

maison

HABITATION Palmarès des produits 2007 → M5 et M6



PHOTO GRAHAM ET BROWN

UN CHEZ-SOI DIGNE DE 2008

BLEU TEMPÊTE. LA COULEUR DE CE PAPIER PEINT INSPIRE LE DRAME, MAIS QUEL EFFET QUE CE CONTRASTE DE MAT ET DE BRILLANT! LA COMPAGNIE ANGLAISE DE DÉCORATION MURALE GRAHAM & BROWN A FAIT ÉQUIPE AVEC L'ENTREPRISE CANADIENNE UMBRA POUR CRÉER CES REVÊTEMENTS MAGNIFIQUES. CECI N'EST QU'UN APERÇU DE CE QUE NOUS RÉSERVE L'ANNÉE 2008. CÔTÉ PEINTURE, LES COULEURS NEUTRES REFONT SURFACE. **LE SOLEIL VOUS PROPOSE AUSSI UN AVANT-GOÛT DE CE QUI S'ANNONCE EN CONSTRUCTION, EN RÉNOVATION ET EN IMMOBILIER.** → M10 ET M11

1783987

RE/MAX @ccès Opération **Enfant Soleil®** Des soins en premier *Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.* Courtier immobilier franchisé et agréé



**CATHERINE
RHÉAUME**
948-1000

www.catherinerheaume.com



**DINAH
CAVANAGH**
527-0405 • 948-1000

www.dinahcavanagh.com



**MARIE-CLAUDE
PARÉ**
948-1000

www.marieclaudepare.com



**GILLES
PICHÉ**
948-1000, 875-1978

www.gillespiche.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000

www.equipedonovan.com

PERSPECTIVE 2008

L'habitation toujours en


Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



En 2008, pensent plusieurs observateurs, l'habitation à Québec sera encore en très bonne posture. À moins, comme l'appréhende le premier ministre du pays, que les secousses de l'économie américaine ne finissent par bouleverser la nôtre.

Dans la région de Québec donc, à la faveur d'une vitalité économique sans précédent, le courtage des propriétés de grand luxe s'organise tandis que les transactions sur le marché de la revente devraient croître, aussi bien que les dépenses de rénovation. Par ailleurs, on est porté à croire que les Fêtes du 400^e de la ville de Québec tonifieront plus encore le marché. Quant à la construction verte, il est clair qu'elle montera d'un autre cran.

Le bas taux de chômage, la population en croissance, la natalité à la hausse, la forte demande de logements — le taux d'inoccupation des logements locatifs, descendu à 1,2% dernièrement, en est le reflet —, l'augmentation du revenu personnel disponible (4,6% au Québec, cette année) et les taux d'intérêt abordables, bien qu'ils soient entraînés vers le haut (pour un terme de cinq ans: 6,50% en mars dernier, 7,39% environ actuellement), sont autant d'indicateurs qui laissent présager une année 2008 florissante. Du moins en ce qui concerne le marché de la revente. En tout cas, la directrice générale de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), Gina Gaudreault, en est convaincue.

«Sans compter les Fêtes du 400^e qui pourraient rendre la capitale nationale si séduisante aux visiteurs que plusieurs voudront s'y installer ou acquérir, tôt ou tard, une propriété», parie-t-elle.

Cela est vraisemblable, opine l'économiste et analyste de marché du bureau de Québec de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Marie-Élaine Denis. Alors que l'économiste sénior du Mouvement Desjardins, Hélène Bégin, estime que cette probabilité est mince.

«Cela devrait au moins mousser la vente de certains logements en copropriété de luxe dans le Vieux-Québec, lents à trouver preneurs», concède-t-elle.

Cependant, la multinationale Sotheby's, la plus ancienne société de vente aux enchères de la planète, entend mettre à profit, mais discrètement, le 400^e pour promouvoir l'établissement, à Québec, de sa branche immobilière de courtage résidentiel, Sotheby's International Realty (SIRQ). Cette

bonne posture

dernière est maintenant présente dans toutes les localités économiquement très viables du pays, de Victoria jusqu'à Québec en passant par Toronto et Montréal.

En effet, la société de courtage, confiante en l'économie de la capitale et en sa pérennité, persuadée du potentiel de mise en marché de Québec, de ses attributs architecturaux et culturels, puis de la beauté tranquille du bord de mer de Charlevoix auprès des riches acheteurs de propriétés du monde entier, ouvre dès le 1^{er} janvier un satellite, chemin Saint-Louis. Elle servira donc d'intermédiaire dans la vente et l'achat de propriétés résidentielles d'une valeur marchande minimale de 500 000\$, pour peu cependant qu'elles soient dans des rues, quartiers ou secteurs de prestige.

«Québec entre donc dans les grandes ligues du courtage immobilier», simplifie Marie-Élaine Denis. Alors que l'agent immobilier et directeur du développement des affaires de Sotheby's International Realty — Québec (SIRQ) dans la capitale, Cyril Girard, convient que cela entre dans le sillage du mode de vie de grand luxe, très avancé déjà en Europe, en Asie, aux États-Unis, dans l'Ouest canadien... de même qu'en Russie.

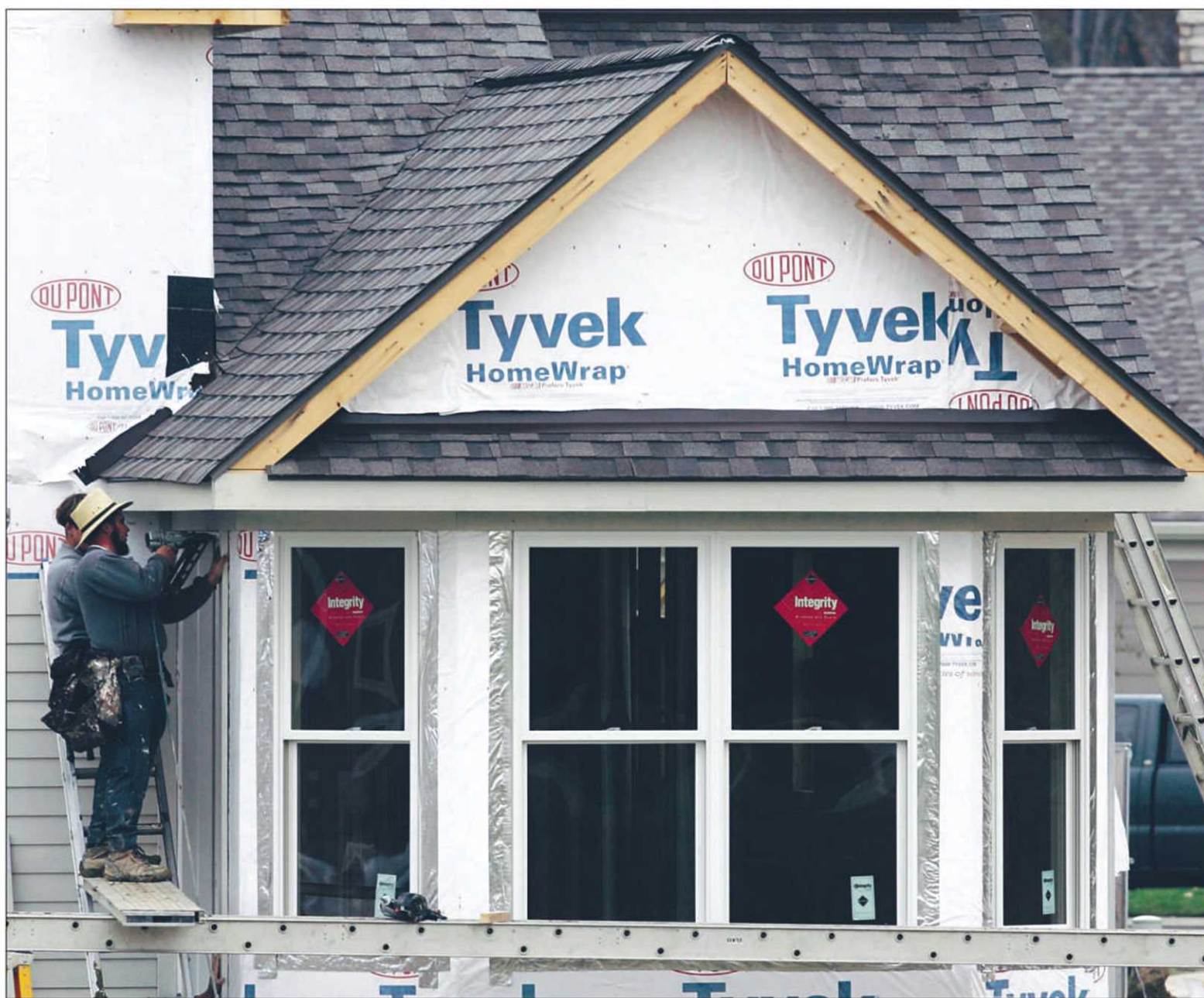
TRANSACTIONS

Par ailleurs, pendant que nombre de transactions sur le marché de la revente, dans tout le Québec, devrait se replier de 82 000 (2007) à 76 000 (2008), il montera vraisemblablement de 7400 à 7600 à Québec. La prévision eut pu être plus avantageuse encore si la SCHL n'avait pas constaté la surconstruction, en 2007, de résidences pour les 75 ans et plus.

Ces derniers mois, l'organisme a dû mettre en garde promoteurs et constructeurs, car il se produit une flexion, qui durera quelques années, dans cette strate de la pyramide des âges puisqu'elle résulte d'un déficit de naissances durant les années d'incertitude et de misère consécutives à la grande crise économique de 1929.

«Et pendant que le prix des propriétés monte, la dette hypothécaire des particuliers s'élève proportionnellement. La baisse appréhendée du nombre de transactions au Québec en résulte donc», trouve M^{me} Bégin. La SCHL rappelle, de son côté, que les mensualités hypothécaires ont presque doublé de 1987 (640\$) à 2006 (1158\$).

D'une autre part, cet état de fait entraîne un refoulement de la hausse de la valeur des propriétés. Au Québec, le prix moyen était de 207 000\$ en 2007 (6,7% de plus qu'en 2006). Il devrait atteindre 214 000\$ en 2008. «Soit une appréciation d'à peine 3,5%», pronostique M^{me} Bégin.



Alors que les mises en chantier connaîtront un ralentissement dans les mois à venir, la vague de la rénovation se poursuivra. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Habiter Québec en 2008

Dans la région métropolitaine de Québec, le prix médian d'une propriété résidentielle, actuellement de 169 000\$ (en augmentation de 7% sur l'an passé), devrait passer à 177 000\$ (5%) en 2008.

Quant aux mises en chantier, elles devraient fléchir de 50 000 (approximation) au Québec, cette année, à 45 000 l'an prochain. Dans la capitale, de 5000 à 4300. Car il est de notoriété que la revente est, depuis quelques années, si énergique qu'elle fait souffrir le neuf. **Gilles Angers**

La réno à la hausse

Dans la région de Québec, les dépenses de rénovation devraient croître de 3% à 4% au cours de 2008, pour atteindre éventuellement 1,43 milliard\$.

Selon les calculs approximatifs effectués par le *Soleil*, sur la base des projections de la SCHL touchant les dépenses de rénovation pour 2007 (12,5 milliards\$ environ) et 2008 (13 milliards\$) dans l'ensemble du Québec, de la proportion comparative du nombre de ménages et, subsidiairement, du taux de propriétaires, les débours devraient passer de 1,375 milliard\$ en 2007 à 1,43 milliard\$ au maximum au cours de la prochaine année.

«Le parc immobilier est vieillissant et nécessite des réparations. D'un autre côté, les 50 ans et plus continueront de faire exécuter des travaux pour continuer à ha-

biter leur maison», pense Marie-Élaine Denis, économiste et analyste de marché à la SCHL.

En effet, selon la prétention, en 2006, de la Société d'habitation du Québec, 231 740 logements du Québec, construits avant l'année 2001, avaient besoin de réparations majeures, et 780 570 de réparations mineures.

ÂGÉS SANS SE SENTIR VIEUX

Il semble vrai, en revanche, que les *baby-boomers* rénovent beaucoup.

«Plusieurs délaissent leur maison de banlieue, achètent une nouvelle propriété dans le centre-ville, puis la rénovent de fond en comble dans le but d'y rester longtemps», déclare, sur la base d'observations empiriques, l'architecte et copropriétaire de l'Atelier Avant-Garde de

Québec, Jean-Marc Harvey.

Autrefois, selon lui, les aînés craignaient le fardeau des gros chantiers et y renonçaient souvent. À présent, ils n'ont plus peur. «En fait, ils sont âgés, mais ne se sentent pas vieux», résume-t-il.

Il y a, selon lui, des octogénaires bien portants qui, constatant qu'ils ne peuvent plus passer leurs hivers dans le Sud, décident de faire réaménager à grands frais leur propriété pour y vivre à l'aise.

D'autres, dans la soixantaine, quittent leur résidence de villégiature cossue, tournent le dos à leur logement en copropriété en ville et se font refaire une maison de luxe dans un quartier de choix.

À l'architecte visionnaire, cela paraît symptomatique d'une tendance. **Gilles Angers**

PERSPECTIVE 2008

De la construction verte à la carte

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com

La construction verte ne donnera pas encore lieu, en 2008, à un grand chambardement. Mais elle prendra plus profondément racine, selon le conseiller technique de l'Association des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec, Guy Simard.

À moins d'allonger 1 million \$, impossible, selon l'APCHQ, de se faire construire une maison entièrement écolo. À défaut, des constructeurs offriront du «vert» à la carte. Des fenêtres à triple vitrage énergétique, un toit végétal ou un système de récupération des eaux domestiques usées, par exemple.

Ce qui est touchant, selon Guy Simard, c'est que les gens qui réclameront du «vert» paieront leur maison neuve un peu plus cher, mais le feront surtout par altruisme, par solidarité humaine ou comme une façon de faire leur part en regard du Protocole de Kyoto.

Symptomatique de cette tendance, continue-t-il, le prochain salon Expo habitat de Québec (du 20 au 24 février) réunira, dans une «vitrine», plusieurs produits d'habitation qui, de leur fabrication jusqu'à leur mise lointaine au rebut, sont «verts».

De plus, la maison Expo habitat 2008, qui est déjà élevée à Beauport, «porte du vert». Non seulement elle est bâtie suivant les normes éco-énergétiques Novoclimat, mais les probabilités sont grandes, selon ce qu'a appris *Le Soleil*, qu'elle comporte des panneaux photovoltaïques (solaires).

ÉCOLO... NOMIQUE

En revanche, chez de nombreux consommateurs, le «vert» n'a d'intérêt que dans la mesure où il fait économiser des sous. C'est pourquoi, par exemple, ils voudront isoler mieux la maison pour abaisser leurs coûts en énergie. Là, l'appât pécuniaire se drapait de vert.

«C'est une question d'argent, plus que d'éthique sans doute», a confié dernièrement au *Soleil* le président et directeur général de l'Association des marchands de matériaux de construction du Québec, Donald O'Hara.

Encore que les plus accros de la construction verte sont les 30 à 35 ans. Ils sont si ardents, rapporte Geneviève Minguy, du cabinet d'architecture et de construction écologique Tergos de Québec, qu'il faut les stopper. «Car leur budget ne leur permet pas d'aller aussi loin qu'ils ne le voudraient», continue-t-elle, tout en rappelant leur grande inclination pour les maisons en ballots de paille.



Malgré les coûts qui y sont associés, la construction écologique poursuit sa progression dans le marché. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Néanmoins, le «vert» prend assez d'ampleur au Québec pour

Chez de nombreux consommateurs, le «vert» n'a d'intérêt que dans la mesure où il fait économiser des sous

que les marchands Rona, à compter du printemps, débus-

quent, dans leurs stocks, leurs produits les plus écologiques. De la peinture à l'entretien ménager en passant par les matériaux. Ils sont déjà à étudier tout ça avec le concours de la Chaire internationale en analyse de cycle de vie de l'École polytechnique de Montréal.

Le «vert» est à la mode, concède Hélène Bégin, économiste au service du Mouvement Desjardins. «Mais nous sommes enco-

re loin d'une économie verte», pondère-t-elle.

JARDIN EN ACCÉLÉRÉ

Finalement, dans le potager, «le vert n'est plus aussi patient qu'avant», déplore-t-on au Centre jardin Hamel. Chez de nombreux jeunes, en tout cas. En fait, semer au début de l'été et récolter à l'automne ne leur sourit pas. Ils veulent avoir beau, prêt à admirer et à cueillir tout de suite. Un plant

de tomate qui commence à 1,75 \$ ne les intéresse plus.

«Ils préfèrent celui qui est feuillu, bien formé et prêt à donner du fruit. Qu'importe qu'il coûte 12 \$», s'inquiètent Guylaine Lamarre et Louis Saint-Hilaire, conseillers en horticulture chez Centre jardin Hamel de L'Ancienne-Lorette. Les jardinerie doivent donc envisager un changement de cap quant à la mise en marché des plantes potagères.

PALMARÈS 2007

Les belles découvertes du Soleil

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Parmi les produits d'habitation du dernier cri découverts en 2007 par Le Soleil, le foyer sans cheminée à l'éthanol vient au premier rang. C'est chez Piscines Trévi qu'il en a d'abord appris l'existence.

Bien qu'on déplore que l'éthanol — non polluant au moment de la combustion — soit produit à partir de maïs notamment, détournant ainsi les terres agricoles de leur fonction nourricière, le foyer sans cheminée rend possible l'introduction du feu d'ambiance dans les logements en copropriété, dans des niches de bibliothèque où il prend une dimension architecturale ou comme séparateur de grande finesse dans de vastes vivoirs. Il y en a même des portatifs.

Sans compter qu'il fait renaître les foyers de pierre désaffectés d'immeubles patrimoniaux ou historiques.

Enfin, il dégage une chaleur enveloppante et constitue un appareil de chauffage d'appoint. Bien que le combustible soit coûteux.

À Québec, Foyers Don-Bar en fabrique et en vend depuis dernièrement. Tout aussi bien que Nou-Tech, qui vient d'ailleurs de «réimplanter le feu» dans des foyers désaffectés de la Citadelle.

Autrement, les marques les plus répandues de brûleurs ou de foyers à l'éthanol sont SaaS Design de Brownsburg-Catham (Laurentides), Ecosmart Fire (Australie), Planika Decor (Pologne) et Inflame (Ontario).

Fausses poutres rustiques

Des poutres au relief tourmenté tout comme si elles avaient été équarrées à la hache. Elles ont été aperçues, en février, au deuxième Salon des chalets et maisons de campagne de Québec. Elles sont en polyuréthane, indifférentes à l'humidité, mais non structurel-

les. Dans leur âme creuse peuvent y passer des fils et des tuyaux. Chez les marchands Home Hardware.

Pierres réelles à coller

Si l'idée du béton léger, qui usurpe la pierre ou la brique, vous tarabuste, vous pouvez désormais employer du grès, du calcaire, du granit, du marbre ou de l'ardoise véritable. Le matériau est aminci (5/8 po à 1 1/4 po), tandis que les pavés peuvent être installés, sans soutènement et par collage, contre les murs. De formes irrégulières, ils donnent lieu à un beau désordre décoratif calculé. C'est un produit du tailleur de pierre Technoprofil de Saint-Nicolas.

Renseignements : pierrestechnoprofil.com

Toit végétalisé léger

Découvert au dernier Salon Contech de Québec. Il vient remettre dans la mire des particuliers le projet d'un toit végétalisé auquel ils avaient renoncé faute d'une toiture plate ou inclinée (jusqu'à 30°) solide. Il consiste en une natte de terreau sur laquelle croît de l'orpin (sedum). Le couvert est coloré, séduisant, ne craint pas les sols pauvres en nutriments ni la sécheresse tout en tolérant le piétinement, pourvu qu'il soit raisonnable.

Sous la natte jusqu'au pontage de la toiture: une membrane coiffée d'un fil entremêlé pour l'entortillement des racines, deux matelas de feutre absorbant pour la rétention d'eau, une autre membrane à fil pour le passage du trop-plein d'eau vers le drain et une pellicule «antiracines». Un produit de marque Xero Flor (Allemagne) distribué au Québec par Jean-Jacques Laplace (photo).

Renseignements : xeroflor.ca; 514 247-5470

Voir **AUTRE TEXTE** → M6



Foyer à l'éthanol de la marque québécoise Nou-Tech. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Fausse poutre rustique — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Le distributeur Jean-Jacques Laplace présente le toit végétalisé léger Xero Flor. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Oui, je vais passer au travers.

IMAGINEZ LA PUISSANCE D'UN RÊVE.

LA FONDATION RÊVES D'ENFANTS
L'espoir qui fait oublier la douleur

WWW.REVESDENFANTS.CA
1-800-267-9474

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

PALMARÈS 2007 DU SOLEIL

Autres nouveautés à surveiller

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'année 2007 a été fertile en découvertes parmi les nouveaux produits destinés à l'habitation. Le Soleil poursuit la présentation de ceux qui ont retenu particulièrement son attention.

Polyuréthane au soya

Repéré également au Salon Contech, un isolant au polyuréthane giclé comprenant de l'huile de soya et du plastique de bouteilles recyclé. Par Demilec de Boisbriand.

Renseignements : airmetic-soya.com; 1 866 437-0223

SurTouch

Revêtement extérieur de « pierre béton » inséré dans des niches moulées dans un support isolant en polystyrène. Un concept « parément-isolant » de Permacon.

Renseignements : surtouch.com;

brique-pave-foyer.com

Fendeur de bois à pied

Un outil commode pour la fente du bois de poêle. Pour le particulier, chez lui. Ou le forestier que le fendeur mécanique ennuie. Par une pression du pied, la bûche de 7 à 10 po de diamètre tout au plus donne contre le tranchant qui s'y engage et l'ouvre. Chez Canadian Tire.

Mesureur d'humidité

Vous êtes tourmenté par l'idée que vos fenêtres de bois sont peut-être pourries sous la peinture? Avec le mesureur d'humidité Moisture Test Meter, vous en aurez le cœur net. Vous enfoncez légèrement sa sonde bipolaire dans la masse, puis l'appareil indique « safe » (sans problème), « attention » (à surveiller) ou « action » (hâtez-vous de régler ça). On peut l'employer aussi pour le gypse, le béton et les tapis. Chez Réno-Dépôt.



Le revêtement extérieur de « pierre béton » SurTouch de Permacon — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Le fendeur de bois à pied — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Les taux hypothécaires

29 décembre 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 26-12	8,75	9,60	6,75	7,45	7,55	7,55	7,55	7,54	7,85	8,20
Banque HSBC Canada 26-12	8,65	9,30	6,75	7,20	7,35	7,35	7,35	7,39	7,65	8,00
Banque Laurentienne 12-12	8,90	9,50	7,05	7,25	7,55	7,55	7,54	7,54	7,85	8,20
Banque de Montréal 26-12	8,90	9,50	7,10	7,35	7,55	7,55	7,54	7,54	7,85	8,20
Banque Nationale 24-12	8,90	9,50	6,85	7,15	7,55	7,55	7,55	7,55	7,85	8,20
Banque Scotia 19-12	8,65	9,25	6,80	7,20	7,35	7,35	7,35	7,39	7,65	8,14
Banque Royale/Trust Royal 26-12	8,90	9,50		7,35	7,55	7,55	7,54	7,54	7,85	8,20
Caisses Desjardins 24-12	8,90	9,50	7,05	7,25	7,55	7,55	7,55	7,55	7,85	8,20
Industrielle Alliance 7-12		8,05	6,75	7,05	7,35	7,35	7,35	7,35		
La Capitale groupe financier 19-12		9,29	7,04	7,14	7,34	7,34	7,34	7,34	7,64	7,99
Promutuel Capital 14-12		9,30	6,85	6,90	7,05	7,05	7,05	6,00	7,55	8,00
SSQ Groupe financier 19-12	8,65	9,30		7,15	7,35	7,35	7,35	7,35		
TD Canada Trust 18-12		9,30		7,20	7,35	7,35	7,35	7,39	7,65	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Donnez aux plus démunis

692-4248
www.lauberiviere.org



Fondation de
Lauberivière

Hélène Lauzier

Avec vous. 687-3211
www.helenelauzier.com

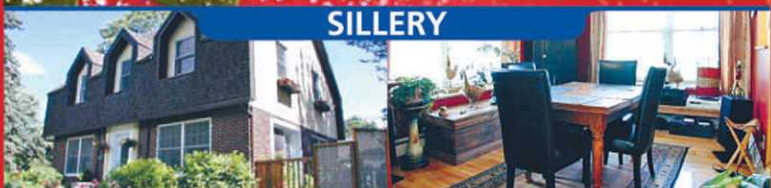


RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix H.L.
RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Déjà **174** transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la **175^e**.

*Je vous souhaite
une bonne et heureuse année 2008*

SILLERY



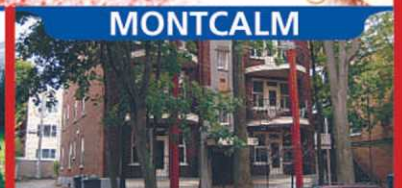
2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000\$**

SAINT-AUGUSTIN



132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **289 000\$**

MONTCALM



810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000\$**

SAINTE-FOY



774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe cottage, 4 cc, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. Une rareté. **469 000\$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique. **649 000\$**

MONTCALM



380-1006, GRANDE ALLÉE OUEST, Le Loubsbourg, impeccable 2 cc, 2 sb, au 10^e étage, planchers bois, garage, vue superbe sur Laurentides. Libre. **249 000\$**

CAP-ROUGE



4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000\$**

MONTCALM



914, CASOT. À deux pas des Plaines et de Cartier. Vaste copropriété ind. dans immeuble de 3 unités, 4 cc, 2 sb, stat. et garage. Cuisine et sb rénovées. **359 000\$**

SAINTE-FOY



3799-109, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **169 000\$**

SAINT-JEAN-BAPTISTE



689-691, SUTHERLAND, vue sur la ville, superbe maison centenaire, rénovée de A à Z, 1260 pi ca sur 2 étages, 3 cc, revenu d'un 3 1/2 pces. Une rareté. **329 000\$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN SAINT-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000\$ pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min des ponts. **379 000\$**

SAINTE-FOY



LE 5^e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultraensoleillé. Une rareté. **495 000\$**

SAINT-NICOLAS



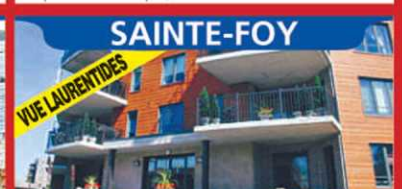
296, DES CORMORANS, magnifique cottage, 3 cc à l'étage, grandes pièces aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, pisc. cr., garage. **349 000\$**

SAINT-ÉTIENNE



301, CH. SAINT-GRÉGOIRE, bord de l'eau, havre de paix à 8 minutes des ponts, tout le charme d'antan dans une maison de 18 ans, terrain 85 000 pi ca, garage double. **429 000\$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000\$**

DONNACONA



202, DUSSAULT. Vue panoramique sur le fleuve, terrain 20 488 pi ca à 30 min. de Québec. Secteur résidentiel, bungalow de 2 cc avec garage. Poss. d'agrandir. **299 000\$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne 3 ans, 4 cc, plafonds 9', pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000\$**

PONT-ROUGE



26, DU LISERON, super secteur jeune, tranquille, 5 min de l'autoroute, cottage 2 ans, 3 cc, Novoclimat. **259 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



2658, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, joli cottage moderne, 4 cc, 2 sb, constr. 1989, plan d'architecte Louise Amyot, terrain 100 000 pi ca. **379 000\$**

SAINT-FERRÉOL



3550, ROYALE, vue panoramique 360 degrés sur montagne et pentes de ski, la nature au maximum, cottage style champêtre, vastes pièces. Un coin de paradis. **339 000\$**

SAINTE-FOY



3700, POLLACK, superbe cottage de 5 ans, 5 cc, foyer, bois franc, comme neuf. **P.D. 339 000\$**

LAC-BEAUPORT



118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **359 000\$**

LÉVIS



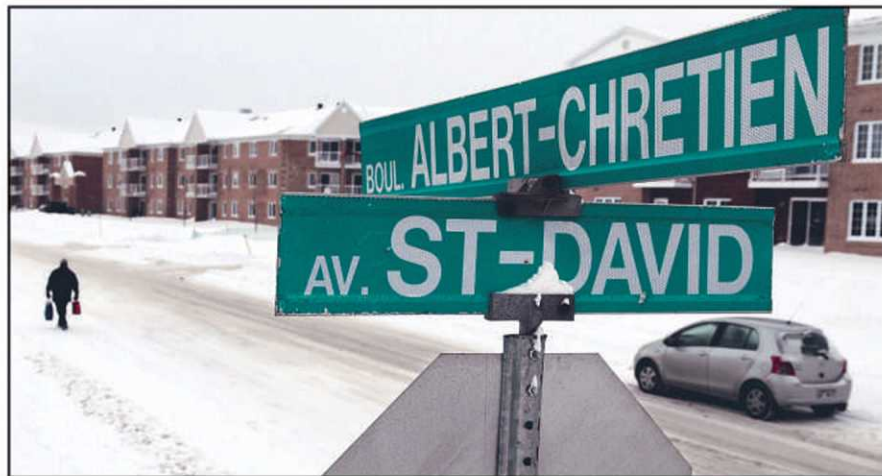
95, LAMARTINE, superbe moderne en pierre à paliers, 4 cc, rénovée au complet, garage double, terrain exceptionnel avec piscine creusée. **349 000\$**

SAINT-AUGUSTIN



152, DE LA TAPISSIÈRE, cottage 14 ans très bien entretenu, 4 cc, 2 sb, près de tout. Cour au sud avec pisc. **P.D. 249 000\$**

Mémoire urbaine Boulevard Albert-Chrétien
Arrondissement de Beauport



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Albert Chrétien (1890-1970), natif de Saint-Nicolas (aujourd'hui dans la ville de Lévis), est un ancien maire de Beauport. Après des études commerciales à Québec, il travaille pendant 10 ans à l'Arsenal du Dominion, puis il ouvre une bijouterie rue Saint-Jean, toujours à Québec. Maire de Beauport de 1932 à 1940, il y fait construire le premier hôtel de ville. Pour le tricentenaire de Beauport, en 1934, il dote sa ville d'un drapeau frappé du lis d'or pour rappeler ses origines françaises. Il décédera à Québec.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.

MARCHÉ CONCLU Transaction récente



CONDO NEUF À SILLERY

PRIX DEMANDÉ: 189 000\$
PRIX DE VENTE: 189 000\$
VENDU EN UN MOIS

Logement en copropriété divise flambant neuf, rue Laudance, à Sillery. C'est pourquoi le prix payé est tel que celui qui a été demandé. Évaluation municipale: encore inconnue. «Il faut attendre la fin de l'année et le premier compte de taxes», précise Patricia Deguara, agente immobilière sous la bannière Re/Max 1^{er} Choix, par l'entremise de laquelle la vente a eu lieu. Le condo comprend cinq pièces, dont deux chambres. Superficie habitable: 1232 pi ca. «Cuisine sublime», dit-on. Grande pièce de vie. Portes françaises. Couvre-planchers en bois et carreaux de céramique. Stationnement intérieur. Près de tout, même à pied.

Compilation Gilles Angers

La copropriété demeurera en vogue

Lucie Lavigne
La Presse

La copropriété est une formule d'habitation de plus en plus populaire. «Et ce phénomène ne cessera de croître», ajoute Daniel Gill, professeur adjoint à l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal.

Pourquoi cet engouement? En raison des nouveaux modes de vie de la société.

Le spécialiste rappelle que le mode de vie traditionnel (couple, deux enfants, piscine, etc.) qui a dominé depuis la Seconde Guerre mondiale et qui était associé aux bungalows s'est effrité.

Ce modèle familial s'est fragilisé à partir des années 80, avec notamment l'indépendance financière des femmes. Au même moment, de nouveaux styles de vie sont apparus: couples homosexuels, couples sans enfant, personnes seules ou retraitées (*empty-nesters*). Et vers quoi se

sont-ils tournés? Bien souvent vers la copropriété, en milieu urbain. Pourquoi? Parce qu'elle coûte moins cher et nécessite moins d'entretien.

Selon les données du dernier recensement (2006), le nombre de ménages composés d'une seule personne ainsi que le nombre de ménages composés d'un couple sans enfant ont augmenté plus fortement que les autres types de ménages.

«Et une personne seule n'est pas nécessairement retraitée», précise Daniel Gill. Les deux tiers d'entre elles ont moins de 65 ans. On retrouve donc des personnes seules dans tous les groupes de la société.»

Conséquence: les condos poussent non seulement en ville, mais aussi en banlieue. «Il y a aussi des personnes seules qui vivent en banlieue. Sans compter que les employeurs ne se trouvent pas tous au centre-ville», note M. Gill.

NOUVELLE VALEUR

Il y a même des appartements campagnards en copropriété. Des condos poussent dans les zones de villégiature. «Ils constituent une nouvelle forme de chalet», enchaîne l'expert.

Pendant plusieurs années, la copropriété a été considérée comme un choix de premier acheteur. Aujourd'hui, c'est différent. Elle a atteint une valeur sociale comparable à celle de l'unifamiliale. Mieux, l'acheteur d'un appartement de luxe au centre-ville se situe maintenant aux yeux de plusieurs au sommet de l'échelle sociale.



Aujourd'hui, la copropriété a atteint une valeur sociale comparable à celle de l'unifamiliale. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Bonne et heureuse Année!

Que cette Nouvelle Année soit riche en réalisations personnelles et pleine d'amour, de santé et de paix.

Merci de votre confiance et de votre fidélité qui m'ont permis d'obtenir des performances spectaculaires encore cette année.

Au plaisir de vous revoir et de vous servir

Patricia Deguara

RE/MAX 1^{er} CHOIX

patriciadeguara@remax1erchoix.com
418.682.7000

Je tiens à souligner cette autre année de succès qui se termine en beauté avec la complicité de mes distingués clients et amis. Votre confiance m'est précieuse et je vous en remercie.

Lorraine Demers 653-5353



Puisse 2008 vous combler d'amour et de santé!

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE... LAC-ST-JOSEPH, PROPRIÉTÉ DE RÊVE... MONTCALM, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ...



MONTCALM, MAGNIFIQUE! Spacieuse cuisine... QUÉBEC, REMARQUABLE ET LUXUEUX duplex... SILLERY, SPACIEUSE demeure en pierre de granite...



ANC.-LORETTE, UN CLASSIQUE! QUÉBEC, RAVISSANTE... SILLERY, MAGNIFIQUE ET RÉNOVÉE... STE-PÉTRONILLE, I.O., VUE FLEUVE!



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire... SILLERY, RÉNOVÉE... SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ... SILLERY, UNE RÉUSSITE!... SILLERY, SUPERBE COTTAGE... MONTCALM, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE!



SILLERY, LUXUEUSE!... SILLERY, RÉNOVÉE... SILLERY, SPACIEUSE... SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX... MONTCALM, DUPLEX... BEAUPORT, SURPRENANTE... LE KRIEGHOFF!



STE-FOY, PRESTIGIEUSE!... STE-FOY, FAMILIALE!... STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux!... ST-AUGUSTIN, VASTE PROPRIÉTÉ!... STE-FOY, UN CLASSIQUE sur 3 niveaux... BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE!



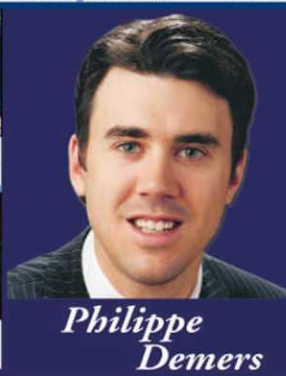
STE-CROIX, CHALEUREUSE!... ST-ANT-DE-TILLY, SITE CHAMPÊTRE!... RIVE-SUD! QUEL SITE!... RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE!... BEAUPORT, ANCESTRALE... L'ANGE-GARDIEN, VUE FLEUVE!



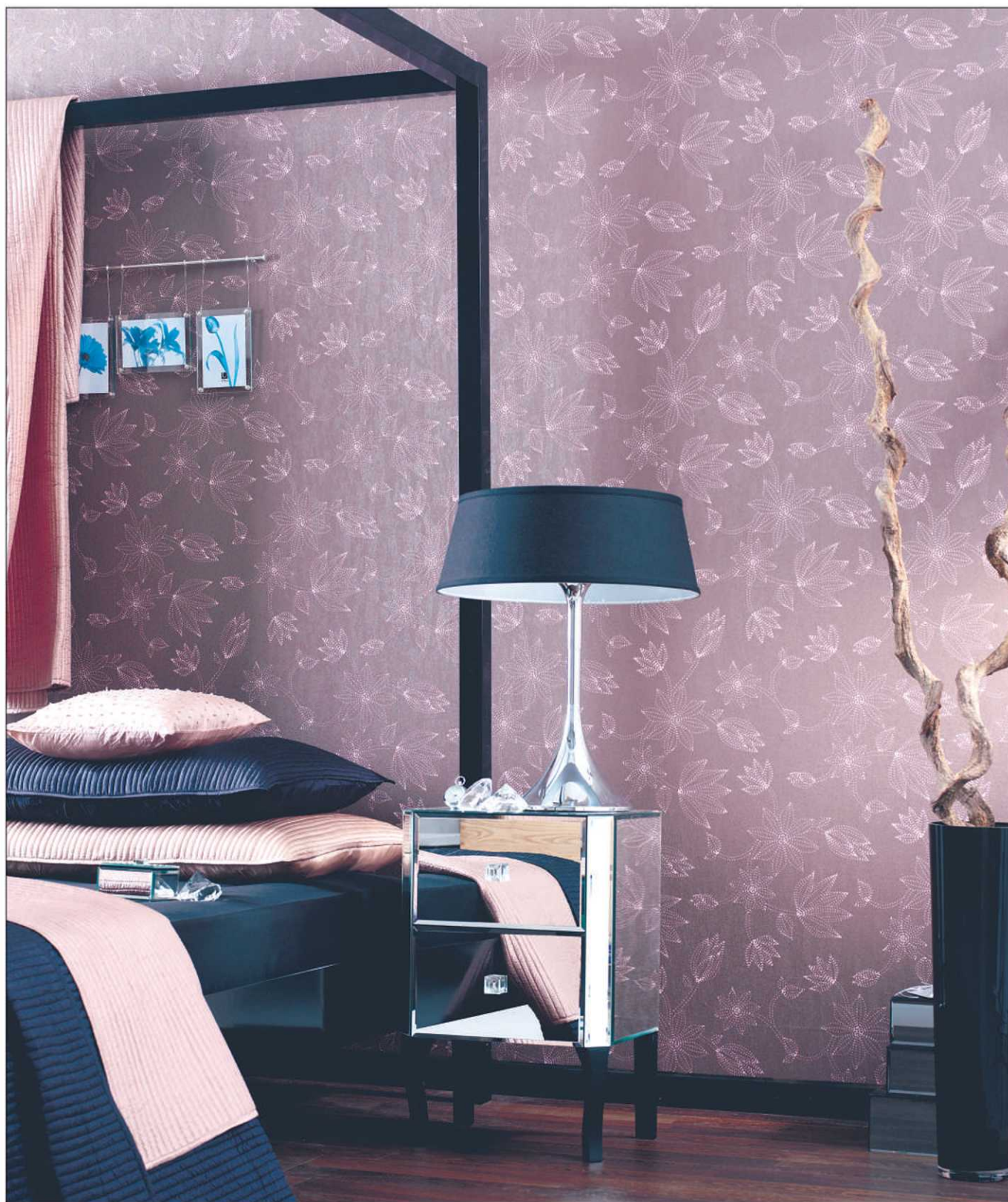
MONT-STE-ANNE!... ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE!... ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE!... ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE!... CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE!... STE-PÉTRONILLE, I.O. VUE FLEUVE!



QUÉBEC, MAGNIFIQUE COTTAGE... ST-NICOLAS, VUE VILLE!... BOISCHATEL, VUE VILLE!... MONTCHÂTEL, COTTAGE... BERTHIER-SUR-MER, SITE EXCEPTIONNEL!... ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE!... STE-FOY, RÉNOVÉE... QUÉBEC, ANCESTRALE...



Umbra se lance dans



Élégant et féminin, le Dotty est entièrement composé de petits points individuels. — PHOTOS GRAHAM & BROWN

«Graham & Brown se targue d'avoir réintroduit le papier peint dans nos maisons. Réalité ou vantardise, peu importe. Le fait demeure que ses papiers peints haut de gamme affichent toujours des motifs et des textures magnifiques»



Un motif cubique intrigant avec le Rosewood



Le papier peint Mosaico comporte un dessin géométrique circulaire et détaillé à très grande échelle.



Avec Phantom, le papier peint donne un effet insolite de feuille de métal.



Avec Huddle, les contours et les formes de cadres à photos sont servis en collage.

le papier peint

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com

La compagnie anglaise de décoration murale Graham & Brown a fait équipe avec l'entreprise canadienne Umbra afin de créer la première collection de papier peint signée Umbra. Certains motifs ont été présentés en primeur à Londres en septembre, mais le Canada est le premier pays à lancer la collection entière de 10 modèles.

Graham & Brown se targue d'avoir réintroduit le papier peint dans nos maisons. Réalité ou vantardise, peu importe. Le fait demeure que ses papiers peints haut de gamme affichent toujours des motifs et des textures magnifiques.

Fondée en 1979, Umbra est renommée pour ses accessoires de maison de style contemporain à prix abordables. Les papiers peints s'ajoutent désormais à ses poubelles, ses cadres, ainsi qu'aux articles de cuisine et de salle de bains qu'elle offre dans plus de 75 pays.

LA POSE EN UN TOUR DE MAIN

Poser du papier peint, c'est presque facile. Surtout s'il n'est pas préencollé. Comme il ne dégoutte pas, c'est moins salissant. Et puisqu'il faut utiliser de la colle, l'adhérence est meilleure.

François Fréchette, designer chez Poliquin Décor, à Beauport, n'a que deux conseils à donner : informez-vous auprès du ven-

deur et lisez les instructions du fabricant. Faut-il appliquer la colle sur le mur ou à l'endos du papier ? Sur toute la surface ou sur une section du mur ? Avec quelle sorte de colle ?

Le designer fait remarquer que le papier peint n'est jamais complètement disparu de nos décors. «On le travaille différemment», explique-t-il. Oui, on peut encore tapisser tout un mur ou toute une pièce. Mais on peut aussi poser une seule bande vis-à-vis chacune des tables de chevet, par exemple, et l'encadrer de moulures. A la tête du lit, dans un rabaissment de plafond ou pour recouvrir des colonnes, l'utilisation du papier peint ne dépend que de votre imagination, soutient-il.

Actuel, le papier peint n'est jamais disparu de nos décors, fait remarquer un designer

Il observe que les fibres naturelles, comme la paille et la soie, insufflent du cachet à une pièce. Le ton sur ton, ça va. Les grosses fleurs Art déco, aussi ! Que ce soit avec un canapé de cuir, avec des voilages ou de chaleureux rideaux de lin devant les fenêtres, tout est affaire d'équilibre.

Et si un jour vous voulez renouveler votre décor, le papier peint Graham & Brown peut être pelé du mur, une bande à la fois, sans grattoir ni décapant chimique.



Colada : des chardons sur un fond d'apparence égratignée.



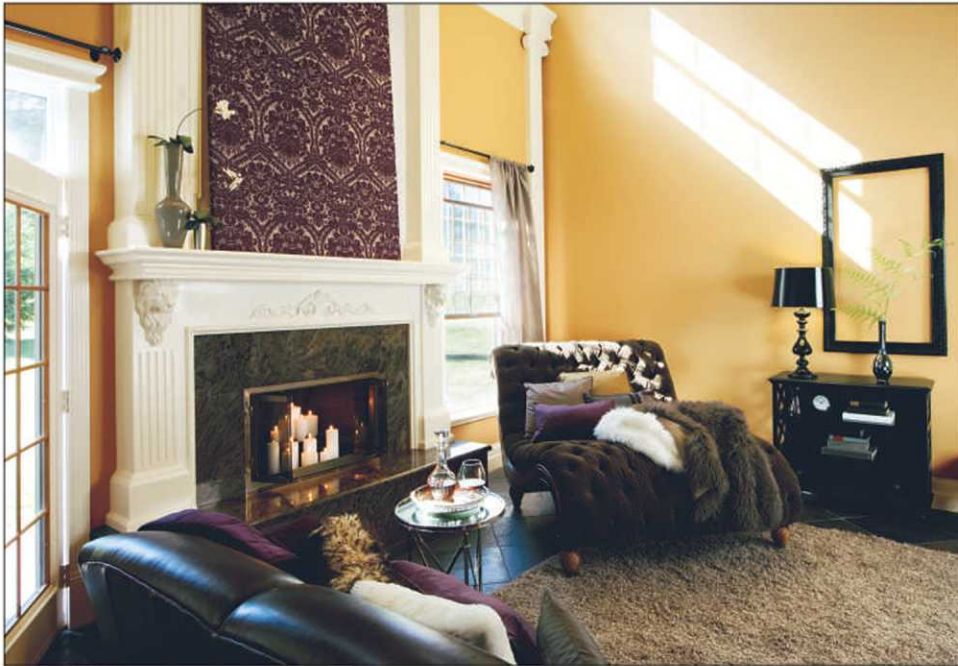
Trois dimensions pour le Rustle avec un effet de métal écrasé. Les encres métalliques utilisées donnent un style mode.



L'audace est au rendez-vous avec Fracto, inspiré de feuilles de fougère.



Bloomer : des fleurs se détachent sur un fond simili bois.



Créez la pure opulence en combinant confort, texture et brillance des meubles en harmonie avec la coloration des murs.



Une fine palette de teintes neutres voilées sert de toile de fond à ce décor moderne. Les lignes sont pures, les textures, somptueuses, et le résultat apporte un sentiment de réconfort.

TENDANCES 2008

Les couleurs neutres refont surface

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

En 2008, les neutres referont surface, affirme Sophie Bergeron, directrice couleurs et design chez Benjamin Moore.

L'an dernier à pareille date, vous lisiez dans ce journal que les verts botaniques, les bleus maritimes, les mauves et les couleurs excitantes seraient identifiés à 2007. Et voilà qu'aujourd'hui, on vous annonce le retour des teintes neutres. N'allez pas tout repeindre juste pour être à la mode.

«Il n'y a jamais de changement dramatique d'année en année, mentionne Sophie Bergeron. Les couleurs ne font qu'évoluer.»

Chez Benjamin Moore, le rouge, par exemple, était très pur en 2006 et plus rosé en 2007. Cette année, baptisé pavot rouge, il tire légèrement sur le bourgogne.

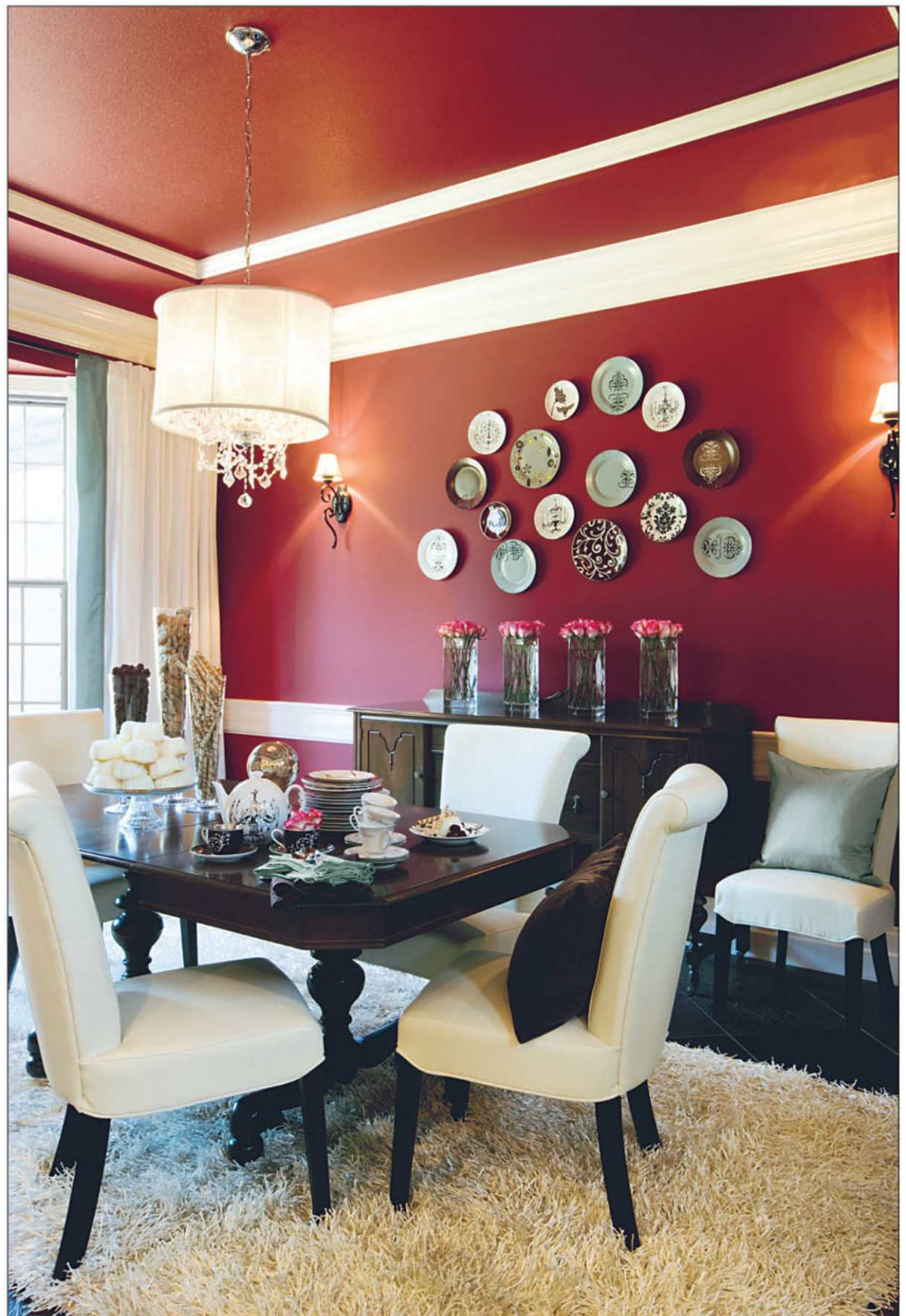
Par ailleurs, il y a moins de vert

dans les palettes de 2008, et il est moins éclatant, plus «antique».

Oui, vraiment, ce sont les couleurs naturelles qui reviennent, celles associées à la terre et au calme. Elles n'en sont pas endormantes pour autant. Les beiges sont rosés, les gris sont soutenus, les blancs sont piqués de jaune. «Ces couleurs neutres sont revitalisantes dans un décor contemporain», analyse Sophie Bergeron, qui vous assure qu'en les adoptant, vous apporterez l'extérieur à l'intérieur.

Au fond, il n'y a pas 36 manières de refaire son intérieur sans changer de mobilier. Quelques accessoires et l'introduction de nouvelles couleurs, en accent ou en dominante, peuvent modifier le style de votre décor de façon appréciable, sans vous ruiner. Et la «règle non écrite» est de travailler avec quatre couleurs.

À noter : les Trouvailles font relâche cette semaine. Elles seront de retour le 5 janvier.



Ici, l'extérieur se retrouve à l'intérieur. Les couleurs et textures naturelles créent un espace confortable, relaxant et rassurant.

La passion est bien présente dans cette salle à manger où la couleur rouge attise l'appétit et décuple l'enthousiasme. — PHOTOS BENJAMIN MOORE

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Y.D.
1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjoindte aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



*À tous nos clients et amis,
mon équipe et moi souhaitons
une nouvelle année remplie de joie,
d'amour, de santé et de prospérité.*

*Au plaisir de vous servir en 2008!
Bonne année*



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES 579 000\$



SILLERY, 2155, MARIE-VICTORIN. 649 000\$



LE MESNIL, 1725, CÉCILE-VALLERAND. 415 000\$



CAP-ROUGE, 4327, CURÉ-DROLET 339 000\$



LAC BEAUPORT, 9, CHEMIN TRAVERSE DE LAVAL P.D. 1 500 000\$



SAINTE-FOY, 2879, DU LEVANT P.D. 1 475 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, SAINTE-PÉTRONILLE P.D. 995 000\$



CAP-ROUGE, 1711, CANDIDE-DUCHARME P.D. 665 000\$



HAUTE-VILLE, 1140, LOUIS ST-LAURENT P.D. 560 000\$



LES SOURCES, 1179, CAPITAINÉ-BERNIER P.D. 599 000\$



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 197, DE LA J.-CARTIER P.D. 495 000\$



SAINTE-FOY, 2504, MONTBRAY P.D. 299 000\$



LE MESNIL, 7310, DES SOUVERAINS P.D. 469 000\$



LE MESNIL, 7735, THÉRÈSE-CASGRAIN P.D. 410 000\$



SAINTE-FOY, 857, CHANOINE-MARTIN P.D. 275 000\$



SAINT-ROMUALD, 168, ÉDOUARD-CURODEAU P.D. 355 000\$



SAINTE-FOY, 3759, GABRIELLE-VALLÉE P.D. 299 000\$



CHARLESBOURG, 1264, DES RUBELLITES P.D. 239 000\$



MONTCALM, 1175, BROWN P.D. 215 000\$



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 988, DE LA PRAIRIE EST P.D. 179 000\$



Le boudoir renferme des meubles chinois laqués ainsi qu'une chaise Louis XV.



Une longue commode scandinave qui ne manque pas de coffre!

Maison de lumière et

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir

L'historien Michel Lessard vit depuis 20 ans dans un bungalow de Lévis qui lui révèle «le côté insolite de Québec», ainsi qu'un profil inhabituel du Château Frontenac. Entouré de livres, de beaux meubles et d'œuvres d'art, ce fou du patrimoine puise son équilibre dans la lumière et le paysage. «C'est la Côte d'Azur ici», glisse-t-il.

«Cette maison ne répondait pas à nos goûts esthétiques, confie Michel Lessard. Mais elle avait les paramètres de base que ma compagne et moi jugions essentiels: l'ouverture à la lumière et au paysage, l'ouverture des espaces intérieurs et une orientation logique en rapport avec la lumière.»

Cet auteur de nombreux ouvrages, dont la *Nouvelle Encyclopédie des antiquités du Québec*, assume à 100% le fait d'habiter un bungalow. Loin de lui l'intention de se défaire des armoires en pointe de diamant ou du comptoir de formica de la cuisine. Même le mur de pierre du sous-sol a finalement trouvé grâce à ses yeux.

S'il a apporté quelques changements, c'est pour mieux jouir de la lumière. Il a fait agrandir les fenêtres des chambres, au sud. Et il a transformé une salle de lavage en une charmante dinette où il fait bon prolonger le petit déjeuner.

Au sous-sol, où il a son bureau, il a fait abattre un mur qu'il a remplacé par une paroi de verre. De son pupitre, au plus profond de ce rez-de-jardin, il a une connexion visuelle directe avec le Château Frontenac. Une grande table et des chaises de teck scandinaves servent lors des réunions avec les collègues qui l'assistent dans la réalisation de ses ouvrages.

MAÎTRES DE L'ÉCLECTISME

Dans une pièce attenante à son bureau, il désigne un «fauteuil de curé» Arts and Crafts dégoté dans un presbytère de Saint-David. Sa base de bois est percée de motifs néogothiques en forme d'ogives. L'historien n'a de cesse de s'émerveiller de la créativité des artisans québécois qui parvenaient à réinventer les styles en les mariant.

M. Lessard possède ainsi une causeuse et des chaises Louis XV fabriquées vers 1870 par l'ébéniste de Québec Philippe Vallière. Elles sont de style éclectique, un terme qu'il préfère à celui de victorien québécois. «Les Québécois ont été des grands maîtres de l'éclectisme, affirme-t-il. Ils ont fait *flyer ça!*»

Secondés par une machinerie qui leur permettait de fabriquer des beaux meubles pour tout le monde, et plus seulement pour l'élite, les artisans ont par exemple repris le mobilier Louis XV en y intégrant «une grammaire décorative différente». Michel Lessard aura passé une grande partie de sa vie à expliquer et diffuser ce savoir-faire d'ici.

Parmi ses 1001 projets figure celui d'écrire un livre sur les métiers d'art. «J'ai toujours été bien dans le moderne, confie-t-il. J'aime les métiers d'art. Chaque année, je vais au Salon des métiers d'art, à Montréal, et j'achète des beaux objets.»

«Pour saluer notre créativité», Michel Lessard rêve aussi d'aménager des *period rooms* dans sa maison. Chaque pièce serait le reflet d'un style ou d'une époque. Il a déjà commencé avec un boudoir d'inspiration chinoise qui contient, outre de beaux meubles laqués, une étagère éclectique

«**Cette maison ne répondait pas à nos goûts esthétiques. Mais elle avait les paramètres de base que ma compagne et moi jugions essentiels**»

— Michel Lessard, propriétaire

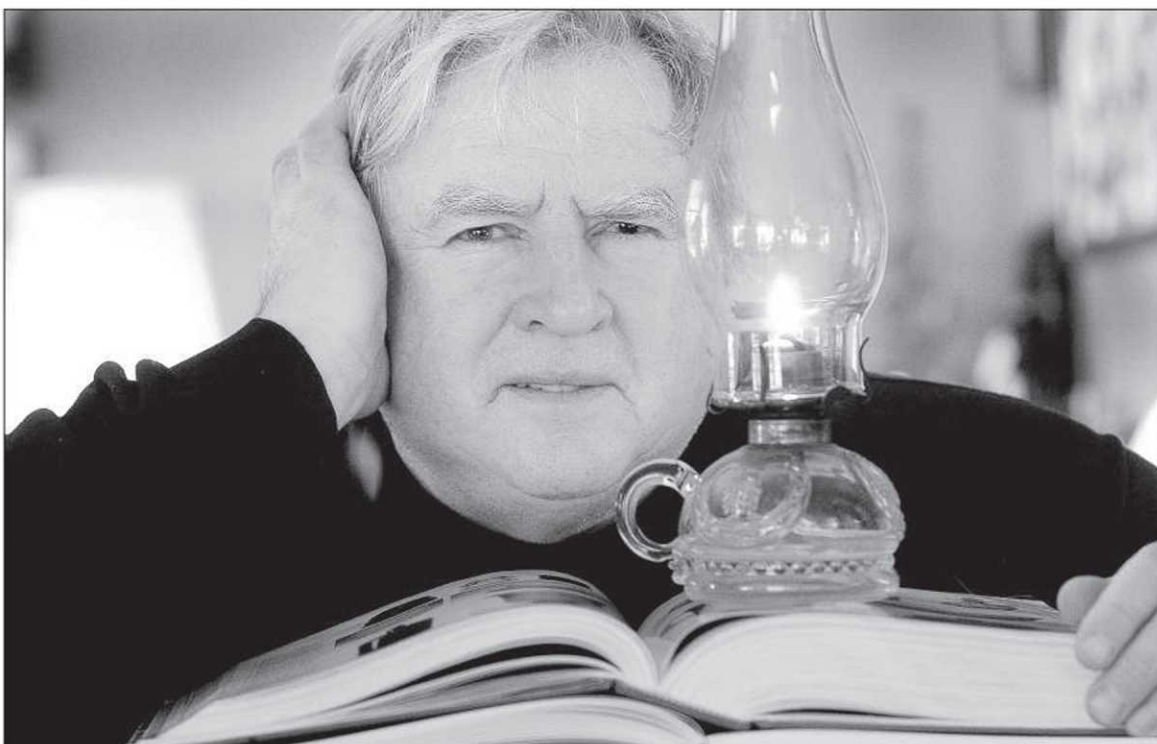
ayant appartenu à sa mère et portant le nom évocateur de *What's not* (qu'est-ce que ça n'est pas). Elle renferme quelques-unes des boîtes de sa collection. «J'ai vraiment un problème avec les boîtes», blague-t-il.

Michel Lessard soutient pourtant qu'il n'est pas un collectionneur. Mais il finit par mentionner ses jumelles et ses lunettes télescopiques. Puis on remarque quelques caméras anciennes et de magnifiques lampes, «des copies de Tiffany», précise-t-il. Il y a aussi l'argenterie et les nappes de dentelle, avec lesquelles il fait des belles tables en toute occasion. Comme celle de la dinette, qu'il a dressée pour ses invités, par simple délicatesse.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com



La lumière et les livres meublent l'univers de Michel Lessard. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



S'il ne se prétend pas collectionneur, Michel Lessard possède tout de même un joli assortiment de jumelles.



La salle à manger présente une vue insolite de Québec.



Au sous-sol du bungalow, un mur de pierre donne du cachet.

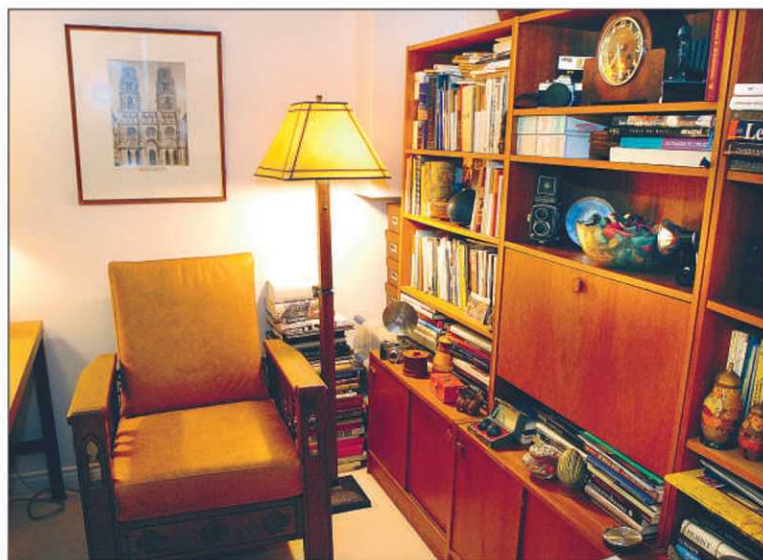
de paysage



Une causeuse et des chaises en noyer de style éclectique fabriquées vers 1870 par Philippe Vallière.



L'étagère *What's not*, contient quelques boîtes faisant partie de la collection de Michel Lessard.



Le «fauteuil de curé» et la lampe «mission», des objets d'un style qui se marient bien avec le mobilier scandinave, pense l'historien Michel Lessard.



Les visiteurs sont attendus du côté du coin dînette, au sud de la résidence, où était installée autrefois la salle de lavage.



Rétrospective horticole 2007



La népéta Walker's Low était la vivace de l'année 2007. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

Plusieurs nouvelles horticoles sont publiées à tous les ans, mais seules certaines arrivent aux oreilles des jardiniers. En voici quelques-unes que vous avez peut-être manquées en 2007.

Effondrement des colonies d'abeilles domestiques

L'abeille domestique, dont des colonies entières disparaissent depuis deux ans, a fait l'objet de la nouvelle la plus largement diffusée. On appelle cette extinction massive le Syndrome d'effondrement des colonies d'abeilles ou CCD (pour *Colony Collapse Disorder*). On parle d'un désastre économique et écologique et l'on blâme les OGM, les téléphones portables, la pollution, un virus, les pratiques apicoles et le réchauffement de la planète. Certains médias nous ont annoncé une catastrophe planétaire si les abeilles devaient disparaître, car, sans elles, la pollinisation d'un grand nombre de plantes

ne se ferait plus, ce qui entraînerait leur disparition et celle de nombreux animaux et même de l'être humain.

Même si nous ne connaissons toujours pas la cause de cet effondrement, il ne faut pas crier au loup. Rappelons qu'il n'affecte que l'abeille domestique (*Apis mellifera*) et qu'elle n'est qu'une parmi 20 000 (certains biologistes disent 30 000!) espèces d'abeilles. En Amérique du Nord, l'abeille domestique n'est même pas indigène: nos écosystèmes ont évolué sans sa présence et peuvent parfaitement lui survivre. La disparition de l'abeille domestique serait un désastre pour les apiculteurs et pour les amateurs de miel et pourrait entraîner une baisse de production chez les producteurs de fruits et de certains légumes, mais ne touchera même pas aux céréales, la base de la nourriture humaine, car ces dernières sont pollinisées par le vent.

Meilleures népétas

Le Jardin botanique de Chicago vient de publier les conclu-

sions d'un essai en plein champ de sept ans sur la népéta (*Nepeeta*), une vivace de plus en plus populaire dans nos jardins. D'après leur étude, qui comprend la floribondité, la résistance aux insectes et aux maladies, la tolérance à la sécheresse, etc., les meilleures népétas sont N. Joanna Reed, N. 'Six Hills Giant', N. x fassenii Select Blue et N. racemosa Walker's Low.

Toutes ces plantes ont fleuri sans arrêt pendant au moins quatre mois. Par pure coïncidence, Walker's Low était aussi la vivace de l'année 2007.

L'agrile du frêne à nos portes

Les horticulteurs s'inquiètent de l'introduction d'un nouvel insecte, l'agrile du frêne (*Agrilus planipennis*), un perceur originaire d'Asie. Il a été transporté par accident aux États-Unis et est maintenant détecté en Ontario. Un genre de «coupe-feu anti-insecte» a été établi en Ontario (on a isolé les comtés

infestés en coupant tous les frênes dans une large bande autour de leur périphérie), mais l'insecte s'étend rapidement aux États-Unis et sera bientôt aux portes du Québec. Il faut savoir que la plupart des arbres plantés en milieu urbain au Québec depuis les 40 dernières années sont des frênes. Deux conseils donc: ne plantez plus de frênes et si vous en avez un sur votre terrain, plantez à proximité un arbre de remplacement dès ce printemps. Ainsi, si l'insecte arrive dans notre région dans quatre ou cinq ans, vous aurez déjà un bel arbre bien établi pour remplacer votre frêne mourant.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Questions et réponses

Q J'achète à tous les ans un bulbe d'amaryllis pour les Fêtes et je le dépose dans un vase pour le faire fleurir dans l'eau. J'ai un truc qui me vient de Martha Stewart et qui consiste à mettre un peu d'alcool à friction dans l'eau pour éviter une trop forte croissance qui ferait chavirer le vase. Mais quand doit-on l'appliquer?

Michel Lapointe

R À l'origine, ce truc fut «créé» au département de l'horticulture de l'Université Cornell à la suite d'un incident lors de leur party de Noël en 2002, alors qu'un étudiant ivre a versé de la vodka dans un vase contenant des bulbes de narcisse. L'alcool est toxique pour les plantes comme pour les animaux, mais l'application d'une petite quantité (assez pour empoisonner légèrement une plante sans la tuer) peut réduire sa croissance. Utilisez l'alcool au moment où les racines apparaissent. Videz alors le vase de son eau et remplacez-la par de l'eau alcoolisée. La recette est d'une partie d'alcool à friction pour 13 parties d'eau. Si vous préférez utiliser de la vodka, du whiskey ou une autre boisson forte, la dose est d'une partie d'alcool pour sept parties d'eau. Évitez la bière, le vin et les autres boissons sucrées. On peut aussi utiliser ce même truc pour tout bulbe forcé sur l'eau (jacinthe, narcisse Paperwhite, etc.).

Q J'aimerais planter des fleurs de mai dans ma plate-bande. Peut-on en trouver, que ce soit sous forme de plants ou de graines?

Julie Lafond, Québec

R Malheureusement, cette belle plante de nos forêts aux petites fleurs blanches, *Epigaea repens* ou épigée couchée, est peu commercialisée, sans doute à cause de sa croissance très lente. Même les spécialistes en fleurs indigènes ne semblent pas offrir de plants. Vous pouvez cependant commander des semences de Gardens North (gardensnorth.com). Les graines sont peu viables et doivent être conservées congelées jusqu'à l'ensemencement. Notez que cette plante n'est pas nécessairement une bonne plante de plate-bande, car elle n'apprécie pas les dérangements. Mieux vaut l'établir dans un sous-bois au sol acide.

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beauré
686-3311
Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

CAP-ROUGE 1790180
► **4328, Rosaire-Turcotte (via de la Poterie)**
Le dimanche 30 décembre de 14h à 16h



275 000\$

Incroyable panorama de verdure, terrain intime et boisé de plus de 15 000 pi ca, sans voisin visible, intérieur contemporain et rénové, aires ouvertes, toit cathédrale, foyer. Rendez-vous dimanche!

R.L. **RE/MAX 1er CHOIX**
Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

LÉVIS 1790685
► **Rue Marcel-Dugas**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000\$ plus taxes.

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsemb.com
872-6886

MONT SAINTE-ANNE 1791102
► **239, de la Friche**
Le dimanche 30 décembre de 14h à 16h



Vue sur le mont, superbe cottage 4 chambres, 3 salles de bain, planchers bois, foyer, grande terrasse, terrain 22,000 pi ca, électros inclus. IMPECCABLE. À VOIR!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Guy Proulx
622-7537

QUÉBEC 1790686
► **2220, Mgr-Gosselin**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210\$ par semaine, OS comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsemb.com
663-8886

SILLERY 1790181
► **1218, James-Lemoine**
Le dimanche 30 décembre de 14h à 16h



NEUVE

Terrain de 8250 pi ca, voisin du Bois de Coulange, 3 chambres et 2 s. bains à l'étage + pièce au-dessus du garage, plafonds 9 pieds, cuisine de rêve. **UNIQUE À SILLERY!**

R.L. **RE/MAX 1er CHOIX**
Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

STONEHAM 1788121
► **10, des Ruisselets**
Domaine Mont Hibou



Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visitez sur rendez-vous.

CONSTRUCTION MCKINLEY INC.
844-3334
Dan Carrier
(418) 844-3334

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

101 Maisons à vendre
Beauport

BEAUPORT



Grande maison 4 côtés en pierre, 4 chambres, garage à 2 étages. Terrain de +/- 30 000 p.c. Possibilité de bi-génération. Libre immédiatement. Une visite s'impose! Contactez-moi.

Stéphane Bernard
660-3110
Re/Max Capitale courtier immobilier

102 Maisons à vendre
Cap-Rouge / St-Augustin

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 \$

878-0066 www.peritech.ca

90% de la population ne sait pas comment réagir face à une crise d'épilepsie

ÉPILEPSIE CANADA
1-514-845-7855
1-877-734-0873
www.epilepsy.ca

UN APPEL PAYANT
872-0502 • 948-1000
Mon bureau à 2 pas du golf, venez me rencontrer!




CAP-ROUGE, 1056 de Fontenay. Site de choix (à pied école...), Belle cour sud-ouest. Rénovés: toit, salle bains "tendance". Superbe foyer. Sous-sol fini.

Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
www.clairegelly.com

104 Maisons à vendre
Charlesbourg

105 À vendre
Condominiums

À 589 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 255 000\$, garage, 948-0736

A STONEHAM, condo sur 2 étages, prix révisé, prise de possession rapide. Aucun tapis. Construction neuve. À pied des pentes. 150 000 \$

Murielle D. Athot & Jean Lavigne
666-5050
Re/Max Référence courtier immobilier

A STE-FOY, haut de gamme, 2005, 3796 Gabrielle-Vallée, grand 3 1/2, 1061 p.c., garage int., piscine, A/C 175 000\$. 650-9005, 951-9006.

À STE-FOY, 2 chambres dans triplex, 871-2103, dupropio.com/8712103

ANCIENNE-LORETTE, condos neufs, 4^{me} en construction, avril, 569-4043 www.projetmaison.ca

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, grand rangement, parking int., 159 500\$. 681-6622

BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 84 900 \$, 666-5777

CAP-ROUGE, 41/2, rare sur le marché! Vue superbe sur le fleuve, libre, 265 000\$, 653-3616.

#623108. www.lespac.com

GRANDE-ALLÉE
• Le St-Patrick, superbe 2 chambres, 1241 pi ca, 2 salles bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000\$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

JARDINS DE VILLERS, Très rare! 3 chambres, unité de coin, garage int., près université. 189 000 \$

Desneiges Gobeil Inc courtier immobilier 652-9603.

MERICI #12
1847 P.C. 11e

Vue fleuve, Plaines + Laurentides Pièces ouvertes: cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, 1 bureau, 2 salles bains, A/C. 619 000\$

683-5308

MONTCALM
• 855 MONCTON, Joli copropriété, 5 1/2, 2 chambres, cachet.
• 160 TURNBULL, Dernier étage, 2 chambres, foyer, insonorisé.
• 1115 DES ERABLES, Luxueuse copropriété, 2400 p.c., restauré, plafonds 11', 2 stationnements.
• 630 MURRAY, Très beau 1 chambre, rénové, garage, 149 000 \$.
Yves Massicotte 687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

PLACE LOUIS XIV
EN PLEIN CŒUR DU PLATEAU LEBOURGNEUF
Condo de luxe 24 unités, projet unique en son genre, 2 ou 3 chambres, vue imprennable sur la ville. Livraison juin 2008. Tél. 580-0768

ST-JEAN BAPTISTE co-propriété indivise, 6 1/2 sur 2 étages. Détail: http://pages.videotron.com/yolande

13 000 écoliers
déjeunent avec nous tous les matins.



CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION



PIEDMONT CONDOMINIUM
Stoneham face aux pentes de ski
Seul jumelé disponible

- 2145 pi ca
- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Salle familiale
- Foyer
- Rangement
- Garage
- Terrain aménagé
- Entrée asphaltée

563-8226 • 627-5145
R.B.Q. 8267-5836-12

Maitre constructeur
GARANTEE MAISON MAISON MAISON MAISON MAISON
APCHL
DIAMANT

www.constructioncanadienne.com

RE/MAX 1er Choix (2003) inc
325, Marais # 250, Vamier (Québec) G1M 3R3
Courtier immobilier agréé franchise de Re/Max Québec

Joyeux temps des fêtes et le temps s'en profiter



Monique La Roche
683-9300
monlaroche@hotmail.com



Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix
RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
 COURTIER IMMOBILIER

682-7000



Youssef Ameziane
682-7000



Benoit Beaumont
682-7000



Danielle Bolduc
682-7000



Manon Bourgault
682-7000



Élisabeth Brie
682-7000



Mélanie Castonguay
682-7000



Johanne Charron
682-7000



Denise Roy Deguara
682-7000



Jean Michel Deguara
682-7000



Patricia Deguara
682-7000



Karen Émond
682-7000



Yvan Faucher
682-7000



Yves Gaudry
682-7000



Alain Grenier
682-7000



Arlette Imbert
682-7000



Alain Kimpe
682-7000



Marina Lefrançois
682-7000



Carole Marcoux
682-7000



Norman McNeil
682-7000



Françoise Roy-Michaud
682-7000



Cathline Morency
682-7000



Jacqueline Morneau
682-7000



Peggy Nadeau
682-7000



John P. Nolan
682-7000



Marie-Hélène Ouellette
682-7000



Éric Pelletier
682-7000



Léa Planchette
682-7000



Denis R. Plante
682-7000



Yves Rodriguez
682-7000



Ghislaine Trottier
682-7000



Diane Vincent
682-7000



Anh Tri Vo
682-7000



Marielle Bernier
687-3211



Yves Blackburn
687-3211



Marique Brisson
687-3211



André Durand
687-3211



Patrick Durand
687-3211



Julie Émond
687-3211



Pierre Lacroix
687-3211



Thérèse Lacroix
687-3211



Denis Larose
687-3211



Hélène Lauzier
687-3211



Yves Massicotte
687-3211



Thomas Munroe
687-3211



Jean-Louis Rochon
687-3211



Lucie Roy
687-3211



Gregoire Teyssier
687-3211



Louise Thomassin
687-3211



Carole Thibodeau
687-3211



Anne Turcotte
687-3211



Anouk Turgeon
687-3211



Gaétane Turgeon
687-3211



Martin Vachon
687-3211



Hervé Boivin
524-0404



Simon Boivin
524-0404



Jean-François Dallaire
524-0404



Carol Dicaire
524-0404



Martin Thibault
524-0404



Jacques Bélanger
683-9300



Jocelyn Bédard
683-9300



Roméo Berniqué
683-9300



Michel Boily
683-9300



Denise Bureau
683-9300



Éric Cantin
683-9300



Stéphane Caron
683-9300



Robert Chabot
683-9300

**En 2008, permettez-nous
de vous offrir notre
collaboration pour que
nous concrétisions
ensemble vos plus
belles transactions.**

*Bonne année
2008!*

687-3211



Mélanie Arseneault
687-3211



François Bélanger
687-3211



Marcel Dancause
687-3211



Bernard Desgagnés
687-3211



Yvan Drouin
687-3211



Richard Gagné
687-3211



Jean-Pierre Gaspard
687-3211



Lise Lachance
687-3211

524-0404

683-9300

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
1264, av. Maguire
Québec 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
1205, boul. Charest Ouest
Québec 682-7000

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
427, 3^e Avenue
Québec 524-0404

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
2834, chemin St-Louis
Québec 652-2000

RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) inc.
325, rue Marais #250
Québec 683-9300

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
71, boul. René-Lévesque Est
Québec 523-3003

Administration



Claude Cloutier
683-9300



Stéphan Cloutier
683-9300



Denis Couture
683-9300



Aurel Croteau
683-9300



Francine Descôteaux
683-9300



Jocelyne Desgagné
683-9300



Jean-Pierre Dufour
683-9300



Claude Duguay
683-9300



Audrey
Asselin



Mélanie
Poulin



Mario Gagnon
683-9300



Denis Gaudreau
683-9300



Mario Genois
683-9300



Denis Godbout
683-9300



Steve Godbout
683-9300



André Huot
683-9300



Frédéric Imbert
683-9300



Ghislaine Lachance
683-9300



Brigitte
Benoit



Hélène
Bussièrès



Éric Lalancette
683-9300



Monique Laroche
683-9300



Michel Lizotte
683-9300



Roland Marcoux
683-9300



Linda Nolin
683-9300



Joanne Poirier
683-9300



Sylviane Pouliot
683-9300



Sandra Simard
683-9300



Lise
Filion



Micheline
Giasson



Guy Talbot
683-9300



Ginette Tancrede
683-9300



Nicole Thibeault
683-9300



Vincent Turgeon
683-9300



Fatiha Zaatri
683-9300



523-3003



Diane Allard
523-3003



François Bergeron
523-3003



Johanne
Lapointe



Marianne
Claude Lord



André Gagnon
523-3003



André Létourneau
523-3003



Sylvie Sénéchal
523-3003



652-2000



Gaétan Auger
652-2000



David Avoine
652-2000



Louise Baker
652-2000



Cathy Beaumier
652-2000



Monique
Matte



Lyne
Ouellet



Guy Blanchette
652-2000



Sylvie Borgia
652-2000



Robert Boutin
652-2000



Véronique Cauchon
652-2000



Maurice Charest
652-2000



Stéphane Clavet
652-2000



Denise Côté
652-2000



Josette Desmarais
652-2000



Réjeanne
Payette



Laurence
Pettigrew



Frédéric Demers
652-2000



Richard Dolcé
652-2000



André Drolet
652-2000



Jacques Dugal
652-2000



Daniel Gauthier
652-2000



Aurore Gionet
652-2000



Suzanne Houle
652-2000



Louis-Edouard Imbert
652-2000



Gabrielle
Plante



Isabelle
Ruest



Mireille Jacques
652-2000



Alexandre Laturaze
652-2000



Richard Laturaze
652-2000



Diane Lefresne
652-2000



Marie-Thérèse Lemay
652-2000



Simon Lemieux
652-2000



Lyne Paquin
652-2000



Michel Parcel
652-2000



Francyne
Tessier



Ghislaine
Vallée



Claudette Paré
652-2000



Anne Perron
652-2000



Serge Pineault
652-2000

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre
Condominiums

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



LIMOILLOU

- Nouveau, 3 chambres, dernier étage, cour commune, de beaux espaces.
- Près Cégep, 3 chambres, planchers bois, stationnement, grand rangement, balcon.
- Super cachet, 2 chambres + bureau, planchers pin, 2 balcons, dernier étage, terrasse.
- Nouveau, dernier étage, VENTU, bres, terrasses, stationnement, boiseries non peintes, près parc.

MONTCALM

- Dans petit complexe, 3 chambres, 1 550 p.c., ascenseur, stationnement, planchers bois et céramique, balcon.
- À 5 minutes de VENTU, dernier étage, fenêtres et portes neuves, balcon sud, stationnement.

ST-JEAN BAPTISTE

- Nouveau, loft, rez-de-chaussée, fenestration récente, petit coin extérieur. À proximité de tout.

ST-AUGUSTIN

- Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760\$/mois, non chauffé, non éclairé, semi-commercial.

ST-SAUVEUR

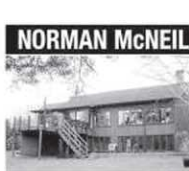
- Rez-de-chaussée, restauré au complet, 1 chambre, possibilité de 2, fenestration neuve. De toute beauté!

BONNE ANNÉE! GAËTANE ET ANOUK TURGEON

522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

110 Maisons à vendre
Loretteville / Neufchâtel

NORMAN McNEIL



BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmremax.com
RE/MAX 1^{er} Choix courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

NOUVEAU mandat, rue Bougainville, charmante maison ville aménagée sur 3 niveaux, foyer, 2 1/2 salles bains, cour, stationnement, 299 000\$
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1^{er} Choix courtier immobilier

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

LÉVIS, jumelé à étage, 3 chambres, poss. 4, moulures, bois franc. Sans voisin arrière, offrant espace.
951-5660

116 Maisons à vendre
Sainte-Foy



MEILLEURS VOEUX
Santé-Bonheur-Amour
Bonne Année 2008
Barbara Miller-Roy
Courtier
651-9680

118 Maisons à vendre
Sillery

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

119 Maisons à vendre
Val-Bélair

PLAIN-pied, libre imm., 169 500 \$
lespac.com #6306700, 843-8451

122 Maisons à vendre
Vieux-Québec/ Haute-Ville

Vieux-Québec



Rue Champlain, charmant cottage centenaire, petite cour, 3 cc, près d'un parc municipal (patinoire, piscine, etc.).
129 900\$

Denis Morin 628-2000
La Capitale Québec Champlain
Courtier immobilier

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

DONNAONA, 288 Leclerc, 1 1/2 étage, 55 ans, 4 chambres, garage, libre imm., 75 000\$, 418-285-2426.

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix
RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

C'est aussi le 1^{er} CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*

Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1^{er} CHOIX pour répondre à leurs besoins.
Merci de nous avoir choisis!

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)

623-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3^e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galerie de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux - Sondage Léger & Léger

VILLE de BEAUPRÉ

TERRAINS À VENDRE
Marcel Bergeron
agent immobilier agréé



Vue sur le mont Ste-Anne, nouveau développement résidentiel pour autoconstruction de jumelés ou unifamiliales, 36 terrains sur fond de sable, avec services d'épout et d'aqueduc de la ville.
Disponible mai 2008. À partir de 5,45\$ le pied carré, (incluant les frais de cadastre et de notaire)
www.marcelbergeron.qc.ca

CHARLEVOIX: joli split 1990, à mi chemin de la Malbaie/Baie St-Paul, terrain 24 000 p.c., boiseries, grand garage, possibilité inter-génération ou bureau, 145 000\$.

CLERMONT: split brique et pierre, qualité supérieure, terrain aménagé, 3 chambres, bien éclairé, près services. Doit vendre!

LA MALBAIE: 1 étage 1/2, beau terrain, vue montagnes. 72 000\$.
JEAN-GUY GAGNON
418-457-3030
Groupe Sutton Plus courtier imm.

ST-PIE X, Rimouski, propriété, avec grandes pièces très éclairées, terrain cadastré et toiture refaite en 2007, possibilité 2 logements

6 1/2, garage chauffant, grande cour arrière, terrain paysager, beaucoup d'inclus, près tous services, du proprio, 199 500 \$ (418) 722-9471, (418) 730-3334

150 Immeubles à revenus
Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD
www.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

159 Immeubles à revenus
Limoilou

162 Immeubles à revenus
Rive-Sud

BREAKEYVILLE 6 x 4 1/2, du propriétaire, revenu 36 500\$ 832-6316

165 Immeubles à revenus
Saint-Sauveur

6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 \$, 802-0592

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/villégiature

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, faite vite. Noël 563-8226 627-5145

201 Autres propriétés à louer
Chalets/villégiature

À BERTHIER-SUR-MER Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. 836-1151
www.aufildesmarees.com

A MONTREAL et ext., maisons et chalets, meublés et équipés, court et long termes. (514) 209-0635.

CHALETS location jour / sem., et activités, (418) 663-4296 pourvoiriedulacbeauport.com

CHALETS-CONDO, secteur Mont St-Anne, meublés, luxueux, 808-2253

CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794 I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaines jour de l'An et la Relâche. 1 500\$ par semaine. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, près mer, spécial janv., (888) 343-8085

FLORIDE condo Frontenac 2 chambres, 1er au 31 janv., 650-5628.

FLORIDE Bord de mer Agent Bilingue en vente de condo

Je vis à Montréal l'été et l'hiver à Fort Lauderdale. Agent immobilier licenciée et avocate du barreau au Québec. Condos de South Beach à Palm Beach.
Debra Baer 954-816-3341
www.DebraBaer.net

FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi
www.vacanciersdusud.com

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com 1 000\$/semaine, 3000\$/mois Sonia (418) 658-9306

MIAMI Beach condo sur la plage au mois 1 650 \$ US. Autres condos 3 mois et + 514-833-8513 Mimi

WEST PALM Beach Resort de luxe, motorisé Monaco Signature, 45 pi., terrain aménagé, 4000\$/mois. 622-9494

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$ et 6.44\$/hre.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige, concurrentiel. Services complets. 626-2048

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

DEPANNEUR à vendre avec fonds de commerce ou avec bâtisse. Situé à Québec. Acheteurs sérieux seulement. 418-951-0469.

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

ENTREPÔTS ET BUREAUX, 4 500 p.c., ave Godin, 932-4295

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

A 681-8151

ENTREPÔTS

Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LEVIS de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE ! 681-8151

À LOUER SAINT-NICOLAS (LÉVIS) 15 000 pi.ca. chauffé Hauteur 24'

Près de l'autoroute 20 Disponible 1er avril 08 6.85\$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

238 Commerciales et industrielles
Locaux

• A Charlesbourg / 80eme 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
• Pierre-Bertrand, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c.
• Boul. de la Rive-sud, 2000 p.c. commercial. 622-9494

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

À ST-SACREMENT Bureaux à louer, à partir de 245 \$ /mois. (418) 580-1551

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 p.c., 14 000p.c., 21 500p.c. 661-0858

ANCIENNE-LORETTE commercial très passant, vitrine sur 6210 boul. Hamel, 771 p.c. 871-4043

QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus

COMINAR FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE! 681-8151

A 95 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, de 300 à 600 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

A Ste-Foy, rte de l'Église 363 p.c., aménagé, ascenseur, stationnement, 14\$/p.c. libre imm. 653-1242 www.grtinc.ca

A LA TÊTE DES PONTS Centre d'affaires Taiga, 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 \$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AV. MAGUIRE 1400 p.c. à louer à l'étage Libre imm., 261-8824

570 Charest est 4000 pi.ca., 16 pi hauteur, coin vitré.

J-François Boutin 573-6805 Gaston Demers & Ass. Courtier immobilier agréé.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ornière, 550 pi ca, 650\$ tout incl., 563-2185.

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIRI ENTièrement RENOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEUR Grands 4 1/2 luxueux à 680\$ Grands 3 1/2 luxueux à 560\$ Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

253 Logements à louer
Centre-ville

BEAU GRAND 3 1/2, meublé, chauffé, éclairé, court/moyen terme, poss. stationnement, 750\$. Faut voir 955-7380

BEAU GRAND 3 1/2, 800 p.c., cachet, bois franc, libre, 525-5772.

6 1/2, 3 chambres, cuisine et salle de bain neuves, libre, 750\$ Bien-venue aux familles. 819-503-1278 lespac.com 6209634

GRAND 4 1/2, ensoleillé, cour arrière, près rivière, rénové, 550\$, libre jan. 647-4901, 955-9500

LOFT 560' ca., neuf, terrasse ext., buanderie, 629 \$/mois, 580-4160

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENTE DE LA CITÉ Jolis appartements rénovés, meubles et décorés avec goût! STYLE HÔTEL

Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie À PARTIR DE 695\$/MOIS (418) 454-7255 www.residencedelacite.com

254 Logements à louer
Charlesbourg

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure Tous services inclus

3 1/2 - 4 1/2

623-4124 www.arbois.qc.ca

A ABSOLUTMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS

Béton, ascenseurs, piscine, tennis Parking intercom, caméras 627-2052

A côté 1ère Ave., 3 1/2 libre, tout inclus 565\$, bois franc. 802-1364

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2 630\$, mai, modère, rue privée, intercom, 623-8994 624-9146

AU CHARLEVOIX, grand 4 1/2, libre, bien éclairé, paisible, intercom, près des services 626-3777 624-9146

3 1/2 BULCON, intercom, parking, non fumeur, libre, 465\$ tout compris, 418-627-9745

4 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, balcon, piscine int., ascenseur, stationnement, vue, près des services, libre janv. 627-6121.

DES Diamants, 4 1/2 neuf, meublé jusqu'au 30 avril, 688-1367.

GRAND 4 1/2 au 3e, ensoleillé, calme, métrobus, express, près services et piste cyclable. 626-0619.

GRAND 4 1/2, chauffé, 1er Fév., parking, 522-8327/ 264-8327.

4 1/2 JANVIER, rue de Belfort, intercom, ascenseur 623-3011, 254-9971

4 1/2, LIBRE imm. janv. gratuit, 710\$ chauffé éclairé, piscines int.-ext. sauna, stationnement, 999-3120.

NON FUMEUR 4 1/2 - 5 1/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

CONDOS-LÉVIS Location/achat 838-4444

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

LES SAULES, 5 1/2, face terminus, très propre, pratique, insonorisé, patio, libre, 700\$ 872-3118.

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

GRAND 4 1/2, Morille, intercom, août, sept. 843-1071, 564-4853.

AVE. GODIN A VANIER À LOUER

• 1700 PI AU R/C
• 1300 PI AU R/C
• 1800 PI AU R/C
572-8937

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

Centre-ville de Québec

Locaux commerciaux de 500 p.c. et plus Parfaits pour bureaux professionnels

Salon commun au 19ème étage avec vue 360° sur Québec 250, Grande Allée Ouest, Québec

Tél. (418) 658-6787 www.cogir.net

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c., 1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et +; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

LOCAUX ILE D'ORLÉANS Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102

PARC Industriel Lauzon, 1500 pi. ca. + mezzanine, 808-5212.

PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre 1300' + sous-sol 12 000' divisible Impeccable

PLACE BESHRO Angle Duplessis/Ch. Ste-Foy 1120 p.c. 658-1228

STS-MARTYRS 160' à 1200' c 1905 + / mois, tout compris, 561-4860.

VIUX-QUÉBEC, local 750 pi.ca. 800\$, 261-0653.

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

A VANIER, condo industriel à vendre, 1000 à 2500 pi.ca. 932-4295

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

GRAND 4 1/2 (boul Hamel), grandes pièces, près de tout. 802-0592

251 Logements à louer
Beauport

A 2255 Robert-Giffard, libre, rénové, 4 1/2 chauffé, 599\$, 527-9170

AU MOIS, MEUBLÉ 5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

A Place du Parc
Studios, 3 1/2, 4 1/2
• Adjoint au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements
rénovés
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérci
Très grands appartements
• Vue sur le FLEUVE
• Chauffé, éclairé, eau chaude
• Voisin des Plaines
688-1630
Venez visiter
Ouvert 7 jours
bwalk.com

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés
Très beau choix de logements luxueux.
Studios, 3 1/2, 4 1/2,
balcons individuels
REPAS OPTIONNELS,
transport gratuit,
piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés
Très beau choix de logements luxueux.
Studios, 3 1/2, 4 1/2,
balcons individuels
REPAS OPTIONNELS,
transport gratuit,
piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com

A 405 Dolbeau, grand 3 1/2, 1 chambre, rénové, planchers bois et céramique, 510 \$/mois non chauffé, non éclairé, libre, 688-1719
À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2: 855 \$ - 5 1/2: 1380 \$ avril VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246
A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 livres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622
A 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2, 5 1/2, meublés. Libre.
A 2 pas Grand-Théâtre, 1 1/2 rénové, foyer, tout inclus, 350 \$, 647-2825.
A 2 pas Cartier, 3 1/2 livre, chauffé, eau chaude, 615\$. 473-5393

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850\$/mois. 656-9625
BEAU grand 3 1/2 sur 2 étages, chauffé, parking, 630\$. 455-2253.
CARDINAL ROULEAU, beau grand 4 1/2, planchers bois, balcon, chauffé, 750\$, fév. 657-7640.
CASOT, près de Cartier, grand 2 1/2 meublé, mois ou année, intercom, plancher de bois, très très propre, libre, 860\$, 455-5764
www.logementsquebec.com
3 1/2, 1 chambre, près de Belvédère, ascenseur, entre 620\$ et 670\$ chauffé, libre, 687-6274
www.logementsquebec.com
ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérci, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1500\$/mois; 657-0747 oxygene747@hotmail.com
3 1/2 IMMEUBLE Les Habitats, 725pi², 440 Père Marquette, 937\$ tout incl., (418)625-5910

PRÈS Cartier, 6 1/2, rez-de-chaussée, ensoleillé, planchers bois franc, très propre, 525-8503
SAMUEL-HOLLAND, cession bail, 1 mois gratuit. Vue panoramique, 3 1/2 rénové, garage int., 900 \$ tout inclus. 523-0112, 928-1211
STUDIO meublé ou non, chauffé, éclairé, au 405 Burton près Grand Théâtre et services. Libre imm. 418-655-3730.
262 Logements à louer Rive-Sud
A ST-ROMUALD, près des ponts CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775\$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965\$ et +
Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000
CHARNY, 5 1/2 livre, rue Mélanes, repeint, bois flottant, 620 \$, 832-0698
LEVIS, logements neufs
Rue arrière Bureau en Gros 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Libres immédiatement
838-7335
LEVIS, Charles Rodrigue, grand 4 1/2 neuf, 3e étage, style condo, libre imm., jour 835-4900 poste 7061, soir 304-3429
ST-NICOLAS, 5 1/2, chauffé rénové, rez-de-chaussée, 750\$ 831-4630

La vente ou l'achat de votre propriété repose en grande partie sur le choix de votre agent...Vaut mieux bien le choisir au départ !
www.choisirsonagent.qc.ca

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 : fév. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 livres. (Impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.
265-2842, 265-4842

A 650-0289, 659-7611
5 1/2 : janv., très propre. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800.

A 652-1104, 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
Bois, céramique, entrée lav., séch. Près Métrosbus et services

A 651-9443 Métrosbus, près des services, sécuritaire, 31/2 à 5 1/2
A 3020 Lechasseur, 4 1/2 janv ou fév., planchers bois franc, près Ch. St-Louis. 656-9227, 657-7496.
A 653-0387. GRAND 4 1/2, CALME, SÉCURÉ, INTERCOM

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, bois franc. 656-9137
ANGLE Route Église /4-Bourgeois, 5 1/2 livre 1er février Bois franc, intercom, paisible. 418-563-4217

3 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. A partir 740 \$, 653-4100.

CONDO 5 1/2, 1er janv., près Place Quatre-Bourgeois, stationnement et piscine ext., 760\$, 651-1940.
COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 16 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665

GRAND 3 1/2, sans tapis, près de université et Cégep Ste-Foy. Libre Janv. 08, 610\$ chauffé, 650-7884

GRAND 3 1/2, neuf, 1er févr., garage int. possible, 765 \$, 254-8862.

GRAND 4 1/2, impeccable, secteur de choix, 653-8485

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 4 1/2
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine
bois franc, rénové, 651-0728

LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2 4 1/2 meublé, pour cadre, 1 900\$, libre 1er fév.
573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste
APARTEMENT-HÔTEL, impeccable, parking, tout inclus, 400 \$/sem., 522-2186.
6 1/2 meublé, équipé, vue Laurentides foyer, 2 pas Cartier-St-Jean, stationnement int. et cour. 1200 \$, 655-8188
RUE St-Jean, chauffés, 21/2 450\$; 3 1/2 490\$; propres, 261-5400.

265 Logements à louer Saint-Sauveur
3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253.
1ER fév. Beau 4 1/2, 607 \$, chauffé, éclairé, stationnement, grande terrasse, 527-5257.

Au cœur de toutes les passions... Les appartements de la Tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Prés d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418-529-0227

Laura 6 ans
2007 tire à sa fin...
Et je vous en passe tout un sapin!
Bonnes résolutions 2008
400 ans à fêter, 365 jours pour y arriver, pensez-y!
pour acheter ou vendre!
1001 bonnes raisons de me contacter.
Résidentiel, commercial, industriel
Pierre Lacroix
Tél.: 418 687-3211
RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Le choix des consommateurs

261 Logements à louer Montcalm

LE LAURIER FACE AUX PLAINES 4 1/2
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3 1/2 • 4 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

71/2, 3 chambres, près de Belvédère, planchers de bois, 2 étages, rénové, février, 900\$ chauffé, 418-455-5764
www.logementsquebec.com
CLARIDGE, 3 1/2- 815 \$, 5 1/2- 1 232 \$, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

DES Erables luxueux 4 1/2 chauffé, bois, parking, 1040\$. 688-1367

Marie-Thérèse Lemay
Pour 2008... la santé et la réalisation de vos projets
www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

<p>SAINTE-FOY</p> <p>Belle propriété en face du Parc Saint-Yves, plusieurs rénovations, beau grand séjour avec foyer au bois, belle cuisine coquette, 4 cc, garage, piscine creusée et terrasse, secteur très tranquille.</p>	<p>LÉVIS</p> <p>Vieux Lévis. Superbe ancestrale, entièrement rénovée sur 3 étages, cuisine très tendance, bcp de cachet, grenier avec vue fleuve, garage, piscine. Rareté.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Sainte-Ursule, maison avec décor avant-gardiste, entièrement décorée récemment, 4 chambres, belle cuisine très moderne, 2 s. bains au goût du jour. Coup de cœur assuré.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, grand bungalow, idéal pour famille reconstituée ou bigénératio, 4 chambres au rdc, sous-sol avec cuisine, salle de bains et 3 chambres, très ensoleillé.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Unité de coin, lumineux condo, sud-ouest, 2 cc, bois franc, pl. 9 pi., vue montagne et ville, garage int., près université.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Beau cottage, à proximité des axes routiers et de tous les services, sur 3 étages, terrasse au-dessus du garage, 4 chambres, foyer au salon, belle cour avec piscine hors terre, très familial.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Saint-Benoît, belle résidence de construction récente pour le secteur, très lumineuse, bois franc, 2 sb au rdc, chambre principale avec p. fenêtre, terrasse, 4 cc, vaste salle fam., garage intégré.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Coquette maison très chaleureuse avec foyer au salon, grande salle de bains avec bain en coin et douche ind., 3 cc au rdc + 4e au sous-sol, salle familiale, située sur très belle rue avec beaux arbres.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Coquette maison très lumineuse, 2 cc + 2 salles de bains, cuisine ouverte sur salon idéale pour réceptions, concept très épuré, pour les plus exigeants.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>Condo dans bâtiment avec architecture moderne, très bien insonorisé, aucun murs mitoyens, 2 cc + 2 salles de bains, cuisine ouverte sur salon idéale pour réceptions, concept très épuré, pour les plus exigeants.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Saint-Yves, avantageusement bien situé près CHUL et Place Laurier, spacieux bungalow avec belle luminosité, cuisine mériens au goût du jour, salon avec foyer, s. bains rénovée, 3 cc rdc + 2 au s.-sol, cour ouest privée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Vous serez surpris par cette maison très bien située, près CHUL, possibilité de revenus pour travailleurs autonomes ou autres, 4 chambres sur le même étage, beaucoup de stationnements. Venez la découvrir!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, maison à papiers très bien située, 3 chambres + 4e au s.-sol, salle fam. avec foyer combustion, bois franc partout, salon ouvert sur cuisine, belle rue tranquille. Prix très compétitif!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Magnifique jumelé avec bcp de charme et de cachet sur 2 étages, salon très fenestré donnant sur la cour arrière, plafonds 9 pi., cuisine coquette, terrasse avec spa, à pied cégep et université.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Idéal pour gens désirant pied à terre ou pour être à pied de tous les services, condo très sécuritaire, 2 s. bains et 2 chambres, stationnement intérieur.</p>

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

266 Logements à louer
Sainte-Foy

La Volière et ses jardins

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Penthouse
Occupation immédiate

Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
657-8818
www.arbois.qc.ca

268 Logements à louer
Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
PROMOTION SPECIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

GRAND 71/2 dans duplex, près Maguire, libre mars: **418-687-4257**

1 MOIS gratuit, vue fleuve, grand 3 1/2, 5 min. Maguire, ascenseur, 828\$ tout compris, libre 4 janv. 264-2527

1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695 \$, 527-8486.

269 Logements à louer
Val-Bélair

À voir 3 1/2, moderne, demi-sous-sol, résidentiel, chauffé, éclairé, insonorisé, stationnement, déneigement, entrées lav.-séch.-lave-vaisselle, pas d'animaux, libre imm., 615 \$, 871-6960, 845-8826

270 Logements à louer
Vanier

A VOIR! 5 1/2, libre, tout inclus stationnement, 876-1441

A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promo plancher flottant. 265-4842

MAGNIFIQUE 5 1/2, style condo, stationnement int., ascenseur, piscine, 2 salles de bains, occupation rapide, 815\$, non-chauffé, 563-4266.

3 1/2, 4 1/2 NEUFS, style condo, bois flottant, céramique, libres, 610\$ à 725\$. 576-5486, 683-3111.

271 Logements à louer
Vieux-Port/Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. 692-2777

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400\$.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1 1/2 2 1/2 libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 2 PAS Château, Libre 595 \$, beau studio meublé, chauffé, éclairé, murs pierre, intercom 825-3053.

ANTIQUE face Parlement, libre 2 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

ANTIQUE face Parlement, juil. 3 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

Entre Amis propose des appartements, meublés de qualité, location court terme, 1000\$ et +/mois. www.entre-amis.com 694-1113

FACE fleuve, 1 1/2 janv. semi-meublé, chauffé, bois, vue. 802-1364

FACE AU FLEUVE 1 1/2 libre semi-meublé, chauffé, bois, 802-1364.

GEORGE V
SUR LES PLAINES
VUE SUR LE FLEUVE
À LOUER 4^{me} tout meublé
1 950\$ / MOIS
931-2010

STUDIOS 1 1/2, 2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. 564-1728

SUPERBE 4 1/2, mezzanine, 850\$ non chauffé, non éclairé. 261-0653

SUPERBE 5 1/2 sur 2 étages, semi-meublé, libre. 654-5718

VOUS désirez un endroit pour faire le point: 4 1/2, meublé, chauffé, éclairé, murs pierre, 2 min. du Château à la sem. janv. seulement, 261-5656.

282 Logements à louer
Maisons à louer

À Ste-Foy, libre, en rangée, 3 chambres, 2 salles bains, piscine, 2 stationnements, 875 \$/mois, 653-0615

À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000\$/m, stationnement, 655-8188

BEAU jumelé aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, moulures, clôturé, beaucoup rangement, près cinémas Duplessis, avril 08, 750 \$, non chauffé non éclairé, 877-8186

DEVENEZ propriétaire au prix d'un loyer. Profitez de notre promotion! Location/achat, plusieurs propriétés disponibles, possibilité; 0\$ comptant, 0\$ frais de notaire, 0\$ taxe de bienvenue, 2^e et 3^e chances au crédit. Conditions avantageuses, possession immédiate. Appelez maintenant
Gestion financement Performex
1-888-589-2025

MONT STE-ANNE
Vue sur les pentes
Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles Libre imm. 520-1023

285 Logements à louer
Résidences personnes retraitées

À STE-FOY, chambre et pension, 1er plancher, 255-0005

287 Logements à louer
À partager maison ou logement

À partager, Ste-Foy, 51/2 près CHUL, non fumeur, 350\$. 653-2560

647-0566. À 2 pas Cartier, métrosbus, 5 1/2, bois franc, lav.-séch., libre.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer
Beauport

MOTEL tv, câble, 450\$/mois ou 25\$/jour à la semaine, 932-2975

309 Chambres à louer
Limoilou

CHAMBRE, frigo, propre, libre, 663-4296.

311 Chambres à louer
Montcalm

À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, janv., bois, cuisine, laverie, 315 \$ +.

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 290 \$; 681-7470, 454-5515

PRÈS cegep Garneau, libre imm., tout compris, 527-0854.

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

À 3 min. à pied derrière Place de la Cité, 295\$ tout compris, 657-0089

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

ÉTUDIANTE non fumeuse cuisine, entrée privée, près université 687-9394

GRANDE près de tout, non fumeur, tout compris 340 \$, 580-3337.

PRÈS centre achats, université, 240 \$ à 350 \$, câble, tél. parking, 650-1609

322 Chambres à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310\$ par mois, 694-1162.

335 Chambres à louer
Résidences personnes retraitées

GRANDES chambres double, très ensoleillées, personne autonome, tout inclus: 663-1805

376 Amélioration et entretien
Déneigement

À bon prix, déneigement toitures résidentiel. Service professionnel. Louis 622-1568.

DÉNEIGEMENT toitures, sur appel, résidentiel et chalet, garage. Rive nord et rive sud, traitement rapide, estimation gratuite.
Marc: 657 9014 ou 977-0833

DÉNEIGEMENT de toiture, résidentiel et commercial, assurance responsabilité 2 millions. 520-9675

DÉNEIGEMENT de toitures et galeries. Commercial et résidentiel. Vincent au 575-7765

DENEIGEMENT toiture résidentielle, travail garantie. 418-264-7506

TROTTOIRS, balcons et toitures
Sylvain Roberge: 803-1812

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.

378 Amélioration et entretien
Entretien/réparation

RÉNOVATION / CONSTRUCTION tout travaux int./ext., travail garanti, jour ou soir: 951-5162

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections. St-Etienne 836-5560

MARCHES de chêne 35" naturel massives, 9.95\$/ch. Plancher flottant (12mm) 1.29 \$ p.c. quantité limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49\$, 527-9191

leSoleil en Floride



VOICI LA LISTE DES VILLES OÙ VOUS POUVEZ DÈS MAINTENANT VOUS PROCURER LE SOLEIL TOUS LES JOURS...

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| Boca Raton | Lauderdale Lakes |
| Boynton Beach | Lauderhill |
| Dania | Margate |
| Davie | Palm Beach |
| Delray Beach | Palm Beach Gardens |
| Deerfield Beach | Pembroke Park |
| Fort Lauderdale | Pompano Beach |
| Hallandale | Oakland Park |
| Hollywood | Riviera Beach |
| Hollywood Beach | Sea Ranch |
| Hypoluxo | Surfside |
| Lake Worth | Sunny Isles |
| Lantana | Tamarac |
| Lauderdale by the Sea | West Palm Beach |

Consultez la liste complète des dépositaires sur : cyberpresse.ca/abonnement/floride

OU

communiquiez avec notre représentant en Floride :

André Généreux • Téléphone : 954 922-1584
andre.genereux@c gocable.ca

Cvendu.ca
C Facile
C Rapide
C Nouveau
Le site des petites annonces
leSoleil

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com

395 à 469
MARCHANDISES
Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant 521-1836
BANCS de quêtoux en pin. Neufs fait par artisan, 100 \$, 626-7021
CHOIX mobiliers chambre, salon cuisine, etc. La Ressourcerie Lac St Charles (osbl) 10\$ à 100\$, 849-7161

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec
Contactez-nous 7jrs/7 au 527-9104 www.spadequebec.ca

BOSTON Terrier, nés le 6 oct., 1 mâles, 1 femelle, 300\$. 875-0977.

BULLDOG ANGLAIS à vendre à partir de 1 000\$ et plus, 418-453-2534

CANICHES Toy 3 à 9 lb., miniatures vaccinés, vermifugés. 418-336-2382

CHATONS himalayens, service d'accouplement, 843-0419, 561-1670

CHIOTS Boxers, nés 29 sept. 3 femelles, 2 mâles, vaccinés vermifugés, 300 \$, 453-2162

10 GRANDS DANOIS de couleur bleue, arlequin et fauve, 500 \$ chaque, vaccinés et vermifugés chiots prêts le 15 janv. 564-0561

TECKELS minis, chiots enregistrés père champion, élevage familial spécial 350\$. 819-356-2127

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1731

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel
bûches très longues durée 67 \$
www.novafiamme.com 660-3252

BOIS de chauffage, érable merisier, 1ère qualité, 561-4468

422 Marchandises diverses
Foyers/poêles à bois

POÈLE à bois Interprovincial, St Raymond, 1908 fabriqué pour tricentenaire Québec, 883-2877

POÈLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200\$ à 6 500\$ 883-2877

427 Marchandises diverses
Bazar

NOUVEAU NOUVEAU NOUVEAU
Livres, disques, bazar, vêtements. Usagés. 527-5353. 611 St-Vallier ouest, de biais avec le magasin Latulippe.

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation 380-4901.

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires

SPA 2007 tout équipé, tout option neuve, garantie, livraison possible valeur 9 000\$ demande 4 900\$, 418-801-9468

465 Loisirs
Jeux/jouets

CONSOLE X-BOX Edition Cristal (2005), 180 \$, soit: 659-3602

468 Loisirs
Sports/loisirs/ autres

MANTEAU Canuk(H), neuf, 455\$ e montre Polar 90\$, nég., 627-0122

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

473 Emplois
Restauration/hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CUISINIER(ÈRE) avec expérience demandée. Emploi temps plein, poste permanent, salaire concurrentiel. Restaurant les Frères Toc 418-849-6211

LIVREURS recherchés avec véhicule pour livraison de repas dans école. De jour, lundi au vendr. Véhicule capacité minimal minivan, 527-5777 poste 107.

RECHERCHE CHEF CUISINIER POUR RESTAURANT RÉPUTÉ POSTE IMMÉDIAT
Temps plein (jour), 5 ans et + d'expérience avec créativité, salaire et conditions intéressantes.
Envoyer cv par courriel à mbar@videotron.ca ou par fax: 418-688-4222

RECHERCHE CUISINIER, HÔTESSE, PÂTISSIER(ÈRE) PRÉPOSE AU BUFFET
Envoyer c.v. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

481 Emplois
Autres emplois

À besoin technicien(ne)s pour le leader du nettoyage. Si vous cherchez un emploi pour faire beaucoup d'heures, et êtes polyvalent(e)s et disponibles, nous voulons vous rencontrer. Envoyer c.v.: 434, des Montérégiennes, Québec G1C 7H3 ou fax: (418) 664-0662 quebec@qualinet.ca

AIDEZ ENFANTS PAUVRES
Besoin 5 agents, centre d'appels. Horaire flexible. Salaire horaire. Formation payée. 650-2158

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires de porte-à-porte, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au (418) 877-6928

ANIMATEUR(TRICE)S en éducation physique ou enseignement préscolaire et primaire, pour animer activités parascolaires (ex.: mini-basket, soccer, hockey, patin, etc.) Salaire de 18 \$ à 24 \$/heure M. Tremblay: (418) 849-1199

AUTO-JOBS.CA

Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec!
www.auto-jobs.ca

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 16 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665

Demande personne avec expérience en petite enfance ou en pédagogie pour enseigner aux RS6. Temps partiel à Montréal et à Québec. Tél.: (514) 965-1340.

INSTALLATEUR ANTENNE SATELLITE
Temps plein. Formation. Dot Electronique. 371, Armand-Paris, Beauport, 666-9007

MÉNAGE CHEZ-VOUS !
Nous embauchons 930-1926

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
BEAUPORT CHARLESBOURG
418-955-1335

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
STE-FOY CAP-ROUGE
418-575-7014

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
SILLERY - STE-FOY
418-955-1344

RECHERCHE 5 représentant(e)s à la vente pour revenu d'appoint. Compagnie renommée dans la photographie. • Horaire flexible. • Formation offerte. • Rémunération très intéressante, 931-4491.

TECHNICIEN EN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, expérience pertinente est atout
Atelier G. Paquette, 871-4043.

486 Emplois
Services domestiques et garderie

AIDE familiale recherchée (quartier Montcalm) avec voiture. 3 demi-journées. Références 683-5077

CAP-ROUGE, recherchons gardienne pour notre fille âgée 1 an, début avr. 2008, du lundi au vendr. à notre maison, femme calme, respectueuse, responsable, souriante et aimant s'amuser, 871-3867.

FEMME DE MÉNAGE DEMANDÉE
Résidence privée, Sillery, 1 fois semaine, Hélène: 418-977-3689

MÉNAGE-ET-VOUS
Mme Turcotte 652-7920

Vous voulez ouvrir votre propre service de garde? Une nouvelle formation subventionnée et à distance est maintenant disponible. Renseignez-vous au: www.idealformation.ca ou 691-8036.

VOUS désirez ouvrir un service de garde en milieu familial?
Renseignez-vous (418)691-8036

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

489 Emplois
Emploi recherché

JE suis à la recherche d'un emploi qui m'amènera à voyager partout dans le monde (accompagnatrice, travail général d'administration). Chantal Guimond (418) 241-5464.

Technicien(ne) comptable

Relevant directement du directeur financier, le technicien comptable aura la responsabilité de contribuer à l'efficacité des activités comptables de l'entreprise par sa rigueur, son autonomie et sera la personne ressource par son leadership pour voir au bon fonctionnement de l'équipement informatique, bureautique et de la téléphonie à la succursale de Québec.

PRINCIPALES TÂCHES ET RESPONSABILITÉS
Effectuer la tenue de livres, la conciliation bancaire et la saisie de données pour la facturation; faire le suivi des différents dossiers administratifs; voir au bon fonctionnement des appareils bureautiques, informatiques et de la téléphonie seront, entre autres, les tâches pour lesquelles vous pourriez mettre à profit votre expérience et vos compétences.

EXIGENCES
Diplôme d'études collégiales en comptabilité ou domaine connexe.
Minimum de 3 ans d'expérience en comptabilité.
Connaissance du logiciel Aconba.
Bonne maîtrise du logiciel Excel.
Excellente maîtrise du français parlé et écrit.
Bilinguisme un atout.

CONDITIONS
Poste permanent, à temps plein
Salaire : entre 14 \$ et 16 \$ de l'heure - selon qualifications.

LES CANDIDATS SONT PRIÉS DE NOUS FAIRE PARVENIR LEUR CURRICULUM VITAE PAR TÉLÉCOPIEUR (418) 525-5258 PAR COURRIEL jsavignac@communauto.ca www.communauto.ca

POSSIBILITÉ D'AFFAIRES
AGENT DISTRIBUTEUR

Le quotidien Le Soleil est à la recherche d'un entrepreneur indépendant pour prendre la charge d'un territoire pour le transport, la vente, la distribution et le service à la clientèle du quotidien Le Soleil et de ses produits devant être transportés et distribués dans les secteurs géographiques de la Rive-Sud de Québec/Bellechasse/Les Etchemins.

Pour remplir ce mandat, vous devez présenter un profil d'affaires et démontrer votre capacité à assumer toutes les exigences liées à la réalisation d'un contrat de cette nature. Une expertise dans le domaine de la distribution sera considérée comme un atout.


Les offres de service doivent nous parvenir à l'adresse indiquée ci-dessous ou par courriel :

bsavard@lesoleil.com ou par télécopieur au (418) 686-3299, à l'attention de M. Bruno Savard au plus tard le lundi 7 janvier 2008.

leSoleil

M. Bruno Savard
410, boul. Charest Est
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6


CIRQUE DU SOLEIL



SALTIMBANCO

MISE EN SCÈNE DE FRANCO DRAGONE

PRÉSENTÉ PAR







Desjardins

6 JOURS SEULEMENT!
3 AU 8 JANVIER

THÉÂTRE DU COLISÉE PEPSI
CIRQUEDUSOLEIL.COM 418 691-7211

COMMANDITAIRES OFFICIELS



Tu as besoin de parler ...
Écoute Secours
687-2220



Écoute Secours
Une écoute qui donne des ailes

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beauport
686-3311
Sans frais
1 866 886-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286
MARGE COMMERCIAL & résidentiel

508 Divers
Déménagement/transport

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc.
spécial automne/hiver, 3 hommes
67\$/h avec assurance, 522-1321

DÉMÉNAGEMENT Centre-Ville
20 ans d'expérience, spécial
longue distance, 208-4350

514 Divers
Ésotérisme

ABC-MME LEE, clairvoyante reconnue,
lignes main, boule cristal, 656-0331

518 Divers
Massage thérapeutique

À 687-4539 JEAN, suédois pour
homme, propreté, calme, discrétion.

À 836-2458. Spécial Des Fé-
tes (Suédois, créatif, qualité) recu.

À 834-5242. DETENTE. Rive-Sud
St-Jean Chrysostome 9h à 23h,
7/7; 1006 Parc Industriel.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4396

EXCELLENT massage, 342, 2e
Rue, Gaétan 523-0342.

LA où le mot **massage** prend
tout son sens! 806-1484

MASSAGE californien. Bonne rela-
xation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES: épilation laser. Clinique
L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE diplômé, suédois
détente ou thérapeutique. 35 \$ /h.
Reçus. 667-8177, 265-0908 Jocelyn

MASSOTHÉRAPIE et esthétique
SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des îles
74 chemin des îles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois,
californien, homme, 353-3416

520 Divers
Massage non sexuel

Annie, rive-sud, belle, grande,
charmeuse, jour, soir. 838-3302

SUPER massage, rasage, air climatisé,
Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers
Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
salle thaïlandaise

A centre LYDÉAL sensualité
FILLE DE PREMIER CHOIX
9h à 23h, 7 jours, 688-5764

A L'EXIL 688-7007

A centre LYDÉAL sensualité
FILLE DE PREMIER CHOIX. Ouvert
1^{er} janv. 9h à 23h, 688-5764

www.leplaisirdessens.com
▼ MERCI FIDÈLE CLIENTELE ▼
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.autopiasherazade.com

LA MÉDITERRANÉE 659-2321

A LA COQUINE 622-6122, 3 AV. O.
CENTRE YDEM 624-6668. PROMO

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère
Bain tourbillon 353-3667

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CENTRE HAMEL
1795 bl. Hamel, 682-5418

*** AH! MASSAGE DE DÉTENTE
DÈS 9H. DENISE 881-4043 ***

DOUX ET SENSUEL
Céline et Francine 621-8846

DUO PLAISIR ASSURÉ
www.ultimedetente.com
Joyeuses Fêtes! 628-4448

MASSAGE californien pour homme
7/24 Michel 525-1046

MASSAGE TOUT EN DOUCEUR
527-8468

STEEVE massages pour hommes
suédois érotiques. 802-0192.

Unique et professionnelle
Sylvie 666-9243

526 Divers
Escortes

À DÉCOUVRIR!!!
DIVAS DE LUXE
559-7269

A JOLIES ÉTUDIANTES!
Québec / Rive-Sud / Beauve
Se déplace seulement 843-3298

*** AH! ACCUEILLANTE ***
** REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 **

ADORABLE BIANCA
688-0575

ADORABLE, douce, jolie grassette,
reçoit/se déplace 7/7. 809-5660

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

EXQUISITES, 20h à 6h a.m.
Se déplace, 264-3999

★ **ARIEL** ★
5 jours / semaine, 9h à 15h
261-2213

HAÏTIENNE 26 ans grassette
jolie. Centre-Ville, 999-5914

JOLIE, REÇOIT ET DÉPLACE
KIM 802-1837

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

***V AUX FÉES **

REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchantes.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

• **COLLECTION VIP** •
Reçoit 6/7, 907-9797

VIP - Dès 12h - Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

546 Divers
Vacances/voyages

VOUS voulez aller dans le sud,
mais ne voulez pas conduire votre
voiture, alors je le fais pour vous.
Contactez-moi, homme sérieux de
59 ans. Tél.: (418) 831-7676.

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise,
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air, 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. stabilité
clientèle distinguée
843-1444 ou 626-0007
www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E Rue,
Madame Langlois Enr. Pourquoi
rester seule. 523-7458 ou 523-5547

AGENCE ÂMES SOEURS ENR.
10 \$/mois. 30 Ans et +
Gratuit: femmes 455-2281

948 à 989
VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

948 Véhicules
Services à l'auto

ACHAT autos. PAYONS COMPTANT.
rapide 50\$ à 3000\$, 7/7 802-9102

RECYCLAGE, route, pièces,
ferrailles, permis SAAQ.
Michel Cantin: 832-2533

949 Voitures
1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$
à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600

ACHAT AUTOS 50\$ à 3000\$
ainsi que ferrailles, 571-6532

MAZDA PROTÉGÉ 93 automatique
mécanique A1, 167 000km, pneus
hiver, démarreur, 950\$, 439-0054

950 Voitures
2000\$ à 6999\$

CHRYSLER INTREPID 2002, tout
équipé, 95 000km, 6995\$, 33\$/sem
www.gestionlac.com 932-3878

FORD FOCUS LX 2004, 69 000
km garantie, 6 995\$, 33\$/sem
www.gestionlac.com 932-3878

FOCUS ZTS '01, 130 000km, a/c,
automatique, 4 portes 5 495\$
www.autoneron.com 627-7474

ACCENT GS 2003, 43 000km,
2 portes, 5 vit., garantie, 6 995\$,
robergehyundai.com 666-2000

ACCENTS GS 2004, 49 000km,
manuelle, 6 995\$
robergehyundai.com 666-2000

ACCENTS GL 2002, 38 000km,
4 portes, 6 995\$
robergehyundai.com 666-2000

HYUNDAI Elantra VE 2001, a/c,
46 000km, automatique, 6 645\$
www.autoneron.com 627-7474

MAZDA PROTÉGÉ 2003, garantie,
a/c, 59 000 km, 7495\$, 35\$/sem.
www.gestionlac.com 932-3878

VOLKSW Golf diesel 96 & VOLVO S70
98, en excellent état, 561-6221.

951 Voitures
7000\$ à 11 999\$

HONDA CIVIC 2003, 67 000 km
garantie, 8 995\$, 43\$/sem.
www.gestionlac.com 932-3878

CIVIC DX'02, 108 000km, auto-
matique, propre, 4 portes 7 995\$
www.autoneron.com 627-7474

ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit,
tout équipé, garantie 8 995\$
robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA VE'06, 41 200km, tout
équipé, automatique 12 995\$,
robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA GT Premium'04,
tout équipé, 65000km, 9 595\$
robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GLS'06, 30 000km (nou-
veau modèle) tout équipé 11 995\$
robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA GT 2003, 50 000km,
tout équipé, 5 vit., 9 995\$,
robergehyundai.com 666-2000

ÉLANTRA VE 2003, 69 000km,
manuelle, tout équipé, 8 995\$,
robergehyundai.com 666-2000

trait d'union

Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page A16

952 Voitures
12 000\$ à 16 999\$

HONDA CIVIC SE '05, 37 000km,
maNuelle, 4 portes, a/c, 12 995\$
www.autoneron.com 627-7474

ELANTRA VE'06, 29000km,
garan-
tie 2011 ou 110 000km, 13 995\$
robergehyundai.com 666-2000

SONATA '06, 23 500km, automati-
que, tout équipé, garantie 15 995\$
www.autoneron.com 627-7474

ACCENTS 2007, bas km 3 000km
2 portes, automatique, 12 995\$
robergehyundai.com 666-2000

953 Voitures
17 000\$ et plus

ACCENT 2007, 4 portes Confort,
20 000km, automatique, 13 995\$
robergehyundai.com 666-2000

SONATA V6 2003, 48 000km,
blanc, tout équipé, 10 995\$
robergehyundai.com 666-2000

MAZDA 3GT sport'04, 66 000km,
manuelle, toit,tout équipé 16 995\$
www.autoneron.com 627-7474

MAZDA 3GX'05, 54 200km, ma-
nuelle, 4 portes garantie 12 995\$
www.autoneron.com 627-7474

MATRIX 2004, 56 000km, 4 por-
tes, automatique, garantie 13 995\$
www.autoneron.com 627-7474

953 Voitures
17 000\$ et plus

CHRYSLER 300 2006, 28 500km,
antipatinage, 16 995\$, 329-3877

MUSTANG GT 2000 à 03, conver-
tible 18 500\$ à 23 000\$ 836-4049

SONATA 2007, 28 000km,
6 cyl., tout équipé, 19 995\$
robergehyundai.com 666-2000

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km
manuelle, a/c, tout équipé 12 995\$
www.autoneron.com 627-7474

MERCEDES, C230, compresseur,
noire, 2005, XENON, int + ext. noir,
57 500 km, \$27 850, 563-6546.

962 Camionnettes et utilitaires
12 000\$ à 16 999\$

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 2.8%
S40 '05, rouge 73 669km, 22 995\$
S60awd'04, 77 550km, 23 995\$
S80'04, noir, 62 000km, 28 995\$
V70 '04, bleu, 51 053km, 25 995\$
XC70'04, gold 74 650km, 28 995\$
XC90'04, bleu, 56 552km, 34 995\$
S40 '01, noir 122 900km, 12 995\$
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉ
Voir détails chez
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvoquebec.com

960 Camionnettes et utilitaires
6999\$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équi-
pé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

961 Camionnettes et utilitaires
7000\$ à 11 999\$

DODGE Caravan 91, 3.3 l., peinture
antirouille, fonctionne très bien, très
bon pneus hiver, 850\$, 872-4308.

GRAND CARAVAN'04, 110 000km
Edition Anniversaire, 10 995\$
www.autoneron.com 627-7474

E150 Cargo 2002, 228 000 km,
très propre, 7 750\$, 831-3774

Grand Cherokee Limited 2000, a/c,
100 000km, automatique, 11 995\$
www.autoneron.com 627-7474

963 Camionnettes et utilitaires
17 000\$ et plus

ODYSSEY EXL 2003, 66 000km,
tout équipé, 4 portes, 19 795\$
www.autoneron.com 627-7474

TUCSON 2007 V6 AWD, 34 200km
gris, tout équipé, 22 995\$
robergehyundai.com 666-2000

SANTA FE 2002, GLS, AWD, cuir,
65 000km très propre, 14 995\$
www.autoneron.com 627-7474

982 Récréatifs et autres
Roulettes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

986 Récréatifs et autres
Yachts et bateaux

COMMUNICATEURS, AFFIRMEZ-VOUS!

Joignez les rangs de la Société des
Communicateurs de Québec, un organisme
qui regroupe les personnes œuvrant en
communication au sein :

- > des entreprises
- > des institutions
- > des médias
- > des agences de publicité
- > du secteur public
- > du milieu de l'éducation.

Pour devenir membre ou connaître
notre mission et nos activités visitez le
www.socom.ca



La Société des communicateurs de Québec
www.socom.ca

Vous êtes inquiet pour la vie d'un proche.

1.418.683.4588
1.866.APPELLE
1.866.277.3553

CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC



GRILLES DES MORDUS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Z	O	L	A	P	O	T	B	O	U	I	L	L	E
2	Y	E	U	X	O	R	A	L	T	R	O	I	S	
3	G	R	E	E	U	L	C	E	R	E	I	N		
4	O	T	T	E	R	L	O	M	A	R	E	N	G	O
5	M	E	T	H	E	N	N	E	U	T	U	N		
6	A	R	E	N	A	S	L	A	D					
7	T	U	P						J	O	L	I		
8	I	D	R	I	S				P	A	P	E	T	
9	Q	U	I	T	O				E	U	H			
10	U	N	S	D					A	G	O	R	A	
11	E	D	I	T	E	U	R	S	G	U	E	P	E	S
12	S	E	R	L	I	E	S	F	H	A	I			
13	E	M	I	L	E	T	C	H	I	T	O	L	A	
14	O	A	M	O	M	E	T	O	N	R	E	G		
15	R	E	S	E	D	A	P	E	P	E	R	E		

Solution de samedi dernier

617 Avis
Billets

OZZY Osbourne, 14 janv., par-
terre rangée C, 150 \$, 623-8229

625 Avis
Perdu/trouvé