1816353

SAINT-SACREMENT

NOUVEAU, triplex soigneusement entretenu, 2100 pi ca au rdc, libre à l'acheteur, cour paysagée, terrasse, spa et 4 stationnements.
GUY PROULX • 418 622-7537

DONNACONA

Propriété à paliers, 3 chambres, garage intégré, terrain de 6700 pi ca, à 30 minutes de Québec.
RÉAL DUROCHER • 418 622-7537

LAC-SEPT-ÎLES

5 plex, rentable sur le bord du lac Sept-Îles, possibilité d'exploiter commerce d'hydravions. « IMPECCABLE! ».
JOHANNE BOIVIN • 418 843-1151

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.condoquebec.ca

1815444

RE/MAX Y.D. 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
www.yvandrouin.com
Yvan Drouin
et son équipe
« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)


Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison



À L'EAU, CETTE ANNÉE!

Après le temps pluvieux de l'été dernier

En 2008, les détaillants de piscines ont fait de bonnes affaires. Principalement parce qu'il a fallu réparer celles, nombreuses, qui avaient cédé sous le poids de la neige l'hiver précédent. Cette année, plusieurs acheteurs, sans autre motif que d'en découdre avec l'été pluvieux de l'an passé, vont chez les marchands et s'apprêtent à acheter. Ce cahier Maison établit l'admissibilité d'une pareille dépense au crédit d'impôt sur la rénovation, s'interroge sur l'effet d'une piscine sur la valeur d'une propriété, fait le compte des frais directs et indirects reliés à son acquisition, regarde les conditions de financement offertes par les marchands. Et encore... → M2 à M8

2022541

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**


DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com


JEAN-YVES BOUTIN
418 948-1000
www.jeanyvesboutin.com


ANDRÉE-MARTINE CARON
418 948-1000
www.andreemartinecaron.com


ANDRÉE LAROUCHE
418 948-1000
www.andreelarouche.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier


TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

2022638



L'ÉQUIPE DE VENTE N°1* en 2008

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL
418 649-1373


Marie-Claude GAGNÉ


Louis HUDON


François DUGAL


Elizabeth MOREAU



DESCHAILLONS-SUR-ST-LAURENT

Le dimanche le 31 mai de 14h à 16h au 1028, route Marie-Victorin. Quel endroit paradisiaque! Magnifique résidence centenaire offrant 4 cc, 1 bureau, 3 sdb, foyer et plus. Piscine creusée, superbe et vaste terrain aménagé avec vue sur le fleuve. À 1 h de Québec.



LEBOURGNEUF

Le dimanche 31 mai de 14h à 16h au 729, Girandole. Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineux, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.



MONTCALM

Le dimanche 31 mai de 14h à 16h au 656, Sherbrooke. Condo avec cuisine et salle de bain rénovées, 1 chambre, balcon avec magnifique vue sur la Ville, stationnement.



LEBOURGNEUF

Situé au dernier étage, condo 1 chambre, planchers bois, gym, piscine, stationnement intérieur.



MONTCALM

Superbe et vaste condo de 2200 pi ca sur 2 niveaux, 4 chambres, cuisine et salle de bain luxueuses, 2 salons, foyer, planchers de bois, hauts plafonds, boiseries, moulures, magnifique escalier. Stationnement.



VIEUX-QUÉBEC

De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr. Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.



LEBOURGNEUF

Maison de prestige située sur le Plateau Lebourgneuf, 3 chambres à l'étage, magnifiques cuisine et salle de bain, plafonds 9 pi, foyer, garage. Luxe et beauté réunis!



HAUTE-VILLE

Au cœur de la Haute-Ville, résidence centenaire de 15 pièces, murs de pierre et brique, foyers, plafonds hauts, cachet d'origine. Belle terrasse et cour intérieure.



VIEUX-QUÉBEC

Condo complètement rénové, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec douche. Situé tout près du Château.



SAINTE-FOY

Ravissant bungalow complètement rénové au goût du jour, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine. Clés en main! En plein cœur de Sainte-Foy. Faites vite!



STONEHAM

Maison 3 étages à flanc de montagne avec magnifique vue sur les pentes. Construction de qualité, planchers bois franc, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 foyers, garage, terrain de 19 500 pi ca, terrasse avec spa intégré.



VIEUX-QUÉBEC

Superbe penthouse de 1300 pi ca avec ascenseur exclusif, 2 cc, foyer électrique avec superbe manteau d'origine, bois franc, terrasse privée sur le toit, garage chauffé.



NEUFCHÂTEL

Magnifique et spacieuse propriété d'architecture unique, 5 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, piscine creusée, superbe terrain de 15 800 pi ca bordé par une rivière. Vous succomberez au charme de cette résidence sise sur un site enchanteur.



SAINT-ROMUALD

Spacieuse et fonctionnelle, dotée de 5 chambres dont 1 au sous-sol, boudoir, grande cuisine, très grand salon avec foyer, salle familiale au sous-sol avec combustion lente et entrée indépendante.



SAINTE-HÉNÉDINE

Spacieux et impeccable plain-pied, 2 chambres à l'étage, planchers bois, grandes pièces de vie très éclairées, garage excavé, 4 côtés brique. Grand terrain de 22 000 pi ca. À seulement 20 minutes des ponts.



BAIE-SAINT-PAUL

Magnifique et spacieuse propriété de construction récente, haut de gamme, 3200 pi ca sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, garage. Vue exceptionnelle sur le fleuve et l'Île-aux-Coudres.



STONEHAM-TEWKESBURY

À moins d'une heure de Québec. Chalet de 3 chambres situé dans un endroit paradisiaque faisant partie du club de chasse et pêche St-Vincent. Accès à plus de 20 lacs pour la pêche. Terrain de + de 22 000 pi ca.

VENDU
LÉVIS
23-25, Déziel
P.D. 475 000$

SAINT-APOLLINAIRE
34, des Tourterelles
P.D. 189 000$

WWW.ALAINGRAVEL.COM

L'ACHAT D'UNE NOUVELLE PISCINE

Le début des

Marc Tison
La Presse

Oh! Une belle piscine Trévi hors sol de 18 pieds de diamètre, entièrement équipée, pour 2837 $, ou 14,37 $ par semaine!

Vous vous en doutez, ce n'est que le début de l'aventure. Il vous reste encore à l'installer, car à ce prix, elle vous est livrée emballée. Si vous préférez confier cette petite formalité à un spécialiste, il faut compter près de 800 $ de plus. Pour les piscines hors sol d'entrée de gamme, Trévi annonce souvent des prix sans installation, car les clients souhaitent fréquemment les installer eux-mêmes, explique le directeur du marketing, Alain Gravel.

Règle générale, considérez que le coût total de votre piscine et de son aménagement atteindra probablement le double du prix d'achat.

À titre d'exemple de départ, prenons le modèle milieu de gamme suggéré par Nicolas Dussault, directeur adjoint de la succursale Club Piscine de Longueuil. Cette piscine hors sol de 21 pieds de diamètre est un hybride acier-résine, ce qui lui permettra d'utiliser un système de traitement de l'eau au sel plutôt qu'au chlore. Entièrement équipée avec un drain de fond, un aspirateur automatique, un escalier, un filtreur ordinaire de 1,5 ch, un sous-tapis et une toile géotextile, elle coûte 3500 $, installation comprise.

Cependant, si l'installation est le moindrement plus complexe que prévu — racines, terrain pentu — , la facture sera ajustée en conséquence.

Quoique certains se contentent d'une longue rallonge électrique, il faudra généralement qu'un électricien vienne faire le branchement du filtre selon les normes : comptez entre 200 $ et 250 $.

Vous aimez vous baigner dans une eau tiède? Une thermopompe de 50 000 BTU coûtera 2100 $ (plus une intervention plus onéreuse de l'électricien).

CREUSONS LA QUESTION

Reprenons l'exercice avec une piscine creusée. Nicolas Dussault propose un modèle populaire de 17 pieds sur 28. Pour 19 000 $ avant taxes, elle sera munie d'un escalier, de deux lumières, d'un trottoir périphérique de béton de trois pieds. Un dessinateur se rendra à domicile pour tracer le plan d'implantation.

Mais de nombreuses options non incluses sont très prisées. Les terrains de plus en plus restreints imposent fréquemment l'utilisation d'une petite machinerie, ce qui ajoute une grosse bouchée de 2500 $ à la facture. Le traitement d'eau au sel coûte 1000 $ de plus. Une thermopompe pour chauffer l'eau, 3000 $. Mine de rien, c'est 6500 $ de plus, soit une augmentation de 35 % du prix initial.

Il faut compter avec le permis municipal : pour une piscine creusée, il peut coûter seulement 50 $, «mais on a déjà vu 500 $», indique Alain Gravel.

Le branchement électrique peut coûter entre 600 $ et 1200 $, estime-t-il.

L'AMÉNAGEMENT

C'est ici que ça fait mal.

«Pour une piscine creusée standard de 20 000 $, avec la clôture, le cabanon pour mettre l'équipement, l'aménagement de quelques plates-bandes, une petite terrasse au niveau du sol, calculez facilement 20 000 $ de plus, soutient Mehdi El Gaied, président de l'Association des paysagistes professionnels du Québec. Vous doublez la facture. Et il n'y a rien d'extravagant.»

800 $
pour l'installation d'une piscine hors sol par un spécialiste

3000 $
pour la remise en état du terrain et l'aménagement du pourtour de la piscine

1000 $
pour le traitement d'eau au sel d'une piscine creusée de 17 pieds sur 28

Pour une piscine hors sol, la proportion est souvent encore plus importante.

Il est possible d'y adjoindre une petite plateforme en bois préfabriquée pour 450 $. Mais les propriétaires caressent généralement des projets nettement plus ambitieux. Mehdi El Gaied, lui-même entrepreneur, peut en témoigner. «Pour la terrasse en bois, on peut mettre de 3000 $ à 8000 $, selon qu'on la fait en cèdre ou en bois normal.»

Il estime que la part des matériaux est de 30 %. Si le propriétaire la construit lui-même, la facture varie tout de même entre 1000 $ et 2500 $.

Pour une piscine hors sol, la

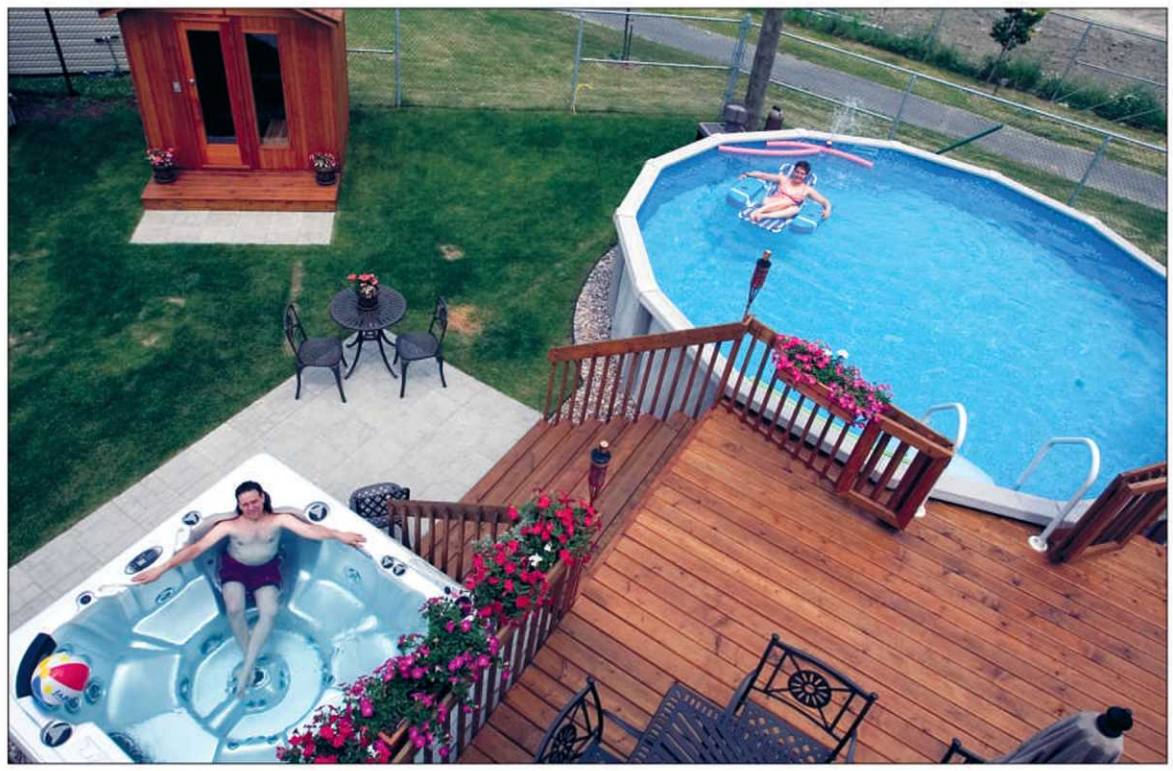
dépenses

remise en état du terrain et l'aménagement du pourtour de la piscine peuvent coûter encore entre 2000 $ et 3000 $. «Et il est important de dire qu'on parle d'un projet standard», précise M. El Gaied.

Encore une fois, on s'évitera quelques mauvaises et coûteuses surprises grâce à une planification adéquate. «Avant de s'exciter et d'acheter une piscine, il serait utile de contacter un paysagiste pour avoir une idée du budget à prévoir, dit-il. Les clients signent le contrat pour une piscine de 20 000 $, puis se rendent compte qu'il faut encore dépenser 20 000 $. Ça devient un cauchemar parce qu'ils ne l'ont jamais planifié.»

Une consultation préalable permettra de mieux répartir le budget. «Avec le plan, souligne Mehdi El Gaied, on peut prévoir les étapes et savoir ce qu'on pourra réaliser dans deux ou trois ans.»

Considérez que le coût total de votre piscine et de son aménagement atteindra probablement le double du prix d'achat. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



2022637

LÉVIS
VENDU
LE 2757, DES BERGES • Le rêve au bord du fleuve, rue spectaculaire, domaine Bonbeau, maison de rêve, absolument magnifique, unique, très lumineuse et chaleureuse, 3 chambres, 2 foyers. Garage intérieur. Une rareté ! **345 000$**

LAC-ST-JOSEPH
LA MAGIE DU LAC
LE 1036, THOMAS-MAHER • En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse. **745 000$**

MONTCALM
NOUVEAU
PORTES OUVERTES ce dim. 3 mai 14h à 16h
LE 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. • Magnifique condo neuf, très belle finition, cuisine et salle de bain luxueuses, 2 chambres, près de la rue Maguire. **299 000$**

SAINT-ALBAN
NOUVEAU
LE 1828, DE LA RIVIÈRE-NOIRE • Un petit paradis en pleine nature, jolie maisonnette « coup de cœur » de 6 ans, toute meublée et plus, l'intérieur c'est la perfection, hyper chaleureuse et luxueuse. Faut le voir pour le croire! **165 000$**

Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession ma passion !
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca
www.lucierinfret.com

MONT-SAINT-ANNE
NOUVEAU
Condo de rêve en bas des pistes de ski, 2 chambres, beau foyer, piscine. **239 000$**

SILLERY
LE 1440, GASPARD-FAUTEUX • Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, superbe cuisine, belle salle familiale, foyer. **599 000$**

LAC-ST-JOSEPH
NOUVEAU
LE 39, DU SOLEIL • Ravissante maison neuve avec accès à la plage du lac St-Joseph. **299 000$**

LAC-ST-JOSEPH
NOUVEAU
LE 132, THOMAS-MAHER • Site exceptionnel en bordure du lac, terrain magnifique, maison chaleureuse.

SILLERY
LE 1451, DES GOUVERNEURS • Ravissante maison, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifiques salles de bains, belle verrière, comme dans une revue. **449 000$**

STE-FOY
LE 2596, CHEMIN STE-FOY • Superbe condo, 2 chambres, planchers de bois, belle grande cuisine, jolie terrasse et beau jardin. **249 000$**

QUÉBEC
VENDU
LE 43, D'AUTEUIL • Emplacement de rêve dans le Vieux-Québec en face du parlement. Magnifique condo de 950 pi ca., très éclairé, beaucoup de cachet. **199 000$**

MONTCALM
VENDU
LE 16, JARDIN MÉRICI • Superbe condo 2 chambres, vue sur le fleuve, unité de coin. **319 000$**

MONTCALM
NOUVEAU
LE 4, JARDIN MERICI • Magnifique penthouse de 2200 pi ca, 3 cc, cuisine extraordinaire, superbe terrasse, vue spectaculaire sur le fleuve. **658 000$**

LAC-ST-JOSEPH
Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, entièrement rénovée, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 pi ca.

CHARLESBOURG
VENDU
LE 8405, DES GRIZZLIS • Dans un secteur paisible, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 cc. **299 000$**

LAC-BEAUPORT
LE 215, TOUR-DU-LAC • Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000$**

MONTCALM
LE 16, JARDIN MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, magnifique condo de 2100 pi ca offrant 3 chambres, une très grande cuisine, 2 stationnements intérieurs, superbes terrasses. **699 000$**

MONTCALM
VENDU
LE 2, JARDIN MÉRICI • Condo coup de cœur, 3 1/2 pièces, planchers de bois franc. **215 000$**

MONTCALM
NOUVEAU
VENDU
LE 1130, DE BOUGAINVILLE • Magnifique demeure, une authentique de Montcalm avec boiseries, cachet, belles grandes pièces, garage, beau terrain orienté ouest. Un bijou!

BOISCHATEL
NOUVEAU
104, DES GRENADIERS • **Vue spectaculaire sur le fleuve et l'île d'Orléan.** Un beau classique raffiné, orienté plein soleil, cuisine extraordinaire avec dinette, splendide terrain, piscine creusée, garage double. **749 000$**

MONTCALM
NOUVEAU
JARDIN MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, luxueux condo, 3 chambres, unité de coin, 1850 pica. **759 000$**

STONEHAM
LE 27, CHABLIS, STONEHAM • Maison de rêve entièrement meublée, refuge au décor enchanteur, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terasse. **339 000$**

STE-FOY
Vue sur le fleuve, magnifique demeure offrant une cuisine extraordinaire, 3 sb rénovées, foyer, 4 chambres, garage double. **579 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH
NOUVEAU
VENDU
LE 56, THOMAS-MAHER • Superbe résidence en bordure du merveilleux lac St-Joseph, décor magnifique, maison hyper ensoleillée, garage double. **P.D. 995 000$**

LAC-ST-JOSEPH
LE 376, THOMAS-MAHER • **Domaine de rêve, site enchanteur,** 350 pi de façade sur le lac, rivière, mini golf. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, cuisine extraordinaire, très ensoleillée, 6 chambres, véranda, garage, quai de 100 pi et belle plage privée. **3 000 000$**

2022620



KarlRobert.com

418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOUVO ST-ROCH



Au dernier étage, 2 cc, 2 sb, immense balcon avec vue exceptionnelle, stationnement ext., ascenseur, près de tous les services. **297 000$**

NOUVO ST-ROCH

NOUVEAU



Magnifique loft, +/- 1087 pi ca, planchers bois, plafonds hauts, belle fenestration. **219 900$**

MONTCALM

NOUVEAU PRIX



Les Allées de Montcalm, superbe condo, 2 cc, moulures, belle cuisine, stationnement int. Il a tout pour plaire! **254 900$**

MONTCALM

NOUVEAU



Face aux Plaines! Condo style maison de ville, plafonds hauts, terrasse 208 pi ca, entrée ext. indépendante, stationnement int. **399 000$**

VIEUX-QUÉBEC



Très beau cachet, 1 cc, hauts plafonds, planchers bois, belle fenestration, bien situé, à deux pas du Château Frontenac. **149 900$**

CHARLESBOURG



Beau triplex dans le Trait-Carré, plusieurs rénos effectuées, 1 studio, 2 x 3 1/2, terrain clôturé, 3 stationnements, très intéressant. **239 900$**

CHARLESBOURG



Condo vue sur la ville, 1 cc, terrasse sur le toit, piscine chauffée, salle d'exercices, ascenseur, stationnement ext. **124 900$**

Piscines : les

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



L'an passé, à Québec, on s'est employé à évacuer de sa piscine plus d'eau de pluie qu'on s'est baigné, constate-t-on chez Le Maître Piscinier de Québec. Malgré cela, les particuliers, cette année, sont au rendez-vous chez les marchands. Car ils paraissent décidés à ne laisser passer aucune journée de grande chaleur sans mettre au moins le gros orteil à l'eau.

«Au printemps de 2008, les affaires allaient rondement. Après un hiver neigeux qui a donné lieu à de nombreux dommages aux piscines, il a fallu les réparer», se souvient Martin Perreault, directeur des ventes chez Club Piscines. Ce que constate également la présidente de l'Association des commerçants de piscines du Québec (ACPQ), Isabelle Perras, lors d'une entrevue avec *Le Soleil*.

L'an passé, se rappelle le Bureau d'assurance du Canada, la neige a occasionné 14 000 réclamations pour dommages aux piscines, spas et saunas. Montant approximatif des indemnités : 36 millions $.

Cependant, avec les jours de beau temps qui ont eu cours, ces derniers temps, spécialement dans le sud-ouest du Québec et au Saguenay–Lac-Saint-Jean, les acheteurs ont pris d'assaut les magasins. Ils veulent leur piscine parce qu'ils espèrent un été. Un vrai.

D'un autre côté, à l'hiver 2007-2008, le

2022619



ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 849-0555

www.andredussault.com

LAC-SEPT-ÎLES

CETTE SEMAINE VENDU



3439, chemin du Lac Sept-Îles
P.D. 589 000$

STONEHAM

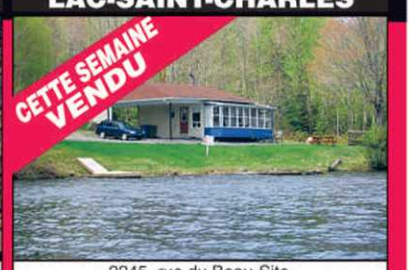
CETTE SEMAINE VENDU



110, chemin de la Tourterelle
P.D. 349 000$

LAC-SAINT-CHARLES

CETTE SEMAINE VENDU



2245, rue du Beau-Site
P.D. 219 000$

LAC-DELAGE

CETTE SEMAINE VENDU



8, chemin Pied-des-Pentes
P.D. 219 000$

LAC-BEAUPORT

CETTE SEMAINE VENDU



59, chemin du Brûlé
P.D. 297 000$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



D'inspiration anglaise, lumineuse résidence de 3 cc, 2 sb, immense cuisine, bois franc, gar. chauffé de 15 x 28, grand terrain boisé 32 728 pi ca sans voisin arrière. **494 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Un domaine absolument unique au cœur de la municipalité avec étang privé, petite chute, bordée par la rivière, aucun voisin, intimité totale, 4 cc. Une place à découvrir.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Absolument unique sur le bord du lac Morin, rénovations extraordinaires, boiseries, plafond cathédrale, foyer, cuisine actuelle, fenestration abondante. **489 000$**

LAC-BEAUPORT

LE SITE!



Petit domaine, piscine creusée, aménagement paysager de rêve, immense résidence, ch. des maîtres avec sb privée, 2 salons, foyer, bois franc. Un joyau à Lac-Beauport!

LAC-BEAUPORT

NEUVE



Possibilité bigénération, quartier jeune avec services, s.-sol dégagé de terre avec entrée ind., aménagement paysager extraordinaire. **285 000$**

LAC-BEAUPORT

PARFAITE



La perfection! Constr. neuve, plan d'intérieur bien pensé, plafonds 9 pi, 3 cc, bureau, foyer, luminosité, véranda, garage.

LAC-BEAUPORT

GRANDIOSE



Haut de gamme, ent. rénovée, secteur Godendard, plaf. cath., 2 foyers, 4 cc, immense pce convertie en bur. pour prof., poss. s.-sol en bigénération. À voir! **479 000$**

LAC-BEAUPORT

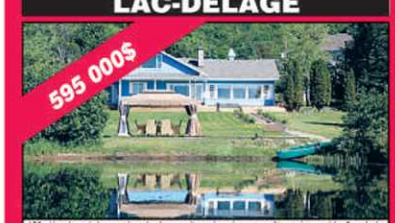
RÉCENTE



Résidence impeccable, foyer 3 faces, 3 cc à l'étage, garage, salle familiale au-dessus du garage, vue sur les pentes du Relais, services municipaux. La perfection!

LAC-DELAGE

595 000$



180 pi bordure du lac, un des plus beaux sites, rénovée avec goût, vue incroyable, 3 cc, boiseries, garage, intimité, à couper le souffle, poss. de bigénération ou logement.

LAC-DELAGE

AVEC REVENU



Beaucoup d'espace, plein de rénos effectuées, logement 3 1/2 d'appoint, 3 cc, 2 sb, foyer, cuisine tendance, planchers huilés, intimité dans la cour. Rareté! **243 000$**

VERTMONT-SUR-LE-LAC

BORD DU LAC



Immense autrichienne au bord du lac Durant, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La nature!

VERTMONT-SUR-LE-LAC

CATHÉDRALE



En pleine nature, 3 cc, toit cathédrale en bois, foyer combustion lente, grande terrasse, lumineuse et confortable. **239 000$**

STONEHAM

ACTUELLE



Zen et nouvelle tendance, aménagée sur ses 3 étages, matériaux de goût, 3 cc à l'étage, immense garage détaché. **319 000$**

BOISCHATEL

NEUVE



Construction neuve haut de gamme, nouveau secteur, plein d'intimité, 3 cc, garage, revêtement pierre, fibrociment. Quel charme! **349 000$**

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

INTIME



Architecture unique, rien de comparable! Cuisine haut de gamme, foyer, bois franc, 3 cc à l'étage, s.-sol complètement aménagé, pisc. creusée, aucun voisin arrière.

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE



De choix, terrain plat, à 2 pas du centre de ski avec vue, impeccable, aucun voisin arrière, bois franc, 2 cc poss. 3, s.-sol bien aménagé. **339 000$**

LAC-BEAUPORT

VUE LE LAC



Plein de cachet, rénovée, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, plafonds à caissons, planchers de bois, garage double, terrasse extraordinaire avec vue sur le lac.

LAC-BEAUPORT

AVEC GOÛT



Plein d'espace, plein de luminosité, terrain de 30 000 pi ca sans voisin arrière, plafond cathédrale, 4 cc, 3 sb, cuisine actuelle, plein d'intimité. À voir! **359 000$**

LAC-BEAUPORT

URGENT



Charmante et pratique, 3 cc, s.-sol aménagé, agrandissement améliorant la vie de famille, ensoleillement sud-ouest. À voir absolument! **189 000$**

SAINTE-PÉTRONILLE

NOUVEAU



Gagnante du prix Mention catégorie Rénovation et agrandissement 2008, chaleureuse résidence rénovée avec grand soin. Un havre de paix à 15 minutes de la ville. **199 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

NOUVEAU



Terrain Un site exceptionnel sur le lac, vue complète du lac, orientation parfaite, 150 pi de façade, 72 000 pi ca de terrain. Rareté! **750 000$**

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LAC



Magnifique propr. entièrement rénovée avec vue sur lac, belle fenestration, grandes pièces, 3 cc, 3 sb, mezz., toit cath., terrain 25 900 pi ca.

LAC-BEAUPORT

NEUVE



Constr. Première Classe, toute en cèdre, divisions chaleureuses, cuisine conviviale, 3 cc à l'étage, foyer, planchers bois huilé, fenestration abondante. **405 000$**

acheteurs au rendez-vous

dollar canadien a fracassé des records au change. Des particuliers avaient mis 3000 $ de côté pour aller en vacances à «Miami». Or, d'après Martin Perreault, ils se sont rendu compte qu'il fallait 1000 $ de plus pour mettre leur projet à exécution. «Plusieurs ont donc renoncé à leur projet, mais préféré une piscine.»

Le rêve d'une plage, suppose de son côté le conseiller de chez Le Maître Piscinier, Guy-Philippe Gélinas, est, en quelque sorte, transposé dans la cour. Et c'est sans doute la raison pour laquelle, selon lui, les Québécois sont si friands de piscines. Quoiqu'on les acquière aussi pour le plaisir des enfants, concède-t-il.



Parement de piscine en cèdre massif embouveté. Un compromis d'une grande élégance entre la piscine hors terre et la piscine creusée. Par ailleurs, en raison de sa robustesse, il se moque des grosses accumulations de neige. Ce n'est pas ça qui le fera gauchir. Sans compter son espérance de vie utile de 40 ans. Vu chez Le Maître Piscinier.

DERNIÈRE MINUTE

Cependant, une suite prolongée de jours ensoleillés et frais, comme ce fut le cas cette semaine, pourrait faire basculer l'intention de particuliers de s'équiper. «Les gens, qui sont à la dernière minute, pourraient faire renverser la vapeur en remettant à plus tard leur projet», craint le chef de service de Club Piscine.

Mais déjà, selon les prétentions du ministère des Affaires municipales et des Régions du Québec, on dénombre près de 300 000 piscines résidentielles au Québec, dont les trois quarts sont hors terre. Et «ce nombre continue de grimper de 10 % à 15 % par année». Ce qui infère qu'un ménage sur 10, au Québec possède actuellement la sienne.

D'un autre côté, si l'achat d'une piscine hors terre est généralement impulsif — c'est le temps chaud qui commande les humeurs et fait naître le besoin —, il en va autrement pour une piscine creusée.

«Dans ce cas, l'achat est réfléchi et planifié», trouve la présidente de l'ACPQ. Or la morosité économique réprime, cette année, les ardeurs des aspirants acheteurs. Sans compter le repli des mises en chantier, qui devraient probablement passer de 47 900 l'an passé à 38 000 en 2009 selon le Mouvement Desjardins, qui provoque déjà une baisse de la demande.

En cela, dit M. Perreault, le marché de la piscine creusée est stable, cependant que, pour la présidente de l'ACPQ, il y a sans doute un recul. «Normalement, le 1er septembre, on n'accepte plus de mettre en place des piscines creusées avant les boues d'automne et les gels. Cette année, nous pourrions avoir une certaine latitude», pense-t-elle.

Néanmoins, les gens savent bien qu'ils peuvent aussi bien faire face à des épisodes de soleil, de grosses chaleurs ou de mauvais temps au cours des mois d'été. Quoiqu'il arrive, ils veulent être prêts. Même s'il a plu beaucoup en 2008 et que cela pourrait se reproduire cet été.

«Qu'une journée de beau temps arrive, ils veulent se servir de leur piscine sur-le-champ. Ils ne veulent plus risquer d'attendre deux jours avant que l'eau ne soit chaude. C'est pourquoi ils sont enclins à se procurer un chauffe-eau, immédiatement. Une thermopompe de préférence», dit, pour sa part, Dominique Gélinas chez Le Maître Piscinier.

En fait, conclut M. Perreault, on acquiert une piscine parce qu'on veut contrôler l'été. Celui qu'on n'a pas ou qu'on n'a pas eu, on veut le vaincre.

Gare à la culture de la hâte

«Méfiez-vous de cette culture de la hâte au Québec selon laquelle ce qu'on a décidé d'acheter, on le veut sans attendre. Y compris sa piscine», met en garde Isabelle Perras, présidente de l'Association des commerçants de piscines du Québec (ACPQ).

Un conseil, dit-elle. N'achetez ni un prix, ni une date hâtive d'installation.

«Vous courez un bien grand risque. La piscine pourrait vous donner des misères et la date d'installation pourrait n'avoir été qu'une promesse pour avoir votre signature au bas du contrat», continue-t-elle.

Menez, préalablement, votre petite enquête. Trouvez le bon détaillant, demandez-lui le nom de clients satisfaits. À moins d'un épisode de mauvais temps exécrable, il devrait être en mesure d'installer votre piscine à la date promise.



Isabelle Perras, présidente de l'Association des commerçants de piscines du Québec (ACPQ) — PHOTO ACPQ

L'ACPQ

Fondée en 1993, l'ACPQ regroupe 112 détaillants et 32 manufacturiers. «Nos membres sont tenus au respect d'un code d'éthique rigoureux qui a pour finalité expresse des clients contents et satisfaits. Que l'un d'eux soit contrarié par les services d'un membre avec qui il a fait affaire, il peut nous joindre. Nous pouvons intervenir, mais en qualité de médiateur», détaille Mme Perra.

Prêchant pour sa paroisse, elle suggère même de vérifier auprès du commerçant s'il est membre ou non de son organisme.

Gilles Angers



FINANCEMENT DE L'ACHAT D'UNE PISCINE

Gare aux petits caractères

Marc Tison
La Presse

Trévi propose présentement un taux d'intérêt de 3,7 % sur certaines piscines.

Lisez les petits caractères : l'offre de 3,7 % s'applique à un terme de 24 mois, pour un amortissement total de 180 ou 240 mois. À la fin de ces deux ans, le taux d'intérêt alors en vigueur s'appliquera.

«On garantit ce taux et on paie la différence entre le taux du jour et les 3,7 %», explique le directeur du marketing chez Trévi, Alain Gravel. «Après ces 24 mois, on tombe au taux du jour. Aujourd'hui, il est à 6,9 %.»

Les taux d'intérêt offerts chez le commerçant varient selon la valeur de l'emprunt, la durée de l'amortissement et le terme, selon que le taux est fixe ou variable, etc.

Au Club Piscine, par exemple, ils oscillent présentement dans une fourchette approximative de 4,75 % à 8,9 %.

«Les gens aiment les prêts ouverts», observe Nicolas Dussault, ce qui leur permet d'accélérer le remboursement à volonté et d'acquitter le prêt en tout temps.

Accord D de Desjardins procure des formules de financement à une centaine de détaillants de piscines québécois.

«Mais ce sont eux qui décident des promotions qu'ils offrent», indique Colette Blais, conseillère en développement, financement, habitation et consommation chez Desjardins.

Taux réduit, période sans intérêt... Évidemment, rien n'est gratuit. «C'est sûr que le marchand paie pour ça», ajoute-t-elle.

Si vous lui offrez de payer comptant, peut-être le commerçant réduira-t-il le prix de sa piscine en conséquence — bien qu'Alain Gravel soit très réticent à s'avancer sur cette voie.

TRAVAUX COLLATÉRAUX

Chose certaine, il faut voir le problème dans son ensemble.

L'installation de la piscine s'accompagne, comme c'est souvent le cas, d'un réaménagement majeur de la cour. Les travaux «collatéraux» ne seront pas financés par le marchand de piscines.

> **«Il faut s'informer, magasiner, faire le tour avant de prendre une décision»**
>
> — Colette Blais, conseillère en développement, financement, habitation et consommation chez Desjardins

«On fait tout cela à la pièce et ça coûte plus cher que si on avait regardé l'ensemble du projet au départ et qu'on avait consulté notre institution financière pour demander quelles sont les possibilités, fait valoir Colette Blais. Dans le contexte des taux actuels, ça vaut peut-être la peine de faire un plan avant et de le faire évaluer par la caisse.»

Si vous avez une marge de crédit hypothécaire ou une option hypothécaire qui vous permet d'ajouter au prêt une partie du capital déjà remboursé, vous bénéficierez probablement d'un taux d'intérêt plus avantageux que celui offert par le commerçant.

Vous n'avez pas de marge hypothécaire et le taux d'intérêt de l'hypothèque actuelle est plus élevé que les taux courants?

Peut-être serait-il tout de même avantageux de renégocier l'hypothèque et d'y inclure l'ensemble ou une partie des coûts du projet de piscine. «Il faut s'informer, magasiner, faire le tour avant de prendre une décision», recommande Colette Blais.

CRÉDIT D'IMPÔT

À Ottawa, oui; à Québec, non

Au Québec, c'est le régime sec. L'installation d'une piscine et l'aménagement paysager sont expressément exclus du crédit d'impôt remboursable pour la rénovation et l'amélioration résidentielles.

Le programme fédéral est d'une tout autre eau.

L'achat et l'installation d'une piscine et l'aménagement paysager font partie des travaux admissibles au crédit d'impôt non remboursable pour la rénovation domiciliaire (CIRD).

Il faut toutefois que les structures soient permanentes.

Les piscines hors sol standard à structure rigide donnent donc droit au crédit, mais pas les modèles gonflables.

La TPS et la TVQ sont incluses dans le calcul, mais non les frais de financement. Les biens doivent être acquis et les travaux réalisés après le 27 janvier 2009 et avant le 1er février 2010.

MAXIMUM DE 10 000 $

Le CIRD accorde un crédit d'impôt de 15 % sur les dépenses d'un maximum de 10 000 $, soustraites d'un seuil de 1000 $.

Une piscine hors sol et des travaux d'aménagement totalisant 5000 $ procureront donc un crédit d'impôt de 600 $ (5000 $ moins 1000 $, soit 4000 $ multipliés par 15 %).

Pour une piscine creusée, qui coûtera assurément plus que 10 000 $, l'heureux amateur d'activités natatoires pourra demander dans sa déclaration de revenu de 2009 le crédit d'impôt maximal de 1350 $ ([10 000 $ – 1000 $] X 15 %).

Marc Tison



L'achat et l'installation d'une piscine et l'aménagement paysager font partie des travaux admissibles au crédit d'impôt non remboursable pour la rénovation domiciliaire (CIRD). — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

1350 $
Crédit d'impôt
maximal pour une piscine creusée de 10 000 $ et plus

500 $
Crédit d'impôt
maximal pour une piscine hors sol de 5 000 $ et plus

20 à 30 %
Valeur
contributive d'une piscine hors sol récente

0 %
Valeur
contributive d'une piscine hors sol après cinq ou six ans

Quel effet sur la propriété?

L'ajout d'une piscine hors sol ou creusée influence-t-il la valeur de votre propriété? S'il fallait que vous déménagiez dans deux ans, récupéreriez-vous une partie de votre investissement?

«Cela varie selon divers facteurs tels que le quartier, le type de résidence et l'aménagement global du terrain, indique l'évaluateur agréé Pierre Goudreau. Dans un secteur cossu, une piscine creusée avec un bel aménagement, au coût approximatif de 30 000 $ à 40 000 $, devrait ajouter jusqu'à 60 % de son coût à la valeur de la maison. La valeur contributive de la même piscine avec aménagement de base dans un secteur de valeur moyenne, pour environ 20 000 $ à 25 000 $, sera de 30 à 40 % de son coût.»

Après 10 ans, cet apport à la valeur de la propriété diminue selon le type de piscine et son état général.

Pour les piscines hors sol, la valeur contributive est nettement moindre. «Elle est généralement de 20 à 30 % si elle est récente et tend vers le 0 % après cinq ou six ans», observe M. Goudreau. ***Marc Tison***

ÉQUIPE DONOVAN

418 948-1000

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com

RE/MAX Accès inc. Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité





Tom & Noëlline Donovan

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

SAINTE-FOY



1953, Fresnel, jumelé cottage de 2 chambres à l'étage, toiture 2006, grande terrasse, piscine h.t., terrain clôturé, orienté soleil, près de tous les services.

SAINT-AUGUSTIN



4709G, Gaboury, joli, moderne, entrée split, foyer, très éclairé, belles divisions, 3 chambres dont 2 au sous-sol, magnifique terrain boisé, secteur tranquille. À voir!

CAP-ROUGE



1307, Blanchette, joli bungalow chaleureux, foyer, 2 s. bains rénovées, chauffage biénergie, climatiseur, terrain de 10 000 pi ca environ. Faites vite!

L'ANCIENNE-LORETTE



1571, St-Michel, superbe bungalow 44 x 28, abri d'auto, plusieurs rénos récentes, 4 cc, s.-sol aménagé avec nouvelle sb, terrain bien aménagé, piscine h.t.

L'ANCIENNE-LORETTE



2177-2179, St-Jean-Baptiste, belle propriété bien entretenue, belles grandes pièces, grand 4 1/2 à l'étage rénové avec terrasse privée, loué 515$/mois non chauffé non éclairé.

CAP-ROUGE



4516, Promenade-des-Sœurs, superbe cottage aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres, très éclairé, magnifique terrain boisé, très intime, bonne orientation.

CAP-ROUGE



4827, Escoffier, joli bungalow bien entretenu, 4 chambres, s.-sol aménagé, beaucoup de rangement, magnifique terrain boisé, bien localisé, près des services.

SAINTE-FOY



Les Sources, 1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec goût, superbe terrain avec piscine cr. et spa.

SAINT-AUGUSTIN



Vue magnifique fleuve! 4963, Terrasse St-Félix, superbe canadienne chaleureuse, 3 cc, boudoir, grand terrain (poss. de vendre une partie) avec piscine cr.

LÉVIS



Vue panoramique sur le fleuve, 700, des Mésanges, résidence d'exception signée Yvan Deschênes architecte, cuisine et s. de bains dignes d'une revue, aménagement paysager remarquable.

CHARLESBOURG



2 LOGEMENTS, 1394-1396, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.



175, 70e Rue O., spacieux bungalow avec garage, 4 cc, s.-sol semi-aménagé, terrain boisé, idéal bureau professionnel.

SAINT-AUGUSTIN



4651C, des Bosquets, jolie moderne très fonctionnelle, 4 chambres, grande salle familiale, cour sud-ouest..



4897, du Morillon, cottage rénové, 3 cc à l'étage, fenêtres PVC, terrain boisé avec piscine h.t, libre immédiatement.



495, du Brome, beau cottage, 3 chambres à l'étage, foyer, s.-sol aménagé avec entrée ind., piscine creusée.



4741, des Landes, belle grande propriété très éclairée, foyer, 3 chambres à l'étage, boudoir rdc, piscine h. t.



3021, H.-Bernatchez, cottage très ensoleillé aménagé sur 3 niveaux, vue partielle sur le lac St-Augustin.

CONDOS



2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

SAINT-AUGUSTIN



104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, 4 cc, 3 s. de bains, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINTE-FOY



38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.



629, Charron, beau cottage de 3 cc, 2 foyers, s.-sol aménagé, terrain 11 000 pi ca, bel aménagement paysager.



181, Marcelle-Ferron, élégant cottage, cuisine très tendance, foyer, s.-sol idéal pour ados, piscine cr. chauffée.



3430, rue de Sarnia, cottage 7 cc, grande dînette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

QUÉBEC



Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, belle terrasse avec spa.

CAP-ROUGE



1219, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.



3707, des Compagnons, superbe condo 1050 pi ca au rdc, belle fenestration, pl. bois, 2 cc, 1 stat. intérieur.

CAP-ROUGE



4707, Escoffier, joli cottage, 4 cc, belles divisions, fenêtres PVC et toiture refaites, beau terrain intime.



1147, Onésime-Voyer, superbe propriété à paliers, très éclairée, 3 cc, planchers cerisier, piscine h. t., semi-creusée.



4343, Curé-Drolet, belle propriété, poss. de bigénération, foyer, entrée ind. au s.-sol, terrain intime, piscine cr.



1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager. Rare sur marché.

DESCHAMBAULT



200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, 3 foyers, 4 cc, terrain 35 900 pi ca.



Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale, 4 cc, terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs.

SAINT-APOLLINAIRE



151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 cc, 2 s. bains, foyer, terrain + de 23 000 pi ca.



4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int. + rangement.

ÎLE D'ORLÉANS



Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

SAINT-NICOLAS



Vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

BEAUPORT



304, du Solstice, beau quartier résidentiel, jolie moderne, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer au gaz, s.-sol aménagé, piscine h.t., terrain intime orienté soleil.

NEUVILLE



Vue fleuve! 232, Delisle, unique en son genre, toute en pierre et entièrement rénovée, grand terrain intime.

SAINT-LAMBERT



664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé. **179 900$**

BREAKEYVILLE



35, des Seigneurs, superbe cottage fini sur 3 étages, 4 cc, magnifique cuisine avec coin repas. Libre rapidement!

DONNACONA



EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, cottage de style champêtre, fenestration abondante, terrain de 16 333 pi ca.



785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit-terrasse, 2 foyers, 3 cc, 3 s. de bains. FAUT VOIR!

Facilitez vos recherches!

Recevez gratuitement les nouvelles propriétés qui correspondent à votre profil en vous inscrivant au

www.alerteimmobiliere.com

Tranquilli-T RE/MAX

Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

Obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété en visitant le

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Mémoire urbaine

L'AVENUE HOLLAND • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



L'avenue Holland touche le territoire des anciennes villes de Québec (la paroisse Saint-Sacrement), de Sainte-Foy et de Sillery. Elle doit son toponyme au major Samuel Johannes Holland qui portait le titre d'arpenteur général de la province de Québec. En 1780, il achète la partie nord de l'ancienne châtellenie de Coulonge, alors que la partie sud, le futur parc du Bois-de-Coulonge, est vendue au général Henri Watson Powell. Jusqu'aux années 60, on pouvait voir la villa Holland, au coin du chemin Sainte-Foy et de l'avenue Holland.
(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

ACHAT D'UNE PISCINE

Est-ce le temps de plonger?

Marc Tison
La Presse

Les taux d'intérêt sont au plus bas. Les consommateurs sont frileux. Les marchands de piscines sont-ils plus enclins à consentir des rabais?

La crise financière et économique n'a pour l'instant qu'une influence modérée : il n'y a pas encore de solde d'écoulement de piscines.

«On connaît une année correcte», observe Alain Gravel, directeur marketing et publicité de Trévi. «On était très inquiet au début de l'année; on avait prévu des chiffres très inférieurs à l'année dernière et, finalement, on est un peu en dessous, mais pas beaucoup.»

Les consommateurs, cependant, sont circonspects. «Les clients magasinent davantage, et la moyenne des achats est un peu plus basse», constate-t-il.

Les prix ont légèrement augmenté par rapport à l'an passé (environ 10 %), notamment parce que la hausse du dollar américain influe sur le coût des matériaux, indique pour sa part Nicolas Dussault, directeur adjoint de la succursale Club Piscine de Longueuil. Par contre, le coût de l'installation est resté stable, ceci compensant en partie cela.

Si les prix n'ont pas plongé, les marchands font tout de même des efforts pour soutenir l'intérêt des acheteurs. «Nous offrons actuellement les meilleures promotions possibles», soutient Nicolas Dussault. Elles prennent la forme d'équipement ajouté sans supplément.

> **«Les clients magasinent davantage, et la moyenne des achats est un peu plus basse»**
>
> — Alain Gravel, directeur marketing et publicité de Trévi

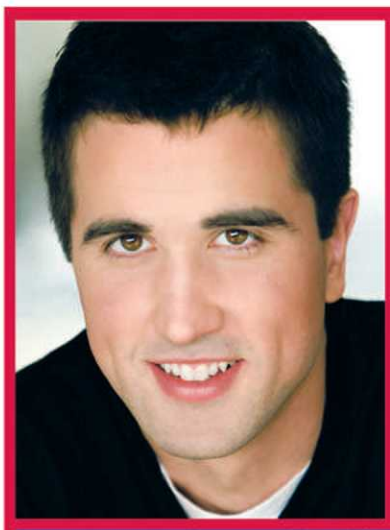
«Les gens se retrouvent avec l'escalier, le robot, le drain de fond – l'équipement complet, poursuit-il. Ça ressemble beaucoup aux promotions qu'on réserve à l'automne. Entre l'été et l'automne, il y a généralement une différence de 200 $, souvent donnée en équipement. C'est comme si on le faisait tout de suite.»

Ailleurs, on insistera plutôt sur des conditions de crédit plus avantageuses. Trévi, par exemple, prend prétexte de son 37e anniversaire pour proposer un taux d'intérêt de 3,7 % sur certaines piscines. Il existe une autre façon de juger de l'agitation du marché : le délai de livraison.

Alain Gravel, de Trévi Laval, assure que, en achetant aujourd'hui, on peut se baigner 10 jours plus tard dans son rêve hors sol et après deux semaines dans son paradis creusé. Les délais sont à peine plus longs au Club Piscine Longueuil : une piscine hors sol sera installée durant la première semaine de juin; une creusée, une ou deux semaines plus tard.

Un dernier détail : magasinez votre piscine par temps de pluie. Les magasins sont déserts et les vendeurs sont plus disponibles et mieux disposés.

2022545



François Bélanger
418 687-3211
www.francoisbelanger.com
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc.
COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

LE 5E BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. 359 000$

CHARLESBOURG

1182, MONTAGNE-DES-ROCHES, beau condo 3 1/2 style loft, ± 530 pi ca, foyer au salon, lattes de bois, bain tourbillon, accès direct à immense terrain et piscine creusée chauffée, situé directement en face du Parc de la Montagne-des-Roches, idéal personne seule. 124 900$

QUÉBEC

564, JÉRÔME, St-Sauveur, magnifique condo 3 1/2 (± 600 pi ca) entièrement rénové avec goût en 2008, situé aux limites de St-Roch, rue tranquille, cour arrière exclusive, au pied du Cap. 119 000$

QUÉBEC

102-106, TURCOTTE, bel immeuble de 4 logements (4 x 3 1/2), extrêmement bien situé, rentable et en bonne condition, locataires très stables et tranquilles, garage détaché et 5 stationnements, prix très compétitif. 199 000$

MONTCHÂTEL

12360, JOHN-F.-KENNEDY, superbe cottage canadien, 5 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, foyer et piscine creusée chauffée, près de 60 000$ de rénovations depuis 7 ans. 279 000$

CHÂTEAU-RICHER

7636, BOUL. STE-ANNE, 4 côtés brique avec 2 garages, au bord du fleuve, immense terrain avec 90 pieds de façade sur le fleuve, piscine intérieure avec grande verrière et foyer au gaz, à 15 min de Québec et 15 min du Mont-Ste-Anne. 199 000$

CHARLESBOURG

482, 82e RUE OUEST, spacieux plain-pied de 6 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, garage excavé, terrain clôturé. 229 000$

BORD DE L'EAU
LAC-SERGENT

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade, maison 14 ans, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000$

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

51, DES PIVOINES, mieux qu'un neuf! Jumelé offrant de très grandes pièces, décoration au goût du jour, 2 chambres, idéal jeune famille. 154 900$

Hélène Lauzier
Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 81 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 82e.

SILLERY — VENDU CETTE SEMAINE

2408, DU MAIRE-BLAIS, superbe maison de ville sur 3 niveaux, lattes, foyer, 3 cc, belle terrasse. **P.D. 409 000$**

SAINTE-FOY

4047, CHEMIN STE-FOY, à pied de la plage Jacques-Cartier, climatisée et rénovée à la perfection, solarium 3 saisons, foyer, garage double, bassins et chutes d'eau. **379 000$**

SAINTE-FOY — VUE LAURENTIDES

785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, 2 foyers, grand balcon, terrasse + spa, 2 stat. int. **549 000$**

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE

4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9 pi, balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 cc, garage int. et piscine cr. chauffée ext. **249 000$**

CHARLESBOURG

550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, ± 1200 pi ca brut, 2 cc, luxueuse cuisine en bois et 2 stat. extérieurs. **169 900$**

LEBOURGNEUF — NOUVEAU

717, DE LA GERBOISE, magnifique résidence neuve très fenestrée, 5 chambres, 3 salles de bain, 1 se, planchers lattes bois/céramique/stratifié, thermopompe, cuisine et salle de bains luxueuses, garage. **439 000$**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

2789, LOUISBOURG, St-Louis-de-France, impeccable plain-pied de 50 x 30 avec 4 chambres au rez-de-chaussée et 5e chambre au s.-sol, 2 salles de bains, fenêtres aluminium, planchers lattes de bois, maison lumineuse, cuisine avec coin repas, à pied des écoles et services, occupation flexible. **299 000$**

CAP-ROUGE — VUE PART. FLEUVE

1599, CANDIDE-DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 cc, bassins d'eau et jardins zen. **799 000$**

SILLERY

1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénovée au fil des ans, 4 chambres, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **469 000$**

SILLERY

1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et de l'université, en pierre et brique, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, lattes, foyer et solarium récent. **449 000$**

LEBOURGNEUF

768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **409 000$**

SAINTE-FOY

1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 chambres et 2 salles de bain, plafonds de 8'6" et 9 pi à l'étage, foyer, lattes, belle cour à l'ouest. **399 000$**

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. **359 000$**

LEBOURGNEUF

2410, DE LA BROUSSAILLE, Les Méandres, superbe cottage 2007 de 28 x 30, tout brique, avec garage et solarium 3 saisons en bois, Novodimat, décor très contemporain. **399 000$**

SAINT-AUGUSTIN — BORD DU FLEUVE

461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue imprenable et accès au fleuve, site incomparable et unique, propriété avec beaucoup de possibilités sur terrain ± 33 667 pi ca très privé. **459 000$**

LÉVIS

1083, MARIO-MAURO, maison de rêve, 5 grandes chambres à l'étage, garage double, piscine creusée au sel, foyer combustion lente, très haut de gamme, solarium. **599 000$**

CHÂTEAU-RICHER — BORD DU FLEUVE

7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et Mont Ste-Anne. **199 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

1263, 8e AVENUE, luxueux cottage rénové et climatisé de 5 chambres, foyer, cuisinière au gaz, superbe terrain ± 18 375 pi ca, sans voisin arrière, piscine creusée. **489 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

244, DE LA CORNICHE, vue imprenable sur le fleuve et les ponts, couchers de soleil à faire rêver, les bateaux dans votre salon, impeccable, moderne climatisée 3 cc, 3 sb, aménagée sur 3 étages, entretenue avec grand soin, piscine h.t., rue prestigieuse. **549 000$**

BEAUPORT — VUE FLEUVE

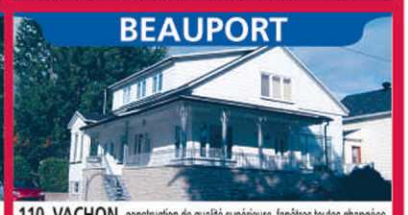
1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 cc, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. **379 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

332, DE LA CORNICHE, dans secteur recherché, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, lattes, foyer et galerie 35 pi sur le fleuve. **519 000$**

SAINT-ROMUALD — VUE FLEUVE

1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, le fleuve et la marina, de très belle finition, 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage, plusieurs stat. extérieurs. **339 000$**

BEAUPORT

110, VACHON, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, poss. d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000$. **219 000$**

LAC-SERGENT — BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade sur le lac, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000$**

SAINT-FERRÉOL — VUE FLEUVE

62, FRANC-CLOS, côté nord, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer au salon, belles aires ouvertes, 4 cc, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. **325 000$**

SAINT-FERRÉOL

731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc, 1 sb, planchers de bois, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. **249 000$**

SAINT-FERRÉOL — VUE FLEUVE ET PISTES

116, DES ROCS, navette au pied de la rue, très beau cottage sur 3 étages, grandes fenêtres, grand garage et possibilité de 2 lofts au rez-de-jardin. **349 000$**

PORTNEUF — BORD DE L'EAU

251, CHEMIN DU LAC CLAIR, domaine privé, aucune embarcation à moteur permise, pêche truites sauvages, 248 pi de façade sur le lac. **549 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

764, MARIE-VICTORIN, maison de rêve sur un site de rêve, rénovée de A à Z par des pros, terrain 83 250 pi ca avec piscine cr. et grand atelier. **895 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE ET ACCÈS FLEUVE

1016, MARIE-VICTORIN, à 5 min du pont de Québec, en parfaite condition, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer. **389 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 cc, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée. **389 000$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE — BORD DU FLEUVE

20, CÔTE DU NORD, chalet habitable à l'année, 2 cc, plaf. cathédrale, terrain ± 15 000 pi ca avec atelier. À 40 min de Québec. **189 000$**

Seule la Ville peut sévir

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) ne veut pas se prononcer sur les agissements de Groupe Platinum de Laval, une entreprise de construction membre, qui a été tancée dernièrement par la Ville de Québec pour avoir coupé «sans droit» 16 arbres, du côté de la plage Jacques-Cartier.



Au début du mois, la Ville de Québec a révoqué le permis de construction du Groupe Platinum de Laval, parce que la compagnie a abattu 16 arbres près de la plage Jacques-Cartier. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

«Nous sommes une association privée qui a pour mission d'offrir à ses membres des services et de veiller à ce que soit respecté le Code du bâtiment. Autrement, à moins d'un jugement rendu par un tribunal, il ne nous appartient pas de commenter leurs agissements», déclare le directeur du marketing, des communications et d'Internet de l'APCHQ, Georges Guay, qui professe, en outre, qu'au sein de l'organisme, on lave de préférence son linge sale en famille.

Groupe Platinum a-t-elle contrevenu au principe de l'APCHQ selon lequel tout membre doit «éviter d'avoir toute conduite dérogatoire à l'honneur ou à la dignité de l'exercice de la profession d'entrepreneur de construction»? lui a demandé *Le Soleil*. La question est restée sans réponse.

AUTRE DISCOURS

L'APCHQ, rappelle-t-on, comprend 17 000 entreprises dans tout le Québec. Elles sont réparties en 16 bureaux régionaux. Le président de celui de Québec, Sylvain Tremblay, tient, pour sa part, un tout autre discours. «Jamais nous ne cautionnerons des coupes inconsidérées d'arbres. Lorsqu'on met en œuvre des projets de développement, on ne peut garder tous les arbres, c'est entendu. Mais, très généralement, nos entrepreneurs partagent l'intention de la Ville d'en garder le plus possible. Et ils prennent les moyens pour ça», plaide-t-il.

Encore qu'il donne le bénéfice du doute au président de Construction Canadienne, Jean Thériault, qui avait soulevé la colère de la municipalité de Saint-Augustin-de-Desmaures pour avoir abattu, écimé ou émondé une centaine d'arbres en 2006.

Néanmoins, M. Tremblay dit qu'un entrepreneur, sur son chantier, peut avoir légalement la liberté de couper. «Mais il préfère s'entendre avec l'administration afin que le milieu reste le plus vert possible.»

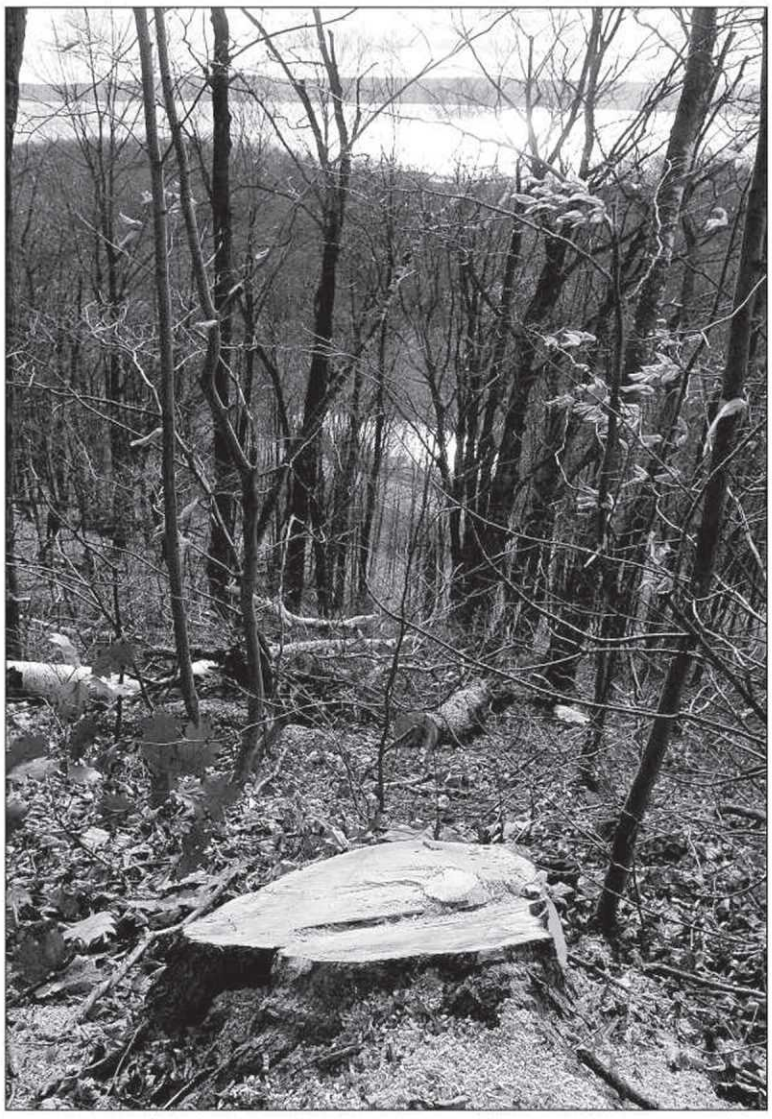
«De grâce, dites à vos lecteurs de ne pas mettre toutes les entreprises de construction dans le même panier», prie-t-il. D'autant qu'il peut arriver à un entrepreneur, soutenu par des particuliers, de persuader l'administration municipale de redonner à la forêt urbaine ses droits.

«Nous avons récemment obtenu de la Ville, pour un projet dans l'arrondissement Charlesbourg, qu'un couvert soit zoné forestier. Ce, au cœur même d'un quartier déjà zoné résidentiel. Au fond des propriétés, les petits boisés privés sont intouchables», se félicite-t-il.

3002669
CÉLÉBREZ LE PRINTEMPS EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!
OCCUPATION PRINTEMPS 2009
CONDO MODÈLE MAINTENANT OUVERT
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
Réservez maintenant pour le printemps!
5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
• Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
• Grande qualité de construction et d'insonorisation
• Stationnements intérieurs et extérieurs
• Balcon et piscines extérieures
Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com
LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Du lundi au vendredi de 9h à 16h30 • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

2021926
Les Jardins Rive Gauche
NOUVEAU!
Le C7: Au cœur de la ville, sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles, un jardin fleuri, des arbustes et le silence.
17 grands condos 4 1/2 et 5 1/2
transversaux, stationnement intérieur
À partir de 196 000$ taxes incluses
5 UNITÉS DISPONIBLES IMMEDIATEMENT
Bureau des ventes :
coin rue Bourdages et rue Isabelle-Aubert
418 649-0600
Tous les jours de 13h à 17h

2022605
Les Jardins Rive Gauche
55 condos•terrasses
418.649.0600 • www.rivegauche.ca
SUR PLACE
Appartement témoin
700, rue Bourdages Québec
Tous les jours de 13h à 17h



Rappelons que Construction Canadienne avait soulevé la colère de la municipalité de Saint-Augustin-de-Desmaures en 2006 en coupant, écimant ou émondant une centaine d'arbres. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Toute l'industrie éclaboussée

Directeur adjoint du programme Garantie habitation de l'Association de la construction du Québec (ACQ), Bernard Gaudichon déplore que quelques entrepreneurs, quelle que soit l'association à laquelle ils appartiennent, soient lestes en matière de coupe d'arbres.

«On parle d'eux surtout et ça éclabousse toute l'industrie. Mais il y en a qui ont un souci très élevé de sauvegarder les arbres», continue-t-il.

Il en veut pour exemple un entrepreneur qui a créé un quadrilatère de rues autour d'un chêne pluricentenaire, avec un «sympathique» contournement à sa rencontre, sur l'île Sainte-Thérèse, près de Montréal.

RAMENER LES CHEVAUX

Puis, un autre dans le nord de Montréal, qui a apprêté son chantier avec des chevaux, en lieu et place de machinerie lourde, afin que les arbres ne soient ni supprimés ni abîmés.

On se souviendra, enfin, de la première maison évolutive (1999) de la «forêt Marie-Victorin» à Saint-Nicolas des architectes Paul Brassard et Jean-Marie Lavoie. Les arbres ont été protégés avec méthode. La maison a été élevée au milieu d'eux.

La Régie du bâtiment estime qu'il n'est pas de son ressort d'enlever son permis à un entrepreneur

«Notre autorité sur les entrepreneurs, admet M. Gaudichon, se limite, tout compte fait, à l'application scrupuleuse des normes de construction. Pour le reste, les municipalités, avec leurs règlements et normes particulières, sont un peu les chiens de garde de leur pratique. Et c'est heureux.»

La Régie du bâtiment (RBQ) et la Commission de la construction (CCQ) s'interdisent de sévir contre les entreprises de construction qui coupent des arbres sans retenue.

La RBQ estime qu'il n'est pas de son ressort d'enlever son permis à un entrepreneur, à moins qu'il ne se rende coupable de fautes graves et répétitives qui donneraient lieu à une perte de confiance du public.

La Régie, selon sa porte-parole, Christine Grant, a pour mission de voir à ce que les entreprises de construction travaillent bien, suivant les règles de l'art, dans le respect des normes et sans mettre en péril la sécurité de la population. «À première vue, la coupe d'arbres n'est pas un motif suffisant pour révoquer un permis», résume-t-elle.

La CCQ, quant à elle, ne se croit pas fondée «d'avoir une opinion» sur les entreprises qui coupent des arbres allègrement.

PROFESSION DE FOI

«La CCQ s'emploie à faire en sorte, entre autres, que les entreprises de construction paient leurs employés selon le décret et qu'elles ne travaillent pas au noir. En cela, elle est autoritaire», déclare André Martin du service des communications de l'organisme. Pour le reste, elle fait la profession de foi que les entreprises se comportent bien.

Enfin, fait particulier, les entreprises de rénovation, membres du groupe Réno-maître de l'APCHQ, s'engagent, en vertu de leur code d'éthique, «d'exécuter les travaux prévus au contrat, conformément aux lois fédérales, provinciales, municipales et à toute autre réglementation».

Gilles Angers

3002911

2 centres de distribution en GROS

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Promotion de mai

Ouverts au public!

CONCOURS GAGNEZ 10 000 $ de produits BOLDUC
Informez-vous des détails en magasin.

Compost végétal en vrac - Verge cube
Achetez votre compost en vrac, c'est une économie de 50% par rapport au compost en sac.
55 $ Verge cube

Bordure Quick Edge
Longueur de 8 pieds
1 55 $ pied lin.

Pavé Romance
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Rabais de .35¢*

Dalle Romance
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Rabais de .35¢*

* Jusqu'à concurrence de 500.$ de rabais par commande.

Pavé Luna
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Rabais de .35¢* pi²

Le plus gros distributeur de béton à Québec
BOLDUC
Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures

PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616
Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h
Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h

SALON CHALETS ET MAISONS DE CAMPAGNE ET SALON IMMOBILIER DE QUÉBEC

Mariage forcé, mais heureux

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le Salon Chalets et Maisons de campagne et le Salon immobilier de Québec auront lieu ensemble et sous le même toit en 2010. Une première.



La Chambre immobilière de Québec (CIQ) et son Salon immobilier se joignent, en 2010, au Salon Chalets et Maisons de campagne de Québec. Sur la photo, de g. à d. : Sylvie Champagne et Gina Gaudreault, respectivement présidente et directrice générale de la CIQ, François Léveillée et Julie Cantin, porte-parole et présidente du Salon Chalets et Maisons de campagne. — PHOTO CIQ ET SALON CHALETS ET MAISONS DE CAMPAGNE

«Un contretemps nous a obligés à avancer la date de notre salon, qui a lieu d'ordinaire début février», dit la présidente et directrice générale du Salon Chalets, Julie Cantin.

Or, son entreprise était consciente que devait avoir lieu, au même moment, le Salon immobilier, dont le promoteur est la Chambre immobilière de Québec (CIQ).

MALAISE

«Nous éprouvions un malaise. C'est pourquoi nous avons joint la CIQ pour accorder nos violons», continue Mme Cantin. Alors l'idée d'un partenariat est venue spontanément. Les deux salons, en concertation, seront donc tenus du 21 au 24 janvier au Centre des congrès.

Les aspirants acheteurs d'un chalet ou d'une maison de campagne, précise la présidente, ont besoin des services des exposants du Salon immobilier. Pour le financement hypothécaire, l'évaluation, l'arpentage, les services notariaux, le secours des courtiers pour la vente et l'achat d'une propriété.

En revanche, l'an passé, la présidente de la CIQ, Sylvie Champagne, avait remarqué la présence à leur salon de chercheurs d'une résidence secondaire. Entre-temps, l'organisme voulait raviver l'événement destiné essentiellement aux acheteurs et aux vendeurs d'une propriété.

«Nous éprouvions un malaise. C'est pourquoi nous avons joint la CIQ pour accorder nos violons»

«L'an passé, nous avions huit chalets et maisons de campagne. En 2010, nous nous satisferons de cinq, mais en haussant les standards de qualité. L'espace des trois qui n'y seront plus sera imparti au Salon immobilier»
— Julie Cantin, présidente du Salon Chalets et Maisons de campagne

Le fair play de Mme Cantin a fait se rendre compte à la CIQ qu'une place au Salon Chalets était opportune et naturelle. «Spécialement en raison de la réciprocité des besoins», dit la directrice générale de l'organisme, Gina Gaudreault.

UN RÊVE PLANIFIÉ

En fait, reprend Mme Cantin, le Salon immobilier, tout en occupant un espace autonome, entrera naturellement dans le parcours des visiteurs.

«L'an passé, nous avions huit chalets et maisons de campagne élevés au Salon. En 2010, nous nous satisferons de cinq, mais en haussant les standards de qualité. L'espace des trois qui n'y seront plus sera imparti au Salon immobilier», détaille Mme Cantin.

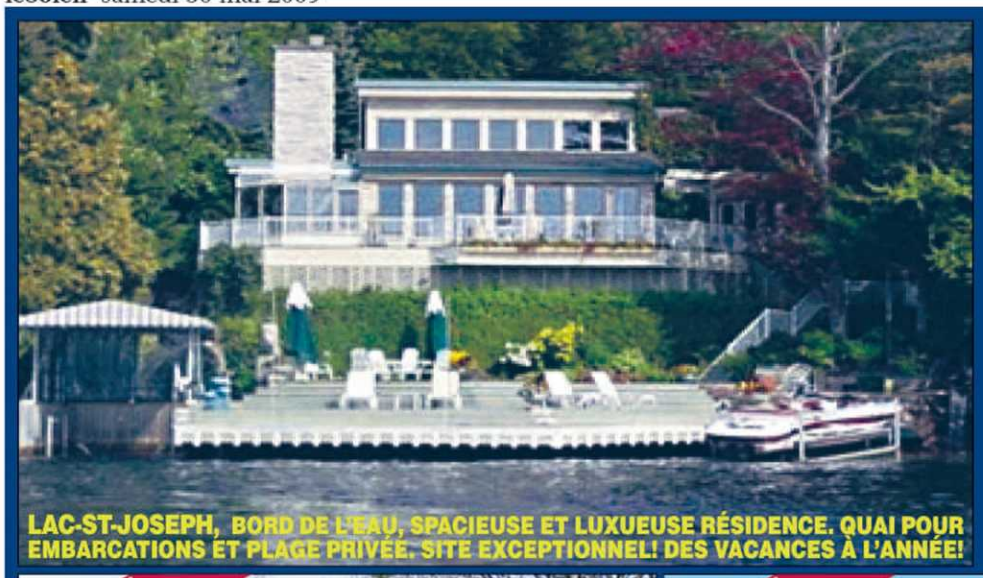
Les deux salons devraient donc se réunir, fin janvier 2010, sous le thème commun «Un rêve planifié». Au cours des trois dernières années, l'un a attiré 111 200 visiteurs, l'autre 17 800.

3003313

CONDOS DE LA BAIE
MAINTENANT EN CONSTRUCTION
(Ancien site Baron Rouge, Beauport)
45 UNITÉS, SUR 3 ÉTAGES
41/2 À partir de 144 900$ + tx 629$/mois C.A.
15% comptant
Financement 25 ans à 4,25%
(Taux fermé 4 ans)
Frais de notaire inclus.
Sous certaines conditions.
31/2 À partir de 114 900$ + tx 578$/mois C.A.
15% comptant
Financement 25 ans à 4,25%
(Taux fermé 4 ans)
Construction Dynamo inc. RBQ: 2428-4515-14 DINAMO
Sur rendez-vous en tout temps
418 609.0202
Johanne Jolicoeur
Agent immobilier affilié Sutton
3000$ DE RABAIS OU CRÉDIT VOYAGE
aux 25 premiers acheteurs (Pour un temps limité)
www.condosdelabaie.com

3002789

AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.
À partir de 169 000$, taxe en sus.
HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...
Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.
PHASE 1. 64 UNITÉS
55% VENDU
MEZZANINE
Espace / Vente & visite
MAINTENANT OUVERT
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne,
sortie boul. Louis XIV
prévente exclusive
visitez condosmezz.com
renseignements et réservation 418.780.5666
Boulevard Louis-XIV
Autoroute Laurentienne
Rue des Métis
Boulevard des Galets



LAC-ST-JOSEPH, BORD DE L'EAU, SPACIEUSE ET LUXUEUSE RÉSIDENCE. QUAI POUR EMBARCATIONS ET PLAGE PRIVÉE. SITE EXCEPTIONNEL! DES VACANCES À L'ANNÉE!

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

SECTION « AFFAIRES » page 61

Lorraine Demers

RE/MAX 418 653-5353

FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier





VENDU CETTE SEMAINE

QUÉBEC, BELLE RÉSIDENCE à paliers inondée de lumière offrant espace et confort pour la famille. Foyer, planchers bois, salle familiale, 4 chambres. Secteur homogène. Prix réaliste! Un excellent achat! Elle partira vite! *4320, Beaubien* ***225 000$**



VENDU CETTE SEMAINE

TERRASSE DU VIEUX-PORT, VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE ET L'ÎLE D'ORLÉANS Solarium, planchers bois, 3 chambres converties en 2, 2 s. bains luxueuses, 1 stat. intérieur. Très spacieux. Vous serez séduits! ***495 000$**



VENDU CETTE SEMAINE

SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE rénové! Foyer, plafonds 9 pi, pl. bois, cuisine équipée, boudoir, 4 chambres + 2 salles de bains à l'étage. Beau terrain paysager, intime et clôturé. Voisin Maguire. Un excellent achat! *1238, Grands-Pins* ***459 000$**



ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE conçue avec appartements privés pour loger parents ou jeunes adultes. Gar., foyer, pl. bois, cuisine équipée avec dînette, s. fam., bur., 5 ch. Terrain boisé + 11 000 pi ca. *240, Alfred-Desrochers* **519 000$**



NOUVEAU

BEAUPORT, CHARMANTE RÉSIDENCE offrant un intérieur jeune et dynamique. Planchers bois, salle familiale, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau terrain paysager et clôturé avec piscine h.t. Secteur hyper familial! *307, du Semoir* **264 000$**



NOUVEAU

SILLERY, PURE ET CLASSIQUE! Rénovée avec classe. Garage double, piscine creusée, foyer, bureau, 2 salles familiales, plaf. 9 pi, pl. bois, 4 chambres, 3 s.b. Terrain paysager avec pavillon. Elle séduira à coup sûr. *1365, des Gouverneurs*

VENTES RÉCENTES

SILLERY
960, Holland ***795 000$**
1056, Maires-Gauthier ***489 000$**
1470, Belcourt ***449 000$**
1385, Godefroy ***625 000$**
1201, Rodolphe-Forget ***489 000$**
1329, Duquet ***425 000$**
1065, Cardinal-Bégin ***350 000$**
3171, de Villars ***349 000$**

MONTCALM
1115, Bougainville ***895 000$**
1150, Louis-St-Laurent ***459 000$**
30, Wilfrid-Laurier ***649 000$**
DE BERNIÈRES ***549 000$**
31, René-Lévesque Est ***459 000$**

STE-FOY
2785, de l'Anse ***750 000$**
2871, Grondines ***370 000$**
2905, Promenade ***845 000$**
Le 5e Bourgeois ***319 000$**
2497, Montbray ***280 000$**

QUÉBEC
1695, Claire-Bissot ***749 000$**
1497, Morille ***172 500$**
8301, de l'Odyssée ***329 000$**
855, des Diamants ***189 000$**

ÎLE D'ORLÉANS
676, Prévost ***289 000$**

ST-AUGUSTIN
132, Adrienne-Choquette ***475 000$**

RIVE-SUD
847, du Sous-Bois ***259 000$**
435, du Commodore ***649 000$**
2660, Marie-Victorin ***425 000$**

* prix demandé



SILLERY, MAJESTUEUSE! Garage (5 voitures), pisc. cr., foyer, escalier stylisé, 9 ch., 4 s.b. Immense terrain boisé + 32 000 pi ca. *2390, Noury*



ST-SACREMENT, UN CLASSIQUE! Planchers bois, s. fam., boudoir, 4 ch., 2 s.b. Beau terrain orienté sud. Une belle acquisition! *1415, de Repentigny* **425 000$**



QUÉBEC, TENDANCE! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. + logement 4 1/2. Idéal propriétaire-occupant ou bigénération. *8665, Trudelle* **499 000$**



VENDU 15 DERN. JOURS

QUÉBEC, CONVIVIALE! Gar., pisc., 2 foyers, pl. bois, toit cathédrale, mezzanine, cinéma maison, 5 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest. *4317, Beaubien* ***320 000$**



STE-FOY, RÉNOVÉE avec amour! Abri d'auto, pl. bois, 3 ch., 2 s.b. Beau terrain intime paysager orienté sud. Vous serez charmés. *3111, Chambord* **279 500$**



SILLERY, SPACIEUSE! Bibliothèque, cuisine avec dînette, s. fam., hall d'entrée invitant. 5 ch., 2 s.b. À pied Maguire. Avenue de prestige. *2014, Bruland*



SILLERY, SPACIEUX! Gar., foyer, plafonds 9 pi, pl. bois, 2 s. fam., bureau, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca orienté ouest. *1237, de Laune* **995 000$**



SILLERY, REMARQUABLE! Gar., foyer, s. fam., bur., 6 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain + 10 285 pi ca. Secteur prestigieux. *2315, Réal-Angers* **775 000$**



VENDU

SILLERY, SPACIEUSE! Foyer, pl. bois, s. fam., 2 bur., 3 ch., 2 s.b. Terrain boisé or. ouest. À pied université! *2293, Philippe-Brodeur* ***495 000$**



ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, géothermie, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Terrain manucuré + 15 000 pi ca. *149, Joseph-Bouchette* **695 000$**



STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. *1166, Gérard-Dion* **895 000$**



LE MESNIL, À COUPER LE SOUFFLE! Gar., pisc. cr., 3 foyers, cuisine de rêve avec vitraux, pl. bois et marbre. Vous serez émerveillés! *1726, Adèle-Lessard* **645 000$**



VENDU

BOISCHATEL, VUE FLEUVE ET ÎLE D'ORLÉANS! Rénové! Foyer, mezzanine, toit cathédrale, 3 ch., 2 s.b., 2 stat., 2 ning. *212, des Ailes* ***249 500$**



ST-NICOLAS, TRÈS TENDANCE! Gar. dble, piscine, foyer, pl. bois, salle fam., bureau. Terrain boisé + 9600 pi ca. De toute beauté! *205, de la Chaudière* **499 000$**



VUE FLEUVE

BOISCHATEL, SOMPTUEUSE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, céramique de porcelaine, boiseries. Vous serez émerveillés! *115, Garnison* **675 000$**



CHARLESBOURG, MAGNIFIQUE signée Rousseau. 2 foyers, pl. bois, boudoir s. fam., 4 ch., 2 s.b., spa. Terrain intime, voisin d'un parc. *930, Veilchine* **389 000$**



VENDU

ST-NICOLAS, ACCÈS FLEUVE! Résidence secondaire habitable à l'année offrant solarium, cuisine avec dînette. Un bel endroit d'évasion. *784, des Sarcelles* ***164 000$**



VUE FLEUVE

MONT-STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



SHANNON, SOMPTUEUSE. Gar. dble, foyer, plaf. 20 pi, pl. bois, 3 ch. Terrain exceptionnel 32 000 pi ca sans voisin arrière. *609, Mélèzes* **695 000$**



BORD DE L'EAU

ST-LAURENT, Î.O.! SUBLIME ANCESTRALE. Gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, 5 ch., 5 s.b. Un trésor du patrimoine. *1217, Royal* **675 000$**

CONDOS



VENDU 15 DERN. JOURS

QUÉBEC, DE BERNIÈRES! Vue panoramique sur le fleuve, la ville et les Plaines. Somptueux et luxueux condo rénové avec distinction. Foyer, cuisine équipée, 2 ch., 1 stationnement intérieur, 1 rangement. Vous serez séduits! ***525 000$**



STE-FOY, PENTHOUSE! Belle grande terrasse. 3 chambres converties en 2, 2 stat. int., 2 rangements. Accès à la piscine. À pied de l'Hôpital Laval. **349 000$**



MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Vue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 3 s.b., 1 stat. et. Terrasse clôturée sud. Secteur convoité ! **489 000$**



LE ST-PATRICK, RÉNOVÉ à 80%. Pl. bois, 2 chambres, 1 stat., grande terrasse. À proximité des Plaines impeccable! Secteur hyper convoité **249 000$**



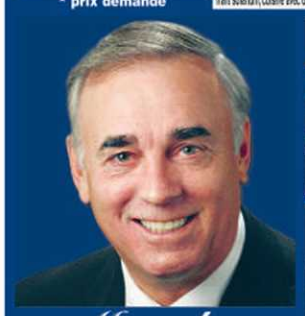
LE 5e BOURGEOIS. TRÈS TENDANCE. Cuisine et s. bains luxueuses. Pl. + jolies + tout de gamme. 1 ch., 1 stat. Terrasse à l'ouest avec vue sur la piscine. **275 000$**



LE KREIGHOFF, RAFFINEMENT ET CLASSE sont à l'honneur! Pl. bois, 2 ch. converties en 1 ch., 1 stat int. Au cœur de la Cité. À pied des Plaines. **379 000$**



STE-FOY, VUE BOISÉ Spacieux, fonctionnel et inondé de lumière, cuisine avec dînette, salle à manger, 3 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse. À pied du Campanile. **325 000$**



Marcel Demers



BORD DE L'EAU

BERTHIER-SUR-MER, VUE SUR LE FLEUVE! Gar., foyer, pl. bois. Terrain manucuré + 53 000 pi ca. Un site exceptionnel! Un coin de paradis! *473, Blais Est* **475 000$**



STE-FOY, FONCTIONNELLE. 5 chambres, 2 s.b. Sous-sol aménagé en 2008 avec entrée indépendante. Idéale pour bigénération. *3257, Villerol* **239 900$**



ST-JEAN-CHRYSOS., CHAMPÊTRE! Gar., verrière, foyer en pierre, pl. bois. Terrain boisé + 14 000 pi ca sans voisin arr. Vous serez séduits! *1113, St-Louis* **299 000$**



VUE FLEUVE

BOISCHATEL, LUXUEUSE résidence offrant intérieur très tendance. Gar. dble, foyer, piscine h.t., boiseries. Une belle réalisation. *234, de l'Infanterie* **495 000$**



ST-FERRÉOL, VUE MONTAGNES! Chaleureuse! Foyer, pl. bois, s. fam., boudoir. Terrain + 13 800 pi ca, sans voisin arr. En pleine nature! *90, des Cimes* **229 000$**



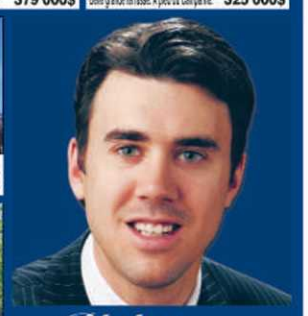
STE-CROIX, BELLE CANADIENNE + bâtiment, 2 garages, foyer, atelier 11 x 43, 5 ch., 2 s.b. Terrain + 65 000 pi ca, sans voisin arrière. *910, Laurier* **219 000$**



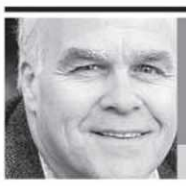
BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 5 chambres. Un seul propriо. *64, Choisy*



ST-FERRÉOL, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE + 1 log. 4 1/2, 2 foyers, pl. bois, toit cathédrale. Idéale pour bigénération. À 2 min des pentes. *83, du Rocher* **375 000$**



Philippe Demers



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Du sang québécois dans les veines

Les pygargues à tête blanche que nous observons depuis quelques mois dans leur nid à Sidney, dans l'île de Vancouver, ont un peu de sang québécois qui coule dans leurs veines.

Croyez-le ou non, le nid de nos pygargues est installé dans un arbre situé sur un domaine qui appartient à une Québécoise pure laine établie en Colombie-Britannique depuis maintenant 33 ans.

Le 13 mai, je recevais un courriel de Philippe Rochette, un agrométéorologue à l'emploi du bureau de Québec d'Agriculture et agroalimentaire Canada, qui me disait ceci : «J'ai pensé que vous seriez peut-être intéressé de savoir que le nid d'aigles de Sidney auquel vous référez est situé sur la propriété d'une Québécoise. Il s'agit de ma sœur, Sylvie Rochette. Si vous aimeriez en savoir plus sur l'histoire de ce nid, je suis sûr que Sylvie se ferait un plaisir de répondre à vos questions.»



Un nid de pygargues à tête blanche bien accroché à la cime de cet arbre.

À son message, M. Rochette ajoutait l'adresse courriel de sa sœur, que je me suis empressé de contacter. Jeudi dernier, nous avons eu une longue conversation téléphonique à partir de sa chambre d'hôtel à Ottawa. M^me^ Rochette était en voyage d'affaires à travers le Canada, en route vers Terre-Neuve.

SYLVIE ROCHETTE

Sylvie Rochette est née à Clermont, dans Charlevoix, et elle est établie en Colombie-Britannique depuis 1976. Cette année-là, elle était allée dans la province la plus à l'ouest du Canada pour visiter des amis, et elle n'en est jamais revenue. Elle est diplômée de l'Université Laval.

Cette dame est une femme d'affaires reconnue, propriétaire et présidente de la compagnie Victorian Epicur Inc./Epicure Selections™, une entreprise qui achète des épices partout dans le monde et qui les revend au Canada.

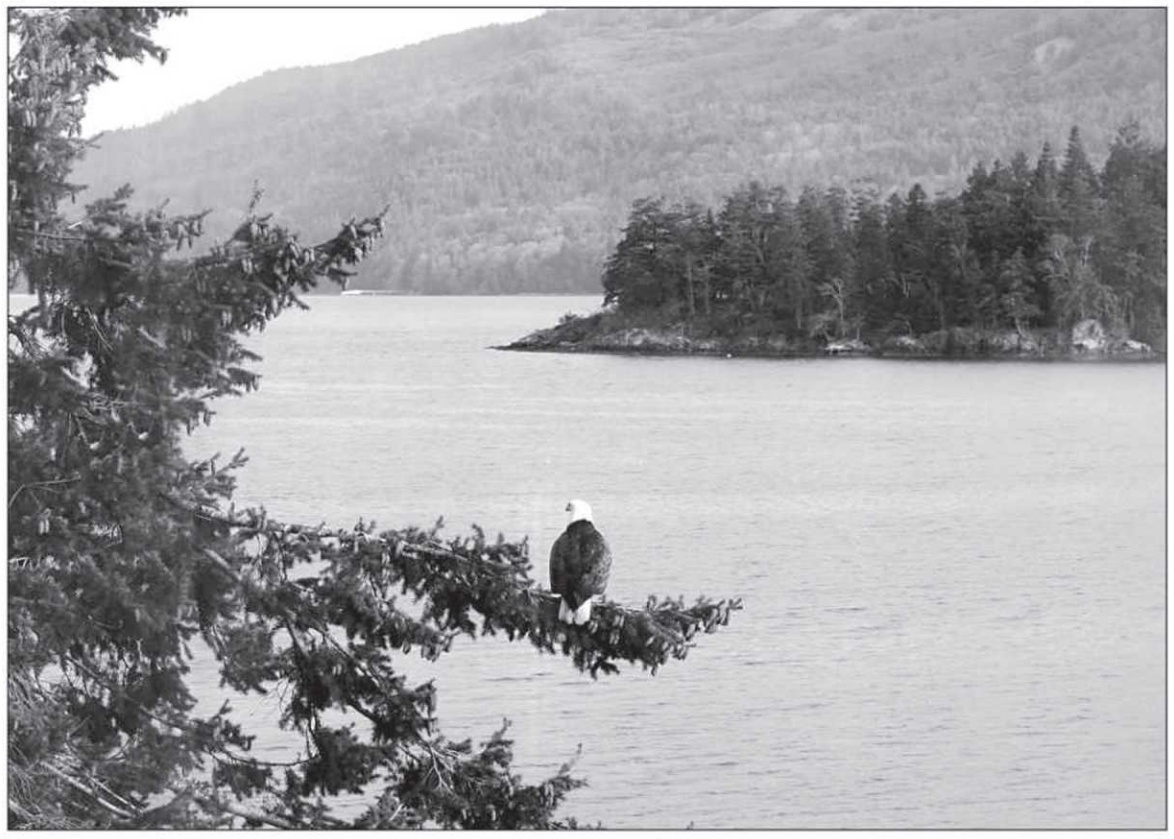
Cette compagnie existe depuis 1991 et a à son emploi 160 personnes directement dans ses installations dans l'île de Vancouver, et plus de 6000 vendeurs d'un océan à l'autre. L'entreprise fonctionne selon le principe de Tupperware, par vente à domicile, et propose à ses clients plus de 150 mélanges d'épices.

Si ça vous intéresse d'en savoir plus sur les activités de M^me^ Rochette, vous pouvez consulter son site Internet, **www.epicureselections.com**.

SON DOMAINE

C'est en 2002 que M^me^ Rochette a fait l'acquisition de son domaine, une propriété de 80 acres située dans la baie Patricia, dans la région de North Saanich. C'est à la pointe sud de l'île de Vancouver.

Cette région, M^me^ Rochette la décrit comme très propice à la présence des pygargues à tête blanche. La baie est dans un territoire des Premières Nations où les autochtones pratiquaient la pêche et la chasse et y laissaient les déchets de leurs prises, ce qui constituait de la nourriture facile pour les pygargues. C'est aussi une baie où remonte le hareng au printemps, encore là, un bon garde-manger pour les pygargues.



Une vue sur la baie Patricia et, nécessairement, un pygargue à tête blanche en vedette — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Sylvie Rochette dans son vignoble

Quand elle a acheté le domaine, il y avait déjà un nid de pygargues dans un arbre. Il y a trois ans, la femelle y a donné naissance à deux aiglons et c'est à ce moment qu'on a installé une première caméra.

David Hancock, ce grand spécialiste canadien des pygargues à tête blanche, avait observé qu'un des oiseaux se posait régulièrement au sommet d'une grue, près d'une petite scierie. Étant donné que les œufs étaient déjà dans le nid, il ne pouvait installer sa caméra directement dans l'arbre. Il a ainsi décidé de la fixer au sommet de la grue en la rapprochant du nid. Les oiseaux, à qui ce gros appareil était familier, n'ont aucunement été intimidés.

Ce nid était vieux et l'arbre qui l'abritait aussi. Il a été abandonné et, l'an dernier, les pygargues en ont construit un autre, dans un arbre, 50 mètres plus loin. La femelle y a pondu trois œufs, mais il n'y avait pas de caméra pour l'observer.

Cette année, la fondation Hancock a installé sa caméra avant la nidification des pygargues. C'est comme ça qu'on a pu assister en direct à la naissance des trois aiglons. Quand elle en parle, M^me^ Rochette dit : «Mes aigles».

Selon elle, la couvée de cette année compte deux femelles, les deux plus vieux aiglons et un mâle, le petit dernier.

C'est la compagnie de M^me^ Rochette qui fournit à la fondation Hancock le support technique dont elle a besoin pour diffuser ses images sur Internet.

UN VIGNOBLE

Sur son domaine, M^me^ Rochette possède un vignoble sur sept acres de terrain. Elle a une plantation de 1800 noyers et se propose de planter 5000 arbres de plus, des noyers et des chênes rouges. Sylvie Rochette vit six mois par année en Colombie-Britannique et en France le reste du temps.



C'est au sommet de cette grue qu'on avait installé la caméra sur le premier nid de pygargues à tête blanche.

2021770

JUMELLE MONARCH



Nikon

Focale 8x42.
Prismes en toit.
100% imperméable
et antibuée. Revêtement de
caoutchouc. N° 114834.
Cour. : 369,95

SPÉCIAL
329,95$

MEILLEUR PRIX GARANTI

LATULIPPE

637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, **www.latulippe.com**

Valide les 30 et 31 mai 2009 seulement ou jusqu'à épuisement des stocks en magasin seulement.
Photo à titre indicatif, le texte prévaut en tout temps. Prix sujets à changements sans préavis.

Le secteur résidentiel ébranlé par la crise

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Les craintes qu'inspire l'économie sont à l'origine des déboires des mises en chantier et du marché de la revente au Québec, selon le Mouvement Desjardins dans son dernier Indice de l'habitation.



De janvier à avril, les mises en chantier ont reculé de 25,2 % dans les agglomérations de 10 000 habitants et plus, les transactions sur le marché de la revente, de 14,7 %. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

L'institution financière n'y va pas par quatre chemins : «La détérioration du contexte économique, qui se traduit par des pertes d'emplois, ébranle les fondations du secteur résidentiel.» Même si les taux d'intérêt hypothécaires très bas atténuent le mal.

De janvier à avril, s'inquiète l'institution financière, les mises en chantier ont reculé de 25,2 % dans les agglomérations de 10 000 habitants et plus, les transactions sur le marché de la revente, de 14,7 %.

Au total, la conjoncture devrait entraîner, pour toute l'année 2009, une diminution des mises en chantier de 47 901 en 2008 à 38 000, puis une chute des transactions de 79 402 à 67 516, ce qui devrait provoquer une baisse du prix des propriétés de près de 2 %.

L'IHD constate, par ailleurs, un fléchissement notoire des mises en chantier des résidences pour aînés de 56,6 % et des logements en copropriété de 24,5 %, au premier trimestre. Toujours dans les localités de 10 000 habitants et plus. Ce qu'il explique par une saturation de la construction qui a pour effet de freiner le «lancement de nouveaux chantiers majeurs», après des années époustouflantes.

47 901
mises en chantier
en 2008

38 000
mises en chantier
estimées en 2009

PIRE DANS LE RESTE DU PAYS

L'abaissement des transactions et des chantiers est-il si dramatique? se demande Desjardins.

Non, si on se compare aux Maritimes, à l'Ontario, aux Prairies et à la Colombie-Britannique, où, de janvier à avril, les transactions sur le marché de la revente ont décru respectivement de 19,3 %, 19,5 %, 24,2 % et 34,8 %. Les mises en chantier dans les localités de 10 000 habitants et plus, de 26,9 %, 41,2 %, 68,9 % et 70,5 %.

2019138

Michel Gingras 418 627-3333
agent immobilier affilié
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur



BOISCHATEL, 5636, Royale, majestueuse demeure, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr. et vue incroyable sur le fleuve, l'Île d'Or. et Québec, spacieuse, raffinée et impeccable! **994 000$**



BREAKEYVILLE, 146, rue des Trois-Manoirs, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, garage double, terrain 8852 pi ca. Une vraie perfection! **569 000$**



ST-GILLES, 1264, rue Delage, maison modèle signée Maurice Bilodeau, Novoclimat, terr. ± 7000 pi ca, au cœur du village. 24 nouveaux terrains. **158 900$** taxes incluses.



BOISCHATEL, 75, rue de la Fabrique, classe et prestige! Superbe vue sur le fleuve et l'Île d'Orléans, intérieur confortable avec climatisation, garage double, secteur recherché. **679 900$**



QUÉBEC, 7037, boul. des Gradins, condo haut de gamme, chauffage à air pulsé, climatisé, bois franc, 2 balcons et 2 portes-patio de 9 pi, vue sur la ville, possession rapide! **249 000$**



ST-NICOLAS, 1296, rue Jacques-Beaufort, vue panoramique sur le fleuve, maison à paliers multiples, 4 cc, 3 foyers, 2 sb et une salle d'eau, piscine cr., site incroyable! **699 000$**



LOTBINIÈRE, 7548, Marie-Victorin, poss. de gîte, commerce, bureau, terrain 102 806 pi ca avec vue et accès au fleuve, lac privé, gar., chalet, vignoble, site incroyable! **498 000$**



STE-FOY, 2612, rue de Port-Royal, secteur mature, beau bungalow, 4 chambres dont 3 au rdc, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Libre. Il ne fait que passer! **258 500$**



ST-NICOLAS, Domaine Victorin, 1464, rue du Layon, luxueuse maison modèle en constr. signée Constr. et Réno Claude Martin inc., cert. Novoclimat, poss. livr. rapide. 7 autres terrains disponibles.



ST-ISIDORE, 178, des Pinsons, bungalow 2008, plafonds 9 pi au rdc, fibrociment, garage 16 x 28 et patio avec toit 16 x 16. Il saura vous charmer! **228 000$**



ST-SAUVEUR, 288, Cardinal-Taschereau, maison centenaire avec jolie cour à l'arrière, 3 cc à l'étage, emplacement stratégique! **128 000$**



BEAUPORT, 536, Paul-Éluard, secteur St-Michel, beau quartier résidentiel, maison à 3 paliers, 3 cc au même niveau, terrain intime, haie mature. **179 000$**



ST-NICOLAS, 283, Françoise-Loranger, secteur en demande! Charmant cottage, 3 cc à l'étage et 1 au s.-sol, 2 sb et 1 se, aucun tapis, derrière l'école secondaire l'Envol. **269 000$**



ST-AGAPIT, 1173, du Centenaire #130, jumelé 21 x 32, entrée mi-étage, 3 cc avec 1 salle de bain et 1 salle d'eau, terrain paysager +/- 3939 pi ca, secteur tranquille! **124 900$**



ST-RÉDEMPTEUR, 592, Grand-Duc, haut de gamme, 5 cc, 2 s. bain avec bain podium et douche céramique, 2 salles d'eau, 2 foyers, +++ beauté, luxe et bon goût se rejoignent. **549 000$**



BEAUMONT, 360, des Bernaches #132, construction 2002, superbe, très éclairée, 3 cc, foyer intégré, garage double, piscine creusée, spa +++ terrain + 34 000 pi ca. **411 000$**



STONEHAM et TEWKESBURY, 127, ch. de la Tourterelle #134, haut de gamme, construction neuve, garantie APCHQ, terrain +/- 33 000 pi ca avec vue indescriptible, intérieur à couper le souffle. Maison EXPO habitat 2009. **750 000$**



St-Nicolas, 332-2, de la Corniche, le fleuve à vos pieds, bung. 42 x 36, 4 portes fenêtres, cuisine armoires bois et îlot central, 2 s.-sol, salle familiale 22 x 22 +++. **719 000$**



LÉVIS, 2765, des Berges, maison en rangée, en copropriété, finition haut de gamme, foyer, comptoir granite, moulures, douche céramique, gar. double, +++ 2 cc poss. de 3. **312 000$**



STE-FOY-SILLERY, 2782, Guillaume-Le-Breton, très beau bungalow avec solarium, secteur tranquille, aucun tapis, 4 chambres, 2 salles de bain, bien entretenue. **329 000$**



St-Étienne, 349, Albert-Rousseau #140, cottage 2006, 4 cc, 1 salle bain, 2 salles d'eau, possibilité d'installer douche s.-sol, belle finition. (Poss. construire un garage). **263 500$**



St-Nicolas, 517, rue du Commodore, secteur haut de gamme. 5 chambres, 3 s. bain et 1 salle d'eau, armoires thermoplastiques, portes françaises, moulures, foyer, balcon +++. **465 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 1236, Hirondelles, propriété Novoclimat en construction 30x30, 4 côtés brique avec garage excavé 18x28. Possibilité de choisir matériaux intérieurs. **413 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 404, 19e Rue, beau cottage 4 côtés brique de 36 x 32 x 38 conçu avec beaucoup d'ingéniosité, garage excavé 24 x 21, foyer 2 faces, 3 salles de bains, vivoir, boudoir, 3 ch. avec poss. de 6, grand terrain avec arbres matures. **395 000$**



ST-ONÉSIME, 12, Cantons-des-Roches, au bord de la rivière Ouelle, chalet 40 x 20 offrant 1 chambre, 1 salle de bain avec bain tourbillon, laveuse et sécheuse, chauffage bois et électrique, cabanon, +++. **92 500$**

info@mgingras.com Voir les vidéos sur publi-immobilier.com www.mgingras.com

Madrid, lumineuse et allumée



Pierre Thibault
Collaboration spéciale



Architecture

J'étais sur les planches, hier, du théâtre de la Bordée, à jouer avec des confrères *Le malade imaginaire* pour leur soirée-bénéfice annuelle. C'est fascinant de découvrir l'envers du décor, de vivre en condensé les répétitions et de voir l'intensité des comédiens comme Lorraine Côté et Jacques Leblanc. Quelle passion! Quelle énergie!

C'est un peu la même intensité qui m'habite lorsque je voyage. Il y a un état singulier qui, hors de la routine, nous permet de comprendre, de découvrir, de faire des liens par le fait de marcher dans des lieux nouveaux à nos yeux. J'ai habité un an en Italie et je lui suis resté fidèle pour des séjours fréquents. L'Espagne a été pour moi longtemps dans l'ombre de Barcelone, la catalane, que j'ai vue évoluer de façon hors du commun depuis deux décennies. Mais depuis, je me mets à niveau avec grand plaisir. Il y a des choses incompréhensibles.

Une petite anecdote. Pour mon dernier séjour à Madrid, je suis parti de Paris avec la compagnie aérienne Easy Jet. Le coût de mon billet aller-retour pour Madrid m'a coûté moins cher que le taxi de mon hôtel parisien jusqu'à l'aéroport Charles-de-Gaulle. De plus, en Espagne, je loge dans les hôtels de la chaîne Hightech, qui offre des prix fort intéressants pour des hôtels toujours bien situés au cœur de la ville.

Car ce que j'aime beaucoup, c'est marcher, découvrir de façon progressive un lieu. J'allais d'abord à Madrid pour voir un projet réalisé par les architectes Herzog et deMeuron, dont j'aime la Tate Modern de Londres : la Caixaforum. C'est un centre culturel qui a été créé par la fondation de La Caixa, la plus grande banque d'Espagne. Il est dédié au programme en art, musique, théâtre et littérature.

UN TRAVAIL DE CHIRURGIEN

Comme pour le Tate, le projet occupe une ancienne station de production d'électricité datant du début du XX^{e} siècle. Mais les architectes ont travaillé comme des chirurgiens. Ils ont coupé la base de granit du bâtiment, créant l'illusion que l'imposante masse de brique flotte dans les airs. Pour accentuer l'effet de masse, ils ont surhaussé la construction par un volume d'acier (Cor-ten) légèrement perforé.

Pour offrir une présence au projet sur le Paseo del Prado et créer une place publique servant de parvis, les architectes ont proposé d'acheter et de démolir une station-service qui occupait cet espace stratégique. C'était un geste essentiel pour la lecture ur-

3003312

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.



PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES

Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via boul. St-Jacques et prolongation Johnny-Parent)
Terrain disponible à Lac-Beauport, 43 121 pi ca, situé sur le chemin du Grand-Duc.
418 843-4242, poste 23 ou 26
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

3003045



Concours
Courez la chance de gagner votre aménagement extérieur d'une valeur maximale de *10 000$*
www.bolduc.ca/concours

Promotion
Sur Pavé et Dalle Romance et sur Pavé Luna.
www.bolduc.ca/promotion

Ode à la nature!

BOLDUC

Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures
1 800 463-8966 • *www.bolduc.ca* Créer d'après nature!

Votre spécialiste en produits de béton depuis plus de 50 ans
Merci de votre confiance!
Le choix des consommateurs 2009
BOLDUC Assainissement
PRODUITS D'ASSAINISSEMENT • FOSSES SEPTIQUES • SYSTÈMES DE TRAITEMENT

2020099

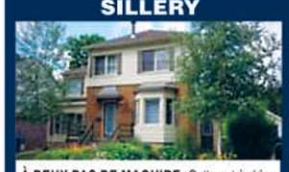


L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.
LAC SAINT-JOSEPH



PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain, (300 PIEDS DE FAÇADE SUR LE LAC), plage de sable, aménagement paysagé digne de magazine, chemin boisé et privé, sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **2 200 000$**

SILLERY



À DEUX PAS DE MAGUIRE. Cottage très bien divisé, 4 chambres + bureau, rue paisible, cour à l'ouest bien aménagée avec piscine. **349 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH



SOMPTUEUX DOMAINE. Une beauté pleine grandeur, 200 pieds de façade. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, imposant garage. **3 000 000$**

SILLERY



VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur prestigieux, rue paisible, résidence impeccable sur trois niveaux, 4 chambres. **749 000 $**

SAINT-SACREMENT



CITÉ BELLEVUE, condo divise, zen et épuré, unité transversale, refait à neuf en 2005, balcon sud, stationnement intérieur, excellente administration. **319 000$**

SILLERY



À DEUX PAS DES PLAINES, superbe demeure de construction supérieure, rue cul-de-sac, spacieuse, épurée, éclairée, 4000 pi ca de superficie, plafonds de 9 pieds et demi, foyers, garage double, piscine au sel. **849 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH



SITE ENCHANTEUR, vue et accès plage, planchers bois, ardoise, verrière, pergola, terrasse. **399 000$**

RIVE-SUD



MAGNIFIQUE, terrain commercial ± 100 000 pi ca, peut être subdivisé, voisin Transport Fortier, 570, Président-Kennedy. **299 000$**

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

2022543



Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

LES SOURCES



Somptueux cottage offrant luxe et confort, superbe cuisine avec dînette, salon spacieux, foyer au gaz, 3 cc, 2 s. bains à l'étage, magnifique terrain, patio couvert. **599 000$**

LES SOURCES



1320, May-Aline-Blouin
P.D. 574 000$
Contactez-moi

SAINT-AUGUSTIN



Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. **À visiter!** **449 000$**

SAINT-AUGUSTIN



Magnifique propriété inondée de lumière! 4 cc + 2 sb. Boudoir avec foyer, sous-sol aménagé. Entrée indépendante. Secteur convoité! À voir! **299 000$**

SAINTE-FOY



1605, Côte Ross
P.D. 349 000$
Contactez-moi

SAINTE-FOY



Inondé de lumière! Superbe unité de coin, orienté sud-ouest, 2 cc + bur., 2 sb complètes, air clim., 2 stat., aucun tapis. À voir!

SAINTE-FOY



Magnifique unité de coin très éclairée, située au 3^{e} étage, orientation sud-ouest, 3 cc, 2 s. bains, 1 stat. int., pièces de vie vastes. Un endroit où il fait bon vivre!

SAINTE-FOY



Vaste! +/-2200 pi ca, 3 cc + bureau bien fenestré, 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. Rare. **369 000$**

À LOUER
7^{e} étage
2 cc, bois franc
Bien localisé
(Le St-Patrick)
1250$/mois

CAP-ROUGE



Magnifique propriété dans l'île, entretien impeccable, 3 ou 4 cc, 2 sb, cuisine rénovée, foyer, superbe terr. 12 700 pi ca, pisc., cascade. À voir! **259 000$**

SAINT-AUGUSTIN



4673L, des Bosquets
P.D. 296 000$
Un autre client satisfait!

CAP-ROUGE



Emplacement de choix, pièces de vie vastes et éclairées, 2^{e} étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc. Très rare!

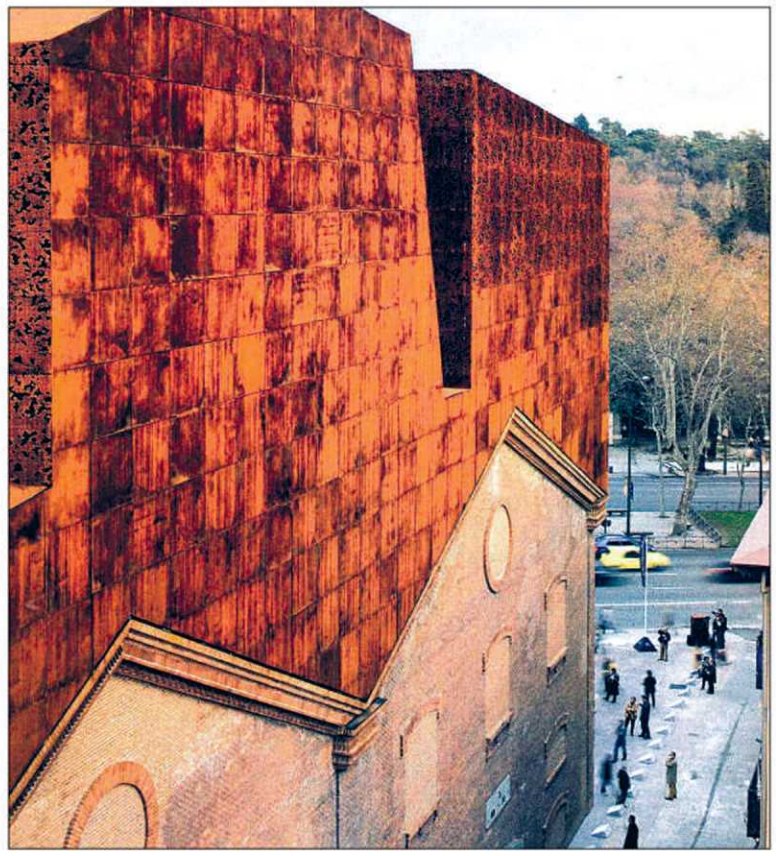
CHARNY



Magnifique cottage, 3 niveaux aménagés, plusieurs rénos effectuées. Terr. sur abris auto, vue sur rivière, foyer. À voir. **219 500$**

RE/MAX **FORTIN DELAGE**
Courtier immobilier





Le centre culturel Caixaforum, qui a été créé par la fondation de La Caixa, la plus grande banque d'Espagne, est dédié au programme en art, musique, théâtre et littérature. Le projet a été réalisé par les architectes Herzog et deMeuron, à qui l'on doit aussi le Tate Modern de Londres.

— PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE PIERRE THIBAULT

baine du projet. Pour magnifier l'entrée, Patrick Blanc a créé un magnifique jardin vertical qui dissimule un immeuble voisin et fait un clin d'œil au jardin botanique de l'autre côté de l'avenue. La composition de l'ensemble est saisissante et quelque peu intrigante. Le centre culturel s'organise verticalement. Le rez-de-chaussée est en quelque sorte le prolongement du parvis de l'entrée qui glisse sous le bâtiment. À l'étage, on retrouve le hall d'entrée et la librairie-boutique; le plancher d'acier inoxydable réfléchit la lumière dans toutes les directions. Au-dessus, il y a deux étages pour les expositions et, au dernier étage, un merveilleux café-restaurant où il est agréable d'observer les habitués. Chaque étage a son atmosphère particulière, on a l'impression que le projet est un immense collage intrigant et quelque peu complexe.

UN INCONTOURNABLE

En traversant l'avenue, on est à deux pas du Museo del Prado, dont le célèbre architecte espagnol Raphael Moneo a créé un agrandissement pour loger une nouvelle entrée qui lie l'ensemble des composants du musée. Ici, on a une intervention plutôt sobre et discrète, à l'opposé du Caixaforum. Toute la place est donnée aux chefs-d'œuvre de la magnifique collection du musée. L'école espagnole avec Le Greco, Zurbaran, Velasquez, Murillo, Goya et l'Italienne Fra Angelico, Botticelli, Titien, le Tintoret, Veronèse.

Tout cela est à couper le souffle. Il faut prendre son temps et le musée n'a rien à voir avec l'immensité du Louvre. Un incontournable.

Un troisième grand nom de l'architecture, Jean Nouvel, a conçu une nouvelle aile pour le Museo Nacional Centre de Arte Reina Sofia. Ce musée était à l'origine l'hôpital de San Carlos. Il présente l'art moderne et contemporain. On retrouve ici Picasso avec son célèbre tableau *Guernica*, Miró, Dalí et des expositions temporaires de haut niveau.

Mais Madrid, c'est plus que les musées, c'est une ville lumineuse et animée qui devint capitale au XVI[e] siècle quand l'Espagne régnait sur un vaste empire. Aujourd'hui, il y a aussi une grande attention portée au design des cafés, restaurants et bars agréables au fil de nos balades.

Il y a toujours les incontournables bars à tapas et les soupers qui s'étirent dans la nuit… La ville se marche très bien depuis la Plaza Mayor, on arpente le Vieux Madrid pour se rendre jusqu'à l'immense Palais Royal ou on se promène dans les parcs, dont le Parque de el Retiro près du Prado. On peut y découvrir le quartier bourgeois Salamanca avec ses boutiques haut de gamme ou celui plus multicolore du Lavapies, autour du musée de Jean Nouvel, ou la Latina pour ses nouveaux restaurants et cafés. Une escapade culturelle à découvrir ou à redécouvrir.

2022391

FONDATION DU CHUQ



Au CHUQ, elle pourra vaincre le cancer

www.fondationduchuq.org

418 525-4385

BA Bosquets des Ardennes

Confort et bien-être… à deux pas du centre-ville

condos sur 2 étages 4 1/2 - 5 1/2

Versement hypothécaire à partir de 589$* / mois

149 900$* taxes en sus

VOUS CHOISISSEZ :
- Luminaires, moulures et portes
- Couleur des armoires
- Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)

INCLUS :
- 1 stationnement (possibilité d'un 2e)
- Rangement intérieur 4' x 6'
- Frais de notaire*
- Garantie 5 ans

Réservez votre unité dès maintenant !
Livraison 30 octobre 2009. www.constructionscde.com

Bureau des ventes : rue des Ardennes, Québec

* Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS CDE
418 681-4979

3003307

SUPER promotion Eljer

250, 4e Rue, Limoilou (Québec)
418 529-9545

GROUPE CÔTE-HUOT
BEN HUOT · ROBERT CÔTÉ · HUOT DÉCOR

SALLE D'EXPOSITION
Lundi au vendredi : 8 h à 17 h
Samedi : 9 h à 17 h

Autres spéciaux en magasin
Quantités limitées
Valide jusqu'à épuisement des stocks

Toilette monocoque Canterbury Biscuit, allongée
299$ Régulier 478$

Toilette Cypress blanche, régulière
92$ Régulier 120$
Allongée
110$ Régulier 150$





Lavabo Murray ovale blanc 8 po centre
29$ Régulier 90$
Robinetterie en sus.

Lavabo Signature Mural blanc
109$ Régulier 217$
Robinetterie en sus.

Un sprint avant le grand jour

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



C'est le sprint final pour Annie et Jean-François. Dans un mois, ils seront déménagés. «Mais on est encore pas mal occupé, avoue Annie. Il reste beaucoup à faire. Entre autres choses, il y a la céramique des salles de bains, des coups de pinceau à donner, des moulures à poser ainsi quelques tuyaux chauffants à glisser sous les planchers. Et même si le décompte est commencé, on essaie de se ménager un peu, explique-t-elle, parce qu'il y a le déménagement qui nous attend et donc des boîtes à faire.»

L'expérience d'autoconstruction d'Annie et de Jean-François a débuté véritablement en juillet 2008. Ça fait donc presque un an qu'ils sont en chantier. «Comme délai, c'est plus long que ce que l'on avait prévu, déclare Annie, mais dans un projet d'autoconstruction il faut savoir composer avec les délais et c'est ce que nous avons appris.»

En démarrant leurs travaux en juillet dernier, ils sont tombés sur un mois pluvieux. Ce qui a retardé les travaux d'excavation. Par la suite, d'autres retards ont forcé le couple à poser le revêtement de Canexel en décembre. Or, leur objectif était de fermer la maison coûte que coûte pour la protéger des intempéries. C'est donc avec des mitaines qu'ils ont complété les travaux extérieurs. Une fois bien au chaud, ils ont eu à peine le temps de décompresser qu'il fallait s'attaquer aux planchers chauffants. Une véritable corvée! Jean-François a passé des heures à tordre des tuyaux et à les insérer dans les entreplanchers.

Puis, tout au long du parcours, il y a eu des questionnements. «Normal», disent Annie et Jean-François. En cours de route, ils ont repensé les divisions des pièces de l'étage, revu la disposition de la salle de bains principale.On était en février. Le schéma électrique était sur la table. Pour eux, c'était le moment de réfléchir à l'aménagement de chacune des pièces de leur maison, de prévoir où seraient les prises électriques, les commutateurs, bref, tous les branchements.

S'autoconstruire, c'est aussi se taper des heures et des heures de magasinage. Beaucoup de temps à naviguer sur le Net mais aussi dans les boutiques. Pour leurs planchers de bois, Annie et Jean-François ont constaté qu'il y avait énormément de choix. Même chose pour les céramiques, les granits, les armoires de cuisine. Ce qui a donné lieu à des compromis et parfois à des décisions difficiles. Mais en bout de ligne, le couple se dit très content du résultat. «Nous avons obtenu ce que nous voulions pour notre maison : un look à la fois moderne et contemporain.»

DÉPASSEMENTS DE COÛTS

Du côté des budgets, c'est confirmé, ils seront dépassés. «Notre point de départ, c'est l'hypothèque que nous avions prise. Pour les surplus, on a décidé de s'arranger autrement, déclare Jean-François. Nous allons puiser dans nos réserves.» Mais avec des taux hypothécaires à 2 et 3 %, les propriétaires de résidences sont en confiance.

Annie et Jean-François se disent pour leur part très à l'aise avec le montant emprunté. «On a une maison très luxueuse et je ne suis pas inquiet pour l'avenir, précise le jeune homme. Ce que je retiens de cette expérience, c'est que maintenant je serais bon pour faire une deuxième maison, mais rassurez-vous, je n'en ai pas le goût!»



Annie et Jean-François font les dernières retouches à la cuisine avant que les comptoirs en granit ne soient livrés. «Et on devrait les avoir cette semaine», s'exclame Annie. — PHOTOS, LE SOLEIL PATRICE LAROCHE

«Nous avons obtenu ce que nous voulions pour notre maison : un look à la fois moderne et contemporain.»
— Annie et Jean-François

«Comme délai, c'est plus long que ce que l'on avait prévu, mais dans un projet d'autoconstruction, il faut savoir composer avec les délais et c'est ce que nous avons appris.»
— Annie Lafrance

«Maintenant, je serais bon pour faire une deuxième maison, mais rassurez-vous, je n'en ai pas le goût!»
— Jean-François Rivard



Tout au long du parcours, il y a eu des questionnements sur l'aménagement de chacune des pièces de la maison.

2022547



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



Près Plaines et rue Cartier, 1127, Bourlamaque, très joli condo divise rénové, 6 pces + solarium 4 saisons, cachet, mur brique, chauffage électrique. **247 000$**



À 139 000$, très bien situé rue Learmonth, spacieux 2 cc en 1/2 sous-sol, ± 1000 pi ca rénové, cachet, bois franc, très éclairé, plafonds 8'3", libre.



Près Cartier, 953, Casot, très chaleureux 8 1/2 rénové, ± 1600 pi ca, 3 chambres, 1 bureau, superbe salle à dîner, cachet, boiseries non peintes, fenêtres neuves, balcon, terrasse arrière.



Près Grande Allée, luxueuse et exclusive copropr. rénovée et insonorisée, rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, bois franc, foyer gaz, clim. centr., 2 terrasses, 2 stationnements, 1 garage. **585 000$**



1191, av. Murray, près Grande Allée, impeccable et lumineuse maison de ville + verrière, amén. 3 niv., 3 cc à l'étage, balcons et terrasse, garage, beau terrain clôturé et paysager.



Rue Richelieu, agréable et lumineux condo div. situé 2 dem. étages ds bâtisse + que centenaire, 5 pces rénovées, 2 cc, cachet préservé, grande terrasse vue Laurentides, bâtisse très bonne condition, 1 stat. **235 000$**

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. inc. COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



ST-NICOLAS, 811, DE VIMY, magnifique paliers multiples, toit cathédrale, 3 chambres, terrain intime, 5 min des ponts. **199 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 129, DE L'AIGLON, vaste et luxueuse maison de prestige, très bien divisée, terrain paysagé. **539 000$**



ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pan. sur lac, espace, confort et divertissements, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, garage, pisc. **675 000$**



STE-PÉTRONILLE I.O., 154, CH. FERLAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi. **1 950 000$**



STE-FOY, 3117, DE MONTREUX, magnifique maison à paliers, 5 cc, 2 sb, cour plein sud, secteur très recherché. ***P.D. 279 000$**



BREAKEYVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage dble, pisc. creusée. **549 000$**



QUÉBEC, 910, DES BRAVES, beauté, élégance, raffinement, avant-gardisme et rénovée par des pros, sur majestueuse rue des Braves. **979 000$**



ST-AUGUSTIN, 303, MOISAN (CH. DU ROY), magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont ± 300 pi sur le fleuve, avec terrain ± 65 000 pi ca. **895 000$**



LAC-BEAUPORT, 23, CH. DU SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafonds 9 pi, garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. **859 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, domaine boisé ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et Île d'Orléans. ***P.D. 1 125 000$**



SILLERY, 1290, JAMES-LEMOINE, magnifique adossée au Bois-de-Coulonge, belle verrière, 3 chambres, 3 sb, garage dble, terrain intime. ***P.D. 799 000$**



SILLERY, 1076, DU PARC-THORNHILL, prestigieuse, parc privé, 6 cc étage, foyer, pl. rdc en béton, lattes bois-céram., superbe aménag. paysager, pisc. creusée. **979 000$**



BOISÉ DES AUGUSTINES, 2201, CH. ST-LOUIS, magnifique condo au 6e étage, env. 2400 pi ca, foyer, sauna, bcp inclus, 2 stat. int. **875 000$**



STE-FOY, 3637, CH. ST-LOUIS, magnifique jumelé, vue sur fleuve, aménagé avec goût sur 3 niveaux, beau grand terrain boisé. **349 000$**



BEAUMONT, 141, CH. DU FLEUVE, vue sur fleuve et Île d'Orléans, pl. lattes bois/céram., 2 foyers, terrain env. 36 660 pi ca. **289 000$**



SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, spacieux cottage, bcp rénos, 4 cc étage, 1 bur., 4 sb, 1 se, foyer, pl. lattes bois/céram., terrain env. 10 000 pi ca. **795 000$**

CONDOS



BOISÉ DES AUGUSTINES
#705, PENTHOUSE, 2 CC : 730 000$
#307, 3 CC : 795 000$
#103, 3 CC : 749 000$



JARDINS DE MÉRICI
BLOC 20 : #732, PENTHOUSE = 849 000$
#332, 2 CHAMBRES = 315 000$
BLOC 12 : #1206, DE LUXE = 699 000$



QUÉBEC, 3796, GABRIELLE-VALLÉE, condo au 4e et dernier étage, climatisé, 2 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int. 1285 pi ca. **290 000$**



NEUFCHÂTEL, 1235-A, BOUL. BASTIEN, condo sur 2 niveaux, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. int., très éclairé, belle terrasse arrière.



LE GEORGES-V
#808 : 320 000$
#209 : 299 000$



BOISÉ DES AUGUSTINES
PENTHOUSE
#706 : *P.D. 1 050 000$



SILLERY, 2036, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE #213, vue sur futur parc et Maison Gomin, condo neuf, 3 cc, pl. l. bois/céram., 1 stat. int. poss. acheter un 2e. **439 000$**



JARDINS DE MÉRICI
BLOC 14
PENTHOUSE : *P.D. 799 000$
#607 : *P.D. 309 000$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



NEUVILLE, 19, ROUTE 138, ancestrale, vue saisonnière sur fleuve, superbe terrain, bcp de potentiel, libre immédiatement. ***P.D. 199 000$**



BEAUPORT, 411, DES MARAÎCHERS, spacieuse, plafonds 10 pi, planchers noyer, cuisine digne de revue, 4 cc, garage dble, foyer. **547 000$**

EN VEDETTE



BEAUMONT, 3, RUE BELCOUR, majestueuse et luxueuse propriété avec formidable vue sur le fleuve, terrain intime d'environ 77 000 pi ca, tout pour plaire! **1 675 000$**



STONEHAM, 12, CHEMIN DES ALIZÉS, au pied des pentes, bcp cachet, constr. sup., terrain env. 21 000 pi ca, spa, bain sauna, grand garage double. **375 000$**



ST-AUGUSTIN, 3201, RUE DELISLE, grandes pièces, plat. 9'4", 3 cc étage + 1 cc s.-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. lattes bois/céram., garage, pisc., pergola. **499 000$**



VERGER POLLACK, POINTE DE STE-FOY, propriétés maisons de ville, secteur très recherché. Prix variés, informez-vous!



LAC-ST-CHARLES, 473, DU GRAND-HÉRON, rue cul-de-sac, superbe rés. 40 x 42, 3 cc, 1 sb, 1 se, gar. détaché, cuisine digne de revue. **350 000$**



MONTCALM, 419, FRASER #7, 2 chambres, stat. int. + ext., décor de rêve, pl. lattes bois/céramique. **259 000$**



BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 1260, DES HIRONDELLES, magnifique 4 côtés brique, 3 cc étage et 1 s.-sol, 2 sb, 1 se, pl. lattes bois et céramique, piscine h.t., bel aménagement. **335 000$**



BREAKEYVILLE, 22, DES GOUVERNEURS, magnifique jumelé sur 2 étages, sect. du golf, 3 cc, belle sb. **265 000$**



380, RANG GRANDE-RIVIÈRE, 3 chambres, pl. lattes bois, foyer, garage atelier, bât. sec. **243 000$**



CHARLESBOURG, 283, DUBERGER, très belle propriété campagne en ville, 3 cc possibilité 4, 1 sb, 1 se, foyer, 2 remises, pas de voisin arrière. **299 000$**



BÂTIMENT COMMERCIAL À NEUVILLE, 1133, 2e RANG EST, bâtisse commerciale d'un an seulement, aire habitable de 6000 pi ca, située près de la 40, sortie 285, Neuville. **499 000$**

VUE FLEUVE



ST-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. **750 000$**



CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, vue part. fleuve, époustouflante, constr. neuve, 3 cc, 1 sb, 1 se, pl. lattes bois, foyer, garage, achat intelligent. **475 000$**

BORD DE L'EAU



LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique bord du lac, 3 chambres, 2 sb, quai, descente de bateau, garage. **849 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca, borné par rivière. **395 000$**

RECHERCHÉ

- **Maison seule ou en rangée dans Vieux-Québec avec 4 chambres, 2 stationnements**
- **Canadienne à Sillery ou parc Chaudière**
- **Résidence avec garage double plusieurs secteurs**

Votre propriété est maintenant annoncée aux Galeries de la Capitale !

Une chute record des prix du logement aux États-Unis

Agence France-Presse

WASHINGTON — La chute des prix des logements aux États-Unis a établi un record au premier trimestre, s'établissant à 19,1 % sur un an, selon l'indice Standard and Poor's/Case-Shiller publié hier, qui mesure les prix nationaux.

Par rapport au quatrième trimestre de 2008, la baisse atteint 7,5 %. Au cours de ce trimestre, elle avait été de 7,4 % par rapport au troisième trimestre de 2008.

Dans les 20 plus grandes agglomérations du pays, la baisse a également été un record au premier trimestre, atteignant 18,7 % sur un an, et dans les 10 plus grandes 18,6 %, a ajouté Standard and Poor's. «La baisse du marché de l'immobilier résidentiel s'est poursuivie à un rythme stable jusqu'en mars», a commenté l'un des auteurs de l'étude.

Sur le seul mois de mars, la chute des prix atteint 18,70 % sur un an dans les 20 plus grandes agglomérations du pays. Les économistes prévoyaient que cette chute ralentisse par rapport au mois précédent, mais c'est le contraire qui s'est produit, après la baisse de 18,67 % en février.

Dans les 10 plus grandes agglomérations, la chute est de 18,65 % en mars, après 18,89 % en février.

Standard&Poor's/Case-Schiller discerne une toute petite amélioration dans ces chiffres, puisque, pour le deuxième mois consécutif, l'ampleur de la baisse dans les grandes villes n'est pas record.

À partir d'octobre 2007, la chute des prix a en effet accéléré à un rythme qui n'avait jamais été vu depuis la première publication de cet indice en janvier 1987.

Le sommet du prix des logements avait été atteint en juillet 2006 (pour les 20 plus grandes agglomérations), date depuis laquelle les prix ne font que baisser mois après mois. En mars, ils ont encore cédé 2,17 % par rapport à février.

Selon l'étude, les villes les plus touchées par la baisse des prix restent celles de la «ceinture du Soleil» du sud et de l'ouest du pays. Phoenix reste en tête (- 36,0 % sur un an au premier trimestre), devant Las Vegas (- 31,2 %) et San Francisco (- 30,1 %).

Les agglomérations où les prix résistent mieux sont celles de Denver (- 5,5 %), Dallas (- 5,6 %) et Boston (- 8,0 %).

Les taux hypothécaires

30 mai 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 28-05	6,80	7,00	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,50	6,60
Banque HSBC Canada 27-05	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 28-05	6,55	7,00	3,95	3,90	4,05	4,15	4,85	5,25	6,60	6,75
Banque de Montréal 28-05	6,55	7,00	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,75
Banque Nationale 28-05	7.00	7,25	3,90	3,90	4,05	4,15	4,85	5,25	6,60	6,75
Banque Scotia 27-05	6,60	6,95	4,75	4,90	4,50	4,65	4,85	5,25	6,70	7,05
Banque Royale/Trust Royal 28-05	6,55	6,55	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,75
Caisses Desjardins 27-05	6,55	6,55	3,95	3,95	4,05	4,15	4,85	5,25	6,70	6,75
Industrielle Alliance 29-05		5,35	7,00	4,35	4,50	4,65	5,00	5,25		
La Capitale groupe financier 27-05		6,99	3,79	3,89	4,04	4,14	4,84	5,24	6,59	6,74
Promutuel Capital 26-05		7,10	4,00	4,00	4,40	4,40	4,50	4,30	6,70	6,75
SSQ Groupe financier 27-05	6,55	6,55		3,95	4,05	4,15	4,85	5,25		
TD Canada Trust 26-05		6,55	4,75	3,90	4,05	4,15	4,84	5,25	6,60	6,70

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL



San Francisco (- 30,1 %) vient au troisième rang des villes les plus touchées par la chute des prix, derrière Phoenix (- 36,0 %) et Las Vegas (- 31,2 %).
— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2022539

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à coeur »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY



2905, rue du Refuge, St-Louis-de-France. **Unique en son genre.**

SAINTE-FOY





St-Benoit. CHALEUREUSE RÉSIDENCE rénovée et bien entretenue, cuisine récente, walk-in dans chambre maîtres, 4 cc, s.-sol tout aménagé avec entrée extérieure, idéale pour bigénération. **IRRÉPROCHABLE!!**

SAINTE-FOY



LOCALISATION STRATÉGIQUE. Immeuble 6 x 3 1/2 rénovés, tous loués, plus local commercial au rdc, plusieurs stationnements. **INFORMEZ-VOUS, VALEUR SÛRE!**

SAINTE-FOY



St-Yves. Face à un parc! Terrain privé orienté ouest, vous serez séduit par cette résidence avec 2 séjours + 2 foyers, rez-de-chaussée, fenêtres sur jardin, 4 cc + 2 sb, près université. **LE SITE!**

SILLERY



Parc LeMoine. D'un entretien impeccable, cuisine avec banquette, salle à dîner avec baie vitrée ouverte sur salon, foyer, 3 chambres, s.-sol très éclairé avec salle familiale et plus encore... **UN VRAI BIJOU!**

SAINTE-FOY



St-Yves. Belle résidence à 3 paliers, foyer, 3 cc, salle à dîner ind., s.-sol rénové avec goût, cour nord-ouest. **UN VRAI CLÉ EN MAIN!**

SAINTE-FOY



STE-URSULE. IMPECCABLE! Coquette résidence entièrement rénovée offrant 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, cour sud, sortie ext. **POSSIBILITÉ DE REVENU.**

SAINTE-FOY



St-Denys. Rue sans issue, joli bungalow tout brique super propre et bien entretenu, plafond cathédrale, 3 cc, fenestration refaite, bois sous tapis, thermopompe, abri d'auto, cour sud. **BON RAPPORT QUALITÉ/PRIX.**

SAINTE-FOY



PRÈS DU CAMPANILE. Condo dernier étage orienté sud, 2 chambres, grand balcon avec auvent, 1 garage plus 1 stationnement extérieur.
177 000$

PORTNEUF





St-Ubalde. En bordure du magnifique LAC ÉMERAUDE avec quai privé, habitable à l'année, 2 chambres, foyer pierre. **VENDU AVEC BEAUCOUP D'INCLUS.**

SAINTE-FOY



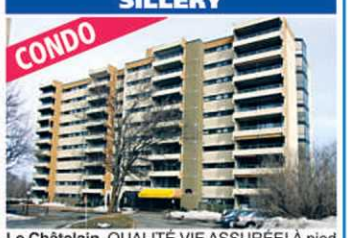
St-Louis-de-France. Rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, toit 2005. **SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ! HYPER COMPÉTITIF.**

SAINTE-FOY



St-Denys. Joli bungalow, cuisine labo, grande salle à manger, 3 chambres, **SOUS-SOL AMÉNAGÉ DE 4 CC LOUÉES À 290$/MOIS** avec cuisine commune, cour sud, garage intégré, près de tous les services.

SILLERY



Le Châtelain. QUALITÉ VIE ASSURÉE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout est rénové, piscine ET GARAGE intérieurs. **À VOIR!**

SAINT-GILLES DE LOTBINIÈRE





DOMAINE EXCEPTIONNEL. À moins de 30 min des ponts, entrée TRÈS privée, belle grande résidence, très lumineuse, 6 cc, terrain de 62 hectares clôturés, 2 lacs, 2 PARCS, 2 grands bâtiments incluant machinerie. **UNE OASIS DE PAIX!**

QUÉBEC



Montcalm. UN EMPLACEMENT DE CHOIX, cottage centenaire, cuisine rénovée, cour intime, garage double plus stationnement, zonage permissif pour commerce ou bureaux, à pied des Plaines, du Grand Théâtre et plus.

SAINTE-FOY



Cité universitaire. GRAND PLAIN-PIED, 3 chambres, foyer salon, abri d'auto, nécessite rénovations, pour bricoleur.

SAINTE-FOY



Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin, 2 chambres, stationnement intérieur, accès piscine.

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Ces sacrées rognures de gazon

Vous l'avez sans doute déjà lu : dans l'agglomération urbaine de Québec, soit Québec, L'Ancienne-Lorette et Saint-Augustin (ci-après dénommés «la ville»), il est désormais interdit de mettre les rognures de gazon et autres déchets verts en bordure du chemin avec les ordures, et ce, à partir d'aujourd'hui jusqu'au 14 septembre. Ce programme a commencé l'an dernier, mais de toute évidence bien des gens l'ont boudé. Plusieurs personnes ont fait totalement fi de la réglementation, déposant fidèlement les rognures sur le bord du chemin durant tout l'été sans être le moindrement importunées par la Ville. Cette année, toutefois, le règlement a des dents : pour encourager les citoyens à coopérer, il y aura, dans un premier temps, des avis, puis éventuellement des amendes.

Je demeure totalement en désaccord avec cette façon de faire. Je comprends que les rognures de gazon embourbent le système de gestion des déchets l'été et cela, pour rien, car ce produit est si facile à recycler chez soi. De plus, je suis parfaitement d'accord avec l'idée qu'il faut décourager les gens de les jeter aux rebuts. Par contre, que la Ville refuse de ramasser aussi les «déchets verts légitimes», comme les retailles de haie, les branches, les mauvaises herbes et bien d'autres produits que l'on peut difficilement recycler chez soi, voilà qui est réellement choquant.

En autant que je sache, nous sommes la seule agglomération urbaine de l'Amérique du Nord qui n'offre pas de système de récupération des déchets verts estivaux à ses citoyens. Et soyons clairs, la Ville a peut-être déguisé ce système boiteux en «action environnementale», mais la véritable raison pour couper dans le ramassage des déchets verts en été, c'est pour économiser de l'argent!

Mais voilà, il nous faut vivre avec la situation. Comment faire?

Calendrier horticole

Séance de compostage

Cette semaine, il y aura deux séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu le mardi 2 juin à 19h30 à la salle paroissiale Pierre-Garon située au 748, boulevard Louis-XIV (arrondissement de Charlesbourg) et la deuxième aura lieu le mercredi 3 juin à 19h30 à la salle 101 du Centre municipal de Loretteville situé au 305, rue Racine (arrondissement de La Haute-Saint-Charles). C'est Lili Michaud qui donnera la formation. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost, 418 656-7130 ou **www.ville.quebec.qc.ca**.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



Les rognures de gazon embourbent le système de gestion des déchets l'été. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

D'ABORD, LES ROGNURES

Gérer les rognures de gazon, c'est facile. Il s'agit de les laisser sur le gazon, tout simplement. C'est ce que font la plupart des propriétaires depuis toujours. Seule une minorité se donne le mal de ramasser les rognures et de les mettre aux rebuts. Laissées sur place, les rognures «fondent» dans le gazon, se décomposant en quelques jours et, ce faisant, enrichissent le sol, ce qui retarde ou annule le besoin de fertiliser par d'autres moyens.

Certains propriétaires ne tolèrent toutefois pas la présence de rognures de gazon sur leur belle pelouse, même si ce n'est que pour quelques jours, et continuent de les ramasser. Qu'en faire alors, puisque la Ville ne les ramasse plus? On peut les ajouter au tas de compost ou encore les utiliser comme paillis dans les plates-bandes. Dans ce dernier cas, n'en mettez pas trop épais (2 à 3 cm maximum), sinon les rognures tendront à former une «galette» impénétrable.

LES AUTRES DÉCHETS VERTS

Puisque la Ville ne s'en occupe plus, le propriétaire a désormais l'obligation de gérer tous ses déchets verts sur place, du moins entre le 30 mai et le 14 septembre, même les branches d'arbres et les retailles de haie. Ce n'est pas du tout aussi facile à faire que les rognures de gazon, qui, finement découpées, se décomposent rapidement. Le plus simple est sans doute de se procurer une déchiqueteuse pour les réduire en miettes. Alors, on pourra les utiliser comme paillis ou encore les ajouter au compost. Mais une déchiqueteuse de qualité coûte cher : 500 $ et plus. Il existe des modèles bas de gamme à la moitié de ce prix, mais elles ne déchiquettent que de petites branches, travaillent très lentement et... bloquent souvent. L'autre option est de ramasser les branches et les retailles et de les mettre sur le bord du chemin... après le 15 septembre.

Quant aux mauvaises herbes, je n'ai pas d'autre solution à vous offrir que de les ramasser aussi. Il ne faut surtout pas les mettre avec racines ou graines dans votre composteur, car il y a risque qu'elles ne se décomposent pas et qu'elles contaminent ainsi votre compost.

L'an dernier, j'ai mis sur le bord du chemin à la mi-septembre 12 sacs de déchets verts, les résultats d'un été complet de ramassage, et il n'y avait pas une seule rognure de gazon dans le lot. Voilà le résultat quand la Ville mise sur l'économie plutôt que la qualité de vie.

Mais une dernière note : avec des tas de déchets qui s'accumulent sur nos terrains en s'asséchant, il me semble qu'il y a désormais un risque sérieux d'incendie. Alors, si votre maison brûle de fond en comble, faites-vous rembourser par la Ville.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

3002542

FLORALIES JOUVENCE
Centre jardin sympathique



Géranium
(3,5 po)
1,19 $ ch.



Caissette de 12 plants de légumes
2,29 $



Arrache-pissenlits
Weed HoundDog
18,99 $ ch.

* Offres valides du 28 mai au 3 juin 2009. Quantités limitées.

STE-FOY : 2020, Jules-Verne
(boul. Charest sortie Jean-Gauvin)
LÉVIS : 4760, boulevard de la Rive-Sud

Heures d'ouverture :
8 h à 21 h du lundi au vendredi
8 h à 17 h 30 le week-end

UNE MAISON retrouve son air d'antan → M25

maisondéco



Après des années de lignes droites, les courbes sont de retour, estime Luca Fellini, de la boutique Fellini Design. On aperçoit ici le modèle Katia, en version laquée et brillante.



Le prix d'une hotte italienne signée Elica Collection oscille entre 2000 $ et 5000 $. Celle-ci ressemble à s'y méprendre à un lustre et porte très bien son nom : Star!

TENDANCES CUISINE

Des goûts et des couleurs

Lucie Lavigne
La Presse

Ceux qui veulent impressionner leurs invités en cuisinant peuvent s'offrir (ou espérer obtenir) une hotte italienne signée Elica Collection. L'un de leurs nouveaux modèles est la Star et il porte bien son nom. Cette hotte est faite de verre facetté, elle brille (car elle est pourvue d'une source lumineuse) et elle ressemble à s'y méprendre à un lustre. L'esprit? Chico-chic.

Détail : ces hottes suspendues, comme la Star, sont dotées d'un filtre à charbon. Résultat? Elles filtrent et purifient l'air en le redistribuant dans la maison. «Les gens vont pouvoir l'acheter comme hotte, mais aussi comme luminaire qui purifie l'air dans une pièce comme une salle à manger ou un salon où se trouvent des fumeurs», explique Josée Lamoureux, responsable du marketing chez A.G. International, distributeur d'électroménagers haut de gamme au Québec.

Recommandation : toutes les hottes de cette collection doivent préférablement être installées au-dessus d'une plaque à induction ou autre surface électrique, mais pas au-dessus d'une plaque au gaz. Raison? La cuisson au gaz exige une hotte d'une grande puissance de tir et des filtres particuliers.

À l'opposé, la hotte Om ou Mini Om affiche un dépouillement saisissant et des formes ultranettes. Un vrai tableau minimaliste.

Enfin, parmi les autres exposants du milieu des cuisines, il y a le commerçant montréalais Fellini Design, qui importe les cuisines italiennes Cucine Lube. L'un des modèles présentés au Salon est intitulé Katia et il se démarque par ses angles (très) courbés. Autre tendance? Le mobilier de cuisine laqué ultrabrillant en version blanche ou aux couleurs étonnantes (vert pomme, orange brûlé, lilas).

«Il y a aussi l'arrivée des façades vitrées, peintes à l'arrière, fait remarquer Luca Fellini. Je présente d'ailleurs à mon stand des façades en version lilas», dit-il.



Ultraminimaliste, cette hotte murale Mini Om en verre se décline en plusieurs couleurs, dont le vert pomme.

SIDIM 2009

Le design en vedette

Lucie Lavigne
La Presse

***Fiesta* du meuble et de l'accessoire, le 21e Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM), tenu ces jours derniers à Montréal, a regroupé les prototypes tout chauds de designers établis ou émergents. Les curieux et les amateurs de design y sont accourus pour découvrir les modèles inédits de fabricants québécois, canadiens et internationaux. Quelques vedettes du Québec ont piqué la curiosité des visiteurs avec leur Show de chaises, en créant 12 chaises qui ont été vendues à l'occasion de l'encan caritatif du SIDIM.**

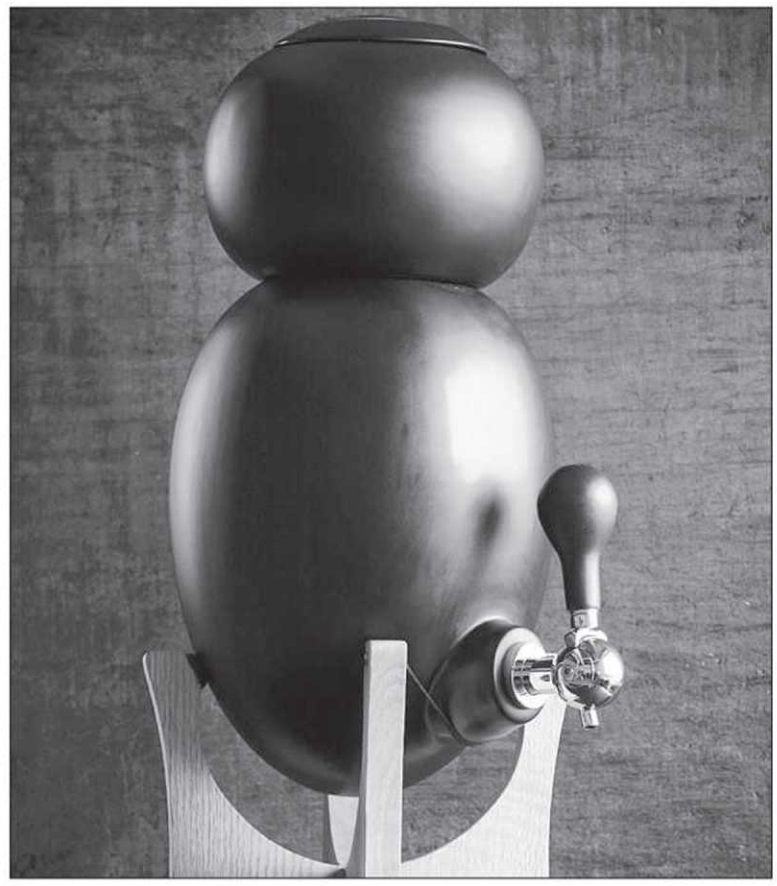


Le comédien Daniel Thomas, sa conjointe Élise Guilbault, la photographe Marilou Nadeau et Marc Labrèche posent autour de leur création (dite londonienne) pour le Show de chaises du SIDIM. Dans un contexte festif, ils ont transformé une chaise en bois grâce notamment à un parapluie frangé et à un coussin «scindé». Comment en sont-ils arrivés à un consensus créatif? «On a respecté les idées de chacun», ont-ils résumé.
— PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ PICHETTE

Tendances émergentes

Lucie Lavigne
La Presse

Le Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) vient de prendre fin. Voici quelques-unes des créations étonnantes signées par des designers émergents ou, parfois, bien établis qui y étaient présentées. Leur caractéristique? Un design peu commun, voire innovant.

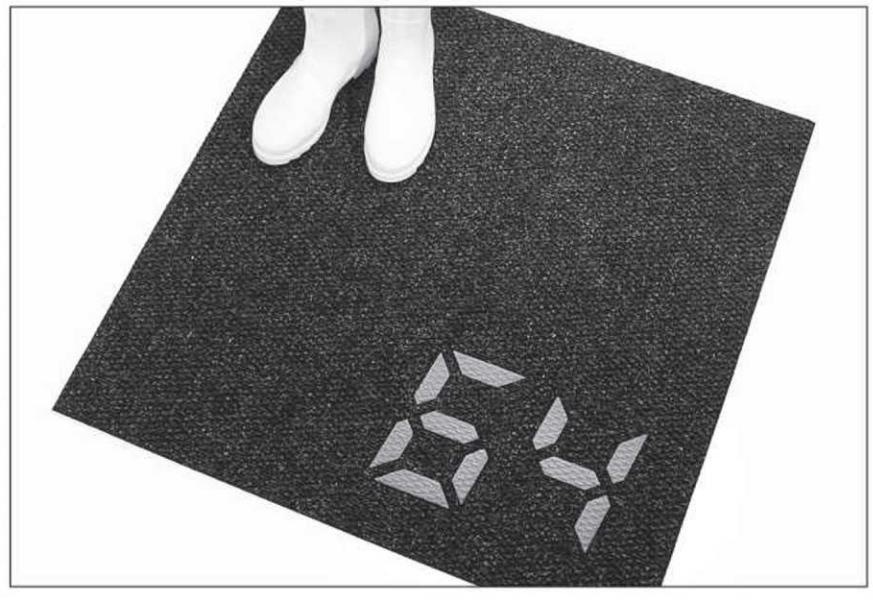


→ Le filtre à eau Ovopur, version noire, dite Caviar, de l'entreprise québécoise Aquaovo, a étonné, avec sa base en merisier.





Vous avez bien vu : cette souris d'ordinateur est en érable piqué. «Je tente de réconcilier l'être humain à la nature grâce à la technologie», a expliqué le designer industriel Alexandre Verdier, 34 ans, fondateur de Wood Computer. Aussi : un clavier d'ordinateur en érable, ainsi qu'une mallette en fin placage d'érable piqué pour l'ordinateur portable sont proposés. Attention : cette microproduction de produits numérotés se rapproche de l'objet d'art. Les prix oscillent entre 150 $ (pour la souris) et 3000 $ (pour le clavier).



→ Le paillasson aux découpes numériques de l'entreprise québécoise Couper Croiser permettent d'afficher clairement l'adresse de son appartement dans un immeuble en copropriété. Le duo de designers industriels derrière cette marque, François Palmer, 29 ans, et Jean-François Rousseau, 32 ans, a conçu des barrettes rouges ou grises qui, à la manière d'un casse-tête, permettent de reproduire un chiffre entre 0 et 99. Ce paillasson résistant (en fibres de polypropylène) fait 32 pouces sur 32 et a été vendu au SIDIM au coût de 80 $.

Prêt-à-luncher

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Non, ce ne sont pas des sacs à main. Mais on les veut! Parce qu'ils sont craquants et dernier cri, les *fashionistas* de la déco se les approprieront pour y balader leur lunch et le garder au frais jusqu'au boulot.



Sac Espe, 26 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



Sac isolé Linea, 21,99 $ à la Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



Sac isolé Mario Batali, 25 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Sac isolé Elle «Kate», 30 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



Sac isolé Elle «Cecilia», 30 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



Sac isolé Mario Batali, 20 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Ozé : 3759, rue du Campanile, Québec, 418 659-2303

La Maison de Josée : 1646 A, chemin Saint-Louis, Québec, 418 681-5928

Zone : 999, Cartier, Québec, 418 522-7373



Ronald Bussières, Lucie Viger et leur fille Stella posent devant leur maison qui est dans la famille de Lucie depuis quatre générations. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Une maison de 160 ans retrouve son air d'antan

Un couple de Beauport remporte le Prix du patrimoine

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



Lucie Viger et Ronald Bussières ont raison d'être fiers. Ils ont remporté début mai le Prix du patrimoine de la Ville de Québec dans la catégorie Conservation et préservation, pour avoir restauré l'extérieur de leur maison ancestrale de l'arrondissement historique Beauport. Ce qui les met, aujourd'hui, en compétition avec les autres lauréats des régions de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches dont les gagnants seront connus lors d'un souper champêtre à Saint-Michel-de-Bellechasse, le 13 juin.

Mais le projet de rénovation du couple Viger-Bussières en est d'abord un de passion, car la maison est dans la famille Lortie-Robert depuis quatre générations. Lucie l'a héritée à la mort de sa mère en 2004. «Mais l'histoire a vraiment commencé avec mon arrière-grand-père maternel, Octave Lortie, raconte Mme Viger, qui en 1937 a légué la propriété à sa fille Rosanna Robert qui, elle, l'a laissée en héritage à ma mère Estelle. Et s'il n'en tient qu'à moi, dit-elle, la maison ira très certainement à ma fille Stella, histoire de poursuivre la tradition.»

Mais quand Lucie et Ronald ont repris la résidence, il y a quatre ans, tout l'extérieur était à refaire. Le crépi des murs s'effritait, les soffites avaient besoin d'être refaits et quatre des fenêtres étaient à changer. Ensemble, ils ont donc soumis un projet de rénovation au service d'urbanisme de la Ville de Québec. Leur maison étant située dans un arrondissement historique, on leur a imposé certaines restrictions quant au choix des matériaux, des ornements architecturaux (portes, fenêtres, moulures) ainsi que sur la manière de rénover la cuisine d'été. Des exigences que le couple dit avoir acceptées sans rechigner, parce que cela correspondait aux anciennes photos de la maison qu'ils avaient en leur possession. Lucie s'en est d'ailleurs inspirée pour choisir la couleur du crépi et des moulures d'ébénisterie ornant les fenêtres.



Avec ses moulures décoratives, la nouvelle porte insuffle du cachet à la résidence.

Afin de respecter le cachet d'antan, le couple a préféré s'entourer d'experts, dont la firme Relyr de Charny qui a refait le crépi des murs de façon traditionnelle. Quant aux fenêtres à crémone en bois, c'est une PME artisanale qui les a réalisées pour remplacer celles en aluminium qui étaient en total désaccord avec le style de la maison, explique M. Bussières. Enfin, la cuisine d'été a été redressée avant d'être recouverte de planches de bois à la verticale comme ça se faisait dans le bon vieux temps.

Mais ce qui fait vraiment une grande différence aux yeux de Lucie Viger, ce sont les larges moulures d'ébénisterie dont trois sont des reproductions fidèles de moulures d'origine découvertes derrière le déclin d'aluminium.

En fouillant dans ses vieux papiers, Lucie a eu le plaisir de rebrasser les souvenirs de sa famille. Elle a retrouvé entre autres des photos de sa mère, de sa grand-mère et de son arrière-grand-père ainsi que les vieux contrats de vente.

«Je l'avoue, dit-elle, j'aime cette maison pour tout ce qu'elle représente. Les murs racontent des histoires et c'est très important pour moi.»

Maintenant que l'extérieur est terminé, Lucie et Ronald ont bien l'intention de refaire l'intérieur, mais une fois seulement que toutes les factures du premier chantier seront payées, de conclure Mme Viger.



La cuisine d'été a été redressée avant d'être recouverte de planches de bois à la verticale, comme ça se faisait dans le bon vieux temps.



Le crépi appliqué de façon traditionnelle a ensuite été brossé pour donner une apparence ancienne aux murs.



La maison du couple Viger-Bussières avant les travaux de rénovation



PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !
Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUMONT — 2022672
141, ch. du Fleuve
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Vue sur fleuve et île d'Orléans, pl. lattes bois/céram., 2 foyers, terrain d'environ 36 660 pi ca. **289 000$**

CAP-ROUGE — 2022664
1156, du Domaine
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Serge Pineault
418 652-2000
1er RE/MAX CHOIX

Superbes et luxueux jumelés, 3 chambres, très grand terrains, planchers bois.

L'ANGE-GARDIEN — 2022692
24, Piché
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Bernard Drolet
418 652-2000
1er RE/MAX CHOIX

La plus belle en son genre, impeccable, lumineuse, 3 cc, sortie extérieure s.-sol, terrain aménagé, pas de voisin arrière. Elle n'attend que vous! **189 000$**

QUÉBEC — 2021787
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com**
418 871-8884

BEAUPORT — 2022574
614, Lacomblé
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
Andrée-Martine Caron
Andrée Larouche
418 948-1000
RE/MAX accès inc. courtier immobilier

Secteur St-Michel. Beau cottage champêtre, solarium 4 saisons avec spa intégré, 5 chambres, finition soignée, boiseries. De toute beauté... On vous attend.

CHARLESBOURG — 1819267
1200, Montagne-des-Roches #201
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Joanne Mallandain
418 627-3333
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Condo 3 1/2 pièces, foyer, 1 stationnement extérieur, libre immédiatement. **116 500$**

LE MESNIL — 1819252
7285, Le Mesnil
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca
Hélène Côté
418 683-4403


WOW! Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, inondée de lumière, 5 cc, 5 s. d'eau, foyer, gar. double, terr. clôturé, or. sud-ouest. **549 000$**

BEAUPORT — 1819268
39, rue de la Migration
Le samedi 30 mai et le dimanche 31 mai de 10h à 14h
DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!
Pour photos et détails supplémentaires : www.duproprio.com
418 951-7646
Duproprio.com/130191

Grande maison 1 1/2 étage offrant 5 cc et 3 s. de bain, foyer au salon, poêle à combustion lente au s.-sol, toiture refaite en 2008, dans un quartier tranquille, rue cul-de-sac, à 10 min du centre-ville de Québec. **279 999$ négociable**

CHARLESBOURG — 1819286
183, des Acadiens
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
RÉSEAU IMMOBILIER SPÉCIALISÉ
Kathy Rouillard
418 999-6057

N.-D.-L. À VOIR! IMPECCABLE! 3 chambres, planchers bois, sous-sol fini.

LES MÉANDRES — 1818447
6354, Saint-Jacques
Tous les samedis et dimanches de 11h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Gabriel Roberge
418 627-3333
Condos maison de ville, modèle cottage à partir de **189 900$** ou modèle split à partir de **176 900$** avec petite cour privée, patio. Le prix comprend les taxes.

NOUVO SAINT-ROCH — 2022604
356, de la Reine
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

poulin courtier immobilier agréé
Serge Poulin
418 932-0909

Condominium divise, 2 étages, 3 cc, luminosité abondante, construction 2005, grande terrasse et stationnement, libre. Je vous attends! **179 000$**

BEAUPORT — 2022677
515, Parmentière
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
1er RE/MAX CHOIX
418 524-0404

Condo neuf sur 2 niv., pl. lattes, gorges rdc, micro-ondes avec hotte, escalier b. fr., arm. polyester, belle finition, bonne inson. selon nouvelles normes.

CHARLESBOURG — 2022679
4490, Le Monelier, #408
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h


Claude Brazeau
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Grand condo 3 1/2, 800 pi ca, 1 cc, dernier étage (4e), ascenseur, foyer salon, thermopompe, aucun tapis, bain thermomasseur, vue ville, centre sportif, pisc. int. et ext., grand balcon. À VOIR!

LÉVIS — 2022705
146, rue Wolfe
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Monique Simard
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Près hôpital, très belle et immense maison avec grand GARAGE détaché, joli logement à l'étage, 8 chambres. Je vous y attends!

SAINT-AGAPIT — 1819290
1117, rue Guillemette
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ RIVE-SUD
Francine Chartier
Agent immobilier
418 839-0001 • 418 802-3513

Aires ouvertes, commodités, à 30 km des ponts, entrée indépendante au sous-sol. Bienvenue!

BEAUPORT — 2022691
1297, boul. Raymond
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Dominique Bilodeau
418 652-2000
1er RE/MAX CHOIX

Charmante canadienne, tout brique, impeccable, 3 cc poss. de 4, grande cuisine, salle à manger et salon, cour intime, cabanon, piscine. À voir! **234 000$**

CHARLESBOURG — 2022694
215, Ovila-Rhéaume
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Annette Chevalier
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

Jumelé (4 ans), état neuf sur 3 étages, 3 cc, pl. lattes (flottant s.-s.), très grand terrain 6340 pi ca, sans voisin arrière, pisc. h.t. 15' x 26', cabanon, arbres fruitiers, potager 12' x 16'. EXCLUSIF - FAUT VOIR!

MONTCALM — 2022678
2036, boul. René-Lévesque O., #406
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Louis Lacaille
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Jardins Gomin, hyper lumineux, planchers bois franc, cuisine et salle de bain de bon goût, douche verre.

SAINT-AUGUSTIN — 2022565
460, Route 138
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Guylaine Barakatt
418 653-1236
Pour ceux qui apprécient la rareté! Véritable domaine où se niche une authentique centenaire rénovée avec grand soin, 10 hectares de terrain avec petite érablière. **425 000$**
www.TocTocToc.com #6028

BEAUPORT — 2022698
3176, Loyola
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
1er RE/MAX CHOIX
418 524-0404

À voir! 2 logements rénovés, 9 pièces pour le proprio, planchers de lattes de bois, foyer, grands espaces, 4 1/2 à l'étage, idéal bigénération. Faut voir!

L'ANCIENNE-LORETTE — 2022596
1271, rue Normanville
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h


Bungalow 1976, brique et déclin, int. chaleureux, poutres apparentes, armoires chêne, 3 cc au rdc, poêle aux granules, grand patio avec sous-sol, entrée extérieure au s.-sol, superficie terrain 9078 pi ca, clôturé, paysagé, entrée 3 autos en interbloc. SIA 8121599. **229 000$**

(2003) 1er RE/MAX CHOIX
Monique LaRoche
Tél. : 418 683-9300
Téléc. : 418 687-3629

QUÉBEC — 1819310
9380, Patrimoine-Mondial
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Roxane Duchesne
418 561-1412

Faubourg Raphaël. Magnifique cottage, garage excavé, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, clé en main.

SAINT-AUGUSTIN — 2022594
280, Pierre-Couture
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Élisabeth Brie
418 682-7000

Spacieux cottage 30 x 36 très bien aménagé sur 3 niveaux, grande cuisine, arm. en bois, foyer, immense hall d'entrée, 3 cc à l'étage, douche en ardoise, portes en verre, entrée ind., terr. aménagé, cabanon. À voir!

BREAKEYVILLE — 2021788
33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com**
418 832-7000

LAC-SAINT-CHARLES — 1819307
1189, des Potentilles
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Léo Jolicoeur
418 906-5455
418 572-5455
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bungalow (7 ans), belle luminosité, 3 chambres, sous-sol aménagé à 90%, à environ 15 min base militaire. Libre rapidement.

QUÉBEC — 1818476
9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
Jumelés disponibles St-Nicolas

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL construction
843-4777 #106
264-8277

SAINT-AUGUSTIN — 2022595
487, du Brome
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE inc. courtier immobilier
Jean-Claude Vachon
418 653-5353

Magnifique cottage victorien, 3 étages, tout brique, planchers chêne, unique.

SAINT-AUGUSTIN — 2022706
4772, des Landes
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h

Denis Poulin
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Par rue St-Félix, espace, confort, planchers chêne, foyer, belles divisions, garage excavé, à pied école. **354 000$**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

SAINT-LAMBERT

2022573

▶ **1193, du Pont**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Yves Caron
418 832-1001



Bungalow 2 chambres, beaucoup de rénovations, garage détaché.
149 900$

SILLERY

2022566

▶ **1245, des Grands-Pins**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

David Gagnon
La Capitale Cité DG
418 657-8004



À 2 pas de Maguire, foyer, 3 ch. à l'étage plus 1 bureau qui peut servir de chambre, garage. **439 000$**
www.TocTocToc.com #2696

SAINT-NICOLAS

2022048

▶ **177, Affluent**
Samedi et dimanche de 13h à 16h.
Lundi au vendredi de 13h30 à 17h.



Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.

duproprio.com/107974
duproprio.com/111193

418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

SILLERY

2022671

▶ **2025, rue Brûlart**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

Y.D.
1er RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
418 687-3211



Spacieux cottage, bcp rénos, 4 cc à l'étage, 1 bureau, 4 sb, 1 se, foyer, pl. bois/céramique, terrain environ 10 000 pi ca. **795 000$**

NEUFCHÂTEL

2022707

▶ **9810, Carré de Provence**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier agréé

Josée Fournier
418 666-5050



Superbe propriété luxueuse entièrement rénovée avec goût, digne d'une revue, sous-sol aménagé, piscine. Vous ne serez pas déçus!

SAINT-NICOLAS

2022695

▶ **293, de la Corniche**
Le dimanche 31 mai de 14h à 16h





MLS 8087867

Maison de 4 cc sur un emplacement de rêve, à 5 min des ponts, terrain de + 23 000 pi ca avec jardin d'eau et décors extérieurs extraordinaires, grand patio, piscine, spa et jeux d'enfants. **Nouveau prix 324 900$**

Gérald Lachance
418 254-0910
Groupe Conseil Immobilier Québec inc.
courtier immobilier agréé



SAINTE-FOY

1819272

▶ **3818, d'Entremont**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

Joëlle Morin
agent immobilier agréé
Visite/Direct International Inc.
Courtier immobilier agréé
418 955-0505



Bungalow 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, céramique garage attaché, piscine, magnifique terrain. À qui la chance?

SAINTE-FOY

1819306

▶ **766, Brisson**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Gilles Parent
418 563-5477



Quartier Le Plateau, grand bungalow, 4 chambres, planchers lattes, sous-sol aménagé avec entrée indépendante.

SAINTE-FOY

2022615

▶ **1580, De Rouville**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h



Denise Côté
418 652-2000

1er RE/MAX CHOIX



Magnifique bungalow avec plusieurs rénovations, foyer au gaz, solarium 3 saisons, 4 ch., 2 sb, superbe terrain. Je vous y attends. **289 000$**

SAINTE-FOY

2022669

▶ **2905, rue du Refuge**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

M.T.L.
1er RE/MAX CHOIX

Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000



UNIQUE EN SON GENRE.

SAINTE-FOY

2022674

▶ **3637, ch. St-Louis**
Le dimanche 31 mai
de 14h à 16h

Y.D.
1er RE/MAX CHOIX

Yvan Drouin
418 687-3211



Magnifique jumelé avec vue sur le fleuve, aménagé avec goût sur 3 niveaux, beau grand terrain boisé. **349 000$**

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces
leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres

leSoleil

VISITES LIBRES

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

BEAUPORT
Bungalow 4 chambres, près de tout, prix pour vendre. 198 500$
Cynthia Allaire
RE/Max 1er Choix 418-682-7000



BIENVENUE au 540 de Chantelle, Charlesbourg, ce dimanche de 14h à 16h. , 5 chambres, foyer, 2 salles de bains. Extérieur ++. Près services.
YVONNE VALLIÈRES
418-622-7537
Royal Lepage Inter-Québec



PORTE ouverte dimanche le 31 mai 2009 de 14h à 16h. 27, Brassard Sud, Breakeyville. Très beau jumelé à étages, 3 chambres sur bois franc avec possibilité d'une 4e chambre au sous-sol. Magnifique terrain borné d'un ruisseau. Sans voisin arrière. À quelques pas du parc, patinoire, tout est là pour votre jeune famille. Vous serez vraiment surpris de tout l'espace que cette propriété peut vous offrir.
Luce Fecteau 418-838-1001
courtier immobilier affilié
Royal Lepage Inter-Québec CF

PORTES OUVERTES, 327, chemin St-Edmond, maison avec mezzanine, 4 chambres, 15 min. du centre-ville.
PAULE BUFFIN 418-473-2624
courtier immobilier
RE/MAX REFERENCE 2000

100 Ancienne-Lorette

À 72 000$, urgent, maison mobile, 14x64, rénovée, 2 chambres, terrain clôturé et loué.
Jocelyn Vaillancourt 418-661-8000
La Capitale Cité Courtier

LIMITE Ancienne-Lorette, Condo neuf 119 890$ ainsi que Villa Prévert à partir de 142 00$ secteur Lebourgneuf, Noël, 418-563-8226 - 418-624-2444

101 Beauport

CONSTRUCTION NEUVE
Libre, cottage 3 chambres à l'étage, entrée indépendante au sous-sol, cour côté ouest.
JULIEN PAQUET 418-666-5050
Remax Reference 2000 courtier



RUE Boisfort, bungalow 4 chambres, garage, piscine creusée
Michel Faguy courtier 651-1345

Ste-Brigitte de Laval. AVEC VUE MONTAGNES, quartier paisible 4 chambres, beaucoup armoires merisier verni, moulures, terrasse, BIJOU RIEN À FAIRE. UNE VISITE VOUS CHARMERA.
ERNESTLEMAY.COM
courtier 627-6060

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



LOUISE BRISSON
627-3120



Secteur Les Bocages. Superbe et chaleureux cottage, belle cour intime, foyer, 4 chambres, solarium de rêve. Peut se libérer rapidement. À voir absolument!
Re/Max Capitale
courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



France Desrochers
418-948-1000



ST-AUGUSTIN
Joli cottage 3 chambres, foyer au salon, planchers bois, rue sans issue.
ST-AUGUSTIN
Cottage 4 chambres, aires ouvertes, terrain arboré, près des services.



STE- FOY LAURENTIEN
De l'espace pour tous, cottage à paliers, 5 chambres, sous-sol aménagé, rue tranquille.
RE/MAX ACCÈS INC.
courtier immobilier agréé

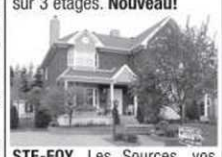
VOTRE AGENT DE FAMILLE
418-872-0502



CLAIRE GELLY



CAP-ROUGE, L'érable Rouge, quartier jeune, comme neuf, sur 3 étages. **Nouveau!**



STE-FOY, Les Sources, vos emplettes à pied. Un amour de jumelé sur 3 niveaux. **Cour de rêve** (pas voisin arrière).



ST-AUGUSTIN, Un site champêtre au coeur joli village, le fleuve à l'horizon! Superbe maison de ville, lumineuse sur 3 étages. **199 900$**



STE-FOY, vue imprenable sur le **FLEUVE!** Rénovations en cours! **749 000$.**



STE-FOY, 30x38, Pièces imposantes pour recevoir, 4 belles chambres à l'étage. Tout brique, piscine creusée, garage. Facile d'accès. **389 000$. Urgent!**



CAP-ROUGE. Site privilégié! Paisible, 2 pas services. Classique! 4 chambres étage. Piscine creusée.
CLAIRE GELLY
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com
418-872-0502
418-948-1000

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

VOTRE SATISFACTION COMPTE
418-871-9009 • 948-1000





ST-AUGUSTIN, Boisé St-Félix, pas voisin arrière (un boisé), piscine creusée. Plafond 9', 4 chambres étage.**37'x34'. Somptueux!**



ST-AUGUSTIN, Boisé St-Félix... site prestigieux. Cachet européen. 50 000$ et + en 2008. Seulement **469 000$. Transfert!**



ST-ROMUALD, près ponts & services. Pas voisin arrière (un boisé). 7 ans. Libre 1er juillet. **185 500$**



CAP-ROUGE, 2 pas services. Rénovée! Foyer. **287 000$.** Occupation rapide si désiré.
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
Un service@votre mesure



229 500 $ FAITES VOTRE OFFRE CAP-ROUGE charmant 4 paliers, 28x32, 8 pièces, tourbillon, douche à part, grand terrain, spa, beaucoup inclus. Marie Dussault courtier immobilier 418-569-5320

ST-AUGUSTIN, unifamiliale 2 étages parfait état, garage, cabanon, etc. duproprio.com #127615. 418-654-1561, cell 418-655-5415

104 Charlesbourg

LIBRE, IDÉAL TRANSFERT
Centre-Ville, Trait-Carré, impeccable cottage détaché 24x32, 9 ans,salon 16x24, à pied services. Aucun entretien 269 000$ 622-0238 duproprio.com/112325

N-D-L, impeccable, 3 chambres, foyer, terrain paysager, 229 000$. RIS courtier, Kathy Rouilllard 418-999-6057

Notre-dame des Laurendtides, cottage, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, plancher et armoires en bois, sous-sol aménagé. 219900$
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT
ÎLE D'ORLÉANS



Maison de campagne "cottage", 4 chambres, grande galerie avec petit étang, vue partielle sur le fleuve. Prix pour vendre.
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

A STE-PÉTRONILLE, joli plain-pied 2007 (rare à l'île) 33 rue Mariane. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!
Frédérick Dion Agent immobilier
956-6393 Century premier choix

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



BOISCHATEL, maison à paliers multiples, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain 8900 p.c., garage 20x12, piscine et ++. 209 000$
Caroline Prémont
418-627-3120
Re/Max Capitale
Courtier immobilier

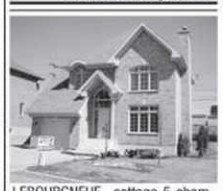
107 Duberger Les Saules

NORMAN McNeil



Duberger: superbe cottage, qualité et luxe, secteur de choix
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest



LEBOURGNEUF, cottage 5 chambres, planchers de bois, foyer, garage, de toute beauté. 399 900$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier

109 Limoilou

AU 2145, DES ROCHES
Grand plain-pied, 5 chambres à coucher au rez-de-chaussée, cachet, plafonds 9 pi., sous-sol fini, garage. 264 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville Neufchatel

COTTAGE 5 chambres, foyer, piscine creusée, secteur près des services, 219 000$ Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

111 Montcalm

Av. du Parc, comme une unifamiliale! Copropriété de 2 200 pi² (rez-de-chaussée et étage), 4 chambres, grande cour, jardin, 2 stationnements. Intérieur de prestige rénové, foyers, vitraux. PRODUIT EXCEPTIONNEL pour qui veut vivre au centre-ville face aux Plaines. 460 000$.
Denis Héroux 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier

CONDO 2100 pi. ca. rénové, boiseries, terrasse. 418-687-5034 jour

112 Rive-Sud



NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001



ST-JEAN CHRYSOSTÔME
Petit domaine situé rue St-Louis, style Nouvelle Angleterre, vue sur lac privé, 4 chambres, foyer, bureau à domicile, endroit merveilleux.
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT
Superbe belle vue sur le fleuve et ponts, terrasses et autres à découvrir **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

112 Rive-Sud



bernarddesgagnés.com



ST-ROMUALD, 1397, Rocailles, bois franc, aires ouvertes, garage, terrain intime 7650 p.c. Vue sur le fleuve.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

BREAKEYVILLE, superbe jumelé 2006, déco professsionnel, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, bois franc et céramique, paysager, clôturé, cabanon, spa 2007 avec abri 4 saisons, 189000$.418-988-0919. www.26deshetres.skyrock.com



EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120



LEVIS , maison de ville, 2 chambres garage, vue partielle fleuve



VUE SUR FLEUVE, CAP-SANTÉ
Au coeur du village, toute rénovée, espace commercial au rez-de-chaussée avec loft à l'étage.
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com



GRÉGOIRE TEYSSIER
LÉVIS-ST-DAVID
Demeure distinctive de rêve, à 10 min. des ponts. 5 chambres, 3 garages, immense terrain. Idéale pour bureau à la maison. Zoné en partie commercial.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

ST-NICOLAS, cottage 3 chambres, façade brique, plancher bois, céramique, piscine, aucun voisin arrière, près ponts, 245 000$, 418-831-6455

112 Rive-Sud



JULIE D. CÔTÉ
418-832-1001

- **NOUVEAU. ST-NICOLAS,** spacieuse résidence, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine creusée, sans voisin arrière, garage double, 2 minutes des ponts.
- **ST-ROMUALD:** les 2 pieds au fleuve, jumelé entièrement rénové, cuisine noyer et granit, verrière 3 saisons. Clé en main. Une visite s'impose.

RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé



JEAN AUBÉ 682-0329



ST-JEAN CHRYSOSTOME, très beau cottage, qualité supérieur, 3 chambres à l'étage,bois franc, secteur jeune famille, 259 000$



NOUVEAU, Lévis Résidence rénovée avec revenu 4½. A voir 249 000$



AU COEUR DE ST-SACREMENT, près de Maguire, cottage indémodable, 5 chambres, bois franc, garage. PRIX REVISÉ 379,000$



QUARTIER MAIZERETS Impeccable bungalow bois franc, avec revenus 2½. Prix revisé 209 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

URGENT, St-Romuald, cottage avec garage, 5 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, 298 000$
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Coutier immobilier

ST-RÉDEMPTEUR nouveau Mandat grande maison toute brique, garage double excavé, terrain 18 600p.c., 3 chambres, **disponible juil.**, J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

112 Rive-Sud

gaetaneturgeon.com
St-Jean-Chrysostome, de beaux espaces, belle lumière, piscine creusée, possibilité de 4 chambres, 2 salles de bains. Sud-Ouest
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer, piscine termo-pompe, garage double, terrain intime, 378 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

UN BIJOU - VUE FLEUVE



LÉVIS, vue fleuve et chutes, charmante ancestrale rénovée, spa, gazebo, 3 chambres, cuisine 2009. Prix demandé 249 000$.
Michèle Fournier 418-834-5300
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



GREGOIRE TEYSSIER
BREAKEYVILLE
Maison 4 chambres, aire ouverte, construction 2 ans, secteur jeune, impeccable. 239,000$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé



Lévis
Vue panoramique sur le fleuve sur les 2 étages. Maison conçue en fonction de son site. Vastes espaces de séjour, bureau. Intimité et qualité de vie assurées. Au goût du jour!
Ghislaine Couturier Tremblay
418 802-7954 / 418 832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

LEVIS, RUE BOLDUC, 2 palliers, 3 chambres, bureau, 2 salles bains, foyer, garage, patio, terrasses, rocailles, fenêtres 2 ans, prêt Gr. Desjardins et Hotel-Dieu. 833-1335

MAGNIFIQUE vue sur le fleuve, décor enchanteur, garage triple, jardin d'eau, à voir 734, rte Marie-Victorin St-Nicolas 418-831-7462

NEUVE, vue et terrain privés au fleuve. Novoclimat, garage. 684-0016

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, accès à marina privée. DuProprio.com/4189326871

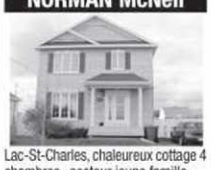


St-Rédempteur, familiale, 4 chambres, 2 salles bains, très bon état et propre, près école. 206 500$
René Auclair courtier 831-0001

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

2 BEAUX TERRAINS 7500 pi. ch. pour jumelés, cottage ou split), sans voisin arrière et gros arbres matures. Nous personnalisons votre plan.
Jacques Caron, 418-838-1001
agent immobilier agréé
Royal Lepage Inter-Québec CF

NORMAN McNeil



Lac-St-Charles, chaleureux cottage 4 chambres, secteur jeune famille.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

VISITE LIBRE
dimanche 31 mai 14h à 16h
LAC ST-CHARLES
Bungalow 7 ans, belle luminosité, 3 chambres, sous-sol aménagé à 90%. À env. 15 min. Base militaire. Libre rapidement.
LÉO JOLICOEUR
418-906-5455, 418-572-5455
La Capitale Cité courtier

114 Saint-Jean-Baptiste



bernarddesgagnes.com



St-Jean-Baptiste, unifamiliale, ancestrale, rénovée sur 3 niveaux, bois franc, foyer pierre, beaucoup de cachet, jardin. Occupation rapide
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Sainte-Foy



ST-LOUIS-FRANCE, magnifique bungalow entièrement rénové, très ZEN, cuisine de rêve, planchers bois, 5 chambres, sauna, spa, 3 salles bains complètes. A voir absolument. 375 000$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier

MAISON À ÉTAGES avec garage chauffé, 3 chambres, terrain paysager, patio, entrée interbloc, à voir au 3776, boul. Neilson, Ste-Foy. 339,000$
GISÈLE LALANCETTE
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy

BUNGALOW, 1280 des Seigneurs, 9 pièces, 4 chambres, 3 salles bains, A/C, cuisine et salle bains rénovées, 379 000$. 418-671-6519.



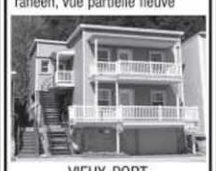
FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222



SILLERY
2144 boul. Laurier, cottage bigénération ou locataire, bonne construction + de 2000 p.c. habitable



STE-FOY
3655 Ch St-Louis, luxueuse, confortable et rénovée. style méditéranéen, vue partielle fleuve



VIEUX-PORT
VUE SUR FLEUVE. 878 boul. Champlain, duplex, garage intégré, excellent état, 4½ libre à l'acheteur



ST-SAUVEUR
229 Du Frère Louis, duplex 2x4½ dont un rénové et libre. À pied parc, rivière, piste cyclable, école

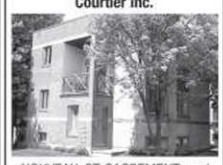


ST-JEAN-BAPTISTE
378 Lockwell, grand condo sur 2 étages, foyer salon, 3 chambres, bois franc, vue remarquable sur ville et montagnes, 1 stationnement, secteur et rue très prisée.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.



- NOUVEAU ST-SACREMENT, maison unifamiliale en copropriété, terrasse privée, 3 étages, centre sportif. Prix choc: 289 000 $



- SILLERY, Albert Lozeau, secteur select, plain-pied aires ouvertes, garage, superbe terrain ±8300 p.c
- NOUVEAU,ST-SACREMENT, impeccabe condo 2 chambres + salle manger, bois franc, balcon, stationnement,clés en main. 179000$
- ST-JEAN CHRYSOTOME bungalow rénové, bois franc, 4 chambres, 2 salles bains, grand terrain, pas voisin arrière. 199 900$
- LE MESNIL, grand condo 3½, ascenseur, balcon, piscine, salle exercise. Libre. 154 000 $
- STE-FOY, plain-pied climatisé, 5 chambres, garage, abri d'auto, grand terrain. 259 000 $
- STE-FOY, condo 5½, unité coin, balcon, ascenseur, garage, piscine. Près hôp. Laval 199 000$

418-682-4141
courtier immobilier agréé



PATRICIA DEGUARA
653-5353

- CAP-ROUGE, merveilleuse maison de ville, impeccable, sur 3 étages, vue dégagée, 219 900 $.
- BOISCHATEL, reprise de finance, luxueux bungalow, verrière, piscine creusée, foyer, 3 chambres.
- STONEHAM, vue époustouffiante montagnes, nouvelle construction à finir, fenestration extra, possibilité 4 chambres, terrain + de 113 000 p.c., 189 000 $
- FOSSAMBAULT, 80 000$, coquette maison mobile, terrain intime, piscine. Sautez sur l'occasion!

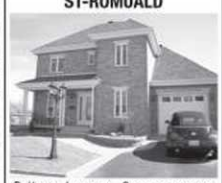
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

116 Sainte-Foy

STE-FOY, bungalow brique, près Hôp.Laval, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, bachelor au sous-sol, piscine creusée. 275 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

STE-FOY
PRIX RÉVISÉ, Bi-génération ou unifamiliale, garage, piscine, foyer, 5 chambres, bungalow pierre, planchers bois, grandes pièces. Rare sur le marché!

ST-ROMUALD



Cottage luxueux, 2 ans, garage, sous-sol aménagé, planchers bois, 2 salles bains, terrain 9840 p.c., à côté d'un parc. Décor de rêve.

CAROLE THIBODEAU
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211



SYLVIE THERIAULT
418-627-3120



ST-LOUIS-DE-FRANCE, secteur recherché, spacieuse propriété de belle qualité, salle de séjour (20x27) avec foyer, cuisine + dinette, salle familiale, SPA intérieur, climatisation centrale. Terrain paysager, piscine creusée. Près de tous les services



MONTCALM, Bougainville, condo (1050 p.c.), 1 chambre, planchers de bois, 2 terrasses, 1 stationnement. A qui la chance! 174 000$



ST-ROCH, Magnifique condo, grand 3½ pièces de construction récente, plancher de bois, grande fenestration avec vue sur les Laurentides
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

VUE partielle fleuve, très bien restaurée, comparative à + de 600 000$ vente 579 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

117 Sillery

A St-YVES , NEUVE
À PIED CHUL, UNIVERSITÉ, PLACE LAURIER, DE LA CITÉ,
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Ouvert Dimanche 14h à 16h
DU CONSTRUCTEUR
418-651-1345

À VOIR! Beau plain-pied 40x37, rénové par designer. Plomberie, électricité, chauffage neufs. Grandes pièces, granit, céramique, lattes, 505 000$, 418-681-8247.

- IMMENSE cottage avec garage double, terrain de 10 000 p.c., 5 chambres. Rue Louis H. Lafontaine. 489 000$. A voir!
- Cottage avec garage rénové, cuisine luxueuse, tout équipé, 3 chambres, 525 000$.

Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Coutier immobilier

SILLERY, Av. Suzor-Côté, maison (1949) non rénovée, terrain 811,60m², 330 000$ nég., 687-3368



SILLERY cottage 3 chambres étage + 4 chambres louées au sous-sol, foyer, garage, maison superbe, intérieure chaleureux. 525 000$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier



SILLERY cottage entièrement refait de A à Z, 4 chambres à l.étage + bureau, cuisine de rêve, 785 000$.
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier

SILLERY, neuve à construire, autres plans disponibles, 585 000$.
Menuiserie Ranger 564-8222



SILLERY, rue James-Lemoine neuve à construire, autres plans disponibles. NOVO CLIMAT.
Menuiserieranger.com 564-8222

TERRAIN ET MAISON NEUVE
à vendre www.j-t.ca

118 Stoneham Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière, peu d'entretien. Bordé par rivière.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

118 Stoneham Lac-Beauport

172 Chemin Paré, Stoheman
Dimanche 31 mai 13h à 16h
Aubaine 139 200$, bungalow, foyer, bain tourbillon, garage, terrain 46 000 pi. ca.
Frédérick Dion Agent immobilier
956-6393 Century premier choix

LAC BEAUPORT, accès aux pentes, www.22godendard.com 931-2010

LAC BEAUPORT

- **NOUVEAU**, luxueuse autrichienne, garage double, 2 verrières, foyer salon et chambre, terrain intime. 295 000$
- **ATTRAYANTE** propriété récente, + garage, 7 pièces, [illegible], foyer salon, [illegible] fonctionnelle, superbe [illegible] paysager, secteur paisible, services. 319 000$ VENDU
- **LUXUEUSE ET CHALEUREUSE** propriété 1½ étage toit cathédrale, mezzanine, foyer marbre, 3 chambres, sous-sol aménagé, piscine creusée, aqueduc, près école, ski et lac. 295 000$
- **SUPERBE** cottage, 3 chambres, sous-sol aménagé, salle de bain luxueuse, terrain boisé, vue sur lac et montagnes. 269 000$
- **CHALEUREUX** cottage canadien pierre, toit 200[illegible] chambres à l'étage, [illegible]pin, foyer pierre sa[illegible]20 129 pi.ca., près du golf. 249 000 VENDU
- **ACCÈS AU LAC BLEU**, cottage bien rénové avec foyer au salon + poêle combustion lente, terrain paysager 219 000$
- **CHARMANT** bungalow 3 chambres, très éclairé, solarium, superbe terrain 23 854 pi.ca., piscine, aqueduc, près école, ski et lac. 214 000$

LAC ST-CHARLES

- **BORD DU LAC**, cottage moderne à aires ouvertes, très fenestrée, toit cathédrale, poêle combustion lente, 3 chambres, 2 salles bains, salle familiale. 309 000$

STONEHAM

- **NOUVEAU**, Vermont sur le lac, Cottage autrichien [illegible] chambres, 2 salles bains, [illegible]en pin, 2 poêles c[illegible]n lente, salle familiale, accès au lac 189 900$ VENDU

JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier



SYLVIE THÉRIAULT
418-627-3120
BORD DE L'EAU



STONEHAM, LES TROIS LACS
Un des plus beaux lac de la région, pêche à la truite, grand plain-pied à aires ouvertes, fenestration abondante, 2 chambres, garage. Le tout sur un terrain intime incluant un 2eme terrain sur le bord du lac.
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

119 Val-Bélair



CAROLE THIBODEAU
COUP DE COEUR ASSURÉ, maison en rangée, avec foyer au gaz, grand terrain, vue sur la rivière, 2 chambres, plancher bois, cuisine refaite, cabanon, 2 stationnements, rue cul de sac. Impeccable!
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

SUPERBE PROPRIÉTÉ
Entièrement rénovée (+ de 35 000$) garage, foyer, piscine, cabanon, bain thérapeutique. Faites une offre!
Cynthia Allaire
RE/Max 1er Choix 418-682-7000

123 Banlieue autres secteurs



A Donnacona, 15 min. de Duplessis. 148 500$ + taxes - remises. NOVO CLIMAT. Autres modèles disponibles.
Menuiserieranger.com 564-8222

Faubourg le Raphaël **NEUFCHÂTEL**

Copropriété sur 2 niveaux
Totalisant 2 400 pi² (sous-sol semi aménagé)
Livrés clés en main pour juillet



- Très grand terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

Plus que 3 unités À VENDRE
214 900$
Taxes en sus

MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30 9112, de Morelia

GROUPE SELECT Novoclimat
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
418 809-9977 meunierconstruction.com
Licence RBQ: 8309-1876-43
2022681

OASIS DE PAIX
PRESQUE UNIQUE
LAC-ST-JOSEPH
200 PIEDS SUR LAC

À qui la chance?
140, Thomas-Maher

- Terrain de 200 pi par 681 pi
- Grande résidence meublée
- 4 chambres
- Foyers intérieur et extérieur
- Garage et génératrice

Quai en béton sur 155 pieds
Cabane à bateau, plus, plus +
Prix demandé : **1 200 000$**
Information : **418 527-6942**
1819303



Nathalie Breton
Agent immobilier affilié
La Capitale Cité inc.
418 653-1236
2022657



QUARTIER ST-BENOÎT
cottage de 5 chambres, cour à l'ouest et piscine creusée.
249 000$

RECHERCHE DANS STE-FOY
Bungalow avec 4 chambres minimum toutes au rdc, client très sérieux, budget de 300 000$.



DOMAINE LOUIS-XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, près de la piste cyclable, occupation immédiate.
Maison et terrain à partir de
187 700$ + tx
Qualité Habitation · Groupe Select Novoclimat
PERTECH CONSTRUCTION INC.
Bureau des ventes : 15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317
2022686

Nouveaux condominiums au cœur de la Cité !



Les Cours de l'Amérique française
aménagées autour d'un jardin à l'européenne.
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Prix à partir de 175 000$ taxes incluses
Finition de qualité et plafonds hauts
Une oasis de verdure sur la colline Parlementaire

Joceline Caron 418 261-2819
Première Classe inc. courtier immobilier agréé
Voir les plans et les prix au :
www.lescoursdelameriquefrancaise.com
2022201

123 Banlieue autres secteurs



bernarddesgagnés.com



BORD DE L'EAU

RIVIERE-DU-LOUP, cottage récent en bordure du fleuve avec plage. Vue exceptionnelle coucher de soleil

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier



LANA CARON (418) 948-1000

BONUS DE 2000$



Urgent/Transfert/Bonus de 2000$ offert par le Vendeur à l'acheteur si notarié avant le 1er juillet 09. Beau jumelé à Pont-Rouge, ensoleillé, 3 chambres, bois franc. Disponible rapidement. Faites vite! 145 500$

RE/MAX Accès

VUE SUR LE FLEUVE



LA MALBAIE, petit domaine, propriété d'exception - finition très haut de gamme, 2 chambres, 2 salles bains, 1 loft touristique, terrain intime. Faut voir!
Michèle Fournier 418-834-5300
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

STE BRIGITTE-DE-LAVAL

Beau grand bungalow rénové, ensoleillé, terrain 40 000 pi. ca., 3 chambres + 2 au sous-sol, planchers bois, seulement 165 000$

NADINE CAVION
418-948-1000
Re/Max Accès courtier

STE-CHRISTINE, Plain-pied, 3 chambres. Terrain 80 000 p.c. Garage, abri d'auto. Aucun voisin arrière. Occupation rapide. 99 000$
418-329-3548, 418-609-0813

123 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis, Jumelé neuf 124 500$. Plain-pied, 148 500$. NOVO CLIMAT.
Menuiserie Ranger 564-8222

FAITES VOTRE OFFRE



Toute offre sérieuse et raisonnable sera considérée. Lac Sergent, vue et accès au lac, quai pour bateau, terrain 36,000, aménagé. 10 pièces plus 2 terrasses fermées, une avec spa. Climatisation, foyer, bois franc, céramique.
418-875-1941
sgrrousseau@hotmail.com

GASPÉSIE, maison + petit commerce des années 30, situé au bord du fleuve. Voir: http://pages.videotron.com/ancienmg. 418-562-3127.

Lac Aylmer

- Chalet 4 Saisons, 89 pieds de façade sur lac, 199 900$.
- Chalet 4 Saisons, Vue magnifique, plage, 250 000$.
- Maison 2004, 3 chambres, garage 399 000$.
- Maison 2006, 3 chambres., 3 salles de bains, garage, 395 000$.

TOUS DES BORDS DE L'EAU
Sylvie Breton
Agent immobilier affilié
Re/Max d'Abord Inc.
819-822-2222

St-Michel de Bellechasse. Cottage de 6 ans. TRÈS ÉCLAIRÉ, HAUT DE GAMME avec pleine vue sur fleuve. Plancher porcelaine + latte, VERRIÈRE sur fondation, garage attaché excavé. UNE VISITE VAUT MILLE MOTS.
ERNESTLEMAY.COM
courtier 627-6060

145 Condominiums à vendre

À STE-FOY

GRAND 3½, à 2 pas du Campanile, très fenestré, dernier étage, vue Laurentides et piscine, climatisé, grand meuble de rangement inclus.
418-653-5576.

À QUI LA CHANCE ? LIMOILOU

- Très grand 3 chambres, planchers de bois, dernier étage, lumineux. À voir sans faute!
- 1500 pi ca, portes françaises, planchers de lattes, près des services. **Impeccable! À voir!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

Domaine du Ruisseau Rouge



À BEAUPORT, 4½ et 5½
À partir de 132 500$
418-569-1416 www.groleau.biz

A LEBOURGNEUF, Beau 4½, 1er niveau, armoires merisier, douche céramique, 2 stationnements ext, agents s'abstenir. 418-628-7079

145 Condominiums à vendre

100% FLEUVE, SILLERY
Ouvert dimanche 14h à 16h
2597, DU FOULON
Penthouse 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12 x 24. libre.
Michel Faguy courtier 651-1345

VISITE LIBRE 29-30-31 MAI
13h à 16h. 909 Rue Laudance # 865
418-657-6450, **À VOIR** ! Ste-Foy, **Campanile, Construction 2005**, 1600 p.c., bois franc, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, terrain sud-est, ascenseur, piscine chauffé parking int., 2 rangements, $ **Nég.**

478, GRINGRAS, co-propriété en rangée, salle familiale au sous-sol. 3 chambres à l'étage, planchers chêne, salles bains, salle d'eau. Rénovations, piscine chauffée. Ocupation rapide possible. 215 000$. 418-657-5536 duproprio.com118769

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

A CHARLESBOURG

Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près de tous les services, dans un secteur recherché, prise de possession flexible, une visite s'impose !

Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À CHARLESBOURG

Secteur Montagne des Roches Magnifique 3½ entièrement rénové intérieur, extérieur. Très grandes pièces, immense salle de bains avec bain thérapeuthique et couche indépendante. Idéal pour investisseur. Possibilité de louer le condo au propriétaire actuel. Une occasion en or dû aux bas taux hypothécaire... Faites vite !

Cynthia Allaire
RE/Max 1er Choix 418-682-7000



CAROLE THIBODEAU

- **MÉRICI,** construction 5 ans, pour investisseur, loué 1500$/mois, 2 chambres, plancher bois neuf, 2 salles bains, garage, piscine, vue fleuve, plaines, montagnes.
- **"AU COEUR DE L'ACTION"**, magnifique condo 3 ans, penthouse 1346 p.c., plafonds 9', garage, 2 chambres, beaucoup d'extras. Peut être vendu meublé, équipé.

Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211



CHRISTIAN DAGENAIS

LÉVIS, superbe condo 4½ très propre et bien entretenu, foyer au gaz, grand patio ensoleillé, 2 stationnements, près de tous les services. **Nouveau prix: 159 500$.**
La Capitale Cité inc. 418-653-1236
courtier immobilier agréé

CHAPDELAINE, STE-FOY, 5 ans, deux pas de l' Université, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, coin, 279 000$. Urgent!
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin Delage Inc
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com



NOUVEAU



- SAINTE-FOY, Le Verrebourg, 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université.

MONTCALM

- RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois.

MONTCALM

- RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, insonorisation supérieure. Dernier étage, terrasse privée 12x24, libre.

MONTCALM

- DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.

VIEUX-QUÉBEC

- RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.

RUE ST-VALLIER O.

- 767-1, Rez-de-chaussée. Condo divise, bois franc, 3 [VENDU] tionnement, 139 0
- 767-2, 1er étage. Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000$, libre.
- 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass [VENDU] toit. 149 000$

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



GISÈLE LALANCETTE

- LE FLORENTIN, 3711 ch. Ste-Foy penthouse 3 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine, planchers de bois franc, excellente insonorisation! 360,000 $
- LE CLASSIQUE, environ 1300 p.c. vue sur les montagnes, magnifiques couchers de soleil. 2 stationnements. 235,000 $, nég.
- MANOIR DES GOUVERNEURS; 2 chambres, 2 salles de bains, garage, terrasse sur le toit, près de l'hôpital, université, centres commerciaux. Avis aux investisseurs facile à louer. 220,000 $

418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

ARLETTE IMBERT
LIMOILOU

NOUVEAU, condo 4½, sol bois, très rénovée, grande terrasse, stationnement extérieur.

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre



Jennifer D. Egan
LIMOILOU

- À 79 000$. Rez-de-chaussée, 3½ pièces, pied-à-terre, marqueterie, stationnement, libre.
- 123 000$. Divise, rez-de-chaussée, 3 chambres, bois franc, aire ouverte, vignette, libre.
- Divise, 2e étage, 709pi.ca., 2 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, planchers bois, stationnement, balcons, libre.
- 383, 5e Rue: Indivise, dernier étage, 3 chambres et bureau, balcons, stationnement, libre, 139 000$

MONTCALM

1256, René-Lévesque Ouest. Divise, rez-de-chaussée et sous-sol, résidentiel ou commercial, à rénover, bois franc, 3 stationnements, libre. Informez-vous!

ST-ROCH

Divise, 1255pi², 2e étage, 3 chambres, bois franc, cuisine rénovée, très grandes pièces, vignette, libre 1er juillet 2009. 230 000$

TERRASSE MAISONNEUVE

Condo récent, 2 chambres, très éclairé, balcon, ascenseur, garage.

VIEUX-QUÉBEC

20, rue des Grisons. Exceptionnel! Magnifique propriété près du Parc des Gouverneurs, 4 chambres, bois franc, cuisine, mur de brique, prestigieux, libre 1er juillet.

VIEUX-PORT

- 124 900$. Dernier étage, super pied-à-terre, ± 530pi.ca., meublé, équipé, terrasse privée, près tout.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca



LOUISE BRISSON
627-3120
SAINTE-FOY

- Le Beauregard. Superbe et immense condo, 1450pi.ca. 3 chambres, garage, piscine, rénové à 80%, près des Halles cegep et université. À voir!

Domaine François de Laval:

- Grand 2 chambres, belles grandes pièces bien fenestrées, garage, 3e étage, près de tout. Occupation rapide. Bon prix.

CHARLESBOURG

- Bien localisé, près du Carrefour. Beau grand condo 3 chambres, très ensoleillé, 3e étage. PRIX POUR VENDRE!

Re/Max Capitale
courtier immobilier

CONDO 3½ au Square St-David 3415 #205 rue Clémanceau à Beauport. Piscine, gym, 2 stationnements.115 000$
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



Turgeon

LIMOILOU

- PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5½, coin de rue, terrasse + balcon avant.
- NOUVEAU, comm [VENDU] p.c., près des s

MONTCALM

- NOUVEAU, à rénover, 7½, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre.
- LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages.Très éclairé, balcon intime.
- NOUVEAU, 6½, boiseries non peintes, cour commune, **sur une des belles rues.** Libre.
- NOUVEAU, dernier étage, 1 chambres, mur de b [VENDU] récente, balcon, cour commune.
- VIEUX-QUÉBEC, superbe 6½, balcon, boiseries, murs de pierre, cour commune, bain sur pattes.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-4311
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

145 Condominiums à vendre



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU St-Sacrement Condo 5½ sur 2 étages rez- de-chaussée et sous-sol, coup de coeur assuré, rénové, boiseries, portes-françaises foyer. 2 Stationnements. 319 000$



SILLERY, Le Châtelain, impeccable 2 chambres, 1116 p.c., bois franc, grand balcon, garage. 299 900$



LEBOURGNEUF, beau 3½ dernier étage,libre imm. 119 900$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre



YVES BLACKBURN
418-687-3211



STE-FOY, Le FLORENTIN, dernier, étage, planfond 9 pi., 2 salles de bains, 2 chambres, grand balcon, piscine ext., stationnement int.



BOISÉ DES AUGUSTINES, le plus bel emplacement du complexe, rez-de-jardin, très fenestré, 2 chambres, 2 salles bains. À voir!
Remax 1er Choix courtier immobilier

CONDO AVEC VUE

Beau 2 chambres, vue ville et futur parc, bois franc salon, balcon 17'x9'. Garage. 329 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

À MONTCALM, nouveau, voisin Grand Théâtre, 2 ans, 2 chambres, planchers de bois, stationnement int. Un des plus beau du secteur!
Jacques Paré 261-5225
Courtac Québec, courtier immobilier

À MONTCALM, RUE CRÉMAZIE, CONDO DIVISE

complètement rénové, 1100 p.c., plancher béton, livraison 15 juin. duproprio.com#132481, 802-2747

À STE-FOY NOUVEAU, MARLY II Condo 1700 pi. ca., vaste et ensoleillé, 3 chambres, 2 walk-in, ascenseur, garage int., piscine ext., paysager.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

AVANT d'acheter votre condo, consultez la brochure de 24 pages. Plein d'informations sur la loi et les règlements 418-622-7537
Royal LePage Inter Québec courtier

BOISCHATEL dernière phase Manoir du Grand Duc,superbes condos 1300 p.c. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec.Vue fleuve. Plus que 2 disponibles 418-933-4991

CAMPANILE, condo de prestige, coin, 2 200 p.c., 2 parkings int., 956-0767

CHARLESBOURG 4½, Montagnes des Roches, rue Algue-Marine, vue ville, gym, 134 000 $. 418-523-7705

CHARLESBOURG, condo 2 étages, 261-2680 duproprio.com/128946

CHARNY, 4½, proximité centre hospitalier, foyer propane, balayeuse centrale, échangeur d'air, piscine, cabanon, 2 stationnements. 172 500$. 418-832-0954

CONDO 4½, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019



UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM
NOUVEAU PROJET
DE CONDOMINIUMS



Prix à partir de :

229 000$** | **329 000$
2 chambres | **3 chambres**
Incluant les taxes et un stationnement intérieur

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDESBRAVES.COM

Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 **Gratien Dubé** 418 657-3737

Bureau des ventes :
890, de Lévis (stationnement par Belvédère)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

LA COUR DES BRAVES CONDOMINIUMS

2022534

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2024404



Lucie Roy
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier
418 687-3211
2022702

SAINT-VALLIER-DE-BELLECHASSE



À 2 pas du village, joli bungalow, bien entretenu, 4 cc, pl. bois et flottant, fenêtres changées, toit refait, bel aménagement paysager.
VENEZ LE VISITER!

LEBOURGNEUF



Superbe condo dernier étage, hyper ensoleillé, unité sud-ouest, 2 cc, pl. bois, 2 stat. **EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX.**



Sylvie Bilodeau

LAC-BEAUPORT



Vue et accès au lac, cottage 3 cc, 2 sb, bureau, foyer, pl. bois, 2 verrières, garage, amén. paysager 2008. **À voir!**

RIVIÈRE-AUX-PINS



Résidence au décor de rêve sise sur terrain boisé et bordé par la rivière, 3 cc, 2 sb, 2 se, plafond cathédrale, foyer, garage double, prête pour la belle saison.

LAURENTIEN (GAUDARVILLE)



Charmant jumelé aménagé sur 3 étages et sis sur un superbe terrain bordé par boisé et rivière, **rénos majeures,** 3 cc, 1 sb, 1 se +++.

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (BOCAGES)



Les Bocages, adossée à un parc dans secteur ultra familial, aires ouvertes, foyer, 2 salles de bains, garage.

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (OUEST)



Vaste cottage avec garage offrant **5 cc au même niveau,** 2 sb, grande salle fam. et pièce cinéma maison au s.-sol, adossé au parc.

CAP-ROUGE



Impeccable! Cottage ultra lumineux, foyer, pl. bois, à 2 pas des écoles et des services!



Dave Pichette

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Courtier immobilier
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Courtier immobilier

2022697

145 Condominiums à vendre

DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, libre fin mai et fin juin, **418-622-4317, pertech.ca**

GRÉGOIRE TEYSSIER

Condo 1300 pi.ca, 2 étages, terrasse, garage, 100% rénové haut de gamme. À voir! 225,000$

418-687-3211

Re/Max 1er Choix Courtier agréé

HAUTE-VILLE, Les Jardins Gomin, neuf, 2 chambres planchers bois, vue superbe, proximité rues Maguire et Myrand, 320 000$. 418-**931-0025**

IMPECCABLE, grand condo 3½, square St-David, bois franc, céramique, moulures, piscine chauffée.
Gilles Tremblay, 418-932-5524
Groupe Sutton Plus courtier immobilier

JARDINS GOMIN



Magnifique condo de coin, neuf, très ensoleillé, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, climatisé, garage, occupation rapide. 349 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

LEBOURGNEUF, grand 3½, rénové, 1er étage, vue piscine et hauteville, garage int. 418-622-3587

LE MISTRAL, 4½, salle bains, salle d'eau, balcon vue pont, 8è étage, piscine int., gym., 1 stationnement int., 418-650-7114 / 564-8733

LOFT Urbain
640p.c. Flambant neuf! Rue St-Vallier St-Roch 418-265-3222

LORETTEVILLE, 4½, 1080 p.c., 4e, ascenseur, a/c, balcon 10x14, 2 parkings, rangement ++, **comme neuf**, 179 000 $, **418-845-8141**

MONTCALM, 1184 av. du Parc
Magnifique copropriété rénovée de 2200pi² (rez-de-chaussée et étage) 4 chambres, terrain de 8700pi², 2 stationnements. Intérieur patrimonial de prestige rénové, foyers, vitraux. PRODUIT EXCEPTIONNEL. À VOIR ABSOLUMENT! 460 000$.
Denis Héroux 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier

- MONTCALM, De Bernières, 2 chambres,rez de jardin, garage, 299 000$
- LE MESNIL, condo 1 chambre, ensoleillé, rez-de-jardin, garage, piscine, libre. 149 500$

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984



PATRICIA DEGUARA
653-5353

- MONTCALM: Faut vendre! Merveilleux 3 chambres, bureau, sur 2 étages, boudoir, Garage. Vue Laurentides.349 000 $.
- CAMPANILE: Magnifique 1456 p², unité de coin, luxueux, dinette, foyer, immense séjour, garage.

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

PIED À TERRE



Immeuble de prestige, 1 chambre, plafonds 9 pi., bois franc, balcon. Garage. 249 000$
QUALITÉ À PRIX ABORDABLE!
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier



SPACIEUX CONDOS NEUFS
(5½) à vendre avec stationnements intérieurs. Asphaltés, gazonnés, revêtement pierres, foyer au gaz naturel, Faubourg Raphael, Québec. 219 900$ plus Tx. Condo modèle 2772, avenue Chauveau. 418-561-7755.

145 Condominiums à vendre

VIEUX-QUEBEC, 4½, climatisé, planchers teak, cuisine noyer, parking, 239 000$. duproprio.com 657-0317

MONTCALM, LE LOUISBOURG
1 chambre, 700 pi. ca., refait à neuf, bois, 7e étage, vue panoramique, grande terrasse. 184 900$
418-563-2037 / 418 831-5710



STE-FOY, à pieds Université, Cegep, Halles, beau grand 2 chambres + boudoir, balcon intime, piscine, garage, vendeur très motivé. Yvette Duchesneau 658-2406
LBC courtier immobilier agréé

STE-FOY, LE VERRE-BOURG
Magnifique 4½, en coin, 1000 pi. ca., 2 chambres, solarium, stationnnent int, piscine chauffée. À pied université, cégep et hôpital. Aucun agent svp. 418-564-2005

146 Condominiums à louer

A 20 MIN. CENTRE-VILLE, 4½ meublé tout équipé comme à l'hôtel (literie, vaisselle, TV, câble, etc.) confortable avec belle vue, 2 parkings, location courte à moyenne durée (3 à 6 mois), libre 1er juillet. 418-952-8563.

À 2 PAS RUE CARTIER, 3½, haut de gamme,950$ ou vendre. 573-4057

À BEAUPORT, LOUER OU VENDRE
Refait à neuf, 1350 pi. ca. + sous-sol, 3 chambres à l'étage, 2 salles bains, planchers bois et granit, 3 stationnements, terrasse vue sur fleuve. 1250$/mois. 418-563-6584

À CAP-ROUGE 4½, 1200 pi ca. 2 stationnements int., piscine ext. vue partielle sur le fleuve. Libre 1er juil. 1275$/mois. (418) 624-6680.

À CAP-ROUGE, luxueux, bord fleuve 7 meublé, tout inclus, foyer, a/c, ascenseur, garage int., 418-652-2394

À CHARLESBOURG, grand 3½, chauffé, éclairé, ascenseur, piscine, gym, stationnemen,t libre le 1e juil. 760$/mois 418-563-8872

A CHARLESBOURG, Superbe 4½, plus grand sous-sol, 800 St-Viateur, 995$/mois 418-622-5458, 569-3341

A Lebourgneuf, maison-condo, 3 chambres, 2 salles bains 623-6797

AU GEORGE V

Loft luxueux, bois franc, très éclairé, meublé et équipé, garage, libre 1er sept. pour 10 mois, 1450$/mois.
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, LE SOMMET
4½, prestige neuf, a/c, stationnement int. 7è étage, vue ville. services. 1er juil., 1200$/mois 418-628-5925

CITÉ BELLEVUE, beau grand 4½, rez-de-chaussée, unité de coin, rénové, paysager, qualité de vie assurée, centre sportif, 940$. 418-683-7183

DOMAINE de la Faune, 2 chambres, foyer, lave-vaisselle, parking int., 1200$, 687-6006, 953-6287.

DUBERGER, grand condo 5½, 2 chambres, 1180pi², 985$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-952-3774

JARDINS GOMIN

Près université, luxueux condo 1 chambre, bois franc, comptoir Quartz, douche céramique et verre. Balcon, garage. 1 150$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, plancher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

JARDINS Mérici, 3½, loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout compris, 1185$, juillet 522-7338

JARDINS MÉRICI

Immeuble récent, beau 2 chambres, côté sud, douche indépendante, balcon, garage. 1595$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

LE GUTENBERG, juillet, 900 pi ca., meublé, chic urbain, stationnement, 1200$/mois 418-455-6600

LE ST-PATRICK 4½, meublé, équipé. 2 salles bains, Tout inclus literie, vaisselle, laveuse sécheuse, stationnement. Libre 15 juin. Soir: 418-614-3035 Jour 819-661-8818
fournierms@hotmail.com

Lofts de la Marina. Vieux Port. Tout inclus; téléphone, câble, internet haute vitesse, chauffé, éclairé, meublé, literie, vaisselle, stationnement. $1395 www.condos-a-louer.ca/loft101/ 418-353-4033

LUXUEUX, Ste-Foy, 16 juin, grand 4½, 2 chambres, 2 salles bains, a/c, stationnement int.,1350$ 418-456-3431

MÉRICI, 2½ meublé, tout inclus, terrasse fleuve, juin, 688-5575

146 Condominiums à louer

MESNIL, rue Coligny, 4½, pas d'animaux, beaucoup d'inclus, 925$ non chauffé, non éclairé. 624-4515

MEUBLÉ LUXUEUX

VIEUX-PORT, vue fleuve, bois franc, garage, 1600$, 418-563-9671.

NOUVO ST-ROCH, Loft 2½ complètement meublé dans édifice rénové. Mur brique. sur DU PARVIS face à l'église. 645$ meublé, non chauffé ou 565$ semi-meublé. 514-265-8944 info@choco.ca

STE-FOY / LE CONTEMPORAIN
Près du Campanile à Sainte-Foy. Tous les services à proximité. Unité de coin au 4e étage, 1900 pi ca., planchers bois, 2 stationnements int., rangements à l'étage et au sous-sol, piscine. 1775$ par mois. 418-658-7880 / 418-651-8321

STONEHAM, joli condo 3½, entièrement meublé, et équipé. Vue sur les pentes. disponible 418-822-2920

ST-SACREMENT, libre grand 3½, salle à dîner, "walk-in", parking, peinture et planchers refaits. 875$/mois. 418-666-2985.

SUPERBE et grand 3½ disponible, Jardins de Mérici pour juin avec vue majestueuse du fleuve St-Laurent, situé sur la Grande- Allée à Québec. Balcon, stationnement intérieur, accès à une grande piscine extérieure chauffée, 1074$ par mois, tout inclus. Contacter Frédéric au 418-802-9791

VIEUX-PORT LOFT

Luxueux 2 chambres, comptoir granite, planchers bois, 5 électros, mur pierre, poutres apparentes,1450$, possibilité d'achat.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

3176-3180 LOYOLA



Beauport Superbe 2 logements comprenant un 9 pièces rénovés complètement sur 2 étages avec foyer et un logement de 4½ pièces. Faites vite!!
Claude Duguay
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER
418-524-0404 / 418-951-4415

6 LOGEMENTS, Avenue Royale, 3x3½, 3x4½, vue fleuve, chauffage locataires, bien situé, directement du propriétaire. 418-658-2613.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À 30 minutes de Rimouski, chalet 4 saisons, 265 pieds en bordure d'un lac, garage avec équipement et beaucoup plus. 418-723-9125.

À 45 min. de Qc, BORD DU FLEUVE
casavisite.com/3030, 418-362-3030

Au bord du fleuve, Petit Matane, propriété pour bricoleur 418-566-6332

AU LAC VERT, St-Nérée, chalet suisse, 1½ étage, garage, 418-834-2587



BORD DE L'EAU
Trois-Lacs. 2 acres, boisé, 190 pi de plage. Maison 2002. Garage 25x35. Urgent de vendre.
819-345-2092

BORD du Lac William à 1h15 de Québec, chalet haut de gamme, 6 ans, meublé, quai, etc. 439000$. RIS courtier, S. Genois 418-564-1346

CHALET 2 étages, **bord de l'eau, ZEC, Charlevoix,** 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 8513098 174 500$ NÉG. 418-665-5047

CHALET 3 saisons, Adstock, Lac du huit, 2 chambres, tout équipé, grand terrain, garage, face ouest, quai, 75 min.Québec, près Thetford Mines. 185 000$ 450-349-1585

CHALET PIÈCE SUR PIÈCE (bois rond), 30x32, en 2eme rangée au Lac Joseph, Inverness, 13 km navigable, habitable à l'année, à 1h de Québec, 2h30 de Montréal. Construction supérieure neuve en 2008, terrain 44 000 p.c, boisé non aménagé, droit d'accès au lac disponible sur terrain adjacent, évaluation 249 800$, prix vente: 240 000$ nég. Marc Imbault 418-831-5674, 418-670-4510.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

CHARLEVOIX, chalet face au Lac Ste-Marie. 89 900$, 871-6070.



GRAND LAC ST-FRANÇOIS
90 min. de Québec, 110 pi. de façade lac x 310, 4 saisons garage, très belle plage, meublé, quai et bateau inclus. Andrée Nadeau agent immobilier affilié, Groupe Sutton Pro TM 418-338-4220

ILES-DE-LA-MADELEINE

Immeuble 5 logements rénové, très rentable. 418-969-2037
www.avendreauxiles.com/petitebaie

LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain de 54 360pi.ca., **plusieurs autres terrains disponibles. 418-285-7314 ou 418-277-2093**

PETIT-MATANE Belle opportunité consruction 2006 1½ étage, Novoclimat, très beau secteur recherché 1-418-566-3585 1-418-556-9321

SITE EXCEPTIONNEL

GASPÉSIE - CONDOS
Clés en main. Voir site:
www.domainedelanseabrillant.com

ST-GEORGES, ENDROIT RÊVÉ
Bord rivière , chalet sur fondation, habitable à l'année, 3 chambres, terrain payser 59 450 p.c., piscine creusée et chauffée.
LAC TROIS SAUMONS
En bordure du lac, 4 côtés brique, int. chaleureux avec mezzanine et verrière. Vrai coup de coeur.
Jacques Dionne
835-3535
Remax Avantages courtier

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. À la sem. 450-464-0992.

A ST-NICOLAS, chalet sympathique, bord du fleuve, 2 personnes, 1er juin au 30 sept., 4000$. Pas d'animaux. 418-831-4844

BERTHIER-SUR-MER, directement au bord de l'eau, entièrement fenestré sur le fleuve, foyer, tout inclus, 418-837-7119.

BORD LAC SEPT-ILES St-Raymond Condo, 2 chambres possibilité de 3, activités: kayak, canot pédalo, baignade, spas, 500$/5 jrs sem. 300$ la fin de sem. 418-337-2688

CHALET à louer à Cap Pelé, N.B. près de la mer, 506-577-6417

CHALET au Grand Lac St-François à Lambton, 819-835-5397

CHALET BORD DE L'EAU, coeur du village St-Laurent, Ile-d'Orléans, site très recherché, 3 chambres, tout inclus, 625$/sem., 828-9309

CHALETS, 2 à 4 personnes, à St-Férréol-les-Neiges, 15 min. Mont Ste-Anne, poêle à bois . Semaine, mois ou saison. 418-826-2647

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. RÉSERVEZ MAINTENANT 418-977-9331 auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com



LANA CARON (418) 948-1000

Vue sur le Lac Beauport



Vos vacances d'été en bordure du Lac Beauport dans cette superbe propriété avec vue imprenable sur les 3 niveaux. Disponible du 5 au 21 juin 2009 et du 10 juillet au 10 août 2009. Louée toute équipé, il ne manque que vos effets personnels. Faites vite!

RE/MAX Accès

MONT ST-ANNE, condos, 4½ rénovés, style campagnard, foyer, piscine, 625$/mois, 657-5980.

ST-LAURENT ILE D'ORLÉANS Bord de l'eau, 3 chambres à 12 min Québec. au mois ou saison 418-563-1939

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

201 Chalets-condos villégiature à louer

STONEHAM
Gîte-appartement, Vertmont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux. 848-7838

ST-RAPHAEL, chalet à louer pour la saison, Domaine La Jolie Rochelle, site enchanteur. 418-243-1320.

VAL-DES-NEIGES, grand condo 2 chambres, 1200$/mois, 418-683-9398

204 Maisons de campagne

À LOUER immédiatement petite fermette avec garage, au 947 Ste-Clotilde de Beauce, route 271, 650$/mois. 418-426-2307



RIVIÈRE-À-PIERRE
Maison de campagne sur la rive de la rivière, intimité calme et paix sont au rendez-vous, 3 chambres, garage, décor de revue. A voir absolument, 180 000$
RICHARD GAGNÉ 418-687-3211
Remax 1er Choix courtier

STE-AGATHE-DE-LOTBINIÈRE



Porte ouverte dimanche le 31 mai de 14 à 16h.1051 Chemin Gosford O. Ste-Agathe-de-Lotbinière G0S 2A0. Grande maison de campagne rénovée, 198 000.$ À 20 minutes des ponts. Venez la visiter. Réf: REMAX #8130111.
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

205 Maisons de prestige domaine

EN MAURICIE



Magnifique ancestrale Près du Golf et marina de Grand-Mère. Ideal gite, projet ou pour le plaisir. 324 900$.
Equipe St-Jean 1-819-533-4000
Royal Lepage Courtier immobilier

206 Maisons mobiles et usinées

14'x56', 3 chambres, très bon état, rénovations intérieur + extérieur récentes: fenêtres, porte patio, poêle combustion. 65 850$. 652-1040.

CHARLESBOURG, 14X64, 2 chambres, beau terrain 8 300 pi. ca., 117 000$
Lessard immobilier courtier
Patrice Lessard, 622-2913

208 Terrains

3 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

À Lac Beauport, rue des Parulines, terrains avec services, vue unique sur Le Relais. 956-4022, 564-6582

À STONEHAM, 10 000 pi ca., près rivière et centres de ski, 22 500$ nég.
Johanne Fortin 627-3120
Re/Max Capitale

AUTO-CONSTRUCTION St-Férréol face ou dos au Lac des Trois-Castors, 16 900$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

DONNACONA
Vue sur fleuve, 14 terrains avec service à partir de 65 000$. 657-0317

SILLERY, MAISON INCENDIÉE
www.j-t.ca

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

210 Terres

STE-PERPÉTUE-DE-L'ISLET
200 acres boisé zoné blanc, avec chemin, idéal pour la chasse, possibilité exploitation. 418-356-2023

ST-GILLES(25 MINUTES PONTS)
- Terre 34 hectares(100 arpents) 50% bois, 50% culture dont environ 300 000 p.c. superficie d'érables à sucre (non exploitée), grange, Facile d'accès Route 269 sud. **175 000$**
- Terre boisée 30 hectares (89 arpents), servitude passage **125 000$**

Marcel Bergeron, 418-657-5576
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

ST-HENRI, environ 5 arpents, maison, atelier, remises, paysager, bordé par la rivière, très rare. 215 000$
René Talbot 418-835-3535
REMAX AVANTAGES INC. courtier

212 Villégiature hors Québec

A **Fort Lauderdale**, Galt, 3½, plage, luxe, 18 juin +, 418-654-0237

À LOUER, POMPANO BEACH grand condo 3½, 1 mille mer, 418-667-3276.

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE **Golden Strand** luxueux condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos 450$/sem 1600$/mois et +, **514-833-8513**

FLORIDE: vacance d'été à bon prix! Studio sur plage avec piscine, à partir $299/sem. ! 727-204-8061
www.riotelflorida.com

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 chambres, 2 salles de bains, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784,
http://pages.infinit.net/th9green

WATERSIDE VILLAGE FLORIDE, condos à louer, 418-259-2202

WEST PALM Beach, Floride, grande maison à louer. 561-574-2170

WEST PALM BEACH, luxueux condo 4½ équipé, 2 chambres, 2 salles bains, min. 1 mois et plus 1 900$ à 2 900$ usa. 561-616-6434. jacquespremont@videotron.ca

230 Bureaux

1276, MAGUIRE, Secteur recherché 2000 pi. ca. bureaux à aménager selon vos goûts. Super fenestré, à l'étage, climatisé. 418-682-3005

À 3291, CH. ROYAL BEAUPORT
BUREAUX NOTAIRES
- 1500 pi. ca. 3 bureaux, réception conférence, climatisé, parking.
- 1800 pi. ca. rénovés libres, 5 bureaux, 4 salles bains, réception.

694-0777 / 670-4885

À 955, DE BOURGOGNE
Coin Quatre-Bourgeois / Duplessis bureaux à louer 704p.c. disponible à l'étage,418-658-6322 / 564-3590

ACTUEL-Environ 300p.c., 7671, Boul. Hamel, 652-0631, 572-7760

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200$ et plus. 418-683-8102.

AU 1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
1450 ou 940 pi.ca.
libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

AU 31 Charest O., superbe 2100 pi.ca. (ancienne clinique médicale), climatisé, sécuritaire, 561-7676.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. . (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. libre, parking, 681-1051 poste 312

CENTRE-VILLE, magnifique local, très ensoleillé, 1400p.c., aménagé en bureaux, rénové. Frais inclus: électricité, chauffage,a/c 418-522-7111 location.duproprio.com/040917

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., **948-1224.**

230 Bureaux

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit. Jacques Bélanger 418-932-3322

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

NOUVO St-Roch, bureau aménagé, à louer. 3000p.c., libre 1er nov. ou avant. Immeubles Laliberté 570, Charest Est. G1K 9G3 525-4841 Courtiers bienvenus

FAUT *voir*
RUE MAGUIRE
2900 pi. ca.
Pour informations demandez
Luc Levesque 265-6773

ST-SACREMENT, local 600 pi.ca, libre, divisé en 3 salles. 750$/mois. 418-832-1262, 418-933-7079

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

1-877-424-3811 (sans frais)
À 20km au sud de St-Georges, restaurant/bar, 200 places, avec logement. Achaniadé et bien situé. **Paul Gagnon, courtier agrée**

A BELLE opportunité d'affaires! Franchise nettoyage après sinistre QUALINET- La référence Territoires disponibles: Beauce, Thetford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Îles-de-la-Madeleine, Baie-Comeau, Lac-St-Jean. La Pocatière et Biencourt.
Infos: Elen Pearson 1-888-715-9911
www.qualinet.ca

ARLETTE IMBERT

CÔTE BEAUPRÉ / ÎLE D'ORLÉANS
Plusieurs fonds de commerces avec bâtisse + bâtisses commerciales. Informez-vous.
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

FERME avec maison ancestrale et bâtiment à caractère commercial. À quelques minutes de l'autoroute 20, belle opportunité d'affaires.
Jacques Caron, 418-838-1001
Royal Lepage Inter-Québec CF

LÉVIS, franchise en électronique, très bien établie et reconnue, rentabilité assurée.
Jacques Caron, 418-838-1001
Royal Lepage Inter-Québec CF

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce(Bellechasse)Lotbinière D.Côté Courtier,418-660-2666

236 Entrepôts

A 687-3020
Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

À voir, 3600, 7200 avec quai, 9000p.c.
SIBR Virginie Roussin 418-930-3842

A VOIR, 500 à 8000 p.c., Immeubles Roussin 418-651-9443

Location temporaire, différentes superficies.
SIBR Virginie Roussin 418-930-3842

PARC COLBERT, local avec chambre froide. 1800 pi. 418-651-9443

236 Entrepôts

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs. Jacques Bélanger 418-932-3322.

SITE EXCEPTIONNEL, 15 000 p.c., Parc Colbert, en façade, vitrine, 3 portes au sol, 3 portes débarcadères, Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000p.c., entièrement rénovés.
SIBR Virginie Roussin 418-930-3842

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Place Iberville: boul. Laurier Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À Bon prix 1 200,7 600, 13 900 et 21 500p.c.Beauport. 418-661-0858

À LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

ARBOIS - Boul. Père-Lelièvre déjà en place: dépanneur, restaurant, coiffeuse, bronzage, vidéo, dentiste, garderie,1 000p.c et 1 500p.c 418-683-8102

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

CENTRE-Ville, rue St-Joseph, 800 pc & 2000pc, 524-2990, 455-6600

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce
Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande, rue St-Joseph
Ancienne-Lorette: Rue Notre-Dame

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LEBOURGNEUF, locaux commerciaux, sept.09, 1500 p.c. 12$/pi² 418-622-9000. finance@constrobourg.com

MAISON Centenaire
POUR COMMERCE DISTINCTIF
rue St-vallier,St-Roch 265-3222

PLAZA LAVAL, 1275 pi., magnifique salle pour école danse, musique, activités physiques, etc. 418-651-9443

STE-FOY, GRAHAM BELL
Bâtiment commercial, 12 353 pi. ca., 4000 pi. bureau, 8000 pi. entrepot, très bien situé. André 454-1251

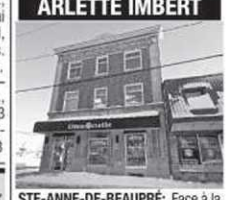
VIEUX-QUEBEC, aubaine, condo commercial, sous-sol climatisé, 450 p.c., parking. 59 000$. 657-0317

240 Propriétés commerciales

2 BONS immeubles commerciaux au centre-ville www.j-t.ca

240 Propriétés commerciales

ARLETTE IMBERT



STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ: Face à la Basilique. Immeuble + fond de commerce. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

gaetaneturgeon.com
St-Jean-Chrysostome, de toute beauté, cottage avec commerce attenant plus revenu au sous-sol. Magnifique terrain paysager.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

gaetaneturgeon.com
VILLAGE ST-AUGUSTIN, Place Jean-Juneau, 5½ pour propriétaire occupant plus commercial.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

250 Ancienne-Lorette

1ER juillet, grand 4½, rez-de-chaussée, cour et balcon, parking, près services, autoroute, chauffé, éclairé, 685$/mois, soir 871-9778

251 Beauport

1½, chauffé, éclairé, semi-meublé, câble, stationnement inclus, 660-6451

3½, 4½ juillet, tout inclus, stationnement 418-254-3049 À VOIR !

3½ chauffé sur 3 étages, plancher bois franc, non-fumeur, stationnement, entrée indépendante, près services, RTC 800,secteur d'Estimauville,libre 1 juillet 09, 661-0912

4½ 590$, 3½ 480$, juin. 5½ juillet. Chauffés, eau chaude. 418-628-0711, 418-264-0712

AU 108 chemin DES MAS, 3½, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820$, 563-5665

AU 3355 PETITCLERC 4½
Juillet chauffé, eau chaude,
418-524-9085

CANARDIÈRE, à 2 pas de tout, 3½ à louer, chauffé pas éclairé, parking, 418-929-5906

CONDO grand 4½, 2008, non chauffé, non éclairé 850$, 667-3333.

GIFFARD, 5½, 2e étage, 485$/mois, non chauffé, non éclairé, proprio occupant, 418-667-9234

GRANDS 4½ neufs, à aires ouvertes, type condo. Prêt. 1er juil. 956-1777

NEUFS, grands 4½ et 5½ à aires ouvertes, type condo, 1er sept. 956-1777

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

1½, juillet, tout inclus, parking, près des services. 418-802-1364

CAP-ROUGE, 4½ pièces fermées, très ensoleillé. Vue sur le fleuve, proximité de la marina et de tous les services. Petit paradis. 550.00$ par mois, électricité environ 68.00$ par mois. Contactez Denis au: 418 380-2512 (Message)

DEUX 4½, 2 salles bains, 2 "walk-in", pied fleuve, 1700$ et 1800$ par mois, 653-9040

253 Centre-ville

3½ , 4½, libre juin et juillet, à partir de 440$ 952-8173

4½, 5½, 3½, LOFTS, chambre, à partir 1er juil., 997-9508

4½ entièrement rénové, bois flottant, très sécuritaire 418-802-1364

LOFTS LALIBERTÉ Sept. 463 p² 675$. 737 p² 880$. Oct. 506 p² 685$. Nouvo St-Roch 570 Charest E 525-4841

RAOUL-JOBIN près de Marie-de-l'incarnation, 3½ bois franc, 425$ non chauffé. 418-682-1617

RÉSIDENCE DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

RUE St-Joseph Est, face bibliothèque, 5½, rénovés: planchers bois, armoires,fenêtres, 935$. 524-0630

254 Charlesbourg

LOCATION condo, 3½, 5650, Boul. Henri-Hourassa, plancher bois, climatisé, libre 15 juin, 800$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-925-8866

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1½ tout inclus, tranquille, caméra Idéal retraités. 418-627-2052

IMMEUBLE DE PRESTIGE CLASSE AAA

Structure de béton, ascenseurs, 8 étages, stationnement chauffé intérieur

140, Grande Allée Est
Coin Salaberry et Grande Allée Est sur la colline Parlementaire jusqu'à 10 000 pi ca « divisible ».

Pour information : Michel Messier
418 648-9826, poste 228

1818903

1240, boul. Charest Ouest
(en face de Boiteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger
418 648-9826, poste 223

1818546

254 Charlesbourg

5½, JUILLET, grand, planchers bois, qualité/prix, 418-265-2842

À 53e RUE O. 3½, meublé ou non, tout inclus, lavoir, juil. 560$ 569-3590.

Grand studio, 1½ meublé, très propre 450$ non chauffé, non éclairé, 418-806-9766

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

4 1/2 meublé, hydro, câble, vue fleuve, 790$, 418-827-5551

MONT-SAINTE-ANNE 3½ semi-meublé, lav.-séch, poêle, frigo. Chauffé, éclairé. Plancher, bois Non-fumeur. 418-826-2675

259 Limoilou

2½, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

3½-4½ RÉNOVÉS, tout inclus, Sapinière-Dorion O., ascenseur, non fumeur, 580-1507, 628-8646

38, des Frênes Est. Beau 3½ ensoleillé, rénové et tranquille. Balcon. Bois franc, céramique, 634-1509.

3½, semi-meublé, non fumeur, pas d'animaux, non chauffé, entrée-lav.-sech., stationnement, 530$ 627-7078

A St-Albert, cession bail, août, 5½ sur 2 étages, non chauffé, non éclairé 500$ stationnement 624-0513

COIN 3e Av./8e Rue, 4½, bois, 1er étage, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, juillet 500$. 522-7338

COIN 3e Av./8e Rue. Mini chambre, cuisinette, salle bains, entrée privée, 325$ tout compris. Juillet 522-7338

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

GRAND 6½, chauffé, non éclairé, libre1e juillet, salon double, beaucoup de potenciel, 875$ 418-529-5234

MAIZERETS, 4½-635$, aires ouvertes, porte-patio, parking déneigé. 418-666-2658, 575-2658

SPÉCIAL 3 ½, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

STUDIO, très propre, semi meublé, près de tout, 10 min. du centre-ville, juillet, 395$/mois, 655-5949

260 Loretteville Neufchatel

3½ MEUBLÉ, boul. Bastien, 550$ chauffé, éclairé, 624-0077

À voir absolument! 5½ sur 3 niveaux, 2 chambres, 2 balcons, 2 stationnements, vue imprenable sur la ville, 800$ tout compris, juillet, non-fumeur, références exigées. 418-564-8076

NEUFCHÂTEL, RUE PINCOURT Libre immédiatement, 4½, rénové. Libre juillet 09, 1½ semi-meublé et 3½ chauffé éclairé, intercom, plusieurs rénovations faites, beaucoup de rangement, endroit tranquille, concierge sur place, près de tous les services et transport en comun. 418-953-5310

261 Montcalm

121 LOCKWELL VOISIN DE CARTIER 1½ meublé, lit escamotable simple, chauffé, éclairé, bois franc, pierre, 525 $ mois, 953-6911.

5½, près René-Lévesque et Cartier. Propre, tranquille, entrée lav.-séch., chauffé et éclairé 775$/mois. 563-5614

261 Montcalm

6½, 1er juillet ou 1er août, appartement très bien fenestré et ensoleillé. Planchers bois et air climatisé, poêle, frigo et stores inclus, 2 balcons. Proprio occupant. Stationnement dans la rue. Références exigées. 1230$/mois. 692-1839 poste 7502.

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½ • 5½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

2021295

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com
2021294

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 ½
• Rénovés
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Piscine extérieure
• Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com
2021281

1191 DES Érables, demi sous-sol 3½ rénové, eau chaude, 850$, juillet. 683-7474

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

3½ SEMI meublé, chauffé, éclairé, très grand, lumineux, 895$, entièrement rénové, près Cartier. 522-7599

415 GRANDE-ALLÉE, 4½ meublé, libre 15 août, 1750$. 564-2437

418-683-6808, STUDIO entièrement meublé, près Cartier, câble, buanderie, calme, tout inclus, 565$.

4½ SEMI-MEUBLÉ, rénové, boiseries, juillet. 418-527-0854

683-0731, rue Barrin, 3½ Chauffé, balcons, bois, au 1er étage. 665$

991 MANRESE, luxueux 4½ chauffé stationnement, 1150$. 657-0317

À 735 MARG-BOURGEOIS, 2½, semi-meublé, rénové, 515$. 525-7889

261 Montcalm

À MÉRICI, 3 chambres, vue fleuve, Laurentides, 2 balcons, piscine ext., stationnement int., cession de bail, juillet, août, 1826$, 418-353-6836

A ST-SACREMENT, Madeleine-de Verchères, 6½, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

AVE MURRAY, près plaines, spacieux haut de duplex, 8½, 3 chambres, 2 salons, endroit très calme, idéal couple retraité, non fumeur, pas d'animaux, 1600$ chauffé, juin, juillet, 683-0535.

BEAU 5½, libre 1er juillet, 875$, près Cartier, 418-806-2384

DES ERABLES 1½, 3½, chauffés, rénovés, balcon, 17h à 19h 683-4295

GRAND 6½ sur René-Lévesque près Holland, libre imm. 1 200 $ 418-952-9403 ou 418-561-0057.

GRANDE-ALLÉE, 2½ demi sous-sol, tout inclus, semi-meublé, buanderie, 523-1956, 271-0609.

GRANDE-Allée E., meublés ou pas, équipés: TV, etc., jour 529-4442

JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, placher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

JARDINS Mérici, 3½, loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout compris, 1185$, juillet 522-7338

JEFFREY HALE
1½, 3½, et 4½ en face du grand théatre, près de tout, 418-522-8919

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif, meublé
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1½ ET 3½ MEUBLÉS OU NON
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

PETIT condo, rénovation récente, idéal personne seule, meublé, tout compris, 1250$/mois. 683-9054

PRÈS CARTIER, condo, 2 chambres, stationnement int., balcon, vue sur ville, salon portes françaises sur 2e chambre, bois et céramique, moulures www.lespacs.com/8704849 1200$/mois, 418-529-5817.

TRÈS TRÈS GRAND 3½, 2e étage, planchers bois, semi-meublé, chauffé, éclairé, stationnement int., 800$. Libre imm. Jo-Ann 418-572-5455.

262 Rive-Sud

A LÉVIS, 3½ avec salle d'eau Condo neuf avec mezzanine 750$ ler juillet près Hotel-Dieu de Lévis rue Bienville. 418-836-5638

À Lévis, ancien 3½, rénové, semi-meublé, parking, 395$, 647-2825

À ST-ROMUALD, grand 7½, 2 étages, style condo, près services et ponts, secteur paisible, 1050$. 836-4000

CHARNY, 4½ -620$, juillet tout compris, enquête. 832-1861 soir

262 Rive-Sud

CHARNY: 5½, 4½, juin ou juillet, bois flottant, 605$ à 635$, 418-522-4707

LÉVIS, grand 3½, style condo, 2 parkings, 685$ + frais, 525-7134

SPÉCIAL 4½ libre, 3½ juil, tout inclus, face CEGEP, 418-956-4900

STE-CROIX RÉSIDENCE
Rue Laflamme. 2 x 3½, app. 204 et 208, 510$/mois, libres imm., chauffés, éclairés, laveuse, sécheuse, salon familial. 1 mois gratuit. M. Fleury 418-999-5854.

264 Saint-Jean-Baptiste

1½ AU 845 RICHELIEU, près Place d'Youville, chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, 490$. juillet, 418-524-2873

418-686-3040, studio 395$ et +, 3½-625$, St-Jean, cour int., BBQ.

674 ST-JEAN, 1½ à 4½ chauffés, eau chaude, intercom. 261-5400.

À 418-627-2278, 2½ rénové, chauffé, meublé, buanderie, intercom, calme.

BEAU 4½, Rue de la Tourelle. Vue sur la ville. Balcon, rénové, tranquille. 695$/mois non chauffé non éclairé, 418-803-5291.

GRAND 5½, près Cartier, pour personnes tranquilles, bois franc, balcon, entrée lav., séch. 800$ chauffé. 418-952-6624

RICHELIEU, magnifique 2½, bois franc, 495$ non chauffé, non éclairé, libre juillet, 418-261-0653.

RUE ST-JEAN PRÈS CARTIER, 3½ rénové, semi-meublé, chauffé, éclairé, ensoleillé 418-522-8362

265 Saint-Sauveur

BEAU 3½, fraîchement rénové, balcon, coin tranquille, 460$/mois, non chauffé, non éclairé, 837-9324

CENTRAL, IDÉAL PROFESSIONNEL 3½ , meublé, tout inclus, 1e juin. 782 pi ca. cachet ancien, câble, internet, tél. non fumeur pas d'animaux, tarif mois ou année. 418-925-7773.

NOUVEAU, St-Vallier O. grand 5½, pas d'animaux, BOISERIES. 801-LOUE

266 Sainte-Foy

1½, 2½, paisibles, propres, meublés, chauffés, à pied de U.L., 1 personne non fumeur, 657-4008.

1½, semi-meublé, chauffé, eau chaude, plancher bois, balcon, buanderie, près services, 418-650-9539

2½ PROPRE, plancher bois franc, 1er juillet, 505$ tout inclus, 418-806-2384

3½, 4½, juillet, août, rénovés au complet, style condo, tout compris, 750 rue Gingras, 653-4100

4½, BOUL. Neilson, juillet, tout inclus. 650-0384.

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION, FAITES VITE
Studio, 2½, 3½ tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés, intercom.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX
À 563-1665
GRANDS 2½, 3½, IMPECCABLES

A 650-5230, 659-5269
2½, juillet, propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 658-8965
2½, libre 1er juillet
très propre / tout compris

266 Sainte-Foy

À 909, MGR. GRANDIN, 3 ½, 655$ juillet, chauffé, près des services, accès routier et gare d'autobus. 418-571-4015 418-951-3636

A CÔTÉ des services et université, 3½ libres juillet et sept., piscine, sauna, 418-653-6161

A SOUS-LOUER, grand 1½ meublé, pour 1 à 5 mois, près Château Bonne Entente, 450$/mois, 418-803-4977

Au 2110 Chapedelaine 1½ et 4½, tout compris, à pied université, cégeps, libre. **418-658-6490.**

AU COEUR DE STE-FOY, près de tous services, 6½, à l'étage, très clair, plancher bois, rue super tranquille. 418-353-4895

BOUL. PIE XII, près Ch. St-Louis, grand 5½ ensoleillé, balcon, vue fleuve, plancher bois, intercom, piscine, juil. Aussi 1½ sept. 418-569-0522

CONDO 4½, libre, au Mistral, piscine, ascenseur, garage, 418-802-1364

CONDO 5½, près du CHUL et tous les services, libre. 418-653-8134.

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

267 Sillery

1280 RUE SARAH, 4½ , 2 chambres, chauffé, 735$. Jour 261-5400

3½, 870$, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon, tout compris, septembre. 418-682-5246

4½, LE SAMOS semi-meublé ou non, libre, 1150$ 418-681-5670

À VOIR 1½-3½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

GRAND 4½, chauffé, éclairé, 1 stationnement, demi sous-sol, non fumeur, 750$/mois. 822-0700.

268 Stoneham Lac-Beauport

LAC DELAGE 3½ non chauffé non éclairé 2 stationnements. 848-4775

269 Val-Bélair

SUR LE Golf rue Gandhi, 5½-820$, rue du Golf 5½-780$, non chauffés, juillet, 570-9058, 559-9996

270 Vanier

BEAU 2½, tranquille, sans fumée, chauffé, éclairé, patio. 683-5743

271 Vieux-Port Champlain

165, MARCHÉ FINLAY, App: 208. Condo 3½ deluxe, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur 1600$, libre 1er juin. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

205 DU PORCHE, App: 202, condo 3½, luxueux, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur 1950$, libre 1er juin. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

3½ Vieux-Québec, immeuble historique, Stationnement. 800$ juillet. **418-838-1143**

À ST-PAUL, 3½, **MEUBLÉ**, équipé, parfait, garage, non fumeur. 828-2842

PLACE ROYALE
6 Pièces, 1250 p.c., 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, aires ouvertes, ascenseur, vue sur fleuve et Château, grande terrasse, pas d'animaux, pas de stationnement, 1550$ non chauffé, non éclairé, libre.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1½, 2½, 4½, CHAUFFÉS, éclairés, eau chaude, poêle, frigidaire, bois franc, à partir de 490$. 418-953-1170

2½, 3½,, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2 X 2½, électroménagers, eau chaude compris, 590$/mois. 418-520-0317

3½ RÉNOVÉ, possibilité stationnement, 575$/mois, 418-692-1211.

4½, 1200$ tout inclus, luxueux, libre 10 juillet. 418-262-4617.

7½ ÉBLOUISSANT, DUPLEX, ensoleillé, rénovation luxueuse, garage, cour privée, idéal couple, 1775$ 1er sept ou plus tôt 418-956-7991

À LA TOUR ST-JEAN, 1½ , 4½, rénovés, très propres, béton, intercom, piscine. juillet **418 529-0227**

APPARTEMENT sur 2 niveaux, terrasse et accès au terrain. Laveuse, sécheuse, cuisinière, frigo, 675$ chauffé, éclairé. 418-658-7060.

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL charmant 1½ rénové, meublé 595$/mois tout compris, libre juin. 666-9736, 572-1404

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). •1½ = 575$/mois; 418-953-6911.

HÉBERT, 2½ paisible, semi meublé, 475$ tout inclus. 418-683-6370

MAGNIFIQUE 3½ très éclairé, dans monument classé historique, beaucoup de cachet. Libre le 1er mai. $890.00 nous joindre,418-824-3778

SYMPATHIQUES 3½, 595-790 (mur pierre, cuisine neuve). 418-524-7715

273 Banlieue autres secteurs

PONT-ROUGE, condos neufs 5½, bord rivière, à 2 min. centre ville à pied, 800$. Libre imm. Pas de chien. Tél: (418) 875-4389

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

A Lebourgneuf, luxueuse 3 chambres 2 salles de bains, 623-6797.

À LÉVIS, 2 min. Cégep, grande maison 6½, chauffé, éclairé, pas d'animaux, non fumeur, 1100$/mois 418- 835-9692 ou 418-808-3925

À Lévis, vue Château, bord du fleuve, 1900$, 529-5177 529-7360 soir

BEAUPORT, bungalow 3 chambres + sous-sol. Non chauffé et non éclairé. Beau terrain. Occupation 15 juillet. 1100$/mois. Possibilité de louer meublé pour 1400 $/mois. PIERRETTE GHIELEN, REMAX 1er Choix inc 418-523-3003

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
Maison meublée, période estivale, 2 chambres, 2 salles bain,1 bureau.
.Michel 403-608-6635
mitelmosse@yahoo.ca.

CHARLESBOURG centre-ville, impeccable cottage 9 ans, 4 stationnements, clés en main, sans entretien. 1400$/mois. 418-622-0238
duproprio.com/112325

LAC ST-AUGUSTIN sud, haut de bungalow, 5½ tout rénové, très éclairé, secteur résidentiel tranquille, près des services, parc, 1225$/mois chauffé, éclairé, juillet. 658-7076

LÉVIS, face au fleuve, 5½ sur 2 étages, foyer à l'huile, non chauffé non éclairé, pas de chien, libre juin **OU** juillet 1015$/mois. 418-833-2868.

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

STE-FOY, en rangée, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, 1er août, 1150$ chauffage inclus, 418-261-2950.

STE-FOY, jumelé 4 chambres, plancher bois, 1er juillet 651-2000

282 Maisons à louer

STE-FOY, au coeur du Plateau, agréable et chaleureuse maison de ville, cour intime, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer. Non fumeur. Pas d'animaux. 1475$/mois non chauffée, non éclairée. Libre 1er juillet. 418-614-2823

ST-JEAN-BAPTISTE, chaleureux cottage, 5½, 2 étages + grenier, plancher pin, brique, terrasse, tranquille, 1er juillet, 1150$/mois, 450-808-1852

ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS
Maisonnette rustique, bord du fleuve, paisible. 700$ par mois.
418-829-0952 514-849-1583

ST-LAMBERT, plain-pied 28x48, 3 chambres, 765$, 450-667-6759

ST-LAMBERT Lauzon, 4½ meublé, non chauffé, 700$/mois, 889-5155

ST-RAPHAEL, maison devant lac Domaine La Jolie Rochelle, 585$ /mois, bail 12 mois. 418-243-1320

THETFORD, 6 chambres, libre. 418-688-6424, 418-559-3200

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

Très beau choix de logements luxueux
2021275

287 À partager maison logement/condo

5½, BEAU, près des plaines, immédiatement ou juillet, 418-681-7114

DUBERGER, chambre dans grand 4½, 400$ tout inclus. 951-8674

GRAND 4½ à partager, situé dans Limoilou, près du Cégep Limoilou et des parcours 800 et 801. Cherche personne sérieuse. Environnement non-fumeur et sans animaux. Pour info, contactez Jonathan au 418 922-5128 entre 10h et 19h.

RECHERCHE COLOC pour condo 4½, St-Roch, 1er juillet, non fumeur, pas d'animaux, 430$ tout inclus. Véro. 418-524-0677

288 Recherché logements

DANS maison privée, 1½ ou 2½, secteur St-Yves à Maguire, tranquille, soir 681-4046 Cécile.

311 Montcalm

527-8697, libre, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

LIBRE JUILLET, CHAMBRE tout compris, 418-527-0854.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.

GRANDE, calme, meublée, cuisine, lav.-séch., frigo individuel, câble, 320$. (418) 652-3586.

IDÉAL hommes d'affaires, non-fumeur, propre, tranquille, 418-659-3835

PRES UNIVERSITÉ, cuisine, salon, chaleureux, 350$ 418-886-2010

317 Sillery

2 GRANDES chambres meublées, juin et juillet, près des autobus, 350$/mois, 418-683-5994

Ch. St-Louis/Maguire, au 2e, câble, internet, non-fumeur, 330$, 688-3842

DANS maison privée, près Maguire, accès buanderie, cour arrière et stationnement, 360$/mois, 1er juillet, 418-527-6824.

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE DANGEUREUX, élagage, taille de haies, etc., estimation gratuite, assurance responsabilité. David 418-264-6153

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723

ABATTAGE élagage essouchement, 20 ans d'expérience, assurance, 418-570-8952

AMÉNAGEMENT et tonte pelouse de Pro, forfait été/horaire, peinture int./ext., ménage entrée immeuble, 7/7, 418-284-6666, jour/soir.

AMÉNAGEMENT paysager et excavation, estimation gratuite. 418-925-8995, 418-564-3302

À rabais, tonte de gazon, pose de pelouse. 418-930-3188.

Cèdres à haie 2pi à 7pi à partir de 3$. Érables 5$/pi perches 1$/pi 955-5121

CÈDRES DE HAIES Sauvageons 3 pi. à 5 pi $1.00 le pied linéaire. 6 pi. à 8 pi. 10$ chacun. Semi-cultivé, 4 pi. 6$. 5 pi. 7.50$. 418-424-3861

NETTOYAGE, tonte de pelouse. Terre, gravier, à la verge, 418-872-8395

TONTE de pelouse, résidentiel et commercial, 418-845-9533

372 Chauffage ventilation climatisation

ACME Québec, thermopompe et climatiseur, confort total, 1495$ et +, installation incluse, 418-353-6903

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

À+PEINTRE, professionnels, à prix économique. Pierre 418-997-5757

BESOIN rénovation, patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHQ, HDA Inc. 418-932-2605

CONSTRUCTION Rénovation tous genres, résidentielles & commerciales, RBQ, 661-4669 ,952-1645

Crépit, Entrepreneur spécialisé. 18 ans d'expérience. 418-848-7216.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MAÇONNERIE tous genres, façade brique, pose briquette, crépi, cheminée 418-227-2030, 230-9470

MENUISIER avec carte 25$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

Pour un projet de construction ou rénovation résidentielle, pour ajout ou modification à votre propriété.
Construction Réjean Fradette
418-407-3060 ou 808-6805

PROFESSIONNELde la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RÉNOVATION de tous genres,expérience et références, travail horaire ou contrat. Jocelyn: 418-728-7034

TOITURE Levesque, réfection/réparation, tous genre, 418-660-2719

382 Matériaux

BAINS et douches neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

LOT de 80 portes d'acier + cadres, certifiés anti-feu, homologués Canada + lot de cadres d'acier non montés. 418-882-2212, 418-558-1372

PLANCHER Bois franc,érable & merisier 1.99$ à 3.49$ 418-527-9191

382 Matériaux

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ
36" x 8' 17.04$, 36" x 10' 21.30$
36" x 12' 25.56$,
36" x 14' 29.82$,
36" x 16' 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

À BAS PRIX ! MATELAS 39, 54, 60" King, neufs/usagés, 418-265-1960

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

LAVEUSE-SÉCHEUSE Maytag 250$ Barbecue neuf 100$, 418-657-7297

LAVEUSE Whirlpool 150$, sécheuse 50$, lave-vaisselle Moffat mobile ou encastré 100$, blancs, comme neufs. À voir ! 418-842-0398

MOBILIER de chambre 4 morceaux, 2 T.V., divan cuir. 418-651-3858.

VENTE DE FEU: 500 000$ d'inventaire, 30% à 70% de rabais sur tout. Galeries Duplessis, 3291 chemin Ste-Foy.

400 Animaux

3 PETITS chiots shih tzu, pure race juillet 09. 2 mâles 150$, 1 femelle 250$, 418-523-1419

À ADOPTER 5 ans, opéré, dégriffé carnet santé, 418-873-6048 838-0073

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

ADORABLES bouledogues anglais, pure race, excellente lignée, vaccinés, enregistrés aux États-Unis et au Canada, 650$. Envoyez courriel à: dannyfranco100@live.com

CANICHE ROYAL chiots, vaccinés, vermifugés, 418-952-9374

CHIOTS Bouvier Bernois, pure race,1 femelle+4 mâles. 450$ lespac #904169, Jour: 418-876-2665,

403 Antiquités

A BON PRIX, Ile d'Orléans, bâtisse agricole à libérer de ses antiquités, coffres, tables, chiffonniers, objets décoratifs et divers. 418-829-9888

Liquidation succession: meubles, argenterie, vaisselle, objets d'art, articles divers. 1065 du Cardinal-Bégin, Sillery. Samedi 6 juin et dimanche 7 juin, 11h à 17h.

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

427 Marchandises diverses

2 CAUSEUSES Elran 500$; TV 32po. Panasonic 300$; meuble audio-vidéo 175$; machine à coudre avec meuble 50$. À bon prix, pour cause déménagement. 660-2260

BASKETBALL PORTATIF, réglable 7½' à 10' 50$ 651-6852 652-3484

BIBELOTS, jeux, valises, bijoux, etc... de 1$ à 10$. 418-683-9379

TABLE à dessin 25 $
418-651-7834

430 Marché aux puces Vente de garage

AUBAINES - VENTE DE GARAGE - 1574 du Mont-Marie (Ste-Foy), de 9h à 16h30, samedi et dimanche 30 et 31 mai.

MARCHÉ aux puces sur Cartier et Crémazie, 7 juin (si pluie remis au 14 juin).Réservation 418.525.9090 ou vos coordonnées par courriel à info@espacecartier.com pour plus d'info : www.espacecartier.com section espace événementielle/ marché aux puces.

SAMEDI 30 mai, 8h à 16h, 4885, Erlanger, Les Saules Bicyclettes, meubles, divers.

SAMEDI 30 MAI, 9h à 16h, 160, des Peupliers Est.

VENTE DE GARAGE, 30-31 mai de 9h à 17h au 1970 Carré Mérimée, Neufchatel.

VENTE de garage Sam. Dim. 138, rue des Amis. Accessoires bébé et +

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **PENTIUM IV 2.8mhz,** 169$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2021552

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
2021551
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

CAP REIT
DE GRANDVILLE
3 ½, 620$, 4 ½ 700$
Chauffés, eau chaude, ascenseur, stationnement intérieur disponible, idéal personnes retraitées
1085, de Grandville #106
418 649-7209
www.caprent.com
1618478

CAP REIT
LE ST-LAURENT
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½, 4 ½, 5 ½
Insonorisés, luxueux, balcon et grande fenestration, piscine, sauna et stationnements intérieurs.
À partir de 759$
Entrée sécurisée
418 529-0089
www.caprent.com
1618481

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 475$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com
1618477

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
440, Père-Marquette
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
À partir de 780$
418 527-4483
www.caprent.com
1618480

441 Électronique ordinateurs/internet

À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Jour, soir, sem. et fins de semaine. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage des virus, réseau et internet, équipements, **418-380-4901**.

VIDEO Toshiba 4 têtes, valeur 600$ pour 250$ nég. 418-683-6957

442 Outillage

OUTILS bois, mécanique, plomberie, réfrigération. 418-663-9123

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

INSTALLATION réparation piscine hors terre, réparation & protection asphalte,418-571-0944,570-5764

450 Tableaux encadrements

BEAVER HALL: Mabel Lockerby. E. Alleyn, F. Simonin, Pierre Blanchette, pastel de René Richard 418-832-8737

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route. BionX moteur électrique lithium à partir de 1195$ pose incluse. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

VELO Louis Garneau LG1, dérailleur, pédalier Shimano 105, utilisé 1 fois, 725$. 418-831-6176

463 Camping Chasse et pêche

CANOT fibre 1 bout carré servi 1 fois état neuf, 500$ 418-570-3915

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

467 Musique

PIANO DROIT LESAGE, 41" 1983 excellent état, 875$ 418-658-9150

PIANO droit Samick, 42" laqué blanc, aubaine 2299$.1 proprio. 627-0416

PIANO Lavigueur antique à vendre 250$, 418-831-0293

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUSE d'expérience clientèle fournie. Temps plein. Ambiance agréable, taux horaire + commissions + boni annuel. 418-627-8880

MODÈLES recherchées pour pose d'ongles (résine). * Produits haut de gamme* 418-208-5640.

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

GÉRANT DE RESTAURANT
Secteur Vieux-Québec, cuisine française et bistro. Poste à l'année. Tél. 418-694-9063.

GESTION HEMY
PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
TEMPS PLEIN
SALAIRE 10$ HRS
418-839-2871
GESTION.HEMY@VIDEOTRON.CA

LE RESTAURANT BISTANGO recherche 2 CUISINIER(ÈRE)S à temps plein, minimum 5 ans d'expérience. Envoyez C.V. par fax au : 418-658-4960 ou se présenter au 1200 av. Germain-des-Prés, Québec, demandez Sylvain Lambert

RECHERCHE chef cuisinier, chef exécutif, garde manger, plongeur, gérant et personnel de salle à manger. Envoyez votre cv à : restoconcept@sympatico.ca

RESTAURANT gastronomique, Vieux-Québec, recherche SOUS-CHEF DE CUISINE. Expérience requise. Personnes intéressées Écrire à case 520, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

473 Restauration hôtellerie/bar

RESTAURANT LA PROMENADE HAVRE ST-PIERRE
Recherche chef cuisinier(ière), avec 2 ans expérience minimum, saisonnier ou temps plein. Demandez Diane ou Monia 418-538-1718 418-538-2637

475 Secrétariat travail de bureau

SECRÉTAIRE-COMPTABLE
Firme de Québec, secteur Pierre-Bertrand, de 15 employés, en affaires depuis 35 ans, très stable et prospère, recherche personne de confiance comme secrétaire-comptable, se rapporte directement au président. Travail à temps plein. Très belle ambiance de travail, bonne rémunération. Envoyez c.v. par courriel à:
lucienv@oricom.ca
(confidentialité assurée)

481 Offres d'emplois autres

AVONS EMPLOI idéal!!! Téléphonistes pour centre d'appels. Très bonne ambiance, excellente cause. Jour/soir/fin de semaine. Formation payée. 418-650-2105

BEST WESTERN HÔTEL L'ARISTOCRATE
recherche
PRÉPOSÉ À LA MAINTENANCE ENTRETIEN DE BÂTIMENT
Poste permanent à temps complet - Horaire de jour
Télécopieur : 418-653-8525
Faire parvenir votre CV à:
c.cote@hotelaristocrate.com

GRAPHISTES pour publicité, temps plein ou partiel 418-660-6669

HÔTELLERIE PRESTIGE
Recrute pour hôtel renommé À STE-FOY
ASSISTANT(E) SUPERVISEUR(E)
AVEC EXPÉRIENCE
Pour département d'entretien ménager
AUSSI
FEMMES ET HOMMES DE CHAMBRES
TEMPS PLEIN/PARTIEL
Poste à combler immédiatement
Envoyez C.V. à :
emploi@prestigemaintenance.com
FAX: 1-514-257-6393
Téléphonez au 418-263-8488

INSTALLATEUR portes et fenêtres reherche Charpentier menuisier ou travailleur avec expérience pour installation à Québec et rive-sud. Contactez Ghislain 418-802-1258

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS
CONSEILLER(ÈRE)
TEMPS PLEIN PERMANENT
Jour - soir - fin de semaine
MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au:
Tel: 418-628-3795
Fax: 418-628-1451
courriel à: rh@linenchest.com
PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au:
Tel: 418-658-5218
Fax: 418-658-8481
courriel à: rh@linenchest.com

Personne recherchée pour l'entretien d'immeubles. Temps partiel avec cartes. 418-529-5177 soir

RECHERCHE peintres pour peinturer aluminium en usine. Faire parvenir c.v. par fax au: 418-881-2716

RÉSIDENCE ÉTIENNE SIMARD
PRÉPOSÉ(E) BÉNÉFICIAIRES, résidence de personnes âgées autonomes, St-Romuald, poste de nuit, 56 heures aux 2 semaines. Donner des soins personnels, tâches ménagères et service au déjeuner Marielle au 418-834-1236 ou par fax au 418-834-5595

TECHNICIEN(NE) COMPTABILITÉ COMMIS À LA PAYE
•Doit posséder expérience 3-5 ans.
•Connaissances des logiciels Acomba et de l'impôt des particuliers.
Faire parvenir votre CV au:
fax (418) 661-3399
info@raymondparadis.com

URGENT CHAUFFEUR DÉMÉNAGEUR classe 1 et 3, temps plein avec expérience. 418-623-5212

URGENT !
INTERVENANT(E) ANIMATEUR(TRICE) DE NUIT À TEMPS PLEIN
pour centre en santé mentale.
Expérience requise
et/ou études connexes.
cdn-demi-lune@videotron.ca
418-522-4002 laissez message

URGENT! RECHERCHE préposé(e)s aux bénéficiaires avec expérience. Cours de PDSB et RCR obligatoires. 418-681-0050

486 Service domestique et garderie

Au 418-564-8745
SPÉCIAL PRINTEMPS: LAVAGE DE VITRES. PRIX COMPÉTITIF.
Petit et grand ménage.
Service courtois. Info: Colette

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

NOUNOU, non-fumeur, recherchée pour s'occuper d'un enfant de 13 mois au début août. Secteur Neufchâtel, 4 jours/sem. Expériences, références & reçus demandés. 418-614-5077 ou info@sebastienlarrivee.ca

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

AVONS DU TRAVAIL POUR VOUS ! Soyez enfin votre propre patron! NOUVEAU CONCEPT! Franchises disponibles partout au Québec
QUALINET ENTRETIEN MÉNAGER
Infos: Elen Pearson 418-666-6666
www.qualinet.ca

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

496 Services financiers

$$$ACCÈS CRÉDIT$$$
Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur), nous pouvons vous aider! Service courtois, rapide et professionnel! Accès Crédit Concept 514-574-0095

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

508 Déménagement Transport

À ABAISSER prix imbattable 418-264-9105, 418-255-8633

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$, 3 hommes /85$ (avril+mai), assurances, **418-522-1321**

MINI DEMENAGEMENT TURGEON 418-523-3984

SPÉCIAL déménagement, disponibilité juin, juillet, à partir de 89.99$. 834-5433, 261-3535.

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

Bien être, sensualité, professionnalisme jusqu'à 22h. 418-261-3471

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU à St-Nicolas: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou excellent massage de détente 1hr/60$, 2hrs/110$ (non-sexuel) disponible 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.siblergisele.com(418)559-4793

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE. dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

418-527-6969 L'appel des sens
www.leplaisirdessens.com

418-622-6122 La Coquine
418-624-6668 Ydem
AAA (centreydem.com)

418-653-8040
PROMOTION ESTIVALE

418-871-0707
LESALONBLANC.CA

666-8666 Massages Iris
bain tourbillon et salle d'eau

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

HOMME 45 ans cherche femme à gâter toutes les semaines $. 418-806-5903.

MASSAGE pour homme et femme. Détente assurée. 651-3475.

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

Nouveau, massage douceur, 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

SPÉCIAUX D'ÉTÉ 977-7277
MEDINA SPA ET TOURBILLION
SHERAZADE 651-2199
À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

www.ultimedetente.com
Choix ultime 628-4448

526 Escortes

24h **AVENTURIÈRE** 24h
Là où la beauté et classe sont de mise
955-6079

264-3999
AUBAINE MOIS DE MAI
femmes, hommes et transexuels

526 Escortes

418-997-5449
manquez pas notre site:
WWW.QUEBECESCORTESVIP.COM
BEAUTÉ, ÉLÉGANCE GARANTIS

559-7269
REÇOIT 80-120
DÉPLACE 120$

AGRÉABLE, jolie blonde spécial 999-5446

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, se déplace seulement 682-8277

AUX FÉES
418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discrétion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.co

Belle grande blonde, 40 ans, pour combler vos désirs, 418-522-0674

DETENTE TOTALE
255-2645

FEMME de classe, discrétion, reçoit et déplace, 418-951-0296.

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

FRANC-MAÇONNERIE ÉGYPTIENNE
Conférence Publique
Centre Lucien Borne
100 Chemin Ste-Foy, Local 103
Québec QC, G1R 1T2
Dimanche 7 juin de 14:30 à 16:30
www.memphis-misraim.org

607 Agences de rencontre

418-626-0007 rabais 10% juin
Harmonie 2000 enr.
Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. Jean Racine Presseur : 823-2197

ACHAT VENTE LOCATION
autosboies.com
DIFFICULTÉS DE FINANCEMENT?
SOLUTION! **418-529-2601**

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

HONDA Civic 1998, automatique, 100 000km, 1800$. 455-6125

HONDA Civic 91, manuelle, blanche, 146000 km, 1990$. 839-7451

BREEZE 1997, 4 portes, automatique, carrosserie super propre, int. comme neuf, a/c, 180 000km, très bonne condition, 1650$ 418-681-6994.

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

A abaisser meilleur prix, 1re, 2e, 3e chance, 150 véhicules, de 1000 $ à 35 000$, autosdelsol.com 666-8277

ACCORD spéciale édition, 2000, 4 portes, manuelle, super propre, 240 000 km, 3 650$, 681-6994

CADILLAC STS 1993 320 000km bonne condition 2000$ 889-9933

CHEVROLET Cavalier 2004, excellent état, 2500$, 418-561-0380

MALIBU 2001, tout équipé, 92 000 km. Aubaine 3500$. 834-9871.

FORD FOCUS 2008, en cuir, tout équipé, 16 800$, 418-953-9494

FORD Focus 2004, équipé, 76 000km, 5995$, 28$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ELANTRA GL 2005, 60 000km, inspectée CAA, manuelle, 5900$, 806-2584

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

HYUNDAI ACCENT GSI 2004, manuelle, 56 000km, 6 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

HYUNDAI Elantra GT 2002, automatique, excellente condition, 1 proprio, dossier entretien complet, 137 000 km, 4200$ nég., 264-3464

MAZDA Protégé 2001, 115 000km, manuelle, 4750$, 418-836-1000

MAZDA PROTÉGÉ 2001, automatique, air climatisé, beige, très propre, 167000km., 3850$ 418-822-4260

ALTIMA 2002, 2.5S tout équipé, très propre, plus attache à vélo, 130 000km. 6200$ 418-353-6675

ALTIMA GXE 1996, 149 950km, a/c, A1, très propre, 3295$, 418-651-8586

SENTRA 99, automatique, 4 portes, très bonne condition, 8 pneus jantes, 113 000km., 3300$ 930-1676

GRAND prix 2001, 114 000 km, 1 seul proprio, 4000$ nég, 843-7824

AERIO 2004, 5 vit., 33 000 km , 5 portes,6 500$ A-1, 418-834-5243

TOYOTA Tercel 1997, 137 000km, manuelle, 5 vitesses, mécanique A1, aucune rouille, lecteur CD 3300$, 418-627-7163

TOYOTA Corolla CE 2001, 5 vit, A/C, 224 000km, 3450$. 418-876-2012

COROLLA LE 1999 tout équipé, 54 500km, 6995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO 2004 Hatchback 5 portes noir, 6000$. 418-614-6418 (soir) ou: pierreyves.langlois@gmail.com

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 6 995$, rinfretvw.com 418-833-2133

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

ACURA RSX 2003, argent, manuelle, 8 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

AUDI A4 Quatro 2001 ,1.8 T, automatique, 8450$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 323i,noire, 2000, 2.5L, 6 cyl., automatique, propulsion, 4 portes, 204 000km, 9975$, 561-4225

CAMRY XLE 02, 4 cyl. 4 pneus hiver, jantes, 138 500km., 418-953-0242

FOCUS ZX5 06, hatchback, manuelle, 60500km, 10 777$, 418-681-0011, capitalenissan.com

FORD Focus ZX5 2005, automatique, A/C, mag, 39 800km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

HONDA CIVIC 2005, automatique, 60 500km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2003, 65 605 km, automatique, noire, aileron, pneus d'été neufs sur mag, pneus d'hiver neufs, 7500$. Pierre 418-628-2889

HONDA Civic 2005, garantie, 75 000km, 8995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

HYUNDAI DE LUXE XG-350, 2003, 97000km, 9 500$. 418-627-3891

ION2 coupé 2007, manuelle, pleine garantie GM, 43 000km, inspection faite, 8999$, 575-4180.

MAZDA 3 2005, manuelle, 36 000km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 GS 2005, automatique, 67 000km, 11 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

CL230 Kompressor 2002, coupé, manuelle, 111 100km, 9 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MITSUBICHI Eclipse 2004, 63 000 km, girs 9 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

NISSAN SENTRA SE 2005, manuelle, 30 500km, 9 995$. **Frank & Michel 418-822-2252**

NISSAN Maxima 2000, 65 000 km, très propre, parfaite condition, 7 000 $, 418-872-2268

SENTRA 1.8S, 2005, automatique, tout équipé, 8 pneus, 39 900km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

NISSAN SENTRA SE 2006, automatique, 39 000km, 11 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ION2 coupé 2005, A/C, bleu, comme neuve, balance garantie, 56 800km, inspection faite, 7200$, 575-4180.

SATURN Ion sport 2005, garantie, équipé, 65 000km, 5995$, 28$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SMART 2006, FORTWO coupé, diesel, compact, 59 100km, 10 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SUBARU Outback AWD 3.0L, rouge, 108 000 km, 9 995$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

CELICA GT 2000, 115 900km, garantie, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 11 995$, 49$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Echo 2004, garantie, 72 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

MATRIX 2004, manuelle, A/C, 113 000km, garantie, 8500$. 623-8052

VOLKS CABRIOLET 2001, 101916 km, 2 portes, manuelle, 8 995$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

PASSAT familiale 2004, automatique, 95 000km, 10 900$, 418-655-0592

VOLKSWAGEN GOLF 2005,noir, manuelle, 91 000km, 9 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit.,65 000km, air, mags, 10 995$, garantie complète 2ans/40000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 10 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2L 2004, automatique, 90 000km, 9 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2003, manuelle, jaune, 90 000km, cuir, mags, tout équipé, 9 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

VOLVO S60 AWD 2003, 148 000 km, automatique,noir, 9950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

ACURA RSX 2004, 49 000km, manuelle, 14 495$, a/c, argent **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 323, 1999 Cabriolet Sport 108 000 km,argent 13 450$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BMW 325i, 2003 102 000 km, tout équipé, 14 500$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BMW 325i, 2003 102 000 km, tout équipé, 14 500$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

LA GRILLE DES MORDUS

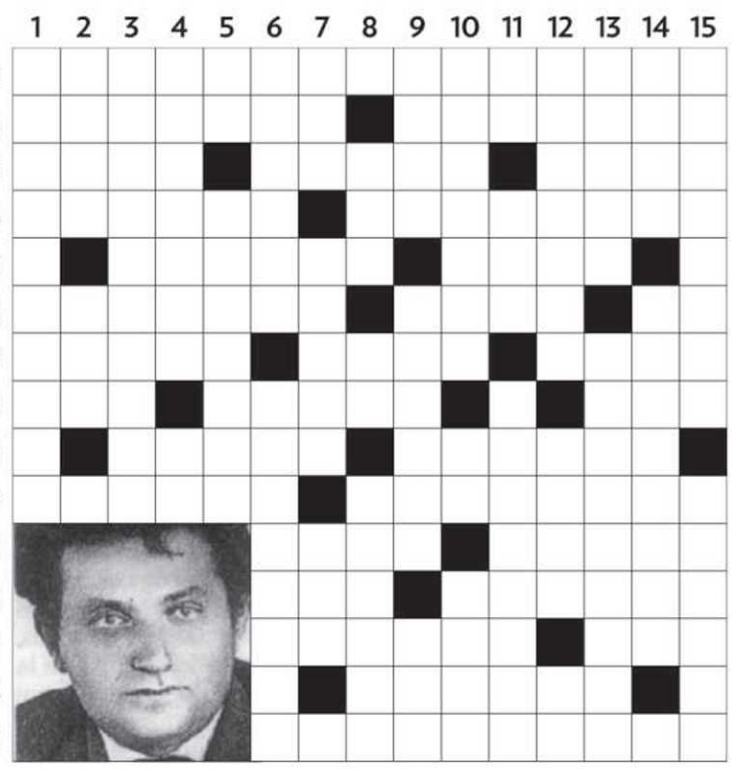
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Réduire au max - Ça ne traîne pas !
3. Fait une intervention - Souffrir - Se voit de loin.
4. S'oppose au gros - Fond de roulement.
5. Forme olympique - Organe de gauche.
6. Montre - Pourvu - Possessif.
7. Anormale - Pronom indéfini - Évoque la majesté.
8. Ne reste pas en place - Faciles à prouver - Comme les vers.
9. N'a qu'un mât - C'est un milieu restreint.
10. A un drôle de cri - Sans intermédiaire.
11. Façon de voir - Face.
12. On y surfe - Repousse.
13. On tombe dessus par hasard - Prénom.
14. Abrégé.
15. Pas très décontractées.

VERTICALEMENT

1. Son numéro de cirque n'est pas drôle.
2. Un mal de chien - Onomatopée.
3. Elle copie sur son voisin.
4. Brunes bien roulées - Adverbe.
5. Pronom - Plans courts.
6. Bien rond - Démolis.
7. En spirale - Moins épaisse - Ultime.
8. Lettre - Sujet - Il est en tôle et risque de rouiller.
9. Déesse - Se fait attendre - On le mène au champ.
10. Arbuste - Infinitif - Pas carbonisé.
11. Réponse - Dynastie chinoise - On y fait des choses bien plates, mais on y retourne volontiers !
12. Instable - Allège - Symbole.
13. Ses fleurs sont jaunes - Généralement deux pour un.
14. Statuait - Donne souvent mal à la tête.
15. Ne se battent plus - Instruments.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



30 mai 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

BMW décapotable 1997, gris, équipé pour Winnebago, 889-5155

MUSTANG décapotable 2003 à l'état neuf, 50 000km, manuelle, noire, pneus neufs, 12 000$, 418-665-6005

CIVIC LX 2006, automatique, air, 36 500km, tout équipé, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SE 2005, 33 500km, automatique, air, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 2007, automatique, 35 000km, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD LX 2005 coupé, 2 portes, manuelle, 76 500km, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC DX-G 2006, manuelle, 65 000km, 4 portes, air, 13 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA FIT LX 2008, 4 000km, automatique, 18 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HYUNDAI Sonata 2008, tout équipé, 69 000km, 12 495$, 51$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

MIATA 2002, manuelle, 100 000km. grise, 14 000$. 1-418-725-9441

C230W 2003, berline, automatique, 90 125km, 14 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES C244, Matic 2003, champagne, 73 000 km, 16 950$, **Autos Réal Parent 418-529-1323**

MUSTANG 02, V-8, manuelle, grise, 65 000km., accessoire Saleen, 14 200$ 418-435-3206 929-0936

NISSAN ALTIMA 2.5S 2005, automatique, 44 000km, 13 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2006, 40 000km, 15 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN Sentra 2006, 4 portes, 48 000km, Spécial! 11 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2009, automatique, 7 000km, 16 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2009, 21 500km, automatique, 15 444$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2009, automatique, a/c, 17 700km, 15 444$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

PONTIAC VIBE 2006 gris, manuelle, air, 38 000km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VIBE 05, manuelle, 5 vit., 4 portes, 40 000km, Spécial! 11 777$ **418-681-0011 capitalenissan.com**

SUBARU Impreza 2.5 RS 2004, 12 400$ nég, 1-418-435-5034

CELICA 05, 24000km, automatique,tout équipé,16800$, 953-9494

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 14 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 14 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF GLS TDI 2004, or, 5 vit.,100 500km, équipé, 13 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

JETTA 2006, 2.5L, manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA GLS TDI 2005, automatique, rouge, toit, mags, 98 419km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 06, automatique,toit, mags,argent, 95 000km, 16 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2004, manuelle, toit, mags, 80 000km, 14 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA Wolfsburg 2003, 1.8T, noir, 141 000km, 5 vit., **IMPECCABLE**, 9 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, automatique, 95 000km, 16 495$ **TAUX 2.9%** garantie 2 ans/ 40 000km, rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

AUBAINE! VOLVO C70 décapotable 2004, charcoal, 17 400$, 456-2282

AUDI A4, A4-Quatro, 2005, 82 800 km, 4 portes, garantie, 20 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

AUDI A4 Cabriolet 2003, automatique, 106 000 km, 21950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BMW 323i 06, automatique 6 vit., 49 674km, équipé, 26 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 323i 06, automatique 6 vit., 77 800km, équipé, 25 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 06, garantie, automatique, 56382km, gris, 32900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330, CIC 2004 Cabriolet 61 000 km, charcoal, 26 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

BMW 325 XI 2006, charcoal, 93 000km, 22 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 325 Xi 2006, manuelle 6 vit., 46 656km, équipé, 30 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Xi 06, Touring, automatique 42 700km, équipé, 35 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 328xi 07, 5 vit., automatique, équipé, 34 000km, 39 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

330Xi 2006, automatique 6 vit., 47 952km, équipé, 36 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330Xi 2006, manuelle 6 vit., 35 147km, équipé, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW X3 3.0i 2006, automatique , 59 148 km, équipé, 35 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

Z4 3.0i 2006, automatique 6 vit., 25 293km, équipé, 39 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

C230W 2006, berline, automatique, 59 210km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, Coupé, manuelle, 39 500km, 19 995$ chatelautos.com 418-628-6336

CADILLAC SRX 2006, 46 000 km, V8, 28 700$, 418-953-9494

953 Voitures 17000 $ et plus

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 $, cheval peinturé 418-953-9494

MUSTANG 2007, rouge, 47000 km, décapotable automatique, 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

MUSTANG 2007, blanc 48000 km, décapotable automatique, 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

ODYSSEY EX 2005, automatique, tout équipé, 81 500km, 21 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

953 Voitures 17000 $ et plus

HONDA CIVIC LX 2008, 35 000 km vitres teintées,automatique, impeccable, 18 500$ nég. 418-304-3022

LEXUS IS 250 2006, argent, 91 900km, 21 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MERCEDES, B200 Turbo 2007, blanche, 40 000km,23000$ 418-575-4744

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 68 345km, À voir! 21 795$, **chatelautos.com 418-628-6336**

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	V	I	C	T	O	R	I	A	■	B	L	A	B	L	A
2	E	■	A	U	B	E	S	■	M	A	I	G	R	E	T
3	G	E	R	E	■	V	E	G	E	T	E	■	O	N	T
4	E	V	I	S	C	E	R	E	R	■	S	A	U	T	E
5	T	I	C	■	R	U	E	L	L	E	■	N	E	O	N
6	A	T	A	C	A	S	■	O	U	R	D	I	T	■	D
7	R	E	T	A	M	E	E	S	■	M	U	E	T	S	■
8	I	N	U	L	E	■	B	E	N	I	■	R	E	I	S
9	E	T	R	E	N	N	E	■	O	T	E	E	■	D	O
10	N	■	E	T	E	N	D	U	E	S	■	B	E	L	
11						V	I	E	S	■	C	A	U	R	I
12						R	E	M	■	P	I	S	T	E	S
13						O	R	I	O	L	E	■	T	E	T
14						S	■	E	L	A	N	C	E	■	E
15						E	S	S	E	N	T	I	E	L	S

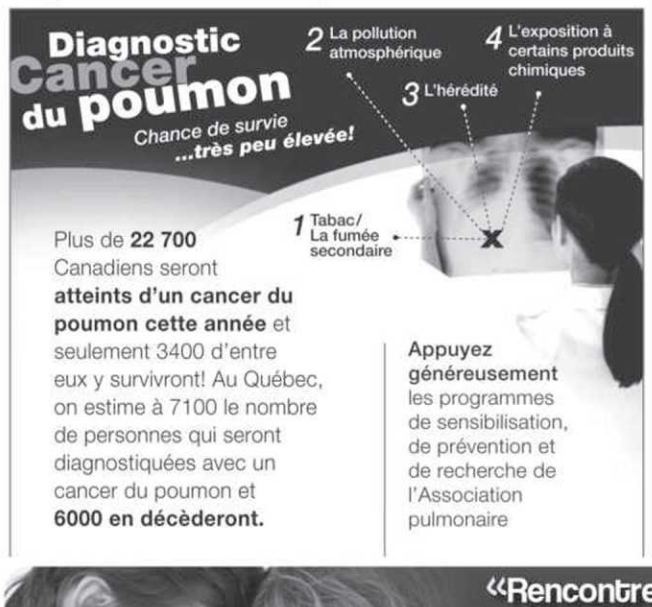
GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	E	P	O	I	S	S	E	S	■	S	A	L	E	R	S
2	M	E	U	L	E	■	C	U	I	S	S	O	N	■	E
3	M	A	R	O	I	L	L	E	S	■	T	I	T	A	N
4	E	U	■	T	L	■	I	R	I	S	E	■	A	R	T
5	N	■	G	E	L	E	S	■	S	E	R	A	C	■	I
6	T	H	E	■	E	R	S	E	■	R	■	C	H	E	R
7	H	A	R	O	■	O	E	D	I	P	E	■	E	N	■
8	A	L	O	S	E	S	■	E	T	E	T	E	■	I	P
9	L	O	M	E	■	I	S	■	A	■	O	C	R	E	R
10	■	I	E	■	D	O	U	B	L	E	C	R	E	M	E
11	C	R	■	B	O	N	I	■	I	M	■	E	T	E	S
12	O	S	E	E	S	■	S	T	E	M	■	M	I	■	U
13	M	■	D	R	E	S	S	E	■	A	M	E	N	E	R
14	T	E	A	■	N	U	E	■	O	U	I	■	E	R	E
15	E	R	M	I	T	E	■	I	N	S	E	N	S	E	■

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 364

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	C	A	C	A	O	U	I	■	T	A	D	O	R	N	E	■	G	A	R	R	O	T	■	C	O	L	V	E	R	T	1
2	A	M	A	N	D	E	■	G	A	L	E	R	I	E	■	M	E	N	E	E	■	E	N	A	■	I	U	L	E	S	2
3	N	I	D	■	E	L	O	N	G	E	S	■	S	P	I	■	R	A	M	■	U	■	O	R	M	E	S	■	V	A	3
4	C	E	R	C	L	E	■	O	I	S	I	F	■	A	L	G	E	R	I	E	N	■	T	E	E	S	■	D	U	R	4
5	A	■	E	R	E	■	D	U	N	E	S	■	G	L	E	N	E	■	G	R	I	M	E	N	T	■	M	I	L	S	5
6	N	E	■	I	T	O	U	■	E	■	T	A	R	■	S	O	S	I	E	S	■	A	R	C	■	M	A	■	S	■	6
7	E	D	E	N	T	E	E	S	■	G	E	L	E	R	■	N	■	S	■	E	U	H	■	E	M	I	G	R	E	R	7
8	R	I	N	C	E	R	■	U	S	U	R	P	E	E	S	■	H	O	U	■	R	O	C	■	N	A	N	A	■	O	8
9	■	T	E	R	■	S	P	R	U	E	■	E	N	G	O	U	E	■	N	A	I	N	E	S	■	M	E	D	O	C	9
10	A	S	■	I	O	T	A	■	C	U	L	■	T	■	T	R	A	C	E	S	■	I	R	I	T	I	S	■	R	H	10
11	I	■	E	N	V	E	R	S	■	Z	U	T	■	D	I	E	U	■	S	O	L	A	I	R	E	■	I	O	L	E	11
12	G	I	T	■	I	D	■	O	S	E	S	■	M	I	E	■	M	A	C	■	O	■	U	■	L	O	U	P	■	U	12
13	U	N	I	O	N	■	E	T	C	■	I	D	E	E	■	O	E	N	O	L	I	S	M	E	■	I	M	A	M	S	13
14	I	C	E	B	E	R	G	■	E	U	N	E	C	T	E	S	■	T	■	U	S	A	■	I	D	E	■	L	I	E	14
15	L	A	R	E	■	H	O	P	A	K	■	M	■	E	L	E	M	E	N	T	■	P	E	R	E	■	L	E	T	■	15
16	L	■	S	I	L	O	■	O	U	R	L	E	T	■	I	R	I	S	E	■	D	E	M	E	L	E	E	■	E	T	16
17	E	S	■	S	A	N	T	E	■	A	U	T	R	E	S	■	C	■	O	P	I	N	E	■	A	P	A	I	S	E	17
18	T	A	O	■	N	E	O	T	T	I	E	■	U	R	E	T	R	E	■	E	N	T	R	E	V	U	■	L	■	S	18
19	T	O	U	R	D	■	L	E	O	N	■	I	C	I	■	O	O	G	O	N	E	■	I	N	E	R	T	I	E	S	19
20	E	U	R	A	S	I	E	■	L	E	V	E	■	N	E	M	■	I	■	T	■	T	■	L	E	E	■	E	P	O	20
21	■	L	S	D	■	O	S	E	E	■	I	N	O	■	B	E	A	N	T	E	■	R	E	A	■	N	A	N	A	N	21
22	M	E	■	I	F	S	■	P	R	O	B	A	B	L	E	■	B	E	R	■	L	E	U	C	I	T	E	■	V	■	22
23	A	■	B	E	E	■	R	I	E	U	R	■	I	O	N	I	E	■	I	P	O	M	E	E	S	■	R	U	E	S	23
24	G	R	E	■	R	A	Y	■	S	T	E	M	■	F	I	L	L	E	■	R	O	I	S	■	A	M	E	N	■	U	24
25	R	A	L	L	U	M	E	R	■	I	■	A	U	T	E	L	■	G	U	E	P	E	■	P	R	O	■	S	O	I	25
26	E	R	■	A	L	E	■	E	C	L	A	I	R	■	R	E	P	E	N	T	I	■	B	I	D	E	S	■	U	N	26
27	T	E	R	N	E	■	P	U	R	■	L	E	G	O	■	G	E	R	E	■	N	O	U	E	■	L	A	C	E	T	27
28	■	T	■	I	S	E	■	N	I	A	I	S	E	■	S	A	R	I	■	A	G	I	R	■	E	L	I	A	D	E	28
29	L	E	S	E	■	C	L	I	E	N	T	■	N	I	E	L	L	E	E	S	■	L	E	G	U	E	N	T	■	R	29
30	A	S	T	R	A	L	E	S	■	S	E	R	T	A	O	■	E	S	S	E	S	■	A	A	R	■	E	C	O	■	30
31	Q	■	I	S	B	A	S	■	N	E	R	E	■	M	U	R	S	■	S	P	E	C	U	L	O	S	■	H	U	M	31
32	U	S	B	■	S	T	E	L	E	S	■	C	A	B	L	E	■	P	O	S	T	E	■	A	■	A	P	E	R	O	32
33	E	C	I	M	E	■	R	I	O	■	A	U	D	E	■	G	U	E	R	I	■	S	I	S	A	L	S	■	L	U	33
34	■	R	E	I	N	E	■	S	N	O	B	■	E	S	S	E	■	R	E	E	L	■	L	■	D	A	I	N	E	S	34
35	D	U	■	S	T	R	E	S	S	■	S	A	R	■	E	N	D	O	S	■	E	P	E	R	O	N	■	A	■	T	35
36	O	T	E	E	■	R	U	E	■	S	O	C	■	P	I	T	O	N	■	E	V	A	■	A	■	T	R	E	M	A	36
37	D	E	C	R	I	E	R	■	H	A	U	T	A	I	N	■	S	E	D	U	I	S	A	N	T	■	A	V	E	C	37
38	I	■	H	E	M	■	O	V	O	I	D	E	■	E	G	E	E	■	E	S	T	■	D	I	E	T	R	I	C	H	38
39	N	I	E	■	B	I	P	E	R	■	R	O	N	D	■	N	E	R	F	■	E	C	O	S	S	E	E	■	H	E	39
40	E	N	C	L	U	M	E	■	S	T	E	N	O	S	E	■	S	U	I	S	S	E	S	■	T	E	S	T	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	





FEMME CHERCHE HOMME

LA DOUCEUR D'ÉLISABETH... Qc, 34 ans, 5'9", quelques lb en trop, châtaine, yx bleus, attentionnée, souriante, aime cuisine, voyages, désire H 30-début 40aine, n-fum, ayant humour, pour amitié et plus. **248059**

S'AMUSER SANS COMPLICATION, femme de 33 ans, 5'4", 110 lb, chev bruns longs, yx verts, très belle app, a belle poitrine, cherche H, pour relation sans lendemain basée sur plaisir. **245115**

AMATEUR DE PIED RECHERCHÉ! Femme de 38 ans, 5'5", 130 lb, désire H, soumis, aimant pieds et belle jambes, pour relation régulière sérieuse. **242536**

ÉTUDIANTE SEXY ET TRÈS SENSUELLE, Qc, début 20aine, 5'8", 120 lb, chev blonds, yx bleus, belle, souhaite connaître H plus âgé, sérieux, généreux, pour bons moments, faire l'amour passionnément, tendrement et intensément. **237100**

LES BÉCOTAGES, LES DODOS EN CUILLÈRE... Femme de Qc, 39 ans, 5'6", chev auburn, yx pers, belle app, spontanée, positive, aime s'amuser, croisières, golf, cherche H 35-55 ans, pour amour. **3755837**

PROFESSIONNELLE EN QUÊTE DE CHALEUR, Ste-Foy, 59 ans, 5'5", poids santé, n-fum, aime soleil, voyages, promenades et vélo, recherche H, pour relation amoureuse. **162337**

FRANÇAISE D'ORIGINE AIMANT LA CAMPAGNE, 5'6", 125 lb, chev noirs, yx bleus, aime cuisine, animaux, arts, voyages outre-mer, aimerait rencontrer H 60 ans et plus, cultivé, raffiné et gourmet. **247513**

PRÉRETRAITÉE FÉMININE ADORANT LA NATURE, mi 50aine, 5'4", 120 lb, belle app, désire bel H, dynamique, sociable, ouvert, positif, amoureux de la vie, pour respect, complicité, partage, épanouissement mutuel. **245440**

MALGRÉ MA HÂTE D'AIMER, J'AI TOUT MON TEMPS, passionnée de Qc, 37 ans, 5'4", 100 lb, chev bruns, yx noirs, app agréable, gentille, a 2 chiens, aime plein air, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3689008**

MARIE, ÉPICURIENNE À L'ALLURE JEUNE, Montcalm, 56 ans, 5'7", poids santé, chev blonds, yx pers, jolie, allure jeune, aime vin, sorties, terrasses et ciné, souhaite connaître H, pour amitié et plus. **247244**

IL EST PLUS DOUX DE DONNER QUE DE RECEVOIR, femme de Qc, 63 ans, 5'7", 110 lb, blonde, yx bleus, belle app, drôle, distinguée, aime gym, plein air, cherche H 55 ans et plus, n-fum, pour intimité et plus. **3745525**

SPORTIVE CROYANT EN L'AMOUR, jeune 60aine, grande, mince, yx bleus, aime plaisirs de la vie, cherche à rencontrer monsieur, ayant attentes similaires. **206003**

LA VIE EST BELLE, À DEUX CE SERA MIEUX, femme sexagénaire de Qc, 5'3", en forme, bien dans sa peau, cherche à découvrir H, 5'8", n-fum, sobre, gentil, pour plein air, escapades improvisées, voyages et amour tendre. **246442**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

INDÉPENDANTE ET DYNAMIQUE AU GRAND SENS DE L'HUMOUR, dans la mi 50aine, 5'5", 130 lb, en forme, aime la nature et les arts, cherche à connaître un ami, de 5'9" et plus, cultivé et raffiné, pour des activités sportives et culturelles et des voyages. **247665**

AVEC ELLE, LE SOURIRE EST ASSURÉ! Jolie châtaine de Qc, 56 ans, 5'4", poids prop, yx pers, n-fum, autonome, enjouée, aime plein air, arts, voyages, désire H, pour vivre belle complicité enveloppée d'amour. **245856**

TOUT EST DANS LE COEUR, femme de Charlesbourg, 64 ans, 5'1", 110 lb, chev et yx bruns, jolie, sociable, romantique, aime plein air, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2649338**

RETRAITÉE, MAIS ACTIVE! Qc, 61 ans, travaille à son compte, aime bénévolat, souhaite connaître H, ayant goûts et personnalité similaires. **246720**

AFIN DE MIEUX T'AIMER... Femme de Qc, 48 ans, 5'3", mince, chev bruns foncés, app jeune, souriante, sympa, curieuse, ouverte d'esprit, aime nature, cherche H, pour prendre le temps de se connaître. **245728**

LA VIE, QUELLE MERVEILLEUSE AVENTURE! Jolie blonde de Qc, 50 ans, 5'5", 117 lb, yx bleus, compréhensive, positive, aime littérature, ciné, recherche H 45-55 ans, pour relations intimes et plus. **3729853**



LOYALE, GÉNÉREUSE ET DYNAMIQUE, Qc, 50 ans, 5'4", 110 lb, châtaine, yx noisette, active, a 4 enfants et humour, aime arts, pêche, cocooning, désire H, pas compliqué, cultivé, aimant enfants, pour long terme. **247204**

IL FAUT PROFITER DE LA VIE! Femme de Qc, 47 ans, 5'5", 134 lb, chev noirs, yx verts, belle app, attentionnée, généreuse, aime musique, vélo, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3576632**

JULIE, UNE UNIVERSITAIRE RIGOLOTE! Haute-Ville de Qc, 52 ans, 5'6", 130 lb, châtaine, yx verts, belle app, aime vélo roller nature et voyage, désire H 47-57 ans, 5'9" et plus, ayant affinités. **245142**

AVEC CETTE RETRAITÉE, PARTAGER LES PLAISIRS DE L'ÉTÉ! Qc, 60aine, 5'4", jolie, libre, active, chaleureuse, joyeuse, aimerait connaître H, 5'8" et plus, n-fum, doux, affectueux et n-casanier. **236067**

SENSUELLE AIMANT SE BLOTTIR DANS LES BRAS D'UN HOMME, Qc, 50 ans, 5'7", 134 lb, jolie, sportive, a 2 chats, fait un peu de musique, aime arts, voyages, veut bel H 47-57 ans, 5'10" et plus, fier. **235863**

CHARLÈNE, ATTRAYANTE FAISANT TOUT À FOND, 5'5", 100 lb, brune, yx verts, aime la vie, tennis, soirées mondaines, plaisir, cherche bel H 35 ans et plus, élancé, pour se lier d'amitié. **245299**

RETRAITÉE PAS COMPLIQUÉE, 65 ans, autonome, aime voyager, vélo et nature, souhaite rencontrer compagnon, ayant compatibilités et intérêts semblables. **246364**

JOHANNE EST FACILE D'APPROCHE, Qc, 50 ans, 5'2", sociable, compréhensive, cherche compagnon, pour amitié d'abord, poursuivre nouvelle étape de vie et relation stable. **246104**

BRUNETTE DE NATURE BOHÈME, 54 ans, 5'3", rondelette, yx verts, en forme, aime marcher pieds nus, jardiner, cherche H, pour danser, cuisiner, rire ensemble, partager complicité et tout ce qui l'entoure. **225453**

FAIRE AUX AUTRES CE QU'ON VEUT SE FAIRE FAIRE! Brunette de Qc, 42 ans, 5'3", yx bruns, app agréable, drôle, indépendante, aime bateau, sports, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **3600546**

DAME AIMANT LE BEAU, LE BON ET LE VRAI! Beauce, 63 ans, n-fum, simple, aime spiritualité, opéra et quotidien à deux, cherche compagnon retraité, pour relation d'écoute, respect et compréhension. **246370**

ARTISTE PASSIONNÉE UN BRIN REBELLE, professionnelle de Qc, 56 ans, 5'5", 138 lb, app jeune et chat, désire bel H 50 ans-60aine, 5'10" et plus, poids santé, cultivé et aimant imprévus, pour amour complice. **246265**

L'AMITIÉ EST UN AMOUR QUI NE VEUT PAS MOURIR, jolie rousse de Qc, 62 ans, 5'2", 120 lb, yx pers, spontanée, sympa, aime ciné, danse, recherche H 55 ans et plus, pour vivre relation amicale. **3748331**

SYLVIE EST DE NATURE ÉPICURIENNE, Qc, 50 ans, 5'2", 125 lb, jolie, sans enfant, aime arts, peinture à l'huile, vélo, désire rencontrer H, poids santé, n-fum, ayant humour, pour relation amusante. **245712**

TRÈS TAQUINE CETTE JUDY! Retraitée de Qc, 62 ans, 5'4", 170 lb, autonome, franche, joviale, aime la vie, rire, cherche à rencontrer H, honnête. **247031**

NATHALIE, UNE FILLE PLEINE DE SURPRISES! Qc, 43 ans, 5'8", grassette, blonde, yx bleus, a humour, désire H 40-50 ans, 6' et plus, bien en chair, épanoui et sympa, pour but sérieux à long terme. **247146**

JULIE SAIT OÙ ELLE S'EN VA, Qc, 24 ans, 5'10", 160 lb, chev blonds, yx bleus, porte lunettes, aime faire nouvelles rencontres, souhaite H, respectueux et sachant aussi où il va dans la vie. **247912**

PARTAGER LA VIE COMME ELLE VIENT, femme de Rive-Sud, 61 ans, 5'6", poids santé, n-fum, aime lecture, marche, voyages, cherche ami, ayant goûts similaires, pour vivre relation sincère et vraie. **247935**

ELLE FAIT DE BONS PETITS PLATS! Qc, 62 ans, aime jardiner, mode, sports, danse, ciné, resto, parcs, cherche H, honnête, ouvert, respectueux, aimant voyager et ayant affinités, pour activités. **247006**

ALTERNER ENTRE BOUGEOTTE ET RELAXATION! Jolie femme de 52 ans, 5'6", mince, positive, aime vélo, cuisine, cherche H, poids santé, n-fum, pour sortir, partager activités et développer relation à long terme. **247913**

UN BRIN DE FOLIE ET DE MAGIE... Jolie professionnelle de 58 ans, 5', mince, brune, app jeune, distinguée, aime arts, vélo, voyages, désire H 55-60 ans, poids santé, n-fum, drôle, pour s'épanouir ensemble. **246095**

DANIELLE ENVISAGE UN BEAU FUTUR! Portneuf, 52 ans, pas pressée, vit près de nature, a beaucoup d'amour à offrir, souhaite connaître H, capable d'amour. **2530617**

JOLIE DAME AUX YEUX VERTS, 64 ans, 5'6", chev blonds, souhaite H, fier, pour se connaître, sorties agréables et plus. **240822**

HOMME CHERCHE FEMME

ON POURRAIT FAIRE UNE BELLE VIE ENSEMBLE! Homme de Rive-Sud, 39 ans, aime caresser, désire douce complice, ouverte et ayant forte poitrine, pour vivre relation à long terme si possible. **248086**

COMPRÉHENSION, DOUCEUR ET COMPLICITÉ, homme de Qc, 62 ans, 5'10", 185 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, positif, intello, aime kayak, cherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. **2428122**

UNE PARTENAIRE DE SORTIES POUR BERNARD! Qc, 53 ans, 5'9", 190 lb, chev bruns, yx bleus, n-fum, souhaite F, simple, aimant vélo, marche en forêt, équitation, festivals et sachant ce qu'elle veut. **247035**

POSITIF DESIRANT S'ÉPANOUIR AVEC L'ÂME SOEUR, Qc, 53 ans, 5'9", 176 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, intello, souhaite rencontrer F, pour relever défis et former couple énergique. **1770485**

AMATEUR DE PÊCHE, 60aine, 6', n-fum, aimerait compagne amicale, partageant même passion, pour excursions. **245767**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

PEUT-ÊTRE AURONS NOUS DES ATOMES CROCHUS! Homme de 57 ans, 5'9", 175 lb, a une apparence jeune, dynamique, a de beaux principes de vie, cherche une compagne, ayant des affinités, pour des voyages, du plein air, des sports et des bonnes bouffes. **247945**

POUR ENSEMBLE DANSER LA VIE! 62 ans, 5'9", 157 lb, a tous ses cheveux, charmant, aime complimenter, cuisiner, ciné, pistes cyclables, cherche F 50aine-60aine, pour cheminer sur lumineux sentier de l'amour. **189931**

MATCHEZ-MOI AU PLUS VITE! Homme de Qc, 48 ans, 5'5", 146 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, passionné, vaillant, aimable, charmant, drôle, aime sports, cherche F 35-55 ans, pour amitié et plus. **1749402**

IL EST À LA RECHERCHE D'UNE AMIE, quartier Montcalm, 62 ans, 5'6", tranquille, a bonne éducation, cherche F, ayant bonnes connaissances, pour belles discussions, sorties, resto, ciné et spectacles. **244187**

TOUT EST MIEUX À DEUX, homme de St-Basil, 60aine, 6', costaud, en excellente santé, aime beaucoup cuisiner, voyages, films et pêche, souhaite connaître F, ayant intérêts similaires et passé réglé. **244840**

RETRAITÉ PRATIQUANT LE GOLF, Qc, 60aine, 5'6", 150 lb, attentionné, généreux, aime randonnées, voyages, spectacles, désire brunette, sans surplus poids, n-fum, jovial, pour relation à long terme. **197131**

ALLER DANSER SUR LES ÉTOILES, homme de Qc, 50 ans, 6', 200 lb, belle app, réservé, passionné, aime natation, cherche à connaître F 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3747309**

PASSIONNÉ DE KAYAK DE MER, Qc, 51 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, aime s'entraîner, marche, roller, vélo, natation, ciné, théâtre, dessin et sculpture, cherche F, ayant affinités, pour vivre relation stable. **245628**

HOMME D'AFFAIRES EN QUÊTE D'AMITIÉ, 49 ans, 5'8", chev bruns aux tempes grises, belle app, a bonne éducation, désire dame, pour discuter, bons moments, échanger idées, plaisir et amitié seulement. **162959**

AUTHENTIQUE ET PAS TRES CONVENTIONNEL! Qc, 60aine, 170 lb, scolarisé et allumé, cherche F, autonome, pour voyager ensemble et peut-être plus. **244072**

VOUS RECHERCHEZ L'ÂME SOEUR? Homme de Qc, 45 ans, sans enfant, a passé réglé, aime resto, ciné, bon vin, sorties, cherche F début 30aine-fin 40aine, n-fum, pour relation amicale et plus. **247967**

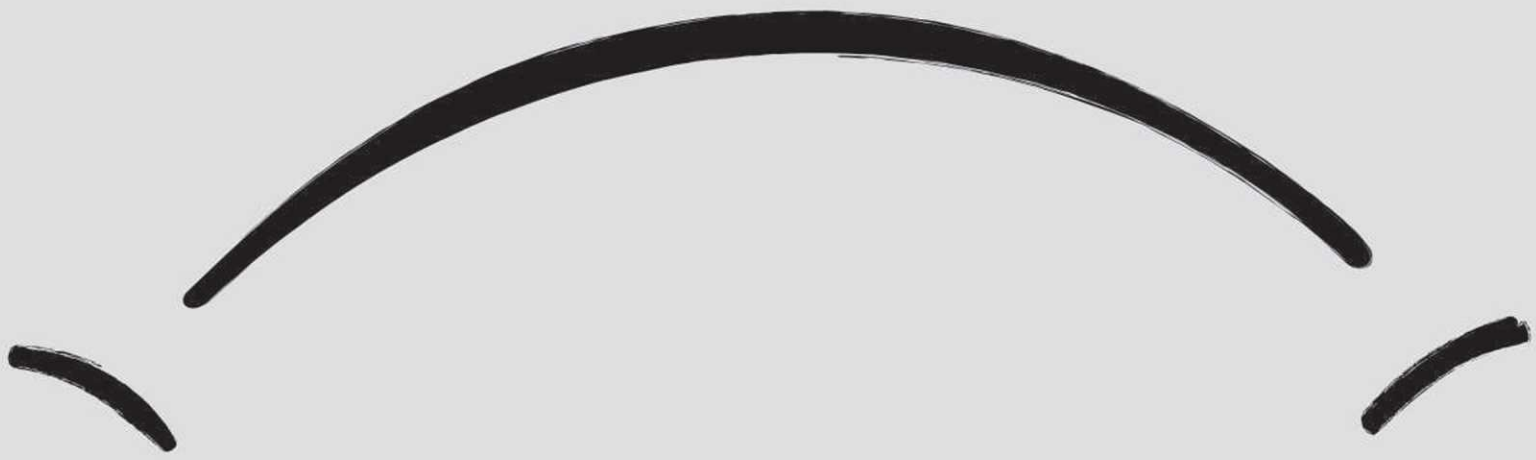
SEMI-RETRAITÉ TRÈS DOUX, Qc, 60 ans, 5'8", 165 lb, n-fum, propre, attentionné et sensuel, aimerait rencontrer dame, de Qc, ayant affinités. **247011**

JE REVIENS TE CHERCHER... Homme de Qc, 45 ans, 5'10", 168 lb, chev et yx bruns, belle app, intello, indépendant, cherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **3724448**

UN GARS EN FORME! 44 ans, 5'11", 215 lb, s'entraîne, aime faire plein d'activités, cherche à rencontrer F, pour faire activités, avoir du plaisir et peut-être aller plus loin si tout va bien. **247907**

MARC-ANDRÉ, UN CÉLIBATAIRE EN FORME, 21 ans, belle app, aime sorties, souhaite

Le bonheur, c'est de rester **OPTIMISTE**



et de voir le bon côté des choses

En des temps difficiles comme aujourd'hui, tout est question de perspective.

Chaque jour, une nouvelle bourrasque de titres décourageants nous donne tous froid dans le dos. Mais ne nous laissons pas avoir par le pessimisme.

Comme nos clients, nous travaillons à bâtir des entreprises, des carrières, des vies. Pour passer à travers ces temps éprouvants, nous devons tous travailler de façon plus ingénieuse que jamais.

Pour nous, cela veut dire trouver la façon la plus rapide de vous jumeler aux meilleurs candidats possibles.

Comptez sur nous pour un meilleur retour sur l'investissement.

Workopolis vous offre 97 % plus de candidats que tout autre site d'emplois au pays. **C'est plus que nos trois plus proches concurrents – réunis.** Quand vous utilisez workopolis.com, c'est comme faire un coup d'argent. En fait, **votre argent rapporte trois fois plus.**

Nos puissants outils de sélection trient parmi 1,9 million de CV. Vous dénicherez le candidat déal en moins de temps qu'il n'en faut pour lire ceci.

Trouvez des candidats hautement qualifiés, difficiles à rejoindre, avec une facilité inouïe, grâce à notre RéseauCiblé.

Les vieilles règles n'ont plus leur place. Alors on les a remplacées.

En accomplir plus avec moins est la nouvelle façon de faire, aujourd'hui. Et juste au cas où on n'aurait pas encore été assez persuasifs : **on peut vous aider.**

Qu'est-ce que GE, Disney, HP et Microsoft ont en commun ?

Elles ont toutes vu le jour pendant une crise économique. Être ingénieux est la seule façon de survivre et de prospérer par temps difficiles.

On ne peut soigner l'économie, mais on peut vous aider à en sortir.

L'histoire nous enseigne que les choses vont toujours en s'améliorant. Alors rappelez-le au pessimiste en vous. Prenez plutôt une bonne respiration, préparez-vous, puis allez-y. Et souvenez-vous que **le bonheur, ça se travaille.**

vancouver 2010 FOURNISSEUR OFFICIEL

Chez **Workopolis**, on est là pour faire votre **bonheur**.



workopolis.com

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

Le bonheur, ça se travaille.

953 Voitures 17000 $ et plus

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 53 417km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C230 2005, Berline, automatique, 67 000km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2005, berline, 51 780km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, manuelle, 42 730km, 21 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 06, berline automatique, 40 194km, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 67 700km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl.,69 750km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 13 800km, 28 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic, berline, automatique, 66 690km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic Élégance 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2005, coupé, manuelle, 58 805km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2006, coupé, manuelle, 44 850km, 23 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLK 500 2004, décapotable, automatique, 43 700km, 37 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E 320 CDI Diesel 2006, berline, automatique, 51 000km, 36 900$ rinfretvw.com 418-833-2133

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, berline, 63 850km, 31 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MINI COOPER S 2007, compact, manuelle, 21 250km, 25 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ R320 CDI 4Matic 08,automatique, 6000km, 65 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

R350 2006, automatique, AWD, 7 passagers, 71 560km, 30 000$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SL500R AMG 2002, décapotable, automatique, 50 977km, 29 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 320 2006, Décapotable, automatique, 62 845km, 39 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES SLK 280, 06, noir, décapotable 85000km,6 vit., 32 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

MERDECES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 36 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 280 2006, décapotable, automatique, 42 750km, 36 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ALTIMA 08,3.5 coupé, 2 portes, automatique, 27000km, 28 777$ 418 **681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2008, 2.5S coupé, automatique, 13 500km, 25 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

G6 GTP Convertible 06, pneus 18" mags, équipé, 18995$, 953-9494

PORCHE 911 Turbo 2003, manuelle équipé, 22 000km, 87 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

PORSCHE BOXSTER S 2001, 100 000 km, noire, impeccable 22 900$, 418-808-9646

PORSCHE 911 1996, décapotable, 94 613 km, manuelle, 34 900$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

PORSCHE BOXSTER 05, décapotable, 57022km manuelle, 36 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

SoLARA 07,convertible,tout équipé, bluetooth, 26 850$, 418-953-9494

953 Voitures 17000 $ et plus

VOLKS BEETLE 2005, décapotable, 56000km, tout équipé 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS BEETLE Turbo 2005, décapotable, 64 500km, manuelle, 19 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

VOLKS GOLF GTI 2006, 55301 km 2 portes, manuelle, A/C, 18 950$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

JETTA TDI 2006, automatique, 77 120km, équipé, **IMPECCABLE**, 18 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 05,1.8T turbo,73 600km , manuelle, toit, mags, cuir, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 2007, familial, 52 000km, automatique, équipé, 22 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN TOUAREG 04, automatique, 124 045km, 16 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

Financement disponible

S40 05, bleu, 61 300km, 18 995$
S40 06, rouge,48 900km,21 995$
S60, 05, noir, 69 300km, 19 995$
S60, 06, AWD, 51 000km, 25 995$
V50 06, gris, 54 700km, 22 995$
V50 06, T5, 70 900km, 22 495$
XC70 06, lava, 57 800km, 27 995$
XC70 08, beige, 24 500km, 38 995$

Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

956 Voitures sport et anciennes

FORD Falcon 1965, Mercury Monterry 1959, prix discuter, toute offre raisonable accepté, 418-809-0437

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

JEEP CHEROKEE 1996, 4 L., noir, impeccable, 3300$. 418-524-2873

MAZDA B4000 2006, 4x4, automatique, 33 900km, 16 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

GMC Envoy SLT 2004, 4WD, tout équipé, 7 places, 100 500km, noir, 6 cylindres, 11 500$, 418-656-0901

MONTANA SV6 05, 48000km, automatique, Spécial 11 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

RANGER 4X4 2006, 59 000km, air, automatique, 15 496$, **Frank & Michel 418-822-2252**

XTRAIL SE 05, 4x4, automatique, 63 000km, 16 777$, 418-681-0011, capitalenissan.com

VOLVO V70, 2004, très propre, bien équipée, 418-658-0499.

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

TOYOTA Sienna CE 2004, bleu, 7 passagers, automatique, 87 000km, très propre, 14 900$, 418-849-1607.

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

ACURA RBX 2008 4x4, tout équipé, 28 500km, 34 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 2.5 i 2006, automatique 6 vit. 38 867km, équipé, 32 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 59 428km, équipé, 34 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X5 4.4i 2006, automatique 6 vit., 57 047km, équipé, 39 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

HONDA CR-V EX 2005, 79 500km, tout équipé, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE 4x4 LX 2007, automatique, 63 000km, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CR-V EX 2009, automatique, 13 100km, 29 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

HONDA RIDGELINE EXL 2006, cuir, noir, 89 800km, 24 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA Tribute GX 2009, 7000 km, noire, automatique, 4 cyl., 2 roues motrices, 21 900$, 418-929-5301

MAZDA 5 GT 2008, 5 vit., tout équipé, 24 000km, 17 995$ garantie complet 100 000km ***A VOIR!*** **rinfretvw.com 418-833-2133**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

B 200 2006, hatchback, 67 575km,19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, automatique, 44 480km, 20 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 40 710km, 20 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, 5 portes, 52 250km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2008, hatchback, automatique, 15 190km, 23 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 hatchback, automatique, 37 883km, 20 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T Sport 2008, 20 48km, 26 900$ À Voir ! **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T Turbo 2006, hatchback, manuelle, 32 205km, 21 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML320 CDI 2008, diesel, automatique,44 200km, 52 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

FRONTIER LE crew cab 05, automatique, 98 000km, 19 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 18 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

NISSAN PATHFINDER S 2008, automatique, 20 000km, 27 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE S AWD 2008, automatique, 14 500km, 23 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

X3 2.5i 2006, autoamtique 6 vit., 30 309km, équipé, 32 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

965 Camions à vendre

F150 2000, King Cab, 2 X 4 154000km, 4.2L, boîte 6pi, super propre, 5 200$nég. 418-849-1430

FORD ECONOLINE, E-250, 2007, 50 000km. prêt à partir, 14 000$ Dave 418-929-2208

FORD F150, 94, Xtra Cab, cabine 8' A/C, démarreur, mag été, 202 000km, mécanique A1, 2750$, 522-4707

FORD F350 XLT 1992, roues arrière jumelées, moteur neuf 30 000km. Jamais roulé sur neige. 4500$. 418-849-9310 soir + fin semaine.

GMC SAVANA 1500, 2500 et 3500 2006/2008/2009, cargo court et allongé, à partir de 16 995$, gaevan.com, 418-841-2001

GMC SAVANA 2500, 2006, 57 000 km, impeccable, 15 500$. Dave 418-929-2208

SAVANA 1500, 2007, 56 000 km, très propre, 15 200$ Dave. 418-929-2208

966 Autos à louer

TRANSFERT bail, Tuscon 2006, 11 000 km, 387.30$/mois, 626-9630

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

BOITE de transport Sportrak en ABS, 16 pi. cu., utilisée 5 fois, 225$. 418-831-6176

PETITES Remorques ouvertes ou fermées, à partir de 1 000$, Le Roi de la Remorque, 418-836-1509

977 Motocyclettes

SCOOTER HYOSUNG SF 50 Rally, 2007, 49 cc, 4900 km, excellent état, cause achat voiture. Inclus: 2 casques. 1475$. 655-8833

SCOOTER PGO 2007, 1 200 km, comme neuf, 2550$ 418-728-1385

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

977 Motocyclettes

A. PREMONT HARLEY-DAVIDSON

•Sportster 1200 C '04	8 995$
•FXLR '87	9 995$
•Super glide 35e '06	14 895$
•Softail deuce '01	17 995$
•Softail Custom '07	24 995$
•Héritage Classic '01	14 495$
•Héritage Classic '05	16 995$
•Road King CI '01	14 495$
•FLHR Screaming Eagle '03	22 495$
•Electra Glide CL'91	13 995$
•Electra Glice CL'03	15 895$
•Electra Glide CL '06	VENDU
•Electra Glice CL '08	VENDU
•Ultra Classic '00	13 995$

ACHAT/ÉCHANGE MOTOS
FINANCEMENT SUR PLACE
2E CHANCE AU CRÉDIT
418-683-1340
www.premont-harley.com

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

25 pi., légère, chambre fermée, auvent, four, très propre, nég, 657-4008

ACTION VR roulottes et Fifth Wheel, neuves, spéciaux, modèles 2007, 2008, 2009, + usagés. 418-836-7081

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FIFTH Wheel Conquest 2004, 24pi, 19 500$, 841-4330, 802-0634.

MOTORISE classe C, 1994, 24 pi., excellent état, 23 500$. 522-6289

ROULOTTE 06, 22',tout équipée, impeccable, 14700$,nég., 623-7654

WESTFALIA 1988, 260 000km, 12 000$, bon entretien, 418-832-2132

984 Véhicules tout-terrain

ARTIC CAT 500 2007, 500km, avec pare-brise, chenilles + *"winch"* 10 000$ non négociable, 418-881-1253 418-997-5479

KAWASAKI KVF 700 2004, 7250km support à canot, gratte, batterie neuve, remorque double roues, 5x9 fermée, 5250$ pour les 2. 418-666-4723

986 Yachts, bateaux et avions

À QUI LA CHANCE? Suzuki 2.5, lot de moteurs garantie 3 ans, 899$, carllambert.ca 418-878-2153

BATEAUX NORDIC À VENDRE
2008-2009 (démos)
Directement du fabricant
Garantie de l'usine 5 ans
20 heures d'utilisation
1-888-364-2403

BOSTON WHALER 21 pi., Mercruiser 4.3, cooling system, toit refait en 2004, VHF, profondimètre, très bon état, 14 000$ nég. 418-831-9935

PONTON Princecraft 2005, Vantage 20, toile campeur beige, moteur Mercury 50-Hp, 4 temps, ELPT, sonar. Lac Joseph, St-Pierre-Baptiste. 418-453-2976

TRANSPORT DE BATEAUX
Spécialisé Hydraulique
20 à 40´ Permis et assurance
Fabricant de remorque
TRANSPORT NAUTIC
1-888-364-2403

VOILER 16 pi, voile + safran neufs, support à moteur, 418-670-4306.



APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi!
leSoleil



PENDANT

24 H LES AGENTS ET EMPLOYÉS DE RE/MAX
prendront les appels pour recueillir vos dons.

En plus, l'équipe RE/MAX se mobilise tout au long de l'année pour Opération Enfant Soleil et pose différentes actions afin d'amasser des fonds. Depuis les 21 dernières années, le montant remis pour ensoleiller la vie des enfants malades a atteint **12,6 millions de dollars**.

RE/MAX
remax-quebec.com

Les 30 et 31 mai, donnez généreusement !

Opération
Enfant Soleil
Des soins en premier