

EXPERTS
Accédez aux sites web de nos experts sur
montoit.cyberpresse.ca/experts

HABITATION
Lisez les présentations spéciales dans la rubrique Habitation
sur montoit.cyberpresse.ca/habitation/presentation-speciale

CONSEILS
Consultez la section Conseils de la rubrique Habitation
sur montoit.cyberpresse.ca/habitation/conseils

GOURMAND LES FROMAGERS DIVINS PAGES 8 ET 9



LA VIE AU BORD DE L'EAU
Un dossier sur le coût des habitations – chalets,
condos et résidences secondaires – au bord des lacs.
PAGES 5 À 7



La nouvelle
véranda fait 430 pi²
carrés. Elle est toute
en cèdre avec colonnes
et poutres de pruche.
Plus de 20 personnes
peuvent manger à la
table de réfectoire.

PHOTOS EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, COLLABORATION SPÉCIALE

UN CHIC SHACK



Le revêtement de vinyle
a disparu pour faire place au cèdre
local. On a aussi ajouté la galerie
moustiquaire, en alignement
du bungalow original.

Un ancien camp de pêche a trouvé une nouvelle vie grâce
à un couple d'architectes et leurs trois enfants. Plutôt que
de reconstruire, ils ont mis à profit leur créativité avec
l'existant. Au menu : changement complet de l'enveloppe,
positionnement stratégique des nouvelles fenêtres à
auvent, isolation par l'extérieur et ajout d'une véranda.
Bienvenue au chic *shack*!

**Un reportage de Marie-France Léger,
en pages 2 et 3.**

BIENTÔT DANS LE QUARTIER CDN—NDG

VIVRE ENTRE PARC & JARDINS

enregistrez-vous maintenant

mā propose une sélection variée de 144 unités :

- logements variés : studio à trois chambres à coucher;
- orientation sur le parc ou sur le jardin;
- fenestration sur deux côtés;
- cuisines contemporaines avec armoires en bois et en verre;
- salles de bains spacieuses;
- variétés de couleurs et de finis.



mā CONDOS
PARC & JARDINS

Ce projet est situé sur la rue
Paré au cœur du nouveau
quartier montréalais en pleine
expansion, Le Triangle, à
5 minutes des stations de
métro de la Savane et Namur.

514 344-1888
ma-condos.com

ARCHITECTURE | CARDINAL HARDY

MON TOIT CHALET



➤ L'entrée côté nord. On remarque que les fenêtres sont hautes pour préserver l'intimité. Photo du bas : la maison vue du lac, à gauche, la véranda.



➤ À l'arrivée au chalet, une entrée abritée donne accès à la cuisine à gauche, au lac et à la véranda. L'hiver, on entre dans la maison par l'avant et on ressort par l'arrière si on veut patiner sur le lac.

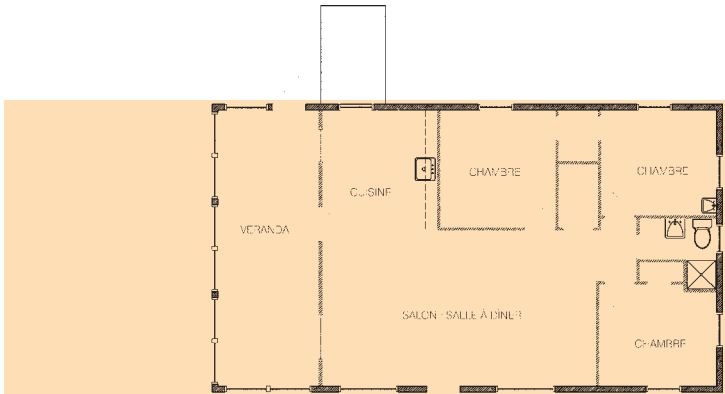


➤ Dans les chambres, l'atmosphère chalet est tout à fait respectée.

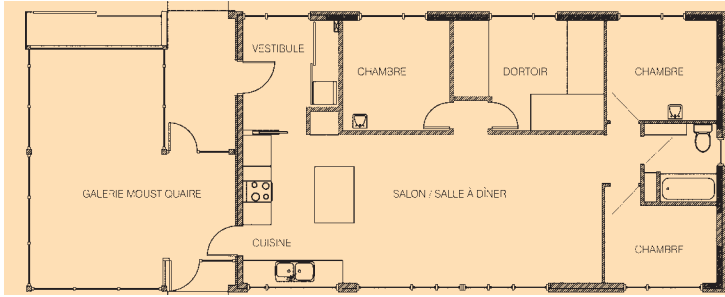


PHOTOS ÉDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE. COLLABORATION SPÉCIALE
➤ Les vieux meubles scandinaves sont tout à fait à leur place.

CONSERVER OU DÉMOLIR ?



A V A N T



A P R È S

MARIE-FRANCE LÉGER

Patricia Sarrazin-Sullivan et Roger Shepperd ont attendu deux ans pour bien comprendre les possibilités offertes par leur chalet. Deux ans de tergiversations, de croquis, d'arpentage, pour enfin réaliser que l'organisation spatiale intérieure du chalet original fonctionnait assez bien. Pièces de vie près de l'entrée et orientées en face du lac, chambres côté nord, en face de la route. La vieille bicoque défraîchie faisait peur, mais les deux architectes-propriétaires ont bien évalué la beauté du terrain boisé en bordure de lac.

Question d'argent, mais aussi de préoccupation environnementale, le couple a donc choisi de refaire l'enveloppe du bâtiment pour la rendre plus performante. Après l'enlèvement du parement de vinyle, ils ont installé une membrane pare-vapeur par l'extérieur, de la laine isolante, un isolant rigide, un espace d'air et un parement de cèdre en clin provenant de la scierie locale de Rockway Valley. La question de l'hiver étant réglée, restait à ajouter la pièce d'été essentielle : la galerie anti-moustiques !

Celle-ci a été bâtie en prolongement du chalet plutôt qu'en façade, qui fait face

au lac. En effet, pourquoi se gâcher la vue avec une terrasse ou une véranda inutilisée tout l'hiver ?

Cet ajout en bout de chalet fait 18 par 24 pieds. « Il n'a pas été nécessaire de couper d'arbres, précise Patricia. On l'a inséré dans le plateau existant. » Poteaux et poutres de pruche structurent ce nouvel espace. Ce matériau provient également d'une scierie locale, cette fois à Fassett, près de Montebello.

Avec l'agrandissement, on en a profité pour modifier les deux extrémités du toit à quatre pentes, et pour remplacer le vieux revêtement de bardeaux qui augmentait les gains de chaleur l'été. Le chalet est maintenant recouvert d'une longue toiture métallique à deux versants. Cela réduit la température à l'intérieur et donne un agréable bruit lors des soirées pluvieuses !

Le bungalow étant totalement « déshabillé », les ouvertures des fenêtres ont été refaites. Les nouvelles fenêtres achetées chez Lepage sont en pin à l'intérieur et recouvertes d'extrusion d'aluminium gris à l'extérieur.

Placées en hauteur du côté nord, elles abondent maintenant du côté sud, donnant sur les arbres et le lac. « Les fenêtres à auvent ventilent et on ne craint pas la pluie », explique la propriétaire. On évite la surchauffe, car les trois chambres du côté nord sont toujours ombragées. De plus, les fenêtres sont à 10 pieds du sol (à l'extérieur.) Ce qui fait

VILLERAY PREND TOUT SON SENS.

C'EST ICI QUE LE CONDO URBAIN SE RÉINVENTE.

Méto Crémazie, aut. 40-15-19, BIXI®

210 unités – piscine, gym, sauna, spa

Atelier de vélo, stationnement, piste cyclable

À partir de 183 000 \$. Livraison été 2012.

Aspirant LEED®, parc de 25 000 pi²

Un projet du Groupe Immobilier Van Houtte

EN CONSTRUCTION

LE *liguori* CONDOS URBAINS

DÉJÀ 33 % VENDU

PRÉSENTATEUR ASSOCIÉ

SalonHabitat VILLE & BANLIEUE

duProprio

Bureau des ventes

560, boul. Crémazie Est

514 384 2223

liguori.ca

MON TOIT CHALET



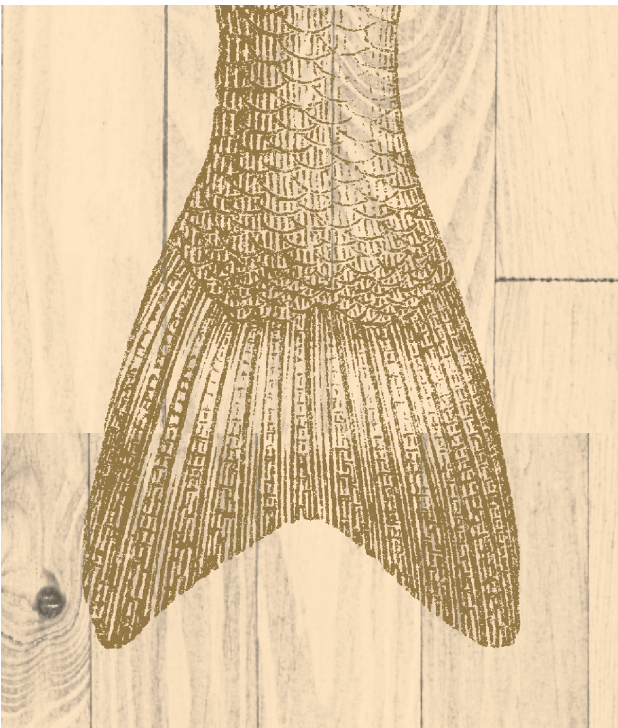
Les parents peuvent admirer le paysage et le lac de leur lit. Plus haut, un morceau de contreplaqué marque la place de l'ancienne fenêtre.



Une vue à partir de la cuisine. La fenêtre à auvent aère l'espace et procure une ventilation naturelle.



Avec son contreplaqué et ses vieux meubles, la salle de séjour du chalet est très accueillante.



Un vrai chalet: mur en contreplaqué et cuisinière trouvée sur place.

Comme une colonie de vacances

MARIE-FRANCE LÉGER

Un chalet, c'est fait pour recevoir du monde. Avec leurs trois enfants, et plusieurs parents et amis qui défilent les week-ends d'été, il fallait exploiter l'espace existant. Les propriétaires ont donc changé la vocation de certains espaces intérieurs. « On a enlevé le mur de l'ancienne véranda. C'est devenu la cuisine », raconte Patricia Sarrazin-Sullivan.

Et l'ancienne cuisine ? C'est devenu une chambre ! Au fond, dans ce chalet de 24 par 44 pieds carrés habitables (plus 432 pieds carrés l'été si on ajoute la nouvelle galerie moustiquaire) les deux architectes ont réussi à installer quatre chambres à coucher ! On y a casé trois lits doubles et six lits superposés dans la chambre des enfants. « On a supprimé une garde-robe pour l'annexer au dortoir. » La structure des lits à étages intègre aussi l'échelle pour y grimper.

Il a fallu se contenter d'agrandir la salle de bains juste pour y faire entrer un bain. Pas plus, car l'espace était rogné au maximum sur la chambre des parents. Cette dernière est tellement petite que le matelas grandeur king prend toute la place. Mais il y a une belle consolation : la nouvelle fenêtre est judicieusement placée pour voir les arbres, la lune et le lac en position allongée.

Garder le cachet du vieux

Il faut le dire, le cachet de vieux chalet a été préservé avec bonheur. Le plancher est resté tel quel : on a juste ôté le couvre-plancher en vinyle et peint en blanc le sous-plancher. Les murs en contre-plaqué d'origine se marient avec les vieux meubles scandinaves hérités. Dans la salle de bains et dans la cuisine, les traces des anciennes armoires sont visibles sur les murs.

Pour faciliter l'hygiène, surtout avec les enfants, on a laissé les deux lavabos dans les chambres pour le lavage des mains et le brossage des dents. Dans la salle de bains, les armoires sont d'époque. On y a inséré un petit lavabo de bateau dans le reste de comptoir de cuisine IKEA.

C'est dans la cuisine que les marques du temps sont les plus visibles : le couple a gardé la vieille cuisinière électrique, laissé l'ancien ouvre-boîte électrique à sa place (!) et récupéré la boîte à pain. L'évier provient d'une vieille maison de la rue De Lorimier, un de leurs projets de 2006.

Les architectes de box architectures sans majuscule ont fondé en 2009 avec leurs collègues de chez Bosses Design l'entreprise de construction Domaine du Possible, qui développe des projets d'habitations de qualité dans les quartiers centraux de Montréal.

que, notamment, les phares des voitures ou les ombres de la nuit n'effraient pas les enfants. Par conséquent en hiver, les espaces de vie sont bien orientés pour profiter de l'énergie solaire passive.

Sans dénaturer le terrain, les propriétaires ont installé une terrasse discrète en bois de 18 par 12 pieds, à quelques pas, parallèle à la maison et au lac. Tout en bas, le quai bucolique a été reconstitué avec les planches de l'ancien balcon.

Il en aura coûté environ 80 000 \$ de rénovation : 60 000 \$ pour le bois et les fenêtres et 20 000 \$ à 25 000 \$ pour remettre les structures en état, dont la fosse septique, l'appareil de chauffage et l'équipement pour se connecter à l'eau du lac. Ceci sans compter la main-d'œuvre fournie par les amis et la présence bienvenue d'ouvriers spécialisés locaux. Et toutes les soirées passées entre copains à se partager le crayon et le papier calque !



Le revêtement au cèdre donne une nouvelle allure moderne. La fenêtre basse est celle de la chambre des parents.

À LA RECHERCHE DU PLUS BEAU BALCON FLEURI...

L'un des plus beaux spectacles d'été, en ville, est la transformation des balcons, même les plus petits, en oasis de paix et de fleurs. Certains font des miracles avec leurs fines herbes et leurs légumes, d'autres font pousser des fleurs surprenantes.

Vous avez le pouce vert et vous êtes particulièrement fiers de votre balcon ? Envoyez-nous un petit mot avec une photo, à montoit@lapresse.ca. Nos journalistes iront visiter les propriétaires des plus jolis balcons, afin de leur soutenir leurs secrets...

Lofts
1200 St-Alexandre
CONDOMINIUMS

95% VENDU

Six NOUVELLES unités disponibles dès MAINTENANT!

VOTRE LOFT

EN DIRECT DU CENTRE-VILLE

CONDOS MODÈLES À VISITER

À partir de **165 990\$** taxes incluses

www.lofts-stalexandre.com
514.861.1200
LUNDI AU JEUDI DE 11 H 30 À 18 H 30 | SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H À 17 H
www.belcourtcondos.com

3 projets
condos urbains

NOUVEAUX PLANS

LE DE LA ROCHE
Phase VI et VII
De 608 pi.ca à 1365 pi.ca
Livraison fév. 2012

à partir de **165 900\$** tx incl.

Également disponible
1 unité Phase V
livraison déc. 2011, 1221 pi.ca

LE RUSHBROOKE (Pte St-Charles)
Charlevoix
De 665 pi.ca à 1365 pi.ca
Poss. de mezz. et terrasse privée sur le toit

à partir de **199 000\$** tx incl.

LE WISEMAN
à 2 pas du ☺ Acadie
2 unités disponibles pour livraison immédiate

3 1/2 • 523 pi.ca **175 000\$** tx incl.
4 1/2 • 1070 pi.ca **260 000\$** tx incl.

Développements immobiliers BCG
Bureau des ventes : 5743, rue de la Roche, coin Rosemont
Heures d'ouverture : Lundi-Mardi-Vendredi : sur rendez-vous
Mercredi-Jeudi : 13 h à 20 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h

SYLVIE BÉDARD
Courtier immobilier affilié
Cell.: 514-924-9856
immeublesbcg.com

VIVA LOFTS BISHOP

À partir de **189 000\$** + taxes

TERRASSE PRIVÉE SUR LE TOIT ET STATIONNEMENT INTÉRIEUR DISPONIBLE.

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION pour un temps limité

Entre rue Sainte-Catherine et boul. René-Lévesque
Bureau des ventes maintenant ouvert sur la rue Bishop
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
Mercredi de 13 h à 19 h

vivalofts.ca
Pour informations supplémentaires : 514 587-9960

KARL FISCHER ARCHITECTE
OND OVA INC. N.A.
cytcorp

AVEZ-VOUS L'ATTITUDE LOFT ?

35% DÉJÀ VENDU!

En vente dès maintenant à partir de seulement 175 000\$

BUREAU DES VENTES
Coin sud-est de Jean-Talon/Saint-André, Montréal

> NOUVEAU VILLERAY!
> CONDO DE 1 CHAMBRE
+ BUREAU DE STYLE « LOFT »
> 719 À 1699 PIEDS CARRÉS
> PLAFOND DE 13 PIEDS
> À PIED DU MÉTRO ET MARCHÉ JEAN-TALON

Lundi, mardi et mercredi : 16h30 - 19h00
Samedi et dimanche : 13h00 - 16h00

loftsmtl.com/st-andre

Pierre Kantémiroff
Équipe Georges Bardagi
Remax Du Cartier GB
T 514 271 2131

LOFTS MTL .COM

Une passeroxe plus résistante



PIERRE GINGRAS
JARDINER

Elle porte le nom de primerose, un terme datant du XII^e siècle qui pouvait signifier rose fine. Certains parlent plutôt de passerose, une appellation qui remonte presque aussi loin dans le temps et voudrait dire « supérieure à la rose », nous dit le Petit Robert. De nos jours, on utilise plus souvent le nom de rose trémière, une déformation de « rose d'outremer » souligne encore le dictionnaire.

Pourtant les roses trémières sont bien originaires de l'Europe et de l'Asie, ce qui laisse croire que les premiers spécimens à attirer l'attention étaient importés. Les *Alcea* regroupent une soixantaine d'espèces vivaces et de bisannuelles dont *Alcea rosea* qui a donné d'innombrables cultivars. (Le terme scientifique *Althea* désigne maintenant des espèces très voisines, mais de taille beaucoup moins grande.)

Souvent associée aux jardins anciens, la rose trémière connaîtrait un certain regain de popularité ces dernières années, en raison du retour à la mode des fleurs doubles aux coloris multiples. Le hic, c'est que la plante est souvent attaquée par une rouille spécifique, une maladie fongique qui colore les feuilles de spores orangées avant qu'elles ne fanent,

rendant le plant particulièrement laid même s'il n'en meurt pas.

Il existe cependant une espèce de rose trémière vivace qui résiste beaucoup mieux à la rouille: *Alcea rugosa* ou passerose de l'Ukraine aux jolies fleurs simples, jaune citron, très abondantes. La floraison continue s'étale sur six à huit semaines, à partir de la mi-juillet. Ses feuilles sont lobées, un peu comme celles du figuier, ce qui lui a valu en anglais le nom de passerose jaune aux feuilles de figuier (Yellow fig-leaved holleyhock).

Originnaire de la Russie, de l'Ukraine et de la Géorgie, *Alcea rugosa* atteint facilement 2 m, et souvent plus dans mes platebandes, si bien que le tuteurage est nécessaire. Sa longévité est d'environ trois ans, mais elle se sème spontanément à la base, si bien qu'on a l'impression qu'elle vit beaucoup plus longtemps.

La rose trémière de l'Ukraine se contente d'un sol ordinaire mais bien drainé, une position ensoleillée et un arrosage régulier par temps sec. Les plants doivent être suffisamment éloignés les uns des autres pour permettre une bonne aération, sinon l'humidité ambiante sera propice à l'apparition de maladies. Bien que plus résistante à la rouille, il faut toutefois éviter d'arroser le feuillage, ce qui peut favoriser le développement du fongus.

Dans les cas de rouille chez les roses trémières, l'important est d'éliminer les feuilles atteintes. Certains auteurs conseillent un traitement préventif avec des fongicides mais sans préciser les résultats. Rappelons que les spores de la rouille peuvent « voler » sur des dizaines de kilomètres grâce aux vents.



La rose trémière de l'Ukraine dépasse souvent 2 m. L'abondante floraison d'*Alcea rugosa* s'étale sur six à huit semaines.

PHOTO PIERRE GINGRAS



Astilbe «Beauty of Ernst»

PHOTO PIERRE GINGRAS

La beauté d'Ernest

Le nom étonne un peu. Si l'hybrideur voulait frapper l'imagination avec un nom inusité, il aura gagné son pari. D'autant plus que l'astilbe «Beauty of Ernst» ou la Beauté d'Ernest, si vous voulez, est très attrayant, non pas en raison de sa panicule de fleurs rosâtres mais plutôt à cause de son feuillage unique dans la famille.

Au cours de l'été, plusieurs des feuilles passent du vert au pourpre, alors que d'autres ont le rebord rougeâtre. Cette caractéristique est pour le moins cocasse quand on sait que l'appellation scientifique d'astilbe nous vient d'un terme grec faisant allusion au feuillage terne de cette plante.

«Beauty of Ernst» rappelle le petit cousin «Color Flash», apparu il y a deux ans, mais dont le feuillage était beaucoup moins coloré. La Beauté d'Ernest est le résultat d'un programme d'hybridation réalisé dans les Pays-Bas au début des années 2000 afin de créer des astilbes à croissance rapide et au feuillage coloré.

Officiellement lancée sur le marché en 2005, la plante a mis quelques

années avant d'être offerte au Québec. L'astilbe atteint autour de 30 cm, mais près du double quand ses hampes florales sont déployées. Rustique en zone 4, il exige une position mi-ombragée et un sol retenant l'humidité. Il faut d'ailleurs l'arroser en période de canicule, une caractéristique qui ne surprend guère, car dans leur milieu naturel, les astilbes sont toutes des plantes de milieux humides. Certaines vivent même sur les rives des cours d'eau.

On en compte une quinzaine d'espèces, originaires du Sud-Est asiatique et de l'Amérique du Nord mais les cultivars sont innombrables. La floraison dure environ deux semaines. Si on veut la prolonger, il faut utiliser plusieurs variétés qui s'épanouissent à différents moments. D'ailleurs Ernest semble fleurir un peu plus tardivement que les autres. Lorsqu'ils sont regroupés, les astilbes émettent un délicieux parfum. En Asie, les feuilles séchées servent souvent de succédané du thé et on mange même les jeunes tiges cuites.

LE TOUR DU JARDIN

Potager d'automne

On oublie souvent que la mi-août est une période très propice pour faire de nouveaux semis dans le potager. Les nuits fraîches permettent par exemple de semer bon nombre de légumes printaniers. C'est le cas des radis, des pois mangetout ou encore de la laitue en feuilles. Si vous ensemencez dans les prochains jours, par exemple, dans le jardin ou dans une jardinière, vous aurez une récolte abondante à partir de la mi-septembre. Rien de plus agréable que de déguster sa laitue d'automne, surtout qu'il en existe une foule de cultivars aux formes et aux coloris différents. Abstenez-vous toutefois de planter des variétés de types «iceberg» ou «romaine» qui exigent plus de temps avant d'atteindre leur taille idéale.



PHOTO DAVID BOILY, LA PRESSE
Laitue Frecles



PHOTO PIERRE GINGRAS

Combien d'engrais pour le gazon ?

La Fédération interdisciplinaire de l'horticulture ornementale (FIOHQ), de concert avec l'Association des producteurs de gazon et l'Association des services en horticulture ornementale, vient de lancer un calculateur de fertilisant pour le gazon. Une méthode relativement simple pour savoir quelle quantité d'azote, de phosphore ou de potassium il faut utiliser pour obtenir une belle pelouse tout en protégeant l'environnement. Il suffit de cliquer l'adresse internet www.pelousedurable.com et d'y entrer les données: superficie du terrain à fertiliser, nature du sol, fertilisations précédentes et efforts d'entretien auxquels vous voulez consentir pour obtenir la formule idéale tout en respectant l'environnement.

Vous découvrirez par exemple, que si votre terrain est situé à moins de 10 m de l'eau, il n'est pas recommandé de fertiliser pour éviter que le lac ou la rivière ne deviennent pollués. Le site abonde aussi de conseils sur l'entretien de la pelouse.

Soulignons par ailleurs que même s'il se vend des semences pour «gazon d'ombre», il faut un minimum de 4h d'ensoleillement par jour pour que ces graminées moins exigeantes en soleil puissent pousser. C'est le cas de la fétuque traçante rouge. Si votre gazon éprouve des difficultés à croître en raison de l'ombre, inutile de tenter de le restaurer avec de la pelouse en plaque car elle est composée de graminées qui ne poussent bien qu'en plein soleil.



PHOTO PIERRE GINGRAS
Il m'a suffi de couper l'extrémité des nouvelles tiges de ma glycine pour obtenir des fleurs. Sur la photo, on voit le bout sec de la branche où s'est fait la taille.

Glycine du début d'août

Je vous ai mentionné il y a quelques semaines que ma glycine n'avait donné aucune fleur ce printemps, vraisemblablement la conséquence des pluies diluviennes que l'on a connues. D'ailleurs, le pied de mon plant a été recouvert de 10 cm d'eau durant plusieurs jours. J'ai donc répété ma technique qui a donné d'excellents résultats la saison dernière. Toutes les nouvelles branches ont été coupées à 30 ou 40 cm de leur extrémité. Résultat: au début d'août, la glycine portait environ une vingtaine de fleurs épanouies en plus d'une bonne dizaine de bourgeons floraux. À vous de tenter l'expérience.

MON TOIT CHALETS



ILLUSTRATION FOURNIE PAR ESTÉREL SUITES, SPA & LAC
Le futur hôtel emotion, annexé à l'Estérel Suites, Spa & Lac, sera construit en bordure du lac Dupuis et comptera deux piscines extérieures, dont l'une sera chauffée toute l'année.

La vie d'hôtel

La vie au bord de l'eau vous intéresse? Vous hésitez entre le condo et le bon vieux chalet? Notre journaliste fait le tour de la question.

DANIELLE BONNEAU

Plutôt que d'acheter un chalet, de plus en plus de Québécois investissent dans des copropriétés hôtelières, dotées souvent d'une piscine, d'un centre de santé, de baignoires à remous et d'un restaurant gastronomique. Ce qui plaît? La possibilité de s'évader dans un superbe endroit à la campagne, lorsque désiré, tout en percevant mensuellement des revenus de location, sans s'occuper de rien quand on n'y séjourne pas.

La construction de deux nouveaux complexes, établis chacun en bordure d'un lac, commencera sous peu à Lac-Supérieur et Estérel. Signe de l'intérêt que suscite ce type de propriété: la plupart des 72 unités du projet Suites-sur-Lac, sur le bord du lac Supérieur, tout près du versant nord du Mont Tremblant, ainsi que des 105 unités du futur hôtel emotion, annexé à l'Estérel Suites, Spa&Lac, mises en vente respectivement en mai et juillet dernier, ont trouvé preneur le week-end de leur lancement.

La possibilité de s'évader dans un superbe endroit à la campagne, lorsque désiré, tout en percevant mensuellement des revenus de location, sans s'occuper de rien quand on n'y séjourne pas.

«L'accès à une plage privée et à un lac navigable, où on peut faire du kayak, seul et en tandem, du pédalo et des balades en ponton motorisé, est très important, estime François Dallaire, l'un des promoteurs de la copropriété hôtelière emotion et directeur général d'Estérel Suites, Spa&Lac. Dans la seconde phase, qui est réalisée beaucoup plus

vite que prévu, on rajoute deux piscines extérieures, dont une sera chauffée à l'année.»

Les unités de l'hôtel emotion seront dotées d'un foyer central trois faces, d'un grand lit (*king*), d'un coin-cuisine, de deux téléviseurs à écran plat et d'une salle de bains avec une douche en verre. Une trentaine sont encore disponibles, à des prix variant entre 209 000\$ à 399 000\$ (pour un appartement-terrasse de style penthouse).

«En moyenne, les copropriétaires passent ici une quarantaine de jours par année, précise M. Dallaire. Habitant pour la plupart dans la région de Montréal, ils font fréquemment de courts séjours. En prime, ils reçoivent chaque mois des revenus de location. Ils n'ont donc aucun remords s'ils ne viennent pas!»

Les formules varient d'un établissement à l'autre. Mais règle générale, les chambres et les suites des copropriétés hôtelières, vendues à des investisseurs, sont gérées par une société hôtelière, qui se charge de les louer, comme tout hôtel. Souvent, les revenus de location sont partagés à parts égales entre les propriétaires des appartements et l'hôtelier, et varient de mois en mois. À l'Estérel Suites, Spa&Lac, tout comme à l'hôtel de villégiature Estrimont Suites&Spa, à Orford, la compagnie Gestion Hôtelière Revpar a établi sa propre formule, assurant des revenus de location mensuels fixes.

Fraternité-sur-Lac

Tout près du versant nord du Mont Tremblant, un autre centre de villégiature prend forme: Fraternité-sur-Lac. Au cœur du concept? La création d'un petit village en bordure du lac Supérieur, avec un hôtel et un spa, un restaurant, un magasin général et une station-service, qui profiteront à tous les résidents de Lac-Supérieur. Dans un centre de location, selon la saison, les vacanciers pourront se procurer des planches à voile, des kayaks et des vélos, ou encore des skis de fond, des raquettes et des patins. Des randonnées pédestres seront aussi notamment organisées.

Le promoteur, Développement Côté-Nord, a aussi choisi de construire une copropriété hôtelière. Les 72 unités du futur complexe Suites-sur-Lac seront réparties dans trois immeubles

de trois étages. L'entreprise a visé juste: la majorité des unités des deux premiers édifices et le quart des unités du troisième ont été acquises le week-end de leur mise en vente, en mai.

«Plusieurs ont voulu faire un bon placement, explique Michel Beaulieu, président de Développement Côté-Nord. Il y a peu de propriétés disponibles au bord d'un lac à Mont-Tremblant et celles-ci ne perdent pas de leur valeur. Mais les acheteurs veulent aussi profiter de l'emplacement de l'hôtel, qui est idéal pour les gens

actifs, même si l'objectif n'est pas d'y aller en tout temps. La plupart viendront environ 36 jours par année, ce qui est l'équivalent de deux semaines l'été, une ou deux semaines l'hiver et quelques week-ends. Ils n'auront aucun entretien à faire et leur condo sera loué en leur absence.»

Les prix des unités encore disponibles? Ils varient entre 198 000\$ et 400 000\$, pour les plus grandes unités. Le complexe Suites-sur-Lac, dont la construction débutera à la fin d'août, devrait ouvrir ses portes en mai 2012.



ILLUSTRATION FOURNIE PAR DÉVELOPPEMENTS CÔTÉ-NORD
Les 72 unités du complexe hôtelier Suites-sur-Lac seront réparties dans trois immeubles de trois étages, en bordure du lac Supérieur, tout près du versant nord du Mont Tremblant.

VIVRE

VIVRE À LA PUISSANCE 3...
AU 333 SHERBROOKE EST.
CONDOMINIUMS
ET MAISONS DE VILLE.
À PARTIR DE
350 000 \$ À 3 395 000 \$*

*Taxes non comprises

Numérisez pour plus de détails

SHERBROOKE

VISITES LIBRES TOUS LES WEEKENDS DE 12H À 17H

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

AGENCE IMMOBILIÈRE

BUREAU DES VENTES: 514.849.5958

WWW.333SHERBROOKE.COM

MON TOIT CHALETS



Le chalet de Danielle Jean se trouve sur un terrain boisé de 38 000 pieds carrés, directement au bord de l'eau.

PHOTO HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

À LA CAMPAGNE, LES PIEDS DANS L'EAU



DANIELLE BONNEAU

Danielle Jean rêvait d'une maison de campagne au bord de l'eau. Pendant un an, elle a regardé les propriétés offertes dans les Laurentides et Lanaudière. Son budget? Entre 180 000 \$ et 200 000 \$, pour un chalet quatre saisons qui exigerait peu de travaux de rénovation, sur un terrain assez grand en bordure d'un lac, dont elle pourrait jouir en toute tranquillité. En juin, elle a déniché la perle rare. Elle a déboursé un peu plus qu'escompté (216 000 \$), mais ne le regrette nullement.

«C'est une bâtisse unique construite par un artisan, avec de vastes pièces et un grand foyer, sur un terrain boisé de 38 000 pieds carrés directement au bord d'un lac, explique-t-elle. Il a fallu s'armer de patience, car les prix ont beaucoup augmenté. Dans certains coins, ce n'est pas achetable. À Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, par exemple, on demandait 250 000 \$ pour un chalet sur un terrain d'à peine

10 000 pieds carrés. Or, la dimension du terrain est importante. À certains endroits, les gens ont moins d'intimité qu'en ville!»

Elle a quand même dû faire un compromis. Le lac Janitens, dans lequel elle se baigne dorénavant, est relativement petit. «On peut y nager et faire du pédalo, souligne-t-elle. C'est très agréable. Mais cela aurait été bien s'il avait été plus grand et entouré de montagnes.»

Les propriétés en bordure de l'eau sont plus convoitées que jamais. Elles sont recherchées par les familles, qui désirent s'y évader les fins de semaine et y passer leurs vacances, mais aussi par un nombre croissant de baby-boomers qui se préparent à la retraite et prévoient s'y établir un jour en permanence.

«Plusieurs baby-boomers recherchent une propriété en bordure d'un lac à une heure de Montréal, en vue d'en faire leur résidence principale d'ici cinq ans, constate Marc-André Pilon, courtier immobilier et propriétaire de l'agence Re/Max Laurentides, à Saint-Sauveur, qui regroupe 43 agents. À moins qu'ils ne démolissent le chalet existant, ils ont des critères précis en tête. Bon nombre se renseignent auprès des

municipalités pour voir les possibilités d'agrandissement.»

Autre tendance, relevée dans l'Étude Re/Max 2011 sur les chalets et maisons de campagne: la demande croissante pour des lacs plus petits et écologiques. Sur ces lacs réservés au canot, à la planche à voile et au pédalo, les bateaux à moteur ne sont pas permis.

Les lacs navigables, comme le lac Memphrémagog et le lac Massawippi, dans les Cantons-de-l'Est, ont toutefois toujours la cote. «Ils sont plus intéressants pour faire différents sports nautiques, comme la voile, le ski nautique et le wakeboard», indique Albert Brandt, courtier immobilier chez Re/Max D'abord, à Magog, qui a vendu des propriétés en bordure de l'eau d'une valeur totalisant plus de 20 millions de dollars, l'an dernier. La plus chère, achetée pour 4,45 millions, se trouvait en bordure du lac Memphrémagog.

La distance a aussi beaucoup d'importance. Les acheteurs recherchent des propriétés facilement accessibles situées à moins d'une heure de leur résidence principale, fait remarquer Pierre Vachon, courtier immobilier chez Royal LePage Service Plus, à Lachute, dont la vente de résidences secondaires représente 60 % de son marché. «Lorsque cela prend une



La maison de campagne que vient d'acheter Danielle Jean, en bordure du lac Janitens, a été construite par un artisan.

heure et quart ou une heure et demie pour s'y rendre, les gens se désillusionnent rapidement et remettent leur propriété en vente.»

Les prix varient selon les régions...

Vous rêvez d'une maison de campagne en bordure de l'eau? Bonne nouvelle: elles ne sont pas toutes hors de prix. Si votre budget est relativement serré, vous devrez toutefois faire certains compromis pour obtenir une propriété à votre goût. Vous risquez, par exemple, de devoir vous éloigner de Montréal, de vous établir en bordure d'un lac moins grand qu'espéré... et de faire des rénovations. Voici une idée du marché dans des secteurs convoités non loin de Montréal.

DANIELLE BONNEAU

Dans les Laurentides, l'Estrie et Lanaudière, les prix des propriétés au bord de l'eau varient grandement d'une région à l'autre. Le secteur le plus cher? La MRC de Memphrémagog, en Estrie, qui comprend notamment les municipalités de Magog, Eastman, North-Hatley, Ayer's Cliff, Stanstead et Saint-Benoît-du-Lac ainsi que trois lacs très convoités: le lac Memphrémagog, le lac Massawippi et le lac Lovering. Selon les données MLS compilées par la Fédération des chambres immobilières du Québec, le prix médian

des propriétés bordées par l'eau dans la MRC de Memphrémagog, vendues en 2010, était de 327 000\$. Celui-ci est beaucoup plus élevé que dans la MRC des Pays-d'en-Haut, dans les Laurentides, qui se hisse au deuxième rang. Dans cette région, qui englobe Estérel, Sainte-Anne-des-Lacs, Sainte-Adèle, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et Saint-Sauveur, le prix médian des propriétés en bordure de cours d'eau vendues en 2010 était de 230 000\$. Où ce type de propriétés s'est-il vendu le plus rapidement en 2010? Dans la MRC d'Argenteuil (dans les Laurentides), qui compte notamment les municipalités

de Lachute, Grenville-sur-la-Rouge, Brownsburg-Chatham et Mille-Isles. Le délai moyen de vente était de 97 jours, comparativement à 138 jours dans la MRC des Pays-d'en-Haut, et 185 jours dans la MRC de Memphrémagog. Le prix médian des propriétés en bordure de l'eau, dans la MRC d'Argenteuil, était de 157 000\$. C'est par ailleurs dans la MRC du Haut-Saint-François, en Estrie, que le prix médian des propriétés en bordure de l'eau était le moins élevé, l'an dernier. Dans cette région, qui comprend Chartierville, East Angus, Scotstown et Westbury, celui-ci était de 116 500\$.

Propriétés vendues bordées par l'eau dans les Laurentides, Lanaudière et l'Estrie

	2000			2010		
	Nombre de ventes	Prix médian	Délai moyen de vente	Nombre de ventes	Prix médian	Délai moyen de vente
MRC						
Antoine-Labelle (Laurentides)	37	55 000\$	124	119	145 000\$	111
Argenteuil (Laurentides)	68	74 500\$	157	69	157 000\$	97
Coaticook (Estrie)	10	**	**	8	**	**
D'Au-tray (Lanaudière)				47	174 900\$	148
Joliette (Lanaudière)				19	**	**
La-Rivière-du-Nord (Laurentides)	66	95 250\$	109	105	220 000\$	119
Le Granit (Estrie)	20	**	**	21	**	**
Le Haut-Saint-François (Estrie)	15	**	**	32	116 500\$	120
Le Val-Saint-François (Estrie)	19	**	**	16	**	**
Les Laurentides (Laurentides)	153	75 000\$	152	174	227 000\$	155
Les Pays-d'en-Haut (Laurentides)	128	121 250\$	183	167	230 000\$	138
Les Sources (Estrie)	2	**	**	10	**	**
Matawinie (Lanaudière)				270	166 750\$	126
Memphrémagog (Estrie)	95	135 000\$	161	98	327 000\$	185
Montcalm (Lanaudière)				65	138 000\$	149
Régions administratives*						
Estrie	161	113 000\$	151	185	249 000\$	167
Lanaudière				401	162 000\$	131
Laurentides	452	88 750\$	153	634	200 000\$	130

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable * Comprend les MRC affichées seulement Données MLS compilées par la Fédération des chambres immobilières du Québec



PHOTO FOURNIE PAR ROYAL LEPAGE SERVICE PLUS

174 000 \$

En bordure du lac Dawson, à Gore

Laurentides-MRC d'Argenteuil

MLS: 8500564



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX LAURENTIDES

229 000 \$

En bordure du lac Gagnon, à Val-des-Lacs

Laurentides-MRC des Laurentides

MLS: 8521939



PHOTO FOURNIE PAR ROYAL LEPAGE SERVICE PLUS

249 000 \$

En bordure du lac Louisa, à Wentworth

Laurentides-MRC d'Argenteuil

MLS: 8546488



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX LAURENTIDES

319 000 \$

En bordure du lac Johanne, à Sainte-Anne-des-Lacs

Laurentides-MRC des Pays-d'en-Haut

MLS: 8483607



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX D'ABORD

325 000 \$

En bordure du lac Memphrémagog, à Potton (près de Owl's Head)

Estrie-MRC de Memphrémagog

MLS: 8575337



PHOTO FOURNIE PAR ROYAL LEPAGE SERVICE PLUS

499 000 \$

En bordure de la rivière des Outaouais, à Brownsburg-Chatham

Laurentides-MRC d'Argenteuil

MLS: 8511629



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX D'ABORD

569 000 \$

En bordure du lac Lovering, à Magog

Estrie-MRC de Memphrémagog

MLS: 8414568

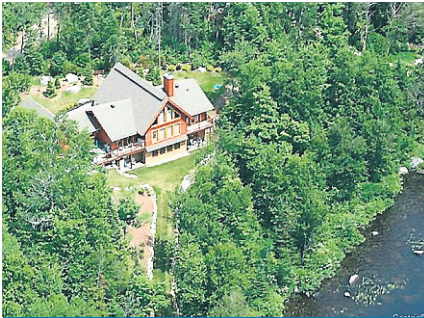


PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX LAURENTIDES

995 000 \$

En bordure du lac Sainte-Marie, dans la Réserve Morgan, à Saint-Adolphe-d'Howard

Laurentides-MRC des Pays-d'en-Haut

MLS: 8516554



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX D'ABORD

1 295 000 \$

En bordure du lac Memphrémagog, à Austin

Estrie-MRC de Memphrémagog

MLS: 8560419

... et les compromis

DANIELLE BONNEAU

ESTRIE

« Il y a une bonne demande pour des propriétés entre 500 000\$ et 1,5 million en bordure des plus grands lacs, qui sont navigables, explique Albert Brandt, courtier immobilier chez Re/Max D'abord, à Magog. Autour des petits lacs, les clients peuvent obtenir des propriétés entre 225 000\$ et 350 000\$. En bordure d'un petit lac, par exemple, il faut s'attendre à payer au moins 275 000\$ pour une propriété quatre saisons sur un petit terrain de 20 000 pieds carrés. Or, une maison de campagne quatre saisons sur un terrain de dimensions similaires, bien situé en bordure du lac Memphrémagog ou du lac Massawippi, coûte au moins 650 000\$. Mais même autour du lac Memphrémagog, il peut y avoir une grande différence de prix selon le côté du lac où se trouve la résidence. S'il faut rouler pendant une demi-heure sur un chemin de terre pour s'y rendre et si le terrain est escarpé, une propriété de 40 000 pieds carrés peut être achetée pour environ 300 000\$. »

LAURENTIDES (LES PAYS-D'EN-HAUT)

« Il faut s'attendre à payer au moins 200 000\$ pour un chalet quatre saisons au bord de l'eau, estime Marc-André Pilon, courtier immobilier et propriétaire de l'agence Re/Max Laurentides, à Saint-Sauveur. Mais la propriété ne sera pas à 45 minutes de Montréal. Il faudra aller plus loin que Sainte-Agathe, comme à Saint-Faustin ou La Minerve. Cela exclut toutefois les alentours de Tremblant, une zone huppée. À Saint-Adolphe-d'Howard, à une heure et quart de Montréal, en bordure d'un petit lac, par exemple, on peut acheter des propriétés pour environ 250 000\$. La facture grimpe lorsque la résidence secondaire se trouve en bordure d'un vaste lac navigable. Autour du lac Sainte-Marie, prisé par plusieurs joueurs de hockey, aucune propriété ne vaut moins de 400 000\$ et la valeur de certaines atteint plus de 2 millions! Mais c'est une classe à part. »

LAURENTIDES (ARGENTEUIL)

« Les propriétés en bordure de l'eau situées près de la route 329 Nord, entre Morin-Heights et Lachute, coûtent de 15 à 18% moins cher qu'à Saint-Sauveur, observe quant à lui Pierre Vachon, courtier immobilier chez Royal LePage Service Plus, à Lachute. C'est un beau territoire, mais les lacs sont un peu plus petits. Les prix sont encore raisonnables. On peut trouver des propriétés trois et quatre saisons en bordure de l'eau entre 150 000\$ et 225 000\$, mais il faut se préparer à faire des compromis. Il faut s'attendre à ce que les voisins soient proches et dépenser de 10 000\$ à 15 000\$ dans la rénovation du chalet. Lorsque les clients paient 275 000\$ et plus, c'est alors clé en main. » À ceux dont le budget maximum oscille entre 175 000\$ et 200 000\$, il recommande de rechercher les propriétés qui ne sont pas directement sur le bord de l'eau, mais ont un accès à l'eau. Ils pourraient alors obtenir un chalet plus spacieux pour la famille et les amis, pour un prix similaire.

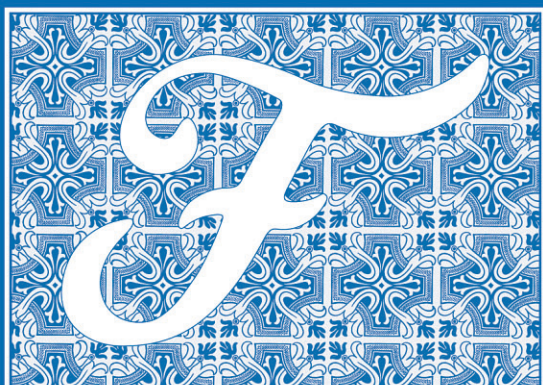
GOURMAND

LES FROMAGERS DIVINS



Le Louis d'Or est – littéralement – un «grand» fromage, produit en meules de 40 kg. Ci-dessous: le Louis d'Or et le Bleu d'Elizabeth.

Les frères Morin ont racheté le presbytère de Sainte-Élizabeth-de-Warwick en 2005 pour y fabriquer des fromages. Quelques années plus tard, les voilà bardés de prix. Histoire d'un succès agricole, gastronomique et patrimonial.



B A R



RÉGALEZ-VOUS DE PLATS LÉGERS INSPIRÉS
ET DE DÉLICIEUX MIJOTÉS AUX NOTES
PORTUGAISES DANS UNE AMBIANCE
CONVIVIALE DE BRASSERIE
EUROPÉENNE RAFFINÉE.



F Bar
1485, rue Jeanne-Mance
Montréal
514 289-4558
www.fbar.ca





Les fromages sont préparés dans une section entièrement modernisée du vieux Presbytère. Dominic Morin (à gauche) s'occupe surtout de la production du lait bio que son frère Jean (à droite) transforme au Presbytère situé juste en face de la ferme familiale.

PHOTOS IVANOH DEMERS, LA PRESSE



VIOLAINE BALLIVY

Le temps semble s'arrêter lorsqu'on emprunte le vieux chemin de gravier menant à Sainte-Élizabeth-de-Warwick. Tout est si calme. Silencieux. Immobile. Des champs labourés par les mêmes familles de fermiers depuis des générations s'étendent à perte de vue et seul le clocher d'une vieille église découpe l'horizon. Un panneau amoché annonce simplement le village de 400 âmes où l'étranger débarque convaincu que la vie, ici, n'a pas changé d'un poil depuis 50 voire 100 ans. Erreur.

Au contraire, les choses vont très vite depuis que les frères Morin ont racheté le vieux presbytère de Sainte-Élizabeth-de-Warwick. En cinq ans et des brouilles, ils ont transformé l'immeuble abandonné en fromagerie produisant le « meilleur fromage au Canada », le Louis d'Or, et quatre autres variétés saluées: le Bleu d'Élizabeth (meilleur bleu canadien en 2011, Caseus d'Or en 2010), le brie Laliberté (Caseus du public en 2011), le brie Paysan et le Champayeur. On répète: le presbytère était encore à l'abandon en 2005!

« On a eu un peu de chance et du goût », dit simplement Jean Morin en souriant.

La chance, c'est d'abord celle d'avoir pu mettre la main sur ce fameux presbytère situé juste en face de la ferme familiale occupée par des Morin depuis quatre générations. Jean, 52 ans, se rappelle encore du temps où il venait, gamin, porter les gâteaux préparés par sa mère au curé... Jean n'enfilera jamais la soutane pour autant, lui préférant de loin le sarrau blanc, mais il trouvera avec son frère Dominic le moyen de rendre le presbytère plus animé que jamais. Ils lui ont redonné son charme d'antan dans la partie occupée par la boutique et les bureaux. Puis une image résolument moderne, blanche et aseptisée, dans la partie où sont produits les fromages, de manière à répondre aux normes d'hygiène gouvernementales les plus strictes. Aujourd'hui, une dizaine d'employés y travaillent à l'année. Les fidèles et les clients de passage vont et viennent tous les jours.

« C'était l'endroit idéal pour nous », dit Jean Morin. La bâtisse est si proche de la ferme que le lait fraîchement tiré n'a même pas le temps de refroidir entre l'étable et les grandes cuves d'acier où il sera transformé, sans être pasteurisé, en Louis d'Or et en Bleu d'Élizabeth, deux variétés au lait cru.

Quant au goût: c'est d'abord celui de leur lait bio, tiré des vaches traitées aux petits oignons, envoyées paître dans les champs l'été et nourries exclusivement de foin sec, de grain et d'un peu de tourteau de lin biologique l'hiver. Puis, celui du palais de Jean, tombé si follement en amour avec les fromages du Jura au gré d'un voyage en France dans les années 90 qu'il a décidé, coûte que coûte, de s'en inspirer pour créer le Louis d'Or, son chouchou personnel et celui des critiques. Pour ce faire, il a dû privilégier les mélanges de levains actifs – importés de France – et travailler des meules énormes, uniques au Québec, de 40 kg vieillies de 9 à 12 mois, voire deux ans pour en développer tous les arômes de pain grillé et de noisette. « C'est un peu plus casse-gueule, mais tellement plus satisfaisant », dit-il en croquant un morceau avec gourmandise.

Détermination

Un troisième facteur explique la réussite des frères Morin: la détermination. La crise de la listériose venait tout juste d'éclater quand ils se sont lancés dans la production de fromage. L'industrie traversait l'une de ses pires périodes. Les consommateurs étaient échaudés. Les autorités sanitaires étaient sur les dents. Les contrôles étant renforcés, des inspecteurs insistaient pour que les Morin délaissent le lait cru, utilisé pour la fabrication du Louis d'Or et du Bleu d'Élizabeth. « On était traités comme des terroristes de l'alimentation! » se souvient Dominic.

Mais ils ont la tête dure, les frères Morin. Comme lorsqu'ils ont décidé de faire du bio avant l'heure, dans les années 80. Certains voisins se sont plaints de la présence de mauvaise herbe dans leurs champs, mais les Morin s'en sont tenus à leur décision.

« On voulait aller au bout de notre vocation de nourrir les gens. Partir du sol au blé, puis au lait et au fromage. La boucle se boucle. C'est notre vision de l'éthique du commerce de connaître et respecter la qualité de la production à toutes les étapes de la chaîne alimentaire », dit Jean Morin. Son frère acquiesce. « C'est aussi un beau défi professionnel ».

Et patrimonial puisque le rachat du presbytère et le développement de leur fromagerie a redonné un nouveau souffle au village endormi.

Adieu retraite!

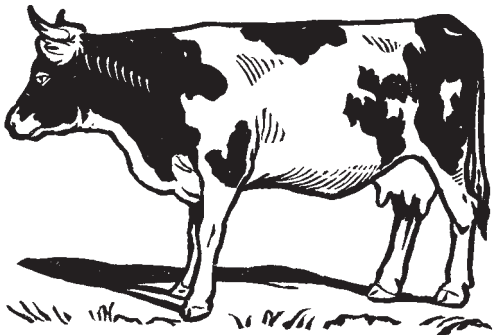
Les récompenses aidant sûrement, la production de fromage a doublé depuis l'an dernier et les frères atteindront bientôt leur objectif de transformer tout le lait produit par leur troupeau de 85 vaches de races Holstein et Jersey. Il arrive même qu'on en manque, les vendredis, le jour du fromage en grains produit à la demande générale des villageois.

Les frères gardent les pieds sur terre: « On ne veut pas grandir trop, l'objectif n'est pas d'en faire beaucoup plus, mais mieux, dit Dominic. Maintenant qu'on a eu des premiers prix, on ne peut amener un deuxième prix sur les tablettes. Il faut de la constance. »

Les Québécois ont le palais de plus en plus fin, ce qui a du bon, mais aussi ses désavantages. « Ils sont très exigeants et pas nécessairement fidèles », complète Jean. La concurrence est féroce et elle ne vient pas seulement de l'Europe et du Québec, mais aussi de plus en plus des États-Unis et de l'Ontario.

Dans ces conditions, pas question de penser à la retraite. Dominic, 48 ans, continue de s'occuper surtout de la ferme, pendant que Jean veille au grain dans la fromagerie. « On vient de se redonner du travail pour 25 ans », dit l'aîné.

Enfin, jusqu'à ce que la relève soit prête. Car la quatrième génération de Morin installée à Sainte-Élizabeth ne sera pas la dernière. Les trois fils aînés de Jean ont déjà manifesté leur désir de reprendre la ferme. Les succès de la fromagerie n'y sont certainement pas étrangers. Et c'est sûrement l'une des plus grandes fiertés du tandem en cette époque où les fermes familiales se font de plus en plus rares.



DE NOUVEAUX FROMAGES

Pas question de s'asseoir sur ses lauriers: on fomenté déjà de nouveaux fromages à Sainte-Élizabeth-de-Warwick.

Un tout premier fromage fait de 50% de lait de vache et de lait de brebis devrait arriver sur les étagères pour Noël – pour une poignée de clients puisqu'à peine six meules seront prêtes – et plus largement au printemps prochain. Il a été baptisé temporairement le Jean-Marie pour des raisons évidentes: il est le fruit du mélange de la recette préférée de Jean (le Louis d'Or, à base de lait de vache) et de celle de Marie-Chantal Houde (le Zacharie Cloutier, au lait de brebis) et serait l'un des premiers, sinon le premier fromage au monde constitué de lait cru mi-brebis mi-vache à pâte cuite. La production régulière en grosses meules de 40 kg, similaires à celles du Louis d'Or, a débuté fin juin.

Suivra ensuite un fromage de type raclette, qui sera créé spécialement pour célébrer le 125^e anniversaire de la fondation de Sainte-Élizabeth-de-Warwick et l'organisation d'une raclette géante dans le village. La fromagerie produit déjà deux fromages au lait cru, le Louis d'Or et le Bleu d'Élizabeth, trois au lait pasteurisé: deux bries (le Paysan et le Laliberté) et le Champayeur. Les vendredis d'été, on ajoute à cette liste un classique fromage en grains, préparé à la demande générale des villageois.

UNE FROMAGERIE PEUT EN CACHER UNE AUTRE

Décidément, il se produit de bien bons fromages à Sainte-Élizabeth-de-Warwick, et pas seulement ceux des frères Morin. Depuis quelques mois, le presbytère héberge aussi la production de la jeune fromagerie Nouvelle-France, lauréat cette année du prix du meilleur fromage au Québec (le Caseus d'Or) pour le Zacharie Cloutier au lait cru de brebis.

« C'est une manière de redonner le coup de pouce qu'on a eu », explique Jean Morin, en référence à la période entre l'achat du presbytère et son aménagement, pendant laquelle ils devaient transformer leur lait dans les locaux d'une autre fromagerie, et ne pouvaient qu'en terminer l'affinage au presbytère.

Marie-Chantal Houde, 30 ans, y vient six jours sur sept veiller à la fabrication et au bon vieillissement de ses meules fabriquées avec le lait du troupeau de brebis qu'elle possède avec son frère, à Racine, dans les Cantons-de-l'Est. Elle profite des installations et des connaissances de Jean Morin. Mais, visiblement, l'inverse est aussi vrai. La jeune femme est conseillère fromagère depuis cinq ans et l'une des rares au Canada à avoir suivi une formation intensive d'un an, en France.

« Ce n'est pas un métier facile, remarque-t-elle. Le travail est dur, les journées sont longues et c'est un univers assez masculin qui peut être difficile d'approche pour les femmes. Mais c'est aussi un métier d'épicurien. On aime bien manger, bien boire, bien profiter de la vie. » Une fromagère à suivre.

Découvrez le magazine *Ricardo* avec un numéro D'ESSAI GRATUIT

Rendez-vous sur ricardocuisine.com/essai

RICARDO media

RICARDO

LE TAILGATING CUISINER ET MANGER DANS UN STATIONNEMENT

RECETTES DE SEMAINE: SPÉCIAL LUNCH

BEAUX, LES ARTICHAUTS TECHNIQUES ET RECETTES CROUSTILLANTS FRUITÉS ON LES A TOUS ESSAYÉS

+ PORC DU QUÉBEC: CROQUES À SAUVAGES

GOURMAND

LAURIER GORDON RAMSAY

Un doux chez les loups

Rarement une ouverture – et une fermeture –, a fait couler autant d'encre. Le suspense est terminé : le Laurier BBQ nouveau ouvre ses portes cette semaine, sous la signature du chef britannique Gordon Ramsay, qui nous fera l'honneur de sa présence. Notre journaliste a rencontré celui qui sera responsable des cuisines, quelques jours avant le grand dévoilement.

ÈVE DUMAS

L'ouverture à la critique, l'absence d'un ego sensible et démesuré, l'ardeur au travail sont quelques-unes des qualités de Guillermo Russo. Elles lui ont permis de décrocher le convoité poste de chef de cuisine du premier restaurant de Gordon Ramsay en sol canadien, qui ouvre toutes grandes ses portes mardi soir. Si Gordon Ramsay, le personnage, est flamboyant et tout en aspérités, Guillermo Russo est d'une douceur et d'une discrétion plutôt rares dans le milieu de la restauration. Les nouveaux employeurs du jeune chef pratiquement inconnu à Montréal ne regrettent pas leur choix. L'hiver dernier, une dizaine de candidats se sont rendus à l'entrevue, mais seulement trois ont été choisis pour l'épreuve finale, la préparation d'un menu

« On ne m'avait pas dit [lors du concours] si on voulait que la Rôtisserie devienne un restaurant chic ou si on voulait conserver sa vocation familiale. »

dégustation traduisant leur vision de ce que la Rôtisserie Laurier devrait devenir. « Je ne savais rien. On ne m'avait pas dit si on voulait que la Rôtisserie devienne un restaurant chic ou si on voulait conserver sa vocation familiale », raconte le jeune Montréalais d'origine péruvienne. En trois heures, le chef de 31 ans a préparé une quinzaine de plats et une dizaine d'accompagnements pour une petite équipe de six personnes venues des bureaux américains du chef britannique. « Je suis allé dans le sens du restaurant multigénérationnel, explique-t-il. Il y avait du poulet, de la sauce barbecue, de la salade de chou, une cuisse farcie, de la mousse de foie de volaille, le tout préparé avec des produits locaux, dont plusieurs biologiques. C'était vraiment exigeant comme processus d'embauche. »

CV copieux
Guillermo Russo travaillait au bistro de la librairie Olivieri,

sur le chemin de la Côte-des-Neiges, lorsque sa candidature a été retenue à la légendaire rôtisserie. Ses expériences de travail précédentes comprennent deux années comme sous-chef au très réputé The Black Hoof, à Toronto, puis un an Chez Lucien à Ottawa, deux tables qui ont figuré dans la liste des 10 meilleurs nouveaux restaurants canadiens du magazine *En route*. Il a aussi occupé le poste de chef de cuisine chez Aroma&Wine à Ottawa, avant de revenir s'installer à Montréal. Le diplômé de l'école Cordon bleu dans la capitale fédérale a vécu une bonne partie de sa vie dans la métropole, à l'angle de l'avenue Laurier et du chemin de la rue Côte-Sainte-Catherine, tout près de la Rôtisserie. Son père était ambassadeur du Pérou. Il a donc également passé quelques années dans ce pays, ainsi qu'au Brésil, à New York et à Hong-Kong. Le garçon de bonne famille s'est dirigé vers une carrière en cuisine après un baccalauréat à l'Université McGill en relations industrielles et développement international. « J'ai entendu l'appel de la restauration, confie-t-il. C'était ma passion. J'avais cuisiné pendant toutes mes études au cégep et à l'université, donc il y avait déjà une base. »

Que de bons mots

Ses nouveaux patrons, dont Marie-Christine Couture, ne tarissent pas d'éloges à dire au sujet de Guillermo. Travailleur, polyvalent, doux, il a facilement gagné la sympathie de l'entourage de M. Ramsay, tant à Montréal qu'à Londres. Il a passé quelques semaines dans la capitale anglaise, pour apprendre la manière de faire et la structure de l'entreprise, qui lui laisse carte blanche. Ou presque. « Les recettes doivent toutes être écrites, photographiées et envoyées à Londres pour approbation, mais ça se passe toujours bien », affirme celui qui dirige une équipe de 24 cuisiniers, à la rôtisserie. À moins d'être un excellent acteur, Guillermo Russo donne l'impression que tout est pour le mieux dans le meilleur des mondes, au Laurier Gordon Ramsay. Au public, maintenant, d'en juger!



Guillermo Russo (photo du haut), jeune chef du nouveau Laurier BBQ, est d'une douceur et d'une discrétion plutôt rares dans le milieu de la restauration. PHOTOS HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE

CHEZ TITO

Une cremolada « 100 % natural »

JEAN-CHRISTOPHE LAURENCE

On savait que la cuisine péruvienne avait la cote. Mais on ne savait pas qu'elle brillait jusque dans ses desserts. Passez faire un tour aux Délices de Tito, vous allez comprendre. Ouverte à Pierrefonds depuis seulement deux mois, cette petite crèmerie se spécialise dans la *cremolada*, une sorte de sorbet typiquement péruvien fait à base de fruits. Rien de spécial, à première vue. Sauf que voilà : certains de ces fruits sont assez rares, voire introuvables ici – qu'on pense au tamarin, à la *guanabana* (corossol) et surtout au *lucuma*, dont l'arbre ne pousse que dans les Andes péruviennes. Dans le genre dépayçant, le résultat est difficile à battre. Ces nouvelles « saveurs » ne ressemblent à rien de connu. Avec son goût proche du caramel, la *cremolada* au *lucuma* nous a semblé particulièrement exotique. Pour les Péruviens, par contre, c'est un classique.

« Quand les gens de mon pays viennent ici, ils n'en reviennent pas, lance le propriétaire Moises Barragan, alias Tito. Ils retrouvent le goût de leur enfance. » Tito ajoute que son produit est « 100 % natural ». Ses fruits sont importés congelés du Pérou, puis mélangés avec de l'eau et du sucre. C'est tout? « C'est tout, répond-il fièrement. Je n'ajoute aucun arôme artificiel, aucun agent de conservation. Rien de chimique. C'est plus de travail, mais mon produit est de qualité. » Comme si ce n'était pas suffisant, ses ingrédients ont aussi des propriétés reconnues. Moises insiste sur les vertus énergisantes du *lucuma* et souligne que sa *chirimoya* (crème anglaise) est un « antioxydant et un antidépresseur « très puissant ». Sans doute faudrait-il ingurgiter plus d'une *cremolada* pour en ressentir les bénéfices, mais chose certaine, on est loin de la bonne vieille crème glacée molle du Dairy Queen...

Étrange de voir un commerce aussi atypique ouvrir sur le boulevard Pierrefonds. Complètement en dehors du radar, Aux délices de Tito aurait sûrement de plus grandes chances de succès sur le Plateau ou près du marché Jean-Talon. Mais Moises voulait ouvrir sa crèmerie dans l'Ouest-de-l'Île, pas trop loin de chez lui – d'autant plus que la communauté latino y est assez importante.

De futures franchises
De toute façon, l'artisan-homme d'affaires n'a pas l'intention de se cantonner à Pierrefonds. Il a déjà commencé à vendre ses glaces santé à un resto péruvien du centre-ville (Le coin Urbain, au 1565, Villeray) et envisage d'ouvrir des franchises et de distribuer ses produits dans les supermarchés. « J'ai la machinerie qu'il faut pour produire 400 litres par jour » dit-il. Pour ce qui est de survivre toute l'année, Tito a aussi son plan : il va vendre des *empanadas* pendant l'hiver. Ah oui, si vous prenez une *cremolada*, faites comme les Péruviens : la chose se déguste dans une coupe et non un cornet. Plus liquide que le sorbet ordinaire, on la boit comme un jus une fois qu'elle a fondu. Santé!

Aux délices de Tito
15 702, boul. Pierrefonds
514-675-3500



PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE
Moises Barragan, propriétaire de la crèmerie Chez Tito : « Je n'ajoute aucun arôme artificiel, aucun agent de conservation. Rien de chimique. C'est plus de travail, mais mon produit est de qualité. »

De bien jolis gâteaux rue Amherst

MARIE-CLAUDE LORTIE
RESTAURANTS

De Farine et d'eau fraîche se désigne comme une «pâtisserie fine», mais ce lieu n'est pas exactement ce que l'on imagine quand on entend cette expression qui évoque chantilly, praliné et tartes aux fruits à la gelée d'abricot.

De Farine et d'eau fraîche est plutôt un salon de thé, très joli, très féminin. Une sorte de boutique où l'on peut aussi s'asseoir pour manger soupe, salade, sandwich et siroter toutes sortes de boissons fraîches pendant l'été: des smoothies (fraise-banane, melon-gingembre, banane-chocolat...), des cafés glacés aussi.

De Farine et d'eau fraîche, cela dit, est aussi un peu une pâtisserie, mais une pâtisserie spécialisée dans les gâteaux réconfortants. Oubliez le Saint-Honoré ou le Paris-Brest, pensez plutôt gâteaux aux carottes et à l'ananas, gâteau au fromage, biscuits, brioches...

La finesse est totalement là, mais on ne la découvre pas dans la légèreté aérienne d'une pâte à chou ou d'une ganache pralinée. La finesse est surtout dans la présentation.



Chez De Farine et d'eau fraîche, la finesse est surtout dans la présentation, comme le gâteau aux carottes, qui offre un rapport gâteau-glaçage, nettement en faveur du glaçage joliment décoré.

Il y a longtemps que je n'avais vu, à Montréal, autant d'adorables créations.

Le gâteau aux carottes, par exemple, acheté pour emporter, est non seulement parfaitement riche et sucré – le rapport gâteau-glaçage penche nettement plus en faveur du glaçage que d'habitude, miam! –, mais il semble aussi décoré de broderie japonaise. Joliment glacé, tout blanc, il sert de toile à une délicate peinture au sucre coloré. Les biscuits à la cannelle? De petits biscuits-rondelles roulés parfaitement, bien beurrés, recouverts d'une fine pellicule de sucre, qui craque doucement sous la dent. Qu'on choisisse les chocolats ou les brioches, tout est aussi beau que bon.

La propriétaire de ce charmant établissement ouvert il y a quelques mois seulement rue Amherst s'appelle Marilu Gunji. De toute évidence, il s'agit à la fois d'une amatrice de bonne cuisine et de charmant design. Le lieu est entièrement marqué par une esthétique victorienne bien rétro, très féminine, pas trop chargée. On fait référence au passé avec lumière et légèreté. La déco est blanche. Les gâteaux presque lumineux. Même le logo de la boutique, qui évoque la calligraphie des livres de recettes français des années 40, devient un motif attachant, imprimé un peu partout, même sur les vieilles tables de bois. Et les gâteaux décoratifs miniatures, protégés par de petites cloches et qui décorent tout un mur, sont de véritables mini-œuvres d'art.

En cuisine, M^{me} Gunji promet de n'utiliser que des produits de la meilleure qualité. Bien des ingrédients sont bio, notamment ceux pour les sandwiches et les salades. La pâtissière adore aussi travailler avec le *matcha*, le thé vert japonais. Elle en fait notamment des gâteaux et des biscuits. En fait, il y a un certain esprit japonais *kawaii*, cette passion pour le mignon, qui flotte partout dans l'ambiance. Du joli bien sucré.

VIGNOBLES DU QUÉBEC / Kobloth

Vignes et choucroute à Saint-Bruno

Difficile de soupçonner que, derrière le centre commercial des Promenades Saint-Bruno se cachent plusieurs hectares de vignes. C'est pourtant là que le vigneron Thierry Kobloth y cultive ses deux passions: le vin et la cuisine.

KARYNE DUPLESSIS PICHÉ
COLLABORATION SPÉCIALE

Thierry Kobloth manie aussi bien la spatule que le sécateur. Alsacien d'origine, il a débarqué au Québec en 1994, son diplôme de chef cuisinier en poche.

« Je voulais aller en Australie, raconte le vigneron. Mais la France a fait au même moment des essais nucléaires tout près de ce pays. L'Australie refusait alors les visas aux Français. J'ai donc choisi de venir au Québec. »

Après huit années à la tête du restaurant Le Bourlingueur dans le Vieux-Montréal, ce fils de vigneron ne croyait pas que son pâturage pour les chevaux allait devenir...un vignoble.

« Mon père est venu au Québec en 2004, se rappelle-t-il. Dès qu'il est arrivé, il a pris une bêche pour vérifier si l'on pouvait y planter de la vigne. »

La réponse a été positive! Après avoir amélioré le drainage de son terrain, Thierry Kobloth a planté ses vignes.

Aujourd'hui 10 000 plants de vidal, seyval, Maréchal-Foch, baco noir, de Lucie Kuhlmann et muscat de New York, poussent derrière la maison familiale.

La grange aux allures alsaciennes a quant à elle été transformée en chai. Toute son enfance, Thierry a vu son grand-père et son père faire du vin. Et c'est avec son paternel au téléphone qu'il a fait ses premiers essais en 2007.

Quatre vendanges plus tard, le domaine propose huit produits différents: du blanc, du rosé, du rouge, quelques vins fortifiés et un vin de paille. La gamme de produits est large et la tête de l'entrepreneur bouillonne de nouvelles idées. Il vient d'ailleurs de lancer une cuvée de muscat mutée à la vodka (dans laquelle de la vodka a été ajoutée pour stopper la fermentation et conserver le sucre).

« Si quelqu'un goûte nos huit produits et qu'il n'y en a pas un qu'il aime, je n'en crois rien. On a une telle variété! » juge-t-il.



Toute son enfance, Thierry Kobloth a vu son grand-père et son père faire du vin. Et c'est avec son paternel au téléphone qu'il a fait ses premiers essais en 2007.

Table champêtre

L'homme de 41 ans se consacre désormais exclusivement à la viticulture ou presque. Car la boutique du vignoble se transforme chaque mois ou sur réservation en petit bistro champêtre. En terrasse ou à l'intérieur, les clients mangent dans un cadre lumineux et sans prétention. De son côté, sa femme Roxane s'assure que les visiteurs aient toujours

un verre de vin de leur domaine à la main.

Le chef y prépare les classiques de la cuisine française. Le cassoulet, le bœuf bourguignon et la choucroute sont au menu.

Viticulture extrême

Mais faire du vin dans la Belle Province n'est pas aussi simple que dans son pays natal. Entre la température froide et les règles de vente

très strictes, l'aventure peut parfois laisser un goût amer.

« C'est de la viticulture extrême au Québec, dit-il. L'hiver, c'est très difficile. Et les coûts de production sont élevés. »

Le vignoble fait désormais partie de la route des vignobles de la Montérégie. Thierry Kobloth espère que cette nouvelle vitrine lui amènera encore plus d'épicuriens.

REPÈRES

Comment s'y rendre

Vous mettrez une vingtaine de minutes depuis le pont Jacques-Cartier pour vous rendre au vignoble Kobloth, situé tout près de l'autoroute 30.

À déguster

Cuvée spéciale 2007

La robe est pâle avec quelques reflets jaunâtres. On a un nez très parfumé aux odeurs de fruits exotiques. La bouche est vive et agréable sur des notes d'agrumes. Cet assemblage de seyval, de vidal et de vandall-cliche est à découvrir. 12,8 %, 14,75 \$.

Muscat de Montarville

Une nouveauté au vignoble. Cette cuvée 100 % muscat de New York a été mutée à la vodka. La robe est rosée presque saumonée. Au nez, on a de la pêche, de la rose et du melon. La bouche est ronde, sur des arômes de fraise des champs. La structure est intéressante. 17 %, 22,25 \$ les 500 ml. (On suggère d'y ajouter des glaçons ou de l'allonger avec un tiers de jus de canneberge.)

EN BREF

1676 fromages à déguster ce soir

Intolérants au lactose s'abstenir: l'une des plus importantes dégustations de fromage de l'année – sinon LA plus importante – aura lieu ce soir au Palais des congrès de Montréal. Après trois jours de conférences, de cours et de dégustations à huis clos, l'American Cheese Society (ACS) offre au public l'occasion de goûter chacun des 1676 fromages canadiens, américains et mexicains en lice pour obtenir l'un des 99 prix décernés par la prestigieuse société, qui s'est réunie à Montréal pour la première fois de son histoire. Le tout sera accompagné de bières, vins, charcuteries, craquelins, fruits séchés, miels et autres produits artisanaux. Les fromages présentés seront vendus en vrac et les profits remis à un fond d'étude de l'ACS. Le billet coûte 85\$, en vente à l'entrée du Palais des congrès de Montréal. De 19h à 21h30. Informations: www.cheesesociety.org – Violaine Ballyry

LE MONDE DU VIN
VOUS PASSIONNE ?

Visitez notre section VINS

cyberpresse.ca

Une présentation de la
SAQ

cyberpresse.ca/vins

déos

Vins

Vivre

trait d'union



06 AOÛT 2011

FEMME CHERCHE HOMME

ANNONCE DE LA SEMAINE :
ISABELLE RECHERCHE SON COMPAGNON DE VIE! De Montréal, 44 ans, est séparée depuis presque deux ans, a un fils 11 ans 1/2, souhaite découvrir un Homme, avec qui partager diverses activités d'abord et bâtir quelque chose à long terme par la suite. **310316**

SENSUELLE PETITE COQUINE, 48 ans, 5'2", 102 lb, blonde, yx bleus, jolie, propre, taquine, douce, de bonne compagnie, aime enfants, pêche, moto, natation, désire H, désirant mettre du piquant dans sa vie. **206101**

JOLIE BRUNETTE UN PEU FLEUR BLEUE, 58 ans, 5'4", 135 lb, authentique et indépendante, désire H 55-65 ans, 5'9" ou plus, de poids prop, cultivé, intégrité et libre penseur, pour plaisir de s'apprivoiser. **308910**

MARIE-ANDRÉE A BEAUCOUP DE TEMPS LIBRE, 48 ans, belle, sportive, a 2 filles (18-20 ans), aime plein air, veut H, semblable, beau à l'intérieur et à l'extérieur, ayant humour, pour bout de chemin. **3116917**

BELLE SAGESSE ACCOMPAGNÉE DE FOULIE Rouquine de Mtl, 57", yx verts, n-fum, élégante, féminine et cultivée, aimait H 65-73 ans, sensible, intelligent et racé, avec qui s'émouvoir devant le beau et le bon. **310459**

DISTINGUÉE, SOPHISTIQUEE, ET TOI? Belle Milaise dans jeune 40aine, 5'7", 137 lb, sans enfant, aime bicyclette, voyages, enfants, veut H, poids santé, professionnelle, sans cavities, pour passion à long terme. **308351**

MAINS DE CARÈSSES... Longueville de 60 ans, 5'3", poids prop, chez longs yx bleus, aime culture, H, bonne douceur, communication, écolo, respect, désire H 69-99 ans, câlin, pour s'épanouir en amour. **304697**

FRIANDE DE LONGUES CARÈSSES... St-Jean, 50aine, 5', ronde, chey et yx bruns, douce, taquine, aime petites atteronnes, veut ami-ami, même groupe d'âge, avec qui discuter sans tabous et partager fous rires. **307978**

GOÛTEZ LES PLAISIRS DE LA VIE À SES CÔTÉS! Lavalloise dans 60aine, aime la vie, arts, musique, visites de musées, campagne, ville et grand air, désire H, intello et heureux, pour être bien ensemble. **282676**

POUR LE PLAISIR D'UNE RENCONTRE, femme de 51 ans, 1m72, poids prop, enjouée, travaillante, a belle personnalité et fille (17 ans), aime la vie, souhaite contacter H 49-51 ans. **310609**

BEAU SOUS-RIER! Professionnelle de l'île-des-Sœurs, 57 ans, blonde aux yx verts, ne passe pas inaperçue, désire H 55-65 et plus, avec qui partager joies de la vie, humour, bonnes bouffes et voyages. **310553**

HÉLÈNE AU NATUREL! Montérégie, 49 ans, 5'5", 123 lb, chx bruns courts, yx bruns, n-fum, active, diversifiée, aime plans d'eau, campagne, ciné, veut H, respectueux, pour dialogue, simplicité et plus. **3973448**

POSE TA JOUE CONTRE LA MIENNE... Femme de 36 ans, cherche H, pouvant dépasser douceur dans son coeur, lui offrir tendresse et amour, pour s'apprendre mutuellement comment aimer. **4808337**

MONTRÉALAISE CHALEUREUSE ET ENJOUÉE, 60 ans, 5'5", 165 lb, en forme, mlt-sportive, mlt-intello, travaille domaine humanitaire, adore plein air, veut H, franc, honnête, enjoué, voulant bonifier sa vie à long terme. **310265**

GISELLE EST UNE FEMME URBAINE, 69 ans, 5'10", 98 lb, app. jeune, divorcée, 33 ans, enfant, demeure dans Veux-Mtl, au enjoué pendant 33 ans, aime littérature, ciné, marche, concerts, voyages, cherche H, de Mtl, **310599**

SAVOIRER LA VIE EN MA COMPAGNIE! Lavalloise dans 60aine, 53", poids santé, aime activités culturelles, voyages, vélo, golf, randonnées pédestres, recherche H, n-fum, actif et cultivé, pour amitié et plus. **310219**

ELLE RECHERCHE L'ÂME-SŒUR, Saint-Eustache, 70 ans, 5'4", 145 lb, en forme, mlt-sportive, mlt-intello, travaille domaine humanitaire, adore plein air, veut H, franc, honnête, enjoué, voulant bonifier sa vie à long terme. **310265**

JOCELYNE, JOLIE ARTISTE PASSIONNÉE, 59 ans, 5'2", bien prop, chey bruns, yx verts, n-fum, autonome, française, aime rire et nature, désire connaître H 5'9" et plus, aimant rire et s'amuser. **308608**

DAME D'ALLURE DISTINGUÉE, 59 ans, 5'4", poids santé, yx pers, professionnelle de la santé retraitée depuis 15 ans, a passé réglé, cherche H 5'9" et plus, n-fum, honnête, doux et ayant aussi passé réglé. **310699**

L'AMOUR FAIT VIBRER LA VIE EN NOUS, Lavalloise de 58 ans, 5'8", 64 kg, honnête, spirituelle, aime arts et marcher en montagne, recherche H 5'10" et plus, actif, pour connaître à nouveau bonheur d'être à deux. **4042980**

DEMISE LANCE UNE BOUTEILLE À LA MER! Mtl, belle professionnelle fin 40aine, 5'6", poids santé, chey noirs, yx bruns, app. jeune, sensible, sensuelle, 2 garçons, désire H, poids santé, vir, pour savourer la vie. **350303**

ABSOLUMENT PAS COMPLIQUÉE, Deux-Montagnes, 59 ans, 5'7", chey bruns, yx verts, n-fum, autonome, française, aime rire et nature, désire connaître H 5'9" et plus, aimant rire et s'amuser. **308608**

CET HOMME SPÉCIAL QUI FERA VIBRER LE COEUR DE LOUISE, Terrebonne, 50aine, 5'2", 125 lb, a belle personnalité, aime rire, festivals, veut H 54-62 ans, 5'7" et plus, de la Rive-Nord, Lanaudière ou Laval, n-fum, **282269**

UNE BELLE DISCUSSION EN BONNE COMPAGNIE... Jeune femme de 35 ans, app. agréable, indépendante, à l'aise sur les épaules, recherche H, pour conversations, questions, réponses et rencontres si affinités. **308672**

BLONDE POURSUIVANT UN BUT SÉRIEUX, 51 ans, 5'4", de poids prop, aime sorties au resto, ciné, humour et activités en nature, souhaite rencontrer H, pour lui proposer. **309578**

ELLE EST JEUNE D'ALLURE ET D'ESPRIT, Rive-Sud, 64 ans, 5'8", 125 lb, curieuse, attirante, active, aime plein air, ciné, pique-nique, théâtre et voyages, désire compagnon, n-fum, libre, pour partager activités. **308836**

TRÈS FÉMININE, FIÈRE ET DE BON GOÛT, 47 ans, 5'5", 129 lb, n-fum, look actuel, a tout (18 ans), temps pour elle, emploi, argent et voiture, aime bon vin, souhaite H 5'8" et plus, vult et aimant voyager. **309690**

PROFESSIONNELLE ACTIVE HAUT DE GAMME, Laval, 61 ans, grande, mince, chey foncées, yeux pers, aime arts, cherche H, 55-62 ans, 5'11" et plus, professionnel, honnête, pour regards dans les yeux et long terme. **291730**

JOLIE BRUNE FACILE À VIVRE, Ouest de Mtl, 5'4", 137 lb, yx bruns, app. jeune, aime nature, désire H 55-60 ans, 5'10" et plus, poids santé, chey vifs, yx bruns, ayant cœur jeune et humour, pour but sérieux. **296780**

JOHANNE ADORE LE JAZZ! 58 ans, aime arts, lecture, voyages et quelques sports, souhaite H, avec qui partager bonheur et tout ce qu'il apporte à la vie. **310121**

BELLE RETRAITEE AUX YEUX BLEUS, Laval, 68 ans, 5'6", 160 lb, blonde, simple, sincère et jeune de caractère, travaillant en santé, aime spectacles, désire H 60 ans et plus, respectueux, pour amour si tout va bien. **308938**

YOLANDE SE CHERCHE UN COPAIN! 54 ans, souhaite H, aimant s'amuser, ne se prenant pas trop au sérieux et ayant bon sens de l'humour. **1675208**

RÉPONDRE

LAISSEZ VOTRE MESSAGE AUX ANNONCEURS

1-900-789-7111*

Fido / Rogers / Bell mobilité: #7111* Choisissez l'option 4 lorsque vous êtes au menu principal

S'ANNONCER

PUBLIEZ GRATUITEMENT VOTRE ANNONCE AU

514-761-7111

ÉCOUTEZ TOUTES LES ANNONCES VOCALES DES ANNONCEURS ET PROFITEZ DES NOMBREUSES OPTIONS DU SERVICE

POUR VOUS MESDAMES: RÉCUPÉREZ VOS MESSAGES ET DISCUTEZ EN DIRECT GRATUITEMENT AVEC LES MEMBRES DE VOTRE CHOIX!

OUVERTE À L'AVENTURE... 27 ans, 5'5", 115 lb, chey bruns, longs, beaux, grands yx bruns, a belles courbes, cherche bel H, intéressant, respectueux et ayant humour, pour moments chauds et peut-être plus. **245240**

JULIE APPRÉCIE AUTANT LA VILLE QUE LE BOIS! Rive-Sud, 36 ans, 5'5", 111 lb, rouquine, yx brun-vert-jaune, peau bronzée, travailleuse autonome, a enfants, aime partir avec destination, danser, veut bel H, grand. **309619**

DE BELLES OCCASIONS APRÈS DE NATHALIE... 39 ans, 5'3", 115 lb, chey bruns yx pers, en couple, cherche H, pour belles rencontres occasionnelles. **306496**

CAPTIVANTE MONTRÉALAISE AIMANT VOYAGER, semi-retraitee de 65 ans, grande, mince, émancipée, intégrité, aime arts, désire H 60-75 ans, attentionné, loyal, intégrité, aimant bons vins et voyages, pour relation saine. **310073**

LINDA EST TRÈS OUVERTE AUX PROPOSITIONS... Sherbrooke de 49 ans, pleine de vie, a envie de s'amuser, avoir du fun, du sexe et vivre belles aventures, cherche H, intéressé. **307989**

SE LAISSEZ TENTER... Jeune femme noire dans 30aine, aime la vie, cherche à rencontrer H de Mtl ou de la Rive-Sud, intéressante. **309148**

BELLE, DOUCE, ÉLÉGANTE ET FÉMININE, 53 ans, 5'6", 115 lb, aime nature, voyages, bien manger, cherche à rencontrer professionnel 55-65 ans, libre, distingué, honnête, sincère, de belle éducation, pour relation privilégiée. **302614**

SUPERBE BELLE FEMME DISTINGUÉE! Professionnelle de la santé, Mtl, 48 ans, 5'7", poids prop, dynamique, authentique et énergique, a classe, désire H, 6, n-fum, sincère, drôle et équilibré, pour long terme. **307632**

CARLA EST ELLE POUR TROUVER SON COMPLICE! Femme de couleur de 43 ans, 1m60, 177 lb, honnête, sait ce qu'elle veut dans la vie, a emploi, aime sports, rire et jaser, désire H, sérieux et voulant aller loin. **4066499**

AIMER LA VIE AVEC TOI, Milaise de 47 ans, 5', 110 lb, a enfants et chats, aime rire, danse sociale, bowling, country, camping, recherche H 40-50, aimant la vie, pour passer bons moments. **308689**

CHARMANTE INTELLO, Mtl, mi 50aine, mince, n-fum, jolie, a formation universitaire et artistique, a beaucoup voyagé, aime chats, tranquillité, plein air, cherche H, relation et mature, avec qui naviguer. **104321**

RELATION ÉVOLUTIVE AVEC MONIQUE, Repentigny, 61 ans, 5'2", 100 lb, chey blonds courts, beaux yx verts, n-fum, a petits enfants, désire H 50aine et plus, 5'8" et plus, poids prop, ayant goûts variés, pour amour. **308934**

MAGALIE CHERCHE SON ALTER ÉGOT Artiste dans 20aine, aime bistro, veut H 28-35 ans, n-fum, n'allergique aux aliments, artiste si possible, polyvalent, aimant voyages et cuisine, pour relation pas compliquée. **309485**

UN REPAS ET UN BON ROUGE AVEC SYLVIE, Laval, 49 ans, 5'8", poids prop, aime marche et vélo, souhaite rencontrer H, vrai, pour partager les petits plaisirs de la vie. **308985**

GRAND-MAMAN EN SUPER FORME! Rive-Sud, 60 ans, désire H du même groupe d'âge, pour marcher en montagne et garder ses petits enfants. **309181**

PETIT BOUT DE FEMME AU LOOK ACTUEL! Le Perot, 52 ans, 5'2", 100 lb, chey noirs longs, yx bleus, belle, sexy, sélective, autonome, désire H, 5' et plus, mince, belle app, ayant voiture, pour intimité et plus. **308855**

SAVOIR AIMER ET ÊTRE AIMÉE, professionnelle de 57 ans, 5'3", poids santé, chey bruns, yx noisette, a 1 petit fils et 2 chiens, aime nager, lire, scabrieux, musées, recherche compagnon de vie. **298839**

MARCELLE, UNE MUSICIENNE AYANT DE LA CLASSE, 67 ans, 5'3", poids prop, retraitée de l'enseignement, douce, intelligente, élégante et à l'écoute, aime lecture, mots croisés, marche, ciné, voyages, désire H. **287006**

CHAUDS DISCUSSIONS AVEC SYLVIE... Mtl, 48 ans, 5'6", 160 lb, chey noirs et yx pers, cherche à contacter H, avec qui avoir belles conversations amicales et aussi très sensuelles. **306493**

CARLA VEUT REFAIRE SA VIE AVEC TOI Lavalloise de 49 ans, 5'5", 175 lb, n-fum, en santé, sans dépendance, éduquée, a enfants, aime voyager, désire H, sans dépendance, honnête, pour du sérieux. **306233**

PROFESSIONNELLE SENSIBLE, INTELLIGENTE ET DRÔLE, Mtl, 45 ans, grande, n-fum, cinéophile, ouverte à l'autre, aime mer, arts, culture, veut H, franc, honnête, pour relation sérieuse si possible. **309766**

PALETTE ÉMOIVE COMME COLOREÉ! Femme de la Rive-Sud, 51 ans, jeune de coeur, naturelle et sans artifices, aime randonnées et activités culturelles, désire H, pour développer relation authentique et équilibrée. **279198**

DOUCE FIDÈLE AUX YEUX BLEUS, Mtl, 64 ans, 5'3", 132 lb, chx chatiains avec méches blondes, n-fum, aime dialogue, rire et humour, désire H, n-fum, sans animaux et ayant affinités, pour amitié et plus. **308964**

SORTIR ET S'AMUSER AVEC UNE CAPRICORNE, St-Hyacinthe, 78 ans, chey poivre et sel, aime danse, ciné, petits voyages, spectacles, désire rencontrer compagnon, pour partager activités et plus. **306888**

BELLE ET GENTILLE PROFESSIONNELLE RETRAITÉE, Granby, parait 15 ans plus jeune, aime arts, musique, coconing, désire H début 60aine, sobre, honnête, intégré, aimant sports, ayant affinités. **380236**

UN PEU DE CURIOISITÉ MESSEURS! Jolie femme de la Rive-Sud, 67 ans, 5'2", 135 lb, aime la vie et ses plaisirs, souhaite rencontrer H, du même âge et mesurant environ 5'8". **309511**

GRANDE YEUVE TRÈS JOVIALE, 65 ans, 5'8", n-fum, sobre, honnête, autonome, aime voyages et resto, recherche H 5'11" 6", de belle app, soigné, très propre, élégant et aimant aller dans le sud l'hiver. **309897**

JOLIE YEUVE POSITIVE AUX YEUX BLEUS, 60aine, 5'2", 112 lb, blonde, n-fum, autonome, a humour, aime belles choses, aimait bien rencontrer bel H 65-70 ans, 5'8" et plus, pas trop gros, avec beaux chey blancs, sincère et amoureux. **308561**

CHRISTINE S'ERA UNE BONNE COMPLICE, Lachine, 49 ans, 5'8", 180 lb, belle, féminine, romantique, chanteuse de métier, sans enfant, a moto, aime golf, camping, désire rencontrer H 50-58 ans, grand et fidèle, pour vie d'amour. **307852**

FRANÇOISE AIMERAIT TE RENCONTRER! Région de Mtl, 58 ans, 5'1", 170 lb, chey bruns longs, yx verts, bien gentille, cherche ami, pour jaser de tout et de rien d'abord et peut-être plus ensuite. **308884**

JOLIE FRANÇAISE PROFESSIONNELLE, mi 40aine, bilingue, cosmopolite, humaniste, a fille 16 ans, désire affectueux gentilhomme, ayant intelligence émotionnelle, esprit généreux et zeste de seyness, pour du solide. **307464**

POUR DESSERT, DONNEZ-LUI UN MASSAGE SENSUEL... Femme de 35 ans, 5'3", 130 lb, chey noirs longs, yx verts, belles courbes sexy, bronzée, aime vin, désire rencontrer H, sensuel et créatif, pour relations occasionnelles. **303093**

DIANE EST D'ORIGINE ESPAGNOLE! 58 ans, 5'8", 137 lb, chey chatiains, yx marron, n-fum, travaille et s'entraîne trois fois semaine, aime voyages et golf, cherche H 60-65 ans, n-fum, sérieux, pour amour. **308940**

FÉMININE, SPONTANÉE, PÉTILLANTE ET VIVE D'ESPRIT! Rive-Sud, 48 ans, 5'3", poids prop, chey blonds, yx pers, active, simple, intégrité, a humour, désire ami complice, attentionné, communicatif, ayant humour, pour amour. **304976**

DE BELLES OCCASIONS AVEC STACY... Jeune femme de 29 ans, cherche à rencontrer H, marié ou non, avec qui ça pourrait connecter, pour avoir relations intimes occasionnelles. **305537**

BELLE ET SENSUELLE, 45 ans, mariée, cultivée, vit seule au centre-ville de Mtl, cherche H plus âgé, engagé et généreux, pour partager belle complicité. **307826**

ELLE PORTE AUSSI BIEN LE JEANS QUE LE TAILLEUR, Vaudreuil-Soulanges, 61 ans, 5'8", poids santé, spontanée, a comme devise vivre, rire, aimer, désire rencontrer H de cœur 55 ans et plus, pour se comprendre d'un simple regard. **308345**

DOUCE SÏRÈNE SOUHAITANT AVEC LIRE, Mtl, 49 ans, aimante, sincère, aime lecture, musique classique, nature et activités de plein air, souhaite découvrir tendre compagnon, respectueux et affectueux. **309994**

JOUEUSE DE BRIDGE ET DE CURLING! Retraitee de l'université de Mtl, aime vélo, lecture, désire monsieur 60-70 ans, sociable et ayant conversation. **309669**

GENTLE DAME, FRIANDE DE SORTIES SOCIALES, Terrebonne, 5'2", 130 lb, chatiaine, yx bleus, n-fum, désire H 65 ans et plus, respectueux, bien éduqué. **291194**

GOURMANDE DESIRANT BEAUCOUP DE TENDRESSE, belle femme de 53 ans, 5'8", élancée, raffinée, sportive, cherche partenaire, pour belle complicité. **308644**

MANON VOUS VERT COSTAUD! Laval, 5'5", 140 lb, n-fum, a fils (17 ans) et auto, travaille à Mtl, désire H 42-52 ans, 5'9"-6'2", 180-220 lb, de Laval et environs, aimant sports nautiques et promenades en forêt. **308502**

JOLIE, PASSIONNÉE, FÉMININE ET RETRAITÉE! Lanaudière, 69 ans, 5'7", poids santé, aime voyage, musique, resto, repas maison, cherche bel H, généreux, passionné, pour amitié et plus. **306899**

S'ERAIS-TU LE GENTLEMAN D'ÊTRE! Femme de la Rive-Sud, 46 ans, 5'9", 145 lb, chx chatiains avec méches blondes, yx pers, articulée, câline, douce, aimait H, ayant affinités, pour relation amicale. **308409**

FRANÇOISE RECHERCHE SON BEAU GRISONNANT, Lavalloise de 68 ans, 5'8", belle app, sans dépendance, élégante, douce, aime beaux voyages, resto, désire H, 5'10"-6", bon, généreux, doux, pour long terme. **308602**

AGRÉABLE COMMUNICATION AVEC ELLE, Laval, retraitée de 68 ans, 5'6", 160 lb, app. jeune, aime voyages, danse et balade en auto, désire H, 64 ans et plus, costaud, sérieux, pour relation amicale et plus. **350611**

OFFRONS-NOUS DES JOURS ENSOLEILLÉS! Femme noire de Mtl, 57", 1m65, 190 lb, souhaite H, simple et courtois, seulement pour se donner un peu de chaleur, de charme et d'affection. **308947**

BÂTIR UNE RELATION DURABLE, Milaise de 56", 160 lb, blonde, yx bleus, a humour, désire H 60-75 ans, en santé, autonome, stable, fidèle et ayant affinités, pour s'aimer sans nécessairement coucher. **391182**

DOUCE ET AFFECTUEUSE LAVALLOISE, 58 ans, 5'5", 142 lb, yx bleus, gentille, a beau sourire, bon caractère, désire rencontrer H, 5'10" et plus, sans dépendance, aimant ce qui sort de l'ordinaire et ayant aussi bon caractère. **310018**

GRAND MORDUE DU CENTRE-VILLE, 55 ans, poids santé, bonne app, aime resto, nature, désire contacter homme d'affaire 58-69 ans, pour développer relation amicale ou plus. **284610**

DAME ADORANT LES FESTIVALS D'ÉTÉ! Ahuntsic, 72 printemps, 5'6", 182 lb, aime marche, nature, photo, ciné, théâtre et resto, recherche H, d'environ même âge, propre, intègre pas compliqué et aimant simplicité. **309804**

POUR NE PLUS VOUS ENNUYER, CONTACTEZ JOHANNE, Milaise de 49 ans, 5'6", 145 lb, chey bruns naturels, yx bruns, jolies, aime animaux, nature, désire H 50aine, aimer l'humour, pour débiter relation. **308850**

SINISTRER DANS SES DÉMARCHES AMOUREUSES! Femme de St-Jean, 26 ans, 130 lb, mince, fum, sobre, sans enfant amis de la case, a chaton, sans l'humour, cherche H 26-36 ans, pour partage et bons moments. **309023**

SÉDUISANTE PROFESSIONNELLE RETRAITÉE, 62 ans, look jeune et actuel, intello, sportive, a charme, aime tai chi, originalité, exotisme, modernité, activités culturelles, désire H, raffiné, passionné et jeune d'esprit. **308259**

DE L'AQUAFORTE AU COUNTRY! Jeune femme de Laval, 40 ans, n-fum, sans enfant, aime danse sociale, musique, nage, aimait rencontrer H 40-45 ans, sans enfant, pour débiter belle relation. **3305255**

VIENS JOUER DEHORS AVEC LUCIE! Mtl, 54 ans, 5'8", pas compliquée, aime nature, vélo, randonnées et camping, recherche H, 5'10" et plus, avec mêmes intérêts et belles valeurs, pour amitié et complicité. **308780**

AUDREY PORTE TRÈS BIEN SES RONDEURS, St-Jérôme, 40 ans, 5'5", grassette, chey bruns aux épaules, pratique vélo, aime sorties et danses sociales, recherche H 35 ans et plus, simple. **309072**

MONTRÉALAISE PASSIONNÉE, 55 ans, travaille en communication marketing, a 2 grandes filles, adorable petit fils, humour, aime franchise, respect, honnêteté, golf, voyages, veut rencontrer H, ayant affinités, avec qui partager bons moments. **309936**

MONTRÉALAISE AU COEUR TENDRE, 50aine, spontanée, aime la vie en toute simplicité, sincère, activités culturelles et autres, recherche H, pour plaisir de se rencontrer. **309674**

LA BELLE MAUDE VEUT ÉGAYER SES SOIRÉES! 33 ans, 5'4", 120 lb, chey et yx bruns, forte poitrine naturelle, très occupée par emploi, recherche amant, ouvert d'esprit, pour belles soirées, complicité et plaisir. **245069**

MOMENTS MAGIQUES APRÈS D'UNE JOLIE PETITE FEMME! Le Gardeur, 47 ans, 5', 117 lb, n-fum, bien dans sa peau, authentique, passionnée, aime nager, veut H, taille moyenne, n-fum, actif, taquin, pour complicité. **4079241**

JETER SA BOUTEILLE À LA MER... Femme de 57 ans, mince, en forme, charmante, drôle, s'implique pour environnement, aime psychologie, économie, arts, aimait bien rencontrer H, partageant intérêts, pour bâtir relation sérieuse. **3997509**

LA MUSIQUE FAIT PARTIE DE L'UNIVERS DE SAGNA, St-Jean, 23 ans, 4'8", poids prop, chey noirs, yx bruns, peau noire, a fille (18 mois), aime magasinier, lecture et sports, désire H 20-29 ans, pour but sérieux. **308944**

LA BELLE FRANCINE À LE BONHEUR FACILE! 62 ans, 5'7", mince, sincère, un peu sportive, a bon caractère, aime cuisiner, recherche compagnon, élégant, sportif, honnête et désireux d'avoir une femme de qualité. **4006407**

EN AMOUR SUR LA CLEF DE SOL? Dame de 62 ans, 5'120 lb, aimait découvrir H, n-fum, honnête et doux, aimant marche, vélo, sentiers pédestres et spectacles de musique classique. **308979**

CAROLE EST JOLIE ET TRÈS FÉMININE! Laval, 5'4", 130 lb, chey longs, soignée, sincère, sensible, aime la mode, voyages, méditation, golf et yoga, désire bel H 50aine, 5'9", 6', sérieux, pour relation évolutive. **308172**

SABRINA RECHERCHE SON HOMME D'AFFAIRE SPORTIF! Rive-Sud, 45 ans, n-fum, sensuelle, romantique, cherche H, demeurant sur la R