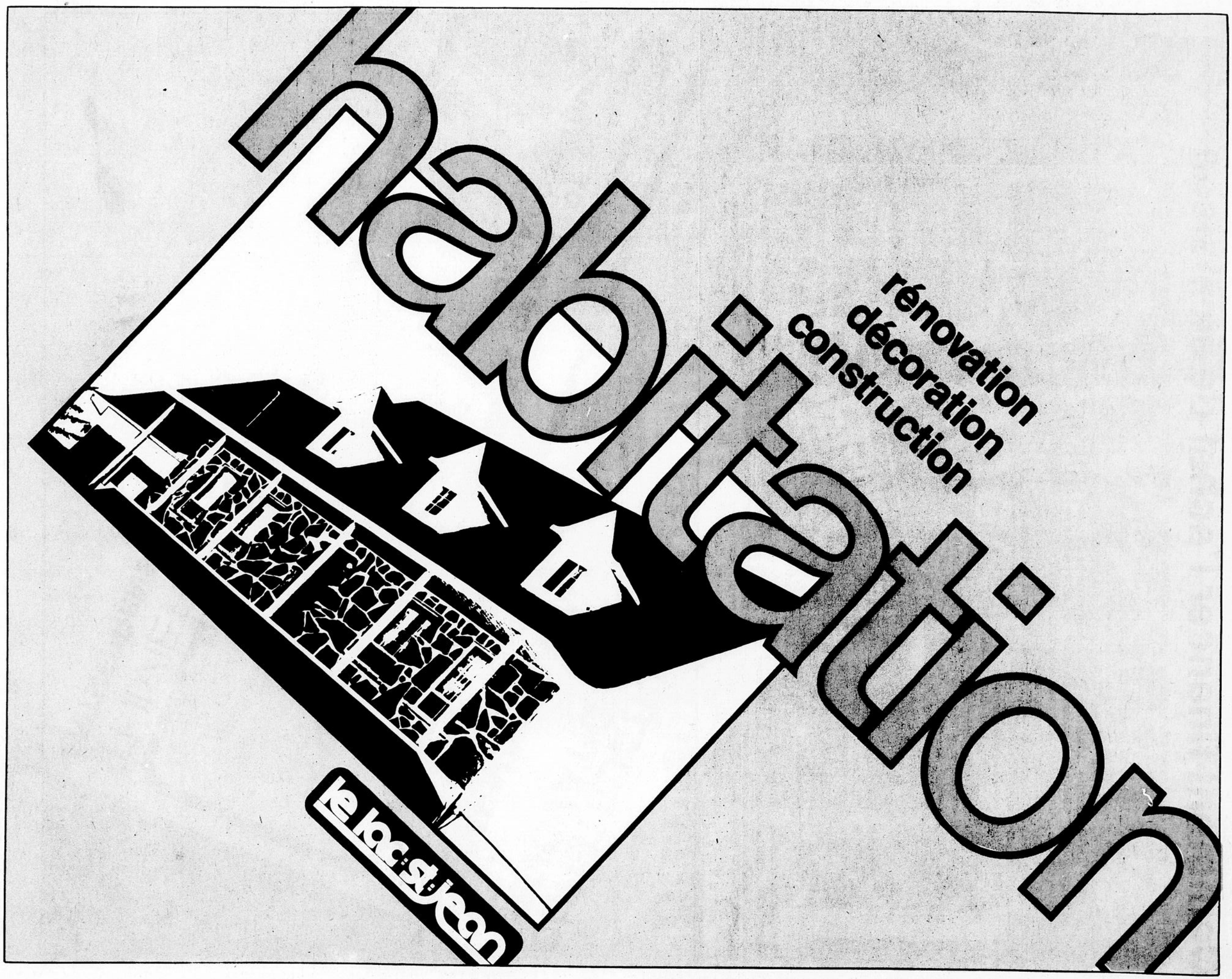

habitation
rénovation
décoration
construction
le loc-st-jean

# Comment financer l'achat de sa maison

*[S.O.P.] Le financement d'un prêt hypothécaire peut se faire de plusieurs façons. Toutefois, avant d'y songer, il est bon de fixer un prix limité pour le montant global d'achat d'une maison. Il faut tenir compte de trois principaux facteurs avant de s'engager: la stabilité de votre emploi, la possibilité d'avoir à subvenir aux besoins de votre famille et finalement votre aptitude à vous dispenser des certaines choses superflues.*

*En général, lorsque l'on désire acheter une maison qui a déjà connue un ou plusieurs propriétairés, on passe par l'entremise d'un agent d'immeuble. La plupart des compagnies immobilières offrent des prêts hypothécaires de type courant avec une certaine facilité. Par contre, s'il n'y a pas d'agent lors de la vente d'une propriété, l'éventuel acheteur devra lui-même contacter des sociétés de prêts hypothécaires, des banques ou des compagnies d'assurance. Enfin, dans le cas d'un nouveau développement, le constructeur fournit lui-même par l'intermédiaire d'une banque, un plan de remboursement. Afin de stimuler l'industrie de la construction et de ne pas rester avec des stocks de maisons invendues, les conditions de prêt sont assez avantageuses et les comptants demandés pas trop élevés, c'est-à-dire moins de dix pour cent de la valeur totale d'une maison. Dans certains cas, un acheteur peut prendre une seconde hypothèque pour donner un versement initial assez élevé. Le taux d'intérêt d'une seconde hypothèque est généralement assez élevé et le remboursement échelonné sur une période de trois à cinq ans. La plupart des prêts sont consentis pour une durée de 20,25 ou 30 ans au taux d'intérêt courant renégociable tous les 5 ans. A la fin de cette période, l'acheteur a le droit de faire un remboursement intégral du prêt sans aucune pénalité. Aussi, les banques et les compagnies de prêts ajoutent au taux de remboursement, une prime qui s'élève habituellement à un pour cent du prêt total et qui ajoutée au prêt lui-même est finalement payée par l'emprunteur dans les paiements mensuels.*

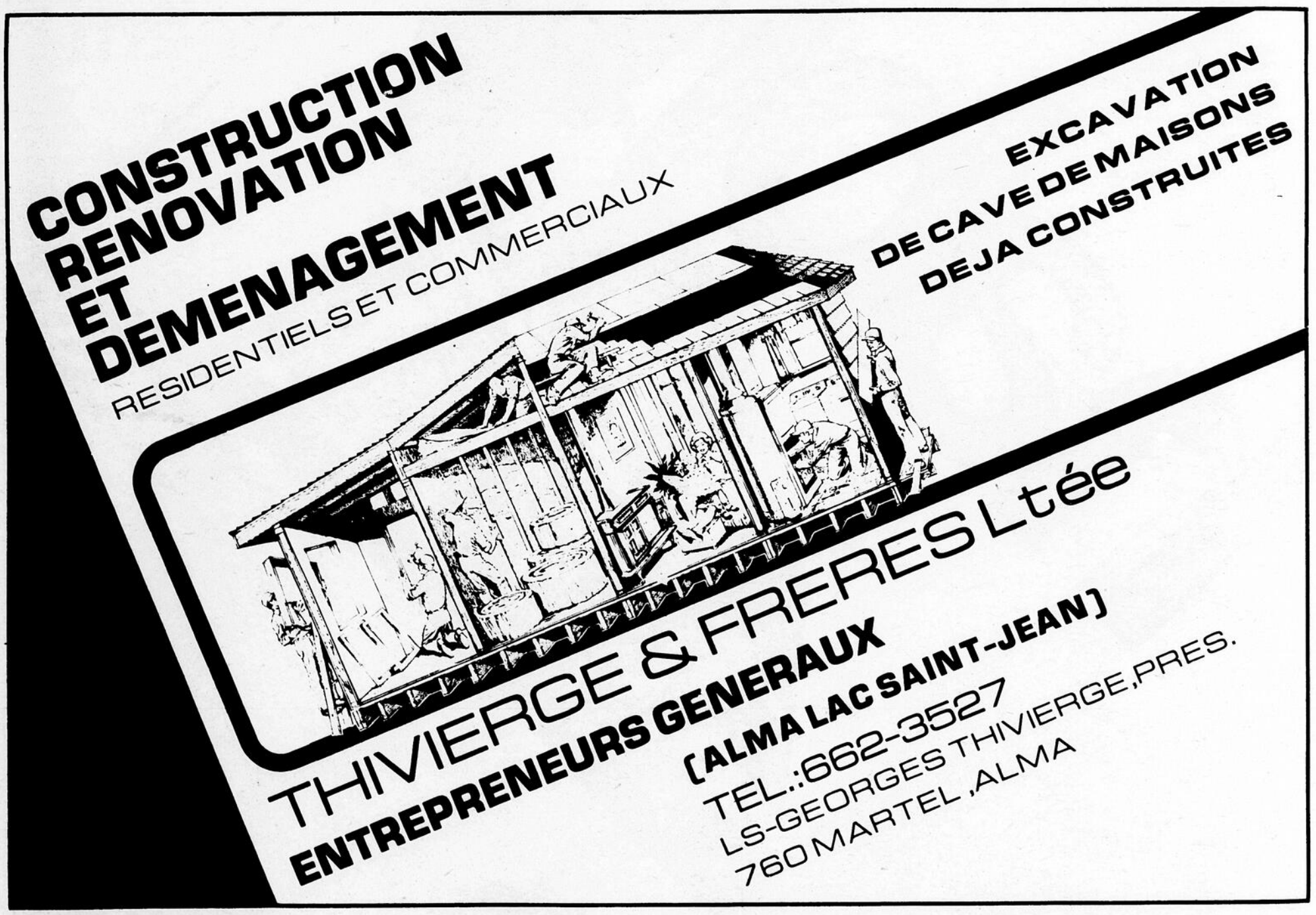
*Avant de prendre la décision sur la durée du prêt, il faut savoir que plus on étire le temps de remboursement et plus on paie cher la maison. Ainsi, au bout de trente ans, la maison est payée trois fois son prix initial. En fait le remboursement par mois correspond à $10.00 par tranche de $1,000.00 de l'emprunt. Donc le versement mensuel au taux actuel de 11 1/4 pour cent pour un emprunt de $30,000.00 correspondra à environ $300.00 par mois. Le tout est de savoir s'il ne vaut mieux pas payer un peu plus cher par mois pour un emprunt échelonné sur 25 ans que de voir ses remboursements baisser d'à peine quelques dollars pour trente ans. En fait, la différence est minime.*

*Pour qu'un prêt soit accepté par une compagnie de prêt, il faut que le remboursement capital-intérêt-taxes mensuel ne dépasse guère 30 pour cent du revenu mensuel de l'emprunteur.*

*Dans le cas où deux conjoints travaillent, le salaire combiné calculé par une compagnie de fiducie est de 100 pour cent pour celui de l'homme parce que considéré comme revenu stable et 50 pour cent pour celui de la femme. De plus, certaines banques offrent pour quelques dollars par années, une assurance qui rembourse complètement le prêt hypothécaire, advenant le cas où un des conjoints meurt.*

*Suite aux coupures budgétaires du gouvernement fédéral, les emprunteurs ne pourront plus comme auparavant profiter des prêts de la Société centrale d'hypothèques et de logements. En revanche, la SCHL garantira une partie des emprunts aux personnes à faible revenu et pourra à l'occasion absorber une partie des frais d'intérêt.*

*Avant de s'engager dans l'achat d'une maison, il faut examiner soigneusement les conditions de prêts, les taux et se renseigner auprès de plusieurs banques ou compagnies pour comparer les avantages ou les conditions spéciales de chacune.*

*Vous pensez acheter un terrain?*

# Avez-vous pensé au zonage?

Beaucoup de gens effectuent encore des achats de terrains sans être préalablement assuré de l'utilisation possible du terrain. Dans la majorité des cas, cette négligence se termine par des impossibilités de construire ce qui était projeté; puis, par des pertes de temps et très souvent, par des pertes d'argent. N'oublions pas que le plan de zonage comporte des particularités respectives dépendamment des zones.

**QUELQUES EXEMPLES**

— Une zone résidentielle R1 ne peut supporter que des résidences uni et bi-familiales;

— Dans une zone résidentielle R3, il ne peut être construit de résidences uni-familiales;

— Les zones commerciales C1 ne peuvent voir s'ériger que les commerces dits "de détails", alors que les zones commerciales C2 peuvent recevoir tous les types de commerces. De plus, dans toute zone commerciale, les constructions résidentielles sont prohibées.

Outre les renseignements de zonage, il est important de connaître:

a) si les services municipaux sont disponibles;

b) si le terrain est cadastré;

c) si la compensation cière ou monétaire de 10% est acquittée.

Toutes les zones ayant leurs particularités, il est donc très IMPORTANT que tout acheteur ou tout professionnel oeuvrant dans l'immobilier prenne les renseignements nécessaires affairant au terrain et ce, avant de passer tout acte d'achat.

Certaines gens s'interrogent sur la nécessité du zonage... et de la règlementation. Supposons un instant que dans une ville comme Alma, il n'y ait aucun plan ni règlement de zonage! Que peut-il se passer?

— Un gros commerce, ou même une industrie, pourrait se localiser en plein coeur d'un quartier résidentiel, d'où perte de valeur des édifices résidentiels, également agression à l'environnement et au bien-être des citoyens;

— Des industries polluantes ou simplement bruyantes pourraient s'implanter n'importe où...;

— L'affichage et les enseignes se poseraient n'importe où, de n'importe quelle grandeur.

Bref, un certain désordre s'établirait, en contribuant à la détérioration du milieu.

Donc, le zonage et la règlementation étant nécessaires au bon développement d'une ville, il faut alors composer avec, et par le fait même en tenir compte lors de tout investissement financier.

A la ville d'Alma, le Service technique, division permis-inspection, le personnel se fera un devoir de vous bien renseigner sur le zonage et ses implications.

## Faut-il un permis pour poser une enseigne et peut-on poser la grandeur que l'on veut?

L'installation de toute enseigne nécessite l'obtention d'un permis. De plus, la grandeur de l'enseigne doit être proportionnelle à la grandeur de façade de l'édifice où elle va être érigée. Pourquoi une telle règlementation? Tout simplement pour éviter d'une part "la course aux grandeurs d'enseignes" et, d'autre part, pour conserver un maximum d'esthétique à nos rues commerciales.

En règle générale, les principaux installateurs-manufacturiers d'enseignes connaissent la règlementation municipale en vigueur; cependant, nous conseillons aux propriétaires ou commerçants de vérifier avec son installateur avant la signature de tout contrat et constater si ce dernier a obtenu son permis municipal pour la pose de ladite enseigne. Trop souvent, nous avons eu à constater que des personnes commandent une enseigne sans même savoir si elle est acceptable dans le cadre de la règlementation municipale. Il en résulte que l'enseigne doit être démolie ou corrigée, ce qui évidemment entraîne des frais additionnels au propriétaire ainsi qu'une perte de temps appréciable.

Pour tout renseignement, rendez-vous ou téléphonez au Service technique, division permis et inspection, 161 Claire-Fontaine, parc industriel Alma, tél.: 662-6501, poste 46.

# Les régimes d'épargne-logement

Au mois de janvier 1975, les gouvernements fédéral et provincial offraient à la population un nouveau moyen d'accéder à la propriété par l'entremise des institutions financières.

En effet, les régimes d'épargne-logement offrent maintenant à des gens qui ont des revenus plus modestes, la possibilité de posséder un jour leur propre maison et de réaliser un rêve qu'ils croyaient jusqu'à maintenant hors de leur portée. Ainsi, ce privilège n'est plus aujourd'hui l'apanage d'une seule classe de la société.

**Généralités**

Le régime, accessible à toute personne âgée d'au moins 18 ans, consiste à déposer dans une institution financière un montant selon ses moyens, sans toutefois dépasser un maximum de $1,000 par année et ce, jusqu'à une somme maximale de $10,000. Les sommes déposées dans ce compte peuvent toutefois être retirées en tout temps, au moment de l'achat d'une propriété. L'adhérent à ce régime peut amasser des montants assez substantiels et jouir pendant sa participation au régime, d'un rendement d'intérêt assez intéressant qui n'est pas assujetti à la Loi de l'impôt sur le revenu. De plus, tout montant déposé durant une année fiscale ainsi que dans les 60 jours qui suivent la fin de cette même année est déductible de l'impôt.

Le retrait des sommes déposées ainsi que les revenus produits par le régime sont donc exempts d'impôt, à condition toutefois que le participant fasse l'acquisition d'une propriété durant l'année du retrait ou dans les 60 jours qui la suivent.

Tous les régimes d'épargne-logement offerts par les institutions financières sont administrés par des sociétés de fiducie et sont enregistrés auprès des gouvernements fédéral et provincial. Par le fait même, ils sont couverts par la Régie de l'assurance-dépôt du Québec, au même titre que les autres sortes d'épargne déposées dans ces institutions. Ils ne sont toutefois pas couverts par une assurance-vie ou une allocation au décès, comme c'est le cas pour les autres sortes d'épargne.

Un particulier ne peut contribuer qu'à son propre régime et non à celui de son conjoint, comme c'est le cas pour les régimes d'épargne-retraite. De plus, il ne peut contribuer qu'à un seul régime durant sa vie, quel que soit l'usage qu'il ait fait des fonds accumulés dans son régime enregistré d'épargne-logement ou REEL. Aucun retrait partiel n'est permis. Lorsqu'un participant doit retirer une partie de son régime pour toute autre raison que l'achat d'une maison, il doit en annuler la totalité. Il perd ainsi le privilège d'y participer à nouveau. Dans ce cas, la totalité du montant retiré doit également être ajouté à son revenu annuel et assujetti à l'impôt.

Il est essentiel que le fiduciaire soit avisé de tout changement d'adresse d'un participant, afin d'éviter des problèmes de part et d'autre. C'est un détail qui a son importance car, chaque année, une multitude de reçus pour exemption d'impôt reviennent aux sociétés de fiducie à cause de changements d'adresse non effectués.

Un régime peut être laissé inactif un certain temps, c'est-à-dire qu'on n'est pas obligé d'y faire régulièrement des dépôts. Cependant, le budget fédéral déposé le 31 mars 1977 prévoit, qu'après cette date, un délai maximum de 20 ans, à compter de la date d'ouverture du plan, soit fixé pour faire l'acquisition d'un logement du type propriétaire-occupant à même les contributions versées à un REEL. Après cette période, les fonds accumulés devront être inclus dans le revenu du participant.

**Conditions d'adhésion**

Pour adhérer à un régime enregistré d'épargne-logement, il faut d'abord ouvrir un compte dans une institution financière. Il faut également être contribuable canadien selon la Loi de l'impôt sur le revenu, c'est-à-dire avoir résidé au Canada pendant une période de 183 jours. Il n'est cependant pas nécessaire d'être Canadien. Un non-résident peut être admissible dans certains cas.

Il faut de plus remplir une convention de régime d'épargne-logement. Au moment de sa demande d'adhésion, une personne ne doit être ni propriétaire, ni co-propriétaire d'un logement au Canada qui ait été occupé à un moment quelconque de l'année. Cette règle s'applique même si les contributions doivent servir pour l'année précédente, alors que cette personne n'était pas propriétaire. Elle doit également ne jamais avoir été bénéficiaire d'un REEL auparavant.

Le budget fédéral déposé le 31 mars 1977 prévoit, qu'au cours de l'année 1978 et des suivantes, cette condition sera élargie, de sorte que ni l'adhérent, ni son conjoint avec qui il réside ne devront posséder un logement au Canada ou ailleurs. Les participants qui auraient déjà adhéré à un REEL dans ces conditions n'auront plus le droit de déduire d'autres montants de leur impôt respectif, bien que toutes les contributions passées pourront servir à l'achat ultérieur d'un logement.

Pour faire l'acquisition d'une maison en construction, on peut adhérer même si on est propriétaire d'un terrain.

Une personne qui se porte garant pour l'hypothèque d'une autre personne n'est pas considérée comme propriétaire et peut adhérer à un REEL.

Toute personne qui y adhère doit obligatoirement payer elle-même ses contributions. Celles-ci ne peuvent être versées par le conjoint ou quelqu'un d'autre.

**par Yvon Guilbault**
**Le Consommateur Canadien**
**février 1978**

# Prendre le temps de réfléchir et suivre les procédures

*[S.O.P.] Les genres de maisons varient énormément parce qu'ils répondent à des besoins aussi vastes que particuliers. Vous avez vous aussi certaines considérations et préférences personnelles. Un bungalow offre de nombreux avantages. Le plus évident est le fait d'avoir accès à toutes les pièces puisqu'elles sont sur le même niveau. Par contre, il est plus facile de chauffer un cottage. L'important dans le choix d'une maison, c'est de prendre le temps de réfléchir et de ne pas agir sous le coup d'une impulsion que vous pourriez regretter longtemps.*

*Lorsque vous visitez une maison, assurez-vous qu'elle ne présente pas de défauts apparents dans les fondations, la toiture ou dans les matériaux. Déterminez le nombre de pièces dont vous aurez besoin. Vérifiez leur spaciosité. Il est difficile de meubler une très petite pièce. Examiner attentivement les plans de la maison pour vous assurez qu'il n'y ait pas trop de recoins et d'espace perdu. L'importance d'un bon éclairage est primordiale, chaque pièce doit avoir au moins une fenêtre de grandeur respectable; les pièces qui n'ont pas de fenêtre devront obligatoirement posséder un système de ventilation. Bref, il y a tout un éventail de choses à regarder, le nombre de placards, si l'aménagement de la cuisine permet d'utiliser votre équipement de cuisine actuel, la suffisance du compteur électrique, le genre de système de chauffage, le nombre suffisant d'espaces de rangement.*

*Vous devez aussi vous informer auprès de la municipalité pour connaitre le montant exact des taxes sur les améliorations et les services municipaux, les règlements de zonage et les facilités de transport en commun.*

*Lorsque vous ferez une offre d'achat pour une maison, il faut faire vérifier le titre de propriété. Quiconque achète une maison sans titre de propriété est à la merci d'un fraudeur.*

*De plus, si vous achetez une maison avant qu'elle ne soit parachevée, entendez-vous avec le constructeur et faites indiquer sur votre contrat la date précise d'occupation. Ne versez pas le dernier paiement avant que votre maison ne soit complètement achevée et libre de tout privilège. Il existe un règlement qui autorise légalement un droit de retenue c'est-à-dire que vous pouvez retarder les paiements jusqu'au parachèvement du travail. Même si la Société Centrale d'hypothèque et de logements est responsable de l'application de la Loi nationale sur l'habitation, il est préférable de prendre deux précautions au lieu d'une.*

*La bonne réputation d'un constructeur est encore la meilleure garantie, afin de s'assurer de la qualité de la maison. D'ailleurs certains constructeurs offrent des garanties par écrit pour une période d'un an sur la maison qu'ils construisent. Et puis quand la maison est d'une bonne qualité, le constructeur n'a pas besoin de faire de la vente sous pression. Si ce dernier fait partie de l'Office de la protection du consommateur, il vous laissera une période de 5 jours ouvrables pour résilier votre contrat d'achat.*

*Si vous décidez d'acheter une maison, il est préférable de faire appel à un expert en construction pour vérifier la qualité. Vous pouvez également retenir les services d'un notaire ou d'un avocat afin d'être bien sûr que vos intérêts seront protégés correctement.*


Cyrille Bouchard

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
347-3367
3, Fleury, Saint-Coeur-de-Marie

"Dans la vie, on en a pour son argent"

Donc Cyrille n'est pas plus "cher"...
Il en a seulement l'air.

Pour installer et construire ta maison,
Cyrille a des terrains disponibles avec services:
*Quartiers Maltais et Naudville à Alma*
*et à Saint-Coeur-de-Marie.*

Cyrille a "*presque*" toujours
des maisons de disponibles.

*Et il peut construire ta maison selon tes plans et devis, et ton BUDGET.*

Cyrille est accrédité par le plan québécois de
*garantie des maisons neuves.*

Pour plus d'informations:

347-3367



un outil à leur service
OXFAM

# ATTENTION!

## NOUVEAUX PROPRIETAIRES ET PROPRIETAIRES DE CHALETS

**SPÉCIAUX D'OUVERTURE DU NOUVEAU PROPRIÉTAIRE "PEINTURE C.I.L."**

**PEINTURE LATEX**
C.I.L. "PROMO"
**9.49** le gallon

**PEINTURE LATEX MAT**
N° 2100
**13.99** le gallon

**PEINTURE SEMI-LUSTRÉ**
N° 2400
**16.49** le gallon

**Un spécialiste "mon ami FERCO"**



FERCO FERRONNIER COMPÉTENT

**pour vous servir**

**De tout pour la construction et la rénovation**

- MATÉRIAUX
- BOIS DE CONSTRUCTION
- PEINTURE
- APPAREILS ÉLECTRIQUES
- PLOMBERIE
- CHAUFFAGE
- AQUEDUC
- FOSSES SEPTIQUES
- DRAINAGE
- JARDINAGE

**Quincaillerie**

# Saint-Gédéon inc.

**Gilles Lapointe, gérant copropriétaire**

543 Dequen, Saint-Gédéon 345-2341

# Améliorer la valeur de votre maison

*[S.O.P.] Combien vaut ma propriété, voilà une question que les propriétaires se posent souvent. Cela dépend en principe du quartier de son homogénéité et de sa situation. Mais la qualité de votre maison est sans aucun doute un facteur important.*

*Il est indispensable d'entretenir correctement sa maison. Souvent, certaines réparations mineures s'avèrent nécessaires par suite d'un travail mal fait ou de matériaux imparfaits à l'origine. Les effets de la chaleur, du froid, de l'humidité, de l'expansion et de la contraction se font sentir sur n'importe quelle maison, âgée ou neuve.*

*Votre maison compte un fort pourcentage de bois de toute sorte pour la charpente, les formes de la toiture, les panneaux de contre-plaqué, le plancher, les solives, les moulures sans parler des armoires, penderies, escalier, portes et fenêtres. Le bois comme tout autre matériau se dilate et se contracte.*

*Pour limiter le plus possible ces effets il faut maintenir une température et une humidité très constantes. Le niveau idéal de température est de 70 degrés et un pourcentage d'humidité de 30 pour cent. Les contractions des cadres, des portes et des fenêtres sont souvent responsables des craquelures du plâtre. La meilleure façon d'avoir un contrôle plus serré est d'installer des fenêtres en aluminium. Ce métal ne travaille pas et durera toute la vie de la maison.*

*Le toit est une partie importante de la maison, il faut s'assurer qu'il ne coule pas. Une bonne isolation thermique élimine également tous les problèmes d'humidité et de température. Si vous entretenez bien votre maison, vous serez assurés qu'elle ne connaitra pas de dépréciation trop importante.*

*D'autre part, si vous voulez augmenter la valeur de votre maison, vous pouvez faire des améliorations. Méfiez-vous; certaines améliorations ajoutent réellement de la valeur à votre maison tandis que d'autres ne font que l'enjoliver. Des travaux peu coûteux comme l'aménagement paysager ou une bonne peinture permet éventuellement à un vendeur d'obtenir un meilleur prix pour sa propriété. Il y a un bon nombre d'améliorations succeptibles de hausser d'une façon appréciable la valeur de votre maison. Un foyer apporte plaisir et confort ou encore l'installation d'une deuxième salle de bains. La finition du sous-sol, l'addition d'un garage, l'aménagement d'un atelier ou d'une salle de couture, l'ajout d'une chambre supplémentaire dans la cave ou d'un bar sont de bons investissements qui peuvent amener de substentiels bénéfices.*

*Par contre, il y a une limite où la rentabilité disparait, si l'investissement est trop élevé ou de mauvais aloi. Un aménagement trop personnel ne sera peut être pas du goût d'un acheteur. L'apparence extérieure de votre maison compte pour beaucoup, une belle pelouse, des boites à fleurs, de beaux arbres ou une piscine agrémente considérablement votre terrain.*

*Naturellement si vous comptez rester longtemps dans votre maison, rien ne vous empêche de faire des aménagements personnels comme une chambre noire, un atelier de peinture ou encore d'une salle d'enregistrement et de musique.*


POURQUOI PAYER PLUS CHER?
VENEZ NOUS RENCONTRER



MENUISERIE GENERALE
INDUSTRIE GUAY LIMITEE
ESTIMES GRATUITS

MENUISERIE GENERALE
INDUSTRIE GUAY LIMITEE
ESTIMES GRATUITS

MENUISERIE GENERALE
INDUSTRIE GUAY LIMITEE
ESTIMES GRATUITS

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION
MATERIAUX DE CONSTRUCTION – QUINCAILLERIE
Thermos – Façade de magasin
Portes et chassis

R.R. 2 DELISLE
Lac-St-Jean, P.Q.

Téls.: 662-7654
662-7069

# Le sous-sol est-il indispensable?

[S.O.P.] *Contrairement à beaucoup de types de maisons américaines ou européennes, la plupart de nos maisons possèdent un sous-sol. Une pensée nous trotte dans la tête, lors de l'achat ou de la construction d'une maison, le sous-sol présente-t-il des avantages?*

*A cause de notre climat, les empattements et les fondations doivent être installés en dessous de la ligne de gel, à environ 3 ou 4 pieds du sol. Finalement, le coût additionnel constitué par la construction d'un mur plus élevé, le plancher de sous-sol et l'escalier est minime. Pourquoi alors s'en passer. S'il fallait réserver un espace équivalent au sol, l'aire totale de la maison augmenterait beaucoup ainsi que les coûts d'empattements et de murs supplémentaires.*

*Le sous-sol offre l'avantage de pouvoir entreposer la fournaise, le réservoir de combustible, les machines à laver et sécher dont on ne sait pas quoi faire quand la salle de bain et la cuisine sont trop petites.*

*Il ne faut pas penser qu'un sous-sol partiel peut être économique car si sa grandeur se rapproche de la moitié de l'aire du parquet, l'économie réalisée est bien minime. D'autre part, si le terrain est rocheux, le coût d'excavation est plus élevé et le drainage d'un sol détrempé se fait difficilement. Par contre, la maison de genre split-level ne demande pas de creuser sur tout le périmètre de la maison mais de la moitié seulement à cause de la surélévation d'une partie de celle-ci. Lorsque la dénivellation entre la maison et le terrain le permet, le sous-sol peut être à l'égalité du garage.*

*Un sous-sol aménagé de façon intelligente peut augmenter l'aire d'habitabilité. On n'est plus à l'époque où une "cave" était nécessairement froide et humide. Il faut donc essayer de tirer le meilleur parti possible de cet espace. Parfois, le constructeur ou le propriétaire est encombré par les différents tuyaux ou conduits d'air qui ne sont pas à une hauteur suffisante.*

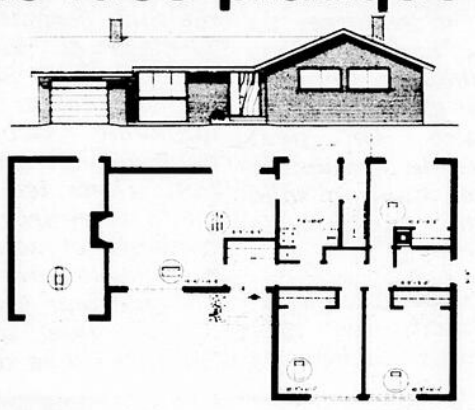
*Pour chaque famille, l'aménagement du sous-sol doit répondre aux besoins des gens qui vont y vivre. Aussi chacun s'y sentira à l'aise. C'est une question de goût et de psychologie. L'aménagement se divise en trois phases: le plan d'ensemble, la réalisation de base et finalement, la décoration.*

*Il faut rendre cet espace habitable et la construction des murs, planchers et divisions doit être faite soigneusement.*

*On peut aisément aménager un atelier pour monsieur, une salle de couture pour madame, une salle de jeux pour les enfants. Bien plus encore, une salle de télévision et de musique, une bibliothèque, un bar cela dépend de l'imagination de chacun.*

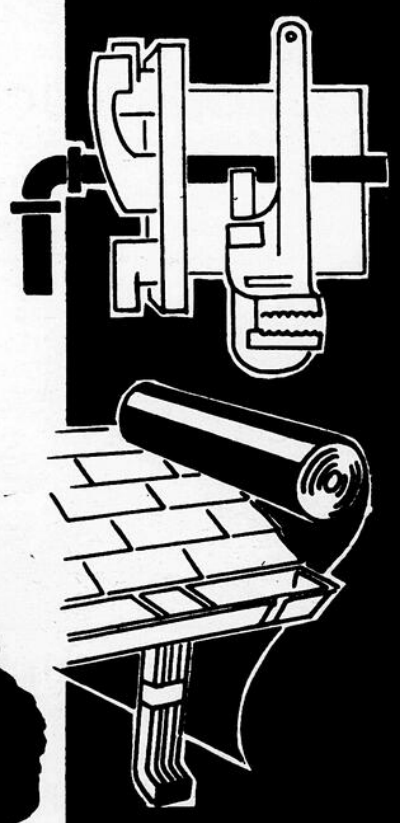
*Ensuite on pourra se livrer à la joie de la décoration. Le sous-sol c'est un endroit parfait pour s'isoler ou recevoir des amis devant un foyer crépitant.*

## Une idée pratique



Les chambres de ce bungalow à placage de brique sont très bien séparées de la cuisine et du vivoir. L'aménagement des fenêtres au vivoir-salle à manger permet une disposition avantageuse du mobilier. Les chambres à l'avant de la maison sont bien proportionnées. Les garde-robes sont spacieuses par toute la maison. Le sous-sol bien éclairé convient à l'aménagement d'une salle de jeu. La meilleure orientation place la fenêtre de la salle de bain du côté nord.


● PLOMBERIE
● CHAUFFAGE
● VENTILATION
● FERBLANTERIE



SPECIALITE
"STAINLESS STEEL"

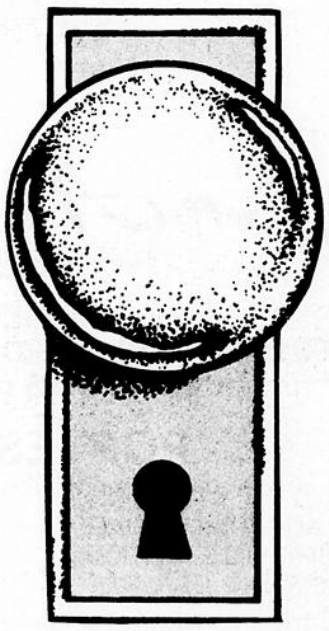
COMMERCIAL-INDUSTRIEL

PLOMBIER DD FERBLANTIER ALMA
Desmeules & Duchesne Ltée
710, de la Gare Ouest, ALMA
662 6403

maurice tremblay
500, Dequen
Saint-Gédéon
Tél.: 345-2724

SPÉCIALITÉS:

— moulures et portes en bois et métal
— portes pré-encadrées en bois et métal
— portes en miroir
— portes commerciales
— portes de garage
— estimation gratuite
— quincaillerie architecturale



VENTE AVEC OU SANS INSTALLATION

# Quoi savoir, sur la maison préfabriquée

*[S.O.P.] Même si elles sont faites en série, les maisons préfabriquées en usine ne sont pas forcément uniformes. Elles présentent des caractéristiques communes quant à leur grandeur, mais le client peut généralement choisir entre plusieurs types d'aménagements intérieurs comme de façades.*

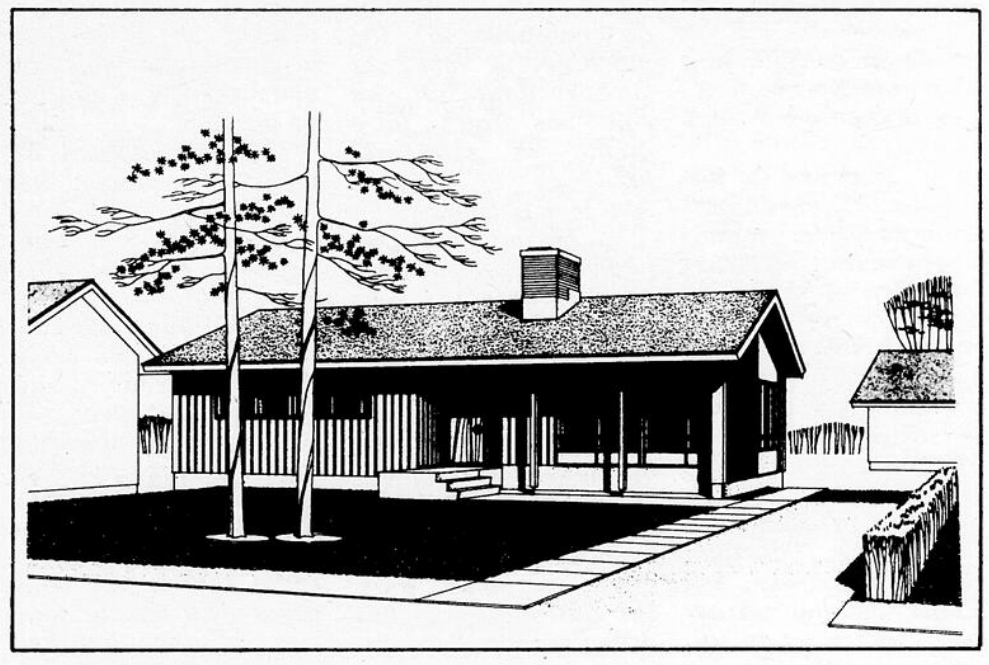
*La largeur de la maison est limitée par les règlements routiers. Les maisons à leur sortie de l'usine devant être transportées en camion ne peuvent excéder la largeur autorisée qui est de 24 pieds. Par contre, la largeur peut varier entre 32 et 50 pieds. La majorité des maisons préfabriquées vendues ont 44 pieds. Ce n'est pas un standard du manufacturier mais cela dépend du goût de l'acheteur.*

*Le client passe sa commande après avoir choisi sur catalogue les diverses composantes de sa maison. Les plans, les joints et les finitions des planchers sont exécutés à l'usine. Mais c'est lors de l'installation de la maison que l'entrepreneur effectue les travaux de finition.*

*Une foule de détails peuvent personnaliser la maison comme les différents types d'armoires de cuisine, la dispositions des tablettes, l'emplacement du poêle et du frigidaire. On peut essayer de gagner de l'espace dans la salle de bain ou dans la cuisine.*

*Il semble qu'actuellement, les prix faits aux acheteurs soient actuellement légèrement inférieurs aux prix des maisons traditionnelles mais sans plus. Les entrepreneurs qui vendent les maisons et les installent mangent le profit que l'acheteur pourrait trouver. De plus, il faut compter que les coûts de transport sont en fonction de la distance entre l'usine et le terrain où la maison devra être installée.*

*Généralement les coûts de ces maisons varient entre $19,000 et $24,000. Mais il faut compter que l'acheteur devra lui-même débourser pour acheter son terrain. Dans les zones un peu retirées des banlieux et selon les régions le prix n'est pas inférieur à $3,000 et peut aller jusqu'à $15,000 s'il se rapproche des centres villes. Ensuite, l'acheteur devra également débourser le prix des fondations peut importe quel entrepreneur exécute le travail. Selon le carré de la maison, et les empattements, le prix peut varier entre $6,000. et $8,000 pour une maison de type assez standard. D'autre part, il est vrai que ces maisons préfabriquées manufacturées en usines sont de qualité, cependant, il ne faut pas oublier qu'elles ont à subir un transport. Les murs et les planchers peuvent travailler ainsi que les cadres, les fenêtres et les portes, c'est là leur plus gros désavantage.*




SI VOUS AVEZ BESOIN D'UN SERVICE D'EXPERTS

LISEZ CECI!



J.-A. JEAN

RÉNOVATION
ÉBÉNISTERIE: RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
FENÊTRES DE STYLE CANADIEN

PORTES ET CHÂSSIS

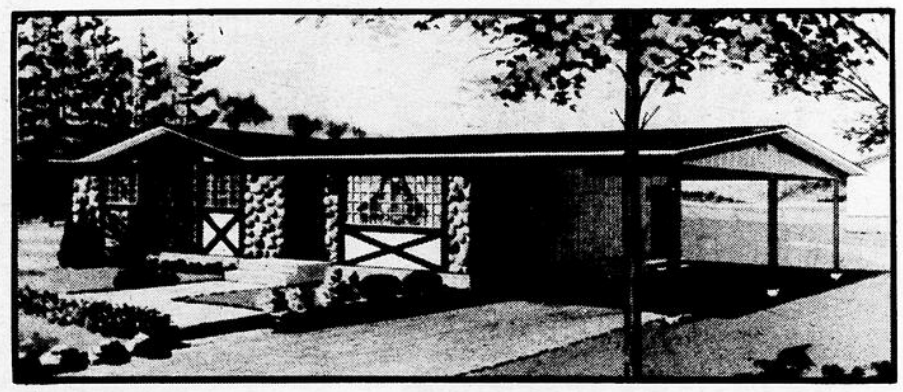
3-A, RUE COMMERCIALE
HÉBERTVILLE-STATION
LAC-SAINT-JEAN, P.Q.

ATELIER: RANG SAINT-PIERRE
HÉBERTVILLE-STATION
LAC-SAINT-JEAN, P.Q.

TÉL.: 343-2926 ou 343-2505



FIDUCIE DU QUÉBEC
Le trust des Caisses pop
&
G.T. CONSTRUCTION (ALMA)
Distributeur — 662-9481
présentent
"La Québécoise"



EN MATIÈRE D'HABITATION, FIEZ-VOUS À NOUS...

Pour sa qualité et son isolation pour notre climat, vous devez choisir la maison usinée de "Les Chaumières du Lac inc.", fabriquée dans notre région par les meilleurs artisans de chez nous. Service après vente assuré. Nouveaux modèles. Elle est belle, bien faite, solide, bien chaude.

VENEZ COMPARER
PRIX DÉFIANT TOUTE COMPÉTITION!

Notre entreprise est accréditée auprès du PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C. H.Q.
5 ans de garantie
– Protège votre dépôt jusqu'à concurrence de $20,000
– Protège votre propriété contre tous défauts mineurs au cours de la 1ère année et contre tous défauts majeurs pendant les 5 premières années.
Compétence et solvabilité

ALMA 668-2413
ROBERVAL 275-4854
SAINT-FÉLICIEN 679-1426

Ou rendez-vous à l'usine, tous les jours de 9h à 16h, samedi et dimanche, de 13h à 16h, à:

LES CHAUMIERES DU LAC INC.
401, Turgeon, Notre-Dame d'Hébertville
TÉL.: 344-1450
*Aussi motel et blocs à logement.

# Aménagez votre environnement extérieur

*[S.O.P.] Une maison sans aucun encadrement paysager devient vite une propriété terne et même qui perd de la valeur puisqu'elle a l'air à l'abandon. En fait, l'emplacement de la maison n'occupe qu'un quart de la superficie totale du terrain. Pour faire ressortir votre propriété avantageusement, il faut apporter autant de soin et de réflexion à l'aménagement paysager de votre terrain qu'à l'aménagement intérieur de votre maison.*

*Nous connaissons tous, les affres et les rigueurs de l'hiver, aussi quand vient le printemps, nous sommes pressés de sortir prendre l'air et profiter de notre pelouse. Beaucoup de propriétaires sont des jardiniers amateurs et profitent des douceurs de la température pour faire des jardins potagers et planter des fleurs. Les enfants ont besoin de sortir et sont ravis de se rouler dans l'herbe. Avoir son aire de jardin bien à soi, ce n'est pas un luxe mais bien une nécessité pour sa santé et son bien-être.*

*L'aménagement paysager comprend plusieurs étapes. D'abord il faut savoir profiter des avantages naturels de son terrain tels que les affleurements de roches, les arbres, et l'inégalité des niveaux. Même si une surface plane est moins coûteuse à aménager, un terrain en pente constitue un défi plus grand lancé à l'imagination et à l'ingéniosité naturelle de l'homme. Vous pouvez également tirer profit des alentours, si par exemple, votre résidence cotoie un joli boisé.*

*La meilleure chose à faire est de réfléchir à un plan d'aménagement réparti sur plusieurs années, la planification sera donc plus efficace. En premier lieu, il est essentiel d'assurer l'aménagement permanent du sous-sol et du niveau définitif de son terrain afin d'être sûr qu'il ne se posera aucun problème d'accumulation d'eau. Il faut corriger immédiatement la pente de vente terrain et dégager les fenêtres du sous-sol. Il est nécessaire de faire couler l'eau de la surface en direction opposée au bâtiment. Quelques fois, il faut prévoir du remplissage supplémentaire autour de la maison pour avoir une pente juste.*

*Quand tout cela est fait, il reste encore à s'attaquer à d'autres éléments permanents tels que les trottoirs, les clôtures, l'entrée de garage, l'entrée de la cour et le patio. Le plan doit être bien équilibré, pratique. Vous pouvez laisser aller votre imagination mais il faut savoir garder une bonne dose de sobriété et d'harmonie. Certaines revues se spécialisent dans l'aménagement paysager et vous pouvez trouvez tout un tas d'idées très originales.*

*La dernière étape, c'est la pelouse, le jardin et les arbres. Si vous avez déjà la chance de posséder quelques arbres sur votre terrain, faites la liste de ceux que vous voulez garder. Ne retenez que les jeunes arbres vigoureux et conserver l'espacement nécessaire à leur croissance. Lorsque vous choisirez de nouvelles essences à planter, éviter les saules, les peupliers et les ormes près de la maison car l'étendue de leur système radiculaire peut causer des fissures dans les fondations et les murs. Méfiez-vous également des érables et des maronniers qui répandent leurs graines à profusion. Les conifères constituent toute l'année un bon coupe-vent.*

*Le jardin arrière devra assurer l'intimité à la famille. On doit donc prévoir un patio pour faciliter la vie à l'extérieur, un espace pour les poubelles et les appareils nécessaires pour le séchage du linge. De plus, on devrait pouvoir accéder à la cour du jardin avant. Pensez aussi à vos enfants et réservez leurs un endroit pour les jeux. Le jardin lui-même peut comprendre du gazon, des plate-bandes et l'espace pour un jardin potager. Il ne reste plus que la pelouse à poser. Généralement cette étape est assez pressante puisque dans la plupart des municipalités on ne laisse qu'un an de répit pour gazonner le terrdin. Gazonner peut coûter de 50 à 60 cents la verge carré si le gazon est posé par le propriétaire et de 60 à 80 cents si un entrepreneur s'en occupe. La solution la plus économique est encore de préparer son terrain et de l'ensemenser, mais il faut être patient.*

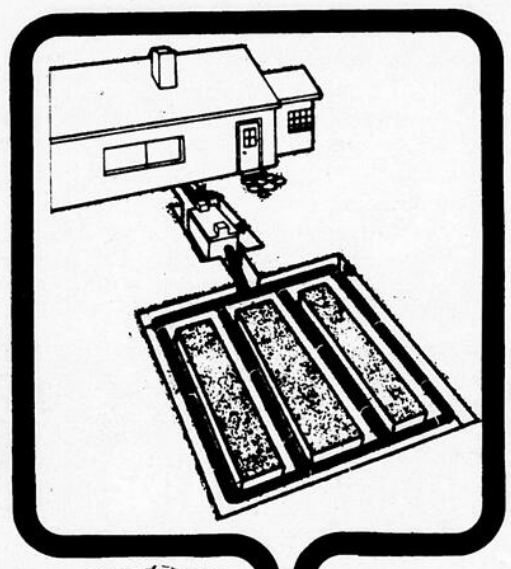
*Il reste encore de la place pour creuser une piscine, construire une cabane de jardin, mettre des balançoires. C'est vous qui connaissez vos besoins et vos goûts. Au fur et à mesure des années, vous aurez tout le loisir d'améliorer graduellement votre aménagement.*


BÉTON PRÉFABRIQUÉ DU LAC LTÉE

**840, rue Bombardier, Alma — 668-3545**

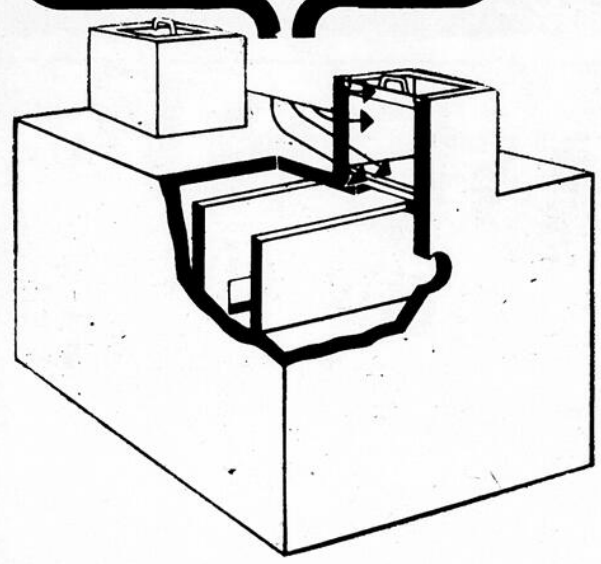
**FOSSES SEPTIQUES**

résidentielles et commerciales
approuvées par le bureau de normalisation du Québec



**Conçues en béton**

**Disponible dans les capacités de 300 à 3,700 gallons**



- **Service**
- **Qualité**
- **Garantie**

INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

- **MURS ARCHITECTURAUX**
- **FONDATIONS INDUSTRIELLES**
- **PROJETS PARTICULIERS**

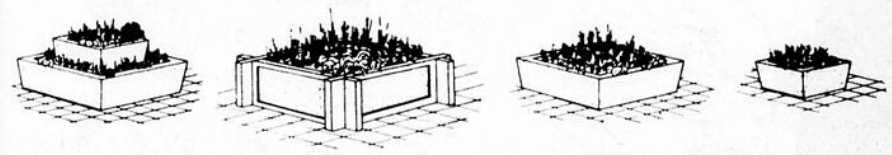
EN PLUS

- **TUILES DE PARTERRE**

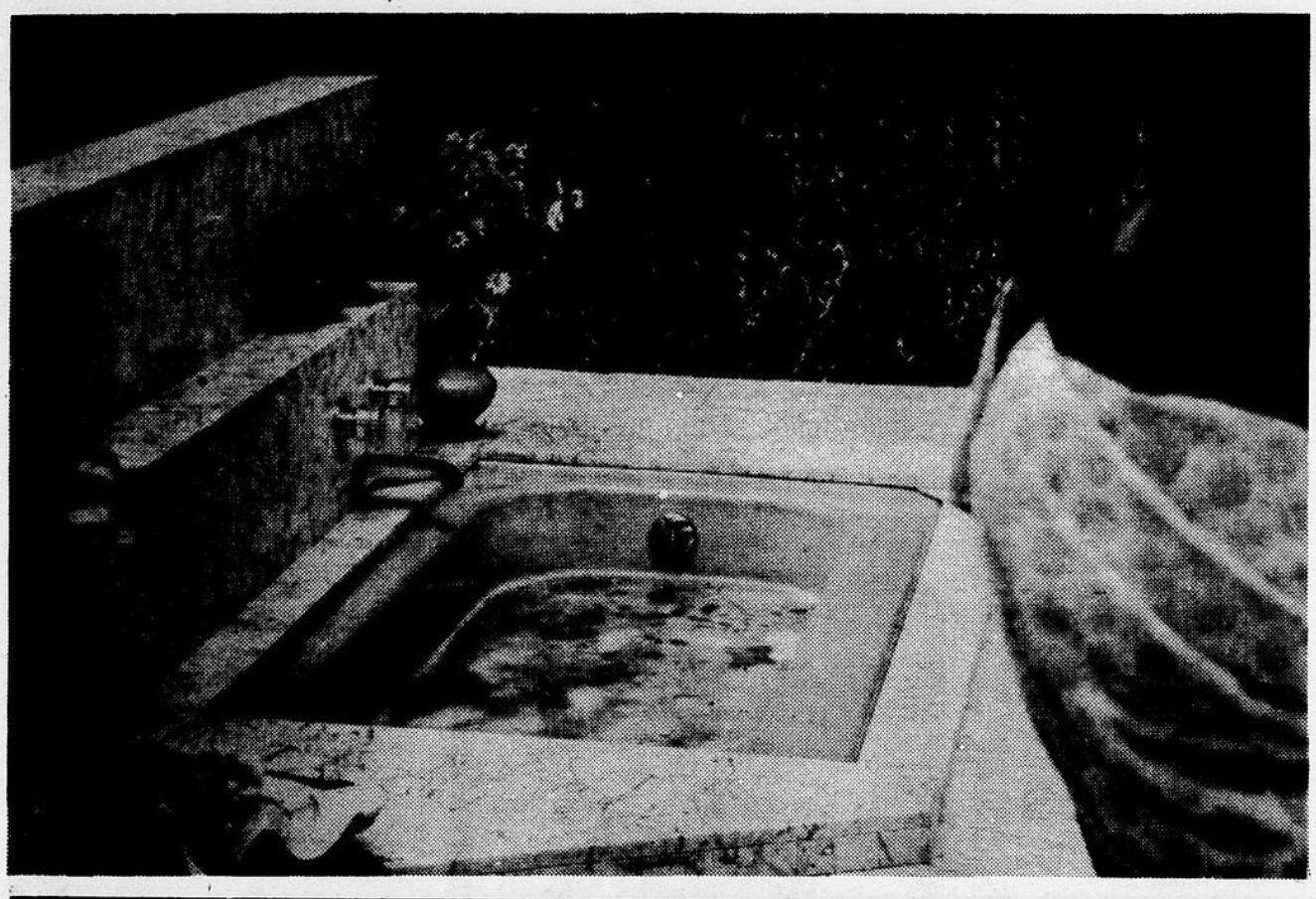


*DISTRIBUTEURS (TUILES SEULEMENT)
— QUINCAILLERIE ALMA
— QUINCAILLERIE PAUL LAROUCHE
— FERLAC (ROBERVAL-SAINT-FÉLICIEN)

- **BOÏTES À FLEURS**



- **BORDURES DE TROTTOIR**
- **ARRÊT D'AUTOS**
- **DESCENTES DE DALLES**



# Une salle

(S.O.P.) Depuis l'antiquité, notre civilisation connait l'usage de la salle de bain. Mais depuis le Moyen-Age, le bain a cessé d'être une pratique de courtoisie pour être essentiellement thérapeutique. Au XVIIIième siècle, dans les maisons bourgeoises on apportait une bagnoire mobile à l'heure de bain dans la meil leure pièce de la maison.

Depuis, les baignoires ont pris les formes les plus fantaisistes allant d'un simple bac à la forme de la chaise longue. C'est pourtant au milieu du XIXième siècle que l'on sembla gommer pudibondement la salle de bain. Aussi, quand pour la première fois, une maitresse de maison osa ouvrir la porte de sa salle de bain et la faire admirer, ce fut une révolution.

Il est vrai qu'une salle de bain doit être harmonieusement composée. Les appareils ont des formes variées et des teintes très nombreuses. La robinetterie peut être en acier, en bronze, dorée, argentée de différents styles, ancien ou moderne. Les carrelages au sol ou sur les murs sont innombrables et présentent un large éventail de teintes et de style.

Bref, une salle de bain c'est le mieux vivre.

Finalement, ce sont les accessoires

UN BON CONSEIL !
CONSULTEZ
DES EXPERTS DANS LE DOMAINE
DE LA CONSTRUCTION

SOUDURE
DE TOUS GENRES
FER ORNEMENTAL
- Réparation de remorques
- Chaîne de "garret"
- Fabrication de remorque (trailer)

Les Ateliers du Lac
584 Saint-Georges
Saint-Coeur-de-Marie
347-5171

GRAND MÉNAGE
RÉSIDENTIEL
ET COMMERCIAL
JML
Jean-Marc Lajoie
SPÉCIALITÉS
PEINTURE AU FUSIL — TRAVAUX EN HAUTEUR
RÉNOVATIONS D'ÉGLISES
ÉCHAFFAUDAGE À LOUER
239 HÉBERT, N.-D. D'HÉBERTVILLE
344-1938

# e de bain douillette

toujours plus nombreux qui la complètent au goût de chacun car tout le monde n'a pas la chance de faire leur salle de bain. Beaucoup de ces accessoires sont ingénieux et peu coûteux.

Sous le plan de toilette en dessous du lavabo, vous pouvez prévoir un espace de rangement sous la forme d'un tiroir auquel on peut en adjoindre encore deux autres. Une idée pratique pour toute la famille, une douche à la hauteur! Cette douche peut varier de son point le plus haut à son point le plus bas de 66 centimètres. La pomme de douche aimantée vient adhérer sur une barre d'acier inoxydable qui se colle sur les carrelages ou se fixe dans le mur. Elle permet instantanément de placer la douche pour un adulte ou un enfant.

Pour la plus grande joie de madame, vous pouvez fixer sur un plan de toilette ou un mur, un moiroir double qui éclaire. Le support peut alors être placé horizontalement et praralèlement au mur ou verticalement ou perpendiculairement. Le miroir est pivotant et possède un côté grossissant et l'autre normal.

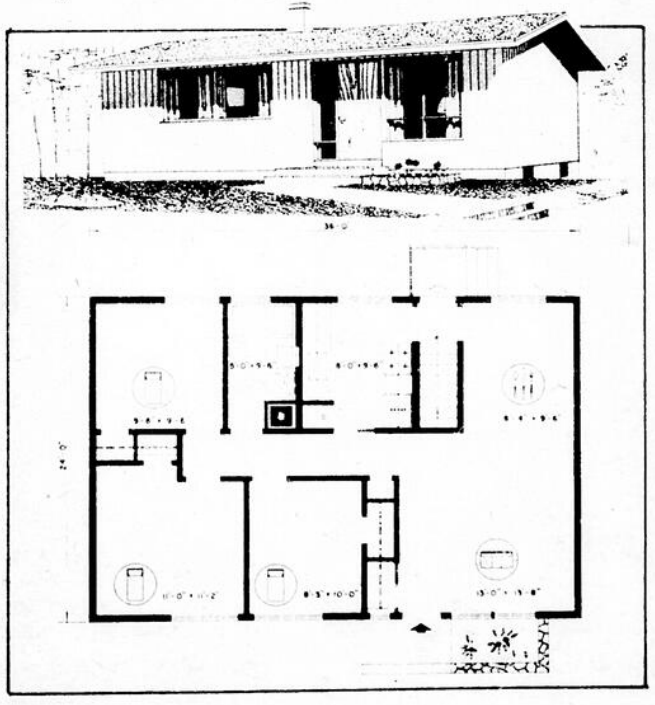
Pour un plus grand confort dans le bain, un plateau de baignoire peut être mis sur la baignoire pendant que monsieur ou madame prend son bain. Des objets utiles peuvent y être déposés, tels des sels de bain, une éponge, un coupe-ongle ou différentes lotions pour le traitement de la peau. Un des plus grands raffinements est sûrement d'installer un radiateur infra-rouge si votre salle de bain vous semble froide. Il se peut que votre maison soit mal isolée ou que la salle de bain se trouve dans le coin le plus froid de la maison.

De toute façon, c'est à vous de juger ce qui vous plaira le plus dans votre salle de bain pour faire de cette pièce pas seulement un coin d'utilité personnelle mais un petit coin douillet.

# Une idée pratique

La compacité est la caractéristique saillante de ce bungalow à trois chambres que l'emploi d'un parement vertical en bois fait paraître plus haut. S'étendant sur toute la largeur de la maison, le vivoir-salle à manger constitue une vaste aire dégagée pour la vie familiale.

Le hall sépare complètement les chambres des pièces affectées au travail et au séjour. La porte arrière communique directement avec la cuisine et le sous-sol.



LES VRAIS SPÉCIALISTES

E. Tremblay et fils limitée

INDUSTRIEL
MARCHAND DE BOIS
ENTREPRENEUR

3000 est, route du Lac, Saint-Bruno

GUY 662-2667

ANDRÉ 668-8282

# Projetez-vous de construire ou rénover?...

# AVEZ-VOUS PENSÉ AU ZONAGE?...

**AVANT TOUT DEBUT DE TRAVAUX ou ACHAT DE TERRAIN ASSUREZ-VOUS DES POINTS SUIVANTS:**

1º L'UTILISATION QUE VOUS PROJETEZ EST-ELLE CONFORME AU ZONAGE?

2º VOTRE TERRAIN EST-IL CADASTRE?

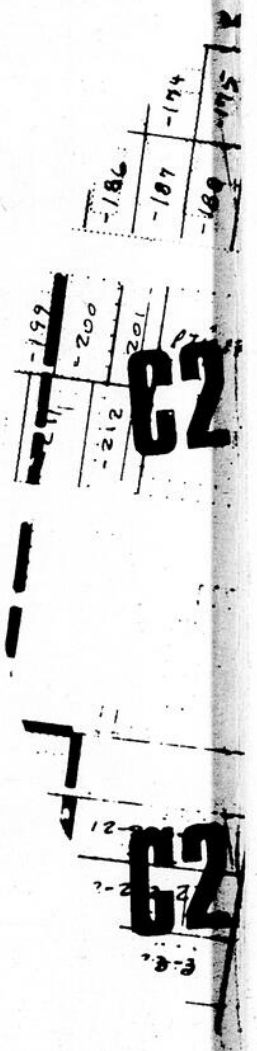
3º LA SUPERFICIE DU TERRAIN CORRESPOND-ELLE AUX NORMES MINIMUM EN VIGUEUR?

4º LES SERVICES D'EGOUT OU D'AQUEDUC SONT-ILS EXISTANTS?

**POUR EFFECTUER TOUS TRAVAUX DE:**

- CONSTRUCTION RESIDENTIELLE, COMMERCIALE, INSTITUTIONNELLE OU AUTRES.
- REMISE OU GARAGE PRIVE.
- PISCINE (même hors terre).
- CLOTURE, HAIE, ENSEIGNE.
- REPARATION OU MODIFICATION A TOUS LES LES TYPES D'EDIFICES

**UN PERMIS DE CONSTRUCTION EST NECESSAIRE.**



# POUR MIEUX CONSTRUIRE!

**Un constructeur accrédité signifie compétence et solvabilité**

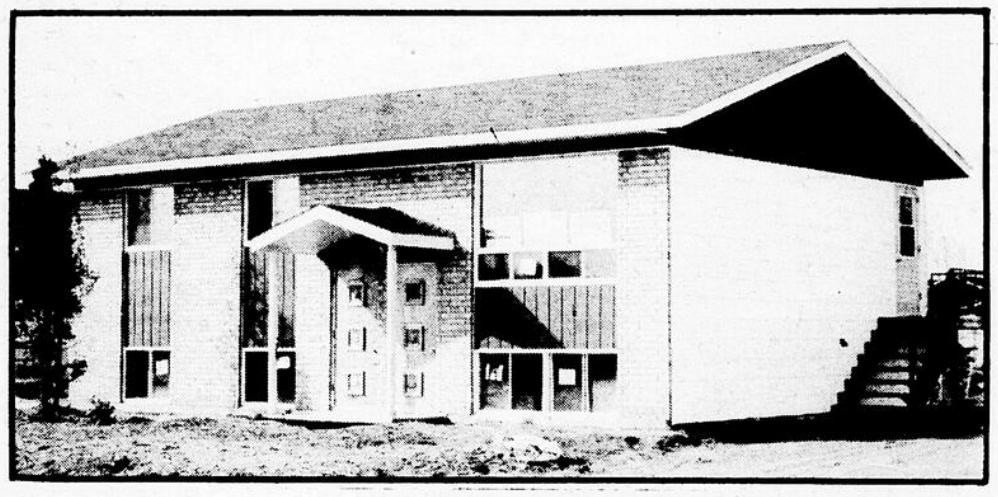
**L'A.P.C.H.Q.**

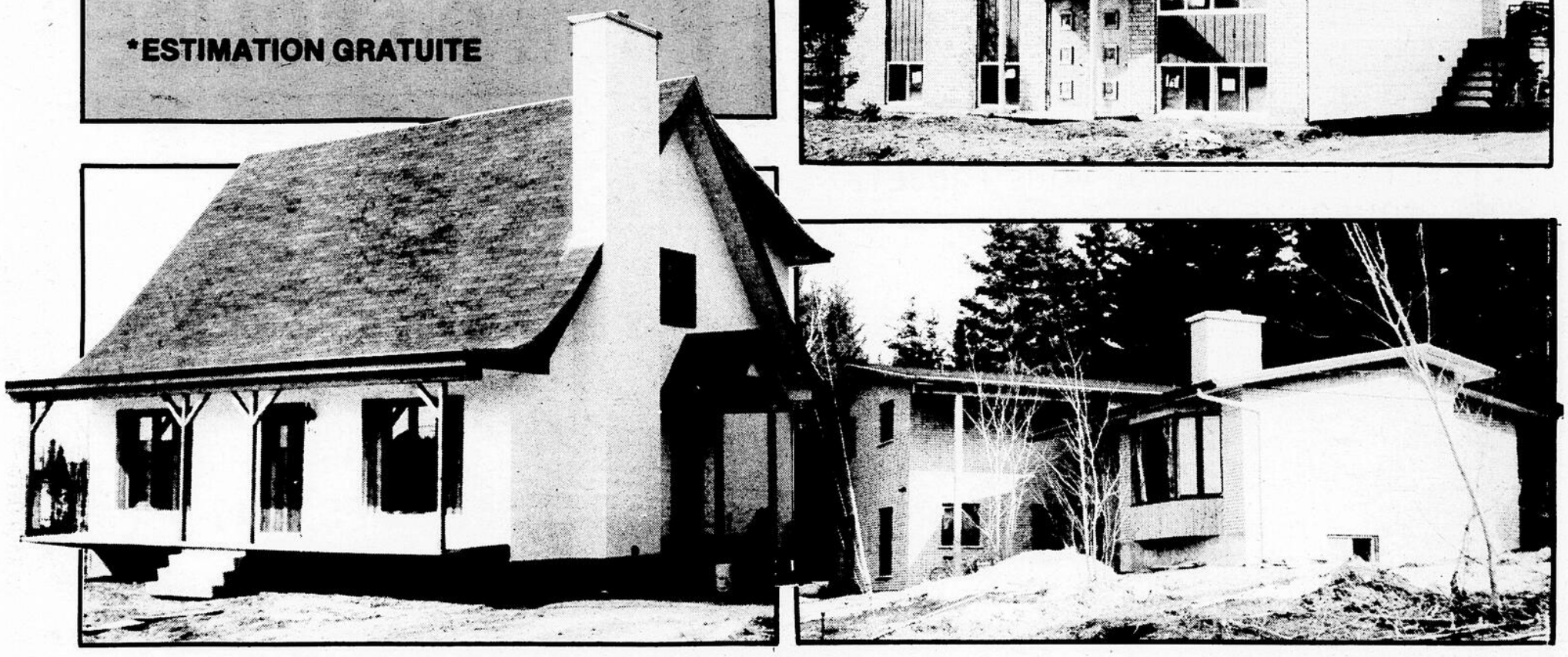
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES

**Nous possédons plusieurs terrains à plusieurs endroits dans la ville. Nous sommes prêts à construire votre maison.**

CONSTRUCTIONS ET RÉNOVATIONS: — COMMERCIALE
— INDUSTRIELLE
— RÉSIDENTIELLE

*ESTIMATION GRATUITE





ASSOCIATION DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DU SAGUENAY LAC ST-JEAN

**LES CONSTRUCTIONS DUCHESNE ET DUCHESNE INC.**

791 rue Tanguay, Alma

**668-7272**

# Quel genre de chauffage choisir?

*[S.O.P.] Lorsqu'une famille décide d'acheter une maison, elle tient compte de différents facteurs tels que l'emplacement, le prix, les dimensions, le genre de construction et la répartition des pièces. Il y a cependant un facteur important dont elle devrait tenir compte, c'est celui du chauffage.*

*Trois types de chauffage existent: à l'huile, au gaz et à l'électricité. Chacun possède ses avantages et ses inconvénients.*

*CHAUFFAGE À L'HUILE*

*Actuellement, le chauffage à l'huile est le plus répandu. Dans presque toutes les demeures québécoises, on a remplacé le vieux chauffage au charbon.*

*Généralement, on a affaire à deux types de système, soit le système classique à eau chaude ou un système à air pulsé. Toutefois, le premier est plus propre. Le second soulève de la poussière qui se dépose un peu partout dans la maison. On peut essayer d'enrayer ces inconvénients en ajoutant des accessoires comme des filtres, des humidificateurs. Le système à eau chaude possède le net désavantage des calorifères qui sont assez gros et inesthétiques.*

*En ce qui concerne les coûts d'installation, il faut compter à peu près $800.00 pour une maison d'environ 1,000 pieds carrés de 6 pièces habitables. Il en coûtera environ de $250 à $300 par année pour se chauffer, ce qui représente une consommation de l'ordre de 1,000 gallons.*

*CHAUFFAGE À L'ÉLECTRICITÉ*

*Plus récent, le chauffage électrique envahit de plus en plus le marché des maisons neuves et surtout des immeubles à appartements. Le système électrique ne fait pas usage d'une fournaise, ni de combustible, ni de cheminée. Des câbles branchés sur le pouvoir électrique sont installés dans les murs du logis et dirigés aux appareils électriques placés dans chaque pièce d'une maison. Des thermostats dans chaque pièce permettent de maintenir la température aux degrés préférés, plus chaud dans les chambres et plus frais dans les pièces de grande activité.*

*Le chauffage à l'électricité est sain parce qu'il ne rejette pas à l'extérieur l'humidité ambiante. Il est de toute sécurité, car il n'y a pas besoin de combustion ou de flamme. Donc, il est propre et n'engendre ni suie, ni fumée. De plus, il est peu encombrant et silencieux.*

*Le système électrique chauffe de deux façons, en rayonnant de la chaleur directement sur les personnes et les objets et en augmentant la température même de la pièce. Un chauffage électrique exigera une meilleure isolation de la maison. Bref, il offre l'avantage de la propreté, du peu d'encombrement et de la simplicité de fonctionnement. Pour une maison d'environ 1,000 pieds carrés, le coût d'installation varie entre $1,000 et $1,400 tandis que le coût de fonctionnement dépasse les $250 ce qui le rend plus cher que les autres systèmes.*

*CHAUFFAGE AU GAZ*

*Comme le chauffage au gaz transmet la chaleur soit par air pulsé, soit par eau chaude dans les radiateurs, son rendement est efficace. Le gaz naturel brûle proprement sans dégager de fumée ou de suie. Il n'est pas toxique pour les animaux, les humains ou les plantes.*

*Etant donné que le gaz naturel se comprime aisément, il est facile de le maintenir sous pression dans le sol et de le transporter sur de grandes distances par gazoducs. Comme la pression se règle facilement, le gaz parvient toujours chez l'usager à la pression exacte qui convient aux diverses applications de ce combustible.*

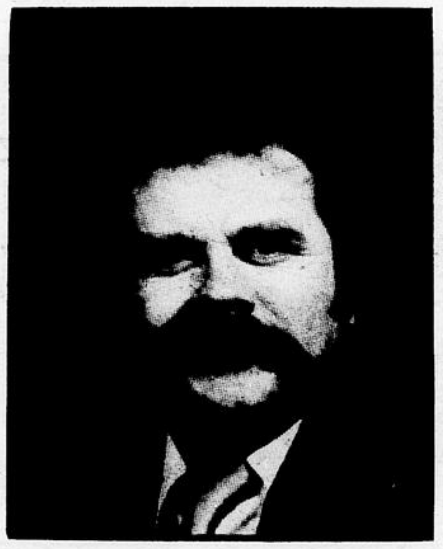
*Les appareils qu'il alimente sont d'une grande simplicité. Le gaz naturel possède un puissant pouvoir calorifique. En effet, il est généralement reconnu qu'un pied cube de gaz naturel contient 1,000 B.T.U.*

*Son coût de fonctionnement est équivalent à celui du chauffage à l'huile, bien qu'il semble aujourd'hui un peu meilleur marché. L'installation moins couteuse varie entre $600. et $800. En fait, son principal avantage réside dans ses faibles besoins d'espace, il n'y a pas de réservoir ou de pompe.*

**Avez-vous pensé à un don à la Société Canadienne du Cancer?**

FABRICANT DE FERMES DE TOIT
(TRUSTS)
POUR DU SOLIDE
LOCATION DE FORMES À SOLAGE
Raymond Larouche
RANG SAINT-DOMINIQUE
SAINT-COEUR-DE-MARIE
BUR.: 347-5567 RÉS.: 347-5881

ENTREPRENEUR EN ÉLECTRICITÉ
INSTALLATIONS:
RÉSIDENTIELLES
COMMERCIALES
INDUSTRIELLES
Estimation gratuite
15 ANS D'EXPÉRIENCE DANS CE DOMAINE



Raynald Dubé
ENTREPRISES D'ÉLECTRICITÉ RAYNALD DUBÉ INC.
405 ouest, Armand
Alma, P.Q.
Tél. bur.: 668-8480




- TERRASSEMENT
- PELOUSE
- ASPHALTE
- ENTRÉE DE PAVÉ PRÉFABRIQUÉE (COULEURS)

**EUGENE TREMBLAY**

390 SAINT-ALPHONSE
SAINT-BRUNO
**343-3138**



# Le propriétaire idéal

Dans les immenses maisons où les locataires n'ont affaire qu'au concierge ou au gérant de l'immeuble, la relation propriétaire-locataire n'a guère d'importance. Mais si vous choisissez d'habiter un duplex ou un logement dans un des quartiers traditionnels de la ville, il serait sage de vous assurer que le propriétaire ne soit pas une chipie.

Il y a bien des façons de vérifier cette éventualité. Une enquête discrète auprès du locataire actuel vous rensignera à savoir si le chauffage est convenable, si l'attitude du proprio est cordiale.

L'apparence extérieure de la propriété vous en dira long sur l'esprit du seigneur des lieux.

Dans certains quartiers, des maisons ont une si excellente réputation qu'elle se transmet de génération en génération. Il faut croire que les propriétaires aimables ne cèdent leur maison qu'à des gens qui leur ressemblent.

Le propriétaire idéal vous le reconnaîtrez à plusieurs signes: la maison est bien entretenue à l'extérieur, le parterre est fleuri et exempt de papiers.

Dans l'appartement, les robinets fonctionnent bien, les plafonniers ou les lustres, sont en bon état le chauffage est laissé à votre discrétion par un thermostat particulier.

Enfin, le propriétaire idéal est attentif sans être indiscret, il est civilisé et tolérant, il surveille sans vous importuner.

Si vous êtes une femme seule, il ira peut-être jusqu'à vous aider à dépanner votre voiture en hiver ou à déblayer vos "galeries". Si vous partez en voyage sa femme ne refusera pas d'aller donner à boire à vos plantes.

Vous partirez en toute sécurité avec la conviction que même en 1978 vous êtes encore un être humain et non un numéro anonyme.

## A considérer avant d'acheter une vieille maison

On peut apprendre à juger de la bonne structure d'une maison et où investir son argent pour la rénovation.

Lorsque, vous êtes à la recherche d'une maison, considérez surtout les maisons de briques, semi-détachées, car elles facilitent le voisinage, sur le plan de l'insonorisation.

Il faut aussi s'assurer de la solidité des fondations en obtenant, au besoin, les conseils d'un charpentier ou d'un constructeur à qui l'on peut se fier.

Vérifiez, à l'intérieur comme à l'extérieur, les signes de décrépitude causée par le froid ou l'eau au cours des années.

Si la brique à l'extérieur a été peinte, mieux vaut la laisser telle quelle, plutôt que de risquer l'effritement, ou la repointer et la repeindre.

A l'étage, pressez à deux mains contre les murs de plâtre. S'ils semblent vouloir s'effondrer ou craquer, l'eau ou le froid les a affaiblis. Le test du plâtre et les marques au plafond vous diront probablement si vous devez faire refaire le toit.

Au sous-sol cherchez les marques d'eau sur les murs. Pour vous assurer que le sous-sol n'est jamais inondé et que les égouts ne refoulent pas, vérifiez aussi auprès de vos voisins.

Un autre indice de coût important de rénovation est l'état du chauffage central. S'il s'agit d'un modèle ancien d'où surgissent d'énormes tuyaux qui couvrent le plafond du sous-sol, soyez à peu près sûr que la machine dévore le carburant et devrait être remplacée.

Il faut être ferme avec l'agent d'immeuble et lui poser toutes les questions pertinentes, afin de s'assurer de faire un bon achat, même s'il s'agit d'une vieille maison.

10 %
DE RABAIS
SUR LES LUSTRES
QUI SONT DÉJÀ
À PRIX RÉDUITS
EN MAGASIN!

J.-B. Tremblay
LIMITEE
291 nord, av. du Pont, Alma Tel.: 662-3154

# N'achetez pas une maison mobile à l'aveuglette

[S.O.P.] La maison mobile, c'est une forme d'habitation préfabriquée, transportable qu'il faut déplacer sur ses propres roues jusqu'à un emplacement choisi. La maison mobile répond en quelque sorte à un besoin qui se situe entre la petite roulotte de plaisance facilement transportable et une certaine forme d'habitation modulaire déplaçables par camions ou train.

Depuis les années d'après-guerre, les manufacturiers de maisons mobiles ont tenté de faire comprendre que c'est avant tout une résidence et qu'elle n'a rien de commun avec la roulotte. En fait, désignation de maison mobile est mauvaise puisqu'environ 5 pour cent à peine des maisons mobiles construites seront déplacées une seconde fois par leur acheteur originel. Partout au Canada, la vente de maisons mobiles a augmenté et en même temps les parcs aménagés et pourvus de services sont apparus.

Les gens achètent des maisons mobiles pour plusieurs raisons. Tout d'abord, la pénurie et le prix élevé de la maison traditionnelle fait s'éloigner les acheteurs. C'est aussi une économie tant au prix de l'achat qu'à l'usage puisque dans la plupart des cas, elle est meublée. Aussi beaucoup de citadins veulent fuir la pollution et la congestion des villes sans qu'il leur en coûte trop cher.

Les parcs ont d'assez sévères réglementations concernant l'installation des maisons mobiles. Il ne doit y avoir qu'une maison mobile sur chaque lot. Des points de repères permanents doivent indiquer clairement la ligne de démarcation de chaque lot de maison mobile. La hauteur, la distance et l'angle des lots des maisons mobiles par rapport aux rues d'accès doivent être calculés de telle sorte que l'installation et l'enlèvement des maisons aient lieu sans devoir empiéter sur une autre propriété. Il faut aussi que le tracé du lot permette de raccorder facilement la maison aux services publics.

Chaque maison mobile devra être installée à 12 pieds minimum en retrait d'une ligne de démarcation donnant sur une rue ou un espace. Il faut prévoir une cour minimale de 25 pieds entre l'arrière de la maison mobile et la ligne arrière de la démarcation du lot même pour les cas des unités doubles de largeur. Pour améliorer l'apparence générale des unités et en faciliter l'accès, il est recommandé que toutes les maisons mobiles et particulièrement les unités double de largeur soient rabaissées de façon que le niveau de plancher soit à 24 pouces au maximum du niveau du sol, afin que le parc n'est pas l'air d'un camping ou d'un dépotoir. L'accès de chaque lot doit communiquer avec une rue d'une largeur suffisante pour y permettre l'implantation ou le déménagement d'une maison mobile.

Toute l'aire située en dessous de la maison mobile doit être recouverte de gravier ou d'asphalte afin que l'eau de surface s'écoule en direction inverse de la plate-forme pour ne pas transformer le terrain en bourbier. De plus les raccordements doivent être faits conformément aux positions indiquées dans le Code de l'ACN. Il faut du gazon ou un recouvrement convenable pour le sol du lot et il faut également prévoir des arbres qui fourniront de l'ombre.

Un éventuel acheteur de maison mobile doit s'assurer auprès du promotteur d'un parc, qu'un plan d'ensemble existe et que toutes les normes précitées sont respectées. Il doit également examiner chacun des services et porter un oeil attentif à la maison mobile elle-même. Les règlements municipaux doivent être connus quand aux exigeances, aux prescriptions ou au documents de location.

Un acheteur doit également réfléchir sur le fait que la maison mobile peut perdre de la valeur, ce qui n'arrive pas à une maison.

Toutefois, les fabricants de maisons mobiles essaient de combattre cet état de fait. Bien sûr, ces maisons sont moins chères mais elles ne possèdent pas de sous-sol et les propriétaires doivent se plier aux exigences et aux volontés des propriétaires des parcs qui leur sous-louent les lots. C'est une décision qu'il faut longuement murir et être certain que l'achat d'une maison mobile correspond bien à son budget.

**Avez-vous fait vérifier vos assurances dernièrement?** ?

Si ce n'est pas fait, nous vous recommandons de nous consulter le plus tôt possible car une perte est vite survenue.

Si vos assurances ne sont pas adéquates avec les coûts d'aujourd'hui, vous subiriez une perte d'argent qui vous empêcherait peut-être de redevenir propriétaire de la résidence dont vous étiez si fier.

Nous sommes quatre courtiers professionnels, pour vous servir dans tous les genres d'assurances.

L'augmentation du coût de construction a par exemple doublé pour une résidence qui coûtait $15,000 en 1965.

Il vous est loisible de bénéficier des avantages de l'assurance valeur à neuf sur une propriété qui date de 25 ans.

Notre personnel demeure à votre disposition pour tout renseignement additionnel.

**ANGERS FILS INC.**
ASSURANCES GENERALES
Gaston Angers 662-9769 Mlle Camille Maltais 662-4217
Lucien Girard 662-3584 Jean Angers 668-7206
**580 Sacré-Coeur, ALMA 662-5312-7887**

excavations
sable de
toutes
sortes



**V. SIMARD & FILS**
**BOUL. SAINT-JUDE, ALMA**
**662-9493 - 662-7804**

# Le terrain: une question de première importance

Tous les terrains ne sont pas "bons à bâtir" sur le plan des "qualités physiques", en dehors de toute contrainte administrative. Dans le choix qui pourra vous être présenté par les agents immobiliers, les notaires, les lotisseurs, ou marchands, tous les terrains ne seront pas adaptés, sur le plan des dimensions, de la forme, de la géologie, voire de l'emplacement dans certaines régions.

Les dimensions: Il paraît évident qu'un terrain trop exigu ne convient pas pour la construction. En fait, tout dépend des dimensions de la maison elle-même: nous préconiserions plutôt d'établir un rapport entre l'emprise au sol de la construction et le terrain: celui-ci doit être au minimum quatre fois plus grand que la maison.

La profondeur et la largeur sont également importantes. La profondeur doit être égale à quatre fois au moins la largeur de la maison, mais plus elle sera importante, meilleur sera l'effet obtenu. La largeur peut quant à elle aller de l'égalité avec la largeur de la maison (construction en bande) jusqu'à deux ou trois fois. Une solution astucieuse est employée actuellement dans certains lotissements: le terrain est trapézoïdal, la plus grande base formant la façade, ce qui permet d'accorder à celle-ci la plus grande dimension possible, sans "consommer" trop de terrain.

La forme: Ceci nous conduit à parler de la forme du terrain: la plus connue est le rectangle. Mais il est préférable que la grande longueur du rectangle soit perpendiculaire à la voirie plutôt que parallèle, car cela permet de dégager une plus grande surface de jardin à l'abri des regards, derrière la maison. Un terrain en coin de rue, avec deux façades, n'est pas très agréable. C'est pourquoi de très nombreux lotissements modernes répartissent les terrains le long de voies sinueuses, de façon à éviter les coins.

Au-delà de 1,000 m2, du moment qu'un rectangle régulier est réservé pour la construction, la forme n'a plus tellement d'importance.

L'orientation: Sauf si le terrain est de très grandes dimensions, sur lequel la maison pourra être implantée n'importe où et dans n'importe quel sens, l'orientation est particulièrement importante car elle détermine les qualités d'ensoleillement de la maison. Les meilleures orientations sont vers le sud/sud-ouest en premier lieu, plein sud, puis sud/sud-est ensuite. Une orientation plein nord est toujours à éviter; le plein Est n'est pas recommandé, car l'ensoleillement de la façade principale sur rue sera faible. Dans les pays proches de l'Atlantique, les orientations plein ouest doivent être évitées, à cause des vents marins dominants: dans ces régions il est toujours préférable de s'adosser au vent, ou, au moins, de présenter la maison de profil (plein sud) ou de trois quarts arrière (orientation sud/sud-est).

La disposition: La disposition du terrain par rapport au site est — toute question d'orientation mise à part ` absolument fondamentale, car elle détermine l'agrément de la future maison. C'est un aspect à considérer avec beaucoup d'attention. Il faut que le terrain facilite en même temps un certain isolement,t et l'intégration à la communauté.

Quand le terrain est vallonné, éviter les creux, car l'humidité s'y accumule, ainsi que la proximité de trop grands arbres qui risquent de gêner le tirage de la cheminée, et la réception des émissions de télévision...

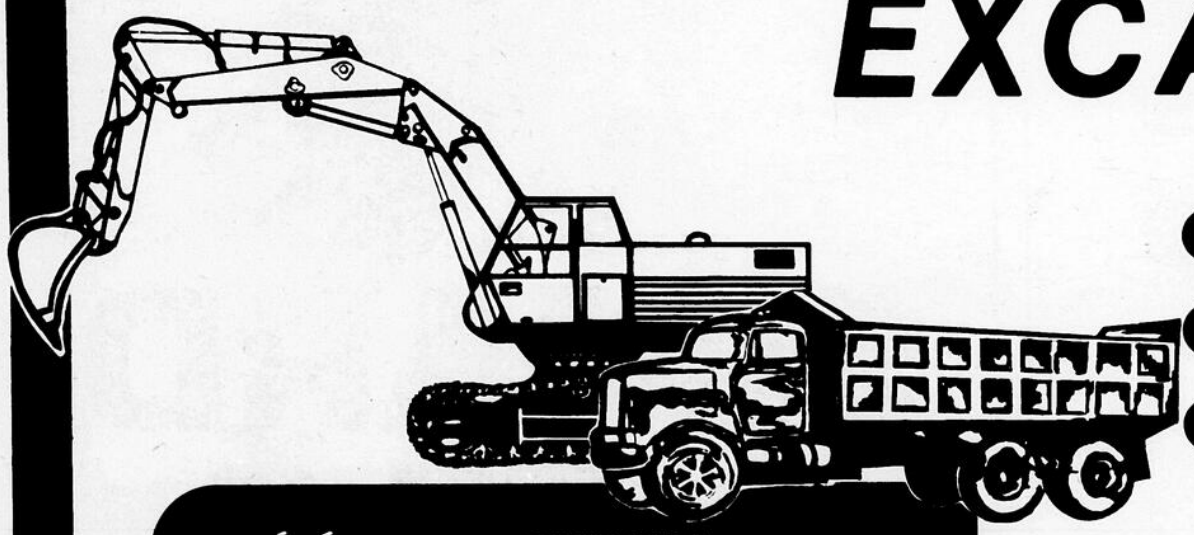
En montagne, la disposition du terrain présente un caractère particulier: il doit être situé hors des zones où peuvent se produire des coulées de neige. Il sera donc nécessaire d'éviter à tout prix les sols trop "pentus", ainsi que les creux de vallons lorsqu'ils sont dominés par des pentes très fortes.

La nature géologique: Dernière grande qualité d'un terrain: sa nature géologique. Le critère absolu est l'homogénéité du sol sur une grande profondeur, de l'ordre de 15 à 20 m, en particulier, lorsqu'il est sablonneux. En effet, le sable repose presque toujours sur de l'argile étanche, à la surface duquel s'accumule l'eau de ruissellement. Une maison construite dans du sable, au dessus d'une telle couche d'argile, risque de se comporter comme un bateau à la surface d'un liquide, elle va se déformer, se briser, des lézardes définitives apparaîtront.

Si le terrain se trouve non loin d'une rivière, vérifier que le sol n'est pas celui d'un ancien marécage asséché: du seul fait des travaux, l'eau en suspension dans le sol sera invinciblement attirée vers les fondations... En outre, comme le terrain est spongieux et mal stabilisé, des fondations spéciales seront indispensables.

Quand on achète une parcelle dont on n'est pas absolument sûr, il faut absolument demander au vendeur de fournir une analyse géologique détaillée qui permette de s'assurer que la construction sera possible à des conditions économiques normales.

ROSARIO MARTEL
EXCAVATION



LA FÉDÉRATION D'ENTRAIDE
NOUS A FAIT CONFIANCE POUR
L'EXCAVATION OÙ SE RÉALISERA
LE COMPLEXE DE L'ENTRAIDE

- SABLE
- GRAVIER
- REMPLISSAGE

1075 OUEST, RUE DUGUAY
ALMA
662-9406

# Plomberie chauffage Alma

**490 NORD, AV. DU PONT, ALMA — 662-6587**

POUR VOS TRAVAUX DE PLOMBERIE
ET DE CLIMATISATION

- INDUSTRIEL
- COMMERCIAL
- RÉSIDENTIEL

**PROFITEZ DE NOTRE ESTIMATION GRATUITE**

VENTE D'APPAREILS
ET D'ACCESSOIRES DE PLOMBERIE

SERVICE ET LIVRAISON
D'HUILE À CHAUFFAGE, JOUR ET NUIT

RÉPARATION ET ENTRETIEN
DE FOURNAISE

LOCATION DE CHAUFFE-EAU À L'HUILE,
SANS FRAIS D'INSTALLATION

**CORPORATION DES
MAITRES MECANICIENS
EN TUYAUTERIE DU QUEBEC**





# GRANDE VENTE
## DE PEINTURE DANS LE CAMION

**3-4-5 MAI**

**SUR LE STATIONNEMENT
DE L'ÉDIFICE
DE PLOMBERIE-CHAUFFAGE ALMA**

# 40%
**DE RABAIS**

SUR TOUS LES GALLONS DE
PEINTURE BLANCHE "PNP"
1re QUALITÉ — EXTÉRIEURE
OU INTÉRIEURE




**NE PRENEZ
PAS DE CHANCE
CONFIEZ VOS TRAVAUX
DE PEINTURE, PLASTRAGE,
CÉRAMIQUE ET TAPISSERIE
À NOTRE EXPERT,
LUCIEN FORTIN
(PRÉSIDENT)**

# LES PEINTRES MOBILES INC.

490 NORD, AV. DU PONT, ALMA

**668-2181** **662-9860**

# Pour mieux connaître l'excavation

Le dictionnaire, lorsqu'on parle d'excavation, donne la définition suivante: "Action de creuser dans le sol; trou creusé dans le sol". Voilà une définition succinte qui ne nous éclaire pas plus qu'il faut sur la nature profonde du terme. Néanmoins la définition donnée est on ne peut plus réaliste mais non explicite. Lorsqu'on parle d'excavation on parle de trou dans le sol. La complexité du sujet se fait sentir lorsqu'on s'interroge pour connaître les moyens pris pour en arriver à ses fins. Creuser un trou de quelque dimension qu'il soit, ne requiert pas d'innombrables recherches techniques. N'importe qui, en s'y mettant, temps et effort, peut creuser un trou de bonne dimension dans le sol. Mais lorsqu'on s'interroge à savoir dans quel genre de terrain seront effectués les travaux d'excavation et quelle machine il faut employer pour réussir de tels travaux, quelques connaissances techniques et une certaine expérience pertinente s'avèrent nécessaires.

Les entrepreneurs en excavation se doivent de connaître non seulement les différents véhicules disponibles mais aussi la façon avec laquelle il faut aborder le terrain. Il arrive quelquefois qu'on découvre une nappe d'eau dans le sol, nappe qui viendra influencer considérablement le cours des travaux. On voit à l'occasion de puissantes machines s'enfoncer dans le sol à cause de tels problèmes. Il va sans dire que ces "expériences" s'avèrent très coûteuses pour l'entrepreneur. Ceux-ci doivent se fier à leur grande expérience pour parvenir à exécuter leur travail. Il devient avantageux pour le particulier et les contracteurs de faire appel aux services d'experts qui sauront manier le sol de façon à avoir le moins d'ennuis possibles.

Particuliers, contracteurs, municipalités font appel à eux parce que le travail qu'ils font doit l'être professionnellement en tenant compte de toutes les mesures de sécurité à prendre de façon à ce qu'aucun incident ne vienne détruire le travail déjà fait. Les entrepreneurs en excavation savent que leur domaine est dangereux non seulement pour eux mais aussi pour tous les hommes qui travaillent pour eux, ainsi que pour la machinerie moderne et onéreuse.

De prime abord, l'excavation ne présente aucun aspect négatif. Il s'agit en fait de creuser, et le tour est joué. Tel n'est pas le cas. Avant de creuser, les entrepreneurs doivent tenir compte d'une multitude de facteurs qui peuvent influencer leur travail. On étudie attentivement l'emplacement et le souterrain. Il apparaît très important pour l'entrepreneur de savoir sur quoi il va travailler. A partir de ces données, il doit choisir sa machinerie parmi une gamme de véhicules et d'appareils fort complexes. L'entrepreneur en excavation n'est pas seulement un "fossoyeur", ses connaissances et son jugement doivent lui permettre de prendre des décisions importantes pour lui-même et ses employés.

La machinerie moderne aide beaucoup l'entrepreneur en excavation dans la réalisation de son travail. Les différents modèles, les multiples appareils que possèdent un entrepreneur sont, il va sans dire, des outils indispensables.

Pour exécuter convenablement ses travaux, l'expert choisira la machinerie appropriée à chaque situation. Il y a une nette différence entre creuser pour une maison, un bâtiment ou pour des réparations quelconques. Il y a aussi une différence entre creuser dans le sable, la terre et la glaise. A chaque travail sa machine peut-on dire!

Finalement, l'excavation pour l'entrepreneur c'est "l'art de creuser un trou". A l'époque où l'on construit des maisons été comme hiver, l'entrepreneur se tient prêt à répondre le plus adéquatement possible aux demandes du public. Il est indubitable qu'un particulier ne peut faire des travaux d'excavation en plein coeur de l'hiver. Pour lui comme pour le contracteur, l'entrepreneur en excavation est disponible en toute saison.

Tous ceux qui auront vu le film tourné sur les installations hydro-électriques de la Baie James auront pu constater que l'excavation, avec ses machines presque monstrueuses, est devenue le premier geste technique de toute réalisation vraiment exceptionnelle. La pelletée de terre symbolique est aujourd'hui remplacée par une bouchée géante qui peut contenir les matériaux les plus coriaces. Quels grands travaux ne sont pas allés chercher leur assises dans un trou?

**Pierre St-Yves**

# Réparations des pelouses établies

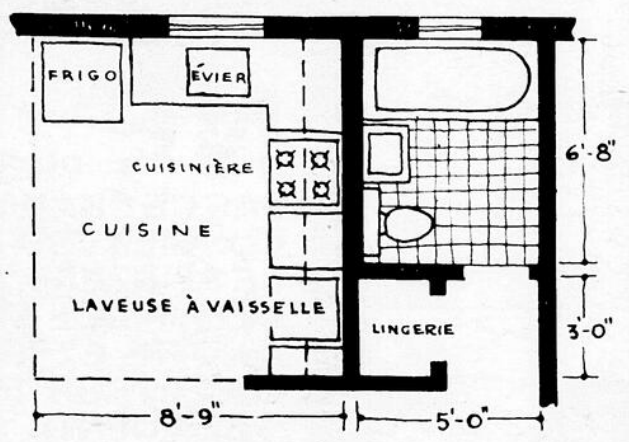
Les petits endroits dénudés d'herbe dans les pelouses établies peuvent être facilement réparés à l'aide de pièces de gazon découpées à même les aires gazonnées peu fréquentées, comme en bordure des plates-bandes de fleurs. Il faut aussi ameublir ces endroits dénudés, les tassèr légèrement et les niveler avant d'y placer les pièces de gazon. Il serait avantageux d'appliquer une petite quantité d'engrais à cette terre avant de rapièçer le ggazon. Si le sol est sec, il serait bon de l'arroser copieusement avant d'y poser le gazon.

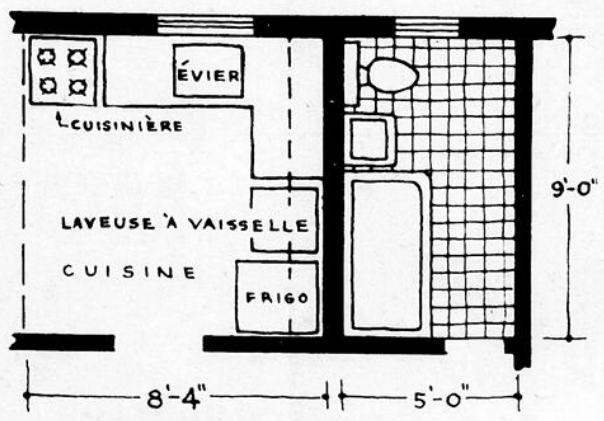
L'emploi de graines de semence pour réparer les aires de gazon usées n'est par recommandable, vu que cette façon de procéder exige des soins plus intensifs et plus de temps pour obtenir de bons résultats.

Bien que les arbustes ont pour objet principal de produire isolément ou en groupe des effets paysagers de fleurs ou de feuillage, on peut également s'en servir comme haies, écrans et plantes à bordure. Un bon nombre d'arbustes, par exemple les arbustes employés comme spécimens sur une pelouse, sont émondés uniquement pour leur faire conserver une apparence naturelle et ouverte, en leur enlevant le vieux bois ou le bois mort, afin de stimuler la production d'une nouvelle pousse tout en les gardant à l'échelle de leur environnement. Pour les autres catégories d'arbustes qui ont un rôle plus déterminé à remplir, on doit les tailler abondamment pour les donner des formes artificielles, comme dans le cas des haies par exemple.

Les fleurs annuelles se prêtent à divers usages: elles peuvent en effet servir de plants de fond, de bordures, de remplissage autour des plates-bandes d'arbustes et dans les boîtes à fleurs pour fenêtres. Moyennant une dépense nominale, il est possible de s'assurer une grande variété de couleurs depuis le printemps jusqu'à la fin de l'automne. En plus de leur valeur décorative à l'extérieur, les fleurs annuelles constituent une source constante de fleurs coupées pour la décoration de l'intérieur.

# L'aménagement de la salle de bain



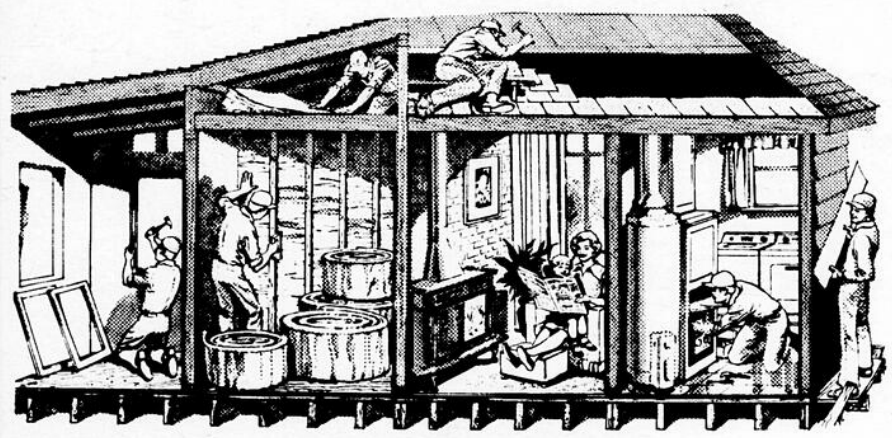




**Donnez généreusement!**



**La Fondation des maladies du coeur**

**CONSTRUCTION RÉNOVATION**



**MEMBRE**
**A.P.C.H.Q. et A.E.C.Q.**

*LES CONSTRUCTIONS*
***Charles Boudreault***
150 FORTIN, SAINT-BRUNO
**343-3123**

# Pourquoi pas l'éclairage fluorescent

Si vous travaillez dans un bureau, un magasin ou une usine, ou si vous magasinez simplement dans un centre commercial, ou que vous rendez visite à votre médecin ou à votre dentiste, vous remarquerez sans doute l'usage assez répandu de l'éclairage fluorescent. Mais avez-vous songé à l'installer dans votre propre maison?

Il ne s'agit pas du tout de la lampe lumière du jour d'un bleu éclatant que l'on utilise habituellement et qui possède des avantages ignorés presque totalement par la plupart d'entre nous.

Selon Robert H. Lane, directeur de la commercialisation-distributeurs de matériel électrique GESCAN, un département de la Compagnie Générale Electrique du Canada, l'éclairage fluorescent peut, par exemple, s'identifier comme un économiseur d'énergie bien particulier, une qualité que nous recherchons tous de nos jours étant donné la hausse des coûts de l'électricité.

Deuxièmement, associé à l'éclairage incandescent, le fluorescent peut vous offrir une méthode d'éclairage beaucoup plus efficace pour certaines pièces de la maison, particulièrement pour la cuisine, pour la salle de bain et pour l'atelier de travail. Il peut en outre servir à l'éclairage direct tel que celui au-dessus d'une surface de travail de la cuisine, ou à l'éclairage indirect tel celui produit par une lampe cachée derrière une boîte à rideaux d'une salle de séjour, qui met en valeur le tissu de vos draperies ou votre collection d'oeuvres d'art.

### Partout dans la maison

L'éclairage fluorescent s'avère une nécessité dans les maisons modernes. Il peut d'ailleurs y être utilisé à profit. Mais, il n'en demeure pas moins tout indiqué lorsqu'il s'agit de réparer une vieille maison dont les pièces ont parfois à souffrir d'un éclairage central des plus pauvres. Il peut être installé lors de la réparation de toute la canalisation électrique. Vous pouvez confier ce travail à un entrepreneur en électricité ou encore le faire vous-même lorsque, étant donné votre budget, vous avez réparti les réparations sur un nombre de mois ou d'années. Un appareil d'éclairage fluorescent peut être facilement branché sur les câbles qui servent habituellement à l'éclairage incandescent.

L'éclairage fluorescent a sa raison d'être dans chaque pièce de la maison. Mais celles où on l'utilise le plus souvent sont la cuisine, la salle de bain, ou l'atelier de travail. Dans la cuisine, il sert surtout à éclairer les surfaces des comptoirs situés au-dessous des armoires, au-dessus de l'évier ou de la cuisinière. La longueur des tubes couvre une surface plus grande que celle d'une lampe à incandescence ordinaire et, lorsque combiné avec une applique murale ou une corniche, il offre un bon éclairage. Des tubes fluorescents blancs chauds mettent aussi en valeur la nourriture qui se trouve exposée dans la cuisine. Pour les plus ambitieux, les tubes fluorescents encastrés dans le plafond de la cuisine offrent un éclairage général non éclatant.

Les tubes fluorescents blancs de luxe sont aussi tout indiqués dans la salle de bain pour l'éclairage du miroir de la coiffeuse et peuvent être installés de maintes façons.

Les appliques murales masquées de chaque côté d'un petit miroir, plus un tube de plafond masqué offrent un éclairage indirect du miroir, comme le fait une double rangée de tubes d'un appareil d'éclairage encastré au plafond ou monté à la demande dans un châssis pour une surface du miroir plus large.

Même si vous avez une très grande salle de bain ou une à divisions, l'éclairage de la coiffeuse devra être suffisant.

# L'inspection des installations électriques

Parmi toutes les inspections qu'il faut effectuer au moment d'acheter une propriété, il en est une que tout acquéreur devrait considérer prioritairement: les installations électriques.

Surtout si la propriété est assez âgée, il serait prudent de la faire inspecter par un spécialiste. Auparavant, conseille la Corporation des maîtres-électriciens du Québec, il serait bon de dresser la liste des appareils électriques que vous possédez: cuisinière, réfrigérateur, téléviseur, laveuse, sécheuse, grille-pain, etc. Une fois cette liste complétée, calculez le nombre de watts requis: les fabricants d'appareils électriques indiquent le wattage sur une étiquette ou une plaquette fixée à l'appareil. Additionnez le tout (n'oubliez pas d'inclure les ampoules électriques), et vous obtiendrez le nombre de watts répondant à vos besoins.

Plusieurs indices vous permettront de déceler si les circuits de la maison sont surchargés: des lumières clignotantes, des appareils électriques fonctionnant au ralenti, une image de téléviseur qui rapetisse lorsqu'un autre appareil fonctionne. Enfin, n'oubliez pas que la maison aura plus de valeur si le câblage a trois fils (au lieu de deux).

Un circuit mal équilibré, des pièces défectueuses ou une mauvaise installation électrique ne sont pas seulement sources d'ennuis, mais peuvent également provoquer un incendie.


Les maitres électriciens



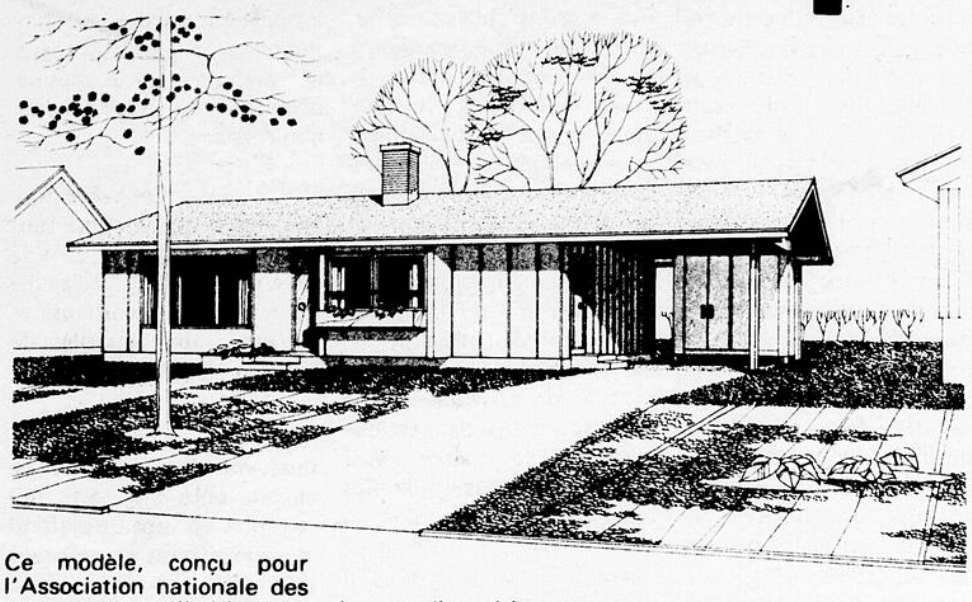
RÉNOVATIONS
SPÉCIALITÉ:
CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

INSTALLATIONS
- RÉSIDENTIELLES
- COMMERCIALES
- INDUSTRIELLES
- SYSTÈME DE CONTRÔLE

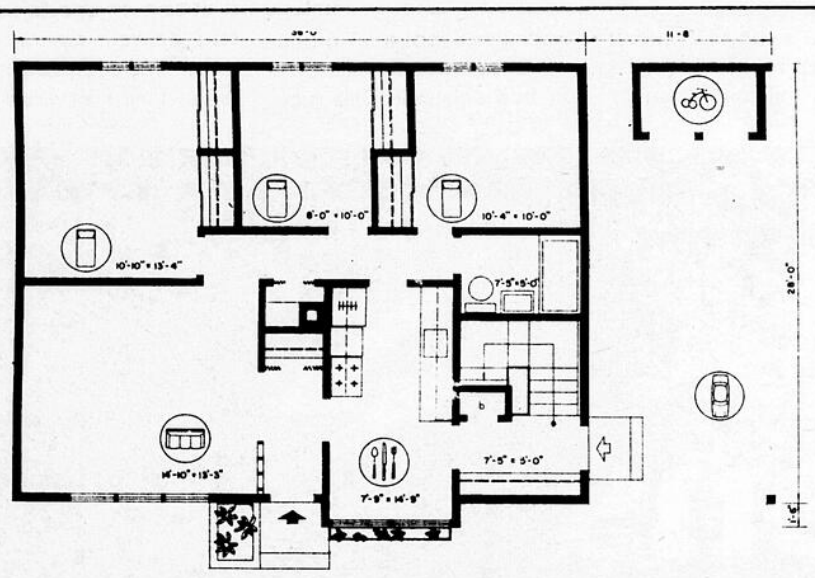
BARRETTE & FILS LTÉE
MAÎTRES ÉLECTRICIENS

855 NORD, TANGUAY
ALMA
TÉL.: 662-6666

# Une idée pratique



Ce modèle, conçu pour l'Association nationale des constructeurs d'habitations a émané des maisons expérimentales patronnées par cette Association et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Ce plan efficace permet un emploi maximal de l'espace. Le vivoir se prête à une disposition avantageuse du mobilier et la fenêtre en baie dans la cuisine donne l'espace voulu pour une dînette. La chambre des maîtres est de bonnes dimensions et contient amplement d'espace de garde-robe. Dans la version sans sous-sol, la lingerie est transformée en salle de chauffage. La porte avant devrait faire face au sud. Une variation de ce modèle est disponible sous le no. 2318, qui est conçu pour un terrain étroit.

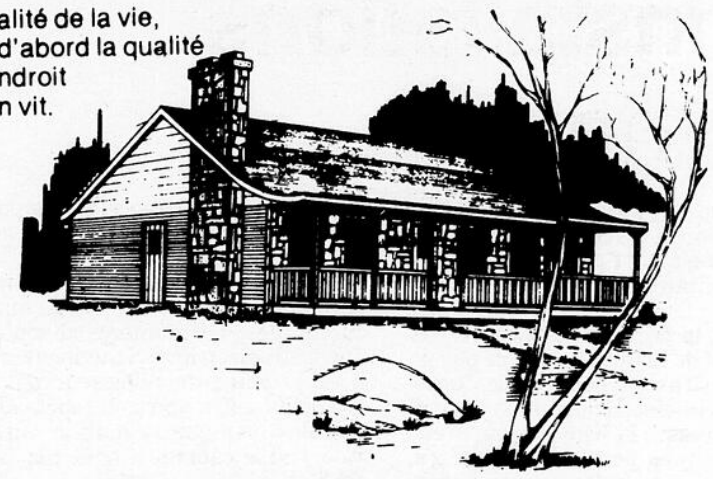



**Je m'habite en neuf!**

En matière de construction, fiez-vous à:

**G.T. CONSTRUCTION**

La qualité de la vie, c'est d'abord la qualité de l'endroit où l'on vit.



**RÉSERVEZ LA VÔTRE IMMÉDIATEMENT!**

**DEUX DÉVELOPPEMENTS:**
(VOUS AVEZ LE CHOIX)

Notre entreprise est accréditée auprès du PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.

**5 ans de garantie**

- **Protège** votre dépôt jusqu'à concurrence de $20 000
- **Protège** votre propriété contre tous défauts mineurs au cours de la **1ère année** et contre tous défauts majeurs pendant les **5 premières années.**

Compétence et solvabilité!

1. **PLACE SAINT-LUC**
   (Près du magasin Canadian Tire)
2. **RUE MASSEY**
   (Près du Carrefour Alma)

Toutes nos maisons sont construites avec le système de Super isolation

Évitez les augmentations en achetant immédiatement pour le printemps prochain.

Nous vendons aussi des maisons usinées de grande qualité à des prix défiants toute compétition, partout au Saguenay-Lac-Saint-Jean.

POUR RENSEIGNEMENTS OU RÉSERVATIONS:

**G.T. CONSTRUCTION**

**342, rue Belvédère, Alma** **662-9481**





***Une bonne isolation***

***ÉCONOMIE DE CHAUFFAGE***

**ISOLATION GENERALE**

**EXPERTS EN ISOLATION**

**MATERIAUX DE CONSTRUCTION**

IGL

**915 SUD, AVENUE DU PONT, ALMA** **668-6584**

# La conservation de l'énergie

*[S.O.P.] D'ici quelques années, nous pourrions peut-être voir surgie une réelle crise de l'énergie. Faisons chacun notre petite part, en plus de rendre service à la collectivité, nous pourrions économiser dans certains cas jusqu'à $200.00 par année.*

*Le propriétaire d'une maison peut réduire sa consommation d'énergie de plusieurs façons. En isolant et en calfeutrant adéquatement votre maison, en entreprenant la fournaise, vous pouvez réduire vos dépenses annuelles dans une proportion de 30 à 40 pour cent. La saison d'hiver arrive, c'est le moment d'y penser. Regardons bien nos factures d'huile à chauffage, cela nous incitera à réfléchir. Voici des moyens pour augmenter les économies.*

*Régler le thermosthat à 13 degrés Celsius quand vous quittez la maison pendant un jour ou deux.*

*Tirer les rideaux pour réduire la perdition de chauffage à travers les vitres.*

*Remplacez les filtres à air du système de chauffage à air chaud au moins une fois par mois.*

*Evitez la surchauffe de la fournaise. Ne changez pas sans arrêt la température du thermostat; réglez-le une fois pour toute la journée.*

*Une tube fluorescent de 40 watts donne un éclairage plus fort qu'une ampoule à incandescence de 100 watts et il dure 10 fois plus longtemps.*

*Un feu de bois dans une cheminée peut éliminer 20 pour cent de la chaleur dans le reste de la maison si celle-ci fonctionne mal. Quand elle n'est pas utilisée, fermez le registre et assurez-vous qu'il est bien clos.*

*Installez des portes et des contre-fenêtres.*

*Vérifiez l'état du calfeutrage autour des portes et des fenêtres.*

*N'ouvrez pas la porte de la cuisinière car la température baisse à chaque fois d'environ 25 degrés.*

*Arrêtez le four 30 minutes avant de servir un aliment, laissez la chaleur résiduelle finir la cuisson. Faites cuire plusieurs plats au four en même temps.*

*Eteignez les lumières laissées inutilement allumées.*

*N'utilisez la laveuse et la sécheuse que pour des grosses quantités de linge à la fois.*

*Nettoyez fréquemment les serpentins du déshumidificateur et de la section de congellation du réfrigérateur.*

*Réparez sans délai les fuites des robinets d'eau chaude.*

*Faites une étude des dépenses d'énergie chez vous, pour vous assurez que vous faites le maximum d'économies. Après tout, c'est vous finalement qui payez les factures.*




AVEZ-VOUS
**PRÉVU**
UNE INSTALLATION
ÉLECTRIQUE
**ADÉQUATE?**



**INSTALLATIONS:**
- RÉSIDENTIELLE
- COMMERCIALE
- INDUSTRIELLE

***ESTIMATION GRATUITE**

jean guy
BOUCHARD
inc
installation
ELECTRIQUE

240, R.R. 2
Delisle
**Tél.: (ALMA) 662-5663**
**662-7373**

# COMME FOURNISSEUR
# POTVIN & BOUCHARD
# DE CONSTRUCTION ET

## Nous vendons tout cela et encore plus !



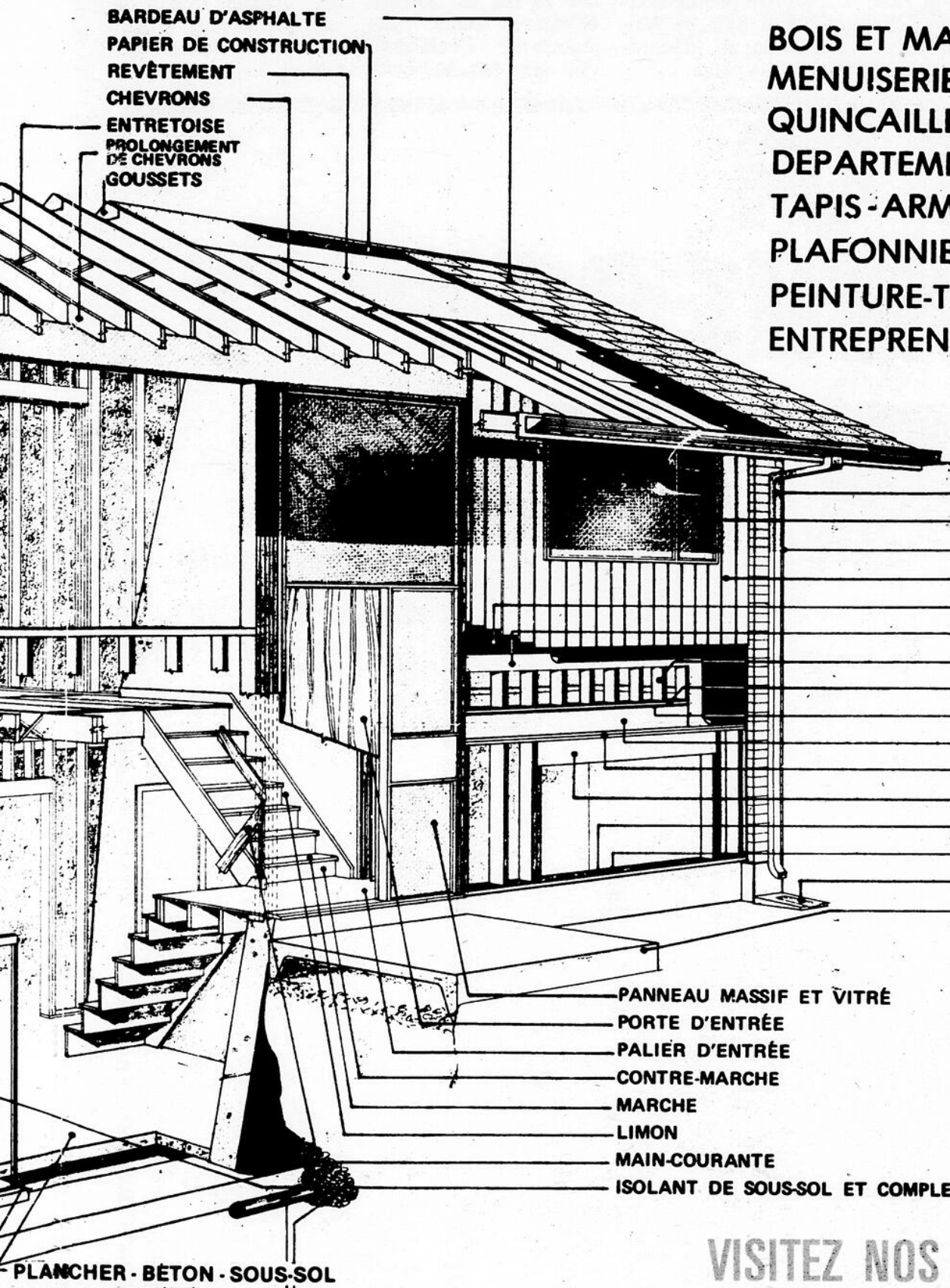

Détails de construc

Approuvé par S

**LE PLUS VASTE CENTRE DE RÉNOVATION AU SAGUENAY LAC-SAINT-JEAN**

Potvin & Bou

# SEUR DE MATERIAUX
# D INC, UN GRAND NOM
# I ET DE RENOVATION




BOIS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION
MENUISERIE PORTES ET FENETRES
QUINCAILLERIE - PLOMBERIE - CHAUFFAGE
DEPARTEMENT DE DECORATION
TAPIS - ARMOIRES DE CUISINE
PLAFONNIER - VITRERIE
PEINTURE-TAPISSERIE-OUTILLAGES POUR ENTREPRENEURS ET BRICOLEURS.

VISITEZ NOS NOUVEAUX LOCAUX COMPLETEMENT RENOVES.

TOUJOURS PRÉSENTS POUR VOTRE CONFORT

**50 OUEST, DES PINS**
**ALMA**
**TÉL.: 668-3027**

struction de maison

rouvé par SCHL

Bouchard Inc.

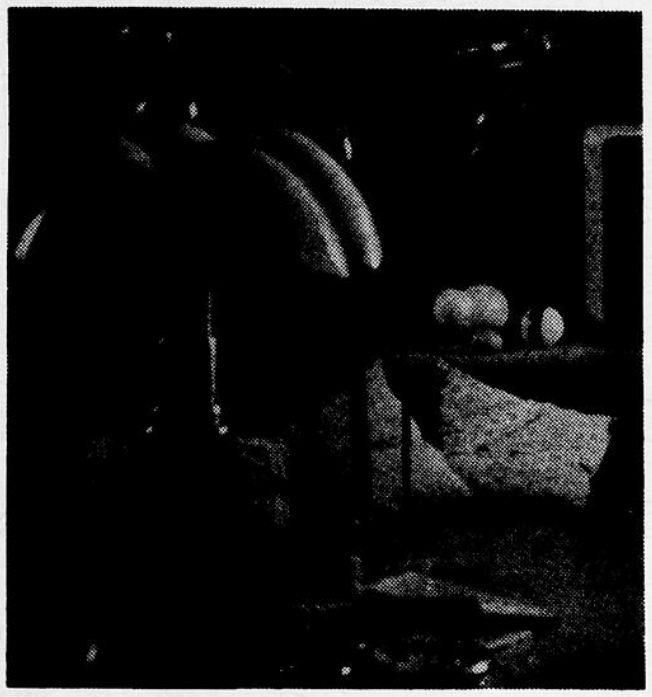
# La lumière, un élément essentiel

(S.O.P.) Les effets de la lumière sont essentiels dans la décoration. Beaucoup de gens le sentent intuitivement mais se posent des tas de questions sur l'éclairage: à quelle hauteur fixer une suspension? comment créer une atmosphère de détente? quelle lampe employer pour lire, manger ou regarder la télévision?

Tout d'abord, la hauteur des appareils d'éclairage est essentielle ainsi que la forme de l'abat-jour qui peut éviter l'éblouissement. Cela doit en principe être déterminé par la grandeur des personnes qui vivent dans une maison et par l'usage précis que l'on se propose d'en faire. Ainsi, dans une salle-à-manger, la suspension peut être placée au-dessus de la table mais cela procure un éclairage tamisé, il faut donc prévoir d'autres sources d'éclairage. Pour éliminer une partie de ces problèmes, il serait pratique d'équiper chaque pièce d'un rhéostat, c'est-à-dire, un système commutateur qui permet d'augmenter ou de diminuer l'intensité de la lumière. Au fur et à mesure que la journée avance, l'intensité doit être baissée pour créer une atmosphère de détente.

L'éclairage doit être surtout adapté à l'usage, une lampe peut être placée sur une commode ou un bureau, pour favoriser la lecture. De plus, l'abat-jour est un élément de décoration mais a aussi son utilité. Un abat-jour cylindrique peut créer les pires situations car l'éclairage sort par le haut ou le bas et les côtés restent dans l'ombre. Un abat-jour est plaisant à l'oeil s'il n'offre pas de contraste, il doit se fondre avec la décoration d'une pièce.

Dans la cuisine, la salle de bain, les recoins ou les placards les tubes fluorescents pourront être disposés là où ils doivent éclairer. Dans une chambre, l'éclairage doit être tamisé, pour permettre la lecture sans incommoder un conjoint par exemple. Bref, il faut d'abord étudier une pièce et les usages que l'on en fera avant d'installer un système électrique.



# Les lampes Tiffany

(S.O.P.) Grâce à la persévérance de certains artisans du Québec, le secret de la fabrication des Tiffany a été remis à jour. Ces lampes sont crées à partir d'un assemblage de plomb, de vitres de lanternes et de vitraux. Certaines même sont faites de bois tourné et travaillé. L'assemblage fait à la main, permet des milliers de combinaisons et de motifs.

Les prix de ces véritables oeuvres d'art sont relativement abordables et à la portée de toutes les bourses. Vous pouvez facilement choisir une création exclusive ou même apporter votre propre modèle à l'atelier. Eclairez-vous en beauté et créer un nouvel éclat dans votre chez vous!


ET LA LUMIÈRE FUT



grand choix de lustres, de porcelaine et de tables, pour tous les styles (moderne - colonial - etc.) à prix sans pareil!

seul spécialiste au Lac-Saint-Jean

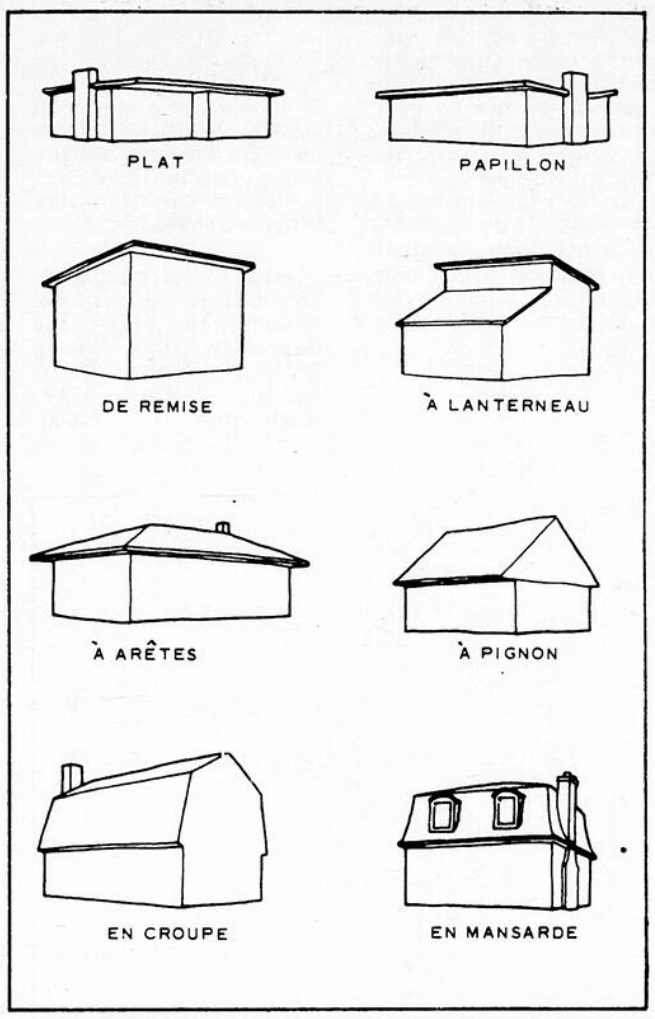
Robin Lemieux, gérant

le lustre chez nous c'est une spécialité

Savard Luminaire

249 du Pont, Alma Tél.:668-3173

# Une toiture doit-être parfaitemnet imperméable




[S.O.P.] *Une couverture devrait constituer une finition imperméable de longue durée qui protégera un bâtiment de la neige et des intempéries. Plusieurs matériaux ont subi avec succès l'épreuve du temps et se sont avérés satisfaisants dans certaines conditions.*

*Les bardeaux d'asphalte sont plus généralement employés pour les toits en pente. Le bardeau de bois et d'amiante, le bardeau de cèdre, la tuile et l'ardoise sont également utilisés pour ce genre de toits. Les matériaux en feuille tels que l'acier galvanisé, l'aluminium et le cuivre sont moins employés. Dans le cas des toits plats ou à pente douce, une couverture multicouche avec finition en gravier est fréquemment choisie.*

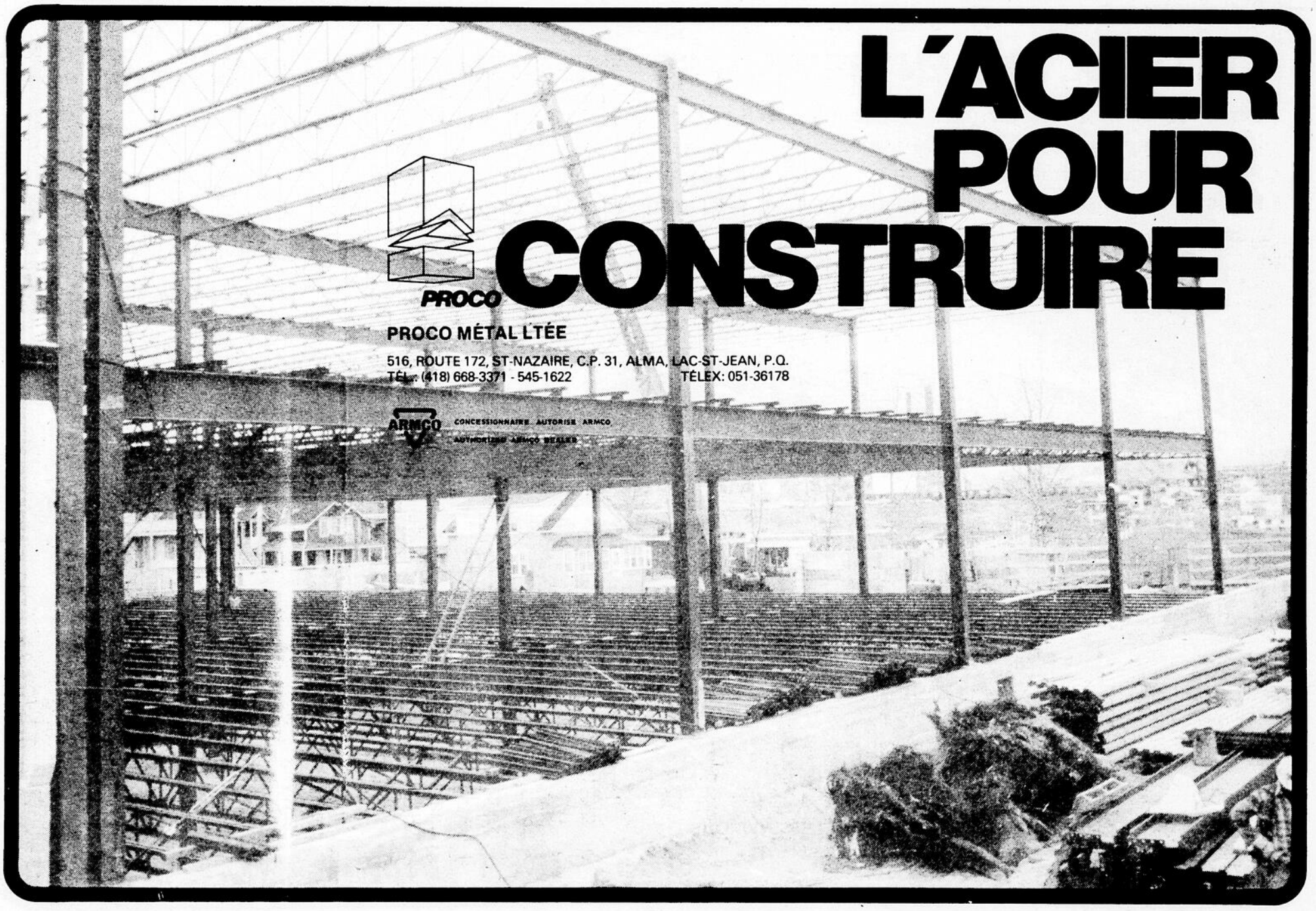
*Au Canada, la neige fait la joie des uns et le malheur des autres. L'accumulation de neige sur un toit varie d'un hiver à un autre mais dépend aussi de la situation géographique de l'habitation, de la forme et du genre de toit. Une trop grande accumulation apporte un poids considérable à la couverture. La neige peut fondre et forme parfois une digue de glace en bordure du toit. Au bout d'un certain temps, l'eau et la neige peuvent affecter considérablement la toiture.*

*En général, les normes de construction ont été élaborées de façon à déterminer la pesanteur qu'un toit peut supporter et réduire au minimum les risques d'accidents que pourrait susciter son effondrement. Le bardeau d'asphalte est un des matériaux les plus employés pour le recouvrement du toit. Les toitures en bardeaux d'asphalte causent au bout de quelques années certains problèmes désagréables. Ces bardeaux sont des carrées de papier d'une certaine épaisseur, imprégnés d'asphalte liquide et recouverts d'agrégats de couleur. Avec les années, les bardeaux de papier s'usent de leur huile et deviennent de véritables buvards. Ainsi l'eau pénètre presque automatiquement à l'intérieur de la maison.*

*Les problèmes d'infiltration ne sont pas les mêmes en hiver qu'au printemps. Durant la saison des pluies ou durant l'été, les toitures sont souvent affectées par la condensation. Il s'agit donc de discerner si les coulisses d'eau sont le fait des bardeaux ou de la condensation. La neige peut fondre à cause des effets du soleil ou à cause de la chaleur qui s'échappe de la maison. En ce cas, il faut réduire cette perte de chaleur en augmentant l'isolation dans le grenier ou la charpente du toit, tandis que si l'eau qui s'écoule provient des bardeaux, il faut dégager le toit enneigé et calfeutrer les endroits qui sont susceptibles d'être envahis par l'eau.*

*Vérifiez périodiquement la quantité de neige sur le toit de votre maison. Mais au bout de 25 à 30 ans, il faut vous résoudre à changer la couverture car elle a fait son temps. La toiture est probablement la partie la plus importante d'une construction. Elle doit garantir celle-ci contre les intempéries et assurer le confort de ses occupants.*

PARTICIPACTION
En forme...pour mieux vivre!



# Le cadre de vie de vos enfants

L'établi de menuiserie encourage la création et sert d'exutoire pour la tension et l'hostilité; mais les grands garçons aiment s'employer à des tâches plus importantes et plus sérieuses. Nous leur avons souvent procuré des caisses à oranges pour les constructions de grande dimension. Nous avons maintenant tenté une expérience toute nouvelle en menuiserie.

Nous avons demandé au père d'un de nos enfants, dessinateur industriel, de créer une charpente de bois qui puisse servir de plusieurs façons et soit suffisamment solide pour subir un clouage et un déclouage incessants. Les Frais n'ont pas dépassé $30, pour les matériaux, la main-d'oeuvre ayant été fournie par les pères. Cette charpente doit durer environ cinq ans.

Le dessin et les photos montrent le produit fini. Le cadre, peint en gris anthracite, a un aspect inachevé qui convient bien là où nous l'avons placé.

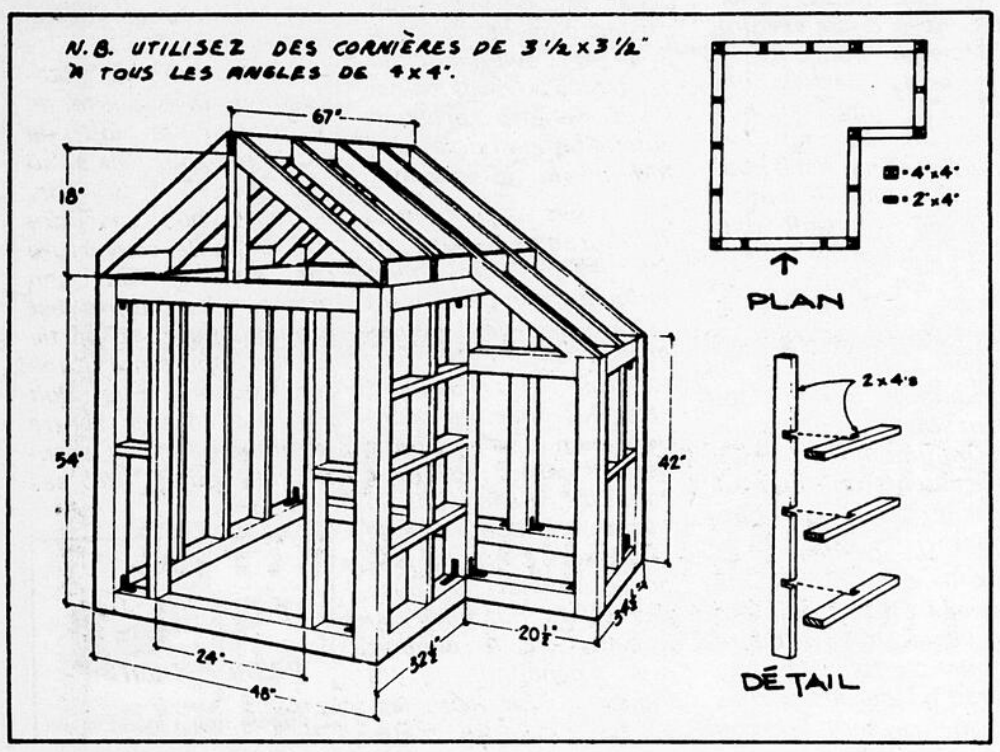
Que font les enfants de cette construction? Quand ils disposent de matériaux, ils la terminent à leur manière. Comme on le voit ici, ils y fixent, au marteau, de grands panneaux de carton épais. Un jour, ils l'ont recouverte de panneaux de vieux carton ondulé qu'ils ont peints.

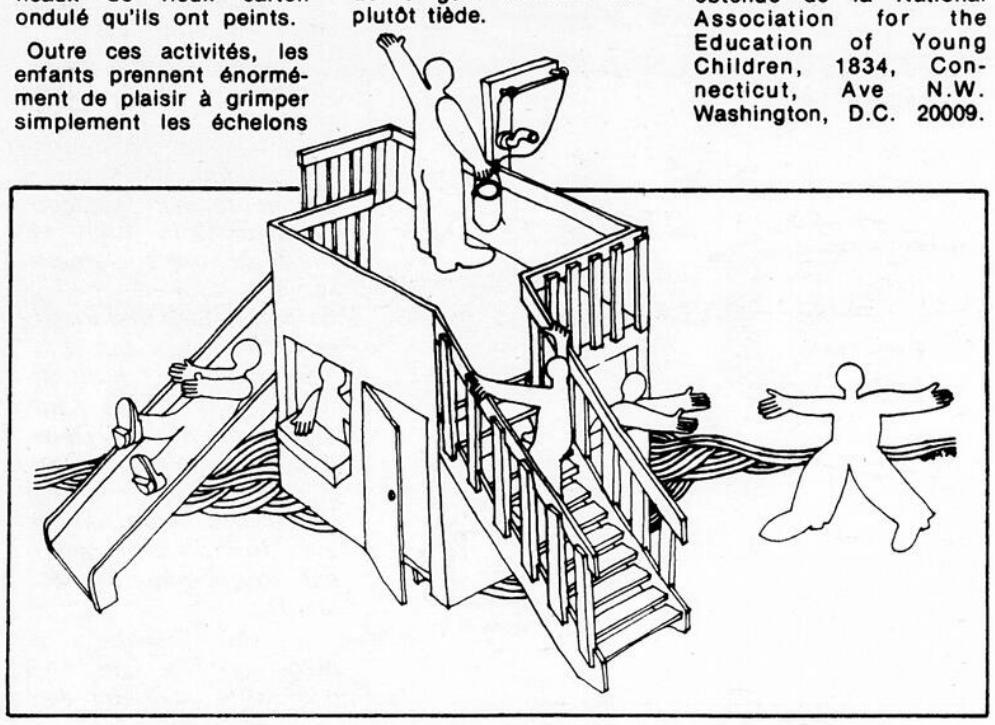
Outre ces activités, les enfants prennent énormément de plaisir à grimper simplement les échelons ou à ajouter eux-mêmes une échelle ou des planches. Cette construction sert de maison, de vaisseau spatial, de tour de guet, etc. A plusieurs reprises, ils y ont amené des cubes pour la "meubler".

Les filles sont invitées à l'utiliser. Elle semble cependant avoir un attrait tout masculin car l'intérêt de la gent féminine est plutôt tiède.

L'auteur de cet article, tiré de Young children, vol. XXIII, no 5, 1968, est diplômée de l'Université de Californie, Los Angeles, en service social. Elle dirige un jardin d'enfants à Sierra Madre, dans le même Etat: le Sierra madre Community Nursery School.

Droits de reproduction obtenus de la National Association for the Education of Young Children, 1834, Connecticut, Ave N.W. Washington, D.C. 20009.




## DOMICILEX, UNE ENTREPRISE SOLIDE COMME NOS MAISONS

- Choix de 35 modèles planifiés • Garantie de 5 ans de nos produits • Qualité incomparable
- Livraison rapide • Possibilité de terrain • Service après vente assuré
- Possibilité de construire votre maison selon vos exigences
- Nous la construisons à l'intérieur pour qu'elle résiste mieux à l'extérieur



**VOS REPRÉSENTANTS POUR LE SECTEUR ALMA ET LES ENVIRONS**

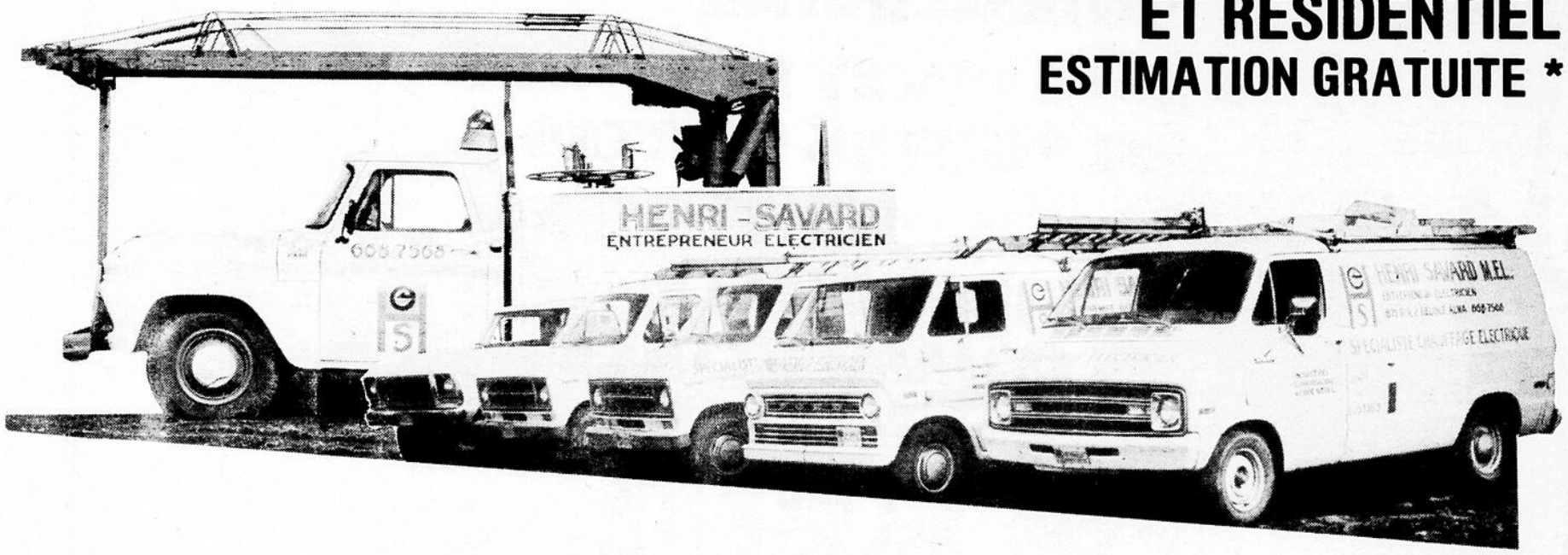
Clément Côté, 311 de la Garonne, Alma — 668-8153
Alain Larouche, 811 Saint-Michel, Delisle — 662-6270

DOMICILEX inc.

# UNE FLOTTE DE CAMIONS PRÊTE À TOUT POUR QUE VOUS AYEZ UN MEILLEUR SERVICE

## LE SPÉCIALISTE EN CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE, DE TYPES COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET RÉSIDENTIEL

**ESTIMATION GRATUITE ***



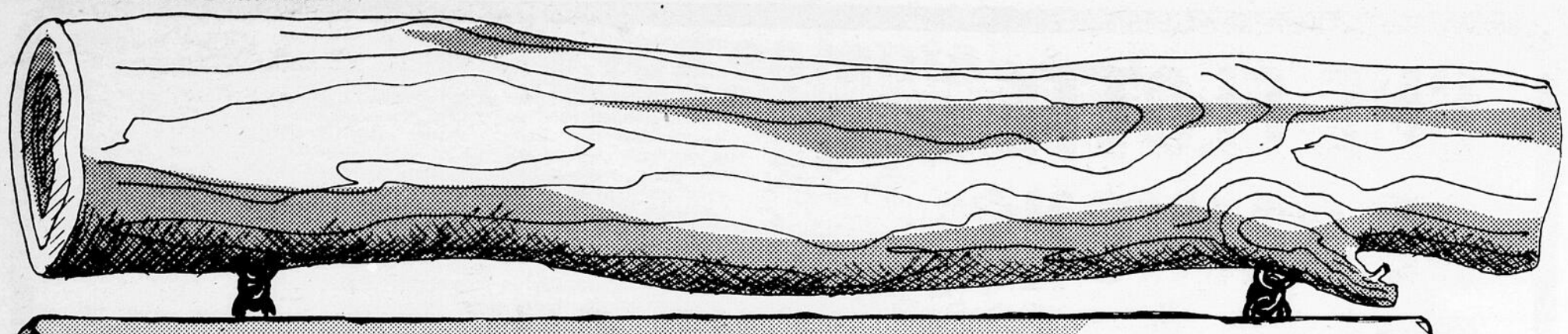

**Reconnu par la Ligue électrique du Québec comme spécialiste en chauffage électrique industriel, commercial et résidentiel.**
**Donné en collaboration avec l'Hydro-Québec.**

HENRI SAVARD, M.E.L.

**ENTREPRENEUR ELECTRICIEN**

671, R.R. 2, DELISLE — TEL.: 668-2754

**Rémi Dubé, représentant des ventes**



- ATELIER DE MENUISERIE
- AMEUBLEMENT DE CUISINE
- FENESTRATION BOIS ET ALUMINIUM
- AMEUBLEMENT COMMERCIAL
- PORTES ET FENÊTRES DE TOUTES SORTES
- ÉBÉNISTERIE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

# UN SEUL ENDROIT!

**HERMÉNÉGILDE TREMBLAY INC.**

**395, SCOTT, ALMA**
**668-3311-12-13**

# Mille trucs d'entretien

Les matelas

Vos matelas garderont leur forme plus longtemps si vous suivez ces petits conseils: utilisez une housse à glissière pour garder le matelas propre; lavez-le souvent - Aérez votre matelas lorsque vous changez les draps, époussetez à l'aspirateur - Retournez le matelas deux fois par mois, à la fois sur le sens de la longueur et de la largeur - Passez l'aspirateur sur les ressorts et le support du lit chaque fois - Ne pliez pas, ne battez pas, ne roulez pas un bon matelas moderne. Effectuez sur-le-champs toutes les réparations nécessaires.

**Eviers et baignoires**

Blanchir éviers et baignoires (blancs évidemment!) en les frottant avec une brosse trempée dans une pâte composée d'eau oxygénée et de crème de tartre. Une tranche de citron salée fait disparaître les taches de rouille; si elles sont vieilles et tenaces, employez de l'acide oxalique à 5% (pharmacie). Portez des gants de caoutchouc et rincez tout de suite et abondamment. Gardez surtout les joints des robinets en bon état pour éviter les taches causées par l'eau.

**Bois de teck et de noyer huilés**

Ces bois de choix s'entretiennent facilement. Pour obtenir des reflets toujours chauds et .atinés, employez une solution d'huile de lin et d'alcool minéral ou de varsol dans une proportion de deux parties d'huile pour une partie d'alcool. Attention: jamais de cire.

Deux ou trois astiquages par année sont suffisants. Cependant, le bois s'assèche vite s'il est exposé au soleil ou à la chaleur plus que de raison. Dans ce cas, il est préférable de le huiler tous les deux mois.

Le secret de la réussite c'est de savoir astiquer patiemment. Assurez-vous que le bois est complètement imprégné et qu'aucune trace d'huile ne demeure lorsque vous passez le doigt sur la surface.

Si vous sentez quelque rugosité, utilisez de la laine d'acier ultra-fine, faites-en un tampon, plongez-le dans l'huile de lin, puis frottez délicatement la surface, suivant le grain, jusqu'à ce qu'elle redevienne lisse. On procède de la même manière pour effacer les égratignures et les taches. Un peu d'huile fait disparaître la plupart des cernes laissés par les verres. Sinon, il faut avoir recours à la laine d'acier.

Règle générale, on doit polir tous les bois en suivant le grain et n'employer que des chiffons très doux qui ne peluchent pas.

On conseille d'alterner en époussetant de temps autre avec un chiffon humecté de quelques gouttes d'huile de citron.

**Un noir d'ébène ...**

Pour donner à l'ébène un apprêt brillant, déposez un peu de gelée de pétrole blanche sur un linge doux et frottez jusqu'à absorption complète de la gelée par le bois.

Une couche de cire, une ou deux fois par an, empêchera vos objets d'ébène de sécher et les aidera à conserver leur éclat. Vous pouvez entretenir de la même façon les touches noires du piano, en prenant toutefois un maximum de précautions pour ne pas tacher les touches blanches qui devraient alors être nettoyées à leur tour.

• Je retrouve ces quelques lignes griffonnées dans ce journal: **pour protéger les cadres en plâtre doré** des souillures de mouches, enduisez-les d'une décoction de deux ou trois oignons macérés dans un demi-litre d'eau. Cette mixture passée à la brosse douce ou au pinceau, sans abîmer la dorure, éloignera les mouches par son odeur

• L'oignon est aussi souverain pour nettoyer le fer et la fonte. On le coupe en deux et on en frotte les parties encrassées. De temps en temps, on rafraîchit la coupe. Puis en frottant avec un chiffon gras, on obtient un beau noir brillant.

• **Pour enlever la rouille,** frotter aussi avec un mélange de citron et de sel. Je tourne une autre page de ce cahier d'écolier où j'écris ces petits riens qui font la vie de la maison et qui sont les mêmes pour toutes les mères de famille; po elles, les jours se nouent aux jours avec les mêmes joies et les mêmes inquiétudes.

• **Le vase:** l'accord parfait ne naît pas obligatoirement de la beauté du support. Un très joli vase peut être la base d'un bouquet sans esprit. N'hésitez pas à choisir des récipients qui ne sont pas destinés à cet usage: un aquarium, une coupe de porcelaine, un plat de votre service de table, un verre, c'est parfois le complément idéal qui réussit l'harmonie de l'ensemble.

• **Où placer un bouquet:** sauf exception, il est souvent vain de faire un bouquet pour un endroit particulier: une table, un buffet. En fait le bouquet achevé, par sa personnalité détermine sa destination. Un grand bouquet parfois gagnera à être placé par terre, dans une entrée par exemple, qu'il éclairera. Un autre par sa couleur dominante exigera, l'appui d'une tenture, l'apport d'une lampe, la chaleur d'un bois.

**Pour améliorer les reproductions**

Si vous êtes un amateur de peinture, d'art et de belles choses, vous aimerez sans doute savoir qu'une reproduction d'oeuvre d'art se rapproche davantage de l'original quand elle est recouverte d'une ou deux couches de vernis incolorespécial pour photo et peinture. Vous aurez donc avantage à user de ce procédé pour protéger et améliorer vos reproductions avant de les encadrer. Vous trouverez ce vernis dans les magasins où l'on vend du matériel d'artiste.

Ne jetez pas ce qui vous reste de café noir (évidemment sans sucre, nicrème). Conservez-le dans un bocal fermé au réfrigérateur, il vous servira pour délustrer un vêtement en tissu foncé: noir, marine ou brun. Faites chauffer le café, et brossez le vêtement avec ce liquide. Vous saviez déjà que le thé noir et une eau vinaigrée étaient aussi efficaces (1 c. à soupe de vinaigre par pinte d'eau chaude). Le thé et le café ne sont pas dilués.

**Les livres anciens**

Vous avez trouvé un trésor de vieux livres. Leurs couvertures sont tachées et les feuillets noircis sur leur bordure? Pour les taches d'encre: pressez un peu de jus de citron sur un coton ouaté. Frottez très légèrement;

Enlevez la poussière avec un chiffon humide et bien essoré.

Rincez avec un autre chiffon, à peine humide et bien propre. Polissez ensuite avec une crème incolore spéciale;

Si vous avec une relieure en cuir rare, à laquelle vous voulez redonner de l'éclat, passez un pinceau trempé dans un blanc d'oeuf battu. Laissez sécher au moins douze heures;

La bordure des feuillets sera dépuissiérée avec la petite brosse très douce de votre aspirateur, ou autre brosse douce ordinaire. Si la poussière est très ancienne, serrez fortement les feuillets, puis frottez avec un papier émeri le plus fin possible, que vous achetez à la quincaillerie;

Au moins une fois par année, nourrissez le cuir de vos relieures en passant une couche mince d'huile de ricin. Une fois l'huile bien absorbée, polissez avec un chiffon doux, en tournant. Enlevez soigneusement le film huileux, s'il en reste sur le cuir.

**Pour garder l'échat du métal**

Evitez les nettoyages fréquents et violents pour les métaux: doré, argenté, cuivré ou bronzé, car vou risquez de faire disparaître leur brillance.

Vous arriverez à augmenter la durée du brillant et à éviter la ternissure jusqu'à huit mois, si vous prenez soin de vaporiser, sur la surface, une couche de vernis incolore. Auparavant, vous aurez eu soin d'enlever l'oxydation avec le produit de votre choix.

Fine porcelaine, précieuse verrerie, ce qu'il faut traiter chaque pièce avec beaucoup de précaution.

Afin d'éviter des accidents ou d'en altérer la beauté, n'employez jamais d'eau très chaude, ni ammoniaque, ni poudre à récurer, ni brosse ou éponge dure.

Préparez une eau tiède bien savonneuse, lavez et rincez chacun des morceaux individuellement. Ne les entassez jamais dans le bassin à vaisselle ou dans l'évier, vous risquez de les briser.

Si vous devez frotter une tache, employez un chiffon souple et très doux.

Le grand nettoyage printanier à notre porte. Tous les petits coins et recoins seront nettoyés, astiqués. Pour vous sauver des pas, confectionnez un tablier de cordonnier. Dans chacune des pochettes couv y glisserez brosses, linges, plumeau, produits de nettoyage, etc. Il est commode et même amusant.

Vous voulez faire sécher un vêtement sans tout innonder? Prenez un sac ou un morceau de plastique: glissez la base du bêtement et les manches ( si elles sont longues) et retenez bien avec des épingles à linge.

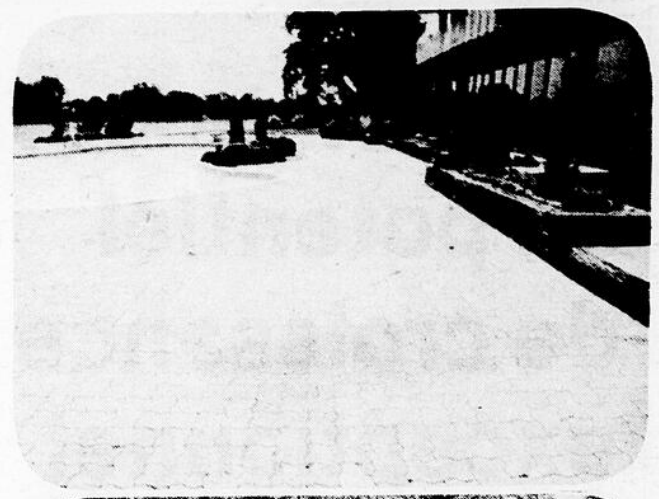
Ce truc est particulièrement utile pour les tissus en fibre synthétique que vous ne devez pas tordre car ils resteraient marqués après le séchage.

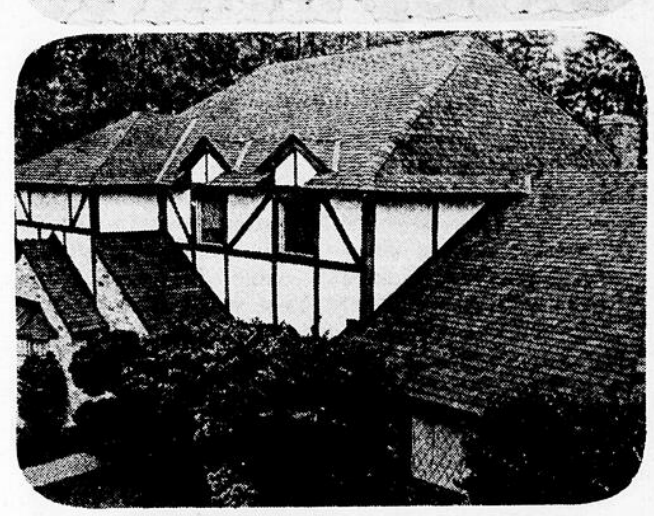
Pour éviter de faire des trous, dans les murs et les boiseries, en posant les punaises qui retiennent les ganses de vos tentures, collez une tranche d'un bouchon de liège à l'endroit qui reçoit la punaise. Grâce à la souplesse du liège, vous aurez moins de difficulté à retirer les clous et vos boiseries resteront impeccables

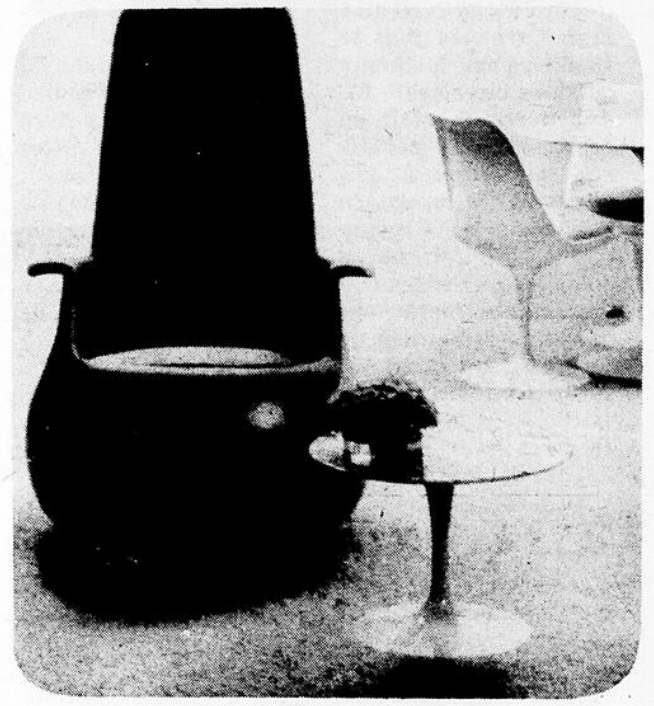
**Nettoyage de votre piano**

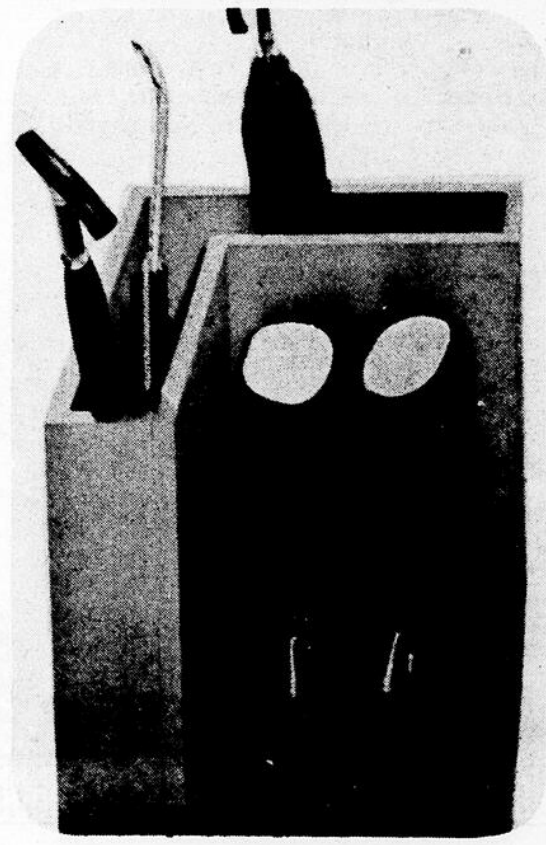
Pour faire un bon nettoyage au clavier de votre piano, employez moitié eau, moitié alcool ordinaire (à friction) et passez cette préparation sur chacune des touches. Séchez et polissez ensuite avec un linge doux.

Les touches blanches sont-elles jaunies? Passez alors du jus de citron. Laissez sécher et polissez.









# La préfabrication: un potentiel de croissance exceptionnel

L'industrie québécoise de la préfabrication fait face à un avenir des plus prometteurs''. C'est en substance ce qu'a déclaré le nouveau président de la Société québécoise des manufacturiers d'habitations, M. Roméo Julien de Val-d'Or à l'occasion du lancement de la semaine de la maison usinée qui se tiendra du 28 avril au 6 mai à travers tout le Québec sous le thème ''Usines ouvertes''. M. Julien commentait en ces termes les dernières statistiques publiées par le ministère québécois de l'Industrie et du Commerce selon lesquelles les usines québécoises ont produit 5,940 unités de logement au cours de 1978. Estimée à $96 millions, cette production représente 24,6% de toutes les maisons unifamiliales et 12,4% de tous les logements mis en chantier au Québec au cours de la dernière année.

Rappelant qu'avec 5,540 compagnies et 8,440 centres de production, l'industrie américaine de la maison usinée a produit 82% de tous les logements parachevés aux U.S.A. en 1978, soit 1,871, 000 unités, M. Julien a exprimé l'avis que l'industrie québécoise du préfabriqué est vouée à un avenir des plus prometteurs.

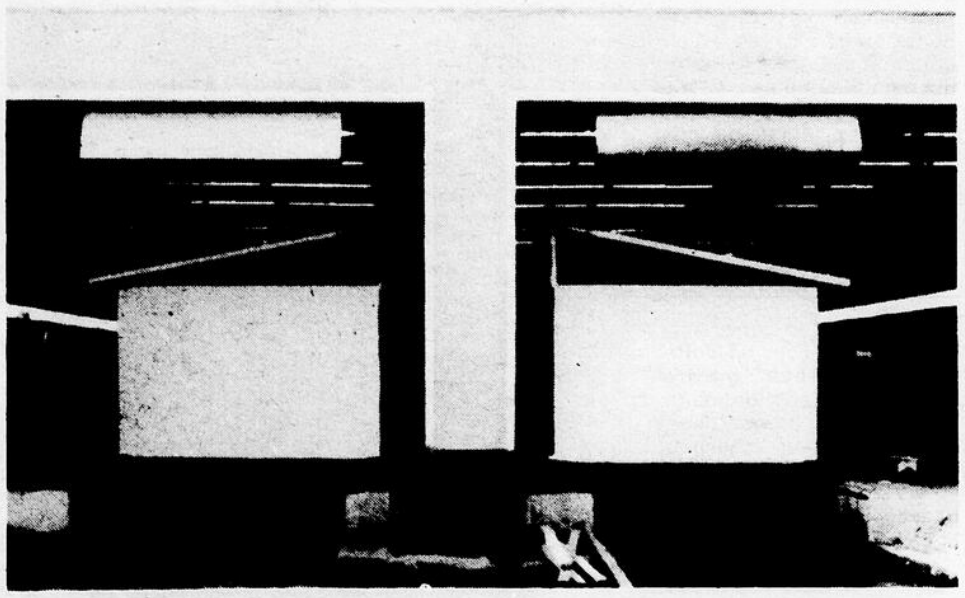
Le président de la Société a toutefois tenu à signaler que le potentiel de l'industrie québécoise du préfabriqué est conditionné par un certain nombre de facteurs.

''D'abord, a déclaré M. Julien, ''l'industrie devra poursuivre et amplifier son effort de diversification''. Rappelant que plus de 90% de la production de l'industrie québécoise est encore destinée au marché de l'unifamilial et que ce marché est de plus en plus remis en question par la hausse des coûts du terrain, des infrastructures municipales et du chauffage, M. Julien a encouragé les compagnies à mettre au point de nouveaux types de logements: duplex, triplex, maisons en rangée, édifices à logements multiples.

M. Julien a loué en ce sens les réalisations des compagnies Maisons usinées Brouillette de Joliette et Goscobec de Rivière-du-Loup pour leurs réalisations dans le domaine des édifices à logements multiples.

Du côté institutionnel, M. Julien a souligné le succès de la compagnie Bo-Plex dont les logements aux Iles-de-la-Madeleine réalisés pour le compte de la Société d'habitation du Québec, sont cités en exemple par le gouvernement du Québec et l'industrie toute entière.

Le président de la S.Q.M.H. a également insisté sur la nécessité pour l'industrie de consacrer suffisamment d'énergie à la recherche pour développer de nouveaux matériaux et de nouvelles techniques de fabrication qui auront pour effet d'améliorer le rendement énergétique de nos produits tout en réduisant les coûts de construction. ''La S.Q.M.H. poursuivra ses travaux en ce sens et espère amplifier son niveau de collaboration avec la Société centrale d'hypothèque et de logement et le gouvernement fédéral'', de conclure M. Julien.



HABITATION USITEC
Une maison sur mesure au prix d'une maison de série A VOUS DE JOUER!



TROIS SYSTEMES VOUS OFFRANT UNE MULTITUDE DE POSSIBILITES

SYSTEME ECONO
Érigé sur vos fondations.

SYSTEME CONTEMPRA
Salon en avant, cuisine en arrière

SYSTEME FUTURA
Cuisine, salle à manger.
salon en avant

NOUS CONSTRUISONS AUSSI
•MAISONS CANADIENNES •MOTELS
•BLOCS APPARTEMENTS •GARAGES •REMISES

Distribuée par les Caisses d'établissement

# Une décision difficile

[S.O.P.] L'achat ou la construction d'une maison est une décision difficile à prendre. C'est un placement important mais qui doit convenir à toute la famille car l'emplacement et le modèle de la maison exerceront de diverses façons une influence directe sur chaque membre de la famille. Il faut avant tout considérer ses moyens financiers, ses besoins futurs, le nombre de pièces nécessaires et manifester un bon jugement dans le choix d'un style architectural à l'épreuve du temps.

C'est pourquoi, on doit réfléchir sur le modèle de maison désiré bungalow, cottage, et examiner les avantages de l'achat d'une maison âgée ou de la construction de sa maison.

UNE MAISON ÂGÉE

Acheter une maison qui a 10 ans d'âge est pour beaucoup une solution intéressante. Après tout, une maison de 10 ans est encore assez neuve. Evidemment, il n'est pas toujours possible de choisir le style, l'agencement et la grandeur exacte des pièces dont nous rêvons mais on peut avoir le coup de foudre pour un modèle.

Les services sont naturellement complets et il ne peut y avoir de surprise de dernière minute. La vie de quartier est organisée et les arbres et la verdure ont eu le temps de se développer. Un terrain, nu, c'est souvent ce que l'on reproche aux maisons neuves. Beaucoup de gens optent pour l'achat d'une maison déjà construite depuis quelques années parce que les emplacements sont plus près du centre ville et les services de transport meilleurs.

PROJETS DOMICILIAIRES

Dans le cas d'un projet domiciliaire, un acheteur peut avoir le choix de plusieurs modèles de maisons qui présentent des variations intéressantes. Ces maisons sont construites en série et généralement de façon standard. Cependant, il est quand même possible de faire effectuer des modifications mineures. C'est un compromis entre acheter une maison usagée et la faire construire. L'entrepreneur laisse le choix de l'emplacement du terrain, mais premier arrivé, premier servi. Si le développement domiciliaire est bien situé et planifié, l'environnement assez homogène, cela peut être agréable. Quelques fois quand on fait construire sa propre maison dans un endroit peu encore urbanisé, on court des chances d'avoir des surprises avec les voisins surtout si les règlements de zonage ne sont pas très sévères.

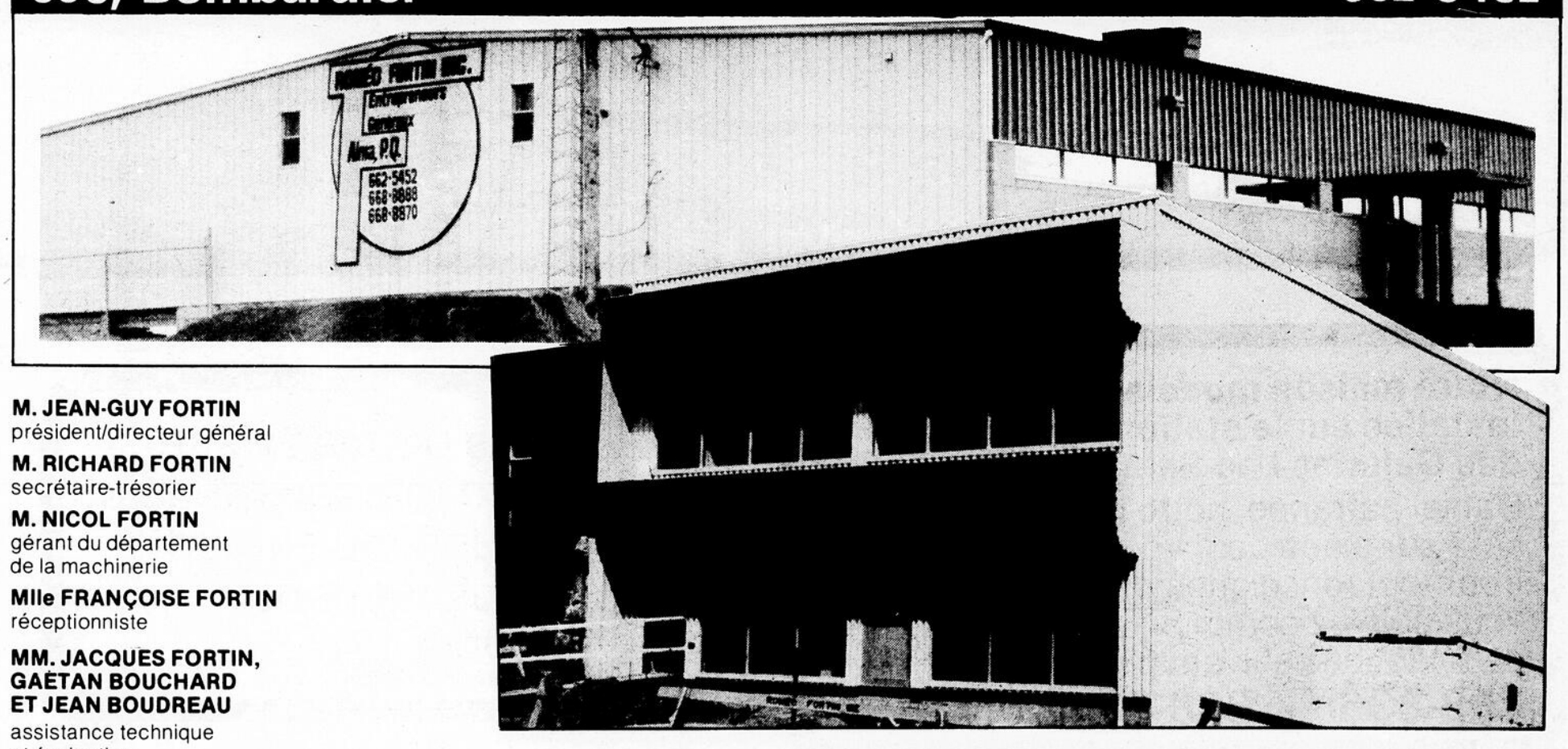
Il est important de vérifier si le contrat du constructeur inclut l'aménagement du terrain, le pavage des allées, du trottoir et le gazonnement. Généralement, les constructeurs prévoient bâtir de grands ensembles. Les terrains pour les écoles, les parcs et les magasins ont été prévus ainsi que la construction des trottoirs et l'enfouissement des fils de services publics.

CONSTRUIRE SA MAISON

Si vous préférez vos propres plans, il serait bon de consulter un bureau d'architectes, pour discuter de vos idées et savoir si elles sont réalisables et à quel prix. De plus, si votre plan cache des anomalies de construction ou d'aménagement, seul un expert pourra les déceler et les corriger. Aussi, assu-




Roméo Fortin Inc.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
PARC INDUSTRIEL
995, Bombardier
662-5452




**M. JEAN-GUY FORTIN**
président/directeur général

**M. RICHARD FORTIN**
secrétaire-trésorier

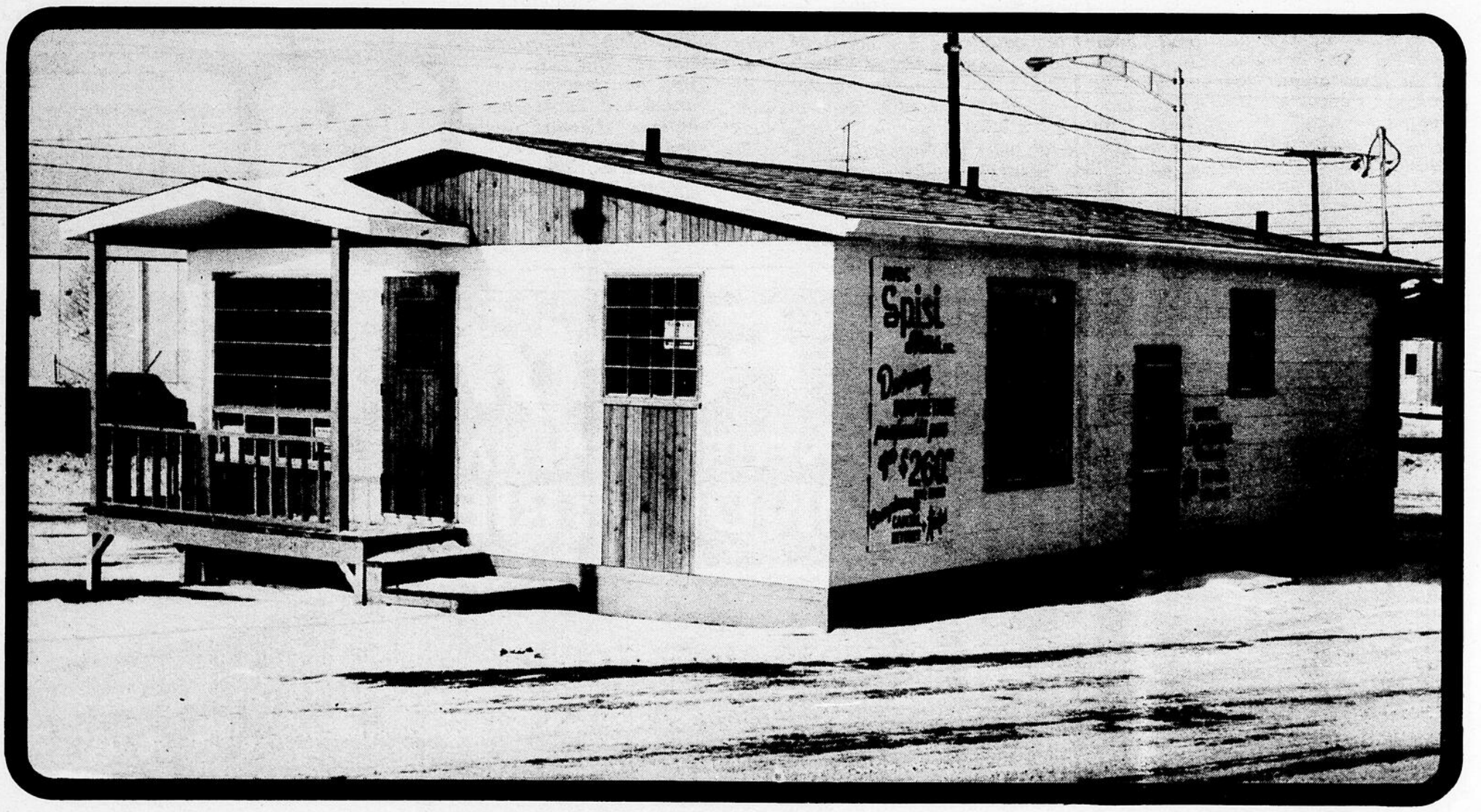
**M. NICOL FORTIN**
gérant du département
de la machinerie

**Mlle FRANÇOISE FORTIN**
réceptionniste

**MM. JACQUES FORTIN,
GAÉTAN BOUCHARD
ET JEAN BOUDREAU**
assistance technique
et évaluation

# Spisi Alma inc. et Maisons sectionnelles Perron

# TOUTE UNE EQUIPE




**Notre maison modèle est installée sur le stationnement des Galeries Lac-Saint-Jean.**
Daniel Lafrance, notre représentant, sera sur place pour vous conseiller.
Pour tout renseignement supplémentaire, vous pouvez communiquer aux numéros de téléphone suivants:
**668-8368** et **668-8818**

Vous pouvez visiter notre maison modèle, du lundi au samedi inclusivement, de 9h à 17h.

# Le fardeau de la taxe foncière

La vie urbaine est de plus en plus exigeante: les citoyens réclament des services précoces et adéquats dans toutes les banlieues, il faut que quelqu'un en fasse les frais. Ce qu'il y a d'aberrant, c'est que dans bien des cas, les propriétaires voient s'enfler démesurément leurs taxes à cause d'une inflation provoquée artificiellement. Ce peuvent être la spéculation sur les terrains, la construction d'un nouveau centre commercial, d'une grande route ou de grands édifices dans le secteur, qui font doubler et tripler l'évaluation, donc le compte de taxes. Le revenu n'a pas suivi la courbe d'inflation, la vie est chère, les gens qui ont mis trente ans de leur vie, à gratter pour posséder leur maison doivent la vendre aussitôt qu'ils en sont propriétaires parce qu'ils n'ont plus les moyens de payer les taxes pour y habiter. Encore, la vendre, c'est vite dit! Qui aura désormais les moyens de payer ces taxes dont le taux d'imposition va doubler en trois ans, à ce qu'on dit. Si les gens doivent restreindre tout leur genre de vie en rognant sur ce qui n'est pas l'essentiel pour payer leurs taxes, l'économie ne va-t-elle pas en souffrir? Michel C. Auger, dans la revue "Actualité" cite Robert Faille, professeur à l'Ecole des Hautes études commerciales. "On ne peut séparer la taxe foncière du financement des municipalités. Contrairement à l'impôt sur le revenu qui demande une armée de fonctionnaires, elle est facile et peu coûteuse à administrer. On peut camoufler des profits et des revenus, mais il est difficile de faire disparaître un édifice. Si pour les uns la taxe foncière est la plus régressive des taxes pour les autres elle est un des meilleurs indicateurs du niveau de vie réel des citoyens...La taxe foncière ne devrait financer que les services à la propriété: aqueduc et égoûts, voie publique et pompiers...Les activités socio-culturelles d'une ville devraient être financées autrement. Il faut diversifier les sources de revenus des municipalités. Au lieu de les restreindre à l'impôt foncier, il faut leur ouvrir de nouveaux champs de taxation." dit le professeur Faille. Dans certaines villes du Québec, l'impôt foncier est déjà plus élevé que dans la Californie qui s'est révoltée.

Comment diminuer les taxes foncières? Michel Auger, dans le même texte de l'Actualité le décrit:

Quelles solutions les autres pays occidentaux ont-ils adoptées? En général, on a cherché à réduire la part de la taxe foncière dans l'ensemble des revenus des administrations publiques.

-En Allemagne: la réforme fiscale de 1970 accorde aux communes une partie de l'impôt sur le revenu. Les taxes foncières ne représentent plus que le cinquième environ des budgets des communes.

En Suède, les communes ne dépendent de l'impôt foncier que pour 10 p. cent de leurs revenus. 40 p. cent proviennent d'un impôt local sur le revenu perçu par l'Etat, et sur les mêmes bases que l'impôt national. Le taux est fixé annuellement par la commune. Cette dernière reçoit, de plus, des subventions spécifiques (aide sociale, incendies, etc.) qui représentent le quart de son budget.

-En Grande-Bretagne, où les taxes foncières représentent le tiers des revenus des municipalités, le gouvernement a créé une Commission royale d'enquête qui a recommandé (mai 1976) une forme d'impôt sur le revenu là où les taxes foncières sont trop élevées, ainsi que des taxes de vente locales et sur l'essence.

La Commissions Layfield ne croit pas qu'il soit opportun d'abolir entièrement les taxes foncières, ce qui pourrait entraîner une hausse de l'impôt sur le revenu de cinq pour cent, ou de la taxe à la valeur ajoutée de huit à 14 p. cent.

**[L'Actualité]**

# Pour réparer les fissures

Pour que la réparation soit faite correctement et dure, il faut savoir que la règle générale est que le fond de la fissure doit être élargi pour être plus profond que les bords afin que le produit de rebouchage puisse adhérer fermement.

On se sert à cette fin d'un triangle, on mouille abondamment à l'éponge pour que les bords de la fissure puissent facilement faire une pâte homogène avec le produit de colmatage. Quand vous aurez recreusé la fissure (il s'agit d'une fissure profonde), il faudra en retailler les bords, garnir le trou du produit en tassant bien à fond et en laissant un léger excédent. Quand le produit aura pris, grattez à l'affleurement du mur avec un grattoir et poncez bien. Quand le tout sera bien sec, employez une bande de calicot spéciale qui fera bandage permanent au produit de réparation, passez-y une couche assez épaisse de peinture et laissez sécher. Vous êtes prêt à peinturer. Pour une fissure légère en cheveu ou comme un simple trait, la bande de calicot peut parfois suffire. Par contre, les raccords qui doivent être faits entre le plâtre et le bois sont les plus difficiles puisque les matières sont différentes et que l'une d'elles est susceptible de travailler. Il faut parfois utiliser une baguette couvre-joint. S'il s'agit d'une fissure dans un poteau de bois, il faut utiliser un produit qui a la propriété de se dilater en séchant, puis la bande adhésive et la réparation devrait durer.

## Humour

**La femme s'étonne de tout ce qu'un homme oublie; l'homme s'étonne de tout ce qu'une femme retient.**

L'homme qui déclare qu'il ne sait pas où va son argent est un célibataire.

**La femme pessimiste est celle qui se dit qu'après avoir établi son budget elle ne pourra pas s'offrir une robe; l'homme optimiste, c'est celui qui pense que, dans ces conditions, elle ne se l'offrira pas!**

Les architectes couvrent leurs erreurs avec du lierre, les docteurs avec de la terre, les cuisinières avec de la moyonnaise!

**Seuls les gens qui paient leurs dettes ont besoin d'argent. Le crédit est le capital des autres.**

Les jeunes d'aujourd'hui s'imaginent parfois que l'argent est tout! Avec le temps, ils en deviennent tout-à-fait sûrs!

**Si les jeunes gens ne savent plus la valeur de rien, ils savent désormais le prix de tout!**

**Un mille à pied, ça n'use que les souliers.**

PARTICIPACTION
Marchez. Dès aujourd'hui.

# Les éléments naturels qui enrichissent votre propriété

Les arbres deviennent toutefois nuisibles lorsqu'ils agissent comme un écran, en s'opposant à la pénétration du rayonnement et de la lumière solaire . Il convient donc de bien étudier l'emplacement des arbres actuels ou prévus en relation avec la course du soleil, l'orientation des vents et la situation de la maison, à l'étape préliminaire de la planification de l'aménagement.

Les arbres à feuilles caduques doivent de préférence être situés au sud, au sud-est et au sud-ouest de l'immeuble(voir la figure 2.3).

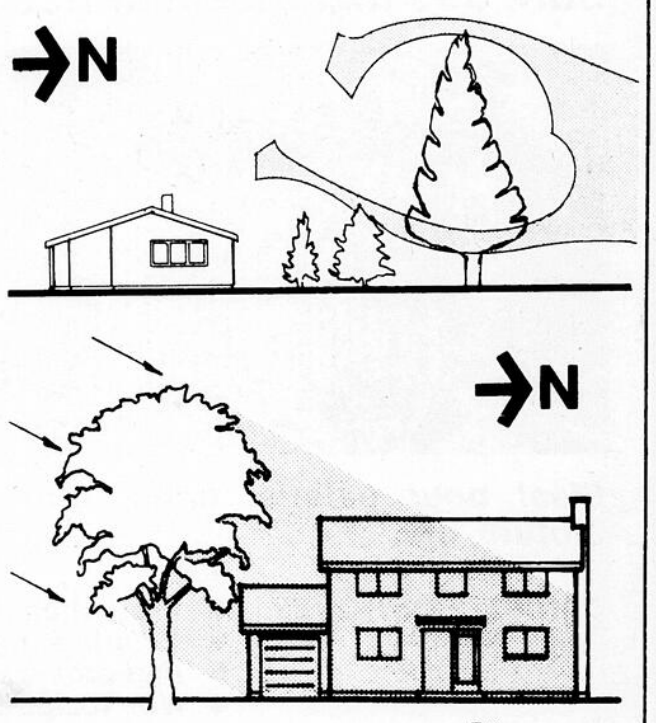
Lorsqu'ils atteignent la taille de 10 à 12 mètres (30 à 40 pi), ils projettent une ombre rafraîchissante sur le terrain environnant; plus hauts, ils peuvent même étendre leur ombre sur la maison. L'hiver, ayant perdu leur feuillage, ils laisseront pénétrer la lumière solaire directement dans l'habitation. Les conifères, par contre, devraient plutôt être situés du côté nord du bâtiment, là où ils peuvent s'opposer efficacement aux rafales de vent froid du nord (voir la figure 2.4).

Il faut toutefois s'assurer que les arbres sont situés à une distance suffisante de la maison et des bâtiments attenants pour éviter que leur réseau de racines n'endommage les fondations de la maison. La plupart des arbres tirent une quantité considérable d'eau du sol et une déshydratation excessive peut amener un affaissement différentiel des fondations sous le niveau du sol. Règle générale, on peut compter qu'un arbre à feuilles caduques étendra ses racines dans un rayon égal à la moitié de sa hauteur. L'arbre doit être planté à une distance au moins égale au développement prévu de son système radiculaire à pleine maturité. La figure 2.5 montre le tassement du sol produit par un arbre feuillu de 5 mètres (18 pi) à différentes distances à partir de sa souche.

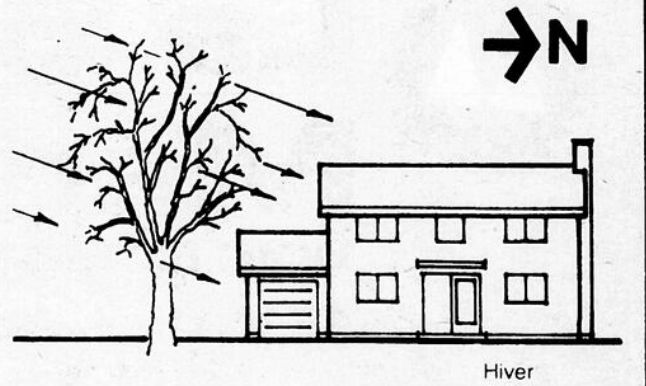
**Les éléments naturels qui enrichissent votre propriété**

Savez-vous que les arbres réfléchissent une partie de la lumière qu'ils reçoivent, que les collines tendent à bloquer la lumière, que les vastes plans d'eau augmentent la luminosité par réflection de la lumière ambiante? Les caractéristiques naturelles d'un lieu, arbres, arbustes et autre couvert végétal, affleurements rocheux, petites élévations de terrain, plans d'eau, peuvent être mis à contribution pour augmenter la valeur d'un immeuble. Ils peuvent augmenter l'exposition à un rayonnement solaire et à la lumière du jour, donc réduire substantiellement les besoins énergétiques du lieu, ou protéger de la chaleur excessive, du vent, de la pluie et de la neige. On peut évidemment obtenir les mêmes avantages par l'addition d'éléments de l'architecture: patios, allées, clôtures, écrans, mais ils n'ont ni le charme, ni la durée, ni les qualités de protection de l'environnement qu'ont les éléments naturels. Aujourd'hui surtout, les constructeurs et les futurs propriétaires devraient toujours faire l'étude approfondie du site prospecté pour établir les caractéristiques de son micro-climat et évaluer ses possibilités en économie d'énergie. Cette analyse se fait en fonction de la course du soleil et de la direction des vents dominants. Par la suite, l'aménagement paysagiste existant ou prévu viendra mettre en valeur les avantages et minimiser les inconvénients.

Les arbres ont une influence directe et positive sur les besoins énergétiques d'un immeuble par l'effet modérateur qu'ils exercent sur les conditions climatiques extrêmes. En été, ils contribuent à rafraîchir les températures ambiantes par l'évaporation qui se produit à la surface de leur feuillage et par leur capacité d'absorption et de réflexion de la chaleur solaire. En hiver, ils tempèrent les baisses de température en réduisant la vitesse des vents et en absorbant les rayons solaires.

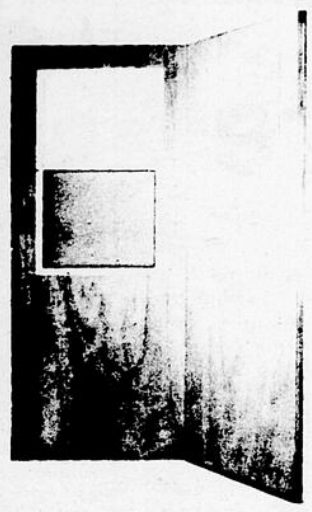



Eté




Hiver





# Lot de portes et fenêtres 1re qualité

# BAS PRIX

## NOUVEAU

## OUTDOOR WOOD™

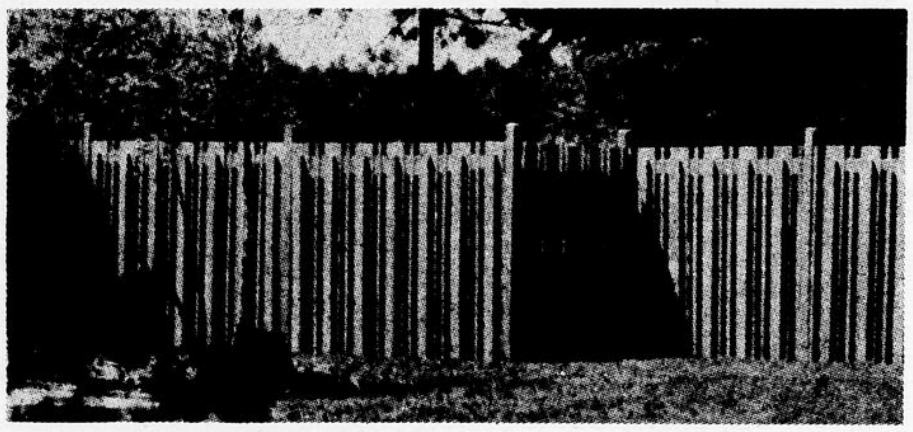
Wolmanized

Traité sous pression

**Bois spécialement traité pour l'EXTÉRIEUR, dure et dure des dizaines d'années**

**DISPONIBLE**

| | |
|---|---|
| 1 X 6 | 2 X 8 |
| 2 X 4 | 4 X 4 |
| 2 X 6 | 6 X 6 |



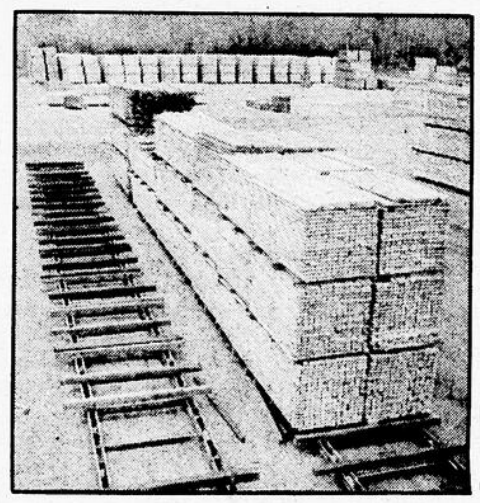
***Idéal pour galerie, patio, mur extérieur, quai, clôture, etc.***

***CARACTÉRISTIQUES:***

- ***Protection longue durée***
- ***Beauté et rigidité***
- ***Fini propre***
- ***Non toxique***

# PEINTURE SICO

| | |
|---|---|
| SICO-SATIN 160-110 SP | **$12.49** |
| SICO-GLOSS 266-110 SP | **$14.99** |
| SICO-GLO 162-110 SP | **$13.99** |



De tout pour construire, rénover ou bricoler, bois et matériaux de construction, quincaillerie, outils, plomberie, bois de Colombie de 16 pi. à 46 pi. de toutes dimensions

**NOUS POSSEDONS NOS PROPRES CHANTIERS DE BOIS DE SCIAGE, CE QUI NOUS PERMET DE VOUS OFFRIR DE MEILLEURS PRIX.**

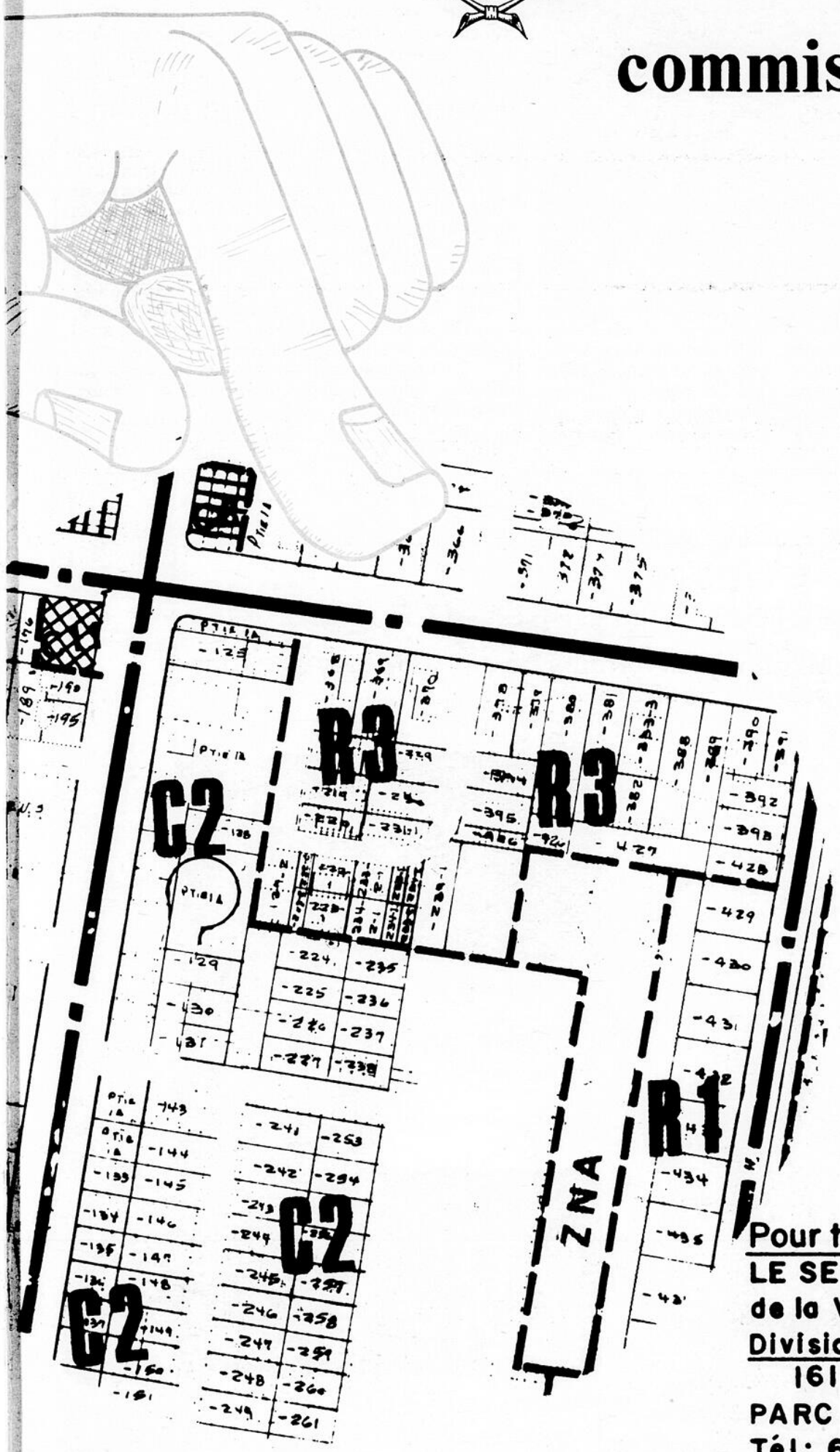
# La Scierie Lacasse Ltée

BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

1570 Boul. Alger, Alma Tél.: 668-3366

Membre de l'association des Manufacturiers de Bois de Sciage du Québec

# LA VILLE D'ALMA
## services techniques
**Divisions:**
**Urbanisme & Aménagement**
**Permis - Inspection**
## commission d'urbanisme




**Pour tous renseignements consultez:**
**LE SERVICE TECHNIQUE**
**de la VILLE D'ALMA**
**Division: PERMIS - INSPECTION**
**161 CLAIRE FONTAINE**
**PARC INDUSTRIEL, ALMA**
**Tél: 662-6501 poste 46**

# Qu'est-ce que la copropriété?

*[S.O.P.] La copropriété bien que relativement nouvelle au Canada est un concept d'habitation vieux de plusieurs siècles. Au Canada, ce concept est en train de devenir très important dans le domaine de l'acquisition de propriétés, du moins dans les grandes villes, plus particulièrement dans l'ouest du pays. A Toronto, par exemple, les ''Condominiums'' ou la copropriété est très en vogue.*

*Le coût élevé des terrains et de la construction rendent impossible à de nombreuses familles, l'acquisition de maisons unifamiliales. La copropriété par ailleurs, s'adapte à des structures variées. Cela peut être parfois des immeubles appartements, des maisons de ville, des maisons en rangée ou même des maisons complètement détachées. Le système de copropriété permet donc de loger une population très dense sans qu'il soit nécessaire de faire l'acquisition de terrains immenses.*

*Ce régime établit qu'une unité de logement est la propriété d'un particulier, tandis que le reste, les parties communes et le terrain, appartiennent collectivement à un ensemble de propriétaires.*

*Ce système présente tout un éventail d'avantages importants. D'abord, chaque propriétaire aspire avant tout à la sécurité que représente la possession permanente d'une propriété. Ensuite, c'est un avantage pour les personnes à revenu moyen d'acheter plutôt que de louer. Ce régime donne la possibilité de partager la gestion des affaires de la copropriété et les services que l'on trouve généralement dans quelques ensembles locatifs sont présents. Tout un groupe est en mesure de réaliser des économies appréciables pour l'achat de certaines choses.*

*Chaque propriétaire s'occupe de l'entretien de son logement, tandis que les parties extérieures de l'immeuble sont la responsabilité de tous. Les parties extérieures comprennent généralement l'ossature principale, le chauffage et la plomberie des mêmes que les entrées, les ascenceurs, les aires de stationnement, les chemins, les trottoirs, l'équipement de service, les services de récréation, les cours.*

*Les paiements hypothécaires de chaque propriétaire sont fait directement au prêteur hypothécaire. Les mensualités comprennent une fraction du capital, des intérêts et des taxes mais aussi un remboursement pour les frais communs. Les frais d'exploitation de l'ensemble de la copropriété sont répartis au prorata de la valeur de chaque unité de logement, pourcentage qui est déterminé dans la déclaration du copropriétaire. Ces paiements au chapitre des charges communes sont faits directement à la copropriété et servent à payer l'assurance, l'entretien et la réparation des parties communes, les frais d'exploitation et de services et servent également à prévoir une réserve pour les frais de gestion.*

*Un acheteur qui désire devenir copropriétaire doit être enregistré au bureau des titres de biens-fonds et doit amener tous les documents afférents à cette transaction.*

*Il est possible d'obtenir des renseignements directement des associations de copropriétaires ou par l'entremise de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'un avocat. Si l'on veut devenir copropriétaire, il faus savoir qu'il existe plusieurs genres de copropriétés et que les conditions peuvent varier selon l'association de copropriétaires.*

## Pourquoi borner un terrain?

**Actuellement le bornage des terrains n'est pas obligatoire dans la ville d'Alma, cependant il est fortement recommandé aux propriétaires de terrains, de faire borner leur propriété par un arpenteur-géomètre.**

**En effet, les bornes mises en place permettent de visualiser les limites officielles de votre propriété. De plus, cela vous aidera à localiser votre bâtisse principale lors de sa construction, vos bâtisses annexes (garage, remise, etc.), ainsi que tous vos aménagements.**

**Une fois effectué, protégez et conservez vos bornes. Vous en apprécierez l'utilité, à court, moyen et long terme.**

LES CONSTRUCTIONS
**FERNAND DUFOUR**
LTÉE

**"ET SI LE RÊVE PRENAIT FORME"**

**Magnifiques terrains boisés à votre disposition prêts à construire**

- rue Beauvoir
- rue Langelier
- rue Jeanne-d'Arc
- rue Scott
- boul. Larouche
- rue Melançon
- rue Sacré-Coeur
- quartier Saint-Georges

**Nos bureaux sont ouverts tous les jours**
(Le soir, sur rendez-vous)

- construction résidentielle et commerciale
- service de coffrage
- rénovation de tous genres
- service de plans
- estimation gratuite

5 ans de garantie
PROGRAMME DE GARANTIE DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.

ASSOCIATION DES CONSTRUCTEURS D'HABITATION DU SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

**CONTACTEZ-NOUS AU 1615 SUD, AV. DU PONT**
**662-5172**

# Les besoins des enfants dans un milieu urbain

|S.O.P.| Quand un couple décide d'acheter une maison plus spacieuse et aérée que leur logement, ils pensent également à l'avenir de leurs enfants et ils font bien. Les enfants eprésentent plus de 40 pour cent de la population et ils constituent en puissance la plus grande ressource de notre pays. Un enfant connait divers besoins en ce qui concerne l'habitation, le jeu, l'instruction, la sociabilité et la culture. Ses besoins doivent être espectés afin qu'il ait une croissance et un niveau d'épanouissement normaux.

La raison pour laquelle les ménages avec des enfants préfèrent la maison individuelle, c'est qu'ils peuvent disposer d'espaces sûrs et extérieurs où les enfants peuvent rendre de l'air. Un enfant en bas âge n'a pas besoin d'un espace d'habitation intérieur très vaste. Cependant, il faut tenir compte de leur sécurité dans tous les milieux.

Il devient important à ce moment-là de bien choisir sa maison et son environnement. Il est plus normal qu'un couple s'installe dans un quartier neuf que dans un vieux quartier où les maisons n'ont qu'une petite cour près d'une ruelle noire.

Les enfants plus âgés commencent à avoir des besoins bien spécifiques. Il est urgent, d'étudier à fond l'espace intérieur d'un foyer. Une maison a besoin d'être assez bien insonorisée sinon ils ne pourront pas jouer car les parents les empêcheront de bouger et les feront taire. Il faut également prévoir un endroit où l'enfant pourra remiser ses jouets, dieu sait s'ils peuvent être encombrants parfois. Il est indispensable qu'ils possèdent à l'intérieur de la maison, aussi bien que nous une salle de jeu indépendante de leur chambre. Une pièce animée qui puisse permettre sans gêner de risquer

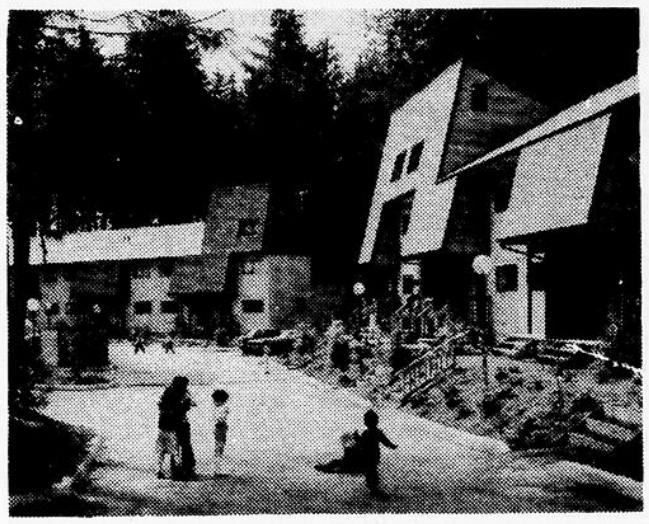


table de cuisine devant la télévision.

C'est nous qui avons la responsibilité d'élever nos enfants. Ce sont des êtres comme nous, avec les mêmes besoins. Ils ressentent l'intimité des parents, le déploiement de leurs activités.

Dès que l'enfant ira à l'école, il aura besoin d'un coin où il puisse travailler sérieusement et qui présentent les meilleures conditions pour sa concentration c'est-à-dire, un endroit tranquille, bien éclairé, pas sur un coin de

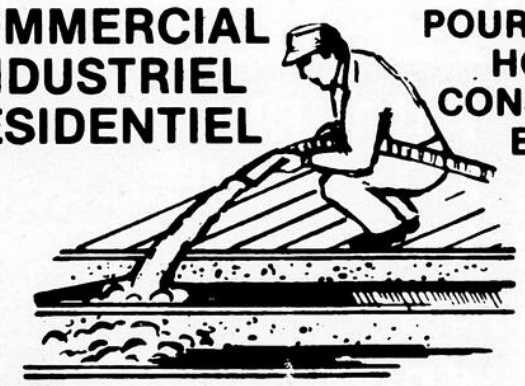
## Pour installer une piscine hors-terre, faut-il un permis et faut-il une clôture?

Oui, pour installer toute piscine (sauf bien entendu pour les piscines d'enfants), il faut un permis. De plus, une clôture est nécessaire et ce, même pour les piscines hors-terre. Lors de la délivrance d'un tel permis, l'inspecteur vous indiquera les dimensions à respecter afin d'implanter votre piscine de façon sécuritaire par rapport à votre habitation et surtout par rapport aux lignes de mitoyenneté afin de ne pas nuire à vos voisins. Il vous indiquera également les implantations et les dimensions possibles des clôtures afin que l'ensemble soit sécuritaire et que vos assurances puissent vous garantir en conséquence.

ÉCONOMISEZ EN ISOLANT

COMMERCIAL
INDUSTRIEL
RÉSIDENTIEL

POUR UN SERVICE HORS-PAIR CONSULTEZ DES EXPERTS



ISOLATION LAC-ST-JEAN

Marc Grenier, prop.
SPÉCIALITÉ
LAINE SOUFFLÉE
ESTIMATION GRATUITE
170 EST, DU ROCHER, ALMA
668-7566

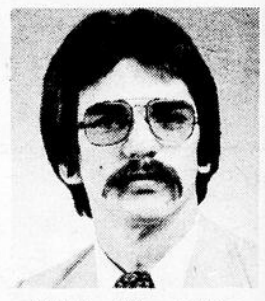
PLOMBERIE

Michel Tremblay et Jean-Guy Asselin totalisent 22 années d'expérience dans les domaines suivants:

- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL
- RÉSIDENTIEL



Jean-Guy Asselin



Michel Tremblay

PLOMBERIE
Tremblay & Asselin Inc.
170 LAPOINTE, ALMA
668-7072
662-3881

*Vous pensez construire prochainement?*

# Votre terrain est-il cadastré?

**Afin d'obtenir tout permis de construction, il est indispensable que le terrain que vous projetez d'acquérir ou encore que vous avez acquis soit cadastré, c'est-à-dire que ledit terrain porte un numéro de cadastre distinct tel que, par exemple, lot 26-1-2, rang X, canton Signaï et non pas, "partie du lot 26".**

**COMMENT FAIRE CADASTRER VOTRE TERRAIN?**

Se rendre chez l'arpenteur-géomètre de votre choix. (N'attendez pas la veille de vos travaux pour le faire, car votre arpenteur est peut-être surchargé pendant la belle saison).

Ce dernier préparera les plans et documents nécessaires, puis il les adressera à la Commission d'urbanisme de la ville d'Alma, pour vérification et recommandation au conseil municipal.

Ce dernier, lors d'une assemblée publique, adoptera par résolution, ledit cadastre.

Le propriétaire devra alors s'acquitter de la compensation de 10% pour fins de parc et terrain de jeux. Cette compensation peut être, sur recommandation de la Commission d'urbanisme, soit de type foncier, c'est-à-dire que le propriétaire cèdera à la ville d'Alma 10% de la superficie du terrain cadastré.

Cette compensation peut être, également, sur recommandation de la Commission d'urbanisme de type monétaire, c'est-à-dire que le propriétaire, en obtenant la résolution du conseil, devra acquitter 10% du prix évalué de son terrain (le prix évalué n'étant pas nécessairement le prix réel d'achat) auprès du trésorier municipal.

Une fois la compensation acquittée, le propriétaire pourra se rendre au Service technique, division permis-inspection afin, s'il le désire, de se procurer son permis de construction.

Donc, en conclusion, avant d'acquérir un terrain pour fins de construction, assurez-vous qu'il soit cadastré et que le 10% de compensation soit acquitté, ou, dans la négative, prévoyez dans votre budget-construction, les frais inhérents à cette procédure (frais d'arpentage et 10% de compensation).

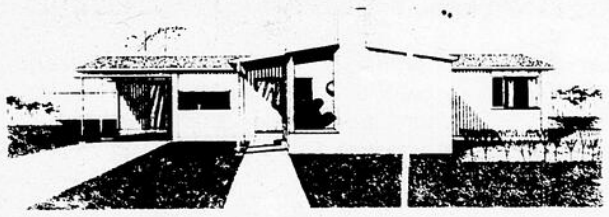
N'attendez pas le dernier moment pour faire cadastrer votre terrain.

Si vous avez besoin d'aide ou de renseignements concernant le cadastre d'un terrain, le Service technique de la ville d'Alma, division permis-inspection se fera un devoir de vous documenter.

## Une bonne idée

"Originalité et confort" sont les caractéristiques propres à ce bungalow de trois chambres dont le parement extérieur est une combinaison de briques et de bois vertical. Ce modèle en forme de "T" réalise une excellente séparation entre les aires de séjour, de travail et les chambres. Le large pan de mur uni au vivoir permet de disposer les meubles d'une façon pratique. Des portes coulissantes ouvrent de la salle familiale sur le jardin arrière.

Afin de donner à cette maison le meilleur éclairage naturel possible, il faudrait orienter l'entrée principale vers l'ouest.



## Une maison neuve

*(S.O.P.)—Dans le cas d'une maison neuve, la compétence du constructeur est un facteur très important, il est malheureusement presque impossible, à l'acheteur moyen, de suivre les travaux, de vérifier l'isolation, la juste proportion de sable dans le béton et autres détails techniques de toutes sortes, impliqués dans la construction d'une maison.*

*On recommande donc, quel que soit votre constructeur, de joindre à votre contrat un devis où sont stipulées les spécifications qui sont conformes aux normes. Des exemples de ces devis non complétés sont disponibles à la Société centrale d'hypothèques et de logement.*

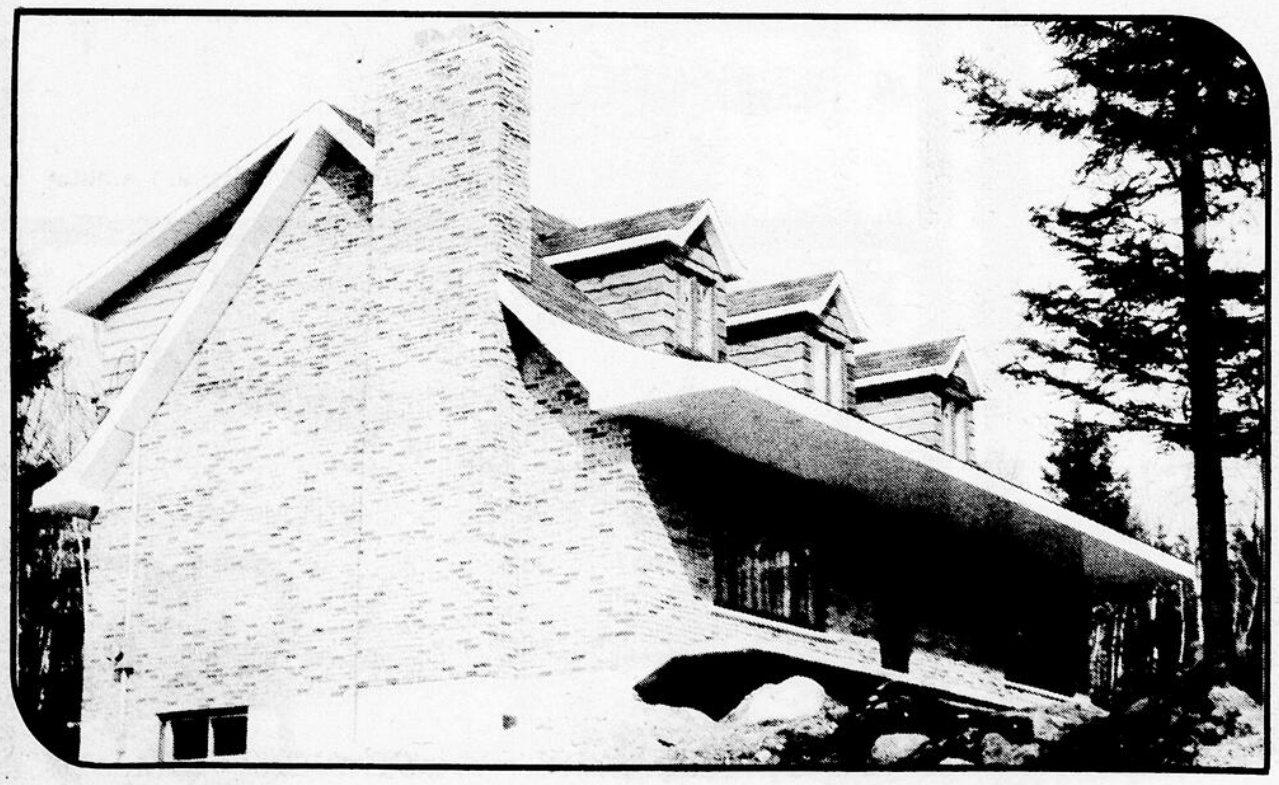
*Lorsque vous avez un prêt garanti par la SCHL, vous bénéficiez des services de leurs inspecteurs qui veillent à ce que le code national du bâtiment soit respecté.*


**MAURICE LEVESQUE**

Entrepreneur en construction domiciliaire

615 Boul. Champlain Alma 662-6866

**13 TERRAINS DISPONIBLES AVEC SERVICES, SECTEUR HOPITAL**



AIMERIEZ-VOUS POSSEDER VOTRE MAISON? OUI! ALORS, VENEZ NOUS RENCONTRER, NOUS CONSTRUIRONS LA MAISON DE VOTRE GOUT.

# La Commission d'urbanisme de la ville d'Alma

Dans toute règlementation, divers éléments représentent des contraintes pour certains individus et des avantages pour d'autres; tout en cherchant à satisfaire les besoins de l'individu, la règlementation de zonage tient compte de façon primordiale de l'intérêt de la majorité ainsi que du développement harmonieux de la ville.

Les buts principaux à atteindre sont les suivants:

- Protéger la santé, le confort et le bien-être de la population
- Protéger les sites et avantages naturels de divers secteurs ainsi que la qualité de l'environnement
- Protéger la valeur des propriétés tout en respectant les droits acquis des groupements existants
- Prévoir la préservation des territoires nécessaires aux besoins futurs.

Pour atteindre ces objectifs, une règlementation précise est nécessaire.

Cependant, même si le futur est envisagé, il faut être conscient que l'évolution de la vie de notre ville peut nous amener à modifier ou réorienter la règlementation de zonage ainsi que les plans qui l'accompagnent.

**Pour cela, le conseil municipal choisit neuf (9) personnes afin de former, conformément à la Loi des cités et villes, une commission d'urbanisme qui aura pour rôle principal:**

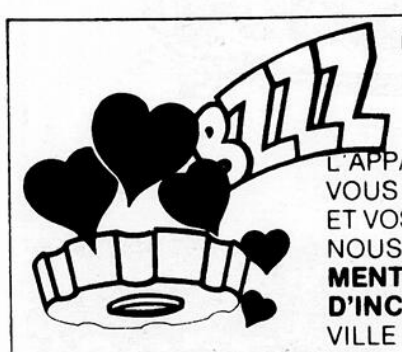
- d'étudier et recommander au conseil tout changement ou modification à la règlementation
- d'étudier et recommander au conseil toute nouvelle règlementation en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire
- d'interpréter et de recommander au conseil tout litige ou question qui ne serait pas clair au sein de la règlementation.

Les membres de la commission d'urbanisme, outre le président et le secrétaire qui sont respectivement un conseiller municipal et un officier municipal, sont tous des citoyens bénévoles choisis dans différents milieux afin de représenter toutes les couches de la population. La commission d'urbanisme est donc en place non seulement pour le respect du règlement mais aussi et surtout pour adapter ce règlement à la vie actuelle et à l'évolution de la population.

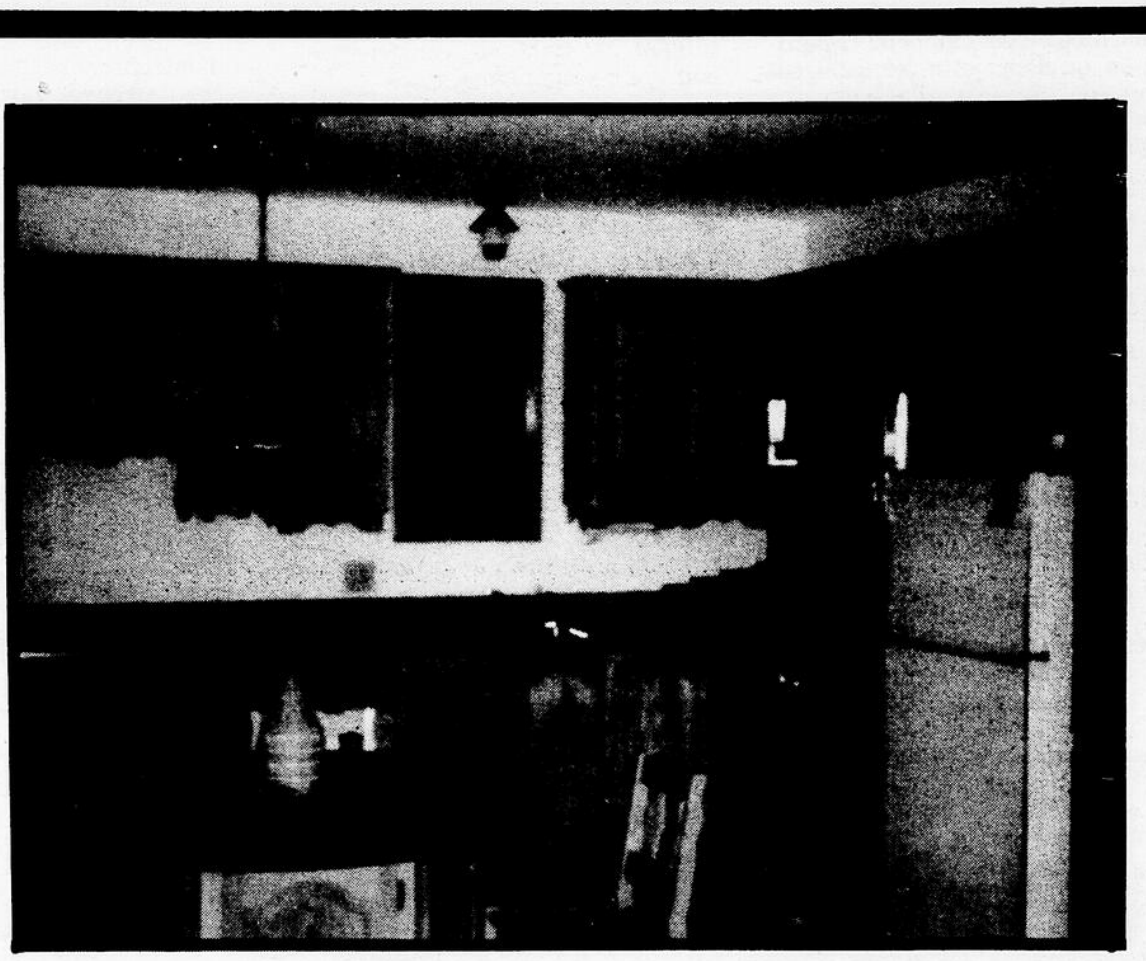
Pour tout renseignement concernant la commission d'urbanisme, vous pouvez rencontrer le secrétaire de la commission d'urbanisme au service technique, division urbanisme et aménagement, 161, Claire Fontaine, parc industriel, Alma, Tél.: 662-6501, poste 65.

## Pour ériger une clôture faut-il un permis?

Pour installer une clôture ou une haie, il est nécessaire d'obtenir un permis qui, d'ailleurs, est gratuit. La délivrance d'un tel permis permet de contrôler les lieux de pose afin de ne pas gêner la visibilité routière, de conserver l'esthétique générale de la rue, de ne pas nuire aux résidants mitoyens. Donc, si vous projetez d'ériger une clôture, il vous faudra rencontrer l'inspecteur municipal qui, outre le fait qu'il vous délivrera le permis, pourra vous aider de son mieux dans le choix et la disposition des matériaux.




**UN DÉTECTEUR DE FUMÉE** N'EST PAS UN GADGET, C'EST L'APPAREIL QUI PEUT VOUS **SAUVER** LA VIE ET VOS BIENS, NOUS DIT LE **DÉPARTEMENT DE PRÉVENTION D'INCENDIE** DE LA VILLE D'ALMA!



**Pour ceux qui aiment le bois...**

**VILLENEUVE & FRÈRES**

1860, boul. Auger
ALMA

**662-6992** **662-3347**

*Les permis de construire*

# Les procédures à suivre

Cet article s'adresse plus particulièrement à ceux qui vont entreprendre une construction.

Nous considérons que le propriétaire:

a) s'est assuré que son terrain répond aux normes de zonage pour la construction qu'il projette, et qu'il est pourvu de services d'aqueduc et d'égout
b) a fait cadastrer son terrain, acquitté son 10% foncier ou monétaire.

Il ne lui reste qu'à se rendre aux Services techniques, division permis-inspection, muni de 2 copies des plans de l'édifice qu'il projette de construire. Dans le cas où il s'agit d'un édifice public, ces plans devront avoir reçu l'approbation du ministère du Travail et porter le sceau d'un architecte et d'un ingénieur reconnus par son organisation professionnelle.

Les plans devront comprendre:

a) un plan de localisation de l'édifice projeté
b) les plans, coupes, façades
c) l'emplacement des raccordements eau, égout ou fosse septique
d) les plans de la fosse septique si requis.

De plus, le propriétaire ou mandataire autorisé devra remplir l'imprimé de demande, fourni par la ville d'Alma.

Après étude par les inspecteurs municipaux, le permis sera émis, moyennant le coût requis qui varie suivant le type de construction, le nombre de logements, etc.

Ce permis devra être affiché et conservé en bon état pour toute la durée des travaux.

Travaux qui nécessitent un permis de construction:

- toute construction résidentielle, commerciale, institutionnelle ou autres
- toute remise ou garage privé
- toute piscine (même hors-terre)
- toute clôture, haie, enseigne
- toute réparation ou modification à tous les types d'édifices.

Validité d'un permis: 6 mois.

Modifications aux plans originaux.

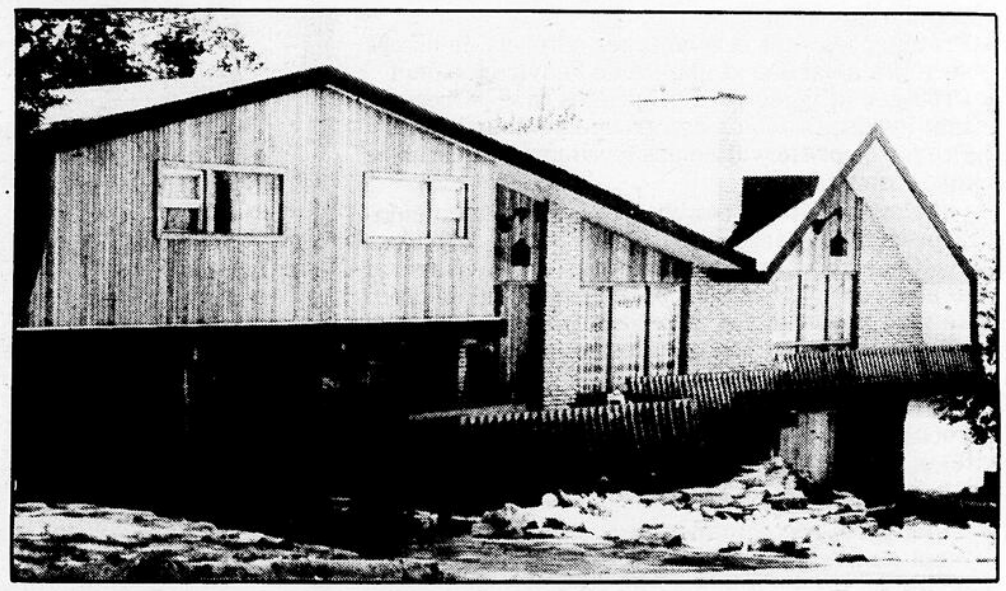
Si au cours des travaux, le propriétaire ou l'entrepreneur désire modifier les plans, il devra soumettre une copie donnant les détails desdites modifications à l'inspecteur qui aura délivré le permis.

Droits d'inspection:

Les officiers municipaux dûment autorisés par le conseil, ont droit sur présentation d'identification, de visiter tout bâtiment en cours d'édification ou de modification.

Pour plus de précautions, avant d'entreprendre tout travaux, téléphonez ou rendez-vous au Service technique de la ville d'Alma, division permis-inspection, 161, Claire Fontaine, parc industriel, Alma, Tél.: 662-6501, poste 46. Les inspecteurs se feront un devoir de vous renseigner et de vous aider.

Débuter des travaux sans permis, c'est s'exposer à des poursuites judiciaires qui peuvent se solder par une démolition.




Centre de location et vente Ghislain Gagné Inc.




Les Entreprises Electriques CONNEXION Inc.

Installations et réparations
Entretien-chauffage
° Résidentiel
° Commercial
° Industriel
informations: 662-9571

Tout ce dont vous avez besoin en outillage, nous pouvons vous le louer ou vous le vendre.

210 RUE DES PINS PARC INDUSTRIEL

662-7686

# Comment entretenir ses planchers

[S.O.P.] *Les planchers de votre maison ont été conçus pour durer autant qu'elle. Mais souvent, le manque d'entretien, de connaissances sur les matériaux font qu'on utilise pas toujours les bons produits pour le nettoyage.*

*Voyons tout d'abord comment traiter les beaux parquets de bois. Généralement les planchers en bois sont d'excellente qualité. Le bois séché au four par un procédé spécial travaille très peu. Quelques fois cependant dans les premiers temps de son installation, il travaille quand même ce qui laisse des espaces entre les lattes. Afin de limiter cette contraction, il faut maintenir une température et une humidité très constantes surtout la première année.*

*Un conseil important, ne jamais laver vos planchers de bois à l'eau. Décrassez les soigneusement avec de la paille de fer et de la térébenthine ou autre solvant similaire. Puis passez deux ou trois couches fines de cire ordinaire en pâte. Attendez que chaque couche sèche pour la polir. Pour l'entretien régulier, on peut utiliser de la cire liquide plus facile à passer, qui enlèvera les traces et les saletés. Naturellement, la fréquence de cet entretien dépend de l'usage que vous et votre famille en ferez.*

*Surtout, ne passez que des fines couches de cire car les couches trop épaisses restent molles et attirent la poussière. Après quelques années, si vos planchers sont abimés et rayés, un simple sablage suffira pour les remettre à neuf.*

*Dans le cas des carreaux d'asphalte, il faut employer un balai à poils très souples. Mais surtout, il ne faut pas utiliser de produits abrasifs, de l'huile, de l'essence de la térébenthine car les carreaux se décolleraient. Il faut se servir de laine d'acier très fine pour enlever les taches et entretenir avec une cire spécialement conçue pour ces carreaux.*

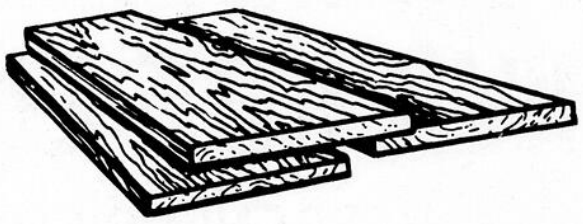
*Les carreaux de caoutchouc doivent régulièrement être brossés avec des tampons de laine d'acier et lavés à l'eau claire et au savon. Ensuite on pourra si on le désire enduire le plancher d'une légère couche de cire. En ce qui concerne les carreaux de céramique, argile ou brique, aucun problème, du savon et de l'eau suffisent pour les nettoyer. Toutefois, les joints peuvent être sales, aussi vous les frotterez avec un pinceau et de la poudre abrasive en essayant le plus possible d'éviter vos carreaux qui avec un tel traitement perdraient leur fini reluisant ou émaillé.*

*Pour les carreaux de linoléum ou de vynile il vous suffira de nettoyer avec un savon doux, de bien rincer et d'appliquer une cire sans frottage.*

*Ces quelques conseils d'entretien vous permettront de conserver longtemps de très beaux planchers qui feront votre fierté et l'admiration de vos visiteurs.*




VOUS AVEZ L'INTENTION
DE VOUS CONSTRUIRE
OU DE RENOVER,
ALORS AGISSEZ EN
PERSONNE SENSEE. POUR
L'ACHAT DE VOS MATERIAUX,
NE PASSEZ PAS PAR L'INTERMEDIAIRE
VENEZ NOUS RENCONTRER
ET ECONOMISER!



SCIERIE LACHANCE LTEE

390 SUD, RG 8, SAINT-BRUNO

343-3173



EN SPECIAL
nouveaux motifs du printemps




T R

Tapis REMI Inc.
VENTE ET POSE
837 ouest, Scott, Alma 662-7851

# Les genres de maisons

*|S.O.P.| Il y a principalement 4 genres de maisons unifamiliales. Chacun a des avantages et des désavantages. Il s'agit de les connaitre et d'examiner toutes leurs possibilités avant de faire un choix.*

*LE BUNGALOW*

*Tout le monde sait pertinamment que le plus gros avantage d'un bungalow est que toutes les pièces sont au même niveau. Puisqu'il n'y a aucun escalier à monter, le travail de la ménagère est moins fatiguant et les risques d'accidents beaucoup moindres. Pour ceux qui ont l'intention un jour d'aggrandir leur maison, il est souvent plus facile et moins dispendieux de rajouter une ou plusieurs pièces à un bungalow. De plus, le niveau unique offre plus de possibilités d'aménagement dégagé ce qui donne une impression très nette de spaciosité.*

*D'autre part, vous pouvez avoir des problèmes de chauffage pour un plan étendu. Un bungalow requiert deux fois autant de toit et de fondations qu'une maison à deux étages ayant la même aire de parquet. Et puis, il est impossible de construire un bungalow sur un terrain de moins de 60 pieds de façade. On se rend compte que le prix des terrains a considérablement augmenté ce qui a donné l'idée aux entrepreneurs de construire les résidences unifamiliales plutôt en hauteur afin de gagner sur le prix du terrain.*

*LA MAISON A UN ÉTAGE ET DEMI*

*Jusqu'à un certain point, la maison à un étage et demi a l'apparence d'un bungalow. Pourtant, elle procure 75 pour cent d'aire de parquet supplémentaire pour la même surface de toit, même si la surface au niveau du sol est inférieure à celle d'un bungalow. Le deuxième étage peut être laissé non fini jusqu'à ce que les besoins de la famille grandissent. Ce type de maison fournit probablement la plus grande aire de parquet pour le plus faible déboursé. Souvent plusieurs modèles requièrent des lucarnes; c'est en quelque sorte, le modèle type de la maison canadienne.*

*Le problème principal de cette maison est que le deuxième étage n'est pas entier. Les chambres sont généralement mansardées ce qui peut s'avérer un désavantage pour la question de l'ameublement. Pas question de mettre des meubles trop haut si la pente du toit commence à la moitié du mur.*

*LA MAISON A DEUX ÉTAGES*

*Cette maison peut être construite sur des terrains étroits dont la largeur est insuffisante pour loger un bungalow à grande façade mais dont l'aire de plancher serait la même. Ces maisons sont compactes et donc faciles à chauffer.*

*Cependant, elles ont tendances à avoir l'air de boites parce qu'elles sont à peu près aussi larges que hautes. C'est là un problème qui peut se résoudre facilement. Ce genre en semi-détaché ou en maisons de rangée a un très bel effet. Evidemment, il y a un escalier pour monter au premier étage mais pour certain, c'est un avantage cela permet de s'isoler si on ne veut pas voir les autres ou de pouvoir changer de style de décoration à chaque étage.*

*LA MAISON A MI-ETAGES*

*Ce genre de maison communément appelée split level possède quelques-uns des avantages du bungalow et de la maison à deux étages. La communication se fait facilement parce que chaque niveau de plancher n'est séparé du suivant que par 6 ou 7 marches. De plus, il procure une séparation plus nette entre les chambres et le reste de la maison. On peut le construire sur un emplacement plat mais l peut être avantageusement utilisé pour résoudre les problèmes que pose un terrain en pente.*

*Il faut cependant se méfier car dans certains cas, la maison à mi-étages ne possède pas un sous-sol complet mais uniquement un demi sous-sol.*


**Aider la Fondation du coeur...**

*C'est aider votre coeur*



**ON FAIT DE LA BONNE BESOGNE!**

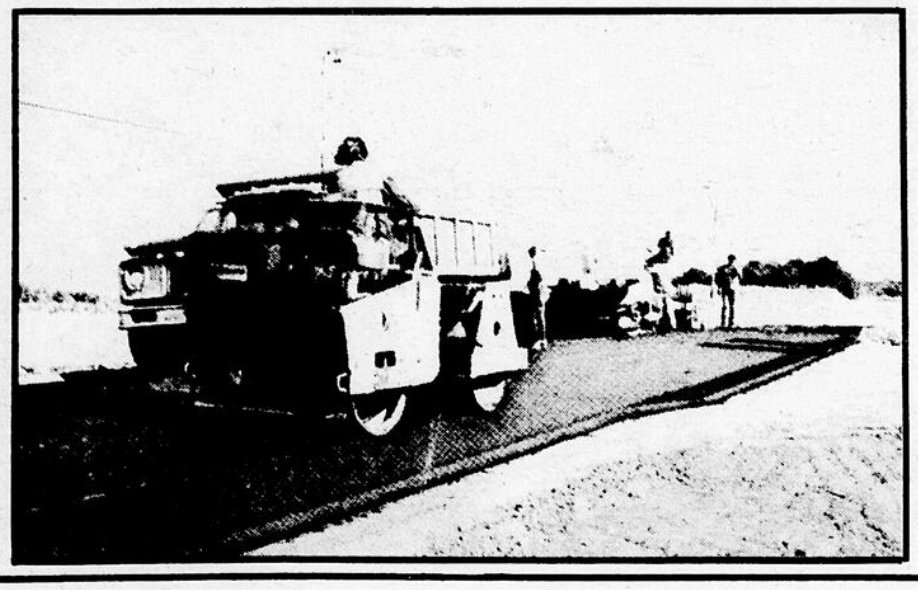
TRAVAUX D'ASPHALTE
EN TOUT GENRE

COMMERCIAL
RESIDENTIEL
ENTREE DE GARAGE
CHEMIN-TERRAIN

**LACHANCE ASPHALTE**

**145 SAINTE-MARIE**
**SAINTE-MONIQUE**
**347-5355**

ESTIMATION
GRATUITE



**UNE FUITE?**



**PLOMBERIE THIVIERGE ENR.**

ENTREPRENEUR EN
PLOMBERIE ET CHAUFFAGE

**790 est,SACRE-COEUR,**
**ALMA 662-2368**

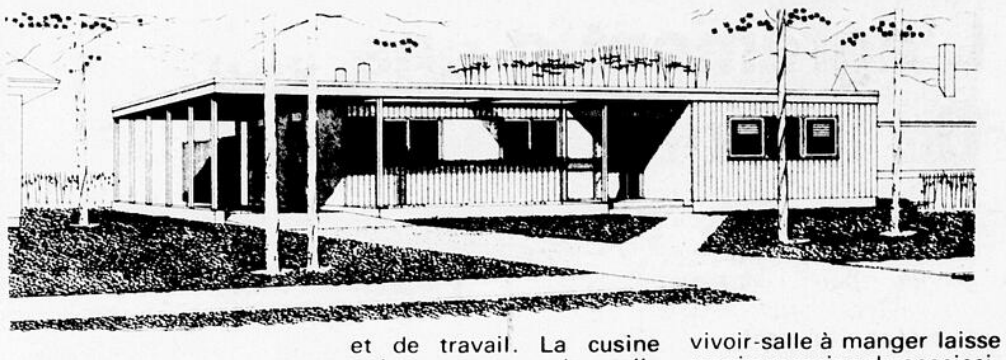
# Une bonne isolation réduira vos frais de chauffage

*[S.O.P.] Dans notre pays les maisons sont isolées de façon thermique non pas seulement pour empêcher l'air froid de rentrer mais surtout pour éviter que l'air chaud n'en sorte. La chaleur produite par le système de chauffage se communique rapidement à toute les pièces de la maison et finit par s'échapper à travers les murs et les plafonds. L'isolant thermique ajouté dans les murs et le plafond ralenti ce processus de perdition de la chaleur. L'avantage de l'isolant thermique c'est qu'il est soufflé sur toute la surface et est étendu à une profondeur égale et constante.*

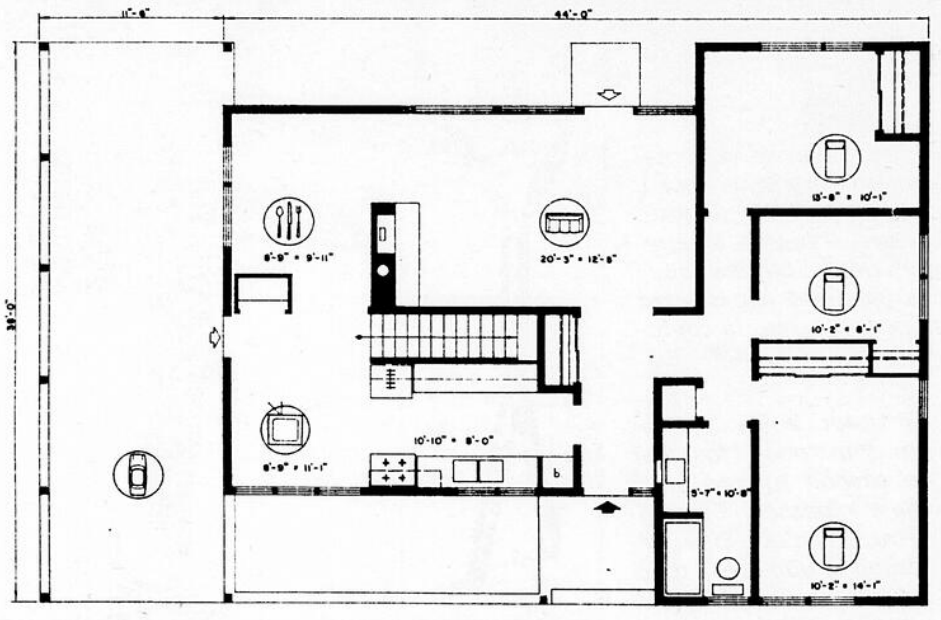
*On peut procéder à une isolation partielle. Bien des maisons ont un mur particulièrement froid; ce phénomène peut être causé par l'orientation de la pièce, l'exposition du mur ou un isolant insuffisant. Un chauffage d'appoint est sans aucun doute une solution efficace mais à court terme car il faut s'attaquer à la source du problème. Dans le cas spécifique d'une pièce, il faut choisir un isolant pas trop épais afin de ne pas rapetisser encore l'espace. Mais un papier coupe-vapeur est essentiel. Parfaire l'isolation est le seul moyen de rendre à la pièce le confort et la salubrité.*

*La condensation est également un facteur inquiétant dans une maison. Les activités ordinaires comme la cuisson, la lessive et les bains ajoutent une quantité surprenante d'humidité dans l'air. La condensation se produit chaque fois que l'air chaud et humide entrent en contact avec une surface froide. Durant les mois d'été, une bonne ventilation peut réduire la condensation mais quand le climat est rigoureux, il est nécessaire de prendre d'autres mesures. Une bonne isolation est seule capable d'enrayer de façon définitive le problème de la condensation.*

*Même s'il en coûte assez cher pour refaire l'isolation de votre maison ou en rajouter dans les plafonds ou la charpente du toit, cela devient rentable à la longue. D'abord, vous aurez éliminé tous les problèmes qui incommodent votre vie journellement et vous économiserez sur vos factures de chauffage qu'il soit à l'huile, électrique ou au gaz.*



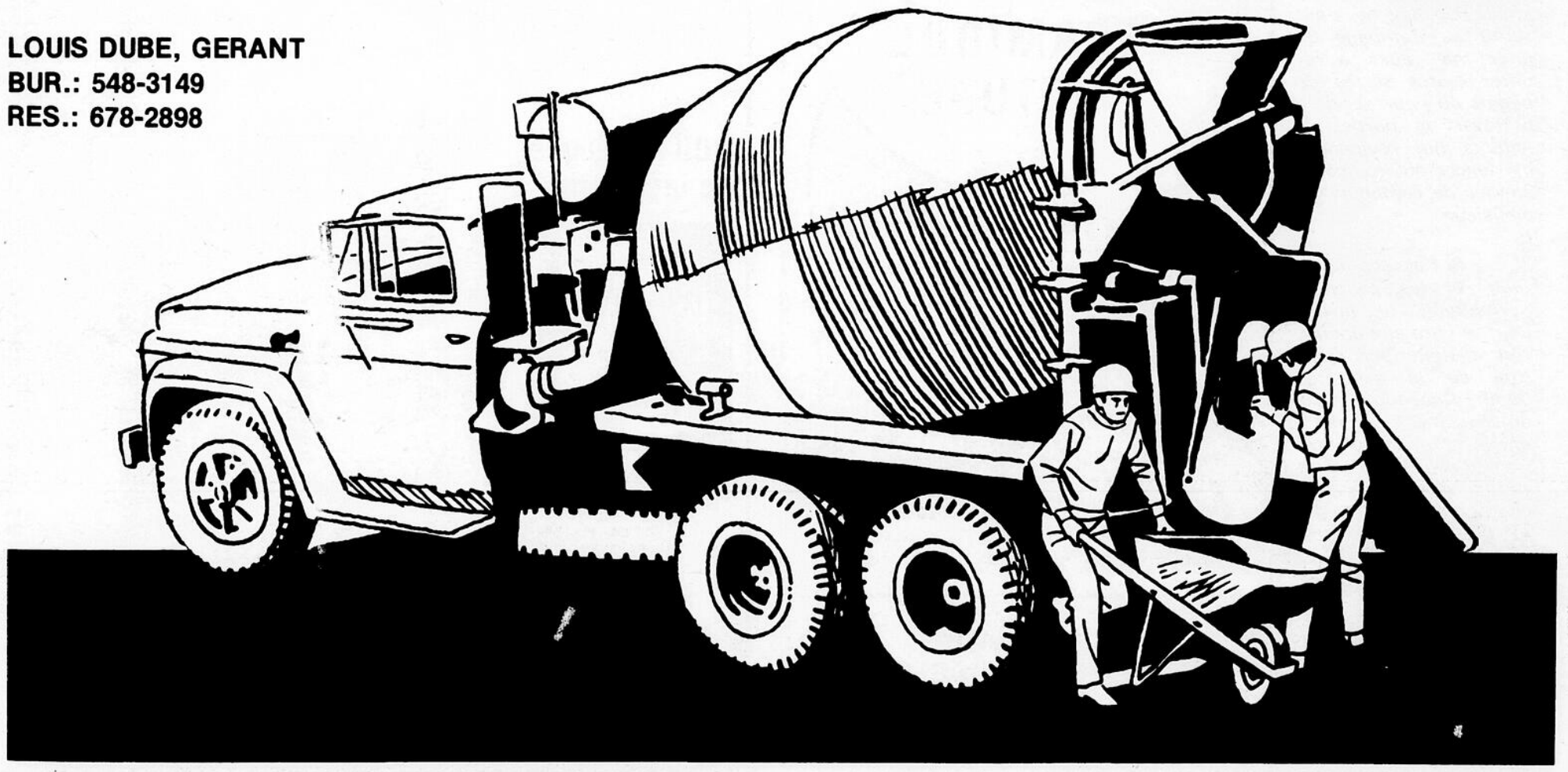
Dans cette maison à trois chambres, les chambres d'enfants sont bien isolées des autres pièces. L'entrée permet un accès facile aux aires de séjour de sommeil et de travail. La cusine qui ouvre sur la salle familiale, donne accès à l'abri d'auto et au sous-sol; ce dernier contient suffisamment d'espace pour y aménager une salle de jeu de bonnes dimensions. Le vivoir-salle à manger laisse une impression de spaciosité du fait que l'espace au-dessus du foyer a été laissé libre et qu'il fait face au jardin arrière. Le vivoir devrait être orienté vers le sud.




# Bientôt à Alma dans le parc industriel
(RUE SICARD)

**Pilote**
**READY-MIX INC.**

**LOUIS DUBE, GERANT**
**BUR.: 548-3149**
**RES.: 678-2898**



# L'agrément d'une salle de lavage bien organisée

*[S.O.P.] La salle de lavage devrait être assez grande pour contenir un évier, une lessiveuse et une sécheuse.*

*Tous ces appareils qui doivent être raccordés à l'égoût, nécessitent des installations de plomberie, des prises de courant un évent pour la sécheuse et un drain de plancher.*

*Selon le rôle secondaire que vous voulez donner à votre salle de lavage, il faudra aménager des tablettes pour les produits nécessaires pour la lessive, la couture ou le repassage.*

*On peut aussi prévoir un coin pour installer un séchoir et une planche à repasser. Evidemment, il n'est pas nécessaire que ces deux articles soient obligatoirement utilisés dans la salle de lavage cela dépend du goût de chacun.*

*Si on a une aire de salle de lavage assez grande, on peut installer tout ce qui est utile pour un atelier de couture en permanence.*

*C'est l'endroit idéal. Un lavabo peut servir au trempage du linge mais aussi à réparer toutes sortes de dégats ou pour servir à nettoyer en partie les enfants qui reviennent de dehors ou les mains pleines de cambouie de monsieur.*

*Si l'espace disponible et les coûts le permettent, le lavage peut se faire aux étages, soit à l'intérieur ou à côté de la salle de bain. Cependant, cet aménagement comporte plusieurs inconvénients tout d'abord les effets de la vibration sur la charpente de la maison et les dommages toujours possibles du débordement de la laveuse.*

*Dans la plupart des maisons construites de façon standard, l'espace de la salle de lavage est compris dans le sous-sol.*




PLOMBERIE
ROY
ALMA LTEE
795 BOUL. SAINT-JUDE
ALMA, P.Q.
TEL.: 662-5752
REAL ROY
RES.: 662-9537

Matériaux
ALMA INC.
805 Scott ALMA
Tél.: 662-3485

Spécialité
CERAMIQUE
PEINTURE
MARTIN MURRAY
BRIQUETEUR
ST-GEDEON - 345-2308
ALMA - 662-3486
POSAGE DE BRIQUES
ET BLOCS DE CIMENT
Commercial - industriel et résidentiel
VENEZ VOIR
NOTRE MAGASIN
NOUVELLEMENT DÉCORÉ

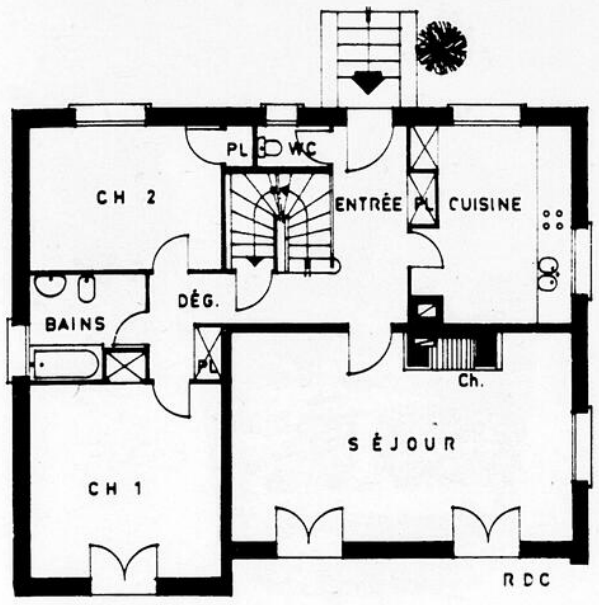
le plus grand
centre de décoration
de la région!
Le plus grand choix de céramique
(canadienne et importée)
Tentures et couvre-lits exclusifs
Carpettes en fourrure
Plaques murales
Miroirs décoratifs
200 catalogues
de tapisserie
PRATT&LAMBERT
Rustic
Stains
PRATT & LAMBERT
TEINTURES RUSTIQUES
TEINTURE RUSTIQUE PÉNÉTRANTE
FINI/TEINTURE RUSTIQUE TRÈS OPAQUE

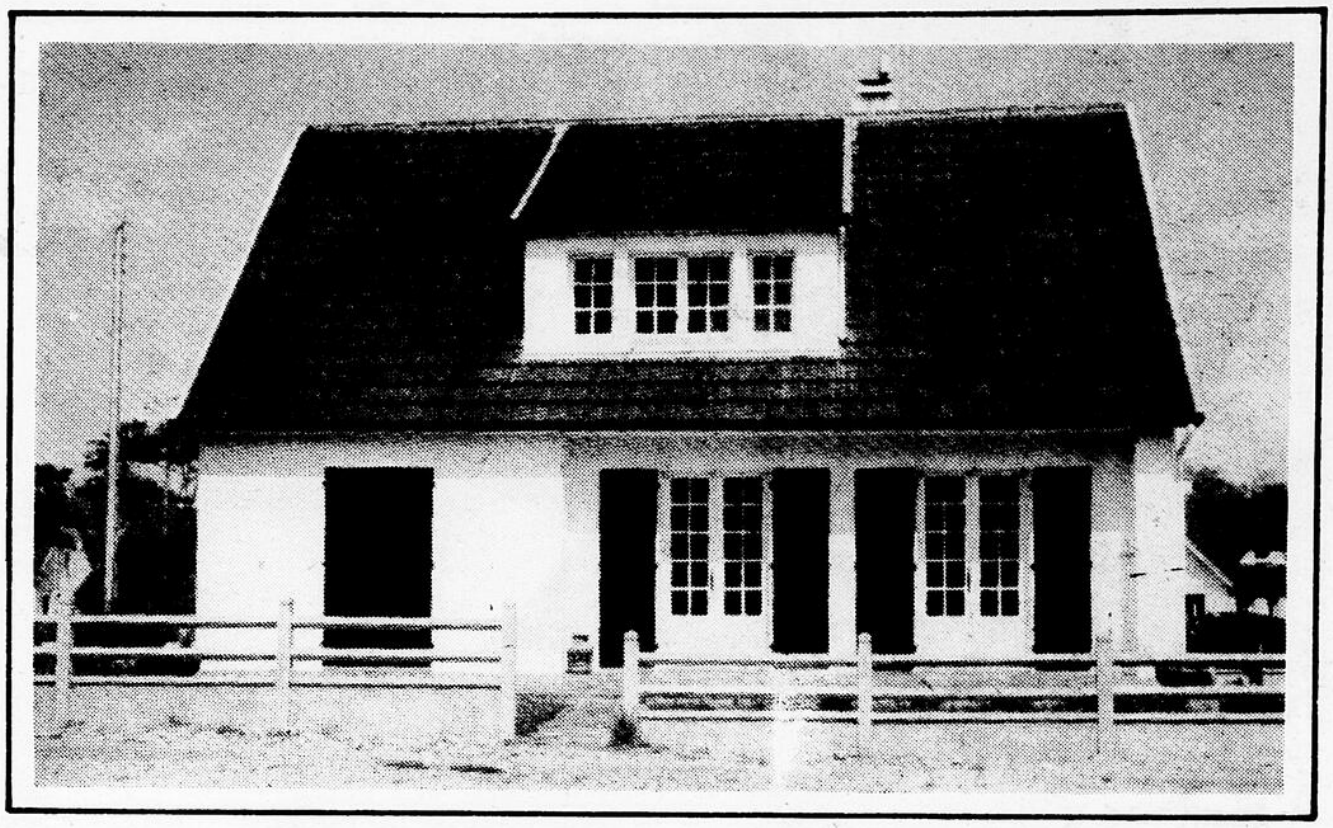




DÉCORATION LE PRISME
488 du Pont Nord, Alma Tél.:668-3742

# L'HABITATION



L'espace n'a pas été ménagé pour donner à la maison une surface développée et un jardin qui l'isole suffisamment: le terrain englobe trois parcelles normales du lotissement, il est situé entre deux rues de desserte, si bien que les pièces principales et leur terrasse sont dégagées de la sujétion du hall d'entrée et de la piste du garage reportés, comme la cage d'escalier, sur la façade moins ensoleillée. Le jardin reste ainsi libre sous les pignons.

Plan – Le niveau normal d'habitat est à rez-de-chaussée surélevé sur garage, chaufferie et cave. Divisé en deux sur sa longueur, ce plan rectangulaire offre, sur une façade, une grande salle avec cheminée et une chambre, de plain-pied avec la terrasse dallée de pierre, ouverte par des portes-fenêtres. Sur l'autre façade ouvrent les fenêtres de la cuisine et de la chambre secondaire avec, au centre, le hall d'entrée et la cage d'escalier aux deux volées: une vers l'étage, l'autre vers le sous-sol. La salle de bains est placée entre les deux chambres.

L'étage – Il apporte un supplément notable d'espace: deux chambres, une lingerie, desservies par une salle de douches et W.-C. avec fenêtres au Sud et à l'Ouest. Le pignon Nord, contrairement à celui du Sud vu ici, est totalement fermé, avec seulement les ouvertures des salles de bains à chaque niveau.

Construction – traditionnelle; murs double cloison vide d'air, couverture tuile industrielle, ou de céramique décorative dans les services, parquets dans les pièces d'habitat, menuiseries de baies à petit bois, fermetures par volets pleins en bois. Le garage, qui occupe toute la profondeur de la maison peut recevoir voiture et bateau.

CONSTRUCTIONS
• COMMERCIALES
• RESIDENTIELLES
• INDUSTRIELLES

PAUL Fortin FILS LTEE

ENTREPRENEUR GENERAL
Paul Fortin & Fils Ltée ltée
102 rue Principale, l'Ascension 347-3839

Paul Fortin, président
Réal Fortin, vice-président
Théo Larouche, surintendant général (projet)
Lisette Fortin, secrétaire

# Vous tirez des plans

parlez-en à votre marchand



DERNIER

VOUS CONSTRUISEZ?
UN RABAIS DE **15%**
VOUS EST ALLOUÉ SUR
TOUT MODÈLE DE CHÂSSIS!

RO-na

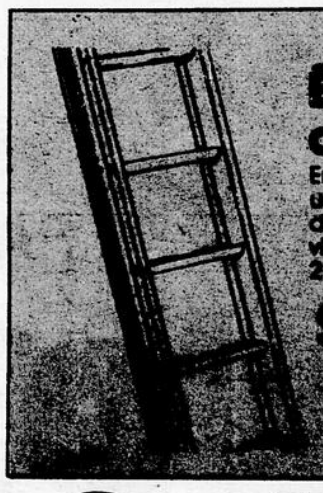
RO-na

**PORTES DE PATIO**
"VICE-VERSA"
3 PIEDS **$379**
4 PIEDS **$419**

**BARDEAUX D'ASPHALTE**
COULEURS: BRUN ET NOIR
FINI VELOURS
**$5.99** LE PAQ.

**TOILES DE PLAFOND**
EN BOITE DE:
64 PIEDS CARRÉS **$12.88**
36 PIEDS CARRÉS **$6.99**

**Luxaclad** REVÊTEMENT D'ALUMINIUM
**$77.88** la toise



**Échelle à coulisses**
En aluminium robuste et ultra-léger. Pieds anti-dérapants. Embouts en vinyle. Longueur 20 pi. 270105
**$42**

***DES AUBAINES FORMIDABLES VOUS ATTENDENT TOUS LES JOURS CHEZ-NOUS!***

# à l'échelle du Québec

La quincaillerie ALMA ltée

465 OUEST, HARVEY
440 COLLARD
ALMA
668-3041