

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 18 AVRIL 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

BIXI amorce sa 10 ^e saison et célèbre 10 ans de vélo-partage!	2
Lancement d'un nouveau programme d'appui à l'acquisition résidentielle.....	2
Un partenariat inédit entre l'arrondissement de Ville-Marie et l'UQÀM pour l'aménagement d'un réseau de places publiques et de jardins urbains dans le Quartier latin	2
SRB Pie-IX - La Ville de Montréal fait un pas de plus vers une meilleure mobilité	3
Plus de 450 km de chaussées, de conduites d'aqueduc et d'égout seront réhabilités ou reconstruits en 2018	3
Octroi d'un contrat pour l'exécution des travaux des nouveaux paddocks du circuit Gilles-Villeneuve au parc Jean-drapeau	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création du pôle de la créativité numérique	4
4 restaurants montréalais dans le Top 10 des meilleurs restaurants au Canada en 2018.....	4
Des retombées économiques immobilières de 2,2 G\$ pour le Quartier des spectacles	4
La construction du Réseau express métropolitain est officiellement lancée	4
Le gouvernement du Canada accorde une aide financière de 350 000 \$ à l'entreprise montréalaise Felix & Paul Studios	5
Soutien financier de 18 M\$ du gouvernement fédéral pour le réseau intermodal du Port de Montréal	5
Le Festival International de Jazz de Montréal fracasse des records	5
Le gouvernement du Québec soutient la Grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le Bilan économique 2017 de l'agglomération de Montréal	6
Exportations : des perspectives encourageantes	7
Le marché de la revente résidentielle sur l'île de Montréal	7

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	8
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Postes vacants : le taux de postes vacants en hausse au 4 ^e trimestre 2017 sur l'île de Montréal	10
---	----

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

BIXI amorce sa 10^e saison et célèbre 10 ans de vélo-partage!



Le 10 avril dernier, la mairesse de Montréal, Valérie Plante a donné le coup d'envoi de la 10^e saison du service de vélo-partage à Montréal.

La popularité de **BIXI**, qui fracasse les records d'achalandage année après année, a d'ailleurs incité l'administration de Valérie Plante à réfléchir à l'avenir du service. Ainsi, au cours des prochaines années, plus de BIXI seront offerts dans plus d'arrondissements de Montréal, a souligné Marianne Giguère, conseillère associée au développement durable et aux transports actifs au sein du comité exécutif.

En 2017, BIXI Montréal a connu une année record. Plus de 258 000 personnes ont effectué un grand total de 4,8 millions de déplacements et, pour la première fois de son histoire, BIXI a enregistré plus d'un demi-million d'achats, tous types d'abonnement confondus. Ce succès extraordinaire pousse au dépassement et à la mise en place de nouvelles initiatives qui rendront le service encore plus accessible.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 avril 2018.
Illustration: montreal.bixi.com

Lancement d'un nouveau programme d'appui à l'acquisition résidentielle

La Ville de Montréal a annoncé la mise sur pied d'un nouveau **Programme d'appui à l'acquisition résidentielle** afin d'aider davantage de Montréalais et de Montréalaises, particulièrement des familles, à acquérir une propriété à Montréal.

Ce programme simplifié, plus efficace, plus généreux et plus flexible, pour lequel l'administration municipale a consacré une réserve budgétaire de 21,2 M\$ annuellement, aidera les ménages locataires montréalais à faire l'acquisition d'une première propriété et à fidéliser les familles déjà propriétaires en les incitant à demeurer à Montréal. Selon les prévisions, le nombre de bénéficiaires du programme passera d'environ 700 ménages aidés en 2017, à plus de 3500 ménages par année.

Les premières acquisitions admissibles au Programme d'appui à l'acquisition résidentielle devront être effectuées à partir du 1^{er} mai. Il sera possible de faire une demande pour le programme à compter du 1^{er} juin 2018.

Les différents services et programmes de la Ville de Montréal dans le domaine de l'habitation sont disponibles sur le portail **Habitation** du site Internet de la ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 avril 2018.

Un partenariat inédit entre l'arrondissement de Ville-Marie et l'UQÀM pour l'aménagement d'un réseau de places publiques et de jardins urbains dans le Quartier latin



La mairesse de Montréal et de l'arrondissement de Ville-Marie, Mme Valérie Plante et la présidente du Conseil d'administration de l'Université du Québec à Montréal (UQAM), Mme Nathalie Maillé, ont annoncé le début de **réaménagements majeurs dans le quartier latin**, ainsi qu'un partenariat inédit pour la mise en valeur des espaces verts de l'UQÀM, premier jalon du programme **Accès jardins**.

En effet, le programme Accès jardins vise à rendre disponibles et accessibles de nouveaux lieux de détente et de loisirs, dans un secteur où les espaces publics sont souvent peu nombreux et où les terrains

propices à la création de nouveaux parcs, espaces verts ou places publiques sont rares et très coûteux. La Ville désire ainsi conclure des ententes d'accès public à long terme avec des propriétaires institutionnels et privés, lui permettant de mettre en valeur ces terrains afin qu'ils soient accessibles aux citoyens.

L'UQÀM est la première institution à avoir conclu une telle entente avec la Ville de Montréal pour rendre cinq places et jardins accessibles à la population pour une durée de 25 ans. Un accès à la cour du transept sud de l'église Saint-Jacques, à la cour entourant la chapelle Notre-Dame-de-Lourdes, au jardin DeSève et à un nouvel espace dans la rue Christin, à l'angle de la rue Sanguinet, sera ainsi offert. Alors que l'arrondissement investira pour réaménager les lieux, l'UQÀM s'engage de son côté à en assurer l'animation, l'entretien et la sécurité.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 avril 2018.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

SRB Pie-IX - La Ville de Montréal fait un pas de plus vers une meilleure mobilité

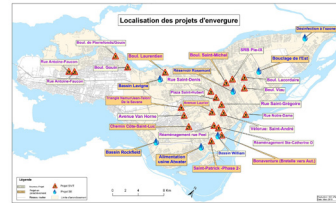
La Ville de Montréal a approuvé l'entente détaillée avec l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) relative au projet de reconstruction et de requalification du boulevard Pie-IX. Elle a également autorisé une modification au contrat d'Aecom Consultants, chargé de la réalisation des plans et devis, afin d'intégrer des bonifications importantes au projet.

En plus des bonifications aux aménagements géométriques, au système d'éclairage, aux feux de signalisation et au système de transport intelligent, les ajouts aux plans et devis prévoient l'intégration des travaux d'ingénierie nécessaires pour la reconstruction et la réhabilitation des conduites secondaires d'eau potable et d'égout, qui s'inscrivent dans la volonté de la Ville de mieux coordonner et intégrer ses travaux afin d'en diminuer l'impact sur la mobilité et le quotidien de la population montréalaise.

Le projet SRB Pie-IX est un projet intégré codirigé par l'ARTM et la Ville de Montréal. Le volet transport collectif du projet vise l'aménagement de 11 km de voies réservées entre l'avenue Pierre-De Coubertin, à Montréal, et le boulevard Saint-Martin, à Laval, et prévoit la construction de 17 stations et d'un stationnement incitatif à proximité du boulevard Saint-Martin.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 avril 2018.

Plus de 450 km de chaussées, de conduites d'aqueduc et d'égout seront réhabilités ou reconstruits à Montréal en 2018



La Ville de Montréal vient de dévoiler une programmation ambitieuse pour les chantiers 2018 visant la remise en état des rues, trottoirs, aqueducs et égouts. Les investissements projetés s'élèvent

à un seuil historique de 1,176 G\$, une augmentation de plus de 490 M\$ par rapport à l'année 2017.

Compte tenu de l'ampleur des travaux à réaliser, une attention particulière est apportée à la gestion des chantiers, à la gestion de la circulation et aux communications : Comité Mobilité Montréal / MTQ, avis aux chroniqueurs de la circulation, présence d'agents de liaison, Info-Travaux et Centre de gestion de la mobilité urbaine fonctionnant 24/7 sont autant de moyens déployés pour atténuer l'impact des chantiers sur la population.

La Ville de Montréal a également mis sur pied une équipe entièrement dédiée à la coordination opérationnelle afin d'assurer une meilleure intégration des différents chantiers.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 avril 2018. Illustration : Ville de Montréal

Octroi d'un contrat pour l'exécution des travaux des nouveaux paddocks du circuit Gilles-Villeneuve au parc Jean-Drapeau



Suite à l'appel d'offres public lancé en décembre 2017, la Société du parc Jean-Drapeau (SPJD) a accordé un contrat de près de 60 M\$ à la firme Groupe Geysier inc. pour assurer l'exécution des travaux de réfection des paddocks du circuit Gilles-Villeneuve. Ces travaux permettront d'actualiser les équipements des paddocks tout en augmentant la capacité des loges au-dessus des garages à 5 000 personnes, comparativement à 1 800 actuellement, conformément à l'engagement pris par la Société du parc Jean-Drapeau (SPJD) dans le cadre du renouvellement de l'entente relative au Grand Prix du Canada de 2015 à 2029.

Les nouveaux paddocks seront aménagés sur trois étages dans un bâtiment moderne, accessible, à la fine pointe de la technologie et qui pourra être utilisé à d'autres fins que le Grand Prix.

Parallèlement à la construction du nouveau bâtiment des paddocks, Groupe Geysier inc. aura la responsabilité d'effectuer la rénovation des infrastructures souterraines datant des Jeux olympiques de 1976, ainsi que la modification des postes de transformateurs électriques et le remplacement du réseau électrique.

Les travaux débuteront en juin prochain pour se terminer en mai 2019.

Rappelons qu'une subvention de 18 M\$ est attribuée par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) dans le cadre de ce projet.

Source : Société du parc Jean-Drapeau, communiqué, 11 avril 2018. Illustration : parcjeandrapeau.com

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création du pôle de la créativité numérique



Dans le but de soutenir et d'accroître le rayonnement de Montréal comme métropole créative et innovante, la Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal a rassemblé les

principaux membres et associations de l'industrie pour comprendre et identifier les pistes de mise en valeur du talent montréalais et ce, afin de créer le pôle de la créativité numérique.

Cette initiative socio-économique, issue du chantier Leadership et innovation du Conseil des gouverneurs, vise à accélérer le développement des entreprises de ce domaine, afin d'accroître les retombées économiques, tout en soutenant le rayonnement et le leadership de Montréal sur la scène internationale.

C2 Montréal, le Hub créatif Lune Rouge et HUB Montréal sont les principaux acteurs du nouvel écosystème. Ils pourront compter sur l'appui du Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ), de la Guilde des développeurs de jeux vidéo indépendants du Québec, de l'Alliance Numérique ainsi que de la Ville de Montréal.

Source : Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal, communiqué, 12 avril 2018.

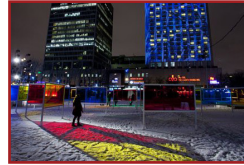
4 restaurants montréalais dans le Top 10 des meilleurs restaurants au Canada en 2018



Le guide en ligne des tendances en restauration, Canadas100best.com, a identifié quatre restaurants montréalais parmi les dix meilleurs au Canada en 2018. Le restaurant Toqué!, propriété du chef Normand Laprise, s'est maintenu en deuxième position, rang qu'il occupait l'année dernière. Il est suivi de Joe Beef, copropriété des chefs David McMillan et Fred Morin, en troisième place du palmarès. Les restaurants Montréal Plaza et Le Vin Papillon se classent respectivement aux sixième et huitième rangs.

Source : Canadas100best.com, site consulté le 11 avril 2018.

Des retombées économiques immobilières de 2,2 G\$ pour le Quartier des spectacles



Une étude du Groupe Altus, effectuée pour le compte de la Ville de Montréal, a évalué à 2,2 milliards de dollars les retombées économiques immobilières du Quartier des spectacles depuis son réaménagement en 2007.

Ces retombées sont attribuables à 60 projets immobiliers, dont six d'entre eux devraient être complétés en 2018 ou 2019. Elles ont été calculées à partir d'investissements initiaux de 1,5 milliard de dollars effectués dans l'ensemble du quartier pour la période 2007-2019. Fait à signaler, la moitié de cette somme a été ou sera injectée entre 2016 et 2019.

Il est estimé que les retombées pourraient également se traduire par des revenus de taxations scolaires et foncières de 449 millions et par 228 millions perçus en TPS et TVQ depuis 2007.

Source : tvanouvelles.ca, article publié le 12 avril 2018. Image : Twitter Quartier des spectacles.

La construction du Réseau express métropolitain est officiellement lancée

CDPQ Infra a officiellement lancé les travaux de construction du Réseau express métropolitain (REM) en procédant à la première pelletée de terre, jeudi dernier, en compagnie de ses partenaires des gouvernements du Québec et du Canada, de la Ville de Montréal, de représentants des consortiums sélectionnés et d'autres parties prenantes.

« Avec quatre milliards de dollars en contenu québécois et la création de 34 000 emplois pendant sa construction, le REM génèrera des retombées importantes pour l'économie du Grand Montréal et du Québec », a déclaré Michael Sabia, président et chef de la direction de la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Le calendrier consolidé des travaux pour les mois à venir sera rendu public dans les prochaines semaines.

Source : CDPQ Infra, communiqué, 12 avril 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le gouvernement du Canada accorde une aide financière de 350 000 \$ à l'entreprise montréalaise Felix & Paul Studios

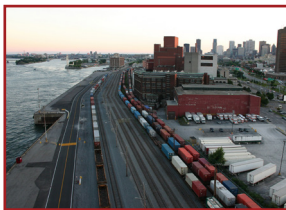
Une contribution remboursable de 350 000 \$ a été accordée au créateur d'expériences en réalité virtuelle (RV) cinématographique, Felix & Paul Studios, pour lui permettre d'acquérir de l'équipement informatique pour combler ses besoins en production et postproduction.

Depuis sa création, Felix & Paul Studios fait figure de pionnier dans le domaine de la RV cinématographique. L'entreprise combine l'innovation technologique et la créativité pour créer des expériences cinématographiques uniques de RV.

Les fonds, consentis en vertu du Programme de développement économique du Québec de DEC, serviront à acquérir des serveurs, des ordinateurs, des moniteurs, des logiciels spécialisés et de l'équipement de production et de postproduction. À terme, le projet permettra de créer 18 emplois.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 13 avril 2018.

Soutien financier de 18 M\$ du gouvernement fédéral pour le réseau intermodal du Port de Montréal



Le gouvernement du Canada a annoncé l'octroi d'un soutien financier de 18,4 M\$ à l'Administration portuaire de Montréal (APM) pour l'optimisation de son réseau intermodal.

L'aide financière du gouvernement canadien permettra la mise en place de 6 000 mètres de voies ferrées et d'aiguillages ainsi que de travaux complémentaires d'aménagement au réseau ferroviaire interne du Port de Montréal. Ces travaux permettront d'éliminer les goulots d'étranglement, tout en améliorant la circulation du trafic ferroviaire et la capacité concurrentielle du port de Montréal.

Ce projet d'optimisation du réseau intermodal du Port permettra un accroissement de la capacité de transport de marchandises par rail, élément fondamental au maintien d'une intermodalité ferroviaire optimale à l'échelle du pays, pour soutenir les flux commerciaux grandissants, au bénéfice des Canadiens.

Source : Transports Canada, communiqué, 13 avril 2018 et port-montreal.com, consulté le 13 avril 2018.

Le Festival International de Jazz de Montréal fracasse des records

Le Festival International de Jazz de Montréal a atteint un sommet inégalé en générant des retombées économiques records en 2017 de 48,5 M\$ en valeur ajoutée pour l'économie du Québec et de 10,3 M\$ en recettes fiscales pour les gouvernements fédéral et provincial. Un record qui s'explique grâce à sa grande performance touristique. En effet, le Festival 2017 a accueilli 30 % plus de touristes par rapport à 2016 qui ont effectué davantage de dépenses dans l'économie.

En plus des retombées économiques, il est important de rappeler que les années spéciales comme le 375^e de Montréal et le 150^e du Canada ont représenté des occasions formidables pour les gouvernements. En effet, grâce à des subventions ponctuelles, le Festival a pu accroître l'ampleur de sa programmation et offrir des spectacles à grand déploiement et à forte attractivité touristique. Non seulement la population a eu l'occasion de vivre des moments uniques et spectaculaires, mais aussi, c'est tout Montréal et le Québec qui rayonnent à l'international grâce à l'intérêt médiatique qui en découle.

Source : Festival International de Jazz de Montréal, communiqué, 16 avril 2018.

Le gouvernement du Québec soutient la Grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents



Le gouvernement du Québec octroie une aide financière de 175 000 \$ à la Grappe des véhicules électriques et intelligents, afin de lui permettre de réaliser ses activités de

fonctionnement et de déployer son Plan d'action 2018. De ce montant, 100 000 \$ proviennent du **Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole** (FIRM), et 75 000 \$ proviennent du Programme d'appui au développement des secteurs stratégiques et des créneaux d'excellence (PADS).

Rappelons que le FIRM, administré par le Secrétariat à la région métropolitaine, est l'un des principaux leviers dont dispose le ministre responsable de la région de Montréal pour stimuler l'activité économique, culturelle et sociale de la métropole. Depuis sa création, ce fonds a soutenu plus de 2000 projets représentant des investissements globaux de 2,5 G\$.

Source : Secrétariat à la région métropolitaine, communiqué, 13 avril 2018 et mamrot.gouv.qc.ca, consulté le 13 avril 2018.

LE BILAN ÉCONOMIQUE 2017 DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Un bilan exceptionnel marqué par de nombreux records

Une population qui dépasse les 2 millions d'habitants

La population de l'agglomération de Montréal dépasse les 2 millions d'habitants depuis 2016. La croissance démographique, principalement soutenue par l'apport de l'immigration, a atteint un taux de 8,5 % au cours de la dernière décennie, avec quelque 158 425 nouveaux résidents qui se sont établis sur le territoire.

Pour la première fois, plus d'un million de montréalais étaient au travail

Le bassin de main-d'œuvre n'a jamais été aussi important sur le territoire de l'agglomération de Montréal et, pour la toute première fois de l'histoire, plus d'un million de Montréalais étaient au travail : 1 035 900 personnes occupaient un emploi, soit 38 900 personnes de plus qu'en 2016. Autre excellente nouvelle, de ces 38 900 emplois créés, 34 400 postes, soit 88 %, sont des postes à temps plein. Qui plus est, le taux de chômage présente le meilleur résultat des 30 dernières années, soit 8,2 %.

Des investissements records

Les dépenses en immobilisations ont atteint un sommet. Plus de 13,4 milliards de dollars ont été injectés dans divers projets de construction, dont 11,4 milliards dans les secteurs des industries liées aux services et 2,0 milliards dans des industries productrices de biens. Il s'agit d'une hausse de 11,4 % par rapport aux sommes investies en 2016.

La construction résidentielle atteint un sommet

Un nombre record de 16 524 permis de construction résidentielle a été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2017, et la valeur totale de ces permis a frôlé les 2,6 milliards de dollars, en hausse de 67 % par rapport à 2016, le sommet des 25 dernières années.

Le secteur des technologies génère une demande significative sur le marché des bureaux

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux.

Les espaces industriels se font plus rares

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la couronne centrale s'est accentuée au 4e trimestre 2017, passant d'un taux d'inoccupation de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire.

Le pouvoir d'achat des Montréalais en nette amélioration

Les Montréalais ont vu leur pouvoir d'achat s'améliorer en 2017 grâce à une augmentation de 3,5 % de leur salaire hebdomadaire médian, soit une hausse supérieure au taux d'inflation de 1,1 % observé pour l'année. Leur salaire est ainsi passé d'une médiane de 744,48 \$ par semaine en 2016 à 770,00 \$ en 2017. Au cours de la dernière décennie, la rémunération des Montréalais s'est accrue de 29,4 %, à un rythme annuel moyen de 2,9 %.

Des records établis au port de Montréal, aux installations aeroportuaires et en tourisme

Le volume de marchandises manutentionnées a atteint un nouveau sommet en 2017 au Port de Montréal, avec plus de 38 millions de tonnes métriques qui ont transité par ses installations, une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a aussi établi un nouveau record avec près de 18,2 millions de passagers transportés, en hausse de 9,5 % par rapport à l'année précédente. Quant aux dépenses touristiques, elles ont, pour une toute première fois, atteint les 4 milliards de dollars, en hausse de 9,7 % par rapport à 2016.

Le Bilan économique 2017 de l'agglomération de Montréal est disponible sur le site de Montréal en statistiques.



EXPORTATIONS : DES PERSPECTIVES ENCOURAGEANTES

Des projections à la hausse pour 2018

Exportation et développement Canada (EDC) a revu ses projections à la hausse pour 2018 et table sur une croissance de 6 %, soit une augmentation de 2 % par rapport à ses prévisions de l'automne dernier. EDC affirme qu'il y a même de la place pour davantage de croissance si les entreprises canadiennes saisissent les occasions générées par une économie mondiale gagnant en puissance. Selon l'organisme, la solide performance de l'économie mondiale fera augmenter l'investissement et stimulera la demande dans plusieurs secteurs, multipliant les occasions pour les exportateurs canadiens.



Comme c'est habituellement le cas, la plupart des exportations de biens du Canada (soit 88 %) prendront la direction des marchés développés. On constate néanmoins une diversification des ventes, car de plus en plus d'entreprises s'implantent sur des marchés à l'extérieur de l'Amérique du Nord. Dans ce contexte, la croissance des exportations vers les marchés émergents augmentera de 7 % cette année et dépassera celle à destination des marchés développés, qui s'établira à 5 %.

En 2018, les secteurs des produits de base et des produits manufacturés apporteront une contribution substantielle aux résultats. Le secteur de l'aéronautique devrait inscrire les gains les plus impressionnants grâce à des exportations dont la valeur devrait avoisiner les 19 milliards de dollars canadiens en 2018, une envolée de 16 % par rapport à l'an dernier. Ce dynamisme proviendra en grande partie de la conclusion de nouveaux contrats. Le dynamisme de ce secteur contribuera à une poussée de 8 % des exportations du Québec.

Source : Exportation et développement Canada, communiqué, 12 avril 2018.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le segment de la copropriété a dominé le marché de la revente au premier trimestre de 2018

Au premier trimestre de 2018, le marché de la revente résidentielle affiche une progression de 7 % des transactions sur l'île de Montréal par rapport à la même période en 2017. Le segment de la copropriété arrive en tête avec une croissance de 13 % des ventes, comparativement à 2 % pour le marché des plex.

La plus forte croissance du prix de vente médian a par ailleurs été enregistrée dans le segment des plex, avec une hausse de 10 % comparativement à 2017. Les résidences unifamiliales ont pour leur part enregistré une augmentation de 8 %, alors que les copropriétés ont connu une hausse de 4 % de leur prix de vente médian.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mars

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	4 547	4 265	7 %
Unifamiliale	1 403	1 424	-1 %
Copropriété	2 443	2 153	13 %
Plex (2 à 5 logements)	701	688	2 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	461 500 \$	429 000 \$	8 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	500 000 \$	10 %



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- *Les exportations de produits bioalimentaires québécois à l'horizon 2025*, BioClips+, volume 19, no 1, MAPAQ, avril 2018, 14 pages.
- *L'exportation internationale : un marché en croissance pour les produits bioalimentaires québécois*, BioClip, volume 26, no 12, 11 avril 2018, 2 pages.

GESTION DES ORGANISATIONS

- *Tendances en audit*, KPMG, volume 3, mars 2018, 23 pages.

IMMIGRATION

- *La résilience des élèves issus de l'immigration - Les facteurs qui déterminent le bien-être*, OCDE, mars 2018, 56 pages.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

- *Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec* (disponible gratuitement avec inscription), JLR, 1^{er} trimestre 2018, 32 pages.

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- *Intelligence artificielle et travail*, France Stratégie, mars 2018, 90 pages.



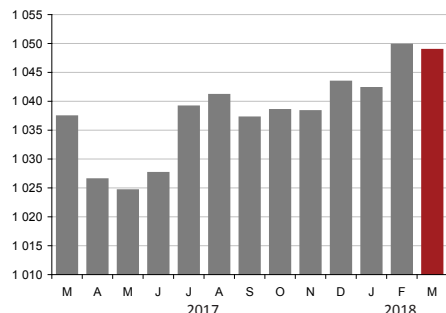
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI


PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2018

1 048 900 personnes en emploi

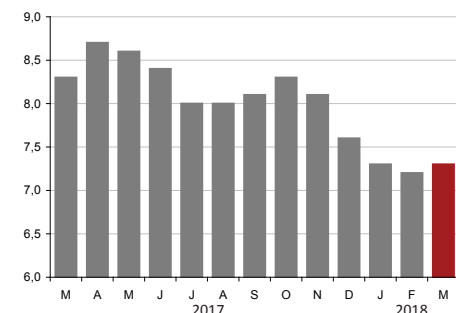
 **+1,1 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 048 900 Montréalais occupaient un emploi en mars, soit 11 500 de plus qu'à pareille date l'année dernière ou une hausse de 1,1 %. L'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal avec 863 200 postes. Fait à noter, il s'est créé 24 900 emplois à temps plein depuis mars 2017, tandis qu'on compte 13 400 postes à temps partiel de moins qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2018

7,3 % taux de chômage

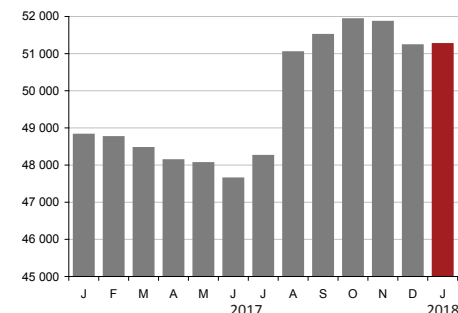
 **-1,0 point de %** par rapport à mars 2017

Après avoir enregistré le plus bas taux de chômage depuis plus de 30 ans sur l'île de Montréal en février 2018, celui-ci s'est replié d'un dixième de point en mars pour s'établir à 7,3 %. C'est par ailleurs un point de moins que le taux de 8,3 % observé en mars 2017. On comptait 82 500 Montréalais à la recherche d'emploi en mars, soit 11 900 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE


ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2018

51 258 bénéficiaires

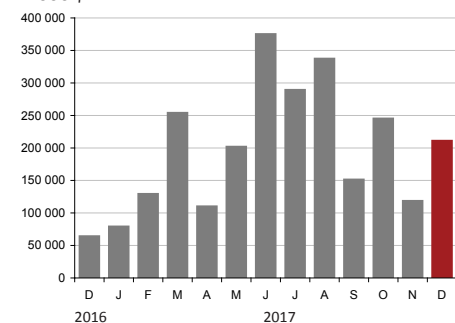
 **+5,0 %** par rapport à janvier 2017

Selon les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on dénombrait 51 258 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi sur le territoire de l'île de Montréal, en janvier 2018, soit 5 % de plus que les 48 819 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION


VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

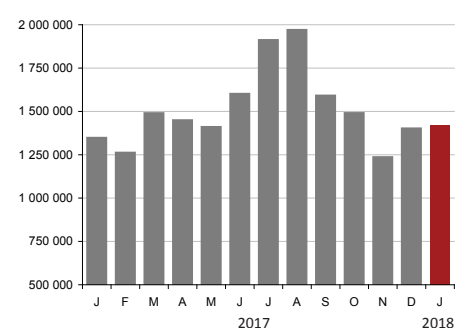
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

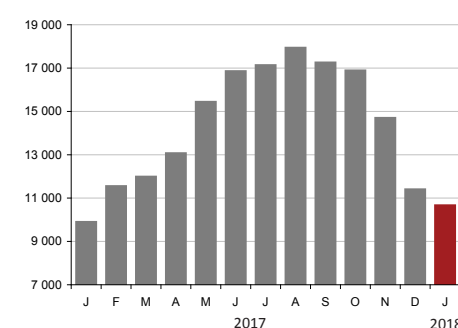
 **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

10 668 unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

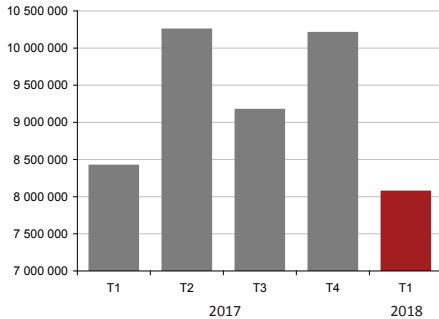
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE


MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

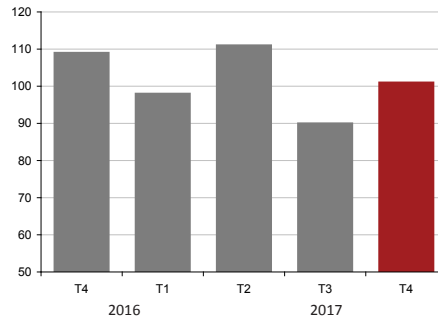
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES


FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

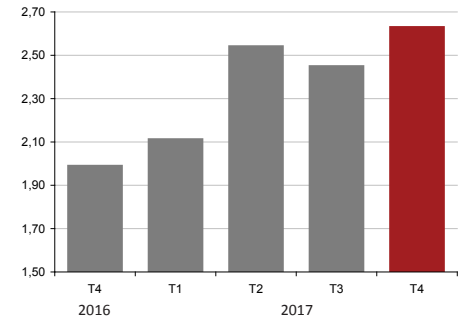
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

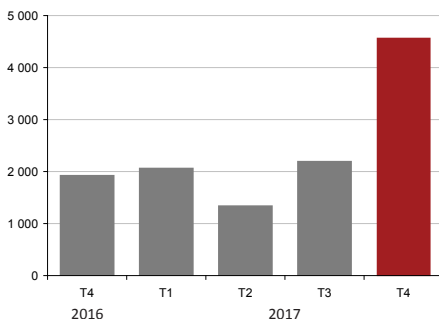
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

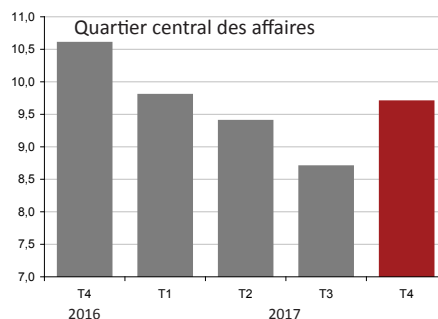
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

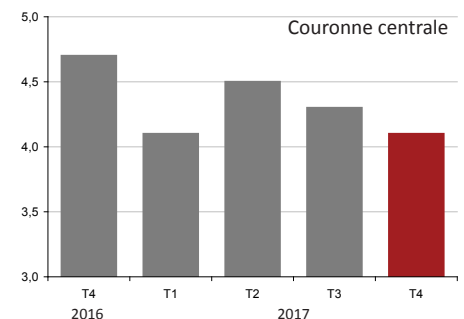
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.