h
A STE-THÉRÈSE EN HAUT
919 Place Pilon
OFFERT A 339000$. MLS # 114957
SORTIE #23 aut. 15. Boul. Du Côteau face stat. ESSO
A gauche des Miles Iles ouest, faire 5 arrêt-stop
A droite sur rue Pilon et à droite sur Place Pilon



Situé sur un des plus vaste terrain de ce secteur.
Elle offre 4 ch., dont ch. principale 24'X11', 2 s/bains. Foyer, a/c. Garage, piscine chauffé et +++.
Pierre Daneau, Century 21 Optimmo 514-238-0038
R 100

POINTE-CLAIRE
Terrasse Cedar Park, 465 Donegani
(près boul St-Jean)
Samedi et dimanche de 13 h à 17h
Plusieurs maisons de ville neuves à visiter
1859 pi car., garage double, près des services
289 000 $ + taxes
Michel Pilon 514-973-5417
R 100



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseheureux.com

ST-LAMBERT
7, boul. Simard, PH 1104
Dimanche 14 - 16 h
Rive-Droite - Nouveau ! Grand penthouse, 1658 pi car., 2 c.a.c., 2 s/bains, refait à neuf, clefs en main, 2 gar., piscine, jardins. Vue magnifique du fleuve et Montréal. **547 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo 2 c.a.c. de coin, 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **559 000 $**
Quai III - Loft new-yorkais, vue Vieux-Port et canal, 1 c.a.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **479 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **449 500 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Nouvel Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. **1 825 $ /339 000 $**

Centre-Ville
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. Plafond 22 pi, 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Tout neuf! 2 c.a.c. + mezzanine, 2 s/bains, pl. bois, a/c, électros inox, stationnement. **399 000 $**
Lofts St-James - Loft moderne, face à l'église, foyer, a/c, électros, terrasse-toit. Poss. garage. **1 600 $/309 000 $**
St-Urbain - Place du Quartier : condo rénové, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, électros, a/c, balcon, garage. **268 000 $**

Outremont et Plateau
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 6 c.a.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, jardin, garage. **875 000 $**
Côte Ste-Catherine - Rez-de-chaussée + s/sol, 2200 pi car., duplex détaché moderne : 3 c.a.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. Rare! **599 000 $**
Garnier - Condo traversant , 2 c.a.c., planchers bois, électros, balcon, stationnement. Près de tout! **282 000 $**

Petite Italie
Place Delacroix - Condo de coin ultramoderne, 1733 pi car. sur 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains haut de gamme, 3 puits de lumière, balcon, garage. **569 000 $**

Locations meublées ou non meublées
Choix exceptionnel, condos/lofts modernes, résidences patrimoniales : Centre-ville, Hochelaga, N.D.G., Outremont, Sanctuaire, Vieux-Mtl, **1 000 $ à 4 000 $**

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005
2ème Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

ÎLE DES SOEURS

VISITES LIBRES: DIMANCHE 19 FÉVRIER 2006, de 14h à 16h

45 de la Pointe-Sud: Spacieuse maison à étages de 3 c.a.c., 1 s/bains, 1 s/eau. Foyer au gaz. Plafonds de 9' au rez-de-chaussée. Air climatisé central. Planchers de bois franc. Cuisine tendance avec coin repas. 6 électros inclus. Loft et s-sol entièrement aménagés. Gar. double. Terr. 22'x20'. **555 000 $**

34 des Fougères : Impeccable maison à étages. Unité de coin très ensoleillée dans un croissant tranquille (rue privée). Magnifiques planchers lattes de bois sur 3 niveaux et escalier bois. 2+2 ch. Grand terrain avec piscine hors-terre, entièrement clôturé et paysagé. Gar. double. **509 000 $**

516 de la Métairie: Élégant condo au décor raffiné. Superbes planchers. Granite à l'entrée, lattes cerisier au 1er, tapis à la mezzanine. Cuisine moderne redessinée avec comptoir de granite, daddo de stainless. 2 ch. + mezz. Foyer au bois. Salle de bains avec bain thérapeuthique. **295 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

De la Grande-Allée: Maison de ville 3 niveaux, concept dos à dos. 2+1 ch. 419 000 $
Des Nautoniers: Maison à étages près parc. Salon avec verrière, foyer, 3 ch., jardin. 549 000 $
Club Marin III: Unité coin 2 ch., 2 s/bains, cuisine coin repas, solarium, planchers bois. 414 000 $
Sax II: Modèle Cole Porter. Coin nord-ouest, r.-de-ch., 3 ch., 2 s/bains, 2 gar.. 575 000 $
Verrières V: Prestigieux penthouse 1 ch., vue extra, foyer, meubles built-in, gar. 495 000 $
Verrières VI: Unité transversale, 1725' car., 2+1 ch., vue soleil lev/couch. 2 gar. **545 000 $**

VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions
www.louisafortin.com

et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle



YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N.-D.-G. • VISITE LIBRE Dim. 14h à 16h

4435-37 HARVARD - Grand duplex rénové avec occupation, 3 c. à c. par étage, bois franc, s-sol fini, stationnement, nouvelles fenêtres.

A VENDRE
C.D.N. - condo dans le Sanctuaire Phase II. 6e, unité de coin, 1930 pi², superbe vue, 2 garages
C.D.N. / N.D.G. - duplex avec double occupation immédiate et double garage. 439 000 $
N.D.G. - condo avec garage, près du métro, 51/2 rénové, construction 1987
N.D.G. - bas de duplex Old Orchard, stat. 1300 pi², brique exposé, très zen ! 299 000 $
N.D.G. - bas de duplex, Hampton, 1100 pi², boiseries, pl. chêne, foyer, s-sol fini. 259 000 $
N.D.G. - duplex commercial 659 000 $, parfait pour clinique ou bureau. Av. Décarie
N.D.G. - magnifique grand bas de duplex, haut de gamme. 393 500 $. Av. Kensington
N.D.G. - maison, bel espace, boiseries, s-sol pour ado, terrasse donnant sur jardin. 455 000 $
N.D.G. - Nouveau ! Northcliffe, grande maison, foyer, s-sol fini, garage, près du métro. 499 000 $
N.D.G. - duplex ensoleillé, double occupation bachelor, boiseries. 529 000 $. Av. Monkland
MTL-OUEST - duplex, double occupation, s-sol semi fini, garage, jardin. Nég. Av. Radcliffe
C.S.L. - nouveau, jamais habité. Condo 51/2, plancher de bois franc, garage. 255 000 $

PHOTOS: WWW.N-D-G.COM
Groupe Sutton centre ouest, crtr



A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Nouveau sur le marché
1760 Joseph-Lamarche # 102
EXCEPTIONNEL!
Condo à quelques min. de la Promenade Fleury - Collège Régina Assumpta et Mont St-Louis - tout rénové - pl. bois - foyer au salon - 3 ch. sur même niveau + s/fam. au s/sol avec s/d'eau.... **254 000 $**



A CARTIERVILLE
Dimanche 14 à 16 h
Parc Belmont
12505 Odette Oligny
UNIQUE!
Condo - rare - avec piscine creusée au propriétaire, jardin privé totalement aménagé- modèle style "townhouse" avec solarium donnant sur la piscine, plancher de bois, thermopompe, a/c central, entrée et garage privés. **279 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514.272.1010

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



Visite libre dimanche, 14 h-16 h

Plateau 5551, Garnier - Unité de coin - Ravissant condo - Foyer au gaz - Terrasse - Stationnement - 260 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N. 3145, Linton, # 5 - Joli condo lumineux - 3 1/2 - Pièces spacieuses - Secteur recherché - 750 $/m ou 135 000 $
Centre 59, King - Moderne maison à étages - Style loft - Design hors du commun - 2 terrasses - Garage - 475 000 $
Centre 38, McGill, # 64 - Fabuleux appartement - Moderne - Spacieux - Terrasse - Occupation 2007 - 595 000 $
Centre 98, St-Norbert, # 7 - Joli 3e étage lumineux - Unité de coin - Vue - Garage - Puits de lumière - 289 000 $
Centre 551, de la Montagne, # 801 - Unité de coin - Joli condo lumineux - Vue - Garage - A/c - 1 400 $/m ou 254 000 $
Centre 1250, des Pins, # 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - Sécurité 24 h - 375 000 $
Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo tenu en excellente condition - Garage - 225 000 $
C.D.N. 2435, Édouard-Montpetit, # 3 - Beau condo - 6 1/2 - Beaucoup de cachet - Balcon arrière - Garage - 245 000 $
Estrie 44, Lac Nick - Belle maison sur 3 étages - Secteur Bolton Est - Accès lac Long - 5,8 acres - 4 ch. - 359 000 $
Île des Soeurs 2, Jardin des Vosges, # 115 - Attrayant condo - Terrasse côté fleuve - Jolie déco - 2 s/bains attenante - 315 000 $
Lac Brome 34, Rogers - Knowlton - Élégante et rustique maison construite pièce sur pièce - 22 acres - Cachet - 975 000 $
N.D.G. 2237, Madison, # 407 - Condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue impressionnante - 273 000 $
Nord-Villeray 6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Magnifique condo très lumineux - **NOUVEAUTÉ** - 425 000 $
Outremont 1765, du Manoir - Spacieux et lumineux haut de duplex - Vue dégagée - Garage - **NOUVEAUTÉ** - 435 000 $
Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Grand jardin - Piscine - Propriété irrésistible - 1 265 000 $
Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 329 000 $
Out. Adj. 5830, Hudson - Charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 $
Plateau 4080, St-Laurent, # 101-103-104 - 3 unités - Condos modernes - Stationnement dispo. - Entre 239 000 $ et 265 000 $
Saint-Paul 6070-6072, Mazarin - Duplex - 2e étage rénové libre pour occupation imm. - Grande cour - Cave - 185 000 $
Saint-Paul 1952-1956, de Villiers - Près du métro Jolicoeur - Triplex avec cour arrière - 2 logements rénovés - 275 000 $
Sud-Ouest 735, Greene - Magnifique condo - R.-de-ch. d'un triplex de pierres - Cour arrière - Cuisine moderne - 239 000 $
Sud-Ouest 2383, St-Jacques - Joli cottage décoré au goût du jour - Cour arrière - À 10 min du centre-ville - 269 000 $
Sud-Ouest 1333, Notre-Dame, # 510 - Ravisant penthouse - Mezzanine ensoleillée - Garage - **NOUVEAUTÉ** - 499 000 $
Sud-Ouest 1977, Favard - Cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - **NOUVEAUTÉ**- 259 000 $
V.M.R. 2290, Glencoe - Spectaculaire résidence - 2 200 pi car. - Joli jardin paysager - Garage - 3 foyers - 1 249 000 $

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

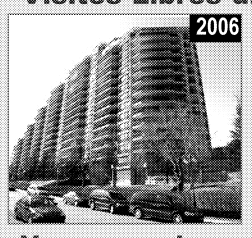
Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
3383881

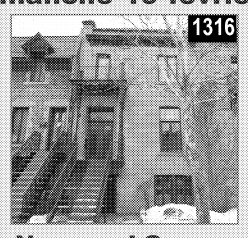


1ère équipe **RE/MAX** au Québec* Plus que des promesses... des RÉSULTATS

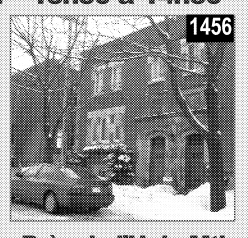
Visites Libres dimanche 19 février - 13h30 à 14h30



Vue panoramique
6100 Deacon # 12N
adj.Out. 429 000 $

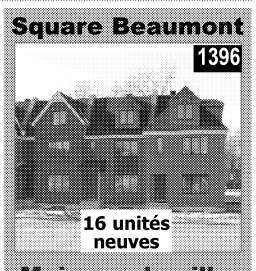


Nouveau! Garage
917 Cherrier Plateau
389 000 $



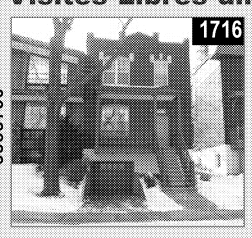
Près de l'U de Mtl
5718 Deom adj.Out.
389 000 $

Square Beaumont

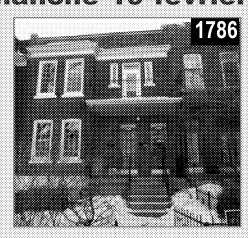


Maisons de ville
1219 Square Beaumont VMR
à partir de 342 639 $ + tx

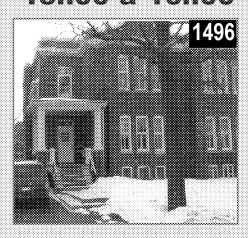
Visites Libres dimanche 19 février - 15h00 à 16h00



Nouveau! Grand jardin
72 Mc Nider Out.
569 000 $



Nouveau! Boiseries
2310 Regent NDG
299 000 $



Nouveau! Luxueux
744 Rockland Out.
979 000 $

Jardins Hillsdale



Avec ascenseurs
6245 Hillsdale Out. Adj
à partir de 269 000$ +tx

3383756

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres * + txs

Outremont et adjacent		code
50 Bates #C302 clé en main 3e étage	159 000 $	1226
769 Bloomfield #14 superbe 3e étage	239 000 $	1076
1490 Bernard #8 idéal couple	269 000 $	1206
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	269 000 $	1376
1607 Ducharme immense condo1600 p.c.	319 000 $	1526
970 McEachran #113 unité de coin 2 niv	329 000 $	1166
1100 Ducharme #18 Europa qlté supérieure	359 000 $	1096
6100 Deacon #1C RDC avec terrasse et jardin	439 000 $	1236
72 Mc Nider Nouveau! près de Laurier	569 000 $	1716
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
23 Maplewood Nouveau! cottage de pierres	1 329 000 $	1469
15 Glencoe splendide résidence rénovée	1 395 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566

Autres secteurs		code
CDN 3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 $	1666
CDN 4935 Queen Mary #306 3e niveau	179 000 $	1176
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové	229 000 $	1186
CDN 2935-2937 Lacombe Duplex près de l'UDM	489 000 $	1156
CDN 2933-2935 Côte Ste-Catherine face HEC	639 000 $	1586
Ahuntsic 1589 Gouin Ouest site exceptionel	995 000 $	1406

En Location		code
Out. 30 Bates #303 loft 650 p.c. meublé	1085 $/m	1826
Out. 977 Davaar 6½ 2e étage 3 cac	1195 $/m	1746
Out. 1525 Lajoie RDC avec foyer garage	1900$/m	1606
Out. 6100 #1C Deacon RDC terrasse et jardin	2100 $/m	1236

Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 $	1906
1132 Graham Haut de duplex rénové	379 000 $	1736
1248 Waterloo près école St-Clément	479 000 $	1296
597 Portland idéal pour jeune famille	579 000 $	1876
261 Morrisson superbe cottage "Dakin"	579 000 $	1836
278 Glengarry grand cottage 5 cac	579 000 $	1446
442 Lethbridge 5 cac élégant cottage	749 000 $	1626
377 Leacross immense et ensoleillée	759 000 $	1486
385 Grenfell Superbe terrain avec piscine	849 000 $	1576
469 Stanstead charmant cottage de pierres	829 000 $	1766
405 Barton élégant cottage sur coin de rue	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
4625 Clark Lofts 85% vendu à partir de	130 000 $	1646
380 Édouard-Charles #3 Plateau près Laurier	249 000 $	1776
1351 St-Grégoire #207 superbe condo garage	279 000 $	1476
4461 de l'Esplanade #1 face au Mont-Royal	329 000 $	1386
5172 av. du Parc Plateau 2200 p.c. rénové	439 000 $	1536
5864-5866 Clark duplex occupation double	449 000 $	1896
3672-3674 Drolet cottage avec revenus	479 000 $	1046

Outremont 1782 Van Horne acheté en 18 jours
Outremont 10 Glencoe acheté en 81 jours
Outremont 1228 Ducharme #4 acheté en 13 jours
Outremont 792 Champagneur acheté en 4 jours
Ville Mont-Royal 30 Henley acheté en 95 jours
Ville Mont-Royal 3105 Glencoe acheté en 150 jours
Ville Mont-Royal 538 Lazard acheté en 150 jours

*SUR 64 ÉQUIPES EN 2004

Photos intérieures disponibles à

RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514-271-2131 GeorgesBardagi.com



3382037

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 - 16H

CONDOS

1241 WOLFE #8 : 2 ch., mezz., bois franc, foyer, a/c, terrasse. **Michel Groleau**
LOFT : Hochelaga, 2360 Létourneux # 206. Plancher béton fini époxy, 245 000 $. **Roger Lepage**
PLATEAU : 4118 Parc Lafontaine. Superbe et très grand 9 ½. 340 000 $. **Danièle Méthot**
ROSEMONT : 3570 Mont-Royal est. 3e étage, 2 ch., cuisine 2006. **Marie-France Vachon**

AUTRES

2221 RUE LEBRUN : duplex bien entretenu. Occ. rapide, 2 ch. fermées. **Michel Groleau**
PLATEAU : 5574 St-Denis. Cottage 1995 sur 3 étages, 2 ch., cour, stat. 259 000$. **Lise Blais**

À VENDRE

CONDOS

5440 DE MENTANA : 2 ch. avec aire ouverte, hauts plafonds, garage. Près parc Laurier et des services. 249 900 $. **André Ménard / Alcide Deschênes**
CENTRE-VILLE : 1475 Logan, chaleureux 2 ch., pl. de bois, foyer, 2 terrasses, stat. entrée privée. Petite rue calme bordée d'un joli parc à l'arrière. **Gaston Hénaire 514 707-1286**
CENTRE-VILLE : localisation excpetionnelle près métro Guy, université, hôpital, musées... au 6e, chamant 1 ch., 1½ s-bain, marqueterie, balcon, ascenseur, piscine. 189 500 $. **Denyse Leduc**
COUP DE COEUR ASSURÉ : dernier étage avec vue sur centre-ville, près marché Atwater, 2 ch. fermées, mezz., bois franc, foyer, a/c, terrasse, garage. **Michel Groleau**
MÉTRO JEAN-TALON : r.-de-ch., 2 ch., bien divisé, belle fenestration "Meuble du Québec". 159 000 $. Idéal premier acheteur ! **Andrée Walsh / Yves Doyle**
PLATEAU : superbe condo, 1115 pi ², grandes pièces, plafonds 10 pi, bois franc, belle fenestration, monte-charge, rangement, garage. Secteur recherché. 248 000 $. **Hélène Drolet**
PLATEAU : 2e étage, 2 ch. + bur., cuisine et s-bains rénovées, murs de briques, boiseries, remise ext., stat. Un condo superbe à 309 000 $. 4150 St-Hubert. **Chantal Vaillancourt**
PLATEAU : rue Rachel, 1060 pi ² net, style loft européen de qualité supérieure, 1 ch., plafonds 9', bois franc, climatisation, terrasse privée, garage. **Michel Groleau**
PLATEAU : Parc Lafontaine, asc., sécurité, piscine * Penthouse 27e, 2 ch., gar. 279 500 $ * 18e, 3 ch., 229 500 $ * 17e, 1280 pi ², gar. 239 500 $ * 5e, 1 ch. 145 000 $ * 8e, 2 ch., gar. 185 000 $ * 2e, 2 ch. 169 500 $. **Denyse Leduc**
ROSEMONT : magnifique condo avec toit cathédrale, mezz., terrasse sur le toit, vue Mont-Royal et Centre-Ville, foyer, puits de lumière, s.-eau, 2 balcons, garage et plus. Faites vite ! **Lise Blais**
ROSEMONT : secteur Angus, coquet 5½ agréablement aménagé, aire ouverte, 2 ch., face à un joli parc, stationnement intérieur. 188 000 $. **Danièle Méthot**
VILLERAY : 2e étage, 2 ch., grand salon double, grande cuisine, bain sur pattes, vitraux, rangement au s-sol, cour paysager partagée, 195 000 $. 7332 Ch.-Colomb. **Chantal Vaillancourt**

AUTRES

4448 CHARLEMAGNE : maison de ville sur 3 niveaux, décorée avec goût, 2 + 1 ch., garage. Près de tous les services. 269 000 $. **Alcide Deschênes / André Ménard**
COTTAGE : complètement rénové, 3 chambres, cachet, stationnement. 4521 St-André. Exceptionnel ! **Amélia Tavares**
LAVAL-DES-RAPIDES : bungalow dét., 9 pces, s-sol fini, foyer, grand terrain de 7748 pi car., garages. Près des services et transports. **Ovina Horth**
LONGUEUIL : quartier paisible et en demande, coquet cottage lumineux, 2 ch., 2 s-bains complètes, thermopompe, terrain de rêve, piscine creusée. 239 000 $. **Andrée Walsh / Yves Doyle**
MERCIER : rue Hochelaga, très bel immeuble semi-commercial: 2 commerces + 1 logis. Revenu brut de 36 600 $. Chauffage locataires. Prix demandé 299 000 $. **Michel Lamarre**
PETITE PATRIE : duplex superbe, 2 ch., cuisine design, spa, pl. bois, boiseries d'origine, s-sol fini, garage. 389 000 $. 6868 de Lorimier. **Chantal Vaillancourt**

CANAL - MARCHÉ
DIM. 13h30 À 15h-3655 DES LACQUIERS #203
BORD DE L'EAU! VUE CANAL
Récent, La Perle rare! - Décor sobre, épuré style loft. Impeccable, sans travail. 2 ch., s/bains, douche. Bois franc, asc., garage. Beaucoup d'inclus. Occ. rapide. **249 000 $.**
DIM. 15h à 16h30-3555 DES LACQUIERS #401
BORD DE L'EAU! VUE MT-ROYAL ET CENTRE-VILLE
Nouveau! Petite merveille! - 4e étage. Décor de magazine et tout y est! Foyer élect., a/c et nombreux détails. 2 ch., s/bains, douche, bois franc. Asc., garage. **219 000$**
Courriel: gfri@sympatico.ca pour détails et photos
RYL Dynastie crtr - Gérard FRIESS 514-271-4820



PLATEAU RARE
Splendide loft situé dans une victorienne de pierre, 1 ch. semi fermée, cuisine inox, poutres et briques, a/c, terrasse, 239 000 $. À ne pas manquer dim. 14-16h, 2039 St-Hubert.Gr. Sutton Immobilia 514-948-0260
PASCAL ATLAN WALLET R 100

(514) 791-7605



Visite libre
19 fév. 14h-16h
15 Pl. du Soleil #302
Île des Soeurs
Magnifique condo 2 c.a.c., mezz., foyer, a/c, garage. 305 000 $.
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere

1008 PIERRE DUPAIGNE
Domaine André-Grasset
Dim. 14 h à 16 h. Condo à aire ouverte. Situé dans un croissant, face à un parc. Endroit paisible. Faites-vous plaisir et venez le visiter ! 144 500 $
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

259 000 $



AUTEUIL-LAVAL
5279 Thibault
Dim. 19 fév. 14h-16h
Magnifique cottage détaché avec revenu supplémentaire (bachelor). Cour arrière magnifiquement paysagée avec piscine. Près des services et à distance de marche des transports.
Luc Amireault.
RE/MAX 2001
450-625-2001
R 100

3PLEX - ROSEMONT
5687 - 91, 9e Ave, dim. 18 fév. 14-16 h. Dans secteur recherché offrant r.-de-ch. libre à l'acheteur. Nombreuses réno, certaines en cours. Prix 329 000 $.
Claude Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

4PLEX - CENTRE-EST
9/f2092399-2405 Cuvillier dim. 12 fév. 14-16 h. Bien entretenu près services, r.-de-ch. disponible à l'acheteur. 299 000 $
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

510 SAURIOL Ahuntsic, dim. 14h à 16h. Superbe cott. presque neuf, près métro Sauvé, libre immédiatement 254 000$ Robert Deslauriers (514) 794-1794. ReM/ax Ambiance

A AHUNTSIC,
1083 Berthe Louard #202
dim. 14h-16h, condo près C.-Robillard. 3 ch., impec., foyer, a/c, aucun tapis, garage
219 000 $. 514-382-3962

À AHUNTSIC
193 - 197 SAUVÉ EST grand 3plex jumelé, situé près du métro et tous les services. Salle de bain réno., cuisine modernisée, porte patio, fenêtres Arcon manivelle. Grand terrain. Il faut le visiter!!!
449 000 $. Dim. 14h à 16h.
J.C. HILLION
514-382-5000
Re/Max Ambiance courtier

À AHUNTSIC
52-54 GOUIN EST très beau duplex dét. avec cachet à couper le souffle, 1x6½ + 1x7½. Poss. d'occ. double. Beaucoup de potentiel. Boiseries et vitraux en abondances. Garage double. Occasion unique !!
539 000 $. Dim. 14h à 16h
J.C. HILLION
514-382-5000
Re/Max Ambiance courtier



A AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Secteur Cartierville
11841 St-Germain / Louisbourg. Cott. 3 ch. lattes de bois, près train, école. **249 000 $**
Secteur N.-BORDEAUX
12201 Bois Boulogne
Gouin O. Duplex avec cachet, beaucoup de potentiel! Près des services **399 000 $**
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
COTTAGE entièrement RÉNOVÉ, moderne, magnifique et VASTE terrain, 389 000 $. Secteur très en demande, 10195 Jeanne-Mance.
EMILE FILION 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

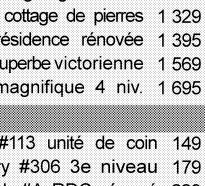
ADJ. OUTREMONT, condos, 3½ et 4½. 3340 Côte-Ste-Catherine, à partir de 124 900 $. Dim. 14 h à 16 h
G. Genois Sutton 514-276-1391

ADJ. PLATEAU
LOFT - LOFT
2000 Pi² 289 000 $
Inclus : a/c, pl. bois
Sam. et dim. 14h-17h
2580, Wurtèle
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

AHUNTSIC, charmant cott. impecc., totalement rénové avec goût, 1620 pi car., 3 ch., 2 s/bains, grande cour + terrasse, 317 000 $. Dim. 14-16h au 620 de Louvain E.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC. Impeccable, pratique, condo 4½, 2 ch., demi s/sol très éclairé, foyer, terrasse aménagé, stat. 1 min à pied métro Crémazie.
179 000$. 8800 Lajeunesse. Dim. 13h-16h. 514-387-6257

AHUNTSIC



1110 pl. de la Colombière
101. Dim. 14 h à 16 h
Condo 1095 pi², 2 ch., garage privé, près transports en commun, Centre Claude Robillard et autor. 40.
Marie Thérèse Lessard
agent immobilier agréé
LePage Tradition
450-449-4949
R 115

AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier #603
Dim. 19 février 14 h à 16 h
condo 1245' car., situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, près du métro Crémazie, pl. bois franc, a/c central, terr., rangement, garage et plus. 289 000$
visite virtuelle:
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

AHUNTSIC AUBAINE
Dim. 14h à 16h au 10402 Berri. Prestigieux cott. boiseries, près métro, côté ensoleillé, grand jardin, garage dét. À voir! 299 000 $. Marcelle Richard (514) 916-0360. Re/Max TMS Crtr

l'agent fait le bonheur!

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup!

Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
lagentfaitlebonheur.com
3346256A 3377368



VIEUX-MONTRÉAL / CENTRE-VILLE / PLATEAU
- **CAVERHILL,** condo **699 000 $**
- **MAISON DES QUAIS,** maison **499 000 $**
- **CORN EXCHANGE,** condo **239 000 $**
- **ORLÉANS,** location **1 400 $** à **2 800 $/mois**
- **ORLÉANS,** condo **179 000 $** à **399 000 $** + tx.
- **M9,** condo **169 000 $** à **495 000 $** + tx.
- **ST-TIMOTHÉE,** condo **207 000 $** à **249 000 $** + tx.
- Visite libre : dim. 14 h-16 h, 4411-4415 **DES ÉRABLES,** condo **334 000 $ à 399 000 $**
- **ST-ANDRÉ,** condo **389 000 $**

Voyez en plus au :
www.gdimmobilier.ca
3383059

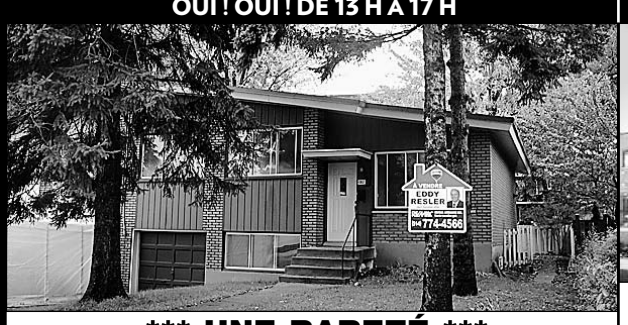
Eddy Resler Re/Max Ambiance crtr
(514) 774.4566



Plus vu plus vendu



10812, WILFRID - ST-LOUIS
PRÈS BOUL. GOUIN
DIMANCHE DE 13 H À 17 H
OUI ! OUI ! DE 13 H À 17 H



3383710

***** UNE RARETÉ *****
Magnifique bungalow, semi dét., à un coin de rue du Parc de la Visitation et la Rivière des Prairies, 3 ch. + 1, plafond cathédrale, planchers bois franc, s/sol fini, garage. **UNE AUBAINE ! 229 000$**

9533, RUE NOTRE-DAME EST,
MONTRÉAL (MERCIER)
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 12 H À 17 H



CONDOS 4 1/2
Demi sous-sol : 129 900 $ - R-d-C : 146 500 $ - 2e éTAGE : 148 000 $
À deux pas du parc Bellerive et du fleuve Saint-Laurent. Planchers de béton recouverts de bois blanc, plafonds de 9 pi, insonorisation supérieure, grand balcon privé de 22 pi x 9 pi, foyer au gaz, stationnement
FRANCINE TAPP - REMAX UNIS - (514) 975-0655

À 20 MINUTES DU
MONT-TREMBLANT (18 KM)



DOMAINE DE 1 600 000 PI CAR., 38 ACRES
Accès au lac Quenouilles. Spacieuse maison de 9 grandes pièces, finition intérieure avec matériaux nobles. Admirez le lac sur la véranda, 3 ch. + mezzanine, garage détaché.
UNE VRAIE AUBAINE À 399 000 $

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES


Nicolas Roverselli


David Maruani

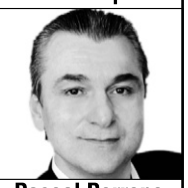
PLATEAU IMMOBILIER INC.

Courtier immobilier agréé

514-787-1234

Meilleur taux 4,79% sur 6 ans fermé / Contacter Éric Tamaro Banque de Montréal 514-792-0859


Yvan Dupas


Pascal Perrono

VISTE LIBRE DE 14H/16H

- **Nouveau !,** Mile-End, r.-de-ch. avec s/sol fini, terr., cour, stat. 349 000 $. 4644 de l'Esplanade — **D. Maruani**
- **Nouveau !,** Condo, const. 1998, superbe cuisine, terr., stat. privé, 249 000 $. 4707 Rivard — **N. Roverselli**
- **Mile-End,** duplex complètement rénové, 489 000 $. 5828 Waverly — **Y. Dupas**

SUR RENDEZ-VOUS

- **Cottage 3 étages,** grande terr., jardin et garage, 249 000 $ — **N. Roverselli**
- **Cottages de prestige,** 2 pas rue Mont-Royal, garage, 459 000 $ — **Y. Dupas**
- **Condos de luxe,** au 333 Sherbrooke, garage, 419 000 $ — **P.Perono**
- **Duplex,** proche Mont-Royal, 2 occupations, cour, stat. — **D. Maruani**

2plex, 3plex, 4plex, 6plex, 7plex, 18plex à vendre à partir de 384 000 $ N. Roverselli / Y. Dupas

Visitez nos 40 propriétés au www.plateau-immobilier.com

RECHERCHONS AGENTS !
- Accroître votre chiffre d'affaires
- Frais peu élevé
- Acquérir une bonne clientèle

CV à : info@plateau-immobilier.com ou tél. : (514) 787-1234

3383916

équipe Lefrançois

Visites Libres
Le dim. 19 février 2006
14 h à 16 h

Impeccable cottage détaché, 4+1 ch.


28 Morrison
829 000 $ code 102011

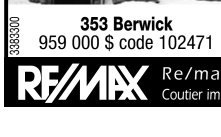
Bungalow entièrement rénové, 3+1 ch.


2440 Graham
935 000 $ code 102341

Excellent emplacement, cottage rénové
NOUVEAU


527 Stanstead
769 000 $ code 102051

Magnifique cottage, secteur ouest


353 Berwick
959 000 $ code 102471

3383300

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL	
226 Lazard, 809 000 $ Nouveau! Superbe cottage détaché, secteur ouest, 4 chambres, a/c central.	#102091
2262 Fulton, 619 000 $ Cottage jumelé, secteur ouest, 5+1 chambres spacieuses, solarium.	#102321
7442 Canora, Nouv. prix ! 515 000 $ ou 3 175 $/mois. Maison de ville près du train, 3 ch., a/c central.	#102021
316 Lazard, 1 295 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché 3+1 ch., piscine creusée.	#102031
196 Strathcona, 1 495 000 $ Très belle résidence, 4+1 chambres, secteur ouest, face à un parc.	#102301
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Élégante résidence sur rue prestigieuse, 4 chambres, piscine creusée.	#102071
2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois, copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres.	#102261
2124 Rockland, 349 000 $ ou 1 600 $/mois, copropriété au r.-de-ch., près des services, 3 chambres.	#102261
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5+2 chambres.	#102551
731 Kenaston, 539 000 $ Bungalow détaché rénové, à aires ouvertes, 3+1 chambres spacieuses.	#102221
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple.	#102171
357 Geneva, 679 000 $ Joli cottage détaché rénové et spacieux, emplacement prestigieux, 3+1 ch.	#102411
385 Lockhart, 1 125 000 $ Cottage détaché face à un parc, 4 chambres, terrain + de 7 000 pi. ca.	#102391
1400 Merit #108, 589 000 $ Élégant et magnifique condo au coeur de V.M.R., projet haut de gamme.	#102081
1174 Dunraven, 599 000 $ Charmant cottage jumelé de style Tudor, 4 chambres, magnifique jardin.	#102251
7451 Mount, 769 000 $ Impeccable cottage détaché, superbe salle familiale, 3+1 ch., garage simple.	#102431
1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée.	#102531
1409 Laird, 889 000 $ Quintuplex au centre de Ville Mont-Royal, près du train. Bon investissement.	#102521
810 St-Clare, 669 000 $ Chaleureux cottage, 4 chambres, propriété impeccable, secteur ouest.	#102121
635 Mitchell, 499 000 $ Secteur ouest, cottage détaché, terrain + de 6 300 pi. ca., 3 ch., garage.	#102451
370 Lethbridge, 829 000 $ Spacieux split détaché, près des services, 3+2 chambres, grand jardin.	#102111
211-213 Dresden, 359 000 $ Investissement, duplex près des transports et services.	#102361
220 Trenton, 519 000 $ Impeccable et charmant cottage détaché, 2+1 chambres, sur rue tranquille.	#102131
OUTREMONT	
6 McCulloch, 1 275 000 $ Nouveau prix ! Haut Outremont, cottage dét. avec vue panoramique, 3 ch.	#102161
298 Outremont, 1 050 000 $ Élégante résidence face au Parc Outremont, 4+1 ch., près de Laurier.	#102371
15 du Vésinet, 1 250 000 $ Cottage détaché avec beaucoup de potentiel dans le haut Outremont.	#102481
AHUNTSIC/CARTIERVILLE	
12345 René-Guénette, 1 875 000 $ Au bord de l'eau, propriété rénovée avec goût et raffinement.	#102511
ÎLE DES SOEURS	
4 Jardins-des-Vosges, # 427, 325 000 $ Élégant penthouse, 2 ch., vue sur fleuve, belle architecture.	# 102421
À LOUER	
1221 Dunraven, 7 900 $/mois, V.M.R. Cottage détaché à louer, 5+1 ch., 2+2 s/bains., garage dble.	#102541
6 Kenaston, 1 325 $/mois, V.M.R. Bas de duplex à louer, près du train, 2 chambres, garage simple.	#102311
1533 Laird, 2 300 $/mois, Rez-de-chaussée de duplex à louer, près du train, 4 chambres.	#102061
6325 Lennox, 1 100 $/mois, C.D.N. Haut de duplex, près des services, 3 chambres, chauffé.	#102151
2276 Rockland, 1 350 $/mois, V.M.R. Haut de duplex, près des transports et services, chauffé.	#102401

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

Sébastien Kadian
Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

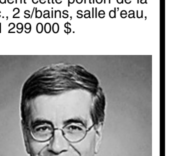
RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Coutier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc. (514) 731-7575



VISITE LIBRE
720 Antonine Maillet
Outremont
Dimanche 19 fév.
14h à 16h

Nouveau sur le marché, maison typiquement outremontoise, entièrement rénovée en 1999. (Décormag 2003) Sa décoration et ses matériaux vous séduiront. Le design ouvert de la cuisine,coin repas, salle familiale + 6 portes françaises qui ouvrent sur la terrasse rendent cette portion de la maison des plus conviviales. 3 c.a.c., 2 s/bains, salle d'eau, sous-sol fini. Garage, A/C, piscine. 1 299 000 $.

Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaison vendue.com
ROYAL LEPAGE





RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 14 h à 16 h
Outremont adj. très beau haut duplex 7½, spacieux, lumineux, 3 ch + bur., pl. bois franc. Plusieurs rénos effectuées. Près U de M, Ste-Justine. Garage + 2 balcons. **319 000 $. 5952 Hudson**

Sur Rendez-vous
Outremont, super loft 1200 pi², 2 ch, plafonds 11', brique, béton, terrasse, stat. ext **339 000 $**
Plateau condo 3½, dernier étage. Unité de coin. Près métro. Très ensoleillé. Occ. imm. **155 000 $**
C.D.N, condo 5½ 2 ch, pl. bois franc, grandes fenêtres. **169 000 $**
R 100



RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4233 ST-HUBERT, 1750 pi² dans victorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparés + s/d'eau, cuisine en merisier, pl. chauffant, balayeuse centrale, pl. bois franc, 4 ch., cachet authentique, un garage en surplus, 459 500 $
3850 ST-HUBERT, Petit palais, r.-de-ch. victorien ayant conservé tout son cachet d'origine. Super beau salon avec vitraux, colonnes et foyer décoratif original, grande s/manger, plein de boiseries, plâtres au plafond, 2 ch. + 1 bureau, 2 s/bains, belle cour intérieure très intime, cuisine restaurée. Bijou! 455 000 $
4572 RESTHER, Joli cottage près métro Mt-Royal, 5 ch., cuisine rénovée, 1 s/d'eau et 1 s/bain, petite cour aménagée et garage. Idéal pour famille, 389 500 $
R 100

CENTRE-VILLE
près nouveau CHUM, condo 1383 pi², 2 étages + foyer, 6 électros, gar., terr. côté soleil. Prix: 275 000 $. Dim. 14-16h, 1096, St-Timothée.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

CENTRE-VILLE
1100 JEANNE-MANCE
Sam. et dim. 12h à 16h30
Lundi au merc. 12h à 17h
Adj. au quartier international, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stat. int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514 875-8282
racheljulien.com

H.-MAISONNEUVE, condos neufs, aire ouverte, porte française, face au parc, bois franc, plafond 9 pi, près des services. Occupation immédiate. Sam. et Dim., 12h-17h, Bureau de vente: 3696 Ontario E
514-523-3336

HOCHELAGA, dim. 14-16h, 2150 et 54 St-Germain. 2 magnifiques unités, rénovation 2005, 1000 pi ², aire ouverte ensoleillée, 2 ch., bois franc, terrasse, stat. 2 pas métro. 3e à 185 000$ et 1er à 189 000$
Sutton Accès 514-727-7575
CHRISTINE BOLTÉ

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Condo 2 ch. 5 électros, stat. Prix: 209 000 $. 2065, Bennett # 202. Dim 14 - 16 h.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

L'ÉQUIPE VAILLANT, c'est VOUS et MOI.
Un duo gagnant!

Achat protégé par 2 Garanties *

CANAL LACHINE
Dim. 12 h à 14 h
1755, St-Patrick #202



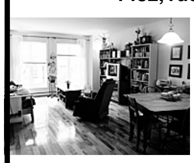
LOFT/STUDIO avec CACHET et STYLE : belle fenestration, pl. chêne, poutres en bois. 1 stat. À prox. Marché Atwater et du Centre-Ville, **179 000 $**

CENTRE
Dim. 14 h 15 à 16 h 15
600, De la Montagne #104



Condo de QUALITÉ, (immeuble béton) avec large fenêtre sur immense terrasse ensoleillée et fermée côté cour (450 pi²), pl. chêne, plafond 9 pi, a/c et garage, **259 000 $**

Dim. 14 h à 16 h
1482, rue Montcalm



Jolie unité de coin avec 2 ch. et espace de vie spacieux, beaucoup de fenêtres et balcon-terrasse surplombant cour privée, **219 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Condo impeccable avec 2 ch. et un garage, belle fenestration, bain jacuzzi, pl. bois e plus, **234 000 $**

** Certaines conditions s'appliquent*

JOCELYN VAILLANT
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute
- **50 des Soeurs-Grises #206 :** Très tendance ! Loft avec cuisine design à aire ouverte. Grandes fenêtres et haut plafond. 1 chambre sur podium. Garage. **299 000 $**
- **90 des Soeurs-Grises #801 :** Rare! Magnifique loft avec 2 chambres, 2 s/bains. Cachet unique, lumineux, balcon privé. A/C, garage. **459 000 $**
- **555 de la Commune O, #602 :** Loft très lumineux avec vue sur le Vieux-Port et l'eau. 1 + 1 chambres. Balcon privé. Garage. **469 000 $**

www.horizonmontreal.com



KATIA SAMSON
514-939-3163
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
Visites libres dim. 14 à 16 h
www.katiasamson.com

N.D.G.
- 4543 Old Orchard ; haut copropriété rénové, 3 + 1 ch., 2 s/bains, nouvelles fenêtres + toiture, garage, 299 000 $
- 5131 Mayfair ; cott. 3 ch., nouvelles fenêtres + toiture, a/c, grand jardin, garage, 279 000 $

CANAL ET MARCHÉ
2708 Workman ; cott. 2 + 1 ch., 1 + 1 s/bains, cuisine réno, pl. chauffants, cour privée très ensoleillée, gar., 309 000 $

VIEUX MONTRÉAL
720 St-André ; condo 1 100 pi car., 1 + 1 ch., const. 01, terrasse 14X16, garage, 264 000 $
R 100

PLATEAU TRIPLEX



3970 HÔTEL-DE-VILLE
DIM. 14h-17h
1er et 2e étages loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensol., 375 000$. Agents s'abstenir. Photos :
http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816



POINTE-CLAIRE SUD
VISITE LIBRE
DIM. 14-16H
31- FIFTH AVE.

Adorable cottage, 3 c.a.c. bois franc, foyer, a/c et plus. À pieds de Lac St-Louis. Un bijou vous attend 299 000$

LINDA SESTOCK
514-984-7685
Royal Lepage Elite crtr

Venez rencontrer l'équipe de *Maryse Leduc Architecte*
PORTE OUVERTE Dim. 19 février, 14-16h



MAGOG
10 modèles disp. à différents prix. Choix de différents terrains : bord lac Memphrémagog, bord de lac écologique, vue, accès lac Memphré, terrains 2.5 acres.
Pour s'y rendre : Autoroute 10, sortie 115.
Chemin Roy à gauche, Boisé des chênes à gauche.
Bienvenue à tous!
ISABELLE ST-ARNAULT, 819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

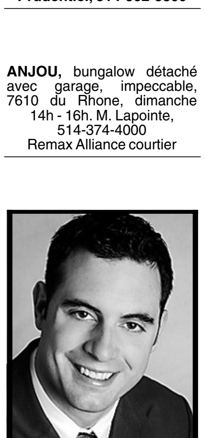
AHUNTSIC
Super triplex réno, 1325 pi² par étage, 1 X 6½ + s/sol, 1 X 4½, 1 X 3½, bois franc, grande cour, garage. Face au boul. Gouin, 479 000 $. Dim, 14h-16h, au 12 162 Poincarré
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Michèle Arsenault



ANGUS
Condo 3e, 4½, bois franc, terr. sur toit, foyer, gar. Dim. 14-16h, 3925 Mt-Royal # 6, 325 000 $.
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY
R 100

ANJOU, 7011 Lionnaise #602. Dim. 14h-16h. Penthouse, 5 puits lumière, approx. 2400pi², 2 garages int
Mme Kostarides, Imm. Prudentiel, 514-502-3399

ANJOU, bungalow détaché avec garage, impeccable, 7610 du Rhone, dimanche 14h - 16h. M. Lapointe, 514-374-4000
Remax Alliance courtier



ANJOU
7405 Beaubien est # 409
dim 13h30 à 15 h
Très joli condo, facile d'accès aux autoroutes, garage, ascenseur, excellent état, 1015 pi car, 2 ch. 184 900 $. Venez voir et comparez!
MLS1162332

PLATEAU ADJ.
2205 de Rouen # 102
Dim. 15h30 à 17h
875 pi², foyer, bain tourbillon, const. 1995, très bon état. Occupation 1er juil. **169 000$.**
MLS1146137
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501
R 100

À QUELQUES PAS DE LA RIVIÈRE !



Superbe cottage 8 pces entièrement rénové, sur terrain 6100 pi² offrant **vue panoramique sur l'eau.** Localisé en contrebas du boul. Gouin à quelques pas de la Rivière-des-Prairies, de la piste cyclable et parcs. Vous pourrez découvrir cette beauté à l'âme de la Nouvelle-Angleterre.
Dim. de 14 h à 16 h.
12066 avenue Éthier
DÉTAILS et PHOTOS : Sia 1141802
MICHELINE CÔTÉ
Sutton, 514-255-0666

A ST-EUSTACHE
Dim. 14 - 16 h
55 chemin des Iles Yale



Super condo de prestige, 1733 pi² sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, foyer, ascenseur, garage, calme, sécuritaire, ensoleillé, vie de château, un bijou. A voir ! Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

AU 2310 BALDWIN dim. 14h à 16h. Beau cott. dét. beaucoup de cachet. Grande cour côté soleil, piscine creusée, garage, s/sol fini, plusieurs réno. et beaucoup d'inclus, 335 000 $. F. Mercille (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro



A VOIR CENTRE
2040 St-Timothée # 1
Dim 14 à 16 h
A 2 pas parc Lafontaine. Oasis en ville. Superbe unité. 2 ch, plafond 12', foyer, bois franc, stat., jardin. **A voir! 309 000 $**
Pour acheter ou vendre
SIMON DUGAL
Re/Max Cartier 514-281-5501

BOUCHERVILLE, 201 Thomas Chapais, dim. 14h-16h. 3 ch., 3 s/bains,th.-pompe, foyer, piscine hors terre. Impeccable. C. Lahaise (450) 651-8331, Re/Max Longueuil

BOUCHERVILLE
- 862 Jean Collet, grand bung. 48x29 rénové, 3 + 1 ch., terrain 8642 pi ², 234 500 $
- 434 de Reims, ravissant cottage jumelé 1991, 3 + 1 ch., 194 900 $. Dimanche 14 - 16h. Louise Mahiout, Re/Max Signature 450 449-4411

BOUCHERVILLE, 651, Hudson. Dim 14h à 16h. Bung. rénové + gar. 4 ch. 268 000 $
Mme Labrecque Remax Longueuil 514-792-2080

BOUCHERVILLE, 998 Achille Fortier. Dim. 14 h à 16 h. Condo cott. sur 3 niveaux, 2 c. à c. + 1 loft, 3e étage, cour aménagée avec haie de cèdres, 229 900 $.
Re/Max du Cartier
Lucie Tardif 514-278-7170

BROSSARD, condos, 5 pces, 2 ch. Concept aire ouverte, idéal pour investisseur ou prop. occupant. 120 000 $ +. 5365 boul. Milan - #F
Dim. 14-17h. 514-577-3007
www.condosboulmilan.com

BROSSARD, dim. 14 à 16 h au 140 rue St-Maurice. Maison en rangée dans "Village Liberté sur Berge", directement sur le St-Laurent.
Daniel Harel, 450-466-4000
Remax Performance

BROSSARD
BORD DU FLEUVE



8200, St-Laurent
Dim. 13 h à 16 h
8 condos neufs dans immeuble de prestige, salle de réception, piscine extérieure, gym. De 822 p.c. à 2105 p.c. Prix de 144 000 $ à 475 000 $. Occupation 45 jours.
Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

BROSSARD dim. 14h à 16h au 2900 Marlequin. Bungalow 305 000 $. M. Vachon (450) 466-6000. Re/Max Platine SV

C.D.N., condo 2 ch., tout rénové 2005. Cour arrière privée. Proximité métro, U de M, HEC, Ste-Justine. Visite libre 19 février, 3080 Linton, 10h à 16h. Frédérick 514-827-1156

C.D.N., dim. 14h-16h, 5791 av. Northmount
Nouveau ! co-propriété de caractère, r. de ch., 2 + 1 ch.; garage. Près Ste-Justine, HEC, U de M, Poly. Quartier résidentiel. 315 000 $.
Josiane Guida Crtr
450-629-3904, 514-983-4351

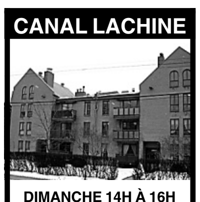


C.D.N. 3959 Van Horne
Dim. 14-16h Adorable cott. en pierre, la campagne en ville, boiseries restaurées, rénos, près UdeM, hôpitaux, collèges privés, métro, toutes les commodités à votre portée.
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence à votre service.
Sutton.



CANAL LACHINE
MARCHÉ ATWATER
111 Vinet # 106
DIM. 14-16h
Grand et ensoleillé !
R.-de-ch. unité de coin, vue sur parc et canal, 2 + 1 ch., cuisine + s/bains réno, garage, foyer, a/c, 299 900 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

CANAL LACHINE



DIMANCHE 14H À 16H
2800 A, ST-PATRICK
Condo près Canal Lachine, 3e étage + mezz. 3 ch. foyer, garage, à 5 min. à pied marché Atwater.
PRIX: 323 000 $
DOMINIQUE LAVALLÉE
(514) 924-1611
Capitale Avantage
R 100

CANDIAC, 4 Honfleur, dim. 14-16h. Palliers multiples, 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine creusée. Jocelyne Déziel, Sutton Action, 450-466-4644

CANDIAC
Dim. 19 Fév. 14 à 16 h
22 Augustin
Face au golf
(Par Auteuil ou St-José)



D'une élégance rare! Un charme indéniable, toute équipée, beaucoup d'extra. A voir!

CANDIAC
Dim. 19 Fév. 14 à 16 h
18 Albanel
(Par Alsace)



Rare sur le marché! Enfin une grande résidence luxueuse sise sur terrain à sa mesure (13431 pi²), matéiaux haut de gamme, design parfait!
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dim. 19 février de 14-16h
313, Pl. d'Youville app. 301
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi². SIA 1116406

VIEUX-MONTRÉAL
* **NOUVEAU. Chancellerie du Vieux.** Condo 3+1 càc, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcons, vue. 449 900 $. SIA 1177891
* **NOUVEAU. Penthouse** 3+1 càc, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, 2 garages, 2050 pi², terrasse. 1 100 000 $. SIA 1176294
* **NOUVEAU. Condo** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, grande terrasse (14x13), balcon (16x5), garage. 419 000 $ SIA 1176075.
* **Superbe condo,** unité de coin, 2 niveaux, 1634 pi², terr. privée 485 pi², 2 càc, 2 s/bain, foyer, garage. 449 000 $ SIA 1132630
* **Maison de ville.** Condo, rue piétonne, face parc Dalhousie, 2+1 càc, 2 terrasses, foyer, garage double, a/c. 499 000 $ SIA 1142370.
* **Penthouse** 2+1 c. à c., mezzanine, vue port, fleuve, foyer, garage, balcon + terrasse 14.11x14.3. 499 000 $ SIA 1152969
* **PRIX RÉVISÉ. Penthouse Jardin d'Youville.** 1414 pi², 2 c à c, charme européen, plafond en pente 14.5 pi, cachet, foyer, terr. privée et terrasse commune, garage. Occ. mars 06. 614 000 $. SIA 1153025
* **Maison de ville** 3500 pi², 5 càc, 2 s/bains, terr. privée, foyer, 2 garages. 749 000$. SIA 1149595
* **PRIX RÉVISÉ. Penthouse, vue.** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bain, 1 s/eau, a/c, fenêtres 18 pi, terrasse, balcon. 1 195 000 $ SIA 1131346
* **COMMERCIAL, prix révisé.** Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains. 99 000 $ SIA C001164550

CENTRE-VILLE
* **Condo,** terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bains, gar., occ. immédiate, 239 900 $. SIA 1160754.
* **Condo** vue panoramique, 2 càc, unité de coin ensoleillé, gar. 268 000$. SIA 1152312

AHUNTSIC
* **NOUVEAU. Penthouse,** neuf situé dans Domaine Grasset. 1 càc, 1 s/bain, 1 s/eau, a/c, terrasse privée (152 pi²), garage. 274 900 $. SIA 1171377.

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE
DIM. 14 - 16 h
12 445 Albert Prévost : près Gouin. Prix réduit pour vente rapide. Bung. dét. emplacement de choix. Idéal professionnels ou pour bachelor. 4 ch., 3 s/bains, 2 cuisines, s/familiale au r.-de-ch,. et niveau jardin
12 200 Le Mesurier : près Gouin dans le coeur du Domaine Saraguay. Terrain de coin. Bung. dét., immense s/familiale, piscine creusée. Prix radicalement réduit. Devez voir pour apprécier !
Immeubles MW 514-594-9176
MAHER WISSA

CENTRE-EST, UNITÉ DE COIN nord-ouest, dernier étage, 1025 pi car., 2 ch., a/c, garage, entre les métros Pie IX et Viau, 259 000 $. Dim. 14 - 16 h au 2610 Bennett # 425. Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

CENTRE-EST
1500 Desjardins dim. 14-16h, magnifique condo niveau terrasse, aire ouverte, avec chambre, 139 000 $. Description 514-380-8770
#101470
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE-VILLE
dim. 14 à 16 h au 1315 Notre-Dame # 509. Superbe penthouse unité de coin sur 2 niveaux, 1650 pi car., 2 ch., 2 + 1 s/bains, 2 gar., 449 000 $
TATIANA LONDONO
Gr. Sutton 514-272-1010

CENTRE-VILLE, dim. 14-16h au 3445 Drummond # 706. Spacieux condo 1413 pi car., 2 ch., 2 s/bains, immeuble sécuritaire à 2 pas de la montagne, stat., 296 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

CENTRE-VILLE
1212 RUE BEAUDRY
DIM. 14 H À 16 H
***** NOUVEAU *****
Condo rénové avec matériaux haut-de-gamme, dernier étage sur 2 niveaux, à 2 pas du métro, design ultra moderne, concept ouvert avec s/bain attenante à la ch. principale, salle d'eau, puits de lumière, terrasse surplombant un magnifique jardin partagé.
UN VRAI BIJOU! 289 000 $
CLAUDE GIROUX. Re/max
514-271-2131

CENTRE SUD
1675, Fullum
Dim. 14h à 16h
Magnifique triplex d'époque rénové sur 3 étages (imm. 25X75' en L) 3X6½
Cour, terr., idéal proprio occ.
599 500 $
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Imm. courtier

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14H-16H
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 214 500 $.
mariofecteau.com
514-969-2901
Expert Imm. courtier

CHÂTEAUGUAY, 203 Viau. grand bung. très éclairé, rénové, terrain 60X100, à prox. des écoles et autres services. Grande galerie et cour arr., 3 ch., 2 s/bains, ch. de spa et bain tourbillon 5 pl., pl. et ptes de bois, antenne parabolique, s-sol semi aménagé, entrée privée au s-sol, aucune hyp., Porte ouverte dim. 19 février de 13h00 à 16h00. 165 000$. Vente privée, aucun agent, occupation à discuter.
450-699-1177, 514-408-5887

CHOMEDEY 4404 Guénette dim. 14h à 16h. Cott. jumelé, 3 ch. beau terrain, dans croissant, clé en main, 179 000 $. Jacqueline Gagné (514) 892-7885. Re/Max 2000 Inc.

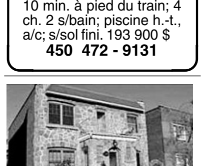
D.D.O., 411 Hyman dim. 14-16h. Très jolie maison de ville unité de coin, entrée distincte. B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

D.D.O., dim. 14h-16h: 10 DROUIN split level 3+1 ch., secteur West Park, 2 foyers, puits de lumière, solarium, garage, piscine creusée, 282 000 $.
Silvia Marinescu, La Capitale Magik, 514-984-9219.

DEUX-MONTAGNES



au 350 ÉLIZABETH
Dimanche 13 à 17h.
10 min. à pied du train; 4 ch. 2 s/bain; piscine h.-t., a/c; s/sol fini. 193 900 $
450 472 - 9131



DIMANCHE 19 FÉV. 14H-16H
AU 659 BEALTY. VERDUN
MAGNIFIQUE DUPLEX, rue de prestige, boiserie, cachet, toit, élect. et plomberie refaits. 449 500 $. Yolande Chartier, Remax Action, 514-364-3222

DUVERNAY, Val des arbres, 1660 d'Auteuil. Dim. 14-16h. Prix réduit, très négociable. Superbe bungalow haut de gamme, 4 c. à c., piscine int., grand s/sol, garage double. À voir absolument ! Faites offre!
Joseph Geroué, Re/Max Ambiance, 514-984-0669

FABREVILLE
3818 Michel
214 500 $
Magnifique bung. décoré avec goût, plusieurs rénovations, foyer, garage, etc. Dim. 14-16h.
Jean Presiosi (514) 636-3554
Re/Max Dicaire crtr inc.

H.-MAISONNEUVE
145 000$, 4½, 950 pi², 2 ch., calme. 2030 Létourneux #1
À voir! 514-255-4866
Agent immobilier s'abstenir.
LUNDI 18h30-20h30

ILE-DES-SOEURS, dim. 14-16h, 201 ch. du Golf, superbe condo, 9e étage, offrant vue spectaculaire sur la ville. Superficie 1200' car., 2 ch., 2 s/bains. 2 garages, pl. lattes (chêne), foyer, 339 000$ François Tremblay, Remax Performance 514-969-4419.

ILE-DES-SOEURS
28 Des Bruyères, maison unifamiliale 1400 pi car., 3 ch., lofts cour arrière, 3117 pi car. Dim. 14h-16h. 469 000 $.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS, dim. 14-16h, 210 du Golf # 205, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, const. 2004, Décormag, lumineux, gar., + 6 électros!
Un bijou! 299 700$
H. Bernett, Remax Royal Jordan crtr 514-944-3332

ILE-DES-SOEURS
200 des Sommets, #1405, 1260 pi car., 2 ch. 2 s/bains, balcon, vue fleuve et ville, Dim. 14h-16h. 430 000 $.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
200 des Sommets, #1507, 1017 pi car., 2 ch., balcons, vue direct fleuve, 319 000 $
Dim. 14h.-16h.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
200 des Sommets, #2202, 1572 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcons, vue ville et fleuve, Dim. 14h-16h. 585 000 $.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
210 du Golf, #516, 1100 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcons, vue ville, 372 000 $.
Dim. 14h-16h
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
210 du Golf, #612, 1067 pi car. 2 ch. 2 s/bains, balcons, 2 garages, vue centre-ville.
Dim. 14h-16h.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS, Verrières VI Beauté! Ensoleillé, bois franc, clé en main. 309 000 $. Dim. 14 à 16h. au 11 O'Reilly #301
D. Chénier, Re/Max Performance crtr. 514-910-7751

ILE-DES-SOEURS
VISITE LIBRE DIM.14-16 h
200 DES SOMMETS #1401



Une adresse prestigieuse! Vue plein fleuve. Salon et salle à dîner avec foyer au gaz, 3 ch., 2 s/bains, plafonds 9 pi, planchers de bois partout. Jamais habité - Soyez les premiers! Terrasse, superficie habitable 2000 pi car. Centre sportif complet. **700 000 $**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE DES SOEURS
Les Jardins de l'Archipel. Dim. 14h à 16h au 30 Berlioz #209. Rénové, 1465 pi. car. terrasse 172 pi. car. cuisine provencale 2 stat sécurité 24h 329 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
UNE AUBAINE!
Loggia. 60 William Paul #703. Dim. 14h à 16h. Vue ville, condo 2 ch. pl. bois, cuisine rénovée, piscine ext. libre, meilleur rapport qualité prix 239 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS



1200 ch. du Golf #403 dim. 14-16h. Club Marin I Spacieuse unité de coin, 2 ch., boudoir, 2 s-bain, magnifique vue sur la ville et le fleuve, garage. Occ. rapide. 359 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.
R 100

JOLIETTE (ville), bungalow avec bachelor, 1984, tout briques. 1994 Base de Roc. Dim. 14h-16h. M. Lapointe, 514-374-4000
Remax Alliance courtier

L.D.R., 170 Daniel Johnson, dim. 14-16h, semi dét. style condo, 6 pces, 2 s/bains, a/c, futur métro, 450-941-2893

L.D.R., dim. 14-16h au 125 Mariale. Bung. dét. 4 ch., s/sol fini, beauté, 229 000 $.
SUR RENDEZ.VOUS
REPENTIGNY, urgent faut vendre ! Excellent bung. 5 ch., 2 s/bains, foyer, gar., grand terrain. Prix réduit et nég.!
CÔTE ST-LUC, Split, réno de qualité, 2 + 2 ch., garage, beau jardin. 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

LACHINE
Cottage 28x22 + rallonge 26x15, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, pl. bois, cuisine nouvelle céramique, frais peint, toit 2005, fenêtres et portes Pella, s-sol fini, grande cour. Face au parc Dixie. 274 000 $. Dim. 14-16h, 730 - 54e av. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LAVAL : Vimont, dim. 14-16h, 1955 de Nauplie. Secteur de choix, superbe split 4 ch. + bach., foyer, spacieux, piscine et suprebe jardin intime, à 2 pas de l'hôpital Cité et des services. 339 000 $. À voir !
A. Lallier / A. Grégoire, Sutton crtr 450 655-4080

LAVAL
STE-DOROTHÉE



935, DES CAPUCINES
DIMANCHE 14H À 16H
Prestigieux cott. dét. 3+1 chambres, gar., piscine.
PRIX: 289 000 $.
J. M. HUDON
(514) 915-0724
La Capitale Avantage
R 100

LAVALTRIE
77 Domaine caché
Dim. 14h-16h. Plain pied (95), garage, terrain 7150' car. (peut acheter terrain voisin), s/sol aménagé, 189 000 $.
MLS: 1171663
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

LONGUEUIL (VIEUX)



55 St-Sylvestre #300
Dimanche 14 - 16 h
condo 4½, 2 ch., pl. bois, gar., vue sur fleuve, 164 500 $.
Imm. Satisfaction
514 924-2771 M. Beaudoin

LONGUEUIL, au 1118 du Faubourg, dim. 14-16h, magnifique maison de ville (condo), const. 2005, matériaux de luxe, mezzanine, 2 ch., 2 garages, 2 terrasses donnant sur boisé, prix très compétitif. François Tremblay, Remax, 514-969-4419

LONGUEUIL, dim. 14-16h, 740 des Pinsons, spacieux cottage 3 + 1 ch., thermopompe, garage, cuisine rénovée, 2 s/bain + 1 s/d'eau, tout à fait impeccable. Bienvenue
Andrée Tremblay
Gr. Sutton Actuel Crtr
450-651-1079



LONGUEUIL
2996 Archambault
Dim. 19 fév. 14h-16h
****Secteur recherché****
Magnifique cottage avec vue sur le parc. Aucun voisin arrière. Près de tous les services (hôpital, transports...). Planchers de lattes dans toutes les pièces sauf s-sol. Beaucoup de luminosité. Une visite s'impose !!!
LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

MARCHÉ ATWATER
dim. 14 -16 h, 214 Georges-Vanier. Condo 2 étages, 1000 pi car., 2 c. à c. au demi s/sol, bois franc et céramique, foyer. 199 000 $ 514-919-8273

MERCIER, 4746 Dickson, coin Sherbrooke, dim. 14h-16h.
Condo 1151 pi², 2 ch., mezz. foyer, garage, + + incl., clé en main. **" Projet Méritas ".**
Suzy Campeau Compas Imm. 514-576-5069



MILE - END
380 Édouard Charles #5
Dim. 14 à 16h
259 000 $
3e étage, 3 ch., pl. bois franc. MLS 1175665
SYLVIE POTVIN
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

MONT ST-HILAIRE :
Visite libre dim. 14h-16h, 627 Boisée, sortie 115 autor. 20. Près de la gare. Bung. tout brique, 4 c. à c., foyer, lattes, gar., piscine creusée, th. pompe, terrain 11 550 pi², impec!
SYLVIE JUTRAS
Sutton, 514-894-4876

MTL-NORD, DIM. 14-16 H.
12 294 BRUNET
Cott. semi-dét., nouvelle const., 3 c.a.c., 2 s/bains, s/sol fini, consept ouvert. Vendeurs très motivés. Pour vendre ou location. Joseph Goulo, agent aff., 514-995-6670, Royal LePage Global.

N.-BORDEAUX, 11 395 - 97 de St-Réal, dim. 14h à 16h, grand duplex semi-dét., s/sol fini, garage, occ. rapide. 379 000 $. Dick Malek,
Remax 3000 Inc. crtr,
514-333-3000

N.D.G., 3840 Oxford. Dim. 14-16h. Village Monkland. Superbe cottage avec rénovations haut de gamme. À ne pas manquer! 483 000 $. 514- 481-0241. Royal LePage, Groupe Newton crtr.
JANICE NEWTON

N.D.G., 4352 Oxford, 1400pi², 7 pièces, 3 c. à c., foyer, s/sol, garage, au 2e, bois franc, Occ. rapide. Dim. 14h-16h.
Claude Desjardins
Century 21, 514-979-3993

N.D.G., Dim. 14h-16h
2138 - 2138A Northcliffe
Westmount Adj. Bas duplex + bach., approx. 2500 pi², bien rénové, 8 pieces, 3 c. à c., gar., stat., jardin, 349 000 $.
Hirsh Teitelbaum, RYL Dynastie crtr, 514-835-7032

N.D.G., dim. 14h à 16h, condo au 2e, 4 ch., 1500 pi², + 400 pi² au sous-sol, 264 500 $. Près Monkland. Détails au: www.condo4340marcil.com

N.D.G.
2037-39 Belgrave
Dim 14h à 16h.
Cottage ensoleillé, rénové, 4 c.a.c., 2 + 1s/bains. Pl. bois. Jardin. Peut-être reconverti en duplex. À voir!
Nicole Brunet
(514) 946-8885
Royal LePage Héritage crtr

★ ★ **N.D.G.** ★ ★
4356 av. Melrose
Dim. 14-16h
Charmant haut de duplex rénové avec beaucoup de lumière, concept ouvert avec 2 + 1 ch. A voir!
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

N.D.G.
Dim. 14-16h
3800 Wilson
Cottage, 4 ch. Charme. Gar., idéalement situé. 475 000 $
4635 Madison
Cottage très lumineux, 5 ch., 4 s/bains, jardin gar. 435 000$
Sur rendez-vous
4184 Marcil
Superbe co-prop. Belles rénovations + Village 329 000 $.
5111 Mayfair
Cott. jardin, très joli, 299 000 $



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton



NDG - DIM. 13 À 14H30
4646 MELROSE
JOLIE HAUT / duplex 6½, cuisine entièrement neuve, toiture, deck côté soleil et +. 259 000 $.
NDG - DIM. 14H45 À 16H15
4556 ROYAL
INSONORISATION, toiture, drain français, fenêtres, s-d-bains + s-d'eau... cuisine grande et superbe, terrasse 12x12. Plus qu'impeccable ce CONDO/HAUT de duplex en pierres ne peux être comparé ! Bienvenue... 332 000 $.
VISITES SUR APPEL
Magnifique BAS de 3 ch. sur OLD ORCHARD. Nouveau foyer, fenêtres, toiture, s-sol très bien aménagé, terrasse avec vigne... sympathique comme tout. 299 000 $. Autre 61/2 avec garage sur BEACONSFIELD/ Monkland à prix IMBATTABLE. 229 000 $
MLS.CA voir
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

NOUVEAU-BORDEAUX
12169 - 73 Taylor
475 000 $
3plex jumelé impeccable, grandes pces, 3 ch. r-de-ch. Re/Max du Cartier
Isabelle Altendorfer 816-6447

NOUVEAU-BORDEAUX
12276 - 80 des Enclaves
399 000 $
2plex dét. + bach., grand terrain, chauff. loc. Impeccable ! Re/Max du Cartier
Yves Desjardins 207-9837

Nouveau au prestigieux Boisé Chomedey
4585 Longval
Dim. 14h-16h
Lumineuse, spacieuse, elle a tout ce que vous recherchez. Aires ouvertes, 4 ch., 2½ s/bains, a/c, bois franc, s/sol fini, garage, piscine creusée et plus encore. À voir absolument! 319 000 $
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

OUTREMONT, 1275 Van Horne #37, dim. 14h-16h. Spacieux condo 2 ch., gar., asc., 1300 pi², 294 900 $. Claudette Larouche, agent imm. affilié. Proprio Direct agent agréé 514-951-1683

OUTREMONT, 881, Outremont. Dim. de 14 h à 16 h. Petit bijou de condo, 3e étage, 2 c. à c., 4 puits de lumière, stat., 289 000 $.
Mariette Saint-Michel
514-271-9101
Re/Max Outremont

OUTREMONT, dim. 14h-16h au 710 Outremont, 1ère visite libre, magnifique condo, r.-de-ch., aéré, 1700 pi² + s/sol, 3 c. à c., 2 s/bains, beaucoup de réno, à 2 pas de métro et parc, 459 000 $. À voir! Dino Difiore, Century 21 - Max immo, 514-573-4277

OUTREMONT - SANCTUAIRE



6301 Northcrest dim. 14 - 16 h
Condo 2 ch., 1635 pi², 2 s/bains, gar., piscine gym, terr. de 450 pi²
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT ADJ., 2686 de Soissons dim. 14-16h, près U de M, haut 2plex réno A à Y, 1600 pi², 2 ch., bur., garage, solarium, 379 000 $.
Immo Versailles crtr
514-733-7486

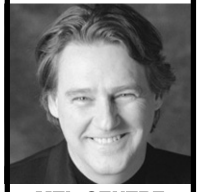
OUTREMONT ADJ.
4883 Hutchison (près de Laurier), dim. 14-16h. Beau r.-de-ch. 2 + 1 ch., mur de briques, jardin, stat. Emplacement idéal, 299 000 $. Faites vite !
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301



OUTREMONT
Condo dans immeuble de prestige. Cachet, boiseries, pl. lattes, 2 ch. 249 000 $. Dim 14 à 16 h 763 av. Querbes # 4
LOUISE LABBE
514-271-2131
Re/Max du Cartier
R 100



OUTREMONT
Dim. 13h30 à 14h30
936 et 938 DAVAAR
Vous êtes le bienvenu si vous cherchez une occasion de rénover, la voilà! Copropriétés indivises, 2e ou 3e, 1050 pi², 2 + 1 ch., bois franc. Orientation ouest. **205 000 $**
OUTREMONT
Dim. 15h à 16h
1165 DUCHARME # 202
Clé en main, occ. rapide, 2 + 1 ch., foyer, a/c, terrasse, garage. **309 000 $**
ANNE GASCON
(514) 278-5520



MTL-CENTRE
Dim. 13h30 à 14h30
819 Viger
Magnifique condo entièrement refait en 2000, façade spectaculaire et terrasse exceptionnelle. Stat. possible. **249 000 $**
3455 DORION
Dim. 15h à 16h
Coup de coeur assuré, 3e étage, 2 + 1 ch., puits de lumière. **245 000 $.**
PIERRE BRUNET
(514) 273-8032
Re/Max du Cartier crtr
R 100

OUTREMONT



Dim. 14-16h au 711 Hartland. Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, belle cour. À ne pas manquez 1 175 000 $! Liste d'adresse sur place. Re/Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT
R 100

PIERREFONDS, split level dét., près de l'eau, train et Collège Beaubois, autor. 13, 4788 Rachel, dim. 14h à 16h. 279 500 $. 514-683-5687

PIERREFONDS, 5207 des Sources dim. 14-16h. Cott. impecc. 03, 3 ch., 2½ s/bains, s/sol fini, près train. Occ. imm.
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 04, 2 étages, 1230 pi², plafonds 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse 250 pi², 299 000$. MLS 1178608. Karine Laperlier, agent affilié 514-924-9825
Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, 1311 St-Grégoire #204, Dim. 14-16h. Condo 1000 pi², 2 c.a.c., foyer au gaz, vue Mont-Royal, a/c, terrasse privée. Const. 2005. 275 000 $. Wendy Sutherland 514-703-6549, Royal LePage Groupe Newton crtr.

PLATEAU, 3420 Dorion, dim. 14-16h. Duplex luxueux, 3 étages. Rénové à grand coût La Capitale crtr 514-597-2121
FRANÇOIS LAPOINTE

PLATEAU, 3439 Dorion, dim. 14-16h, condo 3e étage, unité de coin très clair, fenestration 3 côtés, division intéressante, 165 000 $. Description 514-380-8770 code 101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4210 de Lorimier. Dim. 14 h à 16 h. Beau condo au r.-de-ch., 2 c. à c., pl. bois, 974 pi², stat., impeccable, 189 000 $ négociable
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-995-1444

PLATEAU, 5069 Resther. Dim. de 14 h à 16 h. Cott. 2+2 c. à c., cachet, pl. bois. 2 s/bains, 329 000 $. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

PLATEAU, 5549 Garnier. Dim. de 14 h à 16 h. Condo const. 2001, 3e étage avec mezz., 1315 pi² net, très grande terr., foyer, stat., pl. bois franc, coin de rue ensol., 310 000 $. Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

PLATEAU, 957 Roy Est, dim. 14-16h, magnifique copropriété, 2 pas parc Lafontaine, plafonds 12', cachet. C. Rioux, Century 21, 514-725-2121.

PLATEAU, co-propriété, 3e étage, complètement rénové, 2 ch., 219 000 $. Dim. 14h-16h, 4138 Hôtel de Ville. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, co-propriété 2 ch., 159 000$, 4136 Hôtel de Ville, dimanche 14h-16h. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566

PLATEAU, condo de coin, ensoleillé, 4 ch., bois franc, cachet, grand s/sol, 309 000$. 200 St-Joseph E. Dim. 14-16h
D. Chénier, Re/Max Performance crtr. 514-910-7751

PLATEAU, condo 3e, cachet, bois franc, boiseries, terrasse, stat., cuisine et s/bains réno. Dim. 14-16h au 5415 Marquette. Robert Paradis, Re/Max, 514-374-4000.

PLATEAU, dim. 14h à 16h
367, Édouard-Charles
Condo limite Outremont, adj. parc Mt-Royal, cachet, r.-de-ch, 1400 pi², rénové, s/sol.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, dim. 13h-17h, 4361 Ch.-Colomb, r. de ch. + cour, réno, restauré, au coeur du Plateau, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaires.

PLATEAU, dim. 14-16h
4418 Marquette
Superbe condo, 3e étage, stat., 3 ch. aire ouverte. À voir! 349 000 $. Sutton crtr 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, face parc, condo 1 ch. + bureau où cachet et modernité se marient à merveille, 195 000$. Dim. 14h a 16h, 1911 Laurier Est app. 2, coin Chabot. Gr. Sutton crtr
Marjolaine Letarte 514-272-1010

PLATEAU, immeuble historique de prestige, app. 2 ch. au 6e étage, sécurité, ascenseurs, vue spectaculaire sur les toits et les vitraux de l'église St-Jean Baptiste. Dim. 14-16h au 267 Rachel est. Attention code d'entrée 1055. Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

PLATEAU, r.-de-ch. de 3plex, beau cachet, espace ouvert, 3 ch., terrasse, rangement au s/sol. 289 000$. Dimanche, 14h-16h, 4370 De Lorimier. Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, triplex, 4626 de Lorimier, dim. 14-16h, plusieurs rénovations récentes, 529 000$. 514-993-5635 www.probloc.ca

PLATEAU, Visite dim. 13-16h 5049 Hôtel de Ville. Condo aire ouverte, 2 ch., 1 s/bains, balcon , terr.,pl.bois, 1 043 pi², près métro Laurier. 269 000$.
514-502-4515



PLATEAU
1123-1125, RACHEL EST
Dim. 14h à 16h. Face au parc Lafontaine, magnifique victorienne. R-de-ch. loué clinique depuis 12 ans, 2e et 3e étage restaurés en cottage, + de 6000 pi², garage. 999 000 $.
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

P L A T E A U



1550, Pauline Julien
Dim. 14h à 16h. Condo sur 2 niveaux, 3 ch. 1586 pi² const. 2000, patio, terrasse, pl. bois franc, ensol., a/c, foyer, inso.
J.E. FODOR - 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est



PLATEAU
2041 St-Hubert. Condo-loft 1200 pi car. avec mezz., 3e étage d'une belle victorienne. 2 balcons, 2 chambres, stat., 269 000 $. Dim. 14-16h Gr. Sutton 514-529-1010
JULIAN MCLEAN

PLATEAU
3417-A Chapleau. Dim. 14h-16h, condo dernier étage à rénover, unité de coin 3 ch., face parc Fullum, 132 000 $. Description 514-380-8770 code 101110
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG



PLATEAU
3801 rue Berri #203
Dim. 19 fév. 14-16 h.
Joli condo très bien construit; à 15 sec. de St-Denis, 2 ch., 1 gar., a/c. très agréable. 269 000$.
Rhonda Mc Donald
Re/Max Outremont
514-917-2293
R 100



PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
4 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasse, 867 à 1750 pi². à partir de 119 500 $. Dim. 14h-16h. 514-522-1610
Toute offre considérée

PLATEAU: 267 Rachel est #210 code 1009 - dim. 14-16h 1135 pi², 2 c. à c., a/c central, pl. chêne, murs de briques, ascenseur, garage, terrasse commune. 514 771-8923

PLATEAU ADJ.
très beau condo réno à aire ouverte, 3 ch., foyer, terrasse, 214 000 $. Dim. 14-16h au 2293 de Bordeaux.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr



PLATEAU
Bienvenue 4338 Rivard dim. 14 - 16 h. Condo côté soleil, haut duplex chaleureux, 2 ch. + bur., 2 balcons, 209 000 $. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
Dim. 14-16 h
6072-74 Ave Du Parc



Duplex, occ. double immédiate, 2 foyers, 3 stat. N. Vachon Re/Max 514-912-6942

PLATEAU
Dim. 14 à 16h., Carré St-Louis au 3637 Drolet 4 copropriétées indivises,
- 6 pces, cachet 199 000$
- 3 pces tout rénové 169 000$
- 3 pces tout rénové 169 000$
- 4 pces tout rénové 189 000$

Melissa Dufresne
514-995-5172
Century 21 Innovation crtr.

PLATEAU
DIMANCHE 14-16H
4707 RIVARD
Très beau condo, const. 1998, très lumineux, superbe cuisine, "walk-in", 2 c.à c., terr. + stat. privé. 249 000 $
NICOLAS ROVERSELLI
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

PLATEAU
DIMANCHE 14-16H
4644 DE L'ESPLANADE
Très beau r.-de-ch. avec s/sol fini, 2 + 2 c. à c., pl. bois franc, terr. + cour + stat. 349 000 $
DAVID MARUANI
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

PLATEAU
DIMANCHE 14-16H
5828 WAVERLY
Duplex complètement rénové, poss. 2 occ. 489 000 $.
Y. DUPAS
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

****PLATEAU LES PARIS LOFTS****
Unique et branché, sobre et élégant.
4225 St-Dominique #314 Dim. 14h-16h. Imm. béton, ascenseur, garage, terr. commune sur toit, plafond 11 pi, matériaux nobles! Effet réussi! Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU
Les plus beau 3½ du monde situés en face du parc. Plancher bois franc, belles boiseries, cuisine et salle de bains au goût du jour, insonorisé, 2e 149 000$, 3e 159 000$, à voir dim. de 14-16h 4258 Fullum. À ne pas manquer!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



À VOIR ABSOLUMENT
5335 Henri-Julien # 401
dim. 13h-17h
Rare unité de coin très ensoleillée avec 2 mezzanines, cuisine stainless, 2 ch., 2 salons, 2 balcons, pl. bois, foyer au bois, toit cathédrale, garage, a/c, 1270 pi car., 345 000$
Jean-François **514-946-4455**

PLATEAU NOUVEAU
4433 De l'Esplanade #1
Dim. de 14 h à 16 h
Superbe condo face au parc Jeanne-Mance, r.-de-ch. sur 2 niveaux, 2 c. à c., bois, foyer, rénové par designer. Un bijou! 299 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
VERDUN
Condos neufs, 1 c. à c., 800 pi² bruts
Condo, 2 c.à c. + stat ext. 987 pi² bruts
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

PLATEAU TOUT NOUVEAU!
3+1 c. à c., bois franc, lumineux, terr. + stat., 209 000$, Dimanche entre 14-16h 5320 St-Dominique #2.
Re/Max du Cartier 514-278-7170
Sylvie Cloutier

PONT-VIAU, 258 boul. Léger, Dim. 14 à 16h. split-level, 3 ch., garage. 249 000 $.Silvia Marinescu, La Capitale Magik. crtr, 514-984-9219

REPENTIGNY, secteur de l'hôpital, cott., 4 côtés briques, 3 ch. + bur. ou 4e ch., au r.-de-ch. s/sol fini, 2 foyers, 3 s/bains, piscine, tx. basses. Elle est impec. Venez constatez. 74 Augustin Dim 14 à 16h. M.L.S. 1149991. Hélène Ménard Gr. Sutton Synergie 450-585-0999, 514-927-0300

REPENTIGNY dim. 14-16h, situé au 83 Vallières, magnifique maison de luxe, avec 2+1 ch., gar. double, 5 ptes patio donnant sur superbe terrain, piscine creusée, pl. lattes, foyers 2 faces, à voir!!! François Tremblay, Remax Performance 514-969-4419.

REPENTIGNY dim. 14h à 16h au 154 De Mentana. Superbe cott. réno. 99, 38x26, 3 ch. a/c thermopompe, 2 garages, piscine creusée, 309 000 $. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max Mtl Métro

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Dim., 14h-16h. 7674 Perras/ Gilbert Barbier. Magnifique condo 4½ 2 étages + mezz., terrasse, stat. 3 autos, plusieurs rénos. Immeuble de 4 unités seulement. Century 21, Salvator Orfeo, 514-250-6888

ROSEMONT, 4470 Pie IX, dim. 19 fév.. 14h-16h, face Jardin Botanique, 4-plex, immense logement 2500 pi², rénové haut-de-gamme, garage. J. Beauchamp, Re/Max Harmonie, 514-216-7702

ROSEMONT, 5693 Pl. de Jumonville, dim. 14-16h. Grand 5 pces, 2 ch., gar. Prix révisé. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, charmant condo avec cachet complètement réno, grande terr., 179 000 $. Dim. 14-16h au 5196, 6e Ave
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr



ROSEMONT - ANGUS
4350 Joliette
Dim 14-16h
Charmant condo 4½, 3e, situé sur rue paisible, près des services. Occ. imm. 180 000$
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

ROSEMONT - LES SHOPS ANGUS
2869 William Tremblay
Dimanche, 14h-16h



Condo style maison de ville sur 3 étages, 3 ch., 1 s/bains + s/eau, garage double.
Véronique Lapointe
Royal Lepage Champlain
514-795-8414

ROSEMONT ADJ., cott. impecc., libre, repeint, pl. bois franc, 207 000 $. Au 7710, 23e ave dim. 14-16h. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT Angus, 4215 De Chambly #202 dim. 14h à 16h. Condo 2e étage, 2 ch. pl. bois franc, foyer, MLS 1178083. 198 000 $. Marc André Biron (514) 771-2163. Re/Max Mlt Métro crtr

ROSEMONT
bung. attaché 25X45, bon secteur, garage ou atelier dans la cour, 219 000 $. Dim. 14-16h au 6356, 26e Ave. Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 5060 Charlemagne. Magnifique cott. 3 ch. garage, cour, moderne, const. 2000, mezz. + 2 terrasses 279 000$ Richard Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

ROSEMONT dim. 14h à 16h. 5525 rue Jeanne d'Arc. Duplex clé en mains, occ. double, pl. lattes, garage, libre, 339 000 $. C. Lemonde Le Contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT NOUVEAU
Dim entre 14 - 16 h
Je vous attends au:
3426 boul. Rosemont
GROS TRIPLEX, 30 pi de façade, s/sol fini avec cuisine 2005, idéal intergénération. Garage, cour, rangement. très bien entretenue. Les logements tous en bois franc, frais peints, frais vernis. Occ. double..un prix d'ami, 399 000$
Manon Marquis 514-281-5501

ST-BASILE-LE-GRAND
Dimanche, 14h-16h
1406 Boul. du Millénaire
Magnifique condo sur 2 étages avec mezzanine. Terrasse privée, stationnement. Un vrai bijou! Re Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

ST-BRUNO, près Mont St-Bruno, Dim. 14 à 16h. 171 Laure Gaudeault split 9 pces, 4 ch., garage, clé en main. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003, 450-584-2368.

ST-HENRI, 5069 Notre-Dame O. Dim. 14-16h. Condo 2 niveaux, 2 ch., décor moderne, terrasse avant et arrière, piste cyclable, marché Atwater, 10 min. centre-ville 217 000 $. Royal LePage Groupe Newton crtr. 514-757-4485
AVA BALL

ST-HENRI 2345 Quesnel #4. Dim. 14 h - 16 h. Condo sur 2 étages, lumière, 2 ch., a/c, stat., cuisine Décormag, 2 balcons, près marché Atwater et centre-ville, calme. 249 000 $.
GUY LÉGER 514 272-1010
Sutton Immobilia inc.

ST-HILAIRE, constr. qualité supérieure, cott. 5 ch., terrain boisé, 28 000 pi², 624 000 $. 552 Vaudreuil, dim. 14h-16h. 514-276-9333

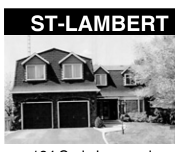
ST-JEAN SUR RICHELIEU
bung. 1973, 21 rue Daniel 189 900 $. Améliorations au fil des années, décoration de bon goût, foyer, 4 ch., garage, s/sol fini, terrain 7290 pi. car. Dim. 14 à 16h. Micheline Côté 514-948-1154 B.C. crtr.

ST-LAMBERT

108 Hickson	298 000$
444 Désaulniers	299 000$
573 D'Isère #4	169 000$
353 Victoria	249 000$
336 Mortlake	299 000$

DIMANCHE 14h À 16h
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT



124 Cr de Languedoc
dim. 14h à 17h
Le site! Cott. 5 ch., rénovations, terrain 10 396 pi², habitable 3550 pi², piscine creusée gar. double, pas de pyrite 569 000$. **450-923-9685.**

ST-LAMBERT

175 de Navarre #209	114 900 $
918 Terr. d'Isère	279 900$
1665 Victoria #106	136 000$

GREENFIELD PARK

608 Murray	209 000$

VISITES LIBRES
DIM. 19 FÉVR. 14h-16h
Claudie Jacoby & Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

ST-LAMBERT
7, boul. Simard
PH 1104
Dimanche 14-16 h
LE RIVE-DROITE
Penthouse 1658 pi car., tout rénové, clefs en main, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine + vues ! Bienvenue! **547 000 $**



Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

471 Alexandra	389 000$
161 Walnut	329 000$
385 Upper Edison	239 000$
138 Macaulay	260 000$
590 Green	389 000$

BROSSARD

1910 cr. Turgeon	489 000$

LONGUEUIL

560 St-Laurent#134	229 000$

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT "Rive Droite", vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains. Redécoré. 279 000 $. Dim. 14 à 16h. 7 boul. Simard app. 904. Immeubles Kaidbey 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
40 av. Du Rhone # 608, magnifique condo, 1 ch., piscine, golf, marina, stat. int. Vue ville et jardin. À voir! Re/Max.
MICHÈLE LEBLANC
514-594-9986



ST-LAURENT, 2650 Thimens #701 - Dim. 14-16 h. Condo, dernier étage, 2 ch., 1½ s/bains, a/c, gar. tout un bijou! 209 000 $. RYL Dynastie
Shelley Marks 514-735-2281

ST-LAURENT, 960 Deguire. Dim. 13h-17h. Bung. semi/dét. 3+1 ch., 2 s/bains, toit, a/c, s/sol fini. 289 000 $ 514-893-6535 ou duproprio.com/514-893-6535

ST-LAURENT, A voir! Dim. 13 à 16h. 1335 St-Germain, cott., 3 + 1 ch., 1½ s/bains, bois franc, s/sol, cinéma maison, paysager, grand patio, garage, à 2 pas du métro Côte-Vertu, 325 000 $.
514-747-7065

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
665 Parent, bung. 3 ch., près train, paisible. 279 000 $.
C. Christian Jacques
514-336-4611, Re/Max 2000

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
730 Montpellier # 203, très beau, réno, planchers, terrasse.**G. Robitaille**
514-336-4611, Re/Max 2000

ST-LÉONARD, dim. 14h-16h,
9175-79 Boul. Lacordaire
Triplex + bach., 40 X 43pi, spacieux, bien entretenu, lattes chêne. Occupation r.-de-ch. avril, piscine creusée, garage double, plusieurs rénos.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

ST-MICHEL, bienvenue dim. 14-16h au 7115 de Musset. Duplex + bach., gar. + jardin, 3 ch., à 5 min. à pied du métro.
NICOLE-JOSÉE NADON
514-272-1010

ST-VINCENT-DE-PAUL,
Bung. 1965, secteur homogène, arbres matures, propriété charmante, 3 ch. + s/sol, gar., pl. lattes, espace commune ouvert, 925 Étienne Parent. Dim. 14 à 16 h. 229 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

STE-DOROTHÉE, 8100 Fernando Pessoa, dim. 14-17h. Cott. 05, design int. unique, boisé derrière, près train.
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555



STE-DOROTHÉE
DOMAINE ISLEMÈRE
- **AUBAINE !** Luxueux **cott. 03,** 13 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, garage, **439 900 $.**

Dim. 14 h à 16 h
1022, De Lavande
Ste-Dorothée. Autoroute 13 sortie Samson Ouest devient ch. Bord De L'Eau. À droite sur Des Géraniums et à droite sur De Lavande.
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc

STE MARTHE SUR LE LAC
bung., 2004, 99 37e ave. 3 ch., bien éclairé, clé en main, 5 min du train de banlieue. Dim. 14 à 16h. Micheline Côté 514-948-1154 B.C. crtr

TERREBONNE



Maison de prestige à vendre. Visite libre au : 65, Chauvigny, Terrebonne. Dimanche le 19 février de 14 h à 16 h. 439 900 $
450-965-8683

V.M.R., 14h à 16h, 10 Montgomery, cott. 3 ch., 479 000$, 8121 pi car., 514-781-0228.

V.M.R.
Réduit! Cottage dét. rénové, 3 ch + s/fam, 2½ s/bains. Dim 14 à 16 h, 60 Simcoe. À voir!
Julia Coriat 514-481-2201
Re/Max du Cartier crtr

VERCHÈRES
Dim. 19 fév. de 14 h à 16 h
2 St-Pascal
Superbe petit cottage ancestral. Ambiance chaleureuse. Plancher de bois et moulures. À deux pas des services et du fleuve. 159 000$.
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature P.P.

VERDUN, 3937 COOL
dim. 14 à 16h. 3e étage bien éclairé, bois franc, aire ouverte, bain romain, douche séparée, "walk-in". Const. '04. Occ. rapide poss. **WWW.SZT.CA**
514-762-5769

VERDUN, 780 Gordon, dim. 14-16h. À 5min. du centre-ville, magnifique unité, qualité supérieure, ascenseur, à partir de 149 000 $ + taxes, reste 8 unités, Amélie Dufresne 514 255-5202 Re/Max Crtr

VERDUN
3860 Gertrude
Dim. 14h-16h
Const. 2005, 1075 pi², 1 à 2 c.à c, avec terrasse. 172000$.
mariofecteau.com
514-581-6266 Gérard
Expert Immo courtier

VIEUX-MONTRÉAL
389 ST-PAUL O. #701
DIMANCHE 14H À 16H
Condo au dernier étage, asc. beau mélange de style, loft avec 3 ch. fermées, 3 foyers, plafonds 10' et +, murs de brique terrasse privée **859 000$ pour l'espace et la lumière.**
Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson 514-271-2131

VIEUX-MONTRÉAL
SAM. et DIM.
de 12h à 16h
363 Place d'Youville
Condos de 780 pi² à 1800 pi², 1 et 2 c. à c. Vue dégagée. À partir de 249 000 $
Venez visiter!



FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

VIEUX MTL dim. 14h à 16h au 791 de La Commune #214. Condo 1441 pi. car. 2 s/bains, 2 ch. marbre, bois, vue sur fleuve, site super, 499 000. Carole Gagnon (514) 769-7010. Sutton sur l'Ile Crtr



VILLAGE "Loft de Sève"
1500 de Maisonneuve E. #204
Espace urbain ensol. 1 ch. super design, haut plafond, bois franc, foyer, a/c, électros inox, stat. 289 000 $. Dim. 14-16h Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VILLE-ÉMARD, 6035 Hamilton # 2. Condo Samcon 1999, 5½, 2 c. à c., bois franc, bain tourbillon, superbe, clé en main, 5 min., métro Monk, 189 000 $. **Guy Genois**
Sutton, 514-276-1391

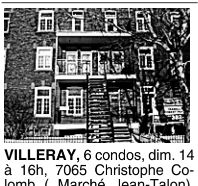
Ville Mont-Royal



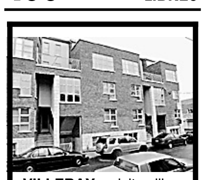
le 385 Woodlea
Dim. 14-16h
Élégant et spacieux bung., 3 + 2 c. à c., salle fam. au r.-de-ch., 3 s-bains, a/c, garage double, terrain de coin 8813 pi². **829 000$**
CHRISTIANE SALLOUM
(514) 867-2041
Re/Max du Cartier inc.



VILLE MONT-ROYAL
Dim 14 h - 16 h
125 Dresden
Cott. avec confort, 2 ch., foyer, garage double, A/C, 1800 pi², 385 000$
Re/Max 514-271-2131
Gaël Lescalier
R 100



VILLERAY, 6 condos, dim. 14 à 16h, 7065 Christophe Colomb (Marché Jean-Talon). Boiseries, mur brique, cuisine s/bains ("Designer look"), 1009' car. 179 000$. Re/Max Pro Commercial crtr,
Isabelle Caty 514-382-6789



VILLERAY, visite libre dim. 19 fév., 14h-16h. **7385 St-Gérard** coin Faillon ; superbe condo 2004, garage int. Planchers lattes, a/c, plusieurs extra. 184 900$.
Sonia Chrétien,
Remax 2001
450-625-2001
R 100

VILLERAY
7080 Hutchison # 407
215 000 $
Beau condo de 962 pi car. au 4e étage. Martin Racicot, Re/Max du Cartier 514-817-0835

VILLERAY SUR PARC
face au parc Jarry
FIN DE PROJET
- 3 superbes condos tendance
- 2 et 3 ch.
- Prise de possession rapide ou immédiat
- 8000 $ à 13 000 $ en rabais ou extra
- Aucune négociation
- Dépôt 5000$ minimum
- À partir de 161 000 $ (après rabais, taxe en sus)

2 JOURS SEULEMENT
Sam.-dim. 18 et 19 fév.
13 h à 17 h
7687 St-Laurent /Villeray
514-688-2223
R 100

VILLE ST-LAURENT, dim. 14-16h, 345 Petit. Bung. rénové, 349 000 $. Century 21 Accès, Dan, 514-995-3105



VILLE ST-LAURENT
2055 Vincent
Ouvert dimanche de 14h à 16h.
Charmant cottage
Idéal pour jeune famille
Grand terrain clôturé
Judith Masse courtier
514 990-0762

VILLE St-LAURENT Adjacent, charmant duplex 2x5½ dans secteur prestigieux, bon revenu + bachelor Vendeur motivé. 385 000 $ dimanche. 14-16h: 12135 Paul Contant. M. Granada, 514-481-2126 Century 21 Vision Ltée

VIMONT, 284 De Boeme. Dim. 14 h à 16 h. Bung. dét., 2+1 c. à c., pl. marquetterie, s/sol fini, 2 s/bains, gar., piscine, impeccable, 214 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

WESTMOUNT
4330 MONTROSE
Dimanche 14 - 16h



MEILLEUR ACHAT !
Ravissante maison ensoleillée, 4 ch. + bur., grand s-sol fini. Superbe jardin privé. Stationnement. 719 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

WESTMOUNT
648 AVE GROSVENOR
DIMANCHE 14H À 16H
Maison spacieuse et ensoleillée, idéale pour recevoir. Terrasse et jardin, 4 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, foyer, a/c central, chauffage bi-énergie, génératrice, système d'alarme, 2 gar. int., 1 stat. ext.
999 000 $ MLS 1095554
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé



www.visitenet.com/tbrandon
PLATEAU - PARIS LOFT
Dim. 14h - 16h
Sur rendez-vous
Dernière minute possible
4225 St-Dominique
#504 ET #603
- **Unité ensol.,** vue exceptionnelle. A/C. Garage. **239 000 $**
- **Penthouse** luxueux, vue exceptionnelle. Finition supérieure. A/C. Gar. **449 000 $**

Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL



CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS
CENTRE-VILLE F.L.
courtiers immobiliers

DUPLEX SPACIEUX
2 x 4½ situé près des promenades et services, offrant plafond haut, pl. lattes, 2 chambres, cour intime, spa et stationnement, **propriétaire occupant,** 299 000 $.

LOFT 1949 pi²



VOUS RECHERCHEZ GRAND? Située face à un parc, 5 min. du métro & services, unité de coin sur 1 étage, fenestration abondante, pl. lattes, stat. ++ de rangement. 295 000 $.

LOFT 1056 pi²



Située près métro Square Victoria, petite copropriété, unité offrant **matériaux de caractère;** pierre, brique et poutre pruche, foyer, 1 ch., pl. chêne, situé au 3e étage. 279 00 $.

LOFT 1218 pi²



Mélange d'histoire et de moderne, toutes les pièces ont été **personnalisées!** 1 chambre, salle de bain incomparable. Une visite vaut mille mots. Près du métro et marché. 324 000 $.

LOFT 1270 pi²
Dernier étage, céramique métallique, mur briques, plafond haut, solatube & puits lumière, 1 chambre **beaucoup rangement.** 244 000 $.

LOFT 1000 pi²



Dernier Étage Fenestration abondante, pl. lattes. 1 chambre ouverte, très belle cuisine, puits lumière. 199 900 $.

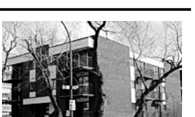
LOFT ST-JEAN-SUR-RICHELIEU



Vous en avez assez des petits formats?? **Unité de coin 1935 pi²** pl. lattes, haut plafond, mur briques, stat., ascenseur et piscine. Conçue pour le plaisir! 299 000 $ plus taxes.

AUSSI 1800 pi²
1 chambre, pl. lattes, situé au 5e étage. Situé à 30 min. de Mtl. amateur de lofts, tous les détails mènent à la **perfection!** 285 000 $ plus taxes.

CONDO PLATEAU



Ensoleillé!! Salon et salle à manger ouverts, **2 chambres,** pl. marquetterie, balcon + Cagibi, prix pour vente rapide. 174 900 $

CONDO 3 CHAMBRES
1246 pi². Unité de coin, pl. lattes, située au 2e étages, à quelques rues du Parc Lafontaine. 199 900 $.

PROJET LAURENDEAU
Situé près du métro Jolicoeur. Construction de qualité, unités disponibles 3½ et 4½, pl. lattes, prix imbattables, livraison 1er juillet 2006. Hâtez-vous!

CONDO PRÈS DU STADE
R.-de-ch., 1 chambre, pl. lattes, balcons. Cuisine et salle de bain, refaites au goût d'aujourd'hui. **Prix intéressant,** 169 900 $.

ÉQUIPE MICHEL RAFFA
514 382.5000
REMAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC
9470 ST-FIRMIN - Nouveau! Occ. double, 2x4½, garage. 334 900 $
10275 LAVERDURE - Nouveau ! Triplex, bachelor, garage. 419 000 $
10285 LAVERDURE - Nouveau! Duplex jumelé, garage, 419 000 $
10340 MEILLEUR - Nouveau ! Triplex réno, 4 ch., garage. 499 000 $
9897 GRANDE ALLÉE - Nouveau Triplex 3 ch., garage. 449 000 $
10580 de MARTIGNY Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000$
2155 ÉTIENNE-BRULÉ Duplex rénové, parc Visitation, 415 000 $
10753 - 59 ST-DENIS Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044$. 424 900$
10655 de L'ESPLANADE Triplex + bach., 3 ch., garage, 549 900 $
10 257 ST-CHARLES Duplex, r.-de-ch. réno pour proprio. 299 900 $
10540 SACKVILLE Cottage jumelé 3 ch., cachet 1920, s-sol, 314 000 $
9801 PÉLOQUIN Joli cottage réno, métro Sauvé, 3 ch., stat. 279 000 $
2170 HENRI-BOURASSA E. Condo de coin, 2 ch., garage, 219 000 $
10410 CH.-COLOMB Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 $
2075 CAROLINE BEIQUE - Nouveau Condo 2 ch. 2 garages 249 000$
3591 GOUIN E. "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 $

AUTRES SECTEURS
VILLERAY - 8455 ST-DOMINIQUE Condo 1200 pi², foyer, 299 000 $
MTL-NORD - 3900 MARTIAL Duplex réno, occ. double, gar. 319 000$

1 COTTAGE, Verdun, succession doit vendre. Toute offre sera considérée. Sam Tran. 450-646-5969 Century 21 Accès crtr

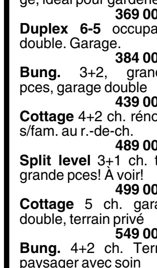
300 000 $ ESSAYEZ ! Métro Frontenac, 3 x 5½. Tranquille. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

32e AV. LACHINE, duplex 2 X 5½ + bachelor. Secteur tranquille. Proprio occupant. Libre imm. Arlène Poirier La Capitale Des Sommets Crtr immobilier, 514-497-1968

À AHUNTSIC, duplex, 2 X 5½, bois franc, s./sol fini, gar., 349 000$. 514-382-3140. www.lespac.com #4194054.

À AHUNTSIC
COTTAGE maison de ville, secteur exceptionnel (Promenade Fleury) **329 000 $**
CONDO 3 ch. foyer, garage, **229 000 $**
COTTAGE 10195 Jeanne-Mance, visite dim. 14hà 16h **389 000 $**
TRIPLEX 2x6, 3 chambres, impeccable **399 000 $**
CONDO loft à petit prix **135 000 $**
EMILE FILION 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
Nouveau: Bung. jumelé, 3 ch., près de tout, gar. 265 000
Condo: Clé en mains, 1 ch., Domaine A. Grasset, occ. immédiate, 142 900$ nég.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr



A AHUNTSIC secteur Cartierville, Bordeaux Saraguay, St-Laurent
Cottage 2 ch. impeccable! Beau terrain **279 000 $**
Condo près de 2000 pi. car. 3 ch., très clair **288 000 $**
Split 5 ch. très clair, près train, écoles, parc **299 000 $**
Duplex 7-5 avec cachet, grand terrain **319 000 $**
Bung. 3 ch. + 3½, garage, idéal pour garderie... **369 000 $**
Duplex 6-5 occupaton double. Garage. **384 000 $**
Bung. 3+2, grandes pces, garage double **439 000 $**
Cottage 4+2 ch. rénové, s/fam. au r.-de-ch. **489 000 $**
Split level 3+1 ch. très grande pces! À voir! **499 000 $**
Cottage 5 ch. garage double, terrain privé **549 000 $**
Bung. 4+2 ch. Terrain paysager avec soin **639 000 $**
Bung. 4 ch. foyer, bureau à la maison, unique! **697 000 $**
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE
Duplex à 219 000 $.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

À CÔTÉ Parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

AHUNTSIC, 10624 Chambord 440 000$ 514-346-1747 Acheteurs sérieux seulement.

AHUNTSIC, centre, métro Sauvé, bung. 5 ch. + stat. + s/sol. Occ. rapide. 189 000 $.
Florence Guida
Sutton-Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, Cott. dét., grand terrain, besoin de rénos. Re/Max 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, cottage rénové 2006, 3 ch., 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $, 514-831-8905.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, duplex, 2X5½ + bach. grande cour. 385 000 $ Occ. rapide. Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

AHUNTSIC, EST cott. jumelé, 3 ch., s/sol, stat., occ. rapide, 259 900 $ **Florence Guida**
Sutton. 514-382-2929

AHUNTSIC, face parc cottage réno. 3 ch., 2 s/bains, 249 000$ M. Chatigny Groupe Sutton 514-354-4906

AHUNTSIC, magnifique cottage 3 ch, aire ouverte, très ensoleillé, terrasse sur toit. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

AHUNTSIC, Nouveau ! Charmant 2 plex, 6½ + s/sol , réno avec goût, gar., belle luminosité. Occ. double, 349 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC, triplex bien entretenu, métro Sauvé, 2 ch., 2 s/bains, garage, Occ. juil. 339 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC, triplex + bachelor potentiel, face école primaire.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

AHUNTSIC-PARC
Cottage près parc de la Visitation très charmant avec terrain paysager unique. 1 400 pi² environ, s/sol 8 pi béton, très bien entretenu. Bonne affaire! À 259 000$
www.suzanneproulx.ca
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX



AHUNTSIC
1832 Gouin est, magnifique duplex, 8 pces, grand terrain, 489 000 $. 514-387-9676.

★ ★ ★ ★ ★

Ahuntsic: Domaine St-Sulpice, condo très élégant et lumineux, unité en coin face à un parc, 2 grandes chambres + garage, 249 000 $

Petite Italie: très beau condo 2005, 1321 pi² net, 2 ch. + 1 coin bureau, pl. radiants, a/c, terrasse, 289 000 $

Près marché Jean Talon: magnifique condo conçu par architectes, 2000 pi², 3 ch, garage (poss 2 voitures) très spacieux, électros + luminaires inclus. 439 000 $

ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

AHUNTSIC NOUVEAU
Côté soleil, superbe duplex rénové, impeccable, cuisine récente, bain à remous, a/c, foyer, aspirateur central.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

ANJOU, 4½ r-de-ch., près Galeries d'Anjou. 144 500 $ nég., 514-352-4245

ANJOU, condo 1450 pi² au 8e étage, avec vue extraordinaire. 298 500 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

ANJOU, Cott. dét., 3+ 1 c. à c., s/sol fini, 2 s/bains, foyer, grande cour, 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

ANJOU, super belle propriété détachée, 2 ch. + poss. de 2 autres, gar., piscine creusée, foyer, situé sur la belle rue de Place Chanceaux, secteur recherché 349 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

À PIED Galeries d'Anjou: condo bach. 104 000 $. Duplex 2x5½ + bach. 379 0000 $. **NOUVEAU ROSEMONT** triplex 524 000 $, 7½, 2x4½ + bach. à pied métro Cadillac.
www.burkesheate.com/properties for details
Contact: Stéphanie Lam
(514) 570-0388
Lam@burkesheate.com

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Sutton Clodem Inc.

MARTIN AUGER
514-262-0012
mauger@sutton.com
www.martinauger.com



ILE DES SOEURS, LE BIARRITZ ; l'adresse la plus prestigieuse sur l'île. Condo 2 000 pi car. + balcon, rénové au complet (marbre, granite, pl. chauffant, cuisine massif, etc...) Site enchanteur, vue sur lac, petit sentier et parc. Ascenseur semi privé, salle de réception sur le toit, garage double. Faut voir, **579 000 $**

CANAL ET MARCHÉ, 1ière annonce ! Condo-mezz. de 1 800 pi car. (le moins cher du secteur au pi car.), balcon-terrasse dans toit, foyer, garage double, **335 000 $**

CANAL ET MARCHÉ, loft + mezz., mur brique, haut plafond, terrasse commune avec vue incroyable, cuisine et s/bains rénovées, **249 000 $**

CANAL ET MARCHÉ, maison de ville exceptionnelle face au canal. 3 étages + terrasse sur toit, pas s/sol, foyer, garage, 2e terrasse 12X20. Faut voir. À pied du Marché Atwater, **499 000 $**

CENTRE-VILLE, condo béton 900 pi car., 1 ch., métro, à pied Marché Atwater, centre-ville et Westmount ! Décoré avec goût, 1 gar. + 1 stat. ext. Faites vite **199 000 $**

CANAL ET MARCHÉ, r.-de-ch. de 1 400 pi car., unité de coin avec balcon. Face à un parc, salon - s/manger immenses avec foyer, garage, **289 000 $.**

CANAL ET MARCHÉ, joli petit condo 2 ch., const. récente, balcon, stat., à 2 pas de tout ! **179 000 $.**

CANAL ET MARCHÉ, condo style maisonnette sur 2 niveaux, rénové et décoré par professionnel, foyer au salon. Faut voir, **289 000 $.**

VIEUX MONTRÉAL, À LOUER. Nouveau projet Le McGill ouest, 2 lofts unités libres 1e mai 06, inclus; électros, a/c, stores, garage, **1 150 $ et 1 300 $.**

J'évalue votre propriété gratuitement 7 jours / semaine

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303

Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124



Plateau, magnifique condo 7 pces, 3 ch., 1 560 pi car., situé aux 2e et 3e étage d'un bel immeuble style victorien. Lumineux, aire ouverte, cour commune. Vaut le détour. **335 000 $**

Plateau, 3 x 6 1/2 avec 2 ch. situé près du parc Jeanne-Mance. Le 3e étage a été rénové avec goût et possible pour occ. Rev. 34 260 $/an, baux 30-06-06. À voir! **475 000 $**

Plateau, condo niveau terrasse, aire ouverte, 4 pces, 1 ch. fermée + terrasse. Pl. bois, fenestration abondante, frais condo 30 $/m. Le moins cher du Plateau. **135 000 $**

Plateau, spectaculaire maison de ville sur 4 niveaux, 5 pces, 2 ch., 1 300 pi car. Grande fenestration, plafond 17 pi, mezz., terr. et foyer. Architecture remarquable. **449 000 $**

Plus 14 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé
www.lepailleur.com
3383415

Plus de 20 ans à votre service



FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

LASALLE: Baxter
Un des plus grand modèle de triplex à LaSalle. Grand 6½ au rez-de-chaussée + 2 x 4½ et un bachelor, sous-sol fini, chauffage électrique, foyer, garage double largeur.



LASALLE: rue Rousseau. Nouveau sur le marché. 5plex très bien entretenu, près tous services, transports et magasins. Portes et fenêtres neuves, toit refait, excellent revenu : plus de 30 000 $ annuel.

LASALLE: rue Boursier. Cottage sur rue tranquille, 3 càc, armoires chêne dans cuisine et pl. céramique, th.-pompe, belle cour de verdure, a/c central. Impeccable!

VERDUN: rue Rielle. Propriété à revenus, très bien située, 8x4 ½ loués jusqu'au 30 juin 07. Exc. pour investisseur, revenu + 48 000 $/an. Beaucoup potentiel!

Nathalie Gélinas
Jean-François Delrue
agents immobiliers affiliés
La Capitale du Mont-Royal
courtier immobilier agréé
Tél. : (514) 597-2121

PLATEAU
Mignon petit condo de 3 pièces avec foyer, idéal pour pied à terre, à 2 pas du métro et rue St-Denis, 139 000 $

VILLERAY
Duplex + 2 lofts + atelier 3 000 pi car., 96 pi de façade, garage, cour, 5 terrasses, idéal artistes-artisans. Unique en son genre ! À voir !

CENTRE-EST
Duplex 2 x 4 1/2, semi-détaché situé dans secteur en pleine expansion, près métro et parc, idéal pour cottage.

Pour tous les détails et photos, visitez notre site au
www.gelinas-delrue.com
3383649

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131



SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT, NOUVEAU! Royal York 1200 pi², r.-de-ch., foyer, cachet, face au tennis, 322 000 $

AHUNTSIC, 155 Somerville, bord de l'eau 106', élégant cottage dét., bien entretenu, 6 ch., s/sol fini, terrain près de 19 000 pi², patio, piscine, remise de bateau. Site enchanteur. A 2 pas du métro. 1 300 000 $

WESTMOUNT, 773 Upper Landsdown. Joli cott. rue tranquille, 3 ch, 2+1 s/bains, gar, jardin 849 000$

LOCATION

WESTMOUNT, 200 Kesington # 804, 2 c. à c., balcon, 1188 pi², garage, 2000 $.
R 101

MERCIER



SUPERBE CONDO plain-pied de 2 c. à c., très lumineux avec vue sur un magnifique boisé. Ce secteur de choix, à 5 min. de marche du métro et de tous les services, offre en plus, à proximité, une brochette de restaurants de qualité. Intérieur haut de gamme, foyer, balcon, terrasse, garage et insonorisation supérieure. Beaucoup d'inclus. Une visite vous convaincra. MLS : 1173688, prix : 224 900 $.
Y. PAQUIN (514) 570-8931
La Capitale Est de Mtl

N.-ROSEMONT, triplex de prestige Rodrigue, avec s/manger pl. lattes de chêne, bach. + 1 ch. au s/sol donc poss. de 5 ch., occ. imm. Vente rapide. Négociable
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000
R 101

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE - DIM. 14 - 16H

PLATEAU
3e rénové 100%, 1000 pi² 1 ch. fermée, puits de lumière, thermo-pompe. **4215A Messier. 219 000$**

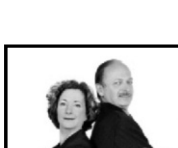
PLATEAU
Copropriété de 1250 pi ² rénovée 100 %, 3e étage avec façade de pierres, lumineux, mur brique. **357 Rachel. 295 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE ÉMARD
NOUVEAU !
Cott. s-dét., 3 niveaux, 2000 pi² + s-sol, 3 + 1 ch., th.-pompe, cour, garage. Près parc Angrignon et métro. **329 000 $**

PLATEAU
Magnifique 2500 pi ², app. unique et original, 2 ch., 2 s.-bains, mezz., 3 puits de lumière, spa, cour, 2 stat. **495 000 $**
R 100

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
Agents immobiliers affiliés
(514) 271-2131
www.votreagentdouble.com



Votre agent double

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU.
4970, Côte-des-Neiges, app. 8. Très joli condo de 4 pièces avec cachet, à distance de marche de tous les services, idéal pour couple ou professionnel, 209 000 $.

Westmount adj.
4592, Stanley Weir. Haut de duplex spacieux et lumineux, 3 c. à c., 2 s/bains, garage, occ. immédiate, 359 000 $.

NOUVEAU.
2250, Papineau app. 302. Près du parc Lafontaine, condo au dernier étage avec ascenseur. Luminosité exceptionnelle. Possibilité de 2 c. à c., salon-s/manger à aire ouverte, 2 s/bains, foyer et garage, 199 000 $

Vieux-Montréal
À LOUER. 283, de la Commune O., app. 42. À l'intérieur des Jardins d'Youville, très bel appartement de 5 pièces, terrasse et garage, impeccable, 2 500 $/mois.

VENTES RÉCENTES

Plateau : 4530, Clark, app. 208
Prix demandé : 280 000 $
VENDU 257 000 $

Outremont : 870, Stuart
Prix demandé : 295 000 $
VENDU 288 000 $

Petite Italie : 6678-82, Alma
Prix demandé : 329 000 $
VENDU 300 000 $

3383566
RE/MAX du Cartier à Outremont 271-2131

À ROSEMONT, 4 plex; 1X5 - 3X3, réno, r- de- ch. libre à l'acheteur, rev. 1 270 $ non chauffé, augmentation en cours, 369 000 $, rue Bélanger N.Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

À ROSEMONT, duplex occ. double, 1X8 - 1X5, beaucoup de réno faites; cuisine - s/bains - toit. S/sol , garage, 310 000 $.
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

AU COEUR DE MERCIER, duplex + bach., très bon rev., occ. du 2e, 391 900 $. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

A VERDUN. La belle vie! Condo spacieux 3½, beaucoup d'extra. Pas d'agent 195 000$, 514-761-5338

BÂTIMENT À RÉNOVER
Mtl Centre, subvention accordée et prêt à construire peut être en duplex ou 2 condos. En partenariet ou investisseur seul. Intellipro inc. crtr agréé
Catherine Boisaubert
450-671-5635
R 106

C.D.N., bung., coin de rues, 4139 pi ², 3 + 1 ch., a/c, alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., duplex à Westbury, 4332 pi car., 2x5½, 2 s/bains, 1 garage, s/sol fini, chauffage élect. loc. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N. / SNOWDON
Grand duplex dét. près métro, 6½ - 7½ - 2½, jardin, garage, 599 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

C.D.N. NOUVEAU
MLS 1178026. Condo 4½ rénové, terrasse et jardin privés, près U de M et magasin, 169 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CARTIERVILLE, bung. rénové avec qualité, 3 ch., piscine creusée, sauna, solarium. Normand Legault, Sutton Accès crtr, 514-382-2929

CENTRE-SUD, à 5 min. du métro, triplex 3 grands 5½. 339 000 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

CENTRE-SUD
à côté du parc Lafontaine, très beau, r.-de-ch. de triplex, réno avec mur de briques exposé, pl.bois franc, 1 100 pi², belle cours, grande terr., stat. Exc. achat! 219 000$ faut voir!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-SUD
Cottage tout rénové, 2 ch. foyer, stat. possible. Aubaine à 199 000 $
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 101

CENTRE-VILLE
Condo 2004, impec, 2 ch., garage, plusieurs extras, 2 pas Centre Bell, 259 900 $.
ST-HENRI
Maison vendue sans garantie légale, sur terrain ayant excellent potentiel. 170 000 $
Jacques Parisé
www.jacquesparise.com
514-567-6427
Re/Max Performance Inc.

CENTRE-VILLE, duplex sur 3 étages, bon revenu, aubaine, 289 000 $ nég., Raymond Riffon, 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE-VILLE, 7 log., occ., bon revenu, beaucoup de potentiel, 319 000 $ nég. Raymond Riffon, 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE Est, duplex, réno, toit 05, lumineux, 164 900$. Max crtr 514-262-8272

CENTRE EST 1x7, 4x4, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

CENTRE
près UQAM, métro. Superbe penthouse 3 côtés fenestrés, balcon donnant sur cour int., pl. bois, 2 ch., (CONCIERGE SUR PLACE), 250 000 $ ou à louer 1 950 $ mois
Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27e étage, gym. saunas, services de ; conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon coiffure... FACE AU PARC LAFONTAINE.

RAVISSANT 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine rénovée, 2 balcons, décor design, très beau... Vue sur parc Lafontaine, 198 000 $
JOLI petit loft Zen, complètement rénové, au 25 ième étage avec balcon . Pour pied-à-terre ou investissement, 115 000 $.
Chaleureux 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. flottants, balcon avec vue sur parc Lafontaine, 175 000 $
GRAND 5½ transformé en 4½, beaucoup d'espace, 2 s/bains, grand balcon, vue magnifique, au 17ème étage, poss. garage, 196 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

CHOMEDEY, nouveau secteur, cott. luxueux. 1826 Léandre Descotes. Visites libres Sam et Dim seul. 14 à 16h. appel d'offre à partir de 465 000 $. Vente par notaire. 514-333-0311

DUPLEX, métro Fabre, 1er, 5 ch., 2 s/bains réno, cachet, bois, s/sol. 2e: 5½ bien loué. 314 000 $, (514) 722-3450

Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

PLATEAU
Condo 2e, 2 ch + bureau, 2 puits de lumière, magnifique réno.
A VOIR! **249 000 $**
SIA # 1178065
Condo 2e étage, 2 ch. + bur., cachet, plafonds hauts. **259 000 $**
SIA # 1169057

MARCHÉ ATWATER
2460 Ste-Cunégonde
2 chambres, 2 s/bains, garage, rangement
1) Style loft, plafond 12' 1269 pi² **399 000 $**
SIA # 1177116
2) Style condo, plafond 10' 1717 pi² **575 000 $**
SIA # 1099774

AHUNTSIC
Condo 1 ch. **147 500 $**
SIA# 1146247

VERDUN
Duplex réno, 2x6½ jardin, 2 garages
234 000 $
SIA # 1179102
R 101

HOCHELAGA MAISONNEUVE
LE FUTUR PLATEAU
Super duplex, bien entretenu, super bien loué, secteur en demande, 18 000 $ /an, très bon locataire. N'attendez plus!
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ILE-DES-SOEURS
SUCCESSION
Sax Phase I. 3½, 750 pi car. 5 électros; stat. int. 212 000$
Agents s'abstenir.
418 838 - 7946

ILE-DES-SOEURS,
maison de ville luxueuse à prox.des services, tennis et piste cyclable. Pl. bois franc sur 2 étages. 2 ch. + magnifique espace bureau. S/sol fini, 2½ s/bain, garage et cave à vin. Salon avec foyer, portes françaises donnant sur superbe cour paysagée. Terrasse privée sur 2 paliers et arbres matures offrant de l'intimité, 7 électros et plusieurs extra. **Demande : 439 000$.** 514-497-3729

ILE-DES-SOEURS maison de ville, 2 ch., pl. chêne, puits de lumière, foyer, a/c central, piscine commune. 385 000 $. Sonia Lavoie. La Capitale de l'Ile crtr 514-765-9313

ILE-DES-SOEURS Panorama, 10e étage, 1127 pi', 2 ch., 2 s/bain, stat. int. Vue fleuve et centre-ville. Occ. immédiate. Vente privée. 345 000 $ Pas d'agents. 514 236-1107

LACHINE, loft, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine, extra, 149 000 $. Pas d'agents. 514-571-7445.

LASALLE, 2plex semi-dét. 2x 5½, armoire chêne, secteur paisible, foyer, gar, s/sol fini, grand terrain. **Yolande Chartier,** Remax Action, 514-364-3222

LASALLE, duplex avec garçonnière secteur de choix près du canal Lachine et tous services. Yolande Chartier, Remax Action, 514-364-3222

LASALLE près fleuve; 2plex réno., 8 pces + 4½; 279 000 $. Pas d'agent. 514-862-3116. www.maisonproprio.com annonce no 85

MARCHÉ MAISONNEUVE
à 2 pas. Magnifique loft, plafond 10½ pi, très design et de bon goût avec panneaux amovibles pour ch., 1000 pi' 219 000 $, à ne pas manquer!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

MERCIER, duplex 2x5½
toujours tout loué. Vaste cour. 185 000 $. 450-646-3013

MERCIER, duplex jumelé, 2X6, cachet, rev. 1200$/mois, fenêtres neuves, 229 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr
514-351-2211

MERCIER, triplex réno majeures 05, 1X5½ - 2X4½, nég.
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555

MERCIER 3plex de 28x42 + gar. 3x5½, 1x3½, const. 1973, rénové, 319 9000 $ nég., 9051 Notre Dame. Faut voir!
A. Rochefort 514-255-5202
Re/max Métro Crtr

MERCIER cott. semi dét. 24x34 , 3 ch. fermées, s/sol fini, garage, beaucoup d'inclus. Comme neuf. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

MÉTRO BEAUGRAND, 5 min. à pied. Bung. 3 ch., 329 000 $. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

MÉTRO Monk, maison 2 étages, rénovée, 2 ch., cour, 119 000$.**Royal.Lepage, S. Campeau 514-273-6767.**

METRO Préfontaine, unifamiliale, s/sol fini, toute rénovée intérieur, extérieur en 2005.Prix nég. 514-525-3051

MÉTRO RADISSON, bungalow détaché, grand terrain, réno, foyer, piscine, 250 000 $ 514-251-0069. Pas d'agent.

MÉTRO Rosemont, triplex, 280 000$, grand 4½ libre. Pas d'agent. 514-219-9930.

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT
Superbe duplex avec garage, superficie habitable au r-de-ch et s/sol: 2200 pi car. Terrain paysager.
349 000 $

CENTRE-SUD
2 triplex, 2 pas du centre-ville, 1130 pi²/étage
à partir de 319 000 $

MERCIER
Triplex, 1100 pi car. / étage + s/sol et garage.
259 000$

PLATEAU
Duplex + terrain, 42 pi de façade sur la rue
279 000 $
R 101

MILE -END
5430 Boul. St-Laurent # 404
Coin St-Viateur. Loft! Vrai bijou! Dernier étage, hauts plafonds, terrasse privée au toit, 5 électros Visite sur rendez-vous. **Arnaud Perrin** agent imm. aff. Royal LePage Dynastie, 514-271-4820

MILE-END
Beau grand 7½ au 3e étage. Cuisine et s/manger ouvertes et claire, pce double de 20 pi., près restos - boutiques, 1220 pi car. pour vous à 259 000 $.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MILE-END
Beau grand 7½ au 3e étage. Cuisine et s/manger ouvertes et claire, pce double de 20 pi., près restos - boutiques, 1220 pi car. pour vous à 259 000 $.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MILE-END
Une rareté ! Cottage 1900 pi ², int. rénové, 5 ch., bois franc, grand jardin. Sur rue calme.
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr
514 597-2121

MONTRÉAL-MERCIER
Maison de ville 97, 3 c.a.c., garage, planchers de lattes au salon, plafond de 12 pi., s-sol aménagé, près des services.
229 000 $
FRANÇOIS JACOB
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

MONTRÉAL-NORD
split level dét., 3 ch., immense solarium 27x13, avec beaucoup d'extra, 390 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

MTL-MERCIER, près métro Lacordaire. Bung. attaché 2 ch. + s/sol fini confortable et attrayant, réno de qualité, superbe cour. 199 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

MTL-NORD, duplex + bach., pl. bois, 265 000 $. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

MTL-NORD, TRIPLEX
Sur coin rue, 2 garages, piscine creusée, arrêt autobus.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

N. -ROSEMONT triplex super bien situé, ensoleillé, bachelor, 459 0000 $. Carlos Re/Max Crtr (514) 374-4000

N.D.G., magnifique triplex à vendre par propriétaire, 629 000 $, 514-937-7800

N.D.G., superbe cottage 4 ch. sur Grey, s-sol fini, 5 stat., jardin, garage. 679 000$. Re/Max Westmount 933-6781
SYLVIE LAFRENIERE

N.D.G.
Superbe duplex dét. en pierre, unique dans le quartier. Occ. double, r.-de-ch. 7½ + s/sol, , 2e sur 2 étages, 5 ch., 5 s/bains. Impecc ! Le terrain comprend lot construisable, 1 275 000 $.
CARMEN BERLIE
Sutton 514-484-7656
R 101

N.D.G. unifamiliale 3 ch., 2½ s/bains, foyer, bois franc, cuisine rénovée, s/sol fini, grand terrain, terrasse. 514 000 $. www.4352kingedward.piczo.com 514-486-4519

Nouveau! Plateau Mt-Royal, triplex, rev.de 31 980 $, beaucoup de cachet, bois franc, 2 stat. dans cour arrière, beaucoup de rénovations. Prix demandé
439 000 $

Très grand loft: 1600 pi ² sur la rue St-Jacques au coeur du Vieux Montréal. Tout rénové, grande fenestration, vue panoramique, asc. privé vous amène directement à l'intérieur du loft au 6ième étage. S/bain et s/d'eau. Prix révisé:
379 000 $

Le Central au 1000 René Lévesque. Grand app. 914 pi ² garage, neuf jamais habité, pl. bois du Brésil, électros en stainless inclus Très ensoleillé, côté ouest.
348 450 $
(514) 569-3480
Re/Max Performance
ARAFAT BELLATEG
R 101

NOUVEAU-ROSEMONT
Domaine Olympique
CONDO de luxe en béton, 1485 pi². Boul. l'Assomption (voisin de l'hôpital); 2 ch., A/C central; ascenseur; gar. int. Piscine int. +++. Impeccable. 269 000 $ **514-715-9936**

POINTE-CLAIRE SUD
12 CONDOVER AVE.
Impeccable cottage, 4 c.a.c., 2 s/bains, bois franc, foyer et plus. À qui la chance? 349 000 $.
LINDA SESTOCK
514-984-7685
Royal Lepage Elite crtr

OUTREMONT, rue Bernard, magnifique condo dans imm. de prestige le Royal York. Grand 6½, pl. bois franc, boiseries, foyer, véranda, 2 ch., asc. 1900 pi. car. 525 000 $. 514-490-0201

OUTREMONT / MILE-END
5343 Hutchison
Joli cottage avec cachet, rénové, 3 ch., bureau, foyer, plafonds hauts, grande cour avec arbres, 3 stat., 575 000$. Pas d'agent. **514-272-1439**

OUTREMONT ADJ.
Condo 950 pi², 2 ch., garage, impeccable.
Réduit à 222 000 $
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement rénové, 3 niveau
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures.
PLATEAU
Lumineux condo, 3e étage. rénové.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT
beau et très grand condo, bas de duplex, semi-détaché, 3 c.àc. + 1 au sous-sol, 2 025 pi², bois franc, foyer, garage, grande terrasse. 439 000$
À voir absolument!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT
CONDO
IMMENSE REZ-de-CHAUSSÉE, PLUS DE 2100 pi car. incluant le sous-sol FINI (idéal pour un ado!). EXCELLENTE LOCALISATION, RÉNOVÉ, AÉRÉ, CACHET, de belles grandes pièces, 2 + 1 s.-bains, air climatisé, terrasse, stationnement. À VOIR !
790 B Champagneur
439 000 $
CHRISTIAN PERTIN
ANDRÉE POULIOT
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr
R 101

★ OUTREMONT ★
Pour les plus branchés !
Cottage dét. rénové entre Laurier et Bernard. Jardin magnifique et stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

OUTREMONT
rue Dunlop
Impec. cott. semi-dét., 9½ pces, 3 ch., poss. 5. Foyer, boiseries de chêne originales, jardin 80X32, grande terr. de bois, s/sol entièrement fini 3½ complet avec entrée privée. 745 000 $. **514-737-2337.**

OUTREMONT
SUR LA MONTAGNE
Terr. les Hauvilliers, unité de coin, double terrain, piscine creusée, 10 pces, 5 c h., 3½ s/bains, 2 garages. 749000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

OUTREMONT Une des plus belles! Rénové au goût du jour en 2204. Cott. 3+1 ch., 3½ s/bains. Plein de charme, finesse Sur Maplewood 829 000$
RYL Héritage
TANIA KALECHEFF
514-934-1818, 514-488-1049

P.A.T., cottage en rangée, 3 ch. Impeccable. 139 000 $. MLS 1173012.Century 21 crtr. **D. McKinley 514 951 - 1548**

P.A.T., duplex dét. avec s/sol fini, gar. double. Coin de rue, occ. double poss. avec terrain prêt à construire, 349 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

P.A.T., duplex 2X5½ + bach., rénové, face parc, André Lemire, Sutton 514-255-0666

P.A.T., triplex isolé, 1x6½, 2x4½, + bach. pourrait servir pour foyer d'aînés. Lise Tobin Sutton Synergie de l'Est.
514-217-9415

PIERREFONDS
Bung. jumelé, coin de rue, 2 + 1 ch., beau terrain, 199 900 $
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage

PLATEAU, 2 triplex dos à dos, beaucoup de cachet, petite cour int., 3X7½, 2X6½ - 1X5½, 675 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

PLATEAU, 5 co-propriétés, cachet, terr. 867 à 1750 pi². 119 500$ et + . 514-522-1610

PLATEAU, au 2159 Laurier 3plex rénové, 740 pi². par étage, 1 chambre, 3e libre. 309 000 $, 514-898-7384

PLATEAU, condo 2002, 3e, étage, 2 ch., superbe, bois franc, beaucoup luminosité, clé en main 239 900 $. **G. Genois Sutton 514-276-1391**

PLATEAU, condo 1999, 950 pi², 2 ch., cachet, moulures, terr., rangement, métro Laurier, niveau terrasse 185 000 $.**Re/Max du Cartier**
Michèle Arsenault
514-281-5501

PLATEAU, condo 3e, cachet, bois franc, boiseries, terrasse, stat., cuisine et s/bains réno. Dim. 14-16h au 5415 Marquette. Robert Paradis, Re/Max, 514-374-4000.

PLATEAU, condo 3 ch., cuisine et s/bains rénovées, haut plafond, foyer, 4 faces entre salon et s/manger. À 2 pas Carré St-Louis près du métro, 329 000 $ Gabrielle Latraverse, Sutton 514-727-7575

PLATEAU, cott. sur Resther, 3 ch, bien rénové, cachet. Re/Max Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

PLATEAU, cottage 4 ch., 1400'car., rénové, bien situé, 399 000 $. Agent s'abstenir. 514-523-4574

PLATEAU, duplex, 4½, 5½, occupation double, 310 000 $. www.chabot4651.com Michel: 514-983-4218

PLATEAU, duplex rénové, bois, occ. double rapide, 399 000 $. Carlos Agostinho Re/Max Crtr (514) 374-4000

PLATEAU, luxueux cottage, Mt-Royal/Mentana, 6½, 2000' car., 2 s/bains, 1 stat., belle terrasse, 3 ch., 479 000$ 514-952-4440

PLATEAU, magnifique cottage, 1780 pi car, complètement rénové, design, lumière +++, 3+1 ch., 1½ s/bains, foyer, grande cour, 489 000 $.
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU, nouveau cottage détaché, 10 ch., 1320 pi² par étage + s./sol fini, 3 s./bains, bois franc, cachet, petite cour, rue St-Hubert, métro Laurier. Potentiel immense. 479 000$.
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Michèle Arsenault

PLATEAU, près métro, 3e de triplex avec cachet, foyer, terrasse, 1400 pi². 279 000 $ Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, rue Christophe-Colomb, magnifique loft avec chambre, cuisine aire ouverte, design moderne, terr. privée, 219 000 $. Description 514-380-8770 #101090
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue St-Dominique, ravissant r.-se-ch. avec s/sol aménagé avec chambre et bureau, superbe cour, 239 000 $. Description 514-380-8770 #101460
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue St-Grégoire, très beau condo très lumineux avec chambre, cuisine et s/bains très fonctionnelles, 227 500 $. Description 514-380-8770 #101430
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, superbe triplex, boul. St-Joseph, 2 x 6½, bureau professionnel r.-de-ch. libre. 459 000$. Permagesco inc. courtier imm. agréé, **514-528-9999**

PLATEAU, très beau 3plex, 6½ avec cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU - NOU-
Beau grand triplex, 3X4½, pl. de bois, chauffage électrique, jolie cour, 349 000 $
DANIEL LAVOIE
Agent immobilier affilié
Re/Max du Cartier
Courtier Immobilier Agréé
(514) 281-5501

PLATEAU 269 000 $
Condo 2 ch., r.-de-ch., salon double, lattes, luminosité, cour privée, face au parc, prox. à pied transports et services.
Sandrine C. Gaudreau
Re/Max Longueuil Inc.
(450) 651-8331

PLATEAU ADJ, nouveau beau triplex 2x6½ + 1x5½. Terrain 24x121. Garage dét. + atelier au-dessus. Immenses terrasses. Cachet conservé. Cour et stat. A 2 pas du parc Lafontaine. 399 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ., beau 3e, très belle lumière, 2 ch., 2 balcons, cuisine et s/bain rénovées, stat. 172 000 $
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU ADJ., condo, 2 ch., 2e étage, cachet, bois franc, grande terr. côté ouest, 127 000 $. A voir!
Micheline Chatigny
Gr. Sutton. 514-255-0666

PLATEAU ADJ. Duplex avec s./sol. À 2 pas du métro. R-de-ch. rénové, 2 stat. A besoin d'amour. Pas cher 168 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
Beau cottage sur 3 étages, s/sol aménagé, cour arrière clôturée, stationnement
DANIEL LAVOIE
Agent immobilier affilié
Re/Max du Cartier
Courtier Immobilier Agréé
(514) 281-5501

PLATEAU
Les plus beau 3½ du monde situés en face du parc. Plancher bois franc, belles boiseries, cuisine et salle de bains au goût du jour, insonorisé, 2e 149 000$, 3e 159 000$, à voir dim. de 14-16h 4258 Fullum.
À ne pas manquer!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
RARE ! Très bien située sur la rue Fabre PRÈS DE MT ROYAL et LAURIER !!! Cette petite maison complètement détachée REÇOIT LE SOLEIL AU COURS DE LA JOURNÉE ! Comportant des planchers en bois francs, plafonds de 9 pi hauts, et une GRANDE TERRASSE AU DESSUS DU TOIT. Avec un intérieur complètement rénové, cette maison est impeccable.
514-242-5708
MARLENE ROBILLARD
Century 21 ImmoPlus
514-242-5708

PLATEAU
St-Denis, métro Rosemont, triplex, 2X7½, 1X6½, 3 stat., 472 000 $, 514-254-9103

PLATEAU
Superbe condo 1900 pi ², pl. bois, mur brique, terrasse.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

POINTE ST-CHARLES, 283 000$, cottage réno, 3 ch., cachet, bois franc, boiseries, jolie terrasse. Près métro. Pas d'agent. 514-692-2601

R.D.P, cottage 1985, 3 ch., s-sol fini, garage. Proximité autor. 25. 219 000 $ René Lévesque 383-2727 Re/Max crtr

R.D.P. semi-dét. cott. 3 ch. parquetterie, céramique, s/sol fini, th-pompe, alarme, grand terrain, toit refait, secteur recherché. Privé. 514-867-1699

RIVIERE-DES-PRAIRIES
cottage 3 ch., garage, const. 1994, 219 000 $,
Cottage jumelé, 4 ch., garage, th.-pompe, 249 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

ROSEMONT, 26e avenue. Duplex 1X5 - 1X6. Rénové, un vrai bijou. Secteur recherché. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, 3 condos **face parc Molson:**1250 pi² + s/ sol fini et 2 x 625 pi². Bois franc. Pas d'agent, 514-346-3922

ROSEMONT, 3 plex avec bach., tous les log. peuvent être libres à l'acheteur, garage, 379 000 $. Re/Max Alliance inc. crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT, 41e ave, duplex semi dét. 2X5½, s/sol, occ. double. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, ANGUS
3e étage plein soleil, grand 4½, impeccable, 2 ch., foyer, stationnement, 164 700 $.
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

ROSEMONT, condo 3 ch., terr., mezz., 2 balcons, 2 s/bains, foyer et garage. Mme Ajani - 514-374-4000. Re/Max

ROSEMONT, cott. jum., 1950 gar., 3 ch., s/manger, s-sol fini, 355 000$. 514-909-8774

ROSEMONT, Dandurand/6e, triplex 3x4½ (720 pi²), r.-de-ch. libre à l'acheteur, rénové. Josée Giroux, Accessim crtr, 514-777-1487

ROSEMONT, duplex 25X35, intérieur rénové, 2 s/bains, bois franc. 6716, 12e ave. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5.5 double occ., 1ière annonce, terr., atelier, 5827, 1ière Ave, 269 000 $ nég. Robert Paradis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5½ + s/sol fini, plusieurs réno faites, belle terrasse, 3 stat. ext., 360 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

ROSEMONT, face au stade Olympique. Condo impeccable, 2 ch. stat. foyer 198 000$ nég. Sutton Immobilia
Christiane Proulx 514-942-3130

ROSEMONT, nouveauté. Superbe cott. côté ouest, bois franc, 3 ch. + 1 au s/sol. Vrai bijou 339 000 $. Carlos Re/Max Crtr (514) 374-4000

ROSEMONT, Nouveau !
3 plex + 2 bachelors, sur belle rue tranquille, garage, terrasse sur le toit, 349 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, près parc Maisonneuve. Beau bung. attaché 25X45, garage ou atelier. Visite dim. , à voir 219 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, rue Bellechasse, près parc, duplex 2X5½, occ. double, excellent état, garage. Prix nég. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, unifamiliales dét., 3 ch., s/sol, grande cour, bien situées. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT -Nouveau, condo Méritas, style townhouse, 3 ch. Garage, petite cour, 5651 Pl. Jumonville, 227 000 $. **A. Rochefort 514-255-5202** Re/max Métro Crtr

ROSEMONT ADJ., cott. 2 + 1 ch., cuisine chêne, garage, foyer, 227 000 $. Au 7671, 23e ave, super propre. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Beau 2e de 2plex, près métro et services, 2 c. à c, bois franc
DANIEL LAVOIE
Agent immobilier affilié
Re/Max du Cartier
Courtier Immobilier Agréé
(514) 281-5501

ROSEMONT bung. jumelé, 3 ch. foyer, garage, 219 000 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

ROSEMONT
Duplex coté soleil, beaucoup réno faites, pl. bois, s-sol fini
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

ROSEMONT duplex 2x5, 1x3, boiseries, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

ROSEMONT magnifique 2X, garage, face parc, 379 000 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

ROSEMONT
NOUVEAU, duplex complètement refait, tout simplement extraordinaire, poss. occ. double, unique. Amélie Dufresne 514 255-5202 Re/max

ST-HENRI, sud ouest, triplex rénové, 2x5½, 1x4½, chauff. élect., à 2 pas du Canal Lachine. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731

ST-LAURENT, Bois Francs, cottage de 3 étages, 4 ch., 2 foyers, 2 garages. 439 000$. Re/Max Westmount inc. 514-933-6781 **SYLVIE LAFRENIERE**

ST-LAURENT, Cott. jum. tout rénové. Jardin aménagé proff. Pas voisins arrière, près métro 249 000$ 514-594-2869

ST-LAURENT
720 Montpellier
Condo très ensoleillé, 16e étage, côté nord-ouest, 2 ch., garage, vue panoramique 179 000 $.

Réjane Choinière
(514) 735-2281
(514) 344-2291
Royal LePage Dynastie

ST-LAURENT: bien situé, cottage 3 ch., grand terrain, a/c. Besoin d'amour, à 2 pas du métro du Collège et services, réduit 289 000 $. A. Grégoire, Sutton crtr 331-1530

ST-LAURENT: cottage exécutif, 5 ch., 5 s.-bain, foyer, bachelor intergénération, garage, à 5 min. du métro et services. Prix réduit 619 000$, faut voir! A. Grégoire, Sutton crtr 514 331-1530

ST-LAURENT cott. semi dét., ensoleillé, 3+1 ch., bois franc, chauff. eau chaude, piscine h.t., paysager, pavé uni, garage, secteur recherché 295 000$ 514-744-2571

ST-LAURENT VILLE,
2157 John McCurdy, cottage 2004, avec mezz. (dans Bois-Franc), garage double, a/c, 3 ch., 2 s/bain, 349 000$
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

ST-LÉONARD, condo 920pi², const. 98, 2 ch., 159 000 $.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

ST-LÉONARD, joli cott. jumelé, secteur paisible, côté soleil, belle cuisine rénovée, porte patio, 3 c.a.c., garage, s/sol fini, toit 2003. 255 000 $.
Michael Wekarchuk
RYL crtr - 514-353-8770

ST-MICHEL, triplex 3x4½, très bon état, bons rev., r-de-ch. libre à l'acheteur 285 000$ Re/Max 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ST-PAUL, 2-plex, armoires chêne, pl. céramique, métro, parc. Aire ouverte, pte patio, 299 000$. Yolande Chartier, Remax Action, 514-364-3222

ST-PAUL, copropriété 4½, cour, parc, école, tennis, toit, plomberie, élect., s/bains '04. 139 900 $. Yolande Chartier, Remax Action, 514-364-3222

TÉTRAUVILLE, à 2 pas du MÉTRO LANGELIER, grand 4½ fermé et réno, très éclairé. 675$. 514-290-9049

V.M.R., 645 Mitchel, cott. dét., terrain + 6300', 4 ch., solarium 11x18, tourbillon, tout rénové, **589 000 $.** Visites **samedi** 13-16h. **514-344-9735.**

V.M.R., cottage dét., 3 c.a.c., charme, cachet, boiserie,au coeur de V.M.R. 569 000 $. Dolly Heffez, 514-737-9587, Royal LePage Dynastie


V.M.R
318 ch. Aberdare,
maison de ville (1999), toute brique. Occasion unique dans le secteur. Impeccable, finition soignée, 3 ch., 2½ s/bains, planchers bois, garage double, 665 000 $,
514-592-5596
R 101

VERDUN, Coup de coeur assuré ! Lumineux r.-de-ch. entièrement rénové, 990 pi car., 2 ch. + bur., jardin côté soleil, à proximité du métro, piste cyclable et fleuve, 175 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

VERDUN / SUD-OUEST, duplex et triplex rénovés, sous-sol, belles cours. JR Lacombe courtier, 514-990-6263.

VERDUN
4400 boul. Champlain. La belle vie, 4½, piscine, terrasse, gym, 149 000 $. Liste d'adresse sur demande. Re/Max F. Tétreault 514-374-4000

VILLAGE, condo/loft 1175 pi² aire ouverte, ch. fermée, vue, stat., extras inclus. Prix : 339 000 $. Re/Max du Cartier

Alain Hébert 514-278-7170

VILLERAY, 1237 St-Zotique est, triplex rénové, 2 logements libres, prêts à occuper, modifier ou louer. 295 000$,
514-772-9155

VILLERAY, 3plex, + bach. + garage, 6½, 4 ch., occ. juil. 389 000 $. **Florence Guida Sutton-Accès 514-382-2929**

VILLERAY, nord, 5 plex semi détaché, 1X6½ + 4X4½, près métro, élect. loc., propriétaire occupant, poss. bach., rev. 38 160$, 485 000$. D. Reis 514-973-7347, Enna Ltée crtr.

VILLERAY, Superbe 2plex, 2X4½, r.-de-ch. cuisine s/bain rénovées, pl. bois, stat. 3 autos, 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VILLERAY
5 plex De Normanville
Au coeur de la Petite Patrie. R.-de-ch. immense 1800 pi car. + s/sol aménagé, bois franc, boiseries, rénové, 4X4.5, bons locataires.
www.robertparadis.com
Re/Max, 514-374-4000.

VILLERAY Clark, 1x7½, 1x4½, garage. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

VILLERAY Nord, 4-plex, 6½ disponible, 3x3½ tous loués. Jardin, stat., garage. 439 000$. Re/Max Westmount inc. 514-933-6781
SYLVIE LAFRENIERE

VILLERAY
Nouveau prix
149 000 $ condo 4½
2 ch., **foyer,** 3e étage
près MÉTRO CRÉMAZIE
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

VILLERAY
NOUVEAU
Triplex, côté soleil, cachet, rénové, pl. latte, s/bains et douche réparées, cour intime.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT
Nouveau! Beau cottage, 3 ch., grand terrain ensoleillé, s./sol fini, aussi peu que 249 000$ Sutton 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

102 CENTRE-VILLE

AUBAINE
Centre ville (St-Paul). Réduction de prix. Prix original 290 000 $ maintenant à 250 000 $. Triplex avec poss. de 5plex.
SAM BARAKAT
(450)625-2001
Re/"max 2001 Crtr
R 101

CONDO. Unique! Tout meublé, 1 ch., refait à neuf 2005. Idéal professionnel. 257 000$, 514-213-3357 www.duproprio.com

DRUMMOND (rue), élégant app. 1 ch., entièrement refait à neuf, gar. int., immeuble de luxe, portier 24h, 259 000$. Propri Gestion **514-862-0272**

OASIS DE VILLE, superbe condo, vaste et lumineux 2 ch. 2 s-bains, a/c central, grande terrasse côté jardin, garage. 439 000 $. Sonia Lavoie, La Capitale de l'Ile 514-765-9313

103 VIEUX MONTRÉAL

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Métro Champs de Mars. Quartier historique. Super app. 2 ch., terr. privée, grande s/bains, plafond 12 pi. 8", pl. bois, poss. garage. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

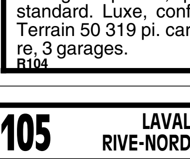
À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Métro Champs de Mars.
Quartier historique.
VUE - VUE - VUE
Super app. 2 ch., 2 s/bains,
Facile à visiter.
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616


LE BLUESTONE
Loft impeccable de 1220 pi car., plafond 11 pi., pl. bois franc, 5 grandes fenêtres, cachet remarquable, 289 000 $.
Stéphane Lavoie Sutton
514-364-3315
R 103

VIEUX MTL, SUPERBE CONDO STYLE LOFT, PROJET EUROPA, 2 ch. fermées, 2 s/bains, entrée semi-privée, grande terr. privée, pl. lattes bois, fenestration abondante, stat. int. et espace rangement. MLS # 1176243 Hélène Arsenault, Ag. Imm. Aff., Remax Mille-Iles Inc. 514-241-6168

VERDUN, au métro Lasalle, 259 000 $. Revenus 19 560$. 3X4½, toit refait, fenêtres et portes neuves, 3e étage rénové au complet, idéal proprio occupant. 450-647-2638

104 MAISONS DE PRESTIGE

STE-JULIE: 2 900 000 $

SERGE VACHON
(450) 466-6000
Re/Max Platine Crtr
Cottage 19 pièces, spécifications de très haut standard. Luxe, confort, dans la montagne. Terrain 50 319 pi. car. Boisé, piscine intérieure, 3 garages.
R104

105 LAVAL RIVE-NORD

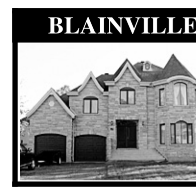
66 STE-ROSE/ des Patriotes, cott. historique rénové 2004, 2 ch., 169 000$. 450-881-0575

A CHOMEDEY
PLACE RENAUD
superbe bungalow, 3 ch., planchers bois; foyer, garage. Rénové. Terrain 5900 pi car. À voir! 259 500 $.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Cottage classique, 4 ch. à l'étage, foyer, salle familiale, gar. double, piscine creusée. Rue convoitée.
Gisèle L'Espérance
450-662-3036
Sutton Excellence crtr

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Grand cottage style californien, 12 pces, garage double, piscine creusée, 5 ch., etc.
également
LAVAL-DES-RAPIDES
Nouveau sur le marché! Cottage brique-pierre, gar. double, piscine creusée, foyer. Clé en mains 329 000$
Gisèle L'Espérance
450-662-3036
Sutton Excellence crtr

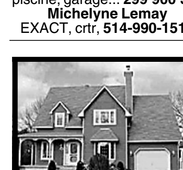
Oxfam Québec
D'accord ! Je donne
514.937.1614
1.877.937.1614 (sans frais)
www.oxfam.qc.ca

BLAINVILLE - POINT ZERO

Maison de prestige
Const. 2005, 4 c. à c., 3 s/bains complètes, salle de cinéma incroyable, cuisine dernier cri. Clé en main. Occupation rapide.
Prix : 479 000 $
450-435-4253

À LORRAINE
Somptueuse propriété 2005, tout pierre de taille, 4280 pi² habitable + s./sol. Terrain 17 046 pi². Un chef d'oeuvre extraordinaire!
Également
Autre cottage tout rénové, 10 pces, 3 gar., piscine creusée, spa, etc. Clé en mains.
G. L'Espérance
450-662-3036
Sutton Excellence crtr

A PONT-VIAU, bungalow dét., 3 + 1 ch., s/sol fini, garage, face parc, près métro Cartier, 265 000$, 450-662-3604

À Repentigny (boisé), 603, Marquis. Split brique, coin de rue, 9600 pi², 4 ch., 2 s/bains, piscine, garage... **299 900 $**
Michelyne Lemay
EXACT, crtr, **514-990-1515**


A STE-MARTHE SUR LE LAC
Visite libre dim. 19 fév. de 14h-16h
au 2865 rue Mathys
Maison style champêtre entouré d'arbres matures avec vue sur le lac des Deux-Montagnes situé près train de banlieue.
La tranquilité assurée.
FRANCE CHAGNON
Re/Max 2001
agent imm. affilié,
514-827-2020
105

AUBAINE Fabreville, détaché 2 ch., aucun tapis, piscine h-t., terrain 5000 pi². 129 000 $. Mireille Pépin (450) 625-2001 Re/Max 2001 Courtier

AUBAINE Fabreville. Duplex tout brique, bien entretenu, stationnement, près autor 440 et 13 St-Eustache. 174 000 $. Mireille Pépin (450) 625-2001 Re/Max 2001 Courtier

BLAINVILLE, cott., californien, 8 + 3 ch., réno. coin de rue, parc, train, spa, a/c, 329000 $. R. Sanscartier 514-644-1844. Capitale Prestige crtr.

BLAINVILLE

50 000pi² de vraie nature const. champêtre 2001, clé en main, 378 500 $.
514-434-4548
duproprio.com #26960

BLAINVILLE MLS 1139442

POINT ZÉRO SUR LE LAC
6 Des Roseaux. 11 pces, 6 ch., 3½ s/bains, foyer, thermopompe, piscine, 2 garages, s/sol fini ((9' haut.). 689000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

BOIS-DES-FILION

Impeccable construction 2000. 3 + 1 ch., s/sol fini.
*** Clé en main ***
Rue tranq., 237 000 $.
Mme Labrecque
Remax Longueuil
514-792-2080

BOISBRIAND, cottage jum., 3 ch., planchers lattes chêne; aires ouvertes, foyer, près tous services. Trans-Accord crtr, 514-374-7474

CHOMEDEY, beau et grand cott., 4 ch., près services et Mtl, Visite libre dim. P. Guerrier, Sutton, 450-662-3036

CHOMEDEY, condo 4.5 tout meublé, 1 place de stat., foyer, 124 900 $. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000

CHOMEDEY, grand split 3 + 1 ch., 12 pièces avec garage, très bien rénové, près de l'Ile Paton et autor. 13. Idéal pour ceux qui veUlent une grande maison. Prix : 385 000$. R. Chartrand, 450-662-3036, Sutton Excellence.


CHOMEDEY, Place Renaud
2253, de Tripoli
Maison à paliers multiples, grand terrain, 2 + 1 ch., s/sol aménagé. Secteur de choix.
229 000 $
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101

CHOMEDEY, Propriété impeccable, secteur paisible, 3 ch. à l'étage + 1 au s-sol fini, 2 s/bains, s/manger, aucun tapis, foyer 309 000 $.
Une visite s'impose.
Thérèse Grenier (450) 682-0101, Re/Max 2000 crtr.

CHOMEDEY, Terr. Paton, vue sur l'eau, condo 3 ch., 2 s/bains, 1 stat. int., 2 grands balcons, 2 piscines chauffées int./ext. Agents s'abstenir. 450-452-2794, 514-833-2794.

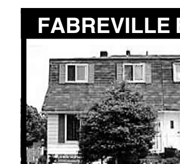
DUVERNAY, bung. 4 ch., s/sol fini, foyer, gar. double, terrain 8 338 pi car., 284 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

FABREVILLE, bung. 2 ch., 2 s/bain; s/sol fini; réno '95. Toit argile, pl. bois franc. Impec. Site calme. Arbres matures. 219 000 $ nég. 450-625-2768

FABREVILLE, bung. 3 ch., cuisine, s/manger aire ouverte. Gar.+ 3 stat., jardin.
NICOLE-JOSÉE NADON
514-272-1010

FABREVILLE, belle grande maison 2 étages, semi dét. libre, garage, + bachelor loué 460 $. Pas d'agent. 239 000 $. 514-813-1673

FABREVILLE bung. jumelé, 3 ch. rénové, grande cour avec piscine, nouveau sur le marché. Un bijou à 149 900 $. Jacqueline Gagné (514) 892-7885. Re/Max 2000 Inc.

FABREVILLE E.

830 Normand. Secteur tranquille et recherché. Cott. jumelé sur coin de rue avec 3 ch. au 2e, a/c central.
Robert Deslauriers
(514) 794-1794
Re/Max Ambiance crtr
R 105

L.D.R., cott. style Normand, 5 ch. 3 s/bains, piscine creusée, gar., près futur métro, prix révisé. MLS: 1131866. Sutton **M Lalande,** 514-893-6805 www.bonachat.com

L.D.R. - 46 EMILE bung. avec 2 + 2 ch., pièce de style loft au grenier, garage. 239 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

LAVAL, à côté du Carrefour Laval, beau condo 3½.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

LAVAL, Fabreville, grand cottage 2001, 4 ch., s/sol fini, garage, foyer, impec., 299 000$ Alberto, 514-996-2257, Royal LePage crtr.

LAVAL, moins cher qu'un condo, semi-détaché impec, 3 c. à c., aucun tapis, rénové récemment. 1989; toit - cuisine - salon - fenêtres + + +. Terrain 3000 pi². 159 900 $. Mireille Pépin (450) 625-2001 Re/Max 2001 Courtier

LAVAL, Super propriété à Vimont, dans un croissant, plafond cathédrale, foyer, pl. bois, piscine creusée, stat. Magnifique! 239 000
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-995-1444

LAVAL, Val des Arbres, cott. style contemporain, 7 pces, 3 c à c, garage, piscine h.-t. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

LAVAL / DUVERNAY, situé au 1695 Louiseville. Magnifique maison à palliers multiples, 5 ch., pl. lattes, garage, terrasse, paysagement de bon goût, ch. froide, 2 foyers, 319 000$ François Tremblay, Remax Performance. 514-969-4419.

LAVAL O, très beau cott. dét. 1995, grande cour, 4 ch., piscine, stat. 4 autos 219 000 $ Re/Max 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310


LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE !!!
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bains, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double. **495 000 $**
- **Maison style champêtre,** impeccable, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, verrière 4 saisons, s/sol aménagé, terrain 15 817 pi² féérique, piscine, **564 900 $**
- **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi². **Aubaine ! 399 000 $**

LAVAL LES ÎLES
NOUVEAU
TRIPLEX 2005
- **Construction supérieure,** 3 X 4½, secteur familial, près écoles, train, golf, parcs, autor. 440 et 13, **459 000 $.**

FABREVILLE
STYLE CANADIENNE
- **Maison unique,** en pierre des champs, majestueux foyer, plafond cathédrale mezz., boiseries, 4+1 ch. 2½ s/bains, garçonnière, gar., piscine, **359 900 $**

Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc



Maisons neuves, aut. 25, sortie 44, 3 ch., infra 100%, terrain inclus, **St-Lin,** plusieurs modèles, maison de qualité, Habitations Confort 2000, **450-478-8560**

MASCOUCHE, bung. 2006. 239 500 $ (pas taxes). 3 ch., garage. Ofelia Spinero agent, Re/Max Royal Jordan. 514-229-9857

PONT-VIAU, split-level
3 ch., garage. 249 000 $.
Silvia Marinescu, La Capitale magik. crtr, 514-984-9219

ROSEMÈRE, cott. 2003, pierre, 3 ch., th-pompe, pl. 9', 328 900 $. 514-705-6137

ROSEMÈRE 319 000$
const. 1988, grandement fenestrer, 4 + 2 ch., aucun tapis, s/sol fini en bach., immense garage pour 4 voitures. Serge Daigle, Les Immeubles Coron crtr. 819-686-2285

ST-VINCENT-DE-PAUL

Triplex, 2 X 5½, 1 X 3½, POSS. OCC. DOUBLE, revenus 27 000$. Pl. lattes, garage, 349 000 $.
J. R. Gagnon, Sutton crtr, 514-236-4855

STE-DOROTHÉE, condo 4½, garage, foyer au gaz, pl. bois, beaucoup de rangement, clé en mains, 202 000 $. Century 21 Max-immo crtr, L. Labrie, agent imm., 514-262-3259.

STE-DOROTHÉE

MLS 1170509
530 Ladouceur, 3+1 ch., 1½ s/bains, lattes, s/sol fini, a/c central, garage. 219000 $.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

STE-ROSE, Cott. 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini lattes, foyer, prox. métro. 514-996-5151

TERREBONNE, beau bung. 3 ch., planchers lattes chêne; aires ouvertes. Spa int., piscine; gar., vendeur motivé. Trans-Accord crtr, Mme Lussier 514-374-7474

VIMONT (Cité) immense cott. dét., 5 ch., 3 s/bains, Jacuzzi, sauna, foyer, piscine creusée, garage double. Const. qualité supérieure, toute offre sera considérée. Prix révisé 479 000 $. Amélie Dufresne 514 255-5202 Re/Max crtr

VIMONT, Dagenais, aut. 19, condo, 2e étage, 3 ch., cuisine salon plafond cathédral, 2 stat ext., imm. 6 unités, 2 min. nouveaux centres achats, 189 500$. 514-231-9889

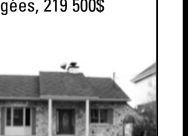
VIMONT
boul. Dagenais, cott. 4 ch., garage, près hôpital, 199 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

106 RIVE-SUD


VIEUX LONGUEUIL, cottage rénové, chaleureux, beaucoup de luminosité, 3+1 chambres, plusieurs planchers de lattes, terrain de 7096 p.c., arbres matures, la campagne à la ville, 279 900$.


LONGUEUIL, près de tout, des transports, cottage détaché 78, toiture 2004, thermopompe, porte avant 2005, fenêtres du rdc, de l'étage et porte-patio changées, 219 500$


LONGUEUIL, bungalow 3+1 chambres, garage, cour clôturée, thermopompe, toiture 1999, fenêtres changées, porte-patio 2004, cuisine et salle de bains rénovées en 2004, marqueterie, 219 500$.


LONGUEUIL, secteur Bellerive, garage détaché de 20 x 25 pieds, bungalow 2 chambres, près écoles primaires, secondaires et cégep, maison majoritairement rénovée en 2002-2003, 276 900$.


AU COEUR DU VIEUX-LONGUEUIL, rue Pratt, arbres matures, ascenseur, condo sur 2 niveaux, 1+3 chambres, salle de bains rénovée, fenêtres du rdc et porte-patio changées, 214 900$


LONGUEUIL, secteur de Normandie, à quelques minutes de la rue St-Charles, bungalow entretenu d'une manière exceptionnelle, très lumineux, sam, 1+1 chambres, occupation rapide, 274 900$

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C., courtier immobilier agréé
3382637

1 COTTAGE, 4 ch. Brossard, 2e maison, doit vendre, nég. S. Tran, 450-646-5969 Century 21 Accès crt.

A 25 min. de MTL

Magnifique propriété située dans impasse de St-Luc. Pièces spacieuses bien conçues. S/cinéma, magnifique cuisine avec îlot, s/manger avec 2 portes patio; mur de brique, foyer au salon; +++. Re/Max du Haut Richelieu crtr.
CARL HUDON
450 349 - 5868
514 716 - 4257

BELOEIL, joli bungalow, 2 c. à c., secteur tranquille. Soyez chez vous pour le prix d'un condo. Seulement 154 900 $.
L. Beaudoin, 450-651-1079
Groupe Sutton inc.

BOUCHERVILLE, 140 Pierre-Boucher, 208 000 $, bungalow 5 ch., pl. lattes,, gar., piscine h.-t. (450) 449-0725

BOUCHERVILLE, secteur Normandie, chaleureux cott. très ensoleillé, aire ouverte, toit cathédrale, th-pompe, a/c, garage double, 345 000$
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

BOUCHERVILLE,
secteur de choix à quelques pas école! Bungalow impec., a/c, foyer et spa! 199 000$
Re/Max du Cartier 514-278-7170
Sylvie Cloutier

BOUCHERVILLE
LA SEIGNEURIE
233 MGR TABAU
Joli cottage dét., 4 ch., foyer pierre, pl. lattes, s/sol fini, fenêtres françaises, terrain 6825 pi². À VOIR - prix 272 500$.
Jeannot Taillefer
Royal Lepage Dynastie
514-374-0942, 514-271-4820

BOUCHERVILLE, urgent! très nombreuses rénovations, bung 27X42, cour magnifique, 234 500$ nég. A Gareau Sutton Action 450-655-4080

BROSSARD, cott.83 secteur "S", 3+1 ch., solarium, piscine creusée, 2+2 s/bains, garage, 325 000 $, 514-794-1775.

BROSSARD, secteur "T"; cott. dét. Grand terrain; planchers lattes; 4 ch. Cuisine chêne. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

BROSSARD, secteur R, chaleureux split-level tout brique, s/fam., foyer, th-pompe, a/c, gar., occ. rapide, 305 000$
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

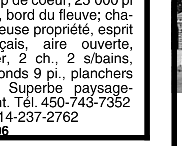
BROSSARD

Immense bungalow 30x50, 4 chambres, 2 s/bains, rénové, modèle exclusif, garage, 2 foyers, solarium.
FAUT VOIR!!
PRIX: 305 000 $
SERGE VACHON
(450) 466-6000
Re/Max Platine Crtr
R 106


BROSSARD
Secteur O
IMPECCABLE
3 ch. + salle fam. avec foyer, cuisine en chêne, piscine creusée.
ANNE-MARIE THÉRIAULT
Agent imm. affiliée
Royal Lepage Pro 2000
450-678-2000
514-894-6122

CANDIAC, const. 87, puits lumière au salon, 3 ch. à l'étage, près de tout, s/sol fini, garage.
LISE ST-GERMAIN
REMAX PLATINE
450-466-5959 450-466-6000

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4 c. à c. + s/sol fini.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance


CONTRECOEUR
Coup de coeur, 25 000 pi car., bord du fleuve; chaleureuse propriété, esprit français, aire ouverte, foyer, 2 ch., 2 s/bains, plafonds 9 pi., planchers pin. Superbe paysagement. Tél. 450-743-7352 et 514-237-2762
R 106

DOMAINE boisé avec ruisseau de 80 000 pi², Mont St-Hilaire, cottage, 4 c à c, garage ou atelier chauffé 20x40, piscine, spa, pergola, solarium, + + +. Aucun voisin arrière, proximité des services et train de banlieue. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

GREENFIELD PARK
Nouveau ! Grand Split, 4 niveaux, salle familiale et salle de jeux, pl. bois, 3 ch., garage. RYL Dynastie **450-672-0321**
ELIZABETH SOLEK

LA PRAIRIE, situé dans le grand boisé, plein-pied 9 pces, 4 ch., 2 s/bains, garage, près de tous services, La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

LAPRAIRIE
Une pierre précieuse!

Spacieux plain-pied tout brique, dos à un boisé, finition très soignée, lattes, garage
Première annonce
229 000 $

LAPRAIRIE
Nouveau !

3 ch. au r-de-ch. Aires ouvertes, lattes, foyer combustion lente, tout à fait impeccable, grande valeur. **225 000 $**

CANDIAC

De l'espace, beaucoup d'espace, 6 ch., foyer, 2 s/bains, pl. bois partout, garage double, vaste cuisine, emplacement de choix. **245 000 $**
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

LONGUEUIL, beau bungalow 3 ch., 2 s/bains, foyer au gaz, thermo-pompe, s-sol fini, 230 000$. 450-677-8726, 514-892-6600

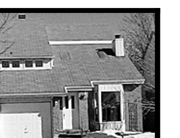
LONGUEUIL, condo unité de coin de 1100 pi², 2 ch. + stat., dernier étage, ascenseur et vue panoramique. 154 900 $. Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

LONGUEUIL, maisons de ville neuves, semi-détachées, 1300pi.car., près métro, occ. juil., à partir de 179 900$ + taxes. 514-946-0849

LONGUEUIL, triplex détaché, 6 stat, 3x5½, rev an 25 920 $, élect. loc. 339 000 $ nég Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

LONGUEUIL

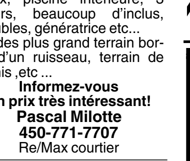
1462 Boisclerc
Grand terrain, près de l'hôpital, piscine creusée, 3 c. à c., foyer. Prix réduit 199 000 $
Re/Max Longueuil crtr
ALAIN PAYETTE
514-232-4978
R 106

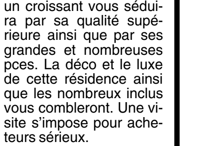

LONGUEUIL
Dim. 19 fév. 14-16h
2567 Cantin
CHARMANTE ET CHALEUREUSE. Très bien situé, boisé arrière. FOYER au salon, lattes, 3 c.a.c. à l'étage. Sous-sol fini. OFFRE BEAUCOUP un petit BIJOU. 259 000 $. FAUT VOIR!
LINA TURGEON
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil L.T.


LONGUEUIL
Magnifique triplex 2x5½ + 3½, propriétaire occupant ou investisseur. Revenus annuels 27 540 $.
Dominique Bouchard
Re/Max Longueuil inc.
courtier immobilier
(450) 651-8331

MONT ST-HILAIRE :
Luxueux cott. européen, gar. double sur magnifique terrain de 15 500 pi². Très privé. Aucun voisin arrière. Vue panoramique. Secteur boisé près école primaire et garderie. Occ. rapide. **Sylvie Jutras, Sutton, 514-894-4876**

MONT ST-HILAIRE, beaucoup d'extras, bungalow 3 ch., s/sol fini, grand terrain, arbres matures. Propriété impeccable. 224 900 $. 514-233-7084, 450-446-1453 duproprio.com/4504461453

Mont St-Hilaire

Maison de prestige à flanc de montagne; intérieur spacieux, piscine intérieure, 3 foyers, beaucoup d'inclus, meubles, génératrice etc...
Un des plus grand terrain bordé d'un ruisseau, terrain de tennis ,etc ...
Informez-vous
Un prix très intéressant!
Pascal Milotte
450-771-7707
Re/Max courtier

RICHELIEU

Cette maison de prestige située à Richelieu dans un croissant vous séduira par sa qualité supérieure ainsi que par ses grandes et nombreuses pces. La déco et le luxe de cette résidence ainsi que les nombreux inclus vous combleront. Une visite s'impose pour acheteurs sérieux.
Jean Maurice Veilleux
Agent imm. Affilié
Tél. : 450-443-0922
Royal Lepage Du Fort
Courtier Imm. Agréé

ST-HILAIRE, idéal entrepreneur, impec, cottage avec gar. 30 X 50, 4 c. à c. + log. 4½, terrain 53 800 pi², vue panoramique, près gare, route 116 et autor. 20. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-LAMBERT (Préville)
Immense cott. type limousin. Boiseries, foyer, moulures, piscine, double gar.! Clé en main! **M. Royet, Royal Lepage Dynastie 450-672-0890**

ST-LAMBERT (Village)
Superbe cottage tout brique beaucoup de caractère. Maison très lumineuse, entièrement rénovée.
M. Royet, Royal Lepage Dynastie 450-672-0890

ST-LAMBERT, (Vieux) Nouveau sur le marché ! Cottage, 5 ch., agrandi et rénové, foyer, s/familiale, solarium, garage. Faites vos courses à pied ! 599 000 $ **L. Goulet**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, (parc Dulwich), bung. 10 pces, 4 ch., 2 foyers, s./sol fini, gar., piscine creusée. Libre. Michel Lecoq, Sutton crtr, 450-466-7086.

ST-LAMBERT, 237 Dauphiné. Grand bung. 3 + 2 c. à c., s/sol fini, foyer. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, 630 d'Isère. Cottage-condo, déco jeune, const. 94, 2 c. à c., garage. RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, cottt. en rangée; salon, s/manger, foyer; cuisine + coin dînette, 2 ch.; loft s/s fini, s/séjour. Garage. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, cott. jumelé, 3 ch..; planchers lattes. Fournaise neuve. S/fam. au r.-de-ch. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, impeccable, très ensoleillé, pl. bois, piscine int., sauna, Jacuzzi, gar., 239 000$.
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

ST-LAMBERT, cottage, 4 ch., bien situé dans croissant, foyer, s/familiale au r.-de-ch., 459 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321
M. BEAUREGARD

ST-LAMBERT, condo, secteur recherché, très joli 6½. À voir! 450-466-7231

ST-LAMBERT, grand split réno, 3+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, gar. 425 000$ faut voir! Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

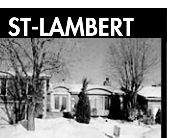
ST-LAMBERT, grand bung., 4 ch., sur rue prestigieuse, impec, éclairée, terrain 8300 pi², 399 000 $. **L. Goulet**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, idéal pour grande famille ! Cottage 5 ch., grande s/familiale avec foyer, 529 000 $. **L. Goulet**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, magnifique résidence haut-de-gamme; quartier recherché. 3 + 2 ch., 3 s/bain. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

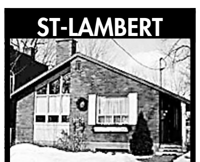
ST-LAMBERT, NOUVEAU !! Bung. dét., 3 + 1 ch., salon, s/manger: planchers lattes. S/sol fini avec s/fam. + foyer. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, superbe cott. dét. dans croissant; salon, s/manger, s/fam. + foyer. Cuisine + îlot; planchers lattes, 4 ch. S/sol fini. Garage double. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT

Laissez-vous séduire par cette propriété "clé en main" à proximité de 3 collèges privés et du métro Longueuil.
Elle vous offre : 1 salon ouvert sur s/manger avec foyer, 3 + 2 c. à c., 2 + 1 s/bains, piscine creusée, garage & a/c.
Diane Cinq-Mars
Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

ST-LAMBERT

Très jolie maison de ville, occupation rapide, garage. 397 Upper Edison, 219 000 $
RYL Dynastie 450-672-0321
JEANNE MORAND

ST-LAMBERT

Un ***"Oasis"*** de repos vous y attend ! Situé sur l'une des rues les plus tranq. du Vieux St- Lambert. Plafond cathédrale 14' haut. Fenestration du salon impressionnante. Un jardin aménagé avec cascade et bassin d'eau et le SPA sous un abri !!!
VOUS CRAQUEREZ !
Diane Cinq-Mars
Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

ST-ROCH-SUR-RICHELIEU
Bungalow rénové au complet fondation, toit, revêtement ext. et int., bois franc, céramique. Sur un grand terrain de 20 000 pi². Seulement : 159 000 $. **Lucie Beaudoin Gr. Sutton 450-603-2941**

VIEUX ST-LAMBERT,Bung. 5 ch. pl. lattes, 2 s/bains, th-pompe, gar. 439 000 $. 450-465-8291, 514-715-0216


VOTRE HYPOTHÈQUE À 350 $ PAR MOIS
OUI C'EST POSSIBLE !!!
BROSSARD, grand bung. tout brique complètement rénové ; 2 s/bains 05, fenêtres 04. 3 ch., pl. bois, cour intime, grand stat. Disponible juin 06. **TRANSFERT.** Intellipro inc. crtr agréé
Catherine Boisaubert
450-671-5635
R 106

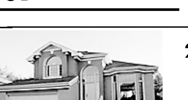
AMNISTIE INTERNATIONALE
(514) 766-9766
1 800 565-9766
AMNISTI1B

107 BANLIEUE OUEST


CÔTEAU-DU-LAC
maison en bordure du Canal Soulange, 2 + 2 ch., plafond cathédrale, sous-sol fini, a/c, superbe finition. Grand terrain, arbres matures, piscine. Voir net
www.95dufleuve.com
(450) 458-5298

DUPLEX JUMELÉ à Notre-Dame de l'Ile Perrot, rev. potentiel 24 000 $, 285 000 $. Century 21 Crtr François 514-831-6868

KIRKLAND, bung., 4 ch., bon prix, beaucoup d'extras. Claude 514-997-0183


27 EMILE NELLIGAN
N.D. ILE PERROT
349,000 $
VISITE LIBRE 19 FÉV.
14H-16H
Face au golf Atlantide, split lumineux, 4 niveaux finis, bois franc, foyer, superbe terrain 12,000 pc cloturé, piscine creusée.
Françoise Duquesnoy 514- 942-2167
Groupe Suton du suroît F.D. inc ctr immobilier agréé.
R 107

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERRÔT
Superbe propriété à étages très chaleureuse avec foyer au salon et s/manger, pl. bois à la grandeur, magnifique s/fam. unique à vous faire rêver fait par prof., superbe terrain paysager avec haie de cèdres. 3 c. à c., 1½ s/bains, gar.
Mariette Dumoulin
, 514-944-3035
Re/Max Royal Jordan

ST-LAZARE, Saddlebrook, magnifique cottage, spacieux, 3 +1 c à c. Superbe environnement, près des écoles. **Louise Robert, Immeubles MRT, 514-272-0201**

CECI
875-9911

108 BANLIEUE EST

Crtr & Associés R/Nord GSA - Gisèle St-André
450-582-8360


LEGARDEUR, bung.98, 4 ch. 2 s/bains, beaucoup d'extra, 209 000$ 450-657-0416 ou duproprio.com/4506570416

REPENTIGNY, 25 Desjardins, cott. 7 pces, pierre et brique, 359 000$. 514-824-4981

REPENTIGNY, cott. luxueux, 4 ch. à l'étage, terrain 11 636 pi car., 329 900 $. André Lemire, Sutton 514-255-0666

REPENTIGNY
4-PLEX en plein coeur de la ville, garage double, excellent état, const. 1981, terrain 10 000 pi². MLS #1152003. Karine Havard 514-862-6023 Re/Max Unis Crtr

REPENTIGNY
Jolie canadienne avec vue sur l'eau, 3 ch., foyer, gar., environnement paisible, 193 500$
Re/Max du Cartier 514-278-7170
Sylvie Cloutier

ST-SULPICE, bord fleuve, 6 pces, grand s/sol (non fini). 330 000 $. Agent s'abstenir. 450-589-5133 soir/fin sem.

LACHENAIE, bung. dét. 7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol, secteur très recherché, services, 209 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

1 H DE MONTRÉAL. Magnifique terrain de 21 acres avec vue extraordinaire. Déjà un chemin est aménagé et hydro et puits artésien sont installés. Facile d'accès. 165 000 $.
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

1 H de MTL, Lanaudière
Prestigieuse californienne située dans secteur recherché près golf, piste motoneige, station de ski. Poss. intergénération, bachelor. Marie-Claude Champoux, Re/Max Lanaudière crt 450-759-3008 1-800-265-3008

A 5 KM, de St-Sauveur à Prévost, 4 c. à c., 2 s/bains, 2 salons, 43 000 pi² paysagé, véranda, accès plage, piscine, pl. bois, céramique, 250 000 $, 514-573-5335

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve sur terrain de 90 000 pi², exposition sud, 184 000 $, 514-953-5577

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, au bord de rivière, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

ACCES AU LAC. A 1 h de Mtl, près lac Masson, Estérel. Secteur recherché. Superbe cottage de 3 ch., 2½ s/bains, foyers, grande véranda, vue, prix: seulement 289 000 $. P. Frenette, Re/Max Ste-Adèle. 514-334-6666 poste 241

À ENTRELACS
Lac Drummond; les pieds dans l'eau. Maison pces sur pces. Cachet intime, boiseries int. Opportunité à saisir...Une visite s'impose. MLS 1174011 Chaouki 514-578-6981

AUBAINE ! LANAUDIÈRE
Rés. prestige 2003, 30 min. Laval/Mlt. 15 pces, piscine, ch. froide, gar. double, terrain aménagé 22 000 pi². Doit vendre rapidement, 299 900 $.
450-839-7014, 514-838-0236

À VOIR!Piedmont, St Sauveur, vue panoramique, magnifique maison ville, 3 ch. + 1 bureau, foyer, pl. bois, distance marche village, piscine chauffée, tennis, impeccable, pas d'agent. 249 500 $. 450-227-9431

HÂVRE DE PAIX
Près de Lachute, 50 min. Mtl, bois, lac, chevreuils, 79 732 pi², 209 000 $, **450-566-8503**
Photos : maisonaulac.com

LACHUTE
FERME 50 ARPENTS
Si votre rêve est de revivre à la campagne! Vous avez un projet, voici une occasion unique! Magnifique victorienne const 2000. Serres toutes équipées, bâtiments de ferme. Kiosque pour vente de produits maraîchers. Le tout dans un état impeccable et plus encore.
Louise Robert
Immeubles MRT crtr imm. agréé, 514-272-0201
R 109

LAC MASSON
Superbe résidence au bord de l'eau, piscine intérieure, 4 + 1 c. à c., 2 foyers, rénové avec goût. 625 000$.
Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

LANORAIE, bung., gar., 5 ch, 2 s/bains, 2 s/jeux, entrée split s/sol fini, terrain paysager 250'x240' remise, piscine h.-t. patio foyer ext. 819-370-6595

MORIN-HEIGHTS
Site ultra privé, ravissante maison à aires ouvertes, lumière, boiseries, 5 min. St-Sauveur, ski de fond et golf, piscine, spa, veranda. Une joie toute l'année! 274 500 $
Authentique maison de bois rond sur domaine privé, charme et confort, accès lac Écho, une rareté à ce prix. Magique toute l'année! 249 900 $
HÉLÈNE DUMAS
Groupe Sutton Laurentides
(450) 227-2611

PRÉVOST, condo haut de gamme, vue panoramique, 2 c.à c., 2 s/bains, mezz., piste cyclable, Rivière du nord. 224 000 $. **M Lalande,** Sutton, 514-893-6805 **www.bonachat.com**

PRÉVOST, sam. & dim. 13h à 17h, condo 2 c.à c., 395 Clos-des-Réal #202. Site enchanteur, piste cyclable.
M Lalande, Sutton
514-893-6805
www.bonachat.com

RAWDON
A 50 min. de Mtl, superbe canadienne, clé en main, accès sur lac Marchand, proche tous services, murs de pierre 18 po, loge 15 personnes, solarium 4 saisons, foyer bi-énergie, A/C, piscine creusée chauffée, spa couvert 7 personnes, 80 000 pi car. de terrain, adjacent ski, pêche, Tremblant, **369 000 $.**
www.viviun.com/ad-45339
Alexandre Molinier
Horizon Mtl crtr
514-995-7031

ST-DONAT
Lac Archambault
Maison de rêve avec vue spectaculaire 1 050 000$
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 109

ST-HIPPOLYTE
Propriété de prestige au Domaine de l'Érablière, pres de tous les services. Façade en brique, pièces spacieuses, ensoleillées, 3 ch., foyer au propane, bain thérapeutique, solarium 3 saisons, thermopompe, syst. Bi-énergie, s/sol aménagé, terrain paysager. Excellent rapport qualité/prix. Une visite s'impose, faites vite! Visite avec agent inscripteur seulement.
Immeubles 1er choix
(450) 433-0999

ST-HIPPOLYTE, bung. 4 ch. grand terrain paysagé, court de tennis, piscine, gazebo, 2 patio, cabanon et boisé à l'arrière, accès au lac, 215 000 $. Cédric Audigé 514-409-5880 Re/Max Alliance crtr.

ST-JÉRÔME, (Bellefeuille) maison champêtre à flanc de montagne. Structure acier / béton; terrain: 93 271 pi car. Superficie habitable: 3254 pi car., 5 ch., 3 foyers; piscine creusée, abri d'auto. Vue superbe, endroit paisible. 420 000 $. **450-224-9839**

ST-SAUVEUR, 290 ch. des Mille Feuilles, belle grande maison de bois, sur 3 niveaux, très fenestrée, chaleureuse, 3 foyers, 5 ch., 3 s/bains, électros compris, 339 000 $.
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

ST-SAUVEUR, condo 2 ch. foyer, plain pied, 149 900$. Nicole Demers, Gr. Sutton Laurentides, 450-227-9911

ST-SAUVEUR, jolie maison campagnarde, 850 pi.car., terrain 35 000 pi.car., foyer pierres, 157 500$. 450-227-4087

ST-SAUVEUR
cottage, zoné commercial, rue Principale, 295 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ST-SAUVEUR
Revenu de location
Joli plein-pied de 2 c.a.c. avec revenus de location pour logement de 1 c.a.c. au s-sol, situé dans une zone commerciale de St-Sauveur, à l'entrée du domaine de la Seigneurie, emplacement idéal pour professionnelle ou tout projet. 199 000 $.
LOUISE COSSETTE
514-235-6888
Gr. Sutton Laurentides

STE-ADELE. Superbe canadienne sur terrain privé, à 5 min. du centre-ville. 3 ch., 2 s/bains, 3 foyers, s/fam./solarium, garage double, piscine creusée et chauffée, chaleur et luxe se cotoient. Prix: 350 000 $. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 241

STE-AGATHE, bungalow 53x26, 5 ch., 2 s/bains, très éclairé, terrain 32 625 pi², paysager, grand garage-atelier, 159 000$. 819-326-6531

STE-MARGUERITE accès au magnifique lac Ashton, maison étage, 4 ch., 2 salons, 2 s/bains, grand terrain privé. Exposition sud 119 000$
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

VAL-DAVID, cottage ou duplex neuf, 169 000 $. Voir : http://www.1252dion.com

VAL MORIN chalet accès lac bateau moteur, 1h de Mtl, 5 pièces, 2 chambres 119 000$. Vendeur motivé!
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



11 GRANDS TERRAINS BOISÉS,
variant de 24 800 pi ² à 97 542 pi ² de superficie. Prêts à construire desservi par les égoûts municipaux. Vendus à 1.35¢ le pi. car.
À proximité du Lac Tomcod à St-François-Xavier de Brompton ; à 10 min. de l'autoroute 55, sur rue sans issue. Endroit paisible.
YVON PAQUIN
AGENT SUTTON,
TEL; 819-823-7474
R 110

12 ACRES
STUKELY, chalet rustique 4-saison, 2 ch, atelier; étang
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

2 FERMETTES,
- Une près de Hatley.
- Et l'autre à Bishopton.
BORD DE L'EAU
à Bishopton 19 acres, zoné blanc. Et à Drummondville.
Voir photos à ;
www.marioyargeau.com
MARIO YARGEAU
LA CAPITALE ESTRIE
Tél. : 819-563-3000
Cell. : 819-821-1443

ABERCORN, fermette 52 acres (prairie, forêt, étang à venir), superbe vue des montagnes de Sutton, vieille maison restaurée à 75 %. Endroit unique. Chemin très tranquille. 575 000 $. Louis Dandenault agent imm. affilié Imm. Dynamiques **1-450-538-4000**

À BROMONT
Secteur du lac, campagnarde récente, poutres, pl. bois, bigénérations. Faut vendre.
JOCELYNE LESSARD crtr
450-534-3888

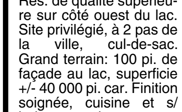
À CANTON ORFORD,
près pistes ski, chalet 4 saisons impec., site enchanteur, Très motivé. Kali Rivard 514-272-8492, Expert Imm ctr

ACCES LAC NICK
secteur Memphrémagog. www.sylvaindufresne.ca/chalet.html 450-297-0338



Accès lac Nick
Chalet, **ruisseau,** cuisine, s/bains rénovées, 1h de Mtl. 149 000 $.
(514) 770-3804

A RACINE, adorable maison centenaire restaurée. Belles cuisine et s/bain neuves. 3 ch., s/fam. avec foyer. Écurie impeccable, atelier séparé parfait pour artisan. Grosse boite élect. Petite bergerie, beau grand terrain 1.4 acres. Belle vue. Proche Sherbrooke, Magog, etc....249 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348



AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
Rés. de qualité supérieure sur côté ouest du lac. Site privilégié, à 2 pas de la ville, cul-de-sac. Grand terrain: 100 pi. de façade au lac, superficie +/- 40 000 pi. car. Finition soignée, cuisine et s/bains superbes, sauna, chauff. radiant aux planchers. Garage triple, remise chauffée. (057399)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057346)

A ULVERTON, ancien presbytère Anglican tout brique, 1870; escalier majestueux, plafonds 10 pi, planchers bois franc; 2 foyers, cuisine et s/bain de rêve. 2 ateliers artiste-peintres. 20 acres boisés. Jardins, piscine creusée, etc... 475 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

AVEC VUE MONT ORFORD
Copropriété 2 ch., 2 s/bains, foyer au gaz, tout rénové, meublé avec antiquités, piscine, tennis, pas d'agent svp, 290 000 $, 819-843-2337.

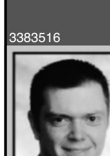
AYER'S CLIFF, domaine équestre, 100 acres, rés. de luxe, écurie 12 chevaux, manège ext., piscine, érablière équipée, sentier, vue panoramique. **LISE LAURIN**
(819) 868-6666 Re/Max crtr



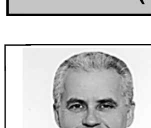


D'Avignon sur la Rive
Réalisez Votre Rêve...
COWANSVILLE
MAISON HAUT DE GAMME
COTTAGE 3 ÉTAGES
SITE EXCEPTIONNEL:
- BORD DE L'EAU
- BOISÉ NATUREL
- ENVIRONNEMENT ÉCOLOGIQUE
- TOUS LES SERVICES INCLUS

www.remax-québec.com
3383516



André Roussy
Agent immobilier affilié
RE/MAX PROFESSIONNEL inc.
Courtier immobilier agréé
cell.: (450) **522-2466**
bureau: (450) **266-6125**



WEST BROME,
Près Sutton et Knowlton
Offre spéciale 25% DE RABAIS jusqu'au 28 février seulement
Sur terrains boisés de plus de 33,000 pi car. prêts à construire près du golf et ski de Sutton.
À partir de 21,000 $
Inf. : Paulpicard.com
La Capitale Missisquoi
Paul Picard, 450-243-1538,
R 110

FERMETTE - STE-CATHERINE-DE-HATLEY
97 acres, Belle centenaire avec grandes pièces, poutre, apparente, plafond 9², 5 c.a.c., foyer, atelier 52x24 isolé, garage double, écurie, hangar, étang,vue, site privé, avec droit de descente de bateau au lac. 599 000 $.
FERMETTE, FITCH BAY
3 acres, zoné blanc, résidence rénovée, 3 c.a.c., avec vue au loin. 189 000 $.
LAC MASSAWIPPI
chalet 4 saisons, 3 c.a.c., secteur paisible.
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

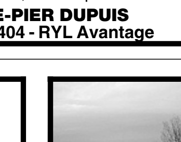


IRON HILL
Lac Brome
Nouveau sur le marché ! Splendide propriété de 86 acres, lac avec chute d'eau, colline boisée, prairies valonneuses, vue imprenable...
D'une rare beauté ! 1 075 000 $
ABERCORN :
Chalet récent 2ch. avec vue, loin du chemin. **329 000 $**
MONT SUTTON :
Choix de townhouse (170 000 $) ou condo (160 000 $) à distance de marche du télésiège.
Sylvie Careau, agent immobilier affilié
Royal LePage Action crtr agréé
450-266-1132 - 450-776-4511



Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612

LAC MEMPHRÉMAGOG
"Secteur Hermitage" face au lac avec vue et accès. Spacieuse résidence toute rénovée au goût du jour. Matériaux de qualité. 3 grandes ch. 3.5 s-bains, 2 foyers. **Soyez les premiers!**
258 pi sur le LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo 2003 de qualité , + 1500 pi ², 3 ch. Impeccable! Inclus les meubles. Garage, quai en eau profonde. Vue extraordinaire Mont Orford. **Une qualité de vie unique!**
SUBERBE COTTAGE JUMELÉ
3 ch. à l'étage, planchers en pin, poutres apparentes. Cachet ultra chaleureux, garage. Le tout dans un cadre enchanteur avec arbres matures. Près des activités récréatives et Magog.
Une rareté!
HAVRE DE PAIX 6 ACRES
Charmante résidence de 11 pces dont 5 ch. Cachet chaleureux, poutres, plancher en pin, Chauff. géothermique, garage 36x26. Arbres matures, ruisseau et lac. **Enfin calme et espace.**



OWL'S HEAD
Ski-in / Ski-out, 17 650 pi² **Accès lac Memphrémagog.** 184 500 $.
(514) 770-3804

PLESSISVILLE
Bungalow 1994, 3 c. à c., pl. de bois franc sur terrain de 5.71 acres, lac artificiel et atelier pour contracteur ou bricoleur. À 5 min. du terrain de golf de Plessisville, 175 000 $.
L. Beaudoin, 450-603-2941
Groupe Sutton inc.

POTTON, beau bung. bonne condition, privé, chemin cul-de-sac (Ruiterbrook), près sentiers pédestres, 179 000 $ Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

Région MEMPHRÉMAGOG
Chaleureuse demeure ancestrale, site bucolique, ¾ acre bordé par ruisseau, vue sur rivière. Piste cyclable, 6 ch. Grand salon, poêle combustion lente. Sortie indépendante; parfait pour B&B ou bureau
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348



BORD DE L'EAU
Grand lac Brompton, 82 pi, superbe propriété style unique, 4 ch., 3½ s/bains, garage, quai béton, vue panoramique, superbe coucher de soleil, terrain de 16 426 pi². À 1h15 de Montréal. Réalisez votre rêve maintenant ! Gisèle Pothier, Sutton de l'Estrie
819-572-8710 819-847-3400



HATLEY
Belle maison d'époque sur terre de ± 59 acres. Bien située entre Ayer's Cliff et North Hatley (5 minutes du village et lac Masswippi). Vue vers les collines. Vendu sans garantie de qualité quant aux bâtiments. (055192)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057346)



BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
(50 pieds et côté est). Chalet en bois semi-hiverisé 26X28 pi, 2 ch., grande cuisine et grand salon. Terrain de 33 474 pi². 395 000 $. Brigitte Simard, Remax-Platine, 514-952-4041 ou pour photos site web:BrigitteSimard.com

BROMONT, chalet unique
Sur piste de ki, 585 000 $
(Évaluation E.A. 650 000$)
MLS 1143851
C. De Lorenzi, aia, S.I. à la Carte, (514) 592-8961

BROMONT, cottage 2003, 3 ch., s/sol fini, garage double, vue sur golf et montagne, 3 min. des pentes, prix réduit 265 000$. 450-534-2816

BROMONT SUR LE GOLF
Cott. 3 ch. + bach., gar., 2 foyers, près services vieux village, 329 000$ 450-534-1272

CONDO bord de l'eau, Magog, Memphré Club, foyer, asc., piscine, tennis, marina, libre, 124 000$ 819-572-0117

CONDO Mt-Orford, au pied des pentes, 4 pces., 2 mezz. foyer, meubles incl. loge 8 pers. 1h. du pont Champlain. 97 900 $. 514-606-0942

DUNHAM, 19 acres surtout boisées, maison en brique, garage, étang, 225 000$. Anne Ouellet, 450-531-0949 Groupe Sutton Avantage crtr.

EASTMAN
près du SPA, emplacement de rêve; chalet neuf haut-degamme; cachet ancien, poutres apparentes. Sur 1.5 acres dans érablière. 215 000 $
ET 2 lots de 31 acres, zoné blanc; forêt mature. 125 000 $ ch. **ET** 90 acres, zoné blanc, petit chalet bois rond; vue, 2 lacs à truite, ruisseau, chemin privé. Paradis pour amant de la nature. 375 000$
Ventes taxables
450-297-0885, 819-574-1835

ESTRIE (Racine) bord de l'eau, vue panoramique 200 pi. sur Grand Lac Brompton, plage sable. Propriété luxueuse pierre/ brique entourée de fôret, intimité, 52 000 pi. car. 4 ch. 4 s/bains, sauna, foyer, bois franc et céramique, garage triple, 730 000 $.
(514) 237-9196
pirol_2002@yahoo.com

GATINEAU, cottage uni-familial, style anglais, 430 000$ Proprioquebec.com réf 1191

GEORGEVILLE, terrain bord de lac, 136 pi frontage, localisation de choix, plage, arbres, vue sur l'Abbaye. 400 000 $. Sutton Accès 514-944-6855 CHRISTINE BOLTÉ

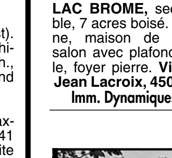
GITE touristique et chalet www.alombredelorford.com 495 000 $. 819-868-2559

GRANBY



Très belle maison de style tudor, secteur enchanteur, environnement unique et prestigieux. Pièces vastes, nombreuses, foyers, garage, 10 pces, plafond cathédrale, plusieurs inclus, qualité de vie. *À voir !*
Jean Maurice Veilleux
Agent imm. affilié
Royale Lepage Du Fort
courtier imm. agréé
Tél. : 450-443-0922

GRAND lac Brompton, bord de l'eau, vue panoramique, 200 pi. plage de sable. Propriété luxueuse pierre et brique, 52 000 pi. car. 4 ch. 4 s/bains, sauna, foyer, bois franc et céramique, garage triple, 730 000 $. (514) 237-9196
pirol_2002@yahoo.com



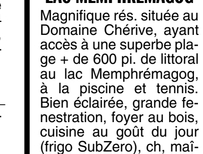
LAC BROME
Magnifique cott., const. 2004, entierement meublé, 3 ch., foyer, piscine, tennis, accès lac, golf, pentes de ski, 279 000 $
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

LAC BROME, rte Fulford, maison rénovée , 2 ch., 2 s/bains, gar., 135 000$, 514-630-0830

LAC BROME, secteur paisible, 7 acres boisé. Sur la colline, maison de campagne, salon avec plafond cathédrale, foyer pierre. **Visitez avec Jean Lacroix, 450-578-4008**
Imm. Dynamiques inc. crtr

LAC LIBBY
88 pi bord lac près Eastman, chalet 4 saison meublé, 3 ch.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MASSAWIPPI, accès, cottage brique, 3 ch., foyer, garage attenant, terrain boisé bordé d'un ruisseau, vue. Oasis de paix ! **LISE LAURIN**
(819) 868-6666 Re/Max crtr



LAC MEMPHRÉMAGOG
Magnifique rés. située au Domaine Chérive, ayant accès à une superbe plage + de 600 pi. de littoral au lac Memphrémagog, à la piscine et tennis. Bien éclairée, grande fenestration, foyer au bois, cuisine au goût du jour (frigo SubZero), ch, maîtres avec "walk-in". Terrain entièrement aménagé, arbres matures, patio, spa, remise. Frais d'entrée 3000 $. SIA 058943.
MARIO DOYON
Re/Max D'Abord crtr.
Bur: (819) 868-6666



LAC MEMPHRÉMAGOG
"Le Littoral", condominium haut de gamme situé au 5e étage, vue spectaculaire 180 degrés sur le lac Memphrémagog. Foyer au gaz, air climatisé, ascenseur, 2 balcons. Site exceptionnel contigu à la piste cyclable / piétonnière, en face d'une belle plage. Rareté! Prix 498 000 $. (057346).
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057346)

MAGOG, 140 pi. bord eau, Lac Lovering. Privé. 315 000$ 514-768-2010, 819-847-4078

MAGOG



Lac Lovering, maison haut de gamme, style pièce sur pièce, grande verrière, 3 ch,., 2 salons, garage double, accès lac, 289 000$, 819-843-5346

MAGOG Southière, chalet 2 ch., 12 000pi², 30 sec. Memphré 164 900$ 514-962-5483

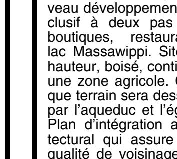
Mont Shefford



vue ski Bromont
375 000 $
Tél. 450-375-9310
Photos sur
www.maisons-a-vendre.ca/maisoninternational

MT-SUTTON, voici l'occasion d'acquérir un 2plex en bordure des pistes de ski. Log. de 6 pièces sur 2 niveaux et 3 de pces au r.-de-ch., meublés.
Jean Lacroix, 450-578-4008
Imm. Dynamiques inc. crtr.

NORTH HATLEY



Domaine Cardale, nouveau développement exclusif à deux pas des boutiques, restaurants, lac Massawippi. Site en hauteur, boisé, contigu à une zone agricole. Chaque terrain sera desservi par l'aqueduc et l'égoût. Plan d'intégration architectural qui assure une qualité de voisinage supérieure et harmonieuse. (057820)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057820)

ORFORD, au pied de la montagne, ski-in, ski-out, condo au 2e, unité de coin, 1 ch., 2 mezz., foyer, meublé. Tennis. 99 900 $. **LISE LAURIN**
(819) 868-6666 Re/Max crtr

ORFORD, maison en bois rond. Une oeuvre d'art, construit sur 2 terrains, 3 étages, à 10 min. du Mont-Orford et du Lac Memphrémagog, à 2 km de la 55. 650 000$.
V. Roselli inc. crt imm. agréé, 1-819-566-3334

ORFORD-MONTAGNE
Condos neufs près du centre de ski! 1 x 3 ch. avec mezz., grand confort 189 000$ 2 x 2 ch. le tout avec foyer, terr., à 135 000$. Faites vite!!!
voir:www.suzanneproulx.ca
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX

ROCK FOREST, centre de jardin, 8 acres clôturés, magasin récent, 2 bureaux, cuisine, 3 serres équipées, entrepôt.

ROCK FOREST, 26 acres zonés blanc pour développement, belle vue Mt-Orford. Vendeur motivé!

ST-DENIS-DE-BROMPTON, très beaux 88 acres boisés, zonage blanc, vue sur grand lac, 170 000$. 75 acres zonés blanc boisés, 125 000$.

MAGOG, très beau 400 acres boisé, chemins. Façade rivière Magog navigable jusqu'au lac. Une rareté.

CANTONS MAGOG, fermette 6.7 acres demi-boisé, grand cottage 40x40, bois franc, sortie 115.
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000

SHERBROOKE, Quartier Chauveau; bung. agrandi et rénové, 4 ch., 2 s/bain. Int. chaleureux. Impressionnante fenestration sur cour paysagée; SPA. 169 400 $.
819 564 - 9547

SHERBROOKE NORD
grand cottage donnant sur le golf. 819-820-7675

ST-ARMAND, fermette 8 acres, près du lac Champlain. Magnifique résidence ancestrale, murs et plafonds en pin, immense foyer pierre. Garage et grange idéal pour chevaux. Terrasse beaucoup fleurs et verdure. **Charlotte Garnier 450-248-3605 / Michèle Bertrand 450-248-4218, agents imm. aff., Royal Lepage Action crtr**

ST-ARMAND, imposante maison style Georgiess surplombant la colline, vue imprenable du paysage et des montagnes du Vermont. Petit domaine privé clé en main, verrière avec la plus belle rue de St-Armand. Une visite s'impose. **Charlotte Garnier 450-248-3605 / Michèle Bertrand 450-248-4218, agents imm. aff., Royal Lepage Action crtr**

ST-ÉTIENNE de BOLTON
RUISSEAU, 3 acres, rés. campagne, 3 ch. Sortie 100.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

STANBRIDGE Station, cott. 1934, 4 ch., verrière, gar. remise, terrain paysager, fleuri ++ 32 000 pi². 450-248-2242

SUTTON, luxueux condos au pied mont Sutton. 2 ou 3 ch., pl. chêne, 2 s/bains, garage, belle vue des montagnes, etc. Prix varient selon l'unité.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, plaisirs de la montagne et proximité des services, plain-pied au cachet rustique, terrain spacieux joliment aménagé, pièces de belles dimensions. 210 000 $.
La Capitale Missisquoi, courtier immobilier
HÉLÈNE MESSIER
450-525-1537

SUTTON, retraite à la montagne, près pistes ski Mt-Sutton, maison multigénérationnelle, foyers, garage double. À voir !
Jean Lacroix 450-578-4008
Imm. Dynamiques inc. crtr.

SUTTON, spacieuse maison de campagne en pierre, très propre. Le site est privé, 2 acres, boisé, 5 min. de Sutton. Clé en main : 229 000 $
Louis Dandenault agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BORD de la mer, mi-chemin Mtl-Gaspé, 7 ch., rénové pour gîte, poss. 5½. 418-724-6614.

CHARLEVOIX, maison, vue fleuve, 174 900$. C. Savard La Capitale crtr 418-628-2223

ILE D'ORLEANS, ancestrale 1836, poss. de gîte, vendu tout meublé avec antiquités . Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re/Max Capitale 418-627-3120

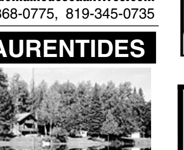
ILE D'ORLEANS domaine ancestral de 15 hectars bordé par le fleuve, poss. d'acquérir commerce réputé. Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re-Max Capitale 418-627-3120

112 BORD DE L'EAU

1 H de MTL, LANAUDIÈRE
Propriété impeccable 3 ch., directement en bord de lac navigable; grand terrain intime. Rare sur le marché ! Marie-Claude Champoux, Re/Max Lanaudière crt 450-759-3008 1-800-265-3008

LAC MEMPHRÉMAGOG
et plus. TERRAINS 2 acres. 250 000 $ tx incl.
www.domainedeseauxvives.com
819-868-0775, 819-345-0735

LAURENTIDES



Domaine 44 acres de forêt, 856 pi bord lac. Maison principale et 8 chalets meublés. Financement possible par proprio à 60%. Cause retraite.
645 000 $
(819) 278.3817

ROSEMERE, Ile Bélair est, terrain 12 000 pi², maisonette, garage. Pas agent. 300 000$. 450-965-8919, 450-434-4692.

VAL MORIN bord de lac navigable, 3 ch. 2 s/bains, propriété de qualité supérieure, clé en main, vue époustouflante, 1h de Montréal, 550 000 $.
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

VUE FLEUVE près du pont de Québec, 418-831-7462, www.dupropio.com/27625

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

CABARETE, Rép. Dominicaine. Superbe penthouse rénové. Visite www.normaxdelsol.com 514-865-1462

FLORIDE, Palm Beach, communauté à accès controlés, près plage, condos à partir de 179 000$ US et maisons en rangées à partir de 235 000$ US. watersidevillage.com

FLORIDE, Palm Beach, Ft Lauderdale, Sunny Isles, Miami, condos à vendre. Paul Romano, Crtr, 954-682-6636. paul1190@yahoo.com

FLORIDE condos, maisons, occasions. Miami - Ft Lauderdale - Pompano. 1-800 -996-0076. Gr. Imm. Piasente. www.maisonfloride.com

FORT LAUDERDALE
Direct sur l'océan
Vue panoramique, condo rénové, granit, 2 ch. 499 000$. Faut voir!
1 ch., 2 s./bains, bien situé, près de Las Olas. Seulement 379 000$. À ne pas manquer.
Studio au bord de la mer, 269 000$.
Coral Shores Realty,
RENÉE BOURBONNIÈRE,
954-630-9066

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **Château Casson** ★
★ ★**Nouveau-755 Muir**★ ★
Grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mt-Royal, 2 s/bains, garage, **359 000 $**
★ ★**Nouveau-815 Muir**★ ★
Impeccable, 4½, 9e, 1315 pi car., vue, garage 269 000 $
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
Visites libres Dim. 14-16 h
Rénové, 5½, 11e, pl. bois, cuisine/2 s/bains rénovées. Vue panoramique. A voir!
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★ ★ **730 Montpellier** ★ ★
Terrasse, 5½, **215 000 $**
★★ **1111 Côte Vertu** ★★
Spacieux 3½, impecc., pl. bois, ensoleillé,gar. **165 000 $**
★★ **Vieux St-Laurent** ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **199 000 $**
★ **Princesse VI** ★
2900 Côte Vertu, 5e **307 000$**
★ **Bord de l'eau** ★
Ahuntsic O., 11825 Norwood, spacieux 4½ avec terr., 2 s/bains, pl. bois, gar. **325 000 $**
★ **À LOUER** ★
750 Montpellier, 5e, 4½, réno, chauffé **1150 $/mo.**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★**Château Casson**★
795 Muir, 6½, 3 ch., 2 s/bains, 1650 pi² net, a/c, balcon, garage. Tennis, gym, piscine, billard+réception. **349 000 $.**
★**Château Casson**★
795 Muir, 6½, lattes, 2100 pi² net, 2 garages, **499 000 $.**
★**Parc St-Laurent**★
875 du Ruisseau, 4½, rénové 30000$, lattes, a/c+ chauff. central, garage **229 000 $**
★**Le Castelets**★
999 Montpellier, coin 4½, 2 s/bains, 2 garages, **234000$.**
★**L'Estragon**★
NOUVEAU. 725 Pl. Fortier, 6½ rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage. 279 000$.
★**Le Beaucaire**★
NOUVEAU. 750 Pl. Fortier. 3 ch., 2 s/bains, 7e, vue sur parc, garage. **269 000$.**
★**VENDU**★
825 Du Ruisseau # H2
10700 Sackville # 403
★**Voir Outremont**
Les Hauvilliers,749000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

50 CONDOS À VENDRE
Spacieux et bien situés.
Pour occ. ou investisseurs.
Financement facile sur place.
450-663-6875, 514-967-8002

★ ★ **A AHUNTSIC** ★ ★
SUPERBE r.-de-ch. 1150 pi ², entrée privée, beau jardin. C. Gilbert 514-688-2172 ou 514 382-2929 Sutton Accès



Claude DesLaurier
Agent immobilier affilié
3384015
Vieux Montréal, condo résidentiel ou commercial, 4200 p.c. sur 2 étages, présentement bureaux d'avocats, 739 000$
Charlemagne, Rue Les Trésor de l'île, le plus beau condo PH, bord de l'eau, 2 foyers
Voir photos sur site Web!
RE/MAX Pro Commercial
514 . 606 . 4444
www.deslaurierscommercial.com
Courtier immobilier agréé franchisé et autonome de Remax Québec inc.



MICHEL CARON
514-735-2281
ag. aff. RYL Dynastie
ÎLE-DES-SOEURS
Visite Dimanche 19 fév. 14-16h
200 Berlioz, magnifique condo jardin 119.7 mètres², rénové, 308 500 $.
SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
CONDOS À VENDRE
PHASE I
2 c.a.c., garage double, 399 000 $.
PHASE III
2 c.a.c., pl. bois. 449 000 $
PHASE IV
2 c.a.c. 405 000 $.
2 c.a.c., garage tandem 429 000 $.
PHASE V
Magnifique 1700 pi², rénové, 745 000 $.
PHASE VI
2200 pi², complètement meublé 760 000 $
1750 pi², 2 c.a.c., 429 000 $
2 700 pi², 2x2, tout rénové. 1 160 000 $. Faut voir!
CENTRE-VILLE
Sir Robert Peel, 3430 Peel, 1 c.a.c., 465 000 $

À C.D.N., Ste-Justine, HEC, 3½, 1 ch., garage. **153 300 $** Prix réduit. Faut vendre!
Métro De Castelnau, 2004, 1534 pi², 3e étage, 1 c. à c. **339 000 $** Magnifico!
Repentigny, 4½, 2 ch., gar., piscine, sauna. Près des services boul. Brien. **149 900 $.**
Michelyne Lemay
EXACT, crtr, **514-990-1515**

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi ², 1 ch. fermée, idéal comme pied-à-terre, près tous les services, + bus, métro, train, 62 500$, 514-745-0456

À CÔTÉ parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

ADJ. OUTREMONT, Sanctuaire, 1469 pi², 2 grandes ch., 2 s/bains, 1 gar., accès Medi et Sport Club, 459 000 $, 514-731-4415, 450-297-4668.

ADJ. WESTMOUNT
Joli haut de duplex, salon et s/manger séparés, 2 ch., cuisine avec coin dinette. Bois franc, hauts plafonds, boiseries, fenêtres au plomb.
Dim. de 14h à 16h.
4979 Victoria 259 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

AHUNTSIC, 1200 pi, unité de coin, stat. int., lattes, balcon, occ. immédiate 195 000 $
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

AHUNTSIC, Place Massena, 4½ neuf, coin sud-ouest, foyer gaz, a/c. Pas agent. 181 000$ Sur semaine : 514-333-3014

AHUNTSIC condo 1200 pi. car. clé en main, 3 ch. 2 gar., a/c, à pied train de banlieue. Diane Resler, Re/Max Ambiance 514 382-0940

ANGUS, construction 2001, 840 pi², 4½, 2 ch., salon et cuisine aire ouverte. Faut voir! 155 000 $. 514-525-3671.

ANGUS, nouveau condo 3 ch., unité de coin, 2e côté soleil, garage privé, 239 000 $. Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

ANJOU, 1450 pi² au 8e étage, avec vue extraordinaire. 298 500 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

A STE-DOROTHÉE NOUVEAU!
superbe condo 2001, aire ouverte; vue sur l'eau; 925 pi car. 2 ch., foyer, planchers lattes. Impeccable. 179 000 $.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AUTEUIL, superbe condo/loft 650 pi², const. haut-de-gamme, foyer, pl. lattes prévernis, terrasse côté soleil, 125 000$ Poss. occupation rapide. **Louise Robert, Immeubles MRT, 514-272-0201**

À VOIR ABSOLUMENT
SEULEMENT 162 000$
AHUNTSIC. Superbe condo tout rénové. Libre imm.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

BOUL. GOUIN E., superbe 3 ch., pl. bois, gar., 239 000 $. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

BOUL. GOUIN E., pl. bois, 2 gar., vue sur rivière, occ. imm., 299 000 $. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

BRISES DU FLEUVE



Magnifique penthouse, 1273 pi², 3 ch., 2 s/bains, foyer, grand balcon, bord du Fleuve, piste cyclable, stat. tandem, cagibi 12x9 pi², 449 000 $.
Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

BROSSARD, bord de l'eau, vue exceptionnelle, plafonds 10 pi, pl. bois, a/c, foyer, extra, 245 000 $, 514-703-7738.

BROSSARD, magnifique condo bord de l'eau, 2 ch., niveau terr., 1290 pi², 204 000$. J. Lamoureux, 514-823-9912 Groupe Sutton Action ctr.

UNITÉS DE 1 À 3 CC À VENDRE
dans les arrondissements Ahuntsic, St-Léonard et Rivière-des-Prairies.
3379509
Accès CONDOS
(514) 380-2159
PROGRAMME D'AIDE
ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
www.accescondos.org
3379513

BROSSARD



Hameau des Berges
Superbe, planchers lattes, nombreux extras, 1705 pi. car. 2 ch. 2 s/bains, 3 garages, sauna, piscine. Vue sur fleuve.
PRIX: 335 000 $
SERGE VACHON
(450) 466-6000
Re/Max Platine Crtr
R 115

C.D.N., près de tous les services, 1300 pi², 3 ch, 2 s/bains, stat intérieur. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

C.D.N., sur Queen Mary. Beau condo 1000 pi², cachet, très éclairé. 2 ch., 1 s/bain, 1 gar. 1 balcon. 2 min. métro Snowdon et près des services. 209 000$. 514-344-9978

C.D.N. / PRÈS DE UdeM
Grand 6½, 2 c. à c., + bureau fermé, beaucoup de cachet, terrasse, garage, 238 000 $.
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

★ ★ **C.D.N.** ★ ★
Montagne à vos pieds!
Pied-à-terre, entièrement rénové, stat. disponible.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

C.D.N. NOUVEAU
MLS 1178026. Condo 4½ rénové, terrasse et jardin privés, près U de M et magasins, 169 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CANDIAC, 5 pces, 2 ch. parc, occ. mai 124 000 $ B. Dumas Sutton-Action 514-945-3185

CENTRE-EST, condo-loft style newyorkais, au design Décormag. Pl. bois, foyer, puits de lumière, bain thérapeutique, douche en coin, moulures, plafond 11 pi., immenses fenêtres. À voir 169 000 $. Cédric Audigé 514-409-5880 Re/Max Alliance crtr.

CENTRE-EST, métro Pie IX, 2690 Desjardins # 2, condo 1994, r.-de-ch., 2 ch., 1089 pi², 174 900$. Mls 1155147
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

CENTRE-SUD, (Village), nouveauté, copropriété, à rénover, 1100 pi², 169 000 $, Jean-Robert Benoit, Century 21 Innovation 514-725-2121.

CENTRE-VILLE
Adj. au quartier international, 1100 rue Jeanne-Mance, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stationnement int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514 875-8282
racheljulien.com

CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401
Loft (bijou) réno, gar.,+ - 800 pi² 214 900$. MLS: 1172491
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

CENTRE-VILLE, loft neuf 1 116 pi car. au 7e, vue splendide, pl. 12 pi., 315 000 $
PLATEAU, loft neuf 620 pi car., 175 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE
Condo 4e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine rénovée, pl. de bois, hauts plafonds, 2 ch. doubles, bureau, s.-manger, rangement, à 2 pas du nouveau CHUM. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo 3e étage, 1100 pi ², 2 ch. (18x10 et 15x10), nouvelle céramique, nouveaux planchers bois flottants, rangement 14x8, garage, 5 électros. 199 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032



BRIGITTE I. BURDMAN
Agent Immobilier affilié
#7 au Québec (Indv.)
Pour Royal LePage
(514) 934-7440

*** VIEUX-MONTRÉAL ***
LOFT ABSOLU: Au bord de l'eau, 2 ch., béton, bois franc, belle fenestration, balcon, garage. 419 000 $
ST-SACREMENT: Loft du cachet 1 ch., circa 1862, fenêtres française, pierre grise, bois franc, 299 000 $
FAUBOURG QC: Maison de ville élégante, pl. chauffante, plafond 12', jardin tranquille, garage. 428 000 $
CITÉ NOUVEAU MONDE: Loft urbain de luxe, bord fleuve,1520 pi², plafond 11', foyer, garage, 625 000 $
ST-SACREMENT: Ph. 2707 pi², plafond cathédrale, mezz. 24 fenêtres, puits, terr. privée poss. 839 000 $
LOFT VICTORIA: Grande ch., plafond 10', brique, bois franc, a/c, bains de luxe, balcon, gar., 319 000 $
MAISON ST-PAUL: Cachet! 1+1 ch., 1115 pi², grande fenestration, plafond 11', a/c, 319 000 $
CP TÉLÉGRAPHE: Unité de coin plan superbe, plafond 11', fenêtre 3 côtés, 2 ch., 2 s/bains, 269 000 $.
CHANCELLERIE: Imm. qualité, moderne, 2 ch., gar. Pour investisseur, près métro/ services 269 000 $
CHAUSSEGROS: Côté cour, 1 ch., bois franc, jolie s/bains, équipé, a/c, balcon, gar. 269 000 $
QUAI II: Penthouse-Loft urbain, 928 pi², ch. sur podium, plafond 12', a/c, vue dégagée, gar., 279 000 $
ST-SACREMENT: 760 pi², du cachet, Parisienne, bois franc pierre grise, fenêtres françaises 212 000 $

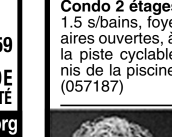
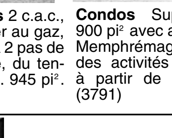
*** CENTRE-VILLE ***
VILLAGE: Urbain ensol., super design, 1 ch., haut plafond, bois franc, foyer, a/c, stat. 289 000 $
OVERDALE: Urbain tranquille, 2+2 ch., haut style + qualité, béton, bois franc, a/c, terr., gar., 349 000 $
LORNE CR: Ghetto McGill coin 2 ch. sur 2 niveaux, brique, foyer, équipé, terrasse privée. 289 000 $

*** CANAL / MARCHÉ ATWATER ***
COURS CHARLEVOIX: Loft splendide sur 2 niveaux, rénové haut gamme, près marché. Canal, piste. Brique, bois franc, plafond haut, gar. 325 000 $

LOCATION MEUBLÉE - VIEUX MONTRÉAL
1 MCGILL: Emplacement A-1, 2 ch., 2 s/bains, décor élégant, coin, a/c, balcon, garage, portier. 3600 $
PL. ROYALE: Loft de coin charmant 620 pi², 1 ch., 2 niveaux offrant confort de luxe, a/c, foyer, 2000 $
CORN EXCHANGE: Plan superbe/beau décor, 1 ch. + divan-lit, bois franc, plafond 9'4'', confort! 2300 $

COMMERCIAL - VIEUX MONTRÉAL
MCGILL: Immeuble historique, 2 bureaux exécutifs meublés, près stat./métro. Cachet 750 $/ mois
BONSECOURS: Restaurant en opération / permis transférable + 4 app. Rés./comm. près Hôtel de ville/ services. Peut-être développé 16.0M 849 000 $
Visiter Tours Virtuels:
www.maison360.com
Royal LePage Héritage

VENDEUR MOTIVÉ

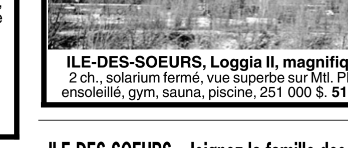



Condo 2 étages 2 c.a.c., 1.5 s/bains, foyer au gaz, aires ouvertes, à 2 pas de la piste cyclable, du tennis de la piscine. 945 pi². (057187)

Condos Superficie de 900 pi² avec accès au lac Memphrémagog et près des activités récréatives à partir de 159 000 $ (3791)



Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com



ILE-DES-SOEURS, Loggia II, magnifique condo
2 ch., solarium fermé, vue superbe sur Mtl. Pl. bois, très ensoleillé, gym, sauna, piscine, 251 000 $. **514-768-4487**

ILE-DES-SOEURS - Joignez la famille des Sommets IV
en achetant ce 2 chambres à coucher (1050 pi car.) pour **263 000 $.** Un nombre limité de condos est également disponible pour occ. rapide en Phase III.
Visitez notre bureau des ventes sans tarder :
300 des Sommets, app. 704 ● (514) 762-3450



CENTRE-VILLE
Projet PROFIL "O"
Vue imprenable sur le fleuve et la ville
Oasis de paix à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro. Unité de coin, luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi² superficie. Visite contactez
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CENTRE-VILLE
magnifique condo Les Lofts St-James, projet luxueux, 1040 pi car., 1 ch. très lumineux, hauts plafonds, vue dégagée, 319 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

CENTRE-VILLE
près université McGill, 3 chambres, foyer, sona, sur 2 étages, 1 604 pi², 379 000$
Francois Rivest 514-843-8505
courtier immobilier

CENTRE-VILLE, condo luxe près Centre Bell/2 métros, const. 03 béton/acier 800 pi² 3e 3½ + s/lavage, pl. bois flottant, a/c, asc., balcon vue jardin/piscine, gar. int. Rangement 219 000$ 514-208-6468

CHOMEDEY, Centropolis, nouvelle const., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, face, ascenseur, stat. int., face Carrefour Laval. 247 500$.
David 514-591-9169

CONDO grand 4½ 2003, bien éclairé, demi s/sol, 10 min. métro Viau, 4743 Ontario, 138 000 $. Vendeur veut vendre. Guy Léger agent immobilier affilié. Sutton Immobilia Inc. 514-272-1010

CONDOS,Sherbrooke O./ Jeanne-Mance, const. 05. 2 condos disp. Condo 3 ch. + 2 s/bains et condo 2 chambres. Berri/Sherbrooke E. 1 condo disp., 800', garage intérieur.
Immobiliers Beta-Max inc.
Courtier immobilier agréé
514-836-8334 Nida Khouri

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Dernier 4½
Condo haut de gamme
Béton, a/c, garage
229 000$ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr

COURS, de Coubertin, 2e, 1 ch., balcon, stat. très ensoleillé, paysager, insonorisation supérieure, rue piétonnière, près métros, impeccable, sécuritaire, 189 000 $. pas d'agent. 514-257-9127

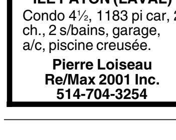
DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. printemps 2006, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

ILE-DES-SOEURS, transversal, 2 balcons (fleuve + ville), 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 2 piscines, **cellier 500 bouteilles,** 439 000 $, 514-968-5392 www.duproprio.com/23892

ILE-DES-SOEURS, 12e étage, belle vue, 2 petites c.a.c., 5 électros, 205 000$ ferme. Pas d'agent. 514-761-6673

ILE-DES-SOEURS
"Sax", superbe condo sur 2 niveaux, 2 ch. + bureau, 2½ s/bains, plancher bois, séjour, 6 électros, 2 stat. 387 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE- DES-SOEURS, condo, verrières, transversal, 1300 pi², face au fleuve, vue sur la ville, 330 000$, prix pour vente rapide. 514-216-7702



ILE PATON (LAVAL)
Condo 4½, 1183 pi car, 2 ch., 2 s/bains, garage, a/c, piscine creusée.
Pierre Loiseau
Re/Max 2001 Inc.
514-704-3254

Association Canadienne de l'Ataxie de Friedreich
FONDATION CLAUDE ST-JEAN
C.P. 3725 SUCCURSALE B
MONTRÉAL, QUÉBEC
H3B 3L7

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



ILE PATON BORD DE L'EAU et LAVAL
Pour un meilleur choix

- **Domaine Paton,** grand 2 ch., 1.5 s/bain. Unique sur 2 étages, immense terrasse.
- **Jardins du Hâvre** 12e, vue panoramique sur rivière. Grand 2 ch, pl. lattes, a/c central, 2 gar. **Faites vite!**
- **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif. **Motivé!**
- **Héritage** luxueux avec vue splendide. Recouvrements de planchers récents lattes etc. Beaucoup d'inclus. Centre sportif. Chance unique!
- **Havre des Prairies,** rénové et superbe. Vue sur l'eau, 3 ch., 2 portes patio, foyer, lattes, s/bain impressionnante. **A voir!**
- **Châteaux de l'Île, unité de coin** très éclairé, vue splendide. 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, a/c, garage
- **Châteaux de l'Île,** vue sur l'eau condo 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, foyer double face, a/c central, garage + stat, piscine ext.
- **Terrasse Paton,** vue panoramique sur l'eau, 2+1 ch, 2 s/bains, 2 balcons avec portes patio. Cuisine et s/bains rénovées, garage, piscines int. ext.
- **Promenade des îles,** unité de coin 2 ch, garage, piscines int. ext. +++
- **Chomedey,** condo au bord de l'eau, 2 ch, marina, piscine ext, garage. **Libre. Faites offre!**
- **Chomedey,** proximité 13, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. **À voir!**
- **Chomedey,** vue panoramique, grand 1 ch., haut de gamme, salon s/manger aire ouverte, foyer gaz, pl. lattes, gar., a/c central
- **Tours de la Seine, impeccable** unité de coin rénovée, 2 ch., salon s/manger aire ouverte, portes patio, pl. bois, balcon + terrasse, garage et stat ext. Clé en main!
- **Tours de la Rivière,** bord de l'eau, 2 ch., 2 grandes et luxueuses s/bains complètes, grand balcon, gar., piscine ext. chauffée.
- **Villa Riviera,** très beau 1 ch., belle terr. ext. Rénové, piscine. **Bon prix!**
- **Villa Riviera. Vue panoramique sur l'eau,** grand 2 ch., s/manger-cuisine à aire ouverte, plafond cathédrale, pl. bois, gar. piscine
- **Ste-Dorothée,** vue sur l'eau, grand condo 2 ch., salon s/manger aire ouverte, porte patio, bois franc, balcon. Occ imm.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour



ILE PATON
BORD DE L'EAU - LAVAL
Pour vendre Commission 5%

- * **Le Laurier** Chance unique! Maison de ville rénovée
- * **Visite libre sam dim 12 à 16 h. 4041 St-Martin Ouest. Manoir St-Martin** 23 unités pour 50 ans et +, 139 000 $ et +. en const.
- * **Le Chantilly** 7e, côté ouest, 2+1 ch, 1 s/bain, une s/d'eau, rénové, garage
- * **Le Versailles,** niveau terrasse, 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique, cellier, 2 gar
- * **Le Versailles,** 10e, 1660 pi², balcon 8½'x55',vue directesur rivière et mtl, 2 ch., 2 s/bains, cellier, foyer, 2 garages. BBQ ext. encastré
- * **Le Versailles** # 1109, 2100' car, 3 ch., balcon 8½x55, 4 celliers, foyer, 2 gar. Orienté est sud ouest
- * **Château des Cageux (2002)** 2 unités par étage, ascenseur, 2 ch. 1.5 s/bain, a/c, garage, moulures
- * **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
- * **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
- * **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
- • **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
- • **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, a/c.
- • **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- • **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- • **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- • **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
514-992-2249 450-682-0101
Re/Max 2000 courtier agrée

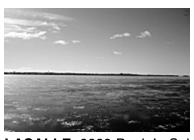


ILE PATON
LE LAURIER, unité de coin, vue sur Mtl, 9e étage, 2 ch., 1 s/bains, garage int., piscine ext., marina. 289 000 $
HÉRITAGE penthouse, 1500' car., 2 ch., 2 s/bains, plafond 9', pl. bois, 3 garages, rénové.
HÉRITAGE 2500 pi, penthouse, plafonds 9 pi, 3 garages, vue panoramique, balcon
CHAMBORD 2+1 ch, cuisine rénovée, garage int.
VENDU
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015



ILE PATON
Versailles, 6e, grand 3 ch, 2 s/bains, foyer, vue sur rivière piscine int. ext., centre sportif.
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



LASALLE, 9889 Boul. LaSalle #7: Face au lac St-Louis, penthouse, construction neuve, grande mezzanine, 2 ch., pl. bois franc, foyer, garage. **François Mackay & Sihem Zellagui, Groupe Sutton-Clodem Inc. (514) 364-3315**

LAVAL, à côté du Carrefour Laval, beau condo 3½. **JEAN MARQUETTE** 514-374-4000 Remax Alliance

LAVAL exceptionnel!!! Impeccable!!! VASTE!!! Unité de coin, à voir absolument, 175 000 $. Danielle Picard (514) 823-8846. Re/Max Ambiance

LE CARON
CONDOMINIUM LUXUEUX
Visite libre Sam-Dim. 12-17h
Trois Modèles Témoins À VOIR!
800 Muir St-Laurent (514) 747-1153
R 115

ÎLE PATON (promenade). condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, bois franc, gar., piscine, 274 000$. 514-983-6583

LE PRESQU'ILE LAVAL
2 condos: penthouse 1725 pi², condo 11e étage, 1050 pi², a/c, garage. Bord de l'eau. **L. FORTIN 514-277-2121** Century 21 crtr



LE SANCTUAIRE
Rare! La Belle Phase IV
Grand 2 c.a.c. Impeccable. Superbes planchers de bois. Occ. immédiate! Faites une offre! 459 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

MERCIER, 362 Baldwin, Mtl, const. 2005, 1200 pi², 5 pces, 3 ch., 2 balcons avant + terrasse arrière, pl. lattes, foyer, face parc, vue sur fleuve, occupation immédiate. **M. Pitre - 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

MERCIER,condo 4.5, vue panoramique, garage, piscine, a/c central. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000

MERCIER 3½ ensoleillé, 2e étage, 114 500 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie Courtier

MÉTRO ANGRIGNON, grand 6½, 2003, 1400 pi², 3 ch., a/c, foyer gaz, gar., 279 000 $, pas d'agent, 450-699-3626.

MÉTRO H.-BEAUGRAND JARDINS VERSAILLES
Magnifique penthouse, 8e, structure de béton, grand 4½, piscine int., sauna, garage. 223 500$ Les Imm. Gaston Nadeau crt, 514-705-8080

MONTRÉAL CENTRE
1225 Notre-Dame, app. 717 1 c à c., bois franc, occ. imm. à vendre ou à louer R. Samuel (514) 248-1454 La Capitale de l'Ile crtr www.rsamuel.ca

MTL - CENTRE-EST
6½, loft, 3½/COPROPRIÉTÉ
Magnifique logement! À VENDRE Disponible 1er mars. À VOIR ABSOLUMENT! Visite/Pierre 514-978-1779

MTL-NORD, condo 16 étage + 1300 pi ², vue rivière, 3 ch., foyer, garage. Impeccable. L. Cournoyer (514) 259-8884 Re/Max Harmonie crtr

N.D.G., superbe condo 5½, 1500 pi², 3 ch., réno, foyer, clair, 299 000$ 514-487-3179.

★ ★ **N.D.G.** ★ ★
Superbe haut de duplex, restauré et rénové, 2 + 1 ch., rangemeent et garage
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

★ ★ **N.D.G.** ★ ★
Village Monkland
Superbe haut rénové avec garage. Traditionnel et charmant comme tout !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

NORD VILLERAY, Nouveau. 2 ch., 3e, asc., gar. 174 000$. RYL Dynastie, 514-271-4820 **Gérard FRIESS.** Voir photos: **gfri@sympatico.ca**

NOUVEAU, près du métro Laurier. const. 2000, condo sur 2 niveau, 2 c.à c., mezz. donnant sur une terrasse privé sur le toit. Garage. 299 500$. M. Bourdon, Re/Max Signature M.A.B., 450-449-4411

OUTREMONT, lumineux 3e, 6½ cachet, terr., 229 000 $. Poss. de stat. 10 000 $. **STÉPHANIE MURPHY 514-272-1010 Gr. Sutton**

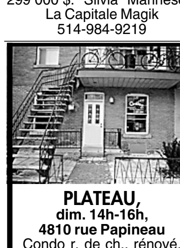
OUTREMONT, superbe 2e de 3 plex rénové, 1297 pi car., cachet d'origine préservé, foyer, stat., 289 000 $. **STÉPHANIE MURPHY 514-272-1010 Gr. Sutton**

PLATEAU (PLEIN COEUR)
2 min. du métro Mt-Royal
Condo 1 c à c, niveau terr., 800 pi², qualité supérieure, comme neuf, 164 500 $.
PAUL LEDOUX 514-990-8157
Sutton Actuel crtr

PLATEAU, 2 min. Parc Lafontaine, 2 ch., fraichement rénové, 1000 pi car., 195 000 $, Jean-Robert Benoit, Century 21 Innovation 514-725-2121

PLATEAU, 4½, proche métro, services. Situation, luminosité exceptionnelles, dernier étage, foyer, stat. 514-284-2986

PLATEAU, condo, 4e étage, avec mezzanine, toit cathédrale, puits de lumière, terrasse, stat., foyer, 2 + 1 c à c, 299 000 $. Silvia Marinescu, La Capitale Magik 514-984-9219



PLATEAU,
dim. 14h-16h,
4810 rue Papineau
Condo r. de ch., rénové, 3 ch. fermées, stat. et rangement,
Michel Trudeau,
Century 21 crtr.,
514-894-9375
R 115

PLATEAU, loft superbe, gar. int. ensol. brique, terrasse, privé, 258 000 $ 514-945-0707.

PLATEAU, Magnifique condo 2 c. à c., pl. bois, 1093 pi², foyer, garage, face à un parc, const. 98. À voir! **SANDRA CANTINHO Re/Max Cartier 514-995-1444**

PLATEAU, magnifique condo, sur rue Patrimoniale, réno de qualité supérieure 2005, 2 ch., hauts plafonds, jardin. J. Lamoureux, 514-823-9912 Groupe Sutton Action ctr.

PLATEAU , métro Mt-Royal, 955 pi², 2 ch., 3e, béton, asc., gar., vue sur parc, 239 000 $. **J.E. FODOR 514-923-8154 Sutton Synergie de l'Est**

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

PLATEAU, Parislofts, const. 2005, 5 lofts haut de gamme, stat. int., a/c, plafonds 11 pi 6 po, de 742 à 1790 pi², entre 219 000 $ et 489 000 $ Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

PLATEAU,
Pour amateurs de LOFT, j'ai ce qu'il vous faut. Construction neuve, béton, bois franc, terrasse, garage, fenestration abondante, à 30 secondes du métro et plus, et plus......... Re/Max Cartier
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi ², 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, r-de-ch., 2 ch., 1 s/bains, foyer, garage privé, face au Mont-Royal, 250 000$ nég. 514-495-7972

PLATEAU ADJ., beau 3e, très belle lumière, 2 ch., 2 balcons, cuisine et s/bain rénovées, stat. 172 000 $ **France Plamondon** Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU MONT-ROYAL PRIX RÉDUIT
Face parc Lafontaine, immeuble Le Dauphin, 16e, vue centre-ville, 2 ch., gar., piscine int. 169 900$. Céline André, La Capitale, 450-682-2121

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
235 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

REPENTIGNY, style cottage, 2 ch., bois/céramique, patio, piscin e, spa, gym, lav./vaiss. 120 000 $ 514-576-4237



REPENTIGNY
Bord de l'eau, dernier étage, 1100 pi ², béton, piscine et stat. Haut de gamme. 249 000 $.
Michel Trudeau,
Century 21 crtr.,
514 894-9375
R 115

RIVIERE-DES-PRAIRIES
René-Descartes, 1 ch., niveau terrasse, près des services, 95 000 $
Boul. Perras, 1 ch., niveau terrasse, foyer, bien éclairé, const. 89, rénové, 109 000 $
Boul. Perras, 3 ch., 2 niveaux, garage, plus de 1800 pi², très éclairé, 209 000 $
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

ROSEMONT, ANGUS
3e étage plein soleil, grand 4½, impeccable, 2 ch., foyer, stationnement, 164 700 $.
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

ROSEMONT, Angus, condo neuf, 2 ch., foyer, pl. bois, stat. int. 189000$.
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Immo courtier

ROSEMONT, face au stade Olympique. Condo impeccable, 2 ch. stat. foyer 198 000$ nég. Sutton Immobilia
Christiane Proulx 514-942-3130

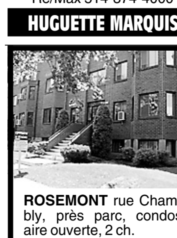
ROSEMONT, rue Laurier, 4½, 1160 pi car. impecc., garage. Prix révisé. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, tour Méritas. 1 840 pi car., 2 garages, 3 terrasses. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT
Haut de duplex, 2 grandes ch., ensoleillé, rénové, pl. bois franc, libre. BIJOU! 199 000 $. G. Di Feo, 514-374-4000 Re/ Max Alliance crtr

ROSEMONT
près parc, services. Beau condo 4½, 2 ch., 3e étage, stat., à voir 159 000 $.
Re/Max 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS



ROSEMONT rue Chambly, près parc, condos aire ouverte, 2 ch.
3e avec foyer
+ 2 autres s/sol + cour
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette
R 115

ST-BRUNO, 2e étage, cuisine/salon, aire ouverte, 2 c. à c., bois flottant, foyer, gar., a/c, piscine, près centre-ville, 168 000$, 514-730-4524

ST-LAMBERT, le plus beau condo 2 c.a.c., vue golf, pl. lattes, foyer, ogees, ascenseur, stat. int. +++. A voir. Marc Mesner, Re/Max 2000 crtr. (514) 336-4611.

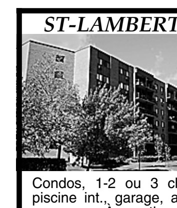
ST-LAMBERT, Rive-Droite, 2 ch., 2 s/bains, 3 gar., électros, terrasse privée 2249 pi ², paysagé, spa, piscine, tennis, 319 000$, (514)-803-1530

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 3 ch., 2 s/bains, gar. int /ext., pl. bois, impeccable, 329 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, superbe condo spacieux très éclairé, 2 ch., 2 s/bains, paisible, fleuri, près autor. et piste cyclable au bord eau, piscine ext. chauffée, tennis, grand balcon, gar. int., cuisine rénovée, pl. bois/céramique, tout équipement inclus. Salon 18'X14', c. à c. principale 18X11, Walk-in, 195 000 $. **Visite dim. 19 févr. 10h-15h au Du Rhône 450-445-5453, 450-641-9369**

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT



Condos, 1-2 ou 3 ch., piscine int., garage, ascenseurs À partir de 99 000$. La visite vous charmera.
M.- Josée Lessard
514-815-2785
Serv. courtage Lessard

ST-LAZARE, 1765 des Pervenches, app. 4, 2 ch., 139 500 $, 2 stats. 1100 pi. car., **Micheline Côté 514-944-7799 B.C. crtr.**



STE-DOROTHÉE BORD DE L'EAU WOW !
- **2 CONDOS :** style château européen, luxueux, hauts plafonds 15 pieds, 2016 pi² et 2714², vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bains, foyer, thermopompe, garage.

435 000 $ / 489 000 $
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc



V.M.R
318 ch. Aberdare,
maison de ville (1999), toute brique. Occasion unique dans le secteur. Impeccable, finition soignée, 3 ch., 2½ s/bains, planchers bois, garage double, 665 000 $,
514-592-5596
R 101

VERDUN, 3½, 4½, penthouse, structure béton, asc., a/c, à partir de 149 000 $ + taxes nég., 780 Gordon.
A. Rochefort 514-255-5202
Re/Max Mtl Métro

VERDUN, 780 Gordon, dim. 14-16h. À 5 min. du centre-ville, magnifique unité, qualité supérieure, ascenseur, à partir de 149 000 $ + taxes, reste 8 unités, Amélie Dufresne 514 255-5202 Re/Max Crtr

VERDUN, Au métro LaSalle, très ensol., unité de coin, toit cathédrale, mezz., 229 000 $ pour juillet. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, Les Brises du Fleuve, Phase I, rare sur le marché! 1180' car., 2 ch., lattes, gar., vue sur ville et fleuve.
ANNE-MARIE THÉRIAULT
Agent imm. affiliée
Royal Lepage Pro 2000
450-678-2000, 514-894-6122

VERDUN, luxueux condos, stat., 144 000$ + taxes. 3860 Gertrude. Info 514-779-3204

VERDUN, Magnifique condo, à la sortie du métro LaSalle, garage, foyer, marbre à la cuisine, 289 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VIEUX-MONTRÉAL
Chaussegros de Lery. Condo 2 ch., 2 s/bains, gar., 5 min métro, de Place Jacques-Cartier, de l'hôpital St-Luc. 514-395-9058

VIEUX-MONTRÉAL
CONDO (LOFT), 1280 pi², 3e étage, unité de coin, foyer, ch. fermée + bureau, a/c, gar. int.
AUGUSTINE THÉRIAULT
La Capitale 514-354-7176

VIEUX-MTL, condo loft, héritage rénové 03, 2 ch., plafonds 14 pi. 514-288-9217. www.saffronweb.com/loft

VILLAGE dernier étage 1100 pi. car. mezz. s/lavage, terrasse privée côté ouest 285 000$. Sylvain Vincent Max Signature crtr 514-524-5566

VILLERAY
(sur Papineau). Condo 4½, 2 ch., parqueterie, quelques réno et prix réduit à 109 000 $ Re/Max crtr 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

VILLERAY NOUVEAU
Superbe, 3e étage, entièrement réno, cachet, boiseries, vitraux, puits lumière, pl. bois franc, près métro et services. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY r.-de-ch. 960 pi. car. réno. stat. 195 000$. Sylvain Vincent Max Signature crtr 514-524-5566

VILLE ST-LAURENT, Le Challenger, 4½, 2 c à c, 2 s/bains complètes, électros, garage int., a/c, piscine, au coin de Côte Vertu et Cavendish, 514-887-7992.

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

HAM-NORD (près de Victoriaville)
Maison de campagne victorienne 2000. Qualité supérieure, terrain boisé, aménagé. Poêle à bois, bois franc, céramique , 3 ch., armoires en merisier. Motoneige et VTT à 1 km. 819-344-5337



1 H de MTL, LANAUDIÈRE
Victorienne de prestige
constr. 2004; gar. APCHQ. 5 ch. Terrain de 19 et + arpents avec étang privé. Coup de coeur garanti! Marie-Claude Champoux, Re/Max Lanaudière crt 450-759-3008 1-800-265-3008

À YAMASKA maison ancestrale, réno., 8 pces, 3 ch., terrain 52 000'car., bord rivière, arbres matures 450-789-2912

BAIE ST-PAUL, petit domaine, cachet, 418-435-0312 www.2durichelieu.com

MIRABEL, fermette 20 arpents, à 10 min. St-Eustache, grande maison, 5 c. à c. + un 4½ insonorisé, vue superbe. **359 000 $ 450-258-4574**

STE-CHRISTINE cott. ancien, réno, mezz., 4 ch., 89 000 $. Multi Contact crtr **Mancini, 514-758-5894**

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

117 CHALETS

GLEN SUTTON



Pour les amants de la nature, havre de paix à 1 h 30 de Montréal et 15 minutes de Sutton. Chalet quatre saisons. 1½ étage. Terrain boisé de 3.62 acres avec petit lac privé. En retrait de la route, accessible par droit de passage. Magnifique vue sur les montagnes.
À qui la chance ?
Carole Paquette
Agent Imm. affilié
La Capitale du Carrefour Crtr Imm. agréé
514-886-8664

LAC SIMON, bord de l'eau, boisé, ch. Preston, 23 000 pi ², 3 saisons, 3 ch., grand séjour, foyer pierres, terrasse, coucher de soleil, plage de sable, 199 000$, 514-389-1928

117 CHALETS

A LOTBINIERE, 45 min. de Québec, bord du fleuve, 159 000 $. 514-351-3392

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 200 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

La Société de Saint-Vincent de Paul
(514) 526-5937

121 FERMES, TERRES

121 FERMES, TERRES

FERMES



262 acres / GEORGEVILLE. Domaine de 216 acres avec érablière, cabane à sucre et lac artificiel de 4 acres. (052513)



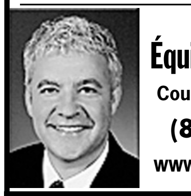
Domaine équestre à North Hatley de 31 acres, la vue splendide du lac Massawippi et coucher de soleil. (056673)



Ferme de 260 acres zonée vert avec bâtiments (grange, silo) et vue magnifique du lac Massawippi. (056674)



Maison de ferme centenaire rénové avec érablière de 2000 entailles, poss. 3000. Le tout sur 160 acres. (057432)



Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

A CARIGNAN, 64 arpents, grand garage 40X50. Convient pour serres, pépinière, culture. J.- G. Monette Sutton Action crtr 514-990-6445

À HEMMINGFORD,87 arpents, boisé, sentiers équestre, manège ext., paddock, bâtiment, écurie, log., maison. J.-G. Monette. Sutton Action 514-990-6445

A MILAN, ch. Ste-Marie, dans le comté de Mégantic, 198 acres dont 50 acres zoné blanc, bois franc et bois mou, 249 000 $ + taxes 819-578-7778, 819-432-1353.

À STE-JUSTINE DE NEWTON
177 arpents certifiés bio ; fromagerie neuve, bâtiments, maison rustique. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

ESTRIE, 175 acres, boisé, érablière, grange, maison. 425 000$ 819-884-5437

ESTRIE, 32 acres, maison, grange, camp de chasse, 169 000 $. Multi Contact **Mancini, 514-758-5894**

FERMETTE, près de 2 acres, secteur de Valcourt, belle maison centenaire rénovée, grand garage isolé, entrée de 400 amp., écurie rénové, autres bâtiments, 450-532-3124

RIVE-SUD, à 40 min. de Mtl, bung. 1989, rénos récentes, 5.22 arpents boisés avec sentier, jardin d'eau, arbres fruitiers, piscine h.-t., gar.. À qui la chance? 450-792-2018

ST-FÉLIX DE VALOIS, maison ancestrale, garage, bâtiments de ferme, terrain allant jusqu'à 300 000 pi ². Disponible imm., 450-836-3701

ST-PAUL D'ABBOTSFORD VERGER 58 ARPENTS
8 boisé / 50 verger, drainé, irrigué (3 étangs + 1 puits). Rénové avec variétés prometteuses; environ 9000 pommiers nains et semi-nains; production actuelle: 18 000 minots en expansion; croissance prévue: 28 % pour les 5 prochaines années. Avec maison, hangar, entrepôt réfrigéré, équipement complet. Raison: pas de relève. 575 000 $ nég. **450-772-2896**

ST-PIERRE de BROUGHTON en Beauce, 887 acres, plantation sapins, bois franc, bois mou, partie déboisée, regénération 12 ans, maison de campagne ancestrale datant de 1880, hangar, grange. 18 km de chemin praticable, 669 000 $ + taxes, 819-578-7778, 819-432-1353.

WICKHAM, terre à bois, à moins d'une heure de Mtl., 4 km. aut. 20; boisé mixte, 56 arpents. Domaine de **chasse au chevreuil.** Sans bâtiment. 60 000 $. **450-778-2183**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ST-LAMBERT
terrain résidentiel à vendre jusqu'à 27 000 pi²
514-863-0122.

ST-NORBERT, BERTHIER
10 000 pi² et +, coeur du village 1.25 $ / pi². 514-522-0870
saint-norbert.com/domaine-ouellet



TERRAIN 53 acres au sommet montagne 125 000 $ VENTE RAPIDE
limite Ste-Marguerite Estérel /Ste-Adèle par Montée Monclar (ch. Ste-Marguerite) pour domaine privé ou développement domiciliaire.
514-384-4111

V.M.R., terrain 8000 pi car., commercial, 479 000 $, 514-781-0228.

VAL-DAVID, 26 acres (1 100 000 pi²), très privé, 139 000 $, 819-324-6295.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

PRÊTS hypothécaires via notaires. Acceptons tous genres de dossiers. 514-572-7919

129 DIVERS

GRENVILLE-sur-la-ROUGE, Renomatt Const. construira sur votre terrain ou un des siens. 514-962-2664

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1½, 2½, 3½ réno., chauffés ou non, pour tous les goûts, disp. à Mtl, 514-353-2572.

1½ À 5½, CHOIX D'EMPLACEMENTS, rénovés, métro, 450 $ / 1100 $, 514-367-7368

2½, 3½, à ville St-Laurent, chauffés, eau chaude, stat. incl. piscine int. immeuble de prestige. 514-331-0202 514-347-0998

4081 ST-HUBERT / DULUTH
Magnifique 8½, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, 1855 $, 1er juillet ou avant. 514-527-8373

4½, grand , Plateau, non chauffé/éclairé. 825 $. Avr. 514-529-6626 soir/fin sem.

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
Grands 4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION ½ à 4½ à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3322762 3378480

À 2 PAS DU MARCHÉ ATWATER
Vue Canal Lachine
Superbe 3½ 925 $
électros * garage *remise
Disponible maintenant
GESTION DALMIGAR
Anne-Marie
Bur: 514-384-2500
Cell: 514-264-1511
R 131

À AHUNTSIC, 3½, 4½ inso., propres, 590 $, 690$ tout incl. balcon, asc. 514-992-6240

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377



AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate. Aussi 3½, très lumineux.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC, 1540 H.-Bourassa O., 4½, foyer, a/c, 1er étage; 800$ mois. 514-702-0792

AHUNTSIC, 1½-450 $, 2½ 500$, 4½-700$, rénovés, chauffés, 514 389-3315

AHUNTSIC, 3½, béton, porte patio, s/diner, 480 $ et 580 $, mai ou juil. 514-381-0810

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 540$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 4½ demi s/sol de 2plex, RÉNOVÉ, libre, 600$ 514-745-2777, 514-389-0443

AHUNTSIC, 5½, r. de ch. + s/sol, clair, grand terrain, 1er mars, 1250 $, 514-336-6493

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch., rénové, 1050 $, non fumeur, pas d'animaux, pl. bois, ensol., calme, 514-336-0308.

AHUNTSIC, beau 6½, chauffé, tout inclus, face au parc, libre, 1200 $. 514-858-5366

AHUNTSIC, Fleury / Garnier; 2½, balcon; 480$ chauffé, eau chaude. Réf. 514-387-4362.

AHUNTSIC, grand 5½, 3e, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., très propre. Mars ou avril. 725 $. 514-335-3968.

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, ensol., entrées lav./séc., chauffé, non éclairé, 1000$. Libre, 514-992-1224

AHUNTSIC, maison, 12 pces, juil. 06-juil. 07, meublée, métro, 1550$, 514-387-1074

AHUNTSIC, N.-Bordeaux, 3½, haut triplex dét., bois franc, 4 électros, 2 balcons, calme. Bus 69, 179, 180, commerces. Juil. 514-842-6590.

AHUNTSIC, rue Verville, 4½ fermé, demi s/sol, les entrées, 460$. 1er Avril. 514-389-4500

AHUNTSIC, spécial 1 mois gratuit, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, à partir 300 $, central, magasins, métro. 514-513-4647, 514-928-3358

AHUNTSIC ADJ., 4½ clair, const. 90, baie vitrée, aire ouverte, bois franc, balcon, intercom, avril, 650 $, non fumeur. La Capitale 514-382-3421.

AHUNTSIC E., 4½ propre, idéal pour couple, 750$ chauffé, libre, 514-382-6919

AHUNTSIC O., station métro, 4½, 1 ch., 1 bur., pl. bois élect. loc. libre, 675$, 514-332-1900

AI BEAU 4½, pl. bois ,balcon, clair, semi-meublé, métro, train, libre 514-336-1701

ANJOU, 2½ bachelor de duplex, meublé, chauff., élect., eau chaude. Face Place Versailles. 410 $. 514-745-8280.

ANJOU, 3½, tout compris, semi-sol, éclairé, 550$. Libre. 514-352-2559, 514-806-2255

ANJOU, 3½ juil., 1er et 4½ libre 2e. Superbes! Promo 575-675 **Pas animal. 514-356-3337 louer.com/77**

ANJOU, 4½, 2e, chauffé, idéal pers. retraitée, buanderie, 1er juillet, 514-892-7698.

ANJOU, 4½, 3½ chauffés, eau chaude incl, près Galeries d'Anjou. Mars. 514-254-6218

ANJOU, 5½, près Galeries d'Anjou, tout compris. Disp. imm. 900$. 514-740-3813.

ANJOU, 5½ très propre, libre 1er mai, 850$/mois non chauffé. Pedro: 514-240-0783

ANJOU, Beaubien, 3½, 4½, chauffés, électros, balcon, tranq., propres, 514-729-9737

ANJOU, grand 5½ r.-de-ch., a/c, cour arrière, garage, 1150$ 1er mai 514-354-2133

ANJOU, grand 5½, bas duplex, pl. bois et céramique, gar., cour, libre, 514-493-6048

ANJOU, grand 6½, 2e, 3 ch., 690$ rien inclus. Libre. 514-347-3625, 514-352-0888

À ST-LAURENT
3½, 4½, poêle-frigo, chauffés, gar., métro du Collège, mars 514-747-3298, 514-995-5432

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL



La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités
Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Pour informations:
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
« Notre Souci : Votre Confort »
3372315 3380315

BEAUX 3½ 595 $, 4½ 720 $ chauffé à Rosemont.Libres. Face parc. 514-385-9321

BÉLANGER, Viau; 1½ s/sol chauffé; libre 1er mars. 275 $. 514-276-2557, 514-728-3627

BERRI-UQAM, 4½, 2 ch., calme, propre, 570 $ non chauffé, non éclairé, 514-806-7788.

BORD FLEUVE, VERDUN
3½ 750$. 4½ 995$. Chauffé, asc., gar., pisc. 514-717-1102

BOUL ST-MICHEL /Laurier, 4½, 2e étage, 680 $, rénové, libre (514) 525-9811

C.D.N, 3½
poêle, frigo, chauffé
514-735-0678

C.D.N, 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

C.D.N., 10 min. U de M, 1½ (alcove); balcon, ascenseur, s/lav.; conciergerie; stat. poss. Électros, eau chaude. 495$. 1er mai. 514-207-9399

C.D.N., 16 X 4½ neufs, métro U de M. 514-216-9616 www.2475emp.com

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½ près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N., 2850 Kent, grand 3½, 1er mars, 650 $, chauffé, eau chaude, poêle, frigo. incl. 514-489-4764, 514-737-1567

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 1½-3½-4½-5½, chauffés, rénos, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-1371

C.D.N., 4½, adj. Outremont, 730$, 660$, rénové, chauffé, équipé, près hôpitaux, universités. Réf., 514-214-7822.

C.D.N., à côté métro et UdeM, beau 4½ chauffé, équipé, balcon, 700$, libre 450-625-9632

C.D.N., beau grand 3½, vue superbe, balcon, gar., piscine, chauffé, HEC, mars et avril gratuits. 964 $. 514-963-4150

C.D.N., Grand 3½ rénové, intercom, bâtisse sécuritaire, 430 $/mois. 514-341-5153 514-770-6200 Ctr.

C.D.N., grand 4½ chauffé, rénové, près U de M, HEC, Ste-Justine, libre. 514-216-8643.

C.D.N., Pl. Darlington, grand 3½ chauffé, frais peint, bien éclairé, dernier étage, 650 $, libre, 514-992-8347.

C.D.N., près métro et UdeM, 4½, r.-de-ch., entrée lav./séc., bois franc. Conciergerie disponible. Avril. 514-831-8551.

C.D.N., près UdeM /HEC, 6½ chauf., électros, mars, 1580$ **1 mois gratuit 514-651-9258**

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. mois gratuit, 514-341-4988

C.D.N., rue Dupuis près métro, 4½ chauffé, équipé; 2e étage; libre. 514-733-2974.

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, pl. bois franc, 675 $ chauffé, propre. Bus 165-161. 514-344-2221

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD
DEUX MOIS GRATUIS SUR APP. SÉLECTIONNÉS
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 795$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. Decelles 5795, 3½, béton, chauffé, équipé, ascenseur, (514) 737-9551

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. Penthouse 2000 pi² sur 2 étages, 20 ieme, 3 ch., 2½ s/bains, a/c, gar., mars 2000$ chauffé. 514-892-7433

CANAL LACHINE, charmant loft (1 ch.), très belle vue sur l'eau, plafond 10 pi., 7 électros neufs incl., a/c, gar., piscine, gym, sauna, canot, kayak. poss. de service ménager / 2 semaine. 1er avril. 1250 $. 514-939-1473 (message).

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext
1 mois gratuit
2 mois : 1½, 2 ½, 3½
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-SUD, 3½ rénové, condo, lav./séc. + lav.-vaiss., foyer, proximité UQAM, 775$, libre 1er mars. 514-527-3351.

CENTRE-SUD, près métro Beaudry, cott. semi dét. grand 3½, aires ouvertes, poutres, boiseries, pl. de bois, secteur paisible donnant sur cour int. paysager, patio privé, frais peint, pers. tranquille avec réf. libre 1er mars. 950 $. 514-596-0469

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½-2½- 3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-733-1371

CENTRE-VILLE, Ste-Famille/Prince Arthur, 1½, 3½, béton, tout inclus, ascenseur, gardien, (514) 844-6595

CENTRE SUD, Parthenais près Sherbrooke, app. neufs style condo, grands 4½, 5½, 900$, 1150$. **514-354-7687**

Côte St-Paul
3½ 463$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

DORVAL, 3½, 4½ libres immédiatement. Imm. prestigieux, impeccable; stat. int. Tél. Pauline: 514-667-6201

*** GRANDS 3½ et 4½ ***
Rénovés style condo 2006
Près autor. 25, 20, 40
Prix abordable et négociable.
A.A. Desroches, Mtl Est
514-351-1975, 514-352-7287

HOCHELAGA-MAISON-NEUVE, 2 ch., neuf, garage int., avec ou sans électro, 1er mars, 1000$, 514-830-7771

HOCHELAGA Maisonneuve, 6½ rénové, 3e, foyer, boiseries, ensoleillé, parc, stat., électros incl. libre, 990$, 514-256-1115

ILE-DES-SOEURS, spacieux luxueux 3 ch., électros, 2 stat. 2400$ mai +. 514-761-6755

ILE-DES-SOEURS, 3½, vue fleuve, 895$ chauffé. Libre. 1 mois gratuit. 514-235-1500

ILE-DES-SOEURS, 4½, eau chaude/chauf., stat. ext., lav./séc. au r-de-ch., électros 780$ libre mars 06, 514-262-7937



ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve Magnifique condo, 10e étage, 2 c.a.c., gar., piscine, sécurité 24h et + 2500 $ /mois nég.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 735-2507
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca
R 131

JEAN-TALON, St-Dominique; 5½, 2 ch. fermées; 3e; mars. 725$. 514-276-2557

LAJEUNESSE, Villeray, 4½, céramique, élect. bois franc, tranquille, 514-335-2079

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 5½, split level, chauffé, 2e étage, 3 ch., 2 s/bains, four encastré, plaque chauffante, fenêtres et porte patio neuves, 1er juin, réf., 1000 $, 514-995-0663 soir.

LASALLE, bord de l'eau, prix réduits, 2½ à 4½ rénovés, chauffés, piscine, stat., 514-803-0262.

LASALLE, grand 4½, 625$, près Lachine, pl. bois, moulures, 2 balcons, très ensol., calme. Mars/avril. 514-595-5518.

LASALLE, rue Harrigan, grand 5½, 1er étage, chauffé, s/fam. foyer, garage double, cour, très propre, 1100 $, libre, 514-633-9456.

LE CARON
Condos luxueux
Piscine, spa, sauna
Près de tous les services
A partir de 1400 $ / mois
800 Muir près Montpellier
(514) 747-1153

MERCIER, Promenade Bellerive, grand 3½ ensol., réno., calme, 525$. 514-353-2145

MERCIER, superbe 7½, boiseries, cachet d'origine, près aprc, 1200 $/mois non chauffé. M. Bou 514-578-4541

MÉTRO Acadie, 1½, meublé, chauffé, éclairé, près université, 400 $. 514-880-1920.

MÉTRO Beaudry, grand 3½, 2e, 675$ non chauffé, électros incl., 1429 de La Visitation
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr.

MÉTRO Beaudry, grand 5½, 2 ch. fermées, pl. bois, mur de brique, moulure, entrées lav./séc, près tous les services, réf., 1000$. 514-381-3825

MÉTRO Beaugrand beau 3½ bas duplex tranquille, entrée privée, bien éclairé, pl. neufs, 1er mars 500$ 514-651-0904

MÉTRO BERRI, Bach. 600 pi², 1 ch., 4 électros, rue calme, impec., 700 $. C. Brault. Re/Max Cartier 514-271-2131

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103.

MÉTRO Cadillac, bas 3½, entièrement rénové, stat., libre, 819-424-4639.

MÉTRO Charlevoix, 3½, très moderne, libre mai, face métro. 450-678-4872

MÉTRO Charlevoix, 2½ équipé, tout incl. Libre. 500$. 514-524-9831

MÉTRO Côte Ste-Catherine, 2½ entièrement rénové, chauffé, eau chaude fournie, stat. disponible. Libre. 580$, 514-567-3354, 514-345-1863

METRO Crémazie, grand 4½ rénové, près services, stat. facile, meublé ou non, 4 électros, libre, réf., 514-389-6590 soir ou laissez message.

MÉTRO Crémazie, 2½ MEUBLÉ, propre, calme. Réf. 425 $ chauffé. 514-721-1165.

MÉTRO de l'Eglise, grand 3½ loft, rénové, chauffage - élect. eau chaude, r. de ch., 790$, stat., 1er mars 514-992-1508

MÉTRO E.-Montpetit à 2 min.; près HEC, UdeM (SEPCUM); grand 3½, poêle, frigo; **MEUBLÉ.** Stat. Idéal couple. 813 $ **chauffé, eau chaude.** Occ. 1er mars. **514-690-8365.**

MÉTRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle / frigo, libre. 514-725-5598

METRO Fabre, 4½ rénové, 1 ch. fermée, r.de ch., cour, tranquille, près parc, 650$non chauffé, libre, 514-254-9297

METRO Fabre, grand 4½, 2e, chauffé, lumineux, 2 balcons, 720$. **Mai.** 514 256-4830

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL



À 5 minutes du centre-ville !
Île des Soeurs
Location à partir de 599 $ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
2 mois GRATUIT sur certaines unités
www.smialouer.com
450 chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3382742 3378994

METRO Fabre, grand 5½, bas chauffé, terrasse/cour, garage 1050 $ **Juillet.** 514 256-4830

MÉTRO Fabre, grand 4½, 1er terrasse, ou 2e, chauff., tranq, juin ou juil., 514-648-7223

METRO Frontenac, 2½, 3½, 4½, poêle-frigo, chauffé, tout inclus, 514-575-8405

METRO Frontenac, 4½ rénové, s/bain neuve, haut triplex, entrée lav./séc., frais peint, 625$, réf., 514-744-3507

METRO Iberville 4½-600 $, 2½-450 $, 1½-350 $, 7019 Iberville. Après 18h 450-699-0117, 514-831-0941

METRO JARRY, 3½, chambre fermée, poêle-frigo fournis, 465 $ non chauffé, libre 1er mars, 514-270-7373.

MÉTRO Jarry, grand 6½ + s/sol, 4 ch. fermées, 2 s/bains, tourbillon, cachet, grand patio, cours, mars ou avril. 1400 $. 514-277-9976

MÉTRO Jarry, très grand 5½ 2e, 2 balcons, pl. bois, 1100$, mars gratuit, 514-955-7572.

MÉTRO Jarry 3½ réno, entrées lav./séc. Idéal pers. seule, mars, 510$. 514-388-8894

MÉTRO Joliette, 3½, 2e étage, non chauffé, 5 électros, mai, 565$, réf., 514-524-1639

MÉTRO JOLIETTE, 3½, r.-de-ch., accès cour, non chauffé, 400$, mars, 514-523-6528

MÉTRO JOLIETTE, 4½ réno, éclairé, bois franc, entrées lav. / séc. / lav. vaiss., 660$. Libre 1er avril. 514-965-2716

MÉTRO Joliette, beau 5½, 800$, Aylwin, pl. bois franc, lumineux, jardin, cave, libre, 514-794-5059, 514-543-3790.

MÉTRO Joliette, superbe grand 5½ clair, 810$ chauffé, bois franc, non fumeur, pas animaux, libre, 514-234-5414.

MÉTRO Joliette beau 3½ 2e, les entrées, bois franc, 1er mars, 485$. 514-924-2361

MÉTRO Langelier, beau 5½ haut duplex, 850$/mois. Réf. 514-254-3139, 514-812-3646

MÉTRO Langelier, 4½, haut duplex, pl. bois, les entrées, réf., 690$, 514-251-4567

METRO Lasalle, 4½ très clair, 3e de triplex, entièrement rénové, salon double, 1 ch. fermée 650$, libre 450-647-2638

MÉTRO l'Assomption, 4½ style condo, semi s/sol, insonorisé, libre, 600$, 514-324-1807.

MÉTRO LAURIER, boul. St-Joseph, 5½ chauffé, équipé, libre, 1050 $, 514-524-9831.

MÉTRO Laurier 3½ semi meublé, bois franc, très bien situé, 575$ 514-730-6004

MÉTRO Lionel-Groulx, près Marché Atwater, 4½, 3e, les entrées, libre. 514-993-4439

MÉTRO Outremont, 15 min. HEC, 4½-800$ chauffé, 2 ch., bois franc, balcon, poêle-frigo incl, ensoleillé, 1er mars ou 1er avril, 514 999-8644

MÉTRO Parc, 3½, non chauffé, ch. fermée, poêle / frigo, libre. 514-725-5598

METRO Pie IX, Jeanne d'Arc, 1½ meublé, 360$ non chauffé, références, 514-321-2972.

MÉTRO Préfontaine, grand loft sur 2 étages, tout rénové, 1- s/bains, jacuzzi, entrées lav./séc. min centre-ville, trans ports, 1250 $. 514-527-8189

MÉTRO Préfontaine, 4½ lumineux, rénové, entées lav./séc. min centre-ville, trans- ports, 750 $. 514-527-8189

MÉTRO Préfontaine, grand 6½, pl. bois franc, cour, cave, moulures d'origine, porte-patio, 915$. Avril. 514-596-1997

MÉTRO Radisson, 3½, libre, 395$ 4½, avril/juil. 660 $, 695$ chauffé, poêle/frigo.
514-256-1837

MÉTRO Rosemont,
1½ tout inclus, 400$,
Libre. 514-735-3146

MÉTRO Rosemont, 3½, 2e, calme, propre, brois franc, balcons, les entrées, réf., 450 $, juillet, 514-277-3786.

MÉTRO Rosemont, 4½ r.-de-ch., pièces doubles, rénové, 575$, 1er mars 514-858-5813

MÉTRO SHERBROOKE
grand 7½, chauffé, boiseries, 2 balcons, réf., libre mars, 1300 $. 514-376-3703.

MÉTRO Snowdon et St-Michel, duplex, 4½-5½-6½. Prix spécial, libres 514-487-8595

METRO Verdun, 3e ave. grand 4½, r.-de.-ch. stat. avril 525 $. 514-576-1201

MÉTRO VERDUN, 5½, haut, propre, 4 électros. Libre. Réf. 635 $ 514-684-2603

MÉTRO VIAU, grand 3½ frais peint, chauffé, poêle/frigo, lav./séc., 575$, 514-483-2088

MÉTRO Viau, St-Clément/Adam, grand 4½, bois franc, 490 $, libre, 514-525-9126

MÉTRO VIAU, très grand 5½ réno calme ensoleillé, libre,
1 mois gratuit514-327-6080

MILE END, GRAND 5½
bois franc, cachet; cuisine rénovée; salon double; balcon. Très près rue Bernard et services, transport en commun. Avril. 1065 $ par mois.
514 272 - 2794

MONTRÉAL-NORD, haut triplex, grand 4½, lav./séc., pl. céramique. 514-329-1992

MTL-EST, 4½ haut duplex, rénové, tranquille, réf., pour juillet, 565 $, 514-356-6077.

MTL-MORD, petit 4½, triplex, réno. les entrées, près services, réf. 480 $. 514-336-2061

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½, 4½, sécuritaire, ascenseur, béton. 514-852-2565

MTL-NORD, 3½ triplex, beau secteur, personne tranquille, 540$. 514-326-9490

MTL-NORD, 4½, 5½.
R.D.P., 4½. Rénovés, stat., libres. 514-955-3808

MTL-NORD, grands 4½ chauffés, eau chaude, près de tout. Mars, r.-de-ch., 635 $; Mai, semi s/sol, 570 $; Juill., 2e, 620 $. 514-321-3124.

MTL-NORD, grand 4½ rénové, chauffé, entrées lav./séc., 590$, 1er mars 514-863-4470

MTL-NORD, haut duplex 5½, 2 portes patio, endroit paisible, 850$, juil. 514-852-6090

MTL-NORD, Lacordaire/Léger beaux 4½ , 2 ch., calme 565$ libre, réf. 450-661-2185

MTL-NORD
1½, 3½, béton, asc., tout incl. Imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa. 514-325-9891

N-BORDEAUX, 2X4½, maison neuve et moderne, s-sol: 800$. 2e: 900$ 514-799-0421

N.-BORDEAUX, 3½ près tous services, ler juin. Laisser message: 514-333-4660.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3379005

N.-BORDEAUX, 5½ haut duplex, 3 ch., pl. bois, ensol., garage, 775$. 514-334-4532

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, quartier tranquille, dans 4-plex, 4½; 815 $, 8½; 1560 $, 514-899-0530.

N.D.G, Grand Boul. Monkland, grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, face parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840 $, libre ou juil. 514-684-5993.

N.D.G, haut duplex vrai grand 5½, sur jardin ensoleillé, garage, électros, calme 980 $. Propri Gestion **514-862-0272**

N.D.G., 2070 Grand 4½, complètement réno. bas triplex, fenètres et portes neuves, non chauffé, 750 $/mois. libre 514-489-4764

N.D.G., 3½, demi s/sol, eau chaude, chauffé, cuisinière à gaz, réfrigérateur. Pl. bois, métro Vendôme, 590 $, libre, 514-483-5306, 514-486-3431

N.D.G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle / frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $ mois. Disponible maintenant, 514-489-9000

N.D.G., 5½ r.-de-ch., foyer, boiseries, lav./vaiss, cour, garage, 1300$ non chauffé, pas d'animaux. 514-487-2680

N.D.G., 6½ bien situé, très clair, rénové, 2 balcons, 2 puits lumière, 930$, libre, 514-489-0166, 514-803-6183

N.D.G., 6½ haut duplex, 2 ch, foyer, pl. bois franc, boiseries, lav./vaiss, 1025$ non chauffé, pas d'animaux. 514-487-2680

N.D.G., 6½ haut duplex chauffé, 2 ch. fermées; ensol., mai; 950 $. 514-485-1476

N.D.G., 7½ chauffé éclairé, eau chaude, 5 électros, cuisine inox, avril, 514-242-4533.

N.D.G., beau 7½ rénové, foyer, garage, pl. chêne, balcons, occ. avril 450-227-6631

N.D.G., Grand Boul., grand 3½, 675 $. 4½ 775 $. Chauffés, propre. Bus, métro. Stat. disp. 514-484-0553

N.D.G., haut duplex 7½, bois franc, très éclairé, poêle frigo, les entrées. Foyer. 2 grands balcons. 1200 $ non chauffé. 514-481-3915 après 18 h.

N.D.G., prix réduits, 2½ , 3½, 4½, 5½, rénovés, chauffés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G.
COOLBROOK / MONKLAND
NOUVEAU
Magnifique bas duplex, cuisine et s/bains rénovées, 3 ch., 1½ s/bains, à 2 pas métro Villa Maria, garage, occ. immédiate, 1700 $, 514-488-8837.

N.D.G. ensoleillé! 3½ entièrement rénové, (Beaconsfield/Sherbrooke) triplex. Nouvelle cuisine, s/bain, aire ouverte, 630 $ imm. 514-804-4666

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar., libre, 4½. 680$ non chauffé. 514-488-0175 message

ONTARIO coin D'ORLÉANS
2 LOFTS - MARS 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
850 $ et 875 $.
514-770-5073, 755-2175

OUTREMONT, 205 Côte Ste-Catherine. Le Tournesol. 1 ch. 860 pi², 1200$. 514-736-0820

OUTREMONT, 3½, Willowdale, chauffé, eau chaude, béton, libre, 800$. 514-733-4865

OUTREMONT, 3½, Querbes près Bernard, 3e étage, 625$, 1er mars, 514-277-6600.

OUTREMONT, 4½, calme, portier, piscine, sauna, paye 1390$, sous-loue: 1er avril- 31 juil. à 1200$. 514-274-5061.

OUTREMONT, 4½ spacieux, rénové, 950$ chauffé, eau chaude, poêle gaz, frigo, libre 514-272-1222 /998-1222

OUTREMONT, 5½ chauffé, poêle, frigo, rue Van Horne Libre. 875 $. 450-227-1075

OUTREMONT, 6½, 3e rénové, très éclairé, 3 ch., rangement, chauffé, 1650 $. M. Lavigne. Re/Max, 514-271-2131

OUTREMONT, 7½, cachet, rénové, bois franc, 5 électros, près du métro, 1er avril, 1280 $. 514-271-2693

OUTREMONT, à 2 pas UdeM et métro, magnifique 7½ 2300$ chauffé, foyer, garage, juillet ou avant, 514-731-9317

OUTREMONT, adj., 2½, 7½ chauffés, haut 2plex, UdeM et HEC. Tél./ fax: 514-738-3586

OUTREMONT, Bernard, très grand 4½, rénové, équipé, 2 balcons, 1200$. Poss. gar. int. 514-735-4175, 514-274-8878

OUTREMONT, charmant 3½ rénové, près Laurier, pl. bois, 720 $, 514-567-3588.

OUTREMONT, de l'Épée/Bernard, 6½ réno, ensoleillé, 1280$, mars, 514-238-3194.

OUTREMONT, grand 5½, 2 ch., boiseries, rénové, chauffé, 1225 $. 514-272-9884

OUTREMONT, grand 7½ , près hôp Ste-Justine HEC 1095$, imm. 514-738-4029

OUTREMONT, r.de ch. 7½ chauffé, Van Horne près métro, 1550$, 514-232-5580

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½, 2 ch., 4e étage, arrière, poêle gaz, frigo, buanderie au sous-sol, 1er mars, 970 $ chauffé, 514-952-7983

OUTREMONT, UdeM, 3½, 1 MOIS GRATUIT, 770 $, libre mars, cession de bail, chauffé, eau chaude, garage : 65 $, métro Édouard Montpetit et HEC. **514-975-2151**

OUTREMONT ADJ., Lennox, super beau 3½-4½-5½, chauffé, rénové, pl. bois franc, hauts plafonds, ensoleillé., près U de M, 514-733-1371

OUTREMONT ADJ., mars: 2½; 635 $, 4½; 850 $, 5½; 1400 $, non chauffés. Visite libre dim. 10h à midi, 4611 Hutchison. 514-276-4905.

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/Laurier, 2½ 900$, 3½ 1200$; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

PARC ANGUS, 5½, avec garage, terrasse, libre 1er juillet, 940 $. 514-253-3518.

PARC LAURIER 5290, Mentana 2½ 3½ 4½ chauffé, équipé, asc. (514) 276-7985

PETITE-PATRIE, 4½, pas chauffé, 2e étage, libre juill. Réf. 514-327-3499

PETITE ITALIE, 4½ , aire ouverte, 1 ch. fermée, r-de-ch., petit jardin, près métro et marché Jean-Talon, propre, tranquille, poss. d'électros, libre. 514-277-6829

Immobilier

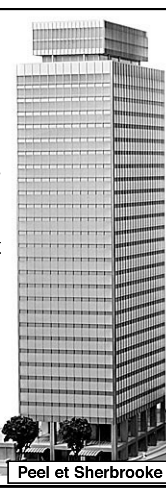
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!

INFORMEZ-VOUS 288-8000



Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3380346
3358924

STANLEY TOWER
3470 rue Stanley
Alcove, 3½, 4½
Lundi à vendredi, 9h-17h
514-849-3561 poste 331

PETITE PATRIE, 252 St-Zotique E., entre St-Denis et St-Laurent; 2e étage; grand 7½ non chauffé, pl. bois franc; 1200 $. Libre. 514-995-6075

PIE-IX, 1 min métro, beau 5½ 2e, lumineux, 2 pces doubles, bois franc, entrées lav.-séc., 1er avril, 800$; 450-651-1966

★ PIERREFONDS 4½ ★
Calme/propre/bons services
Prix très abordables + BONUS.
Chauffés, pl. bois, buanderie, ascenseur accessible du gar.
S/bains et cuisine réno 100 %
514-421-4280, 514-685-0935

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1 ½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU CERCLE
accès direct métro Sherbrooke
app. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant 24 heures. Sécuritaire.
514-842-3234
www.gestionsib.com

LABERGE

PLACE SUTTON
N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S
CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE
CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON
VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 2 min. métro, 4½, 2 ch. fermées. lav./séc. mars, 840 $. 514-274-7419

PLATEAU, 2½ Brébeuf, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, métro Mt-Royal, réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, 2½ très propre, réno, meublé ou non, tout incl. 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3459 St-Dominique, 6½ neuf, 3 ch., 1200 $ non chauffé, 514-341-3929

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 4½, 3e, rénové, métro Sherbrooke, bus 24, réf., 850$ chauffé, éclairé, poêle/frigo, 514-762-2623.

PLATEAU, 4½ impec + jardin, visite libre dim. 14h-16h, 4290 rue Chambord, 514-578-0851

PLATEAU, 5½ r.-de-ch., les entrées, grande cour, 825$, 1er mars, 514-524-2013.

PLATEAU, 5½ tout rénové, rue Boucher, qualité condo, bain tourbillon, portes françaises, cuisine luxueuse, 2 c à c fermées, 1150 $, 1er mars, 450-656-5741, 514-219-7431.

PLATEAU, 6½, 1er, 950 $ juil. et 2e. 1100 $, libre, et 3e, 1070 $. 450-645-1430

PLATEAU, 6½, Berri/Duluth, réno, ensol., 3 ch., balcons, 1350$, mi-avril. 514-849-4820

PLATEAU, 6½ chauffés, 1500 $ à 1900 $, eau chaude, équipés, 3 ch. A voir! Visite dim. 11-15h. 514-935-1464

PLATEAU,6½ moderne, à 2 pas métro Laurier. Juillet. 450-678-4872

PLATEAU, 6½ réno., 3 ch., 3e; puits lumière; les entrées; pl. bois; 1500$. 514-524-9162

PLATEAU, 8½ Parc Lafontaine, 4 ch. fermées, bois franc, pl. 9 pi., 2e et 3e étage de triplex, rénové, chauffage loc., 1400$. 514-522-7668

PLATEAU, av. Laval, 6½ sur 2 étages, 3 ch., 2/s.bain, 4 électros, terrasse et cour, libre, 1600 $, 514-286-0301

PLATEAU, beau grand 4½, 2 ch., rangement, ensol., terr. libre, avril 1500$ 514-680-4334

PLATEAU, Beau grand 5½, 2e, cachet, réno, 4 électros, avril, 1100 $, 514-276-0639

PLATEAU, Brébeuf près Mt-Royal, beau 4½, bas duplex, 2 ch. fermées, les entrées, bois franc, porte-patio, les entrées, cour, stat., libre, 920 $, 514-522-1857.

PLATEAU, Carré St-Louis 6½ 1350 pi² cachet, rénové, cour, libre, 1390 $, 514-285-2173

PLATEAU, cessation de bail 1ère sem. gratuite, 1er avril, 3½ réno. 2e étage, 2 balcons, entrées lav./séc. pl bois franc et céramique 725 mois.
514-524-6107

PLATEAU, Chabot, 3½, chauffé, bois franc, buanderie, 600 $, 514-598-8171

PLATEAU, Coin St-Laurent et Rachel. Superbe 5½ rénové, beaucoup de cachet: moulures, boiseries, ensoleillé, intercom, 985 $/mois. Courtier 514-288-3869, 514-921-3475

PLATEAU, condo de coin, dernier étage, 1100 pi', très ensol., stat., métro Laurier, 2 ch., balcon. Électros innox, puit lumière. Beau, moderne. 1250$ meublé. 514 264-8066.

PLATEAU, condo très éclairé gar. int., vue Mt-Royal, grand 3½, 1200$, 514-712-2308

PLATEAU, face parc Lafontaine, grand 8½, réf., avril, 1950$ chauffé. 514 257-7516

PLATEAU, grand 4½ meublé ou non, 1150 $ tout compris. 514 799-3870, 514-770-1160.

PLATEAU, grand 4½, près tous services, secteur calme, 1000 $, libre, 514-928-8909

PLATEAU, grand 3½, 3e, poêle frigo, les entrées, 775 $, libre, 514-939-3577.

PLATEAU, Marquette, sous-louer 4½, fév. à juin, 595 $ par mois, 514-526-9044.

PLATEAU, Marquette/ Laurier. Beau grand 3½, 1 ch., 3e, cachet, réno, calme, 720 $, avril, 514-276-0639.

PLATEAU, métro Laurier, grand 3½ rénové, 890 $ tout incl., 1er avril, 514-276-0639

PLATEAU, Papineau/Laurier, 4½ rénové, 745$, chauffé, entrées lav./séc., pl. bois franc, libre. 514-620-7089

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1½ - 3½ rénovés, balcons. VUE! Tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terrasse; gar. int. Immeuble tranquille.
514-523-1521

PLATEAU, parc Laurier, 5½, mezz. neuf, 2 s/bains, béton, asc. a/c, 2 garages, balcon + terr. toit, vue ++ disp. mai. 1650 $. 514-655-2756

PLATEAU, rue ST-Urbain, grand 7½, réno. 1500 pi. car., 2e étage, pl. bois franc, plafonds 10 pi. lav.-vaiss. incl. près parc Jeanne-Mance, juin 2006, 1550 $, non chauffé. 514-845-4413

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, 2½ : 465 $- juin. App.-bureau 4½ - r-de-ch, août, non chauffé, entrées lav./séc. 950 $, 514-861-4545

PLATEAU, Sherbrooke Est/ Fullum, 5½ et 6½, rénovés, boiseries, parc, tranquille, 950 $. Libre. 514-984-7963

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 274 - 9555

PLATEAU, St-Denis, 4½, 2e, entrée lav./séc., bois franc. Avril. 514-831-8551.

PLATEAU, St-Hubert, condo 5½, rénové, 4 électros neufs, grand balcon, près métro. Non meublé 1100 $, meublé 1450 $, 514-928-6368

PLATEAU, St-Joseph 3½, 2e, bois franc, ch. fermée, poêle/ frigo, buanderie au s/sol, mars 695 $ chauffé, 514-598-5872.

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU 1½, semi meublé, tout incl., 2 min. métro Laurier, buanderie, près services 450$ 514-277-5347; 514-802-5365

PLATEAU près métro, 7½, 3 ch., s/dîner, cour, terrasse, chauff. élect., pl. bois, 1350 $ libre, (514) 835-9280.

PRÈS Parc Lafontaine, app. 6½ syle condo, cachet, réno. Libre. 1000$. 514-991-3115

PRES U. DE M., 3½, sous-sol, poêle-frigo, grandes pièces fermées, rénové, 495 $ chauffé, libre, 514-341-5295

QUARTIER LATIN. 2 pas du métro, 2½ et 4½ disponibles imm., rénovés, terrasse, non chauffés, 625 $-1200 $ /mois.
514-994-1515

R.D.P., grand luxueux 4½ style condo, avec terrasse, rénové, 660 $, stat. incl. Demi s/ sol, 580 $, rénové 100%. Pas d'animaux. Réf. requises. Juil. 514-324-4953, 514-769-9270.

ROSEMONT, 3½, 4½, 6½, juil., buanderie, propre, élect., 460$ à 900$. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, paisible, accès jardin, près bus, 15 mars, 400$. 514-708-9686.

ROSEMONT, 3½, 2e, pl. bois, calme, poss. poêle frigo ($), mars, 400$, 514-387-9672.

ROSEMONT, 3½ fermé, 2e triplex, les entrées, non chauffé, jui l., 485$. 450-628-1317

ROSEMONT, 3½ propre, tranquille, 2e étage; pas d'animaux, réf., 514-825-6744

ROSEMONT, 3½ rénové, demi s/sol, 415$ non chauffé, libre, 514-838-5589.

ROSEMONT, 4655 Jeanne D'Arc, Botanique / métro, 4½, réno, bois franc, entrées, demi s/sol clair (fenêtre 6'x4'), très calme, non fumeur, 620$, mai, juin ou juillet, 514-992-9720.

ROSEMONT, 4841 6e av.
4½ style condo, récent, pl. bois, béton, 690$, juillet.
514-726-6770

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, pl. bois franc, stat., cour, 1er avril, 514-722-2906.

ROSEMONT, 4½ propre Cartier/Beaubien, calme, libre 800$ chauffé. 514 777-2528

ROSEMONT, 4½ St-Zothique /15e Av., bloc 11 log., 1er étage, 2 ch. fermées, réno, bois, rangement, entrées lav./séc. CÉGEP, réf. crédit, mars/avril, 600 $.**sjcbs@hotmail.com**

ROSEMONT, 5½, stat. 3e étage, 725 $/mois. M. Bou
514-578-4541

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face jardin Botanique, bois franc, cachet, stat int., 1er mars, 850$ 450-466-3555

ROSEMONT, 6737 28e Avenue, 4½ style condo récent, 2e, pl. bois, céramique, mai, 775$. AUSSI, 3e, juin, tapis, 715$. 514-376-1459.

ROSEMONT, 7½ 1er, 3 ch., C.-Colomb, cour, stat., 1300$ non chauffé, 514-948-2143

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er terr. gar. style condo. béton 1025$. juil. 514-983-5289.

ROSEMONT, beau 4½ ensoleillé, r. de ch., grande cour, salle de lavage / atelier, 830$, libre avril, 514-596-0533

ROSEMONT, beau 3½, rénové, asc., buanderie, garage. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau 3½, 27e/ Rosemont, grandes pièces, 2e, bois franc, repeint, 580 $ chauffé, eau chaude, 1er mars, 514-945-4605.

ROSEMONT, boul. Pie-IX, près Jardin Botanique, parc, piste piéton et cyclable, 7½, 4 ch., balcon, 2e, libre imm. ou juillet. 1150$, 514-721-0560

ROSEMONT, grand 4½ moderne, à neuf, 5 électros, 3e, 1 c. à c. double, non fumeur, réf. libre, 700 $, 1-450-226-2595.

ROSEMONT, grand 4½, Cartier / Beaubien, chauffé, propre, calme, pl. lattes, 910$, juillet, 514-777-2528

ROSEMONT, grand 3½, s/ sol, rue Viau, près commodités, bus , mars, 514-655-3684

ROSEMONT, Jeanne-d'Arc / Masson, grand 5½, 2 ch., bois, non chauffé, non éclairé, ensoleillé, gens calmes, 760$, 1er avril, 514-593-0060.

ROSEMONT, PARC ANGUS
5½, 3 ch. fermées, pl. bois. Rénové, libre. 514-326-1101

ROSEMONT, Petite Patrie
à côté parc, 5½ (865 $), 4½ (675 $) chauffé, eau chaude, boiserie, juil. 514-721-9491

ROSEMONT, Pie-IX, prix réduits, 2½ à 4½ rénovés, tout inclus, + sauna et piscine,
514-376-8332.

ROSEMONT, r-de-ch, grand 4½ chauffé, eau chaude, 2 ch., bois franc, buanderie commune au s/sol, frais peint 685$, libre 514-845-6453.

ROSEMONT, St-Joseph condo 4½, 1er, électros incl. 800$ 1er Mars. 514-728-1491

ROSEMONT
3750 St-Joseph, récent, 4½, pl. bois, aire ouverte, 650$, libre 1er avril. 514-244-1222

ROSEMONT 41e Ave, 5½ dans magnifique duplex. Face parc, pces spacieuses, bois franc, 900 $/mois. Richard Dufour (514) 259-8884.
Re/Max Harmonie Crtr

ROSEMONT 41e Ave, 2½ dans magnifique duplex. Face parc, très éclairé, 425 $ tout inclus. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

RUE ADAM, Marché Maisonneuve, coin Adam et Sicard. 4½, semi sous-sol, 2 ch. fermées, libre 1er mars, 700 $. Immeuble moderne, bonnes références, 514-839-2276.

SNOWDON, 4906 Queen Mary, 4½, 5½, libre à paertir de 925 $/mois, sur rendez-vous. 514-489-4764,
514-731-9971

SNOWDON, grand 4½-775$, propre, à pied métro, chauffé, 514-737-0287.

SNOWDON, métro, 7½ haut duplex, foyer, boiseries, solarium, balcon, gar., 1260 $ chauffé, mars, 514-489-1476.

ST-DENIS/ Villeray, superbe 8½, 5 électros, impecc., 1385$; 514-389-6878.

ST-HENRI, 5½ rénové, pl. bois, éclairé, 2 ch., balcon, mars, 850$. 514-967-8519

ST-HENRI, grand 3½ réno., frais peint, près métro, libre, 495$, -514-271-9553
www.gestion-nlb.com

ST-HENRI, loft, 850 pi², rénové, 2 balcons, pl. bois, éclairé, mars, 850$. 514-967-8519

ST-HENRI, rue St-Ferdinand, 3½, bas, rénové, clair, chauffage élect., entrée lav./séc. 425$, libre, 514-366-1701

ST-LAURENT (VILLE), haut duplex 6½, 3 c à c, 2 s/bains, à partir de mai, 514-335-3788.

ST-LAURENT (ville), condo neuf unité de coin, 4½, 1200 pi², 2 s/bains, bois franc, a/c, gar., 1 min. du train. 1350$ 1er avril. 450-689-6938

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, grand 4½, béton, chauffé, mars. 514-748-5888.

ST-LAURENT (ville), 1½, garage, chauffé, éclairé, mars ou avril, 550$, 514-757-1180

ST-LAURENT, 5½, 2 pièces doubles, cuisine ensol., cour, 755$, 1er mars 514-583-0358

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex 3½ chauffé, propre, électros, près gare et transport, 700$ 514-336-2681

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. disp.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LAURENT Ville; luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

ST-LÉONARD, 3½
entrée lav./séc, porte patio, s/sol. 514-322-8727

ST-LÉONARD, 3½, 4½, 1er étage, eau chaude, entrées lav./séc., stat. 514-697-7781

ST-LÉONARD, 3½ non chauffé, tranq. haut triplex. 530 $. Juin. 514-374-0277

ST-LÉONARD, 4½, 730 $ chauffé, tranquille, libre, 514-326-5328, 514-725-5019.

ST-LÉONARD, 4½ fermé, chauffé, r.-de-ch. entrée lav./ séc. 630 $.514-257-9576

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage, non chauffé, idéal couple tranquille, 514-322-5806

ST-LÉONARD, 4½ 1 ch., salle à dîner, chauffé, haut de triplex, 514-953-9419

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, tranquille, idéal pour retraités, 785 $, 514-652-5244.

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, chauffé, tranquille, réf., libre juil. 514-325-6698.

ST-LÉONARD, duplex, grand 5½, repeint, 2e, céramique libre. 775$. réf. 514-825-8478

ST-LÉONARD, grand 5½ (1000 pi car.), haut de duplex; coin Langelier / Rosemont près métro Langelier. 1er avril. 650 $. 514-253-7501

ST-LÉONARD, grand 5½
haut duplex; 26/02/06; 825$ chauffé. Réf. 514-727-8808

ST-LÉONARD, luxueux 3½, béton, 9 étages, stat., asc., 695$, 795$. 514-257-1475

ST-LEONARD, quartier tranquille, bas de triplex 6½, libre,
450-971-0989.

ST-LÉONARD
Somptueux condos
514-572-1285

ST-MICHEL, 1½, s/sol, duplex, propre, tout compris, libre, 400 $. 514-374-3086

ST-MICHEL, 1½, demi s/sol, meublé, chauffé, 340 $/mois. libre, réf.. 514-389-7462

ST-MICHEL, 43e rue près Pie-IX, 4½, entrée lav./séc. bois franc. Avr. 514-831-8551

ST-MICHEL, beau 5½ propre, entrées lav./séc., non-chauffé, avril, 620$ 514-374-0187

TÉTREAULTVILLE, 6½ ensoleillé, haut duplex, les entrées, 739$ eau incl. 514-807-4686

V.M.R., 10 Montgomery, cottage, 3 ch., grand terrain, libre imm., 1750 $, 514-781-0228.

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 975 $ chauffé. Sonia Gabriel, Re/ Max du Cartier 514 262-7126

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

VERDUN, bord fleuve, vue splendide, 3½, 4½, rénos. asc. pl. bois, chauffé, équipé, libre juil 06, 695 $ à 795 $ gar. disp. 514-766-2546

VERDUN, grand 4½ élect. réno, peint, bois franc, douche, 3e. Réf. 450-691-5575.

VERDUN, rue Moffat, petit 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, 1er mars, réf., 535 $, 450-923-3582.

VERDUN O., bas duplex 4½ + s/sol fini, boiseries, refait à neuf, métro Jolicoeur, secteur paisible, 1er juillet, mai ou juin, 825$, réf. 514-342-1547

VIILERAY NORD
rue Durocher, grand 4½, bois franc, propre, a/c, patio, près métro, 650$. 514-703-2881

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
Studio 675 $
1 chambre 950 $
4½ 985 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible.
Marius (514) 344-1695

VILLERAY, 2e, 6½ rénové, entrées lav./séc., pas d'animaux, près marché J.-Talon, réf. 865$/mois 514-271-9017

VILLERAY, 3½, très propre, près métro, 3e, libre, 405$ non chauffé, 514-838-5589.

VILLERAY/Chambord, 4½ 665 $ chauffé, bois franc, poêle/frigo, 514-735-3146.

WESTMOUNT, 4250 Sherbrooke O. immense app. de 1910 pi. car., 3 ch., 2 s/bains, cuisine équipée. Sur rendez-vous, libre 1 mois d'avis 514-989-2087 514-489-4764

WESTMOUNT, 5½, 6½, 1200pi², stat., boiseries, métro, mars, juin, 514-594-5933,
http://godonj.f2g.net

WESTMOUNT, À VOIR !
Superbes 3½ 4½ réno, 850$ à 1100$, eau chaude, poêle, frigo, lav.-vaiss., 514-849-2228.

Westmount - Atwater
1½ à sous-louer
15e étage,
500 $ mois, chauffé
514 668 - 0161

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, 4 ch., 2 s/bain, foyer, pl. bois, 5 électros, a/c, près métro McGill, 2000$ à 2500$ 514-991-7299

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3375321

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328439

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
3372089
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3300335

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3372146

1333 Notre-Dame Ouest
condo 1050 pi², luxueux 2 ch., électros stainless, foyer, stat. int.; piscine ext., mars/ avril, 1650 $ nég. 514-933-7761

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

6½, haut duplex, 975$, ensoleillé, tranquille, propre, immédiat, 514-527-9429.

APP.-CONDO, 1 ch., neuf, avec ou sans électros, Jeanne-Mance et René-Lévesque. Occ. imm. 514-830-7771

ATWATER, près du Marché
2 lofts, luxueusement rénovés et équipés dans imm. industriel. Libres. À voir ! Tél. : 514-898-8586 blog : www. loftstambroise.blogspot.com

AV. DES PINS 1400, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU grand 4½, près métro Place-des-Arts, 5 électros, a/c mars, 1150 $, 514-288-5303.

CENTRE-VILLE, 1½-3½-4½ béton, asc., propre; bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE
PRÈS MÉTRO
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917,
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917.
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, près U. Concordia, 1½ tout équipé, élect., libre, 514-332-2742

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3377801 3377858

CONDOS NEUFS À LOUER
3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **840 $**
(514) **868-1118**
3378443 3378450

*** Centre-ville grands 3½ 4½ ***
TRIPLEX / coin St-Denis/Roy Pl. bois franc, entrées lav./ séc., s/bains et cuisine en céramique. Réno totales 2006.
Tél. : 514-351-1975

CHATEL
1625 de Maisonneuve O.
Rénové et spacieux
1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, mai, juin et juillet. www.cogir.net 514 931 - 8821

CLARK- Duluth, demi s/sol rénové, 3 ch.., non chauffé, 800 $. 514-593-4007

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

DU FORT, 2 grands lofts 1600 pi², stat., poss. bureau, 1500$, Vlada Saks, Century 21 Vision, 514-486-3663

Le Parc, rue Drummmond
Grand 3½ (900 pi²) chauffé, A/C, électros, stat disp. Stores, piscines, gym; jardin, solarium. Portier 24 h. **Meubles à vendre.** Sous-loc. imm. 1000$. Jour 514-496-6327, #2. Soir 514-499-0983

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

MARCHÉ ATWATER, 3½, 3e étage, clair, charmant, libre immédiatement, 475 $. 514-242-8766, 514-935-5038

MÉTRO Berri, 1½ réno, calme, libre, poêle/frigo, 475 $ tout inclus. 514-526-4483.

Métro Guy-Concordia (sortie St-Mathieu)
VUE PANORAMIQUE
Studio 679 $ +;
2½ 699 $ +; 4½ 1089 $ +.
Chauffé, a/c, équipé,
App. réno; stat. Piscine.
1160 St-Mathieu, #100
514-933-6771; 514-943-5888
www.metcap.com

MÉTRO Place des Arts, superbes 1½-2½-3½, vue, tous services. Sécurité, terr., sauna, piscine int. + garage int.
514-288-1253

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PENTHOUSE sur 2 étages, 20e étage, RockHill, 2 ch., salon, s/manger, électros, libre, **1500 $ nég., 514-969-4804.**

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

133 VIEUX MONTRÉAL

CONDOS DE LUXE
SITE EXCEPTIONNEL
Neufs. Libres. 1 ou 2 ch., bois franc, électros. 1800$ +. Réf. Message au 514-597-2170

HISTORIQUE, rénové, 1 ch, a/c, foyer, cuisine designer. Très charmant, tout meublé style hôtel, 1950$, court-long terme. 514-804-4666

LOFT chauffé, 1500 pi², 704 Notre-Dame O., grande cuisine réno, stat., 514-234-9736



www.visitenet.com /tbrandon
VIEUX-MONTRÉAL
Charmant petit loft mignon avec mezzanine au dernier étage. Mur de brique, 6 grandes fenêtres. **999 $**
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 133

135 LAVAL RIVE-NORD



A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938
R 135

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propre. Visites sur rendez-vous. 450-667-0453

CHOMEDEY, (Île Paton), joli condo 4½, bord eau, balcon, foyer, a/c, piscine, autor. 13, LIBRE, 1100$. 514-994-4771

CHOMEDEY, Pl. Renaud, 5½, haut duplex, stat., propre, 1er mai. 650 $. 450-975-7137

CHOMEDEY/Centropolis, condo 4½ 1300'car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar., près de tout. A voir. 1500$. 450-686-4100 avant 19h.

ILE PATON, Laval, 4½ réno, bord de l'eau, 4 électros, piscine ext./int., stat., s/exercice, tennis, sauna, dépanneur, nettoyeur et marina. 1200$ ou 1600$ meublé. 514-774-0281

L.D.R., 5½, haut duplex, propre, bois, près services, tranquille, non fumeur, 730$/mois, non chauffé. 514-993-1969.

LAVAL, luxueux 3½, 4½ **meublés, style hôtel** équipés, au mois 450-668-0311

*** LAVAL-ST-MARTIN EST ***
Grands 4½, terrasse arrière
Environnement condominium
Très près d'autor. 25, 440, 19
(450) 728-0233

ST-EUSTACHE, condo 2 ch., tout meublé, + électros. Près autor. 640 et de tous services. 925$. Libre. Re/Max Performance **ANNIE LOUTATI**
514-766-1002

136 RIVE-SUD

A LONGUEUIL, très grand 5½ chauffé, eau chaude, pl. bois, entrée lav/sec. Impec. 1er juil. Sylvie 450-674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

AU COEUR du Vieux Longueuil, 4½ complètement réno. 1er juil. 450-463-0453.

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD
L'HERMITAGE SUR LE FLEUVE
3½, 4½; bâtisse tout béton
ascenseur, garage; gym.
Libres immédiatement.
450-672-1094, 450-466-8436

CANDIAC, 49 PICARDIE
App. 3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872

CANDIAC, imm. neuf grand 4½, a/c, près de tous les services 850 $. disp. Janv. 2006. 450-454-6182, 450-454-4708

LEMOYNE, près de Victoria, 5½ 2 ch., s/lavage, haut duplex rénové, aucun tapis, stat., pas d'animaux, réf., 1er mars, 625 $, 450-672-4689.

LONGUEUIL, 3½, semi s/sol, très propre, idéal pers. seule, 470 $, rien incl. 450-321-9990

LONGUEUIL, 3½ dans 5plex, insonorisé, tranquille, chauffé, et éclairé bien situé, libre, imm. ou juillet, 450-923-2905.

LONGUEUIL, 3½ (1er avril), 4½ (juin et juil.), près services, impeccable, paisible, sécuritaire. (450) 655-0344.

LONGUEUIL, 450-677-4694
3½, 2201 Lavallée, 595$ eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, buanderie, stat.

LONGUEUIL, 450-677-4694
5½ 2000 Villeneuve,
1165 Curé-Poirier est

LONGUEUIL, 4½, pl. bois, les entrées, élect. loc., 1 stat., 1er avril, 560$ 450-679-8347

LONGUEUIL, 4½ s/sol de triplex, les entrées. Idéal retraité/e. 510$. Réf. 514-928-4020

LONGUEUIL, 4½, libre, demi s/sol pl. bois neuf repeint déco chauffé, 615 $, 450-646-9009

LONGUEUIL, grand 5½, 1er étage duplex, log. impeccable et paisible, bois franc, 1er mai, 825 $, réf. 514-577-2385.

LONGUEUIL, Louise, 5½ haut duplex, juil, pas animaux, réf., 685$. 450-468-2567

LONGUEUIL 450-674-2545
4½, 425 du Collège
avril et mai, 735 $ chauffé

LONGUEUIL 450-646-5777
4½, 2139 Joliette
1980 Villeneuve
1553 Verchères, 735$ chauffé

LONGUEUIL 450-448-9324
4½ - 5½ 678-688-740-750
Brodeur près du Wal-Mart
685-745-785$ chauffé.

ST-HUBERT, 4½ 2 ch. fermées, réno., 470$ non chauffé 1er mars 514-389-2301

ST-HUBERT, condo 5½ neuf, 2 ch., ensol. 1er mars 925$ 819 712-0980 - 450-462-7835

ST-LAMBERT, (village) 2 ch., salon, s/manger, foyer, 2 balcons, électros, secteur calme, 895$/mois. Michel Lecoq, Sutton crtr, 450-466-7086.

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, 1½, 3½, 4½, 5½, pl. bois, chauffé, éclairé, propre, béton, poss. stat. int./ext., asc., buanderie, concierge,
514-808-1295

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, chauff. + élect. incl. foyer, s/ lavage, 500$, 700$, 850$, piscine,tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 4½ style condo, tapis mur à mur neufs, entrée lav-séc., chauff. élect., armoires en bois, gar. int., 800-810. 450-672-8762

ST-LAMBERT, grand 4½, 1100 pi², bord de l'eau, stat. int., asc., gym, lav.-vaiss., a/c, 1100 $, mars, 514-250-0160.

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL, 10 min. métro, beau grand 5½, haut triplex, bois franc, stat. déneigé, accès superbe cour, tranq. 660 $. 514-769-2555

VILLE LEMOYNE, limites de St-Lambert, 4½ moderne, entrée lav./séc., pl. flottants, balcon, porte-patio, remise ext., 575 $ non chauffé. Libre juill. 514 910-3828, 514 949-0565

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., Le St-Jean, grands 3½, 4½, béton, près commodités, tout incl. 514-696-6176.

D.D.O., ½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/ céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-685-1472.

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

HUDSON CLUB, bord de l'eau, maison tout confort, équipé, piscine, tennis, 2 stat. 1700$/mois 514-769-9200

KIRKLAND, condo rénové, 2 ch., 1½ s/bains, s/sol fini, bois franc, foyer, patio, piscine, stat., 1300 $ chauffé, eau chaude, 5 électros incl. Pas d'animaux. Près tout, routes 20 et 40. Libre. 514-426-2588

PIERREFONDS
4½, ascenseur, stat., grand terrain paysager, concierge 24 h. 514-624-1014.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½ - 3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

TOUR MEIGHEN, 3½, 4½, paisible, sécuritaire, vue sur l'eau, tout incl. 514-685-0005.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-FAUSTIN, Lac Carré, coquette maison de campagne, neuve, 3 ch., 2 s/bains, sur site paisible, près des golfs, 1600 $/mois. Pascal 450-602-1861, 450-228-4523

ST-SAUVEUR, grand 4½ non chauffé, grande cour, 610$, libre 1er avril, 450-669-8550

TREMBLANT, condo tout équipé, jacuzzi; (Club Intra-West). 4 pers. max.; 4 au 9 mars, 6 nuits. 514-332-6416

140 ESTRIE

4½ rénové, meublé sur 2 étages, parc Orford, foyer, piscine, câble. 514-527-3807

BORD lac Fraser 5★. Orford, maison 10 pces uni ou bi-familial, 1er mai.. 819-843-8905

BROMONT, sem. de relâche, grand 3½ aire ouverte, ski in ski out, meublé, ensol., stat., 1200 $, 450-347-5647 Hervé

ST-ARMAND, loft, calme; 50 min. de Mtl. Libre 1er avril., 3 à 6 mois, 450-248-7174

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A LOUER, maison paisible, lac Sergent, à 30 min. de Québec, avec garage, cabanon, spa int., terrain 150 000 pi², avec ruisseau, accès au lac, 1600$. 418-808-4123

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

CONDOS luxueux, couche 6. 3100 Resorts RCI. **AUBAINE** À la semaine. 450-446-1097.

FLORIDE, GOLFE DU MEXIQUE
Studio, plage, 659$CAN/sem
727-204-8061 riotel@att.net

FRANCE - Midi maison de village, 2 ch. 450 548-2006 www.roxtonfalls.com

PANAMA CITY, condo 2 ch., beau quartier sécuritaire, près de tout, 2 semaines et plus, 1200 $/mois, 514-355-1150.

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé sécurité 514-363-5988

PARIS - BARCELONE
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

POMPANO BEACH, sur la plage, grand 3½, location à long terme. 514-696-1523

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

VIEUX MONTRÉAL

COURS LE ROYER, 60 rue DE BRESOLES # 104
Magnifique loft, côté jardin, loué meublé, mur de briques, poutres apparentes, foyer au bois, 1 c. à c., plafonds 12 pi., facile à visiter! 2350$/mois

285 PLACE D'YOUVILLE # 38
Magnifique loft totalement meublé, très ensoleillé, au coeur du Vieux-Mtl, 1 c. à c. Près de tous les services, restaurants, une visite s'impose! 1500$/mois

A CHOMEDEY, /Tours Seine. Condo 4½, a/c, foyer, tourbillon, meublé, garage, vue sur Mtl., 1300 $514-573-5335

AHUNTSIC, élégant, 4½ clair a/c, gar., foyer, CÉGEP et marché Central, 1100$, libre.
514-290-8477

ANGUS
Beaux grands 4½, 5½, pl. bois, poss. stat., libre avril et juillet. 514-526-1147

ANGUS
luxueux 5½, béton, 3e, incl. Sub-Zero, compacteur, broyeur, plaque four encastré, micro-ondes, lave/vaiss. Astro, aspirateur central, s/bains marbre avec puits lumière, a/c central. 1er juin. Bail 2 ans. 1450 $. 514-526-1147.

ANJOU, condo 4½, au 7e, belle vue, a/c, gar., "locker". Libre, 900 $ 450-664-2131, 514-255-4519, 514-838-9825

BOIS-FRANC (Ville St-Laurent), 4½, 2 s/bains. Libre immédiatement. 950$. Contactez Denise 514-667-6254.

BOISÉ NOTRE-DAME
3050 boul. Notre-Dame, Laval Condo neuf, béton, garage int., ascenseurs, climatisation centrale, portes jardins (2), disponible immédiatement, 1400 $/mois, 450-978-1147.

BROMONT, à 1 km du pied des pentes, 3½ neuf, tout équipé (lav.-séc., lav.-vaiss., cuisinière, frigo, foyer, literie), loge 6 adultes. Réservez 3 ou 5 nuitées. 450-534-1810.

BROSSARD, Classy, 3 ch., 12e, vue Mtl, remis à neuf, libre, 1700 $, 514-994-9406.

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, foyer, paisible, 1200 $, 450-676-4003.

BROSSARD, prestigieux condo 1700 pi car. Bord de l'eau, vue superbe Mtl. 3 ch., stat. int. Libre. 514-266-3007

BROSSARD grand 5½, béton, asc. gar., stat. ext. libre mars, 975 $, (450) 923-1741.

CENTRE-VILLE, grand 3½ neuf, terr. const. supérieure, près CHUM, réf., 1000 $, libre. 450-672-0588.

CENTRE-VILLE, 1500 Maisonneuve E., 1100pi², 2 stat. int. Terr., foyer. 514-688-2124

ILE-DES-SOEURS, 5½ superbe condo de 3 ch. sur 2 étages, 2½ s/bains, balcon, piscine, garage, bois franc, neuf; électros inox neufs incl. Libre. 2000$, 514-577-2608

ILE-DES-SOEURS penthouse meublé, décoré avec goût, armoires en bois, foyer, vue sur fleuve et Ile des Soeurs, 2 ch., 2 s/bains. Libre. 3000$. Sonia Lavoie. La Capitale de l'Ile crtr 514-765-9313

ILE BIZARD, superbe condo 4½ neuf, 2 ch., semi-meublé (électros), cabanon, 2 stat., la campagne en ville! Disp. avril, date nég., 775 $/mois (frais condos incl.), 514-626-5143.

ILE PATON, 7 pces, spacieux, éclairé, extra, 1600$. 450-227-6163, 450-686-9655

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc.
4½: 950$, 5½: 1050$
450-471-8855

LASALLE, condos de luxe neufs 3½, 4½, a/c, foyer, bois franc, garage, 2 balcons, + + 950$ à 1200$. Option d'achat disponible. 514-444-2356

LAVAL, bord de l'eau condo neuf 5½ 2 ch, terr, ascenseur, foyer, a/c, bois franc, gar. int., option achat disp, 1750$ non chauffé 514-409-5555



LÉVIS

Diamant Bleu Phase I, Luxueux r.-de-ch., 1560pi², 5 ½ meublé, 2 s/bains, stat int. et ext. Extras ++, vue splendide du Vieux-Québec. 1 an, renouvelable, 1er mars. Sur rendez-vous. Jour 418-571-7851 (Jean), soir 418-523-4078

MARCHÉ JEAN-TALON, condos neufs, style européen, occ. imm., stat. 514-272-0523

MÉTRO FABRE, 10 min. centre-ville, condo neuf, 1050 pi², 5 électro, a/c, systeme d'alarme, stat., rangement, grand balcon, 1200 $, 450-653-0933

PLATEAU, Marie-Anne / Messier, 2003, 5½, 2 ch., 1100 pi ², aire ouverte, bois franc, patio, alarme, 1 stat., 950$ libre 514-347-0187

PLATEAU, très ensoleillé, 4½ meubles + électros, piano, balcon, imm., 1500$/mois, Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

ST-LAURENT, 3 ch., 2 s/bains, garage et piscine int., 1400$/mois, 514-748-9720

ST-LAURENT, grand condo à louer avec option d'achat, luxueux 4½, 2 s/bains, 2 garages, près tous services, 1500 $ /mois nég. 514-747-1153.

TROPIQUES NORD
2 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, s/fam ., foyer, terr. et piscine int., pl. bois franc, marbre, finition impec., 2500 pi², 5000$/ mois. 514-982-6001 # 6117

VERDUN, luxueux 4½, 2 ch., métro de l'Eglise, foyer, a/c, Jacuzzi, pl. bois franc, 5 min. centre-ville. Occasion. 900 $/ mois. Alberto 514-996-2257, Royal LePage crtr.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

ENTRE Owl's Head et Jay Peak, très charmante maison 1870 rénovée, 20 acres, ruisseaux, 3 ch., 950 $/sem. 1-450-292-0654

147 CHALETS

10 MINUTES Tremblant, grands chalets, foyer, secteur paisible, sem./mois/saison. 514-893-1520

À ST-DONAT, près Mont-Garceau, grand 6 pièces, foyer, bois, moderne, propre. 514-293-5391

À ST-ETIENNE DE BOLTON, 3 ch., foyer, BBQ, tout incl., lac, montagnes, pas animaux, sem., 450-297-2233

A ST-GABRIEL, bord de l'eau, 4 ch., sem./fin sem., relâche scolaire 514-924-5567 www.vivicel.com/chalet

À ST-SAUVEUR, sem., mois, saison, 2 min. mont St-Sauveur, ski fond à la porte, 3 ch., foyer, etc... 450-227-3895.

A ST-SAUVEUR, à pied des services, 2 ch., foyer, satellite, 27 fév. à avril. 819-322-3384.

À STE-AGATHE, chouette maison équipée, bord lac, foyer, B.B.Q. quai, près ski, vélo, etc... saison et + 985 $/ mois. réf. 819-323-1690

A STE-MARGUERITE, semaine de Relâche, 3 ch., 2 s/bain, site calme et relaxant. Idéal pour repos et ressourcement. 514-831-1014

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/ sem. et +. (819) 688-3347

147 CHALETS

BAIE ST-PAUL, ski Massif, maison sem. et fin de sem. 418-435-5179

BORD LAC MASSAWIPPI, familial, 3 ch., 2 s/bains, mois, saison, an; non-fumeur, pas d'animaux, 819-838-5258.

BROMONT, 10 min. ski, tranq., vue superbe, 6 pers. 600$/sem. 514-247-5494

BROMONT, relâche ou +, condo 4½ meublé, équipé, couche 6, 514-705-7871.

BROMONT, "ski-in, ski-out", tout équipé. 514-940-6900
www.chaletcondo.com

CHALET à 15 min. St Sauveur, 3 ch. - 2 ch., saison, sem., fin sem. 514-244-4442.

CHALETS à Orford, condo studio à Magog. Studio en France, tous à louer. www. divertissement-location.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

COMPTON, Estrie, maison de campagne, tout équipée, 4 ch., confort, sem./week-end Après 10 h: 819-849-4449 www.dabordlescopains.com

EASTMAN, magnifique vue mont Orford, 2 ch., tout équipé, foyer, 900$/mois.
450-468-4961

GASPÉSIE , chalet au bord du St-Laurent, offrant un point de vue spectaculaire sur la mer, site énergisant, à la sem.
Photos disponibles.
marco@ramelectrique.com
514 993 - 1794

ILE D'ORLEANS, chaleureuse ancestrale, vue sur fleuve, sem., mois, 418-828-0769.

LAC SIMON, 5 ch. 3 s/bains, foyer, relâche été 2006. 45 min Tremblant 514-497-5774 www.lechalet.ca.tc

LANTIER (10 min. de Ste-Agathe), chalet neuf, bord de l'eau, 3 ch., couche 8 pers., 2 s/bains, micro-ondes, t.v., vidéo, foyer, 15 min. Mt-Blanc, Mt-Garceau ou La Réserve. Spécial semaine de relâche, 600$ 514-346-3656.

LAURENTIDES, bord de lac, 3 ch., rustique, privé, équipé, foyer, sem./fin sem. 450-419-4946, 514-949-4946

MAGOG, Relâche scolaire, bord de lac, 3 ch., foyer, vue imprenable, 514-582-5443

MAISON de 3 ch., foyer, 10 min. Tremblant et Mont Blanc. prix à discuter. 514-207-7556

MANSONVILLE, près Owl's Head, chalet suisse 3 ch., vue du lac, foyer, 514-992-2100

MONT-TREMBLANT, en bois rustique, foyer, 3 ch., ski, sem./week-end 514-707-2061 www.chaletmonttremblant.net

MONT-TREMBLANT, superbe chalet bois, 5 min. pentes. Ski fond à pied, 4 ch., 3 s/ bains, équipé. 514-271-7114

MONT-TREMBLANT, Superbes condos tout équipés, 15% de rabais sur réservations en lignes et nous payons les tx. www.tremblantonthelake.com

MONT STE-ANNE, condo 2½, foyer, 120 $/jour, tarif réduit 5 jours +, 418-843-1241.

MONT STE-ANNE,
grand studio, équipé, tout inclus, près des pentes, 310 $ / sem. relâches, 418-843-6984

MORIN-HEIGHTS, bord de l'eau, 2 ch, foyer, sem/mois 450-226-7378, 514-849-9552

N.-BRUNSWICK, plage Parlee, chalet, 700 $/sem. À partir du 1er juil. 450-477-4632.

ST-ADOLPHE, lac, foyer, 3 ch., verrière, ski, 1500 $/mois. 514-488-1996 514-898-6603 514-844-8631 poste 107

ST-DONAT, (N.D.M), Bord de lac, plein soleil, 3 c. à c., près Mt La Réserve et pistes motoneiges, foyer, 514-299-3611

ST-DONAT, 3 ch., confort, près Garceau, sem. Relâche, 450-449-5159, 819-424-7828.

ST-DONAT, 4 ch., bord lac, juil. 4000$. 514-745-4423 www.chaletgauthier.ca

ST-HIPPOLYTE, Lac Achigan, 3 ch., foyer, équipé, 15 min de St-Sauveur. 514-890-1231

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809.
www.chaletslauzon.com

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

147 CHALETS

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

STE-ADÈLE, grande suite dans maison neuve, équipée. Fins sem./sem. ou mois.
greatrentals.com (21012)
450-229-9358

STE-AGATHE, r.-de-ch. d'un chalet suisse, relâche scolaire ou autres. 819-326-5430

STE-AGATHE NORD, maison 3 ch., bord eau, près toutes activités d'hiver, 1000$/ sem., 819-421-2253 Suzane

STE-FLORE DE GRAND-MERE (près parc national de La Mauricie), chalets neufs, tout confort, bord de lac. Pour réservatons: 1-888-666-4117. www.domainesteflore.com

STE AGATHE, charmant 3 ch, ski, patin, foyer, sem. fin sem., saison, 514-489-7717

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888.
www.chaletsalpins.ca

STONEHAM condos: studio, 1, 2, 3 ch. 418-848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

CHAMBRES / STUDIOS
étudiants; court ou long terme; métro Berri; 514-845-0916

EST-MTL., dans 4½, propre, tranquille, non fumeur(euse), accès salon cuisine, câble, 320 $, 514-645-2512.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services, 514-523-5813.

MÉTRO Préfontaine, chambres à louer au s-sol, lav.-séc. et s/bains communes. Près des services. 285$ - 315$. Elaine 514-523-5051

QUARTIER PÉTROVILLE , près métro Honoré-Beaugrand, 514-352-4347

ST-LAURENT Ville; grande ch. + s/bain privée; usage cuisine; pers. soignée. Non-fumeur, 400$ réf. 514-855-0303

VIEUX-LONGUEUIL, chambres meublées avec frigo, télé, à partir de 330$/mois ou 74$/sem., aussi pension complète, à partir 545$/mois. 470 ch. Chambly. 450-677-5201

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. 514-744-8132

149 PROPRIÉTÉS

BOUCHERVILLE, maison de ville 3 étages 4 ch. a/c, 2 bains 1450$, avril, 514-924-7126

BROSSARD, Salomon, bung. 10 pces 2 s/bains gar., 1300 $ piscine, juillet, 450-671-0393.

CHATEAUGUAY, 20 min Mtl, secteur recherché, cott. réno 8 pces, ensol. boiseries, 4 ch., 2 s/bains, jacuzzi, a/c, électros, gar. Réf. 514-482-4720

OUTREMONT : 8½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., 3 ch., chauffage et stat. incl. 514-523-0110

ST-MALO, maison 30min. à l'est de Coaticook, vue sur le soleil couchant, pour couple, libre du jeudi 9 mars au jeudi 23 mars. 819-658-3629

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

BASSES LAURENTIDES
9 à 12 ch., permis municipal, très bien situé, très bon potentiel, 450-569-9422

152 GARAGES

ENTREPOSAGE, grand gar., 140$/mois, privé, Westmount. 514-846-2225, 514-867-6608

153 ON DEMANDE À LOUER

SOUS-LOC. mai, app. meublé, au mois, Laval + nord de Mtl, 1-2 ch., ou échange mon app. au mois Miami. 305-458-1399
clairelabr@yahoo.ca

154 ON DEMANDE À PARTAGER

DUPLEX, 5½, 2 s/bains, à 5 min. du métro Lacordaire, réf., mars, 385 $, 514-259-2859.

MTL-NORD, 4½, pl. bois, 5 électros, calme, parc, services, 300$. 514-323-8073

PLATEAU, 2 ch. à louer dans grande maison tout équipée, 450$ -625$. 514-941-7868

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3375336

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328466A

1077 ST-MATHIEU condo tout équipé, climatisé, inclus chauff. et élect., sécurité 24 h. Seulement 1300 $. Libre jusqu'au 31-08-06.

MARCHÉ JEAN TALON 3 appts. à partir de 450 $, coin Fabre/Jarry, tout rénové.
ARAFAT BELLATEG
(514) 569-3480
Re/Max Performance Crtr

3½, 4½, 5½, meublés.
app. Centre-ville, Plateau, Centre-Est. 514-990-4413

AHUNTSIC, 1½, chauffé, tout inclus, demi s/sol triplex, réf., propre, 465 $. 514-387-0784

AHUNTSIC, duplex 3½, s/sol non fumeur, pers. seule, pas animaux, 550$ 514-384-9608

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

À MTL, métro, et centre-ville, 3½, 4½, 7½, sem., mois, 514-941-6039, 514-333-0667.

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. 180$ + sem.; 1er mois: 499$ +
EXCEL 514 322 - 8640

AU NORD d'Anjou, 4½, tout + lav./séc., lav.-vaiss., libre, bail 4 mois +, stat.; 514-942-8400

C.D.N., 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 4870 C.D.N. 1200$ 514-728-4520, 514-342-8848

CENTRE, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, Court -long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

CENTRE-VILLE, 3½, équipé et meublé avec goût, cour, stat., 1400 $, 514-688-2300.

CONTACT-LOGEMENT
Choix d'app meublé de qualité
court/long terme 514-990-0838

GATINEAU /U de M, beau 3½, joliment meublé, spacieux, 718$. 514-389-2090.

METRO Beaubien, rue Ch.-Colomb, condo 4½, 950 $, 4 électros, location 4 mois. Sylvain Vincent Re/Max Signature crtr 514-524-5566

100 Immobilier

Petites annonces www.cyberpresse.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

MÉTRO Berri UQAM, app-hôtel, studio à suite exécutive, 2 ch., sem./mois. À partir de 900$/mois. 514-840-1151

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, tout inclus, intercom, court ou long terme, 514-276-1650.

MÉTRO J-TALON, condo 3½ clair, 735$. Métro Guy, lumineux 2½, 535$. 450-443-9313

MÉTRO Rosemont, 3½, meublé design, tout inclus, bois franc, 900$, 514-567-2581 www.apts-gjb.com

N.D.G., court terme, luxueux 4½, foyer, jardin, câble, internet, 1800 $, 514-484-2163.

PLATEAU, app. luxueux 2 ch. meublé, garage, clair, 1800pi^2 terrasse, près métro Laurier, libre, 2500 $, 514-285-9029.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

ROSEMONT, grand 3½, 800$. Meublé A à Z, tout compris, propre. 514-346-7700.

ST-LAURENT/ Mtl, 4½ condo meublé luxe neuf, bois franc, gar., tout incl., 514-569-9124.

ST-LAURENT 3½ - app. entièrement meublé, stationnement intérieur, buanderie, conciergerie, (514) 334-3755

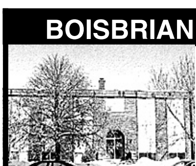
VIEUX-MTL., rénové, 1 ch, a/c, foyer, cuisine designer. Très charmant, tout meublé style hôtel, 1950$, court-long terme. 514-804-4666

VILLAGE dernier étage, 1100 pi. car. mezz. terrasse côté ouest, 6 électros, 1500 $ Sylvain Vincent Re/Max Signature crtr 514-524-5566

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BOISBRIAND - 798 0000 $



Bâtiment tout béton 12 logements

Beaucoup de rénovation. Très bien entretenu, bon rendement et très bon secteur. Une rareté en ce moment.



FRANCE POIRIER
agent immobilier affilié
Re/Max TMS inc. courtier
450-621-5000
514-258-5496
R 160

BOUCHERVILLE
3 x 6½, rev. 18 760 $, élect. loc., const. 1967, idéal proprio occupant. 325 000 $ nég.
CHAMBLY
6 log., const. 1986, style condo, très rare, rev. 41 000 $, élect. loc.
ROSEMONT
7 log., rev. 41 400 $, élect. loc., portes-patio, 4x4½, 3x3½, 450 000 $ nég.
LONGUEUIL
8 log., rev. 50 200 $, toit refait, logis rénovés, 4x5½ et 4x4½. 465 000 $ nég.
15 log., rev. 89 000 $, tous loués
23 log., rev. 181 000 $, balcons fibre de verre
34 log., rev. 226 000 $, rénové. 1 675 000 $ nég.
53 log., rev. 300 000 $. Besoin un peu de travaux. Vendeur motivé
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, premier plancher béton. Bon secteur.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements crtr 514 949-0565

2240 SHERBROOKE E.
9 log., près parc Fullum et métro. Imm. impeccable. Rev. de 68 964 $. Bons loc., garages. Un placement sûr... 679 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

26 LOGEMENTS, très bel imm., grands app., élect. loc., Granby. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

300 000 $ ESSAYEZ ! Métro Frontenac, 3 x 5½. Tranquille. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

4 LOGEMENTS avec garage et foyer, idéal proprio occupant à Longueuil. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

5-PLEX
Montréal, adj. au Plateau, 1x6½, 4x3½, chauff. locataire, 398 000$. Yvon Bastien, S.I.Y.B. Inc., **514-497-9507**

8 logements, à Rosemont
Revenu : 45 000 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

8x4½, élect. loc., pl. lattes, à Longueuil, le seul à 425 000$ J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

ADJACENT métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 281 312 $, Prix: 2 250 000 $.
LONGUEUIL, 16 log., élect6. loc., fenêtres neuves, toit 1998, rev. 110 040 $, exc. placemennt. 1 029 000 $
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, rev. 80 000 $. Prix: 695 000 $
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, gar., rev. 280 000$. À voir.
PLATEAU, avis aux promoteurs: imm. OSBL à être transformés. 1 750 000 $
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition.
ROSEMONT, 19 log. (3.5, 2.5), élect. loc., rev. 101 000$ Impeccable. Prix: 950 000 $.
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, bel édifice 22 log., bois franc, garage, rev. 129 036$, net 97 003$, élect. loc., 995 000$. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

AMHERST rue, au coeur de Montréal. 2plex + commerce. Rev: 246 000 $ Bon potentiel
Michelyne Lemay
EXACT, crtr 514-990-1515

À MONTRÉAL



Béton et brique, rénové de A à Z, 17 logis, élect./loc. rue paisible, bons locataires. Revenu 97 000 $. Bon investissement sécure!
PRIX: 950 000 $



À Mtl-Nord 8 logis, électrique locataires tout brique, 8x4½, lattes de bois, grandes pièces, tous services. Situé dans un croissant. Excellent rendement rev. 45 300$ +.
PRIX: 459 000 $
N.P. PAQUET
(450) 625-2001
Re/Max 2001 PNP
R 160

Bélanger: 14 logis + 1 comm.
Bélanger: 59 +64 logis
Messier: 2X25 et 1X32 logis
Parthenais: 3X48 logis
Total de 363 logis !!!
Ajoutez votre nom sur notre liste d'envoi !
Voir détails sur notre site Internet
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - 514-683-6666

C.D.N., 18 plex, 985 000 $
VILLERAY, 14 plex, 450 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

C.D.N., duplex à Westbury, 4332 pi car., 2x5½, 2 s/bains, 1 garage, s/sol fini, chauffage élect. loc. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N. - Barclay: 23 logis, 1 045 000$
C.D.N. - Courtrai: 84 logis, tout rénové
Lajeunesse: 2* 40 logis, rénové, 2 350 000$ chaque
Port-Royal 48: 74 logis, 3 500 000$
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CENTRE-EST, 8 logements, 4 x 3½, 4 x 4½, rev. 45 060 $, Const. 1969. Vendeur motivé. 389 000 $ nég.
VIKTORIA SCHUR
(450) 449-4411
Re/Max Signature, crtr

CHÂTEAUBRIAND: face au métro, 48 logis, 2 200 000$
VMR/Outremont: À construire 32 condos.
Évaluation Professionnelle Gratuite et Rapide
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

EXCELLENTE opportunité, moins de 8x le rev. brut, 1 min. métro, potentiel hausse loyer. Jean-Robert Benoit, Century 21 Innovation 514-725-2121

H.-MAISONNEUVE
Immeuble de 8 logements, revenus bruts: 80 000 $.
1-866-946-7527

HOCHELAGA, 6 logements à l'est de Pie-IX, 30x52, boiseries, cachet, 6x4½, fenêtres et portes changées, près Marché Maisonneuve.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

IMMEUBLE À 6 LOGEMENTS-CONDOS À VENDRE
Bon investissement.
Financement facile sur place.
450-663-6875, 514-967-8002

LACHINE, 5 log., près du bord de l'eau, rénové au complet. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LONGUEUIL, 16x4½, élect. loc. constr. 76, toit neuf, rendement 14% 450-448-0612

LONGUEUIL, 4-PLEX, 3x3½, Rev. : 16 000$. Taxes 1900$. prix 189 900$. 514-823-2020

METRO Joliette, 6 log, rev: 32 700 $, rénos 2004, demande de 349 000 $.Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

MTL, 2 x 15 logements; revenu de 94 000 $. Prix demandé: 799 000 $. Century 21 Max Immo crtr
Josie Gammiero
514-983-0090

NOUVEAU !
2X27 logis, plusieurs réno., rev. 157 000$ /ch., 1 250 000$ /ch. Pour infos et documents: 514-246-4742

P.A.T., 24 logements; bien situé. Rev.: 151 000 $. Prix demandé: 1 499 000 4. Century 21 Max Immo
Josie Gammiero
514-983-0090

PIE-IX, 12 x 4½, rénové 1995, électrique locataires, revenus 89 112 $, dépenses 20 000 $.
Prix : 879 000 $.
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

PLATEAU, 5-plex, commercial, rénové, rev. 75 960$, 800 000$.Vendeur motivé.
M. Tardif 514-240-2801
Re/Max 2000

PLATEAU
Quadruplex situé face au Rideau Vert, local commercial (2150 pi^2) présentement occupé par un resto de fine cuisine asiatique (propriétaire occupant). Le 2e étage 4½ de 1300 pi^2 et au 3e étage 2 x 3½ de 650pi^2. Valeur annuelle locative 69 480$.
Prix: 568 800 $
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

POUR INVESTISSEUR!
2 X8 logement, bon revenu. Bon investissement. Nathalie April, Sutton, 450-964-0333

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500$ - 2 200 000$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

RIVE-NORD MONTRÉAL
30 logements avec local commercial. Revenus bruts: 190 000 $. 1-866-946-7527

RIVE-SUD 2x32 log. const 86 rev. brut potentiel 402 000$ Demande 3 500 000 $. N. Picard crtr imm. 514 978-1891

SECTEUR H.-MAISONNEUVE
Immeuble incendié, pouvant être transformé en immeuble à revenus. 1-866-946-7527

ST-HUBERT, (rareté), 6-plex 5½ élect. locataire.
R. LePage crtr. (exclusif)
R. Benoit 450-449-4949

ST-LÉONARD, (réduit). 6 log., bâtiment en béton impecc., réno ; portes - balcons - fenêtres. Rev. 34 000 $ à part logement du proprio, poss. 46 000 $ /an. Gabrielle Latraverse, Sutton 514-727-7575

ST-MICHEL, 8 plex rénové, 10 X revenus, 465 000 $. Carlos Agostinho Re/Max Crtr (514) 374-4000

VERDUN, 6 log., 37 pi. de façade, rev. brut: 33 192 $, prix: 359 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VIAU, Hochelaga, 6x4½, rev. 29 000 $, dépenses 4200 $, prix: 325 000$. 514-351-2941

VIEUX-MTL, Notre-Dame/St-Claude. Unique, face Hôtel-de-Ville, commercial à rénover, libre. 514-993-7471

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VILLERAY, 15 log., 15X1½ + 1 entrepôt réfrigéré, voisin du marché Jean-Talon et du métro. Revenus bruts : 99 305$.
Prix: 799 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE
DONNEZ... une lueur d'ESPOIR
1 800 321-1433
ARTHRITEA

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À VENDRE



CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE FORMATION
www.melkisedech.com ou 819-382-2121

A AHUNTSIC, 750 H.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi ^{2}, bâtisse bien entretenue, exc. revenus, stat. ext. 399 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

BROSSARD, entrepôt 7000 pi car, idéal pour grossiste ou distributeur. 450-671-1511.

CONDO commercial rue Papineau, 865 p., car., immense vitrine, 115 000 $, stat. arr. 514-322-0485

GARAGE, vente autos. Vendeurs motivés. 514-707-9525. RYL**Angelo Dell'Api**

LACHINE, bord de l'eau, bâtisse avec 2 bars. Bar du haut refait à neuf compris dans le prix. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

MANSEAU, bâtisse 1 étage + s/sol aménagé; idéal pour commerce; vaste stat. Local: 1892 pi, occupé par Caisse Pop. (bail 10 ans); dans centre du village. Espace disp. pour location. La Capitale Mauricie crtr imm. agréé
JEAN-PIERRE RIVARD
agent imm. affilié
819 691 - 0000

MONTREAL, 273 Laurier ouest, 6000 pi car., à louer / à vendre, Diplomate crtr, 514-594-1498

PLATEAU
Superbe loft de 1900 pi ^{2}, r.-de-ch., zoné comm. ou rés., mur brique, pl. lattes, terrasse
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

REPENTIGNY, resto avec bâtisse, rue principale, 60 places, 199 000 $. S. Barrette
Sutton Synergie 450-585-0999

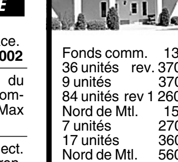
ST-LAMBERT (centre-ville), bâtisse détachée, 10 000pi^2, 125 000$ net/net. 1 395 000$. Diplomate crtr, 514-594-1498

STE-AGATHE, bâtisse commerciale, équipement de restaurant et bar inclus, bien situé, route 117, prix: 600 000$
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

TERREBONNE, bâtisse ind. 04, 30 000 pi, terrain 120 000 pi, hauteur 22 pi. 2 200 000 $. Locataires 12 500 pi^2, revenus 52 000 $ / an. Sutton Synergie
S. Barrette 450-585-0999

VIMONT, Centre comm., secteur recherché près hôpital, prix: 9.5 x rev. net.Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS



Fonds comm.	13 unités
36 unités	rev. 370 320 $
9 unités	370 000 $
84 unités	rev 1 260 720 $
Nord de Mtl.	15 unités
7 unités	270 000 $
17 unités	360 000 $
Nord de Mtl.	560 000 $
77 app.	6 350 000 $
Est de Mtl.	450 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

170 COMMERCES

1 AUBERGE opérationelle, St-Gabriel, 2 000 000pi^2, terrain zoné résidentiel, touriste, potentiel, prix: 350 000 $ (comptant 100 000$). **AUSSI** 1 hôtel, 35 ch. Centre Coaticook, revenus. net: 120 000-150 000 $. seul. 250 000 $ comptant. S. Tran. Century-21 ctr.450-646-5969

2 PLACES D'AFFAIRES, rue Fleury et av. Mont-Royal. concept idéal pour développer franchises. Boutique cadeaux et nourriture fine.
Re/Max du Cartier
Geneviève Gadoury 514-281-5501

3 HÔTELS, Laval, Montréal, Québec, 70 à 200 ch. Daniel Bouchard 514-592-6889, Century 21 Immo-Nord.

À RIVIÈRE-DU-LOUP opportunité unique, soyez prêt pour le projet du siècle! Commerce très rentable. 418-862-7706. www.motelcote.qc.ca

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pour proprio. 450-229-9789.

BOUCHERIE, RIVE-SUD, TRÈS rentable avec bâtiments. Impeccable. Robert Landry crtr. 450-446-0222

BOUCHERVILLE
Commerce avec bâtiment, spécialisé dans les produits de la mer. Reconnu pour la qualité de ses produits. Profitable depuis bientôt 30 ans
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature P.P.

BOUTIQUE de bas (Collant) et accessoires dans édifice de prestige. Centre-ville. Idéal couple/jeune retraité, 5 jours/ semaine, **514-894-2565**

CENTRE EATON, Franx Supreme. Resto réno. 2003, emplacement de 1er choix, clientèle établie de longue date. Immeuble M.R.T. Louise Robert 514-272-0201

CHARLEVOIX
Coucher/Déjeuner. 5 soleils. 4 ch. luxueuses, insonorisé, avec s/bain privée, grande terrasse, app. pour proprio.
Très bonne rentabilité
Ocasion unique.
Auberge. Au coeur du village pittoresque, 24 ch., s/manger, centre santé, établie depuis 20 ans. Un investissement exceptionnel. Près des activités récréatives et culturelles.
LOUISE BÉDARD
courtier imm. agréé
Les Immeubles Charlevoix
418-692-2908
www.imcha.com

ESSO Essence et mécanique 3 pl., terrain et imm. Vol.: 3,8 millions L., bien situé, revenu: 575 000$. **Prix: 700 000 $** Imm. S.-O. 1-866-829-2653
www.dreamfarms.org

GARAGE, vente autos. Vendeurs motivés. 514-707-9525. RYL**Angelo Dell'Api**

Nettoyeur RIVE-NORD
+ comptoir. Volume d'affaires 300 000 $. Équipements nouvelle génération avec chambre ozone. Century 21 crtr.
D. McKinley 514 951 - 1548

OUTREMONT, magasin de bonbons, clé en mains, vente rapide, 18 000 $, 514-276-8444, 514-270-4638.

OUTREMONT, restaurant fine cuisine italienne rue Laurier. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000

170 COMMERCES

PLATEAU
Quadruplex situé face au Rideau Vert, local commercial (2150 pi^2) présentement occupé par un resto de fine cuisine asiatique (propriétaire occupant). Le 2e étage 4½ de 1300 pi^2 et au 3e étage 2 x 3½ de 650pi^2. Valeur annuelle locative 69 480$.
Prix: 568 800 $
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

REPENTIGNY Pub, discothèque et restaurant, peut être vendu séparément, bon chiffres affaires. Faut vendre faites une offre. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

RÉSIDENCE AINÉES
10 ch.; 1er plancher, 2x4½; 2e étage, 28 pces, 5000 pi^2, 22 000 pi^2 terrain, 625 000 $. Rev. mensuels: 12 400 $. Châteauguay. 450-699-0916.

RESTAURANT: St-Hyacinthe, 60 places + s/réception, logement, idéal pour couple. CEGO crtr. Pierre Violet: 514-703-6742

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

SALON DE BEAUTÉ
PLATEAU. En affaire depuis 20 ans, offre soins classiques et spéciaux. Vente d'achalandage avec nom + équipement. Très bon bail, possession rapide, 39 000 $. Sutton Immobilia 514-529-1010
JULIE MATHON

SALON DE COIFFURE
Rive-sud. 4 chaises. Bon chiffre d'affaires. Prix intéressant. 450-652-4574, 514-891-0104.

ST-MICHEL, poste d'essence bien situé, gar. 2 portes, 319 000 $. Multi Contact
Mancini, 514-758-5894

ST-SAUVEUR café internet raffiné, exc. chiffres affaires. J. Turcotte Royal Lepage crtr
514-353-8770

STATION essence, restaurant 80 places, mini dépanneur, sortie d'autoroute, 40 min. Mtl. CEGO crtr. Pierre Violet: 514-703-6742

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

LAVAL, 275 000 pi^2 terrain industriel. Secteur nouveau, pont de la 25. Century 21 crtr.
D. McKinley 514 951 - 1548

MONTREAL, 15283 pi ^{2}, idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Centre-Ville. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi^2, libre, 514-849-9991.

4571, RUE BEAUBIEN
Local 2000 pi^2
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

AI EMPLACEMENT COMMERCES DE DÉTAIL
Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545
514-497-0265

BERTHIERVILLE, local industriel à louer, 33 000 pi car., gicleurs, quais de chargement (3), chauffage au gaz naturel, plafond 18 pi, près de l'autor. 40. 450-752-7383

C.D.N.
Local commercial
± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

CENTRE-VILLE, 2000 pi car.
1423 Montcalm
près métro Beaudry
514-598-5329, 514-926-3446
514-342-7315

LACHINE, 2000 à 10 000 pi^2 à louer, disp. d'ici 2 mois. Appeler Meir Man 514-831-5296

LAVAL, autor. 440, commerces à louer de 50 000 pi^2 à 65 000 pi^2, 514-830-0033.

LOCAL comm. sur St-Denis près Villeray 300 pi ^{2} non chauffé, 490$, 514-804-4409,

LONGUEUIL, 4600, 2050 pi^2, 14' haut; quai déchargement; libre 1er mars; 514-526-2419

MASSON coin Fullum 1600 pi car. habitable. Cuisinette, s/bain; 514-526-2419

MILE END, cherche **2 COLOCS** pour un 4500 pi^2, plafond 12', béton, 514-898-4942.

RUE ST-LAURENT, 2000 à 2750 pi^2. Briques, garage. NOUVEAU. 514-993-7471

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

Secteur Chabanel 8815 av. Parc
10 000 pi' avec accès à ascenseur et quai de chargement. Termes et prix nég. 514-774-9754.
R 180

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

3446 rue ST-DENIS
bureau 2300 pi^2, a/c, stat.
(450) 229-5402

5181 AMIENS près Pie-IX, 3200 pi^2 r.-de-ch. chauffé, éclairé, a/c; 2250 pi^2, 2e étage, 1er mars; 514-526-2419.

6494 BEAUBIEN EST 500 à 5000' car. Colliers International Crtr. (514) 866-1900 #260

ANJOU - 4662 pi2
Nouvel immeuble
10945, Louis-H Lafontaine
Sous-loc. Disp. imm.
Céline Dion :
450-771-0400

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi^2, 2e étage, libre.
514-702-5500

186 BUREAUX À LOUER

CENTRE - VILLE
Proximité du métro Guy.
Bureau à louer 750 pi. car.
Disponibilité immédiate.
(514) 989-9909 poste 224

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, 390$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735, 2284 pieds carrés. 514-796-4699.

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi^2 aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

HENRI-BOURASSA, près de Papineau, + ou - 2000 pi car., 1200 $/mois, 514-603-3481.

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, immeuble de prestige, 1er étage, 1500 pi ^{2}, localisation agréable. 2400 $. 514-770-1160.

PARTAGE DE BUREAUX, locaux neufs, avec services, s/conférence, etc. - coin René-Lévesque et St-Urbain, à 2 pas du Palais des Congrès, Yvon Rudolphe MBA, ÉA, Adm.A, 514-362-8008

PLATEAU ADJ., bureau-atelier très clair, 1200 pi^2 r.-de-ch. A/C, alarme; cuisine. Chauffé; libre. 514-277-2605

RUE ST-LAURENT, bureaux style loft, briques, 900 à 2000 pi^2. 514-993-7471

186 BUREAUX À LOUER

ST-LÉONARD, édifice prof., bien situé, éclairé, chauffé, a/c, stat., 400 pi^2 à 940 pi^2 divisible, 514-254-6581

VIEUX-MONTREAL, près Palais de Justice, 780 à 1550pi^2, chauffé, cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444

VIEUX-MTL, rue St-Jacques, briques, asc., 1000 à 3000 pi^2, prix nég. 514-993-7471

188 MAGASINS À LOUER

Boul. Métropolitain
8575 St-Laurent
R.-de-ch 2940 pi. car. + s-sol 1900 pi. car., dans immeuble à bureaux + banque. Libre, chauffé, stat. Roger Lacroix, cell.: (514) 386-1880.
eroger.lacroix@lva.ca

CENTRE VILLE
Rue Ste-Catherine
1600 pi. car. Excellente location. Disponibilité immédiate. Au niveau de la rue,
(514) 989-9909 poste 224

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

ACHETE PIANOS
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

PIANO DROIT ancien de marque D. W. Karn, 850 $, 514-637-6431.

PIANOS neufs et usagés avec garantie.
Bouthillier Musique
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

SPÉCIAL: neufs, trompette 125$, flûte traversière 150$, clarinette 125$, sax alto 359$, sax tenor 495$. 514-259-8640

206 MEUBLES, ÉLECTROS

MOBILIER superbe de salle à dîner en pin solide 'Le Bahutier'. Table 3 panneaux 78 po de long, 42 po de large, vaissellier 4 ptes vitrées et bahut à pointes de diamants sculptées. Acheteurs sérieux seulement, 3250$. Tél. après 18h, 514-695-1298, 514-237-5465

SET de ch. style provincial français, érable massif, teint noyer, fabrication Vilas 1967, 1500 $. 514-340-1148

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

★ ★ ★ ★ ★
ACHÈTERAIS vêtements maternité en bon état; et vêtements d'enfants, griffés, 0 à 6x en bon état. 514-705-5182
★ ★ ★ ★ ★

211 COLLECTIONS

NUPHILEX
arrive à grands pas!
Le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada aura lieu les 3-4-5 mars '06, au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbooke O., Mtl.
Catalogues de timbres et monnaies disponibles.
Inf.: **514 842 - 4411**
www.nuphilex.com

RECHERCHE pierres de collection, or, argent et cristaux, etc., 450-537-8277.

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

ACHETE - ÉCHANGE,
Huile, Tatossion, A. Rousseau ; Ayotte, etc., 450-537-8277.

ENCANS HUDSON
DIM. 19 FÉVRIER À 13H
76, Cameron, Hudson,
Porcelaine, poterie, Moorcroft, Royal Doulton, Beswick, Val St-Lambert, tableaux, bronzes, meubles, armoires, minimotocyclette et nombreux autres trésors. Venez voir!
(450) 458-5766
www.hudsonauctions.com

GALERIE CLAUDE LAFITTE
Nous achetons immédiatement les oeuvres des artistes suivants: Bellefleur, Borduas, Carr, Cullen, Dallaire, Fortin,Franchère, Gagnon, Krieghoff, Lemieux,Milne, Morrice, Pellan, Pilot, Riopelle, Roberts, Savage, Suzor-Côté, Groupe des 7, maîtres européens et américains. Rendez-vous confidentiel.
Cell. en Floride:**514-208-2500**

MAGNIFIQUES MOBILIERS en chêne : salon, salle à manger, 2 c. à c., 819-829-1737.

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

ENCYCLOPEDIE Universelle 32 livres en cuir, prix demandé 695 $, 514-727-6481

217 INFORMATIQUE

APPLE- Quad 2.5 GHZ, Power PC G5, neuf, tout équipé, meilleur prix. 514-258-9495

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Whestie, Cocker, Shih Tzu, Jack, Caniche, Teckel, Terrier

BOUVIER BERNOIS, belle portée, enr., gar., vacc., verm., 750 $, 450-566-0674.

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement 36,48 $* pour 3 lignes
3,04 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur cyberpresse.ca est incluse dans le prix.
C0215-2x30
3379851A

CHATONS siamois, magnifiques, hyper "colleux". Moderne, enr., vacc., 450-671-7959.

CHIOTS Berger Allemand, père 125 lbs mère 90 lbs verm vacc., 400 $, 514-824-0919

CHIOTS Jack Russel Terrier (Parson), enregistrés, vacc., garantis, 400$. 450-444-5620

FOX TERRIER vaccinés, verm., queue coupée, prêts à partir. 450-293-3026.

SCOTTISH TERRIER, chiots noirs, vacc., élevage fam., Rive-Sud, 600$, 450-672-9635

STAFFORDSHIRE Bull Terrier, importés d'Irlande, chiot mâle, noir, 514-721-0560.

WESTIE, Terrier du West Highland, âgés de 4 sem., élevage fam. Parents sur place. Prêts vers la mi-mars. 550$. Cowansville, 450-295-2548.

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

RÉFRIGÉRATEURS
laitiers: 6 pi X 68 po., charcuteries: 6 pi X 51po., fruits et légumes 12 pi X 74 po.
Martin 450-267-9477

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

À votre goût et votre budget. Rénovations de qualité. Licence RBQ. Lino, 514-808-5118

ENTREPRENEUR spécialisé licencié en peinture et rénovations rés./comm. *Y a rien de trop p'tit pour nous !* Peinture Champagne, 514-838-0236

FEMME finisseure de meubles, experte en retouches, décape escalier et armoires de cuisine en bois, finition artisanale ou industrielle. 514-945-0934, 819-395-5090.

RÉNOVATIONS de tout genre, spécialité s/bains, cuisine et céramique, 514-293-1954.

235 MARCHANDISES DIVERSES

4 LOTS vêtements (neufs) Urban and Hip Hop, Sean John, RocaWear, Evisu (très rare), G-Unit, LRG, State Property, Fath Farm, bon prix. 450-436-9950

237 ENCANS

1 JOUR SEULEMENT! 25 FÉVRIER
PAS DE MINIMUM PRIX OU QUANTITÉ !
ENCAN - Planchers bois franc, flottants et plus !
• BIENVENUE À TOUS •
Sélection de 1ère qualité
Grand choix de bois et couleurs
INSPECTION : vend. 24 fév. de 10h à 17h et matin de la vente de 9h à 11h
VENTE : Sam. 25 fév. à 11h au **10205 Côte-de-Liesse, Dorval** (autor. 520, 1 km à l'est de l'aéroport). Visa, Mastercard, Interac, 15% frais d'acheteur.
Tél. et fax : (514) 990-3449
www.auctions-aai.com
AAI ENCANTEURS ASSOCIÉS INTERNATIONAL

238 Vente de garage, de charité

BAZAR antiquités, collections, jouets, meubles, malles. **18 fév. à 8h30** Église Très St-Coeur de Marie, Chambly.
2390 Bourgogne

N.D.G., 6325 Somerled, app. 103, sam. de 10h à 17h, vente de succession, tout doit être vendu. Vaisselle Royal Albert, figurines Royal Doulton, etc.

255 COURS/ FORMATION

AIDE-INFIRMIER(ÈRE)
Cours d'accréditation. Réussite de l'examen garantie. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

ASSISTANT(E) DENTAIRE
Cours pratiques et théoriques, stages cliniques. Placement disponible. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

CISCO CCNA
Formation d'accréditation CCNP. Réussite gar. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

COURS D'ANGLAIS (Langue seconde)
Cours - 30 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

240 Marché aux puces

CELLIER
210 bouteilles
Exc. état. 819-846-1598.

DIVANS 3 et 2 places, table à café, buffet, huche, 4 chaises, exc. état, 500$, 514-331-9166

DOIT LIBERER - Prix ridicule - Set de chambre- Set de salon - tables - Divan - Lit - ect.
Tél. : 450-669-0971

LIQUIDATION de meubles et accessoires de décoration, provenant d'app. meublés. Très bonne condition. Ven. de midi à 17h. Sam. 10-17h. Dim. 11h à 17h. 514-949-4969

LIT D'HÔPITAL électrique, bonne condition, 350 $, 514-341-1557.

MANTEAU vison noir femelle, long 14 ans, comme neuf. 2000 $. 450-657-3701

MATELAS et sommier double, 510 ressorts 195$, Queen 275$ Exc. état. 450-651-2528

MATELAS tout neuf, facture (oct. '05; 1000 $), Simmons, pour 550 $, 450-629-5294.

PIANO droit Archambault, excellente condition, 800 $, 514-626-3642

PIANO Mason & Risch, 48'' (1970), noyer, banc neuf ajustable, 1800 $. 514-527-2736.

POELE, frigo 350 $. Set ch. IKEA 400 $, set salon IKEA 150 $. 514-995-0855

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre, 550 $.
450 651 - 1066

SUPERBE tenue pour mère de mariée " Mijo ", 14 ans, gris argent, + accessoires, prix nég. 514-684-1626

TABLE céramique neuve couleur terracota et crème, pied fer forgé brun foncé + 6 chaises neuves en fer forgé brun foncé avec coussins. 1 900 $. (514) 336-6451.

TABLE en noyer à 2 battants, 36 x 46 pouces, 99$.
(514) 807-1869

255 COURS/ FORMATION

COURS d'anglais: lecture, écriture et conversation. 514-588-1459

COURS DE CHINOIS
Cours - 50 heures / niveau.
89$. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS DE FRANÇAIS
Cours - 30 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS D'ESPAGNOL
Cours - 50 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

ESTHETIQUE ET COSMETOLOGIE
Formation. Placement d'emploi. Financement du cours.
Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

MCSE 2003
Cours d'accréditation. Incluant nouveau bloc-notes Dell et examens officiels Microsoft. Placement d'emploi. Financement du cours.
Cours en anglais
514-383-9000
ViennaAcademy.com

SCIENCE DE LA SPIRITUALITÉ
GRATUIT Cours de méditation
dim. 19-26 fév. & 5 mars 12h15-14h mer. 22-29 mars 5-19 avril 19h30
Inscr: 450-926-8967
Séance d'informations
5 mars 10-12h Collège Jean-de-Brébeuf, métro C.D.N.
Inscr.:514-324-3993

TECHNICIEN(NE) D'ORDINATEUR
Cours de formation. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

TECHNICIEN(NE) PHARMACIE
Formation. Placement en emploi. Financement du cours.
Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

DÉMÉNAGEMENT DENOMMÉ RICHER INC.
Réservation: 514-354-7179

260 PROFESSIONNEL

APRÈS une carrière bien remplie, offre ses services comme **majord'homme**, sachant cuisiner, conduire, bricoler, rédiger des textes.
Bonnes références.
514-572-2537, M. Berger.

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

450-321-0084. Nouveau salon massage relaxant, mains magiques, reçus, Longueuil

À 5815 Monk 514-761-2690 Spa, thaï, 4912 Verdun 514 769-6336 massage chinois

ABAISSER stress. Profonde relaxation, massage thaï et 4 mains, reçus, **514-767-8880**

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
Spécial, relaxation inoubliable, reçu. 514 598-0707

ALFA : MASSAGE
stat., reçu, 3460A av. du Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AMBIANCE chaleureuse. Professionnel. 514 932-1299. www.centreexcellence.com

AUX quatre mains. Nous fêtons nos 15 ans ! 40 $ / heure le massage...514 522-7311

Bronzage et massage Decelles
Visa / Interac / reçus
10-21h, 6 jours, 514 342-7373

CHRISTINA exc. californien / suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

DOUX, inoubliable, 4 mains spa gratuit, métro J-Talon. 7105 St-Denis. 514 279-3003

EXCELLENT massage, nouveau personnel, exc. asiatique métro 514-858-6666

LA TOUCHE PARFAITE
pour relaxation, massage.
514 731-4887

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable Stat. (514) 948-2121.

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450 628-2642** 4757 des Laurentides, Laval.

NOUVEAU, exc. massage thaï centre-ville 514-933-1388 Outremont 514 273-8688

NOUVEAU - NOUVEAU
Exc. service européen, , près Parc /J.-Talon, 514 270-2599.

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. (514) 384-3639

400 Services personnels

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

RENCONTREZ DES CENTAINES
de femmes célibataires près de chez vous !
APPELEZ MAINTENANT
514.840.2800
INSCRIRE LE CODE 210
lavalife Là où les gens cliquent. lavalife.com
NOUVELLES OPTIONS D'ACHATS 1.900 !
APPELEZ MAINTENANT AU 1.900.677.2211
3379417A

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999.
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

AMÉLIOREZ votre plan spirituel avec le SHAMKI, association mystique des bienheureux. consultant@shamki.info

ANNA AMENABO
Coquillages africains. Tarot. Protections. 514-727-5281.

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

WWW.BILLETS.CA
Canadiens, Dracula, Delirium, Marie-E Thibert514-935-9999

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - SOIRÉE CÉLIBATAIRES
MR MA - PLACE VILLE-MARIE et 25 février MARITIME PLAZA
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt... (514) 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25$ (21h 10$)
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, badminton, discussions, voyages, raquette. 514-388-8727

À LAVAL CE SOIR
PARTY EN FOLIE
Souper rencontre dansant
RSVP Jocelyn 514-983-9525

A TOUS LES DIMANCHES
BRUNCH-CÉLIBATAIRES 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

♥ AUX GENS SEULS ♥
Plaisir assuré les vend. 19 h, 100 - 150 pers. Souper et danse, 23 $. Au Corail, 15e année. (Après 21 h: 10 $).
Marcelle 514-240-7676

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES

BEAUTÉS BISEXUELLES
Noires, espagnoles, blondes.
Duo (noir, blanc)
et couples (homme et femme)
Déplacement 514-807-3160

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES
jeunes demoiselles, se déplacent, discret 514-725-2775

MICHELLE
Jolie blonde 40 ans, classe reçoit, déplace 514-975-1853

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864; 450-646-1222

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

FEMME de couleur, sensuelle reçois, discret, 514 525-3994

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. 24h, Interac
www.massageadagio.com
Nous recrutons

WOW! SPÉCIAL WEEK-END
35 $ / h, 1170 St-Antoine o
7/7 10-23h 514-935-1215

BARBIE NOIRE
Classique, Exclusive
Élégante 514-591-4577

POUR prof. massage de classe en douceur 514-989-5912

VRAI massage par homme.
Louis 514 527-6686

40 $/H, sensuel spa gratuit, métro J.-Talon, 514 279-2297

450 DIVERS

CONCEPT FRENCHESALEM
détend les émotions fatiguées du travail. 450-585-6661

NOUVELLE PLACE, massage chinois, reçus, 4622 Notre-Dame Ouest. 514 937-8072

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

BMW X5, 2002, 4.4 litres 55 000 km. 3.9%. Noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CARAVAN SXT '03, 140 000 km grand route, pneus à glace neufs, 10 600$ 514-402-9574

CHEVROLET Tahoe 2005, tout équipé, achat ou location 24 mois, 514-731-7008 www.actionford.com

DODGE Grand Caravan Sport 03, 13 995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD E-350, 2000, 142 000 km, 4 pneus neufs, en bon état, 9 400 $, 514-881-6785.

FORD Escape 2003 à 2005, XLT, LTD, achat ou location, www.actionford.com 514-731-7008.

FORD Explorer 2005 Eddy Bauer cuir trans. bail reste 30 mois 645$/m 450-209-0248

FORD Explorer XLT 4x4, 04, 19 000km, 25 890 $ "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD F-150 XLT 2003, V-8, 16 995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Ranger XL 2004, V6, aut., 0$ comptant, 287$/mois.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

FORD Windstar LX 2001, tout équipé, 7 pass., 5 portes, 121 000km gar. prol., superbe, 1 proprio, 514-344-5497

HONDA CRV 99, noir, 5 vit., 178 000 km, bonne cond. 9500 $. 514-444-4181

HONDA Odyssey LX 01 114 000km, gar 160 000km Honda 100% MADR 450-922-9922

INTERNATIONAL moteur DT 466, 1993, 360 000 km, tail gate, réfrigéré, 514-898-4720.

JEEP Grand Cherokee Ltd 2001 super propre, 86 000km, 18 250$. 450-663-2426

JEEP Grand Cherokee Ltd 97, édition Orvis, 82 200km, 10 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

JEEP Liberty 2002, noir, aut., bon état, + 4 pneus d'hiver, 16 400 $, 514-586-7235

JEEP Liberty Renegade 03, AWD, noir, aut, cuir, toit, gar., 19 900$. 514-265-4372

LAND ROVER Discovery 98, noire, 7 pass. 100 000km, 9900 $, 450-433-8110 crtr. autoselectmirabel.com

LINCOLN Navigator 2004 et 2005, achat ou location, www.actionford.com 514-731-7008.

MAZDA MPV 01 tout équipée a/c, 7 pass., CD, 143 000km peinture d'origine, tout impec. 1 proprio, 514-344-0090

MAZDA MPV LX 2003, beige, éuipée A à Z, bal garantie, 56 000 km, spécial. Vrai bijou. Gilles Ctr. 514-758-5895

MERCEDES ML 320 2003, cuir, toit, 76000 km, bal. gar.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MONTANA 2000 tout équipé, A1, 57 000km, femme proprio, 8700$. 514-945-7110

NISSAN Quest 3.5S 2005 trans. bail, prix avantageux. Prime$ Vincent 514-886-8935

NISSAN X-Trail 2005, aut, tout équipé, noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Rav-4, 02 équipé, 18 495 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

TOYOTA Rav4 01 89 000km, équipé, gar. nov 06 Toyota. Bijou. MADR 450-922-9922

TOYOTA RAV4 01, aut., tout équipé, 79 000 km. Spécial !
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Sienna (3) CE 05, 8 pass., 26 000 km, 25 900 $.
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Tundra 02, 4x4 aut., 4 ptes, équipé 67 000km, impec
Chambly Toyota 450-658-4334

548 5000$ ET MOINS

AEROSTAR 1990, 4.0 l, allongé, 5 pers., CD, mécanique A-1, 1100 $, 514-979-5004

CAVALIER '02, bourgogne, 4 ptes, 5 vit, cerveaux, CD, gar., 4995$, 514-917-7611 crtr.

CHEV Lumina APV 95, 7 pass équipée, bleu foncé, propre, 1650 $. 514-668-6610 crtr

CHEVROLET Cavalier 1995, aut., 178 000km, 1800$ nég., 514-381-0503

DODGE Caravan Rallye 97, 5 ptes., 7 pass., tout équipée, pas rouille, méc. A-1, 1 proprio, 3900 $. 514-944-9511

DODGE Colt mini-van 92
aut., A/C, 172 000 km. Pas d'hiver. 5000 $. 514-282-8812

DODGE Grand Caravan 2000 5 ptes, tout équipé, CD, démar. Très propre. Pneus neufs. 4499 $. 514-812-2265

FORD Taurus GL 1995, 124 000 km, équipé, 8 pneus, impec. 2950$. 514-366-7016

HONDA Accord EX 91, antidémar, 244 000 km, 8 pneus, 3100 $, 514-801-6535

HONDA Accord LX 90, exc. état, aut., 8 pneus, tout équipée, a/c, 3200$ 514-688-0894

KIA Rio 2002, 64 000 km., gar. avril 2007, 4800 $. 450-491-4237 après 16h.

KIA Séphia 2001, air, CD, condition A-1, 94 000km, 4999 $, 514-240-6054

MAZDA MX3 GS 92, 162 000 km, V6, man., toit, tout équipée, 3300$. 514-570-7291

NISSAN Maxima 94, aut. air, 180 000 km., mags, gr élect. 2700 $. 514-693-9679

PONTIAC Sunfire GT 99, aut, tout équipé, toit, CD, noir/noir, gar. 3950$. 514-668-6610 crtr

SIDEKICK 4x41995, 4 ptes, aut., équipé, propre, gar. 1 an, 3950$. 514-668-6610 crtr

TOYOTA Corolla fam. 4WD 1992, aut., 145 000 km., antirouille annuel, aucune rouille, exceptionnelle, une proprio, 4500 $. **514-996-6180**

TOYOTA Tercel DX '91, 5 vit., 200 000 km. 4 ptes. Bon état. 1200 $. 514-243-2174

TRANS SPORT 97, 193 000 km, V6, 7 sièges, 8 pneus, A-1. 3250 $. 450-965-6984

550 AUTOMOBILES

Fini les problèmes de crédit!



TRANSIGEZ AVEC L'ORGANISATION #1 AU CANADA DANS LE RÉTABLISSEMENT DU CRÉDIT.
☑ Maison de confiance depuis près de 100 ans
☑ Aucun comptant requis
☑ Véhicules d'occasion de toutes marques
☑ Demande de crédit par téléphone ou via internet au www.fortierautocredit.com
Visitez-nous samedi ou dimanche de 9 h à 17 h!
FORTIER AUTO CRÉDIT
OUVERT 7/7
514 353-9114
Ligne sans frais : 1 866 882-8801
www.fortierautocredit.com
3376356
3362335A

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

02	V70 T5M	*24900$
02	V70 2.4M	*19900$
03	XC70 AWD	* 30900$
03	XC90 AWD	*36900$
03	XC70 AWD	41000km
04	XC90 T6	* 43900$
04	XC70 AWD	* 36900$
05	S60 AWD	20 000km
05	S40 2.4iA	15000km

heures d'ouverture
lun- ven 9h-19h
samedi 9h-17h
FRANKE VOLVO
www.franke.ca
(819) 326-4775
1-800-454-4775
* taxes en sus

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 01 à 04, 6 en stock 450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACCORD EX 2002
V6, 34 000km. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACCORD EXL 03 bas km, 2 en inventaire. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACURA 3.2 TL 99, cuir, toit ouvrant, luxueux, 25 000 km, 11 900 $, 514-332-1863.

ACURA Integra SE 00, pneus neufs, 127 000 km, très propre, 11 800 $. 514-983-0041

ACURA Integra 97, 8 pneus, 126 000km, a./c., 2 ptes, 6900$ nég. 514-979-3153

ACURA MDX 2003, noire, 55 000km, cuir, tout équipée, 7pass. 37 500$ 514-799-2932

ACURA TL 2005, 19 900 km., aut. 36 995 $, 514-995-0864 vaudreuilvw.com

AUDI MERCEDES JAGUAR
OUVERT 7 JOURS SUR 7
99 A-6 2.8 110km 14 700
02 A-4 1.8, 4x4 5 vit. 16 700$
96 A-4 2.8 4x4 140km 7700$
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

AUDI POPULAR
02, A4 man. 4 cyl. 53 000km
03, A4, noir, aut. 78 300km
03,A4 1.8T, arg. 74 384 km
03, A4 Avant, gris 67 000km
03, A4 quattro, bleu 70 880km
03, A5, bleu 6 cyl. 44 000km
04, A4 Avant, bleu 35 500km
05, 4 ptes, gris, 6 cyl.47 995 $
05, A4, gris, 4 cyl. 35 995 $
Nos véhicules Audi sont garantis et certifiés
(514) 270-3566
www.popularaudi.com

GREGOIRE Prestige BMW

03 320 I	40000km	26875$
02 325 XI	95000km	26375$
03 325 I	48000km	31950$
01 530 I	73000km	28950$
03 530 I	106000km	30950$
01 540 I	67000km	33950$
03 540 I	79000km	36800$
01 M5	58000km	53950$
00 740 IL	86000km	29950$
01 740 IL	77000km	31950$
02 745 I	58000km	49900$
02 X5 3.0	81000km	36950$
02 X5 4.4	63000km	39950$
01 Z3	39000km	27875$
02 Z3	65000km	29900$
03 Z4	49000km	37250$

OUVERT 7 JOURS
★ 50 BMW disponibles
A l'achat d'un véhicule de votre choix, recevez GRATUITEMENT un scooter électrique d'une valeur de 1000 $ Batterie/chargeur non-incl
www.hgregoire.com
St-Eustache
1-866-913-6226

BMW 325 CI 03 man. équipée gr. sport, 8 pneus, 44 000 km, 30 500 $, 514-781-9205.

BMW 325ia, 03, 45 000 km, gar 6 ans 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328i, 2000, aut., toit, 4 pneus d'hiver, 130 000 km, 18 100 $, 514-895-2329.

BMW 328ia, 97, tout équipé, 143 000 km. 11 900 $
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525xia 2006
7861 km, aut, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530IA 03, 55 000 km, garantie 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 545ia, 2004, 38 000 km garantie 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 740il 2001, GPS, tél., 176 000km, cuir, toit, 19 995$
Westar Auto, 514-963-3242

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Ci 325 cabriolet convertible 2003, 38 000 km, A-1, 39 500 $ nég. 450-357-0749.

BMW M3, 03, coupé man. gar 6 ans 120 000km, 71 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Série 3, 1998, 93 000km, noire/noir, 5 vit., aubaine, 450-433-8110 crtr. autoselectmirabel.com

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT H. GREGOIRE auto
Ouvert tous les jours!



23 900$ +399$

Pontiac Sunfire '02 5 895$
Oldsmobile Alero '02 6 470$
Mazde Protege '02 7 595$
Ford Focus '03 7 790$
Pontiac Gr Am '02 7 795$
Hyundai Sonata '02 7 950$
Pontiac Montana '01 7 990$
Chevrolet Malibu '03 8 495$
Chevrolet Venture '03 8 750$
Chevrolet Impala '03 9 900$
Hyundai Santa Fe '02 9 995$
Ford Freestar '04 11 950$
Ford Escape XLS '03 12 495$
Ford Mustang '04 13 450$
Mazda 3 '04 15 390$

Prestige
Volvo S80 '02 20 800$

LOCATION
36 mois 1-Infiniti G35 2003 299$†/mois
36 mois 2-BMW MiniCooper 2003 399$†/mois

Acura TL 3,2L '03 19 900$
BMW X5 4,4L '01 33 900$
Honda S2000 '03 29 850$
Hummer H3 '06 46 900$

SATISFACTION GARANTIE ou pour 30 jours... échange permis! conditions en succursale

GRATUIT
VALEUR DE 1000$
À L'ACHAT D'UN VÉHICULE
Batterie et chargeur non-inclus

« En plus d'être un moyen de transport écologique, le scooter électrique e-bike de Encan Direct H. Grégoire a un design avant-gardiste et un confort de conduite exceptionnel ! »
Michelle Therrien, porte-parole

Illustrations à titre de référence
3381166A

St-Eustache 625 Dubois, sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
Laval Sortie Curé-Labelle sud, autoroute 440 2470, Curé-Labelle
Trois-Rivières 7300 Notre-Dame Ouest au pied du pont Laviollette
Carignan Sortie Cousineau Est autoroute 30 1840, Ch. Chambly

www.hgregoire.com • 1-866-913-6226
† Sur approbation de crédit. Location 36 mois, 18 000 Km par année, 15¢/km excédentaire. 399$inclus.Comptant/résiduelle: #1-2390$/17125$ #2-2297$/11666$. Intérêt de 8,99% inclus. Taxes en sus. Illustrration à titre de référence.

BMW Canbec
B M W
Visitez notre site web www.bmwcanbec.com
(514) 731-7871

00, 328 IM pack sport, 5 vit. 51 000km 26 900 $
01, 330I sport, 5 vitesses certifié spécial
00, 323I Prémium 2, 34 000km 1 proprio
01, 330XI, sport pack, 51 000km spécial
01,X5, 3.0, sport pack, 73 000km certifié
02, 325 XI Prémium pack, certifié 29 900 $
01, 330 XI, sport pack, 51 000km spécial
04, Volvo V70, wagon, 16 000km spécial

Série Certifiée par BMW
R 550

BMW X5, 2002-03, 64 000 km 3 litres. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2001, 4X4, 3L, cuir, toit, 116 000km, CD, 26 995$.
Westar Auto, 514-963-3242

BMW Z3 '98, 2.8l, 67 500 km Z3 '01, noire/rouge 99 000 km 330 Cabrio 2001, 137 000 km
raynald@b2b2c.ca
tél.: 450-777-7000

BMW Z4, 03, 3 l, aut, noir 60 000km gar 120 000km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK Century 2003, aut., sable, 10 000 km, tout équipé, 14 900 $, 514-609-5579

BUICK Park Avenue Ultra 97, 98 000km, excellente condition, 7000$. 819-696-5445

CAVALIER '02, beige, 4 ptes, aut, cerveaux, CD, 66 000km, 5995$, 514-917-7611 crtr.

CHEV Malibu, 105 000 km, ABS, blanche, très propre, équipée 6500$ 514-931-9468

CHEV MALIBU LS 2004, tout équipée, 14 995 $
Duval Mazda 514-990-9164

CHEVROLET Corvette 2001, cabrio 38 000km, 42 500$ D.M. Autos, 450-370-7389.

CHRYSLER Intrepid 00, exc. cond., 178 000 km, 8 pneus, démar., 6000$. 450-228-1484

CIVIC 2001 à 2005 Grand choix. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

COROLLA LE 2000, bourgogne, 70 000 km, aut., équipé. Pour info : 450-430-5507

DAEWOO Nubira 2002, 5 vit., immaculée, 2 L, a/c, 40 000 km, 8 pneus, système Sony, 6750 $, 514-567-5557.

FORD Focus ZX5, 2005, aut., toit, achat ou location, échange bienvenu, 514-731-7008, www.actionford.com

HONDA Accord 02, SE, aut., a/c, + 4 pneus d'été, particulier, dame proprio, 82 000km, 15 000$, 450-625-4203

HONDA Accord 2000, aut. cuir, 48 000km, 14 500$, un seul proprio, 514-927-3318

HONDA Accord 98, EX V6, aut. 118 000 km, cuir, tout équipé, 9400 $. 450-975-7340

HONDA Accord 96 noire, toutes options, 200 000km, toit, 6000$. 514-277-4179

HONDA Civic 2000 EX, argent, aut., démar., 77 000km, 10 800$. 514-384-2700

HONDA Civic SI-G 97, aut. toit, a/c, très propre, femme proprio, 7700$. 514-272-3375

HYUNDAI Tiburon 03 Tuscani V6, 6vit., kit jupes...39500 km
lutex.ca 514-336-3000

INFINITI G35 Type Privilege 2003 noire, 85 000 km. Gar. 6 ans / 160 000 km.
514 943 - 6566

JAGUAR, LOCATION

02 Xtype 5 vit. 65km 18 900$
02 X-Type, 4X4, 18 900 $
02 S-Type 4L 65 000 km
00 S-Type 4L bas km 17900$
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

JETTA DOCCASION TURBO
- 8 Jetta, 1.8 turbo
- New Beetle, 1.8 turbo
- Golf GLS, 2001 à 2003

PRIX RÉDUIT
Pour tous les détails, contactez Popular Montréal (514) 274-5471
www.popularvw.com

JETTA ET GOLF TURBO DIESEL EN STOCK
JETTA ET GOLF TURBO DIESEL NEUVES DISPONIBLES EN ACHAT ET LOCATION POUR LIVRAISON IMMÉDIATE
DIMINUER VOTRE CONSOMMATION DE CARBURANT JUSQUÀ 35%
Pour tous les détails, contactez Popular Montréal (514) 274-5471
www.popularvw.com

LEXUS GS300 '95 femme proprio, 135 000km, comme neuf. MADR 450-922-9922

LEXUS LS 430 04, 27 000 km, "touring package", 69 900 $. Chambly Toyota 450-658-4334

LEXUS S300 93, parfaite condition, pas rouille, 7800$. 514-489-0166, 514-803-6183

MATRIX 2005, aut., a/c, CD, achat (20 000 $) ou transfert. loc.(355 $). 514-425-5405

MAZDA 304, 4 ptes, aut., 22 700km, 13 500$ nég. échange accepté crtr 514-816-4902

MAZDA 3GT 2.3 2004, noire, tout équipée, cuir, 5 vit., vitres teintées, 8 pneus, bal. loc., 383$/mois. 514-609-3720

MAZDA 3 Sport, 30 000km, transfert bail, cause maladie. 8 pneus neufs. 514-298-8126

MAZDA Protegé 98, 4 ptes. aut. air, 132 000 km, 5500$ Beaupré auto 450-663-0470

MAZDA Protegé S, 02 équipé, 11 995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

MERCEDES, LOCATION FINANCEMENT, 7 JOURS
03 e320 noire 70km 36 900$
03 C320 full, bas km 25 900$
02 C320wagon 52km 25 400$
01 E320 bas km 20 900$
01 et 99 430ML, bas km
01 C320 équipée 20 900$
99 E430 bas km 18 900$
99 E320 4x4 bas km 18 400$
99 CLK 320, bijou 16 900$
99 C230 Élégante, 110km
98 C230 76km, bijou 11 900$
97 E320 État neuf 13 400 $
94 E320 État neuf 7900$
93 E190 85 000km 7900$
90 E190 2.6 bijou 2900$
Et JAGUAR, BMW, JEEP AUDI, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002



MERCEDES 1980 450 SL noire, 2 toits, impec. 19 200 $, 450-427-2427

MERCEDES 2002 E320, 4Matic, 30 000 km, seulement, noire/noir, toit ouvrant, tout équipée, impeccable. M. Martin 819-326-4775.

MERCEDES C230 Kompressor, 2002, noir, 6 vitesses, 61 328km, 19 900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

MERCEDES C240, 4Matic 2004, 30 000 km, seulement, 8 pneus, argent/noir impecc. M. Martin 819-326-4775.

MERCEDES C32 AMG 2003, aut., 45000 km, tout équipée.
lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES E320 1998, entretien concessionnaire, Méc. A1, 154 000km. Silver /cuir noir. 14 500$. 514 994-1515

MERCEDES E500 2003, ens. sport, toit panoramique, tél...
lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES ML 350 2005, noire/noir, 20 000 km seulement, comme neuve. M. Martin 819-326-4775.

MERCURY Sable 98 fam. 140 000km tout équipé, trans. neuve 5700$ 514-791-7101

NISSAN Altima 2.5 SL 2002, tout équipée, noire, int. cuir, sièges chauffants, 52 450 km, 16 600$. 819-473-2792

NISSAN Altima 04 toutéquipé, 16 995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Maxima GLE 2003, int. cuir, démar., attache, 20 900 $, 514-353-7524.

NISSAN Sentra 2002, équipé, 7995 $. "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

PONTIAC Grand Am SE 2005, achat ou location à partir de 194$/mois, 0$ comptant www.actionford.com 514-731-7008.

PORSCHE Boxter 1999 grise, 5 vit., comme neuve; 44 000 km. 31 000 $. 514-772-3374

PORSCHE Boxter 02, Tiptronic, 39 000 km, 44 500 $ D.M. Autos, 450-370-7389.

SUBARUCAR.NET
Outback, Impreza, Legacy, vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester 02 5 vit., 0km, moteur et embrayage neufs. CL Inc. 450-430-3556

SUBARU Impreza fam. 02, 5 vit., 0km moteur neuf,13 950$. Outback fam.01, 5 vit.12 950$ CL Inc. 450-430-3556.

SUBARU WRX 2004 toit, 22 000km, 8 pneus, gar., 25 850$. crtr 514-708-2119

TOYOTA Camry 2003 XLE, argent, 4 ptes, bonne cond., trans. loc 21 mois, 563$/mois. Info: Dave 514-909-7530

TOYOTA Corolla 97, 72 000 km., verte foncée, A-1, 8 pneus 7500$ 450-742-6594

TOYOTA Corolla 99, aut., a/c, 4 portes, 89 000km, cruise, démar., 8495$, 514-927-7640

TOYOTA Corolla 2000, méc. A1, 154 000 km, très propre, 7200$ nég. 514-206-2217

TOYOTA Echo hatchback 04, 60 000km, man., bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

VOLKS Cabriolet 98, man. 5 vit., 2L, 135 000km, noir/noir, 7 800 $. 514-373-5023

VOLKS Golf GLS 20024 portes, 10 895 $. "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

VOLKS Jetta 2002, 1.8t, man. noire, mags, 46 000 km, impec. 15 550 $. 514-862-0272

VOLKS Jetta GLS TDI 2004, 33000 km, 5 vit., air.
lutex.ca 514-336-3000

VOLKS Jetta TDI '03, aut., sièges chauff., cuir beige, toit, démar., 8 pneus, 82 700 km, 19 500 $, 514-497-0915.

VOLKS New Beetle GLS 01, 28 500 km. Man., 5 vit. A/C; ABS. 12 800 $. 450-647-6789

VOLKSWAGEN CAMPBELL & CAMERON
www.govw.ca
4009 AV. VERDUN
514-767-8790

05 AUDI A4 aut. 31900$
04 TOUAREG V8 46900$
04 GOLF GLS 5 vit. 18900$
04 JETTA GLS TDI 19900$
04 GOLF GLS aut. 18900$
02 PASSAT wagon 19900$
02 PASSAT 1.8T aut 18900$
02 PASSAT 1.8T 5 vit 14900$
02 JETTA GL 5 vit. 13900$
02 GOLF GLS aut. 14900$
01 JETTA 1.8T cuir 15900$
01 CABRIO GLS 5 vit. 14900$
01 PASSAT 1.8T aut. 14900$
01 JETTA GLS aut. 13900$
00 GOLF GLS 5 vit 12900$
00 JETTA GLS aut. 10900$
99 BEETLE GLS rouge 9900$
99 PASSAT 1.8T. fam 10900$
99 GOLF GL aut. a/c 9900$
99 JETTA GLS 5 vit 9995$
99 GOLF GL 5 vit. a/c 7900$
98 HYUNDAI Accent 2900$
98 JETTA GT rouge 8900$

Inspectées/Garanties
WWW.GOVW.CA
Richard 514-767-8790

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, XC90, V8, exécutif, argent
05, S40, T5 AWD démo, arg.
05, S60, 2.5T, arg. 31 900 $
05, S60, 2.5T, arg. 15 200km
05, S60 AWD (2) 36 900 $
05, V70 AWD arg. 23 500km
05, V70 ASR, choix de 2
05, V50 ASR aut. toit 31 900$
04, XC-90-T6, (2) 43 900 $
04, V70, 5 vit, 35 500km
03, XC 90, T6, 38 900 $
02, S60, 2.4T, arg. 53 100km
02, S60 T5M arg, 23 500 $
02, S60 ASR, 19 371 lm
01, S60-2.4T, or, 20 900 $
01, S60A, noir, 18 900 $
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO
05 V50 se 17km 29 500$
05 S60 2.5t se 21km 29 900$
05 S60 2.5t se 29 800$
05 S60 2.5t se 27km 28 900$
03 S60 T5 M 73km 21 000$
02 V70 52km 21 500$
01 S6- 2.4t 70km 16 900$
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE-CLAIRE
Volvo financement 2.8% +
05, S80 awd choix-2 39 995 $
05, S60 2.5T, toit 31 995 $
05, S60 2.5T A arg. 32 595 $
05, S40 2.4 ASR vert 30 995 $
05, V50 choix de 2 14 000km
05, XC70 2.5T AWD 41 395 $
04, XC90 T6 AWD 41 495 $
03, XC70 2.5T AWD choix 2
03, S60, 2.4A 51 000km
03, S60, 2.4 turbo 27 995 $
03, S40 ASR 59 000km
02, XC70 AWD 28 995 $
02, V40 1.9T sport 18 595 $
02, S60 T5 noir 99 000km
01, V70 2.4A cuir toit 19 995 $
01, S80 T6 ASR 22 995 $
01, XC70 AWD 19 995 $
01, S60A, noir 15 990 $
www.volvopointeclaire.com
VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
1- 866-544-2187

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO GESTECH
60 VOLVO À BAS PRIX
GARANTIE GRATUITE 1 AN / 12 000 KM
OUVERT 6 JOURS
1 866 460 3411
www.gestechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO REPENTIGNY
Financement à partir 2.8%
03 S80 2.9L 27700 km
03 S60 2.4L 54000 km
03 XC70 73500 km
04 XC90 T6 33000 km
Garantie Volvo 160 000 km
450-582-9993

VOLVO S40 01, aut., tout équipée, 76 000km, gar. prol., 14 995 $, soir 450-672-6143.

VOLVO S60 2003, 2.4 T, noire, 58 500 km. Dame proprio. A-1. 26 700$. 450-923-0709

VOLVO S70 98, noire, man. 8 pneus, aileron, 115 000km, 7300 $. 514-867-7274

VOLVO V70 fam. et S60 01 équipée bas km, originale, à partir de 14 900$, gar., échange, finance 514-591-4431 crtr autoselectmirabel.com

VOLVO XC70 Cross Country 2004, 29 950 $. gar. S80T6 02, 59 000km 22 995$ CL Inc. 450-430-3556.

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE d'hiver, pneus, jantes: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI concours 1986 accidentée, mécanique A-1 après 18 h, 514-949-0564

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

CATAMARAN Prindle 16 pi, enrouleur, 2 couches / trapèzes, remorque, 819-846-1598

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

2005 tente roulotte Coachmen, tout équipée, 5200$ ou 88$/mois + taxe, 0$ comptant, Cité Laval, 450-625-1974

SAFARI CONDO 2002, auvent, camper, et plus, 65 000 km, 35 000 $, 514-768-4325.

VOLKS Eurovan 97, VR6 camper, auvent, 22 500 $, 450-449-5009, 514-617-6500

Des actions concrètes pour CHANGER LE MONDE
D'accord ! Je donne
Oxfam Québec
514.937.1614
1.877.937.1614 (sans frais)
www.oxfam.qc.ca

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 6

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Forme de la main droite de la femme.
2) Les talons de la femme.
3) Dossier de la chaise plus large.
4) Fil de laine incomplet sous la chaussette.
5) Museau du mouton du premier plan différent.
6) Les pattes avant du mouton du haut.
7) Une barrière incomplète sur le piquet du milieu.
8) La barrière sur le haut du piquet de gauche.

ERR18FRR



Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE
MO52

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

ERRATUM

Veuillez noter que la circulaire MOBILIA, du 18 février 2006, comporte des erreurs de frappe. Le slogan aurait dû se lire comme suit :**«Achetez-en un et obtenez l'autre à 30 % de réduction.»**

Pour chaque canapé démontré, on aurait du lire :

«Prix Mobilia_____$»

Le mot solde apparaissant pour chaque causeuse est le prix de reviens après l'application du 30 % de rabais pour votre deuxième article. Nous regrettons sincèrement toute confusion causée pour cette erreur.

Mélanie Kau, présidente

mobilia

3384106

ERRATUM VACANCES transat

Publicité de Vacances Transat et de Club Voyages, cahier Vacances Voyage du 18 février 2006.

Veuillez prendre note que le prix pour les départs du 10 et 17 mars au Melia Cayo Santa Maria est 1648$ par personne.

Nous sommes désolés pour les inconvénients et nous vous remercions de votre compréhension.

3383717A

LOTO QUÉBEC

Appel d'offres

La seule façon pour les entrepreneurs et les fournisseurs intéressés de consulter tous les avis d'appels d'offres publics en cours pour Loto-Québec et ses filiales, est de visiter les sites Internet suivants :

www.loto-quebec.com

ou

www.seao.ca

3383611A

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

APPEL D'OFFRES

3D-5210-6-200

Entretien ménager à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel d'offres en visitant le site Internet d'ADM.

L'obtention des documents d'appel d'offres est conditionnelle à la signature d'une entente de confidentialité par un représentant dûment autorisé à signer telle entente avant l'obtention des documents.

www.admtl.com

3383498A

Commission scolaire de Montréal

L'école publique, une école équitable

AVIS PUBLIC

Prenez avis, conformément à l'article 392 de la Loi sur l'instruction publique, que le Règlement modifiant le Règlement R2000-1 concernant les règles d'assemblée du conseil des commissaires de la Commission scolaire de Montréal (CSDM), a été adopté par le conseil des commissaires de la CSDM lors de sa séance ordinaire du mercredi 15 février 2006, qui a débuté à 19 heures en la salle Laure-Gaudreault située au 5e étage du centre administratif, 3737, rue Sherbrooke Est à Montréal.

Le présent règlement (participation à distance) entre en vigueur le jour de sa publication et peut être consulté au Secrétariat général de la CSDM en communiquant au (514) 596-6000 poste 6012

Donné à Montréal, ce 18e jour de février 2006
Gilles Petitclerc, Secrétaire général

3383283AA

ENCANS

ENCAN EN DIRECT
Retraite du propriétaire
AIRCRAFT PARTS MFG.
5445, Bois Franc, Saint-Laurent (Québec)
CLÔTURE DES MISES : 15 h (HE)
Mercredi 22 février 2006 (en direct seulement)

COMPRENANT : Poste de tournage CNC **NAKAMURA-TOME** SC-250 2000, avec FANUC, commandes CNC 3 axes, usinage en direct, broche 5000 RPM, dia. max. 2,6 po Tour CNC ALPHA 550 PLUS **HARRISON** 1999, avec FANUC GE, commandes CNC 2 axes, cap. 23 po x 120 po, alésage 4,1 po, 15 ch Poste d'usinage vert. CNC **FULLAND** FMC-B3V 1999, avec commandes CNC 3 axes MITSUBISHI, dispositif conique # 40 Scie à ruban horiz. auto. prog. **KASTO** TWIN L-4 2002, n/s 6425103009GB, cap. 16 po x 24 po Scie à ruban vert. **BAXTER VERTICUT** 115B 1999 Chariot élévateur **CATERPILLAR** MC-60DSA, cap. 6 000 lb Compresseur rotatif **SULLAIR** ES8-20H 2003 Déshydrateur d'air réfrig. **HANKINSON** HPRP75-230 2003
PLUS : appareils divers, outils jetables, équipement de manufacture, etc.

Voyez notre site Web au www.infassets.com pour obtenir la liste complète des biens et les conditions de vente.
BidSpotter.com

3381219
INFINITY Asset Solutions www.infassets.com
ENCANTEURS LIQUIDATEURS ÉVALUATEURS ... et beaucoup plus!
Tel.: (905) 669-8893
3384075

ENCAN PUBLIC
NOUS AVONS ÉTÉ MANDATÉS POUR VENDRE LES BIENS DE CASTILLOUX BERGERON DESIGN et PROTOTYPES INC.
MACHINERIE MÉTAL ET BOIS
SUR LES LIEUX, ARTICLES PAR ARTICLES, SANS RÉSERVE.
pour notre compte et/ou autres parties intéressées.
LE : MARDI 21 FÉVRIER 2006, À : 12 h
ENDROIT : 269, rue Prince, Montréal QC H3C 2N4 (Vieux-Montréal)
INSPECTION : MARDI 21 FÉVRIER 2006, DE : 10 h à 12 h

*MÉTAL : JIH FONG jf-185v CNC fraiseuse - *INDUMA fraiseuse + contrôle - *SHERLINE 2000 flash fraiseuse précision - *(2) SOUTH BEND tours 13-72 et 10-42 - *SHOP presse 35 tonnes - *(3) RIGID, DELTA, KING perceuses à colonnes - *HOBART LX soudeuse - *DELTA (3) tourets - *OUTILLAGES MÉTAL 6 étaux, etc. - Marbre à dresser précision, etc.
*BOIS : GÉNÉRAL 350 banc de scie - *GÉNÉRAL tour à bois - *PROGRESS sableuse - *DELTA scie à ruban - *KING corroyeur - *DELTA (2) dépoussiéreurs, etc.
*PEINTURE : CHAMBRE complète, 6,5 pi L x 7 pi H X 5 pi P - *BINKS, DEVILBISS, QMR (5) réservoirs à pression assortis - DEVILBISS, IWATA, GEL ES gravité, fusils à peinture, assorties, jauges, etc.
*DIVERS : *ALCATEL 1,5 ch pompe vacuum - *CAMPBELL HAUSFELD compresseur - *READY-RACK 5 sections - *(5) armoires de rangement - *12 tables pliantes - *3 tables de travail avec étaux ébénisterie. - *PETITS OUTILS AIR ET RÉGULIER, polisseuses, perceuses, clés, lames, mèches, serres, etc. - Coffre outils commercial, vacuum, escabeau, chariots, réfrigérateur, etc. - *Lot de peintures, silicone, colles, plastiques, bois, etc. - *BUREAUX, chaises, classeurs, etc. - *ORDINATEURS assortis (3) P-IV, imprimantes, etc.

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION - SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE CERTIFIÉ, INTERAC, VISA, MASTERCARD - FRAIS D'ACHETEUR 10 %

ENCAN VOX (514) 594-1160
WWW.EVOX.CA
* PHOTOS DISPONIBLES SUR LE SITE WEB
3383747

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

AVIS

3383719A

Dans l'affaire des propositions de
Corporation Mount Real et Gestion MRACS Ltée
et de la faillite de
Investissement Real Vest Ltée

Veuillez noter que l'audition des Requêtes visant à faire déclarer en faillite Investissements Real Vest Ltée et les débitrices identifiées ci-haut ainsi que des Requêtes visant à faire déclarer que la proposition des deux débitrices est réputée refusée par les créanciers se tiendra le **22 février 2006 à compter de 9 heures**, devant l'Honorable Jean-Yves Lalonde, j.c.s., en salle 16.12, au Palais de Justice de Montréal.

Me Jean Lozeau
Lozeau L'Africain S.E.N.C.
1010, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1900
Montréal (Québec) H3B 2N2
Tél. : (514) 981-5600
Fax : (514) 981-5601
Courriel : jean.lozeau@lozeaulafricain.com

Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
Tél : (514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca
BIGF4

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

AUDETTE (Lalande), Lucia
Cowansville
BARIBEAU, Maurice
St-Lambert
BARIL,Viateur
Ste-Agathe-des-Monts
BOULIANNE, Jacques A.
Montréal
BOUTHILLIER, Anna Messier

BRUNELLE (Nadon), Monique
Morin Heights
CLÉMENT, Suzanne

CRÊTE, Richard
Montréal
DEGRANDPRÉ, Gaston
Montréal
FORTIER, François
Vaudreuil-Dorion
GAGNÉ, Guy

GARCIA, Diane
Montréal
GEOFFRION, Marie-Reine
Varennes
GRÉGOIRE (née Fortin), Berthe
Ste-Agathe
HÉBERT, Jean-Guy
Ottawa
LAMONTAGNE, Gracia

LEBLANC, Wilfrid
Lachine
MAJOR, Diane

MAJOR, Georges
Montréal
NANTEL, Jacqueline
Laval
O'DONNELL (Pavlovic), Liliane
Préville-en-Bas
PATENAUDE (Bossé), Thérèse
Montréal
PLANTE, Raymond
Montréal
TAYLOR, Gérard N.
Granby
THERIEN, Claire
Montréal
TRAHAN, Christiane
Dalhousie
TREMBLAY, Thérèse
Montréal
TRONCARI, Lucien
Laval
ZUMMO (née Lemay), Marcelle
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816 (Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

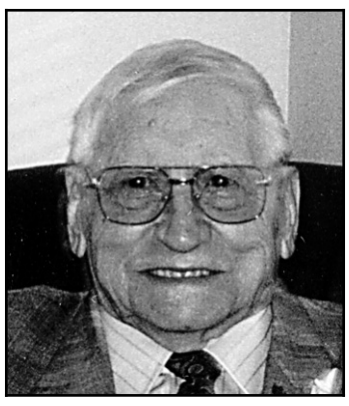


AUDETTE (Lalande), Lucia
1913 - 2006
A l'hôpital B.M.P. de Cowansville, le 14 février 2006, à l'âge de 93 ans est décédée Mme Lucia Lalande, épouse de feu Gérald V. Audette, demeurant à Farnham. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Gérald E. (feu Cécile Cadieux, Constance Hoff), Clément (Lise Lapointe), Rolande (Pierre Normandin), Pierre, Jacques (Murielle Pilon), Jocelyne (Gilles Pelletier), Jocelyn (Marie-France Gobeille). Elle laisse également ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son frère Raymond, ainsi que ses belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis. Selon ses volontés, Mme Audette ne sera pas exposée. Sous la direction du salon funéraire
F. & J. M. Désourdy inc.
205 Principale Est, Farnham
Tél: 450-293-4474
Sans frais: 1-877-293-4474
Téléc: 450-293-525
fjmdesourdy@qc.aira.com
Les funérailles auront lieu le samedi 25 février à 14 h en l'église St-Romuald. À noter que la famille sera présente à l'église à compter de 13 h 30 afin de recevoir les témoignages de sympathie. Des dons à la Fondation de l'hôpital B.M.P. seraient appréciés. Formulaires disponibles à l'église.

BARIBEAU, Maurice
1912 - 2006
À la Résidence du Parc de St-Lambert, le 15 février 2006, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Maurice Baribeau, époux de feu Yvonne Tessier. Il laisse dans le deuil ses enfants Guy, Rolland (Donna Crane), Richard (Aline St-Denis), ses petits-enfants Éric et Corinne (Félix Roberge), sa soeur Sr Rolande, s.c.o., ainsi que ses neveux Michel (Germaine L'Heureux) et Jean-Serge (Madeleine Leduc). Les visites auront lieu au
Complexe funéraire Jacques- Cartier
URGEL BOURGIE
1025 St-Laurent O., Longueuil
www.urgelbourgie.com
La liturgie aura lieu ce samedi 18 février 2006 à 11 h en la chapelle du complexe. Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés. Heures des visites: vendredi 15 h à 17 h & 19 h à 21 h, samedi dès 10 h. La famille désire remercier tout le personnel du cinquième étage de la Résidence du Parc pour le respect témoigné et la qualité des soins prodigués.

PRIÈRES

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. T.V.



BARIL,Viateur
1910 - 2006
Ste-Agathe-des-Monts le 16 février 2006, à l'âge de 95 ans est décédé M. Viateur Baril , originaire du Témiscamingue. Il laisse dans le deuil son épouse Aurore Laverdière, ses 4 enfants Alberte (feu Bernard Décarie), Guylaine (feu Claude Janneteau), André (Fleurette Breault), Luc (Odette Lapointe), ses 10 petits enfants et ses 16 arrière petits enfants, neveux, nièces ainsi que parents et amis (es). La famille vous accueillera Dimanche le 19 Février 2006 de 14h à 17h et de 19h à 22h à la
Résidence Funéraire
J.H.Vanier & Fils inc.
30 rue préfontaine
Ste-agathe-des-monts
Les funérailles auront lieu lundi le 20 février à 10h30 en l'église paroissiale de fatima , le salon sera ouvert dès 9h. Au lieu de fleurs des dons à la fondation médicales des laurentides (1067, rue principale Ste-Agathe-des-Monts J8C 1L8) seraient appréciés.

BOULIANNE, Jacques A.
1919 - 2006
À Montréal, le 12 février 2006, à l'âge de 86 ans, est décédé Jacques A. Boulianne, époux de feu Pauline Montpetit. Il laisse dans le deuil ses fils, Pierre (Céline Beaudry) et Claude (Janet French), ses petits-enfants, Martin-Pierre (Judith Harvie), Olivier (Moïra Portaria) et Mélanie, et ses arrière-petites-filles Charlotte et Raphaëlle. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700, Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la parole aura lieu ce lundi 20 février 2006 à 11 h en la chapelle du complexe. Heures de visites: dimanche de 17 h à 22 h, lundi dès 10 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Diabète Québec (8550, boul. Pie-IX, Montréal, Québec, H1Z 4G2, www.diabete.qc.ca) seraient appéciés.



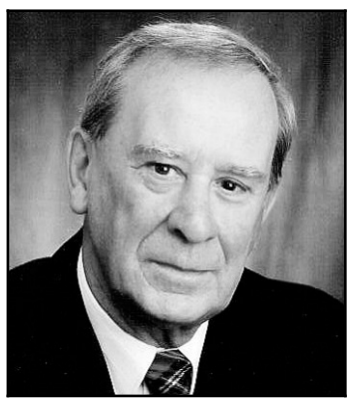
BRUNELLE (Nadon), Monique
1937 - 2006
À Morin Heights, le 12 février 2006, à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Monique Nadon, autrefois de St-Eustache et de Deux-Montagnes. Elle était l'épouse de M. André Brunelle. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (David French) et Pierre (Marie-Lorraine Bourret), ses petits-enfants Gabrielle, Marie-Catherine, Charles-Antoine et Marine, ses frères André (Marilyn) et Robert (Jacqueline), de nombreux neveux et nièces, autres parents et amis. Elle fut confiée au
Complexe funéraire régional Guay inc.
146, St-Louis
St-Eustache
Une cérémonie, en présence des cendres, aura lieu à une date ultérieure. Des dons à la Société d'arthrite du Québec ou à la Société canadienne seraient appréciés.

CLÉMENT, Suzanne
1910 - 2006
Décédée à l'âge de 95 ans, elle était la fille de feu Alexandre Clément et de Jeanne Hivert, tous deux natifs de France. Les funérailles auront lieu dans un temps indéterminé.
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Mme Raymonde Boussel Renaud au 514-636-1335.

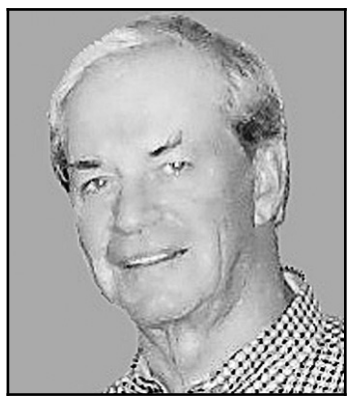


CRÊTE, Richard
1925 - 2006
À Montréal, le 15 février 2006, à l'âge de 80 ans, est décédé Richard Crête, époux de feu Carmen Gauthier.
Il laisse dans le deuil ses filles Danielle et Céline, son petit-fils Samuel, ses frères Viateur et Claude, ses soeurs Mirielle, Colombe, Gisèle et Pierrette ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Des dons à l'Association diabète Québec seraient appréciés. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
St-François d'Assise
6700, rue Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 25 février à 17 h en la chapelle du Complexe.
Heures des visites: le samedi 25 février de 10 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h.

DEGRANDPRÉ, Gaston
1931 - 2006
À Montréal, le 16 février 2006, est dédécé, à l'âge de 76 ans, Gaston Degrandpré, époux de feu Alice Coutu. Il laisse dans le deuil ses deux filles Diane (Pierre), Jocelyne (Paul), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Il y aura une inhumation au printemps, au cimetière de L'Île du Paos, Berthierville, en présence de la famille.
Directions:
Signature Magnus Poirier



FORTIER, François
1929 - 2006
Au Centre Laurent-Bergevin, le 10 février 2006, à l'âge de 76 ans, est décédé Monsieur François Fortier, époux de Claire de la Chevrotière. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles: Christiane et Françoise (Eddie Gardner), ses frères et soeurs: Fernande, Georgette et Roméo et de nombreux parents et amis.
Selon sa volonté, il a été incinéré. La famille remercie chaleureusement le personnel du Centre Laurent-Bergevin pour son dévouement. Des dons à la Société Alzheimer du Suroît, 1340, Du Havre, local 101, Salaberry de Valleyfield, J6S 1S6, seraient appréciés.
Maison funéraire ROUSSIN



GAGNÉ, Guy
1939 - 2006
À l'âge de 66 ans, natif de Matane et résident de St-Bruno, retraité de la Gendarmerie Royale du Canada, M. Guy Gagné, époux de feu Paulette Palardy, est décédé le 14 février 2006. Il laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Frédéric et Patrick, ses frères et soeurs: Thérèse (feu Ernest Boulet), Gilles (Gabrielle Otis), Gervaise (Alban Arsenault), Jacques (Louise Bussière), Jacqueline (Len Nieberg), plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé.
Les funérailles auront lieu le samedi 25 février à 10 h 30 en l'église de la Paroisse de St-Bruno, 1664 rue Montarville. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec, à la Société canadienne du cancer ou à Centraide seraient appréciés.



GARCIA, Diane
1956 - 2006
Le 13 janvier 2006, à l'âge de 49 ans, est décédée Diane Garcia, fille de feu Rose Plouffe et de feu Léonard H. Garcia. Elle laisse dans le deuil sa soeur Sylvie et de nombreux parents et amis. Il n'y aura pas d'exposition mais une petite cérémonie aura lieu au printemps lors de l'inhumation des cendres. Pour faire un don au nom de l'espoir pour les personnes atteintes de la sclérose en plaques:
www.scleroseenplaques.ca - clic Marche de l'Espoir - commanditez un marcheur - Sylvie Garcia et suivre les instructions. Merci! Pour Diane, le combat est terminé, elle a pris son envol, comme un beau papillon dans un rayon de soleil.
Direction:
Signature Magnus Poirier



BOUTHILLIER, Anna Messier
16 septembre 1928 - 12 février 2006
On ne meurt pas lorsque l'on continue de vivre dans le coeur de ceux qui nous aiment.
Anna laisse dans le deuil ses quatre enfants Luc, Gaétan, Sylvie, Josée, leurs conjoint(e)s, ses deux petits-fils Julien et François, ainsi que son frère Arthur Messier, sa conjointe Jeannine Bouthot et leurs enfants, de même que les enfants de sa soeur, feu Thérèse Chabot. Elle tient à remercier pour les beaux souvenirs, tous les enfants d'Alfred et d'Annette Bouthillier.
Votre témoignage peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.



GEOFFRION, Marie-Reine
1930 - 2006
Au foyer Lajemmerais de Varennes, le 14 février 2006, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Marie-Reine Geoffrion. Elle était la fille de feu Aimé Geoffrion et de feu Emilienne Provost. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Claire et Simonne, son beau-frère Léo Archambault, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Une mise en niche aura lieu le dimanche 19 février à 12 h 30 au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

GRÉGOIRE (née Fortin), Berthe
1911 - 2006
À Ste-Agathe, le 15 février 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée Berthe Fortin, veuve de Georges Grégoire. Elle laisse dans le deuil ses deux filles: Lucie (Michel Gravel) et Thérèse (Michel Duclos) sa belle-fille Denise, son beau-fils Pierre (Suzanne Richard) et leurs enfants, ses petits-enfants Martin, Hélène (Marco Ciarlo), Sophie et Marianne, son arrière-petit-fils Olivier. Elle laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le dimanche 19 février à 19 h à la chapelle du complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
La famille accueillera parents et amis à la chapelle dès 18 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

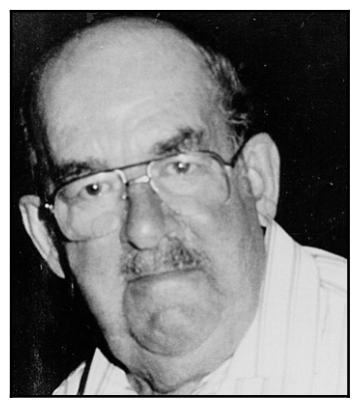
HÉBERT, Jean-Guy
Est décédé subitement à Ottawa, le mercredi 15 février 2006 à l'âge de 58 ans. Jean-Guy Hébert fut l'époux bien-aimé de Barbara (née Scott). Il était le fils de feu Oliva et Simonne Hébert. Il laisse son frère Claude; ses belles-soeurs Patricia (Jay Gray), Sharnee Chait et son beau-frère Richard; ses neveux Zachery, Taylor, Braden et sa nièce Maxyne. La famille recevra parents et amis à la
Maison funéraire Kelly
1255, ch. Walkley, Ottawa
dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. La messe des funérailles aura lieu lundi en l'église Sainte-Geneviève, 825, av. Canterbury, Ottawa, à 10 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur ou à votre choix seraient appréciés.
www.kellyfh.ca
Maison funéraire Kelly
613-235-6712



LAMONTAGNE, Gracia
1920 - 2006
Subitement, à son domicile, le mercredi 15 février 2006, est décédée, à l'âge de 85 ans, Mademoiselle Gracia Lamontagne. Elle laisse dans le deuil Micheline Lamontagne (Jean-Pierre Thomas), André Lamontagne (Claire Monette) ainsi que ses autres neveux et nièces, parents et amis(es). La famille recevra les condoléances le dimanche 19 février 2006 de 18 h à 21 h et le lundi 20 février à compter de 10 h au Complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ 514.595.1500
Le cimetière près du fleuve
(514) 595-1500
où une réunion de prières aura lieu à 11 h en la chapelle du Complexe et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Pour honorer sa mémoire des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

LEBLANC, Wilfrid
1912 - 2006
À Lachine le 15 février 2006 est décédé M. Wilfrid Leblanc à l'âge de 93 ans époux de feu Gabrielle Dubois. Il laisse dans le deuil ses enfants Claude (Francine), Robert (Claudine), Monique (Barry) et Michelle, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs Denise et Cécile, ses frères Maurice et René, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis.
Exposé à la
Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, Lachine
Tél.: (514) 639-1511
Les funérailles auront lieu en la chapelle des Saints-Anges-Gardiens, 1475 St-Louis, Lachine le lundi 20 février 2006 à 10 h 30 et de là au cimetière Lachine. Visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h.

MAJOR, Diane
Le 9 février 2006, à l'âge de 60 ans, est décédée Mme Diane Major, fille dévouée d'Albertine. Elle laisse dans le deuil son frère Pierre et sa soeur Renée, sa nièce et son neveu, Jennifer et Sean McBrien, ses petits neveux Justin et Taylor ainsi que de nombreux autres parents et amis. Un service commémoratif aura lieu le lundi 20 février 2006 à 19 h 30 en la chapelle de la
Résidence funéraire Collins Clarke
222, autoroute 20
(sortie 49 Cartier), Pointe-Claire
514-483-1870
Heures des visites: lundi à compter de 18 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Diabète de Montréal seraient appréciés.



MAJOR, Georges
1908 - 2006
À Montréal, le 15 février 2006, à l'âge de 97 ans, est décédé monsieur Georges Major, époux de feu Gabrielle Gélineau. Il laisse dans le deuil ses enfants; Céline (Roger Dubois), Gilles, Pierre (Chantal Croussett), Marie-Hélène (Jacques St-Pierre) et Julie, ses petits-enfants et arrière-petits-enfnats, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le mardi 28 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mercredi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mercredi 1er mars 2006 à 11 h en l'église St-Jean Berchmans, 1871, Rosemont, et de là, au cimetière St-Laurent.

NANTEL, Jacqueline
1918 - 2006
Paisiblement, à son domicile, le 12 février, à 87 ans, est dédécée Jacqueline Nantel. Elle laisse dans le deuil sa nièce Manon (Jean), Marie-Eve et Alexandra, sa belle-soeurs Janine, ses neveux et nièces Louise (Eric), Ginette (Monique), France, Richard (Diane) et Bruno (Denise). La famille recevra parents et amis au Complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le 9 avril de 14 h à 21 h, comportant aussi une réunion de prières à 8 h. Un merci particulier aux intervenants du CLSC du Marigot de Laval, plus spécialemet à Diane, Josée, Lise et Francine pour leurs bons soins, leur support et leur respect.

O'DONNELL (née Pavlovic), Liliane
1936 - 2006
Le 14 février 2006 est décédée paisiblement dans son sommeil madame Liliane O'Donnell dans sa maison patrimoniale de Préville-en-Bas dont elle était si fière.
Elle laisse dans le deuil son mari Vincent, ses fils Sean (Annie), Graham (Nancy), Dajan (Alicia), sa fille Jennifer (Chris), ses petits-enfants Natasha, Alexandra, little Sean et, bientôt, micro Sean.
Elle rejoint son fils cadet Gaelan ainsi que ses parents Ratimir et Branka.
Tous se souviendront de son hospitalité et de sa spontanéité.
Elle avait demandé qu'il n'y ait pas d'obsèques et la famille entend respecter ses voeux. Nous prévoyons recevoir les amis de notre famille l'été prochain pour échanger dans son jardin les souvenirs affectueux que nous gardons de Liliane.
Au lieu des fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital de Montréal pour enfants seraient appréciés.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

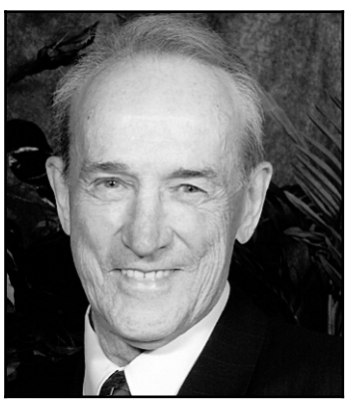
PATENAUDE (Bossé), Thérèse
1923 - 2006
À Montréal, le 14 février 2006, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Thérèse Bossé, épouse de feu Roland Patenaude. Elle laisse dans le deuil cousins, cousines, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera le lundi 20 février 2006 de 9 h à 12 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Suivra une réunion de prière à 12 h en la chapelle du complexe. Des dons à la fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.



PLANTE, Raymond
1947 - 2006
À Montréal, le 15 février 2006, est décédé Raymond Plante, à l'âge de 58 ans. Créateur passionné et généreux aux multiples projets et à l'amour débordant pour ses proches, Raymond laisse derrière lui sa femme Renée Gravel, ses enfants Emmanuelle (Maxime Demers) et Renaud (Isabelle Caron), sa petite fille Clémence, de nombreux collègues et amis et des générations de lecteurs. On lui doit plus d'une cinquantaine de romans, plusieurs séries pour la télévision et plus de 400 chansons.
La famille invite tous ceux qui l'ont connu ou lu à lui rendre un dernier hommage, comme il les aimait, le lundi le 20 février 2006 à la Grande Bibliothèque 475 de Maisonneuve Est (entrée rue Berri) entre 17 h et 21 h.
L'inhumation se fera mardi le 21 février 2006 à 11 h au cimetière Notre-Dame-des-Neiges au 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, Québec.
Sous la direction du:
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél.: 514.342.8000
Réseau Dignité



TAYLOR, Gérard N.
1933 - 2006
À Granby, le 14 février 2006, à l'âge de 72 ans, est décédé Monsieur Gérard N. Taylor, demeurant à Granby.
Il laisse dans le deuil ses enfants : Robert (Lyse Duranleau) de Calixa-Lavallée, Élizabeth (Jean-François Brunet) de Granby, Carol Lynn (Serge Rivard) de Granby; la mère de ses enfants : Georgette Charest de Granby; sa soeur: Ellen (Irving Hughes) du Texas; son amie: Micheline Dion de Granby;
ses sept petits enfants; ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.
La crémation a eu lieu à Granby au Crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. La famille recevra les témoignages de sympathie le samedi, jour de la célébration de la Parole, à compter de 13 h. La célébration de la Parole aura lieu le samedi, 25 février 2006, à 15 h, en la chapelle de
Les Jardins Funéraires Bessette
997, des Colombes (angle St-Jude N.), Granby
Tél. : (450) 777-1171 ou 1-888-730-6666
Téléc. : (450) 777-4393
www.famillebessette.com
Affiliée à la C.T.Q.
Suivie de la mise en place au Columbarium Les Jardins Funéraires Bessette.
En guise de sympathie, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Les formulaires seront disponibles au salon.

THERIEN, Claire
1925 - 2006
À Montréal, le 13 février 2006, à l'âge de 80 ans, est décédée Madame Claire Therien. Elle laisse dans le deuil plusieurs cousins, cousines ainsi que plusieurs amis. Les funérailles auront lieu le mardi 21 février 2006 à 13 h en l'église St-Jean Berchmans, 1871 boul. Rosemont et de là au cimetière Repos St-François d'Assise.
Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

TRAHAN, Christiane
1953 - 2006
De Dalhousie, le 16 février 2006, est décédée Christiane Trahan, conjointe de Jacques Monette. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil sa fille Micaëlle (Francis Aubin), son père Virgil, ses frères et soeurs: Françine, Pierrine (Elia Martella), Steve (Sylvie Gauthier), Denise (Jean-Pierre Larochelle), Louise (Robert Brunet), Sylvette (Pierre Gascon), Lucie (Michel Lacourse), Pierre (Josée Sweeney) et Brigitte (Pierre Brunet), sa filleule Marylou, ses nombreux neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. Elle fait maintenant sourire les anges, avec sa mère Mary Haynes et son frère Daniel.
Les funérailles seront célébrées le samedi 18 février, à 14 h en l'église Sainte-Marie-du-Rosaire, 183 rue Principale à Les Coteaux. La famille sera présente à l'église des 13 h pour y recevoir les condoléances. Votre sympathie à la famille peut se témoigner par un don à la Fondation québécoise du cancer.
Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



TREMBLAY, Thérèse
1905 - 2006
À Montréal, le 15 février 2006, à l'âge de cent ans. Après cent ans d'amour est décédée Mme Thérèse Tremblay, épouse de feu Lionel Corbeil. La défunte laisse dans le deuil sa fille Mme Madeleine Corbeil L'Écuyer ainsi que ses petits-enfants Anne-Marie, Olivier, Eve, Stéphane, Annie, Maryse et Sébastien et de nombreux parents et amis.
Le service religieux, en présence des cendres, aura lieu le mardi 21 février 2006 à 11 h. La famille sera présente à compter de 10 h pour recevoir les condoléances.
COMPLEXE FUNÉRAIRE
LACHANCE INC.

TRONCARI, Lucien
1917 - 2006
Au CHSLD l'Orchidée Blanche de Laval, le 14 février 2006, à l'âge de 88 ans, est décédée Monsieur Lucien Troncari, époux de feu Madame Juliette Archambault. Il laisse dans le deuil sa soeur Anna Troncari ainsi que belles-soeurs, beaux-frères, neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 19 février de 13 h à 15 h dans le salon du complexe funéraire, l'inhumation au Mausolée St-Martin, à Laval.



ZUMMO (née Lemay), Marcelle
1932 - 2006
À Montréal, le 14 février 2006, à l'âge de 73 ans, est décédée Marcelle Lemay. Elle laisse dans le deuil son époux Arnaldo Zummo, ses fils Mario (Michelle), Gaétano (France), Stéphane (Andrée), Joël (Kathleen), ses petits-enfants Mathieu, Stéphanie, Marie-Claude, Émile, Flavie, Camille et Fannie, sa soeur Rolande, ses frères René (Madelaine), Gérard (Murielle), Jacques (Danielle), ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700, Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le samedi 25 février à 15 h en l'Église St-Conrad, 6956, avenue des Ormeaux, Anjou. Heures de visites samedi dès 9 h.

REMERCIEMENTS



REYNOLDS (née Desrosiers), Lucille
Décédée à Valleyfield, le 29 octobre 2005
Vous avez été nombreux lors du décès de notre mère à témoigner votre sympathie. Vos fleurs, votre présence, vos cartes, vos paroles d'encouragement nous ont profondément touchés.
Tous les membres de la famille vous remercient et vous prient de considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

REMERCIEMENTS



GÉRARD NOËL DE TILLY
Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin, lors du décès de M. Gérard Noël de Tilly, survenu le 3 décembre 2005. Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie, manifestées de quelque façon que ce soit, nous ont été d'un grand réconfort et furent très appréciées. Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.
Son épouse Hélène et ses enfants.

REMERCIEMENTS

JEANNETTE BÉLANGER
16 décembre 2005
Suite au décès de Mme Jeannette Bélanger, survenu le 16 décembre 2005, à l'âge de 99 ans, la famille remercie sincèrement tous les parents et amis qui lui ont témoigné leur sympathie et réconfort soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, visites au salon, présence aux funérailles.
Que chacun trouve l'expression de notre gratitude et considère ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

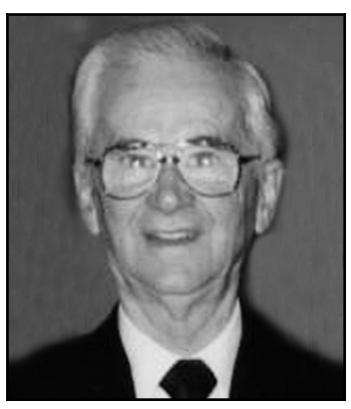


RICHER, LILIANE (NÉE LACASSE)
Lors du décès de notre mère, survenu le 17 janvier 2006, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner, par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine. Nous en avons été profondément touchés et c'est à chacun de vous que nous adressons nos plus sincères remerciements. Merci au personnel du Centre hospitalier de Verdun pour leur bienveillance.
Ses enfants Ginette, Carole, Yvan et Réjean.

SINCÈRES REMERCIEMENTS

PASCAL TESSIER
Pour la sympathie manifestée lors du décès de Pascal, survenu le 28 novembre 2005. Ces remerciements peuvent être considérés comme personnels.
Ses frères Arthias et Laurent

1er ANNIVERSAIRE



RICHARD MOREL
1917 - 2005
Malgré nos efforts, les fleurs ont boudé au jardin, ta lumière n'ensoleille plus la maison et nous, nous te cherchons à tous les tournants de nos vies. Merci pour ton amour et ta générosité. Merci également à nos parents, amis et collègues qui nous ont supportés dans notre chagrin.
Ton épouse, tes fils et leur famille.

5e ANNIVERSAIRE



JANNE LAVALLIÈRE
1954 - 2001
Bien que tu ne sois plus là où tu étais, tu es malgré tout constamment avec nous. Inspirés par ton amour et fiers de ces valeurs que tu nous auras transmises, nous n'avons cessé de penser à toi.
François, Pierre-Étienne et
Jacques Nantel

6e ANNIVERSAIRE



Rita Thibaudeau-Dagenais
Montréal 24 février 1927 - Paris 18 février 2000
M. et Mme C. Dagenais prient parents et amis de bien vouloir s'unir d'intention à la messe qui sera dite pour le repos de son âme à Ste-Marie-des-Batignolles, Paris, le 19 février à 19 h.

7e ANNIVERSAIRE



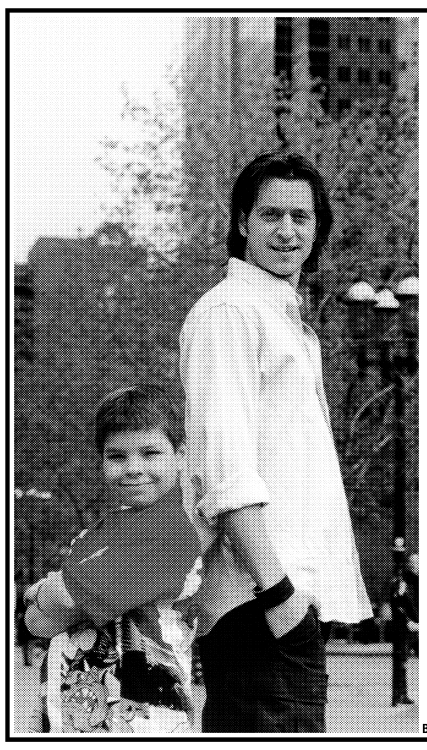
Scott (Pietro Grazio), Claudette
Déjà 7 ans que tu es parti.
Quelle chance j'ai eu de t'avoir à mes côtés pendant 20 ans jour pour jour!
Je garderai en mémoire dans mon coeur et pour le reste de ma vie, les souvenirs de l'épouse et de l'amie extraordinaire que tu as été.
Ta joie de vivre, ton grand coeur et ta générosité font de toi mon amour un être inoubliable.
Tu sera toujours dans mon coeur.
Salut ma Nounou et merci de m'avoir envoyé un Ange.
Pierre

IN MEMORIAM

DENIS P. LACHAPELLE
1940 - 1989
Toujours présent.
Jamais oublié.
Repose en paix.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. J.B.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur et à Vierge Marie pour faveur obtenue. L.M. et B.L.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. D.C.
REMERCIEMENTS au Saint-Joseph pour faveur obtenue. T.V..


Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
UNE PRÉSENCE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE
DEVENEZ MENTOR
Tél : (514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca
BIGF1

Parler du deuil
Décès
Choc
Tristesse
Questions
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil
Un service gratuit
(514) 523-3596
1 888 423 3596
maison Monbourquette
MB03