

Les experts veulent humaniser la maison à loyer modique

Jean-Paul Soulié
Chroniqueur à l'Economie & finance



En août 1970, trois importantes compagnies décidaient de se lancer conjointement dans l'étude d'un système de construction intégrée, destiné à produire des habitations pour personnes à faibles revenus.

Le consortium formé par la division Siporex des Matériaux de construction Dometal Ltée, la Compagnie Générale Electrique du Canada Ltée et Crane (Canada) Ltd. a récemment annoncé que les efforts des spécialistes et les ressources mises en commun par les trois compagnies étaient sur le point d'aboutir. Bien qu'aucune date n'ait été fixée pour la présentation des premières unités d'habitation, les résultats déjà obtenus sont plus qu'encourageants et la mise en marche des premières maisons produites par le consortium pourrait se faire dans quelques mois.

Le but recherché est de produire des maisons aussi bon marché que possible. L'adaptation des méthodes industrielles à leur construction est donc impérative.

Dans ce domaine, les essais réalisés sont concluants. Grâce à l'emploi de Siporex, un béton spécial, léger — son poids représente environ 1/5 du poids du béton normal — et à la fabrication en usine de panneaux extérieurs finis baptisés Toughex, une maison à étage peut être érigée en deux jours seulement.

Pas de cloisons porteuses

L'utilisation d'un système modulaire de 5 pieds a permis de supprimer totalement les cloisons intérieures porteuses. Le gros oeuvre de la maison de deux étages, comportant trois chambres à coucher, et ne demandant que deux jours de travail pour être construit, permet ensuite une grande variété d'aménagements intérieurs. Le sous-sol sans piliers ni poutres offre aussi de multiples possibilités d'utilisation.

La nature du béton utilisé pour fabriquer les panneaux de lambrissage muraux recouverts de vinyle et les divers revêtements de planchers et de plafonds peuvent être posés sur les dalles de béton cellulaire.

L'unité modulaire pourra ainsi être entièrement préfabriquée, sans qu'il soit nécessaire de prévoir plus de temps pour le montage sur le chantier. Des maintenant, les chercheurs de Delson, où deux unités pilotes ont été construites, prévoient que la maison Siporex pourra être habitable dans un délai de 20 jours.

Un matériau isolant

Le système de chauffage étudié par la compagnie Général Electrique est formé de canalisations périmétriques sur lesquelles sont branchés les éléments de chauffage électrique de même que les prises de courant. Il est à noter que le plafond ne comporte aucune sortie d'électricité et que l'éclairage des pièces sera assuré à partir de points appropriés situés sur les murs.

L'ensemble du système d'installation électrique et de chauffage a été conditionné par le résultat des tests sur les qualités d'isolant du Siporex. Ce béton léger, qui est le matériau de base de la construction, présente des qualités thermiques exceptionnelles. Le coût de chauffage à l'électricité d'une maison de deux étages comportant trois chambres à coucher, a été évalué à environ \$150 par an.

Les joints entre les dalles ont été particulièrement étudiés. Sept traitements différents ont été essayés et comparés. Le matériau le plus efficace, et répondant à toutes les conditions du climat canadien est un ruban d'uréthane. Totalement neutre, très bon isolant, et se collant parfaitement au béton traditionnel comme au Siporex, ce matériau assure une étanchéité parfaite entre les panneaux.

Un arbre de plastique

Les matières plastiques entrent encore dans la construction au niveau de la plomberie. Etudié par la compagnie Crane, le système de plomberie utilise un "arbre" de plastique et de métal. Il est entièrement préfabriqué. Toilettes, lavabos et baignoires sont normalisés, ainsi que l'évier de la cuisine.

Les qualités particulières du Siporex permettent de poser directement les tapis, les carrelages, les revêtements de sol ou les parquets à même les panneaux de béton. Aucune couche d'un autre matériau n'est nécessaire, et les qualités thermiques du béton utilisé rendent superflu l'emploi d'un isolant.

Aménagement intérieur

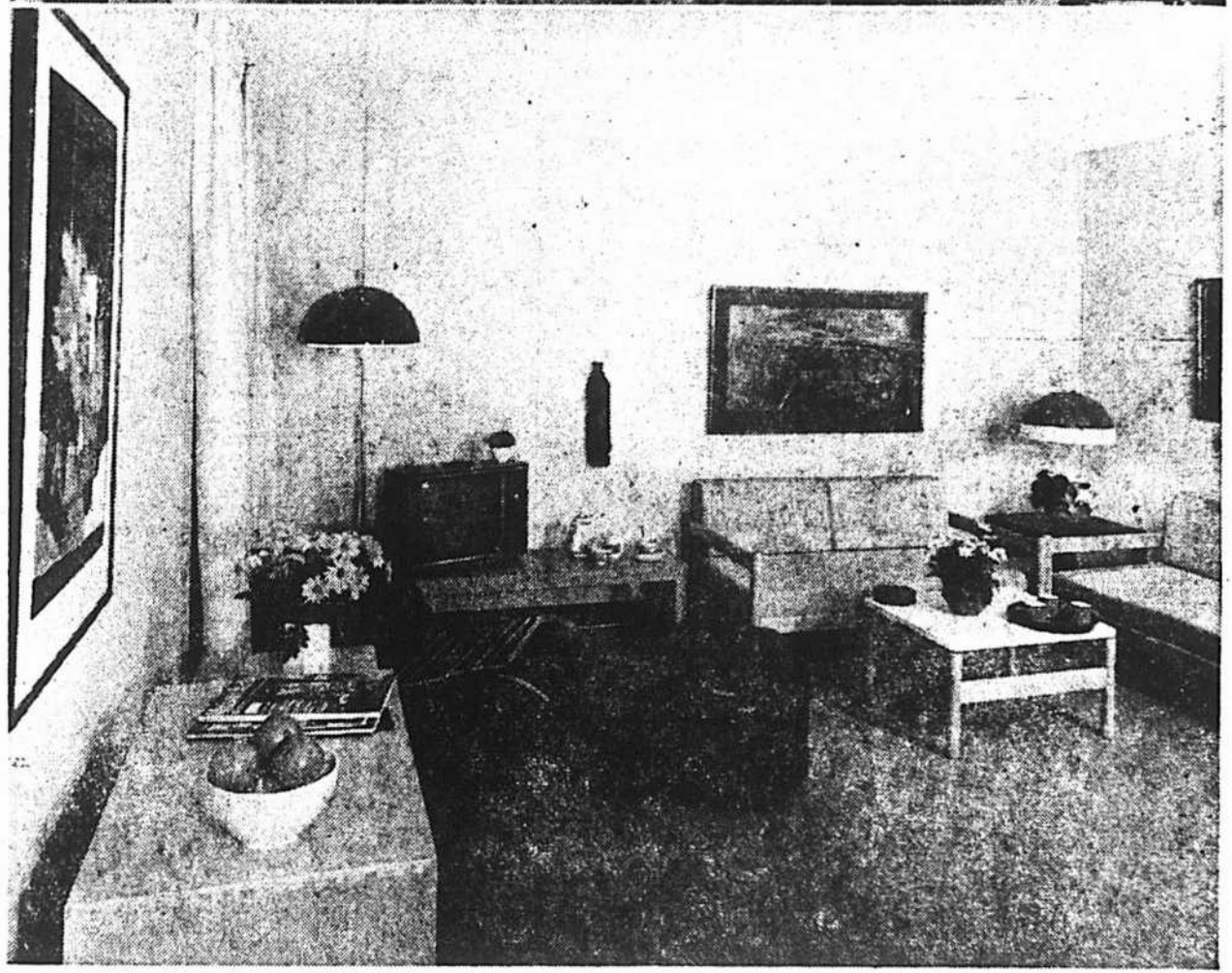
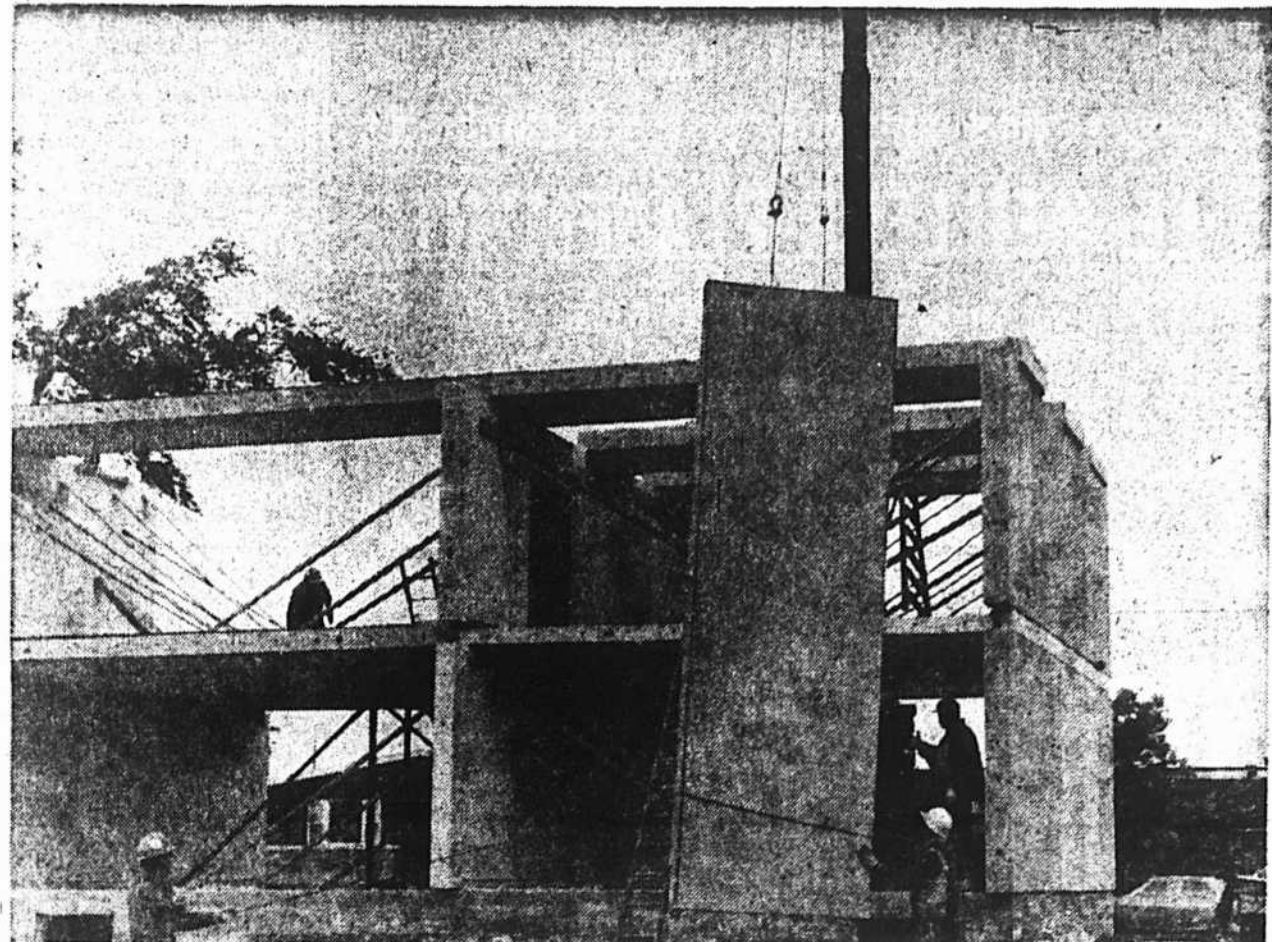
Le consortium d'étude ne s'est pas arrêté à la construction du gros oeuvre. L'aménagement intérieur a été confié à une spécialiste en décoration, Maria de Nagay.

L'absence de cloisons porteuses et le vaste sous-sol dépourvu de piliers présentent des possibilités d'utilisation qui varient à l'infini. La maison à loyer modéré ne sera plus, dans ce cas, du type "boîte à savon".

Pour moins de \$2,000, Maria de Nagay a réalisé l'aménagement complet d'une des unités pilotes de Delson. L'ensemble comprend les trois chambres à coucher, ainsi que la vaisselle, les accessoires, la literie, etc...

M. Paul Freeman, directeur des systèmes de construction d'habitation de la division Siporex des matériaux de construction Dometal Limitée, a expliqué: "Ce n'est qu'un début. L'adaptabilité de Siporex à la construction du bâtiment peut maintenant laisser envisager la mise en place dans un avenir rapproché de nouvelles méthodes de construction de conception entièrement canadienne. Nous n'avons pas l'intention de nous arrêter là, et les recherches seront poursuivies."

A l'aide d'une grue légère, les modules préfabriqués de béton Siporex sont montés à Delson. En deux jours le gros oeuvre de la maison sera terminé.



VOYEZ
LES LOGEMENTS À PRIX MODIQUES SUBVENTIONNÉS PAR LE GOUVERNEMENT

BROSSARD TOTAL
\$10,500

par Parkview
SEULEMENT
\$50 et \$90
COMPTANT et PAR MOIS
(y compris le capital, les intérêts, les taxes et l'entretien)

SOYEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT DE 3 CH. À COUCHER
et copropriétaire des terrains de jeu, piscine, tennis.
Intérêt à partir de 7%
Rabais provincial 3% (\$17.00 par mois)

DIRECTION: Les modèles sont Boul. MATT, angle Bienvenue (Brossard). Prenez le pont Champlain et la sortie 1 de l'autoroute Sherbrooke. Ou tout autre pont pour la Rive Sud. Suivez les enseignes FORMULE 1 de Parkview.

Tél: 678-1840 ou 254-5351

CETTE MAISON DÉFIE TOUTE CONCURRENCE

APPROUVEE PAR LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT AVEC OU SANS FINITION

\$73. plus taxes

10,995

TAUX D'INTÉRÊT
9 1/4% MOINS LE RABAI PROVINCIAL DE 3%
6 1/4%
TAUX NET SEULEMENT

MAISON, FINITION COMPRISE COMPLÈTEMENT FINIE, POUR \$12,995 à \$14,995 SEULEMENT

GRATIS TAPIS MUR À MUR dans le salon, la cuisine, le passage et 3 chambres à coucher.

ST-BASILE-LE-GRAND
RUE LA PORTE
RUE PRINCIPALE
RUE ROBERT
RUE TILLOT
RUE LAMONTAGNE
RUE LE GROS

Une maison-coquille construite par M.H.S.

COMPREND:
L'extérieur de la maison est **ENTIÈREMENT** fini.
L'intérieur comprend:

Système complet de plomberie comprenant les installations de salle de bain et l'évier dans la cuisine.
Système complet de chauffage — à air chaud forcé — comprenant un calorifère Blomberg, modèle D-8320 avec brûleurs à l'huile, les commandes, un humidificateur et un réservoir d'eau de 200 gallons. Garantie quant à la grandeur et la capacité et garantie de 12 mois pour réparations ou remplacement.
Système électrique complet comprenant 100 ampères, 220 V., 12 circuits et 45 prises de courant.
Toutes les cloisons sont faites.
Dix portes sur les 4 murs intérieurs, les plafonds, la chambre à coucher principale et la chambre de bain.
La salle de bain est entièrement finie y compris les panneaux de céramique sur le plancher et autour de la baignoire.
Les armoires de cuisine sont installées.

Plan requérant 5% de travaux de finition au client.

QUI COMPREND: Installer quelques portes p-tout de Garage. Installer des moulures et les portes intérieures, la chambre à coucher principale et la salle de bain ne sont pas comprises (installées en fait par M.H.S.)
Posage de tapis et planchers de bois dur.
Peinture — intérieur seulement.

Voici les faits:
Les Maisons-Coquilles ont une toute nouvelle idée dans la construction de maisons. Une maison-coquille vous permet de finir approximativement 5% de l'intérieur de votre maison. Vous la finissez selon vos propres goûts, et vous épargnez en même temps!

EXEMPLE:
A. Si vous désirez les matériaux complets pour finir l'intérieur de votre maison, vous pouvez seulement: \$268
B. Vous pouvez aussi obtenir les matériaux de finition pour le parquet seulement: \$164
Total: \$432
C. En faisant la finition vous-même vous pouvez: \$1,500
D. Si vous préférez avoir l'intérieur de votre maison fini par M.H.S., ceci peut aussi être fait.

★ BUNGALOW 6 PIÈCES
★ GRAND SOUS-SOL
★ MAISON COMPLÈTE SUR SON PROPRE TERRAIN
★ GRAND TERRAIN
★ SITUÉ SUR LA RIVE SUD
★ 15 MINUTES DE MONTRÉAL
★ MOINS DE TAXES
★ ST-BASILE-LE-GRAND

482-0600 ou 653-3571 (fins de semaine)
LES MAISONS MÉTROPOLITAINES



Plantes faciles à cultiver

Pourquoi vous priver d'avoir des plantes dans votre maison parce que vous avez très peu de temps à leur consacrer? Il existe pourtant

plusieurs espèces de plantes tropicales qui poussent bien à l'intérieur avec un minimum de soins. Elles peuvent survivre longtemps malgré une température élevée, l'air sec, peu de lumière et sans que l'on s'en occupe.

Ces plantes ont deux exigences vitales: éviter de trop les arroser et surveiller le drainage. Si l'un ou l'autre de ces deux facteurs est négligé, les plantes dépérissent et meurent. On sait, en effet, que l'oxygène est essentiel aux racines et qu'il n'y en a pas dans le sol détrempé. Lorsque le sol demeure saturé d'eau trop longtemps il en résulte la pourriture des racines.

Ces plantes rustiques, qui peuvent vivre très longtemps, même si on s'en occupe très peu sont: les sansevieres, les aspidistres, les aglaonèmes, les dragonniers, les caoutchoucs (Ficus), les dieffenbachia, les philodendrons, les pothos, les spathiphyllum et les schefflères.

Les sansevieres

Au premier rang des plantes qui résistent aux conditions adverses en appartement, il faut placer les sansevieres (Sansevieria), dont la variété la mieux connue est la Sansevieria trifasciata "plante serpent".

Ses feuilles sont raides, dressées, en fer de lance et de couleur gris-vert. Les sansevieres demandent un endroit normalement chauffé. A ce propos, il est à souligner que plus leur emplacement est frais, moins on les arrose.

A remarquer, en outre, que les sansevieres sont réfractaires à l'eau froide qui fait facilement pourrir la base des feuilles. De plus, les arrosages trop abondants sont à éviter, car il ne faut en aucun temps que la base du pot de sansevieres soit dans l'eau, puisque l'excès d'eau les fait pourrir. Les sansevieres peuvent être cultivées dans des pots en terre ou en plastique. Elles se multiplient par division des touffes. Au fait il est conseillé de les arroser seulement une fois par mois entre décembre et février. En été, la fréquence des arrosages est d'un par semaine ou à tous les 10 jours.

On doit les abriter du plein soleil qui peut griller les feuilles, à moins que les plants soient installés graduellement dans un endroit ensoleillé.

La fertilisation se résume à

des arrosages, à un mois d'été, au cours de laquelle on ajoute avec une pincée d'engrais soluble (20-20-20) dissous dans l'eau.

Les aspidistres

Peu de plantes sont aussi faciles à conserver que les aspidistres. La variété la plus rustique est celle à feuilles vertes, Aspidistra lurida (A. eliator), qui convient particulièrement bien aux endroits peu éclairés. Les aspidistres supportent également bien la lumière vive, quoiqu'il importe de ne jamais les exposer en plein soleil.

Il faut leur donner des arrosages assez réguliers et baigner les feuilles de temps à autre. Fertilisez-les 3 ou 4 fois avec un engrais soluble, au cours de l'été.

Les aglaonèmes

Les aglaonèmes (Aglaonema) sont de très belles plantes qui ressemblent aux dieffenbachia et dont les exigences sont à peu près identiques. Il est essentiel de leur fournir une chaleur tempérée et une atmosphère humide. Dans les maisons où la chaleur dépasse 70° F, il est nécessaire de les baigner avec de l'eau tiède. Les arrosages, qui doivent maintenir la motte de terre (terre qui entoure les racines de la plante) humide, doivent se faire à l'eau tiède.

Ces plantes préfèrent un endroit ensoleillé, mais de la mi-avril à la fin de septembre, il est conseillé de ne pas les placer directement au soleil, sans pour cela les installer dans un endroit sombre.

Les dragonniers

Les différentes espèces de dragonniers (Dracaena) forment un groupe de plantes tropicales très décoratives, qui demandent un emplacement normalement chauffé et une atmosphère relativement humide. Il est recommandé de baigner les dragonniers avec de l'eau tiède. Les dragonniers se multiplient par boutures. Les boutures doivent être placées dans de l'eau ou dans un substrat humide. Les dragonniers de la variété Dracaena fragrans doivent être lavés avec une éponge douce pour enlever la poussière qui s'y accroche très facilement.

Les arrosages se font à l'eau tiède et il importe aussi d'assurer un bon drainage à ces plantes. Certains dragonniers peuvent être placés en plein soleil durant l'hiver, mais sont à protéger des rayons solaires directs à partir du mois d'avril et jusqu'à la fin de septembre.

Les caoutchoucs

Les caoutchoucs (Ficus elastica) sont de très belles plantes rempantes, peu exigeantes. Il leur faut beaucoup de chaleur et il est important de leur donner un haut degré d'humidité ambiante. Évitez toujours les arrosages à l'eau froide. Employez plutôt de l'eau tiède. De plus, ces plantes ont besoin de beaucoup moins d'eau l'hiver que l'été. Les caoutchoucs aiment un endroit bien éclairé, mais il est à éviter de les exposer directement au soleil. Une application d'engrais soluble est recommandée, mais seulement du printemps à l'automne.

Les dieffenbachia

Les dieffenbachia demandent beaucoup de chaleur, et une humidité ambiante très élevée. Pendant les mois d'hiver il ne faut pas négliger d'arroser les dieffenbachia assez fréquemment, de telle sorte que la motte de terre qui entoure les racines soit maintenue légèrement humide. Il est à éviter, cependant, de détrempier le sol, ce qui entraîne le jaunissement et la chute des feuilles inférieures. Au cours de l'hiver, également, il est recommandé de les fertiliser tous les 15 jours, avec un engrais soluble, le 20-20-20, par exemple. C'est une excellente idée de



(photo MALAK, Ottawa)

Les jardiniers amateurs, surtout ceux qui en sont à leurs débuts dans la culture des plantes d'appartement, trouveront avantageux et agréable de se procurer des plantes tropicales, qui s'accommodent bien aux logis surchauffés et à une pénurie d'humidité. On reconnaît ici quelques-unes des plantes les plus en vogue offertes par les fleuristes (FTD): caoutchouc (Ficus decora), dragonnier (Dracaena warnerckii), philodendron rouge (Philodendron rubrum, P. Mandaianum), monstera (Monstera deliciosa, P. deliciosa), broméliacé (B. cordatum), fougère (Pteris tremula), sapin d'appartement (Araucaria), palmier (Syagrus), lierre (Hedera), etc.

placer le pot de dieffenbachia sur un plateau dont le fond est recouvert de graviers que l'on arrose régulièrement. Il est conseillé de baigner les feuilles, à chaque semaine, avec de l'eau tiède. Bien que les dieffenbachia préfèrent un endroit ensoleillé, il est préférable de les installer loin du plein soleil, à partir du 15 avril jusqu'à la mi-septembre.

Les philodendrons

Les monstera deliciosa (Philodendron pertusum) sont parmi les plus durables de tous les philodendrons. Ils poussent bien dans un lieu bien éclairé sans, pour cela, être exposés directement au soleil, chaud et on l'humidifie régulièrement. Les philodendrons se multiplient par boutures. Les boutures doivent être placées dans de l'eau ou dans un substrat humide.

La multiplication est facile. Il suffit de couper des boutures de tiges et de les planter dans un mélange sableux qui est maintenu légèrement humide.

Les spathiphyllum

Ces plantes, originaires d'Amérique du Sud, se cultivent pour leur beau feuillage vert luisant, gaufré et ondulé sur

particulièrement recherché dans la décoration intérieure, en raison de son effet ornemental et de leur grande rusticité.

Le philodendron rouge (P. rubrum), est également populaire en raison de la facilité de sa culture et de sa belle apparence.

Les pothos

Ces plantes grimpantes (P. aureus ou Scindapsus aureus), très décoratives, se cultivent dans un endroit clair, mais loin du plein soleil. Pour leur fournir l'humidité qu'elles exigent, il faut les baigner régulièrement avec de l'eau tiède. Une fertilisation à tous les quinze jours est recommandée.

La multiplication est facile. Il suffit de couper des boutures de tiges et de les planter dans un mélange sableux qui est maintenu légèrement humide.

Les spathiphyllum

Ces plantes, originaires d'Amérique du Sud, se cultivent pour leur beau feuillage vert luisant, gaufré et ondulé sur

les bords. Elles préfèrent un endroit où règne une chaleur normale et une humidité élevée. Pour leur donner l'humidité requise, il faudra baigner les feuilles régulièrement avec de l'eau tiède. Cependant, il est à éviter de faire des baignades lorsque les plants sont en fleurs.

L'hiver étant une période au cours de laquelle les spathiphyllum se reposent, on réduit alors les arrosages. Par ailleurs, au printemps et jusqu'à l'automne, il faut les arroser deux fois par mois avec une solution d'engrais.

Les schefflères

Bien que ces plantes soient relativement faciles à cultiver, il est conseillé de les installer dans un endroit peu chauffé mais bien éclairé, tout en évitant de les placer en plein soleil.

Elles ont besoin d'arrosages fréquents et il est important de baigner souvent le feuillage. Pour ce qui est de la fertilisation, elle se fait deux fois par mois, du printemps à l'automne, au moyen d'arrosages avec un engrais liquide.

C'EST LE MEILLEUR MOMENT

d'acheter votre maison!

Protégez-vous contre les prix inflationnistes

LE MEILLEUR PLACEMENT

à faire maintenant, c'est

Terrasse ST. BRUNO



VERIFIEZ - COMPAREZ

Vous en avez PLUS pour votre argent, 144 pi. ca. de plus que dans toute autre maison de 3 chambres à coucher dans la région. MEILLEURE QUALITE de construction. MEILLEURS matériaux. MEILLEUR travail. MEILLEURS PLANS, comparables à ceux de maisons coûtant deux fois plus. MEILLEUR PLACEMENT. Tous les avantages de la vie au grand air, avec magasins et transport à votre portée.

COMPAREZ NOS PRIX
CHOIX DE 6 BEAUX MODELES
\$12,990 - \$16,990

COMPTANT MINIME A PARTIR DE \$50
Le prix comprend l'acte d'achat, les frais de section, frais d'arpentage et remise provinciale, s'il y a lieu.

MAISONS MODELES
505, boul. Clairevue
RENSEIGNEMENTS:
653-6862

Terrasse ST. BRUNO

DIRECTIONS:

Par la route trans-Canada, sortie Montarville, Suivez Montarville jusqu'à Boul. Clairevue. Tournez à droite. Suivez les indications vers les maisons modèles. Par la route 9, tournez à gauche à la gare St. Bruno, traversez la voie de chemin de fer et continuez jusqu'à la rue Loyseau. (2e rue) tournez à gauche et suivez nos affiches.

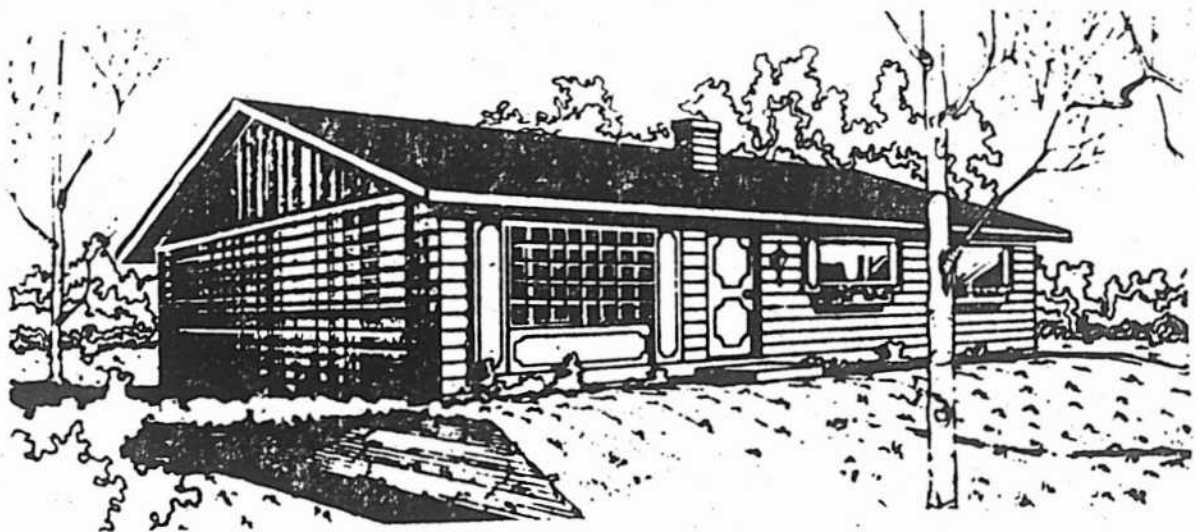
Octroi spécial de \$1500

(CRÉATION DE NOUVEAUX EMPLOIS)

Seulement 65 maisons bénéficient de cet octroi.

AU TOTAL: \$97,500

premier arrivé, premier servi



LE PRIX TOTAL: \$8495
OCTROI SPÉCIAL
(Création de nouveaux emplois) \$1500
VOUS NE PAYEZ QUE

\$6995

\$93.10 PAR MOIS — PAIEMENT INITIAL \$195

Vous ne payez le solde que pendant 15 années et non 25, 30 ou 35 comme dans la plupart des autres projets de ce genre.

3 MAISONS MODÈLES

SUCCURSALE À QUÉBEC

1221, boul. Duplessis
VOISIN DU CHÂTEAU NANCY
Tél.: 418-872-3741

Maisons Laurentides

800, BOUL. LABELLE (CHOMÉDEY) LAVAL
UN MILLE AU NORD DU PONT CARTIERVILLE
USINE ET SIÈGE SOCIAL: STE-ROSE, LAVAL

Tél.: 625-1961

STOKES

CULTIVATEURS DE LA MEILLEURE QUALITÉ ET SPECIALISTES DE SEMENCES DÉPENDANTES

NOUVELLES FLEURS

• **Chrysanthèmes:** Peter Pan, White Queen, La Belle de Soir, etc.
• **Geraniums:** Peter Pan, etc.
• **Clématites:** Peter Pan, etc.
• **Orchidées:** Peter Pan, etc.
• **Plantes d'intérieur:** Peter Pan, etc.

NOUVEAUX LEGUMES POUR 1971

• **Brocoli:** Super Sweet, etc.
• **Carottes:** Super Sweet, etc.
• **Choux:** Super Sweet, etc.
• **Concomres:** Super Sweet, etc.
• **Courgettes:** Super Sweet, etc.
• **Haricots:** Super Sweet, etc.
• **Patates:** Super Sweet, etc.
• **Pommes de terre:** Super Sweet, etc.
• **Tomates:** Super Sweet, etc.

30 NOUVELLES VARIÉTÉS POUR 1971

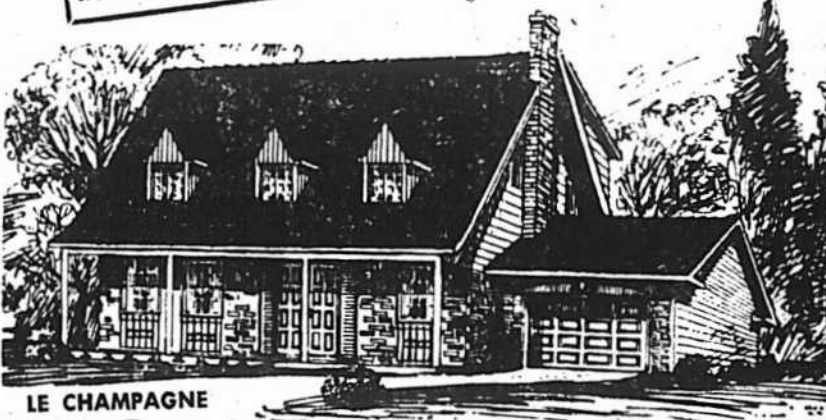
ECRIVEZ S.V.P. pour notre nouveau catalogue 1971 en français DES AUJOURD'HUI

SEMENCES STOKES LTD. ST. CATHARINES ONT. CAN.

La maison des connaisseurs

PREVILLE PARK la distinguée banlieue pour la famille professionnelle.

Renseignez-vous auprès de nos conseillers au sujet de nos maisons modèles 1970



LE CHAMPAGNE

5 modèles à partir de \$23,800

DIRECTION: Par le pont Champlain, se rendre sur la rive sud, sortie New York-Sorel, tourner à droite et suivre la voie de service (boul. Mario-Victorin) jusqu'au premier feu de circulation, tourner à droite sur la boul. Simard et suivre les enseignes.

PARC PREVILLE
ST-LAMBERT, P.Q.

Tél. 671-1935

228 maisons unifamiliales à Blainville

Un projet de construction domiciliaire comportant 228 maisons unifamiliales a été inauguré hier à Blainville, près de Ste-Thérèse-en-Haut. Diverses personnalités de la Société Centrale d'Hypothèque et de logement, de la Société d'Habitat du Québec, ainsi que le maire de Blainville, M. Roger Boisvert, assistaient à la cérémonie.

La compagnie Jonco Corp., qui a déjà construit un grand nombre de maisons à Ste-Thérèse-en-Haut, a conçu le nouvel aménagement résidentiel afin de répondre aux besoins de familles disposant d'un revenu de \$5,000 à \$7,000 par année.

Terrain, frais divers et taxes compris, les mensualités s'élèveront à \$94.50 pour une hypothèque de 26 ans, rabais provincial inclus, dans

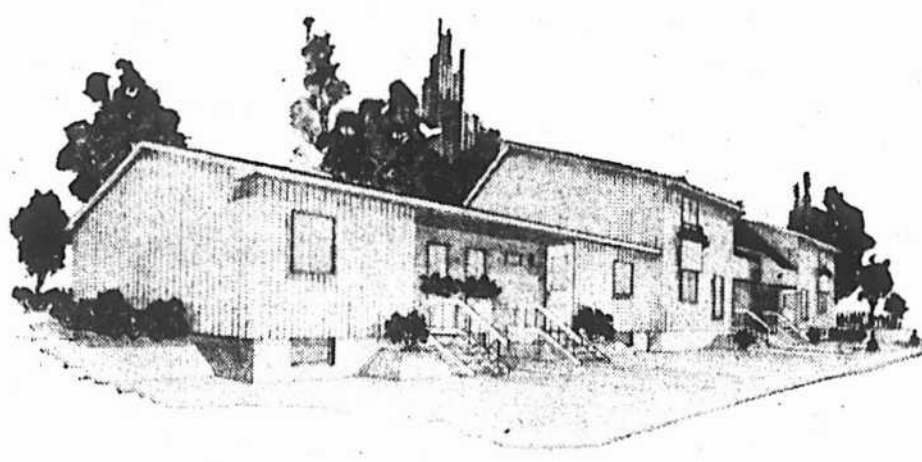
le cas d'une famille disposant d'un revenu compris entre \$5,328 et \$5,423.

Six modèles sont offerts aux acheteurs éventuels quatre de type semi-détaché et deux de maisons en rangée.

Finies extérieurement en aluminium, chaque unité possède un balcon à l'arrière et un autre à l'avant, des boîtes à fleurs et une entrée de voiture en pierre concassée.

Le chauffage est assuré par un système à air chaud à l'huile, et le réservoir à eau chaude est en location et fonctionne lui aussi à l'huile. Les tapis, tapisseries et moustiquaires ne sont pas compris.

Le prix des maisons du projet Jonco va de \$10,900 à \$12,450 suivant les modèles. De plus un crédit de \$250 est prévu pour un contrat de peinture intérieure.



MODELE "B" EN RANGE

PLACE CRÉMAZIE

ESPACES DE CHOIX
DISPONIBLES



COIN BOUL. ST-LAURENT ET CRÉMAZIE

Air climatisé — 18 ascenseurs automatiques rapides — Entretien sur demande — Le maximum de lumière naturelle — Stationnement intérieur pour 1,000 invités — Gardiens en service.

POUR RENSEIGNEMENTS, TÉLÉPHONÉZ À: 389-1373

AGENTS PROTÉGÉS



L'immeuble et ses problèmes

Réponse à vos questions par
LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL

Question — Ayant pris la décision d'acheter une maison, nous avons calculé soigneusement notre budget afin de savoir exactement ce que nous pourrions payer. Notre choix s'est arrêté sur une maison dont l'hypothèque était remboursable à raison de \$129 par mois, soit à peu près le maximum pour nous. Mais au moment de signer, le notaire nous informa que les remboursements étaient de \$146 par mois, soit \$17 de plus que l'agent nous avait dit. Cela dépassait nos moyens, mais mon mari a accepté en dépit de mes protestations. Je crois qu'il aurait mieux fait de refuser. Est-il excusable pour un agent de fournir ainsi des renseignements erronés sur les conditions de vente?

Réponse — Dans ce cas-ci, l'agent avait une excuse: c'est le propriétaire qui est à blâmer. Après avoir fait enquête, nous avons appris que le propriétaire avait négligé de dire au courtier que les paiements mensuels avaient été majorés.

Au moment où la propriété avait été mise en vente, en août, les versements mensuels, comprenant le principal, l'intérêt et les taxes, étaient effectivement de \$129. C'est donc ce montant qui était inscrit à l'offre de vente; votre agent a traité de bonne foi.

L'acte d'achat a été signé en décembre. Entre-temps, en octobre, la compagnie hypothécaire avait décidé d'accroître de \$17 par mois le montant perçu pour les taxes. Les montants applicables au principal et à l'intérêt demeuraient inchangés et les impôts municipaux n'avaient pas été majorés. L'augmentation de \$17 avait été jugée nécessaire pour reconstituer la réserve devant servir à acquitter les taxes qui était épuisée.

Bien entendu, le propriétaire avait immédiatement été mis au courant de cette décision et c'est une négligence impardonnable de sa part que de ne pas avoir dit à son courtier de modifier l'offre de vente en conséquence. Il est clair que c'est le propriétaire qui a commis une faute.

Les membres de la Chambre d'Immeuble de Montréal éprouvent continuellement des difficultés à obtenir des renseignements précis relativement aux hypothèques dont sont grevées les propriétés mises en vente. Ils enseignent à leurs agents à prendre connaissance de l'acte d'emprunt du propriétaire avant d'offrir un immeuble en vente au public. Mais certains propriétaires ne veulent pas se donner la peine de sortir leurs "papiers" de leur coffre de sûreté tandis que d'autres se fient à leur mémoire et s'attendent que l'agent s'accommode de chiffres approximatifs. L'une des exigences fondamentales du système des inscriptions multi-

ples de la Chambre d'Immeuble de Montréal est qu'on fournisse des renseignements complets et exacts sur chaque propriété; il est indispensable pour cela d'obtenir la collaboration de chaque propriétaire.

Nous avons eu connaissance d'un autre cas où une vente est tombée à l'eau parce que les renseignements relatifs à l'hypothèque étaient imprécis ou avaient été mal interprétés. L'inscription stipulait que la propriété faisait l'objet d'un prêt de 25 ans échéant en 1988; transmis dans l'offre d'achat, ce renseignement devenait une condition de vente. Premièrement le prêt ne devenait pas "échu" en 1988; à cette date, il devait déjà être entièrement acquitté. Mais là où la description était irrémédiablement fautive, lacune qui est ressortie à l'étude du notaire au moment de signer l'acte, était que le principal devait bel et bien être remboursé sur une période de 25 ans mais que le taux d'intérêt devenait "négociable" tous les cinq ans, ce dont l'inscription ne faisait pas mention. Autrement dit, il ne s'agissait ni plus ni moins que d'un prêt de cinq ans. Cette condition était inacceptable pour l'acheteur qui retira son offre.

QUESTION — Pourriez-vous trancher un différend entre mon voisin et moi? Nous sommes propriétaires tous les deux et nous aimons bien lire vos réponses aux questions qu'on vous pose. Nous ne nous entendons pas sur la question de savoir à qui revient le choix du notaire au moment de la vente d'une propriété. Je soutiens que lorsqu'il n'y a pas de solde, le vendeur obtenant tout comptant jusqu'à l'hypothèque, l'acheteur a le privilège de choisir le notaire. Mon voisin est d'avis que l'acheteur ne choisit le notaire que lorsqu'il paye le plein prix comptant.

RÉPONSE — Votre voisin a raison même si on procède souvent de l'autre façon avec le consentement des intéressés. Comme règle de base on peut dire que tant que le vendeur conserve un intérêt dans la propriété, il a le droit de choisir le notaire. Lorsque le vendeur fait le transfert d'une hypothèque il n'est pas entièrement hors de cause; il demeure responsable du remboursement de la dette si l'acheteur vient à manquer à ses obligations. Lorsque l'achat d'une propriété est financé au moyen d'une nouvelle hypothèque, il appartient au nouveau créancier hypothécaire de choisir le notaire, peu importe que l'ancienne hypothèque soit entièrement remboursée ou non.

Les courtiers en immeubles et les agents qui s'y connaissent savent que c'est l'article 26 de la Loi du notariat de la Province de Québec qui fait autorité en la matière.

Ste-Thérèse Ouest



CONCORDE

Une invitation à visiter Les Habitations CIP

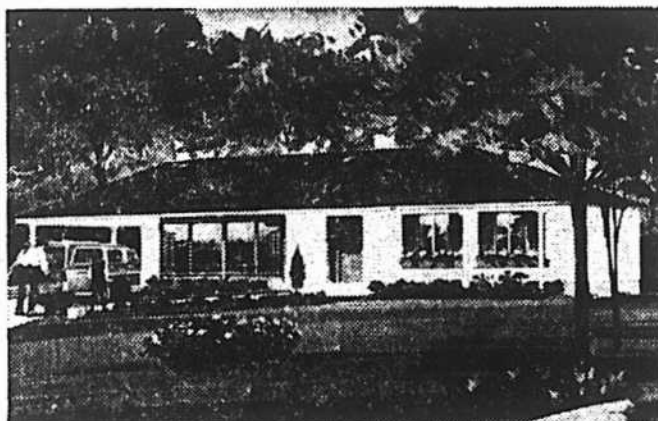
Un accueil chaleureux, une architecture intéressante, des maisons spacieuses et une décoration joyeuse vous attendent lors de votre prochaine visite aux Habitations CIP.

A quelques minutes du centre-ville, vous pourrez voir un projet d'habitations tout neuf, réalisé par une des plus grandes compagnies canadiennes.

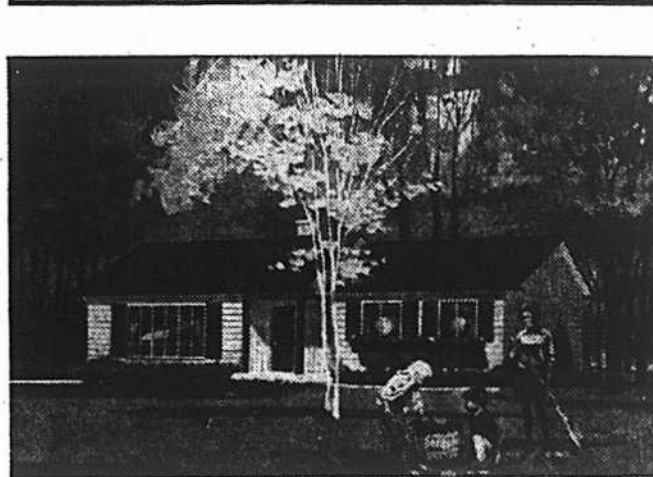
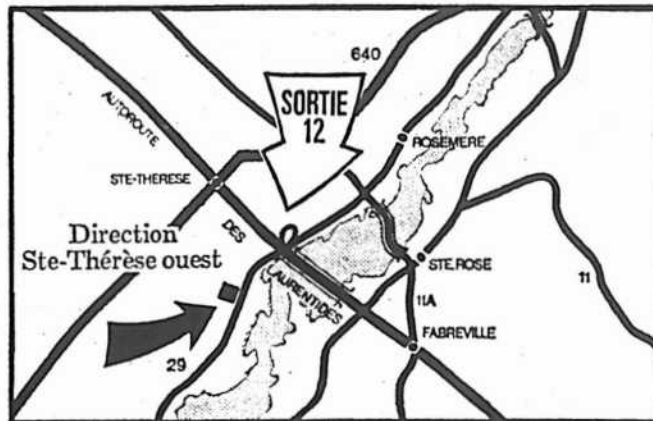
Nos maisons, conçues pour la famille moderne, vous offrent confort et commodités. Elles ne requièrent que

peu d'entretien grâce à l'usage de matériaux spécialisés qui leur assurent une beauté durable.

D'accès facile aux transports en commun, les Habitations CIP sont situées à proximité des églises, écoles et centres commerciaux.



MIRAGE



CARAVELLE

A compter de
\$13,500

Heures: 11 à 21 heures
Téléphone: 622-2800

LES HABITATIONS
CIP LIMITÉE



LOUEZ NOS OUTILS



331-7770

Centre de location
SIMPLEX
Veronneau & Fils, prop.

9740, BOUL. DE L'ACADIE

LA NOUVELLE CONCEPTION DE VIVRE!

LE MONTCALM 5 modèles à partir de **\$15,990**
Comptant minime

La réponse aux besoins de la jeune famille à la page. Economique, moderne, spacieuse, la maison Bonavista plus-value; celle dont tout le monde parle.

Avantages compris dans le prix de base : chauffage à l'huile, terrassement, portes-patio doubles thermos avec moustiquaires. Les écoles, centres d'achats, transports et terrains de jeux à votre portée. Vous trouverez tout ce qu'il vous faut pour vivre confortablement.

DIRECTIONS

Prenez le pont Champlain, sortie Ville Brossard (sortie no 1), se changeant en boul. Matte. Tournez à droite aux feux de circulation (Broadway) et continuez jusqu'à Balzac. Tournez à gauche aux maisons modèles.

BONAVISTA HOMES
Ville Brossard, P.Q.
Tel. 678-4640 - 671-1936

Réduction possible du taux d'intérêt hypothécaire

M. W. Peter Carter, contrôleur des hypothèques à la Banque Royale du Canada, a prédit pour cette année une importante augmentation du volume de la construction domiciliaire.

Au cours d'une allocution prononcée aujourd'hui devant les membres de la Canadian Home Manufacturers' Association réunis en congrès à Banff, M. Carter a déclaré que les fonds fédéraux destinés au logement et la perspective d'une baisse des taux d'intérêt sur les hypothèques permettraient d'entreprendre cette année la construction de près de 220,000 logements. En 1970, on avait mis en chantier environ 190,000 logements.

Le taux d'intérêt que la plupart des prêteurs offrent maintenant sur les hypothèques aux termes de la Loi nationale sur l'habitation est de 9 1/4 p. cent, soit un point de moins qu'il y a un an. Si les conditions monétaires continuent de s'améliorer, il se peut que nous assistions à une autre réduction au cours des quelques prochains mois. Si tel est le cas, la réduction des taux sur les hypothèques pourrait atteindre jusqu'à 1/2 de 1 p. cent, affirme M. Carter dans son allocution dont le texte a été remis à l'avance aux journaux.

M. Carter a incité les entrepreneurs à construire en vue des petits acheteurs.

La place des vieillards dans les ensembles domiciliaires

par Jean-Paul SOULIE

Traditionnellement assimilées aux hospices et aux foyers, les habitations pour personnes âgées, qui ont fait ces dernières années l'objet d'une attention particulière de la part des gouvernements, sont maintenant de plus en plus considérées comme partie intégrante des vastes ensembles domiciliaires à bâtir. Il ne s'agit plus à l'avenir de parquer les personnes âgées dans des édifices à part, mais au contraire de leur offrir des logements et des services correspondant à leurs besoins, au même titre que les autres citoyens.

Il est assez difficile d'évaluer l'ensemble des dépenses et le total des logements offerts aux personnes âgées au Québec.

Les chiffres fournis par les divers organismes officiels portent sur des exercices se terminant au 30 avril pour l'impôt, au 31 mars pour les gouvernements, au 30 juin pour la Société d'habitation du Québec et au 31 décembre pour la Société Centrale d'hypothèques et de logement.

Cependant, en dépit de cette anomalie administrative, la Société d'habitation du Québec a récemment publié un tableau de l'ensemble des prêts qu'elle a approuvés depuis 1968. Au total, 140 prêts d'une valeur globale de \$101,669,000 ont été admis. Ils représentent le financement de 1,278 logements et d'édifices pouvant contenir 9,765 lits.

La construction de logements pour des personnes âgées pose un certain nombre de problèmes. Tout d'abord la construction doit être adaptée aux besoins physiques des futurs locataires. Des barres d'appui doivent être prévues le long des murs, à des endroits précis.

Planchers non glissants, poignées de

portes spéciales, barres d'appui placées le long des murs à des endroits précis sont autant de détails qui rendent ces logements fonctionnels. Il faut aussi prévoir des services spéciaux, et distinguer les personnes âgées pouvant se suffire à elles-mêmes, et pour lesquelles il est souhaitable d'aménager des logements indépendants, et celles qui nécessitent des soins ou simplement une attention particulière.

Logements dits à loyers modérés

Offrir des logements aux personnes âgées implique une certaine indépendance de ces dernières sur le plan financier. La politique du ministère des Affaires sociales du Québec, que dirige M. Claude Castonguay, s'éloigne de la formule de l'hébergement par des institutions, en partie pour éviter de contribuer à accentuer le phénomène de dépendance des personnes âgées.

L'aide gouvernementale serait accordée aux personnes elles-mêmes, et la loi de l'habitation familiale a été amendée dans ce sens. L'expression "loyers modérés" semble d'ailleurs bien difficile à appliquer à toute construction nouvelle.

A Verdun par exemple, la construction du Manoir Verdun permet d'accueillir 312 personnes âgées. Selon leurs besoins, elles peuvent opter pour des logements indépendants ou pour l'hébergement, qui constitue une sorte de pension complète.

Dans le premier cas, un logement de deux pièces et demi est loué pour \$120 par mois, alors que l'hébergement coûte \$8 par jour. Environ 90 pour cent des locataires de la nouvelle résidence viennent de Verdun.

où la moyenne des loyers correspondants se situe entre \$60 et \$65 par mois. Dans un tel cas les subventions sont obligatoires, et en moyenne 90 pour cent des locataires et des personnes hébergées en bénéficient.

Cependant, dans des institutions comme le Manoir Verdun, un ensemble de services sont offerts qui rendent impossible toute comparaison avec des logements ordinaires. Un animateur organise les loisirs. Des spectacles sont offerts toutes les semaines, les locataires peuvent voir des films, jouer aux cartes, aller à la bibliothèque, et même faire du bricolage. La décoration de la période de Noël a été faite par les locataires et certains donnent de leur temps pour faire des pansements pour la Société du Cancer.

Des logements intégrés

L'idée d'intégration des logements pour personnes âgées dans des ensembles résidentiels commence à se répandre peu à peu. Bien qu'on n'en connaisse pas encore les détails, les projets des diverses "places" qui doivent être construites à Montréal dans un proche avenir — Place Dupuis, Place Frontenac, projet Concordia — comporteront un plan d'intégration de logements à loyers modérés, accessibles aux personnes âgées.

"Il est encore prématuré de parler d'intégration dans le cas des personnes âgées", dit M. Jean-Paul Ramsey, directeur général de la Fondation Berthiaume - Du Tremblay, et président de la Fédération de l'âge d'or. Cependant, des contacts ont déjà été pris entre les promoteurs de plusieurs de ces projets et des spécialistes des questions de logement pour personnes âgées.

Grâce à la coopération des gouvernements provincial et fédéral et de la ville de Montréal nous vous offrons...

parc Belle Rivière

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LE PREMIER ET LE SEUL COMPLEXE DOMICILIAIRE À PRIX MODIQUES À MONTRÉAL.

Un choix de 6 modèles vous attend au Parc Belle Rivière: cottages de 3 et 4 chambres à coucher (quelques-uns avec deux salles de bain — avec ou sans sous-sol) ou des appartements condominium modernes de 2 ou 3 chambres à coucher.

UN DÉVELOPPEMENT DE 300 DOMICILES APPROUVÉ POUR LE RABAIS PROVINCIAL DE 3% (\$17.50 par mois). Pour revenus de \$4,000 et plus.

PRIX TOTAL À PARTIR DE \$9,900.

COMPTANT À PARTIR DE **\$99.**

Taux d'intérêt à partir de 7 1/2 %

PAIEMENT MENSUEL À PARTIR DE **\$85.**

Capital, intérêt, taxes et entretien.

Dans la région de Rivière des Prairies, sur le Boul. Ray Lawson, le Parc Belle Rivière peut seul vous offrir les avantages de prix aussi bas pour des logements de qualité réelle dans la Ville de Montréal. Ces logements ultra-modernes, entièrement chauffés à l'électricité (par Novoloc) vous offrent entre autres avantages multiples et variés: terrains de jeu, grande piscine, environnement paysagé. Si vous choisissez un appartement condominium, tous les frais d'entretien sont compris dans vos versements mensuels en votre qualité de propriétaire. Les entreprises Parkview étant les plus grands constructeurs domiciliaires dans la région de Montréal, sont en mesure de vous assurer la même excellence de qualité, de travail et des matériaux qui font leur insurpassable réputation. Venez voir le Parc Belle Rivière dès cette fin de semaine. Une nouvelle adresse dont vous serez fier.

parc Belle Rivière
par Parkview
BOULEVARD RAY LAWSON
MONTRÉAL

DIRECTION: Prenez le Boul. Métropolitain ou Henri Bourassa. Tournez nord sur Boul. Lacordaire ou Langelier, jusqu'au Boul. Maurice Duplessis. Continuez à droite sur Boul. Maurice Duplessis jusqu'au Boul. Ray Lawson et Parc Belle Rivière.

TÉLÉPHONE: 665-2333 OU 254-5351

Visitez nos modèles tous les jours de 10 h.A.M. à 9 h.P.M.

PARKVIEW



Des institutions comme le Manoir Verdun regroupent les personnes âgées capables de se suffire à elles-mêmes et les services d'hébergements nécessaires à celles qui ont besoin de soins et d'attentions constants. Au prix actuel de la construction, il n'est évidemment plus possible de parler de logements à loyers modiques.

Conseil d'administration de l'ACC

M. R. C. T. Stewart, de Halifax, président de la firme Cameron Contracting Ltd., a été choisi à la présidence de l'Association canadienne de la construction dont le congrès a lieu à Toronto, cette semaine. Il succède à M. G. Saunders, de Vancouver.

Les autres membres du nouveau conseil d'administration sont: Réal L'Heureux, de Ste-Fé., Qué., et E. L. Hartley, vice-présidents: J. D. Newman, de St-Catharines, Ont., secrétaire honoraire et H. R. Sheridan, d'Ottawa, trésorier honoraire.

Au nombre des vice-présidents provinciaux, on relève les noms de M. Jacques Raymond, de Montréal, qui représente le Québec, et W. S. Burnside, d'Ottawa, qui représente l'Ontario au sein du nouveau conseil d'administration.

Année record à Laval

Laval a enregistré, en 1970, un nouveau record dans le secteur de la construction. Les statistiques publiées par le service d'urbanisme de Laval révèlent, en effet, que la valeur déclarée des permis de construction a atteint, en 1970, la somme de \$33,401,278, contre \$45,730,265, en 1969, ce qui constituait déjà un sommet dans ce domaine.

La construction domiciliaire a mobilisé des investissements de \$35,295,19, comparativement à \$28,014,250, en 1969, et à \$24,056,760, en 1968.

Le nombre des unités de logements mis en chantier en 1970 s'élève à 2,869, alors qu'il était de 2,477 en 1969.

Ces 2,869 unités de logements se composent de 1,33 maisons unifamiliales, de 277 logements dans des duplex, de 48 logements dans des triplex, de 94 logements dans des bâtiments de 4 à 6 logements, et de 867 unités dans des immeubles multifamiliaux.

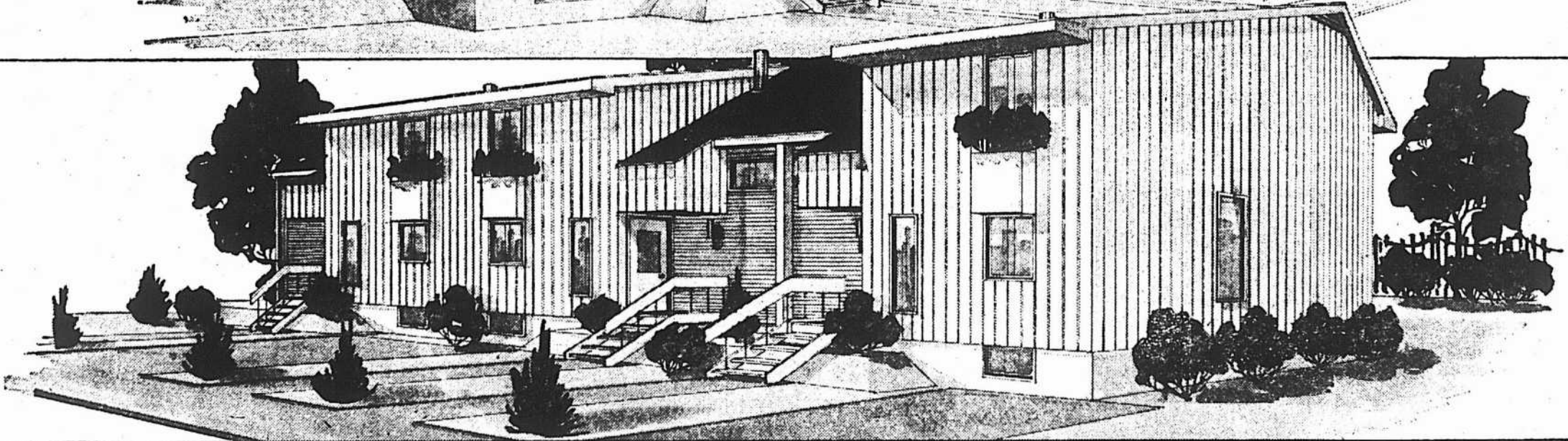
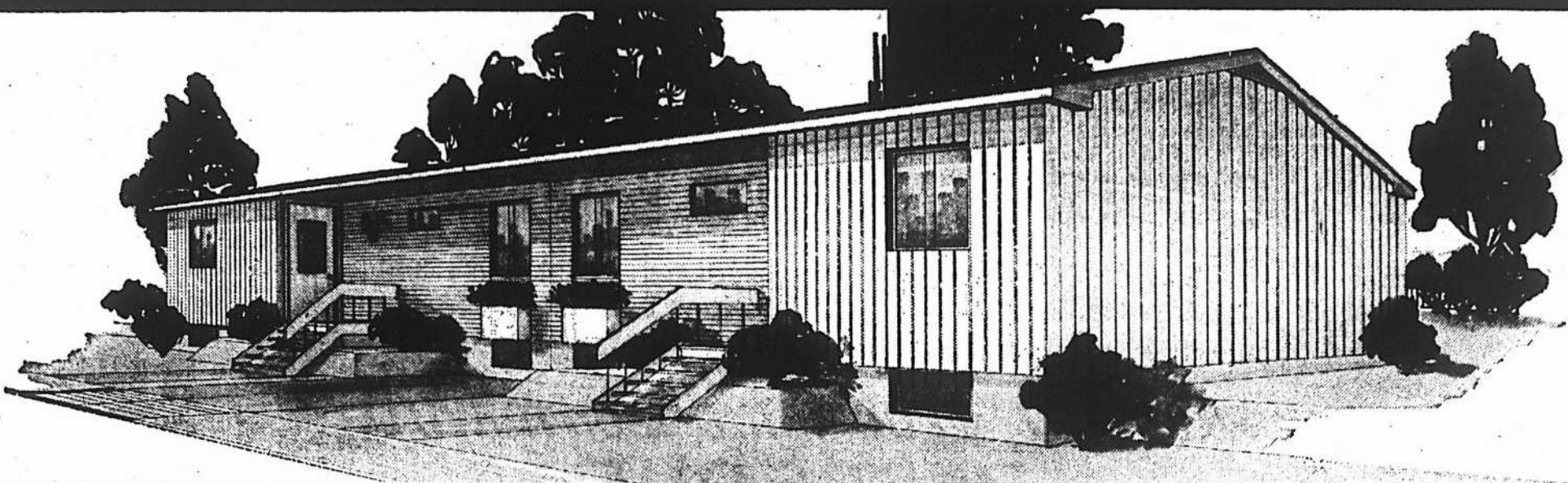
Dans le secteur industriel, les progrès ont été considérables puisque la valeur déclarée des permis émis s'élève à \$19,518,437, comparativement à \$1,789,000 en 1969. Cette augmentation s'explique surtout par la mise en chantier du complexe industriel de la BASF.

Il faut noter également un accroissement des investissements dans le secteur commercial qui passe de \$3,186,500, en 1969, à \$3,606,000 en 1970.

Selon les données du rapport présenté par le service d'urbanisme de Laval, les perspectives pour 1971, s'avèrent très encourageantes.

Au 31 décembre 1970, la population de Laval atteignait le chiffre de 237,918 habitants. L'évaluation des bien-fonds se chiffrait à \$910,000,000. On compte à Laval 44,333 bâtiments, dont 36,519 maisons unifamiliales, 4,877 maisons bifamiliales, et 1,150 maisons multifamiliales. On dénombre également 1,413 établissements commerciaux et 196 entreprises industrielles.

La ville au grand air



Projet spécial en collaboration avec: *La Société Centrale d'Hypothèques et de Logement*
La Société d'Habitation du Québec

chez vous pour aussi peu que

\$86⁵⁰

par mois

☒ Achat ☒ Intérêt ☒ Taxes

Acompte

\$50⁰⁰

seulement

3 et 4 chambres à coucher
Occupation dès le 1er mai si désiré

Un choix de maisons de \$10,900. \$11,085.
\$11,530. \$12,450.

Maisons uni-familiales

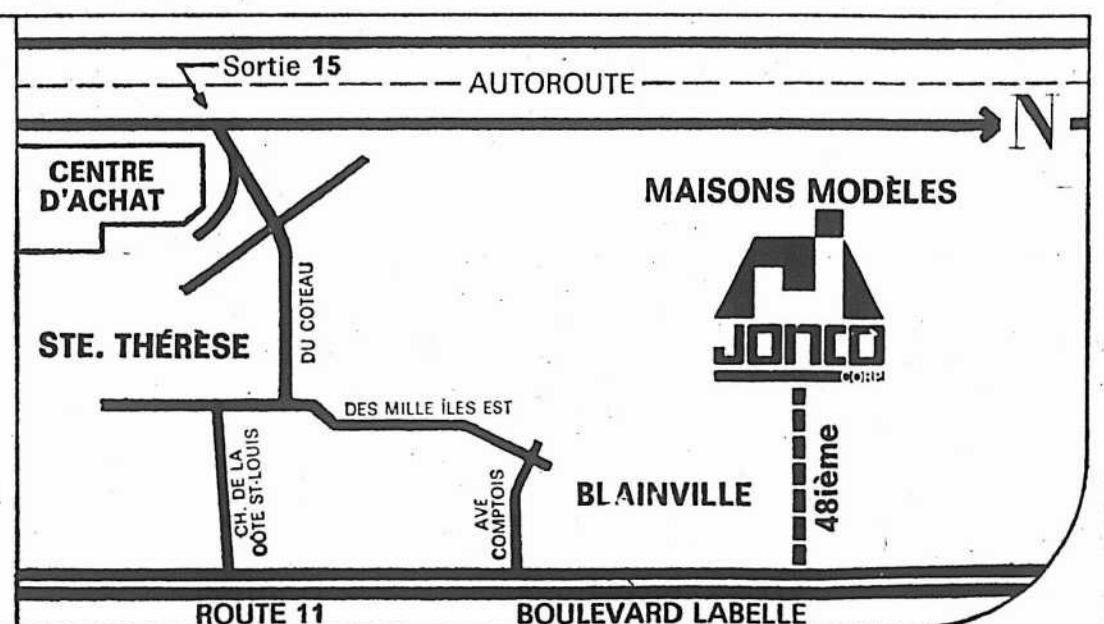


Commandité et exécuté par les constructeurs de la
majorité des résidences de Ste Thérèse-en-Haut.

Jonco Corp.
270 Boul. Sicard, Ste Thérèse

Pour plus de détails appelez...
ou mieux encore, venez voir sur
place dès aujourd'hui.

430-1909



annonces classées 87-47-111

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre



ST-BRUNO

VISITEZ AU DOMAINE MONTARVILLE

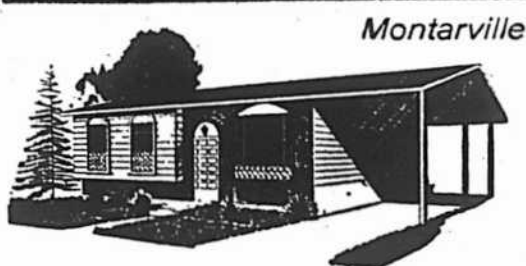
LES MAISONS CONSTRUITES EN USINE



TÉL.: 653-3606

Ce qui les distingue et leur assure une qualité supérieure c'est qu'elles sont manufacturées en usine selon des critères de hautes exigences par **Les Constructions Latendresse Inc.** qui en confie la mise en chantier à des constructeurs de confiance. **43 agents dans la province.**

PRIX À PARTIR DE
\$11,900 à \$16,390
3 MODÈLES À VISITER



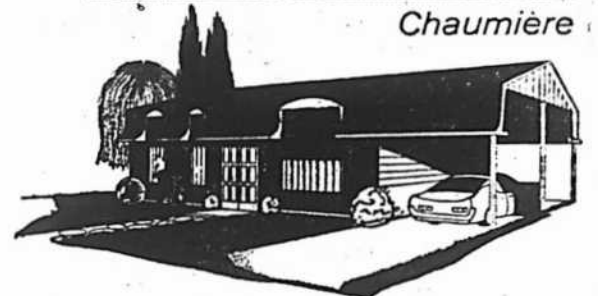
Montarville

POURQUOI au DOMAINE MONTARVILLE PARCE QUE

AUCUN AUTRE PROJET NE PEUT ÊTRE MIEUX
SITUÉ QUE LE NÔTRE

- Situé centre ville
- Terrains de jeux: en face
- Transport en commun: à la porte
- Écoles: à coté.
- Centre commercial: 250 pieds
- Piste de ski, motoneige, équitation, golf: tout près.

COMPTANT À PARTIR DE
\$350
CHOIX DE 15 PLANS



Chaumière

ÉRIGÉES ET VENDUES PAR **Bruno Bénard Inc.**

CONSTRUCTEUR LOCAL DEPUIS 15 ANS — BUREAU DES VENTES 653-9911

DIRECTION: ST-BRUNO, SUIVRE LA RUE MONTARVILLE, TOURNEZ À LA RUE CAILLÉ EST. VOUS POUVEZ VOIR, LE DIMANCHE APRÈS-MIDI, LA PROJECTION D'UN FILM SUR LA CONSTRUCTION EN USINE DE NOS MAISONS.



Vous n'en
dormirez pas
de la nuit...

après avoir
visité notre
maison
modèle

à Brossard

"LE CAPRICE"
Séjour avec air climatisé, parquet
exclusif, cuisine en aluminium.
Plancher en chêne massif.
Plancher en céramique de chambre.
Rideaux en velours.
Chauffage à l'eau.



AVEC ABRI D'AUTO: **\$15,000**
HYPOTHÈQUE: **\$14,059.41**
AVEC GARAGE: **\$15,500**
HYPOTHÈQUE: **\$14,059.41**
COMPTANT À DISCUTER ET FINANCEMENT
SECONDAIRE DISPONIBLE
Aussi, autres modèles pour livraison immédiate.

Les habitations...



676-7741

Direction: par le pont Champlain
sortie no 1, Brossard
Bureau des ventes:
7500, boulevard Milan

VILLE DE BROSSARD (Asterville)

La Société de Construction
Brandon Inc.

OFFRE SENSATIONNELLE PROFITEZ DE

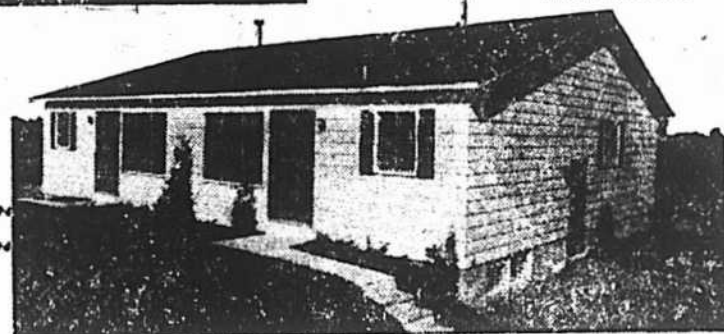
4 MOIS GRATUIT

ACHETEZ VOTRE MAISON MAINTENANT
ENMÉNAGEZ AU MOIS DE MAI '71...
ET COMMENCEZ VOS PAIEMENTS SEULEMENT
LE 1er SEPTEMBRE '71!
CETTE OFFRE VALABLE POUR UN TEMPS LIMITE SEULEMENT

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

VOIR
C'EST CROIRE

POUR **\$115.50** PAR MOIS
CAPITAL INTÉRÊT TAXES INCLUSES
RABAI PROVINCIAL



"LE BELMONT" Joli bungalow de 3 chambres à coucher avec grand sous-sol en béton, salon 20 pieds.

PRIX **\$11,590** ACOMPTÉ **\$150**

"Projet approuvé par le GOUVERNEMENT
DU CANADA et la Société centrale d'hypo-
thèques et de logement d'après la nouvelle
loi de l'habitation."
"UNE MAISON POUR TOUS"

RABAI PROVINCIAL
Ces maisons sont toutes éligibles au Rabai
Provincial qui est de \$17.50 par mois. Sujet à
l'approbation par la Société d'habitation du
Québec.

AUTRES MODÈLES
"LE RIVIERA" \$12,990 COMPTANT MINIMUM \$640 \$103.03 cap. int.
"LE CAPRI" \$13,990 COMPTANT MINIMUM \$640 \$111.94 cap. int.
"LE COTTAGE" \$13,990 COMPTANT MINIMUM \$640 \$111.94 cap. int.



STE-THÉRÈSE OUEST

DIRECTION Sortie 12 de l'Autoroute en direction de St-Eustache filez envi-
ron 1 mille et suivez nos enseignes. Par la route 11 jusqu'à Rosemere tournez
à gauche aux lumières de circulation environ 2 milles jusqu'à nos maisons
modèles.

M. GROLEAU 430-1040 — 688-1800

LAVAL-DES-RAPIDES

★ BUNGALOW ★

EPIC CONSTRUCTION LTEE

Direction: Pont-Viau vers le Nord, tour-
nez à gauche Souvenir et suivre ensei-
gne "Bungalow" jusqu'au 541, 12e Ave-
nue.
669-6803

Avec environ \$1,000
comptant

Vous devenez propriétaire, d'un joli bun-
galow, neuf, à Terrebonne Heights, taxes
très basses, grand choix de 5 pièces, mo-
dernes, cave, système de chauffage,
grand terrain, garage, prix \$9,900, et
\$10,900. Voir Bergevin, tous les jours, in-
cluant dimanche, bureau 2684, Chemin
Gascon, Terrebonne, 9 milles nord pont
Pie-IX, 666-4715. Aussi un usage, à Ste-
Thérèse, \$8,500.

NOUVEAU-BORDEAUX

20 triplex neufs

CONSTRUCTION DE QUALITÉ
2 MAISONS MODÈLES OUVERTES
AUX VISITEURS
A 11878 SAINT-REAL

B.L.R. CONSTRUCTION
334-9170

INDEX

RUBRIQUES DES ANNONCES CLASSÉES

Pour insérer, annuler ou corriger votre annonce,
téléphonez, la semaine entre 9 h et 5 h et le samedi
entre 9 h et midi, à

87-47-111

- 100 — IMMEUBLE
- 200 — FINANCE
- 300 — LOCATION
- 400 — AVIS DIVERS
- 500 — MARCHANDISES
- 600 — EMPLOIS
- 700 — ÉDUCATION
- 800 — SERVICES
- 900 — VEHICULES

ANNONCES ORDINAIRES

Sans encadrement — Minimum: 2 lignes (10 mots)

Lignes	1-2 jours	3-4-5 jours consécutifs	6 à 20 jours consécutifs	au mois 21 à 27 jours consécutifs
2	85¢	75¢	70¢	65¢
3-4-5	75¢	70¢	65¢	60¢
6 et plus	70¢	65¢	60¢	55¢

ANNONCES ENCADRÉES

Pour les annonces encadrées et illustrées: ajouter 10¢ la ligne au
tarif ci-haut.
Grandes minimales (mesure totale): 35 lignes sur une et deux
colonnes; 50 lignes sur trois colonnes; 75 lignes sur quatre colonnes;
100 lignes sur cinq colonnes et plus.

CASES POSTALES

Ajouter 5 mots par insertion pour indiquer le numéro de la case.
Les réponses devant être expédiées par la poste, veuillez ajouter
1.50 pour frais d'envoi.

TAUX DE CONTRAT SUR DEMANDE

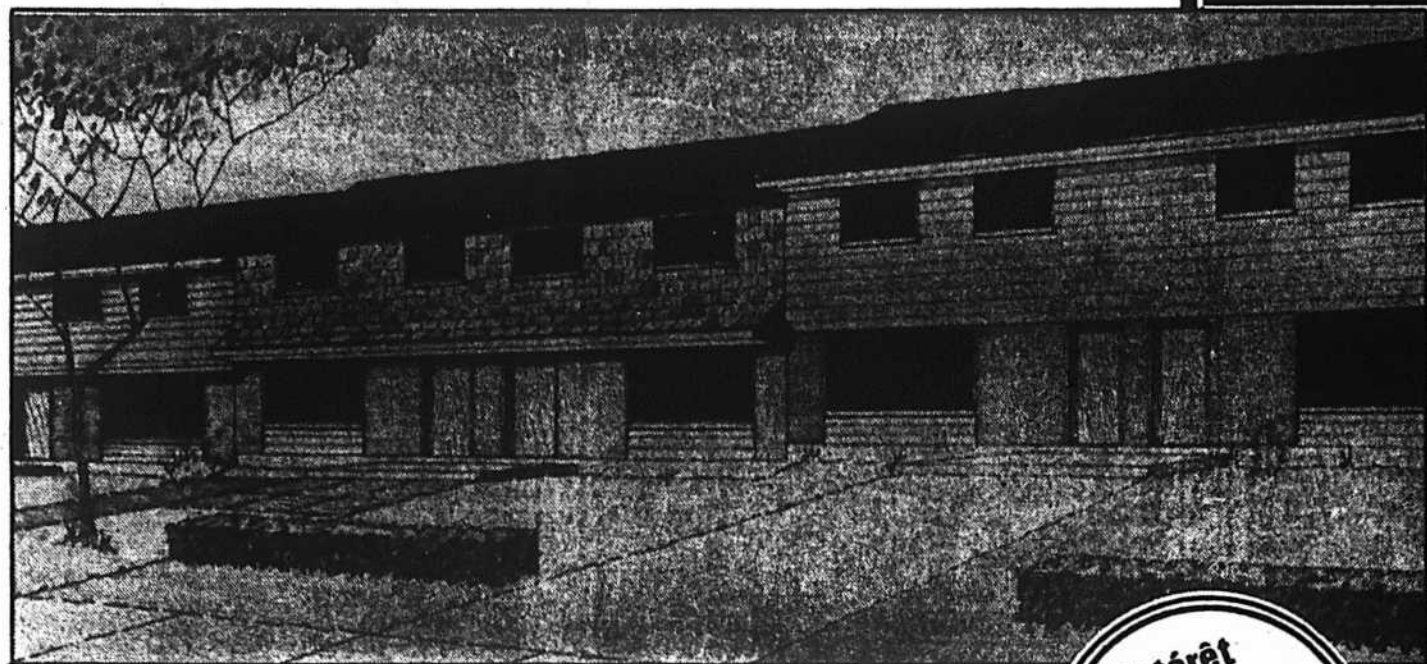
Avis de décès, naissance, remerciement 15¢ par mot.

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

VISITEZ, COMPAREZ, JUGEZ!

Unique à Laval...

Des maisons conçues et réalisées pour donner le maximum de confort aux salariés à revenu moyen, avec des conditions exceptionnelles.



PLACE
Renaud

BUREAU: 385 rue Richard, Ville de Laval
RENSEIGNEMENTS: 663-5550-663-5565

POUR S'Y RENDRE: de Pont-Viau Boul. des Laurentides, tournez à gauche au Boul. St-Martin et surveillez l'enseigne Place Renaud. Par l'autoroute des Laurentides sortie 7, puis filez sur le Boul. St-Martin jusqu'à la rue Vallière et surveillez nos enseignes.

Intérêt
7 7/8%

HABITAT



PRIX \$11,850

Hypothèque \$11,261 Acompte \$189

MENSUALITÉ \$99.50

CAPITAL, INTERET, TAXES

Spécialement

Pour les salariés à revenu moyen
Cette offre est unique

Voici pourquoi!

- Approuvé par la Société d'Habitation du Québec pour le Rabais Provincial.
- Plus de 500 maisons réalisées dans ce secteur depuis 2 ans.
- Des services publics complets.
- A 10 minutes de la station Métro Henri-Bourassa.
- Ecole et parc en plein centre du projet.
- Intérêt 7 7/8%.

Une autre réalisation des Entreprises

Albert Gagnon Ltée et Bernard Development Inc.

LA CHANCE VOUS SOURIT AU

DOMAINE GENTILLY

UN ATTRAYANT
QUARTIER
RÉSIDENTIEL
DE LONGUEUIL

Angée des boul. Jacques-Cartier et Roland-Therrien.
Près de l'arène.

A VENDRE

Des jolies maisons bien construites. Genres variés: bungalow, cottage, duplex, maison de ville. Choix de 25 modèles différents.

PRIX DE **\$11,650 à \$35,000**

A LOUER

4 1/2 PIÈCES

chauffage à l'électricité

Stationnement privé avec prise de courant

\$80 à \$95 par mois

POUR VOUS RENDRE AU DOMAINE GENTILLY:

Par le pont-tunnel Hippolyte-Lafontaine — A la sortie, roulez vers l'ouest sur la route 3 jusqu'à la sortie qui conduit au boulevard Roland-Therrien; suivez alors nos indications.

Par les ponts Jacques-Cartier, Victoria et Champlain — A la sortie, roulez vers l'est sur la route 3 jusqu'à la sortie qui conduit au boulevard Roland-Therrien; suivez alors nos indications.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, APPELEZ

M. Fernand Blanchard à

676-7721 ou 679-8354

Madrid B

Il y a un petit secteur CHIC de maisons à BROSSARD, éloigné des secteurs populaires. Le voisinage est attrayant, à deux pas des écoles et du transport en commun.

Ces bungalows uniques de style MÉDITERRANÉEN ont été conçus individuellement et comprennent toutes les commodités que vous recherchez: 3 et 4 chambres à coucher, grande cuisine, garages chauffés, chauffage à l'huile, sous-sols prêts à finir et toutes sortes d'extras pour seulement \$19,990 à \$20,400 ne demandant qu'un léger comptant de \$1500.

CE SONT VRAIMENT LES MEILLEURES VALEURS DE BROSSARD.

Direction: Pont Champlain, sortie Ville Brossard (sortie 51) boulevard Matte, virez à droite aux feux de circulation (broadway) et procédez jusqu'à Belvédère. Virez à gauche, puis à droite sur Beaulieu.

Champlain Modern Home Inc.

3255 BEAULIEU — BROSSARD
678-4250

PRIX COUPÉS

DUPLEX NEUFS À ST-LÉONARD

VALEUR INCOMPARABLE

~~\$39,000~~ **\$37,000**

~~\$40,300~~ **\$38,500**

~~\$41,400~~ **\$39,000**

\$5000. COMPTANT

UNE SEULE HYPOTHEQUE S.C.H.L.

INTERET 8%, 8 1/2%, 9%

MAISON MODÈLE 9168 rue De Ségur

ENT. BOISJOLY INC.

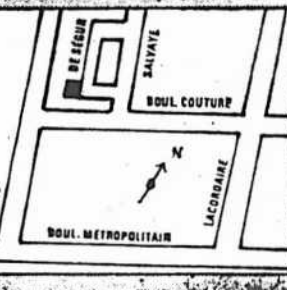
Tél: 321-8330 — 322-6510

CONSTRUCTEUR 1945-1970



- Qualité première de construction
- Habitation "Novelac"
- Finition pleine.
- Immeuble semi-détaché 32 x 41
- Chauffage par radiation

Comment s'y rendre:



Les gens heureux n'ont pas d'histoire!

Paraît-il que l'on vit un peu plus heureux à l'Émerillon! C'est possible... on peut y loger toute sa famille confortablement... les écoles, centres d'achats et autres ne sont qu'à quelques pas... et un service d'autobus dessert l'intérieur même du projet jusqu'au métro. Un peu plus heureux parce qu'on y paie beaucoup moins.

Duplex — Bungalow — Logements et Appartements
Vente ou Location — 20 contracteurs offrent plus de 100 modèles. D'ailleurs... l'Émerillon est le plus grand centre d'habitation au Québec.

Venez nous visiter... sans histoire!

Tél. 526-4141 — 679-0770



2700 Chemin Chambly, Longueuil, P.Q.



Du nouveau à ST-BRUNO

Venez voir nos modèles



Prix \$12,500 • Comptant \$350
\$118.50 par mois (C.I.T. et rabais)

Cuisine 22 pieds de long, soubassement 8 pieds hauteur, etc.
L'école et le parc, à l'entrée du projet
Achetez maintenant! Ne vous faites pas jouer de mauvais tours avec votre bail.

Projet ouvert tous les jours de 2 à 9 p.m.

ACHETEZ A CE PRIX POUR MAI 1971

L'entrée du projet au 415, boul. Clairevue, St-Bruno, voisin de la manufacture Renault et Soma.

Maison Lys D'Or

653-6241

672-5463

PLACE Renaud

LAVAL

VALEUR INCOMPARABLE

PRIX **\$24,990**

COMPTANT **\$950** ET PLUS

LE CHAMPLAIN

Si vous recherchez un bon placement, ce duplex d'une technique très avancée et d'un modèle vraiment hors série vous est offert à un prix exceptionnel!

POUR S'Y RENDRE: de Pont-Viau boul. des Laurentides, tournez à gauche au boul. St-Martin et surveillez l'enseigne Place Renaud. Par la sortie 7 de l'autoroute des Laurentides, prenez le boul. St-Martin jusqu'à la rue Vallière et surveillez nos enseignes.

BUREAU: 385 rue Richard, Laval
663 5550 — 663-5565

Nouveau projet à ST-LEONARD
Cottage de luxe, prix raisonnable

Comptant **\$1,300** et moins

E. R. GALLANT Construction Ltée

334-5725

Direction: par Lacordaire (nord de Jarry) tournez à droite sur Honoré-Mercier, jusqu'au 9045, Rochette

En construction

NOUVEAU ROSEMONT
SUMMUM EN CONSTRUCTION
Magnifique triplex de grand luxe
1 x 6 2 x 4
SOUS-SOL COMPLETEMENT FINI
PLAFOND SUSPENDU (INSONORISÉ)
\$62,000

Rodrigue Construction Inc.

6064, CARIGNAN

(Nord du boul. Rosemont)

254-5509 353-5225

OUVERT POUR INSPECTION

DIMANCHE, 31 JANVIER

DE 2 À 4 HEURES

Nouveau-Bordeaux: 11579 rue Poincaré

près Salaberry, bungalow semi-détaché 7

pièces, 4 chambres à coucher, salle de

jeux finie, garage. Prix \$23,500, comptant

\$1,300, cause transfert, libre immédiatement.

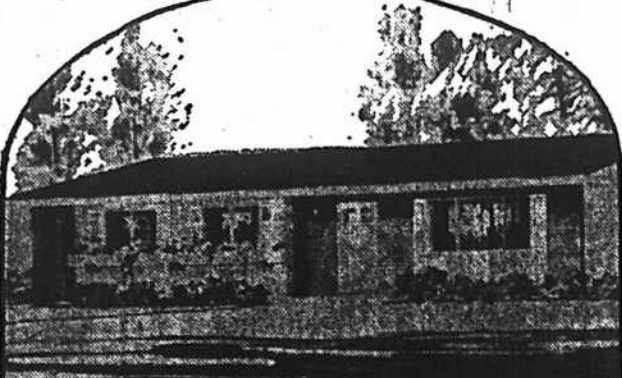
Votre hôte Jacques Bohbot, 488-5501, Société Nationale de Fiducie, courtiers, 244-2050.

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre



CHOISISSEZ DÈS MAINTENANT VOTRE MAISON POUR OCCUPATION EN MAI 71

*LE MONACO



Pour la famille qui grandit, Jacques Dénaut Inc. présente cette coquette maison avec façade de brique, empilée de personnes décoratives. Elle offre un salon aux dimensions imposantes, une spacieuse cuisine double, 3 chambres à coucher, une salle de bain fort adéquate, un grand espace pour le rangement et un beau jardin. Le tout est conçu et dressé pour une habitation facile et rapide.

PRIX
\$15,150
COMPTANT MINIMUM REQUIS **\$600** PAIEMENT MENSUEL **\$148⁰¹**



*LE BOHÈME

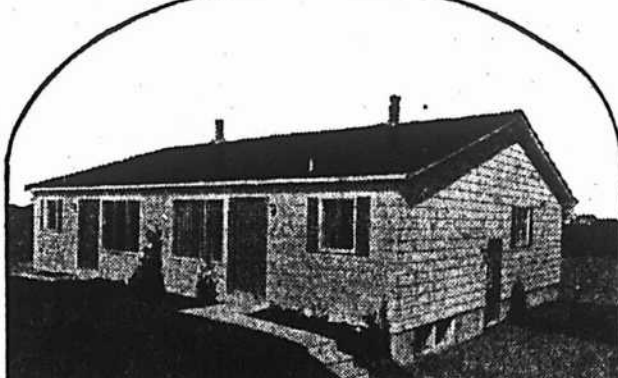


Offre de bungalow style unique de 3 chambres à coucher, spa, cuisine, salon, cuisine double et sous-sol, grande salle de bain, revêtement extérieur en aluminium, corniche et façade en aluminium, pignons en aluminium, planchers bois franc fins au varathane.

PRIX
\$17,799
COMPTANT MINIMUM REQUIS **\$1,749** PAIEMENT MENSUEL **\$176**



*LE BELMONT

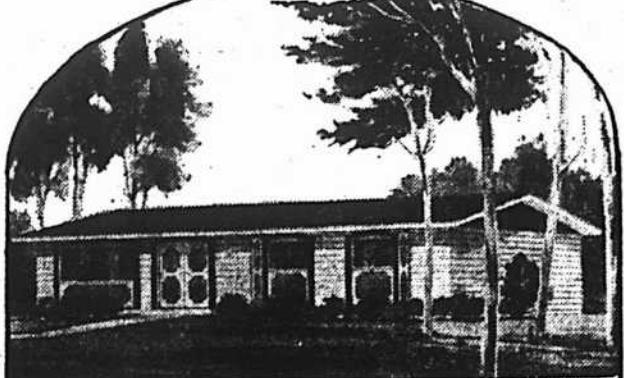


Joli bungalow de 5 pièces avec 3 chambres à coucher, grand sous-sol en béton, salon 20 pieds, grande salle de bain, revêtement extérieur en aluminium, corniche et façade en aluminium, pignons en aluminium, planchers bois franc fins au varathane.

PRIX
\$11,590
COMPTANT MINIMUM REQUIS **\$438⁹¹** PAIEMENT MENSUEL **\$106⁵⁰**



*L'IBERVILLE



Offre de bungalow style unique de 3 chambres à coucher, spa, cuisine, salon, cuisine double et sous-sol, grande salle de bain, revêtement extérieur en aluminium, corniche et façade en aluminium, pignons en aluminium, planchers bois franc fins au varathane.

PRIX
\$12,900
COMPTANT MINIMUM REQUIS **\$350** PAIEMENT MENSUEL **\$127**



2 SECTIONS DE MAISONS MODÈLES

Parc Laurier
rue Balzac

659-5493

Parc St-Laurent
boul. Champlain

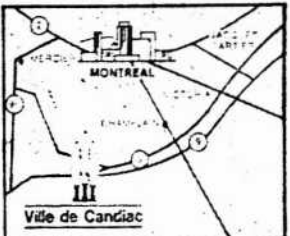
632-5560

RABAIS PROVINCIAL

Projet approuvé par le Gouvernement et la Société d'Habitation du Québec; si vous êtes éligible, le rabais provincial est de \$17.50 par mois.

DIRECTION

Nous sommes situés entre les ponts Champlain et Mercier, sur la Rive Sud, suivez les indications jusqu'au bureau des ventes. Ouvert tous les jours de 11 h. a.m. à 9 h. p.m. Fermé le vendredi.



VILLE DE
Candiac

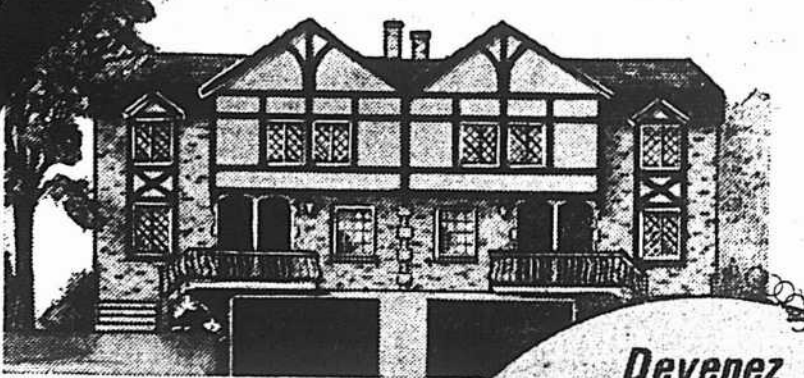
Une aubaine!

un placement de choix avec économie d'impôt

Conçu et réalisé par
PARAVERT CONSTRUCTION INC.



A CARTIERVILLE



LE TUDOR II visitez VILLAGE MARLBORO

Ce nouveau lotissement est situé sur l'emplacement de l'ancien Golf Marlboro à Cartierville. Site enchanteur dans un décor verdoyant. Éléгант conception architecturale d'avant-garde. Construction de grand standing. Une nouvelle conception de duplex pour les connaisseurs.

Devenez
PROPRIÉTAIRE
d'un DUPLEX de QUALITÉ digne
POUR SEULEMENT
\$135²⁵ mensuellement

incluant: capital, intérêts, taxes.

Chauffage
des logements

Pour ceux qui préfèrent
LOUER une superficie

habitable de 1,260 pieds
carrés de tranquillité,
un prix défiant toute compétition.



Village
Marlboro

POUR S'Y RENDRE:

Boulevard Gouin à 1/4 de mille à l'ouest du
Pont Cartierville entrée rue CHEMIN DU
GOLF. Bienvenue

336-3922

En montre de midi à 9h
tous les jours.

Profitez!

Programme spécial de construction,
à coût modique, tel qu'annoncé
par l'Honorable Robert Andras, ministre
responsable de l'habitation,
au fédéral.

PRIX
A PARTIR DE
\$11,950.
COMPTANT TOTAL
A PARTIR DE
\$350⁰⁰

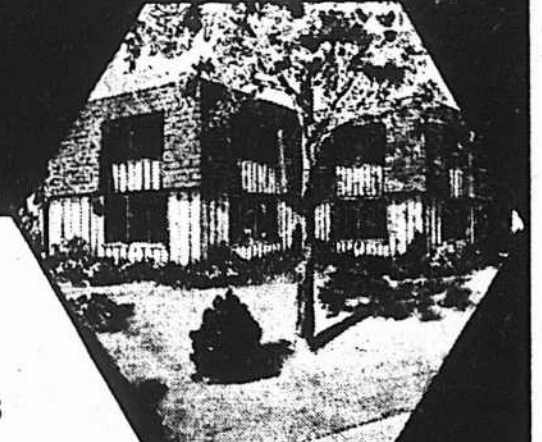
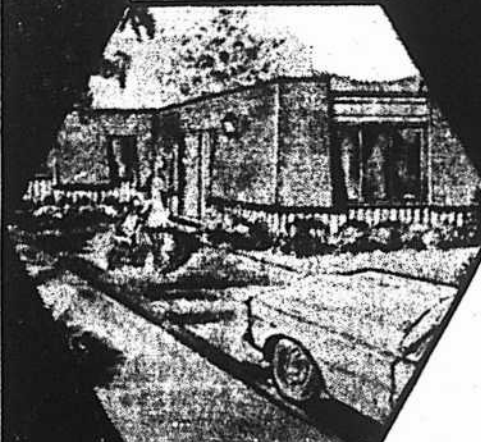
INTÉRÊT
7 7/8 %
VERSEMENT MENSUEL DE
\$108⁵⁰

CAPITAL • INTÉRÊTS • TAXES
TOUS LES
FRAIS LÉGAUX
INCLUS

Projet d'abeilles



PHASE II



**VENEZ
VISITER
NOS RUCHES**

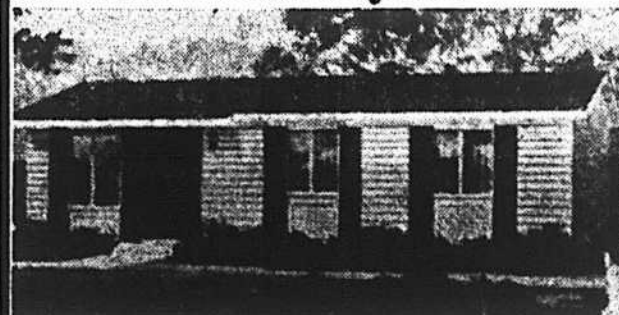
- A PROXIMITÉ DES ÉCOLES
- PARC AVEC PISCINE
- DES FACILITÉS DE TRANSPORT

PARAVERT
CONSTRUCTION
INC.

MAISONS MODÈLES 663-6480

POUR S'Y RENDRE: De Montréal, prenez l'Autoroute des Laurentides, prenez la sortie 7, roulez vers l'est sur le Boul. St-Martin jusqu'au Boul. des Laurentides, virez à gauche, et roulez environ 2 milles vers le Nord, jusqu'à l'enseigne de l'Abellie qui se trouve à votre droite sur le Boul. des Laurentides.

VIMONT, LAVAL L'ÉCONOMIQUE



PRIX
\$13,900
COMPTANT TOTAL **\$1,400** PAIEMENT MENSUEL **\$137**
COMPLÈTEMENT DÉTACHÉ, GRAND SOUS-SOL

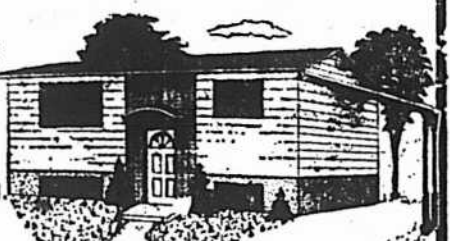
ENT. PHILIPPE OUELLET INC.
1975 DECLERGENCY RENSEIGNEMENTS: 669-0449
POUR S'Y RENDRE: Traversez le Pont-Viau, filez sur le Boul. des Laurentides pour environ 3 milles, puis traversez le Boul. St-Elzéar et tournez immédiatement à droite et surveillez nos enseignes.

Projet Locas Enr.

VOUS INVITE

A VISITER SA MAISON MODÈLE "RÉVÉLATION 71"

ENDROIT:
70, rue PRINCE
Châteauguay
QUAND:
Samedis et
Dimanches de
1 h à 5 h 30 P.M.
Semaine sur
rendez-vous



Tél.: 692-0361

Approuvé par la SCHL

PRIX: **\$12,950⁰⁰**

Novelec
Label
de qualité

DIRECTION: Pont Mercier,
route 3 et 4. Dans Châteauguay,
suivre route 3, jusqu'au boul. St-Joseph, tournez à gauche. A la rue Prince tournez à gauche.

\$100 VERSEMENT INITIAL \$100
AUSSI PEU QUE

GREENFIELD PARK BELLEVUE TERRACE
BUNGALOWS SIMPLES \$13,750
3 CHAMBRES À COUCHER AUCUNS AUTRES FRAIS
CONSTRUCTION DE QUALITÉ AUTRES MODÈLES À
BAS PRIX COMPTER DE \$15,350

DIRECTION: TRAVERSER LE PONT CHAMPLAIN, VICTORIA OU JACQUES-CARTIER, SUIVRE LE BOULEVARD TACHELIER JUSQU'AU BOULEVARD BELLEVUE QUI EST À L'ARRIÈRE DE TOWERS MART, SUIVRE LE BOULEVARD BELLEVUE JUSQU'À L'AVENUE PARK LANE.

678-5340

SOIRÉE 676-6668



OUVERT AUX VISITEURS

Dimanche 2 à 4 p.m.

VILLE MONT-ROYAL

2265 Ainslie Crescent

ENTRE BOUL. LAIRD ET BRITTANY

*Coûte que coûte le printemps viendra!
*Un bungalow de rêve à \$65,000.
*Entrée en marbre
*Salon avec foyer en pierre, salle à diner séparée
*Cuisine spacieuse et moderne
*3 chambres à coucher, 2 1/2 chambres de bain
*Sous-sol de grand luxe, built-ins, bar, M.S. A dimanche.
Paul D. Charest, 973-7741, 727-6431, COURTIERS

REPENTIGNY projet Alouette

S.C.H.L.

3 MODÈLES

CONVENTIONNEL-SUISSE-MODERNE

AUSSI PEU QUE

\$400 COMPTANT

Près école, parc, piscine et magasins. Direction: pont du Boul de l'Île, route 2 ou, Notre-Dame à Repentigny, jusqu'au numéro 781. Demandez M. Trépanier. 581-5652, 581-0221.

OUVERT SAMEDI ET DIMANCHE
1 HEURE À 5 HEURES

DUQUESNE - LAFONTAINE
Cuxvieux duplex neufs, directement du constructeur, 5 1/2 pièces, garage, salle de bain, proximité écoles, église. 256-3701.

AUBAINE

VILLE LaSalle, duplex semi-déattaché, 2 ans, 2 x 5 1/2, 2 garages, sous-sol fini, poutres en bois, 2935 Fontaine, 387-9864.

DOIS VENDRE
VILLAGE ST-LAURENT, triplex, en parfait état, 2000 Norman, 334-3014.

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

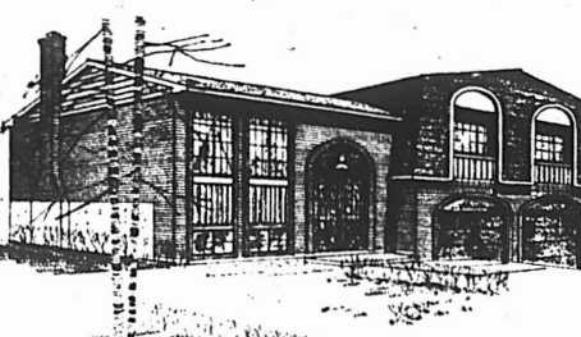
101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

DUVERNAY (OUEST)
PRES DU PONT PAPINEAU
LE DOMAINE

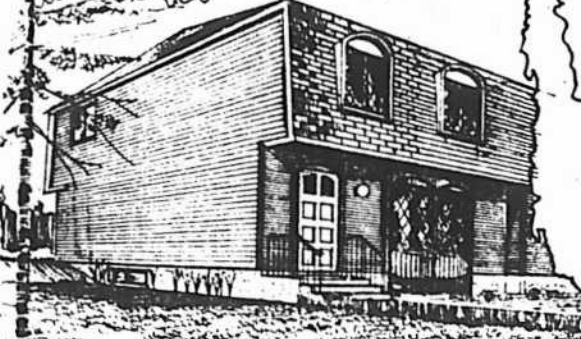


3 modèles à partir de \$23,475

- 35 chambres à coucher
- 2 chambres de bain
- Salle de jeu
- Bar et foyer
- Ligne directe avec le métro
- Entrée du garage pavée
- Terrain paysager

2 modèles cottage à partir de \$17,975

Mensuel capital et taxes **\$187** Comptant Total **\$1940**



DIRECTIONS: du pont Papineau, tourner à droite sur boul. de la Concorde, De La Concorde jusqu'à Champlain, Champlain jusqu'à boul. De Blois, tourner à gauche sur le boul. De Blois jusqu'à De La Mauricie.

MAISONS MODELES: 1820, DE LA MAURICIE

M. MESSIER: 659-4719 PROJET 481-1725 BUREAU 663-3358 RESIDENCE

★ **TRIPLEX** ★

par Grand Prix Construction

OCCASION UNIQUE

FACE AU CENTRE DE LA NATURE LAVAL

COMPTANT **\$1,000** INTERET **8 1/2%**

LOGEMENT 2x5 1/2 PLUS JOLI 3 1/2

- TOUTES LES PIECES BIEN ENSOLEILLEES
- GRANDE VERANDA
- GRANDE FACILITE DE TRANSPORT
- PRES DU PONT PIE-IX, PONT PAPINEAU-LEBLANC

DIRECTIONS: traverser le pont Pie-IX, tourner à droite à la première sortie pour prendre le boul. de la Concorde, filez jusqu'à l'avenue du Parc, tourner à droite et montez jusqu'au numéro 1050 Bienvenu.

1050 AVENUE DU PARC
DUVERNAY — 325-4710

ST-BASILE-LE-GRAND



Vous cherchez un bungalow à un prix raisonnable?

LES ENTR. PIERRE DURAND INC.

vous offre un de ses modèles complètement finis pour

\$12,950

Acumpte de \$100 — \$86.50 par mois, cap. et int.

NE TARDEZ PLUS, RESERVEZ MAINTENANT OU POUR MAI 1971

DIRECTIONS: Route No 9, et tournez à droite aux lumières de circulation de St-Basile et suivez nos indications.

MAISON MODELE 17, rue Duprat 653-9741

GRANDE REDUCTION

SUR LUXUEUX DUPLEX CHEZ

Beaubien Construction

6480, Louis-Dupire

5 luxueux modèles différents Espagnol et Colonial

Décoration intérieure au choix du client

Direction: une rue au nord de Beaubien par le Boul. Langelier

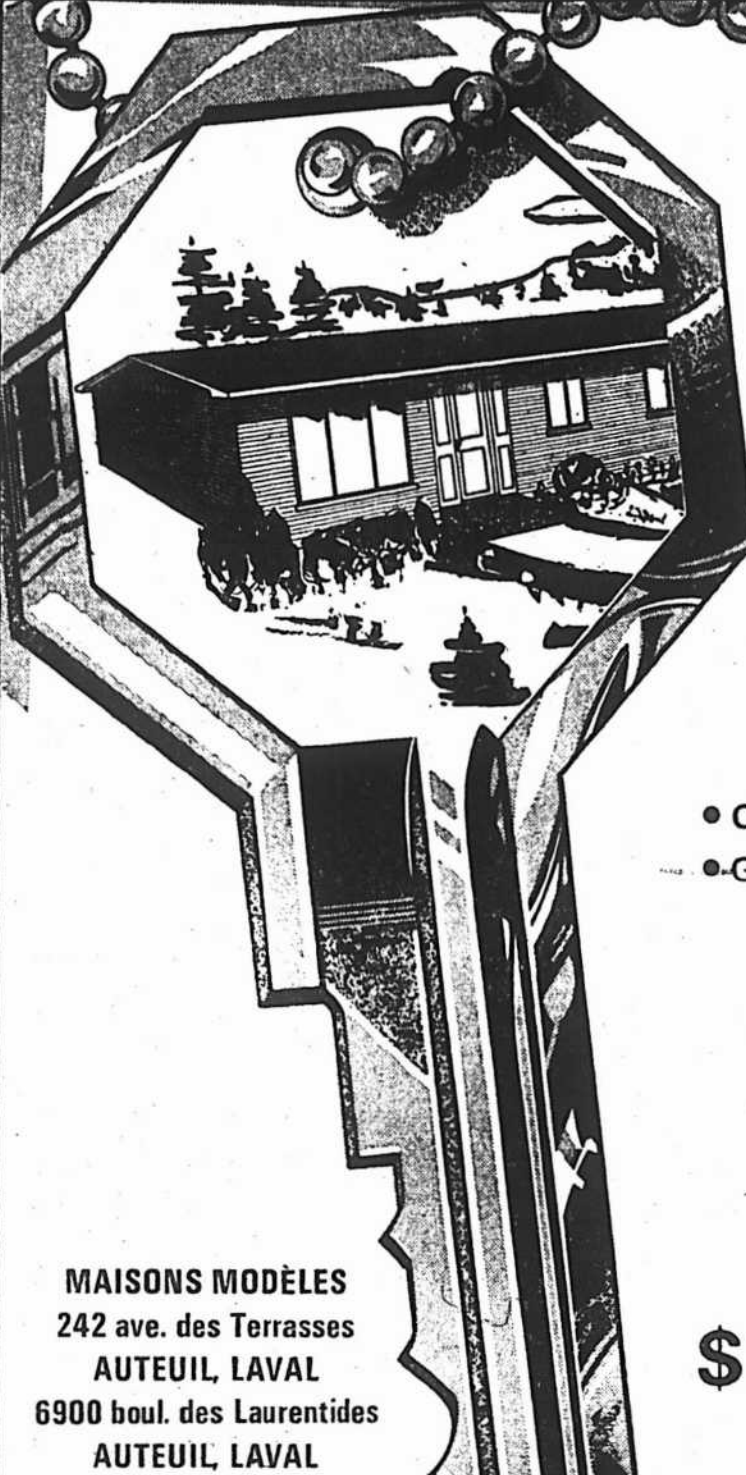
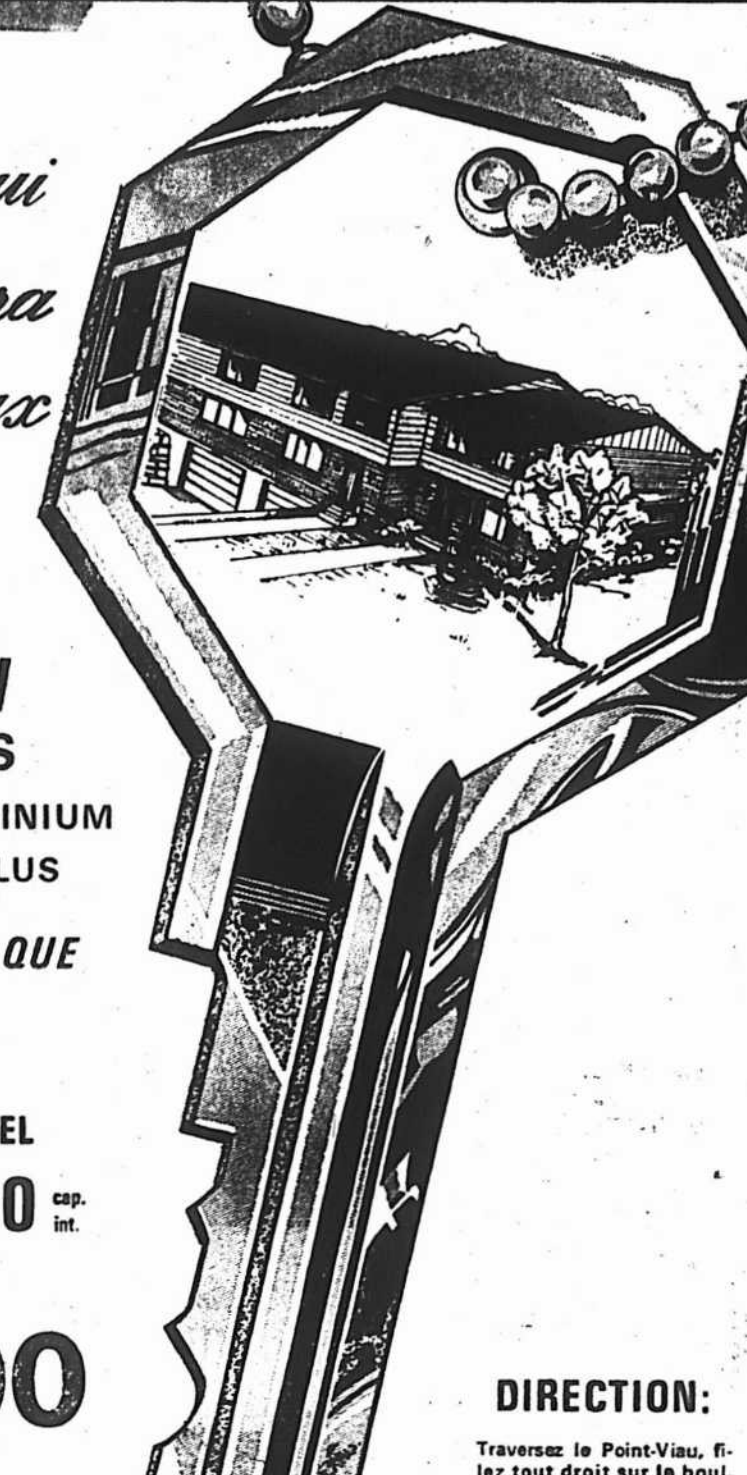
DANS LE NOUVEAU ROSEMONT

6480, Louis-Dupire

256-1822 725-1709 688-1744

VENEZ COMPARER

La clef qui vous ouvrira de nouveaux horizons

BUNGALOW EN BRIQUES

- CORNICHE EN ALUMINIUM
- GAZONNEMENT INCLUS

DÉPÔT AUSSI PEU QUE \$100.

PAIEMENT MENSUEL

à partir de **\$92.50** cap. int.

PRIX À PARTIR DE \$10,700

RENSEIGNEMENTS

Pierre VERMETTE

LAVAL 622-7260

DIRECTION:

Traversez le Point-Viau, filez tout droit sur le boul. des Laurentides jusqu'au numéro 6300, et surveillez nos enseignes, MAISONS MODELES.

MAISONS MODELES

242 ave. des Terrasses

AUTEUIL, LAVAL

6900 boul. des Laurentides

AUTEUIL, LAVAL

OUVERT POUR INSPECTION

7 jours par semaine

10 h a.m. à 9 h p.m.

Projet réalisé par: **Les Entreprises Duquette inc.**

6300 BOULEVARD des LAURENTIDES, AUTEUIL, LAVAL

VILLE ST-LEONARD

PROJET S.C.H.L.

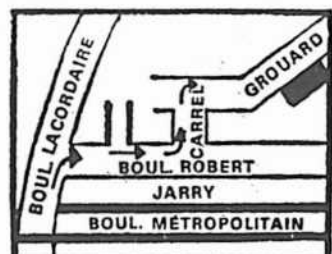
Duplex et Triplex

QUALITE — BEAUTE — CONFORT

OCCUPATION IMMEDIATE OU PLUS TARD

PRIX	\$37,250
PRET S.C.H.L.	\$33,580
COMPTANT	\$3,670
COMPTANT MINIMUM	\$2,000

- Entrées en marbre
- Intercom
- Isolé afin d'épargner jusqu'à 50% de chauffage
- Chambre froide
- Fini en chêne naturel
- Portes "pallio" doubles
- Salle de jeu finie avec bar
- Foyer en pierre d'œuvre
- Chauffage à eau chaude zont avec thermostats individuels
- Toilette dans chambre de jeu si désiré



Magnifique logement dans le demi-sous-sol 4 1/2

Les Entreprises HABITAT

Maison modèle: 8507, Grouard

Tél: 321-1747

A MONTREAL-NORD

DUPLEX \$32,500

Avant d'acheter votre duplex

Visitez notre maison modèle

CHARBONNEAU FRERES LTEE

Pour s'y rendre: Henri-Bourassa vers l'est jusqu'au boul. Rolland, vers le nord jusqu'à la rue Fiset 6299. Voyez nos enseignes.

CHARBONNEAU FRERES LTEE

Prix pouvant défier toute compétition dans Montréal-Nord

RENSEIGNEMENTS

322-0310 322-2932

VENTE

de

Maisons modèles à

CANDIAC

LE MARQUIS Bungalow, 3 chambres à coucher avec salle de jeu finie, foyer en pierre, entrée au garage par le sous-sol, terrain paysager, gazon, niveau, haies, arbres, entrée de garage en asphalte, décoration intérieure, draperies, tapis mur à mur compris dans le prix de vente. **PRIX \$31,500**

LE SARANAC Bungalow, 3 chambres à coucher avec salle de jeu finie, foyer en brique, garage chauffé, terrain paysager, gazon, haies, arbres, entrée de garage en asphalte, décoration intérieure, draperies, tapis mur à mur compris dans le prix de vente. **PRIX \$24,000**

LE RIDEAU Split-level de 3 chambres à coucher avec salle de jeu finie, salle de blanchissage, terrain paysager, gazon, haies, entrée de garage en asphalte, décoration intérieure, draperies, tapis mur à mur compris dans le prix de vente. **PRIX \$26,200**

LE BARCELONE Bungalow de style Ranch de 4 chambres à coucher avec salle de jeu finie en style espagnol comprenant bar, 2 garages chauffés, terrain paysager, gazon, haies, arbres, décoration intérieure, draperies, tapis mur à mur compris dans le prix de vente. **PRIX \$36,200**

L'HERMITAGE II Split-level de 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, garage double, grande salle familiale, foyer en pierre, terrain de 18.648 pl. ca, gazonné à la grandeur, taux d'intérêt 9%. **PRIX \$38,500**

LE CONTEMPORAIN III Split-level de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, salle familiale avec foyer, terrain de 12.930 pl. ca, gazonné à la grandeur, taux d'intérêt de 9%. **PRIX \$29,800**

LE BALMORAL Bungalow de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale avec foyer et garage, terrain de 18.141 pl. ca, gazonné à la grandeur, taux d'intérêt 7%. **PRIX \$27,500**

M. Kunichuk 861-5033

MAISONS A CINQ LOGEMENTS FLAMANT NEUVES

TROIS 4 1/2 ET DEUX 5 1/2 PIECES

REVENUS \$8,700

Visitez la maison modèle et le bureau de vente à 4763, D'Avila, près de l'intersection Lacordaire et Bélanger, au coin de la rue Choisy.

255-0521 — 259-4441

389-8444

St-Léonard F. & H. Construction

TRIPLEX ET QUADRIPILEX

Très moderne, belle localité avec foyer bar, salle de jeu, entrée en marbre, appartements fermés.

Appelez M. Fortunato, 722-0664

Au Menu

notre spécialité maison

un festin complet

\$11,790.00



Un régal pour toute la famille

\$600.00 comptant

\$125.00 par mois (capital, intérêts et taxes)

INCLUANT

ENTRÉE: Peinture, Asphalte, Terrassement et Arbustes

HORS-D'OEUVRES: Tous les frais légaux

PIECE DE RESISTANCE: 3 chambres à coucher et sous-sol

DESSERT: Grand terrain privé

Aucun frais caché

Réservation: 526-4141/679-0770

2700 Chambly, Longueuil

Projet **Emerillon**

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

POSSIBLE !

A Montréal-Nord

MAISON A PRIX MODIQUE

\$13,500

Comptant total \$677

Total par mois : \$128

Incluant Capital — Intérêt — Taxes

- RABAIS PROVINCIAL \$17 PAR MOIS
- EMPRUNT SPECIAL DE S.H.L.

- EN VILLE
- PRES DES SERVICES D'AUTOBUS CONDUISANT AU METRO
- PRES DES ECOLES PRIMAIRES ET SECONDAIRES
- CENTRES D'ACHATS
- DANS UN SECTEUR BIEN ETABLI

Maison modèle au 5960, Villeneuve (coin Fortin)

NOUVEAU ROSEMONT
EN SPECIAL
POUR LE MOIS DE JANVIER
LUXUEUX DUPLEX — TRIPLEX
STYLE ESPAGNOL ET COLONIAL
 SOUS-SOL FINI AVEC SALLE DE JEU
 FOYER NATUREL ET BAR
 DECORATION INTERIEURE SELON VOTRE GOUT
 AUSSI
 logements de
 4½ — 5½
 à louer

ROCKWOOD CONSTRUCTION
6520, LOUIS-DUPIRE

DIRECTION: UNE RUE AU NORD DE BEAUBIEN AU 6520, LOUIS-DUPIRE
 ENTRE CARIGNAN ET LANGELIER

59-2224 79-7198

CLAUDE LEGAULT CONSTRUCTION LTEE

32A-0942

**TRUST
ROYAL
OUVERT
AUX VISITEURS
DIMANCHE 14 - 16 H.
VILLE MONT-ROYAL**

2800, boul. Graham
Venez la voir. Maison détachée, libre et prête pour emménagement. 3 grandes chambres à coucher et fumoir, 2 salles de bain. Grand salon avec foyer en marbre. Salle à dîner séparée. Garage. Maison en excellent état. Hypothèque avantageuse. M.L.S. Mme Evelyn Sotter, 733-7175, le soir 342-1606.

**ST-LAURENT
735 Marlatt**
4 chambres à coucher et fumoir, passage recouvert, sous-sol fini, garage. Excellent état \$17,300, d'hypothèque à 7-1/2%. Propriétaire transféré. Pour renseignements, Mme Bella Verdon, 733-7175, le soir 735-3300.

**RIVE SUD
LOCATAIRES!!!**

SOYEZ PLUS MALIN QUE LE PROPRIETAIRE !!!

Comptant total \$125.

Magnifiques bungalows semi-detachés, en brique.

5 1/2 pièces entièrement terminées (toutes sur le même étage).

Garage et sous-sol complet. (Pas de chambre à coucher au sous-sol).

676-5891

OUTREMENT

859 Rockland, entre Ducharme
et Van Horn:
Réglement de succession, Duplex avec en-
trée séparée. Prix demandé, dans les
\$30,000, audessus de l'évaluation. A be-
soin d'un bon nettoyeur. Et puis après:
71-71 et salle de jeu finie, 2 garages sé-
parés, 5 foyers, Planchers en liège, Por-
tes et boiserie en acajou, Mme Silver,
733-7175, le soir 733-8033.

NOUVEAU BORDEAUX
11560 Joseph-Casavant
DUPLIX 3½-3½. Doit être vendu. Occu-
pation immobilière, pour moi, Hypothè-
que à 7½%. Salle de jeu et garconerie
vu sous-tot. Votre jeunesse Mme Madeline
Ducos 733-7175 soit 342-1073.

SHOWDOWN
4944 avenue Lacombe
Duplex détaché, en pierre, 2 entrées, 3
grandes chambres à coucher, tres vaste
salle avec foyer, Salle à dîner séparée.
Grande salle et vue l'embrasure. Supplé-
ments. Financement avantageux. Suppé-
ment état. Esther Auerbach, 733-7175, le

COIN ROBERT
OUVERT AUX VISITEURS
741 - CHEMIN STE-CATHERINE,
ouest de Bellingham,
SAMEDI ET DIMANCHE,
LE 30 ET 31 JANVIER,
2 A 4 HEURES.

Paroisse St-Germain, collégiale détaché,
chefs éclairé, ensellotte, boiserie
et planchers de chêne, 2 foyers, 5
chambres à coucher, grand salon,
salle à manger séparée, 4 chambres
de bain, sous-sol fini, jardin, garage
au niveau de rue, très Université,
collèges, écoles, églises. Fault voir.
Mme Paul Paquin, F.I.R.

IMMUEBLES HABITATIONS ENRG.
733-2153
COURTIERS EN IMMUEBLES.

3017-4739. COURTIERS ST-LAURENT OUEST Cottage semi-détaché, très bonnes conditions, 3 chambres coucher, 1142 m² bain, salon, salle dîner, avec fort sur balcon, salle familiale fine, garage, réaménagement. MARCELLE OU BILL VOKURKA (466-7191) ANDREWS REALTIES M.L.S.	\$856 DE PAIEMENT INITIAL NOUVEAU BUNGALOW DANS DOLLARD-DES-ORMEAUX 5 à 6 places avec garage, mensualités de \$200. Occupation immédiate, 5 et 6 Acadia, et autres. Ces maisons se trouvent à l'arrière du 434, boul. des Sources. Pour informations, Laurent Wilson, 674-4530 ou 697-8820. A. E. LePAGE (QUE) INC. Courtier en immobilier
PIERREFONDS \$4.000 COMPTANT Split level, 3 chambres coucher, foyer dans salon, poêle, fourneau air-entrées, chambre familiale fine, avec toilette, garage, \$22,500. Hypothèque \$18,500. MARCELLE OU BILL VOKURKA (466-3278 - 466-7191) ANDREWS REALTIES, M.L.S.	DORVAL "UN BIJOU" Bungalow, 4 chambres coucher, en parfaite condition, salon, salle dîner, grande cuisine, garde-robe en cèdre \$22,000. MARCELLE OU BILL VOKURKA (466-3278 - 466-7191) ANDREWS REALTIES

[illegible]



BUNGALOWS

\$10,900 et plus
COMPTANT TRÈS MINIME

STE-THERÈSE O.

269, MONTEE SANCHE
622-5766 — 731-5685

Du pont Ste-Rose, prenez la route
29 ouest, suivez les enseignes H.T.

SECTEUR CHATEAUGUAY

Bungalow de 4 chambres à coucher, 1^{re} salle de bain, propriétaire transfère, doit vendre, acompte minime, 491-2680, 479-5790.

LONGUEUIL

Bungalow 5^{1/2} pièces, neuf, doit vendre, propriétaire transfère, acompte minime, 479-5790.

101 Propriétés à vendre

ENFIN À LORRAINE
avec le nouveau
taux d'intérêt
à partir de

7 7/8 %
\$88
taxes incluses
\$12.69

Devenez propriétaire
pour aussi peu que

3% de rabais provincial égale

**Merci
Du Soleil dans
votre Vie!**



A COMPTER DE

\$99

COMPTANT

\$10 950

Prix à compter de 10,950

GRATIS: Acte de prêt et examen de titre. Aucuns frais de levée des plans ou d'inspection. Aucun intérêt accumulé. Aucun coût dissimulé.

BUNGALOWS STYLE RANCH ET COTTAGES CONÇUS PAR NOS ARCHITECTES MOTIFS TRADITIONNEL ET ESPAGNOL.

2 PROJETS À LORRAINE

BOIS-JOLI Cottages. Intérêt à partir de 7¹/₂%

Prix à compter de \$10,950

Paiement mensuel de **\$88.** par mois incluant taxes.

Téléphone: 622-4560

BOIS-JOLI Bungalows
 Prix à compter de **\$12,850.**
 Téléphone: 622-1034

Pour s'y rendre: sortie 9 de l'autoroute des Laurentides jusqu'à la 1ère lumière après le pont Ste-Rose. Tournez à droite jusqu'à Lorraine et suivre les indications. Par le pont Viau, tournez à gauche à Bois-des-Filion et continuez jusqu'à Lorraine.

BLAINVILLE À STE-THERÈSE
 Prix à compter de **\$12,850.**
 Pour s'y rendre: de Montréal empruntez la route 11A nord jusqu'à Blainville et de là jusqu'à la 81ème avenue.
 Téléphone: 435-1060

2 PROJETS À BROSSARD
 Cottages à partir de **\$11,730.**
 Paiement mensuel de **\$99⁴⁰** TAXES INCLUSES.

Téléphone 678-1930
BUNGALOWS À PARTIR DE \$13,390.
 TELEPHONE: 676-9613
 Pour s'y rendre: traversez le pont Champlain, empruntez la sortie 1 à l'entrée de l'autoroute de Sherbrooke et suivez les enseignes Roger Pilon.

BONIS: épargnez des centaines de dollars.
 Entrez dans votre maison maintenant et commencez à payer en mai.

Roger Pilon
 Nous avons aussi d'autres projets à Québec
 Téléphone: 1-418-626-0540

M.M.R. luxeux bungalow avec piscine, salon central & belles grandes pièces à vivre, salon avec foyer, séjour magnifique avec cheminée et chaudière à bois au sous-sol. Garage double, climatiseur, terrain incomparable à une minute de la gare. Prix \$280,000, voir photos. Appeler pour entendre. Offres considérées. Exclusif avec Mlle Courty, 688-0838 ou 731-1101.

VILLE MONTE-ROYAL, grand lot détaché, 6 chambres, hypocauste 5 1/2 x .320,000. Meubles d'importation, 329-8784.

VILLE FIDUCIAIRE au Québec, 100 CÔTÉS COURTIERS 743-8381

VILLE ST-HUBERT, bungalow 6+1 pièces, cuisine équipée, 6x30,20, particulier.

VILLE ST-HUBERT, bungalow, 5 pièces, parquet, clim stûte, 676-4558.

VILLE SAINT-LAURENT, bungalow avec grande terrasse, salle de jeu finie, bien situé, 3300, 347-7055. St-Jean Realities broker.

VILLE SAINT-LAURENT

VIMONT, rue Beauveir, bungalow 5 1/2, garage, comptant \$2,950,00.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER
688-7212 — BACHAND, AGENT

WAVERLEY, boul. Métropolitain, duplex 1 1/2, sous-sol fini, système chauffage, bas fibres, tel. mal. 234-7070.

WESTMOUNT, 488 WOOD, petit maître-hall, salon foyer, étude, salle-manger, boiler série chaudière, 6 chambres, 2 salles bain, 2 cuisines, 2 entrées, 2 terrasses, garage double, \$55,000, com. considérables offre! Voir 937-1555.

WURTELE 3 x 4 bon placement. Prix \$12,000. Homelife 3500. Home 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

YVES-PREVOST, bungalow, ménage fait, garage, Comptant \$55,000. Cote 526-6555.

MAISON À LA VERVEINE, 100 CÔTÉS COURTIERS

A IRIEVELLY, 25 miles de Montréal, maison moderne de 3 logis, 25 pièces, 1 1/2 Entrée en asphalte, espace pour jardin succession, 768-1702, St-Jean: 347-4119.

BEAU COIN Bennett, Lefontaine, 5 logis tout détaché, ballise 4x60 ft 259-2591.

BUNGALOW avec sous-sol fini, 1 terrain closé, piscine extérieure, \$10,000 comptant, 234-7244 ou 618-6115, s'adresser 653 Léon-Marlet, Terrebonne, 686-6469.

BUNGALOW, 6 grandes pièces, garage bien éclairé, 665-7241, particulier.

BUNGALOW 5 pièces, plus sous-sol fini, lumineux, 4 pièces, emplacement commercial, quartier Ahuntsic, 384-7920.

BUNGALOW neuf, bord de l'eau, 59' long, 60' large, 2200 sq. pi., de luxe, comptant \$55,000, 323-4534.

BUNGALOW, particulier, 5 et 6 pièces, 598 par mois, \$5 comptant, 10 minutes du Mont-Royal, 100 CÔTÉS COURTIERS 743-8381.

BUNGALOW double, 1x4, 1x3 pour \$7,500, 100 CÔTÉS COURTIERS 743-8381, 24 heures, garderie, électricité 220, autobus libre mal.

ASTRAL, COURTIER, 727-7048

[illegible]

71 Commerces à vendre

**Tout genre
de commerce**

GARAGE

1,243 boul. Gouin est, terrain
10,000 pieds carrés, bâlisée 2
étages, 12,000 pieds carrés, site
idéel pour tout genre de com-

APPELEZ RAYMOND
321-1580

PARAGE — SAINT-EUSTACHE
o-body, chiffres d'affaires, \$117,000,
t seulement pour outillage et inven-
t, cause départ. 473-0431, 274-9301.

inge-bar salon, salle à manger, 23
mbres. Départ autre commerce Fl.
M. Benoit, 354-7283.

TEL. 10 unités, restaurant (2 salles à
manger), bar, café, pizzeria, 12

de Montréal, route no 3, grande op-
portunité, prix très raisonnable pour
un tel état, à l'entente d'un intermédiaire.
Rue Case 4064, La Presse.

TEL. 30 unités, bar-salon, restaurant,
imm. 176,000 \$ ca. Banlieue, comptant
6000.

Imm. R. Desnoyers, 753-7711,
Joliette

PATISSERIE
denrées froides, aussi produits importés,
à l'entente d'un intermédiaire. Prix
très bon comptant. Pierre Lanthier, courtier,
2301.

PERRUQUIER
commerce de perruques naturelles pour
hommes, femmes, à la main, sur mesure, 2
salons barbier, très bien établi, partie
de l'entente, comptant \$4,800. Pierre Lanthier,
courtier, 281-2301.

ICK UP, avec contrat, \$13,000, comp-
\$6,000, s'adresser à 5280 Papineau,
3365.

ARMACIE établie depuis 40 ans, mobili-
moderne, beau choix marchandise.
Brooke ouest, 484-843, C. Maynard.

PRODUITS de beauté, prix inventaire,
0, 255-2141.

STAURANT - EPICERIE à vendre
r cause de maladie. Coin de métro,
raisonnable, 525-1920.

STAURANT lunch-bar. Excellente oc-
pour couple. Bon revenu. Querier
est, \$6,500 complet, particulier,
5152.

STAURANT, snack-bar. Pointe St.

19. AUBERGE à \$5.000. O. Chabot, 767-
 7519; Soir, 672-4586.
MASSE & GAUTHIER INC.
COURTIERS LICENCIÉS EN IMM.
RESTAURANT avec logis à vendre ou
 en lot et local vide à louer, 7091 St-Vallier,
 0661.
RESTAURANT St-Jérôme, 24 sièges,
 142, soir, matin, 632-9083.
RESTAURANT, casse-croûte, 20 ans. pro-
 priétaire, raison santé, 5362 Saint-Onés.
RESTAURANT épicerie, bon chiffre d'aff-
 aires, \$2.000 par semaine, faut vendre
 le commerce, 3425 Dezery.
RESTAURANT épicerie, variétés vente
 à l'unité \$100.000. 2439 Sheppard-Hoch-
 152-4455.
RESTAURANT et maison Route 3, Côte
 Catherine, 632-4285.

STAUHART épicerie, variétés, bon
fir d'affaires, cause maladie, 624-0020.

STAUHART variétés, à Verdun, très
sité, 565-2222, comptant à discuter
sa maladie, 768-7051.

STAUHART, bonne clientèle établie,
sité d'auto-neige, grosse saison estiva
excellent chiffre d'affaires, comptant
sité, \$2,000, cause hospitalisation, 116
rd, 10 milles de Montréal, 626-9112.

STAUHART snack-bar, cause maladie,
de rue, grand stationnement, bon
chiffre d'affaires, 598 Victoria, coin 66
min.

STAUHART épicerie, bien situé, face
à l'Agile, cause fatigue, belle aubaine,
Visitation, 524-3440.

STAUHART, snack-bar, stationnement
abondant, cause maladie, belle équipe
et des plus modernes, seul voir-offer

Imm. R. Desnoyers, 753-7711,
Joliette

**RESTAURANT, épicerie, bien situé, face
à l'église. Cause fatigue, belle Aubaine.**
Visitation, 524-2640.

**RESTAURANT - ÉPICERIE, très bon re-
pas, bien situé, pas de logis, Ville-
rard, 768-2657.**

**RESTAURANT Épicerie, avec 3 pièces,
resser à 418 De Lanudière, 526-0616.**

**RESTAURANT - épicerie - smallwares, à
des arrières. 6311 - 1ère avenue, Ros-
t.**

**RESTAURANT avec salle à manger, re-
sant ski-doo, près d'un lac, très beau
d'été, lac Dupras, St-Barthélemy,
de Berthier 455-7375.**

**RESTAURANT-épicerie, variété, chiffre
affaires, St-Jovite, 526-2657.**

TAURANT \$1.000 vente café par
Loyer \$135, 5 jours. Prix \$15.000—
971 après 4 heures.

**TAURANT-EPICERIE, 5 APP., A
RIERRE, 6538 DES ERABLES.**

**TAURANT-EPICERIE, AVEC POR-
CHES, GRAND TERRAIN, SITUÉ
DÉ. R. DE DUNDAS ET RIVERON S. MIL-
DE MONTREAL, SUR LA GRANDE
TE, TRÈS BELLE LOCATION,
R PLUS AMPLÉ DETAILS**

ECRIRE CASE 3944 LA PRESSE

**TAURANT-EPICERIE - Variétés, chiffre
annuel: \$1.000, semaine, 4 places ar-
4434 2e - Roseville**

**TAURANT AUX ERABLES, Route
Sainte-Julienne, salle à manger, bon
ref. affaires. Interurbain, 1-800-3782.**

TAURANT et Anticafé, à vendre, 2

eoul, à l'arrière, raison de vendre, boul. Saint-Michel, Rosemont.
 TAURANT variétés, 1050, Sauvé est, 388-0286.
 TAURANT, snack-bar à vendre rue commerciale, offre raisonnable acceptée, 441, 645-6114.
 TAURANT-épicerie smallware, cause vend après 15 ans, 525-5121.
 TAURANT pâtisseries, Rosemont, près école, bon chiffre d'affaires, offre raisonnable acceptée, cause maladie, 727-
 E de quilles (24 allées), 12 allées planteurs automatiques, petites quilles 12 allées avec planteurs à main, salle de quilles dans Valleyfield. Informations 373-1430, 371-2706.
 E manger licenciée, bar-salon,

0 balance facile, possibilité d'aug-
mentation. Ecrite Case 4216 La Presse.
N barbillon ou équipement, 3 chaînes
rues. Vaut vendre. 256-7874.

N coiffure, logement attention à pla-
chais, 500, rue chaude, sacristie, rue
du nord, Gellinas, courlier, 354-
557.

N de coiffure, Jean-Talon coin Boul.
comptoir, local moderne, commerce
propriétaire absent. Mme Aubry,
557.

M.M. WHITEHEAD, COURTIER
937-6183

N de Coiffure, Boul. Plaisance, 10
rues, 5 tables de travail, laisserait à
d'habiter. Cause de maladie. 664-
664.

N de COIFFURE neuve, Saint-Léon-
scholes, 2 lavabos, très moderne.

IN COIFFURE, doit vendre. 4 salons, 3 chaises de travail, 2 lavabos. A discuter. 388-8695.

IN COIFFURE, Côte-des-Neiges, enment équipé avec logement arrière, 10000. 738-7262.

SALON COIFFURE
St-Hubert, 20 séchoirs, 4 tables de coiffure, etc., avec logement 7 places maison, comprenant 75000. Clientèle, courtier, 381-2201.

SALON DE COIFFURE
Sherbrook Est, centre d'achats, 8

N coiffure, St-Lambert, cas néces-
sité être coiffeuse pour administrer
Voulez-vous avoir un revenu net de
0 à \$15,000 par année? Si oui, appe-
lez 572-5737, prix \$10,000, propriété sera
à vendre.

N de coiffure à vendre, à séchoirs
matiques, bon chiffre d'affaires, prix
raisonnable, cause autre commerce,
etc.

173 Commerces à louer

"GAZ BAR"
A LOUER
GAGNEZ
\$8,000
et plus par année
7700 LAJEUNESSE
S'adresser de 9 à 5
R. GAGNE
747-0661

171 Commerces à vendre

SALON coiffure, cause maladie, bon chiffre d'affaires, voir 726-3471.
SALON coiffure moderne, rue Sherbrooke est, 12 séchoirs, système alarme, air climatisé, affaires \$20,000. Bas loyer, bail 7 ans, comptant \$4,500, balance facile. Gélins, courtier, 384-1445.
SALON de coiffure, établi 15 ans, cause maladie, aubaine, 722-2480.
SALON de coiffure, dans Notre-Dame-de-Grâce, bon chiffre d'affaires, vendu à bas prix, cause maladie, téléphone: 302-3527.
SALON coiffure, maladie, climatisé, 12 tables, séchoirs, loyer \$275, 255-0066.
SALON de coiffure, aubaine, pour information voir 332-1559.
SALON barbier, St-Michel, 3 chaises, loyer \$5,000 pour \$10,000, M. Roy, 384-4045.
SALON de COIFFURE, aubaine sans précédent, 375-5570, 9 heures-midi.
SALON COIFFURE, Remonté à neuf, travail, clientèle établie, voir 743-6901.
SALON coiffure, centre ville, centre d'affaires, 113-024 unique, l'achat, l'achat, l'achat, 425-1314 La Presse.
SALON coiffure à vendre, ville St-Michel, bonne clientèle, bon prix, voir 382-2302, voir 224-2662.
SALON de coiffure, à vendre, centre-ville, bonne clientèle, 7 séchoirs, 844-1865.
SALON coiffure, près Ville Mont-Royal, très bonne occasion, 274-1253.
SALON de BARBIER, 4 chaises, commercial, loyer: 271-0371, voir 722-9549.
SALON coiffure, 10 séchoirs, prix discutable, cause travail extérieur, 721-1045.
SALON de coiffure à vendre, ou échanger, voir 234-0112.
SALON COIFFURE, aubaine, cause maladie, 743-6922.
SNACK BAR 375 boulevard Rosemont, près écoles, cause maladie, aubaine, loyer: 725-3763, voir 623-8792.
SNACK BAR, clientèle établie, fermé d'urgence, 1255, 1 chaise, voir 234-0644.
SNACK BAR, bon chiffre d'affaires, 514-1111, voir 722-9549.
SUPERMARCHÉ, très bas prix, 225 St-Hubert, 277-3771, après 6:30-7:47.
SUPERMARCHÉ, à vendre, établi 35 ans, 4 adresses, 250 St-Catherine Est, M. Boer.
TABACONISTE SOUVENIRS, Réparation briquets, centre-ville, 5 jours semaine, bénéfices \$15,000 nets annuels, Comptant requis: \$9,000, Pierre Lanthier, courtier, 381-2301.
TABAGIE, variétés, Montréal-Nord, rue commerciale, école, hôpital, à l'air, 11:20 par semaine, Prix \$10,500, 225-1591.
TABAGIE variétés, bon revenu, affaires \$9,000, départ cause santé, particulière, de 10 heures à 13 heures p.m., 523-1987.
TAILLEUR et nettoyeur à sec, \$5500, 65 est, Sherbrooke, 454-0724.
TAVERNE avec repas, à Dorion, Sans-intermédiaire, information après 4 heures: 1-234-26-02 interurbain.
TAXI permis, Montréal, voiture meuble, équipée au complet, Particulier, 523-5779.
TAXI, permis de Montréal, école, 722-8771.
TAXI à vendre, équipé, permis de Montréal, Plymouth 1975, 663-4876.
TERRAIN de camping, 250 places, très payant, cause de maladie, \$200,000, comptant minimum \$10,000, Ecrite Case 4205, La Presse.
VALET service, avec buanderie moderne, pour chemises, à vendre ou à échanger, pour propre, cause maladie, revenu net: \$10,000, 524-5411.
VALET SERVICE, couture pour dames, bonne clientèle, bien situé, 524-5411.
VARIÉTÉS, tabagie, discuter, affaires \$155, Jean-Toussaint.
VARIÉTÉS, restaurant, près des écoles, bonne occasion, prix discutable, 521-9426.
VARIÉTÉS, restaurant, 6012 boulevard, restaurant, 6012 boulevard.
VARIÉTÉS-tabagie, situé près écoles, grand local, 224-0271.
VETEMENTS de cuir et équipements d'équitation situés à Verdun, \$15,000 767-3022, 7-9-1991.

173 Commerces à louer

175 Commerces demandés

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

VILLE ET CAMPAGNE

205 Hypothèques

173 Commerces à louer

"GAZ BAR"
A LOUER
GAGNEZ
\$8,000
et plus par année
7700 LAJEUNESSE
S'adresser de 9 à 5
R. GAGNE
747-0661

205 Hypothèques

A BAS INTERET

PRETS QUEBECO INC.

259-9211

481-6054

211 Argent à prêter

A ARGENT A PRETER

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

213 Argent demande

231 Occasions d'affaires

POSSEDEZ VOTRE PROPRE COMMERCE
AUTO-LAVE
BUANDERIE ET NETTOYAGE A SEC AUTOMATIQUE
• Fonctionnement automatique
• Emplacement et financement
• Equipement exclusif commercial
PHILCO Bendix
Ecrire ou téléphoner
414, RUE BRANLY, LAVAL
Tél.: 667-6991

CHURCHILL'S FISH N' CHIPS

GARAGE - SAINT-EUSTACHE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

PERSONNE D'ENVIE

301 Appartements à louer

Le Colbert
2 1/2 pièces \$125
4 1/2 pièces \$170
3 1/2 pièces \$140
5 1/2 pièces \$230
PENTHOUSE \$235
EAU CHAUDE, CHAUFFAGE ET TOUTES TAXES INCLUSES
• Insonorisé et à l'épreuve du feu
• Antenne T.V.
• Bain Sauna
• Restaurant, épicerie
• Piscine intérieure
• Vastes pièces éclairées
• Buanderie sur tous les planchers
• Terrasse panoramique en toiture
• Salle de réception
• Salon de beauté
• Service d'intercom
• Parc de verdure
• Ascenseurs rapides
• 300 espaces de stationnement, autobus gratuits à la gare
301, BOUL. DEGUIRE
Ville St-Laurent
332-1915
Visitez nos appartements modèles de 10 heures a.m. à 8 heures p.m.

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

Le Colbert
2 1/2 pièces \$125
4 1/2 pièces \$170
3 1/2 pièces \$140
5 1/2 pièces \$230
PENTHOUSE \$235
EAU CHAUDE, CHAUFFAGE ET TOUTES TAXES INCLUSES
• Insonorisé et à l'épreuve du feu
• Antenne T.V.
• Bain Sauna
• Restaurant, épicerie
• Piscine intérieure
• Vastes pièces éclairées
• Buanderie sur tous les planchers
• Terrasse panoramique en toiture
• Salle de réception
• Salon de beauté
• Service d'intercom
• Parc de verdure
• Ascenseurs rapides
• 300 espaces de stationnement, autobus gratuits à la gare
301, BOUL. DEGUIRE
Ville St-Laurent
332-1915
Visitez nos appartements modèles de 10 heures a.m. à 8 heures p.m.

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

Le Colbert
2 1/2 pièces \$125
4 1/2 pièces \$170
3 1/2 pièces \$140
5 1/2

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer

301 Appartements à louer



Les petits plaisirs de la vie, on les retrouve tous à l'Île des Sœurs!

à 4 minutes seulement de la Place Ville-Marie

De longues et calmes promenades au bord de l'eau, dans des sentiers ombragés ou des sous-bois rafraîchis par la brise venant du fleuve!
Du sport tant qu'on en veut: un golf de 18 trous, des courts de tennis, des piscines, un centre communautaire, un terrain d'équitation et une marina...
À l'Île des Sœurs, les choses sont si simples, tout est à proximité de votre domicile: centre d'achats, le centre médical et dentaire, une école élémentaire, des terrains de jeux. De plus, un service continu d'autobus de la CTM vous amène au centre de Montréal en quelques minutes. Venez jouir des petits plaisirs de la vie. Venez vivre à l'Île des Sœurs. Visitez nos appartements et maisons modèles. Notre bureau de location est dans l'édifice situé le plus à l'ouest, au 200 de Gaspé.

l'Île des Sœurs... C'est l'paradis!

À louer: studios, appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher et maisons de ville.

Tous les jours, de 11 heures à 20 heures.
Les fins de semaine, de 10 heures à 18 heures.

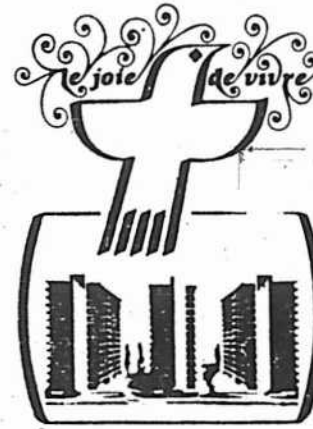
Accès gratuit par l'autoroute Bonaventure au pont Champlain.
769-8511



Pourquoi croyons-nous que le Joie de Vivre incarne la joie de vivre? Parce que nous avons mis "tout notre coeur" et toute notre expérience à construire le Joie de Vivre: ... pour que ceux qui ont choisi d'y vivre y trouvent l'habitation totale, la liberté rêvée, l'amour ... peut-être ...

Appartements de 2½, 3½, 4½ pièces du lundi au vendredi de 10h. à 21h. samedi et dimanche de 13 à 18 h.

145 Boulevard Deguire, St-Laurent 336-5151



"As-tu vu le nouvel appartement d'Hélène et de Marie?"
"Non"
"Où?"
"C'est un vrai bijou — air climatisé — salle de séjour en contrebas — tout simplement formidable."
"Aux nouveaux appartements Plaza Tower — à la Plaza Alexis Nihon, face au Forum — tout est à la portée de la main — on peut faire ses emplettes grâce aux 100 boutiques et services, restaurants, cinémas, bars, stationnement ... et puis il y a une piscine, un dais-soleil, un court de tennis et des saunas — tout à l'intérieur, sous un même toit".
"C'est dispendieux?"
"Non — à compter de 155 dollars — Grâce à la station de métro Atwater, si vous convaincrez qu'à Plaza Tower vous obtenez la meilleure valeur à Montréal."
"Allons-y."



Plaza Tower
APPARTEMENTS
PLAZA ALEXIS NIHON
là, où s'arrête le métro à la station Atwater

TÉLÉPHONE: 935-0818
Sur semaine — ouvert de 10h. a.m. à 8h. p.m.
En fin de semaine de midi à 6h. p.m.
Entrée Boulevard de Maisonneuve



si on vit de l'autre côté du fleuve, au...

domaine d'iberville

Ici, dans le confort de votre appartement de Longueuil, admirez à loisir le fleuve majestueux et le superbe spectacle de la métropole, tout en évitant

la fumée et la pollution qui l'affligent...

CHEZ NOUS, PAS DE DEPENSES CACHEES. LES TAXES D'EAU ET D'ELECTRICITE SONT COMPRISES DANS NOS LOYERS RAISONNABLES. NOUS OFFRONS AUSSI

- Le chauffage radiant tout électrique • piscines intérieure et extérieure • saunas • tennis • buanderies • antennes TV toutes chaînes • 2 tours nouvellement terminées

LOGEMENTS DE 3, 3½ ET 4½ PIÈCES

A 7 MINUTES DU CENTRE-VILLE, EN VOITURE DU METRO, REJOIGNEZ LA RIVE SUD ET SUIVEZ LES INDICATIONS POUR LONGUEUIL.

Tous les jours de 10 AM à 9 PM
300, RUE JOLIETTE — 679-1330

UNIQUE DANS L'EST!

DES APPARTEMENTS AU CONFORT LUXUEUX À PRIX RAISONNABLES

ÉDIFICE EN BÉTON ARMÉ À L'ÉPREUVE DU FEU ET DU SON



- Ascenseurs automatiques
- Piscine, bain sauna, salles de jeu, billard
- Chauffage avec thermostats individuels
- Réfrigérateurs et cuisinières électriques
- Buanderie à chaque étage
- Hall d'entrée accueillant avec système "Intercom"
- Service de conciergerie
- Spacieux balcons individuels
- Câble de TV

2½ — \$125
3½ — \$140
4½ — \$155

VISITE DES MODÈLES EN SEMAINE:
10 h. a.m. à 10 h. p.m.
SAMEDI ET DIMANCHE:
10 h. a.m. à 6 h. p.m.

TAXES, CHAUFFAGE ET STATIONNEMENT COMPRIS
OCCUPATION IMMÉDIATE

PLACE VERSAILLES

7235, rue PIERRE-CORNEILLE

353-1900



A MONTREAL-NORD Jardins des Erables



AUTOBUS 69 AU METRO, PRES DES ECOLES PRIMAIRE, SECONDAIRE, EGLISE, ET DE PLUSIEURS GRANDS CENTRE D'ACHATS.

- CHAUFFES
- EAU CHAUDE FOURNIE
- POELE ET REFRIGERATEUR
- PLANCHERS ET CLOISONS INSONORISES ET A L'ÉPREUVE DU FEU
- BUANDERIES MUNIES DE LESSIVEUSES ET SECHESUSES AUTOMATIQUES.
- COMPARTIMENTS INDIVIDUELS ET FERMANT A CLEF AU SOUS-SOL
- TERRAIN DE STATIONNEMENT GRATUIT
- TERRAIN DE JEU MODERNE
- SERVICE DE CONCIERGE
- GRANDS BALCONS
- ANTENNE T.V.

BUREAU OUVERT DE 9 H. A.M. A 9 H. P.M. 7 JOURS PAR SEMAINE

Direction: 1¼ mille à l'est du boul. Pie-IX par le boul. Henri-Bourassa est jusqu'au boul. Ste-Colette.
11,649 BOUL. STE-COLETTE
JOUR: 322-7071
SOIR: 322-4748

Modus Vivendi

vivre à sa mesure

- Loin des bruits — à quelques minutes du centre-ville.
- Un nouveau concept d'appartements-terrasses pense en fonction d'un style de vie personnel.
- Luxueux 3½-4½, entourés de jardins boisés, cours intérieures et dotes de tous les services de conciergerie.
- Loyers de \$140.00 à \$170.00 par mois, y compris poêle et réfrigérateur, téléviseur, balcons privés. (taxes acquittées)

Piscine et court de tennis (bien sûr) — Mini-complex "de trois étages seulement" — Service de conciergerie — Faites votre choix, votre perche en hauteur, à votre supérette? ou votre en douceur.

JARDINS ST-LAMBERT
Angle Victoria et Churchill, Saint-Lambert
alliez-vous, comparez 672-5353

Propriété et gestion de Socogor

APPARTEMENTS DU PARC

5290, rue Mentana
flambant neuf

ASCENSEURS — 1½, 2½, 3½

- * METRO 3 MIN.
- * FACE AU PARC LAURIER
- * MAGASINAGE RUE ST-HUBERT — 3 MIN.
- * MAGASIN STEINGER'S 2 MIN.
- * CHAUFFAGE, THERMOSTAT
- * POELE ET REFRIGERATEUR
- * SALLE DE LAVAGE
- * BALCONS

OCCUPATION IMMEDIATE

OU RESERVATION ACCEPTEE

Bureau de location ouvert

1 h. à 9 h. lundi à vendredi

Midi à 6 h. samedi et dimanche

279-1424

LESCALE WEST

ELEGANCE — PRESTIGE

Vous serez émerveillés de l'élégance et du confort sans pareil de LESCALE WEST. Vous aimerez particulièrement la façon dont ces appartements uniques à niveaux décalés (split-level) sont conçus afin de ressembler à des maisons privées.

C'est l'endroit où jouir de la vie à la façon des administrateurs.

APPARTEMENTS D'UNE ET DE DEUX CHAMBRES A COUCHER. COTTAGES ET BELVEDERES LUXUEUX.

5999, av. MONKLAND, N.D.G.

(Intersection Hampton)

484-5060

