

# Les 2 Rives.com

**1 SEMAINE  
AVANT NOËL**  
*Acheter local, c'est emballant!*

CAHIER CENTRAL 16 PAGES À CONSERVER,  
INCLUANT DU PAPIER D'EMBALLAGE.

Un Sorelois a vendu des cotons ouatés  
en hommage à son ami décédé

## Entrepreneur au grand cœur

P. 3

FINANCIÈRE  
BANQUE NATIONALE  
GESTION DE PATRIMOINE

**Plus forts en équipe!**

Service complet pour la gestion  
de votre patrimoine financier

Placements | REER - FEER | CELI | Plan de retraite

26, Place Charles-De-Montmagny  
Bureau #100, Sorel-Tracy  
450 743-8474



Photo gracieuseté

**Élu avec une forte majorité  
dans le quartier Du Faubourg**  
**Stéphane Béland veut  
apporter sa couleur  
au conseil**

P. 5

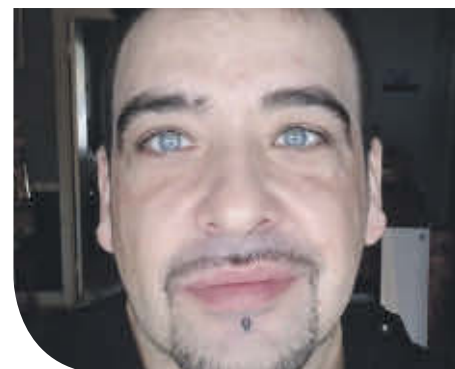


Photo tirée de Facebook

**Il a battu, ligoté et enfermé  
sa conjointe**

**Martin Lussier écope  
de six ans de prison**

P. 9

Le Golf Continental  
vous souhaite  
de  
*Joyeuses  
Fêtes!*

 **Golf Continental Inc.**  
www.golfcontinental.ca  
450 743-2573



**LES MÉTAUX**  
**RICHER & FRÈRES INC.**

Ce journal est recyclable après utilisation,  
**vos métaux aussi!**

Achat-vente de rebus ferreux et non ferreux

3525, chemin de la Vallière, Sorel-Tracy  
**450 743-0758**  
info@richeretreferes.ca | www.richeretreferes.ca

**DE PÈRE EN FILLE  
À VOTRE  
SERVICE  
DEPUIS 30 ANS**

**Nous payons  
comptant**

Nous serons fermés  
pour la période des fêtes  
du 21 décembre au 4 janvier.  
De retour le 5 janvier sur rendez-vous.  
Appelez-nous et il nous fera plaisir  
de vous répondre.

**Merci de votre confiance et  
joyeuses Fêtes à tous!**

# Idées cadeaux

Valide du 15 au 24 décembre 2020  
ou jusqu'à épuisement  
des inventaires.



## Boutique Sanimaux Cartier



Depuis 1985, une grande équipe de spécialistes  
au service de la population de Sorel-Tracy



**Leader**  
DANS LA RÉGION

### Bocal pour betta Marina

Tous les modèles



à partir de  
**15<sup>99</sup>\$**

**20%**  
de rabais

### Cage pour petit rongeur Iberis

55 X 34 X 28 CM (26 X 13 X 11")  
Comprend : roue d'exercice, bol pour  
nourriture et buvette pour l'eau.  
Couleurs disponibles: rose, bleu  
ou gris

#DY11319 #DY11044 #DY11046



**Spécial**  
**35<sup>99</sup>\$**  
Rég.: 44<sup>99</sup>\$

**20%**  
de rabais

### Jouet à gruger et régal à mâcher pour rongeur Living Word

Pastilles, bâtonnets, bloc minéraux et délice en rondelles.



**20%**  
de rabais

### À l'achat d'un sac de nourriture pour chat Royal Canin, recevez **GRATUITEMENT**

**2 pochettes de  
nourriture humide**

Une valeur totale  
de 4<sup>99</sup>\$



### Abreuvoir Fresh & Clear Catit

3L • #55600



À l'achat, recevez  
**GRATUITEMENT**  
un sac friandise  
Nibbly 90g  
Une valeur de 3<sup>99</sup>\$



**Spécial**  
**22<sup>19</sup>\$**  
Rég.: 36<sup>99</sup>\$

**40%**  
de rabais

### Coussin-lit piqué DreamWell Dogit

Rond, beige et brun, diam. 50 cm  
(19,5 po)

# 96658



**Spécial**  
**23<sup>99</sup>\$**  
Rég.: 39<sup>99</sup>\$

À l'achat, recevez **GRATUITEMENT**  
un sac friandise Better Bones de ZEUS  
Une valeur de 7<sup>99</sup>\$ à 10<sup>99</sup>\$



**40%**  
de rabais

### Arbre à chat Bud'z Cube Design

Apparence de bois brun, 17"

#BZ03513



**Spécial**  
**39<sup>99</sup>\$**  
Rég.: 83<sup>99</sup>\$

**53%**  
de rabais

### Jouet pour chat Bud'z



à partir de  
**2<sup>49</sup>\$**

**25%**  
de rabais

### Jouet peluche monstre Igor et Loomy Bud'z pour chien



à partir de  
**6<sup>39</sup>\$**

**25%**  
de rabais

### Jouet latex pour chien Bud'z



à partir de  
**2<sup>99</sup>\$**

**25%**  
de rabais

### Os à gruger pour chien Gabo



à partir de  
**6<sup>19</sup>\$**

**15%**  
de rabais

*Certificats cadeaux  
disponibles*



### HEURES D'OUVERTURE

Lundi, mardi et mercredi: 9h00 à 17h30

Jeudi 17 et vendredi 18 décembre:  
ouvert exceptionnellement  
jusqu'à 21h00 pour faciliter vos achats

Samedi: 9h30 à 17h00

Dimanche: fermé

322, boulevard Fiset, Sorel | 450 743-2970 | [www.animalerie-cartier.com](http://www.animalerie-cartier.com)

# Ils conçoivent des cotons ouatés en hommage à leur ami décédé

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

**Touchés par la mort tragique de leur ami Maxime Blanchard, condamné d'avance par un cancer incurable mais décédé dans un accident de voiture, le Sorelois Gabriel Vigneault et son ami Danovick Pitre, tous deux âgés de 21 ans, ont spontanément décidé de donner de leur poche à la Société canadienne du cancer (SCC).**

« Après la mort de Max, nous avons eu l'idée d'utiliser notre marque de vêtements, PAPI, pour lever des fonds et pour lui rendre hommage. C'est ainsi que nous avons créé un hoodie à l'effigie de ce combattant qui en a inspiré plusieurs », mentionne le jeune entrepreneur sorelois, Gabriel Vigneault.

Leur ami, Maxime Blanchard, a connu un destin tragique, lui qui est mort en août 2020 à la suite d'un accident de la route. Le jeune conducteur roulait à bord de sa Volkswagen sur l'autoroute 20 Ouest, à Boucherville, lorsqu'il a percuté de plein fouet l'arrière d'un camion cube.

Le jeune homme originaire de Sainte-Julie était atteint de phéochromocytome, une tumeur qui affecte sa glande surrénale. À l'époque, les médecins lui avaient vite fait comprendre qu'une guérison était improbable. « Il ne savait pas quand il allait décéder. D'un jour à l'autre, il aurait pu décéder de son cancer. Finalement, il n'est même pas mort de ça, il est décédé d'un accident de la route », souligne Danovick Pitre, dans une courte vidéo publiée sur les réseaux sociaux.

Selon des témoignages, leur ami avait seulement mis une demi-heure pour encaisser le choc lorsque son médecin lui expliquait qu'il ne pouvait rien faire contre son cancer de stade 4. « En 2019, lorsque j'avais lu un article qui faisait état de son cancer, j'étais immédiatement entré en

contact avec lui pour offrir mon soutien et pour qu'on ait du *fun* ensemble. Je n'ai jamais vu de toute ma vie un humain sourire autant que Max », mentionne Danovick Pitre, vraisemblablement touché par le courage de son ami.

Après sa mort, les deux jeunes entrepreneurs ont décidé d'utiliser leur marque de vêtements pour créer une collection de coton ouaté en hommage à leur ami. « On s'est dit qu'on pouvait faire une collecte de fonds pour le cancer. À l'aide de notre *brand* de vêtements, on a créé des hoodies à son image. Nous en avons vendu environ 275 et nous avons remis tous nos profits à la Société canadienne du cancer, soit 8236 \$ », explique Gabriel Vigneault.

## Une joie de vivre contagieuse

Selon le jeune entrepreneur sorelois, la joie de vivre de Maxime était contagieuse. « Il vivait sa vie à fond. Tous ses amis s'amusaient à dire qu'il a vécu 80 ans en seulement 21 années. Sa mort nous a tous marqués et c'est pour cette raison que nous voulions honorer sa mémoire et donner du même coup à la recherche contre le cancer », précise-t-il.

« Il souriait toujours, même s'il savait qu'il pouvait mourir à n'importe quel moment. Je crois que son décès est venu toucher le Québec et bien évidemment, ça m'a moi-même beaucoup touché. Max apportait une énergie que personne d'autre ne pouvait apporter. Alors, créer une ligne de vêtements à son image et décider de remettre tout l'argent amassé à la SCC, c'est ma façon d'honorer Max. Il va nous regarder d'en haut et il va voir qu'on pense à lui d'une autre façon », explique Danovick Pitre, en soulignant avoir mis sur pied ce projet principalement pour la famille et les amis proches de Maxime.

## PAPI, Keep your family close

En avril 2020, les deux amis créaient leur ligne de vêtements PAPI. Pour eux, les valeurs de la compagnie reflètent ce que plusieurs ont vécu lors de l'année 2020, soit rester près de la famille et des amis.

« C'était un projet que nous avions en tête depuis environ deux ans. Alors, en avril dernier, avec le virus et tout le contexte qui l'entourait, nous avons eu l'idée de créer des vêtements. On a fait deux collections entre avril et août, plus celle en l'honneur de Max. Et pour les prochains mois, on a plusieurs projets sur la table. Ça va être assez gros et au-delà des attentes des gens », indique l'entrepreneur sorelois.

Lors des lancements de leurs deux premières collections de vêtements, les deux entrepreneurs avaient décidé de donner 2 \$ de chaque item vendu au Club des petits déjeuners. « On a fait des dons d'environ 3000 \$ avec ces deux collections. Par contre, ce n'était pas comme dans le cas de Max, c'était seulement pour faire un don à un



Danovick Pitre et Gabriel Vigneault ont remis un chèque de 8236 \$ à la Société canadienne du cancer en hommage à leur ami décédé tragiquement dans un accident de voiture. Photo gracieuseté

organisme auquel on croit. Ça nous tient tout simplement à cœur de redonner à la société », conclut Gabriel Vigneault.



Le Sorelois Gabriel Vigneault arbore fièrement le coton ouaté conçu pour amasser des fonds.

Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

**Le Groupe Labrie & St-Onge est fier de vous annoncer l'arrivée d'un nouveau membre dans l'équipe depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2020.**



Madame Mélanie Dubuc est détentrice d'un baccalauréat en administration des affaires et titulaire du titre de planificateur financier. Elle travaille depuis plus de 17 ans au sein de la grande famille Banque Nationale. Mélanie se joint à Benoît St-Onge, conseiller en placement et planificateur financier, ainsi qu'à Marc Labrie, conseiller en placement associé et planificateur financier, afin d'offrir un service complet et intégré en gestion de patrimoine.

Grâce à l'arrivée de Mélanie dans notre équipe, nos clients auront accès à une équipe multidisciplinaire soutenue par les ressources et les compétences spécialisées de la Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine.

Mélanie Dubuc, B.A.A., Pl. Fin.  
melanie.dubuc@bnc.ca | 450 743-8474 | 514 704-9118

**Complice de votre réussite !**

Notre équipe se dévoue pour vos investissements et votre planification financière.

**N'hésitez pas à nous contacter.**

Marc Labrie, MBA, Pl. Fin.  
Conseiller en placement associé  
marc.labrie@bnc.ca | 450 746-2366 | 873 255-3272

Benoît St-Onge, MBA, Pl. Fin.  
Conseiller en placement  
benoit.stonge@bnc.ca | 450 746-2369 | 819 944-5087

FINANCIÈRE  
BANQUE NATIONALE  
GESTION DE PATRIMOINE

GROUPE  
Labrie & St-Onge

Reconnaissance de l'Excellence 2019  
Excellence en gestion de patrimoine  
Centre-du-Québec

Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine (FBNGP) est une division de la Financière Banque Nationale inc. (FBN) et une marque de commerce appartenant à la Banque Nationale du Canada (BNC) utilisée sous licence par la FBN. FBN est membre de l'organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières (OCRCVM) et du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE) et est une filiale en propriété exclusive de la BNC, qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA : TSX).

185523

Dans le cadre du projet Cité 3000

# Canac s'implantera à Contrecoeur en 2021

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

La Cité 3000, un projet résidentiel, commercial et résidentiel d'envergure attendu depuis quelques années à Contrecoeur, verra finalement le jour en 2021. Les autorisations gouvernementales sont maintenant accordées et la construction de la quincaillerie Canac pourra débuter dans quelques mois entre l'autoroute 30, la route 132, la rue Dansereau et la montée de la Pomme d'Or.

La première étape sera la construction du carrefour giratoire à partir de l'autoroute 30 et de la Montée de la Pomme d'Or par la Ville de Contrecoeur. Ces travaux sont nécessaires au développement du pôle commercial et ils débiteront dès le printemps 2021.

« L'implantation commerciale de Canac assurera la création de nombreux emplois dans un avenir rapproché. Cet autre jalon commercial attendu par la population confirme que la Ville de Contrecoeur sera portée en 2021 par la réalisation de projets



Se trouvant sur le site du futur CANAC : Yves Samuel, président de Grilli Samuel Consortium immobilier, Charles Laberge, responsable du développement et de la construction de CANAC, Maud Allaire, mairesse de Contrecoeur et Josée Lagacé, directrice communications et marketing au Fonds immobilier de solidarité FTQ. Photo Ville de Contrecoeur

économiques qui auront des retombées non seulement sur l'achat local, mais également sur la vie communautaire », se réjouit la mairesse Maud Allaire.

La construction de la 32<sup>e</sup> succursale de Canac devrait débuter l'été prochain, une fois que les travaux d'infrastructures seront entamés par la Ville. La succursale totalisera 43 000 pieds carrés de superficie et comptera un entrepôt de 31 000 pieds carrés en plus de créer plus de 125 emplois. « [Cette implantation] nous permettra de desservir la population d'une ville en plein essor démographique », indique le président de Canac, Pierre Laberge.

## De l'intérêt pour la Cité 3000

Selon le président de Grilli Samuel Consortium Immobilier et promoteur de la Cité 3000, Yves Samuel, d'autres commerçants et une bannière hôtelière ont démontré un intérêt pour le secteur.

« Notre objectif est d'attirer des bannières stratégiques et appréciées d'une large clientèle afin de desservir autant les besoins de la population environnante, que ceux des travailleurs qui seront en transit sur ce pôle commercial et éventuellement sur le pôle industriel », avance-t-il.

M. Samuel se réjouit également du rapport favorable à l'expansion du Port de Montréal à Contrecoeur. « Le développement de [la Cité 3000] est en lien direct avec l'agrandissement du Port de Montréal qui,

selon les informations publiques, prévoit débuter ses travaux au cours de 2021 pour une mise en service du terminal Contrecoeur en 2024. L'échéancier est donc bien aligné pour concrétiser cet ambitieux projet », explique-t-il.

## Le projet

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ et l'entrepreneur Grilli Samuel Consortium Immobilier ont fait l'acquisition de 4,3 millions de pieds carrés de terrain de la Ville de Contrecoeur dans le but d'y développer deux pôles stratégiques, soit la Cité 3000 et Technopôle Contrecoeur.

Le pôle commercial (Cité 3000) regroupe 2 millions de pieds carrés de terrain sur lesquels seront construits des bâtiments à vocation commerciale ainsi qu'une aire de services autoroutiers.

Le pôle industriel (Technopôle Contrecoeur) correspond à 40 % des bâtiments du projet global. Il est situé aux abords du fleuve Saint-Laurent, de la ligne ferroviaire du CN, du réseau de gaz naturel de Énergir et de la route 132. Il regroupe 2,3 millions de pieds carrés de terrain répartis en une quinzaine de lots sur lesquels seront construits des entrepôts et des centres de distribution à valeur ajoutée pour le traitement d'un grand volume de marchandises.

Rappelons que la Cité 3000 s'inscrit dans le cadre du développement de la zone industrielo-portuaire.



Le CANAC de Contrecoeur totalisera 43 000 pieds carrés de superficie et comptera un entrepôt de 31 000 pieds carrés Photo gracieuseté



Des travaux d'infrastructures ont actuellement lieu sur le site de la Cité 3000 pour accueillir les futures entreprises. Photo Ville de Contrecoeur

**L'Orientheque**  
CENTRE D'ORIENTATION  
ET SERVICES D'INTÉGRATION  
DE LA MAIN-D'ŒUVRE

187447

« LE BONHEUR AU TRAVAIL, ÇA EXISTE! »

Entreprends une démarche qui te permettra de découvrir le métier qui comblera tes attentes.

**Avec Focus carrière, nos conseillères seront en mesure de t'aider à choisir :**

- Un métier qui correspond à tes intérêts,
- Un métier qui mettra tes forces en valeur,
- Un métier que tu aimeras et dans lequel tu te sentiras valorisée.

Profite de l'année qui vient pour trouver le métier qui répondra à tes besoins!

Focus carrière débute en janvier 2021.  
Inscris-toi dès maintenant au 450 730-0181.  
Service offert dans le plus grand respect des consignes sanitaires en vigueur.

Avec la participation financière de :

Québec

DÉMARCHE D'EXPLORATION DE TOUS LES MÉTIERS POUR FEMMES DE 18 ANS ET +  
Visitez notre site web [www.orientheque.ca](http://www.orientheque.ca)

# « Toute l'histoire avec Serge Péloquin est derrière moi »

– Stéphane Béland, nouveau conseiller municipal dans Du Faubourg

**Alexandre Brouillard et Jean-Philippe Morin** | Les 2 Rives

Pour Stéphane Béland, l'histoire houleuse entre le maire de Sorel-Tracy Serge Péloquin et lui, qui remonte à il y a quelques années relativement à des contrats de sonorisation, ne renaitra pas au conseil municipal. Le nouveau conseiller Du Faubourg, élu dimanche soir, mentionne vouloir aller de l'avant et regarder l'année 2021 avec beaucoup d'optimisme.

« Je ne crois pas que les tensions vont réapparaître. Ce sont de vieux trucs qui datent de 2016 et 2017. Moi, je regarde vers l'avant. Je n'ai pas été élu pour aller faire pression sur certaines personnes. Je veux regarder vers 2021 et j'oublie ce qui s'est passé avant. Je suis passé à autre chose depuis belle lurette », indique le nouveau conseiller dans Du Faubourg, Stéphane Béland.

Après avoir terminé tout juste deuxième lors des dernières élections municipales de 2017, Stéphane Béland a finalement obtenu son siège à la table du conseil municipal de Sorel-Tracy, le 13 décembre.

L'homme de 55 ans a remporté l'élection partielle dans le district Du Faubourg avec 61,2 % des voix (707 voix), loin devant Jocelyn Gravel qui en a obtenu 22,8 % (263 voix). Corina Bastiani a terminé au troisième rang avec 13,7 % des voix (158 voix),

tandis que Marc Leclerc Deveau en a obtenu 2,3 % (27 voix).

« Je suis très heureux de cette victoire. J'ai fait beaucoup de terrain lors du dernier mois. Je voyais que la tendance semblait positive. Cependant, jamais au grand jamais je ne m'attendais à un résultat de la sorte. Peut-être que ma campagne de 2017 a porté ses fruits. J'avais peut-être déjà pavé le terrain pour 2020 ou 2021 », mentionne Stéphane Béland.

Celui qui était propriétaire du magasin Steph Musik jusqu'en 2019 en sera à ses premières armes en politique, lui qui était impliqué bénévolement dans divers conseils d'administration comme le Relais pour la vie, la Maison des jeunes de Sorel-Tracy, le Festival de la gibelotte et la Fête du Canada. « Ce qui m'aide, c'est que j'ai été membre de plusieurs conseils d'administration. Ce qui me donne une base. Lors des premières séances de conseil municipal, je serai plus à l'écoute qu'actif en tant que tel », précise le nouveau conseiller.

## Poursuivre les travaux de son prédécesseur Alain Maher

Conscient qu'il aura seulement 10 mois pour démontrer ses qualités en tant que conseiller de district, Stéphane Béland souhaite continuer les travaux d'Alain Maher, l'ancien conseiller Du Faubourg décédé le 29 août dernier. « Lors des prochains mois, je vais essayer de suivre ce



Stéphane Béland est impatient d'entrer à l'hôtel de ville de Sorel-Tracy. Photo gracieuseté

que monsieur Maher avait déjà commencé. Ce qui est primordial, mis à part tous les beaux projets qui pourraient avoir lieu, c'est de régler les problèmes d'aqueducs. Je veux prendre le temps de m'occuper de projets dont les citoyens m'ont fait part sur le terrain », indique Stéphane Béland.

Le nouveau conseiller se dit heureux de l'accueil qu'il a reçu jusqu'à présent. « Avec toutes les félicitations des autres membres du conseil, je me sens prêt. C'est une belle page d'invitation pour commencer mon travail

en 2021. Je suis très fortuné de pouvoir compter sur des gens qui veulent m'appuyer dès le départ », conclut Stéphane Béland.

Le taux de participation s'est élevé à 29,8 % au terme des quatre jours de vote (6, 7, 12 et 13 décembre), alors que 1159 des 3888 électeurs se sont déplacés aux urnes. Quatre bulletins ont été rejetés lors du dépouillement.

Stéphane Béland sera assermenté le 21 décembre à l'hôtel de ville de Sorel-Tracy.

**L'Orientheque**  
CENTRE D'ORIENTATION  
ET SERVICES D'INTÉGRATION  
DE LA MAIN-D'ŒUVRE

**VOUS AVEZ 50 ANS ET +?  
VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI?**

**LE PROJET B-50+, C'EST POUR VOUS!**

Entrenez une démarche dynamique qui vous conduira vers l'obtention d'un emploi.

Bilan des acquis professionnels

Conception d'outils (CV, lettre) adaptés au marché du travail actuel

Accompagnement, soutien en recherche d'emploi et plus encore!

**Projet B-50+**

Votre parcours professionnel est loin d'être terminé!

Le projet B-50+ débute en janvier 2021.  
Inscrivez-vous dès maintenant au 450 730-0181.

Avec la participation financière de :

**Québec**

Visitez notre site web  
[www.orientheque.ca](http://www.orientheque.ca)

Lingerie

**Frou Frou**

Osez une douceur,  
osez Frou Frou

**PRIMA DONNA**

Dimanche: fermé  
Lundi au Mercredi: 11h à 17h  
Jeudi et Vendredi: 10h à 19h  
Samedi: 10h à 16h

Jeudi 24 décembre: 10h à 16h  
Samedi 26 décembre: 12h à 16h  
Jeudi 31 janvier: 10h à 16h  
Fermé les 1<sup>er</sup>, 2 et 3 janvier 2021

43, rue George, Sorel-Tracy  
450 743-6580

1705, des Cascades, St-Hyacinthe  
450 771-0595

Les échos du conseil municipal du 7 décembre à Sorel-Tracy

# Gel des salaires des élus sorelois en 2021

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

**En cette période d'incertitude économique découlant de la pandémie de COVID-19, le conseil municipal de Sorel-Tracy a pris la décision de geler le salaire du maire, Serge Péloquin, ainsi que ceux des conseillers de districts pour 2021.**

De pair avec la décision de geler le compte de taxes pour la majorité des contribuables pour l'année à venir (voir texte en page 7), les conseillers présents au conseil municipal du 7 décembre dernier ont adopté à l'unanimité une résolution en ce sens.

Les salaires du maire de Sorel-Tracy et des conseillers avaient augmenté entre 2019 et 2020 selon l'indice des prix à la consommation (IPC). La rémunération annuelle avant l'allocation de dépenses du maire était passée de 98 975 \$ à 100 687,27 \$, tandis que celle des conseillers était passée de 24 305 \$ à 24 725,48 \$.

## **Demande d'aide financière pour le parc de planche à roulettes**

En 2019, conjointement à l'adoption du Programme triennal d'immobilisations (PTI) pour les années 2021, 2022 et 2023, la Ville de Sorel-Tracy annonçait la réalisation d'un nouveau parc de planche à roulettes sur le terrain de la Maison des jeunes La Place. De ce fait, le conseil municipal a demandé 183 133 \$ d'aide financière au Fonds



Le 7 décembre dernier, lors du conseil de ville, le conseil municipal a décidé de geler les salaires du maire et des conseillers municipaux. Photo Ville de Sorel-Tracy

régions et ruralité (FRR) de la MRC de Pierre-De Saurel pour ce projet. « Nous demandons cette aide financière parce que plusieurs jeunes de la MRC viennent s'y amuser », indique Serge Péloquin.

Rappelons que la Ville de Sorel-Tracy avait indiqué que la superficie du futur parc de planche à roulettes serait pratiquement le double de celui actuel. Puis, en novembre dernier, elle avait annoncé que 609 000 \$ seraient investis dans ce projet, qui

permettra une meilleure surface de roulement pour les BMX, les trottinettes et les planches à roulettes.

## **Second et dernier paiement de la Ville pour le Centre des arts contemporains du Québec**

Lors de la dernière séance du conseil municipal, les élus ont annoncé que la Ville avait versé le second paiement à l'entrepreneur qui gère la construction du Centre des

arts contemporains du Québec. Cette somme correspond à la compensation financière versée par l'assureur à la suite de l'incendie. Au total, ce montant s'élève à 655 480 \$. « Ce second versement au montant de 235 480 \$ de la part de la Ville se fait à coût nul. Il n'y pas d'argent des contribuables, puisque le montant provient des assurances du bâtiment qui a été incendié », explique Serge Péloquin.

Rappelons qu'à la suite de l'incendie de 2016 qui avait ravagé l'ancien bâtiment de la Sincennes-McNaughton Line se trouvant sur le quai Richelieu, la Ville de Sorel-Tracy avait lancé le projet de la construction du Centre des arts contemporains du Québec. L'été dernier, le permis de construction avait été délivré à Construction Sorel. La mise en chantier et les travaux de préparation s'étaient donc mis en branle.

## **Achat du terrain de l'ancien Café St-Thomas**

Le 2 décembre dernier, une entente de gré à gré est intervenue entre le directeur général de la Ville de Sorel-Tracy, Karl Sacha Langlois, et le propriétaire du terrain où se situait l'ancien Café St-Thomas (lot 4 481 859 du cadastre du Québec). C'est donc dire que le terrain est maintenant propriété de la Ville de Sorel-Tracy. Cette décision a été entérinée au conseil de ville du 7 décembre dernier par une résolution officielle adoptée à l'unanimité.



**7<sup>E</sup> ÉDITION**

**1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE  
AU 15 JANVIER**

# Feerie -des- Lumières

**Saint-Joseph-de-Sorel**

**ALLEZ ADMIRER LES  
DÉCORATIONS DE NOËL!**

**DÉTAILS AU FEERIEDESLUMIERES.CA**

**Plusieurs certificats-cadeaux  
de marchands locaux à gagner  
en votant ou en décorant!**

# Gel du compte de taxes pour les résidents de Sorel-Tracy en 2021

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

Réuni le 7 décembre dernier à l'Hôtel de Ville, le conseil municipal de Sorel-Tracy a décidé de déposer un budget qui n'augmente pas les taxes des résidents en 2021, tout en continuant l'offre de services municipaux de qualité et l'arrivée de nouveaux projets aux meilleurs coûts pour les citoyens.

« 2020 a été une année difficile pour tous, à différents niveaux. La COVID-19 a fait mal. Nous en sommes conscients. C'est pourquoi ce budget 2021 a été préparé avec un souci particulier de répondre aux attentes des contribuables dans ce contexte difficile. Nous voulons aider la population. Pour y arriver, nous avons demandé un effort supplémentaire à tous nos services, et des choix ont été faits », mentionne le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin.

C'est donc dire qu'en 2021, le gel de taxes sera accordé à tous les types d'immeubles, mis à part aux terrains vagues desservis par l'aqueduc et les égouts. « Nous ne les avons pas inclus dans le gel, car nous voulons inciter [les propriétaires de ces terrains] à [les] développer », indique Serge Péloquin.

Le maire a tenu à souligner que ce gel de taxe n'aura aucun impact sur les projets en cours et à venir.

Évaluant le prix de la maison moyenne à 190 211 \$, le compte de taxes pour cette maison moyenne située à Sorel sera de 2439 \$, soit une baisse de 27 \$. La même maison située à Tracy devra payer 2421 \$ de taxes, soit le même montant qu'en 2020. Par le fait même, le maire a mentionné que le compte de taxes de la maison moyenne à Sorel-Tracy a seulement augmenté de 33,39 \$, soit 1,4 %, lors des cinq dernières années.

## Fonctionnement du budget 2021

Les revenus du budget de fonctionnement de la Ville devraient atteindre 62,4 M\$ en 2021, une hausse de 1,3 M\$ par rapport au budget de l'an dernier. Pour ce qui est des dépenses, la Ville prévoit qu'elles seront de 65,7 M\$. De ce fait, le conseil municipal a dû affecter une partie de ses excédents accumulés des dernières années afin de répondre à l'obligation de présenter un budget équilibré. Le 2,2 M\$ de la subvention du gouvernement provincial pour faire face à la pandémie est inclus dans cette affectation.

Pour ce qui est des revenus en 2021, 76 % seront issus des taxes, 9 % des services rendus, 8 % des compensations tenant lieu de taxes et les 7 % de dépenses restantes seront issues de transferts et d'autres revenus.

Concernant les dépenses, 39 % seront consacrées à la rémunération et aux charges sociales, 32 % iront dans les biens et services, 14 % dans les contributions à des organismes, 12 % dans l'amortissement, 2 % en frais de financement et 1 % sera relié à d'autres dépenses variées.

Alors que le maire et tous les conseillers municipaux se disaient satisfaits du budget 2021, ils ont tenu à présenter quelques projets pour l'année à venir, soit la revitalisation de certaines façades de bâtiments situés au centre-ville, le rafraîchissement des



Le maire Serge Péloquin s'est dit satisfait du budget 2021, qui est marqué par le gel du compte de taxes des résidents.

Photo Simon Ménard

lampadaires au Parc Regard-sur-le-Fleuve, l'ajout de tables de pique-nique au Carré Royal, l'installation de quais flottants pour kayakistes à la rampe de mise à l'eau de la rue Antaya, l'amélioration de l'aménagement paysager au Parc Régional des Grèves, etc.

## La répartition de chaque dollar en 2021

Sur chaque dollar investi en 2021, 23 cents serviront à des fins de loisir, sports et culture. Cela comprend les dépenses relatives aux immeubles et aux opérations des bibliothèques, des piscines, du Colisée Cardin, des patinoires extérieures, du curling Aurèle-Racine, des maisons des jeunes, du centre récréatif Au fil des ans, etc.

Puis, 19 cents seront consacrées à la sécurité publique, pour la Sûreté du Québec ainsi que pour le Service de protection et d'intervention d'urgence. 14 cents iront à l'hygiène du milieu, c'est-à-dire au traitement et à la distribution de l'eau, à la gestion des matières résiduelles, à l'entretien du réseau d'aqueduc et au développement durable. 15 cents seront dédiées aux activités de transport, ce qui inclut les dépenses relatives au déneigement, à l'entretien du réseau routier, à l'éclairage des rues et au transport à commun. Finalement, 29 cents iront à l'administration générale, au service de la dette, à l'urbanisme, au génie, au logement social ainsi qu'aux immobilisations payées comptant.

« Les nombreux projets d'infrastructures sportives, la revitalisation du centre-ville et les projets culturels me rendent fier d'habiter à Sorel-Tracy », a mentionné le conseiller du district Des Patriotes, Patrick Péloquin, en fin de séance.

COMPTOIR RICHELIEU

# SOLDES

DÈS MAINTENANT  
BOXING DAY!

**Décorations de Noël**

**-50%**

du prix régulier

Sauf sapins naturels et verdure naturelles

**Lumières de Noël**

**-30%**

du prix régulier

**Magnifiques poinsettias!**

**Boutique-cadeaux**

**-30%**

du prix régulier

**VERDURES NATURELLES TOUJOURS DISPONIBLES**

Offrez une carte cadeau

**Heures d'ouverture:**

23 décembre de 9h à 17h30 | 24 décembre de 9h à 17h

ET exceptionnellement cette année, nous serons fermés du 25 décembre au 10 janvier.

Comptoir Richelieu inc. 350, du Collège, Sorel-Tracy.

Téléphone : 450 742-9444 comptoirrichelieu@qc.aira.com / www.comptoirrichelieu.com



Louise

Grégoire-  
Racicot

Chroniqueuse

## Suivre de près

Les élus de Sorel-Tracy, tout comme les conseillers de la MRC de Pierre-De Saurel, ont mis la pédale douce en préparant leur budget 2021.

Sans rappeler que cette année en sera une d'élections municipales au Québec, ils ont choisi de geler le compte de taxes dans le cas de la ville-centre et de réduire les quotes-parts des municipalités dans celui de la table régionale. Tout cela parce que la COVID-19 ayant frappé tout le monde, ils devaient faire leur part pour alléger les citoyens d'un fardeau fiscal à la hausse, précisaient-ils.

Une remarque superflue quand on sait qu'il y a belle lurette que la ville-centre réclame une réduction des quotes-parts et qu'elle-même n'a augmenté ses taxes que de 1,4 % depuis cinq ans.

Reste à voir comment les deux organisations absorberont la hausse probable du coût de la vie de 2 % que la Banque du Canada cherche à maintenir bon an mal an. À voir quels services seront nécessairement resserrés par ces choix en espérant qu'ils ne se feront pas aux dépens du bon entretien des édifices et infrastructures déjà existantes.

Comme la Ville semble bien déterminée à implanter son terrain de soccer synthétique, tel que promis lors de la dernière campagne électorale, il faut reconnaître l'importance d'avoir des surplus accumulés dans lesquels puiser et qui permettent de traverser des périodes économiques plus difficiles tout en améliorant des services dispensés. Pourtant plusieurs contribuables qualifient souvent ces surplus de trop-perçus. Ils sont en fait constitués de dépenses reportées, de subventions reçues, de revenus additionnels résultant d'ajouts à l'évaluation foncière.

Lire ces budgets – présentés selon les exigences gouvernementales et leur jargon administratif – laisse plusieurs dubitatifs. Ils ont souvent l'impression que même s'ils ne veulent pas faire confiance aveugle à leurs élus et aux officiers supérieurs qui les guident dans cette rédaction, ils se heurtent vite au temps nécessaire pour les décortiquer.

De fait, le budget traduit le choix des élus d'aller ou pas de l'avant avec telle philosophie de gestion – plus ou moins d'intervention de l'État, d'intervention sociale ou culturelle, d'aide au développement économique durable.

Il appartient aux citoyens de décoder ces choix. Et de questionner ensuite chaque dépense pour bien en comprendre les tenants et aboutissants.

Car il ne s'adopte pas à la suite d'une consultation publique. C'est la prérogative des élus d'en déterminer le contenu. Et le contribuable n'aura le dernier mot que le jour même de la tenue d'un référendum autorisant une dépense ou encore le jour du scrutin qui permettra d'élire les membres du prochain conseil. À suivre de près!

### RIP Suzanne Gendron

Dans l'avis nous annonçant son décès, les fils de Suzanne Gendron ont décrit en quelques mots l'essence même de leur mère : « Suzanne a reçu une vie. Suzanne a donné cinq vies. Suzanne a embelli 1000 vies. Suzanne vient de rendre la sienne discrètement ».

Voilà résumés en quelques mots fort justes les 97 ans de la vie de Suzanne. Une vie d'amour et d'engagements.

Sa présence était assidue aux autres – comme fondatrice du mouvement scout dans la région et cheftaine de Jeannettes, puis aux Jeunesses musicales et comme Dame en rose et infatigable bénévole à l'Hôtel-Dieu, mère aimante, amie fidèle toujours prête à écouter.

Sympathique et empathique, pas un jour elle n'a failli à son engagement. Avec le sourire accroché au visage, toujours alerte, l'œil pétillant, le cœur et l'esprit ouverts.

Chaque fois que je la croisais, à l'épicerie ou à la pharmacie, sans le savoir, elle me réconciliait avec l'idée de vieillir. Car Suzanne n'avait pas d'âge. Que sa soif et sa joie de vivre à partager. Repose en paix chère Suzanne!



**CLINIQUE EGM**  
Soins médicaux-esthétiques et anti-âge  
RAJEUNIR SANS CHIRURGIE

**Vous songez à faire des injections anti-âge?**  
Venez nous rencontrer pour une consultation personnalisée et un plan de traitement respectant votre physionomie pour des résultats naturels.  
Lèvres, cernes, rides du lion...  
(Produits utilisés : Juvéderm, Restylane, Botox, Dysport.)  
**Prenez rendez-vous 450-808-0153**

67, rue George, local 104, Sorel-Tracy • 450 808-0153 • [cliniqueegm.ca](http://cliniqueegm.ca) **NOUVEAU: Boutique en ligne : [boutiquebeautecgm.com](http://boutiquebeautecgm.com)**

### FAITS DIVERS

## Deux autres incendies criminels dans la région

La vague d'incendies criminels s'est poursuivie dans la région la semaine dernière. Après les pizzerias Pizz Contrecoeur le 2 décembre et le restaurant Milano le 4 décembre, c'était au tour du restaurant Sorrento Sorel-Tracy d'être visé le 9 décembre, puis le Bar Au Saurel le 12 décembre. Vers 3 h 30 le 9 décembre, les policiers ont constaté des traces d'introduction par effraction et de tentative d'incendie au restaurant Sorrento Sorel-Tracy, sur la rue du Roi. Tentative qui a d'ailleurs échoué, si bien qu'il n'y a eu aucune évacuation dans les immeubles au-dessus et le restaurant a pu rouvrir ses portes dès le lendemain. Puis le 12 décembre vers 0 h 30, le Bar Au Saurel situé sur la rue Phipps, a été la proie des flammes (voir la photo). L'enquête a aussi été transférée à la Sûreté du Québec puisqu'il y avait, sur place, la présence d'éléments pouvant laisser croire à un incendie criminel. Personne n'a été arrêté dans ces quatre incidents. La SQ évite de le relayer pour l'instant. **J.-P.M.** Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©



**Les 2 Rives**.com

58, rue Charlotte,  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 1G3  
Tél. : 450 742-9408  
[redaction@les2rives.com](mailto:redaction@les2rives.com)  
[www.les2rives.com](http://www.les2rives.com)

Petites annonces  
450 771-0677 / Sorel-Tracy : 450 742-1002

**Éditeur :**  
Benoit Chartier  
**Directeur général :**  
Marcel Rainville  
**Rédacteur en chef :**  
Martin Bourassa  
**Directeur de l'information :**  
Jean-Philippe Morin  
**Journalistes :**  
Katy Desrosiers et  
Alexandre Brouillard  
**Chroniqueuse :**  
Louise Grégoire-Racicot  
**Photographe :**  
Pascal Cournoyer

**Caricaturiste :**  
Gilles Marcotte

**Contrôleur :**  
Monique Laliberté

**Publicitaires :**  
Kevin Arseneault, et  
Carole Pettigrew

**Coordonnatrices aux ventes :**  
Mélicha Giard et Marie-Pierre Hamel

**Distribution :**  
Distribution Transcontinental Inc.  
Division Publisac Montréal

Distribution  
certifiée par :



RÉSEAU ÉCO-QUÉBEC



Merci de recycler ce journal.

Hebdomadaire publié par

**DBC COMMUNICATIONS INC.**  
655, avenue Sainte-Anne,  
Saint-Hyacinthe, Québec, J2S 5G4  
[dbccomm.qc.ca](http://dbccomm.qc.ca)

Imprimé par  
l'Imprimerie Transcontinental s.e.n.c.,  
division Transmag,  
10807, rue Mirabeau, Anjou, Québec,  
H1J 1T7 et distribué par Publi Sac  
pour plainte ou requête : 450 773-6028  
ISSN 0839-7864

Toute reproduction des annonces  
ou des informations est interdite

# Séquestration, jalousie et violence conjugale : Martin Lussier écope de six ans de prison

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

**L'homme qui a attaché sa conjointe à son lit pendant plusieurs semaines parce qu'il la soupçonnait de coucher avec son voisin a écopé d'une peine de six ans de prison le 4 décembre, au palais de justice de Sorel-Tracy. La victime a même eu le courage de s'adresser à son bourreau avant le prononcé de la sentence (voir autre texte).**

Comme sa détention provisoire équivalait à environ un an, il lui reste cinq ans de prison à purger. L'accusé a aussi été condamné comme délinquant à contrôler pour une période de huit ans et il a été enregistré dans le registre des délinquants sexuels pour une période de 20 ans. « Les victimes sont satisfaites de cette peine », a tenu à spécifier la procureure de la Couronne, M<sup>re</sup> Geneviève Beaudin.

Martin Lussier, 39 ans, s'est introduit dans l'appartement de son voisin le 16 avril dernier. Il l'a roué de coups en l'accusant de coucher avec sa blonde avant de voler certains objets. À la suite d'une plainte reliée à cette affaire, des policiers sont entrés chez lui et ont découvert sa conjointe attachée au lit avec une chaîne et un cadenas.

Au cours de leur relation, Martin Lussier était tellement jaloux qu'il battait et étranglait la victime. Il allait jusqu'à l'enfermer à l'intérieur de sa maison et à placarder les portes et fenêtres pour l'empêcher de sortir, de peur qu'elle le trompe.

L'homme de Sorel-Tracy avait plaidé coupable à sept des 17 chefs d'accusation auxquels il faisait face, en mai dernier, dont

séquestration, étranglement, voies de fait, introduction par effraction menant à des voies de fait et des vols, menaces de mort et bris de probation.

Martin Lussier a aussi été déclaré coupable d'agression sexuelle sur une autre victime dans un autre dossier.

## Suggestion commune

Le juge Marc-Nicolas Foucault a entériné la suggestion communes des avocats de la Couronne Geneviève Beaudin et de la défense Christian Crevier puisque la sentence de six ans de prison se retrouve dans la fourchette des crimes en semblable matière.

« C'est une sentence importante, mais je suis conscient qu'il n'y a aucune peine qui répare complètement ce que les victimes ont vécu », a-t-il souligné.

Le juge Foucault a tenu en compte les facteurs atténuants, comme l'absence de casier judiciaire et le fait que Martin Lussier a plaidé coupable dans plusieurs dossiers. Mais il a surtout insisté sur les nombreux facteurs aggravants.

« Les crimes sont graves. Les crimes laissent des séquelles sur les victimes. Le remords et l'empathie sont très faibles. Le risque de récidive est élevé en matière de violence conjugale », a énuméré le juge avant de rendre sa décision.

L'avocat de l'accusé a tenu à mentionner au juge que son client était sur la bonne voie. « Depuis qu'il est en détention, il réalise que le comportement qu'il avait était inadéquat. Il espère suivre des programmes proposés



Martin Lussier passera les cinq prochaines années derrière les barreaux. Photo tirée de Facebook

en milieu carcéral pour en venir à corriger ses problématiques », a indiqué M<sup>re</sup> Christian Crevier.

Martin Lussier devra respecter plusieurs conditions, dont un interdit de contact avec

les victimes et d'autres personnes au dossier. Un échantillon de son ADN a été prélevé et il lui sera interdit de posséder des armes pendant 10 ans.

## Une victime livre un témoignage émotif

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

**Catherine\*, une des deux victimes de Martin Lussier, a tenu à s'adresser au juge avant qu'il rende sa décision. Après avoir été séquestrée pendant plusieurs semaines, elle a pris son courage à deux mains afin de raconter ce qu'elle a vécu.**

« Avec le recul, je prends conscience que notre relation était toxique. Plus que toxique. J'ai vécu l'enfer. J'ai été et je suis encore détruite par les actes criminels dont j'ai été victime. Les conséquences sont encore présentes dans ma vie. J'ai besoin de support, de me reconstruire et de repartir sur un nouveau départ », a-t-elle témoigné.

Si la relation a débuté avec un grand amour, elle a rapidement évolué dans le mauvais sens, selon Catherine. Martin Lussier a commencé à la frapper, il était agressif, impatient et jaloux puisqu'il pensait qu'elle le trompait.

« Aujourd'hui, je peux dire que j'étais totalement sous son emprise. Il était de plus en plus contrôlant et manipulateur. Pendant notre relation, j'étais isolée de ma famille, de mes amis. La seule personne sur qui je pouvais compter, c'était moi, mais mon jugement était affecté par l'amour que je lui portais », a-t-elle raconté en arrétant à

quelques reprises pour reprendre ses émotions.

Selon elle, la seule façon pour sortir de sa relation était que des policiers la trouvent. Ce qui est arrivé à la mi-avril. « J'ai enfin pu raconter ce que je vivais pour me rendre compte petit à petit de l'anormalité de la relation. [...] J'ai encore des *flashback* et des crises de panique aujourd'hui. La vie continue, mais je suis traumatisée par les événements qui sont arrivés. Les émotions sont mélangées dans ma tête. [...] J'ai grandi de tout ça, j'ai beaucoup appris », a-t-elle poursuivi.

Catherine a terminé son témoignage d'environ cinq minutes en s'adressant directement à l'accusé. « En terminant, je voudrais te dire, Martin, que jamais je ne t'ai trompé. Jamais je ne t'aurais fait du mal autant que tu m'en as fait. Aujourd'hui, je tourne la page, mais je ne comprendrai jamais pourquoi tu m'as fait vivre tout ça. J'essayais de t'aimer comme une femme aime un homme. Je veux que tu saches que je ne me sens pas coupable de la situation dans laquelle tu te trouves présentement. Ce n'est pas de ma faute. J'espère que tu prends conscience que ce sont tes comportements qui t'amènent là où tu es », a-t-elle conclu, le trémolo dans la voix.

\*Nom fictif pour préserver son identité.

**BOUCHERIE Sorel**  
Viandes pour les fines bouches

|                                                      |                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Boeuf haché maigre 10 lb<br><b>39<sup>99</sup>\$</b> | Mélange à tourtières 3 viandes 10 lb<br><b>34<sup>99</sup>\$</b> | Porc haché maigre 10 lb<br><b>29<sup>99</sup>\$</b> |
| Poulet de grain<br><b>2/1</b>                        | Pâté campagnard maison<br><b>10<sup>99</sup>\$ ch</b>            | Pâté mexicain maison<br><b>10<sup>99</sup>\$ ch</b> |

**Du 22 au 27 décembre 2020**  
**239, rue de Prince • 450 855-6066**  
Heures d'ouverture : Du mardi au vendredi de 8h à 18h • Le samedi de 8h à 17h • Le dimanche et lundi fermé

# CCIST

## RÉSOLUMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR !

### FORMATIONS

Promoteur de trois formations uniques grâce au programme PACME d'une valeur de **247 508 \$**



### NOTRE RÉSEAU

Le plus important réseau des gens d'affaires de la région avec plus de **540 membres**



### MEMBRES

Des services aux membres pour vous aider à économiser au sein de **vos entreprises**



### NOTRE TERRITOIRE

Promoteur de l'initiative **"Un Emploi en sol québécois"** sur notre territoire



### SOUTIEN

Dans le contexte de la pandémie, soutien aux entreprises 7 jours sur 7 pour répondre aux questions et **offrir des solutions**



### INTERVENTIONS

Multiples interventions auprès des **ministres provinciaux et fédéraux** pour revendiquer des mesures pour les entreprises



### COVID-19

Promotion et coordination du service de **livraison des marchandises par Taxi Coop** avec la Ville de Sorel-Tracy et Rio Tinto Fer et Titane



### LA RUCHE

Mise en place de la campagne La Ruche avec Desjardins pour des retombées pour plus de **60 000 \$** dans la région



### CAMPAGNE ACHAT LOCAL

Mise en place et coordination de la Campagne **J'ai trouvé à Sorel-Tracy** avec Desjardins, Rio Tinto Fer et Titane et la Ville de Sorel-Tracy



### LOCALI-T

Promotion de l'application **Locali-t** pour les consommateurs et les entreprises membres de la CCIST



### CARTES-CADEAUX

Lancement, coordination et promoteur de la campagne des cartes-cadeaux bonifiées pour des retombées de plus de **300 000 \$** dans la région avec la participation du CLD Pierre-De Saurel et la MRC Pierre-De Saurel



### ZOOM

Coordination des rencontres **Zoom** avec les intervenants du milieu: députés, élus, personnes ressources, etc



CRÉATION: TM-COMMUNICATIONS.COM 450 855-4999



67 RUE GEORGE, SOREL-TRACY, QC J3P 1C2 | BUREAU: 450 742-0018 | INFO@CCIST.CA

DÉVELOPPER  
ENTREPRENDRE  
SOUTENIR

# Accusé de deux agressions sexuelles, un homme de Sorel-Tracy reste derrière les barreaux

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Un homme de Sorel-Tracy, arrêté le 19 novembre dernier par les policiers de Sorel-Tracy relativement à des infractions de nature sexuelle, devra demeurer détenu en attendant de connaître son sort.

Même s'il se disait prêt à respecter plusieurs conditions dont un couvre-feu et que sa conjointe s'était offerte pour le garder chez elle, Marcel Descôteaux-Morel n'a pas convaincu le juge Marc-Nicolas Foucault de le remettre en liberté, le 4 décembre.

L'homme de 38 ans est accusé d'avoir agressé sexuellement deux femmes; une entre juillet et octobre 2020 et une autre en août 2020, en plus d'avoir brisé des conditions.

La procureure de la Couronne, M<sup>e</sup> Geneviève Beaudin, a indiqué, lors de l'enquête sur remise en liberté, que l'accusé était sous engagement dans le district de Saint-Hyacinthe pour des accusations d'agression sexuelle et de contacts sexuels sur une personne mineure. Il a toutefois été acquitté en septembre dernier puisque la plaignante n'a pas voulu témoigner au procès.

Elle a aussi fait valoir que Marcel Descôteaux-Morel avait brisé ses conditions à 12 reprises dans le passé, ce qui le rendait à risque de les briser à nouveau s'il était remis en liberté. L'accusé aurait également réalisé des déclarations incriminantes avec des policiers qui sont intervenus chez lui.

« J'en arrive à la conclusion que la preuve de la poursuite est forte et amène une forte probabilité de condamnation. Si jamais Monsieur était condamné, on parle d'une peine quand même longue. L'accusation est fondée, ce sont des crimes graves et les circonstances de l'infraction le sont aussi. Si l'accusé était remis en liberté, ceci minerait la confiance d'un public bien informé et au courant de la présomption d'innocence », a tranché le juge Marc-Nicolas Foucault, avant d'ordonner le maintien de la détention de l'accusé jusqu'à la fin des procédures.

Puisque plusieurs victimes ont été identifiées, la structure de gestion des enquêtes sur les crimes en série a été déployée. Il s'agit d'une structure de commandement unifié qui permet une mise en commun des ressources policières et vise à mieux protéger les victimes.

Le public peut également transmettre des informations de façon confidentielle à la Centrale de l'information criminelle de la Sûreté du Québec au 1 800 659-4264.



Marcel Descôteaux-Morel, de Sorel-Tracy, sera de retour devant la Cour le 5 janvier.

Photo gracieuseté/Sûreté du Québec



Depuis le vendredi 13 mars 2020, les enseignantes et les enseignants du Cégep de Sorel-Tracy sont à pied d'œuvre pour favoriser la persévérance et la réussite scolaire des jeunes de la région et d'ailleurs. Le personnel enseignant a répondu à l'appel du gouvernement Legault quand ce dernier a demandé d'inventer une nouvelle pédagogie numérique bouleversant complètement leurs méthodes de travail. Sans hésiter, plusieurs ont acheté du matériel informatique à même leur budget familial et personnel, alors que d'autres ont multiplié et multiplient toujours les heures supplémentaires, sans compter, pour soutenir et accompagner les étudiantes et les étudiants qui apprivoisent également cette formation à distance. Cette nouvelle réalité vient évidemment affecter la vie familiale. Ainsi, les enseignantes et les enseignants sont littéralement en surplus de travail, tout comme dans le secteur de la santé, à la différence près que cet emploi dit « essentiel » n'est pas reconnu à sa juste valeur.

Le Cégep de Sorel-Tracy fait sa renommée en offrant un accompagnement particulier, voire personnalisé aux étudiantes et aux étudiants présentant des difficultés d'apprentissage comme le déficit de l'attention, la dyslexie et la dysorthographe. Ces besoins s'accroissent lors de l'enseignement à distance et les profs ont peu ou pas de libérations additionnelles pour adapter leur matériel pédagogique et pour effectuer cet encadrement essentiel auprès de cette clientèle vulnérable. Dans ce contexte particulier, l'objectif pour le corps enseignant était, et est toujours, de maintenir les standards de qualité de l'enseignement en présence, et ce, tout en valorisant la motivation et la réussite étudiante. À ce jour, le gouvernement n'a pas reconnu les efforts déployés par les enseignants et les enseignantes du réseau collégial.

S'affranchissant de certains clichés de la vie collégiale, une nouvelle génération d'enseignantes et d'enseignants a mis en place des pratiques pédagogiques innovantes et rigoureuses répondant aux exigences actuelles des universités et du marché de l'emploi.

Nombreux sont les finissantes et les finissants qui sont acceptés dans des programmes universitaires contingentés de même que les jeunes techniciennes et techniciens décrochent des emplois payants au terme de leur formation. Si les employeurs reconnaissent la valeur du diplôme collégial obtenu au Cégep de Sorel-Tracy, les diplômés cumulent aussi régulièrement des bourses pour l'excellence de leur dossier scolaire, pour leur engagement social ou pour leurs exploits sportifs!

Malheureusement, et malgré leur dévouement à la réussite et à la diplomation de leurs élèves, beaucoup parmi nous ont de la difficulté à trouver des emplois stables au sein des institutions collégiales, notamment à Sorel-Tracy. Près de la moitié d'entre eux vivent dans l'incertitude et la précarité pendant des années et doivent, trop souvent, cumuler plusieurs emplois. La réalité, c'est que le manque d'attractivité de la profession amène plusieurs précaires à abandonner dans les premières années d'enseignement, si bien que le collège peine à trouver des candidats dans toutes les disciplines. Cette précarité d'emploi est déplorable et le gouvernement doit s'empresse de valoriser la profession afin d'encourager la rétention du personnel enseignant et d'attirer la relève.

Sachez que les enseignantes et enseignants saisissent la pleine mesure des effets de la crise sanitaire sur tous les secteurs d'activités. Leur situation peut paraître enviable dans les circonstances, certes, mais on ne peut prétendre que leurs conditions de travail se soient dégradées dans cette seule année. La précarité d'emploi, l'alourdissement de la tâche enseignante et l'absence de reconnaissance de l'État sont bien antérieurs à la pandémie.

Or, peu importe l'avenir, le personnel enseignant du Cégep de Sorel-Tracy sera au service de la communauté pour former des générations de citoyens qui vont assurément contribuer, par leur créativité, leur dynamisme et leur engagement, à l'essor de notre belle région.

Louis-Philippe Paulet

Martin Lebeau

Myriam Caplette

Yan Maclure

Et nos collègues avec nous et à votre service pour le devenir des jeunes.

Tommy Robert

Français

David Dorais

Arts, lettres et communications

Jocelyn Bordeleau

Langues modernes (Anglais)

Marianne Blain Fortin

Sciences de la nature

Serge Pélouquin

Technique de Génie mécanique

Olivier St-Amand

Philosophie

Éveline O. Racicot

Gestion d'établissement de restauration

Martin Ruel

Technique d'éducation spécialisée

André Berthiaume

Technique de comptabilité et gestion

Cathy Landry

Technique d'éducation spécialisée

Georges Vézina

Technique en comptabilité et gestion

Geneviève Sabourin

Technique d'éducation spécialisée

Jean-Sébastien Bélanger

Philosophie

Cynthia Bisson

Technique d'éducation spécialisée

Stéphanie Tellier-Laramée

Soins infirmiers

Andrée Chartier

Technique de bureautique

Rosalie Leroux

Sciences humaines (Psychologie)

Christina Coulombe

Sciences humaines (Géographie)

Philippe Blanchard

Technologie de l'électronique industrielle

Kathy Boulay

Soins infirmiers

Nathalie Croteau

Technique de bureautique

Danny Gingras

Technologie de l'électronique industrielle

Marie-Pierre Genest

Français

Myriam Beauchesne Lachapelle

Sciences humaines (Sociologie)

Kim Rancourt

Technique de bureautique

Julien Verville

Sciences humaines (Science politique)

Guylaine Pélouquin

Technique de l'informatique

Marie-Claude Brouillard

Environnement, hygiène et sécurité au travail

Olivier Chapdelaine

Technologie de l'électronique industrielle

Claudia Lapierre

Technique de génie mécanique

Nancy Gosselin

Sciences humaines (psychologie)

Julie Beauregard

Soins infirmiers

Christian Albert

Technologie de l'électronique industrielle

Véronique Moreau

Soins infirmiers

Philippe Petit

Technique en comptabilité et gestion

Anick de Repentigny

Arts, lettres et communication

Mylène Beaufort

Soins infirmiers

Julie Milette

Soins infirmiers

Nancy Busic

Technique de comptabilité et gestion

Mike Cournoyer

Technique de comptabilité et gestion

Patrick Pélouquin

Environnement, hygiène et sécurité au travail

Marie-Claude Lévesque

Français

Michel Fecteau

Technique d'éducation spécialisée



Fédération des enseignantes et enseignants de cégep (CSQ)



Syndicat des enseignantes et enseignants du Cégep de Sorel-Tracy

# DERNIÈRE CHANCE POUR MAGASINER VOS IDÉES-CADEAUX

**B**ijouterie  
yne

*Voilà pourquoi nous sommes la super bijouterie*

## BIJOUTERIE

La dernière tendance de tous les bijoux or, argent et acier.

## DIVISION ACCESSOIRES ET CADEAUX

Tout ce qu'il faut pour se garder au chaud en toute beauté

*Aussi*

**20%**

COLLECTION COMPLÈTE

• STEELX • A.R.Z. • INOX •

**BIJOUX EN ACIER**

### STERLING

Chaînes

**40%**  
et +

Boucles d'oreilles

**25%**  
et +

Bagues

**25%**  
et +

**SUPERBE PROMOTION SUR PLUSIEURS BIJOUX**

*Aussi*

**DES CENTAINES  
DE SPÉCIAUX  
SURPRISES**

**BIJOUX  
POUR BÉBÉS**

### OR 10 KT

- Chaînes
- Bracelets
- Chaînes de cheville

**40%**  
et plus...

### DIAMANTS SUPER CHOIX

- Croix
- Pendentifs
- Bagues
- Boucles d'oreille

# Incrovable SUPER VENTE

**DES CENTAINES  
DE SPÉCIAUX DE NOËL**  
*dans les 2 divisions*

avant Noël sur des  
centaines de nouveaux bijoux

**\*MERCI de favoriser l'achat local**  
**Le plus beau choix de bijoux pour NOËL**

## DIVISION ACCESSOIRES

### PROMOTION SUR

- Gants de cuir
- Foulards
- Lainages
- Chapeaux
- Bas
- Sacs à main
- Porte-feuilles
- Bijoux mode

**10%**

*Superbe choix de cadeaux*

## MONTRES

### HARLEY DAVIDSON

- Citizen
- Bulova
- Caravelle
- Daniel Klein
- Danish Design
- Calypso
- Orlean
- Aspen
- Etc...

**10%**

*Superbe choix de cadeaux*

**AUSI DES CENTAINES  
DE MONTRES MODE  
À PARTIR DE 19,95 \$**



L'équipe vous souhaite un

*Joyeux Noël*



**NOUS  
EMBALLONS  
VOS CADEAUX**

**GRATUITEMENT**

**CERTIFICATS-CADEAUX**

Valides dans les 2 divisions

**GRAND CHOIX DE CADEAUX  
À MOINS DE 20\$**

**B**ijouterie  
yne

PLAN MISE DE CÔTÉ / PERÇAGE D'OREILLES / PILES ET BRACELETS DE MONTRE /  
RÉPARATION DE BIJOUX / FABRICATION DE BIJOUX SUR DEMANDE

**Aux Boutiques du Roi, 37, rue du Roi, Sorel 450.743.2858**

# Contrecœur gèle son taux de taxes

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

**Lors de l'adoption du budget 2021 de la Ville de Contrecœur le 8 décembre, le conseil a annoncé un gel du taux de taxes pour le secteur résidentiel. Le tout, en considérant la situation économique actuelle des citoyens avec la pandémie.**

Le taux de taxes foncières résidentiel et commercial demeure à 0,6153 \$ par 100 \$ d'évaluation. Pour le volet industriel, il augmentera de 1,5 % pour se situer à 1,6153 \$ du 100 \$ d'évaluation. En 2021, un taux a été ajouté pour les terrains vagues desservis à vocation commerciale. Il sera de 1,23 \$ par 100 \$ d'évaluation.

Les tarifs reliés aux services d'eau, d'ordures et pour les gens ayant une fosse septique demeurent inchangés. Une augmentation de 5 \$ au niveau du tarif d'égout porte la facture par résidence à 224 \$. Cette hausse s'explique par des travaux majeurs d'environ 6 M\$ qui ont été effectués à l'usine d'épuration des eaux.

« La Ville a le devoir d'avoir une saine gestion de ses infrastructures, pas seulement à court et moyen terme, mais aussi à long terme pour assurer la pérennité des nouvelles installations », souligne la mairesse de Contrecœur, Maud Allaire.

Ainsi, le propriétaire d'une maison unifamiliale moyenne évaluée à 251 677 \$ verra son compte de taxes passer à 2222,12 \$.

Le budget total se chiffre à 15 821 697 \$, une hausse de 3,1 % par rapport à celui de 2020 qui s'élevait à 15 345 130 \$. Également, un surplus non affecté non consolidé au 31 décembre de 5 474 553 \$ servira entre autres à la réserve foncière pour l'acquisition de propriétés stratégiques. La municipalité n'en a pas encore en tête ou n'a pas eu d'opportunités d'acquisition, mais compte suivre son objectif de redonner les berges aux citoyens.

Le surplus servira également à une réserve pour préserver la biodiversité et lutter contre les changements climatiques, à une réserve pour les infrastructures afin de financer des projets de voirie et à une réserve sur l'équilibre budgétaire pour diminuer le niveau d'endettement.

« La Ville de Contrecœur jouit d'un cadre financier privilégié, ce qui nous permet d'avoir la marge de manœuvre nécessaire pour présenter ce budget équilibré, mentionne la mairesse. Nous pouvons compter sur l'apport de citoyens corporatifs tant du point de vue fiscal que social qui nous permettent d'avoir des infrastructures importantes pour une municipalité de notre taille. »

## Redonner l'accès aux berges

La Ville de Contrecœur a prévu des investissements de 22 590 510 \$ en 2021.

Parmi les projets, il y a l'aménagement du parc François-De Sales-Gervais. Celui-ci

s'inscrit dans l'appropriation du fleuve par les citoyens, un des objectifs du conseil.

Également, après avoir finalement obtenu différentes autorisations gouvernementales, la construction d'un carrefour giratoire et de la bretelle 117 pourra avoir lieu pour donner accès au site de la Cité 3000.

L'aménagement de certains parcs se poursuivra, comme au parc Barbe-Denys-De La Trinité où des passerelles et du mobilier urbain seront ajoutés.

La municipalité a acheté 15 hectares de terrain forestier pour ajouter à la zone de conservation perpétuelle avec la Communauté métropolitaine de Montréal et Nature-Action Québec. Le tout permettra d'ajouter des sentiers au Parc régional des Grèves et de planter des arbres sur le territoire.

En janvier, la municipalité adoptera un règlement qui protégera la zone boisée près du IGA de la rue des Ormes. Avec la construction d'un nouveau CPE dans le secteur, des citoyens craignaient l'arrivée de commerces de restauration rapide bruyants ou très lumineux.

En 2020, la population avait été consultée pour la politique culturelle. En 2021, elle sera sollicitée pour se pencher sur la politique familiale.

**La mairesse Maud Allaire soutient que ce budget réfléchi et responsable respecte la capacité de payer des contribuables.**

Photo Christine Chevalier



## Budget 2021 : des investissements majeurs sur la rue Rochefort à Saint-Robert

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

**La municipalité de Saint-Robert a adopté son budget 2021, le 7 décembre. Dans celui-ci, qui se chiffre à 3 461 477 \$, on note une augmentation d'environ un million de dollars comparativement à l'an dernier, qui servira à réaliser des travaux sur la rue Rochefort.**

Dans les trois dernières années, les travaux d'aménagement étaient davantage concentrés au village. Cette année, comme les résidences sont complétées sur l'entièreté de la rue Rochefort, il est possible de l'aménager.

« On avait des surplus accumulés et aussi une subvention qui vient de la taxe d'accise sur l'essence. C'est le projet qu'on devrait réaliser à l'été 2021 », souligne le maire de Saint-Robert, Gilles Salvais.

Il y aura donc des travaux d'égouts pluviaux, l'installation d'une bande de béton et le réasphaltage de la rue.

Le taux de taxe sera aussi augmenté de 0,02 \$ par 100 \$ d'évaluation, pour se porter à 0,68 \$ par 100 \$ d'évaluation, afin de permettre la réalisation des travaux.

Pour 2021, il y aura aussi une augmentation d'environ 20 \$ par résidence pour l'aqueduc et d'également environ 20 \$ pour le service de la Sûreté du Québec.

La hausse pour l'aqueduc est entre autres due au fait que des travaux seront réalisés à l'usine de filtration de l'eau à Sorel-Tracy et comme Saint-Robert utilise ce service, elle doit contribuer à sa juste part au paiement des travaux.



Le maire de Saint-Robert, Gilles Salvais, affirme que le conseil est très satisfait de ce budget 2021. Photo Simon Ménard

Ainsi, pour une maison moyenne autour de 190 000 \$, le compte de taxes augmentera d'environ 70 \$.

Du côté des salaires, le maire affirme que ceux des élus et de l'administration ont été gelés.

Pour ce qui est de la COVID-19, il explique qu'elle n'a pas eu trop d'incidence négative sur le budget. Une compensation a été touchée du gouvernement et elle couvrira l'embauche d'un employé de plus au service de garde. Il note aussi que comme les terrains pour les loisirs ont été peu utilisés, il n'a pas été nécessaire de payer pour de la surveillance et du nettoyage.

## Légère hausse du budget à Saint-Gérard-Majella

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

**Le 7 décembre, le conseil municipal de Saint-Gérard-Majella adoptait son budget de fonctionnement 2021, qui a augmenté de 590 238 \$ en 2020 à 766 607 \$ pour l'année à venir.**

« La hausse du budget en 2021 s'explique par un grand surplus monétaire accumulé lors des dernières années. Nous devons obligatoirement l'affecter », explique la directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité de Saint-Gérard-Majella, Anny Boisjoli.

Parmi les projets à venir, il y aura la mise à jour des lignes blanches de chaque côté des rangs de campagne ainsi que plusieurs

travaux au niveau de l'asphaltage. Sans oublier le projet de l'agrandissement de la salle communautaire inaugurée en décembre 2017.

« Nous manquons d'espace pour entreposer du matériel, c'est pourquoi nous voulons ajouter un espace d'entreposage », explique le maire de Saint-Gérard-Majella, Georges-Henri Parenteau.

Quant au taux de taxes, il augmentera un peu, passant de 0,36 \$ à 0,37 \$ / 100 \$ d'évaluation.

« Je suis très satisfait du budget. Je suis heureux que le taux de taxes reste sensiblement le même », conclut Georges-Henri Parenteau.



Le maire de Saint-Gérard-Majella, Georges-Henri Parenteau, est satisfait du budget 2021.

**CENTRE DE THÉRAPIE**  
Hommes et femmes adultes  
ALCOOL | DROGUES | JEU

*Donne un jeng à ta vie*

La Maison la Margelle vient en aide aux personnes aux prises avec des problèmes d'alcool, de drogues ou de jeu pathologique.

**Programmes**

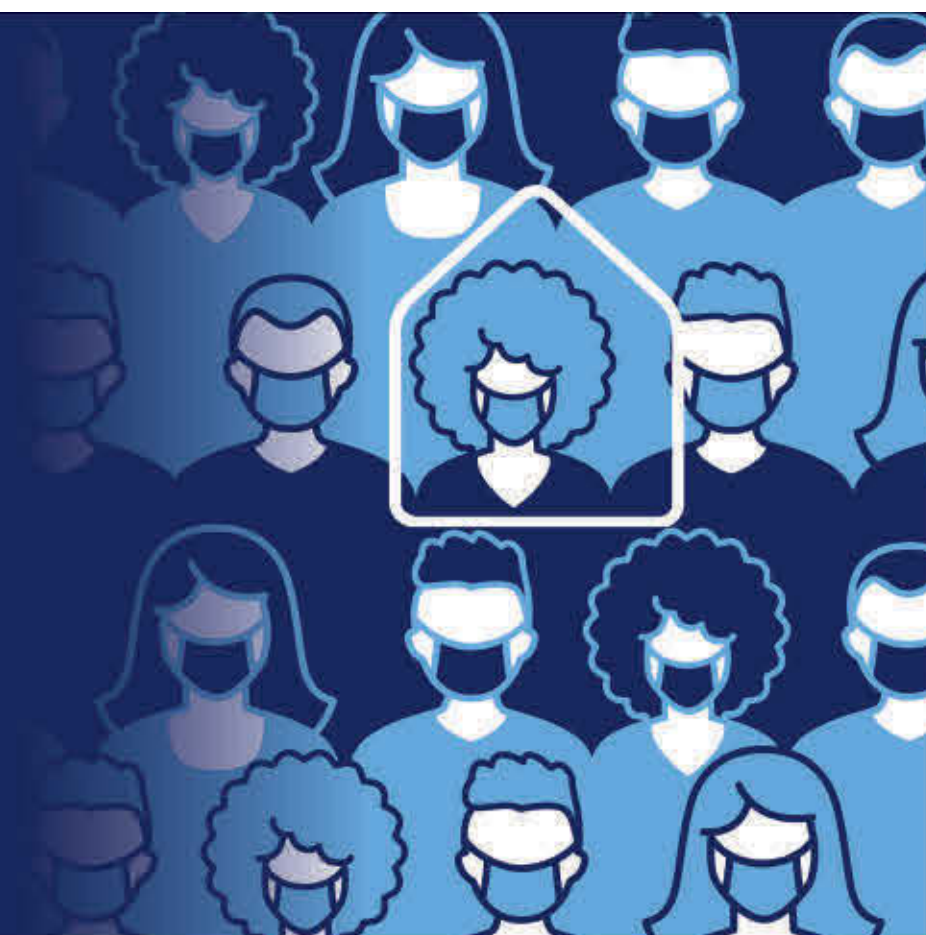
- Pré-thérapie
- Thérapie interne de 20 jours – Alcool, drogues, jeu

Vous cherchez de l'aide? N'hésitez pas à nous contacter.  
Nous sommes là pour vous!  
Courriel : [administration@maisonlamargelle.com](mailto:administration@maisonlamargelle.com)

1905, Marie-Victorin, Sorel-Tracy  
[maisonlamargelle.com](http://maisonlamargelle.com)  
450 746-2788

# S'isoler, c'est sérieux!

Nous vous demandons de suivre les consignes d'isolement pour éviter de transmettre la COVID-19 à d'autres personnes.



## S'isoler, c'est rester à la maison ou dans son appartement



- ✓ N'allez pas à l'école, au travail, au CPE, à la garderie ni dans aucun endroit public (ex.: magasin, épicerie, pharmacie).
- ✓ Si vous demeurez dans une résidence privée pour aînés, ne vous déplacez pas dans la résidence; demeurez dans votre unité locative. Nous vous recommandons de faire monter vos repas à votre chambre pour éviter les déplacements au maximum dans la résidence.
- ✓ Ne sortez pas faire une marche.
- ✓ N'empruntez pas les transports publics.
- ✓ Si vous n'avez pas d'aide pour votre épicerie ou vos médicaments, vous pouvez utiliser les services de livraison à domicile de l'épicerie ou de la pharmacie. Évitez tout contact à moins de deux mètres avec le livreur.
- ✓ N'accueillez pas de visiteurs à la maison.
- ✓ Si vous habitez avec d'autres personnes qui n'ont pas la COVID-19:
  - Demeurez seul dans une pièce de la maison le plus souvent possible.
  - Évitez d'être en contact avec les autres occupants de la maison. Gardez une distance d'au moins deux mètres avec eux. Couvrez votre nez et votre bouche si vous devez vous approcher à moins de deux mètres.
  - Si possible, mangez et dormez seul dans une pièce de la maison.
  - Si possible, utilisez une salle de bain qui vous est réservée. Sinon, désinfectez-la après chaque utilisation.
  - Aérez souvent la maison et votre chambre en ouvrant une fenêtre (si la météo le permet).
- ✓ Vous pouvez sortir sur votre balcon ou dans votre cour privée en vous assurant d'être à deux mètres de toute autre personne.
- ✓ Si vous devez quitter la maison pour des raisons médicales, utilisez un masque ou un couvre-visage.

Les personnes qui vivent avec vous peuvent poursuivre leurs activités habituelles (travail, école, garderie, etc.) si elles ne sont pas elles-mêmes visées par une consigne d'isolement (ex.: en attente de résultat de test, contact de cas confirmé, retour de voyage, etc.).

Votre  
gouvernement

# Quand faut-il s'isoler?



## **Vous avez obtenu un résultat de test positif**

**Si vous ne développez pas de symptômes**, vous devez vous isoler **pendant les 10 jours suivant votre test de dépistage**.

**Si vous développez des symptômes**, vous devez vous isoler jusqu'à ce que **toutes** les conditions suivantes soient réunies:

- 10 jours se sont écoulés depuis le début de vos symptômes.
- Vous n'avez plus de fièvre depuis au moins 48 heures (sans avoir pris un médicament contre la fièvre).
- Vos symptômes se sont améliorés depuis au moins 24 heures (excluant la toux ou la perte de l'odorat, qui peuvent durer plus longtemps).



## **Vous êtes en attente d'un test ou d'un résultat**

Vous devez vous isoler en attendant votre résultat de test si:

- Vous présentez des symptômes de la COVID-19, ou en avez présenté dans les 10 derniers jours;
- Vous avez été identifié par la santé publique comme un contact d'un cas de COVID-19;
- Vous êtes de retour d'un voyage à l'étranger.

Si vous ne répondez à aucun de ces critères, vous n'avez pas à vous isoler. Nous vous recommandons de respecter les mesures sanitaires générales jusqu'à l'obtention de votre résultat. Si votre résultat de test est positif, vous recevrez des consignes de la direction de santé publique.



## **Vous présentez des symptômes**

Si vous présentez des symptômes tels que la fièvre, l'apparition ou l'aggravation d'une toux, une difficulté à respirer ou une perte subite de l'odorat sans congestion nasale avec ou sans perte de goût, vous devez vous isoler et aller passer un test de dépistage. L'outil d'autoévaluation des symptômes de la COVID-19 vous permettra d'obtenir une recommandation sur la marche à suivre, selon votre condition. Rendez-vous sur [Québec.ca/decisioncovid19](https://quebec.ca/decisioncovid19) pour faire l'évaluation de vos symptômes.



## **Vous avez été en contact avec un cas confirmé**

**Si vous ne développez pas de symptômes**, vous devez vous isoler **14 jours après votre dernier contact** avec le cas confirmé de COVID-19, même si vous avez subi un test pour la COVID-19 et que le résultat est négatif.

**Si vous développez des symptômes**, vous devez vous isoler jusqu'à ce que **toutes** les conditions suivantes soient réunies:

- 10 jours se sont écoulés depuis le début de vos symptômes.
- Vous n'avez plus de fièvre depuis au moins 48 heures (sans avoir pris un médicament contre la fièvre).
- Vos symptômes se sont améliorés depuis au moins 24 heures (excluant la toux ou la perte de l'odorat, qui peuvent durer plus longtemps).



## **Vous êtes de retour de voyage**

Tous les voyageurs qui entrent au Canada doivent s'isoler obligatoirement pendant une période de 14 jours, même s'ils ont subi un test pour la COVID-19 et que le résultat est négatif.

Pour prendre les meilleures décisions possibles pour votre santé et celle de vos proches durant la pandémie de la COVID-19, consultez les Guides autosoins. Ils permettent de connaître les meilleurs moyens de se protéger de la COVID-19, de prendre soin de soi, de donner les soins de base à son entourage et de savoir où et quand consulter si on a besoin de soins ou de services.

**Québec.ca/isolement**

**1 877 644-4545**

**Québec** 

## Gel du compte de taxes à Sainte-Anne-de-Sorel

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

Les résidents de Sainte-Anne-de-Sorel verront leur taux de taxes et les tarifs liés aux services gelés pour 2021. Ainsi, le propriétaire d'une maison de 200 000 \$ avec tous les services paiera, comme l'an dernier, 2265 \$.

Le budget 2021 de la municipalité se chiffre à 3 583 655 \$. Le taux de taxes foncières générales demeure à 0,88 \$ par 100 \$ d'évaluation.

Ce montant de 2265 \$ se situera à 940 \$ de moins que le sommet de 3205 \$ atteint par le passé pour une maison de même valeur. « Avec les années, on a toujours diminué le taux de taxes, sauf l'an passé. [...] Au niveau des revenus, on a une augmentation anticipée de 2,3 % et au niveau des dépenses, une augmentation anticipée de 1,5 %. Le fait que nos revenus sont un peu plus élevés va compenser. On n'avait aucun motif pour augmenter la taxation », explique le maire Michel Péloquin.

Dans les dépenses, on note une augmentation de 53 630 \$ par rapport à l'an dernier au volet administration générale en raison des coûts reliés à l'année électorale. Aussi, des coûts sont rattachés à la révision du rôle d'évaluation de Sainte-Anne-de-Sorel qui s'effectuera en 2021. Le maire assure que les hausses de dépenses administratives ne sont pas liées à des hausses de salaire.



Le maire Michel Péloquin est fier de son équipe qui a livré un budget 2021 de qualité à Sainte-Anne-de-Sorel. Photo Simon Ménard

Le projet d'envergure de la municipalité pour 2021 sera la construction du centre municipal, dont la livraison est prévue pour l'été.

Pour l'adoption de ce budget, le maire a souhaité souligner le travail des employés et de la direction générale. « À Sainte-Anne, franchement, c'est un travail d'équipe et tout le monde y met du cœur. C'est ce qui nous permet que ça aille bien et qu'on réussisse à contrôler les dépenses », lance le maire.

## Légère augmentation du compte de taxes à Saint-Ours

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

Le compte de taxes des résidents de Saint-Ours augmentera de 20 \$ ou 30 \$ selon les services qu'ils possèdent. Cette hausse s'explique entre autres par l'emprunt effectué pour des travaux majeurs au rang du Ruisseau Nord, réclamés depuis des dizaines d'années.

Le budget de 2021 se chiffre à 2 896 409 \$. Le taux de taxation passe de 0,6869 \$ à 0,7016 \$ du 100 \$ d'évaluation.

Pour une maison moyenne évaluée à 227 400 \$ avec le service d'égout, le compte sera de 2007,57 \$, une hausse de 20,11 \$. Pour la même maison sans service d'égout, la facture sera de 1791,91 \$, une hausse de 33,45 \$. La consommation d'eau n'a pas été estimée dans l'exemple.

Le coût pour les services, soit les ordures ménagères, l'aqueduc et les égouts, diminue et passe de 425,45 \$ à 412,13 \$.

Pour ne pas trop augmenter le taux de taxation, le maire de Saint-Ours Sylvain Dupuis explique que le conseil, avec la restriction des dépenses jugées non nécessaires ou avec le report de certains projets, a réussi à absorber 80 % de la dette liée aux travaux du rang Ruisseau Nord. Des subventions ont aussi rendu possibles les travaux.

Au niveau de l'urbanisme, les dépenses sont passées de 35 510 \$ à 81 480 \$, en raison de l'embauche d'un inspecteur en bâtiment et environnement.

Pour l'hygiène du milieu, les dépenses augmentent de 18,14 %. Une étude est en cours concernant la mise à jour des étangs aérés. Le tout est réalisé de pair avec Saint-Roch-de-Richelieu. Aussi, des travaux



Le maire de Saint-Ours, Sylvain Dupuis, croit que ce budget met la municipalité dans une situation satisfaisante pour le futur. Photo Simon Ménard

réalisés à la Centrale de traitement de l'eau de Sorel-Tracy ont un impact sur la facture de la municipalité.

Côté culture, un investissement de 648 000 \$ est prévu en 2021. Sans dévoiler trop de détails, le maire affirme être en attente d'autorisations pour un projet d'importance.

Somme toute, le conseil est content du budget. « On a refusé de faire un budget électoral. On aurait pu geler tout, dire que tout était beau, mais l'année suivante, il aurait fallu payer deux fois. Ce qu'on a dit, c'est qu'on allait gérer serré, prendre nos responsabilités comme conseil, avec l'objectif que la ville reste en santé et solide », conclut M. Dupuis.

## Des travaux d'aqueduc en priorité à Sainte-Victoire-de-Sorel

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

Le conseil municipal de Sainte-Victoire-de-Sorel a adopté son budget 2021, le 7 décembre dernier. Le remplacement de l'aqueduc dans le rang de la Basse d'une somme de 390 500 \$ ainsi que la réfection de l'aqueduc de la Montée Sainte-Victoire pour 1,9 M\$ sont parmi les projets d'envergure pour l'année à venir.

« La majorité des travaux d'aqueduc seront subventionnés. Ça demeure quand même les gros travaux pour 2021. Les travaux des aqueducs du rang de la Basse et de la Montée Sainte-Victoire étaient au budget de l'an dernier, mais nous avons reçu les plans d'ingénieurs un peu trop tard, sans oublier la pandémie. Nous allons donc les réaliser en 2021 », explique le maire de Sainte-Victoire-de-Sorel, Michel Aucoin.

Le conseil municipal a adopté son budget 2021, qui affiche une légère augmentation de 1 %, passant de 3 336 671 \$ en 2020 à 3 432 670 \$ en 2021.

Les taux de taxes pour le secteur résidentiel et les immeubles agricoles établis depuis 2019, soit respectivement 0,73 \$/100 \$ d'évaluation et 0,68 \$/100 \$ d'évaluation, sont maintenus en 2021 pour une troisième année consécutive à Sainte-Victoire-de-Sorel.

En activités et fonctionnement, les revenus sont passés de 136 814 \$ en 2020 à 95 400 \$ en 2021. Du côté des charges, les immobilisations sont passées de 195 000 \$ en 2020 à 302 000 \$ en 2021.



Le maire de Sainte-Victoire-de-Sorel, Michel Aucoin, tient à réaliser les travaux d'aqueduc qui ont été reportés. Photo Simon Ménard

Parmi les autres projets à venir en 2021, il y aura aussi l'aménagement d'une surface multisports pour la patinoire du parc Pierre-Arpin (10 000 \$), l'aménagement des pistes de ski de fond (20 000 \$) et le prolongement de la rue Chambly (75 000 \$).

« Je suis satisfait de notre budget 2021. Nous avons encore réussi à maintenir le taux de taxes assez bas, comme lors des dernières années », souligne Michel Aucoin.

## Taux de taxes maintenu pour une quatrième année consécutive à Massueville

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

Le 7 décembre, la municipalité de Massueville a adopté son budget 2021. Malgré de légères augmentations des coûts reliés, entre autres, aux services de la Sûreté du Québec et des matières résiduelles, le conseil municipal a été en mesure de présenter un budget dont le taux de taxes demeure inchangé, soit 1,41 \$/100 \$ d'évaluation.

« Depuis 2017, le taux de taxe a augmenté de seulement 1 cent à Massueville. Je suis très fier de mon équipe. Nous avons adopté un budget équilibré en tenant compte de l'ensemble de nos obligations, mais aussi de nos contraintes », mentionne le maire de Massueville, Denis Marion.

Le budget de fonctionnement 2021 de la municipalité est équilibré et passe de 819 006 \$ en 2020 à 903 106 \$ en 2021. Cette augmentation de 10,27 % est due à la dépense de la vidange des quatre étangs aérés de l'usine d'épuration des eaux usées. Notons que 74 % du budget pour l'année à venir est issu des taxes des contribuables.

De son côté, la taxe foncière générale augmentera quelque peu, passant de 0,899 \$ du 100 \$ d'évaluation à 0,911 \$ du 100 \$. Le compte de taxes des contribuables de la municipalité comprend les coûts de services, de remboursement d'emprunts et de réserves financières.

L'année 2021 en sera une d'élections municipales. Un montant de 13 975 \$ a donc été budgété à cet effet. D'autres projets sont sur la table, comme la construction d'un nouveau Chalet des Loisirs (subventionné à 89,71 %), la mise à niveau de l'usine



Le maire de Massueville, Denis Marion, affirme avoir adopté un budget équilibré. Photo Simon Ménard

d'épuration des eaux usées payées à même les revenus du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ), la réalisation des travaux sur une partie de la rue Royale (advenant l'aide financière du Programme de Redressement des investissements sur le réseau routier local), la vidange des quatre étangs aérés (estimée à 125 000 \$) et quelques autres projets.

« Équilibrer le budget à Massueville demeure un grand défi et je tiens à souligner le professionnalisme et l'engagement de toute l'équipe du conseil et de l'administration municipale », souligne Denis Marion.

# 1 SEMAINE AVANT NOËL

*Acheter local,  
c'est emballant!*



CAHIER CENTRAL  
16 PAGES À CONSERVER, PAGES 17 À 32,  
INCLUANT DU PAPIER D'EMBALLAGE



**NE CHERCHEZ PLUS! C'EST CHEZ NOUS QUE VOUS TROUVEREZ!**

**NOS CENTRES  
DE TABLE POUR  
NOËL**



**GRANDE SÉLECTION DE CADEAUX  
POUR NOËL SUR FACEBOOK**

OUVERT TOUTS LES DIMANCHES AINSI QUE LE 24 DÉCEMBRE

**Boulevard Fleuriste.com**

158, boulevard Fiset, Sorel-Tracy • **450 742-3636**

MISE DE CÔTÉ • LIVRAISON

Suivez-nous sur  
Facebook



# O DESSA

POISSONNIER  
Votre spécialiste

En vigueur du 15 décembre au 6 janvier



BÛCHES SUSHIS:  
crevettes, saumon  
et thon\*

Disponibles sur réservation 24h à 48h à l'avance



BAVETTE DE BOEUF

18 X 145 G

ÉTAIT 99,99\$  
**4,99\$**  
D'ÉCONOMIE!



PLATEAU DE LANGOUSTINES, ASIE

20 UN

**14,99\$**  
/CH



DARNE DE THON 6 OZ, ÎLE MAURICE

2 UN

**12\$**  
/ 2 UN



PÉTONCLES 10/20, ÉTATS-UNIS

350/800 G

Jusqu'à  
**5\$**  
D'ÉCONOMIE!



QUEUES DE LANGOUSTE 4 OZ, HAÏTI

UN

Jusqu'à  
**10\$**  
D'ÉCONOMIE!



QUEUES DE HOMARD 3-4 OZ, QUÉBEC

UN

Jusqu'à  
**10\$**  
D'ÉCONOMIE!



CREVETTES CUITES 16/20 PELÉES & DÉVEINÉES, INDE 908 G

**4\$**  
D'ÉCONOMIE!



CREVETTES D'ARGENTINE PAPILLON 13/15, PÉROU 454 G

**16,99\$**  
/CH



HUÎTRE LA P'TITE ODESSA, NOUVEAU-BRUNSWICK 20 UN

**1\$**  
l'huître!



ENSEMBLE CADEAU OLIV

5 X 100 ML

**5\$**  
D'ÉCONOMIE!

**39,99\$**  
/SAC



PRODUITS MAISON

RÉSERVEZ TÔT!

PÂTÉS VARIÉS  
(SAUMON, FRUITS DE MER, MEXICAIN & POULET)

TOURTIÈRE ÉPICÉE ET NON ÉPICÉE

PIZZAS AUX FRUITS DE MER  
(BÉCHAMEL ET SAUCE TOMATE)

RAGOÛT  
GIBELLOTTE

GRANDE VARIÉTÉ DE SALADES  
TARTES DE DIFFÉRENTES SAV EURS

CHOIX  
RESPONSABLE

PÊCHE  
SAUVAGE

PRODUIT  
DU QUÉBEC

PRODUIT  
DU CANADA

6950, route Marie-Victorin | Sorel-Tracy (QC) | J3R 1S6 | 450.743.0644

Prix en vigueur du 15 décembre au 6 janvier 2021, selon disponibilité en magasin ou jusqu'à épuisement des stocks.  
Les photos de cette publicité sont des présentations suggérées.

1 SEMAINE AVANT NOËL



# Une fête de Noël remplie de succès pour les familles de la région



Les bénévoles ont apprécié donner des cadeaux à des enfants lors de la fête de Noël du 6 décembre. Photo gracieuseté

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

**Le comité de la fête de Noël a organisé une journée inoubliable pour des familles de la MRC de Pierre-De Saurel, le 6 décembre dernier.**

Cet événement, qui a lieu habituellement au Centre culturel, a été complètement réinventé en raison du contexte de la pandémie. Plusieurs partenaires du comité organisateur ont campé le rôle de lutins, le temps d'un instant, afin d'offrir des cadeaux aux enfants. Avec toutes les mesures sanitaires mises en place, les lutins défilaient les rues en voiture afin d'offrir un présent aux enfants âgés entre 0 et 17 ans.

Partout à travers la MRC de Pierre-De Saurel, près de 200 sourires d'enfants ont

égayé le cœur des grands. De plus, cette formule mise de l'avant par le comité a rendu possibles de nombreux échanges entre les intervenants et les familles.

Le comité organisateur est composé du Carrefour naissance-famille, de L'Orient-thèque, du GRTHS, des Habitations Saint-Maxime et de la Corporation de développement communautaire Pierre-De Saurel. Plusieurs partenaires ont contribué à la réussite de cette fête, soit les Chevaliers de Colomb conseil 1132, la Table de concertation jeunesse du Bas-Richelieu, la Maison d'animation populaire, IGA Extra André Tellier, la MRC de Pierre-De Saurel, la Table intersectorielle enfance-famille Pierre-De Saurel, la Librairie Wilkie, le député de Richelieu Jean-Bernard Émond et M. Denis Dumont.

Glissez votre carte CAA dans un magasin Dulux pour économiser

## 50% de Rabais\*

sur toute la peinture Dulux-Bétonel

DU 1<sup>er</sup> NOVEMBRE AU 31 DÉCEMBRE

PLUS 10% de rabais sur les outils et applicateurs de peinture\*\*

**Bétonel/Dulux** 342 boul. Poliquin, Sorel-Tracy 450 743-3592

\*Disponible dans les magasins Dulux et autres magasins participants. Voir affiche du magasin pour plus de détails. Cette offre n'est pas combinable avec d'autres promotions. Elle ne s'applique pas sur les achats commerciaux effectués sous un compte professionnel avec les peintures Dulux. Les membres CAA doivent présenter une carte de membre CAA valide au moment de l'achat. \*\*L'offre exclut les équipements de pulvérisation Spray ou Spritz. Dulux est une marque déposée d'Alcolac, et est utilisée sous licence au Canada par PPG Industries, Inc. Dulux est une marque déposée de PPG Group of Companies.

## pattes & griffes

POUR LE BIEN-ÊTRE DE VOTRE ANIMAL

Parce que votre santé et celle de vos animaux C'EST ESSENTIEL!

**2\$ • 4\$ • 6\$\***

DE RABAISS PETIT FORMAT • DE RABAISS MOYEN FORMAT • DE RABAISS GRAND FORMAT

**VIANDES ROUGES SANS GRAINS**

À L'EXCEPTION DU FORMAT 2.2 LB

**LIBRAIRIE MARCEL WILKIE INC.**

**LIVRES ET JOUETS POUR TOUS LES GOÛTS!**

CONSULTEZ NOTRE CATALOGUE DE JOUETS

**Heures d'ouverture du 3 au 24 décembre 2020**

Lundi au vendredi 9 h à 21 h  
Samedi 9 h à 17 h  
Dimanche midi à 17 h

**20% de rabais**

**Nahak Sports**

**CENTRE HOLISTIQUE NUTRI-MAX**

**RÉSERVEZ VITE POUR LE TOILETTAGE DES FÊTES. PLACES LIMITÉES POUR NOS 2 TOILETTEUSES.**

**www.centreholistiquenutrimax.com**

1111, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy, QC J3R 1L7 | 450 846-3447

**Édition Noël 2020 Jovets et compagnie**

**LIBRAIRIE Marcel Wilkie**

**89, rue George, Sorel-Tracy 450 743-6443**

**www.librairiemarcelwilkie.com • Suivez-nous sur Facebook!**

# LE PLUS GRAND INVENTAIRE DE CARTOUCHES RECYCLÉES DANS LA RÉGION.



**Cartouche laser: garantie 3 ans • Cartouche jet d'encre: garantie 1 an**



201, rue Victoria, Sorel-Tracy  
450 855-3335 | [kartoucheplus.com](http://kartoucheplus.com)

ORDI  
vert

PROMO D'HIVER

**GRATTEZ  
& GAGNEZ!**

**GAGNEZ JUSQU'À 500\$!\***

\* Offre valable seulement sur les produits Ordivert (ordinateurs portables et tours) en magasin.

**TOUT LE MOIS DE DÉCEMBRE**

**Toutes les imprimantes Xerox en liquidation\*\*!**

**xerox™**



**B205ni à 239,99\$**  
(prix régulier à 269,99\$)

Imprimante tout-en-un laser  
monochrome, réseau, sans-fil



**3335dni à 499,99\$**  
(prix régulier à 529,99\$)

Imprimante tout-en-un monochrome,  
recto-verso automatique, réseau,  
sans-fil



**3330dni à 329,99\$**  
(prix régulier à 429,99\$)

Imprimante laser monochrome,  
recto-verso automatique, réseau,  
sans-fil



**6510dni à 389,99\$**  
(prix régulier à 559,99\$)

Imprimante laser couleur, recto-verso  
automatique, réseau, sans-fil



**6515dni à 549,99\$**  
(prix régulier à 749,99\$)

Imprimante tout-en-un laser couleur,  
recto-verso automatique, réseau,  
sans-fil

\*\* Jusqu'à épuisement des inventaires.

201, rue Victoria, Sorel-Tracy  
450 855-3335 | [kartoucheplus.com](http://kartoucheplus.com)

  
**kartouche\***  
LASER • À JET D'ENCRE • TONER

# EN DÉCEMBRE

obtenez

# 20%

de rabais



SUR **TOUS** NOS  
**MATELAS**

**Mirabel**  
MATELAS • MATTRESS

**POUR DE BEAUX RÊVES ET  
UN CONFORT INÉGALÉ!**

## Meubles André Beaulieu

INSPIRANT DEPUIS 1973



MARTINE  
BEAULIEU

HUGUES  
TRUDEL

LAURIE  
TRUDEL

MARIE-JOSÉE  
GRATTON

MICHÈLE  
GAGNON

391, BOUL. POLIQUIN, SOREL-TRACY • TÉL. : 450 742-2708  
LIVRAISON GRATUITE DANS UN RAYON DE 250 KM

[www.meublesbeaulieu.ca](http://www.meublesbeaulieu.ca)

187647

## 1 SEMAINE AVANT NOËL



## 7 plantes parfaites pour le temps des Fêtes

Vous avez le pouce vert, vous souhaitez choyer un amoureux des plantes ou vous cherchez le parfait cadeau pour remercier un proche? Voici sept végétaux à offrir ou à s'offrir pour égayer les Fêtes :

1. Le poinsettia, aussi appelé « étoile de Noël », demeure un classique indémodable;
2. Le kalanchoe de Noël, qui se présente dans une multitude de coloris;
3. L'amaryllis, dont l'éclosion est tout à fait spectaculaire;
4. Le cactus de Noël, qui ravira tous les regards avec ses fleurs aux tons éclatants;
5. Le cyclamen de Perse, dont les jolis pétales évoquent des papillons;
6. L'orchidée, qui ajoute instantanément une touche d'élégance;
7. Le piment de Noël, qui est à la fois décoratif et comestible (à condition d'aimer les aliments piquants!).



Visitez les commerces de votre région  
pour dénicher ces magnifiques plantes!

### Vos pieds vous supportent toute l'année, gâtez-les!

**Soins des pieds**  
Chantale St-Germain  
PODOLOGUE, MEMBRE DE LPAQ

450 517-2391



**Un grand merci à tous mes clients!  
Mes vœux les plus sincères  
pour la nouvelle année!**

VOUS DESIREZ OFFRI  
UN SOIN À UN ETRE CHER?  
CONTACTEZ-MOI POUR  
UN CERTIFICAT-CADEAU

- En clinique, chez vous,  
en résidence ou à l'hôpital
- Soins de pieds diabétiques
- Reçus d'assurance



187596





**Merci à tous nos membres, clients,  
employés, administrateurs  
et collaborateurs!**

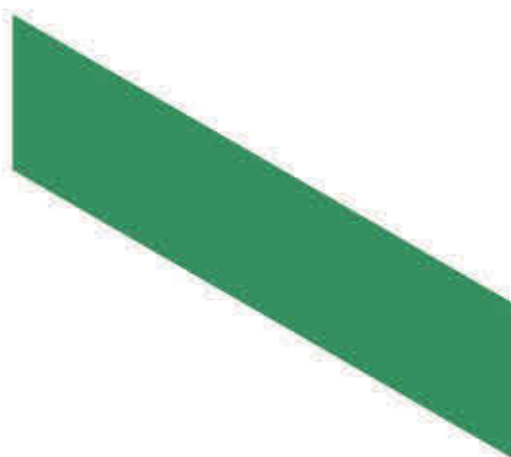
Nous vous souhaitons des fêtes  
empreintes de douceur, de magie  
et de sérénité. Profitez de cette  
pause bien méritée pour vous  
ressourcer et prendre soin de vous.



**Que votre année 2021  
soit ponctuée de petits  
et grands bonheurs.**



**Vous pouvez compter sur nous  
pour vous accompagner, en présence  
ou à distance, dans vos projets, vos défis  
et accomplissements plus inspirants  
les uns que les autres!**



**Meilleurs vœux à vous  
et à tous ceux qui vous sont chers!**





## 1 SEMAINE AVANT NOËL *Mieux vivre*

### Repas des Fêtes : 3 conseils futés pour éviter de trop manger

Vous avez tendance à avoir les yeux plus gros que le ventre lorsque vous vous assoyez à une table où de savoureux mets traditionnels du temps des Fêtes abondent? Bien qu'il soit difficile de résister à une deuxième pointe de tourtière ou de tarte au sucre, trop manger peut occasionner nombre d'inconforts (ballonnements, crampes, nausées, etc.) qui vous feront rapidement regretter vos excès! Pour déguster vos repas festifs sans en abuser, suivez ces quelques conseils futés.



1. Mangez normalement durant la journée: si vous êtes à jeun ou complètement affamé, il est fort probable que vous avaliez la « bouchée de trop »! Prenez un déjeuner nourrissant et un dîner équilibré, puis mangez une collation santé une ou deux heures avant de vous rendre au party.

2. Commencez par de petites portions: prenez d'abord de modestes quantités des mets qui vous font saliver. Mastiquez lentement, déposez votre fourchette entre les bouchées, discutez et, surtout, savourez pleinement votre nourriture! Cette lenteur bienfaisante laissera le temps à votre cerveau d'émettre son signal de satiété. Si vous avez encore faim ensuite, resservez-vous raisonnablement.

3. Terminez votre repas avec une tisane: on vous offre un digestif à la fin du souper? Refusez poliment et demandez plutôt une tisane (ex.: à la menthe poivrée, au gingembre ou au fenouil) pour apaiser votre estomac hautement sollicité, car les alcools forts ont tendance à nuire à la digestion en la ralentissant.

Lorsque le festin est terminé, bougez! Vous pouvez marcher quelques minutes à l'extérieur avec d'autres invités, par exemple, et admirer les décorations dans le voisinage. Cette sortie vous aidera à rétablir votre niveau d'énergie tout en favorisant votre digestion. Sur ce, joyeuses Fêtes!



Nous sommes là pour vous  
24h/7 jours au 450 746-0303

### PARLER DU SUICIDE SAUVE DES VIES



En ce moment, nos activités et nos liens sociaux ne se vivent plus de la même façon. Cela exige beaucoup de nous. Si vous ou quelqu'un de votre entourage pourrait avoir besoin d'aide ou d'écoute, sachez que nous sommes là pour vous soutenir, le temps qu'il faudra.

Le suicide n'est pas une option. Nous offrons de l'intervention téléphonique, de l'hébergement, du soutien aux proches et de l'aide aux endeuillés.

Suivez-nous sur Facebook ou utilisez les applications  
Crise et Réso Aidez-nous à vous aider.  
Faites un don ou devenez membre sur notre site web  
[cpslatraversee.ca](http://cpslatraversee.ca)



[commentparlerdusuicide.com](http://commentparlerdusuicide.com)

187445

### Regroupement pour la Santé des Aînés Pierre-De Saurel



71, rue De Ramezay, bureau 109, Sorel-Tracy (Québec) J3P 3Z1

Le Regroupement vous souhaite  
de belles fêtes!  
En espérant qu'en 2021,  
nous pourrions sortir de la pandémie  
pour vous revoir plus souvent!

#### SESSION HIVER 2021

**INSCRIPTION:** Par téléphone : à partir du 6 janvier dès 9h  
Paiement : les 12 & 13 janvier de 9h à 12h et 13h à 15h

#### ATELIERS SCULPTURE

Lundi 9h ou mercredi 9h : Paul Pépin  
75\$ pour 12 cours de 3 heures  
\*Autres cours de sculpture: complet

#### COURS DE TAÏJI

Débutant : vendredi 9h30  
Par Claude Lamothe  
35\$ pour 12 cours de 1 heure

#### ATELIERS PEINTURE

COMPLET

#### ATELIERS ÉCRITURE

COMPLET

#### ATELIER MENUISERIE

COMPLET

#### POUR LES COURS DU CFP

Centre de formation professionnelle  
Gyms/mobilité posturale/vitalité intellectuelle  
Annulés pour le moment

#### iPAD DÉBUTANT

Lundi 9h30 : Hélène Rheault  
30\$ pour 6 cours de 2 heures  
\*Vous devez apporter votre iPad

#### TABLETTE SAMSUNG DÉBUTANT

Jeudi 9h30 : Hélène Rheault  
30\$ pour 6 cours de 2 heures  
\*Vous devez apporter votre tablette Samsung

Si vous vous inscrivez à un cours,  
vous acceptez de:

- Désinfecter vos mains à l'entrée du Centre
- Désinfecter votre espace de travail à votre départ

- \* Obligation d'acheter une carte de membre 2020-2021 lors de l'inscription (10\$)
- \* Les ateliers débuteront dans la semaine du 25 janvier 2021
- \* Selon l'évolution de la pandémie, il se pourrait que les ateliers débutent plus tard
- \* Pour inscription : Josée Bourdages  
450 855-3737

Autre service disponible:  
Service de soutien et référence pour aînés.

Pour information:  
Mme Francine Laplante: 450 881-7017  
Service gratuit

71, rue De Ramezay, bureau 109  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 3Z1 Tél.: 450 855-3737  
[rsaps@videotron.ca](mailto:rsaps@videotron.ca)



## Idées-cadeaux pour un proche vivant en résidence pour aînés

KATERINE DESROSIERS | LYDIA PLOURDE | ÉLISE PARENTEAU

CERTIFICAT CADEAU

ESPACE  
BEAUTÉ

Produits faits  
au Québec

Laboratoire  
Dr Renaud

PHOTORAJEUNISSEMENT | LASER | FACIAL  
ÉLECTROLYSE | TRAITEMENTS ANTI-CELLULITE  
PÉDICURE | PERÇAGE | CIRE | VERNIS GEL

56, RUE CHARLOTTE, B230, SOREL - TRACY  
TEL.: 450 908-0510

Noël approche et vous ne savez pas quoi offrir à votre tante ou à votre grand-père qui demeure en résidence pour aînés? Voici quelques idées pour vous inspirer!

**Un livre :** si votre proche aime la lecture, offrez-lui un livre qui cadre avec ses préférences. Roman historique ou policier, ouvrage spécialisé, recueil de pensées... votre librairie locale déborde de possibilités qui pourront le combler!

**Une plante :** qu'elle soit verte, grasse, fleurie ou exotique, la plante que vous donnerez saura raviver la pièce où elle sera installée! Pour ne pas encombrer l'espace, choisissez-en une de format modeste et, idéalement, misez sur une espèce non toxique et facile d'entretien.

**Un vêtement ou un accessoire :** assurez le confort de votre être cher pendant l'hiver en lui offrant une robe de chambre moelleuse, des pantoufles antidérapantes bien chaudes ou des chaussettes en mérinos. Un beau jeté ou une couverture duveteuse sont aussi des options à considérer.

**Un panier de délices :** en fonction du régime alimentaire de votre proche,



offrez-lui un assortiment de produits gourmands achetés dans une boutique de votre municipalité ou confectionnés de vos propres mains. La chambre ou le logement ne possède pas de réfrigérateur? Tenez-en compte en évitant les produits périssables.

**Une décoration :** bibelot, tableau, photo de famille, vitrail... dénichiez un objet qui enjolivera son décor en visitant les foires artisanales ou les salons des métiers d'art de votre région.

# J'AI TROUVÉ À SOREL-TRACY

## CETTE ANNÉE SOUS LE SAPIN

#TrouvéÀSorelTracy

# Meilleurs vœux

DE LA PART DE NOS MARCHANDS  
ET ORGANISMES DE LA RÉGION



## Meilleurs vœux!

Il n'y a pas de moment mieux choisi pour vous exprimer l'immense fierté que nous éprouvons de vous compter parmi nous, au sein de la famille Katasa.

Nous tenons à remercier le personnel pour votre dévouement et votre travail exceptionnel, ainsi que les résidents pour votre compréhension et collaboration à respecter les mesures sanitaires en cette période difficile de pandémie et de confinement.

Nous vous souhaitons, ainsi qu'à votre famille, un Noël rempli d'amour et de tendresse, et une bonne et heureuse année.

La famille Chowieri

*Sarah Chouinard, Lisa Chaboud, Sarah Chouinard, Tracy, Kathleen Chouinard*

**Marquis  
de Tracy**

RÉSIDENCE  
450 742-9555  
7075, ave Du Major-Beaudet  
Sorel-Tracy (QC) J3R 5R2

info@marquisdetracy.com | marquisdetracy.com

SUBSIDIAIRE DE  
**KATASA**

187456



# Achat local : le rendez-vous des

## À VOUS TOUTES ET TOUS

Les membres du conseil d'administration et l'équipe de la permanence de la Fondation Hôtel-Dieu de Sorel vous souhaitent un joyeux temps des fêtes rempli d'amour, de joie et surtout de santé.

Nous profitons aussi de cette période afin de remercier tous les donateurs, les bénévoles, les collaborateurs, les partenaires, le personnel, l'administration et les médecins de l'Hôtel-Dieu de Sorel pour leur soutien tout au long de l'année 2020.



Fondation  
Hôtel-Dieu de Sorel

POUR AIDER LES GENS D'ICI

## Magasinage des Fêtes local : un mariage réussi entre le cœur et la raison!

Cadeaux, décorations, vêtements, nourriture... votre liste d'achats des Fêtes est prête? Fantastique! Ne reste plus qu'à effectuer vos emplettes avant que la cohue ne s'installe dans les commerces ou que les délais de livraison des produits qui vous font envie dépassent la période de réjouissances — ce que

personne ne souhaite, évidemment! Que vous aimiez magasiner ou que cette activité représente

une corvée, prenez connaissance des multiples avantages que procure l'achat de proximité!

### VOS COMMERÇANTS ONT BESOIN DE VOUS

Depuis déjà plusieurs années, la promotion de l'achat local est omniprésente, particulièrement pendant la période des Fêtes. Or, avec la pandémie de la COVID-19, cette pratique tombe encore plus sous le sens! Pensez-y : vos commerces locaux ont subi des pertes considérables pendant des mois... Pour les soutenir dans cette épreuve et les aider à remonter la pente, vous avez tout intérêt à les encourager lors de votre magasinage en prévision de Noël et du jour de l'An!

### L'ACHAT LOCAL EST GAGNANT SUR TOUS LES PLANS

Un geste qui vient du cœur, l'achat local? Assurément! Cela dit, les consommateurs autant que les clients sont gagnants! Comment? C'est simple : en faisant votre magasinage des Fêtes dans vos commerces locaux, vous profitez d'un service personnalisé et vos déplacements sont diminués. Dans certains cas, vous pouvez



Les Entreprises

## Cournoyer Asphalte Itée



**POUR DES TRAVAUX  
DE PAVAGE,  
N'HÉSITEZ PAS À  
CONTACTER NOS  
EXPERTS!**

Nous profitons de l'occasion pour remercier chaleureusement notre clientèle pour sa confiance et souhaitons nos meilleurs vœux pour le temps des fêtes et une très bonne année 2021.

Marc, Martin et Daniel  
Copropriétaires

**Résidentiel | Industriel | Commercial**

3961, boul. Fiset, Sorel-Tracy | 450 746-2869  
[www.cournoyerasphalte.com](http://www.cournoyerasphalte.com) | [info@cournoyerasphalte.com](mailto:info@cournoyerasphalte.com)

# gens de coeur!

combinaison vos achats de proximité, et ainsi cocher nombre d'éléments sur votre liste en quelques heures à peine!

De surcroît, en effectuant vos courses dans votre municipalité, vous stimulez son économie, ce qui vous permet de profiter d'un environnement dynamique et attrayant! Toujours pas convaincu? Songez que l'achat local contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, car le transport des marchandises est plus court. Si le sort de la planète vous préoccupe, n'hésitez plus : procurez-vous des produits d'ici à volonté!

## LES PRODUITS LOCAUX SONT VARIÉS ET DE QUALITÉ

Dans vos commerces locaux, vous trouverez assurément de quoi répondre à tous vos besoins pour des Fêtes mémorables : accessoires décoratifs, cadeaux, alcools du terroir, mets préparés, tenues stylées... Les possibilités sont illimitées, sans compter que la qualité est toujours au rendez-vous!

Un problème avec un article? Les politiques de retours et d'échanges ainsi que le service après-vente sont nettement simplifiés lorsqu'on peut discuter directement avec le commerçant. Autrement dit, satisfaction garantie!

Tout bien considéré, acheter localement pour les Fêtes est à la fois un geste de cœur et de raison. Et vous, où irez-vous magasiner en premier?



T'as toujours rêvé de participer à l'Opération Nez rouge ?

Cette année, pas besoin d'être tricoté un dossard pour aider ta communauté!

## PRENDS LES RENNES ET FAIS UN DON

[prenz-les-rennes.com](http://prenz-les-rennes.com)



MAÎTRE D'OEUVRE

Fondation du  
Cégep de Sorel-Tracy

Abonnez-vous à la page Facebook **Opération Nez rouge Sorel-Tracy**. Chaque jour, vous pouvez gagner de beaux prix (de 25 \$ à 50\$ dans les commerces participants) et partager nos messages dans le but d'amasser des dons pour les jeunes du Cégep de Sorel-Tracy qui ont toujours besoin de notre aide!

Les dons recueillis permettront à la Fondation du Cégep de Sorel-Tracy

D'offrir, pendant l'année scolaire, une aide financière aux étudiants qui se retrouvent dans une situation précaire;

Un service de prêt d'ordinateurs aux étudiants pour de la formation à distance;

Une centaine de bourses d'excellence, de persévérance et d'expérience scolaires

Une aide financière pour divers projets spéciaux, dans le Collège

Pour informations : [fondation@cegepst.qc.ca](mailto:fondation@cegepst.qc.ca) - 450-742-6651 #2105



Les employés et la direction du  
Canadian Tire de Sorel-Tracy  
tiennent à souhaiter de très  
joyeuses Fêtes à toute  
leur fidèle clientèle.

## Aubaines de dernière minute en magasin pour vos idées-cadeaux



RÉDUCTION  
DU TAUX  
D'OCCUPATION



RAMASSAGE  
GRATUIT EN BORDURE  
DE MAGASIN



LIVRAISON À  
DOMICILE



DISTANCIATION  
PHYSIQUE

Appelez votre Canadian Tire pour plus de détails.  
Ensemble, nous pouvons rendre le magasinage plus sécuritaire pour  
toute la communauté.

**Votre Canadian Tire de Sorel-Tracy**

Commande en ligne : [canadiantire.ca](http://canadiantire.ca)

280 boulevard Fiset, Sorel-Tracy | [www.canadiantire.ca](http://www.canadiantire.ca) | 450 743-5515





## Profitez du temps passé en famille pour prendre soin de vous.

C'est possible que la situation actuelle suscite des émotions difficiles ou de la détresse. Pratiquer régulièrement des activités physiques que vous aimez, particulièrement en plein air, peut vous aider à aller mieux.

[Québec.ca/allermieux](https://quebec.ca/allermieux)

 Info-Social 811

## Les Métallos de l'usine d'ArcelorMittal se mobilisent pour la communauté



Des militants de la section locale 6951 ont amassé des dons à l'entrée de l'usine, tôt le matin en décembre, au moment de l'entrée des travailleurs. Photo gracieuset

Les Métallos de la section locale 6951 à l'usine ouest d'ArcelorMittal à Contrecoeur ont passé le chapeau parmi les membres à l'entrée de l'usine pour soutenir leur communauté. Au total, en ajoutant un coup de pouce de la section locale et de la compagnie, un don de quelque 8000 \$ sera remis au Centre d'action bénévole de Contrecoeur, dont 2000 \$ serviront à offrir des laissez-passer de cinéma pour les jeunes.

Aux petits matins de décembre, des Métallos se sont relayés à l'entrée de l'usine pour collecter des dons. C'est quelque 2136 \$ qui ont ainsi été amassés, montant qui a été doublé par la section locale 6951 des Métallos, à qui l'employeur a emboîté le pas pour une somme équivalente.

« Nous faisons cet exercice depuis plusieurs années, mais c'est encore plus important cette année, alors que beaucoup plus de gens se trouvent en difficulté et qu'il y a beaucoup de détresse. Nous pouvons nous considérer chanceux de travailler pratiquement normalement et d'avoir notre salaire qui rentre. C'est important d'aider ceux qui en ont besoin autour de nous, dans notre communauté », explique le président de la section locale 6951 du Syndicat des Métallos, Yves Rolland.

En parallèle, un travailleur de l'usine, Philippe Bergeron, a pris l'initiative d'amasser des dons spécifiquement pour les adolescents, afin d'offrir des laissez-passer de cinéma aux jeunes du coin. Il a amassé un millier de dollars et ArcelorMittal a ajouté un montant équivalent. J.-P.M.

## Les Métallos remettent 3500 \$ au Centre d'action bénévole de Contrecoeur



Steve Galibois, du Syndicat des Métallos, de la section locale 6586 chez ArcelorMittal à Contrecoeur et la présidente de la section locale 8060, représentant les employées et employés de bureau chez ArcelorMittal, remettent un chèque à Nancy Leduc, représentante du Centre d'action bénévole de Contrecoeur. Photo gracieuset

**Le Fonds humanitaire du Syndicat des Métallos, auquel contribuent des dizaines de milliers de travailleurs et travailleuses, a remis un don de 3500 \$ au Centre d'action bénévole de Contrecoeur.**

« C'est important plus que jamais de soutenir notre communauté. Plusieurs personnes ont perdu leur travail ou voient leur vie en suspens en raison de la pandémie. C'est dur pour beaucoup de familles. L'entraide est plus que jamais essentielle », fait valoir la présidente de la section locale 8060, Josée Desgagné, qui représente les travailleuses et travailleurs de bureau chez ArcelorMittal à Contrecoeur.

À travers le Québec, le Fonds humanitaire des Métallos (FHM) effectue des dons

de l'ordre de 43 000 \$ à une vingtaine d'organismes à l'occasion de la période des fêtes, principalement à des banques alimentaires et d'autres groupes qui viennent en aide aux communautés dans plusieurs régions.

« En cette période trouble, nos dons de fin d'année ont une signification particulière. S'aider les uns les autres est essentiel. », fait valoir le directeur québécois du Syndicat des Métallos, Dominic Lemieux.

Né en 1985, le FHM est un organisme de bienfaisance enregistré qui se consacre à des projets de développement international et vient en aide aux communautés au Québec et au Canada. Les membres du Syndicat des Métallos y contribuent par l'intermédiaire de clauses incluses dans les conventions collectives. J.-P.M.

## La Fondation du Cégep de Sorel-Tracy remet des bourses d'excellence

Le conseil d'administration de la Fondation du Cégep de Sorel-Tracy a remis, le 18 novembre dernier, 16 bourses d'excellence à l'admission à autant de récipiendaires inscrits à un programme d'études collégiales (D.E.C.) au Cégep de Sorel-Tracy.

Il s'agit d'étudiantes ou d'étudiants nouvellement admis à l'automne 2020 et qui se sont distingués en obtenant les 16 meilleures moyennes générales au niveau secondaire. Les récipiendaires sont Audrey-Ann Doyon, Eugénie Doyon, Sarah Goulet, Laurence Lemoine, Camille Pouliot, Anaëlle Savard, Justine Trudel et Mathys Plante, tous diplômés de l'École secondaire Fernand-Lefebvre ainsi qu'Audrey Ménard, Catherine Simard, Antoine Guérin, Antonin

Robinson et Édouard Venne, diplômés du Collège Saint-Paul, Lauriane Darsigny, Béatrice Foucault et Émie Lanteigne, diplômées du Collège Saint-Maurice. Ils se sont vu remettre chacun une bourse d'une valeur de 500 \$ par la Fondation du Cégep de Sorel-Tracy.

Ces bourses, en plus de reconnaître les étudiants qui se sont surpassés à l'école secondaire, sont aussi un bon moyen de valoriser l'excellence académique en plus de motiver les jeunes à se dépasser davantage pendant leurs futures années d'études.

Au total, une valeur de 8000 \$ a été remise en bourses d'excellence lors de cette cérémonie grâce à la générosité des donateurs provenant d'entreprises de la région.

J.-P.M.



Quatorze des 16 récipiendaires : Lauriane Darsigny, Audrey-Ann Doyon, Eugénie Doyon, Béatrice Foucault, Sarah Goulet, Émie Lanteigne, Laurence Lemoine, Audrey Ménard, Camille Pouliot, Anaëlle Savard, Catherine Simard, Justine Trudel, Mathys Plante et Antonin Robinson. Absents sur la photo : Antoine Guérin et Édouard Venne. Photo capture d'écran

Cours et activités pour grands et petits

# On s'inscrit!

Pour s'instruire, s'épanouir ou se divertir...

**UNE NOUVELLE ANNÉE APPORTE DE nouvelles résolutions!**

Affichez vos cours et formations dans nos **SECTIONS SPÉCIALES** les 22 décembre, 5, 12 et 19 janvier.

**Les 2 Rives** Pour informations: 450 742-9408 publicite@les2rives.com

# Un second roman d'inspiration pour l'auteur Yves Bouthillette

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

L'auteur contrecœurois Yves Bouthillette lance son second roman *En compagnie de Magalie*, un peu plus d'un an après son premier. Dans ce livre, les lecteurs pourront découvrir Magalie, une jeune femme en fauteuil roulant que rien n'arrête et Yan, un auteur qui verra son parcours de vie influencé par sa rencontre avec Magalie.

Pour ce livre, Yves Bouthillette s'est inspiré d'une rencontre qu'il a vécue au Salon du livre de Québec au printemps 2019. Une jeune femme d'environ 25 ans était venue lui parler de son livre et s'est mise à se raconter.

« Je trouvais que c'était une jeune femme résiliente. Je lui ai donné une copie et quand je suis revenu chez nous, ça m'a donné l'idée », explique l'auteur.

Dans ce roman d'inspiration, les lecteurs continueront de suivre Yan, le personnage principal du premier livre, et sa famille. Toutefois, il n'est pas nécessaire d'avoir lu le premier pour comprendre l'histoire.

Yan rencontre Magalie au Salon du livre de Québec et en discutant, les deux constatent qu'ils ne croient pas au hasard. Le lendemain, il s'aperçoit que la jeune femme loge au même hôtel que lui. Ils reprennent contact et poursuivent leurs discussions.

« C'est une jeune femme très vive d'esprit et elle commence à lui expliquer que même si elle est en fauteuil roulant, le mot limite n'existe pas pour elle », souligne M. Bouthillette.

À force de discuter avec Yan, Magalie lui demandera d'écrire un livre pour elle. Avant de se lancer dans le projet, il souhaite



L'auteur Yves Bouthillette affirme avoir progressé au niveau de l'écriture entre son premier et son second roman. Photo gracieuseté

apprendre à la connaître davantage. Il se demande où elle puise son énergie pour se dire sans limites. À un moment, il aura l'impression de voir un visage sur son épaule. Elle s'entretiendra avec lui sur l'énergie, un concept récurrent dans leurs nombreuses discussions. Pour sa part, elle voit une fée.

« Je crois que l'énergie qui nous entoure, un peu partout, tout le temps, on ne la voit pas, mais elle est présente. Et je l'ai imagée sous cette forme-là », ajoute l'auteur, qui mentionne que l'énergie prendra aussi différentes formes dans l'histoire.

Tout au long du récit, c'est avec humour et en taquinant Yan que Magalie l'amènera à se dépasser et à développer son imagination.

Bien que l'histoire débute à Québec, les lecteurs découvriront au fil de l'histoire des endroits comme le Parc national du Mont-Saint-Bruno et Contrecoeur.

### Évolution

Ce roman de 165 pages s'adresse à un public plus large que le premier. Yves Bouthillette l'a rédigé en seulement trois mois. Il l'a toutefois peaufiné pendant un an en le construisant en plusieurs petits chapitres pour garder les gens accrochés.

M. Bouthillette a également reçu le mentorat d'une auteure pour l'aider à porter son écriture à un autre niveau. Dans ce livre, il est aussi fier d'avoir réussi à introduire trois nouvelles au récit.



Le second roman de Yves Bouthillette, *En compagnie de Magalie*, sera disponible sous peu en librairie et en ligne. Photo gracieuseté

Avec son premier roman, l'auteur a reçu plusieurs commentaires de gens se reconnaissant dans son histoire. Avec le second, qu'il a déjà fait lire à quelques personnes, deux choses ressortent. Certains y ont vu un clin d'œil plus spirituel alors que d'autres l'ont lu comme un roman et l'ont trouvé drôle.

Le livre *En compagnie de Magalie*, aux Éditions de l'Apothéose sera disponible sous peu en librairie et en version électronique.

## Le musicien Normand Perron lance un album compilation

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

L'auteur-compositeur-interprète Normand Perron a dévoilé dernièrement *Compilation 84*, regroupant une vingtaine de ses chansons parues depuis 1984. L'artiste a réédité certains titres, aux textes encore actuels, pour les faire découvrir ou redécouvrir au public.

Normand Perron a participé au projet *Le recycleur de talent* de François Lavallée, qui a remporté en 2005 la médaille d'or aux Jeux de la Francophonie au Niger. Par la suite, il s'est embarqué dans une tournée en Europe. Dans la même période, il a lancé ses albums *Dérive* et *Balbuzard*. Cependant, il n'a pas eu la chance de les promouvoir comme il aurait voulu, bien que quelques titres ont joué dans des radios d'envergure en Europe. Toutefois, certains de ses titres parus dans les années 80 ont suscité plus d'engouement au Québec, en jouant entre autres à CHOM FM.

Après avoir lancé en 2019 son album de compositions originales *Aléas*, il a choisi cette année de mettre en valeur des chansons de son passé.

« J'ai réédité certains titres qui m'apparaissent encore actuels. J'ai fait une sélection des musiques et des textes qui semblaient encore vivants. [...] C'est quand

même audacieux, il y a des *tounes* de 1984 », raconte-t-il.

Le musicien a créé une sélection assez variée. « C'est assez folk, mais il y a des trucs plus pop rock. Il y a des textes qui nous font voyager aussi parce que j'ai beaucoup voyagé. Il y a des trucs plus personnels puis des affaires plus drôles », ajoute-t-il.

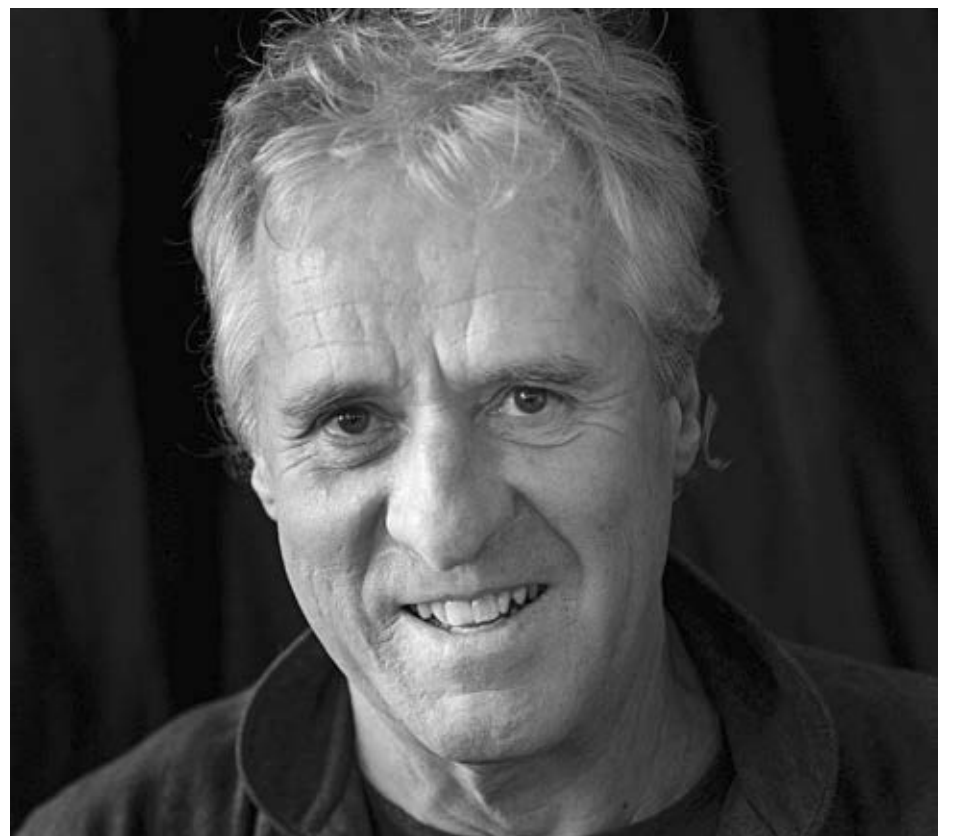
Depuis une vingtaine d'années, Normand Perron a collaboré avec plusieurs musiciens de Sorel-Tracy pour ses chansons comme Serge Capistran, Benoît Paul-Hus et Pierre Niquette.

### Le bénéfice des plateformes d'écoute

Bien que les plateformes d'écoute en ligne ne permettent pas bénéficier de gros montants en droits d'auteur, elles rendent possible la diffusion des chansons partout sur la planète. « J'ai eu des textos d'amis, des gens du sud de la France qui me disaient que c'était l'*fun* de pouvoir écouter mes chansons. Au moins, ça rejoint les gens et ça me permettra peut-être de retourner jouer là-bas quand on va déconfiner », explique-t-il.

Certaines chansons ont tout de même été envoyées aux stations de radio dans l'espoir qu'elles soient diffusées.

*Compilation 84* de Normand Perron est entre autres disponible sur Spotify et Bandcamp.



Normand Perron a lancé son cinquième album, *Compilation 84*, disponible en ligne. Photo Simon Ménard

# Consultez vos professionnels locaux!

## VENDU

## La maison-vedette de la semaine



À Sorel-Tracy, au 69, rue Monseigneur-Sanschagrin

Maison hors du commun. Revêtu de brique, cette chaleureuse propriété possède des boiseries comme il ne s'en fait plus. Cette propriété à aire ouverte est agrémentée par un foyer à combustion lente. La cuisine vous offre beaucoup d'espace de travail sur ses comptoirs de granite et des armoires à souhait. Ses vastes pièces ont été très bien pensées tant au sous-sol qu'à l'étage. Au sous-sol vous aurez la possibilité d'y avoir votre entreprise, votre gym ou une très grande salle familiale; les possibilités y sont nombreuses. L'aménagement extérieur est remarquable là où il fait bon y passer du temps sous l'espace gazebo. Située près des services et d'un boisé, elle saura plaire aux gens qui recherchent qualité, confort et agrément.

Pour apprécier et s'inspirer de la chaleur ainsi que de la qualité de cette maison, il y aura, le samedi 19 et le dimanche 20 décembre portes ouvertes de 13h à 16h.

Contactez Yanick Caisse  
de Via Capitale Platine  
au 450 880-9999

645, Marie-Victorin, Sorel-Tracy.



**Sylvie FORCIER DUBÉ**  
Courtier immobilier  
**450.561.7281**

sylviefdube@videotron.ca  
SANS FRAIS : 1.877.772.4949  
1025, Lionel-Daunais, suite 102, Boucherville  
50, de la Gabelle, Varennes

ROYAL LEPAGE  
TRADITION  
AGENCE IMMOBILIERE

Service  
bilingue

PRIX PLATINE  
DU DIRECTEUR

Excellence  
2019

**SECTEUR TRACY - NOUVEAU**

**259 900\$**

BUNGALOW RÉNOVÉ AU FIL DES ANS, RDC AIRES OUVERTES, FOYER ENTRE SALON ET SALLE À MANGER, TOTAL 3 CHAMBRES ET 1 BUREAU, 2 SALLES DE BAIN, SALLE FAMILIALE, SALLE DE LAVAGE, GRAND PATIO AVEC PISCINE H-T, REMISE, ABRI D'AUTO.

Centris 25331435

**TERRAIN BORD DU FLEUVE À TRACY - PRIX RÉDUIT**

**275 000\$**

DIRECTEMENT AU BORD DU FLEUVE ST-LAURENT ET PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. 54 PIEDS DE FAÇADE X 334 PIEDS DE PROFOND. PLAIE DE SABLE, COUCHERS DE SOLEIL. BÂTISSEZ-VOUS SUR CE MAGNIFIQUE TERRAIN DE RÊVE.

**PRIX RÉDUIT - SECTEUR TERRES D'EN HAUT - TRACY**

**330 000\$**

MAISON À PALIERS AVEC GARAGE ET SOUS-SOL FINI. REZ-DE-CHAUSSEE À AIRES OUVERTES, FOYER AU SALON, CUISINE ET SALLE À MANGER AVEC PORTE-PATIO MENANT À LA COUR, BELLE SALLE D'EAU AVEC INSTALLATIONS POUR LA VASE ET SÈCHEUSE, ACCÈS AU GARAGE. À L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES AVEC GRANDS GARDE-ROBES ET SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE SÉPARÉE ET BAIN PROFOND AU SOUS-SOL. SALLE FAMILIALE AVEC COMBÉE, CHAMBRE PROPRE, BUREAU, ATELIER, PIÈCE DE RANGEMENT SOUS GARAGE, GRAND PATIO ET REMISE. RAPIDE VITE!

**FERMETTE - COTTAGE RÉNOVÉ - ÉCURIE - GRANGE**

**375 000\$**

IMPECCABLE PROPRIÉTÉ D'ENVIRON 87 857 P12, TOUTE RÉNOVÉE DEPUIS 2012. POSSIBILITÉ DE GARDER DES ANIMAUX.

**TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES**

**225 000\$**

SOREL-TRACY, BÂTISSE COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE. LOCAL DE 25' X 57', 2 ENTREPÔTS DE 25' X 28,5' CHACUN. À L'ÉTAGE, LUXUEUX APPARTEMENT 8 PIÈCES DIGNE D'UNE REVUE DONT UNE CUISINE DE RÊVE, 3 CAC.

Centris 25331435

**viacapitale PLATINE**

**François Berton**  
Courtier Immobilier  
Le courtier qui donne  
vie à vos idées  
**450 742-0000**

www.encorevendu.ca

**SECTEUR SOREL**

**ENCORE VENDU.ca!**

48-50, rue de Bromont

Centris 8537668

**SECTEUR SAINT-ROBERT**

**ENCORE VENDU.ca!**

277-277A, rue Principale

Centris 26625454

**SECTEUR SOREL**

**139 000\$**

Site exceptionnel en plein cœur du centre-ville et à deux pas de tous les services. Terrain qui accueillait, dans le passé, un duplex. Celui-ci a été rasé en raison d'un affaissement du toit. Le terrain est prêt à accueillir de nouvelles constructions ou pourrait aussi servir de site d'accueil d'un grand stationnement. Une offre unique!

14, place du Marché

Centris 1427107

**SECTEUR SOREL**

**179 000\$ + taxes**

Terrain de 37 419 pieds carrés situé à côté de Propane 2000 et en face de Bêton Trio, à l'entrée de Sorel. Complètement débaisé, fin prêt pour accueillir une construction. Zonage résidentiel, mais possibilité d'être zoné en commercial selon la municipalité.

3970, boul. Fiset

Centris 17550019

**SECTEUR SOREL**

**239 000\$**

Duplex en plein cœur de Sorel. Deux unités 5 1/2 très bien entretenues et laquées à raison de 750\$/mois chacune. Prés de tous les services. Un produit idéal pour l'investisseur en vous. Appelez-nous pour une visite!

264-266, rue Guévremont

Centris 14230158

# 3 avantages des portes pliantes

# Invitez les teintes orangées dans votre décor!



Certaines pièces de votre maison sont exiguës et vous cherchez à maximiser le peu de place disponible? Vous aimeriez bénéficier davantage de la lumière du soleil depuis l'intérieur? Si vous avez répondu « oui » à l'une de ces questions, les portes pliantes pourraient être la solution tout indiquée! Voici quelques avantages de ce type de porte :

1. Gain d'espace : comme ces portes se replient sur elles-mêmes en s'ouvrant, vous

n'avez pas à prévoir d'espace de débâtement, si bien que vous agrandissez en quelque sorte la pièce de l'intérieur. Pas étonnant qu'on y recoure si souvent pour les garde-robes, par exemple!

2. Possibilités infinies : selon vos besoins et le dégagement souhaité quand les portes sont ouvertes, vous pouvez choisir plusieurs configurations, tant en ce qui concerne le nombre de portes (une ou deux) qu'en ce qui a trait à la quantité de vantaux par porte (deux, six, dix...).

3. Vue imprenable : rien de tel qu'une porte pliante extérieure — qui peut s'étendre sur tout le mur — pour agrandir visuellement l'espace et profiter pleinement de la lumière du jour. Qui plus est, vous vous offrirez ainsi une vue spectaculaire sur votre terrasse ou votre cour, par exemple, depuis le confort de votre maison.

Visitez les commerces de votre région pour dénicher LA porte pliante qui satisfera vos besoins! (Source : Textuel)



Couleur des agrumes, des citrouilles, du feu et du désert, l'orange est tantôt vif et acidulé, tantôt foncé ou cuivré. Quelle que soit votre teinte préférée, elle peut certainement faire des merveilles dans votre intérieur si elle est utilisée judicieusement. Tour d'horizon!

## Mariages parfaits

L'orange se combine notamment avec les bleus et les verts, ce qui crée une ambiance tropicale, et avec le blanc ou l'écru, pour un look à la fois contrasté et apaisant. Vous préférez les espaces plus « monochromes »? Agencez-le avec des tons de beiges et de bruns. Nostalgique des années 70? Orange, brun et beige sont tout indiqués! Si l'Inde vous inspire, les violets et les roses toniques s'imposent; si vous aimez les couleurs pop, des accents orange sur fond blanc et des accessoires jaunes, fuchsia, turquoise et vert anis vous mettront assurément de bonne humeur.

## Touches vitaminées

Règle générale, mieux vaut recourir aux teintes orangées avec parcimonie. Si vous conservez quelques réserves, misez sur une sélection d'éléments vivifiants : vases, bibelots, lampes, poignées, jetés, coussins, tapis ou rideaux, par exemple. Si vous êtes convaincu, vous pouvez opter pour un canapé, une commode volumineuse ou un mur d'accent (peint en orange ou orné d'un papier peint à motif orange) qui attireront le regard à tout coup. Effet « wow » garanti!

## Pièces magnifiées

Dynamique et stimulant, l'orange est une couleur moins agressive que le rouge et des plus conviviales. Il s'invite notamment dans l'entrée et dans les espaces de rassemblement comme le salon — il favoriserait la communication — et égaye les pièces qui manquent de luminosité. Dans la chambre, il doit être doux et combiné à des meubles blancs ou en bois clair. (Source : Textuel)



Mario Larouche Courtier immobilier  
450 746-3751



TOP 100 MEILLEURS  
VENDEURS POUR TOUT  
LE RÉSEAU P.Q.

- Garantie domiciliaire aux acheteurs  
- Garantie désistement aux vendeurs

Certifié méritas  
Platine (solo) 2018



Ste-Anne  
Sur grand terrain



Triplex  
Rentable



Tracy  
Duplex



Sorel-Sud  
Semi-détaché



Sorel  
Joli duplex



Ste-Anne  
Vue sur l'eau

# L'aspirateur central : son installation et son entretien

Que vous soyez le futur propriétaire d'une maison en construction ou que vous viviez dans votre demeure depuis plusieurs années, vous pourriez à coup sûr profiter des avantages inouïs d'un aspirateur central! Voici quelques éléments à considérer si vous décidez de vous lancer.

## Installation

Dans la plupart des cas, l'installation d'un aspirateur central prend d'un à deux jours. Plusieurs outils, équipements et matériaux sont requis, par exemple :

- Des cintres en métal;
- Un coupe-tuyau;
- Un détecteur de montants;
- Une perceuse à angle droit;
- Une pince à dénuder;
- Une scie à cloison sèche.

Par ailleurs, un système d'aspirateur central comprend, en plus de l'unité principale, plusieurs pièces et matériaux tels que des conduits, des raccords, des supports de fixation et des bouches d'aspiration. Pour de meilleurs résultats — et pour éviter de devoir louer ou acheter quantité de matériel —, mieux vaut faire affaire avec des professionnels!

## Entretien

Bien entretenu, un aspirateur central peut fonctionner parfaitement pendant de nombreuses années, voire des décennies. Son entretien consiste essentiellement à vider régulièrement la cuve ou le sac contenant les poussières et autres débris (utilisez



un sac à ordures pour les récupérer et fermez-le hermétiquement pour éviter de respirer des contaminants).

Vous devez en outre nettoyer le filtre permanent ou la grille de filtration à l'eau froide. Notez enfin que certains appareils se qualifient « d'autonettoyants »; par contre, ils nécessitent eux aussi un lavage périodique.

Lorsque votre aspirateur central sera bien installé, vos corvées ménagères s'en trouveront nettement simplifiées!

(Source : Textuel)

# Pourquoi se procurer un hygromètre?

Le taux d'humidité dans une propriété n'est pas à prendre à la légère. En effet, un pourcentage trop faible ou trop élevé peut engendrer une foule de problèmes (moisissures, symptômes d'allergies, inconfort, etc.). Pour savoir si celui de votre propriété est anormal, vous pouvez vous fier à vos sens (ex. : vos lèvres sont gercées, vous voyez de la condensation sur les fenêtres) ou à la précision d'un hygromètre!

## Utilisation

Peu coûteux, l'hygromètre est un petit appareil qui indique l'humidité relative (HR) à l'intérieur de votre maison. Vous pouvez ainsi le déplacer d'un endroit à l'autre pour vérifier si le taux est approprié dans toutes les pièces ou uniquement dans certaines d'entre elles. Pour éviter de fausser les résultats, prenez soin de ne pas placer votre hygromètre près d'une source de chaleur.

Selon plusieurs experts, le taux d'humidité idéal se situe entre 30 et 50 %. Vous découvrirez un indice trop faible ou trop élevé dans votre propriété? Pour éviter l'apparition de moisissures ou des



problèmes respiratoires, par exemple, vous pourriez :

- Vous procurer un humidificateur;
- Améliorer l'étanchéité des portes et des fenêtres;
- Installer des ventilateurs d'extraction;
- Ouvrir légèrement une fenêtre;
- Éviter de faire sécher des vêtements à l'intérieur.

Pour dénicher un hygromètre de qualité, visitez les commerces de votre région qui vendent également des thermomètres : quincailleries, détaillants de matériaux de construction, magasins à grande surface, etc.

(Source : Textuel)

**JANIE DIONNE**  
Courtier immobilier résidentiel

**L'ÉQUIPE MARTINE DESCHESNES**  
Courtier immobilier agréé DA

**B - 450 746 1111**  
**C - 450 517 0141**

2020 nous a fait réaliser que la maison est au **coeur** de tout!

**Nous souhaitons que votre foyer vous enveloppe de chaleur et de réconfort!**

**Joyeuses Fêtes remplies d'amour!**

Que les leçons apprises cette année alimentent vos rêves en 2021!

**De toute l'Équipe Martine Deschesnes**  
**Votre référence immobilière depuis plus de 20 ans**

**VOS COURTIERES**

|                                                              |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Martine Deschesnes</b><br>Courtier immobilier agréé DA    | <b>Farah Gosselin Kafile</b><br>Courtier immobilier résidentiel  |
| <b>Benoit Gosselin</b><br>Courtier immobilier                | <b>Caroline Genest</b><br>Courtier immobilier résidentiel        |
| <b>Lucie Bolduc</b><br>Courtier immobilier agréé             | <b>Raphael Kirouac-Samson</b><br>Courtier immobilier résidentiel |
| <b>Janie Dionne</b><br>Courtier immobilier résidentiel       | <b>Justine Gosselin</b><br>Courtier immobilier résidentiel       |
| <b>Jennifer Krstic</b><br>Courtier immobilier résidentiel    | <b>Léa St-Laurent</b><br>Courtier immobilier résidentiel         |
| <b>Roxanne Landers</b><br>Courtier immobilier résidentiel    | <b>Bianca Filion</b><br>Courtier immobilier résidentiel          |
| <b>Marie-Pier Mailhot</b><br>Courtier immobilier résidentiel |                                                                  |

**VOS INDISPENSABLES**

|                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Denis Cossette</b><br>Directeur général      | <b>Véronique Richer</b><br>Adjointe administrative |
| <b>Marianne Usal</b><br>Adjointe administrative | <b>Victoria Bouquet</b><br>Adjointe administrative |

Agence immobilière licenciée indépendant et autonome de RE/MAX Signature Inc.

→ **53 A, George, Sorel-Tracy, QC J3P 1B9**  
→ **130, de Mortagne, bur. 200, Boucherville, QC J4B 5M7**

Équipe Martine Deschesnes REMAX  
equipemartinedeschesnes

**martinedeschesnes.com**

**RE/MAX SIGNATURE M.D.**



# IMMEUBLES BARDIER

AGENCE IMMOBILIÈRE

**Hugues BARDIER**  
courtier immobilier  
450.746.4444

**Jacques BARDIER**  
courtier immobilier  
450.780.8787

**Patrick BARDIER**  
courtier immobilier  
450.880.0193

L'expérience fait la différence – 520, boul. Fiset, Sorel-Tracy - [www.bardier.ca](http://www.bardier.ca)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 10053199</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 17467227</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 25753454</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |  <p><b>CENTRIS # 9269424</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  <p><b>CENTRIS # 24433840</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Charmante propriété sise près des écoles, des parcs, accès rapide à l'autoroute 30 et à seulement 45 minutes de Montréal. Maison entretenue avec soin, avec une grande cour bordée de haies et un abri d'auto de 16 x 28 pieds en 2014 (environ). Beaucoup de rénovations apportées au fil des ans. Cette-ci est située dans un secteur tranquille et résidentiel. La toiture a été refaite en 2017 (environ). Le crépi a été refait en 2020 (environ). Un patio en dalle de béton au sol de 12 x 14 pieds. Le terrassement a été refait. L'entrevue a été résolu avec de la laine de 18 pouces. La cuisine a été refaite : armoire en polyester imitation orme, comptoirs neufs, évier sous plan, contour en corian. Les planchers ont été reluis (bois francisé au rez-de-chaussée).</p> | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Charmante petite maison à proximité de l'autoroute 30 et des écoles. Plusieurs rénovations ont été effectuées entre 2009 et 2014 dont la cuisine, les planchers et le patio. Cette propriété possède 2 chambres à coucher et un sous-sol qui est utilisé comme rangement. Un terrain de 6 251 pc aménagé avec quelques arbres et une remise de 13 x 9 pi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Triplex en briques situé à proximité de tous les services. Le voisinage est agréable. En excellente condition. Les logements sont loués par de très bons locataires. 3 logements de 6 1/2. Un revenu potentiel annuel de 20 400\$. Le logement du dernier étage a été rénové en 2020, salle de bains, plancher en vinyle dans la cuisine et la salle à manger.</p> | <p><b>Pierreville</b></p> <p>Propriété située sur un grand terrain dans le secteur Notre-Dame, à proximité de la rivière St-François et le Canal Torril. Garage 18,5 x 24,4 pieds neuf, maison rénovée avec solage, prolongement 12 x 11 pieds, patio de béton 15 x 12 pieds, fenêtres et portes neuves. Les taxes municipales et scolaires non pas été encore émises.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Duplex situé dans un secteur près de tous les services, piste cyclable, promenade sur regard sur le fleuve et l'hôpital. Logements en très bon état demandant peu d'entretien et à un bon emplacement. Il y a 2 x 4 1/2, une petite cour arrière et une remise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  <p><b>CENTRIS # 19196052</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p><b>CENTRIS # 24898716</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  <p><b>CENTRIS # 12575956</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  <p><b>CENTRIS # 10770046</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p><b>CENTRIS # 9191874</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Longueuil</b></p> <p>Petite maison mobile très lumineuse située dans secteur calme de Saint-Hubert près de la route 116, à proximité de tous les services. Facile d'accès pour le centre-ville. Il y a 1 chambre à coucher possibilité d'en faire une deuxième dans le bureau. Elle a été rénovée au complet. Le marché public tout près est merveilleux pour aller marcher!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Duplex près de l'autoroute 30 &amp; des commodités. Idéal pour propriétaire occupant ou bi-génération. Aucun voisin derrière. Logement du 2<sup>e</sup> presque entièrement refait. Partie plomberie &amp; électricité refaite (électrifié 2011). Principales composantes de chauffage 2011 et 2019. Escalier refait.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Propriété de 5 logements + un 6e qui est un entrepôt. Possède 3 logements de 4 1/2 et 2 logements de 3 1/2. Le propriétaire actuel a investi 150 000 \$ à 175 000 \$. Il y a eu beaucoup de travaux au fil des ans qui ont été effectués comme le vinyle, les corniches, les portes, les fenêtres, les balcons et d'autres.</p>                                    | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Duplex charmant, très intéressant pour un propriétaire occupant ou un investisseur. Deux grands logements ayant chacun leur salle de lavage indépendante. Grande salle familiale au 1<sup>er</sup> niveau avec porte-patio. Grande remise/atelier et garage. 2 allées indépendantes. Nombreux stationnements. Beaucoup de rénovations ont été effectuées. Terrain clôturé sur trois côtés. Deux réservoirs eau chaude au s-sol. Balayouse centrale. Entrée s-sol extérieure. Escaliers avant et arrière pour le 2<sup>e</sup> niveau avec balcons et remise attenante sur le balcon arrière. Remise 8 x 16 pieds avec établi. Garage 14 x 20 pieds, porte électrique et manette à distance. Porte de service côté cour. Au 1<sup>er</sup> niveau : porte-patio et balcon donnant sur la cour.</p> | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Deux grands 3 1/2 situés à 2 pas du parc Regard sur le fleuve, de l'église St-Pierre. Un emplacement de choix. À 3 coins de rue du traversier, de l'hôpital Hôtel-Dieu et du centre-ville. Le voisinage est agréable. Planchers de linéoleum refaits dans le logement 182A, il y a 2 galeries.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  <p><b>CENTRIS # 24543557</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  <p><b>CENTRIS # 21501702</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p><b>CENTRIS # 22998956</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p><b>CENTRIS # 22917045</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <p><b>CENTRIS # 12067180</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Sainte-Victoire-de-Sorel</b></p> <p>Belle propriété située en campagne sur un très grand terrain de 63 arpents, terre boisée avec érable. Un garage de 16 x 27 pieds. La majorité des fenêtres du sous-sol ont été changées en 2019. Il y a quatre chambres à coucher dont une au sous-sol, un foyer dans la salle familiale et un poêle à bois dans l'atelier. Possibilité de vendre la résidence seulement avec 26 000 pieds carrés de terrain. Les appareils de chauffage sont vendus sans aucune garantie de conformité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Triplex idéal pour un propriétaire occupant avec sa grande cour absolument exceptionnelle pour l'emplacement. Secteur du Faubourg (Ancien Fort-à-méasse). Près de l'hôpital et de tous les services. Tout brique, véritable petit joyau du patrimoine!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Un emplacement de choix près du traversier, de l'hôpital Hôtel-Dieu et du centre-ville. Le voisinage est agréable. Logements en très bon état demandant peu d'entretien. Deux logements de 4 1/2. Un revenu potentiel annuel de 13 200 \$. Il y a deux garages détachés dont un sur la côté et un derrière. Un coin tranquille même en ville.</p>                  | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Superbe terrain à vendre 4,75 \$ du pieds carrés + TPS/TVQ. Il est situé au coin du rang sud et du boulevard Fiset. Terrain de 316 X 196 pieds irr. Tout près de l'entrée de Sorel-Tracy. Nombreuses possibilités de construction. Ancien lot agricole séparé. Une occasion à saisir! Ils sont plus que rares de cette largeur. L'aqueduc et l'égout de la municipalité sont simplement à raccorder. Il y a une possibilité de vendre au complet de 52 953 pieds carrés ou minimum de 11 700 pieds carrés.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  <p><b>CENTRIS # 20835037</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  <p><b>CENTRIS # 21074532</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p><b>CENTRIS # 22917045</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p><b>CENTRIS # 22917045</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <p><b>CENTRIS # 12404271</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Très beau duplex situé à quelques pas du Centre-ville et du Carré Royal. Une belle cour intime ensoleillée et à l'abri des regards. Le logement à l'étage a une grande terrasse. Un coin tranquille même en ville. Il vous offre d'être propriétaire occupant ou non. Une visite s'impose!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Magnifique propriété riveraine, intergénération située sur le bord de l'eau. Elle possède une architecture classique, des pièces à air ouverte et une fenestration abondante. Elle est naturellement lumineuse. Un garage double 24 x 33 pieds. Logement accessible avec ascenseur. Terrain de 43 554 pieds carrés. Planchers chauffants dans les 2 salles de bains à l'étage. Plusieurs possibilités pour faire des chambres à coucher. Sublime chambre des maîtres attenante à une salle de bain. Solarium avec vue sur la cour arrière et sur la rivière Richelieu. Cette propriété est idéale si vous cherchez de l'espace et de la luminosité.</p> | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Belle propriété en briques située sur le boulevard Fiset en direction de St-Robert/Yamaska et près de tous les services. Très bien entretenue au fil des années. Beau grand terrain, bois, chambres, allée de stationnement pour plusieurs véhicules tout en asphalté et un abri d'auto. Le solarium et la salle familiale possèdent un pôle au bois.</p>          | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Belle propriété en briques située sur le boulevard Fiset en direction de St-Robert/Yamaska et près de tous les services. Très bien entretenue au fil des années. Beau grand terrain, bois, chambres, allée de stationnement pour plusieurs véhicules tout en asphalté et un abri d'auto. Le solarium et la salle familiale possèdent un pôle au bois.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>St-François-du-Lac</b></p> <p>Propriété centenaire bien entretenue au fil des années et située au village sur un coin de rue. Duplex de deux logements dont un 6 1/2 et un 5 1/2. Elle possède des grandes pièces, 3 chambres possibilité d'une 4<sup>e</sup> dans le 404. Il y a 2 entrées indépendantes pour les logements à une pour le s-sol. Un grand terrain paysagé avec garage pouvant contenir 1 véhicule. Duplex ou unifamilial, plusieurs opportunités s'offrent à vous. Propriété sur un terrain de 12 400 pieds carrés. Un revenu annuel de 16 200 \$.</p>                      |
|  <p><b>CENTRIS # 26444600</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  <p><b>CENTRIS # 12163644</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p><b>CENTRIS # 23443081</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p><b>CENTRIS # 27819880</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <p><b>CENTRIS # 27819880</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Ancien duplex converti en propriété unifamiliale situé près du boulevard St-Louis, face à un parc, une patinoire, accès facile à l'autoroute 30 et tout près d'une garderie. Cottage de 3 chambres à coucher et une salle d'eau à l'étage, grandes pièces au rez-de-chaussée et une sortie extérieure au sous-sol. Maison bien entretenue et éclairée. Panneau 200A disjoncteurs. Toiture refaite en 2020. Porte arrière changée. Un escalier extérieur à l'arrière a été enlevé. Un arbre fruitier a été planté. 2 arbres (frênes) ont été coupés.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Montréal</b></p> <p>Triplex en bonne condition situé au cœur d'Hochelaga, à deux pas de la Place Valois, du marché Maisonneuve et le métro est à quelques minutes. Les logements sont tous des 4 1/2. Le logement du 1878 a un stationnement intérieur dans le garage arrière. L'extérieur est en pierre de béton.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Ste-Anne-de-Sorel</b></p> <p>Propriété située face au Canal du Moine et près des 103 Rtes. Ancien dépanneur-restaurant. Maintenant, il y a un garage au rez-de-chaussée et un logement au 2<sup>e</sup> étage. Maison avec vue sur le bord de l'eau. Une partie du terrain permet d'installer une embarcation pour bateaux.</p>                                                           | <p><b>Pierreville</b></p> <p>Quadruplex situé à quelques minutes du centre-ville. Il y a 2 logements 3 1/2 et 2 logements 4 1/2. Puis, 4 rangements au sous-sol et 1 grand qui appartient au propriétaire. Quelques travaux ont été effectués au cours des années. Revenus bruts potentiels annuels de 18 360 \$. Ce 4 logements est à un prix abordable avec un terrain de 16 922 pieds carrés. Plafond de la partie gauche refait en hiver 2020. 4 x 100A disjoncteur dont 2 changés en 2012. Toiture 2019 en bardeaux. Toiture plate de droite 2011 environ. Balcons refait en 2012. 4 balcons arrière en fibre de verre. Les 4 portes avant changées. Chauffe-eau 40 gallons x 4 (2018-1999-1991-2000).</p>                                                                                                                | <p><b>Pierreville</b></p> <p>Duplex situé au centre-ville, près de tous les services. Présentement loué avec bons locataires. Le premier logement est un 4 1/2 et le deuxième est un 5 1/2. Les 2 sont présentement loués avec des bons locataires. 2 panneaux électriques changés en 2016 (environ). Fil du poteau au compteur changé. Fondation enduite d'uréthane. Céramique de la salle de bains et plancher flottant au 2<sup>e</sup> refait. Son cachet et son charme lui donne vraiment fibre allure! Un revenu annuel de 12 420 \$. Il est situé sur un terrain de 4 281 pieds carrés.</p> |
| <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 13146071</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 11562082</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 17654760</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CENTRIS # 21084455</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  <p><b>CENTRIS # 14449110</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Duplex bien rénové, portes acier 2016, fenestration principalement 2012, balcon avant de béton. Appartement du RDC, libre immédiatement pour faciliter l'accès à un propriétaire occupant, cuisine neuve (armoire, comptoir, évier, robinet &amp; hotte en inox.), peinture &amp; luminaires neufs. Bien situé au centre-ville de Sorel près de toutes les commodités.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>Magnifique jumelé luxueux type cottage avec garage. Elle est située au bord du Richelieu, à moins de 8 min du club de Golf Les Dunes, magnifique décoration intérieure et solarium 3 saisons. Cette propriété est située dans un croissant et est adossée à la rivière Richelieu. Elle est près de tous les services.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Pierreville</b></p> <p>Charmante petite maison à étage et demi située à proximité de tous les services et commodités au cœur du village de Pierreville. Beau terrain 4 272 pieds carrés. Une maison de 26 X 30 pieds. Faites vite!</p>                                                                                                                                                    | <p><b>Sorel-Tracy</b></p> <p>12 Logements, 3 Quadruplex, dans un quartier récent constitué principalement de maisons unifamiliales, appartements de style condo, 953 pieds carrés d'aire habitable par logement, luminaires au DEL, équipement de plomberie haute gamme, revêtement de plancher de qualité, bain &amp; douche séparés, rampe de verre, thermopompe murale et encore plus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Pierreville</b></p> <p>Duplex situé au centre-ville, près de tous les services. Présentement loué avec bons locataires. Le premier logement est un 4 1/2 et le deuxième est un 5 1/2. Les 2 sont présentement loués avec des bons locataires. 2 panneaux électriques changés en 2016 (environ). Fil du poteau au compteur changé. Fondation enduite d'uréthane. Céramique de la salle de bains et plancher flottant au 2<sup>e</sup> refait. Son cachet et son charme lui donne vraiment fibre allure! Un revenu annuel de 12 420 \$. Il est situé sur un terrain de 4 281 pieds carrés.</p> |



### Sorel-Tracy

La campagne en ville. Grande et chaleureuse propriété en excellente condition. Emplacement de choix avec une parcelle sur l'eau, magnifique terrain avec arbres matures, potentiel immense, 2 salles de bains refaites, sous-sol prêt à être aménagé, revêtement de pierres ajouté au début des années 2000, toit 2011. Poêle et foyer au bois. Possibilité de séparer un terrain bâtissable de 21 000 pieds carrés.



CENTRIS # 23852890



### Saint-François-du-Lac

Duplexe situé près de tous les services de la ville. Il y a deux portes d'acier à l'avant. Des planchers de bois franc et des planchers flottants. Le revêtement de la toiture a été changé en 2008. Cette propriété vous offre un revenu brut potentiel de 12 000 \$ par année.



### Longueuil

Propriété située près de tous les services et il y a un train de banlieue à 10 minutes de marche. Grande chambre à coucher principale avec walk-in et grande salle de bain privée avec bain tourbillon. Belle cour avec un coin espace vert pour y faire des feux, coin jardins et un espace détente en 2020 avec gazebot.



### Sorel-Tracy

Grand sixplex avec vue sur la rivière Richelieu. Proximité des principaux services tel que l'hôpital, les écoles, le centre-ville, etc. Intérieur entièrement rénové. Plomberie et électricité refaites en grande partie. Les locataires au rez-de-chaussée ont accès à chacun leur moitié de cours. Les loyers sont non-chauffés et non-éclairés. Planchers flottants au RDC et bois aux étages. Électricité 100% refaite. Plomberie 100 % refaite. Toit 2012 environ. Murs refaits. Résolée par l'intérieur. 6 panneaux neufs. Membrane élastomère. Déclat ajouté. Balcon en aluminium et en fibre 2012.



CENTRIS # 16336974



### Sorel-Tracy

Duplex comprenant un grand 3 1/2 et un 4 1/2. Cette propriété est très bien située dans un secteur paisible. Elle est à quelques minutes de l'hôpital Hôtel-Dieu, des commerces et près du fleuve. Le logement #7 est loué 4235 par mois et l'autre est présentement occupé par le propriétaire. Beaucoup de rénovations ont été effectuées.



### Sorel-Tracy

Maison de 4 chambres dont une attenante à une salle de bain (chambre des maîtres). Porte patio donnant sur un balcon avant avec auvent rétractable de 11'8x5 pieds. Toiture de tôle repeint vers 2008.



### Sorel-Tracy

Charmant bungalow 4 côté brique, situé à quelques mètres d'une école primaire et de tous les services. 4 CAC dont 3 au 1<sup>er</sup> étage principale. Propriété bien entretenue au fil des années. Une visite et vous serez charmés.



### Pierreville

Spacieuse maison, idéale pour grande famille ayant besoin d'espace. Propre, bien entretenue, située à distance de marche de tous les services. Intéressant pour maison de chambres. Thermopompe murale 2018. Gouttières et soffites 2018, fenêtres refaites depuis les 5 dernières années pour la plupart, toit 2014. Prix réduit de 50 000\$ pour vente rapide. Salle de bain refaite en 2019. Grande salle de bain adaptée. Il y a 10 chambres à coucher, 1 garage détaché et les pièces sont de bonnes dimensions.



CENTRIS # 15958395



### Saint-Bonaventure

Chalet situé sur un terrain loué du camping Domaine du Bassin. Un secteur tranquille entouré d'arbres et tout près de la rivière Saint-François. Vous pourrez admirer tous les jours de splendide coucher de soleil. Il y a 2 chambres à coucher, une remise et la toiture a été refaite en 2016 (environ). Un petit coin où s'échapper de la ville.



### St-Robert

Campagnarde rénovée avec goût dans un rang paisible à environ 75 minutes de Montréal. Pour gentlemen farmer ou amateur de plein air. Une immense chambre principale avec 2 garde-robes. Une vaste cuisine très conviviale. Un solarium 4 saisons sur pieux vissés. Cuisine avec comptoir en béton et dosserets de céramique. Des gouttières ont été ajoutées. Patio de bois traité. La valve d'entrée d'eau est changée. Le compteur sera changé. Possibilité de servitude pour accès arrière avec chevaux. Écurie de construction récente. Piscine hors-terre de 24 pieds.



CENTRIS # 16636135



### Sorel-Tracy

Les 2 logements de 6 1/2 sont sur 2 étages. Deux panneaux électriques avec les deux entrées électriques ont été refaits jusqu'au poteau. Le revêtement de la toiture est en bon état. Le chauffage a été changé en 2014. Le panneau électrique 100 ampères a été changé en 2014 environ.



### St-François-du-Lac

Propriété rebâtie en 2014 sur ancienne fondation avec 3 garages. 24 arpents de terrain dont 14 boisés. Un logement de 3 1/2 sur le côté gauche. Garage en tôle sur dalle de béton de 22x28'8" pieds. Un 2e garage de 34x54 pieds. Un hangar de 20'6x24'6" pieds et une cabane de 31x24 pieds.



### St-Roch

Spacieuse et luxueuse propriété située en campagne et à quelques minutes de Sorel. Pièces à aire ouvertes et luminosité abondante. Planchers chauffants, grand îlot de cuisine, immense terrain de 16 149 pieds carrés, 3 CAC avec possibilité d'en faire une 4e, 2 garages dont un attaché et un qui est derrière la propriété de 17 x 29 pieds, d'une hauteur de 12,5 pieds. Venez la visiter et vous serez tout simplement charmés! Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante. Propriété construite en 2017.



CENTRIS # 20442418



### Sorel-Tracy

Propriété à étages très bien entretenue avec garage. Celle-ci est parfaitement éclairée et chaleureuse. Il y a eu plusieurs rénovations surtout le solarium et la véranda 3 saisons qui sont des prolongements. Le sous-sol a été refait un peu avant 2015. Elle possède également 3 chambres, une grande salle familiale et un terrain de 9 129 pieds carrés. Fenestration refaite en 2003 (environ). Le drain français a été refait, côté droit en 2019 et gauche 2020. Ajout d'un échangeur d'air. La propriété est présentement louée pour 975\$/mois.



CENTRIS # 22556736



### Sorel-Tracy

Duplex situé près de tous les services. Les logements sont très grands, tous les deux des 4 1/2. Le garage sert de rangement pour le logement du bas et le haut du garage de rangement pour celui à l'étage. Il y a beaucoup d'espace et une belle luminosité.



### Sorel-Tracy

Super duplex très bien situé près de tout à pied. Idéal pour 2 familles. Un logement 6 1/2 au rez-de-chaussée avec sous-sol et un 4 1/2 à l'étage avec 2 terrasses. En excellente condition. Duplex facile à louer! Le logement à l'étage sera libre bientôt, il a été rénové avec goût.



### Sorel-Tracy

Quadruplex, quatre logements de 3 1/2. Un revenu annuel de 19 020 \$, loyer de 3x 395\$/mois et 1 x 400\$/mois. Propriété sur un terrain de 4 760 pieds carrés.



### Sorel-Tracy

Propriété de 8 logements situé en plein cœur du centre-ville près de tous les services. Il y a quatre logements de 3 1/2, un logement de 4 1/2 et trois logements de 5 1/2. Un revenu annuel de 43 560 \$.



### Sorel-Tracy

Sixplex situé au centre-ville de Sorel, bien loué, majoritairement rénové, revêtement de la toiture 2015 et deux logements rafraîchis en même temps, bonne rentabilité, location facile. Investisseurs faites vos calculs.



### Sorel-Tracy

Plain-pied actualisé, abri d'auto fermé d'un côté, tout brique, pavage neuf, revêtement de toiture neuf (mai 2020). Intérieur vaste grand espace de vie & rénové, salon & salle à manger à aire ouverte, foyer électrique encastré, cuisine avec armoires de chêne restaurées, comptoir de granite, dosseret de céramique noir lustré, mur de pierre, thermopompe murale fini miroir, plusieurs encastrées & encore plus.



CENTRIS # 20939243



### Sorel-Tracy

Pour investisseur, beau 8 logements de tous des 3,5 loués, très rentable. Il est situé dans un quartier résidentiel près du cégep et de tous les services. Très bien entretenu au fil des ans. Une visite s'impose.



### St-Joseph-de-Sorel

Triplex en bonne conditions situé à Saint-Joseph-de-Sorel près de tous les services. Des locataires tranquilles de longue date. Un revenu annuel de 16 440 \$. Trois logements dont un 3 1/2, un 4 1/2 et un 5 1/2.



### Sorel-Tracy

Charmante maison de briques et de pierres située dans un cul-de-sac à proximité de tous les services, des écoles, à l'accès de l'autoroute 30, etc. Ce plain-pied possède 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, un grand sous-sol de 29 x 24 pieds et une remise 12 x 18 pieds. Il y a aucun voisin à l'arrière.



### Île de Sorel

Chalet de 4 saisons qui est un des rares avec électricité. Accès par bateau et hiver en motoneige ou auto par la pointe du Nord-est et 5 minutes de marche. Il est situé près de l'embouchure de la rivière St-François. Terrain gazonné en grande partie avec arbres matures. Un merveilleux coucher de soleil. Île privée, rareté sur le marché et chalet isolé. Terrain gazonné, arbres matures, quai. Bâtiment raccordé au service d'électricité d'Hydro-Québec. Appartenant aux îles de Sorel et face au chenal aux dorés. À 5 minutes de marche de la pointe du Nord-est.



CENTRIS # 26442015



### Sorel-Tracy

Grand 5.5 de 970 pieds carrés. Situé près des écoles et services, accès rapide à l'autoroute 30, à 65km de Montréal.



### Sorel-Tracy

Duplex situé en plein cœur du centre-ville de Sorel, à quelques rues du traversier. Plusieurs rénovations ont été faites dans les 2 logements durant les dernières années et les boîtes électriques sont neuves. Un emplacement de choix près de tous les services, à seulement quelques pas du parc Carré-Royal et le Regard-sur-le-Fleuve, boutiques, restaurants, pistes cyclables et bien plus. Les logements sont présentement loués. 2 logements dont un 6 1/2 et un 3 1/2. Un revenu annuel de 13 200 \$.



CENTRIS # 28872955



### Sorel-Tracy

Triplex de 2 grands 4 1/2 et un grand 5 1/2 pièces cote-à-côte, tout près de l'hôpital Hôtel-Dieu de Sorel. Très bien situé et facile de location. Les 3 sont présentement loués avec des bons locataires. Un revenu annuel de 18 720 \$.



### Sorel-Tracy

Charmante maison de ville, construction 2015 située dans un quartier tranquille avec un parc à l'arrière. Intérieur chaleureux, grandes pièces avec planchers en bois franc et céramique. Aménagement paysagé sur un terrain closé. Un garage de 11,8 x 21 pieds. Un vrai bijou. Parfait pour une famille.



### Sorel-Tracy

Propriété à revenus, sixplex, tout brique et vinyle, face au fleuve St-Laurent. Grand stationnement asphalté, fenestration et portes neuves (2014), revêtement de la toiture 2012. 2 fois 5 1/2 pièces + 4 fois 1 1/2 pièces. Chauffage électrique principalement aux frais des locataires. À 5 minutes de l'autoroute 30 et du centre de la ville. À proximité de la 132, de l'école secondaire, centre professionnel et CEGEP. À 10 minutes de l'hôpital. Très bonne rentabilité immédiate, investisseurs faites vos calculs. Un terrain de 9 692 pieds carrés. Un revenu annuel de 32 340 \$.



CENTRIS # 11933075



### Yamaska

Propriété très bien entretenue située près d'une école primaire à proximité de plusieurs services. La fondation a été imperméabilisée avec membrane et drain français neuf. 2 thermopompe murale performant et neuf. Garage intégré simple largeur de 12 x 26 pieds.



### Sorel-Tracy

Grand 4.5 de 696 pieds carrés. Situé près des écoles et services, accès rapide à l'autoroute 30, à 65km de Montréal.



### St-Joseph-de-Sorel

Sixplex, total briques, face à un parc d'amusement. Chauffage électrique entièrement aux frais des locataires. Immeuble bien entretenu plus de 70 000\$ en rénovations, fenestration avant complète (2014), plomberie complète, 4 SDB et 3 logements complets éduant uniquement les armoires de cuisine.



# LA FORCE D'UNE ÉQUIPE!

|                                                                              |                                                                                         |                                                                                   |                                                                              |                                                                         |                                                                               |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Chantal Godin</b><br>Courtier immobilier<br>450 880-1497              | <br><b>Simon Chartrand</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>514 972-5423           | <br><b>Patrick Charbonneau</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>450 746-9597 | <br><b>Michael Deschênes Parent</b><br>Courtier immobilier<br>450 846-2389   | <br><b>Jean-Pierre Chouinard</b><br>Courtier immobilier<br>450 780-6684 | <br><b>Maxime Dumaresq</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>514 926-9445 | <br><b>Mélanie Nadeau</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>450 881-8717 |
| <br><b>Jennifer Cournoyer</b><br>Courtier immobilier<br>450 746-9332         | <br><b>Mario Larouche</b><br>Courtier immobilier<br>450 746-3751                        | <br><b>Yannick Plouffe</b><br>Courtier immobilier<br>450 922-5047                 | <br><b>Denis Dussault</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>450 881-0504 | <br><b>Karine Gagné</b><br>Courtier immobilier<br>450 561-9690          | <br><b>François Berton</b><br>Courtier immobilier<br>450 742-0000             | <br><b>Jacques Murray</b><br>Courtier immobilier<br>450 730-5173             |
| <br><b>Julie Letendre</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>450 517-0977 | <br><b>Yanick Caisse</b><br>Courtier immobilier<br>450 880-9999<br>www.yanickcaisse.com | <br><b>Marie-Claude Antaya</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>450 517-2224 | <br><b>Chantal Major</b><br>Courtier immobilier résidentiel<br>514 594-1877  | <br><b>Marc-André Bouchard</b><br>Courtier immobilier<br>450 742-0000   | <br><b>Mireille Laviolette</b><br>Courtier immobilier<br>450 780-2187         | <br><b>Lizan Raymond</b><br>Courtier immobilier<br>450 881-5161              |

450 746-4434 | 645, Marie-Victorin, Sorel-Tracy **viaPROTECTIONS** propriétaire, domiciliaire, hypothécaire [viacapitaleplatine.com](http://viacapitaleplatine.com)

COURTIER IMMOBILIER  
**JENNIFER COURNOYER**  
 450.746.9332

**VENDU EN 4 JOURS!**

**VOUS VOULEZ VENDRE VOUS AUSSI ? APPELEZ-MOI!**  
 450.746.9332  
 7 JOURS/7

COURTIER IMMOBILIER  
**YANICK CAISSE**  
 POUR UNE ESTIMATION, téléphonez-moi, c'est gratuit  
 450.880.9999

**POUR VENDRE OU ACHETER, UNE CHOSE À FAIRE : 450 880-9999 JE M'OCCUPE DU RESTE.**

**MIREILLE LAVIOLETTE**  
 COURTIER IMMOBILIER  
 450 780-2187

**KARINE GAGNÉ**  
 COURTIER IMMOBILIER  
 450 561-9690

**ST-OURS**  
 300 000\$

Piscine creusée, propriété entièrement rénovée, une beauté. Centris 23184699

**CHALET ST-ALEXIS-DES-MONTS**  
 189 500\$

Au bord de la rivière, décorée au goût du jour, chalet ou maison de retraite, il est magnifique. Centris 12039629

**DUPLEX**  
 160 000\$

Sorel-Tracy, grand 5 1/2 avec sous-sol et 4 1/2 tous les deux loués. Idéal comme premier investissement. Centris 19147680

**STE-ANNE-DE-SOREL**  
 379 000\$

Superbe propriété de 5 ch. vue sur le Fleuve, terrain de 76 000 pi.ca. Centris 26718088

Courtier immobilier  
**Jean-Pierre CHOUINARD**  
 ESTIMATION GRATUITE  
 450 780.6684  
 www.jpchouinard.com

*Merci*

à toute ma fidèle clientèle pour votre encouragement et votre confiance!

Un très Joyeux Noël & meilleurs vœux de santé, paix et d'amour pour 2021.

# VOS PETITES ANNONCES LOCALES

Les 2 Rives .com

58, rue Charlotte, Sorel-Tracy J3P 1G3

**L'HEURE DE TOMBÉE POUR LES PETITES ANNONCES EST LE VENDREDI 13 H.**  
Après cette heure, elles sont automatiquement reportées à la parution suivante.

450 742-1002 / 450 771-0677 / classees@dbccomm.qc.ca

**1065\$**  
+ TAXES  
**1224\$**

**20 MOTS**  
par annonce

Le mot additionnel  
35¢ + taxes

LES PETITES ANNONCES  
SONT PAYABLES À L'AVANCE



Sauf exception rubrique 700 encans PRIX SUR DEMANDE

## AVIS AUX ANNONCEURS

Les 2 Rives ne se tient pas financièrement responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire la partie du texte où se trouve l'erreur. Le journal se réserve le droit de refuser toute publicité ne convenant pas à sa politique. Nos annonceurs sont priés de prendre note que toutes les annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule: "Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant." Les annonceurs sont priés de vérifier la première parution de leurs annonces. Notre journal se rend responsable d'une seule insertion erronée. Toute correction à apporter ou tout retrait d'une petite annonce doit parvenir au bureau du journal avant 13 h, le vendredi. Après ce moment, l'annonce sera facturée comme entendu.

## INDEX DES RUBRIQUES

### IMMOBILIER À LOUER

- 100 À partager
- 105 Bureaux - locaux
- 110 Chalets
- 115 Chambres
- 120 Condominiums
- 125 Garages - entrepôts
- 130 Lofts
- 135 Logements 1-1/2 - 2-1/2
- 140 Logements 3-1/2
- 145 Logements 4-1/2
- 150 Logements 5-1/2 et plus
- 155 Maisons unifamiliales À LOUER
- 160 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes

### IMMOBILIER À VENDRE

- 200 À revenus
- 205 Chalets
- 210 Commerces - Édifices commerciaux
- 215 Condominiums - lofts
- 220 Fermes - Terres
- 225 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes
- 230 Maisons unifamiliales À VENDRE
- 235 Terrains

### À VENDRE

- 300 Ameublements - Électroménagers
- 305 Animaux
- 310 Antiquités
- 315 Articles de sports
- 320 Bois de chauffage
- 325 Machinerie et pièces agricoles
- 330 Matériaux de construction
- 335 Musique
- 340 Outillage
- 345 Ventes de garage
- 350 Divers

### SERVICES

- 400 Amitiés - Rencontres
- 405 Astrologie
- 410 Construction - Rénovation
- 415 Cours - Formation
- 420 Entretien ménager
- 425 Événements - Voyages
- 430 Garderies
- 435 Occasions d'affaires
- 440 Offres d'emploi
- 445 Perdu - Trouvé
- 450 Santé
- 455 Services comptables - Impôts
- 460 Services divers
- 470 Recherche divers

### VÉHICULES

- 500 Automobiles
- 505 Bateaux - Motomarines
- 510 Camions - Camionnettes - Vus
- 515 Motoneiges - Motocyclettes - VTT
- 520 Véhicules - Garages
- 525 Véhicules récréatifs

### PRIÈRES - REMERCIEMENTS

- 600 Prières - Remerciements

### ENCANS

- 700 Encan

### 115 CHAMBRES

**SOREL-TRACY**, chambre disponible pour personne âgée et jeune retraité, proposée disponible, 7jour/24h, tout les services sont inclus. Plus informations 514-619-7820

### 125 GARAGES / ENTREPÔTS

**MINI-ENTREPÔTS**, Toutes grandeurs, à louer 3 mois minimum. Appelez Robert: 450-587-3292.

**MINI entrepôts Tracy**  
minientrepotstracy.com  
Location  
450-561-7307  
450-880-0795  
2525 Marie-Victorin,  
Sorel-Tracy

### 135 LOGEMENTS 1 1/2 - 2 1/2

**2-1/2**, St-François-du Lac, meublé, 2 stationnements, remise, Libre. 365\$/mois. 514-952-9517.

**CHAUFFÉ** / éclairé, câble Vidéotron fourni. À partir de 440\$/mois. Location 12 mois. Non-meublé. Autres grandeurs disponibles. Louis St-Pierre 450-846-3595.

**SAINT-JOSEPH-DE-SOREL**, beau 2-1/2 rénové, 400\$/mois, possibilité électroménagers, stationnement déneigé, libre immédiatement. Bon proprio. Tél. (poss. texto): 450-517-2641, 514-917-9638.

**TRACY**: 2-1/2, 2800 Marie-Victorin. 395\$/mois, semi-meublé, chauffé, éclairé. Grand stationnement déneigé. Libre immédiatement 438-391-1652

### 140 LOGEMENTS 3 1/2

**3-1/2** St-François-du-Lac 1-bas duplex, nouveaux planchers 2 stationnements, déneigé professionnel. Libres, 425\$/mois. 514-952-9517 ou 514-992-8009

**COMPLÈTEMENT** rénové, chauffé, éclairé, meublé, appareils électroménagers, tv plasma avec câble inclus, laveuse, sècheuse neuves. Libre immédiatement. 1734-B Chenal-du-moine, Sainte-Anne-de-Sorel. 675\$/mois. R. Noël 819-477-1621

**SAINT-JOSEPH**, 3-1/2, 2e étage, meublé/chauffé/éclairé, avec buanderie, stationnement déneigé. Libre 1er janvier. Pas d'animaux. 510\$/mois 450-780-9357

### 140 LOGEMENTS 3 1/2

**TRÈS** grand 3-1/2, 120, rue Charlotte, entièrement rénové, non-chauffé/non-éclairé, arrêt autobus sur coin. Recherche personne autonome. Références. 575\$/mois. 450-743-8083. Place pour télé-travail.

### 145 LOGEMENTS 4 1/2

**SAINT-OURS**, 4-1/2, rénové, frais peint, plancher bois, vue sur le Richelieu, 2e étage avec balcon, stationnement. Pas d'animaux. 450-785-3233

### 155 MAISONS UNIFAMILIALES À LOUER

**YAMASKA**. Maison jumelée, 3 chambres fermées, 2 étages plus sous-sol, véranda, cour, grand stationnement déneigé. Libre, 895\$/mois, enquête de crédit, références; 514-952-9517 ou 514-992-8009

**YAMASKA**. Maison jumelée, grand 4-1/2 2 chambres fermées, 2 étages, 2 stationnements, terrain, remise, références, enquête crédit. 795\$/mois. Libre 514-952-9517 ou 514-992-8009.

### 300 AMEUBLEMENT / ÉLECTROMÉNAGERS

**ÉLECTROMÉNAGERS** et meubles. 311, chemin des Patriotes. Visa, Mastercard, Débit. 450-517-1013

### 400 AMITIÉ / RENCONTRES

**CONTACTS** et rencontres. Service#1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues. Goûtez la différence. Appelez: 438-899-7001 ou depuis votre cell.: (carré)#4676. www.mediumquebec.com

**FEMME** 72 ans, St-Robert, non-fumeuse, non-sportive, homme 67 ans et plus. Amitié. 40 km autour de Sorel. 450-782-2446

### 405 ASTROLOGIE

**ANA** Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, réponses précises et datées. 514-613-0179

### 405 ASTROLOGIE

**MÉDIUM** Québec. Les meilleurs voyant(e)s du Québec. 1-800-332-1036 et choisissez votre conseiller(e). Cell.: faites le # (carré)4676. Consultez leurs profils: www.mediumquebec.com

### 410 CONSTRUCTION / RÉNOVATION

**PEINTRE** compagnon offre mes services pour résidentiel ou commercial. Faites vite avant le confinement! RBQ#5610-7311-01 Tél.: 450-521-1487

**RENOVATION MARC CHAMPOUX ENR.**  
450-746-6696  
Finition intérieure complète. S.d.b. céramique. Patio. Galerie, et plus...  
RBQ #5598-0445-01

### 460 SERVICES DIVERS

**FINANCEMENT** hypothécaire privé et automobiles à vendre. Aucun cas refusé, léger dépôt. Conditions de financement flexible. Financement Brissou 1-866-566-7081 www.automobilebrissou.com

**SAAQ**. Victime d'accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite! M. Dion, Avocats: 514-282-2022 www.sossaaq.com

**SOLUTIONS** à l'endettement. Laissez-nous vous aider. Un versement/mois. 7/7, 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004.



**Centraide**  
**Richelieu-Yamaska**  
**Ici, avec cœur**



**Pour soutenir les organismes de chez nous**

Faire un don: **centraidery.org**  
**450-773-6679**  
**sans frais 1-844-773-6679**

**RECYCLEZ-MOI,**  
après m'avoir lu!

**PENSEZ VERT!**

Les **2 Rives**



**AJOUTEZ DE LA VISIBILITÉ À VOTRE PETITE ANNONCE**  
**450 771-0677**

**UNE PHOTO VAUT MILLE MOTS**

Pour seulement de plus, taxes incluses

**575\$**



**METTEZ-Y DE LA COULEUR**

Pour seulement de plus, taxes incluses

**365\$**



Les **2 Rives**

**Le Courrier**  
de Saint-Hyacinthe

**LECLAIRON**  
SAINT-HYACINTHE ET RÉGION

**L'Oeil** RÉGIONAL

## COMMUNAUTAIRE

# La Fondation Hôtel-Dieu met en place son conseil d'administration



Les administrateurs de la Fondation Hôtel-Dieu ont été élus lors de l'assemblée générale annuelle du 7 décembre. Photos gracieuseté

La Fondation Hôtel-Dieu a renouvelé ses administrateurs à l'occasion de son assemblée générale annuelle réalisée par vidéoconférence, le 7 décembre.

L'organisme a confirmé le retour de Jocelyn Cayer à titre de président de son conseil d'administration. M. Cayer avait occupé ce poste pendant six ans avant de laisser sa place à Michel Hurteau pendant un an. Son retour avait été confirmé en septembre.

Julie St-Germain a été élue comme nouvelle vice-présidente, tandis que le poste de secrétaire-trésorier est toujours occupé par Denis Guimond.

Les administrateurs sont docteur Gérald Désaulniers, docteur Mylène Côté, Anne-Julie Guimond (Bachelière en droit), Chantal Lefebvre (Pierre Lefebvre Toyota), Frédéric Benoit (Rio Tinto Fer et Titane), Caroline Pelletier (Laflamme Prêt-à-Porter & Fourrures) et Annie Bouchard (Banque Nationale).

Lors de l'assemblée, le rapport annuel ainsi que les états financiers de 2019 ont été présentés par le président. Les documents se retrouvent également sur le site Internet de la Fondation au [fondationhoteldieusorel.org](http://fondationhoteldieusorel.org). J.-P.M.

## CARRIÈRE



est présentement à la recherche de :

### JOURNALIERS

Travail à temps plein,  
de jour (6 h à 15 h).  
Salaire selon expérience.

Apportez votre C.V. au  
1223, Montée de la Pomme d'Or,  
Contrecoeur  
par courriel :  
[rgee@triumvirate.com](mailto:rgee@triumvirate.com)

## AVIS

### AVIS DE DISSOLUTION

Prenez avis que la personne morale la Coopérative de solidarité de la Réserve de la biosphère du Lac-Saint-Pierre (NEQ 114944680), ayant son siège au 420 Marie-Victorin, à Baie-du-Febvre, Province de Québec, J0G 1A0, Canada, a déclaré son intention de se liquider ou de demander sa liquidation, de se dissoudre ou de demander sa dissolution. Est produite à cet effet la présente déclaration requise par les dispositions de la Loi sur la publicité légale des entreprises (RLRQ, c. P-44.1)

187679

### AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

PRENEZ AVIS que, suite au décès de HERVÉ FORCIER, un inventaire a été effectué et est accessible en consultant le site internet du RDPRM. Hervé Forcier, qui résidait au 3400 rang De La Rivière Nord à Saint-Jean-Baptiste, est décédé le 28 décembre 2019.

187466

## NÉCROLOGIE

### INDEX DES DÉCÈS

Maison funéraire Richard & Philibert

LYSIGHT, Jean-Guy

Salons funéraires Gilbert Mandeville et Fils Ltée

BEAUPRÉ, Sylvio  
DE GRANDPRÉ LAROCHELLE, Jeanne d'Arc  
DESROSIERS, Pierre  
DUMAS PARENT, Doris  
HARPIN, André  
KIOPINI, Jacques  
ST-ARNAULT GENDRON, Suzanne  
TURGEON, Roger

Salons funéraires S. Jacques & Fils

BERTHIAUME, Laurent  
DESROSIERS BLANCHETTE, Monique  
FONTAINE MONDOU, Augustine  
GADBOIS TREMBLAY, Dolorès  
GODIN, Yvon  
LAFLEUR CAISSE, Odette  
LAVALLÉE, Yves  
MORISSETTE GODIN, Evelyne  
RIVARD CHAUVETTE, Jeanne

Nos plus sincères  
condoléances aux familles  
des proches décédés.

Pour toute information concernant  
notre service de nécrologie, contactez  
Mélissa Giard au 450 742-9408 poste 400  
ou par courriel au [mgiard@les2rives.com](mailto:mgiard@les2rives.com)

Les 2 Rives



187460

### 15<sup>e</sup> anniversaire



Claude Hubert  
18 décembre 2005  
21 janvier 1943

Voilà déjà 15 années que tu nous as quittés. Plus le temps passe, plus ton absence se fait sentir. Aussi dur fut ton départ, aussi beau reste ton souvenir. C'est d'ailleurs ce qui nous aide à continuer. La vie a une fin, le chagrin n'en a pas. Continue d'être notre ange gardien.

De tes enfants, François, Benoît et Caroline, tes petits-enfants, Alexandre, Gabrielle, Roxanne, Marc-André et Sarah-Angélique ainsi que ton arrière-petit-fils Éthan.

187464

### 1<sup>er</sup> anniversaire



Nicole  
Vilandré  
Champagne

Décédée le  
18 décembre 2019

Déjà un an que tu nous as  
quittés. Tu nous manques  
énormément. On pense à toi  
tous les jours. De là-haut,  
continue de nous protéger.

On t'aime fort xxx

Victor, Karine et Alexandre

187463

## NÉCROLOGIE



M. Jean-Guy  
LYSIGHT

Au C.H. Pierre-Boucher de Longueuil, le 24 novembre 2020, est décédé à l'âge de 77 ans, M. Jean-Guy Lysight époux de Mme Monique Bernèche, demeurant à Sorel-Tracy, autrefois de Louiseville. Il était le fils de feu M. Welly Lysight et de feu Mme Thérèse Lemay.

La famille s'est réunie en privé, sur invitation, à la Maison Funéraire Régionale Richard, 140 rue St-Aimé à Louiseville. Les funérailles ont eu lieu en privé le samedi 12 décembre 2020 en l'église de Louiseville. L'inhumation a eu lieu au cimetière paroissial.

Une cérémonie commémorative aura lieu ultérieurement, lorsque les conditions le permettront.

Précédé de sa fille Marie-Kathy, il laisse dans le deuil, outre son épouse: ses enfants: Nancy, Martin et Dave; ses petits-enfants: Sandra et Pascal Therrien, Malory et William Lysight; ses frères et sœurs: Georges (Carmelle St-Yves), Nicole (feu Claude Lampron/feu Jean-Guy Bossé), Claude (Lucille Gélinas), Paul, feu Marc (Lise Bellemare), feu John (Sylvie Lamirande), feu Sylvain et Marie-Josée (Laurent Bergeron); ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Bernèche: Théophane (Denise Bédard), feu Léo-Paul (feu Claire Allard), feu Gabrielle, Émile, Gérald (Madeleine Hervieux), Raymond, Pierrette (Jean-Pierre Bédard) et Denise (Roch Lemay); Ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.



1350 Rue Sainte-Marguerite, Trois-Rivières, QC, G8Z 4N3  
819-228-4822 [condoleances@richardphilibert.ca](mailto:condoleances@richardphilibert.ca)  
[www.richardphilibert.ca](http://www.richardphilibert.ca)

187456



Sylvio  
BEAUPRÉ

1926-2020

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 8 décembre 2020 est décédé à l'âge de 94 ans, M. Sylvio Beaupré né à Pierreville, époux de Mme Yolande Gaudette. Il était le fils de feu Cécile Trudel et de feu Robert Beaupré.

Outre son épouse Yolande, il laisse dans le deuil sa sœur Ghislaine ainsi que ses beaux-frères, M. Gilles Hamel, M. Denis Bureau ainsi que ses neveux et nièces.

La famille de M. Sylvio Beaupré recevra les condoléances au salon funéraire Gilbert Mandeville et fils Ltée (912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy, J3R 3K5) le samedi 19 décembre 2020 à compter de 13 h. L'accueil se fera dans le respect des règles de la distanciation en raison des circonstances actuelles (25 personnes maximum à l'intérieur du salon et port du couvre-visage obligatoire). Une liturgie de la parole aura lieu au salon le jour même à 15 h en privé sur invitation de la famille. L'inhumation aura lieu au cimetière de Pierreville à une date ultérieure.

La famille tient à remercier le personnel de l'Hôtel-Dieu de Sorel.

Des dons faits en sa mémoire à la Fondation du Diabète du Québec seraient appréciés.



912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy | J3R 3K5  
450 743-3607 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)

187677



Jeanne d'Arc  
DE GRANDPRÉ  
LAROCHELLE

1924-2020

À la résidence Sorel Tracy, le 2 décembre 2020, est décédée à l'âge de 96 ans, Mme Jeanne d'Arc De Grandpré, épouse de feu Fernand Larochelle et demeurant à Sorel Tracy.

Elle était la mère de feu Claude (Danielle Marcoux), feu Danielle (feu Normand Aubin), feu Pierre (Éveline Henri), Marie-Claire et Jean-François Larochelle (Lise Loisel), elle laisse aussi ses neuf petits-enfants : Éric et Marc Larochelle, Jean, Mélanie, Benoît et Mélissa Préville, Pierre-John Larochelle, Bruno et Nancy Paradis ainsi que leur conjoint(e); ses quatorze arrière-petits-enfants, sa belle-sœur Réjeanne De Niverville, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au salon Mandeville & Mineau (80, rue Charlotte, Sorel Tracy) et les funérailles de Mme Larochelle seront célébrées en l'Église St-Pierre (170, rue George, Sorel Tracy) quand les circonstances entourant la COVID-19 le permettront. Les directives de la santé publique en vigueur seront appliquées. La journée et l'heure de l'accueil au salon et des funérailles à l'Église vous seront communiquées dans les médias à une date ultérieure.

Un sincère remerciement est adressé au personnel de la résidence Sorel Tracy pour la qualité de leurs soins et leur dévouement.

Des dons en sa mémoire faits à la Fondation de la résidence Sorel Tracy seraient appréciés.



80, rue Charlotte, Sorel-Tracy | J3P 1G4  
450 742-8822 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)

187590



**Pierre  
DESROSIERS**

**1945-2020**

À l'Unité Myosotis de Sorel-Tracy, le 7 décembre 2020, est décédé à l'âge de 75 ans, M. Pierre Desrosiers, époux de Mme Madeleine Forcier et demeurant à Sorel-Tracy.

Outre son épouse Madeleine, il laisse dans le deuil ses enfants : Julie (Ralph Augustin) et Hugo (Chantal Guérard); ses cinq petits-enfants : Ivy et Naomy Augustin, Frédérique, Marie Pier et Nicolas Desrosiers, ses frères et sœurs, ses beaux-frères et belles-sœurs des familles Forcier et Desrosiers, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

En raison des circonstances actuelles, une liturgie de la Parole aura lieu au salon Mandeville & Mineau de Sorel-Tracy en toute intimité avec les membres de sa famille.

La famille remercie le personnel soignant de l'Unité Myosotis pour la qualité de leurs soins.

Des dons faits en sa mémoire à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés. [www.societederecherchesurlecancer.ca](http://www.societederecherchesurlecancer.ca)



**Mandeville  
& Mineau**

SALONS  
FUNÉRAIRES

80, rue Charlotte, Sorel-Tracy | J3P 1G4  
450 742-8822 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**Doris  
DUMAS  
PARENT**

**1926-2020**

Au CHSLD René-Lévesque de Longueuil, le 8 décembre 2020, est décédée à l'âge de 94 ans, Mme Doris Dumas, épouse de feu Gérard Parent et demeurant à Sorel-Tracy.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : René (Nicole Forcier), Lise (Daniel Simonoff), Alain (Linda Champagne) et feu Denis (Joanne Pélouquin), ses 6 petits-enfants, ses 4 arrière-petits-enfants, sa sœur Rita Dumas (feu Gabriel Beaulac), elle était également la sœur de feu Yvon, feu Étienne et feu Thérèse Dumas. Elle laisse aussi ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

En raison des restrictions imposées par la COVID-19, une rencontre commémorative familiale aura lieu, en toute intimité, à une date ultérieure. Les cendres de Mme Dumas Parent seront déposées au columbarium du cimetière des Sts-Anges de Sorel-Tracy.

La famille désire remercier le personnel de la zone chaude du CHSLD René-Lévesque pour leur dévouement et les excellents soins prodigués.

Des dons faits en sa mémoire à la Fondation des maladies du cœur et de l'AVC seraient appréciés.



**Gilbert  
Mandeville  
& Fils**

SALONS  
FUNÉRAIRES

912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy | J3R 3K5  
450 743-3607 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**André  
HARPIN**

**1931-2020**

À la Résidence Sorel-Tracy inc., le 9 décembre 2020, est décédé à l'âge de 89 ans, M. André Harpin époux de Mme Henriette Bonin et demeurant à Sorel-Tracy. Il était le fils de feu Antoinette Fredette et de feu Dominique Harpin.

Outre son épouse Henriette, il laisse dans le deuil son fils Louis (Isabeau Normandin et son fils Maxime); ses petits-enfants : Mattieu, Juliette et Myriam; ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Bonin : feu Thérèse (feu Laurent Champigny), Françoise (feu Jacques Brodeur), Marthe (René Malo), Clarisse (Jean-Marie St-Amand) et Guy (Evelyn Éthier); ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

En raison des circonstances reliées à la COVID-19, une cérémonie commémorative aura lieu ultérieurement. L'inhumation aura lieu au cimetière de St-Ours à une date ultérieure.

La famille désire adresser un remerciement sincère au personnel de la Résidence Sorel-Tracy inc. pour leurs attentions particulières et les bons soins prodigués.

Des dons faits en sa mémoire à la Société Alzheimer Rive-Sud ([www.societealzheimerivesud.ca](http://www.societealzheimerivesud.ca)) seraient appréciés.



**Gilbert  
Mandeville  
& Fils**

SALONS  
FUNÉRAIRES

70, avenue de la traverse, Saint-Ours | J0G 1P0  
450 785-2221 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**Jacques  
KIOPINI**

**1945-2020**

À l'Unité Myosotis de Sorel-Tracy, le 30 novembre 2020 est décédé d'un cancer du poumon à l'âge de 75 ans, M. Jacques Kiopini, époux de Mme Nicole Desjarlais et demeurant à Sorel-Tracy.

Outre son épouse Nicole, il laisse dans le deuil ses enfants Alain et Serge Kiopini (Marie-Josée Richard); ses petits-enfants : Raphaël, Vincent et Justin Kiopini; ses frères et sœurs : feu Viviane, Raymonde, Jocelyn, Muriel, Marjolaine, Sylvie et François Kiopini ainsi que leur conjoint(e); ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Desjarlais : Monique, Marcel, Francine, Hélène, feu Roger, feu Denis ainsi que leur conjoint(e), ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

Selon ses volontés, M. Jacques Kiopini sera incinéré. En raison des circonstances actuelles, une cérémonie en sa mémoire aura lieu en privée à une date ultérieure.

Des dons faits en sa mémoire à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.



**Mandeville  
& Mineau**

SALONS  
FUNÉRAIRES

80, rue Charlotte, Sorel-Tracy | J3P 1G4  
450 742-8822 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**Suzanne St-Arnault Gendron  
1923-2020**

À son domicile, le 2 décembre 2020, est décédée à l'âge de 97 ans, Mme Suzanne St-Arnault, épouse de feu Jean-Louis Gendron, demeurant à Sorel-Tracy.

Elle laisse dans le deuil ses fils : Pierre (Reine Cournoyer), Claude (Claire Bernier), Raymond et Denis (Lucie Brunel). Elle était la mère de feu Marc (Isabelle Saviole). Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants : Ruth, Raphaëlle, Catherine, Marc-André et Nikita; ses arrière-petits-enfants : Wilfrid, Stella, Samuel et Ariane; sa sœur Marthe St-Arnault (Claude Pélouquin), ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

**Il y a un proverbe qui dit que la mort d'un aîné est comme une bibliothèque qui brûle. Suzanne n'était pas une personne de mots, mais était une personne d'action.**

Son départ marque d'une pierre blanche une époque, où en plus de s'acquitter de leurs tâches familiales, des femmes consacraient l'énergie qui leur restait à améliorer bénévolement le monde qui les entourait. Dans le cas de Suzanne Gendron, pendant des années, ce sont des centaines de jeunes filles, via le mouvement scout, qui en ont profité. L'Hôtel-Dieu de Sorel a aussi grandement profité de son dévouement au travers de multiples comités, conseils et fondations et même à l'accueil bienveillant des patients en attente de soins. Son énergie et sa joie de vivre, même à un âge avancé, étaient bien connues et sources d'inspiration.

**Suzanne a reçu une vie.**

**Suzanne a créé 5 vies.**

**Suzanne a embelli 1000 vies.**

**Suzanne vient de rendre la sienne discrètement.**

La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Le Marquis 1 ainsi que mesdames Nicole Lévesque et Carole Pronovost pour leur bienveillance et leur empathie au cours des derniers mois de notre maman. Nos remerciements vont également à l'unité des soins palliatifs du CISSS, notamment à la docteure Marie-Ève Bergeron et à l'infirmier Marcial Martinez.

En raison des circonstances actuelles, la famille recevra les condoléances en conformité avec les consignes des autorités en santé publique, au salon Gilbert Mandeville & Fils (912 Ch. St-Roch, Sorel-Tracy) le jeudi 17 décembre 2020 de 19 h à 21 h et le vendredi 18 décembre 2020 de 10 h à midi. L'accueil se fera donc dans le respect des règles de distanciation prescrites, à savoir 25 personnes maximum à la fois à l'intérieur du salon. Un avis sera publié si ces consignes devaient changer.

Les funérailles se feront en privé à l'Église St-Pierre. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure. Votre sympathie peut se traduire par un don fait en sa mémoire à la Fondation Hôtel-Dieu de Sorel.



**Gilbert  
Mandeville  
& Fils**

SALONS  
FUNÉRAIRES

912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy | J3R 3K5  
450 743-3607 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**Roger  
TURGEON**

**1940-2020**

À l'Hôpital Charles-Le Moyne, le 6 décembre 2020, est décédé à l'âge de 80 ans, M. Roger Turgeon, époux de feu Aline Frenette et demeurant à Sorel-Tracy.

Il laisse dans le deuil ses fils : Christian (Julie Dionne) et Patrick (Isabelle Plante), ses petits-enfants : Juliette, Émile et Éli, son frère et ses sœurs : Daniel, Jocelyne, feu Margot et leur conjoint(e). De la famille Frenette, il était le beau-frère de Lise, feu Rita, feu Guy, feu Yvon, Claude, feu Denise, Nicole, Jean, Judith et leur conjoint(e), ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

En raison des circonstances entourant la COVID-19, M. Turgeon sera incinéré et ses cendres seront inhumées au cimetière de St-Ours à une date ultérieure, en toute intimité, avec les membres de sa famille.

La famille tient à remercier le personnel et la direction de la résidence Marie-Chantal, en particulier Louis-Philippe, et le personnel de l'unité des soins à domicile du CLSC pour leur grand humanisme et la qualité de leurs soins.

Des dons faits en sa mémoire à la fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.



**Mandeville  
& Mineau**

SALONS  
FUNÉRAIRES

80, rue Charlotte, Sorel-Tracy | J3P 1G4  
450 742-8822 | [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



**Laurent  
BERTHIAUME**

**1929-2020**

À la Résidence Sorel-Tracy, le 06 décembre 2020, est décédé à l'âge de 91 ans, Monsieur Laurent Berthiaume époux de feu Yolande Trépanier, demeurant à Sorel-Tracy.

Monsieur Laurent Berthiaume laisse dans le deuil ses enfants : Yves (Rose-Marie Demers), Sylvie (Richard Houle), Pierre (Éliane Rousse), Marc-Éric, 7 petits-enfants : Steve (Nathalie), Alain, Alex, Maxime (Catherine), feu Cassandra, Jessica (Stevin), Marc-Éric Junior (Jessica), 11 arrière-petits-enfants : Kevin, Tommy, Loïc, Lou, Michael, Eve, Mya, Layla, Liliane, Florence, Stella, sa sœur et ses frères : feu Simone, feu Marcel (feu Denise), feu Émile (Aurore), feu Gérard (feu Jacqueline), feu Robert (feu Laurette), ses beaux-frères et belles-sœurs famille Trépanier : feu Alfred (Huguette), feu Roger (feu Mariette), neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances en l'Église St-Pierre 170, rue George, Sorel-Tracy, le samedi 12 décembre 2020 à compter de 9h30. Les funérailles auront lieu le jour même à 10h30. L'inhumation aura lieu au Cimetière de Drummondville, à une date ultérieure. Le port du couvre-visage et la distanciation sociale seront obligatoires. Selon le contexte actuel et les nouvelles mesures émises par notre gouvernement, un nombre maximum de 25 personnes seront admises à la fois à l'intérieur de l'église.

La famille tient à remercier bien sincèrement l'extraordinaire personnel de la Résidence Sorel-Tracy, pour leur écoute, leur accompagnement et les bons soins prodigués.



**S. Jacques & Fils**

**Salons funéraires**

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Monique  
DESROSIERS  
BLANCHETTE**

**1934-2020**

Au Centre d'hébergement René-Lévesque, le 4 décembre 2020, est décédée à l'âge de 86 ans, Mme Monique Desrosiers épouse de feu Raymond Blanchette, demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Monique Desrosiers Blanchette laisse dans le deuil: ses enfants: Céline (Richard Guévremont), Louise (Pierre Robidoux), Nicole (Pierre Dubé), Guy (Réane St-Martin), ses 6 petits-enfants; Marie-Claude (Philippe), Jean-Luc, Marie-Pierre (Guillaume), Maxime (Catherine), Brigitte (Guillaume), Pierre-Yves (Stéphanie), ses 8 arrière-petits-enfants, ses frères, sœurs, beaux-frères et belles-sœurs, neveux, nièces, parents et amis.

Selon ses volontés, Mme Desrosiers Blanchette sera incinérée. En raison des circonstances, la famille lui rendra hommage en privé à une date ultérieure. Que ceux et celles qui l'ont connue et aimée partagent une douce pensée pour elle.

Au lieu de fleurs des dons pour la Fondation Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Augustine  
FONTAINE  
MONDOU**

**1921-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 9 décembre 2020 est décédée à l'âge de 99 ans Mme Augustine Fontaine épouse de feu Georges-Émile Mondou demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Augustine Fontaine Mondou laisse dans le deuil: ses enfants: Murielle (Yves Bourassa), Jocelyn (Francine Plante), Denise (René Courchesne), Pierre, ses petits-enfants: Hugues (Anne), Julie, Dominic (Kareen), Patrick (Guylaine), Philippe (Geneviève), Laurence, ses arrière-petits-enfants: Laurie-Pier, Roxane, Cassandra, Émilie, Zachary, Alexis, neveux, nièces, parents et amis.

En raison des circonstances actuelles, les funérailles auront lieu en l'église St-Pierre en toute intimité avec les membres de sa famille.

La famille désire remercier le personnel du 3<sup>e</sup> étage et de l'observation de l'Hôtel-Dieu de Sorel dont les Dre Caroline NGuyen et Dre Aline Jacques pour les bons soins prodigués.

Des dons pour la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Dolorès  
GADBOIS  
TREMBLAY**

**1926-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 4 décembre 2020 est décédée à l'âge de 94 ans Mme Dolorès Gadbois épouse de feu Marc Tremblay demeurant à Ste-Victoire-de-Sorel.

Mme Dolorès Gadbois Tremblay laisse dans le deuil: ses enfants: François (Monique Lafleur), Lucie (Sylvain Cournoyer), Nathalie (François Deguise), 5 petits-enfants: Joanie (Guillaume), Alexis (Charlène), Laurie-Anne, Samuel, Lau-Ann, Marc-Alex, son arrière-petit-fils, Henry, ses frères et sœurs: feu Paul-Emile (feu Marie-Jeanne), feu Réjeanne (feu Lionel), Madeleine (feu Réal), Bernard (Ginette), neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s à l'église Ste-Victoire de Sorel, 519 Montée Ste-Victoire, Ste-Victoire-de-Sorel, le samedi 19 décembre 2020 à compter de 9h00. Les funérailles auront lieu le samedi 19 décembre 2020 à 11h00 suivie de l'inhumation au cimetière de Ste-Victoire-de-Sorel. L'accueil se fera dans le respect des règles de la distanciation en raison des circonstances actuelles (25 personnes maximum à la fois à l'intérieur de l'église).

La famille désire remercier le personnel des Jardins de Ramezay pour les bons soins prodigués.

Des dons pour la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Yvon  
GODIN**

**1940-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 5 décembre 2020, est décédé à l'âge de 80 ans, M. Yvon Godin époux de feu Louise Guionnet, demeurant à Sorel-Tracy.

M. Yvon Godin laisse dans le deuil: ses enfants: Stéphane (Julie Kiopini), Serge, Annie (Martin Roy), ses petits-enfants: Cindy (Jacques Paquin), Jessika (Hugo Durand), Alison (Cassandra Desjardins), Alexandre, ses arrière-petits-enfants: Raphaël, Camille et Élodie, ses frères et sa sœur famille Godin: feu Jacques, feu Ginette, André, ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Guionnet: Claire, feu René, Francine, feu Roger, Jean-Pierre, Alain et leur conjoints et conjointes, neveux, nièces, parents et amis.

Selon ses volontés, M. Godin sera incinéré. En raison des circonstances, une rencontre aura lieu en privé à une date ultérieure. Que ceux et celles qui l'ont connu et aimé partagent une douce pensée pour lui.

La famille remercie le personnel de l'Hôtel-Dieu de Sorel pour leur dévouement et les bons soins prodigués.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Odette  
LAFLEUR  
CAISSE**

**1940-2020**

Au Centre d'hébergement De Lajemmerais, de Varennes, le 1<sup>er</sup> décembre 2020, est décédée à l'âge de 80 ans, Mme Odette Lafleur épouse de M. Denis Caisse, demeurant à Sorel-Tracy et autrefois Contrecoeur.

Mme Odette Lafleur Caisse laisse dans le deuil: outre son époux Denis, ses 3 filles: Lynn, Maryse (Michel Degagné), Nathalie (Martin Cournoyer), ses petits-enfants: Emmanuel et ses enfants Gabriel et Léo (Mélie et ses enfants Olivia et Amélie), Vincent, son frère et sa belle-sœur de la famille Lafleur: Réal, feu Robert (Murielle Nolin), ses cousines: Claudette et Jacqueline Larivière, plusieurs beaux-frères et belles-sœurs de la famille Caisse, neveux et nièces, parents et amis.

Selon ses volontés, Mme Lafleur Caisse sera incinérée. Que ceux et celles qui l'ont connue aient une pensée chaleureuse pour elle.

La famille remercie le personnel du Centre d'hébergement Lajemmerais pour leur dévouement et les bons soins prodigués ainsi que ses cousines et sa belle-sœur pour leur nombreuses visites et leur soutien moral.

Des dons pour la Société alzheimer seraient appréciés.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Yves  
LAVALLÉE**

**1953-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 2 décembre 2020, est décédé à l'âge de 67 ans, M. Yves Lavallée fils de feu Jacques Lavallée et de feu Marie Chevalier, demeurant à Sorel-Tracy.

M. Yves Lavallée laisse dans le deuil: son frère: Michel, une tante Cécile Lavallée Durand, plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, M. Lavallée sera incinéré.

L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière des Sts-Anges de Sorel. Que ceux et celles qui l'ont connue aient une pensée chaleureuse pour lui.

La famille remercie le personnel de l'Hôtel-Dieu de Sorel pour leur dévouement et les bons soins prodigués.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Évelyn  
MORISSETTE  
GODIN**

**1933-2020**

Au Centre d'Hébergement J.-Arsène-Parenteau, de Sorel-Tracy, le 7 décembre 2020, est décédée à l'âge de 87 ans, Mme Evelyn Morissette fille de feu Bernadette Paquette et de feu Roméo Morissette et épouse de M. Wellie Godin, demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Evelyn Morissette Godin laisse dans le deuil: outre son époux des 68 dernières années Willie, ses 3 enfants: Anne-Marie, Jocelyne, Raynald et leur conjoint(e)s, ses 6 petits-enfants: Stéphanie, Émilie, Danny, Cédric, Marie-Laurence et Marc-Antoine, son arrière-petit-fils qu'elle chérissait tant William, ses frères et sœurs: feu Denise, feu André, feu Michel, Gaétane (Noël) et Raymonde, sa grande amie et ange-gardiennne Mireille Laroche ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Selon ses volontés, Mme. Morissette Godin sera incinérée. L'inhumation aura lieu au columbarium du cimetière de Sts-Anges de Sorel à une date ultérieure. Que ceux et celles qui l'ont connue et aimée partagent une douce pensée pour elle.

Un merci au personnel du Centre d'Hébergement J.-Arsène-Parenteau du 4<sup>e</sup> étage, ainsi que ceux des soins à domicile du CLSC et sans oublier les Dr Elizabeth McGraw et Mathias Clavel pour leur dévouement et les bons soins prodigués.

Tous des anges qui ont passés dans sa vie.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566



**Jeanne  
RIVARD  
CHAUVETTE**

**1922-2020**

À l'Hôpital de St-Eustache, le 8 décembre 2020 est décédée à l'âge de 98 ans Mme Jeanne Rivard épouse de feu Lucien Chauvette, demeurant à Blainville autrefois de St-Robert.

Mme Jeanne Rivard Chauvette laisse dans le deuil: ses enfants: Jacques, Rita (Robert Perez), Claire (Henri Reiher), Brigitte (Luc Vaudrin), Marthe (Gaston Junior Laparé), 12 petits-enfants et 22 arrière-petits-enfants; sa belle-sœur, Jeannine Morin, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au salon Lemoine et Jacques (258 Principale St-Robert) et les funérailles de Mme Jeanne Rivard Chauvette seront célébrées en l'église St-Robert quand les circonstances entourant la COVID-19 le permettront. Les directives de la santé publique en vigueur seront appliquées. La journée et l'heure de l'accueil au salon et des funérailles à l'Église vous seront communiquées dans les médias à une date ultérieure.

**S. Jacques & Fils**  
Salons funéraires  
www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566

# L'Église DE CHEZ NOUS

## SOUHAITS DE NOËL



Noël est à nos portes et bientôt il faudra accrocher de nouveaux calendriers. 2020 passera à l'histoire. Beaucoup d'entre nous se préparent pour ces fêtes de familles. Que ferons-nous? Quels souhaits vont monter de nos rencontres, de nos cœurs? Moi je vous fais une suggestion : les mêmes souhaits traditionnels:

### « BONNE ANNÉE, BONNE SANTÉ ET LE PARADIS »

Que l'année soit bonne pour tous : parents, enfants, travailleurs, retraités, à la mesure des espérances de chacun et chacune. Une bonne santé pour tous, pour le système de santé et ceux qui y travaillent fort ces temps-ci. Pour ce qui est du PARADIS, j'espère qu'il prendra place partout où nous sommes, dès cette année, ici à Sorel-Tracy et en région. Après une année que certains qualifient d'enfer, un peu de paradis terrestre ferait du bien à tous. Pour le recevoir, nous sommes

tous appelés à y travailler. Parfois avec de la prudence pour ne pas contaminer les autres. Chose certaine, l'amitié, la solidarité, les joies partagées devront « contaminer » ceux qui en ont été privés ces derniers mois. Au cœur de nos familles, au travail, à l'usine, dans nos groupes d'amis, dans notre voisinage, soyons porteurs de joie, soyons fraternels, soyons prudents, et espérons que l'année 2021 nous fera vite oublier 2020.

Personnellement, j'espère rencontrer chacun de vous à l'église ou ailleurs. Pour moi, la rencontre de l'autre est toujours porteuse de vie et d'espoir. Je demande au Seigneur de bénir vos projets, vos familles et toute cette année nouvelle pour qu'elle soit remplie de bonheurs simples et vrais.



Bertrand Jodoin, prêtre curé

PAROISSES ST-PIERRE, ST-JOSEPH ET STE-ANNE | [www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com](http://www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com)

### HORAIRE DES FÊTES DE NOS CENTRES ADMINISTRATIFS

LE BUREAU DE LA PAROISSE ST-JOSEPH SERA FERMÉ DU

23 décembre au 4 janvier inclusivement

LE BUREAU DES PAROISSES ST-PIERRE ET STE-ANNE SERA FERMÉ DU

24 décembre à partir de 11h30 au 4 janvier inclusivement

Nous serons de retour le 5 JANVIER 2021

LE COMPTOIR LES TROUVAILLES  
SERA FERMÉ DU  
16 DÉCEMBRE AU 11 JANVIER  
DE RETOUR LE 12 JANVIER 2021

BAZAR STE-ANNE  
FERMÉ POUR LES FÊTES  
LES 23 ET 30 DÉCEMBRE 2020  
REOUVERTURE LE 6 JANVIER 2021

ZONE ROUGE 25 PARTICIPANTS À LA FOIS  
SONT AUTORISÉS DANS NOS LIEUX DE CULTE

NOUS AVONS L'OBLIGATION DE TENIR UN REGISTRE DES PRÉSENCES  
POUR CHAQUE RASSEMBLEMENT : NOM, COURRIEL ET NUMÉRO DE TÉLÉPHONE.  
DURANT LE TEMPS QUE DURERONT CES MESURES, LES MESSES CÉLÉBRÉES EN SEMAINE AURONT LA MÊME VALEUR QUE LA MESSE DOMINICALE, AINSI NOUS VOUS INVITONS À VERSER VOS OFFRANDES POUR LES BESOINS DU CULTE.

LE PROTOCOLE SANITAIRE CONTINUE D'ÊTRE APPLIQUÉ AVEC RIGUEUR

### HORAIRE DES FÊTES

24 DÉCEMBRE 16H00 ENFANT-JÉSUS  
16H30 SAINT-PIERRE  
19H00 ENFANT-JÉSUS  
19H00 SAINTE-ANNE  
MINUIT SAINT-PIERRE

25 DÉCEMBRE 9H00 SAINT-PIERRE  
9H45 ENFANT-JÉSUS  
10H30 SAINTE-ANNE  
11H15 SAINT-PIERRE

31 DÉCEMBRE 16H00 ENFANT-JÉSUS  
16H30 SAINT-PIERRE

1ER JANVIER 9H00 SAINT-PIERRE  
9H45 ENFANT-JÉSUS  
10H30 SAINTE-ANNE  
11H15 SAINT-PIERRE

PAROISSES ST-JOSEPH  
ST-PIERRE ET STE-ANNE

■ Paroisses St-Pierre et Ste-Anne : 450 743-7909 ■ Paroisse St-Joseph : 450 742-3777 ■ Église anglicane Christ Church : 450 742-4713  
Site web : [www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com](http://www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com) ■ Facebook : [ParoissesStPierreStJosephSteAnne](https://www.facebook.com/ParoissesStPierreStJosephSteAnne)

Colombarium intérieur • Colombarium extérieur  
Contrat de 50 ans

CIMETIÈRES  
DU BAS-RICHELIEU

Téléphone : 450 743-2089  
Télécopieur : 450 743-3384  
Internet : [cimetieres.bas.richelieu@gmail.com](mailto:cimetieres.bas.richelieu@gmail.com)  
399, boulevard Fiset, Sorel-Tracy J3P 6R4



LOCATION  
FGL



1810, RUE BOURGET,  
SOREL-TRACY  
450 742-5634  
[www.locationfgl.com](http://www.locationfgl.com)



Les secrets de l'Avent

Découvrez chaque jour,  
les secrets de notre grande famille  
pour un Noël réussi.

Du 1<sup>er</sup> au 25 décembre,

rendez-vous tous les jours pour  
découvrir nos 25 secrets.  
[joyeuxnoel.residencessoleil.ca](http://joyeuxnoel.residencessoleil.ca)



S. Jacques & Fils

Marc Jacques  
Crémation, columbarium, préarrangements  
Directeur de funérailles

Siège social : 75, rue Élisabeth, Sorel-Tracy, 450 743-5566

Succursales:  
Contrecoeur : 4967, Legendre 450 587-2233  
St-Robert : 258, Principale 450 743-5566  
St-Roch : 915, St-Pierre 450 743-5566  
Yamaska : 105, Principale 450 789-2373  
St-Aimé : 871, Royale 450 788-2373  
St-Louis : 629, Principale 450 788-2611

MERCI À NOS PARTENAIRES.

Les 2 Rives

CET EMPLACEMENT  
POURRAIT ÊTRE À VOUS!

450 742-9408  
poste 400



Gilbert  
Mandeville  
& Fils

912, CHEMIN ST-ROCH, SOREL-TRACY  
70, AV. DE LA TRAVERSE, ST-OURS  
450 743.3607  
MANDEVILLE MINEAU | 450 742.8822  
80, RUE CHARLOTTE, SOREL-TRACY

# Pas de hockey, mais du bâton-rondelle à l'extérieur cet hiver

Alexandre Brouillard | Les 2 Rives

Alors que le gouvernement du Québec a annoncé l'interdiction de disputer des parties de hockey à l'extérieur en zone rouge, la Ville de Sorel-Tracy a émis les règlements à suivre sur les patinoires extérieures et anneaux de glace de la région cet hiver. Le patinage libre ainsi que le bâton-rondelle individuel ou en duo seront les seules activités permises.

« Un maximum de 25 personnes sera admis au même moment sur les surfaces glacées. Par contre, à la patinoire du Carré Royal, il n'y aura pas de capacité maximale. Les utilisateurs devront toutefois respecter le deux mètres en tout temps. Concernant les activités, le patinage libre sera bien sûr permis. Sinon, on parle vraiment de bâton-rondelle individuel ou en duo. On ne pourra pas organiser de matchs de hockey. C'est pour cette raison qu'il y aura seulement un but sur chaque patinoire extérieure. On se réserve le droit de retirer complètement le but si des parties de hockey s'organisent. Ça serait dans l'extrême, mais c'est pourquoi nous espérons la collaboration du public », explique le porte-parole de la Ville de Sorel-Tracy, Dominic Brassard.

Il indique que la Ville est consciente que les employés municipaux ne peuvent pas empêcher les gens de se faire des passes. « Nous sommes au fait de cette possibilité, mais l'important pour nous, c'est que les gens conservent leur distance », admet Dominic Brassard.

Le porte-parole de la Ville précise que le plan a été approuvé par la Santé publique. « On voulait s'assurer que c'était béton et que tout était correct. La Santé publique l'a approuvé en nous disant même qu'il servirait comme référence pour les autres municipalités de la MRC. C'est donc dire que le plan tient la route », explique Dominic Brassard.

## Des mesures hors de l'ordinaire dans les chalets de services

Les chalets de services seront ouverts. Toutefois, il sera obligatoire de respecter les consignes de sécurité en vigueur, comme la distanciation sociale de deux mètres, la désinfection des mains en entrant et en sortant des chalets ainsi que le port du masque en tout temps.

« Les employés de la Ville vont désinfecter régulièrement les chalets de services. Même chose pour le prêt de matériel, les gens pourront utiliser des équipements de la Ville qui seront désinfectés après chaque utilisation », explique Dominic Brassard.

De plus, il ne sera pas possible de laisser des effets personnels à l'intérieur des chalets. « Après s'être habillé, les utilisateurs devront quitter le chalet avec leurs équipements, c'est-à-dire leurs sacs, leurs bâtons et tous leurs autres effets personnels », mentionne le porte-parole de la Ville.

Dominic Brassard précise qu'il sera important de respecter en tout temps les consignes des employés de la Ville présents dans les chalets de services. « Nous demandons la collaboration du public vis-à-vis ces employés de la Ville, qui sont souvent des



Le patin libre et le bâton-rondelle individuel ou en duo seront les seules activités permises sur les patinoires extérieures de la région cet hiver. Photo gracieuseté

étudiants. Il est important de demeurer courtois dans les circonstances actuelles. Les employés appliqueront tout simplement les règles que la Santé publique exige des municipalités », explique Dominic Brassard.

De plus, le cache-cou ainsi que le foulard ne seront pas reconnus comme étant des masques dans les chalets de services. « Nous

suggérons fortement le port du masque sur les patinoires extérieures. Le cache-cou et le foulard seront reconnus comme étant des masques uniquement à l'extérieur », conclut Dominic Brassard.

Les employés de la Ville débiteront l'arrosage des patinoires dès que la température le permettra.

## APPEL D'OFFRES

yamaska.ca

### REEMPLACEMENT DE L'AQUEDUC ROUTE MARIE-VICTORIN OUEST

Dossier Consultant : 2019-007

Référence SEO : 1431033

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE :** Municipalité de Yamaska, 100, rue Guilbault, Yamaska, (Québec) J0G 1X0, téléphone : 450 789-2489, télécopieur : 450 789-2970.

**DESCRIPTION DES TRAVAUX :** La Municipalité de Yamaska désire faire exécuter des travaux visant à remplacer le réseau d'aqueduc sur la route Marie-Victorin Ouest sur une longueur approximative de 2 km. Plus particulièrement, les travaux comprennent :

- La mise en place d'un réseau d'aqueduc temporaire durant les travaux ;
- Remplacement du réseau d'aqueduc ;
- Réfection des lieux ;
- Divers travaux connexes.

**DOCUMENT D'APPEL D'OFFRES :** Les documents d'appel d'offres peuvent être obtenus en téléphonant au service à la clientèle de SEO au 866-669-7326 ou par internet à [www.seo.ca](http://www.seo.ca).

**CLÔTURE ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS :** Les soumissions doivent parvenir à la Municipalité de Yamaska, 100, rue Guilbault, Yamaska (Québec) J0G 1X0, dans des enveloppes scellées et clairement identifiées, portant la mention « Remplacement de l'aqueduc - route Marie-Victorin » avant 11h00, le 15 janvier 2021.

Le bureau municipal sera fermé du 19 décembre 2020 au 3 janvier 2021 inclusivement pour le Temps des Fêtes.

L'ouverture des soumissions se fera au même endroit, immédiatement après l'heure de clôture des soumissions, en présence des soumissionnaires intéressés.

La Municipalité de Yamaska ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et ce, sans obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Les travaux visés par le présent appel d'offres font l'objet d'une aide financière dans le cadre du programme FIMEAU.

Yamaska, ce 9<sup>e</sup> jour de décembre 2020.

Joselyne Charbonneau,  
Directrice générale et secrétaire-trésorière



CÉGEP SOREL TRACY  
**Centre sportif**  
3000, BOULEVARD DE TRACY, SOREL-TRACY  
PROGRAMMES CÉGEP/MUNICIPALITÉS

*Au plaisir de vous voir en 2021!*



## ACTIVITÉS DE GYMNASE

Pratique libre (badminton, basketball, etc.)

Locations de gymnases

Escalade intérieure



## LOCATION DE SKIS DE FOND ET DE RAQUETTES

À PARTIR DU 5 JANVIER!



LES ACTIVITÉS SUIVANTES AURONT LIEU DÈS QUE LA DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE LE PERMETTRA.



### KINO GYM-ATOUT

DIFFÉRENTS TYPES D'ABONNEMENT DE 1 À 12 MOIS

INCLUANT :

Évaluation de la condition physique

Programme d'entraînement personnalisé

Encadrement par nos entraîneurs diplômés



### PROGRAMMES JEUNESSE

Amikins

(2 1/2 à 5 ans)

Cours de développement moteur

Cheerleading récréatif

(5 à 17 ans)



### COURS EN GROUPE

Pilates

4 niveaux offerts

Mamans-bébés

Cours intérieur



[WWW.CEGEPST.QC.CA/CENTRE-SPORTIF](http://WWW.CEGEPST.QC.CA/CENTRE-SPORTIF)

450 743-9127

JOIGNEZ-NOUS!



187443

Patinage artistique

# Kim DeGuise Léveillé intègre l'équipe du Québec pour une neuvième fois

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Si plusieurs sports sont sur pause à l'heure actuelle, ce n'est pas le cas du patinage artistique, qui peut continuer en respectant les règles sanitaires. Et ce n'est pas Kim DeGuise Léveillé qui va s'en plaindre.

La Soreloise s'est qualifiée pour les Défis de Patinage Canada grâce à une belle performance lors d'une compétition réalisée en mode virtuel. Elle fait aussi partie des neuf Québécoises à s'être taillé un poste avec Équipe Québec. Il s'agit d'une neuvième fois en 13 ans qu'elle réussit à faire partie de l'équipe provinciale.

« C'est une vraie fierté pour moi. Je suis tellement reconnaissante, c'est une chance en or. On est comme une belle famille », se réjouit la représentante du Club de patinage artistique (CPA) de Sorel-Tracy.

Fait particulier : elle ne peut pas dévoiler le pointage qui lui a permis d'intégrer l'équipe. « En fait, on n'a pas réalisé une compétition, mais bel et bien une audition. Selon les termes du gouvernement, il n'est pas permis de faire des compétitions. Donc on a eu accès à des liens privés qui nous donnaient des résultats, mais ils ne sont pas

publics. Patinage Québec s'est tout de même basé sur ces résultats pour déterminer qui faisait partie d'Équipe Québec. Je connais donc mon résultat, mais je ne peux pas le dévoiler... je peux seulement dire que j'ai fait l'équipe! », lance en riant Kim DeGuise Léveillé, qui s'entraîne en sports-études à Sainte-Julie.

Sa performance lui permettra donc de participer aux Défis de Patinage Canada qui auront lieu du 8 au 14 janvier. Sauf qu'étant donné le contexte actuel, elle doit enregistrer sa performance à l'avance d'ici le 18 décembre. Elle doit filmer autant son programme court que son programme long à l'intérieur de trois jours. Lorsqu'elle sera prête, elle devra réserver un arbitre (sur Zoom ou en présentiel) qui assistera à la performance. Les deux programmes seront filmés et les vidéos sont envoyées à Patinage Québec qui compilera les enregistrements vidéo de toutes les concurrentes afin que des juges puissent les évaluer.

« C'est assez particulier comme situation! Les compétitrices ne patinent pas toutes en même temps, on est toutes dans notre coin de pays. Au final, on est quand même chanceuses d'avoir la possibilité de se motiver pour s'entraîner en ayant un but à atteindre », indique la patineuse.

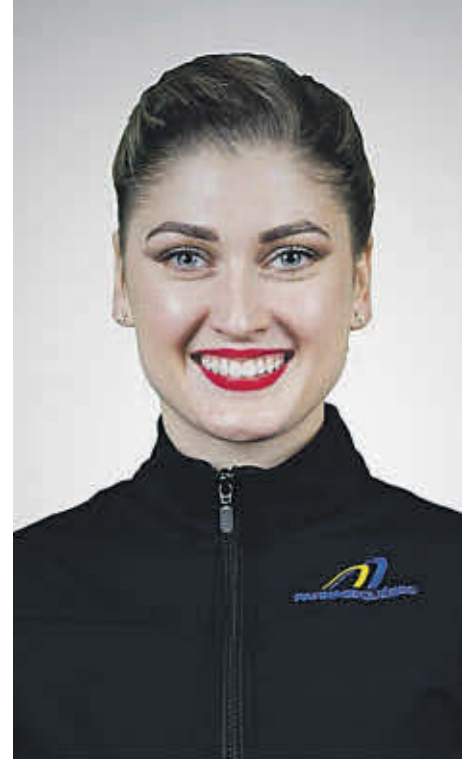
Son but est clair : se tailler une place parmi les 12 premières de la compétition des Défis de Patinage Canada, ce qui lui permettra d'accéder aux Championnats canadiens de patinage artistique prévus à la mi-février, à Vancouver. On ignore encore s'ils se tiendront en présentiel ou en virtuel.

## Une pandémie salutaire

Au même moment l'an dernier, Kim DeGuise Léveillé marchait à l'aide de béquilles. Elle ignorait à quoi sa saison 2020 allait ressembler en raison de sa blessure à la cheville. La Soreloise a recommencé à patiner progressivement pendant un mois avant que la pandémie s'interpose. De mars jusqu'à la fin juin, elle n'a pu toucher la glace.

Après un mois à patiner de façon sporadique, ce n'est que vers la fin juillet que l'entraînement a été plus assidu. Ce repos de quelques mois a été salutaire et lui a permis de guérir complètement sa cheville.

« Je suis très satisfaite de ma saison jusqu'à maintenant. Je ne m'attendais pas, avec la blessure que j'avais, de pouvoir continuer en 2020. La pandémie m'a permis de revenir en forme, même si le retour était un peu difficile. Je n'aurais pas pu prendre ce temps-là pour bien guérir et continuer sans douleur », conclut-elle.



La patineuse soreloise Kim DeGuise Léveillé fait partie d'Équipe Québec pour une neuvième fois depuis 2008.

Photo gracieuseté



VÉHICULES D'OCCASION  
CERTIFIÉS

*À nos précieux clients et partenaires,  
que cette période des fêtes vous comble de joie et d'amour!*

**NISSAN ROGUE SV TECHNOLOGIE 2016**  
Gris, AWD, GPS, toit pano.  
Un propriétaire, 42 951 km



18 995\$

**NISSAN SENTRA NISMO 2017**  
Blanc, cuir, GPS, groupe électrique.  
Véhicule rare. Un propriétaire, 72 311 km



16 595\$

## SPÉCIAL DE LA SEMAINE

**NISSAN KICKS SV 2020**  
Bleu, pneus et roues d'hiver inclus.  
Une propriétaire, seulement 2 175 km

#N1090A

20 995\$



**NISSAN SENTRA SV 2016**  
Noir, toit ouvrant, groupe électrique.  
Une propriétaire, 34 098 km



11 995\$

**NISSAN VERSA NOTE SV 2015**  
Aqua, automatique, groupe commodité.  
Véhicule certifié, 59 959 km



9 895\$

**NISSAN VERSA NOTE SV 2017**  
Gris, automatique, mags, air clim.,  
groupe commodité. 27 625 km



11 995\$

**NISSAN VERSA NOTE SV 2017**  
Rouge, automatique, groupe commodité.  
Un propriétaire, 52 249 km



11 995\$

**NISSAN MICRA SR 2018**  
Noir, automatique, véhicule impeccable.  
Un propriétaire, 30 877 km



13 895\$

**NISSAN JUKE SV 2016**  
Automatique, air clim., mags, gris, fwd.  
Un propriétaire, 49 518 km



13 595\$

**NISSAN ALTIMA PLATINUM 2019**  
AWD, int. cuir, toit ouvrant, pneus d'hiver  
inclus. Un propriétaire, 14 705 km



29 595\$

**NISSAN LEAF SV 2019**  
Blanc, électrique, GPS, comme neuf.  
Un propriétaire, 13 991 km



28 891\$

**NISSAN ROGUE SL 2015**  
Argent, AWD, toit pano, groupe technologie.  
Intérieur en cuir.  
64 398 km



17 995\$

**SOREL-TRACY NISSAN**  
GRAND ARRIVAGE DE  
VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

Financement  
à partir de  
**0,9%**



André Thérault



Les véhicules d'occasion certifiés ainsi que le financement s'appliquent uniquement aux véhicules Nissan. Voir détails sur place.

**1<sup>ère</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup>  
chance  
au crédit!**

SOREL-TRACY NISSAN • 4995, rue Saint-Laurent (Québec) J3R 5S8 • [www.soreltracynissan.ca](http://www.soreltracynissan.ca) • 450 743-9418

Du 7 au 20 décembre

**Remboursement**  
équivalent aux **2** TAXES\*

de plus obtenez  
de

**15%**

À

**30%**

sur nos matelas, sommiers et accessoires  
des anciennes collections



SOREL | 376, RUE DU COLLÈGE  
450 742-7556  
BOUTIQUE AULIT.CA | Suivez-nous sur

\*OFFRE D'UNE DURÉE LIMITÉE. DÉTAILS EN MAGASIN. NE PEUT ÊTRE JUMEE À AUCUNE AUTRE PROMOTION.  
LES IMAGES DES PRODUITS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PEUVENT DIFFÉRER DU PRODUIT RÉEL.

auLit  
La journée vous appartient