

Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

JUIN 2025 - Vol 42 - No 23 - 501

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé
devienne réalité !*

Diane Bergeron
Votre agente immobilière en Floride
Achat - Vente - Investissement

754-368-4397
dianebergeronrealtor@gmail.com
www.dianefloridarealtor.com



SÉJOURS PROLONGÉS POUR LES SNOWBIRDS ?

Page 3

PRÉVISIONS TROPICALES POUR LA SAISON 2025

En vue de la saison des ouragans qui débute officiellement le 1er juin, le National Hurricane Center – NHC – (Centre national des ouragans) a repris, depuis le 15 mai, la publication quotidienne de ses prévisions tropicales. Ces bulletins permettent de suivre de près les zones de l'Atlantique, du golfe du Mexique (*d'Amérique) et de la mer des Caraïbes où des systèmes tropicaux pourraient se développer dans les jours à venir. Il s'agit d'une vigilance essentielle pour les résidents et visiteurs de la Floride, alors que cette saison redoutée s'étire jusqu'au 30 novembre.

* Rappelons que, conformément au décret 14172, le président Trump a demandé au secrétaire de l'Intérieur, le 20 janvier 2025, de remplacer l'appellation « golfe du Mexique » par « golfe d'Amérique » dans l'ensemble des documents officiels du gouvernement fédéral. Depuis, la NOAA (National Oceanic and Atmospheric Administration), dont dépend le NHC, s'est alignée sur cette directive et utilise désormais cette appellation dans ses communications.

Lecture des prévisions

Larry Kelly, spécialiste des ouragans au NHC, a déclaré par courriel à News-Press qu'une carte met en évidence « les zones importantes de perturbations météorologiques et leur potentiel d'évolution au cours des sept prochains jours ».

Les prévisions indiquent les probabilités que la zone se transforme en cyclone tropical au cours des 48 heures et des sept prochains jours de la façon suivante : une faible probabilité de développement se situe de 0 à 30 % (jaune); une probabilité moyenne se situe entre 40 et 60 % (orange); et une forte probabilité se situe à plus de 70 %.

Kelly ajoute : « Les zones hachurées sur le graphique représentent la zone de formation potentielle pendant la période de prévision. Il est important de noter qu'il ne s'agit pas d'une trajectoire prévue, mais simplement d'une zone de formation ». Ces

d'une tempête nommée, il existe une exception selon Jamie Rhome, directeur adjoint du centre : « Si un système est proche des terres et qu'il existe un potentiel de développement, le NHC n'attend pas avant d'émettre des avis, même si le système n'est pas encore devenu une véritable tempête. Cela donne aux habitants le temps de se préparer ».

Changements à venir en 2025

Parmi les nouveautés, on note une mise à jour importante du célèbre « cône d'incertitude ». Depuis 2024, celui-ci inclut désormais l'affichage des veilles et alertes pour les comtés situés à l'intérieur des terres, et non plus uniquement pour les zones côtières. La taille du cône d'erreur de prévision de la trajectoire des cyclones tropicaux pour le bassin atlantique, en 2025, sera d'environ 3 à 5 % plus petite qu'en 2024. En 2025, le NHC pourra émettre un avis jusqu'à 72 heures (au lieu de 48 heures) avant l'arrivée prévue d'une onde de tempête ou de vents de force « tempête tropicale » sur terre. Une carte des risques de courants de retour sera également ajoutée.

Prédictions

Pour la saison des ouragans de l'Atlantique 2025, l'Université d'État du Colorado prévoit 17 tempêtes nommées, neuf ouragans et quatre ouragans majeurs; AccuWeather prévoit 13 à 18 tempêtes nommées, sept à dix ouragans, trois à cinq ouragans majeurs et trois à six impacts directs aux États-Unis; enfin, Truchelut a prédit que la saison 2025 a une chance sur deux d'avoir 16 à 21 tempêtes tropicales, sept à neuf ouragans et trois à quatre ouragans majeurs. Le Dr Ryan Truchelut est météorologue en chef chez WeatherTiger. Expert en ouragans, il fournit des prévisions et des analyses sur les tempêtes en Floride.

La NOAA indique qu'au cours de la période 1991-2020, l'Atlantique a connu chaque année en moyenne 14 tempêtes nommées, dont sept se sont transformées en ouragans, et trois en ouragans majeurs.

Liste des tempêtes nommées 2025

La saison des ouragans de l'Atlantique 2025 utilisera les noms suivants : Andrea, Barry, Chantal, Dexter, Erin, Fernand, Gabrielle, Humberto, Imelda, Jerry, Karen, Lorenzo, Melissa, Nestor, Olga, Pablo, Rebekah, Sebastien, Tanya, Van, and Wendy. Cette liste fait partie d'un système rotatif aux six ans, ce qui signifie qu'elle sera réutilisée en 2031, 2037, 2043, etc.

Réitérons ici qu'un nom est retiré de la liste uniquement si la tempête à laquelle il a été attribué a été si meurtrière ou coûteuse que le réutiliser serait jugé inapproprié par respect pour les personnes touchées. Dans ce cas, lors d'une réunion annuelle du comité de la World Meteorological Organization (WMO), le nom incriminé est retiré de la liste et un autre nom est choisi pour le remplacer.

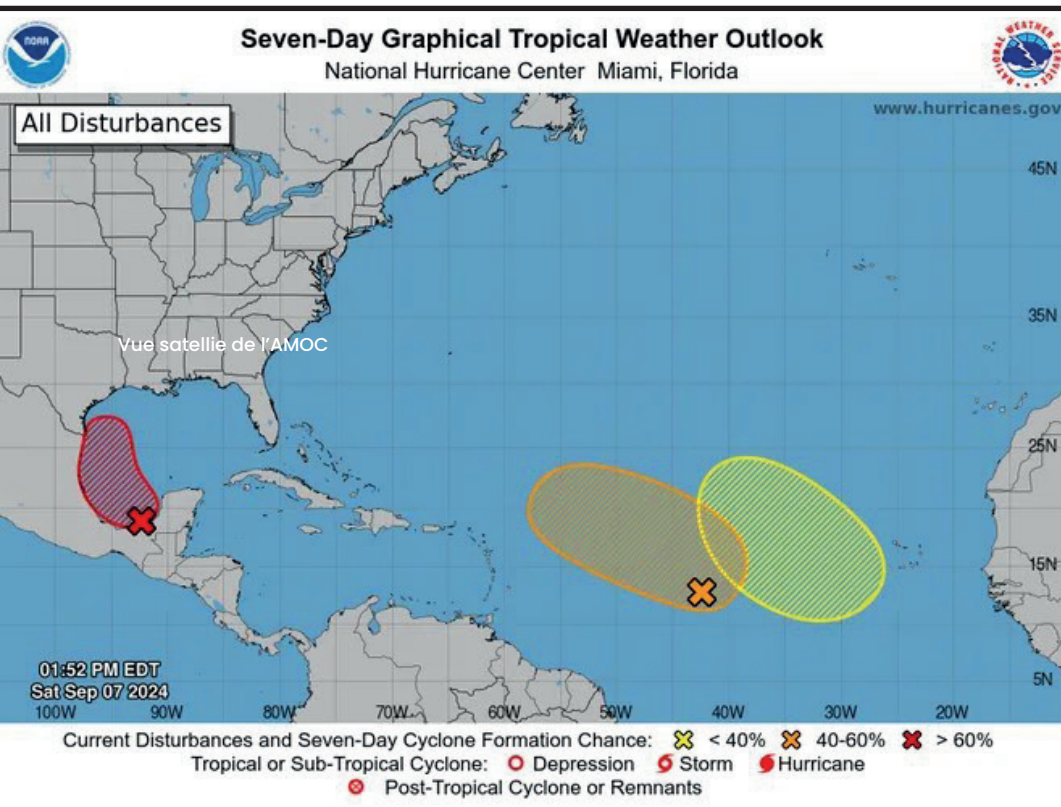
Le site Web du NHC indique que si plus de 21 cyclones tropicaux nommés se produisent dans le bassin atlantique au cours d'une saison, toute tempête supplémentaire sera nommée à partir d'une liste alternative de noms approuvée par la WMO.

Demeurer informé et se préparer

Au cours de cette saison, nous vous invitons à utiliser des sources d'information fiables comme le National Hurricane Center <https://www.nhc.noaa.gov> et Le Soleil de la Floride www.leSoleildelaFloride.com pour des alertes et mises à jour.

Pour se préparer, il est conseillé de consulter : www.weather.gov/safety/hurricane-plan

Si vous possédez une propriété en Floride, une entreprise comme SCL Bouchard Surveillance peut surveiller votre propriété durant votre absence (voir page 15).



zones hachurées indiquent où un cyclone tropical pourrait se former en une dépression tropicale, une tempête tropicale ou un ouragan.

Si le NHC n'émet généralement pas d'avis de tempête tropicale avant l'apparition

240 JOURS PAR AN AUX É.-U. POUR LES SNOWBIRDS CANADIENS ?

Un nouveau projet de loi (H.R.3070), qui permettrait aux snowbirds canadiens de séjourner plus longtemps aux États-Unis, a été soumis dernièrement dans l'espoir de relancer le tourisme transfrontalier.

Mais les experts canadiens avisent que cette loi risque de causer une multitude d'obstacles fiscaux et financiers !

Cette récente proposition de loi bipartite intitulée « Canadian Snowbird Act » a été présentée à la Chambre des représentants des États-Unis à la fin avril 2025. Elle propose de prolonger la durée du séjour des Canadiens aux États-Unis à 240 jours par an, soit 58 jours de plus que les 182 jours présentement acceptés. Les conditions requises sont : avoir 50 ans et plus; et posséder un bien immobilier aux États-Unis ou un bail de location ratifié pour la durée de la visite. Aucune demande de visa supplémentaire ne serait requise, bien que les nouvelles exigences d'enregistrement de 30 jours imposées à tous les étrangers sans visa de 14 ans ou plus – y compris les Canadiens – demeurent en vigueur.

Avant de célébrer, les experts rappellent que les principaux obstacles fiscaux et réglementaires, liés aux séjours prolongés, sont ignorés dans cette proposition !

Les implications fiscales au Canada

Alors que le projet de loi mentionne brièvement que les Canadiens conserveraient leur statut fiscal de non-résident aux États-Unis, les planificateurs financiers et les avocats affirment que ce serait plutôt compliqué à mettre en œuvre et en pratique.

En 2013, un projet de loi similaire avait été adopté à la Chambre des représentants mais bloqué au Sénat américain. Depuis, de nombreux projets de loi similaires ont été soumis, mais n'ont jamais abouti. Selon Terry Ritchie, directeur principal et gestionnaire de patrimoine privé chez Cardinal Point Wealth Management ULC à Calgary : « Ces propositions ont largement échoué parce qu'elles ne traitent pas efficacement des complications fiscales ».

De plus, les provinces canadiennes possèdent différentes règles qui doivent être adressées. Par exemple, les résidents de l'Ontario doivent séjourner dans la province au moins 153 jours sur une période de 12 mois pour être admissibles à leur couverture médicale. Au Québec, la loi stipule 183 jours par an.

Lors de sa déclaration au *Globe and Mail*, Ritchie ajoutait que selon lui, « cette dernière version déposée en avril dernier subira probablement le même sort que les tentatives précédentes ».

Ailleurs aux É.-U.

Il n'y a pas que la Floride qui profiterait économiquement du séjour prolongé des Canadiens. La Californie et l'Arizona accueillent annuellement de nombreux snowbirds de Colombie Britannique et de l'Alberta.

Ken Calvert, républicain et représentant de la vallée de Coachella, près de Palm Springs en Californie, est l'un des co-parrains de cette proposition. Son geste est appuyé par une étude du Visit Greater Palm Springs qui rapporte que plus de 300 000 visiteurs canadiens ont dépensé 236 millions de dollars dans cette région en 2017. Selon le communiqué de presse de M. Calvert, 7 % des propriétés de la vallée de Coachella appartiennent à des Canadiens.

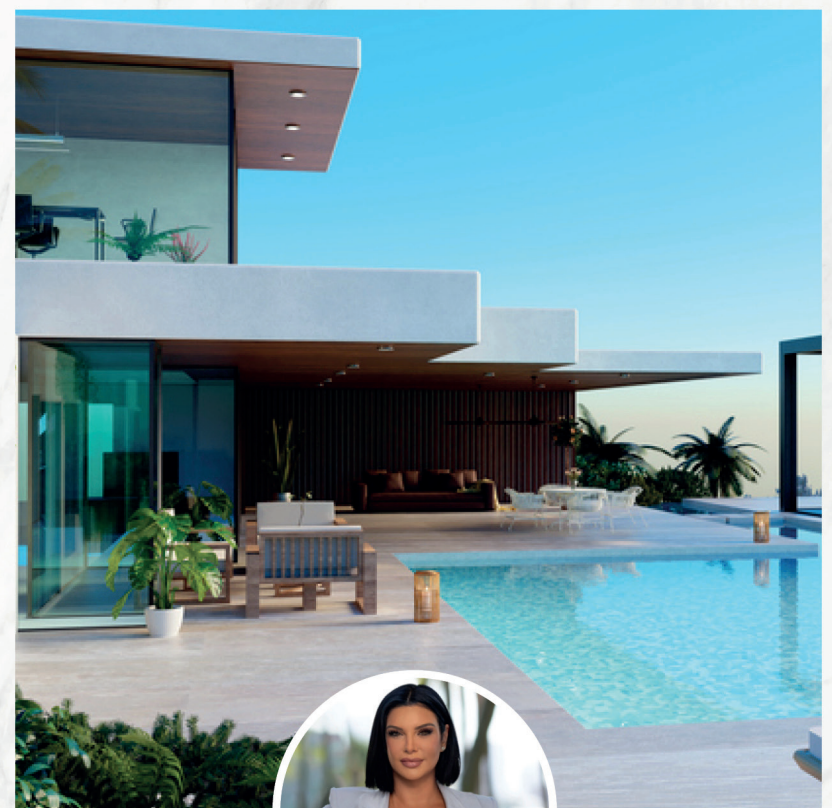
Le *Canadian Snowbird Act* est instigué par la représentante républicaine de Floride, Laurel Lee, et compte 13 co-parrains : dix républicains et trois démocrates. Avant de crier victoire, il faudra l'approbation de la Chambre des représentants, celle du Sénat et ensuite, la signature du président Trump.

Julie Ciarallo

COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE
SUD DE LA FLORIDE
MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

🌐 julieciarallorealtor.com
🌐 julieciarallo.com

☎ C. (305) 850-5963
✉ info@julieciarallo.com



Acheteurs ou vendeurs québécois en Floride, bénéficiez de mon expertise !

Appelez-moi dès aujourd'hui !

Plus de 100 choix : Nouvelle/Préconstruction



julieciarallorealtor.com

Julie
Ciarallo
residential real estate broker associate



julieciarallo.com

FORTUNE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

UN GRAND MERCI À VOUS

Nous tenons à remercier sincèrement tous ceux qui ont pris le temps de répondre à notre sondage. Votre participation est tellement précieuse, toujours touchante, et nous permettra de continuer à répondre au mieux à vos attentes et besoins. Parmi les résultats, 58 % des répondants sont propriétaires, 31 % locataires et 8 % visitent l'État en VR. Si 6 % des personnes sondées sont âgées de 29 à 59 ans, 38 % ont de 60 à 69 ans, 47 % de 70 à 79 ans et 9 % de 80 ans et plus. Alors que 72 % des participants sont snowbirds, 14 % visitent la Floride pendant un mois et plus par année, et 8 % moins d'un mois par an. Et près de 80 % des personnes sondées ont l'intention de revenir en Floride ! Ce qui est plutôt réconfortant.

Sur le plan géographique, la majorité des personnes ayant pris part au sondage séjournent au sud-est de l'État, mais un bon nombre se trouve également sur la côte ouest, ainsi qu'une autre partie au centre et centre-est de la côte.

Grâce à vos réponses, nous avons également pu identifier des contenus qui vous intéressent davantage. Dans cette édition, nous avons déjà pris acte sur certains points. Par exemple, Flore Kayl rapporte des nouvelles de la côte ouest en page 5 et continue de nous informer sur le marché immobilier en page 8. En page 3, Denise Dumont fait état d'un projet de loi qui touche les Canadiens, dans l'espoir de relancer le tourisme transfrontalier.

Pour ma part, le sujet des ouragans est un incontournable à traiter en page 2, en raison de la saison qui débute le 1er juin. En page 13, ne manquez pas de lire la nouvelle loi que le gouverneur Ron DeSantis a récemment signée concernant les plaisanciers. Il y a également de l'espoir pour les coraux floridiens en page 11, et une bonne nouvelle pour le Miami Grand Prix qui a décroché un contrat en or en page 6.

Au fil de nos publications, nous continuerons à vous tenir informés des sujets qui vous concernent. Surtout, continuez de nous écrire à info@LeSoleildelaFloride.com. C'est toujours un plaisir de vous lire et de répondre à vos questions à travers nos publications, conçues particulièrement pour vous.

Encore merci pour votre engagement et votre fidélité !



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelaflorida.com

E-mail : info@lesoleildelaflorida.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)
LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice :
SANDRA BELZILE

Éditrice et Responsable du MIF :
FLORE KAYL

Publicité :
954.922.1800

Collaborateurs :
SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER
DENISE DUMONT

Conception graphique et site web :
JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :
954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

NOUVELLES DE LA CÔTE OUEST

Le frère du nouveau pape est Floridien

L'un des trois frères Prevost habite à Port Charlotte : Louis (Mario) Prevost, né à Chicago tout comme le nouveau pape (anciennement Robert Prevost), vit avec son épouse dans une maison rurale non loin de Fort Myers sur la côte ouest de la Floride. Très proche de son frère cadet le Pape Leo XIV, Louis Prevost a plaisanté avec lui au téléphone quelques jours avant que l'on découvre les résultats du conclave. Dans un entretien accordé à WLRN, il souligne que son frère est un homme de terrain, humain, toujours à l'écoute des autres. Depuis son enfance, le charisme et la dévotion du jeune Robert rayonnaient déjà.

Louis imagine que ça va être compliqué désormais de revoir son frère, à moins d'aller au Vatican. Il ajoute avec émotion : « J'ai perdu un frère, mais le monde a gagné un Pape. Ça ne pouvait pas arriver à une meilleure personne ».

Risque de sécheresse dans le comté de Lee

Tout le Sud de la Floride est en alerte à la sécheresse, et tout particulièrement le comté de Lee, autour de l'agglomération de Fort Myers. Le climat actuel est le plus sec depuis les 24 dernières années.

Comme l'explique Amy Bollen de South Trail Fire and Rescue, la zone est de plus en plus peuplée, avec de plus en plus de maisons, et donc présente un risque accru de départ de feu.

Les autorités demandent aux résidents de limiter l'arrosage de leurs jardins. Bollen souligne que l'objectif est de garder des nappes phréatiques en capacité de fournir un débit d'eau puissant aux bouches à incendie en cas de feu aggravé.

Les feux de camp ou de débris sont interdits, et les sorties en engins mécaniques sont déconseillées car les moteurs peuvent chauffer et faire des étincelles. Heureusement, il ne reste plus que quelques semaines avant la saison des pluies vivement attendue.

Enquête sur l'accident du traversier à Clearwater

Le 27 avril dernier, un bateau de plaisance puissant de 37 pieds, avec six personnes à son bord, a percuté l'arrière du ferry de Clearwater près du Memorial Causeway Bridge. Le bateau a traversé les trois quarts du traversier qui transportait 44 passagers. Un mort, Jose Castro de Palm Harbor, père de deux enfants, et plusieurs blessés, sont à déplorer.

Jusqu'à maintenant, les parties impliquées se rejettent la faute : d'une part le capitaine et les passagers du traversier indiquent que le bateau de Knight naviguait à grande vitesse et sans prudence. D'autre part, les avocats du pilote, Jeffrey Knight, signalent que les phares du ferry n'étaient pas visibles, et que l'équipage était distrait par des dauphins (leur présence n'étant pas confirmée). Knight n'était apparemment pas sous l'emprise de l'alcool. S'il a quitté la scène de l'accident peu après qu'un de ses passagers ait appelé 911, c'est parce que son propre bateau prenait l'eau.

Pour l'instant, la FWC (Florida Fish and Wildlife Conservation Commission) n'a procédé à aucune arrestation et l'enquête est encore en cours.

Plus de trottinettes électriques à St. Petersburg

La ville de St. Petersburg s'apprête à investir dans 900 nouvelles trottinettes électriques, à la suite de leur succès auprès des résidents et des touristes. Depuis 2020, la municipalité a enregistré plus de 1,25 million de trajets en trottinettes électriques et a touché plus d'un million de dollars de revenus, sans qu'aucun accident n'ait été déclaré depuis 2023. St. Petersburg est une des seules villes où les trottinettes électriques ne sont pas autorisées sur les trottoirs.

Chaque nouvelle trottinette sera équipée d'un GPS et la vitesse sera limitée à 15 mph (24 km/h).

PERFORMANCE - DYNAMISME - EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami beach
Pour un service personnalisé, contactez l'équipe de



Nicole Bouchard
 Agent Immobilier / Notaire Public
954.647.5386

SOLD | VENDU

HOME FOR SALE



Susie Demitro
 Agent Immobilier / Notaire Public
susiesellsouthflorida@gmail.com

kw BOCA RATON
 NicoleSouthFLALiving.kw.com
 Nicole@NicoleSouthFLALiving.com
 7280 W PALMETTO RD STE 110 BOCA RATON FL 33433



LIST
 Susie Demitro
 Agent Immobilier / Notaire Public
 susiesellsouthflorida@gmail.com
 4000 HOLLYWOOD BLVD SUITE 555S HOLLYWOOD FL 33021

MIAMI GRAND PRIX : UN CONTRAT EN OR

Le Grand Prix (GP) de Miami vient de reconduire son contrat avec la Formule 1 pour dix années supplémentaires, le prolongeant ainsi jusqu'en 2041. Le premier contrat, signé en 2021, expirait en 2031, le premier GP de Miami ayant eu lieu en 2022.

Depuis ses débuts floridiens, le sport automobile a injecté plus d'un milliard de dollars dans l'économie locale et attire les foules : 275 000 spectateurs pour l'édition 2025. Le circuit se situe autour du Hard Rock Stadium des Miami Dolphins.

La F1 est de plus en plus populaire aux États-Unis, notamment depuis la diffusion du documentaire « Drive to Survive » sur Netflix. Après de nombreuses années sans course, il existe désormais trois circuits de F1 aux États-Unis : le Circuit of the Americas à Austin, TX depuis 2012; le GP de Miami; et depuis 2023 le Las Vegas Grand Prix. Le président et CEO de la Formule 1, Stefano Domenicali, considère l'extension du contrat comme « une étape stratégique de grande importance pour la présence de la F1 aux États-Unis ».

LA BATAILLE DU FLUOR, ENTRE LIBERTÉ INDIVIDUELLE ET SANTÉ PUBLIQUE

La Floride va devenir le deuxième État américain à bannir la fluoration de l'eau de ville. La Chambre des représentants et le Sénat de Floride ont voté en faveur de la loi le mois dernier, et le gouverneur Ron DeSantis l'a signée le 15 mai 2025.

Le bénéfice de la pratique, revendiquée par les CDC (Centers for Disease Control and Prevention) comme une des dix plus grandes améliorations du XXe siècle en matière d'hygiène publique, a fait ses preuves : la fluoration améliore l'hygiène bucco-dentaire des populations de tout niveau social et réduit les caries. Elle serait sans danger tant que le taux de fluor reste sous le seuil légal autorisé.

L'argument principal en faveur de l'arrêt de la fluoration est la liberté de chacun de choisir ce qu'il ou elle souhaite ajouter à son eau de ville, assimilant le fluor ajouté à une forme de médication imposée aux populations. DeSantis indique qu'il y a des méthodes pour que les gens obtiennent du fluor autres que l'eau de ville, évitant ainsi aux personnes qui ne le souhaitent pas d'y être surexposées.

FIFA CLUB WORLD CUP

Le soccer (football) est décidément de plus en plus populaire aux États-Unis. Non content d'accueillir la Coupe du Monde FIFA des nations l'année prochaine, le pays accueille cette année la Coupe du Monde FIFA des Clubs, qui commencera le 14 juin et se conclura le 13 juillet.

Le match d'ouverture aura lieu au Hard Rock Stadium de Miami et opposera l'Inter Miami CF avec Lionel Messi, aux Égyptiens du Al Ahly FC.

Quelques matchs à ne pas manquer en Floride (liste non exhaustive) :

- 16 juin : les Argentins du CA Boca Juniors contre les Portugais du SL Benfica, au Hard Rock Stadium
- 18 juin : Real Madrid C.F. contre l'Al Hilal au Hard Rock Stadium
- 20 juin : FC Bayern Munchen v. CA Boca Juniors au Hard Rock Stadium
- 26 juin : Juventus FC v. Manchester City au Camping World Stadium d'Orlando

Plusieurs 16es de finale auront lieu dans divers stades de Floride. Le 4 juillet, le Camping World Stadium d'Orlando accueillera l'un des quarts de finale. Les demi-finales et la finale auront lieu au MetLife Stadium, au New Jersey.

PRÉSENCE DE SARGASSE

Nous vous en avons déjà parlé et cela se confirme : une masse énorme de sargasse a déjà commencé à s'échouer sur les plages de la Floride du Sud-est à Haulover Beach et à South Point Pier, à Miami Beach. Les algues font également acte de présence dans les comtés de Broward et Palm Beach. En raison de la température élevée de l'océan, les scientifiques du laboratoire d'océanographie optique de l'USF (University of South Florida) estiment qu'il pourrait y avoir 40 % de sargasse en plus

cette année par rapport à 2022, la précédente année record. En dehors du coût élevé du nettoyage des plages, la Miami-Dade Innovation Authority a alloué 100 000 dollars à quatre start-ups, afin qu'elles proposent des solutions pour transformer les déchets de la sargasse en engrais pour les terres, en hydrogène écologique, ou en biofioul. Deux d'entre elles vont tester leurs solutions cet été.

ALLIGATORS : VIGILANCE ACCRUE PENDANT LA PÉRIODE DE REPRODUCTION

D'avril à juin se produit la saison des amours pour les alligators. En avril, c'est la saison de la séduction. La femelle construit un monticule de terre et de végétation pour faire son nid. En mai débute la saison des accouplements. Fin juin, début juillet, les femelles déposent entre 32 et 46 œufs en moyenne dans leurs nids.

C'est en mai et juin que les mâles sont les plus combattifs : ils essaient de débarrasser des étangs les alligators plus faibles, et peuvent se déplacer sur un territoire de 1 000 acres (405 hectares), ce qui explique que certains Floridiens les voient apparaître dans leurs jardins à cette saison.

En cas de découverte d'un alligator dans son jardin ou sa piscine, une seule règle : ne pas essayer de le capturer soi-même. Même les plus petits alligators peuvent mordre et les blessures s'infecter. De même, sans un permis spécifique, il est interdit de les blesser, de les capturer ou de leur tirer dessus avec une arme à feu : cela est considéré comme un crime fédéral de niveau trois.

Il faut garder son calme et appeler la FWC (Florida Fish and Wildlife Conservation Commission) : son programme d'enlèvement SNAP (Statewide Nuisance Alligator Program) est joignable au 866-FWC-GATOR (866-392-4286). Les entreprises classiques d'extermination d'autres nuisibles ne seront pas à même d'intervenir. Le SNAP mandatera un piégeur agréé (*trapper*), qui viendra gratuitement capturer l'animal.

PRIDE EXPO DANS LES BIBLIOTHÈQUES DE PALM BEACH

La Floride a attiré tous les regards critiques ces dernières années pour ses politiques conservatrices, et notamment pour la loi *Don't Say Gay*, qui tentait de restreindre la liberté d'expression autour de l'éducation sexuelle, de l'identité de genre et des thèmes LGBTQ+ dans les salles de classe.

Il faut savoir que les tribunaux ont tranché depuis mars 2024 : il a été clarifié que les élèves et les enseignants peuvent discuter de l'orientation sexuelle et de l'identité de genre dans les salles de classe de la Floride, à condition que cela ne fasse pas partie de l'enseignement.

Par ailleurs, la liberté d'expression et la disponibilité des livres LGBTQ+ dans les bibliothèques municipales floridiennes – gratuites pour la plupart – a toujours été défendue.

Dans cette lignée, le réseau des bibliothèques du comté de Palm Beach a organisé la toute première *PRIDE Expo* le 17 mai dernier, à la Hagen Ranch Road Branch Library de Delray Beach. Cette exposition, organisée par le Rainbow Roundtable, un comité composé de membres du personnel des bibliothèques, a pour ambition d'offrir des ressources juridiques et de santé à toutes les personnes issues de la diversité, avec le soutien d'organisations telles que la Legal Aid Society et le Compass Community Center.

OUVERTURES DE COSTCO – ERRATUM

Une erreur s'est glissée dans notre parution précédente. Outre l'ouverture de Costco de Stuart le 25 avril dernier, aucune autre ouverture de Costco n'est prévue en Floride en 2025. Si de nombreuses villes floridiennes souhaiteraient accueillir un Costco, rien n'est confirmé officiellement du côté du géant de l'hypermarché. Dès que les plans d'ouverture de 2026 seront publiés par Costco, nous les partagerons avec vous. Merci pour votre vigilance.

CONNAISSEZ-VOUS LAS TERRENAS, EN RÉPUBLIQUE DOMINICAINE ?

Installé sur la péninsule de Samaná, à 200 km au nord de la capitale Saint-Domingue, Las Terrenas est un petit coin de paradis méconnu de la République dominicaine. Loin des complexes touristiques de Punta Cana, cette ancienne enclave de pêcheurs s'est métamorphosée au cours des dernières décennies en une station balnéaire charmante, prisée des Français et des Suisses, mais aussi des Québécois, ce qui lui a valu le surnom de « village des Français », où on peut y vivre sans même parler espagnol !

Les maisons colorées du village, les rythmes de *bachata* et les effluves de la bière locale *Presidente* créent une atmosphère conviviale. Il est facile de s'approvisionner en poisson frais directement auprès des pêcheurs, tandis que les stands de rue regorgent d'une variété colorée de fruits et légumes locaux.

Les visiteurs peuvent explorer ses plages de sable blanc, bordées de palmiers, et ses eaux turquoise, comme à Playa Bonita, idéale pour le surf, ou El Portillo, pour le kitesurf. Les amateurs de randonnées vont adorer s'aventurer dans la jungle vers des cascades comme El Limón, et les fans de bateau aimeront l'excursion vers l'île de Cayo Levantado pour des moments de détente inoubliables.

Le climat tropical, avec des températures oscillant entre 25 et 32 °C, garantit un séjour ensoleillé toute l'année.

Depuis l'achèvement de l'autoroute reliant Saint-Domingue à Samaná, le trajet ne prend que deux heures, rendant Las Terrenas très accessible. L'aéroport international El Catey, à 20 minutes, facilite aussi les arrivées depuis le Canada avec des vols directs de Montréal, assurant le trajet en quatre heures. Depuis la Floride, les vols directs pour Santo Domingo durent environ 2h25.

Le restaurant Porto by Mosquito propose un décor extraordinaire, directement sur la mer, et son menu marie cuisine péruvienne et locale. Leur hummus à la burrata et leurs crevettes d'eau douce géantes sont des *musts* ! Réservez pour le brunch du dimanche ou un cocktail au coucher du soleil. L'ETNO, au cœur du village, est

une institution. Ce resto-bar de plage animé sert des cocktails rafraîchissants et son ambiance festive, avec DJ et danses jusqu'à l'aube, attire locaux et visiteurs. Malgré son essor, Las Terrenas reste authentique, loin de l'industrialisation touristique. C'est un endroit où la vie est douce, abordable, et où l'hospitalité dominicaine vous enveloppe comme une chaude brise d'été.

Sienna Terrenas : votre villa de rêve vous attend !

Et si vous faisiez de ce paradis tropical votre maison au soleil ?

Sienna Terrenas, perchée dans les hauteurs verdoyantes d'El Jamito, à seulement 10 minutes des plages, est un projet immobilier d'exception qui séduira les acheteurs québécois en quête d'une villa de rêve. Ce développement propose des villas modernes, de 1 à 5 chambres, conçues pour s'intégrer harmonieusement à la nature environnante. Chaque propriété offre des vues panoramiques sur l'océan et la jungle, combinant luxe, confort et durabilité. Les designs optimisent l'espace et la lumière naturelle, avec des finitions haut de gamme adaptées aux goûts des familles ou des retraités.

L'accent mis sur l'écologie ravira ceux soucieux de l'environnement. Les villas intègrent des matériaux durables et des technologies éco-énergétiques, réduisant l'empreinte carbone tout en garantissant un cadre de vie sain. Le site, entouré d'une végétation luxuriante, préserve la biodiversité locale, offrant une oasis de tranquillité. La sécurité est une priorité, avec un environnement clos et des mesures modernes pour assurer la sérénité des résidents.

Sienna Terrenas représente une opportunité de vie dans un paradis tropical, alliant luxe, sécurité et respect de l'environnement, et un investissement intelligent avec un potentiel unique de revenus locatifs pendant votre absence. C'est l'occasion de posséder votre coin de soleil où la beauté naturelle et le confort se rencontrent.

BIENVENUE



sous le soleil de la

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE

Trouvez votre paradis à Las Terrenas

Là où les Canadiens **se sentent comme chez eux**

- Villas en prévente avec vue sur la mer à partir de 156 000 \$ USD
- Coût de la vie peu élevé
- Communauté sécurisée avec d'autres Canadiens
- Aucune taxe foncière/ revenus locatifs/ gains en capital sur 15 ans



siennaterrenas.com | alexis@siennaterrenas.com | WhatsApp +1 (514) 497-3677

MEILLEURES VILLES OÙ COMMENCER SA CARRIÈRE ET VIVRE SAINEMENT

Une récente étude de WalletHub place trois villes de Floride parmi les cinq meilleures villes américaines où commencer sa carrière pour les jeunes diplômés. L'étude a examiné 25 critères pour 180 villes américaines, prenant en compte entre autres la disponibilité d'emplois d'entrée (*entry-level jobs*) pour les jeunes diplômés, le salaire mensuel moyen de départ et l'accessibilité au logement. D'autres critères ont considéré des conditions de travail satisfaisantes, la richesse culturelle et la scène sociale de la ville, ainsi que la qualité de vie pour une jeune famille.

Orlando, 2e meilleure ville américaine pour commencer sa carrière

Juste derrière Atlanta, Géorgie, et avec un des taux de chômage les plus bas du pays, Orlando offre le deuxième plus grand nombre d'emplois d'entrée du pays, et ce dans des entreprises de renom classées 4 ou 5 étoiles sur Glassdoor. D'ailleurs, les revenus d'un foyer moyen augmentent de +7,6 % par an, donc le potentiel de croissance de revenus est très intéressant. De plus, la vie y est amusante et le taux de satisfaction au travail y est parmi les plus élevés du pays.

Tampa en 3e position

Tampa offre un grand nombre d'emplois par rapport à la taille de la population et dans des entreprises bien notées, ainsi que le plus grand pourcentage d'emplois d'entrée du pays.

Mais la spécificité de Tampa est d'être propice aux entrepreneurs : d'après ce classement, c'est la deuxième meilleure ville des États-Unis où créer son entreprise. C'est aussi la cinquième meilleure ville du pays pour les célibataires, en raison de sa scène nocturne et culturelle vibrante.

Miami en 5e position

Si la ville performe si bien pour les jeunes diplômés, c'est en raison de ses opportunités professionnelles (4e position au niveau national), plus que pour sa qualité de vie (71e). On retrouve également la dynamique Fort Lauderdale en 29e position, St. Petersburg en 42e, Jacksonville en 58e et Tallahassee en 71e position.

Au total, une très belle récolte pour les villes floridiennes.

Autre étude : Miami en troisième place des villes américaines qui soutiennent un mode de vie sain

L'entreprise CoworkingCafe vient de publier les résultats de son étude Healthy By Design classant 66 villes américaines en fonction de 10 critères liés à la santé. Car il ne suffit pas d'avoir un régime alimentaire équilibré et une activité physique régulière : notre environnement socio-économique peut peser jusqu'à 80 – 90 % dans les risques de maladie et de santé.

Le rôle des villes est donc crucial pour soutenir un mode de vie sain. Certaines offrent des infrastructures sportives, des pistes cyclables, des aménagements pour marcher. D'autres font de la prévention en faveur de la santé mentale et physique grâce à une couverture d'assurance maladie étendue.

Miami se classe en troisième position de ce classement, notamment par le nombre de salles de gym et de remise en forme pour 100 000 habitants, ainsi que par la plus grande densité d'épicerie, de supermarchés et de magasins spécialisés. Cependant, le taux de couverture d'assurance santé y est de 82,4 %, loin derrière les 94 % de Minneapolis, MN ou de Portland, OR qui se placent respectivement en 1ère et 2e positions de ce classement.

À souligner : le « walk score » de Miami est très bon à 76,6, meilleur que dans bien d'autres grandes villes américaines. Outre San Francisco, Miami est donc la deuxième ville américaine où il fait si bon marcher et déambuler dans les rues.

STATISTIQUES DE MARS 2025 POUR LE MARCHÉ FLORIDIEN

Brad O'Connor, économiste en chef pour Florida Realtors, a partagé les plus récentes données du marché immobilier de la Floride le 24 avril dernier. Voici ce qu'il faut savoir :

Ventes de maisons individuelles

En mars 2025 et pour le deuxième mois consécutif, les ventes de maisons individuelles étaient en baisse de -1,3 % seulement par rapport à mars 2024 (contre -7 % en février 2025). Cette légère amélioration par rapport à février peut s'expliquer par la baisse des taux d'intérêt à 30 ans qui sont passés de 7 % en janvier et février à 6,75 % en mars. Malheureusement, le taux est remonté en avril au-delà de 7 %, ce qui n'augure rien de bon pour les prochains mois.

Ventes de condos et maisons mitoyennes

Pour la catégorie des condos et des maisons de ville, les ventes ont chuté de -10 % en mars 2025 par rapport à mars 2024.

Prix en baisse

Les prix des maisons individuelles ont chuté à 412 500 \$ en mars 2025, soit -2 % par rapport à l'année dernière. Pour les condos et maisons mitoyennes, les prix médians ont baissé de -4,5 % à 315 000 \$.

Inventaire

Il continue de monter, les biens restant sur le marché plus longtemps avant de trouver un acheteur. Typiquement, une maison individuelle se vendait en 40 jours en 2024 : il faut maintenant compter 47 jours, ce qui en réalité n'est pas très loin de la médiane des années 2010.

On peut s'y attendre, la situation est moins bonne pour les condos et maisons de ville. En mars 2025, il fallait 62 jours pour vendre son bien immobilier, soit 44 % de plus qu'en mars 2024 lorsque les ventes se réalisaient en 43 jours. Cela est plus long que la médiane des années 2010.

Focus Floride du Sud

Comme le souligne Abigail Hasebroock du *South Florida Sun Sentinel*, le nombre de biens immobiliers listés à la vente en avril est à son plus haut depuis près d'une décennie en Floride du Sud. Il y a environ 52 000 inscriptions actifs sur les trois comtés de Miami-Dade – Broward – Palm Beach, soit quatre fois plus qu'en 2022 lorsque l'inventaire était au plus bas, en forte hausse par rapport aux 37 000 inscriptions d'avril 2024.

Trois facteurs principaux : les revenus moyens des foyers des trois comtés se situent entre 70 000 et 80 000 dollars par an. Les familles n'ont pas les moyens d'acheter un bien immobilier depuis la montée des prix post-COVID et la hausse des taux d'intérêt, et elles sont donc « sorties » en quelque sorte du marché immobilier, et en tout cas ne sont plus acheteuses.

Cette baisse de la demande se couple avec une augmentation du nombre des propriétaires qui souhaitent vendre leur bien. Cela ne concerne pas seulement les snowbirds touchés par des facteurs politiques, mais aussi des résidents floridiens qui doivent faire face à des charges de HOA et d'assurance toujours plus élevées. Enfin, l'exode massif de population venant des États américains du Nord suite à la pandémie s'est ralenti.

Les experts envisagent une « market correction » dans les mois qui viennent, c'est-à-dire une auto-régulation du marché qui se traduira par une probable baisse des prix mesurée, mais pas de crash immobilier en vue.

DISPARITION DES DONNÉES DE LA SANTÉ PUBLIQUE

Le département de la Santé de la Floride a supprimé du site Web de l'État les données de surveillance des maladies évitables par la vaccination.

L'experte en maladies infectieuses à la faculté de médecine Herbert Wertheim de l'Université Internationale de Floride, Aileen Marty, a souligné l'importance de ces données de santé publique : « Il est important que les cliniciens et les familles sachent quand une maladie se propage afin que nous procédions à une prévention ».

En plus de nuire à la prévention, la suppression de ces données peut retarder le diagnostic : « Nous laissons les gens dans l'ignorance. Ils ne peuvent plus savoir quand une maladie circule. Il ne s'agit pas seulement de prévention. Un diagnostic précoce fait toute la différence », a déclaré Dr Marty.

Ce qui aggrave le problème est que cette suppression survient au moment où de moins en moins d'enfants sont vaccinés. Le taux de vaccination en Floride est l'un des plus bas au pays. Seulement 88,1 % des élèves de maternelle de Floride ont reçu les vaccins qui les protègent contre les maladies graves telles la rougeole, la polio et la varicelle, selon les CDC. Il faudrait atteindre un taux de 95 % contre les maladies hautement contagieuses pour maintenir l'immunité de la population.

Le manque d'informations complique la tâche des pédiatres. Ces derniers peuvent difficilement aider les parents à prendre les bonnes décisions pour le bien-être de leurs enfants sans l'accès aux données de surveillance de santé publique.

« Si nous savons que la rougeole est présente dans la communauté et que nous en informons les familles, elles comprendront qu'il s'agit d'un problème qui peut réellement les toucher et elles seront peut-être plus disposées à se faire vacciner », a déclaré Jennifer Takagishi, professeure de pédiatrie, University of South Florida.

Cette purge des données n'est pas limitée au gouvernement de la Floride. Plusieurs décrets signés par le 47e président ont ordonné aux agences de santé fédérales de supprimer les données sur les maladies infectieuses, le VIH, la santé des adolescents, et plusieurs autres domaines de la santé publique.

Dr Takagishi souligne que « les familles, les médecins et les systèmes de santé manquent de données nécessaires pour assurer la sécurité de notre communauté ». En 2024, la Floride a enregistré 681 cas de tuberculose, soit 9 % de plus que l'année précédente. Le nombre de cas pour 2025 ne figure pas sur les sites Web fédéraux ou étatiques. « Cacher les faits met des vies en danger », souligne Tom Frieden, ancien directeur des CDC.

« La science disparaît des sites Web américains, les travaux scientifiques financés par le gouvernement et les bases de données disparaissent, » a déclaré Nancy Krieger, professeure d'épidémiologie à Harvard.

Cela prépare une tempête parfaite en santé publique menaçant les familles et les communautés de la Floride et d'ailleurs. Il semble que les élus ont fait le choix de prioriser l'instauration d'un régime autoritaire au détriment de la santé et de la vie de la population. Historiquement, les régimes autoritaires ont souvent cherché à étouffer les faits et à manipuler la vérité scientifique.



Pour tous vos besoins en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL



boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

Avez-vous comparé les prix de soNomad avec votre assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022



**FLORIDA
REALTY
AGENCY**

Une équipe composée de 12 agents, dont 8 fièrement francophones

Spécialistes en résidentiel, propriétés de prestige, maisons mobiles et immobilier commercial.

www.floridarealty.agency
T 561.569.1935
sophye@floridarealty.agency



Sophye Nolet

Courtière Immobilière / Propriétaire
Gestion Immobilière / Notaire publique
Français et Anglais



Célébrations pour Juneteenth

Contraction de *June* et de *19th* en anglais, Juneteenth est une fête américaine qui commémore l'esclavage, et en particulier l'abolition de celui-ci au Texas le 19 juin 1865, plus de deux ans après la proclamation d'Abraham Lincoln. Les célébrations seront nombreuses cette année :

- Samedi 14 juin : Juneteenth Celebration Freedom Fest de Deerfield Beach, entre discours, camions gastronomiques et concerts;
- Samedi 14 juin : Blues & Sweet Potato Pie Festival à Pompano Beach, festival familial à partir de 11h à l'Apollo Park;
- Vendredi 20 juin : concert Tunes & Trucks de Sunrise au City Park avec le groupe Valerie Tyson;
- Samedi 21 juin : la côte ouest n'est pas en reste avec la 5ème édition du Tampa Bay Juneteenth Festival au stade Raymond James;
- Dimanche 22 juin : Festival Unity x Black Excellence à West Palm Beach, pour célébrer en musique la culture et l'histoire des Afro-Américains.

Exposition plongeante au HistoryMiami Museum

Quelle ville serait mieux placée que Miami, la capitale de la « beach culture », pour accueillir une exposition de maillots de bains ? Le 10 mai dernier, le musée HistoryMiami a dévoilé une nouvelle exposition des plus insolites, retraçant l'histoire du maillot de bain à travers les époques.

L'objectif est d'examiner les liens entre le développement de la Floride du Sud et l'évolution des vêtements de baignade du siècle dernier. Jusqu'au 5 octobre prochain, les visiteurs pourront observer une cinquantaine de pièces historiques, depuis les lourds costumes en laine imposés par la loi jusqu'au début du 20ème siècle, jusqu'aux maillots modernes qui laissent peu de place à l'imagination.

Les hommes ne sont pas en reste, car se baigner torse nu n'était pas conventionnel jusqu'aux années 1930. La popularité de Johnny Weissmuller, acteur célèbre de Tarzan qui fut professeur de natation au Miami Biltmore Hotel avant de devenir la star dénudée de la jungle sur les écrans (pas moins de 12 films *Tarzan* entre 1932 et 1948, partiellement filmés en Floride !), n'y est pas pour rien.

Exposition à découvrir au musée HistoryMiami. Pour plus d'informations : <https://historymiami.org/>

Les promotions de l'été

En ces temps de vie coûteuse, le *South Florida Adventure Pass* est une bonne solution pour s'amuser et se cultiver tout au long de l'été. Pour un coût de 60 \$ par adulte et 50 \$ par enfant (3 à 12 ans), le billet, qui est valide du 15 mai au 30 septembre, permet l'accès gratuit à quatre activités familiales pleines d'amusement : le Butterfly World de Coconut Creek, le Museum of Discovery & Science de Fort Lauderdale, le Sawgrass Recreation Park de Weston (incluant une balade en *airboat* de 30 minutes), et les Flamingo Gardens de Davie/Fort Lauderdale. southfloridaadventurepass.com

Autre bon plan de l'été : le *Summer Savings Pass*. Ce forfait (67,99 \$ par adulte; 56,99 \$ par enfant 3-12 ans) inclut l'accès à trois attractions : le Cox Science Center and Aquarium de West Palm Beach; le Lion Country Safari de Loxahatchee; et le Zoo de Miami. summersavingspass.com

Autre promotion intéressante : Miami TreeTrop Trekking est une attraction de tyro-liennes avec un circuit d'arbre en arbre à découvrir en famille à partir de 5 ans, et de préférence les jours de semaine pour bénéficier d'une remise de -25 % avec le code `ATTRACTIONSMONTH25` au moment du paiement en ligne. Rappelons que l'entreprise est québécoise : miamitreetoptrekking.com

Pour les bourses plus modestes, il existe de nombreuses activités gratuites pour profiter du comté de Palm Beach : se balader à pied ou à vélo le long de la piste cyclable de Palm Beach; faire du masque et tuba au Phil Foster Park de Riviera Beach, au pied du pont Blue Heron; aller voir les tortues en convalescence à l'hôpital du Loggerhead Marine Center de Juno Beach ou les lamantins au Manatee Lagoon de Riviera Beach; ou encore profiter des concerts gratuits du front de mer de West Palm Beach chaque troisième dimanche à 16h.

De belles découvertes en perspective.

Attaque d'un ours près d'Everglades City

Un homme âgé de 89 ans a été attaqué et tué par un ours mâle de 263 livres dans le comté de Collier sur la côte sud-ouest de Floride le 5 mai dernier. Il s'agit de la première attaque mortelle d'ours recensée dans l'histoire de l'État. Suite à la tragédie, trois ours ont été tués près des lieux de son décès et les résultats de l'autopsie ont confirmé que l'un d'eux contenait les restes et l'ADN de la victime et de son chien.

L'enquête a pris quelques jours avant que la FWC (Florida Fish and Wildlife Conservation Commission) identifie officiellement l'ours qui a commis l'attaque. Le rapport indique que l'homme a été retrouvé mort à environ 100 mètres de son domicile à Jerome. L'enquête a révélé des signes d'entrée de l'ours dans la maison de la victime, mais la chronologie des événements n'est pas claire. Quoiqu'il en soit, le communiqué de la FWC rapporte que de telles circonstances nécessitent une « élimination mortelle », conformément à la politique de l'agence, bien que la « FWC ne prenne pas cette décision à la légère ».

Malgré la rareté des attaques d'ours en Floride, l'agence a décidé de proposer des ressources pour cohabiter en toute sécurité avec les ours. Pour des conseils sur la conduite à avoir en cas d'approche d'un ours : MyFWC.com/Bear et BearWise.org. Pour signaler toute alerte : 888-404-FWCC (3922).

Exposition de bijoux d'artistes au Norton Museum à West Palm Beach

Découvrez différemment le processus créatif de grands artistes par la joaillerie ! Issue de la collection de la Française Diane Venet, l'exposition *Artists' Jewelry: From Cubism to Pop* présente plus de 150 pièces de joaillerie créées par quelques 140 des plus grands artistes des XXe et XXIe siècles, dont Salvador Dali et Pablo Picasso.

Afin d'enrichir notre compréhension du processus créatif, ces pièces sont exposées en dialogue avec des peintures, sculptures, œuvres sur papier et photographies issues de la collection Norton, révélant des parallèles fascinants entre les médiums favoris des artistes et leurs explorations dans l'univers de la joaillerie.

Par ailleurs, une création sonore originale de l'artiste Sheila Concari enrichit l'exposition présentée au Norton. L'œuvre intègre également des extraits des réflexions de Diane Venet sur sa collection et sur l'univers des bijoux d'artistes.

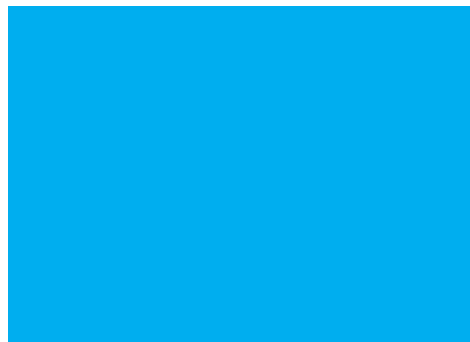
L'exposition, qui aura lieu jusqu'au 5 octobre, comprend entre autres des breloques emblématiques de Pablo Picasso et Georges Braque, des coiffes saisissantes de Man Ray et Hiroshi Sugimoto, et des accessoires surréalistes de Dorothea Tanning et Salvador Dalí. www.norton.org

Retour du Florida Python Challenge

Le défi annuel de la chasse aux pythons birmans aura lieu du 11 au 20 juillet et les inscriptions sont ouvertes ! Le *Florida Python Challenge* est une compétition de 10 jours créée par la FWC (Florida Fish and Wildlife Conservation Commission) pour encourager les participants à éliminer les pythons des terres gérées par l'agence dans le Sud de l'État. Rappelons que des dizaines de milliers de pythons birmans rôdent dans les herbes et les buissons de Floride. La population de ces serpents invasifs ne cesse de croître et nuit gravement à l'écosystème du Sud de l'État depuis des années.

Le grand prix est de 10 000 \$ pour le participant qui aura capturé le plus de pythons. D'autres prix sont décernés dans les catégories professionnelle, novice et militaire : les gagnants reçoivent 2 500 \$ et les finalistes 1 500 \$. De plus, le plus long python capturé est récompensé par un prix de 1 000 \$. <https://flpythonchallenge.org>

MILLE BÉBÉS CORAUX POUR AIDER LES RÉCIFS



Comme on le sait, les coraux de Floride sont menacés, mais une lueur d'espoir émerge : 1 050 bébés coraux ont rejoint la course contre la montre pour éviter l'extinction du récif corallien.

Au laboratoire de reproduction de coraux du Florida Aquarium, les scientifiques pensent que certains de ces jeunes coraux, pas plus grands que la paume d'une main, pourraient être plus résistants au réchauffement climatique que leurs parents. Ils pourraient contenir les ingrédients spéciaux pour résister au réchauffement des océans qui a affecté 84 % des récifs coralliens mondiaux depuis 2023.

La clé du succès est la résilience qui marque le début de l'histoire de ces bébés coraux : ils sont issus de colonies parentales de coraux ayant été évacuées des eaux au large de la Floride juste avant un épisode de blanchissement sans précédent, dû à un pic de chaleur record et des températures de l'océan particulièrement élevées pendant l'été 2023. Sans ce sauvetage, les coraux adultes auraient très probablement blanchi ou péri dans l'océan. Mais ayant été transférés dans des eaux plus fraîches au laboratoire, ils ont pu survivre et donner naissance à une nouvelle génération de bébés coraux qui écrivent désormais le deuxième chapitre de leur vie.

Transport délicat

Le 7 mai dernier, une douzaine de membres du personnel de l'aquarium a emballé avec soin les coraux dans des glacières, avant de les charger dans un camion en direction du laboratoire marin des Keys, situé sur Long Key. C'est Brian Reckenbeil, responsable de la restauration des coraux, qui a assuré avec précaution le transport de ces organismes précieux sur près de 500 km jusqu'aux Keys. À bord d'un camion rempli de glacières contenant de l'eau de mer et de jeunes coraux, il a conduit avec une attention particulière afin de minimiser tout stress pour ses fragiles passagers. Cynthia Lewis, directrice du laboratoire des Keys, parle de l'arrivée des jeunes coraux comme d'un instant de bonheur précieux dans un secteur trop souvent confronté à des pertes. Elle a confié au *Tampa Bay Times* : « Voir ces coraux faire tout ce chemin, c'est un vrai moment d'émotion ». S'il s'agit d'une avancée modeste, elle est toutefois essentielle pour préserver l'avenir des récifs floridiens.

Espoirs de restauration des récifs de Floride

Une fois sur place, ces coraux seront plantés dans les récifs ou poursuivront leur développement dans des nurseries océaniques. L'objectif ? Les restaurer pour qu'ils assurent à nouveau leur rôle crucial de protection côtière, d'habitat marin et d'attraction touristique.

La directrice du programme de conservation des coraux, Keri O'Neil, souligne : « Même si la situation des récifs en Floride est décourageante, il y a toujours une chance à saisir ». Le Florida Aquarium Sea Turtle Rehabilitation Center qu'elle dirige à Apollo Beach, sur la côte ouest de l'État, est l'un des plus grands centres du pays visant à produire des coraux plus résistants à la chaleur provoquée par le changement climatique. Maintenir des conditions optimales de lumière, de chimie et de circulation d'eau, 24 h/24, s'avère être un travail exigeant.

Matt Wade, biologiste principal, se souvient de l'urgence de 2023, alors qu'il construisait à la hâte un système de réservoirs pour accueillir les coraux réfugiés. Aujourd'hui, en voyant les jeunes spécimens prêts à rejoindre leur nouvel habitat, il évoque une forme d'« arche de Noé des temps modernes ». Sans cette intervention humaine, ces coraux n'auraient probablement pas survécu.



Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins



J'ai bâti ma renommée grâce à la confiance que mes clients me témoignent et à la qualité de mes services!


LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM


VOTRE RÊVE IMMOBILIER NOTRE PRIORITÉ

Miami | Broward | West Palm Beach



(561) 794-2046
Maryse@asktkg.com

Maryse Boisvert
Realtor



COMBATTRE LE PALUDISME, UN VRAI DÉFI

« Depuis le décret du président Trump du 27 janvier 2025, toutes les subventions de recherche sont suspendues aux États-Unis. En réalité, ce décret est lui-même mis sur pause, car il est débattu devant les tribunaux. Cependant, dans l'attente d'une décision de justice, l'administration Trump a suspendu à son tour toutes les réunions de présentation scientifique ainsi que tous les paiements vers les instituts nationaux de recherche, mettant ainsi le monde des chercheurs universitaires dans la confusion. Cette situation pourrait remettre en cause, ou au moins retarder, certaines recherches comme celle dont il est question dans cet article. »

On a retrouvé des descriptions de cette affection parasitaire dans des écrits très anciens. Elle était alors souvent qualifiée de fièvre intermittente des terres humides ou inondées, d'où son nom paludisme qui provient du latin palus, « marais » ou encore malaria qui dérive de l'italien mal'aria signifiant « mauvais air ».

Les personnes infectées peuvent souffrir de fièvre, de frissons et de maladies de type pseudo grippales. Si la maladie n'est pas traitée, les personnes infectées peuvent développer de graves complications et dans certains cas mourir.

C'est un médecin militaire français, Alphonse Laveran qui, en 1880, alors qu'il était en poste à Constantine en Algérie (à l'époque sous administration coloniale française), met en évidence l'agent de la maladie au sein des globules rouges, un protozoaire qui prendra le nom d'hématozoaire de Laveran.

Par la suite, à la fin du 19e siècle, Ronald Ross aux Indes et Gian Battista Grassi en Italie démontrent que cet hématozoaire du paludisme est transmis aux humains par la piqûre d'un moustique du genre Anopheles.

La maladie la plus répandue dans le monde

Encore de nos jours, les estimations et les statistiques fournies par l'Organisation mondiale de la santé (OMS) concernant le paludisme sont assez peu précises. Selon l'OMS, il y avait en 2021 dans le monde :

- Plus de 2 milliards de personnes vivant dans des zones paludéennes,
- 84 pays où la maladie était considérée comme endémique avec 247 millions de personnes atteintes.
- Plus de 600 000 personnes qui en meurent chaque année dont 90 % sont des enfants de moins de 5 ans. Ces dernières années, c'est en Afrique subsaharienne que le plus grand nombre de morts chez les enfants a été observé.
- Aux États-Unis, depuis 1992, il y a eu 11 épidémies de paludisme dont une en 2003 dans le comté de Palm Beach, où huit cas avaient été signalés.

En 2023, les Centres pour le contrôle et la prévention des maladies (CDC) ont enregistré cinq cas de paludisme propagés par des moustiques en mai et juin 2023, dont quatre en Floride.

Combattre le paludisme sous tous ses aspects

Vaincre le paludisme est une tâche difficile parce qu'il existe deux types de la maladie, causés par deux parasites Plasmodium très différents, ce qui nécessite des approches spécifiques et le développement de plusieurs remèdes pour les traiter et les éliminer. De façon générale, le paludisme est une maladie insidieuse, échappant souvent aux meilleures défenses organiques des sujets atteints.

Le premier type, qui se trouve principalement en Afrique, est le fait du protozoaire falciparum. Il est considéré comme le plus meurtrier.

Le second, qui est le plus important en nombre de cas, n'est pas aussi mortel. Il est la principale cause de paludisme partout dans le monde en Asie du Sud-Est, en Océanie, en Amérique centrale et du Sud, mais aussi en Floride où il a récemment été diagnostiqué.

Les recherches menées depuis de nombreuses années permettent de plus en plus d'éradiquer les parasites responsables, mais ils restent cependant encore de nos jours un problème de santé mondial majeur, car la résistance de ces parasites aux médicaments disponibles ne cesse d'augmenter.

Dans le cadre de ces recherches, une équipe de chercheurs de l'University of South Florida (USF) a récemment réussi à identifier les gènes des parasites nécessaires à leur survie. Cela donne aux chercheurs une liste hiérarchisée des gènes à viser avec un traitement médicamenteux.

Il a également été mis en évidence que les différences entre les gènes essentiels des deux types de parasites, et la façon dont ils s'adaptent à leurs hôtes, sont plus grandes qu'imaginées, ce qui a des implications directes sur les traitements à développer.

Une équipe de chercheurs de la USF et de l'international prête à relever le défi

La Floride, avec ses universités et ses centres de recherche, fait partie du peloton de tête pour relever ce défi. Citons en particulier l'University of South Florida's College of Public Health (COPH) et le Center for Global Health and Inter-Disciplinary Research (CGHIDR) où l'on retrouve par exemple Dr Jenna Oberstaller, attachée de recherche au Adams Lab of the USF Genomics Program, Department of Global, Environmental and Genomics Health Sciences.

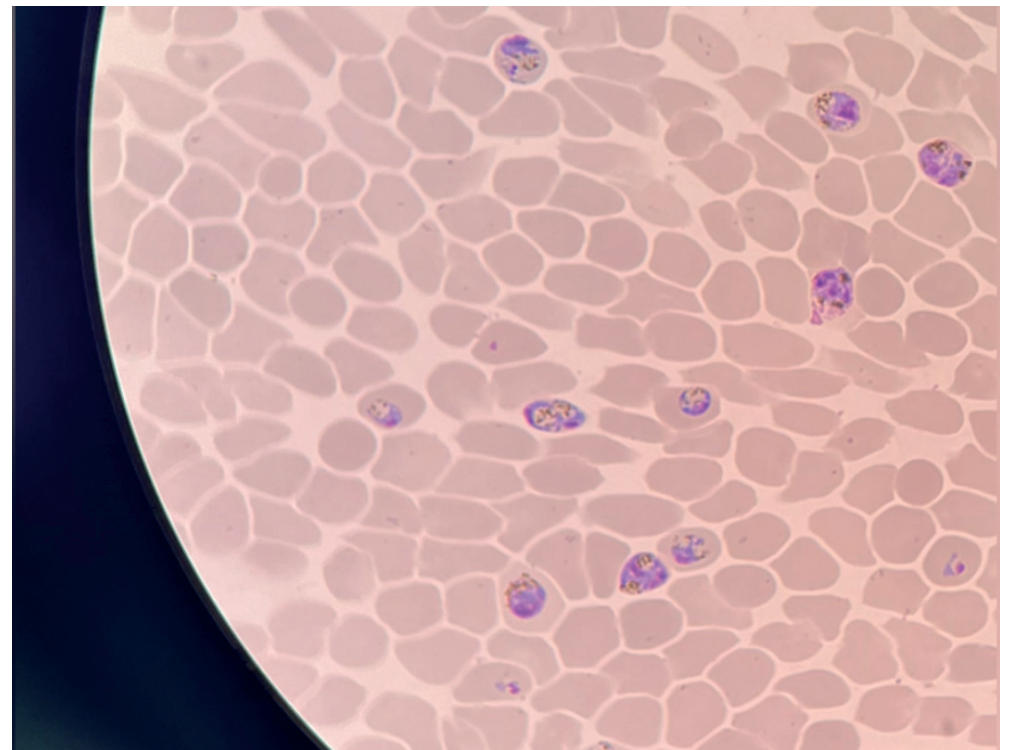
Dr Oberstaller est l'auteure principale d'un rapport d'étude réalisé avec ses collègues mettant en lumière les grandes capacités adaptatives des gènes des parasites du paludisme, qui leur permettent de survivre à l'intérieur du corps humain. Adaptation qui pose des défis importants dans le traitement de la maladie et la nécessité de sans cesse trouver de nouveaux antipaludéens pour garder sous contrôle les différentes formes de la maladie.

Un travail réalisé également avec la collaboration des Drs John Adams, l'un des co-auteurs principaux du rapport et directeur de l'étude au CGHIDR, ainsi que Thomas Otto de l'University of Glasgow, et Julian Rayner ainsi que son équipe du Cambridge Institute for Medical Research.

Notons pour terminer que cette étude a été financée en partie par une enveloppe budgétaire qui fournit également une formation avancée à la prochaine génération de scientifiques, soutenant ainsi la main-d'œuvre biomédicale, soit environ 100 000 personnes en Floride.

Sources : www.usf.edu/health/public-health/news/2025 - www.wikipedia.org

(Photo credit: Shulin Xu) @www.usf.edu/health/public-health/news/2025



DESANTIS SIGNE LE BOATER FREEDOM ACT

Le gouverneur de Floride, Ron DeSantis, a signé la loi sur la liberté des plaisanciers, qui consiste à restreindre les situations où ils peuvent être arrêtés par les autorités. Les agents devront désormais justifier l'arrêt d'un bateau, puisque la nouvelle loi exige un motif raisonnable pour que les forces de l'ordre puissent arrêter et fouiller une embarcation. Lors de la signature du projet de loi, DeSantis a déclaré qu'il s'agissait d'un changement important. WLRN rapporte que le gouverneur a déclaré : « Intervenir sans motif valable n'est pas la voie à suivre en Floride, et je pense que cela crée inutilement des tensions entre la communauté nautique et certains membres des forces de l'ordre. »

La loi, qui prendra effet le 1er juillet, empêche également les autorités locales de légiférer sur le type de carburant utilisé par les bateaux, interdisant ainsi aux municipalités et aux comtés d'exiger l'usage de moteurs électriques à la place de moteurs à essence.

Un autre projet de loi est sur la table du gouverneur, en attente d'être signé : la « Lucy's Law » désigne une législation adoptée en mai 2025, visant à renforcer les règles de sécurité en navigation de plaisance et à durcir les peines en cas d'accidents graves ou mortels sur l'eau. Elle rend hommage à Lucy Fernandez, une adolescente de 17 ans ayant perdu la vie dans un tragique accident de bateau survenu en 2022.

IMPASSE BUDGÉTAIRE : SESSION LÉGISLATIVE PROLONGÉE

La Chambre des représentants de Floride a voté pour prolonger la session législative jusqu'au 30 juin en raison d'une impasse persistante des négociations budgétaires avec le Sénat. Cependant, cette prolongation demeure en suspens, car elle nécessite également l'approbation du Sénat. Le président de la Chambre, Daniel Perez, a accusé le président du Sénat, Ben Albritton, d'avoir rompu un accord budgétaire préalable, qualifiant la situation de « recul inquiétant ». Les tensions sont également vives entre Perez et le gouverneur Ron DeSantis.

Alors que les républicains s'affrontent, les démocrates critiquent leur gestion budgétaire antérieure, soulignant notamment les faibles salaires des enseignants et les difficultés liées à la crise du logement.

Si aucun budget n'est adopté avant le 1er juillet, l'État pourrait faire face à un « arrêt du gouvernement ».

UN SÉNATEUR DÉMOCRATE DE FLORIDE DEVIENT INDÉPENDANT

Le sénateur de l'État de Floride, Jason Pizzo, a confirmé sa candidature au poste de gouverneur pour 2026, mais en tant qu'indépendant. Ce tournant survient quelques semaines après avoir quitté officiellement le Parti démocrate, déplorant une division excessive entre les deux partis. Désormais inscrit comme candidat indépendant (NPA – No Party Affiliation), Pizzo souhaite offrir une alternative centrée sur les préoccupations concrètes des Floridiens : budget, environnement, éducation, infrastructures et coût de la vie.

Pizzo est l'ancien procureur de Miami-Dade. Il estime être capable de gérer un éventuel déficit budgétaire de l'État grâce à sa maîtrise des finances. Il a déclaré qu'il financera sa campagne de manière privée, sans contributions de groupes d'intérêts. La fortune personnelle du candidat est estimée à plus de 59 millions de dollars.

La candidature de Pizzo aura aussi des conséquences locales : il devra laisser son siège au Sénat en mai 2026, entraînant ainsi une élection partielle dans son district, majoritairement situé dans le comté de Broward. Plusieurs figures émergent déjà pour lui succéder, dont l'ancienne cheffe démocrate Lauren Book. Dans sa course pour devenir le prochain gouverneur de Floride, Pizzo rejoint un champ de candidats potentiels : le républicain Byron Donalds, peut-être Casey DeSantis (épouse du gouverneur actuel), ainsi que d'autres indépendants comme l'avocat John Morgan. La Floride n'a pas élu de gouverneur qui ne soit pas un candidat démocrate ou républicain depuis plus d'un siècle, et les républicains dominent l'État depuis 1998.

Ouellette Realty Group Inc.

Fièrement fondée et gerée en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com
www.valeryouellette.com

****St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade**

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

À partir de **16\$** par visite

✓ **VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !**

✓ **INSPECTION ET VÉRIFICATION** hebdomadaire et bimensuelle

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

VOUS YEUX EN FLORIDE

Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS **2005** À VOTRE SERVICE!
 ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD SURVEILLANCE
 Division de SECURCONDO CORP

1280 SW 36th AVENUE, SUITE 100
 POMPANO BEACH FL 33069 USA
954-485-4881
 URGENCE : 24HRS/7JRS

SCLBOUCHARD.COM Suivez-nous!

DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

LE LUFFA, UN « LÉGUME ÉPONGE »

Collaboration spéciale : La Terre de chez nous
Geneviève Quessy



Avant les éponges en plastique, il y avait les éponges naturelles. Les éponges de mer sont des animaux. Hé oui ! Le luffa, lui, est une éponge végétale. Ce légume étonnant peut être mangé, mais il peut aussi être utilisé pour se laver.

Plante grimpante tropicale, le luffa fait partie de la famille des cucurbitacées. Il produit des fleurs jaunes, puis des fruits dont la forme rappelle la courgette ou le concombre. Si on veut le manger, il faut le cueillir avant qu'il ne soit trop gros. Lorsqu'il est arrivé à maturité, on peut le faire sécher, et une fois la pelure enlevée, s'en servir comme éponge pour se laver, pour frotter la vaisselle ou même la voiture !

Pour cultiver le luffa au Québec, il est presque indispensable de le faire en serre, explique Jean-David Lacasse, de la ferme Le Filon maraîcher, à Saint-Gilles, dans Chaudière-Appalaches, qui cultive ce légume pour produire des semences pour Le jardin des vie-la-joie.

« C'est dans le stade final de maturation que l'éponge se développe. C'est une plante dont la culture demande beaucoup de patience. Au début, elle fait de très longues tiges, comme une vigne. C'est une plante grimpante qui pousse de façon spectaculaire ! Puis, les fleurs mâles arrivent; ensuite, les fleurs femelles. Les fruits apparaissent tardivement. Il faut bien six mois pour avoir des fruits à maturité », explique Jean-David Lacasse.

Dans certains pays, le luffa est utilisé en construction, pour fabriquer du matériel d'isolation. Décidément, c'est un légume unique en son genre !



INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE

NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER
954-436-7449

FL licence HL16632

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

Contact : **François Otis**

ON PARLE FRANÇAIS

786-510-5474

Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS

Bienvenue au Dr. Mark Tadros
Originaire de Montréal

**Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE**

SERVICE D'URGENCE
POUR
69 \$
seulement

Incluant radiographies nécessaires !

COCONUT CREEK
5359 Lyons Road
954-570-8870

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !

www.DrubiDental.com

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre et à louer par des agents francophones en Floride dans le Magazine Immobilier de Floride !

JUIN

AU SUD-EST DE L'ÉTAT

Jusqu'au 28 Septembre
BUGGING OUT



Cette exposition est plus grande et plus grouillante que jamais, avec d'immenses insectes robotiques, un tout nouveau pavillon de papillons en libre accès, et des rencontres en direct avec certaines des créatures les plus fascinantes du royaume des insectes. Fairchild Tropical Botanic Garden Miami <https://fairchildgarden.org>

29 Mai
LAUREN DAIGLE
Hard Rock Live
Hollywood
www.seminolehardrockhollywood.com

29 Mai – 1er Juin
Miami Swimwear Shows
Miami
miamiswimweek.net

ESP JUNE I
Palm Beach International Equestrian Center
Wellington
www.wellingtoninternational.com

29 Mai – 5 Juillet
AAU KARATE NATIONAL CHAMPIONSHIPS
Broward County Convention Center
Fort Lauderdale
aasports.org

30 Mai
YANDEL : SINFONICO USA TOUR 2025
Artiste reggaeton de Porto Rico à découvrir à l'Adrienne Arsht Center for the Performing Arts. Miami
www.arshtcenter.org

30-31 Mai
RAUW ALEJANDRO
Cosa Nuestra World Tour
Kaseya Center
Miami
www.kaseyacenter.com

MY BIG GAY ITALIAN FUNERAL
Hard Rock Live
Hollywood
www.seminolehardrockhollywood.com

31 Mai
IN VIGNEAUX VERITAS
Caroline Vigneaux est une humoriste française de la nouvelle génération, à découvrir à l'Aventura Arts & Cultural Center. Aventura
www.aventuracenter.org

SAM HUNT
Hard Rock Live
Hollywood
www.seminolehardrockhollywood.com

1er Juin
#LOVEDELRAY LAUNCH PARTY & MC YOGI CONCERT
Amphitheatre Stage, Old School Square
Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

4 Juin
GLOBAL RUNNING DAY
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
theloopflb.com

5 Juin
THE ROCKY HORROR PICTURE SHOW
Au-Rene Theater at The Broward Center
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

5-8 Juin
ESP JUNE II
Palm Beach International Equestrian Center
Wellington
www.wellingtoninternational.com

6-7 Juin
SHAKIRA



Hard Rock Stadium
Miami Gardens
www.hardrockstadium.com

6-8 Juin
WEST PALM BEACH ANTIQUES FESTIVAL
South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

7 Juin
JUNETEENTH JUKE JOINT
Ziff Ballet Opera House
Concert des W's et DJ Cardi au Adrienne Arsht Center en l'honneur de Juneteenth. Miami
www.arshtcenter.org

JUST GETTING STARTED
Spectacle de comédie « stand-up » avec Leanne Morgan, au Broward Center. Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

7-8 Juin
ROC INTERNATIONAL VOLLEYBALL SUMMIT
Broward County Convention Center
Fort Lauderdale
www.roctournaments.com

REMEMBER THE TIMES LIVE !
Abdo New River Room au Broward Center for the Performing Arts
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

7-22 Juin
THE BODYGUARD
La comédie musicale
Amaturo Theater au Broward Center
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

8 Juin
COMMUNITEA DANCE 2025
Ziff Ballet Opera House
Célébration annuelle gratuite des fiertés au Adrienne Arsht Center. Miami
www.arshtcenter.org

POST MALONE WITH JELLY ROLL
Hard Rock Stadium
Miami Gardens
www.hardrockstadium.com

10-22 Juin
SHUCKED
THE BROADWAY MUSICAL
Au-Rene Theater, Broward Center
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

12 Juin
FONSECA, TROPICALIA TOUR
Kaseya Center
Miami
www.kaseyacenter.com

13 Juin
LINDSEY STIRLING
A Night With the Atlantic Studio Philharmonic
Knight Concert Hall du Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

13-14 Juin
26TH ANNUAL ARRIGO DODGE EXTREME RODEO
South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

13-15 Juin
BALLING ON THE BEACH
Broward County Convention Center
Fort Lauderdale
www.ballingonthebeach.com

13 Juin, 20 Juin, 29 Juin
SUMMER IN THE CITY
Concerts gratuits à 8pm en hommage à Fleetwood Mac le 13 Juin, et à Stevie Wonder et Lionel Richie le 20 Juin, au Mizner Park Amphitheater. Le 29 Juin, concert d'été gratuit de la fanfare de l'université FAU. Boca Raton
www.myboca.us/2021/Mizner-Park-Amphitheater

14 Juin
THE JUNETEENTH EXPERIENCE
Célébration annuelle de la fête nationale, Juneteenth, cet événement immersif promet de captiver le public grâce à une performance de théâtre-concert puissante, mêlant mélodies soul, rythmes gospel et arrangements classiques, le tout accompagné de poésie parlée et de danse — un hommage vibrant à l'esprit de libération et de liberté. Lillian S. Wells Hall, The Parker Fort Lauderdale
www.parkerplayhouse.com

JUNETEENTH CELEBRATION FREEDOM FEST
Oveta McKeithen Recreational Complex
Deerfield Beach
www.deerfield-beach.com

NATE BARGATZE
Hard Rock Live
Hollywood
casino.hardrock.com

14 Juin – 13 Juillet
FIFA CLUB WORLD CUP
Hard Rock Stadium
Miami

17 Juin
RAINBOW KITTEN SURPRISE
War Memorial Auditorium
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

17-22 Juin
CHICAGO
Découvrir ou revoir la célèbre comédie musicale de Broadway au Adrienne Arsht Center. Miami
www.arshtcenter.org

18 Juin
GLASS ANIMALS
Hard Rock Live
Hollywood
casino.hardrock.com

19 Juin
SUMMER OF SOUL: NORTH BEACH SOCIAL



Miami Beach Bandshell
Miami Beach
miamibeachbandshell.com

20 Juin
BACKYARD JAM
Old Town Pompano
Pompano Beach
www.goriverwalk.com

RINGO STARR AND HIS ALL STARR BAND
Hard Rock Live
Hollywood
casino.hardrock.com

20-21 Juin
THIEVERY CORPORATION
Miami Beach Bandshell
Miami Beach
miamibeachbandshell.com

20-22 Juin
WEST PALM BEACH SUMMER BOAT SHOW
Meilleurs prix de l'année ! Plus de 100 000 pieds carrés d'espace intérieur climatisé proposant des offres de fin de saison sur de nouveaux bateaux à moteur, y compris des accessoires. Assurance et financement sur place, échanges acceptés. South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

21 Juin
AVRIL LAVIGNE
Hard Rock Live
Hollywood
casino.hardrock.com

28 Juin
LOW N CLEAN WEST PALM BEACH
Cette exposition intérieure/extérieure de véhicules présente également des vendeurs, de la musique, et des cadeaux ! South Florida Fairgrounds West Palm Beach
www.southfloridafair.com

NEVER STOP BELIEVING, JOURNEY TRIBUTE
Aventura Arts & Cultural Center
Aventura
www.aventuracenter.org/

29 Juin
NEIGHBOR DAY
NSU Art Museum
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

FLORIDA BRIDAL AND WEDDING EXPO
Broward County Convention Center - Hall A
Fort Lauderdale
www.flbridalshows-gf.com

Dim-Jeu : 20h30 – Ven-Sam : 20h30 et 21h00
THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

Ven-Dim
THE SQUARE WPB LIVE MUSIC
Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Programmation et horaire variés
CINÉMA IMAX
De nombreux films !
Museum of Discovery and Science
Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

Premier vendredi du mois
First Friday Art Walk
Delray Beach Art Trail
Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

CHAQUE MOIS
Premier vendredi du mois
OLD TOWN UNTAPPED
Bailey Contemporary Arts
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Premier dimanche du mois
JAZZ BRUNCH
Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

Deuxième samedi du mois
HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR
Visites en bateau !
Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach, FL. Stationnement municipal payant. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ.
Horaires de navigation : 9h, 10h, 11h, 12h, 13h, 14h, 15h
Sands Dock
Pompano Beach
www.hillsborolighthouse.org/tours

WYNWOOD ART WALK
Quartier artistique Wynwood
Miami
https://wynwoodmiami.com/experience/art-walk

Troisième samedi du mois
DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK
Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Quatrième vendredi du mois
FOOD TRUCK FRENZY
Sample McDougald House
Pompano Beach
https://www.pompanobeachfl.gov/

MARCHÉS
Samedi
COCONUT GROVE SATURDAY ORGANIC MARKET
Coconut Grove
https://glaserorganicfarms.com

SATURDAY MARKET
Mary Brickell Village, Miami
www.marybrickellvillage.com

Samedi et Dimanche
YELLOW GREEN FARMERS MARKET
3080 Sheridan St.
Hollywood (stationnement 20 \$)
www.ygfarmersmarket.com

Dimanche
COCO MARKET
Veterans Park
Delray Beach
www.cocomarket.org

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
Miami Beach
www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
Vizcaya Village
Miami
www.vizcaya.org

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET
Lummus Park, Miami
www.mbartsandculture.org

AILLEURS EN FLORIDE
31 Mai, 1er Juin
ST. PETE BEACH
COREY AREA CRAFT FESTIVAL
www.artfestival.com

7 Juin
NAPLES PRIDE FEST



Cambier Park
Naples
www.naplespride.org

7-8 Juin
ST ARMANDS CIRCLE CRAFT FESTIVAL
Sarasota
www.artfestival.com

14-15 Juin
DOWNTOWN VENICE CRAFT FESTIVAL
Venice
www.artfestival.com



Fête des pères

OFFREZ UN CADEAU ORIGINAL À PAPA TOUT EN RESPECTANT VOTRE BUDGET !

La fête des Pères approche à grands pas. Vous cherchez quoi offrir à votre papa cette année, mais manquez d'inspiration ? Les idées suivantes pourraient lui plaire : il y en a pour tous les goûts et toutes les bourses !

• **Un appareil ou un outil** : votre papa vous parle souvent d'un objet dont il rêve, mais qui n'est pas absolument essentiel ? Offrez-le-lui ! Une friteuse à air, une laveuse à pression ou encore une scie à onglets pourraient le faire sauter de joie. Au besoin, optez pour un achat de groupe.



• **Un accessoire de camping** : si votre père adore le plein air, donnez-lui une tente-hamac robuste, un sac de couchage ultraléger ou un four au propane portable. Une lampe frontale rechargeable ou un couteau multifonction sont aussi de belles options !

• **Des ingrédients ou des accessoires pour le BBQ** : s'il est le roi du grill, un assortiment de sauces piquantes locales, une planche à griller en cèdre ou des ustensiles de haute qualité feront son bonheur. Un tablier personnalisé ou un thermomètre à viande connecté sont également des idées gagnantes.

• **Un panier de soins** : pour le papa qui aime prendre soin de lui, composez un ensemble incluant une crème hydratante, un exfoliant, un savon artisanal et, selon sa pilosité, une huile pour la barbe ou un baume après-rasage !

• **Un ajout à sa garde-robe** : si votre père est fier de se démarquer sur le plan vestimentaire, optez pour une chemise sport excentrique ou des chaussures élégantes avec des détails uniques, par exemple.

• **Une expérience stimulante** : pour le papa qui est toujours prêt à sortir de sa zone de confort, réservez une séance de lancer de haches, un jeu d'évasion, un atelier culinaire, un saut en parachute ou une dégustation de spiritueux.

• **Un gadget technologique** : si votre père aime les nouveautés technologiques, offrez-lui un casque d'écoute sans fil ou un chargeur solaire portable, ou encore une montre intelligente ou fonctionnant à l'énergie solaire. Des haut-parleurs Bluetooth ou une liseuse électronique pourraient aussi le combler.

Visitez les commerces de votre région pour dénicher le présent parfait pour Papa. Et peu importe le cadeau que vous choisirez, rappelez-vous que l'essentiel est qu'il soit sélectionné en fonction des centres d'intérêt de votre père — et non des vôtres !

Vous n'avez pas les moyens d'acheter un cadeau à votre père ? Pas de souci : passer du temps avec lui est souvent le plus beau des présents ! Invitez-le à faire une promenade à vélo, à jouer à un jeu de société ou à regarder un match de son sport favori avec vous, par exemple.

Bonne fête des pères !



POUR ANNONCER DANS LES BONNES AFFAIRES : info@lesoleildelafloride.com

110-À VENDRE

MAISON MOBILE - Winter Haven (Centre de la Floride) 2/2 Meublée, bien entretenue, loyer et assurances moins chers que côte Est. Golf Cart inclus. \$55,000 Tél: 514-267-1672 Email: irdsoft@hotmail.com

CHALET PRESTIGE - Au bord de l'eau, Lanaudière, Québec. Meublé. Revenus locatifs ou havre de paix personnel. Investisseurs Floridiens, bienvenus!
https://duproprio.com/en/lanaudiere/st-come/home-for-sale/hab-41-rue-eliette-1061108

SERVICE OFFERT

TV - Comment voir clair et comprendre la TV sur Internet en tout confiance : gbeaulieusthenri@yahoo.ca ou bien 418-882-2190.

À VENDRE

Boca Raton (Isle of Sandalwood) 2/2 condo, loc. possible, tout âge \$225,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Boynton Beach (4035 Marigold Rd) maison 2022 luxe, 2 patios, terrain
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Jamaica Bay, 8006 Esperanza bay) upgradé \$179,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (Tropical Breeze Estate), maison mobile 3/2, meublée \$259,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach (La Paloma), maison 2/2 rénoverée avec goût, canal \$399,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Castle Gardens, plusieurs condos 1/1.5, prix entre \$94,900 et \$127,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (8621 SW 19th St) 2/1 Park City, m. mobile rénoverée F10477049 \$184,700
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Davie (8501 SW 18th Ct) Maison mobile 3/2, Park City Estates \$235,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village, Durham) 1/1.5, vue lac, F10473860 \$109,000
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach (Pine Tree Park), Maison Mobile 2/2 Clé-en-main \$109,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village, Markham C) 1/1.5, F10479881 \$115,000
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach (Century Village, 100 Markham E), Condo 1/2 \$119,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village) 1/1.5 condo meublé, lac \$126,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village), Condo 1/2 Vendeurs très motivés! \$131,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (24 Newport B) 1/1.5, RDC terrasse, F10477643 \$135,000
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (332 Grantham B) 1/2, vue canal, meublé \$139,999
F10472089 | 561.817.2020 | maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, villégiature, meublé clé-en-main \$147,000
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, porte impact, meublé clé en main \$148,900
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach (3133 Cambridge F) 1/1.5, rénoveré, lac, F11058550 \$159,999
561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach, Condo 1/2 à Century Village (2014 Cambridge A) \$198,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, 55+, 2/2, style resort \$265,000
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Deerfield Beach, 3/2, avec vue et accès au lac \$389,000
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Fort Lauderdale, 2/2 à quelques pas de la plage \$320,000
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Fort Lauderdale (Estates) 2/2 F10492624 et autres \$229,900 - \$359,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Fort Lauderdale (2774 SW 54th St) 2/2 m. mobile, eau, F10483716 \$449,000
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2, vue océan/Intracoastal, rénoveré \$825,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, 2/2, condo de première classe, comptoir en quartz \$252,000
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hallandale Beach (El dorado) 2/2 complètement rénoveré \$299,900
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) condo 1/1.5 rénoveré F10469111 \$380,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood (2706 Thomas St) Maison unifamiliale 3/3 sur le canal \$777,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hollywood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, boardwalk \$399,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hot deal, grande maison 3/3, grande terrasse pavée, tranquille \$290,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.8) Condo 1/1 rénoveré vue lac \$85,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Somerset) 1/1 Meublé, prix réduit, vend. motivés \$97,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, 55+, 2/2, toiture neuve (2022), meublé clé en main \$99,000
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderdale Lakes Condo 1/1 (768 pi.c.) Meublé et clé-en-main \$99,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.8) Condo 1/1 rénoveré vue lac \$109,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.8) Condo 1/1 rénoveré vue lac \$114,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Cypress Chase) 1/1, rénoveré, meublé, F10479899 \$115,000
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.5) Condo 1/1 rénoveré vue lac \$117,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.4) Condo 1/1 rénoveré vue lac \$119,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1 (768 p.c.) Rénoveré, meublé, clé-en-main \$123,500
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.8) Condo 2/2 rénoveré vue lac \$199,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/1.5 rénoveré, meuble, F10472921 \$127,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill, 2/2, entièrement rénoveré, vue, meublé clé en main \$168,900
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderhill, 2/2, à quelques pas des piscines, club-houses, meublé \$185,000
954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Margate (7540 NW 6th Ct) 2/2 maison unifamiliale, F10484697 \$359,000
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Miami Beach (Biscayne Bay) Condo 1/1 vue sur baie, au goût du jour \$298,000
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Miami Beach (4741 Wayne Avenue #10K) 1/1 Condo 1,100 pi.c. \$375,000
305.850.5963 info@julieciarallo.com

Oakland Park (109 Royal Park Dr #4F) Condo 2/2 rénoveré gated \$234,900
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Palm Aire, condo 1/1.5 rénoveré, clé en main, F10479774 \$174,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Palm Aire, 3/2.5, F10472547 \$395,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Park City (Estates), plusieurs maisons manufacturées pour tous les goûts
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pembroke Park (4901 SW 28th Ct) Maison mobile 2/2 Dale Vill. \$299,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), condo coin, sur golf, rénoveré, proche \$159,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, condo 2/2 sur canal, coucher soleil, tous âges \$254,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), maison béton clé en main, rénoverée \$299,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (S Ocean Blvd), Condo 1/2 rénoveré, possibilité quai \$299,999
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach (Leisureville), grande maison 2/2, golf inclus \$329,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan \$397,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano Beach, 2/2, accès océan, meublé clé en main \$475,000
954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Port Sainte Lucie (Verano), maison rénoverée 2021, perle rare \$819,000
954.239.7176 russell@ice-palm.com

Sunrise Lakes (10467 Sunrise Lakes Blvd), 2/1.5 rénoveré F10477226 \$138,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Tamarac Lakes (mainland), maison 2/2, meublée, clé en main \$389,500
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

West Palm Beach (Windsor, Century Vill.) 1/1, meublé, vue jardin \$107,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Century Vill.) 1/1/1 condo meublé, coin, vue eau \$124,900
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Cresthaven, Dudley), 1/1 villa meublée rénoverée \$129,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Palm Lake) 2/2, piscine, sécurité, loc. poss. \$243,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Le surf électrique, un nouveau sport en vogue !

Après la planche à pagaie et la planche aérotractée, les adeptes de sports nautiques ont maintenant droit à une nouvelle option excitante pour s'amuser sur l'eau : le surf électrique ! Également appelée « e-foil », cette planche de surf est équipée d'un moteur électrique qui lui permet de glisser sur l'eau en toute fluidité.

Offrant une impression de liberté unique, ce sport né il y a quelques années attire autant les amateurs de sensations fortes que les personnes en quête d'une façon novatrice de profiter des plaisirs nautiques. Voici quelques-unes des caractéristiques d'une planche de surf électrique :

- Facile à transporter (se range aisément dans une voiture);
- Résistante et relativement légère (poids entre 20 et 35 kilos);
- Vitesse contrôlable grâce à une télécommande Bluetooth (pouvant atteindre 55 km/h);
- Batterie silencieuse et rechargeable;
- Autonomie variant entre 30 et 90 minutes (selon les modèles et les conditions d'utilisation);
- Mécanisme arrêtant automatiquement l'appareil en cas de chute.

Le surf électrique est un sport accessible à tous, peu importe le niveau d'expérience. Notez que le port d'un gilet de sauvetage est obligatoire pour assurer votre sécurité ! En Floride, la loi oblige toute personne qui utilise, transporte ou remorque une motomarine à porter un gilet de sauvetage approuvé. Comme les e-foilers sont considérés comme des motomarines, cette règle s'applique aussi à eux.

Louer ou acheter

Que vous souhaitiez essayer le surf électrique pour une journée ou en faire votre activité d'été préférée, différentes options s'offrent à vous. Plusieurs endroits proposent la location et un cours d'initiation pour vous familiariser avec l'appareil avant d'acheter votre propre planche, par exemple. Informez-vous !



Réservez votre
espace publicitaire
avant que les
spéciaux fondent
au soleil !

ACCÈS  FLORIDE

info@lesoleildelafloride.com

Recevez **LE SOLEIL** en tout temps

Abonnement gratuit :

www.LeSoleildelaFloride.com



Actualités · Légal · Immobilier · Découvertes · Affaires · Activités

Accédez aux
éditions Web
précédentes **ici**



www.LeSoleildelaFloride.com