

LES PETITES ANNONCES



TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

CONDO ULTRAMODERNE
PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGES 8 ET 9




RE/MAX 3000

MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.

Courtier immobilier agréé

514-333-3000



VISITES LIBRES DIMANCHE 8 NOVEMBRE 2009 14 H À 16 H



445 VIGOR OUEST #514
HASNA BARTAKIS



2230 DE MONTEUIL
KAREN KAZANDJIAN



12415 JOSEPH-E-SAMSON
KAREN KAZANDJIAN



10400 DE LACADIE #702
KAREN KAZANDJIAN



280 PRIEUR EST
ANDRÉ-JACQUES BELANGER



23 NICOLAS-MANTHET
NICK/ROBERT



7075 GOUIN #501
JANIC VALIQUETTE



1815 GUERTIN
KAREN KAZANDJIAN



1380-94 HENRI-BOURASSA EST
KAREN KAZANDJIAN



11950 DE ST-REAL
JANIC VALIQUETTE



11969-73 DESENCLEAVES
KAREN KAZANDJIAN



11845 GUERTIN
KAREN KAZANDJIAN



578 CARLETON
KAREN KAZANDJIAN



12159-63 JAMES-MORRICE
JANIC VALIQUETTE



3000 HELENE-BOULLE
KAREN KAZANDJIAN



945 MUIR #401
KAREN KAZANDJIAN



12251 BEAUSÉJOUR
ROBERT/NICK



2140 LAURE-CONAN
KAREN KAZANDJIAN



4040 JEAN-B-MEILLEUR
KAREN KAZANDJIAN



5435 PLACE D'ARGENTEUIL
JANIC VALIQUETTE



800 MUIR #501
KAREN KAZANDJIAN



1572 VIEL
KAREN KAZANDJIAN



4625 FELIX-LECLERC #301
KAREN KAZANDJIAN



415 HARRIS
NICK/ROBERT



12574 RIVOLI
KAREN KAZANDJIAN



890 JULES-POITRAS
KAREN KAZANDJIAN



1920 DES PATRIOTES
JANIC VALIQUETTE



3031 HELENE-BOULLE
KAREN KAZANDJIAN



3445 DRUMMOND #1003
KAREN KAZANDJIAN



1381 CHAMPIGNY
NICK/ROBERT



9990 DE LACADIE #407
KAREN KAZANDJIAN



575 TAIT
KAREN KAZANDJIAN



13701 CAVENDISH #301
PAULINE HIOTIS



12 000 POINCARÉ #11
NICK/ROBERT



3465 JEAN-BOUILLET
KAREN KAZANDJIAN



2995 ERNEST-HEMINGWAY #403
JANIC VALIQUETTE



7090 METIVIER
KAREN KAZANDJIAN



513 89E AVENUE
NICK/ROBERT



530 DE LA COTE-VERTU #601
JANIC VALIQUETTE



10665 LEBLANC
KAREN KAZANDJIAN

CHEF DE FILE MONDIAL EN IMMOBILIER DE DISTINCTION

PRIX RÉVISÉ



CARTIERVILLE
Immense résidence familiale en bordure de la Rivière des Prairies. Paix et intimité.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Visite libre - Dim. 2-4



MONTREAL I RIVE-GOUIN 688,000\$ et 1,048,000\$
Neufs! Luxueux penthouses, vues exceptionnelles. Taxes en sus.
Jorge Ruspil 514.716.9141

EN PRIMEUR



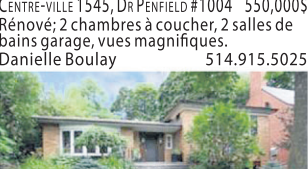
CENTRE-VILLE 1545, DR PENFIELD #1004 550,000\$
Rénové; 2 chambres à coucher, 2 salles de bains garage, vues magnifiques.
Danielle Boulay 514.915.5025

VENDU



VILLE MONT-ROYAL I SECTEUR OUEST 1,925,000\$
Magnifique propriété, terr. paysager, 12 928 p.c., piscine 20x40, 4 grandes c.a.c., 2+3 s/bains.
Ghislaine Adeland 514.731.6378

EN PRIMEUR



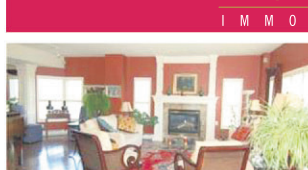
WESTMOUNT I RUE FORDEN 2,999,000\$
Propriété spectaculaire dét. sur une des plus belles rues de Westmount, gar. double, terrain pour piscine.
Tina Baer 514.603.9870

BORD DE L'EAU



ILE BIZARD I 5, PLACE DES CAGEUX 1,650,000\$
2001 Fenêtres panoramiques 3 niv. *Cul-de-sac* 54 146 p.c. *119 p.linear* Quai* MLS 8235062
PowerSisters.ca 514.944.6066 / 514.993.6275

EN PRIMEUR



ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU 1,349,000\$
Fermette 2003, 2x37 arpents incl. maison 3 c.a.c., 2 gar., remise, écurie, érablière, terre cultivable.
Suzanne Lefebvre 514.239.3071

Visite libre - Dim. 2-4



WESTMOUNT I 12, BURTON 599,000\$
Belle maison victorienne attachée, 3 c.a.c., détails architecturaux, jardin. MLS #8178077
Christina Miller 514.808.1561

VENDEUR MOTIVÉ



LACHUTE 468,000\$
Propriété unique sise sur un terrain de 10 acres avec vue sur la ville. 4 c.a.c. Garage double.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

Visite libre - Dim. 2-4



CENTRE-VILLE I LE CHATEAU 978,000\$
Luxueux condo (2300 p.c.) rénové au goût du jour. Vue sur la montagne.
Bernard Cohen 514.824.9815

EN PRIMEUR



BOUCHERVILLE 669,000\$
Ravissante propriété contemporaine décor unique 3 c.a.c., 2 sdb, bar et cinéma maison.
Julie Lacroix 514.704.1109

Visite libre - Dim. 2-4



REPENTIGNY 850,000\$
Bord du fleuve navigable, magnifique résidence terrain 15 400 p.c., foyer, garage double.
Carole Lemieux 514.992.2249

EN PRIMEUR



POINTE-CALUMET 1,900,000\$
Bord du Lac des Deux-Montagnes, imposante propriété terr. 33 125 p.c. gar. 9 autos, piscine int.
Carole Lemieux 514.992.2249

Le plus important réseau international de spécialistes en immobilier de distinction 900 bureaux • 35 000 agents • 57 pays • Volume de ventes annuel - 128 milliards \$

514.935.3337

1361 Avenue Greene, Westmount (Qc) H3Z 2A5
Profusion Immobilier RF • Courtier Immobilier Agréé • Entreprise indépendante et autonome

profusionimmo.ca
christiesgreatestates.com

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®

À AHUNTSIC
9111, pl. de Montgolfier
Dim. 14 à 16 h



Bungalow dét. ensoleillé, site exceptionnel, verdoyant, havre de paix, vous offre 3 + 1 c. à c., pl. latte de bois, garage et plus!

Aussi sur rendez-vous
1416 Antoine-Déat
Secteur Domaine St-Sulpice, 8 pces, 3 + 1 ch., 2 s/bains, et plus. Magnifique terrain paysager. Superbe patio en bois. À ne pas manquer! Ça vaut le détour!
Guy Marcoux
514-381-8278. RE/MAX crtr

HAUT OUTREMONT
34, PRINCE-PHILIP

Majestueuse, luxueuse et spacieuse résidence inondée de lumière, vue, à quelques pas du Mont-Royal. Matériaux très haut de gamme, marbre, boiseries multiples, piscine int. Venez découvrir ! MLS 8108434 pour visite virtuelle. 6 c. à c., 5 s/bains, garage double + 2 stat. ext. Avis 48 heures.



Vivez votre rêve!!!
2 750 000 \$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca

Royal LePage Dynastie

CONDO VEDETTE DE LA SEMAINE

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
570 rue Milton, #14 / University

SUPERBE 4 CHAMBRES
1600 pi car, 2 salles de bains, plafonds 10', A/C, 2 balcons, bois franc, beaucoup de cachet, occupation 60 jours!
578 500 \$ MLS 8243481

514-944-9880 Gr. Sutton C.-O. inc. crtr imm./www.pclegris.com

N.D.G.
1^{ÈRE} VISITE LIBRE
dim. 14h à 16h
5031 BEAUCONFIELD

MLS 8244598



SUPERBE maison rénovée avec goût! Rue paisible à quelques pas de Centre-Ville. Lumineuse, aérée, confortable! (Concept ouvert au r.-de-ch., cuisine moderne, 4 c. à c., walk-in, 2 s/bains avec douche debout, s/sol aménagé, cave à vin, balcon, terrasse, très grand jardin, garage + 3 stats., 495 000 \$.

CLAUDETTE MOREAU
Sutton Centre-Ouest
514-484-0404

Sotheby's Québec

INTERNATIONAL REALTY

L'art de perpétuer l'extraordinaire.



CLAUDIA LEFEBVRE
Agent immobilier affilié
514.581.1286
clefebvre@sothebysrealty.ca

EN PRIMEUR



DOMAINE FERN CLIFF
Lac Massawippi 5 600 000 \$

EN PRIMEUR



RUE QUERBES | OUTREMONT
RDC - Condo de 2 500 pi. ca. 999 000 \$

EN PRIMEUR



PROPRIÉTÉ RIVERAINE
Ville Mercier 975 000 \$

RÉCEMMENT ACQUISE



PRÈS DU GOLF
St-Jean-sur-Richelieu 688 000 \$



GUY LEFEBVRE
Agent immobilier affilié
514.993.1586
glefebvre@sothebysrealty.ca

Pour un service compétent, attentif et personnel
sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

RE/MAX[®]

DU CARTIER INC.

PARTOUT PARTOUT, MÊME CHEZ VOUS!

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine



AHUNTSIC, 11 364 Meunier, condo, 5 pièces, 1 c.à.c. + mezzanine, pl. bois, terrasse, stat., 249 000 \$. B. Villeneuve 514-271-2131



BOUCHERVILLE, 536 boul. Marie-Victorin, commercial, face fleuve St-Laurent, (Marina Boucherville), 2 500 000 \$. Michaud/O'Reilly 514-731-7575



C.D.N., 5609 Canterbury, cottage, 7 c.à.c., 1 095 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1026



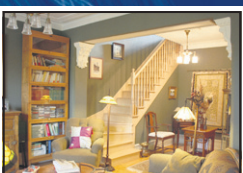
C.D.N., 4325 Mayfair, cottage, 6 pièces, 3 c.à.c., occupation septembre 2010 259 000 \$. R. Hughes 514-281-5501



OUTREMONT, 5825 Durocher, condo, 6 pièces, 2 c.à.c., stationnement, 375 000 \$. R. Hughes 514-281-5501



OUTREMONT, 873 de l'Épée, condo 2e étage, 349 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1426



PLATEAU, 3972 Parc-Lafontaine, condo 3e étage avec mezzanine, 699 000 \$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1286



PLATEAU, 4345 Clark # 204, condo 2e étage, 1 c.à.c., unité de coin, 269 000 \$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1716



R.D.P., 10 406 Sylvain Garneau, condo, 6 pièces, 2 c.à.c., occupation immédiate, condo sur 2 niveaux, garage 169 000 \$. C. Perreault 514-278-7170



ROSEMONT, 3022 boul. St-Joseph E. «Angus», condo, 6 pces, 2 c.à.c., 3e étage, const. 2006, 233 900 \$. M.C. Sirard 514-271-2131



VILLE-MARIE, 2430-32 Champagne, duplex, haut complètement rénové, cachet, haut libre à l'acheteur, terr. 2e. 449 000 \$. N. Jacques/ S. Ouellette 514-281-5501



VILLE-MARIE, 651 De La Montagne # 910, condo, 3 pièces, 1 c.à.c., unité de coin, garage, 269 900 \$. I. Haddad 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES ce dimanche

C.D.N., bas de duplex rénové, 2+1 c.à.c., 4901 Lacombe, 15-16h, 479 000 \$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1506

C.D.N., condos, nouveau sur le marché, 5820 Pl. Decelles, 14-16h, choix de plusieurs 1 c.à.c., rénové ou tel quel, seulement 129 000 \$. P. Konteniroff 514-242-0772

C.D.N., condos, nouveau sur le marché, 5820 Pl. Decelles, 14-16h, choix de plusieurs 2 c.à.c., rénové ou tel quel, seulement 159 000 \$. P. Konteniroff 514-242-0772

C.D.N., joli semi-détaché, 4 c.à.c., 2½ s/bains, beau jardin, 3200 Glencoe, 14-16 h, 547 000 \$. A. Boissonneault 514-712-6642

C.D.N., projet vendu 50%, 3465 av. Ridgewood, 14-16 h, 1 chambre à partir de 139 000 \$. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N., projet vendu 50%, 3465 av. Ridgewood, 14-16 h, 2 chambres à partir de 169 000 \$. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N., projet vendu 50%, 3475 av. Ridgewood, 14-16 h, 1 chambre à partir de 139 000 \$. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N., projet vendu 50%, 3475 av. Ridgewood, 14-16 h, 2 chambres à partir de 169 000 \$. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N., superbe cottage, 4+1 c.à.c., 3¼ s/bains, 4902 Roslyn 14-16 h, 899 000 \$. C. Giroux 514-271-2131

CENTRE-VILLE, quartier des spectacles, superbe 10^e étage, 2 c.à.c., balcon, garage, 88 Charlotte #1001, 14-16 h. J.F. Grégoire 514-497-3413

HOMA, condo, 2 niveaux, r.-de-ch. ouvert: 12 pi. s/sol: 2 c.à.c., 9 pi. gar., 4951 Ontario E #139, 13h30-14h30, 259 000 \$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, copropriété 3e étage, réno 2006, 2 c.à.c., grand balcon, bois franc, 569 William David, 13h30-14h30, 199 000 \$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, projet 8 condos, rénos, bois franc, terr. poss. stat., 2522 Cuvillier #8, 13h30-14h30, de 111 500\$ à 135 500 \$. J. Perron 514-281-5501

ILE-DES-SEURS, condo 3e étage, unité de coin 2 c.à.c., terr. et mezz., 641 de la Métairie, 13h30-16h. R. Samuel 514-271-2131

ILE DE SEURS, cott., r.-de-ch. ouvert, 2 ch./étage, foyer, s/sol aménagé, gar., 204 Roland-Jeanneau, 14-16 h, 439 000 \$. J. Perron 514-281-5501

LONGUEUIL, parcours du cerf, magnifique condo, dernier étage, 2 c.à.c. + mezz., terr., stat., 1896 du Caribou #9, 14-16 h, 224 900 \$. E. Fournel 514-281-5501

LONGUEUIL, parcours du cerf, superbe condo, dernier étage, mezz. + 2 c.à.c., piscine creusée, 1890 du Caribou #514-16 h, 224 900 \$. M.F. Dumois 514-281-5501

MÉTRO PIE IX, 3 c.à.c., 3plex, fenêtres 3 côtés, 1500 pi², rénové, 2520 Jeanne-D'Arc, 14-16 h, 20% comptant, 264 000 \$. D. Gélneau 514-281-5501

MILE-END, condo 1998 2 c.à.c., foyer, terr., garage, libre, 4842 St-Dominique #3, 14-16 h, 369 000 \$. M. Arsenault 514-281-5501

MTL CENTRE, condo Mont-St-Louis, 5 pces, électros Stainless incl., gar., 244 Sherbrooke #218, 14-16 h, 499 000 \$. D. Marcotte 514-271-2131

OUTREMONT ADJ., condo luxueux, 5 pces, 2 c.à.c., 1500 pi², électros incl., gar., 6300 Northcrest #85, 14-16 h, 459 000 \$. E. Labelle 514-271-2131

OUTREMONT ADJ., duplex converti en cott., 5609-11 Canterbury, 15-16 h, 1 095 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1026

OUTREMONT ADJ., Majestueux cott. 5+2 c.à.c., 1906 Van Horne, 13h30-14h30, 1 495 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1666

OUTREMONT, app. rénové, 2 c.à.c., 1640 Van Horne #9, 13h30-14h30, 229 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1826

OUTREMONT, condo 2e, 2 c.à.c., 873 de l'Épée, 15-16 h, 349 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1426

OUTREMONT, condo, 2 c.à.c., 716 de l'Épée #6, 13h30-14h30, 309 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1386

OUTREMONT, grand r.-de-ch. et s/sol, 731 de l'Épée, 15-16 h, 429 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1756

PLATEAU, condo, 1300 pi², rénové, 2 ch., pl. chêne, mur brique, stat., 5520 St-Denis, 15-16 h, 269 000 \$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, condo, 1 c.à.c. et bur., 4345 Clark # 204, 13h30-14h30, 269 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1716

PLATEAU, condo, 2 c.à.c., 1300 Pauline-Julien #103, 14-16 h, 269 000 \$. B. Maisonneuve 514-271-2131

PLATEAU, condo, 3e avec mezz., 3972 Parc-La Fontaine, 15h-16h, 699 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1286

PLATEAU, condo 3e étage, fenestré sur 3 côtés, grande c.à.c., à voir! 14-16h. C. Barré 514-606-8068

PLATEAU, copropriété, 6 pces, 2 c.à.c., cachet, face au parc, 4246 Fullum, 14-16 h, 305 000 \$. S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, loft style New-Yorkais, 1040 pi², 1 c.à.c. fermée, asc., gar., 4530 Clark #208, 14-16 h, 329 000 \$. P. L'Anglais 514-731-7575

PLATEAU, triplex, en rangé, secteur résidentiel, 4824-28 Jeanne-Mance, 11-13 h, 629 000 \$. Paiva/Oliveira 514-281-5501

R.D.P., condo, const. 2008, 6 pces, 2 c.à.c., stat., 16 173 Eugénie Tessier #301, 14-16 h, 144 000 \$. Gariépy/Borsellino 514-278-7170

ROSEMONT, condo secteur tranquille, 900 pi², aire ouverte + 2 c.à.c., bois franc, cuisine labo, 5848 Chabot #3, 14-16 h, 259 000 \$. B. Sainte-Marie 514-278-7170

ROSEMONT, Parc Angus, condo 2e étage, 2 c.à.c., spacieux, garage, 3439 William Tremblay, 14-16 h, 264 900 \$. S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, Parc Angus, condo 3e étage, const. 2007, 2 c.à.c., plafonds 9 pi, stat., a/c, terr., 3850 Masson #8, 14-16 h, 287 000 \$. S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT/Petite-Patrie, grand 3e, 3 c.à.c., cachet, réno, près Marché J.-Talon, terr. privée, stat., 6826 Ch.-Colomb, 15-16 h, 329 000 \$. J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, adj. Plateau, projet 8 condos, rénos, bois franc, 1 ch. fermée, 2415 Parthenais #6, 15-16 h, de 109 000\$ à 142 000\$. J. Perron 514-281-5501

VILLERAY, loft, 1090 pi² net, 2 grandes terr. privées dont une sur le toit. 7979 St-Hubert 14-16 h, 335 000 \$. D. Landry 514-281-5501

V.M.R. adj., maison de ville, 4 c.à.c., 2036 pi², garage, 7336 Canora 14-16 h, 490 000 \$. C. Salloum 514-867-2041

V.M.R., condo au centre, 2 c.à.c., 1280 boul. Laird #8, charmant, rénové moderne, garage, électros, a/c, 14-16h, 269 000 \$. P. Konteniroff 514-242-0772

V.M.R., condo au centre, 2 c.à.c., 1280 boul Laird #10, clé en main, belles divisions, rénové moderne, électros, stat., a/c, 14-16h, 269 000\$. P. Konteniroff 514-242-0772

V.M.R., cottage 4+1 c.à.c., 465 Barton, 13h30-14h30, 779 000 \$. G. Bardagi, 514-276-4636 + code 1246

V.M.R., cottage, 6 pièces, 2 c.à.c., garage, 78 Brookfield 14-16 h, 619 000 \$. N. Stephens 514-731-7575

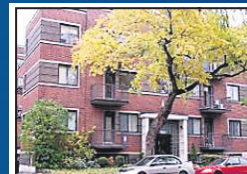
V.M.R., cottage, 7 pièces, 2 + 1 c.à.c., garage, 6 Surrey 14-16 h, 839 000 \$. N. Stephens 514-731-7575

V.M.R., cottage, 8 pièces, 3+1 c.à.c., 2300 St-Clare, 14-16 h, 895 000 \$. N. Stephens 514-731-7575

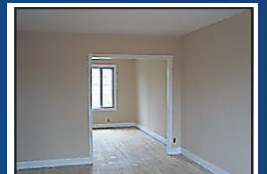
V.-ST-LAURENT, joli cott. ensoleillé, 2+2 c.à.c., foyer combustion lente, grand jardin, un bijou! 1840 ch. Laval, 14-16 h. K. Dorey 514-241-6899

remaxducartier.com

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine



C.D.N., 3340 Côte-Ste-Catherine #4, condo, 4 pièces, s/bains rénovée, stat., 179 000 \$. E. Sénéchal 514-731-7575



C.D.N., 4064 MacKenzie, condo, 5 pièces, 2 c.à.c., haut de duplex rénové, pl. lattes, 1050\$/mois chauffé. V. Panetta 514-278-7170



C.D.N., 4860-62 de Mayfair, duplex semi-détaché, 2X5½, belle opportunité, garage, 359 000 \$. M. Abatzidis 514-278-7170



HOMA, 2444 St-Clément, cott., 6 pces, 2 c.à.c., près Métro Viau, grande cour, piscine, 340 000 \$. Houde/Sauvageau 514-281-5501



PLATEAU, 4200 De Lorimier # 106, condo, 3 pièces, style loft, plafonds 10 pi, pl. merisier, 264 000 \$. J. Perron 514-281-5501



PLATEAU, 4327-4331 De Lorimier, triplex 8½ + 2X7½, 665 000 \$. G. Bardagi 514-276-4636 +code 1126



PLATEAU, 545 Cherrier, condo, 6 pièces, 2 c.à.c., boiserie, cuisine rénovée, 2 750 \$/mois. M. Perrault 514-281-5501



PLATEAU, 4530 Clark, condo style loft, 1040 pi², 1 c.à.c. fermée, ascenseur, garage, 329 000 \$. P. L'Anglais 514-731-7575



ROSEMONT, 6526 boul. St-Laurent, condo, 5 pièces, 2 c.à.c., foyer, 289 000 \$. A. Masella 514-278-7170



VAUDREUIL-DORION, 75 Brown # 104, condo, 6 pces, 2 c.à.c., foyer gaz, 2 espaces de stat., 157 000 \$. O. Rigal 514-278-7170



V.M.R., 125 Brittany # 2, cott., 3 c.à.c., 2½ s/bains, Les Terrasses Brittany, maison de ville 3 étages, 2 foyers, gar., 399 000 \$. C. Salloum 514-731-7575



V.-ST-LAURENT, 995 Jules-Poitras #604, condo, 5 pces, 2 c.à.c., Jardin MontPellier phase I, dernier étage, gar. 235 000 \$. M.J. Gaudreault 514-731-7575

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131

1257, boul. Laird
514.731.7575

7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170



Desjardins
Caisse Cité-du-Nord
de Montréal



Desjardins
Caisse populaire
Immaculée-Conception



Desjardins
Caisse populaire
Saint-Stanislas de Montréal



Desjardins
Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie

Nos collaborateurs :



Desjardins
Caisse du Mont-Royal



Desjardins
Caisse du Quartier-Latin de Montréal



Desjardins
Caisse Cité-du-Nord
de Montréal

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Équipe
Bardagi

Plus que des promesses, des résultats!

514-271-2131
Bardagi.com

Visites Libres dimanche 8 novembre 13h30 à 14h30



1386
716 de l'Épée #6
Outremont 309 000 \$
Agent présent : Alexis Saint-Pierre



1826
1640 Van Horne #9
Outremont 229 000 \$
Agent présent : Patricia Hamelin



1666
1906 Van Horne
Outremont adj. 1 495 000 \$
Agents présents : M. Fragman, E. Plante



1246
465 Barton
Ville Mont-Royal 779 000 \$
Agent présent : Robert Lavallée



1716
4345 Clark #204
Plateau 269 000 \$
Agent présent : Isabelle Boismenu

Visites Libres dimanche 8 novembre 15h à 16h



1756
731 de l'Épée
Outremont 429 000 \$
Agent présent : Alexis Saint-Pierre



1426
873 de l'Épée
Outremont 349 000 \$
Agent présent : Robert Lavallée



1026
5609 Canterbury
Outremont adj. 1 095 000 \$
Agents présents : M. Fragman, E. Plante



1506
4901 Av. Lacombe
Côte-des-Neiges 479 000 \$
Agent présent : Patricia Hamelin



1286
3972 du Parc-Lafontaine
Plateau 699 000 \$
Agent présent : Isabelle Boismenu

Visitez toutes nos propriétés à partir de votre appareil mobile intelligent ! mobile.bardagi.com/code

Info-Maison : Composez le 514-276-4636 + code

Outremont

1640 Van Horne #9 Charmant appart., près Collège Stanislas, 2 cac 229 000 \$ 1826

1490 Bernard #12 Les Apt. Mont-Fort, 2 cac, balcon, terr. sur toit 289 000 \$ 1636

1095 Pratt #204 Le Florissant, condo construit 2005, 2 cac, cour, gar. 300 000 \$ 1556

716 de L'Épée #6 La Copée, vue sur Mt-Royal, 2 cac, terrasse sur toit 309 000 \$ 1386

873 de L'Épée Europa 1998, condo 2e, garage, 2 cac spacieuses 349 000 \$ 1426

970 McEachran #101 Les Cours d'Outremont, 2 cac, terrasse, stat. 369 000 \$ 1676

957 Pratt Haut 2plex, 3 cac, beaucoup de rangement, stat., balcon 409 000 \$ 1916

731 De L'Épée Condo rdc+sous-sol, 3 cac, face au parc, terr. privée 429 000 \$ 1756

155 Côte-Sté-Catherine Cottage isolé, 3 cac, boudoir, terrasse et cour 795 000 \$ 1786

573 Av. Rockland Rénové en 2003, 5 cac, grande terrasse, stat. 998 000 \$ 1496

5609 Canterbury Out. adj. Cottage rénové, à 2 pas de l'UdeM, 6 cac 1 095 000 \$ 1026

1906 Van Horne Out. adj. Magnifique 7 cac, multigénérationnelle, gar. 1 495 000 \$ 1666

Rosemont

4388 Charlemagne Maison de ville, 3 cac, mezzanine, foyer, garage 369 000 \$ 1856

4460 Pie-IX Cottage de pierre, face au Parc Maisonneuve, 4 cac, 2 gar. 849 000 \$ 1686

Vieux-Montréal

777 Gosford #204 Condo 2 cac, vaste unité de coin, gar., piscine, terr. 429 000 \$ 1256

Ville Mont-Royal

200 Bates Lofts Aventurier, vendus sur plans, livrés 2009 à partir de 239 000 \$+tx 1596

51 Roosevelt #5 Vaste appart., 1 cac, plafonds 9', balcon, garage 279 000 \$ 1646

2402 Ch. Fulton Haut de duplex, 3 cac, possibilité terr. sur toit, stat. 289 000 \$ 1866

1333 Laird Bas de 2plex entièrement rénové, 2 cac, accès jardin 439 000 \$ 1746

475 Av. Ellerton Joli cottage jumelé, 3 cac, foyer, bois franc, terrasse 529 000 \$ 1926

80 Av. Glengarry Superbe split-level, 3 + 1 cac, piscine creusée, gar. 619 000 \$ 1846

475 Av. Dobie Cottage intergénérationnel, 4 cac, foyer, près école 719 000 \$ 1156

465 Av. Barton Charmant cottage, 5 cac, grand boudoir, foyer, gar. 779 000 \$ 1246

353 Av. Berwick Cottage style manoir, 5 cac, cuisine magnifique, foyer 1 189 000 \$ 1206

948 ch. Moncrieff Magnifique cottage, secteur ouest, jardin, piscine 1 995 000 \$ 1696

411 Av. Kindersley Somptueuse résidence rénovée, terrain 10 640 p.c. 2 995 000 \$ 1276

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

2801 Édouard-Montpetit #350 Condo 3e, face à l'UdeM, près metro 289 000 \$ 1736

2545 Av. Montclair Haut de 2plex, 3 cac, solarium, près Université 289 000 \$ 1476

4901 Av. Lacombe Bas 2plex, près métro, unité à aire ouverte, 3 cac 479 000 \$ 1506

Mercier

5935-5939 Pierre-Bédard 3plex sur coin de rue, rénové, près du métro 549 000 \$ 1296

Plateau Mont-Royal / Mile-End

4345 Clark #204 Unité de coin, 1cac + bureau, au coeur du Plateau 269 000 \$ 1716

3490 De Lorimier #300 Lumineux haut de triplex près parc, 2 cac 319 000 \$ 1516

5158 De L'Esplanade Condo 3e, 2 cac, foyer, terrasse, stationnement 359 000 \$ 1776

3972 Du Parc-Lafontaine Condo 3e + mezzanine, 1 850 p.c., 2 cac 699 000 \$ 1286

Villeray

7060 Hutchison #518 Unité de coin, 2006, terrasse toit, garage 235 000 \$ 1936

Île-des-Soeurs

200 Hall #8M Val de l'Anse, maison de ville, 3 nvx, vue imprenable 1 079 000 \$ 1586

En location

Plateau 570 Milton #10 Appart. 1 cac, près Université, électros inclus 2000\$/m 1216

Investissement

Outremont 40 Bates* Les Halles d'Outremont, 2 étages, 22 bureaux 2 395 000 \$ 2006

Plateau 4327-31 De Lorimier Triplex, 8 1/2, 2x 7 1/2, hauts plafonds 665 000 \$ 1126

Plateau 3415-19 De Lorimier Triplex, zonage résidentiel et commercial 995 000 \$ 1876

Villeray 7820 Marquette* Clinique médicale ou autre, revenus 77 400 \$ 495 000 \$ 1536

*L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement



Daniel Beauchemin
Agent immobilier agréé



François Dufault
Agent immobilier affilié



Marc Fragman
Agent immobilier affilié



Robert Lavallée
Agent immobilier agréé



Isabelle Boismenu
Agent immobilier agréé



Patricia Hamelin
Agent immobilier affilié



Yannick Huot
Agent immobilier affilié



Alexis Saint-Pierre
Agent immobilier affilié









L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent



REALTA®

François Bissonnette
courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H À 16H



Plateau, 1351 St-Grégoire app. 401, 395 000 \$



Villeray, 40 Molière, 425 000 \$



Outremont, 726 Champagneur 379 500 \$



N.D.G., 4149 Beaconsfield, 549 000 \$



Vieux-Montréal, 410 des Récollets app. 401, 1 200 000 \$



Boucherville, 696 des Cornouillers, 939 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont, 939 Antonine-Maillet, 369 000 \$ -- Rez-de-chaussée, garage.

Outremont, 474 Côte-Sté-Catherine, 875 000 \$ -- Élégant et luxueux.

Outremont, 1134-48 Van Horne, 895 000 \$ -- Immeuble semi-commercial.

Outremont, 746 Mceachran, 465 000 \$ -- Cachet irrésistible.

Outremont, 708A de l'Épée, 339 000 \$ -- Cachet!

Outremont, 205 Côte-Sté-Catherine app. 103, 385 000 \$ -- Localisation exceptionnelle, près de la rue Laurier.

Rosemont adj., 6560 Place Beaubien, 365 000 \$ -- Secteur de choix. Condo clé en main!

Rosemont, 5867-5869 St-André, 319 000 \$ -- Duplex, occ. du 2e

Petite Italie, 6518, Clark, 565 000 \$ -- Maison irrésistible et charmante.

Mile-End, 55 St-Viateur, 475 000 \$ -- Immeuble commercial.

N.D.G., 6050 Monkland, 2 750 \$ -- Location commerciale.

Ville-Émard, 6101-45 Boul. Monk, 1 449 000 \$ -- Immeuble résidentiel et commercial.

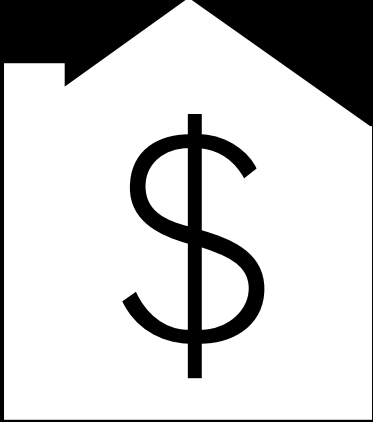
St-Laurent, 1598 Decelles, 1395 \$ par mois, r-d-c, 3 c-à-c, stationnement.

St-Laurent, 875 Croissant du Ruisseau App. A-6, 289 000 \$ -- Impeccable!

Pierrefonds, 5053 Laurin, 389 000 \$ -- Clé en main!

Laval, Duvernay, 2390 Boul. Lévesque E., 1 695 000 \$ -- Bord de l'eau.

Cantons de l'Est, Mansonville, 328 Principale, 235 000 \$ -- Ancien presbytère converti en charmant gîte.



ACHETEZ
VENEZ
GAGNEZ

une propriété avec nous ou
votre propriété avec nous et
jusqu' à \$10 000!

PARTICIPEZ AU CONCOURS DÈS MAINTENANT ! PLUSIEURS AUTRES PRIX À GAGNER!

Pour participer au concours, il vous faut confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle. Tous les détails sur www.realta.ca.

Visitez-nous sur www.realta.ca | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU⁽⁸³⁶³⁾

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS

514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

À VENDRE

Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Temps partagé, échange.....	114
Condos, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés à échanger.....	119
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
Divers.....	129

À LOUER

Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Logements à échanger.....	134
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136
Banlieue Ouest.....	137

Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condos, copropriétés.....	145
Maisons de campagne.....	146
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Residences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à louer.....	153
On demande à partager.....	154
Sous-location.....	155
Appartements meublés.....	156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Fermes, terres.....	168
Residences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Copropriétés, espaces comm. / industriels.....	171
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Divers à louer.....	178
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Piscines.....	224
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232
Construction, rénovation, décoration.....	233

Marchandises diverses.....	235
On demande à acheter.....	236
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Cérémonie religieuse.....	241
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Garderies, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Avocats.....	261
Esthétique, coiffure.....	262
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Préparation de C.V.....	265
Services divers.....	268
Soins, massage, produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Garderies.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324
Technique, métiers, sous-traitance.....	325

Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois divers à temps partiel.....	342
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Agences de rencontres.....	404
Clubs de rencontres.....	405
Lignes de rencontres.....	406

Astrologie, occultisme.....	410
Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504
Machinerie diverse, véhicules lourds.....	505
Autos, camions antiques et de collection.....	506

Autos - camions à louer.....	507
Services divers.....	508
Pièces et accessoires.....	509
Ferraille.....	510
Entreposage de véhicules.....	512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Sports, plein air.....	605
Séjours, excursions.....	610
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

AFFAIRES

Site Internet.....	704
Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Décès.....	910
Anniversaires, In Memoriam.....	920

Remerciements.....	930
Prières.....	950

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélistant 514-380-8777 + codé pour détails

VILLE MONT-ROYAL			
1217, Graham, #1	Condo rénové, 1 CAC, boiserie, joie cuisine, stationnement intérieur.	239 000 \$	Code 102612
380, Laird, #16	Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 cotés, planchers de chêne	260 000 \$	VENDU
437, Monmouth	Cottage semi-détaché avec pièces spacieuses. Rue tranquille. Agréable jardin.	459 000 \$	Code 102662
159, Dresden	Square Mont-Royal. 2 chambres à coucher, salle familiale au R.D.C.	539 000 \$	NOUVEAU
1820, Norway	Condo très lumineux, 4 CAC. Rénové. Rue tranquille.	539 000 \$	NOUVEAU
2180, Lucerne	Bungalow dét. 2 + 3 CAC. Grande cuisine. Piscine. Prés de tout	585 000 \$	Code 102172
885, Marlboro	Cottage S/D rénové, salle familiale au R.D.C.	629 000 \$	NOUVEAU
405, Rockland	Condo, 3 CAC. Rénové, sous-sol bien fini. Magnifique jardin.	639 000 \$	NOUVEAU
2160-62, Rockland	Duplex semi-détaché. Bien situé. Occupation double. Terrain	639 000 \$	Code 102162
35, Balfour	Cottage S/D. Plan central, 3 chambres spacieuses. Très grand terrain.	649 000 \$	Code 102642
160, Brookfield	Maison de ville au Square Mt-Royal. 2 CAC, den au R.D.C. Grande cuisine.	649 000 \$	VENDU
615, Chester	Cottage S/D. Plusieurs rénovations. Den au R.D.C. Planchers de chêne. Excellent emplacement.	689 000 \$	VENDU
442, Grenfell	Cottage S/D en excellente condition. 3 CAC, den. Très ensoleillé	714 000 \$	Code 102352
2320, Inouquis	Bungalow complètement rénové et spacieux. 3 CAC, sous-sol	825 000 \$	Code 102472
1845, Kenilworth	Cottage détaché face au parc Dakin. 4 CAC. Magnifique salle familiale. Piscine	1 135 000 \$	VENDU
299, Devon	Cottage détaché. Prés d'un parc. Salle familiale au R.D.C. Garage double	1 195 000 \$	Code 102742
1475, Dumfries	Split-level détaché. Den au RDC, 3 CAC. Grand jardin	1 295 000 \$	Code 102092
1680, Rockland	Magnifique cot. détaché complètement rénové. Cuis. de grand luxe. 4 CAC. Idéal pour recevoir. Piscine.	1 895 000 \$	Code 102482

CÔTE-DES-NEIGES			
6000, Deacon, #6D	Sanctuaire phase 1. 2 CAC, 2 SDB. Magnifique vue sur le boisé	399 000 \$	VENDU
4370, Maynard	Cottage semi-détaché, rénové, 3 CAC. Magnifique sous-sol. Garage. Joli jardin	545 000 \$	VENDU

Visite libre le dimanche 8 novembre 2009 de 14 h à 16 h

VILLE MONT-ROYAL			
350, LAIRD, #7 CONDO RÉNOVÉ. 1 CAC. DEUXIÈME ÉTAGE. PLANCHERS EN CHÊNE. IMPECCABLE.		77, BROOKFIELD MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE, 3 CAC. FOYER EN PIERRE. FACE À LA RUE BROOKFIELD	
249 000 \$ CODE 102122		649 000 \$ CODE 102642	

555, INVERNESS COTTAGE DÉTACHÉ. GRAND ESPACE OUVERT. MAGNIFIQUE JARDIN.	
659 000 \$ CODE 102752	

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
Agents immobiliers affiliés

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
à Ville Mont-Royal
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage.

(514) 735-2281

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Agent immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Plateau, 2496 Rachel E #102, LOFT, 702 pi², unité de coin, belle fenestration. Stat. Idéal 1^{er} acheteur! 225 000\$
Centre-ville, 2091 Beaudry #320, IMMENSE LOFT avec cachet, près Parc Lafontaine. Stat., pl. bois. 399 500\$
Centre-ville, 1225 De Bullion, GRAND COTTAGE sur 3 étages, rénové, 6 ch. 6 s/bains, cachet, cour 599 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Outremont, Superbe condo 3e étage, 6 pces, 2 ch. + bur. Pl. lattes, Charme d'antan. A voir!
Ville-Marie, Au coeur du village, imm. comm., resto/bar, licence complète. Occasion d'affaires
Ville-Marie, Triplex, 1x 6 1/2 x 1x 4 1/2 x 1x 3 1/2 revenu 39.840\$ Près UQAM et Centre-Ville.
Ville Marie, Duplex - Installez-vous au rez-de-ch. et opéré un B&B de 5 ch. à l'étage, jardin privé.
Plateau, Loft, à 2 min. des rue Mt-Royal, St-Denis & métro. s/bains rénovée, Clé en main!
Plateau, Succession, condo rez-de-chaussée, 5 pces, 2 ch. Cuisine & s/bain rénovées, près parc.
Plateau, Spectaculaire condo au 2e étage, rénové, 5 pces, 2 ch. grande terrasse privée, foyer.
Plateau, Magnifique cottage de 5 pces, 2 ch. + bachelors 3.5 entrée privée (pour revenu additionnel). 449 000\$

★ RECHERCHONS AGENT(E) IMMOBILIER POUR JOINDRE NOTRE ÉQUIPE!

VISITE LIBRE
Dimanche entre 13 et 16 h

Verdun, 3028 Boul.Lasalle, condo mezzanine 940 pi². Terrasse avec vue sur la ville, à proximité du marché Atwater, choix de finition. Venez nous rencontrer !

VISITE LIBRE
Dimanche entre 14 h 30 et 15 h 30

Homa, 1682 Pie-IX, coup de ♥, r.-de-ch. de triplex, magnifique condo 945 pi², 2 c.à.c., cachet, mur de brique, cour arrière avec spa. Environnement de choix.

VISITE LIBRE
Dimanche entre 14 et 16 h

Verdun, 133 Desmarchais, condo, bas de duplex avec cachet.

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE-MARIE, 2066 Hogan, magnifique triplex ayant conservé cachet d'époque. Boiserie, vaisselier encastré, planchers bois, sous-sol de 7 pieds, cour arrière...wow! Une maison exceptionnelle pour votre famille. 399 000\$

MAXIME TARDIF 514-826-4542
DAVID TARDIF 514-975-8772
Proprio Direct inc.

Véronique Abenham
Agent Immobilier Affilié
(514) 991-1697
Royal LePage Dynastie
courtier Immobilier Agréé franchisé

PLATEAU MONT-ROYAL - DIM. 14 À 16H
4163 AVENUE PAPINEAU

Super condo 3e étage, face au Parc Lafontaine, rénové A à Z. Design contemporain 1 ou 2 c.à.c., a/c, foyer. Prix entre 239 000 \$ et 479 000 \$

VILLE-MARIE - DIMANCHE DE 14 À 16H
2262 rue Olivier-Robert

Joli condo, bas duplex entièrement rénové, 1 c.à.c. + 1 bur., planchers de bois et céramique chauffante, mur de brique, cour et stationnement privés. À voir absolument. 209 000 \$. MLS 8239161

Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal
Pour plus d'info consultez mon site Web au www.simondugal.com

V.M.R. - 2225 - 2227 ch. Canora
Dimanche de 14 h à 16 h

MLS 8217465

Superbe duplex sur un terrain de coin à ville Mont-Royal près de tous les services avec 5 c.à.c. au r.-de-ch. et 4 c.à.c. au 2e. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. Poss. de faire un bachelors au s-sol indépendant avec porte extérieure indépendante. Cour arrière privée avec belle terrasse en cédre et aménagement paysager magnifique. Prix révisé 929 000 \$.

MARTIN CHAGNON • HÉLÈNE DEMERS
Royal LePage Dynastie 514 335-3351

ILE PATON - LAVAL 4500 CH. DES CAGEUX
SAM. DIM. 12H-17
et VISITE SUR RENDEZ-VOUS

BORD DE L'EAU

Projet de condos tout neufs.

Très chic, piscine intérieure, gym

Condos 3 1/2 - 199 000 \$ +
Condos 4 1/2 - 299 - 000 \$
Condo 5 1/2 - 430 000 \$
+ les taxes.

Et condos de grande superficie disponibles.

Nicolas Tétrault 514-574-1781
ou Fadi Kaouk 514-779-7779
Royal LePage du Quartier
www.parcregency.com

OUTREMONT, dimanche 14-16 h, 705, Bloomfield

Magnifique condo 1100 pi² approx. 3e étage, impec., rénové, 2 ch., très grand salon, boiserie, murs de brique, pl. bois, a/c, foyer au bois, 2 balcons, stat. ext., lav./vaiss., vaisselier encastré, près avenue Bernard et métro, 389 000 \$. 514-271-3815.

VERDUN
40 Allée des Brises
du Fleuve # 307

Condo 1375 pi² - 3 c.à.c.
2 s/bains - 1 stat.
vue centre-ville !
Dimanche 14-16 h

Jean-Pierre Mathieu • 514-616-3504
Yves De Grasse • 514-916-6657
Groupe Sutton Clodém

SANCTUAIRE
Visite libre dimanche 8 novembre

14-16h: 6150 du Boisé #3G
Sur R.V. **VENDU** Boisé #3B
Sur R.V. 6000\$ Boisé #3B
2 c.à.c., 2 s/bains, garage, pl. bois
419 000 \$

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crt.

ROSEMONT - 5868 ST-ANDRÉ

Triplex 1 X 6, 2 X 3 1/2, s/sol, plusieurs rénos. 429 000 \$
5 min. métro Rosemont

Visites: dim 14 à 16 h
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com

100

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

1691 rue Logan #1
Ville-Marie
Mls 8184353 - 309 000 \$
Magnifique condo sur 2 étages au design très contemporain. Foyer au bois, grande terrasse donnant sur une cour arrière privée. Situé sur une petite rue tranquille.

1001 Amherst # 301
Ville-Marie
Mls 8164458 - 259 000 \$
Condo au centre-ville. Grande pièce centrale, 2 chambres à coucher, air climatisé, 2 balcons et un stationnement, à 2 minutes de Radio-canada

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

2015 av. Aird # 408
HOMA
Mls 824543 - 199 000\$
Super Condo/Loft. Dernier étage, immense fenestration, terrasse, avec garage et espace de rangement.

1414-1416 rue Poupard
Ville-Marie
Mls 8218938 - 409 000 \$
DOUBLE OCCUPATION. Duplex sur 4 étages, sous-sol fini. Cour arrière, terrasse sur le toit, 4 stationnements.

LES CONDOS DE L'OLYMPIA
amherst building

68 UNITÉS RÉPARÉES SUR CINQ ÉTAGES

• STRUCTURE DE BÉTON • AIR CLIMATISÉ • TERRASSE SUR LE TOIT
• ASCENSEUR • GARAGE • COMPTOIR DE GRANITE
• ACCÈS CONTRÔLÉ • GYM • ROBINETTERIE ITALIENNE

DE 750 À 1350 PIEDS CARRÉS

BUREAU DES VENTES: 1010 STE-CATHERINE EST, MONTRÉAL
SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H À 17 H
OU SUR RENDEZ-VOUS
ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270
WWW.PIERREVIENS.COM

VISITE LIBRE Mont-St Louis
244 rue Sherbrooke est # 218
Dim. de 14 h à 16 h



À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE - 269 900 \$

Dim. 14h à 16h, 600 DE LA MONTAGNE #301
Grand 3½, s/bains cuisine réno, pl. bois, foyer, a/c, garage.

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE / CANAL
Condo: 2 ch., unité de coin, garage, balcon 339 000 \$
Condo: 2 ch., face canal et parc, foyer, garage 369 900 \$
Jardin Windsor: 2 ch., terrasse privée, 267 000 \$
Condo: mezz., 1400 pi², 2 s/bains, foyer, garage. 349 000 \$
Loft: sur 3 niveaux, bureau privé au r-de-ch, face au parc, foyer, mur de briques. 435 000 \$
Condo Cott.: 3 ch., 1½ s/bains, pl. lattes, garage. 359 000 \$
Condo mezz.: 2200 pi², foyer, 2 s/bains, terr. privée 589 000 \$
Condo commercial: 1550 pi², a/c, s/conférence. 349 000 \$

CÔTE-DES-NEIGES
Condo: indivise, adj. Westmount, 3½, balcon, vue! 135 000 \$
Condo: indivise, 2 ch. 139 000 \$

ILE-DES-SOEURS

Maison semi-dét.: 3 ch., cuisine s/bains rénoverés, 2 foyers, grande s/fam., face étang naturel, faut voir! 795 000 \$

VENDU

2125 ST-JACQUES: COTTAGE
4818 DAGENAI: CONDO

AHUNSTIC
Dim. de 14 à 16h
1741, Louis-Alphonse Venne #201

★ NOUVEAU ★ Condo 2 c.à.c., foyer, stat., face à un parc 244 000 \$

Sur rendez-vous

CÔTE-DES-NEIGES, 5870-72 McShane (Nouveau).
Grand duplex détaché, bien situé, garage double, bons revenus. 699 000 \$

MILE-END, 5099, Jeanne-Mance # 216. Condo, clé en main, 710 pi², plafonds 12 pi, pl. bois, a/c, 254 500 \$

PETITE ITALIE, 12 Shamrock # 319. Pied à terre, pl. chêne, a/c, gar., jardin int., const. qualité. 230 000 \$

PLATEAU, 205, Elmire # 314. Au Colonial, condo-loft style New-York, 1000 pi², grande fenestration, a/c. 329 000 \$

CÉLINE BOUCHER
Sutton crr
514-755-0826

Dorval-Condo
Bord de l'eau. Visite au 210 av. Dorval, sam.-dim. 12-17h. Century 21 Vision

MONIQUE PHARAND 514-300-5253

Visite libre
Équipe Emmanuelle Beaudet

Groupe sutton immobilière inc.
Courtier immobilier agréé

514.935.8989

www.emmanuellebeaudet.ca

1755 St-Patrick # 201
Dim. de 13h30 à 14h30
LOFT CORTICELLI, unité de coin, fenestres 3 côtés, lattes, plafonds 11", poutres de bois, espace et spacieux, 10ch. fermée, a/c centrale, locker, gym, stat. ext. sur le canal, escaliers et piste cyclable. À 5 min. du Centre-Ville. 409 000\$1790 du Canal # 103
Dim. de 15h à 16h
LOFT CORTICELLI, aux berges du canal Lachine et éclusée, vue directement sur l'eau et Centre-Ville, hauts plafonds, espace ouvert, cuisine urbaine, ch. semi-fermée, a/c centrale, locker et garage. À 2 pas de la piste cyclable et Centre-Ville. 499 000\$Autres propriétés sur mon site
www.emmanuellebeaudet.ca

★ À AHUNSTIC ★
PROJET A-GRASSET
Dim. 14 à 16 h 15

8520 PIERRE DUPAIN

NOUVEAU!!! Sur rue bordée d'arbres matures, charmant tout réno, pl. bois, déco professionnelle. Clé en main. Petite perle! 172 000 \$

Aussi à vendre:

SOLEIL! SOLEIL! Modèle mezz., pl. cathédrale, spacieux tout terr. intime et gar.

Autres modèles dispo.

CAROLE GILBERT 514-382-2929 Sutton Accès

www.emmanuellebeaudet.ca

2274-2284 IBERVILLE
VISITE LIBRE dim. 8 nov. 14-16h, condos indivises, complètement rénovés, 2 c.à.c., pl. bois franc, cour, balcon, etc. rapide. 169 900 \$ et plus. MLS : 8232252, 8232322, 8232334.

Amélie Couture
Agent imm. affilié
Groupe Sutton Accès
514-727-7575

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

2662 Louis-Veuillot
Dimanche 14h à 16h
MERCIER, Joli petit condo pour le prix d'un foyer, 1 ch., tout rénové, 149 900 \$.
François Tremblay RE/MAX
514-969-4419

6423, LÉON-DEROME
Duplex parfait pour proprio occupant, situé à quelques pas du Métro Langelier. Grand r.-de-ch. avec s-sol, piscine, cuisine rénovée. Exc. rapport qualité/prix. 389 000 \$
À visiter ce dim. 14-16 h

PETITE PATRIE - TERRASSE DU PARC - 7130, AV. DU PARC

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16 H

Charmants condos 4½ (2 ch.)
Complètement rénovés à neuf
De 700 à 1000 pi²
Situés à 2 pas du métro
Près du marché Jean Talon
Stationnements ext. et garages
De 129 000 \$ à 179 000 \$
Ça va partir comme des petits pains
chauds ! Faites vite et venez nous voir.

FRÉDÉRIC CORNU GROUPE SUTTON 514-894-0101

C.D.N./Adj. Westmount
Dim. 14 - 16 h

3295 RIDGEWOOD # 25
Joli 2 ch. rénové, dernier étage, 1 stat. privé, balcon. 189 000 \$

DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Ctrr

PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilière
514-292-2001

MTL SUD OUEST
Dim. 14h-16h, 3337 boul. de l'Académie Latontaine, beaucoup de cachet, 3 c.à.c., O-gee, foyer au bois, pl. en bois et porcelaine à la cuisine, grande cour, const. de qualité, 285 000 \$.
SIA#8243848.

HO-MA
1638 av. Valois, dim. 14-16h. Copropriété réno, 3e, cachet, 2 ch., face parc, stat. 219 000 \$
PIERRE-MARC BISSIÈRE
Expert Immobilier crr
514-249-3577
www.2bussiere.com

HOMA
557 William-David. Magnifique condo 3^e étage, ensolleilée, 2 ch., rénové, stat. et terrasse, 199 000 \$. Dim. 14h-16h. Christine Bôté, RE/MAX du Cartier. 514-944-6855

HOMA
Dim. 13h30 - 14h30
2522 Cuvillier # 8, projet 8 condos, complètement rénovés, pl. bois franc, immense terrasse, possibilité stationnement 111 500 \$ à 135 500 \$.

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crr
www.mariejoseehamel.com

CENTRE-SUD
dim. 14h-16h, 1373 boul. de Maisonneuve Est, beau condo 1 ch. meublé, métro, terrasse, 159 000 \$

William Loewen
La Capitale crr
514-975-3503

CENTRE-SUD
Superbe condo avec mezzanine, tout rénové, 1237 pi², a/c, terrasse privée 14' x 16', à côté du parc Angrignon, garage, 289 000 \$.

CAROLE P. DUBOIS
Sutton crr. 514-235-2918

ANJOU, maison plain pied aménagée intergénérationnelle possédant 3 ch., 3 l'étage et 3 ch. au s/sol, 2 s/bains. Grande cour, cabanon, 295 000 \$. Potentiel illimité. Dim. 8 nov. 14h-16h. 7151 rue de la Devinière. DANIEL BEAUDIN Sutton sur l'île 514-238-7077

AU 10873 St-Vital, Mtl triplex isolé, 1X7½ (5 ch.), 2X3½, 28X48. Idéal garderie ou pers. âgées. Très bonne condition. 369 000 \$ nég. Dim. 14 à 16h, 2e de Carpentier, RE/MAX Alliance crr, 514-374-4000.

IMPECCABLE
2056 DE LA VISITATION
Dimanche 14 à 16h
Copropriété lumineuse de 900 pi² car. avec 2 c.à.c., balcon et terrasse. Stationnement. Bonus de 6 électros. Tous les services à pied. À 2 min. du Parc Lafontaine. 249 000 \$.
La Capitale du Mt-Royal
514-721-2121
www.michelmarcotte.com

CENTRE-VILLE, 441 av. du Président-Kennedy #706, Dim. 14h-16h. Condo de luxe, sécurisé, accès métro, app. neuf, électros incl. Vendeur très motivé, Omar Ben-Ghabrit, Excel Immobilier, 514-357-6578

HUDSON
En nature, superbes nouvelles constructions, maisons détachées et semi-détachées sur le parcours de golf privé de 27 trous Whitlock. Visitez notre salle de montage. Ouvert sam. et dim. 10-14 h. ou sur rendez-vous.
SUSAN MASON & JEAN DENIS POTVIN
RYL Cavallari
ROYAL LEPAGE
514-238-4544

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 8 nov. de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Cottage intergénérationnel, 4 ch., s/manger, foyer, a/c, MLS 8232310.
Pierre Dufort 514-382-5000
RE/MAX Ambiance

LAVAL
3578 Abbé Desros

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT, 247 Cleghorn.
Dim. 14h-16h. Impeccable 4 ch.,
369 000 \$. Très bonne valeur.
MARIE BEAUREGARD
RVL Dynastie, 450-672-0321.

ST-LAMBERT
3, boul. Simard #606
Dim. 14h-16h. Construction
haut de gamme, 1844 pi car,
3 c. à c., 2 salles de bains,
garage, piscine, tennis, près
du pont Champlain.
Royal LePage Tradition
Céline Cormier, agent imm.
agréé. 450-449-4949

ST-LAMBERT, Dim. 14h à 16h
102, Macaulay. Restaurée avec
gout, cachet, belle configura-
tion, fenestration abondante,
lattes bois, 3 c. à c., 2 s/bain, pis-
cine creusée chauff., 458 000 \$
Gr. Sutton-Action inc. Michel
Geoffrion 450-466-4644.

Dim. 14h-16h. Visites libres:
SAINT-LAMBERT 458 000 \$
GREENFIELD PARK
175, Parent # 201 174 000 \$
Claude Jacoby &
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-VINCENT-DE-PAUL
524, av. Bellevue
dim. 14h - 16h

WESTMOUNT
376, Redfern #29
Dim. 14-16 h
Magnifique condo Complet-
tement rénové, 1240 pi2,
3e étage, 2 ch. 1 1/2 s/bains
a/c, ascenseur, grande ter-
rasse sur le toit, stat disponi-
ble. 469 000 \$
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

VERDUN, 3620 Evelyn, dim.
14h-16h. Condo 2 ch., 932 car-
net, niveau terrasse, avec
stat. Const. 2006, occ. imm.,
185 000 \$ nég.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VILLE Énard, 7170-72, Briand
dim. 14h-16h. 2 condos style
cottage sur 3 paliers, 2-3 ch.,
gar individuel. Garantie APCHQ
349 000 \$ / 399 000 \$ x incl.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

100 VISITES LIBRES

**VILLE-MARIE, 2443 Ste-Cathe-
rine E. #8, dim. 14h30-16h. Spa-
cieux condo, 3e lumineux, 2 ch.,
bois franc. Vue imprenable. Près
métro et services. 235 000 \$
Louise Nassar-Wagen
514-802-5571 Sutton ctr**

VISITE LIBRE À N.D.G.
DIM. DE 14H À 16 H

4100 BENNY # C308:
Tout neuf, 4 1/2 à aire ouverte
avec balcon et garage. Géo-
thermique. 299 000 \$

AVEC RENDEZ-VOUS
A.N.D.G.

BOTREL: tout nouveau sur
le marché, énorme bas de
duplex, condo, grand jardin,
boiseries, 298 000 \$

OXFORD: grand bas de
duplex avec garage, à côté de
Monkland, 495 000 \$

Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

ST-LUC, 241, Des Échevins
Sam. et dim. 13-17 h
Maison modèle de 2150 pi2.
Propriété de qualité, nouveau
quartier paisible, 4 ch., bur.,
plusieurs extras, tp-comp. Très
éclairée, finition soignée.
Terrain de 5 800 pi2.
RE/MAX Westmount,
Bruno Aré, BDL Développement
Inc., 514-570-2001.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Centre-Ville, Laurentides, Outremont et Vieux-Montréal
Laurentides - Nouveau! Domaine exceptionnel de 11,3 acres bordé par un lac semi-privé et traversé par un ruisseau en cascade. Résidence moderne au design japonais, de 10 000 pi car., divisée en 3 pavillons et entièrement meublée. On y retrouve 20 pièces, 8 c. à c., 4+3 s/bains, 3 foyers. Hélicoptère privé. Près des stations de ski, autoroute 15. Vue panoramique, en toutes saisons, sur le lac et les montagnes à perte de vue. 3 500 000 \$
1 McGill - Unique! Condo de coin rénové, niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages, gym. Portier. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. 949 000 \$
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Portier. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur rapides et fleuve. 748 000 \$
Le Châtea - Nouveau! Joyau patrimonial. Unité de coin 2+1 c. à c., 2 s/bains, foyer, planchers bois et tomettes. Vitre au cœur du "Mille Carré Doré". 717 000 \$
Habitat 67 - Nouveau! 2 modules rénovés sur 1 niveau + serre 4 saisons, 2 c. à c., cuisine STEAM, terrasse, garage. Vue imprenable sur la ville et Vieux-Port. 555 000 \$
24 Bates - Design tendance: 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Couchers de soleil! 525 000 \$ - **VENDU**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 1 niveau + 1 serre 4 saisons, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Portier. Vue magnifique sur fleuve, ville et Vieux-Port. 525 000 \$

Locations meublées ou non meublées:
Habitat 67 - 2+1 c. à c., contemporain, garage. Portier. Vue fleuve! Meublé 4 400 \$
Habitat 67 - 2+1 c. à c., moderne, garage. Portier. Vue fleuve! 3 900 \$
Outremont Adj. - Haut duplex cossu, 2+1 c. à c., foyer. Meublé 2 800 \$
Vieux-Montréal - rue St-Paul - Bureau-loft, murs pierre et brique, chauffé 2 000 \$
Sherbrooke E. - Châtea Masson - 1 et 2 c. à c., balcons, chauffé 875 \$ / 1 400 \$

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-
tion, 3 ch., bureau, 2 s/bain,
près écoles, université et sta-
tion métro station 1900\$/mois
Sutton Centre-Ouest
514-486-7195
MARIE-CLAIRE
LE PESSEC

ADJACENT OUTREMONT
Nouveau sur le marché
DUPLX en bonne condi-
tion, poss. de rev. de 56 000\$,
r.-de-ch. libre, 3 ch., 2 s/bain,
s/sol fini, double garage,
bach. loué 600\$. Près du
Métro. Prix 899 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
Adj. Outremont. Haut de
duplex, 1500 pi, exc. condi-<

PETITES ANNONCES

Condo ultramoderne dans



MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

C'est sous les poutres ancestrales que le charme s'est opéré pour Vivianne Vinet. «Elles étaient tellement impressionnantes que j'ai craqué, avoue la chimiste de 54 ans. Ça, et les murs de pierre.»

Les poutres en question, comme les pierres, dans ce condo du Vieux-Montréal, ont de quoi remuer n'importe quelles émotions. Selon les archives de la Ville, la maison de M^{me} Vinet aurait été construite en 1777. Ça fait beaucoup d'histoire, même pour un édifice du Vieux-Montréal.

La maison a d'abord appartenu aux propriétaires de la Compagnie du Nord-Ouest engagés dans la traite des fourrures à la fin du XVIII^e siècle. Elle est située dans la rue Sainte-Thérèse, un minuscule bout de chemin entre les rues Saint-Gabriel et Saint-Vincent, en face de la Cour d'appel et tout près de l'Auberge Saint-Gabriel. Au fil des ans, la grande maison a connu des transformations importantes, mais les poutres, comme les pierres, n'ont pas bougé. Et les voûtes, qui ont servi à transporter les fourrures jadis, sont toujours là.

L'édifice a été divisé en huit condos en 1986. Puisqu'il est érigé entre la rue et le stationnement des occupants, trois des murs sont exposés. Le condo de M^{me} Vinet est le plus grand avec ses 2100 pieds carrés d'aire habitable répartis sur deux demi-étages.



Ce grand édifice patrimonial a été divisé en huit condos en 1986.

La cuisine est au rez-de-chaussée. Comme les salles de bains, elle est ultramoderne. Avec ses devantures en bois roux lisse sans ornements et ses armoires vitrées encadrées d'inox à ouverture vers le haut, elle contraste avec les vieilles poutres aux tons roux du plafond. Le comptoir en granit moiré décliné en teintes anthracite donne un ton contemporain et met en relief les jolies tuiles chatoyantes du mur.

Le reste du plain-pied est ouvert et comprend le salon et la salle à manger. Le sous-sol, auquel on accède par un escalier en colimaçon, comprend un séjour, un bureau, la pièce pour la lessive, la chambre et la grande salle de bains. Aucun mur ne sépare les pièces sauf entre le bureau et la salle de bains.

Le plancher est recouvert de larges lattes de bois aux teintes gris brunâtre qui ont été posées il y a quelques années.

La propriétaire, qui avait acheté cette maison il y a six ans, a déboursé plus de 175 000 \$ en réparations. Pourtant, la propriété avait déjà connu d'importantes améliorations. «Mais mon mari et moi avons refait la maçonnerie des trois murs de

Pierre, modernisé les cheminées, rajouté des gicleurs, refait l'éclairage qui était plutôt sombre et sablé les fenêtres afin qu'elles puissent à nouveau ouvrir!»

Ils ont également repensé la salle de bains adjacente à la chambre du sous-sol. À côté de la douche vitrée, ils ont installé une grande baignoire à remous sur le sol en ardoise. La vasque, pour le moins originale, est un petit pilier en béton dont le dessus a été creusé en arrondi.

Deux grands placards de type walk-in servent à entreposer les vêtements d'une saison à l'autre.

Vivianne Vinet quitte son condo pour de nouveaux projets. Après la mort soudaine de son mari il y a deux ans, elle s'est consacrée à des tâches de présidente d'une entreprise en formation médicale. Elle aimerait maintenant ouvrir une maison de luxe pour couples retraités semi-autonomes. «Les occupants auraient leur propre logement mais partageraient des voitures, l'épicerie, explique M^{me} Vinet. La maison serait à proximité des hôpitaux et des cliniques et je m'occuperais de tout ce beau monde!»

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE



La lumière est abondante dans le sous-sol de la maison. Trois des quatre murs ont des fenêtres.

LA MAISON
EN BREF

- Prix demandé : 799 000 \$
- Sept pièces, dont une chambre au sous-sol
- Une salle de bains et une salle d'eau
- Comprend une place de stationnement au garage, deux foyers au bois, un système d'alarme relié à la centrale (avec 28 points de contact), les électros haut de gamme.
- Agent : Michel Barsalo, Groupe Sutton-Clodem. 514-265-2784

CYBERPRESSE.CA
VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur cyberpresse.ca/vieuxmontreal
LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur cyberpresse.ca/luxe
ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur cyberpresse.ca/acheter

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

109

LAURENTIDES
LANAUDIÈRE

STE-JULIENNE
Maison usinée 2009 sur nouvelle fondation, 3 càc, quelques travaux à finir par vendeur, garantie APCHQ, 159 900 \$, MLS 8208768.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.

110

ESTRIE

STE-MARTHE, maison neuve 2008, 3 c. à c., possibilité 4e, avec entrée s/sol, grande salle familiale, grande cuisine, secteur familial. M.L.S 8234406, 219 000 \$.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.

110

ESTRIE

BROMONT
Charmant plain pied sur terrain boisé, 2 c.àc., près sentier Mont Gale. Excellente offre ! 189 000\$

110

ESTRIE

KNOWLTON - plus de 18 acres, beau terrain avec sentiers, étang. Excellente maison 3 ch., éloignée de la rue, garage attenant et atelier/garage chauffé, 699 000 \$. Idéal comme maison de campagne ou résidence.
www.estrimag.com/rpl/149mtocho
Lois Hardacker 450-242-2000
Royal LePage Action Ctr Imm. Agréé

110

ESTRIE

LAC MASSAWIPPI, Bord de l'eau, cottage 3 ch., grande terrasse, vue, voisin Ripple Creek. Im. 479 000\$. Hélène Hébert. Im. Estrie. 819-847-0444

110

ESTRIE

NORTH-HATLEY, accès rivière, quai, spacieuse 4 ch., 2 s/bains, prix 249 000\$. Hélène Hébert. Im. Estrie. 819-847-0444

110

ESTRIE

ESTRIE / Magoog
Altitude D.L.
Courtier immobilier agréé
FRANCHISE AUTONOME ET INDEPENDANT
819.868.6000
2316, Principale Ouest
Magoog Québec J1X 0J1

PRÈS DES PENTES

Orford
3 c.àc., 2 s/bains, 10 min. lac Memphrémagog. Rénos ++. Bi-génération. Vue. (8130938)

427 PI LAC MEMPHRÉMAGOG

4.9 acres
Privé/sauvage. Design ouvert, foyer. À quelques min. ski/golf du Mt Owl's Head. (8127922)

LAC BROMPTON

46 pi lac, baignable, quai. 3 ch. 2 s/bains, peu d'entretien, libre rapidement (8028393)

276 PI LAC MEMPHRÉMAGOG

Côté Est
Grande fenestration, vue couchers de soleil. Terrain boisé à ±20 min. de Magoog. (8130938)

IDÉAL POUR SPORTIF

Condo style contemporain, rez de jardin, rond point., 2 ch., plafonds 9pi, foyer gaz. (8233689)

202 PI LAC MEMPHRÉMAGOG

Impeccable
Soleil levant. Const. 2000. spa, quai. 3 ch., 2 1/2 s/bains, garage, terr., 62 364pi². (8092273)

www.century21magog.com

112

BORD DE L'EAU

Al plusieurs propriétés, terrain rivi. Sur les rives du Richelieu, jolie maison, 4 saisons, ensoleillée. M.L.S 8218609

PIERRE SEYNETT RE/MAX

450-349-8682 / 514-212-1462
www.pierreseynett.com

112

BORD DE L'EAU

BORD DE FLEUVE
À Tracy majestueux terrain 38 000 pi², prêt à construire, arbres centenaires, aménagement paysager avec étang et cascades d'eau, 2 km autor. 30, 45 min. de Mt, 235 000 \$. 450-742-0746

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

113

EXTERIEUR DU QUÉBEC

BOCA RATON, condo / 55+ / 1 ch., vue sur lac. Etait 99 000 \$ pour 48 000 \$. 561-703-9294

FLORIDE, reprise de finance à 50%, Miami, Fort Lauderdale, bord de l'eau, golf, Lilian Lukias, ctrr Véritas inc. 450-667-0041.

113

EXTERIEUR DU QUÉBEC

MAISON
Le Maritim, tout rénové, 5 électros, vue sur l'eau, 1150 pi car, a/c central, lattes, plafonds 9 pi, garage. LIBRE.
Héritage, luxueux 1 ch., 875 pi c ar., aire ouverte, lattes exotiques, a/c central, garage. Clé en main !

VENDUS RÉCEMMENT

2555 Havre des Îles # 410

4520 Pr. Paton # 502

4500 Pr. Paton # 1107

Le Barrage # 908

113

EXTERIEUR DU QUÉBEC

PROFITEZ DU MARCHÉ IMMOBILIER EN FLORIDE
FANTASTIQUES OPPORTUNITÉS
Sunny Isles: Oceania Island orientation Sud Est, 2/2, 1800 pi.car, vue magnifique océan & canal. 539 000 \$. Ocean one building: directement sur océan, 2400 pi car, 3 c. à c., 3 s/bains, 1salle familiale. 999 000 \$. Location de condo disponible saison hivernale minimum 4 mois.

REAL & GIGI REALTY

305-948-0559
courriel: RGREALTY1@AOL.COM

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC 2008
2007-2006-2005 de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour ctrr

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE PATON et LAVAL
• VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H •
CHATEAUX DE L'ÎLE 79 PR. DES ÎLES # 102
Immense 3 1/2, 1000 pi², aire ouverte, 2 s-bains, pl. bois, garage

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

169 000\$ à 250 000\$
• Héritage, luxueux condo 3.5 à 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, garage, piscine, grand balcon, garage.
• Promenade des îles, vue sur l'eau, 2 ch. a/c central, garage, piscine. Multiples services.
• Promenade des îles, 12e, vue panoramique, rénové, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, franc, a/c central, ascenseur, garage
• Tour de l'île, coin très éclairé au bord de l'eau, 3 ch., 2 s-bains, 1salle familiale, 999 000 \$. Location de condo disponible saison hivernale minimum 4 mois.

250 000\$ à 399 000\$
• Des Cageux, 4e, superbe 2 ch. + grande mezz. 2 s/bain, bois, a/c central, asc. garage
• Fabreville, 2008, près golf et aut. Unité de coin, 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c central, 2 garages, piscine. Motivé !
• Rosemère, Jardin des Tourneilles, maison de ville en copropriété, 2 ch., bois franc, a/c centrale, 2 foyers, s-sol fini, garage privé, piscine.
• Ste-Thérèse, vaste condo 2007, sur 2 étages, 3 ch., bois franc, foyer, Luxueux cuisine et s-bains, a/c centrale, garage privé.
• 400 000 \$ et PLUS
Héritage, prestigieuse et somptueuses 2600 pi², situé dans la Rotonde offrant une vue exceptionnelle sur l'eau et Mt. 7 pces, 2 1/2 s-bains, 3 garages. A voir !
• Héritage, vue panoramique sur rivière et Mt. Luxueux 2 ch., 4 burr, 1 1/2 s-bains, a/c central, 2 balcons, 2 garages
• Héritage, superbe unité, vue sur rivière, modèle transversal, 2 ch., 2 s-bains. Grande cuisine + coin repas, a/c central, 2 garages. Faites vite !
• Laurier, splendide coin S-O., vue spectaculaire sur l'eau. Immense salon-s/manger, 2 murs en pierres. Cuisine haut gamme, a/c central. 2 gar.
• Un vrai clé en main !
• Quai des Jones, au bord de l'eau, magnifique condo sur 2 étages luxueusement rénové nouvelles tendances. Cuisine merisier, quartz. Terrasse intente en pavé uni + cour gazonnée. Garage double.

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MONIQUE PHARAND 514-300-5253

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANJOU secteur des Galeries 1340 pi², luxueux 4 1/2, 2 ch., 2 s/bains, 325 000\$ 514-355-2011
À PIED métro Beaupré, condos de luxe 2004. Piscine int., sauna, spa, garage, 1-2-3 ch. 219 000 \$ à 339 000 \$. SI Versailles ctrr
D. BUREAU 514-594-0300

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

209 000 \$
ANJOU Joli condo 2 ch., 1 stat. ext., secteur recherché près des Galeries d'Anjou et Placé Versailles.
La Capitale Rémi Roy
L. BEIGER 514-777-2756
D. SPINAK 514-825-0992
RYL Dynastie ctrr

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

SAINT-LAURENT
★ CHÂTEAU DE CASSON ★
795 Muir, 15e, 5 1/2, 2200 pi car, 2 gar., splendide vue 579 000 \$
★ CHÂTEAU DE CASSON ★
755 Muir, 4 1/2, gar., 277 000 \$
740 Montpeller #1114: Vendu
★ PARC ST-LAURENT ★
825 du Ruissseau, penthouse, 3274 pi², 3 ch., 3 gar., terrasse, vue 360°. 1 190 000\$.
★ PARC CARON ★
950 Muir, penthouse 4 1/2, foyer, 2 s/bains, gar., vue, 289 000\$
★ CENTRE-VILLE ★
Jardin Windsor, 4 1/2, coin. Promesse acceptée.
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BROSSARD
Maison de ville-coin, 3 ch. Accès à l'eau-quai. Couche de soleil. Vendeur motivé.
Judith Masse ctrr 514-990-0762

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CITÉ du Havre-Le Profil O, 1 seul condo, 1350 pi². À liquider. Faites une offre! 514-220-7199

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CONDO complètement rénové, face au parc St-Henri, pl. bois franc, briques exposées, salon, s/manger et cuisine aire ouverte, 2 ch. Incluant électros en acier inox. Neufs ainsi que tout l'ameublement neuf. 329 000 \$, 514-266-3536.

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL, VIMONT, 907 pi², 2 grandes ch., garage, 2 terrasses, aspirateur central, pl. bois 169 000 \$. 514-269-3170
E. Sheehy, RE/MAX Alliance

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MTL, MERCIER, 1er étage, 1100 pi², 2 ch., stat., près Parc Bellevue, 219 900 \$. M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MTL, MERCIER, 5 pces, 2 ch., 1100 pi² brut, ascenseur, garage, voisin Place Versailles. M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

GROS SPÉCIAL
PLATEAU
8 CONDOS
À LIQUIDER
www.canvar.ca/berrilauiar
514-220-7199
GAGNON DUBOIS CTRR

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

5275, Berri – (entre St-Grégoire et Boucher à l'est de St-Denis)
#101, 1ch. 828pi² 220000\$, 158 000\$, fin de bail, 15-12-2010, 850\$/mois
#102, 2ch. 990pi² 250000\$, 181 000\$, fin de bail, 30-06-2010, 1100\$/mois
#202, 2ch. 996pi² 270000\$, 186 000\$, fin de bail, 31-01-2011, 1120\$/mois

5250, Resther

#102, 2ch. 1000pi² 240000\$, 175 000\$, fin de bail, 31-10-2010, 1045\$/mois
#201, 1ch. 687pi² 195000\$, 124 000\$, fin de bail, 30-09-2010, 880\$/mois
#202, 2ch. 983pi² 255000\$, 176 000\$, fin de bail, 31-03-2010, 1000\$/mois
#301, 2ch. 903pi² 200000\$, 198 000\$, fin de bail, 30-09-2010, 1150\$/mois
#302, 3ch. 1305pi² 285000\$, 260 000\$, fin de bail, 31-01-2011, 1400\$/mois

Note 301 et 302 sur 2 étages avec 2 grandes terrasses

Quelques stationnements intérieurs disponibles 20 300\$ 13 500\$

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Dorval- Condo
Bord de l'eau
Ch. Bord du Lac (Lakeshore Dr.). Coin av. Dorval
Century 21 Vision

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MONIQUE PHARAND 514-300-5253

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-747-3837
514-951-7736
Lise Plouffe
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
795 Muir, PH 1901, VENDU
815 Muir, 4 1/2, Offre acceptée
800 Muir #101A, 4 1/2, VENDU
720 Montpeller, 5 1/2, VENDU
★ Château Casson ★
795 Muir • PHASE 2
11e, 7 1/2, 2 1/2 s/bain, pl. brésilien (acajou), chauffe, radiant, superficie 3100 pi², terrasse 80 x 18, 2 gar., vue Mt-Royal. 900 000 \$ Possibilité 3e garage.
★ Château Casson ★
755 Muir, penthouse 4 1/2, rénove, foyer, garage, 308 000 \$
★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier, 11e, 1500 pi², rénove, pl. brésilien 339 000 \$
★ NOUVEAU ★
1670 Rochon, coll. jumelé, coin 7 1/2, 3 ch., 1 s/bain, garage, terrain 4487pi², 300 000 \$

514-232-4468

Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2008 à Royal LePage Prestige ctrr

SAINT-LAURENT

★ CHÂTEAU DE CASSON ★
795 Muir, 15e, 5 1/2, 2200 pi car, 2 gar., splendide vue 579 000 \$
★ CHÂTEAU DE CASSON ★
755 Muir, 4 1/2, gar., 277 000 \$
740 Montpeller #1114: Vendu
★ PARC ST-LAURENT ★
825 du Ruissseau, penthouse, 3274 pi², 3 ch., 3 gar., terrasse, vue 360°. 1 190 000\$.
★ PARC CARON ★
950 Muir, penthouse 4 1/2, foyer, 2 s/bains, gar., vue, 289 000\$
★ CENTRE-VILLE ★
Jardin Windsor, 4 1/2, coin. Promesse acceptée.
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL, à Duvernay, 3 càc, 2 s/bains, 7e étage, vue sur la rivière, grand balcon, 2 garages, piscine int. et autres services, 514-616-7124, 450-781-1877.

115

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MTL, MERCIER, 1er étage, 1100 pi², 2 ch., stat., près Parc Bellevue, 219 900 \$. M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211

PETITES ANNONCES

un bâtiment ancestral



On peut asseoir six personnes autour du comptoir en granit de la cuisine.



Vue de la salle à manger sur le salon et la cuisine.



Le sous-sol est une vaste pièce qui regroupe le bureau, le séjour et la chambre ainsi que la salle de bains.



La chambre à coucher de la propriétaire est dotée d'un foyer au bois qui fonctionne.

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

115

CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS



BROMONT
Mont Soleil, Ski-in/Ski-out, unité de coin sur 3 étages, (4 condos seulement), vue panoramique, foyer de pierre plafond cathédrale, 2+1 ch. à la mezzanine, 2 s/bains, piscine, LAVAL
Châteaux de l'Île Paton, Unité de coin ouest, 2 ch., 2 s/bains, cuisine armées couleur ébène + coin repas, garage + 1 stat. ext., vue sur le boisé et en partie sur l'eau, piscine ext, a/c, convecteur. Clé en main.
Châteaux de l'Île Phase III, dernier étage, impeccable, a/c, plafonds à 2000 pi, 2 s/bains, balcon 25x10, 2 s/bains, garage, vue sur l'eau et le boisé.
Héritage, vous recherchez l'exclusivité, modèle unique au 10e étage, près de 2800 pi, 2 balcons, vue sur la rivière, salon 22x31, s/manger 12x19, s/sfam. 15.8x27, cuisine 13x17, 2 ch., beaucoup de rangement.
Héritage, exceptionnellement spectaculaire, vue à 180 degrés, luxueux 2700 pi, 2+1 ch., 2+1 s/bains, grande cuisine + coin repas, 3 garages. Rentez pas cette opportunité!
Le Laurier, Unité directement au bord de la rivière, sud-ouest, 3 ch. transformées en 2 ch., cuisine + coin repas, a/c central, 2 s/bains, gar., piscine ext.
Tour de l'Île, Étage penthouse, impeccable, vue magnifique, balcon 25x10, 2 s/bains, cuisine armées, coin repas, garage, véritable opportunité. 199 000\$
Versailles véritable aubaine pour ce 1660 pi, 2 garages, balcon, piscine, gym, foyer au bois au salon, piscines, gym.
Versailles, adresse de prestige en bordure de la rivière, 1660 pi brut excluant le balcon de + de 400 pi 6x100 céramique, salon avec vue sur la rivière, vue époustouflante sur le Mont-Royal et la rivière, s/manger 10x18, ch. principale 14x18, 2 ch. converties en 1 ch. 12x17

115

CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS



CLAUDETTE C. CHÉNIER
Agent Imm. affilié
Roya LePage Dynastie
514-594-3476

115

CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS



PLATEAU PRIX RÉDUIT
OCC. RAPIDE? 2 copr. toutes rénovées, foyer au 3e incluant stat. terrasse à l'étage et poss. terrasse sur le toit. 375 000 \$ et au 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spacieuses s/bains par étage. Terrasse, 360 000 \$. Libres. Pres. métro et restos. Occ. imm.

116

MAISONS
DE CAMPAGNE
DOMAINES



PIERRE SEYNETT
RE/MAX
450-349-5868 / 514-212-1462
www.pierreseynett.com

117

CHALET



ST-EUSTACHE, magnifique condo au niveau terrasse, 943 pi², avec foyer, stat., 2 ch., s/bains, rangement, excellente condition, à deux pas du boul. Sauvé. MLS 8103936. 154 900 \$.
ST-LAMBERT, condo 51/2, nombruses rénovations, garage, stat. ext. 2e étage. Secteur tranquille, arbres matures. 175 000\$ 450-672-0643

121

FERMES
TERRES



À MIRABEL, 112 arpents, champs, forêt, 295 000 \$. Dart imm. crr. 514-497-3300
FERMETTE écurie, boisé avec sentier, grande maison avec logement, un havre de paix à 20 min. de Montréal. Prix ? Appelez-moi Jean-Bruno Besuregard, agent imm. agréé, RE/MAX 450-771-7707

122

TERRAINS
RÉSIDENTIELS



LA PLUS BELLE TERRE À BOIS EN ESTRIE - 80 ACRES - MELBOURNE
Chemin secs, source, camp, élagage, zonée vert, chevreuils, ail des bois. 199 000 \$.
À VOIR! 514-245-8396 Duproprio.com/145049
P.A.T., terrain résidentiel de 4500 pi², près de tous les services. 149 000 \$ 514-268-3170
E. Sheehy RE/MAX Alliance
STE-ADÈLE, terrain en montagne, paisible, 40 000 pi², 28/30, 5 min. autor. 15, 514-816-7743
TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.riverestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

123

HYPOTHÈQUES
PRÊTS
RÉSIDENTIELS



CLAUDE ST-ONGE 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

123

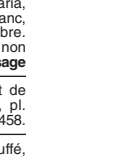
HYPOTHÈQUES
PRÊTS
RÉSIDENTIELS



CLAUDE ST-ONGE 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131

ÎLE DE
MONTRÉAL



ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1/2 4 1/2
650 \$ 920 \$ 1180 \$
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna, Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

131

ÎLE DE
MONTRÉAL

ACCÈS DIRECT métro Sherbrooke
1 1/2 3 1

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé: 324 900\$
 Prix de vente: 320 000\$ (42 jours)

Carignan

- Cottage, isolé
- 1870, rue Michel-Brouillet
- Année de construction: 2000
- Quatorze pièces, dont quatre chambres
- Une salle de bains
- Une salle d'eau
- Comprend lave-vaisselle, hotte/micro-ondes, piscine hors terre
- Chauffage: électricité, plinthes
- Impôt foncier et taxe scolaire: 3320\$
- Évaluation municipale: 199 300\$
- Agent: Alain Beauchamp, L'expert immobilier P.M.



Prix demandé: 187 000 \$,
révisé à 179 500 \$
Prix de vente: 171 000 \$ (225 jours)

Sainte-Agathe-des-Monts

- › Bungalow
- › 35, rue Corbeil
- › Année de construction: 1991
- › Huit pièces, dont quatre chambres
- › Deux salles de bains
- › Chauffage: électricité, plinthes
- › Comprend fixtures, lave-vaisselle, piscine
- › Impôt foncier et taxe scolaire: non précisé
- › Évaluation municipale: non précisée
- › Agent: Marjolaine Châteauneuf, Groupe Sutton | laurentides



Prix demandé: 139 000\$
Prix de vente: 133 500\$ (14 jours)

La Prairie

- Appartement, divise
- 40, av. de Balmoral
- Année de construction: 1987
- Huit pièces, dont deux chambres
- Une salle de bains
- Chauffage: électricité, plinthes
- Comprend luminaires, stores, chauffe-
- Impôt foncier et taxe scolaire: 1303\$
- Évaluation municipale: 106 100\$
- Frais annuels de copropriété: 1752\$
- Agent: Denise Daoust, Re/Max Platine



Prix demandé: 284 000\$
Prix de vente: 296 000\$ (6 jours)

Vieux-Longueuil

- Cottage
- 331, rue Larocque
- Année de construction: 1989
- Sept pièces, dont trois chambres
- Une salle de bains
- Une salle d'eau
- Chauffage: électricité, plinthes
- Comprend remise, piscine hors terre, lave-vaisselle
- Impôt foncier et taxe scolaire: 2957\$
- Évaluation municipale: 191 400\$
- Agent: Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine JPG

Si vous êtes un agent immobilier et que vous voulez nous faire part de vos transactions récentes, écrivez à mamiot@lapresse.ca. Incluez une photo numérique et les informations pertinentes.

100

A VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET
ASCENSEURS RÉNOVÉS
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouverture porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int. stationnement ext. Chauffage, eau chaude, poêle, frigo incl.

514 489-4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET
ASCENSEURS RÉNOVÉS
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

Clinique médicale et physiothérapie, etc. Système d'ouverture porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int. stationnement ext. Chauffage, eau chaude, poêle, frigo incl.

514 489-9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET
ASCENSEURS RÉNOVÉS
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Adj. au Mail Cavendish. Système d'ouverture porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int. / ext. Chauffage, éclairage, poêle, frigo incl.

514 486-1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOVÉS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouverture porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement ext. Chauffage, éclairage, poêle, frigo incl.

514 486-7285

VILLE LASALLE
TERRASSE
ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
et 1051 Dundas

APPARTEMENTS ET
ASCENSEURS RÉNOVÉS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
style condo

Adj. Parc Angrignon et cégep. André Laurendeau. App. 1000 sq. ft. 2 s/bains. Système d'ouverture porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement ext. Chauffage, éclairage, poêle, frigo incl.

514 364-2482

PLATEAU, r.-de-c. beau grand 4 1/2, lumineux, terr., rue De la Roche/Mt-Royal, 2 ch. fermées, grande banquette, entrées lav-séc., réno. pl. bois, LIBRE 1800\$ non chauffé, 514-727-7017.

PLATEAU, superbe 4 1/2, 5 étages du fameux 267 Rachel E. (coin Henri-Julien), moderne, plafonds 12', meuble ou non incl. 1300\$ (nég.) libre imm., M. Dignard: 514-654-5349.

ROSEMONT, 29^e av., 4 1/2 chauffé eau chaude, 3e étage, bois franc, 685\$, poêle/frigo, buanderie, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2e av. grands 3 1/2, 600\$ 7200\$ /mois, eau chaude, électros, réno, peint, clair, sécur., gar. 75\$, 514-928-7413

ROSEMONT, 2 1/2 meublé 3-pièces, tranquille, 1 pers., tout incl. 450\$, 514-996-9618.

ROSEMONT, 4 1/2 chauffé / eau chaude, 1er étage, 720 \$, 514-727-6168 / 514-324-7124

ROSEMONT, 5622, 15e av., 4 1/2, 2e, les entrées, libre, 575 \$, 514-605-0413.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 5 1/2, rno 4 ch., Laurier/7e av., parc Masson, 925 \$ 15 nov. 514-688-0075.

ROSEMONT, 5 1/2, rno 4 ch., 2 ch., 1 bureau, 2 s/bains, 5 min. métro Joliette, 980\$ chauffé, éclairé, 15 nov. 514-527-1626

ROSEMONT, 6 1/2, 3 ch., 3e de triplex, pl. bois, les entrées, libre, 950 \$, 514-729-0505.

ROSEMONT, Bellechasse, 29e av., beau 4 1/2, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage, libre maintenant. 514-721-8206

ROSEMONT face parc Molson, 6 1/2, 2^e, bois franc, terrasse, 3 ch., 1235 \$, 514-722-8592.

ROSEMONT, grand 3 1/2, entrée privée, tout incl., buanderie gratuite, 580\$, 514-917-7170

ROSEMONT, Masson/Laurier, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, tranqu., propre, Sur rendez-vous. 514-251-2189

ROSEMONT, très beau 6 1/2, près Métro Beaubien et Rosemont, 2 ch. fermées, lav.-vaiss., et micro-onde, boiserie, idéal couple, non chauffé 1050 \$, 1er déc. 2009. 514-453-7311

SICARD St-Catherine est, 4 1/2 rénové, 2e, 640 \$, 1 ch. fermée. 514-251-9934.

ST-LAURENT Bois-Francs, condo 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, mezz., gar. 1500 \$. Sonia Gabriel RE/MAX 514-262-7126

ST-LAURENT Ville, 6 1/2 haut duplex, près gare Du Rousseau, 1100\$ chauffé, 514-744-1062.

ST-LAURENT ville, éco imm. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 (1 mois grât) chauffé électros, piscine, frais peint, près 15. 514-338-4872

ST-LAURENT (ville), près Canadair, beau bachelier, électros inclus. 450-971-5291

132 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE / VIEUX-MONTRÉAL
Sur rendez-vous S.V.P. - possible dernière minute
514-652-4165

• 1015 William: Lowney's 2 - Unité de coin ensoleillée, 1 ch., 1 s/bain, 820 pi car. Garage disponible en sus. 1100\$/mois.

• 20 Soeurs Grises: adorable loft au dernier étage. Inondé de lumière, vue dégagée. Garage. 1071 pi car. 1800\$/mois.

Pour d'autres visites libres et propriétés
visitez mon site web: www.meryemsaci.com

MERYEM SAGI
514-652-4165
Horizon Montclair courtier

Nous avons la vie rêvée pour vous!
GRATTE-CIEL
LES ETILLES
BIENVENUE À TOUS!

CONDOS LUXUEUX
à louer à prix raisonnable
à partir de **999\$** /mois
Suites meublées également disponibles
Stationnement disponible

514 861-8228
rentals.mtl@equilim

À VENDRE
À LOUER
IMMOBILIER

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½-5½ (foyer), meublés court-long terme 514-949-4969

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2, 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveillance électronique 24/7
- Relié à un centre commercial
350, rue Prince-Arthur O., Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830-3579

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme. 514-990-0838

DORVAL, 4½, 1 c. à c., 1 bur., meublé, équipé, foyer, s/lav., ultra propre, sécuritaire, près commodités, 1250\$, 514-636-0236

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. 514-952-0087

MÉTRO Jean-Talon condo loft 3½, a/c, meublé, cachet, puits, balcon, 895\$ stat. Et 2½, meublé, 535\$, Déc. 450-443-9313

PLATEAU, style loft, 1 ch., 3c, cachet, terrasse, métro Mont-Royal, formule tout compris, 1350\$ déc., 514-808-4123

PRÉS Université Mc Gill, grand 2 ½ pour 6 mois, de déc. à mai 2010, 1200\$, 514-288-1363

VILLE ST-LAURENT, beau 3½, inf: www.residencesassi.com 514-335-7931, 514-652-0122

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
16 lofts + 3 comm.: 5209-5219 Décarie
Détails sur site Internet: www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

26 logis, 2 commerces, rénos récentes (85 000 \$). Prix 8.8 x revenus. Bernard D'Amour, Expert Imm. 514-725-4637

38 logis: 120-50 Lyette, LaSalle 45 logis: 1595-1635 Duhamel

Détails sur site Internet: www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

40 LOGEMENTS/LONGUEUIL 4½, 5½, 40 compteurs électriques. Se vendra 10 fois les rev. écrivez-vous à notre liste d'envois Rive-Sud et Montréal lesimmeublesroussel.com

J.C. Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

5 logis + Bed & Breakfast: 2011-17 St-Hubert

22 logis: St-Jean-sur-Richelieu Évaluation Professionnelle gratuite et rapide

Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel

www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

HO-MA - 1473 à 81 Vimont, 5-plex semi-dét., 29x45, 4x3½, 17½ rev. 33 120\$, 489 000 \$

PIERRE-MARC BUISSIERE Expert Immobilier crtr. 514-249-8567

www.2bussiere.com

LONGUEUIL
6 x 4½, rev. 34 200 \$, élect. loc., porte-patio, balcon ciment, loué en bas du marché

6 x 5½, plancher béton, élect. loc., rev. 45 200 \$

12 log., le seul à 775 000 \$. Besoin un peu de travaux

MICHEL PILON 450 446-7500 Multi-Logements crtr

MONTRÉAL, Ahuntsic, 38 log., rev. 215 000\$ prix 1 775 000\$ Pour infos et document: Jacques Turgeon 514-246-4742

MONTRÉAL-MERCIER, 8x4½, plusieurs rénos, chauff. élect. loc., rev. 55 000\$/an, 590 000\$

Michel Tremblay, La Capitale Est de Mt MT, 514-914-2400.

PLATEAU, 18x4½, près rue Sherbrooke, revenu 250 000\$, prix 2 700 000\$.

Françoise Masrue 514-271-4820, RYL Ctr

PLATEAU, immeuble 2 log. + 21 chambres + garage. Rénos approx. 110000\$. 895000 \$

Yann Olivier Scholer agent imm. affilié 514-715-9266

Denyse Abraham crtr imm agréé

ROSEMONT, près du Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5, 1.5). Impeccable. Plusieurs logis rénovés au complet. Chauffage récent à haute efficacité. Excellents locataires. Rev. potentiel de 245 124 \$. Prix: 2 195 000 \$. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

SAGUENAY, 10 bâtisses de 24 logis, chauff. élect., plusieurs rénos, en excellente condition. rev. 1 500 000 \$. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ST-JÉRÔME, triplex, 3 x 5½. Rénos à l'int. Rev: 24 000 \$/an Prix: 219 000 \$, 450-961-9571.

VILLERAY, 1x5, 2x3, 2 commerces, cave, M. Casella, Royal Lepage, 514-725-7885.

VILLERAY marché J.-Talon 31 unités, 6 stat., chauff. élect. proprio, tout neuf, rev. 200 000\$. Prix 1 750 000 \$. C. Blais 514-237-7874 Excolisier crtr

WWW.CLUBIMMOBILIER.CA
Soirée mensuelle 10 nov. 19h., 420 Sherbrooke ouest.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
STE-ROSE, bâtiment dét., comprenant dépanneur, 3 stat. Bon investissement. Sonia Gabriel REIMAX crtr 514 262-7126

VIMONT, libre, imm. 9600 pi², sur terrain de 22 000 pi², "situé" à l'ouest, fraîchement rénové. Tout près de TVA, Radio-Canada et de Télé-Québec. Rue piétonnière en éle. ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270

La Capitale du Mont-Royal

LE GARDEUR
Commerce fruits et légumes, comptoirs de boucherie, charcuterie et fromagerie. Nouvellement rénové. Secteur très achalandé. Excellent potentiel. Peu de concurrence. Equipement neuf et inventaire.

MLS 8240977 250 000 \$

REMIEX-ST-HILAIRE
DANIEL MAX INC. Crtr imm. agréé 514-449-9137

170 COMMERCES
REPENTIGNY, boutique traiteur et plats cuisinés. Bonne affaire!... Idéal pour couple. 155 000 \$, 450-935-0558

RESTAURANT FRANÇAISE
Promenades Saint-Bruno, 249 000 \$
BOULANGERIE/PÂTISSERIE, restaurant avec terrasse, Plateau Mt-Royal, 249 000 \$
Pierre Bellemare RE/MAX Performance 514-894-8154

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS
ANJOU, rue Beaubien, condo comm. au r-de-ch., 2600 pi², idéal pour professionnels, 6 stat. 595 000 \$. St Versailles ctr. D. BUREAU 514-952-8770

CONDO COMMERCIAL NEUF
A partir 195 000 \$, "Promenade Fleury" Montréal. 514-616-9744

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS
CENTRE-VILLE - TERRAIN
Prêt à développer, commercial ou résidentiel, secteur en plein essor. Mis 5186215, 1995 René-Lévesque Est ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270

La Capitale du Mont-Royal

www.pierreviens.com

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SOLTRON
COMMERCES DE DÉTAIL
LES COURS MONROYAL
600 à 6 000 pi car, commerce de détail de mode et resto.

2000, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. 3 à 125 pi car, maintenant disponible.

Grande visibilité. Ent. le boul. St-Martin et le boul. Le Carrefour.

1938, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. Jusqu'à 21 483 pi car, pouvant être subdivisés.

575, RUE PIERRE-CAISSE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.

3 à 139 pi car, sur l'artère commerciale principale en face du centre commercial Carrefour Richelieu.

Dernière disponibilité!

BUREAUX
ST-LOUÏS. Jusqu'à 140 000 pi car, configus pouvant être subdivisés. Près de l'aéroport. Facile d'accès.

Entièrement rénové avec systèmes modernes. Architecture patrimoniale. Excellents stationnement et services.

LABORATOIRES
240, BOUL. HYMUS, POINTE-CLAIRE. Laboratoires de 10 000 à 80 000 pi car, entièrement équipés.

Disponibles immédiatement. Grand stationnement et de nombreux services.

215, RUE BOUCHARD, DORVAL

Laboratoires de 2 000 pi car, entièrement équipés.

IMMOBILIER SOLTRON
514-842-7777

CENTRE IND., 2177 MASSON, espace de 1200 à 2500 pi², 11 pi. de haut, quais, monte charge, ascenseur, pl. bois franc, disp. à partir de 850\$/mois, 514-206-8607.

ENTREPÔT chauffé pour autos, camions, motos, bateaux, etc. 100 \$/mois. 514-994-0852

ENTREPÔT industriel à Mt / R.D.P., 12 700 pi. incluant 2000 pi de bureau, 3 portes de quai de chargement, 1 porte au sol. vaste stationnement. Junon inc. 514 648-1015 poste 223

PAPINEAU SAUVÉ de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adu. tes, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info: (514) 737-7557

PETITE-ITALIE, 1500 à 3000 pi², espace commercial, bureau. 514-271-6090 514-271-6654

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ENTREPÔT À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7300 pi² 514-830-0033

40 CH. BATES, OUTREMONT. À partir de 435\$/mois (tout incl.). 600 - 2000 pi², moderne, professionnel, a/c, libre. 514-342-0138

ACADIE-SAUVÉ 600pi², rénové stat., bien situé, 600\$/mois, spécial déc. 300 \$. 514-956-7855

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 3500 pi² 514-830-0033

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary

Bureaux à louer 325 à 4000 pi. car. à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON

Stationnement int./ext. Locaux climatisés. Système électronique accès / surveillance. Aires communes rénovées.

(514) 489-1079

lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 pi car

Aussi petits bureaux: 215 \$ à 280 \$, salle d'attente et de conférences incl. 514-796-4699.

CENTRE-VILLE, Cité du Multimédia, style Vieux-Mtl, hauts plafonds, de 1000 à 8000 pi², foyer réduit, 514-861-3787.

CENTRE-VILLE, Immeuble "A" bureau neuf, spacieux, belle vue + espace sacré, conférences et tout équipé.

Loyer raisonnable. Jonathan 514-289-3000 #202.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi car au 4170 Grande-Alée face au BestBuy. Prix compétit. Immédiat. 450-926-9966

MOIS GRATUIT, BUREAUX À LOUER à partir de 99 \$/mois plusieurs grands disp. à des prix abordables, 514-731-7547

MARCHANDISES & SERVICES
200

203 AUDIOVISUEL
MARCHÉ aux puces photo, dim. 8 nov 10h-15h. Holiday Inn Pointe-Claire, 6S, 514-898-5351 www.montrealcamerashow.com

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
PIANO BALDWIN, modèle R1, 5' 8", 1 an d'usure, avec banc concert. Excellente condition. 38 000 \$. 514-606-4626.

211 COLLECTIONS
ACHAT: cartes postales, objets militaires, meubles québécois, jouets, bijoux 514-777-3621

ACHETONS coutellerie, cristall, bijoux, articles religieux, Sylvain 514-898-0794

EXPOSITION
De Trains Miniatures et Passe-temps de Montréal, 14 nov.: 10h-17h; 15 nov.: 10h-15h à Jeunesse au Soleil, 4251, rue St-Urbain. Contact David Tozer 514-425-7691.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUE: cristal, meubles, tableaux, bijoux, ERNEST 514-817-5536

ANTIQUITES - VENTE!
6-7 novembre
Plaza Pointe-Claire
St-Jean / St-Jour. au 20

ENCAN antiquités et tableaux, dim. 1er nov. 11h, 450-796-2886 www.encangelineau.com

214 LIVRES
Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue 487 de La Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. 514-265-5994

220 ANIMAUX
CHIOTS - Cotons de Tuler (2 mâles blancs né en juin dernier) enregistrés, vaccinés, vermifugés, garantie de santé. 1800 \$ 418-723-1026

MIGNON bébé Yorkshire. Beau bébé Bichon Maltais. 450-434-5638

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
GÉNÉRATRICE General Diesel avec moteur Detroit Diesel mise en vente aux enchères par l'Université du Québec à Trois-Rivières. Fabriquée en 1973, moteur 450 kw, 600 volts, 3 phases, 2 temps, turbo-compresseur, inverseur automatique. Début des enchères le 9 nov., fin le 23 nov. à 11h30. Visite le 9 et 12 nov. à 9h30. Pour infos ou documents officiels: Claude Fortier au 819-376-5011 poste 2333 ou au: www.ugtr.ca/encheres

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION
PEINTURE & PLÂTRE B.B. Rénovations avant Noël? Travail soigné et garanti. 514-266-0841.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ
BAIE-D'URFÉ. Objets de qualité, vêtements, livres, tableaux (Ayotte, Cosgrove, etc.) et +. Sam. dim. 8 h à 15h. 43 David Kennedy, 514-457-2162.

BAZAR, antiquités, meubles, malle, collection, bijoux. Salle des Aînés, nouvelle adresse: 1390, Bourgogne, Chambly Sam. 7 novembre dès 8h

LA CONFÉRENCE St-Vincent-de-Paul organise un grand bazar les 6, 7 et 8 novembre, 8h à 20h, au 60 rue Rachel O., MtL (casse-croûte sur place).

SERVICES PERSONNELS
400

402 AVIS DE RECHERCHE
RÉVÈRES RECHERCHÉS
Série documentaire diffusée à Canal D recherche personnes ayant des histoires significantes de rêves récurrents, de cauchemars ou de rêves liés à la mort. Si intéressés, contactez nous : mchabot@trinome.com

406 LIGNES DE RENCONTRES
LAVALIFE VOIX
Appelez maintenant pour parler à des centaines de célibataires près de vous à Montréal. Écoutez les profils GRATUITEMENT!
514.908.0900
Ou 1 866.522.5282 sans frais. Personnes 18 ans et +

440 ESCORTES RENCONTRES
DEMOISELLES raffinées 20-50 ans déplacent 514-294-4831

BELLE DAME 50, voluptueuse relaxation de 514-806-5159

445 STUDIOS DE MASSAGE
MIA, Wow! Jeune latine, belle, sexy, en privé 514-649-4719

VÉHICULES AUTOMOBILES
500

502 AUTOMOBILES
Occasion SCOTTI
Acura TL, 2006, 87 500 km, toute équipée, blanche/lan, 24 999 \$ 514-735-0555

AUDI A4 2007, QUATTRO, 68 000 km, 26 995 \$. Financement à partir de 1%

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 3.0, 2004 métallique, int. cuir bleu, 78 000 km, exc. cond. 19 000 \$ 514-831-4814

176 BUREAUX À LOUER
PLACE AMIENS, tour à bur., près future gare (Lacordaire/Industriel), 13 bur. fermés, très lumineux, r-de-ch., voisin bistro, 3200 pi² brut, stat. int. disp., 3240\$/mois + tx. élect. chauff., climatisation incl. 514-526-2419

VIEXU-MTL, 300 St-Sacrement 2000 pi. car. 5 bureaux fermés, cuisine, espace général. Autres grands disp. 514-845-3254

177 MAGASINS À LOUER
AU 3820-22 rue ST-LAURENT 1350 pi à 3600 pi², 514-702-5500

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ
N.D.G. VENTE RÉTRO
Chapeaux, sacs à main, manteaux de fourrure, robes, nappes amusantes, dentelles, plumes, tissus, livres, cendriers, buffets art-déco, etc... 4800, rue Harvard. Dim. 8 nov. 10h-15h ou R.-V. 514-891-3297

SUPER BAZAR, samedi 7 nov. 10 000 pi² d'électros, meubles, vaisselle, vêtements, jouets et +. Mission du Grand Berger, 2510, rue Centre, Pointe-St-Charles, métro Charlevoix. 9 h 30 à 17 h. 514-933-9608

4 PNEUS D'HIVER
CONTINWINTER 205/55R16, 380 \$ nég., 450-449-1114

4 PNEUS D'HIVER Dunlop
gros pneus, 225-65-17, 24 000 km. 500\$. Pagette 514-304-1011

4 PNEUS D'HIVER Winter Force P215-70R16, seulement 4000 km, 275\$, 514-725-4837.

6 CHAISES salle à manger, charpente seulement, négociable, à Laval, 450-963-2412.

AMEUBLEMENT. Ensemble de cuisine, divan, causeuse, bureau, table pin. 450-430-4887

BEAUX meubles comme neufs, (salon complet et c.a.c.) cause démnagement. 514-995-8002

MEUBLES de bureau, bon état, (bureau, chaise ergonomique, etc.) Aubaine. 514-395-9002

MIROIR sur pied, table salon vitre et base gris, machine couture, exerceur Weider, chaise Balances, grand lit 514-843-4066

POÊLE/RIGO neufs. Ensemble s/manger, étagère bureau, 2 tables chevet. 514-289-9956

QUATRE PNEUS d'hiver, avec anties, 185-60-R14, 150 \$, 514-389-3860

STYLE ANTIQUE: bureau pin solide 225\$, desserte acacia 90 \$, Sofa cuir rouge, 4 coussins 6 pi. 100 \$, 514-684-8686

TABLE de billard avec accessoires, très bon état, 850 \$, Kirkland, 514-426-4008.

259 GARDERIES GARDIENNAGE
AIDE FAMILIALE étrangère disponible. 514-239-1287 www.djp-services.com

270 SOINS PRODUITS NATURELS
450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Fortier O. Longueuil.

450-973-8155 PROMOTION!
exc. chinois, thal, 4 mains, épilation, 4005 Samson Laval.

514-223-3589 NOUVELLE
équipe, meilleur service, reçu. 4823, Métropolitain

514-256-6332
Très professionnel, relaxation maximale pour votre santé.

6425 Sommerled, 514-369-8881
Nouvelle équipe, excellents massages chinois/suédos

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, Métro Guy, Rectu, interac. (514) 938-4884

EXCELLENT massage, spécial nouveaux clients, 3751 De Bullion/Des Pins. 514-578-9012

EXC. MASSAGE, chinois, thal, suédos, Regus. Engageons. 514-858-6666.

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222 www.smmvie.ca

NOUVEAU 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thal

NOUVEAU, nouvelles massothérapeutes asiatiques, stat. 3545 Atwater, 514-937-7577

NOUVEAU SPA RAINBOW
Excellent massage, chinois, thal, californien. 514-769-6336

VRAI thaïlandais massage centre-ville 514-933-1388, 3423 A. Notre-Dame O. coin Atwater

REVISÉS et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville 450-434-1169



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BOUCHART D'ORVAL, Pauline (née Baraby)
1917 - 2009

Au CHSLD Résidence Riviera de Laval, le 3 novembre, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Pauline Baraby, épouse de feu Paul Bouchart d'Orval. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Micheline, Claude (Michèle Lemaitre-Auger), Jean, Christiane, Louis, Marie (Daniel Bellemare), ses petits-enfants adorés, François, Anne, Louis-Philippe, Nathalie, Virginie, Julien, Paul, Marie-Christine, Geneviève, Jean-Michel, ses arrière-petits-fils Charles, Félix et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, Boul St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le vendredi 13 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le samedi 14 novembre à partir de 9 h suivi des funérailles à 11 h en l'Église Saint-Grégoire-le-Grand, 7950, rue Marquette, Montréal.

Au lieu de fleurs, des dons à Partage Humanitaire seraient appréciés, 435, Boulevard Curé Labelle, bureau 219, Laval H7V 2S8.

www.partagehumanitaire.ca



BRISSON, Hélène
1938 - 2009

Nous avons l'immense tristesse de vous annoncer le décès de madame Hélène Brisson, morte paisiblement le 4 novembre 2009, à l'âge de 71 ans, suite à une brève maladie.

Elle laisse dans le deuil ses fils: Luc Boutin (Lise Noël) et Éric Boutin (Josée Gadbois), ses petites-filles chéries Ariane et Marilou, sa soeur Suzanne Brisson ainsi que de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 745, boul. Crémazie Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 8 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 9 novembre à compter de midi. Les funérailles auront lieu à 14 h en l'Église Notre-Dame-du-Rosaire, 805, rue Villera, Montréal. Des dons à Amnistie Internationale seraient appréciés.

BUJOLD, Raoul
1942 - 2009

À Laval, le 29 octobre 2009, à l'âge de 67 ans, est décédé monsieur Raoul Bujold, époux de Louise D'Amours.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants France (Daniel), Marc (Giséle), ses soeurs Nicole et Denise, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 9 novembre 2009 dès 9 h 30 en l'Église St-Noël Chabanel, 8560, rue de l'Église à St-François, Laval, suivi des funérailles à 11 h.

Direction



YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire

www.yveslegare.com

514.595.1500



CARPENTIER (née Chatelois), Annette
1919 - 2009

Est décédée à l'âge de 89 ans le vendredi 30 octobre 2009 Annette Carpentier, née Chatelois, épouse de feu Aldège. Elle laisse dans le deuil ses enfants: André (Hélène Masson) et Louise (Serge Bujold), ses petits-enfants Joëlle, Mathieu et Geneviève, neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boulevard St-Martin Est, Laval

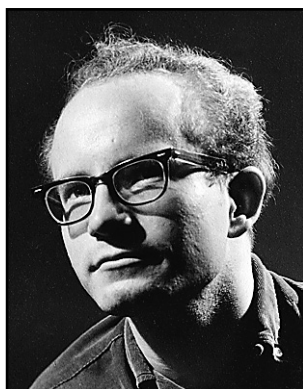
Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 15 novembre 2009 de 14 à 17 h. Une réunion de prière sera célébrée en la chapelle du Mausolée à 16 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



COUSINEAU, Jean
1944 - 2009

À Montréal, le 19 octobre 2009, à l'âge de 64 ans, est décédé Jean Cousineau. Il laisse dans le deuil son amie Pauline, ses soeurs Michelle (Jeffrey), Lise, ses frères Charles, Gilles, Robert (Giséle), Yvon, Guy (Monique), et François (Ophélie), ses cousin(e)s, neveux et nièces et de nombreux amis.

Une exposition de ses oeuvres aura lieu à la Galerie du Viaduc au 5806, boul. St-Laurent, angle Bernard, le samedi 14 novembre 2009 de 14h à 21h et le dimanche 15 novembre 2009 de 12h à 17h. Bienvenue à tous.

Direction

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal

www.memoria.ca

COVIENSKY, Morris (Moe)

Est décédé en paix le jeudi 5 novembre 2009. Il était l'époux bien-aimé de Matilda Giangioppi; le père et le beau-père affectueux et dévoué de Ralph Coviensky, Beth et Michael Morein et de Roanne Coviensky ainsi que le très fier Zaid de Matthew et d'Avra. Il était le frère et le beau-frère chéri de Luba et de feu Gershon Coviensky, le beau-frère d'Antoinette et de Gaetano Margiotta, de Sonya et de Mario Savaria ainsi que le gendre de Chiarina Manso. Il sera regretté par sa famille, ses nièces, neveux et nombreux amis. Nous tenons à remercier sincèrement les docteurs, les infirmières et le personnel du service des soins palliatifs de l'Hôpital Santa Cabrini pour leur compassion. Le service funéraire se tiendra au salon funéraire:

Paperman & Sons

3888, rue Jean Talon O

le dimanche 8 novembre à 13h. Des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Société canadienne du cancer au:

514 255-5151

DESROSIERS, Bruno
1941 - 2009

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de M. Bruno Desrosiers, aux soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont. À sa demande, l'incinération et l'inhumation auront lieu en privé au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Un merci spécial aux docteurs Benoît Laliberté et Manon Lamoureux ainsi qu'à leurs équipes. **Direction funéraire Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**

Tél.: 514-342-8000



Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. F.C.C.



DAUPHINAIS, Claude
1933 - 2009

Entouré de sa famille, à Laval, le 6 novembre 2009, à l'âge de 76 ans, est décédé Claude Dauphinais, époux de Lorraine Taylor.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lucie, Marc (Johanne) et Chantal, ses petits-enfants Yanick, Audrey, Philippe, Ève, Antoine et William.

Il laisse également dans le deuil ses frères, ses soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

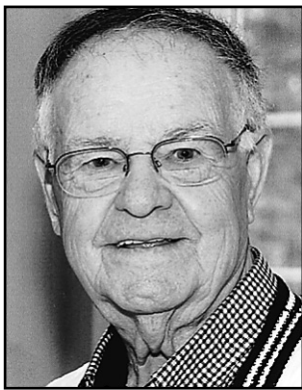
514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 8 novembre 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi dès 9 h.

Les funérailles auront lieu le lundi 9 novembre 2009 à 11 h en l'Église St-Maurice-de-Duvernay, 1961, rue Ivry, Laval.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société de Parkinson seraient appréciés.



DE SÈVE, Roger
1927 - 2009

C'est avec une immense tristesse que nous annonçons le décès de Roger De Sève, à l'âge de 82 ans aux soins palliatifs du C.H. Notre-Dame-de-la-Merci, entouré de son épouse Mae Murray et de ses enfants.

Il laisse dans le deuil ses enfants Guy (JoAnn Guay), Marc (Diane Alarie), Alain (Raymonde Champagne), Mae (Jim Paquette), Elyse (Landon Ladd), Vincent (Sophie Charette), Nathalie et Joanne (John Derrick), ses soeurs Suzanne, Anette, Charlotte (Patrick Pronovost) et Nicole, ses belles-soeurs Isabelle Gendron et Lise Murray, ses petits-enfants Marie-Anne, Julie, Marie-Claude, Michelle, Maxime, Jonathan, Catherine et Chandler ainsi que six arrière-petits-enfants.

La famille recevra les condoléances le mardi 10 novembre de 13 à 17 h au mausolée St-Martin, édifice arrière, complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

Une cérémonie commémorative sera célébrée à 17 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don aux soins palliatifs du C.H. Notre-Dame-de-la-Merci (Fondation Gracia).

REMERCIEMENTS



CÉLINE GIRARDIN

«On ne peut s'imaginer à quel point Céline aurait été fière de voir l'amour et le soutien dégagés au tour de sa famille lors de son décès.»

Son mari René Jutras, ses fils Maxime Jutras et Alain Talbot (Sandra Beauchamp), sa mère Germaine Poisson (Jean-Guy Tanguay), sa soeur Ginette Girardin, ses frères Alain Girardin (Serge Plaisance), Michel Girardin (Line Cardin) et Jean-René Prince (Lise Lebel), remerciant toutes les personnes qui les ont aidés à traverser cette épreuve. Nous sommes profondément reconnaissants de votre présence chaleureuse et de toutes les manifestations de sympathie à notre égard.

Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

HOMMAGE



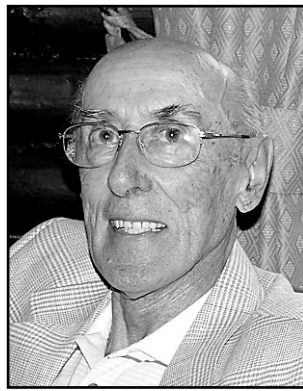
Madame Carole Voyzelle
1953-2009

Présidente-directrice générale
Parc technologique
du Québec métropolitain

Nous garderons les précieux souvenirs d'une grande dame, une leader, une femme de coeur dont le sens de l'engagement professionnel était manifeste. Carole Voyzelle était une femme inspirante et authentique qui a contribué à la croissance et au rayonnement du Parc technologique du Québec métropolitain, de la région de Québec et de Chaudière-Appalaches et du Québec tout entier.

Au-delà du développement économique, Carole Voyzelle a contribué à sa façon à faire évoluer plusieurs causes dans les domaines social, sportif, caritatif et de l'éducation.

À la mémoire de Carole Voyzelle et inspirés par ses valeurs, l'équipe du Parc technologique et ses administrateurs, sont engagés avec leurs nombreux partenaires à faire en sorte que Québec continue de se distinguer au chapitre de l'innovation tant ici qu'à travers le monde.



DORVAL, Marcel

À Laval, le vendredi 30 octobre est décédé à l'âge de 82 ans Marcel Dorval. Il laisse dans le deuil son épouse Kathleen, sa fille Eileen, ses deux petits-fils Jonathan et Frédéric. Il est prédécédé par son fils Richard. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Suzanne, son frère Pierre (Pauline), son frère René (Monique) et de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances à la Mausolée d'Alfred Dallaire Memoria- Complexe Laval, 2159 boul. St Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le samedi 14 novembre de 14 h à 17 h. Au lieu de fleurs et en guise de sympathie un don à la Société canadienne du cancer- Division du Québec ou la Fondation Maxime Letendre de la Cité de la Santé de Laval serait apprécié. La famille désire remercier tout le personnel du département d'oncologie de la Cité de la Santé, tout particulièrement Dr D. Talbot pour son approche humaine et sa compassion ainsi que les infirmières du CLSC Marigot.



DUVAL-PAPINEAU, Lise
1936 - 2009

À Terrebonne, le 21 octobre 2009, à l'âge de 73 ans, est décédée Mme Lise Duval, épouse de feu M. Hector Papineau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise et Jean-Marc, son petit-fils Gabriel, leurs conjointes respectives Lyne et Amandine, ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, neveux, nièces et de nombreux amis(es).

Un service commémoratif sera célébré le samedi 14 novembre 2009 à 15 h en l'Église St-François-de-Sales, 7070, boul. des Mille-Îles, Laval. La famille recevra les condoléances à l'Église à compter de 13 h.

L'inhumation suivra au cimetière St-Henri de Mascouche. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction funéraire:



939, rue St-Louis, Terrebonne Qc
JEAN-MARC THUOT
Thanatologue

GRAVEL, Gilberte (née Nantel)
1909 - 2009

À Laval, le 2 novembre 2009 est décédée madame Gilberte Nantel, épouse de feu Armand Gravel.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : André, décédé, (Yolande), Jacques, Suzanne (Jean-Yves), Aline, Diane, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 2500, avenue Des Perron, Auteuil, Laval

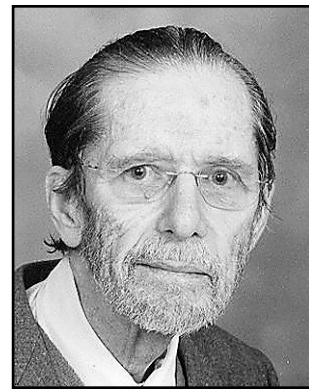
URGEL BOURGIE

514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le samedi 14 novembre de 9 h 30 à 11 h 30 suivi d'un service religieux en la chapelle du complexe.



LAPORTE, P. Gérard, c.s.c.
1926 - 2009

Le père Gérard Laporte c.s.c., religieux-prêtre de la congrégation de Sainte-Croix, est décédé, le 5 novembre 2009, à la Maison Basile-Moreau, à l'âge de 83 ans. Né à Montréal, fils de Philibert Laporte et de Victoria De Serres, il entra dans la congrégation Sainte-Croix en 1948. Le père Laporte a travaillé comme missionnaire au Brésil, comme éducateur et vicaire de paroisse. Il a fait des études au Brésil et à Montréal en psychologie où il obtint une maîtrise et un doctorat.

Il laisse dans le deuil les membres de sa famille de Sainte-Croix et amis. Il sera exposé à la Maison Basile-Moreau au 4994, Côte-des-Neiges, le lundi 9 novembre de 14h à 17h et de 19h à 21h. Prières communautaires à 16h30 et 19h30.

L'eucharistie des funérailles sera concélébrée le mardi 10 novembre à 10h à la crypte de l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal.



Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. L.D.D.

PIÈRE À SAINT JUDE

Ô glorieux apôtre, fidèle serviteur et ami de Jésus, l'Église vous honore et vous invoque universelle- ment comme patron des cas désespérés. Priez pour moi si malheureux. Je vous en supplie du plus profond de mon coeur: servez-vous, en ma faveur, du plus grand privilège que vous avez d'apporter un secours visible et rapide à ceux qui en ont besoin. Venez à mon secours et soulagez ma misère. Obtenez-moi l'aide et la grâce du Bon Dieu dans toutes mes difficultés, et, en (demandes particulières). Faites en sorte que je sois du nombre des élus et obtienne le salut éternel. Je vous promets, ô saint Jude, de me souvenir toujours de la grande faveur que vous m'accorderez. Toujours, je vous honorerai comme mon patron et mon protecteur. En signe de reconnaissance, je ferai tout en mon pouvoir pour développer votre dévotion et vous faire connaître comme patron des causes désespérées. Ainsi soit-il. Ajoutez 3 Notre Père, 3 Je vous salue Marie et 3 Gloire au Père. En remerciement pour faveur obtenue. L.R.

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir

1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca

Fondation québécoise du cancer



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LARIN, Normand
1940 - 2009

À Saint-Jérôme, le 5 novembre 2009, à l'âge de 68 ans, est décédé Monsieur Normand Larin, ancien maire de Sainte-Julie, époux de Madame Elise Desmarais. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Benoit et Isabelle (Stéphane), ses frères Jean-Guy (Michèle) et Richard (Francine), sa sœur feu Thérèse (Roger Lefebvre) ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le jeudi 12 novembre 2009 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire Aldred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

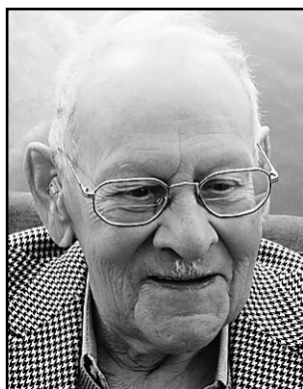
MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

Un hommage sera célébré ce jeudi à 20 h.

Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



LEGAULT, Ivan A.
1923 - 2009

À Longueuil, le 4 novembre 2009, Ivan nous a quittés après plusieurs séjours à l'hôpital Pierre-Boucher. Marié en premières nocces à feu Marthe Nadon, il laisse dans le deuil son épouse Monique Vadlövö-Landa, ses enfants Marie-France (Richard), Pierre (Linda) et Céline (Guy) ainsi que ses petits-enfants très aimés, Jean-François, Guillaume, Vincent, Anne-Sophie et Nicolas.

Il laisse également ses beaux-fils Jean-Gérald Landa (Chantal) et Jean-Claude Landa (Claude) et leurs enfants Chloé, Alexandre et Francis, pour lesquels il a aussi été un Papy aimant. Lui survivent ses sœurs Thérèse, Huguette, Agathe, p.s.s.f. et Lise, ses frères Fernand (Rolande) et Marc (Évelyn) ainsi que plusieurs belles-sœurs, beaux-frères et amis.

La dépouille sera exposée le dimanche 8 novembre à la maison funéraire Urgel Bourgie, 1025, rue Saint-Laurent Ouest, Longueuil. Heures de visite : 14 à 17 h et 19 à 21 h.

URGEL BOURGIE

450-442-2941

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgjie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 9 novembre 2009 à 11 h, à la Co-Cathédrale Saint-Antoine-de-Padoue, angle Chemin de Chambly et rue Saint-Charles, à Longueuil.

La famille exprime ses remerciements à tout le personnel soignant du 6^e Sud pour leurs soins. En particulier, au Docteur Andrew Hirsh, pneumologue, et au Docteur Serge Carrier, urologue, de l'Hôpital général juif, ainsi qu'à la Docteure Sylvie Maillette, cardiologue à l'hôpital Pierre-Boucher et au Docteur Khue Tu, généraliste, pour les soins prodigués à Ivan ces dernières années. Au lieu de fleurs, l'offrande d'un don à la Fondation canadienne du coeur serait appréciée.



NADEAU, Gérard
1929 - 2009

À Montréal, le 4 novembre 2009, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Gérard Nadeau, époux de madame Yolande Nadeau (née Brasseur).

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Lucie (Donald), Hélène (Yves) et Marie-Claude (Éric), ses petits-enfants Chloé, Marcel, Camille, Henri, Geneviève, Antoine, ses frères et sa sœur, Germain (Murielle), Paul (Georgette), Gaby (Claude), Maurice (Denise), ses beaux-frères et ses belles-sœurs Yvette, Jacqueline, Jean-Marie (Jeanne-D'Arc), Monique (Joseph), Florianne, neveux, nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au salon:



YVES LÉGARÉ

Alfred Dallaire

1350 autoroute Chomedey, Laval

www.yveslegare.com 514.595.1500

le samedi 14 novembre 2009 à 11 h suivi d'une réunion de prières à 14 h en la chapelle du complexe funéraire.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient appréciés.

PAQUETTE, Yvette
1922 - 2009

À l'Institut Universitaire de Gériatrie de Montréal, le 5 novembre 2009, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Yvette Paquette, fille de feu Alfred Paquette et feu Amanda Monast, sœur de feu Jules, feu Roger, feu Lucille et feu Irène. Elle laisse dans le deuil parents et amis. Nous tenons à remercier le personnel de l'Institut Universitaire de Gériatrie de Montréal, tout spécialement le personnel du 3e pour tout leur dévouement et professionnalisme.

Les funérailles auront lieu le lundi 9 novembre à 11 h en l'Église St-Viateur d'Outremont, au 183, ave Bloomfield, Outremont, suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la fondation de l'Institut seraient appréciés.

Direction :

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

PELLETIER, Paul
1929 - 2009

À Montréal, le 5 novembre 2009, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Paul Pelletier, époux de Francine Gazeille.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil, sa sœur Marthe, ses frères Jacques, Pierre, Luc et leurs enfants, sa belle-sœur Lorraine (Pierre) et ses enfants. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal

T: 514 727-2847

www.magnuspoirier.com

le mercredi 11 novembre 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le jeudi 12 novembre dès 11 h.

Les funérailles seront célébrées le jeudi 12 novembre 2009 à 14 h en l'église St-Donat, 6805, de Marseille, Montréal.

ROBICHAUD, Françoise
1925 - 2009

Le 31 octobre 2009, au CHSLD St-Georges, à l'âge de 84 ans, est décédée Françoise Robichaud, retraitée d'Hydro-Québec. Lui survivent ses frères Guy (Hélène Paquin) et Maurice (feu Jessye Stevenson), sa sœur Madeleine (Louis-P. Charbonneau) et de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances à partir de 10 h 30, le vendredi 13 novembre 2009 au :

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, Chemin de la Forêt
Outremont, Québec
H2V 2P9

514-279-6540

Une célébration de la vie suivra à 11 h en la chapelle du complexe.

Sincères remerciements au personnel du 6e étage du CHSLD St-Georges pour des soins toujours attentionnés et respectueux. Au lieu de fleurs, un don en la mémoire de Françoise à une oeuvre de votre choix serait apprécié.



ROY (née LABELLE), Pierrette
1923 - 2009

Aux soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu de Saint-Hyacinthe, le 24 octobre 2009, est décédée, à l'âge de 86 ans, Madame Pierrette Labelle, épouse de feu Laurent Roy, demeurant à Saint-Hyacinthe.

La défunte laisse dans le deuil ses enfants Pierre-Yves, Claude (Denise Lafond) et Martine (Claude Pedneault), sa sœur Pauline (Gaston Lavoie), ses petits-enfants Josué, Chani (Vicky), Mélanie et Marylou, ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel de l'unité des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu pour leur dévouement et leur humanité.

L'inhumation ne sera faite qu'avec la famille immédiate telle que le souhaitait la défunte. À ceux qui tiennent à exprimer leur sympathie, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

Ubald Lalime

Tél.: (450) 774-6417

Télex: (450) 773-7778

www.ubaldlalime.com



SAUVÉ, Hélène
1960 - 2009

À Montréal, le jeudi 22 octobre 2009, est décédée Hélène SauvÉ, 49 ans, fille de Marguerite Beauchemin SauvÉ et de Jacques SauvÉ (Lucie Cardin).

Outre ses parents, elle laisse dans le deuil sa fille Mathilde Courtemanche (Tommy Turbide), sa sœur Rachel (Michel Martin), ses frères Louis (France Lamothe) et Paul (Geneviève Benoît), ses 5 nièces et son grand ami Luc Fontaine à qui la famille tient à exprimer sa reconnaissance.

Les cendres ont été inhumées au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, dans le lot familial.

Parents et amis sont conviés à une rencontre en souvenir d'Hélène, le 14 novembre à 15 heures, à la maison Pitfield, dans le parc-nature du Bois-de-Liesse, 9432, boul. Gouin Ouest, Pierrefonds.

Les témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à La Nouvelle Maison (Le Parours Inc.), où Hélène a oeuvré ces dernières années : 4920, rue Adam, Montréal, QC, H1V 1W3.



ST-JEAN, Raymond
1924 - 2009

Ce 3 novembre 2009, à l'hôpital Pierre-Boucher, un homme au grand coeur et aimant la vie, Raymond St-Jean, est décédé à l'âge de 84 ans.

Époux de feu Jeannie Gauthier, fils de feu Adélaïde St-Jean et de feu Aurèle Alarie, frère de feu Guy St-Jean, feu Jacqueline Soulière et feu Renée St-Jean. Il était le père de Yves, Gaëtan (Colette Lacasse) et Johanne (Serge Lamarche), le grand-père adoré de Mélissa (Matt), Olivier, Philippe, Bruno et Vincent.

Il laisse dans le deuil sa compagne Margaret Streibing, son fils Harry, les fils de feu Alberta Bureau Boucher ainsi que neveux et nièce, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 8 novembre de 10 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi dès 9 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boulevard St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

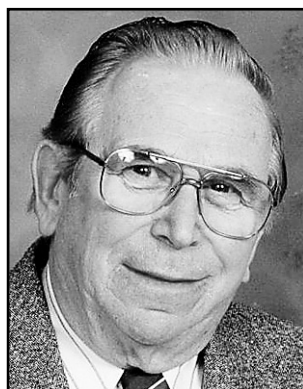
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 9 novembre à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Rosaire, 805, Villeraie, Montréal.

Suivi de l'inhumation au cimetière St-Vincent de Paul, Laval.

La famille tient à remercier le personnel soignant de la résidence Les Habitats Lafayette.

Des dons à la Société Alzheimer ou à l'Association pulmonaire seraient appréciés.



VEILLEUX, Frère Ange-Albert, c.s.c.
1925 - 2009

Le frère Ange-Albert Veilleux, c.s.c., religieux de la congrégation de Sainte-Croix, est décédé le 3 novembre 2009 à la Maison Basile-Moreau, à l'âge de 84 ans. Né à Saint-Elphège, Yamaska, fils de Agénor Veilleux et de Antoinette Marcotte. Il entra dans la congrégation Sainte-Croix en 1944. Le frère Veilleux a travaillé au Collège de Saint-Laurent pendant une vingtaine d'années puis à l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal. On lui reconnaît une grande dévotion à Saint-Joseph qui motivait sa générosité dans ses divers services et le souci du travail bien fait. Il a été vice-président et par la suite, directeur de l'Association des familles Veilleux. En 1998, il est nommé à la Maison Basile-Moreau où il met au service des confrères et des malades et cela tout au long de sa retraite.

Il laisse dans le deuil les membres de sa famille de Sainte-Croix, sa sœur Jeanne-Mance (Lambert), sa belle-sœur Henriette Veilleux et plusieurs neveux, nièces et amis.

Il sera exposé à la

Maison Basile-Moreau

4994, Côte-des-Neiges

le lundi 9 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Des prières communautaires auront lieu à 16 h 30 et à 19 h 30.

L'eucharistie des funérailles sera concélébrée le mardi 10 novembre à 10 h à la crypte de l'Oratoire Saint-Joseph de Mont-Royal. Direction :

MAGNUS POIRIER®

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



VOYZELLE, Carole
1953 - 2009

À l'hôpital du Saint-Sacrement, le 5 novembre 2009, à l'âge de 56 ans, est décédée madame Carole Voyzelle, présidente-directrice générale du Parc technologique du Québec métropolitain. Elle rejoint son défunt conjoint, monsieur Gilles Boutin. Fille de feu Roger Voyzelle et de dame Denise Mailly (Roch Boucher), elle demeurerait à Sainte-Foy.

La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Lépine Cloutier

1500, boul. Hamel, Québec

le vendredi 13 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 14 novembre de 12 h à 14 h 30. Un hommage sera rendu à 14 h 30.

Elle laisse également dans le deuil son ami monsieur Robert Charmberland, ses sœurs Lise (Jean Durand) et Lucette (Ann Taylor), son frère Régis, sa filleule Genève, son filleul Ian Dundas, ses oncles, tantes, cousins et cousines et plusieurs ami(e)s ainsi que ses collègues de travail du Parc technologique.

Un sincère remerciement à tous les membres du personnel du Centre des maladies du sein de l'hôpital du Saint-Sacrement, tout spécialement les docteurs Christine Desbiens et Hélène Otis pour leur dévouement et leur compassion sans limite envers notre Carole. Merci également au personnel du 4e étage de l'hôpital du Saint-Sacrement.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des Hôpitaux Enfant-Jésus et du Saint-Sacrement, centre des maladies du sein au 1401, 18e rue, Québec (Québec) G1J 1Z4, téléphone: 418-649-5959 ou télécopieur: 418-649-5907.

www.fondationonhej.hss.ca

Complexe funéraire Lépine Cloutier
1500, Wilfrid-Hamel, Québec

Renseignements : 418 682-5225

Télécopieur : 418 682-6249

Courriel : l@lepinecloutier.com

Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au

www.lepinecloutier.com



YELLE, Cécile (née Yelle)
1928 - 2009

À Longueuil, le 3 novembre 2009, est décédée Cécile Yelle épouse de feu Benoît Yelle. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Carole Gervais), Normand (Mireille Séguin), Jocelyn (Huguette Barcelou), Lucie (Claude Briault) et Chantal (Mario Desmarais), ses petits-enfants: Noémie, Camille et Laurie, ses frères et sœurs, son beau-frère et ses belles-sœurs ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent O., Longueuil

URGEL BOURGIE

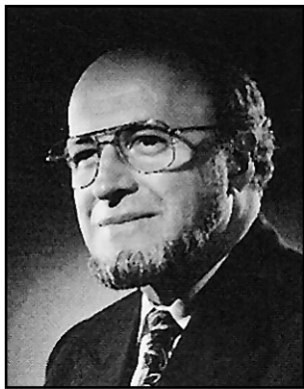
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgjie.com

le dimanche 8 novembre 2009 de 14 à 17 h et 19 à 22 h ainsi que lundi dès 12 h. Les funérailles auront lieu le lundi 9 novembre 2009 à 13 h 30 en la Co-Cathédrale St-Antoine-de-Padoue à Longueuil (angle St-Charles et ch Chambly).

10e ANNIVERSAIRE



LAMOUREUX, Jean-Jacques
1937 - 1999

Depuis dix ans que tu nous as quittés, tu vis dans nos pensées et dans nos coeurs. Tu es toujours présent dans notre vie de famille et dans le souvenir de tes amis.

Avec tout notre amour,

Suzanne, Anne-Marie et Christian, Éric et Julie, Isabelle et Serge, Justine, Marie-Anaïs, Jeanne, Marie-Louise, Colin, Alexandre, Nicolas.

Ligne d'écoute d'information et de références sur le deuil

maison Monbourquette

un service gratuit
514 523-3596
1 888 423-3596

Appelez, ça fait du bien

DÉBARRASSEZ-VOUS DU MÉNAGE



À chaque semaine,
on fait le ménage à votre place !



**EFFICACE
PROFESSIONNEL
DISCRET
SÉCURITAIRE
ABORDABLE !**

ESTIMATION GRATUITE 514 **355-3444**

Entretien ménager
Qualinet^{MD}
Leader en nettoyage

L'entretien ménager... et bien plus !