# LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LA DEMEURE DE L'AVENIR PAGES 8 ET 9


RE/MAX #1

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Agence immobilière

514-333-3000

## NOUVELLE ADRESSE !!!

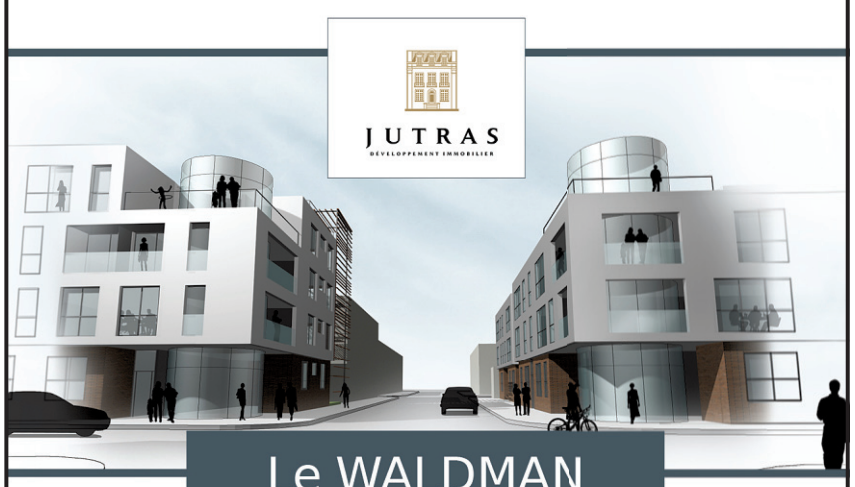
**9280 DE L'ACADIE** (ANGLE CHABANEL) EN FACE DU MARCHÉ CENTRAL…AU PLAISIR DE VOUS SERVIR !!!

**VISITES LIBRES** LE 25 SEPTEMBRE 2011 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur **www.REMAX3000.com** *Estimation Gratuite*

EN VENTE DÈS MAINTENANT!

**46 GRANDS** CONDOS DISPONIBLES DÈS NOVEMBRE 2011
À partir de 321 000$+taxes superficie de 900 pc à 2200 pc
À l'angle des rues Coloniale, Des Pins et Roy




Le WALDMAN

Bureau des ventes : 77 ave des Pins à Montréal
Ouvert les jeudi et vendredi de 15h à 20h
et les samedi et dimanche de 13h à 17h

Sonia Rose
Courtier immobilier
514-205-9297

Michel Pelletier
Courtier immobilier
514-781-3596

JUTRASCOURTAGE.COM

Nouveau projet entièrement blanc,
signé Mario Di Palma
21 condos luxueux
De 299 250$ à 1 837 500$

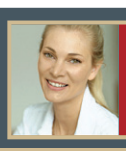
Le 822
Sherbrooke

JUTRAS
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

**Bureau des ventes maintenant sur place**

Ouvert les jeudi et vendredi de 14h à 19h et les samedi
et dimanche de 13h à 17h ou sur rendez-vous

Myriam Vallée
Courtier immobilier
514-449-4046


Ulrika Wrese
Courtier immobilier
514-502-1344

JUTRASCOURTAGE.COM

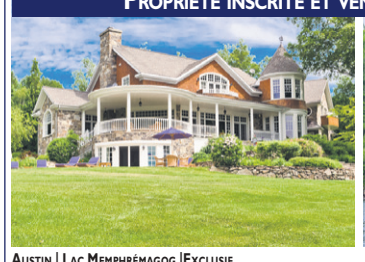
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**

**375 CH. DE LA CÔTE-STE-CATHERINE | OUTREMONT**
**1 998 000 $ OU 10 000 $ /MO**
Résidence considérablement rénovée et agrandie. La façade en pierre taillée et la tourelle procurent beaucoup de cachet à la propriété. De l'ajout d'un étage supérieur au système de chauffage géothermique, cette maison a été restaurée et mise à jour avec soin. L'architecture classique est agrémentée par l'aménagement de style contemporain. MLS 8440156

**PROPRIÉTÉ INSCRITE ET VENDUE PAR LIZA ET CYRILLE**



**AUSTIN | LAC MEMPHRÉMAGOG | EXCLUSIF** **OFFERTE À 9 000 000 $**
Ce vaste domaine de quinze (15) acres est offert avec résidence principale | garage triple, pavillon des invités avec garage double et deux bâtiments d'entreposage dont l'un pour génératrice, terrain clôturé superbement aménagé, chemin privé éclairé, portail de pierre, lac, tennis éclairé avec pergolas, grande pelouse avec héliport possible, 525 pieds linéaires de rives, belle plage, un quai avec rampe de mise à l'eau et clôture | portail.
Grand Domaine exclusif et environnement d'exception !

**258, RUE WILLOWTREE** **1 925 000$**
Grande résidence contemporaine | Meilleur emplacement de tout le secteur avec un aménagement paysager extraordinaire. Magnifique demeure de type international ayant connu des rénovations et agrandissements majeurs. Disposition très élégante, finition exceptionnelle et construction remarquable ! À voir absolument - résidence et site rarissimes !
MLS 8525807

LIZA KAUFMAN • 514.232.5932
lkaufman@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Associée

Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière

CYRILLE GIRARD • 514.582.2810
cgirard@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier

RE/MAX DU CARTIER INC.
agence immobilière

# NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

**AHUNTSIC**, 10 655-57 St-Urbain, magnifique duplex, grand terrain, bien entretenu, idéal proprio occupant, 583 000$. R. Gariepy /E. Borsellino 514-278-7170

**AHUNTSIC**, 11 811 de Meulles, maison à paliers, 9 pièces, 4 càc, idéal pour grande famille, jardin, 494 000$. J. Turcot 514-271-2131

**ANJOU** 7805 Jean-Desprez, cottage 7 pièces, 2 càc, rénové, salle familiale, garage, 344 900$. J.F. Grégoire/M. Grégoire 514-281-5501

**ANJOU**, 7291 Jean-Desprez, cottage 7 pièces, 3 càc, sous-sol, garage, situé près d'un parc, 339 000$. J. Perron 514-281-5501

**BRÉBEUF**, terrain ch. Caché, 44 900$. R. Traglia 514-278-7170

**C.D.N.**, 5128 Clanranald, condo 7 pièces, 4 càc, haut de duplex, cachet, situé près du métro Snowdon, 389 000$. G. Livernoche 514-271-2131

**C.D.N.**, 5940-42 Coolbrook, duplex, occupation double et rapide, cuisines rénovées, possibilité bachelor, 469 000$. F. Brulé/A. Mieskowska 514-271-2131

**CHOMEDEY**, 4505 Eliot, cottage 10 pièces, 3+1 càc, garage, 339 000$. J. Qaderi/ A. Papakostas 514-278-7170

**CITÉ LIMOILOU**, 727 Aiguillon, cott., bâtiment centenaire, rénové, 25 pces, 11 ch., localisation privilégiée, vue montagne. 995 000$. M. Tardif 514-281-5501

**HOMA**, 1416-20 Bourbonnière, triplex près de la Promenade Ontario, grande cour, 2 stationnements, 359 000$. V. Panetta/D. Doan 514-278-7170

**HOMA**, 1859 boul. Pie IX # 201, condo 4 pièces, cachet, 2e étage, 950 pc, garage, 234 900$. J.F. Grégoire/M. Grégoire 514-281-5501

**HOMA**, 8477-87 Hochelaga, 8 log. + 1 esp. comm., superbe immeuble, stat. ext. 10 autos, 4650 pc/étage 1 495 000$. A. Sayegh 514-731-7575

**ILE-DE-LA-MADELEINE**, ch. Turbide, terrain, joli point de vue sur la mer, 131 82 pc, à 4 min. de marche quai et plage, 39 000$. A. Gascon 514-731-7575

**ILE-DES-SŒURS**, 250 ch. de la pointe-sud # 1406 condo 5 pces, Le Vistal, 14e étage, vue golf et fleuve, garage, 369 000$. R. Neault 514-281-5501

**ILE-DES-SŒURS**, 300 av. des Sommets # 116, condo 10 pces, 2 càc, 2 sdb, vue exceptionnelle fleuve et centre-ville, garage, 674 500$. R. Neault 514-271-2131

**ILE PERROT**, 39 Place des Outaouais, condo 5 pièces, 2 càc, 3e étage, mezzanine, stationnement, 167 900$. M.J. Boivin 514-271-2131

**KIRKLAND**, 12 Lafford, cottage 12 pièces, 4+1 càc, salle de jeux au s/sol, terrasse, 2 garages, 649 000$. R. Khan / V. Panetta 514-278-7170

**LACHINE**, 405 Ovila-Gagné, cottage 8 pièces, 3+2 càc, foyer, garage, situé près des services, 439 000$. A. Mieszkowska / F. Brulé 514-271-2131

**LA PRAIRIE**, 265 boul. St-José, cottage 8 pièces, 3 càc, foyer au salon, a/c, sous-sol fini, garage, 309 800$. M. Scruton 514-281-5501

**L'ASSOMPTION**, 2563 Ricard, plain-pied, 7 pces, 2 càc, près école primaire, garderie et parc, s/familiale au s/sol, 199 000$. J. Martel 514-278-7170

**L'ASSOMPTION**, 851 boul. Lafortune, cottage 6 pièces, 2 càc, sous-sol, rangement, 199 000$. M.J. Boivin 514-271-2131

**LES CÈDRES**, 930 ch. du Fleuve # 15, 8 pièces, sur 2 niveaux, 2 sdb, stationnement, 224 500$. R. Neault 514-271-2131

**MERCIER**, 8625 Notre-Dame E., cott. 11 pces, 4 càc, terrain + de 8000 pc, face au parc, vue sur le fleuve, garage, 379 000$. C. Perreault 514-278-7170

**MILE-END**, 5265 de Gaspé, 31 condos style loft, const. neuve, occupation mai 2013, à partir de 299 000$ + TPS/TVQ. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1326

**MTL-NORD**, 10 720 Lamoureux, bungalow 7 pièces, 3 càc, salle de jeux, garage, 329 000$. C. St-Jean / J. Beulence 514-278-7170

**MTL-NORD**, 3407-11 Prieur, triplex semi-commercial, face au parc, logement au 2e étage, pl. bois franc, terrasse, 309 000$. E. Guénette 514-281-5501

**MTL-NORD**, 6995 boul. Gouin Est # 705, condo 5 pces, 2 càc, vue sur la rivière, rangement++, garage, 183 000$. C. St-Jean/R. Bédard 514-278-7170

**OUTREMONT**, 1095 Pratt #402, Le Florissant : condo de coin dans immeuble haut de gamme, 3 càc, 2400$/mois G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1616

**OUTREMONT**, 6109 Durocher, condo 6 pièces, 3 càc, 3e étage, 1376 pc, rénové, foyer, planchers de chêne, 459 000$. M. Lavigne 514-271-2131

**OUTREMONT**, 814 Rockland, condo 9 pces, 4 càc, chauf. et électros incl., métro Outremont, 1er oct., 3300$/mois. F. Bodaghi/J. Qaderi 514-731-7575

**OUTREMONT**, 944 Davaar # 2, condo 7 pièces, 2 càc, rdc, cachet d'origine, terrasse sur le toit, rangement, 289 000$. C. Giroux 514-271-2131

**PETITE-PATRIE**, 7060 de La Roche, condo rdc, 1995, 2 càc, cour + stat. Près métro et Marché Jean-Talon, 335 000$. C. Brault 514-271-2131

**PLATEAU**, 1593 St-Grégoire, condo 6 pces, 2 càc + mezz., Les Cours du Parc Laurier, près services, 479 000$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501

**PLATEAU**, 1809 Marie-Anne, condo 6 pces, 2 càc sur 3 niveaux, près du parc Lafontaine, rangement, garage, 325 000$. S. Kimpton 514-281-5501

**PLATEAU**, 4574 av. du Parc # 11, condo 5 pièces, 2 càc, foyer, garage, 1 900$/mois. E. Guénette 514-281-5501

**PLATEAU**, 5275 Berri #202, concept aire ouverte au cœur du Plateau, 2 càc, balcon avant, terrasse arrière, 339 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1036

**R.D.P.**, 10 016 boul. Perras, condo 2 étages, très spacieux, 3 càc, entrée ind. & terrasse, vivre en condo comme en maison. L. Gallant 514-271-2131

**R.D.P.**, 11 405 4e Av., bâtisse industrielle, 5600 pc, 7 stat., 2 portes de garage, accès facile aux autoroutes, 449 000$. J. Vittoria 514-278-7170

**ROSEMONT**, 3615 Laurier E. # 107, condo 4 pces, 2 càc, tout meublé, unité de coin, 2 terrasses, garage, 1350$/mois. M.C. Sirard 514-271-2131

**ROSEMONT**, 4365 Bourbonnière #2, condo 4 pièces, 2e étage, 199 000$. S. Forest 514-281-5501


**ROSEMONT**, 4685 Charlemagne, maison plain-pied, 6 pièces, 2 càc, garage, situé près du jardin botanique, 333 700$. M.C. Sirard 514-271-2131


**ROSEMONT**, 5472-74 9e Av., duplex jumelé, 429 000$. S. Forest 514-281-5501


**ROSEMONT**, 5680-82 2e Avenue, duplex, impeccable, 3 càc au rdc, s/sol, garage, 439 000$. Houde/Sauvageau 514-281-5501


**ROSEMONT**, 6857 St-Denis, condo 5 pièces, rénové, près du marché Jean-Talon, cachet, terrasse, 185 000$. A. Gascon 514-731-7575


**ROSEMONT**, 6897 St-Denis, local commercial, rangement au s/sol, 2 espaces de stationnement extérieurs, 5000$/mois L. Audet 514-278-7170


**ROSEMONT**, 5291 2e Av., bungalow 5 pièces, 2 càc, plancher bois, cour et espace de stationnement à l'arrière, 234 900$. S. Courtois 514-271-2131


**ST-EUSTACHE**, 60 Docteur-Milot # 5, condo 5 pièces, 2 càc, 2e étage, pl. de bois, près des services, 194 900$. C. Perreault 514-278-7170


**ST-EUSTACHE**, 649 Rue Primeau, cott. 6 pces, 2 càc, spacieux et lumineux, foyer, s/sol fini, garage, 219 000$. S. Cantinho / M. Perrault 514-281-5501


**ST-HUBERT**, 7570 ch. de Chambly # 2, condo 5 pièces, beaucoup de rangement et 2 stationnements, 189 000$. S. Morin 514-281-5501


**ST-JEAN-DE-MATHA**, 1037 ch. de la Belle-Montagne, cottage 7 pièces, 2 càc, retrouvez votre havre de paix. 399 000$. P. Richard 514-281-5501


**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**, 105 Bourassa, bungalow 9 pièces, 3+2 càc, entièrement rénové, 229 000$. S. Naud 514-278-7170


**ST-LAZARE**, 2707 Sandmere, cottage 9 pièces, 4+2 càc, 3+1 sdb, piscine creusée, 2 garages, 549 000$. R. Dominique 514-281-5501


**ST-MICHEL**, 3772 Bélair # 101, condo 4 pièces, beau projet de condo, 173 000$. M. Leblond 514-278-7170


**SUD-OUEST**, 400 de l'Inspecteur # 924, condo 5 pces, 2 càc, style loft, 9e étage, unité de coin, terr. toit, garage, 429 900$. S. Gombert 514-281-5501


**SUD-OUEST**, 4526 St-Antoine O. # 102, condo 7 pces, rénové, murs de brique, foyer, près du marché Atwater, 219 000$. E. Berthelet / L. Audet 514-278-7170


**VILLE LASALLE**, 1850 Senkus # 302, condo 12 pces, 2+1 càc + mezz., terr., garage, à 2 pas du métro, asc., 399 000$. C. Giroux 514-271-2131


**VILLE LASALLE**, 197 3e Av., cott. 12 pces, magnifique jardin arrière, à quelques pas du fleuve, beaucoup de potentiel, 309 000$. J. Lépine 514-271-2131


**VILLE-MARIE**, 2033 Panet #1, condo, 2 chambres, terrasse arrière, accès à une cour commune, 319 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 2006


**VILLE-MARIE**, 2188 Fullum, cott. 5 pces, 3 càc, rénové, concept à aire ouverte, planchers bois prévernis, stat., 458 900$. J. Perron 514-281-5501


**VILLE-MARIE**, 2490-92 A boul. de Maisonneuve E., triplex, cour arrière, bien situé, 3e et rdc libre à l'acheteur, 399 000$. A Gascon 514-731-7575


**VILLE-MARIE**, 2494-98 de Maisonneuve, triplex avec dépanneur, beaucoup de potentiel, 3e libre à l'acheteur, 299 000$. A. Gascon 514-731-7575


**VILLERAY**, 2635-37 Bélanger, bâtisse commerciale, revenus annuel de 356 697$. 4 500 000$. A. Gascon 514-731-7575


**VILLERAY**, 7060 Hutchison # 111, condo 6 pièces, style loft, terrasse privée, 4 saisons, rangement, garage, 449 000$. S. Kimpton 514-281-5501


**V.M.R.**, 476 Simcoe, cottage 11 pièces, 4+1 càc, spacieux cottage, loué meublé, foyer, près des transports et services, 4700$/mois. F. Bodaghi/J. Qaderi 514-731-7575

# NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE


**ANJOU**, 8274 Rabelais, 14-16h, bungalow, sdb et cuisine rénovées 2008, toit 2005, clôture et cabanon 2011, 3 càc, s/sol fini, 379 000$. R. Traglia 514-652-7653


**C.D.N.**, 3465-3475 Ridgewood, 14-16h, plusieurs app. 1 & 2 càc, à partir de seulememt 145 000$. Projet 80% vendu. P. Kantemiroff 514-242-0772



**C.D.N./N.D.G.**, 5025 Paré # 117, 14-16h, construction 2010, 2 càc, 855 pc, immeuble béton, design urbain, 500 m. du métro. X. Beaulieu 514-606-6655


**C.D.N./N.D.G.**, 6251 A ch. Hillsdale, 14-16h, condo, 2 càc, entrée privée, 1184 pc, planchers bois, garage, 394 700$. M.C. Sirard 514-271-2131


**DUVERNAY**, 7059 boul. Lévesque Est, 14-16h, cottage, 14 pces, refait à neuf à 95%, 3 càc, véranda, foyer, s/sol, clé en main, 439 000$. J. Gagnon 514-271-2131


**HOMA**, 2285 Dezery #6, 13h30-14h30, condo dernier étage, 1 càc, foyer, stationnement. 159 000$. J. Perron 514-281-5501


**HOMA**, 2300 av. De La Salle # 103, 14-15h, La Confiserie, condo 3 càc, terrasse, espace de rangement, garage, 299 000$. A. Hébert 514-281-5501


**HOMA**, 4617 Ontario, 13h30-14h30, dernier étage, 1 càc, terrasse, stat. inclus, 148 000$. J. Perron 514-281-5501


**HOMA**, 4838 Ste-Catherine E., sam&dim 13-16h, 2 locaux comm. + s/sol 199 000$/1500$/mois+tx ou 169000$/1200$/mois+ tx (neuf). J. Perron 514-281-5501


**HOMA**, 4840 Ste-Catherine E. #201, sam&dim 13-16h, condos rénovés, 184 000$++ condos neufs, plafond 9', bois. 169 000$++ J. Perron 514-281-5501


**LONGUEUIL**, 1842 Beauharnois, 14-16h, secteur Pierre-Boucher, bung. 4 càc, cuisine rénovée, toiture neuve, boisé à l'arrière, 249 000$. A. Lecompte 514-234-2668


**LONGUEUIL** (Collectivité), 530 des Fauvettes, 14-16h, maison à paliers, 3+1 càc, 2 sdb, près de l'école primaire, golf et parc, 359 000$. F. Bodaghi/J. Qaderi 514-731-7575


**MERCIER/HOMA**, 2665 Bennett # 31, 14-16h, condo de coin, 3e étage, près des métros Pie-IX et Viau, 249 000$. M. Abatzidis 514-278-7170 8588746


**MERCIER**, 5515 St-Joseph-A-Rodier, 14-16h, à 2 pas du métro Honoré-Beaugrand, 3 càc, pl. bois, très bien entretenue, secteur paisible. C. St-Jean 514-278-7170


**N.D.G.**, 4638 Marcil, 14-16h, Village Monkland, 3 càc, rénové, 1406 pc + s/sol, garage int., terrasse, 429 000$. F. Cazier 514-914-5009


**N.D.G.**, 6666 Fielding # 306, sam./dim. 13-16h, condo spacieux, 2 càc, béton, ascenceur, garages, plusieurs à 159 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772


**N.D.G.**, 6666 Fielding, 13-16h, plusieurs condos de 1 & 2 càc, rénovés, garages, de 119 000$ à 269 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772


**N.D.G.** 6668 Terrebonne # 107 14-16h rare condo Village Monkland 1096 pc 2 càc 2 sdb garage belle terrasse privée 389 000$. D. Parent 514-281-5501


**PETITE-PATRIE**, 7060 De La Roche, 14-16h, condo rdc 1995, 2 chambres, cour + stat., près métro Jean-Talon, 335 000$. C. Brault 514-271-2131


**PIERREFONDS**, 18 191-18 195 boul. Gouin O., 14-16h, maison centenaire, 3 càc + bur., aire ouverte, terrain 7000 pc + studio. M. Gaudreault 514-912-8899


**PLATEAU**, 3987 Berri, 14-16h, condo, 2e d'un triplex, 2 càc, cuisine rénovée, terrasse, 389 000$. M. Gélinas 514-278-7170


**PLATEAU**, 3578 Cartier, 14-16h, 2e, 960 pc, excellent état, 2 grandes chambres, salon + s/manger, foyer gaz, 269 900$. K. Yelle 514-281-5501


**PLATEAU**, 4206 Fullum #B, 14-16h, condo 3½, haut triplex rénové, cachet, bien situé, face parc Fullum, près piscine publique, 185 000$. I. Haddad 514-969-8171


**PLATEAU**, 4225 St-Dominique # 306, loft 1300 pc, terrasse privée, garage, a/c, plafonds 11 pi, fini béton, ascenseur, 429 000$. G. Gadoury 514-281-5501


**PLATEAU**, 4530 Clark # 303, 14-16h, superbe condo, 2 càc, vue sur la montagne, coin rue Mt-Royal, électros inclus. 365 000$. N.P. Roy 514-573-9604


**PLATEAU**, 4735 Parthenais, sam./dim. 13-16h, grand 2 càc sur 2 niveaux, 1438 pc, grande s/familiale, 2 sdb, pl. bois, 358 310$ tx incl. A. Lessard 514-278-7170


**PLATEAU**, 5173 Drolet, 14-16h, condo contemporain 2 étages, style cott., restauré www.LaShedArchitecture.com, stat. option 18 000$. 799 000$. L. Charlebois 514-271-2131


**PLATEAU**, 5177 Drolet, 14-16h, condo 3e contemporain, terrasse sous les arbres, intimité, stat option 18 000$. 399 000$. L. Charlebois 514-271-2131


**PLATEAU**, 5275 Berri #202, 15-16h, concept à aire ouverte, 2 chambres, balcon avant, terrasse arrière, 339 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1036


**PLATEAU**, 5315 boul. St-Laurent # 302, sam-dim 13-16h, 919 pc, nouveau projet style loft, garages, 220 000$ à 299 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772


**PLATEAU**, 5315 boul. St-Laurent # 405, sam-dim 13-16h, style loft, occ. immédiate, const. 2010, garages, 239 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772


**PLATEAU**, 942 Gilford, 14-16h, joli cott. 6½, 3+1 càc (bureau), cour privée, rue tranquille, près Métro Laurier, libre, 649 000$. D. Méthot 514-281-5501


**R.D.P.**, 10 016 boul. Perras, 14-16h, condo 2 étages, très spacieux, vivre en condo comme en maison! 3 ch., entrée ind. & terr. L. Gallant 514-271-2131


**ROSEMONT**, 3564 Dézéry, 15-16h, 2plex, occ. RDC, 1 càc, s/sol, terrasse, stat. 319 000$. J. Perron 514-281-5501


**ROSEMONT**, 4612 Henri Deslongchamps, 14-16h, condo, 2e jumelé, 1083 pc, garage, 308 900$. M.C. Sirard 514-271-2131


**ROSEMONT**, 4850 6e Av. # 7, 14-16h, condo, vue panoramique sur centre ville et Mt-Royal, 1164 pc, 2 étages, 2 càc, terrasse, 394 000$. R. Hughes 514-281-5501


**ROSEMONT** (Petite-Patrie), 6307 Iberville, 14-16h, condo 9 pces, 2 ch. + espace bur. et poss. ch. au s/sol, garage, occ. imm., 349 000$. S. Ouellette 514-281-5501


**ST-LAMBERT**, 171 Dulwich, 14-16h, concept innovateur, œuvre d'art, 4 càc, garage, jardin signé Dansereault, piscine, 1 479 000$. R. Neault 514-706-4663


**SUD-OUEST**, 400 rue de l'Inspecteur # 924, 14-16h, grand condo, style loft, 2 càc, garage, 429 900$. S. Gombert 514-887-5114


**VAL-DES-LACS**, 7 ch. Huchery, 14-17h, cott. 1998, sur la rive du Lac Gagnon, un véritable clé en main, 2 càc, occ. rapide, 199 900$. L. Giroux 514-271-2131


**VILLE-MARIE**, 1451 Parthenais # 411, condo 4e étage, ensoleillé, 1 càc, à 5 minutes du métro Papineau, épicerie, hôpital, BIXI, 209 000$. A. Fouad 514-731-7575


**VILLE-MARIE**, 2430 Cadot, 15-16h, cachet, réno, murs brique, magnifique terr., 159 000$. J. Perron 514-281-5501


**VILLE-MARIE**, 2033 Panet #1, 13h30-14h30, condo, 2 ch., terrasse arrière, accès à jardin paysager, 319 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 2006


**VILLERAY**, 8403 St-Denis, 14-16h, condo 1312 pc, 3 càc, sdb moderne, rangement, garage, 315 000$. D. Galarneau 514-271-2131


**VILLE ST-LAURENT**, 2535 Modugno # 106, 14-16h, Le Chopin, superbe condo, const. 2004, 830 pc, 1 càc, terr., cuisine moderne, a/c, 249 000$. S. Gabriel 514-262-7126


**V.M.R.**, 2235 Seneca, 14-16h, cottage détaché, 5 chambres, beau jardin, garage, 979 000$. F. Cazier 514-914-5009


**V.M.R.**, 250 Melbourne, 14-16h, joli back split, 4+1 càc, foyer, double garage, beaucoup de potentiel, C. Dorey 514-731-7575

835, boul. Saint-Joseph Est **514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 **514.271.2131**

1257, boul. Laird **514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent **514.278.7170**

Desjardins Caisse populaire St-Simon-Apôtre
Desjardins Caisse du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception
Desjardins Caisse populaire Versant du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal
Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Desjardins Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie

À VENDRE À LOUER

# IMMOBILIER

100

Équipe Bardagi

Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

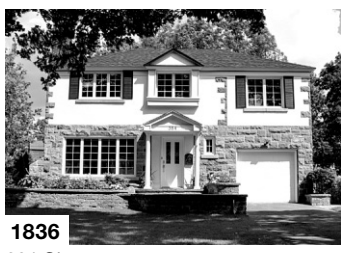
514 271-2131 - Bardagi.com

## Visites libres

Dimanche 25 septembre 13h30 à 14h30

**2006**
2033 Panet #1
Ville-Marie
319 000$
Courtier présent : Yannick Huot

**1656**
3461 St-Hubert
Plateau Mont-Royal
679 000$
Courtier présent : Robert Lavallée



**1836**
384 Glengarry
Ville Mont-Royal
1 095 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

## Visites libres

Dimanche 25 septembre 15h à 16h

**1036**
5275 Berri #202
Plateau Mont-Royal
339 000$
Courtier présent : Yannick Huot

**1676**
1603 Ducharme
Outremont
395 000$
Courtier présent : Robert Lavallée

**1626**
12 Shamrock #317
Petite Patrie
399 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

LOFTS St-André

**Bureau des ventes ouvert :**
Samedi 24 septembre et
dimanche 25 septembre
de 13h à 16h
7143 St-André, Petite-Patrie
coin Jean-Talon (côté Est)
À partir de 227 000$ + TPS/TVQ,
code : 1606
Courtiers présents : Yannick Huot, Kyle Shapcott
Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur,
RE/MAX du Cartier Inc.

Condos neufs à deux pas du Marché Jean-Talon. De 995 p.c. à 1696 p.c., aire ouverte, planchers de bois franc, plafonds 12', grande fenestration, ascenseur, terrasse commune sur le toit. Occupation mars 2012.

LOFTS De Gaspé

**Bureau des ventes ouvert :**
Samedi 24 septembre et
dimanche 25 septembre
de 13h à 16h
220 rue Maguire, Mile-End
coin de Gaspé
À partir de 299 000$ + TPS/TVQ
code : 1326
Courtiers présents : Elise Plante, Vigen Endinian
Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur,
RE/MAX du Cartier Inc.

Condos de style loft dans le Mile-End. De 1230 à 2415 p.c., 1 ou 2 chambres et 1 ou 2 étages à aire ouverte (mezzanine). Luxueuse finition, ascenseur, plafonds de 12' à 16', terrasse privée avec vue, garage disponible. Occupation mai 2013.

**Sur rendez-vous seulement**

### LA COLLECTION RE/MAX

| | | |
|---|---|---|
| **Ville Mont-Royal** | | **code** |
| **1680 Rockland** Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse | 1 649 950$ | 2066 |
| **321 Geneva** Splendide demeure, secteur Ouest, 5 chambres, garage double | 2 095 000$ | 2086 |
| **215 Kenaston** Résidence de prestige, aménagement paysager et piscine | 2 149 000$ | 2056 |
| **386 Portland** Demeure rénovée et agrandie, 5 chambres, ascenseur, piscine | 2 195 000$ | 2096 |
| **234 Chester** Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine | 2 579 000$ | 2036 |
| **Haut-Outremont** | | **code** |
| **160 Pagnuelo** Prestigieuse propriété, rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine | 2 445 000$ | 2046 |
| **Outremont** | | **code** |
| **970 McEachran #310** Condo, 2 chambres, plafonds 10'9, balcon, garage | 389 900$ | 1016 |
| **1603 Ducharme** Condo rénové, 2+1 chambres, cuisine moderne, terrasse | 395 000$ | 1676 |
| **970 McEachran #309** Condo rénové, 2 chambres, grande fenestration, stat. | 479 000$ | 1416 |
| **645-649 De L'Épée** Triplex semi-détaché, cachet, salons doubles, balcons | 649 000$ | 1996 |
| **795 Dunlop** Cottage sur coin de rue, 12 pièces, foyer, grande terrasse, cour | 989 000$ | 1566 |
| **Ville Mont-Royal** | | **code** |
| **1208 Waterloo** Cottage jumelé, rénové et agrandi, 4 chambres + bur, terrasse | 699 000$ | 1846 |
| **1140-1144 Graham** Duplex sur 4 niveaux, 3 chambres, spacieux rdc, stat. | 755 000$ | 1466 |
| **384 Glengarry** Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager | 1 095 000$ | 1836 |
| **2265 Cambridge** VMR Ouest, cottage rénové, joli terrain paysager, spa | 1 129 000$ | 1266 |
| **320 Lockhart** Cottage, 4 chambres, grande cour, terrasse, garage double | 1 149 000$ | 1126 |
| **455 Barton** Résidence de prestige, 5 chambres, vivoir, piscine+spa creusés | 1 169 000$ | 1306 |
| **Plateau Mont-Royal / Mile-End** | | **code** |
| **4478 Clark #6** Unité aire ouverte, vaste chambre, balcon, terrasse, rangement | 269 000$ | 1906 |
| **5265 de Gaspé*** Lofts de Gaspé, 31 condos, construction neuve à partir de | 299 000$ | 1326 |
| **5255 Av. du Parc #205** Loft moderne, chambre + bureau, terrasse, garage | 320 000$ | 1046 |
| **4530 Clark #301** Loft au caractère urbain, plafonds 10', terrasse sur le toit | 329 000$ | 1506 |
| **5275 Berri #202** Condo à aire ouverte, 2 cac, balcon avant, terrasse arrière | 339 000$ | 1036 |
| **3531 St-Urbain** Haut de triplex rénové, 2 chambres, 2 balcons, rangement | 349 000$ | 1076 |
| **479 Prince-Arthur #101*** Rdc + s-sol entièrement rénovés, quartier McGill | 495 000$ | 1556 |
| **3461 St-Hubert** Cottage à 3 étages, cuisine avec ilot, mur de brique, terrasse | 679 000$ | 1656 |
| **4242 Av. Laval** Cottage avec cachet, 4 chambres, puits de lumière, jardin | 879 000$ | 1926 |
| **3974 Av. Laval** Maison centenaire, 4 chambres, foyers, boudoir, solarium | 1 095 000$ | 1086 |
| **Ville Saint-Laurent** | | **code** |
| **204 Thompson #2-4** Duplex, Complexe Le Chameran, 2 cac, mur de brique | 374 000$ | 1056 |
| **2235 Stanislas** Cottage complètement rénové, 4 chambres, jardin, garage | 379 000$ | 1916 |
| **1580 O'Brien** Cottage rénové, 4 chambres, s-sol aménagé, joli jardin, garage | 449 000$ | 1576 |
| **870 Pl. Decelles** Plain-pied, 4 cac, foyer, salle familiale, vaste terrain paysager | 749 000$ | 1496 |
| **Côte-des-Neiges / Hampstead** | | **code** |
| **3145 Linton #5** Condo, vastes salon et chambre, cuisine avec coin dinette | 169 000$ | 1446 |
| **6211 Côte-St-Luc #303** Spacieuse unité de coin à aire ouverte, 2 chambres | 235 000$ | 1376 |
| **6301 Pl. Northcrest #2K** Unité du Sanctuaire, grande fenestration, balcon | 439 000$ | 1256 |
| **4744-4746 Lacombe** Duplex, 2 chambres au 1er étage, foyer, bachelor, garage | 695 000$ | 1476 |
| **Rosemont / Petite-Patrie** | | **code** |
| **5698 Chabot** Rdc rénové 2011, planchers bois, portes françaises, balcon | 194 000$ | 1436 |
| **7145 St-Urbain #215** Loft lumineux, plafonds de 9', planchers de bois, foyer | 239 000$ | 1956 |
| **7026 St-André*** Lofts St-André, 30 condos, construction neuve à partir de | 227 000$ | 1606 |
| **1313 Bélanger #220** Loft de style urbain, grande fenestration, plafonds 14' | 299 000$ | 1296 |
| **12 Shamrock #317** Petite-Italie, unité de coin, balcons, terrasse, garage | 399 000$ | 1626 |
| **4327 Bellechasse** 4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, terrasse, stat. | 449 000$ | 1106 |
| **Villeray / St-Michel** | | **code** |
| **7737 Fabre* unités #1 à #6** Condos modernes, 4 ½ et 6 ½ à partir de | 165 000$ | 1336 |
| **7650 13e avenue #102*** Condo neuf, 2 chambres, plafonds de 9', balcons | 234 900$ | 1696 |
| **7650 13e avenue #101*** Condo neuf, 3 chambres, plafonds de 9', balcons | 274 900$ | 1696 |
| **8479 St-Denis** Condo rénové, 3 chambres, plafonds 9', boiseries, balcons | 349 000$ | 1066 |
| **Ville-Marie** | | **code** |
| **2083 Beaudry #1** Condo niveau terrasse, 2 cac, hauts plafonds, mur brique | 199 000$ | 1876 |
| **2033 Panet #1** Condo à aire ouverte, 2 chambres, terrasse arrière, garage | 319 000$ | 2006 |
| **1390 des Pins O. #3A** Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage | 445 000$ | 1596 |
| **En location** | | **code** |
| **Ahuntsic 10733 Waverly** Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin | 2500$/m | 1776 |
| **Angus 2935 Madeleine-Dansereau** Maison de ville, 3+1 chambres, terrasse | 1800$/m | 1406 |
| **Centre-Ville 555 René-Lévesque #601** Condo neuf, 3 chambres, balcons | 1790$/m | 1166 |
| **Outremont 970 McEachran #309** Condo rénové, 2 chambres, stationnement | 1950$/m | 1416 |
| **Outremont 916 Antonine-Maillet** Spacieux 7½, 3 chambres, terrasse, garage | 2600$/m | 1236 |
| **Petite-Patrie 7145 St-Urbain #215** Loft lumineux meublé, plafonds 9', foyer | 1200$/m | 1956 |
| **Petite-Patrie 5661 de Châteaubriand #416** Condo neuf, 3 chambres, garage | 2100$/m | 1176 |
| **Plateau Mont-Royal 3531 St-Urbain** Haut de triplex rénové, 2 cac, balcons | 1200$/m | 1076 |
| **VMR 1680 Rockland** Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse | 7500$/m | 2066 |
| **Investissement** | | **code** |
| **Rosemont 4327 Bellechasse** 4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, stat. | 449 000$ | 1106 |
| **VMR 3600 Côte-de-Liesse** Terrain de 13 359 p.c., pour projet résidentiel | 1 200 000$ | 1756 |

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

**Visitez notre page Facebook «Maison à vendre Montréal»**
pour connaître toutes nos propriétés à vendre, dès leur mise en ligne!
Faites «J'AIME» dès aujourd'hui!

www.facebook.com/maison.montreal

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

**Un accès rapide à toutes nos propriétés!**
**INFO-MAISON :** Composez le 514 276-4636 + code | **SITE MOBILE :** mobile.bardagi.com/code

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

**VISITE LIBRE DIMANCHE 25 SEPTEMBRE 2011 14 h- 16 h**

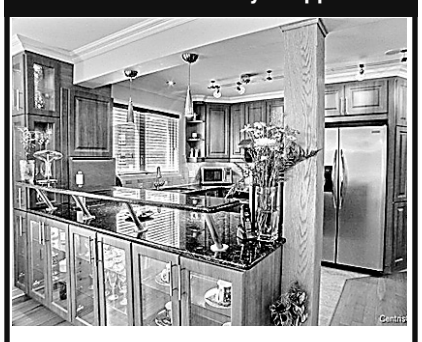
| | |
|---|---|
| **Laval : 520 Pl. Juge-Desnoyers #801** Code d'entrée 108,condo 5 ½,vue spectaculaire sur rivière,2 stat. | **369 000$** |
| **Plateau : 3685 Av Laval.** Bijou ! Cottage 3 étages ,10 pièces, 5 CÀC, cour. Exceptionnel! | **989 000$** |

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

| | |
|---|---|
| **Plateau : 5173-5181 De Lorimier.** Superbe 5 plex, 1 x 6 ½ disp. à l'acheteur et 4 x 4 ½. | **859 000$** |
| **Plateau : 1993 Marie-Anne E.** Condo RDC, 5 ½, 2 CÀC, cour intime, rangement au s/sol. | **259 000$** |
| **Plateau : 426-430 Duluth.** Duplex semi commercial. Près St-Denis, emplacement idéal! | **498 700$** |
| **Centre-Ville : 1655-1665 St-Denis.** Au coeur du quartier latin! Rev. potentiels : 207 648$ | **2 900 000$** |
| **Plateau : 1202-1210 Marie-Anne E./4347 De la roche.** Quadruplex 3 rés.et un comm. Rev : 63 240$. | **759 000$** |
| **Plateau : 4473-1 de L'Esplanade.** Face au parc Jeanne-Mance, 4 ½, 2 CÀC sur 2 niveaux. AUBAINE! | **299 000$** |

***À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !***

**8 MIN. DU CENTRE-VILLE ( À VERDUN )**
**VISITE LIBRE**
**Dimanche 25 septembre 14h-16h**
**4941 rue Bannantyne app. 2**



**SPLENDIDE CONDO 2350 pi.car.**
Grand *condo de coin,* intergénération ou bureau d'affaires, 2 étages, plein sud , conçu avec gôut et luxe, 3 côtés, 2 stat. privés, 2 foyers, 2 grandes s/bains, planchers chauffants, 3 ch. + bureau. Beaucoup de placards et rangement. À pied de tous services et tout près du centre-ville, **569 000 $Photos : MLS 8555949**
**Richard Grenier crtr Via Capitale**
**514-913-6918**

***Visite libre dimanche de 14 à 16h***
**BOUCHERVILLE • 757 LOUIS-FORNEL**

Superbe cottage, secteur calme et recherché, maison à étages de plus de 3000 pi², **planchers de bois franc neufs**, thermopompe. Piscine creusée chauffée. Entrée privée au s-sol et +++. Faut voir absolument. 548 000 $
**Cette jolie maison bien aménagée n'attend plus que vous!**

**Ronald Viau 514-233-5845**
**Courtier immobilier - L'Expert Immobilier**

EN COLLABORATION AVEC equinox VOYAGES Visitez... le monde !

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

DEUX GRANDS PRIX 10 000 $ EN ARGENT | CROISIÈRE DE LUXE SUR UN CATAMARAN

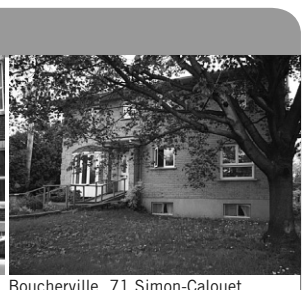
Valeur de 20 000 $ total des prix. Pour participer, confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et conclure la transaction entre le 1er janvier et le 31 décembre 2011. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidants canadiens majeurs.

**Pour tous les détails, visiter www.realta.ca**

**Visites libres** dimanche de 14h à 16h

Outremont, 903 Hartland
595 000 $

Plateau, 395 Édouard-Charles
439 000 $



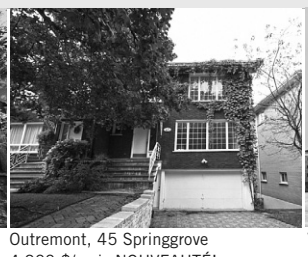
Boucherville, 71 Simon-Calouet
414 900 $

Mile-end, 5621 Waverly
350 000 $ NOUVEAUTÉ!

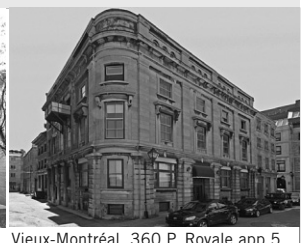
Outremont, 1465 Bernard, appartement 4. (Façade et hall d'entrée)
420 000 $

**Sur rendez-vous**

Outremont, 681 De L'Épée
2 400 $/mois



Outremont, 45 Springgrove
4 900 $/mois NOUVEAUTÉ!



Vieux-Montréal, 360 P. Royale app.5
415 000 $

Plateau, 358 Sherbrooke E.
395 000 $

Plateau, 3535 Papineau app. 2803
839 000 $ NOUVEAU PRIX!

Lac Brome, 42 Frizzle
865 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

**HEURES DE TOMBÉE**

**MARDI AU SAMEDI**
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**
48h, AVANT LA PARUTION

**ABONNEMENTS**
514-285-6911
1 800 361-7453

**COMMENT NOUS JOINDRE**

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363
**SANS FRAIS** 1 866 987-8363
**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287
**ADRESSE POSTALE**
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
**AU COMPTOIR**
lundi au vendredi, **de 9 h à 17 h**
**petitesannonces@lapresse.ca**

## À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100


**À VENDRE**
Immobilier (couleur) ..... 099
Visites libres ..... 100
Île de Montréal ..... 101
Centre-ville ..... 102
Vieux-Montréal ..... 103
Maisons de prestige ..... 104
Laval Rive-Nord ..... 105
Rive-Sud ..... 106
Banlieue Ouest ..... 107
Banlieue Est ..... 108
Laurentides, Lanaudière ..... 109
Montérégie, Estrie ..... 110
Extérieur de Montréal ..... 111
Bord de l'eau ..... 112
Extérieur du Québec ..... 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets ..... 117
Maisons mobiles ..... 118
Propriétés demandées ..... 120
Fermes, terres ..... 121
Terrains résidentiels ..... 122
Hypothèques, prêts résidentiels ..... 123

**À LOUER**
Île de Montréal ..... 131
Centre-ville ..... 132
Vieux-Montréal ..... 133
Laval, Rive-Nord ..... 135
Rive-Sud ..... 136
Banlieue Ouest ..... 137
Banlieue Est ..... 138
Laurentides, Lanaudière ..... 139
Montérégie, Estrie ..... 140
Extérieur de Montréal ..... 141
Extérieur du Québec ..... 143
Condominiums, copropriétés ..... 145
Chalets ..... 147
Chambres, pensions ..... 148
Propriétés ..... 149
Résidences pour aînés ..... 150
Garages ..... 152
On demande à partager ..... 154
Appartements meublés ..... 156

**COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE**
Propriétés à revenus ..... 160
Propriétés comm. / industrielles ..... 162
Résidences pour aînés ..... 169
Commerces ..... 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer ..... 173
Commerces à louer ..... 174
Entrepôts à louer ..... 175
Bureaux à louer ..... 176
Magasins à louer ..... 177
Notices ..... 179


## MARCHANDISES & SERVICES 200


Audiovisuel ..... 203
Instruments de musique .... 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation .... 209
Vêtements, fourrure ..... 210
Collections ..... 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux ..... 212
Livres ..... 214
Informatique ..... 217
Animaux ..... 220
Perdu ..... 221
Trouvé ..... 222
Bureau, téléphonie ..... 228
Imprimerie ..... 229
Machinerie, outils ..... 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration ..... 233
Marchandises diverses ..... 235
Encans ..... 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces ..... 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien ..... 250
Cours, formation ..... 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage ..... 259
Professionnel ..... 260
Traitement de textes, rédaction et traduction ..... 264
Services divers ..... 268
Soins, massothérapie, produits naturels ..... 270


## OFFRES D'EMPLOI 300


Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels ..... 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies ..... 308
Bureaux ..... 310
Informatique ..... 313
Assurance ..... 316
Secteur automobile ..... 317
Vente, commerce ..... 319
Immobilier ..... 320
Transport, camionnage ..... 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie ..... 324
Technique, métiers, sous-traitance ..... 325
Construction ..... 326
Coiffure, esthétique ..... 327
Industrie du vêtement ..... 328
Industriel, manufacturier .... 329
Entretien, sécurité, conciergerie ..... 331
Services domestiques ..... 334
Musiciens, artistes ..... 337
Mannequins, modèles ..... 339
Emplois divers ..... 340
Emplois demandés ..... 343
Méthodes de recherche d'emplois ..... 348
Bénévolat ..... 349


## SERVICES PERSONNELS 400


Souhaits, événements ..... 401
Avis de recherche ..... 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres ..... 406
Astrologie, occultisme ..... 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales ..... 420
Escortes, rencontres, ..... 440
Studios de massage ..... 445
Divers ..... 450


## VÉHICULES AUTOMOBILES 500


Automobiles ..... 502
Véhicules 6000 $ et moins. .... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection ..... 506
Ferraille ..... 510


## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600


Sports, plein air ..... 605
Motocyclettes ..... 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain ..... 661
Véhicules récréatifs ..... 667
Remorques ..... 668


## AFFAIRES 700


Occasions d'affaires ..... 710
Franchises ..... 714
Financement ..... 715
Services spécialisés ..... 716
Comptabilité, impôt ..... 725


Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

## AVIS 800


Avis légaux ..... 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom ..... 850


Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900


Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières


## À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

514 271-2131
info@richardneault.com
www.richardneault.com
RE/MAX DU CARTIER INC.

1 487 000 $
**St-Lambert,** 171 Dulwich, conception unique, clé en main, sublime et grandiose, 4 chambres.

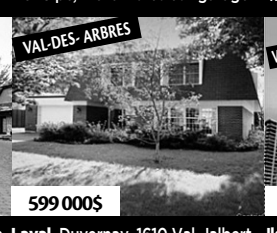
1 198 000 $
**Île-des-Sœurs,** Sommet IV, PH1.16 de 1850 pc, 2 chambres, 2 garages.

749 000 $
**Ville-Marie, Le Phénix,** 1003-650 Notre-Dame O., 1345 pc, 2 chambres et 1 garage.

674 500 $
**Ile des Sœurs, Sommet IV,** # 1116, 1470 pc, 2 chambres et 1 stationnement, plancher bois comptoir granit

649 000 $
**Ile-des-Sœurs Sommet I,** apt. 1202 de 1486 pc, 2 chambres et 1 stationnement.

674 500$
**Terrebonne,** 1439 Poitiers, terrain 11 460 pc, 4 chambres, 2 garages, piscine.




599 000$
**Laval,** Duvernay, 1610 Val-Jalbert, 10 minutes de Montréal, 3 chambres, 1 garage, piscine.

369 000$
**Ile-des-Sœurs, Vistal II,** 250 Pointe Sud # 1406, superficie 675 pc, 1 chambre, 1 stationnement, Spa vitalité

### équipe lefrançois
courtiers immobiliers

**Visites libres**
**Dimanche 25 septembre | 14 h à 16 h**

**404 MONMOUTH**
Charmant cottage s/dét. sur rue tranquille. 3+1 càc, 2 s/bains rénovées. Joli solarium. Grand jardin privé.
**649 000 $**

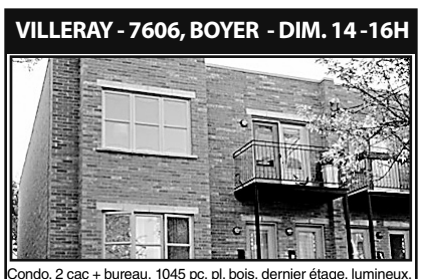
**2260 DOVER**
Split level détaché, 4 càc, 1+1 s/bains, planchers de bois franc.
**869 000 $**

**57 BEVERLEY**
Charmant cottage détaché, 4 c. à c. Grenier aménagé. Piscine.
**970 000$ $**

**81 HENLEY**
Spacieux cottage détaché, 5 c.à c. Rénové. Garage double. Parc.
**1 495 000 $**

**514 344 4445**
**www.equipelefrancois.com**
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

### VILLERAY - 7606, BOYER - DIM. 14 -16H



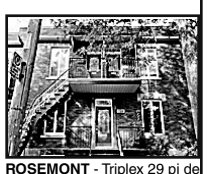
Condo, 2 cac + bureau, 1045 pc, pl. bois, dernier étage, lumineux.
MLS 8610301 **329 000 $**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**AHUNTSIC** - Cottage centenaire à rénover ou démolir, situé sur magnifique terrain 6400 pc
MLS 8602010 **399 000 $**

**PLATEAU** - Condo, 2 cac, aire ouverte, près de tout!
MLS 8611318 **267 500 $**

**MILE END** - Spacieux cottage rénové avec goût, style contemporain, espace décloisonné, cuisine de rêve, cour int. A voir!
MLS 8617606 **669 600 $**

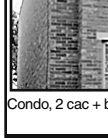


**ROSEMONT** - Triplex 29 pi de façade, 3 occupations, cachet, garage, jolie cour.
MLS 8615868 **639 000 $**

**HÉLÈNE BERTRAND**
**VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL**
**514-721-2121**

### VIEUX LONGUEUIL-ANCESTRAL STYLE LOFT LUXUEUSE, RESTAURÉE & RÉNOVÉE
*TEL QUE PRÉSENTÉ DANS MON TOIT*

**VALEUR PLUS D' UN MILLION, MAINTENANT 899 000 $**
Bon vivants & amoureux de vin, bonne chère & d'architecture. Peut servir bureau domicile, B&B. Piscine, spa, terrain 14 000 pi car. Cuisine coeur de la maison.
**25, rue Grant près rue St-Charles**



**PATRICIA CHANG**
**B. Arch, Crtr. Imm.agréé**
**514-946-4307**
**immeublewestmount.com**
AGENCE IMMOBILIÈRE IMMEUBLE REALTY WESTMOUNT

### N.D.G. - Dim. 14h-16h

**4876 Wilson** bas de 2plex, co-propropriété, 1400'car., impeccable et idéalement situé *Village Monkland*, jardin, garage. **469 000$**

**Dale Newton**
**Michel W. Duguay**
**514-792-7324**
**Royal LePage**
**Groupe Newton**

### Votre MAISON

RE/MAX Alliance
Agence Immobilière
514 374-4000
Michel Jacques Cyr
*Courtier immobilier*

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

**ROSEMONT: 6607-6611 12e Av.** Grand duplex très bonne condition avec s/sol, bachelor, garage, poss. occ. double
**Seulement 549 000$**

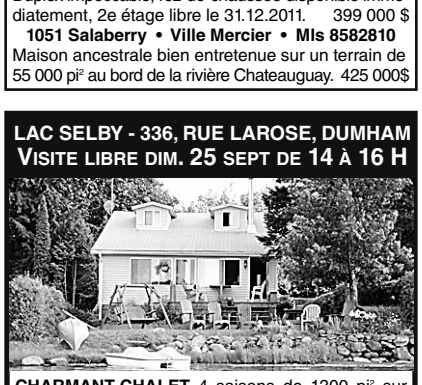
**Profitez d'une recherche ou d'une estimation personnalisée**
Vous offrant les nouveautés pour les acheteurs:
**Choix, conseils, planification des visites.**
Bénéficiez d'un **rabais de 50% de vos frais de notaire ou 100% de vos frais de radiation d'hypothèque en vendant.**
Mes services sont **entièrement gratuits!**
**www.votremaison.ca**

***MIRIANA CAVAR-DJOGO***
courtier immobilier affilié
**514-240-1206**
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16H**
**1550 L'Everest • Bois Franc • Mls8605818**
Maison de ville en face d'un parc, 3 càc + 1 à la mezzanine + 1 bureau, garage double, foyer. 449 000 $

**SUR RENDEZ-VOUS**
**266 Rollin • Pont Viau • Mls 8584485**
Domaine exceptionnel de presque 40 000 pi car. avec une grande maison. Possibilité de subdiviser pour faire deux nouveaux lots. Lieu exceptionnel sur un croissant. Intéressant pour promoteur. 1 299 000 $
**1176-1178 Valiquette • Verdun • Mls 8610628**
Duplex impeccable, rez-de-chaussée disponible immédiatement, 2e étage libre le 31.12.2011. 399 000 $
**1051 Salaberry • Ville Mercier • Mls 8582810**
Maison ancestrale bien entretenue sur un terrain de 55 000 pi² au bord de la rivière Chateauguay. 425 000$

### LAC SELBY - 336, RUE LAROSE, DUMHAM
**VISITE LIBRE DIM. 25 SEPT DE 14 À 16 H**



**CHARMANT CHALET** 4 saisons de 1300 pi² sur terrain de 6682 pi² directement sur le BORD DE L'EAU navigable. A 20 min. de Bromont et Sutton.
Espace de vie ouvert & lumineux avec vue sur l'eau. 2 càc au RDC et 4 càc d'appoint mansardées. Le site est enchanteur et la région a tant à offrir en toutes saisons; route des vins & produits régionaux.
**249 000$ MLS: 8597615**

**PIERRE PITRE** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
HORIZON MONTRÉAL **514-207-0995**

### VISITE LIBRE DIM. 13 H À 17 H
**1153 route Marie-Victorin, Verchères**

**DIRECTEMENT AU BORD DU FLEUVE**
**VERCHÈRES • 579 000 $**
**Beauté ancestrale au charme d'autrefois! Construction 1707**
Vaste propriété 48 X 34, pièce sur pièce, 4 càc, poss. de 5, terrain 47 251 pc, directement au bord du majestueux fleuve St-Laurent. Paquebots et couchers de soleil au r/v.

**MARIE-FRANCE TREMBLAY, crtr imm. / Sutton**
**514-326-5667 / 514-893-5667**

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
**514.926.7631**
mariechristinepelletier.com

**VISITE LIBRE DIM. 25 SEPTEMBRE 14H-16H**
**VILLE-MARIE - 2002, Amherst #1.** Superbe loft au coeur du Quartier Latin, coin de rue. Luminosité exceptionnelle, grande cuisine, belle s/bain. Rangement à vélo. 230 000$ **MLS 8587948**

**SUR RENDEZ-VOUS**
**PLATEAU - 3417, Chapleau.** Magnifique clé en main, vue sur le parc! Rénové avec qualité et goût, 3 càc, pl. bois, lumineux, terrasse et rangement. Rue paisible. 319 000$ **MLS 8595513**
**PLATEAU - 3417-A, Chapleau.** Superbe condo style contemporain, 2 càc, cuisine et s/bain ultra moderne, fenestration 3 côtés, terrasse et locker au s/sol. 319 000$ **MLS 8595602**
**PLATEAU - 4163, av. Coloniale.** Charmant condo clé en main, 1 càc, s/bain avec douche séparée. Distance de marche de tous les services. Localisation branchée. 225 000 $ **MLS 8559041**
**VILLE-MARIE - 1023, rue Ontario Est. Local commercial**, à deux pas de la rue Amherst, plus de 1000 pi², haut plafond, mur de brique, s/sol. 279 000 $ + taxes. **MLS 8612530**

**LORRAINE, 8 boul. René-D'Anjou**
**Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h**
**Résidence de prestige** Architecture exclusive en pierre naturelle sur les quatre côtés. Magnifique terrain boisé et paysagé de 14 675 pi car. Élégance et raffinement intérieur exceptionnels. Vaste salon et s/manger, cuisine gourmet, solarium 4 saisons, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 s/d'eau. Magnifique rez-de-jardin de 1500 pi car. complètement aménagé, plafonds de 8 pi, entrée et allée indépendantes; idéal pour bureau ou intergénérationnel. Piscine creusée et chauffée. Beaucoup d'extras. **À VOIR! 829 000 $ MLS #8585367**

**Garo Osganian - RE/MAX Ambiance Inc.**
**514-334-9000 | 514-808-8397**

**★ÎLE DES SOEURS - 150, CH. DE DE LA POINTE SUD★**
**Dim. 14-16h. Sur rendez-vous dernière minute possible.**
**LE VISTAL I - Condo de luxe,1590 pi², 20e étage directement sur le fleuve. Magnifique 2 càc, 2 sdb, finition haut de gamme (+de 200 000$ en extra) 949 000$**
**Voir la vidéo sur mon site web.**
**François Duguet Century 21 Immo-Plus 514-995-8314**
**francois.duguet@century21.ca**
**www.century21.ca/francois.duguet**

**Ville Mont-Royal au 2285 Ekers**
**Sam & Dim 12h-17h**

Condos neufs, 677 pc. à 1891 pc., plafonds 9 ' ascenceur, stat.int., terr. commune sur toit, à proximité station Canora. Occupation Nov. 2012.

Groupe Immobilier BROSSARD AGENCE IMMOBILIÈRE
***Marie Brossard, B.A.A.***
***Ctr imm. agréé***

**BROSSARD, dim. 14h-16h**



**8095 CROISSANT RHONE**
Maison au design unique, 5 ch. 3 sdb, 2 foyers, aire ouverte, plafond cathédrale, mezz., solarium face au parc boisé, aucun voisin à l'arrière, terrain privé situé dans un secteur de qualité. Confort et originalité caractérisent cette résidence. 599 900$ **Une exclusivité !**

**SANDRA ST-PIERRE**
courtier immobilier
www.sandrastpierre.com
RE/MAX Performance
**514-910-4980**

### HUDSON, VISITE LIBRE

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
**128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.**
Groupe-Sutton Distinction
**Robert Savage 514-531-4744**

### SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

**825 ST-PIERRE. DIM.14 -16 H**
**BORD DE L'EAU - SANS SOUCI**
PRIX AJUSTÉ: 110 pi de rive. Spacieuse propriété de 42 x 30, garage, cuisine de rêve, 21 000 pi de terrain. Vue imprenable ! Faites des jaloux ! MLS 8499809

**Lucie Bouchard** Courtier immobilier affilié
**450-449-4411 1-800-732-8103**
**RE/MAX Signature Inc.** Agence immobilière

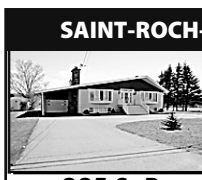
### A OUTREMONT – PENTHOUSE AU TOURNESOL
**205 ch. de la Côte Ste-Catherine # 1504 Dim. 14h à 16h**

La plus belle vue d'Outremont! Coin de la rue Laurier et de ses restaurants, sur 2 étages, superficie habitable 1809 pc, incluant verrière 4 saisons, 2 càc, 2 sdb et une salle d'eau. Conception unique avec terrasse privée (17' x 40'). Vues panoramiques ville et fleuve avec fenestration abondante offrant une grande luminosité. MLS 8564861

**DANIELLE GAGNÉ**
***Courtier immobilier***
**RE/MAX Performance Inc.**
**514 • 712 • 3036**

**CAPE COD À MONTRÉAL**
Magnifique cottage rénové, jardin de rêve, 3 ch., lumière et +. Visite libre dim. 13h-16h: 1500 O'Brien, St-Laurent. 459 000 $. 514-963-0392. duProprio.com #278846

***À STE-ROSE - 145, rue Grenier***
***Dimanche de 14h à 16h***



Cottage semi-détaché, 3 càc et grande salle à manger, complètement rénové avec matériaux de qualité supérieure. Paysagé par un professionnel, près des autoroutes 15, 13 et du train de banlieue.

***HUGUETTE LÉVESQUE,***
***Gr. Sutton Clodem***
***514-726-5816***

### ROSEMONT • 5825 5E AVENUE

**Dimanche 14 à 16 h.**
**PREMIÈRE ANNONCE !**
Triplex avec bachelor, façade pierre et brique. RDC 6 pce + espace s/sol, 2 x 3½. Bachelor 3½. Belle cour. **499 000$**

**RE/MAX Alliance 514-374-4000**
**www.robertparadis.com**

### CANTON DE L'EST - DOIT VENDRE !!!

Toute offre raisonnable sera considérée.
**VISITE LIBRE**
**ET VENTE DE GARAGE**
Sam. 24 et dim. 25 sept.
de 11h00-15h00
75 ch.Glen Bolton O.
J0E 2T0

**GROUPE IMMOBILIER MONIER** - courtier imm. agréé
**514-234-1607**

À VENDRE À LOUER

# IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

## groupe sutton-immobilia inc.

agence immobilière

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

## groupe sutton-centre-ouest

agence immobilière

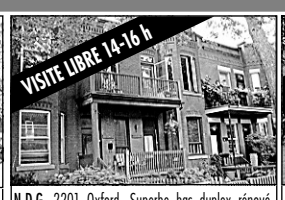
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

**À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)**

**Ahuntsic** 12310 Lavigne. Semi-dét., 4 ch., s-sol fini, piscine, cour clôturée. Bel espace pour famille. Tranquillité. Près services. **Véronique Potvin 529-1010**

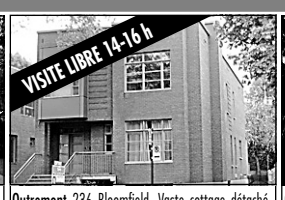
**Ahuntsic** 11343 Tolhurst. Condo unité de coin, 2e et dernier niveau, 2 ch., foyer, garage privé, terrasse. Occ. imm. 269 900 $. **Robert Deguire 272-1010**

**Ahuntsic** Domaine Grasset 1106 Pierre-Dupaigne. Condo sur 2 niveaux, 3 ch., entrée et gar. privés, pl. bois cuisine. 379 000 $. **Denise Foisy 272-1010**




**N.D.G.** 2201 Oxford. Superbe bas duplex rénové, 2 + 1 ch., 2 sdb, s-sol fini, salle fam., cour privée. 429 000 $. Mls 8602101. **Christian Pertin 262-2119**

**N.D.G.** 4321 Madison. Nouveau! Charmante rés. impeccable, 3 ch., grand terrain, stat. 585 000 $. **Chris Gardiner 704-1270 christophergardiner.ca**




**Outremont** 236 Bloomfield. Vaste cottage détaché, près parc, 5 ch., 4 sdb, gar. dble intérieur, jardin. Secteur convoité. **Charlotte Michaud 272-1010**

**Outremont** 939 Hartland. Nouveau! Haut de duplex, cachet, boiseries. 1530 pi², 3 ch. + bur., garage. 509 000 $. Mls 8616669. **Christian Pertin 262-2119**

**Petite-Patrie** 6298 St-Dominique. Condo 2 ch., 3e. Près services. Vie de quartier. Mls 8562112. Aussi Mls 8536991 et Mls 8542362. **L. St-Louis 792-9199**

**Petite-Patrie** Rdc avec grande cour, stationnement, 2 ch. fermées, plusieurs rénos. Plaza St-Hubert, métro Beaubien, services. Occ. rapide. **Julie Mathon 529-1010**

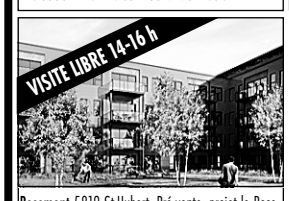
**Plateau** 812 Rachel Est. Condo rdc, grande ch., cuisine et sdb réno au goût du jour, s-sol non fini, rangement, stat. 378 000 $. **Heather Johnson 272-1010**

**Plateau** 5365-69 de Brebeuf. Triplex face au parc Laurier. Chaque app. possède 3 ch. et 1 sdb, 985 000 $. **Helen Pantazopoulos 894-3536**

**Rosemont** 2245 boul. Rosemont #5. Calme et charmant condo de 1090 pi², 2 ch., 1 sdb, garage. 349 000 $. **Helen Pantazopoulos 894-3536**

**Rosemont** 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 624 pi², 1 ch., 3e étage, asc., stat. disponible. 184 088 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

**Rosemont** 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 916 pi², 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 238 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

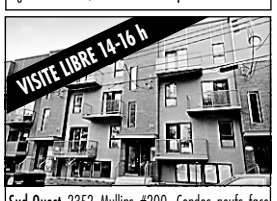



**Rosemont** 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 966 pi², 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 251 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

**Rosemont** 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 1076 pi², 3 ch., asc., terrasse privée, stat. disponible. 284 000 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

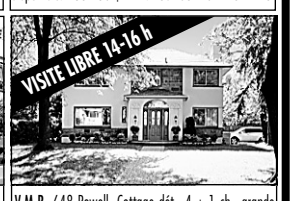
**St-Laurent / Bois-Franc** 1644 Alexis-Nihon. Magnifique condo 2 + 1 ch., mezz., garage, terrasse vue lac. 339 000 $. **Stéphanie Dumoulin 572-8944**

**Sud-Ouest** 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, métro Charlevoix, 870 pi², 2 ch. Livraison nov. 2011. 199 900 $. **Luc Fournier 529-1010**



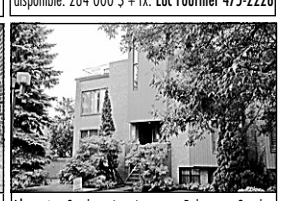

**Sud-Ouest** 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, 1034 pi², 3 ch., terrasse privée. Livraison nov. 2011. 319 900 $. **Luc Fournier 529-1010**

**Verdun** 3512 Verdun. Condo divise, mezz., 2 ch., aire ouverte, stat. Près Marché Atwater, piste cyclable, métro. 229 000 $. **Eva Straveris 707-9087**



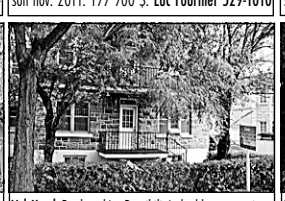

**V.M.R.** 648 Powell. Cottage dét., 4 + 1 ch., grande salle fam. au rdc, 3½ sdb, cuisine neuve, a/c, grand jardin, pisc. creusée. **Francine Woodfine 733-1210**

**Westmount** 3 ch. Côte-St-Antoine. Maison, cuisine de rêve, 3 + 1 ch., 3 + 1 sdb, cachet, belle cour. Bach. ou inter-génération. **Simon Beauregard 992-9005**

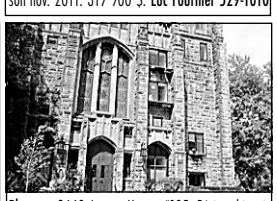


**Ahuntsic** Condo rénové, parc Belmont, 2 ch., grande terrasse privée, foyer 12488 Odette-Oligny. 289 000 $. Mls 8615503. **Benoit Rivest 592-7891**

**HOMA** Av. Bourbonnière, condo 3 ch., très grande cour, rénové, rdc. Bas prix, 180 000 $ - 2 autres étages aussi à vendre. **Mme Laliberté 943-5998**



**Mtl-Nord** Duplex dét. Possibilité double occupation. S-sol à finir. Près école, parc, transports. Visite sur rendez-vous. 350 000 $. **Eva Staveris 707-9087**



**Plateau** 3640 Jeanne-Mance #105. Bâtisse historique, condo 2 ch., 2 sdb, garage, magnifique terrasse. 499 000 $. À voir! **Theo Hondzoglou 898-3821**

**Sud-Ouest** Magnifique loft au « Corticelli », 1515 pi², 1 ch., 2 sdb, garage, 16 fenêtres, vue spectaculaire. Mls 8605638. **France Plamondon 272-1010**

**Ville-Marie** Magnifique condo tout rénové, matériaux haute qualité, 2 ch., très lumineux, 11e édifice prestigieux. **Nathalie Blanchette 804-7720**

**VISITES LIBRES** (DIM. DE 14H À 16H) 514

**N.D.G.** Condo 4553 Oxford. Magnifique bas de duplex de 3 chambres avec garage et grand jardin. 479 000 $. **David Popowich 924-2920**

**N.D.G.** Condos 7470 Sherbrooke O. Nouvelles construction. 6 condos avec garage. 3½ et 4½. 209 500 $ et +. Faut voir! **Lakhdara Wahida 576-4313**

**VISITES LIBRES** (DIM. DE 14H À 16H) 514

**Pierrefonds** Cottage 4958 Victor-Marchand. Nouveauté! Maison équipée, impeccable, très éclairée. Secteur très prisé. + + +. **Geneviève Bagdian 574-2754**

**St-Henri** Condo 2206 St-Antoine. Très belle copropriété sur 2 étages, rénovée en gardant cachet d'époque, 3 ch. 426 000 $. **Julie Bourne 933-5800**

---

## L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

**VISITES LIBRES - SAM. ET DIM. DE 14 H À 16H30**

**PLATEAU**

**3891 MENTANA** super condo rdc avec entre-sol, 1857 pi², 2 càc, 2 s/bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive, stat. inclus + poss. 2e stat. **494 900 $**
**5716 CLARK,** condo 3e étage, localisation A+, 3 càc + bur., foyer, plafond 9'4 **449 500$**

**ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE**

**6200-02 CARTIER** petit bijou duplex coin de rue, rénové à 90 %, proprio occ. **449 900$**

**VILLERAY**

**8561 CHATEAUBRIAND** condo haut de gamme, 2e étage, 2 càc, 825pi² **299 900 $**

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**

**4387 DE L'ESPLANADE** bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance "Prime Spot" **3 499 500 $ + tx**
**4398-4400 RIVARD** joli duplex, 1560 pi², rénové 2003, 2 càc, 2 sdb, garage **679 500 $**
**4233 ST HUBERT** 3e étage victorien, rénové et restauré au complet, 3 càc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 s/eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière **597 900 $**
**915 CHERRIER** beau condo redessiné au 3e étage, 2 càc, 1½ sdb, balcon **549 500 $**
**4267 BERRI** condo 2e, 1245 pi², 3 càc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal **419 900$**
**4161 ST-DENIS #201** condo haut de gamme, 3e étage, 894 pi², 1 càc + bureau, plafond 10', plancher bois exotique, douche et bain séparés, vue spectaculaire **319 900 $ + tx**
**4427 MENTANA** 3e étage, 2 càc, rénové 100%, 770 pi², bois franc partout **314 500 $**
**4766 ST HUBERT** belle copropriété 2e étage de triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi² **299 500 $**

**VILLE-MARIE**

**1225 DE BULLION** cottage ou possibilité d'ouvrir un bed & breakfast au coeur du centre-ville, à 1 min. du métro, 6 càc, 6 sdb, cour. Beaucoup d'inclus. 3454 pi² **599 000 $**

**VILLERAY**

**925 BEAUMONT** localisation A+, à 1 minute du métro L'Acadie, + / – 8000 pi² habitable. Idéal : clinique, centre d'affaire, école, consultants, etc. **849 500 $ + tx**

**CÔTE-DES-NEIGES**

**7361 AV. VICTORIA** 2 condos nouveaux 705 pi²+, terrasse, 1 stat. À partir de **239 900$**

**ST-ALEXIS DES MONTS**

**471 DES PÊCHEURS** domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. **249 500 $**

**Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web**

**www.raymondlariviere.com**

---

www.KATIASAMSON.com
Courtier immobilier agréé

*Nouveau site internet adapté pour téléphones intelligents*

**Visite Libre dimanche de 14h à 16h**

**SUD-OUEST - SECTEUR DU MARCHÉ ATWATER**

**108 Vinet** Unité de coin. 2 ch., foyer, garage. Cour privée ensoleillée. 430 000 $. MLS 8549035
**Quai des Eclusiers en bordure du Canal Lachine. Proximité Marché Atwater**
**4150 St-Ambroise #315.** Loft 800 pi car., 1 chambre. 274 000 $ MLS 8594654
**4200 St-Ambroise #116.** Loft 800 pi car., 1 chambre. 269 000 $ MLS 8615285

**Sur rendez-vous seulement**

**1970 Augustin-Cantin #401** Condo 1 chambre, sur 2 niveaux. Grande terrasse privée, stationnement. 299 000 $. MLS 8607862
**96 Bourget #301** Condo 1 chambre, sur 2 niveaux. Grande terrasse privée. 334 000 $. MLS 8549876
**2344 Rozel** Condo moderne sur 3 niveaux. Style townhouse. 1 chambre, terrasse privée. Garage. 360 000 $. MLS 8588886
**Centre-ville.** 445 Viger #510 Unity 2. Au coeur du quartier international. 1300 pi car., 1 + 1 chambres, terrasse privée. Garage. 645 000 $. MLS 8611574
**Vieux- Mtl.** 325 St-Sacrement #403. 1200 pi car. Mezzanine. Puits de lumières. Murs de pierres et poutres. 435 000 $. MLS 8579946
**Commercial** 503 Ste-Marguerite A. Coin Notre-Dame O. Grande façade fenestrée. 2300 pi car. 385 000 $ + tx. MLS 8571553

**Consultez mon site internet pour plus d'infos et photos Facile à visiter communiquez avec moi**

***Katia Samson***
**514-939-3163**
Courtier Immobilier agréé
Groupe Sutton Centre-Ouest

---

## Michel LeBel Ingénieur MBA

Courtier immobilier
**514-735-4427**
Groupe Sutton Immobilia inc.

**No 1 depuis plus de 5 ans** #CIGM

**Sanctuaire du Mont-Royal**

**Visite libre - Dim 13h30 à 14h45 - 6300 Northcrest**

**Condo 2 chambres,** 1360 pi², 7e étage, vue panoramique et magnifiques couchers de soleil. Orientation ouest, très ensoleillé. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24h. **529 000 $**

**Visite libre - Dim 14h à 16h - 6150 du Boisé**

**Unité de coin** de 2075 pi , 2 grandes chambres, 2 sdb signées VALENTINO, 2 garages. Vue panoramique vers l'ouest, magnifiques couchers de soleil. **999 000 $**

**Visite sur rendez-vous**

Mini-Penthouse rénové avec terrasse de 350 pi , plafonds de 9 pi., 1+1 càc (1060 pi²). Vue panoramique avec couchers de soleil. Piscine, gym, sauna, garage. **459 000 $**

**Condo + de 2700 pi²** au 8e étage (Phase IV), 3 càc + bureau, 3 sdb + 2 garages. Plans d'architecte disponibles si requis pour rénovation à votre goût. **1 290 000 $**

**Pour détails: CondoSanctuaire.com**

---

**GINETTE TREMBLAY**
**GILLES ROCHON**

Sutton L'immobilier nous habite



514-992-3141 **VISITES LIBRES** 514-994-6248
**DIMANCHE 14 À 16H**

**PLATEAU • 4445 ST HUBERT**

Spectaculaire et unique dernier étage avec 2 càc, 2 sdb, luminosité supérieure, 12 fenêtres, 2 puits de lumière, 3 balcons, foyer, thermopompe, GARAGE, près de la bouillante av. Mont-Royal, le métro et tous les services. Rénové au complet avec des matériaux de qualité supérieure, ce condo saura plaire à qui aime le confort et l'élégance. MLS 8610211 795 000 $

**CANAL LACHINE • MARCHÉ ATWATER • 2344 DUVERNAY**

Condo/maison de ville sur 3 étages, 2+1 càc, 1.5 sdb, grande terrasse privée, poss. bi-génération ou bureau-résidence. Près métro, parc, marché Atwater et centre-ville. Belle demeure au potentiel fou! MLS8596210. 439 000 $

**Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer N'hésitez pas à nous contacter !**

---

**Visite libre dimanche de 14 h à 16 h**

**VERDUN** Duplex entièrement rénové avec bach., vue dégagée sur le parc Cooney. À distance de marche du métro Jolicoeur. Terrasse à deux niveaux à l'arrière et stat. privé. Idéal investissement /proprio occ première visite libre **1117-1119 Desmarchais 479 000$**

**Visite sur rendez-vous**

**CARTIERVILLE** Triplex + bachelor, secteur recherché, RDC libre occupation, 3 c.à c., situé rue croissant. Près parc/rivière/piste cyclable **2445-2451 Place Bohlé 549 000$**
**PLATEAU** Superbe maison deux étages, 4 càc, rénovée avec goût et souci du détail. Clé en main, intérieur chaleureux, chambres+balcons. Jardin paisible/privé. Secteur recherché près de rue Laurier. Qualité de vie et confort. **5124 De Lanaudière 753 000$**
**ÎLE-DES-SOEURS** Grand 5 ½ concept aire ouverte, 2 càc, 2 s/bains. Grande fenestration, luminosité abondante. Finition de qualité (pl. bois, comptoir granit). Balcon/terrasse, pisc., gym, 2 garages + 2 espaces de rangements. **201 Ch. de la Pointe Sud 485 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

---

**VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H**

**Centre-Ville, 68 St-Norbert, app. 6** : NOUVEAU ! Rare condo penthouse 1 554 pi², 3 ch., 2 s/bain complètes, pl. bois, a/c centrale, foyer au bois, garage, terrasse au soleil. **569 000$**
**Rosemont, 5580 5e Av.:** NOUVEAU ! Superbe condo 1000 pi², unité de coin, 3e étage d'un triplex, côté ouest, fenêtres 3 côtés, pl. bois, toit 2011, cuisine/s/bains rénovée. **299 000$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Mercier :** Grand quadruplex, log. de 1 220 pi², pl. bois, tous loués, bons revenus, toit 2010.
**HoMa :** 9 logements détachés de 48 pi x 54 pi, 8 1/2 RDC, s/sol, beaucoup de rénos faites.
**Anjou :** Charmant condo RDC, structure béton, 2 ch., stat., pl. bois/céramique, hauts plafonds.
**Rosemont :** Triplex, poss. bach., 3 ch., pl. bois, beaucoup de rénos faites, garage double.
**Rosemont : NOUVEAU !** Triplex, 5 ch. + s/sol, pl. bois, 2 stat., terrasse au soleil, bons rev.
**Plateau :** Beau condo 2004 prox av. Mont-Royal, superbe cuisine et s/bain style européen.

**RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE**

---

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
**514.935.8989**

**Emmanuelle Beaudet**
Courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE DIMANCHE - MARCHÉ ATWATER**

**13h30-14h30 - 4375 Léa-Roback #6 -** Condo unité de coin, 2 ch., 1½ sdb, terr. privée locker, gar. **459 000 $**
**15h-16h - 61 George-Etienne-Cartier -** Maison ville, 3 niveaux., 2 terr. jardin., 3 ch. a/c, gar. dble **675 000 $**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Marché Atwater - 111 Vinet #206 -** Spacieux condo 1 ch, balcon sur jardin, A/C, locker, garage **309 000 $**
**Sud-Ouest - 2662 Workman -** Joli cottage, 2 ch., 1½ sdb, s/sol aménagé, terr.asse & jardin privé **475 000 $**
**Ville-Marie - 630 William #629 -** Lofts McGill Ouest 2, condo 2ch., 2 sdb, privées, terr. locker & gar. **429 000 $**
**Ville-Marie - 1085 St-Alexandre #305 -** Lofts Gillette, loft face à la Basilique St-Patrick, a/c, locker **299 000 $**

**www.emmanuellebeaudet.ca**

---

## PROJETS CONDOS

**Mile-End, 5394 Casgrain**
Projet de 6 unités au coeur de Mile-End, près du métro Laurier et de la rue St- Laurent.

**Plateau, 4369 de Bordeaux**
Projet de 8 condos, immeuble centenaire, localisation idéale, rue passible, 2 pas rue Mont Royal, poss. de stationnement.

## VISITES LIBRES

**Samedi et Dimanche de 13 h à 16 h :**
HOMA, 4840 Ste-Catherine E. #201, 5 condos, rénovés 184 000 $ ++ + 5 condos neufs, plafond 9', bois franc. 169 000 $ et ++

**Dimanche de 13 h 30 h à 14 h 30 :**
HOMA, 4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse, stat. inclus 148 000$
HOMA, 2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stat. 159 000$

**Dimanche de 15 h à 16 h :**
Rosemont, 3564 Dézéry, 2plex, occ. rdc, 1 càc, s/sol, terrasse, stat. 319 000$
Ville Marie, 2430 Cadot, cachet, réno, murs briques, magnifique terrasse 159 000$

## VISITES SUR RENDEZ-VOUS

**HOMA**
4838+4844 Ste-Catherine E. 2 locaux commerciaux + s/sol
199 000 $ / 1500 $ / mois + tx ou 169 000$ / 1200$ / mois + tx (neuf)

**4840 Ste-Catherine Est, condos rénovés :**
# 103, style loft, 1 càc, plafonds 10' et +. Poss. stat. 199 000$
# 201, 2 càc, plafonds 9. Poss. de stat. 184 000$
# 301, dernier étage, plafonds 9', balcon. Poss. stat. 194 000$

**4840 Ste-Catherine Est, condos neufs :**
#104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
# 202, 2e càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat. 174 000 $ + TPS/TVQ
# 204, 2e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat. 183 000 $ + TPS/TVQ
# 302, 3e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss stat. 186 400 $ + TPS/TVQ
# 304, 3e 2 càc, plafonds 9', bois franc.Poss. stat. 196 000 $ + TPS/TVQ
4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse. stat. incl. 148 000$
3460 de Rouen #5, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stationn. 159 000$

**Ville-Marie**
2430 Cadot, cachet, réno, murs briques, magnifique terr. 159 000$
2434 Cadot, sur 2 étages, murs briques, réno, 2 balcons. **VENDU**
1967 Fullum, condo 51/2, 2e, 3 càc., immeuble centenaire. 199 000$
1961A Fullum condo rénové, mur briques, près de tout. 179 000$
2188 Fullum, cottage rénové, 3 càc, 2 stationnements. 458 900$

**Plateau / Mile-End**
3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, stat. inclus 359 000$
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 369 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 355 000$
3972 Clark, 3e, 2 càc + bur., rénové, bois, a/c, poss. stat. 355 000$
3974 Clark, 2e, 2 càc, rénové, bois, a/c, alarme, poss. stat. 339 000$
474-76 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage. 299 000$
478-80 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage. 349 000$
4369 de Bordeaux, condo 3e, rénové, 1càc, près de tout. 219 000$
5394 Casgrain, rdc cuisine + sdb réno, 1 càc, petite cour. 220 000$
5010-5012 Le Jeune, 2plex idéal pour cottage, cour, garage. **VENDU**

**Rosemont**
5612-5618 de Lorimier, 2 condos, 2 càc, bois, balcon. 179 000$ +
3564-68 Dézéry, 2plex, occ. rdc, 1 cac, s/sol, terrasse, stat. 319 000$
6560 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx

**Autres secteurs**
R.D.P., 7715 Gouin, bord de l'eau, 3 càc, 2 sdb, gar., foyer. 529 000$
Outremont, 1275 Van Horne #52, 5e, condo (1390 pi²) 499 000$
Petite Italie, 6677-79 De Gaspé, 4plex, rdc rénové, libre. 699 000$
Anjou, 7291 Jean-Desprez, cott. 3 càc, garage, excellent état. 339 000$

**Location**
Mercier, 516 Cadillac,2e, 3 càc, libre immédiatement. 805 $
Mercier, 522 Cadillac,2e, rénové, 3 càc, libre immédiatement. 825 $
Petite Italie 6679 de Gaspé, rdc avec s-sol, rénové, libre. 1700 $

---

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

**L'équipe Jacques Perron :**
cinq courtiers disponibles tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
**jacques perron.com**
514.281.5501

À VENDRE À LOUER

# IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

## PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234
AGENCE IMMOBILIÈRE

Visite libre

**PLATEAU**
Superbe condo face au parc Lafontaine ! Immense terrasse arrière privée, 1200 pc, tout rénové, superbe cuisine et salle de bains rénovées, plancher bois franc, solarium et +++.
449 000 $
**4028 Parc Lafontaine**
**Dimanche 14 -16h**
CAROLINE BÉLANGER

**PLATEAU**
Duplex double occupation+ s/sol fini, sur belle rue Marquette, à 2 pas de la rue Mont-Royal, façade de pierre, grande terrasse et belle cour paysagée.
Dépéchez-vous !!
**4571 Marquette**
**Dimanche 14 -16h**
PATRICK TISSERAND

**PLATEAU**
Magnifique condo tout rénové !! 2 cac fermées +1 bur., superbe pl. bois, haut plafond, sdb de rêve, grande cuisine + immense terrasse privée. Aussi penthouse disponible. Grande terrasse au rdc + immense terrasse sur le toit. 365 000 $
**4235 Parthenais**
**Dimanche de 14 à 16h**
SYLVIE BROZZU

**PLATEAU**
Superbe bas de duplex tout rénové. À 2 pas métro Mont-Royal, très beau plancher de bois franc, cuisine et salle de bains rénovées, belle terrasse arrière privée. 319 000 $
**4541 Pontiac**
**Dimanche 14 -16h**
PASCAL PERRONO

**PLATEAU**
Penthouse hallucinant!! Propriété unique, rénovation incroyable, 3e de 3plex, 1500 pc + 1300 pc de toit terrasse Superbement aménagé avec solarium. Cuisine d'été, douche et++. Ascenceur privée, 2 garages et ++. 799 000 $
**3989 Mentana**
**Dimanche de 14 à 16h**
NICOLAS ROVERSELLI

**VILLE MARIE**
Nouveau ! Dernier étage complètement rénové, 1400 pc, 3 chambres, spectaculaire terrasse sur le toit. Face au marché Saint-Jacques. Dépéchez-vous, propriété unique et rare. 499 000 $
**2100 Amherst**
**Dimanche 14 -16h**
MARILOU HAMER

**PLATEAU**
Beau rdc rénové, 2 ou 3 chambres fermées, plancher bois franc, cuisine et salle de bains de luxe, immense patio 21 x 20 en bois traité.
395 000 $
**4233 Parthenais**
**Dimanche 14-16 h**
JULIEN TOURMETZ

**PLATEAU**
Véritable maison en pierre sur la belle rue St-Hubert. Propriété unique, très rare, 3000 pc, 4 cac sous-sol fini. Bachelor, belle cour arrière. Prévoir travaux intérieurs. A besoin d amour ! 699 000 $
**3931, St-Hubert**
**Dimanche 14-16h**
JOSIANE MARCOUX

**PLUS DE 20 COURTIERS À VOTRE SERVICE !**

**WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM**

---

**Marie-Claire Le Pessec**
**514 483-5800**
**MARIECLAIRELEPESSEC.COM**
Sutton Centre-Ouest
Sutton L'immobilier nous habite

**N.D.G. Dimanche 14-16h**
**7470 Sherbrooke O. # 101**
Reste 6 condos de 210 000$ à 265 000 $ avec garage, a/c, taxes municipale 2012 payées. 700 à 1000 pi car.

**N.D.G. Dimanche 14-16h**
**4553 Oxford**
Superbe bas de duplex avec s-sol fini, garage, grande entrée, boiseries en acajou, 2 sdb, magnifique jardin.
479 000 $

**N.D.G. Sur rendez-vous**
**Rue Wilson**
Bas de duplex, bien entretenu, 3 + 1 chambres, grand, jardin, nouvelles fenêtre, toit refait en 2009.
340 000 $

**N.D.G. Sur rendez-vous**
**Rue Harvard**
Magnifique bas de duplex, complètement rénové avec sous-sol fini, 2 salles de bains. Un bijou. Jardin,
399 000 $

**N.D.G. Sur rendez-vous**
**Rue Walkley**
Haut de duplex rénové avec 3 chambres, grandes terrasse , paisible, ensoleillé.
350 000 $

**N.D.G. Sur rendez-vous**
**Rue Wilson**
Haut de duplex, très grand, 1500 pi car., balcon avant et arrière, toit 2009, nouvelles fenêtres, ensoleillé.
310 000 $

**N.D.G. VENDU**
**Rue Melrose**
Bas de duplex fini avec goût, sous-sol fini, jardin 392 000$
**VENDU**

*Évaluation de votre propriété gratuitement et sans obligation par un professionnel de l'immobilier*

**PLATEAU, Dim. 14h-16h**
**5255 Av. du Parc #301**
Condo très éclairé, a/c ,1 cac , const. récente. Impeccable. Terrasse sur toit, vue splendide sur la ville. Fini de qualité avec balcon privé. Foyer à l'Éthanol. Plafonds très hauts. Près des services, stat. int. inclus.
**Allan Nadler, crtr. imm.**
**Gr. Sutton Laurentides,**
**514-913-8111**

---

Horizon Montréal
Agence immobilière
**MÉLANIE DUBOIS**
courtier immobilier agréé
**514-990-0020**
**Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web**

**VIEUX MONTRÉAL - CENTRE-VILLE**
**SAM. + DIM. 13 h à 16 h**
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
**514-990-0020**
- **777 Gosford :** Unité de coin, ensoleillée, vue sur l'Hôtel de ville, Champ-de-Mars et centre-ville. 2 ch. À quelques pas du métro et futur CHUM. Piscine sur toit. GARAGE. **439 000$**
- **555 de la Commune O. :** Loft de coin complètement ouvert, style urbain. Orientation sud-ouest. 2 ch. à fermer, 1 s/bains et une 2e à construire. Balcon privé. Garage. **599 000$**
- **65 René-Lévesque E:** LE BROADWAY - immeuble restauré au coeur du centre-ville.Terrasse commune. Chauffage et air climatisé incl. dans les frais de condo.
**1er étage:** CACHET! Hauts plafonds, moulures, FOYER décoratif, 1 chambre. 1 s/bains. **249 000$**
**6e étage:** 1542 pc, très design! Vue dégagée, 11 fenêtres, très lumineux! 2+1 chambres et 2+1 s/bains. **499 000$**

**INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :**
**www.melaniedubois.com**

**NOEL GRONDIN**
**Courtier immobilier**
**RE/MAX Peformance Inc. 514 996-0236**
***www.noelgrondin.com***
**VISITE LIBRE dim. 25 sept. 14 à 16 h**
**517 de la Métairie, Île-des-Soeurs**
Superbe condo mezzanine de designer. Clé en main, terrasse privée à mi-toit avec auvent rétractable, cuisine rénovée et plancher chauffant. Lattes d'érable moka. Climatiseur mural, foyer au bois. Magnifique revêtement mural tendance à motif baroque. Aménagement jeune et de bon goût. 2 +1 ch., 1 salle de bains, 1 garage. **379 000 $**
**Visiter mes 16 autres propriétés sur mon site : www.noelgrondin.com**

**CONTRECOEUR • 607 PERREAULT**
**DIMANCHE DE 14 H À 16 H**
159 000 $
Secteur calme et paisible.Ce jolie bungalow offre des pièces bien éclairées, très bon potentiel !!! A proximité des services.
**MANON COUTURE**
**Courtier immobilier**
**514-949-2667**
Proprio Direct

**1111 Côte-Vertu app 603**
**Dim. 25 sept. 14h-16h**
Métro Côte-Vertu. Faire 45 à la porte d'entrée. Meublé 3½, dernier étage (6e), asc., système sécurité, a/c, stat. 514-795-8166

**1500 MAISONNEUVE E.**
**13H-15H**
**25 SEPT. APP.402**
Penthouse ultra moderne. 2 ch. 2 stationnements intérieurs. Unique et haut-de-gamme.
**430 000 $**
**LAWRENCE REDDY.CA**
**514 246-1178**
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

**BEACONSFIELD**
**474 Jubilee Crescent,**
**Dim. 25 sept. 14h-16h.**
Cottage 4 ch., 2½ sdb, garage double. Impeccable ! Superbe croissant tranquille. 609 000 $. Voir les détails sur
**duproprio.com / 275555**

**5465 rue de Bellechasse,** triplex dans secteur recherché, près hôpitaux, écoles, parc Maisonneuve, 589 000$. Dim 14-16h. P. Chagnon, RE/MAX Harmonie **514-259 -8884**

**A AHUNTSIC**
**2255 Prieur Est**
**Dimanche de 14 h à 16 h**
Magnifique triplex s/dét., près de l'Île de la Visitation, rénové au fil des ans, 3 càc, 1 garage, s/sol aménagé, à proximité de toutes les commodités, 2 pas Promenade Fleury. 519 000$
**MICHEL RAFFA 514-774-4566**
RE/MAX Ambiance MR
**WWW.MICHELRAFFA.COM**

**A AHUNTSIC** dim. 14-16h
**9340 RUE ST-HUBERT.**
Charmant bung. réno récentes, 3 càc, 2 s/bains, terrain 4000 pi² près Claude-Robillard, métro Crémazie. Ça vaut le détour !
**Guy Marcoux 514-209-6789**
**L'Expert immo courtier**

**AHUNTSIC 10700 Sackville, #403, dim. 14-16h.** Condo 5½, ensoleillé, 4e et dernier étage, 2 ch., garage, terrasse, 225 000 $
**L.COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514-259-8884**

**AHUNTSIC,** 1240 Boul.. Gouin Ouest, dim. 14-16h. Magnifique duplex, cottage ou condos. Face à une forêt. Rénové à neuf.
**514-835-9980.**

**AHUNTSIC**
**10547, ave d'Auteuil**
Superbe condo, haut de duplex, situé dans un quartier très recherché. Très lumineux et rénové avec goût. Impeccable. Spacieux avec 3 chambres, salle-à-manger fermée et salon avec foyer. Faut voir ! MLS 8616644
**Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514-269-7544**

**AHUNTSIC 365 000 $**
**11,819 rue Guertin**
**WOW!** Magnifique cottage rénové, 3 càc, bureau, s/manger, s/sol fini, grand terrain privé. Dim. 14 h à 16 h. **514-385-3464**
**RE/MAX ctr Louise Gagnon**

**AHUNTSIC,** 4 c.à.c., 3 sdb, gar. double. dim. 14h-16h. 1622, Charles-Falkner. **S. Poulin**
***RE/MAX* 514-895-8072**

**AHUNTSIC**
**9985-87 av. Durham**
**VISITE LIBRE**
**Dim. 25 sept 14h à16h**
Magnifique 2plex dét., très bien entretenu et rénové tout au long des années. 2 càc au RDC, cuisine salon et s/manger à aire ouverte. Pl.bois franc brun foncé, cuisine et s/bains rénovées, grand balcon et belle cour arrière. S/sol aménagé et garage pour 2 voitures. Profitez d'une vie de quartier exceptionnelle. Le RDC est libre à l'acheteur. Bail 2e logement 1000$/mois jusqu'en juin 2014.
**MLS 8617531. 589 000$**
**JULIE RODRIGUE**
**Groupe Sutton Accès**
**514.602.4012**

**AHUNTSIC - Dim. 14 à 16h**
**2355 Laure Conan**
Charmant bungalow très bien entretenu, belle cour paysagée. 3 + 1 càc, planchers bois franc, s-sol aménagé et 2 stationnements. Beaucoup de potentiel. Petite rue tranquille près de tous services. MLS 8597877
**Groupe Sutton sur l'Île**
**Paul Lapointe 514-769-7010**

**OUTREMONT**- Co-propriété, avec stationnement, rénové 2011, cachet d'époque, 2 ch., Dim.14-16h, 1585 av. Ducharme H2V1G4. Prix réduit. **M. Paquin, Century 21, 514-971-1106.**

**AHUNTSIC - DUPLEX**
**Dim. 25 sept. 13h-17h:**
**1606 Jacques-Lemaistre**
**Superbe duplex détaché situé sur rue très paisible; les 2 logis se libèrent rapidement; rénovations effectuées, qualité supérieure. 589 000 $**
**ROBERT LUC RIOUX**
**514-949-3624**

**AHUNTSIC**
**MÉTRO CRÉMAZIE**
**Dim. 14h-16h**
**429 000$**
**8775 rue Lajeunesse**
Condo design, fenêtres industrielles, 1243 pi², 2 càc fermées, garage, balcon. Cuisine extraordinaire, chic et classe! **MLS 8609837**
**DANIEL MATTE**
**RE/MAX**
**514-895-1153**

**ANJOU, Condo Latella,** 7280, boul. des Galeries-d'Anjou # 1005, dim. 25 sept 14-16h. Grand condo, 1 ch., vue panoramique, garage. Jocelyne Perron SI Versailles 514-238-1627

**BELOEIL**
**199, rue Choquette**
**Visite libre dim. 14 h à 16 h**
À proximité du Richelieu, centenaire rénovée avec cachet.
**MLS 8575623**
**Dominique Lafond crtr**
**RE/MAX Signature inc.**
**450-922-7777**

**BORD DE L'EAU**
**406 Richelieu, Beloeil**
Ancestrale, vue magnifique sur Mont St-Hilaire, 2 salons, 4 ch. à l'étage, 1 ch. au s/sol, s/fam. et cuisine, possibilité bi génération, MLS 8605679
Dim. 25 sept. 14h-16h
**Christian Lefebvre,**
**RYL Privilège, 450-441-1576**

**ROSEMONT,** duplex bach., 3 ch., près parc Maisonneuve, jardin, cour intime. 6311, 39e Av. Dim. 14-16h **F. Moquin** RE/MAX Harmonie 514 259.8884

**BOUCHERVILLE**
**55, Cicot sud**
**Dim. 25 sept. 13-16h**
Maison plain-pied, aire ouverte, grandes fenêtres. 3 càc, 2 sdb, s/sol aménagé, (nouveau pl. flottant), rdc (beaucoup de clarté), pl. bois, véranda et gazebo, haie de cèdres.
***Un petit goûter sera servi.***
**MLS 8592910 272 500$**
**NICOLE COUTURE**
**Via Capitale Champlain**
**514-248-3267**

**Brossard , dim 14h-16h**
**3190 Byzance**
Un bijou ! Cottage détaché,5 cac ,thermopompe, s/fam. au rez-de-chaussée , s/manger séparée , 349 000$
**Louise L. Desrosiers,**
**crt imm. agréé,**
**Royal Lepage Champlain,**
**514-898-8306**

**BROSSARD**
**Domaine de la Rive-sud**
**3855, de Louviers**
**Dim. 25 sept. de 14h à 16h**
Superbe maison au décor contemporain • Plafonds 9 &12 pi. , 3 +1 càc. • Cuisine de chef. • Piscine creusée • 3 garages.
***Libre immédiatement***
**M.Carrier**
**RYL crtr 450-672-0890**

**C.D.N.**
**LE SANCTUAIRE**
NOUVEAU !
**6150 Du Boisé # 6H**
**Dim. 25 sept. 14h-16h**
Superbe condo lumineux au 6e étage, 2 cac, 2sdb, 2 balcons. Garage. Ascenseur semi-privé. Concierge 24/7 549,000 $, MLS 8613787
**MIRNA HOFBAUER**
**514-893-9160**
**RE/MAX Westmount crtr**

**CENTRAL**, 2889 de Rouen, visite dim. 14-16h, nouveau sur le marché, grand condo 2+1 càc, a/c, stat., 2 étages, + ! MLS 8612270. 314 000$. À voir! Christine Elliott, Royal Lepage Dynastie, 514-802-1652.

**CENTRE-VILLE,**
**1826, de la Visitation**
**Sam. de 14h à 17h**
Spacieux condo de rêve de 1280 pi². 2 étages rénovées (RDC/S-sol). 2 càc (poss. 3e). Plafonds hauts. Pl. chauffants. Foyer. Cour intérieure. Beaucoup d'extra, 409 000 $.
**JP Serra 514-795-6931**
**www.duproprio.com/277253**

**CENTRE-VILLE, 2259 de Champlain, dim. 14h-16h.** Co-propriété 2 ch., cuisine et s/bains rénovées +++, pl. bois franc, stat. ext., 249 000 $.
**Stephen Gips crtr**
**Sutton agence 514-733-9724.**

**CENTRE-VILLE MONTRÉAL**
**2110 rue Clark app. 6**
**Visite libre dim. de 14h à 16h**
Une oasis de paix en plein coeur du centre-ville, tout près du Quartier des spectacles. Superbe condo, lumineux, entièrement rénové en 2011 avec beaucoup de goût. Belle cuisine toute équipée, salle à manger et salon à aire ouverte. Foyer au bois. Chambre avec walk-in. Grand balcon ensoleillé. Stationnement et grand rangement inclus. 289 000 $.
**KENT SANDERSON**
**Via Capitale Centre-Ville**
**514-710-6620**

**CHOMEDEY, LAVAL**
**2910, Édouard-Montpetit, condo #404**
**Visite dim. 25 sept. 14-16h**
**NOUVEAU!** Superbe cnodo dans immeuble de prestige, unité de coin, très éclairé, 1215 pi², 2 càc, 2 s/bains, vue sur boisé, 4 condos par étage, pl. bois, foyer etc, poss. 2e garage, à 2 pas Carrefour Laval, autoroute 15,
**MLS: 8611545. 319 000$.**
**À ne pas manquer! .**
**L. FORTIN 514-277-2121**
Century 21 crtr

**Dimanche de 14 h à 16 h**
**★ SAINT-LAMBERT ★**
392, d'Orléans **279 000$**
**★ GREENFIELD PARK ★**
269 Mary **239 000$**
**Claudie Jacoby &**
**Michel Geoffrion**
Gr. Sutton-Action inc.
**450-466-4644**

**DUVERNAY**
**1615, rue Val Jalbert**
**Dim. 14H-16H**
Secteur de prestige Val-des-Arbres, bungalow, 3 càc, garage double, pl. bois, piscine creusée, A/C central. Un bijou! 498 000 $ nég.
**N. Fréchette Sutton Excellence 514-233-7240**

**DUVERNAY EST • LAVAL**
**Visite libre 12h - 14 h**
290 Rue de la Savane
Joli bung. 2 + 1 càc, 2 s/bains, piscine hors terre. Lot large de 6000 pi² stationnement pour 6. Rue tranquille, près du nouveau pont 25 à Mtl, des parcs et de la Rivière des Prairies.
**Stephen Caminsky, crtr**
**cell. 514-241-8386**
**Century 21 Vision**
Century 21

**FABREVILLE**
**1211, Du Phare Dim 14-16h**
Superbe cott. 3 c. à c., s/bain refaite, s/sol fini, pl. bois, grand terrain privé (pas de voisin arrière), paysagé, pavé uni.
**CLAIRE ST-LAURENT**
**514-978-1495**
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

**FABREVILLE**
**LAVAL**
3946, Dagenais O. # 509
Dim. 25 sept. 14-16 heures
Maison mobile impeccable.
À 2 min. de la 13.
Aucun voisin à l'arrière.
**José Luis Rego**
Équipe Denis Pelletier,
RE/MAX Immo -Contact inc
**450-661-6810**

**LE GARDEUR, 28 Cherrier, dim. 14h-16h.** Cottage. détaché., clé en main, 3 cac, gar. double., remise 20X16, terrain. 8 160 pi², 249 900 $,
**Micheline Côté crtr,**
**514-948-1154**

**HAMPSTEAD**
**96-98 rue Dufferin**
**Dim.14 h à 16h**
Emplacement recherché "Vieux Hampstead", occupation double. Complètement rénové avec matériaux de haute qualité. Grande fenestration, plancher chêne, cuisine de rêve, a/c central, 2 gar. + 2 ext.
**995 000 $**
**MARIE LANDRY**
**Gr. Sutton Centre Ouest**
**514-952-0377**

**HOMA**
**2295, av. Aird #105**
**Dim. 14h à 16h**
Superbe condo 2 ch., grandes fenêtres, abondance de lumière, plafond 10 pi., matériaux de qualité, ardoise, céramique de porcelaine, mur de brique... Unique en son genre **369 000 $**
**Michel Tremblay**
**Via Capitale**
**514-918-9942**

**HOMA**
**2295, av. Aird #211**
**Dim. 14h à 16h**
À 10 min. à pied du métro Viau, superbe condo sur deux étages, 2 ch. Plafond de 9'7", avec lattes de bois d'origine, tuyaux apparents et murs de briques pour un cachet loft. Lumière en abondance. **334 900 $**
**Michel Tremblay**
**Via Capitale**
**514-918-9942**

**KIRKLAND**
**92 Denault**
**Dim. 25 sept.- 14 h à 16h**
*SUPER SECTEUR !*
Chaleureuse propriété 4 càc, garage, 8286 pc terrain (syst. d'irrigation), piscine creusée, s/fam. au rdc, plancher bois franc (rdc et étage), foyer, plusieurs rénos récentes; toiture, planchers de bois, sdb, escalier en bois, a/c. PRÈS DE TOUS LES SERVICES!! Nouveau prix: 409 000 $
**France Turcotte**
**RE / MAX RJ. 514-886-8080**

**LAPLAINE**
**7072-7072A, cr. de la Lauréole**
**Dim. 14h-16h**
Plain-pied, 3 càc, 1 s/bain s/sol, bach. ou intergénération salon cuisine 2 càc, 1 s/bain,
**OCCUPATION IMMÉDIATE**
**JOANNE NIDING**
**Courtier immobilier**
RLP Des Moulins 514-945-6848

**LASALLE, 130 Maria, dim. 14h-16h.** Cottage entièrement rénové, près du bord de l'eau, piste cyclable, excellent quartier familial..
**Michel Laplante, Sutton Clodem, 514-502-2483.**

**LONGUEUIL**
**2137 rue des Tulipes**
**Dim. 14h-16h**
Magnifique cottage situé dans le Parcours du Cerf, secteur huppé et paisible, à proximité du golf et du parc régional, propriété de qualité, prix 615 000 $.
**MICHEL DUFOUR**
**PROPRIO DIRECT crtr**
**514-386-4485**

**LONGUEUIL**
**400 Montcalm**
**Dim. 14 h à 16 h**
Très joli plain-pied brique, 3+1 ch., lattes, foyer, s/sol fini. Beau terrain clôturé. Coin de rue. Impeccable! 229 000 $.
MLS 8565711
**Lois Hess**
**Imm. Stuart inc.**
**514-233-9971**

**LONGUEUIL**
**Bellerive**
**Dimanche 14h à 16h**
**1001 rue St-Michel**
Idéal pour premier achat. Secteur très recherché, 3 càc, à proximité de la base de plein air. Facilité de transports vers le métro de Longueuil.
**Pierre St-Amand**
**Courtier immobilier**
RE/MAX Imagine L.P.
**514-726-1020**

**LONGUEUIL**
**Dimanche 14h à 16h**
**2686 rue Marquette**
COTTAGE ayant reçu plusieurs rénovations. Salle de bains / toiture / fenestration Planchers de bois. Facilité de transports vers le métro de Longueuil
**Louise Duval**
**Courtier immobilier**
RE/MAX Imagine L.P.
**514-712-7585**

**MERCIER, DUPLEX** dét. RDC libre à l'acheteur, 2x6½, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 3 càc, s/sol fini, **386 000$.**
**Bienvenue dim. 14h-16h au 2511, Cadillac. 514-269-3170**
**E. Sheehy RE/MAX Alliance**

**MIRABEL,** dim. 14h-16h, 13 640 Detroyes, bung. 3+1 cac, 259 000 $ MLS 8541342
N. Armstrong. ctr. 514-952-2881

**MONTRÉAL**, non loin du Marché Atwater. Dim. 14-16h au 4200, # 304 St-Ambroise.
MLS 8563033
**Noël-André Scano**
**Crt Imm Agréé 514-881-2212**

**N.D.G., 4177, Wilson. Dim. 14h-16h.** Maison de 4 cac, exceptionnelle !!! Cachet préservé, grand salon avec foyer et vitraux, s/dîner très élégante, cuisine contemporain en acajou rénovée et s/déj. toutes en aire ouverte, grande terrasse, jardin vivaces privé, très grand s/sol fini, 2½ sdb, cave à vin, bi-énergie, gar. fonctionnel. Meilleur emplacement au Village Monkland.
**799 000 $**
**Norman Cohen** *Sutton crtr Centre Ouest* **514-998-0239**

**N.D.G.**
**Dim. 25 sept. 14-16h**
**2197 Prud'homme #2**
Condo sur 3 paliers, 2 càc, 2 s/bains, foyer, garage, près métro et services, 283 000$
*RLP MLS #8615913*
**Patrick Gattereau**
**514-502-0645**

**OUTREMONT**
**5955 Wilderton, app. 7G**
**Dim.25 sept. 14h-16h.**
Sanctuaire du Mont-Royal phase 2. Magnifique condo au 7e étage avec superbe vue sur sud-ouest, 1710 pi² de superficie habitable. 3 càc fusionnées en 2 càc, 2 s/bains, 2 espaces au garage, sécurité 24 h, 2 condos par ascenseur. Occ. immédiate.
**PHILIPPE REDDING**
**Courtier immobilier**
**RYL Dynastie 514- 984-9526**

**OUTREMONT - DIM. 14 - 16h**
**181 QUERBES - NOUVEAU!**
Magnifique bas de duplex divise, 2 càc, salon double avec mur exposé à la brique, cuisine et sdb rénovées, boiseries, pl. lattes. Bien situé. 459 000 $.
**Louise Nassar-Wagen**
**514-802-5571 Gr. Sutton**

**OUTREMONT, DIM. 14 À 16H**
1620, Van Horne #11. Condo, 2 ch., 729 pc, 4e étage, électros incl., 265 000$. KARIM DALATI 514-812-5555 Royal LePage

**PETITE-PATRIE**, 3½, niveau terrasse, projet gagnant d'un prix Domus de l'APCHQ, const. 2009, 5 électros inclus avec a/c, 184 000 $. Visite dim. 25 sept. 14-16h au 1850, rue des Carrières, app. 101.
**Christian Glezos, l'Expert Immobilier, 514 655-4557**

**PETITE-PATRIE**
**7060 de la Roche**
**Dim 14h-16h**
Coup de coeur assuré! A pied du Métro et Marché Jean-Talon. Super condo rdc 1995, aire ouverte + 2 ch., pl. lattes, 962pi car. COUR aménagée et ensoleillée. STATIONNEMENT 335 000$. Mls 8613724
**CATHERINE BRAULT**
RE/MAX du Cartier
**514-271-2131**
**www.catherinebrault.com**

**PLATEAU,** 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. 1280 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna et gym. 455 000 $
**Duproprio no 247080**
**Dim. 14-16h**
**3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514-523-2956**

**PLATEAU, 4070 St-Hubert, dim. 14-16h, Splendide condo, 2e, 2 cac, 1290 pi car., terrasse 8'x6.6', 424 000 $**
**Hugo Laplante, Century 21 crtr. imm.514-995-4609**

**PLATEAU**
**4601de Bullion**
**Dimanche de 14 à 16h**
Epoustouflant!!! Cottage complètement rénové de 1600 pi car., façade de pierres, 3 càc, sdb + s./d'eau. Immense terrasse, jardin. Un chef d'oeuvre! 769 000 $. MLS 8561250
**SAMIA OUERTANI**
Via Capitale 514-597-2121
**www.samiaavendu.com**

**PLATEAU,** cottage impeccable, très mignon, belle cour, **3549 Coloniale, dim. 14-16h. 439 000 $, 514-948-1154**
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

**PLATEAU - DIM. 14 À 16 H**
**4258, DE LANAUDIÈRE**
Magnifique haut duplex, 71,4 m2, 2 cac, très ensoleillé, terrasse à l' arrière et balcon à l'avant. MLS 8614999
**CHRISTELLE BRIAND**
**L'Expert immobilier**
**514-250-7099**

**PLATEAU**, Grand cottage, 4 chambres + bureau, 2100 pi², secteur de choix. 715 000 $.
**SAMEDI DE 14 H À 16 H**
1503 Gilford O. Baussant
**Via Capitale 514-575-7771**

**PLATEAU**
**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!**
**5015, Boyer - Dim. 14h à 16h**
À 2 pas du parc Laurier, spacieux RDC (de coin) en copropriété, inondé de lumière , rénovations complètes de qualité, 2 ch, grande salle de bains, cuisine moderne avec cuisinière au gaz, sous-sol pleine grandeur non fini, splendide jardin. **530 000 $**
**Jacqueline Wallet**
**Pascal Atlan Wallet crtr**
**514-948-0926**
*Groupe Sutton Immobilia*

**PLATEAU,** super cottage à proximité du Carré St-Louis, sur rue très tranquille, 5 ch., 3 sdb, **3693 Coloniale, dim. 14-16 h. Étienne Dragon, 514-699-6196 Royal Lepage Dynastie**

**PLATEAU**
Visite libre dimanche
25 sept. entre 14h et 16h
4225 St-Dominique #419
**★ ★ LES PARISLOFTS ★ ★**
**★ ★ DU PLATEAU ★ ★**
MAGNIFIQUE LOFT DE 1608 PC DE STYLE NEW YORKAIS, STRUCTURE DE BÉTON, INSONORISATION SUPÉRIEURE, TERRASSE COMMUNE AU TOIT AVEC UN VUE MAGNIFIQUE DE 360° DU CENTRE-VILLE.
**M.L.S # 8579912**
Proprio Direct
Nagui Warda
514-570-4508

**Pointe St-Charles**
**Visite libre Dim. 14-16 h**
***2855 rue du Centre***
Les Lofts Sherwill : Condo loft exceptionnel .
Unité de coin très tendance, dernier étage+mezzanine, plafonds 14 pi.,murs brique. Stationnement incl.
À deux pas du marché Atwater, métro, Canal Lachine etc
**MARTHA BARRIE**
**(514) 779-4417**
ROYAL LEPAGE

**ROSEMÈRE**
**634 rue du Beaujolais**
**Visite dim. 25 sept. 14h-16h**
Cottage, 5 chambres, Clé en main. Occupation immédiate., **Carmel Gagné, crtr 514-374-4000**, RE/MAX

**ROSEMONT**
**4850 6e AVENUE #7**
**dimanche de 14h à 16h**
Condo extrêmement ensoleillé, sur 2 étages, avec 3 ch., 2 grandes terrasses, 5 électros inclus, pl. bois franc, vue exceptionnelle sur le centre-ville et la montagne.
**394 000 $**
**ROGER HUGHES**
**RE/MAX du Cartier**
**Tél.: 514-281-5501**

# WWW.MYPAINT.CA

AV. RAMEZAY, WESTMOUNT
PRIX DEMANDÉ 3 650 000$

“CHATEAU”, CENTRE-VILLE
PRIX DEMANDÉ 3 500 000$

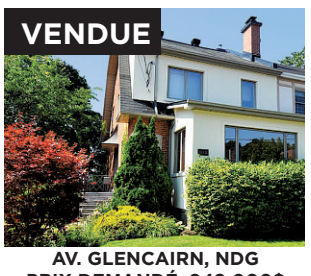
“ACADIA”, CENTRE-VILLE
PRIX DEMANDÉ 2 195 000$

CH. ST-SULPICE, WESTMNT ADJ.
PRIX DEMANDÉ 1 995 000$

AV. VICTORIA, WESTMOUNT
PRIX DEMANDÉ 1 849 000$

AV. DR-PENFIELD, C.-VILLE
PRIX DEMANDÉ 1 395 000$

DE LA P.-SUD, ILE-DES-SOEURS
PRIX DEMANDÉ 1 149 000$



AV. GLENCAIRN, NDG
PRIX DEMANDÉ 849 000$

RUE DUFFERIN, HAMPSTEAD
PRIX DEMANDÉ 829 000$

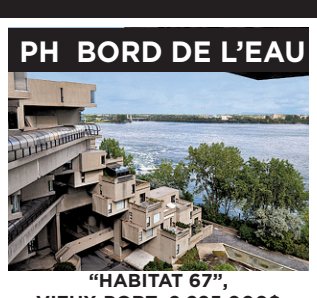
AV. PEEL, CENTRE-VILLE,
PRIX DEMANDÉ 589 000$

AV. COOLBROOK, NDG
PRIX DEMANDÉ 429 000$

## CONDOS

“HÉRITAGE DU VIEUX PORT”, VIEUX MTL 6 250 000$

“MANOIR DE BELMONT”
WESTMOUNT ADJ. 5 495 000$



“HABITAT 67”,
VIEUX-PORT 2 295 000$

“BEAUX-ARTS”,
CENTRE-VILLE 2 195 000$

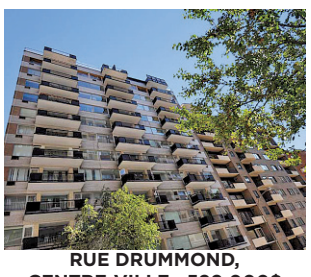
“N° 1 WOOD AVENUE”,
WESTMOUNT 1 595 000$

RUE ST-PAUL O.,
VIEUX MTL 995 000$

RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 990 000$

“LOFTS ST-JAMES”,
CENTRE-VILLE 795 000$

AV. DU DOCTEUR-PENFIELD
CENTRE-VILLE 625 000$


RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 599 000$

“VILLA VERITAS”,
N.-D.-G. 599 000$

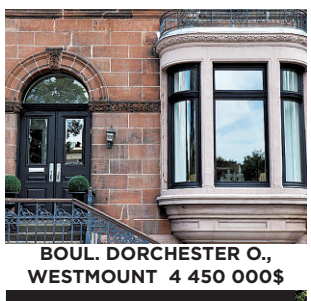
## MAISONS

EDGEHILL ROAD, WESTMOUNT 7 495 000$

PL. HARROW, BEACONSFIELD 6 650 000$

AV. STANSTEAD, MONT ROYAL 4 950 000$

PL. DU COTEAU,
BOIS-DES-FILION 5 000 000$


BOUL. DORCHESTER O.,
WESTMOUNT 4 450 000$

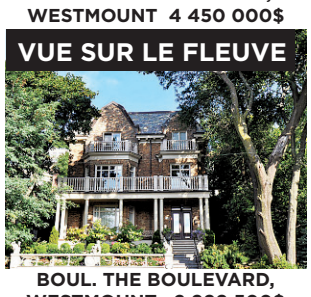
RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 3 780 000$

AV. CLARK,
WESTMOUNT 3 595 000$

BOUL. GOUIN O.,
CARTIERVILLE 3 488 000$

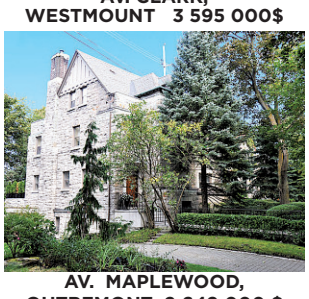
AV. OAKLAND,
WESTMOUNT 3 449 000$

CH. DAULAC, WESTMNT ADJ.
3 350 000$

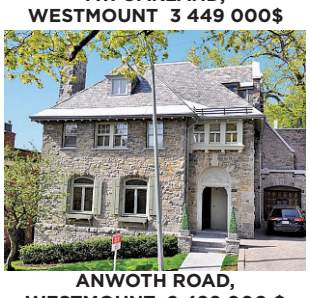


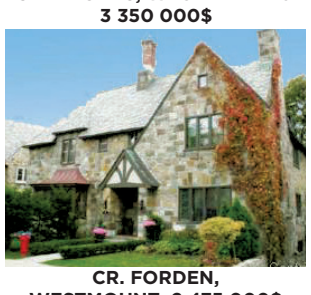
BOUL. THE BOULEVARD,
WESTMOUNT 2 999 500$

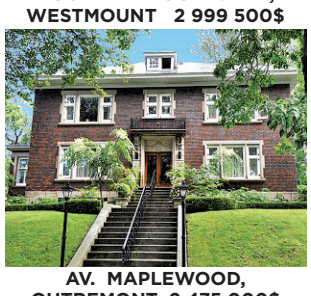
CH. DE LAVIGNE,
WESTMOUNT 2 695 000$

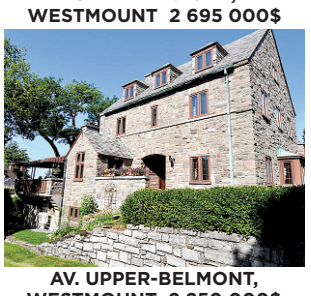

AV. MAPLEWOOD,
OUTREMONT 2 649 000 $

AV. DE RAMEZAY,
WESTMOUNT ADJ. 2 588 000$


ANWOTH ROAD,
WESTMOUNT 2 498 000 $

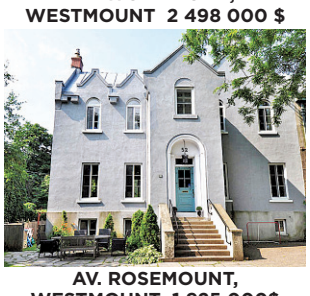

CR. FORDEN,
WESTMOUNT 2 475 000$


AV. MAPLEWOOD,
OUTREMONT 2 475 000$

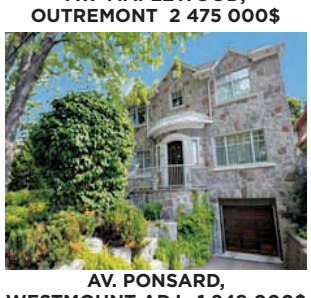

AV. UPPER-BELMONT,
WESTMOUNT 2 250 000$

ROUTE 327,
HARRINGTON 2 200 000$

AV. BROCK S.,
MTL-OUEST 1 995 000$

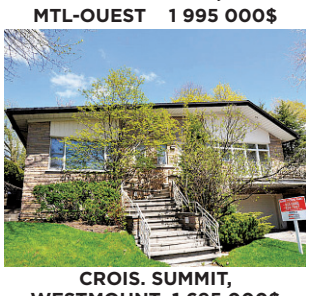

AV. ROSEMOUNT,
WESTMOUNT 1 925 000$

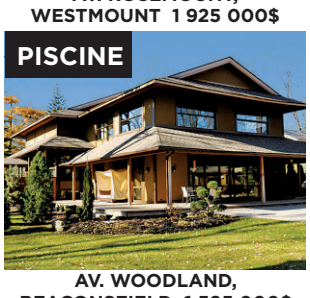
AV. ELM,
WESTMOUNT 1 890 000$


AV. PONSARD,
WESTMOUNT ADJ. 1 849 000$

AV. ROSLYN, WESTMOUNT
1 785 000$

RUE CLAUDE-H.-GRIGNON,
SAINT-LAURENT 1 725 000$


CROIS. SUMMIT,
WESTMOUNT 1 695 000$



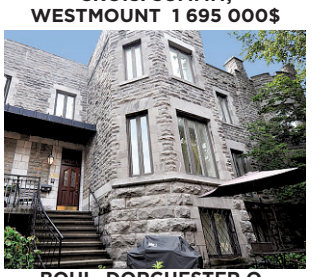
AV. WOODLAND,
BEACONSFIELD 1 595 000$

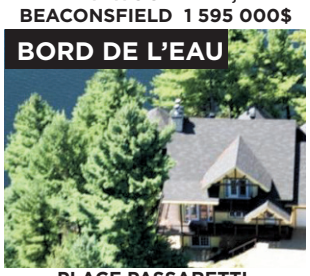
AV. UPPER-BELMONT,
WESTMOUNT 1 495 000$

RUE LAKESHORE,
BEACONSFIELD 1 350 000$

AV. DES SOMMETS,
ÎLE-DES-SOEURS 1 350 000$

CH. DU BORD-DU-LAC,
L'ÎLE-BIZARD 1 299 000$


BOUL. DORCHESTER O.,
WESTMOUNT 1 150 000$



PLACE PASSARETTI,
LAC-SIMON 1 100 000$

## VISITES LIBRES DIMANCHE 14H-16H

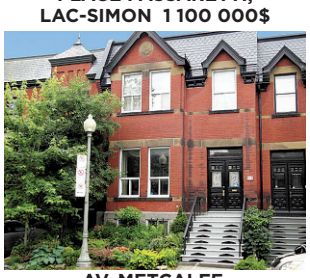
3448 RUE STANLEY, C.-VILLE
3 850 000$ + TAXES

6020 AV. KRIEGHOFF,
CÔTE ST-LUC 1 595 000$

530 AV. PRINCE-ALBERT,
WESTMOUNT 1 349 000$

415A AV. MOUNT-PLEASANT,
WESTMOUNT 599 000$

3980 CH. C-D-NEIGES #B35,
WESTMOUNT ADJ. 468 000$


AV. METCALFE,
WESTMOUNT 1 095 000$

MARIE–YVONNE PAINT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 933 5888
WWW.MYPAINT.CA

No1

AGENCE IMMOBILIÈRE **ROYAL LEPAGE HERITAGE**
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**MARIE-YVONNE PAINT -** N° 1 ROYAL LEPAGE CANADA, 2005 (INDIV.)
N° 1 ROYAL LEPAGE QUÉBEC, 2010, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001

À VENDRE À LOUER

# IMMOBILIER

100

## 100 VISITES LIBRES

**ROSEMONT**
**5536 7e Avenue**
Dim. 14-16 h

Triplex sur 2 étages, parfait pour proprio occupant. Charmant RDC rénové, 2 ch. fermées, cuisine - salle à manger - salon à aire ouverte, possibilité d'une troisième ch. au sous-sol fini. Cour arrière avec piscine hors-terre. Les deux 3½ à l'étage sont loués - revenus fiables !

**AMY BARRATT crtr**
**Century 21 Vision**
**514-718-6522**

**ROSEMONT**
**6785 Bordeaux, dim. 14-16 h**

Condo 900 pi², 2 càc + stat. Rdc pl. bois, a/c mural, frais condo minimes, 219 000 $. Près rue Beaubien. Occupation immédiate possible.

**CLAIRE ST-LAURENT, crtr imm. agréé, RE/MAX Action (1992), 514-978-1495**

**ROSEMONT**
**★ CITÉ JARDIN ★**

Belle maison chaleureuse, 3 càc, garage, solarium, situé dans un site exceptionnel, tranquillité assuré, 599 900$.
**5641, avenue des Plaines.**
**Dim. de 14 h à 16 h.**
**PIERRE GODIN**
**514-591-8514**
RE/MAX HARMONIE INC.

**Shefford - 1 rue Étienne**
**Soyez prêt pour le ski !**
Dimanche 25 sept. 14-16h
Détails: www.1etienne.com
Daniel Fournier 450-574-2020

**ST-HUBERT**
**1433 Girard**
**Dim 25 sept. 14h-16h**
Impeccable! Rénovée au fil du temps, toit 2011, 4 ch., 2 sdb, superbe planchers et cuisine; solarium 3 saisons; Peut être à vous rapidement!
**MYRIEM GUERROUMI**
**Courtier immobilier agréé**
**RE/MAX Plus M.G.**
**514 972 8407**

**ST-HUBERT**
**5200 Boivin**
**Dim 25 sept. 14h-16h**
Beau plain pied, bien aménagé, 3 ch., thermopompe centrale, foyer, piscine chauffée hors terre, terrain clôturé. À voir absolument!
**MARIA AKROUF**
**Courtier immobilier**
**RE/MAX Plus inc.**
**514 972 8406**

**ST-LAMBERT, 113, de Touraine.** Maison moderne, rénovée,***SUR LE GOLF,*** 599 000$. **M. Beauregard.** RYL Dynastie **450-672-0321**

Dim. 14-16h

**St-Lambert, 339 Victoria**
Coeur du village.Luxueux condo tout réno 2 niveaux, très lumineux, 1350' car. 2 cac, 2 sdb, mezz.. Entrée, gar, balcons, terr. privés. Vue dégagée centre-ville Mtl. Édifice bien entretenu, bien géré. Emplacement de choix, boutiques,restos, terr. 12 min. Vieux-Mtl, bus, train, près métro / pont Victoria. 349 000 $ mls 8568687
**Hélène l'Hérault**
**RE/MAX Platine**
450-659-6263 450-635-0000

**ST-LAMBERT**
**7, RUE SIMARD, APP. 405**
Dim.14h à 16h.
2 cac, 2 sdb, gar. 265 000 $
**A. Gratton**, Immo Rive-Droite
**514-848-4008**

**ST-LAURENT, 2535 Modugno, app. 106,** dim. 14h à 16h. Const. 2004, haut de gamme, 830 pi², 1 ch., a/c central, garage, locker. électos inox. 249 000 $. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX **514 262-7126**

**ST-SULPICE - DIM.14-16H**
**1089, RUE GIGUÈRE**
Joli Maison, semi dét. 5 pièces, gar., foyer, magnifique terrain paysagé. 197 000 $
**ALEXANDRA CLAUSS**
**Courtier immobilier**
**514-402-6215**
**www.royaldemontreal.com**

## 100 VISITES LIBRES

**SUD-OUEST**
**2248 CARDINAL**
**Sam. et Dim. 14h à 16h**
À voir! Condo 2011, const. supérieure, spacieux 1300 pi car., très ensoleillé, plancher bois franc, a/c, rue paisible, près métro, secteur recherché, à partir de 209 000 $ + tx.

**LYNDA BOUCHER**
RE/MAX Alliance
**514-374-4000**
**Consultez mon site**
**lyndaboucher.com**

**TERREBONNE**

**1174, rue Belcourt**
**Dim. 14h-16h**
Plain-pied, 2 càc, 2 s/bains
**VENDEUR MOTIVÉ**
**MIS 8573009**
**PHILIPPE NIDING**
**Courtier immobilier**
RLP Des Moulins **514-886-9337**

**TERREBONNE**
**597 Rue du Sentier-de-la-Forêt. Visite dim 14-16h**
**869 000 $**

Située dans le prestigieux Boisé Pinière, cette résidence offre 4 càc, 3+1 s/bains sur plus de 4000 pi² habitable. Terrain plus de 17 000 pi².
**ANTHONY CRISAFULLI**
Courtier immobilier
Sutton Excellence Laval
**514-928-2892**

**VERDUN, 290 Régina # 203 dim. 14 à 16h.** Loft en béton, situé au 2e et dernier étage, 800 pc, près du métro Lasalle, prix. 210 000$. MLS 8574974 **Michel Paquette, 514-766-5555 RE/MAX Dynamique M.P.**

**VERDUN, 3974 Gertrude, dim. 14 à 16h.** Condo 1900 pc, sur 2 étages, 3 càc, const. Novoclimat, stat. en option, occ. rapide, 329 000$. MLS 8489490 **Michel Paquette, 514-766-5555 RE/MAX Dynamique M.P.**

**VERDUN, 4326 #B Wellington dim. 14 à 16h.** Condo béton, 900 pc, 2e étage, 2 càc, occ. imm., près métro de L'Église, 279 000$. MLS 8596644 **Michel Paquette, 514-766-5555 RE/MAX Dynamique M.P.**

**VIEUX-MONTRÉAL**

**1000 de la Commune, #404**
**Dim. 25 sept de 14 h à 16 h**
Magnifique condo, 1936 pi², vue directe sur le fleuve, 2 càc, 2 s/bains, sécurité 24 h, piscine, SPA, terrasse. À voir!
**Helena Pozdniakova crtr**
**RE/MAX 514-242-7737**

**VIEUX-MONTRÉAL**
**442, St-Gabriel #202.**
**Dim 14-16h**
2 magnifiques lofts, idéal pour investissement ou pied à terre.1456 pi². **MLS 8613414**
**GENEVIÈVE PELLETIER OU KATHIA CAMBRON**
**RE/MAX McGill 514 788-4444**

**VILLE-MARIE**
1191 Panet #202
Dimanche 14 à 16h
Condo de 1 càc, moderne et stylé avec terrasse!
**234 900 $**
**Tatiana Londono crtr**
**514.912.3019**
Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

**VILLERAY**
**7648 St-Denis**
**Dimanche de 14 à 16h**
Immense rdc avec bachelor de presque 3000 pi² en plein coeur de Villeray . un condo avec beaucoup de charme, hauts plafonds, boiseries, cour et stationnements. Idéal pour famille nombreuse, travailleur autonome ou professionnel voulant son bureau sur place avec pignon sur la rue St-Denis.
**SAMIA OUERTANI**
Via Capitale 514-597-2121
**www.samiaavendu.com**

**VILLERAY, dim. 14-16h**
**40 rue Molière # 205.**
Condo de style contemporain, surface de 84 m car. Situé au coeur de la Petite-Italie, tout près du Marché Jean-Talon. Pour vivre un mode de vie à votre mesure mls 8540698 , 289 000 $
**Denis Girard**
**crtr. immobilier agréé**
**RE/MAX 2001 Inc.**
**450 625 -2001**

**VIMONT - Dim. 14-16 h**
**2955, René-Laennec**
Superbe condo, const. 2000 Gr. Cholette. 3e, 2 cac, foyer, 2 balcons, a/c. 2 stat. Près hôp. 229 400$ MLS 8610216
**Cecilya Dumitru, crtr imm. Gr. Casa Inc. 514 924-2526**

## 100 VISITES LIBRES

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
**Visite libre dim. 14-16h**
RÉDUIT

**STE-DOROTHÉE**
**235, MARINEAU, H7X 3W6**
Magnifique condo bord de l'eau sur deux niveaux, 2363 pi. car., 3 ch., pl. bois francs, foyer, 2 garages, 2 terrasses vue spectaculaire sur la rivière, piscine creusée. Site privilégié avec possibilité de quai et bateau. **599 000 $**

**FADIA RASSI**
Courtier immobilier
**514-923-9280**
Agence immobilière

**V.M.R.**, cottage s/dét., 4 ch., 2½ sdb, tout rénové, 154 Morrison, dim. 14-16h. 514-774-9296

**V.M.R., Dim. 14h-16h. 2290, Ainsley.** Bungalow détaché, 3+2 ch. Clé en main.899 000$. **S. Zelikovic | 514-489-6793 RE/MAX Westmount S.Z.**

## 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**À AHUNTSIC**

**9280-86 ROLAND MILLETTE**
***4PLEX:*** Vaste maison avec garage double et environnement d'exception, **799 000$**

**10435 VERVILLE:**
***COTTAGE:*** RÉNOVÉ et IMPECCABLE bénéficie d'une rallonge. **569 000$**

**10440 FRANCIS:**
***COTTAGE:*** Grande maison dét. superbe terrain ensol.**569 000$**

**10676 GEORGES-BARIL:**
***DUPLEX:*** 3 logis avec très bons revenus. **495 000$**

**10445 TERRASSE FLEURY:**
***CONDO:*** Rez-de-chaussé de 2plex avec 3 cac. + s/sol + gar. et cour intime. **329 000$**

**1077 BERTHE-LOUARD:**
***CONDO:*** impeccable de 1100 pi² avec pl. en bois franc et garage. **269 000$**

**8704 ANDRÉ-GRASSET:**
***CONDO:*** emplacement de choix avec ascenseur et luminosité. **245 000$**

**DANIELLE PICARD**
**514-823-8846**
**RE/MAX Ambiance Crtr**

**AHUNTSIC-CARTIERVILLE**
**MLS 8598562 287 000 $**
10400 boul. de l'Acadie # 110 App. spacieux, 3 ch., 2 sdb complètes, gar. int., beaucoup de rangement. À proximité des garderies, écoles, CÉGEP Bois de Boulogne, marché central. **JAN KAREL**
RE/MAX Ambiance
**514 993-0603 /514-898-4032**

**AHUNTSIC**
Condo luxueux, 2 ch., entrée privée, élégante cuisine avec comptoir granit, douche séparée de la baignoire. Près métro Henri-Bourassa. 195 000 $.
**LAWRENCE REDDY.CA**
**514 246-1178**
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

**AHUNTSIC, *Duplex*** bien entretenu, pl. bois, 3 ch., cour intime côté soleil, nouvelle fenestration, s/sol fini, terrasse, RDC libre à l'acheteur, **460 000$.**
**514-269-3170 E. Sheehy**
**RE/MAX Alliance**

**AHUNTSIC**: grand duplex, 2x5½ + 1x4½, **479 000 $**.
**AHUNSTIC**: 11 log., 80 000$ revenus, **945 000 $**.
**NDG**: triplex 9½ + 2x3½, rdc libre à l'acheteur. **529 000 $**
**VILLE-MARIE**: condo, 2 cac, + 2 sdb, **269 000 $**.
**LONGUEUIL**: cott. dét. 4 cac, 2½ sdb, gar. **249 000 $**
**PONT VIAU**: bung. rénové, 4 cac, 2 sdb, gar. **369 000 $**
**LAAZIZA AJANI**
**RE/MAX 514-374-4000**

**AHUNTSIC**
**GROS TRIPLEX**
Très beau 3plex, rez-de-chaussée rénové avec s/sol fini. 2 pas de la Promenade Fleury. 674 000$.
**514-915-5950**
1006, ave Laurier est
Montréal, QC
H2J 1G6
**Suzanne Proulx**
Courtier immobilier agréé
**suzanneproulx.net**
**lisondubreuil.com**

**AHUNTSIC,** triplex rénové, rue de Martigny, 395 000 $, Mme Gagnon, Sutton crtr., **514-703-2793**

**À N.D.G.,** proche Côte-St-Luc. Condo clé en main, constr. 2008, 2 ch., garage, A/C, 5 électros incl. Dernier étage, balcon, impec! 273 900 $. **E. Dubos Crtr imm. 514-699-9299**

**CENTRE**
Cottage entièrement rénové, style contemporain avec 3 càc fermées. Immense jardin paysagé avec bassin d'eau et terrasse, 1½ sdb, bois franc, douche vitrée, belle aire ouverte au rdc avec immense porte-fenêtre qui donne sur le jardin. Une rénovation réussie! 459 000 $. Mls 8607914. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
**DANIELLE LANDRY**

## 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**AMÉLIE JOLICOEUR** Courtier immobilier agréé
**SIMON LAROUCHE** Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

**EN VEDETTE**

| | |
|---|---|
| **PLATEAU:** Immense dernier étage, 2 càc et mezz., 2 terr. et vue imprenable! | **479 000$** |

**SUR RENDEZ-VOUS**

| | |
|---|---|
| **VILLERAY:** Superbe 3e, en parfait état, 2 CÀC poss. 3e, const. 2005. Vue! | **329 000$** |
| **ROSEMONT: Nouveau!** Niveau terrasse, const. 2006, 2 CÀC, stationnement | **224 000$** |
| **PLATEAU:** Condo rénové une chambre dernier étage et terrasse | **235 000$** |
| **ROSEMONT:** Duplex occupation juillet 2012 1000p² par étage. Cour. | **369 000$** |
| **ÎLE-DES-SOEURS,** Condo/cott. 2 CÀC plus bur. en parfait état cour, garage | **499 000$** |

**CHANTAL AUDY**
Agence Immobilière
**Royal Lepage Altitude CA**
**514-942-7878**

**CONDO PLATEAU**
Spacieux condo situé à pied de tous les services et du parc lafontaine. Orientation sud ouest & ensoleillé, cuisine design ouvert salon et salle à manger, salle de bain luxueuse, bain et douche en céramiques, mur de briques, pl-bois, a/c , balcon, une chambre, GARAGE locker , ascenseur et ++ de rangement Impeccable **332 900 $**

**SPECTACULAIRE PLATEAU**
Maison de prestige, l'exception à la règle,une chance unique! De l'espace et toute la souplesse voulue pour disposer vos meubles. 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain , salle d'eau + salle de lavage, 3 puits lumière pour plus d'effet, plafond haut,Murs de briques, escalier majestueux, garage, jardin zen, terrasse sur le toit munie d'une douche avec vue de 180 degré. **1 190 000 $**

**CONDO MARCHÉ MAISONNEUVE**
Appartement style loft-urbain d'une réalisation impeccable est prêt à vous accueillir. Situé à l'arrière du bâtiment,très tranquille et ensoleillé. GARAGE, gagibi, cuisine ouvert salle à manger, une chambre avec grand rangement, salle de bain luxueuse,pl-lattes et a/c. Près du métro et marché **239 000 $**

**APPARTEMENT MILE-END**
Bel emplacement dans un quartier recherché *Voisin D'Outremont, situé a pied de tous les services et du Mont-Royal. Tout a été soigneusement rénové avec des matériaux de qualités, cuisine et salle de bain luxueuses, mur de briques, 1 chambre + bureau, pl-bois, rangement au sous sol, balcon & terrasse. Idéal pour jeune professionnel ou étudiant . **279 000 $**

**ROSEMONT**
Beau grand cottage moderne et chaleureux, coin recherché avec grande cour privée à l'abri des regards incluant jolie piscine creusée, jardin et arbres matures.
**Très rare sur le marché! MLS 8601169**
**MICHEL POULIN crtr imm. agréé**
**RE/MAX ALLIANCE 514-374-4000**

**Pointe-aux-Trembles**
➤Bungalow 4 chambres, garage intégré, près des autoroutes. Construction 2003. Solarium, poss. occ. rapide. **MLS 8566248**
➤**R.D.P.:** Cottage semi-détaché, 4 chambres, thermopompe centrale. Vendeurs motivés! **MLS 8609698**
➤**Ville-Marie:** Triplex avec 2 des 3 étages rénovés. RDC de style loft de plus de 1400 pi². 2e avec terrasse. Excel lent potentiel d'augmentation des loyers.**MLS 8583906**
➤**Investisseurs:** 5plex à St-Paulin, 2 x 4½, 2 x 3½, 1 x 2½, grand terrain. Poss. financement du vendeur.**MLS 8504869**
**Marlène Lamoureux-Schmidt crtr imm.**
**RE/MAX Harmonie inc.514-349-5171**

**1 Lot / 2 TRIPLEX. 3733 St-Hubert & 3734 St-Christophe** Localisation +++. Revenus 89 760$. Prix 1 475 000$. Entretien supérieur + améliorations **MLS 8599717**
**Isabelle Blais. REMAX du Cartier 514-281-5501**

**CENTRE-EST TRIPLEX**
***1643 de la Visitation***
Près Radio-Canada et UQAM, très beau 3plex victorien, 2x 4½, 1x3½, rénové il y a 20 ans, luminosité exceptionnelle, immeuble de coin, face à un petit parc, **2 occupations poss.!** 559 000 $
**Gilles Rochon**
**Ginette Tremblay**
Sutton Centre-Ouest
**514-994-6248**

**Cours de Coubertin**
➤ Condo site privé, métro Pie-Ix, 2 cac, 2 terrasses, garage, 279 000$.
➤ Condo studio/lolft, garage, terrasse privée, 174 900$.

La campagne en ville !
**Anne-Marie Bergeron**
**crtr. imm.**
**RE/MAX Harmonie**
**514-259-8884**

**HOMA**
À 2 pas de la Place Valois, cottage détaché entièrement rénové avec 3 càc,1½ sdb, sous-sol 5.11 pieds pour rangements et stationnement 379 000 $ À voir!!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
**DANIELLE LANDRY**
**JAYRAUME AUBERTIN**

**ILE-DES-SOEURS,** const. 2005 3 càc à l'étage + immense mezz., très luxueux, 879 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

**LACHINE** Cott. semi-dét. en excellent état, grande cour, stat. Près bord de l'eau. 269 000$ **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

**HOMA**
Dernier étage de triplex entièrement rénové comme du neuf, 1250 pi car. avec 2 càc, bois franc, mur de brique, très lumineux, grande terrasse privée et possibilité de stationnement 315 000 $ + taxes Mls 8584421 C'est à voir !!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
**DANIELLE LANDRY**
**JAYRAUME AUBERTIN**

**ÎLE-DES-SOEURS**
**Condo avec Mezzanine; 1395 pc,** 2 ch. + mezz; salon, s/manger, cuisine + coin repas, terrasse, garage. À 2 pas des commerces, possibilité location avec option achat. Faites vite!!
**MYRIEM GUERROUMI**
**Courtier immobilier agréé**
**RE/MAX Plus M.G.**
**514 972 8407**

**LE PLATEAU**
**Les Dauphins-sur-le-Parc**
Le parc à vos pieds et le fleuve en toile de fond, un panorama des plus spectaculaires, pisc. int., gym et saunas, balcons.
• **4½** confortable, air climatisé, 2 ch., 2 sdb, **279 500 $**.
• **3½** joliment rénové, pl bois, au 15ième étage, **220 000 $**.
**LUCIE RICARD**
Courtier agréé
**RE/MAX Alliance crtr**
**514-386-9804**

## 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**MERCIER, DUPLEX** dét. RDC libre à l'acheteur, 2x6½, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 3 càc, s/sol fini, **386 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

**MERCIER / HOMA**
Condo construction 2010 sur 2 étages avec garage int. Nouveau développement, secteur de choix
**229 900 $ - SIA 8562915**
**LINE TREMBLAY**
courtier immobilier
**RE/MAX Platine**
**514-235-6861 450-466-6000**

**MERCIER, Maison de ville** 3 ch.,cour privée, garage, A/C mural, s/fam., secteur paisible, **289 000$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**

**MONTRÉAL, Mercier, 585-587 rue Meese.** Superbe duplex 2 x 4½ + garage, prix 339 000 $. Jacques 514-246-4742

**MONTRÉAL - P.A.T. : 11650, Notre-Dame coin 3e Av.**
Bord de l'eau, maison de ville neuve, 2500 pi², 3 c.à c., walk-in, a/c, pl. latte, grand patio, garage, cave à vin, o'gees et +++. **514-953-6066** Ctr Satisfaction.

**PETITE-PATRIE,** condo 1200 pc, 2e étage, cachet, boiseries, 374 900$. A. Monteferrante, RYL Dynastie, 514-236-6666.

**PLATEAU**
Au coeur du Plateau, à pied du parc Lafontaine. Voici un très beau rdc rénové avec 2 cac fermées, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 $. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
**DANIELLE LANDRY**
**JAYRAUME AUBERTIN**

**PLATEAU**
Magnifique cottage de 2160 pi² rénové avec beaucoup de soins et qualité, 3 chambres fermées mais poss. de 4, 2 s.-bain complètes dont une exceptionnelle, a/c, très belle cour paysagée et terrasse. Sur une des plus belles rues du Plateau. 792 000 $. Mls 8576000. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
**DANIELLE LANDRY**

**PLATEAU,** maison unifamiliale ou duplex, 1920 pi² nets, petit bijou. 615 000$ 514-747-1333

**PLATEAU**
Très très beau condo avec mezzanine, 1320 pi car., 3 càc, foyer, air conditionné, immmense terrrasse privée, 2 garages fermés 515 000 $ C'est à voir! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
**DANIELLE LANDRY**

**PLATEAU,** triplex 2 étages à rénover, libre à l'acheteur, 3000' car., immense cour privée, parfait pour cottage ou condo, 699,000 $ sur Casgrain/Laurier. Courtier Expert Immo. J-Guy Michaud, 514-831.8862

**R.D.P.,** bungalow, 2 ch., foyer, cour intime en face de la Rivière des Prairies, **164 500$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**

**R.D.P., *bungalow*** const. 2001, impeccable, 6 ch., garage chauffé, terrain 7900 pi², A/C central, piscine, aucun voisin arrière. **419 000$ 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

**ROSEMONT**
**ATTENTION!** Condo 1030 pi car., 3e étage, 3 puits de lumière, stat., 5 min. métro Iberville. 259 000 $.
**LYNDA BOUCHER**
RE/MAX Alliance
**514-374-4000**
**Consultez mon site**
**lyndaboucher.com**

**ROSEMONT / De Bordeaux** Bung. 8 pces, chauff. élect. A1 **Marc Casella Royal Lepage 514-725-7885**

**ST-MICHEL,** bung. 5 pces, s/sol 3½, 269 000$. Marc Casella, Royal Lepage **514-725-7885**

**VILLE-MARIE** Hôtel Crystal de la Montagne. Condo-Hôtel
625 pi² 355 000 $
903 pi² 509 000 $
Avec revenu et 67 jours occ. possible par proprio.Sutton Immobilia inc. 514-594-7562
**HUGUETTE M.-GRAVEL**

**VILLERAY DUPLEX**
Idéal pour rénovateur ou const. de condos, double occupation, 259 000$. **REMAX A. Velosa 514-272-2432**

## 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**VILLERAY**
**ATTENTION**! 2x5.5 rénové, s-sol fini, 4 ch., garage, cour privée. 399 000 $.
**LYNDA BOUCHER**
**RE/MAX Alliance**
**514-374-4000**
**Consultez mon site**
**lyndaboucher.com**

**VILLERAY**
**ATTENTION**! 3x6.5 semi-commercial, rénové, s-sol, Impeccable! Stationnement! **À qui la chance!**
**LYNDA BOUCHER**
**RE/MAX Alliance**
**514-374-4000**
**Consultez mon site**
**lyndaboucher.com**

## 105 LAVAL RIVE-NORD

**DOMAINE DES VALLONS**
**CONSTRUCTION NEUVE DISPONIBLE DÈS MAINTENANT!!**
Votre dernière chance d'habiter dans la nouvelle construction Domaine des Vallons du quartier prestigieux de Fabreville, à quelques pas du golf Ste-Rose. Il ne reste que 2 unités avec de splendides finitions haut de gamme et un sous-sol complètement aménagé avec une 3e chambre a coucher et deuxième salle de bain. En formule tout inclus: stationnement extérieur, air climatisé, quatre appareils électroménagers en inox pour la cuisine (frigo, poêle, lave-vaisselle et micro-onde/hotte), foyer électrique, espace de rangement 6x13, grand balcon et terrasse privée, rideaux et peinture. Le tout pour 275 000$ taxes INCLUSES! MLS no. 8605281
Jennifer Jackson, **Sutton Expert** 514.261.4454
www.constructionsquorum.com

**AUBAINE**
**À TERREBONNE**
Près 640, divorce, doit vendre. Bung. plain-pied, en pierre, 2500 pi², 12½, intergénération, 4 ch., 2 s/bain, réno à 100%, pisc. creusée, terrain 18 000 pi². **RÉDUIT 329 000 $**
**514-234-0372**

**CHOMEDEY** bung. dét., 3+1 ch., s/sol, aménagé, gar., a/c, piscine creusée, foyers P.D.. crtr. 514-231-3319.

**LAVAL, cottage haut de gamme,** 3 ch., , face au golf de Ste-Rose, près de la 15. 498 900 $. **Louise Poitras,** crtr, RE/MAX 2000 crtr agréé, **450-682-0101.**

**STE-THÉRÈSE,** directement du propriétaire, maison avec 2 garages et terrain de 15 435 pi². Demande 375 000 $. Agents s'abstenir. **514-862-3294**.

**TERREBONNE,** superbe cott. '04, bord de l'eau, 2 gar.., poss. bachelor. 429 000 $.. Manuel crtr, Sutton 514-229-6085

## 106 RIVE-SUD

**A ST-LAMBERT**
-**7 Simard 1009.** Élégant 2 ch. 2 s/bains, refait à neuf. 2 stat. int. ext. **289 000$.**
- **8 Riverside 309** Belle unité de coin clé en main1500 pi² cuisine avec dinette, 2 s/bains, stat. int. **408 500$**
- **20 Du Rhône** choix de 1 ou 2 càc, stat.int. Excellente condition.**182 000-215 000$**
**Imm. Kaidbey 450-466-1908**
**www.immeubleskaidbey.com**

**BELLE D'AUTREFOIS**
SIA 8564706. Superbe centenaire restaurée. Plafonds de lattes, moulures, planchers d'origine. 3 càc. Zonage résidentiel et commercial (entrée indépendante en facade). Au coeur d'un village, 45 min. de Mtl.
**FRANÇOIS DÉSOURDY**
*RE/MAX Impact*
**450-771-7707**

**bernardrodrigue.com**
**514-941-9988**
**Royal Lepage Dynastie**
**LA PRAIRIE**
**150 rue Marie-Péladeau**
NOUVEAU. Secteur du Boisé. Joli plain-pied. Belle luminosité. Fenestration abondante.

**BROSSARD SUR LE GOLF!** Luxueux condo à proximité du Quartier Dix/30. Structure de béton, 2 càc, a/c, foyer, asc., gar., grand balcon, **349 000 $.**
**MARIE BROSSARD, B.A.A.**
**Ctr imm. agréé 514-501-9318**
Groupe Immobilier BROSSARD AGENCE IMMOBILIÈRE

**CHAMBLY,** bung. très rare, 4 ch. au même niveau, gar., a/c, très propre, idéal grande famille. **314 900 $ Paolo Rotondo RE/MAX, 514-779-6865**

## 103 VIEUX-MONTRÉAL

**carolebaillargeon.com**
courtier immobilier agréé
**514 912-5343**
**MAÎTRE VENDEUR 2010**
Century 21 Max-immo

***VIEUX-MONTRÉAL***
- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon,garage 259 900 $ MLS 8520519
- **726amherst.com** Condo 2+1 càc, 2 s/bains, garage, terrasse, 399 500 $ MLS 8577526
- **630william-401.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 230 000 $ MLS 8564686
- **50 des Soeurs Grise-404 CONDO LOFT**, 1 càc, gar., tout meublé, 2100$/mois, MLS 8592034

***PETITE-PATRIE***
- **12shamrock-315.com** Condo 1+1 càc, 2 s/bains, garage, balcon, 545 000 $. MLS 8494917

***SUD-OUEST***
- **350inspecteur-406.com** LOWNEY, phase I. Condo 1 càc, pl. bois, poutres bois, gar. 347 000 $. MLS 8612930

**LOFT**, 1225 pi², plafonds 12 pi, avec stat. int., rangement à l'étage. Vue panoramique sur la ville, 499 000$. Agents s'abstenir. **514-775-2800.**

## 105 LAVAL RIVE-NORD

## 106 RIVE-SUD

**Coeur VIEUX-LONGUEUIL**
4 cac, 2sdb, 10 min de marche du métro. 349 000 $
Visite virtuelle à :
**www.250gardenville.com**
ou sur rendez-vous au :
**514-317-2245**

**1711 Rg Dumas**
**mls # 8513302**
**Ormstown**
Terrain de plus de 117 000 pi² Garage détaché avec deuxième étage. Piscine creusée et spa intérieur. 389 000 $

**2001-70 Rue De La Barre**
**mls #8606176**
**Vieux-Longueuil**
Condo à louer 2 900 $ / mois
Superficie 2489 pi² .
Vue panoramique 220° sur le centre ville de MTL !

**46 rue d'Edimbourg**
**mls # 8611952**
**Candiac**
Située sur le golf. Propriété de prestige. Conception unique. Terrain boisé et superbement aménagé. 1 395 000 $

**Eric Barrière**
**courtier immobilier**
**514-895-8677**
**1-855-778-8866**
Sutton L'immobilier nous habite

## 108 BANLIEUE EST

**REPENTIGNY**
Superbe condo avec vue sur fleuve, 2 ch., pl. de chêne, sauf cuisine (ardoise), entrée marbre , sdb céramique, 199 500 $, 514-268-5469

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**30 000 pi² sur le golf**
**L'ASSOMPTION**
Maison de prestige rénové de A à Z en 1995, vous offre une qualité de const. incomparable due aux choix des matériaux de grande qualité. 4 càc, 2 salons, 2 s/manger, s/billard. Gar. double, bordé par une haie de cèdres matures. Facile à visiter.
**Rémi Paradis**
RE/MAX Lanaudière
**450-365-3228**

**CENTRE-VILLE ST-SAUVEUR**
Maison toute rénovée au goût du jour. 3 ch., 2 s/bains, douche en verre, bain sur pattes, cuisine bois massif, foyer, bois franc, asp. central. Système d'alarme. 2 min des pentes de ski. Faut voir! 339 000 $. **450 226-8998 • 450 275 2854**

## 106 RIVE-SUD

**GREENFIELD PARK, 369 Fairfield.**Cott. 4 càc, extension arrière. Plusieurs rénos, grand jardin.**Elizabeth Solek,** RYL Dynastie, **450-672-0321.**

**LE VIEUX LONGUEUIL**
5 logements, 34 500 $ revenus bruts loués jusqu'en juin 2012. Face au cégep. Prix réduit à **459 000 $** négociable. **Gilbert Pelletier** *courtier immobilier* LSIGP **450-676-3132**

**LONGUEUIL,** 1211 Gardenville. Impeccable split, réno, 3 càc, s/sol avec entrée indépendante. **M. Beauregard. RYL Dynastie, 450-672-0321.**

**LONGUEUIL**, 1398 des Hirondelles, **Collectivité Nouvelle,** condo 2 ch., 1000 pi car., 2 stat. ext. Poss. meublé. R.S.V.P. seulement, 514-820-8217

**LONGUEUIL**
Grand condo 4½ neuf, a/c. Garage intérieur, ascenseur. Tout près du parc régional. Libre maintenant.
**450-748-2384**

**ST-LAMBERT, 113, de Touraine.** Spacieuse maison moderne ***SUR LE GOLF,*** entièrement rénové en 2005. Agrandissement sur le côté, s/sol refait en 2010. **Elizabeth Solek.** RYL Dynastie **450-672-0321**

**ST-LAMBERT, 281 Des Vosges.** Impeccable cottage, 4 càc, s/fam. avec foyer, s/sol fini, nombreuses rénos. **M. Beauregard. RYL Dynastie, 450-672-0321.**

**ST-LAMBERT, 430 Alexandra,** Bung. bien localisé, 3+1 c. à c., pl. de bois, belle cuisine, garage. **Elizabeth Solek,** RYL Dynastie. **450-672-0321.**

**ST-LAMBERT**
**45, DUROCHER**
**Visite dim. 14-16h**
À 7 min. du Vieux-Mtl. superbe très grande maison constr. 2006, style d'antan, aire ouverte, chaleureuse et ensoleillée, 3 càc. poss. 4, pl. bois, plafonds 9 pi et 11 pi, s/sol pleine grandeur. **769 000$**
**Alain Rioux Crtr. Imm.**
**Courtier-hypothécaire.com**
**514 582-7738**

**ST-LAMBERT**
Prix sous évaluateur agréé
180 Ave de Bolton
Face au "Country Club" bung. 3 ch. avec garage, rénové à 100%. duproprio.com: 252901 Eric Marleau 514-246-2517.

**ST-LAMBERT,** Secteur Préville, à 2 pas de l'école, bung. 5 càc, + garage, entièrement rénové. 429 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

**VARENNES,** Cott. clé en main tout rénové. 3 càc, 2 s/bains + s/d'eau, foyer, s/fam., garage, SPA, terrain 5000 pi², près des commodités. **295 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**Dimanche de 14h à 16h**
**2150 ch. du ruisselet**
**Sainte-Adèle**
Vue sur le Mt-Olympia, nid d'amour, mignonne à souhait. foyer. 960p.c. au coeur des Laurentides, terrain sans entretien, à pied des pistes. Venez en profiter maintenant! Le rêve accessible à 199 900$. MLS: 8609292
***M.Theoret : 514-998-1500***
***Sutton Laurentides***

**MORIN-HEIGHTS**, prestigieuse maison au Golf Balmoral, terrain boisé, extra, 529 000$. Visites libres 22-23-24-25 sept. 14-16h, 252 Augusta, 450-226-7433.

**NOMININGUE**
Belle maison de campagne const. Bonneville 1999, sur le Lac, plage, et terrain aménagé. Plafonds 18 pi, toit cathédrale, grande fenestration, échangeur d'air, pl. chêne, aire ouverte. Grande ch./maîtres (face lac) annexée à s/bain et boudoir. 3 + 1 ch., 2 s/bains. Foyer comb. Faut voir! 514-996-3796
daniela@etudemacera.com

**POINTE-CALUMET**
Bien située, cette maison de 4 ch. offre une piscine, deux allées, un énorme garage chauffé et beaucoup plus !
**219 000 $**
**LAWRENCE REDDY.CA**
**514 246-1178**
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

À VENDRE À LOUER

# IMMOBILIER

100

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**ILES DE BERTHIER**

Superbe fermette offrant 47 arpents de terre, petite érablière, accès au fleuve et immense lac artificiel. Situé dans une intimité parfaite. La résidence principale blotie entre les arbres est magnifique. **ENDROIT UNIQUE ET PAISIBLE.**

**JE VOUS INVITE À ME CONTACTER POUR EN SAVOIR BIEN PLUS SUR CETTE MERVEILLEUSE PROPRIÉTÉ.**

**ILES DE BERTHIER**

Cottage familial chaleureux offrant 5 càc, pièces lumineuses à aire ouverte, cuisine irréprochable, s/sol fini avec sortie indépendante, secteur prisé de la Rive Boisée, grand terrain aménagé. Une visite et vous craquerez ! **315 000 $**

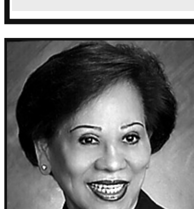
**BORD DE L'EAU**

**ST-ALPHONSE RODRIGUEZ**
Joli cottage très bien rénové, directement au bord du Lac Long, 3 càc, grandes pièces fenestrées, vue direct sur l'eau. Clé en main, beaucoup d'inclus. Rue paisible peu passante. Parfait pour la retraite ou comme chalet. **289 900 $**

**CHERTSEY BORD DE L'EAU**

**LAC CHANTELLE**
Situé à 40 min. de la 25. Résidence complètement rénovée au cours des années, grandes pièces donnant sur l'eau, luminosité parfaite, 3 càc, 2 sdb, bureau-biblio, atelier, et +. Coup de ❤ assuré. **349 900 $**

**Élaine Sylvestre**
courtier immobilier
**Sutton Synergie**
agence immobilière
**1-800-783-8933**



**ERLINDA QUINTOS**
LES IMMEUBLES EVQ
**450-226-8888**
**ou**
**514-246-8888**
*« Un courtier qui a vos intérêts à coeur »*

**SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON**
Visite libre dim. 25 sept. 14-16h

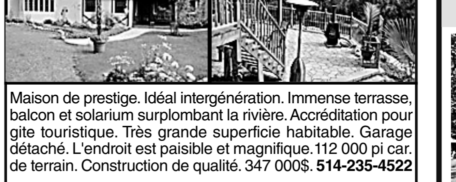
**Des propriétés comme celles-ci ne sont pas découvertes… elles sont créées.**

3 magnifiques propriétés prestigieuses de qualité supérieure, conçues sur mesure, au bord du lac, chacune avec un cachet unique et distinct, des caractéristiques inégalées et une vue panoramique imprenable sur le Lac Charlebois!

**UNE OCCASION À NE PAS MANQUER!** Venez découvrir ces 3 magnifiques maisons de 1,5 $ M à vendre à un prix réduit de 695 000 $! Vous n'avez rien à perdre et tout à gagner en visitant ces demeures de 1 $ M. Profitez d'une randonnée dans le Nord et de son air pur et frais pour admirer la beauté de la nature et visiter gratuitement ces belles et magnifiques demeures sur le bord du lac. Que du vrai plaisir pour ce week-end!

Itinéraire: 15 Nord, sortie 69, à droite sur ch. Ste-Marguerite, à gauche sur ch. Lac-Masson, à droite sur ch. d'Entrelac et à gauche sur Eaux-Vives.

**CHERTSEY - AU BORD DE LA RIVIÈRE OUAREAU**



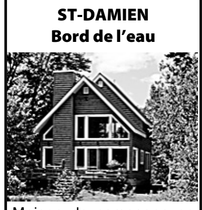
Maison de prestige. Idéal intergénération. Immense terrasse, balcon et solarium surplombant la rivière. Accréditation pour gite touristique. Très grande superficie habitable. Garage détaché. L'endroit est paisible et magnifique. 112 000 pi car. de terrain. Construction de qualité. 347 000$. **514-235-4522**

**POINTE-CALUMET**
Résidence sur un magnifique terrain de 24 000 pc, directement sur la rive.
**495 000 $**
**LAWRENCE REDDY.CA**
**514 246-1178**
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

**SAINT-COLOMBAN,** Reprise de finances, duplex( 3½ - 4½ ), 142 Grande Allée, const. 2007, prix 200 000$, évaluation 212 600$, 514-324-8536.

**SAINT-LIN,** Reprise de finances. 1882 De la Plage, prix 75 000$, évaluation 109 00$, 4 cac, cuisine, salon, sdb, face petit lac 514-324-8536.

**ST-DAMIEN**
**Bord de l'eau**



Maison de campagne en bois rond 2007 avec 2e chalet et gar. séparés. Terrain 35 200' ². 1 h de Mtl. Privé, plage, navigable Lac Noir.
**514 244-6183**

**STE-AGATHE-DES-MONTS,** Chalet 4 saisons, 3 ch., accès au lac à la Truite, terrain 14 000 pi², boisé, 120 000$
**514-269-3170**
**RE/MAX Alliance E. Sheehy**

**STE MARGUERITE ESTÉREL**
Emplacement ***D'EXCEPTION*** au bord du réputé ***LAC CROCHE.*** Propriété de qualité ***MODERNE*** et ***VASTE*** **695 000$**

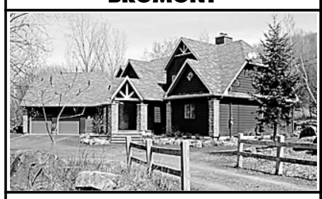
**MORIN-HEIGHTS**
Maison ancestrale spacieuse et impeccable… Tout le charme des maisons d'antan **295 000$**

**MORIN-HEIGHTS**
Grande maison avec 2 log. autonomes. Bien localisée idéale pour travail à domicile ou intergénération. **349 000$**

**LAC SUPÉRIEUR**
***TERRAIN*** : Bord de rivière du Diable… Site boisé baignable et canotable … Très privé et situé tout au bout d'une petite route **164 000$**
**DANIELLE PICARD**
**514-823-8846**
**RE/MAX Ambiance Crtr**

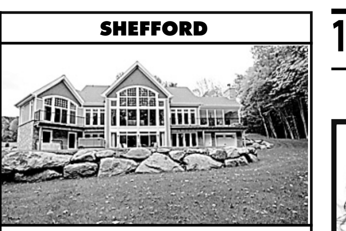
## 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

**BROMONT**



**Domaine de 9 acres:** 2 étangs, 1 court de tennis, 1 écurie de 3 stalles, 4 paddocks, piscine creusée chauffée eau salée, SPA.

**SHEFFORD**

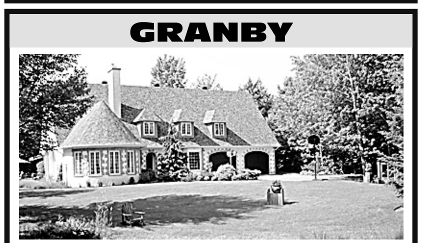


**Propriété de prestige** de 5 CAC, géothermie, climatisation, 4 garages, sur un terrain de 5 acres.

***Luce Deslauriers***
Via Capitale Missisquoi
**450-534-3370**
**luce.deslauriers@me.com**

***HÂVRE DE PAIX À "CUSHING"***
Terrain de 129 000 pi car. avec 230 pi sur bord de la rivière des Outaouais. Très privé. Une heure du centre ville de Mtl. Fenestration abondante, verrière, foyer 2 faces. Ruisseau et sentiers pédestres. Terrasse avec vue sur l'eau. 2 quais. Garage double coin atelier et poss. de loft au 2ième étage. Tranquillité assurée!
**Louise Duval, courtier immobilier**
**RE/MAX Imagine L.P. 514-712-7585**

**GRANBY**



Résidence de grand standing située dans un cadre privilégié et exceptionnel. Construction d'inspiration européenne située dans un magnifique parc de 2.4 acres qui donne l'impression de vivre à la campagne. Elle bénéficie de 12 pièces dont 4 càc distribuées sur deux niveaux.
**MLS 8520556** **975 000$**
**ANDRÉ GIARD courtier immobilier agréé**
PROPRIO DIRECT inc. **450- 522-4443**

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com
**La petite Suisse des Cantons-de-l'Est**
SUTTON • 450 775 3414

**SUTTON**
**2 visites libres en montagne. Dim. 24 sept. de 14h à 16h.**
• <u>387-391, rue Maple</u> - À 5 min.des pistes. Chalet triplex avec vues. 375 000 $
• <u>129 Ch.Flanc des Monts</u> Luxueux condo 3 cac. En retrait,1 unité de 2 279 000 $
**Jean Lacroix et Luc Giguère**
Dynamiques Crtr
Voir Photos www.immdyn.com

## 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

**•GRANBY**, fermette de 19 acres, bung., garage, rivière, boisé et prairie, **399 900$**.
**•SHEFFORD**, fermette équestre, 10 acres, maison, écurie, étang, garage et plus, **499 000$**.
**•SHEFFORD**, maison de campagne, terrain près de 2 acres boisés, **180 000$**.
**•DUNHAM**, terre à bois de 300 acres, droit de bâtir, érablière, étang, **749 000$**.
**•DUNHAM**, fermette de 47 acres, maison, écurie, rivière, boisé et prairie, **525 000$**.
**•Plusieurs terres à bois à vendre à partir de 99 000$.**

**David Couture, crtr**
**450-525-0052**
**Benoit De Grady, crtr**
**450-521-1558**
**Gr. Sutton Avantage**

**LAC BROME**
Architecture unique à la campagne sur 57 acres. Intérieur épuré et cossu + maison d'invités. Vous serez conquis!
1 090 000 $ SIA 8423911
**Suzanne Charpentier**
Royal Lepage Action
**450-521-9323**
**www.suzannecharpentier.com**

**ORFORD,** magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196pi.179 900 $. **514-948-1154**
**Micheline Côté crtr**

**<u>STE-SOPHIE D'HALIFAX,</u>**
Région Bois Francs. Belle fermette 37 acres dont 12 érablières. Luxueuse résidence 5 ans, 4 ch., gar. + autre gar. 30x26, ruisseau près de la maison, clé en main. 299 000 $.

**<u>SCOTSTOWN,</u>**
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 $.

**<u>20 MINUTES SHERBROOKE,</u>**
Superbes terrains boisés matures prêts à construire, 2 acres, très intimes, accès à rivière navigable, 26 à 31 000 $.
*C'est un placement!*

**<u>RÉGION SHERBROOKE,</u>**
Cantine toute équipée, service livraison, bar laitier, 2 chambres froides, 36 places + maison 3 c.à.c., abri d'auto, gar. double, revenus assurés. 300 000 $.

**<u>LAC ST-FRANÇOIS,</u>**
Très beau terrain prêt à construire, arbres matures, 150 pieds de rivage, vue sur le parc Frontenac, plein sud, terrain déjà entretenu. 185 000 $

**<u>LAC ST-FRANÇOIS,</u>**
Très beau terrain boisé mature, chalet confortable à l'année meublé, 150 pieds de rivage, 210 000 $.

**<u>20 MIN. DE SHERBROOKE</u>**
Superbe chalet, 2 ch. habitable à l'année, bordé par rivière et ruisseau, entièrement meublé. Très beau terrain, boisé, centenaire. Remise, grand patio, prix 149 000 $ Soyez les premiers.

**<u>ST-MALO</u>**
100 pi rivage Lac Lindsay, chalet très propre, remise 22x14, belle vue montagnes, 78 000 $.

**<u>BURY</u>** Lot boisé mature 100 acres, idéal pour chasse orignal , chevreuils, prix 132 000 $

***Via La Capitale Estrie***
**Jean Saspiturry crtr**
**819 563-3000**

**ST-OURS,** plain-pied 5½ confortable, sur magnifique terrain de 45 000 pi², avec atelier, beaucoup d'arbres matures. 45 min. de Mtl et 10 min. Sorel-Tracy.
187 000 $. 450-785-3076

## 110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

**BROMONT CONDOS**

À partir de 139 500$. Vue des montagnes, près du ski, golf, équitation et face à la rivière. Foyer, 2 sdb, a/c mural
**JOCELYNE LESSARD** crtr
**Century 21 Altitude**
**450-534-3888**

**+ de 275' de rive au Lac Memphrémagog + 2 acres**

**Coup de coeur!**. Élégante rés. 2010, aires de vie ouvertes. Garage double + app. d'invités. Vue imprenable lac, monts et couchers de soleil
<u>ULS 8580891</u>
**ALBERT BRANDT**
Courtier immobilier
**819-868-6666**
**<u>remax-quebec.com</u>**
**<u>/albert.brandt</u>**
RE/MAX d'Abord agence imm.

**ESTRIE,** entre Bromont et Orford, près rte. 112. 4 terrains boisés d'arbres matures, zoné blanc. Poss. vendre séparément ou en bloc. 75 pc, 1 terrain de 72 877 pc, 1 de 68 383 pc, 1 de 76 657 pc, 1 de 102 150 pc.Inf.:
**Roland 514-714-6009**
**Eric 514-702-0712**

**GLEN SUTTON,** 7 acres, maison, 780' bord rivière, ruisseau, plage, 259 000$ **514-642-1807**

## 111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

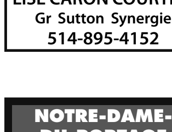
**Denise Roy Deguara**
**POINTE-RIVIÈRE-DU-LOUP**

De toute beauté, vue époustouflante sur le fleuve. Fini sur deux étages. Sous-sol hors-terre avec porte patio et terrasse. 2 chambres. Service d'aqueduc de la ville.
**RE/MAX Fortin Delage**
**D.R.D**
**Agence immobilière**
**418-653-5353**

**MAURICIE**
**ST-ALEXIS-DES-MONTS**

Const. supérieure, 2004, 24.5 x 69, 2 càc, 2 sdb, plancher granit et pin 2" d'épaisseur. Véranda, garage et abri, terrain 222 400 pi². Près Lac Sacacomie. Peut aussi vendre terrain bord du Lac. **Wow!**
**LISE CARON COURTIER**
**Gr Sutton Synergie**
**514-895-4152**

**NOTRE-DAME-DU-PORTAGE**



**ROUTE DU FLEUVE**
Vous recherchez un endroit paisible sur le bord du fleuve, cachet chaleureux, 5 chambres à coucher, finition soignée. Pour connaisseurs. SIA: 8612745
**IMMEUBLES GLMC**
**AGENCE IMMOBILIÈRE**
**418-862-9015**

## 112 BORD DE L'EAU

**CHAMBLY,** cottage 4 ch., garage, foyer, très paisible, 299 000 $. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

## 112 BORD DE L'EAU

**LAC DES FRANÇAIS**
Vue majestueuse sur lac navigable à 1 h de l'île de Mtl. Propriété impeccable avec 3 ch, 2 sdb, 2 gar. Plage privée 100 pi. large, rue privée, intimité. Investissement de qualité. 399 500 $. Courtier s'abstenir. Pierre **450 883-6994**

*Meilleur vendeur de RE/MAX*
***Performance en 2010***

**ÎLE DES SOEURS**
**Le Vistal sur fleuve**
**150 ch. de la POINTE-SUD**

**Projet LEED, "Gold".**
Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.

**# 706** **309 000$**
*Unité très ensoleillée,* neuf, 1 chambre, + espace bureau, cuisine (coin repas, comptoir granite, planchers bois, électros inox), 1 s/bains, 1 garage.

**# PH3-03** **1 435 000$**
Luxueux penthouse 2000 pi², pl. et portes bois exotiques, 2 càc + bureau, vue panoramique incroyable: sur le fleuve.

**ÎLE BIZARD**
**67 av des Cèdres**
**demande 499 000$**
Magnifique maison 1900 pc, terrain 20 000 pc. Vue sur fleuve. 3+2 ch., plafond cathédrale, pl. bois, 3+1 sdb, garage pour 3 voitures, piscine. Centre-Ville. 2 stat.

**MAGOG**
**1465 ch Georgeville**
Charmante villa au bord du Lac Memphrémagog, 4 belles chambres, 3 grandes sdb, salon et s/manger avec plafonds 14 pi. Vue directe sur le lac, 2 foyers, sauna, cave à vin, piscine, plage privée. On demande 890 000 $

**VLADIMIR KAPNIK**
**514 766-1002**
**514 824-4641**

## 113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

**FLORIDE** - Condos - Location superbe! Frais condo intéressants. <u>MLS 8614378</u> 2 ch. 2sdb <u>MLS 8616647</u> 1 ch. 1sdb
**Ewelina Pawlak 514-699-8650**
**Ewelina@londonogroup.com**

**FT LAUDERDALE,** condos rénovés, de 39 000$ à 79 000$, voir www.condos-a-vendre.ca #C020016 à C020031.
Richard 450-479-1174

**ITALIE,** Lucca Toscane, condo meublé, 2 ch., 2 garages. (fermé et ouvert), jardin privé. Prix: **215 000$ euros**. **René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo 514-915-3831.**

**WESTPALM,** condo, 1[er], 55 ans, 2 ch., 2 s/bains, meublé, vue canal. Pêche. 65 000$ US 418-628-1641

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

## 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**ST-LAMBERT**
**517 PLACE AMBOISE (COIN RÉGENT)**
**DIM. 25 SEPT. 14-16H**
**VIVEZ À QUELQUES MINUTES DU PONT VICTORIA**
**À VOIR ABSOLUMENT!!**

Maison de ville - Unité de coin - Complètement rénovée- Près de 200m² - 3 niveaux - Grandeur 4 chambres - convertie 3 chambres - 2 salles de bain + 1 salle d'eau – Toilette chaque étage - Espaces verts, piscine creusée. Accès direct garage - Stat. visiteurs - Idéal pour professionnel - 339 000 $.
**Alain Lallier Courtier**
**Libres Services Immobiliers**
**514-884-4306**

## 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**URGENT**
**AU COEUR DU VIEUX-LONGUEUIL**

3½ pces, bus à la porte. À quelques pas de la rue St-Charles et services. 6e étage, ascenseur. Superbe vue sur fleuve, accès à la marina. Vendeur motivé. **159 500$**
**FRANÇOIS JACOB ctr**
**450-651-8331**
**RE/MAX Imagine (agence)**

## 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

***********************
**514-232-4468**
**Jeanne Carpentier**
**Vendeur #1 à Royal LePage**
**Prestige crtr** de 2003 à 2009
**SAINT-LAURENT**

**★CHÂTEAU DE CASSON★**
**755 Muir,** 5e, grand 4½ coin, 1600 ' car., vue jardin et Mont-Royal, pl. bois, 2 s/bains, garage. **429 000$**
**Nouveau,** 755 Muir, niveau terrasse-jardin 4½, gar. **283 000$**
**Nouveau,** 755 Muir, 4½, vue jardin d'eau, garage. **289 000$**
**755 Muir,** 7e, côté ouest, 4½, 1600 pi car., vue Mont-Royal, 2 s/bains, 2 garages, **429 000$**
**945 Muir,** 4½, coin, 2 s/bains, pl. bois, garage. **289 000$**
**Nouveau,** 725 Place Fortier, 4½ coin ouest, 2 ch.,1½ s/bains, cuisine fenêtre, gar. **239 000$**
**898 Jules-Poitras,** cott. jumelé, coin, 4 ch. 2 gar. **557 000$**
**★ DOLLARD-DES-ORMEAUX ★**
**Westpark,** cott. 4 ch., foyer, piscine creusée chauffée, garage, 2 s/bains. **549 000$**
**jeannecarpentier.com**

514-951-7736
**Lise Plouffe**
**Courtier immobilier agréé**

**<u>ST-LAURENT</u>**
**★Château Casson★**
**755 Muir. 8e , 4½,** 2 càc + solarium, garage. **314 000$**
**★800 Muir A★**
7e, 2 càc, 2 s/bains, pl. lattes, garage, face parc. **399 000$**
**★ 11111 Cavendish ★**
4½ sur 2 étages, , 3e et 4e, 2 garages **339 000$**
**★ 720 Montpellier ★**
**Nouveau!** coin s-o, 7e, 3 càc, 2 s/bains, garage, **339 000$**
**★ 530 Côte-Vertu ★**
**Nouveau!** 3½, côté jardin, gar., terrasse 12x12, **222 000$**
**★ Centre ville Concorde ★**
**441 Président Kennedey** 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes **439 0000$**
**★ Bois de Saraguay adj.★**
Cott. rénové, 13 pces, **837 000$**
**www.7805debecancour.com**
**Lise Plouffe**
**514-747-3837, 951-7736**
**Century 21 Max-Immo**

**AHUNTSIC,** 2 ch., 4e, asc., garage, terrasse. Très propre.
**L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514-259-8884**

**AHUNTSIC** (Sauvé/Chambord), 4½ 2003, **SUR 2 ÉTAGES, GARAGE**, remise, **TERRASSE 20X20**, vue sur Mtl **EST-SUD.** 333 000 $. 514-346-4718
**Agents s'abstenir**

**BROSSARD,** condo bord d'eau, 1456 pc, asc., gar., vue sur l'eau, 284 000 $, **514-779-6865**
**Paolo Rotondo, RE/MAX**

**CANDIAC,** condo, golf, 5½, asc., const. 05 supérieure, impec., bien géré. 224 000 $ . **Paolo Rotondo, RE/MAX 514-779-6865**

**CENTRE-VILLE**
Superbe penthouse
**www.montreal-condo.net**

**ÎLE-DES-SOEURS, 248, Corot.** Soleil à profusion! 2 c. à c., 2 s/bain, stat. int., dernier étage, vue panoramique sur le fleuve, piscine ext. Immédiat. **274 900$**
**MARIE BROSSARD, B.A.A.**
**Ctr imm. agréé 514-501-9318**

Groupe Immobilier BROSSARD AGENCE IMMOBILIÈRE

**MILE-END,** superbe appartement, à 2 pas des boutiques et restos, de la rue St-Laurent. 2 belles chambres, grand salon et SAM combiné, foyer, terr., cuisine rénovée, garage. 419 000 $

PROFUSION IMMOBILIER
**Danielle Boulay**
**514 915-5025**

**RACHEL BLAIN**
**514-594-5977**
**" CLUB DES DIX "**
**MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC**
**2005 à 2010**
**de Royal LePage**

***UN CHOIX FIABLE !***

**ÎLE PATON et LAVAL**

* **CHANTILLY** vue splendide sur la rivière, 1200 pi car. en 2 ch., 1.5 s/bains, grand balcon, garage, piscine. salle de réceptions Sécurité. 329 000 $ nég. **Vendeur très motivé!**
* **HÉRITAGE AUBAINE!** Grand 3½ au 6e, toutes les pièces à aire ouverte, a/c central, 2 gar. Centre sportif + + 209 900 $. À qui la chance!
* **CHAMBORD** Bord de l'eau. Condo rénové. 3 ch., pl. lattes. 2 luxueuses s/bains refaites 2010. Vaste salon, s.-manger et cuisine à aire ouverte, garage. Piscine ext.
* **CHAMBORD** Vue panoramique directement sur rivière. Coin sud-ouest, immense balcon. 3 ch., 2 sdb. Garage. Ascenseur. Piscine ext. chauffée.
* **CHAMBORD** Coin, 1415 pi². 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas. 2 terrasses. Vendeur motivé. **Prix réduit**
• **CHÂTEAUX DE L'ÎLE** Vue superbe au bord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, coin très éclairé, immense balcon, a/c mural, garage + stat., piscine. 299 000 $
* **VILLA RIVIERAS**secteur Ile Paton, unité rénovée, 2 ch., planchers bois, foyer, 2 terrasses. Piscine. 209 900 $
* **LES CHÂTELETS** Voisin de l'Île Paton près d'un parc, 2 ch. + mezz., 1330 pi², foyer gaz, a/c central, pl. bois, plafond cathédrale, garage + stat. ext. **AUSSI** unité 2 ch., 1000 pi², lattes, foyer gaz, a/c central, garage + stat. ext.
* **REGENCY** Const. 2008 adj. à L'Île Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscine int.
* **TOURS DE LA SEINE, NOUVEAU!** Très grand 2 ch., cuisine et sdb rénovées, a/c mural, garage + stat. Près Île Paton entre l'autoroute 13 et le pont Lachapelle. 224 900$
* **CHOMEDEY** Secteur Île Paton. Grand 3 ch. très éclairé, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Pl. bois, a/c mural. 1 stat. ext. Impeccable! 249 900 $
* **LE PRESQU'ÎLE** Vue panoramique sur rivière et Mtl. Unité de coin, 2 ch. + verrière, 1.5 sdb, pl. bois, cuisine rénovée, balcon + immense terasse. a/c central, 2 gar. + stat. Rare!
* **LES RIVES DU SANCTUAIRE, BORD DE L'EAU** avec vue splendide, rue du Barrage à Laval, à 5 min. de Mtl. Luxueux 2 ch., cuisine haut de gamme, lattes, plafonds 9 pi., foyer, a/c central. 2 gar., asc. privé! 327 000 $
* **FABREVILLE, NOUVEAU!** Face au golf, luxueuse unité de coin, dernier étage, 1365 pi car., const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine int.,

**VENDUS RÉCEMMENT**
* Versailles - 4510 Promenade Paton # 14
* Terrasses Paton - 4300 Place des Cageux # 1208
* Héritage - 4450 Promenade Paton # 405, # 609
* Laurier - 4480 Promenade Paton # 1003

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
**CAROLE LEMIEUX**
Courtier immobilier
**514.992.2249**
Agence immobilière
**clemieux@sothebysrealty.ca**
**carolelemieux.com**

**18 ANS D'EXPÉRIENCE**
****URGENT BESOIN****
**CONDOS À VENDRE**

**CANTONS DE L'EST**
• **Bromont,** Ski-in/ski-out, unité de coin sur 3 étages, beaucoup de cachet, 1260 pi² net. 2+1 ch., 2 s/bains, foyer pierre, pl. cathédrale, vue, secteur prestigieux, meublé. Aubaine! **299 000$**

**RIVE-NORD DE MONTRÉAL**
• **Le Laurier, adresse de prestige**, vue majestueuse du 11e, orienté est-sud-ouest, luxueux 2558 pi², 2 ch. + bur., 2 s/bains, 1 s/d'eau, balcon dble, 2 garages, 2 rangements, pisc., tennis.
• **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue spectaculaire du 4è sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine actuelle digne des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
• **Héritage de l'Ile Paton à Laval,** vue exceptionnelle du 8e étage, 1291 pi² net en facade, 2 ch + solarium, 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines. **PRIX RÉDUIT POUR VENDRE. 350 000$**
• **Héritage de l'Ile Paton,** vue spectaculaire du 10`étage, unité transversale avec balcon sur la rivière. Condo 1006. **INSCRIT & VENDU**
• **Presqu'Île, 600 Pl. Juge Desnoyers.** Rare sur le marché, luxueuse unité de coin sur la pointe, 1576 pi² net, vue panoramique sur la rivière, au 9e, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons, gar. + gar. int. pour les visiteurs. Prix demandé: 599 000$ **INSCRIT & VENDU**
•**Terrasse Paton,** vue panoramique du 16è étage, plafonds 9 pi, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons, garage. Condo 1605. **INSCRIT & VENDU**

**Bureaux à Laval et à Montréal**

**TOURS DEGUIRE PHASE II**
**Ville St-Laurent**
**Occupation immédiate**

1-2-3 ch., à partir de **197 500$ (taxes incl.)**, stat. int., locker, piscine int., gym., sauna, spa. Plusieurs choix d'unités disponibles.

Lun-ven: 12-19h
sam-Dim:12h-17h
**384 Crépeau, St-Laurent**

**514-969-6929**

**PETITE-PATRIE**
**Pl. de la Croix,**
**6655 St-Laurent # 202**

1087 pi²,1 ch. + bureau, garage. **Libre**
**Prix vente rapide**
**399 900 $**
**M. Côté crtr, 514-948-1154**

**PLATEAU, clé en main, condo à 1 cac, très moderne, vue incroyable, piscine, gym, sauna! Un des moins cher du Plateau! Garage disp. 225 000 $ 514-942-3130**

**PLATEAU,** condo 09 , 3e, unité de coin, impeccable, meublé, vue Mont-Royal, 399 900 $
**4191 De Bullion,**
**514-948-1154**
**www.micheline-cote.com**

**PLATEAU**
**NOUVEAU. 980 pi², 2 ch., complètement rénové, localisation +++. 335 000$**
**LYNE PIGEON courtier**
**Groupe immobilier Signa**
**514 830-4333**

**ROSEMONT, 6555 28e AV.,** 2e, 710 pi car. , 2 ch., 159 900 $, **514-948-1154**
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

**ST-LAMBERT, 1605 Victoria # 105.** Condo 2 càc, 1085 pi², garage et stat. ext. Grand balcon, belle vue du golf. **193 000$**
**M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.**

**ST-LAMBERT,** au coeur du village, terrain privé, arbres matures. Condo entièrement rénové au goût du jour, cachet d'époque, **219 000$.** RYL Dynastie
**G. Cardinal, 450-672-0321**

**ST-LAURENT**
**CHÂTEAU DE CASSON**

***Immeuble de luxe***
Superbe condo, 1822 pi², 3 càc, 2 s/bains, garage intérieur, GYM, tennis, sauna.
***Faut voir! 554 000$***
**Gloria Baladi crtr**
**Royal Lepage Village**
**514-262-1975**

**ST-LAURENT,** Const. 2004, 1350 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage, locker. Vue. 354 000 $. **Sonia Gabriel crtr**, RE/MAX **514 262-7126**

## 116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

**MACAZA**, domaine privé 506 acres, 3 lacs, plage de sable, maison de campagne, à proximité de l'aéroport international de Tremblant. 1 485 000$.
**Via Capitale Laurentides**
**Maurice Aubin 514-877-5508**

## 121 FERMES TERRES

**ESTRIE,** Mont Ham, 2 terres boisées, chasse, pêche, beau site pour const. Rosaire Boutin, Sutton Actuel, 514-990-8157.

**LAURENTIDES,** bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

**TERRAIN** irrégulier boisé de 173 000 pi². Prêt à bâtir. 3 km de l'école.**Notre-Dame-de-la-Merci**, 0.16 $/pi2. **514-927-3308**

**TERRE boisée** 105 acres, avec ruisseau, peu bâtir. 3 km école. **Notre-Dame-de-la-Merci**, 770$/acres. **514-927-3308**

## 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

**LAURENTIDES, ENTRELACS - 1 h de Montréal.** Bord de l'eau 43 000 pc, 108 000$. Aussi, superbe vue en montagne avec accès au lac, 37 000 pc, 55 000$.
Pierre **514-992-6727**

**HAUTES LAURENTIDES,** lac St-Paul, terrain boisé 54 062 pc, il y a 14 234 pc entre le chemin pavé et le lac dont 200 pi. sur le bord du lac. Face au terrain 198x211 pi, superficie 39 827 pc cadastré, borné, prêt à construire. 55 000$. Ctr Y. Gareau 1-800-308-2836

**LAVAL,** terrain à vendre 29 000 pl car., avec services, prêt à construire, 514-648-7223.

**LORRAINE & BLAINVILLE**
Boisés prêts à construire.
**Annie Blouin 514 567-7480**

**MIRABEL St-Colomban,** 31 terrains, lac, 450-973-4926, **www.clique-et-trouve.com**

## 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

**MORIN-HEIGHTS,** 18 acres, à proximité du centre de ski alpin et de ski de fond, terrain légèrement en pente.
**Via Capitale Laurentides**
**Maurice Aubin 514-877-5508**

**STE-AGATHE,** 262 acres avec petit lac, 6 min.ville de Ste-Agathe. **Via Capitale Laurentides, Maurice Aubin 514-877-5508**

**ST-SAUVEUR,** prestigieux Lac Millette, accès privé, 74 000 pi² **514-781-9232, 514-594-1249**

**TERRAINS Bord de l'eau,** rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819-371-4430 / 819-539-4317**

## 123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

## 123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

**À VOUS D'Y VOIR!**
• Hypothèque 3 ans fermée 2.50% fixe
• 5 ans fermée à partir de 2.80% fixe
• Certaines conditions s'appliquent.
Refinancement 2e hypothèque etc.,. On peut vous aider.
**F. Mercille RE/MAX Montréal Métro Inc. 514-251-9000**

## 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**2021 Atwater**

**Horaire du Bureau de location:**
**lun. et mar. 9h à 17h**
**merc., jeu. et ven. 9h à 20h**
**sam. et dim. 11h à 17h**
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
**www.2021atwater.com**
**514.935.1268**

**4½,** métro Frontenac, 2 ch. fermées, entrées, chauffé, éclairé, pers. calme, réf., semi s/sol, 675 $, oct.-nov., 514-527-4535.

**4½,** (salon dble, 1ch.) métro Cadillac 5 min à pied, cuisine rénovée, lav.-vaiss., lav./séc. superposées. 2 puits de lumière, quartier vert et tranquille. 650 $ 1er octobre, 514-544-9247

**7801 BOUL. ST-LAURENT,** face parc Jarry, 3½ à louer, prêt. **514-969-2950**

**A AHUNTSIC,** près parc, coquet, calme, rénové, 725 pi², frais peint, cour, stat., 2 ch. Pl. bois franc. A voir! **514-660-8599**

**À AHUNTSIC,** Prieur près Ch.-Colomb, 4½, libre, semi-s/sol, réno, chauffé, 1 ch. seulement, bien éclairé, bois franc, bus, entrées lav/vais. et lav/séc, édifice calme, idéal 1-2 pers., pas d'animaux 725$ **514-234-9837**

**ADJ. AHUNTSIC,** grand 4½ fermé, élect., pl. bois, très propre, les entrées, rangement. Réf. 650 $. **514-893-3453**

**AHUNTSIC 2 MOIS GRATUITS** Durée limitée, 10 500 l'Acadie, a/c, pisc. 3½, 4½, 514-335-3377.

**AHUNTSIC,** 3½, béton, très clair, porte patio, balcon, calme, **514-692-4813.**

**AHUNTSIC**, 4½, nord Gouin, près métro, entrée lav.-séc., 1er nov., 825 $, **514-381-8656.**

**AHUNTSIC,** beau 3½, 2e, sur Promenade Fleury, aire ouverte, 1 ch., 700$, libre, **450-965-1834**

**AHUNTSIC,** beau 4½ tranquille, près Ile-de-la-Visitation, rdc avec ½ s/sol, 2 ch.+ 1 pce s/sol, entrées lav./séc./lav.vaiss., non chauffé, non fumeur, services. Oct. 805$. Réf. 514-387-6138

**AHUNTSIC**, grand 4½, parc Hirondelle, entrées lav./séc., 700$/mois, libre, 450-686-3231.

**AHUNTSIC,** grand 5½, haut duplex ensol. 3 cac, "locker" 2 balcons, 2 pas parc Visitation. 875 $. 1er déc. **514-504-1250**

**AHUNTSIC**, grand 6½, ensol., boiseries, a/c, vue sur le parc, 1er déc. 1200 $, **514-419-7309.**

**AHUNTSIC/L'ACADIE.** Grand luxe condo, tout neuf, 4½, 2 s/bain. Près bus, train et centres d'achats. Nov. 514-339-1257

**AHUNTSIC,** Lille / Sauvé, 3½, les entrées, portes patio, balcons, 1[er] étage, pas d'animaux, 475$ /mois. Libre, 514-721-4472

**ANJOU,** 1½, 545$/mois, libres imm., tous rénovés, imm béton, chauffé, éclairé, climatisé, ascenseur, près Galeries d'Anjou. **514-356-6740.**

**ANJOU,** 3½ 675$, 4½ 775$ rénové, chauffé, eau chaude, 2 mois gratuits, 514-269-2379.

**ANJOU,** 5½ haut duplex, 5 min. Galeries. Personnes tranquilles. Portes-patio. **514-351-6908.**

**ANJOU,** condo 4½, rue MB Jodoin,à sous-louer, calme, bien situé, 825$/mois. **514-942-9440**

**ANJOU, grand 4½ chauffé,** entrées lav./séc., pl. bois franc, rue tranquille, balcon conciergerie, libre, 610 $ **514 680-3357**

**ANJOU,** grand 5½ ensoleillé, haut duplex, frais peint, non fumeur, 800 $. 514-493-3587.

**À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ chauffés**
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable,
**514-747-3298, 514-995-5432**

**AUBAINES! NDG,** Monkland Village, métro Villa Maria, 3½ de 825$ à 875$, 4½ à 950$, libres immédiatement. 514 824 6676

**BELLECHASSE,** 29e av., 1½, 3½ poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

**CARTIERVILLE,** 4½ ensoleillé, haut duplex, pl.bois, les entrées, près hôpital, **514-334-0893.**

**C.D.N.,** près hôpitaux, haut duplex 6½, 5 électros, chauffé, libre, 1800 $. **514-994-0394.**

## 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**C.D.N.**
**3250-70 ELLENDALE**
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

**C.D.N,** 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 992-8411**

**C.D.N.- FAUT VOIR** !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
**514-739-5652**

**CENTRE-VILLE,** nouveaux lofts près Vieux-Mtl, 600 à 1400 pi², meublé ou non, location long et court terme. La vie urbaine à son meilleure. Groupe Immobilier Londono 514-889-3639
**WENDY SHIELDS CRTR**

**DORVAL**
• 2½ octobre, 570$/mois, 3e étage, poêle/frigo, frais peint, chambre fermée.
• 4½ octobre, 760$/mois,1er étage, poêle/frigo inclus, rénové
**514 631-1474**

***Face Jardin Botanique***
**coquet 5½ vue sur le jardin, chauffé, eau chaude, 875 $ / mois, 514-287-9272**

**HOMA,** 3½ en bonne condition, propre, calme, libre imm. **514-898-9679, 514-529-3308**

**ÎLE-DES-SOEURS**, magnifique condo 2 ch. Vue impressionnante sur le centre-ville et lac Lacoursière . Tout pour plaire, aire de vie spacieuse. Cuisine actuelle avec comptoir en granite, salle à manger à aire ouverte et planchers de bois franc. Vaste Balcon. Walk-in et beaucoup de rangement. Cagibi et stationnement intérieur inclus. Piscine extérieure donnant sur le lac. Occ. novembre. 514-916-2262

**ÎLE-DES-SOEURS - Sommets III - Directement sur le fleuve** Condo 1 cac + bureau, bois franc, plafond 10 pi, 5 électros, granit, balcon, gar., 2 pisc., gym, spa. Nov. 1950$. **514-570-2583**

**LACHINE,** 3½, 4½, chauffé, eau chaude inclus, près tous services, libre, 514-637-5206

**LACHINE,** 4e avenue, beau **5½ rénové,** 3e étage, 750 $/mois, 1er oct. Yannick **514-444-2266**

**LA PRAIRIE - 5½ rénové,** 1er étage, secteur Christ-Roi, 3 loc. seul., 3 cac, pl. bois, lav.-vaiss. chauff./eau chaude incl. 2 stat. 850 $. Libre. Enquête de crédit. Manon Ostiguy **514-893-3876**

**LASALLE, 5½** haut duplex non chauffé, 830 $ près tous services, 514-502-2094 / 364-4731

**LASALLE,** 6½ bas duplex, non chauffé, entrée lav./séc. Libre oct. 1100 $/mois. **514-264-3413**

*Meilleur vendeur de RE/MAX*
***Performance en 2010***

**ILE DES SOEURS**
**230 rue du Golf # 109**
**SAX III**
Condo-maison **MEUBLÉE,** style New-York, plafonds 10', 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2650 $/mois.

**300 des Sommets# 501**
Adresse de prestige. 2 grandes chambres, 2 sdb, 2 garages, 2 piscines, sauna, gym, billard, salle de golf, portier 24h, 2490 $/mois.

**111 ch. de la Pointe Nord**
Nouveau projet au bord du fleuve; 4 min. du centre-ville. 1 ch., 1 sdb, grand balcon, 5 électros, 1 garage. Vue fleuve, centre-ville. Gym, piscine sur le toit,
**App. 403** 1500 $/mois.
**App. 504**.........1490 $/mois
**App. 519**...........1550 $/mois
**AUSSI, app. 505**, 2 ch., 2 s/bains, 1950 $/mois.

**VLADIMIR KAPNIK**
**514 766-1002**
**514 824-4641**

**MERCIER,** 4½ moderne, 2e, terrasse, insonorisé, élect./loc., près des services, Lacordaire/ Beaubien, 760$, 514-464-5637.

**MÉTRO Beaubien**, **3½ - 625 $,** demi s/sol chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 514-274-0453

**MÉTRO BEAUBIEN**, grand **6½,** 3e, cachet, rénovations majeures, 2 balcons, 1265 $, oct., proprio occupant, **514-270-1888**

**MÉTRO CRÉMAZIE,** 1½, 2½, 3½ + loft, chauff./rénovés, frigo, poêle, asc., libre, **514 651-4007**

# PETITES ANNONCES

1

2

LAVAL / Chomedey

# LA DEMEURE DE L'AVENIR

PHOTO VALÉRIE VEZINA

**Murale de Charles Daudelin sur la façade, les couleurs sont inspirées du Maghreb.**

**VALÉRIE VÉZINA**
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

« La demeure de l'avenir ? Réalité d'aujourd'hui ! » Ce titre engageant coiffait un photo-reportage de *La Presse* paru le 6 juin 1963. Le cahier de12 pages portait sur une maison bien particulière de Laval, une maison tout en béton. Tout aussi particulier, le cahier était illustré de photos prises par le célèbre Antoine Désilets. Selon l'article, la « demeure d'une conception toute nouvelle » promettait du renouveau dans l'immobilier. Quarante-huit ans plus tard, la résidence est à vendre.

On la découvre au fond d'une rue sans issue, dans le Domaine Renaud. Les boulevards Saint-Martin, Industriel et Le Corbusier et une frange industrielle délimitent ce secteur boisé de Chomedey.

Deux murales de l'artiste Charles Daudelin (1920-2001) ornent l'extérieur. L'une est bien visible devant la maison. L'autre représente des instruments de musique. Elle est dissimulée d'un côté de l'habitation jouxtant un terrain inoccupé.

Sur ce mur aveugle, des « dalles de béton à agrégats apparents » avec de petites pierres forment l'œuvre de Daudelin (à même le parement de béton). Avec Denis Forget, 51 ans, Robert Goguen a supervisé l'ensemble des travaux de rénovation réalisés dans leur maison ces dernières années. « Je suis allée à l'école de maçonnerie et j'ai demandé à deux finissants, deux petits jeunes, de venir travailler ici pendant un été, pour remplacer les joints de ciment à la grandeur », dit M. Goguen, 69 ans.

### « Répondre aux besoins tant physiques qu'émotifs »

À sa construction, cette maison « moderne » devait répondre aux besoins de la famille. Le publireportage paru cinq mois avant l'assassinat de John F. Kennedy évoquait un besoin de silence dans la chambre des parents, un besoin général d'espace, mais aussi un besoin d'intimité au salon qui devait être « sans vues directes vers l'extérieur, qui distrairaient ».

« Monsieur Daudelin et Jean-Louis-Lalonde [l'architecte] se fréquentaient. C'est en soupant ensemble qu'ils avaient eu l'idée de s'associer [pour concevoir cette maison] », raconte M. Goguen. Ce dernier a eu l'occasion de rencontrer leurs descendants. C'est ainsi qu'il en a appris davantage sur l'histoire fascinante de ce projet, décrit à l'époque comme « une expérience ».

### « Le luxe de l'espace et la richesse du béton »

La société Miron et d'autres fournisseurs ont commandité l'entreprise. Si le choix d'ériger tous les murs en blocs ou en briques de ciment apparaît moins commun de nos jours, ce choix comportait un avantage : les propriétaires successifs ont pu peinturer ce matériau à qui mieux mieux.

M. Forget a brûlé au chalumeau les différentes couches de peinture sur les façades – une technique plus efficace et moins polluante que le décapage, affirme-t-il. À elle seule, cette tâche a requis cinq ans. « À temps perdu », précise M. Forget. Cinq teintes chaudes parent maintenant « la maison de l'année » 1963.

Le petit sous-sol de service, lui, est resté gris béton. De hauts blocs disposés de façon inusitée y mènent,

## À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

**131 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville**

Loyers accessibles à toutes les bourses

**Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal**

Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours

**Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements**

450, chemin du Golf
**514-769-8982**

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
**www.smialouer.com**

**METRO Crémazie, 4½,** 3e, cachet. 1 ch., entrée lav./séc., pl. bois, 700 $, libre, 438-380-2524

**MÉTRO Fabre** Villeray **2½ meublé.** Demi s-sol. 450$ chauff. / élect incl. Libre. 514-256-4830

**MÉTRO JOLIETTE**, grand 2½, rénové, meublé, chauffé, très propre, près clinique, collège et Cégep. **514-527-9473**

**MÉTRO** Langelier, 2e, beau 4½ fermé, repeint, entrées, pl.bois, réf. 615$. Libre. 514-259-1122

**MÉTRO LANGELIER,** 3½, haut, chauffé, eau chaude, buanderie. Idéal personnes tranquilles. Libre. 514-493-3896.

**MÉTRO** Langelier, **petit 3½** refait, semi s/sol, bien éclairé, 650$, tranq. **514-466-3939.**

**MÉTRO Lasalle,** 4½ réno, 2e étage, les entrées. Pas d'animaux.Sept.650$. **514-766-5375**

**MÉTRO LAURIER**, 3½ rénové, 2e étage, pl. bois, libre, 675 $, 450-967-0271, 450-973-3229.

**MÉTRO Laurier, 4725 Berri,** 6½ bas, les entrées, libre, **450-678-4872, 450-926-2127.**

**MÉTRO PIE IX,** Bourbonnière /Ontario, beau 5½, 2e, rénové, libre, 660 $, 450-655-3493

**MÉTRO** Préfontaine, en face, 3½ ouvert, propre, libre, réf., tranquille, 560 $, 514-525-2641

**MILE-END,** loft 4½ tout neuf, a/c, ensol., balcon avant, portes-patio, 1500 $, oct. 514-844-1813

**MTL-NORD,** Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **514-251-2340.**

**MTL-NORD,** grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, locker, près de tout, **514-808-8173**

**MTL-NORD**, grand 4½ tout réno vé chauffé/ eau chaude, les entrées, 580 $, 514-714-7856

**MTL-NORD,** petit 4½ rénové, haut duplex. 475 $ non chauffé. Idéal pers. seule. **514-322-8603**

**N.D.G.,** 4½ chauffé, 2 ch. fermées, poêle/frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. Disponible imm. 880$/mois. 514-489-9000

**N.D.G.** 4½ métro Vendôme, très propre, calme, entrée lav./séc. près CUSM 750$ 514 953.6240

**N.D.G.,** 4½ tout inclus, 2 ch. fermées, entièrement repeint et ménage fait, poêle/frigo inclus. Piscine ext./int. Concierge sur place. Disponible 1er octobre, 975 $/mois. 514-489-9000.

**N.D.G.,** 6½, pl. bois franc, chauffé, eau chaude inclus, balcon, libre, 1100$, **514-486-0664.**

**N.D.G. PLACE CAVENDISH**
**1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½**
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

**N.D.G.,**près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. libre, 3 ½ @ 615$, 4 ½ @ 735$, chauffage élect., **514-488-0175 message.**

**N.D.G.,** spacieux 4½ et 5½, 855 $ - 1040 $, tout inclus, pl. bois, balcon, plafonds hauts, ensolleillé, tranquille, poss. gar. vue sur parc. **514-486-4875**

**N.-ROSEMONT,** métro Cadillac. Grand 8½ dans 4plex, réno, 2 étages, 1725$, 2 gar., foyer, paisible 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

**OUTREMONT - 1052 LAURIER**
Grand 4 ½ - 1er nov. - 1595 $
514-591-2030 514-924-4383
www.cromwellmgt.ca

**OUTREMONT, Bernard** 4½, tout rénové, très lumineux, **514-880-5244, 514-334-1872**

**OUTREMONT, 1160 Laurier O.** 6 grandes pces, face Église St-Viateur, 1500 pi car. Peut servir de bureau. 1750$. 514-770-1160

**OUTREMONT,** 6½, rdc, réno, près de Bernard et services, pl. bois, entrées lav./séc. 1400 $. **514-277-9565 ou 514-756-6959**

**OUTREMONT ADJ.,** rue Deacon, super 4½ chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, UdeM, métro, 514-806-8758

**OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"***
195 Côte Ste-Catherine
**App. entièrement rénovés**
**3½** à 1395 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

**OUTREMONT,** loft béton, 2 ch., a/c, ascenseur, garage, terrasse, libre imm**. P.D. crtr 514-231-3319**

**OUTREMONT**, rue de l'Épée, complexe Europa, grand 4½ de 1100 pc neuf, sur 2 étages, stat., grande terrasse, 2 sdb complètes, bois franc, 5 électros. Oct./Nov. 1640$. 514-592-4198

**OUTREMONT**, **très beau 5½** r. de ch., édifice haut de gamme, sur Bernard. Cuisine et s/bain neuves, 1499 $ chauffé, électros incl., Rangement bicycle avec accès ext.+grand locker. Concierge 24h **514-277-0884**

**PAPINEAU**, près Villeray**,** 2e étage, grand 5½, 2 grands balcons. Libre. **514-721-2435**

**P.A.T.,** 5½, haut 2plex, rénové entrées lav.-séc., balcons, près parc. 695$. Libre. **514-776-6309**

**P.A.T.,** 99e av., 2e étage, 4½ repeint, idéal couple ou pers. seule. 1er oct. **514-749-1256.**

**PETITE-PATRIE**, grand 5½ (RDC), près métro Iberville, 1 ch. fermée, cour arrière, stat., avec s/sol aménagé / lav. séc. 1115$. À VOIR!! 514-882-8469

**PLATEAU 1½ - 2½**
**495 $ + 514-272-2901**
**www.studiosalouer.com**

**PLATEAU, 4483 FABRE**, lumineux 6½ chauffé, 3e, tout rénové, 1130 pi², cachet, + +, vitraux, rangements, 2 balcons, plafonds 9 pi 2 po, planchers et boiseries chêne, les entrées, 1550 $, libre, **514-272-6831**

**PLATEAU, 7½,** 3 ch., cuisine et s/bains neuves, pl. bois refaits, cour gazon, s/lavage s/sol, 1425 $ , 514-523-9529

**PLATEAU,** Brébeuf/St-Joseph, beau 5½, cachet, ensoleillé, boiseries, bois franc, vitraux, chauffé, eau chaude, 5 électros, 1200 $, 514-383-6261.

**PLATEAU,** De Lanaudière et Mont-Royal, 5 1/2 rénové, ensoleillé, salon double, 2 balcons, 5 électros, 1275$, 514-387-6918

**PLATEAU,** Fabre/Marie-Anne, 5½, 2e, 3 ch., tout rénové. Libre. 1400 $. **514-793-1130.**

**PLATEAU,** Magnifique loft de 850pc près St-Joseph / St Laurent, 20 oct. Stat. int. Terr. commune. Poêle à bois. Cac en mezz. Immeuble sécuritaire, ascenseur. 514-409-4959

**PLATEAU,** Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1020$, 5½, 3e, 920$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

**PLATEAU / Mile End,** r.-de-ch. 4½, pl. bois, lav./séc. walk-in, 875 $, 1er nov. 514-849-6591

**ROSEMONT,** 25e av., 3½ fermées, eau chaude, 560 $. **514-725-2323 www.sibond.ca**

**ROSEMONT,** 3½, 26e Avenue et Bélanger. Joli 3½ propre, tranquille et lumineux. Visite dim. de 12h à 15h. Libre 1er oct. 514-690-7909 ou 514-622-6983

**ROSEMONT,** 3½, 44e av., semi s/sol, libre 1er septembre. 514-333-4660 laissez message.

**ROSEMONT,** 3½, 645 $, 4½, 790 $, 1½; 525 $, 3½; 690 $, 4½; 815 $, fermées, chauffés, **514-725-2323 www.sibond.ca**

**ROSEMONT,** 3½ 695$. **7½** chauf, balcon, 4 ch, bois, 1395$. Réno à neuf, stat. **514-962-8537**

**ROSEMONT,** 3½ chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-656-4288**

**ROSEMONT,** 3½, clair, luxueux pl. bois, lav./séc. Près métro, calme, 535 $. **450-655-6425**

**ROSEMONT,** 3½ très grand, rénové, pl. bois, comtoir granit, entrées lav/séc., 650$/mois, 514-322-7023 ou 514-943-5710

**ROSEMONT,** 4½, 2e duplex, les entrées, pl. bois, 800 $. Réf. + crédit. Libre. 514-806-8476.

**ROSEMONT,** 40e Av. beau 4½ libre, rdc, réno,765$, idéal couple, réf. exigées, pas d'animaux, **514-573-0639 514-374-0752**

**ROSEMONT**, 4½ chauffé, haut duplex, escalier int., 2 ch. fermées, pl. bois, non fumeur, réf. requises, pas d'animaux, libre 1er oct., 800 $, 514-374-4036.

**ROSEMONT**, 4½ impeccable, dans 4-plex détaché, sur 2 étages, entièrement rénové suite à incendie en 2002, pl. bois franc, 550$/mois, 514-376-5766.

**ROSEMONT,** 5840 a, 3e av., beau grand 4½ rénové, 1 ch. double, 3e étage, balcons, entrée lav./séc., pl. bois, 760 $ rien d'inclus. **514-220-2884.**

**ROSEMONT,** 5½, entrées lav./séc., très propre, 850 $. **Marc Casella Royal Lepage 514-725-7885**

**ROSEMONT,** 9e ave / Dandurand, 3½, au 2e, porte patio, balcons, les entrées, pas d'animaux, 495$/mois. 514 721-4472

**ROSEMONT (Angus),** 5½, 2e, ménage fait, pl. bois neuf. Libre. 514-326-1101 ou 514-585-2329

**ROSEMONT**, grand 4½ ensol., demi s/sol, entrées lav./séch., bois franc, 725$, 514-999-2400

**ROSEMONT,** très beau loft rénové, meublé, tout incl. sauf tél., 900 $, libre, **514-241-7490**

**ST-LAURENT,** 6½ haut duplex, 3 ch., s/diner, 2 sdb, pl. bois, 950 $, 1er oct., **514-331-8888**.

**ST-LAURENT ville, 3½ 4½,** 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, piscine ext., frais peint, près autoroute 15. **514-336-4872**

**ST-LÉONARD,** 4½ chauffé, 2e, idéal 1 ou 2 pers., pas d'animaux. libre. **514-324-4064**

**ST-LÉONARD,** beau grand 4½, rénové A-Z, 950 pi² 2 balcons, 675 $, libre 1 oct. 514-970-0896

**SUD-OUEST,** 5½, rénové, rdc, douche seul., cour, bien situé, 700$. 1er oct. 514-934-0004

**VERDUN,** grand 4½, 2 chambres fermées, stat., près métro. Références. **514-353-4152.**

**VILLERAY,** 4½, ouvert, libre immédiatement, s/bain réno, bois franc, balcons, pas de chien, non fumeur, réf., 630 $ non chauffé, **514-274-6105**

**VILLERAY,** bas duplex spacieux, rénové, 3+1 ch., 2 sdb, 2 stat ext. Libre. 1500 $. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

**VILLERAY**, métro Iberville, 5½, 2e étage, rangement, terrasse, 1er nov. 860 $. **514-923-4280.**

**VILLERAY,** rue Casgrain, 1er étage, **grand 4½** (2 doubles), **cour,** grand espace **rangement au s/sol,** pl. bois franc, les entrées, 635 $, chauff. élect. non incl. Nov., 514-254-2811

**VILLERAY,** Super 8½, RDC côté soleil, pces fermées, rénové, impeccable, 2 magnifiques s/bains, s/sol 9 pi semi fini, 1950$. **Alberto (A. Velosa ctr.) 514-274-1106, 514-569-6713**

**VILLE ST-LAURENT,** haut duplex 5½, balcon, près services, 660$ non chauffé, réf. **514-844-6065**

**V.M.R.,** 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-342-4670**

**V.M.R.,** 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. **514-731-4549**

**V.M.R.,** haut duplex 750 pi car., 1 + 1 càc, 1 sdb, stat. ext., 1000$. Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514 262-7126.

**V.M.R.,** magnifique grand bas duplex, 4 ch., 3 s/bains, double gar., train du centre ville, 2800$ /mois, oct.2011, 514-582-5251

**V.M.R.,** spacieux haut duplex 4 ch., 2 s/bains, gar. int. 1750 $/mois. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126.

**132 CENTRE-VILLE**

**4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT**
Centre-ville - 2250 Guy
1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

**1 mois GRATUIT**
sur certains modèles
Appartements LaCité
**Un style de vie abordable**
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

*Visitez sans rendez-vous*
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
**514-845-4173**
www.lacite.com

Le Parc
**Appartements spacieux et luxueux Centre-ville**
**514-845-5294**
**appartementleparc.com**

***CENTRE-VILLE***
Superbes lofts 1150 pi². Meublé 2500 $. Non meublé -1900 $, face Hôtel-Dieu. Libres stat., **514-845-0431** ***www.appartementstouristiques.com***

**PLATEAU,** beau 5½, 2306 Sherbrooke E. face au parc Baldwin, 5 électros, eau chaude fournie, chauff.élect. cachet, 1250$, **514-332-1013.**

**Le 2250**
**1 ½ • 3 ½**
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible. Ouvert 7 jours.
Réservez maintenant!
**(514) 932-4427**

Le Regency
Appartements luxueux
**À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures**
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

**Place du Boulevard**
**315, René-Lévesque Est**
**1 ½, 2 ½, 3 ½**
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 620 $/mois
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

**514-844-4814**

**135 LAVAL RIVE-NORD**

**CHOMEDEY,** 7½, réno, gar. double, éclairé, 0 animal, près métro ,1150$, réf, 514-803-3881.

**DUVERNAY,** grand 4½, réno, 1er étage, stat., taxe d'eau payée, **514-826-4868, 514-325-7250**

**ILE PATON**, condo luxueux, neuf, bord eau, tranquille, bois franc, comptoir granite, piscine int., gym, sauna, a/c, foyer gaz, 2 gar., 1750$ **514-942-2173**

# PETITES ANNONCES

**1** La maison de l'avenir telle que vue par *La Presse* en 1963.
PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

**2** La maison telle qu'on la voit aujourd'hui.
PHOTO VALÉRIE VEZINA

**3** La salle à manger, une partie de la zone réservée aux parents. Elle communique avec le salon.
PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

**4** Les murs en blocs de béton ont été peints dans la salle à manger.
PHOTO VALÉRIE VEZINA

**5** À l'origine, le garde-corps était en bois. Ici on aperçoit les deux niveaux de la porte latérale.
PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

**6** Les escaliers ont été rajeunis avec un garde-corps en acier inoxydable.
PHOTO VALÉRIE VEZINA

PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

**Jean-Louis Lalonde, à droite, l'architecte de la demeure et Charles Daudelin, en 1963, devant une partie de la murale que ce dernier a conçue.**

PHOTO VALERIE VEZINA, COLLABORATION SPECIALE

**Cour arrière avec abri de jardin, spa et douche extérieure dissimulée derrière la partie gauche de l'image.**

probablement pour gagner de l'espace. Les occupants actuels ont fait remplacer ici la chaudière à l'huile par un système de chauffage au gaz.

Deux escaliers plus sveltes relient les deux étages de vie.

Les pièces sont presque entièrement décloisonnées.

L'habitation comporte trois zones, l'une destinée aux parents, l'autre aux enfants et une zone commune étendue sur les deux niveaux. Ainsi au rez-de-chaussée, une partie de la « salle de famille » est aménagée sous la cuisine et s'ouvre sur une terrasse couverte par la salle à dîner, localisée au-dessus.

Le prolongement de la cuisine servait aussi de « salle de famille » à l'étage. MM. Goguen et Forget y ont installé quelques fauteuils, un coin ordinateur et une table pour leurs repas de tous les jours. « Il a fallu refaire complètement les armoires, elles étaient toutes rouillées à l'intérieur », indique M. Goguen avec l'accent acadien.

Parmi les autres rénovations récentes, il y a eu l'ajout d'un patio, le remplacement de la toiture, de certaines fenêtres et des revêtements de sol.

Une fenêtre au-dessus de l'évier de la cuisine devait permettre à « la mère » de « surveiller les jeux des enfants à l'extérieur, surtout autour de la piscine ».

Des quelque 50 000 pi², il en resterait 13 000, à vendre avec la demeure. Pourquoi vendre maintenant ? « Je m'en vais en Acadie », s'exclame M. Goguen. « J'aime la mer et ici, il n'y a pas de mer(...). L'été, tu vas chercher ton poisson sur le quai... »

## CYBERPRESSE.CA

**VISITES**

Voyez d'autres photos de cette demeure sur **montoit.cyberpresse.ca/chomedey**

**LUXE**

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **montoit.cyberpresse.ca/luxe**

**ACHETER**

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **montoit.cyberpresse.ca/acheter**

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

**Prix demandé :**
795 000 $
Garage détaché (4 places), « carport » (une place)

**Année de construction :**
1963

**Nombre de pièces :**
9
Dont 4 chambres + 3 salles de bains et douche extérieure

**Évaluation municipale (2010) :**
394 900 $

**Impôt foncier (2011) :**
3875 $

**Taxe scolaire (2010) :**
793 $

**Courtière :**
Liza Kaufman, Sotheby's International Realty Quebec, (514) 232-5932


100

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

**135 LAVAL RIVE-NORD**

**LAVAL,** beau 3 ½, libre, non chauffé, stat.inclus, frais peint, 514-929-0330 / 514-992-2870

**LAVAL, bord de l'eau,** 3½, 4 électros, belle vue, calme, 750$ non chauffé 514-928-2063

**LAVAL - ÎLE PATON**
**Héritage,** au 12e, vue sur l'eau. Luxueux 2 ch., 2 sdb, 1400 pi² rénové, plafonds 9', appareils stainless. Garage. Libre.
**RACHEL BLAÎN COURTIER**
**514-594-5977**
**Royal LePage Le Carrefour**

**L.D.R.**, 5½ haut duplex, 5 min. métro Concorde, fraichement rénové. Idéal pour pers. semi retraité et retraité, 450-669-5477.

**L.D.R.,** condo 4½, piscine, stat. Métro Montmorency. Libre.
**514-994-2076**

**L.D.R.,** grand 5½, 3e, calme, 5 min. métro, stat., 720 $. **514-966-8017; 514-781-7295 soir.**

**MÉTRO Montmorency**, 3½, 2009, 2e étage, stat., A/C, entrées lav./séch., ascenseur. À pied des services. 514-557-2133

**VIMONT,** Cité Santé, grand 4½ éclairé, demi sous-sol, stat., déneigé, alarme, porte-patio, 695 $, 1er nov., 450-967-1104

**136 RIVE-SUD**

**BROSSARD,** condo 1400 pc, sur 2 étages, 2 ch. fermées, 2 s/bains, semi meublé, a/c, 2 stat., pisc. 1395 $ 450-441-4457.

**LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½ 1 mois gratuit.** Oct., nov. ou déc. tous rénovés, exc. secteurs, aucun chien. **450-651-9675**
**appartementspoulin.com**

**LONGUEUIL, 3½ - 4½**
**Oct., nov. ou déc.** tous rénovés. Excellent secteur. Chien non admis. **450-674-3443**
**appartementspoulin.com**

**LONGUEUIL, 5½, 2², balcon face parc, les entrées, stat., 675$ eau chaude incluse. Et 3½ grand r.de ch.,** secteur Fatima, terrasse privée, libre oct., nov., 530 $, **514 246-0037**

**LONGUEUIL,** 5½, 3e étage, Maisonneuve, 8plex, **repeint,** bois franc, 650 $, 514-865-0054

**136 RIVE-SUD**

**LONGUEUIL, à louer, secteur golf, grand cottage, 4 càc, 3 sdb, garage, libre, 2700$/mois. 514-949-2000**

**LONGUEUIL,** grand 4½, oct., nov. ou déc., 700 $ chauffé eau chaude. Pl. bois. Imm. tranquille. Pas de chien. **450-679-0409.**

**LONGUEUIL,** rue St-Charles , eau chaude, poêle, frigo, pisc., stat., libre, 825$ 514-808-4392.

**LONGUEUIL,** secteur Fatima, 4½ tranquille, bien entretenu, terrasse avant, 2 stat., 675 $, 1er nov., **514-696-9144**

**LONGUEUIL,** split-level, 4 ch., 2 sdb, pl. bois franc, frais peint, bain tourbillon, terr./cour privée, piscine, 1595 $, 450-441-4457.

**MÉTRO LONGUEUIL,** 5½, 1er nov., 675$, niveau sol, stat., pl. bois/céramique, 450-468-4241

**ST-LAMBERT**, 4½, 850 $, chauffé, rénové, entrées lav./séc. chien non admis. Idéal retraité. **450-923-4677**
www.appartementspoulin.com

**ST-LAMBERT,** 4½, pisc., gar., grand balcon, vue golf. 965 $ chauffé et éclairé. **514-442-0248**

**ST-LAMBERT,** rue Riverside, **condos 1-2 ch.,** garage, piscine int., vue Montréal.
**450-672-7272**

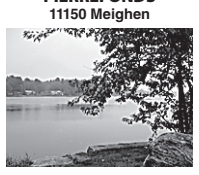
**ST-LAMBERT Vieux** - Rdc 4½, pl.bois, entrées lav./séc., réno..
**514-386-3224, 450-672-2562**

**137 BANLIEUE OUEST**

**DORVAL**
**Lakeshore Villa**
**Appartements rénovés**
**Visite libre les sam. 11h-17h**
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
**514-889-4239.**

**137 BANLIEUE OUEST**

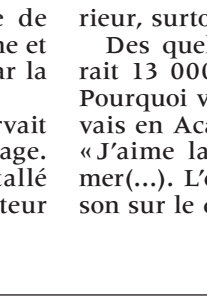
**PIERREFONDS**
**11150 Meighen**



**Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½**
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
**514-684-7481**

**139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**

**STE-ADÈLE et PIEDMONT**



• 1 cottage détaché,. grand terrain, prix 1120 $,
• 1 bungalow, 1195 $,
• 1 maison de ville 825 $. Entretien du terrain inclus, pas d'animaux, réf. Libre
**514-992-8788**

**140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE**

**BROMONT,** chalet tout meublé, , saison ski,terrain 8 acres, endroit paisible, 450-443-4292

**Directement au bord du lac Magog**. Cottage 4 càc meublé, vue spectaculaire sur lac, patio et quai sur lac, abri bateau sous la maison. Près tous les services. 1h15 de Mtl et 15 min Mont Orford. Libre 1er oct. 2000$/mois. Paul Picard crtr, LSI Agence 450-243-1538

**140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE**

**MAGOG,** condo 1 ch. (+ ou - 800 pi car.) face au lac Memphremagog. À distance de marche du centre-ville. 830 $/mois tout incl. (sauf élect.). **819-769-3067.**

**MARIEVILLE, 1½-3½. 1 mois gratuit.** Oct., nov. ou déc. Entrées lav.-séc. Tous rénovés. Pas de chien. **514-777-9155**

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**À FORT-LAUDERDALE,** beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 20 sept.et + **418-654-0237**

**À POMPANO BEACH :**
condo, 2 c.à c., 2 s/bains sur Intracoastal, 3 à 5 mois.
**514-367- 3670**

**A POMPANO BEACH,** luxueux condo 2 ch. près mer, piscine, libre oct à janv., **450-263-0677**

**BAHAMAS, FREEPORT,**
Studio bord mer, 514-792-7324
Michel W. Duguay, Gr Newton
**Bahamaviews.com**

**BOCA RATON, FL,** condo sur golf, piscine, 10 min de mer, 2 ch., 2 s/bains, jan.-fév., 2600 $, **514-256-3652 ou 514-777-1414**

**COMMENT ACHETER UNE PROPRIÉTÉ EN FLORIDE?**
Séance d'infos gratuite par agents agréés de Floride. Mardi 27 sept. 14h et 19h. Hôtel Sheraton Laval, 2440, Aut. Laurentides **J. Feuillet Charles Rutenberg Realty**
**514 907-3210**

**DEERFIELD BEACH,** condo sur la mer, 2 ch., 2 s/bains, rénové, grand balcon, à louer ou vendre, 514-726-4245

**DELRAY BEACH, FL.,** très beau condo à louer, 2 càc, 2 sdb, dans complexe sécuritaire, pisc., tennis, 7 min. de la plage, 55 ans +, disp. déc. 2011 à avril 2012. Claude 514-684-2000.

**FLORIDE,** à Dania, 10 min de plage, condo 2 ch., 2 sdb, télé en français, lac, 1er nov. au 30 mars 10 000 $ **450-357--4193**

**FLORIDE, Fort Pierce,** maison 2 ch., 1500$/mois min. 4 mois, 55 et +, photos. 514-265-2282

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**FLORIDE - Hallandale Beach** Grand 4½,1100 pi2, tout rénové, 3 min plage. 1900 $/mois. 4 à 6 mois min. **514-771-1648**

**FLORIDE**, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 17 nov. au 28 fév. , **418-564-1271**

**FLORIDE, Pompano Beach**

**Palm Air**, coin, 1800 pc, 2càc, 2 sdb, rénové, meublé à neuf, 2200$/mois: oct./nov./déc.
**Cypress Bend,** coin, 1250 pc, 2 càc, 2 sdb, rénové, 1500$/mois: durée 5 à 6 mois.
**Spécial pour 6 mois: 8000$**
**514-892-8923 • 450-447-2891**

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**FLORIDE, SUNNY ISLES** 1 condo disp., 2/2, direct sur l'intracostal, rénové, équipé à neuf, à pied de plage, épiceries, restos. Immeuble Les Pellicans. Disp. de janv. à avril. Michel Boutet, crt. **418-564-5998**

**FORT LAUDERDALE**, condo luxueux 3½, 5 min.de la mer, TV satellite française, pisc., BBQ, très sécuritaire, internet sans fil, janvier 2012, **514-942-8413**

**HALLANDALE,** Desoto Park, grand condo 2 cac, 2 sdb, 2 min. mer, pisc., golf, meublé en neuf, min. 4 mois. 514-240-2380

**HOLLYWOOD, FL,** superbe studio tout équipé, **sur la mer, vue,** sem./mois, 438-289-9654

**MIAMI BEACH**, condo 2 càc, 2 sdb, direct sur plage, piscine, etc. Oct. à déc. 819-671-4448.

**MIAMI (Sunny Isles),** condos près de la mer, minimum 4 mois 1800 $/mois, **514-705-6130**

**145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS**

**À VILLE ST-LAURENT - 800, rue Muir**
**Dim. 14h à 16h**
**★ LOCATION SEULEMENT ★**
Luxueux penthouse neuf, 2000' car. avec terrasse privée.
Design zen inspiré par Nataly Houle.
Clé en mains,
disponible immédiatement.
**514-550-4109 • 514-791-6578**
**www.penthousecaron.com**

**PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !**

**VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16 h**
**5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)**
▪ Appartements de 1 ou 2 càc (de style loft) de 750-1800 pi ca !
▪ Plusieurs (8) à voir, construction 2010, béton
▪ Garage disp., ascenseur, rangement, électros inclus,
▪ Terrasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
▪ **De Seulement 219 000$** Prix imbattable !
**PIERRE KANTEMIROFF**
**RE/MAX du Cartier inc.**
**514-271-2131**
**www.remax-quebec.com**
LOFTS MTL .COM
**WWW.LOFTSMTL.COM**

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**PALM BEACH,** Lake Worth, 2 ch., 2 s/bains. Sur golf, pisc., 15 min.de la mer. 15 oct. au 15 janv. min. ou +, 2200$ US/mois 450-464-4653, 514-977-2424.

**POMPANO,** 1 ch., 1 sdb, 5 min. marche mer, tout réno, équipé, TV française, pisc. chauffée, internet, a/c central, BBQ. Déc. à avril. Photos. **450-563-3895**

**POMPANO BEACH,** maison 2 ch. et 2 s/bains, en bordure du canal. À 5 min. de la plage et centres commerciaux. Piscine creusée, a/c, garage. Min. 3 mois. 4000$/mois.**514-793-4697**

**POMPANO,** condo bord de la mer, 1 ch., 1000$/sem., janvier, **514-307-1537, 514-863-5412.**

**ROYAL Palm Beach,** belle villa, propre, **golf**, près plage, pisc., bon voisinage, 514-355-3910.

**ST-PETERSBURG (FL)**
Condo, 2 chambres
**450 742-2229** ou **450 746-6602**

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**SUNNY ISLE,** Collins Av. Beau condo, vue mer, TV française, mars et +, **418-806-1805.**

**SUNNYISLE,** condo 1 ch. + divan-lit, 2 min. plage, belle vue au mois 100$/jr, **418 570-0606.**

**WATERSIDE VILLAGE, FL.** beau condo à louer hiver 2012, tout équipé, 418-667-0282.

**WESTPALM BEACH,** condo 1 ch., tout incl., A/C, 2 piscines,10 min. plage, 1200$ **514-328-0004**

**WEST Palm Beach.** Waterside Village. Condo 2 ch., tout équipé, non fumeur, site français, piscines, tennis, près plage. Libre. Min. 3 mois. 2000$ US/mois. 450-224-8755.

**145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS**

**ANJOU,** luxueux condo neuf très grand 3½ meublé ou non, pl. bois, garage int., libre imm. 975$. 514-356-9614, 245-8611

**ST-BRUNO,** 4½, 1200 pi², 2 càc, terrasse, ascenseur, foyer, stat int., 1050$, **514-241-3678**

**VERDUN -** À 5 min centre-ville de Mtl. Condo 2 étages avec grande terrasse côté ouest, 2 cac, foyer, garage, offrant mode de vie moderne et luxueux. Voir description: centris.ca/location #8606585 Bienvenue!
**Denise Laporte, crtr imm.**
**Via Capitale Est de Mtl**
**514-726-9942**

# PETITES ANNONCES

## TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 339 000 $
révisé à 324 900 $ et à 319 000 $
Prix de vente : 309 000 $ (339 jours)

### Lorraine

- 4, place de Prény
- Maison à étages
- Année de construction : inconnue
- 10 pièces dont 4 chambres
- 2 salles de bains + 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, gaz naturel, air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- Comprend luminaires, stores, aspirateur central, piscine hors terre et accessoires
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3449 $
- Évaluation municipale : 252 600 $
- Courtier : Johanne Poulin, Re/Max des Mille-Îles

Prix demandé : 525 000 $
Prix de vente : 490 000 $ (7 jours)

### La Petite-Patrie

- 6633-6635, avenue De Chateaubriand
- Duplex
- Année de construction : 1906
- 5 pièces dont 2 chambres (dans chaque logement)
- 1 salle de bains (par unité)
- Chauffage : gaz naturel, air soufflé (pulsé)
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3500 $
- Évaluation municipale : 336 400 $
- Courtière : Monique Gonthier, Proprio Direct

Prix demandé : 239 000 $
Prix de vente : 215 000 $ (26 jours)

### Sainte-Adèle

- 369, rue de la Chasse-Galerie
- Maison à étages
- Année de construction : 1972
- 7 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2421 $
- Évaluation municipale : 201 100 $
- Courtiers : Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides

Prix demandé : 239 000 $
Prix de vente : 221 000 $ (32 jours)

### Mercier (Montréal)

- 2575, avenue Fletcher
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1953
- 9 pièces dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, mazout, eau chaude, plinthes électriques
- Comprend luminaires, stores, hotte, cabanon
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2197 $
- Évaluation municipale : 201 700 $
- Courtière : Émilie Lafond, Re/Max Harmonie

**Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.**

## À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

### 147 CHALETS

**A AUSTIN**, lac Memphrémagog, 3 ch., tout équipé, saison: 15 nov. à 15 avril. Idéal ski familial, **819-843-8026 / 679-8026**

**A MORIN HEIGHTS,** saison hiver, bord lac, 3 ch., foyer, 2 s/bains, près des pentes, ski de fond. F. Soucy 514 946-5632

**À ST-SAUVEUR**, luxueux 3 ch., foyer. Tout inclus. Face Mt Habitant, saison ski. **450-227-5174**

**À SUTTON** en montagne, vue sur ski, foyer, 2 ch., tout équipé. Saison hiver. **514-591-1811**

**A TREMBLANT,** superbe condo ski-in ski-out, 3 cac, 2 sdb, meublé, foyer, électros, tél., câble, internet. du 1er nov. au 15 avril, 514-943-2585, 450-479-6591

**AU MT-ORFORD,** Lac Stukely, 3 ch., 2min ski fond, 15 min alpin Oct à mars 8000$ **450-297-2878**

**BROMONT,** 2 càc, saison hiver. 1200$/mois, non fumeur, pas d'animaux, 450-242-1887.

**BROMONT,** Beau jumelé, déc. à mars (flexible), 10 min. pentes, 5 pers. tout incl., **450-919-0896.**

**CHERTSEY,** Lac David, 3 càc, tout équipé, poêle à bois, hiver (15 nov.): 4500$, 450-882-3898

**MONT-TREMBLANT**
2 chalets 5500$-8500$/saison + frais **514-219-2646**

**MT-TREMBLANT,** au pied des pentes, 2 condos, (2-3 ch.), saison ski 2011-12 **514-693-9872**

**MT-TREMBLANT,** condos au pied de la montagne, saison nov. à avril, 1 cac + sofa-lit 6000 $; 2 cac 8000 $, **514 231-4156**

**ST-DONAT** (à 4 mi.), **bord de l'eau,** près pentes ski, 2 ch,. foyer, **près du Mont-Garceau**, 800 $/mois, 514-647-6950

**ST-DONAT,** bord lac Montagne Noire, maison ensoleillée, 4 cac 2 s/bains. Tout inclus. Saison hiver: 6500 $. **819-424-3886**

**STE-AGATHE,** grand et ensol., bord de lac, 3 ch., salon/foyer, cuisine et s/manger. Nov. à mars: 6800 $. **450-434-2468.**

**STE-ANNE-DES-LACS,** 45 min. de Mtl, 5 min. St-Sauveur, slendide maison, 3 càc, 2 sdb, foyer, câble, internet. Location sem. ou saison. 514-594-0623.

**ST-HIPPOLYTE,** chalet sur rivière Pashby, accès Lac Achigan, navigable, prix nég. **Joe 450-563-2153**

**ST-SAUVEUR**, chalet suisse, vue, foyer, 4 ch., 2 s/bains, de nov. à avril, 450-227-4656.

**VAL-DAVID,** site paisible, 4 ch., 2 s/bains. Cachet. Accès au lac. Non-fumeur. **514-653-3027.**

**VAL-MORIN,** chalet suisse tout équipé, 4-6 pers., nov. à avril. foyer + bois, vue lac Raymond, 6 km Ste-Adèle. **819-322-6057.**

### 149 PROPRIÉTÉS

**N.D.G.:** maison sur Melrose, style ouvert, 3 chambres, sous-sol fini, jardin, stat. 2650 $ non-chauffé. Occupation immédiate. Gr. Sutton 514-486-7195
**MARIE-CLAIRE LE PESSEC**

**OUTREMONT,** superbes maisons rénovées, disponible maintenant, 3 ch. à l'étage, près U de M. et Mont-Royal, paisible, électros en stainless, céramique, pl. latte de chêne, etc. À voir! **514-738-7082 ou 514-231-8830**

### 156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

### 156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
**Suites exécutives entièrement meublées**
- Studios, 1, 2 & 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483
**Appelez ou visitez-nous**
**514-845-4173**
**www.lacite.com**

**Carré St-Louis, Av. Laval**
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
**514-282-7797**

**HOMA,** beau loft meublé, 1045 $ / mois, 5 électros, grand balcon, libre 1er nov., métro Préfontaine, à 10 min du centre-ville de Montréal, 514-792-7206

**LAVAL - LONGUEUIL**
**Condo-hôtel,** 3½ 4½ équipés Au mois. **514 - 952 - 0087**

**LONGUEUIL ET LACHINE,** **2½, 3½, 4½,** tout meublés à neuf, équipés, air climatisé câble, stationnement inclus, **450-670-8130 , 450-651-5740**

**PLATEAU**, unique cottage chauffé, style loft, deck, 3 à 6 mois, 1500 $, **514-830-4123.**

**SNOWDON, BACHELOR au mois, 5720 Décarie.** Grand 1½, clair, cuisine séparée, décor élégant, près métro, **490$ tout inclus**. Message **514-488-0175**

### 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**16 logis:**6750 Papineau
**20 logis:** 9860 Papineau
**27 logis:** 11957 Michel-Sarrazin
**47 logis:** 199-211 Levesque
**35 logis:** 17E Ave 147
**38 logis:**Lyette, LaSalle
**60 logis:**Monty 11985-89
**80 logis:**H-Bourassa 2915-25
**116 logis:** Terr. Louise 240-270
**Terrain pour condos:**
Gouin O. 9565
**Semi-commercial:**
St-Denis 3609-3615
**Évaluation Professionnelle gratuite et rapide**
**Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel**
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
**Michel Knot -514-683-6666**

**8PLEX HOMA, 6X5½ + un loft** Rev. 56 400 $, élect loc., rev sup. poss. Plusieurs rénos depuis 5 ans. Agents s'abstenir. Frédéric **514-965-2132**

**À FABREVILLE**, 4plex. Très bon état. 425 000 $. négociable. MLS 8533589
Yvon Boutin, Expert imm.
**514-484-6338/514-917-1003**

**A VENDRE**
**588-92 Cuvillier**
5 logements : 429 000 $
IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
**www.bestrustrealties.com**

**HOMA,** 10 log. (2 bâtisses de 5 log.), élect. loc., réno, très bon loc. Faites-vite! Rev. 72 300 $
**L.COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514-259-8884**

**IMMEUBLE NEUF**
(bureaux/entrepôts) Ste-Thérèse, près autoroute 640, loué à 98%, revenu brut 255 000 $, prix demandé, 2 399 000 $. Agents s'abstenir. **514 942-4459**

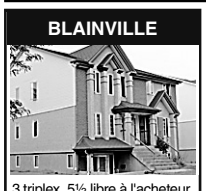
### 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**IMMEUBLE À REVENU HOCHELAGA**

Superbe immeuble de 3 étages construit en 1981 aux coins des rues Hochelaga et av. Mercier.
Superficie de 4 650 pi car. par étage.
Stationnement extérieur bon pour 10 autos.
8 logements en étage (6 X 4 1/2 et 2 X 5 1/2) et 1 bureau occupe tout le rez-de-chaussée (SAEE).
Chauffage électrique, payé par les locataires.
Plusieurs rénovations faites récemment.
Immeuble dans un état tout à fait impeccable.
Revenus de ± 125 000 $ par an.
Excellent investissement ♦ Excellent rendement
**Prix demandé 1 495 000 $**

**Albert Sayegh**
**514 369-2248**
**ACHAT - VENTE - FINANCEMENT**
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

**BLAINVILLE**



3 triplex, 5½ libre à l'acheteur, chauf. et élect. au frais des locataires, bons revenus.
**Yves Desjardins courtier**
**514.207.9837**

**LASALLE**

6-Plex condition A1, très bon immeuble locatif, Rev. potentiel 49 200 $. Rentabilité + sécurité, 799 000 $ - AUBAINE!
**Lassad MAJOUL, Ing.**
RE/MAX du Cartier
**(514) 481-1111**
**HouseMaison.com**
**étude rentabilité sur demande**

**LONGUEUIL**
**4 x 8 log.,** rev. 57 000 $ / chacun. Près Roland Therrien.
**5 x 5½** 1984, rev. 41 000 $, garage, Idéal proprio occupant **6 x 4½,** rev. 43 000 $, élect./loc. fenêtres et portes-patio neufs.
**12 log.,** rev. 92 496 $, magorité 5½, élect loc. Toit neuf. 950 000$
**16 x 4½,** rev. 104 000 $, élect. loc., propre, balcon fibre de verre. 1 225 000 $
**24 log.** rev. 170 000 $. près du Wall Mart, élect. loc. Bon prix
**32 x 4½,** rev. 211 000 $, élect. loc., balcon fibre de verre. Prix raisonnable.
**BROSSARD**
**24 log.,** rev. 84 000$, élect. loc. Besoin travaux. Prix à discuter.
**MICHEL FILION 450 446-7500**
**Multi-Logements agence imm.**

**MÉTRO FABRE,** rue de Bordeaux, 5 log. rénovés, 2x3½, 2x1½, 1x6½ libre proprio occupant, 1 stat., cour aménagée, Rev. 34 560 $. **Prix: 595 000 $.**
**PAPINEAU** près boul. Rosemont, 11 log., réno, un espace commercial 1800 pi car., 1x4½, 6x3½, 3x1½, rev. 63 180 $.
**Prix: 1 225 000 $.**
**Riendeau** crtr imm., Immobilier Rien d'Autre i.c.i. inc. Agence immobilière, **514-994-9455.**

**PLATEAU TOUT NOUVEAU!**
Un 5-plex + bachelor avec entrée indépendante. Tous les logements sont rénovés. Le rdc sera disponible à l'acheteur. Très bons revenus. Prix demandé 959 000 $.
**Via Capitale 514-597-2121**
**MICHEL LAMARRE**

**ST-CÉSAIRE,** 18 logis tout brique, const. 1983, location facile, Prix : 1 300 000 $.
**Jean-Bruno Beauregard**
**RE/MAX, 450-771-7707.**

### 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

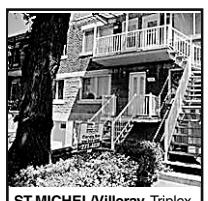
*Meilleur vendeur de RE/MAX*
***Performance en 2010***
***ATTENTION AUX INVESTISSEURS !***
**N.D.G.**
**5365 -75 av. Walkley**
Deux bâtisses de 25 log. **chaque**, avec ascenseurs et garages. Tous loués. Bon investissement. 1 650 000 $ chaque.
**N.D.G.**
**6310 Sherbrooke O.**
3 290 000 $, brique-béton, 46 app., 2½. Ascenseur. Tous loués. près magasins, écoles, université Concordia, parcs, bus et métro. Plusieurs rénovations. Excellent état.
**VLADIMIR KAPNIK**
514 766-1002
514 824-4641

**STE-ANNE-DES-PLAINES**
4plex rénové, rev. potentiel 28 000$. Prix demandé: 345 000$
**René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo 514-915-3831.**

**ST-LAMBERT,** 3 condos en béton rénovés avec garage, loués + de 1000$/mois, vente rapide au prix de l'éval., www.wix.com/poulinp/argyle

**ST-MICHEL**, 12 logements, revenus: 78 600$, 995 000$. **VILLERAY**, 4 logements, idéal pour proprio occ., cour arrière, revenus: 24 720$, 450 000$.
**Thierry Latreille,**
**L'Expert Imm., 514-348-5772**

**ST-JÉROME**,3, 4, 5, 8, 9, 10, 12,18,30,47 log. bien situés. Vendeur motivé.
**Normand Latreille,**
**L'Expert Imm. 514-953-9473**



**ST-MICHEL/Villeray,** Triplex, impeccable, pl. bois, cour, garage. Clé en main.
Carole Roy crtr 514-969-9002
Royal Lepage Dynastie

### 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

**AUTEUIL,** 2 étages, 12 000 pi² par étage, terrain 44 000 pi², rev. net : 222 000$. *mls 8610790*
Prix demandé : 3 200 000$.
**Richard Autotte crtr imm.**
**Abitation imm. inc.**
**514-816-5574**

**À VENDRE**
**244 - 252 boul. Ste-Rose Laval**

**Les Menus Plaisirs**
Restaurant - Auberge
Prix: Offre !

IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
**www.bestrustrealties.com**

**CONDO COMMERCIAL** convertible en résidentiel, Côte-Ste-Catherine/Av. Decelles. Voisin UdeM et Poly. Face collège Brébeuf. À vendre ou à louer. Excellente opportunité. MLS 8451821.

**Laurance Naïm, crtr imm.**
**Royal Lepage Actuel**
**514-531-3189**

**LACHINE** immeuble idéal pour club social ou garderie. Zone pour condo. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

**LACHINE** rue Notre-Dame, immeuble commercial à transformer, ancienne banque. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

**PLATEAU - Près métro**
Condo commercial/bureau de 3900 pi² 12 espaces de travail. Stat. Idéal pour prof. 889 000 $
**François Duguet Century 21 Immo-Plus 514-995-8314**
century21.ca/francois.duguet

**RIVE SUD, St-Hubert** sur montée St-Hubert, bungalow commercial 2 étages de 37x32 = superficie 2368 pi car., a/c, stat., libre à l'acheteur, actuellement vétérinaire.
**MAURICIE, Trois-Rivières,** immeuble usine de couture superficie total 11 262 pi car. sur 3 étages, 2 revenus, actuel: 1700 $/mois,potentiel: 3900$/mois. **Prix: 400 000 $.**
**ST-JEAN d'IBERVILLE,** route 35 et 133, terrain 89 000 pi car., bâtisse 2 étages de 6800 pi car., 2e étage: 3½ + 7 bureaux, **Prix: 450 000 $.**
**VOISIN MÉTRO VERDUN,** imm. à bureaux ou commercial, 11 646 pi car. **Prix: 1 200 000 $**
**Riendeau** crtr imm., Immobilier Rien d'Autre i.c.i. inc. Agence immobilière, **514-994-9455.**

### 169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

**RÉSIDENCES** pour aînés à vendre. **Suzanne Dunberry** crtr imm. Proprio Direct Agence imm. - **514 883-6533**
www.equipesergemartin.com

**SHERBROOKE,** pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension, rev. 722 100$/ an, dépenses avant financement ± 513 000$. Prospect intéressé doit faire preuve de qualification financière. Pierre Robert, Groupe Sutton, 514-953-7753.

### 170 COMMERCES

**ESTRIE, Cantons de l'Est**
**EXCAVATION**
135 acres zoné blanc, bordé par Rivière au Saumon, équipement, gravière certifiée. Garage 50X50 récent, équipé, érablière, belle vue, contrats entretien route et déneigement.
**Occasion à saisir !**
**819-572-3043**
**La Capitale Estrie**
**Jean Saspiturry crtr**

### 170 COMMERCES

**RESTAURANTS À VENDRE**

**BISTRO À OUTREMONT!!** Belle terrasse, tout rénové. MLS 8576004
**AU COEUR DU VILLAGE,** grande terrasse, établi depuis 17 ans, clientèle stable et fidèle, beaucoup de rénos, bon chiffre d'affaires. UNE AUBAINE!!! MLS 8591988
**CAFÉ/RESTO/TERRASSE** situé sur un coin de rue achalandée en plein coeur du Mile End. Établit depuis de nombreuses années. MLS 8618580
**ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270**
Via Capitale du Mont-Royal

**MAURICIE, Trois-Rivières,** usine de couture 3444 pi car., prête à opérer tout compris.
**Prix: 185 000 $.**
**PLATEAU,** boul. St-Laurent, café lodge, 994 pi car., tout neuf, clé en main, 3300 $/mois,
**Prix: 95 000 $.**
**Riendeau** crtr imm., Immobilier Rien d'Autre i.c.i. inc. Agence immobilière, **514-994-9455.**

**POISSONNERIE** et TRAITEUR située au 257, Taschereau, La Prairie. Établie depuis 25 ans. www.poissonnerie-laprairie.com
**Jean-Guy Turgeon Crtr**
**450 444-5555**

**PRIX RÉDUIT,** très intéressant, **Granby**, station - service, lave-auto, dépanneur avec beaucoup de potentiel.
**Jean-Bruno Beauregard**
**RE/MAX, 450-771-7707.**

### 173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

**MEILLEUR coin CHABANEL** 10 114 pi car., 5000 $/mois. 2e étage / bur. et entrepôt climatisés. Stat. gratuit. Chauff. et éclairage incl. Carlos **514 385-4500**

**OUTREMONT, ESPACE** commercial 600 à 1800 pi². Prix très compétitif chauffé / air clim. Près du Métro et U de M. Idéal pour bureau, salon de coiffure, clinique,commerce.Antoine Côté **514-258-9350 514-735-5331**

**SECTEUR C.D.N.**, bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

**ST-MICHEL/**Métropolitain,1500 ou 3000 pc, 1er étage, idéal clinique ou prof. **514-295-8264**

**VILLE LEMOYNE, RUE VICTORIA,** local comm. ou à bureaux, 930 pc au 2e étage avec stat. Bâtisse rénovée, bien entretenue. Près du pont Victoria, 5 min. centre-ville de Mtl. Local divisé en 7 espaces de bureau, réception, rangement, cuisinette. Planchers céramique. 1125$/mois. Ryl Dynastie, G. Cardinal 450-672-0321

### 176 BUREAUX À LOUER

**2348 JEAN-TALON,** métro Iberville, centre professionnel, **450-661-1743 ou 514-722-2644**

**C.D.N.,** bureaux de 500 à 1600 pi car., chauffés, a/c, stat. gratuit. **(514) 502-2838**

**CENTRE d'affaires,** 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

**CENTRE-VILLE,** près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

**LOCAL** 1400 pi², impeccable. Occ. rapide. 205 Laurier Ouest. 2350 $ / mois. Lise Barrette-Saucier, Sutton 514-272-1010

**LONGUEUIL**, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

**OUTREMONT, 1160 Laurier O.** Espace avec poss. 4 bureaux, peut servir d'appartement. 1750$/mois. 514-770-1160

**WEST ISLAND,** 960 pi car., sur tapis, entrée privée, réception, 3 bureaux, chauffés, 2 s/bains. Prêts. 514-735-5431 poste 101.

### 170 COMMERCES

**QUALINET**
Vous désirez partir en affaires? Nous avons une franchise à succès pour vous en nettoyage après sinistre.Territoires disponibles: Drummondville, Shawinigan, Lanaudière, Laurentides, Mont Laurier, Abitibi, Baie-Comeau, Rivière-du-Loup. Info Mme Pearson **1-888-715-9911**

**RESTAURANT cuisine italienne,** 20 km Mtl, stationnement, chiffre affaires 1.5 millions /an, prix demandé 595 000$. Helen Dourakis, *RE/MAX du Cartier HD*, **514 562-9557**

**RESTAURANT** rue Notre-Dame O., St-Henri, établi depuis plus de 90 ans, secteur plein ébullition. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

**ST-EUSTACHE,** casse-croûte 50 places, sur artère principale. Prix 27 500 $, très motivé.
**René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo 514-915-3831.**

### 177 MAGASINS À LOUER

**MAGNIFIQUE** magasin à louer, 510 Villeray, 620 pc, 740$/mois, 1er oct. Daniel 514-994-0022.

200 MARCHANDISES & SERVICES

### 211 COLLECTIONS

***SALON DE LA RENTRÉE TIMBRE ET MONNAIE SAM. 1 ET DIM. 2 OCT. DE 10 H À 16 H.***
Vente- Achat-Évaluation
35 Marchands
**École de mortagne, 955, de Montarville, Boucherville**
ENTRÉE LIBRE
**450-632-4745**

### 212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

**★ 20e EXPOSITION ET ★**
**★ VENTE D'ANTIQUITÉS ★**
**★ D'EASTMAN ★**
Soirée d'ouverture:
30 sept. de 19 h à 22 h;
1er et 2 oct. de 10 h à 17 h
**32 ANTIQUAIRES PARMI LES MEILLEURS AU QUÉBEC**
**Entrée:** 6 $. Pour la soirée d'ouverture avec cocktail: 25 $, en pré-vente 20 $ et valable pour les 3 jours.
**Endroit:** Au village d'Eastman à la Salle de l'Âge d'Or, rue Missisquoi. Autor. 10, sortie 106.
**Renseignements:**
**450-297-4475, 819-823-9278**
**www.antiquitesrosalie.com**

**ACHAT-ANTIQUE:** art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

**A QUÉBEC** fonds de commerce, antiquités, impeccable, de style boudoir parisien. Présentoirs à bijoux, marchandises haut de gamme, marchands et particuliers bienvenus sur R.-V. **1 418 262-8474**

**À VENDRE À BROMONT**
Beaucoup de meubles antiques; armoires, bureaux, lits, chaises droites et berçantes, press backet autres; rouets, cabinets, vitres, vitres bombées et autres; cruches, radios, horloges, mobiliers de s/manger et bancs d'église, bidons de lait, chaudrons en fonte etc etc. Cause mortalité. Infos: 1-**450-534-2414.**

### 212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

**Importante vente aux enchères**
**ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS**
***Succession Jean Simard***
**(Marine Industries)**
Hilton Hassel, René Richard, A.Y. Jackson, Mower-Martin, R.W. Pilot, Van Asbrock, L. Bouchard, P. Caron, Suzor-Côté, N. Hudon, Alexis Arts, A. Laliberté, F. Wallace, J. Beatty, H. Mason, etc.
**DIM. 25 SEPTEMBRE À 13H**
**EXPOSITION SAM.24, 12-17H**
**La Maison des Encans Mtl**
5778, boul. St Laurent (angle Bernard)
Plus de 350 lots d'antiquités et art seront vendus aux enchères.
Infos : 514-278-0827
**www.infoencans.com**

**PEINTURES CONTEMPORAINES**
Dénotant le passage de la peinture à l'architecture. Pandeli. 514-273-0579. 776 avenue Wiseman H2V 3K6 près du métro Outremont.

### 214 LIVRES

**Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile** au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

### 238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

GRANDE vente de garage. Multifamiliale. Articles de maison, enfants, meubles et beaucoup plus. Seul. dim. 25 sept. 8h-15h 69 et 73, Stratford, Hampstead.

**SAM. DIM.** de 9 h à 17 h, équipement de restaurant, meubles, vaisselle, tapis, beaucoup d'antiquités. **885 Maisonneuve est, Montréal.**

### 240 MARCHÉ AUX PUCES

**DIVAN-LIT (DE LUXE)**, pastel. Valeur 1200 $ pour 350 $ État neuf. **514-354-1352**

**LIT BRASSE** + 2 tables chevet chêne massif Kaufmann 500$. **Venez voir ! 450-687-5639**

**LOT de Maillots de bain**, 5000 morceaux, bikinis, paréos, marques connues, **450-672-3942**

**PIANO** Wurlitzer en noyer, très bon état, 1000$, avec banc et métronome, 450-466-4659.

**S/DINER**, table, chaises, buffet bas et 2 paneaux. Bois et métal brossé, valeur 12 000$. 5000$. **514-573-7578 - 514-638-7514**

**VÊTEMENTS** de marque, peu porté, femme (petit/medium), sacs, etc. 514-792-9209.

### 245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

**AUTISME**. 18-42 mois, thérapie cognitivo-comportemental. Dr. C. Lalinec. 514-931-4848

### 270 SOINS PRODUITS NATURELS

**EXCELLENT MASSAGE européen,** reçu, a/c, . 5 Vincent d'Indy #102, 514-344-2779

**EXC. MASSAGE,** chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

400 SERVICES PERSONNELS

### 403 COMPAGNES COMPAGNONS

**PROPRIÉTAIRE**, cherche une amie autour de 50 ans. C.S.P. St-Denis. C.P. 60127, Montréal, Qc, H2J 4E1.

### 420 ACTIVITÉS SOCIALES

**les Fameux-Soupers-Rencontres DU TENNIS 13 LAVAL SYLVAIN 514-926-5617**

**DANSE/ Rencontre,** 45 ans +, Laval, les sam., **514-824-8890**
**lisettesoleil.tripod.com**

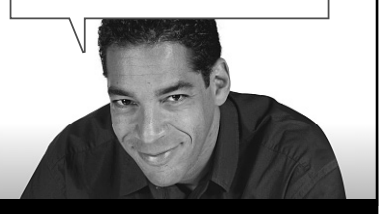
### 445 STUDIOS DE MASSAGE

**450-671-0888**. érotique, 16 filles, 18 ans **12 St-Louis, Lemoyne**

★ ★ **SENSUALITÉ** extraordinaire, chez moi. 514-554-2410

**514-237-0106** 40 ans grassette, Plateau ou déplace 9-23h, 7/7

**cyberpresse.ca**
**Le blogue de RICHARD HÉTU**
Intervenez et commentez.



http://blogues.cyberpresse.ca/hetu

## Vous avez un **événement à célébrer** ?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
**1 866 987-8363**

LA PRESSE

# CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES

## 440 FORD LINCOLN LAVAL 514-666-3673
www.440ford.ca 1-800-440-9447

| | | |
|---|---|---|
| Ford Focus | 2003 ZTW Wagon vert foncé automatique 174 248 km #11928a | 4 995 $ |
| Hyundai Elantra | 2003 GT Hatchback argent manuelle toit ouvrant 84 879 km #2302a | 4 995 $ |
| Ford Focus | 2006 ZX4 SES Sedan vert foncé manuelle 104 765 km #u543a | 6 495 $ |
| Pontiac G5 | 2008 Coupé bleu manuelle 88 220 km #2215a | 6 954 $ |
| Chev Silverado | 2001 1500 Short Bed beige automatique 169 646 km #6459 | 6 995 $ |
| Mazda 3 | 2006 i Sedan noir automatique 100 627 km #u542a | 8 995 $ |
| Pontiac Montana | 2007 SV6 4dr blanc automatique CD mp3 122 588 km #12090d | 8 995 $ |
| Ford Five Hundred | 2006 SE Sedan gris automatique 58 492 km #11605a | 9 495 $ |
| Dodge Caliber | 2009 SXT Sport Wagon beige manuelle 48 695 km #2230-b | 9 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 Sedan noir automatique 121 883 km #2194a | 10 495 $ |
| Ford Mustang | 2008 Convertible noir manuelle 136 861 km #u588 | 10 995 $ |
| Honda Civic | 2007 DX Sedan bleu manuelle 38 914 km #12082a | 10 995 $ |
| Ford Ranger | 2007 Sport Pickup 6 pi. gris automatique 58 686 km #u-454 | 12 392 $ |
| Pontiac Torrent | 2007 Sport noir automatique 87 029 km #11438b | 12 495 $ |
| Ford Escape | 2008 XLT blanc automatique 120 115 km #12161-a | 12 995 $ |
| Ford Ranger | 2007 Sport Pickup 6 pi. bleu automatique 85 923 km #11461b | 13 995 $ |
| Ford Fusion | 2007 SEL Sedan AWD noir automatique GPS 54 643 km #u504 | 14 495 $ |
| Hyundai Santa Fe | 2007 SE rouge vin automatique 84 256 km #11432a | 14 495 $ |
| Ford Expedition | 2006 XLT Sport noir automatique 155 961 km #11048-a | 14 995 $ |
| Honda CR-V | 2004 EX noir manuelle lecteur DC 96 689 km #u575 | 14 995 $ |
| Kia Forte LX | 2010 Sedan beige automatique 10 151 km #2135d | 14 995 $ |
| Ford Escape | 2009 XLT crème automatique radio satellite 58 397 km #11462a | 16 495 $ |
| Dodge Ram | 2007 1500 SLT 6 1/4 pi. argent automatique 73 943 km #u473b | 16 995 $ |
| Ford Escape | 2009 XLT blanc automatique 34 367 km #9972-a | 16 995 $ |
| Ford Escape | 2009 XLT argent automatique 66 507 km #11893-b | 16 995 $ |
| Ford Fiesta | 2011 SE lime squeeze automatique 19 338 km #11073a | 17 855 $ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport bleu automatique 23 379 km #11045-b | 18 495 $ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport bleu automatique 66 953 km #11256a | 18 997 $ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport blanc automatique 13 953 km #u401 | 19 495 $ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. bleu automatique 104 840 km #111663a | 19 995 $ |
| Ford Taurus | 2010 SE Sedan blanc automatique 61 755 km #u402 | 19 995 $ |
| Land Rover LR3 | 2006 HSE Sport noir automatique 99 674 km #11375-a | 19 995 $ |
| Ford Taurus | 2008 X Limited Sport noir automatique 66 433 km #12068a | 20 995 $ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. blanc automatique 45 279 km #11390a | 21 995 $ |
| Ford Mustang | 2007 GT Roush rouge manuelle 64 859 km #11074c | 21 995 $ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 5 1/2 pi. noir automatique 95 295 km #11834b | 22 482 $ |
| Ford Mustang | 2008 GT Convertible rouge manuelle 76 195 km #2054-a | 22 495 $ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. gris automatique 58 418 km #u464 | 22 665 $ |
| Ford Taurus | 2011 SEL Sedan blanc automatique 28 842 km #2327a | 22 995 $ |
| Ford F-150 | 2009 XLT Pickup 6 1/2 pi. anthracite automatique 40 190 km #12029a | 23 995 $ |
| Ford Taurus | 2011 SEL Sedan rouge vin automatique 23 367 km #11-245a | 23 995 $ |
| Ford Escape | 2010 Limited Sport noir automatique 26 391 km #u384 | 24 495 $ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport noir automatique 23 274 km #u429 | 24 495 $ |
| Ford F-150 | 2009 XLT Pickup 5 1/2 pi. blanc automatique 60 198 km #12098a | 24 945 $ |
| Cadillac CTS | 2008 Sedan bleu automatique 43 910 km #2275a | 24 995 $ |
| Ford Fusion | 2011 SEL Sedan blanc automatique 13 057 km #11341 | 25 695 $ |
| Lincoln MSK | 2009 Sedan noir automatique 80 262 km #11654a | 25 995 $ |
| Mazda CX-9 | 2009 touring Sport noir automatique 55 536 km #12059-a | 25 995 $ |
| Ford Fusion | 2011 SEL 2.5 L I4 bleu automatique 9 994 km #111069 | 26 199 $ |
| Lincoln MSK | 2009 Sedan noir automatique 51 917 km #11294a | 26 995 $ |
| Lincoln MSK | 2009 noir automatique 39 298 km #11889-a | 26 995 $ |
| Ford E-250 | 2011 Extended Van blanc automatique 17 507 km #u580 | 27 495 $ |
| Ford Expedition | 2008 Limited 4x4 noir automatique 96 990 km #12089a | 28 995 $ |
| Lincoln MSK | 2010 Sedan bleu voir transmission Bluetooth 52 905 km #1019 | 28 995 $ |
| Ford Explorer | 2009 Sport Trac noir automatique 45 165 km #11735a | 28 997 $ |
| Ford Escape | 2011 Sport blanc automatique 12 857 km #11-270 | 29 750 $ |
| Ford Edge | 2011 SEL noir automatique radio satellite 30 493 km #u-596 | 29 995 $ |
| Ford Edge | 2011 Sport noir automatique intérieur cuir 63 749 km #26111 | 29 995 $ |
| Ford Explorer | 2010 Sport Trac Limited rouge automatique 57 080 km #12018a | 29 995 $ |
| Jaguar XF | 2009 Luxury Sedan beige automatique 40637 km #12033a | 34 995 $ |
| Ford Explorer | 2011 Limited V6 blanc automatique 23 956 km #11843-b | 42 995 $ |
| Lincoln Navigator | 2010 VUS blanc automatique 48 638 km #2346-a | 48 995 $ |
| GMC Sierra | 2011 2500 Denali 6 1/2 pi. noir automatique 5 762 km #12065a | 52 995 $ |
| Ford F-350 | 2010 Lariat Pickup 6 3/4 pi. blanc automatique 12 875 km #11411a | 57 283 $ |

## TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

| | | |
|---|---|---|
| Toyota Corolla | 2004 CE bleu manuelle air climatisé 77 000 km #4130771 | 7 950 $ |
| Toyota Yaris | 2008 bleu manuelle lecteur DC 88 229 km #4133761 | 7 950 $ |
| Toyota Corolla | 2006 gris manuelle toit mags 113 500 km #4133831 | 8 450 $ |
| Toyota Corolla | 2007 CE berline bleu manuelle lecteur DC 79 100 km #u3784 | 8 950 $ |
| Toyota Corolla | 2005 CE Groupe B gris manuelle lecteur DC 78 000 km #4129941 | 8 950 $ |
| Toyota Yaris | 2007 LE rouge manuelle 5 portes hayon 69 000 km #3743 | 8 950 $ |
| Toyota Yaris | 2007 LE bleu manuelle lecteur DC 64 450 km #u3867 | 8 950 $ |
| Toyota Yaris | 2007 RS bleu automatique 119 000 km #u3760 | 9 450 $ |
| Toyota Corolla | 2006 noir automatique air climatisé 85 800 km #u3900 | 9 950 $ |
| Toyota Corolla | 2007 CE bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870 | 9 950 $ |
| Toyota Yaris | 2007 Berline rouge manuelle lecteur DC 92 000 km #u3886 | 9 950 $ |
| Toyota Yaris | 2007 Berline gris automatique gr. électrique 90 000 km #u3904 | 10 450 $ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline compacte rouge automatique 55 000 km #u3686 | 10 450 $ |
| Toyota Yaris | 2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832 | 10 450 $ |
| Toyota Yaris | 2007 gris automatique air climatisé 70 000 km #u3866 | 10 950 $ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868 | 10 950 $ |
| Toyota Yaris | 2008 Berline compacte rouge automatique km sur appel #u3680 | 10 950 $ |
| Toyota Yaris | 2010 CE bleu manuelle lecteur DC 41 500 km #u3878 | 10 950 $ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline rouge manuelle 50 500 km #u3824 | 11 450 $ |
| Toyota Corolla | 2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861 | 11 950 $ |
| Toyota Matrix | 2008 bleu manuelle air climatisé mags 75 000 km #u3875 | 11 950 $ |
| Toyota Corolla | 2010 gris manuelle vitres teintes 45 500 km #4131051 | 12 450 $ |
| Toyota Yaris | 2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #U3876 | 12 450 $ |
| Toyota Corolla | 2008 beige automatique cruise control 51 000 km #u3783 | 12 950 $ |
| Toyota Corolla | 2008 argent automatique air climatisé 61 000 km #u3897 | 12 950 $ |
| Toyota Corolla | 2010 CE rouge automatique lecteur DC 44000 km #u3899 | 12 950 $ |
| Toyota Corolla | 2008 CE noir automatique air climatisé 41 300 km #u3815 | 12 950 $ |
| Toyota Yaris | 2008 LE argent automatique lecteur DC 41 800 km #u3881 | 12 950 $ |
| Toyota Corolla | 2009 gris automatique air climatisé 64 400 km #u3813 | 13 450 $ |
| Toyota Corolla | 2008 CE gris foncé automatique air climatisé 48 000 km #u3634 | 13 950 $ |
| Toyota Corolla | 2009 CE beige automatique cruise 56 125 km #u3852 | 13 950 $ |
| Toyota Camry | 2007 LE argent automatique toit mags 73 215 km #u3864 | 14 450 $ |
| Toyota Corolla | 2009 CE noir automatique air climatisé 33 000 km #u3819 | 15 450 $ |
| Pontiac Vibe | 2010 noir manuelle groupe électrique 23 700 km #u3871 | 15 950 $ |
| Toyota Corolla | 2010 CE beige automatique air climatisé 56 400 km #3845 | 15 950 $ |
| Toyota Matrix | 2009 XR à hayon blanc manuelle 55 000 km #u3890 | 15 950 $ |
| Pontiac Vibe | 2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850 | 16 450 $ |
| Toyota Matrix | 2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856 | 16 450 $ |
| Toyota Camry | 2007 LE argent automatique air mags 69 500 km #u3807 | 16 950 $ |
| Toyota Corolla | 2010 XRS berline gris manuelle 29 000 km #u3800 | 18 950 $ |
| Toyota RAV4 | 2007 Sport V6 4WD rouge automatique 82 000 km #u3908 | 18 950 $ |
| Toyota Camry | 2009 SE berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770 | 19 950 $ |
| Mazda CX-7 | 2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847 | 21 950 $ |
| Toyota Tundra | 2007 SR5 5.7L V8 gris automatique BT 8 pi. 31 300 km #u3902 | 21 950 $ |
| Toyota Tacoma | 2010 V6 argent automatique double cab 35 500 km #u3754 | 26 950 $ |
| Toyota Venza | 2009 V6 noir automatique air climatisé 39 900 km #u3863 | 27 950 $ |
| Toyota Tundra | 2010 TRD V8 noir automatique mags chromés 24 000 km #u3857 | 35 950 $ |

## gmPLAZA.ca CHEVROLET 514-332-1345

| | | |
|---|---|---|
| Pontiac Wave | 2006 orange manuelle 69 398 km #E31907 | 5 199 $ |
| Pontiac Vibe | 2006 bleu automatique air climatisé 130 164 km #E31925A | 8 700 $ |
| Chev Cobalt | 2008 LS 4 d-r bleu automatique 73 916 km #E31928 | 8 995 $ |
| Pontiac G5 | 2009 Coupé gris automatique aileron 59 564 km #E31968 | 9 995 $ |
| Chev Colbalt | 2008 LT Sport bleu automatique 59 936 km #E32004 | 10 995 $ |
| Pontiac Montana | 2007 SV6 bleu automatique 4 capitaines 88 912 km #E31944 | 10 995 $ |
| Chev Equinox | 2006 LT blanc automatique cuir toit 122 464 km #E31986A | 11 495 $ |
| Saturn VUE | 2007 FWD Hybride gris automatique 45 748 km #18910B | 11 750 $ |
| Nissan Versa | 2009 1.8S bleu automatique 62 157 km #E31962A | 11 995 $ |
| Pontiac Grand Prix | 2008 argent automatique OnStar sileron 75 513 km #19584A | 11 995 $ |
| Honda Civic | 2007 DX-G Berline rouge automatique 79 074 km #E31990 | 12 199 $ |
| Buick Allure | 2007 CX Berline noir automatique 65 473 km #E32007 | 12 495 $ |
| Chev Equinox | 2006 LS AWD noir automatique 89 014 km #19799A | 12 495 $ |
| Chev Cobalt | 2009 LT argent automatique toit ouvrant 31 895 km #19922A | 12 995 $ |
| Ford Escape | 2007 XLT AWD VUS noir automatique 95 799 km #E31862A | 12 995 $ |
| Ford Freestyle | 2007 FWD SEL noir automatique 69 413 km #18857B | 12 995 $ |
| Chev Uplander | 2009 LT blanc automatique tout équipé 58 589 km #19597A | 13 900 $ |
| Jeep Patriot | 2008 North Edition rouge vin automatique 93 667 km #E31919A | 13 995 $ |
| Hyundai Tuscon | 2007 GL V6 AWD marron automatique 85 339 km #31989 | 14 206 $ |
| Mazda CX-7 | 2007 GS FWD rouge vin automatique 79 057 km #E31955 | 14 995 $ |
| Saturn VUE | 2008 FWD orange automatique 77 751 km #E31948 | 14 995 $ |
| Chev Impala | 2011 LS Berline blanc automatique 43 990 km #E31963 | 16 900 $ |
| Chev Impala | 2011 LS Berline gris automatique 45 920 km #E32013 | 16 900 $ |
| Nissan Rogue | 2008 SL VUS orange automatique 75 954 km #E31981A | 16 995 $ |
| Saturn VUE | 2009 XE FWD 2.4 L marron automatique 51 332 km #E31997 | 16 995 $ |
| Dodge G. Caravan | 2010 SE bleu automatique 55 545 km #E31960 | 17 995 $ |
| Saturn VUE | 2008 XR FWD 3.6 L bleu automatique 51 828 km #E31965 | 17 995 $ |
| Volvo S40 | 2006 T5 AWD noir automatique 109 263 km #E31831B | 17 995 $ |
| MINI Cooper | 2008 S gris automatique cuir tout ouvrant 99 843 km #E32003 | 18 250 $ |
| Dodge Gr. Caravan | 2010 SE Town'n'Go blanc automatique 54 011 km #E31977 | 18 500 $ |
| Dodge Gr. Caravan | 2010 SE Town'n'Go doré automatique 56 542 km #E31988 | 18 599 $ |
| Cadillac SRX | 2007 V6 AWD Luxury noir automatique 92 346 km #19737A | 20 995 $ |
| Chev Equinox | 2010 AWD LTZ argent automatique 42 882 km #20088A | 27 995 $ |
| Chev Express | 2011 2500 3/4 tonne blanc automatique 20 952 km #E32005 | 27 995 $ |
| Cadillac CTS | 2010 3.0 L 270 HP blanc automatique 46 910 km #E31914 | 28 450 $ |
| Chev Cutaway | 2010 Express Cube blanc automatique 21 903 km #E31987 | 28 995 $ |
| Cadillac CTS | 2010 3.0 L noir automatique cuir toit 26 528 km #E31933 | 29 995 $ |
| Cadillac Escalade | 2007 VUS noir automatique cuir 88 942 km #E31858 | 32 900 $ |
| Hummer H2 | 2007 VUS noir automatique équipé mags 63 818 km #19295A | 39 900 $ |
| Cadillac Escalade | 2007 EXT noir automatique cuir OnStar 80 351km #19137A | 39 995 $ |

L'AVANTAGE GM OPTIMUM:

- Garantie du manufacturier
- Privilège d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures

GM Canada Optimum VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

## Mercedes-Benz Rive Sud 1-888-860-3601

| | | |
|---|---|---|
| Mercedes B200 | 2011 2.0L gris automatique 3 500 km #rc1157196 | 29 995 $ |
| Mercedes B200 | 2010 2.0L blanc automatique 14 795 km #rv147732 | 25 995 $ |
| Mercedes C230 | 2008 2.5L noir automatique 63 136 km #dp237862 | 28 995 $ |
| Mercedes C230 | 2008 2.5L argent automatique 61 626 km #dp245489 | 29 995 $ |
| Mercedes C250 | 2010 2.5L noir automatique 56 500 km #dp269068 | 34 995 $ |
| Mercedes C300 | 2009 3.0L argent automatique 49 104 km #dp259799 | 36 995 $ |
| Mercedes C300 | 2009 3.0L bleu automatique 35 895 km #dp283238 | 36 995 $ |
| Mercedes C350 | 2010 3.5L noir automatique 22 538 km #r1264582 | 43 995 $ |
| Mercedes C350 | 2008 3.5L blanc automatique 67 116 km #dp283219 | 33 995 $ |
| Mercedes CLK350 | 2008 Cabriolet 3.5L noir auto. 52 444 km #dp271460 | 46 995 $ |
| Mercedes CLK350 | 2007 Cabriolet 3.5L étain auto. 62 538 km #dp152275 | 39 995 $ |
| Mercedes CLS55 | 2006 5.4L argent automatique 40 154 km #rdp132591 | 39 995 $ |
| Mercedes E300 | 2008 3.0L argent automatique 53 800 km #dp241306 | 36 995 $ |
| Mercedes E300 | 2008 3.0L argent automatique 36 268 km #ad254551 | 37 995 $ |
| Mercedes GL320 | 2008 3.0L argent automatique 68 523 km #dp241064 | 59 995 $ |
| Mercedes GL450 | 2007 4.7L étain automatique 44 611 km #rdp230017 | 49 995 $ |
| Mercedes ML320 | 2008 3.0L argent automatique 72 810 km #ad289631 | 41 995 $ |
| Mercedes ML320 | 2008 3.0L blanc automatique 76 916 km #ad295945 | 43 995 $ |
| Mercedes R350 | 2007 3.5L étain automatique 64 694 km #ad259611 | 27 995 $ |
| Mercedes S450 | 2008 4.6L noir automatique 46 757 km #dp249642 | 56 995 $ |
| Mercedes SLK350 | 2008 Roadster 3.5L blanc auto. 30 250 km #dp289204 | 44 995 $ |
| Mercedes SLK230 | 1999 3.0L argent automatique 90 000 km #rdp274772 | 13 995 $ |
| Mercedes SLK280 | 2008 Roadster 2.8L argent auto. 35 212 km #dp263336 | 42 995 $ |
| Mercedes SLK350 | 2009 Roadster vert automatique 32 429 km #ad289707 | 47 995 $ |
| Smart Fortwo | 2008 Passion Cab jaune auto. 69 840 km #ad259638 | 14 995 $ |

## DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

| | | |
|---|---|---|
| Toyota Yaris | 2007 hayon 3 portes manuel garantie 61 000 km #120243a | 7 995 $ |
| Dodge Caliber | 2007 SXT noir tout équipé a/c jantes 58 000 km #111313a | 8 995 $ |
| Chevelet Cobalt | 2010 LT noir coupe tout équipé a/c 29 000 km #110974a | 12 495 $ |
| Chevelet Cobalt | 2010 LT noir 8 pneus tout équipé a/c 20 000 km #111312a | 12 995 $ |
| Honda Fit | 2009 DX-a man. a/c balance garantie 20 000 km #pa8570a | 13 495 $ |
| Dodge Caliber | 2010 SXT tout équipé a/c bas kilos 14 000 km #pa8555a | 13 995 $ |
| Dodge Caliber | 2010 SXT tout équipé a/c mp3 jantes 27 000 km #pa8566 | 14 995 $ |
| Jeep Compass | 2009 Sport North blanc tout équipé a/c 63 000 km #111427a | 13 995 $ |
| Jeep Liberty | 2007 Sport Plus 4wd tout équipé jantes 65 000 km #pa8564 | 13 995 $ |
| Dodge Caliber | 2010 SXT tout équipé a/c MP3 jantes 27 000 km #pa8566 | 14 995 $ |
| Mercedes C230 | 2006 Sport tout équipé a/c Toit 94 000 km #120314a | 15 795 $ |
| Jeep Patriot | 2009 Sport North équipé Awd jantes 60 000 km #110647a | 15 995 $ |
| Ford Escape | 2009 SLT 3,0L Awd tout équipé jantes 42 000 km #111433a | 17 995 $ |
| Jeep Compass | 2010 Sport North tout équipé awd 28 000 km #pa8616 | 18 595 $ |
| Chrysler Sebring | 2010 LTD blanc a/c cuir toit jantes 32 000 km #pa8580 | 18 795 $ |
| Jeep Patriot | 2010 Sport North tout équipé awd 32 000 km #pa8573 | 19 495 $ |
| Dodge Gr.Caravan | 2010 SE Groupe Plus jantes stow'n go 30 000 km #110636a | 19 995 $ |
| Nissan Altima | 2009 SL 2,5L tout équipé a/c cuir toit 19 000 km #111456a | 19 995 $ |
| Chrysler 300 | 2010 Ltd V6 3.5L air cuir toit jantes 30 000 km #pa8608 | 21 995 $ |
| Dodge Journey | 2010 SXT Plus tout équipé toit jantes 32 000 km #pa8634 | 21 995 $ |
| Doidge Nitro | 2010 SLT/RT groupe tout équipé cuir 19 000 km #pa8615 | 22 495 $ |
| Nissan Rogue | 2011 S 4wd noir/noir a/c tout équipé 17 000 km #pp8629 | 22 995 $ |
| Chrysler 300C | 2010 5,7L hemi tout équipé a/c cuir toit 30 000 km #pa8612 | 24 495 $ |
| Dodge Journey | 2010 R/T Awd a/c cuir nav. tv 29 000 km #pg8627 | 26 995 $ |
| Jeep Gr.Cherokee | 2011 Larodo X Plus tout équipé cuir 31 000 km #pa8632 | 33 995 $ |

**Ouvert samedi et dimanche**

## BROSSARDHYUNDAI.COM 450 671-2225

| | | |
|---|---|---|
| Hyundai Accent | 2007 bleu manuelle 127 000 km #u2406 | 3 895 $ |
| Chevrolet Aveo | 2007 LT gris automatique toit 70 152 km #111253a | 4 895 $ |
| Dodge Gr.Caravan | 2004 rouge automatique jantes 113 250 km #111569a | 5 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 bleu automatique 97 250 km #u2414 | 5 895 $ |
| Hyundai Accent | 2006 gris automatique 64 500 km #u2390a | 5 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 argent manuelle 73 250 km #u2393 | 5 995 $ |
| Hyundai Accent | 2007 GL rouge manuelle 69 106 km #u2287 | 5 995 $ |
| Hyundai Accent | 2008 gris manuelle 74 500 km #u2310 | 6 395 $ |
| Hyundai Accen | 2006 argent automatique 77 462 km #u2395 | 6 795 $ |
| Saturn Ion 2 | 2007 noir manuelle 39 850 km #110811b | 6 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 bleu manuelle 59 250 km #u2397 | 6 895 $ |
| Toyota Corolla | 2005 gris manuelle 85 250 #111557b | 6 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 noir automatique 87 250 km #u2404 | 6 975 $ |
| Hyundai Accent | 2007 GL gris manuelle 73 250 km #120424a | 6 975 $ |
| Hyundai Accent | 2006 GL blanc automatique 74 775 km $2352 | 6 995 $ |
| Hyundai Accent | 2007 gris automatique 65 250 km #u2386 | 7 595 $ |
| Hyundai Accent | 2007 argent automatique 61 250 km #u2357 | 7 795 $ |
| Toyota Matrix | 2005 noir manuelle jantes 85 250 km #111572a | 7 795 $ |
| Chevrolet Cobalt | 2009 rouge automatique 65 084 km #u2320 | 7 895 $ |
| Pontiac Grand Prix | 2007 SE noir automatique jantes 94 500 km #120176a | 7 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 gris automatique 67 230 km #u2385 | 7 895 $ |
| Hyundai Accent | 2008 gris manuelle 73 250 km #u2396 | 7 895 $ |
| Mazda 3 | 2007 bleu automatique 99 895 km #120392a | 7 895 $ |
| Hyundai Elantra | 2007 GL argent automatique 87 250 km #u2399 | 7 895 $ |
| Hyundai Accent | 2007 gris automatique 49 250 km #u2400 | 7 955 $ |

## RIMARvw.ca VOLKSWAGEN 514-253-4888

| | | |
|---|---|---|
| Volks Golf | 2004 TDI argentmanuelle DC air climatisé 186 500 km #12054A | 7 995 $ |
| Mazda 3 | 2005 I bleu automatique lecteur mp3 55 200 km #A9963 | 8 995 $ |
| Pontiac G5 | 2008 GT bleu automatique aileron toit 84 218 km #A9962 | 9 995 $ |
| Volks Golf | 2007 CITY noir manuelle lecteur mp3 92 220 km #A9908 | 9 995 $ |
| Volks Golf | 2007 noir automatique gr. électrique 75 000 km #A9953 | 10 995 $ |
| Volks Jetta | 2007 CITY blanc manuelle lecteur DC/mp3 36 751 km #A9939 | 11 995 $ |
| Volks Beetle | 2006 bleu manuelle intétieur cuir 55 100 km #A9610A | 11 995 $ |
| Volks Golf | 2007 CITY argent automatique lecteur DC 34 250 km #9704 | 12 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 noir automatique mp3 toit ouvrant 78 000 km #A9625 | 12 995 $ |
| Volks Passat | 2005 4 motion bleu automatique toit ouvrant 116 000 km #A9955 | 12 995 $ |
| Volks Rabbit | 2007 noir manuelle tout équipée 46 384 km #S0747A | 13 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 gris manuelle air climatisé toit ouvrant 53 495 km #A9682 | 13 995 $ |
| Volks Jetta | 2008 CITY noir automatique tout équipé 75674 km #A9907 | 14 495 $ |
| Volks Golf | 2008 CITY blanc automatique toit ouvrant 72 197 km #A9904 | 14 995 $ |
| Volks Jetta | 2008 CITY blanc automatique DC/mp3 43 500 km #A9948 | 14 995 $ |
| Volks Rabbit | 2007 2.5 argent automatique DC/mp3 67 000 km #A9647 | 14 995 $ |
| Volks Passat | 2007 noir manuelle intérieur cuir 89 729 km #A9863 | 14 995 $ |
| Volks Rabbit | 2007 gris automatique tout équipé 67 190 km #A9895 | 14 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 gris automatique tout équipé 63 150 km #A9706 | 14 495 $ |
| Volks Jetta | 2006 TDI argent automatique mp3 toit ouvrant 114 800 km #A000 | 14 995 $ |
| Volks Passat | 2007 2.0T blanc automatique toit ouvrant 91 000 km #A9944A | 15 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 noir automatique toit ouvrant 62 833 km #A9697 | 15 995 $ |
| Volks Jetta | 2006 TDI 1.9 argent manuelle air climatisé 75 636 km #A9641 | 15 995 $ |
| Volks Passat | 2007 WAGON noir automatique toit ouvrant 86 902 km #A9941 | 16 995 $ |
| Volks Passat | 2006 2.0T gris automatique intérieur cuir 72 740 km #A9766 | 16 995 $ |

## CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

| | | |
|---|---|---|
| BWM 3 | 2008 Séries M3 noir manuelle cuir sunroof 36 000 km #A32431 | 52 995 $ |
| Intiniti G35 | 2007 Coupé Sport gris foncé manuelle toit 46 000 km #A31831 | 26 995 $ |
| Nissan Maxima | 2003 GLE argent automatique cuir toit 90 000 km #1123731 | 9 995 $ |
| Nissan Frontier | 2006 NISMO bleu manuelle tout équipée mp3 62 500 km #B31821 | 17 995 $ |
| Nissan Murano | 2006 S beige variation continue 73 000 km #A25841 | 15 995 $ |
| Nissan X-Trail | 2006 SE rouge automatique toit ouvrant 42 000 km #A32251 | 14 995 $ |
| Nissan X-Trail | 2006 SE AWD Extreme argent auromatique 81 000 km #A32091 | 14 495 $ |
| Nissan Altima | 2007 SL 2.5 noir variation continue cuir toit 62 000 km #1102241 | 16 995 $ |
| Nissan Murano | 2007 SL blanc variation continue tout équipée 54 000 km #A32361 | 19 995 $ |
| Nissan Versa | 2007 1.8 S gris foncé automatique air limatisé 59 000 km #A30401 | 10 995 $ |
| Nissan Versa | 2007 1.8 S rouge automatique lecteur DC 40 000 km #11v3591 | 10 995 $ |
| Nissan Versa | 2007 1.8 SL HB argent manuelle air mags 47 000 km #11v6471 | 10 995 $ |
| Nissan Altima | 2008 2.5 SL gris foncé variation continue 65 500 km #A31221 | 16 995 $ |
| Nissan Pathfinder | 2008 LE V8 noir automatique DVD cuir toit 50 000 km #A32181 | 29 995 $ |
| Nissan Rogue | 2008 S AWD gris foncé variation continue 76 300 km #A32101 | 17 995 $ |
| Nissan Rogue | 2008 SL AWD noir variation continue cuir toit 60 700 km #A32051 | 22 995 $ |
| Nissan Versa | 2008 1.8 SL gris foncé variation continue 41 000 km #A32201 | 11 995 $ |
| Nissan Versa | 2008 Berline gris foncé automatique 59 600 km #A30781 | 10 995 $ |
| Nissan Versa | 2008 1.8 SL rouge manuelle air climatisé mp3 50 000 km #A31091 | 11 495 $ |
| Nissan Altima | 2009 2.5 S argent variation continue extra 19 500 km #220591 | 17 995 $ |
| Nissan Quest | 2009 S blanc automatique lecteur DC 113 000 km #A26231 | 16 995 $ |
| Nissan Sentra | 2009 2.0 kaki variation continue lecteur DC 36 000 km #A31371 | 13 995 $ |
| Nissan Pathfinder | 2010 LE noir automatique navigation cuir 30 000 km #1177261 | 37 495 $ |
| Porsche Cayenne | 2006 S noir automatique tout équipée 94 000 km #A30921 | 32 995 $ |
| Toyota FJ Cruiser | 2007 argent manuelle air climatisé 50 200 km #A31661 | 22 995 $ |

## JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

| | | |
|---|---|---|
| Mercedes 300 | 2008 4matic noir auto. tiptronic toit 87 962 km #lr11-100a | 26 487 $ |
| Land Rover LR3 | 2007 HSE gris automatique toit mp3 51 224 km #p5214 | 26 987 $ |
| Land Rover LR3 | 2007 HSE V8 vert automatique tiptronic 84 965 km #p5185 | 25 987 $ |
| Land Rover LR3 | 2008 HSE V8 gris auto. tiptronic toit 67 800 km #p5205 | 31 987 $ |
| Range Rover | 2007 Sport HSE gris auto. 6 vitesses 58 478 km #p5215 | 37 987 $ |
| Range Rover | 2008 SC bleu auto./manuelle tiptronic 58 478 km #p5212 | 56 987 $ |
| Jaguar XF | 2009 gris auto./manuelle tiptronic toit 53 487 km #p5198 | 41 987 $ |
| Jaguar XJ | 2011 noir auto./manuelle 6 vitesses 9 457 km #j1102 | 75 997 $ |

# VÉHICULES AUTOMOBILES 500

## 502 AUTOMOBILES

**AUDI** A3 S-Line 07 V6 Quattro 3,2L, 94 000 km tout équipé, très propre. 21 500$. 514-967-1551

**AUDI** Q7, 2007, noir 100 000 km, 28 000 $ **514-583-3285**

**BENTLEY** Continental GT '08, blanc, 2900 mi, V8, 535 HP, 450-668-8756, 514-772-8750

**BMW** 128i 2008, 39 000 km, conv., champagne int. cuir, jamais accidentée et sortie l'hiver, 4 pneus neufs, 32 000$, 514-823-1645, 450-229-1186.

**BMW 530 XI** 07, 83 000 km, toit ouvrant, toute équipée, noire, intérieur gris. 4 jantes et pneus d'hiver . 25 500 $. 514-951-3102

Ferrari MASERATI Québec
www.FERRARIQUEBEC.com
514 337 7274
**BMW** X5 3.0 2008, noir/noir, 58 000 km, certifié BMW, 41 900 $.
**BMW** 328XI 2007, aut., noir/ beige, Groupe Premium, certifié BMW, 64 000 km, 27 300 $.

**CHEVROLET** Cobalt 09, aut., 19 000 km, 4 ptes, gar. 2013, exc. cond., 8500$ **514-381-0453**

**CHEVROLET** Cobalt 10, 2ptes, 4 pneus d'hiver, - de 5000 km, prix à discuter, **514-333-5453**

**LEXUS** ES350 2010, gr. options **B**, 11 300 km, toit, 8 pneus, A1, 36 599$ 1proprio 819-564-3238

**MERCEDES** CLK350, 06, silver, 34 000 km, toit, Sherlock, pas hiver, impec, comme neuve, 8 roues, 33 500$, **514 683-0062**

**MERCEDES** SLK 350 2005 et 2008. **PORSCHE** Boxster S 2007, impec. **1-450-777-0180**

**MERCEDES** SLK 350 2007, 29 000 km, bijou, taupe, toit escamotable, A-1, 514-771-6083

**MITSUBISHI** Lancer Ralliart 2004, man., tout équipée, entretent Mitsubishi, 135 000 km, mag, 6000$ nég. 514-726-4767

**OCCASIONSCOTTI.COM**
**CADILLAC DTS, 2010, 20,947 km, tout équipé, 34,007 $**
Financement 1ère, 2e et 3e
Ouvert Samedi 9h à 15h
**1-888-587-9150**

## 502 AUTOMOBILES

**OCCASIONSCOTTI.COM**
**MERCEDES C230 4Matic'08 46,000 km, AWD, 29,977 $**
Financement 1ère, 2e 3e
Ouvert Samedi 9h à 15h
**1-888-587-9150**

**SUBARU** Legacy 3.6 R Ltd 2010, noire, 25 000 km, int cuir avec boiseries, GPS et caméra de recul, comme neuve, particulier, 29 500 $, 514-949-9078

**TOYOTA** Corolla, 2011, 6 mois, 2000 km, 4 ptes, gris, aut., vitres élect., a/c, anti-rouille, cruise, maladie, aubaine: 16 000 $, 819-681-7970, 450 688-9182

**TOYOTA** Corolla **JE CHERCHE** une 2006, aut., a/c, gr. élect. ou **Suzuki SX4** 2007 (pas de 4 roues motrices) "hatchback" ou berline, particuliers seulement, marchands s'abstenir! **514-383-5400**

**TOYOTA Echo** berline, 2005, aut., 4 ptes, 74 000 km, 6 950 $ Gestion Moka, 514-757-5060

**VOLVO**
C30, S40, S60, XC70, XC90
Mini BMW
**450-622-9588**
**www.apautosales.com**

**VOLVO**
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
**Garage Blainville**
**450-434-1169**
**www.servicevolvo.com**

## 503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

**TOYOTA** Camry 97, 285 000 km, pas de rouille, A-1, aut., 4 ptes, V6, 1850$, 514-464-6612.

## 504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

**NISSAN Quest,** van, 2005, 108 000 km, équipé, 7 850 $ Gestion Moka, 514-757-5060

**OCCASIONSCOTTI.COM**
**AUDI Q7 S-Line '08** awd, 37 035km GPS tout équipé 49977$ Financement 1ère, 2e 3e. Ouvert Samedi 9h à 15h
**1-888-587-9150**

## 504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

**OCCASIONSCOTTI.COM**
**Ford Escape XLT AWD, 2010**
36 318 km tout équipé 24 977$
Financement 1ère, 2e et 3e
Ouvert Samedi 9h à 15h
**1-888-587-9150**

**OCCASIONSCOTTI.COM**
**HONDA CR-V EX-L, Navi 2008**
73,450 km AWD GPS 24,007$
Financement 1ère, 2e et 3e
Ouvert Samedi 9h à 15h
**1-888-587-9150**

## 506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

**MG MGA COUPE** 1958, rouge pompier, état neuf ??, méc. A1, 17 995 $. Gail 514-386-8410

# 600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

## 658 BATEAUX NAUTIQUES

**MASTERCRAFT PRO STAR** 205V - front ouvert, état neuf, mécanique A, 225 heures, une capacité de 12 personnes, prix 16 959 $. Gail - 514-386-8410

## 667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

**GULF STREAM 2011 allongé,** M-23, + extension, tout équipée, 2 a/c, diesel, génératrice, 3 Litres, 69 500$, 514-757-5060

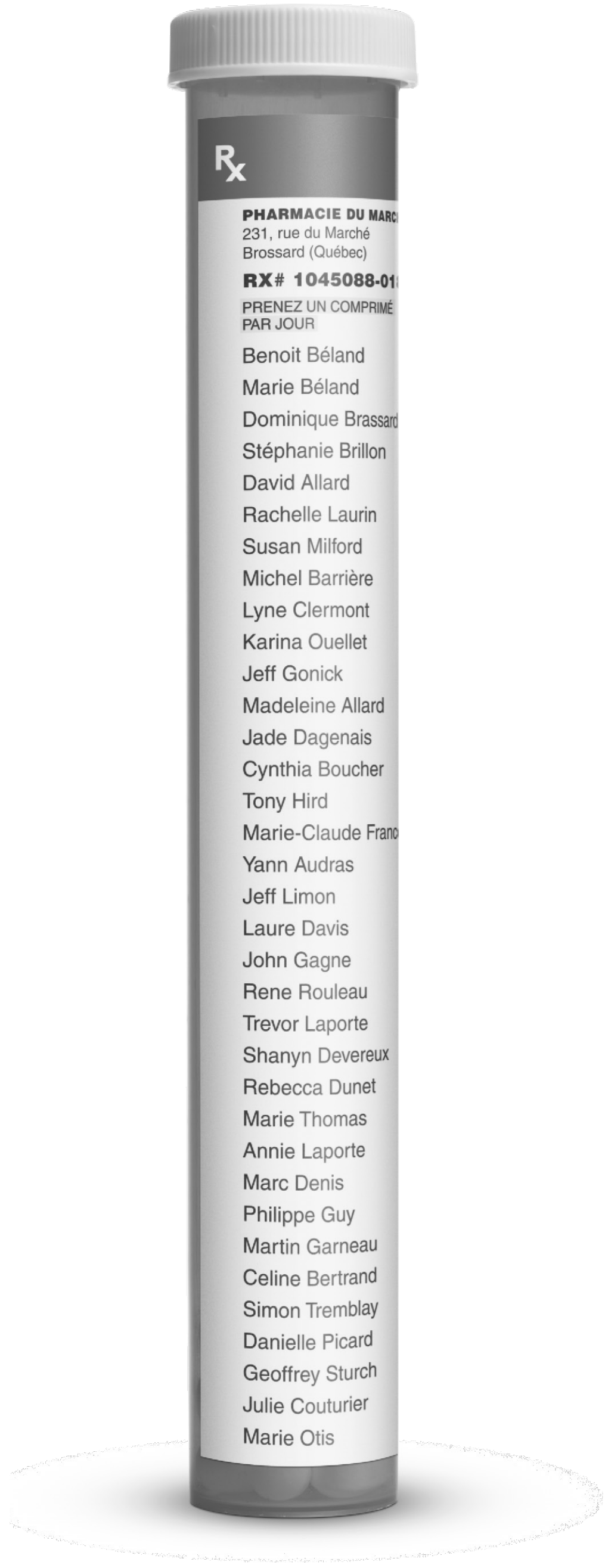
**MOTORISÉ** 1994, Dodge Ram, 250, très propre, exc. condition, 139 000 km. 450-661-7925

**WINNEBAGO** "le Sharow" 1991, 23' + boîte rangement, très bonne cond. 514-793-0029

Les petites annonces
**LA PRESSE**

**Qualité en quantité** 514 987-VENDU (8363)

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU




**Qui consomme vos médicaments d'ordonnance?**

Lors d'une récente étude, 20 % des adolescents ont dit s'être déjà drogués avec des médicaments d'ordonnance au cours de la dernière année. Les trois quarts d'entre eux les avaient volés à la maison. Cette pratique peut être dangereuse voire mortelle. Trouvez les bons outils pour parler à vos enfants d'abus de médicaments d'ordonnance sur **CanadaSansDrogue.org**

PCSD
Partenariat pour
un Canada sans drogue

*Source: enquête sur la consommation de drogues chez les jeunes de l'Ontario, CAMH, 2009

PASSAGES

# Gérard Niding, figure politique dévouée aux causes sociales

MAE DROLET-GIROUX
COLLABORATION SPÉCIALE

Ancien bras droit du maire de Montréal Jean Drapeau dans les années 70, Gérard Niding est décédé le 11 septembre. Il avait 87 ans.

Né à Montréal en 1924, le jeune Niding fait ses études commerciales à l'école du Plateau. Il travaille d'abord dans l'entreprise de son père, Clovis Electric Limitée. En 1954, âgé de 30 ans, il se présente en politique municipale et est élu conseiller du district de Papineau. C'est le début d'une longue carrière. Il est alors membre de la Ligue d'action civique, parti politique formé de citoyens montréalais.

Quelques mois avant les élections de 1960, plus de la moitié des conseillers de la Ligue, dont M. Niding, avaient quitté le regroupement pour se joindre à Jean Drapeau et former le Parti civique. De 1970 à 1978, le maire Drapeau fait de M. Niding son principal allié en le nommant président du comité exécutif de la Ville, en remplacement de Lucien Saulnier. Son travail à l'hôtel de ville prend fin en 1978 quand il remet sa démission, décision qui surprend tout le monde. Les révélations du rapport Malouf, qui portait sur les coûts des Jeux olympiques, le contraignent à se retirer de la vie politique quelques semaines avant les élections. La suite des choses a été dure pour le politicien.

En 1990, la journaliste Michèle Ouimet a recueilli les confidences de M. Niding sur les événements de 1978.

« C'est avec méfiance qu'il accepte de se confier, dans un petit matin frileux de mai, bien installé dans un fauteuil sur la galerie avant de sa maison, située dans le nord de Montréal, avait-elle écrit. « En 1978, j'avais 54 ans, rappelle-t-il, et j'étais ruiné. Malouf voulait un coupable que l'on pouvait pointer du doigt. [...] Depuis 11 ans, je n'ai pas reçu une seule offre d'emploi. Les gens qui me parlent sont rarissimes. Si j'avais eu la lèpre, ça n'aurait pas été pire », disait-il.

PHOTO ROBERT NADON, ARCHIVES LA PRESSE

**Après son départ tumultueux de la vie politique, Gérard Niding s'est dévoué corps et âme au développement communautaire de Montréal.**

## Engagement communautaire

Jusqu'à la fin de sa vie, M. Niding a soutenu divers organismes communautaires, à titre d'homme politique d'abord et comme bénévole ensuite.

« C'était un homme très engagé. Il s'est toujours dévoué aux causes sociales, pour aider les organismes, les jeunes. C'était un homme d'une grande générosité », témoigne Manon Éthier-Rollin, directrice générale du Patro Le Prevost, centre communautaire et de loisirs situé dans le quartier Villeray.

Touché par le témoignage de Mme Éthier-Rollin qui fréquentait le Patro à l'époque alors qu'elle n'avait que 14 ans, Gérard Niding a été sensibilisé à l'importance de soutenir les organismes communautaires. « Ici, c'est ma maison. C'est comme une deuxième famille pour moi », lui avait-elle dit.

À la suite d'un incendie, en 1977, le Patro a dû déménager. « M. Niding a travaillé très fort avec nous pour nous reloger », se rappelle Manon Éthier-Rollin. Une première entente a été conclue entre le Patro et la Ville de Montréal, qui a acheté l'immeuble sur la rue Christophe-Colomb. Un bail de 50 ans a été signé. La salle du conseil d'administration du Patro a été nommée en l'honneur de Gérard Niding.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## INDEX DES DÉCÈS


**BOURASSA, Geneviève (née Brabant)**
*Montréal*
**BOUTARI HABIB, Nelly**
*Montréal*
**DERY, Gertrude, S.M.R.**
*Montréal*
**DESJARDINS, Jean-Yves**

**FORTIN, Juliette (née Boulanger)**

**GELINAS, Alide**

**GUEVREMONT, Jacqueline (née Gratton)**

**JEAN, Yvon**
*Boucherville*
**LABERGE, Hélène**

**LACOMBE (née Chevrier), Murielle**
*St-Lambert*
**LEGAULT, Phlippe**

**LUSSIER, Frère Réjean, o.ss.t.**
*Saint-Bruno*
**MARCOUX, Dr Guy**

**ORCHARD, Shirley**
*Pointe-aux-Trembles*
**PICOTIN, Fernande (née Vanasse)**
*Lachine*
**PICOTTE, Thérèse (Tessa)**

**ROY, John H.**
*Ste-Anne-de-Bellevue*
**THEOCHARIDES (née Desponts), Jacqueline**
*Deauville (France)*
**THERRIEN, Mario Charles**
*Brandon, Manitoba*
**VAILLANCOURT, Marcelle (née Chapleau)**
*Laval*
**VERDON, Bruno**
*Montréal*


***necrologie.cyberpresse.ca***

Décès

**BOURASSA, Geneviève (née Brabant)**
**1918 - 2011**

**À Montréal, le 17 septembre 2011, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Geneviève Brabant, épouse de feu Jean-Marc Bourassa. Elle laisse dans le deuil son fils Pierre (Suzanne Larochelle), ses petits-enfants Yan, Anouk, Maude et Mathieu, ses arrière-petits-enfants Kiëlo et Edwam, ses neveux, nièces et amis.**
**Sa famille vous accueillera le samedi 1er octobre de 10 h à 16 h au Centre funéraire Côte-des-Neiges, situé au 4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal (514 342-8000). La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Berthiaume-du-Tremblay de Montréal pour la compassion et les soins apportés à Geneviève. Comme témoignage de sympathie, un don à la Fondation Berthiaume-du-Tremblay serait apprécié.**

---

**BOUTARI HABIB, Nelly**

**Est décédée, le 22 septembre 2011, à son domicile, à Montréal, à l'âge de 96 ans.**
**Épouse de feu Ernest Habib, la défunte laisse dans le deuil ses enfants Marie-Émilienne (Joseph Matouk) de Montréal, Faragallah (Rose Haggar) de Worcester, Mass., Andrew (Marie-Thérèse Dermarkar) de London, Ontario, Viviane (Ted Tewfik) de Montréal, ainsi que ses onze petits-enfants et dix arrière-petits-enfants.**
**La famille accueillera vos condoléances le dimanche 25 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, au Complexe Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal.**

**URGEL BOURGIE**
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

**www.urgelbourgie.com**
**Les funérailles auront lieu le lundi 26 septembre à 10 h à l'église orthodoxe St-Georges, 555-575, Jean-Talon Est, Montréal .**
**En guise de fleurs, une donation à l'église St-George serait appréciée.**

---

**DÉRY, Gertrude S.M.R.**
**Soeur Marie du Bienheureux Francois de Livec**

**Décédée à Montréal, le 22 septembre 2011, à l'âge de 85 ans, dont 63 ans de vie religieuse dans la Société de Marie Réparatrice. Originaire de St-Séverin-de-Proulxville (Québec), elle était la fille de feu Donat Déry et de feu Ferdinande Thiffeault.**
**Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil un frère, Léo Déry, époux de Marie-Rose Déry, une soeur, Thérèse, épouse de Jacques Hamelin, des belles-soeurs, Rita Roy (feu Josaphat), Réjeanne Dédard (feu Jean-Marie), Madeleine Vienneau (feu Paul-Émile) ainsi que plusieurs neveux et nièces.**
**La communauté et la famille recevront les condoléances en la**
**Chapelle Notre-Dame-de-Lourdes**
**430 rue Ste-Catherine est, Montréal**
**le lundi 26 septembre 2011 de 9 h à 10 h, où elle sera exposée.**
**Les funérailles seront célébrées à 10 h au même endroit et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges où elle sera inhumée à une date ultérieure.**
**Direction**
**Centre funéraire Côte-des-neiges**
**4525 ch. De la Côte-des-neiges**
**Montréal, 514342-8000**
Réseau Dignité

---

*4e ANNIVERSAIRE*

**Solange Saul**
**14 février 1927 - 23 septembre 2007**

Très chère Sola,

**Voilà déjà quatre années écoulées. Ton absence a créé un grand vide et une énorme solitude. On t'aime plus que jamais. Pas un jour ne passe sans l'évocation de ton nom et du souvenir de notre vie commune empreinte d'amour. Tu resteras toujours avec ta petite famille. Continue à veiller sur elle.**

***Ton mari Pierre, tes enfants Samir et Marie, tes petites-filles Louise et Sabrina***

**DESJARDINS, Jean-Yves**
**1931 - 2011**

**Le 22 septembre 2011, à l'âge de 80 ans, est décédé Jean-Yves Desjardins.**
**Cofondateur du département de sexologie à l'Université du Québec à Montréal, Jean-Yves a grandement participé à la recherche et à l'enseignement de la sexologie clinique dans le monde. Sa vision positive de l'être humain et son extraordinaire bonté nous ont tous et toutes profondément touchés.**
**Il laisse dans le deuil son épouse Ghislaine, son fils Robert (Nancy Beaudoin), sa fille Lise (Jozef Semen), ses petites-filles Sara, Sandrine, Alexanne, Maïka et Mya; ses soeurs Béatrice et Gilberte, ses frères Guy et Raymond, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux amis et collègues.**
**La famille recevra parents et amis au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent Ouest, Longueuil (angle Charles-LeMoyne)**

**URGEL BOURGIE**
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

**www.urgelbourgie.com**
**ce dimanche 25 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le lundi 26 septembre à compter de 9 h, suivi de la liturgie à 11 h en la chapelle du complexe.**
**À la mémoire de Jean-Yves, nous invitons parents et amis à faire une bonne action pour une personne de leur entourage.**

---

**FORTIN, Juliette (née Boulanger)**
**1914 - 2011**

**C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès inattendu de Juliette Boulanger, épouse de feu Ernest Fortin, le 22 septembre 2011 à l'âge de 96 ans. Elle laisse dans le deuil ses filles Johanne et Danielle, leurs époux qu'elle aimait tant, René et Jean, ses deux petites-filles adorées Geneviève et Véronique ainsi que parents et amis.**
**La famille vous accueillera le mercredi 28 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval**

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
**www.memoria.ca**

---

**GÉLINAS, Alide**
**1920 - 2011**

**À Montréal, le 21 septembre 2011, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Alide Gélinas, natif de Yamachiche.**
**Il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Denise Pepin), Lise (Réjean Gosselin) et Johanne (Louis Poirier), ses petits-enfants Isabelle, François (Chantal Bergeron) et Dominic Papin, Simon et Guillaume Poirier, ses arrière-petits-enfants Victor, Hubert et Margaux, neveux et nièces, parents et amis**

**La famille accueillera parents et amis au**
**Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.**
**549, Samuel-de-Champlain**
**(à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132)**
**Boucherville**
**cfpierretetreault@hotmail.com**
**Les funérailles auront lieu le lundi 26 septembre à 11h, en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.**

**Heures de visite : dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30, lundi 9 h à 10 h 30.**

**Des dons pour la Fondation de l'Institut Nazareth et Louis-Braille seraient appréciés.**

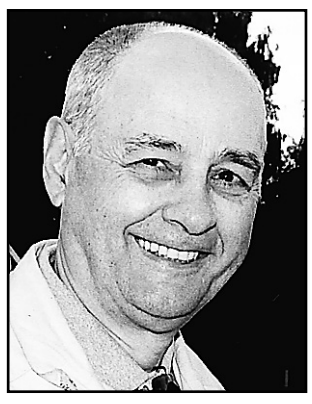
---

**GUÉVREMONT, Jacqueline (Gratton)**
**1923- 2011**

**Est décédée paisiblement, le 17 septembre 2011, Jacqueline Guévremont, épouse de feu Dr Paul Guévremont. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline, Luc, Roger (Réjeanne), Guy (Claude), ses petits-enfants Anne-Marie, Catherine, David, Olivier, Guillaume ainsi que parents et amis.**

**Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Alzheimer Rive-Sud ou à la maison de soins palliatifs "Fondation Source Bleue" de Boucherville. Le service funéraire sera privé.**

---



**JEAN, Yvon**
**1934 - 2011**

**À Boucherville, le 23 septembre 2011, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Yvon Jean, époux de feu Bernadette Therrien. Il laisse dans le deuil ses filles Line (Jacques Dubois) et Louise (Pierre-Ange Garcia), ses petits-fils Francis (Annie Gaudreault), Alexandre (Marianne Marquis-Gravel) et Ange, son arrière-petite-fille Ariane, sa conjointe Irène Savaria, son frère Paul (Ghislaine), sa soeur Lise (Jacques) ainsi que de nombreux autres parents et amis.**
**La famille accueillera parents et amis le mardi 27 septembre de 13 h à 17 h au:**
**Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.**
**549, Samuel-de-Champlain**
**(à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132)**
**Boucherville**
**cfpierretetreault@hotmail.com**
**Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le même jour à 17 h à la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétreault.**
**La famille remercie le personnel de l'hôpital Charles-Lemoyne et celui de la Maison de soins palliatifs Source Bleue pour les bons soins prodigués.**
**Des dons à la Fondation Source Bleue seraient appréciés.**

---

**LABERGE, Hélène**
**1928 - 2011**

**Hélène Laberge est décédée, à l'âge de 82 ans, (1928-12-30 à 2011-09-17). Fille de feu Marie-Anne et Georges Laberge. Elle laisse dans le deuil sa soeur Marguerite Laberge Cardinal (96 ans); feu soeurs et frères; ses trois enfants : Guylaine, Bernard (Jocelyne) et Pierre-Thomas (Roxanne); ses petits-enfants : Mathieu et Jonathan Desrochers-Morin, Marie-Hélène et Pierre-Philippe Archambault, Alexandre et Pierre-Olivier Morin, ses petits-enfants par alliance; ainsi que tous les membres de sa famille : belle-soeur Lucie, neveux, nièces, conjoints et amis.**
**Une messe sera célébrée le lundi 26 Septembre à 14 h 30 suivi par l'inhumation à 15 h 30.**
**Chapelle de la Résurrection**
**Cimetière Notre-Dame des Neiges**
**4601 Côte-des-Neiges à Montréal**
**www.cimetierenotredamedesneiges.ca**

---


compte sur moi

leucan

Faites une différence pour les enfants

leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

**LACOMBE (née Chevrier), Murielle**

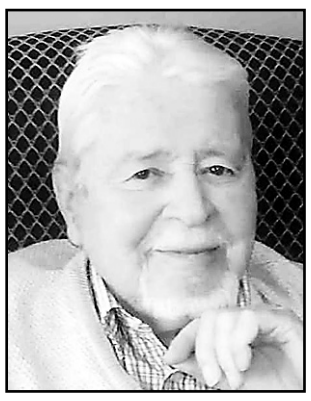
À St-Lambert, le 18 septembre 2011, est décédée, Murielle Lacombe, épouse bien-aimée de Raymond Lacombe. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Denis et Marie-Josée, son petit-fils Nicholas ainsi que plusieurs parents et amis.

Selon ses dernières volontés, il n'y aura ni exposition et ni funérailles.

Une liturgie de la parole sera célébrée en présence des cendres dans la plus stricte intimité.

**Direction Funéraire:**
**Collins Clarke MacGillivray White**
**307, promenade Riverside**
**St-Lambert (514) 483-1870**
**www.dignitequebec.com**

---



**LEGAULT, Philippe**

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès de Philippe Legault, le 1er septembre 2011, entouré de sa famille et amis.

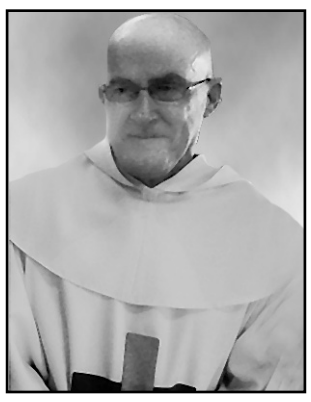
Sa fille Joanne recevra les condoléances au Salon funéraire

**Hulse, Playfair et McGarry**
**315 rue McLeod, Ottawa**
Condolences/Donations/Tributes at:
*mcgarryfamily.ca*
*613-233-1143*

le samedi 1er octobre de 13 h à 14 h 30. Un service aura lieu à 14 h 30 en la chapelle du salon suivi d'une réception. Des dons pour la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.

L'absence de Philippe laissera un grand vide dans nos coeurs qui demeureront remplis de merveilleux souvenirs.

---



**LUSSIER, Frère Réjean o.ss.t.**
**1942 - 2011**

Les frères de l'Ordre de la Très-Sainte-Trinité de St-Bruno - St-Basile vous informent du décès du frère Réjean Lussier, survenu le jeudi 22 septembre 2011 à l'hôpital Charles-Lemoyne, à l'âge de 68 ans.

Outre sa famille religieuse, il laisse dans le deuil sa soeur Claire et ses frères Léo, Claude et Fernand ainsi que de nombreux paroissiens et amis guatémaltèques.

Réjean était supérieur de la maison trinitaire à St-Bruno depuis 2008.

Auparavant il fut missionnaire à Champérico (Guatemala) de 1975 à 2008.

Nous vous accueillerons au:

SALON FUNÉRAIRE DEMERS
**651 boulevard Laurier**
**McMasterville (Québec) J3G 0K5**
**Tel : (450) 467-4780**
**www.salondemers.com**

le dimanche 25 septembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 26 septembre 2011 à 10 h 30 en l'église de St-Basile-le-Grand (205 rue Principale).

Lundi ouverture du salon à 9 h.

---

**MARCOUX, Dr Guy**
**1924 - 2011**

Au Centre d'hébergement St-Jean-Eudes le 23 septembre 2011, à l'âge de 87 ans, est décédé Dr Guy Marcoux de Beauport, médecin, pionnier dans le traitement de l'alcoolisme et de la toxicomanie et député fédéral du comté de Québec-Montmorency de 1962 à 1965. Il demeurait à Québec. La famille vous accueillera le mardi 27 septembre de 19 h à 22 h et mercredi, jour des funérailles, de 9 h 30 à 10 h 45 au centre commémoratif

**WILBROD ROBERT**
**« Une maison familiale »**
**738, avenue Royale**
**Québec (Beauport) G1E 1Z4**

Le service religieux sera célébré le mercredi 28 septembre à 11 h en l'église de La Nativité de Notre-Dame, 25, avenue du Couvent (Beauport). L'inhumation se fera ultérieurement au cimetière paroissial rue du Fargy.

M. Marcoux laisse dans le deuil ses enfants : Paul (Julie Beaulieu), Lucie (Louis Gauvin) et Yves (Amélie Frenette); ses petits-enfants : Gabrielle et sa mère Dominique Lejeune, Laure et Alice, Marie-Noëlle (Marco Gonzalez) et Laurence (Carl Thibodeau), Isabelle (Simon Desgagnés-Rousseau) et Alain (Marie-Hélène Galibois), leur mère Denise Leahy et Laurent et Gaëlle ; son frère Gendron (Madelyn Munro) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.

Il était également le frère de feu : Claude (feu Suzette Grenier) et Maurice (feu Jacqueline Dion).

Remerciement spécial à la merveilleuse équipe du Centre d'Hébergement St-Jean Eudes.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation du Centre d'Hébergement St-Jean Eudes, 6000, 3ème Avenue Ouest, Québec (Qc) G1H 7J5

Pour renseignements : 418 - 661-9223

À votre disposition condoléances par télécopieur : 418 - 661-6303

ou www.wilbrodrobert.com (avis de décès disponible sur notre site)

Entreprise affiliée à la Corporation des thanatologues du Québec.

---

**ORCHARD, Shirley**
**1950 - 2011**

À Pointe-aux-Trembles, le 19 septembre 2011, à l'âge de 61 ans, est décédée Mme Shirley Orchard, fille de feu Jean-Léon Orchard et de feu Norma Morris.

Elle laisse dans le deuil ses oncles et tantes, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. La famille vous accueillera, en présence des cendres au

**Complexe funéraire des Trembles**
**15005, Sherbrooke Est**
**(Entrée par le Parc-Nature-de-la-Pointe-aux-Prairies)**
**Pointe-aux-Trembles, Qc**
**(514) 498-7682**

le dimanche 2 octobre de 12 h à 13 h, en la chapelle du complexe suivi du service funéraire à 13 h.

---

**Remerciements**

Je vous salue Marie, je vous salue Marie pleine de grâce, le Seigneur est avec vous, vous êtes béni entre toutes les femmes et Jésus le fruit de vos entrailles est béni. Sainte-Marie, priez pour nous pauvres pêcheurs, maintenant et à l'heure de notre mort. Faites 3 voeux, 1 pour les affaires et les 2 autres pour l'impossible.
Merci pour faveur obtenue. C.T.

---

**MERCI** au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

**REMERCIEMENTS** au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

---



**PICOTIN, Fernande (née Vanasse)**
**1916 - 2011**

À Lachine, le 7 septembre 2011, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Fernande Vanasse, épouse de feu Armand Picotin. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Serge (Chrystiane Lussier), Yvan (Carmelle Dostie), Richard (Suzanne Jeanson), Gisèle et Normand (Suzanne Chartrand), ses 10 petits-enfants et ses 13 arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis.

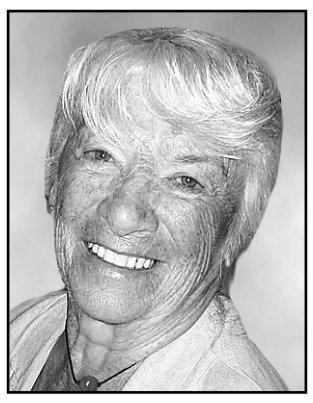
Un service religieux aura lieu le 1er octobre 2011 à 13 h en l'église de St-Germain de Grantham.

La famille accueillera parents et amis à compter de 12 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Croix-Rouge canadienne serait apprécié.

**Direction funéraire:**
**J. J. Cardinal, 514 639-1511**

---



**PICOTTE, Thérèse (Tessa)**

À la Villa Pabos, le 22 septembre 2011, est décédée, à l'âge de 88 ans et 4 mois, dame Thérèse Picotte (Tessa), épouse de feu monsieur Paul-Marcel Bélanger (MD) de Percé, fille de feu monsieur Joseph-Albert Picotte et de feu dame Marie-Anna Richard.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Josée (Dino Bartolini), François (Nathalie Grenier), Stéphane (Sophie Blacburn), ses petits-enfants Faon, Iza, Frédérik et Marie-Jeanne, sa soeur Yolande (David), sa belle-soeur Madeleine, son neveu Keith, ses nièces Nancy, Christiane et Coleen et de nombreux amis(es).

La famille recevra les condoléances le dimanche 25 septembre de 14 h à 16 h au salon funéraire

**J. Edgar Lebreux inc.**
**85, rue Hôtel-de-Ville**
**Grande-Rivière**

Les services professionnels ont été confiés au salon funéraire

**J. Edgar Lebreux inc.**
**85, rue Hôtel-de-Ville**
**Grande-Rivière**

Toute marque de sympathie à la famille peut se traduire par un don à l'Association de Alzheimer ou à l'Institut de cardiologie de Montréal.

---

**ROY, John H.**
**1918 - 2011**

À Ste-Anne de Bellevue, le 21 septembre 2011, à l'âge de 93 ans, est décédé Col. John H. Roy, époux de feu Beatrice D. Haggerty. Il laisse dans le deuil ses quatre fils Maurice (Ginette), Nicolas (Élaine), Philippe (Dominique) et John (Michèle), de nombreux neveux, nièces, petits-enfants, arrière-petits-enfants et amis.

Vétéran de la Deuxième Guerre mondiale (Dieppe 1942), cet homme d'affaires, fondateur et propriétaire de Roy Marchand inc., a été membre de nombreux clubs et organismes, dont Mount-Bruno C.C., Club Laval-sur-le-Lac et Club St-Denis.

La famille tient à remercier le personnel de l'hôpital Ste-Anne pour les bons soins prodigués.

La famille recevra les condoléances au:
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**
**4525, chemin de la Côte-des-Neiges**
**Montréal (Québec) H3V 1E7**
**Tél.: 514 342-8000**
**www.dignitequebec.com**

le jeudi 29 septembre 2011 de 19 h à 21 h et le vendredi 30 septembre 2011 de 10 h à 12 h, suivi d'une période de recueillement de 12 h à 12 h 30 en la chapelle du centre funéraire.

Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.

---

**THÉOCHARIDÈS (née Desponts), Jacqueline**

Est décédée, à l'âge de 80 ans, à Deauville (France), le 10 septembre 2011.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Eric et Nathalie, ses petits-enfants, Elisabeth, Camille, Margot, Adrien et Olivia.

Pour ceux qui souhaitent lui rendre un dernier hommage une célébration de la parole sera dite en son souvenir vendredi 23 septembre 2011 à 17 h 30 en la chapelle St-Louis de l'église St-Jean-Baptiste, entrée au 4230, rue Drolet.

---

**THERRIEN, Mario Charles**

Mario Charles Therrien, époux bien-aimé de Heather (née Davidson) et cher père de Marc (Kylie Stasila), Rachel et Sarah, est décédé subitement à Brandon, le mardi 20 septembre 2011. Né à Québec le 17 novembre 1952, Mario était le fils de Joseph et Jeanne Therrien de Armagh.

Les funérailles auront lieu à la Memories Chapel à Brandon, Manitoba, le jeudi 6 octobre 2011 à 14 h. Des témoignages de sympathie peuvent être envoyés au www.memorieschapel.com.

Les arrangements funéraires ont été confiés au Memories Chapel & Pre-Planning Centre, 1 888 694-8153.

---

**VAILLANCOURT, Marcelle**
**(née Chapleau)**
**1914 - 2011**

À Laval, le 18 septembre, à l'âge de 97 ans, est décédée Madame Marcelle Chapleau, épouse de feu Adrien Vaillancourt.

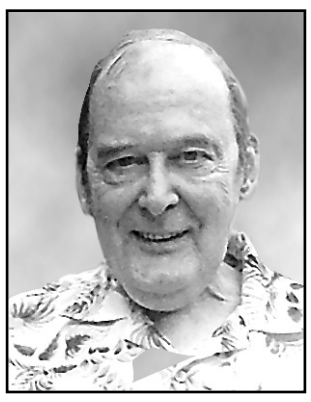
Elle laisse dans le deuil sa fille Liette et son petit-fils Simon, ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
**www.memoria.ca**

le lundi 26 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Le mardi dès 10 h, suivi d'une réunion de prières à 11 h, au salon.

---



**VERDON, Bruno**
**1942 - 2011**

À l'hôpital Notre-Dame du CHUM, le 19 septembre 2011, à l'âge de 69 ans, est décédé Bruno Verdon. Il laisse dans le deuil sa soeur Christiane, son amie Nadia ainsi que autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le jeudi 29 septembre 2011 à 11 h au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**

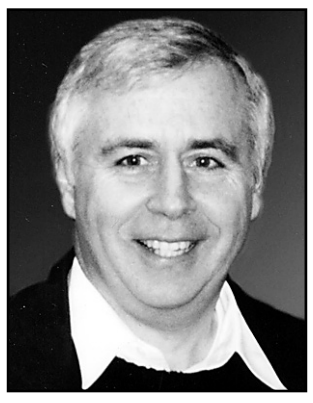
Réseau Dignité

**4525, ch. de la Côte-des-Neiges**
**Montréal, (514) 342-8000**

Parents et amis y sont conviés dès 10 h 30. Des dons à l'Association Canadienne pour la Santé Mentale, Division du Québec seraient appréciés.

---

## *10e ANNIVERSAIRE*



**RÉJEAN FORTIN**
**1943 - 2001**

Voilà déjà dix années que tu nous as quittés si brusquement. Tu es dans nos pensées chaque jour et tu nous manques toujours autant. Nous ressentons une très grande fierté en voyant que ton nom a été attribué au « Jardin-Réjean-Fortin », au Pavillon des Sciences biologiques de l'Université du Québec à Montréal, que tu as contribué à développer et où tu as formé à travers ta carrière nombre d'étudiantes et d'étudiants qui continuent de faire vivre ta mémoire.

Merci Réjean, nous t'aimons très fort. Continue de veiller sur chacun de nous.

Françoise et les enfants, Isabelle, Étienne et Guillaume

## *2e ANNIVERSAIRE*

**DENISE PARISEAU**

Voilà déjà deux ans que tu nous as quittés, en laissant derrière toi un énorme vide. À jamais tu nous manqueras.

*Tes fils Martin (Josée) et Francis (Annie), tes frères Pierre et Gilles (Suzanne), tes petits-enfants Vincent et Alexandre ainsi que tes neveux et nièces.*

---

## *REMERCIEMENTS*

**Ginette Robitaille**

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin lors du décès de Ginette, survenu le 22 août 2011.

Parents, amis, collègues, vos témoignages de sympathie nous ont été d'un grand réconfort.

Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre profonde gratitude et les considère comme leur étant adressés personnellement.

*Son époux Richard Desrochers,*
*ses deux filles Martine et Julie,*
*sa mère Claire et son frère Robert*

---

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable… l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org


**Votre *Presse*, sur votre ordinateur.**

Où que vous soyez, consultez chaque jour le même contenu, les même cahiers et les mêmes publicités, directement sur votre écran.

Faites-en l'essai dès aujourd'hui :
**LaPresseSurMonOrdi.ca**

Après la période d'essai,
**SEULEMENT 2 $/**mois pour les abonnés version papier

LA PRESSE

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

# SUPERGRILLE

## HORIZONTALEMENT

**1** Pièce de Denise Boucher qui a fait scandale au TNM à la fin des années 70 – Pièce de Molière mise en scène et interprétée par Jean Gascon.

**2** Fait le guide – Il a mis en scène *Bonjour, là, bonjour* lors de la saison 1980-1981 au TNM – A bien des pattes – Précède un long voyage.

**3** Pas fictif – Coule au bar – Zone rougeâtre – Porte des cornes – Ne manque pas de lustre – Plus petit que le pouce.

**4** Allonge la bouche – Division d'une pièce – Prénom du metteur en scène *d'Othello* et *d'Amadeus* – Favorable à la culture – Possession – Note.

**5** Grand Grec – Film de Pagnol – Tartinée – On le verra dans *l'Histoire du roi Lear* en avril 2012 au TNM.

**6** Fin d'inflammation – Ruinent – Subtiles – Négation – Conjugaison – Mouvement artistique et littéraire.

**7** Néon – Litanies – Se jette dans le Rhin – Dirigeant – Il y a là un monde fou ! – Préposition.

**8** Mises en circulation – Importante – Pronom indéfini – Elle a interprété Puck dans *Le Songe d'une nuit d'été* mis en scène par Robert Lepage – Monnaie.

**9** Prénom du metteur en scène de *Faut jeter la vieille* de Dario Fo – Admiration – Pendant l'entracte – Couard – Elle est très en vue – Aller dans le futur.

**10** Préfixe – Indifférent – Agressive – Acheté – Gestes très félins.

**11** Cinéaste indien – Réponse – Infinitif – Sert à hausser – Travail d'acteur – Au Japon.

**12** Pièce de Molière qui a été jouée plusieurs fois au TNM – Prudent – Il a joué dans *L'Opéra de quat'sous* mis en scène par Robert Bellefeuille – Femme de lettres – Poisson.

**13** Symbole – Baie d'Asie – Pour insister – Marche – Immenses – Plante – Magnésium.

**14** Poli – Il va mettre en scène *L'École des femmes* en octobre 2011 – Bon grimpeur – Goût.

**15** Longue réplique – Roche sédimentaire – Obligatoire – En aparté.

**16** Toussotement – Marbrer – Il est souvent au travail – D'un auxiliaire – Elle a joué dans *La Nef des sorcières* (1975-1976) – Elle a campé Marie de l'incarnation dans *la Déraison de l'amour*.

**17** Parfait – Modifié par un fond – C'est un trait – Démonstratif – Faux.

**18** Homme de théâtre italien – Il est plein d'huîtres – Peuple du Nigeria – Romains – Exclamation – C'était un jeton d'entrée pour le théâtre – Sortie.

**19** Animosité – Sièges – On y côtoie des gens de tous les niveaux – Pas dit – Abréviation – Mesure.

**20** Médecin allemand – Acteur et metteur en scène – Dialecte – Artistes extrêmement habiles – Personnel.

**21** De façon sous-entendue – Fermeture de porte – Surprise – Sud-est – Avant des lettres – Composition.

**22** Symbole – Terminaison – Il faut tout lui expliquer longtemps – Rengaines – Il a mis en scène *Les Fées ont soif*.

**23** Niais – Il était facteur – Juste ici – Arbres – Fleuve.

**24** Lawrencium – Théâtre – Ont très probablement mis les bouchées doubles – Patrie d'Arthur Miller – Symbole – Exacte – Ferrure.

**25** Se joue – Investigue – Vieux do – Phase ascendante d'une période oratoire – Pas appris.

**26** En relâche – Lâcheté – Une création Ex Machina présentée au TNM.

**27** Papier servant d'enveloppe à un bonbon – Personnes cruelles – Pour se refaire une santé – Fin de verbe – Pièce d'un jeu.

**28** Admis – Apparue – Pierre Lebeau, par exemple – Acte lourd de conséquences.

**29** Île – Rend service en photo – Pas fort – Pause – Calme.

**30** Lettre grecque – Appel – À la mode – Pousse un cri – Sondée – Gamète femelle arrivé à maturité – Foudroyé.

**31** Libre – Arbres – Petite pièce où les acteurs changent de costumes, se maquillent – Danse.

**32** Laisser des traces – Réglé selon une cadence – Boisson – Obtint – Trompée – Jeu italien.

**33** Dessinateur et scénariste de bandes dessinées belge – Ouvrit la porte – Prénom féminin – Il a été Armand dans *La Dame aux camélias* – Apprivoisée au théâtre.

**34** Ne doit pas couler – Affluent du Danube – Au milieu du visage – En les – Herbe aquatique – Finis.

**35** Le premier prix – Père et fils qui ont joué au TNM – Intermédiaire – Petit coin de terre – Que l'on pourrait raser.

**36** Arbre ornemental – Population du Rwanda – Ne nous fait pas saliver – Fleurs – Peut s'infiltrer partout.

**37** Dans le titre d'une pièce de Shakespeare – Considérés comme blâmables – Constant – Elles ont des plumes – Graine.

**38** Emportement poétique – N'est pas droite – Écrivain italien – Durable – Augmente l'intérêt – Article inversé.

**39** Indique la durée – On lui fait tourner la tête – Il a joué dans *La Nuit des rois* (2002-2003) – Scandalisé – Que les faits importants.

**40** On en redemande ! – Sans détours – Indication écrite de la sortie d'un acteur – Garanti.

## VERTICALEMENT

**1** Directrice artistique du TNM – Un des fondateurs du TNM – Il a été *Ulysse* au TNM – Elle a campé Nicole Ferron dans *L'Hiver de force* de Ducharme.

**2** Critiqué – Divisé en quatre – Au repos – Son jeu est bien simple – À poissons en poche – Légère étoffe – Son contenu est bien examiné.

**3** Petit congé – Oeuvre – Strontium – Baiser – Se porte – Ruminant – Intrus dans le réseau – Sort d'un four.

**4** Maboule – Elle a joué dans *Le Temps des lilas* (1957-1958) – Il a mis en scène *Dom Juan* lors de la saison 1953-1954 – Donne mal à la tête – Furoncle – Se sent.

**5** Adverbe – On la cultive – Émonctoire – Union – Nivelé – Peuple de Chine – Sujet – Prénom – Vieil accord.

**6** Liste – Faciles – Auteur de *L'Hôtel du Libre échange* – Blagué – C'est pas beaucoup ! – Abondance – Richesses.

**7** Élégante – Genre littéraire – Monte la garde – Possessif – Drame – Il a été Sancho Pança.

**8** Patrie d'Oscar Wilde – Pas très fanatique – Celle du TNM a vu passer bien des comédiens – Claire – Union – Aire de vent – Auteur du *Dieu des Carnages*, mis en scène par Lorraine Pintal.

**9** Attire l'attention du lecteur – Marteau – Ne bamboche pas – Géant – Pronom interrogatif – Un peu plus que trois – À une belle articulation – Conjonction.

**10** Ennuis dont on se passerait bien ! – Tambour battant – Huitième – Peu considérable – État d'esprit.

**11** Sa pièce *Huis clos* a été jouée au TNM en 2010 – Il a joué dans *HA ha !...* mis en scène par Jean-Pierre Ronfard – Petite île grecque – Il a été *Tartuffe* en 1953 – Pour toujours (À ...) – Cale.

**12** Audacieuse – Il a joué dans *Les Beaux dimanches* de Marcel Dubé – Premier directeur artistique du TNM – Façon de montrer – Se décolorer – Pas pressé – Article – Préfixe.

**13** Pour mesurer une sensibilité – Tient bon – Pousse à sortir – Héroïne de *La Dame aux camélias* – Prénom du metteur en scène Denoncourt – Appartient – Dans la gamme – À la forme d'une lettre.

**14** Effacé – Comblée – Acte – Absurde – Impératrice – Étonnement – Il a joué Scapin dans ***Les Fourberies de Scapin*** (1974-1975).

**15** Narre – Pas très convenables – Plancher à claire-voie situé au-dessus des cintres d'un théâtre, pour la manoeuvre des décors – Presque neuf – Effet d'une grande inquiétude – Bougent pendant la conversation – Hors sujet.

**16** Initiales d'une comédienne qui a joué plusieurs fois au TNM, connue pour sa souris verte... – Espace à part – Un petit mot d'encouragement – Se tricote – Il a une bonne tête – Saut périlleux – Met en doute.

**17** Pas désagréable – Susceptible d'avoir des trous de mémoire – Auteur de *Les Oranges sont vertes* – Fait baisser la vue – Reçoit souvent des livres.

**18** Elle a interprété Élisabeth Ière dans *Marie Stuart* – Dieu – Ne gaspille pas l'eau – Rigolé – Ils sont assis devant la scène – Émulsion.

**19** Souvent mis à l'index – Il fut le père Ubu de Jean-Pierre Ronfart – Un rôle facile à apprendre – Il a mis en scène *La Charge de l'orignal épormyable* (1973-1974) – C'est un début – Titane – Partie d'un parti.

**20** Ancienne pièce – Parfois catégorique – Père d'Antigone – Inspira Racine – Grossièretés – Matière à cachet – Commence à danser à l'Opéra.

**21** Personnel – Contre – Article espagnol – Dans le compas – Caesium – Il est intolérant – N'embaume pas – Ville de Turquie.

**22** Quantité – Personnage biblique – Enfants insupportables... sans tête ! – Ville du Québec – Fait de l'ombre – A ses aficionados – Ils sont chantés.

**23** État d'Europe – Vin – Dégagée – Célèbre évêque – Dadais – Comédie légère.

**24** Poètes grecs – Il a été le Tartuffe de Lorraine Pintal – Roule à Paris – Bien frappé – Auteur du *Temps des lilas* – On pouvait y voir *Les Beaux Dimanches* – Pas à elles.

**25** Vaniteux – Il a interprété Julius dans *Le Temps et la chambre* de Botho Strauss – Passé – Envoyés – Démonstratif – Elles sont sucrées.

**26** Opinion – Feuilleté – Elle a joué dans *Les Trois farces* de Molière (1954-1955) – Sans imagination – Excite le désir – Traditions – Rejoint la mer du Nord.

**27** Simagrées – Marque la manière – Divisions d'un ouvrage – Agacé – Petite épée – Vague.

**28** Personnel – Tantale – Décorés – Insignifiante – Très vieux jardin – Pas déguisé – Cupide – Infinitif.

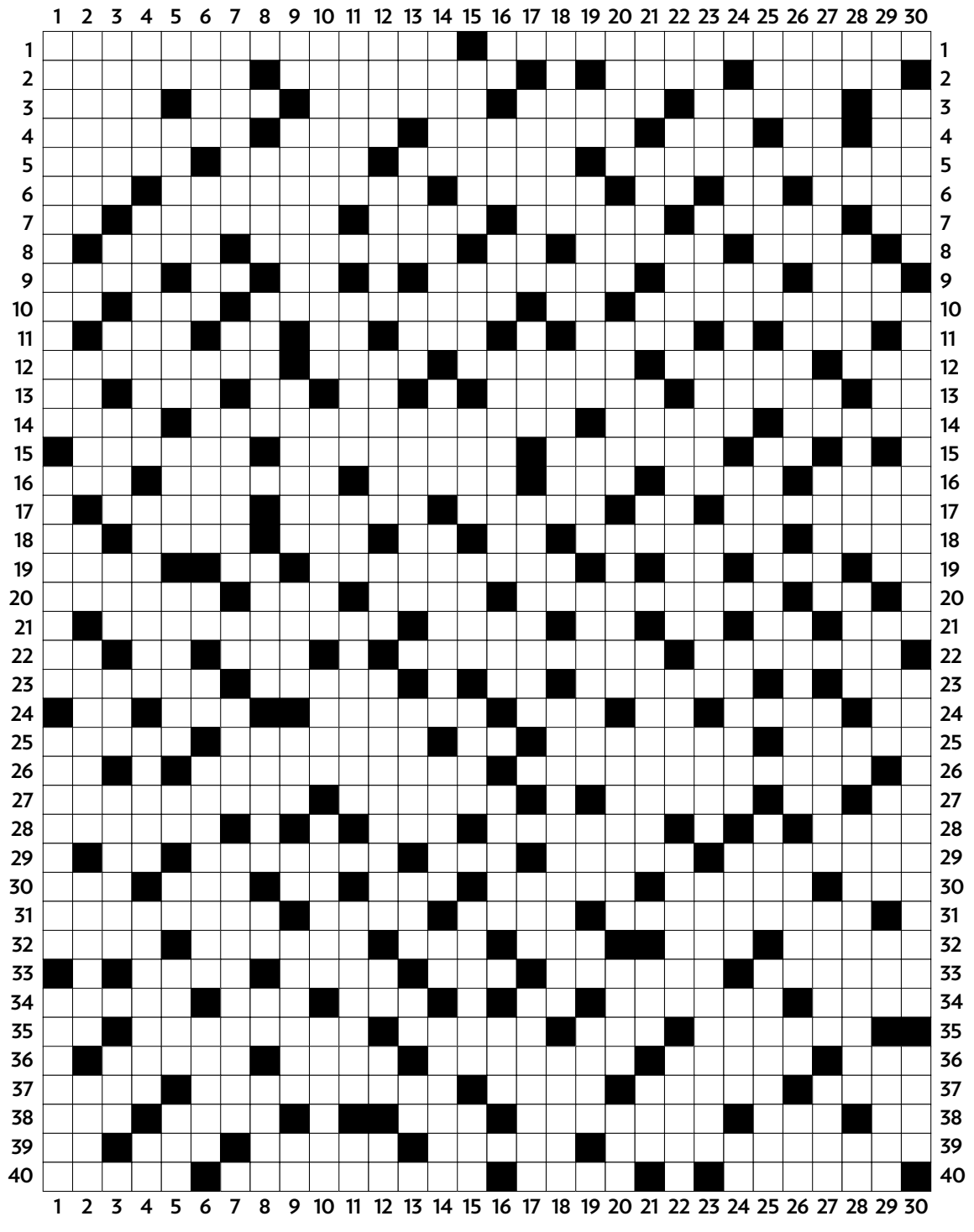
**29** Mathématicien grec – Symbole – Oreille attentive – Dévoué – Cohérence – Rebondi – Monnaie – Première pièce jouée au TNM en 1951 (L'...).

**30** Rustre – Il a tenu le rôle de Mac The Knife dans *L'Opéra de quat'sous* en 2010 – Pièce de Michel-Marc Bouchard mis en scène par André Brassard – Très longue rivière.

**Les noms des gagnants seront publiés le vendredi précédant la parution de la prochaine supergrille du samedi 29 octobre.**

**La SOLUTION de cette supergrille sera publiée le samedi 29 octobre.**

**Michel Hannequart**
**www.hannequart.com**



## SOLUTION DE LA DERNIÈRE **SUPERGRILLE**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | S | I | M | O | N | F | E | D | E | R | E | R | N | A | D | A | L | N | O | V | A | K | D | J | O | K | O | V | I | C | 1 |
| 2 | H | U | E | R | ■ | E | P | A | N | O | U | I | E | ■ | E | M | E | U | T | E | S | ■ | E | U | R | O | P | E | ■ | O | 2 |
| 3 | A | L | U | ■ | F | R | E | T | ■ | T | ■ | T | E | E | S | ■ | G | ■ | A | R | ■ | P | I | S | E | ■ | E | T | O | N | 3 |
| 4 | R | E | L | U | ■ | V | E | I | N | U | L | E | ■ | M | I | C | A | ■ | N | I | E | E | S | ■ | S | A | R | ■ | S | C | 4 |
| 5 | A | ■ | E | R | S | E | ■ | F | I | L | E | ■ | M | U | R | A | L | E | ■ | F | R | I | T | S | ■ | S | A | I | S | I | 5 |
| 6 | P | R | E | S | E | N | T | ■ | C | E | T | T | E | ■ | E | F | E | N | D | I | ■ | N | E | P | E | S | ■ | N | U | E | 6 |
| 7 | O | H | ■ | U | L | T | I | M | O | ■ | A | R | M | E | ■ | E | ■ | E | ■ | E | S | T | ■ | I | N | O | N | D | E | R | 7 |
| 8 | V | I | O | L | S | ■ | R | O | S | E | L | I | E | R | E | ■ | S | E | S | ■ | T | U | B | ■ | E | L | O | I | ■ | G | 8 |
| 9 | A | N | T | I | ■ | N | A | T | I | F | ■ | P | R | E | F | E | T | ■ | U | T | E | R | I | N | ■ | E | N | C | R | E | 9 |
| 10 | W | ■ | A | N | I | O | N | ■ | E | R | G | ■ | E | ■ | F | R | A | N | C | S | ■ | E | N | I | V | R | E | ■ | I | ■ | 10 |
| 11 | O | R | G | E | L | E | T | S | ■ | I | R | A | ■ | L | E | S | T | ■ | R | U | B | E | O | L | E | ■ | T | Z | A | R | 11 |
| 12 | Z | O | E | ■ | E | L | ■ | T | A | T | E | ■ | S | E | T | ■ | O | B | I | ■ | R | ■ | M | ■ | R | I | R | E | ■ | E | 12 |
| 13 | N | U | ■ | F | O | ■ | S | O | U | ■ | S | M | O | G | ■ | C | R | A | N | E | U | S | E | S | ■ | B | E | B | O | P | 13 |
| 14 | I | L | ■ | E | N | N | A | ■ | C | R | E | U | S | A | G | E | ■ | R | ■ | U | N | I | ■ | U | L | M | ■ | R | E | A | 14 |
| 15 | A | E | D | E | ■ | E | M | B | U | E | ■ | F | ■ | L | O | N | G | A | N | E | ■ | S | C | I | E | ■ | B | E | U | R | 15 |
| 16 | C | R | O | S | N | E | ■ | I | N | V | I | T | E | ■ | U | S | A | G | E | ■ | G | A | R | E | N | N | E | ■ | F | E | 16 |
| 17 | K | ■ | N | ■ | I | S | I | S | ■ | U | R | I | N | E | R | ■ | T | O | M | B | A | L | E | ■ | T | O | R | T | S | ■ | 17 |
| 18 | I | O | N | I | E | ■ | G | E | O | L | E | ■ | T | U | D | I | E | U | ■ | L | U | S | T | R | E | R | ■ | A | ■ | G | 18 |
| 19 | C | H | E | R | ■ | E | N | T | E | S | ■ | T | E | R | ■ | R | E | I | N | E | S | ■ | E | A | U | D | E | V | I | E | 19 |
| 20 | L | I | S | I | B | L | E | ■ | D | E | F | I | ■ | E | D | E | ■ | N | ■ | U | S | A | ■ | P | R | E | ■ | E | P | O | 20 |
| 21 | I | O | ■ | S | A | L | E | T | E | ■ | O | R | L | ■ | A | S | C | E | S | E | ■ | R | A | P | ■ | S | A | L | E | M | 21 |
| 22 | J | ■ | C | ■ | S | E | ■ | O | M | I | S | S | I | O | N | ■ | O | R | E | ■ | D | E | M | E | N | T | I | ■ | C | E | 22 |
| 23 | S | E | R | G | E | ■ | T | I | E | R | S | ■ | S | E | O | U | L | ■ | N | A | U | T | I | L | E | ■ | M | E | A | T | 23 |
| 24 | T | R | I | ■ | S | P | A | ■ | S | I | E | D | ■ | T | I | T | A | N | ■ | G | R | E | S | ■ | R | H | E | A | ■ | R | 24 |
| 25 | E | M | E | T | ■ | R | U | E | ■ | E | ■ | E | V | A | S | E | ■ | U | S | E | E | S | ■ | L | E | O | ■ | U | N | E | 25 |
| 26 | R | I | ■ | A | S | O | ■ | T | E | N | A | C | E | ■ | E | R | O | D | A | N | T | ■ | M | E | S | S | E | ■ | A | ■ | 26 |
| 27 | S | T | O | R | E | ■ | T | A | R | ■ | M | U | R | E | ■ | I | B | I | S | ■ | E | T | E | S | ■ | T | I | B | I | A | 27 |
| 28 | V | E | N | T | R | A | L | ■ | R | O | N | E | O | ■ | A | N | I | S | ■ | A | S | E | R | ■ | A | I | D | E | N | T | 28 |
| 29 | E | ■ | T | A | P | I | ■ | C | E | D | I | ■ | N | O | I | S | E | T | T | E | ■ | E | L | E | V | E | E | S | ■ | H | 29 |
| 30 | R | U | ■ | R | E | N | O | M | ■ | E | O | C | E | N | E | ■ | R | E | C | R | E | ■ | O | L | A | ■ | R | O | D | E | 30 |
| 31 | A | S | S | E | N | E | R | ■ | M | U | S | E | ■ | D | U | O | S | ■ | H | O | P | ■ | T | A | L | E | ■ | I | O | N | 31 |
| 32 | Z | E | E | ■ | T | ■ | A | D | E | R | ■ | R | A | I | L | S | ■ | M | A | N | I | E | ■ | N | ■ | P | A | N | D | A | 32 |
| 33 | V | E | R | M | I | L | L | O | N | ■ | A | F | I | N | ■ | I | X | O | D | E | ■ | S | O | D | I | U | M | ■ | U | ■ | 33 |
| 34 | O | ■ | T | E | N | U | ■ | R | U | M | B | ■ | L | E | V | E | ■ | L | O | F | E | ■ | U | ■ | C | R | E | V | E | R | 34 |
| 35 | N | I | ■ | P | E | R | C | E | E | ■ | R | I | S | ■ | O | R | N | E | R | ■ | M | O | I | T | I | E | ■ | O | S | E | 35 |
| 36 | A | N | A | L | ■ | O | H | E | ■ | T | I | R | ■ | L | U | S | I | N | ■ | B | O | N | ■ | O | ■ | S | O | L | ■ | C | 36 |
| 37 | R | E | G | A | G | N | E | ■ | C | E | V | E | N | O | L | ■ | P | E | D | O | N | C | U | L | E | ■ | C | E | P | E | 37 |
| 38 | E | D | I | T | O | ■ | L | A | R | S | E | N | ■ | L | U | M | P | ■ | R | A | D | ■ | S | I | D | E | R | E | N | T | 38 |
| 39 | V | I | L | ■ | B | L | E | M | I | ■ | N | E | ■ | O | ■ | M | E | N | U | ■ | E | T | E | T | A | G | E | ■ | E | T | 39 |
| 40 | A | T | E | L | E | ■ | M | I | N | U | T | E | ■ | S | U | E | ■ | O | S | E | S | ■ | R | E | M | O | R | Q | U | E | 40 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |

# LA SUPERGRILLE DU MOIS

LA PRESSE

Quinze personnes gagneront deux billets pour un des spectacles de la saison 2011-12 du TNM, un programme-souvenir et un sac réutilisable

Concours « Supergrille 24 • 09 • 2011 » *La Presse*, Ltée
C.P. 11620, succursale Centre-ville, Montréal (Québec) H3C 5W7

Nom : Âge :

Adresse : App :

Courriel :

Ville : Code postal :

Tél. (rés.) : Tél. (travail) :

☐ Cochez si vous désirez recevoir des offres promotionnelles de *La Presse*

## POUR PARTICIPER

- Remplissez la Supergrille et le coupon de participation. **Les fac-similés ne sont pas acceptés.**
- Retournez le tout avant 17h, le mercredi 12 octobre à l'adresse indiquée.
- Un tirage au sort, parmi tout le courrier reçu, déterminera les gagnants. Ces personnes devront avoir rempli correctement la grille.
- La valeur totale approximative des prix offerts est de 1 785 $
- Les règlements du concours sont disponibles à *La Presse*.

# PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

## PROFUSION IMMOBILIER « AFFILIÉ DE L'ANNÉE »

### DE CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

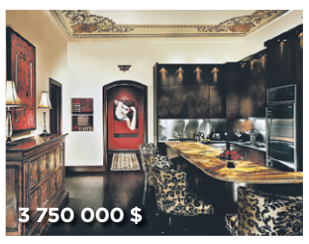
***Louise Rémillard, présidente de Profusion Immobilier*** *acceptant le trophée présenté par Neil Palmer, PDG de Christie's International Real Estate. Celui-ci est accompagné de Jarvis Slade, directeur des Amériques et de Kathleen Coumou, vice-présidente pour la région du Nord-Est de l'Amérique.*

Christie's International Real Estate, chef de file incontesté en immobilier de grand luxe, a décerné à Profusion Immobilier le titre « **Affilié de l'année** » dans la catégorie, marchés intermédiaires. **Voilà maintenant deux ans que Profusion est honoré lors du congrès annuel de Christie's**. Il s'agit également de la première fois qu'une agence immobilière de la bannière Christie's se voit accorder une telle reconnaissance pour une deuxième année consécutive.

**Profusion était en compétition avec les plus prestigieuses agences immobilières au monde.** La remise de prix a eu lieu le 14 septembre dernier à Londres, chez Christie's, la plus ancienne et prestigieuse maison d'encan au monde.

## DEMEURES DE DISTINCTION

WESTMOUNT
Résidence style «Art Deco» aux majestueuses pièces de vie. 6 càc. Ascenseur. Gar. double.




VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Condo de 3 600 p.c. dans un immeuble de grand standing. L'apogée du luxe et du bon goût.

MONTRÉAL I HILL PARK CIRCLE
Extrêmement rare: terrain double (13 500 p.c.) sur le Mont-Royal. Vues spectaculaires et piscine cr. 6 càc.

LAVAL-SUR-LE-LAC
Propriété de distinction sur le lac des Deux-Montagnes. Terrain privé 46 000 p.c. Piscine int. Garage.

AHUNTSIC-CARTIERVILLE
Propriété riveraine unique disponible pour la première fois en 39 ans. Tennis.

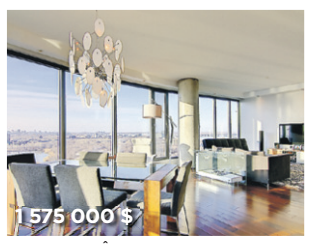
VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Unité plein-étage (3 600 p.c.) au décor sophistiqué dans un édifice historique. Système de domotique Crestron.

LAVAL-SUR-LE-LAC
Succession. Sise sur un terrain riverain, 70 000 p.c. avec piscines int. et ext. Vendu sous l'évaluation mun.

LE CHÂTEAU I CENTRE –VILLE
La vie urbaine à son meilleur. 4 470 p.c. 2 espaces de stationnement.

LAVAL-SUR-LE-LAC
Résidence riveraine à l'architecture unique offrant des vues exceptionnelles. Piscine.

ÎLE BIZARD I BORD DE L'EAU
Un site et une vue hors pair. Terrain de + de 19 000 p.c. Résidence entretenue à la perfection.




VISTAL II I ÎLE -DES-SŒURS
Somptueux PENTHOUSE de 3 càc. Vues à couper le souffle. Immeuble écologique. 3 gar.

OUTREMONT I FACE AU PARC PRATT
Idéalement située, résidence de 7 càc, 3 sdb, nombreux détails architecturaux, cour privée et terrasse.

MONTRÉAL OUEST I AV. BROCK
Magnifique maison détachée en briques. 6 càc. Terrain double de 8 000 p.c. Garage.

WESTMOUNT ADJ. I MANOIR DE BELMONT Condo dans la partie historique. Plus de 2 100 p.c., 3 càc, plafonds 12', 2 garages.

VIEUX-MONTRÉAL I ST-RÉGIS
Magnifique bureau de 1 400 p.c. au coeur du Vieux-Montréal.

ÎLE-DES-SŒURS I VAL DE L'ANSE
Maison sur 3 niveaux au bord de l'eau. Accès direct aux jardins privés, piscine et gar. (2 espaces).

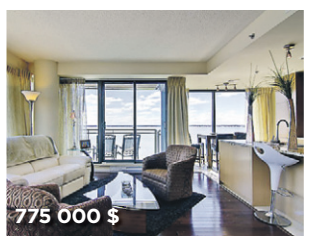
VIEUX-MONTRÉAL
Condo spacieux à aire ouverte. 4e étage dans un immeuble historique. 2 + 1 càc. 1 garage.

PROFIL-O I MONTRÉAL
À 5 minutes du centre-ville, luxueux condo 3 càc & 2 sdb. Vues panoramiques! 2 garages.

MONTRÉAL OUEST I AV. BROCK
D'un goût irréprochable, résidence semi-détachée impeccable, 4 càc et 3+1 salles de bain avec jardin. Gar.

PROFIL-O I MONTRÉAL
9e étage. Condo 3 càc digne des plus belles revues de design. Vues incomparables !

MONTRÉAL I LE LINTON
2 càc, 1 750 p.c. dans un immeuble prisé du centre-ville. Détails architecturaux. Garage.




ÎLE-DES-SŒURS I LE VISTAL
1 590 p.c., 3 càc et vues sans pareil dans un édifice prestigieux (2008) avec services. 2 garages.

VILLE ST-LAURENT I CHATEAU DE CASSON Spacieuse unité de coin de 3 càc, 2 sdb, très lumineuse avec vues incroyables. Garage.

LE PLATEAU I DE BULLION
Joli cottage en rangée, 3 càc, foyer, haut s-sol. Mur de brique, jardin privé.
**Christina Miller 514.934.2480**

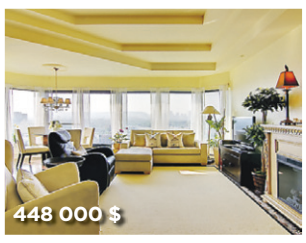
50 MCGILL I VIEUX-MONTRÉAL
Spectaculaire condo 2 càc. Espace de vie ouvert. Large terrasse idéale pour les réceptions. Garage.

ÎLE-DES-SŒURS I VAL DE L'ANSE
Penthouse sur 2 étages, 2 immenses terrasses et 2 balcons. Vues fantastiques vers le fleuve et la ville. Gar.

WESTMOUNT I VILLAGE VICTORIA
Rare sur le marché. Haut de duplex entièrement rénové. 3 càc. 1 stationnement extérieur.

JARDINS DES VOSGES I ÎLE-DES–SŒURS La perfection aux Vosges. Élégant condo de 1 550 p.c. 2 càc, 2 sdb, 2 garages.

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRE VI
Condo RDC offrant espace et ensoleillement. 3 portes-jardins donnant accès à la terrasse, plafonds de 11'.



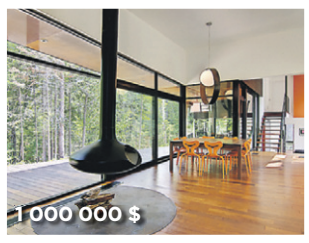

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRES I
Penthouse, vues fabuleuses et rénovations majeures. 2 càc, 2 sdb et 2 garages.

VIEUX-MONTRÉAL I ST-JEAN
Élégant condo sur 2 niveaux, plafonds de 17 pi., murs de pierre, planchers de bois.

VERRIÈRES V I ÎLE-DES-SŒURS
Vue panoramique sur la ville. 1 200 p.c. 2 chambres à coucher, 1 garage. Beaucoup de potentiel.

VERDUN I LE NOUVEAU PLATEAU
Condo 839 p.c. Terrasse de + 300 p.c. Exposition SUD-OUEST. 1 garage. Vendeur motivé!

ST-DONAT I LAC ARCHAMBAULT
Propriété de distinction sise sur un site enchanteur. Plage sablonneuse privée.




ST-HIPPOLYTE
La géométrie noire. Maison contemporaine au bord de la rivière dans une forêt dense. 3 càc.

**514.935.3337 • PROFUSIONIMMO.CA**

CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Profusion Immobilier RF • Profusion immobilier inc.
Agences immobilières

Louise Rémillard
Présidente

Carl R.-Fontaine
514.726.2077

Marie-Claire Rémillard
514.975.5731

Christina Miller
514.934.2480