LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UN DOMAINE CALME À BRIGHAM
PAGE 5

BÊTES DE VILLE
AU BONHEUR DES CHATS
PAGE 9

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont		code
637 Dunlop Immense maison de prestige, 4 foyers, terr., piscine creusée, jardin	1 795 000 $	2146
170 Springgrove Luxueuse propriété, sur la montagne, vaste jardin, piscine	2 395 000 $	2166
675 Dunlop Petit château d'Outremont, foyers, solariums, lot 10 900pc, piscine	4 249 000 $	2096
Ville Mont-Royal		code
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers	2 995 000 $	2116
1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 càc, piscine, gar. dbl	3 995 000 $	2046
Plateau Mont-Royal		code
3425-27 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, bur. professionnel, 9 stat, gar.	1 795 000 $	2136
Sud-Ouest		code
707 du Couvent Sublime demeure, chef-d'œuvre de rénovation, terr. d'exception	879 000 $	2106
Outremont		code
970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang., gar.	375 000 $	1746
970 McEachran #106 Vaste unité de coin, 2 càc, walk-in, terrasse, rangement	379 000 $	1016
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	369 615 $	1526
24 Bates #102 Concept ouvert rénové, cuisine moderne, 2 càc, foyer, terr., gar.	409 000 $	1176
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	415 000 $	1956
848 Bloomfield Spacieuse unité, concept ouvert, foyer, 3 càc, terrasse, balcon	439 000 $	1866
824 Wiseman Unité face au parc, 2+1 càc, cachet, terrasse ensoleillée, garage	439 000 $	1436
950 Champagneur #209 Aire ouverte moderne, 2+1càc, orienté s-o, gar., balcon	429 000 $	2706
824 de l'Épée Les Cours de L'Épée: Unité de 3 càc, 2 terr., loggia, gar.	549 000 $	2806
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	549 000 $	1656
746 McEachran Haut de duplex, cachet d'origine, 3 càc, foyer, garage, balcons	549 000 $	2766
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenonceau: Unité de coin, 2 càc, terrasse, gar.	599 000 $	3066
102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 càc, jardin	749 000 $	1696
870-872 McEachran Duplex centenaire, occup. double, jardin, balcons, stat.	839 000 $	2976
839-843 Davaar Grand triplex, occup. double, 2 garages, cachet, 2X5 ½ + 6 ½	995 000 $	2816
35 de la Brunante Cottage familial style Tudor, cachet, vaste jardin, garage	1 149 000 $	1606
815 Hartland Magnifique maison néo-Tudor, caractère authentique, 5 càc, foyer	1 195 000 $	1106
611 St-Germain Cottage familial, 5 càc, foyer, salle familiale, boiseries, garage	1 195 000 $	1796
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 càc, 2 foyers, salle familiale, garage	1 195 000 $	1976
1275 Van Horne #P4 Penthouse, vue panoramique, terrasse, 3 càc, foyer, 2 gar.	1 225 000 $	2796
5626 Woodbury Outremont adj. Maison 3 niv., rénovée, 5 càc, foyer, jardin	1 349 000 $	1546
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 càc, sauna jardin, spa, garage	1 379 000 $	1026
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 395 000 $	1376
386 Côte-Ste-Catherine Maison centenaire authentique, 5 càc, 4 foyers, jardin	1 475 000 $	1386
72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, foyers, gar. double, jardin	1 649 000 $	1096
Ville Mont-Royal		code
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	297 000 $	1426
2375 Ekers #305* Condo style hôtel-boutique, 2 càc poss. 3, 2 balcons, garage	368 873 $	1966
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 càc, larges fenêtres, terrasse, stat.	370 000 $	1116
240 Trenton Superbe rdc de 2plex, 2 vastes càc, jardin de ville, rangement, gar.	384 000 $	1736
495 Graham Haut de duplex ensoleillé, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	399 000 $	1856
51 Graham Maison à VMR au prix d'un condo! Rénové, salle fam., foyer, jardin, gar.	499 000 $	2536
175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 càc, jardin, garage	699 000 $	1896
817 Graham Spacieuse unité rénovée sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse, 4 stat., gar.	699 000 $	1486
2860 Glencoe Glenmount:Charmant cottage, 3 càc, cour paysager, stat., terr.	749 000 $	1126
421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar.	899 000 $	1006
130 Morrison Demeure rénovée, vivoir ensoleillé, 4 càc, jardin avec piscine	899 000 $	1686
476 Simcoe Maison familiale, 4 càc à l'étage, foyer, grand jardin, garage	899 000 $	2566
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 càc, foyer, rangement, jardin, gar.	949 000 $	1406
7-11 Highfield Duplex occ. double, 100% rénové, solariums, terrasses, garage	985 000 $	1236
2265 Seneca Spacieux split-level, grandes fenêtres, 3 càc, foyer, jardin, garage	989 000 $	2776
1302 Sherwood Cottage familial, coin de rue, cachet, 5 càc, 2 foyers, gar.	995 000 $	2906
135 Dunrae Splendide cottage, salon avec foyer, 5 càc, terrain paysager, terr.	1 095 000 $	1756
249 Kindersley Cottage familial, 3 càc dont 2 suites, terrain ensoleillé, garage	1 095 000 $	1196
59 Surrey Spacieux cottage, 5 càc à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar.	1 189 000 $	1076
7 Roselawn Split-level, 4 càc, foyer, immense jardin sur coin de rue, gar. dble	1 695 000 $	2546
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 769 000 $	1936
Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent		code
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande càc avec balcon, terr.	199 000 $	2636
2500 Bates #405 Vaste espace ouvert, grande càc avec garde-robe quadruple	209 000 $	3056
7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon	259 000 $	2846
5868 McLynn Vaste haut de 2plex, cachet, boiseries, jardin, rangement, balcon	329 000 $	1336
3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	365 000 $	2586
2250 Melrose Vaste unité, cachet indéniable, foyer, sous-sol, terrasse	398 000 $	1446
5219 Earnscliffe Près du centre-ville, 2 cac, s-s- aménagé, cour arrière, stat.	419 000 $	1206
7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 càc, gar., gym, piscine, terr., balcon	539 000 $	2656
2606 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c. sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse	569 000 $	1286
2688 de Soissons Unité sur 2 niv., 3+1 càc, solarium, terrasse, jardin, stat.	649 000 $	2826
36 Upper-Trafalgar Westmount adj, 4 càc, foyer, terrasse sur le toit, jardin, gar.	849 000 $	1926
5011 Mira Îlot Circle Road: cottage jumelé, immense jardin, ensoleillement s-o	879 000 $	1786
4371 Décarie Maison de ville, 3 niv., 5 càc dont 3 avec sdb privées, terr., gar.	998 000 $	2606
Ville-Marie / Vieux-Montréal		code
500 Sherbrooke #102 Spacieuse unité de coin, 2 càc, aire ouverte, stationnement	285 000 $	2676
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	339 000 $	1646
1394 Sherbrooke E Unité de coin face au parc, foyer, cachet, grand balcon, stat.	339 000 $	2646
1264 St-Élisabeth #1 Unité à 2 pas de St-Denis, 2 càc, terrasse, stat.	339 000 $	1996
1414 Chomedey #1054 Luxueuse unité de coin, vue spectaculaire, terr., piscine	439 000 $	2746
1008 Sherbrooke E Vaste unité face au parc, salon dble, 2 càc, cachet, terrasse	449 000 $	1306
10 St-Jacques #504 Le Themis: Concept ouvert, 2+1 càc, piscine, gym, gar., terr.	529 000 $	2966
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 càc, terr., gar.	769 000 $	1666
1644 Selkirk Cottage rénové, vastes pièces,2 foyers, cachet, 4 càc, balcon	1 049 000 $	2736
1636 Selkirk Splendide cottage rénové sur 3 niveaux, 4 terrasses, 2 foyers, stat.	1 195 000 $	3016

VISITES LIBRES
DIMANCHE
15 JUIN
13H30 À 14H30



2556
VERDUN, 3780 Verdun #2
195 000$, courtier : Valérie Lacasse



1586
VILLERAY, 7587 de Gaspé, à partir de 260 000$, ctr: Kyle Shapcott



1946
VILLERAY, 8595 St-Dominique #101-109 à partir de 318 003$+tx, ctr: M. Fragman



1996
VILLE-MARIE, 1264 Ste-Elisabeth #1
339 000$, courtier : François Dufault



2516
HOMA, 2360 de la Salle #207
349 900$, courtier : Pierre Poulin



2526
PLATEAU, 4841 de Brébeuf
849 000$, ctr: Daniel Beauchemin

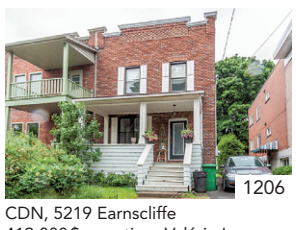


1196
VMR, 249 Kindersley
1 095 000$, courtier : Yannick Huot

VISITES LIBRES
DIMANCHE
15 JUIN
15H À 16H



1456
PLATEAU, 3820-3826 Laval, à partir de 269 000$, ctr: D. Beauchemin



1206
CDN, 5219 Earnscliffe
419 000$, courtier : Valérie Lacasse



2786
PETITE-ITALIE, 79 Beaumont #6
429 000$, courtier : Kyle Shapcott



2806
OUTREMONT, 824 De L'Épée
549 000$, courtier : François Dufault



1126
GLENMOUNT, 2860 Glencoe
749 000$, courtier : Yannick Huot



2606
CDN, 4371 Décarie
998 000$, courtier : Marc Fragman

L'Équipe Bardagi souhaite une ***joyeuse fête des pères*** *à tous les papas!*

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
3414 Gascon #4 Unité rénovée, aire ouverte, cachet et moderne, 2 càc, balcon	249 000 $	1416
3820-3826 Laval 2 unités, aire ouverte, 2 càc, boiseries, terrasses **à partir de**	269 000 $	1456
5219 Henri-Julien #5 Superbe unité de 3 chambres, aire ouverte, terrasse	374 000 $	1566
3732-3734 Parc La Fontaine 2 unités rénovées, face au parc, stat. **à partir de**	375 000 $	1776
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 càc, cachet **à partir de**	385 000 $	1556
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers **à partir de**	469 000 $	2756
1367 Rachel E. Superbe 3e rénové & ensoleillé, face au parc Lafontaine, boiseries	529 000 $	1226
4841 de Brébeuf Splendide condo rénové, 4 càc, s-s aménagé, cour, garage	849 000 $	2526
3637-3641 Henri-Julien Triplex centenaire, 3 unités avec cachet, terrasse	995 000 $	1216
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 càc, cachet, stat.	1 098 000 $	2506
Rosemont / Petite-Patrie / Villeray		code
7122 Waverly #101 Condo style loft, près marché Jean-Talon, lumineux, terr. toit	264 900 $	3036
5505 8e Avenue Unité style contemporain, près de la Prom. Masson, 2+1 càc	269 000 $	1266
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, càc avec walk-in	279 000 $	1846
7143 18e Avenue #101* Unité neuve, 3càc, aire ouverte, terr., livraison: 11/2014	309 168 $	1136
8595 St-Dominique #101-#109* 2 unités modernes style loft sur 2 niv. **à partir de**	318 003 $	1946
79 Beaumont #6 Condo au coeur de Petite-Italie, 2 càc, mezz., terrasses	429 000 $	2786
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 càc, garage	429 000 $	1806
6655 St-Laurent #505 Petite-Italie: Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	429 000 $	1246
7400 St-Laurent #101 Le Castelnau: Condo de luxe, 2 niv, jardin, gym, garage	535 000 $	2946
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle familiale, garage, jardin	799 000 $	1516
Ahuntsic		code
1590 Robert-Charbonneau #505 Unité de coin rénovée, 2 càc, balcon, gar.	239 000 $	1276
10481-10483 St-Hubert Duplex face au parc, occ. dble, stationnement, jardin	479 000 $	1046
8763 Meunier Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 vastes càc, salle fam au s-s.	475 000 $	1316

Hochelaga / Verdun / Sud-Ouest		code
4200 St-Ambroise #513 Loft ensoleillé, au bord du canal Lachine, plafonds 10'	169 900 $	1056
3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 càc, stationnement, accès jardin	195 000 $	2556
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	349 900 $	2516
En location		code
CDN 3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	1400 $/m	2586
CDN 7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 càc, piscine, gym, gar.	1800 $/m	1616
CDN 5646 Plantagenet 3 càc, solarium, cuisine rénovée, semi-meublé, gar.	1950 $/m	1366
Outremont 970 McEachran #106 Vaste unité de coin, 2 càc, walk-in, terr., rang.	1800 $/m	1016
Outremont 1095 Pratt #305 Unité de coin, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar.	1800 $/m	1476
Outremont 1001 Mont-Royal #403 Concept ouvert, 2 chambres, balcon, vue	2200 $/m	2856
Outremont 307 Allée Glendale Maison de ville, jardin, terrasse, 3 càc, foyer, gar.	2275 $/m	1836
Outremont 564 Champagneur Unité sur 2 niv., cachet indéniable, 3 càc, garage	2550 $/m	1036
Outremont 792 Côte-Ste-Catherine Maison historique, cachet, 4+2 càc, 2 stat	3950 $/m	2596
Outremont 72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, garage dble, jardin	5950 $/m	1096
Petite-Italie 6655 St-Laurent #505 Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	1750 $/m	1246
St-Laurent 315 Thompson Spacieuse unite, 3 càc, salle fam au s-s, jardin, 2 gar.	1350 $/m	2716
St-Laurent 2455 des Nations #201 Unité moderne, balcon, rangement, garage	1875 $/m	2956
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Themis: Aire ouverte, piscine, gym, gar., terr.	3200 $/m	2966
VMR 495 Graham Haut de duplex, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	1650 $/m	1856
VMR 817 Graham Unité rénovée sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse, 4 stat., garage	2300 $/m	1486
VMR 1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 càc, foyer, rangement, jardin, gar.	4000 $/m	1401
VMR 449 Portland Vaste cottage, concept ouvert, 4 càc, foyer, jardin, garage	4500 $/m	1816

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques
ART de VIVRE par Europa
À partir de 189 000$ + taxes, code 1596,
1125 Ontario E.
Sur rendez-vous seulement

LE MARCONI CONDOS URBAINS
PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!
250 Castelnau #B-101, Villeray
À partir de 184 855$ + tx, code 2576
Bureau des ventes
Samedi-dimanche 12h30-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
Rendez-vous : 514 374-3000

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE
ORBITAT
Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000$ + TPS/TVQ, code 1626
Bureau des ventes sur rendez-vous seulement

Quartier VILLERAY
7587-7591 de Gaspé, Villeray
À partir de 260 000$, code 1586
Sur rendez-vous seulement

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière



Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)
Condo 2+1 càc, 1760 pi², rénové, 2 terrasses, orientation S.-O. plein soleil. 899 000 $

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6300 Northcrest (Phase 6)
Magnifique loft de 1640 pi², rénové très haut de gamme. Couchers de soleil. 689 000 $
Condo 2 càc, rénové, grande terrasse. VENDU
Penthouse 4300 pi², 14e étage, rénové, vue panoramique. VENDU

DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6150 du Boisé (Phase 3)
Condo 1 càc, tout rénové, planchers de bois, soleil du matin, garage. 459 000 $
Unité de coin, 1860 pi², 9e étage, rénové 2013. Vue panoramique. 1 095 000 $

DIMANCHE - Visite libre - 15h à 16h30 - 6000 Deacon (Phase 1)
Condo 3 càc,1814 pi², terrasse, garage. Face au boisé du Sanctuaire PRIX REVISE

NOUVEAUTÉS SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Condo 2 càc, 12e étage, 6111 Du Boisé. Magnifique vue sur la montagne. 629 000 $
Condo 2727 pi, rénové 2012, 8e étage, 2 garages. Vue panoramique. 1 749 000 $
Penthouse 2740 pi², 2 garages, 15e étage avec vue spectaculaire. 1 879 000 $

LA MINERVE / 25 MIN TREMBLANT



Maison de campagne, site exceptionnel au bord du lac Chapleau. 819 274-1913

WESTMOUNT ADJ.
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H



3011 BOUL. CEDAR
Superbe maison 3 niveaux, exposition plein sud, 5 chambres, pl. bois franc, cuisine accès au jardin arrière, garage intégré. **MLS 9680364**
1 019 000 $

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

PLATEAU



1350 Pauline-Julien
#409, DIM. 14h à 16h
Unité de coin, 4e étage, lumineux, 2 càc, ascenseur, climatisation.
MLS 17765524
349 000 $
Andrée Pouliot
courtier Sutton
514.806.1959

VILLE ST-LAURENT
1180 O'Brien - dim. 14-16h
Cottage tout rénové, 2 + 2 càc, 1 bur., 3 sdb complètes, garage. cour arrière. Bi-énergie. Bien situé, à 5 min.à pied du métro. 389 000 $. **Rare!**
Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier



AHUNTSIC DIM. 14-16H.
10185 Grande-Allée.
Duplex s/dét., 2+1 càc, stat. Occupation imm., 699 000$.
lucquerry.com courtier
514-996-6545

LASALLE
BORD DE L'EAU
6-9857 boul. LaSalle
Dim. 14 h - 16 h
Vue fleuve, sud-ouest. Condo 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer gaz, garage chauffé, rangement. Nouveau prix 349 000$
MONIQUE BOULET
514 926-1782
Royal LePage Altitude crtr



MONTRÉAL-NORD
11204 Alfred Dim. 14-16h
Bungalow dét., 7 pces, très grand terrain, belles rénos, 279 000$. **MLS 13353749**
Michel Bergeron - RE/MAX Alliance 514-824-4541

NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Haute Performance Inc. 514 996-0236
www.noelgrondin.com



VISITE LIBRE dim. 15 juin de 14 à 16 h
1630 rue du Sommet-Trinité
St-Bruno-de-Montarville, Qc J3V 6E4
Cottage de 20 pièces au sommet du Mont St-Bruno. Environnement très prisé de résidences de luxe. 4 + 1 càc, 3 + 1 sdb, garage double, piscine. Cuisine Denis Couture. Solarium unissant séjour et jardin. Coin de rue de paix bucolique. 895 000 $.
Visiter mes autres propriétés sur mon site : www.noelgrondin.com

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Des relations locales. Une expertise mondiale.
sothebysrealty.ca



Rochelle Cantor
Courtier immobilier
rcantor@sothebysrealty.ca
514.605.6755

MOTIVÉ



Westmount | 2 Westmount Square #1202
939 000 $ /4 650 $/mois MLS 10623932

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H



Westmount | 4805 De Maisonneuve Ouest
1 868 000 $ MLS 12844646



Westmount | 618 Av. Carleton
2 795 000 $ MLS 16899711

EN PRIMEUR



Ville Marie | 1455 sherbrooke O. #1907
795 000 $ MLS28423347

RÉCEMMENT RÉDUIT



Westmount | 3682 The boulevard
1 348 000 $ MLS 9342953

EN PRIMEUR



Hampstead | 40 Glenmore Road
1 495 000 $ MLS 14593041



Hudson | 93 Rue d'Oxford
2 995 000 $ MLS 15080404

MOTIVÉ



Rosemère | 166 Rue Adèle
1 195 000 $ MLS 9109525

EN PRIMEUR

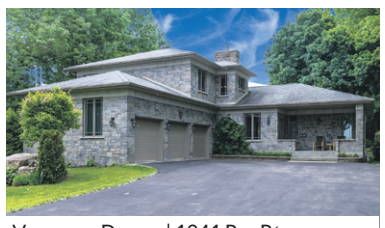


Barkmere | 2710 Ch. Du Lac Des Écorces
995 000 $ MLS 16807219

RÉCEMMENT RÉDUIT



Hudson | 168 Rue Evergreen
769 000 $ MLS 12465973



Vaudreuil-Dorion | 1941 Rue Pérodeau
939 000 $ MLS 25360406

RÉCEMMENT RÉDUIT



Mont-Royal | 533 Av. Powell
1 898 000 $ MLS 9473086



Ville Marie | 1455 Sherbrooke O. PH3
1 395 000 $ MLS 10969166

Autres Propriétés:

50 Ch. Bates Apt E102	389 000 $
3035 Av. Ernest-Hemingway Apt.305	368 000 $
4687 Avenue Westmount	6 500 $/mois
2 Westmount Square #1202	4 650 $/mois
1000 De La Commune 2 unités	À vendre/À louer
692 Rue Richmond	1 995 $/mois
222 De l'hôpital #202	1 700 $/mois
1366 Av. Greene – 2 unités	À partir de 1 200 $/mois

Entreprise indépendante et autonome
Agence immobilière

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES**

Legault & Legault
courtiers immobiliers


René

514.272.1010


Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Agréable condo, dernier étage 3plex, façade/pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. **4412 De Lorimier 369 000$**

PLATEAU Magnifique condo, secteur recherché du Plateau, dernier étage 3plex centenaire, façade de pierre, 2 càc, cuisine et sdb rénovées. **3934 Berri 367 000$**

Visite sur rendez-vous

PLATEAU 2e étage rénové, 2 càc + bur. (poss. 3e càc), terr. côté soleil. **MIs 20060823**
PLATEAU Charmant condo, clé en main, cachet, terr. côté soleil. **4414 De Lorimier VENDU**
CDN/U de M Condo rénové, unité de coin, imm. impec. **3070 Linton #401 VENDU**
CDN/U de M Condo, rdc, spacieux, 3 càc, balcon. Près services/métro. **MIs 21496627**
LAVAL (AUTEUIL) Unifamiliale, paisible, belle luminosité, 3 càc. **1250 Bienville VENDU**
LASALLE Joli condo, vue sur fleuve, coin, lumineux, foyer, piste cyclable. **MIs 24495940**
CENTRE-VILLE / Village Beau condo loft, plafonds hauts,1 càc, 2 terr., gar. **MIs 19183297**

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence immobilière



LUXE AU BORD DE L'EAU

Luxueux immeuble de 10 étages dans l'ouest de l'île, condos au bord de l'eau. Profiter des levers et couchers de soleil, vue spectaculaire sur l'eau, 50 000 pc d'aménagement paysager. Possibilité de penthouse personnalisé.
Pour plus d'informations : **514-894-4537**
Plusieurs condos à visiter en tout temps
Visite libre au 14 399 Gouin Ouest, sam. et dim. 13-15h
aquasolecondos@hotmail.com

PLATEAU - 801, RUE SHERBROOKE E.

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 13 H À 16 H



•**UNITÉ 604** - 2 càc, 937 pc, vue panoramique, très lumineux, unité de coin, 6e étage, 359 000 $. **MLS 17262961**
•**UNITÉ 302** - Studio dans édifice en béton, haut plafond, 3e étage, métro Sherbrooke, 179 900 $. **MLS 20071196**

ERIC GAGNON courtier immobilier
L'Expert immobilier 514-554-1175

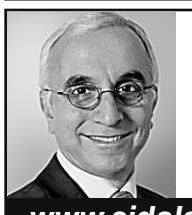
viacapitale L'ÉQUIPE LABROSSE COURTIERS IMMOBILIERS 514.597.2121 EQUIPELABROSSE.COM



VISITE DE LA FÊTE DES PÈRES
DIMANCHE DE 14 À 16H • CONDO MODÈLE



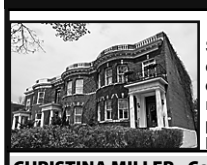
VILLERAY
635 rue D'ailleboust
Occupation rapide!!
3 càc + 2 sdb, stat.
À partir de 239 000$ + tx
Accessible au programme des premiers acheteurs de la ville de Montréal.



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

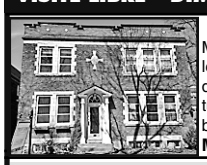
ST-HENRI
Dimanche de 14h à 16h
2214 Duvernay : Entièrement rénové. Condo style maison de ville. 2 CÀC, 1½ SDB. Stationnement. À voir !
469 000$ **MLS : 10312939**

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H



417 AV. MT-PLEASANT
Située entre parc Westmount et Murray Hill, maison de 3 càc sur rue convoitée. Cuisine rénovée, cachet, solarium, près du village Victoria.
MLS 28874585 1 250 000$
CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H



365 AV. KITCHENER
Maison jumelée hyper ensoleillée avec 4 càc, planchers de bois franc, détails architecturaux, s/sol fini & garage double. Près des écoles.
MLS 17243762/ 1 089 000$
CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

WESTMOUNT | 4805 DE MAISONNEUVE O.
DIMANCHE DE 14 H À 16 H

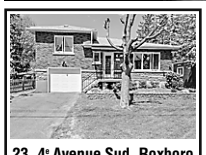


Magnifique maison détachée, complètement rénovée de 3+1 càc, jardin primé.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec Agence immobilière



ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755

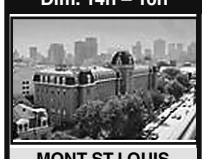


23, 4e Avenue Sud, Roxboro
Dim. 15 juin de 14 h à 16 h
3 ou 5 ch., 2+1 sdb, 439 000$ impeccable, pl. de bois, grandes chambres secondaires, piscine hors-sol, grande terrasse, entrée séparée pour bureau, a/c, s/sol fini, garage. Film + infos :
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton - 514 713-7833

LA FONDATION AU CŒUR DE L'EMPLOYABILITÉ
FRJ FONDATION RESSOURCES JEUNESSE
www.frj.qc.ca

Écrire, ça libère. Donner, ça libère. amnistie.ca
AMNISTIE INTERNATIONALE

260, Sherbrooke E.#325
Dim. 14h – 16h



MONT ST-LOUIS
- 2 ch. + mezz.
- +/- 1225 pc
- 1+ 1 salle de bains
- Vue sur le jardin
- Garage. - 519 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

MONT ST-LOUIS
TERRASSE! TERRASSE!
•CONDO CLÉ EN MAIN
- +/- 1225 pc
- Mezzanine-1 salle de bains
- Garage. - 639 000 $

ESPACE EXCEPTIONNEL
- Aménagement de qualité
- +/- 1225 p.c. + grand rangement privé
- Mezzanine - 2 sdb
- Garage. - 669 000 $

LOCATIONS

CENTRE
- 333 Sherbrooke #108
- 756 pc – 1 ch.
- Terrasse privée
- 1 chambre, garage
- Occ. immédiate
- 1900$/mois

VILLE-MARIE
- 2250 Papineau
- Grand 3½, 1 ch.
- Terrasse privée
- Garage, a/c
- 1300$/mois



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

Fait VOIR !
4650 J.-Talon E. Dim. 14-16 h.
3 càc, 1 s/bain, garage.
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282

À AHUNTSIC



10374 rue De Chambord
Dim.15 juin 14-16h.
NOUVEAU ! Superbe maison de ville, 1992, cour arrière et patio, 3 càc, 3 sdb, pl. bois, foyer, puits de lumière, plusieurs rénos, à distance de marche de promenade Fleury, boutiques, métro, parc, écoles. Ville à la campagne!
MLS 11336071. 459 000$
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr



AHUNTSIC, Visite sam-dim. 14-16h. Maisons de ville en construction (visite de chantier), livraison juillet 2014, près du Parc Nicolas-Viel, métro H.-Bourassa, 3 + 1 càc, 2 +1 sdb, garage, terrasse au toit.
10735 Clark, 499 000$ à 529 000$ (taxes incluses).
Ghislain Quevillon
Courtier Immobilier
L'Expert Immobilier PM inc
514-220-9149

BOUCHERVILLE J4B 4R3



728 Pierre-Biard, dim. 14-16h. Élégante maison avec mezz., 4 càc, rénovée en 2009, pl. bois exotique, piscine creusée, aménagement paysagé professionnel, secteur paisible et familial. Près de la 132 et services. Beau produit de qualité, prix des plus abordables... 459 000$
Steven Garcia crtr
Groupe Sutton 514-777-3433

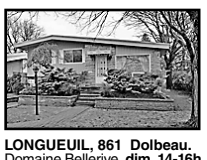


ÎLE-DES-SOEURS
557, de la Noue
Visite dim. 15 juin de 14-16h
Magnifique condo 2 càc avec mezzanine et terrasse privée, espace bureau, pl. de bois partout, stat. intérieur.
354 900 $ Mls 21364541
Alain Giguère, courtier immobilier, 514-978-6922.

ÎLE-DES-SOEURS NOUVEAU



28A Berlioz- Dim. 14-16h
A 2 pas des services et à 10 min. du centre-ville, belle maison de ville de coin, rénovée, 3 càc à l'étage + loft, s/sol fini, 2+1 sdb, terrasse, grand jardin privé, garage et stat.
699 000 $
BRIGITTE ECAROT
Sutton inc. 514-484-6585



LONGUEUIL, 861 Dolbeau. Domaine Bellerive, **dim. 14-16h** Jolie maison unifamiliale. Quartier paisible, face école, parc bellerive et plusieurs garderies. La maison présente plusieurs possibilités à quelque pas de la base de plein air.
MLS: 25518565. 324 000$
Anna Patriarca, zone immo
514-917-6331



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 15 juin 14-16 h
- **465notre-dame-est-516.com** Condo entièrement rénové, 2 càc, 1 sdb, garage. 438 000 $ MLS 12657983

VIEUX-MONTRÉAL
- **313plyouville-201.com** Condo 2876 pi², 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse privée 414 pi² 850 000$ ou 4300 $ / mois MLS 28427190
- **38mcgill-74.com** Condo 1597 pi², 3 càc, 2 sdb, garage, balcon. 725 000$. MLS 12065788
- **60debresoles-107.com** Loft 984 pi², poutres de bois, plafond 11 pi., entièrement rénové et meublé. 498 000$. MLS 23943095
- **435st-claude-201.com** Condo 2 étages, mezz., 1240 pi², 2 càc, terrasse, balcon, 498 000$ MLS 20466565
- **750cotepl-armes-62.com** Condo 1 càc, éval. 361 500$ 339 000$ MLS 13367365
- **699stmaurice-106.com** Condo commercial, 269 pi², 129 000$ + tx MLS 12922034
- **10stjacques-703.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage. Inclus: meublé, élect. câble Wi-fi. 2500 $. MLS 17415121
- **370standré-104.com** Condo meublé, 1 càc, élect.+ téléphone + câble inclus. 1950 $ MLS 13919273
- **329notre-dameest-427.com** Condo, 1 càc fermée, 1285$, poss. garage + 200 $. MLS 24067393

PLATEAU
- **4060stlaurent-301.com** Loft édifice Beerman 1323pi² cuisine et sdb rénovées, plafonds 11 pi. 398 000 $ MLS 19900304

SUD-OUEST ATWATER
- **2341augustincantin-102.com** Loft 553 pi², lumineux, 1 càc, balcon. 199 000$ MLS 19835839

ST-LAURENT
- **255-257marcotte.com** Duplex 2x5½, occ. double, terrain 3766 pi², garage dble. 575 000 $. MLS 15020041

BELOEIL
- **495wilfridlaurier-301.com** Condo 2 càc, balcon, foyer, garage, 1550 $ / mois. MLS 9381668
- **5allard.com** Maison 2 càc, garage, grand terain, 1200 $ / mois MLS 12553631

CARTIERVILLE
3985 Plouffe
Dimanche de 14 à 16h



Lumineux cottage 3 càc, 1+1 s/bains, grand salon salle à manger. Climatisation, jardin, garage et 2 stat. 419 000 $ MLS 14840079
James Morris crtr
514-702-1110
Sutton Immobilia

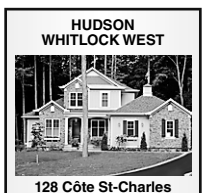
C.D.N. 4592 Stanley-Weir, dim.14-16h, condo, haut duplex, grande dimension, 3 ch., 2 s/bains, garage, 525 000$
Alina Dec,Royal Lepage
Ville-Marie 514-481-0241

DEUX-MONTAGNES
10, Terrasse-Goyer #206
Dim.14-16 h. Bord du lac.



Grand condo, 1530 pc, 3 ch. garage. Près train banlieue et services. **Venez voir!**
NATHALIE AUDET
Via Capitale Rive-Nord
514 701-7606

HUDSON
WHITLOCK WEST



128 Côte St-Charles
Sam. & dim. 13h -16h
Propriétés prestigieuses avec style de vie unique, sur Golf. Détachés & semi-détachés, deux étages et plain pied.
Maisons modèles
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crtr imm.
514-501-0860
ROYAL LEPAGE **RYL Village**



ÎLE-DES-SOEURS
557, de la Noue
Visite dim. 15 juin de 14-16h
Magnifique condo 2 càc avec mezzanine et terrasse privée, espace bureau, pl. de bois partout, stat. intérieur.
354 900 $ Mls 21364541
Alain Giguère, courtier immobilier, 514-978-6922.

MERCIER / HOMA
7415 CLÉOPHÉE-TÊTU #410
Visite libre dim. de 14 à 16h



Superbe appartement de style moderne et contemporain. Situé à deux minutes de la station de métro Radisson et de tous les services.
Richard Massicotte crtr
Groupe Sutton Millénia
Cell. : 514-442-7424

MILE-END - Dim. 15h à 16h
239 Villeneuve Ouest
Superbe rdc 3 càc, 2 sdb, a/c, terrasse, rénové avec goût.
449 000$. Groupe Sutton
VOULA LIANOS 514 272-1010



MILE-END, visite libre dim. 14h-16h. Condo, près de tout, rénové en 2009, stat. 5154 Esplanade, H2T 2Z3. MLS : 10057188. 468 000 $. **Ricardo Medeiros 514-919-4307 Sutton Clodem**

MONTRÉAL-NORD
11001 Brunet - Dim. 14-16h
Bung. dét. 30 x 39, 6 pces, 4 càc s-sol fini, cuisine ouverte avec s-manger. 299 000$. Marcel Jobin crtr RE/MAX 514-892-7520

N.D.G.
5384, av. Clanranald
DIM. 14-16H.



Condo rdc, 2000 pc, rénové par Deko Dekor, impeccable, 3 cac, garage, 2 stat.
Philip Eerhart
cell. 514-756-7180
bur. 514-507-2062
Proprio Direct
philipproprio@hotmail.com



OUTREMONT
846, Champagneur
Dim. 14h-16h
Près Van Horne, magnifique 3e étage, terrasse au toit, entièrement rénové, haut de gamme, 2 ch., 1 sdb, 1 stat. Près métro, écoles, parc, piscine.
MLS 27362819
Clé en main! **599 000 $**
CLAUDETTE C. CHÉNIER
crtr imm. RYL Tendance
514-594-3476

OUTREMONT, 851 Av. Outremont, dim. 14-16h. Condo face au parc, rdc tout rénové, 5 pces, 2 càc, cuisine et sdb 2014, cour + patio, 409 000$.
JOSE FERRER MARTINEZ
Sutton crtr • 514-495-2106

OUTREMONT
865, av. Dollard
Dimanche 14 h à 16 h



Condo, 3 càc + bur., 1321 pc, lumineux, près Stanislas. MLS 20266376 . 514 659-6728
REMY LOEB, crtr imm.
Royal LePage Tendance

OUTREMONT Adj. Sanctuaire - Dim. 14 à 16h
6100 Deacon #1D-E
Condo d'exception, 3 càc + boudoir, 2600 pi². 3 gar. 1 425 000$
www.melaniegauthier.ca
Royal LePage 514-341-1111

•OUTREMONT. Dim.14-16h. 104-205 Côte-Ste-Catherine Condo, Le Tournesol, coin Laurier,1490 pc. 689 000 $
•VILLE MARIE. Dim. 13-15h. 311-3577 Atwater Condo, 1978 pc, Fort de la Montagne. 719 000 $



ÉLISABETH SÉNÉCHAL
RE/MAX
514 895-1614



PETITE-BOURGOGNE
Condo Indivise
2380 rue Coursol
Dimanche 14 à 16h
Pour ceux qui ont la pousse verte Condo rénové avec jardin, rue recherchée, demi sous-sol 190 000 $
JULIE BOURNE crtr imm.
Gr. Sutton 514 743-7870

PETITE-PATRIE



5885 rue Boyer, app. 3
Visite libre ce dimanche 15 juin 2014 de 14h à 16h. Véritable clé en main situé dans un secteur recherché à proximité de tous les services. Venez jeter un coup d'oeil avant de fêter papa! Une visite vous convaincra
Pour plus d'info, contacter
Maxime Pellerin
(514)804-5626
Groupe Sutton Clodem

PLATEAU
1470 av. Bureau
Dimanche 14 à 16h

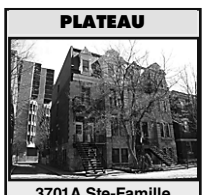


Copropriété indivise de 1400 pc sur 2 étages, fenestrée sur 4 côtés, 3 càc, planchers et escaliers de chêne, pièces de vie à aire ouverte. Rénovée avec goût au fil des ans par les propriétaires actuels: une création qui allie l'esthétique au pratique: Charme, élégance, cachet unique. Sur la petite rue Bureau, à côté du Parc Lafontaine! 499 000$
MLS 24474816
AUDREY GIRARD
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, dim. 14-16 h. 4615 Franchère. Cott., 2 ch., sdb et s/d'eau, foyer, cour, 485 000$
Catherine Brault
514 835-5207
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, dim. 14h-16h, 5026 Av. de L'Esplanade. Condo 926 pc, rdc, cour, stat., 374 000$.
Dominique Parent, RE/MAX du Cartier Inc. **514-570-2044**

PLATEAU



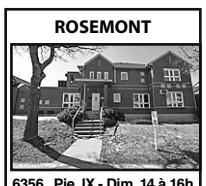
3701A Ste-Famille
Dim. 14 h à 16 h
RDC indivise avec 2 CAC, salon et cuisine aire ouverte. Terrasse privée. Près de tout: boul. St-Laurent, McGill, Mont Royal et centre-ville. Vendeur très motivé. 347 000$.
MARY LAMEY crtr
514 978-6522
Century 21 Vision agence

PLATEAU



Dans un beau triplex semi-dét., 2e étage avec 2 càc fermées, entièrement rénové en 2014 au goût du jour, bois franc, belle terrasse. À 2 pas de la rue Mt-Royal 339 000$. À voir ce dim. de 14 à 16 h au 4489 rue Parthenais
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT



6356, Pie IX - Dim. 14 à 16h
MAISON DE VILLE JUM.
Grande fenestration, WOW !! Superficie de 1957 pi car., 3 càc, s.-fam, garage, terrain. Produit rare... 459 000 $
BIENVENUE!
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

ROSEMONT - 6875, 29e Av.
Dim. 14 à 16h - Faut voir!



Superbe propriété clé en main, toit cathédrale, foyer, grande cour clôturée, spa. 359 000 $.
Mls 23506855
Polyne Noël crtr 514-994-5841
RE/MAX Alliance
polynenoel@videotron.ca



ROSEMONT, dim.14h à 16h:
6540 Lacordaire. Duplex semi-dét., garage, 2 càc fermées, 1 càc double, s/sol fini, 529 000 $. MLS 27987802.
Céline Drouin ctr, RE/MAX Alliance, 514 894-7575.

SAINT-LAMBERT



Visite dim. 15 juin 14-16h
42, av Ste-Hélène # 5
Condo de luxe 2006, 1361pc, avec 2 càc + mezzanine, foyer, garage, 2 salle de bains. 299 000 $
Olga Ouspenski crtr imm.
Groupe Sutton-Actuel inc.
(514)999-9260

STE-ADÈLE
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
355 RUE MORIN #11



Centris #20560170
Maison en rangée de trois étages style townhouse en copropriété. Projet au bord du lac Rond. Quai sur le lac, tous les sports à proximité, à distance de marche du village et services. 40 min de Montréal. Idéal pour résidence principale ou secondaire.
ELISE DESJARDINS CTR IMM.
RE/MAX DU CARTIER
514 217-2338

ST-LAMBERT



7, Simard # 907
Dimanche 14-16h
Unité de coin rénové, 2+1 càc, 2 sdb, 2 garages, **389 000$**

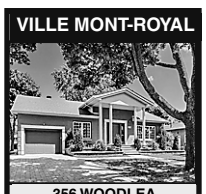
CHOIX DE CONDOS DISTINCTES
1,2, ou 3 càc
941 pc à 2525 pc
Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

SUD-OUEST



1010 rue William app. 621
Dimanche de 14 à 16h
Condo au 6e étage situé au Lowney 8. Loft urbain de 631 pc brute au design contemporain. 12 250$ d'extras. Balcon et garage pour moto. 2 unités de rangement. Aires communes luxueuses: chalets urbains, aires de détente, gym, plusieurs piscines sur les toits avec vue sur le centre-ville, piscine int., bain chaud et froid, saunas sec et à vapeur et plus encore! Un mode de vie exceptionnel en plein coeur de la ville. **259 000$**
#MLS:17920879
Gaston Crevier, RE/MAX Immobilia Inc. 514-383-2727

VILLE MONT-ROYAL



356 WOODLEA
Dim.14 h à 16 h
Spacieux bungalow situé sur une rue tranquille. Concept à aire ouverte, 4 càc, 2 SDB, 1 salle d'eau, plusieurs rénovations. Maison lumineuse.
1 045 000 $ MLS 12325741
MARIE LAFONTAINE
Royal LePage Tendance
514 386-0719

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

ÉQUIPE LEFRANÇOIS
Première équipe au Québec*

514 344 4445
equipelefrancois.ca
ROYAL LEPAGE

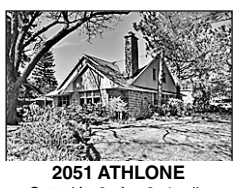
Visites libres
Dimanche 15 juin 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

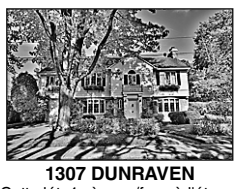
VILLE MONT-ROYAL



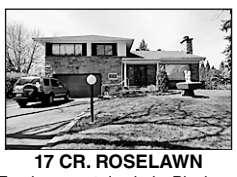
444 STRATHCONA
Cottage dét. avec extension.
5+2 càc, 3+1 sdb. Piscine.
MLS 17592323 - 1 095 000$



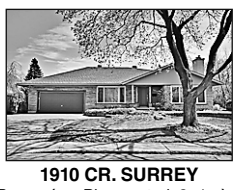
2051 ATHLONE
Cott. dét, 3 càc, 3+1 sdb.
Plan central. Gar. double, pisc.
MLS 26647911 - 1 059 000$



1307 DUNRAVEN
Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage.
Grand s/sol. Jardin.
MLS 10480584 - 1 229 000$



17 CR. ROSELAWN
Emplacement de choix. Plusieurs rénos. 3 càc, 2+1 sdb.
MLS 11437778 - 1 395 000$



1910 CR. SURREY
Bung. réno. Plan central, 3+1 càc, 3 sdb. Gar. double, pisc.
MLS 24811275 - 1 495 000$

VILLE MONT-ROYAL			**code**
3334-36 CÔTE DE LIESSE	Duplex s/dét. 3 càc et 1 sdb par unité. Double garage.	559 000$	**10224**
1004 MACNAUGHTON	Cott. Dakin 3 càc + s/fam. Planchers bois franc. Terrain privé.	779 000$	**10211**
106 BEVERLEY	Cott. s/dét, 3 càc, 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse.	849 000$	**10205**
2167 KILDARE	Élégante demeure. 4 càc, 1+1 sdb. Cave à vin, pisc.	895 000$	**10216**
420 LAZARD	Split-level dét. 3 càc, 2+1 sdb. S/fam. adjacente au rdc.	999 000$	**10209**
2245 CR. AINSLEY	Bung. spacieux. 3+2 càc, 4 sdb. Grande s/fam. Climatisé.	1 029 000$	**10234**
55 JASPER	Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 càc, 2+1 sdb. Ensoleillé.	1 119 000$	**10230**
241 KINDERSLEY	***NOUVEAU*** Cottage dét 5 càc. Superbe emplacement.	1 179 000$	**10213**
452 GLENGARRY	Rénovée. Superbe cuisine, 4 càc, 2+1 sdb. Face au parc.	1 195 000$	**10214**
155 CHESTER	Grande propriété, construite en 1989. 4+3 càc, 3+1 sdb.	1 299 000$	**10226**
378 CARLYLE	Impec cott. dét. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc.	1 359 000$	**10204**
121 LAZARD	Cott. dét. Rénos luxueuses. 4+1 càc. Exc. emplacement.	1 389 000$	**10202**
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000$	**10218**
2110 ATHLONE	Spacieux split face au parc. 3 càc, vaste s/fam.	1 435 000$	**10225**
801 ROCKLAND	Immense cott. face au parc. 2 cuisines, 5+1 càc, 2+2 sdb.	1 449 000$	**10220**
464 LAZARD	Cott. dét. Dakin. 4 càc, 4 sdb. Extension avec grande s/fam.	1 495 000$	**10010**
52 VIVIAN	Impeccable dét. au coeur de VMR. 4+1 càc, 3 sdb.	1 499 000$	**10208**
450 MORRISON	Grande prop. Face au parc. 4 càc, 3+2 sdb. Gar. double.	1 799 000$	**10238**
2131 GRAHAM	Superbe cott. dét. réno. 4+1 càc, den au rdc. Grand jardin.	1 959 000$	**10009**
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 250 000$	**10222**
MONTRÉAL			
1200 ST-ALEXANDRE	#302 Lofts St-Alexandre. 2 càc, terrasse sur le toit, piscine.	329 000$	**10201**
OUTREMONT			
24 BATES #702	Condo à aires ouvertes 2 càc, 2 sdb. Décor de qualité! Vue.	744 000$	**10210**
AHUNTSIC-CARTIERVILLE			
7073-7077 ALFRED DE VIGNY	Spacieux triplex isolé avec bachelor, grandes pièces.	719 000$	**10233**
ÎLE-DES-SOEURS			
210 CH. DU GOLF	#401 Le SAX phase 1. Unité de coin. 2 càc, 2 sdb.	429 900$	**10240**
150 BERLIOZ #1002	PH avec 2 càc, foyer au bois, immense terrasse, vue.	569 000$	**10223**
À LOUER			
4500 CÔTE-DES-NEIGES	#210 Le Forest Hill. Condo, 1 càc, 1 sdb. 1 stat. int.	1 175$/mois	**10241**
1602 DUNKIRK	Joli haut de duplex. 2 càc plus un petit bureau. 1+1 sdb.	1 639$/mois	**10219**
299 DE LA ROTONDE	#804 Evolo Île-des-Soeurs. Condo 2 càc, 1 sdb, 1 stat.	1 650$/mois	**10243**
2081 GRAHAM	Charmant bas de duplex renové. 3 càc 2+1 sdb, foyer.	2 900$/mois	**10242**
69 VIVIAN	Cott. semi/dét. 4 càc, 2+1 sdb. Grand jardin.	3 950$/mois	**10231**
41 FRANKLIN	Spacieux cott. s/dét. 5 càc, 2 sdb à l'étage. Grande cuisine.	4 200$/mois	**10206**

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
* 2013 / Royal LePage Québec

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière



WWW.LEPAILLEUR.COM
514.273.4567

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé



ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 JUIN 2014 14 h - 16 h

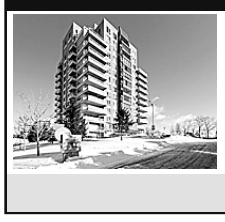
PLATEAU 2193 Gauthier, coquet condo RDC, terrasse privée, salon double, 1 CÀC+ stat. près du parc **239 000$**
SUD OUEST 5600 Briand app.633, condo 4 ½, dernier étage, 2 CÀC+2 SDB, près du canal **AUBAINE 229 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4015-17 Drolet, **Duplex victorien**, 2 X 5 ½ sur 2 niveaux, libre imm. Rev. potentiel 54 000$ **749 000$**
NOUVEAU PLATEAU 4580-84 Coloniale Cottage avec revenus, 4 CÀC, 2 SDB, 2 niv+ 4 ½ rev. 10 800$ **699 000$**
PLATEAU 4701 Chambord, COTTAGE, stat., 6 ½, 2 CÀC+bureau, terrasse sur le toit, vue montagne **685 000$**
PLATEAU 4575 De Bordeaux, Cottage rénové avec immense cour, piscine, 2 +1 CÀC, 2 SDB, stat. **649 000$**
PLATEAU 285 Laurier est app. 404, Condo 3 1/2 +garage, terrasse vue Mt-Royal, gym, imm. béton **359 000$**
NOUVEAU ROSEMONT 6038 de Lorimier, Condo 1er étage, 2 CÀC, rénové avec goût, près Beaubien **319 000$**
NOUVEAU PLATEAU 2125 Masson, Condo RDC 2 CÀC, sous-sol aménagé, garage **PRIX IMBATTBLE 299 000$**
ROSEMONT 5674 de Normanville #003, bijou de condo, 2 CÀC, moderne, adj. métro **PRIX RÉDUIT 239 000$**

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy



Sam. 14 juin et dim. 15 juin 2014, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc.
3 unités à visiter:
1500 pi car. à 2100 pi car.
Également autres unités disponibles

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199



GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

3666 JEANNE-MANCE # 208 Penthouse avec mezzanine, 1468 pi car., plafond 13 pieds, 2 càc, 1 sdb + 1 s-eau, 1 garage, vue panoramique. **669 500 $**

VISITES LIBRES

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4243 RUE ST-HUBERT Dernier étage, joli condo de 1350 pi car., 3 cac, 1 sdb et 1 s-eau, cachet + boiseries, restauré à 100%.. **519 900 $**

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

3889 DE MENTANA Condo 100% refait, 986 pieds, 2 càc, grande terrasse, thermopompe, libre immédiatement, 1 stationnement + rangement. **379 900 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

CENTRE-VILLE



Visite dim. 15 juin 14-16h
3470, Simpson, app. 112
Condo au centre-ville, près de Mont-Royal, 2 càc, RDC avec balcon, libre 259 000$
Olga Ouspenski crtr imm. Groupe Sutton-Actuel inc. (514)999-9260

V.M.R.



544 Inverness
Dim. 14h-16h
Adorable semi-dét. situé côté ouest de V.M.R., 4 càc, 1 + ½ + ½ sdb, garage, superbe terrain de 10 600 pc, addition possible et facile. 839 900 $.
Francine Lesage Woodfine
Gr. Sutton 514 944-7621

Penthouse



Vieux-Montréal, penthouse de luxe et haut de gamme, sur 2 niveaux, 1665 pi², 3 càc, terrasse sur toit, vue panoramique, foyer, a/c, garage, sauna. 949 000$

Triplex



Ville-Marie, 2177-2181 Wurtele triplex, occ rdc, à 2 pas du métro et de tous les services, revenu de 29 160$ / an.. 419 000 $

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30
Plateau, 4266 Chambord, condo 2e de duplex, 2 càc, mur brique, 2 pas parc Lafontaine et rue Mt-Royal. 339 000$. Crtr présent **J. Karel**
CDN, 3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1295 pc, balcon, 3 càc, près hôpitaux, collège, services. 335 000$. Crtr présent **S. Morin**
Dimanche de 14 h à 16 h
Cartierville, 11430 Suzor Coté, plain-pied s-dét.1200 p.c à l'étage, 3 càc, s/sol fini, terrain 4300 pi², .429 000$. Crtr présent **J. Bouthillier**
Dimanche de 15 h à 16 h
HOMA, 4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss stat. 114 500$. Crtr présent **J. Karel**
St-Michel, 8960 St-Michel #310, condo 3e, construction 2012, 2 càc, garage, rangement. 220 000$. Crtr **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) **VENDU**
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss .stat. 114 500$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, stat. 149 000$
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro., stat. 149 000$

Ville-Marie
2177-2181 Wurtele,3plex, occ rdc, 2 pas métro, rev. 29160$. 419 000$
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 259 000$+tx/1900$/mois+tx
21 Upper Trafalgar, maison haut gamme, vue panoramique, 2 pas Mont Royal , terrasse 350 pi², garage double. 3750$ / mois

Vieux-Montréal
Penthouse haut gamme sur 2 niveaux, 1665 pi², 3 chambres, terrasse. sur toit, vue, foyer, a/c, garage, sauna. 949 000$

Villeray / St-Michel
8960 St Michel #310, 3e, const. 2012, 2 càc, garage, rangement. 220 000$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1295 pc, 3 càc, balcon, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 335 000$

Plateau / Mile-End
4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2ch, près services Mt Royal. 319 000$
3439 de Lorimier, condo, 3 càc, bois franc, près de tout, balcon **VENDU**
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour. **VENDU**
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800$ + tx
3438 D'Iberville, notaire payé. Condo réno, cachet,1 càc. 189 000$

Plateau / Mile-End
4016 Des Érables, 1er étage, 1999, 2 ch., terr., stationnement. 339 000$
4266 Chambord, 2e duplex, 2 ch,. mur brique, cachet, près tout 339 000$
4322 Chambord, cottage 100% rénové, 3 càc, cour, façade de pierre, terrasse, poss. stationnement. 949 000$
4383 St Denis, local comm. 900 pi², coeur Plateau, 2 stat. 3600$/mois+tx

Rosemont / Petite-Patrie
*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 188 000$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 206 034$+tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **

Cartierville
11430 Suzor-Coté, maison plain-pied semi-détachée, 1200 pi² à l'étage, 3 ch., s/sol aménagé, rangement, terrain 4300 pi². 429 000$

Ile-Cadieux (Montérégie)
95 ch. de l'Île, maison bord de l'eau, 11 pces, 4 càc, 3 sdb, vue Lac-des-Deux-Montagnes, immense terrain, piscine creusée. 1 995 000$

Vaudreuil Est
150 ch. des Chenaux, face à la Baie de Vaudreuil. Magnifique maison ancestrale, site patrimonial, 10 pcs, 5 càc. garage. 889 000$

Bromont
180 Cercle des Cantons #305, ski-in ski-out, 3e, const. haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, plafond cathédrale, foyer, vue, garage. Meublé. 265 000$

Pointe-aux-Trembles
11820 Notre Dame E, maison bord de l'eau, terrain 30 000 pi². 5 càc, cachet, pl. chêne, agrandissement bureaux, idéal professionnel. 899 000$

Laval - Chomedey
4770 du Tremblay, maison clé en main, rénovée, 4 càc, garage, grand patio privé. Vendue toute meublée. Près services. 259 000$

RE/MAX
L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.



Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière
514.281.5501

La référence à Laval!

Nathalie Maréchal
Courtier immobilier agréé
Propriétaire et Directrice d'agence



Visitez
NATHALIEMARECHAL.COM
514 605-1902
Contactez-moi pour une consultation sans frais !

RE/MAX Agence Immobilière 2001 N.M.







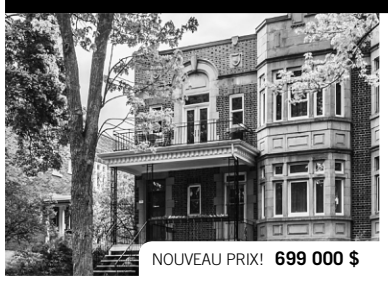






LONDRES | NEW YORK | ROME | LAVAL | CANNES | DENVER | MONTRÉAL
BILINGUAL SERVICES 65 PAYS | 6385 BUREAUX | 90 000 COURTIERS

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS T 514 789 2889 www.realta.ca



NOUVEAU PRIX! **699 000 $**
Outremont 770 Stuart



NOUVEAU PRIX! **525 000 $**
Outremont 528 Champagneur



1 450 000 $
Outremont 5126-5128 Hutchison



NOUVEAUTÉ! **345 000 $**
Outremont 950 Champagneur, app. 104



419 000 $
Plateau 285 Laurier, app. 411



355 000 $
Outremont 1350 Lajoie, app. 11



NOUVEAUTÉ! **747 000 $**
CDN 5630 Plantagenet



NOUVEAU PRIX! **385 000 $**
Plateau 4215 Marquette



NOUVEAUTÉ! **335 000 $**
St-Sauveur 2 du Baron



299 000 $
Bolton-Est 76 Baker-Pond



285 000 $
DDO 159 Athènes

REALTA®
agence immobilière

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

Notre site web flambant neuf vous attend.

Venez nous visiter au
www.realta.ca



PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 808 000 $
Prix de vente : 790 000 $ (71 jours)

Petite-Bourgogne (Montréal)

› 2247, rue Sainte-Cunégonde
› Maison jumelée avec garage
› Année de construction : 1997
› 6 pièces, dont 3 chambres
› 2 salles de bains et 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : laveuse, sèche-linge, auvent
› Charges de copropriété annuelles : 3432 $
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 6719 $
› Évaluation municipale (2014) : 790 100 $
› Courtiers : Emmanuelle Beaudet et Yannick Ménard, Groupe Sutton-Clodem



Prix demandé : 650 000 $
Prix de vente : 620 000 $ (72 jours)

Morin-Heights

› 82, rue du Sommet
› Maison à étages
› Année de construction : 2007
› 9 pièces, dont 3 chambres
› 1 salle de bains
› Chauffage : électricité, plinthes à convection et électriques
› Comprend : aspirateur central, système d'alarme, ouvre-porte de garage, génératrice et piscine creusée
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 4338 $
› Évaluation municipale (2014) : 520 300 $
› Courtiers : Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 169 000 $
révisé à 164 900 $
Prix de vente : 155 000 $ (372 jours)

Île-Saint-Jean (Terrebonne)

› 1215, rue François-Corbeil, app. 302
› Appartement (au 3e niveau)
› Année de construction : 2001
› 5 pièces, dont 2 chambres
› 1 salle de bains
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : aspirateur central et climatiseur
› Charges annuelles de copropriété : 1620 $
› Impôt foncier (2013) et taxe scolaire (2012) : 1981 $
› Évaluation municipale (2013) : 155 000 $
› Courtière : Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé : 629 000 $
Prix de vente : 620 000 $ (27 jours)

Verdun (Montréal)

› 1077-1083, rue Melrose
› Quadruplex avec deux stationnements
› Année de construction : 1931
› 7 pièces, dont 4 chambres (unité principale)
› 5 pièces, dont 1 chambre (deux logements)
› 3 pièces, dont 1 chambre (autre unité)
› 2 salles de bains dans l'unité principale et 1 dans chaque autre logement
› Chauffage : électricité
› Revenus bruts potentiels annuels : 38 400 $
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 5890 $
› Évaluation municipale (2014) : 571 200 $
› Courtiers : Manon Hamelin et Luc De Grasse, Groupe Sutton-Clodem

AVIS DE RECHERCHE : *La Presse* recherche des propriétés vendues récemment à Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction ? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

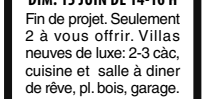
100 VISITES LIBRES

VILLE MONT-ROYAL



3788-98, CÔTE- DE-LIESSE
DIM. 15 JUIN DE 14-16 H
Fin de projet. Seulement 2 à vous offrir. Villas neuves de luxe: 2-3 càc, cuisine et salle à diner de rêve, pl. bois, garage.
Beaucoup d'extras!
Excellente opportunité!
550 0000$ - 600 0000$
(À vendre ou à louer)
LYSE LABBÉ ctr
RYL Altitude
514 762-0123

VILLERAY
5996 St-André
Dimanche 14h à 16h



Superbe rdc avec grande terrasse, 2 càc, rénovations de qualité 2011. Idéalement localisé. Clé en main. Occ. immédiate poss. 314 500 $
JACQUELINE WALLET
514-948-0926
SUTTON IMMOBILIA



VILLE ST-LAURENT, dim. 14-16h, 3195 av. Ernest-Hemingway # 405, 1400 p.c. un bijou inondé de lumière, cuisine salon salle à manger aire ouverte, 2 ch., 2 balcons, 2 garages, 2 places de stat., occupation imm.
BAISSE DE PRIX IMPORTANTE! 499 900$
Gr Sutton sur l'Île.
M-F Villette crt 514-829-9576

101 ÎLE DE MONTRÉAL

100 VISITES LIBRES

VILLE ST-LAURENT
1930, av. O'Brien
Dimanche 14-16h



La campagne à la ville. Magnifique propriété rénovée, 3 càc, 2 sdb, s-sol avec entrée indépendante, rangement. Stat. 3 autos. Jardin paysagé, haies de cèdres, terrasse de bois. Près services et autoroutes 15, 40 et 13. Plusieurs inclus. 529 000$
MLS 15495765
Mitzi Morganti crtr
Sutton Immobilia
514-272-1010

V.M.R.
NOUVELLE INSCRIPTION
1340 St-Clare. Dim. 14-16 h
Magnifique cottage isolé du côté ouest devant le parc Kindersley. 5+2 càc, 4+1 sdb, garage double, piscine. Près de l'école Saint-Clément ouest. **2 050 000$**



PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
Royal Lepage 514- 984-9526
predding.com



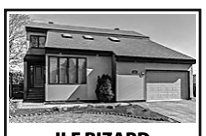
101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

HAMPSTEAD
156 Netherwood Crescent
www.156thegreenhouse.info



Grande maison 15 pces, élégante, très éclairée, située sur un terrain de coin, tout près des synagogues et des parcs. 3 + 2 càc, 3 + 1 sdb, 2 grandes terr., portes et fenêtres neuves, cuisine contemporaine, s/sol éclairé et plafonds hauts, gar. 2 autos, a/c.
À VENDRE PAR PROPRIÉTAIRE
Marianna 514 815-0636



ILE BIZARD
Superbe cottage rénové. Aire ouverte. 4 chambres dont celle des maîtres avec sdb. Terrain 9243 pi² en pointe de tarte. Piscine h.-t. 469 000 $. MLS 21405182
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

ÎLE-DES-SOEURS
Le Biarritz
Luxueux condo 1900 pi², 7½, 3 càc, 2 sdb, solarium privé, 2 espaces gar. Vue sur ville et lac. Stella Bucu ctr, Gr. Sutton
514 597-1801 / 514-771-1164

MERCIER, triplex jumelé 1x6½ 2x3½ + bachelor, rénové, a/c, près des grands axes. Rdc libre à l'acheteur, **430 000 $.**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

MTL-EST /Broadway, semi commercial, 2 commerces + 2x 5½, cave. Bon prix! Royal Lepage
Marc Casella 514 725-7885

Nouvelles inscriptions
LASALLE
Lumineux 2 càc, 1½ sdb, sauna, foyer, piscine, stat. Vues. À pied métro. 339 000$
SUD-OUEST
Opportunité de développement rés. / comm. 895 000$



Elise Olivier crtr
514-512-1032
www.eliseolivier.com
Groupe Londono inc.



PIERREFONDS
Joli cottage adossé au parc. 3 càc, 2 sdb, 2 salles fam. dont 1 avec foyer et entrée séparée. Garage dét. Pavé-uni refait 2013. Idéale jeune famille. Près tous services. 329 000 $. MLS 26502589
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

PLATEAU



Condo rdc rénové avec très beau cachet, 861 pi², foyer, a/c, planchers chauffant petite cour, à 2 pas du Carré St-Louis et du métro. 279 000 $ Faut voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



Un magnifique 5 logements, rdc avec sous-sol fini, 4 chambres fermées, 1250 pc par étage, rénové en conservant le cachet 939 000 $
C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P., grande maison à étages dét. unique, 4 ch., garage, foyer au gaz, a/c, salle fam., piscine, possibilité intergénération ou bureau à domicile. 399 500$
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, triplex 1x5½ libre, et 2x3½, près école, parc et hôpital. **RE/MAX Excellence,** C. Deschênes crtr **514 246.3377**



SUPERBE RDC de 1341 pc au coeur de **Mile-end**, magnifiques boiseries, 3 càc, 2 s/bains, grand s/sol, 2 terrasses, cour privative, stat., immeuble de grand standing.
Visites sur rendez-vous Florence Cazier, Sutton crtr immobilier, 514-914-5009

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

105 LAVAL RIVE-NORD

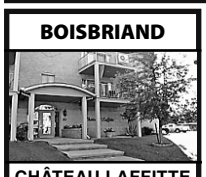


CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière



Nouveau • MASCOUCHE
Résidence de prestige intergénérationnelle à l'étage avec entrée et adresse privée *style loft* sise sur un coin de rue, terrain de 32 430 pc, une piscine creusée, grand atelier, construction 2003, 4 chambres + 3 salles de bain + 1 salle d'eau + 2 foyers. **799 000 $.**

BOISBRIAND



CHÂTEAU LAFFITTE
4½, foyer et BBQ au gaz, a/c, 2 rangements, 2 stat. Près services et A15-640. Meublé ou non. **215 000$**
450 979-6995
Ray.choquette@videotron.ca

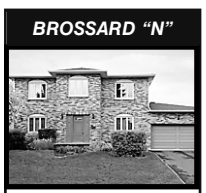


LAVAL
PROMENADE PATON
Le Versailles - Condo très spacieux, vue exceptionnelle sur la rivière. inondé de soleil. Très grand balcon. Plusieurs rénos faites. Édifice avec plusieurs services. 699 000 $. MLS 23581237
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

VIMONT Condo 884 pc, dernier étage, 2 càc, garage, 2 balcons, bonne gestion, près de tout. **195 000 $**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

106 RIVE-SUD

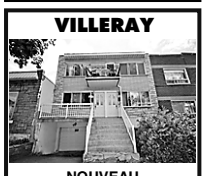
BROSSARD "N"



Impeccable 3 CÀC, « fenêtres, cuisine + électros encastrés + granite & s/bains rénovées », foyer gaz, cuisinette dans s/sol fini, garage double, rue tranquille, terrain 6300 pc+ piscine creusée. Près des écoles, Dix30 & services! **499 900$ MLS 14899400**
SUZANNE GAUTHIER
Courtier immobilier agréé
Royal LePage Champlain
514-779-9390

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY



NOUVEAU
Rue Boyer, un beau duplex avec bachelor, 1175 pc par étage avec 3 chambres fermées. Rev. 29 940 $ / an. Cour coté ouest. 585 000 $
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

VILLERAY / ST-MICHEL
Triplex 18e av. / Bélanger, bois franc, s-sol fini, gar. 479 000 $



Carlos Agostinho
crtr imm. agréé RE/MAX
514-374-4000

105 LAVAL RIVE-NORD

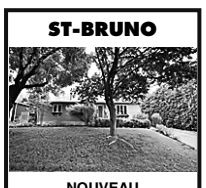


CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière

Nouveau • MASCOUCHE
Résidence de prestige intergénérationnelle à l'étage avec entrée et adresse privée *style loft* sise sur un coin de rue, terrain de 32 430 pc, une piscine creusée, grand atelier, construction 2003, 4 chambres + 3 salles de bain + 1 salle d'eau + 2 foyers. **799 000 $.**

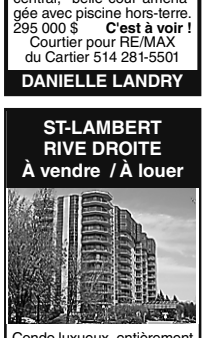
106 RIVE-SUD

ST-BRUNO



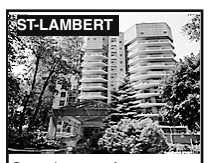
NOUVEAU
À 2 pas de l'entrée du parc, un très beau plain-pied détaché rénové, bois franc, 3 càc fermées, sous-sol fini, a/c central, belle cour aménagée avec piscine hors-terre. 295 000 $ **C'est à voir !**
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ST-LAMBERT
RIVE DROITE
À vendre / À louer



Condo luxueux, entièrement rénové. Très ensoleillé, vue montagnes et eau, aire ouverte, pl. bois franc, 2 ch., 2 sdb, a/c, stat. int., tennis, piscine. **514 262-8616**

ST-LAMBERT



Superbe **penthouse,** vue de 270° sur Montréal et fleuve, 2525 pc, 2 garages, 1 stationnement **745 000$**
Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ACTION CONTRE LA FAIM
ACF INTERNATIONAL



WWW.ACTIONCONTRELAFAIM.CA

107 BANLIEUE OUEST



BAIE-D'URFÉ 17, Magnolia
Élégante maison impeccable de style Canadiana sur rue très prestigieuse. Cuisine de haute qualité, bureau au rdc, grande càc principale avec vivoir, foyer, cabinet de toilette & penderie, 3 foyers en tout, grande cour ensoleillée, piscine creusée. Près du lac, bus, écoles (+ l'école allemande). 799 000 $.
#14454369 **Tanya Nouwens**
Courtier immobilier, RE/MAX Royal (Jordan) **514 919-8468**

108 BANLIEUE EST

TERREBONNE - Secteur La Plaine



Très belle unifamiliale rénovée, 3 + 1 càc.
Prix révisé : 15 000 $ sous l'évaluation du marché.
Visite sur demande. Tél.: 450 838-7123

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-CÔME, condo style cottage au pied des pentes de ski, 3 ch. à l'étage, foyer, tout meublé 199 000$ **RE/MAX Alliance**
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-CÔME, maison à étages, 4 càc, terrain 38 000 pc, au coeur du village, garage chauffé, rue paisible. **90 000 $**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-DAMIEN, maison à étages bord de l'eau lac Corbeau, 4 ch., salle familiale, 2 foyers, garage, terrain boisé 2,5 acres **474 000$**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SYLVIE CAREAU L.L.B.
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE 100 YEARS-ANS
450-776-4511

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 JUIN 14-16h

DUNHAM 2999 DES CÈDRES TRANSFERT
Invitante maison de campagne sur immense terrain aménagé: bassin, étang, ruisseau. 4 ch., 2 sdb. gar./atelier, 5 min. de Cowansville! 295 000$

SUR RENDEZ-VOUS

SUTTON: Nouveau! Grand pavillon sous les arbres sur 4.84 acres bordés par un ruisseau. 4 ch., 2sdb. Gazebo, garage/atelier. 329 500$

DUNHAM: Bord du lac Selby! Cottage de style Cape Cod, 2ch.,1.5sdb, spa extérieur et piscine. 415 000$

ABERCORN: Élégant cottage de style classique sur 5.5 acres. Lac baignable, vue splendide du Pinacle!

107 BANLIEUE OUEST



D.D.O., 169 rue Hilton
Une perle rare! Cette grande maison de style colonial à 4 càc est parfaitement située dans un quartier tranquille et à proximité de toutes les commodités. Une maison très élégante, dont la merveilleuse fluidité du design intérieur fait l'un de ses charmes. 445 000$.
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

108 BANLIEUE EST

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-DAMIEN, maison à étages CLÉ EN MAIN, terrain 86 000 pc, rivière, 3 ch., s/fam. verrière, garage double, **239 900$.**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-DAMIEN, terrain de 85 474 pc. avec 163 pi au bord du lac Corbeau pour votre projet immobilier secteur paisible et montagneux **89 000$**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD MEMPHRÉMAGOG, Chalet impeccable, terrain plat, 455 000$. **819-345-4500**
www.manonlabelle.com
ctr imm. Immeubles Royal

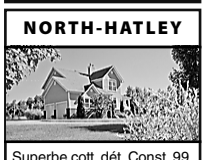
IMMOBILIER AGRICOLE ET DE PRESTIGE

•**BROMONT**, Fermette 45 acres, maison autres bâtiments, érabière **439 000$**
•**LAC-BROME,** Fermette 25 acres, grande maison, écurie, garage, vue et +, **549 000$**
•**LAC-BROME**, Fermette 50 acres, maison ancestrale, érablière, rivière **449 000$**
•**ST-ALEXANDRE**, Fermette 3 acres, maison récente, piscine et grange, **359 000$**
•**DUNHAM,** Maison de campagne, ancestrale bien entretenue, 2 garages, **450 000$**
•**ST-PAUL D'ABBOTSFORD**, Fermette 42 acres, belle et grande maison, écurie, grange et plus, **849 000$**
•**SHERBROOKE**, Fermette 265 acres, boisé mature, maison, vue panoramique et autres bâtiments, **495 000$**
VISITES WWW.IMMOBILIER-AGRICOLE.COM



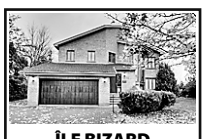
SARA DE GRADY
450-521-8811
DAVID COUTURE
450-525-0052
Courtiers immobiliers
GR. SUTTON AVANTAGE

NORTH-HATLEY



Superbe cott. dét. Const. 99. 4 ch., 2 sdb, 1 s/eau, s/diner, pl. bois, 3 foyers, s/sol, 2 gar. Étang privé avec cascades. Site enchanteur. Terrain 4,7 acres. 5 min terrain de golf.
595 000 $ 514 944-5864

112 BORD DE L'EAU



ÎLE BIZARD
NAVIGABLE
Résidence prestigieuse sur bord de l'eau navigable. Const. très haute qualité. Grand terrain privé et possibilité quai pour son bateau. 928 000 $. MLS 14258922
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

NOUVEAU-BRUNSWICK, maison avec 50 acres + 50 terrains divisés, à 1 km du littoral.
P.D. Courtier 514 231-3319

DONNER ÉCLAIRE DES VIES
centraide-mtl.org

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

TERRAINS AU LAC MEMPHRÉMAGOG



PORTES OUVERTES
14 et 15 juin de 10 à 17h
WWW.MEMPHRESURLELAC.COM
MARTINE CHAMARD crtr
819-347-5243
Gr. Sutton Villégiature

BÉN ÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



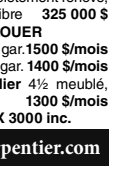
514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir - nouveau 4½, 5e, plancher bois, garage **319 000 $**
755 Muir - 1009 VENDU
755 Muir, 4½, gar. **273 000 $**
★MONTPELLIER★
720 - 10e 4½ vue gar. **249 000 $**
720 - 5½, 1600 pc, coin S.O. ensoleillé, garage **299 000 $**
730 - Penthouse, 5½ **279 000 $**
730 - 5½, coin, gar. **269 000 $**
740 - nouveau 4½ coin, réno, haut de gamme, vue **285 000 $**
740 - 5½ complètement rénové, vue, garage, libre **325 000 $**
À LOUER
815 Muir 4½, gar.**1500 $/mois**
755 Muir 4½, gar. **1400 $/mois**
740 Montpellier 4½ meublé, garage **1300 $/mois**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com



514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
755 Muir, 5½ - VENDU
1580 L. Carrier - Offre acceptée
730 Montpellier - Offre acceptée
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir, 5½, rénové, façade, balcon, 1615 pc, gar. **475 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 4½, 9e, côté ouest, foyer, 2 garages. **349 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 7e, 2 càc, 2 sdb, 1300 pc, garage. **340 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir, 14 e, 7½, 2 terrasses 25x11, 2 gar.+1 stat. **779 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 15e, 2300 pc, 3 càc, 2 sdb, 2 gar., vue. **665 000$**
★875 CR. DU RUISSEAU★
3 ch., 2½ sdb, 2 gar. **420 000$**
★750 PL. FORTIER ★
6½, réno, bois, gar. **335 000$**
★5353 DUDEMAINE★
4½, coin n-o, 3e, gar. **215 000$**
★ 10100 PAUL COMTOIS★
4½, 7e, garage. **239 000$**
Lise Plouffe
RE/MAX du Cartier

CONDO DE LUXE Estuaire 3
Métro Longueuil. Libre.
514-891-4130

HAMPSTEAD ADJACENT
6803 Abraham de Sola #906 Condo luxe 2 càc dans imm. prestigieux Luxor. Vue panoramique, piscine int. gar. et portier.



EVA SULTAN
crtr imm.
Century 21 Vision
514-979-3272
514-481-2126

ÎLE-DES-SOEURS - Magnifique condo situé au 5e étage du projet LE SAX I. 2 càc, 2 sdb, 1 gar., 1 rangement, 348 000 $. Emplacement idéal, soit l'un des plus recherchés au Sax à cause de la vue sur les jardins, la piscine et le centre-ville de Montréal. MLS 10338514.
Club Archibelle inc.
Agence immobilière
450-622-5259
www.clubarchibelle.com



OUTREMONT Condo 1744 pc sur 2 niveaux, 2+1 càc, poss. intergénération, cachet, stat., près collège Stanislas. 549 000$
lucquerry.com courtier
514-996-6545

PLATEAU, Les Dauphins, 3½, rénové haut de gamme, pisc., spa. 199 500 $. **514 525-5687**

Des propriétés uniques pour des gens uniques

GRIFFINTOWN

Superbe localisation! Entièrement commercial ou résidentiel! Magnifique bâtiment multi-usage de brique rouge! Plus de 3000 pc d'espace utilisable, semi-détaché, bâtiment entièrement disponible à l'acheteur, pl. bois franc, plafonds hauts, porte cochère menant à un jardin clôturé, stat. disponible, toit récent, l'un des rare bâtiment d'origine de Griffintown. **925 000$**

POINTE SAINT-CHARLES

Un choix idéal pour investisseur! 5plex avec occ. flexible. Présentement loué sur une base de court terme, le propriétaire procédera à la location à long terme si la propriété n'est pas vendue. Revenus potentiels annuel de 40 000$. Lumineux! Solide! Un investissement abordable. Grand jardin divisé. **585 000$**

Premier acheteur! Grand duplex avec 4 pièces, occ. double, peut être convertit en 2 condos ou 1 maison, jardin clôturé, pl. bois franc, bien entretenu, près du métro, rue démontrant une fierté d'être propriétaire! **370 000$**



Réalisez votre rêve!
Appelez Peggie!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie



CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière



Nouveau • PETITE-PATRIE
En construction présentement! Entre 2 stations de métros: Beaubien et Rosemont, près marché Jean-Talon. Unité sur 2 étages, terrasse sur cour int. ou sur le toit. Plafond haut. 1 à 2 càc. Livraison sept. 2014. À partir 214 900$ plus taxes.

APPELEZ info alpha 1 800 361-9142

PETITES ANNONCES



PHOTOS STÉPHANIE MANTHA, LA VOIX DE L'EST

La maison de plain-pied, recouverte de brique et d'un toit en acier, a été érigée par des artisans de la région des Cantons-de-l'Est. Les murets, construits à partir de pierres trouvées sur les lieux, sont une spécialité du coin : ils tiennent sans aucun ciment.

BRIGHAM

Un domaine calme et très inspirant

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

En bon Dragon, Gaétan Frigon sait saisir une belle occasion. Un beau matin, il décide, avec sa conjointe, lors d'un séjour dans l'Est québécois, que c'est aujourd'hui qu'ils mettent leur projet à exécution : acheter une maison à la campagne, sur la Rive-Sud de Montréal.

Leur critère : un bord de l'eau situé à 45 minutes au maximum du pont Champlain. Un emplacement semble convenir : le couple veut voir l'endroit de visu et s'engouffre dans le motorisé, direction Brigham, aux confins de la Montérégie. Arrivés sur place, ils découvrent le terrain protégé d'une vieille clôture rouillée. C'est pourtant le coup de foudre.

Mais les embûches s'annoncent nombreuses. Le prix d'abord, trop élevé pour une ferme abandonnée de 125 ans et une vieille maison. Le vendeur, qui habite juste à côté et qui destinait la terre à ses enfants, décide plutôt de miser sur cet homme sérieux qui lui fera un bon voisin : le marché est conclu. Tout le monde est content. L'entente est toutefois conditionnelle à une décision favorable de la Commission de protection du territoire agricole, car on a affaire à une cinquantaine d'acres protégée par la loi. Dézonage : tout le monde respire.



On constate l'enfilade de pièces à partir de la salle à manger. Au loin, on voit les tabourets de la cuisine; sur le côté, l'entrée avec son escalier menant à la petite mezzanine et à l'étage inférieur, où se trouvent des chambres d'ami, une salle de jeu et une cave à vin.

Nous sommes en novembre 2002, les travaux peuvent commencer selon les plans conçus par M. Frigon lui-même, qui va employer des artisans de la région pour effectuer le travail durant toute une année.

Au fil du temps, le nouveau propriétaire enrichit toujours un peu à son domaine. Grand amateur de VTT, il va créer 5 km de pistes sur son terrain, qui comprend un lac privé baptisé Frigon, creusé par l'ancien propriétaire en 1970 ; il y a aussi des pommiers, une forêt, beaucoup de tranquillité et… un lac à l'extrémité.

Au début, M. Frigon ne s'y rend pas souvent, car l'accès y est difficile à cause de broussailles. Il va défricher et aménager un accès plus facile. Nouveau coup de foudre. Le Bull Pound est l'ancien réservoir d'eau potable de Cowansville : cinq propriétaires riverains y ont accès, mais aucun n'y a de maison ! Aussi bien dire que l'endroit est vierge. M. Frigon installe à quai une terrasse-ponton ; il va prendre son apéro sur le lac, propulsé par un petit moteur électrique.

Gaétan Frigon, jeune septuagénaire, mord dans la vie et est constamment animé de projets. Après avoir été concepteur et gérant de chantier pour cette maison – il se levait à 4 h 30 chaque matin pour se rendre de Montréal à sa future maison afin d'en superviser les travaux ! –, il repart en campagne. Il règle de nouvelles formalités pour pouvoir construire à nouveau, sur le même emplacement, mais cette fois du côté du lac Bull Pound. Il diminuera la superficie de son terrain, mais risque fort d'avoir une propriété comme l'actuelle, entièrement domotisée : éclairage, musique, foyers au gaz activés par tablettes, voire chutes d'eau construites à même le roc qui se mettent à couler à la pression d'un doigt !

On le sent très fébrile à l'idée d'entreprendre une nouvelle aventure et très fier de ses réalisations. Le lac Frigon a-t-il été pour lui une fontaine de Jouvence ?



On observe le salon, situé au centre de la maison, à partir d'une mezzanine, la seule pièce en hauteur. Contrairement à la mode actuelle, il n'y a pas d'aires ouvertes : on passe d'une pièce à l'autre sans emprunter de couloir. Derrière le foyer, c'est la salle à manger.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé** : 3 495 000 $
- **Année de construction** : 2003
- **Pièces** : 20, dont 3 chambres, 4 salles de bains et une salle d'eau + garage
- **Comprend** : électroménagers, luminaires, habillages de fenêtres, stores électriques, système de domotique, génératrice
- **Évaluation municipale** : 1 420 200 $
- **Impôt foncier** : 12 084 $
- **Taxe scolaire** : 3 555 $
- **Courtière :** Marie-Piers Barsalou 450 577-0272 ou Lisa Rozon 450 525-5472, Sotheby's International Realty Québec



Pièce pourvue de nombreuses fenêtres qui fait le coin de la maison, avec accès à une terrasse, la chambre arbore un parquet en mélèze, mais cache quelques-uns des 32 haut-parleurs que l'on a installés partout. On allume le foyer ou on ferme les stores au moyen d'une tablette électronique.



La piscine, conçue pour faire des longueurs, fait face au lac. On a d'ailleurs prévu de nombreuses fenêtres pour permettre de préserver la vue, ce qui fait qu'on voit l'eau dès qu'on entre dans la maison du côté opposé.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/brigham**

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**



PHOTO FOURNIE PAR PHOTO HÉLICO

La maison à droite donne sur un lac privé au milieu d'un terrain d'une cinquantaine d'acres ; en face, une grange refaite à neuf loge de l'équipement. À l'avant-plan, l'ancien réservoir d'eau potable de Cowansville sur lequel le propriétaire s'est aménagé un accès pour sa terrasse-ponton.



DEMEURES DE CAMPAGNE



Domaine Jacques Villeneuve 4 995 000 $

851,35 acres offrant le lac Sémillion, 1,7 km sur la rivière Rouge, une maison en bois rond énergétiquement autonome au bord du lac. Maison de gardien et cabane à sucre. MLS 10665881

Herbert Ratsch†† 819.429.9019



Georgeville | Club de golf et résidence 2 495 000 $

Inverugie | Club de golf privé 9 trous et résidence sur 71 acres zone blanche offre une belle qualité de vie ou l'opportunité d'un développement résidentiel. MLS 9855142

Karen Karpman* 514.497.8218



Wentworth-Nord | Lac St-Victor 2 495 000 $

Spectaculaire propriété isolée et située dans le prestigieux Domaine Lac St-Victor, très renommé pour son environnement calme, naturel et sans moteur. MLS 11764214

Marsha Hanna†† 819.425.0619



357' Lac Memphrémagog | Austin 1 995 000 $

Espace et intimité au lac Memphrémagog. Cette propriété se distingue par ses 4 acres de paysages et de vue sensationnelle. MLS 10822835

Stephane Cloutier* 819.578.7507



Golf Le Maître | Mont-Tremblant 957 500 $

Chaleureuse résidence ensoleillée sur l'allée #5 du prestigieux golf Le Maître. 3 grandes càc et sdb attenantes; concept ouvert, 2 foyers. Superbe. MLS 10828418

Raymond Dalbec** 819.425.4568



Mirabel | Domaine de Claude Léveillée 895 000 $

Domaine de près de 14 acres, incluant une érablière. Très vaste demeure, beaucoup de rénovations, 4 càc, garage, piscine creusée. Incluant 2e maison d'invités à rénover. MLS 21072447

Chantale Tardif* 514.808.9991

EN PRIMEUR



Bromont | Magnifique propriété 699 000 $

Propriété haut de gamme entièrement rénovée sise sur terrain boisé de 2,69 acres, non loin des pistes de ski et du centre équestre. MLS 27086649

Marie-Piers Barsalou** 450.577.0272
Lisa Rozon** 450.525.5472



Ste-Adèle 674 000 $

La Seigneurie du lac Renaud. La vie de campagne dans une demeure moderne avec des plafonds cathédrale, planchers chauffants et une fenestration abondante. Accès au lac. MLS 19871754

Lillian Léonard** 514.949.5211



La Plantation | Mont-Tremblant 529 000 $

Résidence de 4 càc, 2 sdb, construction récente, matériaux raffinés, chauffée/climatisée par géothermie, grand terrain boisé près des services. Piscine et garage double. MLS 20757833

Pierre Chapdelaine* 819.429.1888



Notre-Dame-de-l'Île-Perrot 3 500 000 $

Manoir de 6 000 pi.ca. sur le bord de l'eau, signé par le designer Endrée Villeneuve. Décor intemporel, hauts plafonds, plage privée, vue incroyable. MLS 28711517

David Malka* 514.814.3823



Maison spectaculaire | Westmount 2 995 000 $

L'excellence inégalée est le symbole de tous les aspects de ce manoir historique. Emplacement exceptionnel en plein cœur de Westmount. MLS 24397184

Genevieve Bettinville* 514.975.2026

EN PRIMEUR



Unique | Saint-Lambert 2 495 000 $

Grande propriété de prestige avec terrain de 26,461 pi.ca. 6 càc et 5+1 salles de bains. Gymnase et court de racquetball intérieur. MLS 23891281

Roger Quirion** 514.246.2017



Propriété unique | Plateau-Mont-Royal 2 495 000 $

Espaces ouverts, murs de verre, hauts plafonds et matériaux de finition exotiques créant une harmonie extraordinaire sur le Plateau. MLS 16890659

Patrick Vaillant** 514.774.6917

RÉCEMMENT RÉDUIT



Westmount | The Boulevard 2 355 000 $

Résidence semi-détachée juchée en flanc de montagne, récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme. 6 càc, 5 sdb, cuisine de chef, boiseries et salle de jeux. MLS 26416255

Jill Shpritser** 514.691.0800
Maureen Brosseau* 514.935.4597



Splendide résidence | St-Laurent 1 650 000 $

Cette splendide résidence en pierre peut convenir à un mode de vie chic autant qu'à une famille. MLS 26374084

Lucie Lamarre* 514.891.3043
Vincent Chaput* 514.264.3555

RÉCEMMENT RÉDUIT



Domaine de la Rive-Sud | Brossard 1 645 000 $

Magnifique propriété à proximité du Quartier DIX-30. Terrain de 19 870 pi.ca. superbement aménagé, spacieuse maison de 4 000 pi.ca., finitions haut de gamme. MLS 18010308

Diane Oliver** 514.893.9872

RÉCEMMENT RÉDUIT



Hampstead | Thurlow 1 595 000 $

Cette belle résidence en pierre, sise dans une rue calme, est dotée d'un garage intégré double, d'une vaste cour et de charmants détails décoratifs, idéale pour une famille. MLS 10724933

Anne Ben-Ami (Madar)* 514.726.3037



Westmount | Renfrew 1 495 000 $

Magnifique maison rénovée et lumineuse de style contemporain. Idéale pour une famille, la demeure est située sur une rue prisée près de tout. MLS 13882428

Jill Shpritser** 514.691.0800
Maureen Brosseau* 514.935.4597



Ste-Dorothée | Domaine Islesmère 1 495 000 $

Majestueuse propriété offrant 2 650 pi.ca. par étage, des planchers et escaliers en marbre aux 3 étages, 3 salons au rdc, 6 foyers. 3 càc et une piscine. MLS 21346532

Najib Chaghouri* 514.823.2133



Pierrefonds-Roxboro | Bord de l'eau 995 000 $

Magnifique maison de 3 càc rénovée. Salle à manger et salle familiale dans le solarium avec vue. Piscine creusée et chauffée, quais et garage double. MLS 27189308

Lisa Thornicroft* 514.945.1901

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



166, av. Deauville | Candiac 949 000 $

Magnifique maison construite en 2008, sise sur un terrain de coin de plus de 10 100 pi.ca. (939.5 m.c.). 4+1 càc, 3+1 sdb, a/c, piscine creusée, 2 garages. MLS 18595149

Ghislaine Adeland* 514.731.6378



Domaine Le Blainvillier 879 000 $

Somptueuse propriété sise sur un terrain de plus de 24 000 pieds carrés adossée au prestigieux Golf Le Blainvillier. 3 càc, plafond 9 pieds, construction supérieure. MLS 18375290

Nadia Maltais* 514.994.3589



Quartier recherché | St-Lambert 799 000 $

Luxueuse résidence bénéficiant d'un espace phénoménal située dans le Parc Dulwich. Plusieurs magnifiques rénovations. Superbe cour arrière très privée. MLS 21466170

Micheline Taylor* 514.942.1731
Elizabeth McElhatton* 514.993.4793



Maison centenaire | Boul. Georges-Vanier 785 000 $

Une rareté sur le marché. Cottage 3 càc. Intime. Boiseries originales. Superbes plancher en pin. Cuisine et salle de bain rénovées. Faut voir ! MLS 19464447

Pina Pizzi* 514.781.4826



Sainte-Dorothée | Domaine Islemere 599 000 $

Magnifique et charmante résidence en brique située dans un secteur très recherché. Aucun voisin arrière offrant cour privée avec piscine creusée. Maison impeccable ! MLS 25476105

Christina Maroudas* 514.717.1248

UNITÉS PRESTIGIEUSES

EN PRIMEUR



Penthouse au Crystal 3 800 000 $

En plein centre-ville ! De qualité exceptionnelle et d'une finition des plus raffinées avec matériaux de haute distinction; grande terrasse offrant une vue panoramique. MLS 21083378

Louise Latreille* 514.577.2009

EN PRIMEUR



Fort de la Montagne Prix sur demande

PH spectaculaire sur 2 niveaux, vue panoramique. 2 condos combinés en 1 offrant 4 càc, 3+3 sdb, 4 balcons et 2 garages. Refait avec des matériaux haut de gamme. Exclusif.

Géraldine Libraty* 514.962.5563



Condo extraordinaire | St-Lambert 1 595 000 $

Éloges aux splendeurs de la pierre naturelle, au bois exotique et aux finitions laquées. Fusion parfaite du mat et de l'étincelant. Vue panoramique spectaculaire. MLS 21225770

Martin Bilodeau* 438.871.1030

EN PRIMEUR



Plateau Mont-Royal 549 000 $

Condo moderne sur 2 étages à concept aire ouverte avec de hauts plafonds. Cuisine design avec des comptoirs en acier inox. 400 pi.ca. de terrasses privées sur 2 niveaux. MLS 10991746

Saguy Elbaz* 514.892.7653

EN PRIMEUR



Vieux-Montréal 495 000 $

Près de 1 000 pi. ca. sur 2 niveaux avec des plafonds spectaculaires de 14 pi, 2 càc, de superbes rénovations effectuées par une architecte, un jardin-terrasse privé côté soleil. Garage. MLS 27241418

Anick Truong* 514.836.4062



Côte-des-Neiges | Le Rouge 489 000 $

Élégant condo de coin, grande fenestration. Spacieux 2 càc, 2 sdb, 2 garages en tandem. Le complexe sportif Fusion offre un gym, piscine et terrasse sur le toit avec BBQ. MLS 21545387

John R. Dow* 514.586.3032

EN PRIMEUR



Le Chambéry | Blainville 200 000 $ à 650 000 $ + txs

Nouveau secteur écologique à Blainville. Condos moderne et personnalisé à partir de 800 pi.ca. à 2 500 pi.ca. Réalisez vos rêves, venez construire avec nous ! MLS 19549356

Jennifer Vienneau* 514.265.3669

EN VEDETTE SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H A 17 H



Oro Résidences de prestige

ORO vous offre le meilleur de la vie urbaine proposant des équipements raffinés comme le salon sur le toit, un gym et le service de concierge 24/7. Bureau des ventes au 1400, rue Sherbrooke O. ororesidences.com

Diane Oliver** et Sophie Le Guerrier* 514.281.5552

AU-DELÀ DE L'EXTRAORDINAIRE

Sotheby's International Realty Québec est la seule agence immobilière locale à vous faire bénéficier d'un service de marketing inégalé qui vous offre un accès à des personnes qualifiés et à des propriétés distinctives dans le monde entier. Aucune autre agence immobilière n'offre ce niveau de commercialisation locale, nationale et mondiale pour votre maison.

Que vous cherchiez à acheter ou à vendre, contactez-nous dès aujourd'hui pour une consultation confidentielle en immobilier.

Statistique de sothebysbyrealty.ca

1,5 millions
de visiteurs uniques annuels

2,5 millions
de visites par année

11,2 millions
de pages vues par année



EN PRIMEUR



Bord du Lac | St-Sauveur 1 375 000 $

Superbe propriété riveraine, 345 pi sur le lac Beauchamp, orientée sud. Terrain privé de 3,6 ac. Intérieur spacieux, bien éclairé, 4 càc, 4 sdb, bureau, solarium et plus. À 5 mins du centre-ville. MLS 14372329

Melanie Clarke* 450.694.0678

EN PRIMEUR



Bord de l'eau | Lacolle 1 350 000 $

Somptueuse résidence située au bord de la rivière Richelieu. À 5 minutes de la frontière américaine. MLS 9143626

Serge Bélanger* 514.926.5319



St-Donat | Lac Archambault 1 300 000 $

Terrain de 217 000 pi.ca. avec 300 pieds façade sur le lac, 3 càc, 2 sdb et de grands espaces communs. Toit cathédrale région Lanaudière/Laurentides. MLS 10513243

Pierre Brunet** 514.248.8032
Anne Gascon* 514.592.5520



Intergénération | St-Jérôme 1 250 000 $

Contemporaine distinguée, 6 chambres, 3+1 sdb, plafond 32 pi, garage double, piscine, vue spectaculaire sur les montagnes, à 30 min de Montréal. MLS 19944782

Stéphane Larrivée* 514.809.8466



St-Donat | Lac Archambault 975 000 $

Superbe résidence offrant 125 pi riverain, fond sablonneux, lac motorisé, à distance de marche des restos, etc. 4 càc, 3 sdb, salle familiale, garage, +/- 1 h de Laval. MLS 1465226

Rachelle Demers* 514.378.8630



Chalet au bord du lac | La Conception 7 000 $/mo

Location sur le lac des 3 Montagnes. Très privé avec 4 càc et 2 sdb. 350 pieds de rivage avec plage de sable. MLS 9949787

Jeffrey Hodes* 819.425.5878

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

EN PRIMEUR



Adj. Westmount | 3110, rue Jean-Girard 5 995 000 $

Résidence spectaculaire sur un lot de 11 000 pi.ca. au jardin soigné avec piscine creusée. Pièces majestueuses, finitions exclusives et décor intemporel. MLS 12519094

Joseph Montanaro* 514.660.3050



Le Manoir Sparrow | Westmount adj. 5 750 000 $

Construit en 1909 sur un lot paysagé de 1 208,8 mc. Rares exemples restants de l'architecture d'époque au Qc. Terrasse sur le toit du gar. Vue exceptionnelle sur la ville. MLS 8769893

Liza Kaufman† 514.232.5932



Somptueuse demeure | Candiac 3 880 000 $

Résidence adossée au golf sur un magnifique terrain aménagé. La fenestration abondante offre une luminosité exceptionnelle, belle dimension des pièces et cuisine de rêve. MLS 10654731

Zoë Vennes** 514.718.8004
Anne Marineau$^{\Delta}$ 514.231.8698

EN PRIMEUR



Propriété champêtre | Dorval 2 150 000 $

Demeure sur un terrain de 20 682 pi.ca. offrant une vue exceptionnelle sur l'eau à partir de 3 façades. Située dans un quartier très calme, sur une rue sans issue. MLS 23634584

Cyrille Girard* 514.582.2810

EN PRIMEUR



Charmante résidence | Outremont 1 895 000 $

Maison de 4 càc à l'architecture unique. Orientation ouest donnant une belle luminosité à l'intérieur et un jardin côté soleil. Située sur une rue prisée d'Outremont. MLS 28866363

John Di Pietro* 514.726.1400



Westmount | Summit Circle 1 795 000 $

Superbe résidence contemporaine de 3 càc. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prisé de Westmount. À seulement quelques minutes du centre-ville. Exclusif.

Saul Ciecha* 514.941.6248

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



RÉCEMMENT RÉDUIT

2630, boul. Graham | Mont-Royal 1 685 000 $

Superbe split entièrement rénové, concept ouvert, 5 càc, 2+1 sdb, 2 salles familiales, foyer, immense cuisine moderne avec coin repas, solarium 3 saisons, double garage. MLS 20262448

Karine Doche* Nayla Saleh* 514.677.6244



Île Ducharme | Rosemère 1 650 000 $

Bord de l'eau | La maison a été complètement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Planchers de céramique chauffants. 2 foyers. Garage double. Terrain 25 633 pi.ca. MLS 23521607

Carole Lemieux* 514.992.2249

RÉCEMMENT RÉDUIT



Ville-Marie | Berri 1 475 000 $

Située dans un des quartiers les plus vivants de Montréal, cette imposante propriété vous séduira par son élégance et son cachet d'antan. MLS 26055773

Frédéric Benoit* 514.583.9320

EN PRIMEUR



Plateau Mont-Royal | Duplex sur 4 étages 1 197 000 $

100 % vacant. Complètement rénové. Matériaux haut de gamme. Quartz. Terrasse + 2 stationnements privés. Localisation parfaite ! MLS 28194777

Yanick E. Sarrazin* 514.799.9841

EN PRIMEUR



Ahuntsic-Cartierville 1 149 000 $

Entrez dans une époque révolue. Ce spectaculaire cottage est véritablement inspiré de l'élégance et du charme victorien. Un trésor architectural. MLS 21599013

Carlo Paolucci* 514.802.4004

EN PRIMEUR



Maison prestigieuse | Dollard-des-Ormeaux 999 000 $

Maison prestigieuse de 4 càc, construite en 2003. Terrain de 11 483 pi.ca. Sise sur croissant sécuritaire à New Westpark ! MLS 12642763

Penelope Vilagos** 514.779.5122



Emplacement convoité | St-Lambert 995 000 $

Maison prestigieuse de 4 càc, construite en 2003. Terrain de 11 483 pi. ca. Sise sur croissant sécuritaire à New Westpark ! MLS 12642763

Elizabeth McElhatton* 514.993.4793
Micheline Taylor* 514.942.1731



44e Avenue | Lachine 779 000 $

Grande maison ancestrale nichée sur plus de 16 400 pi.ca. avec une piscine creusée chauffée, boiseries et hauts plafonds et 5 grandes càc à l'étage et 2 sdb. MLS 22293699

Cassandra Aurora** 514.293.2277

CENTRE-DU-QUÉBEC



Élégante contemporaine | Drummondville 749 500 $

Propriété située à 10 min de tous les services. Cette résidence d'exception, tout de pierre, avec 19 magnifiques pièces, a tout pour séduire les plus exigeants. MLS 13316927

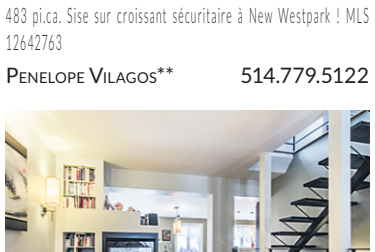
Esther Mercier** 819.357.5839



Lac Beauport 699 000 $

Magnifique propriété dans un secteur paisible offrant 3 chambres. Spacieuses pièces ensoleillées. Vaste garage avec comble habitable. Accès au lac Poulin à proximité. MLS 22709344

Martin Dostie* et Derek St-Hilaire* 418.977.9980



Clés en main | Ahuntsic 679 000 $

Entièrement rénovée au goût du jour et magnifiquement bien située. 5 càc et 3 sdb, foyer, walk-in, grande cour arrière avec spa inclus. MLS 21167242

Nadia Maltais* 514.994.3589
Benoit Vaillancourt$^{\Delta}$ 514.549.0056

RÉCEMMENT RÉDUIT



Candiac 599 000 $

Propriété impeccablement entretenue et rénovée, d'un style traditionnel et intemporel. Idéale pour une famille ou couple désirant espace, lumière et tranquillité. MLS 2648649

Anne Marineau* 514.231.8698
Zoë Vennes** 514.718.8004



Le Trafalgar | Ville-Marie 1 585 000 $

Près de 2 700 pi.ca. d'espace repensé avec des matériaux nobles aux lignes pures. Offre 4 càc, 3+1 sdb, cellier (1 000 bouteilles), 2 garages. Beaucoup de rangement. MLS 10753164

Isabelle Perreault* 514.266.2949



Magnifique condo | Vieux-Montréal 1 380 000 $

Magnifique appartement de 2 659 pi.ca. se trouvant au cœur du quartier historique du Vieux-Montréal et situé au 4e étage d'un prestigieux immeuble. MLS 23121387

Vincent Chaput* 514.264.3555
Lucie Lamarre* 514.891.3043

EN PRIMEUR



Ville-Marie | 1455 Sherbrooke O. #1907 795 000 $

Unité de coin lumineuse, rénovée, 2 chambres à coucher et 2 salles de bain avec superbes vues sur la ville. Garage. MLS 28423347

Rochelle Cantor* 514.605.6755



Centre-ville | Le 1200 Ouest 650 000 $

Adresse de prestige au cœur du centre-ville, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, finis haut de gamme, sécurité 24 h, gym, piscine. MLS 15588797

Phyllis A. Tellier** 514.924.4062



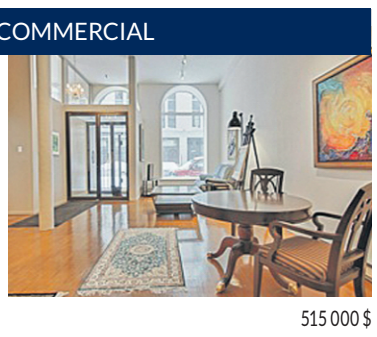
Cité du Havre | Tropiques Nord 575 000 $

Bord de l'eau, 5 minutes de la ville, condo de 2 chambres (1 950 pi.ca.) foyer, étage idéal, vue ville et jardin tropical. 2 piscines, 2 condos par étage. MLS 13258133

David Wilkes* 514.947.5152

EN PRIMEUR | COMMERCIAL





Condo commercial | Vieux-Montréal 515 000 $

Ayez vos bureaux ou commerce avec pignon sur rue aux prestigieux Cours Le Royer. Condo commercial avec mezzanine, idéal pour combiner bureau et pied-à-terre.Entrée privée, grandes fenêtres, plafonds de 13 pieds, planchers de bois et plus.

Sophie Le Guerrier* 514.655.0773 Geneviève Pelletier* 514.836.4363

NOUS SOMMES FIERS DE VOUS PRÉSENTER NOTRE NOUVEAU COURTIER



ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER

NOUS N'AVONS PAS SEULEMENT ACCÈS À DES PROPRIÉTÉS EXTRAORDINAIRES, MAIS ÉGALEMENT À DES GENS EXTRAORDINAIRES

$^{\Delta}$Courtier immobilier résidentiel | *Courtier immobilier | **Courtier immobilier agréé | †Sotheby's International Realty Québec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Québec HR | Agence

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10185 Grande-Allée. Dim. 14h-16h.
Duplex semi-détaché, 2+1 chambres, bois franc, beaucoup de rénos, stationnement, poss. garage, occupation immédiate. 699 000$
lucquerry.com courtier 514-996-6545

AHUNTSIC





10374 De Chambord. Dim. 14-16h. Maison de ville, cour+patio, 3 càc, 3 sdb, foyer, puits lumière. **MLS 11336071. 459 000$** crtr **L. Fortin 514-262-7943 C 21**

AHUNTSIC



Maisons de ville en const. (visite de chantier), livraison juil. 2014, près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 càc, 2+1 sdb, gar. **Sam.-Dim. 14-16h: 10735 Clark,** 499 000$ à 529 000$ (tx incl.) Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

CARTIERVILLE



3985 Plouffe - Dim. 14-16h - Lumineux cottage 3 càc, 1+1 s/bains, grand salon salle à manger. Climatisation, jardin, garage et 2 stat. 419 000 $
MLS 14840079 Groupe Sutton Immobilia
James Morris crtr 514-702-1110

CENTRE - VILLE



Visite dim. 15 juin 14-16h: 3470 rue Simpson app. 112 . Condo au centre-ville, prés de Mont-Royal, 2 càc, RDC avec balcon, libre 259 000$.
Olga Ouspenski crtr imm. Groupe Sutton-Actuel inc. (514) 999-9260.

ÎLE-DES-SOEURS



28A Berlioz- Dim. 14-16h - A 2 pas des services et à 10 min. du centre-ville, maison de ville de coin, rénovée, 3 càc + loft, s/sol fini, 2+1 sdb, terrasse, jardin, gar. et stat. 699 000$. Gr. Sutton
BRIGITTE ECAROT courtier 514 484-6585

ÎLE-DES-SOEURS



557, de la Noue. Visite libre dim. 15 juin 14-16h. Magnifique condo 2 càc avec mezzanine et terrasse privée, espace bureau, pl. de bois partout, stat. intérieur. 354 900$. Mls 21364541
Alain Giguère, crtr imm. 514 978-6922

LASALLE



BORD DE L'EAU. 6-9857 boul. LaSalle
Dim. 14 h - 16 h. Vue fleuve, sud-ouest. Condo 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer gaz, garage chauffé. Nouveau prix 349 000$. **MONIQUE BOULET crtr imm. 514 926-1782 Royal LePage Altitude**

MERCIER



7415 Cléophée-Têtu #410 - Dim. de 14 à 16h
Superbe app. de style moderne et contemporain, à 2 minutes de la station de métro Radisson et de tous les services.Richard Massicotte courtier Immobilier Groupe Sutton Millénia 514.442.7424

MILE-END



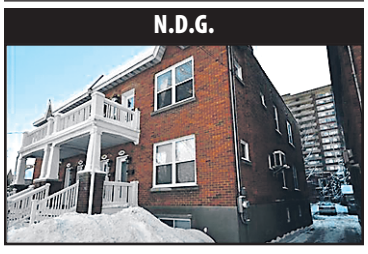
Visite libre dim. 14h-16h. Condo, près de tout, rénové en 2009, stat. 5154 Esplanade, H2T 2Z3. MLS: 10057188. 468 000 $.
Ricardo Medeiros
514-919-4307 Sutton Clodem

MONTRÉAL-NORD



11204 rue Alfred Dim. 14-16h.
Bungalow détaché, 7 pièces, très grand terrain, belles rénovations, 279 000$.
MLS 13353749. Michel Bergeron
RE/MAX Alliance 514-824-4541

N.D.G.



5384 av Clanarald, dim. 14h à 16h
Rdc, 2000 pc, rénové par Deko Dekor, impeccable, 3 cac, garage, 2 stationnements..
Philip Eerhart 514 756-7180 Proprio Direct
Philipproprio@hotmail.com

OUTREMONT



104-205, CÔTE-STE-CATHERINE. DIM. 14-16H.
Condo, édifice Le Tournesol, coin Laurier, 1490 pc. Disp. imm. 689 000 $ MLS 16179479
RE/MAX du Cartier
ÉLISABETH SÉNÉCHAL ctr imm. 514 895-1614

OUTREMONT





846 Champagneur, Dim.14-16h
Magnifique 3e, terrasse au toit, 2 ch., 1 sdb, 1 stat., 599 000 $.
Claudette C. Chénier crtr imm.
RYL Tendance 514-594-3476

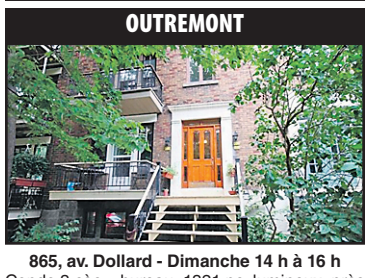
OUTREMONT





851 Av. Outremont, dim.14-16h
Condo face parc, rdc tout réno, 5 pces, 2 càc, cuisine/sdb 2014, cour + patio, 409 000$. Sutton, Jose Ferrer Martinez 514-495-2106

OUTREMONT



865, av. Dollard - Dimanche 14 h à 16 h
Condo 3 càc + bureau, 1321 pc, lumineux, près Stanislas. 435 000 $. À voir! MLS 20266376.
Remy Loeb, crtr imm. - 514 659-6728
Royal LePage Tendance

OUTREMONT ADJ.





Sanctuaire du Mt-Royal
6100 ch. Deacon 1D-E • 14-16h
Condo d'exception 2600 pc
1 425 000$ RYL 514-341-1111
www.melaniegauthier.ca

PLATEAU



1350 Pauline-Julien #409, DIM. 14h à 16h
Unité de coin, 4e étage, lumineux, 2 càc, ascenseur, climatisation.
MLS 17765524. 349 000 $
Andrée Pouliot - courtier Sutton 514.806.1959

PLATEAU



333, rue Sherbrooke E. #101
Loft studio.
Visite samedi14 juin 14h - 16h
Luc Chevrette courtier immobilier
REMAX - 450 759-3008

PLATEAU



3934 BERRI. DIM. 14-16 H. Magnifique condo, secteur recherché du Plateau, dernier étage, 3plex centenaire, façade de pierre, 2 càc, cuisine et sdb rénovées. **367 000$** Sutton Inc.
LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 973-6461

PLATEAU



4412 De Lorimier. Dim. 14-16h. Agréable condo, dernier étage, 3plex, façade/pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. **369 000$** Sutton Inc.
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514 973-6461

PLATEAU





4615 Franchère, dim. 14-16h.
Cott., 2 grandes ch., sdb et s/d'eau raffinées, plafond 9,9', foyer, cour, 485 000$. C. Brault 514-835-5207 Re/max du Cartier

PLATEAU



5026 Av. de L'Esplanade, dim. 14h-16h. Condo 926 pc, indivise, rdc lumineux, entièrement refait, cour intime ensoleillée, stat., beaucoup d'inclusions, 374 000 $. MLS 20504616. **Dominique Parent, RE/MAX du Cartier Inc. 514-570-2044**

PLATEAU



801, Sherbrooke E. Dim.13-16h. #604 et 302.
Béton, inso supérieure, hauts plafonds, vue panoramique Mtl, grandes fenêtres, métro Sherbrooke. Mls 17262961 (359 000$) et 20071196 (179 900$)
ÉRIC GAGNON, L'EXPERT IMM. 514 554-1175

PLATEAU



Dans un beau triplex semi-dét., 2e étage, 2 càc fermées, tout rénové en 2014 au goût du jour, bois franc, belle terrasse. À 2 pas de la rue Mt-Royal 339 000$. Dim. 14 à 16 h au 4489 rue Parthenais
Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU MONT-ROYAL



1470 av. Bureau - Dim. 14 à 16h - Copropriété indivise de 1400 pc sur 2 étages, fenestrée sur 4 côtés, 3 càc, rénovée au fil des ans. Petite rue à côté du Parc Lafontaine! 499 000$. Mls 24474816.
Audrey Girard crtr Via Capitale 514-721-2121

PLATEAU





Nouveau. 2193 Gauthier. Dim. 14-16h. Coquet condo RDC, terr. privée, 1 càc, stat, 239 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

ROSEMONT



6540 Lacordaire, dimanche 14 h à 16 h
Duplex semi-détaché avec garage, 2 càc fermées, 1 càc double, s/sol fini, 529 000 $. MLS 27987802
Céline Drouin ctr 514 894-7575
RE/MAX Alliance inc

ROSEMONT



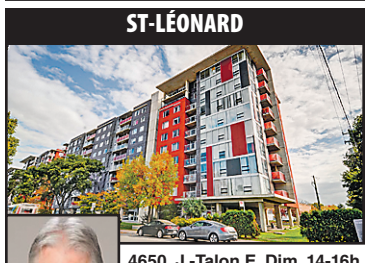
6875 - 29e Avenue, dim. 14 à 16h. Superbe propriété clé en main, toit cathédrale, foyer, grande cour clôturée, spa. 359 000 $. MLS 23506855
Polyne Noël RE/MAX Alliance 514-994-5841
polynenoel@videotron.ca

ST-HENRI



1010 William #621- Dimanche 14 à 16h
Condo, 6e étage situé au Lowney 8. Loft urbain de 631 pc brut, balcon, garage pour moto, aires communes luxueuses, 259 000$. MLS 17920879
Gaston Crevier crtr RE/MAX 514-383-2727

ST-LÉONARD





4650, J.-Talon E. Dim. 14-16h. 3 càc, 1 sdb, garage, a/c, 9e, coin ouest, vue époustoufflante.
Robert Raymond crtr
SIVersailles 514 962-3282

SUD-OUEST





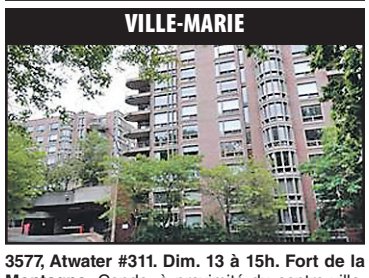
5600 Briand app. 633. 14-16h.
Condo 4½, dernier étage, 2 càc+2 sdb, près canal. 229 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

VIEUX-MONTRÉAL



Dim. 14-16h • 465notre-dame-est-516.com
Condo entièrement rénové, 2 càc, 1 sdb, garage. 438 000 $. MLS 12657983.
Century 21 Max-immo
carolebaillargeon.com 514 912-5343

VILLE-MARIE



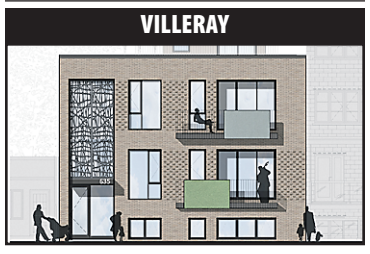
3577, Atwater #311. Dim. 13 à 15h. Fort de la Montagne. Condo, à proximité du centre-ville, 1978 pc. Disp. imm. 719 000 $ MLS 15305451
RE/MAX du Cartier
ÉLISABETH SÉNÉCHAL ctr imm. 514 895-1614

VILLE MONT-ROYAL



356 Woodlea. Dim. 14-16h.
Spacieux bung. lumineux sur rue tranquille. Aire ouverte, 4 càc, 2+1 SDB, 1 045 000$ **Marie Lafontaine RYL 514-386-0719.**

VILLERAY



635-645 d'Ailleboust - Dim. 14 à 16h
Occupation rapide!! 3 càc + 2 sdb, stat. À partir de 239 000$ + tx. Accessible au programme des premiers acheteur de la ville. Via Capitale
Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121

VILLE SAINT-LAURENT



1930 O'Brien - Dim. 14-16h. Propriété rénovée 3 càc, 2 sdb, s-sol avec entrée indépendante. Stat. 3 autos. Près services et autoroutes 15, 40 et 13. Plusieurs inclus. 529 000$. MLS 15495765.
Mitzi Morganti crtr Gr. Sutton **514-272-1010**

VILLE ST-LAURENT



Dim. 14-16h, 3195 av. Ernest-Hemingway # 405, 1400 p.c. 2 ch., 2 balcons, 2 gar., occ. imm. 499 900$ **Gr Sutton sur l'Île.**
M-F Villette crt 514-829-9576

V.M.R.



544 Inverness - Dim. 14-16h. Adorable semi-dét. situé côté ouest de V.M.R., 4 càc, 1 + ½ + ½ sdb, garage, superbe terrain de 10 600 pc, addition possible et facile. 839 900$. Groupe Sutton imm.
Francine Lesage Woodfine crtr 514-944-7621

WESTMOUNT



365, av. Kitchener. Dim. 14 h à 16 h! Maison jumelée ensol., 4 càc, pl. bois franc, détails d'architecture, s/sol fini & gar. double , près écoles. **MLS 17243762/ 1 089 000$** Christina Miller crtr. imm. agréé. **514-934-2480 Profusion Immobilier**

WESTMOUNT



417 AV. MT-PLEASANT. Dim. 14 h à 16 h! Située entre parc Westmount et Murray Hill, 3 càc Cuisine rénovée, cachet, solarium, près village Victoria. **MLS 28874585 1 250 000$** Christina Miller crtr. agréé. **514-934-2480 Profusion Immo**

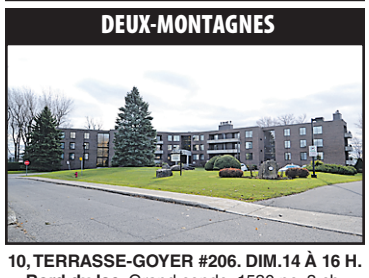
WESTMOUNT ADJ.



3011 BOUL. CEDAR. Dim. 14-16h. 1 019 000 $. Superbe maison 3 niveaux, exposition plein sud, 5 càc, pl. bois franc, cuisine accès jardin arrière, garage intégré. MLS 9680364. Christina Miller crtr. imm. agréé. **514-934-2480** Profusion Immobilier

RIVE-NORD

DEUX-MONTAGNES



10, TERRASSE-GOYER #206. DIM.14 À 16 H.
Bord du lac. Grand condo, 1530 pc, 3 ch. garage. Près train banlieue et services. **À voir!**
NATHALIE AUDET
Via Capitale Rive-Nord **514 701-7606**

DUVERNAY



SUPERBE BORD DE L'EAU
131 rue Delisle, dim. 13-16h
terrain 13 638 pc, 549 000 $
duproprio #513868
514-473-2773

LAVAL-SUR-LE-LAC





31, Les Cèdres - Dim. 14h - 16h
Spacieuse, terrain 30 317 pc ! 825 000 $. **Re/Max 2001**
N. Maréchal 514 605-1902
www.nathaliemarechal.com

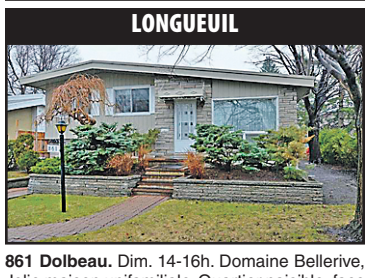
RIVE-SUD

BOUCHERVILLE



728 Pierre-Biard, dim. 14-16h. Élégante maison avec mezz., 4 càc, rénovée en 2009, pl. bois exotique, piscine creusée. Près de la 132 et services. Beau produit. Prix des plus abordables... 459 000$
Steven Garcia crtr Gr. Sutton 514-777-3433

LONGUEUIL



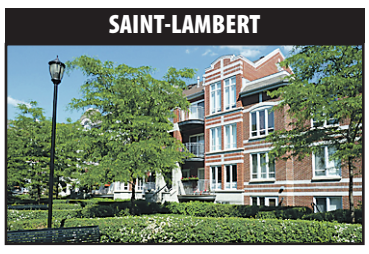
861 Dolbeau. Dim. 14-16h. Domaine Bellerive, Jolie maison unifamiliale. Quartier paisible, face école, parc bellerive et plusieurs garderies. À quelque pas de la base de plein air. **MLS: 25518565.** 324 000$. **Anna Patriarca, Zone, 514-917-633**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

SAINT-LAMBERT



Visite dim. 15 juin 14-16h: 42, av Ste-Hélène # 5 Condo de luxe 2006, 1361pc, avec 2 càc + mezzanine, foyer, garage, 2 salle de bains. 299 000 $ **Olga Ouspenski crtr imm. Groupe Sutton-Actuel inc. (514) 999-9260.**

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE



1630 rue du Sommet-Trinité - Dim. 14 à 16 h Cottage 20 pces, sommet du Mont St-Bruno. 4 + 1 càc, 3 + 1 sdb, garage dble, piscine. Solarium. 895 000 $. Noël Grondin REMAX Haute Performance 514-996-0236 | www.noelgrondin.com

AUTRES RÉGIONS

DUNHAM





2999 Des Cèdres. Dim. 14-16 h Maison de campagne, vaste terrain aménagé, 4 ch., 2 sdb, gar. /atelier, 295 000$ **Sylvie Careau L.L.B**. crtr . **RLP 450-776-4511**

HUDSON



WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Style de vie unique! Propriétés prestigieuses sur le Golf. Détachés et semi-dét., 2 étages et plain pied. www.whitlockwest.com **RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860**

ROXBORO



23, 4e Av. Sud - dim. 14-16 h. 3 ou 5 ch., 2+1 sdb, 439 000$ impeccable, pl. bois, grandes ch. secondaires, piscine hors-sol, grande terr., entrée séparée pour bureau, a/c, s/sol fini, garage. www.SteffenServay.com Gr. Sutton 514 713.7833

STE-ADÈLE



355 Morin #11, dim. 14-16h. Centris #20560170. Maison en rangée 3 étages en copropriété. Projet au bord du lac Rond. Quai sur le lac, près tous les sports, à pied village/services. RE/MAX du Cartier **Elise Desjardins** crtr imm. 514 217-2338

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

PETITES ANNONCES

Au bonheur des chats



STÉPHANIE VALLET

BÊTES DE VILLE

Vienne, Budapest, Paris, Londres. Toutes ces villes ont accueilli leur premier « cat café » au cours des derniers mois. Montréal ne sera pas en reste puisque le Café Chat l'heureux ouvrira enfin ses portes le mois prochain sur l'avenue Duluth Est.

C'est la folie depuis une vingtaine d'années en Asie. Les « cat cafés » sont des salons de thé qui ont la particularité d'héberger des chats qui vivent librement et avec lesquels on peut interagir. Un concept né à Taïwan qui s'exporte depuis peu aux quatre coins du monde.

Alors qu'il faisait un tour du monde de trois ans, c'est en Corée du Sud que Clément Marty a découvert ce phénomène. Cet amoureux des chats a visité une quinzaine de « cat cafés » tout au long de son périple.

« Quand je suis venu m'installer à Montréal, en novembre dernier, l'idée me trottait dans la tête. Je travaillais dans la distribution de produits animaliers et je me suis renseigné sur la condition animale au Québec. J'ai décidé d'ouvrir un "cat café"mais d'en faire un grand projet social. Nous sommes à un tournant où il faut conscientiser les gens à savoir ce que c'est d'avoir un animal, mais aussi leur offrir un substitut s'ils ne peuvent se le permettre », explique le propriétaire du Café Chat l'heureux.

Il y a six mois, Clément Marty a donc contacté le MAPAQ pour savoir si son projet était réalisable à Montréal. Il a bénéficié des avancées amenées par les cafés canins, qui ont créé un précédent en matière de législation pour faire cohabiter animaux et restauration.

Après avoir mené une campagne de financement participatif et amassé 40 000$ grâce à plus de 1000 investisseurs sur le web, Clément Marty a été en mesure de dénicher le meilleur local pour accueillir son projet, mais surtout ses futurs pensionnaires à poils.

« Nous accueillerons entre 8 et 12 chats et chacun d'entre eux sera un ambassadeur d'un refuge des environs. Les deux premiers viennent de la SPCA de Valleyfield, et je vais en avoir d'autres provenant du service animalier de la Rive-Sud et de Montréal. Depuis 10 jours, je fais participer les gens sur Facebook et sur notre site internet au choix des noms des animaux », explique le propriétaire.

Si, à plus long terme, il aimerait pouvoir offrir les chats de son café en adoption, Clément Marty devra d'abord s'assurer du bon fonctionnement de son établissement. « Pour cela, il faudrait avoir un permis de refuge. Si ça arrivait, on serait les seuls au Canada à jumeler ça à un permis de restauration », précise-t-il.

Pour le moment, le propriétaire préfère se concentrer sur la réussite de l'intégration des chats dans leur café.

« On a pensé tout un aménagement avec une pièce ventilée pour les litières, les aménagements en hauteur où les chats peuvent être tranquilles. On travaille avec des vétérinaires, des zoothérapeutes et des comportementalistes félins, en collaboration avec les refuges qui nous envoient des vidéos. Puis on va leur rendre visite. On ne laisse pas place au hasard. C'est un refuge moderne », dit-il.



PHOTO FOURNIE PAR CLÉMENT MARTY

Le Café Chat l'heureux ouvrira ses portes en juillet.

Clément Marty désire que le Café Chat l'heureux devienne une référence en matière de bien-être félin, dont les gens pourront s'inspirer chez eux. Le volet éducatif de l'établissement est d'ailleurs très important aux yeux du propriétaire.

« Il y a entre 25 et 35 places, aménagées sous forme d'aires de jeu. Nous avons mis sur pied un règlement: pas le droit de réveiller un chat qui dort ou de le prendre dans ses bras. Attention, vous entrez dans le royaume des chats! », explique Clément Marty, qui travaille actuellement sur une charte éthique des « cat cafés » avec la propriétaire du Café des chats à Paris et qui offrira des ateliers éducatifs dans son salon de thé.

« Je crois vraiment à tous les effets bénéfiques que les chats peuvent apporter. Un scientifique français a prouvé les bienfaits de la Ronron thérapie: la présence du chat apaise l'anxiété et le stress. En Asie, il existe des CD de musique de relaxation basée sur le ronronnement du chat, qui a un effet bénéfique sur le cœur humain », précise-t-il.

Depuis le lancement du projet, en janvier dernier, plus de 25 autres établissements sont en construction ou en cours de financement en Amérique du Nord, que ce soit à Toronto, Vancouver ou New York, où le premier « cat café » a ouvert ses portes il y a deux semaines.

Si en Asie les cafés ont un droit d'entrée de 5$, ce ne sera pas le cas au Café Chat l'heureux, qui a préféré tenir compte des coûts des soins aux chats dans le prix de ses consommations.

Café Chat l'heureux, 172, avenue Duluth Est, Montréal.

Donner à la SPCA

C'est de permettre à de nombreux animaux d'être soignés et de trouver un nouveau foyer qui saura les combler.

RENDEZ-VOUS AU www.spcamontreal.com/donnez

5215, Jean-Talon O. Montréal QC H4P 1X4 I Métro Namur I Tél. : 514 735-2711 Fax : 514 735-7448

Vous avez un **événement à célébrer**?



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME DIPLÔME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**

LA PRESSE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Premier projet de condominiums à Montréal-Ouest:

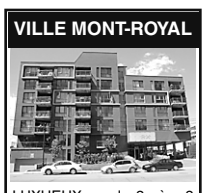
Le Brock

Disponible 1, 2 et 3 chambres avec asc. et stat. int.
À partir de 195 000 $... Venez nous rencontrer au
98 WESTMINSTER N. (coin Curzon) Mtl-Ouest
PROMOTION (prévente)! *Contactez-nous au*
514-969-6929 ou 514-381-1165



PLATEAU - NOUVEAU !
Rez-de-jardin aires ouvertes, 2 càc, pl. bois, rangement + terrasse + 1 stat..
Faut voir ! MLS 13355417.
Nancy Parenteau crtr imm.
Groupe Sutton Actuel Inc.
450-651-1079

VILLE MONT-ROYAL



LUXUEUX condo 2 càc, 2 sdb, balcon, piscine, garage. Très URBAIN!! Près du métro. Un vrai bijou! 439 900 $.
Vendeur très motivé !
Nadine Zalzal 514 570-0771
RE/MAX Cadibec Inc.
Agence immobilière

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

HEMMINGFORD, Covey Hill, ancienne école de rang, cachet, boiseries natuelles, foyer.
P.D. Courtier 514 231-3319

LOTBINIÈRE rés. historique, grand terrainsur fleuve 795 000$ agent s'abstenir 514-849-7838

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER.
P.D. crtr 514 231-3319

1866 99-Coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

121 FERMES TERRES

ESTRIE



BORD DE L'EAU
1165 pi de façade / 65 acres
246 pi de façade / 2,5 acres
Face au sud
TERRE
228 acres blancs à Knowlton
100 acres blancs à Eastman
De 2 à 50 acres à Eastman
819 446-6001

ST-CAMILLE, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier.
275 000 $ - **819 571-5061**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

178 PI au bord Lac Massawippi, 1,2 acres, terrain boisé, tout près North-Hatley. 55 000 $
M. Pelletier ctr **819 572-7565**

A CHERTSEY, projet privé, grands boisés avec accès notarié au lac, 450-455-0007.

À NORTH HATLEY, sur la montagne, superbes grands terrains boisés. Coin féérique !
M. Pelletier ctr **819 572-7565**

TERREBONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. Pour contracteur. Prêts à construire. **S. Barrette Sutton Synergie, 450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL



2021 ATWATER
Horaire du bureau de location
lun. et mar. 9 h à 17 h
merc. jeu. ven. 9 h à 20 h
sam. et dim. 11 h à 17 h
★ Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514--935-1268

4½ fermé, 530 $, face métro St-Michel, 1er étage, repeint, entrées lav./séc., 514-856-0963.



5692 MCLYNN, grand 5½, beaucoup de cachet, RDC, 2 CAC, quartier Snowdon. Proximité parcs, écoles et transports en commun. Chauffage, cour, stat. ext. et au garage, rangement au garage inclus. Pl. bois franc, installation lav./séc. au garage, balcons, puits de lumière éclairant sdb et boudoir, aucun électro inclus. 1er juillet. **Emmanuel Paquin, RE/MAX, 514-694-0840**

7½, VUE FLEUVE, plafonds 9', 3 càc, cour, terrasse, Pr. Bellerive, 1200$. Réf. **514-352-1394**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 2 ch. eau chaude, poêle/frigo 815$, 438-381-7392

À AHUNTSIC - 5½, bas duplex, irénové, 5 électros, stores, luminaires. Juillet. **514 237-7778**

A AHUNTSIC, beau 3½ haut triplex, eau chaude. Libre. Près des services. Réf. 514-898-6676

À AHUNTSIC / D'Auteuil, près métro, 5½ rénové, 2 càc, tranq. Non fumeur 875$ **514 708-6702**

AHUNTSIC, 3½, 4½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-262-7814.**

AHUNTSIC, 3½ triplex rénové, aire ouverte, près Promenade Fleury, Parc de La Visitation, idéal pers. seule, 1er juil., 514 383-5879, 450 668-6449.

AHUNTSIC 4½, coin paisible, Fleury e., en bordure du parc, métro, 995$ **514-387-7331**

AHUNTSIC, 4½ élect. 2e, non fumeur, pas d'animaux 1 ch. rénové 725$, **514 387-7693.**

AHUNTSIC, 4½ rénové, les entrées, pl. bois, 2 balcons, près services, 795$ 514 382-6919

AHUNTSIC, 5½, 2e duplex, près tous services, disp. immédiatement, 514-658-4892.

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, trés clair, pte patio, balcons, entrée lav.-séc. non fumeur, pas animaux, 950 $, 514 389-5097.

AHUNTSIC, 7½ bas 2plex 3 ch 1½ sdb, réno, peint, a/c, parc gar., réf., 1650 $, **514 387.3276**

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½ 840$, 3½ rdc 740$, non chauffé, 514-266-4539.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, Grand 5½, triplex, 3 càc, cour + garage, juillet avec réf., **514-328-1234**

AHUNTSIC, Grande-Allée, près **métro Sauvé,** 3½ (2e de triplex), très propre, tranquille, 2 balcons, 730 $/chauffé, 1er juillet ou avant. 514-387-4254

AHUNTSIC, Laverdure, 3½ neuf, semi s/sol, clair, ouvert. Métro Henri-Bourassa. **514 744-3377**

AHUNTSIC, Promenade Fleury superbe 4½, haut de triplex, pl. bois, grande fenestration, près de tout, 825 $, 514-294-1525.

AHUNTSIC, très grand 5½, repeint, bien éclairé, près bus, métros, libre **514-977-4549**

ANJOU, 1½, 3½, 4½ tous les services à pied, imm. restauré avec cachet, impeccable, propre et sécuritaire, chauffé, eau chaude, 514 269-2379 sur RDV.

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½ chauffés, près supermarché et métro Du Collège. **514-747-3298, 514-995-5432**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
PRIME DE BIENVENUE 500$



1½ 835$ - 3½ 990$
4½ 1125$
Métro l'Assomption /Viau. Stat. int. disponible, **TOUT INCLUS,** grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.
(514) 252-8037

CADILLAC/Ontario, 3½, 2e, coin tranquille, propre, pas d'animaux, 500$ **514-598-8277**

CADILLAC/Ontario, 6½, 2 ch., rdc, tranquille, pl. bois, pas d'animaux 850$ **514-598-8277**

CARTIERVILLE, 4½, haut duplex ensol., pl. bois, les entrées, sdb céramique, balcons, 514 334-0893

C.D.N., 2965 Côte-Ste-Catherine, 1½, 3½, HEC, électros, **514-739-6758 / 514-735-5331**



C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★

C.D.N., 3371 J.-Brillant,1½-, 2½, 3½, 4½ métro C.D.N.,UdeM **514 738-1295 / 514 735-5331**

C.D.N., 3½, 4½
Propre, tranquille, poêle/frigo chauffé, **514 344-3774**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 1½, 2½, 3½, 4½. 5½ réno, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, asc. **514 731-8327 / 514 735-5331**

C.D.N. Decelles/Lacombe, semi s/sol 2½, tout inclus, 575 $. Juillet. **450 473-9658**

C.D.N., grand 4½, 1er juillet, accès cour, 1 stat., près métros, 1150$ chauffé, 514-452-3532.

C.D.N. St-Kevin près UdeM, métro, 3½, grand, rénové, balcon, équipé, chauffé, eau chaude, calme, 815 $ et +.
514 341-0290

CENTRE VILLE 3½ réno, 1 ch complète, entrées, terr. privative, ensoleillée, près hôpital N-Dame, TVA, Radio-Canada, UQAM, métro, bus, bixi, semi-meublé, juil. 935$ 514-893-4656

CENTRE-VILLE, condo 3½ loft impec. Près du CHUM, Vieux-Mtl, Complexe. 4 électros, a/c. 900 $ chauffé. **514 717-5422**

ED.-MONTPETIT, face U de M **1½ à 7½,** poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. **Lun. au sam. 514-344-8885**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LACHINE, 33e Av. 3½, 650$, 4½, 775$, chauf. 514 581-8814
1 MOIS GRATUIT

Faites VITE!

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 4½, 616 ,14e Av., 2e, **rénové**, très propre, balcons. 1er juil., 750 $ **514 363-0909**

LONGUE POINTE, grand 4½, 3e, bois, juil., 600$ tranquille réf., **514-257-6443**

MARCHÉ ATWATER, métro Lionel-Groulx, loft rénové, éclairé, rdc 800 pc, libre, 850 $. Hélène 514-240-5701.

MERCIER, 3½ style loft, 10 min. métro, 650 $ non chauf., pas animaux, 1er juil., **514-291-3440**

MERCIER/métro H.-Beaugrand, rue Pierre-Tétreault (bus 141). 5½, haut duplex, pl. bois. balcon, tranquille. Non fumeur. Pas d'animaux. 880 $. **514 813-8323**

MÉTRO BEAUBIEN, 5½, 2e, 1340$, rénové, bois franc, élect., entrées lav./ séc./ lav.-vaiss., juillet, **514-213-4793.**

MÉTRO Beaubien, refait à neuf, 6½, 2e, thermopompe, bois franc, idéal professionnel, 1365$ **514-270-1888**

MÉTRO Berri grand 4½ 1375 $ chauffé, jardin, impec 1 càc fermée, non fumeur 514-521-0308.

MÉTRO CRÉMAZIE - 1½, 2½, 3½, chauff. réno, bois, électros, poêle, asc. promo. **514 651-4007**

MÉTRO Fabre, **superbe 4½** (loft), rdc, 2 étages, 2 ch., meublé, **tout équipé**, cour, gar. Idéal pers. seule en transition. 2 mois min.1475 $. Juil. **450 204-8441**

MÉTRO JARRY, 4½, 2e, 1 ch., les entrées, balcons, remise, 625$, juil., 514-598-0988

METRO Joliette, 3½, élect. loc. 550 $ / mois
L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514 259-8884

MÉTRO Préfontaine (en face), 3½ non chauffé, pas d'entrées, frais peint, 2e, bois franc, libre, réf., 595$, stat. $. **514-525-2641**

MÉTRO Radisson, 6½ bas duplex, luxe, a/c, terr. Non fumeur. Pas d'animaux. **514 351-3498**

MOREAU/SHERBROOKE, RDC, 1500 pc, aspect loft, rénové avec goût, calme, bois franc, stat., jardin, 2 min. métro, 1675$, juillet, **514-206-9770**

Faites VITE!

MTL-NORD / 11001, Lacordaire 1½ 3½ 4½, près services, train. Caméra/surveillance. **mtlapts.ca** ou **514 327-1713**

MTL-NORD, beau 5½ rénové, haut duplex, **tranq. Proprio occ.** 850 $. Libre. **514 324-1793**

MTL-NORD, grand **4½** réno, ensol., sécurité, *locker*, près tout, libre juil. **514 808-8173**

N.D.G., 4½, métro Vendôme, entrée lav./séc., propre, 795 $. **514-953-6240**

N.D.G., 5360 Sherbrooke O., condo 3.5 neuf, près du métro, climatisation, staionnement int. 1050 $. 514-733-3021 soir

N.D.G., 6½ chauffé, 2 càc, s/diner, bur. pl. bois franc, balcons. 1150 $. juil., **514-486-0664**

N.D.G., haut 2plex 5½, pl. bois franc, entrée lav.-séc., libre immédiatement, **514-747-3298**

N.D.G., Marcil, 2e duplex, 6½ chauff, 3 électros, foyer. Idéal 2-3 pers. Non fumeur, pas d'animaux, réf. 1430$. 514-482-0257

NOUVEAU ROSEMONT. 3½, près métro, propre, tranquille. Stat. ext. Réf. **514 953-2376**

N.-ROSEMONT, 3½ à l'étage, 800 $, plancher céramique, non chauffé, 514-266-4539.

N.-ROSEMONT, maison, 7½, cul-de-sac, calme, 3 électros, 1400$. Ronald 514-594-4542

N.-ROSEMONT, près Galeries d'Anjou, 3½ demi s/sol tiroir, 1er juillet, 530$, 514-493-3896.

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT
190,WILLOWDALE
3½ rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, ascenseur.
514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
1½, 3½, 4½, rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur.
514-737-8055 / 514-735-5331

OUTREMONT ADJ. Nouvelle location, Sanctuaire Phase 4, 3400$ condo 1300 pc, 2 càc, 2 sdb, balcon 2e, walk-in, a/c, lav/séc., appareils ménagers neufs, meublé tout inclus chauff.Hydro, câble, wi-fi et appels locaux, **mlouisyves@gmail.com**
514 733-3616, message

OUTREMONT, face parc Kennedy, 2 pas métro, 5½ 1310$, 4½ 1275$, 3½ 925$, 3½ 750$, plusieurs rénos, pl. bois franc, chauffé, eau chaude, rangement, buanderie, concierge, 1er juillet, 514-264-5789.

OUTREMONT, grand 3½, cuisine rénovée, tranq. Près tout. 1000 $ chauffé. **514 743-1681**

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2½ 1095$, 3½ 1345$
4½ 2225$, 5½ 3195$ 1er sept.
Piscine. (514) 272-8086
ndecary@cromwellmgt.ca

OUTREMONT, maison de ville, près U de M et Vincent d'Indy, 4 càc, 2 sdb, s/dîner, salon, 2 garages. Pour infos : **514 771-8885**

OUTREMONT, rue Bernard 4½, rénové, clair, propre. 514 334-1872 / 514 880-5244

P.A.T, 15 min. métro H.Beaugrand, 5½ haut duplex, tranquille, 750$ juil. 514-353-2549

P.A.T., grand 4½ tout réno, style condo, foyer brique, stat. ext., face arrêt bus, concierge, 750$, 690$, libres, 514-926-7278.

PETITE-ITALIE/Marché J.-Talon métros et bus. 5½, 3 càc, pl. bois. Juil. 875 $. **514 703-3198**

PLATEAU, 3469 Des Érables, 4½, 2e étage, non-chauffé, 2 ch. fermées, rénové, ensoleillé, 775 $. Réf. Un mois gratuit. R.-V.: **514-892-3375**

PLATEAU, 3½ tout inclus, tout réno, meublé, métro, 921 St-Joseph, 875$, **514-293-8613.**

PLATEAU, 5½, 2 pas métro Mt-Royal, rdc,1000 pc, cachet, réno, cour. Libre. **514 373-7350**

PLATEAU 5½, métro et montagne, réno, les entrées, balcon, ensol., pas d'animaux, tranquille 1450$ libre 514 813-9523

PLATEAU (coeur), près métro, 4½,1000 pc, 2 ch. + bur. / salle lavage.1500$. Juil. **514 758-7173**

PLATEAU, face parc Lafontaine, 5½ chauffé, 3 ch., boiseries, 1575$, 514-697-5022.

PLATEAU, Fullum, 4½ 2e, 600$ 3e, 650$, entrées lav./séc., balcons idéal couple,514 598-0988

PLATEAU, Fullum, 4½, 2e, balcons, entrée lav./séc., idéal couple, 1er juil. 595 $ 514 598-0988

PLATEAU, Fullum, 4½ libre 3e 695$, idéal couple, entrées lav./séc. 514-598-0988

PLATEAU / Garnier, **beau 4½, cachet**, **vitraux, rénové**. 1 ch. 3e. Juillet. 850 $. **514 736-1641**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Garnier/ Mont-Royal 4½ ensol. 2e, lav./séc. Idéal couple. 925$. Juil. **514 271-1912**

PLATEAU, Gascon/Sherbrooke Grand 4½, clair, propre, près services. 780 $. 514 856-3216

PLATEAU, grand 3½, style condo, rénos, les entrées, 2 ptes patio, 760 $, **514 352-4932**

PLATEAU, grand 6 1/2, niveau terrasse, 3 grandes ch. fermées, patio, 1370$, 514-270-1888

PLATEAU, Messier/Sherbrooke 3½-4½ chauffés + eau chaude, semi meublé, propre, calme, 625 $-750 $. **514-963-3001.**

PLATEAU, Messier/Sherbrooke studio 1½, semi-meublé, réno, demi s/sol, 475$. **514-963-3001**

PLATEAU / près rue Laurier et services, 4½, 2e, pl. bois, 950$ chauffés. Juil. **514 619-2074**

PLATEAU, Sheppard, 5½, 2 ch., 3e, remise, les entrées, balcons, 950$, juil., 514-598-0988

PLATEAU, St-André, 4½, rdc, boiseries, cachet, stat., juil., 1100 $ non chauf. 514 377-5543

PLATEAU, studios 1½, près de tout, très propre, très tranquille, 500 $. **514-963-3001.**

PLATEAU, très beau 4½, 2e d'un duplex, 3 pièces fermées, entre Roy et Duluth, juillet, **514- 847-1742, 514-983-1742**

ROSEMONT/1ère Av., 3½, 550$, entrées lav/séc.,réf., juil., très propre, clair, 514-722-0902

ROSEMONT 3½, 1000 pc, 1 ch. rénové, ensol., cachet, balcon, terrasse. 1000 $. **514 214-7845**

ROSEMONT 3½ 1er, demi s/sol Les entrées. 650-725 chauff. eau chaude. Juil. **514 619-2074**

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3½ fermé, 2e, tout rénové, balcon, pl. bois, les entrées, 645 $. **514-962-8537**

ROSEMONT, 4½, 2e, pl. bois, buanderie. 800 $ chauffé. Juillet. **514 619-2074**

ROSEMONT, 4½, entrées lav./séc., rénové, buanderie, conciergerie. Libre. 514-836-8978

ROSEMONT, 4½ face parc Maisonneuve, condo, 1000 pc., grand salon, 1 ch., 1 bur., très éclairé, 870$. **514-259-8924**

ROSEMONT, 4½ NEUF, 3e, A/C, garage, balcon, face parc, **1 mois gratuit. 514 729-4845**

ROSEMONT, 8½, près pr. Masson, rdc + s/sol fini, 2 s/bains complètes, boiseries, cour ensol, gar., 1480$ **514-239-1184**

ROSEMONT (Angus), 5½, 3e, tout rénové, stat., 1er juil. **514-326-1101 ou 514-585-2329**

ROSEMONT, bas avec cour fermée, grand 6½ style loft, neuf, a/c th-pompe, très moderne, 1450$, 514-374-2262.

ROSEMONT, grand 5½, près rue Masson, Jardin botanique et tous services. Haut duplex, lumineux. 2 ch. fermées, bois franc, Pers. tranq. et solvables. Réf. 860$. **514 721-8454**

ROSEMONT, Petite-Patrie, 3½, 575$, 2e étage, pl. bois franc, entrées lav./séc., 2 balcons, non fumeur, 514-374-2929.

ROSEMONT, rue paisible, près Pie-IX, 3 1/2, ch. fermée, 580$ **514-270-1888**

ROSEMONT, St-Michel/Masson, 4½ chauffé, 2 ch., pl. bois, les entrées, balcons, 750 $ chauffé, juillet, 514-598-0988

ROSEMONT, St-Zotique/1ère Av., 4½ chauffé, eau chaude, pl. bois, 800$, juil. 514-743-1158

RUE VALOIS/Lafontaine, 6½ tout rénové, 3 ch. fermées, 3e, 2 balcons, pas d'animaux 760$, SVP références. 514-737-6169

ST-LAURENT, 5½, 2 càc, près métro et parc Goyer. non fumeur, pas d'animaux, 900$, août ou sept. **514-748-7660**

ST-LAURENT (ville), grand 6½ haut duplex, bois franc, 3 càc, 2 sdb, grand balcon, 975$ non chauffé, 514-381-4324.

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage 700 $ / mois
L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514 259-8884

ST-LÉONARD, 4½ demi s-sol, triplex, propre, rangement. Idéal 2 pers. tranquilles. Libre 28 juin. 750 $. 514-973-1002

ST-LÉONARD, 4½ style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, **514-254-7541.**

ST-LÉONARD, 5½ réno. Idéal pers. retraitées. Non fumeur. Réf. 1000$. Libre. **514 323-4960**

ST-LÉONARD, beau grand 3½, juillet, entrées lav./séc., endroit tranquille, 514-808-8173

ST-LÉONARD / Couture, 4½, 2e, près bus. 595$ non chauffé. Juil. **514 326-0384 / 322-3940**

ST-LÉONARD, grand 3½ réno, 2e étage, tranquille, près tous services et hôp. **438 933-6293**

ST-MICHEL, bas duplex 5½ avec bach. 2½ + garage et jardin. Juill. 1275 $. 514-945-5989

VERDUN, grand 3½ clair, chauffé, poêle / frigo, métro, magasin, libre 1er juillet. Pas d'animaux. 514-582-5618.

VERDUN, grand 4½, 3e, 755 $. Juil. Métro. Près des services. Références. Soir 514 766-6604.

VERDUN, grand, lumineux 31/2, semi s/sol, réno, meublé, bordure fleuve , 1 ch. fermée, 5 électros, cour partagée, entrée privée. 975$ non fumeur, pas d'animaux, 514 623-2038

VILLERAY 2½, s/sol, chauff. élect., poêle inc., pas animaux 470$, juil., **514 722-9623.**

VILLERAY, 4½ fermé, 2e étage, près Parc Jarry et métro. 750 $ 514-276-2376

VILLERAY 5½ 2e, entrées lav/séc., 1 ch., frigo, libre, près services, 800$ **514-208-4660**

VILLERAY, 7085 de Lorimier près métro, 3½ rénové, 2e, poêle, frigo, chauff., eau chaude inclus. 800 $. 514-237-4062

VILLERAY, 7984 Chabot. Grand 4½ chauffé, rénové, 760 $. Près services. 1er juil. **514 829-9377**

VILLERAY, beau 3½ rénové, bois franc, côté ouest, ensoleillé, 595 $. Carlos Agostinho crtr RE/MAX 514-351-2998

VILLERAY, beau 6½, 1er étage, patio, éclairé, près métro, juil., 1150$, stat., **514-962-0275**

VILLERAY, Pie-IX, 4½, rénové, éclairé, tranquille, entrée lav.-séc., libre, 650 $, **514 961-6446**

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-731-4549**

V.M.R., superbe bas duplex, 2 càc, bur., bach. au s/sol, réno, a/c, 2 sdb, s/eau, 2 s/lav., gar. int. et ext., grand jardin privé, beau quartier, près services, 5 min. centre-ville (train), non chauffé, 2475 $, 514 267-1439.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT, Elégant grand BAS de duplex, 2 étages, s/sol, près universités, cegeps, av. Greene et Ste Catherine.

EVA SULTAN
crtr imm.
Century 21
Vision
514 979-3272
514 481-2126



132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
WWW.COGEIM.CA
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

AUTEUIL 4½, 3plex moderne, lav.-vaiss, asp. central. Sdb refaite, cour . Stat. déneigé.
450-622-4535, 514-944-1576

CONDOS au Cosmopolis, 4½, prestigieux, élégant, avec gym, sauna, piscine, a/c, alarme int. et ext. Près Carrefour Laval, épicerie, accès facile auto. 15, 440. Disp. Contactez 514-771-1128

DUVERNAY, 3½ et 4½, impec, balcon, portes patio, tranquille, remise, Réf. **514 729-9737**



LAVAL, Concorde E.
3½
À partir 615 $ + stat. incl.
rénovés - 514-272-2901

L.D.R., Grand 4½ sur 2 étages, 2 balcons+1 terr., près cégep, 1200$, libre. réf., **450-472-6188.**

STE-ROSE, grand 4½ récent, 2 càc, 2e étage, aire ouverte, 881$, 1er oct., 450-818-9044.

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½, 2 càc, calme, rdc, face bus, juil., 600 $ non chauf. 514 594-2128

136 RIVE-SUD

BROSSARD/fleuve. Penthouse, 1740 pc, 3 càc, 2 sdb, stat. pisc. gym, 5 min. Mtl. 2000 $, semi-meublé. Libre. **514 726-8311**

LONGUEUIL, 336 Curé Poirier Est, 4½, 2e étage, 580$, juillet, enquête crédit, **450-583-5558.**

LONGUEUIL (vieux) 4½, cachet, 2 ch., stat., dernier étage, chauffé **579-721-1808**

ST-LAMBERT, 3½, 769 $, 4½ 909 $, chauffés , eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis. Libres juillet. **514 995-6573 / 514 705-5916**

ST-LAMBERT, 4½ centre Village, très près Victoria, Idéal pers. seule / retraitée, 695$, libre juin et juillet. **514-386-8180.**

Faut VOIR !
ST-LAMBERT - RIVE DROITE
Condo luxueux, ensoleillé, vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 côtés, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. **514 262-8616**

137 BANLIEUE OUEST



DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½ Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 675$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

VAL-DAVID, 4 ch. 2 sdb, secteur paisible, non fumeur Références **1150$ / mois | 514-927-3727**

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

STE-FLAVIE, la porte de la Gaspésie, grand 4½ à louer 650$ par semaine, bord de mer. Tout est inclus. 418-730-1609

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 7 juin +, **418-654-0237.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE, Fort de la Montagne, luxe, 1800 pc, 2 càc, 2 sdb, 6 électros, balcon, gar., a/c, pisc. int./ext., gym, service, valet, sécurité 24h, libre, 3100 $ 514-483-2943, 514-604-4780.

LE SAX - 905 Plymouth
2 càc, 2 sdb, garage. Super prix 1650$. Laurie Tenenbaum crtr 514-248-7272

ROSEMONT, Cité Nature, 6½, 3 ch., 2 sdb, électros, garage, piscine, gym, métro l'Assomption, 1650$, **514-704-0292.**

ST-LAMBERT, condo de haute qualité, 2 càc, garage double, a/c, 6 électros inclus, libre 1er septembre, **438-990-1643.**

132 CENTRE-VILLE

1245, ST-MARC, 3 min. lignes verte/orange, **5½** victorien, 800 pc, 7e, superbe vue, tout incl., frais peint, poss. meublé, 1275$, **l6½**, 1100 pc, 3e, 1450$, libres, **514 272-6831, 514 231-6995**

4½ PENTHOUSE IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
www.fdlco.com
Compagnie F.D.L. Ltée

GRIFFINTOWN, 2 pas de l'ETS et Vieux-Mtl, loft et apps tout rénové, jardin, grande terrasse, murs de brique, 1300$, 1385$, 1600$, 1625$, 514-885-3024.

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
WWW.COGEIM.CA
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MONTRÉAL, secteur recherché, 3 immeubles de 12 logis (32x5½ et 4x4½), élect. loc. 16 log. loués. Besoin beaucoup de rénos. Prix 2 700 000 $. **Réjean Lessard 514-990-3033** courtage Lessard agence imm. **MONTRÉAL** complexe immobilier de 72 logis, élect. loc., en majorité des 4.5. Rev. brut potentiel 582 540 $ au 01/07/14. Excellent fonds de retraite. **RIVE-SUD,** 2 x 8 logis, const. 1990, grands 4.5 d'environ 1100 pi² subdivisés en copropriétés. Rev. brut potentiel 161 256 $. **Claude Lessard 514 990-3033** courtage Lessard agence imm.

MULTIPLEX
Plateau : 8 plex
Sud-Ouest : 24 plex et +
AUTRES PLEX À VENIR
ACHETEURS
Investissez sans souci.
Services de gestion offerts par Équipe professionnelle



ANTOINE LATTE, MBA
Adm. A, CHA, Crtr
514-802-5175
REALTIM Hyper-Prêts

NOUVEAU- BORDEAUX
Quartier exclusif, bâtisse sur 3 coins de rue, 28 unités rénovés int/ext . Demande 110 000$/la porte. Acheteur sérieux seulement.
514 703-8299

*****NOUVEAU*****
Montréal / Laval - Plusieurs imm. à revenus mis en vente. Normand Latreille **514 953-9473**
L'Expert immobilier

PLACEMENT SÛR, bâtisse avec pharmacie, const. impec. 5.9% rendement, bail oct. 2016 (options). Bruce Miller crtr 514-483-2617, Imm. Bruce Miller

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net
75 ANS

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

BÂTISSE À VENDRE OU À LOUER

1650, boul. Industriel, Magog
Espace bureau = 6 245 pc
Espace usine = 21 455 pc
Superficie du terrain = 160 380 pc
Libre à partir du mois d'août 2014
Pour info: 514 953-0174



145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LÉONARD, 4½, luxueux, 1450 pc, 4 électros, a/c central, stat. int., 1500 $, 514 234-4052.

VILLE SAINT-LAURENT

•Coin recherché:Village Montpellier, 4½ au 4e, pisc., sauna, près tout. À voir! Mls 12899742
•Vue panorique, près Place Vertu, 5½,11e, 3 ch., 2 sdb, 2 stat., pisc., sauna, bibliothèque, aréna, très propre! Mls 14616609
•Spacieux condo tbien eclairé, H.-Bourassa/O'Brien.Coin 5½ au 5e, 2 sdb, "walk-in" et +. Gar. Mls 27186539
Pour vendre, acheter ou louer:
RAFFOUL SAOUD
Proprio Direct 514 562-6363

VILLE ST-LAURENT, 5½ neuf, 5e étage, 3 ch. fermées, 2 sdb, ascenseur, accès piscine, spa, etc.,

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ALLARD, André

ALLARD, Camille
Montréal
DELAGE, Ghislaine (née André)
Beaconsfield
ÉMOND, Hélène-C.
Baie-Comeau
GERVAIS, Gabrielle

HUBERT, Thérèse (née Poisson)

LALONDE, Linette (née Baribeau)

LANCTOT, Raymond
St-Jérôme
MCKENZIE, Thérèse S.N.J.M.
Longueuil
MERCURE, Louis Claude

Mc INNIS, Linda
Québec
POIRIER, Colette
Montréal
POULIN, Lise
Montréal
PRINCIPE, Carmine
Montréal
QUINTAL, Dr Jean
Drummondville
RIVEST, Jean-Pierre

ROY, Michel

THIBAULT-GIROUX, Marie-Thérèse
Montréal
TRUDEAU, Marielle (née Piché)

lapresse.ca/necrologie

Décès



DELAGE, Ghislaine (née André)

Au Manoir Beaconsfield, le 9 juin 2014, quelques jours avant son 85e anniversaire, est décédée Ghislaine Delage, née André, épouse de feu Jean-Gabriel Delage et mère de feu Mireille.
Elle laisse dans le deuil ses enfants, leurs conjoints et ses petits-enfants Christiane (Valérie, Stéphanie, Mathieu, Amélia), Dominique (Sandra Perreault, Laurence, Timothée), Isabelle (Léo Israël, Sarah, Camille, Justine, Blanche, Charles-Edmond), Claudine (Mark Hansen, Liam), Charlotte (Jeff Davison, Chelsea, Hillary) et Stéphane (Madeleine, Antoine).
La famille recevra les visites au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources, D.D.O.
514 685-3344
www.rideaumemorial.com

le vendredi 20 juin de 17 h à 21 h et le samedi 21 juin de 9 h 30 à 11 h.
Le service funéraire aura lieu en l'église St-David, 12450 rue Gascon, Pierrefonds le samedi 21 juin à 11 h 30 et sera suivi d'une réception au Salon Rideau à 13 h.
Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.
Au lieu de fleurs, la famille vous invite à faire un don In Memoriam à la Société Alzheimer de Montréal.



HUBERT, Thérèse (née Poisson)
1929 - 2014

Le 8 juin 2014, à l'âge de 85 ans, est décédée Thérèse Poisson Hubert au Centre d'hébergement Champlain.
Elle laisse dans le deuil son époux Benoît, ses fils Serge et Pierre ainsi que leurs conjointes Gisèle et Sylvie, sa fille Hélène, son petit-fils Mathieu, ses frères et sa soeur ainsi que ses belles-soeurs, neveux, nièces et de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 21 juin 2014 de 9 h à 12 h au

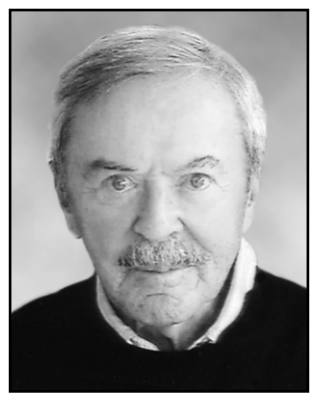
Complexe funéraire Mont-Royal
1297 chemin de la Forêt
Outremont (QC) H2V 2P9
514-279-6540
www.cimetieremontroyal.com

Une messe sera célébrée en la chapelle du complexe à 12 h, suivie d'une réception.
La famille désire remercier les parents et amis qui l'ont accompagnée durant sa longue maladie, ainsi que les soignants et préposés du Centre d'hébergement Champlain.



Mc INNIS, Linda
1954 - 2013

À Québec, le 4 janvier 2013, à l'âge de 58 ans, est décédé Mme Linda Mc Innis.
Elle laisse dans le deuil sa fille Catherine, son frère Marc, ses soeurs Andrée et Élaine, ses amies de longue date Luce et Marie, ainsi que plusieurs parents et amis.
Les funérailles auront lieu le samedi 21 juin 2014 à 11 h en l'église St-Hubert, 5310, chemin de Chambly, St-Hubert, J3Y 3N7. Vous êtes les bienvenus en personne ou en pensées.



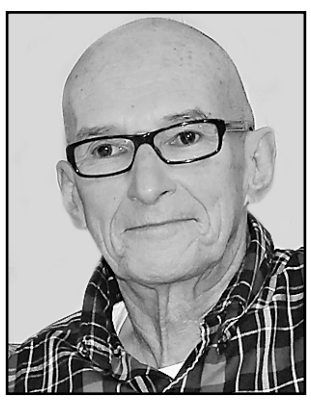
MERCURE, Louis Claude
1924 - 2014

C'est avec grande tristesse que nous vous annonçons le décès de L. Claude Mercure, âgé de 89 ans, survenu le 3 juin en matinée, époux depuis les 33 dernières années de madame Andrée Sauvageau.
Il laisse aussi dans le deuil ses filles issues d'une union précédente feu Anita Brunet, Diane Annesser (James) et Lyne McCauley (Robert); ses petits-enfants John Annesser et Kimberly Annesser Bachiega ainsi que Robert III, Timothy, Brian, Daniel et Sean McCauley; ses arrière-petits-enfants Nika, John-Pavel et John-Claude Annesser ainsi que Geovanni Bachiega. Il laisse également ses nièces et neveu Claude, Louise (Roland) et Paul Chartrand (Marie) ainsi que bien sûr plusieurs parents et amis.
L. Claude Mercure, comptable agréé de profession, était bien connu du monde des affaires. Il était un des partenaires à l'origine de Mercure, Béliveau & Associés. Il a aussi oeuvré en tant que président the l'Association canadienne des professionnels de l'insolvabilité et de la réorganisation (ACPIR) de 1979 à 1980. Une association qu'il a aidé à former pour le bénéfice de tous ses praticiens. Il fut nommé membre à vie de cette association en 1998.
Il a servi au sein du conseil d'administration de la Fondation du centre hospitalier de Verdun. Il fut d'ailleurs nommé membre du club des gouverneurs, en remerciement pour son extraordinaire dévouement et sa grande disponibilité au mieux-être des patients du Centre.
Au tout début de sa carrière, il travailla comme jeune comptable au club de golf Laval-sur-le-Lac. Il devint rapidement un des plus ardents adeptes de ce sport qu'il pratiqua tout au long de sa vie d'adulte. Il continua à pratiquer ce sport à la retraite et ce jusqu'en 2012. Il était jusque-là membre dudit club et y joua, en plus de jouer à l'étranger. Le golf lui permit également de former des liens d'amitié qui perdurent encore aujourd'hui.
La famille recevra les condoléance le 19 juin 2014 au

Réseau Dignité

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch de la Côtes-des-Neiges, Montréal, H3V 1 E7

dès 16 h suivi d'une célébration religieuse à 18 h 30.
Au lieu de don de fleurs, des dons à la Fondation médicale des Laurentides et des Pays d'en Haut, 50, rue Corbeil, Ste-Agathe-des-Monts, Québec J8C 1X2 ou à la Société Parkinson du Québec, 1080 - 550, rue Sherbrooke ouest, Tour Ouest, Montréal, Québec H3A 1B9, seraient grandement appréciés.



ALLARD, André

À l'hôpital de la Cité de la Santé à Laval, le 7 juin 2014, est décédé André Allard, fils d'Adrien Allard et de Madeleine Lussier. André laisse dans le deuil sa fille Josée (Stéphane Langevin), ses petits-enfants Pierre-Olivier et Karelle, sa soeur Denise (Pieter Meyer), ses frères Michel (Noëlle Guilloton), Jean-Marie (Karen Malone) et François (Renée Martel), ses neveux et nièces ainsi que de très nombreux amis. Tous savent que la gentillesse, l'amitié et l'esprit de service ont toujours inspiré sa vie.
Selon ses volontés, André sera incinéré, sans exposition ni cérémonie.
À sa mémoire, on peut envoyer des dons au Groupe La Licorne, organisme d'entraide en santé mentale, dont il était le secrétaire. 198, rue Blainville O. Ste-Thérèse Qc J7E 1Y5. 450 433-9084



ÉMOND, Hélène-C.
1946 - 2014

À Baie-Comeau, le 10 mars 2014, à l'âge de 67 ans et 8 mois, est décédée Mme Hélène-C. Émond. Elle était la fille de feu M. Robert Émond et de feu Mme Edouardine Michaud et demeurait à Portneuf-sur-Mer.
Elle laisse dans le deuil sa fille Rachel (Laine), sa filleule Liliane (Mario), ses frères Roger, Fernand, Clément et Marc-André, ses soeurs Thérèse, Madeleine, Yvette, Juliane et Suzanne, ainsi que beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, neveux, nièces et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon de la

Coopérative Funéraire de Portneuf-sur-Mer

le samedi 21 juin dès 12 h, suivront à 13 h 30 une petite cérémonie et l'inhumation au cimetière local à 14 h.
Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à une fondation de votre choix.
La direction des funérailles a été confiée à la :

Coopérative funéraire
Haute Côte-Nord-Manicouagan
537 Mgr Bouchard, Portneuf-sur-Mer
418-238-2161

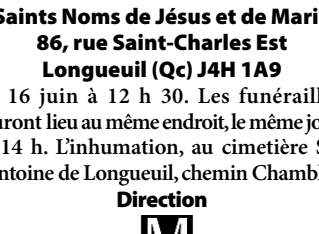


LALONDE, Linette (née Baribeau)
1935 - 2014

C'est avec beaucoup de tritessse que nous vous annonçons le décès, le 11 juin 2014, de Mme Linette Baribeau épouse de M. Conrad Lalonde. Outre son époux, elle laissse dans le deuil ses enfants Line (Luc Turgeon), Jean (Annie Francescutti), Michel (Sigrid Wang) et Guy (Danielle Fungon), ses petits-enfants Simon, Alex, Katrine, Dannick et Samuel, ses soeurs Raymonde, Pierrette, Nicole ainsi que leur conjoint, son beau-frère Germain Lalonde et sa conjointe, ses neveux et nièces, autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire | MEMORIA
12415, rue Sherbrooke E., P-A-T H1B 1C8
514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 16 juin de 17 h à 22 h. Une liturgie sera dite dans la chapelle du complexe à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.
Nous nous souviendrons de Linette notamment pour son amour inconditionnel et son dévouement envers sa famille, nous tenons à remiercier le personnel du Centre Alexandre Archambeault pour leurs bons soins.



MCKENZIE, Thérèse S.N.J.M.

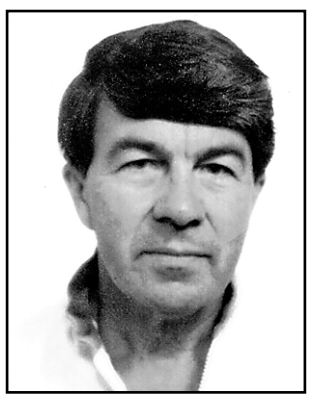
À Longueuil, le 9 juin 2014, à l'âge de 86 ans est décédée Soeur Thérèse McKenzie en religion Soeur Rita-des-Anges. Elle était la fille de John McKenzie et de Blanche Gibeault, née à St-Chrysostôme.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs Jeannine Desgroseilliers (Wilfrid), Evelyn Ghostlaw (Gilles), ses beaux-frères Gilles Crevier (Claire), Paul-Maurice Patenaude (Rita) ainsi que des neveux et nièces et arrière-neveux et arrière-nièces.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Qc) J4H 1A9

le 16 juin à 12 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction

Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca



ALLARD, Camille
1929 - 2014

À Montréal, le dimanche 27 avril 2014 est décédé, à l'âge de 84 ans, M. Camille Allard, natif de Carleton-sur-Mer en Gaspésie, fils de feu Marie-Louise Leblanc et de feu Aurèle Allard.
Il laisse dans le deuil son ami John (Jack) Gilbert, ses soeurs Estelle, Olive, Micheline et Isabelle Allard, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 20 juin 2014, pour une soirée de rencontre commémorative de 19 h à 21 h 30.

GERVAIS, Gabrielle
1928 - 2014

Gabrielle Gervais est décédée paisiblement le 23 Avril à l'Hôpital Général de Montréal.
Dès réception de son diplôme de l'université McGill, elle a rejoint le Secrétariat des Nations Unies à Lake Success à New York en Juin 1949. Ses 36 années avec l'ONU incluent avoir travaillé avec Dag Hammarskjöld et Ralph Bunche ainsi que de nombreuses missions à Jérusalem, Gaza, le Congo belge, le Vietnam, la Suisse et le Kenya.
Gaby a pu apprécier sa retraite avec son mari Julian, à New York et à Nokomis en Floride. En 2008, elle a déménagé à Montréal.
Gaby quitte sa cousine Mme Suzanne (Chrysler) MacDonald et sa famille de la Nouvelle-Écosse, la famille Edward Flanagan du Vermont, la famille Peter Flanagan du Vermont, ainsi que de nombreux ami(e)s à Montréal et à travers le monde qui tous connaissaient sa bonté et sa générosité. Elle a été précédée par son mari Julian Kuo et ses parents Henri et Grace (Langelier) Gervais.
Une cérémonie d'enterrement aura lieu le 21 Juin 2014 à 14 h, au cimetière de St-Léonard, 5525, rue Jarry Est. St-Léonard, Qc.

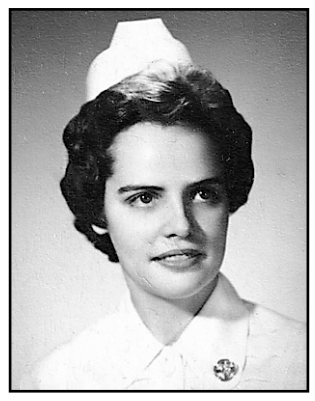


LANCTÔT, Raymond
1930 - 2014

À St-Jérôme, le 6 Juin 2014, est décédé à l`âge de 84 an,s M. Raymond Lanctôt, époux de Mme Huguette Richer.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Guy (et ses enfants Anne-Catherine, Philippe et Sandrine), Daniel (et son épouse Ginette) ainsi qu'autres parents et amis.
Selon ces volontés, il ne sera pas exposé.
Les funérailles auront lieu le samedi 21 juin 2014 à 13 h 30, en l`église Ste-Paule, située au 920, rue Labelle, St-Jérôme, suivi de l'inhumation au cimetière de St-Jérôme.
La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 12 h 30.

Direction funéraire :
Desrosiers et Fils Inc.
10, de Martigny Est, St-Jérôme

Votre meilleur allié contre le cancer.
Jeveuxdonner.ca
1 888 939-3333
Société canadienne du cancer



PÉLISSIER, Micheline
1938 - 2014

La famille de Micheline Pélissier a le regret d'annoncer son décès survenu le lundi 9 juin 2014 à Montréal à l'âge de 76 ans.
Née à Montréal, Qc, elle était la fille de Francois Pélissier et de Suzanne Malo.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Valérie (Jean-François Massé), Jean-François (Jonathan Cutler) et Nicolas (Noémie Bergeron), ses soeurs Nicole et Monique , ses petits-enfants Eloise, Félix, Louis, Simon et James ainsi que plusieurs autres parents et amis.
Une cérémonie commémorative aura lieu ultérieurement, contacter la famille via mpelissier2014@gmail.com .
Des dons en sa mémoire à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.

Direction funéraire

MAGNUS POIRIER®
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com


DON IN MEMORIAM
PORTEUR D'ESPOIR POUR LES JEUNES
514.789.5864
FONDATIONQUEBECJEUNES.COM
FONDATION Québec Jeunes

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



POIRIER, Colette
1941 - 2014

À Montréal, le 11 juin 2014, est décédée madame Colette Poirier à l'âge de 72 ans. Elle laisse dans le deuil sa fille Josiane (Benoit), sa nièce Geneviève et ses petits-enfants : Jérémie et Maxence qui sont sa fierté, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Laurent
10526, St-Laurent / Angle Prieur
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 20 juin à compter de 18 h.

Les funérailles seront célébrées le samedi 21 juin à 13 h en l'église St-André Apôtre, 10530 Waverly, Montréal.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du CHUM ou à un organisme de votre choix.



PRINCIPE, Carmine
1935 - 2014

À Montréal, le 10 juin 2014, à l'âge de 78 ans, est décédé Carmine Principe, époux de feu Gemma Carignani. Il laisse dans le deuil ses enfants Giampiero (Marie-Claude), Sergio (Annick), Stéphane (Stéphanie), ses petits-enfants Justin, Xavier, Mikael, Karl, Marco, Matteo Lucca ainsi que Victoria. Il laisse aussi dans le deuil sa compagne Maria Garbuio, ses frères et soeurs, neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc
514-342-8000

le lundi 16 juin 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le mardi 17 juin dès 10 h suivi d'une célébration religieuse en la chapelle du centre funéraire à 14 h et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



RIVEST, Jean-Pierre
1950 - 2014

Paisiblement, le 10 juin 2014, à l'âge de 63 ans, Jean-Pierre nous a quittés. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Monika Lask, ses enfants Anne-Michèle (Louis-Martin Robert) et Maximilian, ses petits-enfants Justin et Elliot, ainsi que son père Jean-Paul, ses frères et soeurs Jocelyne, Jacques, Diane, Robert, Benoit, Yves et Martine. Il laisse également plusieurs autres parents et ami(e)s. La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
438, rue Notre-Dame, Repentigny J6A 2T4
514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 16 juin 2014 de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h, et le mardi 17 juin 2014 dès 10 h, suivi des funérailles à 11 h en l'église La Purification, 445, Notre-Dame, Repentigny. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société de recherche sur le cancer.



THIBAULT-GIROUX
Marie-Thérèse
1920 - 2014

À Montréal, le 3 juin 2014 à l'âge de 94 ans est décédée Marie Thérèse Thibault, épouse de feu Alain Giroux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Manon) et Jean-François, ses petits-enfants, Nicolas, Stéphanie et Mélissa, sa soeur, Madeleine (feu Ernest), son beau frère Roger (feu Raymonde), ses belles soeurs, Jacqueline (feu Roger), Marielle (feu André) ainsi que ses neveux, nièces et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel de l'hôpital Sacré-Coeur du troisième étage pour leurs bons soins attentifs et leur dévouement.

La famille recevra les condoléances en l'église St-Laurent, 805 Ste-Croix, Ville St-Laurent, le Jeudi 19 juin 2014 dès 10 heures et suivra les funérailles à 11 heures.

Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Rêve d'enfants 4200 boul. St-Laurent, bureau 418, Montréal, QC , H2W 2R2 (www.revesdenfants.ca). Les messages de sympathie peuvent être envoyés à l'adresse courriel suivante: alaingiroux@biz.videotron.ca.

Direction
URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

15e ANNIVERSAIRE



Élaine TANGUAY

Le 14 juin 1999, décédait Élaine Tanguay. Elle a grandement influencé nombre d'intervenants en activité physique et en sport durant sa carrière de professeure, d'entraîneure et de formatrice.

Ses "familles" et ses nombreux amis ne l'ont assurément pas oubliée. Malgré les 15 années écoulées, nous gardons le souvenir de son profond humanisme.

Thomas, Brigitte et Yvette

16e ANNIVERSAIRE



18 juin
À la douce mémoire de
Nathalie Pilotte
1967-1998



POULIN, Lise

À Montréal, le 12 juin 2014, à l'âge de 70 ans, est décédée Mme Lise Poulin.

Elle laisse dans le deuil sa fille Julie-Anne (Mohamed Rida El Hadassi) et son conjoint feu Pierre Lescault, ainsi que ses frères feu Aldéo (Gertrude Beaudoin), feu Lomer (Brigitte Huot), Serge (Eliane Desormeaux), ses soeurs feu Michelle (feu Florent Boutin), feu Carole, Léona, ses beaux-frères Normand (Nicole Drouin), Maurice (Guylaine Roy), feu Richard (Line Giguère), Fernand (Denise Paradis), ses belles-soeurs Pauline (feu Bernard Préfontaine) et Camille (Michel Nadeau), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis.

Un salut tout spécial à Dolores, Léo, Évelyne, Claude-André, Eduarda, Paul Jean-Denis, Louise, Léandro, Marcelle, Catherine, Clermont, Oana, Jean-Sylvain, Zarah, Imane, Salma, pour ne nommer que ceux-ci.

La famille Poulin accueillera les condoléances le lundi 16 juin de 13 h à 21 h au salon funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
4231, boul. St-Laurent H2W 1Z4
514 277 7778 | memoria.ca
(service de voiturier disponible)

Une courte célébration de paix aura lieu à 16 h.

À la place de fleurs, une donation à la Fondation québécoise du cancer serait appréciée.



QUINTAL, Dr Jean
1927 - 2014

À Drummondville, le 10 juin 2014, est décédé subitement, à l'âge de 87 ans, le Dr Jean Quintal, veuf de madame Rolande Bousquet.

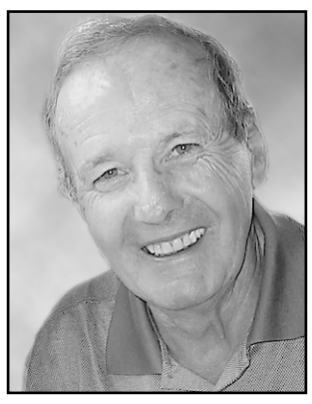
Il laisse dans le deuil ses filles adorées, Marie et Sylvie (Jean Hélie), ses soeurs Jeannine et Lise, son frère Gérald ainsi que de nombreux parents et amis.

Après avoir gradué de la faculté de médecine de l'Université de Montréal avec la mention Grande Distinction, il pratiqua de 1953 à 1993 à l'hôpital Ste-Croix de Drummondville. Il fut le 1er anesthésiste gradué et chef de ce département pendant de nombreuses années. D'une très grande intégrité, perfectionniste et travailleur acharné, il a été un exemple pour tous.

Nous remercions le personnel de l'hôpital Ste-Croix pour tous les soins prodigués.

Les funérailles de monsieur Quintal seront célébrées en l'église Immaculée Conception, 123, chemin du Golf, Drummondville, le lundi 16 juin à 11 h, et de là, au cimetière St-Pierre, lieu de l'inhumation.

Direction:
J.N. Donais, coopérative funéraire
Tél.: 819 472-3730
Ligne info-décès: 819 477-5924
www.jndonais.ca



ROY, Michel
1935 - 2014

Le mardi 10 juin, vers 18 h 30, à l'âge de 79 ans, est décédé Me Michel Roy, époux de Danielle Nadeau, père de Stéphanie Roy (André Sawka), grand-papa de Gabriel et Amélie et grand frère de Jacqueline Roy (Clément Chevalier).

Il laisse aussi dans le deuil son beau-frère et grand ami Gratien Faucher (Germaine Rivard), ses beaux-frères Jacques Nadeau (Hélène Gervais) et Jean-Pierre Nadeau (Suzy Corriveau), sa belle-soeur Marie-France Nadeau, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux amis et confrères.

Michel a oeuvré au sein du cabinet d'avocats Desjardins, Ducharme toute sa carrière, soit de 1964 jusqu'à sa retraite en 2001.

La famille recevra les condoléances aux résidences funéraires Collins Clarke MacGillivray White, 222 Autoroute 20, Pointe-Claire, le jeudi 19 juin 2014 de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le vendredi 20 juin 2014 de 9 h 30 à 10 h 30. Les funérailles auront lieu le vendredi 20 juin 2014 à 11 h en l'église St-Joachim, 2 rue Ste-Anne, Pointe-Claire.

SVP pas de fleurs. Des dons à la fondation de l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal seraient appréciés.



TRUDEAU, Marielle (née Piché)
1947 – 2014

Véritable force de la nature, notre belle Marielle est partie le 9 juin faire la randonnée de sa vie avec comme destination l'infini. Elle est allée rejoindre son beau Gilles parti en éclaireur il y a trois ans. Elle laisse dans la tristesse ses enfants, plus unis que jamais, Patrick (Marie-Claude), Isabelle (Marc-Olivier) et André (Hana), ses deux petits-enfants/rayons de soleil Alix et Éloïse, sa mère Marie-Paule Ferron, ses soeurs et son frère, belles-soeurs et beaux-frères, ainsi qu'innombrables parents et amis.

La famille vous invite à venir célébrer la vie d'une femme extraordinaire au complexe funéraire

Yves Légaré
Complexes funéraires
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

le dimanche 22 juin de 11 h à 15 h. Une réunion de prières aura lieu le même jour à 15 h en la chapelle du complexe.

La famille souhaite remercier le personnel de la Maison de soins palliatifs Source Bleue d'avoir adouci les derniers jours de Marielle. Au lieu de fleurs, des dons à cet organisme sont encouragés.

5e ANNIVERSAIRE



Françoise St-Jean
À une maman exceptionnelle

Ton sourire, ta bonté, ta générosité sont gravés en nous. Protège nous comme tu as toujours su le faire.

Que tous ceux qui t'ont connue et aimée aient une pensée pour toi en ce 16 juin 2014.

Tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants

REMERCIEMENTS



IARRERA, Ernest

Nous sommes très touchés par la sympathie et le réconfort que vous nous avez témoignés lors du décès de Ernest Iarrera.

Son épouse, ses enfants et petits-enfants vous remercient du fond du coeur et manifestent leur profonde gratitude.

Merci pour les dons à l'Association canadienne du diabète et à l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Faites un don
à l'intention d'un
être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique
514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org
FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL


Crédit photo : Caroline Bergeron
« Donnez généreusement ! »
- Dominique Bertrand, porte-parole
fondationjeanmonbourquette.org
FONDATION Jean-Monbourquette
ÉCOUTE ET SOUTIEN AUX ENDEUILLÉS
MEMBRE D' Imagine Canada