

Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

Décembre 2024 - Vol 42 - No 5 - 495 LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !

Diane Bergeron
 Votre agente immobilière en Floride
 Achat - Vente - Investissement
754-368-4397
 dianebergeronrealtor@gmail.com
 www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE
 MLS



VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

NATBANK, filiale de la Banque Nationale du Canada qui rayonne en Floride depuis plus de 30 ans

Naples

401 5th Avenue South
Naples, FL 34102

Boynton Tower Center

970 N. Congress Ave. Suite 120
Boynton Beach, FL 33426

Pompano Market Place

1231 S. Federal Highway
Pompano Beach, FL 33062

Hollywood Oakwood Plaza

4031 Oakwood Blvd.
Hollywood, FL 33020

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com



EN FLORIDE : LE PLUS GRAND PROJET DE RESTAURATION ENVIRONNEMENTALE AU MONDE

Les Everglades sont un des écosystèmes les plus importants des États-Unis, fournissant de l'eau potable à près d'un tiers de Floridiens. L'État est déterminé à construire un réservoir gigantesque au sud du lac Okeechobee, afin de sécuriser l'accès à l'eau potable pour la Floride du Sud.

Le plus important projet environnemental du monde

L'eau potable actuelle provient principalement de stocks souterrains aquifères, eux-mêmes alimentés par les Everglades. L'augmentation rapide de la population en Floride et l'augmentation du niveau des eaux et des inondations rendent urgente la restauration de tout l'écosystème des Everglades. La Fondation Everglades a déclaré à Lucy Sherriff pour la BBC, dans un article du 16 août 2024, que ce projet était le plus grand au monde actuellement. Il se décompose en 68 projets d'infrastructures individuels interconnectés.

La construction d'un nouveau réservoir, clé de voute de la restauration et prouesse technologique

Situé sur un territoire plus vaste que les îles de Manhattan et Staten Island combinées, un nouveau réservoir d'eau potable s'étalera sur plus de 10 100 acres. Avec un coût estimé à 2,78 milliards de dollars, il sera capable de stocker plus de 295 milliards de litres d'eau (7,8 milliards de gallons), assez pour remplir 118 000 piscines olympiques. Un mur de remblai de 11 mètres de haut l'encerclera. Un autre réservoir pour le traitement des eaux de pluie et tempêtes de 6 500 acres est également prévu.

La lutte contre les algues toxiques

Autre priorité du projet pharaonique de restauration des Everglades : la lutte contre la prolifération des algues, qui pullulent avec la hausse des températures et de la pollution. Les décharges d'eaux contaminées dans l'océan Atlantique ou dans le Golfe du Mexique ont déjà causé des fermetures de plages et la mort en masse de poissons.

Ce n'est pas l'argent qui manque

Le plan de restauration complet des Everglades a été voté par le Congrès floridien en 2020, et est financé par l'État de Floride avec l'aide du gouvernement fédéral. Les fonds ne manquent pas devant l'urgence de la situation : un total de 23 milliards de dollars sur plusieurs années est budgété. Mais le projet, géré conjointement par les U.S. Army Corps of Engineers et le district de South Florida Water Management, prend du retard.

La complexité de la situation

Jennifer Reynolds, directrice du district pour la rénovation et ex-directrice adjointe des Army Corps, a déclaré à Jenny Staletovich, pour WLRN le 8 novembre 2024, que le réservoir ne pourrait pas être finalisé et opérationnel avant 2034, soit quatre ans de plus que ce qui était annoncé l'année dernière : « On ne peut tout simplement pas creuser la terre plus vite », déclare-t-elle.

Par ailleurs, en dehors du gigantesque réservoir, des urgences liées à la pollution ont forcé les ingénieurs à se concentrer sur l'estuaire de St. Lucie et la rivière Caloosahatchee : la construction en urgence de réservoirs souterrains pour y stocker les eaux polluées a été nécessaire face aux invasions massives d'algues.

L'inquiétude de la population

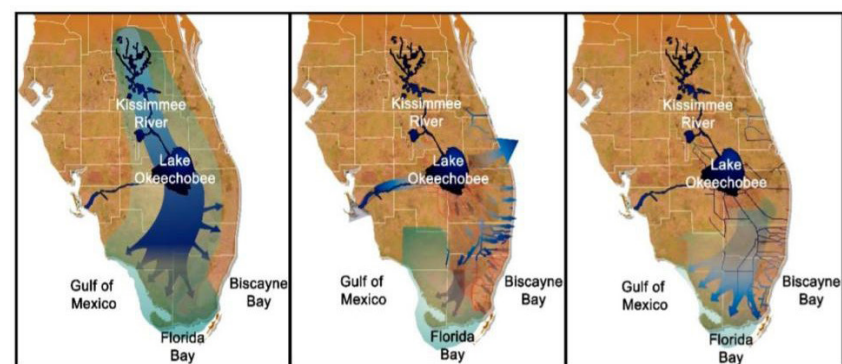
Mais ce n'est pas la seule explication aux retards des travaux particulièrement criants dans le Sud de la Floride. Comme le souligne Eva Velez, directrice Écosystèmes pour les Army Corps, les travaux dans la Baie de Biscayne rencontrent des difficultés techniques : la zone de Miami-Dade est densément peuplée et le terrain est très particulier. Les Army Corps ont décidé qu'ils devaient faire des études supplémentaires avant de soumettre leurs plans exacts au Congrès floridien pour avancer.

Comme le résume Jennifer Reynolds : « Avant, c'était simple, ce n'était qu'une question d'argent. Mais nous n'en sommes plus là. Aujourd'hui, nous devons réfléchir à tous les éléments qui doivent se mettre en place avant de pouvoir mettre un bulldozer sur le terrain. »

Courant original

Courant actuel

Courant (CERP) planifié



Historic Flow

Current Flow

The Plan (CERP) Flow



FOUR WINNS®

Nous offrons un service en français:
Contactez Patricia Wynn ou Enrique Quiroz
Fort. Lauderdale: (954) 894-9895



CHAPARRAL
BOATS

BATEAUX NEUFS - BATEAUX USAGÉS
COURTAGE - PIÈCES - SERVICE

InterMarineBoats.com Sales@intermarineboats.com



OPTEZ POUR DU GAZON, SYNTHÉTIQUE

FINI : bris de gicleurs et de jupettes de maisons, factures d'eau élevées, engrais chimiques, entretien aménagé et pelouse jaunie !

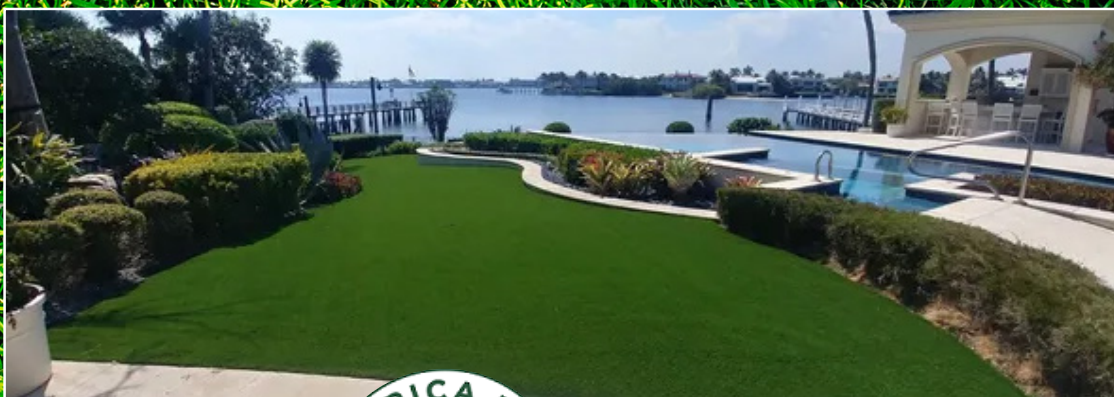


**RÉSIDENTIEL
MAISON de PARC
TERRAINS RÉCRÉATIFS**

5 types de
gazons synthétiques
Parfait pour les parcs VR
et Driveway

PET FRIENDLY !

Karl Gignac, propriétaire québécois
Plus de 27 ans d'expérience
Licencié et assuré



954.225.1263
syntheticgrassflorida.com

POUR L'AMOUR DES FAITS !

Les résidents du Sud-est de l'État sont heureux et reconnaissants d'avoir été épargnés alors que s'éteint la saison des ouragans 2024 sur l'Atlantique. Au total, 18 tempêtes se sont développées en ouragan dont cinq étaient de force majeure, 396 personnes ont perdu la vie et les dommages causés sont évalués à plus de 191 milliards de dollars, soit la seconde saison des tempêtes la plus coûteuse de l'histoire. Il est difficile de nier les mutations au niveau climatique, surtout lorsqu'on habite en Floride. Pourtant, c'est un fait que le sujet est tabou et que l'expression « changements climatiques » est interdite au Capitole de l'État à Tallahassee.

Autres faits : les Américains sont confrontés à un président qui prône la désinformation et qualifie les journalistes de « camp ennemi ». Les milliardaires resserrent leur emprise sur les médias américains et le besoin d'un journalisme fondé sur les principes et des faits n'a jamais été aussi urgent.

Une rumeur a circulé qu'Elon Musk a tenté de s'approprier la chaîne d'information CNN. Cette affirmation s'est avérée fautive et provient à l'origine d'un article du 18 octobre publié sur le site satirique « SpaceX Mania ».

Mais au fait, par rapport à cet étrange personnage, il demeure inquiétant. Non seulement il cherche désespérément à faire rire les gens de ses blagues grossières, mais selon de nombreuses sources indépendantes, il a l'habitude d'offrir son sperme à des couples qu'il rencontre ou affectionne. Elon Musk veut désespérément que les gens des pays développés aient plus d'enfants alors que la planète peine à nourrir ses habitants !

Il a lui-même engendré au moins 12 enfants avec trois femmes, dont l'un est malheureusement décédé. Musk est devenu l'un des visages les plus célèbres d'un mouvement pro-nataliste en pleine croissance – un mouvement qui a un chevauchement troublant avec l'eugénisme et des idées profondément misogynes.

Il a rétorqué sur X, en réponse à la baisse du taux de natalité au pays : « Au lieu d'enseigner la peur de la grossesse, nous devrions enseigner la peur de ne pas avoir d'enfants. »

Pardon ? Le fait qu'une femme meurt toutes les deux minutes à cause d'une grossesse ou d'un accouchement, que les taux de mortalité maternelle augmentent aux États-Unis et que l'avortement n'est plus une option dans 24 États du pays est horrifiant lorsqu'on possède un utérus ! Et lui, qui ne sera jamais « enceinte », ose dire que c'est de ne pas avoir d'enfants qu'il faut avoir peur ? Et ce, malgré le fait que la musicienne canadienne Grimes, avec qui Musk a trois enfants, a failli mourir pendant sa grossesse avec son fils X Æ A-12 et ce, même si le couple avait tous les droits et tous les moyens financiers à sa disposition.

Le véritable fait problématique est que le milliardaire et son obsession pour la procréation font partie d'une nouvelle administration qui veut faire reculer les droits reproductifs et inaugurer un monde où les femmes sont obligées d'accoucher.

On doit se poser la question, est-ce dû au fait qu'il a besoin de cobayes pour ses inventions et d'hommes pour conquérir ses ambitions ? Ou est-ce dû au fait que l'évolution est en rétrograde ?



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelafloride.com

E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

Publicité :

954.922.1800

Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

FLORE KAYL – TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

FORT LAUDERDALE : CHIENS MAINTENANT ADMIS DANS TOUS LES PARCS

Les chiens tenus en laisse sont désormais autorisés dans tous les parcs de Fort Lauderdale. La règle vient d'être adoptée à la suite d'un vote unanime de la commission municipale, renforçant ainsi sa réputation en tant que ville respectueuse des chiens.

Préalablement, aucun chien n'était autorisé sauf dans les zones désignées de certains parcs de la ville. Mais depuis la mise en vigueur de cette règle, les chiens sont désormais les bienvenus dans les 110 parcs, en autant que les propriétaires suivent les règles suivantes :

Les animaux doivent être à jour avec leurs vaccinations, avoir une plaque d'immatriculation du comté et être tenus en laisse d'une longueur maximale de six pieds (1,80 m). Les propriétaires doivent évidemment contrôler leur animal en tout temps et sont tenus de ramasser les excréments de leur chien.

Ceux qui commettent des infractions répétées peuvent être bannis des parcs pendant une période allant jusqu'à six mois, mais ils ont la possibilité de demander une audience administrative pour faire appel de la décision.

À noter qu'aucun animal domestique est autorisé sur les terrains de sport, les terrains de jeux, les pataugeoires ou les plans d'eau, sauf si réservés aux animaux.

FLORIDE: TAUX DE CHÔMAGE À 3,3 %

Pour le 7e mois consécutif, malgré une baisse de l'emploi dans le secteur privé en octobre suite aux ouragans Helene et Milton, l'État conserve un taux de chômage à 3,3 %.

À la mi-novembre, le rapport du Département du Commerce de l'État estimait que 369 000 Floridiens étaient sans emploi en octobre, soit 1 000 de plus qu'en septembre. Le secteur privé ayant perdu 38 200 emplois le mois dernier à cause des ouragans.

La population active sur le marché du travail floridien, représentée par 11,03 millions de personnes, a perdu 9 000 travailleurs au mois d'octobre. Les responsables du Département ont attribué la diminution continue de la population active - en baisse de 31 000 au cours de l'année écoulée - aux départs à la retraite des *baby-boomers* et de la génération X.

Le taux de chômage de 3,3 % est inférieur au taux national de 4,1 % du mois dernier mais en hausse par rapport aux 3,1 % enregistrés en octobre 2023. La zone métropolitaine de Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach avait le taux de chômage le plus bas en octobre, soit 2,9 %, alors que la région de North Port-Sarasota-Bradenton, qui a subi de lourds dégâts causés par la tempête, a enregistré un taux de 3,9 %, contre 3,7 % en septembre.

Le taux de chômage le plus élevé a été enregistré dans la région de Homosassa Springs, avec 5,6 %, tandis que la région de The Villages était à 5,1 % et celle de Sebring à 4,9 %.

Les catégories du commerce, des transports, de la construction, des loisirs et de l'hôtellerie ont enregistré des augmentations sur le même mois en 2023.

SPIRIT AIRLINES VOLE À BASSE ALTITUDE

Le transporteur aérien Spirit a annoncé la semaine dernière avoir déposé une demande de protection contre la faillite et tenterait de redémarrer alors qu'elle peine à se remettre d'une tentative avortée de vendre la compagnie à JetBlue. Toujours classée comme la plus grande compagnie aérienne à bas prix des États-Unis, elle a perdu plus de 2,5 milliards de dollars depuis le début de l'année 2020 et fait face à des paiements de dette imminents, totalisant plus d'un milliard de dollars au cours de la prochaine année.

Spirit s'attendait à ce que ses actions soient retirées de la cote de la Bourse de New York « à court terme », a déclaré la société dans un communiqué. L'entreprise continuera à fonctionner normalement pendant qu'elle se fraye un tracé dans le cadre d'une procédure de faillite préétablie en vertu du chapitre 11. Les clients continueront à réserver et à voler sans interruption. Tous les billets, crédits et points de fidélité existants peuvent être utilisés normalement. La faillite n'affectera pas les salaires ou les avantages sociaux des employés.

Vous d'abord

L'assurance de première importance
qui voyage avec vous.

Cabinet en assurance de personnes | SecuriGlobe 2024 ©

1 888-777-3907

SecuriGlobe
Assurance voyage

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre par
des agents francophones en Floride
dans le Magazine Immobilier
de Floride !

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE
Publié par LE SOLEIL DE LA FLORIDE



PÉTROLE CONTRE TOUS

L'abandon des énergies vertes coûtera cher à la Floride comme au reste du pays. L'émergence des États-Unis en tant que future puissance des énergies propres est sur le point de s'arrêter brusquement avec le changement de gouvernement à Washington.

À titre d'exemple, l'inflation Reduction Act (L'IRA), soutenu par l'administration démocrate, a généré plus de 200 milliards de dollars d'investissements dans l'énergie propre aux États-Unis et créé 300 000 nouveaux emplois.

Les pertes seront importantes pour les États-Unis, qui seront privés de 80 milliards de dollars d'investissement au profit des autres pays, en plus des 50 milliards de dollars en perte d'exportations, d'emplois, d'usines et de taxes.

Le monde entier a vu ses chaînes d'approvisionnement en énergie propre profondément modifiées. Tel que le souligne Bentley Allan, chercheur à l'Université Johns Hopkins, « la transition énergétique est inévitable et la prospérité des pays dépend de leur intégration dans la chaîne d'approvisionnement en énergie propre ».

L'administration démocrate a fait adopter le Chips Act, la Bipartisan Infrastructure Law et l'Inflation Reduction Act, qui ont modifié positivement les chaînes d'approvisionnement des énergies vertes.

Investir dans les énergies propres n'est pas un gaspillage des fonds publics et les éliminer mettra fin à un important secteur économique à l'intérieur du pays. Ce qui laissera les entreprises américaines dépendantes des fournisseurs étrangers. Cela signifie un affaiblissement économique des États-Unis.

Le coût de l'énergie solaire a chuté de 90 % au cours de la dernière décennie. Cette énergie renouvelable a été ajoutée au réseau électrique à un rythme trois fois supérieur à celui du gaz l'an dernier dans le pays. Les 32,4 gigawatts, mis en service aux États-Unis l'année dernière, ont battu les 23,6 gigawatts enregistrés en 2021 et ont représenté 53 % de la nouvelle capacité ajoutée.

Entre 1979 et 2019, le coût d'un module photovoltaïque (un panneau solaire) est passé de 106 \$ par watt à 0,38 \$. Le potentiel de développement de l'énergie renouvelable représente plusieurs milliards de dollars puisque l'énergie solaire ne représente que 5 % de l'énergie électrique américaine.

La Floride est au cœur des changements climatiques : le niveau de l'eau monte et les ouragans sont plus nombreux et plus puissants. Pendant ce temps, la qualité de vie des résidents diminue dans le Sunshine State.

La NOAA (National Oceanic and Atmospheric Administration) souligne que les ouragans ont causé pour 1,3 trillions de dollars en dommages entre 1980 et 2023. Leur fréquence augmente et leur potentiel destructeur augmente aussi. Ce qui laisse présager le pire en termes de coûts pour l'avenir. Lorsque l'on ajoute à cela les autres phénomènes météo, le coût total approximatif des dommages causés par ces catastrophes météorologiques et climatiques augmentent de façon exponentielle.

Pour les snowbirds de la Floride, le retour aux énergies fossiles annoncé pour 2025 n'est pas une bonne nouvelle. L'amplification des changements climatiques n'a rien de positif pour eux et met en péril les magnifiques petits paradis qu'ils se sont construits.



PAYER SON STATIONNEMENT PEUT COÛTER CHER !

Le temps de Fêtes arrive et les fraudeurs profitent de l'achalandage pour déployer leurs plus récentes arnaques. La ville de Fort Lauderdale vient d'en découvrir une qui implique de faux codes QR (Quick Response) installés aux bornes de péage des stationnements.

Les autorités ont mis en garde les résidents et les visiteurs contre cette arnaque dans les stationnements, impliquant des autocollants avec de faux codes QR affichés sur plusieurs parcomètres de la ville et sur des panneaux « Pay by Phone ». Ces autocollants, avec des codes QR contrefaits, redirigent les utilisateurs vers des sites Web frauduleux qui tentent de voler des informations bancaires sensibles.

Les autorités municipales demandent à toute personne utilisant le stationnement municipal à payer uniquement via les parcomètres ou en téléchargeant l'application de paiement officielle indiquée sur la signalisation de la ville - et non sur l'autocollant.

Il va s'en dire que Fort Lauderdale avise qu'elle n'utilise pas les codes QR GooglePay.

Comment éviter le piège

Depuis la pandémie, le code QR a bondi en popularité. Rien de plus simple qu'utiliser son téléphone pour scanner un menu de restaurant ou payer sa facture. Dans une enquête récente de MSNBC, 83 % des personnes interrogées en septembre dernier ont déclaré avoir utilisé un code QR pour une transaction financière au cours des trois derniers mois.

Bien que pratiques, « les codes QR peuvent être extrêmement dangereux, peuvent entraîner une perte financière, un vol d'informations personnelles ou tout type d'attaque », a déclaré Iskander Sanchez-Rola de la société de logiciels de cybersécurité Gen Digital. Il affirme que tout le monde doit être vigilant et capable de reconnaître un comportement suspect lié à ce code.

Le plus évident est le frauduleux code QR qui masque le vrai avec un autocollant. Prenez le temps de bien regarder avant de scanner. Et si tout semble légitime, scannez mais vérifiez ensuite l'URL vers laquelle le code QR vous a conduit. Également, il est impératif de vérifier toute application que le code vous invite à télécharger, car « une fois que vous en avez fait l'installation sur votre téléphone, ils [les pirates] ont le contrôle de tout ce qui se trouve dans votre appareil mobile », a expliqué Sanchez-Rola.

Il existe une application gratuite nommée « Genie », qui analyse les codes QR, les messages texte, les sites Web ou les publications sur les réseaux sociaux pour voir s'il s'agit d'une arnaque. Genie est gérée par Norton, la société qui possède Gen Digital.

Vous croyez être une victime ?

À Fort Lauderdale, si vous soupçonnez qu'un code QR est faux, les autorités municipales demandent d'appeler immédiatement la « Customer Service Line » de la ville au 954-828-8000 ou de le signaler via fortlauderdale.gov/fixitftl ou via l'application FixitFTL.

Si vous pensez avoir été victime d'une arnaque, contactez immédiatement le département de police de Fort Lauderdale au 954-764-HELP (4357).

UNIVERSAL BLINDS

954-955-8677

STORES SUR MESURE

**SERVICE À DOMICILE
INSTALLATION GRATUITE**

QUALITÉ DU QUÉBEC

BOIS, PVC, MÉTAL ou TISSUS DÉCORATIF



ESTIMATION GRATUITE



FLORIDE : 954-955-8677
CANADA : 1-855-770-8677
CLAUDE : 514-755-8677



TOILES À ROULEAUX • PANNEAUX COULISSANTS
PERSIENNES • STORES VOILAGE
STORES ROMAINS • STORES MOTORISÉS
STORES DE VERRIÈRES
STORES VERTICAUX • STORES HORIZONTAUX

UNIVERSDUSTORE.CA

Québec & Lévis : 418-654-8677 **Montréal : 514-231-8677**
Trois-Rivières : 819-696-8677 **Laval : 450-627-3716**
Longueuil : 450-445-9829 **Fort Lauderdale : (954) 955-8677**
West Palm Beach : 561-706-9277

STORES UNIVERSAL BLINDS



Droit Floridien des Successions & de la Famille

Valérie Y. Duane-Dray

AVOCATE FRANCOPHONE

Nous sommes là pour
vous aider avec
professionnalisme et intégrité !

Successions, Incapacités, Droit de la Famille
Testaments, Mandats d'Inaptitude



954.527.8540

www.TheIntLawFirm.com



AssuredPartners

Pour tous vos besoins
en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL



Avez-vous comparé les prix
de soNomad avec votre
assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre
assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

soNomad.

L'INCAPACITÉ DES ADULTES ET DES MINEURS

En Floride, la tutelle est généralement utilisée dans deux situations : soit si un adulte est frappé d'incapacité, soit si un mineur reçoit des actifs supérieurs à 15 000 \$.

Dans le cadre de la tutelle des adultes

Tout adulte capable peut déposer au tribunal une requête visant à déterminer l'incapacité d'une autre personne, mais cet adulte doit pouvoir attester des raisons pour lesquelles il croit que cette autre personne pourrait être incapable. Le tribunal nommera alors un comité d'examen composé de trois professionnels, généralement un psychiatre, un psychologue, et un troisième professionnel, pour évaluer la personne présumée incapable.

Le tribunal désignera également un avocat pour représenter la personne présumée incapable. Une personne est légalement incapable s'il est déterminé judiciairement qu'elle n'a pas la capacité de gérer au moins une partie des biens ou de satisfaire au moins certaines des exigences essentielles en matière de santé et de sécurité d'une telle personne. L'incapacité peut être partielle ou totale et les pouvoirs du tuteur dépendront de l'étendue de l'incapacité. S'il est, après une audience, déterminé que la personne est frappée d'incapacité, un tuteur sera nommé pour prendre les décisions et effectuer les actes que la personne incapable ne peut pas faire. Tout résident adulte de Floride peut servir de tuteur. Un non-résident de Floride ne peut servir que s'il est un membre de la famille proche.

Dans le cadre de la tutelle de mineurs

Un mineur est une personne de moins de 18 ans dont les handicaps liés à l'âge n'ont pas été supprimés par le mariage ou autrement. Durant la minorité, si un mineur reçoit des actifs supérieurs à 15 000 \$, l'ouverture d'une tutelle est nécessaire et la mère et/ou le père seront en général nommés tuteurs.

Dans les deux types de tutelle, le tribunal prend en considération les volontés qui auraient pu être exprimées par la personne inapte avant l'incapacité ou par les parents, dans le cadre de la tutelle pour mineurs (s'il n'y a plus de parents en vie ou capable de prendre des décisions) dans une déclaration écrite. Toutefois, le tribunal n'est pas tenu de nommer la personne désignée dans la déclaration écrite s'il s'avère qu'elle n'est pas qualifiée ou si le tribunal détermine que la nomination de ce tuteur ne serait pas dans le meilleur intérêt de la personne frappée d'incapacité ou de la pupille (mineur sans parents).

Peut-on éviter la tutelle pour adultes ?

Il existe certainement de meilleures alternatives à la tutelle et la loi de Floride préconise le recours à des alternatives moins restrictives que la tutelle pour protéger les personnes incapables et gérer leurs affaires financières chaque fois que cela est possible. Par conséquent, si une personne a créé et validement exécuté un substitut de soins de santé et un pouvoir d'avocat durable ou une fiducie révocable pendant qu'elle était compétente, elle n'aura normalement pas besoin d'une tutelle en cas d'incapacité. Pour les mineurs qui reçoivent des actifs supérieurs à 15 000 \$, par contre, la tutelle est inévitable mais se terminera dès que le mineur a 18 ans, s'il a toutes ses facultés.

CE QUI IMPACTERA LE MARCHÉ IMMOBILIER EN 2025

Un sentiment général d'optimisme prudent est ressenti par les experts du marché immobilier pour l'année prochaine, encouragés par les baisses successives récentes des taux d'intérêt par la Banque centrale fédérale américaine.

Incertitudes politiques

Anthony DellaPelle, président du directoire de Counselors of Real Estate (CRE), une organisation mondiale de conseillers immobiliers, souligne que pour Melissa Dittmann Tracey de Florida Realtors, la nouvelle administration Trump va probablement annoncer de nouvelles réglementations sur le commerce, la taxation des entreprises, l'immigration et la conservation de l'environnement. Ces nouvelles règlementations auront un impact sur l'économie américaine et par conséquent sur le marché immobilier.

D'autre part, dans plus de 70 pays dont le Canada, auront lieu des élections importantes en 2025 et cela pourrait modifier un équilibre géopolitique fragile avec les États-Unis. Le taux de change entre le dollar canadien et le dollar américain pourrait ainsi subir quelques secousses.

Les coûts élevés des financements immobiliers

Même si les taux baissent, ils restent élevés et les acheteurs vont probablement continuer à se montrer prudents en 2025. La valeur des biens restera complexe à estimer, et de nombreux acteurs sur le marché prévoient une hausse des ventes d'actifs en difficulté (*distressed asset sales*) en 2025. En effet, plus de 1,8 trillion de dollars d'emprunts immobiliers commerciaux doit arriver à échéance avant 2026. Cela pourrait avoir un impact sur les locataires et la concurrence entre propriétaires pour tous les types de biens immobiliers.

Assurances

Sur la seule année 2023, les catastrophes naturelles ont causé plus de 380 milliards de dollars de dégâts et pertes, et seulement 31 % des victimes étaient assurés. Les frais d'assurance continuent d'augmenter à cause des événements climatiques mais aussi à cause de l'inflation et de la hausse de l'évaluation des biens immobiliers. Cette tendance se poursuivra en 2025.

À souligner : de nombreux propriétaires tentent d'estimer au plus précis les risques auxquels ils sont soumis et diminuent la couverture de leur assurance afin de réduire leur facture.

Un marché globalement cher

Les prix accessibles pour un bien immobilier se font de plus en plus rares et il manque plus de quatre millions de biens à vendre sur le marché américain. En 2025, la pénurie de biens persistera.

Par ailleurs, les loyers ont augmenté de +45 % en 15 ans et ils représentent plus de 30 % des revenus pour plus de la moitié des locataires.

Pour pouvoir offrir des solutions de logement abordable pour tous, il faut espérer protéger les logements existants à loyer modéré; et une hausse des projets immobiliers de construction neuve. Les nouveaux logements devront intégrer des éléments de développement durable afin de lutter contre les catastrophes climatiques – et faire réduire au passage la facture d'assurance.

En conclusion

Les experts comme Anthony DellaPelle sont sereins pour 2025, car la baisse des taux d'intérêt leur permet d'envisager un atterrissage en douceur de l'économie américaine, et globalement, un impact positif sur le marché immobilier et le marché des emprunts bancaires.

Les difficultés comme la pénurie de biens immobiliers et les coûts d'assurance sont connus. La baisse des taux d'intérêt permet des opportunités pour l'accès à la propriété des primo-accédants, pour plus de construction de logements neufs abordables, et pour des investissements en hausse dans le développement durable et la résistance des maisons aux intempéries.

Pour tous besoins, consultez les professionnels de l'immobilier annoncés dans les pages de ce journal.



SHAWARMAZ
MEDITERRANEAN LEBANESE GRILL

Anciennement de
Schwartz's Deli & Grill

MIKE
vous offre
10%
DE RABAIS
sur tout
achat

CHEF MIKE:
CRÉATIVITÉ & PASSION LIBANAISES

DEUX ADRESSES :

- 5810 S University STE 110
DAVIE (coin NE Stirling Rd)
- 14445 Miramar Pkwy
MIRAMAR

www.ShawarmazFL.com

SCAN MENU



PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE
VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ, CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386**Susie Demitro**

Agent Immobilier

Notaire Public

954.695.7190**Maryse Boisvert**

Agent Immobilier

561.817.2020**Nadege Eychenne**

Agent Immobilier

Notaire Public

954.729.6896

SOLD | VENDU

HOME
FOR SALE

kw

KELLERWILLIAMS

kw BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067

Snowbird
TaxesNous vous accompagnons tout au long
de votre **transaction immobilière**
américaine.Spécialistes
FIRPTAObtention
d'ITINImpôts américains
pour vente ou locationService en français avec une équipe spécialisée pour les non-résidents
américains. Nous sommes basés au Québec.

1-855-861-0111

info@snowbirdtaxes.com

www.snowbirdtaxes.com/fr

LA FLORIDE À
WASHINGTON, D.C.

Parmi les choix du président-élu Donald Trump, pour les postes clés dans sa prochaine administration, quatre figures floridiennes ont été sélectionnées.

Chef de cabinet

Trump a nommé Susie Wiles au poste de chef de cabinet de la Maison Blanche, la première femme de l'histoire à détenir ce titre haut placé.

Wiles : originaire du New Jersey, elle est établie en Floride à Ponte Vedra Beach, une riche communauté non constituée en société et en banlieue de Jacksonville. Elle a été coprésidente de la campagne présidentielle de Trump en 2024, après avoir travaillé pour sa campagne de 2016, ainsi que sur celle de Ronald Reagan en 1980. La longue carrière de Wiles dans les campagnes républicaines et auprès des élus l'a amenée à devenir au premier plan dans la politique de Floride. De 2004 à 2009, elle a conseillé le maire de Jacksonville, John Peyton. Lors de l'élection du gouverneur de Floride en 2010, Wiles a aidé à élire l'homme d'affaires Rick Scott. En 2018, le démocrate Andrew Gillum était en tête dans les sondages dans la course au poste de gouverneur lorsque Ron DeSantis a nommé Wiles pour diriger sa campagne victorieuse.

Procureur général

Trump avait choisi le représentant de la Chambre des É.-U., R-Floride (ouest du Panhandle de l'État), Matt Gaetz, comme procureur général. Mais le 21 novembre dernier, Gaetz s'est retiré du poste offert par le président-élu mettant ainsi fin à une enquête de la Chambre sur des allégations d'inconduite sexuelle et de consommation de drogues illicites.

Gaetz : avocat américain, qui a été représentant des États-Unis pour la Floride de janvier 2017 jusqu'à sa démission le 13 novembre, lorsque Trump l'a annoncé comme son candidat au poste de procureur général. Natif d'Hollywood en Floride et âgé de 42 ans, Gaetz était vu comme « un loyaliste farouche qui a été considéré comme un facteur de division, même au sein de son propre parti. » (AP)

Le fait que Gaetz faisait l'objet d'une enquête par le comité d'éthique de la Chambre, les républicains des deux côtés du Capitole avaient exprimé leur choc face à sa sélection comme procureur général et leur scepticisme quant à sa confirmation. La sortie rapide de Gaetz a mis fin à une enquête qui pesait sur sa tête depuis des années. Trump a finalement nommé Pam Bondi, avocate lobbyiste et ancienne procureure générale de Floride (2011 à 2019), originaire de Tampa.

Secrétaire d'État

Trump a nommé le sénateur au Congrès des É.-U., R-Floride, Marco Rubio, au poste de secrétaire d'État.

Rubio : fils d'immigrés cubains, 53 ans, né à Miami. Sénateur principal des États-Unis pour la Floride depuis 2011, il a auparavant été président de la Chambre des représentants de Floride de 2006 à 2008. Rubio s'est présenté à la course à l'investiture républicaine en 2016 pour la présidence du pays, rivalisant avec Trump.

Remplacement : le gouverneur Ron DeSantis vise à nommer le remplaçant de Rubio au Sénat d'ici au début janvier. En vertu de la Constitution américaine et des lois des États, le gouverneur a le pouvoir de pourvoir les postes vacants au Sénat américain, tandis que les électeurs décident qui doit pourvoir les postes vacants à la Chambre des représentants.

Conseiller à la sécurité nationale

Le représentant de la Chambre des É.-U., R-Floride (secteur de Daytona Beach), Mike Waltz, a été invité à devenir le conseiller à la sécurité nationale de Trump. Waltz : réélu à son siège pour la quatrième fois le 5 novembre dernier, il est natif de Boynton Beach en Floride, a occupé un poste au sein du comité des services armés de la Chambre et des postes civils au Pentagone. « Il a supporté la vision isolationniste de Trump en matière de relations étrangères, exigeant des dépenses militaires plus importantes de la part des alliés de l'OTAN et la fin du « chèque en blanc » pour la guerre en Ukraine ». (northjersey.com)

ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE DE COMMERCE CANADA-FLORIDE (CCCF)

La CCCF est branchée sur un vaste réseau de professionnels pouvant accompagner les entrepreneurs dans leur développement d'affaires, spécialement lorsqu'ils sont intéressés par des opportunités qui s'étendent de part et d'autre de la frontière. Elle souhaite la bienvenue au plus récent membre, Wayne Baxter de One Capital Management LLC - une société de gestion de patrimoine particulièrement bien équipée pour soutenir les familles résidentes canadiennes et américaines avec des solutions expertes en matière d'investissement transfrontalier.

ÉVÈNEMENT DE RÉSEAUTAGE



La promotion des entreprises auprès des membres de la Chambre et les activités de réseautage sont nombreuses et le 13 novembre dernier, la première édition du tournoi de pickleball de la CCCF a eu lieu au Diadem Complex à Coconut Creek. Des prix, offerts par The Wine Cellar Group, Eleven Social Club, Ez-Eat Canadian Brand, Treetop Trekking et Event in Paradise ont ajouté au plaisir de chacun. Emmanuelle Frenette, nouvelle franchisée de Outdoor Fitness, connue sous Cardio Plein Air au Québec, a remis en personne le premier abonnement que s'est mérité le chanteur et agent immobilier Dany Flanders. Notons que Outdoor Fitness débute ses activités à la mi-décembre.

Le président de la Chambre, Louis Olivier Guay, a remercié tout spécialement monsieur Alain Forget, responsable des ventes et du développement commercial chez RBC Bank USA. Monsieur Forget en est à quelques semaines de sa retraite après 46 ans à œuvrer dans le domaine bancaire et le Soleil de la Floride lui souhaite le meilleur dans cette nouvelle étape de vie ! Ce très convivial événement était orchestré par Majorie LaFlamme, propriétaire de Event in Paradise. Cela a permis aux participants de s'amuser à fond et de réseauter autrement. Des trophées, produits par Action Awards, ont été remis aux gagnants. Les commanditaires majeurs de l'événement : RBC Bank, Kaufman Rossin et Event in Paradise.

CÉLÉBRATION DE NOËL

La célébration annuelle des Fêtes de la Chambre de Commerce Canada-Floride est présentée par TD Bank le 5 décembre à 18h au Coral Ridge Yacht Club à Fort Lauderdale. Membres et non-membres sont invités à élargir leur réseau et rencontrer des entrepreneurs et des professionnels locaux, tout en profitant d'une atmosphère détendue et festive. De la musique live, des boissons, de la nourriture et des superbes tirages sont au programme. Réservations : www.canadafloridachamber.com sous l'onglet événement. Information : k.martinez@canadafloridachamber.com Tel : 561.897.5417



RE/MAX
Consultants Realty I

Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins



J'ai bâti ma renommée grâce à la confiance que mes clients me témoignent et à la qualité de mes services!

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM



Sophie Nolet

Courtière immobilière
Résidentiel-Commercial-Maison Prestige
Notaire Publique - Gestion Immobilière

Tél: 819.514.1932 Cell: 561.569.1935
sophie.homes4sale@gmail.com



www.floridarealty.agency

PLUS DE QUATRE ANS APRÈS LA TRAGÉDIE

Les enquêteurs fédéraux sont déterminés de trouver la cause de l'effondrement catastrophique des tours Champlain Sud à Surfside, qui a tué 98 personnes le 24 juin 2021.

L'été dernier, Judith Mitrani-Reiser, du National Institute of Standards and Technology, faisait un dernier appel à la population en demandant de partager avec le département les photos, vidéos, enregistrements ou autres qui pourraient avoir un rapport avec la tragédie des Champlain Towers South.

La partie du travail à compléter avant de finaliser l'enquête comprend des simulations de modèles informatiques d'effondrement et des entrevues avec des témoins oculaires. Il n'est jamais trop tard pour soumettre vos archives, même si vous les croyez anodines.

Le projet du rapport, soumis aux commentaires du public, devrait maintenant être publié au printemps 2026. Cela représente environ un an de retard sur le plan initial. Pour joindre l'investigateur : www.disaster@nist.gov

UN ÉDIFICE HISTORIQUE FERMÉ À CAUSE DE TRACES DE PLOMB

Un édifice situé au centre-ville de Key West doit être fermé temporairement à la suite de la découverte de plomb dans les matériaux de construction utilisés pour les réparations.

Ce bâtiment historique, surnommé « the Gato Building », abrite un certain nombre de bureaux administratifs du comté de Monroe. Il a été construit en 1871 comme fabrique de cigares et exploité au plus fort du commerce du cigare à Key West. Mais en 1915, le bâtiment a été détruit par un incendie et reconstruit cinq ans plus tard. La structure de 1920 est ce qui se trouve aujourd'hui sur la rue Simonton.

Le bâtiment abrite maintenant les bureaux administratifs du comté de Monroe; notamment l'administrateur du comté, les services sociaux, les déchets solides et plusieurs autres.

LE PARDON PRÉSIDENTIEL ESPÉRÉ

Alors que le président élu Donald Trump se prépare à son retour à la Maison Blanche, tous ceux qui purgent une peine d'emprisonnement, pour avoir planifié ou participé à l'attaque du 6 janvier 2021 contre le Capitole américain, font la queue pour recevoir une grâce présidentielle.



Le Floridien Enrique Tarrío est l'un d'eux. Il est l'ancien président des Proud Boys, un groupe d'extrême droite pro-Trump qui a été condamné à des décennies de prison pour son rôle dans la planification de l'insurrection du 6 janvier.

Bien qu'il n'ait pas été présent lors de l'attaque elle-même, le natif de Miami a été accusé de « complot séditieux ».

Après la victoire de Trump le soir des élections du 5 novembre dernier, l'avocat de Tarrío a publié une déclaration écrite semblant plaider en faveur de la libération de son client. Il a applaudi la victoire de Trump et dit qu'il espérait que l'environnement judiciaire, sous la nouvelle administration, puisse jouer en faveur de Tarrío.

On se rappelle que Trump avait pardonné les actions de ses partisans et qu'il a refusé de dénoncer les Proud Boys.

55 MILLIONS POUR RÉPARER LE STADE TROPICANA

Le Tropicana Field, situé à St. Petersburg, est le domicile des Rays de Tampa Bay de la Ligue majeure de baseball depuis la saison inaugurale de l'équipe en 1998.

Avec des vents de plus de 100 mi/h (161 km/h), l'ouragan Milton a effrité la toiture membraneuse du stade. Résultat ? Il en coûtera environ 39 millions de dollars pour la restaurer. Selon le rapport complété par Hennessy Constuction Services, la structure principale est utilisable et capable de supporter un toit de remplacement en tissu à membrane tendue. Le remplacement du dôme coûtera à lui seul 23,6 millions de dollars et il est estimé qu'environ 16 millions de dollars supplémentaires sont nécessaires à couvrir des coûts additionnels.

Cependant, le conseil municipal a une décision sérieuse à prendre puisque les Rays sont sur le point d'emménager dans de nouvelles installations au même endroit en 2028. Est-ce que ça vaut la peine de dépenser des millions juste pour tout démolir dans quelques années ?

SUBVENTION POUR UN MUSÉE DES SCIENCES MARINES À DEERFIELD

La ville de Deerfield Beach a reçu, du Florida Inland Navigation District (FIND), une subvention de 3,3 millions de dollars pour le futur Sawgrass to Seagrass Center qui sera situé au Sullivan Park, au coin nord-ouest du pont-levis de l'Intracoastal Waterway.

La subvention servira à financer la construction de la partie du musée des sciences marines du nouveau centre, un projet révolutionnaire de 8,1 millions de dollars qui offrira des opportunités éducatives et récréatives aux résidents et aux visiteurs. Le centre servira aux écotouristes visitant la région et encouragera les gens à découvrir et à explorer l'Intracoastal Waterway ainsi que toutes les autres voies navigables entourant le parc Sullivan. Le musée des sciences marines sera la pièce maîtresse de l'installation, avec des expositions interactives présentant la diversité de la vie marine et des écosystèmes de Deerfield Beach, des herbiers aux herbiers marins.

Le bâtiment du centre devrait être achevé à la fin de 2025 et le centre scientifique ouvrira ses portes au printemps 2026.

LE BATEAU-TAXI DE POMPANO SERA DE RETOUR !

La ville de Pompano Beach a publié sur sa page Facebook le 12 novembre :

« C'est officiel - le bateau-taxi revient à Pompano Beach ! Approuvé suite à la deuxième lecture lors de la réunion de la commission d'aujourd'hui, nous sommes ravis de vous offrir un accès pratique à la voie navigable à travers la ville et au-delà. Voici ce à quoi vous attendre : 11 arrêts à Pompano Beach + connexion au bateau-taxi de Fort Lauderdale jusqu'à Hollywood; Embarquement à n'importe quel endroit de 10h à 22h; Des laissez-passer pour résidents de plusieurs jours et annuels seront disponibles ».

Suivez Le Soleil de la Floride et la ville de Pompano Beach pour connaître la date officielle de lancement. « Vos aventures sur les voies navigables vous attendent ! »



NOUVEL EMPLACEMENT POUR VOYAGISTE USA!

Pour mieux servir sa clientèle en Floride, Voyagiste USA aura pignon sur rue dans un nouveau local à Fort Lauderdale. Pour en parler, Le Soleil de la Floride s'est entretenu avec monsieur François Reny, porte-parole de l'agence et guide-animateur, et sa conjointe Stéphanie Patoine, présidente et propriétaire de l'entreprise.

« Nous étions dans une tour à Aventura, mais comme la clientèle devait prendre l'ascenseur et que le stationnement était difficile, il fallait s'installer ailleurs. On a choisi d'être sur la U.S. 1 (1575 S Federal Highway) à Fort Lauderdale (près de la 17th Street) », explique monsieur Reny. C'est exceptionnellement bien placé et accessible, en plus d'avoir du stationnement à l'avant et à l'arrière du bâtiment, puis avec l'entrée directe au premier plancher. « C'est vraiment épuré comme endroit avec de beaux meubles blancs. Nous avons une partie de l'agence qui servira de studio, où seront enregistrés des podcasts (radio-télé) sur la Floride, avec des invités spéciaux. » Des voyages y seront aussi annoncés. L'agence ouvrira ses nouvelles portes le 5 décembre et les émissions commenceront le 13 janvier, où le public sera bienvenu d'assister. L'agence a ouvert il y a un an en Floride, et les propriétaires sont plus que satisfaits de son succès auprès des Québécois. D'ailleurs, ils se sont faits prendre de court par la demande qui a été au-delà de leurs espérances l'an dernier ! Le nouvel aménagement et les préparatifs bien rodés permettront de répondre à la demande grandissante. Et Fort Lauderdale permettra de commencer à attirer une clientèle américaine. « On vient pour les snowbirds ici et ils sont notre clientèle », raconte le porte-parole de la Cie, « mais l'on pourrait peut-être vendre aussi éventuellement à des Américains parce que nous avons de très beaux produits; aller dans un safari en Afrique, visiter Paris, où nous avons des guides extraordinaires, Londres également, des croisières, etc. »

Caraïbes de l'est et de l'ouest

Voyagiste USA fait affaires avec beaucoup de compagnies dont MSC, Norwegian, Celebrity, Viking, etc. Nouveauté ? « Nous allons beaucoup travailler avec le nouveau bateau MSC World America qui naviguera dans les Caraïbes de l'Est et de l'Ouest dès le 19 avril 2025 », raconte monsieur Reny. Dans l'Est, la croisière d'une durée de sept nuits en partance de Miami permettra de visiter San Juan, Puerto Plata et Ocean Cay (réserve marine MSC aux Bahamas). Dans l'Ouest, la croisière se rendra à Costa Maya et Cozumel jusqu'à l'île de Roatán au Honduras.

Croisière transatlantique

Trois cabines sont toujours disponibles pour la croisière transatlantique à bord du MSC Seaside en partance de Miami jusqu'à Barcelone, du 6 au 29 avril, avec arrêts à St-Martin, St-John, Antigua, Barbade, Madère et Lisbonne, Valence, Palma de Majorque, Palerme, Naples et Livourne, Marseille et Barcelone. « Le coût de 2 000 \$ n'est vraiment pas cher pour 24 jours de croisière où vous êtes logé-nourri », indique madame Patoine. Cela n'inclut pas le vol de retour, car les gens veulent parfois séjourner un ou quelques jours à Barcelone avant de revenir, soit de retourner en sol canadien ou en Floride, car il y a aussi une croisière avec le départ de Barcelone et l'arrivée à Miami. La prochaine aura lieu du 28 octobre au 16 novembre. Les destinations sont : Barcelone et Valence, Casablanca, Barbade, Grenade, St-Martin, Porto Rico, Ocean Cay et Puerto Plata. Toujours autour de 2 000 \$ sur un beau navire avec de beaux produits ! « Les navires MSC ont la belle particularité d'opérer en cinq langues officielles, incluant le français (journal de bord, livre d'activités, menus et services) », précise madame Patoine.

Tours guidés au pays

Voyagiste USA offre aussi des voyages d'intérêt depuis la Floride : Las Vegas, Nouvelle Orléans, Nashville ainsi que Miami, Key West et Disney.

N'hésitez pas à visiter monsieur Reny et madame Patoine dans leur nouveau local !
www.voyagisteusa.com

FRANÇOIS ET STÉPHANIE SONT DE RETOUR POUR LA PROCHAINE SAISON DE CROISIÈRES EN FLORIDE



MSC DIVINA
(5 jours)
Miami-Nassau Bahamas
10-14 février 2025
à partir de 399 USD

CELEBRITY SILHOUETTE
(5 jours)
Fort Lauderdale
Key West-Bahamas
27-31 janvier 2025
à partir de 699 USD

MSC WORLD AMERICA
(croisière du mois
d'inauguration)
Vivez le rêve dans les Caraïbes
19-26 avril 2025
à partir de 1399 USD

MSC SEASIDE
une transatlantique
De Miami à Barcelone en croisière
Escales en Amérique et en Europe
6-29 avril 2025
à partir de 1499 USD

TOUTES LES TAXES SONT INCLUSES
FORFAIT BOISSONS + WIFI AUSSI DISPONIBLE \$



1-877-977-4080

www.levoyagistedequébec.com

www.voyagisteusa.com

INTÉRESSANTS MUSÉES AMÉRICAINS



« À voir absolument » - *National Geographic Traveler*

Quand elle fut achevée en 1902, Whitehall, la propriété de l'âge d'or d'Henry Flagler à Palm Beach, a été reconnue par le *New York Herald* « plus merveilleuse que n'importe quel autre palace en Europe, plus grandiose et magnifique qu'aucune autre habitation privée dans le monde ».

Aujourd'hui, Whitehall est une place historique nationale ouverte au public en tant que musée Flagler, offrant des visites audio en français avec une brochure-guide, ainsi que des conférences, des concerts de musique et deux expositions chaque saison.

HENRY MORRISON
FLAGLER MUSEUM
PALM BEACH, FLORIDA

One Whitehall Way
A National Historic Landmark



APPELEZ LE (561) 655-2833 OU VISITEZ WWW.FLAGLERMUSEUM.US

Villas
Paradiso

Playa Del Carmen, Mexique



UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
SANS PRÉCÉDENT !

- Entrepreneur Québécois
- Construction au design moderne et contemporain
- 2 minutes de la mer - près de tous les services
- 25 mins de Tulum / 60 mins de Cancun
- Options personnalisées, clé en mains
- Location vacances
- Financement disponible



+52 98 4168 0289
+52 98 4166 4975

direccion@leoncobienesraices.com

<https://leonbienesraices.com.mx/>

À découvrir

Gérard Charpentier

SAUVER LES RÉCIFS CORALLIENS DE KEY WEST... CELA EST-IL ENCORE POSSIBLE ?

Ce n'est un secret pour personne, les récifs coralliens de la Floride et dans le monde sont en danger, situation due à la surexploitation des ressources naturelles et au développement industriel provoquant un réchauffement des eaux et l'augmentation dramatique de son acidité. Deux causes majeures de la destruction des récifs coralliens auxquelles s'ajoutent les effets du stress anthropique d'origine humaine. Le tout provoquant généralement des perturbations et des dommages avec la perte de manière temporaire ou permanente d'un ou de plusieurs composants des écosystèmes.

Un récif corallien c'est quoi ?

En termes simples, précisons tout d'abord qu'un récif corallien est un écosystème animal sous-marin vivant dont le fonctionnement vital est relativement simple. Lors de la période de reproduction, les coraux déjà existants vont produire des œufs qui deviendront des larves ciliées et nageuses. Elles vont se disperser aux grès des courants marins et se fixer à des supports naturels sur lesquels elles vont se métamorphoser en



un polype. Ce polype a une ouverture buccale entourée de petits tentacules, avec des cellules urticantes utilisées pour capturer, immobiliser et tuer de petites proies comme le plancton. Il va lors de sa croissance édifier son squelette externe à base de carbonate de calcium, d'où son qualificatif de corail dur ou pierreux. Dans le temps, toutes les colonies de polypes coralliens vont se coller les unes aux autres et formeront progressivement une masse continue connue sous le nom de récif corallien en surface ou en profondeur. Les coraux peuvent former d'énormes colonies et créer des récifs qui longent plus de 150 000 kilomètres de côtes dans plus de 100 pays et territoires. Alors qu'ils occupent moins de 0,2 % des fonds marins, les scientifiques estiment qu'ils abritent 25 % de la biodiversité marine, ce qui représenterait jusqu'à deux millions d'espèces marines.

Une possible « restauration naturelle » ?

Depuis plus d'un demi-siècle, sont menées ici et là des recherches et des études sur le sujet. Tout d'abord dans l'océan Pacifique en Nouvelle-Calédonie et Polynésie française (1957, Aquarium des lagons, Nouméa) ainsi qu'en Australie, où il a été mis en évidence qu'il existait des sanctuaires naturels dans lesquels les coraux résistaient positivement à la pollution des temps modernes. La Floride de son côté n'est pas en reste en ce qui

concerne les études sur ce sujet. Ainsi, il a été noté que depuis les années 1970, les récifs coralliens du sanctuaire marin national des Florida Keys (FKNMS) ont connu un déclin catastrophique au niveau de sa couverture corallienne, avec pour la période comprise entre 1998 et 2011 une réduction allant jusqu'à 50 %.

La Florida Atlantic University (FAU), sous la direction de Joshua Voss, Ph.D., auteur principal, chercheur principal de l'étude et professeur de recherche associé à FAU Harbor Branch, avec la collaboration de certains membres de son laboratoire co-auteurs de l'étude; Alexis Sturm, Ph.D.; Ashley Carreiro, directrice du laboratoire de recherche; et Allison Klein, candidate au doctorat; mènent actuellement des recherches dans deux domaines.

Les récifs coralliens mésophotiques

Ils sont situés dans une zone juste en dessous de la surface de l'eau allant jusqu'à 10 mètres de profondeur et sont moyennement éclairés. Ce qui n'est pas le cas pour les zones situées dans des profondeurs atteignant 150 mètres où l'éclairage solaire est souvent inexistant.

Au cours des décennies passées, ces récifs coralliens mésophotiques de la FKNMS, ayant été protégés des dérangements anthropiques (toutes les perturbations générées par la présence humaine, les objets ou les bruits provoquant un stress chez l'animal), les chercheurs ont noté qu'ils présentent moins de dommages et « blanchissement » de sorte qu'actuellement, ils pourraient servir de refuges pour les espèces coralliennes des profondeurs, fournissant des larves viables aux récifs peu profonds, devenant des zones de diversité génétique.

Le « blushing star coral » (*Stephanocoenia intersepta*)

Ce type de corail comprend une large gamme de variétés, à la fois en profondeur et en lieux géographiques, ce qui en fait une excellente espèce pour étudier son développement et déterminer comment des populations aussi différentes peuvent être liées ou « connectées » les unes aux autres et permettre dans le temps une restauration naturelle du récif corallien des Keys.

Une possible « restauration artificielle » ?

Dans un avenir plus ou moins lointain, les larves de « blushing star coral » pourraient être collectées pour la création d'une « banque de graines » ou conservées dans des « pépinières terrestres » pour mener des programmes de restauration en cours ou futurs. Et en attendant que tout le monde ralentisse le rythme effréné de la production et de la consommation humaine, qui pollue la planète, il y a peut-être d'autres solutions très concrètes comme la reproduction naturelle, avec des impacts observables rapidement : tels que la culture et la transplantation de coraux.

La culture des coraux

Appelée aussi aquaculture du corail, coralliculture, ou jardinage de corail, il est notoire que la première culture de coraux aurait été organisée à l'aquarium des lagons de Nouméa, en 1956, dans le but de restaurer des récifs coralliens locaux par réimplantation dans le milieu naturel.

Aujourd'hui, deux techniques aquacoles sont utilisées à des fins commerciales : la mariculture (élevage en masse de nombreux pieds dans un lagon) et la culture hors-sol (dans des cuves en circuit fermé).

La transplantation des coraux

Le principe est simple, il suffit de collecter et d'utiliser des fragments de coraux retrouvés cassés dans les eaux, mais encore vivants, et de les transplanter sur des structures solides placées à des endroits favorables pour leur croissance.

Idéalement, directement dans le même milieu naturel, là où les fragments ont été prélevés. Une fois transplantés, les coraux vont pouvoir se développer et faire revenir la biodiversité au sein du récif.

Sources : <https://www.fau.edu/>
<https://fr.wikipedia.org/>
<https://www.coralguardian.org/>

*Profitez de mon expertise pour réaliser
votre transaction immobilière*

SECTEUR BOYNTON BEACH, PALM BEACH COUNTY ET LES ENVIRONS



— Annie Simard —
VOTRE AGENT IMMOBILIER

CENTURY 21
Tenace Realty

561-412-6827
ANNIESIMARD21@GMAIL.COM

WWW.ANNIEHOMESFORSALE.COM



Dale Rodrigue

Directeur de la Surveillance
Résidentielle
Tél: 581.372.0419
vluxmanagement@gmail.com



Adam Veilleux

Agent Immobilier
Résidentiel & Maison Prestige
Tél: 561.639.2602
adam.veilleux@gmail.com

Co-Propriétaires de VLUX Management
Surveillance Résidentielle

www.floridarealty.agency



HOLLYWOOD BEACH HOTELS
Heavenly Feels

**24 HOTELS
POUR MIEUX
VOUS SERVIR !!!**

Entièrement rénovés et situés au centre d'Hollywood Beach et de toutes les activités

STATIONNEMENT • CUISINETTE • WIFI • BBQ • BICYCLETTES • TIKI HUTS

NOS CHAMBRES AVEC CUISINETTE ET NOS APPARTEMENTS sont dotés d'un micro-ondes, réfrigérateur et cuisinière

- PISCINE CHAUFFÉE/ SERVIETTES DE PLAGE
- BBQ DISPONIBLE EN TOUT TEMPS
- DÉPANNEUR & OFFICE ouverts 24h - 7/7
- STATIONNEMENT SUR PLACE
- TÉLÉ FRANÇAISE (large smart tv)
- CLIENTÈLE PRESQUE 100 % QUÉBÉCOISE
- GYM

Internet haute Vitesse
Déjeuner continental



HOLLYWOOD BEACH HOTELS 1915 N. OCEAN DR. HOLLYWOOD, FL 33019

954-923-8020

www.hollywoodbeachhotels.com

**GOLD ELITE
GROUP**

**IMMIGRATION AUX
ÉTATS-UNIS**
— VISA E2-EB5 —



FAITES LE GRAND SAUT AVEC
GOLD ELITE GROUP
À VOS CÔTÉS

» VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS

» CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA

» PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766

INFO@GOLDELITEGROUP.COM

GOLDELITEGROUP.COM

ART BASEL EST DE RETOUR !

Du 6 au 8 décembre au Miami Beach Convention Center, Art Basel rassemblera les amateurs d'art du monde entier. À chaque année, ils attendent avec impatience cet événement de classe mondiale qui fait découvrir les œuvres des maîtres de l'art moderne et contemporain, ainsi que des vedettes émergentes venues de partout sur la planète.

En outre, plus de 250 galeries de 35 pays présenteront les œuvres de plus de 4 000 artistes. Cette année, c'est le 21e anniversaire du salon et l'événement sera inoubliable. L'exposition principale est située au Miami Beach Convention Center et d'autres vitrines sont réparties dans de nombreux secteurs avoisinants dont chacun a un objectif spécifique, allant de l'art monumental aux présentations solo d'artistes émergents.

La Miami Art Week, organisée conjointement avec Art Basel Miami Beach, en donne plein la vue et propose une multitude d'événements comprenant un large éventail de foires d'art satellites, des expositions dans des galeries et musées locaux, ainsi que des soirées de premier plan.

Ce méga-événement attire des milliers de professionnels du monde de l'art, des collectionneurs et des investisseurs qui affluent vers Miami Beach à la recherche des dernières tendances artistiques et d'une nouvelle génération d'étoiles de l'art.

Chantal Gingras : une étoile de la toile

Montréalaise d'origine, Chantal Gingras est une artiste peintre dont le talent fait naître des tableaux à couper le souffle.

Elle est reconnue pour « son sens du détail, des couleurs et de la composition d'images, ce qui se traduit en une explosion d'émotions sur toile dans chaque chef d'œuvre », selon un communiqué de presse. Ses œuvres ont été présentées dans les plus grands événements mondiaux, incluant Le Carrousel du Louvre à Paris et Art Basel Miami Beach. Elle y retourne cette année et vous attend au

kiosque #112, au cœur de la galerie parisienne Mecenavie !



CHANTAL GINGRAS ART

(954) 394-3540

Email: Chantal@chantalgingrasart.com

Insta: @Gallery_Gingras

WWW.CHANTALGINGRASART.COM



Il est bien de préciser que c'est possible que vous reconnaissez madame Gingras, mais en tant qu'agent immobilière associée à Florida Realty Agency. Pas étonnant, elle est spécialiste du *home staging* des propriétés à vendre et ses services sont d'autant plus convoités par les nouveaux propriétaires pour le design et la décoration de leur récente acquisition.

Vous aimeriez la visiter à l'exposition Art Basel Miami Beach ? Faites-lui en part via courriel à Chantal@ChantalGingrasArt.com et elle vous fera suivre un laissez-passer gratuit !

DE MEILLEURS VINS À MEILLEURS PRIX !



The
Wine
Cellar
GROUP

Depuis 1990, The Wine Cellar Group est engagé à fournir à ses clients des vins uniques à des prix incroyables ! Spécialisé dans la vente des produits de vignobles familiaux dénichés aux quatre coins du monde, le groupe est engagé à partager leurs trouvailles inédites avec les clients. Encore plus étonnant est le prix que vous payez pour des crus moins connus, mais de qualité supérieure.

Matthew Booker, président de l'entreprise, raconte au Soleil de la Floride que : « Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux produits et nous proposons, à chaque année, une variété allant de 450 à 600 vins. Nous travaillons avec des producteurs et des importateurs d'Amérique du Sud, d'Australie et d'Afrique du Sud et des États-Unis. »

Il explique aussi que lorsque produit en petite quantité, le goût du vin varie en fonction de l'état du raisin et du climat de l'année, et cela ajoute à la valeur du produit. « Par exemple, un cabernet à 20 \$ acheté chez nous aura un goût bien meilleur et sera bien plus intéressant que le cabernet à 20 \$ produit commercialement pour goûter toujours la même chose, aujourd'hui ou dans 5 ans ! »

L'entreprise propose donc des produits plus intéressants, des étiquettes jamais vues ailleurs auparavant et aucun de vin commercial produit en quantité infinie. Ces cépages de style boutique sont disponibles à un prix incroyable, allant jusqu'à 45 % de réduction, peu importe le temps de l'année !

Les collections et promotions

Les cépages proposés sont variés et en constante évolution. Les clients peuvent choisir parmi les collections Premium, Select ou Ultra sans épuiser leur compte de banque !

Un autre incitatif attrayant, est qu'ils obtiennent 10 % de rabais à l'achat de quatre bouteilles, 35 % pour une caisse et 45 % sur deux caisses de vin. L'option très populaire, qui permet de découvrir ces vins boutiques, c'est de se procurer une caisse mystère qui est composée d'un assortiment de 12 bouteilles de rouge ou de blanc, ou encore de rouge et blanc, selon la préférence et la variété de la collection choisie.

L'option mystère de six et de trois bouteilles est aussi disponible.

Le message du président

« J'aimerais dire aux clients francophones existants que nous sommes toujours là – en ligne, pour vous – et vos combinaisons mystères favorites, que vous achetez pendant la période des fêtes, sont toujours disponibles et nous vous les expédions gratuitement ! De plus, les soldes du Black Friday, dont les clients bénéficiaient en magasin depuis 10 ans, sont disponibles en ligne lors du Cyber Monday ! Et bien sûr, tous les nouveaux clients sont les bienvenus et nous vous attendons. »

The Wine Cellar Group : un détaillant de vins de boutique qui propose des vins exceptionnels en quantité limitée et des accessoires utiles.

Livraison gratuite à l'achat d'une caisse ou plus de sélection désignée !



RABAIS SUR LE VIN POUR LE TEMPS DES FÊTES

Maintenant 100% en ligne!

FAITES VOTRE RÉSERVE!

Dépensez 50\$ ou plus et obtenez 10\$ de réduction supplémentaires sur votre commande

LIVRAISON GRATUITE À VOTRE PORTE

Lorsque vous achetez une caisse ou plus



(847) 796 - 6338

mail@winecellargroup.com

thewinecellargroup.com/

EN LIGNE SEULEMENT
10\$ de rabais sur achat de 50\$ ou plus
UTILISER LE CODE HOLIDAYS

*Offre en ligne uniquement à The Wine Cellar Group. Tarif spécial valable sur les vins de Cellar Collection tels que désignés par The Wine Cellar Group. Visitez le site Web pour voir ces vins de Cellar Collection. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre. Doit être âgé de 21 ans ou plus pour acheter. Expire le 31/12/24.

HAPPY HOUR all day !
Tous les mercredis
BIERE en FÛT 2,50\$



DAIRY
BELLE

Spécial du Mardi
Petite poutine régulière
5\$
À l'achat d'un breuvage

Variété de Poutines, sauce sans gluten disponible, Hot Dogs, Hamburgers, Club Sandwiches, 24 saveurs de crème glacée dure Vraie crème glacée molle

Bière et Vin



Salle à manger intérieure / extérieure

312 E. Dania Beach Blvd Dania Beach, FL

Prop. Gilles, Ritane & François Grenier

954-920-3330

www.dairybelleicecream.com



Commandez en ligne



Join Our Rewards Program Today

ACTIVITÉS MÉMORABLES POUR LES FÊTES

La période des Fêtes fait son entrée avec la Thanksgiving le quatrième jeudi de novembre. Si cette journée de l'Action de grâce américaine est suivie des rabais du Black Friday le 29 novembre et du Cyber Monday le 2 décembre, bien d'autres divertissements sont en place pour profiter de ce temps de festivités. Et même sans neige, la Floride est pleinement dans l'ambiance des Fêtes !

PARADES DE BATEAUX FÉERIQUES

Winterfest Boat Parade



Typiques à la Floride, les parades de bateaux du temps des Fêtes sont toujours très attendues. La plus populaire, la Winterfest Boat Parade à Fort Lauderdale, avait été annulée l'an dernier en raison des conditions météorologiques qui avaient provoqué une navigation dangereuse. Cette année, elle est prévue le samedi 14 décembre, sous le thème « From Sawgrass to Seagrass: Waves of Holiday Cheer » (« des herbiers aux herbiers marins, des vagues de joie des Fêtes »). Le défilé de 12 miles (19 km) commence à la

Stranahan House, au centre-ville de Fort Lauderdale, se déplace vers l'est le long de la New River et puis se dirige vers le nord sur l'Intracoastal Waterway jusqu'au lac Santa Barbara à Pompano Beach. Les ponts seront fermés à la circulation entre 18h et 23h, mais les heures diffèrent selon l'endroit :

<https://winterfestparade.com/when-are-the-bridges-up>

La meilleure façon de voir gratuitement le défilé est au Las Olas Intracoastal Promenade Park à Fort Lauderdale (300 Las Olas Circle). Ouverture des portes à 16h et début de la parade à 18h30. Durée : 2h30 <https://winterfestparade.com>

Plus d'un million de spectateurs observent la parade le long du parcours et l'impact économique pour le comté de Broward est de plus de 50 millions de dollars. Vous pouvez également regarder le défilé sur WSVN 7 à 21h.

CHAOS Holiday Boat Parade ! - La 62e édition de la parade de bateaux du temps des Fêtes de Pompano Beach, Lighthouse Point et Deerfield Beach se tiendra le vendredi 13 décembre de 19h à 21h. Sous le thème « A Salute to Our First Responders » (« Un salut à nos premiers intervenants »), le défilé rendra hommage aux hommes et aux femmes courageux qui servent nos communautés. Plus de 50 bateaux joliment décorés, étincelants de lumières colorées, de décorations festives et de musique entraînante, passeront sur l'Intracoastal Waterway pour éblouir des milliers de spectateurs le long du rivage, à partir des maisons, hôtels, parcs et restaurants décorés pour les fêtes. M. et Mme Père Noël feront aussi une apparition spéciale ! www.pompanobeachfl.gov/events

Boynton Beach Holiday Boat Parade - Le vendredi 13 décembre, dès 18h30, débutera le défilé de la période des Fêtes de Boynton Beach qui présentera une variété de bateaux décorés de façon festive et constituera de nouveau une attraction des Fêtes de premier ordre pour la marina de Boynton Harbour. Cette année, l'événement est organisé en partenariat avec les villes d'Hypoluxo, de Lantana et de Delray Beach.

Le défilé débutera à l'Ocean Avenue Bridge à Lantana (près de Old Key Lime House) et se dirigera vers le sud jusqu'au canal C-15 à Delray Beach (au sud de Linton Boulevard). La Boynton Harbor Marina, située au 735 Casa Loma Boulevard à Boynton Beach, sert de lieu de surveillance officiel pour le défilé. Les activités à la marina comprennent de la musique festive, des activités pour les enfants, une visite spéciale du Père Noël, de la nourriture et des boissons disponibles à l'achat au restaurant Two Georges. Les invités sont encouragés à apporter un jouet neuf non emballé à apporter en don à Toys for Tots. D'autres parcs et restaurants le long du parcours servent également de zones d'observation.

www.boyntonbeachcra.com/business-promotions-events



SPECTACLES MAGIQUES

The Illusionists – Magic Of The Holidays – Du 29 novembre au 1er décembre, célébrez les fêtes avec toute la famille au spectacle *The Illusionists – Magic of the Holidays*, une vitrine époustouflante mettant en vedette les talents d'illusionnistes les plus incroyables de la planète ! Ce spectacle non-stop regorge d'une magie passionnante et sophistiquée aux proportions sans précédent. Au Kravis Center à West Palm Beach. www.kravis.org

South Florida Symphony Orchestra: Handel's Messiah – Avec des chanteurs invités éblouissants, profitez des sons glorieux du *Messie de Haendel* (partie 1, la partie de Noël + Chœur) culminant dans le refrain emblématique « Alléluia ». Le concert festif comprend également une sélection de chants populaires du temps des Fêtes. Le samedi 7 décembre à The Parker (Fort Lauderdale) et le dimanche 8 décembre au Broad Center à Barry University (Miami Shores). <https://southfloridasymphony.org>

Mark Tremonti Sings Frank Sinatra - *Christmas Classics New & Old* – Le musicien multi-platine lauréat d'un GRAMMY® Award, Mark Tremonti, rend hommage au catalogue de Frank Sinatra au son des cors familiers retentissant d'un orchestre de classe mondiale, d'un piano scintillant et d'une voix splendide. Tremonti a enregistré 14 classiques pour son album *Tremonti Sings Sinatra*. Le spectacle aura lieu le jeudi 12 décembre à The Parker, Fort Lauderdale. www.parkerplayhouse.com

Celtic Angels Christmas – Un spectacle impressionnant, qui englobe de belles voix et des danseurs irlandais de classe mondiale, sera présenté le samedi 21 décembre à l'Aventura Arts & Cultural Center, Aventura. *Celtic Angels Christmas* captive le public de tous âges ! Chants et danses interprétés par les Celtic Angels et les Celtic Knights, accompagnés du Trinity Band Ensemble Of Dublin. Magnifiques accessoires de scène, costumes et effets visuels époustouflants, classiques de Noël et chansons de Noël celtiques. www.aventuracenter.org

PÉRIODE TOUTE EN LUMIÈRE

Luminosa – Luminosa revient à Miami en 2024 ! Entrez dans un monde magique de contes de fées où cette année, le sentier illuminé donnera vie à vos histoires préférées avec plus de 100 superbes sculptures lumineuses réalisées par 150 artisans qualifiés. Mélange captivant de créativité et d'émerveillement dans un spectacle enchanteur



comme jamais auparavant ! Ouvert sept jours sur sept jusqu'au 8 mars à Jungle Island (1111 Parrot Jungle Trail), Miami. <https://luminosamiami.com>

Nights of Lights – Découvrez un pays des merveilles hivernal enchanteur aux jardins Pinecrest, avec de nouveaux spectacles et expositions de lumière ! Plongez-vous dans un monde magique de lumières scintillantes, de friandises festives, d'observations du Père Noël, d'un bazar des fêtes, d'heures du conte, de spectacles live dans l'historique Banyan Bowl, et bien plus encore. Aux Pinecrest Gardens à Pinecrest (Miami-Dade). Dates : 6-8, 11-15, 18-22, 26-29 Décembre et 2-4 Janvier. www.pinecrestgardens.org

Drive-Thru Spectacular! – Jusqu'au 4 janvier, de 18h à 22h le soir, visitez les rues du parc Tradewinds dans le confort de votre voiture pour voir des arrangements lumineux et des écrans éblouissants des Fêtes intitulés Holiday Fantasy of Lights. Deux miles et demi (4 km) d'expositions animées ! 28 \$ par voiture – quel que soit le nombre de personnes dans le véhicule (plus frais); 60 \$ par bus – 15 passagers et plus. Tradewinds Park - North Entrance, Coconut Creek (Sample Road et Florida Turnpike). <https://holidaylightsdrivethru.com>

Christmas Wonderland – au Tropical Park à Miami, le Christmas Wonderland est ouvert jusqu'au 5 janvier et propose une variété de manèges, de spectacles et d'attractions telles que Santa's Village et Toy Town, Sweet Street et Artic Delight. <https://miamiwonderland.com>

Santa's Enchanted Forest – ANNULÉE ! Les organisateurs réfléchissent aux 40 dernières années et planifient l'avenir. Aucune information sur son retour possible.

Naples, Johnsonville Night Lights in the Garden – Du 29 novembre au 5 janvier, célébrez l'hiver sous les tropiques ! À l'approche du crépuscule, le jardin botanique de



Naples se transforme en un havre étincelant, où vous pouvez vous promener, entouré de milliers de lumières tissant un spectacle éblouissant à travers le paysage tropical luxuriant et les étangs sereins de nénuphars. Musique live, séances de photos, friandises festives et cocktails spéciaux. www.naplesgarden.org

MARCHÉS DE NOËL

Magical Holiday Market – Préparez-vous à célébrer la période la plus merveilleuse de l'année à au « Marché de Noël de Miami » ! Cet événement enchanteur des Fêtes, organisé dans le magnifique club social germano-américain du Grand Miami, est la destination idéale pour embrasser l'esprit festif avec de la musique, du vin chaud et de l'artisanat au cœur de la Magic City. Le samedi 7 décembre de 11h à 19h au German American Social Club of Greater Miami. <https://gascmiami.org>

Barks & Biscuits – Un événement festif qui regorge d'activités amusantes pour vous et pitou ! Séances de photos sur le thème du pain d'épice avec des agrandissements



de bonhommes en pain d'épice et des niches pour chiens en pain d'épice, parcours d'obstacles passionnant, station de friandises et activités uniques dédiées aux chiens. Profitez d'offres spéciales de marchands locaux. Le samedi 7 décembre de 9h à 14h au Las Olas Oceanside Park à Fort Lauderdale. <https://theloopflb.com>

Christmas Craft Fair – Artisanat inspiré de Pinterest, décoration personnalisée pour la maison et les fêtes, cadeaux uniques, bijoux éblouissants, articles pour bébé, fudge fait maison et délices gastronomiques, sacs à main, broderie, shell art, vitraux, macramé, articles pour animaux de compagnie, sculptures sur bois, bougies, floral, miel, crochet, vêtements décorés, savons et lotions faits maison, courtepointes, poteries, cartes de vœux et bien plus encore ! Au South Florida Fair à West Palm Beach les 7 et 8 décembre : www.southfloridafair.com

Christkindlmarkt – Les 14 et 15 décembre à l'American German Club The Palm Beaches (Lake Worth), partagez la joie et l'excitation des Fêtes dans un authentique marché de Noël allemand en plein air ! Gâteaux de Noël, biscuits, saucisses, vin chaud épicé, bières, vins, schnaps importés, Père Noël, chants de Noël, bricolages, activités et manèges, chorales scolaires, groupes de jazz, danseurs folkloriques et bien plus. L'endroit est idéal pour que petits et grands se mettent dans l'ambiance des Fêtes ! www.americangermanclub.org

AUTRES ACTIVITÉS FABULEUSES

Consultez les pages 24 et 25 de ce journal pour découvrir d'autres activités qui pourront combler votre séjour durant la période des Fêtes en Floride : spectacles, événements en plein air, parades, films, festivals, et plus encore.

Ne manquez pas la chance de visiter vos commerçants francophones préférés. Joyeuses Fêtes parmi nous !



LES PLAISIRS DE LA TERRASSE



Ouellette
Realty Group Inc.

Fièremment fondée et gérée
en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé
pour répondre à vos besoins de vente
et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALÉRY C. OUELLETTE, REALTOR
561.707.4535 ou 514.312.6695
vaouellet@gmail.com
www.valeryouellette.com

**St Lucie, Martin, Palm Beach,
Broward & Miami-Dade



Vous avez passé des soirées mémorables sur votre terrasse cet été et vous souhaitez faire durer le plaisir malgré l'arrivée du temps frais floridien ? Plusieurs options s'offrent à vous afin d'optimiser votre espace extérieur et d'assurer le confort de vos invités. Voici donc quelques astuces pour profiter pleinement de votre terrasse pour les mois à venir.

Le chauffage

Une des meilleures façons de prolonger vos précieux moments durant la saison hivernale de Floride demeure l'ajout d'une source de chaleur à vos installations. À cet effet, de nombreux modèles de chauffe-terrasse électriques ou au propane sont offerts sur le marché. Vous préférez l'ambiance feu de camp ? Un foyer extérieur fonctionnant à l'électricité ou au gaz naturel pourrait très bien convenir.

L'éclairage

Qui dit hiver dit inévitablement diminution du temps d'ensoleillement : un bon éclairage est de mise ! Les guirlandes d'ampoules à DEL sont peu coûteuses et s'installent facilement au toit d'un abri de jardin ou sur une clôture, par exemple. Pour plus de variété, agencez-les à un ensemble de lanternes à énergie solaire fixées au sol ou aux poteaux du patio.

Les accessoires

Ajoutez des jetés ou des couvertures en prévision des soirées fraîches. Vos invités et vous-même serez plus enclins à vous détendre tout en sirotant une boisson gardée au chaud dans une tasse isolante. Munissez-vous de bas moelleux au besoin, et le tour est joué !

Visitez les commerces de votre région pour équiper votre terrasse pour l'hiver floridien.



ECOSOLARIS

Thermopompe SOLAIRE !

Climatisation & chauffage

En savoir plus:

solarcooling.us
1-800-966-7987

Plusieurs modèles et accessoires
Entreprise québécoise

ESTHÉTIQUE REMARQUABLE ET APPARENCE LUXUEUSE DES PLAFONDS

Stretch Ceiling Design offre l'installation de plafonds tendus (stretch ceiling), un produit fabriqué sur mesure pour s'adapter à la pièce décorée. Le président de la Cie, Daniel Faucher, s'est entretenu avec Le Soleil de la Floride pour renseigner davantage sur ce produit élégant.

C'est quoi ? « Le plafond tendu est un produit européen qui existe depuis une quarantaine d'années », raconte monsieur Faucher. « Il est constitué d'une toile en vinyle avec un fini effet miroir (*glossy*) comme l'on peut voir sur la photo. La membrane est suspendue juste en-dessous du plafond actuel. »

Les couleurs : Une centaine, mais 98 % des clients optent pour le blanc puisqu'il se marie bien avec tout. Pour des pièces comme la chambre à coucher, d'autres tons sont convoités tels que le bleu ou même le noir, selon le décor et look recherchés.

La fabrication : Le plafond est découpé en usine pour l'adapter à la grandeur de la pièce où il sera installé. « On utilise un vinyle de première qualité qui est fabriqué en Allemagne », précise le président de l'entreprise. « Certains compétiteurs offrent un produit de qualité moindre », voire illégale. « La différence chez Stretch Ceiling Design est que notre vinyle européen a été certifié pour le feu. Dans mon entreprise, j'ai toujours misé sur la qualité du produit, la qualité des installations et de mon caractère ». Somme toute, monsieur Faucher est aimé et apprécié pour les services et produits qu'il offre depuis douze ans au sud de la Floride.

La garantie ? Dix ans du manufacturier. « Notre produit passe à travers le temps; ne jaunit pas, ne craque pas et reste comme la première journée où on l'a posé. »

La hauteur : le standard de la hauteur des plafonds en Floride est de huit pieds, convenant à un plafond tendu qui requiert au minimum $\frac{3}{4}$ de pouce plus bas que le plafond actuel. C'est en fait une excellente solution pour donner l'illusion que les plafonds sont beaucoup plus hauts qu'en réalité !

Le luminaire intégré : l'expert indique qu'en Floride, « il n'est pas possible d'intégrer des spots de lumière en raison du béton. Mais avec un plafond tendu, comme il y a un espace entre le nouveau plafond et l'ancien, il sert pour accourir les fils électriques et placer des slim spots, faisant descendre le plafond d'un pouce et demi. De là, l'on place différents types de luminaires intégrés; ronds ou carrés, ou des linéaires LED (rails en aluminium dans lequel le LED est intégré) pour créer les formes que l'on veut. »

La popularité : « la pièce que les gens font faire en premier est le salon-cuisine. » Si l'on opte pour la demeure entière, la salle de bain est incluse puisque le plafond tendu est imperméable à l'eau.

Doit-on retirer le plafond pop-corn ? Non ! Un rail est vissé pour enclencher la toile.

Le temps d'installation : pour salon-cuisine standard – une journée ! Si rajout d'éclairage et d'électricité; quelques jours.

L'entretien : simple nettoyage à vitre, au besoin.

Les dégâts d'eau : l'expert signale que « l'eau reste sur la surface de vinyle, créant une poche d'eau; mais la beauté du produit est que l'on peut ouvrir le plafond, assécher et enlever l'eau, puis reposer le même plafond sans dégât. »

Le vrai plus ? Imaginez un condo sur la mer ou le canal, avec réflexion à l'intérieur... « Un coup d'œil vraiment exceptionnel ! », comme le mentionne monsieur Faucher. N'hésitez pas à le contacter pour une estimation gratuite. (voir publicité page 21)
www.stretchceilingdesign.com



**PLAFONDS MODERNES ET ARCHITECTURAUX
FAIT A PARTIR D'UNE TOILE DE VINYL
"STRETCH CEILING"**

**CEILING
DESIGN**

DANIEL FAUCHER, President
AU SERVICES DES QUEBECOIS DEPUIS 12 ANS
954.815.7234
WWW.STRETCHCEILINGDESIGN.COM

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

À partir de **16\$** par visite

- ✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !
- ✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

VOS YEUX EN FLORIDE

Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS **2005** À VOTRE SERVICE!
ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD
SURVEILLANCE
Division de SECURCONDO CORP

1280 SW 36TH AVENUE, SUITE 100
POMPANO BEACH FL 33069 USA
954-485-4881
URGENCE : 24HRS/7JRS

SCLBOUCHARD.COM Suivez-nous!  DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH



ASSURANCE-VOYAGE

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
 - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

Bon voyage!

Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit!

MedicFlorid
INTERNATIONAL


TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT
514.948.3078 1 888.908.3078

HEAVEN EARTH⁺

BEAUTY SALON & SPA
FEMMES | HOMMES | ENFANTS

À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS !

Coupes | Coloration | Mèches
Balayage | Kératine | Extension
Manucure | Pédicure
Soins du visage | Épilation à la cire



PROPRIÉTAIRES QUÉBÉCOIS
Patricia & Martin

10049 SUNSET STRIP | SUNRISE, FL 33322
HeavenAndEarthBeautySalon.com | beautysalonheaven@gmail.com

Rendez-vous au 954.749.3033 | Cell. pour le français 305.465.1171

CLINIQUE FAMILIALE
Dr. Réal Martin & Dr. Ransky Allonce

Médecine Générale
Examen de routine – Prise de sang – Électrocardiogramme
Renouvellement de prescription (50\$)



POUR D'EXCELLENTS RÉSULTATS, CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI
954.960.5763

NOUVEAU ★ NOUVEAU ★ NOUVEAU

Injections Semaglutide
Traitement pour la perte de poids



PRIX INCROYABLE!
À partir de **35\$/sem.**

Lit laser INFRAROUGE super puissant
Réduction des douleurs musculaires et arthritiques | Aide à la perte de poids
PROMOTION 69\$ 1^{ère} session



PERTE DE CHEVEUX & SOURCILS
(Transplantation/Injections de cellules souches)

TROUBLES D'INCONTINENCE URINAIRE
(Stimulateur musculaire pelvien)



DR MARTIN'S
WELLNESS CENTER

Consultation **GRATUITE** | Service en français

7710 NW 71st Ct, #303 | TAMARAC, FL 33321
Lun. au Ven. 9h à 17h | Sam. 9h à 13h

DrMartinsWellness.com

QUEL SAVON CHOISIR SELON SON TYPE DE PEAU ?



Votre peau est-elle normale, grasse ou sensible ? Est-elle sujette à l'acné ou à l'eczéma ? Quel que soit le profil de votre épiderme, sachez qu'il existe un savon qui y est adapté. Apprenez-en plus à ce sujet en explorant ces différentes options !

Le savon surgras

Pour les peaux sèches ou sensibles, le savon enrichi d'agents nourrissants est un bon pari. Il nettoie sans perturber l'hydratation naturelle du corps, et est donc moins « décapant ». Il s'agit également d'une option intéressante pour les personnes ayant la peau grasse ou sujette à l'acné : les produits surgras sont peu irritants, ce qui incite la peau à produire moins de sébum après le nettoyage.

Le savon de Marseille

Essentiellement confectionné à partir d'huiles végétales et de soude, il ne contient ni colorant ni agent de conservation. Il peut convenir à tous les types de peau, mais ses propriétés hypoallergènes sont appréciées des individus qui réagissent négativement aux produits industriels ou aux parfums, par exemple.

Le gel douche

Si vous souffrez de psoriasis, d'eczéma ou de zona, un gel douche sans dérivés de pétrole permettra un nettoyage tout en douceur sans blesser davantage la peau. Assurez-vous que le produit est sécuritaire en consultant un dermatologue.

Ces savons sont pour la plupart abordables et ils se détaillent un peu partout (pharmacies, boutiques écologiques, etc.). Chaque peau mérite des soins de qualité, et vous êtes la personne qui connaît le mieux vos besoins. Pour trouver un nettoyant qui vous convient, demandez conseil à un professionnel !

EUFORIA : BEAUTÉ INNOVANTE - FACONNÉE AU QUÉBEC

Voici enfin une génération révolutionnaire de produits purifiants et hydratants anti-âges pour la peau, qui a de quoi vous rendre extatique et faire tourner les têtes !

Le Soleil de la Floride s'est entretenu avec Marc-Alain Breton, l'instigateur de cette ligne de produits d'origine professionnelle, accessible à toutes les femmes. Après avoir longuement côtoyé les laboratoires de produits cosmétiques prestigieux, il est tombé sous le charme de la technologie des produits de beauté chimiquement allégés et sains. En 2020, la pandémie lui permet d'enclencher la mise en marche d'une ambition de taille : celle de créer des produits cosmétiques innovants. « Avec mon équipe, on a pris un an et demi pour développer une gamme québécoise de produits performants et améliorés, inspirés du *Clean beauty* dont le principe privilégie les ingrédients naturels. »

Ainsi est né EUFORIA, un ensemble de produits cosmétiques qui n'existait pas jusqu'à présent. Des formules élaborées et produites au Canada à partir d'ingrédients naturels, sûrs et efficaces pour redonner à la peau l'équilibre essentiel à sa santé. « En plus de procurer un soin optimal, c'était très important pour nous que la texture et l'odeur soient aimées de toutes les utilisatrices qui participaient aux sondages », explique monsieur Breton. Les ingrédients utilisés, tels que le collagène marin, les extraits de reine des prés, de saule canadien et d'edelweiss, sont de précieuses ressources naturelles et véganes. L'éco-responsabilité de l'entreprise se manifeste également au niveau de l'emballage ! En 2022, EUFORIA a remporté le prix INNOVATION décerné à la meilleure nouvelle marque esthétique au Canada.

Le secret de l'équilibre du pH

Propices au sourire, EUFORIA procure quelques instants d'euphorie pure et simple. Tous les produits sont conçus avec un contrôle précis du pH afin de garantir leur efficacité et traiter les problèmes de peau récurrents. Découvrir le pH de votre peau est expliqué dans la brochure éducative offerte afin de choisir les produits qui lui redonneront et maintiendront sa santé.

Si vous furetez les nettoyants et lotions, les masques, sérums et crèmes hydratantes, vous constaterez que chaque produit affiche un numéro. Monsieur Breton explique « qu'il y a un lien entre la numérologie planétaire et le produit ». Le numéro 20 représente la phase préparatoire (nettoyants et lotions), 40 signifie la réparation (les masques) alors que le numéro 6 équivaut à Vénus, la planète de la beauté (60 pour les sérums) – et puisque le 8 est l'atteinte du Nirvana, les crèmes hydratantes qui débutent naturellement par 8 ! Le second chiffre est indicateur du pH correspondant.

EUFORIA, créateur d'émotion et d'une beauté pure et saine, sans compromis !

Disponible au Canada et en Floride.

www.Euforia.ca –Info@euforia.ca ou composez le 418-624-3417.



EUFŌRIA
Créateur d'émotions

OBTENEZ 15% DE RABAIS SUR VOTRE COMMANDE AVEC LE CODE PROMOTIONNEL

EUFORIA15OFF

Des produits cosmétiques québécois, naturels et 100% véganes ici: euforia.ca



PROMOTION EXPIRE AVRIL LE 30 AVRIL 2025

PRIX INNOVATION AWARD 2022
Meilleure Nouvelle Marque Canadienne



MARIA GALLAND
PARIS


OBTENEZ UN RABAIS DE 15% SUR VOTRE COMMANDE AVEC LE CODE PROMOTIONNEL

MARIAGALLAND15OFF



Découvrez le summum des soins de la peau de luxe: mariagalland.ca



Promotion expire le 30 avril 2025




TOURS DE PONTONS GUIDÉS EN FRANÇAIS
5 pontons disponibles

« DEUX INCONTOURNABLES »

Découvrez les beautés de Miami !
Une journée magique



Fort Lauderdale en soirée, longez le célèbre Las Olas Boulevard sur la New River et admirez son environnement enchanteur !
Une soirée magnifique



Dominique 786.909.1233 123BoatRental.com

AU SUD-EST DE L'ÉTAT

À NE PAS MANQUER LE 29 NOVEMBRE !

CANADIAN HERITAGE NIGHT

TORONTO RAPTORS VS MIAMI HEAT

Match de la National Basketball Association où les Raptors de Toronto affrontent le Miami Heat !
Kaseya Center
Miami
<https://fevo-enterprise.com/event/CanadiannightHEAT>

29 Novembre – 7 Janvier

HISTORIC HOLIDAYS: CAROLING THROUGH THE SEASON

Le Richmond Cottage : le premier étage et le sous-sol de la maison de pierre ainsi que les espaces extérieurs environnants du domaine, prendront vie avec le charme nostalgique des chants de Noël traditionnels. Chaque pièce sera ornée d'un décor festif inspiré des chansons bien-aimées depuis des générations.
Deering Estate
Miami
www.deeringestate.org

30 Novembre

LOPEZ MUSIC LAB PRESENTS
JINGLE BELL JAM

Kravis Center
West Palm Beach
www.kravis.org

THE BRUCE TRIBUTE

Hommage à Bruce Springsteen & The E Street Band.
Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

3 Décembre

100' CHRISTMAS TREE LIGHTING CELEBRATION



AND YULETIDE STREET FAIR

Atlantic Ave., Old School Square, Pineapple Grove
Delray Beach
www.delraybeachfl.gov

4 Décembre

HOLIDAY STREET PARADE

Mizner Park, Boca Raton
www.myboca.us

5-31 Décembre

HOLIDAY IN PARADISE

L'éclairage de l'arbre Holiday in Paradise 2024 aura lieu le jeudi 5 décembre, de 18 h à 21 h. Le seul arbre de Noël composé de 700 tonnes de sable faisant 35 pieds de haut ! Et Ferris, une grande roue illuminée de 50 pieds. La célébration annuelle comprend également 100 tonnes de sculptures de sable, un lama vivant, le suçon Be Good Ship, un bateau pirate géant et un banc de sable de 50 tonnes où les enfants peuvent jouer. Des choses à voir et à faire quotidiennement, ainsi que de nombreuses activités gratuites et du divertissement abordable.
Sandi Land, West Palm Beach
www.wpb.org

6-7 Décembre

HOLIDAY VILLAGE

Les commissaires municipaux aident le Père Noël à allumer officiellement l'arbre de Noël de 40 pieds de haut d'Oakland Park, sur la Grand Fountain Plaza du parc. Spectacles, concours de décoration d'arbres de Noël, visites du Père Noël, carrousel du village des Fêtes, patinoire et toboggan sur neige.

Jaco Pastorius Park
Oakland Park
www.oaklandparkfl.gov

6-8 Décembre

BALLET PALM BEACH

The Nutcracker

Kravis Center
West Palm Beach
www.kravis.org

6-10 Décembre

ART BASEL

Miami Beach
www.artbasel.com/miami-beach

7 Décembre

OCEAN WAY HOLIDAY PHOTO 2



Spectacles live, le Père Noël et ses rennes, une boule à neige géante interactive, patinage sur glace, friandises et bien plus encore !
Main Beach Parking Lot
Deerfield Beach
www.deerfield-beach.com

LIGHT UP MLK

Spectacles communautaires locaux, nourriture, boissons, activités interactives sur le thème des Fêtes et présence du Père Noël !
Annie Adderly Gillis Park
Pompano Beach
<https://www.pompanobeachfl.gov/events>

SOUTH FLORIDA

SYMPHONY ORCHESTRA

Handel's Messiah

The Parker
Fort Lauderdale
www.parkerplayhouse.com

7-8 Décembre

ART FESTIVAL ON 4th

Downtown, Delray Beach
www.artfestival.com

7, 12, 20, 28 Décembre

MERRY IN MIZNER

Merry in Mizner propose des divertissements temporaires répartis dans tout le parc de Mizner sous les lumières des fêtes.
Le 7 : Holiday Pops Concert
Le 12 : Merry in Mizner's Meet & Greet With Olaf at Night Market
Le 20 : Merry in Mizner's Cookies & Cocoa
Le 28 : Merry In Mizner's Let it Snow, Snow Cones
Mizner Park, Boca Raton
www.myboca.us

12-15 Décembre

PALM BEACH FOOD & WINE FEST

Découvrez les événements gastronomiques passionnants, les séminaires et le programme de dégustations.
Palm Beach et The Palm Beaches
www.pbfoodwinefest.com

13 Décembre

MOVIES IN THE PARK

Candy Cane Lane

Crystal Heights Park
Deerfield Beach
www.deerfield-beach.com

13-24 Décembre

GEORGE BALANCHINE'S THE NUTCRACKER®

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

14-15 Décembre

THE FORT LAUDERDALE BEACH NORTH

ARTS & CRAFTS FAIR
Beach Community Center
Fort Lauderdale
www.artfestival.com

16-19 Décembre

USHER

Kaseya Center
Miami
www.kaseyacenter.com

18-23 Décembre

DR. SEUSS' HOW THE GRINCH STOLE CHRISTMAS!

Comédie musicale
Broward Center
www.browardcenter.org

19-24 Décembre

CIRQUE DREAMS HOLIDAZE

Kavis Center for the Performing Arts
West Palm Beach
www.kravis.org

20-22 Décembre

ARTS BALLET THEATRE: THE NUTCRACKER



The Parker
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org/events

22 Décembre

ANDREA BOCELLI IN CONCERT FOR THE HOLIDAYS

Kaseya Center
Miami
www.kaseyacenter.com
www.arshtcenter.org

27-28 Décembre

MAROON 5

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

27-29 Décembre

PETER LONDON GLOBAL DANCE COMPANY: AFTER LANDING

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

28 Décembre

MATCH LNH

CANADIENS DE MTL VS PANTHERS DE FL
Amerant Bank Arena
Sunrise
www.amerantbankarena.com

SALUTE TO VIENNA NEW YEAR'S CONCERT

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

MATT STONE AS ELVIS IN PERSON

Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

31 Décembre
DOWNTOWN COUNTDOWN

Fort Lauderdale
Compte à rebours de minuit
www.parks.fortlauderdale.gov/special-events

BAYFRONT NYE

TEMPORAIREMENT FERMÉ !

Bayfront Park NYE
Miami
www.bayfrontnye.com

Ven-Dim

THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

CINÉMA IMAX

De nombreux films !

Programmation et horaire variés
Museum of Discovery and Science
Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

CHAQUE MOIS

Premier vendredi du mois

FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Premier vendredi du mois

OLD TOWN UNTAPPED SERIES

6 Décembre : Joey Calderaio / Reggae

Old Town Pompano
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Troisième vendredi du mois

OLD TOWN BACKYARD JAM CONCERT SERIES

20 Décembre : Ryan Adams / Musique des années

80, 90 et d'aujourd'hui !

Musique live, délicieuses bouchées du Sud, cocktails artisanaux et ambiance décontractée.
Old Town Pompano
www.pompanobeacharts.org

Dernier vendredi du mois

NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village
West Palm Beach
www.wpb.org/home

Deuxième samedi du mois

WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY

Art urbain, magnifiques peintures murales avec musique, jeux, nourriture, cocktails et marché d'artisans.
Quartier artistique Wynwood
Miami
www.wynwoodartwalkblockparty.com

Troisième samedi du mois

DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Dernier samedi du mois

MASS - FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !
844 NE 4th Avenue

Fort Lauderdale
www.massdistrict.com

Premier dimanche du mois
JAZZ BRUNCH
Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

Tous les dimanches à 16h30
MESSES EN FRANÇAIS
Paroisse St. Maurice, Église Résurrection
441 NE 2nd Street, Dania Beach
(juste à l'arrière du Casino Dania Jai Alai)

MARCHÉS

Premier et troisième samedi et dimanche du mois
FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI
Zoo Miami
Miami
www.zoomiami.org

Samedi
DELRAY BEACH GREEN MARKET
Old School Square
Downtown Delray Beach
<https://delraycra.org/green-market>

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET
Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

COCONUT GROVE
SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET
Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

OLETA RIVER STATE PARK
FRESH MARKET
Oleta River State Park
Miami Beach
www.floridafreshmarkets.com/markets

Deuxième et quatrième samedi du mois
GREEN MARKET
POMPANO BEACH
Pompano Beach Cultural Center
(50 W. Atlantic Blvd.)
<https://greenmarketpompanobeach.com>

Samedi et Dimanche
THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK
Oceanside Park
Fort Lauderdale
<https://theloopflb.com/events/categories/market>

SAWGRASS MILLS
FARMERS' & ARTISANS' MARKET
Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET
Lummus Park, Miami
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET
3080 Sheridan St.
Hollywood
Stationnement : 10 \$ – Lot Nord
10 \$ pour 3 heures – Lot Sud
30 \$ – Lot VIP
www.ygfarmersmarket.com

Premier dimanche du mois
COCO MARKET
Veterans Park
Delray Beach
<https://cocomarket.org>

Deuxième dimanche du mois
SUNNY SIDE UP MARKET
844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Dimanche
FARMERS MARKET



El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlfts.com/events

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
Miami Beach www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
Vizcaya Village
Miami
www.vizcaya.org

AILLEURS EN FLORIDE
29 Novembre – 29 Décembre
PORT ST. LUCIE LIGHTS
Portes ouvertes 17h-21h
www.pslbg.org/event-calendar

30 Novembre
FARMER'S MARKET AT RIVERVIEW PARK
Downtown Melbourne
www.downtownmelbourne.com

30 Novembre, 7, 14, 21 Décembre
CANDLELIGHT SHOPPING
Downtown Melbourne
www.downtownmelbourne.com

1er Décembre
CHRISTMAS TREE LIGHTING
Green Gables
Melbourne
www.downtownmelbourne.com

1, 4-8, 11-15, 18-22, 25-29, 31 Décembre
CIRQUE DU SOLEIL - Drawn to Life
Walt Disney World Resort
Lake Buena Vista
www.cirquedusoleil.com

5 Décembre
STUART WINTER STROLL
L'événement de shopping le plus attendu de la saison !
Downtown Stuart
www.stuartmainstreet.org

5-15 Décembre
NUTCRACKER KEY WEST
Joué tous les deux ans, Casse-Noisette Key West est une expérience théâtrale somptueuse et artistique.
Tennessee Williams Theatre
Key West
<https://nutcrackerkeywest.com>

7-8 Décembre
ST. PETE BEACH COREY AREA
CRAFT FESTIVAL
St. Pete Beach
www.artfestival.com

20 Décembre
CANDLELIGHT CHRISTMAS CAROLS
Une soirée festive de chants de Noël aux chandelles.
Cambier Park
Naples
<https://carolsatcambier.com>

MUSIC WALK
Downtown Fort Myers
www.myriverdistrict.com/events

28-29 Décembre
COCONUT POINT NEW YEAR'S
WEEKEND ART FESTIVAL
Estero
www.artfestival.com



Depuis **Richard's Motel** 34 ans

18 immeubles & + de 225 unités économiques/propres, Hollywood & Hallandale Beach.

Près des services et à 1,5 mille de la plage avec transport gratuit aller-retour (en saison).

TV fr., piscines, BBQ, Wi-fi, paysagement tropical, jeux, rencontres et animation.

NOUVEAU (sur les lieux)

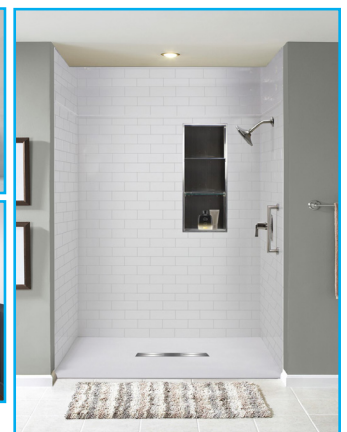
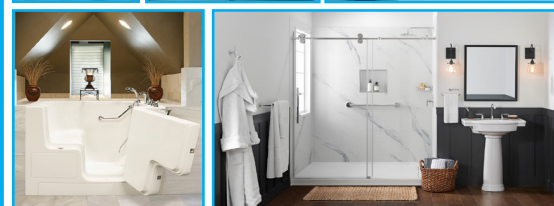
- AGENCE DE VOYAGES & EXCURSIONS (Go2vacations/Galaxy)
- CANTINE QUÉBÉCOISE + TRAITEUR (commandes de groupes)

1-800-742-4431
richardsmotel.com



AMERICAN
BATH AND SHOWER
votre entreprise de surface de qualité

Des options pour s'adapter à tous les styles, à tous les besoins et à tous les budgets



- Facile à nettoyer et à entretenir
- Styles contemporains ou traditionnels
- Plancher, sièges et barres de sécurité antidérapants
- Ajustés sur mesure



800 832-ABAS (2227)

Visitez notre salle de montre

854 SW 12th Ave Pompano Beach, FL 33069
www.americanbathandshower.com



AIR CONDITIONING INC.
#1
A Customer First AC.com

(954) 321-6212
www.acustomerfirstac.com
185 SW 20th Way, Ste S-1
Dania Beach, FL 33004
License # CAC1818399

EN BUSINESS DEPUIS 1994

- AIR CLIMATISE
- INSTALLATION
- SERVICES
- REPARATION
- CONTRAT D'ENTRETIEN
- NETTOYAGE DES CONDUITS

ESTIMATION GRATUITE

RUUD **Rheem** **Goodman**
American Standard **MITSUBISHI ELECTRIC HEATING & AIR CONDITIONING** **DIAMOND CONTRACTOR**

Swimland
www.swimland.com



Après 68 ans Swimland prend sa retraite...
Merci pour toutes ces années !

SUPER PROMO
Achetez 1 maillot,
obtenez le 2e GRATUITEMENT !
(30 % si vous n'en achetez que 1)

* Certains styles exclus

HALLANDALE
WAREHOUSE OUTLET
3149 W Hallandale Bch Blvd
954-966-5055

BOCA RATON
Royal Palm Place
340 Esplanade
561-395-4415

110-À VENDRE

Aventura 2 /2, au 23e étage, Vue imprenable océan, ville et Intracoastal \$725,000
954.628.2765 CarmenCuel@gmail.com

120-À LOUER

CONDO - HOLLYWOOD, face au Beach Golf, à 1 mile de la mer, 1 ch./1 sdb, «Fl. Room», TV fr., internet, tél., électricité. 1701 Buchanan St. Du 1er oct. 2024 au 1er fév. 2025. \$1,800/mois: 418-956-5203

340-ON RECHERCHE

POSEUR TAPISSERIE/CÉRAMIQUE - HOMME À TOUT FAIRE - Miami/Fort Lauderdale - Groupe Heafey (hôtellerie, restauration, location commerciale/résidentielle) Compagnie en sous-traitance bienvenue! CV: jheafey@groupeheafey.com

410-OFFRE D'EMPLOI

ADJOINTE ADMINISTRATIVE - DALE VILLAGE - Communauté francophone, 330 proprios de maisons mobiles. Aptitudes : Sens de la clientèle, Bonne capacité d'organisation/ de travailler en équipe. Exigences : Connaissance des programmes Excel, Word, Quickbooks A+; communauté website; Parler/écrire français/anglais (intermédiaire); Expérience de travail coop ou condominium avec licence CAM un atout (connaître l'encaissement légal); Permis de travail pour É.-U.; Relève directement du président du CA; Salaire/avantages sociaux concurrentiels selon l'expérience.
Contact : jacques_perron@hotmail.ca

À VENDRE

Pompano Beach (Palm Aire) Condo 3/2.5, au 5e, Ultra propre, Vue golf \$369,000
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres dans la communauté PGA VERANO \$400,000
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres, PGA VILLAGE près, Island Club, tennis \$515,000
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Hallandale Beach (219 NE 4th St) 5 Unités, F10471615 \$759,000
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania Beach (401 SE 3rd St #608) 2/2 Meadowbrook Lakes, F10470899 \$299,999
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania Beach (205 SE 11th Ter #103) 2/2 Rénové, F10463085 \$269,900
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hallandale Beach (161 NE 10th Ave # 5B) 1/1 Rénové F10458586 \$194,900
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hollywood (5300 Washington St #g323) Beverly Hills 2/2 F10464562 \$169,999
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania, Ronola Apts Condo; INVESTISSEURS - 2 /1 OU 1/1 - \$155,000 à \$200,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Dania, Meadowbrook Lake; 1/1.5, au 1er, vue/accès direct piscine \$ 169 000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Hallandale, Fairways Coop 2/2, 5e, Rénové, Meublé, vue Golf Diplomat \$259,900
954.457.6701 Normlebel@remax.net

Golden Isles (400 Park Layne) 2/2, coin, 4e, vue lac/marina, \$663/mois \$380,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Golden Isles, Yacht Club 1/1, Rénové/meublé, Vue canal/piscine/marina \$295,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

West Palm Beach, Century Village, 1/1/1 Meublé, C-eau 2022-A/C 2023 \$106,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

WPB, Crethaven, Villa, 1/1 Meublée 55+ Piscine, près restos/magasins \$139,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

WPB, Crethaven, Villa, 1/1 Meublée Complètement rénoverée \$149,500
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

WPB, Crethaven, Villa, 1/1 Meublée AC 2023, piscine à 5 min. marche \$155,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Hallmark, Hollywood Condo 2/2 vue océan/Intracoastal, meublé \$579,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$425,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, Somerset, Unité de coin, Meublé et clé-en-main \$105,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Dania Beach, Condo à Danians, 1/1.5 Près plage et commodités \$194,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Condo à Palm Aire, 1/1.5 Vue sur Golf, Meublé \$210,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/.5 au rez-de-jardin, vue sur canal, meublé \$110,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, Century Village 1/.5 rez-de-jardin, vue canal, meublé \$110,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 au bord de mer, vue plage/océan, Meublé \$850,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, Condo 3/1.5 au 2e étage, 55 ans+, proche plage \$148,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderhill (4311 NW 16th St #109) 2/2 Renové, vue eau F10470617 \$149,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill (4750 NW 22nd Ct #115) 1/2 Renové, F1046602 \$117,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Dania Beach, (2754 SW 54th St) 4/3 Masion mobile, renovée, vue eau \$349,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (1751 SW 83rd Terrace) 3/3 Maison mobile F10469178 \$279,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) 1/2 Condo, rénové F10469111 \$380,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (8580 SW 18th St) 2/2 Maison mobile, rénovée F10416790 \$279,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderdale Lakes (3501 NW 47th Ave #411) 1/1 Condo, vue eau \$122,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach (2901 S Palm Aire Dr #507) 1/2 Vue golf F10435596 \$229,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Dania Beach (5741 SW 31st Ave) 2/2 Maison, mobile vue eau (coming) \$325,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano (4020 W Palm Aire Dr #502) Condo vue golf et eau F1047254 \$395,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollyhwood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, près boardwalk \$449,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan, clef en main \$397,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Deerfield, Meadowridge East, Condo 2 cc, au goût du jour, clef en main \$289,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Lauderhill, complexe Environ, 55+, 1er étage, balcon, rénové, meublé \$179,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood (3800 S Ocean Dr, #1716) Condo 2/2, 1 334 pi carrés \$579,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Boynton Beach (4035 Marigold Rd) Maison modulaire 3/2, 1 640 pi.c. \$394,960
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (2900 n Palm Aire Dr) Condo 3/2, 1 500 pi carrés \$319,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

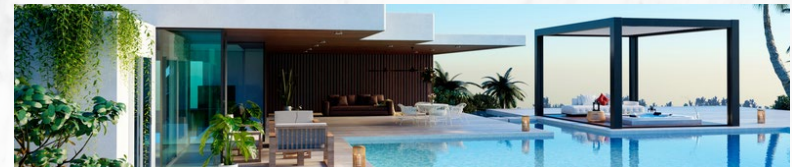
Deerfield Beach, Condo 2/2, (2315 SW 15th St #59) 1 200 pi carrés \$284,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com



Julie Ciarallo

COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE
SUD DE LA FLORIDE
MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

Acheteurs ou vendeurs québécois en Floride, bénéficiez de mon expertise !
Appelez-moi dès aujourd'hui !



Plus de 100 choix : Nouvelle/Préconstruction

Julie
Ciarallo
residential real estate broker associate

FORTUNE | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



julieciarallo.com



julieciarallo.com

🌐 julieciarallo.com
🌐 julieciarallo.com

📞 C. (305) 850-5963
✉ info@julieciarallo.com

Davie (1751 SW 83rd Terrace) 3/3 Maison mobile F10469178 \$279,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) 1/2 Condo, rénové F10469111 \$380,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (8580 SW 18th St) 2/2 Maison mobile, rénovée F10416790 \$279,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderdale Lakes (3501 NW 47th Ave #411) 1/1 Condo, vue eau \$122,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach (2901 S Palm Aire Dr #507) 1/2 Vue golf F10435596 \$229,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Dania Beach (5741 SW 31st Ave) 2/2 Maison, mobile vue eau (coming) \$325,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano (4020 W Palm Aire Dr #502) Condo vue golf et eau F1047254 \$395,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollyhwood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, près boardwalk \$449,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan, clef en main \$397,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Deerfield, Meadowridge East, Condo 2 cc, au goût du jour, clef en main \$289,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Lauderhill, complexe Environ, 55+, 1er étage, balcon, rénové, meublé \$179,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood (3800 S Ocean Dr, #1716) Condo 2/2, 1 334 pi carrés \$579,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophie.homes4sale@gmail.com

Boynton Beach (4035 Marigold Rd) Maison modulaire 3/2, 1 640 pi.c. \$394,960
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (2900 n Palm Aire Dr) Condo 3/2, 1 500 pi carrés \$319,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, Condo 2/2, (2315 SW 15th St #59) 1 200 pi carrés \$284,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

**Le HOT SPOT
du Hollywood
Beach
Broadwalk**

NOUVELLEMENT OUVERT !

POUTINE québécoise authentique
avec fromage en grains frais

**MENU UNIQUE INSPIRÉ DE
RECETTES QUÉBÉCOISES
SÉLECTION DE BIÈRES ET VINS
COCKTAILS SPÉCIAUX**



**EN JOURNÉE & EN SOIRÉE,
les propriétaires du Québec vous attendent !**

905 N. BROADWALK, HOLLYWOOD BEACH, FL 33019

EZEatRestaurant.com

K.S.W. DRYWALL LLC
EXTENSION DE LA COMPAGNIE QUÉBÉCOISE
KSW RENOVATION INC.

PLÂTRIER EXPERT – TIREUR DE JOINTS
Commercial & Résidentiel

POSE DE GYPSE – PLÂTRE
MUR TEXTURÉ – PEINTURE
ENLÈVEMENT DE PLAFOND POPCORN

Plus de 20 ans d'expérience!

ALEXANDRE RENÉ
561.888.7119
KSWrenovation.info@gmail.com

LICENCIÉ & ASSURÉ
FRANÇAIS-ANGLAIS-ESPAGNOL

TOUS LES JOURS

Happy Hour

50% DE RABAIS ENTRÉES 15h-16h
1\$ CH. HUITRES & MOULES 15h-17h
2 pour 1 BIÈRE EN FÛT & VIN De l'ouverture à la fermeture

LIVRAISON

MINEO'S PIZZA & WINGS
LOVE AT FIRST BITE

SPÉCIAUX DU JOUR

LUN	PIZZA AU FROMAGE LARGE 12\$
MAR	NACHOS 10\$
MER	POUTINE mini 6\$ rég. 10\$ MOULES (DOUZAINÉ) 12\$
JEU	POULET PARMESAN (REPAS) 14\$
VEN	CREVETTES 2\$ DE RABAIS
SAM	CALZONES 5\$ DE RABAIS
DIM	AILES DE POULET 10 POUR 10\$

954.584.4296
4261 GRIFFIN RD • DANIA, FL 33314

MINEOSOFLO
MineosRestaurant.com

CARING DENTAL SERVICES

Examen & Radiographie 99\$
Nettoyage à partir de
Examen & Radiographie 69\$
Rendez-vous la journée même

Chez Caring Dental Services Pompano, nous parlons Français et sommes fiers de servir nos amis du Canada depuis plus de 17 ans

Demandez votre Québécoise
Carolyne Guay Wilson

Dr. Chemika St.Juste, DMD 2631 E. Atlantic Blvd Pompano Beach Fl. 33062
(954) 942.4048 www.beautifulmilesdentist.com

SOULAGEMENT DE LA DOULEUR

Arthrite rhumatoïde | Alzheimer
Parkinson | Défaillance cardiaque
Diabète | Arthrose | Etc.

GRÂCE À LA RÉGÉNÉRATION CELLULAIRE
(Cellules souches - Stem cells)

Contactez Dr. Martin pour plus d'information
954.960.5763

DR MARTIN'S WELLNESS CENTER
www.DrMartinsWellness.com

SPRITZ FESTIF



Ce cocktail pétillant et coloré est idéal pour commencer un party en beauté !

Ingrédients

(Pour 1 cocktail)

- 2 oz de liqueur amère (style Aperol ou Amermelade)
- 3 oz de vin mousseux
- Club soda, pour allonger
- Glaçons
- 1 quartier d'orange
- Quelques feuilles de menthe fraîche

Préparation

1. Dans un joli verre, verser la liqueur amère et le vin mousseux. Allonger avec du club soda.
2. Ajouter quelques glaçons, puis garnir du quartier d'orange et de menthe fraîche.

MOCKTAIL AUX CANNEBERGES ET AU THYM

Cette jolie boisson sans alcool est un must pour lever son verre à Noël ou au nouvel an. Santé !

Ingrédients

(Pour 1 mocktail)

- 6 canneberges congelées
- 1/2 oz de jus de canneberge
- 1/2 oz de sirop simple
- Club soda, pour allonger
- 1 branche de thym frais

Préparation

3. Dans un verre élégant, déposer les canneberges, puis verser le jus de canneberge et le sirop simple.
4. Mettre une cuillère dans le verre, partie bombée vers le haut. Verser très doucement le club soda sur la cuillère (cela permet de créer le bel effet deux couleurs).
5. Garnir d'une branche de thym frais.



BOUCHÉES « ARBRES DE NOËL »

Ces hors-d'œuvre sont si jolis qu'ils se feront prendre en photo avant de disparaître comme par magie !

Ingrédients (Pour 12 bouchées)

- 1 poivron rouge, épépiné et coupé en deux
- 1 tasse de persil italien frais
- 150 g de fromage à tartiner (de type Boursin)
- 12 tartelettes salées
- 1 concombre anglais, coupé sur la longueur à la mandoline (tranches de 2 mm d'épaisseur)
- Sel et poivre

Préparation

1. Prendre une moitié du poivron et la hacher en petits dés fins. Réserver. Avec l'autre moitié, créer de petites étoiles à l'aide d'un emporte-pièce. Réserver.

2. Hacher le persil finement, en prenant soin de réserver quelques feuilles entières. Dans un bol, mélanger le persil haché, le poivron en dés ainsi que le fromage à tartiner. Déposer 1 c. à soupe du mélange de fromage dans chaque tartelette.

3. Piquer une étoile à une extrémité d'un cure-dent. À l'autre extrémité, enfiler une lanière de concombre de manière à créer un zigzag. Répéter cette étape pour les autres bouchées.

4. Piquer un « arbre de Noël » sur chaque tartelette. Garnir de feuilles de persil frais et servir dans une jolie assiette.



LE VRAI GOÛT DE LA POUTINE QUEBÉCOISE EN FLORIDE

7 VARIÉTÉS DISPONIBLES

Poutine régulière

**17 BIÈRES BRASSÉES
SUR PLACE AINSI QUE
VIN ET FORT**

AUSSI BURGERS, BEERZA, TACOS, WINGS, SALADES

www.oceanpublicbrewing.com • 1630 SE FEDERAL HWY, STUART, FL, 34994 • 772-600-5596

Goûtez l'Italie de chez vous !



2663 E Atlantic Blvd • Pompano Beach, FL 33062 • 754-307-3057

rossittositaliangourmet.com

BYE BYE DOULEUR

ADIEU ! INJECTION - MÉDICAMENT - CHIRURGIE - CONVALESCENCE

FDA APPROVED TECHNOLOGY

SOUFFREZ-VOUS ? ON PREND SOIN DE VOTRE DOS !

BYE BYE DOULEUR

APPELEZ
954.973.0710

Dr. Phillip Appleton D.C. Chiropraticien

1215 SW 26th AVE (Powerline Rd) Pompano Beach, FL 33029 MON-SAT www.appletonchiro.com

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.



QUELS SONT LES EFFETS INDÉSIRABLES DE LA POLLUTION LUMINEUSE ?

La pollution lumineuse n'est pas qu'un phénomène qui nuit à la contemplation des étoiles. En effet, la surabondance de lumière peut avoir de sérieux impacts sur la nature, dont la perturbation des écosystèmes et la modification du comportement des animaux. Mais ce que plusieurs ignorent, c'est qu'elle affecte aussi la santé des humains !

Les impacts sur le corps

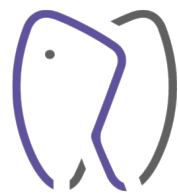
La luminosité influence l'horloge interne du corps : l'excès de lumière artificielle durant la nuit peut perturber notre rythme naturel en diminuant la sécrétion de mélatonine, l'hormone qui provoque l'endormissement. Le manque de sommeil qui en résulte peut entraîner divers problèmes tels que la fatigue chronique, les maux de tête et le stress.

Les solutions à privilégier

Afin de limiter les effets néfastes de la pollution lumineuse à votre domicile ou dans votre quartier, vous pouvez :

- Utiliser des ampoules de faible intensité et de tons plus chauds à l'intérieur pour minimiser l'exposition à la lumière éblouissante;
- Installer des rideaux opaques et éteindre tout éclairage superflu durant la nuit pour assurer une plus grande obscurité;
- Orienter vos luminaires extérieurs vers le sol plutôt que vers le ciel;
- Régler une minuterie qui éteint automatiquement l'éclairage extérieur en soirée;
- Encourager vos proches à adopter de meilleures habitudes en la matière.

En comprenant mieux les effets de la pollution lumineuse, vous serez plus enclin à créer et à maintenir un environnement sain. À vous de jouer !



CLINIQUE DENTAIRE RAYNALD MICHEL DDS, PA

Dr. Michel parle français (anciennement de Montréal)

OFFRE SPÉCIAL

Consultation limitée

Incluant: Radiographies nécessaires pour seulement 69\$ (rég.186\$)

(D0140) (D0220) (D0270)

Urgence sans RDV.

Nettoyage. Extraction. Plombage. Implants. Prothèses etc.

Assurances acceptées.

Pour un sourire éclatant ! Venez nous voir...

3051 N.Federal Hwy. | Fort-Lauderdale 33306 | 954.563.5800 | RaynaldMichelDDS.com



Assistance technique pour service de télévision
Diablo

+ de 5 000 chaînes
Tous les canaux du Québec



Dominic Morin, propriétaire

579.361.4670

diablopourvoyageurs@gmail.com

- Abonnement - Programmation
- Dépannage par téléphone ou en ligne
- Questions par téléphone, texto ou courriel
- Vente de boîtier Android Formuler
- Vidéo sur demande, enregistrement & rattrapage
- Installation à domicile incluant VR (Sud-Est de la Floride)



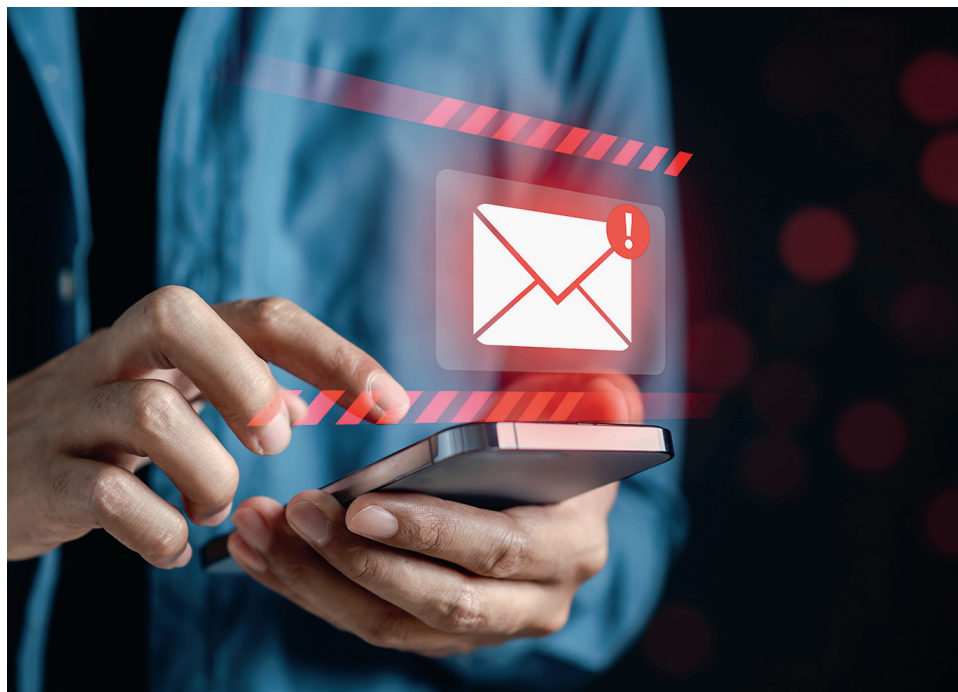
TOUT, TOUT, VOUS SAUREZ TOUT SUR L'INFO EN FORIDE

Suivez nous sur Facebook



HAMEÇONNAGE : NE VOUS LAISSEZ PAS LEURRER !

Vous ouvrez votre boîte de courriel et voyez un message intitulé « Urgent : colis non livré » qui vous demande de cliquer sur un hyperlien afin de régler des frais de livraison. Vous n'avez pourtant rien commandé récemment... Mais c'est le temps des fêtes et tout est possible. Ce type de courriel est sans aucun doute une tentative d'hameçonnage. Pourriez-vous reconnaître ce stratagème à tout coup ? Voici ce qu'il faut savoir pour éviter de mordre à l'hameçon !



La technique

L'hameçonnage est utilisé par les cybercriminels dans le but de soutirer les informations confidentielles de leurs victimes, comme leur numéro d'assurance sociale ou de carte de crédit. Ils se font passer pour des entités connues telles que des banques, des plateformes de diffusion en continu (ex. : Netflix), des entreprises ou des gouvernements.

Dans la majorité des cas, les escrocs envoient un courriel qui invite le destinataire à cliquer sur un lien, à ouvrir une pièce jointe ou à se rendre sur une fausse page Web pour y entrer ses données personnelles. Celles-ci peuvent être utilisées pour usurper son identité, ou être revendues à des individus mal intentionnés.

Des signes à surveiller

Plusieurs tactiques sont utilisées dans les tentatives d'hameçonnage. Méfiez-vous des messages qui :

- Font part d'une urgence;
- Demandent de confirmer un mot de passe pour récupérer un compte;
- Offrent une forme de remboursement (impôts, colis non livré, etc.);
- Incitent à télécharger des pièces jointes ou à remplir un formulaire.

Quelques astuces de protection

Il est possible de se protéger de l'hameçonnage en adoptant quelques comportements simples. D'emblée, évitez de cliquer sur les liens ou d'ouvrir les pièces jointes des messages non sollicités. Si un courriel contient plusieurs fautes d'orthographe, soyez sur vos gardes. Notez également que les gouvernements et les institutions financières n'offrent jamais de fonds par courriel.

Dans le cas où le doute persisterait, contactez le prétendu expéditeur par ses coordonnées officielles à partir de son site Web (et non à partir du courriel) afin de vérifier s'il s'agit d'un message légitime. Si vous croyez avoir été victime d'hameçonnage, communiquez avec le service de police de votre municipalité.

RE/MAX

ALLSTARS

JANIQUE ALLARD
954.458.1123
janiqueallard@remax.net

NORM LABEL
954.457.6701
normlabel@remax.net

Une équipe à votre service depuis 1997

- Achat / Vente / Financement
- Impôt USA-CAN / Firpta
- Service d'assermentation (notary public)

Notre expérience vous sera
\$\$\$ PROFITABLE \$\$\$

www.Lebelteam.com

We Specialize in

Professionnels francophones

CLARK ROOFING

TOITURES de maisons et maisons mobiles

RÉPARATION ou INSTALLATION COMPLÈTE

Pour la meilleure option possible, selon votre budget !

CCC 1335960

POUR UNE SOUMISSION GRATUITE OU DEMANDE D'INSPECTION

Français : 514.743.8433 | www.ClarkRoofingFlorida.com

Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins

AVEC VOUS ET POUR VOUS JUSQU'AU BOUT...

Voix

EN IMMOBILIER

DANY FLANDERS

Realtor

DanyFlanders.Remax.com

954.292.6157

DanyFlanders@gmail.com

LUXURY BUILDERS GROUP

NEW CONSTRUCTION & REMODELING

BROWARD
PALM BEACH
MARTIN
ST. LUCIE
INDIAN RIVER

Plus de 15 ans d'expérience en construction

Service sur mesure

- RÉNOVATION
- CONSTRUCTION NEUVE
- INSPECTION
- GESTION DE PROJET
- DESIGN
- PLANS
- PERMIT
- CONFORMITÉ AUX EXIGENCES DE LA LOI SUR LA RECERTIFICATION DES CONDOMINIUMS

Votre prochaine étape commence ici, contactez-nous :

Patrick Vaillancourt – Entrepreneur General

Mélanie Boutin – PDG

☎ 561.660.8965 ✉ info@luxbuildersgroup.com

185 E. Indiantown Rd
Ste 129, Jupiter, FL 33477 🌐 www.LuxBuildersGroup.com

Entreprise familiale
Licenciée & assurée
Lic : CGC1532916

Notre portail vous permet de voir
chaque étape de votre projet

Service de caméras également disponible
Nos snowbirds adorent cette option !

CE NOËL, FAITES PLAISIR À VOTRE PETIT CAMARADE POILU !



Vous avez un animal adoré et vous voulez le chouchouter à Noël ? Voici quelques suggestions de cadeaux tout indiqués pour vous inspirer !

Accessoires personnalisés

Montrez votre affection pour votre compagnon en lui offrant des articles personnalisés tels qu'un oreiller, des chaussettes, une couverture, de la vaisselle ou un portrait.

Gâteries maison

Préparez des recettes simples en utilisant des ingrédients savoureux qui conviennent à votre animal, comme le beurre d'arachides, la citrouille ou la patate douce.

Jouets interactifs

Les labyrinthes d'alimentation, les jouets distribuant des friandises et les plumeaux pour chats, notamment, sont d'excellentes options pour éveiller les sens de votre animal et lui procurer des heures de divertissement !

Lit chauffant

Pour les nuits fraîches de l'hiver Floridien, offrez un peu de chaleur à votre compagnon grâce aux lits chauffants. Ceux-ci sont idéaux pour les animaux âgés ou qui souffrent d'arthrite. Vous en trouverez de différentes formes et tailles.

À go, dénicher le parfait cadeau pour votre animal en visitant vos marchands locaux !

Caméra pour animaux

Vous cherchez le cadeau idéal pour une personne qui adore son ami à quatre pattes ? Avec une caméra pour animaux de compagnie, elle pourra non seulement savoir ce que fait le sien en son absence, mais aussi interagir avec lui à distance. En effet, les dispositifs modernes sont équipés d'un système audio bidirectionnel et sont parfois même intégrés à un distributeur de nourriture automatique. Voilà un gadget qui a tout pour lui plaire !

NETTOYAGE | IMPLANTS | DENTIERS
PARODONTISTE | SOINS ESTHÉTIQUES | URGENCE



Hallandale Beach Dental

et Dr. Raphael Arwas

Natif de Montréal,
Dr. Arwas parle français !

1440 E. Hallandale Beach Blvd.
Hallandale Beach, FL 33009

PROMOTION
NOUVEAU CLIENT
A partir de
Examen
Radiographies
Nettoyage
99\$

Avec ou SANS RENDEZ-VOUS !



954.458.1133 | HallandaleBeachDentalFL.com

Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS



Bienvenue au Dr. Mark Tadros
Originaire de Montréal

Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

COCONUT CREEK

5359 Lyons Road

954-570-8870

SERVICE
D'URGENCE

POUR

69 \$

seulement

Incluant
radiographies nécessaires !

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !

www.Drubidental.com

IMMOBILIER FLORIDE ICEPALM
ACHAT ★ VENTE ★ SURVEILLANCE INTERNATIONAL
CONCIERGE & CONSULTING SERVICES



RUSSELL MILLER

Florida Licensed Realtor

514.827.3666

russell@ice-palm.com

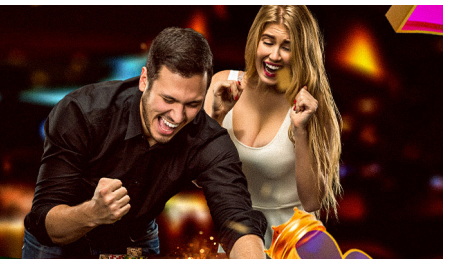


COLDWELL
BANKER
REALTY

www.sklarteam.com/
agent/russell-miller

Un professionnel sur toute la ligne !

TAXESDEJEU.CA



LA FIRME CANADIENNE LA PLUS RÉPUTÉE
POUR RÉCUPÉRER VOS TAXES

Avez-vous payé une taxe fédérale de 30% sur votre gain? Notre firme offre une solution de remboursement clé en main.

1-855-637-8293 info@taxesdejeu.ca

www.taxesdejeu.ca

Service
entièrement
bilingue



FLEURY AU TOURNOI DES 4 NATIONS ?

La période des fêtes approche fébrilement à grands pas. Mais pour les amateurs de hockey, ce n'est ni la Thanksgiving, ni Noël, ni les Rois qui sont attendus avec un gros trait de crayon encerclé en rouge pétant au calendrier.

La LNH innovera en février avec la présentation du tournoi des 4 Nations, réunissant les perles des équipes canadiennes, américaines, suédoises et finlandaises.

Ça se passera du 12 au 20 février à Montréal et à Boston et quel bonheur ce sera d'assister à un tel tournoi plutôt qu'à une insipide partie des étoiles.

Chacune des équipes comptera la crème des 23 joueurs du pays et j'espère de tout cœur que Marc-André Fleury sera de la formation canadienne. Même dans un rôle de second violon, l'athlète de Sorel-Tracy a sa place avec ce club. Ne serait-ce que par son rôle de mentor et d'inspiration dans un vestiaire et sur la patinoire. Ce serait une dernière case cochée avant de mettre son masque au musée de la LNH.

Quant à la présence du gardien du Canadien, Samuel Montembeault, j'ai bien peur que la saison de misère du club lui coupera les ailes et les jambières. Mais on ne sait jamais !



EXPERTS EN "CLOSING" POUR VOS TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES



GALAXY TITLE

(954)-909-4882
MGMT@GALAXY-TITLE.COM
GALAXY-TITLE.COM


PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE...
POUR VOTRE TRANQUILLITÉ DE L'ESPRIT!



AVOCAT EN IMMOBILIER MITCHELL ISSA, ESQ.

INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE



NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence



Contact : **François Otis**

RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER **954-436-7449**

ON PARLE **FRANÇAIS**

786-510-5474

FL licence HL16632

DR. ERIC NAIERMAN

URGENCE & RÉPARATION DE DENTIERS
LA JOURNÉE MÊME



PROMOTION NOUVEAU CLIENT

Examen Radiographies Nettoyage **95\$**

Nous parlons français

3333 SHERIDAN STREET • Hollywood, FL
(PARK SHERIDAN PLAZA, À CÔTÉ DE T.Y PARK)

954-963-6668

Hollywoodfamilydentist.com



EN SMILE DESIGN
general • cosmetic • implant



Pour une expertise à votre MESURE...
Selon votre goût et budget Contactez moi



Martina Marcel

Achat • Vente • Location
Résidentiel & Commercial

786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com
Français • Anglais • Espagnol

Agent Immobilier | Realtor Associate
www.MartinaMarcel.Keyes.com



LES ÉCHOS DE SHOWTOM

Pas avec les fantômes du CH ! Je vous ai écrit dans l'édition précédente que Carey Price sera éligible pour son intronisation au temple de la renommée du hockey à partir de novembre 2025. Price aura, comme Shea Weber, sa place avec les Grands de l'histoire sauf que je ne vois pas son chandail accroché au plafond du Centre Bell auprès de Ken Dryden, de Jacques Plante et de Patrick Roy. Il manque une Coupe Stanley et une attitude de champion en dehors de la patinoire pour avoir droit aux honneurs d'être assis dans le même vestiaire que les fantômes du Bleu-Blanc-Rouge.

...

Et P.K. Subban, lui ? Oui au Temple de la renommée pour sa transmission de ses valeurs sportives aux joueurs de couleurs dans la LNH et pour son après carrière dans les studios de télévision. Sauf qu'il faudra attendre quelques années avant que la cloche de la renommée sonne pour lui.

...

Lane plane sur Hutson. La rime est belle pour celui qui sera un des joueurs les plus en vue pour la chasse au trophée Calder, remis à la recrue de l'année dans la Ligue nationale. Avec déjà dix passes à son actif depuis le début de la saison, Hutson sauve le show à chacune des parties du Canadien. Pour en avoir vu de très bons à Montréal au cours de ma carrière, je suis séduit comme vous du virtuose sur patins. L'athlète du Michigan aux USA aura 21 ans le 14 février. C'est notre Valentin à l'année !

...

Cole Caufield réussirait un coup aussi fumant qu'historique s'il marquait cinquante buts et plus à la vingt-cinquième année de la remise du trophée Maurice Richard, attribué au meilleur buteur de la Ligue. Aucun Québécois ne l'a remporté depuis son lancement en 1999. Et ce n'est pas demain la veille où nous assisterons à un tel exploit.

...

Le Rocket de Laval connaît le meilleur début de saison de son histoire avec une fiche de 12-2. Coïncidence ou pas, l'arrivée d'un coach de carrière comme Pascal Vincent est un baume dans l'antichambre du Canadien. Il est vrai que Vincent a plusieurs talents en route dans son club, dont le défenseur Logan Mailloux est le plus prometteur et performant. Kent Hughes n'aura pas besoin de regarder ailleurs si Martin St-Louis se passait seul la corde au cou au Centre Bell.

...

Jonathan Marchessault regrette-t-il sa signature à Nashville, tout comme Steven Stamkos ? Poser la question est d'y répondre pour l'attaquant originaire de Cap Rouge près de Québec.

...

Jonathan Drouin est sorti de la liste des blessés de l'Avalanche du Colorado. Il sera intéressant de voir s'il pourra répéter sa belle saison de l'an dernier.

...

Les Panthers de la Floride sont désormais attendus avec une brique pis un fanal partout où ils passent. Les champions de la Coupe Stanley en ont même échappé deux cette semaine à Sunrise devant les Devils du New Jersey de Martin Brodeur. Ça n'arrive pas souvent cette gèneflexion. Mais les hommes de Paul Maurice se sont repris de belle façon samedi en blanchissant 5 à 0 l'équipe de l'heure dans la LNH : les Jets de Winnipeg.

...

Le combat de boxe entre Mike Tyson, 58 ans, et Jake Paul, 27 ans, a été une véritable comédie en dix actes au Texas. Mais la carte entre le boxeur et le Youtubeur a fait une recette monstre avec l'événement mondial sur Netflix et avec sur place plus de 80 000 spectateurs présents. Le sport spectacle a toujours marché à fond aux États-Unis. Rocky Balboa ne mourra jamais !

NOS CHAMPIONS EN ACTION PARTIES A VENIR

7 DEC - SAN JOSE
20 DEC - ST. LOUIS
23 DEC - TAMPA BAY
28 DEC - MONTREAL
30 DEC - NY RANGERS
2 JAN - CAROLINA
3 JAN - PITTSBURGH



BILLETTS À PARTIR DE **\$31**

LE  SERA EN VILLE
LE 28 DÉC 1:00 PM
-RÉSERVEZ TÔT-

BILLETTS À PARTIR DE **\$115**

Canam
GOLF

1-866-465-3155

RESERVATION@CANAMGOLF.COM
WWW.CANAMGOLF.COM

JOURNÉES



EDWIN WATTS GOLF
SERVING GOLFERS SINCE 1968

LES LUNDIS 9 & 16 DÉCEMBRE
SHOTGUN 1:00

FAITES VOTRE CHOIX ET SOYEZ
MEMBRE POUR UNE JOURNÉE



Fountains
Country Club
4476 Fountains Dr, Lake Worth



INDIAN SPRING
COUNTRY CLUB
11501 El Clair Ranch Rd, Boynton Beach

LES PLACES SONT LIMITÉES!
CONTACTEZ PRESTIGE GOLF POUR PLUS D'INFORMATIONS ET
POUR RÉSERVER VOTRE PLACE MAINTENANT!

1-844-730-4653

RESERVATION@PRESTIGEGOLF.COM
WWW.PRESTIGEGOLF.COM



BAR & GRILL

WHERE THE WEEKEND IS...TOUTE LA SEMAINE !

Fêtez avec nous !

**24 DÉCEMBRE : MENU DE NOËL
25 DÉCEMBRE ET 1ER JANVIER :
HORAIRE RÉGULIER - MUSIQUE LIVE**



**26 DÉCEMBRE, ON FÊTE
AVEC LES ENFANTS
14H30, DÉPOUILLEMENT DE
L'ARBRE, CADEAUX SURPRISES**

**MUSIQUE LIVE
DU MARDI
AU SAMEDI**

**NOUVELLE ADMINISTRATION
NOUVELLE
PROGRAMMATION MUSICALE
NOUVEAU DÉCOR
NOUVEAUX SOURIRES**

954-374-8085



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK

3190 W HALLANDALE BEACH BLVD, PEMBROKE PARK, FL 33009