

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!



Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132



Consultez aussi notre rubrique 151

Pour les offres d'emplois

MAISON OUVERTE

Dimanche 1^{er} février de 14 h à 16 h



600, RUE KENNEDY NORD, SHERBROOKE
(via rue Terrill)

Belle victorienne au cachet chaleureux et invitant, bois franc, foyer au bois, studio au s.-sol avec entrée ind. Terrain paysagé, arbres matures, secteur convoité à 2 pas du Cégep. Venez nous rencontrer! SIA 8029848

L'ÉQUIPE
NADEAU CLOUTIER

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

prismeimmobilier.com 819 821-0000

MAISON OUVERTE

Dimanche 1^{er} février, entre 14 h et 16 h



CONSTRUCTION NEUVE

1508, RUE MARCELLO, SHERBROOKE
(via boulevard Bourque / Mi-Vallon / Marcello)

À ce prix, incroyable! Vous serez charmé par son design unique, sa conception ainsi que sa finition remarquables. Planchers et escaliers de bois franc. Terminé sur 3 niveaux. Le prix de vente inclut les taxes. Les travaux permanents sont payés. Garantie APCHQ. Une visite s'impose!

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier agréé
819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE

Dimanche 1^{er} février de 14 h à 16 h



219 000 \$ négociable

C'est un rendez-vous au 3684, rue des Amandiers, Sherbrooke (secteur St-Élie)

Joli cottage, clé en main, offrant multiples possibilités + sortie extérieure au sous-sol. Terrain 39 000 pi². Venez la voir!

Une invitation de
CHANTALE LACROIX
votre agent immobilier
819 347-5026

La Capitale
ESTRIE
La Capitale vendre.com

VISITE LIBRE

DIMANCHE DE 14 H À 15 H



2515, pl. des Cerisiers, Fleurimont

Espace! Magnifique cottage offrant tranquillité et confort, 5 chambres, bois franc, impeccable! Elle est pour vous. SIA : 8079534

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

L'ÉQUIPE
BÉRUBÉ-TOUTANT
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

Une maison bien à vous!



* AU COEUR DU VIEUX-NORD *



Belle grande maison datant du début du siècle, 12 pces, 4/5 ch. à c., boiseries d'origine, pl. bois franc et autres. Très beau terrain privé, arbres matures. POSSIBILITÉ DUPLEX. 269 000 \$ SIA 8055397

www.mon-toit.net
ROBERTE BERTHIAUME - 819 569-0500

MAGNUM
IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE

Dimanche de 14 h à 16 h



13 pces, 5 chambres

651, RUE DE L'ONTARIO, SHERBR. NORD (coin Amherst)
Vaste rés. 34 x 45, tout brique, rénovée avec qualité et goût (toit, fenestration alumin., cuisine, s. bain, etc.), foyer au salon + p. comb. au s.-sol, int. ensoleillé, finition superbe en bois, travail d'un habile ébéniste. Poss. aménag. grenier. 199 700 \$. Un trésor à découvrir!

Maryse Garand
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER
ESTRIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 820-0777

VISITE LIBRE

Dimanche 1^{er} février, de 14 h à 16 h



506, RUE ST-AMANT, VAL-JOLI

Spacieuse et fonctionnelle, 2 étages, finition soignée avec énormément de rangement, 5 ch. à c., sous-sol totalement aménagé. Grand terrain (150 x 200) dans un cul-de-sac. Simplement magnifique!

YVON PAQUIN

Agent immobilier agréé

819 845-9111

819 571-4326

www.immeublespaquin.com

Immeubles YVON PAQUIN inc.
Courtier immobilier agréé



JEAN-PAUL BEAUVAIS



LINDA BLANCHARD



JOSÉE ROBIDAS



HÉLÈNE TOUSIGNANT



KATY RHÉAUME



MARC-ANDRÉ ROULEAU

819 822-2222
remax-quebec.com

Tranquillité
RE/MAX

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

PROJET en tête?



MAISON

NOUS REPRENONS VOTRE BAIL



VISITE LIBRE DIM. DE 13 H À 16 H



DuProprio.com/#30802
sans commissions

INF. ALAIN DICAIRE
819 678-1718
www.devcaldi.ca



RBO 2645-7010-09

ENEZ COMPARER !

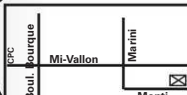
- ✓ Brique sur 4 façades
- ✓ Mur mitoyen de béton et plus
- ✓ Dimensions selon vos besoins
- ✓ Choix de 16 différentes façades
- ✓ Choix de la finition intérieure suivi par une designer

615,11\$
par mois, tout inclus.

5 % comptant,
taux moyen à 4,15 %
sur 35 ans.

**Carré
Mi-Vallon**

Maison modèle au
1616, rue Mont.



CONDO

BROMONT



Condos

superbe construction tout
brique, site boisé enchanteur
en montagne, ski, golf.

Gilles : 450 726-0645

Stéphane : 1 877 916-6636

À partir de **139 900\$** taxes en sus

www.lescoursdebromont.com

271550

CONDO

*Faubourg
de la rivière*



CONDO CHAMPÊTRE

Avec garage, foyer au gaz et verrière
rue Jacques de Tonnancour
(Secteur universitaire)

Terrains boisés
Bord de la rivière
Sentiers pédestres

CONDO MODÈLE VISITE SUR RENDEZ-VOUS



À partir de **199 000\$**

ISABELLE MARTIN 819 566-2094 - 819 571-8836

271423

TERRAIN

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
à 3,3 km de l'Université
de Sherbrooke

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca
Certains terrains bornés
par le ruisseau.

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

Aussi quelques terrains disponibles
au Domaine de la Campanule

819 864-6745

info@domainecampanule.com

268936

MAISON



**LES ENTREPRISES
LACHANCE**
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

Bureau de vente principal

3650, rue Illinois • Sherbrooke
(via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg

656, rue St-Mathieu • Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture: lun. au sam. 13h00 à 16h30

Maison modèle ouverte

657, rue Ste-Lucie, à Sherbrooke (Secteur St-Élie)

Heures d'ouverture: sam. 13h00 à 16h30



www.lachance.qc.ca

RBO : 8109-7651-08

Visitez le **www.lachance.qc.ca**

pour la gamme complète de nos **modèles
de maisons** et de nos **projets domiciliaires**

Promotion de janvier : Rabais de 2 000\$

Maison à partir de **137 000\$** taxes incluses **630\$/mois**

Projets clé en main dans l'un de nos **9 projets
domiciliaires** ou sur votre terrain

Nous pouvons vous construire partout en région

Maisons disponibles pour prise de possession rapide

Profitez d'un rabais de **3 000 \$** sur nos maisons modèles!



modèle Massawippi

MAISON

RÊVEZ MAISON
VOTRE VRAI
CHEZ-VOUS

FAITES-LE ENFIN AVEC
HABITEC
2000.
MAISONS USINÉES
ISO. CLIMAT

TERRAINS
SHERBROOKE, ROCK FOREST,
DEAUVILLE, STOKE.

Sur votre terrain ou le nôtre.



BUREAU DE VENTE

369 CÉLINA (VIA BELVÉDÈRE SUD)
Mer. et dim. de 13 h 30 à 15 h 30

Autre temps sur rendez-vous

Sherbrooke • 819 569-7991

273299

LOGEMENT/TERRAIN

4 LOGEMENTS HAUT DE GAMME Secteur Châteaumont



**DÉBUT
DE LA PRÉVENTE**

**Les Jardins
de la Tour**



ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE AVENIR



Accès sur King via
nouvelle rue des Rocheuses

Entrepreneur de votre choix
Travaux permanents inclus
Secteur jeune et dynamique
Terrains boisés
(certains adossés au parc
et au ruisseau)
À 10 min du CHUS



- Un emplacement de choix
à proximité de tout :
- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs
- SECTEUR RAFFINÉ :
- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques
en arrière lot

272616

www.espaceselects.com

- Roger : 819 578-7778 Éric : 819 432-1353



Nous sommes là!

MAISON

Entreprise familiale
depuis 16 ans

MAISONS DE VILLE

#RBQ 8000-2249-48

1238, rue Marini (Carré Mi-Vallon)

www.bati-toit.com

OFFRE SPÉCIALE

« Évitez le **brouhaha** du déménagement de juillet »

**NOUS PAYONS
VOS 2 DERNIERS MOIS DE LOYER**

(CERTAINES RESTRICTIONS S'APPLIQUENT)

Réservez dès maintenant sur l'unité du centre seulement.

*Complet pour les unités 1 830 pi ca. Prochaines disponibilités en août.

L'offre se termine le 15 février 2009.

2 MODÈLES DIFFÉRENTS

1er modèle

139 800 \$

TAXES INCLUSES
UNITÉ DU CENTRE (1 830 pi ca)
1^{er} août

2e modèle

149 800 \$

TAXES INCLUSES
UNITÉ DU CENTRE (2 160 pi ca)
1^{er} juillet

BATI-TOIT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Réservez pour vos projets futurs.
Faites vos choix !

819 823-2134

SUR 2 ÉTAGES
AVEC
SOUS-SOI



VISITE LIBRE : DIMANCHE DE 13H À 16H
EN TOUT TEMPS, SUR RENDEZ-VOUS.

CONDO

**CONDOS
& LOFTS**
819 572-0880

www.atmo-si.com

FAITES VITE !

Plus que 8 unités disponibles sur 36

- CONDO MODÈLE •
- Haut de gamme • Novoclimat

SHERBROOKE-NORD
2777, Charles—Baudelaire

atmosphère
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

272619

CONDO



Phase 34

RBQ : 8324 5118 08

Architecture unique
Avec ascenseur et système interphone

Aspirateur central
Insonorisation maximale
Édifices de 8 unités
Superficie 1200 pi² et plus

2 stationnements inclus
Rue sans issue
Près du Carrefour
Vue sur le Mont Orford

À partir de 136 000\$ taxes incluses
sujet à changement sans préavis

Les constructions
Jacques Vallée
2006 inc.

819-821-0109 | 819-571-7254

3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 | Lundi au Vendredi : 9h à 17h
Samedi : 10h à 15h

270802

MAISON

CONSTRUCTION CHRISTIAN BELLEAU – CARRÉ MI-VALLON

Nous reprenons
votre BAIL



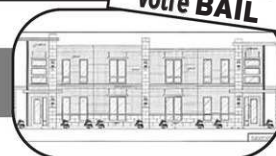
MAISON DE VILLE
129 500 \$ + taxes
ou 570 \$/mois*



JUMELÉ
143 225 \$ + taxes
ou 635 \$/mois*



JUMELÉ HAUT DE GAMME
180 990 \$ + taxes
ou 798 \$/mois*



CONDOMINIUM CONTEMPORAIN
Prix promotionnel à venir
Pour voir le plan, venez me rencontrer

PAVILLON DES VENTES :
1591, rue Mondor
Mardi au vendredi,
de 10 h à 16 h

Projet clé en main, tourbé à 100 %, finition intérieure de luxe, bois franc, céramique et rampe de bois franc sur les 2 étages. Une salle d'eau au r.-de-ch. et salle de bains de luxe, avec bain podium et douche en coin à l'étage, deux chambres à coucher à l'étage, possibilité de faire deux autres chambres au sous-sol.

**JOURNÉE
PORTES OUVERTES**

Ce dimanche de 13 h à 16 h
au 1591 rue MONDOR
(perpendiculaire à la rue Marini)

Contactez Julie Drolet

819 679-9500

constructions christian
Belleau

273212

TERRAIN

NOUVEAU TERRAINS pour QUADRUPLEX et 6 LOGEMENTS

Le Boisé des Chanterelles

Premier arrivé premier servi

Rock Forest Boul. Bertrand Fabi

819 566-0782

270824

www.boisedeschanterelles.ca

TERRAIN

**TERRASSES
MI-VALLON
ROCK FOREST**

**NOUVELLE RUE
MONDRIAN**

PAR LA RUE MAGLOIRE

RAYMOND ELIAS
819.564.7088

272051

TERRAIN

*Les Boisés
Blanchette*

TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE

NOUVEAU. À VOIR ABSOLUMENT!

Terrains 1,25 à 7,31 acres
Chemin Blanchette, près
de la base plein air de Rock Forest
rue André Cailloux

Aussi terrains avec services, Place du Parc, arr. Bromptonville.
Contracteur de votre choix.

Pour inf. : **(819) 432-0934**

270803

MAISON

FONTAINE *FR* **RÉNOVATION**
CHARPENTERIE MENUISERIE

20 ans d'expérience

- Entrepreneur général et spécialisé
- Rénovations intérieure et extérieure
- Construction de maisons neuves
- Service de qualité clé en main

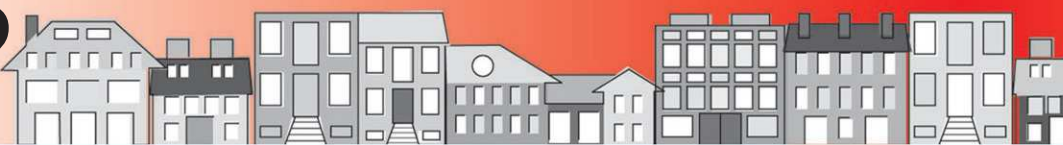
SIMON FONTAINE

109, chemin Morin, Orford
819 345-1965

RBQ 8262-5328-13
Maitre constructeur
GARANTIE
MAISONS
NEUVES
APCH
PLATINE

272825

PROJET en tête?



MAISON

Dites bye bye à votre propriétaire en 2009
NOUS AVONS LA SOLUTION POUR VOUS... UNE MAISON AU PRIX DE VOTRE LOYER

TOUJOURS CLÉ EN MAIN À PARTIR DE 588 \$/MOIS
 (TERRAIN, FRAIS DE NOTAIRE, PATIO, TERRASSEMENT)
PAS DE FRAIS CACHÉS!

NOUS REPRENONS VOTRE BAIL
Certaines conditions s'appliquent

constructions christian
Belleau
 2696, RUE CRÉPEAU, FLEURIMONT .com

MAISON

MAISON

PLUSIEURS MODÈLES VOUS SONT OFFERTS
 (maison jumelée avec ou sans garage; cottage; bungalow; maison jumelée 2 étages avec 3 chambres)

MAISON

VENEZ VISITER NOS MAISONS MODÈLES : POUR INFORMATION
Les samedis et dimanches, de 13 h à 16 h
YANIE BROCHU 810 620-7309

TERRAINS À VENDRE

PROJET DOMICILIAIRE
Domaine
 base plein air

NOUVEAU À ROCK FOREST
 ACCES DIRECT À LA BASE PLEIN AIR
 TERRAINS 32 000 - 48 000 PI.CA.
 EMPLACEMENTS BOISÉS ET INTIMES
 NOUVELLE RUE ASPHALTÉE ET +

PHASE I - PRÊTS À CONSTRUIRE

www.domainebasepleinair.com

819.565.3000 ext. 222

DANIEL LAMBERT - ROYAL LEPAGE SÉLECTION, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



LES GESTIONS IMMOBILIÈRES

R.P.L.H. inc.

819 620-5800

ROCK FOREST, CARRÉ MI-VALLON - RUE MARCEL-MARCOTTE



VENEZ NOUS VOIR
 au 1317 - 1321, rue Marini
 ce dimanche, 1^{er} février!

Entrée de cour privée en asphalte **incluse!!!**

PRÉVENTE
FÉVRIER 2009

Nous payons votre
taxe de mutation
 (Bienvenue).

Maison de ville spacieuse
 plus de 2100 pi²
 espace habitable.
 Nos murs mitoyens sont
 en béton coulé pour une
 insonorisation maximale,
 avec options
 personnalisées,
 à prix comparable.

PORTE
OUVERTE,

dimanche, 1^{er} février,
 de 13 h à 16 h

ou bien
 en tout temps
 sur rendez-vous

TOUR D'HORIZON

PRATIQUE DE DANSE école Carillon
 Samedi 31 janvier dès 21 h
 Hélène et Sylvain: 819 564-1774

PRATIQUE DE DANSE SOCIALE
 ce soir, 20h30, au 3025 Galt ouest, Église
 Marie-Médiatrice. Ginette et Gilles,
 819 564-1082 ou 819 572-1160.

SALLE DE RÉCEPTION À LOUER
 de 3 à 5 services, 50 pers. max, vue sur
 lac Massawippi. 819 580-9005

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
 Sam. 31 janv. avec le groupe Virage. Ou-
 verture 19 h. Apportez vos consommations.
 819 845-2201; 845-5631; 845-7890

GROUPE VOYAGE QUÉBEC
 Détenteur permis Québec, vous invite à la
 présentation de la brochure des voyages
 2009, dim. 15 février, 13h15, au 6, 6e ave-
 nue, Windsor, Centre rég. Le Bel Âge. Thé-
 rèse St-Laurent Gagnon 819 845-4173 ou
 Rosalda Coulombe 819 565-2931.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

100 MODÈLES et + usinés, Habitec 2000,
 terrain disp. ou le vôtre. Bureau des ventes,
 369 rue Céline. Ouvert merc. & dim. 13h30 à
 15h30 ou sur rendez-vous. 819 569-7991,
www.maison-usinee.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

10 MIN. MONT-ORFORD, 10 min. Sherb., à
 St-Élie, terrain 45 000 pi ca, coquet bung.,
 plain pied, arbres matures, 3 c.c. à l'étage,
 foyer, poêle à bois, remise, 184 500\$ nég.
 1 819 374-4346 Patrice.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1226 DORVAL, joli cottage chaleureux, 3 ch.
 à l'étage, sur bois franc. Grand garage et ter-
 rain avec cascade d'eau. PRIX POUR VEN-
 DRE: 119 000\$. Dominic Casgrain, agent
 imm. aff. La Capitale Estrie 819 574-4402.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

3787 BOUL. UNIVERSITÉ, bung. brique avec
 abri d'auto, 3 c.c. au rez-de-chaussée, tout re-
 fait à neuf. Faut voir ! Tél.: 819 572-7650.

548 CHEMIN BIRON, maison 5 chambres,
 tout brique, piscine, garage, terrain 53 000 pi
 car. 249 000\$. 819 820-2729, 819 571-4544.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

925-927 AUBRY, économisez 20 318\$. Du-
 plex jumelé 1993, brique, 3 niveaux, 7 pces +
 2 s. bains, terr. 10 000 pi. ca., garage, patio, pl.
 bois franc, belle vue, idéal prop. occupant,
 possession immédiate. Tél: 819 563-6912.



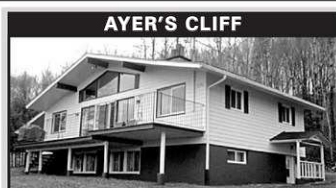
1. Condo, constr. 2007, 2 c. c., bois franc, plafond
 de 9 pi, foyer au gaz, libre rapidement, rond point.



4. Constr. 2004, 4 c. c., 2,5 s. b., s.-sol aménagé,
 piscine, remise, secteur familial, rond point.



7. De l'espace... 3 c. c., 2,5 s. b., garage double,
 entrée ind., piscine, terrain intime.



2. Rénovée avec revenu d'un 4 1/2 au s.-sol,
 accès et vue sur le Lac Massawippi!



5. Cottage tout brique, magnifique terrain boisé
 de 53 686 pi ca avec services, près Université.



8. Constr. 2007, 3 c. c., terrain boisé de 33 494 pi
 ca. À quelques minutes de l'autoroute.



3. Bungalow, 3 c. c., bois franc, terrain privé,
 rond-point. Vos enfants seront en sécurité!



6. Cottage, 3 c. c., terrain intime et paysagé, près
 école La Maisonnie. Libre rapidement!



9. 4 c. c. au 2^e étage, bois franc, système de
 chauff. géothermique, piscine, ter. 14 000 pi ca.

GHISLAIN
 CLOUTIER
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



CAROLINE NADEAU
 AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

L'ÉQUIPE
NADEAU
CLOUTIER
 à l'œuvre dans votre secteur !

www.prismeimmobilier.com
819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

272624

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À ROCK FOREST, BUNGALOW CONST. 99 avec verrière, garage double détaché - const. 2005. 9 pces. 2 s. de bains, décor chaleureux, bois, brique, terrain de 13 890 pi. ca., clôture, piscine, grand patio couvert. 189 500\$
Tél: 819 864-1485 ou 819 578-1485.

ATTRAYANT BUNG., 1810 Toulouse, sect. recherché, 11 pces, 5 c.c., 2 s.b., foyer, pl. bois fr. / céram., terrain intime piscine, 238 000\$. Visite sur rendez-vous. Tél.: 819 346-0676.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

A VAL-JOLI, VOUS REVEZ DE TRANQUILLITÉ, habitez à la campagne près de la ville. Magnifique maison, cuisine/salon avec foyer, 2 c.c., sur pl. bois fr., s. bain et s. d'eau sur pl. céramique, sous-sol non-aménagé, chauff. fournaise au bois Neumac avec unité élect., recouvrement ext. pierres taillées et brique, terrain 6510 m.c. avec arbres matures. 198 000 \$ nég. 819 845-4511, 819 575-7144.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**Habitez votre rêve !
Faites confiance à un agent
« à votre écoute »**
ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
Jean-Paul Beauvais
Agent immobilier affilié
819 349-8436
819 822-2222

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
AUGUSTINE SIMARD
Agent imm. affilié
819 820-0777

32 291 pi ca



Magnifique propriété, 3 chambres à coucher, 2 salle bains, intérieur chaleureux, SUPERBE GARAGE, secteur paisible. 273296

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



QUARTIER NORD: résidence des années 1900 ayant conservé son cachet d'époque, 11 pièces, bois franc, 2 foyers au bois et un au gaz, une immense pièce servant de bureau avec entrée indépendante, grand garage de 700 pi ca. Vendrait pour le prix de l'évaluation professionnelle.



Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334
272634



ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Francois indépendant et autonome de Royal LePage

Pour plus d'information, communiquez avec moi :

www.jacinte-dube.com
819 564-5000

MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 1^{er} FÉVRIER 2009, DE 14 h À 16 h



2855, RUE HONORÉ DE BALZAC, Sherbrooke Nord

#1237. Secteur prestigieux, nouveau à Sherbrooke. Semi-détaché luxueux, idéal pour 2 familles, haute qualité, 8 gr. pces, 2-3 ou 4 ch. à c., bois franc et céramique de choix, plaf. 9 pi, foyer au salon, armoires bois massif, comptoirs granit, salle fam. au r.-de-ch., s.-sol fini, garage double, + + +. Bienvenue à tous!



939, RUE HARCOURT, Sherbrooke

#1370. 209 000 \$ - Rock Forest. Cottage récent dans secteur jeune, 7 pces, 3 gr. ch. à c. à l'étage, décor chaleureux, bon rangement, bois franc. Boisé à l'arrière, pavé uni et asphalte, paysagé. Une visite vous convaincra!



#1357. Nord, rue sans issue. Constr. haute qualité, tout brique, 13 gr. pces, plaf. 17 pi au salon, foyer, mezzanine, hall et escalier majestueux. Terrain au sud, pisc. creusée.



#1412. Rue sans issue. Cott. brique, 11 pces claires, 4 ch. à c., s. fam. avec foyer au r.-de-ch., bois franc, déco jeune de bon goût. Pisc., terrain privé.



#1387. Nord, près du parc St-Alphonse. 8 pièces rénovées, bois franc, cuisine récente, 3 ch. à c. (poss. de 4). Terrain privé.



#1373. Nord. Bungalow, 3 ch. à c. Magnifique terr. paysagé. Secteur jeune, parc en avant.



#1379. Vue sur le golf. 10 pces, rénovation, bois franc, plaf. cath.+mezz., 4 ch. à c., 2,5 s. de b, pce vitrée en arrière.



#1376. Vieux-Nord. Brique, 8 pièces au proprio + 4 1/2 pièces au sous-sol, 3 ch. à c., bois franc, foyer. Prix 198 500 \$.



#1307. Fleurimont. Duplex + salon d'esthétique ou bureau privé, pièces luxueuses, bois franc, unique. Boisé à l'arrière.



#1374. Cottage moderne 2008, design art déco, 3 ch. à c., s.-sol fini, b. fr., mur en pierres dans salon. Terrain au sud.



#1377. Vue sur le lac Magog. Tout brique, rénové, 8 pces claires, foyer, sous-sol fini, gar. 49 pi x 25 pi. Près du club nautique.



L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières

ROYAL LEPAGE SÉLECTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

Avec nous, nos clients réalisent leurs projets!

DÉCOUVREZ CETTE PROPRIÉTÉ EN DÉTAILS SUR NOTRE SITE INTERNET
SOYEZ ENFIN CHEZ VOUS...

209 500\$ MAGOG - ZONE TOURISTIQUE
sia 7965313
2238 Ch. François-Hertel - Place François-Hertel
Jumelé neuf: 3 ch., 2 1/2 s.-de bain, plafonds 9 pi., garage chauffage radiant, grand patio couvert, superbe terrain paysagé! Près de: piste cyclable, plage, centre sportif...

209 500\$ CONST. 2006 - DÉCORÉ AVEC GOÛT
sia 7981964
1591 Rue Millet, Rock Forest
Beau grand plain-pied à aire ouverte, armoires de cuisine de bois, comptoir en granit, bois franc, 3 ch. Sous-sol aménagé avec salle familiale et plus!

299 000\$ DE QUALITÉ SUPÉRIEURE!
sia 8036033
1683 Rue Magritte, Rock Forest
Beau grand et fonctionnel! R-d-c à aire ouverte avec foyer 3 faces, bois franc, 3 ch. à l'étage, grande chambre des maîtres - walk-in/comm. avec la salle de bains, bois franc...

214 000\$ SECTEUR DE CHOIX - À SAISIR!
sia 8082361
1778 Le Château, Fleurimont
R-d-c à aire ouverte, bois franc/céramique, 2 chambres, 1 bureau, sous-sol aménagé, grande salle fam., portes françaises. Grand terrain privé, arbres matures, vue...

VOYEZ TOUTES NOS PROPRIÉTÉS SUR
www.equipelambert.com

VOS AGENTS IMMOBILIERS

STÉPHANE FAUCHER AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ **819 620-8487**
SYLVAIN PINEAULT AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ **819 570-1988**
JUDITH LAPOINTE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ **819 560-2709**

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
819 820-0777

Nord. Bungalow, 3 c. c., salon, cuisine, tout sur le bois franc, garage. Libre immédiatement 149 000 \$.

Fermette, 12 acres, écurie 6 boxes, cottage ambiance chaleureuse, avec garage. 189 000 \$.

St-Denis. Cottage, 4 c. c., entrée électr. 200 ampères, grand ter., gar. isolé. Opportunité. Libre immédiatement. 129 500 \$.

Succession. Racine, 10,8 acres, vaste maison de prestige, air clim. centrale, 2 foyers, s.-sol aménagé, belle vue sur les montagnes.

Nord. Condo avec vue, 2 c. c., situé au 2e étage. 109 000 \$.

Succession. Cottage 3 c. c., grande cuisine, terrain privé et boisé à l'arrière. Libre rapidement. 179 000 \$.

12 acres. St-Élie. Cottage, 3 c. c., bois franc et céramique, s.-sol amén., garage détaché, 295 000 \$.

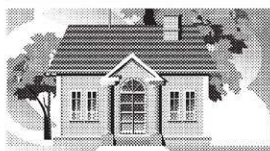
Nord. Unité de coin, 3 c. c. au 2e, foyer au salon, garage, terrain privé. 139 000 \$.

Bury. Bungalow, récent, 3 c. c., 2 s. bains, entrée ind., s.-sol, piscine, 139 000 \$, nég.

Bord de l'eau, sect. universitaire. 6 c. c., bureau avec entrée ind., patio avec spa, balcon à l'étage, vue panoramique.

À 2 pas du cégep. Impeccable bung., revenu de location, piscine creusée, garage double, 299 000 \$.

Nord. Avec revenus poss. de 11 500 \$/an, très grand cottage sur terrain de 10 000 pi ca, 214 000 \$.



OFFRES domiciliaires de la semaine

SHERBROOKE NORD (arrondissement Jacques-Cartier)



Directement en face du parc St-Alphonse, cottage 3 chambres à l'étage, planchers de bois francs, armoires de chêne, comptoir de granit, sous-sol fini avec poêle combustion lente, piscine hors-terre, garage 16 x 30. Plusieurs rénovations effectuées. Proximité de tous les services.

Pour plus d'information, visitez le www.maisons-a-vendre.ca/1545beckett ou contactez-nous au 819 563-1973.

Agents s'abstenir.

269686

VISITE LIBRE Dimanche 1^{er} février, de 14 h à 16 h



216 RUE RIOUX, SHERBROOKE

QUARTIER NORD - BELLE À CROQUER.

Ne cherchez plus, voici la vôtre. Vaste résidence de 11 pièces, fenestration abondante, tous les planchers de bois francs et céramique, boiserie de cerisier rouge. Terrain paysagé et privé, murets de pierres, arbres, arbustes et vivaces. À proximité de tous les services, d'écoles primaire et secondaire, de parcs. À voir absolument.

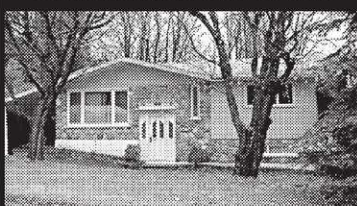
Je vous y attends!

GYNETTE BÉRARD
819 565-1347

gynetteberard@sympatico.ca

272636

VISITE LIBRE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



2630, RUE VAUDREUIL

SHERBROOKE NORD. Grand bungalow, armoires de bois, 4 ch. à c.

PASCAL ST-MARTIN
Agent immobilier affilié
819 822-2222



RE/MAX d'Abord inc.
ctr. imm. agréé

271893

VISITE LIBRE DIMANCHE, DE 13 H À 15 H



1039, RUE PROVENCHER, MAGOG

299 000 \$. Constr. 2004, 3000 pi ca. Chauffage des planchers sur 3 niv. Silestone, granit, boiserie, 4 ch. à c. Piscine, grandes pièces, et autres extras à venir découvrir. Grande famille? L'idéal! Aménagez votre bureau à la maison? Pourquoi pas? Optez pour le confort et la qualité.

MÉLISSA CÔTÉ
A.I.A.
L'équipe de Fabrice Barré
819 868-6666



RE/MAX d'Abord F.B.
Ct. imm. agréé

271892

VISITE LIBRE

Dimanche de 14 h à 16 h



1025, RUE DU SOLEIL-LEVANT
(ARR. BROMPTONVILLE)

Sur beau terrain de 32 280 pi², belle propriété récente, aménagée sur 3 étages, pl. bois franc, cuisine et s. bains en merisier, 4 ch., 2,5 s. bains, foyer au gaz au salon. Un clé en main de toute beauté. BIENVENUE!

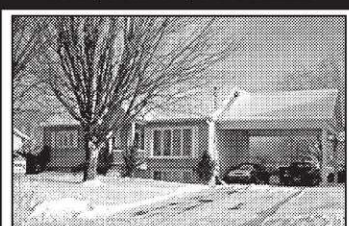
www.lapointefortin.com
L'équipe Lapointe-Fortin
819 822-2222

RE/MAX D'ABORD n.f.
Courtier immobilier



271891

BROMPTONVILLE



Près des services, découvrez ce superbe plain-pied tout rénové, belle cuisine, armoires merisier, îlot, beaucoup rangement, s.-sol part. aménagé, porte jardin, piscine, remise sur gr. terrain intime. L'idéal! À voir!

HÉLÈNE DUPONT
Agent imm. agréé
819 570-3811



271872

VISITE LIBRE Dimanche de 13 h à 16 h



811, RUE BEAUCHAMP

Jumelé offrant 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, bien entretenu, avec beaucoup de rangement, atelier, remise, 4 stat. Village Rock-Forest. Très abordable, pour une famille. SIA: 8076177.

GHYSLAIN LAFLEUR
Agent immobilier affilié
819 572-2548



Ctr. imm. agréé

271887

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



956, RUE JOVETTE-BERNIER, SHERBROOKE

Condo avec aucune marche, entrée ind. au 1^{er} étage, gr. pièces très éclairées (sud-ouest), 2 ch. à c. avec walk-in dans ch. des maîtres, beaucoup de rangement. Galerie fermée 4 sais., secteur paisible! Bon fonds de réserve.

JOANNE PARADIS
Agent immobilier affilié
819 822-2222



RE/MAX d'Abord inc.
ctr. imm. agréé

271883

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, 14 H À 16 H



892, rue Lionel-Racine, Sherb. Nord

Condo situé au rez-de-chaussée, 3 chambres, 2 s. de bains, piscine creusée, terrasse privée, rue tranquille, 2 stat., remise et plus. SIA 8066347

Mario Goupil
vous y attend!

Agent immobilier affilié
L'équipe Gaudreau/Goupil
www.mariogoupil.com
819 822-2222



RE/MAX d'Abord inc.
ctr. imm. agréé

271882

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI, samedi 31 janvier 2009 entre 14 h à 16 h



1210, rue des Marguerites, Fleurimont
NOUVELLE SUR LE MARCHÉ
ET SUPERBE!

Bungalow entièrement rénové à l'intérieur, superbe déco, 3 ch. à c., belle cuisine, magnifique s.-sol, hyper bien aménagé, beau grand patio et pisc. hors-terre 2008. En fait, tout pour vous plaire. Offerte à 178 500 \$.

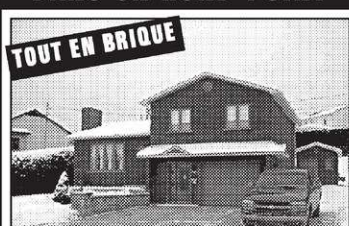
Votre hôte
PIERRE LAVOIE
Agent immobilier affilié
Cell.: 819 578-7872
La Capitale Estrie RL,
courtier immobilier
www.equipelavoie.com



Ctr. imm. agréé

271849

DANS UN ROND-POINT



Impeccable résidence. Toiture (2005), cour en ciment (2000), fenêtres en aluminium, grand salon 18,7 x 12,4 avec foyer, 2 salles de bains dont une avec douche en céramique. Évaluation agréée au dossier. 1860, pl. des Tilleuls, Sherbr. 229 500 \$.

MARC BRETON
Agent immobilier affilié
819 578-2552



271880

VISITE LIBRE

Dimanche de 13 h 30 à 16 h 30



933, RUE HAUT-BOIS,
ROCK FOREST

SOYEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER
Meilleur placement sur belle propriété, grand terrain intime, int. chaleureux au goût du jour. On vous attend en grand nombre, café-beigne.

GUY CLOUTIER
Le vrai
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
819 571-0160
gcloutier@sutton.com



Beigne, café
vous attendent!

271887

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



90, rue St-Laurent, Windsor

Cottage centenaire, 3 ch. à c., toiture et 1^{er} plancher rénovés, terrain 78 x 201, garage 13 x 31, aucun voisin en façade.

LUCIE BERGERON
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
819 571-1148



Courtier imm. agréé

271419

VISITES LIBRES

DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



1225 Fontenelle, Fleurimont (Sherbrooke)

Grande et magnifique maison, 5 c. c. dont une vaste ch. des maîtres, pl. chauffés, terrain intime et totalement aménagé. Fenêtres changées en 95 et recouvr. toiture en 05. Fournaise récente. Éval. prof. à 180 000 \$.

VÉRONIQUE ANCTIL
819 347-5318



2050 Brulotte, Fleurimont (Sherbrooke)

Propriété bien située, à proximité de tous les services, très fonctionnelle, 4 c. c., grand patio, terrain intime et bordé par des haies matures, piscine hors-terre, remise 12 x 12. Le tout au prix d'un loyer.

DANIELLE POTHIER
819 674-2547



Ctr. imm. agréé

257105

VISITES LIBRES

Samedi 31 janvier, 14 h à 16 h



4309, rue Gatineau, Sherbrooke
(en face de Base de plein-air Rock Forest)

75 pieds sur le bord de la rivière donnant accès au lac. Intérieur à aire ouverte, salle de bains luxueuse, sous-sol dégagé sur le côté de l'eau. Vue panoramique et exceptionnelle, piste cyclable et base de plein air à 2 minutes. Faut voir!

JOSHUA DANIS
Agent immobilier affilié
819 820-8363 #12

Dimanche, 1^{er} février, 14 h à 16 h



2745, rue Descoteaux, Sherbrooke

Tout brique, à 2 minutes de l'Université avec revenu. Rénovations récentes de 12 000 \$. Revenu actuel de 10 380 \$ par année au sous-sol. Possibilité de louer le haut pour 900 \$ par mois. Revenu total potentiel de 21 180 \$/année. Excellent investissement.

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

273219

VISITE LIBRE

Dimanche de 14 h à 16 h



1225, FONTENELLE, SHERBROOKE

Grand bungalow de 5 c.c. au r.-de-ch., planchers chauffés. Toiture, fournaise et fenêtres changés. Terrain intime avec piscine et patio. Abri d'auto double. Situé près d'école primaire et des services. Prix : 159 000 \$. SIA : 8081050

Véronique Anctil
Danielle Pothier
Agents immobiliers affiliés
819 563-3000



Ctr. imm. agréé

268947

EST - FLEURIMONT, RUE AUBRY



Cottage jumelé, constr. 2000, 1 450 pi ca, 3 c. c., 1 1/2 s. bains, salon avec foyer, grande s. familiale. Près écoles, parc et CHUS site Fleurimont. 188 500 \$.

819 569-1735;
819 212-6823

269688

ROCK FOREST

Nos maisons *Vedettes*
ont tout pour vous plaire:

Élégance
Espace
Bon goût
Prix intéressant

**Visitez-les,
elles vous
séduiront**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BELLE MAISON DE VILLE ensoleillée, 3 c. c., 2e étage, 1½ s. bains, sous-sol divisé / isolé gypse installé, pl. prélard, céramique cuisine, pl. flottant salon et ch. maîtres, tapis 2 ch. Cour intime, 3 stat. Quartier tranq. non passant. St-Elie d'Orford. 819 563-6001.



Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

(819) **820-0777**

LE CHOIX GARANT DE VOS INTÉRÊTS

ENEZ À LA VISITE LIBRE DIM., DE 14 H À 16 H AU 651, RUE ONTARIO VOIR PHOTO PAGE COUVERTURE

ROCK FOREST À 229 000 \$

AVEC VUE !



11 pces, 3 ch. à l'ét., int. clair, chaleureux, bois franc, foyer, s.-sol fini, fenêtres alumin., solarium, piscine, terr. privé plein sud. Excellent rapport qualité/prix! Près école Beaulieu.

ARR. MONT BELLEVUE



5 CH. ET GARAGE, 11 pces, 2 s. b., b. franc, foyer s. fam.. Offre beaucoup d'espace. Près école + services.

ROCK FOREST. CONDO À 148 000 \$, 3 ét., tout brique, bien insonorisé, 3 ch. (poss. 4), ch. pl. bois, décor de bon goût. IMPECCABLE! Visitez pour apprécier!

CONDO, BORD LAC MAGOG, spacieux, rénové, 3 gr. ch., vue du lac, piscine chauff., quai et + vous y attendent! **179 000 \$.**

273298



ANDRÉE POULIN
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie
819 822-2211

35 000 \$. Terrain situé au bout d'une rue sans issue, emplacement de choix dans le secteur de Deauville, près du Lac Magog.

NOUVEAU. 129 900 \$. Secteur ouest, rue Champlain. Très grand jumelé, 4 chambres à coucher au 2e, salon double, terrain intime. Faites vite!

FLEURIMONT. Un bureau à la maison? Un centre de santé? Intéressante propriété, à découvrir, avec piscine intérieure, grandes pièces, 4 c. c., 2 salles de bains, grand stationnement. Venez la visiter sans tarder.

199 000 \$. Un site enchanteur, à deux pas du Lac Magog. Spacieuse résidence comportant de grandes pièces, 2 foyers pour votre confort cet hiver et un magnifique terrain pour profiter de l'été. Une rareté dans ce secteur. Faites vite!

219 900 \$. Magnifique ancestrale, presque entièrement rénovée, ne reste que l'extérieur, belle cuisine, arm. en merisier, portes franç., b. fr., déco chaleureuse. Incroyable terrain avec patio suspendu, piscine chauffée, jardin anglais. Vue magnifique. Bon inv. pour loc. de chambres avec foyer au r.-de-ch. pour propriétaire occupant, 2e cuisine au 3e.

259 900 \$. Havre de paix, à 5 km du CHUS. Terrain de près de 62 000 pi ca pour votre intimité et votre tranquillité. Bois franc et céramique au r.-de-ch., 4 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale PLUS salle pour votre cinéma maison sous le garage (18 x 29 pi), foyer au propane pour votre confort. Faites vite! Elles sont rares!

499 000 \$. Luxueuse propriété, à quelques minutes du CHUS, très belle cuisine où s'harmonise le granite et le merisier, 2 salles de bains complètes plus 2 salles d'eau, salle à manger et salon en b. fr., grande salle familiale pour votre cinéma maison, chambre froide, atelier 35 x 12 avec sortie extérieure.

« J'ai plusieurs acheteurs qui recherchent peut-être votre propriété, appelez-moi pour plus d'information. »

« L'agent qui offre des garanties. »

271895

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



819 820-5250

Jean-Pierre Gouin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente



270825



L'EQUIPE Bérubé-Toutant **CONSEILLERS EN IMMOBILIER DEPUIS 1992**

Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARAIS Dilly CÔTÉ Manon St-Germain
agents immobiliers agréés agents immobiliers affiliés

VISITE LIBRE, dimanche 14 h à 16 h



824, rue Galarneau, Rock Forest

Impeccable cottage!
4 chambres, foyer au gaz, garage attaché, grand terrain.
À voir! SIA 8086385.

Manon St-Germain vous y attend !

75 000 \$ FL., 1345, rue Octave-Gagné. Terrain industriel, zoné ID1. À qui la chance?

94 500 \$ FL., 136, rue King Est. Duplex, bien entretenu, local commercial. Plusieurs rénovations effectuées.

219 000 \$ FL., 125, rue Hocquart, près des services. État absolument impeccable.

245 000 \$ FL., 1986, rue De la Clairière. Cottage, 3 c. c., beau cachet extérieur, pièces claires et dégagées.

249 900 \$ FL., 940, rue Virginie-Lafamme. Plain-pied, 3 c. c., garage att., pièces claires. Elle vaut le détour!

259 900 \$ FL., 905, rue Virginie-Lafamme. Cottage, toit cathédrale, PCL, beau terrain, aucun voisin arrière et ++.

269 900 \$ FL., 237, rue des Grenats. Cottage, neuf, chaleureux, actuel, 4 c. c., patio, bois franc.

289 900 \$ FL., 1840, rue Chambord. Cottage, chaleureux, foyer en pierre, s. à manger distincte, beaucoup d'atouts.

324 500 \$ FL., 3335, rue Marika. Cottage, convivial, champêtre, 4 c. c., garage attaché, terrain superbe.

369 500 \$ FL., 2515, pl. des Cerisiers, rue sans issue. Cottage, 5 c. c., bois franc, garage, grand terrain, de l'espace!

379 900 \$ FL., 185, rue Du Verger. 6 logements, tout brique, rénové. Bon investissement!

399 000 \$ FL., 2470 pl. des Cerisiers. À étages, bigénération, 5 c. c., foyer au gaz, foyer au s.-sol, grand terrain.

419 500 \$ FL., 3501, ch. Goddard. Cottage, divisions originales, 2 garages, véranda, radiants.

424 900 \$ FL., 1295, rue Vice-Roi, 2 min. du CHUS. Cottage, qualité supérieure, plafonds 9 pi, écoénergétique

449 000 \$ FL., 685, rue Woodward. Domaine centenaire, parfait pour bureau professionnel. Pour investisseur.

119 000 \$ J.-C., 3430, rue des Chênes, #103. 2 c. c., balcon vue sur piscine creusée. Toiture rénovée en 2006.

124 500 \$ J.-C., 965, rue Jovette-Bernier, #201, secteur paisible. App.-condo, aire ouverte, décor chaleureux.

179 900 \$ J.-C., 3036, rue Savio. Condo en rangée, fonctionnel, confortable, garage attaché, vue incroyable!

219 500 \$ J.-C., 3021, rue Sauvignon, près de tout. Condo, impeccable, planche de bois, comptoir granit.

225 000 \$ J.-C., 824-830, boul. Queen-Victoria, bon secteur pour location. 4plex, tout brique, cour asphaltée.

229 500 \$ J.-C., 3017, rue du Sauvignon. Condo sur 2 étages, armoires de bois, aire ouverte. Possession rapide!

235 000 \$ J.-C., 220, rue Carillon. Cottage, chaleureux, cuisine fonctionnelle, 5 c. c. Coup de coeur!

255 000 \$ J.-C., 2101, rue Prospect, #101. Terrasses du Golf, r.-de-jardin, 2 c. c., aire ouverte, vue surprenante!

349 900 \$ J.-C., 550, rue Montmagny. 2 étages, 3 s. b., 4 c. c., foyer en pierre, belles fenestration et architecture.

359 500 \$ J.-C., 2103, rue Prospect, #102, près de tout. Terrasses du Golf, r.-de-ch., entouré de verdure.

419 900 \$ J.-C., 1800, rue du Vermont. Palières multiples, 4 c. c., planchers bois, garage att., beaucoup d'air, foyer au gaz.

439 900 \$ J.-C., 2643, rue Honoré-de-Balzac. Bungalow, qualité supérieure, 4 c. c., garage double.

459 000 \$ J.-C., 835, rue Rostand, quartier de choix. Maison de prestige, plafonds 9 pi, 4 c. c., foyer central.

459 000 \$ J.-C., rue Sénateur-Howard, près de tout. Bois franc, plafond 9 pi, foyer au gaz pi.

295 000 \$ J.-C., 200, rue Don-Bosco, #105. App.-condo, 3 c. c., rénové, foyer au gaz, beaucoup de commodités.

319 500 \$ J.-C., 544, rue Fréchette, près des écoles. Cottage contemporain, 4 c. c. (poss. 5e), garage attaché.

469 000 \$ J.-C., 920, rue Musset, rond-point, sur le golf. 3 c. c., grandes pièces, garage double, s. à manger distincte.

529 000 \$ J.-C., 125, rue Firmin-Campbell, au centre-ville. Manoir avec intimité, + d'une acre de terrain.

79 900 \$ M.-B., rue Galt O. 2 lots commerciaux, zonage CB-13, commerce de classe 2 et habitation de classe 6.

149 500 \$ M.-B., 1803, rue d'Orléans. 3 c. c., plafond cathédrale, bois fr. et céramique, grand terrain, cour ensoleillée.

154 900 \$ M.-B., 1119, rue Évangéline. 2 étages, complètement rénové, 4 c. c., terrain double, beau cachet.

179 900 \$ M.-B., 400-402, rue Alexandre, belle situation. Bâtisse commerciale, 6 locaux au 2e, grand potentiel.

205 000 \$ M.-B., 201, rue du Dépôt. Commercial, loué à 100 %, entrepôt-lave-auto

224 500 \$ M.-B., 1566, rue Gauvin. Avec revenus, 4 c. c. au sous-sol, entièrement refait, cuisines/bains rénovés au r.-de-ch.

249 900 \$ M.-B., 870, rue Lisieux, secteur universitaire. Triplex, 3 x 5 1/2 tous loués, location facile.

295 000 \$ M.-B., 845, rue Lisieux. Triplex, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2, beaucoup de cachet, idéal proprio occupant.

139 000 \$ R.-F., 1618, rue Mi-Vallon, près de tout. App.-condo, personne seule ou couple, pied à terre à Sherbrooke.

154 500 \$ R.-F., 778, rue Francheville, secteur familial. Bungalow, aire ouverte, 3 c. c., 2 paliers, grande s. familiale.

175 000 \$ R.-F., 1370, rue St-Roch S. Plain-pied, récent, 4 c. c., chaleureux, ensoleillé, grand terrain.

195 000 \$ R.-F., 1017, rue Félix, quartier familial. Bungalow, plafond cathédrale, grands espaces ouverts, beau terrain.

239 000 \$ R.-F., 4355, rue Magloire. Cottage, foyer au gaz, grande salle familiale, patio béton 24 x 30, 3 c. c.

244 000 \$ R.-F., 1659, rue Morand. Condo, garage, verrière, foyer au gaz, intérieur dégagé, s. à manger distincte.

254 607 \$ R.-F., 1600, rue Mondrian. Cottage, construction neuve, clé en main, plancher de bois franc, grand terrain.

269 900 \$ R.-F., 4764, rue Gaspé, beau secteur. Bungalow, terrain superbe d'env. 12 400 pi ca, 3 c. c.

284 000 \$ R.-F., 3966, rue Impériale. Cottage, bois franc, 4 c. c., belle fenestration, terrain 13 300 pi ca!

289 000 \$ R.-F., 3295, rue de la Rocaille. Cottage, constr. 2005, décor champêtre, 5 c. c., garage att.

299 900 \$ R.-F., 824, rue Galarneau. Cottage, 4 c. c., bois franc, intérieur clair, grand terrain 13 900 pi ca, impeccable!

389 500 \$ R.-F., 4658, rue Gustave. Cottage, 5 c. c., 3 s. b., bois franc/céramique, déco champêtre, superbe!

164 500 \$ R.-F., 1476, rue Monet, #3, près des services. Unité de coin à 2 étages, 3 c. c., grande cuisine, beau look.

129 900 \$ MAG., 715, rue des Neiges. App.-condo, aire ouverte, look actuel, 2 c. c., grande s. bains, rien à faire!

199 900 \$ MAG., 1686, rue Giguère. Jumelé, bois franc, foyer au gaz, garage simple attaché, ++.

279 000 \$ MAG., 68 ave du Parc. Cottage, 3 c. c., grandes pièces. Accès plage Southière.

369 000 \$ MAG., 2068, rue Sarah. Cottage, domaine Snug Harbour, garage détaché. Accès au Memphrémagog.

375 000 \$ MAG., rue Giguère, dans un rond-point, près Ruisseau rouge. 4plex, 1 000 pi ca/logement.

379 000 \$ MAG., 578, rue Dr-Marston-Adams. À étages, 4 c. c., terrain boisé, bois franc, garage, spacieuse, confort.

689 000 \$ MAG., rue Hatley. 6 logements, 1 250 pi ca par logement, 4 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2. 9 terrains disponibles.

689 000 \$ MAG., rue Hatley. 6 logements, au LeFaubourg des Quais, construction minutieuse et de bon goût!

179 500 \$ MAG., 2478, rue du Versant. Condo jumelé, cabanon, 2 c. c., 2 étages, chaleureux.

349 000 \$ St-Elie, 3160, ch. Rhéaume. 3 c. c., domaine superbe, terrain 4 acres et +, plafond cathédrale, foyer.

45 000 \$ ST-CAT., rue des Anthuriums. Terrain boisé, prêt à construire. Acc. Lac Massawippi.

194 500 \$ COMP., 424, rue des Pins. Plain-pied, 4 c. c., garage double, terrain superbe. La nature à son meilleur.

425 000 \$ COMP., 175, ch. Couture. Grand cottage, 4 c. c., terrain de + ou - 3 acres, garage dét.

22 500 \$ Lennoxville, 302, rue Queen. Commercial, emplacement stratégique, possibilité d'exploitation, voir A.I.

149 500 \$ Ascot Corner, 316, ch. Galipeau, coin paisible, à 10 min de Sherbr. 1 1/2 étage, grand terrain, cachet.

115 000 \$ Coaticook, 2, rue Main O., site stratégique. Terrain commercial 5 895 m ca. Poss. d'acheter 2 autres terrains.

235 000 \$ Coaticook, 1, rue Main O., site stratégique. Grand terrain commercial de + ou - 8 222 m ca.

350 000 \$ Coaticook, 541, rue Main O., situation stratégique. Garage avec salle de montre, grand terrain.

8005120
7978061
8039054
8073370
8032046
8075128
8073740
8012070
8075147
8079534
8038465
8061141
7983308
7975376
8004035
8039301
8042263
8036347
8045983
8089917
8057302
8078372
8042285
8042857
8025400
8052596
7951009
8037656
8032844
8052618
8059698
8043692
8004203
8039940
8042555
8058026
8031605
72415
8082450
8064593
8032083
8089559
8064282
8075112
8093482
8076987
8083902
8041470
8030151
8074846
7979300
8063835
8089720
8094383
8064577
8037722
7951067
8090381
8040307
8038297
8040613
8040372
7950629
8061543
68900
8073949
68762
8094456
8031631
8041527
8041212
8041191

819.820.VEND

www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

273230

NEZ

NOUS RENCONTRER



La Capitale Estrie
Ctr imm. agréé



France Blanchette



Lise Cayer



Véronique Ancil



Danielle Pothier

au salon

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

Palais Des Sports et Centre Expo-Sherbrooke

vendredi 6 février, de 18 h à 22 h et dimanche 8 février, de 10 h à 15 h

et COUREZ LA CHANCE de GAGNER



La Capitale Estrie
Ctr imm. agréé

1 000\$ ou UNE INSPECTION GRATUITE

Nom :

Tél. :

Adresse courriel :

Remplir et déposer à notre kiosque d'information (Palais des sports).

Plus de détails ou pour vous inscrire en ligne, voyez au

www.veroniqueancil.com

819 432-4495 ou 819 674-2547

SansZonegrise

Au coeur de nos préoccupations
Votre bien-être et la mise en valeur
de votre propriété.

Notre mission
Une transaction en toute quiétude.

Notre objectif
Une mise en marché efficace.

Nos valeurs
Professionnalisme, présence et transparence.

Notre philosophie
Aucune "Zone grise".



ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier Immobilier agréé
819.565.3000

Catherine Langlois
Agente Immobilière Affiliée
819.572.7775



Danielle St-Vincent
Agente Immobilière Affiliée
819.574.9070

www.sanszonegrise.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Normand Martin
Agent immobilier affilié
Re/Max d'Abord courtier
819 822-2222



Triplex, rue Olivier, très propre, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2, chauffés par locataires. Seulement 159 000 \$.

Fleurimont, tout nouveau, 2 ch. à c., salle à dîner, 2 s. de bains, gr. salle familiale. Terrain 600 pi profond, garage double, secteur de choix.

Fleurimont, idéal pour jeune famille, 3 ch. à c., 2 salles de bains, chambre froide, garde-robe de cèdre, piscine, module pour enfants. Tout inclus. VENDEUR MOTIVÉ.

Fleurimont, secteur Galvin, idéal pour bigénération, 9 pces, 4 ch. à c., bois franc et céramique sur le même étage. Beaucoup de lumière avec magnifique 4 1/2 et grand bureau avec entrée privée.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BORD DE L'EAU, petit lac Brompton, joli chalet 4 saisons, 3 c.c. dont 2 en mezzanine, foyer de brique magnifique au salon, verrière. 80 pi de rive. 239 000\$. Sia 8004931.

NOUVEAU: CLUB AZUR, accès à l'une des plus belles plages du Memphrémagog, à côté de la piste cyclable. Superbe condo sur 2 étages, **RÉNOVÉ** presque entièrement, 2 grandes chambres, foyer au salon, cuisine "wow", beaucoup de rangement. 159 000\$. Sia 8089046.

MAISON et GARAGE DOUBLE en BOIS ROND, à Weedon. Belle découverte et merveilleuse occasion à saisir. 170 pi sur le bord de la rivière St-François avec gazebo, sur le bord de l'Eau. 179 500\$. Sia 8073527.

EN CONSTRUCTION, Weedon. Terminez-le vous-même si désiré. **CHALET 4 SAISONS en BOIS ROND**, vue et accès à rivière, descente de bateau. Installation septique et puits sont faites. 125 000\$. Sia 8073550.

Françoise Labbé, agent imm. aff., Re/Max D'Abord ctr, **819 868-6666**.

BUNGALOW, 125 000\$. Windsor, 4 c.c., int. refait avec s. de lavage, bain en coin, douche indépendante.

BUNGALOW, secteur Mi-Vallon. 149 00\$. 2 c.c. possibilité d'une 3e, armoires de bois, 2 s. bains, terrain paysagé.

MANON VALADE, agent imm. affilié, Groupe Sutton de l'Estrie ctr **819 345-0712**.

CANTON DE HATLEY, quartier recherché, à 5 min. de l'université de Sherb. et de l'université Bishop, belle grande maison, cachet ancien, fraîchement rénovée et repeinte, bien éclairée, pièces spacieuses, 4 c.c., 2 s. d'eau, garage, grand terrain 135x135 pi, arbres matures, 219,000\$. Tél: 819 345-1118.

CAUSE DE VENTE: DÉCÈS cottage récent, 2 c.c., 2 s.b., bois franc, boiserie, accès au lac Massawippi, 259 000\$. 819 674- 1949

SIA 8090431

Fleurimont, chaleureuse, 4 ch. à c., grand atelier, garage avec puits, sur 15300 pi², chevaux pour voisins. **169 000 \$.**

SIA 8090528

Deauville, aire ouverte, 4 ch. à c, 2 s.b., terrain double, remise, près de la 10 et de la plage. **174 500 \$.**

SIA 8079897

Secteur Est, 26 x 41, 4 ch. à c., 2 s.b., abri auto, grand terrain, grande remise. Demande rénovations. **139 900 \$.**

SIA 8074656

Secteur Ascot, 3 ch. à c. au rez-de-ch., grandes pièces, planchers bois franc, armoires chêne. **148 000 \$.**

SIA 8093249

East Angus, 1re parution, joli cottage, aire ouverte, 3 ch. à c. à l'étage, garage, terrain privé et sécuritaire. **119 900 \$.**

Jean-Pierre Plourde

Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie
819 563-3000
jeanpierreplourde.com

271888

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

COTTAGE, const. 1994, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, sous-sol semi-aménagé, abri d'autos, 2 remises, , terr. 200x400, **819 864-0276**. Au 6191, rue Beaudette. Rock Forest.

COTTAGE entièrement rénové, rue St-André, Sherb., secteur mont Bellevue. Idéal pour personne seule ou couple. Subvention de 17 000\$ à l'achat de disp. 819 565-1604.

COTTAGE, LAC LYSTER, Baldwin Mills, 2 c.c., poss. de 4, céramique et flottant, près du golf. 229,000\$ nég. Tél: 819 578-7002.

DUPLEX 2828 RUE CARIGNAN, FLMT 1 x 7 1/2 et 1 x 5 1/2 avec garage double isolé, piscine, 300 000\$ nég. Tél.: **819 564-1013**.

EST - QUADRUPLEX - 272 500\$
Brique, rénové, IMPECCABLE, très bons revenus, possibilité propriétaire occupant. Informez-vous à **RICHARD LAVOIE, 819 829-8152 ou 819 569-1120**. La Capitale Estrie RL www.equipelavoie.com

JOLIE PROPRIÉTÉ EN BRIQUE
Bay-window au salon et pl. cathédrale, cuisine rénovée, ensoleillée, toiture, portes et fenêtres 2005, 4 c.c., poss. 5, 2 s.b., abri d'auto + garage, poss. logement au sous-sol, près Hôtel-Dieu, 175 000\$. Sur rendez-vous seulement: 819 573-5253. 680 Laviolette, Sherbrooke.

JUMELÉ NEUF, secteur Marie-Victorin. À partir de 138 000 \$ tout inclus. Garantie de maison neuve. Tél. : 819 563-6779, 819 820-6779

MAISON DE CAMPAGNE, 5 min Lennoxville 4 c.c., garage isolé 30x45 bâtiments 120 x 40 et 90 x 70. Pour photos, et info: 819 563-5460 ou 819 570-0029.

MAISON UNIFAMILIALE, sous-sol fini, plancher bois franc, armoires en bois, fenêtres neuves, 3 c.c., 2 s. bains, piscine, secteur résidentiel, près écoles. Arrondissement Rock Forest. Tél. : 819 432-1543, 819-822-5107.

NORD, AVEC GARAGE

Maison en rangée haut de gamme, unité de coin. Aménagé sur 3 étages, escalier et planchers bois ranc, intérieur chaleureux. Près du Carrefour.

NORD, SECTEUR BECKETT
Propriété tout brique, impeccable. Boiseries et planchers bois franc à la grandeur, sous-sol aménagé et très éclairé. Garage attenant avec superbe patio au-dessus, magnifique terrain privé avec haie mature. 254 000\$.

Danielle L'Heureux, agent imm. agréé, Royal LePage Sélection **819 565-3000 poste 224**.

NOUVEAU ST-ÉLIE, bungalow aire ouverte, 4 c.c., piscine, asp. central, système alarme, Au 1157, rue Des Aigles. Info.: 819 564-4002.

OUEST, joli cottage, 109 500\$. 3 c.c., 1 1/2 s. bains, très bien entretenu, garage. Groupe Associé, Imm. **Michel Cousineau Enr.**, ctr imm. agréé **819 843-8786**.

PRÈS DU CHUS, FLEURIMONT, RUE STE-HÉLÈNE, joli bungalow 2007, 3 c.c., bois franc, secteur jeune, 157,000\$. Tél: 819 823-1142, 819 564-1766.

PRIX RÉDUIT - SUCCESSION

Arr. Jacques-Cartier. Grand bung., 3 c.c., grand terrain 10 750 pi ca. Près tous services. Tél. : 514 774-1300

REPRISE DE FINANCE. Fleurimont, développement Galvin. 329 000\$. Magnifique cottage en pierre, cuisine de rêve, foyer, bois franc et céramique à l'honneur, fenestration abondante, beau grand garage, paysagé. Une belle vue sur la ville et bien plus... Une visite et vous serez séduit! **Richard Lavoie**, agent immob. agréé, cell. **819 829-8152**.

**** SECT. MI-VALLON ROCK FOREST ****
grand bung 26x42 avec garage attaché 21 pi., terr. 90x100, 4 c.c. et bureau, piscine, patio, remise, foyer et sous-sol fini, libre rapidement, exc. cond., 225 000\$. Tél.: **819 564-3081**.

ALARME SÉCURICOM
SYSTÈMES DE SÉCURITÉ

PROMOTION TEMPS DES FÊTES **59⁹⁹\$/mois**

Système de sécurité complet,
matériel, installation,
télésurveillance 24 h, inclus.
Payable en 12 versements égaux.
Sans intérêts. **Valeur de 1 000 \$.**
Valide jusqu'au 31 janvier 2009.

819 829-7909

PAR PROPRIÉTAIRE

Maison exclusive de style victorien, 12 pièces, sur domaine de 60 acres, à 1,5 km de Sherbrooke, grange-atelier, garage double, vue panoramique.

Inf. : **819 569-0132**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SHERBROOKE NORD, face au parc St-Alphonse, bung. brique impeccable, 4 c.c., 1 1/2 s. bains, air climatisé, grand balcon aménagé avec piscine chauffée. 210 900\$. Sia 8039998. **Françoise Labbé**, agent imm. aff., Re/Max D'Abord ctr, **819 868-6666**.

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, 14h à 16h, **956 Jovette-Bernier**. Condo entrée ind., 1er étage, gr. pces éclairées, 2 c.c., walk-in ch. des maîtres, beaucoup de rangement, galerie fermée 4 saisons. Secteur paisible. **JOANNE PARADIS** a.i.a. Re/Max D'Abord Inc., ctr imm. agréé **819 822-2222**.

VISITE LIBRE
Dimanche 1^{er} février, de 14 h à 16 h

1760, RUE BRULOTTE
Beau cottage, 3 chambres au 2e étage, aucun tapis. Idéal pour jeune famille.

Danny Thériault
Agent imm. aff.
819 820-7000, #103
www.dannytheriault.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 LOGS. PAYANTS, rénovés, 3x6 1/2, 1x4 1/2, 2 commerces, 8 stats., gr. terrain, rue Alexandre. revenu/an:32 880\$, dépenses/an: 7 340\$. Cause: projets. 309 000 \$. **819 868-8650**

6 LOG X 2 1/2, très rentable, clientèle stable, rénové, prix: 216 000\$ nég. rev. 28 000\$. Poss. SCHL payée. Tél.: **819 791-1153**

ACHÈTERAIS 6 LOG. ET +, brique, plancher béton, chauff. élect. locataires. 819 571-2299.

A VOIR SECTEUR EST, maison à revenus, grand 5 1/2 + abri d'auto. Idéal prop. occupant. + 3 bachelors avec revenus de 975\$/mois, 3 côtés brique, façade en pierre. Prix: 218,000\$. **819 562-6790 ou 819 674-5667**.

BESOIN D'IMMEUBLES À REVENUS pour acheteurs sérieux. Réponse rapide. **Équipe Gaudreau-Goupil**, Re/Max courtier, **819 822-2222**.

BROMPTON 5 LOG.
brique, revenu: 29,000\$, dépenses: 10,000\$. Prix: 265 000\$. Tél. 819 575-6634.

DUPLEX, 932 Kingston, Sherb. 1 x 4 1/2 et 1 x 7 pces à l'acheteur. 169 500\$.

DUPLEX, 23 Collège nord, Richmond. 1 x 3 1/2 et 1 x 6 pces à l'acheteur. 139 500\$.

DUPLEX, 1033 Félix, R. Forest. Construit en 2005, avec revenu de 560\$/mois.

ALAIN DEMERS, Royal LePage Évolution **819 820-2022 poste 22**.

DUPLEX, vieux nord. 2 garages. Revenu 20 400\$. Possibilité propriétaire occupant.

4 LOGEMENTS À SHERBROOKE - 4 x 5 1/2, très beaux logements. Tous loués et faciles à louer. Revenus : 29 040 \$.

4 LOGEMENTS À SHERBROOKE - 3 locaux commerciaux + 1 x 7 1/2. Très bien situé. Revenus : 24 720 \$.

7 LOGEMENTS, vieux nord. En partie rénové, toiture, revêtement extérieur Cannexel, 7 x 3 1/2, chauffage électrique.

7 LOGEMENTS BRIQUE, à Sherbrooke. 6 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, chauffage élect. locataires. Revenu 37 812\$.

7 LOGEMENTS BRIQUE, à Sherbrooke. 6 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, chauffage élect. locataires. Revenu 40 668\$.

8 LOGEMENTS, secteur ouest. Bien entretenu. Potentiel de revenu 51 500\$. Solde de prix de vente disponible.

8 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenus de 67 320 \$. **VENDU**

8 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenus de 60 900 \$. **VENDU**

14 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenu de 84 432 \$.

15 LOGEMENTS, East Angus. Chauffage élect. locataires. Revenu de 70 800\$.

15 LOGEMENTS tout brique, à Sherbrooke. Revenu de 105 120 \$. **VENDU**

39 LOGEMENTS, beaucoup de 4 1/2, chauffage élect. locataires. Immeuble en très bon état, planchers béton, toiture 2002.

RÉSIDENCE pour personnes âgées, 17 chambres, à Sherbrooke. Rentable, revenu de 196 000\$. Impeccable.

Vous voulez vendre votre ou vos immeubles à revenus, contactez-nous c'est le temps et nous avons les acheteurs.

Contactez
Patrick Rouillard
819 560-1239
ou
Richard Blain
819 571-9261

IMMOBILIER
Estrie CTR
819 820-0777
Agents immobiliers affiliés

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NORD, DUPLEX 54-56 rue Morris. Déclin d'aluminium, pour bricoleur. 6 pces libre à l'acheteur, garage détaché. Près des écoles, Promenades King. 124 500\$. Sia 8093072. **André Larkin**, agent imm. aff., **819 346-0792, 819 820-0777**. Immobilier Estrie courtier imm. agréé.

RECHERCHÉS

PETITS BLOCS 3, 4, 6 ou 8 log., secteur universitaire. Acheteurs très sérieux. **ANDRÉ RIOUX**, agent imm. aff. LA CAPITALE **819 574-5289**.

TRIPLEX, Des Tilleuls, Fleur. 3 x 4 1/2 pces, sur la montagne, belle vue sur la ville. Immeuble rentable, secteur de choix, aucun tapis. Rapporte 19 800\$ / an. Chauffage aux frais des locataires.

QUADRUPLEX tout brique, secteur de location de choix dans Fleurimont / Sherbrooke. 4 x 4 1/2 pces, hyper propre et tout rénové, rien à y faire.

53 LOGEMENTS, DANS L'EST. Bien entretenu, cet immeuble rapporte et réconforte pour vos investissements. Appelez-moi afin d'en savoir plus!!!

31 LOGEMENTS sur Des Grands-Monts. Tous loués, rapportant 178 692\$ à son propriétaire. Bâtiment de brique, bien entretenu. Éval. agréée 1 440 000\$ en mai 2008. Toit 2003, offert à 1 450 000\$.

36 LOGEMENTS sur Galt ouest, à 2 minutes de l'Univ. de Sherb. Toujours bien loué, il vous rapporte 153 648\$ / an. Offert à 1 250 000\$. Informez-vous. **Richard Lavoie**, courtier immobilier agréé, www.equipelavoie.com **819 569-1120**, cell. **819 829-8152** La Capitale Estrie RL.

TRIPLEX en BRIQUE, face à la rivière Magog, près de l'école Carillon, 3 x 4 1/2, poss. d'un log. pour prop. occupant, **prix révisé: 259,000\$**. Inf.: 819 620-4294.

RECHERCHE IMMEUBLES À REVENUS

VENDEZ MAINTENANT!
La valeur de votre propriété est encore à son meilleur.
NOUS AVONS DES ACHETEURS SÉRIEUX...

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

C'est notre taux de commission

4% Si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

JACQUES ET JONATHAN GRÉGOIRE
819-565-7575
www.jgregoire.ca

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO 4 1/2 IMPECCABLE, presque neuf (été 2007), 38 1/2 x 24, excellente insonorisation, grand balcon, rue Du Sauvignon. 132 400\$. Info: **819 446-3003 / 819 569-4278**

CONDO 4 1/2 sur PLATEAU ST-JOSEPH, const. neuve, très moderne, idéal travailleur autonome aînés, près tous services, Carr., bus, s.bains complète, bain-douche séparés: 129 929\$. txes incluses. 819 212-2100

CONDO LOFT haut de gamme
Novoclimat. Sherbrooke nord, 2777 Charles-Baudelaire. Visite libre dimanche, 14h à 16h. **819 572-0880**

DYNASTIE, luxueux CONDO dernier étage. Grand 5 1/2, 2 s. bains (bain tourbillon), armoires chêne, pl. bois franc / céramique, air clim., foyer gaz naturel. Stat. int. et ext., tennis, sauna, salle d'exercices, communautaire et bricolage, etc. Très belle vue sur la ville et près tous services. 819 574-9388.

GRAND CONDO 3 c.c., rez-de-chaussée, libre imméd. **PRIX RÉDUIT**. Marie-Renée L'Écuyer, a.i.a. Maxi courtier 819 829-1000.

JOLI CONDO 5 1/2 secteur nord, tranquille, terrain aménagé, haie de cèdres, entrée asphaltée, 138,000\$ nég. **819 564-6563, Réal**.

LIBRE DEMAIN. 3 c.c., salon double, cheminée, solarium plein sud. Marie, 819 570-3232.

SUPERBE CONDO DE LUXE, secteur Fleurimont. 3e étage avec 2 c.c., bureau, foyer, cuisine tendance et une vue superbe sur boisé et sur la ville. Avec garage intérieur, rue sans issue sur boisé. Vendeur motivé. FAITES UNE OFFRE! **Dominic Casgrain**, agent imm. aff. La Capitale Estrie **819 574-4402**.

TOUR 2, AUX TERRASSES DU GOLF CONDO DE PRESTIGE

au 3ème étage, 2 c.c., bois franc, céramique, prix ferme: 259,000\$. Agents s'abstenir. 819 678-0007, 819 565-7596.

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, 14h à 16h, **956 Jovette-Bernier**. Condo entrée ind., 1er étage, gr. pces éclairées, 2 c.c., walk-in ch. des maîtres, beaucoup de rangement, galerie fermée 4 saisons. Secteur paisible. **JOANNE PARADIS** a.i.a. Re/Max D'Abord Inc., ctr imm. agréé **819 822-2222**.

Équipe Diamant 2006-2007 et 2008



Royal LePage Canada est fier de rendre hommage, aux réalisations professionnelles exceptionnelles de L'ÉQUIPE DEMERS-RICHARD, en temps qu'une des meilleures équipes immobilières du Canada. Pour une troisième année consécutive L'ÉQUIPE DEMERS-RICHARD a reçu l'attestation DIAMANT de Royal LePage Canada.

Vous pouvez rejoindre L'ÉQUIPE DEMERS RICHARD :

ROYAL LE PAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

WWW.ALAINDEMERS.COM
819 820-2022, poste 22
WWW.MICHELREICHARD.CA
819 820-2022, poste 23

273210

8
CONDOMINIUMS À VENDRE

NORD - CONDO
près du Carrefour (rue Savio)
Grand 4 1/2, 2^e étage (vue unique),
2 ch. à c., et 2 s. de bains,
céramique et bois franc,
2 stationnements extérieurs.
178 500\$
819 564-7088

270806
273215

SHERBROOKE NORD
et ROCK FOREST
Condos **4 1/2 - 5 1/2** pces,
à partir de **129 900\$** taxes incl.
Devenez propriétaire
au prix d'un loyer.
Disponibles
à partir d'avril.
Information
819 345-4599

270806
273215

SHERBROOKE NORD
4 1/2, 5 1/2 à compter de
132 900\$ taxes incl.
ROCK FOREST
4 1/2, 5 1/2 à compter de
129 900\$ taxes incl.
LES IMMEUBLES LAPERLE
Inf. ou visite
819 345-4599 • 819 574-3386
www.immeubleslaperle.com

271196

10
MAISONS DE CAMPAGNE

ACHETEUR TRÈS SÉRIEUX recherche mai-
son de campagne. Critères demandés: env.
30 min. de Sherbrooke, décor champêtre, vo-
sins éloignés, rénos mineures s'il y a lieu, ar-
bres matures. Atout à considérer: 200 000\$
ET MOINS. **ANDRÉ RIOUX**, agent imm. aff.
LA CAPITALE **819 574-5289**.

CHERCHE MAISON DE CAMPAGNE
À LOUER en Estrie, 3 c.c. ou plus, pour juil-
let ou plus. 819 847-3200, 819 569-6562.

SPÉCIAL MAISON DE CAMPAGNE
Sur dalle de béton chauffante, 28x40, 4 c.c.,
construction 2003, terrain 36 000 pi ca, avec
garage 2 étages 26x36. Prix : 185 000 \$ non
nég. Cause transfert. Tél. : 819 864-1870.

12
MAISONS MOBILES

ST-ÉLIE, maison mobile, 2 c.c., idéal pour
petit budget. Grand terrain. Entrée lav-séch., s.
bains complète, 74 900\$. Tél.: 819 212-2100.

16
CHALETS À VENDRE

AUBAINE! Plage Southière, Memphrémagog.
Chalet 22 x 36, 4½, 1 s. bains, garage et ga-
zebo attaché, terrainj 23 187 pic ar. Services
municipaux, membres APS. Tranquille et
prestigieux, à 5 min. de la plage privée.
199 500\$. **D. Lacroix**, R. Lepage Avantage
courtier, cell. 514 779-6103, 450 78-8085.

20
TERRES, TERRAINS

2 TERRAINS PRÈS DE L'UNIVERSITÉ
Prix: 39 000 \$ / chacun.
Info: **819 564-5028**.
8 TERRAINS RÉSIDENTIELS
Secteur Rock Forest, 6225 à 12 000 pi car,
prêts à bâtir, pour auto-bâtitseur ou projet clé
en main. 819 569-0079, 819 572-3272
www.ga-mon.com
*** 9 TERRAINS - VUE SUPERBE ***
sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb.,
sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec
les services. Faut voir! Tél.: 819 566-0150.
À ROCK FOREST TERRAIN 1047.40 m. ca,
coin MASSON et Mommessin, un coin de rue
de l'école Mi-Vallon, 60 000\$. 819 875-1436.

À STRATFORD
LAC DE LA HÉRONNIÈRE
Bord de l'eau ou 10 acres boisés, accès au
lac et sentiers multifonctionnels pour activités
plein air. Prix très compétitifs. 418 332-9800.
www.domainedeshautscantons.com
DOMAINE CHAMPÊTRE
DEAUVILLE, 10 nouveaux terrains boisés
(dernière phase). Terrains de 60 000 et
70 000 pi car, et de 2.5 à 3.9 acres, pour
construction été 2009. Bureau des ventes ou-
vert en tout temps au 860 rue de la Grande-
Coulée, autoroute 10, sortie 123, la 249 nord
sur 2 km et virage à droite sur de la Grande-
Coulée. **ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou**
1 866 868-7828.

20
TERRES, TERRAINS

ESTRIE - BORD DE L'EAU - UNIQUE
Site enchanteur au bord de la rivière Magog,
accès au lac Magog. Cachet majestueux avec
vue panoramique sur mont Orford. Domaine
de prestige. Intégration au milieu naturel. Pré-
servation du couvert forestier. Superficie de
12,500 à 50,000 pi ca, avec service d'aque-
duc et d'égouts. Denis Beaulieu **819 780-194**.
NORTH HATLEY
À pieds du village, magnifiques terrains boi-
sés privés de 14 000 à 30 000 pi ca, prêts à
construire. Projet clé-en-main disponible,
aqueduc, égouts et pavage inclus.
Denis Beaulieu 819 780-1947

ROCK FOREST, SECTEUR MI-VALLON
6937 pi ca, terrain plat, services rendus.
Prêt à construire. 819 571-9190.

TERRAIN BOISÉ À SHERBROOKE, sect.
Deauville. 164x300 pi, vue éloignée sur la
montagne. 30 000\$ taxes incluses.
450 296-4949 / 819 347-5657

**TERRAINS COMMERCIAUX et RÉSIDEN-
TIELS** très bien situés, ch. Ste-Catherine.
819 846-0115.

TERRE À VENDRE, superbe, 2 acres. Prêt à
construire. Boisé mature, emplacement privé.
Secteur Westbury.
ST-DENIS DE BROMPTON, 88 acres boisés,
zoné blanc, ruisseau. Près du village, rte 222.
MELBOURNE, 52 acres, boisé mature, camp
forestier, abri. **VENDU**.
LINGWICK, 54 acres boisés, en 2e rangés.
VENDU
VALCOURT, 140 acres, érablière, petite
grange, chemin forestier. **VENDU**
J'ai acheteur sérieux pour terre et lots boisés.
Veuillez me contacter. **Jean Saspiturry**, agent
imm. aff., La Capitale Estrie **819 563-3000**.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés
1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées.
Belle vue. 30 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

22
FERMES

BESOIN DE FERMETTES pour acheteurs de
l'extérieur. Réponse rapide. **819 822-2222**,
Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max courtier.

FAMILLE RECHERCHE FERMETTE à plus
ou moins 20 min. de Sherbrooke à bon prix.
Info.: 819 564-4002 / 819 578-9798

**RECHERCHE TERRE A BOIS OU PETITE
FERME**, aux environs de Sherbrooke.
Particulier: 819 572-0803.

52 ACRES

Quelques minutes de Univ. Bishop, belle
ancestrale 1 1/2 étage, 4 ch. à c. et 2 s. bains.
Garage, hangar, petit étang. Possession rapide.
Sia 8029074.
jeanpierreplourde.com
JEAN-PIERRE PLOURDE
Agent immobilier affilié
819 563-3000

271888

26
COMMERCES À VENDRE

CAFÉ-BISTRO à vendre, rue Principale à Ma-
gog. Visibilité EXCELLENTE, 36 places int.,
12 ext. 59 000\$. Prêt à opérer. **Fabrice Barré**,
Re/Max d'Abord F.B. Inc. **819 572-1929**.
CAMPING EN ESTRIE (Ascot Corner) avec
maison 5 c.c. Prix demandé 657 000\$ nég. Vi-
site sur rendez-vous seulement. Demandez
Linda: 819 346-5389.
OCCASION UNIQUE. Commerce existant de-
puis 3 générations, idéal personne habile ma-
nuellement. Rendement très lucratif, possibi-
lité de financement pour personne qualifiée.
Se paie en 4 ans. **Royal Lepage Sélection**,
Jean-Luc Lavoie 819 574-5256.

RESTAURANT 300 PLACES, équipement
neuf, bâtisse seulement 3 ans. Occasion à
saisir! Royal Lepage Sélection, **JEAN-LUC
LAVOIE 819 574-5256**.

SHERBROOKE, restaurant fine cuisine, ren-
dement très intéressant. Possibilité de finan-
cement pour personne qualifiée.
RÉGION MAGOG, pâtisserie - resto - bistro
existant depuis 16 ans, sans concurrence,
potentiel énorme.
AUTRES COMMERCES à vendre, dont 3
franchises.
Inf. sur rendez-vous seulement. **JEAN-LUC
LAVOIE**, Royal Lepage Sélection, agent imm.
aff., **819 574-5256**.

30
BÂTISSSES COMMERCIALES

SITUÉ AU 215 RUE LAVAL, endroit acha-
landé et idéal pour votre entreprise. Belle bâ-
tisse impeccable offrant partie entrepôt et par-
tie au 2e étage. Très bien isolé, coûts de
chauffage minimées (environ 1600 pi car). Ri-
chard Lavoie, agent immobilier agréé, cell.
819 829-8152, **La Capitale Estrie RL**
**41 APPART. ARRONDISSEMENT
DE BROMPTON**
GRANDS 4½ NEUFS,
certains logements prêts en mai.
Info: 819 846-3955 / 819 620-8277

SPÉCIAL SPÉCIAL. Grand local commer-
cial situé au 244, rue Dufferin, 150 à 1000 pi
car ou +, chauffé, eau chaude, élect., service
de conciergerie. Libre imm. À partir de
250\$/mois + txx. Visite sérieuse seulement.
819 569-9380, 819 578-9110.

42
APPART. ARRONDISSEMENT
DE FLEURIMONT

1020 CONSEIL, 3½ avec ascenseur, libre im-
méd. 525\$/ mois. En face de la Maison Rivier.
819 822-5844, 819 569-7054.

105 KING EST
IMMÉD. ET 1er JUILLET
1er CHOIX, BAUX COURTE DURÉE DIS-
PONIBLES. TRÈS BEAUX 1½, 2½, 3½ À
PARTIR DE 360\$, CHAUFFÉS, ÉLECT., EAU
CHAUDE. 819 580-2366.

1130, 13e AVENUE NORD, 3½, 4½, 5½ livres
imméd. et plus. Chauffés, eau chaude, près
des services. **819 564-7442**.

1303 DES BLÉS
Superbe 4½, 5 min du CHUS, chauffé, eau
chaude, très tranquille, 550\$, 819 569-0952,
819 823-5739 pag.

1½, 8 MIN. À PIED DU CÉGEP
Ch. eau ch., immeuble béton: 425\$/mois.
65 Bruno-Dandenault. 819 678-3452

1½, CHAUFFÉ
éclairé, eau chaude, poêle et frigo
819 820-5610

1½, CONSEIL. 300\$ tout inclus, libre imméd.
www.appartementsherbrooke.com
819 823-1331.

1ER FÉVRIER, 4½ 1ER BALCON
pl. flottant et céramique, 515\$/mois rien d'in-
clus. Tél.: 819 563-7011.

#1 QUALITÉ PRIX
Près Galeries 4-Saisons et CHUS, rue Des
Blés, grand 3½ à 495\$, 4½ à 555\$, chauffés,
eau chaude et 4½ à 505\$, eau chaude.
Jour semaine 819 829-logi (5644)
jour, soir et fin sem.: 819 565-0076
819 823-5416

1 x 41/2 - 650\$
tout inclus, sous-sol, libre imm. 1 x 5½ rez-
de-chaussée, libre juillet. Tél. : 819 346-9100

20THÉRÈSE-LEFEBVRE 4½ à louer pour le
1er mars. 525\$/ mois. **819 822-5844**,
819 437-5799.

215, 18e AVENUE NORD
3½, 4½, chauffés, eau chaude. Rue sans is-
sue, vue et tranquillité. 819 823-7443.

2175 CH. GALVIN, app. 1, 5½ (demi sous-sol)
dans un triplex, endroit tranquille et propre.
Pas d'animaux. Non-fum. seraient appréciés.
505\$/mois rien d'inclus. Sur approbation de
crédit. Libre imméd. 819 565-7811.

2½, 3½, 4½, 5½, IMM. ou JUILLET. Chauffés,
eau chaude. Près services, cégep, 24-Juin et
CHUS. 819 829-0004, 819 569-5673.

4½
320 pl. des Jonquilles
Chauffé, eau chaude fournie.
Sécuritaire, secteur tranquille.
Faites vite!
819 571-4495

271168

3 ½ - 5 ½
STYLE CONDO
Logement rénové en 2008.
Faites vite !
819 571-4495

271266

RÉSERVEZ UN LOYER NEUF
Style condo présentement en
construction près du CHUS Bowen
TRÈS GRAND 4 1/2 NEUF À LOUER
DANS UN IMMEUBLE DE 2 ÉTAGES
Stationnement disponible, lieu paisible
Pour de plus amples informations,
819 562-0809 entre 9 h et 17 h
ou au 819 570-0053
Membre de Regroupement
des propriétaires d'habitation locative

271168

42
APPART. ARRONDISSEMENT
DE FLEURIMONT

2½, 3½, 4½, loft, grands, rénovés, bois franc,
rien d'inclus, disp. juillet. 395\$, 435\$, 575\$,
450\$. **Cell: 819 620-6610, 450 532-5250**,
sans frais de Sherbrooke.
2½, 390\$ TOUT INCLUS, pl. flottant. Près du
cégep, libre immédiatement. 819 563-4482.
2½ CHAUFFÉ EAU CHAUDE
endroit tranquille, plancher bois franc,
buanderie, près services et CEGEP.
Tél: 819 822-6461 ou 819 679-4802.
2½ MODERNE
819 563-2599.

2 SUPERBES GRANDS LOFTS
king est, 675\$ et 800\$ tout inclus. Edith:
819 821-0366.

2½ TOUT INCLUS! semi-meublé, 400\$ par
mois, au 430 rue Lafontaine. Libre 1er mars
André au 819 569-3594

3½, 4½ chauffés, eau chaude. Près des Gale-
ries 4-Saisons et CHUS. **819 829-1781**,
819 562-2945.

3½, 4½ grands, chauffés, eau chaude. Livres
1er fév. et 1er avril. 819 571-5650.

3½, 4½ RÉNOVÉS, livres imméd. Chauffés,
eau chaude, piscine int., ascenseur, caméra.
Sécuritaire. 819 566-3880.

3½, 9e AVENUE NORD, pl. bois franc,
450\$/mois. 4½ 13e ave nord, chauffé, eau ch.
Rénové, 512\$. Livres imm. **819 566-6611**.

3½ BEAU grand, tranquille, chauffé, eau
chaude, entrée laveuse-sécheuse, porte pa-
tio. Libre mars. Tél. : 819 620-2580.

3½ chauffé, eau chaude, tranquille. Près des
Galleries 4-Saisons et CHUS. **819 562-4522**.

3½ CHAUFFÉ eau ch., impeccable, poêle et
frigo inclus, stat., 5 minutes du CHUS, rue
Longsault. Aussi 4½ juillet. 819 571-7717

3½, dans quartier paisible, maison privée,
idéal pour personne tranquille 2ième âge,
meublé, tout inclus, 450\$. Références. Non-fu-
meur. Libre imméd. Info.: 819 820-8531.

3½ - ent. lav/séch., situé au s.-sol avec porte
patio, vue sur terrasse, 500\$/mois, ch. eau ch.
et stat inclus, libre 1er fév., Tél: 819 571-4495.

3½ ENTRÉE LAV./SÉCH. LAVE-VAISS.
520\$/ms. ch., eau ch., élect., 1 stat, disp. imm.
Fév. gratuit. Enquête de crédit. 819 791-2560.

3½ - EST
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. DANS IM-
MEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, SI-
TUÉ AU 305, 13E AVENUE NORD, PRÈS
CHUS ET GALERIES 4-SAISONS. 460\$
TOUT INCLUS, MÊME LES ÉLECTROS.
819 575-6184.

3½ meublé,
chauffé, éclairé, libre, 406, rue Bowen Sud.
819 345-0435.

3½, non chauffé, eau ch. fournie, ch. élect.,
entrée lav.-séch., porte patio. 400\$/mois. Libre
1er mars ou avant. Tél. : 819 569-6296.

3½ , PRÈS CUSE / BOWEN, 5ième avenue,
sur 2 étages, endroit tranquille, 1er février et
1er juillet, 385\$/mois. 418 458-2274.

3½ SEMI-MEUBLÉ, tout inclus, pl. bois franc,
rez-de-chaussée. Libre imméd. Près cégep et
hôpitaux. 819 846-4635.

3½ tout inclus, entrée lav.-séch. À 2 PAS DU
CÉGEP. **819 565-5751, 819 562-2945**.

4½ - 1er AVRIL, tranquille, près Hôtel-Dieu,
plancher bois franc. Idéal pour couple ou per-
sonne seule. Pas d'animaux. Bail de 3 ou 15
mois. Cell. : 819 212-1919.

4½, 3e ÉTAGE
Planchers bois franc: 370\$ rien d'inclus. Au
224, 7e Ave Nord. Libre imm. **819 565-0381**.

4 - 4½ - 5 PCES - PRÈS CHUS
Idéal pour personne seule ou retraitée.
Livres 1er avril ou 1er juillet.
Info : **819 823-2666 ou 819 829-2116**

4½ - 7½ STYLE CONDO, RUE AUBRY
grands, céramique, pl. flottant, livres imm.:
695\$/ / 925\$. **819 566-6121 / 819 349-5431**

*** 4½, 8 MIN. À PIED DU CÉGEP ***
Ch. eau ch., pl. b. franc, imm. béton:
590\$/ms.65 Bruno-Dandenault.**819 678-3452**

4½ BEAU, grand, tranquille, chauffé, eau
chaude, porte patio. Boul. Lavigerie. Libre im-
méd., février ou mars. **819 620-2580**.

42
APPART. ARRONDISSEMENT
DE FLEURIMONT

4½ BOIS FRANC, 2 min. à pied du Cégep,
grandes pièces, tranquille, 2 stat., libre immé-
diatement. 560\$ rien d'inclus. **819 820-2066**.
4½, BOWEN SUD, sur 2 étages, triplex très
tranquille, près tous services, chauffé, eau
chaude, pour locataire à long terme, fiable,
honnête, tranquille. Pas de chien. Pas de
stat. Visite sur rendez-vous. Enquête crédit.
Mai, juin ou juillet. 470\$/mois. 819 572-5322

4½ CH. EAU CH. FOURNIE
520\$, libre immédiatement.
875 Pl. Désormeaux. **819 562-4193**.

4½ dans 4 log., à s-louer rapidement, au 847,
rue Woodward, près Hôtel-Dieu,482\$ rien
d'incl., entrée privée, 819 791-0971- 572-4090

4½ GRAND rue Papineau, pl. bois franc,
520\$/mois rien d'inclus. Aussi 3½ et 4½ dans
l'Ouest, 400\$, 500\$. Livres. 819 864-9034.

4½, LIBRE 1ER MARS
Endroit tranquille, tout inclus 560\$/mois, au
1040 Du Long-Sault . Tél.: 819 346-2561.

4½ LIBRE AVRIL ou JUILLET. Chauffé, eau
chaude, près des services. **819 822-4198**.

**4½ LIBRE IMMÉD., DANS PETIT IMMEU-
BLE PRÈS ÉCOLES ET SERVICES.**
819 562-2945.

4 PCES, rue Du Conseil. Très beaux loge-
ments au 2e, 4e et rez-de-chaussée. Immeu-
bles calmes et bien entretenus, dont un avec
ascenseur, près de tous les services. Livres
immédiatement. 2e étage à 540\$, 4e à 550\$,
rez-de-ch. à 535\$. Info au 819 569-8437,
819 565-7170.

4½ - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE
Neuf, grand, dans duplex avec proprio occu-
pant. Info.: 819 820-1415 /819 570-5064.

4½, rue HALL. rénové, rez-de-chaussée dans
quadruplex, très tranquille, près Hôtel-Dieu.
Entrée lav.-séch., stat., pas de tapis. Libre
imm. 470\$. **819 348-1900, 514 999-9260**

4½ RUE QUATRE-SAISONS, chauffé, eau
chaude, stat., libre, 570\$/mois. **819 569-0898**;
819 432-6451; 819 820-8308 concierge

**4½ RUE STE-FAMILLE, vue superbe sur la
ville**, près services, ch., eau ch., aucun ani-
mal. Réf. demandées: 550\$/mois. Concierge
819 565-2221 ou 819 845-5969.

4½ STYLE CONDO
Tranquillité. **822 DES LYS**, face aux Résiden-
ces Soleil. 819 346-7148.

5½ - 1 MOIS GRATUIT - PRIX RÉDUIT
Plancher béton. Impeccable! Très tranquille,
style condo. Libre imméd. Tél.: **819 674-9369**.

5½ CONST. NEUVE, libre en juillet, style
condo, dans 4 log., secteur tranquille, près du
CHUS, de l'aréna et des services. 77

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

EST - GRAND 3½ DANS DUPLEX
Entrée lav.-séch., 435\$ chauffé, éclairé. Libre 1er mars. Tél. : 819 562-1979, 819 823-7574.

EST, rue Aubry. Style condo, 4½ dans quadruplex, 1er plancher, près services, entrée privée, libre juillet. **Maison de ville** sur 3 étages, libre juillet, entrée privée. Près des services. 819 564-7442.

FLEURIMONT, GRAND 5½, possibilité meublée, garage. Près écoles et CHUS. Disponible début mai. 819 571-0897.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 821-3579
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 348-1431
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GRAND 3½ dans triplex, entrée lav.-séch. Près Hotel-Dieu. 998 Woodward. Libre 1er mars ou 1er juillet. 375\$ rien d'inclus. 819 829-0025, cell.: 819-580-6143.

GRAND 4½ NEUF, très belle vue, à Fleurimont, près de l'aréna, au 1231 rue Brûlotte. 710\$/mois. Libre imméd. Tél.: 819 572-3292.

GRAND 4½, secteur tranquille, cul-de-sac, près des services. **Libre immédiatement.** 510\$ rien d'inclus. Tél. : 819 575-1644.

GRANDS APPARTEMENTS 4½, rénovés, disponibles immédiatement. 819 571-5650.



IMMÉD. ET 1er JUILLET
1205 PAPINEAU, GRAND 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECT. INCLUS. 615\$. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. 819 563-0785.



LIBRE IMMÉDIATEMENT
9, 8e AVENUE. GRAND 3½, 435\$. SITUÉ PRÈS DE TOUS SERVICES. 819 347-5113.

LUXUEUX, IMMENSES 3½-4½-5½ NEUFS
style condo, armoires bois, air clim., asp. central, foyer, cul-de-sac, près CHUS, Des Coquelicots et Brûlotte ainsi que Chalifoux.
INFO: 819 437-5579 / 819 993-9003

NOUVELLE CONST., PRET MARS 2009, Quadruplex, 5½ style condo, 5 min. Hotel-Dieu. 760\$/mois. Danny 819 875-1661.

O. PROB
687, rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

PETIT 4½ dans quadruplex, 2e étage, balcon, entrée lav.-séch., rue Mercier, idéal personne seule. Libre 1er fév., 375\$. Réf. **819 822-3303**

PRÈS CHUS ET CÉGEP, 3½ libre imméd. ou juillet. Entièrement rénovés (cuisine, salle de bains), planchers céramique et flottant. 505\$ tout inclus. 819 574-4511.

TRES BEAU 5½ - 418 RUE ALLARD
style condo dans 4 log., entrée privée, 2 stat., remise, asp. central, douche. Aucun animal. Libre 1er juin. 819 572-3597.

TRES BEAU ET GRAND 5½ tout rénové, 2 stat., coin de rues, pour cession de bail, libre immédiatement. 650\$. Tél: 819 564-1147.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

2½ DANS MAISON PRIVÉE
ch., écl., eau ch., lav.-séch.: 350\$/mois. 819 346-2249.

2½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, rue Archie-Mitchell. Style condo, tout inclus. Près autobus et université. 819 574-9881.

LENNOXVILLE, logements neufs, 4½, 5½, 7½ style condo, entrée privé. Bureau de location: 108 Croissant Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770.

PROMOTION SPÉCIALE pour janvier: 1 mois gratuit sur bail d'un an. 3½, 4½, 5½, près des autobus, à Lennoxville. Style Européen. **819 823-5336, 819 791-2444**

Résidences OXFORD

Bureau de location
103, rue Oxford - Crescent
819 578-8588

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Piscine extérieure, parc privé, édifice sécuritaire.
Endroit paisible, idéal pour personnes retraitées.

Promotion sur place 271174 271174

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE



0 MÉNAGE À FAIRE
MAGNIFIQUE 4½ TRÈS GRAND, FRAIS PEINT, AU 4e ÉTAGE D'UN IMMEUBLE, TRÈS PROPRE ET SÉCURITAIRE. AUCUN TAIPS. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT ET 1er JUILLET. 819 571-0364.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS 2½-3½-4½ ch. eau ch. imm béton, tranquille, à partir de 375\$. Libres. 819 346-5054

1023 rue PRINCESSE, 2½ et 3½ libres immédiatement. 819 674-9159.



1082 JOGUES
SUPERBE 5½ TRÈS GRAND, RÉNOVÉ, AUCUN TAPIS, TRÈS ÉCLAIRÉ. IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DU MONT BELLEVUE. DISPONIBLE IMMÉD. AUSSI 4½ ET 5½ DISPONIBLES 1ER JUILLET. PRIX LIQUIDATION POUR 1ER FÉVRIER: 675\$ **RÉDUIT À 595\$**. COMPREND CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE. 819 437-1153.

1101 CLAIRE JOLICOEUR, 1½ meublé et chauffé, près UdeS, à partir de 360\$/mois. Sect. tranquille. 819 345-0553.



122 BALL IMMÉD. ET 1er JUILLET

1er CHOIX, BAIL COURTE DURÉE DISP, IDÉAL POUR ÉTUDIANT. BEAU GRAND 3½, PL. FLOTTANT ET CÉRAMIQUE, INSONORISÉ. ENDROIT BIEN SITUÉ, PRÈS SERVICES. CHAUFFÉ, ÉLECT., EAU CHAUDE, STAT. 440\$. TÉL. 819 580-2366.



#1 - 230-250 DARCHÉ IMMÉD. ET 1ER JUILLET
BEAUX GRANDS 3½ ET 4½, TRÈS BIEN SITUÉS, FACE AU PARC. À PARTIR DE 420\$, EAU CHAUDE FOURNIE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 819 348-1904, 819 563-0785.

1½, 2½, 3½ à partir de 385\$ tout inclus
Edith, **819 821-0366;**
Valérie: **819 821-0622.**

1½ - 282\$, 3½, meublés. 915 KING GEORGES. Propre, buanderie. **819 791-1680.**


Rainville
Gestion immobilière

3 ½ à 5 ½
(près de l'université et du CHUS)

819 820-0910
gestionrainville.com 271162


l'ermitage

MONT BELLEVUE
Une vue imprenable sur la ville

1 ½, 3 ½, 4 ½
chauffés, eau chaude, béton, insonorisés, toit terrasse, piscine intérieure, baies vitrées et stationnement intérieur disponible.

569-6900 ou 563-7715


BANQUE DE LOGEMENTS
SENTINEL GESTION IMMOBILIÈRE

- ◆ 1 1/2, sect. universitaire, 350 \$.
- ◆ 819 580-7999
- ◆ Studios, sect. universitaire, 375 \$.
- ◆ 819 348-1904
- ◆ 2 1/2, à 2 pas de l'université, 400 \$.
- ◆ 819 347-5113
- ◆ 4 1/2, nord, près du Carrefour, 570 \$.
- ◆ 819 575-2760
- ◆ 4 1/2, ouest, aucun tapis, frais peint, 550\$
- ◆ 819 571-0364
- ◆ 5 1/2, ouest, plancher flottant, frais peint, 675 \$. 819 575-4804
- ◆ 1 1/2, 3 1/2, nord, très bien situés.
- ◆ 819 580-2366
- ◆ Rock Forest, 5 1/2, frais peint, tranquille.
- ◆ 819 829-9459; 819 574-7047; 819 564-9510

273237

PARTEZ EN VOYAGE À RIVIERA MAYA

Louez un logement chez
Sentinel

entre le **1er février** et le **30 avril 2009**
et courez la chance de partir à Riviera Maya au Mexique.
Repérez nos petites annonces portant ce logo


Ou voir

www.sentinel.qc.ca/logements

Certaines conditions s'appliquent. 273236

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1½ - 2½ - 3½ - CENTRE-VILLE
Rue Wellington Nord. Chauffés, eau chaude, électricité, meublés, repeints à neuf. Bons prix à partir de 290\$/mois. Libres immédiatement
Pour info. : 819 569-9380 ou 819 578-9100

1½, 2½ et 4½, petit immeuble. Chauffés, eau chaude. Près mont Bellevue et université. **819 562-2945.**

1½, 2½, Sandborn, bois franc, semi-meublé, eau ch. incluse, 350\$, 365\$. Claudette: 819 346-3941, soir.



1301 LALEMANT IMMÉD. ET 1er JUILLET
3½ MEUBLÉ, PRÈS DE L'UNIVERSITÉ ET DU MONT-BELLEVUE, STATIONNEMENT. 445\$ TOUT INCLUS. 819 569-3620

1½, 3½, 4½ LIBRES IMMÉD. Chauffés, eau chaude, béton, insonorisés, toit terrasse, piscine intérieure, baies vitrées, stat. intérieur disponible. **819 569-6900, 819 563-7715, 819 562-2945.**

1400 KINGSTON, GRAND 4½
540 \$/mois chauffé, eau ch., entrée lav.-séch. pas d'animaux, 1er mars. 819 829-2485.



1480 LATERRIÈRE
2½ MEUBLÉ, IMMEUBLE EN BÉTON, À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. FRAIS PEINT, LIBRE IMMÉD. 400\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCLUS. 819 347-5113.

1497 DENAULT, grand 5½ rénové, 715\$ / mois, chauffé, eau chaude. Libre immédiatement. 819 570-0071.

1890 Des GRANDS-MONTS, 3½, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude. Près des services. Inf.: **819 345-9159.**

18 ET 86 WELLINGTON NORD, à louer, chauffé eau chaude, semi-meubé, libre imméd., 310\$ - 2½, 375\$ - 3½. libre immédiatement. Tél.: 819 846-2697 ou 819 571-2545



1977 GALT OUEST
BEAU STUDIO MEUBLÉ, POUR ÉTUDIANT. 5 MIN. À PIEDS DE L'U. DE S. IMMÉD. 375\$ TOUT INCLUS, RÉNOVÉ, MEUBLES NEUFS, PLANCHER FLOTTANT. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. TÉL.: 819 580-7999

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1998 DUBREUIL
Très grands 4½ disp. imméd. Plancher flottant, 1er étage, frais peints, qualité supérieure. Près services. Pas d'animaux. **819 823-5453**
www.lesimmeublesrioux.com



1½ À 350\$!!!
RUE BACHAND (FACE À L'U. DE S.) MEUBLÉ, RIEN D'INCLUS OU 375\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STAT. INCLUS. 819 348-1904



1er CHOIX - ASCOT
LIBRE IMMÉD. TRÈS BEAU GRAND 4½ BIEN SITUÉ, FACE À UN PARC, DANS UN 4 LOG., ENTRÉE INDIVIDUELLE, STATIONNEMENT. PRÈS DES SERVICES. 540\$. TÉL. 819 348-1904



1ER CHOIX IMMÉD. ET 1ER JUILLET
PLACE ÉVANGÉLINE, BEAUX GRANDS 3½, 4½ À PARTIR DE 420\$, EAU CHAUDE INCL. ENDROIT BIEN AMÉNAGÉ ET AGRÉABLE, CONCIERGERIE, STATIONNEMENT. PRÈS SERVICES. 819 348-1904, 819 563-0785.

1ER JUILLET, 3½, 4½, 5½ tout compris, semi-meublés, propres, très tranquille. 819 569-9226 ou 819 437-8825

1er JUILLET, GRAND 4½ très tranquille, propre, près des services, 525\$/mois chauffé, eau ch., 1580 Des Boisés. 819 566-5475.

1er JULLET, 3½ et 4½, endroit propre et tranquille, chauffé, eau chaude, au 850 et 885 Raoul Bruneau. 819 864-0180.

1 MOIS GRATUIT
5½, 4½ libres immédiatement, rue des Boisés, remise, corde à linge. 819 348-4034.

2½ 1ER MAI
Grand logement refait à neuf, très tranquille, chauffé, eau chaude, éclairé, poêle, frigidaire, lav./séch., locker, aspirateur central. Pas de chien. **Tél: 819 345-1370**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE


2245 BOUL. UNIVERSITÉ 1er JUILLET
2½ MEUBLÉS À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ, DISP. IMM., BALCON, GARAGE, PRÈS SERVICES. 435\$ TOUT INCLUS. 819 569-9530



2285 BACHAND
1½ IDÉAL POUR ÉTUDIANT, FACE À L'U. DE S. LIBRES IMMÉD. 375\$ MEUBLÉ, TOUT INCLUS, STAT. 819 348-1904

2½ - 3½ - 4½ - 5½ Libres imm. ou mars ou avril
Refaits à neuf, céramiques, flottants, chauffés, eau chaude. Tranquilles. Pas de chien. **819 345-1370.**

2½ - 3½ - 4½ - 5½ LIBRES JUILLET
Refait à neuf, céramique, flottant, très tranquille, chauffés, eau chaude. Pas de chien. **Tél. : 819 345-1370.**

2½, 3½, 4½ ET CHAMBRES À LOUER Aussi 4½ et 5½ Ascot Corner.
Certains tout inclus et semi-meublés. Libres imm. Tél.: 819 349-4902.

2½, 3½, 5½, endroit tranquille, près services, pl. flottant, chauffés, eau chaude, libres. 819 563-2847.

2½ - 430\$
chauffé, eau chaude, éclairé, frais peint, 2ème étage d'un duplex, rue St-Pierre. Libre février ou mars. Tél.; **819 566-5161.**

2½, au 1010 COURCELETTE. Coquet 2½ au 2e étage, plancher de bois. Près de tous les services, libre dès février. Chauffage et eau chaude inclus. 365\$/mois. Inf.: 819 346-7008.

2½ DANS 6 LOG., près MT Bellevue et U de S, balcon, , vue superbe, endroit pasible pers. seule cherchant tranquillité, s-meublé, 295\$ n-chauffé. **819 573-0543, pag.: 819 829-6334.**

2½ meublé, bois franc, chauffé, eau chaude, stat. Triplex, près services. Aucun animal, non-fumeur. Libre imm. 415\$. 819 822-1561.

303 KING OUEST 6½ chauffé eau chaude, 4½ chauffé eau chaude, poêle et frigo inclus. 819 434-2036 / 819 345 9800 .

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3½ 1ER MAI
420\$ tout inclus, semi-meublé. Cession de bail. Rénové, pl. flottant et céramique, stat. Près services. Pas d'animaux. 819 566-8688, 3½, 405\$. Chauffé, eau chaude, non-fumeurs. 819 674-4733.

3½, 430\$ - 4½, de 480\$ à 550\$ (t. compris 625\$). Libres imméd., très grands, rue Des Seigneurs. Pas de chiens, non-fumeur, possibilité de location 4 à 12 mois. Près Mont Bellevue et U. de S. 819 346-3022.

3½, 4½, 5½, AVRIL, MAI ou JUILLET. Près mont Bellevue et université. 819 566-8328, 819 578-8328.

3½ / 4½ GRANDS, LUXUEUX
Endroit propre et tranquille, qualité supérieure. 100% rénové avec goût, insonorisé, 1er étage., frais peint, très grand balcon, terrasse avec boisé. Proprio: 819 823-1698

3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE avec cachet, semi-meublé, 400 \$, 1094 Kingston. Libre 1er mars. Lyne au 819 542-1459

3½ DANS TRIPLEX, près U. de S. et pont J. Cartier, chauffé, eau ch., tranquille, entrée lav.-séch., libre 1er juillet. Tél.: 819 346-8309.

3½ GRANDS, libres imméd. et avril. Beaucoup de rangement, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. Autobus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

3½, libre imméd., tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité fournie. 819 569-4252.

3½ MODERNE, porte patio, stat. Près autoroute 410 et université. 505\$/mois. Libre immédiatement. 1483 Choquette. 819 574-5600.

3½ PCES avec 1 pce supplémentaire pour entrée lav.-séch., 915 Thibault, 435\$/mois, 1er avril. Dany ou Caroline: 819 566-6505.

3 PCES dans petit immeuble, très tranquille. Libre 1er juin. Beaucoup de rangement, buanderie, service de conciergerie, piscine ext. en saison. 819 346-9881.

3½ RUE DES GRANDS MONT
Chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd., aussi autres log. 819 578-0173.

*** 4½ 1 MOIS GRATUIT ***
Rue Bertrand, 550\$, tout inclus, 1er étage rue De Courville, 500\$ ch., eau chaude tranquille, propre, frais peint, pas de tapis poss. semi-meublé. 819 565-8344.

4½ - 475\$
Centre-ville, rue Gillespie face au parc, bois franc, frais peint, libre imm. 819 566-5161

4½ BEAU, FRAIS RÉNOVÉ
dans sous-sol, 525\$/mois chauffé, eau ch. fournie, libre 1er juillet. Tél.: 819 565-2568.

4½ CHAUFFÉ, eau chaude, rénové, 1er étage, cabanon et poste à l'intérieur, près des services. 560\$/mois. 819 563-1154.

4½, GALT OUEST, face Place Belvédère. Aucun tapis, flottant et céramique, entrée lav.-séch. 495\$, eau chaude incluse. Libre 1er juillet. 819 574-4511.

4½ GRAND, 415 THIBAUT, 6 log., pl. fl./céram., salle manger, stat., remise, près parc, pas animaux, 1er avril, 545\$. 819 580-3782

4½ GRAND, chauffé, éclairé, eau chaude, 625\$ par mois. Libre imm. 1350 Denault. 819 570-2765 après 17 h

4½ GRAND, rue Gillespie, libre imméd., fév. gratuit, près centre-ville, CEGEP et Univ., à 2 min. terminus, stat., 430\$/mois. 819 612-0816.

4½ IMMEUBLE CONSTRUIT en 2003, très grand, libre imm. 655\$/mois, pl. flottant et céramique. 819 562-1545 / 819 349-1545

4½ libre imméd. Bus 7 et 11, intercom, caméra, protec-incendie. Tranquille, chauffé, eau chaude, béton. 819 569-4252.

4½, RÉNOVÉ PRÈS UNIV. SHERB. 1er étage, balcon, chauffé, eau ch. incluse, cession de bail. * mois gratuit. 819 346-2986.

4½ RUE DES GRANDS MONT
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd. + autres log. 819 578-0173.

4½ TRES GRAND dans duplex, céramique et pl. flottant, remise. Libre imm., 560\$ rien d'inclus, près Hôpital d'Youville. 819 565-0773

4½, TRIPLEX, au 1172 Adélarde-Colette tranq. balcon, 1 stat., Enq. crédit 530\$ élect. non comprise, libre imm. 819 843-7529.

5½ CHAUFFÉ, eau chaude, édifice 6 logements, secteur Université, bienvenue aux étudiants. 819 562-0503

5½ DSTRIplex, idéal couple retraité, endroit tranquille, ch. eau chaude, sect. Mt Bellevue, libre imm., 750\$/mois. Réf. demandées. 819 566-2004 soir, laissez mess.

5½ GRAND chauffé, eau chaude, asp. central, balcons avant et arrière. Près services. 819 820-7564; 819 674-4430 cell.

5½ GRAND ch., eau ch., rénové, aucun tapis, entrée lav.-séch., balcon, stat., pas d'animaux. Libre. 819 829-0061; 450 372-9299.

5½, GRAND, plancher flottant + céramique, rue Des Seigneurs, 720\$ tout inclus + 2 stat. Tél.: 819 570-6400 ou 418 798-4468.

5½ QUADRUPLEX, libre immédiatement, 2 stationnements, bcp rénöv., 575\$/ rien d'inclus. Pas de chien. Info.: 819 578-1906.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

5½ RÉNOVÉ, DORVAL - 4½, FABRE
aucun tapis, bois franc, entrée lav.-séch., tranquille, pas d'animaux, non fumeur. À voir. 1er juillet. Tél.: 819 566-4260.

5½ RUE LAURIER
450\$ rien d'inclus dans 7 logements, 819 566-6909 ou 819 437-8692.

5½ STYLE CONDO
Foyer bain tourbillon, asp. centrale, sys. d'alarme pl. flot, garage, 5 min. de U de S. rue de LHabitat, 720\$/mois. Yves 819 820-6957.

6½, 4½, GRANDS, MEUBLÉS OU NON, TOUT INCLUS OU NON, poss. bail au mois, libres imm. Sect. Université. 819 580-2457.

6½ TRÈS GRAND rue Denault, rénové, ch., eau chaude, 875\$, aussi grand 4½, ch. eau chaude, 585\$. Libres juillet. 819 346-9602.

875 VEILLEUX, à louer, chauffé eau chaude, ascenseur, stat., piscine ext., 465\$ - 3½, 525\$ 4½. libre imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

944 THIBAUT, GRAND 3½ tout inclus, remise intérieure, 4e étage. Libre en février. 819 569-6949.

APP. GALT
SECTEUR UNIVERSITAIRE
1½, 3½, 4½, 5½, eau chaude.
2705 Galt Ouest
819 575-1078, 819 566-1745

APP. S.D.R., 916 Raoul-Bruneau. 3½ chauffé, eau chaude fournie. Tié. 819 348-0384, 819 823-6209.

BAIL A CEDER avril, mai et juin, 4½, sous-sol non fini, 5 min. de l'univ. 685\$, laiss.: 485\$. Poss. renouveler pour juillet. 819 563-8379.

BEAU PETIT LOFT, envrion 600 pi ca, rue Alexandre, très propre, libre 350\$ / mois non ch.. références. 450 676-3074/ 514 206-7502

CENTRE-VILLE
1½, 360\$/mois - 2½, 390\$/mois, meublés. Idéal pour étudiants. 819 564-1200.

CENTRE-VILLE, 4 c.c., bois franc, idéal pour étudiants universitaires, rien d'inclus. 800\$. 819 620-6610, 450 532-5250. Sans frais de Sherbrooke.

DANS COOP D'HABITATION
4½, libre 1er fév., ch. eau ch.: 506 \$; cour boisée, piscine, terrain jeux, accès aux sentiers du Mont Bellevue. 819 566-3925.

DOMAINE LE MONTAGNAIS, chambre libre immédiatement. Eau chaude, internet et téléphonie inclus. Voisin de l'université. 819 346-1254, 1 800 856-1254.

ÉTUDIANT(E) UNIVERSITÉ
3 chambres / loyer 6½ dans MAISON + galerie, chauffé + éclairé. 895\$/mois. 819-821-4489, 819-574-0443

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
3½, 4½, 5½
App. Le Concorde Plus
40 boul. St-François nord
LOGEMENTS DE PRESTIGE,
ASCENSEUR, ETC.
2½, 3½
57 King ouest - 17 King est
819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonté.com

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
1210 Daniel, 819 563-7604
1116-1136 DAuray, 819 346-1223
1989 Galt ouest, 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonté.com

GRAND 1½, chauffage et eau ch. compris, semi-meublé (cuisinière et frigo), près de l'université. 295\$/mois. Tél: 819 791-2715.

GRAND 4½, 410\$/mois eau ch. incl., bois fr. et boiseries, 2 balcons, stat., rue Courcellette, disp. mars. 819 569-8839, 819 345-5909.

GRAND 4½ DERRIÈRE MONT BELLEVUE bien éclairé, nouvelles portes + fenêtres, pl fl. 515\$, ch. eau ch. dès février. 819 574-3639.

GRAND 4½, libre 1er fév., rue Adélarde Colette, 435\$, 1er mois gratuit. Près école Du Phare et bus 14, très éclairé, entrée lav.-séch., sans tapis, stat., remise, cul-de-sac. 819 348-4014.

GRAND 5½ DANS QUADRUPLEX 615\$/mois. Libre imméd. ou 1er juillet. Bienvenue aux personnes retraitées. Tél.: 819 560-2615 / 819 569-8909

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes et semi-autonomes. Const. récente, ascenseur, salle de loisir, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, élect., chauffage, câbleinclus. 819 564-1200.

LE PÉLICAN
3½, 4½, 5½
Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parc. 819 820-0910, 819 678-4485.

Le Phare
4½
Chauffés, eau chaude.
819 820-0910, 819 678-4485

NOUVEAU!
3½, 4½, 5½ neufs, style condo. 945 Thibault, près mont Bellevue. Sur rendez-vous: 819 569-4977.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

PLACE THIBAUT
5½ et 4½
Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parcs. 819 678-9201.

***** SERVICE 5 ÉTOILES
SUPERBE 2½ À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. DISP. IMMÉD., POSSIBILITÉ D'UN BAIL DE COURTE DURÉE. PLANCHER FLOTTANT, MEUBLÉ, BUANDERIE. 400\$ TOUT INCLUS. 819 346-0440.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

1er CHOIX - 4798 GASPÉ
IMMÉDIATEMENT ET 1er JUILLET
GRAND 5½ FRAIS PEINT, PLANCHER FLOTTANT. TRÈS BIEN SITUÉ, BIEN ÉCLAIRÉ, ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STATIONNEMENT. 610\$ AVEC PRIME D'ARRIVÉE DE 200\$. 819 563-0785, 819 347-5113.

1er CHOIX - 4818 GASPÉ
IMMÉD. ET 1er JUILLET
GRAND 5½, TRÈS BIEN SITUÉ, BIEN ÉCLAIRÉ, PROPRE, FRAIS PEINT, PLANCHER FLOTTANT SALON. ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STAT. 595\$. TEL. 819 564-9510.

1er CHOIX, un seul 4½ à 570\$. Libre 1er février: 3½ à 480\$. Grand logement, bois franc, céramique, repeint. Bel environnement payagé, tranquille, piscine. Chauffage inclus, eau chaude. Bus à la porte, près de tout, concierge. 819 822-1220, 819 820-0935 ou 819 820-2487 (Rock Forest).

1er JUIN
5288 GASPÉ, ROCK FOREST. 3½, 4½, 5½, SUPERBE IMMEUBLE EN BÉTON, TRÈS PROPRE, BELLE VUE. RÉSERVEZ TÔT. 819 564-8099.

#1 QUALITÉ PRIX
Rue Gaspé, face à l'arène. Eau chaude, 3½ à 460\$, 4½ à 535\$ et 5½ à 615\$.
Jour semaine: 819 829-logi (5644)
jour, soir et fin sem.: 819 823-9154
819 578-3924

4769 BELLAVANCE. Grand 5½ dans 4 log., construction récente, foyer au gaz. Libre. 819 571-5650, 819 563-1537.

4½ À SOUS-LOUER À ROCK FOREST
Rien de compris. 555\$/mois. Disp. à partir du 1er février. Gaétan : 819 572-7184.

4½, bord de la rivière, pl. bois-fr., foyer, libre 1er juin ou avant, 775\$/mois rien d'inclus. Près piste cyclable. Info.: 819 823-7795.

4½ DANS TRIPLEX, rue cul-de-sac, au 893 HENRI IV, au dernier étage. pl. flot. et céram., remise, grand balcon avec vue sur prairie et boisé, 645\$ nég. Info.: 819 578-5857.

4½, endroit tranquille, chauffé, éclairé, piscine. Près des services. Idéal 55 ans et +. Libre imméd. 819 864-6801, 819 212-6824.

4½ GRAND LOG., 1er avril, 640\$, bloc de 8 log., 2 stat., 12 min. U de S. Cause: achat maison. Soir: 819 575-1719; jour: 819 820-0025.

4½ , libre, rue Chauveau, entrée lav.-séch., bus, près services, tranquille, rien d'inclus, 480\$. Enquête de crédit. 819 569-2918/ cell. 819 679-2520/ mdeserres@sympatico.ca

4½ PCES, dans demi-sous-sol, grandes pièces. Face au lac, avec quai. Ancien Deauville. 900\$/mois rien d'inclus. Pas d'animaux. Tél. : 819 864-0885.

4½ STYLE CONDO, quadruplex const. 2007. Grand balcon, foyer, cellier, céramique, bois franc. Libre rapidement. 750\$. 819 822-4489.

5½ plancher flottant et céramique
grandes pièces, non chauffé, libre imm.
Rock Forest. Tél.: 819 846-4185.

5½ RUE PAVILLON, chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., 4e étage, près des services, 570\$/mois. Tél: 819 347-3662.

8½, CONSTR. 2006, SUR 2 ÉTAGES
2000 pi. ca., 4 c.c., salle fam., garage, vue sur rivière Magog, libre mars ou avril, 980\$/mois. 819 575-1482, 819 571-0799.

APP. CONDO 4½, neuf, 1666 Mi-Vallon. Libre immédiatement. 700\$ / mois. 819 572-0880.

BEAU 4½ - 610\$/MOIS rien d'inclus, cour et entrée privées, secteur tranquille St-Elie. Pas d'animaux. Libre 1er mars. 819 346-8030 soir, cell.: 819 437-3570.

BEAU, GRAND 5½
const. 2007, 1er étage d'un quadruplex, 785\$/mois, libre 1er mars, 1220 rue Marini. Tél.: 819 434-1338.

BEAUX GRANDS 4½ et 5½ style condo, aires ouvertes, très éclairés. Endroit tranquille, près de tous les services. 819 564-7656.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

BORD DE L'EAU ROCK FOREST - 4½, rez-de-chaussée, entrée lav.-séch. Droit à une petite embarcation. Espace ext. Enquête de crédit. 819 864-7076.

Directement * BORD DU LAC MAGOG *
Havre de paix, air pur, paradis exclusif pour bébé boomers, retraités. Grands 4½, 5½ style condo, ascenseur, sécurité 24h, quai, pétanque, pêche, golf, vélo, salle sport, billard et + + +. Visite 7/7, 101 Du Lac. 819 864-7321.

FAUT VOIR! GRAND 3½ NEUF, bois franc, aires ouvertes, près services, bien insonorisé, vue sur le lac, juillet. 819 864-1952.

GRAND 3½ NEUF, 615\$ chauffé, éclairé, eau chaude, câble, téléphone inclus, près services et autoroute, libre imméd. 819 791-2104.

GRAND 3½, non-fumeur, situé dans une résidence privée, près de l'autoroute 10, secteur tranquille, rue cul-de-sac, 2 stat., entrée lav.-séch., câble inclus. 400\$/mois non-chauffé, non-éclairé. Libre mars. 819 820-8062.

GRAND 4½ A SOUS LOUER, au 2e étage. 5373 Gaspé, app. 7, unité de coin, patio. 630\$/mois. Libre imméd. 819 823-2134

GRAND 5½ FACE À LA RIVIÈRE, R.Forest
Grand stat. et cabanon. Libre juillet.
Tél.: 819 843-8594.

LOFT, 1639 rue MORRAND. Libre immédiatement. Poss. location-achat, 1000\$ / mois. 819 572-0880

MAISON JUMELÉE, 7½ sur 3 étages, dans triplex rue Daunais. Paisible, pas de chiens, références requises. Libre 1er juillet 850\$ / mois. 819 864-9708.

RUE MARINI
Grand 4½, planchers bois franc, beaucoup de rangement, ensoleillé, const. récente, luxueux. Libre immédiatement. 690\$ / mois. 819 679-5904.

SOUS-LOCATION, Les Boisés Magloire
4½ + extra, rég. 675\$ pour 550\$, tranquillité assurée. Tél.; 819 820-4505 apr. 17h.

ST-ELIE, GRAND 4½ STYLE CONDO, dans triplex très récent, libre imm.
Tél: 819 566-2202, 819 674-5772.

ST-ÉLIE. GRANDS 4½, rue Boisvert. Aires ouvertes, remise, 2 stat., pas d'animaux. Enquête de crédit. 650\$ et 600\$ non chauffés, non éclairés. Disp. 1er mars. 819 620-7580.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LUNIK 1½ à 5½
LUXE ET CONFORT
Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard
165, rue Candiac 819.574.7785 272069

685, MCGREGOR
IMMEUBLE DE CHOIX
4 ½
eau chaude fournie, sécuritaire.
819 212-0910 271170

NORD
rue Laurentie
3 1/2 libre immédiatement
• Dans un sous-sol
• Chauffé, eau chaude
819 346-1254 271168

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER
Le BOURG des OLIVIERS
IMMEUBLE DE PRESTIGE
3 1/2, 4 1/2
Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus
Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7785 270838

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
4 ½ - 5 ½ - 7 ½
Imm. neufs de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039 257278

5 1/2 TRÈS GRAND - STYLE CONDO
LUXUEUX, CONSTR. NEUVE 1400 pi ca
SITE EXCEPTIONNEL, rue Émile-Zola (Cité Jardin).
Disp. 1er mai 2009. Références requises. 925 \$/mois.
819 842-4511, 819 620-4511 254474

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1175 ESPLANADE
3½, immeuble face au lac des nations, piste cyclable, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre 1er mars. 819 823-0991.

1er CHOIX
2600 KING OUEST
IMMÉD. ET 1er JUILLET
BAUX COURTE DURÉE DISPONIBLES. 1½, 3½ TRÈS BEAUX, TRÈS BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. ENDROIT TRANQUILLE, À PARTIR DE 370\$ CHAUFFÉ, ÉLECT., EAU CHAUDE, STAT. 819 580-2366.

1er CHOIX - NORD
RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET, 3½, 4½, 5½, 2865-2905 MÉZY, PRÈS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 575-2760.

1er CHOIX
QUARTIER NORD, PRÈS DU CARREFOUR, 2865 MÉZY. 3½, 475\$ - 4½, 570\$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. DISPONIBLES 1er FÉVRIER. 819 575-2760.

NORD
rue Lomas
- 2 ½ libre immédiatement et février
- 3 ½ libre en mai
• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495 271157

LES JARDINS
MAUTERIVE
Studio, 1½
3½, 4½, 5½
pièces
566-4343 Pour une meilleure qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante 270814

PLACE 105
LOMAS
1 ½ - 3 ½ - 4 ½
• Piscine intérieure
• Ascenseur 262537
• Sauna
• Sécurité
• Bois, céramique
• Chauffé, eau chaude
819 578-8788 271174

Le Bonaventure
Édifice de prestige
2455 Prospect 821-2463
2 1/2 . 3 1/2 . 4 1/2 . 5 1/2
• Piscine intérieure
• Toit terrasse
• Bois, céramique
• Stat. intérieur
• Ascenseur
• Sécurité assuré
Promotion sur place 271172

LOGEMENTS
Laureat
Richard
1½ à 5½
dans un environnement de qualité.
3005, rue Richard, bureau 103
819.574.7785 272062

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

103 KING EST LOCAL COMMERCIAL
AU COIN DES RUES KING ET BOWEN, LOCAL TRÈS BIEN SITUÉ, CENTRE-VILLE. SUPERFICIE D'ENVIRON 1375 PI CAR COMPRENANT CHAUFFAGE, ÉLECTRICITÉ, EAU CHAUDE, 2 ESPACES DE STATIONNEMENT À L'ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE. 1450\$/MOIS. 819 564-6444 POSTE 229, JASMINKA SAVIC.

2600 PI CA - 138 Wellington Nord, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. 819 846-2697 ou 819 571-2545

4334 BERTRAND-FABI LOCAL COMMERCIAL
PRÈS CINÉMA GALAXY, SUPERFICIE 720 PI CA, COMPREND: CHAUFFAGE, ÉLECT., CLIMATISATION, SYSTÈME D'ALARME, PLUSIEURS ESPACES STAT. À LA PORTE, GRANDE FENESTRATION. 819 564-0133, soir: 819 564-7460.

4777 BOUL. BOURQUE
250 pi car, climatisé, aménagé. 819 889-1100

À LOUER OU À VENDRE édifice industriel de grande capacité avec bureaux, 43 786 pi ca, hauteur libre 20 pi, 3 ponts roulants, 2 débarcadères, 2 portes de garage 14 x 14 pi. **À louer** édifice industriel de 8 662 pi ca avec pont roulant de 20 000 lb, hauteur libre 35 pi, débarcadère et porte supplémentaire 14 x 14 pi. 819 563-7374 poste 112 / 819 678-6267.

AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS. Local 150 à 600 pi car, tout inclus, à partir de 1\$/pi car. **Libre imméd.** 819 823-7812.

À PRIX COMPÉTITIF, bureaux luxueux pour professionnels, visibles du boul. Bourque. Salle de conférence, stat., alarme, dinette. Serge 819 571-9995.

CLINIQUE FAMILIALE ST-VINCENT
Locaux à louer
125 pi ca à 700 pi ca tout inclus. Bienvenue médical, para médical.
Info: Normand 819 674-4032.

ESPACES DE BUREAUX, King ouest. 1800 pi car, idéal resto rapide, salon de coiffure ou friperie.
1500 PI CAR, possibilité de 4 bureaux. King ouest, endroit stratégique.
4000 PI CAR, possibilité de diviser. 70 places stat. Près de tous les services, endroit stratégique.
Jean-Luc Lavoie, Royal Lepage Sélection, agent imm. affilié, **819 574-5256.**

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$/le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

LOCAL 1000 PI CA à louer au 3232 Richard, app. 2. Libre imméd. 1 mois gratuit. Cell.: 819 437-1082.

LOCAL 30 X 40
porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau. Libre immédiatement. Tél.: 819 563-9732.

LOCAL A SOUS-LOUER, 2500 pi ca, au centre-ville. Disp. jour et fin sem. Plancher bois flottant, tapis judo, miroirs, système de son. Parfait pour arts martiaux, danse, formation, réceptions... 819 829-0294.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, 300 à 1500 pi.ca., 4515 Evariste Leblanc, Sherbrooke. Info: 819 566-6888.

LOCAL PL. PATON, 2450 À 4500 PI. CA., libre imm. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 121.

1 MOIS GRATUIT PAR ANNÉE *LOCAUX NEUFS
À louer, 1519 King Est, local 2000 pi ca ou 4000 pi ca, air climatisé, 2e étage. Libre imm. Prix nég. Idéal pour bureaux. **819 572-7272.**

SUR KING EST, LOCAL 7000 PI. CA., libre imm., t. équipé pour restaurant. Espaces de bureaux de 500 à 4000 pi., libres imm. Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758.



ESPACE COMMERCIAL À LOUER
de 548 pi ca à 2190 pi ca

LIBRE IMMÉDIATEMENT

2140 rue King Est, Fleurimont
Plaza commercial Jean Coutu
Communiquez avec **Josée Beausoleil**
Société de gestion Cogir
Bur. 450 672-5090 Cell. 514 796-1696
www.cogir.net

80 COMMERCE À LOUER

À LOUER OU À VENDRE, bâtisse + ou - 4000 pi car, terrain de 34 796 pi car, 300 Dufferin, Sherb. Nombreuses possibilités. 819 569-3332 entre 10h et 17h ou laissez message.

80 COMMERCE À LOUER

DÉPANNÉUR À LOUER
300 \$/mois chauffé - Ham-Sud
Info. Daniel : 819 571-6279

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPÔT 24 x 24
Portes de garage, chemin Galvin. Pour entreposage seul. 320\$/mois. 819 620-3355

ENTREPÔT A LOUER
3500 pi.ca., pl. chauffant, élect. et ch. inclus. Parc industriel. **819 569-4485**

ENTREPÔT À LOUER
Chemin Dion. 3422 pi car, 17 pi de hauteur, quai de déchargement.
819 564-0030, 819 821-0546

MINI-ENTREPÔTS
5533 boul. Bourque, Sherbrooke
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20
819 864-6030

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHEVROLET SILVERADO 2500 HD 2001
king cab, boîte 8 pi, 215 000 km, parfaite condition, 7900\$. 819 823-4625.

DAKOTA 1991, 4x4, king cab, V6, 140 000 km, 5 vit., très bonne condition, propre, plusieurs pièces récentes : 950\$. 819 347-6652

DODGE DAKOTA 4x4 1991
autom., 5.2 l, 253 000 km, 1800\$.
819 212-5114.

DODGE DAKOTA SPORT 2005, 4x4, V8 magnum, 50 000 km, king cab, aut., t. équip., pneus hiver/d'été. 14 000\$. 819 846-0340.

HONDA CRV 98, 4x4, man., 5 vit., mags, «rack», toit, «hitch», A-1, pces neuves. Passe partout. Pas de taxes. 4495\$. 819 346-3572.

Voir autre annonce de la rubrique 101 à la page C14

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

À vendre : PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU**, 819 832-3928.

CABINE FIBROBEC PROSPECTOR, noire, pour Chevrolet Colorado 2005, 4 p. boîte 5 pi. Prix demandé: 1 200\$. Denis 819 620-7021

RÉSERVOIR ET POMPE À GAZ incluse, en métal, presque neuf, pour Neon 94-95. Seulement 150\$. **819 829-9333.**

103 PNEUS

4 PNEUS D'HIVER 185/70R14, environ 30% d'usure. Prix : 150 \$. Tél. : 819 569-6296.

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

Besoin d'une auto?
Aucun cas refusé*

Réponse rapide.

www.creditaccorde.com
819 829-5073

* Certaines conditions s'appliquent.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES



www.toyotamagog.com



Roulez en toute confiance

SEMAINE DES TOYOTA ECHO



7 987\$



7 387\$

2004 TOYOTA ECHO Autom., 100 085 km, avec pneus d'hiver, 39,78 \$ par semaine.	2005 TOYOTA ECHO Manuel, clim., «cruise», 97 250 km, avec pneus d'hiver, 44,01 \$ par semaine.
--	--

2005 TOYOTA ECHO , 5 portes, autom., clim., 70 708 km	10 621 \$
2005 TOYOTA ECHO , 4 portes, manuel, clim., 74 450 km	9 465 \$
2005 TOYOTA ECHO , 3 portes, manuel, 97 329 km	8 467 \$
2004 TOYOTA ECHO , 4 portes, manuel, 82 317 km	8 463 \$
2004 TOYOTA ECHO , 5 portes, RS, manuel, «mags», clim., 155 852 km	7 387 \$
2004 TOYOTA ECHO , 5 portes, autom., 92 525 km	8 950 \$
2003 TOYOTA ECHO , 4 portes, manuel, clim., 84 600 km	7 950 \$
2000 TOYOTA ECHO , 4 portes, autom., 200 648 km	3 947 \$

274, BOUL. BOURQUE, OMERVILLE
819 843-9883



Nouveau
Pour information les week-ends, vous pouvez nous appeler, au 819 345-4721

104 AUTOS À VENDRE

AUTOS DELISLE & ROY
1405 du Conseil 819 829-9450
TOYOTA ECHO 2002, 4 p., 5 vit., 124 000 km, pneus d'hiver, 5700\$.
CHEVROLET AVEO 2004, 4 p., 5 vit., équipé, garantie GM 65 000 km, pneus d'hiver, 5500\$.
SATURN SL1 2001, 4 p., autom., très propre, 129 00 km. 3675\$.
NEON LE SPORT 2002, 4 p., autom., clim., 51 000 km, 3995\$.
DODGE GRAND CARAVAN SE 2002, t. équipé, sièges baquets, 103 000 km. 5995\$.
FORD WINDSTAR 1998, tout équipé, propre, 195 000 km. 1475\$ discutable.

BMW 525i 2006, AUT.
équipement complet, phares au zénon, 64 800 km, pneus d'hiver inclus 26 995\$. Commerçant. 819 562-1681, 572-4192

CADILLAC FLEETWOOD 1995
Propre comme neuf, 220 000 km.
Prix : 6500\$. Bon véhicule d'occasion.
Tél. : 819 569-6553



151, ROUTE 116, RICHMOND
819 826-5923

PROMOTION HIVERNALE

4 pneus d'hiver GRATUITS
ou 3 mois sans paiement

À l'achat d'un véhicule d'occasion



VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS
www.toyotarichmond.com

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

SHERBROOKE MITSUBISHI



GARANTIE 1 AN OU 12 000 KM

2001 Honda Civic DX , bleu, manuel, 189 800 km	4 995 \$
2005 Pontiac Sunfire SL , rouge, manuel, 54 500 km	5 995 \$
2005 Saturn Ion 2 , argent, automatique, 59 000 km	7 995 \$
2004 Mitsubishi Lancer ES , titane, manuel, 48 500 km	7 995 \$
2003 Mitsubishi Eclipse GS , bleu, manuel, 88 000 km	7 995 \$
2003 Pontiac Vibe GT , argent, manuel, 120 100 km	8 995 \$
2003 Volkswagen Jetta , Wolfsburg turbo, 1.8T, argent, automatique, 139 000 km	9 995 \$
2003 Mitsubishi Outlander LS , rouge, automatique, 100 500 km	10 995 \$
2002 Honda CR-V LX , argent, automatique, 107 900 km	11 995 \$

969, rue Hautbois, Rock Forest

PATRICK BOYER
Tél.: 819 346-8222
Cell.: 819 572-5882
7/7 JOURS
www.sherbrookemitsubishi.com

104 AUTOS À VENDRE

DODGE SRT4 2005, blanc. Plusieurs modifications faites. Aubaine: 7000\$. Tél. : 819 562-0459.

HONDA CIVIC 2001, bleu, 4 p.ortes, man., 147 000 km, très propre, tout équipé, 6200\$ nég. Tél.: 819 612-0706, 819 212-2882.

HONDA CIVIC SE 2004 Berline, 5 vit., portes élect., radio CD, climatisation, gar. prolongée 2010/130,000 km., inspecté, 8 pneus et jantes. Très propre. 97,500 km. 8500\$ nég. Tél: 819 348-1201.

LE SUPER DERBY DE DÉMOLITION de Cookshire t'invite à une soirée amicale. Au programme: visionnement du derby du 31 août 2008 à Cookshire. Aussi présentation des nouveaux règlements pour 2009. La soirée aura lieu le vendredi 6 février, 19h, à la Salle Communautaire d'Ascot Corner, 5699 rue Principale, Ascot Corner. **Bienvenue aux dames!** Pour inf.: Denis, 819 823-7824.

PONTIAC VIBE 2005, autom. bourgogne, tout équipé, 8 pneus, 147 000 km, fin de location 8500\$. 819 573-5185 819 578-5185.

PONTIAC WAVE 2005, 63 000 km, 5 vit., 4 pneus neufs d'hiver. **RETOUR DE LOCATION GM.** Marchand, 819 845-4530.

TOYOTA COROLLA 2005, 60 000 km, autom., 4 p., a/c, rég. vit., antidémarrreur, démarreur, pneus neufs, 10 400\$. 819 570-5320; 819 846-1920.

TOYOTA ECHO 2003, 4 p., gris, autom., 107 000 km, très propre, excellente cond. Un seul propriétaire. 6000\$. Tél. 819 864-6022.

URGENT, Saturn Ion 2004, 79 000 km, man., 4 portes, pneus d'hiver de l'année, à vendre immédiatement. 4500\$. Tél. 819 340-0020

VOLKS JETTA GLS diésel 2002, vert, un seul propriétaire, très propre, mécanique A-1, autom. 9500\$. Tél. 819 679-7774.

VOLKS NEW BEETLE 1999
128 000 km, gris métal, inspecté par la SAAQ, entièrement révisé et réparé. Prix : 4500\$.
Tél.: 819 829-2613

VOLKS NEW BEETLE 2000
Aut., t. équipé, a/c, 4 pneus d'hiver neufs, exc cond. 150 000 km, 4800\$. 819 820-7733

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2004 FAMILIAL
84 000 km, a/c, sièges chauffants, 8 pneus 4 hiver-4 été. Jamais accidenté, propre. 11 500\$
Tél. : 819 575-7108, 819 574-2037



SUBARU CERTIFIÉS

SPÉCIAL JANVIER

2005 Impreza WRX
autom., 60 000 km **16 995\$**

2007 Subaru Impreza
familiale, autom., 12 000 km **18 995\$**

2006 Subaru Impreza,
familiale, man., 57 000 km **16 995\$**

2005 Impreza
familial, 59 000 km **13 995\$**

2004 Impreza WRX
4 p., 170 500 km. **Spécial 13 995\$**

2003 Subaru Impreza Outback
man., 211 000 km **7 995\$**

2003 Subaru Forester X
autom., 228 000 km **8 995\$**

2003 Subaru Forester XS
autom., 157 000 km **Spécial 9 995\$**

2003 Subaru Legacy SE
sedan, autom., 136 750 km **Spécial 5 995\$**



SUBARU SHERBROOKE
—Estrie Auto Centre—
4367, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec)
819 564-1600 • 1 800 567-4259
www.subarusherbrooke.com

Voir autres annonces de la rubrique 104 en pages C15-C16 C17-C18-C19

BEAUCAGE

SHERBROOKE OCCASIONS

4339 boul. Bourque, 819 823-4343

LIVRAISON RAPIDE24H après
approbation
du crédit.**FINANCEMENT FACILE**2ème et 3ème
chance au crédit.**SPÉCIALISTE EN IMPORTATION****EN VEDETTE****CHRYSLER 300 TOURING 2007**V6 Auto, A/C, CD,
CUIR, Groupe électr.,
Reg. vitesse, Argent
Seulement 55 500km**14 995\$**

1996

TOYOTA COROLLA DX
Automatique, ÉCONO,
Vert, bien entretenu,
175 000km**1 995\$**

2003

HYUNDAI ACCENT GS
ÉCONOMIQUE,
CD, Rouge,
86 311km**3 395\$**

2001

CHRYSLER SEBRING LX
V6 Mitsubishi, Auto,
A/C, Gr. électr., CD,
Gris, Seulement 82 678km**4 995\$**

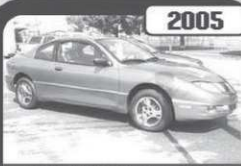
2004

CHEVROLET OPTRA
Lecteur CD,
Vitres électr.,
Argent, 51 021km**4 995\$**

2002

FORD F-150 SUPER CAB
V6 auto, A/C,
Reg. vitesse,
Noir, 164 800km**5 995\$**

2001

VOLKS NEW BEETLE GLS
Auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Argent, 158 702km**5 995\$**

2005

PONTIAC SUNFIRE SL
2 portes, A/C, CD,
Noir, ÉCONO,
77 683km**6 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2004

TOYOTA COROLLA CE
ÉCONO,
Lecteur CD,
Argent, 133 544km**7 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2005

CHEVROLET AVEO 5 LS
Auto, ÉCONO,
Lecteur CD,
Orange, Seul. 32 292km**7 995\$**

2005

SATURN ION 3
Automatique, CD,
Air climatisé, Mags,
Noir, 95 943km**7 995\$**

2005

CHEVROLET COBALT
2 portes, ÉCONO,
CD, Noir,
51 557km**7 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2005

PONTIAC WAVE 5
Automatique, CD,
Orange,
55 592km**7 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2005

SATURN ION 2
Automatique, A/C,
CD, Dém. distance,
Beige, 67 000km**7 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2005

CHEVROLET UPLANDER
V6 Auto, A/C, CD
Gr. électr., Reg. vitesse,
Bleu, 89 906km**7 995\$**

2006

PONTIAC MONTANA SV6
V6 Auto, A/C, CD
Gr. électr., Reg. vitesse,
Beige, 81 491km**9 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2005

SATURN VUE
V6 Automatique,
Air climatisé, CD,
Gris, 71 891km**9 995\$**

2006

TOYOTA COROLLA CE
TRES ÉCONOMIQUE,
A/C, Lecteur CD,
Bleu, 67 800km**9 995\$**

2005

CHEVY EQUINOX LS
V6 Auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse
Beige, 48 321km**10 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2008

CHEVROLET COBALT LS
Automatique, CD,
ÉCONO, Presque neuf,
Argent, 20 509km**10 995\$**

2003

JEEP TJ SE
Idéal pour le hors-route!
A/C, CD, 4x4,
Beige, 57 732km**11 995\$**

2006

CHEVY COLORADO LT
KING CAB., 5 cyl. Auto,
A/C, CD, Reg. vitesse,
Noir, 80 549km**12 995\$**

2005

GMC SIERRA 4X4
V8 Auto, A/C, Mags,
Gr. électr., Reg. vit., CD
Rouge, 83 332km**14 995\$**

2006

CADILLAC CTS
V6 Auto, A/C, Mags,
Gr. électr., Reg. vit., CD
Noir, 83 235km**15 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2008

CHEVROLET SILVERADO
V8 auto, A/C, CD,
Téléverrouillage,
Gris, 11 895km**26 995\$**
NOUVEL ARRIVAGE

2008

CHEVROLET AVALANCHE
V8 Auto, A/C, Gr. électr.
CD, Reg. vitesse,
Mags, Noir, 24 854km**32 995\$****NE PAYEZ RIEN AVANT 90 JOURS!****ISAAC VENNER** 819**212-1666****WWW.BEAUCAGECHEVROLET.COM**Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.
90 sans paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire**CERTIFIÉS OPTIMUM:**

- * Inspection en 150 points;
- * Assistance routière 24h;
- * Garantie du fabricant et privilège d'échange;



GM

273225

**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****1995 FORD MUSTANG**, 3.8, 5 vit., 2900\$.
1992 COROLLA TOYOTA, 4 p., autom.: 600\$.
Tél.: 819 349-6095.**2001 TOYOTA COROLLA**, reconstruit, auto-
matique, 4 portes, a/c, 125 000 km., prop.:
femme, 4500\$. Tél.: 819 884-1049.**\$\$ ACHÈTERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT**
motoneiges. Bonne ou mauvaise condition.
Payons comptant. Remorquage gratuit.
Tél.: 819 349-6095**À QUI LA CHANCE! ACURA INTEGRA RS**
1991, 5 vit., 3 p., bas millage, aucune rouille.
Super bonne condition. 1900\$ de pièces neu-
ves. Prix: 1950\$ ferme. Tél.: 819 347-6652.**AUBAINE! HYUNDAI ACCENT 1998**
très propre, aucune rouille, bonne méc., bons
pneus d'hiver, démar., 1750\$ nég. Tél.:
819 620-6295.**BLAZER 1998**, 4x4, tout équipé, très propre,
129 000 mi. Prix: 3200\$ nég. Accepterais VTT
4x4 en échange. Tél.: 819 345-3448.**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****BUICK CENTURY LIMITE 1999**
3.1 litres, 119 000 km, en très excellent état,
tout équipé, 3500\$. Tél.: 819 566-6065.**CARAVAN 1999**
A-1, 125 000 km. 8 pneus. Prix: 2000\$
Tél.: 819 847-3101, 819 348-3365**CHRYSLER SEBRING LX 2001**
V6, autom., tout équipé.
819 832-4741**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****C.R.M. AUTO**
TPS incluse
Tempête de bas prix

02 Silverado LS, 165 000 km	5500\$
02 Protégé 5, 138 000 km	5500\$
06 Saturn Ion, full, 168 000 km	5500\$
03 PT Cruiser, full, 97 000 km	5500\$
98 Dakota sport 4x4, 226 000 km	4500\$
02 Protégé LX, 99 000 km	4300\$
98 Silverado, 250 000 km	3800\$
93 Camaro Z28, 209 000 km	390\$
95 Ranger 4x4, 180 000 km	2900\$
01 Accent GSI, 158 000 km	2900\$
96 Sonoma 4x4, 165 000 km	2500\$
03 Kia Rio, 186 000 km	2400\$
02 Accent GS, 197 000 km	1900\$

40 véhicules en inventaire
4409 route 112
direction Ascot Corner
819 678-2275**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****DODGE STRATUS 1994**, 143,000 km.,
pneus d'hiver neufs, 950\$; **DODGE GRAND**
CARAVAN 1994, 250,000 km., avec pneus
d'hiver, 450\$; **FORD RANGER 1990**, 2
roues motrices, 240,000 km., pneus d'hiver
neufs, très bon état, 2400\$. 819 877-2333
entre 8h et 19h, demander Alain ou Martine.**FAMILIAL SUZUKI ESTEEM GL 2002**
man., 141 800 km, 4 pneus d'hiver 2950\$.
Tél.: 819 573-0713 (ctr).**FORD LTD 1991**, 4 portes, bonne mécanique,
différentiel barré, intérieur propre, 133 000 km,
500 \$. Tél.: 819 846-6275.**GRAND AM 1998**, 187 500 km, V6, 3.1, 4 p.,
serrures électr., anti-brouillard, chauffe-bloc,
aileron arrière. peinture refaite à neuf. Très bon
état! Prix: 2300\$. Tél. 819 345-0821.**HONDA ACCORD 1996**, 4 PORTES, manuel,
orange brûlé, tout équipé, CD, 200,000 km.,
fiable, écono, 2500\$. 819 434-2359.**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****HONDA CIVIC 1995**, blanc, 238 000 km, aut.,
4 p., 4 pneus d'été et 4 pneus d'hiver sur jan-
tes. Très bonne cond. 1450\$. 819 345-2549.**HYUNDAI ACCENT GS 2000**, 101 000 km,
man., pneus d'hiver et batterie neufs, lec-
teur CD, aileron. 2 900\$. Tél.: 819 846-6817.**HYUNDAI SONATA 2003**, 115 000 km, tout
équipé, freins + pneus neufs, femme proprio.
4 300\$. Faut vendre! Tél.: 819 820-4667.**INTRÉPID 1995**
3.5 l, automatique, 1200\$. 819 877-2076**KIA SPORTAGE 2001**
man., 2 l., 153 000 km, 3000\$. 819 821-3831;
819 212-0516.**MAZDA PROTÉGÉ 1999**, 4 portes, manuel,
164,000 km., en excellent état, 2900\$.
819 569-2783.**OLDSMOBILE ALERO 1999**
125 000 km, 4 portes. Très bon état!
Tél.: 819 565-1192

ENEZ RÉSERVER VOTRE DÉCAPOTABLE POUR LE PRINTEMPS. EN HIVER, PAYEZ MOINS CHER!

AUBAINE!

**MERCEDES-BENZ
CLK350 2006**

DÉCAPOTABLE, NOIR SUR NOIR, phares bi-zénon,
Cuir, sièges chauffants, jantes d'aluminium
Neuve: une valeur de 82 500\$
37 500 km

44 995\$

FINANCEMENT
à partir de
1%

Profitez d'escomptes allant **JUSQU'À 10 000\$** sur l'ensemble de l'inventaire.



**Smart
PASSION 2006**

GRIS, int. rouge, A/C,
Jantes d'alum.,
Toit panoramique,
DIESEL
Écono 3.8L au 100km
76 000km.

12 995\$



**Mercedes
C240 2003
4MATIC**

BEIGE,
Cuir, Toit ouvrant,
Sièges chauffants,
Jantes d'alum.,
14 1000km.

Rabais de **1 000\$**

13 995\$



**Mercedes
E300 1998
Diesel**

ARGENT,
Jantes d'alum.,
Toit ouvrant,
Groupe électr.
Air climatisé,
118 000km
TRÈS RARE!!!

16 995\$



**Mercedes
B200 2006**

ARGENT, int. Noir,
Autom., jantes d'alum.
Sièges chauffants,
A/C, Lecteur CD,
Finan. 1% / 60 mois,
Garantie mars 2012

**ACHAT 399\$/mois
TOUT INCLUS, 0\$ comptant**

20 995\$



**Mercedes
C240 2005
4MATIC**

ARGENT, int. Gris,
Auto., jantes d'alum.
Toit ouvrant, A/C, CD,
Cuir, garantie prolong.
et location disponible
69 000 km

Rabais de **3 000\$**

23 995\$



**Mercedes
E320 2004
4MATIC**

ARGENT int. beige
Cuir, Toit ouvrant,
Sièges chauffants,
Chargeur CD,
Jantes d'alum.
71 000km.

Rabais de **10 000\$**

24 995\$



**Mercedes
CLK320 2005
Décapotable**

Bleu, Int. gris pâle,
Phares bi-zénon,
Cuir, Si. chauffants,
Jantes d'aluminium,
Seulement 22 500 km
CERTIFIÉ,
Finan. à partir de 1%.

36 995\$

Mercedes-Benz
CERTIFIÉ



Mercedes-Benz de Sherbrooke

819 564-2211

4339, Boul. **BOURQUE**

FINANCEMENT
à partir de
1%

*Sujet à approbation du crédit. Financement 1% sur véhicules mercedes certifiés. Taxes en sus. B200: 399\$/mois achat 60 mois TOUT FRAIS INCLUS. B200 et CLK350 2006 : photo à titre indicatif seulement.

124 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

ESTRIE Marine

NOUVEAU distributeur

2 REGAL

VOLVO PENTA

819 864-4000
7030, boul. Bourque, Sherbrooke
www.estriemarine.com 271876

128 TOUT-TERRAINS

2 VTT BOMBARDIER 500 2004-2005
4x4, un avec boîte dompeuse, 4000 mi., 4
pneus neufs, 3300\$ et 3500\$. Echangerais
contre moto-neige Tundra même année; Car-
riole fermée, 4 pass., 750\$; 819 348-6153.

ARTIC CAT 500 2005
1 700 km, tout équipé, 5800\$.
819 564-2650 ou 819 679-8050

AUBAINE - HONDA FOURTRAX 4 X 4, 400,
Trail Edition, 2006. 6300 km, 4 pneus neufs,
inspecté au complet. Treuil 2500 lb. Très pro-
pre. 4500\$. 819 572-3099, 819 877-3847.

HONDA 450, 2x4, PERFORMANT
acheté décembre 2007, très propre, peu
d'usure. 5500\$. Tél.: 819 849-3964

POLARIS SPORTSMAN 500 1998
4 x 4, tout équipé, quelques réparations à
faire 1 800\$ nég. ou échange. 819 562-6651

PROMO mise au point sur ton 4 roues, rég. ou
sport, de toute marque. 69,95\$. Du lundi au
vendredi, Dédé Racing 819 829-9333.

SUZUKI 250 1987, un seul prop., 1100\$, très
très propre, 3000 km., 2 pneus neufs, aucune
déchirure, cond. 'show room'. 819 346-6153.

128 TOUT-TERRAINS

**VENTE
VTT Arctic Cat**



TRV 1000
Cruiser

Profitez de l'hiver avec

Rock MOTO Sport
564-8008

989, rue Fortier, Sherbrooke
www.rockmotosport.com 272633

130 MOTOS, SCOOTERS

MOTO HONDA SHADOW 1998, 750 c.c.,
54,000 km., avec valises, 2800\$. Tél: 819
563-7232.

SUZUKI BOULEVARD C90 1500 CC 2006
Seulement 7000 km, comme neuf. Prix :
8900\$ nég. Tél.: 819 212-2882, 819 612 0706

132 REMORQUES

REMORQUE ALUMINIUM COL DE CYGNE
7x24, 7 pi de haut, Exiss 2002, 12 500\$ nég.
Autres modèles disponibles. 819 823-2705.

132 REMORQUES

REMORQUE LAROCHE, 5x8, en métal, tan-
dem, côtés 16 po. 1350\$. Tél.: 819 846-4129

144 VOYAGES, COVOITURAGE

1 SEMAINE DANS UN STUDIO 5 ÉTOILES
Situé sur la plage au nord de Miami. À louer
du 14 au 21 mars 600\$. Tél.: 819 849-2947.
Photos: www.goldenstrandresort.com

151 PERSONNEL DEMANDÉ

10 PERS. RECHERCHÉES pour revenu addi-
tionnel, de votre domicile, aucun patron/em-
ployé, aucune exp. requise, aucune limite
d'âge. Faites votre horaire, avantages fiscaux.
Distributeur indépendant. 819 864-9672.

ASE ÉLECTRIQUE

recherche électricien classe C et apprenti dé-
sirant se joindre à notre équipe jeune et dyna-
mique. Envoyez votre C.V. par téléc.:
819 847-0188 ou courriel aseinc@bellnet.ca

Si le travail vous apporte le goût de sourire



BOUCHERIE DU JARDIN MAGOG
recherche
COMMIS

Personne dynamique et
responsable
30 à 35 heures semaines

Contacteur Joël Paquin
au 819 847-1086

Venez porter votre C.V.
directement à la
Boucherie du Végétarien
au 930, Principale Ouest,
Magog 272620

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AVANT 28 FÉV. recherche 19 personnes
désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jours.
www.regimesplus.net 1 418 686-9960

BESOIN URGENT

compagnon tireur de joint plâtrier, temps
partiel, idéal pour semi-retraité,
Entrepreneur spécialisé RBQ 8333097701,
819 828-1660, 819 571-1660 Y. Grégoire

BOUCHER (ÈRE) ou APPRENTI-BOUCHER (ÈRE)

Temps plein, salaire compétitif.
Contacteur Patrick au 819 823-0803
BOUCHERIE CLÉMENT JACQUES

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Recherchons hygiéniste dentaire avec
ou sans expérience en orthodontie.

Clinique moderne avec équipe
dynamique.

Poste à temps plein. Salaire compétitif.



Dr Denis Bernard
ORTHODONTISTE

Tél.: 819 569-0777, Téléc.: 819 569-9222
clinique.bernard@videotron.ca 271511

**DEVENEZ SPÉCIALISTE
EN AJUSTEMENT
DE SOUS-VÊTEMENTS FÉMININS**



Venez vous joindre à notre
équipe de conseillères

Vous recevrez une formation en
ajustement de sous-vêtements féminins et
une formation en vente afin d'offrir à la
clientèle un service exceptionnel.

→ **FORMATION PAYÉE**
→ **HORAIRE FLEXIBLE**

Vous êtes intéressées?
Venez nous rencontrer!

Silhouette lingerie
Carrefour de l'Estrie
F. Fréchette, gérante
Tél.: 819 346-6713
Téléc.: 819 346-3507
www.silhouettelingerie.com

SILHOUETTE
lingerie 273202

Entreprise familiale du Québec
14 boutiques spécialisées depuis 45 ans



le concessionnaire

5

étoiles pour les véhicules d'occasion!

LIQUIDATION D'INVENTAIRE

FINANCEMENT SUR PLACE,

1^{re}, 2^e et 3^e chance au crédit

Livraison disponible en 24 heures



MAZDA MX-5

2005

Bleu indigo,
tout équipé,
manuel, clim.,
groupe
électrique,
20 000 km

17 995\$

MAZDA 6 SPORT GS 2004
Titane, tout équipé, autom., a/c, groupe
électrique, 116 000 km

9 995 \$

MAZDA 6 FAMILIAL 2004
Titane, tout équipé, autom., clim.,
groupe électrique, 103 400 km

9 995 \$

MAZDA B4000 4 x 4 2006
Rouge, tout équipé, autom., clim.,
groupe électrique, 4 855 km

14 995 \$

MAZDA B4000 4 x 4 2005
Argent, tout équipé, manuel, clim.,
groupe électrique, 55 260 km

11 995 \$

MAZDA 3 GX 2005
Noir, autom., clim.,
50 670 km

10 995 \$

MAZDA 3 GX 2005
Titane, autom., clim., portes élec.,
téléverrouillage, 54 125 km

10 995 \$

MAZDA 3 GX 2005
Sable, manuel, clim., portes élec.,
téléverrouillage, 73 600 km

9 995 \$

TOYOTA COROLLA 2006
Bleu, manuel,
68 000 km

10 995 \$

MAZDA 3 GX 2006
Noir, autom., clim.,
42 655 km

11 995 \$

NISSAN SENTRA 2006
Noir, tout équipé, manuel, clim.,
groupe électrique, 55 760 km

8 995 \$

MAZDA 3 GX 2007
Noir, autom., clim.,
33 570 km

12 995 \$

MAZDA 6 SPORT GS 2005
Rouge, tout équipé, autom., clim.,
groupe électrique, 81 715 km

11 995 \$

MAZDA 3 GS 2005
Bleu indigo, manuel, p. électriques,
téléverrouillage, 61 245 km

9 995 \$

Mazda 3 GT 2006
Bleu, tout équipé, manuel, clim.,
gr. électrique, toit ouvrant, 73 475 km

12 995 \$

MAZDA 6 SPORT GS 2005
Bleu, tout équipé, manuel, clim.,
groupe électrique, 90 420 km

10 995 \$

* Sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2007.



Éric Labrecque

Représentant des véhicules d'occasion

Cellulaire :

819 345-0076

BEAUCOUP D'INVENTAIRE DE TOUTES MARQUES!

819 564-8664

MazdaDeSherbrooke.com



CONCIERGES

Couple de concierges
pour 38 logements.
Devront demeurer sur place.
Logement gratuit plus bonis
de location.

1970, rue Du Montagnais,
bureau 204
Sherbrooke (Québec) J1K 2X9
Courriel :
admmont@lemontagnais.net
Télécopieur : 819 346-1423

271159

CANADA / USA
TRANSPORT GENERAL ET SURDIMENSIONNÉ
GENERAL AND OVERSIZE TRANSPORT
ENTREPOSAGE / STORAGE

CAMIONNEUR

CLASSE 1
MIDWEST

BONUS

2 ANS D'EXPÉRIENCE
SALAIRE COMPÉTITIF + DROP + PICK
BONNE AMBIANCE

URGENT, NOUVEAUX CONTRATS

Camionneur sérieux

TÉL. : 1 450 539-3983

TÉLÉC. : 1 450 539-5295

273303

CONTACT

Services personnalisés pour
les chercheurs d'emploi

819 822-4114

- Rédaction du C.V. et lettres de présentation
- Information sur l'emploi en Estrie
- Aide pour préciser votre choix d'emploi
- Préparation aux entrevues d'embauche
- Support technique (télécopieur, ordinateur)
- Aide adaptée à vos besoins

Services gratuits Emploi Québec

412, rue Minto, Sherbrooke

272021

PERSONNES DEMANDÉES POSSÉDANT CAMION ou MINI-VAN ET MAIN-D'OEUVRE

Pour la distribution des annuaires
téléphoniques, porte à porte aux résidences
et aux complexes d'appartements dans les
localités de : Sherbrooke, St-Élie-d'Orford,
Bromptonville, Ste-Catherine-de-Hatley,
Waterville, Magog, Rock Island, Coaticook,
Richmond, Windsor, Asbestos, Rock Forest,
Deauville, East Angus, Cookshire,
Sawyerville, St-Malo, Chartierville,
La Patrie, Scotstown, Gould, Weedon,
Ham-Sud, Marbleton, Bishopton, Bury,
Lac-Mégantic ainsi que les localités
environnantes.

La distribution débutera le 11 février 2009.

Les candidats(es) doivent être libres
durant le jour.

Pour info, appelez 1 866 526-4930 (Ref-0271)

271531

CAMELOT ADULTE

AUTO

DEMANDÉ

POUR

LA TRIBUNE

à

SHERBROOKE

pour les rues Galt Ouest,
McManamy, Champlain et
Lincoln. Doit posséder un petit
véhicule. Travail tôt le matin.
Livraison du lundi au samedi.

(co)

819 564-5466

CAMELOT ADULTE

pour

DEMANDÉ

à

LA TRIBUNE

à

DEAUVILLE

pour le secteur de la rue Du
Parc. Doit posséder un petit
véhicule. Travail tôt le matin. Li-
vraison du lundi au samedi.

(S.C.)

819 843-9904

819 868-3614 laiss. mess.

CAMELOT DEMANDÉ

jeune ou adulte

pour

LA TRIBUNE

à

ROCK FOREST

pour les rues Magloire, Des
Patriotes et Labelle. (CO)

819-564-5466

CAMELOT DEMANDÉ

jeune ou adulte

pour

LA TRIBUNE

à

OMERVILLE

pour le secteur des rues
Plante, St-Michel et
Desranleau. (SC)

819 843-9904

819 868-3614 laiss. mess.



RÉCEPTIONNISTE

Temps plein,
40 heures/semaine

- Connaissances de Word,
Excel, Outlook et Internet
- Connaissances dans
l'industrie de la
construction serait un
atout

Faites parvenir votre
curriculum vitae à :

Excavation

M. Toulouse inc.
2377, rue King Est
Sherbrooke (Québec)
J1G 5G7

Courriel :

info@excavationtoulouse.com

Télécopieur :

819 564-7701

273300

VENTE GRAND DÉBARRAS

CHEZ SATURN DE SHERBROOKE

Lundi 2 fév. - Mardi 3 fév. - Mercredi 4 fév.

**Spécialistes en financement sur place,
2ème et 3ème chance au crédit, sans enquête!**

OCCASION
de la semaineCHEVROLET ÉPICA
2004V6 2.5L, Auto,
TOUT ÉQUIPÉ,
Vert, 50 000km

6 995\$

OCCASION
de la semaineVOLKS NEW BEETLE
20001.8T., Autom.,
Turbo
Argent, 122 500km

5 995\$

CHEVROLET
OPTRA LS 2004TRÈS ÉCONO,
Noir, 77 000km

5 495\$

KIA
SEDONA 20047 pass., Tout Équipé,
Argent, 85 000km

6 995\$

SATURN
QUAD 2004Automatique
Seulement, 66 580km

6 995\$

SATURN
ION 3 2006AUBAINE, Argent
67 000km

6 995\$

SATURN
ION 1 2005Noir, BAS KILO:
45 500km

7 995\$

SAAB
9-3 2004Turbo, Tout équipé, Toit,
8 pneus, CUIR,
Argent, 129 000 km

9 995\$

SATURN
VUE V6 2004V6 auto, TOUT ÉQUIPÉ
Noir, 78 000km

9 995\$

GMC ENVOY
SLE 4x4 2004TOUT ÉQUIPÉ, Toit,
Noir, 78 000km

10 995\$

CHEVROLET
Trailblazer 2003Capacité remorq. de
6500LBS, 75 000km

11 995\$

MAZDA MIATA
SE 2001Toit dur, P. hiver, 6 vit.,
Mags 20p. 96 000km

12 995\$

HONDA
CIVIC 2006Coupé Sport, Pneus
hiver, Noir, 35 655km

14 995\$

SATURN AURA
XE V6 2007Auto, TOUT ÉQUIPÉ,
Beige, 47 000km

15 995\$

**NOUVEL ARRIVAGE
CHAQUE SEMAINE
PLUSIEURS CHOIX!**

**FINANCEMENT FACILE
2ème et 3ème
chance au crédit!**

DAVID BOISVERT

Cellulaire 24 h / 7 jours.

819 823-2644

www.SATURN-SHERBROOKE.com

**SATURN
DE SHERBROOKE**

819 823-1400

*Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE SEMI-RETRAITÉ sérieux à temps partiel, pour entretien ménager dans édifice public. Références par télécopieur au 819 340-0903 ou courriel: glavoie@acn.net

SERVEUSE avec expérience maître D, temps plein semaine et fin sem. Se présenter avec C.V. vers 14h du lundi au vendredi au restaurant **Delia Eggxtra**, 661 King est, tél.: 819 566-5315 Angèle.

Un surplus d'argent vous intéresse? Joignez-vous à l'équipe Avon. Très bonnes promotions. Dem. Francine : 819 583-3359.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RETRAITÉ OU ÉTUDIANT

recherchons personne ou couple responsable ouvert à une clientèle en santé mentale, pour assurer une présence le soir, la nuit et les fins de semaine dans une ressource d'appartements supervisés. En échange offrons 3/2 meublé, chauffé, éclairé, téléphone, internet, Star Choice et super écran ainsi qu'une petite allocation mensuelle. Pour entrevue 819-569-8608 entre 10h et 16h la semaine ou 819 574-6600 après 18h et la fin de semaine, demandez France ou André. Faites parvenir votre C.V par télécopieur au 819 829-5524.

152 TRAVAIL DEMANDÉ

AUTOCAD

offre services de mise en plan et modifications. Dessins de tous genres.
819 820-1513

162 ANIMAUX

7 VACHES PUR SANG ANGUS, noires, gestantes pour mars, 4 avec papiers. **TAUREAU** 1½ an. Tél.: 819 563-5460, 819 574-0548.

ABANDON D'ÉLEVAGE DE PUG plusieurs chiots entre 8 et 16 semaines à partir de 150\$ nég. Adultes disp. Tél.: 450 532-2999.

MOLSON

Agent télévente (2 postes)

Votre mandat :

Vous serez responsable de téléphoner ou de recevoir les appels de tous les clients du territoire, de prendre les commandes et de gérer les inventaires de façon à atteindre les objectifs de volume de vente et de part de marché de votre territoire.

Votre profil :

- Vous détenez un diplôme d'études collégiales ou l'équivalent;
- Vous possédez 3 années d'expérience dans le domaine de la vente;
- Vous êtes bilingue.

Poste temporaire, de jour sur semaine.

Localisation : Sherbrooke. Salaire : 19,76 \$/heure.

Entrée en poste: dès le 2 mars 2009.

***Pour de plus amples renseignements ou pour poser votre candidature, veuillez visiter notre site internet www.molson.com, section carrières.

272631

153 FORMATION

LA VENTE

UN UNIVERS
À DÉCOUVRIR!

**+ de 500 employeurs
vous recherchent...**

Apprenez à vendre sans pression...

- Automobiles
- motos • VTT
- électronique
- et plus encore...

- Service d'aide à l'emploi garanti
- Formation déductible d'impôt

Depuis 1991 au Québec
www.groupecfq.com
1 877 852-2828, sans frais

Québec, Sherbrooke,
Rivière-du-Loup,
Drummondville

271548

162 ANIMAUX

ANIMALERIE CHEZ COPAIN COPINE
835, RUE DU CONSEIL, SHERBROOKE
Nouveau à Sherbrooke, animaux, taille de griffes, toilettage, pension, fête d'enfants, boutique cadeaux. Tél.: 819 791-1473.

BELLE JUMENT STANDARD BRED 10 ans, domptée selle et voiture, va pouliner au printemps, 975\$ nég. Paire de juments Haflinger identiques domptées. Info: 819 823-2705.

CAGE À OISEAU pour 3 à 4 Cockatiels, payée 125\$ demande 85\$ comme neuve. 819 566-1702

CHEVAL 7 ANS QUARTERHORSE dompté Western, selle, bride et pension comprises, 3400\$ nég 2 voitures centennaires pour chevaux, 3500\$ nég. Meubles antiques. 819 678-5936 ou 819 832-1190

CHIOTS BOXER pur sang, chiots chihuahua. Tous vaccinés, carnet de santé. Cadeaux de départ. Prix: 350\$ chacun. Richmond : 819 826-5036.

FOIN À VENDRE EN BALLES RONDES
TEL: 819 838-5924.

FOIN À VENDRE
petites balles. 819 846-6295.

GARDERIE DU FIDÈLE COMPAGNON
et toilettage. Ouvert 7 jours.
Francine: 819 829-5967

JEUNES VACHES DE BOUCHERIE
Charolais croisées Limousin et Limousin. Gestantes de 7 mois et + saillies Limousin 819 843-2395; 819 821-0501 René

JOLIS PETITS CHIOTS GOLDEN, super gentils avec les enfants, 5 mâles, 3 femelles, 250\$ nég. Info.: 819 826-5677.

162 ANIMAUX

JUMENT PAINT OVÉRO, 17 ans, yeux bleus, aussi poulche Tovero, 2 ans, yeux bleus, 2000\$/ch. Les 2 avec papiers. 819 846-0252.

LE BIEN-ÊTRE DES CHIENS D'ÉLEVAGES:

L'AMOUR ET LE GROS BON SENS.

Chiots: Yorkshire, Bichon, Shih-tzu, Épagneul Cocker, Lhasa Apso, Labernois : 300\$ et plus. spécial sur Jack Russel, Schnauzer, Labernois, Teckel, 200\$ et plus. **Chiots croisés** : Yorkshire, Poméranien-Chihuahua: 250\$ et +. Adulte femelle Labrador blonde, Bouvier Bernois, croisé Caniche 75\$ à 150\$. **L'Avenir Élevage - Gigi** 819 394-2983

OÙ SONT LES PLUS BELLES
GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS,
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!

Consultations en comportement canin.
École d'éducation canine tout en douceur. Maternelle et de base, session débutant le 10 mars 2009. Informations: 819 821-4727.

«SLEIGH» POUR PETIT PONEY. Aussi 3 selles western, 17 po, 13½ po et 12 po, toutes équipées. 2 «sulky». Tél.: 819 826-5036.

TRES BEAUX CHIOTS HUSKY SIBERIEN
3 blancs, 1 argenté. Parents doux. 300\$. 819 838-4190.

TRÈS BEAUX CHIOTS LABERNOIS élevés en milieu familial, 5 mâles, 1 femelle dont des tricolores, vaccinés et vermifugés. À partir de 300\$. Tél. 819 578-5293, 819 823-2216 ou 819 571-3398.

WEST HIGHLAND (Westie, Maggie à la Télé) élevage familial, magnifiques chiots, 2 fem., vacc., verm., prêtes à partir 28 fév. Chenils s'abstenir. 819 829-1687, Manon.

YORKSHIRE CHIOTS PURS OU CROISÉS
à partir de 125\$, vaccinés, vermifugés.
Tél.: 819 849-2033, 819 849-0100.

YORKSHIRE TERRIER MÂLE, 6 mois, 4 lb, pure race, propre sur papier, vacciné, vermifugé, non opéré, bon avec les enfants, 500\$. 819 843-3914; 819 578-0780.

164 MEUBLES ET
ÉLECTROMÉNAGERS

2 CAUSEUSES, motifs paysagers, style contemporain, vraiment propres 150\$/ch. ou les 2 pour 250\$. 819 569-7713.

DIVAN NEUF

Fabrique au Québec. Prix : 400 \$.
Tél.: 819 791-1363

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez pas ailleurs. Distribution Meubles R. Fortier, 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

MATELAS PAS CHERS

Matelas, sommiers, futons, bases de métal, plate-formes, sofa-lit, etc. Prix imbattables. 345 Alexandre, Sherbrooke 819 542-1433

MEUBLE STÉRÉO ANNÉES 1979-1980

Très bonne condition, très propre. Prix d'aubaine! Tél.: 819 562-6107.

MOB. CHAMBRE, lit double, couleur acajou, matelas neuf. Tél: 819 564-5035.

MOB. SALON (JUILLET 2008), payé 1800\$, 3 places, 2 pl. et fauteuil, cuir brun et tissus, laisserais pour 900\$ ferme. 819 348-6153.

244 DIVERS À VENDRE

VENTE DE SUCCESSION
Meubles en rotin, lampes tiffany, bureaux de métal, petites tables d'appoint, meubles anti-ques, console de marbre, vaisselle, souliers à talon haut gr. 37, etc. Sam.-dim.-lun 31-1er et 2 fév. de 10 h à 17 h, 2585 boul. de Portland.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETERAIS BAIN SUR PATTES
évier en fonte, calorifères de fonte.
Tél.: 819 846-6196

*** ACHÈTERAIS ***
Objets militaires de toutes sortes, collection de timbres, monnaie, montres et vieux bijoux. Luc au 450 638-6492

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. agencearcenciel.com. SEPT années de succès. 89\$ / 3 mois. Estrie 819 877-3981 (King Est)
Gratuit pour femmes 18-49 ans
Entrevue personnalisée. But sérieux.

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9 h à 21 h + 14 ans d'expérience
LISE : 819 868-9249

BALADE EN TRAÎNEAU À LA CAMPAGNE
pour célibataires, maximum 16 personnes. Samedi 14 février, 15 h, suivi d'un souper en groupe, 25\$/pers. Réservation **819 565-9555**

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
tous les dimanches à 9 h am, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 Bd Bourque, R. Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

RENDEZ-VOUS CÉLIBATAIRE 14 FÉV.
20h30, Hôtel Le Président, soirée St-Valentin, Speed Dating de groupe. 819 791-1153.

RETRAITÉ sincère, fidèle, éduqué, 6 pi, 190 lb, désire sherbrookoise 110/125 lbs, entre 58 et 62 ans, avec affinités. 819 820-1817.

SOUPERS RENCONTRE CÉLIBATAIRES, 40e à mi-50e, maximum 18 personnes, au resto Le Camélon, samedi 7 février à 18 h 30. Inscr: 20\$, Madeleine Laroche: 819 565-9555

**SAVOIR DONNER
BONNE IMPRESSION**

*Pour de futures rencontres durables,
pour ne plus être déçu, contactez-moi.*

SPÉCIALISÉ : en santé, beauté,
bien-être physique et mental

POUR RENDEZ-VOUS : 819 820-4381

262 ASTROLOGIE

L'UNIQUE
Souvent imité, jamais égalé. Rabais de 20\$.
819 563-3603.

264 ESCORTES

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2

1 204 206-0035
UNIVERS DE VÉNUS
Hôtesse
819 565-0299

APHRODITE
par des filles chaleureuses
819 580-2797

PARADIZIAQUE
Besoin d'un rayon de soleil
819 348-2884
ENGAGEONS

TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MESSAGES

819 347-3506
VANASSA 26 ans vous reçoit, dès 8 h am.
Massage +.

À BIEN Y PENSER...
Faites-vous plaisir!
Tél.: 819 674-8880

BIANCA
819 566-6757

266 MESSAGES

***** MARILOU *****
Massage sensuel en toute discrétion.
819 562-3757

MASSAGE DE RELAXATION ET DÉTENTE. Sur rendez-vous
Philippe: 819 239-5732.

MASSAGES DE DÉTENTE
et relaxation, par femme mature.
De 9h à 19 h. 819 791-1382

MASSAGES DE RÊVE
Samantha prend soin de toi.
819 823-8304

304 COURS PRIVÉS

APPRENDRE À COUDRE?
Facile! Lambertrand, North Hatley.
819 842-2525

ATELIER DE BOULANGERIE
Plusieurs dates disponibles. Pour informations et réservations: **819 835-0290**
Boulangerie artisanale Les Miettes

COURS DE MOSAIQUE
Spectaculaire et ludique!
819 835-5290 www.mosaiquehelios.com

ÉCOLE MACHINERIE LOURDE de l'Estrie
cours d'opérateur de machinerie lourde, pelle hydraulique, chargeuse, pelleteuse, chargeur sur roues, bouteur, niveleuse, classe 1 et 3.
Tél.: 819 345-9893, 819 345-9892.
www.emle.ca,
AGRÉÉE PAR LA (C.P.M.T.) no. 0054137

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

1 PLACE DISP. GARDERIE
en milieu familial. 18 ms et + à Brompton, 20\$/jour. Contactez Linda **819 846-6530**.

ATTENDRE PAPA OU MAMAN, dans un milieu sécuritaire et de qualité, musical et harmonieux, quel bonheur! Grand terrain, parc intérieur. Près du Carrefour. **819 346-0985**.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, 2 PLACES DISPONIBLES 0-5 ans, Rock Forest, horaire très flexible. 819 791-4234, Jessy.

GARDERIE PETITS INSECTES
En milieu familial, située à Fleurimont, rue Dagenais. 20 \$/jour. Reçus d'impôts, versement anticipé d'impôts. Endroit sécuritaire. Repas équilibrés, jeux divertissants. À 1 min de Naissance Renaissance. Pour enfants de 18 mois et +. Ouvert de 7 h à 17 h 30. **Dominique: 819 562-3055**

NOUVELLE GARDERIE en milieu familial, secteur Fleurimont. 20\$ / jour. 2 places disponibles. Claudine **819 820-7669**

SECTEUR EST, garderie privée avec reçu . Cours de RCR, aime les enfants. 2 places disp. 18 mois à 5 ans. **819 575-4403**.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

ENFIN! AVOIR DU TEMPS POUR SOI
Je ferais votre ménage. Responsable, fiable et minutieuse. Travail de qualité. **819 563-5044**

FEMME DE MÉNAGE,
bonnes références, 2 disponibilités pour ménage régulier seulement. 819 348-8914

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER, lessive, repassage, repas, avec formation et réf. Aussi 2 armoires en pin à vendre. 819 575-0826.

FERAIS MÉNAGE À DOMICILE, confidentielité assurée. Honnête, 5 ans d'exp. Manon 819 569-4011 ou Chantal : 819 823-6744.

FERAIS MENAGE du lundi au jeudi, avec expérience, 13\$/heure. Références. 819 345-0571 / 819 564-9119

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

RÉNOVATIONS intérieures, extérieures
Déneigement de toitures
Résidentiel-commercial. RBQ 8361-6169-01
Construction N. Lussier **819 879-2589**
cell. 819 574-6567

RÉNOVATIONS, travaux de tous genres, fiable, travail de qualité. Daniel: 819 837-2381, 819 620-6430.

RÉNOVATIONS, travaux en tous genres
fiable, autonome, travail de qualité.
819 845-4321 / 819 674-5348.

312 DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Assurance complète. Cell.: 819 620-5429; 819 837-2786

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
fait par des couvreurs professionnels.
819 822-0331.

DÉNEIGERAIS COURS RÉSIDENTIELLES
avec soufflette, sur appel. Avec ou sans abrasif. Pour info : 819 580-0230.

SPÉCIALISTE de DÉNEIGEMENT DE TOITURES résidentielles et commerciales. Estimation gratuite, assurance complète. 819 820-7103.

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

Avons aussi SERVICE LIVRAISON pour tous vos meubles neufs ou usagés. **Déménagement Sécur, 819 822-2440.**

TRANSPORT SANDERS
Service profess. de transport et déménagement local et longue distance. Permis et assurance complète. 819 678-0931, 819 562-0931.

320 SERVICES DIVERS

**** 30 ANS D'EXPÉRIENCE ****
Joints, peinture, tapisserie, pl. bois franc et flottant, céram., menuiserie toitures. Bons prix. Ben : 819 679-7882.

3 FENETRES 37 x 54 recouvert PVC et 2 x 32x54, 1 porte patio PVC 6 pi. Tél.: 819 845-4280, 819 820-6785.

A1 RÉNOVATIONS
Menuiserie, plomberie, électricité, céramique. 20 ans d'expérience
Tél. : 819 564-0164; cell. 819 577-5472

A BON PRIX!
Menuiserie, peinture, joints, réparations, toiture. **Travail professionnel.** 819 832-1902.

A.B. RÉNO., entrepreneur général: rénovation, peinture et joints, déneigement toiture, problème d'humidité. Tél.: 819 580-2457

AU PAPILLON D'OR, service de répit pour aidants naturels, à Sherbrooke, près du CNDE, endroit sécuritaire et adapté. Tél: 819 562-5575, 819 578-5505.

AVEZ-VOUS UNE REMISE, UN GARAGE, UN CHALET, UNE MAISON, UN ENTRE-PÔT, ETC. À DÉMOLIR pour récupérer.
SERVICE DE RÉCUPÉRATION, démolition manuelle de bâtiments, Clément Goyette. Aussi récupération de métaux.
Tél. : 819 820-6785 / 819 845-4280

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
en rénovation rés., pour projets int. et ext, équipe fiable, travail bien fait. Pour modification de la structure jusqu'à la finition: joints, peinture, céramique, etc. 70\$/h pour 2 ouvriers compétents avec expérience, professionnels et soucieux du travail bien fait.
Yvan: 819 348-2290

ESCALIERS
Pré-vernis, tous modèles et styles. Fabrication et installation. RBQ. **819 571-2116**

FINITION INTÉRIEUR M.B.
Pour travaux de tous genres, peinture, etc., Licence RBQ 8359-2980-01.
Michel Boutin : **819 571-2309**

*** LA CORDONNERIE ***
175 rue Alexandre, Sherbrooke
Cordonnier depuis 50 ans
Spécialité: fermetures-éclair
Réparations générales. 819 346-4141

MENUISIER LICENCIÉ OFFRE SERVICE
rénovation générale, tarif compétitif, 25 ans d'expérience avec équipement complet, Pour petite ou grande rénovation. (819)820-0622

ORIENTATION SEXUELLE
GAÏ ÉCOUTE
gratuit, confidentiel, anonyme
tel: 1 888-505-1010
aide@gai-ecoute.qc.ca

PLATRIER-PEINTRE tirage de joints, moulures décoratives (ogee), glazing. Estimation gratuite.Tél: 819 875-2256, Michel.

PROPRIÉTAIRES D'ARMOIRES MÉLAMINE ou en bois peintes? Avec faux fini et jeux de moulures, je vous refais une cuisine neuve et ce, pour un investissement mineur. Alexandre Poulin: **450 297-4339** (pas longue distance.) Photos disponibles par courriel.

REMBOURRAGE MARTIN WITZIG
résidentiel et commercial, spécialité: antiquités. Aussi pose de tissus sur murs et plafonds. Service de décapage, teinture et finition. Travail d'expert. Estimation gratuite.
Inf.: 819 888-2254.

RÉNOVATIONS tous genres: s. bains, s-sol, céram., pl. flottant, toiture, patio, etc. À très bon prix. RBQ + membre APCHQ. Normand: 819 877-5698, 819 580-1584.

RÉPARATION D'APPAREILS MÉNAGERS.
Technicien avec beaucoup d'expérience. Meilleurs prix en ville. **Estimation gratuite.** 819 823-7812.

SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE
prix très compétitifs. 819 578-2304.

TIREUR DE JOINTS
Peintre avec expérience. Prix compétitif. Info.: 819 679-7882

TIREURS DE JOINTS
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

TOITURE
déneigement, réparation, en pente ou plat. Urgence. Bon prix. 819 574-8107

331 HYPOTHÈQUES

1re ET 2e HYPOTHÈQUES
Refinancement - Réponse rapide!
Jean Gaudreau **819 566-1973,514 821-6739**

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine.
Courtage Expert 1 866 776 2291

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage: 1 866 482-0454

\$\$\$ PRÊT PERSONNEL \$\$\$
Rapide, honnête, refaites votre crédit
819 566-1973; 514 821-6739

334 ARGENT DEMANDÉ

CHERCHE PRÊTEUR POUR 50,000\$
en 2ème hypothèque, sur propriété à revenus, avec très bonnes garanties, peut payer un bon taux d'intérêt. **Tél: 819 823-2742.**

336 OCCASION D'AFFAIRES

IMPORTATEUR besoin D'INVESTISSEUR
pour mise en marché produits déjà approuvés chez le **Groupe Jean Coutu. 819 580-4088**
Sylvain: golden_boy_99@hotmail.com

RECHERCHE DÉPANNEUR
Avec bon revenu.
Bilan à l'appui.

Contactez **Michel Rivard**, agent immob. affilié, Groupe Sutton de l'Estrie **819 679-7999**



JUS JUGO JUICE™
LEADER NORD-AMÉRICAIN DES SMOOTHIES,
JUS FRAIS, WRAPS ET PANINIS

Recherchons un franchisé
car nous ouvrons bientôt notre
19^e succursale au Carrefour de l'Estrie.

Local de premier choix,
avec un excellent potentiel,
situé dans l'allée centrale.

Design contemporain.
Investissement entre 190 000 \$ et 250 000 \$.

Contactez
MARC CHARTRAND
au **514 963-1265**
marcchartrand@jugojuice.com
<http://www.jugojuice.com/fr/>

271192

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

NOUVEAU SERVICE
La comptabilité et remises au gouvernement, les salaires, les budgets, les impôts, etc. sont une corvée pour vous? Je peux vous aider. + 25 ans d'exp. Joël Méthot: 819 571-8506.

340 SERVICES FINANCIERS

PROPOSITION
Consolidation de dettes. Personnel ou commercial. 1 paiement par mois. 0 frais, 0 intérêt. Pour ceux qui ne passent pas à la finance, on peut vous aider! 7/7 jours, 8 h à 20 h.
Comptabilité Lemieux 866 687-2496

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

268621

349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

LIT ÉLECTRIQUE 39 po, 1 an d'usure, valeur 2000\$ pour 1200\$ nég. **CHAISE** roulante 22 po, int. noir avec appuie-pieds et coussin de gel, valeur 1000\$ pour 500\$ nég. **MAR-CHETTE** avec patins, valeur 120\$ pour 50\$ nég. **819 843-5419 / 450 297-0902.**

350 SANTÉ

AVIS IMPORTANT

Venez rencontrer, le Dr Tran Tien, l'homme derrière l'**Ideal Protein**, le lundi, 9 février, de 13 h à 19 h, au Centre de beauté l'Essentiel.

Tél. : 819 346-3370.

Courriel : www.idealsherbrooke.com

270278

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

NOUVEAU! NOUVEAU!
Ici, le mal de dos ça se soigne... Votre douleur sera prise au sérieux et examinée par un professionnel. Gardez espoir de guérir et appelez-nous. Massothérapie Lecomte de la fontaine: 819 347-6746.



RÉGIE DE TRI ET DE RÉCUPÉRATION DE LA RÉGION SHERBROOKOISE

APPEL D'OFFRES
OPÉRATION D'UN CENTRE DE TRI

- AVIS PUBLIC -

• **Projet**
La Régie de tri et de récupération de la région sherbrookoise (ci-après la « **Régie** ») demande des soumissions pour l'opération de son centre régional de tri et de récupération (ci-après « **Centre de tri** ») situé au 2180, rue Claude-Greffard à Sherbrooke (Qc), J1H 5H1. Les documents nécessaires à la préparation et au dépôt de la soumission sont disponibles au bureau de madame Manon Fortin situé au 810, rue Montée du Parc à Richmond (Qc) J0B 2H0, au prix de deux cents dollars (200 \$).

• **Rencontre d'information**
Afin de permettre une bonne compréhension du projet et de connaître les exigences de la Régie, une rencontre d'information aura lieu le 17 février 2009.

• **Validité et ouverture des soumissions**
Pour être valide, les soumissions devront être scellées et marquées « **APPEL D'OFFRES POUR L'OPÉRATION DU CENTRE RÉGIONAL DE TRI ET RÉCUPÉRATION DE LA RÉGION SHERBROOKOISE** » et être physiquement entre les mains de la secrétaire de la Régie, madame Manon Fortin, au bureau situé au 810, chemin Montée du Parc à Richmond (QC) J0B 2H0, le ou avant le 16 mars 2009, à 11h00. Les soumissions seront ouvertes publiquement en présence d'au moins deux témoins à 11h01, le 16 mars 2009.

• **Dépôt des soumissions**
La garantie qui doit accompagner la soumission est fixée à la somme de cinquante mille dollars (50 000 \$). Cette garantie doit être fournie, suivant le cas, par chèque visé ou lettre de garantie bancaire irrévocable émis(e) à l'ordre de la Régie et tiré(e) sur un compte inscrit dans une institution financière ou par un cautionnement émis par une compagnie d'assurances autorisée par l'Inspecteur général des institutions financières à faire affaire au Québec. La garantie doit être valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours. De plus, le Soumissionnaire doit déposer une lettre d'engagement à fournir un cautionnement d'exécution d'un montant de cinq cent mille dollars (500 000 \$). La Régie ne s'engage à accepter ni la soumission offrant le plus haut niveau de revenus ou exigeant le minimum de coûts, ni aucune des soumissions. Donné à Sherbrooke, ce 31ième jour de janvier 2009.

Manon Fortin
Secrétaire

Régie de tri et de récupération de la région sherbrookoise 273080



*L'environnement
que je choisis...*

FRONTENAC

Appel d'offres

PROPRIÉTAIRE : MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC
2430, rue Saint-Jean
Frontenac (Québec)
G6B 2S1

OBJET : Développement Roy-Périnet
Implantation d'un réseau
d'égout sanitaire par
refoulement
(basse pression)

La Municipalité de Frontenac demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus. Elles devront être présentées dans l'enveloppe fournie à cette fin et le soumissionnaire devra y être clairement identifié.

Les plans et cahiers des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus au bureau de Teknika HBA inc., situé au 150, rue de Vimy, Sherbrooke (Québec) J1J 3M7, à compter du **lundi 2 février 2009, à 13 h 30**, sur remise en argent ou sous forme de chèque visé fait à l'ordre de ladite firme, au montant de soixante-quinze dollars (75 \$), taxes incluses - **NON REMBOURSABLE**.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée :

1^o d'un cautionnement de soumission ou d'un chèque visé au montant de 8 000,00 \$ en faveur de la Municipalité de Frontenac et valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours suivant l'ouverture des soumissions.

2^o d'une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalent à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main d'oeuvre équivalant à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues au bureau de la Municipalité de Frontenac, par le directeur général et secrétaire-trésorier, M. Bruno Turmel, au 2430, rue Saint-Jean, Frontenac (Québec) G6B 2S1, le ou avant le **jeudi 19 février 2009 à 11 h** pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Municipalité de Frontenac ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

JANVIER 2009

M. Bruno Turmel
Directeur général et secrétaire-trésorier
273078

TEKNIKA HBA INC.

150, rue de Vimy
Sherbrooke (Québec) J1J 3M7
Tél. : 819 562-3871
Télec. : 819 563-3850



TEKNIKA HBA INC.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN

Tous les dimanches à Weedon, 13 h 30

Bar Les Trois Frères,
rue des Érables

Antiquités, neufs et usagés

Encanteur Guy Bou

Inf. : 819 345-1624

273061



L'environnement
que je choisis...

FRONTENAC

Appel d'offres

PROPRIÉTAIRE : MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC
2430, rue Saint-Jean
Frontenac (Québec)
G6B 2S1

OBJET : - Intercepteur Lapointe
Réfection d'un tronçon
du réseau d'égout sanitaire

La Municipalité de Frontenac demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus. Elles devront être présentées dans l'enveloppe fournie à cette fin et le soumissionnaire devra y être clairement identifié.

Les plans et cahiers des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus **à compter du lundi 2 février 2009, à 13 h 30**, au bureau de Teknika HBA inc., situé au 150, rue de Vimy, Sherbrooke (Québec) J1J 3M7, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre de ladite firme, au montant de cent dollars (100 \$), taxes incluses - **NON REMBOURSABLE**.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée :

1^o d'un cautionnement de soumission ou d'un chèque visé fait à l'ordre de la Municipalité de Frontenac au montant de 15 000 \$ et valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours;

2^o d'une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalant à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'oeuvre équivalant à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'hôtel de ville de la Municipalité de Frontenac, par M. Bruno Turmel, directeur général et secrétaire-trésorier, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le jeudi 19 février 2009 à 11 h**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Municipalité de Frontenac ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.
JANVIER 2009

M. Bruno Turmel
Directeur général et secrétaire-trésorier

TEKNIKA HBA INC.

150, rue de Vimy
Sherbrooke (Québec) J1J 3M7
Tél. : 819 562-3871
Télec. : 819 563-3850

273079



AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS



François & associés
Huot Syndic

SYNDICS ET GESTIONNAIRES

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA
PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de :
N° de dossier : 42-1155397
N° de Cour : 450-11-000018-097

9205-0459 QUÉBEC INC., corps politique légalement constitué sous la partie 1A de la Loi des compagnies, ayant sa principale place d'affaires au 4185, rue Brodeur, Sherbrooke (Québec) J1L 1K4.

Avis est donné de ce qui suit :
9205-0459 QUÉBEC INC. a déposé une cession le 23 janvier 2009, et que la première assemblée des créanciers de la faillie sera tenue le 10 février 2009, à 14 h 00, au Bureau du syndic, 2144, King Ouest, bureau 215, Sherbrooke (Québec).

Daté le 23 janvier 2009, à Sherbrooke.

2144, rue King Ouest, bureau 215
Sherbrooke (Québec) J1J 2E8
Tél. : (819) 821-3500



VILLE DE
MAGOG

APPEL D'OFFRES
TPST-2009-030

PROJET : Services professionnels en
architecture - Réfection et
réaménagement de l'église
Sainte-Marguerite-Marie

PROPRIÉTAIRE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

RESPONSABLE : M. Marco Prévost
Téléphone : 819 843-7106
Télécopieur : 819 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour les services professionnels en architecture et en ingénierie pour la préparation des plans et devis pour la réfection et le réaménagement de l'église Sainte-Marguerite-Marie en bibliothèque municipale. Les documents de soumission sont disponibles au centre des travaux publics et des services techniques, situé au 520, rue Saint-Luc, à Magog. De plus, une rencontre obligatoire avec les consultants est prévue le vendredi 6 février 2009, à 9 h 30, au même endroit.

Seules les firmes d'architecte ayant une place d'affaires sur le territoire de la MRC de Memphrémagog ou sur le territoire de la Ville de Sherbrooke seront considérées.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans une enveloppe fournie à cette fin, cachetée et identifiée " **SERVICES PROFESSIONNELS - BIBLIOTHÈQUE** " le ou avant le **mardi 17 février 2009, 10 h**, date et heure d'ouverture des soumissions à la Ville de Magog, au Bureau de la greffière de l'hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de M^{re} Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Janvier 2009 M^{re} Martine Savard,
greffière

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

AVIS DE DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION DES TAXES FONCIÈRES
POUR L'ANNÉE 2009

Avis est par la présente donné que le rôle général de perception des taxes foncières a été préparé et déposé à mon bureau. Il est présentement en vigueur et toutes les personnes dont les noms y apparaissent sont tenues d'en payer les montants mentionnés en quatre versements égaux aux dates d'échéance suivantes :

Premier versement :	2009 03 04
Deuxième versement :	2009 05 04
Troisième versement :	2009 07 03
Quatrième versement :	2009 09 01

Toutefois, toute imposition annuelle inférieure à 300 \$ est exigible et payable en totalité lors du premier versement le **4 mars 2009**.

Les paiements peuvent être faits à l'un ou l'autre des endroits suivants :

☞ Édifice Rodolphe-Langis :	145, rue Wellington Nord, Sherbrooke
☞ Centre administratif d'Hydro-Sherbrooke :	1800, rue Roy, Sherbrooke
☞ Arrondissement de Brompton :	133, rue Laval, Sherbrooke
☞ Arrondissement de Fleurimont :	1735, chemin Galvin, Sherbrooke
☞ Arrondissement de Lennoxville :	150, rue Queen, Sherbrooke
☞ Arrondissement du Mont-Bellevue :	600, rue Thibault, Sherbrooke
☞ Arrondissement de Rock Forest- Saint-Élie-Deauville :	1000, rue du Haut-Bois, Sherbrooke
☞ Arrondissement de Jacques-Cartier :	2050, rue King Ouest, bureau 010, Sherbrooke
☞ Toute institution financière sur le territoire de la Ville de Sherbrooke	

L'envoi des comptes de taxes s'effectuera, le **lundi 2 février 2009**.

Si vous êtes un nouveau propriétaire

Il est possible, si vous êtes un nouveau propriétaire, que le compte de taxes de votre propriété ait été expédié à l'ancien propriétaire. **Cela ne vous soustrait en aucune façon à l'obligation de payer vos taxes selon les échéances prévues par la Ville, à défaut de quoi vous aurez à payer des intérêts dès l'échéance des dates établies pour les versements.** Veuillez noter que la Ville de Sherbrooke n'émet pas de nouveau compte de taxes lorsqu'il y a un changement de propriétaire. Par contre, il vous est possible d'obtenir une copie de votre compte de taxes à partir du site internet de la Ville de Sherbrooke à l'adresse suivante : <http://ville.sherbrooke.qc.ca/taxation>.

Si vous n'avez pas reçu votre compte, ou en cas d'incertitude, il est de votre responsabilité de vous assurer que votre dossier est à jour en communiquant avec la Division du revenu au 819 821-5626.

Donné à Sherbrooke, ce 31^e jour de janvier 2009.
François Poulette, CGA, MA, trésorier

Ville de
Sherbrooke

272377
www.ville.sherbrooke.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS D'AUTORISATION ET D'APPROBATION DE TRANSACTION PROPOSÉE CONCERNANT
LES RECOURS COLLECTIFS INTENTÉS CONTRE LES ALIMENTS MAPLE LEAF

DESTINATAIRES : *Toutes les personnes ayant consommé ou acheté certains produits alimentaires fabriqués, transformés ou emballés par Les Aliments Maple Leaf Inc. et Les Aliments de consommation Maple Leaf (les « défenderesses ») entre le 1^{er} janvier et le 31 août 2008 inclusivement, ainsi que les membres de leur famille (les « membres du groupe »). Sont toutefois exclues les personnes physiques ou morales ayant acheté ces produits alimentaires aux fins de revente.*

**SI VOUS AVEZ CONSOMMÉ OU ACHETÉ DES PRODUITS ALIMENTAIRES MAPLE LEAF
QUI ONT FAIT L'OBJET D'UN RAPPEL EN AOÛT 2008, VOUS POURRIEZ ÊTRE LIÉ PAR
LA TRANSACTION ET ÊTRE ADMISSIBLE À UNE INDEMNISATION**

AVIS D'AUTORISATION ET D'APPROBATION DE TRANSACTION PROPOSÉE
Le présent avis vise à informer les membres du groupe d'une certification ou autorisation et de l'approbation d'une transaction proposée concernant les recours collectifs intentés à l'égard de certains produits alimentaires (les « produits rappelés ») fabriqués par les défenderesses. Bien que la transaction proposée vise les recours intentés à l'échelle nationale, trois recours collectifs (les « principaux recours ») ont été choisis dans le but d'établir si la transaction est équitable et raisonnable, à savoir :

- *Bishay Estate et al. v. Maple Leaf Foods et al.*, dossier n° QB 1173, Cour du Banc de la Reine de la Saskatchewan (le « recours en Saskatchewan »), pour les résidents de la Nouvelle Écosse, du Nouveau Brunswick, de Terre Neuve et Labrador, du Manitoba, de la Saskatchewan, du Yukon, des Territoires du Nord Ouest, du Nunavut et de l'extérieur du Canada;
- *Blodreau et al. v. Maple Leaf Foods et al.*, dossier n° CV-08-361464CP, Cour supérieure de justice de l'Ontario (le « recours en Ontario »), pour les résidents de l'Ontario, de la Colombie Britannique et de l'Alberta; et
- *Melvin et Option Consommateurs et al. c. Maple Leaf Foods et al.*, dossier n° 500-06-000445-086, Cour supérieure du Québec (le « recours au Québec »), pour les résidents du Québec.

QUI EST VISÉ PAR LA TRANSACTION PROPOSÉE?
Si vous avez consommé des produits rappelés, vous pourriez être visé par la transaction proposée et obtenir une indemnisation. Les membres du groupe qui ont acheté des produits rappelés mais qui n'en ont pas consommés ne sont pas admissibles à une indemnité, sauf s'ils sont admissibles à titre de membre de la famille, auquel cas ils seront liés par les modalités de la transaction, notamment une quittance à l'égard de toute réclamation contre les défenderesses. Les personnes physiques ou morales ayant acheté des produits rappelés aux fins de revente NE SONT PAS des membres du groupe et ne seront donc pas liées par la transaction.

EN QUOI CONSISTENT LES RECOURS?
Les recours alléguent que les défenderesses ont distribué, fourni, fabriqué ou vendu des produits rappelés susceptibles d'avoir été contaminés par la bactérie *Listeria monocytogenes* et que certaines personnes sont tombées malades ou sont décédées après avoir consommé ces produits rappelés.

QUELLES SONT LES INDEMNITÉS POSSIBLES DANS LE CADRE DE LA TRANSACTION?
La transaction proposée constitue un fonds de règlement de 25 millions de dollars (le « fonds de règlement ») destiné à indemniser les réclamants admissibles. Les défenderesses verseront également une somme additionnelle maximale de 2 millions de dollars si le fonds de règlement ne suffit pas à indemniser tous les réclamants admissibles. Le montant que recevra chaque réclamant sera fonction de la gravité de sa maladie. Les réclamants pourront aussi demander un dédommagement au titre des pertes de revenu ainsi que le remboursement de certains frais. Dans le cas des réclamants qui ont éprouvé des symptômes compatibles avec ceux provoqués par la listériose, l'indemnité se situera dans une plage de 750 \$ (dans le cas de symptômes physiques éprouvés pendant 24 à 48 heures) à 125 000 \$ (dans le cas de préjudices physiques graves et de longue durée). La succession des membres du groupe qui sont décédés des suites de symptômes compatibles avec ceux provoqués par la listériose recevra une indemnité de 120 000 \$ en plus de montants substantiels versés aux membres de la famille immédiate. Les frais d'avis, les frais d'administration et les honoraires et frais juridiques des avocats du groupe seront acquittés à même le fonds de règlement.

Le présent avis n'est qu'un résumé. Pour obtenir des renseignements détaillés ainsi que la liste des produits rappelés, veuillez vous rendre à l'adresse www.reclamationmapleleaf.com pour consulter l'avis détaillé, ou communiquer avec l'administrateur au 1-800-801-2521.

L'ADMINISTRATEUR
L'administrateur est une société de gestion de services en matière de recours collectifs nommée par les tribunaux pour étudier et traiter les réclamations. L'administrateur désigné est Groupe Bruneau Inc., avec qui on peut communiquer de la manière indiquée à la rubrique « PRÉSENTATION D'UNE RÉCLAMATION ».

LES TRIBUNAUX APPROUVERONT ILS LA TRANSACTION PROPOSÉE?
Tous les aspects de la transaction proposée doivent être approuvés par les tribunaux. Pour que la transaction puisse prendre effet, elle doit être approuvée par les tribunaux de la Saskatchewan, de l'Ontario et du Québec, chacun devant se déclarer satisfait que la transaction est équitable et raisonnable et qu'elle sert les intérêts supérieurs des membres du groupe. Les dates d'audition en vue de l'approbation de la transaction auprès de ces tribunaux sont les suivantes :

Le présent avis abrégé a été approuvé par la Cour du Banc de la Reine de la Saskatchewan, la Cour supérieure de justice de l'Ontario et la Cour supérieure du Québec.

Ne communiquez pas avec les tribunaux à propos de la présente transaction.

272362

402 REMERCIEMENTS

Prière infallible
à la vierge Marie

Fleur toute belle du Mont-Carmel,
vigne fructueuse, splendeur du ciel,
mère bénie du fils de Dieu, assistez-
moi dans mes besoins. Ô étoile de
la mer, aidez-moi et montrez-moi ici
même que vous êtes ma mère, Ô
sainte Marie, mère de Dieu, reine
du ciel et de la terre, je vous supplie
du fond du coeur de m'appuyer
dans cette demande. (Formulez ici
sa demande). Personne ne peut ré-
sister à votre puissance, Ô Marie,
conçue sans péché, priez pour
nous qui avons recours à vous (3
fois). Sainte-Marie, je remets cette
cause entre vos mains (3 fois).
Faites cette prière 3 jours de suite
et vous devrez ensuite la publier. La
faveur demandée vous sera accordée.

R.P. 270271



MÈRE TERESA
Dites 9 fois « Je vous salue Marie » par
jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits,
le premier concernant les affaires, les
deux autres pour l'impossible. Publiez
cet article le 9e jour. Vos souhaits se
réaliseront même si vous n'y croyez
pas. Merci Mère Teresa.
S.O. 254476

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS D'AUTORISATION ET D'APPROBATION DE TRANSACTION PROPOSÉE CONCERNANT
LES RECOURS COLLECTIFS INTENTÉS CONTRE LES ALIMENTS MAPLE LEAF

DESTINATAIRES : *Toutes les personnes ayant consommé ou acheté certains produits alimentaires fabriqués, transformés ou emballés par Les Aliments Maple Leaf Inc. et Les Aliments de consommation Maple Leaf (les « défenderesses ») entre le 1^{er} janvier et le 31 août 2008 inclusivement, ainsi que les membres de leur famille (les « membres du groupe »). Sont toutefois exclues les personnes physiques ou morales ayant acheté ces produits alimentaires aux fins de revente.*

**SI VOUS AVEZ CONSOMMÉ OU ACHETÉ DES PRODUITS ALIMENTAIRES MAPLE LEAF
QUI ONT FAIT L'OBJET D'UN RAPPEL EN AOÛT 2008, VOUS POURRIEZ ÊTRE LIÉ PAR
LA TRANSACTION ET ÊTRE ADMISSIBLE À UNE INDEMNISATION**

AVIS D'AUTORISATION ET D'APPROBATION DE TRANSACTION PROPOSÉE
Le présent avis vise à informer les membres du groupe d'une certification ou autorisation et de l'approbation d'une transaction proposée concernant les recours collectifs intentés à l'égard de certains produits alimentaires (les « produits rappelés ») fabriqués par les défenderesses. Bien que la transaction proposée vise les recours intentés à l'échelle nationale, trois recours collectifs (les « principaux recours ») ont été choisis dans le but d'établir si la transaction est équitable et raisonnable, à savoir :

- dans le cas du recours en Saskatchewan, le mardi 10 mars à 9 h à la Cour du Banc de la Reine de la Saskatchewan, 2425 Victoria Avenue, Regina, Saskatchewan.
- dans le cas du recours en Ontario, le jeudi 5 mars 2009 à 10 h à la Cour supérieure de justice de l'Ontario, 361 University Avenue, Toronto, Ontario.
- dans le cas du recours au Québec, le vendredi 20 mars à 9 h 00 à la Cour supérieure du Québec, 1, rue Notre-Dame Est, salle 2.08, Montréal, Québec.

QUELLES SONT LES OPTIONS DES MEMBRES DU GROUPE?
• **OBJECTION À LA TRANSACTION** – Si vous souhaitez vous présenter à l'audition en vue de l'approbation de la transaction ou vous objecter à celle-ci, veuillez soumettre par écrit votre objection à l'administrateur, conformément à la procédure et à l'échéancier présentés dans l'avis détaillé (disponible à l'adresse www.reclamationmapleleaf.com), au plus tard le lundi 2 mars 2009. L'administrateur déposera en cour des copies de toutes les objections.
• **EXCLUSION – Que dois je faire si je ne souhaite pas participer à la transaction?** Si les tribunaux approuvent la transaction, vous serez lié par toutes les ordonnances applicables de ceux-ci ainsi que par la quittance et par les autres modalités de la transaction, à moins que vous ne choisissiez de vous exclure du groupe approprié (l'« exclusion »). Le processus et la date limite d'exclusion seront établis dans un prochain avis qui ne sera publié que si les principaux recours sont certifiés ou autorisés dans le cas du recours au Québec et que la transaction proposée est approuvée par les tribunaux.
• **APPEL DE LA TRANSACTION** – Si vous appuyez la transaction proposée, il n'est pas nécessaire de vous présenter aux auditions en vue de l'approbation de la transaction.
• **PRÉSENTATION D'UNE RÉCLAMATION – Si la transaction est approuvée, pour avoir droit à une indemnisation, vous DEVREZ** remplir et signer un formulaire de réclamation que vous transmettrez à l'administrateur, accompagné de la documentation exigée, à l'adresse figurant à la fin du présent avis. Vous devrez soumettre votre réclamation le plus rapidement possible; toutefois, les réclamations ne seront traitées et les indemnités versées aux réclamants admissibles qu'après l'approbation de la transaction par les tribunaux. Vous pouvez obtenir un formulaire de réclamation au numéro sans frais 1-800-801-2521 ou sur le site Web www.reclamationmapleleaf.com. Les formulaires de réclamation doivent être reçus par l'administrateur au plus tard à 17 h, heure normale de l'Est, le 31 juillet 2009.

CONSEILS AUX MEMBRES DU GROUPE
Les cabinets juridiques suivants répondront à vos questions concernant la transaction :

- Résidents de la Nouvelle Écosse, du Nouveau Brunswick, de Terre Neuve et Labrador, du Manitoba, de la Saskatchewan, du Yukon, des Territoires du Nord Ouest, du Nunavut et de l'extérieur du Canada : Merchant Law Group LLP, 306 359-7777.
- Résidents de l'Ontario, de la Colombie Britannique et de l'Alberta : Branch McMaster, 604-654-2999, Docken and Company, 403-269-3612, Falconer Charney, 416-964-3408, Hotz Lawyers, 416-590-7823, Merchant Law Group LLP, 647-215-7776, Rochon Genova LLP, 416-363-1867, Stevensons LLP, 416-599-7900, Sutts, Strosberg LLP, 519-561-6294.
- Résidents du Québec : Merchant Law Group LLP, 514-842-7776, Sylvestre Fafard Painchaud, 514-937-2881.

Les membres du groupe qui jugent souhaitable ou nécessaire d'obtenir des conseils de leurs propres avocats ou de se faire représenter par ceux-ci peuvent le faire à leurs frais.

FRAIS JURIDIQUES
Au moment des auditions en vue de l'approbation ou par la suite, les avocats du groupe déposeront une demande collective devant les tribunaux en vue de faire approuver le paiement des honoraires et des frais juridiques des neuf cabinets figurant ci-dessus à même le fonds de règlement.

OÙ LES MEMBRES DU GROUPE PEUVENT ILS OBTENIR UN COMPLÉMENT D'INFORMATION?
Pour obtenir un complément d'information, veuillez visiter le site www.reclamationmapleleaf.com ou communiquer avec l'administrateur à l'adresse ci-dessous.

Groupe Bruneau Inc.
Administrateur de la transaction Maple Leaf
C.P. 20187 – 390, rue Rideau
Ottawa (Ontario) K1N 9P4
Tél. : 1-800-801-2521
Télécopieur : 613-562-0321
Courriel : info@reclamationmapleleaf.com

Éphémérides

C'est le 31 janvier 2009

2003 — Le président américain Georges W. Bush et le premier ministre britannique Tony Blair déclarent que Saddam Hussein n'a pas procédé au désarmement de l'Irak selon les demandes de l'ONU et qu'il doit être tenu responsable par la communauté internationale.

2001 — Molson vend le Club de hockey Canadien à l'Américain George Gillet.

2000 — Les tribunaux n'étant pas fiables, quant à la culpabilité des accusés, le gouverneur George Ryan, de l'Illinois, suspend les exécutions capitales.

2000 — Un avion d'Alaska Airlines s'abîme en mer près de Los Angeles, 93 personnes périssent.

1996 — Une attaque au camion piégé fait 90 morts à Colombo.

1996 — Dans le Hunan, en Chine, l'effondrement d'un immeuble fait 122 morts.

1994 — Janvier a été le mois le plus froid de l'histoire canadienne de la météo. À Montréal, la moyenne a été de -16,4 Celsius, la plus basse depuis 1871; à Québec, elle est à -18,7, la plus froide depuis 1870.

1986 — La Presse Canadienne achète une agence concurrente, United Press Canada.

1958 — Quatre mois après le Spoutnik russe, le premier satellite américain, Explorer I, est lancé de Cap Canaveral.

1958 — Au Canada, James Gladstone, du Manitoba, devient le premier autochtone sénateur.

1951 — À 2 h 55 du matin, par 25 sous zéro, à Trois-Rivières, le pont Duplessis, long de 600 mètres, s'écroule dans le Saint-Maurice; quatre personnes dans des automobiles périssent.

1949 — Le chef de garnison du Kouomin-tang, Fu Zuo-Yi, se rend et les communistes entrent dans Pékin.

1950 — Le président Harry Truman annonce le lancement des travaux pour créer la bombe à hydrogène.

1943 — À Stalingrad, les Allemands se rendent aux Russes.

1929 — Léon Trotski est expulsé d'Union soviétique; il sera assassiné au Mexique, en 1940, par un agent de Staline.

1928 — La Minnesota Mining & Manufacturing (3M) met en marché le Scotch Tape transparent.

1918 — En Union soviétique, c'est le dernier jour selon le calendrier julien; le lendemain sera le 14 février.

1858 — Isambard Kingdom Brunel fait lancer à Londres le Great Eastern, qui sera pendant 50 ans le plus grand vaisseau du monde.

1839 — À Londres, est publié le rapport du gouverneur John George Lambton Durham recommandant l'union du Haut et du Bas-Canada, avec l'anglais pour unique langue officielle.

1606 — Guy Fawkes, qui avait voulu faire sauter le parlement anglais, est exécuté.

1408 — À Paris, le dégel de la Seine détruit trois ponts.

Ils sont nés un 31 janvier:
Le compositeur Franz Schubert, à Vienne (1797-1828)
La danseuse russe Anna Pavlova (1882-1931)
L'écrivain américain Norman Mailer (1923-2007)
La championne canadienne de plongeon Sylvie Bernier (1964)
Ils nous ont quittés un 31 janvier:
1997: Jean Constantin, parolier d'Edith Piaf (1923)
1907: le marchand canadien Timothy Eaton (1834)
Citation du jour:
«Il n'y a qu'une leçon, c'est d'être.»
(Pierre Vadeboncoeur, «L'Humanité improvisée»)

Guide des rubriques

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



Le site des
petites annonces
de **La Tribune**

IMMOBILIER	
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE	
Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER	
LOCATION	
Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES	
Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS	
Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS	
Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS	
Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154
MARCHANDISES	
Cabanes à sucre	161
Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage	166
Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS	
Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS	
Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

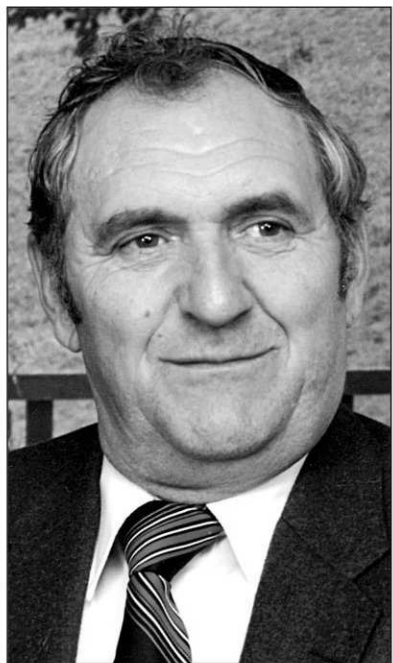
FINANCES	
Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ	
Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

In Mémoriam

BLOUIN (Anita)
83 ans, Montréal
BRIAND (MARQUIS) (Laura)
90 ans, Sherbrooke
BROCHU (CARBONNEAU) (Rita)
80 ans et 5 mois, Sherbrooke
CABANA (Adrien)
59 ans, Coaticook
CAMDEN (Léa (Dulac))
87 ans, Sherbrooke
DESGROSEILLIERS (Carole)
49 ans, Asbestos
DUPLESSIS (Valère)
78 ans, Nashua
FAUCHER (GRONDIN) (Marie-Reine)
87 ans, Sherbrooke
GIGUÈRE LAGUEUX (Anna-Marie)
91 ans, Sherbrooke
HOULE (Jacqueline)
89 ans, Asbestos

JEANSON (Yvonne (Viens))
88 ans, Melbourne
LABONTÉ (Raynald)
76 ans, Sherbrooke
LAVALLÉE (Abbé Jean-Guy)
76 ans, Sherbrooke
LEPAGE (André)
76 ans et 6 mois, Sherbrooke
MORIN (Gaston)
61 ans, Campbell River
NORMAND (Armande)
59 ans et 10 mois, Windsor
PARADIS (Jeannette (Ménard))
93 ans, Coaticook
ROY (Laurier)
67 ans, Sherbrooke
SEVIGNY (NADEAU) (Cécile)
80 ans et 8 mois, Sherbrooke
SIMARD (René)
88 ans, Sherbrooke



Valère DUPLESSIS

Notre cher frère Valère Duplessis entouré des siens est parti libéré de la douleur insupportable le matin de ses 78 ans.

En cette journée de son anniversaire sous un soleil radieux de la Floride, son esprit s'est envolé plus haut que l'avion dans lequel son corps prendra son dernier envol pour aller à son dernier repos tel son désir, à sa ville qu'il aimait Nashua, la ville qui l'a accueilli voilà 40 ans.

Avec sa famille ce fut 40 années de travail, de persévérance avec des hauts et des bas, entrecroisés de bons moments et des défis qu'il a toujours su relever.

À plusieurs reprises, la maladie venait le visiter, le ralentissait, mais il repartait toujours avec un corps de plus en plus affaibli, jusqu'au

jour où la maladie a eu le dessus sur lui et c'est aujourd'hui, mercredi le 28 janvier 2009.

Tu as été un homme très respecté et aimé. La libération de tes grandes souffrances était très attendue dans ces trois derniers jours. Tu as mérité ce grand repos. Bon voyage cher frère bien-aimé. Tu resteras toujours présent dans nos coeurs.

Fils de feu Wilbrod Duplessis et de feu Bernadette Carrier, il laisse dans la peine son épouse bien-aimée Carmen Nadeau, ses enfants: Réjeanne, Roland, Line, Michel, Danielle; ses 14 petits-enfants, 5 arrière-petits-enfants; ses frères et sa soeur: Rosaire, Maurice (Suzanne Côté), Edgar (Céline Fréchette), Jacqueline (André Fréchette); ses beaux-frères et belles-soeurs: Émile Nadeau (Lorraine Lemieux), Jeanne Nadeau, Marcel (Agathe Bonhomme). Il était le beau-frère de feu Gérald Nadeau, Jeannette Nadeau et André Ruel). Il laisse également ses neveux, nièces, cousins, cousines et amis qui l'aimaient tant.

Heures de visite lundi le 2 février 2009, au 115 Elm Street, Nashua N.H. Funérailles le mardi 3 février 2009 à 9h.



Anita BLOUIN

À l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont à Montréal, le 1er janvier 2009 est décédée Mme Anita Blouin, à l'âge de 83 ans, conjointe de feu Paul Brault et fille de feu Joseph Blouin et de feu Emma Bergeron.

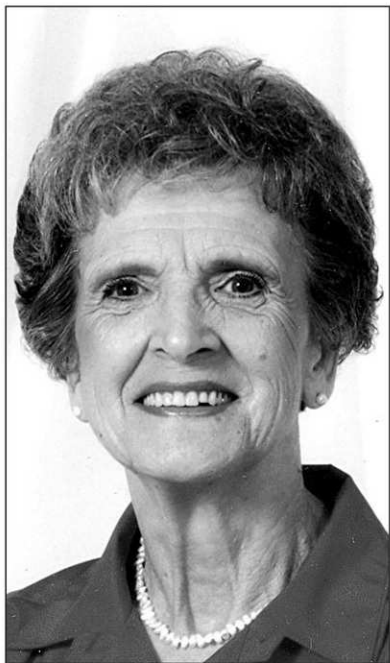
Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 9h30 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le **SAMEDI 16 MAI 2009** à 10 heures à l'église St-Patrice. Inhumation au cimetière Mont Ste-Marie de Stanstead.

Mme Blouin laisse dans le deuil ses soeurs Lydia Daigle de Ste-Flavie-de-Lotbinière et Simone B. Pouliot (Jean-Paul Pouliot) Anjou, deux belles-soeurs et plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La direction des funérailles et la crémation ont été confiées à la:

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Jeannette (Ménard) PARADIS

Au Centre de santé de Coaticook, le 26 janvier 2009, est décédée Mme Jeannette Ménard Paradis, à l'âge de 93 ans, épouse de feu Rodolphe Paradis, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Charron et Fils, vendredi le 30 janvier de 14h à 16h et de 19h à 21h. Jour des funérailles de 9h jusqu'au départ du salon à 10h30. Funérailles, SAMEDI le 31 janvier à 11 heures en l'église St-Luc de Barnston. Inhumation au cimetière St-Luc.

Mme Ménard Paradis laisse dans le deuil ses enfants Hélène (Jean-Guy Dion), François (Réjeanne Beaudette), Solange (Jean-Louis Jacques), Micheline (Georges Véronneau), Ghislaine (Robert Lamoureux), Yvon (Lucie Marcil), Luc (Louise Riendeau). Ses 23 petits-enfants, 45 arrière-petits-enfants et 2 arrière-arrière-petits-enfants. Son frère Arthur Ménard (feu Juliette Dubuc). Ses belles-soeurs Edna (feu Léo), Madeleine (feu Lucien), Irène (feu Camille), Bobby (feu Pierre) ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier les Drs Richard Germain et Steven Bartlett ainsi que le personnel du pavillon Ste-Catherine 1 du Centre de santé de Coaticook pour les bons soins, ainsi qu'Henriette Simoneau, la grande amie de la famille.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-4141

Téléc.: 819 849-4200
Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com



Adrien CABANA

Subitement au C.H. Memphrémagog, le 26 janvier 2009, est décédé M. Adrien Cabana, à l'âge de 59 ans, fils de feu Ovila Cabana et de feu Irène Devost, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Charron et Fils, vendredi le 30 janvier de 14h à 16h et de 19h à 21 h. Jour des funérailles de midi jusqu'au départ du salon à 14h40. Funérailles, SAMEDI le 31 janvier 2009 à 15 heures en l'église St-Luc de Barnston. M. Cabana laisse dans le deuil ses enfants Brenda (Elias Kaeslin), Isabelle; Josée (Michaël Bélair), Simon (Florence Daniels). Ses petits-enfants Cynthia, Jérémy, Vanessa, Cédric et un autre petit-fils à venir au monde bientôt. Il laisse ses frères et soeurs : Thérèse (Louis Auger), Jacqueline, Denise, Gabrielle (Jacques Boucher), Marie-Jeanne (Jean-Eudes Gaudreau), Lionel (Alice Vallée), Lucille, Adrienne (Roger Boucher), Fernand, Noël (Gaétane Cadorette). Il laisse également dans le deuil Nicole Isabelle ainsi que les membres de sa famille : Marguerite Prince (feu Albert Isabelle), Germain (Aline Carbonneau), France et Yvan (Rita Fauteux) ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et de nombreux amis. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU DIABÈTE** seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-4141

Téléc.: 819 849-4200
Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com



Léa (Dulac) CAMDEN

À l'IUGS, pavillon St-Joseph, le 28 janvier 2009, est décédée Mme Léa Dulac Camden, à l'âge de 87 ans, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, rue Short, lundi 2 février 2009 de 19h à 22h. Jour des funérailles, de 9h à 10h30. Funérailles, MARDI 3 février 2009 à 11 heures en la Cathédrale St-Michel.

Mme Dulac Camden laisse dans le deuil ses enfants Claudette, Claude (Patricia) et France. Sa petite-fille Marylaine. Son frère Jacques ainsi que son épouse Jacqueline. Elle laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 2ième et du 3ième du pavillon St-Joseph pour les soins si généreux envers Mme Dulac ainsi que pour le soutien moral apporté à la famille. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke, Qc. J1J 3H5 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com



Laura (MARQUIS) BRIAND

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 25 janvier 2009, est décédée Mme Laura Marquis Briand, à l'âge de 90 ans, épouse de feu Joseph Briand, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la Coopérative Funéraire de l'Estrie **VENDREDI** le 6 février 2009 de 14h à 16h et de 19h à 22h et le samedi 7 février 2009 de 9h à 11h, suivra une cérémonie à la chapelle du Complexe à 11h.

Madame Briand laisse dans le deuil ses enfants: Angella (F. Ouellette), Jean-Yves (Rita Vachon), Lauréna (feu Léonard Godbout), ses 8 petits-enfants et ses 10 arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs et son beau-frère: Aglaë Briand (feu Henri Larouche), Annette Dubé (feu Ferdinand Briand), Alfred Briand (feu Jeanne Rouleau). Elle laisse également dans le deuil de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier tout le personnel du 6e du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués à Mme Marquis-Briand. En guise de sympathie, des dons en **OFFRANDES DE MESSES**, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Téléc.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Carole DESGROSEILLIERS

Au CSSS des Sources, Asbestos, le 29 janvier 2009, est décédée Mme Carole Desgroseilliers, à l'âge de 49 ans, conjointe de Réginald Levasseur, demeurant à Asbestos. La famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Fréchette et Desrochers, le **VENDREDI** 30 janvier 2009, de 14h à 16h et de 19h à 21h30. Jour des funérailles, de 9h30 jusqu'au départ du salon à 10h15. Funérailles, le samedi 31 janvier 2009, à 10h30, en l'église St-Isaac-Jogues. Inhumation au cimetière de Kingsey-Falls.

Mme Desgroseilliers laisse dans le deuil ses enfants: Sébastien Fortier, Notre-Dame du Bon Conseil, Jean-Nicol Fortier (Marilyne Jutras), St-Hélène de Bagot, Éric Fortier (Cynthia Proulx), Notre-Dame du Bon Conseil, Isabelle Levasseur (Benoît Béliveau), Longueuil, Annie Levasseur (Philippe Landry), Victoriaville, Martine Levasseur (Harold Filion), Drummondville, Martin Levasseur (Isabelle Pellerin), Tingwick. Ses 8 petits-enfants, son père Roch Desgroseilliers (Marie-Claire Chalifoux), St-Hyacinthe, son frère: Richard Desgroseilliers (Sylvie Vayant), son neveu Mathieu et sa nièce Valérie, de même que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du CSSS des Sources d'Asbestos (CLSC), pour les bons soins prodigués à Mme Desgroseilliers.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION CANADIENNE DU CANCER**, seraient grandement appréciés de la famille. Cartes disponibles au salon.

Résidence funéraire
Fréchette et Desrochers
560, 1ère avenue C.P. 113, Asbestos (Québec)
Tél.: 819 879-2233

Téléc.: 819 879-6844
Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
Affiliée à la C.T.Q.



Rita BROCHU (CARBONNEAU)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 22 janvier 2009, est décédée Mme Rita Carbonneau, à l'âge de 80 ans et 5 mois, épouse de feu Normand Brochu, demeurant à Sherbrooke. À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. La direction funéraire et la crémation ont été confiées à la Coopérative funéraire de l'Estrie.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles, à compter de 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles, le lundi 2 février 2009, à 11h, à la Cathédrale St-Michel. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel.

Mme Brochu laisse dans le deuil son fils Mario (Carole Gagné), ses petits-enfants: Patrick (Debbie Tebbs), Jonathan (Catherine Veilleux), son arrière-petit-fils: Sunny; ses soeurs: Huguette (feu Claude Venne), Suzanne (André Derosiers) et son frère Paul (Carole Boucher). Elle était aussi la soeur de feu Réjeanne Carbonneau. Sa belle-soeur Rita Brochu (feu Pearly Brochu). Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués à Mme Carbonneau.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Téléc.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Marie-Reine FAUCHER (GRONDIN)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 29 janvier 2009, est décédée madame Marie-Reine Grondin Faucher à l'âge de 87 ans, épouse de feu Raphaël Faucher, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la Coopérative Funéraire de l'Estrie, le **DIMANCHE 1er février** 2009, de 19h à 22h. Jour des funérailles, de 9h jusqu'au départ du salon à 10h30. Funérailles, le lundi 2 février 2009, à 11h, en l'église Saint-Jean-Baptiste de Sherbrooke.

Mme Grondin laisse dans le deuil ses enfants: Gaston (Renée Carpentier), Louise, Jocelyne, Catherine, Huguette, Lucie (feu Gaétan Raby), Doris (Guy Laurin), Sylvie (Gaston Bilodeau), Yvan (feu Sylvie Pomerleau), ainsi que sa belle-fille Rachel B. (feu Mario), ses petits-enfants: Nicolas, Christine, Francis, Jean-Sébastien, Sébastien, Céline, François, Annick, Guylaine, Martin, Gabrielle, Raphaëlle et ses 9 arrière-petits-enfants. Ses frères et soeurs: Thérèse (feu Euclide), Raymond (Rita), Gérard (Rollande), Monique (Aurélien), sa belle-soeur: Édèse Poulin (feu Lauréat) et son beau-frère Émery Faucher (Yollande Bégin).

Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis. La famille tient à remercier les médecins Dre Nédélec, Dr Lord et Line Fillion, pour les bons soins prodigués à Mme Grondin. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION VITAE**, 375 rue Argyll, Sherbrooke, Qc J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Téléc.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Anna-Marie (GIGUÈRE) LAGUEUX
1917 - 2009

À Sherbrooke, le 22 janvier 2009, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Anna-Marie Giguère, épouse de feu Luc Lagueux, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, vendredi de 14h à 16h et de 19h à 22h et samedi de 9h jusqu'au départ du salon à 10h. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 31 janvier 2009 à 10h30 en l'église St-François d'Assise et de là au cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Mme Giguère laisse dans le deuil ses enfants Pierrette (Marcel) et Alain (Lise), ses petits-enfants Nathalie, Stéphane, Annie (Simon), Bruno (Sonia), Danny (Mélanie) et Carl (Emmanuelle), Jacob, Camillie, Mahélie et Victor. Son frère et ses soeurs : Léonard (Anita Grimard), Sr Antoinette, Irèna et Rolande. Elle était également la soeur de feu Lucienne, feu Sr Clorène, feu Prudentienne, feu Marie-Jeanne, feu Madeleine, feu Réal (Doris) et de feu Raymond. Elle laisse également de nombreux neveux, nièces, autres parents et amis. En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 150, Sherbrooke, Québec. J1J 2H1 seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Abbé Jean-Guy LAVALLÉE
1932 - 2009

À Sherbrooke, le 27 janvier 2009, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Jean-Guy Lavallée, fils de feu Paul Lavallée et de feu Rosalie Laliberté, demeurant à Sherbrooke.

Le service religieux sera célébré, le LUNDI 2 février 2009 à 14 heures en l'église Basilique Cathédrale St-Michel de Sherbrooke et de là au cimetière St-Michel de Sherbrooke.

L'abbé Lavallée laisse dans le deuil sa belle-soeur Charlotte Mélançon (feu Roland Lavallée)(Richard Filion), ses neveux et nièces : Pierre Lavallée et Hélène Lavallée (Simon Chouinard), son arrière-neveu et nièce : Émilie et Alexandre Lavallée, ses filleuls Lysandre et François Couturier ainsi que ses confrères prêtres de l'Archidiocèse de Sherbrooke, autres parents et amis.

L'abbé Lavallée fut professeur d'histoire à l'Université de Sherbrooke jusqu'en 1996.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Jacqueline HOULE

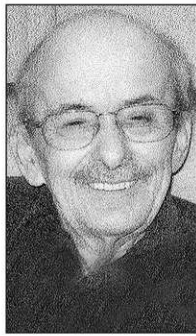
Au CSSS des Sources, Asbestos, le 27 janvier 2009, est décédée Mme Jacqueline Houle, à l'âge de 89 ans, fille de feu Joseph Houle et de feu Alice Letellier, demeurant à Asbestos.

La famille vous accueillera aux Résidences funéraires Fréchette et Desrochers, vendredi 30 janvier 2009 de 19h à 21h. Jour des funérailles, de 11h30 jusqu'au départ du salon à 13h15. Funérailles, SAMEDI 31 janvier 2009 à 13h30 en l'église St-Isaac-Jogues. Inhumation au cimetière d'Asbestos.

Mme Houle laisse dans le deuil sa soeur Jeannine d'Asbestos. Elle était la soeur de feu Madeleine Houle. Elle laisse ses belles-soeurs Berthe Roux (feu Roger Houle), Thérèse Naud (feu Jean-Marc Houle) (Gaston St-Pierre). Ses filleuls : Céline Lavigne (Ron Tolini) et Marc-André Houle (Pierrette Spénard). Ses neveux et nièces : Lise Houle (Serge Leclerc), Céline Houle (feu Roger Labrie), Suzanne Houle (Denis Charbonneau), Robert Houle (Johanne Melançon), Louis Houle (Marcelle Raymond), Jean Houle (Carole Marcotte), Francine Houle, de même que plusieurs autres parents et amis. La famille désire remercier Léo et Marianne Tardif ainsi que le personnel du CSSS des Sources d'Asbestos pour les bons soins prodigués à Mme Houle.

Résidence funéraire
Fréchette et Desrochers
560, 1ère avenue C.P. 113, Asbestos (Québec)
Tél.: 819 879-2233

Téléc.: 819 879-6844
Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
Affiliée à la C.T.Q.



André LEPAGE

À l'UGS, pavillon Youville, le 23 janvier 2009, est décédé M. André Lepage, à l'âge de 76 ans et 6 mois, époux de Thérèse Moisan, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, rue du 24 Juin, dimanche le 1er février 2009 de 14h à 16h et de 19h à 21h. Le LUNDI 2 février 2009 de 9h30 à 11h. Une cérémonie, suivra à 11 heures à la chapelle du Complexe.

Outre son épouse chérie qu'il adorait, M. Lepage laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Johanne Beaudoin), Réal (Josée Bilodeau), Gilles, Ginette, Jacques (Chantal Lessard), Jean (Sonia Brodeur), Katy (Yvon Rancourt). Il était le père de feu Lynda. Il laisse ses petits-enfants Farah, Jonathan, Jocelyn, Nathalie, Éric, Marie-Ève, Cinthia, Gabriel, Océane, Carolane, Jennifer, Mathew, Élodie, Patrick, Molly et Martin, ses 3 arrière-petits-enfants. Il était le frère de : Jean-Paul (feu Cécile), Thérèse (feu Alfred), Georgette (feu Albert), feu Yvette, Jeannette (feu Gilles), Lucille, Marie-Paule (feu Oscar), Juliette (feu Grégoire), Henriette (Jacques) et Gisèle. Il était le beau-frère de Ida, Léo, Gérard, Lionel, Marcel, Denise, Gisèle, Louise, feu Jean-Guy, feu Juliette, feu Roger et feu André. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du pavillon Youville, particulièrement Paul et Pierre pour les bons soins prodigués à M. Lepage.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Téléc.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



Yvonne (Viens) JEANSON
1921-2009

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 28 janvier 2009, est décédée Mme Yvonne Viens Janson, à l'âge de 88 ans, épouse de Ovide Janson, demeurant à Melbourne.

La famille vous accueillera au Centre Funéraire Yves Houle, samedi 31 janvier à midi. Les funérailles auront lieu le samedi 31 janvier à 14h, en l'église de Maricourt. Inhumation au cimetière paroissial.

Outre son époux, Mme Viens Janson laisse dans le deuil ses enfants: Richard (Lise), Georges (Micheline), Georgette (Gilles), Jocelyn (Denise), elle était la mère de feu Claude, Claudette (Jean-Guy), Serge (Élizabeth), Suzanne (Bruno), Diane, Francine (Bruno), France (André), feu Sylvie, Sylviane, Linda (Claude), Danielle (Mario), Manon (Alec), ses 46 petits-enfants, 49 arrière-petits-enfants et 1 arrière-arrière-petit-enfant, ses neveux, nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis. Sincères remerciements au personnel du CHUS Hôpital Fleurimont pour les bons soins prodigués à madame Viens. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS ET/OU FONDATION DES MALADIES CARDIO-PULMONAIRES**, seraient appréciés.

Centre funéraire Yves Houle
198, rue Adams
Richmond (Québec)

Tél.: 819 826-3747
Téléc.: 819 826-3001
Info. décès: 1-800-405-4777



Gaston MORIN

Subitement, le 23 janvier 2009, à Campbell River BC, est décédé monsieur Gaston Morin, à l'âge de 61 ans, époux de Priscilla Bordeleau, père de Naomi et Crystal, demeurant à Campbell River.

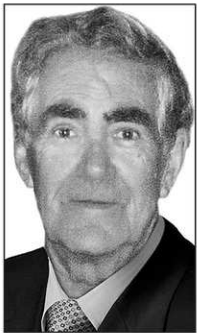
Né à Lac-Mégantic, Gaston laisse également dans le deuil ses frères et soeurs: Normand (Lise Poulin) de Coaticook, Ghislaine (Fernand Arsenault) de Granby, Francine et Johanne (Vincent Cloutier) de St-Jérôme, Gilles (Hélène Lamarre), Marieville, Jean-Pierre et P-Yvon (Manon Toussaint) de Sherbrooke, ainsi que plusieurs parents et amis.

Une célébration religieuse a eu lieu le 30 janvier à Campbell River et une messe commémorative sera célébrée à une date ultérieure à Sherbrooke.

La famille remercie tous ceux qui lui ont témoignée leur sympathie.

Centre Funéraire Coopératif
région Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688

Téléc.: 819 849-3068
Michel Belzil, directeur général
Pierre E. Carboneau, président
www.cfcoaticook.com



Raynald LABONTÉ
1932 - 2009

Suite à un long et courageux combat contre la maladie aux soins palliatifs du CHUS Hôtel-Dieu, le 28 janvier 2009, est décédé M. Raynald Labonté, à l'âge de 76 ans., époux de Huguette Martel. Il laisse le souvenir d'un homme bon que le travail a façonné.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., mardi de 14h à 16h et de 19h à 22h et mercredi de 8h30 jusqu'au départ du salon à 10h30. Le service religieux sera célébré, le MERCREDI 4 février 2009 à 11 heures en l'église St-Charles-Garnier et de là au Crématorium Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

M. Labonté laisse dans le deuil outre son épouse, ses enfants Christiane Labonté (Daniel Moreau), Sylvain Labonté (France Cantin), Annie Labonté (Marc Blanchard), ses petits-enfants Karelle, Carolane, Audrie, Chanie, Antonin. Ses frères et soeurs : Valère Labonté (Yolande Duquette), Robert Labonté (Angèle Breton), Huguette Labonté (Claude Rochette), Roger Labonté (Lucienne Hamel), Carmen Labonté (Irenée Garand). Ses beaux-frères et belles-soeurs : Gaétane Martel, Gérald Castonguay, André Martel (Diane Martin). M. Labonté laisse également dans le deuil de nombreux neveux, nièces, cousins et cousines, autres parents et amis. Les membres de la famille tiennent à remercier l'équipe des soins palliatifs et Mme Sylvie Martin de l'Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués. M. Gilles Lacroix de la Rose des Vents pour sa disponibilité, Annie De La Sablonnière pour ses conseils ainsi que le Dr Robert Masse pour son soutien et son humanisme. En guise de sympathie, des dons aux **SOINS PALLIATIFS LA ROSE DES VENTS DE L'ESTRIE**, 234, rue Dufferin, bureau 102, Sherbrooke, Qc. J1H 4M2 ou à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Ave, Sherbrooke, Qc. J1H 5N4 seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Armande (Loiselle) NORMAND

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 24 janvier 2009, est décédée madame Armande Loiselle Normand, à l'âge de 59 ans et 10 mois, épouse de feu Jean-Paul Normand, fille de feu Lionel Loiselle et de feu Simone Cloutier, demeurant à Windsor.

La famille sera présente à l'église de 13h à 14h, le jour des funérailles, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le samedi 31 janvier 2009, à 14h, en l'église Saint-Philippe de Windsor. Les cendres seront déposées au cimetière St-Philippe de Windsor.

Mme Loiselle laisse dans le deuil son conjoint: Robert Bolduc, ses enfants: Jean-Pierre Normand (Chantal Dubois) et Dominique Normand (Bianca Mailhot). Ses petits-enfants: Kasandra (Francis), Karl, Samuel, Krystel et Stéphanie. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs, ainsi que leur conjoint, neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du CHUS Hôpital Fleurimont pour les bons soins prodigués à Mme Armande Loiselle.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor (Québec)
M. Claude Roy, directeur général

M. Lionel Turgeon, directeur
Tél.: 819 845-3992
Téléc.: 819 845-3007
info@coopfuneraire.com



Laurier ROY

À l'institut de Cardiologie de Montréal, le 28 janvier 2009, est décédé M. Laurier Roy, à l'âge de 67 ans, époux de Lucille Poulin, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, rue Short, dimanche 1er février 2009 de 14h à 16h et de 19h à 21h. Jour des funérailles, de 12h à 14h. Funérailles, LUNDI 2 février 2009 à 14h30 en l'église Saint-Roch de Rock Forest. Les cendres de M. Roy seront déposées au cimetière de Ste-Marie-de-Beauce à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Roy laisse dans le deuil ses filles Nathalie Roy (Stéphan Decuyper) et Dominique Roy (Vincent Boily). Il était le frère de : Lisette (Claude Beaulieu), feu Denis, Marc-André (Cécile Couture), Robert (Lise l'Heureux), Rémi (Ginette Vachon), feu Michel (Céline Doyon), Édith (Marcel Sylvain) et Louis (Sylvie Roy). Il laisse ses beaux-frères et belles-soeurs : Adrienne (feu Aurèle Nadeau), Claire (feu Roland Lessard), Hervé (Colette Doyon), Donat (feu Suzanne Tardif), Aurèle (Judith Doyon), Richard, Louisette (Bertrand Demers). Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR**, 1345, rue Malouin, Sherbrooke, Qc. J1J 3C4 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com

Cécile (Nadeau) SEVIGNY

À L'IUGS Pavillon St-Joseph, le 25 janvier 2009, est décédée Mme Cécile Nadeau Sévigny, à l'âge de 80 ans et 8 mois, épouse de feu Robert Sévigny, demeurant à Sherbrooke.

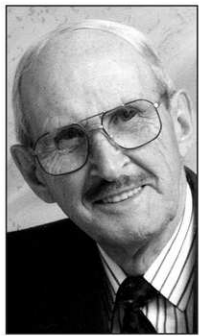
À la demande de Mme Nadeau Sévigny, il n'y aura pas d'exposition. La direction des funérailles et la crémation ont été confiées à la Coopérative funéraire de l'Estrie.

Les cendres sont déposées au cimetière St-Michel

Mme Nadeau laisse dans le deuil son fils unique Marcel (Marie-Paule Pomerleau), ses petits-fils et arrière-petits-fils. Elle laisse aussi ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819-565-7646
Téléc.: 819-565-7844
info@coopfuneraire.com



René SIMARD

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 29 janvier 2009, est décédé M. René Simard à l'âge de 88 ans époux de Alice Fontaine, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la Coopérative Funéraire de l'Estrie, 505 rue Short, **VENDREDI** le 30 janvier 2009, de 19h à 22h. Jour des funérailles, de 12h à 13h30. Funérailles, le samedi 31 janvier 2009, à 14h, en l'église Sainte-Famille. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

Outre son épouse, monsieur Simard laisse dans le deuil ses enfants: Robert (Fernande Grenier), Jacques (Marjolaine Gingras) et Lyne (Jacques R. Côté). Ses petits-enfants: Martin, Karine, Mélynda et Geneviève, ses arrière-petits-enfants: Audrey, Olivier, Samuel et Jérôme; ses beaux-frères et belles-soeurs: feu Philias Simard (Simonne Fontaine), ceux de la famille Fontaine: Conrad (Yolande Faucher), Béatrice, Léda (Fernand Lavertue), Elphège (Rita Morin), feu Léo (Louisa Fréchette), feu Clémence (Gérald Camp) et Lise (Raymond Leclerc). Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier chaleureusement tout le personnel des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu pour le support et les soins apportés le long de cette dure épreuve.

En guise de sympathie, des dons en **OFFRANDES DE MESSES** ou à la **FONDATION DU CHUS, SOINS PALLIATIFS, SHERBROOKE**, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)
M. Claude Roy, directeur

Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com

2^e Anniversaire



Mme Marie-Jeanne Martin (Felteau)

22 avril 1944 - 21 janvier 2007

Même après 2 ans, la douleur de ton départ est encore aussi intense qu'au premier jour. Le souvenir de ta douceur, de ta bonté et ta joie de vivre sera gravé dans nos coeurs pour toujours.

Pour tous ceux et celles qui ont eu la chance de te connaître, tu as été une source de bonheur. Tu étais notre rayon de soleil et maintenant tu es notre étoile qui brille dans le ciel. Continue de veiller sur nous qui te chérissons toujours tendrement. Tu nous manques

terriblement.

P.S. : Maman, jour après jour, le chagrin est toujours aussi lourd. xoxoxo

269677

REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »

Notre merci sincère, à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

MARTINE LAPIERRE BEAUDRY

survenu le 7 octobre 2008



Richard, Claude, Pierre, Donald.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



269678



5^{ième} Anniversaire

À la douce mémoire de

JEAN-CLAUDE TALON
décédé le 31 janvier 2004



Parti rejoindre tes p'tits anges depuis maintenant 5 ans.

Ta présence, ton sourire et ton amour ne cessent de nous manquer.

Mary, tes enfants, petits-enfants, arrière-petits-enfants et tes soeurs.

269682



3^e Anniversaire

Mme Eva Castonguay (Martin)
23 septembre 1917 - 29 décembre 2005



Déjà 3 ans s'est écoulé depuis. Votre départ fut bouleversant. Tristesse et chagrin nous ont alors envahis lorsque nous avons réalisé que les moments magiques passés auprès de vous étaient désormais chose du passé. Aujourd'hui, nous nous consolons, en sachant que vous reposez en paix, que vous veillez sur nous et que ces instants en votre compagnie demeureront à jamais très présents dans notre mémoire. Vous nous manquez terriblement.

P.-S. : grand maman, jour après jour, le chagrin est toujours aussi lourd.
xoxoxo

269679

Remerciements



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

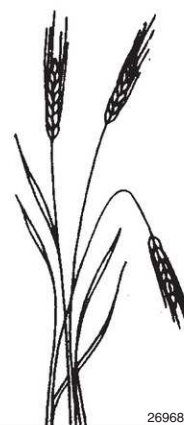
Par votre présence et votre témoignage d'amitié lors du décès de

Aurèle Bélanger
survenu le 21 novembre 2008

Vous avez su nous donner la force d'accepter cette grande épreuve avec plus de courage.

Son épouse Bernadette, ses enfants, Daniel (Francine), Suzanne (Richard), ainsi que ses petits-enfants, Nicolas, Tania et Magali.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



269684

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

HANS STIRNIMANN

décédé le 25 janvier 2008

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Sache que nous t'aimons toujours autant.
Veille sur nous tous.

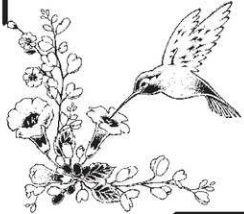
Une messe sera célébrée, le samedi 31 janvier 2009,
à 19 heures, en l'église de Sainte-Edwidge.

Ton épouse, tes enfants et tes petits-enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.



270267



1^{er} ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

CAROLE DION

décédée le 1^{er} février 2008

« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

Ton frère, Jean-Guy; tes soeurs, Liette, Liane, Pierrette ainsi que son ami Claude.



270289



10^e ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

MARCEL CLOUTIER
décédé le
1^{er} février 1999



Il y a déjà 10 ans, tu nous quittais.
Ta présence et tes paroles
réconfortantes nous manquent encore.
Tu es toujours dans nos pensées.

Tes enfants, Réal, Hélène,
Danièle, Lise et Michèle.



270286

1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

JACQUELINE CROTEAU

décédée le 1^{er} février
2008



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.



Ses enfants, Nicole, Jean-Pierre, Manon, Richard et Serge, leur conjoint, conjointe ainsi que ses petits-enfants.

272407

Éphémérides

C'est le 1^{er} février 2009.

2003 — La navette spatiale Columbia qui transportait le premier astronaute israélien, Ilan Ramon, ainsi que six astronautes américains se désintègre au-dessus du Texas, quelques minutes avant son atterrissage.

2003 — En expédition de ski en Colombie-Britannique, sept étudiants albertains de 15 ans périssent dans une avalanche.

2002 — Le gouvernement Harris renonce à contester le jugement de la Cour d'appel de l'Ontario en faveur de l'hôpital francophone Montfort.

1999 — Le code Morse, remontant à 1838, perd son caractère officiel avec l'avènement du Global Maritime Distress and Safety System.

1991 — Le président sud-africain Frederik de Klerk annonce l'abrogation des dernières lois racistes.

1991 — Un avion de US Air s'écrase contre un plus petit, sur une piste à Los Angeles, il y a 35 morts.

1990 — Des renforts de troupes serbes entrent au Kosovo, où la majorité à 90 pour cent albanaise réclame l'autonomie.

1983 — Les réseaux câblés canadiens présentent les premières chaînes payantes à la télévision.

1979 — Le chah étant chassé du pouvoir, l'ayatollah Ruhollah Khomeiny rentre en Iran après 15 ans d'exil, en Irak et en France.

1974 — Le feu fait 220 morts dans un gratte-ciel à Sao Paulo.

1968 — Devant des photographes, à Saïgon, le chef de police Nguyen Ngoc Loan abat d'une balle à la tête un officier communiste.

1960 — À Greensboro, en Caroline du Nord, quatre collégiens noirs s'installent à un comptoir lunch de Woolworth réservé aux blancs; six mois d'occupation et de boycott s'ensuivront.

1959 — Par référendum, les Suisses refusent à nouveau d'accorder le droit de vote aux femmes à l'échelon fédéral.

1955 — Devant Beauport, le brise-glace Lady Grey est coulé par le traversier Cité de Lévis; six marins périssent.

1920 — La fusion de la Police montée du Nord-Ouest et de la Police du Dominion crée la Gendarmerie royale du Canada.

1915 — Le passeport britannique est le premier où la photo est nécessaire.

1899 — Les États-Unis prennent l'île de Guam, dans le Pacifique, jusque-là espagnole.

1884 — Un premier dictionnaire Oxford est publié.

1854 — À Québec, le parlement est ravagé par un incendie.

1666 — Premier recensement en Nouvelle-France, qui compte 3418 colons européens.

1587 — En Angleterre, la reine Elizabeth signe la condamnation à mort de sa rivale Marie Stuart.

Ils sont nés un 1^{er} février:

Louis Stephen Saint-Laurent, premier ministre canadien (1882-1973)

L'acteur Clark Gable, à Cadiz, Ohio (1901-60)

L'ancien président russe Boris Eltsine (1931-2007)

Le chanteur français Claude François, à Ismaïlia (1939-78)

Ils nous ont quittés un 1^{er} février:

2006: l'ancienne députée et sénatrice canadienne Shirley Maheu (1931)

2002: la conseillère municipale mont-réalaise Thérèse Daviau (1946)

1966: l'acteur et cinéaste américain Buster Keaton (1895)

1851: la romancière Mary Wollstonecraft, dite Shelley (1797)

1650: le philosophe et mathématicien René Descartes (1596)

Citation du jour:

«Moi je me suis suicidé en état de légitime défense.»

(Jean Giono,
«La Femme du boulanger»)

Remerciements



La vie, des fois, nous enlève des êtres chers pour un monde meilleur et sans souffrance. Ton courage face à la maladie nous a tous apporté beaucoup.
Tu seras à jamais gravé en nos coeurs.

René Laroche

décédé le 20 novembre 2008

Merci à vous tous, parents et amis, pour votre réconfort.

Son épouse Lorraine, ses enfants, Ginette et Danny et ses petits-enfants, Josiane, Marianne, Samuel et Mathieu.

269679

REMERCIEMENTS

JACOB RAYMOND
décédé le
17 décembre 2008



Vous avez été nombreux, parents et amis(es), à nous témoigner votre sympathie et réconfort, lors du départ trop rapide de Jacob Raymond, décédé d'une maladie cardiaque, survenu le 17 décembre 2008.

Nous tenons à vous remercier très chaleureusement, que ce soit par votre présence, assistance aux funérailles, vos appels, vos cartes ou courriels, ainsi que vos offrandes de messes et dons.

Un merci tout particulier, à sa famille des Cadets de la Marine 219 Magog et à son commandant M. Sylvain Guay, pour leur appui ainsi que pour l'ensemble de leur présence lors des funérailles.



À vous tous, nos sincères remerciements.

Sa mère, Nathalie Raymond et toute sa famille.

269683

Messe 5^e anniversaire



À la douce mémoire de



MME MARCELLE ST-LOUIS
décédée le
28 janvier 2004

« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

Une messe anniversaire pour le repos de son âme sera célébrée le dimanche 1^{er} février 2009 à 10 h 30, en l'église Pré-cieux-Sang.

Son conjoint Jean-Marc Paré, ses enfants, Dany et Guy ainsi que ses petits-enfants. Parents et amis sont invités à y assister.

273352

REMERCIEMENTS

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit, lors du décès de

M. BRUNO PICARD

survenu le 2 janvier 2009
à l'âge de 80 ans



Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Son épouse, Ghislaine Gauthier et ses enfants vous prient de considérer ces remerciements comme personnels.

269680

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

Sylvie Roy Boisvert
décédée le
5 février 2008



« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs, et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

Sache que nous t'aimons toujours autant,
veille sur nous tous.



Une messe anniversaire sera célébrée, le dimanche 8 février 2009, à 9 heures, en l'église Sainte-Famille de Sherbrooke.

Jocelyn, Pamela et Joey.

Parents et amis sont invités à y assister.

270268

Remerciements pour sympathie

Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de

MADAME MARIE-BERTHE FAUCHER ALLARD
survenu le
9 décembre 2008
à l'âge de 88 ans



de nous témoigner par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine.

Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Ses enfants, Gisèle, Cécile, Jean-Paul, Rose, Lucie, Jeanne d'Arc, Gérard; leur conjoint(e); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.



«C'est grand la mort
c'est plein de vie dedans.»
Félix Leclerc

273353



«Rencontrer est si facile!»

Pour répondre à une annonce:

1 900 451-4460 # 2033

Bel mobilité

- Choisissez l'option 4

- Entrez le numéro de l'annonce

- Laissez votre réponse!

FEMME CHERCHE HOMME

ESTRIENNE ENGAGÉE EN QUÊTE D'UN AMANT STABLE, 45 ans, 5'6", un peu grassette, châtaine-blonde, yx bruns, souriante, travaille sur route, aime la vie et gens, désire H 50 ans et plus, ayant mêmes intérêts. **228828**

LA BEAUTÉ PLAÎT AUX YEUX, LA DOUCEUR CHARME L'ÂME, jolie femme de Coaticook, 50 ans, 5'2", chev roux, yx verts, franche, généreuse, aime glissade, littérature, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3265071**

BRIGITTE LA JOLIE INFIRMIÈRE, Sherb, 38 ans, 5'6", bien prop, chev et yx bruns, séparée, monoparentale, très gentille, désire connaître H, sérieux, ayant goût de s'amuser et discuter, pour amitié à long terme. **2343360**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

AMOUREUSE DE LA VIE! Grande brunette de Sherbrooke, 48 ans; à un poids santé; fumeuse; autonome; aime le gym; la marche; le vélo; le patin; recherche un grand Homme; solide et autonome; pour une relation stable basée sur le respect et l'honnêteté. **238565**

ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION, 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolie, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

JOLIE DÉSÉE VÊTUE DE DENTELLE ET DE SATIN... Grande, mince, féminine, autoritaire, sophistiquée, aimerait découvrir H 50 ans et moins, 5'8" et plus, soumis, disponible de jour, pour massages et plus. **206602**

CAROLE, UNE FILLE TRÈS SIMPLE! Sherbrooke de 50 ans, aimerait rencontrer H, simple, honnête, aimant bouger et lui ressemblant un peu. **3541900**

ÉPICURIENNE AUDACIEUSE ET SENSUELLE, touche-à-tout dans 40aine, allure jeune, en forme, altruiste, douce, enjouée, désire H de cœur, en forme, rigolo, ouvert, ayant caractère et initiative, pour aventure de vie. **238012**

ELLE AIMERAIENT VOUS JASER UN PEU PLUS! Sherb, 32 ans, travaille avec public, à fils (3) ans, à prendre verre de temps en temps, désire apprendre à connaître bel H, sérieux, ayant sens de l'humour et bon emploi. **232572**

NONJOUR BEL INCONNU... JE T'INVITE À... Femme de Sherb, 52 ans, 5'8", 142 lb, chev châtain, yx verts, autonome, spontanée, aime sports d'hiver, ciné, recherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3272201**

TRÈS BELLE FEMME AIMANT SE FAIRE DÉCOUVRIR, 40 ans, 5'3", 130 lb, châtaine-blonde, yx verts, spirituelle, aime danse, bonne bouffe, convoite bel H, aimant s'amuser et ayant mêmes goûts. **231220**

CARO, POUR BEAUCOUP DE PLAISIR... 33 ans, 5'4", 110 lb, chev bruns longs, yx verts, aimerait connaître H, n'ayant pas peur d'exprimer plus profonds désirs et mettre en pratique, pour réaliser plusieurs fantasmes. **230436**

GRANDE BRUNE FRANCHÉ ET RESPECTUEUSE, 38 ans, yx verts, autonome et sympa, aimerait rencontrer compagnon 38-48 ans, autonome, sincère, sociable et ayant sens de l'humour assez développé. **238001**

JOLI PETIT BOUT DE FEMME! Sherb, 48 ans, autonome, dynamique, enjouée, aime jouer dehors, cherche à rencontrer H, fidèle, authentique, un peu intello et capable de communiquer, pour activités diverses. **3607020**

LUÇIE RECHERCHE DE L'AMITIÉ, Cantons-de-l'Est, 52 ans, 5'6", mince, chev blond-châtain, autonome, a emploi, aimerait connaître H 50-55 ans, pour relation amicale. **234786**

AMANT DE LA NATURE BIENVENU! Femme de Sherb, 36 ans, 5'5", 125 lb, chev et yx bruns, app agréable, tendre, sociable, aime littérature, sports, désire H 35-45 ans, pour amour. **3456129**

MARIÉE FÉMININE TRÈS CHAUDE AU LIT, 40 ans, 5'4", grassette, blonde, yx bleus, belle app, discrète, recherche amant 30-45 ans, de Sherb, grand, costaud et marié, pour échanges, rencontres et plaisir. **968239**

SERAS-TU CELUI QUI ME FERA TOMBER? Femme de Sherb, 37 ans, 5'8", 140 lb, yx verts, belle app, drôle, respectueuse, aime musique, plein air, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3489506**

SI COMME ELLE, TU AIMES LA VIE... 47 ans, calme, gentille, douce, attentionnée, a emploi, souhaite connaître H, ayant mêmes qualités et ayant aussi emploi. **236300**

JULIE RECHERCHE DU LONG TERME, Sherb, 38 ans, à 2 enfants une fin de semaine sur deux, souhaite H, doux, sincère, affectueux, pour relation basée sur amour, respect et sensibilité. **186219**

ELLE ADORE GÂTER SON HOMME... Fin 20aine, 5'5", 160 lb, n-lum, chev châtain clair longs, yx brun-vert, attentionnée et fidèle, a enfants, aime hockey, patin, désire rencontrer H 30aine, d'Estrie, n-lum et autonome. **208729**

LISA EST NOUVELLE SUR LE RÉSEAU, 54 ans, 5'3", 128 lb, chev blonds, yx noisette, aime sports, marche, natation et moto, cherche H, propre, galant, honnête et sans tabou. **230389**

ELLE CHERCHE UN JOYEUX COMPAGNON! 56 ans, grassette, yx bleu ciel, pleine d'énergie, facile à vivre, aime paix, justice, resto et voyages, souhaite découvrir H. **205886**

COMPLICITÉ, AMOUR ET FOUS RIRE! Pétiliante blonde de 66 ans, 5'6", 160 lb, yx verts, ensolée, souriante, intelligente, aime quilles, arts, patin et golf, cherche à découvrir H 63-68 ans, libre et enjoué. **3478150**

UNE SENSIBLE AU GRAND COEUR, 58 ans, 5'4", n-lum, autonome, simple, capable de donner, a emploi, aime lecture, marche, tranquillité, bon repas, bon vin et belles sorties à deux, souhaite apprendre à connaître H. **235866**

UNE FEMME, SES QUALITÉS ET SES DÉFAUTS... 60 ans, 5'7", 180 lb, châtaine, yx bruns, sérieuse, aime danse, soupers en tête-à-tête, bingo, désire H 60-65 ans, sérieux et l'acceptant telle qu'elle est. **231345**

TU CROIS ÊTRE LE SIEN? Femme de 54 ans, lum, calme, travaillante, aime nature, promenades en voiture, cuisine et animaux, désire H, autonome et sans problème de consommation. **233820**

DIVORCÉE AIMANT LA DANSE ET LES VOYAGES, Lac Mégantic, 62 ans, 5'4", poids santé, chev poivre et sel, yx pers, n-lum, aime marche, vélo, balades en auto, théâtre et resto, souhaite H. **231336**

CHARMANTE DAME AYANT BEAUCOUP À OFFRI, Sherb, fin 60aine, 5'2", poids prop, app jeune, positive et affectueuse, veut aimer et être aimée, cherche bon monsieur, grand, n-lum, fier, honnête et sincère. **231585**

AMOUREUSE DE LA CAMPAGNE RECHERCHÉ! Femme début 60aine, 5'5", pas mince, chev noirs courts, yx bleus, n-lum, sobre, vit à la campagne, aime lecture, films, désire H, n-lum, sobre, simple et honnête. **210208**

ROSES ET CHAMPAGNE... Femme de Magog, 59 ans, 5'6", 140 lb, chev bruns longs, yx bleus, belle app, tendre, positive, aime musique, équitation, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3491229**

UN AMOUREUX, UN AMANT POUR MÉGANE, 33 ans, 5'8", 140 lb, chev bruns longs, yx bleus, aime plein air, cherche H, chaleureux, affectueux, plein de tendresse et ayant affinités, pour partager belles choses de la vie. **236333**

DEVENONS COMPLICES, AMANTS, AMOUREUX... Châtaine de Sherb, de 54 ans, 5'6", 130 lb, yx brun foncé, aime plein air, voyages, désire H 53-57 ans, 5'9" et plus, poids santé, n-lum, pour activités diverses. **3685870**

POUR FUIR LA SOLITUDE, veuve de Sherb, 79 ans, 5'2", 165 lb, affectueuse, possède voiture, désire H 75-85 ans, pour relation amicale. **230391**

VIN ET NEUVIÈME DE WAGNER AU CLAIR DE LUNE... Jolie blonde de Magog, 66 ans, 5'3", 140 lb, yx pers, enjouée, passionnée, aime plein air, cancé, cherche H 55 ans et plus, pour relations intimes et plus. **3469606**

AMOUREUSE DE LA NATURE, 46 ans, châtaine-blonde, yx bleus, authentique, fidèle, honnête, sans enfant, à petits défauts bien sûr, aime animaux, cherche à rencontrer H. **238645**

DAME POURSUIVANT UN BUT SÉRIEUX, 66 ans, grande, poids agréable, sociable, aime resto et balades en auto, cherche compagnon, vivant dans solitude, pour bons moments et plaisir de parler au téléphone. **238188**

TENDRESSE, AFFECTION ET SENSUALITÉ, Magogaise début 60aine, poids santé, n-lum, sobre, autonome, féminine, aime théâtre, raquette, ski, voyages, campagne, désire H 55-70 ans, n-lum, sobre, pour partage. **231202**

UN COMPAGNON DE TOUS LES JOURS, Sherbrooke de 53 ans, 5'3", 110 lb, franche, honnête, a belle personnalité, aime camping et sorties diverses, désire H, yx bruns de préférence et ayant affinités. **232031**

MARYSE, BELLE À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, 42 ans, 5'4", chev blonds mi-longs, autonome, amicale, sociable, positive, sincère, spirituelle, a beau sourire, aime danse et nature, recherche H. **973417**

ÊTRE COMPLICE D'UNE BELLE RELATION, Sherbrooke de 60 ans, souhaite connaître H, grand, honnête, fidèle, aimant danse et humour, pour beau cheminement à deux. **238655**

CE QUE TU FUIS TE SUIT... Femme de Sherb, 55 ans, 5'1", 157 lb, chev bruns, yx pers, belle app, authentique, positive, aime gymnastique, aérobie, recherche H 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3388125**

PAULINE SAIT CE QU'ELLE VEUT! Sherb, 50 ans, 5'4", 120 lb, chev blonds, yx verts, affectueuse, a l'humour et emploi, désire rencontrer H 52-58 ans, 5'7"-6", poids prop, bon dialogue et affinités, pour but sérieux. **237545**

ELLE AIME LES HOMMES AUX YEUX RIEUX! 52 ans, 5'2", 115 lb, blonde, yx bleus, souriante, positive, joviale, a valeurs et emploi, cherche H, souriant, ayant mêmes valeurs, pour belles conversations. **236604**

L'AMOUR EXISTE ENCORE... Sherbrookeise d'origine africaine, 40 ans, 5'4", 140 lb, souhaite connaître H, bon, pour belle vie de couple et relation sérieuse à long terme. **227543**

ÉPICURIENNE RAFFINÉE CHERCHE COMPLICE, Sherb, 50aine, 5'2", yx verts, mèches blondes, sensuelle, a beau sourire, aime rire, discuter, arts, nature, désire H 55 ans, ayant affinités, pour relation saine. **2719724**

TOUT COMME LES OISEAUX, PARTIR VERS LE SUD, femme de 43 ans, n-lum, féminine, cultivée et sans attitude, désire H, n-lum, respectueux, aimant calme et nature, pour partir plusieurs mois près de la mer. **167542**

UN CADEAU DE LA VIE! Femme de Magog, 57 ans, 5'6", chev bruns, yx pers, app agréable, drôle, spontanée, aime natation, sports, recherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3562236**

SI COMME ELLE TU ES SEUL, mi 40aine, sportive, à 2 grands enfants, souhaite connaître H, seul ou divorcé, aimant bouger, sports et sorties diverses. **234930**

ET TANT MIEUX SI ON SE PLAÎT! Femme de 46 ans, aimerait H, sérieux, pour vivre belles choses à deux et relation sérieuse à long terme. **231136**

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LA POUR VOUS! 1-888-985-2233 DE 9H À MINUIT TOUS LES JOURS.

JOUEUSE DE HOCKEY! Jeune Sherbrookeise de 22 ans, chev bruns, yx pers, sportive, aimerait rencontrer H 24-30 ans, pour vivre relation stable et durable. **226985**

SIMPLIFIER SA VIE C'EST L'ENRICHIR, jolie Sherbrookeise de 51 ans, 5'5", chev poivre et sel, yx bruns, sérieuse, passionnée, aime randonnées, quilles, recherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3462201**

S'INVESTIR DANS UNE VRAIE RELATION, femme 50aine, active, aimerait rencontrer compagnon, n-lum, aimant nature et désirant s'investir, pour relation sérieuse. **232549**

DIVORCÉE VOULANT ÊTRE INITIÉE À LA MOTO, fin 50aine, 5'5", poids prop, chev blond longs, yx brun-vert, n-lum, belle, douce, désire H 58-64 ans, 5'8" et plus, n-lum, ayant affinités, pour relation amicale. **186461**

DU TEMPS POUR TOI ET MOI! Jolie divorcée début 70aine, 5'3", 130 lb, châtaine, app jeune, affectueuse, souhaite connaître H 65-75 ans, n-lum, pour relation amoureuse et plus. **235250**

PETITE FLEUR SAUVAGE... Sherbrookeise de 58 ans, simple, douce, franche, loyale, sincère, romantique et très sensible, cherche H. **230507**

EN QUÊTE D'UN COMPAGNON PLEIN D'HUMOUR! Belle Magogoise de 68 ans, souhaite découvrir H, ayant humour, pour profiter des plaisirs de la vie. **233694**

UN TRÉSOR À DÉCOUVRIR... Jolie Sherbrookeise 50aine, 5'5", mince, blonde, yx bleus, n-lum, app jeune, féminine, dynamique, aime danse et nature, cherche celui qui saura toucher son cœur. **234947**

QU'ES-TU HOMME VRAI ET SINCÈRE? Femme de 42 ans, 5'4", 123 lb, chev foncés, aimerait H 40-48 ans, 5'9" et plus, pour relation stable. **233284**

BELLE À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, début 60aine, 5'4", poids santé, autonome, sportive, désire rencontrer retraité 55-70 ans, n-lum, sobre, tendre, affectueux, sensuel et sportif, pour relation sa vie. **235198**

ELLE A UN CÔTÉ GIVRÉ ET UN CÔTÉ SÉRIEUX 40aine, active, curieuse, a un fils (9 ans), aime voyages et activités culturelles, souhaite connaître grand H, dans 40aine joyeuse, intérêts diversifiés, pour but sérieux. **235716**

UN PETIT BOUT DE CHOU! Femme de 67 ans, simple, romantique, aime la vie, recherche H, 5'8" et plus, poids santé, sincère, aimant voyages et soupers en tête-à-tête, pour relation sa vie. **232129**

AIMER C'EST TROUVER LA RICHESSE HORS DE SOI, jolie femme de Sherb, 67 ans, 5'5", 154 lb, châtain, yx bleus, compréhensive, sociable, aime sports d'hiver, cherche H 55-67 ans, pour amour et plus. **1240702**

PASSIONNÉE DE VOYAGES ET DE PLEIN AIR, enseignante de 48 ans, aime randonnées en montagne, ski de fond, camping et communication, souhaite connaître H 45-52 ans, n-lum, aimant voyager. **205875**

BLONDE ENJOUÉE AYANT BON CARACTÈRE, Sherb, 54 ans, 5'5", yx bleus, app jeune, active, sociable, s'entraîne, aime ski, raquette, désire connaître H 53-58 ans, grand, athlétique, ayant passé réglé et affinités. **3673919**

LOUISE DÉSIRE VOUS PARLER DE VIVE VOIX, Sherb, 58 ans, 5'7", poids prop, chev foncés et mèches, yx bleus, n-lum, douce, a emploi, adore la vie, aimerait rencontrer H, 5'7" et plus, équilibré et sachant la faire rire. **236683**

NOUVELLE SUR LE RÉSEAU! Estrie, 50 ans, 5', 120 lb, brune, yx noisette, aime plein air, cherche à découvrir H 45-55 ans, 5'7" et plus, 175-200 lb, chev bruns, ayant emploi stable et possédant moto/neige ou VTT. **238399**

ICI ET MAINTENANT! Femme de Sherb, 62 ans, 5'5", 137 lb, châtain, yx pers, app agréable, spontanée, aime sports de raquette, randonnées, cherche H 55 ans, pour amour et plus. **3451348**

MAMAN CÉLIBATAIRE, Magog, 34 ans, brunette aux yx bruns, a 2 enfants, souhaite rencontrer H, pas trop compliqué et aimant enfants. **233387**

CHARMEUSE DAME, 62 ans, n-lum, sobre, paraît plus jeune, joviale, libre de toute attache et de son passé, fière, sincère, aime ciné, marchés aux puces, festivals et danse, cherche H, ayant affinités. **158821**

MARIANNE MÈNE UNE VIE SIMPLE, Sherb, 64 ans, n-lum, app agréable, a humour, aime animaux, musique et arts, cherche H, app agréable, n-lum, sobre, honnête, sans barbe ni moustache et ayant affinités. **238073**

MÉLISSA, UNE JOUEUSE DE BILLARD, 46 ans, nouvelle sur réseau, aime films, voyages et autres sorties et activités, désire connaître H, ayant mêmes intérêts. **233545**

SHERBROOKOISE AIMANT RIRE ET FAIRE S'RIER, 41 ans, sociable, aime nature, sorties, resto et soirées cool, cherche à découvrir H, ayant goût de rencontrer. **3685432**

ÉVOLUONS ENSEMBLE DANS L'AMOUR ET LE PARTAGE, professionnelle de Sherb, 62 ans, 5'3", mince, jolie, aimerait H, n-lum, stable et éduqué, pour partager plaisirs de la vie. **231886**

ON DIT QUE JE NE FAIS PAS DE MON ÂGE RÉEL, belle Sherbrookeise de 52 ans, 5'6", 150 lb, châtaine, yx bruns, sympa, romantique, aime sports, désire H 45-55 ans, pour intimité et plus. **2463937**

CHARMANTE DAME CHERCHANT D'ABORD L'AMITIÉ, Sherb, fin 60aine, 5'2", poids prop, jolie, app jeune, sentimentale, affectueuse, aime danse, désire grand monsieur, n-lum, sincère, pour aimer et être aimée. **235813**

LINDA SOUHAITE UN MARGINAL ORIGINAL, 44 ans, curieuse, honnête, polyvalente, vit à la campagne, a enfants et animaux, aime jardiner, voyager, jouer de la guitare, cherche H, animé, fidèle, aimant campagne. **3589700**

CE QUE DANIELLE DEMANDE, ELLE L'OFFRE, Le Gardeur, 47 ans, sérieuse, a intérêts variés, aime théâtre, activités sportives, cherche H, grand, costaud, sérieux, fiable, attentionné, doux et sincère. **236394**

L'AMOUR EST UN VOYAGE ET NON UNE DESTINATION, jolie châtaine d'Asbestos, 65 ans, 5'3", 143 lb, yx bleus, sociable, réservée, aime sports, littérature, recherche H 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **1619651**

ESTRIENNE EN QUÊTE D'UN COMPAGNON CULTIVE, veuve retraitée de 69 ans, 5'4", gastronomique, en santé, recherche H, n-lum, cultivé, actif, sensuel, aimant voyages et concerts, pour vie commune. **230978**

À LA RECHERCHE D'UN AMI, UN VRAI! Jolie femme de Lac-Mégantic, 48 ans, 5'4", 120 lb, chev bruns, yx bleus, respectueuse, indépendante, aime randonnées, quilles, recherche H 45-55 ans, pour relation amicale et plus. **3306818**

JOLIE BLONDE AU TEINT BRONZÉ, 22 ans, s'entraîne depuis deux ans, cherche H 20aine ou plus, partageant mêmes intérêts. **234040**

AMOUREUX DE LA VIE RECHERCHÉ! Femme début 60aine, dynamique, enjouée, passionnée, recherche compagnon, aimant sports, bons repas, bon vin et autres activités. **231101**

LA MEILLEURE IDÉE EST TOUJOURS LA BONNE, belle femme de Sherb, 32 ans, 5'7", chev noirs, yx bruns, drôle, passionnée, aime sports d'hiver, vélo, aimerait rencontrer H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3544139**

LE POUVOIR DE L'AMOUR... Femme de Sherb, 54 ans, 5'5", 136 lb, chev châtain, yx bruns, app agréable, généreuse, rationnelle, aime tennis, randonnées, cherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3407885**

UNE AMOUREUSE SINCÈRE, 52 ans, 5'4", poids prop, chev blonds, yx verts, aime la vie, souhaite rencontrer H 40-45 ans, 5'6" et plus. **168523**

ELLE TE VEUT SÉDUISANT ET POSITIF! Sherb, 46 ans, 5'3", 125 lb, jeune de cœur, aime marche, nature, jeux de société, désire compagnon de vie, souriant, capable d'aimer et être aimé, ayant belles valeurs. **234765**

UN APRÈS-TEMPS DES FÊTES EN BONNE COMPAGNIE! Femme, 5'8", ronde, n-lum, cultivée, sensuelle, spirituelle, aime nature, bon vin, désire beau professionnel 35-50 ans, 5'8" et plus, n-lum, cultivé, éprouvé. **168601**

SHERBROOKOISE VOUS VOULANT GRAND ET JOLI, 70 ans, belle app, en bonne santé et autonome, cherche à rencontrer H, sans problème, pour combler solitude. **194006**

PARÂÎTRE N'EST PAS ÊTRE... Femme de Magog, 57 ans, 5'5", 134 lb, chev châtain, yx verts, belle app, romantique, généreuse, veut rencontrer H 45 ans et plus, pour relations intimes et plus. **3606331**

LORRAINE CHERCHE UN HOMME DE COEUR, Sherb, 54 ans, 5'2", 136 lb, chev brun-noir courts, yx bleu-vert, désire rencontrer beau divorcé 50-58 ans, de Sherb, 5'6" et plus, costaud et prêt à s'engager, pour relation amoureuse. **235212**

SHERBROOKOISE SOUHAITANT PARTAGER SA VIE, 58 ans, 5'6", 140 lb, libre, heureuse, aimerait H, sensible, généreux et aimant la vie. **233786**

ENTENDRE BATTRE LE COEUR DE LA VIE, femme de Sherb, 55 ans, 5'5", yx bruns, belle app, authentique, respectueuse, aime ciné, s'entraîne, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3504814**

PASSEZ À AUTRE CHOSE AVEC SOPHIE, Sherb, 20 ans, 5'4", grassette, chev bruns, yx bleu-vert-gris, bien dans sa peau, désire H, autonome, fiable, honnête, fidèle, sérieuse, sociable et ayant humour. **237451**

TOUJOURS SUIVRE SON INSTINCT! Belle Sherbrookeise de 55 ans, 5'3", 140 lb, chev blonds, yx verts, authentique, passionnée, aime sports, cherche H 45 ans et plus, pour amour et plus. **2719724**

TRAITAITE AIMANT SKIER, Sherb, 60 ans, 5'5", 126 lb, n-lum, châtaine, yx bleus, aime patin, aime marche, ciné, cherche à rencontrer H 50-55 ans, ayant affinités. **238505**

AMOUREUSE DE BONNE BOUFFE ET DE VOYAGES, Sherb, 54 ans, 5'3", 114 lb, chev et yx bruns, belle app, sociable, sympa, aime patin, plein air, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3667977**

LIZ SOUHAITE RENCONTRER UN BON VIVANT! Estrie, 64 ans, 5'3", 150 lb, chev gris, cherche H, n-lum, sobre, n'obèse, sociable et aimant musique country, pour faire bout de chemin ensemble et but sérieux. **232690**

AIMER C'EST AVANT TOUT PRENDRE UN RISQUE, femme de Magog, 45 ans, 5'2", chev châtain, yx bruns, belle app, respectueuse, drôle, aime musique, ciné, recherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **3697522**

JOLIE PROFESSIONNELLE CÉLIBATAIRE, Beauce, 5'4", poids prop, souhaite bel H 45-55 ans, grand, engagé, pour rencontres amicales d'abord et peut-être plus sérieuses ensuite. **984599**

JOHANNE, UNE PERSONNE TRÈS CHAUDE... 39 ans, belle app, célibataire par choix, sans enfant, aimerait connaître H, pour rencontres. **232865**

SHERBROOKOISE À LA RECHERCHE DE SON CUPIDON, dame de 65 ans, aime balades en auto, soupers tête-à-tête et théâtre, désire connaître H, n-lum, propre, ayant valeurs, pour voir où ça peut nous mener. **232519**

CHERCHE COMPLICE VOULANT AIMER ET ÊTRE AIMÉ, belle Sherbrookeise de 55 ans, 5'5", 122 lb, châtaine, yx pers, drôle, réservée, aime natation, golf, désire connaître H 55 ans et plus, pour amour. **3631841**

RIEUSE AYANT SU GARDER SON COEUR D'ENFANT, 45 ans, 5'3", 125 lb, aime s'amuser, pêche, cherche H, fidèle, complice, aimant nature et désirant s'investir dans une vraie relation. **228738**

SOURIRE, ACCUMULER DES POINTS AU JEU DU BONHEUR! Belle Sherbrookeise de 63 ans, 5'2", 137 lb, chev blonds, yx pers, franche, respectueuse, aime golf, désire rencontrer H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3606366**

LA JOLIE LISETTE VOUS LANCE UN DÉFI! 57 ans, 5'3", chev blonds longs, yx bleus, teint bronzé, a grand cœur, aime rire, quilles, danse, cherche à découvrir bel H, positif, avançant dans la vie et aimant avoir du fun. **193555**

ANDRÉ EST À LA RECHERCHE DE... 59