

LA PRESSE



IMMOBILIER
TOUT EN LUMIÈRE
PAGES 4 ET 5



CHAUFFAGE
BIEN CHOISIR
SA CORDE DE BOIS
PAGE 11

MAISON

DÉCO
AUTOUR DU LIT
PAGES 6 ET 7



ÇA Y EST,

J'ACHÈTE MA PREMIÈRE MAISON!



Notre petit guide pour aider les futurs proprios à établir leurs listes de priorités et de compétences.

UN DOSSIER DE MARIE-EVE MORASSE
EN PAGES 8 ET 9

ILLUSTRATION ANNIE-CLAUDE BEAUDOIN, LA PRESSE

« **Vivre la liberté!** »

PREVEL.CA

Lowney
SUR VILLE

CONDOS
GRIFFINTOWN

BUREAU DES VENTES
180 RUE ANN
ANGLE RUE OTTAWA
514.868.1555

Prével
UN PLAISIR À VIVRE

Du coaching en design d'intérieur

Stéphanie Castonguay n'est pas psy, mais...

aller à sa rencontre, c'est comme suivre une thérapie! Avec son atelier de design multidisciplinaire, la designer d'intérieur aiguille les autodidactes dans leurs projets de rénovation, démêle les casse-têtes et résout bien des impasses.

CLAUDIA GUERRA
COLLABORATION SPÉCIALE

Par quoi commencer si on veut refaire la salle de bains? Quel look pour le nouvel escalier? Où magasiner un dossier pour la cuisine?

«Lorsqu'on est designer d'intérieur, on se fait toujours demander des conseils pendant nos sorties personnelles. Souvent, ce sont de bonnes

recherche de conseils et de trucs de pro. «Je veux démythifier le design, le rendre accessible et montrer que ce n'est pas seulement pour les gens riches», confie la designer expérimentée, qui a longtemps travaillé auprès d'un public averti.

C'est donc dans l'ambiance décontractée de sa «clinique» de L'Assomption, autour de *cupcakes* ou d'une

«Souvent, les gens sont trop dans les détails. Ils ont simplement besoin d'un petit déclin pour que leur projet débloque. Moi, je leur propose un regard différent et plus global.» — Stéphanie Castonguay, designer d'intérieur

questions, pas bêtes de tout», dit Stéphanie Castonguay. Elle explique ainsi la naissance de l'atelier DEUX FOIS DEUX.

Depuis mai dernier, la spécialiste guide en véritable chef d'orchestre tous ceux qui se présentent avec leurs esquisses et leurs idées à la

bonne bouteille de vin, qu'elle offre du *coaching* individuel et des séances en petit groupe sur rendez-vous, où les participants sont appelés à sortir des sentiers battus. «Souvent, les gens sont trop dans les détails. Ils ont simplement besoin d'un petit déclin pour que leur projet



Ne reculant devant rien, Stéphanie Castonguay a transformé une partie de son sous-sol afin d'y accueillir une salle de réunion, une bibliothèque, ainsi qu'une matériauthèque.

PHOTO HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

débloque. Moi, je leur propose un regard différent et plus global.»

Pour ce faire, elle a transformé une partie du sous-sol de son domicile, qui accueille maintenant une salle de réunion, une bibliothèque avec plus de 250 livres et magazines offerts à la consultation,

ainsi qu'une matériauthèque où est classé un assortiment d'échantillons (céramique, porcelaine, stratifié, mélamine, bois...), pour permettre de toucher, visualiser et comprendre les différentes propositions qu'on trouve sur le marché.

Lancés au printemps dernier, les ateliers thématiques sont cependant suspendus pour l'automne. «Nous réaménageons l'entrée du garage afin d'avoir pignon sur rue», explique la designer.

Ces cours pratiques, que ce soit l'entretien d'une maison, l'aménagement d'une chambre pour tout-petits ou encore la rénovation de la cuisine, sont préparés en collaboration avec une équipe d'experts recrutés dans l'entourage de la designer. «Ce sont des personnes que j'adore, qui ont une belle réflexion sur leur profession, et ce sont de bons vulgarisateurs», assure-t-elle.

Parmi eux, on trouve notamment l'ébéniste Jean-François Éthier, qu'on peut voir à l'émission *Sauvez les meubles!*, et Stéphane Bellavance. L'animateur, amoureux de réno et de design dans ses temps libres, agit à titre de porte-parole pour DEUX FOIS DEUX.

Puis, comme si offrir ses conseils et vouloir démocratiser le design ne suffisaient pas, Stéphanie Castonguay aime également partager sa vision. «C'est certain qu'on s'imbibe des tendances, mais le design n'est pas qu'esthétique, c'est aussi la façon de vivre, les habitudes, la personnalité.»

Et le style? C'est de savoir créer une continuité entre l'«avant» et l'«après», d'oser voir les choses différemment et de se faire confiance.

DEUX FOIS DEUX
175, boul. Meilleur,
L'Assomption
deuxfoisdeux.ca



COMME UNE ITALIENNE RACÉE
AU PRIX D'UNE JAPONAISE

LA COUR
E | E | E

333, RUE SHERBROOKE EST
514 849 5958
333SHERBROOKE.COM

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR
Sotheby's | Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

NOUVEAUX PRIX REVISÉS
Soyez parmi les premiers à en profiter!

CONDOS ET MAISONNETTES
À PARTIR DE 400K\$ JUSQU'À 1,2M\$

Gymnases – Cour intérieure – Piscine sur le toit
Stationnement intérieur – Cellier privé en option.
Les courtiers sont les bienvenus.



LIVRAISON
PRINTEMPS 2014

LE NORDELEC



HABITEZ
SOHO
À MONTRÉAL

DANS LE SUD-OUEST
LOFTS AUTHENTIQUES
PENTHOUSES STYLE NEW-YORKAIS

1 CHAMBRE 199 000 \$
2 CHAMBRES 299 000 \$
PENTHOUSES 426 000 \$*

BUREAU
DES VENTES
1751, rue Richardson
bureau 6519
514.564.7779

CONDOSNORDELEC.CA

* Prix de base, taxes en sus.



LE SOUCI DU DÉTAIL

PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE

Passer le temps

Devant l'ordinateur. Ou à siroter un café. À organiser un voyage. À faire des plans. À bricoler... La table de travail, c'est aussi tout ça.



PHOTO PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE

1 Bocal Montana
En verre et en acacia
16,95 \$
Crate & Barrel
Carrefour Laval,
3035, boulevard
Le Carrefour, Laval
www.crateandbarrel.com

2 Articles de papeterie
Prix divers
Papeterie Nota Bene,
3416, avenue du Parc,
Montréal
www.nota-bene.ca

3 Sous-verre
En feutre vert
1,99 \$
Simons
www.simons.ca

4 Cafetière à café turc
Souvenir du Caire

5 Tasse à café
Pour 20 onces
7,95 \$
Crate & Barrel
Carrefour Laval,
3035, boulevard
Le Carrefour, Laval
www.crateandbarrel.com

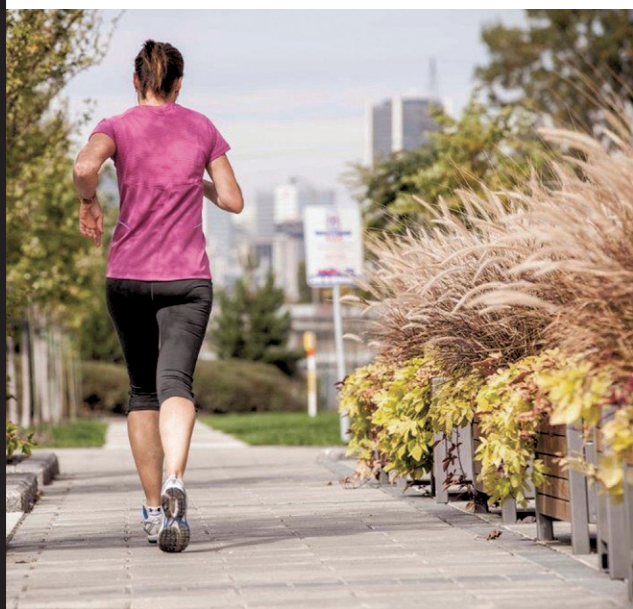
6 Napperon
Look rustique,
en mini-bûchettes
9,50 \$
Simons
www.simons.ca

7 Sablier
39,90 \$
Zara Home
Carrefour Laval,
3035, boulevard
Le Carrefour, Laval
www.zarahome.com

QUARTIER
**POINTE
NORD**

Le quartier prend vie!

- L'Île-des-Soeurs -



Visitez nos
condos
Modèles

pavillon
evolo
4 derniers condos
1 et 2 cac
Occupation immédiate

evolo
2 derniers condos
2 cac
Occupation immédiate

evolo2
44 condos
1, 2 ou 3 cac
Livraison printemps 2014

evolo2.ca
514 761-1333
Bureau des ventes:
199, rue de la Rotonde,
9e étage

MAISON IMMOBILIER

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU


NOM DU PROJET:
LUMIÈRE CONDOMINIUMS

Où: boulevard Saint-Elzéar, entre les boulevards Curé-Labelle et Chomedey, à Laval.

En tout: environ 650 appartements en copropriété haut de gamme, répartis dans 5 immeubles. Le premier édifice, de 9 étages, est en construction et comptera environ 90 condos.

Aperçu: Groupe Jadco, spécialisé en résidences de prestige, a entrepris la construction de deux complexes situés de part et d'autre du boulevard Saint-Elzéar. Du côté nord, Lumière Condominiums, réalisé en association avec le Groupe

Devison et conçu par l'agence Forme Studio Architectes, affiche une architecture contemporaine. Comportant de grandes fenêtres, les condos sont larges et peu profonds afin d'être inondés de lumière naturelle.

Depuis son lancement, en mai 2012, quelques modifications ont été apportées au projet initial. Afin de préserver les vues, une seule tour sera construite (plutôt que deux). Plus haute, celle-ci pourrait totaliser 28 étages.

L'esprit du projet, quant à lui, n'a pas changé. Les promoteurs désirent créer un complexe à l'image des centres de villégiature. Deux piscines extérieures, une piscine intérieure, des terrasses sur les toits, un terrain de tennis, une salle d'entraînement avec spa et sauna, un café et une patinoire l'hiver sont ainsi prévus. La

domotique, incluse, permettra de contrôler le système d'alarme, la température, deux zones d'éclairage et deux haut-parleurs à l'aide d'une tablette électronique.

Pour qui? Une clientèle formée à la fois de baby-boomers branchés, qui vendent leur maison devenue trop grande, et de professionnels qui apprécient l'architecture du complexe et la proximité des grands axes routiers.

Combien: Il reste une dizaine de condos à vendre avant de lancer la deuxième phase. Voici leurs prix (taxes et stationnement inclus).

- › À compter de 358 000\$ (2 chambres, 2 salles de bains, 1000 pi²).
- › À compter de 400 000\$ (3 chambres, 2 salles de bains, 1125 pi²).

- › À compter de 657 000\$ (appartement-terrace de 1665 pi² avec deux grands balcons et une fenestration de 22 pi de longueur dans le salon).
- › Les charges mensuelles de copropriété, quant à elles, devraient s'élever à environ 18 cents le pied carré. Elles seront revues à la hausse à mesure que sajouteront les espaces communs (piscines, salle d'entraînement, etc.).

Construction: Le premier immeuble sera terminé le printemps prochain. Au septième étage, il comptera un salon commun doté d'une cuisine et ouvert sur une terrasse sur le toit.

Dans le voisinage (en voiture): Le Marché Public 440, le Carrefour Laval

ÉDITION LIMITÉE. Wow illimité.



Condominiums Vieux-Montréal
Édition limitée



À PARTIR DE 179 000 \$ + TAXES
UNITÉS DISPONIBLES ENTRE
420 pi² ET 1 862 pi²



BUREAU DES VENTES | 134, rue McGill | Montréal | H2Y 2E5 | 514 508.3500 | SAX-1.COM



FIER PARTENAIRE DE :

Fondation
Centre de cancérologie

Charles-Bruneau



et Centropolis se trouvent non loin, ainsi que les autoroutes 440, 15 et 13.

Un plus: l'immense terrain est urbanisé de façon à maximiser les espaces verts. Les stationnements, répartis sur deux niveaux, seront souterrains et reliés les uns aux autres.

Un moins: Les premiers acheteurs devront patienter avant d'avoir accès à la majorité des espaces communs prévus. Il faudra attendre la construction du deuxième immeuble pour profiter d'une piscine extérieure et du terrain de tennis. La piscine intérieure et le centre d'entraînement avec spa devraient ensuite se matérialiser, en même temps que la tour.

Info: condoslumiere.com



- 1 Le condo témoin, doté de grandes fenêtres, est large et peu profond afin d'être inondé de lumière naturelle. Son plafond a 12 pi de hauteur. PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
- 2 Deux penderies sont aménagées entre la chambre principale et la salle de bains attenante. PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
- 3 Au septième étage de l'immeuble en construction, le salon commun avec cuisine sera ouvert sur la terrasse. ILLUSTRATION FOURNIE PAR JADCO
- 4 Dans la cuisine, les armoires sont en thermoplastique et les plans de travail, en quartz. PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
- 5 La douche de verre, dans la salle de bains attenante à la chambre principale, est très spacieuse. PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
- 6 À terme, les cinq immeubles du complexe Lumière Condominiums seront entourés de verdure, puisque le stationnement sera souterrain. Une tour qui pourrait totaliser 28 étages dominera le paysage. ILLUSTRATION FOURNIE PAR JADCO

Vivre sur le Golf municipal, voisin du parc Maisonneuve

VOTRE FORFAIT NATURE

À PARTIR DE 237 000 \$

IBERVILLE 99 À PARTIR DE 203 000\$
PROJET DE MARQUE / QUARTIER ROSEMONT + taxes

GRATUIT ÉLECTROS EN INOX
INCLUS AVEC ACHAT TEMPS LIMITÉ (valeur de 3 500 \$ + tx)

1, 2 ET 3 CHAMBRES / MAISONNETTES SUR 2 NIVEAUX / ASCENSEUR / STATIONNEMENTS INTÉRIEURS / TERRASSES SUR LES TOITS / CONSTRUCTION HAUT DE GAMME EN ACIER+BÉTON /

Livraison printemps 2014

ESPACE DES VENTES ET SALLE DE MONTRE AU 2395, RUE DES CARRIÈRES PRÈS D'IBERVILLE

T 514 995 0036
info@mazzone.ca
www.iberville99.com

EN COLLABORATION AVEC **CANAM** **McGill** **Mazzone**

CONDOSCITENATURE.CA

PHASE 3:
1 CHAMBRE À PARTIR DE 237 000\$*
2 CHAMBRES À PARTIR DE 274 500\$*

➤ **BUREAU DES VENTES**
PASSEZ NOUS VOIR AU 5150, BOUL' L' ASSOMPTION

514.483.9334 LUN-VEN: 13H-19H / SAM-DIM: 13H-17H
ELADCANADA * Les prix sont sujets à changements sans préavis.

PARC MAISONNEUVE SHERBROOKE L'ASSOMPTION

ici

Construction Béton
Espaces verts
Novoclimat
Cuisine Mobalpa
Prix Domus 29^{ème} édition

B EN PRÉVENTE le 11 Octobre - Dernière Phase, Dernière Chance!

PLATOPOLIS
Condominiums sur le Plateau

BUREAU DES VENTES
4621 Rue Messier
514.529.7171
www.platopolis.ca

MOBALPA
CUISINES, SALLES DE BAINS & RANGEMENTS

MAISON AMÉNAGEMENT



PHOTO FOURNIE PAR WEST ELM

Chambre qui comprend des éléments de décoration de West Elm.

L'aménagement de la chambre à coucher est surtout une affaire d'harmonie et de bien-être, mais elle ne manque pas non plus de personnalité! Quelques astuces pour roupiller avec style.

CLAUDIA GUERRA
COLLABORATION SPÉCIALE

Feuilleter des magazines, lire un livre, regarder la télévision. La chambre à coucher n'est pas consacrée qu'au repos. «De pièce de nuit, elle est devenue un espace intime où on veut être plus souvent», dit Richard Ouellette, designer d'intérieur et président de la firme Les Ensembliers.

On aime passer plus de temps dans la chambre, mais elle perd en superficie avec l'arrivée de nouveaux condos, d'où un intérêt grandissant pour le mobilier multifonctionnel et compact. «En raison du manque d'espace, l'organisation est très importante, mais on a aussi besoin d'être ultraconfortable. On élimine donc tout ce qui est de trop pour se contenter du minimum pratique», explique Anouk Lebrun, designer d'intérieur et fondatrice de l'agence Adesign.

À l'inverse, dans les appartements haut de gamme, la suite principale tend à

devenir un véritable sanctuaire privé autour duquel se greffe une enfilade d'anti-chambres: penderie, cabinet, petit coin pour le salon, salle de bains adjacente. «Le défi est de ramener ces pièces à une échelle humaine, explique la designer. Comme elles sont surdimensionnées, on ne retrouve pas cet effet de confort intime recherché.»

Le confort, «c'est la base, c'est le premier objectif», rappelle Richard Ouellette. Une bonne nuit de sommeil passe donc d'abord par la qualité de la literie. D'après l'expert, les matelas très épais (de 13 à 14 po) font gagner confort et souplesse. «Les lits se retrouvent à avoir une hauteur de 24 à 26 po. L'autre extrême existe aussi, avec des lits très bas comme dans les designs italiens, mais c'est moins populaire», ajoute-t-il.

À considérer: si le sommier s'adapte et que le surmatelas devient superflu, trouver des draps et des couettes convenant à ces dimensions moins standards peut être plus ardu.

Neuf conseils pour une chambre réussie

Misez sur le lit

«Pensez sophistication des détails, épaisseurs et matières confortables et de qualité. Le lit, par exemple, c'est la première chose qu'on voit en entrant dans une pièce. Il mérite un bel habillage, car le calme trop épuré peut facilement devenir froid», croit Richard Ouellette.

Ne négligez pas vos draps

Pour les draps, on met le prix sur les matières naturelles douces et absorbantes, comme le coton égyptien et la soie.

Amusez-vous avec les couvre-lits

On superpose les épaisseurs, avec une couverture piquée, un édredon à motif ou un couvre-lit matelassé. «Aujourd'hui, on habille le lit en fonction de couches, notamment avec le couvre-lit, nouvel article dans la literie», explique Ingrid Bryson, de TOILE Showroom. La propriétaire conseille cependant de se limiter à deux rangées d'oreillers.

Ajoutez une touche d'originalité

On accentue l'ambiance en variant les textures autour de la

pièce et sur le lit, avec un papier peint tout en relief, des rideaux en velours, un tapis à poil long, un jeté en cachemire. «Le lin sera très fort la saison prochaine. Pour créer un beau contraste, on peut par exemple agencer le lin brut avec le velours», suggère Anouk Lebrun.

Dites adieu aux ensembles

Finis la symétrie et l'ensemble de meubles identiques, on adapte au maximum la déco au goût de chacun. «Avec les meubles en kit, le décor devient froid, banal et on n'obtient pas un résultat personnalisé», dit Anouk Lebrun. Au contraire, la designer préconise de sélectionner le mobilier pièce par pièce, au gré de nos coups de cœur. Si l'effet dépareillé plaît moins, on définit une ligne directrice, comme le type d'empiètement ou des tons monochromes. Pour les tables de chevet différentes de chaque côté du lit, il suffit de les choisir de la même hauteur.

Achetez de l'art

À l'heure de l'éclectisme, on s'amuse aussi à mélanger les styles pour apporter une touche plus actuelle. «On peut intégrer une œuvre d'art contemporaine à un environnement plus classique», donne en exemple le designer d'intérieur Richard Ouellette. Mieux, on évite les bibelots et les cadres anonymes

et on accessoirise avec des objets significatifs, qui ont une histoire, comme des trouvailles amassées au cours de voyages.

Choisissez bien la lumière

Afin d'obtenir une ambiance feutrée, on varie les sources de lumière. Que ce soit pour un lustre, un luminaire sur pied, des lampes de chevet ou un éclairage plus fonctionnel pour le garde-robe, on préfère les ampoules jaunes aux blanches et bleutées avec lesquelles il est plus difficile de créer une atmosphère sereine et propice à la relaxation. «Si on choisit une DEL, on opte pour une lampe avec moins de watts», propose Anouk Lebrun.

D'autre part, on prête une attention particulière à la lampe de lecture, qu'on a tendance à choisir trop petite, selon la designer. «Elles doivent être dirigeables et d'une dimension proportionnelle au lit, comme la table de chevet par ailleurs, qui est souvent trop basse. De plus, l'abat-jour devrait être vis-à-vis de l'épaule quand on est assis.»

Encadrez les fenêtres

Comme la literie, les voilages, rideaux et draperies apportent de la chaleur au décor et aident à habiller rapidement une chambre dépouillée à l'excès. «Dans ce cas, j'aime jouer avec les rideaux, les faire aller

BASSINS DU HAVRE

Être dans son élément

Être entourés de bassins inspirants et soignés. Déambuler le long du Canal. Prendre soin de soi au spa, au gym, dans l'une des piscines. Des condos qui ont l'eau comme voisin.

Rachel Julien | Prével
UN PLAISIR À VIVRE

FONDS immobilier de solidarité FTQ | CLARIDGE

180 rue du Séminaire
Canal de Lachine | rue Guy
lesbassins.ca | 514 989-8889

solano

PROXIMITÉ, TRANQUILLITÉ ET QUALITÉ DE VIE INÉGALÉES.

Au Solano, le Vieux-Montréal est à votre porte, la marina et la plage du quai de l'horloge à vos pieds et le bourdonnement de la ville loin derrière. Livraison de la Phase V et lancement de la Phase VI dès cet automne.

INSCRIPTION PHASE VI. UNITÉS PHASE V ENTRE 266 900\$ ET 869 900\$*.
*TAXES INCLUSES

INSCRIVEZ-VOUS OU VISITEZ NOTRE CENTRE DE PRÉSENTATION POUR PLUS DE DÉTAILS : 801 DE LA COMMUNE EST, VIEUX-MONTRÉAL | 514.840.9222 | SOLANOCONDOS.COM

MAISON AMÉNAGEMENT



PHOTO FOURNIE PAR WEST ELM

Les lits en bois recyclé sont toujours tendance.

du plafond jusqu'au sol et sur toute la longueur du mur où se situe la fenêtre. Ça permet de réchauffer efficacement une chambre peu meublée», dit Anouk Lebrun.

De son côté, la toile solaire de 3 à 14% d'opacité, qui filtre partiellement la lumière du jour tout en préservant l'intimité, convient bien aux ambiances minimalistes. «C'est une bonne solution aux toiles opaques. Le soir, on sent l'extérieur, mais on ne nous voit pas», ajoute Richard Ouellette.

Mettez de la couleur

À chaque couleur son ambiance. Si on adopte souvent des nuances neutres et cotonneuses comme les bleus clairs, les beiges et les gris, les couleurs franches et foncées ne sont pas à exclure.

«La psychologie des couleurs est très importante dans la chambre à coucher. Il faut s'écouter. Certains se sentiront mieux avec un orange brûlé ou un rouge chaud qui peuvent aussi être apaisants», dit Sophie Bergeron, directrice de la couleur et du design chez Benjamin Moore.

D'ailleurs, les tonalités plus sombres insufflent une ambiance plus théâtrale et chic au décor. «Je les préfère dans la chambre à coucher, car elles procurent un sentiment enveloppant et accueillant.»

Attention, cependant, de tout coordonner à partir d'une même couleur, nous mettons en garde les spécialistes. Pour créer une belle harmonie, on joue sur les contrastes, notamment en intégrant des tons plus dynamiques en accent.



PHOTO FOURNIE PAR LES ENSEMBLIERS

Projet réalisé par Les Ensembliers à Mont-Tremblant.



PHOTO FOURNIE PAR ZARA HOME

Chambre faite avec le mobilier Zara.

MUVO CONDOS

• Face au parc Pélican • Développement durable
• Chalet urbain • Potagers • Piscine intérieure • Gym • Café

MOI, J'MUVO À ROSEMONT!

QR code

muvcondos.com
514 506 4999

BUREAU DES VENTES
5200, RUE MOLSON
MONTRÉAL (QC) H1Y 3B5
(COIN BOUL. ST-JOSEPH)

MAISON URBAINE • PENTHOUSE • CONDO ABORDABLE

EMBARQUEMENT CENTRE-VILLE
LA VIE EN CLASSE MONDIALE EST EN PISTE

YUL
CONDOS | PENTHOUSES | MAISONS DE VILLE

CENTRE DE PRÉSENTATION > 1400 RENÉ-LÉVESQUE O. > 514.903.8989 > DESTINATIONYUL.COM



DERNIÈRE CHANCE :

NOUS PAYONS LES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES, LES DROITS DE MUTATION ET LES FRAIS DE CONDO POUR UN AN !*

*Offre d'une durée limitée, détails au bureau des ventes.

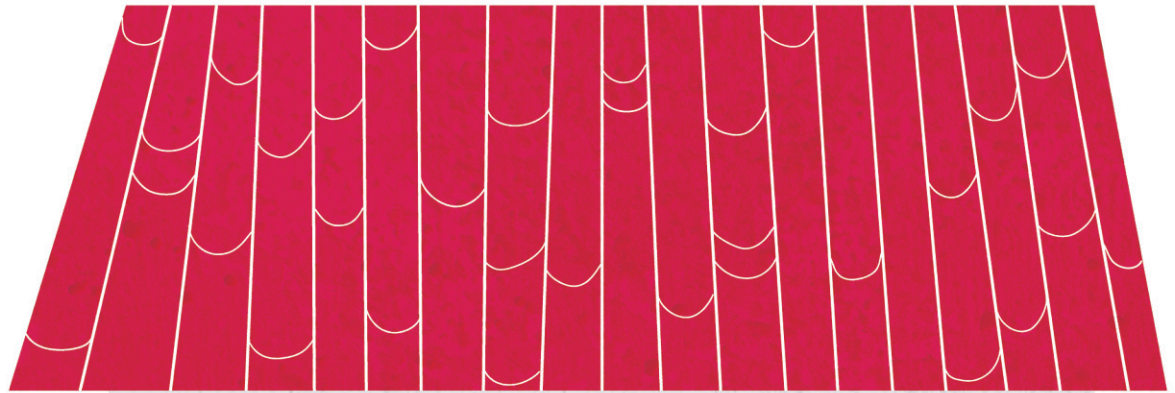
514 937.7171
433, RUE SAINT-MARTIN, MONTRÉAL



SE7T.CA
CONDOS GRIFFINTOWN

MAISON

ÇA Y EST, J'ACHÈTE MA PREMIÈRE MAISON!



FAIRE UN BUDGET

Ce devrait être la base et pourtant, c'est l'étape que les futurs acheteurs escamotent le plus souvent. Avant même d'aller voir une institution bancaire, tous devraient faire l'analyse de leurs finances personnelles.

« La plus grande erreur, c'est de ne pas tenir compte de sa capacité réelle de remboursement, dit Sylvie De Bellefeuille, conseillère budgétaire chez Option Consommateurs. Les institutions financières ont tendance à vouloir prêter des sommes souvent assez élevée qui ne tiennent pas toujours compte de la réalité de la personne. Il ne faut pas se fier à elles pour savoir combien on peut emprunter. »

Le courtier immobilier agréé Claude Hetenyi abonde dans le même sens. « La majorité des acheteurs n'a pas fait l'exercice conscient de penser à l'argent qu'il veut mettre sur une maison. Certains ont été se faire préapprouver, mais c'est une capacité d'emprunt, ce n'est pas nécessairement là où on veut aller. Souvent, je fais l'exercice avec un client: voilà ce que tu peux te permettre, mais que veux-tu te permettre? », demande-t-il.

Conférencier, promoteur immobilier et auteur d'un guide sur l'achat d'une première propriété, Martin Provencher suggère aux acheteurs de ne pas trop s'emporter. « S'acheter une maison, c'est censé être une aventure plaisante. Il ne faut pas que ça se transforme en cauchemar. Souvent, les gens visent tout de suite la grosse maison à quatre lucarnes avec trois portes de garage. Après, ils n'ont plus d'argent pour se faire livrer une pizza. Où est le plaisir là-dedans? »

Les calculs budgétaires ne doivent pas s'arrêter aux remboursements hypothécaires, rappelle Sylvie De Bellefeuille. « Il faut prévoir l'installation, la fameuse « taxe de Bienvenue ». Devra-t-on s'équiper d'une tondeuse ou payer des frais de condos? On se dit souvent que l'hypothèque, c'est moins cher qu'un loyer, mais il faut considérer tout ce qui vient avec », note Sylvie De Bellefeuille.



DÉTERMINER SES BESOINS

La banlieue ou la ville?

Loft à aire ouverte ou copropriété avec trois chambres fermées?

Près des autoroutes ou des pistes cyclables?

Des questions, les futurs propriétaires doivent s'en poser beaucoup avant de téléphoner à un agent immobilier.

« C'est souvent plus ou moins bien fait, les besoins sont mal définis, confie l'agent Claude Hetenyi. Les gens savent ce qu'ils veulent, mais ne savent pas ce qu'ils ne veulent pas. Il faut déterminer ce qui est prioritaire pour un client et ce qui est de l'extra. »

Mais entrevoir l'avenir et les besoins d'habitation qui en découleront peut s'avérer ardu. Qui sait combien d'enfants il aura dans 10 ans, ou quand l'âge l'empêchera de monter les escaliers?

« Les gens ont un peu de misère à se projeter dans l'avenir, mais un horizon de cinq ans est respectable et réaliste, dit Martin Provencher. Il faut réaliser qu'il y a beaucoup de frais d'entrée et de sortie sur le marché. On va payer beaucoup si on vend parce qu'on a mal choisi le quartier, ou que, finalement, on voulait une chambre de plus. Mieux vaut prendre une soirée avec une coupe de vin et se poser des questions pour savoir ce dont on a besoin. »



ALLER AU-DELÀ DU COUP DE CŒUR

S'il est une expression que le milieu de l'immobilier s'est appropriée au cours des dernières années, c'est bien celle du « coup de cœur ». Mais les conseils de Martin Provencher vont à l'encontre de ce que l'expression englobe comme sentiments. Il suggère aux futurs acheteurs de faire des recherches et de visiter.

Il estime que l'empressement de certains acheteurs ne leur rend pas service. « Les gens décident de s'acheter une maison et il faudrait que ce soit réglé le lendemain soir, dit Martin Provencher. Si on n'est pas prêt à chercher, on réduit d'autant nos possibilités d'achat. On se

retrouve à acheter la première maison qu'on a visitée, et non celle qu'on devrait acheter. Acheter demande des efforts. »

Le marché actuel permet aux acheteurs de prendre leur temps, estime Claude Hetenyi. « Les acheteurs ont le luxe de pouvoir réfléchir. Il y a six ans, ce n'était pas le cas. Mais aujourd'hui, si la maison ne répond pas à toutes les exigences du client, on peut continuer à regarder ailleurs et il y a des chances que la maison y soit encore dans un ou deux mois, ou qu'on en ait trouvé une qui est mieux entre-temps », dit-il.

ILLUSTRATION ET GRAPHISME: ANNIE-CLAUDE BEAUDOIN, LA PRESSE

Vous le méritez
NATURE • LUXE • TRANQUILITÉ • STYLE • SÉRÉNITÉ

ROSANOVA.CA Bureau des ventes 1400 Mattawa, Laval
(450) 937-ROSA (7672)
Lun-Ven 13h à 19h / Sam-Dim 12h à 17h

PHASE 1 PROMOTIONS SUR LES DERNIÈRES UNITÉS
PHASE 2 MAINTENANT EN PRÉVENTE



MARIE-ÈVE MORASSE

Les arguments de vente pour convaincre les acheteurs d'une première maison de faire le grand saut ne manquent pas. Ce n'est toutefois pas en fonction d'un slogan publicitaire qu'on décide de devenir propriétaire. L'exercice demande temps et réflexion. Aperçu des étapes à suivre avant de se lancer.

Au prix d'un loyer!

Idéal pour un premier acheteur!

Clés en main!

25%

C'est le pourcentage de votre revenu qui devrait être consacré à vous loger. « Plus on s'éloigne de ce pourcentage, plus on risque de devoir faire des concessions sur d'autres dépenses qui peuvent nous paraître essentielles », dit Sylvie De Bellefeuille. Avant d'augmenter ce pourcentage, demandez-vous si vous êtes prêts à aller moins souvent au cinéma ou à rouler plus longtemps avec votre vieille voiture. « L'idée, c'est de ne pas avoir à se demander si on paie l'hypothèque ou l'épicerie », ajoute la conseillère budgétaire d'Option Consommateurs.

Des outils pour établir un budget

Option Consommateurs offre sur son site internet une grille budgétaire pour faire son bilan financier.
www.option-consommateurs.org (section « vos outils »)

L'Agence de la consommation en matière financière du Canada offre une grille de calcul pour planifier l'achat d'une maison.
www.fcac-acfc.gc.ca (section « publications »)

L'ACEF du Grand Portage offre sur son site internet un outil interactif permettant de faire son budget en ligne.
www.acefgp.ca



CLÉS EN MAIN OU À RÉNOVER?

Si l'envie vous prend d'acheter une maison qui a besoin de rénovations, il y a de fortes chances que vous ayez moins de concurrents quand viendra le temps de déposer une offre d'achat.

« Les gens cherchent du "clés en main", dit sans détour le courtier immobilier Claude Hetenyi. Il faut qu'il y ait le moins de rénovations possible. Je dis parfois à la blague aux vendeurs que les gens ne savent pas dans quelle main mettre un marteau... »

Assurez-vous de bien vous connaître avant de vous lancer dans une entreprise de rénovation, conseille Martin Provencher.

« Rénover est une expérience extraordinaire, mais ça peut mettre un couple en péril. Si vous n'avez pas le goût, pas le temps, si vous avez des enfants en bas âge, ce n'est pas une bonne idée d'entreprendre des rénovations. Mais si vous pouvez vous le permettre, c'est fantastique. Si vous êtes prêts à acheter la maison dont personne ne veut parce que vous avez le goût de faire des rénovations, vous allez faire un bon deal. »



LE LAURIER
CONDOMINIUMS

Une façon unique de voir la vie

495, boul. Sir-Wilfrid-Laurier Beloeil, QC J3G 4H8
(450) 467-2144 | condoslelaurier.com

Laissez-vous séduire par les jardins du Laurier



Visitez nos condos modèles sur rendez-vous
la semaine et portes ouvertes les fins de semaine

* Certaines conditions s'appliquent. Dessins conceptuels d'artiste, sujets à changement sans préavis.

LA QUESTION DU PROPRIO

Est-il bon d'imperméabiliser un mur de brique extérieur ?

CAROLE THIBAudeau

Les briques près de la fenêtre s'effritent comme des mille-feuilles, et les joints eux-mêmes se défont en grosse farine. Un enduit hydrofuge freinerait-il la détérioration ?

« On ne devrait jamais couvrir la brique d'imperméabilisant ou, pire, de peinture, répond Germain Filion, directeur général de l'Association des entrepreneurs en maçonnerie du Québec, un organisme qui regroupe quelque 300 membres. Ça peut emprisonner l'eau dans le mur et, par là, aggraver un problème déjà existant et favoriser la formation de moisissure. »

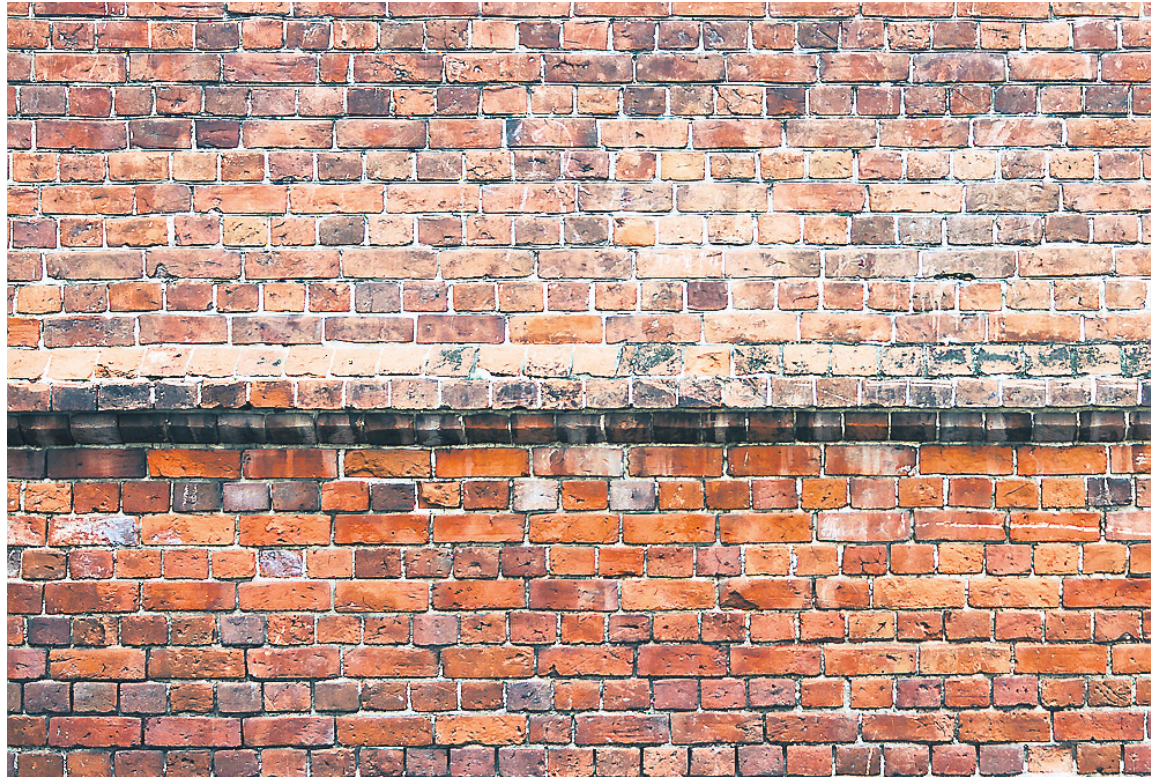
Même son de cloche chez Hanson Briques, fabricant de briques d'argile. « Les producteurs d'enduits hydrofuges ont beau dire que leur préparation « respire », elle ne respire jamais aussi bien que la brique nue ! », affirme Marc Koot, conseiller technique des ventes. Hanson Briques va jusqu'à exclure, dans le libellé de sa garantie, les cas d'utilisation d'imperméabilisant.

Il est capital de bien entretenir la maçonnerie, rappellent de concert les experts: trouver la cause d'une infiltration, la corriger, rejointoyer et remplacer les briques craquées ou fissurées.

Solinage

« Lorsqu'il y a infiltration d'eau et effritement de la brique sous l'effet des cycles gel-dégel, c'est souvent à cause de solins défectueux », explique André Gagné, directeur du service technique de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec – région du Montréal métropolitain. Un solin est une membrane auto-collante qui intercepte l'eau et la fait glisser derrière le revêtement de brique, ce qui protège les cadres de portes et de fenêtres.

« C'est pour ça, entre autres, qu'on prévoit un espace d'air de 25 mm [1 po] derrière la brique, ainsi que des chantepleurs [petites ouvertures] au bas du mur », poursuit M. Gagné. « Cette lame d'air a aussi une fonction de ventilation, renchérit



PHOTOS.COM

Tous les experts s'entendent : il est capital de trouver la cause d'une infiltration, de la corriger, de rejointoyer et de remplacer les briques fendues ou fissurées.

Germain Filion. De plus, elle procure une pression égale de part et d'autre du parement, de sorte que l'eau n'est pas aspirée d'un côté ou de l'autre et ne peut que ruisseler vers le bas. Partout où la lame d'air est coupée, il faut poser des solins, par exemple autour des fenêtres.»

La présence d'eau dans la brique est naturelle. Elle résulte des intempéries, à l'extérieur, mais aussi de l'humidité générée par les occupants, à l'intérieur. Il est primordial d'assurer son évacuation.

Quand le mal est fait

Que faire si le mur de brique extérieur a été peint dans le passé ?

« Il existe de bons produits pour décaper la maçonnerie, répond M. Koot. Ensuite, on refait les joints brisés et on remplace les briques abîmées. »

Parfois, il sera préférable de démonter tout le mur et de le refaire.

Jeune maison

Toutefois, si la maison n'a que deux ou trois ans et que les briques ou les joints se fissurent, il faut demander

à l'entrepreneur de régler le problème, recommande André Gagné. « Si le constructeur veut poser un scellant, ajoute-t-il, ce n'est pas une solution acceptable. »

Harmoniser la couleur

Un bon truc: on peut prélever des briques de couleur semblable aux anciennes à un endroit peu visible de la maison, par exemple sous la galerie.

Par ailleurs, il existe des sociétés spécialisées dans le nettoyage de maçonnerie et la correction de couleur par teinture.

Manoirs-condos en 4-plex avec entrée privée et garage double privé

4 1/2 à partir de 324 800\$ taxes en sus

5 1/2 à partir de 358 800\$ taxes en sus

Pavillons-condos en 8-plex avec ascenseur et garage double individuel

4 1/2 à partir de 259 800\$ taxes en sus

Bungalows et cottages de prestige

à partir de 598 800\$ taxes en sus

POUR VISITER

AMBIANCES PLEIN SUD

au cœur même du golf du Parcours du Cerf

Manoirs-condos en 4-plex
101-3120, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 448.6812

Pavillons-condos en 8-plex
105-3135, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 468.2662

Cottages et bungalows
3005, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 647.5086

L'immobilier un investissement sûr!

HABITATION CLASSIQUE

habitationclassique.com

Le plat du jour Chic pour la soupe

Si vous n'en avez qu'un, vous y mettez des fruits de saison au centre de la table. Des cerises de terre, par exemple. Mais si vous vous offrez le grand luxe d'en acheter plusieurs, alors vous n'hésitez pas. Vous y versez un beau potage. Aux pois ou aux tomates, pour la couleur.

Plat Joséphine, de la collection Alizée chez Pillivuyt, 85 \$ l'unité. Fracas! la table 90, avenue Laurier Ouest, Montréal fracaslatable.com



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

— Johanne Gobeil

Travailler à
MONTRÉAL
ET
VIVRE DANS LE
21e
ARRONDISSEMENT

CONDOS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
À L'ANGLE DES RUES WILLIAM ET QUEEN

VISITEZ LE 21E.CA | 514. 397. 1400

Les Laurentides
50, rue des Goélands,
Val-David, J0T 2N0

Portes ouvertes

5, 6, 12, 13 et 14 octobre de 10 h à 16 h

PROJET DOMICILIAIRE PRIVÉ

- Terrains d'une acre à partir de 45 000 \$ plus taxes
- Maison modèle à partir de 239 900 \$ plus taxes
- Projet clé en main
- Auto-construction
- Accès aux lacs et sentiers
- Cogeco (haute-vitesse)

www.4collines.com / 1-855-844-3111

CHAUFFAGE

Bien choisir sa corde de bois

Le sapinage encrasse la cheminée. Le tremble ne dégage pas assez de chaleur. Le bois noir est à proscrire. Le bois vert aussi. Un minimum de connaissances est requis pour acheter le meilleur des bois de chauffage, opération plus complexe qu'on ne l'imagine.

CHARLES-ÉDOUARD CARRIER
COLLABORATION SPÉCIALE

Acheter son bois n'est pas si simple. Il faut faire preuve de vigilance. De beaucoup de vigilance.

Le vendeur doit être en mesure de préciser la sorte de bois qu'il offre, à quel moment celui-ci a été coupé et combien de temps il a séché. «Un bois séché un an à l'air libre aura de 25 à 30% d'humidité. Il brûlera moins bien et polluera plus. Un bon bois, c'est moins de 20% d'humidité et il faut deux ans pour arriver à ça», explique Sylvain Naud, président d'Éconaud Bois de chauffage.

Le consommateur qui souhaite investir un peu plus peut demander du bois séché au four. Grâce à un taux d'humidité très faible, sans champignons ni insectes, ce type de produit est encore plus efficace. «Ce que les gens déboursent en surplus à l'achat, ils l'économisent en quantité», ajoute le spécialiste d'Éconaud en parlant du bois séché au four.

Le bois coupé en hiver est habituellement plus sec parce qu'il est récolté en dehors des périodes de sève.

Quant à la production de chaleur, «elle varie d'une essence à l'autre, mais on préfère l'ébène, le chêne, le hêtre ou le merisier qui ont de bonnes valeurs calorifiques», suggère Christian Lalande.

Livraison et entreposage

L'acheteur doit être sur place au moment de la livraison pour éviter les mauvaises surprises. Il faut vérifier la qualité du bois et mesurer la corde avant le déchargement pour s'assurer que l'on reçoit la quantité achetée. On ne doit pas accepter la livraison de bois en vrac, placé pêle-mêle dans la



PHOTOS.COM

Au Canada, c'est au consommateur de poser des questions au vendeur pour s'assurer de la qualité du bois acheté.

boîte d'un camion, puisque cette validation de volume devient impossible.

Sylvain Naud recommande de corder le bois dans un endroit bien aéré et à l'abri des intempéries: «Si on enveloppe le bois, l'humidité y reste emprisonnée et les bûches vont pourrir. Il faut laisser le bois respirer et lui permettre de poursuivre son processus de séchage. Une toile sur le dessus, et c'est tout.»

Trouver un bon fournisseur

Les vendeurs indépendants de bois de chauffage abondent sur les petites annonces. M. Naud fait une mise en garde contre les vendeurs de bord de chemin qui vendent moins cher, sans taxes, donc

au noir. «Comme c'est souvent un bois de mauvaise qualité et trop humide, prévient-il, il ne brûlera pas bien.»

Pour ne pas être déçu, mieux vaut obtenir quelques bonnes références sur le vendeur avant d'acheter.

Au Canada, à peu près n'importe qui peut vendre du bois, alors qu'en Europe, les sociétés doivent être certifiées pour le faire. On y exige du bois sec qui pollue moins. Cette norme, appelée EN Plus, vient réglementer toute la chaîne de production de bois de chauffage, de la coupe à la livraison chez le consommateur.

Ici, c'est donc au consommateur de poser beaucoup de bonnes questions au vendeur.

Une option plus propre

Mirabûches, entreprise de Mirabel, vend des bûches de bois franc faites à partir de résidus de planchers, moulures et meubles. «Avec une presse de 300 tonnes, on moule des bûches rectangulaires. Comme les résidus proviennent de bois franc qui a déjà été séché au four, on obtient un produit avec de 6 à 7% d'humidité», explique Chantal Bertrand, une des trois copropriétaires.

Moins salissantes, performantes, peu polluantes et faciles à entreposer, ces bûches fabriquées en usine gagnent en popularité malgré leur coût supérieur.

LA CORDE DE BOIS

Cette unité de mesure universelle représente un volume de 1,2 m x 1,2 m x 2,4 m (4 pi x 4 pi x 8 pi). Elle n'est plus beaucoup utilisée, car on achète aujourd'hui le bois en plus petite quantité. «La corde d'aujourd'hui, c'est ce qu'on appelait autrefois le "cordon de bois". C'est environ le tiers d'une pleine corde, soit 1,2 m x 2,4 m x 30 ou 40 cm (4 pi x 8 pi x 12 ou 16 po)», indique Christian Lalande, propriétaire de boisdechauffage.ca. Le cordon de bois se vend de 80 à 110 \$.

CINQ TRUCS POUR SAVOIR SI LE BOIS EST SEC

- > Les extrémités des bûches de bois sec présentent des fissures et des gerces caractéristiques.
- > Le bois de chauffage voit sa couleur passer du blanc ou crème au jaune ou au gris à mesure qu'il vieillit.
- > Si l'on frappe deux bûches l'une contre l'autre, les bûches sèches font un bruit creux, alors que celles qui sont mouillées font un bruit sourd.
- > Lorsqu'on fend le bois, si la surface nouvellement exposée semble humide et fraîche, c'est que le bois manque de séchage. S'il paraît sec et chaud, il a suffisamment séché.
- > Si le bois produit des sifflements en brûlant, c'est qu'il est encore trop chargé d'humidité.

Source : Le guide du chauffage au bois résidentiel, Société canadienne d'hypothèque et de logement, 2008.

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ PAYÉES
JUSQU'AU 30 JUIN 2014 !

L'HARMONIE ENTRE VILLE ET NATURE

ALLONS VISITER LES CONDOS MONT-LAVAL!
À PARTIR DE 220 000 \$*

* Prix modifiable sans préavis. Licence RBQ : 5632-2951-01.
7765, boul. Saint-Martin Ouest (à l'ouest de l'aut. 13)
Lundi, mardi, mercredi : 14 h à 20 h 30
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

514 444-2367

domainemontlaval.ca

DOMAINE MONT-LAVAL
Développement résidentiel

PROJET DE 225 MAISONS À SAINT-HUBERT

• COTTAGES • 8 MODÈLES • 2 À VISITER

VOTRE DERNIÈRE CHANCE! SEULEMENT 8 MAISONS À VENDRE

DE : 378 700 \$ À : 426 700 \$

Nos prix incluent

- Terrain de 6 100 pi ca (1)
- Infrastructures (1)
- TPS/TVQ nettes (1)

CONCOURS DOMUS.CA FINALISTE
CHOIX DE L'ACHETEUR / SERVICE À LA CLIENTÈLE
50 UNITÉS ET PLUS

1312 Gaétan-Boucher
Route 118
Chamby
7 Boul. Cousineau
Route 311

Sam.-dim. 12 h 30 à 17 h
Lun., mar. et mer. 13 h à 20 h

Tél. : 450 926-0007

333 LÉVESQUE E., DUVERNAY, LAVAL
450.667.2328

LE PLUS «EAU» PROJET À LAVAL

BORD DE L'EAU PLEIN LA VUE

COMMODORE
CONDOS SUR LA MARINA

aldo
CONSTRUCTION.CA



J'ai économisé 30 000\$!

Comme Stéphane de Montréal, apprenez à vendre sans commission!

Séances d'information gratuites:

- **9 octobre | Brossard**
Hôtel Alt, 6500, boulevard de Rome, 19h30
- **10 octobre | St-Sauveur**
Manoir St-Sauveur, 246, Chemin du Lac-Millette, 19h30
- **16 octobre | Pointe-Claire en anglais**
Holiday Inn, 6700, autoroute Trans-Canadienne, 19h30



Réservez votre place ▶

duproprio.com/seancedinformation **1 866 387-7677**



RÉGION Bas St-Laurent ▶



RIVIÈRE-DU-LOUP 193 500\$
Chaleureux jumelé 2011. 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Plusieurs inclus. Entrée double asphaltée. Terrain aménagé. Possibilité de location. Meublé. À 2 pas de la garderie.
418-551-4953 407443



ST-GABRIEL-DE-RIMOUSKI 285 000\$
Près des pentes Mont-Com. Maison de 2 cac genre bois rond. Coquette aire ouverte. Plafond cathédrale. Mezzanine. Revenus si désiré avec bachelors 2 1/2. Terrain sans voisin. Libre.
819-421-0632 434513

RÉGION Centre du Québec ▶



ST-EDM-DE-GRANTHAM 219 000\$
Spacieux bungalow tout brique. 3 cac. S-sol semi-aménagé. Beaucoup de rénovations effectuées. 2 garages. Terrain 1,5 acre avec mini-poulailler, étang et piscine. À 15 min de Drummondville.
819-395-5552 429190

RÉGION Chaudière-Appalaches ▶



ST-HENRI-DE-LÉVIS 298 000\$
6 octobre 10-14h. Spacieuse propriété rénovée de 4 chambres. Rdc à aire ouverte avec beaucoup d'espace. Mezzanine. S-sol entièrement aménagé. A/C. Plusieurs inclusions. Garage attaché et 2e garage détaché avec lift. Grand terrain aménagé avec piscine hors terre et spa. Sans voisin arrière. À 15 minutes de Lévis.
418-882-6490 405130

RÉGION Estrie ▶



ASCOT 278 000\$
Chaleureuse résidence de 4 cac et 2 sdb. Entrée avec walk-in. Foyer. Planchers en bois franc. Garde-robe de cèdre. Atteint. Piscine. Garage. Toiture automne 2013. Aucune perte d'espace.
819-565-2536 454581



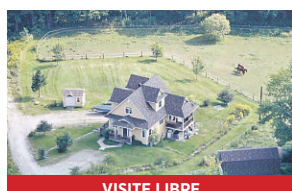
AUSTIN 389 000\$
6 octobre 14-16h. Bord de l'eau au lac écologique O'Malley. 3 cac. 1 sdb. 1 sde. Entièrement rénové. Aménagement respectant l'environnement. À 10 min du mont Orford. 12 min de Magog.
514-605-4340 452357



BROMONT 675 000\$
6 octobre 13-16h. Clé en main. Option meublé. Propriété très lumineuse de 13 pièces. Foyer central. Bureau avec entrée privée. Garage triple. 1,2 acre aménagé. Piscine et tennis en copropriété.
450-534-1441 448147



BROMONT 419 900\$
Magnifique maison à aire ouverte avec vue sur la montagne et le golf du Vieux Village. 2 cac à l'étage et 1 au s-sol. Foyer au gaz propane. Échangeur d'air. Balayuse centrale. Grand balcon. Spa. Plusieurs stationnements. Secteur tranquille, à proximité de tous les services. Endroit à faire rêver.
450-534-0506 454935



CANTON-DE-HATLEY 489 000\$
Dimanche 13-15h. Fermette de 11 acres. Régénération. 1 000 pieds sur la Route Verte. À 2 km de North Hatley et 10 minutes en voiture de l'Université de Sherbrooke. Un coup de coeur assuré.
819-842-1278 459075



CLEVELAND 398 000\$
Splendide maison en bois rond à aire ouverte. 4 chambres et 3 salles de bain. Grands puits de lumière. Terrain de 5 000 mètres carrés. Très boisé et calme. À 1h30 de Montréal.
514-816-5167 450710



EASTMAN 329 000\$
Superbe maison à 2 étages située en pleine forêt près du Parc national du Mont-Orford. Pistes cyclables, sentiers pédestres et lacs à proximité. À 5 minutes de l'autoroute 10.
450-297-0806 451521



GRANBY 374 900\$
Belle propriété construction 2006. Finition haut de gamme. Bureau au rdc. Douche céramique et planchers chauffants. Piscine creusée chauffée et spa. Dans un secteur recherché.
450-521-0573 456691



GEORGEVILLE 280 000\$
Propriété 2010 de 2 cac avec terrain de 2 acres sur le Golf. Meublé. RDC complet. Chauffage radiant plancher. Sdb avec douche en verre et baignoire à l'étage. Vue 360 degrés, sans voisin. À 600 mètres du lac Memphrémagog. Baignade, descente de bateaux. Distance de marche du village. 16 km de Magog et du mont Orford.
514-942-8790 365456



GRANBY 445 000\$
Idéale pour professionnels ou travailleurs autonomes à domicile. Maison pouvant facilement être transformée en intergénérationnelle. Rénovée presque en totalité en 2012.
450-405-3862 451801



GRANBY 478 000\$
Joli triplex avec grand terrain rénové en 2012 parfait pour propriétaire occupant avec garage, terrasse et auvent. Entrée privée. Grand 7 1/2 pour propriétaire. 2 salons. 4 chambres à coucher. Sous-sol aménagé au complet. Près des pistes cyclables et des services. Secteur tranquille. À ne pas manquer.
819-821-0983 431417



MAGOG 245 000\$
Superbe jumelé avec garage. Foyer. Spa. Rénovations importantes. Vue partielle sur le mont Orford. À 5 min de marche de la pointe Merry, des sentiers des Marais et du centre-ville. Vendeur motivé.
819-769-0250 445642



MAGOG 245 000\$
Superbe jumelé avec garage. Foyer. Spa. Rénovations importantes. Vue partielle sur le mont Orford. À 5 min de marche de la pointe Merry, des sentiers des Marais et du centre-ville. Vendeur motivé.
819-769-0250 445642



MAGOG 490 000\$
Superbe maison de prestige sur un cul-de-sac. 4 cac, 2 sdb et 2 sde. Fenestration abondante. Grande cuisine et salle manger lumineuse. Plafonds de 9,5 pieds. Chauffage géothermique. Piscine creusée chauffée. Cour arrière très intime avec aménagement paysager. Travaux d'infrastructure payés.
819-769-0876 444202



NORTH-HATLEY 649 000\$
Petit manoir entièrement rénové. 5 cac. 4 sdb. 2 sde. Cuisine spacieuse, comptoirs en granite, beaucoup de rangement. Foyer. Véranda. Garage attaché. Vue sur le Lac Massawippi. Terrain aménagé 28 000 pi². Maison ancestrale avec cachet d'origine et confort moderne. Tous les services et commodités à proximité.
450-446-9726 455346



NORTH-HATLEY 649 000\$
Petit manoir entièrement rénové. 5 cac. 4 sdb. 2 sde. Cuisine spacieuse, comptoirs en granite, beaucoup de rangement. Foyer. Véranda. Garage attaché. Vue sur le Lac Massawippi. Terrain aménagé 28 000 pi². Maison ancestrale avec cachet d'origine et confort moderne. Tous les services et commodités à proximité.
450-446-9726 455346



SHEFFORD 197 900\$
6 octobre 13-16h. Maison à aire ouverte rénovée. Plancher chauffant sdb et rdc. Possibilité de 5 cac. Toiture refaite. Secteur paisible et familial. Terrain 16 000 pi². À proximité des services.
450-994-3768 444928



SHERBROOKE 207 500\$
Près du CHUS. Très propre. 3 cac et grand bureau. Grand garage attaché et chauffé avec électricité. Beaucoup de rangement. Superbe terrain aménagé et très intime. À 2 min du parc municipal.
819-565-9699 457351



SHERBROOKE 274 900\$
Condo impeccable de 2 100 pi², sur 2 étages. Garantie active APCHQ. Pièces vastes et éclairées. Dans un secteur convoité de Sherbrooke. Accès à tous les services. Qualité de vie assurée.
819-820-7272 444334



SHERBROOKE 512 000\$
Cottage exceptionnel de 5 chambres à coucher. Entièrement rénové. Idéal pour famille ou professionnel. 474, rue Argyl, dans le plus beau quartier de Sherbrooke. À qui la chance.
819-623-6303 443671



SUTTON 399 000\$
Magnifique résidence secondaire à quelques minutes des pentes. 4 cac. 2 sdb. Foyer central au gaz. Profitez de cette oasis de paix avec une vue imprenable sur les pistes du mont Sutton.
514-249-6691 410759

RÉGION Lanaudière ▶



LACHENAIE 215 000\$
Superbe condo à Terrebonne Lachenaie situé dans le Carrefour des Fleurs près de toutes les commodités : hôpital Pierre Le Gardeur, Costco, restaurants, cinéma, supermarché, etc.
514-497-2891 451518



MASCOUCHE 319 900\$
Belle propriété clé en main. 4 chambres à coucher. 2 sdb et 1 sde. Plancher de bois, aucun tapis. Foyer. Beaucoup de rangement. Grande cour aménagée avec piscine.
450-474-7224 457545



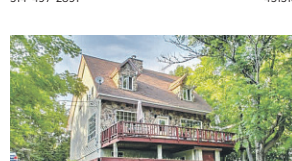
MASCOUCHE 279 900\$
6 octobre 13-16h. Spacieux condo 4 1/2. Aire habitable de 1 240 pi². Plafond de 9 pieds. Aire ouverte. 2 cac. 1 sdb. Climatisation centrale. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Près du futur train de banlieue.
450-966-9351 414335



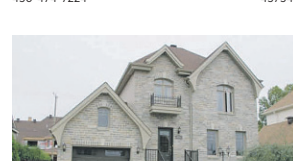
MASCOUCHE 372 000\$
Intergénération côte à côte avec revenus de 7 260 \$/an. Maison de 3+1 cac. Logement 1 cac. A/C. Aucun tapis. Thermopompe logement. Garage double longueur. Toit 2013. Poêle granules 2011.
514-608-6677 337803



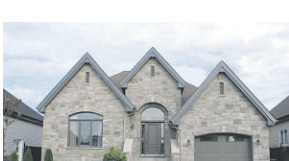
MASCOUCHE 419 000\$
6 octobre 12-16h. Très belle propriété entièrement rénovée au goût du jour. 4 cac, 1 grande sdb et 1 sde. S-sol aménagé. Grande salle familiale. Grand garage et remise. Rivage de sable, plan d'eau navigable et qui privé. Vue panoramique.
450-966-1116 441610



RAWDON 214 900\$
Maison de campagne géniale. 4 cac. Rdc à aire ouverte style loft. Boiseries. Salle de musique insonorisée. Poêle combustion lente. Terrain 65 000 pi². À 50 min de Mt via 125. À voir.
450-834-8238 356311



REPENTIGNY 349 000\$
Cottage situé près de Valmont. 3 chambres à l'étage. 1 salle de bain. 1 salle d'eau. Sous-sol aménagé à 100 %. Beaucoup de rangement. Piscine creusée, grand cabanon et grande terrasse.
514-235-1118 457042



REPENTIGNY 444 900\$
Magnifique bungalow. 5 chambres. 2 salles de bain. Foyer. Piscine creusée. Avec garage. Situé dans Valmont sur Parcs. À proximité de tous les services.
450-582-6166 456087



ST-MELANIE 315 000\$
6 octobre 14h-16h. Cottage 1 1/2 étage en campagne. Construction 2004. 6 pièces. Aire habitable 1506 pi². Aire ouverte. Vue sur chute en cascade. Rdc plancher bois franc. Système de sécurité connecté au central. Puits artésien. Adoucisseur d'eau. Échangeur d'air. Balayuse centrale. Spa. Garage double.
450-889-1037 406098



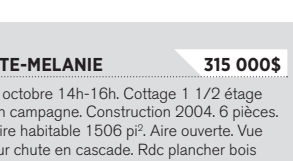
ST-DONAT 367 500\$
5 octobre 13-16h. Propriété privée aux abords du lac Ouareau. Très lumineuse, beaucoup de fenêtres. Grand garage et remise. Rivage de sable, plan d'eau navigable et qui privé. Vue panoramique.
819-424-5279 459085



ST-FÉLIX-DE-VALOIS 181 500\$
À 15 min de Joliette se trouve ce charmant bungalow de 2+2 chambres avec climatisation et aspirateur central. Près des services. Bien entretenue, entrée clé en main.
450-889-1154 455069



STE-MELANIE 315 000\$
6 octobre 14h-16h. Cottage 1 1/2 étage en campagne. Construction 2004. 6 pièces. Aire habitable 1506 pi². Aire ouverte. Vue sur chute en cascade. Rdc plancher bois franc. Système de sécurité connecté au central. Puits artésien. Adoucisseur d'eau. Échangeur d'air. Balayuse centrale. Spa. Garage double.
450-889-1037 406098



STE-MELANIE 315 000\$
6 octobre 14h-16h. Cottage 1 1/2 étage en campagne. Construction 2004. 6 pièces. Aire habitable 1506 pi². Aire ouverte. Vue sur chute en cascade. Rdc plancher bois franc. Système de sécurité connecté au central. Puits artésien. Adoucisseur d'eau. Échangeur d'air. Balayuse centrale. Spa. Garage double.
450-889-1037 406098



STE-EMELIE-DE-L'ENERGIE 44 000\$
Maison mobile très ensolleillée. 2 cac et 1 sdb. Emplacement très paisible. Situé sur un très grand terrain mi-boisé. Idéal pour les amoureux de la chasse et de la pêche.
418-659-1793 457434



TERREBONNE 222 000\$
5-6 octobre 11-15h. Beau jumelé à aire ouverte. Spacieux et très ensolleillés. 3 cac. 2 sdb. S-sol complètement aménagé. Belle cour arrière avec piscine, grand patio et cabanon.
514-794-7741 401924

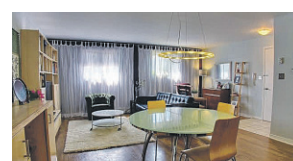


TERREBONNE 239 000\$
Visite libre dimanche 13 octobre 13h à 16h. Maison à paliers multiples comprenant 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Sans voisin à l'arrière. Située au 3300 rue Napéoleon, Terrebonne. À voir absolument.
450-417-1269 404983

RÉGION Laurentides ▶



BLAINVILLE 507 000\$
Spacieux cottage de 6 cac, 3 sdb et 1 sde. Cuisine rénovée : comptoir granit, dosseret marbre et armoire de bois. Plafond 9 pi. Foyer 2 faces. Grand terrain aménagé. Plus belle rue du Blainville.
450-818-7164 427287



BOISBRIAND 155 000\$
Magnifique condo moderne à aire ouverte avec un mur de briques. Construction 2007. Peinture fraîche. Emplacement pratique pour le transport. Devenez propriétaire au prix d'un loyer.
514-574-3372 442042



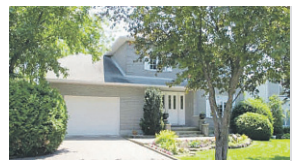
BOISBRIAND 269 000\$
5 octobre 10-13h et 6 octobre 14-16h. Très belle propriété très fonctionnelle de 4 cac. Beaucoup d'armoiries en chêne. S-sol complètement aménagé. Foyer. Véranda 12x16. Garage. À voir absolument.
514-458-8655 414975



BOISBRIAND 449 900\$
Magnifique condo 5 1/2 de 1 503 pi². Style moderne. Situé sur un coin au Faubourg Boisbriand. Loggias. Vue sur les lacs. À proximité des restos, boutiques et éventuelle gare.
514-893-0315 393358



BOISBRIAND 649 000\$
Dimanche 6 octobre 14-16h. Propriété de 3 cac. Salon avec plafond cathédrale. Sous-sol aménagé. Grand terrain, bord de l'eau. Un havre de paix, une île, à 20 minutes de Montréal. Une occasion en or.
450-437-3550 417012



DEUX-MONTAGNES 359 000\$
Beau grand cottage tout brique avec garage. Grandes pièces bien éclairées, au goût du jour. Planchers bois franc. Foyer. Céramique. Terrain très privé, bordé de haie de cèdres. Pavé uni. Secteur recherché de Deux-Montagnes, à proximité de tous les services, écoles, parcs et train de banlieue à 10 min de marche.
514-349-2668 429245



DEUX-MONTAGNES 359 000\$
Beau grand cottage tout brique avec garage. Grandes pièces bien éclairées, au goût du jour. Planchers bois franc. Foyer. Céramique. Terrain très privé, bordé de haie de cèdres. Pavé uni. Secteur recherché de Deux-Montagnes, à proximité de tous les services, écoles, parcs et train de banlieue à 10 min de marche.
514-349-2668 429245



GORE 499 500\$
Domaine Lakefield, magnifique propriété de 3 cac. Aire ouverte. Finition haut de gamme. Garage. Terrain boisé de 1 acre tranquille. Bord de l'eau. 50 min de Montréal. 15 min de ski Morin Heights.
450-562-8679 339190



LA CONCEPTION 575 000\$
514-241-0960. Superbe et luxueux chalet de construction récente, 2005. Magnifique vue sur le lac. 2 spacieuses terrasses extérieures, dont l'une est couverte. Situé au bord du lac Xavier.
819-686-2382 203828



LAC-SAGUAY 218 000\$
Propriété avec grandes fenêtres. Grand terrain privé et aménagé. Puits artésien et fosse septique. Patio 12x20. Bord du lac Allard. 3 lacs navigables. A 4 km de la route 117 et à 2 heures de Montréal.
819-278-0019 455534



LACHUTE 298 900\$
Maison clé en main construite en 2009 dotée de 5 cac et 2 sdb. Sous-sol aménagé. Système d'alarme. Climatiseur, thermopompe. Terrain clôturé de 14 800 pi². Visite libre le 6 octobre de 13h à 16h.
514-702-8716 347823



MIRABEL 339 000\$
Grand plan-pied. Véritable clé en main de 2009. Entièrement aménagée. 3+1 chambres à coucher. 2 salles de bain. Grand patio. Piscine au sel. Secteur recherché. Visite libre ce dimanche, 13h à 16h.
514-641-9383 455717



MONT-TREMBLANT 239 000\$
6 octobre 12-16h. Condo clé en main de 1 276 pi² sur 2 étages. 2 cac. Vue exceptionnelle sur la station Mont-Tremblant. Très bon revenu de location. Services de spa, sauna, piscines et navette.
418-554-9419 402504



MORIN-HIGHTS 289 999\$
Maison à aire ouverte 1 096 pi². Construction 2013. 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Salle de lavage. Sous-sol aménagé. Garage simple. Grand terrain 55 000 pi². Moins de 10 min de Saint-Sauveur.
438-881-1433 455595



MORIN-HIGHTS 399 000\$
Construction haut de gamme. Fenestration abondante. Grand terrain aménagé avec véranda grillagée 3 saisons. Dans le golf Balmoral. Accès au terrain tennis et piscine du golf.
450-227-1449 450854



MORIN-HIGHTS 465 000\$
Belle maison en bois de construction récente, dans le domaine de la rivière. Paix, tranquillité et décor chaleureux et moderne. Située à 7 minutes du cœur de St-Sauveur et de ses attractions.
514-924-8181 446502



PIEDMONT 359 000\$
Visite libre haute en couleur le samedi le 6 octobre de 10h à 17h. Maison spacieuse clé en main avec terrain 79 900 pi² et vue panoramique sur 20 km. Située à 5 minutes des sports et services.
579-888-0024 341655



POINTE-CALUMET 178 000\$
Bungalow en face d'un parc. Planchers d'une des chambres et de la salle familiale refaits il y a seulement un an. Aucun tapis. Toiture refaite en 2010. Coin tranquille. Visite libre 6 octobre 14-16h.
514-735-1244 448575



PRÉVOST 196 000\$
Coquette maison rénovée comprenant 3 chambres à coucher. Propriété chaleureuse avec ces planchers, armoires et moulures de bois. Accès aux 3 plages du lac René à quelques pas.
514-953-1302 455741



PRÉVOST 289 000\$
Joli cottage situé au Domaine des Vallons. Rez-de-chaussée à aire ouverte. Foyer au gaz au salon. 3 cac. Walk-in. Sans voisins à l'arrière, vue sur les montagnes. Visite libre le 6 octobre de 13h à 15h.
450-996-0794 460312



PRÉVOST 392 000\$
6 octobre de 13-17h. Spacieuse et lumineuse résidence 3 étages. Un étage inférieur au sous-sol servant d'atelier pour bricoleur, ébéniste. 2 foyers combustion lente. Sous-sol au niveau terrasse idéal pour bigéneration ou bureau professionnel. Structure entière en béton isolé R-50.
450-996-0809 427637



ROSEMÈRE 449 000\$
Belle résidence d'allure loft en banlieue urbaine. 4 cac, 2 sdb, 1 sde. Bois franc. Grand fenestration. Planchers 9'. Sous-sol aménagé. Grand terrain aménagé. Près de tous les services.
514-214-2549 459097



ST-COLOMBAN 359 000\$
Construction 2010. Reproduction ancestral au goût du jour. Foyer à combustion. Électroménagers en acier inoxydable inclus. Chauffage central. Grand terrain de 66 000 pieds carrés. Garage double détaché.
514-269-8694 438937



ST-COLOMBAN 398 000\$
6 oct 10-16h. Maison coup de cœur. Véritable havre de paix. 3 cac, 1 sdb, 1 sde. Air habitable 1 681 pi². Terrain boisé de 224 201 pi². Près du golf et des commodités de la ville. A 15 min A-15. Clé en main.
450-504-1971 457187



ST-JÉRÔME 128 000\$
Coto entièrement meublé, repeint et décoré. Terrasse arrière avec toile et moustiquaire. Aucun voisin arrière, entièrement boisé. Prêt à habiter. Accès facile à l'autoroute 15 et aux services.
819-856-5819 454951



STE-ADÈLE 285 000\$
Magnifique bungalow avec revenus. 3 cac. Rénovations récentes. Bachelor 3 1/2 avec chambre fermée, panneau électrique et réservoir à eau chaude interdépendants. Possibilité intergénération. Sous-sol avec porte patio adjacent au magnifique spa extérieur. Terrain 23 000 pi². Aucun voisin arrière.
450-229-3901 455345



ST-JÉRÔME 153 000\$
Superbe condo clé en main à aire ouverte et lumineuse avec un foyer et beaucoup de rangement. Grande terrasse, stationnement et cabanon. Secteur paisible, près de tous les services.
514-947-4798 388540



ST-JÉRÔME 164 900\$
Condo de luxe 4 1/2. Foyer au gaz. Walk-in. Rond-point. Près de tout. Inclus : notaire, taxes municipales et scolaires pour 1 an, frais de condo pour 1 an. Vendeur motivé, libre immédiatement.
450-821-7977 455970



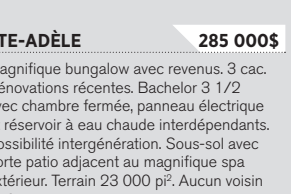
ST-JÉRÔME 195 400\$
Condo avec sous-sol d'une superficie 1 000 pi² à chaque niveau. Beaucoup de rangement. Sous-sol aménagé en 2012-2013. Tranquillité assurée. A 3 km de l'autoroute 15. Visite libre 12-13 octobre 13-17h.
450-438-8749 440250



STE-ADÈLE 269 000\$
Visite libre les 5 et 6 octobre de 11h à 16h. Coup de cœur assuré. En pleine nature. A deux pas des chutes Doncaster, 7 minutes de l'autoroute 15, piste cyclable le Petit Train du Nord.
450-821-5210 458849



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 183 000\$
Magnifique condo très lumineux à aire ouverte situé au dernier étage. Très belle finition. D'ages, cuisines et cuissons. Beaucoup de rangement. Boisé protégé à l'arrière. Visite libre le 6 octobre de 13h à 17h.
514-513-3002 460636



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 254 900\$
Chaleureux bungalow champêtre entièrement rénové. Armoires exclusives en pin faites par un artisan. Grand terrain de 7 700 pieds carrés avec piscine creusée. Immense stationnement.
514-946-4099 421238



STE-ADÈLE 345 000\$
Maison champêtre, unique en son genre. Cette maison qui a toujours reçu un grand soin de sa propriétaire est située dans un secteur recherché de Ste-Adèle. À la chance.
450-229-6354 402503



STE-AGATHE-DES-MONTS 35 000\$
Terrains à vendre en bordure du petit lac Azur ou de la rivière. 100 km de Montréal et 25 minutes de Tremblant. 5 km de sentiers privés. Accès aménagés sur le bord lac Azur et lac Carré.
514-705-4170 22082



STE-ANNE-DES-LACS 215 000\$
Propriété clé en main de style campagnard incluant 2 chambres à coucher et 1 salle de bain rénovée en 2013. Planchers de bois. Foyer au propane. À proximité de St-Sauveur et à 50 minutes de Montréal.
514-236-2938 446122



STE-ANNE-DES-LACS 299 000\$
Maison champêtre de 2 étages avec poutres et fenestration abondante. Terrain boisé et paisible de 12 746 pi² avec accès notarié au lac des Seigneurs. Possibilité d'inter-génération.
514-726-8473 339498



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 183 000\$
Magnifique condo très lumineux à aire ouverte situé au dernier étage. Très belle finition. D'ages, cuisines et cuissons. Beaucoup de rangement. Boisé protégé à l'arrière. Visite libre le 6 octobre de 13h à 17h.
514-513-3002 460636



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 254 900\$
Chaleureux bungalow champêtre entièrement rénové. Armoires exclusives en pin faites par un artisan. Grand terrain de 7 700 pieds carrés avec piscine creusée. Immense stationnement.
514-946-4099 421238



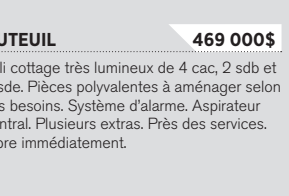
STE-THERÈSE 489 000\$
Propriété rénovée avec qualité et goût. 3+1 chambres à coucher et 2 salles de bain. Air climatisé central. Piscine creusée et chauffée. Située au 970 Béliveau, Sainte-Thérèse en haut.
514-773-6488 459073



STE-AGATHE-DES-MONTS 35 000\$
Terrains à vendre en bordure du petit lac Azur ou de la rivière. 100 km de Montréal et 25 minutes de Tremblant. 5 km de sentiers privés. Accès aménagés sur le bord lac Azur et lac Carré.
514-705-4170 22082



AUTEUIL 469 000\$
Joli cottage très lumineux de 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Pièces polyvalentes à aménager selon vos besoins. Système d'alarme. Aspirateur central. Plusieurs extras. Près des services. Libre immédiatement.
450-622-3475 417056



CHOMEDEY 164 900\$
Condominium 4 1/2 dans un secteur tranquille. Pas de voisin à l'arrière. Situé au rez-de-chaussée avec patio privé à l'avant et à l'arrière avec portepatio. Faut voir.
450-962-0293 456395



CHOMEDEY 510 000\$
6 octobre 13-15h. Superbe propriété. Aire ouverte 5 chambres à coucher. 2 salles de bain et 1 salle de lavage. Décoration au goût du jour. Climatiseur mural. Terrain clôturé. Grande cour arrière en pavé uni.
514-979-0398 409343



ST-VINCENT-DE-PAUL 299 000\$
Dimanche 14-16h. Très belle propriété rénovée au goût du jour. Deux chambres à l'étage avec possibilité de deux autres au sous-sol. Salle de bain entièrement rénovée en 2008 et sous-sol rénové en 2012. Bel aménagement extérieur.
514-977-4081 428679



CHOMEDEY 589 000\$
Triplex 2006 dans le nouveau Chomedey. 3 logements 4 1/2 de style condo. Foyer dans les 2 logements du haut. Bain podium. 4 stationnements. Cabanon. Revenus réels de 31 260 \$. Très bon prix.
514-264-7541 447152



FABREVILLE 349 000\$
Bungalow avec logement au sous-sol de 5 cac, 2 sdb et 1 sde. Grand terrain clôturé avec patio et piscine chauffée. Grand stationnement trois places. Garage double. Près des services.
514-688-4020 439259



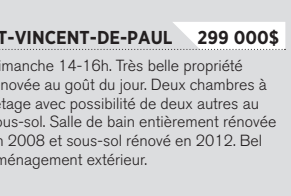
LAVAL-DES-RAPIDES 339 000\$
Maison unifamiliale sur un coin de rue. Plusieurs rénovations 2013. 3+1 cac et 2 sdb complètes. S-sol aménagé. Quartier résidentiel. Située à 10 minutes de Montréal et du métro. Visite libre 6 octobre 13h-17h.
450-667-8402 408835



PONT-VIAU 184 500\$
Magnifique condo 3 1/2 de 576 pi². Electroménagers inclus. Walk-in. Douche à effet de pluie. Espace de rangement. Stationnement extérieur. Situé en face du métro Carlier.
514-835-9052 454219



ST-VINCENT-DE-PAUL 299 000\$
Dimanche 14-16h. Très belle propriété rénovée au goût du jour. Deux chambres à l'étage avec possibilité de deux autres au sous-sol. Salle de bain entièrement rénovée en 2008 et sous-sol rénové en 2012. Bel aménagement extérieur.
514-977-4081 428679



STE-ANNE-DE-LA-PERADE 199 000\$
Magnifique chalet au bord du fleuve St-Laurent sur un chemin sans issue. Coucher de soleil sur immense plage de sable. Près des services et activités saisonnières. Prix plus taxes.
418-683-3301 437995



STE-DOROTHÉE 489 000\$
6 octobre 14-16h. Cottage rénové. Sous-sol aménagé. Cour très privée avec piscine creusée et chauffée. Gicleurs automatiques. Près des écoles, garderies, méga-centre, train, etc. À voir absolument.
450-689-7239 447929



STE-ROSE 259 000\$
Spacieux condo de 1 065 pi² offrant 2 chambres à coucher. Construction récente. 2011, de qualité. A/C mural. Beaucoup d'extras. 2 balcons. Ascenseur. Situé à Champfleury. Possibilité d'occupation rapide.
514-919-2835 404579



STE-ROSE 469 500\$
Superbe propriété adossée au Bois de l'Équerre. 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Foyer. Nombreuses inclusions. Cour de révs. Piscine. Spa. Proximité du train et du métro. La campagne à la ville.
450-625-0013 451858



STE-ROSE 479 500\$
Superbe maison, 50 000\$ de rénovations faites dans les 2 dernières années. Sous-sol, toit et pavés uni à l'assent refaits à neuf il y a 3 mois. Plancher chauffant. Piscine creusée. Quartier paisible.
450-622-1396 448399



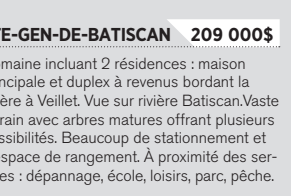
ANJOU 359 000\$
Visite libre dimanche 6 octobre 14h à 16h. Joli jumelé lumineux de 3 cac. Salle familiale avec superbe foyer au bois. Très bien entretenu au fil des ans. Grande cour bien aménagée. Secteur paisible, rue peu passante. À proximité de tous les services, écoles, autobus, commerces et parcs. Idéal pour famille.
514-352-5637 420143



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 469 000\$
Maison de ville sur 3 niveaux. Grandes fenêtres. Beau foyer. Puits de lumière. Grands arbres. Près de la belle promenade Fleury 5 minutes du parc Ahuntsic et métro. Visite libre 6 octobre 14h à 17h.
514-381-4738 416723



STE-GEN-DE-BATISCAN 209 000\$
Domaine incluant 2 résidences : maison principale et duplex à revenus bordant la rivière à Veillet. Vue sur rivière Batiscan. Vaste terrain avec arbres matures offrant plusieurs possibilités. Beaucoup de stationnement et d'espace de rangement. À proximité des services : dépannage, école, loisirs, parc, pêche.
418-275-5822 431861



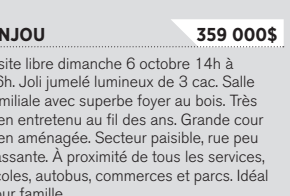
AHUNTSIC/CARTIERV 449 000\$
Très belle propriété rénovée au fil des ans. Rez-de-chaussée, garage, sous-sol et terrain. Secteur tranquille et recherché, en face d'un parc. À proximité de tous les services. Date d'occupation flexible. Prix négociable. Une visite vous charmera. Visite sur rendez-vous et visite libre 6 octobre 14h à 16h.
514-382-3711 446518



AHUNTSIC/CARTIERV 519 000\$
Visite libre dimanche 6 octobre 13-16h. Beau triplex très bien entretenu. Rénovations majeures en 2009. Comprendant un 3 1/2 et un 5 1/2 loués ainsi qu'un 6 1/2 libre à l'acheteur. Jolie terrasse au 2e. Cour fermée. Grand stationnement à l'arrière. À 2 rues du métro Henri-Bourassa. Près de tous les services.
514-384-2706 454526



AHUNTSIC/CARTIERV 579 000\$
Visite libre 6 octobre 13-16h. Ravissant cottage entièrement rénové au goût du jour dans Ahuntsic, nouveau Bordeaux. Aire ouverte. 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Coucher de quart. Walk-in. Luminosité exceptionnelle. Terrasse. Espace de stationnement. À proximité de tous les services. À voir.
514-856-0098 456309



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 469 000\$
Maison de ville sur 3 niveaux. Grandes fenêtres. Beau foyer. Puits de lumière. Grands arbres. Près de la belle promenade Fleury 5 minutes du parc Ahuntsic et métro. Visite libre 6 octobre 14h à 17h.
514-381-4738 416723



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 579 000\$
Visite libre 6 octobre 13-16h. Ravissant cottage entièrement rénové au goût du jour dans Ahuntsic, nouveau Bordeaux. Aire ouverte. 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Coucher de quart. Walk-in. Luminosité exceptionnelle. Terrasse. Espace de stationnement. À proximité de tous les services. À voir.
514-856-0098 456309



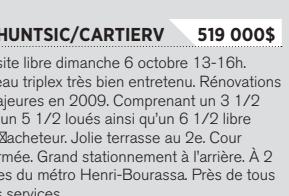
AHUNTSIC/CARTIERVILLE 589 000\$
Unifamiliale avec cachet d'époque. Grand terrain boisé. Secteur recherché d'Ahuntsic entre le boulevard Gouin et la rivière. Près des écoles, garderies, métro et services.
514-388-2709 411246



CÔTE-DES-NEIGES / NDG 225 000\$
6 octobre 13-17h. Condo situé au 3e étage offrant 2 cac avec grands garde-robes. Cuisine tendance. Aire ouverte. 3 cac et 2 sdb. Garage et stationnement et grand balcon. Une visite vous convaincra.
514-214-6558 454264



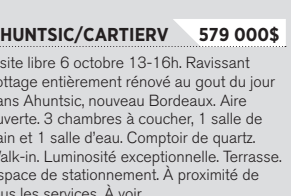
CÔTE-ST-LUC / MTL-O 509 000\$
Visite libre le 6 octobre de 13h à 16h. Condo entièrement rénové en 2012. Complètement aménagé. Aire ouverte. 3 cac et 2 sdb. Garage et stationnement. Près des services et transport en commun.
514-730-6437 429704



L'ÎLE DES SOEURS 359 000\$
Loft-penthouse sur 3 niveaux. Aire ouverte. Fenêtres 14 pieds. Air climatisé central. Rangement 2 balcons. 2 stationnements. Piscine extérieure. Près d'un lac, des services et autobus.
514-544-9970 427674



L'ÎLE-BIZARD/STE-GEN. 439 000\$
Visite libre 6 octobre de 14h à 16h. Spacieux bungalow de 4 cac. Plancher de bois franc. Cuisine et salle à manger à aire ouverte. Foyer. Sous-sol aménagé d'une salle familiale, d'une cac et d'une sdb. Beaucoup de rangement avec une grande cour et piscine creusée. Propriété située dans quartier calme à Sainte-Genève.
514-626-0292 365785



L'ÎLE-BIZARD/STE-GEN. 439 000\$
Visite libre 6 octobre de 14h à 16h. Spacieux bungalow de 4 cac. Plancher de bois franc. Cuisine et salle à manger à aire ouverte. Foyer. Sous-sol aménagé d'une salle familiale, d'une cac et d'une sdb. Beaucoup de rangement avec une grande cour et piscine creusée. Propriété située dans quartier calme à Sainte-Genève.
514-626-0292 365785

RÉGION Laval >

RÉGION Mauricie >

RÉGION Montréal l'Île >


VISITE LIBRE
L'ÎLE-BIZARD / STE-GEN. 395 000\$
 Très belle maison possédant 3+1 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. Sous-sol aménagés. Grand jardin infirme. À proximité des écoles et des parcs de l'île. Visite libre le 6 octobre de 14h à 16h.
 514-234-4998 426681

LE PLATEAU-MONT-ROYAL 296 000\$

 Superbe architecture. Salon et salle à manger à aire ouverte. Foyer au bois. Grande chambre des maîtres. Planchers de bois franc. Secteur paisible et agréable du Mile End.
 514-270-1424 457933

VISITE LIBRE
LE PLATEAU-MT-ROYAL 483 000\$
 6 octobre 14h-16h. Magnifique condo indivise au cœur du Plateau Mont-Royal. 1 262 pi², avec un cachet sans pareil alliant l'élégance d'autrefois et la modernité d'aujourd'hui. Grande aire ouverte avec luminosité abondante. Cuisine rénovée. Possibilité de garage. Espace sur le toit exclusif pour une terrasse. À voir.
 514-963-8011 451593

LE PLATEAU-MT-ROYAL 989 000\$

 Quintuplex 1925 très bien entretenu. Cachet d'anfan avec boiseries et planchers d'origine en chêne, appliqués muraux en lincrusta et portes intérieures vitrées à lincrusta. Sous-sol rénové en 2012 avec 2 chambres à coucher, salle de lavage et 1 salle d'eau. Idéal pour propriétaire occupant. Libre immédiatement.
 450-646-4285 395569

LE PLATEAU-MONT-ROYAL 449 000\$

 Grand condo rénové au rez-de-chaussée d'un triplex. 7 pièces. Cour arrière ensolaillée à usage exclusif. Secteur Mile End, près du centre-ville, des transports en commun et de tous les services.
 514-792-9310 455501

VISITE LIBRE
MERCIER / HO-MA 269 900\$
 Visite libre 5 octobre de 13h à 16h. Superbe condo au premier étage très bien insonorisé, béton. Beaucoup de rénovations ont été réalisées dans la dernière année afin de moderniser la propriété : toiture refaite à neuf, air climatisé, stationnement. Situé au cœur du parc Olympique.
 514-256-7063 446760

VISITE LIBRE
MERCIER / HO-MA 279 900\$
 Condo luxueux. Cuisine design exclusif. Salle de bain avec plancher chauffant. Walk-in. Salle de lavage. Stationnement et cabanon. Quartier paisible. Visite libre le 6 octobre de 14h à 18h.
 514-651-6864 408345

MERCIER / HO-MA 289 500\$

 Magnifique maison de ville en style copropriété. Plus de 1 600 pi², sous-sol inclus. 3 chambres sur 3 étages. Salle de bain et d'eau complètement rénovées. Cour, cuisine et chambres très ensolaillées. Garage. Coin paisible, près des écoles, parcs, transport en commun, magasins et accès à la 25 et 40.
 514-645-8410 459463

MERCIER / HO-MA 289 000\$

 Magnifique condo clé en main construit en 2011. Situé au dernier étage, 2 chambres à coucher. Balcon avant et grande terrasse ensolaillée à l'arrière. Frais de condo payés pour la première année.
 514-823-1222 435793

VISITE LIBRE
MERCIER / HO-MA 292 000\$
 Charmante unifamiliale rénovée. Aire ouverte. 2+1 chambres à coucher. Haut plafond au sous-sol. Beaucoup de rangement. Grand terrain. Stationnement privé. Secteur paisible. Visite libre 6 octobre 13-16h.
 514-358-7180 457499

VISITE LIBRE
MERCIER / HO-MA 414 900\$
 Visite libre 6 octobre 13h à 16h. Superbe maison de ville clé en main construite en 2005. Très rare unité de coin. La lumière et la fenestration sont abondantes. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Terrasse privée en bois traité de 16x20. Garage intérieur privé. 5 minutes à pied du métro Radisson.
 514-543-1800 459242

MONTRÉAL-NORD 360 000\$

 Visite libre 6 octobre 14h à 16h. Jumelé clé en main ayant une superficie de 1 625 pi². Elle comporte 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Beaucoup de rangement. Grand atelier au sous-sol. Près des écoles, garderies, transports en commun, centre commercial, parcs et pistes cyclables. Occupation rapide possible.
 514-323-1888 460676

MERCIER / HO-MA 389 900\$

 Beau duplex de deux 5 1/2. Revenu mensuel de 725\$. Vaste cuisine lumineuse avec îlot central. Grandes portes-patio. Toiture 2013. Balcons arrière. Escalier aluminium. Cour Ouest très ensolaillée.
 514-356-2566 432096

VISITE LIBRE
OUTREMONT 1 199 000\$
 6 octobre 14-17h. Spacieuse copropriété indivise de 2 700 pi² au 3e et dernier étage. Unité de coin avec des fenêtres sur 3 côtés. Climatiseur central. Très grande terrasse privée sur le toit de 650 pi². Située au cœur des services et restaurants d'Outremont. Occupation mai 2014.
 514-278-7825 447094

VISITE LIBRE
OUTREMONT 564 000\$
 Dimanche 6 octobre de 14h à 16h. Grand condo incluant 2 chambres à coucher. Superficie de 1 434 pi². Cuisine et salle de bain rénovées. Foyer au bois. Climatiseur central. Design fait par architecte.
 514-249-8744 398672

VISITE LIBRE
OUTREMONT 879 000\$
 Penthouse haut de gamme à aire ouverte très lumineuse et avec une vue panoramique sur Montréal. Matériaux de haute qualité, finitions impeccables. Près du métro et de l'Université de Montréal.
 514-508-1039 449757

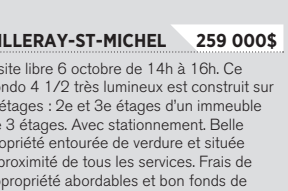
VISITE LIBRE
ROSEMONT/LA PTE PATRIE 365 000\$
 Penthouse haut de gamme à aire ouverte avec plafond en béton de 9 pieds. Beaucoup d'inclus. Grand balcon privé. Avec garage. À voir absolument. Visite libre le 6 octobre de 13 à 16h.
 514-269-0888 456012

VISITE LIBRE
VILLE-MARIE 299 000\$
 Loft de 1 250 pi². Plafond de 15 pieds. Poutres métalliques. Plancher de bois. Cheminée à bois. 1 chambre à coucher en mezzanine. 1 salle de bain. Grande fenestration. Près du centre-ville.
 514-831-4088 399235

VISITE LIBRE
SAINT-LAURENT 424 900\$
 Penthouse lumineux de 1 320 pi². Magnifique terrasse de 440 pi² donnant sur l'ouest. 2 espaces de stationnement intérieur. Aucun voisin sur 3 côtés. Vous allez aimer. Visite libre le 6 octobre de 13h à 15h.
 514-296-2365 454319

VISITE LIBRE
SAINT-LÉONARD 499 000\$
 Impeccable propriété clé en main. Plusieurs rénovations. 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Thermopompe. Système d'alarme. Aspirateur central. Cave à vin. Garage. Près des services.
 514-323-7098 454244

VISITE LIBRE
VERDUN 589 000\$
 6 octobre 14-16h. Duplex unique entièrement rénové. Qualité supérieure. Aire ouverte style moderne. Très lumineux. Grande cour. Près des services et transport. Secteur en effervescence. Allez voir les photos.
 514-998-0325 459583

VISITE LIBRE
VILLERAY-ST-MICHEL 259 000\$
 Visite libre 6 octobre de 14h à 16h. Ce condo 4 1/2 très lumineux est construit sur 2 étages : 2e et 3e étages d'un immeuble de 3 étages. Avec stationnement. Belle propriété entourée de verdure et située à proximité de tous les services. Frais de copropriété abordables et bon fonds de prévoyance. Libre immédiatement.
 450-961-9101 461247

VISITE LIBRE
VILLE-MARIE 299 000\$
 Loft de 1 250 pi². Plafond de 15 pieds. Poutres métalliques. Plancher de bois. Cheminée à bois. 1 chambre à coucher en mezzanine. 1 salle de bain. Grande fenestration. Près du centre-ville.
 514-831-4088 399235

VISITE LIBRE
VILLE-MARIE 745 000\$
 Beau quadruplex. Plusieurs rénovations en 10 ans. Belle cour côté soleil. Possibilité stationnement 5 min à pied du métro. Près du Plateau et centre-ville. Revenus 40 000\$/an. Facile à louer. Occupation à discuter.
 514-339-5533 444092

VISITE LIBRE
BELOEIL 269 900\$
 6 octobre 13-16h. Joli cottage à aire ouverte décoré au goût du jour. Foyer au gaz au salon. Beaucoup d'extras. Une grande chambre au s-sol a été aménagée. Ajout d'une thermopompe murale. Très bel aménagement paysager. Terrain entouré d'une haie de cèdres. Près des services.
 514-703-9337 448138

VISITE LIBRE
BELOEIL 349 000\$
 Joli bungalow des années 50 entièrement rénové. Construction solide, 4 côtés en briques. Ambiance épurée et contemporaine. Souci du détail remarquable. Luminières haut de gamme.
 450-464-6765 449366

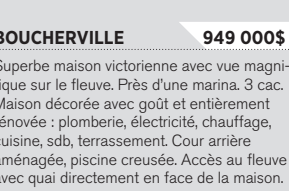
VISITE LIBRE
BOUCHERVILLE 449 900\$
 Visite libre toutes les fins de semaine d'octobre de 10h à 16h. Résidence au centre de tous les services et près des autoroutes 20, 25, 30 et la route 123.
 450-449-6901 419317

VISITE LIBRE
BOUCHERVILLE 379 000\$
 6 octobre 13-15h. Spacieux condo avec 2 cac et un bureau. 1 851 pi² sur 2 étages. Fenestration abondante. Unité de coin. Foyer. Système d'alarme. Unité de coin. Foyer. Système d'alarme. Échangeur d'air. Foyer au gaz naturel. Balayeuse centrale. Beaucoup de rangement. Garage. Cour privée aménagée.
 514-917-4337 451224

VISITE LIBRE
BOUCHERVILLE 589 000\$
 6 octobre 14-17h. Spacieux cottage de 5 cac, 2 sdb et 1 sde rénové. Cuisine refaite récemment, comptoirs en quartz. Foyer au gaz, superbe manteau de pierre. Beaucoup de rangement. Bel aménagement paysager à l'arrière. Piscine creusée, chauffée. Garage. Remise. 6 espaces de stationnement.
 514-605-5886 458388

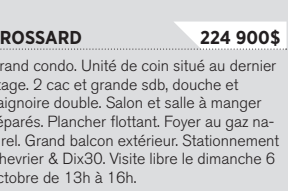
VISITE LIBRE
BROSSARD 224 900\$
 Grand condo. Unité de coin situé au dernier étage. 2 cac et grande sdb, douche et baignoire double. Salon et salle à manger séparés. Plancher flottant. Foyer au gaz naturel. Grand balcon extérieur. Stationnement Chevrié & Dix30. Visite libre le dimanche 6 octobre de 13h à 16h.
 514-562-8102 438346

VISITE LIBRE
BROSSARD 309 500\$
 6 et 13 octobre de 13h à 16h. Belle maison jumelée avec thermopompe. 3 cac. Armoires thermo-plastique. Bois franc. Sous-sol aménagé. Près du quartier Dix30 et des autobus.
 514-892-4282 440116

VISITE LIBRE
CANDIAC 449 000\$
 6 octobre 14-16h. Très belle propriété avec finition de qualité supérieure. Fenestration abondante. Sous-sol complété. Terrain aménagé et intime.
 514-605-6973 458425

VISITE LIBRE
CHATEAUGUAY 369 000\$
 Dimanche 10-13h. Belle maison de 2 étages. Plancher bois franc. 2 sdb. 1 sde. 4 cac. Aire ouverte. Sous-sol aménagé. Avec garage et système de sécurité. À côté de tous les services.
 514-299-4131 431816

VISITE LIBRE
BOUCHERVILLE 519 000\$
 Maison entièrement rénovée avec 3+1 cac, 2 sdb et 1 sde. Nouveau plancher de bois franc partout. Immense garage double. Terrain de 8 500 pi². Près du Golf.
 514-774-9349 432318

VISITE LIBRE
BROSSARD 219 000\$
 Visite libre le 6 octobre 13h à 16h. Magnifique condo 2 chambres près du quartier Dix30. Unité de coin à aire ouverte avec fenestration abondante. Occupation flexible.
 514-774-2594 454140

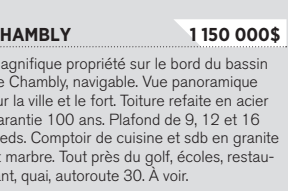
VISITE LIBRE
CHAMBLY 1 150 000\$
 Magnifique propriété sur le bord du bassin de Chambly, navigable. Vue panoramique sur la ville et le fort. Toiture refaite en acier garantie 100 ans. Plafond de 9, 12 et 16 pieds. Comptoir de cuisine et sdb en granite et marbre. Tout près du golf, écoles, restaurant, quai, autoroute 30. À voir.
 450-658-3158 370951

VISITE LIBRE
CHAMBLY 435 000\$
 Magnifique bungalow incluant 4 cac. Beaucoup d'espace de rangement. Possibilité de revenus. Cul-de-sac. Quartier paisible et familial. Dans un secteur recherché de Chambly. À visiter.
 450-658-5917 379235

VISITE LIBRE
CHAMBLY 435 000\$
 Magnifique propriété sur le bord du bassin de Chambly, navigable. Vue panoramique sur la ville et le fort. Toiture refaite en acier garantie 100 ans. Plafond de 9, 12 et 16 pieds. Comptoir de cuisine et sdb en granite et marbre. Tout près du golf, écoles, restaurant, quai, autoroute 30. À voir.
 450-658-3158 370951

VISITE LIBRE
CHATEAUGUAY 369 000\$
 Dimanche 10-13h. Belle maison de 2 étages. Plancher bois franc. 2 sdb. 1 sde. 4 cac. Aire ouverte. Sous-sol aménagé. Avec garage et système de sécurité. À côté de tous les services.
 514-299-4131 431816

VISITE LIBRE
CANDIAC 689 000\$
 Propriété et rue exceptionnelles. Très lumineuse. Superbe cuisine avec plancher chauffant. 4 cac. 3 sdb. Foyer au bois. A/C et nombreuses rénovations. Piscine. Cour et terrasse magnifiques.
 514-917-7866 455998

VISITE LIBRE
CARIGNAN PRIX SUR DEMANDE
 Bord de l'eau. Rivière Richelieu. Idéal pour investisseur qui voudrait subdiviser. 1 350 000 pi² boisés. 3 bâtiments, dont 1 maison ancestrale 1929. Zone 1 non inondable. Demande 8 \$ le pi².
 514-816-1828 378471

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 199 900\$
 Maison condo sans frais mensuels entièrement rénovée. Climatiseur et bain thérapeutique. 2 stationnements. Terrasse illuminée. À quelques minutes de l'hôpital Pierre-Boucher.
 450-672-3399 431370

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 249 500\$
 Condo lumineux, spacieux et fonctionnel. Hauts plafonds. Mini-terrace. Avec 2 stationnements et cabanon. Très bien situé dans un quartier tranquille, près des services et du Métro.
 514-836-2256 454544

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 314 900\$
 Chaleureux jumelé, sans voisin arrière. Aires ouvertes. Foyer électrique au salon. Escaliers en bois franc. Près des transports en commun, de tous les services et des grands axes routiers.
 450-448-4939 448817

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 349 400\$
 6 octobre 13-16h. Très beau cottage dans le recherché secteur Pierre-Boucher. 4 cac. 3 sdb. Rdc à aire ouverte. Beaucoup de luminosité. Foyer. Piscine chauffée, thermopompe. Une visite s'impose.
 514-838-2485 454163

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 194 900\$
 Grand 4 1/2 à aire ouverte de 1 123 pieds carrés avec foyer. Très ensolaillé. 2 balcons dont une terrasse de 10x12 pi. Situé dans une copropriété tranquille et bien gérée.
 514-887-5177 436960

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 499 900\$
 6 octobre 14-16h. Maison unifamiliale à paliers multiples. Éclairée et ensolaillée. 3 cac. Plafond cathédrale. Plancher chauffant et bois franc. Foyer. Plusieurs rénovations récentes. Balayeuse centrale. Grand terrain 7 361.55 pi² aménagé et clôturé. Piscine creusée chauffée au sel. Garage. Quartier paisible.
 514-239-0071 460563

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 624 900\$
 Spacieux cottage avec garage 15x20. 6 chambres. Foyer. Piscine creusée. Situé dans un quartier très prisé de Longueuil, Collectivité Nouvelle.
 450-616-1729 418646

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 629 000\$
 Magnifique propriété ensolaillée secteur Bellevue. Chambre des maîtres au rdc avec walk-in et sdb complète. Magnifique foyer deux faces. Verrière 3 saisons et plancher chauffant. Logement au s-sol. Piscine creusée. Quartier paisible. Près des services d'éducation et de loisirs. Proximité route 132 et ponts.
 514-592-1336 120628

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 629 000\$
 Magnifique propriété ensolaillée secteur Bellevue. Chambre des maîtres au rdc avec walk-in et sdb complète. Magnifique foyer deux faces. Verrière 3 saisons et plancher chauffant. Logement au s-sol. Piscine creusée. Quartier paisible. Près des services d'éducation et de loisirs. Proximité route 132 et ponts.
 514-592-1336 120628

VISITE LIBRE
LONGUEUIL 629 000\$
 Magnifique propriété ensolaillée secteur Bellevue. Chambre des maîtres au rdc avec walk-in et sdb complète. Magnifique foyer deux faces. Verrière 3 saisons et plancher chauffant. Logement au s-sol. Piscine creusée. Quartier paisible. Près des services d'éducation et de loisirs. Proximité route 132 et ponts.
 514-592-1336 120628



LONGUEUIL 499 990\$
Clé en main. Maison de style californien dans la Collectivité Nouvelle de Longueuil, un secteur recherché et paisible. Entourée d'arbres matures à 10 min de Mt. Une visite vaut mille mots.
450-677-0299 42125



MARIEVILLE 252 000\$
6 octobre 13-17h. Jolie maison située dans un secteur recherché. 4 cac. 2 sdb. Plusieurs rénovations récentes. A/C mural. Salle familiale au s-sol. Terrain intime clôturé. Grand patio. Cabanon. Stationnement double et privé. Situé sur un coin de rue. Près de tous les services. Une visite saura vous charmer.
450-708-0726 404776



MARIEVILLE 259 999\$
Maison très éclairée à aire ouverte. Toit cathédrale et plancher chauffant au salon et dans la chambre des maîtres. 5 cac. Thermopompe. Foyer à combustion lente. S-sol aménagé avec salon de coiffure. Piscine creusée. Située dans un quartier tranquille sans voisin à l'arrière. Près des écoles.
450-460-4341 438870



MONT-ST-HILAIRE 350 000\$
Magnifique cottage. 3 chambres à coucher. 2 salles de bain. 1 salle d'eau. Abondante fenestration. Thermopompe et chauffage d'appoint. 2 garages. Secteur recherché de la gare.
450-446-0734 37215



MONT-ST-HILAIRE 489 000\$
Superbe maison entourée de nature. Très éclairée. Sous-sol aménagé. Planchers bois. Atelier séparé. Sans voisin arrière ni immédiat des 2 côtés. Près de tous les services.
514-929-6367 451226



MONT-ST-HILAIRE 579 000\$
Maison très spacieuse avec vue spectaculaire. 4 cac dont 3 à l'étage. 3 sdb complètes dont 2 à l'étage et 1 sde au rdc. S-sol entièrement aménagé. Salon style verrière avec foyer en brique et vue sur toute la cour arrière et la montagne. Cour arrière entièrement aménagée avec piscine creusée, chauffée.
514-992-4115 439459



SALABERRY-D-VALLEYFLD 329 000\$
Magnifique demeure dans une terrasse. Grand terrain avec aménagement paysager de rêve et piscine chauffée. Quartier paisible pour une famille. Près d'une école et des autoroutes 30 et 20.
450-377-3139 454232



ST-BRUNO-D-MONTARV 385 000\$
À voir. Vaste maison lumineuse multi-niveaux, rare sur le marché. Le terrain est boisé d'arbres matures. Propriété idéale pour les jeunes familles à quelques pas d'un grand parc avec pente pour la glissade sur tube. Très bien située dans une rue peu passante et près des principaux axes routiers.
450-723-0732 460622



ST-HUBERT 269 500\$
Propriété spacieuse, clé en main. Elle a toujours eu un bon entretien et possède beaucoup d'espaces de rangement. Située dans un quartier recherché, près de tous les services.
514-804-2987 429289



ST-HUBERT 299 900\$
Cottage rempli d'amour et très soigné. Les rénovations sont nombreuses et ont été faites pour simplifier la vie et avoir du temps de qualité. Appelez-moi pour plus d'informations.
450-445-6020 455675



ST-HUBERT 375 000\$
Construction 2013. Aire ouverte. 3 chambres. Grande fenestration. Cuisine moderne et salle familiale. Terrain aménagé d'environ 5 000 pi². Grand patio ensoleillé. À vendre ou louer.
514-923-0014 453017



ST-HUBERT 399 500\$
Dimanche 14-16h. Très beau cottage de style contemporain de 4 cac. 2 walk-in. Comptoir de cuisine en granite. S-sol complètement aménagé. Beaucoup de rangement. Grande cour clôturée. Maison située sur un coin de rue, dans un quartier recherché, près du quartier Dix30 et promenades Saint-Bruno. Accès aux autoroutes.
514-667-4292 457505



ST-JN-BAPT-DE-ROUVILLE 245 900\$
Super split level situé dans la région de St-Jean-Baptiste. 3 chambres à coucher. Sous-sol entièrement rénové depuis 2011. 2 salles de bain. En vente depuis seulement 2 mois.
450-714-1341 446361



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 239 000\$
Beau bungalow de 3 chambres sur grand terrain boisé de 13 000 pi². Piscine hors terre. Grand garage séparé 22x32 avec 220 AMP. Possibilité de petit commerce indépendant.
514-444-3600 425113



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 359 000\$
6 octobre 13-17h. St-Luc. Magnifique cottage clé en main rénové en 2012 incluant 4 chambres à coucher. Terrain totalement intime. Piscine. Secteur très tranquille, idéal pour famille.
450-895-3208 457590



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 419 000\$
Prix pour vente rapide. 5 cac, 2 sdb et 1 sde. S-sol aménagé. Terrain 9 013 pi². Rue sans issue. Situé dans le domaine des Légendes. On l'a adoré, vous l'aimerez aussi.
514-924-8716 457459



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 479 000\$
Magnifique cottage sur une rue tranquille. 2 cac, 1 bureau, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Sous-sol semi-aménagé. Piscine creusée. Terrain boisé. Directement sur le golf.
450-349-7076 386250



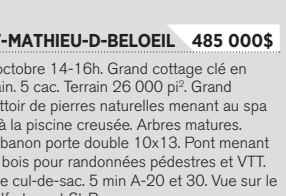
ST-LAMBERT 321 000\$
6 octobre 14-16h. Excellent rapport qualité-prix, dans un croissant paisible. Cette maison de ville saura vous charmer avec ses nombreux atouts. Foyer au bois. Près de plusieurs services.
514-239-5501 425559



ST-MATHIEU-DE-BELOIL 569 000\$
6 octobre 14-16h. Maison de 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Garage double. Solarium 4 saisons. Terrasse couverte. Terrain 25 000 pi² aménagé, sans voisin arrière. Près des autoroutes, 20 min du pont-tunnel.
450-467-6660 357410



ST-MATHIEU-D-BELOIL 485 000\$
6 octobre 14-16h. Grand cottage clé en main. 5 cac. Terrain 26 000 pi². Grand trottoir de pierres naturelles menant au spa et à la piscine creusée. Arbres matures. Cabanon porte double 10x13. Pont menant au bois pour randonnées pédestres et VTT. Rue cul-de-sac. 5 min A-20 et 30. Vue sur le Golf et mont St-Bruno.
514-233-7994 399752



ST-MATHIEU-D-BELOIL 485 000\$
Magnifique propriété de 3 cac à aire ouverte. Plafond cathédrale. S-sol aménagé. Solarium. Terrain 175 000 pi² avec étang artificiel. Vue splendide sur le Richelieu. Près de Sorel et de l'A-30.
514-928-8634 427642



ST-OURS 650 000\$
Magnifique propriété de 3 cac à aire ouverte. Plafond cathédrale. S-sol aménagé. Solarium. Terrain 175 000 pi² avec étang artificiel. Vue splendide sur le Richelieu. Près de Sorel et de l'A-30.
514-928-8634 427642



ST-PHILIPPE 355 000\$
6 octobre 13-16h. Belle maison ancestrale par le cachet authentique de ses boiseries, ses poutres et ses planchers en bois de pin rouge. Rénovée. Grand terrain 20 000 pi². Petite grange.
450-659-7366 359569



ST-ROCH-DE-RICHELIEU 359 000\$
Situé sur le bord de la rivière Richelieu. 3 cac. Rénovations récentes. Terrain de 20 000 pi². Dans un secteur navigable et dans une zone non inondable avec un mur de soutènement.
514-898-0443 452938



STE-CATHERINE 178 900\$
Dimanche 13-16h. Grand 4 1/2 au 2e. Très lumineux. Cuisine et sdb rénovées au goût du jour. A/C. Beaucoup de rangement. 2 balcons avec porte patio. Secteur tranquille, à 20 min du centre-ville.
514-349-5045 456223



STE-CATHERINE 439 000\$
Idéal pour bigénération. Rénové et occupé par les propriétaires. Concept aire ouverte. Foyer. Plusieurs rénovations effectuées : cuisine, sdb et plus. Grand balcon. Beau terrain aménagé.
450-638-3919 427594



STE-JULIE 369 000\$
6 octobre 13-16h. Superbe propriété clé en main avec garage. 3 cac à l'étage. Cuisine avec îlot central. A/C. S-sol aménagé. Cour avec haie, clôture et spa. Secteur recherché, près de tout.
514-702-3307 279320



STE-JULIE 649 500\$
Magnifique propriété haut de gamme avec garage. Entièrement rénovée 2009. 2 763 pi² excluant la cave de 1 200 pi². Plafond cathédrale. Beaucoup d'extras. Piscine creusée. Terrain boisé intime de 10 325 pi² situé en plein coeur du prestigieux domaine des Hauts-Bois.
514-213-0989 333208



VARENNES 445 900\$
Maison rénovée moderne et contemporaine. 3 cac. 2 sdb. Rénovations professionnelles avec matériaux haut de gamme. Grand terrain. Garage double. Piscine creusée. Clé en main.
514-796-1921 453029



VARENNES 445 900\$
Maison rénovée moderne et contemporaine. 3 cac. 2 sdb. Rénovations professionnelles avec matériaux haut de gamme. Grand terrain. Garage double. Piscine creusée. Clé en main.
514-796-1921 453029



VARENNES 445 900\$
Maison rénovée moderne et contemporaine. 3 cac. 2 sdb. Rénovations professionnelles avec matériaux haut de gamme. Grand terrain. Garage double. Piscine creusée. Clé en main.
514-796-1921 453029



L'ÎLE-PERROT 218 000\$
6 octobre 13-16h. Condo niveau rez-de-chaussée. Grandes pièces. Rangement. Salle de lavage. Walk-in. 2 cac. 2 stationnements. Patio. Secteur boisé et tranquille, près A-20 et 40.
514-453-9690 366122



L'ÎLE-PERROT 219 500\$
Belle propriété nouvellement rénovée comprenant 2 salles de bain complètes. Plafond cathédrale et foyer aux bois. Terrain très privé. Tout près des services. À voir absolument.
438-862-3289 457469



L'ÎLE-PERROT 219 500\$
Belle propriété nouvellement rénovée comprenant 2 salles de bain complètes. Plafond cathédrale et foyer aux bois. Terrain très privé. Tout près des services. À voir absolument.
438-862-3289 457469



ND-DE-L'ÎLE-PERROT 299 000\$
Belle maison clé en main. 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Sous-sol aménagé. Bien orientée, soleil toute la journée. Quartier familial, paisible, très sécuritaire et à distance à pied d'une école primaire. Près d'un parc, bibliothèque, garderies, terrains de golf et sentiers de ski de fond.
514-770-6151 455417



RIGAUD 499 500\$
Une visite vous fera tomber sous le charme de cette vaste maison bi-génération en parfait état. La paix et l'espace à seulement 45 minutes du centre-ville de Montréal.
450-451-3090 414998



ST-CLET 310 000\$
Beau quadruplex en brique réfractaire. Bien entretenu. Logis principal spacieux sur 2 étages. Les propriétaires occupent un grand 3 1/2. Près des autoroutes 20 et 40. À voir absolument.
450-456-3646 363984



ST-LAZARE 269 000\$
Aire ouverte. 4 chambres à coucher. Plancher de bois franc. Sous-sol complètement aménagé avec grande salle familiale. Terrain aménagé de 21 000 pi². À quelques minutes de Vaudeuil. À ne pas manquer.
450-455-6449 427272



VAUDEUIL-DORION 279 000\$
Jolie maison de 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Bien entretenue. Très ensoleillée. Beaucoup de rangement. Près de tous les services et de l'A40. Possibilité d'occupation rapide.
514-885-4727 457105



VAUDEUIL-DORION 279 000\$
Jolie maison de 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Bien entretenue. Très ensoleillée. Beaucoup de rangement. Près de tous les services et de l'A40. Possibilité d'occupation rapide.
514-885-4727 457105



GATINEAU 263 900\$
Belle maison 2 étages de 4 cac et 3 sdb. Planchers de bois franc et céramique. Sous-sol complètement aménagé. Beaucoup d'extras. Piscine creusée et chauffée, toile neuve. Visite libre 6 octobre 15-17h.
819-439-1279 459087



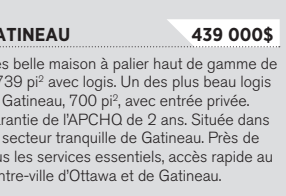
GATINEAU 265 000\$
Belle maison aménagée au goût du jour avec 3 chambres à coucher à l'étage, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Piscine. Spa. Terrasse. Aucun voisin à l'arrière. Secteur paisible. Près de tous les services.
819-439-6996 452384



GATINEAU 775 000\$
Petit coin de paradis de 212 acres avec maison et logis parental. Ferme comprenant 142 acres de forêt, comprenant plus ou moins 70 acres cultivables. Complexes de serres et plus. Voir annonce DuProprio.
819-986-9323 444112



GATINEAU 439 000\$
Très belle maison à palier haut de gamme de 1 739 pi² avec logis. Un des plus beaux logis de Gatineau, 700 pi², avec entrée privée. Garantie de l'APCHQ de 2 ans. Située dans un secteur tranquille de Gatineau. Près de tous les services essentiels, accès rapide au centre-ville d'Ottawa et de Gatineau.
819-209-9998 432386



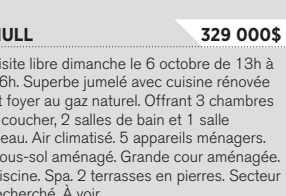
HULL 318 000\$
Jumelé ensoleillé. Aire ouverte. 4 cac et 2 walk-ins. 2 sdb et 1 sde. Grand patio. Garage double. Près de garderies, écoles, université, transport en commun, parc pour enfants. À 5 minutes d'Ottawa.
613-789-8388 458900



HULL 318 000\$
Jumelé ensoleillé. Aire ouverte. 4 cac et 2 walk-ins. 2 sdb et 1 sde. Grand patio. Garage double. Près de garderies, écoles, université, transport en commun, parc pour enfants. À 5 minutes d'Ottawa.
613-789-8388 458900



HULL 329 000\$
Visite libre dimanche le 6 octobre de 13h à 16h. Superbe jumelé avec cuisine rénovée et foyer au gaz naturel. Offrant 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Air climatisé. 5 appareils ménagers. Sous-sol aménagé. Grande cour aménagée. Piscine. Spa. 2 terrasses en pierres. Secteur recherché. À voir.
819-595-5857 455520



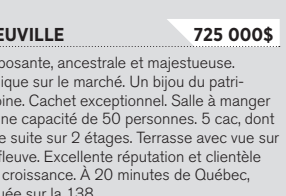
HULL 329 000\$
Visite libre dimanche le 6 octobre de 13h à 16h. Superbe jumelé avec cuisine rénovée et foyer au gaz naturel. Offrant 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Air climatisé. 5 appareils ménagers. Sous-sol aménagé. Grande cour aménagée. Piscine. Spa. 2 terrasses en pierres. Secteur recherché. À voir.
819-595-5857 455520



RÉGION Portneuf



NEUVILLE 725 000\$
Imposante, ancestrale et majestueuse. Unique sur le marché. Un bijou du patrimoine. Cachet exceptionnel. Salle à manger d'une capacité de 50 personnes. 5 cac, dont une suite sur 2 étages. Terrasse avec vue sur le fleuve. Excellente réputation et clientèle en croissance. À 20 minutes de Québec, située sur la 138.
418-909-0604 444350



NEUVILLE 725 000\$
Imposante, ancestrale et majestueuse. Unique sur le marché. Un bijou du patrimoine. Cachet exceptionnel. Salle à manger d'une capacité de 50 personnes. 5 cac, dont une suite sur 2 étages. Terrasse avec vue sur le fleuve. Excellente réputation et clientèle en croissance. À 20 minutes de Québec, située sur la 138.
418-909-0604 444350



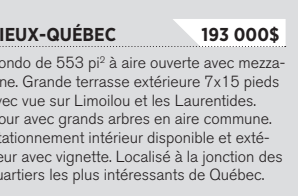
RÉGION Québec



CHARLESBOURG 630 000\$
Propriété 2011 très chic et contemporaine. Aire habitable 2 800 pi². Plafond 9 pi. 5 cac, 3 sdb et 3 salons. 2 foyers 2 faces. Garage chauffé de 3 places. Bi-génération ou bureau. Près de tout.
418-559-0297 457935



CHARLESBOURG 630 000\$
Propriété 2011 très chic et contemporaine. Aire habitable 2 800 pi². Plafond 9 pi. 5 cac, 3 sdb et 3 salons. 2 foyers 2 faces. Garage chauffé de 3 places. Bi-génération ou bureau. Près de tout.
418-559-0297 457935



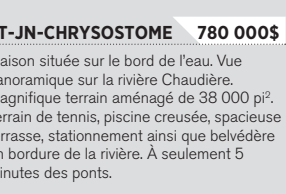
VIEUX-QUÉBEC 193 000\$
Condo de 553 pi² à aire ouverte avec mezzanine. Grande terrasse extérieure 7x15 pieds avec vue sur Limoilou et les Laurentides. Cour avec grands arbres en aire commune. Stationnement intérieur disponible et extérieur avec vignette. Localisé à la jonction des quartiers les plus intéressants de Québec.
514-914-5118 454989



RÉGION Québec Rive-Sud



ST-JN-CHRYSOSTOME 780 000\$
Maison située sur le bord de l'eau. Vue panoramique sur la rivière Chaudière. Magnifique terrain aménagé de 38 000 pi². Terrain de tennis, piscine creusée, spacieuse terrasse, stationnement ainsi que belvédère en bordure de la rivière. À seulement 5 minutes des ponts.
418-832-6665 443885



ST-JN-CHRYSOSTOME 780 000\$
Maison située sur le bord de l'eau. Vue panoramique sur la rivière Chaudière. Magnifique terrain aménagé de 38 000 pi². Terrain de tennis, piscine creusée, spacieuse terrasse, stationnement ainsi que belvédère en bordure de la rivière. À seulement 5 minutes des ponts.
418-832-6665 443885



RÉGION Saguenay-Lac-St-Jean



L'ANSE-ST-JEAN 246 000\$
Visite libre 12 octobre 10-16h. Au coeur d'un magnifique paysage, une résidence haut de gamme. 4 cac et 3 sdb. Foyer. Un petit paradis pour les amateurs de la nature avec une vue grandiose sur le mont Édouard. Maison idéale pour les amateurs de plein air. Près de tous les services. Toute offre raisonnable sera acceptée.
418-306-1791 388822



L'ANSE-ST-JEAN 246 000\$
Visite libre 12 octobre 10-16h. Au coeur d'un magnifique paysage, une résidence haut de gamme. 4 cac et 3 sdb. Foyer. Un petit paradis pour les amateurs de la nature avec une vue grandiose sur le mont Édouard. Maison idéale pour les amateurs de plein air. Près de tous les services. Toute offre raisonnable sera acceptée.
418-306-1791 388822

trait d'union
www.traitdunion.ca



RÉPONDEZ
À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU
1-900-789-7111
#7111

ANNONCEZ-VOUS
PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE
514-761-7111
ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ
LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

JACYNTHE, BELLE GRANDE FEMME DYNAMI-QUE, Montréal, 46 ans, 120 lb, non-fumeuse, divorcée, spontanée, sans enfant, aime le plein air, désire connaître un Homme dans la 40aine ou la 50aine, non-fumeur, sportif, pour de beaux moments et peut-être un engagement à long terme. **364990**

BRUNETTE AUX YEUX BLEUS, Mtl-Nord, femme de 50 ans, 5'4", 160 lb, aime ciné, vélo, sorties entre amis, sports, désire connaître H 45-55 ans, sobre et n-drogué, pour but sérieux. **364853**

DU TEMPS DE QUALITÉ, La Prairie, femme de 50 ans, 5'4", 115 lb, autonome, souhaite contacter H, avec qui vive belles rencontres occasionnelles. **362342**

OPÉRA, CONCERTS ET MUSÉES! Jolie femme de Mtl-Nord, 60aine, mariée à un homme malade, a formation universitaire et artistique, cherche à rencontrer retraité, n-fum, mince, cultivé et ayant humour, pour rencontres occasionnelles. **360408**

SOLANGE, PETITE FEMME AU GRAND COEUR! Répenti, 62 ans, près de 5', plus active que sportive, plus manuelle qu'intello, veuf H 58-66 ans, honnête, ayant joie de vivre, pour aller prendre café d'abord. **365069**

EN QUÊTE DE SON ALTER-ÉGO, belle veuve de Longueuil, 53 ans, 5'8", blonde, yeux bleus, a 2 enfants adultes, 1 ado (16 ans), désire rencontrer grand professionnel du même groupe d'âge, de même région et ayant passé réglé. **364851**

ES-TU LE GENTLEMAN QU'ELLE RECHERCHE? Jolie Lanaudoise habitant Mtl, 69 ans, cultivée, a intérêts variés, désire H 70-85 ans, instruit et cultivé, avec qui poursuivre but sérieux. **287006**

MORDRE DANS LA VIE ENSEMBLE! Infirmière retraitée de Mtl, 60aine, raffinée, sensuelle, distinguée, désire H, mince, aimant rire et ayant humour, pour vivre relation amant-amants stable. **199867**

LE SPORT C'EST LE MODE DE VIE DE MARIÉ! professionnelle universitaire de 53 ans, 5'6", 128 lb, jolies, athlétique, aime ski alpin, trekking, apnisme, veuf H 48-52 ans, 6", n-fum, pour faire du sport et plus. **240379**

PARTAGEONS LES PETITS PLAISIRS DE LA VIE! Jeune femme de Mtl-Ouest, 40aine, aime marche, vélo, ciné, spectacles, voyages et nature, désire H, avec qui développer belle complicité à long terme. **305692**

YOLANDE EST ASSÉ FLYÉE! Delson, 68 ans, 5'2", que mauve-brun foncé, app jeune, aime balades en auto, resto, ciné, cartes, désire ami-copain, avec qui avoir plaisir et faire divers activités. **363437**

SOURIRE À LA VIE Femme de la Rive-Nord, 71 ans, 5'9", 130 lb, féminine, cultivée, cherche grand H 66-75 ans, n-fum, en forme, aimant marche, sorties, voyages, pour amitié et plus s'affinités. **364994**

POUR NOUVER UNE RELATION SIGNIFICATIVE, sportive de St-Hilaire, mince, chev longs, app jeune, à emploi, aimerait bien rencontrer H 65 ans et moins, de la Rive-Sud, n-fum, cultivé, chaleureux, positif, vrai, aimant musique et nature. **365020**

JOLI RAYON DE SOLEIL! Soreloise de 51 ans, chev bruns, yeux bleus, n-fum, grande charmante, volture, maison, aime humour, désire H 45-55 ans, même région, 5'7" et plus, n-fum, pour but sérieux. **329576**

CHANTALE ADORE JOUER DES TOURS, Mtlaise de 43 ans, 5'2", 140 lb, n-fum, taquine, riieuse, loyale, indépendante, sincère, à emploi stable, aime équitation, badminton, tennis, spa, désire rencontrer H, sérieux et ayant affinités. **2960299**

TU ME CHERCHES, JE TE CHERCHE! Dame de Longueuil, 71 ans, 5'4", 145 lb, blonde, riche, distinguée, aime marche, vélo, camping de luxe, désire H, avec qui partager activités et prendre bon café. **4352311**

ALLÔ, ALLÔ! Femme de 47 ans, fidèle, a trois enfants autonomes, souhaite connaître H, avec qui bâtir belle relation stable. **4354898**

NE PAS CHERCHER À SE CHANGER! Femme de 50 ans, souriante, à humour et emploi, aime nature, calme, échanges, sorties entre amis, désire H, ouvert d'esprit et ayant affinités, pour but sérieux. **4354936**

MARLENE, BELLE COLOMBIENNE À CONTACTER! Propriétaire bénéficiaire de 43 ans, demeure à Mtl, cherche à rencontrer H, honnête et sincère, avec qui développer relation sérieuse. **364634**

POUR RÉCHAUFFER NOS PETITS COEURS! Femme de 67 ans, sensuelle, vraie et à l'écoute des autres, aime arts, musique, nature, voyages, recherche ami, confident et amoureux. **364673**

CYNTHIA ATTEND TON APPEL! 19-27 ans, 5'5", 54 kg, mince, souhaite rencontrer H 15-25 ans, méits ou blanc, honnête, facile à vivre, aimant la vie, les arts, avec qui poursuivre but sérieux. **364505**

JOLIE BLONDE AUX YEUX BLEUS, professionnelle, 45-55 ans, 5'2", 102 lb, sans dépendance, de bonne compagnie, optimiste, à passé réglé, aime enfants, animaux, nature, moto, ski de fond, pêche, danse, désire rencontrer H. **206101**

LE GOÛT D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ, professionnelle de 54 ans, 5'7", 150 lb, chev châtain, yeux bleus, sincère, sans enfants, a beau sourire, aime arts, échanges, kayak, natation et voyages, désire rencontrer H, 5'10" et plus. **363242**

ANNIE-ÉVE, BELLE, GRANDE ET SEXY! Longueuil, 42 ans, mince, chev longs, beaux yeux verts, espère rencontrer H 30 ans, pour devenir amants et se faire bons massages. **358864**

MARIE, SEMI-RETRAITÉE AUX GRANDS YEUX FONDÉS, Laval, 59 ans, 5'6", 138 lb, chev Auburn, n-fum, teint pâle, a un caractère, aime voyages, kayak, veuf, rencontrer H, région de Laval, n-fum, actif, en santé, pour but sérieux. **363609**

À BIENTÔT J'ESPÈRE! Belle dame de Laval, 72 ans, 5'6", 160 lb, n-fum, bien pro, allure jeune, autonome, éduquée, aime ciné, balades, petites voyages et resto, recherche H 66 ans et plus, ayant affinités. **344157**

À BIENTÔT! Mtlaise de 55 ans, 5'6", 150 lb, aime nature, arts, psychologie, spirituelles, sports, aimerait bien contacter H, n-fum, libre et éduqué, pour amitié grandissante. **364187**

LOUISE COMMENCE TOUJOURS PAR L'AMITIÉ... Retraitee de Longueuil, 65 ans, 5'5", n-fum, distinguée, chaleureuse, aime vélo, spectacle, désire rencontrer H, de la Rive-Sud, n-fum, honnête, ayant humour, pour amitié plus. **363875**

MICHELINE AIME BEAUCOUP RIRE ET BLAGUER, Blainville, 41", mince, n-fum, sobre, chev brun-roux, yeux bleus, belle app, équilibrée, a humour, a auto, aime nature, musique, resto, désire H, ayant affinités. **364788**

GRANDE FEMME ENGAGÉE APPRÉCIE LE MOMENT PRÉSENT, Rive-Nord, début 50aine, mince, app jeune, féminine, cultivée, veuf retraité H de H 48-56 ans, de Laval et environs, grand, intéressant, pouvant recevoir, pour amitié. **4019639**

ANNIE NÉGALÉ PAS ROUTINE! Professionnelle de 53 ans, 5'8", 155 lb, sportive, urbaine, hyper active, s'entraîne, aime pêche, bonne bouffe, musique, désire H 35-45 ans, bien établi, pour but sérieux. **363894**

JOIE DE VIVRE ET SINCÉRITÉ, POUR UNE VIE À DÉCOUVRIR Lavalloise du début 60aine, aime bouger, une auto, aimerait rencontrer H dans 60aine, de grandeur raisonnable, pour relation sérieuse. **4333295**

À L'AUBE DE BEAUX CHANGEMENTS! Belle femme de St-Hubert, n 50aine, 5'5", mince, désire beau compagnon, n-fum, n-bedonnant, sans calvitie, honnête, fidèle, avec qui voyager et partager rêves. **360883**

POUR LES YEUX BLEUS DE NICKY, Lavalloise du début 60aine, 5'3", 175 lb, grassette, veuve, désire H, pour relation d'amitié d'abord et plus s'affinités. **247068**

SOURIANTE ET POSITIVE, Mtlaise de 56 ans, sincère, fidèle, désire connaître H 55-65 ans, responsable, fidèle, sincère et désirant aussi vivre relation à long terme. **4347158**

EST-CE TOI MON COMPLÈMENT? Bromontoise de 65 ans, 5'2", poids prop, app jeune, active, conciliante, gésapécée, à bon jugement, souhaite connaître H, pour escapades, découvertes et épanouissement. **363571**

UN BON CAFÉ AVEC ÉVELYNE! Retraitee de St-Jérôme, 62 ans, 5'5", taille et poids prop, n-fum, distinguée, éduquée, aime culture, resto, cuisine à 2, veuf H du même âge, de même région, n-fum et ayant affinités. **364659**

TRUCS ET ASTUCES

- COMMENT RÉPONDRÉ À UNE ANNONCE?**
1. COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE:
 - RÉSIDENTIEL: 1-900-789-7111
 - MOBILE: #7111
 2. CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL.
 3. ENTREEZ LE NUMÉRO DE LA BOITE VOCALE SÉLECTIONNÉE.
 4. LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ.
- COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!**
1. COMPOSEZ LE NUMÉRO:
 - 514-761-7111
 - A-SI NOUVEL UTILISATEUR:
 - CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE.
 - B-SI DÉJÀ MEMBRE:
 - CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE
 - CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE

LE SAVIEZ-VOUS?

POUR VOUS MESSAGES, L'ÉCOUTE DE VOS MESSAGES ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES

NOUVEAUTÉ!

ACCÉDEZ À ENCORE PLUS D'ANNONCES DEPUIS VOTRE TÉLÉPHONE INTELLIGENT:

- 1- SCANNEZ LE CODE QR CI DESSOUS:
- 2- ACCÉDEZ AU SITE WEB ET PARCOUREZ TOUS LES ANNONCES EN LIGNE.



STÉPHANIE ET SES LONGS CHEVEUX BLONDS... 35 ans, 5'5", 120 lb, belle femme, nouvelle dans région, veuf H, avec qui sortir aller jouer au pool, partager bons soups, regarder films cool, passer le temps. **260851**

CATHERINE OUVRIRA UNE FENÊTRE DANS TON COEUR! 61 ans, 5'8", 165 lb, app jeune, féminine et sexy, aimerait bien rencontrer H 55-70 ans, n-fum, attentionné, avec qui développer relation sérieuse. **364427**

AFRICAIN PLEINE DE VIE ET DE PROJETS! Mtl, 31 ans, très drôle, sait comment s'occuper d'un homme à 25-35 ans, grande initiative, aime lecture, musique, cherche H 35-65 ans, pour relation stable et sérieux. **363757**

GUYLAINE, PETITE PERLE DANS UN COFFRE AU TRESOR! Bromont, 51 ans, 5'2", 130 lb, chev châtain-blond mi-longs bouclés, belle, souriante, énergique, aime joggng, nature, souhaite rencontrer H 40-55 ans, n-fum et en forme. **363997**

NICOLE TE VEUT DUX, SPIRITUEL ET ROMANTIQUE, veuve de 67 ans, 5'7", 140 lb, honnête, transparente, vraie, aime nature, lecture, souhaite rencontrer H 50-70 ans, n-fum, cultivé, avec qui faire agréable rencontre. **363621**

PARTAGER DES LOISIRS ET PROFITER DE LA VIE, Mtl, professionnelle de 41 ans, 5'9", honnête, respectueuse, active, a 2 enfants (15-18 ans), aime lecture, voyages, plein air, cuisine, maison, aimerait bien rencontrer H 45 ans et plus. **364434**

APPARENCE JEUNE ET MENTALITÉ ÉVOLUÉE, Brossardoise de 65 ans, 5'2", 135 lb, brunette, yeux verts, n-fum, calme, sobre, sélective, soignée, ouverte, sans auto, veuf H, pour relation inspirante et enrichissante. **363528**

JEUX DE TABLES ET SPORTS EXTÉRIEURS! Hélène, semi-retraitee de 50 ans, 5'2", 130 lb, chev brun, yeux verts, aime jeux de société, tennis, jogging, volleyball, cherche H 50-65 ans, pour relation stable. **363624**

UNE PARTIE DE GOLF AVEC CAROLINE? 63 ans, épouse, aime beaucoup sports, activités culturelles et voyages, désire H, avec qui aller jouer au golf. **364110**

ES-TU AUSSI GÉNTIL QUE SYLVIE? 5'5", mince, chev longs, yeux bleu-vert, sociale, habile de ses mains et curieuse de nature, veuf connaît H 50 ans et plus, 5'9" et plus, ayant certaines affinités. **363588**

SE DÉCOUVRIRE AVANT DE SE CONQUÉRIR, Sylvie de Laval, 49 ans, bonne vivante, sociable, élaborée, active, affectueuse, recherche H, pour débiter belle amitié, se considérer et se respecter. **363771**

DU SPORT À L'OPÉRA, jolie brune aux yeux bleus de Laurentides, 5'8", en forme, sportive, aime vélo, tennis, musique classique, désire H 65 ans et plus, pour qui partager loisirs et bons moments. **363916**

LORRAINE NA PAS PEUR DE S'ENGAGER, Mtl, 61 ans, 4'11", 128 lb, chev brun, aime camping, resto, vélo, marche, visites familiales, désire H 60aine, n-fum, franc, fidèle, ayant affinités, pour but sérieux. **364247**

LE GROS BON SENS FAIT PARTIE DE MA VIE, femme de la Montérégie, mi 60aine, 5'3", 129 lb, a look active, aime marche, ski, golf, désire H d'autres, libre, voulant aller de l'avant dans la vie. **355870**

MES SALUTATIONS BEL INCONNU! Mtlaise dans 60aine, 5'7", 138 lb, chev blond-roux, yeux verts, distinguée, cultivée, désire H 67-73 ans, n-fum, heureux, aimant nature et ayant esprit universel, pour but sérieux. **364527**

JEUNE FEMME AIMANT BEAUCOUP S'AMUSER! Mtl, 26 ans, grande, célibataire, occupée emploi stable, aime la vie, aller au ciné, désire rencontrer H, assez grand et intéressé à en savoir plus s son sujet. **363535**

ON NE LUI DONNE PAS SON ÂGE, Mtlaise de 74 printemps, 5'5", 180 lb, autonome, à chat, aime marche, lecture, bénévolat, ciné, resto, désire H 60-80 ans, n-fum, pour belle relation. **363691**

MIKA NA PAS FROID AUX YEUX! 20aine, 5'9", 125 lb, chev noirs, yeux bleus, dit ce qu'elle pense, désire H direct, expressif et communicatif. **363020**

OH LA-LÀ, VAIS-JE FINALEMENT TE TROUVER? Femme de la Rive-Nord, fin 40aine, 5'5", 128 lb, n-fum, sans dépendance, look actuel, a fils autonome, chien, auto, emploi, aimerait avoir la chance de rencontrer H, 5'8" et plus, viril, ayant affinités. **364253**

DISCUSSIONS, IMPRÉVUS ET REPAS ROMANTIQUES, femme mulâtre, début 60aine, grande, élégante, a passé réglé, 3 enfants indépendants, désire rencontrer H 55-62 ans, franc, aimant enfants, pour activités, amitié et but sérieux. **343738**

ÉDITH EST TOUJOURS SOURIANTE, St-Constant, 65 ans, 5'3", 140 lb, honnête et sincère, souhaite découvrir H, 5'8" et plus, poids prop, n-fum, sans barbe ni moustache, ayant certaines affinités. **3756006**

JE MISE SUR TOI, C'EST QUITTE OU DOUBLE! Veuve retraitée de la Rive-Sud, 73 ans, 5'6", 148 lb, sériene, ordonnée, voluble, bien mise, tactile, sensuelle, aime lecture, écriture, veuf H 70aine, avec affinités. **364352**

HOMME DE COEUR, DE TÊTE ET DE FAMILLE RECHERCHE! Douce blonde du début 60aine, chev longs, calme, féminine, romantique, aime marche, discussions, films collés, souhaite rencontrer H, retraité, ayant intérêts similaires. **3914801**

SERAIT-TU SON GENTLEMAN? Retraitee de Mtl, 68 ans, 5'6", 155 lb, aime marche, resto, voyages, désire H, n-fum, avec qui bâtir nouvelle relation. **359177**

SUE EST SIMPLE ET SANS PRÉTENTION! Rive-Nord, 57 ans, 5'4", taille et poids prop, chev mi-longs, yeux pers, a 2 enfants autonomes, emploi, aime pêche, moto, danse, 4 roues, aimerait bien rencontrer H, avec qui rouler belle amitié. **364092**

S'OCUPER DANS LE TEMPS, Lavalloise de 70 ans, 5'2", 105 lb, aime activités culturelles, voyages, nature, désire rencontrer H, n-fum et en bonne santé, pour faire divers activités ensemble. **363867**

SYLVIANNE EST SOCIABLE ET CHALEUREUSE, 52 ans, joviale, à chat, aime sorties entre amis ou en tête-à-tête, lecture, jeux de cartes ou de société, bons films, cherche H, n-alcoolique ni jaloux. **352887**

SE SENTIR BIEN! Femme de la Montérégie, 70 ans, 5'11", poids santé, en forme, active, simple, aime lecture, ciné, jeux de société, désire H du même âge, sobre, ayant affinités, pour amitié et plus. **363775**

CHANTAL EST MASSEUSE DE PROFESSION, 39 ans, 5'3", 170 lb, chev noirs courts, yeux bleu-vert, née en Gaspésie, aime demeurer à Mtl, active, sportive, prend soin d'elle, a 2 chats, aime nature, désire rencontrer H, ayant bon sens et l'humour. **363291**

LINDA AIME BIEN ÊTRE TRANQUILLE EN AMOUREUX, Terrebonne, 52 ans, sérieuse, aime petites balades et sorties tranquilles les fins de semaines, veuf H, avec qui établir relation sérieuse. **363820**

MARTINE EST EN FORME ET ACTIVE, Ste-Julie, 52 ans, 5'5", 150 lb, en forme, sans enfants, à bon emploi, aime plein air, vélo, randonnée, ski alpin, veuf compagnon, actif, avec affinités, pour partager activités. **4315323**

KIM EST ICI PAR CURIOSITÉ, étudiante de Mtl, 22 ans, à emploi, veuf H, pour faire belles rencontres et découvrir nouvelles personnes. **363518**

AU PLAISIR DE TE PARLER! Enseignante retraitée de 64 ans, 5'8", 135 lb, aime resto, ciné, théâtre, voyages, veuf compagnon, respectueux envers femmes, ayant passé réglé, pour relation sérieuse. **363164**

CAROLINE ESPÈRE SA PERLE RARE, Laval, 43 ans, intègre, loyale, honnête, gentille, autonome, indépendante, enjouée, a enfants adultes, bon emploi en santé, aime rire, sortir, camper, aimerait bien rencontrer H, ayant affinités. **4347320**

APPRÉCIER AUSSI LA SOLITUDE QUE LA COMPAGNIE! Belle et charmante Mtlaise de 60 ans, aime lecture, aimerait bien connaître beau Mtlais, élégant, aimant activités culturelles, ciné, théâtre, musique, ayant passé réglé, pour vie à 2. **364571**

DANIELLE À HÂTE DE TE RENCONTRER! Retraitee de Mtl, 70 ans, petite, n-fum, aime rire, golf, tennis, lecture, raquette, musique, cuisine, campagne, jardinage, veuf rencontrer H 60-75 ans, ayant affinités. **359723**

HÂTIENNE AU TEMPÉRAMENT CATÉGÉRIQUE, Mtl-Nord, 43 ans, compréhensive, conciliante, sentimentale, travaille en santé, a fille (16 ans), 5'7", 135 lb, chev bruns, yeux bleus, n-fum, demeurant aussi à Mtl, libre, pour amour mutuel. **4346415**

À BIENTÔT, Jolie Mtlaise de 59 ans, 5'1", poids moyen, n-fum, a belle personnalité, aime marche en forêt, danse, ciné et voyages, aimerait bien connaître H, n-fum et ayant affinités. **362326**

FORT CARACTÈRE CHERCHE SOUPELSE, jolie femme de Valleyfield, 52 ans, 5'4", 127 lb, chev Auburn longs, yeux verts, fum, désire H 40-50aine, fidèle, colléux, sans enfant ni ex dans le gôç, pour relation stable. **310782**

FEMME DE BON DÉCOUR AU LOOK ACTUEL, Rive-Nord, fin 40aine, 5'5", 128 lb, n-fum, n-drogue, propre, vit en appartement, a fils (20 ans), chien, auto, n-ortep, aimerait bien rencontrer H, 5'8" et plus, en santé, viril, pour but sérieux. **364191**

JE DEMANDE CE QUE JE SUIS, le Perro, 5'4", 139 lb, aime chant, lecture, nature, humour, désire H 56-63 ans, 5'9" et plus, chev abondants, affectueux, sensible, intègre, pour relation sérieuse. **353049**

PETIT RAYON DE SOLEIL! Honnête femme de 50 ans, vivante, vraie, aime rire, nature, moto, marche, désire H, en forme, en santé, ayant beau sourire et affinités, pour amitié et plus. **4169798**

JADE AIME PAR DESSUS TOUT PROFITER DE LA VIE! St-Jean, 39 ans, 5'8", 140 lb, chev blonds au milieu du dos, yeux verts, aime nature et resto, souhaite H, honnête, compréhensif, aimant la vie, pour but sérieux. **364193**

SUIVREZ-VOUS LOULOU EN VOYAGE? 67 ans, aime Cuba, ciné, rigole, désire connaître H, sans dépendance et ayant passé réglé, avec qui partager bons chocs de vie. **4344174**

LINDA N'AIME PAS LES HISTOIRES D'UN SOIR, 52 ans, 5'3", 170 lb, chev et yeux noirs, fum, tranquille, aime télé, resto, chat, aimerait rencontrer H, avec qui développer relation sérieuse. **363817**

SANS MASQUE, TOUT SIMPLEMENT! Femme de la Rive-Sud, 55 ans, n-fum, sans enfants, aimerait bien rencontrer H 60 ans et plus, n-dépendant, n-narcissique, digne, fier, spirituel, capable de voyages intérieurs et ayant passé réglé. **364482**

DANS L'HARMONIE AVEC FRANCINE, Brossard, 65 ans, 5'2", 135 lb, chev bruns, yeux pers, n-fum, sobre, calme, simple, ouverte d'esprit, soignée, sans auto, veuf H, intéressant, doux et respectueux, pour but sérieux. **364135**

DES SORTIES ET TOUT LE TRA LA LA! Hâtienne de 63 ans, chev noirs, yeux bruns, ronde, a belle jambe, belles lèvres, désire H 32-38 ans, sensuel, gentili, doux, pour rencontres amicales et démarché sérieuse. **363602**

LA BONNE RECETTE DE CATHERINE... 47 ans, veuf H, simple, affectueux, ayant bon sens de l'humour, prêt à échanger avant de se rencontrer. **4350034**

JEAN ABORDE LA VIE DE MANIÈRE POSITIVE, Anjou, 50 ans, 5'11", 160 lb, cheveu et yeux bruns, sans calvitie, non-fumeur, sans enfants, travaille de soir, aime le ski, la natation, les voyages, désire connaître une Femme, non-fumeuse, calme, ayant certaines affinités. **365015**

JEAN-LOUIS N'EST PAS UN GARS COURAILLEUX, Blainville, 43 ans, 5'9", 165 lb, blond, yeux bleus, franc, aime films, musique, désire F 35-50 ans, calme, sans jeunes enfants, ayant affinités, pour but sérieux. **359081**

MARC A GARDÉ LE COEUR JEUNE, bel homme de 40 ans, 6', 200 lb, chev foncés courts, yeux vert-pers, sportif, a passé réglé, désire F 20-50 ans, ouverte d'esprit, avec qui s'amuser, échanger et plus. **364839**

AVEC MOI, TU NE MANQUERAS DE RIEN! Professionnel d'origine italienne, 78 ans, 5'6", respectueux, trilingue, désire gentille dame 60-65 ans, honnête, fidèle, bilingue ou plus, pour but sérieux. **365009**

VIVE LA BONNE HUMEUR! homme de Vaudreuil, 65 ans, 5'10", 200 lb, n-fum, en forme, aime activités extérieures, recherche F, simple, en santé et ayant belle joie de vivre, pour relation à long terme. **364898**

ANTONY AIMERAIT RENCONTRER QUELQU'UN, 52 ans, 5'10", 195 lb, chev et yeux bruns, veuf H, avec qui il pourrait jaser et organiser belle rencontre. **364812**

PUR CRÉER DE NOUVEAUX LIENS, beau Mtlais de 48 ans, 5'8", 170 lb, chev noirs, yeux bleus, a belle personnalité, recherche F, avec qui faire belles rencontres. **364858**

POUR RÉALISER TES FANTASMES... Homme engagé dans l'60aine, 5'8", 145 lb, athlétique, désire belle F, de Mtl et environs, sans tabous, avec qui partager caresses, massages, érotisme, sensualité et intimité. **364888**

JF ATTEND TON APPEL! Beau célibataire de 31 ans, 6', 195 lb, chev et yeux bruns, a auto, désire rencontrer jolies F, avec qui passer belle soirée intime. **364854**

CALME ET DISCRETION AVEC ROBERT, mi-50aine, 5'10", 170 lb, de belle app, en forme, discret, calme, doux, recherche belle F du même âge, pour rencontres intimes les vendredis de jour. **362978**

KIMLET RETRAITÉ, Laval, 60aine, 5'8", 150 lb, chev poivre et sel, propre, doux, honnête, désire rencontrer petite F 60 ans et moins, douce et ouverte, avec qui partager moments intimes. **364943**

DESTINATION SOLEIL! Homme de 57 ans, 5'8", 155 lb, recherche compagne 49-57 ans, mince, n-fum, sportive, complètement libre et décontractée, pour projet de voyage à Key West en Westlaïa. **364932**

FRED COMMENCE À TROUVER ÇA LONG... Delson, 23 ans, célibataire depuis 5 ans, veuf, veuf de F, avec qui vive beaux échanges et plus s'affinités. **4281407**

AVEC YVON, ÇA BOUGE! Veuf de St-Colomban, 64 ans, en forme, aime volley-ball, cardio, vélo, danse en ligne, désire F 55-65 ans, mince, libre, jolies, positive, affectueuse, avec qui vivre pleinement. **4350612**

PATRICK, BEAU GRAND BRUN ENJOÛÉ! Mtl, 35 ans, 6'11", 180 lb, chev courts, yeux bleus, vit en appartement, aime profiter de la vie, avoir plaisir, veuf F, cool, ouverte, simple, vraie, pour l'amitié d'abord. **364786**

MARC VOUS INVITE À LE DÉCOUVRIR! 26 ans, 5'6", poids moyen, chev et yeux bruns, pas compliqué, assez sportif, aime hockey, football, rallye, sports extrêmes, resto et ciné, souhaite rencontrer F. **364562**

AIMER LA VIE APRÈS DE SYLVAIN! 41 ans, 5'10", 200 lb, cherche F 35-45 ans, de belle app et enjouée, aimant la vie, plein air, pique-niques, karaoke et billard. **364726**

MICHEL RÊVE D'UNE RELATION ENRICHISSANTE, 43 ans, 6', 5'11", 180 lb, sans calvitie, n-fum, universitaire, espigole, cabotin, drôle, intello, aime échanges, aimerait bien rencontrer jolies F 50-62 ans, n-fum, ayant affinités. **292368**

MARIO EST PRÊT À S'ENGAGER! Bel homme de 42 ans, 6'2", petit surplus de poids, chev bruns, sans dépendance, aime nature, ciné, billard, désire F, sachant ce qu'elle veut et ayant affinités, pour but sérieux. **364436**

ANDRÉ AIME RIRE ET FAIRE RIRE, St-Jean, 49 ans, 5'7", 150 lb, aime vélo, marche, ciné, resto, désire rencontrer F, 5'3"-5'7", chev foncés, bruns ou roux, douce, joviale et aime se coller. **364704**

LE RESTE SE TRAVAILLE À DEUX... Richard, homme d'affaires de Laval, 45 ans, aimerait bien rencontrer F, vraie, aimant bouger, musique, resto, nature et dialogue, pour but sérieux. **364727**

UN SOUPER ROMANTIQUE AVEC BEN! Longueuil, 57", 180 lb, chev noirs, yeux verts, sans moustache, ni barbe, aime sports, musique, cherche F 45-65 ans, ronde, pour relation amant-amité. **363648**

MICHEL TROUVE QUE C'EST PLUS LE FUN À DEUX! Valleyfield, 52 ans, aime camping, kayak, vélo, bateau, eau, voyages, coconing, désire F 45-55 ans, avec ou sans enfants, ayant affinités, pour activités et plus. **4353153**

UN CUISINIER SPORTIF À SES HEURES, Lavallois de formation universitaire, 60aine, 5'10", 168 lb, n-fum, distingué, aime golf, natation, marche, recherche F, pour communication et plus. **363854**

SANS GÈNE AVEC PAT, 43 ans, 5'9", 150 lb, chev châtain courts, yeux bleus clairs, souhaite contacter F, avec qui faire bonnes rencontres intimes. **364443**

LE GOÛT DU VOYAGE ET DE PARTAGER! Homme du début 50aine, 6', 165 lb, de belle app, costaud, ouvert, aime arts, lecture, musique, désire grande F, mince, ayant affinités, pour développer belle amitié et plus. **364753**

DOMINIC SE FAIT APPELER ROCOCO! Mtlaise de 35 ans, 5'7", 170 lb, chev et yeux bruns, de belle app, aimerait bien rencontrer F, avec qui vivre belles aventures et peut-être développer amitié. **363694**

AU BOUT DU FIL OU EN PERSONNE, ON VERRA... Homme de Mtl, 46 ans, 5'11", 160 lb, yeux verts, aimerait contacter F, avec qui avoir belles conversations et possiblement se rencontrer. **363708**

EN QUÊTE D'UNE AMOUREUSE DE LA VIE, homme de St-Pie, 64 ans, 5'7", 185 lb, chev blancs courts, aime vélo, musique, petites voyages, désire F, fiable, autoseuise, française, chaleureuse, pour relation sérieuse. **364470**

DANIEL PRENDRA BIENTÔT SA RETRAITE! Italien de 51 ans, 5'9", 180 lb, chev bruns, yeux verts, a bon emploi, souhaite découvrir F, pour partager bons moments à deux. **363607**

TENDRE ENGAGÉ DE LA RIVE-SUD, 62 ans, 5'11", 195 lb, aimerait bien rencontrer F, avec qui partager belles caresses, plaisir et bons moments. **364182**

AU PLAISIR DE TE PARLER! Homme de Lachine, 30 ans, d'origine africaine, veuf F, jeune ou cougar, pour relation respectueuse et à long terme. **364678**

YVES EST TRAVAILLEUR AUTONOME, Rimouski, 38 ans, 5'7", 145 lb, chev châtain, yeux brun-vert, n-drogué, aime chasse, pêche, VTT, désire F 30-42 ans, de Rimouski et env, pour amitié et but sérieux. **4351932**

PIERRE AIME LA VIE COMMÉ ET BIE PASSE, Mtl-Nord, pas sportif, pas matérialiste, cherche F 45-55 ans, pas trop exigeante, pour sortir de la maison. **363643**

UNE BELLE COMPLIÉTÉ AVEC L'ÊTRE CHÈRE, professionnel de St-Lambert, 46 ans, 6'6", sportif, a 2 filles (10 ans), veuf belle F, instruite, enjouée, sans prétention, aimant sa vie, entraînant et plein air. **311037**

DAVID EST PLUTÔT DU TYPE ATHLÉTIQUE, Terrebonne, 21 ans, 5'8", 130 lb, châtain, yeux bruns, cherche à connaître F, aimant enfants, avec qui établir relation sérieuse à long terme. **364451**

VIVRE D'ART ET DE NATURE, homme d'origine française de St-Hilaire, 60aine, 5'9", 155 lb, de signe verseau, cherche petite amie, raffinée et délicate, pour activités intérieures et extérieures. **351647**

IL RÉPOND À TOUTS SES MESSAGES! Rive-Nord, début 60aine, n-fum, belle app, sans barbe, ni moustache, aime vélo, marche, ciné, resto, cherche F, pour relation pas compliquée. **363912**

STÉPHANE POURRAIT TE CHANTER UNE CHANSON! 46 ans, 5'9", 180 lb, châtain-blond, yeux verts, paraît bien, bronzé, terre-à-terre, souhaite contacter F, intéressée à lui parler de vive voix. **364442**

VOICI UN BEAU MEC! 32 ans, 6', 175 lb, très