Économie



Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

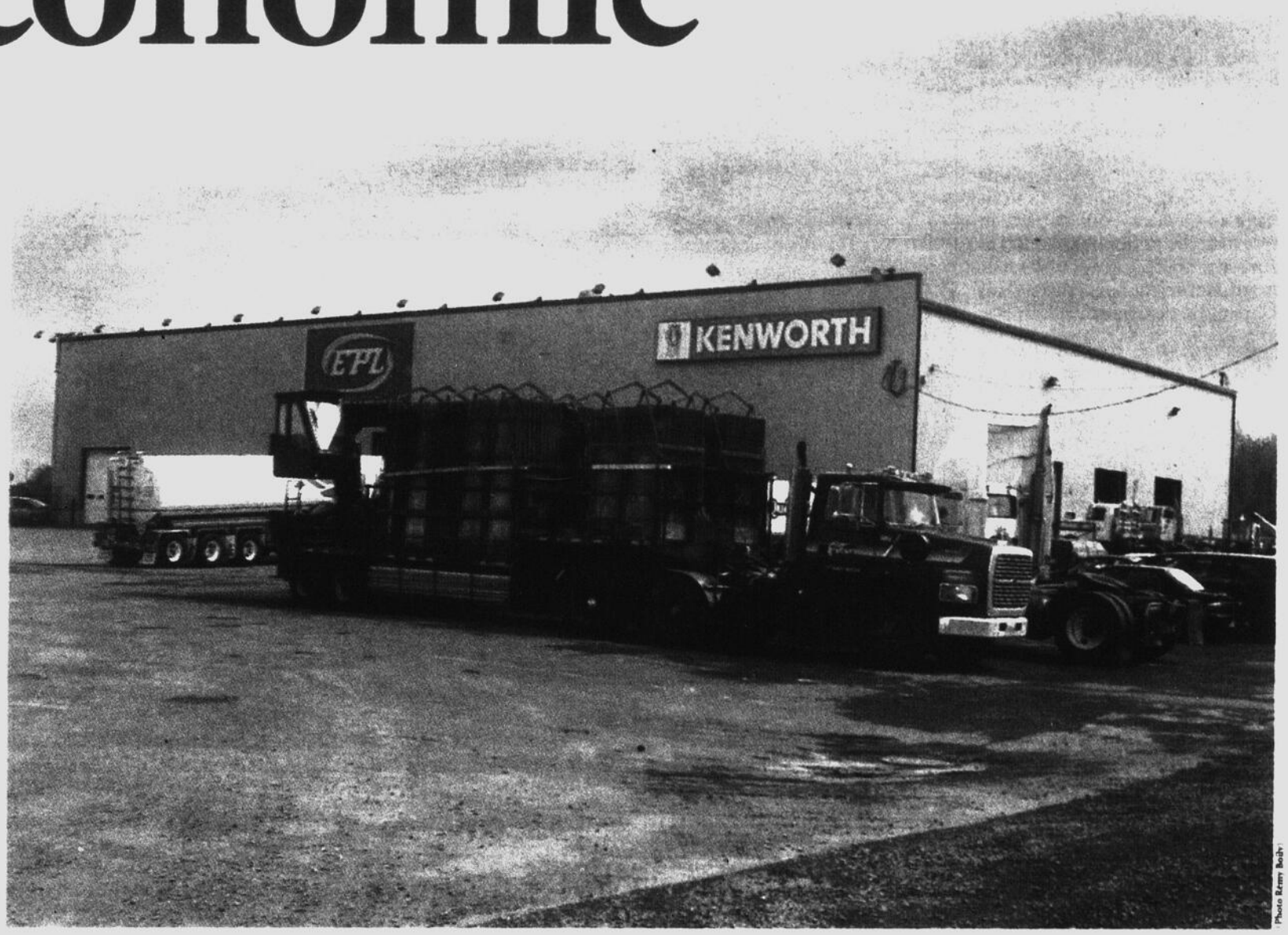


Photo Rémy Boivin

B. Frégeau se joint à Excavation Poirier-Lazure

Le groupe B. Frégeau et Fils, de Saint-Alexandre, vient de se porter acquéreur de la moitié de la compagnie Excavation Poirier-Lazure (EPL), d'Iberville. Les deux entreprises s'apportent une expertise complémentaire tant dans le domaine agricole que dans celui du génie civil.

EPL est le leader dans le domaine du drainage agricole au Québec. Elle est née de la fusion, en1989, de G.&R. Lazure, d'Iberville, et de Marcel Poirier et Fils, de Sainte-Madeleine, les deux principales entreprises québécoises oeuvrant dans ce domaine au Québec. Les deux compagnies avaient été fondées dans les années 60 alors que le drainage des terres agricoles était encore une technique récente au Québec. Toutes deux avaient profité du programme Sol Plus, lancé par le ministre Jean Garon, à la fin des années 70, qui a permis de drainer une bonne partie des terres agricoles de la Montérégie.

À une époque, rares étaient les comtés agricoles qui n'avaient pas une ou plusieurs entreprises de drainage sur leur territoire. → *Page B-2*

Pirelli Câbles sur le point d'être vendue → *B-2*



ÉDITORIAL
Le bordel s'en vient! → *B-4*

MON OEIL
Éloge à l'intolérance → *B-5*

Les Petites Annonces B 10





Frégeau et EPL, des entreprises dont les activités se complètent bien

• *Suite de la page B-1*

Avec les années, le marché est arrivé à maturité et le nombre d'entreprises a progressivement diminué. C'est dans ce contexte que les deux compagnies s'étaient regroupées. Il ne reste plus qu'une poignée d'entrepreneurs en drainage au Québec. Pour sa part, au tournant des années 80, G.&R. Lazure avait créé Soleno, une filiale manufacturière spécialisée dans fabrication de tuyaux de drainage.

B. Frégeau et Fils est connue dans la région pour ses activités dans le génie civil ou encore comme entrepreneur en déneigement. En milieu rural, la compagnie est aussi connue pour ses activités dans le domaine agricole. L'entreprise est spécialisée dans l'épandage de fumier, de lisier et de chaux, et dans la construction d'infrastructures comme les fosses à purin, les plates-formes à fumier et les fondations de bâtiments. Le secteur agricole représente environ 30 à 35% du chiffre de la compagnie, note son président, Serge Frégeau.

En plus de cet intérêt commun à l'agriculture, les deux entreprises sont voisines, dans la zone industrielle de Saint-Athanase, où elles ont chacune un garage. Au fil des ans, elles se sont confié des travaux en sous-traitance, raconte M. Frégeau. Elles en sont aussi venues à partager leurs installations pétrolières. À travailler ensemble, les patrons tout comme le personnel, notamment le personnel technique, en sont venus à développer des atomes crochus.



(Photo Jacques Paul)

EPL est née de la fusion de deux entreprises de drainage agricole. Elle est restée le leader québécois dans le domaine.

Approche

Depuis plusieurs années, EPL a commencé à se diversifier en mettant à profit ses diverses ressources. Elle fait de l'entretien de véhicules lourds et d'automobiles et effectue le transport de charges lourdes ou hors normes. Elle réalise des plans de ferme et des plans de drainage au GPS. Dans le génie civil, elle a développé une expertise particulière dans l'enfouissement d'infrastructures telles que les câbles de télécommunication, les câbles électriques, les conduites de gaz et d'aqueduc et les drains de routes et d'autoroutes.

Aux yeux des frères Lazure, le secteur du génie civil apparaissait plus stable que celui du drainage agricole, une activité saisonnière et cyclique où il est difficile de retenir le personnel. C'est ce qui les a amenés à proposer une nouvelle alliance pour renforcer leur position sur le marché du génie civil.

Les familles Lazure et Poirier détenaient chacune la moitié de EPL et la moitié de Soleno. Elles restent associées dans l'entreprise manufacturière. B. Frégeau a acquis uniquement le bloc d'actions que la famille Poirier détenait dans EPL, précise son président. Les discussions amorcées l'an dernier ont été conclues avant l'été.

Les deux entreprises se complètent bien tant dans le domaine agricole que dans le génie civil, observe M. Frégeau. Aucune de leurs activités n'était concurrente. En agriculture, a constaté M. Frégeau, les entreprises avaient plusieurs clients en commun. Le rayonnement de EPL est cependant beaucoup plus large puisqu'il s'étend à une bonne partie de la province.

Dans le secteur du génie, les activités sont également complémentaires. EPL, qui emploie une trentaine de personnes, apporte une expertise pointue dans l'enfouissement d'infrastructures, ce qui deviendra un atout pour B. Frégeau. Cette dernière a de son côté un réseau de clientèle bien établie et une bonne force de commercialisation.

Mentionnons enfin que B. Frégeau fournit du travail à une centaine de personnes, sans compter la quinzaine de travailleurs de TMR, une compagnie affiliée spécialisée dans le recyclage de résidus de construction et de démolition. ●



(Photo Jacques Paul)

EPL s'est diversifiée avec les années, notamment en offrant des services d'entretien pour les véhicules lourds.

La Pirelli vendue

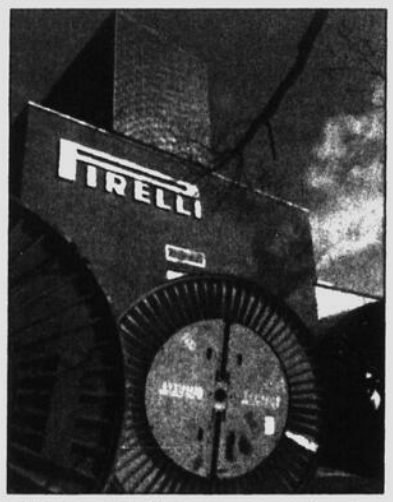
Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

L'usine Pirelli, de Saint-Jean-sur-Richelieu, vient d'être cédée à la multinationale Goldman Sachs qui l'a acquise avec toute la division Câbles et systèmes Pirelli à l'échelle de la planète.

En 2001, Pirelli avait annoncé son intention de se départir de sa division de câbles électriques et de télécommunication. Cette activité ne correspondait plus à sa stratégie. Le 1er juin, la compagnie a annoncé la conclusion d'un accord de principe avec Goldman Sachs Capital Partner, un fonds appartenant au Groupe Goldman Sach, de New York. À ce moment, la transaction demeurait conditionnelle à l'approbation des différentes autorités réglementaires de différents pays.

Le montant de la transaction est de 1,9 milliard de dollars canadiens. La division des câbles et systèmes compte 12 000 employés dans 52 usines à travers le monde. L'an dernier, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 4,7 milliards. La transaction inclut les droits de propriété intellectuelle et l'utilisation de la marque Pirelli pendant deux ans.

Le 21 juillet, Pirelli a annoncé qu'elle venait de décrocher le contrat pour la fourniture d'un câble électrique à haute tension pour alimenter Long Island. À cette occasion, elle a répété que cette division était sur le point d'être vendue. La compagnie a repris les mêmes propos le 28 juillet à l'occasion de l'étude des résultats du premier semestre par le conseil d'administration.



L'usine Pirelli passe aux mains de Goldman Sachs.

Bien que l'accord final n'ait pas été confirmé, il semble que la transaction soit conclue pour de bon. Le directeur de l'usine, Daniel Groulx, n'a pas voulu fournir plus d'informations sur le dossier.

Pour sa part, au mois de juin, Goldman Sachs Capital Partner (GSCP) a déclaré qu'elle supportait l'équipe de direction actuelle de l'entreprise, précisant que cette dernière avait obtenu de bons résultats dans le passé. GSCP entend poursuivre le développement et la croissance de sa nouvelle filiale, qui devrait éventuellement adopter un nouveau nom.

Goldman Sachs est la plus ancienne et l'une des plus importantes banques d'affaires aux États-unis. L'entreprise, qui a des filiales un peu partout dans le monde, est engagée dans le courtage de valeur, dans le financement d'entreprises sous toutes ses formes, dans la gestion d'actifs, dans les conseils financiers et autres. Par l'intermédiaire de GSCP, elle détient des participations dans des entreprises oeuvrant dans différents secteurs un peu partout dans le monde. Parmi ses investissements réalisés dans le passé, on peut relever des noms connus comme Burger King, Polo Ralph Lauren, VoiceStream Wireless et les Yankees de New York.

Au printemps, GS Capital Partner a complété une levée de capitaux qui lui a permis de recueillir 8,5 milliards américains précisément pour se positionner dans le marché de rachats d'entreprises.

Selon ce qu'on peut lire sur son site Internet, sa philosophie est d'investir avec une vision à long terme dans des compagnies de haute qualité dirigées par une équipe de gestionnaires de haut niveau.

Notons enfin qu'à Saint-Jean, l'usine fournit du travail à environ 300 personnes. Le printemps dernier, elle a reçu le «Drapeau d'or» remis pour la première fois par la Division nord-américaine de Pirelli Câbles et systèmes. ●

Quinze ans à trouver de l'emploi

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Sans trop s'en rendre compte, le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts vient de compléter sa quinzième année d'existence. Bon an, mal an, il aide près de quatre cents personnes à chercher un emploi et dans la plupart des cas, à trouver du travail.

Les clubs de recherche d'emploi du Québec ont célébré, l'an dernier, leur vingtième anniversaire. La formule avait été lancée en 1984 alors que l'économie canadienne amorçait une remontée. Ici dans la région, il faudra attendre 1991 pour qu'un club soit mis sur pied à l'initiative de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, rappelle la directrice générale du Club, Nicole Laberge. Deux ans plus tard, il devenait un organisme indépendant et prenait son nom actuel. À l'échelle de l'Occident, l'économie battait de l'aile. Dans la région, le chômage atteignait des sommets. Et pourtant, plus des trois quarts des chômeurs qui faisaient appel au club trouvaient du boulot.

Selon la prémisse des clubs de recherche d'emploi, ce n'est pas par manque de compétence qu'un individu ne trouve pas de travail, c'est parce qu'il ne sait pas comment chercher un emploi. C'est d'autant plus vrai pour quelqu'un qui n'a jamais été en chômage. La majorité des gens sont meilleurs pour travailler que pour vendre leur personnalité.



(Photo Jacques Paul)

La directrice du Club, Nicole Laberge.

La méthode des clubs leur apprend que la majorité des emplois se trouvent sur le «marché caché». Elle leur montre aussi comment chercher et quels comportements adopter pour intéresser un employeur et le convaincre. Avant tout cela, les participants apprennent à identifier leurs objectifs. En plus de ces conseils de nature plutôt technique, il y a l'effet d'entraide. On ne parle pas d'un club pour rien. Les participants se comprennent et s'encouragent entre eux. Pendant leur démarche, les participants sont encadrés par des professionnels et ils bénéficient d'un support technique (photocopie, banque de données, téléphone, interurbain) pour effectuer leur recherche d'emploi.

Méthode

Aujourd'hui, il existe 38 clubs au Québec regroupés au sein d'une association. À l'échelle du réseau, leur taux de réussite est de 75%. Autrement dit, les trois quarts des participants au programme trouvent du travail. Leur succès est tel que des entreprises privées ont repris bien des éléments de leur programme.

Avec les années et l'expérience, la méthode des clubs s'est raffinée et elle s'est adaptée au contexte économique actuel. Le Club Vallée des Forts propose deux approches, soit le programme d'origine (Club) et un programme court appelé Soutien structuré à la recherche d'emploi (SRE). Dans le premier cas, un groupe d'une quinzaine de personnes est formé chaque mois. La formation est d'une durée de trois semaines à temps plein. Les participants bénéficient ensuite d'un support pendant une durée de trois mois.

Le SRE s'adresse à des personnes qui savent déjà où elles s'en vont, qui ont une idée plus claire de leurs objectifs, mais ce peut aussi être des personnes qui n'ont tout simplement pas le temps de faire la démarche de trois semaines, indique Mme Laberge. Pour eux, la formation se limite à quatre ateliers d'une journée assortis d'un suivi de trois mois. Dans ce cas, les groupes comptent six participants.

L'an dernier, 671 personnes se sont inscrites au club, soit 248 pour le programme régulier et 423 pour le programme court. Trois cent quatre-vingts ont participé à l'un ou l'autre des programmes. Le club s'était fixé un objectif de réussite de 70% pour le programme régulier et de 50% pour le SRE. Les taux ont été plutôt de 82% et 63%.

Participants

Qui sont les participants? Ce sont autant des hommes que des femmes répartis assez également dans les tranches d'âge de la vie active (18-65 ans). Un peu plus de la moitié touchent des prestations d'assurance-emploi. Dans 28% des cas, ils reçoivent de l'assistance-emploi et 20% sont sans soutien de l'État. La moitié détient un diplôme de secondaire et 43%, un diplôme collégial ou universitaire. Ils sont pour la plupart référés par le Centre local d'emploi. Les autres ont entendu parler du Club par des contacts ou par les médias. Enfin, la très grande majorité réside à Saint-Jean-sur-Richelieu (86%), les autres provenant des municipalités de la MRC du Haut-Richelieu ou des MRC voisines.



(Photo Jacques Paul)

Le groupe actuellement en formation en compagnie du personnel du Club de recherche d'emploi.

En 2004, la moitié de ceux qui ont suivi le programme régulier ont trouvé du travail à Saint-Jean et 46% sur la Rive-sud ou à Montréal. Dans le programme court, le taux de placement à Saint-Jean a été de 60% et de 30% à Montréal et sur la Rive-Sud. Certains ont trouvé des emplois aussi loin qu'à Saint-Hyacinthe et Val-David.

Où étaient ces offres d'emploi? 65% des participants du programme régulier et 52% du programme court ont trouvé sur le marché caché. Il s'agit d'emplois qui ne sont offerts ni dans les médias, ni dans les centres de placement. Quand on est sans emploi, il ne faut pas le cacher, il faut le dire à toutes ses connaissances. C'est comme ça qu'on apprend un jour que quelqu'un a besoin de quelqu'un. Les autres postes ont été déniches sur le marché ouvert, ou dans des agences. Quelques-uns ont été rappelés par leur ancien employeur et d'autres (4 et 5%) ont décidé de partir à leur compte.

Un service qui se justifie toujours

Quand les clubs de recherche d'emplois ont été mis sur pied, l'économie occidentale se portait plutôt mal. Le chômage était élevé. Il n'était pas facile de trouver du travail. Deux décennies plus tard, alors que la situation s'est inversée, ce service est tout aussi justifié, croit la directrice du Club de recherche d'emploi Vallée des forts, Nicole Laberge.

«Que le taux de chômage soit bas ou élevé, ce n'est jamais drôle de chercher du travail», commente Mme Laberge. Si elle admet que le marché du travail se porte plutôt bien, elle note qu'il a par contre beaucoup changé.

L'emploi est devenu beaucoup plus précaire. De plus en plus de personnes travaillent à contrat. Les entreprises hésitent de moins en moins à licencier du personnel quand les affaires sont à la baisse. Les coupures de personnel et les mesures de rationalisation sont devenues monnaie courante tant en raison du contexte commercial que de l'évolution technologique. Les travailleurs sont susceptibles de changer d'emploi plus fréquemment.

Le rôle des clubs est de les rendre autonomes dans la recherche d'un travail. Bien des personnes se retrouvent en chômage après vingt, vingt-cinq années auprès du même employeur. Elles n'ont jamais cherché un emploi de leur vie.

Et puis, les clubs sont financièrement rentables. C'est le ministère de l'Emploi qui l'a lui-même établi. À chaque fois qu'un organisme de main-d'oeuvre aide un citoyen à trouver un emploi, il fait économiser 3100$ à l'État. Le Club Vallée des forts, qui fonctionnait avec un budget d'un peu moins de 400 000$, emploie six personnes. On dit «fonctionnait» parce que la formule de financement vient de changer. Dorénavant, les clubs seront financés en fonction du nombre de clients qu'ils recevront.

Précisons par ailleurs que le club est un organisme sans but lucratif. Il est dirigé par un conseil d'administration de trois personnes. Outre Mme Laberge, les deux autres administrateurs bénévoles sont Serge Samson, président, qui est directeur de compte au Centre financier aux entreprises du Haut-Richelieu, et Patrick Déry, trésorier, qui est CMA et conseiller financier aux entreprises.

Enfin, mentionnons que le Club lancera une nouvelle session le 6 septembre. Il tiendra une séance d'information le lundi 29 août, à ses locaux du centre Le Bougainvillier. Les intéressés peuvent s'inscrire en appelant au 346-3044.

MAINTENANT DISPONIBLE :
PUISSANCE ET RESPONSABILITÉ.

VOICI LE TOUT NOUVEAU XC90 V8 DE 311 CH À TRÈS FAIBLE TAUX D'ÉMISSIONS DE VOLVO, LE VÉHICULE LE PLUS PUISSANT QUE NOUS N'AYONS JAMAIS FABRIQUÉ. SON MOTEUR 8 CYLINDRES DE 4,4 LITRES VOUS PROPULSERA DE 0 À 100 KM EN 7,3 SECONDES ET SA TRACTION INTÉGRALE AVEC TECHNOLOGIE INSTANT TRACTION™ VOUS COLLERA À LA ROUTE. ET, CE QUI EST ENCORE MIEUX, SON TRÈS FAIBLE TAUX D'ÉMISSIONS RÉPOND AUX NORMES TRÈS STRICTES ULEV II. TOUT ÇA PARCE QUE CHEZ VOLVO, NOUS CROYONS QU'UNE GRANDE PUISSANCE DOIT ENTRAÎNER UNE GRANDE RESPONSABILITÉ. CONTINUEZ D'ÊTRE INSPIRÉ À WWW.VOLVOCANADA.COM OU RENDEZ VISITE VOLVO DE BROSSARD POUR UN ESSAI ROUTIER.



VOLVO
pour la vie

CRÉDIT-BAIL À PARTIR DE
$828*
PAR MOIS. 48 MOIS

359235 5x12

VOLVO DE BROSSARD 9405, boul. Taschereau, Brossard (514) 725-6688 www.volvobrossard.net

*Le PDSF d'une XC90 V8 2006 commence à 64 995$. Promotion d'une durée limitée offerte aux clients admissibles seulement par les concessionnaires Volvo participants et les Services financiers d'Automobiles Volvo du Canada, sur approbation du crédit. Exemple de crédit-bail pour une XC90 V8 2006 (Frais de transport et livraison de 1 295 $ inclus) : 828,26 $ par mois, bail de 36 mois, acompte de 4 790 $. (Les prix peuvent être différents en fonction des promotions d'Automobiles Volvo du Canada Ltée) Total des mensualités : 29 817$. Valeur de rachat en fin de bail : 36 875,10 $. Les mensualités peuvent varier selon les équipements optionnels choisis. Première mensualité incluant les taxes et dépôt de garantie (équivalent à la première mensualité, arrondie à la tranche de 50 $ supérieure) dus à la signature du bail. Allocation de 60 000 km pour la période de 36 mois (0,16 $ par km supplémentaire). Taux d'intérêt annuel : 4,9 %. Taxes, immatriculation, assurance, inscription au RDPRM et frais d'administration en sus. Le concessionnaire peut vendre/louer à un prix inférieur. Cette promotion prend fin le 30 août 2005. © 2005 Automobiles Volvo du Canada Ltée. « Volvo pour la vie » est une marque déposée utilisée sous licence par Automobiles Volvo du Canada Ltée. Prenez à toujours boucler votre ceinture de sécurité. Visitez le site volvocanada.com.

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur • • • Renel Bouchard, directeur • • • Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Choopeta!

Il y a les Triplettes de Belleville, mais il y a aussi les Triplettes de Rio! Elles étaient à l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu, dimanche dernier, pour nous rappeler que la beauté a souvent le dessus sur l'insignifiance!

C'est vrai qu'elles sont belles à croquer dans leurs robes moulées, mais lorsqu'on les entend chanter «Choopeta», on en vient à regretter Belgazou!

Gilles Lévesque

De la visite!

Soit que les politiciens aiment la montgolfière, soit qu'ils sont désespérément à la recherche d'une publicité gratuite pour envahir le site de l'International comme ils l'ont fait la semaine dernière. Ils étaient tous là... ou presque, sans doute pour nous faire comprendre que la politique peut parfois voler haut! Oui, ça arrive, mais rarement à l'Assemblée nationale.

Gilles Lévesque

Crêpage de chignon

Claudette et Monique ont fait parler d'elles, en fin de semaine dernière, en s'écrivant des lettres pas très gentilles dans Le Soleil et Le Journal de Montréal.

Il est clair que Claudette n'aime pas Monique et que Monique n'aime pas Claudette. La première dit qu'elle veut plus d'argent, l'autre répond qu'elle ne peut malheureusement pas en imprimer. Alors, Claudette et Monique se crêpent le chignon sous le regard amusé de centaines de milliers de lecteurs qui n'ont sans doute pas eu besoin de lire les bandes dessinées pour rire un bon coup.

Si ça continue comme ça, Claudette et Monique vont peut-être se battre à coups de sacoche. On va demander à Jacques Paul de surveiller ça pour vous.

Gilles Lévesque

Le bordel s'en vient!



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

La cloche annonçant le retour en classe va bientôt sonner. Déjà, les parents commencent à envahir les magasins pour acheter des fournitures scolaires et de nouveaux vêtements. De leur côté, les jeunes se font à l'idée que leurs petites libertés estivales feront place à un horaire plus rigoureux et à cette petite phrase qu'ils n'avaient pas entendue depuis le début de l'été: «As-tu fait tes devoirs?».

Malheureusement, tout le monde sait que cette rentrée scolaire sera perturbée une bonne partie de l'automne. Car voyez-vous, le gouvernement du Québec et les employés du secteur public ne sont toujours pas parvenus à s'entendre sur le renouvellement d'un nouveau contrat de travail qui est échu depuis juin 2003. Et comme le veut la coutume en pareille occasion, nous assisterons à une grande confrontation sur la place publique. Comme au hockey, l'hiver dernier!

Préparez-vous à une guerre de chiffres, à de gros mots, à de grandes manifestations et à des crêpages de chignon comme celui survenu entre Monique Jérôme-Forget et Claudette Carbonneau en fin de semaine dernière. C'est inévitable. D'un côté comme de l'autre, on tentera de convaincre la population que c'est la faute de l'autre si le climat social est ainsi perturbé. Tout le monde connaît bien ce rituel qui commence par du brasse-camarade pour se terminer par une loi spéciale. Et hop!, on retourne en classe. Content, pas content!

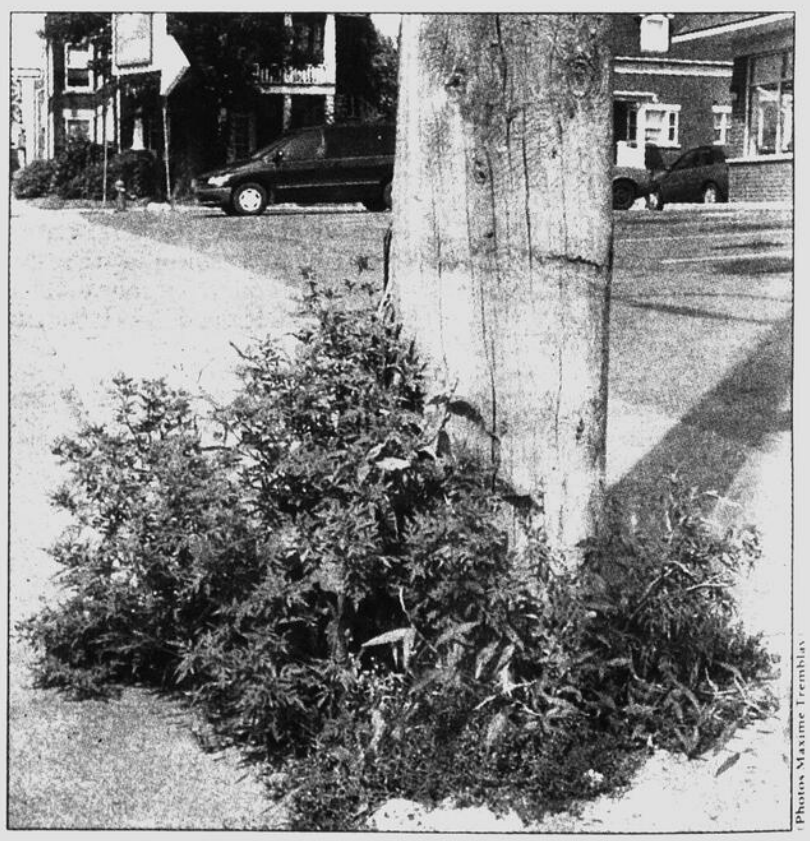
Avant ce coup de massue qui fait habituellement mal à un gouvernement (parlez-en au Parti québécois), on tentera de nous mêler le plus possible. D'un côté, on nous dira que le gouvernement est à ce point endetté qu'il n'a plus un sou noir pour bonifier son offre finale! De l'autre, on fera valoir que cette offre est à la fois déraisonnable et insultante pour les employés du secteur public qui ont vu leur situation s'alourdir au cours des dernières années. On connaît la chanson. Et entre cette offre et cette demande, il y a un écart qui nous apparaît irréconciliable.

En fait, on demandera une fois de plus à la population de jouer le rôle d'arbitre, tout en ne lui accordant pas le pouvoir de trancher ce litige d'une façon équitable pour tout le monde. Bon peuple, prenez position, mais mêlez-vous de vos affaires, peut-on comprendre des instructions qui nous sont adressées. Certains appuieront sans réserve le gouvernement, d'autres pencheront du côté des enseignants et des autres employés de l'État. Et entre vous et nous, il n'y a rien de plus difficile que de juger des conditions de travail des autres. C'est vrai que les enseignants ont des conditions enviables, mais c'est tout aussi vrai qu'il faut avoir les nerfs solides pour exercer cette profession de nos jours.

Le problème, c'est que cet affrontement va de nouveau se faire sur le dos des enfants et des parents. Comment en arriver à une autre conclusion, en connaissant d'avance le bordel qui va résulter de cette négociation qui devrait être réglée depuis longtemps? Il faut aussi s'attendre à ce qu'une fois de plus, les employés de l'État sortent écorchés et désabusés de cette négociation qui devrait prévoir de nouveaux mécanismes pour nous éviter ce «freak show» qui ne fera que des perdants. Certains sur le plan monétaire, d'autres sur le plan politique!

En fin de compte, il ne nous reste plus qu'à subir les effets de cet affrontement qui vient d'entrer dans sa phase finale. Le bordel promis par Mme Carbonneau est à nos portes. L'adoption d'une loi spéciale aussi. Et puis, on laissera le temps passer pour se réveiller un jour avec une autre convention de travail échue depuis deux ans. D'un côté comme de l'autre, on ne s'attardera surtout pas à trouver une solution à ce problème qui ira sans doute en empirant. C'est malheureux, mais il semble qu'il n'y a rien que l'on puisse faire pour inciter le gouvernement et les employés de l'État à se disputer ailleurs que dans la cour des familles qui ont autre chose à faire que de partir désespérément à la recherche d'une gardienne.





(Photos Maxime Tremblay)

Un prix citron!

«Assez, c'est assez! Malgré plusieurs appels téléphoniques adressés aux travaux publics au sujet de la malpropreté, le Vieux-Saint-Jean semble de plus en plus négligé. Voici quelques photographies prises durant la semaine du festival de montgolfières, où de nombreux visiteurs sont dans la région. Il n'y a pas de quoi être fier», écrit Maxime Tremblay, dans un court texte adressé à nos bureaux. Nous ne pouvons que donner raison à ce citoyen «qui aimerait être plus fier de son centre-ville». Le blâme devrait aussi être dirigé du côté de certains marchands qui sont loin de donner l'exemple.

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Dois-je fêter?

Monsieur le directeur,

Le lundi 5 septembre prochain, journée fériée, nous soulignerons au Québec la fête du Travail pour les travailleuses et travailleurs. Plusieurs de mes amis handicapés ou à limitation fonctionnelle me disent:

«Qu'est-ce que j'ai fait à ce monde pour que je sois exclu des normes du travail?».

«Qu'est-ce que j'ai fait à l'employeur pour qu'il profite du fruit de mon travail sans rémunération?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au gouvernement pour qu'il accepte volontairement que je sois exclu des normes du travail?».

«Qu'est-ce que j'ai fait à mes parents pour qu'ils soient de consentement tacite avec l'employeur, de me faire travailler sans rémunération pour que je ne perde pas mes avantages de la sécurité du revenu?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au système capitaliste pour qu'il me fasse travailler en d'interminables stages?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au monde syndical, pour qu'il refuse de reconnaître que je suis un employé à part entière et que je devrais avoir le droit, moi aussi, à l'ancienneté, la convention collective et à la syndicalisation?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au monde pour que je sois exclu à détenir le statut de travailleur?».

«Qu'est-ce que j'ai fait à l'employeur du secteur public, parapublic ou commercial pour mériter un tel mépris en reconnaissant que mon travail est non concurrentiel, productif, mais qu'il ne mérite pas d'être rémunéré?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au travailleur social pour que sa formation l'amène à croire que le travail est bon pour mon moral et ma socialisation, mais pas l'argent?».

«Qu'est-ce que j'ai fait au système de transport adapté pour qu'il décide à la place de l'employeur l'heure de mon arrivée et l'heure du départ de mon travail?».

Pourtant, ce que je demande au monde, c'est d'être respecté, d'être accepté comme une personne à part entière. La charte des droits et liberté du Canada et du Québec s'applique à moi aussi.

Peut-être que je n'ai pas la capacité physique ou intellectuelle de défendre mes droits, alors je deviens une personne vulnérable. Qui donc aura la conscience suffisamment sociale pour me représenter adéquatement? Maintenant que vous savez, que faites-vous?

Si vous dites que vous êtes une personne impuissante à changer cette situation, c'est que vous acceptez mon état. Par contre, si vous passez à l'action en sensibilisant qui de droit, je suis persuadé que tous ensemble, nous en sortiront gagnants.

Le gouvernement et l'employeur auraient intérêt à reconnaître ma productivité sur le marché du travail en recevant une rémunération selon mes services accomplis et mes années d'expérience. En m'assurant que je demeure sur la sécurité du revenu, puisque cela me garantit les moyens financiers essentiels aux besoins spécifiques découlant de mon handicap physique ou intellectuel tel que prothèse, orthèse, médications, transport et autre.

Monsieur le directeur, lorsque vos lecteurs auront parcouru cette réflexion, j'apprécierais qu'ils me conseillent si je dois fêter le 5 septembre, journée de la fête du Travail?

Pierre Cajolais

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.

Qu'aimez-vous le plus aux montgolfières?



«J'adore l'ambiance ici. C'est la place idéale pour prendre un bain de foule, boire un verre et relaxer. J'ai aussi hâte de voir les ballons!»

Mihaï Popescu
Brossard



«Je viens d'abord pour les envolées. De plus, l'animat ion se diversifie d'une année à l'autre. Le Coin du nourrisson est aussi très pratique.»

Nathalie Campagna
Laval



«Je viens à tous les jours pour l'ambiance de fête qui règne ici. C'est quand même le seul gros festival qu'on a à Saint-Jean, alors j'en profite!»

Yvon Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu



«J'ai surtout essayé les manèges, comme le bateau pirate. C'est ma première visite et j'attends de voir toutes les montgolfières dans le ciel.»

Jianle Tang
Montréal



«Je viens surtout pour que mes jeunes enfants puissent s'amuser. Par contre, je trouve les temps d'attente trop longs aux jeux.»

Hélène Duschesne
Longueuil



(Photo Rémy Boily)

«Les jeux pour enfants sont exceptionnels. C'est l'endroit parfait pour faire une activité familiale. En plus, les animateurs sont très gentils.»

Éric Chalifoux
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Éloge à l'intolérance



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

(Photos Maxime Tremblay)

Comme si le prix de l'essence n'était pas suffisamment dissuasif pour les conducteurs de grosses voitures, un nouveau groupe de pression, l'ATSA (action terroriste socialement acceptable) distribue ce qu'il appelle des contraventions vertes.

La cofondatrice de ce groupe explique que le mouvement a été créé parce qu'il y a de plus en plus d'engins énergivores qui polluent l'air et sont dangereux. À ses yeux, les grosses voitures incarnent l'opulence et l'arrogance symbolique de la manière de vivre en Occident. Pour «dompter» ces conducteurs impénitents, le groupe fait appel à tout citoyen qui aurait envie de distribuer de fausses contraventions pour se défouler et le dire à ces gros pollueurs. Comme si ce n'était pas suffisant, copies des contraventions et des numéros de plaques seront mises en exposition à Montréal, afin de susciter la honte chez ces conducteurs.

La question n'est pas de savoir si les véhicules surdimensionnés polluent l'atmosphère. La question est de savoir s'il est souhaitable, ou même acceptable, que des citoyens se fassent justice eux-mêmes en apostrophant d'autres citoyens pour leur faire la morale. Tout d'abord, en ces temps de violence et de terrorisme qui sévissent un peu partout sur la planète, le nom de ce groupe devrait nous inspirer son rejet. Depuis quand une action terroriste peut-elle être socialement acceptable? Comment avec un nom pareil peut-on croire qu'il s'agit de personnes raisonnables, et comment peut-on penser que cet encouragement à la dénonciation et à la provocation ne se terminera pas sans heurts?

Il semble que quelques incidents aient déjà été soulevés, tels que des distributeurs de contraventions qui crachent sur les voitures, ou qui insultent les conducteurs, toutefois il est trop tôt pour dresser un bilan de cette opération puisqu'elle ne fait que débuter, et doit se poursuivre à Montréal jusqu'à la fin septembre. Reste qu'il est malsain d'encourager des citoyens à porter un jugement de valeur sur ce que font les autres. En distribuant des contraventions pour un groupe qui pose des actions terroristes socialement acceptables, on légitime tout écart de conduite en se donnant bonne conscience.

Faire pression en dénonçant la pollution des gros véhicules, en sensibilisant les citoyens à marcher quelques rues plutôt qu'à constamment utiliser son véhicule, ou encore exiger du gouvernement un meilleur développement du transport en commun sont des moyens beaucoup plus positifs d'arriver à limiter la pollution. Il est bien évident que la personne qui recevra l'une de ces fausses contraventions va la jeter au panier sans changer quoi que ce soit dans ses habitudes de transport. Pire, elle se sentira vexée de voir ainsi ses coordonnées publiées dans une exposition visant à cibler certaines personnes que l'on décide, arbitrairement, de qualifier de fautives.

Il est difficile à concevoir que les responsables d'une exposition encouragent ce genre d'intrusion dans la vie privée de citoyens qui n'ont commis aucune illégalité. Si un tel mouvement est encouragé par les citoyens, et qu'il n'est pas décrié par les autorités, il risque de créer une nouvelle mode où des citoyens joueront aux justiciers. Dans ce sens, pourquoi ne pas partir en guerre contre les fumeurs, ou les obèses qui coûtent cher à notre système de santé? On pourrait s'asseoir dans un restaurant et distribuer une contravention à tous les obèses qui osent manger un dessert. Ou encore, on pourrait se tenir à l'extérieur des tours à bureau et distribuer une contravention à tous ceux qui sortent pour fumer.

Cette façon de faire la morale est aussi absurde qu'injustifiable dans un état de droit comme le nôtre. La liberté d'expression est une valeur qui nous est chère, mais elle ne doit pas être utilisée à mauvais escient. Nous pouvons certes l'utiliser pour sensibiliser la population à ne pas gaspiller nos ressources, mais nous ne devrions pas l'utiliser pour montrer du doigt des gens qui n'ont commis aucune illégalité. Il est triste que des gens qui encouragent l'intolérance soient perçus comme «socialement acceptables». ●

OPINIONS

Mille mercis à chacun d'entre vous

Monsieur le directeur,

La tradition au Centre de partage communautaire johannais veut qu'une levée de fonds se déroule chaque année depuis sa fondation par les Soeurs Grises en 1988. Celle-ci prend la forme d'une vente trottoir d'une durée de deux jours qui a lieu au début du mois d'août.

Cet événement ne pourrait se dérouler sans le travail et la fidélité de nos bénévoles et du personnel qui investissent plusieurs heures dans la planification et l'organisation pour obtenir le succès que l'on connaît.

Nous tenons à remercier la population qui vient nous encourager année après année, et permet au CPCJ de pouvoir continuer à améliorer les services déjà offerts et d'aider les gens les moins nantis de Saint-Jean-sur-Richelieu et les environs, ce qui est la mission première du Centre de partage communautaire johannais.

Un grand merci également à nos commanditaires qui, par leur générosité, nous permettent d'offrir à nos fidèles clients des petites gâteries.

Mille mercis à tous nos bénévoles travaillant au CPCJ et à ceux travaillant à domicile, sans qui un événement d'une telle envergure ne pourrait être le succès qu'il est.

Finalement, à tout le personnel pour son dévouement, le travail supplémentaire et les centaines d'heures d'implication investies tout au long de l'année pour s'assurer que tous, bénévoles, participants et la population se réunissent pour faire de cet événement traditionnel le succès qu'on lui connaît.

Mille mercis à chacun d'entre vous, c'est grâce à la générosité de vous tous que le Centre de partage communautaire johannais continu d'être au service de la communauté.

Diane DUMONT, d.g.

Centre de partage communautaire johannais

Une constitution fossoyeuse!



Richard ROUSSEAU

La Constitution irakienne devait être théoriquement adoptée lundi, le 22 août, avant minuit, mais visiblement les négociations sont difficiles, puisque chaque parti, mouvance, groupe politique religieux ou laïc, sunnite, chiite ou kurde, essaie d'arracher des concessions jusque dans les dernières minutes.

Les désaccords portent sur la question du fédéralisme, qui est au centre des négociations entre les diverses communautés irakiennes. La presse arabe s'insurge contre les risques liés à une approche communautaire de la Constitution.On s'inquiète de la tournure fédérale que prend la vie politique irakienne. Or, s'il y a une leçon à tirer du projet de constitution fédérale, c'est que les sociétés moyen-orientales ont échoué, durant six décennies d'indépendance, à passer de leurs allégeances tribales et confessionnelles à des allégeances proprement nationales. En cela, le projet de la Constitution irakienne est peut-être une première expérimentation de ce qui attend le nouveau Moyen-Orient.Car, après l'Irak, ce pourrait bien être le tour d'autres pays. Le Liban est le théâtre le plus propice à une répétition de l'expérience irakienne: les groupes confessionnels n'y ont pas encore appris à vivre ensemble. Ensuite, la Syrie, où beaucoup craignent qu'un effondrement du pouvoir central n'entraine un retour au federalisme des années 1920, quand le pays était divisé en micro-États confessionnels. Et même Israël n'est pas à l'abri d'une telle évolution: le retrait de Gaza rend plausible l'émergence d'une fédération palestino-israélienne, sans parler du clivage grandissant entre juifs religieux et Israéliens laïcs.Il semble que ce qui inquiète le plus les observateurs arabes à propos de la Constitution irakienne en cours d'élaboration, c'est bien la question du fédéralisme et du rapport entre la religion et l'État. Des divergences de vues ont empêché son adoption à la date prévue du 15 août.

Le problème auquel doivent faire face les Irakiens aujourd'hui est bien le même qui preoccupe tous les Arabes: celui de leur identité. Dans le passé, l'identité irakienne était nationaliste arabe. Aujourd'hui, certains considèrent qu'il s'agit d'un pays arabe, d'autres d'un pays musulman. Mais selon quel islam? Sunnite ou chiite? Alors que, auparavant, on divisait les gens selon le clivage entre gauche et droite, ou entre communistes et libéraux, on le fait aujourd'hui selon un clivage confessionnel.

Ce qui rend la situation encore plus difficile, c'est que certains politiciens irakiens voudraient diviser le pays en un État kurde dans le Nord et un État chiite dans le Sud, en passant par pertes et profits les droits nationaux des autres habitants du pays, c'est-à-dire surtout des sunnites du centre.Certains leaders irakiens sont revenus sur l'idée d'une région autonome chiite dans le sud de l'Irak, sur le modèle de la région autonome kurde dans le Nord, lancée comme un ballon d'essai par le dirigeant chiite Abdelaziz Al-Hakim. Mais son initiative, conspiratrice disent ses adversaires, a déclenché la colère des Arabes d'Irak, qu'ils soient sunnites ou chiites, et n'a trouvé un accueil favorable qu'auprès des habitants chiites d'origine iranienne.C'est un avis que ne partage pas tout le monde cependant. L'appel de dirigeants chiites influents à la création d'une région autonome dans le Sud a trouvé un large écho populaire, certains disent, parce qu'il se fonde sur une réalité historique et géographique.

Depuis la création de l'Irak moderne, en 1924, la majorité de la population, dont les Kurdes, a été soumise à diverses formes de discrimination et s'est trouvée exclue de la vie politique. Un imam issu de la minorité arabe sunnite a déclaré le 12 août dernier, lors de la grande prière, depuis la principale mosquée sunnite de Bagdad, que le peuple irakien ne voulait pas du fédéralisme. L'Irak doit rester la patrie de tous et a demandé aux habitants du Sud de ne pas tomber dans le piège du communautarisme, afin d'éviter que l'État n'aille à sa perte, a-t-il soutenu. Mais nous posons la question à ce cheikh sunnite: Avez-vous protesté contre les mesures arbitraires de l'ancien régime baasiste à l'endroit des chiites ou autres groupes religieux?

On s'inquiète du sort des chiites, menacés de nettoyage confessionnel. Rappelons qu'il y a plus de 4 000 familles chiites qui vivent dans les villes de ce que certains affublent du sinistre nom de «triangle sunnite». Le grand défi des rédacteurs de la nouvelle Constitution irakienne est que celle-ci ne divise pas entre Kurdes,

chiites, sunnites, chrétiens, sabéens, Arméniens, Yézidis, chaldéens, assyriens, etc. Ils doivent convaincre les Irakiens qu'ils sont tous descendants de Hammourabi, qui a élaboré la première constitution de l'histoire de l'humanité.

Heureusement, des porte-parole de groupes sociaux et religieux prennent la défense du fédéralisme. Car un État centralisé, en Irak comme ailleurs, tendra toujours à la tyrannie et la dictature, alors qu'un État fédéral tendra plus vers la démocratie, grâce à ses institutions régionales qui équilibrent celles du centre.

Le texte de la commission chargée de l'élaboration de la nouvelle Constitution doit aborder le sujet du fédéralisme par une approche unitaire. Autrement dit, ce que tout le monde souhaite, c'est trouver la recette pour réussir la quadrature du cercle.Pendant ce temps, la plus forte puissance au monde, les États-Unis, ne sait pas comment se tirer du marais irakien où elle s'est enlisée.

Divers avis sont émis à ce sujet à Washington. Selon le vice-président Dick Cheney, les rebelles sont déjà à l'agonie. Mais le Secrétaire à la Défense Donald Rumsfield refroidit l'ardeur de son collègue en prévenant que la résistance armée peut durer environ 12 ans. Personne ne lui demande d'expliquer le chiffre de 12 ans, car tout le monde comprend qu'il a été inventé pour camoufler l'absence de projets efficaces de l'administration américaine.

Donc on table sur une guerre longue. Et un projet fédéraliste pour l'instant impossible.

DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Êtes-vous affecté par les hausses du prix de l'essence?

OUI: 90%

NON: 10%

Résultat

GENS D'ICI



(Photo Rémy Boily)

Ces deux jeunes garçons affichaient de beaux sourires lorsque notre photographe les a pris sur le vif, le 31 juillet dernier, à l'occasion du 10e anniversaire du Pic-Nic Expo Saint-Valentin. Pas moins de 500 personnes étaient présentes à ce grand rendez-vous annuel, dont 16 éleveurs.

OPINIONS

Un chrétien inquiet et songeur

Monsieur le directeur,

Aujourd'hui, c'est un chrétien inquiet et songeur, retraité du monde des affaires, qui ne s'adresse à aucune personne en particulier, mais, en pensée, (peut-être même en prière) à ses soeurs et frères dans le Christ.

Le mardi 2 août dernier, j'ai participé à une fête de reconnaissance pour notre ex-curé, Marc Rondeau, qui, depuis quinze ans, exerçait son ministère parmi nous. Il prend une demi-retraite bien méritée. Beaucoup de têtes grises y étaient.

Quelques jours plus tard, le samedi 6 août, c'était la présentation et l'accueil de notre nouveau modérateur (quel drôle de titre! Il me semble que les choses évoluent déjà bien assez lentement comme ça dans cette vieille Église.) Une célébration simple: eucharistie et prise de parole de notre évêque et du «petit nouveau» (le diminutif est dû au seul fait qu'il est mon junior de vingt-trois ans). L'accueil se fait dans une église d'une autre époque, belle et noble, assise qu'elle est sur le bord de la rivière Richelieu encore gonflée malgré un été torride.

La beauté des lieux, le calme, la jeune maturité de notre nouveau prêtre, la peine encore ressentie due au départ de son prédécesseur et les mêmes têtes grises, quoique moins nombreuses que le mardi précédent et qui, après la cérémonie, soupèsent, supputent, en petits groupes, les changements que ne manquera pas d'apporter le nouveau curé, tout ça, je vous dis, me laisse songeur et inquiet.

Où donc va cette Église, désertée par les jeunes et sur le chemin de la moribonderie (je sais, je sais, le mot n'existe pas) et envers laquelle je suis toujours fidèle, mais parfois un brin rageur? Pour ce qui est des jeunes, ils ont «voté avec leurs pieds» pour utiliser une expression du monde du marketing. Ils ont quitté, sans mot dire, pour n'y revenir qu'aux funérailles des vieux. J'exagère un peu mais c'est le moi «un brin rageur» qui ressort dans cette ironie.

Un petit nombre de mes amis, parents, connaissances, se donnent encore beaucoup de peine pour dénoncer cette Église certes, mais surtout ses fautes du passé; et Dieu qu'il est long ce passé! En conséquence beaucoup de fautes accumulées à travers les siècles et, je dois bien l'avouer, fautes difficiles à oublier, car les remords, regrets et demandes de pardon arrivent bien longtemps après le départ des offensés. Ces gens la voient cette Église, pas nécessairement triomphante comme jadis, (c'est déjà ça de gagné) mais certainement encore trop influente, à leur avis, dans une société pourtant laïcisée depuis un bon moment. Eh les amis, est-il encore permis d'être citoyen et croyant? À vous entendre récriminer contre cette Église (et par extension contre ses fidèles dont je suis), c'est à se demander s'il faut être apostat avant d'avoir le droit de se dire citoyen! Elle vous a sûrement terriblement blessé pour que vous la honnissiez ainsi!

Pour le plus grand nombre de mes autres amis, parents et connaissances, c'est pire encore. Là, c'est de l'indifférence totale! Impossible même de parler de la chose. Ils et elles en connaissent peu et désirent en savoir encore moins. - Ok d'abord, parlons de ton char, de ta piscine, de ton voyage, de ton score au golf. Parlons de choses importantes quoi!

Enfin pour d'autres amis, beaucoup moins nombreux ceux-là, c'est un sujet d'une fascination sans limites. Ici, les théories abondent, les solutions fusent. Pour les uns «Ordonnons les femmes, permettons le mariage des prêtres et hop les problèmes seront réglés», clament les uns. D'autres poussent plus loin. «Revenons à l'Église communautaire du temps des apôtres», disent-ils «La communauté devrait choisir elle-même ses ministres (homme ou femme) et rechercher le bien commun dans l'amour. Voilà la réponse. C'est simple non? Déconstruisons ces édifices grandioses, peu fonctionnels et dispendieux à maintenir et bâtissons des communautés nouvelles! Soyons les uns pour les autres sources d'amour, d'espérance et de charité!» (il faut appeler ça de l'entraide maintenant c'est plus politiquement correct). Et moi, interloqué par ces propositions semées à tout vent, qui ne peut m'empêcher de penser aux risques de dérapages. Jonestown, ça vous dit quelque chose? Rock Thériault, vous vous en souvenez? Et le Temple Solaire encore dernièrement? Trop d'autonomie comporte aussi ses dangers.

Non, moi j'ai besoin de cette structure plus établie qui a résisté à l'usure du temps. En plus, j'ai le vague sentiment que n'eût été de cette Église que la majorité dénonce ou ignore, le message du Christ ne se serait jamais rendu jusqu'à moi, jusqu'à vous. Elle est donc importante pour moi cette Église et je veux qu'elle vive!

Par contre, l'ancien gestionnaire que je suis, ne peut que pleurer la lenteur de l'Église à s'adapter à un monde en évolution rapide et constante. Certains disent même que c'est au monde de s'adapter aux enseignements de l'Église. All...llô que je leur réponds!

Je peux comprendre qu'il ne serait pas sage d'adopter une culture de changement permanent qui est devenue la norme dans le monde mais, de là à prendre 350 ans pour reconnaître l'erreur commise envers Galilée parce qu'il disait que la terre tournait autour du soleil, franchement! Est-ce qu'il va falloir attendre que l'Afrique entière soit décimée de sa population pour admettre que somme toute, un petit bout de latex, c'est pas la mer à boire? Sur cette dernière question, l'opposition de l'Église à l'usage du condom, même pour limiter une pandémie qui menace un continent entier, donne l'image d'une organisation complètement déphasée de la réalité contemporaine et qui, plutôt que de s'occuper de ses affaires qui vont assez mal par ailleurs, se met le nez dans les affaires des autres et qui ne la concernent pas à plus d'un titre.

Que faire? Quoi proposer? Le baptisé de tous les jours, le pratiquant, le participant que je suis peut-il lever la main ou prendre le crayon sans risquer de se faire dire «où est ton diplôme de théologie?» Ne le demandez pas, je n'en ai pas et il ne me manque pas. Souvent il semble contraindre au silence ceux et celles qui l'ont. C'est mesquin? Pas chrétien? Scusez-moi ça sorti tout seul!

Bien sûr, j'exagère. Certains, dans la structure de l'Église, pensent, écrivent et agissent en êtres matures, responsables, libres et critiques mais il me semble que plusieurs, bon gré mal gré, quittent si leurs discours n'épousent pas à la lettre la pensée et la doctrine dominante du siècle (je voulais dire «du moment», mais c'est trop court pour l'Église). Galilée, vous vous en souvenez?

Voici donc quelques idées. Pas originales pour cinq cennes, car elles sont souvent appliquées ailleurs dans la plupart des organisations et États. Laissez tomber votre garde-fou de l'infaillibilité et autres incongruités du genre et ouvrez grandes, non seulement les fenêtres de Jean XXIII que vous avez vite refermées après son départ, mais les portes également pour y laisser entrer, bien sûr les idées, mais aussi les personnes. Devenez non seulement un centre de prière et de célébrations, mais aussi un centre d'animation et d'action sociale et vous aurez peut-être de quoi à vraiment célébrer le dimanche. À ces personnes qui entreront timidement au début, demandez, après quelques visites, leurs avis et opinions sur tout ce qui concerne les activités et les programmes en vigueur dans la paroisse et sur ce qui serait nécessaire et utile pour elles. Embauchez des professionnels, payez des salaires décents à vos animateurs et animatrices de pastorale, mettez de l'avant des programmes d'entraide bien structurés dans les créneaux inoccupés par l'État et les groupes communautaires existants. Les gens vous découvriront une nouvelle pertinence dans la société de par les gestes que vous poserez et non seulement par les paroles que vous direz. Ils et elles vous écouteront davantage.

Utilisez, dans la mesure de leurs disponibilités, les bénévoles, mais ne vous fiez pas qu'à eux. Embauchez des ressources d'encadrement, des administrateurs, des personnes qui pensent et agissent maintenant en fonction de demain plutôt que d'hier comme c'est trop souvent le cas aujourd'hui. Vous permettrez ainsi à votre curé d'être plus pasteur que gérant. Mettez de l'avant des structures de financement modernes et efficaces (membership, fondations et autres). Développez une attitude client, et relisez les mots qui précèdent, et si vous n'êtes pas sûrs du sens de l'expression «attitude client», demandez à quelqu'un de vous l'expliquer car c'est là, pour moi, la clé de votre nouvelle démarche et de vos nouvelles attitudes. Créez un site Web interactif avec forum et une rubrique «questions fréquemment demandées». Utilisez des techniques de communication et de marketing modernes, dotez-vous des technologies à la page pour communiquer souvent et efficacement avec vos «membres». Je pourrais continuer longtemps, mais je risque de vous perdre comme les curés de jadis en ont perdu plusieurs avec leurs sermons longs et culpabilisants.

Une dernière réflexion: Faites vite car, alors que les jeunes qui ont parlé avec leurs pieds en vous quittant sans mot dire, peuvent peut-être revenir de nouveau, les personnes plus âgées sont en train de vous quitter elles aussi, une à une, pour d'autres lieux desquels il est impossible de revenir.

À qui alors, allez-vous prêcher?

À l'ancienne église Saint-Athanase, convertie en «Les Condos de l'Église», les nouveaux résidants, installés dans leurs luxueux condos sur les berges du Richelieu, auront d'autres préoccupations que celles de réfléchir sur la parabole du jeune homme riche. ●

Jean-Louis LACELLE

Il ne faut pas augmenter davantage notre fardeau fiscal

Monsieur le directeur,

Je me sens interpellé par les propos véhiculés dans le cadre des négociations avec le secteur public et parapublic. Ces personnes effectuent un travail très important et nous pouvons être fiers d'eux. Dans l'exercice de mes fonctions, il m'est arrivé régulièrement de travailler avec eux dans différents dossiers et la collaboration a toujours été active. Néanmoins, mes responsabilités vis-à-vis de mes concitoyennes et concitoyens ainsi que l'état précaire des finances du Québec, me contraignent à appuyer l'appel à la responsabilité lancé par le premier ministre Jean Charest et par la présidente du Conseil du trésor, Monique Jérôme-Forget.

Le contexte budgétaire précaire du Québec a fait l'objet d'un débat en profondeur lors du Forum des générations de l'automne dernier avec des représentants de tous les secteurs de la société. Tous ont convenu que le Québec doit faire face à deux grands défis: l'assainissement des finances publiques et les changements démographiques qui menacent la pérennité de nos institutions.

Le gouvernement reconnaît la contribution quotidienne de ses employés. Il leur a proposé des augmentations salariales de 12,6% sur 6 ans, ce qui inclut le règlement du dossier de l'équité salariale. Ce cadre budgétaire représente un ajout de plus de 3,2 milliards de dollars à la masse salariale actuelle, à l'intérieur duquel de nombreux aménagements sont possibles afin de satisfaire les demandes de tous les groupes.

Nous voulons améliorer les conditions de travail des employés de l'État, en tenant compte toutefois de notre capacité financière. Nous tenons à rappeler que cette offre est faite de bonne foi, qu'elle assure le maintien de conditions de travail enviables et qu'elle permet, à la satisfaction de toutes et de tous, le règlement du dossier de l'équité salariale.

Notre capacité de payer

Les demandes syndicales se chiffrent à plus de 6 milliards de dollars, c'est plus que le double de ce que les contribuables québécois peuvent payer sans replonger les finances publiques en déficit. Nous consacrons déjà 27 milliards en salaires et presque autant en services à la population. Il faut préserver cet équilibre.

Il ne faut pas augmenter davantage notre dette ni notre fardeau fiscal. Se rendre aux demandes syndicales compromettrait le maintien des services actuels à la population et équivaudrait à refiler la facture aux générations futures. Il ne faut pas répéter cette erreur. ●

Jean-Pierre PAQUIN
député du comté de Saint-Jean

Je suis choquée

Monsieur Paul Martin

Je suis très surprise et choquée d'apprendre la nomination de Mme Michaëlle Jean comme gouverneur générale. Cher Monsieur il me semble qu'au niveau des sénateurs vous auriez pu choisir une canadienne québécoise pour nous représenter et non pas une personne née en Haïti.

Il est regrettable qu'après votre erreur sur les lois sur le peuple des gais celle-ci s'ajoute. Sachez que je ne suis pas séparatiste non loin de moi cette idée encore moins ségrégationniste mais le Parti libéral fédéral n'est plus. Il est mort pour moi. J'ai maintenant 83 ans et avec l'expérience de toutes ces années, si jamais la séparation du Québec arrivait, je partirais vivre en Ontario. Alors adieu au Québec et bonjour les Ontariens et salut aux Conservateurs. ●

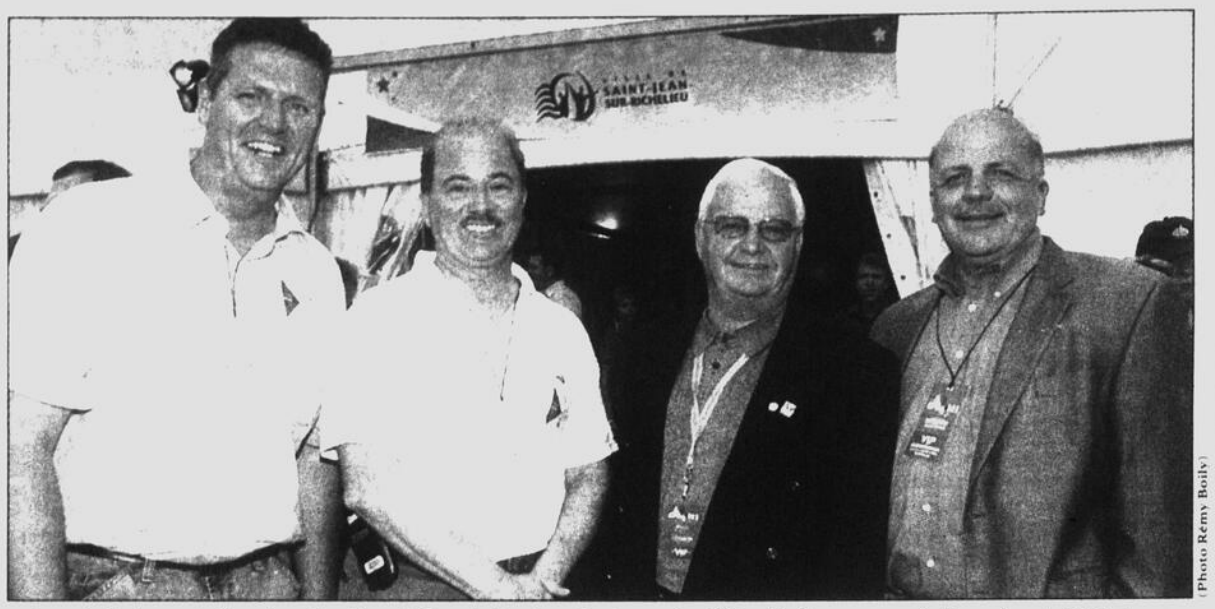
Jeanne-D'Arc MORENCY

Saint-Jean répète la journée Can Am

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a profité de l'International de montgolfières pour répéter la journée Can Am, vendredi dernier, le 19 août et ainsi faire la promotion de la région auprès des Américains.

Dans le but d'attirer des visiteurs des États-Unis, 20 000 billets d'entrée avaient été distribués dans les régions de Burlington et de Plattsburg. L'an dernier, cette initiative avait suscité une bonne réponse. Par ailleurs, une invitation avait été lancée à quelque 150 leaders socio-économiques et du milieu des affaires du Vermont et de l'État de New York, du Québec, de Montréal et bien sûr, de Saint-Jean. La rencontre s'est tenue vendredi dernier, le 19 août, à 17 heures, sous la tente VIP.



(Photo Rémy Boily)

Lors de la journée Can Am. Le député Claude Bachand et le maire Gilles Dolbec, entourés du maire de Plattsburg, Dan Stewart, et du maire de Burlington, Peter Clavelle.

Cette opération vise à favoriser le développement de réseaux et à mettre en valeur la situation stratégique de Saint-Jean-sur-Richelieu comme métropole de la zone frontalière du sud du Québec. Elle est en quelque sorte l'avant-poste de Montréal en provenance de New York et du Vermont. C'est aussi une façon de promouvoir les occasions d'affaires et le commerce transfrontalier et d'intéresser d'éventuels investisseurs étrangers.

Pour sa part, en s'adressant aux visiteurs, le maire Gilles Dolbec, a repris ces arguments tout en rappelant la fusion municipale qui a fait de Saint-Jean la onzième ville en importance au Québec en terme de population. Il a mis en évidence la situation de Saint-Jean sur le corridor Montréal-Boston tout en soulignant sa vocation de ville industrielle.

Tout en déplorant l'état de la route 133, M. Dolbec s'est réjoui de l'annonce des travaux d'achèvement de l'autoroute 35, estimant réaliste qu'ils soient complétés d'ici deux ou trois ans. Enfin, il a soulevé l'importance pour le Canada d'une mise à niveau du poste frontalier de Saint-Armand pour l'amener aux standards modernes d'efficacité et de sécurité.

Liaison satellite

Télébec offre le service Internet haute vitesse

La compagnie Télébec vient d'annoncer que l'Internet haute vitesse est maintenant accessible à tous ses clients grâce à une liaison satellite bidirectionnelle de bande Ka de Télésat.

Dans la région, Télébec assure le service de téléphonie locale dans plusieurs municipalités des environs de la baie Missisquoi. La compagnie dessert un territoire qui s'étend d'un bout à l'autre du Québec, de l'Outaouais aux îles-de-la-Madeleine et de la frontière américaine à la baie James. Ce vaste territoire est cependant morcelé en plusieurs petits réseaux locaux qui desservent une clientèle de 160 000 abonnés habitants dans trois cents municipalités. Filiale de BCE (Bell Canada Entreprises), Télébec résulte de la fusion de plusieurs petites entreprises de téléphonie.

Dans la région, les abonnés de Télébec se sont souvent plaints du coût de l'interurbain et de l'absence du service Internet. Dans la région, il leur fallait s'abonner auprès d'un fournisseur local situé à Farnham. En fait, dans le réseau Télébec, il s'agissait d'un des rares secteurs que la compagnie ne pouvait desservir elle-même.

Depuis lundi, Télésat fournir une liaison à large bande passante par l'intermédiaire du satellite Anik F2. Ce satellite est le premier au monde à offrir cette technologie. Celle-ci permet de fournir une connexion permanente et abordable à l'Internet haute vitesse n'importe où dans les limites du territoire de Télébec. Ce service est utile pour les clients qui n'ont pas accès au câble ou au service DSL.

Notons que le service par satellite n'est pas donné. Le coût de base est de 65$ par mois, sans compter des frais d'installation de 400$ avec un contrat de 24 mois. Là où le réseau le permet, les abonnés de Télébec ont accès au service Sympatico haute vitesse pour le prix normal de 40$ par mois.

La coop jeunesse complète sa saison

La Coopérative jeunesse de services vient de clôturer sa saison 2006. Cette année, la coop a regroupé dix jeunes âgés de 13 à 16 ans. Ensemble, ils ont mis sur pied leur propre entreprise coopérative. Ils se sont ainsi familiarisés avec la gestion d'un projet et en plus de s'initier aux rouages du marché du travail.

Durant l'été, ils ont réalisé différents contrats de travail comme la tonte de pelouses, le gardiennage, la peinture, le désherbage, la plantation d'arbres, la distribution de dépliants, le déménagement, le lavage de voitures, le jardinage et autres menus travaux. Dans certains cas, ils ont reçu une formation pour répondre aux demandes des clients.

Le projet était coordonné par Virage Carrefour Jeunesse Emploi. Pendant leurs activités, les adolescents étaient encadrés par deux animateurs, Janick Gagné et Frédéric Thibodeau. La mise sur pied de la coop jeunesse est rendue possible grâce au soutien de près d'une vingtaine d'entreprises et commerces de la région. Le comité local de la Coopérative jeunesse est formé de représentants de la Chambre de commerce, du Conseil économique, du Carrefour Jeunesse, de la Corporation de développement communautaire et de la Maison des jeunes Le Dôme.


(Photo Jacques Paul)

Sur la photo, prise à l'occasion de la clôture de la saison, on reconnaît trois des participants, Joey et Mylène, à l'avant, et Nicolas, au centre à l'arrière. Ils sont entourés de Nathalie Beaudin, du Carrefour Jeunesse, de Frédéric Thibodeau, animateur, du député Claude Bachand, et de Janick Gagné, animatrice.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		19 août 2005	12 août 2005	Année dernière
Taux d'escompte		2.75	2.75	2.25
Taux préférentiel		4.25	4.25	3.75
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		2.59	2.54	2.06
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.20	1.20	1.05
	90 jours	1.25	1.25	1.10
Semi-annuel	1 an	2.77	2.77	2.25
Semi-annuel	5 ans	3.62	3.62	4.00
Obligations				
- Canada	3 ans	3.03	3.01	3.33
- Canada	5 ans	3.28	3.31	3.68
- Canada	10 ans	3.75	3.81	4.54
- Québec	5 ans	3.40	3.43	4.08
- Québec	10 ans	4.19	4.25	5.02
Taux hypothécaires				
	1 an	4.00	4.00	3.45
	3 ans	4.25	4.25	4.50
	5 ans	4.50	4.50	5.05
Taux d'inflation		juin 2005 1.6%	mai 2005 1.7%	juin 2004 2.5%
Cours de change $ CAN en €		67.93	67.15	62.55
Cours change ($ CAN en $ US)		82.54	83.55	76.99
Prix de l'or ($ US)		437.20	445.90	413.20
Taux d'escompte U.S.		4.50	4.50	2.50
Taux préférentiel U.S.		6.50	6.50	4.50

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Taux 5c*13 g

Le Guide411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES RECHERCHE DE PERSONNES

canadafrancais.com
www.canadafrancais.com
Allez y voir!


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE
Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294

Le Coffre lance une session en télécommunication

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) recrute en vue de sa prochaine session de formation en installation et réparation de matériel de télécommunication.

Le COFFRE propose ce programme depuis maintenant sept ans. La demande pour ces compétences ne semble pas s'essouffler. Au départ, il visait plus particulièrement à former du personnel pour le secteur de la téléphonie. Après un siècle derrière les consoles téléphoniques, ce programme proposait aux femmes de passer à la technique, de construire les réseaux et d'installer les consoles, les réseaux et les appareils.

Avec le temps, la formation s'est élargie. Elle conduit maintenant à des emplois dans des domaines comme la câblodistribution, la téléphonie, les systèmes de sécurité, le câblage structuré, la programmation de systèmes téléphoniques et même les réseaux informatiques.



Les emplois auxquels conduit la formation exigent une bonne condition physique.

Cette formation est gratuite grâce à la participation financière d'Emploi-Québec. La session est d'une durée de 42 semaines à temps plein, incluant un stage de travail. Ce programme constitue toutefois un défi que les participantes doivent être prêtes à relever. Elles doivent être intéressées par le travail manuel, démontrer de l'intérêt pour les nouvelles technologies et présenter les aptitudes physiques nécessaires.

La matière abordée touche les aspects pratiques des différentes technologies, mais elle comprend aussi une mise à jour des notions théoriques en mathématique et ainsi que les bases théoriques en électronique. Le programme inclut également un volet sur la santé et la sécurité du travail sur les chantiers de construction.

Pour être admissible, il faut être sans emploi et détenir un permis de conduire. Les femmes intéressées à s'inscrire à cette formation doivent contacter le COFFRE, au 347-6101.

TRANSACTION RECENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER		RUE
Saint-Jean	Iberville			5e Avenue
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
Quadruplex	1923	45 X 67	3	1+2+1+2
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
	Non	Plinthe	Non	45x147= 6433 pc
EXTRA			**ÉVALUATION TOTALE**	
Inclus fixtures, 2 poêles, 2 réfrigérateurs			108 500$	
TAXES	**PRIX DEMANDÉ**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**	
3 255$	189 000 $	180 000 $	25 mai 2005	
DÉLAI DE VENTE	**SOURCE**			
65 jours	BORIS BORDUAS Agent immobilier agréé BOREV			

trans 5c13-g

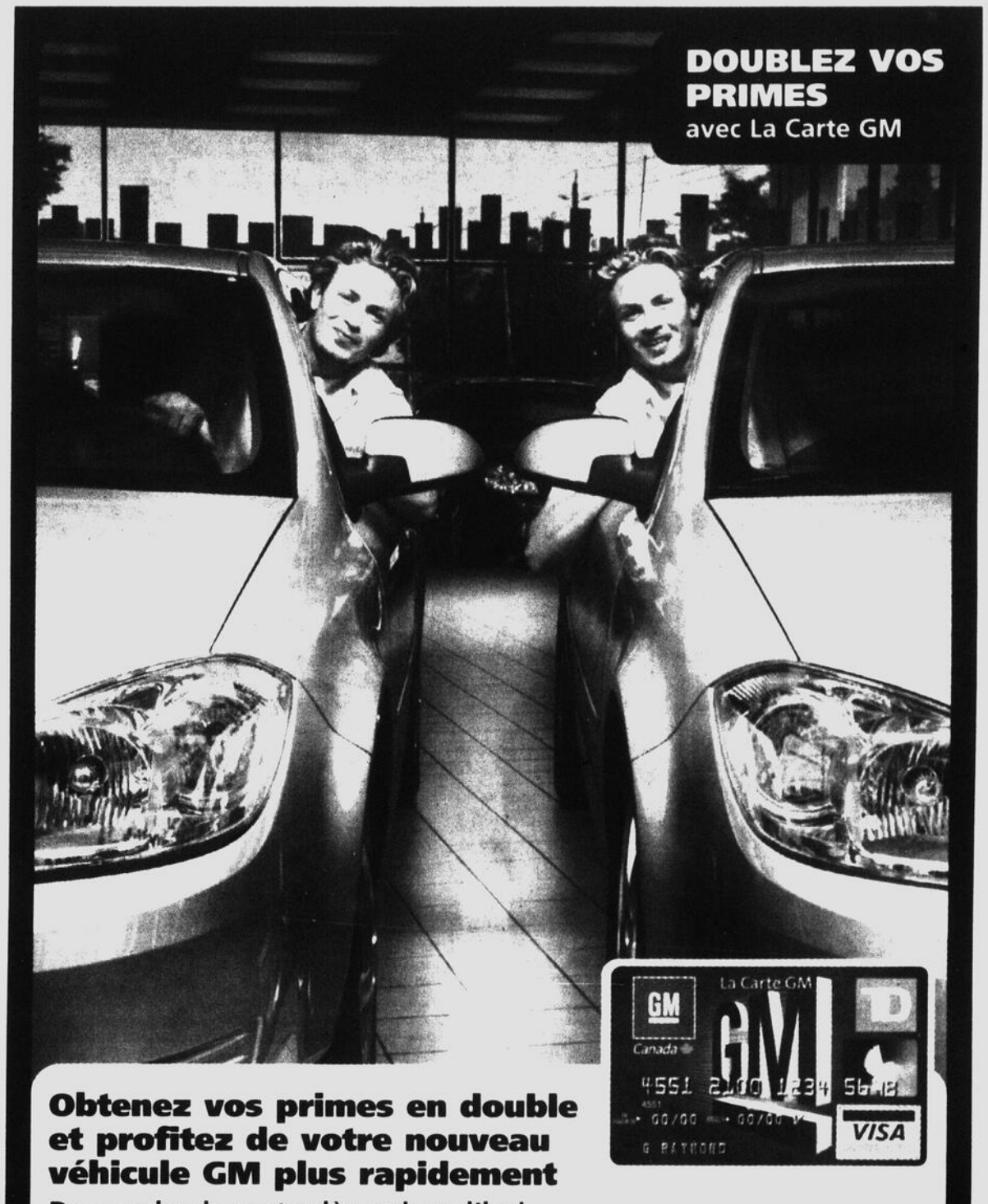
La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu

tadamdesign graphique
Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique

Brigitte Vaillancourt, représentante
Cell.: 514.891.4088
brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com

www.tadamgraphique.com
T.: 450.347.0323

342905 5c13 m



Obtenez vos primes en double et profitez de votre nouveau véhicule GM plus rapidement

Demandez la carte dès aujourd'hui
Ne payez aucuns frais annuels

Si vous envisagez l'achat d'un nouveau véhicule, voici la carte qu'il vous faut! Demandez La Carte GM[MD] et comme nouveau titulaire[1] de carte, obtenez des primes[2] GM[MD] de 6 % sans frais annuels et profitez d'un taux concurrentiel de 19,5 %[3]. L'offre prend fin le 23 septembre 2005[4]. Profitez-en! Grâce aux primes en double, vous serez au volant de votre nouveau véhicule GM plus rapidement. Découvrez tous les avantages de La Carte GM et commencez à obtenir vos primes en double.

TD VISA

360144 5c13

Pour faire une demande dès aujourd'hui, téléphonez au 1 866 389-5671†, passez à une succursale de TD Canada Trust ou rendez-vous à l'adresse www.tdcanadatrust.com/gmrapide

– LES NOUVEAUX TITULAIRES DE CARTE OBTIENNENT LES PRIMES EN DOUBLE JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2005 –

1. Sous réserve de l'approbation de crédit. Les demandes doivent être approuvées au plus tard le 23 septembre 2005. Certaines conditions s'appliquent. 2. Les conditions relatives aux primes ordinaires s'appliquent aux opérations admissibles traitées dans le compte au plus tard le 31 décembre 2005. Toutefois, vous recevez des primes GM de 6 % plutôt que de 3 % sur les achats nets admissibles portés à votre nouvelle Carte GM. Veuillez passer à une succursale de TD Canada Trust ou vous rendre à l'adresse www.tdcanadatrust.com/francais/visatd/agreements.jsp pour connaître les conditions générales standards. Pour obtenir tous les détails du Programme de La Carte GM, veuillez vous adresser à votre concessionnaire General Motors ou à votre concessionnaire Saturn, ou communiquez avec le centre de service à la clientèle de La Carte GM au 1 800 461-3279. 3. Taux en vigueur le 8 août 2005. Peut être modifié. 4. L'offre s'applique aux nouveaux comptes seulement. Elle peut être modifiée, prolongée ou retirée n'importe quand, sans préavis. †Les résidants du Québec ne peuvent pas présenter une demande par téléphone. MDMarque déposée de General Motors Corporation. TD Canada Trust est un utilisateur licencié de la marque. *Visa International Service Association. TD Canada Trust est un utilisateur licencié de la marque. *Marque de commerce de La Banque Toronto-Dominion.



195339 5c38 r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion 9$* /20 mots Répétition 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet 2,25$* Titre 1 ligne 2,25$* Titre 2 lignes 4,50$*	15 lignes x 2 colonnes (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20$* payable comptant 23,70$* avec facture 25 lignes x 2 colonnes (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00$* payable comptant 39,50$* avec facture
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE	
Bungalows	101
Chalets	102
Commerces	103
Condos	104
Maisons mobiles	105
Propriétés de campagne	106
Propriétés à revenus	107
Recherche propriétés	108
Terrains	109
Terres, fermes et fermettes	110
Visites libres	111
Divers	112
LOCATION	
Appartements	151
Appartements meublés	152
Bureaux, locaux	153
Chalets	154
Chambres et pension	155
Maisons de repos / Centres d'accueil	156
Propriétés	157
Recherche colocataire	158
Recherche logement	159
Divers	160
VÉHICULES	
Automobiles	201
Bateaux et moteurs	202
Bicyclettes	203
Camions / Camionnettes	204
Location	205
Machinerie agricole	206
Motocyclettes	207
Motoneiges	208
Pièces et accessoires	209
Véhicules récréatifs / Roulottes	210
INFORMATIQUE	
Divers	251
DIVERS	
Accessoires de bébé	301
Agriculture	302
Ameublement	303
Animaux	304
Antiquités	305
Articles de sport	306
Bois et matériaux de construction	307
Camping	308
Machinerie et outillage	309
Musique et instruments	310
Ventes de garage	311
Vêtements	312
Divers	313
SERVICES FINANCIERS	
Argent à prêter	351
Occasions / Propositions d'affaires	352
Placements	353
Prêts hypothécaires	354
Services financiers divers	355
Tenue de livres / Impôts	356
EMPLOI	
Demandes	401
Offres	402
SERVICES	
Astrologie / Cartomancie	451
Formation	452
Services professionnels santé	453
Offres de service	454
AVIS	
Avis de dissolution / Changement de nom	501
Avis publics	502
Perdu / Trouvé	503
RENCONTRE-AMITIÉ	
Divers	551
Escortes rencontres	552
ENCAN	
Divers	601
COURS	
Écoles spécialisées	651
Formation professionnelle	652
SOUHAITS	
Voeux	653

197258 5c32 m

Votre TAUX de satisfaction

TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an 3,50%*
5 ans 4,40%*

*Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 22 août 2005

AUSSI DISPONIBLES
- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS
Bureau : (450) 347-4747



Carole Aubé
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 262-1409

Normand Flageole
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 946-4747

HYPOTHECA

245768 5c13 m

Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» ÉTOILE

347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | PALME D'OR DU PRÉSIDENT | L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



1. BUNGALOW DE 2 450 PI CARRÉS : Saint-Jean construction 2002, bungalow de 2 450 pi carrés au rez-de-chaussé, hauteur de plafond 9 pi, planchers bois franc, foyer, garage, terrain 10 973 pi carrés.



2. TERRAIN 17 543 PI CARRÉS : Saint-Jean, Domaine de la Canadienne, bungalow de 9 pièces dont 4 chambres, foyer, garage double, piscine creusée, etc. Son prix : 389 000$

3. BOUL. DU SÉMINAIRE : Saint-Jean, bâtisse de 2 000 pi carrés pour bureaux ou commerce. Son prix : 219 000$

260267 5c12 r

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROLE CHARRON

★ ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR
PALME D'OR DU PRÉSIDENT | L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

Agent immobilier agréé
347-7766
* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec



Coin de nature : à proximité des voies d'accès vers Montréal, magnifique terrain boisé, paysager et très intime, 2 garages, construction de qualité supérieure...



Situé dans un croissant : sous-sol entièrement aménagé, pièces éclairées et fonctionnelles, joli terrain paysager avec patio et cabanon. C'est à voir!

316469 5c13 vg

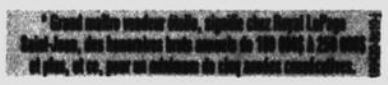
*** AA ATTENTION.** A vous qui recherchez une maison pour l'été. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut Richelieu". **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

113,900$
COTTAGE PRÈS RIVIÈRE, 3 chambres, garage, grand terrain. Location et option d'achat. (Leger comptant) BORIS, TÉL : 450 359 1990 BORÉV, COURTIER

2004. COTTAGE 4 chambres, lattes bois franc, bi-énergie, garage, entrée plusieurs autos, piscine, spa, plusieurs extras. 325,000$ St-Jean. Tél. 450 545 0101

À VENDRE: ST-EUGÈNE, MAISON 30x32, 2 + 2 chambres, garage 16x22, terrain 6600 pi carrés, 450 358 5845 **PAS D'AGENT**

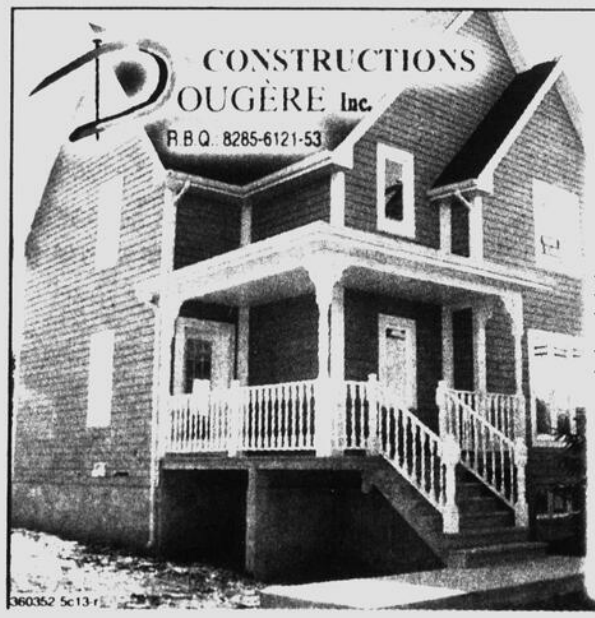
AU BOURG JOHANNAIS près base militaire, construction récente. Cottage jumelé, 3 chambres. Extérieur briques/aluminium, clôturé, entrée pavée. Visite sur rendez-vous. 450 358 4334 entreprisescarole@bellnet.ca



101 BUNGALOWS

BORD DE L'EAU MAISON, 28x52, 2 chambres, toit cathédrale, aires ouvertes, descente bateau privée, garage double 2 étages, 18x44, terrain 18,500pi ca., endroit tranquille et paysager, 148,000$, **Agent s'abstenir**, 275 Chemin des Patriotes Est, St-Athanase, 514 575 7365, 450 346 8612

CONSTRUCTIONS DUGÈRE Inc.
R.B.Q. 8285-6121-53



SECTEUR SAINT-LUC
(Île Sainte-Thérèse)
MAISON NEUVE À VENDRE
1 500 pi carrés
- Terrain 7 000 pi carrés
- Infrastructures payées
- Planchers en bois franc et céramique
- Style champêtre
- Près de la piste cyclable

Occupation immédiate
Garantie Qualité Habitation
189 000$
Contactez Donald (514) 895-5020
ou Jean-Marc (514) 895-5017

360352 5c13 r

BUNGALOW'95 thermopompe, sous-sol fini, 2+1 chambre, 2s d.b. complètes, véranda/moustiquaire, terrain clôturé, abri d'auto, 113 rue Claire (St-Luc), 172,000$ négociable, tél. 450-348-0105.

COTTAGE BRIQUE, PLANCHER DE BOIS, boiseries anciennes, fenêtres refaites, 3 chambres, thermopompe, salle lavage+ bureau, patio 10'x14', 3 stationnements, cabanon. 124,500$/ négociable. 450-359-0235.

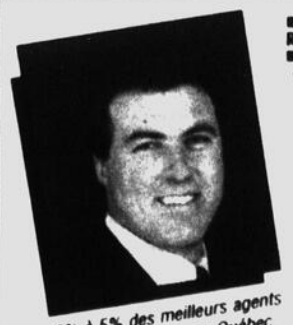
DOMAINE LA CANADIENNE, L'ACADIE, 2,950pi ca habitable, isolation supérieure, aires ouvertes, sous-sol fini, 2 1/2 salles de bains, terrain 22,000pi ca paysager, piscine creusée, cabanon avec porte garage électrique, infras payés, 279,900$, rendez-vous:450-346-2500 agent s'abstenir. Visitez-nous au **www.duproprio.com** entrez le code 26011

LAC CHAMPLAIN CLARENCEVILLE, bungalow 2 chambres, sur terrain 40,000 pi carrés, descente privée, rue sans issue. **Prix réduit à 85,900$**. Vendeur motivé. Tél.:450-294-2603.

MAISON SITUÉE à la campagne, Mont St-Grégoire. Grand terrain, deux garages, 3 chambres rénovées à 95%. Petit poulailler. 450-346-5093, 514-592-3615.

MAISON SITUÉE À ST-ATHANASE, tout brique, 27'x42', 3 chambres, (cuisine et salle de bains refaites) terrain 13,000pi carrés, piscine hors-terre. Secteur très tranquille, 149,900$. 450-358-3678.

PETITE MAISON 26x20, 2 chambres, s.d.b., salon, cuisine. Combustion lente et cabanon 16x12. 80,000$. Info: 450-349-5285. Île-Ste-Thérèse.



0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
Meilleur vendeur en 2004 et toujours 1er vendeur en date du mois d'août 2005 chez Royal Lepage St-Jean
Grand maître vendeur
★★★ étoile ★★★

PALME D'OR DU PRÉSIDENT | ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | L'ATTESTATION D'EXCELLENCE



Bâtisse commerciale de 42x60 pi : terrain de 202 901 pi carrés avec vente au détail extérieur. La voilà votre place d'affaires!!



Luxueux condo 3 chambres : décor chaleureux, pièces vastes, garage et ascenseur, cour arrière au sud!!



Saint-Luc : local 65x30 pi avec luxueux bungalow, sous-sol fini, terrain clôturé avec piscine creusée



L'Acadie : maison tout brique avec garage, sous-sol fini, terrain de 33 117 pi carrés avec arbres matures et fruitiers.

Nouveau : résidence de personnes âgées, secteur Saint-Jean, 9 chambres + 3 1/2 au propriétaire, très fonctionnel. Voua aimerez!!

Pour vendre votre maison
GRATUIT!
Une opinion de la valeur marchande de votre propriété
Appelez-moi!

316468 5c13 m

Les Habitation C.N.S.J. inc.
Qualité de construction



Maison 1 388 pi carrés + garage : rue de l'Amarante, Saint-Luc, terrain 6306 pi carrés, infra payées à 100 %, 3 chambres, planchers de bois franc sur 2 étages, face à une garderie. Options Novo-Climat et gaz naturel. 198 000 $ incluant TPS et TVQ

Sébastien Joubert (514) 817-5118

360650 5c13 s

MAISON TOUT BRIQUE, 4 chambres, s d b , près cegep, thermopompe, balayeuse centrale, piscine encastree dans patio, spa, garage, 189 900$, tel 450 346-8995

PRIX RÉDUIT! ST-JEAN (BASE MILITAIRE) 5 chambres, 2 s.d.b., piscine creusée, sous-sol fini. **Maison de ville**, 2+1 chambres, garage, près Carrefour Richelieu. Info/location courtier immobilier 450 359-7123

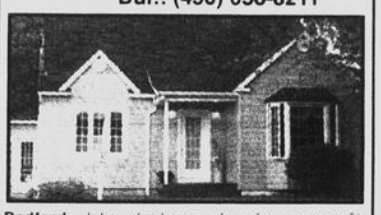
RARETÉ SUR LE MARCHÉ, PRÈS-VERTS, A VOIR! Bungalow 2003, quartier homogène, idéal pour jeune famille, proximité tous les services et accès pour voies rapides(10-35). Une visite vous convaincra! **André De Marbre, Royal Lepage Haut-Richelieu, cell.:514-910-7105.**

SAINT-GRÉGOIRE au 75 Dupuis, maison 20x24 sur 2 etages, 2 chambres, interieur renove, avec garage 2 portes. Secteur paisible, à deux pas de l'école primaire et de l'eglise, tel : 450-358-3543

ST-LUC, BUNGALOW

près école Providence. 3+1 chambres, sous-sol fini, couverture, fenêtres, système air chaud neuf, terrain paysager, remise, piscine H.T., (450)348-2064. Agent s'abstenir

Daniel Bastien
Agent immobilier affilié
REMAX Plus inc.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome
Bur.: (450) 658-8211



Bedford. Jolie résidence rénovée avec goût 4 chambres, 2 SDB. Aucun voisin à l'arrière. Permis commercial. Près des services. Elle a beaucoup à offrir pour seulement 134 900$.
Appelez vite!
www.danielbastien.com
360127-5c13-r

102 CHALETS

BEAU CHALET BORD LAC LOVERING tout equipé, 12 minutes de Magog, 18 min. pentes de ski Orford, 248,500$ (possibilité de location) 450-349-4974

MASONVILLE CHALET 4 SAISONS, (100x500), 3 chambres, meuble, aménagement paysager, ruisseau à truites. 149,000$. 1-450-375-3992 ou 1-450-292-3763

VENISE-EN-QUÉBEC 7 CHALETS SUR MEME TERRAIN, 16,207pi.ca., tous meublés, acces lac, Info-Location, courtier agréé, tel: 450-359-7123.

103 COMMERCES

RESTO VALENTINE (FARNHAM) 68 places avec terrasse, bar laitier. En operation depuis 9 ans, cause de la vente retraite. Info: 450-293-6375 André.

ST-LUC A VENDRE, bâtisse commerciale, environ 2,000 pi carrés sur terrain de 30,000pi.ca. Après 9heures 450-349-3979

104 CONDOS

BROMONT

CONDO 4.1/2 dans 6 unités, à partir de 110,000$, tel: (450)346-8479, (450)347-6451(jour), 1-866-498-6451(jour)

CONDO 4.1/2 au rez-de-chaussée, 1,198 pi carrés, à vendre par le propriétaire, chauffage électrique, thermopompe murale, construction 1989, tres propre, taxes: 1,645,67$, frais de condo: 73,23$, situe au 1020 Stefoni #104, St-Jean-sur-Richelieu. Pour rendez-vous: 450-348-4863, 514-703-4863

CONDO À VENDRE, 4 1/2 avec garage 1,200pi.ca., planchers bois franc et céramique, près de tous les services. 1005 rue Douglas (près du Burger King). 450-359-8553

DIRECTEMENT DU CONSTRUCTEUR a St-Luc. Condos neufs à partir de 129,900$+taxes, incluant air climatisé/planchers lattes/foyer etc. 450-359-4767. Occupation décembre 2005. Concerto du Boisé R.B.Q. 8108-3628-38

OCCASION UNIQUE DE DEVENIR PROPRIO! Condos 4 1/2 dans 3 unités, secteur NDL, près CPE, école et parc, à partir de 85,000$, **0,00$ comptant**, 514-894-2260

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons. **Loft**, ascenseur, piscine creusée, plancher bois franc. Info-location, courtier agréé. 450-359-7123

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, condominium neuf 2004, très grand 4 1/2, **meublé ou non**, garage, grand débarras, plus meubles à vendre. Sur rendez-vous seulement. 514-378-3209

105 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE 14X66, 3 c.a.c, garage, remise, terrain 24,000p.c., endroit tranquille, 5 min. de l'autoroute. Secteur St-Athanase. 84,500$ 450-358-4811



COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
423, rue St-Jacques St-Jean-sur-Richelieu
Quebec J3B 2M1
SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H
Tel.: 450.347.7766
Telec.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

Courtier immobilier agréé
franchisé independant et autonome de Royal LePage



Colette Boncenfant

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca



À Carignan : belle propriété située dans un coin tranquille, piscine hors-terre, grand patio, foyer au gaz, les pièces sont très vastes et éclairées. Décorée avec goût, une visite s'impose.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca



J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi.

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



TERRAIN DE 11 013 PI CARRÉS



Henryville : dans secteur résidentiel, cottage rénové en partie comprenant 3 chambres, combustion lente, garage 18x36, piscine hors-terre 24 pi. 124 500$

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca

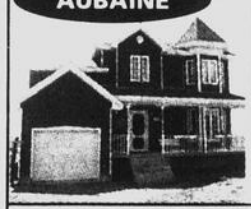


Libre immédiatement au coeur de Saint-Luc : maison modulaire 16x68 construction 1991. Le terrain est en location à seulement 106,25$/mois. Une visite vous convaincra

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca



AUBAINE



Magnifique et spacieux cottage 2002 : avec garage (39x33), 3 chambres, grand terrain de 35 177 pi carrés, situé dans une rue sans issue, pour une tranquillité assurée! Venez me voir!

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca



BORD DE L'EAU



Terrain de 30 000 pi carrés situé au bord de l'eau : en zone navigable sur un canal communiquant à la rivière Richelieu.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca





Secteur Iberville : bungalow avec garage, 2+1 chambres, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, foyer au gaz, près des services. Elle est superbe!

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca

VENISE-EN-QUÉBEC

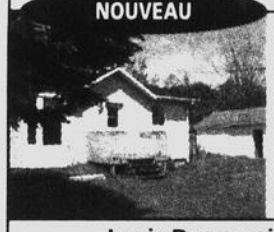


Chalet isolé et chauffé : 4 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, sur un terrain de 15 000 pi carrés. 70 000$

Carole Charron
agent immobilier agréé
carolecharron@royallepagestjean.com



NOUVEAU



ENDROIT PAISIBLE: idéal premier acheteur, garage détaché de 16x24 pi avec porte en acier 9 pi, coin de nature à petit prix! 69 900$.

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com



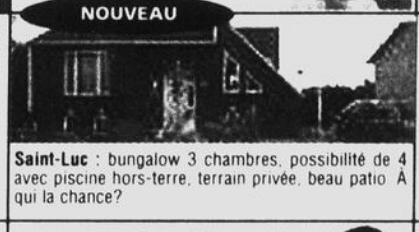


Maison mobile entièrement rénovée : , belle véranda, 2 chambres, terrain clôturé dans Parc Rémillard, allée pavée, impeccable

Manon Dechantigny
agent immobilier affilié



NOUVEAU



Saint-Luc : bungalow 3 chambres, possibilité de 4 avec piscine hors-terre, terrain privée, beau patio. À qui la chance?

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca



69 900$

Saint-Luc :
Île Sainte-Thérèse, petit bungalow à rénover, terrain de 8 500 pi carrés, belle opportunité à saisir.

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca



79 000$



Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix : maison avec garage située au coeur du village près de l'école et autres services, 2 chambres, terrain 15 000 pi carrés, taxes basses, le prix d'un loyer, idéale pour les gens à petit budget.

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca





Duplex 2 x 4 1/2 : avec garage double, près des services, terrain clôturé. 125 000$ Monique Dolbec (514) 240-3743

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca





Petit château! Style unique! : poutres apparents, cathédrale 29 pi de haut, mezzanine, 4 chambres, thermopompe, planchers merisier 4 po, accès et vue sur l'eau, terrain 44 000 pi carrés.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca



La tranquillité à quelques minutes de Saint-Jean : bungalow tout brique bien entretenu, 3 chambres à l'étage, bien éclairé, aucun tapis, poêle à l'huile, garage. Faites vite!

Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@sympatico.ca



Libre immédiatement



Cottage 2005 : situé dans le domaine des Colibris, 3 chambres, plafond de 9 pi avec «O'Ge», planchers en frêne, 6 300 pi carrés de terrain.

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Ne la laisser pas passer : superbe bungalow avec fondation(pas une maison mobile), construit en 1998, planchers en lattes, superbe salle de bain, 2 chambres, plusieurs inclus (tondeuse, gazebo, tempo) 125 000$

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle@royallepage.ca



SAINT-LUC



Très grand bungalow : 3+1 chambres, planchers bois franc, THP, immense salle familiale pour cinéma maison de 25.8x11.8, combustion lente, superbe terrain clôturé de 8 400 pi carrés + plus encore

Pierre Noël
agent immobilier affilié

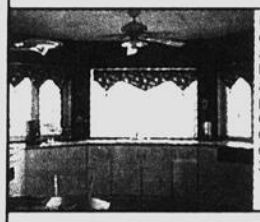
144 000$



Cottage 9 1/2 : salle de bain et salle d'eau bois franc, 2 + 2 chambres, paysager, piscine, aspirateur central, libre 30 jours

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca





Bungalow de 4 chambres : décoré avec goût, salle de bain attenante avec bain thérapeutique et douche en verre et que dire des boiseries et coin cuisine. Garage 30x42 à voir

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca



SAINT-LUC



Impeccable clé en main : plancher de bois franc, frais repeint, fenêtres neuves. Aucuns frais de condo. Près d'une école et d'un parc

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca



À VENDRE
Environ 550$/mois



Moins cher qu'un loyer : près de la base militaire, maison mobile sur son propre terrain, 2 chambres, foyer propane au salon. Impeccable

Manon Raymond
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



CONFORT QUALITE IDÉAL POUR FAMILLE



Superbe split 5 chambres : planchers bois franc et céramique, garage isolé, thermopompe, très grandes fenêtres et toiture refaites récemment. Face à un parc, à deux pas de l'école

Mario Raymond
agent immobilier affilié
manoraymond@royallepagestjean.com





à 2 pas de la ville : sur terrain de 82 885 pi carrés, bordé d'un ruisseau, garage, possibilité bi-génération!

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca



URGENT : besoin de propriétés et de terrains pour clients en attente. Évaluation gratuite et rapide de la valeur de votre propriété. Pour vendre, appelez votre agent! Christian Robert (450) 347-7766.

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d0870sympatico.ca



NOUVEAU



Propriété offrant beaucoup de possibilités : thermopompe, 4 chambres, terrain privé et clôturé. Moins cher qu'un loyer. Faites vite! 53 000$

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca

NOUVEAU



Grande propriété avec entrée indépendante pour bachelor : 3 + 3 chambres, terrain 14 000 pi carrés. Le bachelor communique également avec le vestibule d'entrée. Idéal pour y héberger ses ados ou parents. Beaucoup d'extra

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca

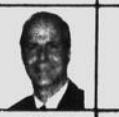


L'ACADIE



Très belle propriété : intérieur chaleureux avec belle fenestration, entretenue avec soin. Beau grand terrain de 15 000 pi carrés avec nombreux arbres matures et aménagement paysager, aucun voisin à l'arrière, près d'une garderie et école. Communiquez avec moi pour plus d'informations.
324869-5c13-sfmff

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca





Situé à Saint-Luc : cottage avec garage, 3+2 chambres, construction 2003, terrain 6 808 pi carrés, finition haut de gamme. Son prix : 279 900$

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

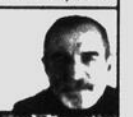


ST-PAUL-L'ILE-AUX-NOIX



Service de ville : très belle propriété, terrain de plus de 18 000 pi carrés, 5 chambres, 2 salles de bains, une visite!

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca





Maison mobile dans Parc Rémillard : logez-vous pour le prix d'un loyer.

SAINT-LUC



Maison mobile de 16 X 65 pi construction 1998, grand terrain de 6 000 pi carrés (loué), 2 chambres, grande salle de bain. Propriété impeccable. **À voir!**

RÉAL LEVASSEUR
RE/MAX Platine
(514) 990-6644

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

MAISON DE CAMPAGNE à L'Acadie, tout rénovée, impeccable, terrain 14 500pi ca, bordée par la rivière Acadie. 159 900$. **AUSSI, FERMETTE** 2,65 arpents, maison plus bâtiments (grange, garage etc.) 174 000$. Monique Gregoire, Royal Lepage DIF, 450 447-5885 poste 228.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

8 LOGIS À ST-JEAN 46 000$ revenus/année, tout neuf, fenêtres et portes neuves, planchers bois franc, stationnements. 460 000$. 450 545-0101.

AUBAINE POUR ENTREPRENEUR. Duplex rue 401-403 Boul. du Samaquois, avec membrane imperméabilisatrice à poser et tout à refaire. Prix passant de 114 900$ à **99,900$**. Loyers rapportant 1 000$/mois et plus. Laissez un message au 514 892-1209.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loyers à 725$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse. Dès 25% d'acompte, site web à visiter: 514 446-9769.

DUPLEX AUCUN TAPIS grand 5 1/2 libre immédiatement à l'acheteur, logement 4 1/2 rénové grand standing, rue 299 et 297 St-Jacques. Revenus 12 000$, prix 99 500$, avec financement 450-447-2647.

POUR CAMIONNEUR OU PETITE ENTREPRISE, 2 LOGIS TOUT BRIQUE, 1 logement libre immédiatement à l'acheteur. Terrain 8 845pi. tel: 450 458-5595.

QUADRUPLEX TOUT BRIQUE bien situé à Montreal (Rosemont), idéal pour propriétaire occupant. 450 446-1289, 514 728-3963.

SAINT-JEAN

12 logis (6 x 5 1/2) (6 x 4 1/2)

Revenus: 57 600$ Prix: 529 000$

Duplex avec garage
2 X 4 1/2 Prix: 119 000$

Renseignements:
Sylvain Cousineau, ctr
(514) 567-4488

360532 5c13 vg

109 TERRAINS

A NOTRE-DAME-DES-BOIS en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. À partir de 29 900$, financement disponible. Visite guidée ou info et documentation: 819 888-2314 ou www.domainedesappalaches.ca

À SAINT-JEAN, TERRAIN PRÊT A BÂTIR, 16 280pi ca, sur Montee St-Luc (près Normandie), services payés, pour multifamiliale ou autres, 4.80$ pi ca négociable, tel: 450-359-4754.

CLARENCEVILLE; développement Desrantleau, terrain boisé avec arbres matures (érable et autres) près lac Champlain, descente de bateaux publique, tel: 450-248-4257.

DOMAINE DELAND BEAU TERRAIN A VENDRE, 8 000pi ca, services payés, prix 6.50$/pi ca, tel: 450 347-2041, 348-8528.

EN ESTRIE (PRES DE VALCOURT) 4.5 ACRES AU LAC DES FRANCAIS Droit de bâtir, idéal pour ski ou raquette. 48 000$. 514 887-8989.

MARIEVILLE NOUVEAU DEVELOPPEMENT terrain a vendre 9 600pieds carres. 450 460-3825.

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'a 84 000 pi carres pour residentiel ou multi logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**. 450 659-5939, 514 953-6599.

ST-JEAN 15 TERRAINS BOISÉS residentiels avec services, 7 300pi ca a 2.00$/pi ca, rue Poirier a St-Eugene. 514 889-3280.

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE 100x96, St-Alexandre, rue sans issue, tous les services sont rendus sur le terrain. Info-Location: 450-359-7123.

TERRAIN RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL, coin Rue des Legendes et Boul. St-Luc, infras 100%, 15 705pi ca, 6$/pi ca, tel: 450 357-8280.

TERRAINS À VENDRE a St-Jean, sur rue Cousins Sud. Nouveau projet residentiel. Infrastructures payees a 100%. (514)846-0761.

TERRAINS AVEC SERVICES Prêts a construire, 19 000 pi carres, 2.50$/pi ca, infras moitié prix, petite riviere en face. Rue Deschenes a Iberville, le terrain commercial 50 000pi ca, 1.25$/pi ca, route 133, Iberville. **9,000pi.carrés,** rue Du Renfort St-Luc, 33 000$. 450 347-2647.

TERRAINS RECHERCHÉS desirez vous recevoir un rendement en argent sur votre TERRAIN A VENDRE sans le developper ni le louer? joel@relationscanada.com 450 293-1161 poste 224.

151 APPARTEMENTS

*** 4.1/2 A COTÉ HOPITAL** sans tapis, libre immédiatement, renové recemment, tranquille 475$/mois, enquête credit exigee. Tel: 514 668-9135.

2.1/2-3.1/2 (SEPTEMBRE) -4.1/2 (NOVEMBRE) a louer pour St-Jean, bas prix, tres bons services, bons locataires seulement. Tel: 450 359-1268.

3.1/2 À LOUER 4e etage, près Canadian Tire, possibilite de poele/refrigerateur, libre immediatement, 390$/mois. Apres 18h: Marie: 450 346-1451.

3.1/2-4.1/2-5.1/2 a louer, 444 Laberge, St-Jean. Heures de visites: jeudi, vendredi apres 19h, le samedi a partir 13h 17h. 514 755-7613.

3 1/2
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(450) 359-0093
(450) 359-9645 • (514) 990-6296

SAINT-JEAN

4 1/2 - 565$ / mois
Rénové à neuf
825, boul. Industriel
Alain Desrochers
(450) 291-9831
Cell. : (514) 702-5147

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL

Grand logement luxueux

Plafond de 9 pi

- Entièrement rénové au centre-ville
Aussi : possibilité de bureaux pour professionnel (secteur idéal)

Renseignements :
(514) 777-9700

360624 5c13 sr

NOUVEAU A SAINT-LUC

Nouvelle rue en développement

Concerto du Boisé

CONDOS à partir de 129 900$

PRIX INCLUANT :

- Infrastructures à 100%
- Climatisation centrale
- Foyer au gaz
- Chauffage central au gaz
- Planchers en véritables lattes de merisier
- Certificat de localisation
- 2 espaces de stationnement extérieur
- Etc.

+ TPS et TVQ en sus

(450) 359-4767
RBQ 8108-3628-38

360427 5c13 gm

3.1/2 DERRIÈRE HÔPITAL, poêle/frigo disponibles, buanderie, très propre, idéal personne retraitée, semi-retraitée, tranquille, en quête crédit, 1er septembre. 435$/mois. 450 346-7616.

3.1/2 GRAND, 1ER ÉTAGE 440$/mois. Libre. Près de l'hôpital, stationnement privé. Concierge. References demandees. 514 708-2353.

3.1/2 SECTEUR CARREFOUR ET HOPITAL, eau chaude fournie, libre 1er septembre 2005. 514 237-8067.

3.1/2 STYLE LOFT 754 Fredette, ensoleillé, très propre, renové, buandrie sur place, immeuble tranquille. 365$/mois. Libre immediatement. En quête de credit. 450 347-7667, 450 346-4753.

3.1/2 sur la rue Damasse-Carreau a secteur Iberville. 360$/mois, renove. Libre. 514 688-2424.

3.1/2, ENTRÉE LAVEUSE/SÉCHEUSE stationnement, libre 1er octobre. 236 A Bouthillier. 355$/mois. 450 347-0965.

3.1/2, PLANCHERS BOIS, libre immediatement. 375$/mois. St-Jean Cell: 514 835-3615.

4.1/2 (PETIT) RÉNOVÉ entree laveuse/secheuse. 347 A Jacques Cartier Nord. libre 1er octobre. 400$/mois. 450 347-0965.

4.1/2 À LOUER a Iberville, 2e etage, tapis, rangement, installation laveuse/secheuse, libre. 460$/mois. 450 348-6480.

4.1/2 À LOUER dans quadruplex, sur 2 etages, plancher bois franc, foyer au gaz, air climatise mural, construction neuve. 825$/mois. Libre 1er novembre. 450 545-0101.

4.1/2 À LOUER sur 2 etages. 505$/mois. Secteur Iberville. (450)542-9704.

4.1/2 AU CENTRE-VILLE haut de duplex, avec stationnement et cabanon. 535$/mois, libre 1er septembre. 514 873-5313.

4.1/2 CONSTRUCTION 2004 beaux grands, neufs, lave-vaisselle, cabanons, terrain vert, ideal pour couple retraite ou semi-retraite. References et enquête de credit. 625$/mois. PRIX REDUIT 595$/mois. 625 ST-CHARLES. 450 357-0011, 514 497-0010.

4.1/2 DANS UN BAS (10e Avenue Iberville), refait a neuf, installation laveuse/secheuse, planchers flottant, frais peinture. Pas d'animaux. Libre 1er octobre. 460$/mois. Sur rendez-vous 450 346-3701.

VISITE LIBRE

Samedi et dimanche (13h à 16h)

Nouvelle rue, voisin de Botanix
Saint-Luc
À LOUER 4 1/2 LUXUEUX
Construction neuve 2005
Disponible 1er septembre
(450) 349-2553 (514) 755-2553
Accès rapide direction Montréal et Saint-Jean

315396 5c45 m

LOFTS ST-LOUIS

1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444

342212 5c44

CONDO NEUF DE LUXE

Saint-Jean (secteur CEGEP)
À LOUER

- Piscine
- Ascenseur
- Gym
- Stationnement int. et ext.
- Grand balcon
- Planchers bois/céramique

Libre 1er juillet 2006 **(514) 846-0761**

À LOUER
3 1/2
Secteur Saint-Athanase

Dans le bas d'une maison luxueux, tout inclus ex. meubles, literie, vaisselle, serviettes, climatiseur, satellite, grand stationnement, patio extérieur.
625$/mois
A louer seulement au mois
346-1758

360083 5c13 r

GRANDS
3 1/2 et 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu

Semi meublé
Piscine creusée
490$/mois

Non meublé
490$/mois

- Plancher flottant sur béton
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)
(514) 567-4488

315396 5c45 m

La Seigneurie d'Iberville inc.
871, rue Pelletier (secteur Iberville)

Logement dans bâtiment neuf

4 1/2 adapté aux besoins de personnes en perte d'autonomie

661$/mois

Incluant : électricité, chauffage, stationnement, ascenseur, salle communautaire

S'adresser au
(450) 347-6041,
de 9 h à 17 h.

359664 5c12 m

4.1/2 GRAND, LUXUEUX 580$/mois. Libre 1er septembre. Aire ouverte, 2 chambres fermées, planchers bois, ceramique, pres hôpital/terminus. 450 359-6950.

4.1/2 IBERVILLE demi-sous-sol, installation laveuse/secheuse, tapis, casier de rangement. 400$/mois. Libre. Tel: 450 348-6480.

4.1/2 NEUF, STYLE CONDO 1200p c, douche et bain separes, 2 stationnements, balayeuse centrale, echangeur d'air. 680$/mois. St-Jean. Faut voir! (450) 347-0347, (514) 294-6974.

4.1/2 NON-CHAUFFÉ 450$/mois. St-Jean, libre immediatement. 450 346-2584.

4.1/2 PRES CÉGEP, 495$/mois, laveuse/secheuse fournis pour bon prix. 3e etage, libre immediatement, tel: 450 658-6538, 450 358-3097.

4.1/2 PRÈS HÔPITAL ET CENTRE D'ACHAT 3ieme etage, tres propre, entree laveuse/secheuse, balayeuse centrale, stationnement. Libre octobre. 460$/mois. 450 349-6950.

4.1/2 SECTEUR IBERVILLE 2ieme etage, libre 1er octobre 2005, 2 stationnements asphaltes, en droit tranquille. References exigees. 435$/mois. 450 542-9009.

4.1/2 ST-JEAN SECTEUR HOPITAL, 1020 Normandie, immeuble paisible, tres propre, libre 15 septembre, info: M. Vaillancourt, 450 348-6178, 514 910-4052.

4.1/2, 1ER ÉTAGE libre 1er septembre. Iberville. 475$/mois. Louise 450 299-9946.

4.1/2, DEMI SOUS-SOL D'UN TRIPLEX NEUF, rue paisible, entree privee, 61 rue François (secteur Iberville) pour 1er octobre. References exigees. 514 743-0281.

5.1/2 À LOUER plancher bois franc, avec stationnement exterieur. 560$/mois, libre 1er octobre. St-Jean. 450 545-0101.

5.1/2 À LOUER disponible 1er novembre. Ideal pour personne retraitee ou semi-retraitee, balayeuse centrale, systeme d'intercom. Situe au 1er etage, pres Carrefour Richelieu. 450 348-7013.

5.1/2 À SAINT-JEAN 2ieme etage, 600$/mois, libre, stationnement une auto. 880 Beaudry, pres de l'hôpital, installation laveuse/secheuse, place de rangement. Tel: 450 358-2092.

5.1/2 LIBRE 1er novembre 2005. 3e étage d'un triplex, planchers bois/ceramique, près services, ideal pour couple à la retraite, 2 stationnements, espace rangement interieur/exterieur, situe 116 Blvd St-Luc, tel: 450 349-0459.

5.1/2 QUARTIER NDA, bas de duplex, 2 stationnements, 550$/mois, 1er novembre. Enquête de credit exigee. 450 454-7437.

5.1/2 QUARTIER NORMANDIE (ST-JEAN) a 2 pas de l'autoroute, du terminus d'autobus et des ecoles primaire/secondaire. Ensoleille, propre, spacieux, situe dans un croissant paisible, libre 1er octobre. 450 348-8084, 514 302-6143.

5.1/2 ST-EUGENE, demi sous sol de triplex, libre 1er septembre, pas d'animaux. 450$/mois, tel: 450 348-9467.

5.1/2, 480$/MOIS près des Halles St-Jean, libre 1er septembre. 450 349-3600, 514 213-0922.

5.1/2 chauffé, eau chaude fournie, libre 1er octobre. 585$/mois. St-Eugene. 450 358-3121.

7.1/2 AVEC GARAGE dans un triplex, 3 x a c, 2 s d b, foyer, près du Carrefour Richelieu. Libre 1er decembre. 800$/mois. 514 337-1581.

À LOUER GRAND 3.1/2 secteur St-Luc, bas de maison privé, pour personne seule non fumeur. Paisible et propre. Entree privee, stationnement. Pres de tous les commodites. 500$/mois. 450 359-1237.

À LOUER, 4.1/2 8e Avenue Iberville, 3e etage, tres propre, ceramique et plancher flottant, endroit tranquille. Libre 1er septembre. 450 346-4766.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE AGEE, 5.1/2, 2e etage, escalier interieur, pres de tout, Caisse Populaire, Pharmacie, depanneur/garage, apres 20h: 450 347-5230.

AU 256 COLLIN 4.1/2 frais peinture, un au 1er /un au 2ieme etage, planchers bois franc, balcon avant/arriere, installation laveuse/secheuse. 475$/mois. 514 704-7066.

AU 848 PELLETIER SECTEUR IBERVILLE 5 1/2 chauffé, entierement renové, planchers bois franc salon, tuiles céramique cuisine, imitation bois franc chambre, nouvelles armoires, frais peint, installation laveuse/secheuse, eau chaude fourni. 765$/mois. 514 704-7066.

AU 848 PELLETIER SECTEUR IBERVILLE, 5.1/2 planchers bois franc salon, prélarts chambres et cuisine, armoires mélamine, installation laveuse/secheuse, chauffage/eau chaude inclus. 685$/mois, tel: 514 704-7066.

GRAND 3.1/2 CHAUFFÉ éclairé, demi sous sol, près de la base. 450$/mois. 450 347-1539 Julie.

GRAND 3.1/2, 1er étage (près cegep), bois franc et céramique, salle de lavage, stationnements, grande galerie en bois, très tranquille. Libre immediatement. Richard: 450 358-9375.

GRAND 3.1/2, 535 1ere Rue bord de l'eau, Iberville. Chauffé, éclairé, 760$/mois. Libre immediatement. 450 346-5274, 514 297-7701.

GRAND 3.1/2, SEMI-MEUBLÉ, immeuble récent, plancher bois et céramique, intercom, près CCM. 575$/mois. Libre septembre. 450 347-0191, 450 542-1025.

GRAND 4.1/2 près de la base militaire, 2 stationnements, libre immediatement. 550$/mois. 450 348-0764.

GRAND 4.1/2, PAISIBLE, très propre, 3ième étage, balcon, entrée laveuse/sécheuse, planchers flottant et céramique. Secteur Iberville. Libre 1er novembre. 465$/mois. 450 346-4412.

GRAND 5.1/2 LIBRE 1ER SEPTEMBRE, 530$/mois. 1er étage. 576 Boul. Gouin, près de la base. 450 347-9802/après 18h.

GRAND 5.1/2 derriere l'hôpital, au 3e étage sur rue Desaulniers diagonale au CPE. 450 348-0930, 514 502-0609, #prop. Dannie. 450 348-2688.

GRAND 5.1/2, 1er septembre. Aire ouverte, 2 chambres fermées, planchers bois, céramique, près hôpital/terminus. 450 359-6950.

GRAND LOFT AU CENTRE-VILLE de St-Jean, 1er étage, stationnement, entièrement renové. 625$/mois. Disponible août. 514 809-5167.

JOLI 3.1/2 dans demi sous-sol, près du cegep. Libre 1er septembre. Renové à neuf. François ou Dannick 450-359-8896, 514-977-2177.

LOFT SALLABERRY À LOUER, 2e etage, 698$/mois. St-Jean. 450-542-4890.

LOGEMENT STYLE CONDO, construction 2005. A sous-louer, 1er octobre (St-Jean), 850$/mois, 2 500pi ca, **1 chambre à coucher**, A/C, planchers bois franc, grand patio. 514 947-5691, Natalie.

LOGEMENTS NEUFS 2005, grands 4 1/2, dans quadruplex, libres juillet, août, septembre et octobre, secteur Iberville, 860 et 864 2e Rue, près piste cyclable et pont Gouin, église, marchés, idéal pour retraité, 700$/mois, jour: 514 779-0967, soir: 450-358-4247.

RUE FRONTENAC, 3 1/2 haut de triplex, planchers bois franc, libre immédiatement, 360$/mois. 450-347-6265.

SAINT-JEAN, loft avec électroménagers, immediatement, 800$/mois. **3.1/2** avec porte patio, immediatement, 345$/mois. **Grand 3.1/2** recent, plancher flottant, (entree lave-vaisselle/laveuse/secheuse) septembre, 575$/mois. **4.1/2** semi-meuble, laveuse/secheuse, immediatement, 400$/mois. **4.1/2,** 2e etage, plancher flottant, octobre, 550$/mois. Info-location, courtier: 450 359-7123.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 3 1/2-4 1/2, non-chauffés. 450-359-0699.

SAINT-LUC (PRES DU RONA) 4 1/2 et 5 1/2 style condo, neufs. Près de tous les services, 2 stationnements, cabanon, échangeur d'air. À partir de 670$/mois. Faut voir! Libre immediatement. Pas d'animaux. 514-809-7034.

SPACIEUX 4.1/2 au 2e etage d'un triplex neuf, rue paisible, entrée privée, 65 rue François (secteur Iberville), pour 1er octobre. References exigées. 514 743-0281.

STUDIO 2.1/2 à louer, construction neuve, en droit tranquille, semi-meublé, près du cegep, parfait pour cegepien(ne). Libre immédiatement. 514 781-1072.

VENEZ VOUS JOINDRE À NOUS! Nous vivons à la campagne (St-Luc) dans une grande maison neuve bâtie sur un terrain de quatre hectares semi boisés. Nous aimerions nous entourer de personnes retraitées aimant la nature, le jardinage, les promenades et les jeux de cartes les jours de pluie. Nos appartements sont spacieux, bien éclairés et surtout privés. Tout en pouvant vivre une vie très privée, vous serez entouré de bons voisins. Une visite et vous serez conquis. Alain et Huguette (514)886-1555, (450)348-3999.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2-2.1/2, meublés, chauffés, éclairés, près des **Halles** (rue Latour), tranquille, pour personne seule, stationnement. Pour info ou prendre rendez-vous: (450)349-6607, **laisser message**

A IBERVILLE, près autoroute 35 et pont (108 Chemin des Patriotes), 2 1/2 et 3 1/2 chauffés, éclairés, à partir de 350$/mois a 450$/mois, partiellement meubles, chauffés, éclairés, disponibles maintenant, tel: 514-570-3458.

À SAINT-JEAN, près cegep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meubles, 225$ a 350$/mois. Studios disponibles 395$/mois. 4 1/2 disponibles maintenant, a partir de 425$/mois. 425 Gouin. 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ a 250$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no 4.

BEAU 3.1/2 STYLE LOFT, bois franc, meuble cuisinière, réfrigérateur, divan-lit, table, chaises et bureau. Situé au centre-ville à proximité de tout, rivière, cinéma et restaurants. Accès à la piscine creusée. 385$/mois. Libre 1er octobre. 450 358-4219.

PETITS LOFTS MEUBLÉS, rue Cousins coin Mayrand, nouvellement rénovés, 400$/mois. Non chauffés, non éclairés. Personne propre et tranquille. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 1 450 671-8146.

153 BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER dont un à temps partagé, centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc...), 2e étage, disponibles immediatement. 450 346-2577.

À IBERVILLE, À LOUER, local ou entrepôt, 21x12 sur la 2e Avenue. Libre. 450-346-3646.

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé/éclairé/climatisé, possibilité meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266.

À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, super local commercial à louer 2 200pi carrés, 4 bureaux, cuisine, climatisé/chauffage efficaces, prise réseaux/ordis. 2 000$/mois. 450-542-9555.

ESPACE 900 PI.CA. système chauffage, entrée 120-220V, toilette, porte garage et porte de service, libre. 300$/mois, tél: 450-348-6480.

LOCAL COMMERCIAL 800p c, centre-ville, pour espace de bureau ou autre. 450-346-1643.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, coin St-Jacques/Seminaire, idéal magasin, taxe/électricité/deneigement inclus, 4$/pi ca négociable, 514 909-0867.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi ca, idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél: 450-359-1266.

LOCAL COMMERCIAL- INDUSTRIEL à louer, 1 500p c, au 640 Boul. Industriel St-Jean. A. Houle: 514-990-3087.

LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE, 42 St-Jacques. 1 000pi carrés chauffé/climatisé, fenestrations avant spacieuses et agréables 650$/mois 450-348-5665

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 15x15 75$/mois, libre, 10x15 50$/mois, libre septembre 400 Grand Bernier nord Tel 450-346-6523

MINI-ENTREPOT A LOUER, places disponibles Tel 450-358-8251

RESTO CASSE-CROUTE A LOUER pour déjeuner et dîner, style sandwicherie, situé dans centre d'affaires à St-Jean, équipement déjà sur place, tel : 450-359-1266

ESPACE COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3 000 à 14 000 pi carrés 354059-5c6-j
M. Teoli (514) 842-7777

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
693, rue Saint-Jacques à Saint-Jean-sur-Richelieu
▪ 2 158 pi carrés
▪ 1 500$/mois
Jacques (514) 952-7771 358724-5c11-m

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) **357-3041 ou** (514) **949-3765** 359480-5c12-l

ST-JEAN, GARAGE A LOUER pour soudure et entretien industriel. Terrain de stationnement, après 20h 450-347-5230

TRES BEAU LOCAL
À LOUER dans un prestigieux salon de coiffure de St-Luc. Idéal pour esthéticienne, information, **tél.: 450-359-1888.**

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
• Aménagés • Occupation immédiate
• 200 à 2000 pi carrés
Info : Serge Raymond
(450) 348-6859 (450) 346-4872 333378-5c4-g

154 CHALETS

BORD DU RICHELIEU, chalet roulotte 4 saisons, meublé, sur terrain privé 425$/mois 450 358-1856

CHALETS TOUT ÉQUIPÉS 1 chambre à coucher, cuisine, salon, verranda. Près rivière à Pike River, navigable, quai, verdure, arbres, tranquillité. Saison, mois, semaine, jour 450-248-7415

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES DOUILLETTES** Presbytère, plafonds 12pi., boiseries, buanderie, stationnement, cuisine commune, Internet, fax, concierge, locker, téléphone/câble, arrêt d'autobus, service repas, à partir 65$, tél. 514-229-0045,450-359-6584

1 CHAMBRE À LOUER pour étudiant(e) ou travailleur(euse) Secteur paisible. Accès à la propriété, stationnement, terrasse/piscine, cabanon, terrain boisé, 95$/semaine, Pour info 450-542-9119.

2 CHAMBRES à louer à Iberville, avec 2 salles de bains, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, câble, après 19h: 450-346-2412.

CHAMBRE A LOUER A ST-JEAN personne 55 ans et +, à partir 300$/mois, endroit tranquille, possibilité repas si désiré, 230 Gouin, centre St-Edmond 514-570-3458.

CHAMBRE À LOUER dans sous-sol de bungalow, accès salon, salle d'ordi (haute vitesse + câble), salle de bains, stationnement, 390$/mois. Quartier St-Gérard. Idéal pour étudiant(e). 514-594-0767.

CHAMBRE À LOUER pour personne âgée autonome ou semi-autonome. Ambiance familiale. Bonne nourriture. Infirmière sur place. St-Jean 450-359-0779.

CHAMBRE À LOUER, non-fumeur, entrée semi privée, cuisinette, laveuse/sécheuse, câble, stationnement, tranquillité, très propre 450 349 0045

CHAMBRE ET PENSION (Napierville) pour grande amitié et plus, personne de sexe féminin, de 20 ans à 50 ans **Cell/514** 247 7764

CHAMBRES À LOUER près cegep, pour étudiant ou stagiaire. Personne sérieuse, non fumeur, laveuse/sécheuse, cuisine, salle de bains et salon à partager. 75$/semaine 450-357-1028

CHAMBRES POUR ÉTUDIANTES près du cegep, inclus: ameublement, télévision, literie, téléphone, câble, pas de stationnement. 260$/mois 450-358-9087

GRANDE CHAMBRE à louer 75$, 100$ et 110$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels. Pour personne retraitée, semi-retraitée ou travailleur. Iberville 450-346-5274, 514-217-7701

MAISON PRIVÉE DE 4 chambres avec pension, idéal pour personnes âgées, retraitées autonomes. Très bons services/repas/buandrie/entretien ménager/tv cable/transport disponible. France 450-349-6599

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$ **Homme seulement.** 450-348-7937

NOUVEAU! CHAMBRES A LOUER coin St-Jacques et Champlain, meublées, très propres, grand salon/cuisine communs, câble, téléphone, rangement disponible, au mois ou semaine. **514-949-7082, 514-916-5868.**

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

HÉBERGEMENT DE QUALITÉ, en milieu familial offert pour personne retraitée non-fumeur. Acceptons maximum de 3 personnes. Chambres privées, repas maison complet, transport et autres services inclus. 1 200$/mois. Info: Nicole ou Guy 450-358-5829

NOUVEAU DANS ST-JEAN. Ouverture bientôt d'une résidence pour personnes âgées autonomes, semi autonomes. Bons soins, bons repas. Infirmière. Belle ambiance, très propre et sécuritaire. 450-348-9254.

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS semi-autonomes, atteints de légers problèmes cognitifs ou physiques. Ambiance chaleureuse, propre et sécuritaire. 450-346-3353, 450-542-9291



ML-283. GRANDE PROPRIÉTÉ AVEC CUISINE, SALLE À MANGER ET SALON À AIRES OUVERTES : belle salle de bains rénovée avec goût, magnifique terrain de 24 000 pi carrés avec boisé à l'arrière, aménagé avec cascade d'eau et beaucoup de vivaces, garage isolé, piscine. Pour les inclus et le prix, voir agent au 358-1144 226-21-5c13-gg

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu 238536-5c52-m

157 PROPRIÉTÉS

À LOUER, MAISONS DE VILLE à St-Jean, construction 2005, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et à 5 minutes de base militaire. Disponibles à partir de l'automne 2005. Possibilité de location-achat. À partir de 885$/mois 514-206-7747

BUNGALOW TRÈS PROPRE, près du collège militaire. **Important:** non-fumeur, pas d'animaux. Prix très raisonnable. 450-346-1580 pour rendez-vous

IBERVILLE: COTTAGE, 3 chambres, possibilité place d'affaires, 1 000$/mois, libre. **MAISON DE VILLE EN CONSTRUCTION,** libre septembre 950$ à 1 000$/mois. Info-location: courtier agréé tel: 450-359-7123

MAISON À LOUER 221 St-Gérard, 2 salles de bains, 3 chambres, avec sous-sol fini. Libre 514-497-7948

Saint-Eugène Maison à louer
(près du collège militaire)
• Pour 4 à 6 mois, de novembre à fin avril 2006
• 3 chambres, 2 salles de bains
• Sous-sol fini
• Literie fournie
• Tout équipé
1 000$/mois
347-8074 • 359-7882
cell. : (450) 357-5417 365586-5c13-r

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

CHERCHE CO-LOC pour chambre dans grand 5 1/2, centre-ville St-Jean. 275$/mois, électricité inclus, stationnement. Philippe 514-758-9383

CHERCHE PENSIONNAIRE Sous-sol d'une petite maison située dans un domaine paisible où règne la tranquillité. Accès à toutes commodités à l'étage pour te sentir chez toi. 70$/semaine 450-346-6348, 450-542-2545 paget

RECHERCHE CO-LOC grand 4 1/2, près base militaire, cegep. Occupation immédiate. 330$/mois tout inclus. Pour info: Steve 450-358-9936 après 17h.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE responsable, tranquille avec emploi stable pour partager petite maison. Secteur St-Athanase. Chambre meublée. 450-545-1275

RECHERCHE COLOCATAIRE non-fumeur(euse), secteur l'Acadie, pour partager maison. 375$/mois, cell: 514-919-1875

RECHERCHE UNE CO-LOC 30-45 ans, pour partager maison St-Athanase (dépassée pont neuf) 250$/mois. Demander Solange 450-358-4099

RECHERCHE UNE CO-LOCATAIRE, non-fumeuse, pour partager maison mobile, secteur tranquille à St-Luc. Prix à discuter. 450-348-9180 Martin

160 DIVERS

320 DU SÉMINAIRE bureaux et commerces à louer, 800 à 20 000 pi carrés, de 8$ à 15$/pi carrés. 514-493-1905

RÉSIDENCE DU 3e ÂGE
Résidence pour personnes autonomes ou en légère perte d'autonomie
Chambres et pensions, à partir de 800$
Médecin, gestion des médicaments, suivi de santé par préposée qualifiée, trois repas, trois collations, sécurité 24 h/24 h, entretien, buanderie et animation.
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Résidence St-Georges-Champlain : 40, rue Saint-Georges (450) 358-2585 359598-5c12-myzso

ESPACE À LOUER
45 ENTREPÔTS DE PLUS
MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
• Local 10x12 / 10x24
• Porte de garage
• Gardien 24h/24h
2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
• Alarme vol et feu
• Chauffé et éclairé
Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540
Espace pour camion lourd 262475-5c50-l

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294 323495-4c30-l

ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca
ST-JEAN Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Frédéric Leblanc
Agent immobilier affilié
347-7766
(514) 880-5325

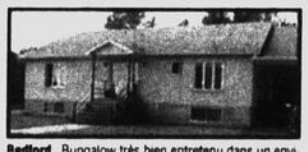
La tranquillité à quelques minutes de Saint-Jean : bungalow tout brique bien entretenu, 3 chambres à l'étage, bien éclairé, aucun tapis, poêle à bois, garage. Faites vite!

Bi-génération : bungalow comprenant 2 grands logis, bien éclairés, 2 foyers, garage, piscine, grand patio, à proximité des services et écoles, dans un secteur tranquille. Faut voir!
Combien vaut votre maison? Appelez-moi pour une opinion gratuite de la valeur marchande de votre propriété. 360553-5c13-yo

Sutton **L'immobilier nous habite**

Ste-Sabine: Bungalow en brique dans un lieu paisible avec de beaux arbres matures. Le sous-sol de cette maison est idéal pour une garderie. Un très grand terrain et une piscine hors-terre complètent le tout. A voir absolument **169000$**

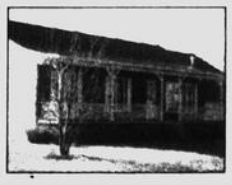
Bedford: Propriété datant de 80 ans, très bien entretenue dans un environnement paisible. Tout ça près des services et à un prix abordable. Faut voir **152900$**

Bedford: Propriété à prix abordable avec recouvrement extérieur neuf. Deux vitrines viennent aussi d'être changées. Un garage simple et un terrain bien entretenu complètent le tout **134 900$**

Bedford Bungalow très bien entretenu dans un environnement paisible. De belles grandes pièces bien éclairées avec des planchers en céramique donnent à cette demeure un cachet particulier **169 000$**

Bedford: Maison de prestige dans un env. boisé et tranquille. Cette demeure est magnifique avec ses 2 foyers dont un dans la CCP. Le sous-sol de cette maison est idéal pour des bureaux. Un grand patio avec «gazebo» et piscine creusée enjolivent l'extérieur. Vous recherchez la tranquilité dans un endroit prestigieux, j'ai ce qu'il vous faut **369000$** 359644-5c13-r
Céline Leboeuf
Bur.: 450-776-1101


Lise Mailloux
Courtier immobilier affilié
(450) 357-0537
Pour acheter ou vendre une propriété
l.mailloux@sympatico.ca

La Capitale
La Capitale Champlain inc. Courtier immobilier agréé

15. Beau cottage tout brique : Garage. Verrière. Près de tous les services. Boiseries. Cachet chaleureux. 3 chambres. Libre rapidement!

897. BORD DE L'EAU : Idéal pour amateur de bateau! Impeccable! 3 cac, foyer style aire ouverte. Garage. Proximité de la marina, du Richelieu et Lac Champlain. Terrain paysager. 194 900$. A voir!

10. LAURENTIDES : 74 500$. Libre rapidement. Chalet 4 saisons avec plage privée. Terrain 16 254 pi carrés. Secteur boisé, env. 1 h de Montréal. À qui la chance!

1581. ESTRIE Chalet 4 saisons très propre avec verrière. Terrain boisé 24 784 pi carrés. Secteur tranquille. 15 min. de Magog et 10 min. de l'autoroute. Libre rapidement. 89 000$ 360656-5c13-mpoz

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois, et entrepôt pour meubles et autres produits. 7x8 60$/mois. 10x10 75$/mois. 10x15 125$/mois. 10x20 175$/mois. 20x20 200$/mois. tel: 514-570-3458

ENTREPOSAGE garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017. Cell/ 450-542-1642

Auto Flash
DEPUIS 30 ANS!
FINANCEMENT POUR TOUS LES CAS
0$ 0$ 0$ COMPTANT
02 CAVALIER VL 118$/m*
02 VENTURE 145$/m*
01 TIBURON SE 149 $/m*
01 ACCENT GS 95 $/m*
01 INTREPID ES 185$/m*
02 CARAVAN «SPORT» 189$/m*
02 SONATA 138$/m*
01 MAZDA MPV 185 $/m*
02 DURANGO 256$/m*
01 SATURN SL1 115$/m*
*Financement achat, inspection et preparation inclus. Taxes et intérêts en sus.
0$ 0$ 0$ FRAIS DE LIVRAISON
www.AUTOFLASH.NET
www.CAMIONFLASH.NET
1-877-993-5274
OUVERT 7 JOURS
314660-5c13-moz

201 AUTOMOBILES

ISUPRA Z2000, vente de pièces d'auto neuves et usagées, meilleur prix garanti, nous battrons tous vos estimés. *Promotion 10$/argent pour chaque nouveau client référé, livraison gratuite partout au Québec. 1 877 999-0080, sans frais. www.supraz2000.com

1998 CHRYSLER INTRÉPID MODÈLE ES blanche, 140,000km, a/c, sièges électriques en cuir, mags. Traitement antirouille annuel. Excellente condition. Un bijou! 6,000$. 450-542-2192

4 PNEUS DE MARQUE "Hallmark", 185/70R14, très peu servis. Excellente condition. 175$ négociable. 450-347-0624

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT LOCATION RM(1998). Tel: 450-347-5622

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**
186994-5c38-r

À QUI LA CHANCE? Buick Regal Custom 1994, 64,000km, moteur 3.8, tout équipé, peinture d'origine, 3,500$. 450-346-1506, cell/514-704-2304

A VOIR AUTO, CAMION, 4X4. Financement maison aucun cas refusé. Voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson 514-894-2236

ACCENT GS 2000, manuel, A/C, CD/, 84,000km, balance de garantie, inclus pneus été/hiver neufs, 5,500$ **Aussi,** Pontiac Sunbird 1994, 143,000km, automatique, 650$. Demander Stephane 450-357-9360

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Reginald: 450-346-6112

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098

CAMRY'90 V-6, automatique, 270,000km, 750$. Tel: 450-348-0322

ACHAT AUTO/CAMION
Pour route ou recyclage
** Payons meilleurs prix + remorquage inclus **
** Service rapide partout sur la Rive-Sud **
RECYC-AUTO
(NAPIERVILLE)
(514) 973-AUTO

Nadeau
www.nadeauautomobiles.com
FINANCEMENT ALTERNATIF
Faillite libérée de 1 jour, NSF, R-9, ratio trop élevé
Principale exigence : revenus d'emploi permanent de 1 900$
Pour information : poste 220
Réponse la même journée
FINANCEMENT 0$ COMPTANT
(450) 347-7232
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu

2004 Ford F-150 XLT 4x4 Triton, climatiseur, balance de garantie 25 995$	2001 Nissan Sentra XE, climatiseur 8 995$	2000 Pontiac Sunfire SE, manuelle, 77 000 km 5 995$
2003 Kia Rio RS, balance de garantie, manuelle 7 495$	2001 Mazda Protegé, balance de garantie, manuelle, 78 000 km 8 495$	2000 Volks Golf GL, climatiseur, automatique 9 995$
2003 Mazda Protegé 5 ES, balance de garantie, manuelle, 9 603 km 18 495$	2001 Pontiac Aztek, climatiseur 10 995$	2000 Saturn SL2, climatiseur, manuelle, 88 000 km 6 995$
2003 Pontiac Vibe, climatiseur, manuelle 13 495$	2001 Hyundai Accent GL, climatiseur, balance de garantie, manuelle 6 995$	2000 Kia Sportage EX, climatiseur 7 995$
2003 Infinity G35, tout équipé, 25 995$	2001 Chrysler PT Cruiser, climatiseur, balance de garantie 10 995$	2000 Chrysler Intrepid, tout équipé 9 995$
2003 Pontiac Vibe, tout équipé 14 995$	2001 Honda Civic DX, balance de garanti, manuelle, 79 000 km 9 995$	1999 Ford Explorer XLT, intérieur cuir 9 995$
2002 Ford Focus ZTW, climatiseur, balance de garantie, automatique 9 995$	2001 Kia Rio RS, climatiseur, balance de garantie, 72 000 km 5 995$	1999 GMC Silverado 4x4, climatiseur 14 995$
2002 Volkswagen New Beetle GLS, tout équipé 13 495$	2001 Pontiac Sunfire, balance de garantie, manuelle 6 495$	1999 Pontiac Sunfire GT, climatiseur, automatique 6 495$
2002 Chevrolet Cavalier VL, balance de garantie, automatique, 7 000 km 8 995$	2001 Hyundai Accent GS, balance de garantie, automatique, 81 000 km 6 495$	1999 Ford Explorer Sport, climatiseur, 85 000 km 9 995$
2002 Jeep Liberty limited, climatiseur 17 495$	2000 Chrysler Intrepid ES, climatiseur, 57 000 km 9 995$	1999 Volks Jetta GLS VR6, climatiseur, automatique 9 995$
		1999 Hyundai Sonata GL, climatiseur, automatique 6 995$

à seulement 5 minutes du boul. du Seminaire
Venez voir la différence!!!
Plusieurs arrivage chaque semaine
Nos véhicules sont :
✔ Inspectés
✔ Réparés
✔ Garantis
✔ Kilométrage certifié
344303-5c13-r

AUTO À VENDRE: Daytona 1988, turbo 2 Inter Cooler, 175HP, lecteur CD. Cell/514-594-3809/ Michel

AUTO ACTION. Nouvel arrivage! Saturn SC1, 3 portes, 2002, 37,000km, 9,995$. Nissan Sentra 2001, 9,200$. Hyundai Sonata 2001, 8,300$. **2** Hyundai Accent 2001, automatique et manuelle. Pontiac Sunfire 2001, manuelle. Plusieurs autres en inventaire. Nouveau! Service air climatisé. **Mécanique 35$/heure.** 370 rue St-Jacques, St-Jean. **450-358-2323. 514-585-6661.**

AUTOMOBILE 133 INC Plus de 40 automobiles et camionnettes. Beaucoup de choix pour étudiants (première voiture), véhicules inspectés, réparés et garantis. Ouvert 7 jours. **www.automobile133.com** 450-545-1110

BMW 318TI, 1995, automatique, 160,000km, tout équipé. Condition et mécanique A-1. 7,995$. 450-359-5979, 514-886-2486

BREEZE 1997, 100,000km, excellente condition. Démarreur à distance, jantes et pneus d'hiver 5,000$. 450-346-8349, répondeur

CAVALIER 1987, 4 cylindres, automatique, en très bonne condition. 875$. 450-347-7287/Gilles

CAVALIER 1995, manuel, 2 portes, 4 pneus neufs, 1 seule propriétaire, 232,000km. 1,750$. 450-347-6247

CAVALIER 1996, manuel, aileron en aluminium, muffler 3"1/2. 1,750$ négociable. 450-291-5998

CHEVROLET CAVALIER 1998, 4 portes, manuelle 5 vitesses, A/C, noire, parfaite condition, mécanique A-1. 2,850$/discutable. 450-348-8446

CHRYSLER CONCORDE 1998, brun gold, 4 portes, 113,000km, "full" equipé, 4,200$. 450-293-2844

CHRYSLER CONCORDE LXI 2003, tout cuir, 5 CD, luxueux, très propre, 61,000km, garantie Chrysler, pare-choc à pare-choc, 160,000km ou jusqu'en 2010, 19,900$. Particulier. 450-348-2720

CORSICA 1989, automatique, 2.8litres, 191,000km, 1,100$. 450-346-8080

DODGE CARAVAN SPORT 2000, tout equipé, 150,000km, 6,500$. 450-245-7683

DODGE COLT 1994, 2 portes, mécanique A-1, 5 vitesses, CD, seulement 60,000km, 3,900$. 514-717-0061

DODGE COLT 1994, automatique, mécanique A-1, très propre. Pour infos: 450-346-5422

DODGE GRAND CARAVAN blanche, 1996, 153,000km, 7 places, propre, bonne mécanique, 3,500$ négociable. Denis 450-542-9965

DODGE NÉON 1997, manuel, 184,000km (moteur "twin cam" changé 150,000km), kit de "headers", plusieurs pièces modifiées, mécanique A-1, environ 165hp. 4,500$ négociable. 514-898-0027

DODGE SPIRIT'90 178,000km, aut., V-6, mécanique A-1, a/c, démarreur distance, pneus neufs, 950$ négociable. 450-349-4037

DODGE STEALTH RT'92, 205,000km, 5 vitesses, mécanique A-1, V-6, peinture neuve, jaune perle, 7,800$ ferme, radiateur neuf, tél: 450-349-4037

DOIT VENDRE Ford Escort 1997, excellente condition, 4 portes, automatique, A/C, 3,500$ négociable. 450-294-2004

DOIT VENDRE, Volkswagen Golf 1995, 2 portes, manuel, très propre, mécanique A-1. 3,200$ négociable. 450-295-2004

ÉCONOMISEUR D'ESSENCE (breveté) 99$, taxes. Réduction de la consommation. Meilleure performance. Réduction des émissions polluantes. Autos, camions, VR, bateaux. Installation facile. Visitez www.gpor.com. Téléphone 1-866-440-8468

FORD AÉROSTAR 1993, 390,000KM, bonne mécanique, aut., 1,200$, tél: 450-245-7328

FORD MUSTANG 1995, 6 cylindres, automatique, 140,000km, très bon état, 8 pneus, 3,800$. 450-349-4974

GÉO MÉTRO 1995, 2 portes, 180,000km, 5 vitesses, 650$. 450-357-9979

GOLF 1997, 4 cylindres, automatique, air, 2 portes, très propre, original, 4,750$. 450-294-9875

HONDA ACCORD EX 1996, automatique, 4 portes, toute équipée, 6,900$/négociable. Vendeur très motivé. Demander Nicolas (450)347-7567

HONDA ACCORD EX, 2000, V-6, avec aileron, argent, 2 portes, toit ouvrant, automatique, int cuir, mags, luxueux, tout équipé, incluant 4 pneus d'hiver sur jantes, 134,000km, 15,750$ négociable. 514-808-5494

HONDA ACCORD'92 aut., 4 portes, 150,000km, gris charcoal, système d'échappement, batterie et freins neufs, aucune rouille, très propre, vaut le déplacement, 2,750$, tél: 450-460-2476, 514-578-9851

HONDA CIVIC 1992, très économique. Plusieurs pièces neuves, 1,500$. **Acura EL** 2000, 69,000km, prix à discuter. 450-346-5849

HONDA CIVIC CX, 1998, 103,000km, 2 portes, manuel 5 vitesses, mécanique A-1, 6,800$. 450-347-1632

HONDA CIVIC DX 2001, beige, manuelle, déflecteur, CD, 4 portes, pneus état neuf, condition A-1 et plus. Comme neuve. **49,500km**. 1 seule propriétaire. 10,950$. 450-358-2291

HONDA CIVIC'92 noir, manuel, 200,000km, 2,300$ négociable incluant mags, femme propriétaire, faut voir! Tel: 450-358-3612

HONDA CRV 1998, rouge, tout équipé, antidémarreur, démarreur à distance, seulement 91,000km, 13,000$. 450-358-1216

HYUNDAI ACCENT GS 2000, aileron, pneus neufs, superbe condition, 3,900$. **St-Luc, cell /514-815-4787.**

HYUNDAI ACCENT GS 2001, automatique, 58,000km, A/C, CD, antirouille, balance de garantie, 5,900$. St-Luc, cell/514-815-4787

INTEGRA RS 1991, 2 portes, manuelle, 192,000km, A-1, factures d'entretien, 2,500$. 450-357-0040

KIA SÉDONA EX 2004, 21,000km, automatique, tout équipé, transfert de bail 435$/mois. 450-349-3705

MAZDA MPV 1989, 225,000km, manuel, 4 cylindres, 5 passagers, 8 pneus et jantes, boule, alternateur neuf, va bien. 995$. 450-349-2347

MAZDA PROTÉGÉ 1994, manuel, 600$. 514-908-7414

MAZDA PROTÉGÉ 1995, blanche, automatique, moteur 1.8litres, 4 portes, vitres/miroirs électriques, "cruise control", démarreur à distance, 186,000km. 2,500$. 450-359-4771

MERCEDES 1992, modèle 190E 2.6, en bon état, 250,000km, 5,500$. 450-347-3757

MIATA 1991 DÉCAPOTABLE, SILVER, 150,000km, mécanique et carrosserie A-1, 8,200$/négociable. 514-873-5313.

NISSAN ALTIMA 2003, automatique, tout équipé, cuir, 49,000km, couleur argent, 19,800$. 514-444-4019.

Honda de Saint-Jean
Honda certifié = Taux de financement aussi bas que 3,8% + Garantie prolongée jusqu'à 160 000 km

2002 Honda SIR, Honda certifié, 2 EN INVENTAIRE. 17 995$. *Faut voir!*	2002 Honda Civic, Honda certifié. *à partir de* 9 995$ *Choix de 6*. balance de garantie	2001 Honda CR-V, Honda certifié. 16 495$. automatique, climatiseur, 45 000 km	2001 Honda Accord LX, Honda certifié, RÉDUIT. 13 995$. 4 portes, roues «mags», toit, faut voir!
2002 Honda CR-V, Honda certifié. 18 995$. climatiseur	1999 Porshe Boxster. 24 995$. noir sur noir, cuir	2002 Acura TL, RÉDUIT. 20 995$. automatique, 4 portes	2001 Nissan Sentra GXE. 8 995$. automatique, climatiseur, lecteur CD, roues «mags», aileron
2000 Acura Integra GSR. 15 995$. manuelle, roues «mags», tout équipé	2003 Honda Accord LX, Honda certifié. À partir 19 495$ *Choix de 2*. 4 portes, automatique, groupe électrique, climatiseur	2002 Honda S2000, SPÉCIAL. À partir 24 995$. Noir, intérieur rouge	2004 Scion XB, Unique. 21 995$. silver, modèle unique
2003 CRV, Honda certifié. À partir 21 995$ *Choix de 2*. automatique, climatiseur, lecteur CD, groupe électrique	2001 Honda Civic LX, Honda certifié. 12 995$. automatique	2002 Pontiac Montana, RÉDUIT. 11 995$. Tout équipé, 2 portes coulissantes, impeccable. Faut voir	1999 Porsche 911 Carrera. 45 995$. 6 vitesses, tout équipé, cuir

339583-5c13-m
400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.hondasaint-jean.com
Tél. : (450) 347-7567 ou (514) 875-4626
PROGRAMME POUR DIPLÔMÉS HONDA

NISSAN NX 1992, "tee-top", blanche, 280,000km, manuel 5 vitesses, mécanique A-1, très propre. 450-357-4223, 514-265-8707.

OLDSMOBILE 1996, modèle 88, 165,000km, tout équipé, très propre, 8 pneus. 450-349-6060 après 18h.450-346-5910.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME'86, vitres et valise électriques, volant ajustable, cruise, 4 pneus neufs, siège baquet, radio-cassettes, etc. Propre, 1,650$, tél.: 450-348-5132.

PIÈCES D'AUTO NEUVES au meilleur prix en ville, freins/direction/suspension, système d'échappement, etc. * Livraison gratuite * Installation 35$/heure. **Auto Action, 370 rue St-Jacques, St-Jean. Téléphone.:450-358-2323, 1-877-258-2330.**

PLYMOUTH RELIANT K modèle SE'86 4cylindres, aut., 4portes, servo-freins, servo-direction, air climatisé, blanc, condition mécanique A-1, aucune rouille, intérieur très propre, dame 87 ans, prix 3,200$, tél.:450-348-5132.

PLYMOUTH VOYAGEUR modèle SE, 1995, V-6, 3.3 automatique, 97,000km original, tout equipé avec a/c, radio cassette, pneus neufs etc. int/ext très propre. 4,850$. 450-348-5132.

PONTIAC GRAND AM 1994, démarreur à distance, antivol, A/C, automatique, peinture originale. Un seul propriétaire. Avec 4 pneus d'hiver sur jantes, très propre, 2,900$. 450-348-7097, 450-357-0988.

PONTIAC TRANSPORT SE, 1991, blanche, automatique, équipé, 7 passagers, échappement neuf. Bonne condition, propre. 1,375$. 450-460-2476, 514-578-9851.

POUR COURSE D'ACCÉLÉRATION transmission turbo 400 avec torque 5000, à été modifiée par la compagnie "Fire Ball" 400$. 450-291-3405.

SIDEKICK 1990, exclusif, 4x4, automatique, 200,000km, toit rigide, propre, bonne mécanique, femme proprio, 2,099$. 450-294-3430.

SUBARU IMPREZA 2.5 RS 2001 manuelle, 92,000km. Vitres électriques, cruise, A/C, toit ouvrant, 4 pneus neufs été, 4 pneus hiver (1 saison). Prix : 16,500$/négociable. Cell/514-594-1677.

SUZUKI SWIFT (2) 1991, 4 portes, noires (1300 et 1600 cc), **Jetta** 1992 accidentée, automatique, 84,000km, **Colt** 1990. **Pontiac 6000** familiale 1982, 4 cylindres. Après 18h. 450-291-5038.

TOYOTA CAMRY LE V-6, 1994, champagne, automatique, 162,200km. Très propre, bonne condition. Prix à discuter. 450-346-3894.

TOYOTA ECHO 2001, 4 portes, automatique, CD, groupe électrique, freins neufs, super propre! Garantie 1 an/25,000km, 8,400$. St-Luc, Cell/514-815-4787.

TOYOTA PASÉO 1996, noir, manuel, CD, mags 17" chromés, pneus et freins neufs, 90,000milles. Impeccable! Faut voir. 514-591-4840.

TOYOTA TERCEL 1993, manuel, en bon état, 1,900$. 450-348-0656.

TOYOTA TERCEL'97 manuel, 170,000km., 2 portes, excellent entretien, prix: 4,995$, tél.: 450-676-2702.

VAN PONTIAC TRANSPORT 1995, 137,000km seulement. 1 seul propriétaire. Très bien entretenu et en très bonne condition. Aucune rouille. Un bijou! 4,995$ négociable. 450-349-7838, cell: 450-358-0237.

VENTURE 2001, tout équipé, traitement antirouille, 42,000km. 12,000$ négociable. 450-346-4518.

VOLKS RABBIT DÉCAPOTABLE, 1984, propre, bon état, muffler, batterie et alternateur neufs. 3,000$, évaluation 4,000$. 450-347-4222.

202 BATEAUX ET MOTEURS

À VENDRE: Remorque 84x48 pouces. Moteur électrique pour chaloupe 37 lbs. Téléphone 450-346-2100.

BATEAU CADORETTE 1985 CHALLENGER 166 open deck, in board OMC 140 C.V. 515 heures. Bleu, blanc, radio, trailer. Toujours hors de l'eau et du soleil. Prix: 5,200$. 450-346-2750.

BATEAU DE BOIS ANCIEN env. 1955, 25 pieds, 2 moteurs inboard. Intérieur refait, connaisseur. 514-892-9104.

BATEAU FREIGHTER RAWDON 18 pieds avec remorque et moteur Mercury 20 forces, 1,700$. 514-758-1830.

CANOT 16 PIEDS pouvant recevoir moteur et moteur Evinrude 4 forces. 900$. 450-347-0259.

CHALOUPE ALUMINIUM "Princecraft" 16 pieds, fond plat, moteur 15 forces 2002 peu utilisé. Accessoires inclus. 1,800$. 450-349-3174.

CHALOUPE KMD en fibre, 15pi.long, 6pi.large, Mercury 35forces, console, 2 sièges pivotants, sonar, lumière de navigation + remorque, prix demandé 3,200$, tél.:450-358-9109.

CHALOUPE PRINCECRAFT 14 PIEDS, moteur Mariner 15 forces, incluant remorque. Le tout en excellente condition. 2,800$. 450-348-7097, 450-357-0988.

MOTEUR À GAZ 3 forces "Johnson". Prix: 500$. Parfaite condition, presque neuf. Tél: 450-349-6192.

MOTEUR MERCURY 20forces, 925$. **Moteur Mercury** 2.2, 1999, 525$. **Chaloupe 14'** Princecraft avec moteur 9.9, 1,200$ Tél.: 514-946-1653.

MOTEUR OUTBOARD 3.5 hp, "Montgomery Weard", 150$. 450-348-6588.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

2003 DODGE DAKOTA QUAD CAB SPORT, gris, 4x4, 38,000km, V-8, 4.7 litres. Garantie transférable 7 ans/115,000km, A/C, CD, vitres/portes électriques, cruise. "Towing Package". Roues mags aluminium. **Extras:** bed liner et toile, excellent état. Marche-pieds tubulaires, 23,995$. Michel/450-346-8413.

BOÎTE FIBROBEC 8 pieds, verte, 500$. 450-348-5546.

AUTOMOBILE 133. SPÉCIAL PICK-UP. Ford F-350 XLT 1996, 4 portes, 4x4, diesel, 7.3 litres turbo, 155,000km, boîte longue, pneus neufs, impeccable! 13,995$. F-350 4 portes, 1999, boîte longue, 4x2, 5.4 litres, 105,000km, impeccable! 13,995$. Chevrolet Silverado 1996 modèle 1500 King Cab, 4x2, V-8, boîte longue, inspecté SAAQ, 7,995$. Chevrolet 1500 Silverado 1998, king Cab 4x2, boîte longue, V-8, inspecté SAAQ, 10,995$. GMC Sierra 1500 1998, cab régulier, 4.3 Vortec avec couvert de boîte, boîte longue, 5,995$. Dodge Ram 1994, cab régulier, 4x2, avec boîte Fibrobec, impeccable! 6,500$. Ouvert 7 jours, 450-545-1110. **www.automobile133.com**

BED LINER À VENDRE pour Ranger ou Mazda pick-up, pour modèle 2000 et +, 140$/négociable. (514)825-7867.

CAMION GMC 2001 4X4, 2500HD, 102,000km, sièges/vitres électriques, volant ajustable, cruise, boîte libre Prospector Pendeliner, pneus d'hiver Nokia (10,000km) avec roues. 25,000$/négociable. 450-347-7251.

CHEVROLET SILVERADO KING CAB 3 portes 1999, 130,000km, très bon état, 12,500$. 450-299-2773.

DODGE CARAVAN 1995, 160,000km, 3,200$. **Dodge Caravan** 1997 Town & Country, 149,000km, 8,700$. 450-348-3533.

DODGE CARAVAN 2000, bleu royal, automatique, A-1, A/C, tout équipé, moteur 3 litres, démarreur à distance. Faut voir. 7,500$ négociable. 450-349-5642, 514-207-3011, 450-358-5589.

DODGE CARAVAN SPORT 2001, A/C (double), CD, 4 sièges capitaine, jantes en aluminium, ouvre-porte à distance, vitres/portes/miroirs électriques, alarme, démarreur, console, pneus et freins neufs, condition exceptionnelle! Garantie Chrysler, 10,900$. St-Luc cell/514-815-4787.

DODGE GRANDE CARAVAN LE,'93 tout équipé, 7 passagers, 4 pneus été/hiver, bourgogne int.ext., 2,200$, tél.: 450-291-4296.

DOIT VENDRE Chevrolet Van Lumina 1993, bonne condition, 7 passagers. Spécial 1,595$ négociable. 450-294-2004.

FORD F150 ESI, 1989, boîte de fibre 8 pieds, 1,750$. Protège grille chromé 300$. Attache pour remorque Ford Heavy Duty 250$. Rampe d'accès pour mécanique 300$. 450-348-0639.

INTERNATIONAL LOAD STAR 1600, 6 roues, dompeur, complet, 600$. 450-545-0531.

JEEP CHEROKEE 1987, 4x4, 5 vitesses, propre, 900$ négociable. 450-246-3759.

JEEP CHEROKEE LAREDO 2002 V-8, ext.gris, cuir, boomerang, 36,000milles, excellente condition, 17,000$, tél.: 450-357-8280.

PICK UP GMC 1991, Sierra 1500 4x4, Club Cab diesel, très propre, 6,800$. 450-348-1525.

PICK-UP 1984 NISSAN très bonne mécanique, à voir, bon prix, tél.: (450)346-7802.

PICK-UP GMC SIERRA 1500, 1990, V-8, bourgogne/gris, vitres électriques, bonne condition, 3,900$, Sylvain: 450-346-1606.

PICK-UP SONOMA'93 2.5L, 5 vitesses, 238,000km., bonne condition, 1,200$, cell.: 514-233-1089.

WINDSTAR 2003, comme neuve, bas kilométrage, garantie octobre 2008, équipée, vente pour balance de paiements. 450-349-0266 ou cell/514-924-6304/soir.

206 MACHINERIE AGRICOLE

URGENT BESOIN, ACHETONS: PÉPINES, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

HARLEY DAVIDSON SPORTSTER 883 cc, année 2000, roues de broche, valise en cuir rigide Harley, 2 pneus neufs, 20,000km. Condition impeccable! Info: 450-346-1589.

HONDA MAGNA 750, 1994, bas millage, beaucoup de chrome, sacoche de cuir, toile. À l'état neuf! 5,200$ négociable. 450-291-4324. Faut voir!

HONDA V-45 SABRE 1983, 29,000KM, bonne mécanique, 1,200$. 450-296-4173.

KAWASAKI ST-JEAN MOTO

Motos, VTT, pièces et services pour produits Kawasaki, le seul concessionnaire autorisé Kawasaki de St-Jean, aussi achat et vente d'usagés de toutes marques, situé 8 route 104, secteur Iberville, tél.:450-347-5999.

KAWASAKI 1000R 1987, très bonne condition, 2,500$, Gilles: 450-346-1023.

KAWASAKI MEANSTREAK 1500CC année 2002, 23,000km, pare-brise, sacoche, couleur jaune doré, prix: 8,500$. Daniel 450-346-7457/après 15h30.

LOT DE MOTOS: YAMAHA VIRAGO 500, 1984, 1,600$. **XC 400** 1983, 1,000$. **Motocross YZ** 250 1982, 1,500$. **Yamaha Jog** 1988, 500$. Toutes en très bon état. 514-265-8827.

SUZUKI GSXR 1100, 1986, 1,000$. Faut voir! 450-359-8221.

SUZUKI HAYABUSA 2003, garantie jusqu'en 2008, beaucoup d'options. 7,500$. 514-978-4028 Martin.

VTT ARTIC CAT 250CC, 1999, très bonne condition. 450-347-5969.

YAMAHA VIRAGO 1100 CC 1997, 12,000km, beaucoup d'accessoires, pneus neufs, pare-brise, sacoche moulée avec barrure: 5,500$. **Aussi casque et manteau paddé disponibles** 450-542-2192.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS D'ÉTÉ SUR ROUES, 185/65 14. Prix 125$ négociable, tél.: 450-245-7295.

PNEUS D'HIVER À VENDRE, 5,000km maximum. 4 Bridgestone Blizzak WS-50 P155/80R13 montés sur 4 jantes Toyota Corolla 1992. 450-348-3188.

PNEUS USAGÉS 16" grandeur 225-235-245-255-265, 50$/chacun. PNEUS ST-JEAN, 310 GRAND-BERNIER SUD, tél.: 450-542-9898.

PNEUS USAGÉS ET JANTES, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h. 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

REMORQUE TANDEM 14pi.x8pi (Low Profile), freins électriques, roues 15", 6,000lbs., 3,900$, Sylvain: 450-346-1606.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.

RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-346-2287, cell.:514-757-4455.**

$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994. VTT Martin Martin 819-364-2578 paget 819-795-2605. Achat, vente, échange.

*** AUBAINE**, camping "Les Cèdres" l'Acadie. Grande roulotte luxueuse 42pieds, 3 extensions 2002, comme neuve, tout équipé, valeur 42,000$, **vente rapide 26,000$** ou meilleur offre. Tout échanges acceptés, possibilité financement maison. 514-772-2274, 514-578-8940.

2004 ROULOTTE MALLARD (25Z) état neuf, couche 6. Lit Queen. Équipée. Auvent. **Extras**: barres stabilisatrices, hitch pour bicyclettes, 2 batteries. Intérieur couleurs tendres (vert pâle, beige et blanc). Armoires chêne, beaucoup de rangement. Grand frigo et congélateur séparés. 19,900$. Michel/450-346-8413.

FIFTH WHEEL COACHEMAN 2002, 25 pieds avec extension. Ultra-légère. Peu servi. 450-346-5093, 514-592-3615.

ROULOTTE "APACHE", 2000, 27,5pieds, équipement complet de remorquage, auvent, tendeur, cuisinette, chambre fermée. Comme neuve. Très propre. 19,500$. Cause de vente, décès. 450-545-1276.

ROULOTTE "CITATION" 33 pieds, chambre fermée avec salle de bain, salon avec porte patio, cuisine d'été, etc...Prix à discuter. 450-358-5382 après 18h.

ROULOTTE TRAILCRUISER LITE 21 pieds 2004, équipée, A/C, impecc! Moins de 100 kilomètres, 16,000$/ferme. Acheteur sérieux seulement. 450-359-0818.

ROULOTTE UNICK 27pi., couche 6 adultes et 2 enfants, stationnaire au bord du lac Libby en Estrie (autoroute 10 est, sortie 100). Excellente isolation, entièrement équipée avec remise et équipement de jardin, 7,500$/négociable. Cell.: 514-214-6078.

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 375$. **Pentium** 4 2,4 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 300$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

INFORMATIQUE POUR DÉBUTANTS Cours personnalisés de base adaptés pour les besoins du travail, l'utilisation de l'internet. Comprenez l'informatique, ne dépendez plus des autres! Très bons prix. Réservez tôt. 450-349-0296.

ORDINATEUR P-II 350 mhz, 64 meg, CD-Rom, son, écran 15", internet, Win98, comme neuf. 195$. Particulier. TÉL.:450-542-9807, Cell/514-572-6734.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

301 ACCESSOIRES DE BÉBÉ

LITS SIMPLES SUPERPOSÉS, bassinettes, balançoire, jouets, bain, siège d'auto bébé, parc, tapis éducatif, vêtements pour garçon 0-18 mois, vêtements maternité taille petite, etc...450-358-9239.

302 AGRICULTURE

CEDRES POUR HAIES; qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pi. et plus, 2.95$chacun, livrés. 1-888-986-2593.

HAIES DE CEDRES différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, rocailles, pose de tourbe. Tél.:450-294-2503.

MIEL(S) (RÉCOLTE 2005) Livraison, information ou rendez-vous: 450-348-8139/après 16h30.

VIANDE DE BOEUF A VENDRE, sans hormone de croissance, élevage naturel, livraison incluse, Nancy ou Valérie: 450-347-1897.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



Yvan Duval
propriétaire

28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

260184-5c13-g

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

*** CAUSE, VENTE DÉMÉNAGEMENT. MEUBLE T.V./AUDIO NOIR**, porte vitrée côté 69"X71" largeX23", payée 900$ laisserais pour 395$. **Causeuse en "buck"** (pratiquement comme du cuir), vert, payée 825$ laisserait pour 300$, **possibilité d'un 2e pour 150$. Meuble de TV** et **meuble pour système de son** demande 300$/les deux **TV JVC 20"**, 200$. Tout est en très bonne condition. **Cell: (soir):514-994-3536 ou (450)542-9561/laissez message.**

À VENDRE: MOBILIER DE SALON divan 3 places et 1 fauteuil, très propres. Prix à discuter. 450-348-0333.

À VENDRE: SET DE CHAMBRE pour enfant, couleur chêne, lit simple à tiroir avec tête bibliothèque. Bureau à 5 tiroirs, table de chevet, meubles pour ordi. et télévision 27", 500$ l'ensemble. **Aussi**, meuble à télé 27" merisier, 200$. 450-347-9543.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier. 450-346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT: électroménagers, mobiliers chambre, salon, lit baldaquin, table d'ordinateur, tél.:450-347-3949, 450-358-8359.

CHIFFONNIER ET TABLE de chevet, couleur miel, (comme neuf), idéal pour étudiant. 450$. 450-348-0046.

CUISINIÈRE EN VITRO CÉRAMIQUE "Whirlpool", valeur 920$, demande 600$. Très propre, 2 ans d'usure. 450-349-0222, 514-567-5426.

ENSEMBLE DE CHAMBRE À COUCHER, de couleur noir, grandeur queen, 1 bureau monsieur, grand meuble avec miroir, 2 tables de chevet, lit avec tablette escamotable, (matelas non inclus). En excellent état. 650$ négociable. 450-359-8111.

ENSEMBLE SALLE À DINER antique, plus ou moins 1915, 800$. Sofa moderne 100$. Téléviseurs 25$/ch. Miroir décoratif 50$. 514-290-0594.

FRIGIDAIRE DE MARQUE "Whirlpool", **(partie** congélateur en bas, **partie** frigidaire en haut à deux portes), 19 p.c., bonne condition, 225$. **Refroidisseur d'eau**, 115$. 450-347-4834 après 17h.

LAVEUSE ATLANTIS DE MAYTAG 2001, blanche, cuve en stainless, balance de garantie. 450-349-5264.

LAVEUSE/SÉCHEUSE de marque "GE" très propre, très bonne condition 500$ l'ensemble. **Réfrigérateur** avec eau et glace intégrés, 500$. Bureau pour ordi., avec chaise. 514-923-5053, 450-349-4467.

MATELAS DOUBLE 54", "Prestige Deluxe" base incluse, comme neuf. Valeur 1,080$, demande 650$. 450-358-3174.

MATELAS RESSORTS grand lit 2 places 60"x80", achat 780$, laisserait pour 200$. Servi 1 an seulement. Très propre. 450-347-5896.

MOBILIER CUISINE "VILLAGEOIS", blanc en bois, table, 4chaises + meuble section tele/video et système de son, tél.: 450-349-6579.

MOBILIER CUISINE comprenant 6 chaises + chaise berçante, bancs de comptoir, vaisselier coin luminaire, érable(style rustique), prix 650$, très bonne condition, tél.:450-346-2810.

MOBILIER DE CHAMBRE en érable 6 morceaux 250$. 450-349-0427.

POÊLE "Kelvinator", de couleur crème, en bon état. 150$ **Doit vendre!** 450-542-5219.

POÊLE, RÉFRIGÉRATEUR, laveuse, sécheuse en très bon état. 700$ l'ensemble ou 200$/chaque. Contacter Arly 514-609-0866.

POÊLE/RÉFRIGÉRATEUR, set de cuisine, meubles de salon, bureaux de chambre, le tout à bon prix, pour le 31 août. 450-359-4991.

SÉCHEUSE INGLIS, blanche, 50$. En bon état. 450-246-3759.

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE

Vente, achat, pièces service. Meilleur prix à l'achat et vente. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

SET DE SALON en velours "Relaxon", divan 3 places et fauteuil 300$. 450-357-9045.

SOFA, CAUSEUSE, lit mélamine et bois, bahut, etc. Après 18h. 450-348-7637.

TABLE DE CUISINE 60x36, 40$. **Air climatisé** 5000 BTU, 2 mois d'usure, 90$. **2 meubles** de chambre à coucher, provinçale français blanc, 75$/ch. **Sécheuse** "GE", amande 40$. 450-347-1144.

TÉLÉVISEUR 27" TOSHIBA Cinéma Série, 200$. Meuble audio-vidéo avec tiroirs, fini chêne, 150$. Étagère mélamine blanche, portes vitrées/éclairée, 30"/large, 75$. 450-348-9543.

304 ANIMAUX

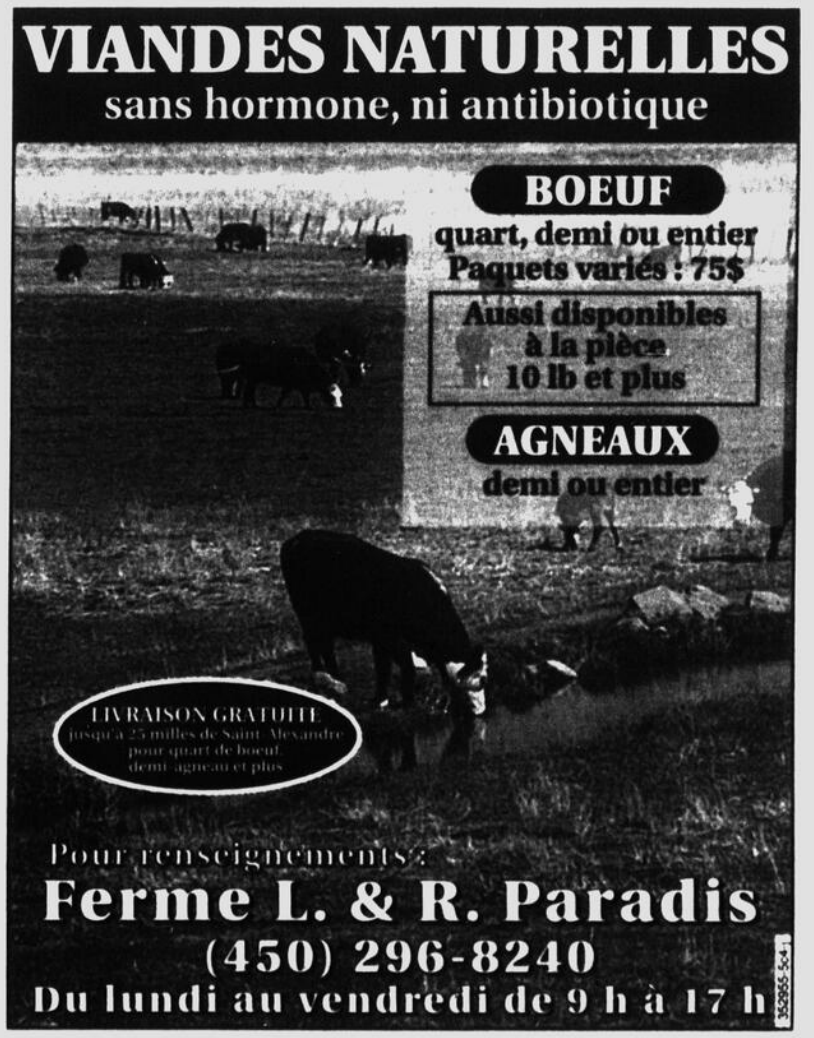
 # AUBERGE CANINE & FÉLINE

Visitez la pouponnière: Mini Pékinois, Westy, Golden X Labrador, Caniche, Berger X, Pug, Beagle, etc. Venez voir nos spéciaux **50% de rabais sur nos BEAGLES!!** Prix réduits à 300$. Tél.:346-6766. **110, route 104, St-Athanase(dir.St-Grég.)** Voyez nos chiots sur **www.kaviar.qc.ca**

#NOUVEAU SITE WEB SUR LES CHIENS & LES CHATS

Déjà plus de 5000 visiteurs par mois. **Inscrivez-vous à la lettre de diffusion** sur un des plus gros site québécois du monde animal. Plus de 175 pages. **kaviar.qc.ca**

CHIOTS SCHNAUZER NOIRS, prêts à partir le 10 septembre, vaccinés, vermifugés, 3 mâles, 2 femelles, 350$/chacun. 450-358-4286.





287697-504-r

#TOILETTAGE LA GRIFFE D'ART

Le plus beau salon de toute et toilettage pour chiens et chats sans anesthesie! Les animaux reçoivent des massages dans le bain! Un décor a faire rêver. Des gens de partout viennent nous voir!!! **3 salons** sur place **NOUVELLES TOILETTEUSES** Venez les voir! 110 Route 104, Iberville (dir St Jacques) **450-346-6766**

AMI FIDELE, pension disponible 17$/jour. Vente de chiots: Pug, Pincher, Cocker, Shih Tzu, Maltais, Pyrenee et plusieurs autres. www.amifidele.com 450 922 8362

CHIOTS DE RACE St Bernard a vendre. Info: Jeanette 450 293 0415

CHIOTS TECKEL À POILS lisse (dachshund ou chien saucisse). 2 femelles vaccinees vermifugees tatouees. Prêtes a partir. Elevage familial. 450 293 4751 apres 17h

ENCLOS À CHIEN 8'X8' excellente condition 450 359 6675

GRANDE FERME FAMILIALE, la plus belle ferme au Quebec. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots: Husky, Chow Chow, Danois, Bouvier Bernois et des Flandres, Terre Neuve, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Basset, Cocker, Shetland, West Island, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frise, Shih Tzu, Chassa Apso, Pug, Caniche, Pomeranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York Shire, Pekinois, Beagle, adulte entreprise 450 653 9949, http://pages.infinit.net/calinam Au plaisir!

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand, Golden, Bouvier des Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York Shire, Chihuahua, Chow Chow, Labrador, Basset Hound, Boxer et autres. Chiens entraines disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur maladies congénitales et tempérament, avec maternelle gratuite 450 777 4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h a 18h, jeudi et vendredi de 9h a 20h, samedi et dim. 9h a 16h.

305 ANTIQUITÉS

****$$$$$ ACHETE ANTIQUITÉS** avec sérieux et discrétion au meilleur prix, comptant! Encans de Meubles antiques, lampes de table et plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radios, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres, bombes, tableaux, internationaux et canadiens tels A. Rousseau, M.A. Fortin, K. Richard, N. Hudon, L. Ayotte, N. Parent, etc. Call (514) 892-0699 François, 7/7 antique@videotron.ca

ANTIQUITÉ CHAMBERLAND enorme vente succession, beaucoup d'antiquites, 26-27-28 août, 25-35 Rang Nouveau, Dunham. Ensemble salle a manger et chambre, bibliotheques, chaise d'entree, piano, vaisselle etc. 450 295 1190

ANTIQUITÉS À VENDRE meubles, vaisselle, poupees, timbres, etc. Cause vente maison. Au 212 rang St-Paul, Sherrington. 450 454 2018

COLLECTION DE LICENSES d'auto 1937-1985 450 458 0769

306 ARTICLES DE SPORT

CARABINE POUDRE NOIRE [illegible] calibre modèle [illegible] ML II, canon stainless steel, viseur, neuf, 825$ avec taxes. Equipement [illegible] pour [illegible] valeur 80$, le tout [illegible] : 550$. **Demande 450$.** [illegible] Appelez [illegible] 450 [illegible] après 18h.

CIRCUIT CARDIO

[illegible] GRATUIT [illegible] Aucun [illegible] 0% [illegible] Appareils [illegible] Service [illegible] pièces [illegible] 695$ [illegible] ARGENT [illegible] 444, [illegible] 8868, 444, [illegible] LIVRÉ [illegible] cette [illegible] les taxes sont en sus [illegible] aux produits usagés.

HOCKEY: EQUIPEMENT COMPLET 500$ [illegible] "Easton Attaque" 2 saisons d'usure. Mis pour et gardien. Equipement complet 450 [illegible]

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

******A BOIS FRANCS** [illegible] Bois francs, prevernis, brut, prehuile. Bois exotique, plancher, lambris, etc. Représentant sur la route. Appelez Pierre **cell/1-450-830-1860.**

BOIS CHAUFFAGE 100% BOIS FRANC, 10 cordes et plus 70$. Rondelles 65$ corde. Livraison gratuite. Tel: 450 347 7089, 514 821 5252

AA*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER** Bois Francs Notre-Dame Inc. Plancher bois francs prevernis de qualite superieure. Résiste a votre laine d'acier. Chêne, erable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Bresilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h a 5h. Tél: 450 446 1888, 1 877 446 1888, Beloeil, 116, Boul Sir-Wilfrid Laurier ou 450 777 8011, 10866 30e Ave, 0314, 677 rue Douville, Granby, Vaudreuil Dorion, 474, Harwood (autoroute 20), 450 455 9550, 1 866 455 9550

AI QUELQUES CORDES DE BOIS FRANC MÉLANGÉ, SEC, a vendre tel: 450 346 4544

BOIS DE CHAUFFAGE a vendre, fendu, melange de bois franc. Pour informations: (450) 291 5716

BOIS DE CHAUFFAGE, bois franc, erable, hêtre, merisier, bons prix, tel: 450 346 4334

BOIS DE CHAUFFAGE. Erable et melange, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tel: (450) 347 9986

BOIS DE FOYER 2 MONTS 100% bois franc. Terre qualite. Livraison immediate. 1 cordon= 32 pi cube. 450 460 0398

BOIS DE FOYER BORDUAS bois sec, erable. Terre qualite, livraison gratuite. 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tel: 450 347 2751

POÊLE À COMBUSTION LENTE (Flame) a haute efficacite, porte vitree, achete en janvier 2003, peu utilise. Cheminee pour plafond cathedral et ventilateur. 700$ 450 358 9239

TRÈS BEAU BOIS de chauffage, sec, erable, chêne, hêtre, tel: (450) 348 2966

VRAIS CORDONS DE BOIS SEC 42 pi cube a partir de 65$ la corde. 450 348 5972

308 CAMPING

À QUI LA CHANCE? Petite tente-roulotte Bonair 1996, 67"x80", ultra-legere, pese 630 livres, Idéal pour petite voiture 4 cylindres, couche 4 personnes (2 adultes, 2 enfants). A voir absolument, très propre. 1 800$/negociable. Stephane 450 349 8076, entre 17h et 21h30

ACHETE ROULOTTE ET TENTE-ROULOTTES avec reparations ou pour pieces. 450 348 2670

CAMPING/MARINA PIKE RIVER embouchure du Champlain, places gratuites pour bateaux, 70$/saison, chalet/piscine, descente, tranquillite assuree, tel: 450 248 4455

CHERCHE TENTE-ROULOTTE USAGÉE très propre, parfaite condition, 8 places, environ 8 a 10 ans d'usure. Faites votre prix! Line: 450 245 7348

TENTE ROULOTTE "BONAIR BA 700" 1987, 5 ou 6 places, evier, frigo électrique, poêle, chauffe-rette et bonbonne de gaz, toilette portative, support 4 velos, reservoir d'eau, roue de secours. Très propre. Apres 17h, 450 291 3705

TENTE ROULOTTE "Flagstaff" 1994, 6 places, evier, frigo/poêle, beaucoup de rangement int., grand coffre ext. Tres propre. 4 500$nego. Apres 17h30, 450 358 2109

TENTES-ROULOTTES À LOUER et à vendre, 5 grandeurs, tres propres. Ouvert 7 jours. 450 378 0149

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

2 CHAIN-BLOC AVEC 60PI. DE RAIL, 1 electrique, 1 manuel, valeur 8 000$, laisser-aller 2 000$, tel: 450 449 5009, 348 6701, 514 704 5039

A VENDRE: Fraiseuse a colonne King, 16 vitesses, neuve, 7 995$, contactez Sylvie au 450 359 8800.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

AMPLI DE BASS; tete Peavey 150watts, Boxer Fender 4x10" 600watts, 499$, 2 speakers Peavy 250watts chaque, 175$. Vincent 450 349 6677, 514 713 1661

LAVIER PORTATIF avec support, 49 clés, 100 sytèmes électrique ou a batterie, 100$, 450 347 2551

COURS DE BATTERIE pour debutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se defouler ou apprendre serieusement. Premier cours gratuit, discussion gratuite. Vente, achat batterie usagée. 514 576 1726, www.ecolepercussion.com

COURS DE GUITARE

Guitare acoustique, électrique classique ou basse. Niveau débutant à avancé. Pour enfants, adultes ou adolescents. Professeur de niveau universitaire, diplômé de l'UQAM en musique. 10 ans d'expérience. **Alexandre Dion, 450-346-9452.**

311 VENTE DE GARAGE

BEAUCOUP MATÉRIEL INFORMATIQUE, ELECTRONIQUE livres, vaisselle, articles dames, taques, etc. 255 Dollier, St-Jean (pres cegep), samedi 27 août, dès 9h a.m.

GROSSE VENTE DE GARAGE 294 Richard St-Jean (pres du tennis, jonction St-Jacques), 27-28 août. Outils, antiquites, jouets, etc.

SUPER VENTE DE GARAGE (plusieurs familles) 27-28 août. Divers articles. 995 Honoré-Mercier, secteur Iberville

VENTE CONTENANT DIFFÉRENTES CHOSES Tels que: pieces d'auto a partir de 1985, calendriers, enjoliveurs, vieilles cartes, cruches, bouteilles, tissus, laines, surplus de maison. **26-27-28 août**, 1244 Grande Ligne, St-Alexandre. 450 358 0769

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT lit de bebe, chiffonnier, banc de scie, tapis Berbere, balayeuse, table et chaises de cuisine et nombreux autres articles. 450 348 3371

VENTE DE GARAGE les 26-27 août, de 9h a 16h. 665 chemin des Vieux-Moulins (secteur l'Acadie)

VENTE DE GARAGE vendredi et samedi 26-27 août. 661 Raymond (coin St-Laurent). De tout pour tous!

VENTE DE GARAGE 27-28 août et 3-4 septembre. 192 rue d'Argenson (par Carillon)

VENTE DE GARAGE Articles de bebe, Shaper, Poitras 3/4" et autres, presque neufs. **27-28 août** 179 Fontaine, L'Acadie. 450 348 6197

VENTE DE GARAGE Surplus, articles de maison et meubles, **aussi**, artisanat neufs. **27-28 août**, des 8h am. 2706 rue Leduc, via route 225, (limite d'Henryville et Noyan). Pres camping Oasis). 450 294 2430

312 VÊTEMENTS

LINGE DE FILLETTE À VENDRE 4 a 6X, en bonne condition. 450 359 6675

313 DIVERS

********MATELAS,** lot de matelas legerement endommagés dans le transport, 1ere qualité, a prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite. 450 659 7241

2 GRAND VILLE BY PONTIAC 1974, moteur 455 americain, 1 tout equipé, 58 000 milles, Ford 350 V-8, 1 tonne et demi, dompeur, freins electriques, Rouleau a asphalte avec moteur diesel, de 3 a 5 tonnes, Tracteur Farmhall Super C 200, fast hitch, sortie d'huile, 3e point, 4 pneus neufs, attache 3 points et chaines, Gratte, 2 moulins a faucher, 2 charrues, 1 grobber, Pelle arriere dompeuse, Moteur stationnaire 4 cylindres avec poulie, Peu servir pour generatrice, Rotoculteur Ariens 5 forces, Compresseur a air Craftsman 5 forces a gaz, Tracteur a gazon Massey Ferguson 10 forces, coupe 42", besoin de reparation. 450 248 3631

3 ROUES DOUBLES rimes de 16" pour camion une tonne. 150$ 450 293 3587

À QUI LA CHANCE? Bague 14 carat avec certificat, valeur 1,800$ pour 350$. 450 358 7099 ext. 7057

A VENDRE, chauffe-piscine au bois L.S. Bilodeau, neuf, augmentant de 10 a 15 degres par jour. Nouveau, chauffe-piscine a bois (sans fumee) accessible pour villes augmentant de 15 a 20 degres par jour. Lot d'equipement d'etabliere neuf et usage. www.lsbilodeau.com Sans frais: 1 888 557 4767

À VENDRE: machine a coudre electrique Singer, Fauteuil a massage et vibrateur. Miroirs, tables a cartes avec chaises, radio Sony et longs jeux methode Alpha pour apprendre l'anglais. 450 349 7667

À VENDRE: patenoseuse a galet Jiffy, Tondeuse Honda 5.4HP traction arriere, 3 vitesses, Moteur hors-bord Mercury 9.8 forces, Chaloupe aluminium 14' Peterborough, Ancienne distributrice de pepsi, 514 272 8127 apres 18h

À VENDRE: VIS À GRAINS DE 18 PIEDS DE LONGUEUR. Cadre (frame) de remorque, frais pesant, freins electriques, 2 1/2x14" pneus de 15", 650$. Petit frigidaire de comptoir electrique 50$. 450 293 3587

ACCESSOIRES DE BÉBÉ a vendre: siege d'auto, balancoire, moniteur, etc. **Aussi** ensemble de patio en PVC blanc avec coussins et parasol, 6 chaises. 450 358 5382

ACHETERAIS POELE À GRANULES, Pagette 450 776 5007

ADAM ET EVE. Nudisme, gens libres, chalets a louer, tentes roulottes acceptees. Brochure gratuite. 27 août party sexy, 28 août egg roll party, 3 septembre Gala party, 4 septembre buffet party. Tel: 819 336 4320

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usage): classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers a linge, horodateurs, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues, etc. Sur rendez-vous. Tel: 450 347 1469

APPAREIL ÉLECTRONIQUE pour chevreuils et oies blanches, plus "appelons" de canards, bernaches et oies blanches. 450 349 3018

ARMOIRES DE CUISINE melamine finies chêne blanchi, 8 portes, lavabo double en fonte, eclairage integre, valeur 8 000$, demande 1 500$. 450 358 3892

BELL EXPRESS VUE Recepteur et soucoupe ronde, 75$. Apres 16h, 450 346 1580

BALANÇOIRE DE PARTERRE valeur 1,150$, demande 550$. **Aussi**, souffleuse a neige electrique valeur 275$, demande 125$. 450 348 5349

CABANON (remise de jardin) 10x12 1449$, 10x16 1749$, 12x16 1899$, 15x20 2899$, 15x30 4399$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite (450)632-0007

FOUR À PIZZA BAKERS PRIDE au gaz propane (pour restaurant) **30" pince commande** 450 299 2773

INTÉRESSÉ À L'ACHAT ET VENTE de portes, portes-patio et fenêtres usagées en bonne condition. 450 296 4557

LAVEUSE/SÉCHEUSE INGLIS tres propre, en bon etat, 275$. **Étagères** en metal, prix a discuter. 450 347 8060

LAVEUSES/SÉCHEUSES, refrigérateurs, lave-vaisselle, deshumidificateur, climatiseurs 5,000-8,000 BTU, congélateur 8-8 pi cube, climatiseur vertical 6,000btu. Tel: 450 359 4145

LITS SUPERPOSÉs 75$. Table de chevet 20$. Roller Blade 25$. Meuble télévision 20$. Hamster /cage 20$. Robe soirée "Alfred Sung". Bicyclettes. 450 349 2347

LOCATION DE COSTUMES: DU MÉDIÉVAL AU RETRO. Plus de 2,500 costumes. **Les Costumes Katia**, 256, boul. Taschereau, Laprairie. http://pages.infinit.net/lckatia. 450-659-9967

MATELAS 312 RESSORTS

NEUFS. 54" 149$. Matelas ressorts 39", 99$. Plate-forme **39", 54", 60"** a 59$. Armoires de rangement a partir de 49$. **450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons et vendons meubles neufs et usagés.**

PAINT BALL, FUSIL TIPPMAN 1998 avec 2 canons 8 1/2" et 14", chambre d'expansion A.N.S. Phase 2, chargeur 200 balles, crosse ajustable. 300$/negociable. François: 450 358 3542

PISCINE CREUSÉE EN FIBRE DE VERRE, 8 par 18' avec bancs moules, jets tourbillon, option nage sur place. Service de reparation et installation. Info: 450 779 1230

PLANCHERS FLOTTANT 20 000P.C., 8 et 10 mm, 20 motifs. 450 347 1469

REMORQUE 5'X9' dompeur en acier avec côtes amovibles. 1 500$ **450-542-2192.**

REMORQUE MANUFACTURIER, dompeur, hydraulique, machinerie, utilitaire VTT, loisir, Ferme, aluminium, Paysagiste etc. Bons prix, bon service. info: www.fabriremorque.com 450 246 2851

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS. Jamais utilisé. Coût 9100$ vendu a 5500$. 514 989 7488

SURPLUS D'ÉPICERIE

A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture 13h a 21h, ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tel: 450 542 9420

TABLE DE BILLARD en erable massif avec accessoires, ardoise encadree 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. 514 745 6536

TOUT DOIT ÊTRE VENDU, PAS CHER TV 55" DVD enregistreuse, DVD 5 disques neuf, cinéma maison, meubles, outils, laveuse, secheuse, poele, frigidaire et... Peut-on louer 450 454 7657

TRACTEUR À GAZON Massey Ferguson" 32" de coupe 10hp 350$. 450 348 6588

X-BOX, JEUX VIDÉO: MODEM N.F.L. 2003 et 2004, Le Seigneur des Anneaux, Enclave, The Thing, Metal Gear Solid, Need For Speed 11, Splinter Cell, entre 15$ et 30$. François: 450 358 3542

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622

351 ARGENT À PRÊTER

$$$AIDE FINANCIERE! Trois façons d'obtenir aide financiere de vos REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur). Aucun cas refuse. Transaction rapide et serieuse! 514 983 2608

VOUS ETES PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON et avez trop de dettes ou aimeriez avoir $$$, je peux vous aider, tel: 514 983 5131

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

MAINTENANT AU QUÉBEC Home & Gift Collection, la première compagnie de soirée maison au Canada. Soyez l'une des premieres au Québec a se joindre à nous. Pour recevoir de l'information gratuite à propos de cette merveilleuse opportunite d'entreprise à la maison. Communiquez avec nous au www.homeandgiftcollection.com ou au 1 866 378-4331 (sans frais)

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas a nous contacter afin de mettre un terme a vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite: nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie, Syndic de faillite 514 839-8004

IMPÔT GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises
35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462
348-455-5651

401 DEMANDES

1 PLACE DISPONIBLE dès le 29 août, entre 18mois et 2ans, milieu familial à **7$**, temps plein, activités éducatives + repas équilibrés, éducatrice avec A.E.C. Secteur Quatre-Vents, de 6h 30 a 16h 30. 450 359 9823/Marilou

À ST-EUGÈNE, garderais enfants du lundi au vendredi, de 0 à 5 ans. 450 358 4870

À ST-LUC, RUE DESPELTEAU, garderie pour enfants 0 an et plus, heures flexibles, temps plein et partiel. Chantale 450 359 7063

AVEZ-VOUS BESOIN DE TEMPS LIBRE? Offre services pour entretien ménager. Personne honnête, fiable, avec expérience, non-fumeuse. Secteur St-Jean, demander Jeannine 450 359 8951

DAME OFFRE SES SERVICES POUR ENTRETIEN MENAGER, à la semaine, aux 2 semaines ou sur appel. Mme Gagnon. 450 515 3389

FEMME DE MÉNAGE minutieuse, fiable, 15 années d'experience. Quelques places disponibles. 450 348 8566

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager residentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'experience. Non-fumeuse, avec références. 450 542 9541

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER Fiable, honnête, ponctuelle, travaillante et j'aime le travail bien fait (non-fumeuse). Maryse: 348-9194

GARDERAIS VOS ENFANTS 0 a 5 ans, dès septembre. Quartier NDL, 18$/jour, avec repas. En attente d'accreditation à 7$ en décembre. Melanie: 450 346 3214

GARDERAIT VOS PETITS secteur Quatre-Vents St-Luc, maman 36 ans garderait vos petits trésors, menu très varié et équilibré, parc tout près, cour clôturée, demander Sophie 450 359 1507, 514 779 4499

GARDERIE 7$ MILIEU FAMILIAL, secteur Pres-Verts a St-Luc, programme éducatif, mené par un traiteur, 1 place disponible a partir du 1er septembre, tel: 450 359 8999.

GARDERIE À 7$ recherche 2 petits amis 2 ans et plus (places disponibles a partir du 29 août). Rue Massenet. Contactez Natasha au 450 347 5505

GARDERIE À 7$ 1 place disponible a partir de septembre. Secteur Iberville. Ouvert du lundi au vendredi de 7h a 17h. 450 346 2648

GARDERIE À 7$ 2 places disponibles 2ans et plus a partir de septembre. Ouvert de 6h a 16h. Secteur Quatre-Vents. 450 348 6349

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, 1 place disponible pour enfants 3 ou 4 ans, 18$/jour avec reçu, secteur St-Eugene. Celiane: 450 357 1089

GARDERIE EN MILIEU PRÉ-SCOLAIRE, modules de parc, piscine chauffee, temps partiel/temps plein, lundi au vendredi, heures flexibles. Suzanne 450 359 0676, reçus d'impôts

GARDERIE MILIEU FAMILIAL Pirouettes & Découvertes. **Places à 7$.** Enfants 1-5ans, secteur St-Eugene. Educatrice diplômée (DEC). Plusieurs années d'expérience, activités pré-scolaires, programme éducatif, jeux et ateliers, cour clôturée, environnement sans fumée. Visites et inscriptions dès maintenant. Martine 450 347 3298

Accès Immobilier
Courtier immobilier agréé

(450) 346-1445
sans frais (514) 866-0325


François Vaillancourt
Agent immobilier affilié
(514) 923-8828


Daniel Caputo
CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 293-9233


Denis Bergeron
CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 236-5162


Robert Vaillancourt
CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 914-3718


Carole Mercier
Agent immobilier agréé
(514) 244-4749


Francine Choinière
Agent immobilier affilié
(450) 542-1363


Charlette Carré
Agent immobilier affilié
(514) 575-6934


Jean-Yves Carré
Agent immobilier affilié
(514) 575-6934

? ? ?
à venir

Vendre ou acheter et épargnez des milliers de dollars c'est possible! Nous tenons à vous en faire profiter!

COMMISSION SEULEMENT 4,5% AVEC UN SERVICE À 100%

AUBAINE


303. Grand bungalow en brique : superbe terrain avec arbres matures. Bien situé, à proximité des parcs, écoles et services. 3 chambres et possibilité d'une autre au sous-sol, que est entièrement aménagé avec foyer au bois, cave à vin ainsi qu'un bar. Chauffage et climatisation centrale, piscine hors-terre, cuisine, fenêtres et planchers lattes flottantes neufs. Meilleur rapport qualité/prix! Venez voir! MLS 11112444 François Vaillancourt

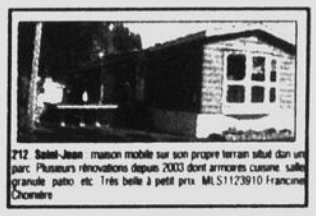

304. Magnifique bungalow situé dans un secteur recherché : près des axes routiers, centres d'achats, terminus d'autobus, écoles et restaurants. Construction récente (2003), avec 3 chambres et terrain entièrement aménagé. À qui la chance? MLS1113847 François Vaillancourt


308. Triplex très bien entretenu et situé dans un des quartiers les plus populaires de Saint-Jean : revenus : 14 400$/an et beaucoup de rénovations ont été effectuées (1er étage et plomberie). L'immeuble comporte un 5 1/2, un 3 1/2 et un 2 1/2. Une aubaine!! MLS1123083 François Vaillancourt


218. Nouveau cottage tout brique avec garage situé au coeur d'Iberville : très confortable avec sa thermopompe. Beaucoup de rénovations effectuées, salle de bain de rêve, cuisine, planchers, toiture, etc. Prix : 129 900$ MLS 1120695

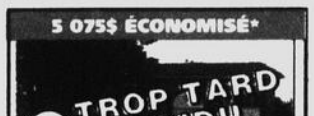
6 240$ ÉCONOMISÉ*




712 Saint-Jean : maison mobile sur son propre terrain situé dan un parc. Plusieurs rénovations depuis 2003 dont armoires cuisine, salle granule, patio, etc. Très belle à petit prix. MLS1123910 Francine Choinière


305. Superbe 2005 située dans un quartier tranquille et près de tous les services : près des écoles et à 3 minutes du bord de l'eau. Armoires de cuisine en thermoplastique, plancher rez-de-chaussée en lattes de chêne ainsi que 2 salles de bains. 4 chambres avec possibilité de 5. Venez visiter! MLS1116622 François Vaillancourt

5 075$ ÉCONOMISÉ*



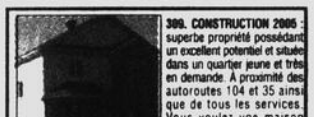

306. Grande propriété comprenant plusieurs pièces : dont 3 chambres et 2 salles de bains. Plancher au rez-de-chaussée en marqueterie dans la plupart des pièces avec grande «baywindow» au salon. Le garage a été converti en salle familiale (garderie). Le terrain est complètement aménagé avec piscine, patio et spa. Faut voir! MLS1117388 François Vaillancourt


208. Grand cottage de 5 chambres : alliant le style vieillot et le moderne. Beaucoup de modifications ont été apportées au fil des ans. Situé sur une rue tranquille à proximité de la rivière Richelieu. Impeccable. MLS1116445 Francine Choinière


211. Campagne : grand bungalow tout brique avec garage attaché et un 2e garage, idéal pour bricoleur ou mécanicien de 32x30, maison avec 3 chambres au rez-de-chaussée. Terrain de 26 680 pi carrés. 15 minutes de Saint-Jean. Francine Choinière

4 960$ ÉCONOMISÉ*




309. CONSTRUCTION 2005 : superbe propriété possédant un excellent potentiel et située dans un quartier jeune et très en demande. À proximité des autoroutes 104 et 35 ainsi que de tous les services. Vous voulez une maison neuve sans avoir à attendre pour les délais et à aménager le terrain? Voici la solution. GARANTIE CONSTRUCTEUR (5 ans) incluse. MLS1123919


113. Saint-Grégoire : jolie propriété bien entretenue, sous-sol aménagé avec poêle d'appoint, grand patio avec spa, le tout sur grand terrain à la campagne. Carole Mercier

3 163$ ÉCONOMISÉ*



4 687$ ÉCONOMISÉ*




114. Bungalow avec cachet : 4 chambres avec sous-sol aménagé sur un beau terrain avec piscine hors-terre, bien situé et facile d'accès. MLS1118674 Carole Mercier


115. Coquet bungalow avec vue sur le Richelieu : coin paisible, idéal pour première maison ou pour maison secondaire! Seulement 79 900$. Faites vite! MLS1119885 Carole Mercier


116. Nouveau cottage avec style champêtre : 6 chambres, belle grande cuisine fonctionnelle avec salle à manger séparée, sur terrain paysager, jardin d'eau, piscine creusée. Présentement «Bed & Breakfast» (vendu semi-meublé), beaucoup de possibilités! MLS1120215 Carole Mercier

4 098$ ÉCONOMISÉ*




207. Saint-Alexandre : petit bijou bungalow impeccable sur magnifique terrain de 15 000 pi carrés. Intérieur très éclairé, plancher de bois, 2 chambres et possibilité de 1 ou 2 an au sous-sol. MLS1102766 Francine Choinière

4 370$ ÉCONOMISÉ*

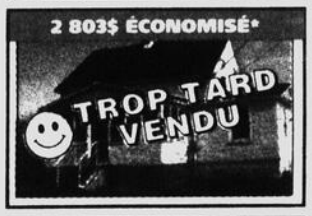



108. Loft Saint-Louis : superbe propriété dans bâtiment avec cachet 760 pi carrés, plafond haut belle fenestration, mur de brique, poutres apparentes, piscine, stationnement. MLS1101302 Carole Mercier


207. Henryville bord de l'eau : directement au bord de l'eau, grand terrain de 13 759 pi carrés avec 98 pi de façade sur une baie du Richelieu. Belle maison rénovée avec toit cathédrale, puits de lumière, thermopompe, foyer au gaz propane et beaucoup plus encore. MLS1108402 Francine Choinière


205. Saint-Luc, bi-génération : magnifique cottage bi-génération sur Paul Laplante 4 chambres bien divisé, décoré avec goût et très fonctionnel. Le logement est un 1 2 1/2 avec plafond de 10 pi, plancher en céramique et porte communicante avec le cottage. MLS1103905 Francine Choinière

2 803$ ÉCONOMISÉ*



REPRISE

117. Nouveau **Reprise** : bungalow 2 chambres, marqueterie, situé dans un secteur tranquille sur terrain 100x100. Seulement 60 000$. Carole Mercier

4 946$ ÉCONOMISÉ*



TERRAIN COMMERCIAL

De 85 pi de façadex25 de profondeur, superficie de 22 420 pi carrés situé à proximité de l'autoroute 35. MLS102646 Francine Choinière

4 442$ ÉCONOMISÉ*



Notre centre de financement hypothécaire veille à vos intérêts!

C'EST LE TEMPS D'ACHETER!
OBTENEZ LES MEILLEURS PRODUITS ET VOTRE PRÉ-AUTORISATION

TAUX 5 ANS FERME 4,20%**
(garanti 180 jours)

5 ANS RÉVISABLE ANNUELLEMENT
PREMIÈRE ANNÉE** 2,95%
(garanti 1 an)

PRÉ AUTORISATION HYPOTHÉCAIRE
. ACHAT
. RENOUVELLEMENT
. REFINANCEMENT
. MEILLEURS TAUX DISPONIBLES SUR LE MARCHÉ
. AUCUN FRAIS D'ÉVALUATION SCHL OU GE CAPITAL*
. REMISE EN ARGENT
. RABAIS PRIME D'ASSURANCES HYPOTHÉCAIRES AVEC GE CAPITAL**
. PRÊT HYPOTHÉCAIRE SANS MISE DE FOND
. CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE DEUXIÈME CHANCE*
. DES CONSEILLERS HAUTEMENT SPÉCIALISÉS À VOTRE SERVICE
. UN ÉVENTAIL D'INSTITUTIONS FINANCIÈRES

Une carrière stimulante et lucrative vous intéresse??

Dû à notre croissance, nous avons plusieurs postes à combler d'agents immobiliers, désirant se joindre à un concept gagnant.

Vous êtes agent agréé et vous avez besoin d'un défi? Conditions spéciales.

3 systèmes de rémunération. À vous de choisir
• Publicité locale gratuite
• Références de clients
• Personnel de soutien
• Pancartes gratuites
• Cartes d'affaires gratuites

Secteurs à combler
• Saint-Jean-sur-Richelieu
• Chambly, Marieville, Bedford, Lacolle, Farnham et plusieurs autres endroits en Montérégie

Pour rendez-vous confidentiels
Robert Vaillancourt, directeur général
(450) 346-1445

* Économie calculée en comparaison avec un taux de commission de 7% + taxes avec un autre courtier

**Certaines conditions s'appliquent. **Sujet à changements sans préavis. 929, boul. du Séminaire, bureau 301, Saint-Jean-sur-Richelieu

GARDERIE MILIEU FAMILIAL À 7$ place disponible en septembre. Privilégie poupon. Secteur St-Athanase, rue Petit. Affiliée au CPE L'Univers des Petits. Atmosphère familiale et chaleureuse. Menus variés et équilibrés. 450 358-3166.

GARDERIE PRÈS DE L'AUTOROUTE 35 et Car refour. Cours de premiers soins. 2 éducatrices, jeux éducatifs, heures flexibles. Temps plein, partiel et service de dépannage. Info: Julie 450 359-1504.

GARDERIE PRIVÉE à 2 minutes de l'École Les Prés Verts, garderait enfants temps plein/partiel **aussi** disponible pour servir les dîners. Après l'école et journées pédagogiques. Communiquer avec Geneviève 450 349-4179.

GARDERIE PRIVÉE EN MILIEU FAMILIAL Quartier St-Eugène. Avec expérience. Repas équilibrés, activités, bricolage. 20$/jour avec reçus. Début septembre. 450 358-9814.

GARDERIE PRIVÉE ouvert la semaine, heures flexibles, près de tout. 15$/jour avec reçus. Poupons bienvenus. Tout compris. 10 minutes terminus. 450 348-0892.

IBERVILLE, GARDERIE À 7$ BILINGUE. Places disponibles pour 0 à 5 ans. Venez nous voir! Info: Maryse 450 347-0797.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles pour septembre. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc... 20$/jour avec reçus. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450 346-7594.

LES PETITES BESTIOLES. Une garderie privée (secteur St-Eugène) où on s'amuse en toute simplicité avec une maman attentionnée. Places disponibles 18 mois et plus. Temps plein, temps partiel. Ouverture le 5 septembre. 450 347-7866/Nadia

MAMAN, PAPA en milieu familial à la garderie Chez Mona dans le village de Sabrevois, il y a 3 places à 7.00$ disponibles dès maintenant. Demander Mona 450 346-2023

NOUVELLE GARDERIE 7$ ouverture mi-septembre, groupe 2 ans 1/2 et plus. 5 places disponibles. St-Luc. Annie 450 349-1872

NOUVELLE GARDERIE CHEZ TANTE SOLEIL, places encore disponibles, reçus pour impôts, quartier N.D.I. St-Jean, horaire 6h am à 18h, tel: 450 358-1205.

NOUVELLE GARDERIE secteur St-Eugène. Jeux extérieurs/intérieurs, repas santé, temps plein ou partiel. Horaire flexible. Mélanie 450 346-9418.

QUARTIER NORMANDIE Garderait enfants temps plein, partiel. 1.50$/heure, expérience références, flexibilité, grand terrain, nombreux jouets. 450 348-1507.

SERVICE DE GARDE en milieu familial à 7$ 2 ans et plus, secteur cathédrale. Places disponibles pour septembre. 10 ans d'expérience. 450 346-0467.

402 OFFRES

$$$SOLLICITATION$$$ Augmentez vos revenus. Devenez votre propre patron. Recherchons personnes autonomes et fiables pour distribution de produits de santé. Formation incluse. Contactez Murielle 514 906-6165 ou Patrick 514 905-5236.

100,000$. ENTREPRISE INTERNATIONALE de produits pour la santé, cherche 5 personnes aptes à la formation, en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses pour entrevue. M.Viau 514 595-1011.

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formule par des médecins, naturel, garanti. Mylène **(450)545-1418.**

À IBERVILLE, RECHERCHE ÉTUDIANT âgé de 16 ans et plus pour travail à la ferme (fin de semaine). 514 983-5675, 514 718-5675 après 18h.

ARRETEZ ICI!! Recherche famille pour 2e revenu. Beaucoup d'avantages, carte de crédit 3.9%. Place limitée, faites vite. 514 567-1258.

AIDE GÉNÉRALE DEMANDÉ pour cafeteria située à St-Jean. Préparation du déjeuner, sandwichs, salades, plonge et service. Environ 20 à 25 heures/semaine. Salaire 7.65$/heure. Horaire suit le calendrier scolaire. Contactez Lise 514 668-2044.

LES JARDINS DE BROSSARD
LA MAISON DE LA FERTILISATION

Les Jardins de Brossard, une entreprise de la Rive-Sud est à la recherche de candidats à temps plein pour sa division d'entretien paysager :

Postes disponibles :

COUPE DE PELOUSE ET ENTRETIEN DE PLATES-BANDES

Salaire :

9$ à 12$
(selon expérience et compétences)

Pour plus d'informations, communiquez au (450) 444-7222. Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 444-2722 ou postez au 681, rue Henri, local 100, La Prairie, Québec J5R 6A8.

359150 5c12 r



La Capitale Du Carrefour 359-4466

Carrefour Richelieu
600 rue Pierre-Caisse

Stéphane Barriault
Agent immobilier affilié
(514) 971-4844



Venise-en-Québec : superbe cottage construction 2001, mézanine, 2 salles de bains, foyer au gaz, terrain de plus de 37 000 pi carrés, entouré d'une haie de cèdres matures et de plusieurs arbres matures. Pas de voisins à l'arrière. *Vendeurs motivés* à voir!



Iberville : canadienne, 4 chambres à l'étage, plancher de chêne, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer en pierre, thermopompe, terrain très privé de 14 200 pi carrés avec piscine creusée et spa. Située près des Frères Maristes. Une visite vous convaincra!!!



Saint-Armand : vue imprenable sur le lac Champlain! Bungalow à aires ouvertes, plusieurs portes et fenêtres changées, idéal pour amateur de bateau, située à 1 km des douanes américaines.

360525 5c13 r

AU RESTO 249 livreurs avec automobile. Temps plein et partiel. 450 346-7754.

AVONS BESOIN DE PRÉPOSÉS pour travail ménage, possédant auto, tel: 450 346-1011.

BARMAID DEMANDÉE, 18-25 ans, St-Jean 450 545-9108.

BESOIN D'UN MÉCANICIEN de camion diesel, minimum 2 à 3 ans d'expérience en mécanique générale. Salaire selon compétence. Demandez Mario au 1 866 646-5500.

La Maison de Beauté
Martine Messier
est à la recherche de

- **ASSISTANTE-COIFFEUSE**
- **RÉCEPTIONNISTE** pour le bronzage

Postes à temps plein et partiel

Demandez **Martine**
(450) 346-5300

360523 5c13 sm

BIJOUTERIE ÉLINOR RECHERCHE: vendeur (euse), 30 heures/semaine. Expérience non-requise, formation sur place. Se présenter au 600 Pierre-Caisse à la bijouterie. 450 359-9759.

CUISINIER DEMANDÉ pour faire déjeuner avec minimum 2 ans d'expérience. **Laveur de vaisselle** demandé, du lundi au vendredi. Se présenter au 395, boul. Séminaire nord avec CV.

C.F.L'ASSOCIATION PRÉPOSÉS AUX BENEFICIAIRES DU QUÉBEC Cours St-Lambert, 12 septembre 2005. **Excellent taux de placement** 495$ tout inclus, **déductible d'impôt**. 1 800 653-0855.

CAMELOTS DEMANDÉS adultes avec auto et adolescents. **Bienvenue aux retraités**. Livraison Journal La Presse, **semaine** avant 6:30h et **week-end** avant 8h. Pour application 450 348-1223, 514-285-6911.

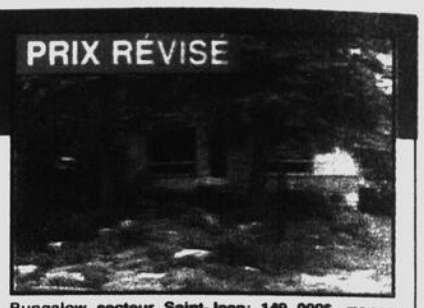
RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Serge Bédard
Agent immobilier affilié



Cell. : (514) 708-3638

PRIX RÉVISÉ



Bungalow secteur Saint-Jean: 149 000$, maison très fonctionnelle, **3 chambres à l'étage**, cuisine et salon à aires ouvertes, **terrain très intime** de 9 000 pi carrés avec arbres matures, **plusieurs vivaces**, entouré de haie et bordé par un ruisseau, situé sur une rue paisible, près du golf. **À voir absolument!**

358201 5c13 r

POURQUOI PAYER UN LOYER QUAND VOUS POUVEZ ÊTRE PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON?

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi
de 13 h à 20 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 17 h



Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

Projet Le Carrefour
(Secteur Iberville)

JEAN-FRANÇOIS DUMONT
Représentant
(450) 348-2341
Cell. : (514) 969-2341

Le Château

Plus de 20 modèles différents à vous offrir

construction JOLIVAR inc.

JOEY CHOQUETTE
Directeur des ventes

Projet des Colibris



LaRoseraie
(secteur Saint-Luc)
Joey Choquette
(450) 349-5538
(514) 573-5538 (cell.)

Projet Le Carrefour



Le Beaujolais
(secteur Iberville)
Daniel Messier
(450) 349-2520
Cell.: (450) 779-2975

Projet Le Carrefour



Le Pommard
(secteur Iberville)
Jean-François Dumont
(514) 969-2341 (cell.)
(450) 348-2341

«Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires situés à Saint-Jean-sur-Richelieu-Saint-Luc-Iberville».
«Plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés».
*Terrains et taxes en sus.

360622-5c13-s

LAPRISE
MAISONS PRÉ-USINÉES
3 choix d'acquisition

Choisissez parmi plus de 497 modèles à visiter sur Internet :

maisonlaprise.com

323315 5c12 r

7250, boul. Taschereau, Brossard (450) 671-2020
Place Portobello

Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer!



5 BONNES RAISONS POUR CHOISIR HABITATIONS QUALIPRO

- ✓ Secteur Saint-Luc : nouvelle maison modèle
- ✓ Secteur Iberville : prix abordable, près du bord de l'eau
- ✓ Secteur Saint-Jean : maison de ville
- ✓ Secteur Marieville : terrains boisés
- ✓ Secteur Saint-Césaire : paisible et facile d'accès



Maison de ville à partir de 131 500$

• LOCATION • LOCATION-ACHAT • ACHAT

• Disponible octobre 2005
• 1 140 pi carrés • Finition de qualité supérieure
• 2 ou 3 chambres à coucher
• Rue Farrar (par Jacques-Cartier Sud)

56, rue des Geais Bleus
www.habitationsqualipro.com

Heures d'ouverture
Jour : samedi et mercredi de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps

Chantal Pelletier
Directrice des ventes
(514) 926-7433

Thierry Lyonnais
Marieville
(514) 809-2673

Claudine Guilbault
Location
(514) 206-7747

360521 5c13 toto

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome



Nos agents... toujours premiers devant!

Opération Enfant Soleil
WWW.OES.QC.CA



Estelle Lussier

Agent immobilier affilié

cell.: (514) 704-4726

Bur. Per. : (450) 346-1025

Pour une estimation GRATUITE de votre propriété, appelez-moi!



Beau cottage : près de toutes les activités sportives et des écoles (piste, cyclable, Canal Chambly à 5 minutes) vous offrant un émerveillement pour les yeux par son aménagement paysager de l'extérieur et de sa décoration minutieuse à l'intérieur. Une visite vous convaincra. **MLS1121931.**



Grande maison de campagne à 35 minutes de Montréal, vous offrant la détente dans le SPA de 6 places (4 saisons), la piscine hors-terre chauffée, un grand terrain et une maison. MLS1111746

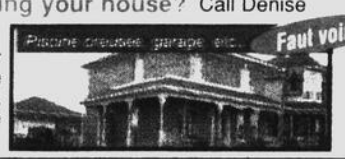


Denise Anctil

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 347-1724

Do you need help buying a house or selling your house? Call Denise



Saint-Luc : magnifique cottage tout brique, dans secteur recherché aux «4-Vents», près de tous les services et piste cyclable, belle rue en croissant, piscine creusée et garage, armoires de cuisine en merisier finies antiques, finition de qualité supérieure, clé en main.

Nous apprenons beaucoup des vieux sages, surtout de leur sérénité et de leur attitude dans l'adversité.



Remax du Haut-Richelieu R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de
Remax du Haut-Richelieu inc.

Réal L'Homme

Agent immobilier agréé

(514) 994-4383

NOUVEAU

RL-723

Occupation rapide: cottage 2002 entièrement aménagé sur les 3 étages, grand terrain. Faut voir! Réal (514) 994-4383



1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212.
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

(450) 349-5868

CHAUFFEUR DE CAMION CLASSE 1 et 3 demandé Temps plein et partiel Avec expérience Transport en vrac (dompeur) 450 346 7616

CUISINIER(ERE) AVEC EXPÉRIENCE dans les déjeuners Travail de jour Salaire selon expérience Se présenter au 305 Gouin St Jean demandez Diane ou Carole 450 346 7186

GRIFFE COIFFURE RECHERCHE coiffeuse avec clientele tel 514 805 6348 demander Johanne

RECHERCHONS BOUCHER TEMPS PLEIN avec bonnes connaissances de la viande St Philippe-de-Laprairie 450-659 3630 450-659 7938

Pour une HYPOTHÈQUE sur mesure

L'expérience fait toute la DIFFÉRENCE!

- Préqualification
- Refinancement
- Achat
- Renouvellement
- Plan d'action

Choix de 15 institutions financières

HYPOTHECA

Tél. : 357.9898
Téléc. : 346.1862
Cell. : 514.915.0343

Service entièrement gratuit

Magali Ménard

Agent immobilier affilié
PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Courtier immobilier agréé
170, rue Longueuil
Saint-Jean-sur-Richelieu



CHAUFFEUR DEMANDÉ CLASSE 1 pour U S A Travail stable 450 291 4460, cell/514 821 9998

CHEF GÉRANTE POUR CAFÉTÉRIA D'ÉCOLE située à St Jean Préparation de repas chauds (75 à 100 par jour), commandes, inventaire, papiers administratifs, gestion du personnel Horaire suit le calendrier scolaire Salaire, 375$/semaine + avantages sociaux Cours de cuisine obligatoire ou expérience pertinente nécessaire Contactez Claudia 514 241 1779

CHOCOLAT DE LUXE, l'été et les vacances arrivent à grand pas!!! Fais toi plus d'argent Une opportunité s'offre à toi Vends une variété de chocolat Levée de fonds disponible pour les organismes Gérant d'équipe demandé Info 514 277 0083 ou sans frais 1 800 561 2395

CUEILLEURS de pommes demandés La petite boîte 35$ La grosse boîte 40$ Personnel avec expérience un atout Info (450)347 7518

CUISINIER(E)/SERVEUR(EUSE) côté cantine demandé(e) pour poste de jour du lundi au vendredi Expérience un atout 450 347 5450 e

ÉBÉNISTE/DÉBITEUR DEMANDÉ 40heures/semaine, Napierville, poste immédiat, contactez Daniel 514 977 9070

CUISINIER(ERE) DEMANDÉ(E), environ 20 heures, fin semaine, Expérience sur le grill un atout Resto Bar O'Ribs Demandez Sylvie ou Robert au 450 359 7427

DEMANDE PLONGEURS temps partiel Appelez au 450 347 0108

DEMANDONS MENUISIER APPRENTI OU COMPAGNON, avec cartes 450 545 0101

DÉPANNEUR MERCIER RECHERCHE CAISSIER(ERE) pour soirs de fin de semaine Se présenter avec CV au 392 Mercier St Jean 450 348 5707/Marie-Eve

ÉBÉNISTE D'EXPÉRIENCE DEMANDÉ (armoires de cuisine) Doit lire les plans savoir assembler Personne fiable et polyvalente St Alexandre Demandez Mario 450 347 7372 ou cell/514 497 6357



Johanne Dumont

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 231-0230

Carrefour Richelieu
600, rue Pierre-Caisse
(450) 359-4488

Prix révisé



Grande maison dans secteur tranquille près de tout école, épicerie, pharmacie Idéal pour élever une famille Grande cour arrière entourée de haies de cèdres, piscine hors-terre, cabanon 20x16 et plein d'autres inclus.



Maison impeccable : rénovée de A à Z, située dans un environnement paisible et reposant sur un très grand terrain, clé en mains, une visite vous convaincra! Cette maison n'attend que vous.

Sutton L'Immobilier

Groupe Sutton Millénia

DONALD OLIVIER
Agent immobilier affilié

(514) 891-8049

VISITE LIBRE



Le dimanche 28 août de 14 h à 16 h
au 545, rue Saint-Laurent (quartier Saint-Gérard)



Superbe condo : 2 chambres, secteur très paisible Décoration/finition de goût (comptoir en céramique, manteau pour le foyer, O'Gees, cimaises et plus) Foyer de bois, climatiseur, 2 balcons, salle de bain avec bain podium et douche A VOIR!



Pour vendre votre maison...
RECHERCHEZ
L'ÉCONOMIE
L'EFFICACITE
359-1990
BORÉY

Boris Borduas,
agent immobilier agréé **38 ans d'expérience dans la vente**



LES IMMEUBLES POLYGONES
Courtier immobilier agréé

CHANTAL PELLETIER
Agent immobilier affilié

(514) 926-7433
(450) 545-4444



Superbe cottage : situé près de l'autoroute 35, près de tous les services et commodités, bois franc et céramique partout, sous-sol aménagé, bain chromothérapie, douche en céramique et encore beaucoup d'autres inclus Appelez-moi pour plus de renseignements 224 500$



ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
550, boul. du Séminaire
(450) 349-5883
(514) 777-9700
Franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage

Véronique Leblanc Agent immobilier affilié



Saint-Luc Construction neuve, 3 chambres, grandes pièces, finition de qualité, chauffage central, foyer au gaz, installation du gaz pour cuisinière et barbecue, sous-sol fini, terrain tourbé et infras payés Située dans secteur très recherché **Dépêchez-vous!**

Prêteur #1



Le taux hypothécaire le plus bas

pour chacune des 5 prochaines années à commencer par celui-ci **3,50%**

Prêt hypothécaire à taux fixe révisable «5 dans 1»

Taux garanti jusqu'à 180 jours

Pour votre hypothèque et services personnalisés contactez votre caisse populaire dès maintenant. C'est GRATUIT.

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Notre-Dame Auxiliatrice (450) 359-5933
Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-5553
Saint-Luc (450) 348-9204
Sieur d'Iberville (450) 357-5000

Certaines conditions s'appliquent

TREMCAR

Fabriquant de semi-remorques citernes recherche des personnes dynamiques.

SOUDEURS RECHERCHÉS

. Postes permanents
. Masque de soudure fourni par la compagnie
. Avantages sociaux

Usine d'Iberville
5 soudeurs «Tig stainless» - Jour ou soir - 13,92$ à 17,15$/h
1 opérateur de machines de soir - 12,97$ à 16,50$/h

Usine de Saint-Césaire - 14,75$ à 16,95$/h
5 soudeurs Mig aluminium - Jour ou soir

Faire parvenir votre curriculum vitae au
790, avenue MontRichard
Iberville (Québec) J2X 5G4
Télécopieur : (450) 347-8372
Courriel : tremcar@tremcar.com

360507-5c13-vb

MATERIAUX À BAS PRIX LTÉE

Postes à temps plein situés à notre succursale de **Saint-Jean-sur-Richelieu** :

CONSEILLER(E) À LA VENTE - 10$
• Un an d'expérience dans la vente directe

COMMIS DE MAGASIN - 9$
Aucune expérience nécessaire

• Connaissance des matériaux de construction non nécessaire pour ces postes
• Formation donnée par l'employeur

Monsieur Gilles Yelle
222, boul. Croisetière Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 5N3
Tél. : **(450) 346-6600**
Téléc. : **(450) 346-1446**
Courriel : st-jean@mabp.ca

360582-5c13-mc

COFFRE
Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi Inc.

Plusieurs services offerts pour les femmes et les hommes du Haut-Richelieu

DÉCLIC 45

Consultez le mode d'emploi...

49, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu

Orientation
Coaching individuel
Ateliers de groupe
Exploration du marché du travail
Recherche d'emploi

(450) 347-6101

Services gratuits financés par Emploi Québec Montérégie

360659-5c13-r

Centre de santé et de services sociaux de la Haute-Yamaska

Située à mi-chemin entre Sherbrooke et Montréal, la région de Granby-Bromont offre un décor enchanteur, aux attraits touristiques et sportifs nombreux et facilement accessibles. Venez travailler dans une région réputée pour sa qualité de vie et où il fait bon combiner vie professionnelle et familiale.

Le CSSSHY est un établissement issu de la fusion du Centre hospitalier de Granby et du CLSC-CHSLD de la Haute-Yamaska. Joignez-vous à une équipe de professionnels dynamiques. Cette nouvelle organisation compte plus de 1 700 employés dont une équipe de 60 gestionnaires.

www.chgranby.qc.ca
www.clschauteyamaska.qc.ca
www.chsldhorace-boivin.qc.ca

Pour la Mission CH, nous sommes présentement à la recherche :

INFIRMIER(ÈRE)S

Possibilité d'emploi à temps complet avec horaire variable

Exigence : Membre en règle de l'OIIQ

Les principaux secteurs où nous avons besoin de personnel sont :

Psychiatrie, soins de longue durée, urgence et périopératoire.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae **au plus tard le 2 septembre 2005,** en indiquant clairement le titre de l'emploi, aux coordonnées suivantes : Direction des ressources humaines, 205, boul. Leclerc Ouest, Granby (Québec) J2G 1T7; télécopieur : (450) 372-9728; courriel : marie-claude.laplante@rrsss16.gouv.qc.ca

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt, toutefois seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées. Nous respectons le principe de l'équité en matière d'emploi.

360628-4c13-r

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Manutentionnaire

Numéro de l'offre : (0634555). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 299-9742 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre d'Entraide Régional d'Henryville (CERH), 109, Saint-Jean-Baptiste, local 101, Henryville ou par courriel: cerh@netc.net ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 299-1117.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Henryville
Exigences : Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Nettoyer les comptoirs, les étagères, les planchers, etc. Vider la boîte de récupération de linge; faire le tri des vêtements avec la responsable; sortir les déchets; toutes autres tâches connexes. Vous devez être admissible à la subvention salariale d'Emploi-Québec et prestataire de la Sécurité du revenu.

■ Serveur(se)

Numéro de l'offre : (0690751)
Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-5800.
Salaire : 6,85$ de l'heure (salaire plus pourboire)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, temps partiel, jour, fin de semaine. 10 heures et plus par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder deux (2) années d'expérience dans les déjeuners. Effectuer le service à la clientèle et le service de déjeuners.

■ Secrétaire

Numéro de l'offre : (0623938). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (819) 829-1121 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 357-2740.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, des connaissances des logiciels de base comme Word, Excell, de l'entregent et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde. Faire l'accueil et répondre au téléphone; effectuer les tâches cléricales, la rédaction de documents, le courrier, le classement, l'approvisionnement du bureau, les entrées de données et les tâches connexes. Vous devez être prestataires de l'assistance-emploi et admissible à la subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Agent(e) du service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0687249). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 359-9257 ou par courriel: dperformance@qc.aira.com
Salaire : 10$ de l'heure (salaire selon compétences)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 37 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience dans le domaine de la motoneige et VTT ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (bilingue). Utiliser un ordinateur. Répondre au téléphone et acheminer les appels; faire la prise de commande; effectuer le support technique aux clients.

■ Aide d'usine

Numéro de l'offre : (0687554). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8077 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez G.L.P. Hi-Tech Produits de Puissance Inc., 505, Grand-Bernier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel: allouly@glppower.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-0177.
Salaire : 8,75 $ de l'heure (après 3 mois approbation, le salaire sera de 9,25$ de l'heure).
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de la rapidité, une bonne condition physique et le souci de la qualité. Être une personne ponctuelle. Effectuer le travail d'usine, la rotation de plusieurs postes de travail, l'inspection de pièces et être responsable de la machine à injection de plastique, de l'assemblage de composantes électriques.

■ Préposé(e) à la clientèle

Numéro de l'offre : (0685980). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8250.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Être une personne débrouillarde, autonome et responsable. Effectuer la vérification et le tri de vêtements. La personne devra posséder une bonne santé physique, car elle fera la manipulation de boîtes légères. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Conducteur(trice) de dépanneuse

Numéro de l'offre : (0690192). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-1946.
Salaire : Selon expérience de 11$ à 16$ de l'heure (commission ou prime au rendement)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, nuit, fin de semaine. 40 heures par semaine (disponibilité pour certains soirs et fins de semaine).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un permis de conduire de classe 1 (de préférence), de la dextérité manuelle, des connaissances en mécanique (un atout) et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde et bonne conductrice. Conduire et opérer une dépanneuse conventionnelle ou du type plate forme. S'occuper de faire ses rondes de sécurité. S'assurer du bon fonctionnement de tous les équipements de la dépanneuse.

■ Commis de bureau

Numéro de l'offre : (0688435). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-0057 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-6114.
Salaire : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Nombre d'heures par semaine : 7,60$ de l'heure
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience en bureautique, une bonne diction, le désir d'apprendre et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde et autonome. Répondre au téléphone, faire des photocopies, classer, envoyer et recevoir les télécopies, accueillir les clients. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Manutentionnaire

Numéro de l'offre : (0687811). Se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre d'Action Bénévole Marieville et Régions, 146, Ruisseau-Barré, Marieville ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 460-2825.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Marieville
Exigences : Posséder le sens de l'organisation, un bon esprit d'équipe et une très bonne condition physique, car la personne devra être capable de soulever occasionnellement des poids de 20 kg. Être une personne autonome. Effectuer l'entretien général du local, l'organisation du sous-sol, du triage des denrées, des dépannages alimentaires, soutenir les employés dans les différents services. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Dessinateur(trice) en mécanique

Numéro de l'offre : (0689886). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 469-4553 ou par courriel: julie.guay@sympatico.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Césaire
Exigences : Posséder un collégial terminé, génie mécanique ou l'équivalent, Autocad 2000, Inventor, Mechanical Desktop, le sens de l'initiative et de très bonnes connaissances en français. Être une personne ponctuelle et débrouillarde. Effectuer les dessins et la conception de pièces mécaniques ainsi que les dessins d'ensemble et dessins de détails.

193348-5c13-mm

FENPLAST

Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composantes pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

URGENT!!!!!

MANOEUVRES À LA RÉCEPTION (2 POSTES) ET À L'EXPÉDITION (1 POSTE)

Les candidats pour notre secteur de la réception auront à :

- Conduire un chariot élévateur
- Recevoir et placer la marchandise
- Travailler en collaboration avec l'acheteur
- Faire le suivi des commandes

Le candidat pour notre secteur d'expédition aura à :

- Lever des charges de 80 lbs & plus
- Expédier la marchandise

Vous êtes une personne :

- Minutieuse, Autonome, Polyvalente, Flexible et Dynamique.
- Ayant une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.
- Avec une expérience pertinente dans une usine manufacturière serait un atout.

SALAIRE VARIANT DE 9$/HEURE À PLUS DE 14$/HEURE SELON EXPÉRIENCE ET AVANTAGES SOCIAUX

Faire parvenir votre curriculum vitae par :
télécopieur au (514) 990-0032, par courrier électronique au AnnieT@Fenplast.com ou par la poste au
150 rue Brossard, Delson (Québec) J5B 1X1
À l'attention d'Annie Tremblay, Ressources Humaines

360668-5c13-bc

JODOIN PNEUS ET MÉCANIQUE

est à la recherche d'un

Mécanicien automobile
avec expérience

- Mécanique générale
- Électronique
- Électricité
- Pose de climatiseur

Avantages :
- Bonne rémunération
- Assurance collective

Si ce poste vous intéresse, veuillez communiquer avec Marc au : (450) 460-7212

360188-5c13-cf

Charbonneau Larocque

COMPTABLES GÉNÉRAUX LICENCIÉS

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

Un cabinet d'experts-comptables recherche un(e) technicien(ne) pour la préparation :

- De dossiers (avis ou examen)
- D'impôt des sociétés
- D'impôt des particuliers
- De tous travaux connexes

Connaissance des logiciels suivants :

- Taxprep des particuliers et des sociétés
- Dream
- Tools Drill
- Excel
- Simple comptable
- Fortune 1000 (Acomba)

Formation :

- Diplôme d'études collégiales en comptabilité
- Toute expérience pertinente serait un atout

Faire parvenir votre curriculum vitae avant le **7 septembre 2005** à :

Charbonneau Larocque, CGA
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 210
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1S7
Par télécopieur : (450) 348-4500
Par courriel : sboucherclcga@qc.aira.com

360477-5c13-rpq

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Centre de réadaptation offrant des services à des personnes présentant une déficience intellectuelle et/ou des troubles envahissants du développement recherche

COMMIS SENIOR À LA COMPTABILITÉ

(Remplacement à temps complet pour une période de 16 mois avec possibilité de prolongation)

EXIGENCES :
- Formation reconnue en comptabilité. DEC en finances un atout
- 3 à 5 ans en comptabilité et production de paie
- Connaissance du réseau de la santé et des logiciels financiers de Logibec et Espresso, un atout
- Grande capacité d'adaptation, polyvalence et autonomie

PARTICULARITÉS :
Lieu de travail à Saint-Jean-sur-Richelieu, mais sera appelé à se déplacer régulièrement à Châteauguay

RÉMUNÉRATION
Entre 17,20$ et 20,72$/heure, plus les avantages sociaux

SECRÉTAIRE

(Remplacement de 6 mois avec possibilité de prolongation)

EXIGENCES :
- DEC en techniques de bureautique ou autre formation spécialisée en secrétariat
- Excellente maîtrise du français et du logiciel Word
- Polyvalence, débrouillardise et entregent

RÉMUNÉRATION :
- Taux horaire entre 14,41$ et 16,65$ selon l'expérience, plus les bénéfices marginaux

ENTRÉE EN FONCTION POUR LES DEUX POSTES
Début octobre 2005

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitæ avant le **8 septembre 2005** par télécopieur au **(450) 348-8440**, par courriel à **recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca** ou par la poste en mentionnant le titre du poste aux :

SRSOR
Service des ressources humaines
315, rue MacDonald, bureau 105, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3

358774-5c13-rpq

Vous désirez mettre à jour vos compétences?

Notre programme de formation saura vous donner les outils pour trouver un emploi

Pour plus d'information :

Christiane Bourassa
Directrice administrative
pour Pro-Emploi
Saint-Jean-sur-Richelieu

(450) 348-4519

365, rue Normand, bureau 8
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pro-Emploi Saint-Jean-sur-Richelieu

en collaboration avec Emploi-Québec

présente un projet de formation offert **gratuitement** du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

Valorisation des compétences et apprentissage de la bureautique

Début : le 19 septembre 2005
✔ 17 semaines de formation théorique
✔ 6 semaines de stage en entreprise

Une priorité sera accordée aux travailleurs **âgés de 45 ans et plus**, sans emploi, résidant sur les territoires desservis par les Centres locaux d'emploi du Haut-Richelieu et de Marieville.

Conditions d'admissibilité :
- avoir complété la 3e année du secondaire ou l'équivalent;
- avoir l'expérience dans le travail de bureau;
- vouloir perfectionner ses compétences et réintégrer le marché du travail;
- répondre aux conditions d'admissibilité d'Emploi-Québec;
- être sans emploi.

Cette activité est réalisée grâce à l'aide d'Emploi-Québec

Emploi Québec Montérégie

358781-5c11-mfr

OPÉRATRICE, OPÉRATEUR DE MACHINES INDUSTRIELLES

VOUS CHERCHEZ UN EMPLOI !

Le Centre local d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et la Commission scolaire des Hautes-Rivières vous proposent une formation

D'OPÉRATRICE, OPÉRATEUR DE MACHINES INDUSTRIELLES

Plusieurs entreprises manufacturières requièrent une main-d'oeuvre qualifiée pour occuper des postes vacants tels que :

- Opérateur de machines-outils
- Opérateur de machines à plastique
- Opérateur de machines d'emballage
- Opérateur de machines à transformer des aliments
- Manutentionnaire
- Aide-ouvrier d'entretien pour ligne de production

DURÉE : 808 heures, incluant un stage de travail

DATE DE DÉBUT : 1er novembre 2005

CONDITIONS D'ADMISSION : être sans emploi

RENCONTRE D'INFORMATION : le mercredi 31 août 2005 à 13 h 30

LIEU :
CLE du Haut-Richelieu
315, rue MacDonald
Bureau 128
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

Veuillez confirmer votre présence à :
Mme France Robert
(450) 359-6411 poste 2256

Vers un même but! Commission scolaire des Hautes-Rivières

Emploi Québec Montérégie

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTÉRÉGIE EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES

360516-5c13-mfo

Le PRIVÉ m'aurait PRIVÉE

Privée d'une
formation de qualité supérieure

Privée du programme
alternance travail - étude

Privée d'une
formation financée par le MEQ

Privée d'un
taux de placement de plus de 95%



J'AI ENTREPRIS UN DIPLÔME D'ÉTUDES PROFESSIONNELLES EN

SECRÉTARIAT

INSCRIPTION À TOUS LES MOIS

Informez-vous sur la formation en Comptabilité

Centre de formation
COMPÉTENCE Rive-Sud
www.competence-rs.com

399, rue Conrad-Pelletier, La Prairie
(514) 380-8899 poste 4851

Commission scolaire des Grandes Seigneuries

360122-5x13-rpq

Ébénisterie recherche un

OUVRIER D'ATELIER

Expérience un atout
Poste de jour à temps plein
Salaire de départ : 8$/heure

Demander Daniel
au : (450) 358-9815

360424 5c13

MÉCANICIEN DE CAMIONS ET MACHINERIES LOURDES

5 ans d'expérience
Être polyvalent

Drainage Ostiguy & Robert inc.
Saint-Césaire
Jean-François Ostiguy
830-9700

360424 5c13

PHARMACIE SYLVAIN BOUCHER
Saint-Jean-sur-Richelieu

Recherche un(e)

ASSISTANT(E) TECHNIQUE AU LABORATOIRE

- Poste permanent à temps plein
- Expérience requise
- Équipe dynamique
- Assurances et autres avantages

Pour rens., contactez **Sylvain Boucher** au **(450) 349-3618** ou apportez votre curriculum vitae à la **pharmacie du Wal-Mart au 100, boul. Omer-Marcil.**

360555 5c13

ST-LUC
PIZZERIA
348-1149
404 rue Moreau, St-Luc

CUISINIERS AIDE-CUISINIERS DEMANDÉS

postes à temps plein
Se présenter au 404, rue Moreau et demander Angelo ou Frank

357574 5c13

Services S.L. inc.

Nous recherchons des travailleur(se)s autonomes pour combler différents postes.

- Disponibles immédiatement, de jour, de soir ou de fin de semaine
- Ces postes peuvent être permanents ou temporaires
- Horaire flexible

Venez nous rencontrer au 145, Route 104 Saint-Jean-sur-Richelieu Secteur Iberville

357304 5c13-bz

Gadoua
toujours boulangers

URGENT ! PLUSIEURS POSTES DISPONIBLES

- AIDES GÉNÉRAUX À LA PRODUCTION (jour/soir/nuit)
- PRÉPOSÉS À L'EXPÉDITION (jour/soir/nuit)
- PRÉPOSÉS À LA SANITATION de fin de semaine

LES CONDITIONS DE TRAVAIL
Nous devons combler plusieurs postes occasionnels sur des horaires de jour/soir/nuit, du lundi au vendredi, et du dimanche au jeudi, en fonction des besoins opérationnels. La semaine de travail peut varier entre 20 et 40 heures/semaine. Suite à l'évaluation des besoins, certains postes pourraient être disponibles de façon permanente.

LES EXIGENCES
Les candidats intéressés par ces postes doivent posséder un secondaire 3 ou l'équivalent, être en mesure d'effectuer des opérations mathématiques de base, d'avoir la capacité de lire et comprendre le vocabulaire spécifique à la tâche ainsi que d'effectuer des tâches demandant de soulever ou de déplacer des charges. Une bonne forme physique est donc requise.

LES CONDITIONS DE SUCCÈS
Être en mesure de travailler dans un environnement de travail chaud et humide et ne pas être allergique à la poussière de farine. Aimer travailler physiquement et efficacement tout en respectant les normes de santé et sécurité en vigueur. Nous recherchons des personnes fiables possédant d'excellentes relations interpersonnelles.

Vous pouvez soumettre votre candidature au plus tard le **lundi, 5 septembre 2005** en prenant soin d'indiquer le numéro de l'offre « **OFFRE : NAP240805** »

Par courriel : cv@gadoua.qc.ca (S.V.P. en format Word)
Par la poste : Boulangerie Gadoua ltée, 170 boul. Taschereau, bureau 220, La Prairie J5R 5H6
Par télécopieur : (450) 619-2317

Nous souscrivons aux principes en matière d'accès à l'égalité. Seules les personnes rencontrées recevront un accusé de réception.

360550 5c13

ARMOIRES ET COMPTOIRS
CENTRE DE CUISINE

Compagnie établie depuis 1979 est à la recherche de personnel pour combler les postes suivants:

DESIGNER

. Posséder une formation et connaissances en dessin assisté par ordinateur
. Expérience dans le domaine des armoires, un atout
. Facilité et aptitudes pour travail avec la clientèle

PRÉPOSÉ(E) AUX COMMANDES

. Expérience requise dans les armoires, les plans, les mesures, les dessins
. Travail sur ordinateur selon notre logiciel spécialisé

PRÉPOSÉ(E) RÉCEPTION, EXPÉDITION, BUREAU

. Être très débrouillard
. Connaissance du logiciel Office (etc)
. S'adapter facilement pour effectuer plusieurs tâches

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 378-0737 ou par la poste au 1042, rue Principale, Granby, Québec J2J 2N7. Prière de ne pas vous présenter, car seules les candidat(e)s retenu(e)s seront convoqué(e)s et ceux ayant pris rendez-vous seulement avec M. Bertrand Bourgeois au (450) 378-3838.

360543 5c13-mz

TECH BLEND

Jeune entreprise canadienne oeuvrant dans la fabrication de haute qualité de concentré de noir de carbone. Si vous désirez vous joindre à un groupe dynamique, c'est l'occasion unique.

PRÉPOSÉ(E) À L'EMBALLAGE

- Emballer les produits finis, mise en boîte, étiqueter, attacher avec sangle et envelopper sous plastique
- Conduire un chariot élévateur
- Remplir les documents appropriés
- Toutes autres tâches connexes

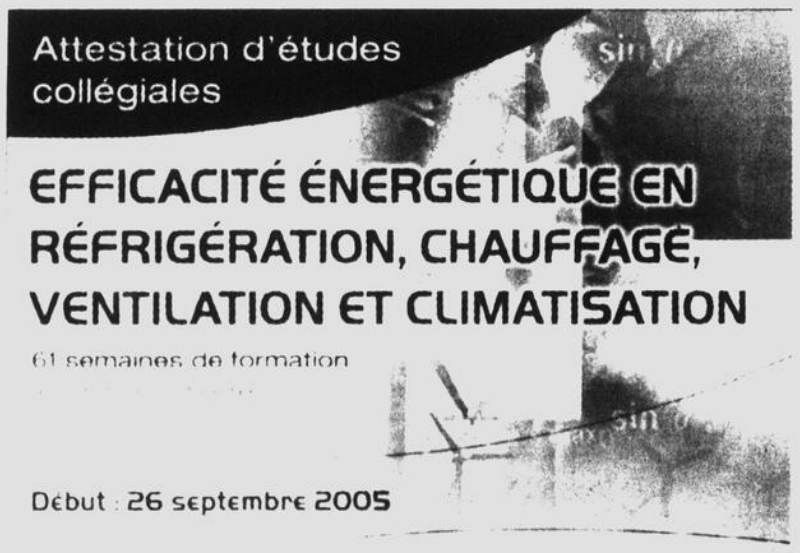
Expérience en entrepôt serait un atout
Taux : 12,48$/h

ASSISTANTE COMPTABLE RESSOURCES HUMAINES

- Connaissance du logiciel ACC PAC serait un atout
- Responsable de la paie, expérience avec traitement paie CGI
- Comptes à recevoir, facturation
- Collection et recouvrement
- Bilinguisme obligatoire
- Poste permanent 40 h/semaine
- Immédiatement

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Madame Nancy Ross par télécopieur au (450) 347-9936 ou au 707, boul. Pierre-Tremblay, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 5G5 au plus tard **le 31 août 2005.**

360542 5c13-bl



Condition d'admission :
Le candidat doit posséder un diplôme d'études secondaires (DES) ou une formation jugée suffisante par le Service de la formation continue.

Préalables : Mathématiques 436 et Sciences physiques 436 ou l'équivalent.

Rencontre d'information :
Le jeudi 1er septembre à 19 h
local H-2018 au Cégep de St-Hyacinthe

Compétences développées
L'attestation d'études collégiales « Efficacité énergétique en réfrigération, chauffage, ventilation et climatisation » vise particulièrement à préparer l'étudiant à exercer les fonctions de travail de gestion de l'énergie (économie, efficacité, choix énergétique et écologique, etc.) et également à exercer les fonctions de travail d'analyse, d'installation, de réparation, de conception et de représentation au sein des entreprises et firmes qui œuvrent dans la mécanique du bâtiment qui comprend de plus en plus un volet intégré d'efficacité énergétique.

Renseignements :
Stephane Pincince, poste 327

Cette formation est rendue possible grâce à la participation financière de
Emploi Québec

CÉGEP DE SAINT-HYACINTHE
(450) **773-6800** ou (514) **875-4445** (Rive-Sud et Montréal)

359928 5c13

CORPORATION DU
FORT ST-JEAN

2e concours

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme constitué selon la Partie III de la Loi sur les compagnies (Québec), est une organisation ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducationnelle sur le site du Campus du Fort Saint-Jean. Elle recherche actuellement des candidats pour combler le poste suivant :

Directeur-Directrice service technique (poste permanent)

Relevant directement du directeur général, le titulaire de ce poste est responsable de l'ensemble des activités de ce service stratégique dont la planification et le suivi budgétaire, l'entretien préventif et correctif des bâtiments, la gestion de tous les contrats de services externes ainsi que du plan triennal en immobilisations. Une bonne connaissance en économie d'énergie et en environnement est souhaitable. Le site du Campus du Fort Saint-Jean s'étend le long de la rivière Richelieu sur 114 acres et compte une cinquantaine de bâtiments diversifiés.

Bilingue et titulaire d'un diplôme de 1er cycle en génie civil ou de la construction, ou dans toute autre discipline pertinente, vous comptez un minimum de dix années d'expérience, idéalement dans la gestion d'importants complexes immobiliers institutionnels ou privés. Gestionnaire de haut calibre, vous possédez de grandes capacités en planification, organisation, direction et contrôle. Capable de gérer plusieurs dossiers en même temps et doué pour le travail en équipe, vous êtes capable de jouer un rôle conseil avec diplomatie et efficacité. Le service à la clientèle est l'une de vos forces ainsi que votre capacité à gérer une équipe multidisciplinaire.

La rémunération offerte est concurrentielle et s'accompagne d'un programme d'avantages sociaux.

Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae d'ici le 2 septembre 2005 à monsieur Jean-Pierre Auger, directeur général, Corporation du Fort St-Jean, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, ou par télécopieur au (450) 358-6607 ou par courrier électronique à jean-pierre.auger@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions à l'avance toutes les personnes qui auront manifesté leur intérêt. Toutefois, nous ne communiquerons qu'avec celles dont la candidature aura été retenue.

360121 5c13

GAMACHE

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Saint-Jean-sur-Richelieu et Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant:

COMMIS À LA COMPTABILITÉ

EXIGENCES :
- Formation reconnue en comptabilité
- 3 à 5 ans d'expérience
- Excellente maitrise des logiciels Excel, Word et Accpac plus
- Bilinguisme
- Habilité à travailler en milieu informatisé
- Autonomie et sens des responsabilités
- Ponctuel, fiable, discret

TÂCHES :
- Responsable du traitement de la paie
- Gestion de l'assurance collective
- Responsable des comptes à payer et du suivi des fournisseurs

AVANTAGES :
- Travail à temps plein
- Salaire à déterminer
- Avantages sociaux : (Assurance groupe ex. : dentaire, lunette, médicament, massage thérapeutique etc.)
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du Club Social

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur seulement à Monsieur Luc Lefrançois au numéro suivant :

(450) 246-3738

Nous communiquerons uniquement avec les candidats(es) retenu(e)s.

360584-5c13-lo

Nous sommes à la recherche d'une

COSMÉTICIENNE

avec expérience

Pour un nouveau concept

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au :

(450) 359-1203

356438 5c8 r

CABINET D'ASSURANCE ANDRÉ DUBOIS

Nous sommes à la recherche d'un(e)

SOUSCRIPTEUR(TRICE)

en assurance de dommages

Cet emploi peut être permanent, idéal pour personne qui voudrait prendre une préretraite et avoir des heures flexibles entre 15 et 35 heures/semaine.

La personne choisie s'occupera de notre clientèle existante.

Exigences :

- Avoir un permis en assurances auto, habitation et des entreprises

Salaire à commission

Vous pouvez envoyer votre curriculum vitae au **(450) 347-3182** ou par courriel à **andredubois@pl-fin.qc.ca**

360661 5c13 mr

TECHNI-PRO SÉCURITÉ

Offrez-vous une carrière d'avenir

Devenez agent(e) de sécurité professionnel(le)

PAT INC

Depuis quelques années, le secteur de la sécurité est privilégié, il connaît une croissance supérieure à la moyenne. Voici une opportunité de carrière professionnelle que vous devriez considérer sérieusement.

Nous offrons une formation d'agent de sécurité professionnel d'une durée approximative de 11 semaines à la suite de laquelle nous garantissons à 100% un emploi à tous nos finissants. Notre formation est hautement reconnue et recommandée par la plupart des agences de sécurité. Par conséquent, vous aurez tous les outils nécessaire pour acquérir les meilleurs postes disponibles sur le marché. Cette formation vous donnera :

1. Un diplôme d'agent de sécurité Professionnel.
2. Un diplôme pour l'utilisation de la force physique lorsque nécessaire (arts martiaux, combat de rue et autodéfense).
3. Un diplôme pour la prévention incendies.
4. Un diplôme et port d'arme pour le maniement du bâton de police PR-24 et du bâton extensible.
5. Un certificat de premiers soins de la Fondation des maladies du coeur.
6. Un certificat d'intervenant d'urgence (Premier répondant).
7. Une attestation pour la survie et le sauvetage et sécurité en milieu de travail.
8. Un emploi immédiatement à la fin du cours (salaire min. de 12,50$/h).

Il suffit d'être un homme ou une femme de 18 ans et plus, en bonne santé, citoyen canadien sans dossier judiciaire. Aucune restriction scolaire, mais les candidats seront soumis à une sélection rigoureuse. Aucun programme d'aide gouvernementale ne s'applique, mais l'école offre son propre financement si vous êtes éligible.

ENDROIT : 288-A, Chemin St-jean, LaPrairie
Début des cours : 12 septembre 2005
Pour information et inscription :
(514) 941-4804

359449 5c13

AGRICO TECH

Concessionnaire de machinerie agricole John Deere est à la recherche d'un

COMMIS AU DÉPARTEMENT DE SERVICE

Exigences:

. Expérience de travail d'un an dans un département de pièces
. Bonne connaissance de la machinerie agricole
. Connaissance informatique
. Autonomie et débrouillardise
. Dynamique et bon communicateur
. Bilinguisme (un atout)

Toute combinaison de formation ou d'expérience pertinente pourra être prise en considération.

En retour, nous vous offrons un poste permanent et à temps plein au sein d'une équipe jeune et dynamique. vous bénéficierez d'un salaire compétitif ainsi qu'une gamme d'avantages sociaux.

Faites parvenir votre curriculum vitae par télécopieur ou par courriel **avant le 11septembre 2005.**

Agricotech inc.
Saint-Jacques-le-Mineur
a/s M. Luc Fortin
Télécopieur : (450) 245-0153
Courriel : luc@agricotech.ca

JOHN DEERE

Ce poste est également offert aux hommes et aux femmes.

360412 5c13 m

Capitainerie de l'île

est à la recherche

SERVEUR(SE)

- Temps plein

AIDE-CUISINIER(E)

- De soir

PLONGEUR(SE)

- De soir

Envoyez votre curriculum vitae à l'attention de **Geneviève**

au (450) 291-5546

360530 5c13 b

Glen Tay Transportation GP inc.

CONDUCTEURS

à temps partiel/semaine ou fin de semaine

Nous offrons :	**Nous demandons :**
. Client régulier	. 2 ans d'expérience
. Équipement récent	. Bon dossier de conduite
. Retour vide	. Dossier vierge
. Formation payée	. Attitude professionnelle
	. Esprit d'équipe

Pour informations : Darcy ou Martin
Téléphone : (888) 453-6829
Télécopieur : (450) 248-0226

Venez découvrir de nouvelles possibilités de carrière à la

RÔTISSERIE ST-HUBERT CHEMIN DES PATRIOTES

Compte tenu du retour en classe, nous avons certains postes à combler :

DIRECTEUR ADJOINT

GESTIONNAIRES (SAM et cuisine)

RÔTISSEURS (temps plein)

PLONGEUR (temps plein)

SERVEURS (temps plein et partiel)

Disponibilité : Jour, soir et fin de semaine

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE!

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur : **(450) 447-0165** par courriel : **rot168@st-hubert.qc.ca** ou venez nous rencontrer **entre 14 h et 16 h** ou **entre 19 h et 21 h** au **2330, chemin des Patriotes**.

La forme masculine inclut la forme féminine

360578 5c13 gs

JEAN COUTU

947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu est à la recherche

PHARMACIEN(NE)

Temps plein ou partiel

- Une fin de semaine sur quatre
- Personnel technique très qualifié
- quatre semaines de vacances payées
- Salaire de 45$/heure et avantages sociaux très concurrentiels
- Horaire flexible

Contactez M. Pierre Richard
(450) 348-9251 / (514) 914-4613
ou
M. Fernand Lachance
Rés.: (450) 347-3560

357331 5c12

L'enveloppé resto lounge

AIDE-CUISINIER(E)

2 ans d'expérience

SERVEUR(SE)

Avec expérience

Se présenter au 220, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu avec votre curriculum vitae au soin de Jocelyn.

365651 5c13

COUTURIÈRES DEMANDÉES

Pour retouches de vêtements Saint-Jean-sur-Richelieu ou Saint-Bruno (**Chez Sears**)

Cell.: (514) 979-8704
Demandez Florence

360665 5c13 r

Uz-ite

recherche personnes pour le poste de

AIDE ET MANOEUVRE

Taux horaire : 8,50$ + primes d'équipes selon convention

Exigences :

- Disponible pour travail - jour - soir
- Secondaire 4
- Ne pas être daltonien

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de

Madame Lynn Bourdon
314, 4e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)
J2X 1W9
Téléc. : (450) 347-2434
Courriel :
lynn.bourdon@bellnet.ca

360634 5c13 r

RAINVILLE

Vous recherchez un nouveau défi? Joignez une équipe dynamique. Industries B. Rainville, entreprise spécialisée dans la fabrication et la réparation d'équipements industriels, solidement établie à Saint-Jean-sur-Richelieu depuis 75 ans, est présentement à la recherche de candidats pour combler les postes suivants :

SECRÉTAIRE AUX VENTES

Exigences :

- Détenir un diplôme en secrétariat ou de l'expérience pertinente,
- 3 à 5 ans d'expérience dans un poste similaire,
- Maîtrise du français et de l'anglais (parlé et écrit),
- Être débrouillard(e), organisé(e), avoir de l'initiative et être autonome.

PEINTRE

Exigences :

- Peinturer au pistolet des pièces métalliques
- 5 à 10 ans d'expérience
- Capacité de faire les mélanges nécessaires à la préparation de la peinture
- Lecture et interprétation des plans
- Responsable de l'entretien et l'inventaire de l'atelier de peinture
- Être autonome

Industries B. Rainville offre une rémunération compétitive et des primes d'encouragement.

Vous croyez avoir les compétences pour occuper ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Industries B. Rainville
a/s Ressources humaines
175, Route 104
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 5T7
Téléc. : (450) 347-4381
Courriel :
mccarreau@ind-rainville.qc.ca

Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi.

360548 5c13

Clinique Vétérinaire Johannaise

recherche

RÉCEPTIONNISTE et ASSISTANTE-VÉTÉRINAIRE

Emploi permanent disponible immédiatement environ 25 h/semaine

Salaire selon expérience

Les tâches de la fonction réception de clients, réception des appels téléphoniques, assistance au vétérinaire, entretien du cheptel, à la fermeture du bureau. Certains soirs de base aux animaux hospitalisés. Connaissances informatiques et cet égard, généralement assistance en chirurgie.

Contactez Michèle Potvin au (450) 349-5831 ou laissez votre curriculum vitae à la réception, ou par télécopieur au (450) 349-2256.

REMORQUAGE morin ST-JEAN INC

Un défi à votre mesure

Nous sommes une entreprise de remorquage et de transport spécialisé

Vous êtes :
- Dynamique
- Disponible
- Travailleur
- Vous possédez un permis de conduire classe 1, 2, 3 ou (classe 5 qui planifie passer sa classe 1 à court terme)
- Vous aimez le domaine de l'automobile, conditions concurrentielles

Nous voulons vous rencontrer

Faites partie de note équipe d'opérateurs de remorque. Envoyez votre curriculum vitae à l'adresse suivante

Garage Morin St-Jean inc.
350, rue Christine
Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 8B5
a/s Mario Choquette
(450) 347-1946
ou par télécopieur au (450) 358-9110

ARMOIRES CUISINES ACTION

Dans le but de compléter nos équipes de vente, notre entreprise spécialisée dans les armoires de cuisine et vanité de salle de bain recherche des candidats pour combler les postes de

COLLABORATEUR (TRICE) DESIGNER CUISINISTE

pour nos trois (3) points de vente: soit Sainte-Sabine (20 min. de Saint-Jean), Saint-Jean-sur-Richelieu et Boucherville

Description du poste:

Effectuer les concepts, plans et dessins à l'aide de logiciel.
Préparer les soumissions et les productions.
Travailler en collaboration étroite avec le cuisiniste.

Exigences:

Expérience pertinente requise dans la vente des armoires de cuisine.
Connaissance de l'anglais est un atout.

Qualités requises:

Personne responsable, autonome, professionnelle;
Consciencieuse avec éthique élevée.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante:
Madame Danielle Naud
2854, Route 235
Sainte-Sabine, Québec
J0J 2B0
Télécopieur: (450) 293-1857

Salaires et avantages sociaux très concurrentiels.

GROUPE COMPASS RECHERCHE aide générale de cafétéria d'école à St-Jean. Bonne forme physique, lavage de planchers, vaisselle et service de repas. 20/heures semaine et plus. 15h à 19h. Horaire selon calendrier scolaire. Salaire 8.00$/heure. 450-359-1212

H. MILOT inc

1025 DES CARRIÈRES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J3B 5Y8

est à la recherche :

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

Le candidat doit posséder les compétences dans les domaines suivant :
- Assemblage
- Soudure Mig
- Coupage

OPÉRATEUR DE PLIEUSE (BRAKE/SHEAR)

Le candidat doit posséder les compétences dans les domaines suivants :
- Couper, plier, percer, rouler
- 5 ans d'expérience minimum
- Lecture de plans (croquis)

Doit faire preuve d'imagination, de débrouillardise et de motivation

Salaire : selon compétences et expérience

Les personnes intéressées doivent se présenter au

1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demander Alain
(450) 347-2511

INSTALLATEUR DE REVÊTEMENT extérieur avec expérience demandé. 514-710-9529

LAMINEUR DE FIBRE DE VERRE DEMANDÉ, à Delson, tel : 450-638-6935

RECHERCHE POUR TRAVAUX DE RÉPARATION de béton un cimentier ou personne habile de la truelle. Salaire compétitif. 514-605-7718. **Les Cimentiers M.C.**

AGENT DE DÉVELOPPEMENT ET DE RECRUTEMENT
(poste régulier 3 jours semaine)

Principales responsabilités :
- Effectuer les inscriptions, renouvellement d'aide financière et d'entente de services
- Soutenir les différents services dans leurs activités quotidiennes
- Effectuer des activités liées à la gestion des ressources humaines et service à la clientèle (vente d'heures et suivis)
- Autres tâches connexes

Exigences
- DEC en administration ou en cours de réalisation **(essentiel)**
- Expérience avec le public
- Excellente connaissance du français écrit et parlé
- Bonne connaissance des logiciels Word et Excel
- Posséder un véhicule automobile, autonome et dynamique

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae avant le **vendredi 9 septembre 2005**

Mobil'Aide
55, 5e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu,
Québec J2X 1T1
Courriel : coopmobilaide@qc.aira.com
Téléc. : (450) 346-2655

Notez : ce poste est ouvert aux hommes et aux femmes. Seules les personnes retenues seront contactées.

ATTENTION ! ATTENTION !

80% des emplois disponibles n'apparaissent pas sur ces pages

Pour les trouver, composez le : **(450) 346-3044**
Une équipe de professionnels vous attend...
Services gratuits

CLUB de recherche d'emploi
315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J3

La gratuité des services est assurée par :
Emploi Québec

COMTECH INFORMATIQUE

TECHNICIEN(NE) EN COMPTABILITÉ
Poste temporaire

Notre entreprise est présentement à la recherche d'un (e) technicien (ne) comptable pour un remplacement de congé de maternité.
Durée : minimum de 1an

Exigences :
- DEC administration - option finances ou comptabilité obligatoire
- Expérience minimum de 3 ans minimum dans un poste similaire
- Parfaite maîtrise du logiciel comptable Acomba obligatoire
- Connaissance des logiciels Word et Excel
- Bilinguisme
- Habilité à travailler en milieu informatisé
- Autonomie et sens des responsabilités

La personne aura la responsabilité d'effectuer selon les procédures et politiques en vigueur, les tâches suivantes :
- Cycle comptable complet et conciliation des différents comptes
- Production des états financiers
- Production des différents rapports gouvernementaux
- Cycle complet des comptes payables
- Suivi des comptes recevables
- Suivi et vérification des transactions quotidiennes

Autres tâches connexes.

Si vous êtes intéressé à joindre notre équipe s.v.p. envoyez votre curriculum vitae par la poste ou par courriel à l'attention de :

Comtech Informatique
Mme Julie Tougas
495, Boul. Séminaire Nord
St-Jean-sur-richelieu, Québec J3B 5L5
tougasj@comtech.qc.ca

Seulement les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.
Prière de ne pas téléphoner.

Joie — GESTIONNAIRE CENTRE DE LA PETITE ENFANCE L'ARC-EN-JOIE

Nous sommes à la recherche d'un(e) directeur(trice) général(e) capable de faire preuve de leadership afin de motiver et de travailler de pair avec une équipe dynamique. La personne recherchée sera responsable de la gestion pour l'ensemble des activités liées au CPE.

Poste : Permanent, à temps plein

Formation universitaire requise :
Diplôme en gestion ou comptabilité.
Dans le domaine de la gestion de personnel.
Dans un domaine relié à la petite enfance.

Expérience requise :
Minimum 3 ans en C.P.E.

Atouts :
Connaissance de certains logiciels utilisés en comptabilité (Excel) et en service de garde (G-2003).

Conditions d'engagement et traitement :

Entrée en fonction : 1er octobre 2005
Selon l'échelle salariale applicable au gestionnaire de niveau 3 du Ministère de la Famille, des Aînés et de la Condition féminine (MFACF).

Le centre de la petite enfance L'Arc-en-Joie est situé à Saint-Jean-sur-Richelieu et accueille 295 enfants au permis, 45 enfants en installation et 250 enfants en milieu familial.

Seules les personnes convoquées en entrevue seront contactées.

Veuillez envoyer votre curriculum vitae au plus tard le **2 septembre 2005**

CPE L'Arc-en-Joie
Offre d'emploi
201, rue Grenier
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 1P8



est à la recherche de :

CUISINIER(E)S HÔTE(SSE)S

Temps plein, temps partiel
Jour, soir, semaine,
fin de semaine

- Une carrière enrichissante;
- Programme complet de formation;
- Opportunités d'avancement;
- Programme d'avantages sociaux;
- Uniforme fourni;
- Rabais sur repas.

Vous présenter au :

Poulet Frit Kentucky
680, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

TRANSPORT FREGEAU inc.
ST-ALEXANDRE, C^TE IBERVILLE
346-3487

CONTREMAÎTRE DE CHANTIER
(Emploi permanent à 40 h/semaine)

Tâches
Surveiller, diriger, planifier et gérer divers chantiers de construction en génie civil, travaux en égouts et aqueduc, infrastructures routières, drainage, excavation et terrassement.

Exigences
DEC en technologie du génie civil, 3 à 5 ans d'expérience comme contremaître.

ÉVALUATEUR (ROUTIERS ET MUNICIPAL)
(Emploi permanent à 40 h/semaine)

Tâches
Préparer les évaluations de coûts des matériaux, des équipes d'exécution et de l'équipement pour soumissions dans le domaine du génie civil (égouts et aqueduc, routiers, drainage, excavation, terrassement.

Exigences
DEC en technologie du génie civil et/ou DEP en évaluation, 3 à 5 ans d'expérience comme évaluateur.

Veuillez télécopier votre curriculum vitae au (450) 346-1695 **ou envoyez-le par courriel à** lfregeau@bfregeau.com

---

FENPLAST

Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composantes pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

MANOEUVRES À L'ASSEMBLAGE DE FENÊTRES
QUART DE JOUR OU DE SOIR

Nous sommes à la recherche de personnes :
- Autonomes, polyvalentes, flexibles et dynamiques.
- Ayant une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.
- Ayant un intérêt pour le travail manuel.
- Avec une expérience pertinente dans une usine manufacturière serait un atout.

SALAIRE VARIANT DE 9$/H À PLUS DE 14$/H SELON EXPÉRIENCE ET AVANTAGES SOCIAUX

Faire parvenir votre curriculum vitae par
télécopieur au (514) 990-0032,
courriel au AnnieT@Fenplast.com
ou la poste au
150, rue Brossard
Delson (Québec) J5B 1X1
À l'attention d'Annie Tremblay,
Ressources Humaines

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication, vente et l'installation d'armoires de cuisine et de vanités de salle de bain, recherche des personnes pour combler les postes de

CHAUFFEURS ET LIVREURS

Description du poste:

Relevant du responsable de l'expédition, les titulaires de ce poste sont responsables de transporter de façon sécuritaire les produits finis aux clients.

Exigences:

Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter.
Doit posséder permis de conduire classe 1.
Doit posséder Secondaire V.
Âgé de 25 ans et plus.

Si vous êtes une personne intéressée de travailler en équipe et que vous possédez les exigences requises, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante:

Monsieur Stéphane Touzin
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Sainte-Sabine, Québec
J0J 2B0

N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés.
Fax: (450) 293-1857
Aucun appel téléphonique ne sera transféré et seul les candidats retenus seront contactés.

Guillet
machinerie agricole inc.

COMMIS AUX PIÈCES

Poste ouvert aux femmes et aux hommes, sans restriction.

Tâches :
- Gestion complète du département des pièces
- Commande-clients
- Commande-fournisseurs
- Réception de la marchandise
- Facturation
- Service au comptoir
- Suivi de l'inventaire informatisé
- Expédition
- Aide au département de service, au besoin

Exigences :
- Connaissance ou expérience dans la machinerie agricole
- Expérience dans un département de pièces ou domaine connexe
- Bilinguisme parlé exigé (français, anglais)
- Connaissance de l'informatique
- Autonome, débrouillard, minutieux et ordonné

Horaire : permanent, 40 h/semaine

Salaire : selon compétences et expérience

Faites parvenir votre curriculum vitae à GUILLET MACHINERIE AGRICOLE INC.
C.P. 150, Sabrevois (Québec) J0J 2G0
Télécopieur : (450) 358-5960
Courriel : guilletmario@videotron.ca
Té.: (450) 358-4444 / 1-888-863-4444

Votre concessionnaire Nissan est à la recherche :

DÉBOSSELEUR

- Avec expérience
- Temps plein
- Connaissance du produit un atout
- Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur ou par la poste à l'attention de Monsieur Fernand Brassard

Télec : **347-1744** ou Tél: **347-5593**

COUPAL ET BRASSARD
127, Route 104 (secteur Iberville)
Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 1H4

NISSAN

Norbert Roy Ébéniste inc.

Fabricant d'armoires de cuisine et de mobiliers commerciaux, situé au 173, rang de la Gare à Sainte-Sabine, Québec J0J 2B0 (à 20 minutes de Saint-Jean) recherche

ÉBÉNISTE PEINTRE

et

ÉBÉNISTE MONTEUR DE MEUBLE

- Expérience nécessaire selon la spécialité choisie

Ces emplois sont des emplois à temps plein avec salaire compétitif et s'adressent à des gens dynamiques et débrouillards, aimant le travail de qualité ainsi que le travail d'équipe.

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 293-5030**, par la poste au **173, rang de la Gare, Sainte-Sabine (Québec) J0J 2B0** ou téléphonez au **(450) 293-5050**.

360547 5c13 r

METELEC

Nous sommes présentement à la recherche de

OPÉRATEUR DE MACHINE À CONTRÔLE NUMÉRIQUE

- Trumpf TC 500R
- ESAB Sabre 3000 plasma CNC
- Ayant un minimum de 2 ans d'expérience
- Lecture de dessins
- 40 heures/semaine
- Horaire de soir

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous rencontrer aux coordonnées suivantes ou nous faire parvenir votre curriculum vitae le plus rapidement possible.

METELEC ltée
300, rue Carreau
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 2G4
(450) 346-6363
Téléc. : (450) 346-0976

360269 5c13 o

Centre de vérification Rondeau

Apprenti MÉCANICIEN

demandé

. Vérification mécanique de camions lourds

. Carte de P.E.P. un atout

(450) **658-7164**
À l'attention de
Michel Rondeau

359491 5c12 j

SEARS

UN TEMPS PLEIN PASSIONNANT

Êtes-vous à la recherche d'une carrière? Si vous êtes quelqu'un de passionné, bien organisé, avec beaucoup d'entregent, de la créativité, du leadership et que vous êtes un bon vendeur, vous êtes la personne que nous recherchons.

Nous sommes les studios de photographie Sears et nous offrons un programme de formation complet. Si vous avez le goût et la discipline nécessaires pour apprendre un métier passionnant, présentez-vous au

Studio de photographie Sears
Carrefour Richelieu
550, rue Pierre-Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu

Le vendredi 26 août 2005, entre 9 h 30 et 12 h 30 et 13 h 45 et 17 h 30.

360170 5c13 m

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE RECHERCHE: agent(e) de développement. Tâches: recruter des commanditaires et organiser des spectacles (théâtre et musique). Rémunération à commission. **Envoyer CV par courriel** à Georges Henri Arenstein : authenticite@qc.aira.com

---

LA RÉSIDENCE NAPIERVILLE

recherche

Préposé(e) de nuit

avec expérience ou cours de préposé aux bénéficiaires

Demandez **Danielle** ou **Marie-Claude** au **245-0260** ou faire parvenir votre curriculum vitae au **245-7582**

359830 5c13 r

Boutique hors taxes IGL

350, route 15,
Saint-Bernard-de-Lacolle

est à la recherche de

CAISSIÈRE-VENDEUSE

Salaire: 9$/heure

SECRÉTAIRE TEMPORAIRE

Salaire: 9$/heure

Pour rendez-vous, appelez Linda au

(450) 246-2000

Courriel : info@igldutyfree.com

360013 5c13 r

FOURNIER TRANSPORT LACOLLE

OFFRE D'EMPLOI

CHAUFFEURS

- Permis de classe 1 avec expérience U.S.A.
- Voyage courte distance seulement
- Retour au terminal tous les soirs

Assurances salaire, médicaments payées conjointement employés/employeurs.

Demandez Jean-Pierre
(450) 246-3965

360533 5c13 r

ALCT

COMMIS VÉRIFICATION TAUX

Poste d'apprentissage au niveau de l'audit des factures de transport, vérification des données, des informations et des taux des clients sous sa responsabilité sur une base quotidienne, hebdomadaire.

-Très bonne ambiance et bonnes conditions de travail
-Temps plein
-Salaire concurrentiel

CRITÈRES D'EMBAUCHE :
Connaissance Office 2000
Expérience dans le domaine du secrétariat
Bilingue (un atout)
Grande facilité à s'intégrer à une équipe de travail
Possibilité d'avancement

Envoyez votre curriculum vitae par courriel à : glongpre@alct.ca ou par la poste à :

ALCT LOGISTIQUE DE TRANSPORT
200, rue MacDonald, bureau 200
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J6
À l'attention de
Geneviève Longpré

360509 5c13 g

MAGASINEZ ET GAGNEZ DE L'ARGENT! Sans frais. Nous cherchons des clients mystères dans toutes les régions. Pour informations et inscription www.applyshopnchek.ca

---

MODÈLES DE 18 À 25 ANS pour photos sexy, non-nu ou érotique selon votre choix. Expérience non-requise. Vous devez être très jolie et bien proportionnée. **Virtu-elle.llc** Tel 450 348 6343

Carrefour Richelieu

Recherche :

PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN

- Temps plein (35h à 40h)
- Poste permanent

Critères :
- Dynamique, autonome, polyvalent
- Permis de conduire classe 5
- 2 ans d'expérience en entretien d'édifice commerciale (un atout)
- Quart de travail : nuit

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur à l'attention de M. Bruno Bergeron au (450) 348-1659.

360413 5c13 r

LML Électrique (1995) Ltée

RÉCEPTIONNISTE / COMMIS DE BUREAU

Temps partiel, 20 à 25 heures par semaine

Description du poste :
- Réception
- Classement
- Saisie de données
- Autres tâches connexes
- Correspondance
- Courrier

Compétences requises :
- Autonomie et débrouillardise
- Maîtrise des logiciels Word et Excel
- Connaissance du logiciel Acomba

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
L.M.L. Électrique (1995) ltée
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2M4
Tél. : (450) 347-1996 Téléc. : (450) 347-8509
Courriel : lmlelectrique@qc.aira.com

360431 5c13 r

Opticien(ne) diplômé(e) et assistant(e) recherché(e)s

Bureau d'optométristes indépendant

Équipe dynamique et soucieuse de satisfaire sa clientèle grandissante

Ouvert 5 soirs et fermé le week-end

S.V.P. Faites parvenir votre curriculum vitae à Nancy
C.P. 460
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3B 6Z8

360019 5c13 r

PACINI

AIDE-CUISINIER(E)
Jour 25 h à 30 h

AIDE-CUISINIER(E)
• Soir et week-end

SERVEUR(SE)
• Temps partiel
(Soir et week-end)

Les candidat(e)s intéressé(e)s pourront se présenter au 575, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu

360519 5c13 gr

PÈRE MONOPARENTAL recherche personne honnête et habile pour s'occuper de sa jeune adolescente, à la maison ou à votre domicile. 6 jours/6nuits par mois, références exigées. tel: 450 515 1147, cell: 514 838 3837

PERSONNE DEMANDÉE POUR ACTIVITÉS en milieu de déficience intellectuelle (temps partiel) Saint Jean Yves/514 562 6330

PRÉPOSÉE ou auxiliaire familiale demandée (femme) de jour ou/et de soir, avec formation (cours) pour soins à domicile. Info : 450 357 1328

Landis Letendre

SOUDEUR ASSEMBLEUR

Exigences :
- Expérience minimum de 1 an requise
- Connaissance de cisaille et plieuse hydraulique serait un atout
- Personne dynamique aimant le travail d'équipe

Poste temps plein de jour
Salaire compétitif selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 359-9619 ou par courriel landis.letendre@sympatico.ca a/s Sylvie Letendre

360513 5c13 r

PETRO-CANADA

Nous embauchons :

CAISSIER(E)S

- **De nuit** (temps partiel)
- **De jour** (temps plein)

Se présenter à
M. Gérard Bricault
235, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae.

360515 5c13 r

CAISSIER(E)S

Domaine de l'alimentation

- Temps plein, 32 heures et plus, jour ou nuit
- Temps partiel, 16 heures et plus, de nuit, fin de semaine

Se présenter à
Monsieur Pierre Dandurand
au **230, boul. Saint-Luc**
avec votre curriculum vitae.

360417 5c13 m

BMR le groupe

au centre de la rénovation

Nous sommes à la recherche de

CAISSIER(E)

- Temps partiel
- Disponible toutes les fins de semaines
- Bilingue un atout!
- Salaire minimum

Contactez Nicole pour un rendez-vous
359-1311

359843 5c13 m

RECHERCHE CUISINIER(IERE) POUR LES GLACES(IBERVILLE), sur semaine(4 jours/semaine environ 20heures+) pour préparation de jeuners(diners optionnels) **tél. ou fax: 450-347-5450.**

RECHERCHE JOURNALIER pour travail en usine occasionnel (possibilité de temps plein) LANDIS LETENDRE 800 Rossiter St Jean sur Richelieu tel 450 359 8800 demander Sylvie

---

RECHERCHE PEINTRE en finition d'armoires de cuisine avec expérience. Aussi **ébéniste** d'expérience. Savoir lire les plans, personne polyvalente. Tel: 450 347 3372 ou cell: 514 497 6387 demandez Marc.

RECHERCHE PERSONNE ADULTE pour garder bébé 9 mois, horaire 5 jours semaine, devra être disponible pour coucher sur place. Secteur 4 Vents, rue Claire. Salaire à discuter. 450 359 9487

INOTRAC

Recherche

MÉCANICIEN Machinerie agricole

- Connaissance des produits New Holland un atout
- Conditions et salaire compétitifs
- Temps plein

Pour rendez-vous, communiquez avec Réal Goyette, gérant de service au (450) 347-5596 ou cell.: (450) 357-4577.

360483 5c13 r

Tremblay, Choinière, Trahan, avocats

recherchent

SECRÉTAIRE JURIDIQUE (Droit matrimonial)

Exigences :
- Collégial ou DEP terminé
- 1 à 2 années d'expérience
- Excellent français

Tâches :
- Préparation de procédures, prise d'appels, suivi de l'agenda, comptabilité de base

Emploi immédiat
Salaire : selon expérience

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 347-6531 ou par courriel : choiniere@videotron.ca

360483 5c13 r

ST-JEAN moto

Commerce oeuvrant dans la vente de moto et VTT de marque Kawasaki est à la recherche

AIDE MÉCANICIEN JOURNALIER

Pour effectuer :
- Montage VTT, moto
- Installation d'accessoires
- Nettoyage moto, VTT neufs et usagés

Doit être :
- Débrouillard
- Motivé
- Minutieux
- Ordonné

Salaire selon compétences, 40 h semaine. Apportez votre curriculum vitae au 8, Route 104, Iberville

Tél.: (450) 347-5999

360363 5c13 r

BESOIN URGENT

LES SERVICES KELLY

JOURNALIER(E)S

Notre client du secteur agroalimentaire situé à Chambly est à la recherche de 150 journaliers pour la saison estivale.

Conditions :
- Postes de jour et de soir
- Salaire de 8,75$/heure + prime de soir de 0,55$
- Horaire du lundi au samedi
- Quart de travail de 10 heures
- Jour : 7 h à 17 h
- Soir : 17 h à 3 h
- Temps plein ou temps partiel
- Doit être disponible jusqu'en novembre

* Voiture nécessaire car aucun transport en commun disponible

VENEZ NOUS RENCONTRER AU 1625 BOUL. PÉRIGNY À CHAMBLY,
TÉL. : (450) 658-7206.

360535 5c13 r

BOIS DE CHAUFFAGE

Érable, 65$ / corde, non-livré

(450) 293-6866
Cell. : (450) 542-8246

BARMAID demandée

Avec ou sans expérience

Se présenter avec votre curriculum vitae au

232, rue Richelieu
Saint Jean sur Richelieu
Du lundi au vendredi
de **13 h à 14 h 30**

Cardinal International

CHAUFFEURS DEMANDÉS

- Permis classe 1
- 25 ans et plus
- Minimum 2 ans d'expérience
- Livraison États-Unis
- Clients réguliers
- «Full load»
- Douanes, «drop» et «pick-up» payés

Cell. : (514) 951-9806
(450) 454-2072

TECHNICIEN

- Réparation outillage électrique et pneumatique
- Experience serait un atout
- Poste temps plein

REPRÉSENTANT

- Vente moteurs électriques
- Minimum 1 an d'expérience
- Bilingue

Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 346-1576

MONSIEUR LIVRE-TOUT

est à la recherche d'un(e)

RÉPARTITEUR

- 40 heures semaine
- Temps plein
- Salaire selon expérience

Description des tâches :

- Effectuer des livraisons
- Répondre aux appels
- Transmission des messages
- Coordonner les différentes livraisons

Qualités requises :

- Avoir une certaine connaissance du secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Intrigant
- Sens de l'autonomie
- Ponctualité

Présentez-vous au :
669, Chemin Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
entre 8 h et 17 h

MONSIEUR LIVRE-TOUT

est à la recherche d'un(e)

COMMIS À LA MANUTENTION

•Poste de nuit
de 2 h 30 à 11 h 30

Description des tâches:
•Conduire un chariot élévateur
•Travail à l'ordinateur (facturation)
•Manutention de pièces

Qualités requises:
•Ponctualité
•Sens de l'autonomie

Présentez-vous au:
669, Chemin Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
entre 8 h et 17 h

RECHERCHE PERSONNE D'EXPÉRIENCE en comptabilité (logiciel Dynacom). Doit faire fermeture de mois, conciliation bancaire, remises du gouvernement. Doit se déplacer chez nos client. Alexandre. 1 fois par semaine. 450 358-3189.

RECHERCHE REPRESENTANT(E)S des ventes dans le domaine de la communication. Les candidats doivent détenir un certificat d'étude DEC et de bonne connaissance du français et de l'anglais. Avec une expérience et cette est un atout mais n'est pas indispensable. Le défi a relever est intéressant pour ceux intéressés, veuillez nous faire parvenir votre CV par courriel à **emploi@cellulaireplus.com** ou par télécopieur au 877 780-1539.

RECHERCHE UNE REMPLAÇANTE pour garderie en milieu familial. Vous devez aimer les enfants, avoir votre cours de premiers soins et être très responsable. 450 348-7471.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Hemmingford pour semaine et ou fin de semaine à 9$ l'heure, bonus de 2$/h la fin de semaine. tel: Sandra (450) 454-2107.

RECHERCHONS PERSONNE pour travail sur ferme laitière à Elgin. Temps partiel régulier. 450 295-2626.

REPRÉSENTANT DEMANDÉ dans votre région possibilité de 25 000$ à 40 000$ annuel. Rémunération de base après un an. Diplôme secondaire V obligatoire. Contactez Daniel Duchesne 514 944-4156.

RÉSIDENCE EN SANTÉ MENTALE recherche personne de 21 ans et plus, honnête, propre et responsable. Disponibilité pour gardiennage, préparation des repas et quelques travaux ménagers. Horaire flexible fin de semaine, semaine. Peut avoir à coucher sur place. 450 359-8569 Lyne.

RONA
L'express
Quincaillerie G.H. Berger Ltée
Recherche commis
Département quincaillerie

Expérience requis
Qualités : sens de l'organisation, dynamique et jovial
Temps plein : 40 heures / semaine
Salaire : selon expérience

Apportez votre curriculum vitae au
455, boul. du Séminaire Nord

Un emploi au bout du fil...

Il suffit d'un appel!

POSTES DISPONIBLES À CHAMBLY

- Chargement et déchargement de camion (travail physique)
- Quart de soir et de nuit

Appeler dès maintenant!
Tél. : (450) 674-0014
LES SERVICES
KELLY

AMERIPLAS

TECHNICIEN EN MATIÈRES PLASTIQUES

Compagnie oeuvrant dan la fabrication de préformes en PET recherche un candidat ayant les pré-requis suivants :

Disponibilité pour travailler sur le quart de nuit
Posséder un DEC, DEP ou expérience pertinente
Avoir ses outils
Bonnes connaissances du moulage par injection

Si cette offre vous intéresse

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 346-5292 ou par courriel : production@ameriplasinternational.com

BESOIN URGENT

VENDEUR(SE)

Compagnie de publicité et d'impression de la rive-sud

- Commissions + bonis
- Grand potentiel

Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 671-4133 ou par courriel à ventes@novapix.ca

RÉSIDENCE MICLETTE RECHERCHE: préposé(e) aux bénéficiaires. 22 heures/semaine avec cours de préposé ou expérience. Contactez Jean-Pierre Proulx 450 347-7184.

RÉSIDENCE POUR AINÉS AUTONOMES à St-Jean sur Richelieu embauchons préposée au ménage aux bénéficiaires jour ou nuit, infirmière auxiliaire. Temps complet/partiel. tel: 450 357-0033.

RESPONSABLE DE CAFÉTÉRIA D'ÉCOLE PRIMAIRE située à Iberville. Service de repas chauds 10h30 à 13h30. Horaire sont le système scolaire. Salaire 8.35$/heure. Voiture nécessaire. Contactez Anne-Marie 450 358-6003.

STATION SERVICE ESSO 106 RTE 104, IBERVILLE

Recherche personne joviale aimant travailler avec le public, honnête, responsable & fiable pour occuper le poste de pompiste et caissier de dépanneur. Poste ouvert pour homme et femme. 1 temps plein de 15hrs à 22hrs 30 lundi au vendredi. 2 temps partiel soir et fin semaine. Expérience sur caisse un atout. **VOUS PRÉSENTER EN PERSONNE AVEC VOTRE C.V.** demander Pierre ou Denise.

TU AIMES TRAVAILLER LE BOIS? Ou tu aimerais l'apprendre? Cette possibilité t'est offerte ainsi que la chance de réaliser un stage rémunéré. La location est de 266$/semaine pour 35 heures. Pour plus d'information, contacte Karine 450 347-4717.

USINE TRANSFORMATION ALIMENTAIRE à Marieville recherche journalier(ière), temps plein 8$/heure, de jour, travail physique et au froid. Valerie 450 460-2107.

VERGERS DENIS CHARBONNEAU DEMANDE (18 ans et plus): Caissière: personne disponible sur semaine et fin de semaine. Tenir la caisse, polie et souriante. **Guide** personne qui aime les enfants, patient(e), ordonné (e), disponible la semaine 15 à 20 heures/semaine + fin de semaine. **Cuisinière:** personne disponible la fin de semaine pour faire cuire des tartes. **Préposé(e) à la cuisson des beignes** personne disponible sur semaine et fin de semaine. **Veuillez contacter Mélanie pour un rendez-vous ou des informations au: 450-347-9184.**

RECHERCHE
Mécanicien automobile

- Capable de faire diagnostic
- Travail avec «scan test» Genisys
- Temps plein
- Salaire à discuter

Communiquer avec Alain au :
(450) 348-3111 ou (450) 348-0301

JOURNALIER
(Temps partiel)

Tâche :
Manutention tapis, prélart, céramique
. Doit posséder un permis de conduire
. Entretien, livraison

8.50$ / heures

Demandez **Pierre** au
349-6771

CUISNIER(E)
AIDE-CUISINIER(E)
FRUITIER(E)

Contactez Georges au
(450) 348-4955
ou présentez-vous au 915, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

Recherche

CONDUCTEUR(TRICE)S d'autobus scolaire pour circuit régulier

4,5 heures/jour
à Mont-Saint-Grégoire

Exigences :
Permis classe 2
Certificat de compétences
Experience un atout

Tél.: (450) 346-3275

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'Ère du verseau : des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1 900 451-6675 et en étant facturé pour un appel complet vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérologie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent et en core plus! Composez dès maintenant l'Ère du Verseau au 1 900 451-6675 à 3.79$/min, seulement 18 ans et plus! NOUVEAU EN ESPAGNOL OSIRIS ET TAROT EGIPCIO. Recevez les sages conseils de pierres Egyptiens, laissez vous guider en amour, santé et argent. En composant le 1 900 451-4878 et en étant facturé pour un appel complet, vous aurez droit à 5 minutes gratuites! 18 ans et plus!

40 ANS D'EXPÉRIENCE. Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarologues et numerologues depuis le début des années 60. Nous avons atteint un niveau d'experience supérieur a toutes concurrence. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie 3.79$/min., 7jours, 24h (temps gratuit) 1 900 451-5276.

AAA JO-SOLEIL VOYANTE 15 ans expérience. Composez 1 900 451-8883. 24/24, 7jrs/7. 18ans + a 3.99$/min. Possibilité de minutes gratuites et de bloc de temps a 1.99$/minute. Info quelle voyante est en ligne 514 724-6904. Vous trouverez des reponses a vos questions et des solutions rapides a vos problèmes. Amour, santé, travail, argent etc. Site Internet: www.josoleil.com. Nous engageons. Consultation privée ou info: 514 869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie, Medium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours. 450 346-7359.

ALISSA, MEDIUM, 12 ans d'expérience. Prédictions claires, flashs, dates, tel: 1 900 930-4455 (2.90$/min.)

ESMERALDA, MÉDIUM INTUITIVE, 92% de réussite. Étoile d'or 2004. Tel: 1 900 930-6677 (2.90$/min.)

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME avec Louise Haley (Mme Minou) tel que vu a la tele: 1 900 561-1212 a 4.89$/min. Pour paiement par Visa/mastercard, composez le 514 768-2000 ou le 1 800 799-6395 a 2.59$/min (+tx). Visitez le site de la clinique pour la description de l'ensemble des voyants membres au www.predictions2000.com. Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez dès maintenant nos astrologues et tarologues d'experience au: 1 900 830-6767 a 2.85$/min (+tx.)

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numerologie. 25 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"** 450 349-0405.

TÉLÉ VOYANCE AVEC CÉLESTE. TEL QUE VU SUR LES ONDES DE TQS ET DE TVA. Special Visa/Mastercard, seulement 2.99$/min. 1 866-voyance. Consultation en personne avec Céleste au 1 866 869-2623. Consultez dès maintenant Céleste, Richere, Benjamin, Marie-Claire. Reponses rapides et precises 4.99$/Min (+tx) au 1 900 561-3000. Visitez notre site Internet: www.tvvoyance.com.

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point Michelle, clairvoyante amerindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, precise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450 359-1912.

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant a trouver les meilleures solutions a vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré. Bienvenue aux gens d'affaires. 40$/L'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil 450 659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

tibo CONSTRUCTION
348-8052
RBQ 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

452 FORMATION

ANGLAIS, COURS PRIVÉS matin, après-midi ou soir, débutant ou avancé. Près de Pasquier. Claude: 450 348-0283.

CONTACTO LATINO Initiation a l'espagnol (conversation, aide-étudiant). Cours pour voyager. Saint-Jean. **Magnolia S.Mendoza. 450-515-1154.**

TUTORAT TOUS LES NIVEAUX Leçons de français privées. Professeur diplômé, bilingue. Beaucoup d'expérience. 450 349-4974.

COURS DE CONVERSATION ANGLAISE privé ou en groupe (max 4). Information: 450 359-8006.

COURS DE POSE D'ONGLES: offrez vous une nouvelle carriere et devenez technicienne professionnelle. Les Ateliers Belles Mains Enr. information: 514 877-5000 tonalite 676-6676.

DEVENEZ THÉRAPEUTE spécialisé en relations humaines. 1200 heures temps partiel. Encadrement personnalisé. Approche humaniste, comportementale, cognitive. Inscription maintenant. Une école qui se distingue. CFPRH 450 441-2464.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Apprenez comment écrire et publier vos travaux, avec l'aide d'un écrivain professionnel. Brochure gratuite! 1 800 267-1543 www.qualityofcourse.com/francais

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

À ST-JEAN MASSAGE THÉRAPEUTIQUE/ CALIFORNIEN donné dans une atmosphère propice a la détente. Venez vous reposer dans un univers de relaxation. **Marie-Line 514-229-4187.**

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Vous rencontrerez une belle jeune femme taquine et vraiment sympathique qui vous guidera vers un merveilleux jardin secret d'ou vous ressortirez complètement ressourcé et très heureux d'être venu! **Air climatisé.** Marie-Claire a Saint-Jean au **514-912-5307.** À bientôt!

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux. Kristel, cell.: 450-346-2235, 514-605-4671.

MASSAGE ORIENTAL/SUÉDOIS. Ambiance musicale propice à la détente, fait disparaître tension, endroit discret, chaleureux, 35$/heure, reçus disponibles, Charles, tél: 450-349-3933, 514-377-3934.

MASSAGE SUÉDOIS PROFESSIONEL de detente ou therapeutique. Massage polarité professionnel. Au plaisir de vous rencontrer. Sylvie mas sotherapeute. Reçus disponibles, 514-290-0509 (Iberville).

MASSAGE SUÉDOIS, thérapeutique ou de relaxation selon vos besoins. Sur rendez-vous. Demandez Raymond. 450-349-7552 (35$/heure).

NOÉMIE LAPOINTE MASSOTHÉRAPEUTE. Contactez moi au 514-240-0355. Massage suédois et Shiatsu. **Spécial 20%** de réduction à la première visite. **Aucune sexualité admise.**

PROBLEME DE PEAU? Tache brune, couperose, fibrone, depôt de cholestérol, verrue plantaire, angine. Problème réglé en seulement 1 traitement. Pour de plus amples renseignements, telephone a SPAOSIRIS et demander Andréa, tél: 450-659-6398 www.spaosiris.com

454 OFFRES DE SERVICE

INSTALLATION GAINE DE CHEMINÉE (liner), changement de fournaises, modifications de conduits, échangeur d'air. 450-349-4459.

****SPÉCIALISTE HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287, cell: 514-757-4455.

À BON PRIX!
Réparation de cheminées, patios de béton, joints de briques et pierres, crépis de solage. Estimation gratuite. **Maçonnerie Denis Dulude:** 450-347-4552.

AAAGRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc. Et aussi menage régulier à la semaine. Lavage a haute pression. Rénovation de tout genre. Conduit de ventilation. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean. Tel: 514-247-5127 www.willclean.com.

ABATTAGE ET ÉLAGAGE D'ARBRES, TAILLE DE HAIES. Élageur certifié, preuve a l'appui, service rapide, assurance-responsabilité, estimation gratuite. Tel: 450-348-5640, 450-542-1168.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître! Évaluation gratuite: accès à de nouveaux emplois, entrée aux États-Unis, tranquillité d'esprit. Centre du Pardon National. Demandez Lise: 514-842-2411 www.nationalpardon.org.

CIMENTIER FRANCIS. Finition de béton, crépis, plancher, garage, perron. Estimation gratuite. (Contactez Francis) **Cell/514-269-5013, 450-545-1413.**

PAYSAGEMENT/ENTRETIEN taille de haies et d'arbustes, nettoyage de terrain, terrassement, tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif, prix très compétitifs, estimation gratuite. Tel: 450-545-1507, cell: 450-542-2114.

Copicom INC

- Photocopies
- Photocopies laser
- Photocopies couleur
- Plastification
- Copies de plan
- Reliure
- Envoi et réception de télécopies

50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous cherchez un meunisier minutieux et honnête spécialisé en rénovation résidentielle? Travaux de tous genres. Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, s.d.b., ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

FAIS NETTOYAGE DES ENTRÉES D'IMMEUBLES A LOGEMENTS, CONDOS ET BUREAUX, personne fiable avec expérience, tél : 450-346-6300 demandez Pierrette.

JE FERAIS VOTRE PEINTURE et déménagement. Pour info. Jacques. 514-497-6531.

MASSOTHÉRAPIE BROMONT pour une détente profonde et un bien-être incomparable. Lundi au samedi 10h à 21h. Daniel 450-534-5259 reçu pour assurance.

MINI-EXCAVATION. Travaux de tous genres. Rien n'est trop petit! Marco 450-346-9418.

PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS, tirage de joints. Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François. 514-777-8718.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais **(450)349-2217 AUSSI** besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR UN P'TIT COUP DE POUCE OU UN GROS COUP DE MAIN, un homme à tout faire est nécessaire. Réparation & rénovation, peinture, plancher flottant, entretien intérieur/extérieur. Yvan et Jean-Claude 514-781-2138.

RAMONAGE JÉRÉMIE HATIN. Aussi, lavage à haute pression et autres petits travaux. 450-545-1197, 450-347-4879.

RÉNO/RÉPARE ENR. Habile dans la rénovation et réparations de tous genres. Estimation gratuite. Claude. 450-515-1848.

RÉNOVATION

INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR. Finition sous-sol, portes, fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Aussi, **cabanon**, deck, patio. 514-705-3643.

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tel: 514-887-9618.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel. 358-5365.

RÉNOVATIONS. Spécialisé en rénovations, céramique, brique, menuiserie, électricité. 16 ans d'expérience, Marc. 450-358-1955.

SAAQ-SAAQ0-SAAQ VICTIME D'UN ACCIDENT AUTOMOBILE? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél.: 514-282-2022 SAAQ-SAAQ-SAAQ.

SPÉCIALISTE EN RÉNOVATION INT./EXT., 25 ans d'expérience, laissez-nous combler vos projets. Contactez-nous au 514-497-0710 Robert.

STUCO-CRÉPIS, revêtement extérieur Dryvit, Adex Ispro, etc. Rive-Sud. 514-887-8989.

TIREUR DE JOINTS, PEINTRE, 10 ans d'expérience. Travaux de tous genres. Contactez Michel 514-941-9252.

TOITURE, BALCON BÉTON, FIBRE DE VERRE, rampes PVC ou aluminium. Portes et fenêtres, revêtement aluminium ou vinyle. Finition sous-sol. Sylvain. 450-349-4128.

502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENTS À LA VIERGE MARIE pour faveur obtenue. **T.M.**

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR pour faveurs obtenues. M.P. **REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR** pour faveurs obtenues. M.P.

TOUS LES JOURS je file de mieux en mieux grâce à l'Esprit Souffle de Vie qui rend possible l'impossible. Amen!!! J.Y.P.

551 DIVERS

****NOUVEAU*** QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

AAA.100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h-16h pour les membres payants. Appelez 514-448-4488, composez le code 415.

AAA.RENCONTREZ DES CÉLIBATAIRES SEXY. 1er essai GRATUIT pour les hommes, tous jours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001, entrez le code 324.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements, 450-348-6980.

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que **Claude Beauregard**, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 263, rue Jeanne-Robert, Saint-Jean-sur-Richelieu, présentera au directeur de l'État civil une demande pour changer le nom de **Alexis Lemire** en celui de **Alexis Beauregard-Lemire**.

Claude Beauregard
Le 9 août 2005

359442 5c12 s

VILLE DE SAINT-JEAN SUR RICHELIEU

AVIS PUBLIC PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil, à savoir :

Règlement no 0495

« Règlement autorisant la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu à se doter des outils nécessaires à la gestion de ses infrastructures municipales, décrétant une dépense n'excédant pas 1 708 000 $ et un emprunt à cette fin »

Adopté le 20 juin 2005

Approuvé par les personnes habiles à voter le 6 juillet 2005

Approuvé par le ministère des Affaires municipales et des Régions le 3 août 2005

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0495 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 24 août 2005.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Ce 24e jour d'août 2005

Lise Bigonesse, o.m.a
Greffière adjointe

360442 5c13 g

AAA.SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904 (30min : 1900-561-8888) 25$/appel.

AGENCE DE RENCONTRE "ET SI C'ÉTAIT TOI". Pour personnes honnêtes, sérieuses de 40 ans et plus, qui sont prêtes à vivre une belle relation amoureuse stable et durable. Suivi personnalisé. Critère de sélection. Merci de votre confiance. 450-632-1087, 514-212-7769.

AU SCOOP RESTO-BAR;LES SOUPERS-RENCONTRES DANSANTS! D.J. Pierrette est de retour. Tous les samedis soirs à partir de 18:30h. 3500 BOUL MATTE, BROSSARD. **TÉL.: (450)444-2258.**

HOMME DE 36 ANS, cherche femme de 25 à 40 ans. But sérieux. Paget. 450-542-8787.

LE RÉSEAU RENCONTRE qui fesse! Mesdames toujours gratuit plus possibilité de cadeau. Consultez notre site Internet au www.lereseaurencontre.com. Devenez membre gratuitement en composant le 514-768-3999. Messieurs, bloc de temps pour 25$ au 1-900-561-7393. Profitez de réduction en payant par Visa/mastercard au 514-768-3999. Pour les 50ans et + faites le 514-766-6667. Tendre passion le réseau rencontre des gens sérieux. Osez le direct en composant le 1-900-830-9900 2.45$/min (10min.) achat par carte de crédit faites le 1-800-571-3999.

Canada
Province de Québec
District d'Iberville
Cour Supérieure
No 755-04-004183-050

Guy Forand Trudeau
demandeur
vs
Cynthia Mc Intyre
défenderesse

Assignation

ORDRE est donné à Madame Cynthia Mc Intyre, défenderesse, de comparaître au greffe de cette cour au Palais de Justice de Saint-Jean-sur-Richelieu, 109, rue Saint-Charles, salle RC 14, Saint-Jean-sur-Richelieu dans les 30 jours de la date de la publication du présent avis dans le Canada Français.

Une copie de ladite requête introductive d'instance pour garde d'enfant, fixation de pension alimentaire et droits d'accès et subpoena a été remise au greffe à l'intention de Madame Cynthia Mc Intyre, défenderesse.

Saint-Jean-sur-Richelieu,
le 15 août 2005.

Me Édouard Vézina
Greffier

360114 5c13 ygf

552 ESCORTES-RENCONTRES

 # # LE CAPRICE 514-349-8969

JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. Air climatisé. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

*** ROSALIE ***

BELLE ET ENFLAMMÉE, 25 ans, vous reçoit en toute discrétion du lundi au vendredi de midi à 20h. 514-776-7399.

***SENSUELLE ET LÉGEREMENT GRASSETTE** je te reçoit pour un massage de détente ou plus selon tes attentes. Discrétion assurée, air climatisé. Mercredi, jeudi, vendredi. Nous engageons. Lucie 514-239-8071.

10H À 18H Britanie 22 ans, deesse ou diablesse, tu as besoin d'une pause tendresse? Appelle moi et tu seras comblé de caresses. Plaisir assuré. 450-466-1938. **Bianca** belle, sexy et chaude, lèvres pulpeuses, comblera tous tes désirs. 450-466-1961.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-351-AD-05

TRAVAUX D'INSFRASTRUCTURES RUE DORCHESTER

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau des Approvisionnements & Services, au plus tard le **19 septembre 2005**, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **mercredi 24 août 2005**, au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cent vingt (120$) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :

Genivar Groupe-Conseil Inc.
Tél. : (450) 679-7220

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Le lundi 19 septembre 2005

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES

Carole Bergeron

360260 5c13 f



www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

LES SERVICES ERL ENR.
ENTRETEN MÉNAGER
Nos services :
Entretien hebdomadaire / occasionnel
• Service de conciergerie • Lavage de tapis
• Décapage / Cirage de plancher • Grand ménage
Évaluation gratuite
Bureau : (450) 358-9031
Cell. : (514) 231-9189
Prop. : Éric Lévesque

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR.
OSCAR BISSON
• Cheminée brique et pierre
• Rejointement briques et blocs de béton
• Pose de membrane sur fondation + drain français
• Fissures et crépis de solage (scellant)
R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

Maçonnerie
Spécialisé dans la réparation et la remise à neuf
RBQ: 8304-8835-32
Des Cantons
PATRICK POTVIN
Entrepreneur spécialisé en maçonnerie
(450) 296-8287
N.-D.-de-Stanbridge
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL
• Briques, pierres • Rejointoiement
• Blocs de béton • Cheminée
• Injection fissures fondation • Restauration vieux bâtiments
• Pose de membrane • Crépis

L'Épinière Bedford 2005
PAVÉ-UNI
Les Frères Parent
• Aménagement paysager • Vente de fleurs et arbustes
• Mini-excavation • Engrais de pelouse
300, 58e Rue Ouest, Venise-en-Québec (Québec)
Tél. : (450) 246-3500
Cell. : (514) 609-2411

ATTENTION SPÉCIALISTES!
56 640 lecteurs du Canada Français veulent vous connaître...
IMAGINEZ LA SUITE!
Carte d'affaires
29$ / semaine

PLANCHERS M & M CHOUINARD
Entreprise de pose, sablage et finition de planchers
• Varathan
• Cristal
• Acrylique
• Teinture
28 ans d'expérience
Heures de bureau : 9 h à 21 h
Tel. : (514) 990-9010
(Accès total)

Peinture Jacques Gaboriault enr.
Entrepreneur peintre
. Peinture intérieure - extérieure
. Résidentiel - commercial
. Joints de gypse
. Estimation gratuite
RBG 8299-6299-16
JACQUES, TÉL.: (450) 359-8680

30453-5c13-m

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTE DU HAUT-RICHELIEU
PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS vous est par les présentes donné par la soussignée, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4e Avenue, Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, le jeudi vingtième jour du mois d'octobre, deux mille cinq, 10 h 00 pour défaut de paiement des taxes, avec intérêts et frais encourus, toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels lesdites taxes avec intérêts et frais encourus auront été payées avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale ou par chèque visé. Le directeur général et secrétaire-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans les deux années de la vente.

Municipalité de Venise-en-Québec
Cadastre officiel de la paroisse
de Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire des Hautes Rivières

Nom(s) / prénom(s)	SERGAKIS, Théodore
No de matricule	56005-3192-93-6897
Taxes municipales	3 670,43 $
Taxes scolaires	396,98 $
No(s) de lot(s)	130-27

.....

Municipalité de Venise-en-Québec
Cadastre officiel de la paroisse
de Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire Eastern Townships

Nom(s) / prénom(s)	HECSKO, Irme GLINKA, Zuzanna
No de matricule	56005-3492-08-7961
Taxes municipales	59,64 $
Taxes scolaires	0,00 $
No(s) de lot(s)	191-234

.....

Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville
Cadastre officiel de la paroisse de
Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire des Hautes Rivières

Nom(s) / prénom(s)	ROBERT, Giroux Lise
No de matricule	56010-2886-11-8039
Taxes municipales	6 099,57 $
Taxes scolaires	31,09 $
No(s) de lot(s)	P-217-15

Un immeuble situé dans la Municipalité de la Paroisse de Saint-Georges-de-Clarenceville, désigné aux plan et livre de renvoi officiels de la Paroisse de Saint-Georges-de-Clarenceville, sous partie de la subdivision quinze du lot originaire deux cent dix sept (Ptie 217-15), mesurant soixante-dix pieds (70') de largeur, du Nord au Sud, par deux cent pieds (200') de profondeur de l'Est à l'Ouest; ce dit immeuble étant borné comme suit : Au Sud, par le lot 217-16; Nord, par le résidu du dit lot 217-15; Est, par le lot 217-17 et Ouest, par le lot 217-14, chemin privé. Le tout mesures anglaises et plus ou moins. Avec un droit de passage consenti par monsieur Laurent-Paul Desranleau, en faveur de l'immeuble vendu, en commun avec d'autres, sans responsabilité de sa part, sur les subdivisions quatorze, un et quatre du lot originaire numéro deux cent dix sept (217-14-1-4) du dit cadastre et sur la subdivision vingt-deux du lot originaire numéro deux cent seize (216-22) du dit cadastre, pour communiquer du chemin public jusqu'au dit immeuble et du dit immeuble jusqu'aux eaux de la Baie Missisquoi.

.....

Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville
Cadastre officiel de la paroisse
de Saint-Georges-de-Clarenceville
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire Eastern Townships

Nom(s) / prénom(s)	ROY, Gilles
No de matricule	56010-2593-81-8516
Taxes municipales	86,79 $
Taxes scolaires	39,59 $
No(s) de lot(s)	P-36

P-36 Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville, connu et désigné comme étant un terrain situé sur le côté nord du chemin conduisant de Clarenceville à Henryville par le rang des Côtes, et formant partie du lot numéro trente-six (Ptie 36) aux plan et livre de renvoi officiels de la Paroisse de Saint Georges de Clarenceville, circonscription foncière de Missisquoi, ledit terrain mesurant soixante quatorze pieds (74') du nord au sud par quatre cent six pieds (406') de l'est à l'ouest le long dudit chemin public, commençant à un point situé sur le côté nord du chemin public, à sept cent quatre vingt treize pieds (793') à l'est du point de rencontre de ce dit chemin avec le chemin connu sous le nom de la route nord de Clarenceville, de là, à angle droit vers le nord, soixante-quatorze pieds (74'), de là, à angle droit vers l'est, quatre cent six pieds (406'), de là, à angle droit vers le sud, soixante-quatorze pieds, de là, le long dudit chemin public vers l'ouest, quatre cent six pieds, jusqu'au point de départ, borné comme suit : au sud, par ledit chemin public, au nord, à l'est et à l'ouest par le résidu dudit lot trente six.

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Thomas
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire des Hautes Rivières

Nom(s) / prénom(s)	CHAMPAGNE, Ronald PARENT, Claude a/s
No de matricule	56015-2092-69-6540
Taxes municipales	191,88 $
Taxes scolaires	12,47 $
No(s) de lot(s)	P-113

P-113 Partie du lot numéro CENT TREIZE (P-113) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Thomas, circonscription foncière de Missisquoi, mesurant cent quatre pieds dans ses lignes Est et Ouest et cent quinze pieds dans ses lignes Nord et Sud et bornée à l'Ouest par le Chemin de la Petite-France, au Nord, au Sud et à l'Est par le résidu dudit lot. Le coin Sud-Ouest de ladite partie est situé à cent dix pieds du lot 112 dudit cadastre, distance prise le long du Chemin de la Petite-France.

.....

Nom(s) / prénom(s)	BERGERON, Michael
No de matricule	56015-2188-25-2580
Taxes municipales	2 184,12 $
Taxes scolaires	643,09 $
No(s) de lot(s)	P-179

P-179 Un immeuble situé sur le Côté Est de la route numéro 225 Sud en la Municipalité de Noyan, province de Québec, connu comme étant une partie du lot originaire CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (Ptie 179) du cadastre de la paroisse de St-Thomas, circonscription foncière de MISSISQUOI, de forme parallélogrammatique, bornée vers le Nord, l'Est et le Sud par une partie dudit lot 179, vers l'Ouest par la Route numéro 225 (sans désignation cadastrale), mesurant dans ses lignes Nord, Sud, Est et Ouest, deux cents pieds (200') soit soixante mètres et quatre-vingt-seize centimètres (60,96 m.). La ligne Sud de cet immeuble est parallèle et située à une distance de quatre cent vingt-cinq pieds (425') soit cent vingt-neuf mètres et cinquante-quatre centimètres (129,54 m.) au Nord de la ligne séparative des lots 179 et 180, cette distance étant mesurée le long de l'emprise Est de la Route numéro 225.

.....

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Thomas
Circonscription foncière de Missisquoi
Commission Scolaire Eastern Townships

Nom(s) / prénom(s)	FRASER, Robert FRASER, Marie Mooney
No. de matricule	56015-1988-22-0188
Taxes municipales	2 835,95 $
Taxes scolaires	524,02 $
No(s) de lot(s)	P-42

P-42 : An emplacement situated in the Municipality of Noyan, known and designated as a part of the original lot number FORTY-TWO (Pt-42) upon the official plan and book of reference of the Parish of St-Thomas, County of Missisquoi; said emplacement measuring one hundred and ninety feet (190" in front in its South line; one hundred and eighty-six feet (186') in rear in its North line; ninety feet (90') on one side in its East line; and ninety-four (94') on the other side in its West line, english measure and more or less, without guarantee of the measurements which has to be precisely done by a land surveyor.

The said emplacement is bounded as follows : in front, to the South, by a street or lot number 42-13; on the other three sides, by the residue of the original lot number 42 all upon the official plan and in the book of reference of the Parish of St-Thomas, and especially to the North by another part of the said original lot number 42. The West line of said emplacement is parallel with the East line situated at a distance of one hundred and twenty feet (120') to the East of the said cast line of the lot number 42-14. The East line of said emplacement line situated at a distance of 310 feet. To the East of the said East line of the lot number 42-14.

.....

Municipalité d'Henryville
Cadastre officiel de la paroisse de
Saint-Georges-d'Henryville
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom(s) / prénom(s)	MAURICE, Jean-Claude
No de matricule	56042-2295-66-1525
Taxes municipales	653,00 $
Taxes scolaires	322,52 $
No(s) de lot(s)	14-22, P-14

P-14 : Un immeuble situé en la municipalité d'Henryville connu et désigné comme étant la partie du lot numéro QUATORZE (P-14) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Georges d'Henryville, division d'enregistrement de St-Jean. Bornée au Nord par une partie du lot P-14, à l'Est par une partie du lot P-14, au Sud par la rue Champlain lot 14-15, à l'Ouest par une partie du lot 14-22, mesurant dix-huit mètres et vingt-huit centimètres (18,28 m) dans sa ligne Nord, trente-huit mètres et quarante centimètres (38,40 m) dans sa ligne Est, dix-huit mètres et vingt-huit centimètres (18,28 m) dans sa ligne Sud, trente-neuf mètres et zéro un centimètres (39,01m) dans sa ligne Ouest.

.....

Municipalité de Saint-Alexandre
Cadastre officiel de la paroisse de Saint- Alexandre
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom(s) / prénom(s)	MÉTHÉ, Stéphane
No de matricule	56055-3410-42-8966
Taxes municipales	73,21 $
Taxes scolaires	0,00 $
No(s) de lot(s)	P-274-129

P-274-129 Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot numéro CENT VINGT-NEUF de la subdivision officielle du lot originaire numéro DEUX CENT SOIXANTE-QUATORZE (274-Ptie 129) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Alexandre, circonscription foncière de Saint-Jean. Mesurant trente-neuf mètres et soixante-deux centimètres (39,62m.) dans chacune de ses lignes Nord-Est et Sud-Ouest, quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m.) dans chacune de ses lignes Sud-Est et Nord-Ouest. Bornée vers le Nord-Est par une partie du lot 274-129, vers le Sud-Est par une partie du lot 274-51, vers le Sud-Ouest et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 274-129. Rattachement : Le coin Est de ladite partie de lot est situé à quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m.) du coin Ouest du lot 274-52, le coin Sud de ladite partie de lot est situé à trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m.) du coin Nord du lot 274-52. Contenant en superficie six cent trois mètres carrés et neuf dixièmes de mètre carré (603,9 m. c.).

.....

Nom(s) / prénom(s)	SÉVIGNY, Éric
No de matricule	56055-3410-53-0180
Taxes municipales	4 570,23 $
Taxes scolaires	0,00 $
No(s) de lot(s)	274-137, P-274-129

P-274-129 : Un immeuble situé en la Municipalité de Saint-Alexandre connu et désigné comme étant une partie du lot numéro CENT VINGT-NEUF de la subdivision officielle du lot originaire numéro DEUX CENT SOIXANTE-QUATORZE (Ptie 274-129) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Alexandre, circonscription foncière de Saint-Jean, mesurant quarante-cinq mètres et soixante-douze centimètres (45,72 m.) dans ses lignes Nord-Ouest et Sud-Est par trente-neuf mètres et soixante et un centimètres (39,61 m.) dans ses lignes Nord-Est et Sud-Ouest. Contenant en superficie mille huit cent onze mètres carrés et soixante centimètres carrés (1 811,60 m.car.). Bornée au Nord-Ouest par le lot 274-137; au Sud-Est par une partie du lot 274-129; au Nord-Est par les lots 274-45 et 274-46 et au Sud-Ouest par une partie du lot 274-129.

.....

Municipalité de Mont-Saint-Grégoire
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Grégoire
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom (s)/ prénom (s)	DÉSORMEAUX, Jean-Jacques GUERTIN, Carole
No de matricule	56097-2918-66-6977
Taxes municipales	1 459,43 $
Taxes scolaires	282,21 $
No(s) de lot (s):	85-46, 85-45

.....

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
Cadastre officiel de la paroisse de Saint-Valentin
Circonscription foncière de Saint-Jean
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Nom (s) / prénom (s)	LEGAULT LORTIE, Murielle
No de matricule	56065-2305-28-6274
Taxes municipales	10 080,73 $
Taxes scolaires	86,77 $
No(s) de lot(s)	129-56, 129-57, 130-24, 130-25

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 24e jour du mois d'août deux mille cinq.

Joane Saulnier,
Directeur général et secrétaire-trésorier

359438 6x13 H

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

«AVIS PUBLIC»

VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES / 2005

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, que les immeubles ci-après désignés, avec ou sans bâtisse, situés dans la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, seront vendus à l'enchère publique, conformément à une ordonnance du Conseil municipal (par la résolution no 2005-08-0826), dans la salle du conseil à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, le jeudi HUITIÈME JOUR DU MOIS DE SEPTEMBRE DE L'ANNÉE DEUX MILLE CINQ (2005-09-08), à 14h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires ou autres, avec intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes (intérêts mis à jour et les frais) ne soient payés avant la vente.

Nom	# lot & description du lot	Montant dû
4094701 CANADA INC. 1526-92-1560	Lots P-187-2 et 187-2-1	15 859,34 $

Deux (2) parcelles de terrain situées dans la municipalité de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et désignée comme étant UNE PARTIE de la subdivision DEUX du lot originaire CENT QUATRE-VINGT-SEPT (187-2 Ptie) et la subdivision UN de la subdivision DEUX du lot originaire CENT QUATRE-VINGT-SEPT (187-2-1) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 955 boulevard Saint-Luc, et décrites comme suit :

Parcelle 1 : P-187-2

Commençant à un coin Ouest de cette parcelle, lequel coin étant le coin Sud-est du lot 187-2-1 (Parcelle 2), situé sur l'emprise Nord du Boulevard Saint-Luc (Route 104); de là, mesurant le long d'une limite Ouest bornée par le lot 187-2-1 (Parcelle 2), suivant une direction de 18°44'45", une distance de soixante-dix-sept mètres et cinquante-huit centimètres (77,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud bornée par le lot 187-2-1 (Parcelle 2), suivant une direction de 294°54'29", une distance de cinquante-quatre mètres et quatre-vingt-un centimètres (54,81 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest bornée par le lot 187-2-1 (Parcelle 2), suivant une direction de 199°33'47", une distance de soixante-cinq mètres et cinquante-huit centimètres (65,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-ouest, bornée par le lot 187-8 et par une partie du lot 187-1, suivant une direction de 315°08'01", une distance de sept cent trente-trois mètres et soixante-dix-neuf centimètres (733,79 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord-ouest bornée par une autre partie du lot 187-2, suivant une direction de 45°29'47", une distance de cent quatre mètres et quatre-vingt-dix-huit centimètres (104,98 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord-est bornée par une partie du lot 188, suivant une direction de 135°09'10", une distance de six cent cinquante-six mètres et soixante-dix centimètres (656,70 m); de là, mesurant le long d'une autre limite Nord-est bornée par une partie du lot 188, suivant une direction de 134°45'11", une distance de deux cent vingt-deux mètres et soixante-six centimètres (222,66 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-est bornée par une partie du lot 187, suivant une direction de 214°43'00", une distance de soixante-quatre mètres et cinquante et un centimètres (64,51 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud bornée par une partie du lot 187 (boulevard Saint-Luc route 104), une distance de cent six mètres et quatre centimètres (106,04 m) le long d'un arc de cercle engendré par un rayon de sept cent soixante-deux mètres et quatre-vingt-deux centimètres (762,82 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : Quatre-vingt-six mille trois cent trente-sept mètres carrés et un dixième (86 337,1 m² soit 929 324.8 pieds carrés).

Le tout tel que montré sur le plan accompagnant la présente description foncière préparé par François Tremblay, portant le numéro de minute 17967 en date du 6 juillet 2005

Parcelle 2 : 187-2-1

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 1 de la subdivision 2 du lot originaire cent quatre-vingt-sept (187-2-1) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean.

DANIEL, Christian 2018-10-4807	Lot 110-6	1 457,61 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 6 du lot originaire cent dix (110-6) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 967, rue des Carrières.

SYLVESTRE, Yvan 2018-91-0002	Lot P-110	3 922,27 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire CENT DIX (110 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 780, rue Turcotte, et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une autre partie du lot 110 (étant la rue Turcotte), une distance de vingt et un mètres et trente-quatre centimètres (21,34 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord-Est, bornée par une autre partie du lot 110, une distance de trente-six mètres et quarante-huit centimètres (36,48 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par une autre partie du lot 110, une distance de vingt et un mètres et trente-quatre centimètres (21,34 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-Ouest, bornée par une autre partie du lot 110, une distance de trente-six mètres et quarante-huit centimètres (36,48 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : Cinq cent soixante-quatre mètres carrés et deux dixièmes (564,2 m²).

Rattachement : Le coin Nord-Ouest de cette parcelle est situé à une distance de 216,72 mètres à l'Est du lot 110-17 (rue Christian), cette distance étant mesurée le long de l'emprise Sud de la rue Turcotte. La dite emprise Sud de la rue Turcotte est située à une distance de 43,43 mètres au Sud du lot 105-59. Cette distance étant mesuré le long de l'emprise Est de la rue Christian.

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17941, préparée François Tremblay et datée du 5 juillet 2005.

Centre Forestier St-Jean inc. 2019-70-8402	Lot P-95	292,10 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire QUATRE-VINGT-QUINZE (95 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-Ouest, de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une partie du lot 95-28, étant la rue Lanoue, une distance de quatre mètres et cinquante-sept centimètres (4,57 m), de là, mesurant le long d'une limite Sud-Est, bornée par les lots 95-43, 95-40 et 95-39, une distance de soixante-quatorze mètres et quatre centimètres (74,04 m), de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par une partie du lot 96, une distance de quatre mètres et cinquante-sept centimètres (4,57 m), de là, mesurant le long d'une limite Nord-Ouest, bornée par les lots 95-46, 95-45 et 95-44, une distance de soixante-quatorze mètres et quatre centimètres (74,04 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : trois cent vingt-neuf mètres carrés et cinq dixièmes (329,5 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 18106, préparée par Daniel Bérard et datée du 22 juillet 2005.

SOPHITH, Dy 2022-39-6937	Lot 140-86-7	2 296,70 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 7 de la subdivision numéro 86 du lot originaire cent quarante (140-86-7) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 233, rue Savard.

LABONTÉ, Gaétan 2118-22-4247	Lot P-107-38	713,40 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE de la subdivision TRENTE-HUIT du lot originaire CENT SEPT (107-38 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean situé sur la rue Saint-Jacques et décrite comme suit :

Partant du coin Sud-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une partie du lot 107, une distance de trente-six mètres et cinquante-huit centimètres (36,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une autre partie du lot 107-38, une distance de quinze mètres et dix-huit centimètres (15,18 m) selon l'occupation et quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m) selon les titres; de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par une autre partie du lot 107-38, une distance de trente-six mètres et cinquante-huit centimètres (36,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 107-39, une distance de quinze mètres et dix-huit centimètres (15,18 m) selon l'occupation et quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m) selon les titres, jusqu'au point de départ.

Superficie : Cinq cent cinquante-cinq mètres carrés et trois dixièmes (555,3 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière, préparée par François Tremblay et portant la minute 17934 et datée du 5 juillet 2005.

LABONTÉ, Gaétan 2118-22-7347	Lot P-107-37	6 178,17 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE de la subdivision TRENTE-SEPT du lot originaire CENT SEPT (107-37 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 904 et 908, rue Saint-Jacques, et décrite comme suit.

Partant du coin Sud-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une partie du lot 107-38, une distance de trente-six mètres et cinquante-huit centimètres (36,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une autre partie du lot 107-37, une distance de quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par une autre partie du lot 107-37, une distance de trente-six mètres et cinquante-huit centimètres (36,58 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 107-39, une distance de quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : Cinq cent cinquante-sept mètres carrés et cinq dixièmes (557,5 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17925, préparée par François Tremblay et datée du 5 juillet 2005.

DELORME, Sylvie 2121-73-3981-001-0626	Lots 709-1 et 709-2	3 124,74 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 1 du lot originaire sept cent neuf (709-1) (partie indivise) et un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 2 du lot originaire sept cent neuf (709-2) (partie divise) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 626, rue Le Moyne.

LABONTÉ, Gaétan 2122-82-0581	Lot 3-252	2 604,60 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 252 du lot originaire trois (3-252) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 6, rue De Lauzon.

9151 1857 Québec inc. 2213-77-4555	Lot P-44	13 934,38 $

Une parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire QUARANTE-QUATRE (44 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 650, boulevard du Séminaire Sud, et décrite comme suit :

Commençant au coin Nord-ouest de cette parcelle, ce dernier étant la coin Nord-ouest dudit lot 44; de là, mesurant le long d'une limite Nord, borné par une partie du lot 45, suivant une direction de 89°02'27", une distance de trois cent quatre-vingt-quinze mètres et quatorze centimètres (395,14 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord-est, bornée par une autre partie du lot 44, étant le boulevard du Séminaire Sud, suivant une direction de 127°28'17", une distance de dix-sept mètres et cinquante centimètres (17,50 m); de là mesurant le long d'une limite Nord-est, bornée par autre partie du lot 44, étant le boulevard Du Séminaire Sud, suivant une direction de 162°30'42", une distance de soixante-seize mètres et quatre-vingt et un centimètres (76,81 m); de là, mesurant le long d'une limite

Sud-est, bornée par une partie du lot 235, étant le Chemin de fer du Canadien National, suivant une direction de 195°42'05", une distance de trois cent quarante-quatre mètres et cinquante et un centimètres (344,51 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par une partie du lot 43, suivant une direction de 268°53'58", une distance de trois cent trente-six mètres et treize centimètres (336,13 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par les lots 135, 134, 133, suivant une direction de 359°37'71", une distance de quatre cent quinze mètres et quarante et un centimètres (415,41 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : Cent soixante deux mille cent quarante et un mètres carrés et un dixième (162 141,1 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description technique et portant la minute 14168, préparée par François Tremblay et datée du 11 septembre 2003.

9120 7340 Québec inc
2216-75-9738

Lot P-61 — 12 745,52 $

Une parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire SOIXANTE ET UN (61 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean situé sur le boulevard du Séminaire Sud et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-est de cette parcelle, de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par une autre partie du lot 61, étant le boulevard du Séminaire Sud, une distance de cinquante-huit mètres et soixante-cinq centimètres (58,65 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-est, bornée par une autre partie du lot 61, étant le boulevard du Séminaire Sud, une distance de cinquante-huit mètres et huit centimètres (58,08 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 468, une distance de trois cent trente-huit mètres et quatre-vingt-cinq centimètres (338,85 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une partie du lot 117, une distance de cent sept mètres et quatre-vingt-quatorze centimètres (107,94 m); de là, mesurant le long de la limite Nord, bornée par les lots 62-198, 62-239, 62-240, 62-241 et 62-242, une distance de trois cent quatre-vingt-quinze mètres et cinq centimètres (395,05 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : Quarante mille vingt-huit mètres carrés et six dixièmes (40 028,6 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17950, préparée par François Tremblay et datée du 6 juillet 2005.

BRUNET, Rosaire
POTVIN, Hélène
2218-10-1248

Lot 109-239 — 16 696,20 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 239 du lot originaire cent neuf (109-239) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 539, rue des Trinitaires.

LABONTÉ, Gaétan
2222-50-6391

Lot P-89 — 6 979,88 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire QUATRE-VINGT-NEUF (89 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 78-80, boulevard Saint-Luc, et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une autre partie du lot 89, boulevard Saint-Luc, une distance de quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par le lot 89-41, une distance de trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 89-53, une distance de quinze mètres et vingt-quatre centimètres (15,24 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par le lot 89-52, une distance de trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : quatre cent soixante-quatre mètres carrés et cinq dixièmes (464,5 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17956, préparée par François Tremblay et datée du 6 juillet 2005.

LABONTÉ, Gaétan
GENEST, Marie-Claude
2222-50-9391

Lot 89-100 — 3 236,05 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 100 du lot originaire quatre-vingt-neuf (89-100) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 74, boulevard Saint-Luc.

LABONTÉ, Gaétan
2222-71-1570

Lot 1-81 — 2 927,70 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 81 du lot originaire un (1-81) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 63, boulevard Saint-Luc.

LABONTÉ, Gaétan
2222-71-5671

Lot 1-80 — 3 033,05 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 80 du lot originaire un (1-80) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 55, boulevard Saint-Luc.

PINSONNEAULT, Sylvain
ALTUR, Isabelle
2222-91-6375

Lot 1-70 — 2 764,46 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 70 du lot originaire un (1-70) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 3, rue Rita.

Import Lessi inc
Au droit de GTH inc.
2314-49-7033

Lot P-49-272 — 464,46 $

Une parcelle de terrain désignée comme étant une partie du lot 49-272 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, en la municipalité de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et décrite comme suit :

Bornée vers le Nord par le lot 49-266 (rue Cardinal), vers l'Est par une partie du lot 49-272, vers le Sud par le lot 49-291, vers l'Ouest par le lot 49-271.

Mesurant trente centimètres (0,30m.) dans chacune de ses lignes Nord et Sud, trente-deux mètres (32,00m.) dans chacune de ses lignes Est et Ouest.

Contenant en superficie neuf mètres carrés et soixante-quinze centièmes de mètre carré (9,75m.c.).

Préparé à Saint-Jean-sur-Richelieu par Yves Madore, ce troisième jour du mois de décembre de l'an deux mille deux sous le numéro 21848 de ses minutes.

9139 1979 Québec inc.
2314-91-2720

Lots 45-1 et 45-2 — 8 518,40 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les subdivisions numéros 1 et 2 du lot originaire quarante-cinq (45-1 et 45-2) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 625, rue Jacques-Cartier Sud.

Manufacture Merrimac co inc.
2316-78-0030

Lot P-62, P-1147 et P-1148 — 73 026,85 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire SOIXANTE-DEUX (62 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 160, rue Vanier et décrite comme suit :

Parcelle 1 : Lot 62 Ptie

Partant du coin Nord-est de cette parcelle, de là, mesurant le long d'une limite Sud-est, bornée par le lot 235, étant le chemin de fer du Canadien National, une distance de cent quatre-vingt-deux mètres et vingt-quatre centimètres (182,24 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud , bornée par le lot 235, étant le chemin de fer du Canadien National, une distance de cinq mètres et cinq centimètres (5,05 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-Est, bornée par le lot 235, étant le chemin de fer du Canadien National, une distance de quatre-vingt-dix-huit mètres et vingt et un centimètres (98,21 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud , bornée par une partie du lot 62, une distance de cent cinquante-sept mètres et vingt-trois centimètres (157,23 m); de là, mesurant le long de la limite Ouest, bornée par les lots 62-353, 62-352, 497-1 ,etc, 62-350, 62-349, 62-270, 62-269, 62-268, 62-267, 62-266, 62-265-2 et 62-265-1, une distance de deux cent soixante-treize mètres et quarante-quatre centimètres (273,44 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord , bornée par une partie des lots 1148 et 1147 du cadastre de la ville de Saint-Jean, une distance de cent soixante-huit mètres et quarante-quatre centimètres (168,44 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par la rue Vanier montrée à l'originaire, une distance de soixante-quatre mètres et vingt-huit centimètres (64,28 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : cinquante-trois mille six cent quarante-huit mètres carrés (53 648,0 m²).

Deux (2) parcelles de terrain désignées comme étant UNE PARTIE du lot originaire MILLE CENT QUARANTE-SEPT (1147 Ptie) et une partie du lot originaire MILLE CENT QUARANTE-HUIT (1148 Ptie) du cadastre officiel de la Ville de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean et décrites comme suit :

Parcelle 2 : Lot 1147 Ptie

Partant du coin Nord-ouest, de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par le lot 1147-51, étant la rue Vanier, une distance de cent trente mètres et neuf centimètres (130,09 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud , bornée par une partie du lot 62 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean, une distance de cent trente mètres et neuf centimètres (130,09 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une partie du lot 1148, une distance de quatre-vingt-onze centimètres (0,91 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : cinquante-neuf mètres carrés et cinq dixièmes (59,5 m²).

Parcelle 3 : Lot 1148 Ptie

Partant du coin Nord-ouest, de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par le lot 1148-109, étant la rue Vanier, une distance de trente-huit mètres et trente-six centimètres (38,36 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par une partie du lot 1147, une distance de quatre-vingt-onze centimètres (0,91 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par une partie du lot 62 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean, une distance de trente huit mètres et trente-cinq centimètres (38,35 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par le lot 1148-276, une distance de un mètre et dix-neuf centimètres (1,19 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : quarante mètres carrés et trois dixièmes (40,3 m²).

Le tout tel que montré sur un plan (feuillets 1 / 2 et 2 / 2) accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17953, préparée par François Tremblay et datée du 6 juillet 2005.

TRUDEAU, Claude
2318-31-0393

Lots 950, 951, 954-A-1 et 954-1 — 19 068,45 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les lots originaires neuf cent cinquante (950), neuf cent cinquante-et-un (951) et la subdivision numéro 1 de la subdivision A du lot originaire neuf cent cinquante-quatre (954-A-1) et la subdivision numéro 1 du lot originaire neuf cent cinquante-quatre (954-1) du cadastre officiel de la Ville de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 200, rue Cousins Nord.

DANIEL, Christian
2318-50-1746

Lot 754 — 2 779,02 $

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot originaire sept cent cinquante-quatre (754) du cadastre officiel de la Ville de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisses dessus construites et portant les numéros civiques 146 et 146A, rue Bouthillier Nord.

LEVASSEUR, Bertrand
2319-20-5359

Lots 434-9, 435-1-1, 435-2 — 13 542,42$
435-9 et 436-1

Des immeubles connus et désignés comme étant la subdivision numéro 9 du lot originaire quatre cent trente-quatre (434-9), la subdivision numéro 1 de la subdivision 1 du lot originaire quatre cent trente-cinq (435-1-1), la subdivision numéro 2 du lot originaire quatre cent trente-cinq (435-2), la subdivision numéro 9 du lot originaire quatre cent trente-cinq (435-9) et la subdivision numéro 1 du lot originaire quatre cent trente-six (436-1) du cadastre officiel de la Ville de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 427, boulevard du Séminaire Nord.

LABONTÉ, Gaétan
2325-74-1457

Lot 233-322 — 1 614,71 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 322 du lot originaire deux cent trente-trois (233-322) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 1401, rue Baillargeon.

DESALIERS, Jean-François
ST-PIERRE, Anne
2326-90-6497

Lot 235-41 — 5 421,81 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 41 du lot originaire deux cent trente-cinq (235-41) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 13, rue Réal-Trépanier.

360191-5c13-1

40 ANS, FEMME FÉMININE, fascinante, ravissante et enjouée. Se déplace uniquement pour vous en toute discrétion 7h à 22h. 450-618-0055

À LA FOLIE. BELLE BLONDE! Incroyablement bon. Là où tu découvriras le goût du vrai plaisir, à toi de venir, 450-678-2552. Avec air climatisé.

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél. 514-583-6610

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél. 450-359-8514

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5" 514-554-3543. Pas avant 18h sauf samedi et dimanche.

ALISHA 30 ANS, aime donner massage erotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises. 24h/24h. Tél. 450-347-0958

BEAUTÉ DE 41 ANS aux courbes délicieuses, massage en privé. Discrétion et classe assurées. 450-923-4010. Air climatisé.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Ouverte d'esprit. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél. 514-826-1961

JEUNES FEMMES 20-30, très jolies, se déplacent pour vous. Satisfaire spécial 1 15 illimité. Demander Sly. 514-206-7171

CINDY 25 ANS, rencontre occasionnelle chez moi. Bon massage. Jeudi, vendredi et samedi de 9 00 à 18 00. 450-346-0054

DE 10H À 17H, 22 ans, la crème de la crème. Délicieuse Vanessa. Belle à croquer. Service sans pareil, avec moi tu pourras atteindre le 7e ciel. Discret et luxueux. 450-466-1742

DE 10H À 18H. Super Woman. Tu connais? Barbie jolie petite Aphrodite de 25 ans, t'enflammera de fantaisies érotiques. Distinguée et authentique. Te reçoit dans un décor magique pour un délicieux moment et te feras jaillir de plaisir. AC. 450-466-0329

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps mes sieurs cell/514 705 8608 ou 358 2412. Et Jacky 514 578 6666

DÉCOUVRE L'UNIVERS SECRET DE ZOÉ. 35 ans la dominatrice dans son royaume, sensuelle, chevelure noire, sans détour pour te charmer et t'envoûter. **Rebecca** 19 ans blonde divine et sauvage, yeux de chatte, forte poitrine. **Angela** 30 ans aguichante, torride et chaude 38DD. 450-466-6733. 450-466-8601

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages doux mélange Californien Suédois. "Touche Espagnole" différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761. Air/climatisé.**

KATHLEEN SEXY ET BELLE NATURELLE, femme aux courbes alléchantes avec forte poitrine et bouche sensuelle, privé et discret 450 923 8536

LES COURTISANES
514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud

MONICA 50 ANS très belle femme, t'offre un massage avec tendresse et caresse, douceur et chaleur, viens et profite d'une relaxation totale. 514 969 8575

PLUS EN FORME QUE JAMAIS. De retour de vacances. **Vanessa** 22 ans, 5'5" 105 livres, bronzée, très belle, ouverte d'esprit. Doux massage et plus dans un endroit propre et discret ou se déplace. **Jeudi 11h à 19h, vendredi 7h à 23h.** 514 207 4654

LEROUX, Réjean
2410-06-9733

Lot P-20 — 476,60 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire VINGT (20 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean situé sur la rue Dubois et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-Ouest du lot 20-1,rue Dubois, de là mesurant une distance de quatre-vingt-dix mètres et cinquante-trois centimètres (90,53 m), le long de l'emprise Nord de cette dite rue Dubois jusqu'au point de départ.

De là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une autre partie du lot 20, une distance de trente-deux mètres (32,00 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par le lot 21-102, une distance de vingt-et-un mètres et trente-quatre centimètres (21,34 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par une autre partie du lot 20, une distance de trente-deux mètres (32,00 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 20-1,rue Dubois, une distance de vingt-et-un mètres et trente-quatre centimètres (21,34 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : six cent quatre-vingt-deux mètres carrés et neuf dixièmes (682,9 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17959, préparée par François Tremblay et datée du 6 juillet 2005.

LAMOUREUX, Pierre
2411-33-2704

Lot 25-17 — 55,90 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 17 du lot originaire vingt-cinq (25-17) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, situé sur la rue Royale.

BRUNET, Rosaire
POTVIN, Hélène
2413-09-3886

Lots 45-29 et 45-30 — 4 454,61 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les subdivisions numéros 29 et 30 du lot originaire quarante-cinq (45-29 et 45-30) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 126, rue Belvédère.

BÉRUBÉ, Doria
2413-67-3224

Lot P-44 — 2 761,49 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire QUARANTE-QUATRE (44 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 705, rue Fernet et décrite comme suit :

Partant du coin Sud-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une autre partie du lot 44, rue Fernet, une distance de vingt-huit mètres et quatre-vingt-seize centimètres (28,96 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par une autre partie du lot 44, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centimètres (60,96 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par la rivière Richelieu, une distance de vingt-huit mètres et quatre-vingt-seize centimètres (28,96 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par le lot 44-7, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centimètres (60,96 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : mille sept cent soixante-cinq mètres carrés et deux dixièmes (1 765,2 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17946, préparée par François Tremblay et datée du 5 juillet 2005.

SAMSON, Charles
SAMSON, Doria Bérubé
2413-67-3444

Lot P-44 — 1 906,55 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire QUARANTE-QUATRE (44 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 697, rue Fernet et décrite comme suit :

Partant du coin Nord-Ouest de ladite parcelle; de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par le lot 44-4 et par la Rivière Richelieu, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centimètres (60,96 m); de là, mesurant le long d'une limite Est, bornée par la Rivière Richelieu, une distance de douze mètres et dix-neuf centimètres (12,19 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud, bornée par une autre partie du lot 44, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centimètres (60,96 m); de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par une autre partie du lot 44, étant la rue Fernet, une distance de douze mètres et dix-neuf centimètres (12,19 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : sept cent quarante-trois mètres carrés et deux dixièmes (743,2 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17945, préparée par François Tremblay et datée du 5 juillet 2005.

LANDRY, Gilles
BOUCHARD, Danielle
2414-14-9241

Lot 279 — 3 843,26 $

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot originaire deux cent soixante-dix-neuf (279) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 550, rue Smith.

BEAULIEU, Daniel
2415-12-5204

Lot 51-52 — 3 522,54 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 52 du lot originaire cinquante et un (51-52) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 77, rue Roman.

Gestion Fernand Léger inc.
Au droit de Léger construction inc.
2415-50-6220

Lot 50-43 — 27,52 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 43 du lot originaire cinquante (50-43) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, circonscription foncière de Saint-Jean, situé sur la rue Sainte-Marguerite.

BRUNI, Giuliano
BRUNI, Luigi, IOVINO, Enzo
2418-96-7301

Lot 145-3 — 6 263,36 $

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision numéro 3 du lot originaire cent quarante-cinq (145-3) du cadastre officiel de la Ville d'Iberville, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 583, 1re Rue.

TRUDEAU, Claude
2425-36-8991

Lots 235-164, 235-12, 235-13 235-14 et 234-27 — 14 976,29 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les subdivision numéros 164, 12, 13 et 14 du lot originaire deux cent trente-cinq (235-164, 235-12, 235-13 et 235-14) et la subdivision numéro 27 du lot originaire deux cent trente-quatre (234-27) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 1580, rue Dupuis.

TRUDEAU, Claude
2426-01-1562

Lots 235-79 et 235-80 — 2 625,10 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les subdivisions numéros 79 et 80 du lot originaire deux cent trente-cinq (235-79 et 235-80) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, situé sur la rue Réal-Trépanier.

TRUDEAU, Claude
2426-01-1562

Lots 235-91, 235-92, 235-93 235-90 et 235-89 — 690,98 $

Des immeubles connus et désignés comme étant les subdivisions numéros 91, 92, 93, 90 et 89 du lot originaire deux cent trente-cinq (235-91, 235-91, 235-93, 235-90 et 235-89) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, circonscription foncière de Saint-Jean, situé sur la rue Réal-Trépanier.

CARPENTIER, Gabrielle
2426-70-1105

Lot P-8 — 4 092,56 $

Une (1) parcelle de terrain, désignée comme étant UNE PARTIE du lot originaire HUIT (8 Ptie) du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Athanase, circonscription foncière de Saint-Jean avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 700, chemin des Patriotes Est et décrite comme suit :

Partant du coin Sud-ouest, de là, mesurant le long d'une limite Ouest, bornée par le chemin des Patriotes (montré à l'originaire), une distance de trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord, bornée par le lot 8-2, une distance de quinze mètres et quarante-cinq (15,45 m); de là, mesurant le long d'une limite Nord-Est, bornée par le lot 8-2 et par une autre partie du lot 8, une distance de quarante-neuf mètres et trois centimètres (49,03 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-Est, bornée par une autre partie du lot 8, une distance de trente mètres et quarante-huit centimètres (30,48 m); de là, mesurant le long d'une limite Sud-Ouest, bornée par une partie du lot 9, une distance de trente-trois mètres et cinquante-sept centimètres (33,57 m), jusqu'au point de départ.

Superficie : mille quatre cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés et trois dixièmes (1494,3 m²).

Le tout tel que montré sur un plan accompagnant la présente description foncière et portant la minute 17962, préparée par François Tremblay et datée du 6 juillet 2005.

9079 0262 Québec inc.
2518-33-4717

Lot 830 — 17 352,48 $

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot originaire huit cent trente (830) du cadastre officiel de la Ville d'Iberville, circonscription foncière de Saint-Jean, avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 230, 2e Avenue.

À la somme indiquée en regard de chacun de ces immeubles, sera ajouté, au moment de la vente, le montant des taxes scolaires dues avec intérêts et frais.

Les immeubles sont du cadastre officiel de la Ville de Saint-Jean, du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Jean, du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc, du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Athanase et du cadastre officiel de la Ville d'Iberville, situés sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif sujet aux conditions prévues à l'article 529 de la Loi sur les cités et villes du Québec, L.R.Q., c.C-19, incluant les servitudes actives et passives apparentes ou occultes pouvant affecter les immeubles vendus. La vente de tous les immeubles sera sujette au droit de retrait d'un (1) an.

Le paiement de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être fait immédiatement et devra être en **ARGENT COMPTANT** ou **CHEQUE VISÉ**, libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Lorsque applicables, les taxes (T.P.S. et T.V.Q.) se rajoutent au montant de l'adjudication.

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport) ;
- Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 24e jour d'août 2005

La greffière adjointe,
Lise Bigonesse, o.m.a.

360193 5x13g

PEINTURE ROBY
Spectacle erotique professionnel. Peinture residentielle. Propriete et bas prix! A Saint-Jean sur Richelieu. Roby, bronze grand prince, non poilu. **514-730-1177.** P.S. Je travaille toujours nu. Pour couple ou femme

SAUNA POUR HOMME, 3481 Montee St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX, 24h/24, 7jours/7, tel: 450.462.3481, www.sauna3481.com

SUZIE 5'7", 110 lbs cheveux bruns courts, 24 heures sur 24, 7jours/7, 450.457.7217, 514.791.7213

SUZIE ET SABRINA vous recoivent et se deplacent pour vous messieurs, 7/7, 514.969.2681

TON DÉSIR EST MON PLAISIR, massage, domination et 4 mains disponibles! Enfin tu peux réaliser tes fantasmes avec Jannick 40 ans 450.442.4311

652
FORMATION PROFESSIONNELLE

COURS DE MASSAGE THÉRAPEUTIQUE diplôme plus association, les inscriptions commencent bientôt. Info: 450.293.5095

Donner du sang, une question de vie.
Info-Collecte
(514) 832-0873
1 800 343-SANG
Site internet:
www.hema-quebec.qc.ca

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-353-AD-05

AMÉLIORATION DU DRAINAGE SECTEUR RUISSEAU-DESNOYERS

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau des Approvisionnements & Services, au plus tard le vendredi **9 septembre 2005, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **24 août 2005**, au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cent (100$) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :

BPR-Enviraqua
Tél. : (450) 655-8440

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE Le vendredi 9 septembre 2005

HEURE 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES

Carole Bergeron

360418 5c13 zy

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-352-AD-05

BOUCLAGE D'AQUEDUC ENTRE LES RUES CYR ET POIRIER

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau des Approvisionnements & Services, au plus tard le **12 septembre 2005**, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le **mercredi 24 août 2005**, au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cent (100$) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :

Genivar Groupe-Conseil Inc.
Tél. : (450) 679-7220

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE Le lundi 12 septembre 2005

HEURE 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES

Carole Bergeron

360290 5c13

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-354-AD-05

RÉHABILITATION D'AQUEDUC RUE SÉNÉCAL

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau des Approvisionnements & Services, au plus tard le **12 septembre 2005**, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de **9 h, le mercredi 24 août 2005**, au bureau des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE Le 12 septembre 2005

HEURE 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES

Carole Bergeron

360197 5c13 og

DATES À RETENIR

700
DIVERS

6 septembre
Club FADOQ Mouvement des Aînés St-Eugène
Sacs de sable

Le Club FADOQ Mouvement des Aînés St-Eugène vous informe du début des jeux de sacs de sable à chaque mardi à partir du 6 septembre au Centre communautaire St-Eugène, 165 rue Roman, St-Jean. En après-midi, de 13h à 16h et en soirée, de 19h à 22h. Info: Gilles Boyer 450-358-2830.

Centre d'Action bénévole d'Iberville
Ateliers- lecture et écriture

Le Centre bénévole d'Iberville est présentement en période d'inscription pour ses ateliers gratuits de formation de base en lecture et en écriture pour les adultes. Ces ateliers de jour s'adressent aussi aux personnes assistées sociales afin d'améliorer leurs compétences de base et ainsi, augmenter leurs chances de réintégrer le marché du travail. Ces formations se donnent dans une atmosphère chaleureuse et d'entraide. Pour en savoir plus, contactez Carole ou Dominique au 450-347-1172.

24 août
Âge d'Or St-Sébastien
Fête champêtre

Le Club de l'Âge d'Or de St-Sébastien organise une fête champêtre, mercredi le 24 août 2005, dîner et jeux divers, épluchette de blé d'inde. Il faut réserver votre place auprès d'un membre de la direction. Info: Michel Rainville, 244-5918.

24 août
Club Âge d'Or D'Iberville
Journée Champêtre

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville vous invite à sa journée champêtre le 24 août 2005 au Parc Fortin, 5ième Avenue, Iberville, de 11h:00 à 16h:00. En cas de pluie, remis au lendemain. Blé d'inde, hot dogs, desserts etc... Différents jeux seront organisés. Prix 5,00$ entrée. Bienvenue à tous! Info.Germaine. 346-5212.

Âge d'Or Iberville
Carte de membres 2006

L'Âge d'Or d'Iberville vous informe que les cartes de membres 2006 sont maintenant disponibles. Bienvenue à tous! Information au local, 481, boul d'Iberville 450-346-8783.

Centre d'Action bénévole de Saint-Jean
Recherche de bénévoles

Le Centre d'Action bénévole de St-Jean est à la recherche de bénévoles disponibles à consacrer un peu de temps à la population (visites d'amitié, accompagnements/transports médicaux, appels sécuritaires, secrétariat etc...). Aussi, de nombreux organismes ont besoin de bénévoles. Au plaisir de vous rencontrer! Louise Blais 347-7527.

26 août
Chevalier de Colomb d'Iberville
Épluchette de blé d'inde- hot-dog

Les Chevaliers de Colomb, conseil 3206 organisent une épluchette de blé d'inde vendredi le 26 août 2005, de 17h à 20h, à la Salle des Chevaliers de Colomb, 335, 6e Avenue, St-Jean (secteur Iberville). Coût: 5$. Bienvenue à tous!

27 août
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 27 août à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

27 août
Âge d'Or de St-Grégoire
Soirée de danse sociale

Le club de l'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise une soirée de danse sociale, le samedi 27 août à 20h au Centre des aînés, 45, avenue de la Montagne à St-Grégoire avec Robert Thibodeau. Goûter et prix de présence. Coût 7$. Bienvenue à tous.

27 août
Âge d'Or St-Jean
Avis- Soirée danse sociale et danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à sa soirée dansante, le samedi 27 août de 19h à minuit au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean. Animation Michel Lapointe. Bienvenue à tous.

27 août
Aînés de Sherrington
Soirée souper et danse

Les Aînés de Sherrington organisent une soirée souper et danse en ligne sociale, samedi le 27 août 2005 à 18h:00 au Centre communautaire Louis-Georges Lamoureux, de Sherrington. Coût: 15$ pour les membres et 17$ pour les non-membres. La danse commencera à 20h:00, entrée 5,00$ avec Francine Myre et sa disco. Pour le souper SVP réservez avant le jeudi 25 août 2005 en appelant 450-454-7173 boîte vocale ou Hector Lamoureux 454-3615. Bienvenue à tous!

27 août
Chevalier de Colomb d'Iberville
Lave-Thon- maladies infantiles

Les Chevaliers de Colomb, conseil 3206 organisent un Lave-Thon au profit des maladies infantiles, le samedi 27 août 2005 à la Salle des Chevaliers de Colomb, 335, 6e Avenue, St-Jean (secteur Iberville). Hot-dog servis sur place. Coût: 7$. Venez en grand nombre pour appuyer cette merveilleuse cause.

27 août
Loisirs Notre-Dame-de-Stanbridge
Soirée dansante

Les Loisirs de Notre-Dame-de-Stanbridge invite les personnes du troisième Âge à une soirée dansante, le samedi 27 août à 20h à leur local situé au 900, rue Principale à Notre-Dame-de-Stanbridge. Goûter, prix de présence. Nous vous attendons nombreux. Info. 296-4476.

28 août
Légion Royale canadienne, Filiale 79
Brunch

La Légion Royale canadienne, Filiale 79 vous invite à son brunch mensuel qui aura lieu dimanche le 28 août de 10h à 12h30.

28 août
Légion Royale Canadienne de St-Jean
Brunch

La Légion Royale Canadienne, 745 des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu invite ses membres et leurs invités à leurs brunch de fin de mois, dimanche le 28 août 2005 de 10h à 12h30 au local de la filière. Coût 5,50$ par personne. Info:357-1390.

Plus de 60 tracteurs - Charrues - Disques - Broches à porcherie - Cultivateurs de champ - «Rakes» - «Skid loaders» - «Backhoes» - 3 points - équip. ferme pour chevaux labour - Equipment «Landscape» 3 points - Camions - Excavatrices

ENCAN PUBLIC
Samedi 27 août 2005

Rene J. Fournier Farm Equipment inc.
Route 78 Ouest, C.P. 141, Swanton, Vermont 05488
(802) 868-4050 . (802) 868-3057 . Telec. : (802) 868-3481
Condition : comptant ou cheque vise. Master Card et Visa acceptes.
Excellente facilite de chargement, camionnage disponible au Canada et aux Etats-Unis.
Motels et restaurants locaux, repas disponibles.

Nous sommes situés à 50 milles au sud de Montréal, 150 milles au nord-ouest de Concord, N.H., 34 milles au nord de Burlington, Vermont, 175 milles à l'est de Watertown, New York, I-89 sortie 21, prendre la route 78 Ouest. Surveillez les indications.

Plus de 2 000 articles
Encans depuis 1967

360119-5c13-ym

- «Balers» - Motoneiges - «Cattle» et «flatbed trailers» - Équip. de jardin-pelouse - Génératrices -

DATES À RETENIR

28 août
Loisir St-Edmond
Pique-nique annuel

L'Association des Loisirs St-Edmond invite la population à participer à son pique-nique annuel qui se tiendra sur le site du parc Marquis-de-Moncalm (face au cégep),le dimanche 28 août 2005. Début avec une messe en plein air dès 12h:30. Au menu sportif: pétanque, palet, fers, jeux gonflables etc..Au menu gustatif: jus, boissons gazeuses, blé d'inde gratuit, gâteaux etc...Au menu auditif: disco-mobile et suprise, les V.T. On vous attend en grand nombre... Entrée gratuite. SVP apportez vos chaises. Info: 347-8514.

30 août
Association québécoise des retraités du public et parapublic
Déjeuner mensuel

L'AQRP tiendra son déjeuner mensuel, mardi 30 août prochain à 9h au restaurant Le Bellerive, 116 chemin des Patriotes Est à St-Jean. Coût: 7$. Bienvenue à tous, membres ou non. Info. 450-347-5196.

31 août
Fondation Adelphis-Lareau
Tournoi de golf

Monsieur Jacques Déry, directeur par intérim du Centre financier aux entreprises du Haut-Richelieu et président d'honneur du tournoi, vous invite au cinquième tournoi de la fondation Adelphis-Lareau, le mercredi 31 août dès 13h, au club de Golf La Vallée des Forts, 145, Petit Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu. Les profits serviront à la construction d'une maison pour soins palliatifs. Pour information: Alain Boudreau (450)658-9650.

31 août
Retraités de Crane
Assemblée mensuelle

L'association des retraités de Crane invite tous les anciens employés de Crane Canada division poteries du Québec à une réunion le mercredi 31 août à 14h à la salle de la Légion Royale Canadienne d'Iberville 759, 3e rue à Iberville. Après la réunion, notre souper aura lieu au Resto Coq à 18h. Bienvenue à tous! Info. 346-9582.

2 septembre
Âge d'Or de Napierville
Soirée dansante

Le club de l'âge d'Or de Napierville tiendra sa prochaine soirée de danse sociale et de ligne, le vendredi 2 septembre à 20h à la salle Maurice Dupuis. Une pratique de danse d'une durée de 30 minutes débutera à compter de 19h30. Coût: 8$. Animation Robert Thibodeau. Bienvenue à tous.

2 septembre
Age d'Or de St-Luc
Souper du mois

Le Club de l'Age d'or de St-Luc invite ses membres et amis/es à leur souper du mois qui aura lieu le vendredi 2 septembre à 18h, au 78 rue Clermont au coût de 7$. Ouverture des portes à 17h:00. Bienvenue à tous! Info: Mme Denyse L'Italien 348-4864, Mme Monique Lévesque 348-9934.

3 septembre
Âge d'Or de St-Blaise
Soirée de danse

l'Âge d'Or de St-Blaise vous invite à ses soirées de danse tous les 1er samedis du mois à partir du 3 septembre de 19h:30 à 23h:30 avec Les Joyeux Copains, Jacques et Gaston. Info: Micheline 291-5667. Bienvenue à tous! Info. 291-5530

3 septembre
Club de l'Age d'Or de St-Alexandre
Soirée dansante

Le Club de l'Age d'Or de St-Alexandre vous invite à sa soirée dansante, le samedi 3 septembre à 20h au Pavillon des loisirs, 440, rue Bernard à St-Alexandre. Orchestre Gilles & Martin. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. André au 450-359-6077.

3 septembre
Club des Loisirs Or & Argent
Début des Soirées dansantes

Le Club des Loisirs Or & Argent de Ste-Brigide organisera ses soirées dansantes mensuelles avec Normand et Pierre chaque premier samedi du mois à partir du 3 septembre 2005, à 20h., au Centre municipal, 510 9e Rang à Ste-Brigide. Goûter et prix de présence. Info: 293-6374.

5 septembre
Filles D'Isabelle de St-Jean
Assemblée mensuelle

Assemblée mensuelle des Filles d'Isabelle de St-Jean, le lundi 5 septembre 2005 à 19h30 à la Salle Optimiste Bernard Perreault au 432 Jacques-Cartier sud. Pour information, contactez Mme Jacqueline Lefebvre au 450-347-9697.

6 septembre
Cercle de Fermières d'Iberville
Réunion mensuelle et changement d'horaire

Le Cercle de Fermières d'Iberville tient à informer ses membres du changement de journée pour nos réunions mensuelles; ce sera maintenant le premier mardi de chaque mois. Donc la prochaine réunion aura lieu le mardi 6 septembre à 19h30 à la Palestre d'Iberville, au 375 avenue Bessette. Au programme: Choix des ateliers et cours à déterminer. Bon retour à toutes nos membres. Info: France Ruest 346-2456.

6 septembre
Club Âge d'Or D'Iberville
Cours d'Espagnol

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville vous informe qu'il donnera des cours d'espagnol à partir du 6 septembre prochain, à son local, 481 boulevard d'Iberville. Cours de 2 heures, 9h:00 à 11h:00, les mardis de chaque semaine pour une série de 10 semaines. La première heure est théorique, la 2ième pratique. Pour inscription: communiquer avec Pierre Hemmings. 450-347-4687.Bienvenue à tous!

7 septembre
Fermières de L'Acadie
Réunion

Le Cercle de Fermières de L'Acadie vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 7 septembre 2005 à 19h30 au centre communautaire. Il y aura un mini cours de broderie. S.V.P. apportez cerceaux, tissus, ciseaux, aiguilles et fils à broder. Le thème du mois: pomme. Bienvenue à toutes! Info: Gisèle 349-2491.

7 septembre
St-Eugène
Rencontre amicale

Si vous aimez jouer aux cartes, venez rencontrer les amis des rencontres amicales, le mercredi 7 septembre à 13h au Centre communautaire de St-Eugène, 165 Roman. Nous aimerions recevoir de nouveaux amis. Bienvenue à tous. Info. 347-6058.

Collecte de vélos pour Cyclo Nord-Sud

Vous avez un vélo qui dort depuis des années dans le garage. Vous pouvez en faire profiter une personne de l'hémisphère sud qui n'a pas les moyens de se procurer une bicyclette pour se rendre au travail, aller à l'école ou faire le marché. C'est aussi un moyen écologique de se départir de votre ancien vélo.

Un groupe de citoyens impliqués de Saint-Jean-sur-Richelieu organisent une collecte de vélos, le lundi 5 septembre prochain, de 10h00 à 13h00. Vous pourrez apporter vos vélos usagés au 429, rue des Trinitaires, une résidence située près de l'école Saint-Lucien.

Une telle collecte organisée en collaboration avec l'organisme Cyclo Nord-Sud a lieu pour la seconde fois dans la région. En 2001, l'activité avait permis de recueillir une centaine de vélos.

Les vélos peuvent ainsi devenir des outils pour combattre la pauvreté dans les pays du Sud. Pour aider à assurer les frais de transport et la survie de l'organisme, une contribution minimum de 10$ est demandée par vélo. En échange, les donateurs recevront un reçu aux fins d'impôt représentant la valeur du don en argent et celle du vélo.

Des millions de personnes des pays du Tiers-Monde n'ont que leurs jambes pour se déplacer. Un vélo peut être utilisé par 5 à 10 personnes pour transporter quatre fois plus de charges en trois fois moins de temps pour des familles vivant dans des villages éloignés.

La bicyclette devient ainsi un instrument de développement économique pour les petites communautés qui peuvent rejoindre les marchés et écouler ainsi leurs produits.

Le vélo apportera aussi la possibilité à un enfant de fréquenter une école secondaire éloignée de son village.

Les personnes qui n'ont pas de vélos à donner sont aussi invitées à participer à la collecte en se procurant des produits du commerce équitable: café, thé et chocolat. Des autocollants pour son vélo, des cartes de souhaits, des cadres, etc. seront aussi en vente.

Une exposition de photos montrant l'utilisation des vélos d'ici dans les pays du Sud sera aussi présentée. Plus de 13 000 vélos d'ici roulent déjà au Mexique, au Guatemala, à Cuba, au Nicaragua, en Bolivie, au Pérou, en Afrique du Sud, au Cameroun, au Burkina Faso, au Ghana et au Togo.

Cyclo Nord-Sud est le fruit d'une initiative conjointe du Monde à bicyclette, un organisme bien connu pour sa promotion du cyclisme comme moyen de transport urbain, et de la Société pour l'éducation du cyclisme à Montréal qui a un statut d'organisme de bienfaisance. Le scientifique et communicateur David Suzuki en est le président d'honneur.

Les petites annonces qui portent fruit...



Le don testamentaire assure l'avenir de votre cause préférée

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Avez-vous déjà songé à faire un don planifié dans votre testament? Si ce n'est pas déjà fait, vous pourriez envisager cette contribution à un organisme de bienfaisance comme un geste qui vous survivra pour une cause qui vous tient à coeur.

Bien que la tendance des dons planifiés soit plus forte aux États-Unis et dans la communauté canadienne anglophone, il reste que plusieurs organismes de charité au Québec acceptent de tels genres de dons. L'organisme Un héritage à partager - Québec, par exemple, en regroupe 185 d'entre eux, dont quatre desservent directement le Haut-Richelieu.

Dans la région, les personnes qui désireraient faire un don planifié à un organisme local ont le choix entre Centraide du Grand Montréal, Centraide Richelieu-Yamaska, la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu et le diocèse de Saint-Jean-Longueuil. Du moins, ce sont des organismes qui encouragent le geste via Un héritage à partager, organisme dont la seule tâche consiste à promouvoir le don planifié.

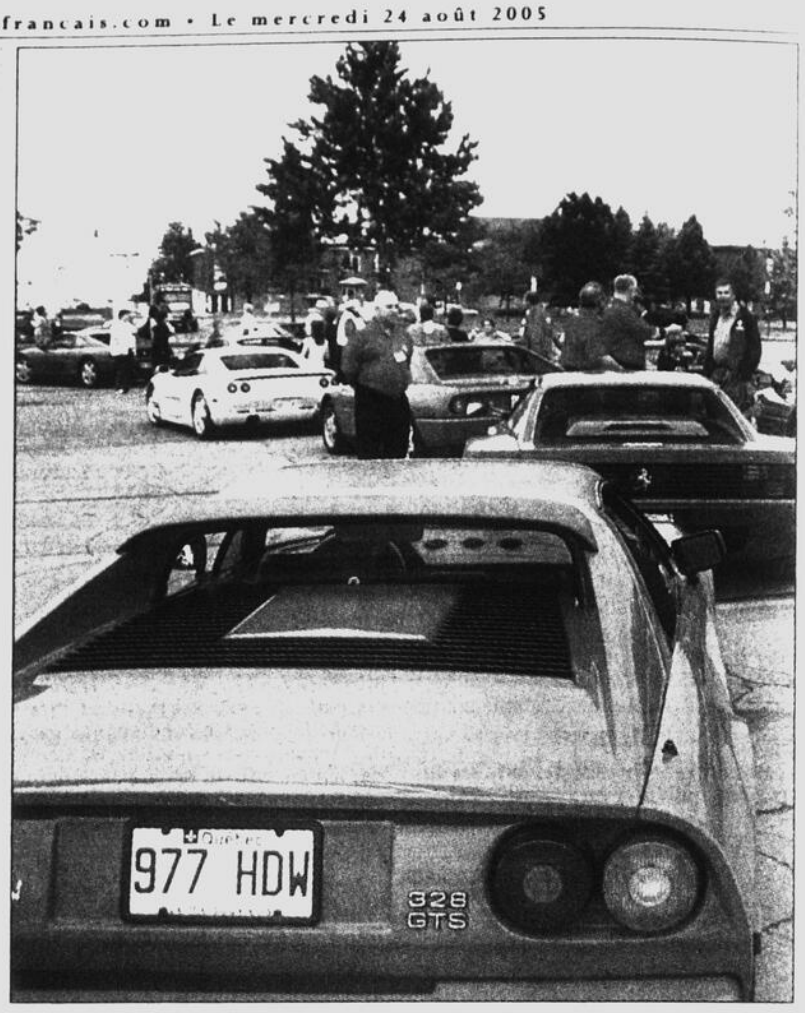
«La raison pour laquelle les dons planifiés rejoignent moins de personnes est que ce besoin se situe au sommet de la pyramide de la bienfaisance, explique Danielle Poulin, directrice générale de la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu. Tout organisme ou fondation misera d'abord sur les campagnes annuelles, puis sur la fidélisation de ses donateurs. Ensuite, nous pouvons parler avec eux de dons majeurs puis de dons planifiés, car ils sont conquis d'avance à la cause.»

Choix de dons

Si la croyance selon laquelle il faut être riche pour penser au don testamentaire est bien ancrée dans notre société, il en est tout autre dans la réalité. Car au moment de faire leur testament, les donateurs ont une multitude de choix qui s'offrent à eux. Le don d'une valeur mobilière comme un chalet ou encore le don d'actions peuvent s'avérer des choix intéressants. Cela permet de garder une part de l'héritage pour le de la famille tout en profitant d'avantages intéressants sur les impôts.

Bien sûr, un don planifié est un don réfléchi qui demande souvent une bonne période de réflexion et de discussion. Comme il s'agit d'une contribution pour l'avenir, le donateur peut décider si son don servira pour un projet particulier ou simplement pour assurer l'avenir de l'organisme choisi. Dans ce cas, il est possible que le don ne soit même jamais utilisé, car les intérêts générés par une somme de dons testamentaires bien placés peuvent assurer la vie d'un organisme pour longtemps encore.

Encore faut-il qu'au moment du testament, le notaire, le planificateur financier ou le comptable de votre choix puisse vous suggérer cette option. C'est notamment là-dessus que travaille Un héritage à partager dans sa mission de sensibilisation. Ou encore, un simple coup de fil suffit à votre organisme préféré pour que vous soient expliquées toutes les possibilités qui s'offrent à vous.



15 000$ pour la journée Ferrari

La Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu a récolté 15 000$ grâce à sa journée Ferrari, samedi dernier, en collaboration avec le Luigi Ferrari Club. Une vingtaine de ces voitures de luxe ont répondu à l'appel malgré les apparences de pluie. Au total, 28 parrains et marraines et autant d'enfants hospitalisés au courant de la dernière année ont pu faire la randonnée de leurs rêves. L'exposition devait se poursuivre sur le site de l'International de montgolfières, mais les pilotes sont partis plus tôt que prévu en raison de la température maussade et le peu de visiteurs.

LE BON NUMERO

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	347-4247
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	348-5376
AFEAS Saint-Gérard	Louise D. Quintin	348-6257
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	Marie Fortin	346-8783
Âge d'or de L'Acadie	Denis Mallette	346-3322
Âge d'Or Normandie	Micheline Robert	358-5695
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Therese Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Gérard Ménard	347-1277
Âge d'Or Saint-Eugène	Gilles Routhier	357-9453
Âge d'Or Saint-Jean	Jean-Guy Bessette	347-9113
Âge d'Or Saint-Luc	Jean-Louis Grenon	348-8097
Al-Anon		514-866-9803
Alliance Autochtone communauté Kapaikan 41	Lucien Forcier	545-1563
Ambulance Saint-Jean	Patrick Wood (514)	990-1747
Amnistie International	Jocelyne Tougas	348-5196
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Denise Charest	347-2324
Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Christiane Lachapelle	346-1386
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	357-2740
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin	347-7472
Association des Retraités de l'enseignement	Suzanne Faucher	347-0025
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard	357-9545
Cado(Bingo 2000)		349-2239
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Huguette Florent	290, Avenue Des Conseillers
Centre d'Action Bénévole de Saint-Jean	185 rue Mercier	347-7527
Centre Claude Bilodeau Algamus pour joueurs compulsifs		1-866-933-0411
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte	346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Diane Dumont	347-9338
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence	348-6300
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	France Ruest	346-2456
Cercle de Fermières St-Grégoire	Carole Lacasse	347-6822
Cercle de Fermières St-Eugène	Rita Bourgea	346-9856
Cercle de Fermières Saint-Jean	Claire Hébert	346-6493
Clinc Haut-Richelieu		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572
Club Communication XM		
Richelieu St-Jean	Claire Poirier	347-2388
Club Les Jeunes Ainés de St-Jean	Jocelyne St-Maurice	346-8688
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090
Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Nicole Laberge	346-3044
Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124
COFFRE	Martine Groulx	347-6101
Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162
Comité La Casa	Manon Perreault	346-5695
Communauté Métis de la Montérégie	Yvette Saint-Germain	357-0054
Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Déclic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692
Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252
FADOQ en Montérégie	Nicole G. Hébert	347-0910
Filles d'Isabelle de St-Jean	Bibiane Grimard	357-9971
Filles d'Isabelle d'Iberville	Jeannette Barsalou	346-5101
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Pierre Roy	359-5777
Gamblers anonymes (GA)		(514) 484-6666
Guérison sans frontière Micheline Lacaille		346-3393
Groupe d'entraide Pi-Après	Lise Garnépy	545-1161
Groupe d'entraide Revivre		359-7812
	(Mtl)	(514) 529-5619
Groupe Joie de Vivre	Monique	358-9071
Inclusion	Manon Boudriau	346-7369
Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330
Justice Alternative du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799
La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	348-1087
Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté (450)	347-4413
Les Amis du Canal Chambly		(514) 990-0139
Les Relevailles Vallée des Forts	Sonnie Daigle	359-6031
Maison Le Bon Samaritain comptoir alimentaire		C.P. 292 J3B 6Z4
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	346-5706
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Philippe Thibodeau	291-3610
Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Mireille Desgagné	348-0209
Narcotiques anonymes		(514) 249-0555
Office du tourisme du Haut-Richelieu	Caroline Rousseau Directeur général	542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	346-7836
Parrainage Civique	Diane Houle	347-8091
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours	Thérèse Pilon	349-4681
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Lapiante	514-276-3105
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	542-9635
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	349-3901
Société Alzheimer	Lise Marcoux	347-5500
Société canadienne du cancer	Madeleine Dorais	348-2052
Société Luçoise des handicapés actifs	Denise Malo	359-2000
Société Nationale des Québécois	Paul Langevin	346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Claire Ste-Marie	358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Simone Duval	349-1553
Source des Monts		348-1600
TROC (Table regionale des organismes communautaires Montérégie)	Bernard Loiselle	347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	347-4717

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Marie-Claude Beauvais	346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Michel Thibodeau	348-1081
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Yves Aubin	347-5824
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Pierre Raymond	358-1840
Club Aramis	Armand Bernard	347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	359-0038
Club Lions de St-Luc	Michel Turgeon	514-915-4851
Club Optimiste Saint-Eugène	Ginette Grandmont	359-0009
Club Optimiste ST-Jean	Michel Olivier	348-2092
Club Optimiste St-Luc	Philippe Viau	348-4685
Club Optimiste L'Acadie Nord	Jean-Luc Dionne	349-3960
Club Richelieu	Renato Mansi	358-2833

Jeunesse

Adothèque	Carlo Cantave	359-4334
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'Air	Capt. Mélanie Blais	358-7301
Cadets de l'Armée	Capt. Pierre Pellerin	348-0665 poste 7156
Cadet de la Marine	François Pelletier	347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
1re Intrépides St-Luc Scout Canada	Gilles Tétreault	358-3036
Groupe Scouts-Guides 35e St-Gérard	J.-C. Boudreau	349-3717
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
35e Ronde Jeannettes St-Gérard	Claire Poulin	348-8561
5e Groupe-Scout Saint-Jean	Jean-Guy Roy	291-5300
Scouts-Guides, 53e St-Luc	Marie-Jo Plasse Local	348-6707 348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association paroissiale N.D.A.	Yvan Berthelot	349-0685
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maïte Basque	346-2720
Cercle philharmonique St-Jean	Claude Archambault	249-4439
Choeur Do-Ré	Pierre-André Morin	347-4902
Choeur Johannais	André Gaudette	347-4960
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Club d'Échecs de St-Jean	Diane Mongeau	347-5577
Club RAM (Regroupement des amateurs de micro-ordinateur)	Claude Brière	357-7634
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Groupe Odio	Patric Lorion	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Coop Créative Art (O)	Gilles Gemme	346-9036
Musée du Haut-Richelieu	Guillaume Philibert	347-0649
Scrabble	Michel Gosselin	358-2332
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220 349-2861
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	346-6713
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de Croquet	Gilles Tétreault	346-9103
Club des Courailleurs	Michael Lun	346-4701
Club cycliste du Haut-Richelieu	Ronny Stichelbout	358-9227
Club des Raquetteurs Champlain	Huguette Daudelin	358-2926
Club Riverain VTT		460-3033
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	359-4141
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	928-6777
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Betty Mallet	348-0753
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiok	Serge Patenaude	359-7770



Ces abyssins se régalent de purée pour bébés, leur collation du midi.



Dure, dure, la vie de «pachat»!

De bien beaux chats!

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Que vous soyez en période de magasinage pour un nouveau chat ou tout simplement amoureux de cet animal de compagnie, l'exposition féline est tout indiquée pour admirer plusieurs races en une seule visite. Celle que le club Alouette a organisée la fin de semaine au Centre des aînés johannais a ravi bien des visiteurs qui ont pu observer 125 chats de 25 races domestiques ou exotiques, à poils longs ou courts.

Habitués à se présenter dans de tels concours, les chats restent particulièrement calmes dans leurs cages en attendant leur tour devant le jury. Mais attention, il ne faut pas les toucher! Pour les adultes comme les enfants, une telle consigne est parfois difficile à respecter, surtout quand le propriétaire de l'animal de vos rêves le câline sur son épaule tout en vous vantant ses innombrables qualités.

La raison en est pourtant bien simple. Dans un environnement où autant de chats se côtoient, il est important d'éviter la transmission de maladies entre eux. Si on donnait la permission à tout le monde de flatter les animaux, il serait alors bien difficile de contrôler la propagation des bactéries.

L'expérience visuelle en vaut toutefois le coup. En se promenant d'une cage à l'autre, il est étonnant de remarquer à quel point les races de chats peuvent se ressembler ou se démarquer. Cette année, plusieurs visiteurs s'arrêtaient devant la cage de Nina Simone, une toute petite chatte de 10 mois de race Bombay.

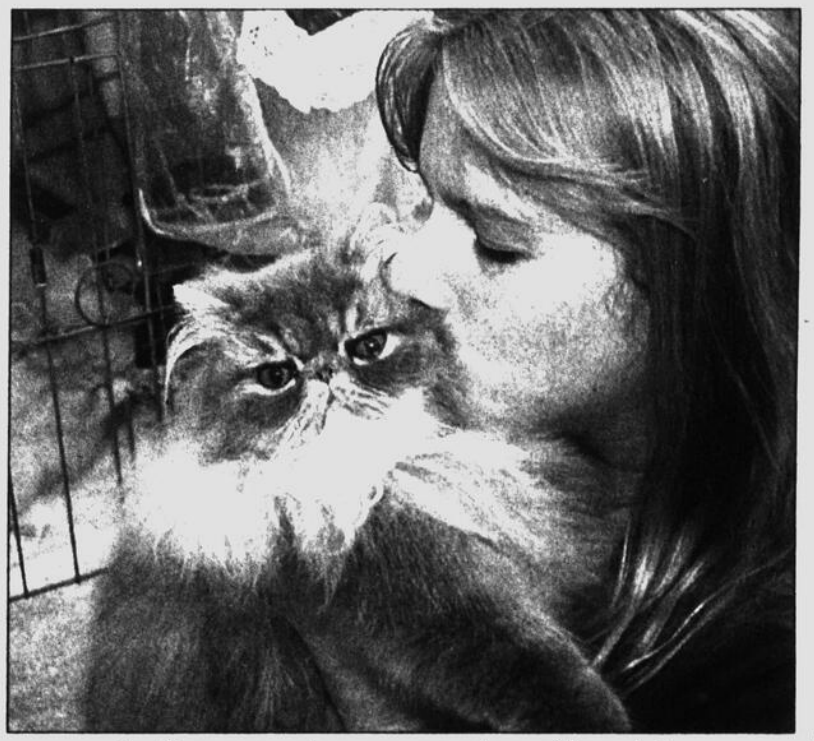
Coqueluche

Seule représentante de sa race, la petite Bombay regardait les visiteurs de ses intenses yeux cuivrés. Sa fourrure noire comme un fauve faisait aussi tourner bien des têtes, comme celles de Martine et Anne Sills, venues de Candiac pour la voir. Pas étonnant que Nina Simone connaisse autant de succès avec un père qui s'appelle Colin Powell et une mère répondant au nom de Beyoncé Knowles!

Cindy Tousignant et Alain Poirier, venus expressément de Trois-Rivières pour l'exposition, ont de leur côté complètement craqué devant le seul persan *shaded golden* de l'exposition. «Nous avons un chat de la même race à la maison, mais il a 14 ans et est à la veille de nous quitter, raconte M. Poirier. Nous venons ici pour trouver un éleveur et acheter un de ses chats éventuellement.»

D'une rangée à l'autre, on s'aperçoit aussi combien les propriétaires de chats aiment bichonner et gâter leurs animaux. Pendant qu'un angora se laisse enfiler une collerette de dentelle, son voisin abyssin se régale d'une collation pas banale du tout: un petit pot de purée pour bébés!

Si vous voulez vraiment en savoir plus sur les chats, n'hésitez jamais à poser des questions aux éleveurs. Très fiers de leur «progéniture», ils adorent parler de leurs animaux! Assister au concours en tant que tel est aussi intéressant, car les juges scrutent les chats à la loupe avant de déterminer leurs plus beaux choix. Une belle expérience pour voir les plus beaux animaux se mesurer entre eux. ●



Les éleveurs vouent un amour sans bornes à leurs chats.



Certains chats font vraiment partie d'un monde de poupées!



(Photo Kim Bellavance)

Les juges examinent les concurrents sous toutes leurs coutures.



La beauté des chats de compétition nous fait souvent oublier qu'il ne faut pas les toucher.



De tout pour éveiller vos sens

La Fête Bières & Saveurs

À la découverte du goût!

LES GRANDS PRIX DU TOURISME QUÉBECOIS 2005

4e édition

Ricardo Larrivée
Porte-parole de l'événement

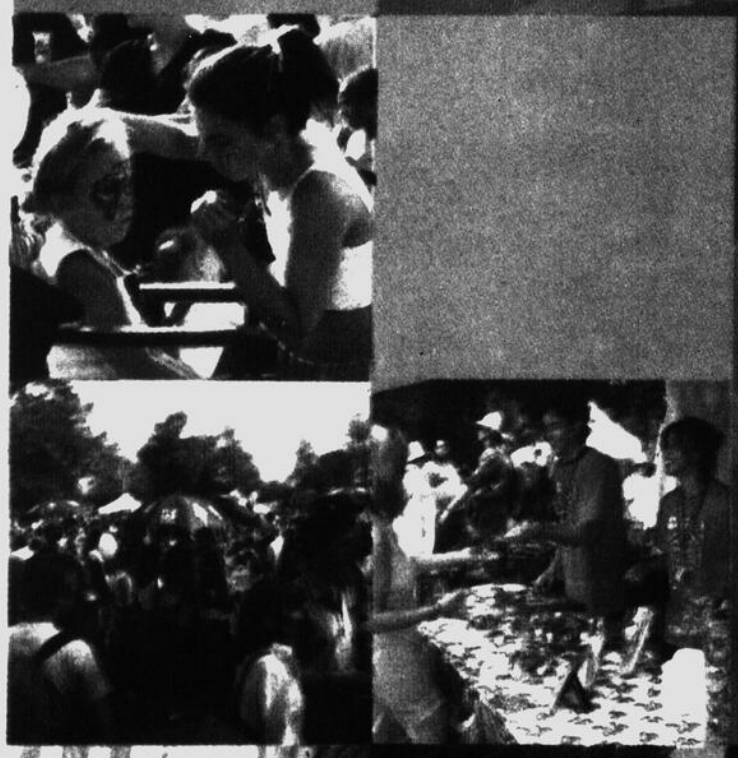


Au fort Chambly

Du 2 au 5 septembre

4 jours de Festivités !

- Jongleurs, acrobates & musiciens
- Conférences sur la gastronomie & sur les produits du terroir
- Démonstrations culinaires
- Bières de dégustation & gourmandises à explorer
- Animation Nouvelle-France
- Activités pour les enfants
- Terrasses





INFO-ÉVÉNEMENT
www.bassinenfete.com
(450) 447-2096

ADMISSION
Adulte (18 ans et +): 9$
Enfant (17 ans et -): Gratuit
accompagné d'un parent

2005

Knorr · CHAMBLY · GazMétro la vie en bleu · METRO · bonjourquebec.com · Desjardins · Nathalie Belley avocate · La modération a bien meilleur goût. Éduc'alcool · SAO

CHAMBLY · rock détente · La Presse · PUBLI-SAC · LE CANADA FRANÇAIS · Journal

358207-5c13-r