

LES PETITES ANNONCES



TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UNE MAISON POUR S'ENRACINER PAGE 7



Équipe Bardagi
Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

514 271-2131 - Bardagi.com

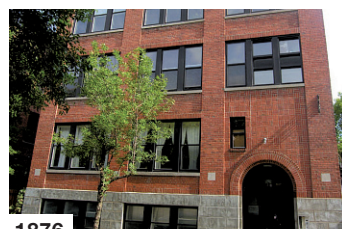
Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

| | |
|--|------------------|
| Ville Mont-Royal | code |
| 1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse | 1 649 950\$ 2066 |
| 321 Geneva Splendide demeure, secteur Ouest, 5 chambres, garage double | 2 095 000\$ 2086 |
| 215 Kenaston Résidence de prestige, aménagement paysager et piscine | 2 149 000\$ 2056 |
| 386 Portland Demeure rénovée et agrandie, 5 chambres, ascenseur, piscine | 2 195 000\$ 2096 |
| 234 Chester Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine | 2 579 000\$ 2036 |
| Haut-Outremont | code |
| 160 Pagnuelo Prestigieuse propriété, rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine | 2 445 000\$ 2046 |
| Outremont | code |
| 970 McEachran #310 Condo, 2 chambres, plafonds 10'9", balcon, garage | 389 900\$ 1016 |
| 1603 Ducharme Condo rénové, 2+1 chambres, cuisine moderne, terrasse | 395 000\$ 1676 |
| 970 McEachran #309 Condo rénové, 2 chambres, grande fenestration, stat. | 479 000\$ 1416 |
| 645-649 De L'Épée Triplex semi-détaché, cachet, salons doubles, balcons | 649 000\$ 1996 |
| 795 Dunlop Cottage sur coin de rue, 12 pièces, foyer, grande terrasse, cour | 989 000\$ 1566 |
| Ville Mont-Royal | code |
| 1208 Waterloo Cottage jumelé, rénové et agrandi, 4 chambres + bur, terrasse | 699 000\$ 1846 |
| 1140-1144 Graham Duplex sur 4 niveaux, 3 chambres, spacieux rdc, stat. | 755 000\$ 1466 |
| 384 Glangary Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager | 1 095 000\$ 1836 |
| 174 Thornton Résidence agrandie sur coin de rue, 4+1 chambres, foyer | 1 129 000\$ 1116 |
| 2265 Cambridge VMR Ouest, cottage rénové, joli terrain paysager, spa | 1 129 000\$ 1266 |
| 320 Lockhart Cottage, 4 chambres, grande cour, terrasse, garage double | 1 149 000\$ 1926 |
| 455 Barton Résidence de prestige, 5 chambres, vivoir, piscine+spa creusés | 1 169 000\$ 1306 |
| Plateau Mont-Royal/Mile-End | code |
| 4478 Clark #6 Unité aire ouverte, vaste chambre, balcon, terrasse, rangement | 269 000\$ 1906 |
| 5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, 31 condos, construction neuve à partir de | 299 000\$ 1326 |
| 5255 Av. du Parc #205 Loft moderne, chambre + bureau, terrasse, garage | 320 000\$ 1046 |
| 4530 Clark #301 Loft au caractère urbain, plafonds 10', terrasse sur le toit | 329 000\$ 1506 |
| 5275 Berr #202 Condo à aire ouverte, 2 cac, balcon avant, terrasse arrière | 339 000\$ 1036 |
| 3531 St-Urbain Haut de triplex rénové, 2 chambres, 2 balcons, rangement | 349 000\$ 1076 |
| 479 Prince-Arthur #101* Rdc + s-sol entièrement rénovés, quartier McGill | 495 000\$ 1566 |
| 3461 St-Hubert Cottage à 3 étages, cuisine avec îlot, mur de brique, terrasse | 679 000\$ 1626 |
| 4242 Av. Laval Cottage avec cachet, 4 chambres, puits de lumière, jardin | 879 000\$ 1966 |
| 3974 Av. Laval Maison centenaire, 4 chambres, foyers, boudoir, solarium | 1 095 000\$ 1086 |
| Ville Saint-Laurent | code |
| 204 Thompson #2-4 Duplex, Complexe Le Chaméran, 2 cac, mur de brique | 374 000\$ 1056 |
| 2235 Stanislas Cottage complètement rénové, 4 chambres, jardin, garage | 379 000\$ 1916 |
| 1580 O'Brien Cottage rénové, 4 chambres, s-sol aménagé, joli jardin, garage | 449 000\$ 1576 |
| 870 Pl. Decelles Plain-pied, 4 cac, foyer, salle familiale, vaste terrain paysager | 749 000\$ 1496 |
| Côte-des-Neiges/Hampstead | code |
| 3145 Linton #5 Condo, vastes salon et chambre, cuisine avec coin dinette | 169 000\$ 1446 |
| 6211 Côte-St-Luc #303 Spacieuse unité de coin à aire ouverte, 2 chambres | 235 000\$ 1376 |
| 6301 Pl. Northcrest #2K Unité du Sanctuaire, grande fenestration, balcon | 439 000\$ 1256 |
| 6000 Deacon #9F Condo du Sanctuaire, 2 chambres, splendide vue, garage | 495 000\$ 1586 |
| Rosemont/Petite-Patrie | code |
| 1313 Bélanger #220 Loft de style urbain, grande fenestration, plafonds 14' | 299 000\$ 1296 |
| 12 Shamrock #317 Petite-Italie, unité de coin, balcons, terrasse, garage | 449 000\$ 1626 |
| 4327 Bellechasse 4plex, 3 1/2 et 4 1/2, rdc libre à l'acheteur, terrasse, stat. | 449 000\$ 1106 |
| Villieray/St-Michel | code |
| 7737 Fabre* unités #1 à #6 Condos modernes, 4 1/2 et 6 1/2 à partir de | 165 000\$ 1336 |
| 7650 13 ^e avenue #102* Condo neuf, 2 chambres, plafonds de 9', balcons | 234 900\$ 1696 |
| 8479 St-Denis Condo rénové, 3 chambres, plafonds 9', boiseries, balcons | 349 000\$ 1066 |
| Ville-Marie | code |
| 2083 Beaudry #1 Condo niveau terrasse, 2 cac, hauts plafonds, mur brique | 199 000\$ 1876 |
| 2033 Panet #1 Condo à aire ouverte, 2 chambres, terrasse arrière, garage | 319 000\$ 2006 |
| 1390 des Pins O. #3A Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage | 445 000\$ 1596 |
| En location | code |
| Ahuntsic 10733 Waverly Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin | 2300\$/m 1776 |
| Angus 2935 Madeleine-Dansereau Maison de ville, 3+1 chambres, terrasse | 1800\$/m 1406 |
| Centre-Ville 555 René-Lévesque #601 Condo neuf, 3 chambres, balcons | 1790\$/m 1166 |
| Outremont 970 McEachran #309 Condo rénové, 2 chambres, stationnement | 1950\$/m 1416 |
| Outremont 1095 Pratt #204 Unité de coin 2005, 3 chambres, balcon, garage | 2400\$/m 1616 |
| Outremont 916 Antonine-Mallet Spacieux 7 1/2, 3 chambres, terrasse, garage | 2600\$/m 1236 |
| Petite-Patrie 5661 de Châteauvieux #416 Condo neuf, 3 chambres, garage | 2100\$/m 1176 |
| Plateau 3531 St-Urbain Haut de triplex rénové, 2 cac, 2 balcons, rangement | 1200\$/m 1076 |
| VMR 1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse | 7500\$/m 2066 |
| Investissement | code |
| Rosemont 4327 Bellechasse 4plex, 3 1/2 et 4 1/2, rdc libre à l'acheteur, stat. | 449 000\$ 1106 |
| VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain de 13 359 p.c., pour projet résidentiel | 1 200 000\$ 1756 |
| *Sujet à des frais de TPS/TVQ | |

Visites libres

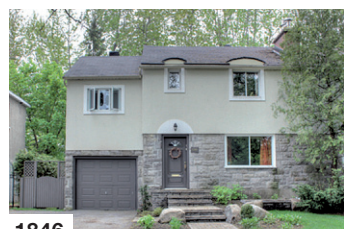
Dimanche 2 octobre 13h30 à 14h30



1876
2083 Beaudry #1
Ville-Marie
199 000\$
Courtier présent : François Dufault



1916
2235 Stanislas
Ville St-Laurent
379 000\$
Courtier présent : Robert Lavallée



1846
1208 Waterloo
Ville Mont-Royal
699 000\$
Courtier présent : Marc Fragman



1466
1140 Graham
Ville Mont-Royal
755 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1566
795 Dunlop
Outremont
989 000\$
Courtier présent : Yannick Huot



2036
234 Chester
Ville Mont-Royal
2 579 000\$
Courtier présent : Lucie Forget

Visites libres

Dimanche 2 octobre 15h à 16h



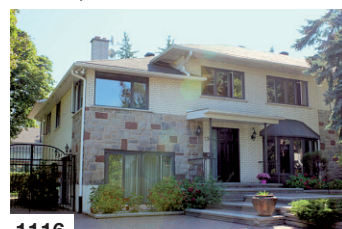
1376
6211 Côte-Saint-Luc #303
Hampstead
235 000\$
Courtier présent : Patricia Hamelin



1296
1313 Bélanger #220
Petite-Patrie
299 000\$
Courtier présent : Yannick Huot



1586
6000 Deacon #9F
Côte-des-Neiges
495 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1116
174 Thornton
Ville Mont-Royal
1 129 000\$
Courtier présent : Marc Fragman



2096
386 Portland
Ville Mont-Royal
2 195 000\$
Courtier présent : Lucie Forget

LOFTS De Gaspé

Condos de style loft dans le Mile-End. De 1230 à 2415 p.c., 1 ou 2 chambres et 1 ou 2 étages à aire ouverte (mezzanine). Luxueuse finition, ascenseur, plafonds de 12' à 16', terrasse privée avec vue, garage disponible. Occupation mai 2013.

25% VENDU en 2 semaines!

Bureau des ventes ouvert :
Samedi et dimanche de 13h à 16h et du lundi au mercredi de 16h à 19h
220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 299 000\$ + TPS/TVQ Code : 1326

Courtiers présents : Kyle Shapcott, Vigen Endlian, Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur, RE/MAX du Cartier Inc.

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

INFO-MAISON : composez le 514 276-4636 + code

SITE MOBILE : mobile.bardagi.com/code

Un accès rapide à toutes nos propriétés!

PLATEAU - 4534, rue Poitevin
visite libre dim. 14-16h

NOUVEAU! Maison de prestige située à 2 pas de la rue Mont-Royal et de tous les services. Cette demeure au style contemporain vous offre 3 cacs à l'étage, 2 s/bain + s/d'eau, 3 puits lumière pour plus d'effet, plafond haut, murs de brique, escalier majestueux, garage, jardin zen, terrasse sur le toit munie d'une douche avec vue de 180 degrés.
Attendre c'est risquer la déception. 1 190 000\$

CHANTAL AUDY
agence immobilière Royal LePage Altitude CA
514-942-7878

MILE-END

5666 AV. ESPLANADE
Dim. de 14h à 16h
Le cottage le plus ensoleillé du Mile-End. 3 ch. fermées, immense chambre des maîtres avec walk-in et balcon. Cuisine design de "Cuisine Steam", s/familiale, salon, salle à manger, planchers bois franc à la grandeur. Très rare en ce moment!
729 000\$

ST-LUC - Magnifique cottage de style champêtre. À dix min du quartier Dix-30 et à 20 min de Mtl. Fenestration abondante donnant une vue imprenable sur le coucher de soleil. Immense terrain avec bel aménagement paysager. Tranquillité d'esprit assurée et repos garanti! Une visite s'impose. Vous serez sous le charme à coup sûr!

STEVEN AREVALO
Royal LePage Haut Richelieu
514-591-8455

N.D.G.
4150, Kensington, Dim. 14-16h

Le courtier qui travaille à **1.8%** si vend seul 2% pour l'autre courtier total de **3.8%**

Nous payons les frais de notaire quand vous achetez avec nous jusqu'à **1000\$**

Chen Min Chung
(Steve) courtier
Agence Immobilière PRO-PLUS
514-928-8112

PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !

60% de vendu

VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16h

5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)

- Appartements de 1 ou 2 cac (de style loft) de 750-1800 pi ca!
- Plusieurs (8) à voir, construction 2010, béton
- Garage disp., ascenseur, rangement, électros inclus,
- Terrasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
- De Seulement 219 000\$ Prix imbattable!

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM

WWW.LOFTSMTL.COM

HUDSON, VISITE LIBRE

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

VERDUN 4941 Bannantyne # 2 dim. 2 oct. 14h-16h

Magnifique condo. Généreuse fenestration, 2350 pi². Grande luminosité. 3 ch. 2 foyers au gaz. 2 sdb avec planchers chauffants. 2 stat. ext. privés. Près des grandes artères. 569 000\$

Johanne Turenne
Via Capitale Summit
Agence immobilière
514-909-9029

Localisation incroyable! Détaché, superbement entretenu sur son immense jardin côté ouest. Salle de séjour au 1^{er} étage, cuisine spacieuse, îlot, 4 cac, 2 1/2 s/bains, garage. 839 000\$.

Serge Gabriel, ctr. imm.
www.sergegabriel.com
514-917-2228 Royal LePage Gr. Newton

MONTRÉAL FACE À LA RIVIÈRE "CASCADES DES PRAIRIES"

Boul. Gouin Est, ravissant CONDO de ÉTAGE, coin sud ouest, décor très "zen", rénové au goût du jour (3 cac converti en 2), matériaux haut de gamme, plancher bois exotique, beaucoup d'inclus, garage int. En prime: tous les avantages d'un édifice de luxe: caméra, piscine int. eau salé, spa, tennis, quai à bateau, etc... Piste cyclable et autobus pour métro à la porte. À proximité de tous les services, axes routiers et nouveau pont A-25/Laval. 284 000\$

MARIE-FRANCE TREMBLAY ctr imm. Sutton 514-326-5667

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarchal.com

Laval-sur-le-Lac

Le Luxe à l'État Pur
MLS 8508805 2 995 000\$

Prestigieuse 2009
MLS 8486832 1 125 000\$

Sainte-Dorothée

NOUVEAU
MLS 8608363 2 300 000\$

VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h - 1235 Mattawa
MLS 8538014 849 000\$

Sainte-Dorothée

Un Chef d'Oeuvre
MLS 8439499 1 999 000\$

Laval-sur-le-Lac

Terrain 21 355 p.c.
MLS 8518435 475 000\$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal





NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

Grid of 48 real estate listings with photos and brief descriptions.

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

Grid of 60 real estate listings with photos and brief descriptions.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

groupe sutton-immobilia inc. agence immobilière
 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
 785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
 1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest agence immobilière
 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
 245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800



À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions! (lecteur QR)

| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|--|
| VISITE LIBRE 14-16 h Ahuntsic 12488 Odette-Oligny. Condo rénové, 2 chambres, terrasse privée, foyer, stationnement. 289 000 \$. Mls 8615503. Benoit Rivest 592-7891 | VISITE LIBRE 14-16 h Centre-ville 2114 St-André. Beau condo rénové, 2 ch. + bureau, belle grande cuisine donnant sur terrasse et jardin. Oasis! Diane Libério 932-4802 | VISITE LIBRE 14-16 h Longueuil 492 des Orlois. Maison exceptionnelle, 4+1 ch, 2+1 sdb, cuisine à couper le souffle, pisc. creusée, spa, terrasse, parc/enfants. M.Abril 814-2255 | VISITE LIBRE 14-16 h Mercier 2601 Dickson. Luxueux condo à 3 chambres, entièrement rénové, stationnement. 1218 pi ² , terrasse. 284 900 \$. mmichoud.ca 812-8455 | VISITE LIBRE 13-16 h Outremont 501 Côte Ste-Catherine. Porte ouverte patrimoine. Cottage et 2 logements, garage double, près parc. 1 395 000 \$. James Morris 272-1010 | VISITE LIBRE 13-16 h Outremont 20 Maplewood. Porte ouverte patrimoine. Cottage dét., garage dble, 4 ch., s-sol fini, 3+1 sdb. 2 195 000 \$. Charlotte Michaud 272-1010 | VISITE LIBRE 14-16 h Outremont 805 McEchran #17. Coin Van Home, 4e étage, 3 ch., beaucoup de lumière. 279 000 \$. Martin Desjardins 434-0208 martinmonreal.com |
| VISITE LIBRE 14-16 h Petite-Patrie 7112 Chambord. Condo rénové, 2e étage, 2 ch., garage, rangements, terrasse. Près services et 2 métros. Mimi Phinngosa 618-6403 | VISITE LIBRE 14-16 h Plateau 3920 Parc Lafontaine. Grand condo lumineux et confortable, rdc face au parc, avec studio inclus. 595 000 \$. Gilles Rochon 992-3141 | VISITE LIBRE 14-15 h Plateau 4281 St-André. Cottage + de 2000 pi ² avec logis au s-sol, 4 vraies chambres, salle fam., grande cour, stationnement. Jennifer Stevens 529-1010 | VISITE LIBRE SAMEDI 14-16 h Plateau Triplex 5365-5369 de Brébeuf. Face au parc Laurier. 1300 pi ² par étage, 3 ch. et 1 sdb. 985 000 \$. Helen Pantazopoulos 894-3536 | VISITE LIBRE 14-16 h Rosemont 2245 boul. Rosemont #5. Condo avec belle division, calme, 2 ch., 1 sdb, douche séparée, garage. 349 000 \$. Helen Pantazopoulos 894-3536 | VISITE LIBRE 14-16 h Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 624 pi ² , 1 ch., 3 ^e étage, asc., stat. disponible. 184 088 \$ + tx. Luc Fournier 475-2228 | VISITE LIBRE 14-16 h Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 916 pi ² , 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 238 160 \$ + tx. Luc Fournier 475-2228 |
| VISITE LIBRE 14-16 h Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 966 pi ² , 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 251 160 \$ + tx. Luc Fournier 475-2228 | VISITE LIBRE 14-16 h Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 1076 pi ² , 3 ch., asc., terrasse privée, stat. disponible. 284 000 \$ + tx. Luc Fournier 475-2228 | VISITE LIBRE 14-16 h St-Laurent / Bois-Franc 1644 Alexis-Nihon. Magnifique condo 2 + 1 ch., mezz., garage, terrasse vue lac. 339 000 \$. Stéphanie Dumoulin 572-8944 | VISITE LIBRE 14-16 h Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, métro Charlevoix, 870 pi ² , 2 ch. Livraison nov. 2011. 199 900 \$. Luc Fournier 529-1010 | VISITE LIBRE 14-16 h Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, 1034 pi ² , 3 ch., terrasse privée. Livr. nov. 2011. 319 900 \$. Luc Fournier 529-1010 | VISITE LIBRE 14-16 h Ahuntsic 199 900 \$ une aubaine! Près parc et rivière, condo 2 ch., balcon, garage. Plusieurs inclusions. Mls 8590654. Alain Chartier 578-0300 | VISITE LIBRE 14-16 h Mercier Place Simon-Volais. Condo 2006, 2 ch., vue de quartier, métro, stat. impeccable. 269 000 \$. Mls 8616953. B. Mack / M. Corneau 733-1210 |

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Verdun Condo 100 Rhéacme #205. Très élégante unité de coin. 2 ch., 2 s/bains, a/c, stat. Près métro. 299.000 \$. | Béatrice Von Dorp 767-5414 | St-Hubert Cottage 4930 Allée des Sorbiers. Dans le secteur Westley, 3 chambres, garage. Inter-génération. Bienvenue! | Maxime Nadeau 808-6095 |
| N.D.G. Condos 7470 Sherbrooke Ouest. Nouvelle construction. 1 et 2 chambres à coucher, garage inclus. 195 302 \$ + s. | David Popowich 924-2920 | A VENDRE | 514 |
| Outremont adj. Condo 5840 McShane. Grand haut de duplex indivise tout rénové, 3 + 1 ch., 2 sdb, 1700 pi ² très ensoleillé. | Mario Funes 272-1010 | C.D.N. Condo Spacieux 4½, 3 ^e étage, 1 ch., 784 pi ² . À proximité de tous les services, métro, hôpital, U de M. 179 000 \$. Monique Beaufort 501-1650 | 514 |
| Plateau Condo 5230 Resther #2. Lumineux 1 ch., pl. chêne, patio sur cour intérieure. 2 min. du métro et du parc Laurier. | Maxime Nadeau 808-6095 | Vieux-Mtl À LOUER Vaste penthouse 2 ch., 2 sdb, 2 terr. privées, 2 stat. int., chauffé, q/c, gym, 3375 \$/mois. www.louisgoudreau.com 250-1030 | 514 |

LE PAILLEUR inc.
 Agence immobilière
 Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
 Eve Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
 514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 2 OCTOBRE 2011 14 h - 16 h

Plateau : 4473-1 de L'Esplanade. Face au parc Jeanne-Mance, 4 ½, 2 CAC sur 2 niveaux. AUBAINE! 299 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

| | |
|---|--------------------|
| Plateau : 3685 av. Laval. Bijou ! Cottage 3 étages, 10 pièces, 5 CAC, cour. Exceptionnel ! | 989 000\$ |
| Plateau : 5173-5181 De Lorimier. Superbe 5 plex, 1 x 6 ½ disp. à l'acheteur et 4 x 4 ½. | 859 000\$ |
| Plateau : 1993 Marie-Anne E. Condo RDC, 5 ½, 2 CAC, cour intime, rangement au s/sol. | 259 000\$ |
| Centre-Ville : 1655-1665 St-Denis. Au cœur du quartier latin! Rev. potentiels : 207 648\$. | 2 900 000\$ |
| Plateau : 1202-1210 Marie-Anne E./4347 de la Roche. Quadruplex 3 rés.et un comm. Rev. \$63,240 | 759 000\$ |
| Laval : 520 Pl. Juge-Desnoyers #801 Superbe condo 5 ½,vue spectaculaire sur rivière,2 stat. | 369 000\$ |
| Ville-Marie : 2259 Papineau #104. Spectaculaire loft commercial de 4000 pi ² . Exceptionnel ! | 829 000\$ |

À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !

Équipe Emmanuelle Beaudet
 groupe sutton - clodem inc.
 Courtiers immobiliers
514.935.8989
 Emmanuelle Beaudet
 Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE

13h30-14h30 Verdun, 3950 Cool condo rénové, dernier étage, 1 ch., stat. 179 000\$

15-16h Marché Atwater, 2205 Delisle condo dét., 2 ch., terr. privée 175 pc 298 000\$

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater, 2222 Duvernay condo, 2 niveaux, 1 ch., foyer, stat. 289 000\$

Marché Atwater - 4375 Léa-Roback #6 condo de coin, 2 ch., terr. privée, gar. 459 000\$

Marché Atwater, 61 G.-E.-Cartier maison 3 niv., 3 ch., a/c, 2 terr., jardin, gar. 675 000\$

Ville-Marie, 630 William #429 coin, 2 ch., 2 sdb., terr., locker & garage 429 000\$

www.emmanuellebeaudet.ca

RE/MAX Alliance
 Agence Immobilière
514 374-4000
 Michel Jacques Cyr
 Courtier immobilier

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

ROSEMONT: 6607-6611 12e Av. Grand duplex très bonne condition avec s/sol, bachelors, garage, poss. occ. double. Seulement 549 000\$

Profitez d'une recherche ou d'une estimation personnalisée
 Vous offrant les nouveautés pour les acheteurs: Choix, conseils, planification des visites.
 Bénéficiez d'un rabais de 50% de vos frais de notaire ou 100% de vos frais de radiation d'hypothèque en vendant. Mes services sont entièrement gratuits!

www.votremaison.ca

Barolet-Jarry
 514-895-4405
 la vedette, c'est votre maison depuis 1991!

PLATEAU
 2 belles nouveautés à habiter pour Noël!
 Visites libres dimanche de 14 à 16h

1266 Pauline-Julien #21
 2e étage, Plein soleil
 Côté ouest
 Garage
 338 000 \$
 Mls 8621249

1461 St-Grégoire
 Super rez de jardin
 2 chambres
 Unité de coin très, très lumineuse
 299 900 \$
 Mls 8621045

Sur rendez-vous

Rue Fullum
 3e étage
 En face du parc,
 Pied à terre, tout rénové avec goût.
 Électos inclus dont cuisinière gaz...
 228 000 \$
 Mls 8614039

Legault & Legault
 courtiers immobiliers
 514.272.1010
 René Vincent D.

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

PLATEAU Superbe maison deux étages, 4 CAC, cour. Rénovée avec goût et souci du détail. Clé en main, intérieur chaleureux, chambres+balcons. Jardin paisible/privé. Secteur recherché près de rue Laurier. Qualité de vie et confort. 5124 De Lanaudière. 753 000\$

Visite sur rendez-vous

VERDUN 2plex entièrement rénové + bach., vue parc Cooney, 3 coins métro Jolicoeur, Terr. 2 niveaux, stat. privé. Idéal invest./proprio occ. 1117-1119 Desmarchais 479 000\$

CARTIERVILLE Triplex + bachelors, secteur recherché, RDC libre occupation, 3 c.a.c., situé rue croissant. Près parc/rièr/piste cyclable 2445-2451 Place Bohé 549 000\$

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

St-Lambert - VISITE LIBRE
 Dim. 2 oct. de 14 à 16h

228 HICKSON
 Chaleureuse maison familiale, secteur recherché, salon avec foyer, 4 cac, pl. bois, s/familiale, grand jardin et arbres fruitiers.
 659 000 \$ Mls 8617610
France CADIEUX courtier immobilier agréé
 514-947-4833

Martin Auger
 Gr. Sutton sur l'île
 514-262-0012
 mauger@sutton.com
 martinauger.com

Dim. 2 oct. 14h-16h
 1990, rue LeBar (Mtl)
 Pointe Saint-Charles
 R.D.C. de duplex rénové à neuf au goût du jour, immense s/sol, garage, cour. À voir! 299 000 \$

Île-des-Sœurs. Trop récent! 1ère annonce! Cottage s/dét. impeccable, 4 ch., 2 sdb + 1 s/d'eau, a/c, foyer, garage, cour intime. À 2 pas de la forêt. Faut voir! Prix 799 000 \$.

Canal et Marché. Le Bief, 1300 pc côté jardin (sud/ouest), très ensoleillé, à 2 pas du Canal et Marché et à 2 min. du métro, 2 cac, 2 sdb, a/c central, balcon, garage, remise. 399 000 \$.

VILLE-MARIE, 1678 Lafontaine
 Dim. 14h-16h.

Condo '05: unité de coin, 1100 pi² net, pl. bois, climatisation, fenestration abondante, plafond 10', foyer, balcon et impressionnante terrasse de + de 450pi². Design et finition professionnels. 434,000 \$

Simon Dugal
 courtier immobilier
 514-721-2121
 Via Capitale du Mont-Royal
 Pour plus d'info consultez mon site Web au www.simondugal.com

VISITE PATRIMOINE - DIM. 13H - 16H
 Outremont - 1781, Van Horne

Magnifique cottage rénové avec matériaux de haute qualité, cachet, clé en main. 2034 pi², 4 + cac, 3+1 sdb, 2 garages. MLS: 8568178 1 150 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

HOMA - 1427-29 Davidson
 Duplex bien localisé et potentiel certain. Cour, stationnement, environ 900 pi². par étage et s-sol de 6' et +. M.L.S.: 8614762 334 000 \$

CÉLINE BOUCHER
 courtier immobilière
 Groupe Sutton Immobilia
 514-755-0826

Horizon Montréal
 Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
 courtier immobilier agréé
 514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melanieDubois.com

****SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE****
514-990-0020

- 777 Gosford : Unité de coin, ensoleillée, vue sur l'Hôtel de ville, Champ-de-Mars et centre-ville. 2 ch. À quelques pas du métro et futur CHUM. Piscine sur toit. GARAGE. 439 000\$
- 555 de la Commune O. : Loft de coin complètement ouvert, style urbain. Orientation sud-ouest. 2 ch. à fermer, 1 s/bains et une 2e à construire. Balcon privé. Garage. 599 000\$
- 415 St-Gabriel: Unité de coin, espace ouvert, très lumineux, 1475 pi² car., murs brique, foyer bois, 1 + 1 ch., 1 s/bains, à rafraichir selon vos besoins. GARAGE. 525 000\$
- 1 McGill: Unité de coin avec vue sur l'eau. Magnifique fenestration, luminosité exceptionnelle. 1858 pi² car., cuisine rénovée. 3 ch. 2 s/bains. Garage. 989 000\$

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h  Plateau, 4462 Rivard 419 000 \$ NOUVEAUTÉ! | VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h  Mile-end, 5625 Waverly 410 000 \$ Rez-de-chaussée | SUR RENDEZ-VOUS  Plateau, 393-395 Édouard-Charles 459 000 \$ et 439 250 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Plateau, 2151-2153B Marie-Anne E. 625 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Outremont, 6 McCulloch 1 450 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Villeray, 7426 St-André app. 207 249 000 \$ |
| SUR RENDEZ-VOUS  Outremont, 1100 Ducharme app. 15 450 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Sud Ouest, 2542 St-Charles 169 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  CDN, 4657 Côte-Ste-Catherine 479 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Anjou, 7737-7739 Lévesque 439 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Verdun, 4484 Lasalle app. 3 189 000 \$ | SUR RENDEZ-VOUS  Lac Brome, 40 Frizzle 865 000 \$ |

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, de 9 h à 17 h
petitesannonces@lapresse.ca

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

100



514 271-2131
info@richardneault.com
www.richardneault.com

RE/MAX
DU CARTIER INC.

| | | | |
|--|--|--|---|
| ŒUVRE D'ART 1 487 000 \$ St-Lambert, 171 Dulwich, conception unique, clé en main, sublime et grandiose, 4 chambres. | VUESPECTACULAIRE 1 198 000 \$ Île-des-Sœurs, Sommet IV, PH.16 de 1850 pc, 2 chambres, 2 garages, piscine, centre sportif. | VUE SUR LA MONTAGNE 749 000 \$ Ville-Marie, Le Phénix, 1003-650 Notre-Dame O., 1345 pc, 2 chambres et 1 garage. | VUE SUR FLEUVE ET CENTRE-VILLE 674 500 \$ Île des Sœurs, Sommet IV, # 1116, 1470 pc, 2 chambres et 1 stationnement, plancher bois comptoir granit |
| VUE CENTRE-VILLE ET FLEUVE 649 000 \$ Île-des-Sœurs Sommet I, apt. 1202 de 1486 pc, 2 chambres et 1 stationnement. | BOISÉ LAPINIERE 674 500 \$ Terrebonne, 1439 Poitiers, terrain 11 460 pc, 4 chambres, 2 garages, piscine. | VUE CENTRE-VILLE 559 000 \$ Île-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe-Sud # 405, superficie 1260 pc, 2 chambres, 2 sdb, 2 garages. | VUE SUR FLEUVE ET MONTAGNE 369 000 \$ Île-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe-Sud # 1406, superficie 675 pc, 1 chambre, 1 stationnement, Spa vitalité |

À VENDRE

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Immobilier (couleur)..... | 099 |
| Visites libres..... | 100 |
| Île de Montréal..... | 101 |
| Centre-ville..... | 102 |
| Vieux-Montréal..... | 103 |
| Maisons de prestige..... | 104 |
| Laval Rive-Nord..... | 105 |
| Rive-Sud..... | 106 |
| Banlieue Ouest..... | 107 |
| Banlieue Est..... | 108 |
| Laurentides, Lanaudière..... | 109 |
| Montérégie, Estrie..... | 110 |
| Extérieur de Montréal..... | 111 |
| Bord de l'eau..... | 112 |
| Extérieur du Québec..... | 113 |
| Condominiums, copropriétés..... | 115 |
| Maisons de campagne, domaines..... | 116 |
| Chalets..... | 117 |
| Maisons mobiles..... | 118 |
| Propriétés demandées..... | 120 |
| Fermes, terres..... | 121 |
| Terrains résidentiels..... | 122 |
| Hypothèques, prêts résidentiels..... | 123 |

| | |
|---------------------------------|-----|
| Banlieue Ouest..... | 137 |
| Banlieue Est..... | 138 |
| Laurentides, Lanaudière..... | 139 |
| Montérégie, Estrie..... | 140 |
| Extérieur de Montréal..... | 141 |
| Extérieur du Québec..... | 143 |
| Condominiums, copropriétés..... | 145 |
| Chalets..... | 147 |
| Chambres, pensions..... | 148 |
| Propriétés..... | 149 |
| Résidences pour aînés..... | 150 |
| Garages..... | 152 |
| On demande à partager..... | 154 |
| Appartements meublés..... | 156 |

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

| | |
|--|-----|
| ACHAT • VENTE • ÉCHANGE | |
| Propriétés à revenus..... | 160 |
| Propriétés comm. / industrielles..... | 162 |
| Résidences pour aînés..... | 169 |
| Commerces..... | 170 |
| Terrains comm. / industriels..... | 172 |
| Espaces comm. / industriels à louer..... | 173 |
| Commerces à louer..... | 174 |
| Entrepôts à louer..... | 175 |
| Bureaux à louer..... | 176 |
| Magasins à louer..... | 177 |
| Notices..... | 179 |

MARCHANDISES & SERVICES 200

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Audiovisuel..... | 203 |
| Instruments de musique..... | 205 |
| Meubles, électroménagers..... | 206 |
| Équipements, articles maison..... | 207 |
| Chauffage, climatisation..... | 209 |
| Vêtements, fourrure..... | 210 |
| Collections..... | 211 |
| Antiquités, œuvres d'art, bijoux..... | 212 |
| Livres..... | 214 |
| Informatique..... | 217 |
| Animaux..... | 220 |
| Perdu..... | 221 |
| Trouvé..... | 222 |
| Bureau, téléphonie..... | 228 |
| Imprimerie..... | 229 |
| Machinerie, outils..... | 231 |
| Équipements commerciaux..... | 232 |

| | |
|--|-----|
| Construction, rénovation, décoration..... | 233 |
| Marchandises diverses..... | 235 |
| Encans..... | 237 |
| Vente de garage, de charité..... | 238 |
| Marché aux puces..... | 240 |
| Santé, croissance personnelle..... | 245 |
| Entretien..... | 250 |
| Cours, formation..... | 255 |
| Paysagistes, déneigement..... | 256 |
| Transport, déménagement..... | 257 |
| Garderies, gardiennage..... | 259 |
| Professionnel..... | 260 |
| Traitement de textes, rédaction et traduction..... | 264 |
| Services divers..... | 268 |
| Soins, massothérapie, produits naturels..... | 270 |

OFFRES D'EMPLOI 300

| | |
|---|-----|
| Programmes de formation..... | 303 |
| Postes cadres et professionnels..... | 304 |
| Santé, services communautaires..... | 306 |
| Éducation, enseignement..... | 307 |
| Garderies..... | 308 |
| Bureaux..... | 310 |
| Informatique..... | 313 |
| Assurance..... | 316 |
| Secteur automobile..... | 317 |
| Vente, commerce..... | 319 |
| Immobilier..... | 320 |
| Transport, camionnage..... | 321 |
| Hôtellerie, restauration, alimentation..... | 322 |
| Imprimerie, infographie..... | 324 |

| | |
|---|-----|
| Technique, métiers, sous-traitance..... | 325 |
| Construction..... | 326 |
| Coiffure, esthétique..... | 327 |
| Industrie du vêtement..... | 328 |
| Industriel, manufacturier..... | 329 |
| Entretien, sécurité, conciergerie..... | 331 |
| Services domestiques..... | 334 |
| Musiciens, artistes..... | 337 |
| Mannequins, modèles..... | 339 |
| Emplois divers..... | 340 |
| Emplois demandés..... | 343 |
| Méthodes de recherche d'emplois..... | 348 |
| Bénévolat..... | 349 |

SERVICES PERSONNELS 400

| | |
|-----------------------------|-----|
| Souhait, événements..... | 401 |
| Avis de recherche..... | 402 |
| Compagnes, compagnons..... | 403 |
| Lignes de rencontres..... | 406 |
| Astrologie, occultisme..... | 410 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Billets de sport / spectacles..... | 419 |
| Activités sociales..... | 420 |
| Escortes, rencontres..... | 440 |
| Studios de massage..... | 445 |
| Divers..... | 450 |

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

| | |
|------------------------------------|-----|
| Automobiles..... | 502 |
| Véhicules 6000\$ et moins..... | 503 |
| Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... | 504 |

| | |
|---|-----|
| Autos, camions antiques et de collection..... | 506 |
| Ferraille..... | 510 |

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

| | |
|--------------------------------|-----|
| Sports, plein air..... | 605 |
| Motocyclettes..... | 655 |
| Bateaux, sports nautiques..... | 658 |

| | |
|---|-----|
| Motoneiges, véhicules tout terrain..... | 661 |
| Véhicules récréatifs..... | 667 |
| Remorques..... | 668 |

AFFAIRES 700

| | |
|---------------------------|-----|
| Occasions d'affaires..... | 710 |
| Franchises..... | 714 |
| Financement..... | 715 |

| | |
|---------------------------|-----|
| Services spécialisés..... | 716 |
| Comptabilité, impôt..... | 725 |

AVIS 800

| | |
|-------------------------------|-----|
| Avis légaux..... | 801 |
| Avis divers, communiqués..... | 805 |

| | |
|--|-----|
| Avis de dissolution, changements de nom..... | 850 |
|--|-----|

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Memoriam, Remerciements, Prières

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Sonia Rose courtier immobilier 514-250-9297

Michel Pelletier courtier immobilier 514-781-3596

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE de 13 à 17h
46 SUPERBES CONDOS AU COEUR DU PLATEAU COIN DES PINS ET COLONIALE
Bureau des ventes ouvert de 13 à 17h Samedi et dimanche

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU : Triplex sur très belle rue Esplanade à deux pas du collège français 3x5.5 sur 3 étages. Rare à ce prix dans ce secteur... faites vite! 669 000 \$

ROSEMONT: 2 triplex rue St-Denis très bon revenu 30 456 \$ / an. Très grand terrain de 130 pi de profondeur à très bon prix 499 000 \$ chacun **VENDU**

ROSEMONT: Rue Christophe-Colomb triplex 1300 pieds carrés par étage, 3 x 7.5 tous loués près de tous les services. FAUT VOIR! 569 000 \$ **VENDU**

ADJ. ST-LAMBERT: Magnifique condo sur 2 étages, tout équipé avec foyer et garage. 1200 pi² 2 c.àc. Prix en bas de l'évaluation. FAITES VITE! 209 000 \$

SAINT-JEAN: Superbe cottage dét. de 1500 pi² habitables sur terrain de 131 pi de profond, 3 c.àc., salon, salle fam., spa, deck, piscine. A voir! 249 000 \$

LONGUEUIL: Beau triplex tout brique, rénové à proximité de tous les services et du pont Jacques-Cartier. Bon revenu et bon prix! 399 000 \$

LONGUEUIL: Bâtisse résidentielle et commerciale près de tous les services avec local commercial de 1100 pi², un grand 4.5, un garage à l'arrière et un mini-entrepôt. Grand potentiel. 399 000 \$

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427

No 1 depuis plus de 5 ans #CIGM

Groupe Sutton Immobilia inc.

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim 12h30 à 13h30 - 6300 Northcrest
Condo 2 chambres, 1360 pi², 7e étage, vue panoramique et magnifiques couchers de soleil. Orientation ouest, très ensoleillé. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24h. 529 000 \$

Visite libre - Dim 13h30 à 14h45 - 6301 Northcrest
Mini-Penthouse rénové avec terrasse de 350 pi², plafonds 9 pi., 1+1 c.àc (1060 pi²). Vue panoramique avec couchers de soleil. Piscine, gym, sauna, garage. 459 000 \$

Visite libre - Dim 15h à 16h - 6111 du Boisé
Condo + de 2700 pi² au 8e étage (Phase IV), 3 c.àc + bureau, 3 sdb + 2 garages. Plans d'architecte disponibles si requis pour rénovation à votre goût. 1 290 000 \$

Visite sur rendez-vous
Unité de coin de 2075 pi², 2 grandes chambres, 2 sdb signées VALENTINO, 2 garages. Vue panoramique vers l'ouest, magnifiques couchers de soleil. 999 000 \$

Penthouse - Le 90, av. Willowdale
Outremont Magnifique penthouse tout rénové, plus de 2200 pi², plafond de 9.6', superbe jardin-terrasse privé, 2 garages, à 2 pas de l'université. 1 399 000 \$

Pour détails: **CondoSanctuaire.com**

L'ÉQUIPE SONIA LAVOIE
1^{er} Courtier vendeur à l'Île-des-Sœurs
(après les 150 courtiers immobiliers concurrents à l'Île-des-Sœurs)
514.349.9313 * Selon le Chèque Immobilier du Grand Montréal

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 2 OCTOBRE 14H À 16H

ÎLE DES SOEURS VERRIÈRES III
90 BERLIOZ PH. 9 865 000 \$
Magnifique penthouse surplombant le fleuve et la ville. Spacieuse unité de coin (1933 pc), au décor chaleureux et invitant.

ÎLE DES SOEURS VERRIÈRES IV
100 BERLIOZ # 102 449 000 \$
Rare sur le marché, modèle transversal au rdc, plafonds hauts, terrasse de bois donnant sur le fleuve et les jardins.

NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 996-0236
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE dim. 2 oct. de 14 à 16 h
517 de la Métairie, Île-des-Sœurs

Superbe condo mezzanine de designer. Clé en main, terrasse privée à mi-toit avec auvent rétractable, cuisine rénovée et plancher chauffant. Lattes d'érable moka. Climatiseur mural, foyer au bois. Magnifique revêtement mural tendance à motif baroque. Aménagement jeune et de bon goût. 2+1 ch., 1 salle de bains, 1 garage. 379 000 \$

Visiter mes 16 autres propriétés sur mon site : **www.noelgrondin.com**

SID M. ALAVI
courtier en immobilier
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1400 B Notre-Dame O.: Condo sur 2 niveaux. 2 c.àc. Grande terrasse privée, 1 1/2 s/bains, garage indépendant. 409 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS :

Rue Drummond : 2 C.ÀC., SDB/Cuisine rénovées. Grand balcon. Garage. Près de l'Hôtel Ritz Carlton, universités et tous les services. 439 900 \$

Loft : cours Charlevoix, 2 niveaux, côté jardin, foyer cuisine/ SDB rénovés. 529 000 \$

Condo : 2 C.ÀC., foyer, A/C central, foyer, garage. 319 000 \$

Condo : 1 C.ÀC avec garage, près d'UQAM. 249 000 \$

Condo : 1 grande C.ÀC., 1080 pi², foyer, garage. 319 000 \$

Condo : neuf, 2 c.àc, côté jardin, près du métro St-Henri et adjacent à Westmount 289 000 \$

VILLE SAINT-LAURENT
Condo : Grand 3 1/2 avec grand balcon face au jardin, garage 225 000 \$

AHUNTSIC, Duplex bien entretenu, pl. bois, 3 ch., cour intime côté soleil, terr., RDC et s/sol libre à l'acheteur. 460 000 \$. Bienvenue dim. 12 h, à 13 h 30 au 10156, Sacré-Coeur. E. Sheehy RE/MAX Alliance

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES - SAM. ET DIM. DE 14 H À 16 H 30

PLATEAU
4233 ST HUBERT 3e étage victorien, rénové et restauré au complet, 3 c.àc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 s/eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière 597 900 \$

915 CHERRIER beau condo redessiné au 3e étage, 2 c.àc, 1 1/2 sdb, balcon 549 500 \$

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance "Prime Spot" 3 499 500 \$ + tx

4398-4400 RIVARD joli duplex, 1560 pi², rénové 2003, 2 c.àc, 2 sdb, garage 679 500 \$

3891 MENTANA super condo rdc avec entre-sol, 1857 pi², 2 c.àc, 2 s/bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive, stat. inclus + poss. 2e stat. 494 900 \$

5716 CLARK, condo 3e étage, localisation A+, 3 c.àc + bur., foyer, plafond 9'4 449 500 \$

4267 BERRI condo 2e, 1245 pi², 3 c.àc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal 419 900 \$

4427 MENTANA 3e étage, 2 c.àc, rénové 100%, 770 pi², bois franc par tout 314 500 \$

4161 ST-DENIS #201 condo haut de gamme, 3e étage, 894 pi², 1 c.àc + bureau, plafond 10', plancher bois exotique, douche et bain séparés, vue spectaculaire 312 500 \$ + tx

4766 ST HUBERT belle copropriété 2e étage de triplex, 2 c.àc, terrasse, 864 pi² 299 500 \$

VILLE-MARIE
1225 DE BULLION cottage ou possibilité d'ouvrir un bed & breakfast au coeur du centre-ville, à 1 min. du métro, 6 c.àc, 6 sdb, cour. Beaucoup d'inclus. 3454 pi² 599 000 \$

2071-2071B CLARK beau triplex, localisation A+, 2692pi², idéal proprio occ. 799 900 \$

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE
6200-02 CARTIER petit bijou duplex coin de rue, rénové à 90 %, proprio occ. 449 900 \$

VILLERAY
925 BEAUMONT localisation A+, à 1 minute du métro L'Acadie, +/- 8000 pi² habitable. Idéal : clinique, centre d'affaire, école, consultants, etc. 849 500 \$ + tx

8561 CHATEAUBRIAND condo haut de gamme, 2e étage, 2 c.àc, 825pi² 299 900 \$

CÔTE-DES-NEIGES
7361 AV. VICTORIA 2 condos nouveaux 705 pi² +, terrasse, 1 stat. À partir de 239 900 \$

ST-ALEXIS DES MONTS
471 DES PÊCHEURS domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. 249 500 \$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com

RE/MAX Alliance Agence Immobilière

514 374-4000

François Tétrault Courtier immobilier

Julie Goulet Courtier immobilier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Centre-Ville, 68 St-Norbert, app. 6 : Rare condo penthouse 1 554 pi², 3 ch., 2 s/bains complètes, pl. bois, a/c centrale, foyer au bois, garage, terrasse au soleil, jardin. 569 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

Rosemont : Superbe condo rénové 1000 pi², unité de coin, côté ouest, pl. bois, toit 2011.

Mercier : Grand quadruplex, log. de 1 220 pi², pl. bois, tous loués, bons revenus, toit 2010.

HoMa : 9 logements détachés de 48 pi x 54 pi, 8 1/2 RDC, s/sol, beaucoup de rénos faites.

Anjou : Charmant condo RDC, structure béton, 2 ch., stat., pl. bois/céramique, hauts plafonds.

Rosemont : Triplex, poss. bach., 3 ch., pl. bois, beaucoup de rénos faites, garage double.

Plateau : Beau condo 2004 prox av. Mont-Royal, superbe cuisine et s/bain style européen.

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

Superbe Condo - Lachine

Visite libre, Dimanche 14h-16h

ALBERT SAYEGH
514 369-2248

75% Vendu Habité

8, 11e avenue #102, Lachine
Superbe immeuble haut de gamme avec emplacement de rêve de biais au Canal Lachine, parc, marina et piste cyclable, à 15 minutes du centre ville. 15 condos sur 20 vendus et habités. Bon choix de 2 chambres à coucher, avec balcons avant et arrière et stationnement intérieur. 298 900 \$ + taxes • Dépêchez-vous!

Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

AMÉLIE SIMON JOLICOEUR LAROUCHE
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

ATTENTION AUX HEURES DE VISITES

12h à 13h30 NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!!

PETITE-PATRIE, 6640 St-Vallier. Grand cottage rénové plus de 3000 pi² avec s/sol 9 pi. lumineux, stat., foyer, 4 ch., 2 sdb complètes, cour au soleil! 749 000 \$ MLS: 8621129

14h à 16 h. **VILLERAY, superbe dernier étage, const. 2005, 2 c.àc poss. 3, orienté lumière, cuisine ouverte, A/C, vue dégagée vers l'ouest. 309 000 \$ MLS: 8621005**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT: condo, grande unité 2 c.àc, 2 terrasses, stat., près des services, rue tranquille, et libre dans les 30 jours au besoin 224 000 \$ MLS: 8609673

PLATEAU: condo dernier étage, rénové cuisine et sdb, chalet, 1 ch., puits de lumière, pl. lattes, nouveau toit, grand balcon, 1 min. du métro Laurier 219 000 \$ MLS: 8557443

PLATEAU: Grand condo sur 2 niveaux, dernier étage, fenestration de partout, 2 terrasses avec vue imprenable, 2 chambres, mezz., plein soleil, const. 2001. 479 000 \$ MLS: 8613569

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

2120 St-Germain
Hochelaga-Maisonneuve
Mls 8571539 - 239 000 \$
Très bel appartement ayant subi des rénovations majeures. Look très design. Charmante terrasse arrière. Tout près de la Promenade Ontario.

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

3634-38 Coloniale
Ville-Marie
MLS 8620605 - 739 000 \$
DOUBLE OCCUPATION
Triplex en plein coeur du Plateau. Entre St-Denis et St-Laurent et près de Prince-Arthur. 3 paliers rénovés. Possibilité de terrasses sur les trois étages. Faites vite!

LAC SELBY - 336, RUE LAROSE, DUMHAM
VISITE LIBRE DIM. 2 OCT. DE 14 H À 16 H

CHARMANT CHALET 4 saisons de 1300 pi² sur terrain de 6682 pi² directement sur le BORD DE L'EAU navigable. A 20 min. de Bromont et Sutton. Espace de vie ouvert & lumineux avec vue sur l'eau. 2 c.àc au RDC et 4 c.àc d'appoint mansardées. Le site est enchanteur et la région a tant à offrir en toutes saisons; route des vins & produits régionaux. 249 000 \$ MLS: 8597615

PIERRE PITRE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
HORIZON MONTRÉAL 514-207-0995

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234
AGENCE IMMOBILIÈRE

| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| PLATEAU Nouvel! Penthouse 3e, sur la belle rue Christophe-Colomb, 1400 pc, 3 chambres + 1 bureau magnifiquement rénové, plancher de jatoba et ++. A 2 pas du parc Lafontaine. 549 000\$ | PLATEAU Superbe 2e de duplex! Rénové, 2 chambres fermées, plancher bois franc, grande cuisine et salle de bains rénovée, grande terrasse arrière et stationnement privé! FAITES VOTRE OFFRE! | PLATEAU Bas de duplex complètement rénové sur la belle rue Pontiac, très calme, 1 chambre + 1 bureau fermé. Superbe cuisine et salle de bains rénovée, pl. bois franc et belle terrasse arrière. A 2 pas du métro Mont-Royal. FAITES VOTRE OFFRE! | PLATEAU 3 condos superbement rénovés! Immense terrasse sur le toit 25 x 16. Immense patio rdc: 20 x 20, 1000 pc par étage, 2 ou 3 chambres fermées Rdc = 395 000\$ - 2e = 365 000\$ Penthouse à 419 000\$ | VILLE MARIE Penthouse hallucinant! 1400 pc, 3 chambres fermées + 2 salles de bains. Rénovations de luxe, terrasse sur le toit avec vue de 360 pc. Stationnement disponible. 499 000\$ | PLATEAU Très beau 3e étage, à 2 pas du parc Jeanne-Mance, superbe aire ouverte, puit de lumière, plancher de lattes, murs de briques, foyer au bois, possibilité de terrasse sur le toit! 395 000\$ | ÎLE DES SOEURS Très beau condo au club marin! 15e étage, vue panoramique. Très lumineux, 872 pc avec garage et foyer. Piscine, gym, sauna, tennis, squash et ++. 338 500\$ | PLATEAU Au célèbre PARIS LOFT! 4e étage, vue sur la montagne. Très lumineux, 1350 pc, garage intérieur. Superbe cuisine comptoir granit. Immenses fenêtres, const. béton, ascenseur. Immense terrasse sur toit et vue panoramique. 479 000\$ | |
| 4331 CHRISTOPHE-COLOMB DIMANCHE 14-16H | 4583 DE BORDEAUX DIMANCHE 14-16H | 4541 PONTIAC DIMANCHE DE 14 À 16H | 4233-35-37 PARTHENAIS DIMANCHE 14-16H | 2100 AMHERST DIMANCHE DE 14 À 16H | 4070 CLARK DIMANCHE 14-16H | 201, DU CLUB MARIN #1503 DIMANCHE 14-16 H | 4223 ST-DOMINIQUE #410 DIMANCHE 14-16H | |

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|--------------|------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| | | | | | | | |
| NICOLAS ROVERELLI | JULIEN TOURMETZ | MANON NADEAU | YVAN DUPAS | MARILOU HAMER | PASCAL PERRONO | INESSA GAZURA | JOSIANE MARCOUX |

PLUS DE 20 COURTIERIS À VOTRE SERVICE !
WWW.PLAteau-IMMOBILIER.COM

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 2 octobre | 14 h à 16 h

423 GLENGARRY
Cottage s/dét. 3+1 cdc. Rénové. A/C.
665 000 \$

217 TRENTON
Cottage s/dét., rénové. 3 cdc + bureau.
Spacieuse terrasse en bois. Impeccable.
729 000 \$

1010 CHURCHILL
Cottage en pierre dét. Spacieux.
Grand terrain. Piscine.
1 495 000 \$

514 344 4445
www.equipelefrançois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers
Royal Legage Dynastie
Agence indépendante et autonome

Hélène Bertrand, crtr. imm.
Via Capitale du Mont-Royal
514-721-2121
HeleneBertrand.com

PLATEAU - 4401 COLONIALE #5 DIM. 14-16H

Condo 2 cdc, lumineux, aire ouverte, près de tout!
MLS 8611318 262 500\$

SUR RENDEZ-VOUS

AHUNTSIC - Cottage centenaire à rénover ou démoli, situé sur magnifique terrain 6480 pc
MLS 8602010 399 000 \$

VILLERAY - Condo au dernier étage, lumineux, aéré, 2 cdc + bureau, puits de lumière, a/c, beaucoup de rangement
MLS 8610301 329 000 \$

MILE END - Magnifique cottage 2 000 pc, style LOFT contemporain 2 cdc, 2 s/bains, jolie cour aménagée.
MLS 8617606 669 600 \$

ROSEMONT - Triplex 29 pi de façade, idéalement situé à distance de marche entre le métro Iberville et du Parc Moisson.
MLS 8615868 639 000 \$

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

PLATEAU 3450 Gascon
Magnifique copropriété sur 2 niveaux, 1600 pi car., rdc avec s-sol fini, 2 sdb. Poss. 4 cdc. Garage. 397 000 \$.
Mls 8487546

SUR RENDEZ-VOUS

Nouvelle construction VILLEROY
Projet 3 appartements, construction neuve de qualité, écologique, localisation parfaite, 3 cdc deux terrasses, toit vert. À partir de 256 000 \$ + tx. Mls 8601088

ST-BRUNO
Condo rdc sur 2 niveaux, s-sol fini, 1400 pi car., foyer, piscine, stationnement, 3 cdc, 2 1/2 sdb, terrasse 265 000 \$. Mls 8594900

P.A.T. Bung, 2 cdc, 2 sdb, garage. Vue fleuve. 175 900 \$
St-Bruno Cottage 1800 pi 308 000 \$
Ville-Marie Copropriété, 1 ch. fermée 189 000 \$

CHANTAL AUDY
Agence Immobilière
Royal Legage Altitude CA
514-942-7878

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

PLATEAU - 371, RUE VILLENEUVE OUEST #102
NOUVEAU !
Bel emplacement dans un quartier idéal *MILE-END*
Voisin d'Outremont, situé à pied de tous les services et du Mont-Royal. Soigneusement rénové avec des matériaux de qualité, cuisine et s/bain luxueux, mur de brique, 1 cdc + bureau, pl. bois, rangement au s/sol, balcon et terrasse. Idéal jeune professionnel ou étudiant. 279 000 \$.

PLATEAU - 4200, AVENUE DE LORIMIER # 203
Emplacement de choix à 2 pas de tous les services et du Parc Lafontaine. Superbe condo lumineux, 1 chambre, très grande cuisine design offrant : comptoir inox, back splash en pâte de verre. S/bain style européen : bain et douche séparés. Plafond de 9 pieds, mur de brique. GARAGE +locker. 332 900 \$.

LE GARDEUR
90 rue Gosselin
[mrs 8609114]
Dim. 2 octobre, 14h-16h

LONGUEUIL, succession, grand cottage s/dét., 3 cdc, grand terrain. 718 Desmarchaux, dim. 14-16h (près Palais de justice). 259 000 \$ négociable. H. Couremanche, Via Capitale Champlain, 514-953-0251.

LONGUEUIL (VIEUX) COTTAGE avec GARAGE
Superbe cottage, 4 + 1 ch., 3 + 1 sdb, bain vapeur, 3 foyers. Terrain 12 133 p.c., piscine creusée chauffée, SPA. Sutton excellence crtr.

À proximité du métro. Sur la belle rue Victoria. Cachet des années 40 conservé : moulures, boiserie, planchers bois franc. Une qualité de vie! 549 000 \$. Vendeur dim. de 14 à 16h au 200 rue Victoria.
GINETTE LAFFRÈRE
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

322, STE-ROSE, LAVAL

Dimanche 2 oct. 14h-16h
Charmante maison au cœur de Ste-Rose. 514-808-4319
Duprorio.com : 285068

A ST-LAMBERT

20, du Rhône # 510
Dim. de 14 h à 16 h

Secteur recherché. Édifice de béton en excellente condition. 2 ascenseurs. Joli 3 1/2 bien rénové. 829 pi², garage, vue parc, Mt. 185 000\$.

Sur rendez-vous:
- Jolie unité de coin, édifice de béton en exc. condition. Pl. bois franc. 2 ch. 2 s/bains, garage 408 500\$
- Prestigieux Rive Droite, -beau condo de coin, vue dégagée 1500 pi². Cond. A1, 2 s/bains, garage prix révisé 408 500\$
- Joli 2 ch. condo 10e, refait à neuf, vue fleuve, montagne. 2 sdb stat. int. ext. 289 000\$ imm. Kaidbey 450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

Équipe Liz et Gina
RE/MAX Royal Jordan
514-258-4036
514-576-8039

Visite libre tous les samedi de 13h et 16h

Nouvelle construction N.D.G. - 2307 Westhill
Cuisine moderne, planchers bois franc partout, comptoir de corian, garage int. Venez nous rencontrer samedi.

ROSEMONT (PETITE-PATRIE)

6850 De La Roche app. 302
Dimanche 14 à 16 h
Condo 3e étage, 2 cdc, const. 1987, planchers béton, stat., terrasse et balcon secteur recherché, près métros Jean-Talon et Fabre 259 000\$

RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

LORRAINE
28 rue Nogent
Dim. 2 oct. 14h-16h

Superbe cottage, 4 + 1 ch., 3 + 1 sdb, bain vapeur, 3 foyers. Terrain 12 133 p.c., piscine creusée chauffée, SPA. Sutton excellence crtr.

NICOLE BLAIS
514-217-1818

7355 PL. MALRAUX BROSSARD
près Quartier DIX30

Dim. 2 oct. 14-16h
Propriété de prestige avec garage double. Venez nous rencontrer!

Marie Josée Guilbert, crtr
Via Capitale Champlain
M.J.G. 514-975-2911
www.7355placemalraux.com

À AHUNTSIC DIM. 14H-16H
10676 GEORGE BARIL
DUPLX. Situé au cœur de la vie de quartier. 479 000\$
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

C.D.N
5555 Côte-des-Neiges #605
Dimanche 14 à 16h
396 000 \$

Unité de coin avec vue incroyable de la ville. 2 BALCONS, GARAGE et Foyer. 2 chambres, 2 sdb. À quelques pas des cafés, épiceries, pharmacie, métro et à 5 min. du Centre-Ville.

CENTRE-VILLE
1449 rue St-Alexandre #502
Dim. 14-16 h

Dans un bâtiment de style beaux-arts (début XXe siècle), soft-loft nouvelle génération, très contemporain, belle hauteur sous-plafond, design, confort absolu, aspect pratique et surtout convivialité. 2 cdc, 2 sdb. 795 000 \$

Marie-Yvonne Paint
courtier imm. agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca

ILE-BIZARRE
385, DUBUISSON
DIM. 14-16 H

Superbe cottage, au goût du jour, dans un magnifique quartier, à proximité de tout! 5 cdc, 1+1 sdb. Véritable clés en main. Une visite vous charmera. Ne laissez pas passer cette perle rare! 399 000 \$

Emmanuel Paquin
RE/MAX CADIBEC Inc.
514-694-0840

4453, Hôtel de Ville, #3
Dimanche entre 14h et 17h
Condo - 2 chambres - bois franc - 2 terrasses, à un pâté de rue de la rue Mont-Royal.
M-A Dubreuil crtr, Century 21
Max-Immo, 514-992-5616.

À Brossard Pourquoi payer un loyer?!

5330, Pl. Piché Dim. 14h-16h
*Hypothèque +ou- 650\$/mois
*Hypothèque +ou- 800\$/mois
Condos, 2 cdc, croissant.
J. L'Espérance crtr. imm.
Sutton Harmonie 450-655-4080

BELOEIL

Visite dim. 2 oct. 14-16h
727 ARAGON
PISCINE INTÉRIEUR
3 CHAMBRES, GARAGE
399 000 \$
MLS 8612665

DORVAL 523 Clément, dim. 14h-16h, Bung 3 + 1 cdc, 2 sdb, 299 000 \$.

148, Agathe-de-St-Père
Dim. 14-16h, beau cott. secteur en demande, tranquille, près de tous services, 3 ch. grand terrain, 409000\$
MLS 8531944
R/L Dynasties 14-791-0023
STEPHANIE MOUQUIN

ROSEMONT
Visite Libre Dim. 14-16h
5830, 5e avenue. Condos avec rénos superieures, 2 cdc, s/sol plus garage RDC. R/C 349 000 \$
2e étage 289 000 \$
Duplex, occ. double, 625 000\$

À AHUNTSIC
11655 Tanguay

Dimanche de 14 h à 16 h
Cottage s/détaché 1979, secteur St-André-Apôtre, près rivière, rue paisible. Boiseries et escalier en chêne, portico donnant sur terrasse et jardin paysagé, garage. À ne pas manquer! 569 000 \$
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

À Brossard

5330, Pl. Piché Dim. 14h-16h
*Hypothèque +ou- 650\$/mois
*Hypothèque +ou- 800\$/mois
Condos, 2 cdc, croissant.
J. L'Espérance crtr. imm.
Sutton Harmonie 450-655-4080

BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CENTRE SUD, triplex, 700 car/étage, façade pierres, bien entretenu. SAMEDI 14h-15h30, 1913-17 Fullum Carole Roy crtr 514-969-9002
Royal Legage Dynastie

FABREVILLE
1407 Des VOILLIERS dim 14-16h
MAISON DE PRESTIGE

Cottage dét. 5 cdc + 3 s/bain + s/éau, pl. bois, Superficie 2600 pi² + s/sol fini, terrain 7200 pi². 625 000 \$

CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

LACHENAIE

Duplex s/dét. 4 et 5 pces, pl. bois, s/sol fini IMPECCABLE poss. occ. immédiate, bon loc. et rev. 389 000 \$

CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

jeannecarpentier.com

6120 JARRY EST, app. 604
(code 604), St-Léonard.
Dim. 14h-16h. Condo luxueux, 1135 pi², 2 ch., Décor mag, vue panoramique, 6e étage, garage, 329 000\$. F. Guida, crtr Sutton 514-382-2929

À AHUNTSIC
10635 CLARK
Dimanche de 14h à 16h
NOUVEAU PRIX

RARE RARE TRIPLE OCCUPATION rapide. Cuisine et s/bains neuves, pl. bois franc, hauts plafonds, toit neuf, foyer, stat., grand terrain paysagé, superbe terrasse avec SPA. Tout près du métro, piste cyclable, supermarché, Ecole St-André-Apôtre, CEGEP Bois de Boulogne. MLS # 8611904.
Groupe Sutton sur l'île Paul Lapointe 514-769-7010

5020, JEAN BRILLANT
Superbe bas de duplex détaché à 2 pas du métro et des services, entièrement rénové, 2 + 1 cdc, 2 s/bains, gar., stat., jardin. 487 000 \$

CHOMEDEY Dim. 14-16h

Duplex, 10-12 69e Av., Laval 2x1/2, occ. double, rénové au fil des ans, impeccable, situé à 2 pas de la rivière. Un bijou.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

MASCOUCHE - Dim. 14-16 h.
671, Beaugard, Bung. dét. 3 cdc, super propre, grande cour. 199 000 \$. MLS 8608840
Luc Querry crtr. 514-966-6545

À AHUNTSIC
1940 Pl. Étienne-Brûlé

Dimanche de 14 h à 16 h
Occupation double, à proximité de l'île de la Visitation et site historique, piste cyclable et transports. Jardin privé, fenêtres à manivelles, garage. Vendeur motivé. 449 000 \$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

BLAINVILLE

42, 56e avenue
Dim. 14h-16h
Plain-pied, 3 cdc, libre, s/sol loué.

PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514 886-9337

5020, JEAN BRILLANT
Superbe bas de duplex détaché à 2 pas du métro et des services, entièrement rénové, 2 + 1 cdc, 2 s/bains, gar., stat., jardin. 487 000 \$

CHOMEDEY, LAVAL

750, ch. du Sablon
Dim. 14h-16h
Charmant cottage jumelé, 3 cdc, gar., secteur recherché
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-945-6848

MERCIER, Maison de ville 3 ch., cour privée, garage, A/C mural, s/llam., 279 900\$.
RE/MAX Alliance
514-269-3170 E. Sheehy

À AHUNTSIC
1940 Pl. Étienne-Brûlé

Dimanche de 14 h à 16 h
Occupation double, à proximité de l'île de la Visitation et site historique, piste cyclable et transports. Jardin privé, fenêtres à manivelles, garage. Vendeur motivé. 449 000 \$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

ANJOU - DIM. 14 À 16 H
7265 DE BEAUFORT #107
Condo Villa Latella, 2 cdc, garage, occ. imm. 359 000\$
Mme Guy Silversailles
514-952-8770

CENTRE-VILLE
1826, de la Visitation
Sam. et dim. de 14h à 17h

Spacieux condo de rêve de 1230 pi². 2 étages rénovés (RDC/S-sol). 2 cdc (poss. 3e). Planchers hauts. Pl. chauffants. Foyer. Cour intérieure. Beau-cou d'extra. 399 000 \$.
JP Supra 514-795-6931
www.duprorio.com/277253

HOMA
2088-2090 d'Orléans
Dim. 14h à 16h

Beau duplex de 2 grands 5 1/2, foyer, plusieurs rénos au fil des ans. Jolie cour aménagée, grand patio. 369 000 \$.
Venez voir!

Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

MILE-END

Condo tout rénové, 2 ch., bureau, salon et s/manger aire ouverte, grande terrasse à face au parc, 1210 pi².
Visite dim., 14-16h, 5126 Av. Casgrain, app. A, 2e étage.
Philip Erhart
Proprio Direct 514-756-7180
philipproprio@hotmail.com

SAVEDI ET DIMANCHE DE 13 H À 16 H :
HOMA, 4840 Ste-Catherine E. #201, 5 condos, rénovés 184 000 \$ ++ + 5 condos neufs, plancher 9', bois franc. 169 000 \$ et ++

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Mile-End, 5394 Casgrain, RDC cuisine+sdb réno, 1cdc, cour. 209 000\$
Plateau, 3968 Clark, RDC, 2 cdc, walk-in, rénové, A/C, stat. 369 000\$

Dimanche de 15 h à 16 h :
Plateau, 4369 de Bordeaux, condo 3e, rénové, 1 cdc, près de tout. 219 000\$
Plateau, 4468 Fullum, copropriété rénovée, face parc Baldwin, insonorisée. 189 000\$

ANJOU - DIM. 14 À 16 H
7371 DE LALSACE. Cottage, 3 cdc, garage, occ. imm. 359 000\$
Mme Guy Silversailles
514-952-8770

CONDO, unité de coin, 2e étage, 940 pi². Dim. 14-16h au 7570 boul. Perras #4 à R.D.P., Mls 8557604, RE/MAX Immobilier inc. Micheline Cloutier crtr imm. 514 262-3649

LAVAL, sam. 14-16h
4485 du Souvenir #5
Condo, 200 000 \$
1000\$ const. 2002
514 433-3826 J. Macameau
RE/MAX Alliance

CLARE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Mile-End, 5396 Casgrain
Condo au cœur de Mile-End, cuisine + sdb rénovées, 199 000 \$
Laurier.

Plateau, 4468 Fullum
Copropriété entièrement rénovée, face parc Baldwin, insonorisation supérieure, libre. 189 000 \$

ANJOU - DIM. 14 À 16 H
7371 DE LALSACE. Cottage, 3 cdc, garage, occ. imm. 359 000\$
Mme Guy Silversailles
514-952-8770

ROSEMONT
5612-5618 de Lorimier, 2 condos, 2 cdc, bois, balcon. 179 000\$ + 3564-68 Dezey, 2plex, occ. rdc, 1 cdc, s/sol, terrasse, stat. 319 000\$
6560 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865\$+tx

LAVAL, sam. 14-16h
4485 du Souvenir #5
Condo, 200 000 \$
1000\$ const. 2002
514 433-3826 J. Macameau
RE/MAX Alliance

CLARE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

ANJOU - DIM. 14 À 16 H
7371 DE LALSACE. Cottage, 3 cdc, garage, occ. imm. 359 000\$
Mme Guy Silversailles
514-952-8770

Autres secteurs
R.D.P., 7715 Gouin, bord de l'eau, 3 cdc, 2 sdb, gar., foyer. 529 000\$
Outremont, 1275 Van Horne #52, 5e, condo (1390 pi²) 499 000\$
Petite Italie, 6677-79 De Gaspé, 4plex, rdc rénové, libre. 699 000\$
Anjou, 7291 Jean-Desprez, cott. 3 cdc, garage, excellent état. 339 000\$

LAVAL, sam. 14-16h
4485 du Souvenir #5
Condo, 200 000 \$
1000\$ const. 2002
514 433-3826 J. Macameau
RE/MAX Alliance

CLARE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

ANJOU - DIM. 14 À 16 H
7371 DE LALSACE. Cottage, 3 cdc, garage, occ. imm. 359 000\$
Mme Guy Silversailles
514-952-8770

Location
Mercier, 516 Cadillac, 2e, 3 cdc, libre immédiatement. 805 \$
Loué
Petite Italie 6679 de Gaspé, rdc avec s-sol, rénové, libre. 1700 \$

LAVAL, sam. 14-16h
4485 du Souvenir #5
Condo, 200 000 \$
1000\$ const. 2002
514 433-3826 J. Macameau
RE/MAX Alliance

CLARE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

Équipe Jacques Perron
cinq courtiers disponibles tout le temps, tout le temps.

jacquesperron

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 695 000 \$
Prix de vente : 660 000 \$ (45 jours)

LaSalle

- > 7497, boulevard LaSalle
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1959
- > 8 pièces dont 4 chambres
- > 2 salles de bains + 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, eau chaude
- > Comprend : stores, rideaux, piscine creusée et accessoires
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 4866 \$
- > Évaluation municipale : 510 800 \$
- > Courtiers : Roberto Anicchini et Frank Camuccio, Groupe-Sutton Cloderm



Prix demandé : 479 900 \$
Prix de vente : 427 000 \$ (62 jours)

Saint-Laurent

- > 165-167, boulevard Thompson
- > Duplex
- > Année de construction : 1960
- > 5 pièces dont 3 chambres (dans chaque logement)
- > 1 salle de bains (dans chaque logement)
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : cuisinières, réfrigérateurs, micro-ondes, un lave-vaisselle
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3809 \$
- > Évaluation municipale : 358 600 \$
- > Courtier : Jacky Ouanounou, Groupe Sutton-Royal



Prix demandé : 389 000 \$
révisé à 379 000 \$
Prix de vente : 360 000 \$ (62 jours)

Saint-Bruno-de-Montarville

- > 173, rue Viel
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1976
- > 10 pièces dont 3 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques, plinthes à convection
- > Comprend : stores, luminaires, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3417 \$
- > Évaluation municipale : 302 500 \$
- > Courtiers : Michelle Amiot et John Di Pietro, Sotheby's International Realty Quebec



Prix demandé : 259 900 \$
révisé à 249 900 \$
Prix de vente : 239 000 \$ (194 jours)

Terrebonne

- > 1898-1900, rue de Cologne
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1997
- > 7 pièces dont 2 chambres
- > 2 salles de bain
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : stores, tringles, rideaux
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3 817 \$
- > Évaluation municipale : 187 900 \$
- > Courtier : Roxane De Lorimer et Stéphane Alarie, Re/Max des Mille-Îles

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE
À LOUER

100

IMMOBILIER

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---|--|
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>N.D.G., 4177, Wilson. Dim. 14h-16h. Maison de 4 cac. exceptionnelle !!! Cachet préservé, grand salon avec foyer et vitraux, cuisine contemporaine en acajou rénovée et s/déj, toutes en aire ouverte, grande terrasse, jardin vivaces privé, très grand s/sol fini, 2 1/2 sdb, cave à vin, bi-énergie, gar. fonctionnel. Meilleur emplacement au Village Monkland.</p> <p>799 000 \$</p> <p>Norman Cohen Sutton crtr Centre Ouest 514-998-0239</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PINCOURT. Dim. 13-16h 42 de la Seigneurie, JYV011 Maison de ville jum. 2010, élégante, très jolie, quartier recherché et tranquille, beaucoup d'améliorations, A/C central, pompe, pl. bois franc en merisier, 3 cac, cuisine moderne, s/sol semi-fini, grande terrasse, près écoles, marchés, autor. 20 et 40. 514-531-3343.</p> <p>PLATEAU 225 Villeneuve ouest Dimanche 14-16h Magnifique condo 2 ch., 2 balcons, cuisine spacieuse. Beau-coup incl. Prés de 390 000 \$ AMY ASSAAD 514-946-2719 Royal LePage</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>Plateau - Dim. 14-16h Quartier Latin 3562 de Bullion</p> <p>Mls # 8617638 - 605 000 \$ Meilleur prix du secteur pour un 2000 pi car de surface habitable sur un niveau! Plus une terrasse incroyable et vue!</p> <p>Tim McGuigan crtr 514-824-4457</p> <p>McGUILAN PEPIN inc. www.mcguilanpepin.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT 6859 Iberville, dim. 14-16h. ATTENTION! Condo 1030 pi², foyer, 3 puits de lumière, stationnement, près métro Iberville. 259 000 \$. Chance à saisir!</p> <p>LYNDA BOUCHER RE/MAX Alliance 514-374-4000 Consultez mon site lyndaboucher.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-JÉRÔME DOMAINE PARENT 705 BRAN Dim. 2 oct. 14h à 16h</p> <p>Occupation immédiate Maison de 56' X 35' avec garage, terrain aménagé, piscine. Rénovée au goût du jour. 295 000 \$. Mls 8553325 www.andremasse.com Crtr imm. 514 231-7068</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>SUD-OUEST 2248 CARDINAL Sam. et Dim. 14h à 16h A voir! Condo 2011, const. supérieure, spacieux 1300 pi car., très ensoleillé, plancher bois franc, a/c, rev. paisible, près métro, secteur recherché, à partir de 209 000 \$ + tx.</p> <p>LYNDA BOUCHER RE/MAX Alliance 514-374-4000 Consultez mon site lyndaboucher.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VILLE LORRAINE 47, D'AGRÉMENT DIM. 14-16 H</p> <p>Cott. 1987, 3+1 ch., plafond cathédrale, s/sol aménagé, cour privée. Prix: 310 000 \$ Évaluation mun.: 296 300 \$</p> <p>Équipe Denis Pelletier RE/MAX Immo-Contact inc. 450-661-6810</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>ROSEMONT Beau grand cottage moderne et chaleureux, coin recherché avec grande cour privée à l'abri des regards incluant jolie piscine creusée, jardin et arbres matures.</p> <p>Très rare sur le marché! MLS 8601169</p> <p>MICHEL POULIN crtr imm. agréé RE/MAX ALLIANCE 514-374-4000</p> |
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>N.D.G. Dim. 14h-16h 4876 Wilson bas de 2plex, co-proprété, 1400 car., impeccable, jardin, gar. 469 000 \$</p> <p>Dale Newton Michel W. Duguay 514-792-7324 Royal LePage Groupe Newton</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 272 boul. St-Joseph O.</p> <p>Copropriété indivise près av. du Parc, emplacement exceptionnel aux frontières du Mile-End, du Plateau et d'Outremont. Grand app. de 1500 pi² avec beaucoup de cachet, bois franc, hauts plafonds, rdc avec s-sol, cour arrière gorgée de plantes. MLS 8608616 449 000 \$ Dimanche 2 octobre 14h-16h</p> <p>FRANCIS TREMBLAY 514-951-1847 Via Capitale du Mt-Royal</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT 6921 Pie-IX #4 Dim. 14h à 16h</p> <p>Superbe condo 2 chambres au RDC, const. 2008. Aire ouverte, pl. bois. Stat. Autobus menant au métro Pie-IX passe à la porte. 209 900 \$</p> <p>Michel Tremblay Via Capitale 514-918-9942</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-LAMBERT 450 St-Georges, app. 413 Dim. 14h à 16h. 2 ch., 2 sdb, garage. Vue sur Golf et Mt. 285 000 \$ A. Gratton, Immo Five-Droite 450-466-1400</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>SUD-OUEST Loft Impérial 765 Bourget #429 Dimanche 14h à 16h</p> <p>Copropriété avec 1 place de stationnement, plafond 14', finition haut-de-gamme, accès terrasse, piscine, gym, et plus!</p> <p>Eros Greatti crtr 514-839-2565</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VILLE LORRAINE 47, D'AGRÉMENT DIM. 14-16 H</p> <p>Magnifique condo. Une grande chambre à coucher. A proximité du Parc Jarry et de nombreux commerces et petits restaurants. 289 000 \$</p> <p>8016B, av. Henri-Julien Dimanche de 14h à 16h AMELIA TAVARES courtier immobilier agréé Groupe Sutton 514-483-5800</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>VILLE-MARIE dans le prestigieux Sir Robert Peel, 1665 pc au 12e étage avec vue sur la montagne, 2 chambres, 2 s/bains, loggia, garage, service piscine, spa, jardin, sécurité 24hrs. 975 000 \$.</p> <p>Lise Venne 514-249-3729 Re/Max Cité Inc.</p> | |
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>N.D.G. Dim. 2 oct. 14-16h 2197 Prud'homme #2</p> <p>Condo sur 3 paliers, 2 cac, 2 s/bains, foyer, garage, près métro et services, 283 000 \$ R/LP Mls #8615913 Patrick Gattereau 514-502-0645</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 3927 Av. Laval dim 2 oct. 14h-17h</p> <p>Magnifique maison de ville en parfait état, 2426 pc., 11 pièces sur 3 niveaux (dont 5 chambres, 2 s/bain, 1 s/éau). Beau foyer et boiserie. Rénovation haut de gamme conservant le cachet. Secteur recherché. Vue exceptionnelle sur Mont-Royal. Superbe patio et 2 balcons. Jardin paysagé. Nombreuses inclusions (dont 7 électros). 1 085 000 \$</p> <p>Denis Girard crtr. immobilier agréé RE/MAX 2001 Inc. 450 625-2001</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT-PETITE-PATRIE 6505 FABRE #102 Dimanche de 14 à 16h Condo style loft, 2005, 1 ch. fermée, approx. 900 pi², espace bur., gar. 265 000 \$</p> <p>PAUL L'ANGLAIS RE/MAX du Cartier 514-606-8187</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-LAMBERT, Préville, cottage impeccable de 4 ch., rénovation, 281 Des Vosges, Dim. 14-16h. Marie Beauregard RYL Dynastie 450-672-0321</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VAUDREUIL-DORION DIM. 2 OCT. 14H À 16H 2052 RUE DE BORDEAUX</p> <p>Nouveau sur le marché! 4 cac, 3 1/2 sdb, magnifique demeure, + de 100 000 \$ en extras et rénos. MLS 8607850, Jennifer Jackson Sutton Expert 514.261.4454</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VERDUN 100 Rheaume #205 Dimanche de 14 à 16h</p> <p>Le maximum pour votre investissement! Très élégant condo. Unité de coin. Lumineux 2 ch., 2 s/bains, a/c, parking, ascenseur. Superbe édifice tranquille, idéalement situé à 5 m. de marche du métro. Vendeur très motivé... 299 000 \$ pour vente rapide.</p> <p>Béatrice Von Dorp crtr 514-767-5414 Groupe Sutton sur l'île</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>VILLE ST-LAURENT 3060 Somerset</p> <p>VISITE LIBRE DIM. 14-16H</p> <p>Bungalow, 2 ch+1, lot 10200 car., nouvelles rénovations et toit, 2 s/bains, grande terrasse, piscine, jardin, 499 000 \$</p> <p>Kerwin Wong 514-884-2018 Libres Services imm. crtr</p> | |
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>OUTREMONT 5955 Wilderton, app. 7G Dim. 2 oct. 14h-16h. Sanctuaire du Mont-Royal phase 2. Magnifique condo au 7e étage avec superbe vue sur sud-ouest, 1710 pi² de superficie habitable, 3 cac fonctionnels en 2 cac, 2 s/bains, 2 espaces au garage, sécurité 24 h, 2 condos par ascenseur. Occ. immédiate.</p> <p>Philippe Redding Courtier Immobilier RYL Dynastie 514-984-9526</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 415 Boucher Dimanche de 14 à 16h</p> <p>Appartement sur 2 étages rénové, 2 c à c, 2 sdb. Prés de métro Laurier. 349 000 \$</p> <p>SAMIA OUERTANI Via Capitale 514-597-2121 www.samiaavendu.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT 6508 - 23e av. #301 Dimanche 14 à 16h</p> <p>Joli condo ensoleillé, rénové, 2 c à c + 1 sdb, 2 balcons, stat. Seulement 239 000 \$</p> <p>Elizabeth Raposo crtr 514.771.4053</p> <p>GRUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>SAINT-BRUNO 2225 de l'Équateur Dimanche 14-16h</p> <p>Magnifique maison de ville, 3 + 1 cac, mezzanine, piscine creusée, a/c, garage double. 629 000 \$. Mls 8556424</p> <p>Zeina Khalil crtr Gr. Sutton 514-726-9362</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-LAURENT / BOIS-FRANC 2225 de l'Équateur Dimanche 14-16h</p> <p>Immeuble de luxe Superbe condo, 1822 pi², 3 cac, 2 s/bains, garage int., GYM, tennis, sauna, piscine. À voir dim. 14-16h. 554 000 \$</p> <p>Gloria Baladi crtr Royal LePage Village 514-262-1975</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VERDUN 3974 Gertrude, dim. 14 à 16h. Condo 1900 pc, sur 2 étages, 3 cac, const. Novocell-mat, stat. en option, occ. rapide, 329 000 \$. MLS 8489490</p> <p>Michel Paquette 514-766-5555 RE/MAX Dynamique M.P.</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>WESTMOUNT - Dim. 14-16h 122 Sunnyside</p> <p>Mls #8612189 - 1 345 000 \$ Résidence familiale en pierre, 4 cac, 3 sdb, 2 garages. À pied des écoles Marie-de-France et Marceline</p> <p>Brian McGuigan crtr 514-937-8383</p> <p>McGUILAN PEPIN inc. www.mcguilanpepin.com</p> | |
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>OUTREMONT 625 Outremont app. 9, Dim. 2 oct. 14h-16h, coin Bernard Co-proprété 2 ch., 339 000 \$. Location, location, location Iskra Ouhilal, crtr. Immobilier Century 21 Vision, cell. 514-970-9481</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 4601e de Bullion Dimanche de 14 à 16h</p> <p>Empoutouffant! Cottage complet rénové de 1600 pi² car., façade de pierres, 3 cac, sdb + s/d'eau. Immense terrasse, jardin. Un chef d'œuvre! 749 000 \$. Mls 8561250</p> <p>SAMIA OUERTANI Via Capitale 514-597-2121 www.samiaavendu.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT 6785 Bordeaux, dim. 14-16 h</p> <p>Condo 900 pi², 2 cac + stat. Rdc pi bois, a/c mural, frais condo minimes. 219 000 \$. Prés rue Beaubien. Occupation immédiate possible.</p> <p>CLAIRE ST-LAURENT 514-978-1495</p> <p>Courtier immobilier agréé RE/MAX Action (1992)</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>SAINT-SAUVEUR DIM. 2 OCT. 14H À 16H AU 162 SINCLAIR</p> <p>Secteur recherché de la rivière à Simon, immense propriété contemporaine et confortable, exposition franc sud, garage double, foyer 2 faces, tourbillon int. 145 000 \$ sous l'évaluation municipale, demandé: 545 000 \$</p> <p>M.Theoret 514-988-1500 GR. SUTTON LAURENTIDES</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-LAURENT OUEST 927 Marlatt près Alexis-Nihon. Dim 14h-16h. Prix réduit. Split, complètement rénové. Nouveau toit. Imm. MW Maher Wisna 514.594.9176</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VERDUN 4400 boul. Champlain # 106 Dimanche 2 oct. 14-16h</p> <p>Tres joli condo sur 2 étages au Samuil de Champlain, 1200 pi², grande terrasse, stat., très chaleureux et convivial à voir 339 000 \$</p> <p>514-262-4820 RE/MAX du Cartier</p> <p>ISABELLE LINDSAY</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>WESTMOUNT - Dim. 14-16h 122 Sunnyside</p> <p>Mls #8612189 - 1 345 000 \$ Résidence familiale en pierre, 4 cac, 3 sdb, 2 garages. À pied des écoles Marie-de-France et Marceline</p> <p>Brian McGuigan crtr 514-937-8383</p> <p>McGUILAN PEPIN inc. www.mcguilanpepin.com</p> | |
| <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PETITE-PATRIE Pl. de la Croix, 6655 St-Laurent # 202 Dim. 2 octobre, 13h-16h</p> <p>1087 pi. ch. + bureau, garage, Libre. Prix vente rapide 399 900 \$ M. Côté crtr, 514-948-1154</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU CO-PROPRÉTIÉ, petit bico, localisation ++, 2 ch., 980 pc, foyer, A/C, rénové. Dim. 14 à 16h. 3953 rue Rivard</p> <p>LYNE PIGEON courtier Immobilier Siger 514 830-4333</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ROSEMONT, cott. 8 pacs + 41s, terrasse, gar., 4326 d'Orléans. Dim. 14h-16h. Les gestions MEC, crtr. imm. 514-927-6428</p> <p>ROSEMONT, (parc Deaubien), 7040 Be av., 3 ch., 2 sdb, unifamiliale, s/sol, grand terrain paysagé 55X126, 5 min. métro, idéal pour famille. 395 000 \$. 514-729-9296, agents s'abst. Sam. dim. 13h-17h.</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-BRUNO 2200 Gardenvale 699,000 \$</p> <p>Visite libre dim. 14-16h</p> <p>Situé dans un cul-de-sac paisible de St-Bruno. 7500 pi² habitable incluant le sous-sol. Évaluation municipale 780, 558 \$. Possibilité d'une bi-génération. Contactier : Mark-Andre Martel Sutton sur l'île courtier 514-632-3234</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>ST-LAURENT - DIM. 14-16H 1089, RUE GIUGUERE</p> <p>Jolie Maison, semi dét. 5 pièces, gar., foyer, magnifique terrain paysagé. 197 000 \$</p> <p>ALEXANDRA CLAUSS Courtier immobilier 514-402-6215 www.royaldemontreal.com</p> | <p>100 VISITES LIBRES</p> <p>VILLE-MARIE, dim. 14-16h, 1885-89-93 rue Wolfe, 3 condos, tout rénos, à partir de 169 000 \$</p> <p>Saiko Demirjian RE/MAX 3000 514-975-5058</p> <p>VILLE-MARIE, dim. 14h-16h au 2023 de la Visitation. Rdc avec cachet à profusion, belle cour. Libre. François Lapointe, crtr imm. RE/MAX du Cartier inc agence imm. 514-506-4610</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>1500 MAISONNEUVE E. Penthouse ultra moderne. 2 ch. 2 stationnements intérieurs. Unique et haut-de-gamme.</p> <p>LAWRENCE REDDY C. 514 246-1178 Gr. Sutton Centre-Ouest inc.</p> | |
| <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>WESTMOUNT - Dim. 14-16h 122 Sunnyside</p> <p>Mls #8612189 - 1 345 000 \$ Résidence familiale en pierre, 4 cac, 3 sdb, 2 garages. À pied des écoles Marie-de-France et Marceline</p> <p>Brian McGuigan crtr 514-937-8383</p> <p>McGUILAN PEPIN inc. www.mcguilanpepin.com</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>CHelsea Lax Century 21 Vision 514.826.3804</p> <p>L'ancien "Corn Exchange": Unité de coin ensolleillée avec mezzanine dans bâtisse tranquille, à 2 pas des restos, services+transp. port. Unique en son genre par sa grande fenestration, plancher bois, murs briques + foyer, cuisine équipée, escalier en colimaçon pour la cac et sdb rénovée. Rangement-salle de lavage au s/sol. Un bijou à voir! Mls 8473929</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>1 Lot / 2 TRIPLEX. 3733 St-Hubert & 3734 St-Christophe Localisation ++. Revenus 89 760\$. Prix 1 475 000\$. Entretien supérieur + améliorations Mls 8599717</p> <p>Isabelle Blais. REMAX du Cartier 514-281-5501</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>À AHUNTSIC 9286-86 ROLAND MILLETTE 4PLEX: Vaste maison avec garage double et environnement d'exception. 799 000 \$</p> <p>10435 VERVILLE: COTTAGE: RÉNOVÉ ET IMPECCABLE bénéficie d'une rallonge. 569 000 \$</p> <p>10440 FRANCIS: COTTAGE: Grande maison dét. superbe terrain ensol. 569 000 \$</p> <p>10678 GEORGES-BARIL: 495 000 \$</p> <p>10445 TERRASSE FLEURY: CONDO: Rez-de-chaussé de 2plex avec 3 cac, + s/sol + gar et cour intime. 329 000 \$</p> <p>1077 BERTHE-LOUARD: CONDO: Impeccable de 1100 pi² avec pl. en bois franc et garage. 269 000 \$</p> <p>8704 ANDRÉ GRASSET: CONDO: emplacement de choix avec ascenseur et luminosité. 245 000 \$</p> <p>DANIELLE PICARD 514-823-8846 RE/MAX Ambiance Crtr</p> | <p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>1500 MAISONNEUVE E. Penthouse ultra moderne. 2 ch. 2 stationnements intérieurs. Unique et haut-de-gamme.</p> <p>LAWRENCE REDDY C. 514 246-1178 Gr. Sutton Centre-Ouest inc.</p> | | | |

BRIGHAM

Une maison pour s'enraciner

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Lyse Jalbert, 60 ans, a la beauté des descendantes des Filles du Roi transplantées au Saguenay. Jambes fines, teint de porcelaine. Sa vie a changé quand son mari a trouvé du travail en Afrique.

«On a fait appel à moi pour participer au démarrage de projets miniers en Afrique de l'Ouest», explique André Beaulieu, yeux bleus, d'un ton calme. C'était dans le nord de la Guinée en 1990. «Cela nous coûtait 25\$ US la minute pour appeler au Québec avec un téléphone satellitaire. Mais une bonne bouteille de chablis coûtait 2\$.»

Son expérience dans le domaine minier l'a mené en Indonésie puis en Nouvelle-Calédonie.

M^{me} Jalbert possédait une galerie d'art en Estrie. Elle prenait l'avion pour aller visiter son mari à l'autre bout du monde.

Mais pour la Nouvelle-Calédonie, ils décident de partir à l'aventure, ensemble cette fois. C'est ainsi qu'ils ont vendu leurs biens à l'automne 2001 pour déménager à Nouméa, la capitale. Ils se sont réveillés devant un lagon bleu brillant sous le soleil le premier matin. Ils resteront quatre ans dans ce «paradis».

À leur retour au Québec, M. Beaulieu avait 57 ans et l'intention de ralentir ses activités. Les deux se sont achetés un «petit pied-à-terre» près du métro Laurier. «Tout d'un coup qu'on repartirait?»

Cela faisait environ un an qu'ils étaient revenus quand ils se sont amourachés de cette maison de campagne, de l'environnement surtout, un terrain riverain de presque 8 acres, à Brigham. Une localité que ni l'un ni l'autre ne connaissait. «Nous l'avons trouvée sur l'internet.»

Pour aller à l'épicerie ou faire du ski, ils doivent conduire jusqu'à Bromont, Cowansville ou Farnham. Le printemps, ils entendent les grosses grenouilles, de leur galerie. «C'est une bonne thérapie au stress du travail [que d'habiter ici], mais il faut aimer vivre à l'extérieur», souligne M. Beaulieu.

Un sentier privé

Une section du terrain est marécageuse. Pour l'exploiter, M. Beaulieu a fait construire une passerelle longue de 50 mètres au-dessus.

Le prétraité a entrepris d'élaguer sa forêt en coupant ici et là des végétaux pour mieux voir de son bureau le marécage et son écosystème. «Aussi, parce que cela me donne quelque chose à faire», confie l'homme, en marchant dans le sentier qu'il a aménagé jusqu'à la rivière Yamaska. Plus près de la maison, il y a une piscine creusée et clôturée. Une hortultrice a conçu l'aménagement paysager.

Deux frères pompiers venaient de rénover l'habitation lorsque le couple l'a acquise en 2007. «La plomberie, l'électricité, l'isolation et le système de chauffage ont été refaits», affirme M^{me} Jalbert.

Elle a appris qu'un notaire y a habité dans les années 30. D'élégantes boiseries ornent les pièces de vie et caractérisent cette maison singulière.

Le style architectural s'inspire du mouvement Arts and Crafts, style qui intègre des éléments artisanaux. Ce mouvement est né d'un besoin d'individualisation durant la deuxième révolution industrielle. Le gabarit des fenêtres en constitue l'élément le plus parlant. Les propriétaires ont pensé les remplacer par des fenêtres écoénergétiques. Ils se sont ravisés suivant les conseils d'un spécialiste, parce que cela aurait enlevé les carreaux actuels pour les remplacer par des vitres plus grandes. On aurait alors supprimé l'effet graphique de répétition des carreaux.

La nouvelle salle de bains principale a tout pour plaire, baignoire sur pattes, beaucoup d'espace, en plus de vue apaisante (c'est vrai). Elle se trouve au rez-de-chaussée. Il y a deux chambres à ce niveau et deux autres au demi-étage au-dessus.

«Nous avons ajouté un foyer au gaz dans la salle de séjour parce que c'est important d'être autonome à la campagne», indique M. Beaulieu. Le propane alimente la cuisinière aussi.



Des boiseries remarquables ornent l'intérieur de cette maison dont on aperçoit ici le couloir du rez-de-chaussée et le bureau de M. Beaulieu au fond.



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

L'architecture de cette maison s'inspire du mouvement Arts & Crafts. Elle a été construite en 1930 à Brigham, une localité de Brome-Missisquoi.



La salle de séjour offre des vues sur la nature environnante et sur le feu de foyer au gaz.



Les deux chambres du rez-de-chaussée sont percées de fenêtres caractéristiques du style de la maison.



Il y a deux chambres à l'étage, dont celle-ci avec une bibliothèque intégrée.



La salle à manger est ornée de boiseries et s'ouvre sur la cuisine et la salle de séjour.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 549 000\$
Incluant un garage détaché (deux places)
Année de construction: 1930
Nombre de pièces: 8 dont 4 chambres + 2 salles de bains + sous-sol non aménagé
Évaluation municipale: 361 000\$
Impôt foncier: 3496\$
Taxes scolaires: 943\$
Courtiers: Manon Legros et Anthony Thompson, Immeubles Coldbrook, 450-242-1166



La salle de bains est l'une des pièces les plus charmantes.



La deuxième salle de bains est située sous le toit pentu, à côté de l'une des quatre chambres.

La cuisine est récente (2006) et les électroménagers sont inclus.

Une cave à vin maintient naturellement la température à 16 degrés au sous-sol (non aménagé).

De Madagascar à Gran Canaria

Cela ne faisait que quelques mois qu'ils habitaient ici qu'une entreprise ontarienne offrait un nouveau défi à M. Beaulieu: directeur des Ressources humaines d'une mine à Madagascar! «Il y a un exotisme rattaché à ce nom, les épices, la beauté, mais c'est un peu dévasté par la déforestation», nuance le principal

intéressé après deux ans vécus dans cette île.

«C'était difficile de vivre là», renchérit sa femme. Vu le climat politique tendu, elle revenait souvent à Brigham, préférant vivre dans cette maison relativement isolée que dans leur bungalow malgache entouré de jardins odoriférants...

Quelqu'un venait régulièrement ici en leur absence, assure-t-elle. Pour veiller au bon fonctionnement de la pompe à eau, entre autres.

La toiture vient d'être remplacée.

La maison est en vente à 549 000\$. C'est presque 200 000\$ de plus que l'évaluation municipale. «Le prix est justifié par

l'importance des travaux réalisés au cours des dernières années, la construction d'un garage détaché sur l'emplacement d'une ancienne écurie et la construction de la passerelle», indique le couple.

Pourquoi vendent-ils? «Nous sommes trop nomades pour garder cette maison», répond M^{me} Jalbert.

Une nouvelle aventure culturelle les attend. En Espagne, cette fois. Ils loueront une villa aux îles Canaries. De là, M. Beaulieu montera de bord d'un avion pour aller travailler en République islamique de Mauritanie. Un autre bon filon à exploiter pour ces deux personnes qui ont de la difficulté à rester en place.

► CYBERPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur montoit.cyberpresse.ca/brigham

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur montoit.cyberpresse.ca/luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur montoit.cyberpresse.ca/acheter

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL
JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodém J.L.

101 ÎLE DE MONTRÉAL
MILE END, 5190 Henri-Julien.
Lumineux 3e étage, pl. bois, super localisation. Impeccable 279 000\$

101 ÎLE DE MONTRÉAL
VERDUN 4400 Champplain # 203.
Condo sur 2 étages, 1 càc, stat. Const. béton. Super prix 199 000\$

103 VIEUX-MONTRÉAL
carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343

105 LAVAL RIVE-NORD
AUBAINE À TERREBONNE
2435 Marie-Jeanne Lauzon
Près 640, divorce, déi vendre.

106 RIVE-SUD
BROSSARD SUR LE GOLF!
Luxueux condo à proximité du Quartier Dix/30.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
Loft-chalet contemporain aménagé par un designer
vue exceptionnelle / 2 chambres / St-Adolphe d'Howard
275 000\$

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
STE-AGATHE DES MONTS
234 ST-VENANT

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
KNOWLTON
41 acres sur chemin Sugar Hill, adresse de prestige, vue des monts et du lac.

AHUNTSIC
Condo lumineux, 2 ch., entrée privée, élégante cuisine avec comptoir granit, douche séparée de la baignoire.

MONTRÉAL - P.A.T. - 11650, Notre-Dame coin 3^e Av.
Bord de l'eau, maison de ville neuve, 2500 pi², 3 à 4 c., walk-in, a/c, pl., latt. grand patio, garage, cave à vin, o/gées et +.

PLATEAU, sur rue tranquille, environnement paysager, spacieux cottage, rdc aire ouverte, 4 ch., 2 sdb, jardin et 2 garages
Via Capitale, 514-597-2121 MICHEL LAMARRE

MAITRE VENDEUR 2010
Century 21 Max-immo
VIEUX-MONTRÉAL
630William-721.com Condo 1 càc fermée, balcon, garage 259 900 \$ MLS 8621603

BLAINVILLE
Cottage jumelé, 3 ch., 1740 pi car., impeccable, taxes basses, piscine 339 000 \$ 1350 boul. Céleron, Micheline Côté crtr., 514-948-1154.

LONGUEUIL, 1211 Gardenville. Impeccable split, réno, 3 càc, s/sol avec entrée indépendante. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

STE-AGATHE DES MONTS
Magnifique résidence surblombant le lac des Sables, terrain 38 413 pc. Résidence principale et auberge, 10 ch., vue panoramique.

UNIQUE
Sur 14 acres de pleine nature. Conçu pour le confort. Pièce sur pièce de grande qualité. 5 càc, 3 sdb, 4 foyers, cuisine moderne, solarium, sauna, garage. Une petite rivière agréablement ce site remarquable avec superbe vue. Entièrement meublée. Tranquillité assurée. 489 000\$

MAGOG (à 12 min.). Maison villageoise, Lac Lovering, const. 2006, accès plage de sable, grand patio, foyer, mozzanine, tranquillité, idéal 2 pers. Terrain 12 000 pi² boisé. 280 000 \$.

AHUNTSIC rue René-Labelle
Condo 1182 pi², 2 niveaux, jardin, garage, 2 ch., salon et s'manger à aire ouverte. 329 000\$ nég.

Mtl-Nord
Cottage, 71%, très beau et réno, côté ouest, seulement 259 000\$ MLS 8609732

PLATEAU, triplex 2 étages à rénover, libre à l'acheteur, 3000' car., immense cour privée, parfait pour cottage ou condo, 699,000 \$ sur Casgrain/Laurier. Cour Expert Immo. J-Guy Michaud, 514-831.8862

104 MAISONS DE PRESTIGE
CANDIAC
Magnifique résidence sur terrain de près de 10000pc. Finition haut de gamme, décor à faire rêver. RDC avec cuisine spacieuse, coin dinette et SAM séparé. 3 chambres à l'étage avec 2 salles de bains complètes. Système de chauffage à air pulsé et thermopompe. Espace pour 3 voitures au garage. Balcon arrière recouvert, piscine creusée. 514-434-7707

LD.R.
24 boul. Talbot, bungalow détaché, 3 ch., garage, terrain 5000 pi car., 2 min. métro, 279 000 \$., Micheline Côté crtr., 514-948-1154.

SAINT-LAMBERT, 749 000 \$
Cottage à quelques pas des commerces. Garage double dét. Occupation résidentielle et/ou professionnelle.

POINTE-CALUMET
Résidence sur un magnifique terrain de 24 000 pc. directement sur la rive. 495 000 \$

SAINT-COLOMBAN, Reprise de finances, duplex (3 1/2 + 4 1/2), 142 Grande Allée, const. 2007, prix 200 000\$, évaluation 212 600\$, 514-324-8536.

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196pi, 179 900 \$, 514-948-1154

AHUNTSIC, SARAGUAY, bung 5 ch., 3 sdb, clé en main, idéal famille. Près écoles, beau jardin, 469 000 \$.

PETITE-PATRIE
À 3 min du métro Beaubien, copropriété entièrement rénovée avec goût 1000 pi car. + grande terrasse privée côté ouest. Belle aire ouverte combinant le salon, s-manger et cuisine, pl bois franc, douche vitrée, 349 000 \$. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, duplex rénové, cour soléil, métro Beaubien, 539 000 \$ MLS 8612930

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

CENTRE
Cottage entièrement rénové, style contemporain avec 3 càc fermées. Immense jardin paysagé avec bassin d'eau et terrasse, 1 1/2 sdb, bois franc, douche vitrée, belle aire ouverte au rdc avec immense porte-fenêtre qui donne sur le jardin. Une rénovation réussie! 459 000 \$. Mis 8607914. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

PETITE-PATRIE, condo 1200 pc, 2e étage, cachet, boiseries, 374 900\$. A. Montferrier, RYL Dynastie, 514-236-6666.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

Cours de Coubertin
Condo site privé, métro Pie-X, 2 càc, 2 terrasses, garage, 279 000\$. Condo studio/loft, garage, terrasse privée, 174 900\$.

PETITE-PATRIE, condo 1200 pc, 2e étage, cachet, boiseries, 374 900\$. A. Montferrier, RYL Dynastie, 514-236-6666.

ROSEMONT, duplex rénové, cour soléil, métro Beaubien, 539 000 \$ MLS 8612930

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

HOMA
Condo indivis 4 1/2. 3e étage, belle bâtisse avec cachet, tout rénové. Nouveau sur le marché! 184 000 \$

PLATEAU
Comme un cottage, copropriété sur 3 niveaux avec 2000 pi² et 4 càc fermées. Rénové en conservant le bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

HOMA
Condo indivis 4 1/2. 3e étage, belle bâtisse avec cachet, tout rénové. Nouveau sur le marché! 184 000 \$

PLATEAU - COTTAGE
Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 côtés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 429 000 \$. C'est à voir!!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

HOMA
Condo indivis 4 1/2. 3e étage, belle bâtisse avec cachet, tout rénové. Nouveau sur le marché! 184 000 \$

PLATEAU - COTTAGE
Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 côtés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 429 000 \$. C'est à voir!!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

HOMA
Condo indivis 4 1/2. 3e étage, belle bâtisse avec cachet, tout rénové. Nouveau sur le marché! 184 000 \$

PLATEAU - COTTAGE
Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 côtés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 429 000 \$. C'est à voir!!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

HOMA
Condo indivis 4 1/2. 3e étage, belle bâtisse avec cachet, tout rénové. Nouveau sur le marché! 184 000 \$

PLATEAU - COTTAGE
Entièrement rénové en 2010 avec 1200 pi car. de superficie, ce cottage vous charmera avec ses fenêtres sur 3 côtés. Planchers de bois franc, grande aire ouverte au rdc + salle d'eau et 3 chambres à l'étage avec salle de bain complète. À 2 min de la rue Laurier et de tous les services. 429 000 \$. C'est à voir!!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

ROSEMONT, jolis bung avec s/sol, 3 ch., grande cour (cour en avant) à rénover, 285 000\$ CENTRE VILLE, Df Penfield, édifice de prestige, 2 ch., 2 càc fermés, planchers de bois franc, a/c et bel espace privé à l'extérieur 239 000 \$. Faut voir ! RE/MAX du Cartier, 514-983-0789

105 LAVAL RIVE-NORD
RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage

LAVAL RIVE-NORD
VOISIN ÎLE PATON
Luxueux plain-pied style californien tout rénové avec le souci du détail. Secteur très résidentiel. Fenestration européenne dans toutes les pièces, magnifiques planchers. S-sol fini, th-pompe.

ST-LAMBERT, 281 Des Voies. Impeccable cottage, 4 càc, s/fam, avec foyer, s/sol fini, nombreux rénos. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

SAINT-LAMBERT, Secteur Prévillé, à 2 pas de l'école, bung, 5 càc, + garage, entièrement rénové, 429 000\$. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

SAINT-ADÈLE
Sur terrain de 100 708 pi². Spacieux et chaleureux plain-pied de 4 càc, 2 grandes sdb, s/fam., pour cinéma maison, foyer, garage double. L'extérieur déjà somptueux. Un site où règne la paix 439 000\$

SCOTSWOOD
Beau cottage 10 ans, pleine nature, vue sur les montagnes, seulement 110 500 \$.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Magog - 2 acres
Nouveau prix

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Ruisseau Castle Brook
Nouveau prix

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Site enchanteur - Magog

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Condo Magog

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Domaine 60 acres

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Magog - 2 acres
Nouveau prix

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Ruisseau Castle Brook
Nouveau prix

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Site enchanteur - Magog

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
Condo Magog

Visitez notre site internet au www.century21magog.com

Magog - 2 acres, Ruisseau Castle Brook, Site enchanteur - Magog, Condo Magog, Domaine 60 acres, Magog - 2 acres, Ruisseau Castle Brook, Site enchanteur - Magog, Condo Magog, Domaine 60 acres

Century 21 ALTITUDE DL Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIELE BLANC
Magog... Orford... Estrie...

2316, Principale O. Magog QC J1X 0J1 819-868-6000

Maxime Pothier 819 432-2621, Daniel Leblanc 819 868-6000, Tanya Jacques 819 572-4132

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE

Eastman, Chéribourg, Orford. Real estate listings with photos and descriptions.

Visitez nos propriétés au : www.merciisabelle.com

Sylvie Houde Real Estate advertisement with contact information and logo.

Real estate listings for Frelighsburg, St-Armand, and other areas.

Real estate listings for Granby, Roxton, and Bord de l'eau.

Real estate listings for Chambly and Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Chambly and Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

Real estate listings for Bord de l'eau.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Rachel Blain Real Estate advertisement with photo and contact info.

UN CHOIX FIABLE !

ÎLE PATON et LAVAL

Real estate listings for Île Paton and Laval area.

VENDUS RÉCEMMENT

Recent sales information for Île Paton and Laval.

Sotheby's Québec Real Estate advertisement.

Carole Lemieux Real Estate advertisement.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

Real estate listings for Île Paton and Laval.

121 FERMES TERRES 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Real estate listings for FERMES TERRES.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

Real estate listings for TERRAINS RÉSIDENTIELS.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

Real estate listings for ÎLE DE MONTRÉAL.

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal

Bus 168 & 12 Ouvert 7 jours

Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements

450, chemin du Golf 514-769-8982

STRUCTURES METROPOLITAINES www.smialouer.com

ROCKHILL Très vert, très ville

HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.

Vous êtes au pied du mont Royal à dix minutes du centre-ville!

4858, ch. de la Côte-des-Neiges Montréal H3V 1G8

1 888 387-9531 appartementsrockhill.ca | cogir.net

10 MIN. métro, triplex, 4 1/2 étages, éclairé, balcons, repeint. Idéal couple, 514-728-5790

AHUNTSIC, 5 1/2 haut duplex, 2 ch., pl. bois, les entrées, balcons. Vue belle cour, 514-335-0540

AHUNTSIC, 5 1/2, haut duplex, 2 ch., s/manger, tout réno, non-fumeur, idéal pers. seule ou couple calme, non-chauffé, 8905 par mois, 514-388-6498

AHUNTSIC - 65 Gouin Est Maison victorienne, 3 1/2 chauf, 2 ch., pl. bois, les entrées, libre. 450-678-4872, 514-926-2127

AHUNTSIC, grand 5 1/2, haut duplex entso, 3 ch., locker, 2 balcons, 2 pas car/visitation, 875 \$. 1^{er} déd. 514-504-1250

AHUNTSIC, haut de duplex isolé, 3 ch., 1^{er} novemb. 8005 514-388-1110

AHUNTSIC/ACADIE, Grand luxe condo, tout neuf, 4 1/2, 2 s/bain. Prés bus, train et centres d'achats. Nov. 514-339-1257

AHUNTSIC - N. BORDEAUX, haut duplex 6 1/2 non chauffé, boiseries, impecc., prés rivière, hôpital, galerie, terrasse idéal pers. calme aimant tranquillité. Déc. 1125 \$. 514-332-6509

AHUNTSIC O., condo, 2 c/c, meublé ou non, 980 \$/nov., 1225\$/1075\$, 514-335-0093

ANJOU, grand 4 1/2 chauffé, entrées lav./sec./pl., pl. bois franc, rue tranquille, balcon conciergerie, libre. 610 514-800-3357

ANJOU, grand 5 1/2 ensoleillé, non fumeur, frais peint, non chauffé, 800 \$. 514-493-3587

ANJOU, grand 5 1/2, tout réno, pl. bois franc, entrées lav./sec./lav./vaiss., non fumeur, Réf. 8955 514-750-3120

ANJOU, près Galeries, 3 1/2, 4 1/2, balcon, progrès, sécurité, tranquillité, Réf. 514-729-9737

ST-LAURENT, SPACIEUX 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, prés supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

AUBAINES! NDG, Monkland Village, métro Villa Maria, 3/2 de 825\$ à 875\$, 4 1/2 à 950\$, libres immédiatement. 514 824 6676

BELLECHASSE, 29e av., 1 1/2, 3 1/2, belle frigo et 4 1/2, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. 514-712-8206

CARTIERVILLE, 11740 St-Eva-18e, grands 3 1/2, 4 1/2 rénovés, entrée lav.3sec., prés hôpital, Libre. 514-992-3200

CARTIERVILLE, 912-9200, tout réno, idéal pers. seule, 514-504-9337

CARTIERVILLE, 912-9200, tout réno, idéal pers. seule, 514-504-9337

C.D.N., 3 1/2-4 1/2, grandes pièces, chauffage, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine, Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., 3620 Ridgewood, Somerset de la Montagne à quelques min du centre-ville, grands 3 1/2, 4 1/2, Chauffage, électros, eau chaude incl. piscine, spa int. 514-342-5595/514-992-8411

C.D.N. - FAUT VOIR ! Près tous services, parks, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC 514-739-5652

C.D.N., prés hôpitaux, haut duplex 6 1/2, 5 électros, chauffé, libre, 1800 \$. 514-994-0394.

COEUR centre-ville proche Berri-UOAM, 1 1/2 - 3 1/2 - 5 1/2 705 \$ à 1475 \$. Poss. meubles. Rénovés, chauffés, eau chaude, élect. poêle/frigo incl. Services conciergerie. 24/24. 1 866 579-2205

DOREAL 2 1/2 octobre, 570\$/mois, 3e étage, poêle/frigo, frais peint, chambre fermée.

4 1/2 octobre, 760\$/mois, 1^{er} étage, poêle/frigo inclus, rénové. 514-631-1474

HOMA, 3 1/2 en bonne condition, très calme, libre, 514-898-9679, 514-529-3308

ÎLE-DES-SŒURS - Sommers Directement sur le fleuve Condo 1 c + bureau, bois franc, plafond 10 pi, 5 électros, granite, balcon, gar, 2 pisc., gym, spa. Nov. 1950\$. 514-570-2563

LASALLE, 5 1/2, haut duplex, tout rénové, bien situé, stores, idéal pers. paisible, non fumeur 8655 non chauffé, libre. 514-363-5232 514-232-2718

LASALLE, 5 1/2 libre, haut 2plex, rue Behrens, 2 balcons, 3 ch., grande cuisine. 514-898-8586

LAURENTIDES, ENTRELAÇOS - 1 h de Montréal, Bord de l'eau 43 000 pc, 108 000\$. Aussi, superbe vue en montagne avec accès au lac, 37 000 pc, 55 000\$. Pierre 514-992-6727

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux 514-214-0133 ou 450-592-4233.

À STE-ADÈLE Domaine Deauville sur le Lac Rouge, terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro Cogeco inclus, 5 min. sortie 66 aut. 15. 1-866-598-1213 www.surlacelong.com

TERRAINS BORD DE l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com 819-371-4430 / 819-539-4317

15 MIN. DE TREMBLANT Terrain approx 22 acres, bordé par une petite rivière et les terres de la couronne, 105 000 \$. Guy Lemieux

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, 61/2, rdc, réno. près de Bernard et services, pl. bois, entrées lav/sec. 1400 \$, 514-277-9565 ou 514-756-8599

OUTREMONT, 7 1/2 superbe haut de duplex, entièrement rénové, près U de HEC, cok- léges, hóp., métró, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcons. Très belle vue! 1er déc., 1900 \$, 514-344-1992

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 4 1/2 chauffés, rénos, pl. bois, ensol., 10000 \$, bien entretenu, près tous services, UdeM, métró, 514-806-8758

OUTREMONT, Bernard 4 1/2, tout rénové, très lumineux, 514-880-5244, 514-334-1872

OUTREMONT "L'EMINENCE" 195 Côte Ste-Catherine App. entièrement rénovés 3 1/2 à 1395 \$ Piscines. 514-272-8086 www.cromwellmtg.ca

OUTREMONT, loft béton, 2 ch., a/c, ascenseur, garage, terrasse, libre imm. 1000 \$, VÉN. DRE P.D. crtr 514-231-3319

OUTREMONT, PDC: s/sol réno, terr. chauffé, ensol, 2 ch., 3 ch., près Bernard/métró/Outremont 2150\$, 514-447-2511

OUTREMONT, très beau 5 1/2 r.d.ch., édifice haut de gamme, sur Bernard, Cuisine et s/bain neuves, 1499 \$ chauffé, électros incl., Rangement, bicyclette accès ext., grand locker, Concierge 24h, 514-277-0884

P.A.T., 9th av., 2^e étage, 4 1/2 repeint, idéal couple ou pers. seule. 1er oct. 514-749-1256.

PETITE-PATRIE, 2 cac, garage, entrées lav/sec., tranquille et propre, réf. 514-895-2950

PETITE-PATRIE, beau grand 4 1/2, chauffé, 2^e étage, pl. bois franc, boisées, entrées lav/sec., nov., 795\$, 514-272-8405.

PETITE-PATRIE, grand 4 1/2, ch. Chabot, 2 ch. fermées, pl. bois, cuisine céramique, électros, porte-patio, et accès à animax. 700\$. Oct. 514-224-0085

PETITE-PATRIE, grand 5 1/2 (RDC), près métró Lavalville, 2 ch. fermée, cour arrière, stat., avec s/sol aménagé / lav. séc. 1155\$. À VOIR!! 514-882-8469

PIE IX, 4 1/2 rénos, rd 510\$, les entrées, 2 1/3^e étage 550\$, 514-823-3551 / 514-323-3669

PLATEAU 1 1/2 - 2 1/2 495 \$ + 514-272-2901 www.studiolaval.com

PLATEAU, 5 1/2, 2ac fermées, bureau, 3^e étage, balcon, métró Laurier, réno, bois franc, haut plafonds, pas animaux, libre, 1205\$. P. Lalonde, Royal LePage 514-274-3767

PLATEAU, Fabre/Marie-Anne, 5 1/2, 2e, 3 ch., loft rénové. Libre. 1400 \$, 514-793-1130

PLATEAU, Marquette/Laurier, 4 1/2, 850 \$ non chauf, rénové, 1 ch., les entrées 2 balcons, grand rangement, pas chien, réf. 514-240-7796 / 527-6398

PLATEAU / Mile End, r-de-ch, 4 1/2, pl. bois, lav/sec, walk-in, 875 \$, 1er nov. 514-649-6591

R.D.P., grand 5 1/2, haut duplex, rénos, ensol, balcon-patio 3 min A-26, 875\$. Libre. 514-643-4669

ROSEMONT, 16^e/Laurier, 3 1/2 1er, bois, balcon, cour, entrées, libre, 578\$, 514-929-1649

ROSEMONT, 25^e av., 3 1/2 fermées, eau chaude, 560 \$, 514-725-2323 www.sibond.ca

ROSEMONT, 3 1/2, 44^e av., semi s/sol, libre 1^{er} septembre. 514-333-4660 laissez message.

ROSEMONT, 3 1/2, 645 \$, 4 1/2, 790 \$, 1 1/2, 525 \$, 3 1/2, 690 \$, 4 1/2, 815 \$, fermées, chaux, 514-725-2323 www.sibond.ca

ROSEMONT, 3 1/2 chauffé, eau chaude fournie, rampe câble Masson/Laurier 514-656-4288

ROSEMONT, 3 1/2 très grand rénové, pl. bois, comptoir granit, entrées lav/sec., 650\$/mois, 514-322-7023 ou 514-943-5710

ROSEMONT, 4 1/2 chauffé, haut duplex, escalier int., 2 ch. fermées, pl. bois, non fumeur, réf. requises, pas d'animaux, libre 1^{er} oct., 800 \$, 514-374-4036.

ROSEMONT, 5840 a., 3^e av., beau grand 4 1/2 rénové, 1 ch. double, 3^e étage, balcons, entrées lav/sec., pl. bois, 760 \$ rien d'inclus. 514-220-2884.

ROSEMONT, 5 1/2 fermé, pl. bois boisées, chauffé, entrées lav/sec., calme, réf. 514-247-0325

ROSEMONT, 9, ave / Dandurand, 3 1/2, 2^e, porte patio, balcons, les entrées, pas d'animaux, 495\$/mois. 514-721-4472

ROSEMONT (Angus), 5 1/2, 2^e, ménage fait, pl. bois neuf. Libre. 514-326-1101 ou 514-585-2329

ROSEMONT / Des Écures, 4 1/2, rdc, rénové, pl. bois, 2 ch. dble s/sol, gar. Pas d'animaux, 875\$. Faut voir! 450-441-5088

ROSEMONT, joli 3 1/2, 26^e Ave. propre, tranquille, lumineux. Visites sur rendez-vous. 565\$. Libre immédiatement 514-690-7909 ou 514-622-6983

ROSEMONT, près métró et Plateau, condo 3 1/2 Quartier 54, 7^e, vue panoramique. Poss. meuble. Electros inclus, entrées lav/sec. 514-330-2325

ROSEMONT, très beau loft rénové, meuble, int., 2 ch., 2 cab., incl., 800 \$, libre. 514-241-7490

ST-HENRI - 5098 STE-MARIE En visite tous les dim. 13-16h

ST-LAURENT, 6 1/2 haut duplex, 3 ch., s/diner, 2 sdb, pl. bois, 850 \$, 1^{er} oct., 514-331-8888.

ST-LAURENT ville, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2, 8 1/2, 9 1/2, 10 1/2, 11 1/2, 12 1/2, 13 1/2, 14 1/2, 15 1/2, 16 1/2, 17 1/2, 18 1/2, 19 1/2, 20 1/2, 21 1/2, 22 1/2, 23 1/2, 24 1/2, 25 1/2, 26 1/2, 27 1/2, 28 1/2, 29 1/2, 30 1/2, 31 1/2, 32 1/2, 33 1/2, 34 1/2, 35 1/2, 36 1/2, 37 1/2, 38 1/2, 39 1/2, 40 1/2, 41 1/2, 42 1/2, 43 1/2, 44 1/2, 45 1/2, 46 1/2, 47 1/2, 48 1/2, 49 1/2, 50 1/2, 51 1/2, 52 1/2, 53 1/2, 54 1/2, 55 1/2, 56 1/2, 57 1/2, 58 1/2, 59 1/2, 60 1/2, 61 1/2, 62 1/2, 63 1/2, 64 1/2, 65 1/2, 66 1/2, 67 1/2, 68 1/2, 69 1/2, 70 1/2, 71 1/2, 72 1/2, 73 1/2, 74 1/2, 75 1/2, 76 1/2, 77 1/2, 78 1/2, 79 1/2, 80 1/2, 81 1/2, 82 1/2, 83 1/2, 84 1/2, 85 1/2, 86 1/2, 87 1/2, 88 1/2, 89 1/2, 90 1/2, 91 1/2, 92 1/2, 93 1/2, 94 1/2, 95 1/2, 96 1/2, 97 1/2, 98 1/2, 99 1/2, 100 1/2

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, près métró Jarry, très beau 3 1/2, rénové, bois franc, entrées lav/sec., stat. inclus, libre, 650 \$, (514)726-8218.

VILLERAY, triplex, 2 1/2, tranquille, près métró et services, 514-494-0674 ou 514-826-2147

VILLE ST-LAURENT, haut duplex 5 1/2, balcon, près services, 660\$ non chauffé, réf. 514-844-6065

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3 1/2 et 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, 514-342-4670

V.M.R., 7425 Canora, grands 3 1/2, 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. 514-713-4549

V.M.R., haut duplex 7 1/2 par, 1 + 1 cac, 1 sdb, stat. ext., 1000\$. Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514 262-7126.

V.M.R., magnifique grand bas duplex, 4 ch, 2 s/bains, doug gar, train du centre ville, 2000\$ /mois, oct.2011, 514-582-5251

V.M.R., spacieux haut duplex 4 ch 2 s/bains, gar. int. 1750 \$/mois. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126.

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT sur certains modèles

Appartements LaCité Un style de vie abordable

• Studios 1, 2, 3 & 4 chambres

• Chauffage, électricité, air climatisé inclus

• Vues panoramiques

• Relié à un centre commercial

• Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous lun - ven. 8h30 - 19h sam - dim. 11h - 17h

350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec) Sans frais : 1-800-263-2483

514-845-4173 www.lacite.com

4 1/2 PENTHOUSE/MÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1750\$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-solli, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7j, 514-323-4427

MAGOG, maison, 5 mois, 8000\$, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 5 min. marche centre ville, vue sublime, 819-843-1010.

SUTTON, maison campagne, meublée, 3 ch., grandes cuis, sine et s/bains, située sur 125 acres. 1500\$/mois 514-489-0410; 450-538-3916

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Golf), service s/séjour au s/sol, chauff., tél., satellite/tv, internet, déneigement, 1^{er} janv au 3 avril 2950 \$ 819-847-0517

BROMONT, chalet tout meuble, 1 saison ski, 8 acres, endroit paisible, 450-443-4292

MAGOG, maison, 5 mois, 8000\$, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 5 min. marche centre ville, vue sublime, 819-843-1010.

SUTTON, maison campagne, meublée, 3 ch., grandes cuis, sine et s/bains, située sur 125 acres. 1500\$/mois 514-489-0410; 450-538-3916

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Golf), service s/séjour au s/sol, chauff., tél., satellite/tv, internet, déneigement, 1^{er} janv au 3 avril 2950 \$ 819-847-0517

BOCA RATON, FL, condo sur golf, piscine, 10 min de mer, 2 ch., 2 s/bains, janv.-fév., 514-256-3652 ou 514-777-1414

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Le 2250 1 1/2 • 3 1/2 Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meuble disponible. Ouvert 7 jours. Réservez maintenant! (514) 932-4427

Place du Boulevard 315, René-Lévesque Est 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2

• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM

• À partir de 620 \$/mois

• Logements impeccables

• Vue exceptionnelle

• Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

RENÉ-LÉVESQUE, (édifices 45 étages), 4 1/2, balcon, près métró, 850 \$, Nov. 514-843-3537.

135 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, 7 1/2, réno, gar. double, éclairé, 0 animal, près métró, 1150\$, réf. 514-803-3881.

DUVERNAY, 4 1/2 balcon +4 1/2 semi-sol, bel immeuble tranquille, stat. Réf. 514-729-9737.

Ile Paton, condo luxueux, neuf, bord eau, tranquille, bois franc, comptoir granit, piscine int., gym, sauna, a/c, foyer gaz, 2 gar., 1750\$ 514-942-2173

LAVAL (Vimont), 4 1/2, pl. neuvs, près hôpital, calme, idéal retraités. Nov. 514-806-2570.

L.D.R., condo 4 1/2, piscine, stat. Métro Montaigne. Libre. 514-994-2076

L.D.R., grand 5 1/2, 3e, calme, 5 min. métró, stat., 720 \$. 514-966-8017; 514-781-7295. solp.

L.D.R., grand 5 1/2 haut duplex, près métró Cartier, 830\$. Libre immédiatement. 450-667-1051.

ST-VINCENT-DE-PALM, 7 1/2, terrasse, vue sur rivière, 850\$, 450-661-3092, 450-664-3638.

TERREBONNE, 5 1/2 rénové, libre, frais peint, pl. bois franc, distance de marche lie des Moulins, centre d'achats, face aux écoles, 775\$, pas d'animaux, réli., 450-326-1704.

VIMONT, Cité Santé, grand 4 1/2 éclairé, demi sous-sol, stat., déneigé, alarme, porte-patio, 695 \$, 1er nov., 450-967-1104

136 RIVE-SUD

CHAMBLY, grand 7 1/2 + a/p, paisible, 5 cac, 2 sdb, 745 \$, 514-742-7022

VILLE-ÉMARD 5 1/2 non-fumeur, tranqu. Près métró et Services. Cour. Libre. 850\$. 514-634-3519

VILLERAY, 3 1/2 propre et tranquille, pl. bois franc, entrées lav/sec., porte patio, près métró D'iberville (ligne bleue), 490\$ par mois 514-727-7504.

VILLERAY, 4 1/2, ouvert, libre immédiatement, s/bain réno, bois franc, balcons, pas de chien, non fumeur, réf. 630 \$ non chauffé, 514-274-6105

VILLERAY, bas duplex spacieux, rénové, 3 1/2 ch, 2 sdb, 2 stat ext. Libre. 1500 \$. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

VILLERAY, métro Ibeville, 5 1/2, 2e étage, rangement, terrasse, 1er nov. 860 \$. 514-923-4280.

VERDUN-QUEST, rue Osborne, 4 1/2, entièrement rénové, au 3e, 825 \$, libre. 514-743-4702

VILLE-ÉMARD 5 1/2 non-fumeur, tranqu. Près métró et Services. Cour. Libre. 850\$. 514-634-3519

VILLERAY, 3 1/2 propre et tranquille, pl. bois franc, entrées lav/sec., porte patio, près métró D'iberville (ligne bleue), 490\$ par mois 514-727-7504.

VILLERAY, 4 1/2, ouvert, libre immédiatement, s/bain réno, bois franc, balcons, pas de chien, non fumeur, réf. 630 \$ non chauffé, 514-274-6105

VILLERAY, bas duplex spacieux, rénové, 3 1/2 ch, 2 sdb, 2 stat ext. Libre. 1500 \$. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

VILLERAY, métro Ibeville, 5 1/2, 2e étage, rangement, terrasse, 1er nov. 860 \$. 514-923-4280.

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés

Visitez libre sans rendez-vous 17h

Emplacement de choix pour grandes maisons familiales, en rangée / 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

PIERREFONDS 1150 Meighen

Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2

Tout inclus: poêle/frigo, chauffe/éclairage/eau chaude et taxes. À partir de 550 \$.

• Lav./sec. à chaque étage

• Piscine ext. sauna, sécuritaire

• Prés train, centre-ville. 514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ADÈLE et PIEDMONT

• 1 cottage détaché, grand terrain, prix 1120 \$.

• 1 bungalow, 1195 \$.

• 1 maison de ville 925 \$.

Entretien du terrain inclus, pas d'animaux, réf. Libre. 514-992-8788

ST-JÉRÔME, Bellefeuille, 5 1/2 s/sol, 560 \$/mois, duplex bord de lac, 15 min. Mont Avila, 514-323-8770, 450-432-6290

140 MONTRÉGIE, ESTRIE

ATT. SKIERS, maison 10 min. Orford, 5 min. Magog, 3 cac, 2 sdb, poêle à combustion, s/séjour au s/sol, chauff., tél., satellite/tv, internet, déneigement, 1^{er} janv au 3 avril 2950 \$ 819-847-0517

BROMONT, chalet tout meuble, 1 saison ski, 8 acres, endroit paisible, 450-443-4292

MAGOG, maison, 5 mois, 8000\$, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 5 min. marche centre ville, vue sublime, 819-843-1010.

SUTTON, maison campagne, meublée, 3 ch., grandes cuis, sine et s/bains, située sur 125 acres. 1500\$/mois 514-489-0410; 450-538-3916

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Golf), service s/séjour au s/sol, chauff., tél., satellite/tv, internet, déneigement, 1^{er} janv au 3 avril 2950 \$ 819-847-0517

BOCA RATON, FL, condo sur golf, piscine, 10 min de mer, 2 ch., 2 s/bains, janv.-fév., 514-256-3652 ou 514-777-1414

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Le 2250 1 1/2 • 3 1/2 Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meuble disponible. Ouvert 7 jours. Réservez maintenant! (514) 932-4427

Place du Boulevard 315, René-Lévesque Est 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2

• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM

• À partir de 620 \$/mois

• Logements impeccables

• Vue exceptionnelle

• Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

RENÉ-LÉVESQUE, (édifices 45 étages), 4 1/2, balcon, près métró, 850 \$, Nov. 514-843-3537.

135 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, 7 1/2, réno, gar. double, éclairé, 0 animal, près métró, 1150\$, réf. 514-803-3881.

DUVERNAY, 4 1/2 balcon +4 1/2 semi-sol, bel immeuble tranquille, stat. Réf. 514-729-9737.

Ile Paton, condo luxueux, neuf, bord eau, tranquille, bois franc, comptoir granit, piscine int., gym, sauna, a/c, foyer gaz, 2 gar., 1750\$ 514-942-2173

LAVAL (Vimont), 4 1/2, pl. neuvs, près hôpital, calme, idéal retraités. Nov. 514-806-2570.

L.D.R., condo 4 1/2, piscine, stat. Métro Montaigne. Libre. 514-994-2076

L.D.R., grand 5 1/2, 3e, calme, 5 min. métró, stat., 720 \$. 514-966-8017; 514-781-7295. solp.

L.D.R., grand 5 1/2 haut duplex, près métró Cartier, 830\$. Libre immédiatement. 450-667-1051.

ST-VINCENT-DE-PALM, 7 1/2, terrasse, vue sur rivière, 850\$, 450-661-3092, 450-664-3638.

TERREBONNE, 5 1/2 rénové, libre, frais peint, pl. bois franc, distance de marche lie des Moulins, centre d'achats, face aux écoles, 775\$, pas d'animaux, réli., 450-326-1704.

VIMONT, Cité Santé, grand 4 1/2 éclairé, demi sous-sol, stat., déneigé, alarme, porte-patio, 695 \$, 1er nov., 450-967-1104

CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES



PLAZA gmPLAZA.ca CHEVROLET 514-332-1345

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Pontiac Wave | 2006 orange manuelle 69 398 km #E31907 | 5 199 \$ |
| Pontiac Vibe | 2006 bleu automatique air climatisé 130 164 km #E31925A | 8 700 \$ |
| Chev Malibu | 2007 LS brun automatique air climatisé 61 568 km #19429A | 8 900 \$ |
| Chev Cobalt | 2008 LS 4 d-r bleu automatique 73 916 km #E31928 | 8 995 \$ |
| Pontiac G5 | 2009 Coupé gris automatique aileron 59 564 km #E31968 | 9 995 \$ |
| Pontiac G6 | 2007 SE V6 vert foncé automatique 55 534 km #E32017 | 10 295 \$ |
| Chev Cobalt | 2008 LT Sport bleu automatique 59 936 km #E32004 | 10 495 \$ |
| Pontiac Grand Prix | 2008 argent automatique OnStar aileron 75 513 km #19584A | 10 995 \$ |
| Pontiac Montana | 2007 SV6 bleu automatique 4 capitaines 88 912 km #E31944 | 10 995 \$ |
| Chev Equinox | 2006 LT blanc automatique cuir toit 122 464 km #E31986A | 11 495 \$ |
| Nissan Versa | 2009 1.8S bleu automatique 62 157 km #E31962A | 11 495 \$ |
| Honda Civic | 2007 DX-G Berline rouge automatique 79 074 km #E31990 | 12 199 \$ |
| Buick Allure | 2007 CX Berline noir automatique 65 473 km #E32007 | 12 495 \$ |
| Chev Equinox | 2006 LS AWD noir automatique 89 014 km #19799A | 12 495 \$ |
| Ford Escape | 2007 XLT AWD VUS noir automatique 95 799 km #E31862A | 12 995 \$ |
| Ford Freestyle | 2007 FWD SEL noir automatique 69 413 km #18857B | 12 995 \$ |
| Chev Uplander | 2009 LT blanc automatique tout équipé 58 589 km #19597A | 13 900 \$ |
| Jeep Patriot | 2008 North Edition rouge vin automatique 93 667 km #E31919A | 13 995 \$ |
| Hyundai Tucson | 2007 GL V6 AWD marron automatique 85 339 km #E31989 | 14 206 \$ |
| Chev Impala | 2011 LS Berline argent automatique 42 997 km #E32015 | 14 995 \$ |
| Chev Impala | 2011 LS Berline blanc automatique 43 990 km #E31963 | 14 995 \$ |
| Mazda CX-7 | 2007 GS FWD rouge vin automatique 79 057 km #E31955 | 14 995 \$ |
| Volvo S40 | 2006 T5 AWD noir automatique 109 263 km #E31831B | 15 900 \$ |
| Chev Impala | 2011 LS Berline gris automatique 45 920 km #E32013 | 16 900 \$ |
| Nissan Rogue | 2008 SL VUS orange automatique 75 954 km #E31981A | 16 995 \$ |
| Saturn VUE | 2009 XE FWD 2.4 L marron automatique 51 332 km #E31997 | 16 995 \$ |
| Dodge G. Caravan | 2010 SE bleu automatique 55 545 km #E31960 | 17 995 \$ |
| Saturn VUE | 2008 XR FWD 3.6 L bleu automatique 51 828 km #E31965 | 17 995 \$ |
| MINI Cooper | 2008 S gris automatique cuir tout ouvrant 99 843 km #E32003 | 18 250 \$ |
| Dodge Gr. Caravan | 2010 SE Town'n'Go blanc automatique 54 011 km #E31977 | 18 500 \$ |
| Dodge Gr. Caravan | 2010 SE Town'n'Go doré automatique 56 542 km #E31988 | 18 599 \$ |
| Cadillac SRX | 2007 V6 AWD Luxury noir automatique 92 346 km #19737A | 20 995 \$ |
| Chev Equinox | 2010 AWD LTZ argent automatique 42 882 km #20088A | 27 995 \$ |
| Chev Express | 2011 2500 3/4 tonne blanc automatique 20 952 km #E32005 | 27 995 \$ |
| GMC Terrain | 2010 SLT brun automatique cuir 27 748 km #19945A | 27 995 \$ |
| Cadillac CTS | 2010 3.0 L 270 HP blanc automatique 46 910 km #E31914 | 28 450 \$ |
| Chev Cutaway | 2010 Express Cube blanc automatique 21 000 km #E31987 | 28 995 \$ |
| Cadillac CTS | 2010 3.0 L noir automatique cuir toit 26 528 km #E31933 | 29 995 \$ |
| Cadillac Escalade | 2007 VUS noir automatique cuir 88 942 km #E31858 | 32 900 \$ |
| Cadillac Escalade | 2007 EXT noir automatique cuir OnStar 80 351 km #19137A | 39 995 \$ |
| Hummer H2 | 2007 OFF-ROAD noir automatique équipé 63 818 km #19295A | 42 000 \$ |

L'AVANTAGE GM OPTIMUM:

- Garantie du manufacturier
- Privauté d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures



440 FORD LINCOLN LAVAL 514-705-9101 www.440ford.ca

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| Ford Focus | 2006 ZX4 SES Sedan vert foncé manuelle 104 765 km #u543a | 6 495 \$ |
| Mazda 3 | 2006 i Sedan noir automatique 100 627 km #u542a | 8 995 \$ |
| Pontiac Montana | 2007 SV6 4dr blanc automatique CD mp3 122 588 km #12090d | 8 995 \$ |
| Ford Five Hundred | 2006 SE Sedan gris automatique 58 492 km #11605a | 9 495 \$ |
| Dodge Caliber | 2009 SXT Sport Wagon beige manuelle 48 695 km #2230-b | 9 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 Sedan noir automatique 121 883 km #2194a | 10 495 \$ |
| Honda Civic | 2007 DX Sedan bleu manuelle 38 914 km #12082a | 10 995 \$ |
| Ford Ranger | 2007 Sport Pickup 6 pi. gris automatique 58 686 km #u-454 | 12 392 \$ |
| Pontiac Torrent | 2007 Sport noir automatique 87 029 km #11438b | 12 495 \$ |
| Ford Escape | 2008 XLT blanc automatique 120 115 km #12161-a | 12 995 \$ |
| Ford Fusion | 2007 SEL Sedan AWD noir automatique GPS 54 643 km #u504 | 14 495 \$ |
| Hyundai Santa Fe | 2007 SE rouge vin automatique 84 256 km #11432a | 14 495 \$ |
| Honda Expedition | 2006 XLT Sport noir automatique 155 961 km #11048-a | 14 995 \$ |
| Honda CR-V | 2004 EX noir manuelle lecteur DC 96 689 km #u575 | 14 995 \$ |
| Kia Forte LX | 2010 Sedan beige automatique 10 151 km #2135d | 16 995 \$ |
| Ford Escape | 2009 XLT crème automatique radio satellite 58 397 km #11462a | 16 995 \$ |
| Dodge Ram | 2007 1500 SLT 6 1/4 pi. argent automatique 73 943 km #u473b | 16 995 \$ |
| Ford Escape | 2009 XLT blanc automatique 34 367 km #9972-a | 16 995 \$ |
| Ford Escape | 2008 XLT argent automatique 66 507 km #11893-b | 16 995 \$ |
| Ford Fiesta | 2011 SE lime squeeze automatique 19 338 km #11073a | 17 855 \$ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport bleu automatique 23 379 km #11045-b | 18 495 \$ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport bleu automatique 66 953 km #11256a | 18 997 \$ |
| Ford Escape | 2010 XLT Sport blanc automatique 13 953 km #u401 | 19 495 \$ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. bleu automatique 104 840 km #111663a | 19 995 \$ |
| Ford Taurus | 2010 SE Sedan blanc automatique 61 755 km #u402 | 19 995 \$ |
| Land Rover LR3 | 2006 HSE Sport noir automatique 99 674 km #11375-a | 19 995 \$ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. blanc automatique 45 279 km #11390a | 21 995 \$ |
| Ford Mustang | 2007 GT Roush rouge manuelle 64 859 km #11074c | 21 995 \$ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 5 1/2 pi. noir automatique 95 295 km #11834b | 22 482 \$ |
| Ford Mustang | 2008 GT Convertible rouge manuelle 76 195 km #u2054-a | 22 495 \$ |
| Ford F-150 | 2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. gris automatique 58 418 km #u464 | 22 665 \$ |
| Ford Taurus | 2011 SEL Sedan blanc automatique 28 842 km #2327a | 22 995 \$ |
| Ford Taurus | 2011 SEL Sedan rouge vin automatique 23 367 km #11-245a | 23 995 \$ |
| Ford Escape | 2010 Limited Sport noir automatique 26 391 km #u384 | 24 495 \$ |
| Cadillac CTS | 2008 Sedan bleu automatique 43 910 km #2275a | 24 995 \$ |
| Ford Fusion | 2011 SEL Sedan blanc automatique 13 057 km #11341 | 25 995 \$ |
| Lincoln MKS | 2009 Sedan noir automatique 80 262 km #11654a | 25 995 \$ |
| Mazda CX-9 | 2009 touring Sport noir automatique 55 536 km #21059-a | 25 995 \$ |
| Ford Fusion | 2011 SEL 2.5 L I4 bleu automatique 9 994 km #111069 | 26 199 \$ |
| Lincoln MKS | 2009 Sedan noir automatique 51 917 km #11294a | 26 995 \$ |
| Lincoln MKS | 2009 noir automatique 39 298 km #11889-a | 26 995 \$ |
| Ford Explorer | 2009 Sport Trac noir automatique 45 165 km #11735a | 28 997 \$ |
| Ford Escape | 2011 Sport blanc automatique 12 857 km #11-270 | 29 750 \$ |
| Ford Edge | 2011 SEL noir automatique radio satellite 30 493 km #u-596 | 29 995 \$ |
| Ford Edge | 2011 Sport noir automatique intérieur cuir 63 749 km #26111 | 29 995 \$ |
| Ford Explorer | 2010 Sport Trac Limited rouge automatique 57 080 km #12018a | 29 995 \$ |
| Jaguar XF | 2009 Luxury Sedan beige automatique 40637 km #12033a | 34 995 \$ |
| Lincoln Navigator | 2010 VUS blanc automatique 48 638 km #2346-a | 48 995 \$ |
| GMC Sierra | 2011 2500 Denali 6 1/2 pi. noir automatique 5 762 km #12065-a | 52 995 \$ |
| Ford F-350 | 2010 Lariat Pickup 6 3/4 pi. blanc automatique 12 875 km #11411a | 57 283 \$ |

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

| | | |
|-------------------|---|-----------|
| Toyota Yaris | 2008 bleu manuelle lecteur DC 88 229 km #4133761 | 7 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2006 gris manuelle toit mags 113 500 km #4133831 | 8 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2007 CE berline bleu manuelle lecteur DC 79 100 km #u3784 | 8 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 LE rouge manuelle 5 portes hayon 69 000 km #3743 | 8 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 LE bleu manuelle lecteur DC 64 450 km #u3867 | 8 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 LE blanc manuelle lecteur DC 82 000 km #u3889 | 9 450 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 RS bleu automatique 119 000 km #u3760 | 9 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2006 noir automatique air climatisé 85 800 km #u3900 | 9 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2007 CE bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870 | 9 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832 | 9 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 Berline gris automatique gr. électrique 90 000 km #u3904 | 10 450 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline compacte rouge automatique 55 000 km #u3868 | 10 450 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 Berline compacte rouge automatique km surappel #u3680 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2010 CE bleu manuelle lecteur DC 41 500 km #u3878 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 Berline rouge manuelle 50 500 km #u3824 | 11 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861 | 11 950 \$ |
| Toyota Matrix | 2008 bleu manuelle air climatisé mags 75 000 km #u3875 | 11 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #u3876 | 12 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 beige automatique cruise control 51 000 km #u3783 | 12 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 argent automatique air climatisé 61 000 km #u3897 | 12 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 CE rouge automatique lecteur DC 44 000 km #u3899 | 12 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 CE noir automatique air climatisé 41 300 km #u3815 | 12 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 LE argent automatique lecteur DC 41 800 km #u3881 | 12 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 gris automatique air climatisé 64 400 km #u3813 | 13 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 CE gris foncé automatique air climatisé 48 000 km #u3634 | 13 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 CE beige automatique cruise 56 125 km #u3852 | 13 950 \$ |
| Toyota Camry | 2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3864 | 14 450 \$ |
| Pontiac Vibe | 2010 noir manuelle groupe électrique 23 700 km #u3871 | 14 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 CE noir automatique air climatisé 33 000 km #u3819 | 15 450 \$ |
| Pontiac Vibe | 2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850 | 15 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 CE beige automatique air climatisé 56 400 km #3845 | 15 950 \$ |
| Toyota Matrix | 2009 XR à hayon blanc manuelle 55 000 km #u3890 | 15 950 \$ |
| Toyota Prius | 2008 HYBRIDE rouge variation continue 87 000 km #u32971 | 15 950 \$ |
| Toyota Matrix | 2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856 | 16 450 \$ |
| Toyota Camry | 2007 LE argent automatique air mags 69 500 km #u3807 | 16 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 XRS berline gris manuelle 29 000 km #u3800 | 18 950 \$ |
| Toyota RAV4 | 2007 Sport V6 4WD rouge automatique 82 000 km #u3908 | 18 950 \$ |
| Toyota Camry | 2009 SE berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770 | 19 950 \$ |
| Mazda CX-7 | 2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847 | 21 950 \$ |
| Toyota Tundra | 2007 SR5 5.7L V8 gris automatique 8T 8 pi. 31 300 km #u3902 | 21 950 \$ |
| Toyota FJ Cruiser | 2008 VUS argent automatique mags 44 900 km #u3859 | 24 450 \$ |
| Toyota Tacoma | 2010 V6 argent automatique double cab 35 500 km #u3754 | 26 950 \$ |
| Toyota Venza | 2009 V6 noir automatique air climatisé 39 900 km #u3863 | 26 950 \$ |
| Toyota Tundra | 2010 TRD V8 noir automatique mags chromés 24 000 km #u3857 | 35 950 \$ |

HOLAND CHRYSLER 514-735-5558

| | | |
|-------------------|---|-----------|
| Aston Martin | 2000 DB7 Vantage déca. noir manuelle 29 492 km #a001 | 49 995 \$ |
| Audi A4 | 2007 2.0L Quattro blanc auto. toit 41 777 km #50012 | 25 495 \$ |
| Audi A4 | 2008 S-Line Quattro Prem. gris auto. 32 396 km #51552 | 29 900 \$ |
| BMW X5 | 2007 4.8L navi noir automatique toit 48 400 km #6028 | 40 995 \$ |
| BMW 328i | 2008 Cabriolet bronze automatique 40 500 km #6087 | 37 995 \$ |
| Chevrolet Express | 3500 2007 DRW Cubevan blanc auto. 60 000 km #51390 | 19 900 \$ |
| Chevrolet Express | 3500 2010 Ext. Cargovan blanc auto. 23 000 km #51390 | 28 900 \$ |
| Town & Country | 2010 Touring noir automatique toit 37 639 km #51695 | 27 900 \$ |
| Ferrari 360 | 2000 Modena F1 Grigio Titano auto. 22 662 km #rs001 | 68 995 \$ |
| Fiat 500 | 2012 Pop argent manuelle a/c 6 200 km #51580 | 17 995 \$ |
| Ford F-350 | 2008 King Ranch brun auto. toit 31 000 km #51666 | 43 900 \$ |
| Ford F-350 | 2008 Super Duty 9 blanc automatique 12 000 km #51294 | 39 900 \$ |
| Ford F-350 | 2008 Super Duty 9 vert automatique 32 000 km #51286 | 39 900 \$ |
| Range Rover | 2006 Sport gris automatique toit 99 580 km #6077 | 27 995 \$ |
| Mazda 3 | 2007 GT blanc automatique toit 77 100 km #50000 | 12 595 \$ |
| Nissan Maxima | 2007 SE noir automatique a/c 81 189 km #49979 | 17 495 \$ |
| Toyota Avalon | 2007 XLS charbon automatique toit 46 264 km #49946 | 20 995 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 CE noir automatique overdrive 56 310 km #5658 | 11 995 \$ |

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

| | | |
|------------------|--|-----------|
| Dodge Ram 2500 | 2008 SLT gris auto. diesel jantes boîte 75 000 km #p8045 | 34 999 \$ |
| Dodge Caravan | 2006 vert automatique a/c 90 100 km #11-0894a | 8 999 \$ |
| Town & Country | 2010 Touring cordouan automatique 45 200 km #p8181 | 25 995 \$ |
| Chrysler 300C | 2010 titane automatique toit hmi 37 500km #p8090 | 24 999 \$ |
| Dodge Caliber | 2007 RT argent automatique Awd 57 400 km #8374 | 14 995 \$ |
| Jeep Gr.Cherokee | 2007 Laredo rouge automatique abs 89 000 km #p8147 | 16 999 \$ |
| Jeep Patriot | 2008 Sport beige manuelle abs jantes 84 000 km #p8331 | 12 995 \$ |
| Jeep Commander | 2010 Ltd noir auto. 4X4 toit cuir Nav. 25 200 km #p8189 | 37 500 \$ |
| Jeep Liberty | 2010 Ltd Ed. noir auto. toit Skyliner 18 500 km #p8226a | 30 995 \$ |
| Dodge Journey | 2009 SXT noir variation toit jantes 56 450 km #p-8378 | 21 495 \$ |

Tous les frais, préparation et livraison inclus. Comptant de 1 995 \$

RIMARvw.ca VOLKSWAGEN 514-253-4888

| | | |
|---------------|--|-----------|
| Volks Golf | 2004 TDI argent manuelle DC air climatisé 186 500 km #12054A | 7 995 \$ |
| Mazda 3 | 2005 I bleu automatique lecteur mp3 55 200 km #A9963 | 8 995 \$ |
| Nissan Maxima | 2004 SE beige automatique toit ouvrant 110 526 km #A9664A | 8 995 \$ |
| Pontiac G5 | 2008 GT bleu automatique aileron toit 84 218 km #A9962 | 9 995 \$ |
| Volks Golf | 2007 CITY noir manuelle équipé mp3 49 123 km #A9772 | 9 995 \$ |
| Volks Golf | 2007 CITY noir manuelle lecteur mp3 92 220 km #A9908 | 9 995 \$ |
| Volks Beetle | 2006 bleu manuelle intérieur cuir 55 100 km #A910A | 9 995 \$ |
| Volks Golf | 2007 noir automatique gr. électrique 75 000 km #A9953 | 10 995 \$ |
| Volks Jetta | 2007 CITY blanc manuelle lecteur DC/mp3 36 751 km #A9939 | 11 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 noir automatique mp3 toit ouvrant 78 000 km #A9625 | 11 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 gris manuelle air climatisé toit ouvrant 53 495 km #A9682 | 11 995 \$ |
| Volks Golf | 2007 CITY argent automatique lecteur DC 34 250 km #9704 | 12 995 \$ |
| Volks Passat | 2006 2.0T gris automatique intérieur cuir 72 740 km #A9766 | 12 995 \$ |
| Volks Passat | 2005 4 motion bleu automatique tout ouvrant 116 000 km #A9955 | 12 995 \$ |
| Volks Rabbit | 2007 noir manuelle tout équipée 46 384 km #50747A | 13 995 \$ |
| Volks Jetta | 2008 CITY noir automatique tout équipé 75674 km #A9907 | 14 495 \$ |
| Volks Golf | 2008 CITY blanc automatique tout ouvrant 72 197 km #A9904 | 14 995 \$ |
| Volks Jetta | 2008 CITY blanc automatique DC/mp3 43 500 km #A9948 | 14 995 \$ |
| Volks Rabbit | 2007 2.5 argent automatique DC/mp3 67 000 km #A9647 | 14 995 \$ |
| Volks Passat | 2007 noir manuelle intérieur cuir 89 729 km #A9863 | 14 995 \$ |
| Volks Rabbit | 2007 gris automatique tout équipé 67 190 km #A9895 | 14 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 TDI 1.9 argent manuelle air climatisé 75 636 km #A9641 | 14 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 2.5 gris automatique tout équipé 63 150 km #A9706 | 14 995 \$ |
| Volks Jetta | 2006 TDI argent automatique mp3 toit ouvrant 114 800 km #A000 | 14 995 \$ |
| Volks Passat | 2007 2.0T blanc automatique toit ouvrant 91 000 km #A9944A | 15 995 \$ |

Mercedes-Benz Rive Sud 1-888-860-3601

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| Mercedes B200 | 2010 2.0L noir automatique 18 139 km #rv150148 | 26 995 \$ |
| Mercedes B200 | 2008 2.0L argent automatique 63 393 km #dp262400 | 20 995 \$ |
| Mercedes C230 | 2008 2.5L gris automatique 45 234 km #dp279299 | 20 995 \$ |
| Mercedes C250 | 2011 2.5L noir automatique 4 503 km #rc1127371 | 42 995 \$ |
| Mercedes C250 | 2010 2.5L noir automatique 56 500 km #dp269068 | 34 995 \$ |
| Mercedes C300 | 2009 3.0L argent automatique 49 104 km #dp259799 | 36 995 \$ |
| Mercedes C300 | 2009 3.0L bleu automatique 35 895 km #dp283238 | 36 995 \$ |
| Mercedes C300 | 2008 argent automatique 45 547 km #dp151736 | 32 995 \$ |
| Mercedes CLK350 | 2008 Cabriolet 3.5L noir auto. 52 444 km #dp271460 | 46 995 \$ |
| Mercedes CLK350 | 2007 Cabriolet 3.5L étain auto. 62 538 km #dp152275 | 39 995 \$ |
| Mercedes GLS55 | 2006 5.4L argent automatique 40 150 km #rdp132591 | 39 995 \$ |
| Mercedes E300 | 2008 3.0L argent automatique 53 800 km #rdp241306 | 36 995 \$ |
| Mercedes GL320 | 2008 3.0L argent | |



Qui consomme vos médicaments d'ordonnance?

Lors d'une récente étude, 20 % des adolescents ont dit s'être déjà drogués avec des médicaments d'ordonnance au cours de la dernière année. Les trois quarts d'entre eux les avaient volés à la maison. Cette pratique peut être dangereuse voire mortelle. Trouvez les bons outils pour parler à vos enfants d'abus de médicaments d'ordonnance sur **CanadaSansDrogue.org**



*Source: enquête sur la consommation de drogues chez les jeunes de l'Ontario, CAMH, 2009

PASSAGE

JOHN DUNNING (1927-2011)

Le producteur de Valérie n'est plus

MAUDE L'ARCHEVÊQUE
COLLABORATION SPÉCIALE

1969. Le Québec est secoué par un séisme nommé Valérie. Le film « osé » de Denis Héroux fracasse les records au box-office québécois et scandalise la province. « C'était une grenade à main culturelle, affirme Mitch Davis, codirecteur du festival Fantasia. Ce film n'était pas un commentaire social, c'était une réaction. »

L'un des hommes derrière ce film culte, le producteur John Dunning, s'est éteint le 19 septembre dernier, des suites d'un cancer. Il avait 84 ans.

Fondation de Cinepix

En 1962, John Dunning fonde avec son associé André Link la mythique compagnie Cinepix (l'ancêtre de Lionsgate), qui, au départ, se consacrait uniquement à la distribution de films. Ce n'est qu'à la fin des années 60 que Link et Dunning



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE
John Dunning, en compagnie de son vieux complice d'affaires, André Link.

On s'est dit: on n'a qu'à essayer nous-mêmes », se souvient André Link. Pari réussi: Valérie, le tout premier film de Cinepix, a été produit pour 100 000\$ et a récolté plus d'un million au box-office québécois.

Surtout connu pour ses films d'horreur (Death Weekend, My Bloody Valentine) et d'exploitation (Ilsa, la louve des SS), le tandem a produit une soixantaine de films de toutes sortes, surtout au Québec et au Canada. « Ils ont prouvé que les films canadiens étaient viables commercialement à l'international, et ils l'ont fait d'ici, à Montréal », souligne Mitch Davis. L'immense contribution de John Dunning et d'André Link au cinéma canadien a d'ailleurs été soulignée par un prix hommage au gala des prix Génie, en 1993.

Faire confiance à de jeunes talents

« Outre leur sens des affaires aiguisé, la force de Dunning et Link était d'être capable d'identifier des

talents incroyables, mais n'ayant jamais été éprouvés », poursuit Mitch Davis. Ainsi, c'est sous la houlette de Cinepix qu'Ivan Reitman a réalisé Meatballs et que le cinéaste David Cronenberg a tourné ses premiers films commerciaux.

Le producteur Christian Larouche, de Christal Films, a aussi fait ses premières armes chez Cinepix comme messenger, avant de monter les échelons dans la compagnie. « J'ai appris énormément de John, en le regardant travailler, dit-il. C'est la meilleure école que j'ai jamais eue. »

Le cinéma, sa passion

Le cinéma a été la passion de John Dunning jusqu'à la toute fin. Greg Dunning raconte que son père, forcé de garder le lit en raison de la maladie, a passé la dernière année de sa vie à travailler à un scénario de film d'horreur. Greg Dunning promet qu'il fera tout en son pouvoir pour qu'il soit produit.

Les funérailles de John Dunning ont été célébrées hier au Complexe funéraire Mont-Royal, à Outremont. Outre son fils Greg, il laisse dans le deuil son épouse Jean Myzner, sa compagne dans la vie et en affaires, sa belle-fille Bonnie et ses petits-enfants, Lia et John.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- BEAUDIN, Jacqueline**
Montréal
- BEAUREGARD, Jean-Marie**
- BERUBE, Julie**
Boucherville
- BILODEAU, Lise**
Dunham
- BOUCHER, Gilles**
- BUREAU (née Naud), Thérèse**
Montréal
- CLERMONT (Desjardins), Yolande**
- DANSEREAU, Pierre**
Montréal
- DESSERTINE, René Jean**
Montréal
- DUBREUIL (née Legaré), Marguerite**
Brossard
- FLIBOTTE, Roch**
- FRADET, Lise (née Labelle)**
St-Eustache
- GILBERT, Cécile (née Dumais)**
- KENDERGI, Maryvonne**
Montréal
- LAPOINTE, Aimée (née St-Jean)**
St-Jovite
- LARIVIERE, Lucille**
- LARIVIERE, Manon**
Montréal
- LATOURELLE, Diane**
St-Bruno-de-Montarville
- LECLERC, Jean-Benoit**
Candiac
- LEMAY, Jeannette Céline**
Montréal
- LIPP AMMANN, Ursula**
- RACINE-BUDKA, Ghislaine**
- RENE, Émile**
Laval
- ROY, Soeur Janine Estelle**
Montréal
- SAVARD MARCOTTE, Clothilde**
Sudbury (Ontario)
- THOUIN, Richard**
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

REMERCIEMENTS

LONGTIN, Jacques
1948 - 2011
Décédé le 5 août 2011

Un beau matin, il a tiré sa révérence... Il nous laisse là, tout étourdis, ne sachant que dire. Pourtant, vous êtes venus et dans ce moment si particulier où nous fûmes réunis pour une fois, la dernière sans lui, c'était comme s'il était encore là, entre nous tous, si présent et si loin... Qu'il est précieux de se sentir entourés en ces moments. Soyez-en remerciés du fond du coeur.

Jocelyn, Éda, Suzèle

BEAUREGARD, Jean-Marie

1932 - 2011

Le 21 septembre, à l'âge de 79 ans, est décédé, M. Beaugard. Il laisse dans le deuil sa femme Lise, ses enfants Jean-Christian, Sylvain, Stéphane et Benjamin ainsi que ses frères et soeurs Jacques, Gilles, Denise, Claire et Pierre.

La famille vous invite à l'église de Sainte-Angèle-de-Monnoir le samedi 15 octobre à 10 h 30 pour célébrer la vie de Jean Marie.

BILODEAU, Lise

1946 - 2011

Subitement à Dunham, le 18 septembre 2011, à l'âge de 64 ans, est décédée Lise Bilodeau, retraitée de GM-MIC.

Elle est allée rejoindre son père Eugène Bilodeau, sa mère Marie-Alice Baillargeon et son frère Claude.

Elle laisse dans le deuil, ses soeurs Pauline, Normande (Yvon Bourassa), Françoise (Ralph Walsh), Madeleine (Gaston Moore), Marguerite (Mohamed Douib), sa belle-soeur Thérèse, son filleul Éric Bourassa, ses neveux et nièce Robert et Nancy Bourassa, Jonathan et Bruce Walsh et Étienne Melançon, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis, le jeudi 6 octobre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

BERUBÉ, Julie

1975 - 2011

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Julie Bérubé, à l'âge de 36 ans, survenu à Boucherville, le 29 septembre 2011, au terme d'une longue maladie.

Elle laisse dans le deuil son conjoint Patrick Bennett, ses enfants Laetitia et Shawn, ses soeurs Manon (Michel) et Lyne (André), ses beaux-parents Lise Cyr et Jean-Yves Bennett (Louise), ses belles-soeurs Isabelle Bennett (François) et Caroline Bennett (Philippe) ainsi que ses nombreux neveux, nièces, oncles, tantes, parents et amis.

La famille tient à remercier le service d'oncologie et son personnel de l'hôpital Notre-Dame (Dr Bernard Lemieux) ainsi que la maison de soins palliatifs Source Bleue.

Les visites se tiendront à la résidence funéraire:

Collins Clarke MacGillivray White
307, promenade Riverside
Saint-Lambert 514 483-1870
Stationnement disponible par la rue Argyle
www.dignitequebec.com

le dimanche 2 octobre de 11 h à 14 h et seront suivies à 14 h d'un hommage, en la chapelle de la résidence funéraire.

Des dons à la fondation Source Bleue seraient grandement appréciés.
www.fondationsourcebleue.qc.ca

HOMMAGE À CLAUDE JOMPHE

L'équipe de la COMPAGNIE PROCKERY tient à offrir ses plus sincères condoléances à la famille et amis de CLAUDE JOMPHE.

Nous n'oublierons jamais notre ami Claude. Il s'est dévoué pour notre compagnie durant 50 années.

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

PIERRE DANSEREAU
1911 - 2011

À Montréal, le 28 septembre, est décédé M. Pierre Dansereau, fils de feu Lucien Dansereau et de feu Marie Archambault.

Il laisse dans le deuil son épouse Mme Françoise Masson, son frère Michel (Lise) et les membres des familles Dansereau, Elie, Faribault, Masson, Panet-Raymond et Tellier, collègues et étudiants d'autrefois.

Considéré comme le père de l'écologie au Québec, Pierre Dansereau a été internationalement reconnu pour son expertise en botanique et en biogéographie. Il a obtenu un doctorat ès sciences de l'Université de Genève en 1939. Au cours de sa carrière, il a été professeur invité dans plusieurs universités à travers le monde. Il a occupé différents postes de direction, d'enseignement et de recherche, notamment au Service de biogéographie du Québec, aux Jardins botaniques de Montréal et de New York, aux universités de Montréal, Ann Arbor (Michigan) et Columbia (New York). De 1971 à 2004, il a enseigné et dirigé des recherches en sciences de l'environnement à l'UQAM. Professeur émérite depuis 1989, il a reçu plus d'une quinzaine de doctorats honorifiques et s'est mérité de nombreux honneurs dont *Compagnon* de l'Ordre du Canada et *Chevalier* de l'Ordre national du Québec.

Selon ses volontés, sa dépouille mortelle ne sera pas exposée.

Les funérailles auront lieu le mercredi 5 octobre 2011 à 11 heures en l'église Saint-Viateur d'Outremont, 1175, Laurier Ouest (angle Bloomfield).

Des dons à la Fondation de l'UQAM pour le Fonds Pierre Dansereau seraient appréciés plutôt que des fleurs.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

BOUCHER, Gilles
1927 - 2011

Accidentellement, le 27 septembre 2011, est décédé à l'âge de 84 ans, Gilles Boucher époux de Jacqueline Bélisle.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Yves (Christiane), Francine (Michel), Mark-Alex (Raynald) et Odette (François), ses petits-enfants Patrick (Judith), Lucie (Jean-Christophe), Philippe (Josiane), Marie-Andrée et Vincent (Myriam), ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie St-François D'Assise, 6700 Beaubien Est, Montréal

BUREAU (née Naud), Thérèse
1930 - 2011

À Montréal, le 5 septembre 2011 est décédée à l'âge de 81 ans, Thérèse Naud. Elle laisse dans le deuil son époux Roger Bureau, ses enfants Pierrette (Daniel), Denis, Lucie, Hélène (Normand), son frère Guy (Claudette), sa soeur Cécile (Lauréat), ses petits-enfants Julie, Germain, Marilaine, Louis-Olivier, Marie-Christine, Alexandra, Myriam, Alexandre, Léo, Maël Aimeric, ses arrière-petits-enfants, Chloé, Anthony, Mégane, Nathan, de même que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera le mercredi 5 octobre 2011, de 10 h à 14 h au **Centre Funéraire Côte-des-Neiges 4525 chemin de la Côte-des-Neiges Montréal, Québec H3V 1E7 514-342-8000**

Les funérailles auront lieu le mercredi 5 octobre à 14 h 30, en la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dames-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, Québec.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés.

Décès

BEAUDIN, Jacqueline
1931 - 2011

À Montréal, le 25 septembre 2011, est décédée Jacqueline Beaudin. Fille de feu Jean-Marie Beaudin et de feu Clarita Cousineau.

Elle laisse dans le deuil sa soeur bien-aimée Madeleine Beaudin, sa nièce Johanne Mathieu ainsi que de nombreux collègues et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 8 octobre à 14 h, en l'église Saint-Albert Le Grand, 2715 chemin Côte Sainte-Catherine, Montréal, Québec, H3T 1B6. Sincères remerciements au personnel des soins palliatifs de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal et Notre-Dame de la Merci et d'une façon particulière au Docteur Yves Beauchamp pour sa compétence et son soutien.

Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514-342-8000

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgje.com

ce samedi le 1er octobre de 19 h à 22 h, dimanche le 2 octobre dès 10 h et une cérémonie religieuse aura lieu à 13 h en la chapelle du complexe.

Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

IL FAUT UNE ACTION MUSCLÉE!

1.800.567.2236
www.muscle.ca
bureau du Québec

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



KENDERGI, Maryvonne
1915 - 2011

Le mercredi 27 septembre 2011, à Montréal, s'est éteint doucement Maryvonne Kendergi à l'âge de 96 ans.

Maryvonne Kendergi a été une figure marquante de l'évolution de la culture musicale au Québec. Par sa présence aux micros de Radio-Canada (1956-1990), elle a établi un réseau très riche d'échanges entre les compositeurs québécois et les grands créateurs du 20^e siècle. Dans la foulée de ses cours de musique canadienne à l'Université de Montréal, le premier séminaire du genre à être instauré dans une université canadienne, elle a su mettre à la disposition de ses étudiants, entre autres par les Musialogues (conjonction des mots musique et dialogue : 1970-1989) qu'elle a conçus et animés durant plus de 15 ans, les oeuvres significatives du répertoire contemporain qui émergent de l'actualité musicale. Parmi ses réalisations, notons sa participation à la fondation de la Société de musique contemporaine du Québec (SMCQ, 1966) et le soutien qu'elle apporta à la fondation de l'Association pour l'avancement de la recherche en musique du Québec (ARMuQ, 1980), l'actuelle Société québécoise de recherche en musique (SQRM), dont elle devint la première présidente.

Elle fut nommée membre de l'Ordre du Canada (1980), chevalier de l'Ordre national du Québec (1985) et chevalier de l'Ordre des arts et des lettres de la République française (1985). Elle reçut la Médaille du Conseil canadien de la musique (1981), le Prix Lynch-Staunton du Conseil des Arts du Canada (1983) et le Prix de musique Calixa-Lavallée (1985). Reçue à l'Académie des Grands Montréalais en 1988, elle fut aussi élue à la Société royale du Canada en 1990.

Maryvonne Kendergi laisse dans le deuil ses nièces et neveux et leurs familles, ses collègues de travail et de nombreux amis. La nouvelle de son décès attrista le large public de ses admirateurs qui s'émerveillaient de ses présentations aux concerts et qui suivaient avec ferveur ses émissions sur la musique et les arts à la radio.

Parents, collègues, amis et admirateurs, êtes invités à partager vos souvenirs et à rendre un dernier hommage à celle qui fut pour tous la Grande Dame de la musique, aux cérémonies funéraires qui auront lieu à la résidence funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025

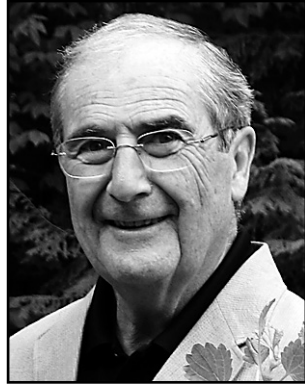
Consultez le registre à sa mémoire

1255, avenue Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgje.com
le 6 octobre, entre 18 h et 21 h,

à l'Église arménienne apostolique St-Grégoire à Outremont
615 avenue Stuart, coin avenue Bernard, Outremont
le lendemain 7 octobre, à 11 h.

Ces cérémonies seront suivies par la mise en terre au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons au Fonds de bourses Maryvonne Kendergi pour les étudiants dont les recherches en musique contribuent à l'avancement de la musique du Québec. Les contributions peuvent être faites en remplissant un formulaire à l'adresse www.bdrd.umontreal.ca/ donner ou en téléphonant au 1 888 883-6812.



FLIBOTTE, Roch
1933 - 2011

C'est avec beaucoup de regret que nous vous annonçons le départ de M. Roch Flibotte. Roch nous a quittés le 23 septembre dernier, à l'âge de 77 ans, laissant derrière lui sa compagne de vie, Ginette Chagnon, ses enfants: Stéphan (Josée Moisan) et Alain (Lucie Bernier) ainsi que ses trois petits-enfants: Gabrielle, Sarah et Samuel qu'il a su si tendrement aimer. Il laisse également dans le deuil parents et amis qui l'ont accompagné en cette fin de vie.

Nous tenons également à remercier le Dr Michel Therrien et le personnel des soins palliatifs du CLSC Samuel-de-Champlain pour leur écoute et leur professionnalisme.

Un hommage sera rendu à Roch ce dimanche, le 2 octobre 2011, de 14 h à 18 h.

La Maison Darche
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Vous pouvez aussi envoyer vos messages de sympathie à la famille à l'adresse suivante: rochflibotte@gmail.com



FRADET, Lise (née Labelle)

À St-Eustache, le 26 septembre 2011, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Lise Fradet.

Elle laisse dans le deuil sa fille Suzanne, ses petits-enfants, François-Philippe et Catherine Plante (Jean-Pierre), ses arrière-petits-enfants, Florence et Émile, ses frères Gilles et Raymond Labelle ainsi que Roger Fradet (Thérèse).

Les funérailles seront célébrées à 10 h, le samedi 8 octobre, à l'église St-Eustache, 123, rue St-Louis.

La famille recevra les condoléances à l'église à partir de 9 h 30. Après la célébration, parents et amis sont invités à une réception à la salle paroissiale. Serait apprécié un don à la Fondation du Manoir St-Eustache, CHSLD où Lise a reçu les meilleurs soins que l'on peut souhaiter en fin de vie.



GILBERT, Cécile (née Dumais)

Est décédée le 25 septembre 2011, à l'âge de 88 ans. Elle était l'épouse de feu Lauréat Gilbert.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Danielle (Magdi Mégélas), France (Roland Sanscartier), Denis (Gilles Arsenault) et ses petits-enfants: Maxim Mégélas et Chanel Montel-Paré. Elle est allée rejoindre sa fille Christiane.

La famille recevra les condoléances à la maison funéraire

Blythe Bernier
940, Ogilvy
Montréal, Qc H3N 1P4
514-495-8082

le lundi 3 octobre 2011 de 19 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être envoyés à la Société Alzheimer, 5165, Sherbrooke O. bureau 410, Mtl, Qc H4A 1T6 ou encore aux Artisans Bénévoles du CHSLD Providence Notre-Dame-de-Lourdes, 1870, boul. Pie IX, Mtl, Qc H1V 2C6.



LAPOINTE, Aimée (née St-Jean)
1917 - 2011

À St-Jovite, le 28 septembre 2011, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Aimée St-Jean, épouse de feu M. Gérard Lapointe. Elle laisse dans le deuil ses enfants André et Marc, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis.

Les funérailles auront lieu le mardi 4 octobre à 11 heures en l'église de St-Jovite, suivies de l'inhumation au cimetière du même nom.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'Association pulmonaire du Québec.

La famille tient à remercier particulièrement sa brue Lorraine qui l'a accompagnée jusqu'à la fin.



LARIVIÈRE, Lucille (née Leduc)
1914 - 2011

Le 22 septembre, au Centre hospitalier de LaSalle, six jours après son 97^e anniversaire, est décédée Lucille Leduc, épouse de feu Gérard Larivière.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Marc (Guyline Daoust), Josée (Paul de Grandmont) et France (Ed LaDuke) ainsi que ses petits-enfants, tous des garçons, Luc, Philippe, Mathieu, Louis, Jesse, Nicholas et Daniel.

Femme intelligente et déterminée, Lucille a consacré l'essentiel de sa vie au bien-être de sa famille, veillant à l'éducation de ses enfants, prenant soin de sa mère et s'occupant à plein temps de son mari lorsqu'il souffrit d'Alzheimer. Elle a vécu paisiblement ses dernières années, seule et autonome, dans sa maison de Lachine d'où elle avait une vue imprenable sur le Saint-Laurent qu'enfant elle parcourait tous les étés d'aval en amont avec ses parents navigateurs.

Cette femme généreuse, chaleureuse et entière nous manquera encore longtemps.

Pour lui rendre hommage : Veillée funéraire le lundi 3 octobre de 18 h à 21 h :

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, rue Notre-Dame
près de la 21^e Avenue

Montréal (Lachine), 514 639-1511
Messe le jeudi 6 octobre à 10 h 30, suivie de l'inhumation des cendres au cimetière de Lachine,

Église des Saint-Anges
1400, boul. Saint-Joseph
près de la 15^e Avenue
Montréal (Lachine)

En souvenir de son mari Gérard, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés plutôt que des fleurs.

LATOURELLE, Diane
1948 - 2011

À St-Bruno-de-Montarville, le 26 septembre, est décédée Diane Latourrelle, fille de Rolland Latourrelle et Yvette (Yvonne) Clément.

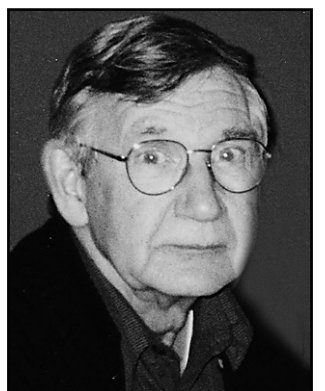
Elle laisse dans le deuil son conjoint Jean (John) Fuller, ses deux filles adorées, Mélanie et Marilou, leur conjoint David Murphy et Olivier Boulerice, ses amours de petits-fils Charles, Thomas et Émile. Elle laisse aussi dans le deuil les membres de la famille Latourrelle, les membres de la famille Fuller ainsi que ses amis.

La famille recevra parents et amis le dimanche 2 octobre de 13 h à 16 h, une cérémonie hommage suivra à 16 h. Le tout se déroulera au salon de la:

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence funéraire de Saint-Hubert
5000, boul. Cousineau
St-Hubert (QC) J3Y 7G5
Tél. : (450) 766-0503 Téléc. : (450) 766-0481

S'il-vous-plait, ne pas envoyer de fleurs, faites plutôt un don à la Société canadienne du cancer.

John, Mélanie et Marilou tiennent à exprimer leur plus grande reconnaissance aux membres de l'équipe des soins palliatifs du CLSC des Patriotes, notamment la Dre France Quintal et Isabelle Bouchard, infirmière, pour leur professionnalisme ainsi que leur soutien exceptionnel et chaleureux.



LECLERC, Jean-Benoit
1939 - 2011

Le 27 septembre 2011, à l'âge de 71 ans, est décédé M. Jean-Benoit Leclerc de Cardiac, époux de Mme Elaine Brousseau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Murielle, ses beaux-frères Laurent (Ghislaine Brousseau) et Philippe (Louise Trudeau), neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 8 octobre à 14 h en l'église La Nativité, 155, chemin St-Jean à LaPrairie suivies de l'inhumation au cimetière de LaPrairie. La famille recevra les condoléances à l'église ce même jour à compter de 13 h.

Salon funéraire Henri-Guérin
Réseau Dignité

425, chemin St-Jean
La Prairie, QC
www.dignitequebec.com

LEMAÏ, Jeannette Céline
1918 - 2011

À Montréal, le mardi 8 février, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Jeannette Céline Lemay.

Née à Manseau, Québec, fille de feu Aquisson Lemay et de feu Délia Pepin, elle avait survécu à son frère Antoni Lemay ainsi qu'à sa soeur Véronique Lemay.

Suite à une longue maladie, elle est demeurée jusqu'à sa mort à la résidence Biermans, du 7905, rue Sherbrooke Est à Montréal.

La crémation et la disposition de son corps a eu lieu au salon Urgel Bourgje St-Laurent, Montréal, le vendredi 18 mars 2011.

Nous recommandons son âme à Dieu.



CLERMONT (Desjardins), Yolande

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Yolande, épouse de feu Jacques Paré Clermont, le 26 septembre 2011, à l'âge de 85 ans.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Johanne, Pierre, Richard (Patrice) et Nathalie, ses petits-enfants Andrew, Julie Philippe, Éric et Sydney, son frère Claude et ses soeurs Gisèle et Lucette.

La famille recevra les condoléances le lundi 10 octobre 2011 de 14 h à 17 h ainsi que de 19 h à 21 h à la Résidence Funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
27 av. Salisbury
Pointe-Claire, H9S 3Z2.

Une messe aura lieu le mardi 11 octobre 2011 à 11 h en l'église de St-Joachim, 2 rue Ste-Anne, Pointe-Claire.

Une réception suivra. Des dons à la Fondation du Coeur seraient appréciés



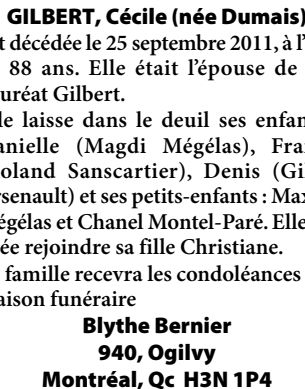
DUBREUIL (née Legaré), Marguerite
1930 - 2011

À Brossard, le 22 septembre 2011, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Marguerite Legaré, épouse de Jacques Dubreuil et soeur de feu Armand et de feu Pierre. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Pierre), Monique (Stéphane) et Bernard, ses petits-enfants Véronique et Séverine, ses soeurs Rita, Gertrude, Yvette et Suzanne, ses neveux et nièces, ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances en

La chapelle La Résurrection du
Cimetière Notre-Dame-des-Neiges
4601 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7 514-735-1361
le mardi 4 octobre 2011 dès 13 h 30, suivi d'une cérémonie à 14 h 30.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation canadienne du cancer seraient appréciés.



LARIVIÈRE, Manon
1959 - 2011

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Manon Larivière, survenu à Montréal, le 22 septembre 2011, à l'issue de son combat contre la maladie.

Elle était l'épouse de Michel Lefebvre et la mère de Chloé. Elle laisse également dans le deuil sa mère Marie-Blanche Leblanc (feu Aimé Larivière), sa soeur Diane (Claude Vincent) et ses frères: Normand, Richard, Alain (Denise Bilodeau), Michel, Claude, André (Raymonde Albert) et Daniel (Johanne Boucher), ses neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis.

Les visites auront lieu au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

le samedi 1^{er} octobre 2011, de 10 h à midi, suivi d'un service commémoratif à l'église Ste-Geneviève, 16037, boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève à 13 h. Des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital St. Mary, département d'oncologie.



LIPP AMMANN, Ursula
1933 - 2011

Le 23 septembre, Ursula Lipp Ammann est décédée chez elle à l'âge de 78 ans. Elle laisse dans la tristesse son mari Jean-Jacques, ses trois enfants, Olivier, Isabelle et Bertrand, ses deux belles-filles Josée-Anne Roy et Sonia Anliker, ainsi que ses cinq petits-enfants, Alexandre, Marianne, Florence, Simon, Maya et autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Salon Urgel Bourgje, 1255 Avenue Beaumont, Ville Mont-Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgje.com

le 7 octobre 2011. Visites de 15 h à 17 h et célébration de 17 h à 18 h.

Un deuxième service religieux sera tenu le dimanche 9 octobre à 15 h, en l'église Unie St-Jean, 110, rue Ste-Catherine E. Des dons en son souvenir peuvent être faits à la Société du Cancer du Québec.

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec **1 800 895-8111**
www.pq.poumon.ca

1^{er} ANNIVERSAIRE



ROGER JOUBERT

Cher papa, déjà un an que tu nous as quittés...tout de toi nous manque ; ta musique, tes chansonnettes et tes histoires comme toi seul pouvait les raconter! Ta chaleur, tes parfums, tes odeurs de Provence nous les avons reconnues dans ton charmant village. La rue de ton enfance a peut-être changée mais elle est toujours à ton image; colorée et remplie de musique! Merci de nous avoir aimés si fort, tu es toujours dans nos pensées.

Merci papa
Merci grand-papa
Merci beau-papa

Faites un don à l'intention d'un être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



RACINE-BUDKA, Ghislaine

Ghislaine Racine-Budka est décédée le 19 septembre 2011, à l'âge de 79 ans. Elle était la fille de feu Hector Racine et feu Dora Brisson. Elle laisse dans le deuil ses frères et ses sœurs : Bernard (Aline), Gilles (Jeannette), Maurice (Donna), Huguette Muldoon et Lisette (Claude) ainsi que ses neveux, ses nièces, petits-neveux et petites-nièces.

La famille désire remercier grandement les amis et aidants naturels : Martial Rancourt et Marcelle Trotter ainsi que les bons amis Ghislaine Lapointe, Marcel Ouimet et Michelle Picard.

Merci aussi au personnel de la résidence Pavillon LaSalle, des hôpitaux de LaSalle et de Lachine pour votre dévouement auprès de Ghislaine.

Elle sera inhumée dans sa ville natale de Cornwall en Ontario.

Ceux qui le désirent peuvent soit faire un don à la Société du cancer ou à la Société Alzheimer.

Pour envoyer des messages à la famille par la poste :

Famille de Ghislaine Racine

a/s Lisette Racine, 215, Vaudreuil
Mont-Tremblant, Québec, J8E 2P8

Réseau **Dignité**



THOUIN, Richard
1945 - 2011

À Montréal, le 12 septembre 2011 est décédé Richard Thouin.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Danielle Kuch, ses enfants Marc-Alexandre (Annie) et Katherine (Gino) et leur mère Irène. Sa soeur Monique (Jean), les enfants de Danielle, Yannick et Marjolaine et leur famille ainsi que de nombreux amis.

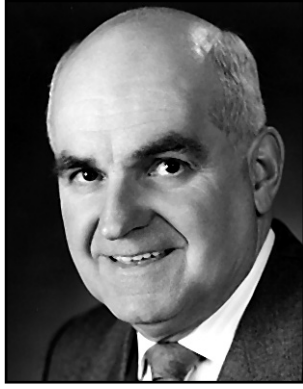
La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-des-Neiges 4525 ch. de la Côte-des-Neiges Montréal, 514 342-8000 stationnement intérieur gratuit**

Réseau **Dignité**

le lundi 3 octobre 2011 dès 17 h, suivies d'une liturgie de la Parole à 19 h.

Un don à l'organisme "Nous aidons" (675 rue Principale, Piedmont J0R 1K0) serait apprécié.

REMERCIEMENTS

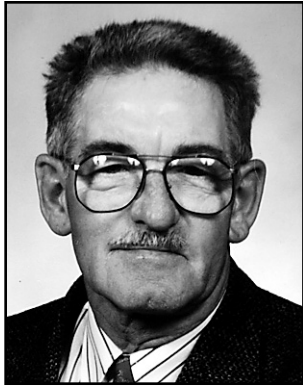


André Galipeau
1928 - 2011

Nos plus sincères remerciements à toutes les personnes qui, à l'occasion du décès d'André, nous ont manifesté leur sympathie, ont partagé avec nous leurs souvenirs et nous ont apporté leur soutien.

Helen, Chantal, Claude et Michèle

REMERCIEMENTS



ROBERT DOWNS

Vous avez eu la délicatesse lors du décès de Robert Downs de nous témoigner par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine. Nous avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels. La famille Downs

REMERCIEMENTS



WILLIAMS, André

Nos remerciements les plus sincères à tous ceux et celles qui ont exprimé leur sympathie par leur présence, leurs dons et leurs témoignages reçus lors du décès d'André Williams.

Nous vous en sommes extrêmement reconnaissants.

Gisèle, Nancy, Ariane et Gino.

«André, tu vas beaucoup nous manquer. Nous t'aimons tous»



HOMMAGE

DÉCÈS DE LA GRAND-MÈRE DES COMPOSITEURS

Nous avons eu le regret d'apprendre le décès de Maryvonne Kendergi, ce mardi 27 septembre à l'âge de 96 ans. Membre fondatrice et organisatrice de la Société de musique contemporaine du Québec en 1966, aux côtés de Jean Papineau-Couture, Serge Garant et Wilfrid Pelletier, elle allait en devenir présidente de 1973 à 1982.

Reconnue dans le milieu comme la « grand-mère des compositeurs », Maryvonne Kendergi a été tour à tour pianiste, professeure à l'Université de Montréal, musicographe, animatrice à Radio-Canada et communicatrice. Son engagement énergique et constant pour le rayonnement de la création musicale en général et des compositeurs québécois en particulier a grandement contribué à la reconnaissance de nombreux musiciens et musiciennes. Maryvonne Kendergi figure initiatrice de l'avant-garde musicale au Québec, inspirera encore longtemps le milieu culturel. C'est avec une grande émotion que nous tenons à exprimer à sa famille, à ses proches ainsi qu'à tous ses amis du milieu musical nos plus sincères condoléances.

SOCIÉTÉ de MUSIQUE CONTEMPORAINE du QUÉBEC

10e ANNIVERSAIRE



YVETTE (COURTEMANCHE) ARPIN

Dix ans déjà...

Maman, tu es partie le 1er octobre 2001 et depuis ce temps, il y a du changement; je vis maintenant en Estrie.

Les filles (Stéphanie et Karine) vont bien. Stef a eu 2 beaux enfants: Vincent et Juliette. Vincent est né le 1er octobre; il a donc 3 ans aujourd'hui.

On pense à toi et à papa (Maurice) qui nous a quitté depuis déjà 29 ans et on vous remercie de veiller sur nous...

Ton fils Luc xxx

50e ANNIVERSAIRE



PIERRE-MAURICE CHAUSSÉE R.C.E.

1er août 1895 - 1er octobre 1961

Il y a déjà 50 ans que tu nous quittais brusquement sans qu'on ait pu te dire adieu. Tu étais trop jeune, j'étais trop jeune...Je veux te dire aujourd'hui ce que je n'ai pu te dire ce jour là: MERCI...je ne t'oublierai jamais..

Ton fils reconnaissant: Daniel

5e ANNIVERSAIRE

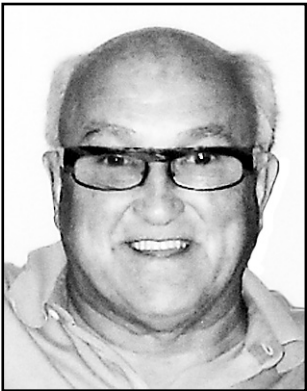


GRUNWALDT RODRIGUE, Antje
1940 - 2006

Voilà déjà 5 ans que tu nous as quittés en nous léguant ton grand Amour.

Ta présence spirituelle fait partie de notre quotidien.

Gilles et notre fils Patrick



RENÉ, Émile
1943 - 2011

À Laval, subitement, le 1er septembre 2011, à l'âge de 68 ans, est décédé Émile René, époux de Claudette Croteau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Stéphane (Namié), ses sœurs et de nombreux parents et amis.

Selon sa volonté, ses funérailles ont eu lieu dans l'intimité le 17 septembre 2011.

Direction funéraire :

URGEL BOURGIE

514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourg.com

ROY, Soeur Janine Estelle
1923 - 2011

À Montréal, au Pavillon Providence, le 29 septembre 2011, est décédée Soeur Janine Estelle Roy de la Congrégation des Soeurs Missionnaires de Notre-Dame d'Afrique.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Juliette Roy, sa belle-soeur Thérèse Roy, ses neveux et nièces : Charles, Louise, Suzanne Duguay, Hélène, Anne, Renée, Josée et Jean Roy ainsi que plusieurs petits neveux et nièces.

Une prière réunira les proches dimanche le 2 octobre 2011 à compter de 19 h au Carrefour Providence, 5655 rue de Salaberry, où auront lieu les funérailles, le lendemain 3 octobre 2011, à 10h.



YVES LÉGARE
Complexes funéraires

DIRECTION

www.yveslegare.com 514 595-1500

SAVARD MARCOTTE, Clothilde

Le 12 septembre 2011, est décédée, au Centre Elizabeth de Sudbury, Ontario, à l'âge de 95 ans, Clothilde Savard Marcotte épouse de feu Alphonse Marcotte, autrefois de Laval, Saint-Jean-sur-Richelieu et Val d'Or. Elle laisse dans le deuil ses enfants Danielle (John Braney), Benoît (Carole Bonnette) et Jean (Andrée Destroismaisons), ses petits-enfants Mélanie (Michael), Ivan, Christine (Edward), Eric (Laura), Caroline et Nicolas, ses arrière-petits-enfants Jacob, Abbey, Raphael, Léa, Alexandre, Myles, Ava, Émilie et ses frères et sœurs Marthe, François, Maurice, Marie et Colette ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 9 octobre à compter de 13 h. Une liturgie de la parole ainsi qu'une célébration de la vie de Clothilde débutera à 15 h au même endroit. La famille tient à remercier très sincèrement les membres du personnel du Centre Elizabeth pour l'amour dont ils ont fait preuve envers Clothilde et pour les soins impeccables qu'ils lui ont fournis au cours des sept dernières années.

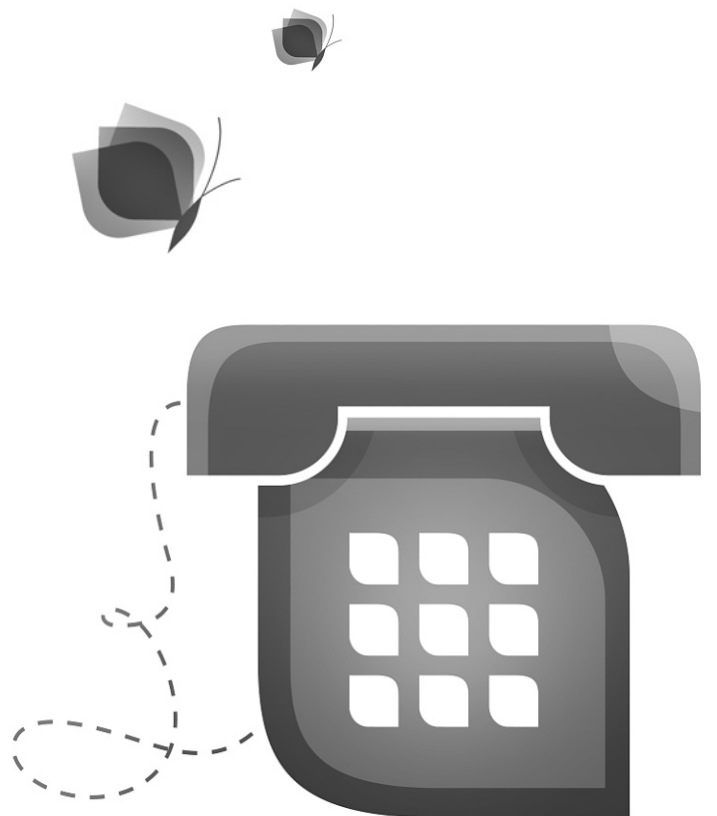
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer (www.alzheimer.ca).

Donnez
L'espoir passe par la recherche

Fondation Centre de cancérologie
Charles-Bruneau charlesbruneau.qc.ca

Le deuil: en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



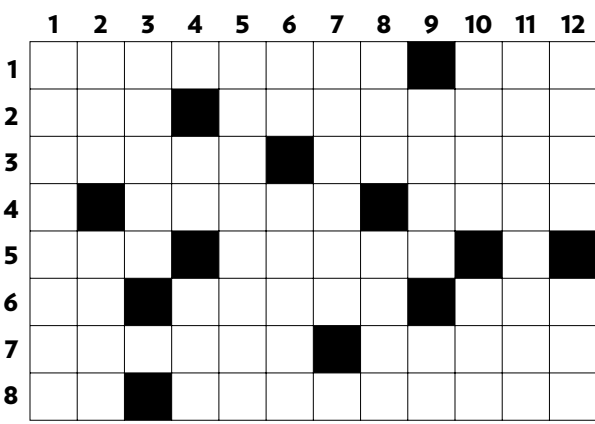
1 888 LE DEUIL

maison Monbourquette

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

AMUSEZ-VOUS!

MOTS CROISÉS JUNIOR



HORIZONTALEMENT

- Examiner très rapidement, de manière superficielle. – Jeune garçon qui vit une période de transition.
- Déterminant indéfini. – Luc Plamondon en est un.
- Pièce mécanique sur laquelle une autre pièce peut tourner. – Qui reflète le bonheur.
- Établissement industriel où l'on fabrique des objets avec des machines. – Elle a eu des enfants.
- Se forme dans le vin. – Ce qui provoque une action.
- Après tu. – Exister. – Oiseau qui frappe

l'écorce des arbres avec son bec.

- Imitée. – Porte le sang oxygéné dans toutes les parties du corps.
- Héros de Spielbreg qui vient de l'espace. – Cernées.

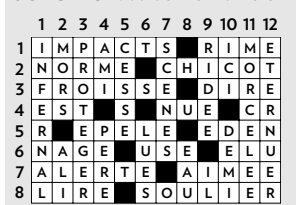
VERTICALEMENT

- Douleur physique violente et insupportable.
- De couleur, d'aspect uniforme. – Petit espace isolé.
- Publication périodique souvent mensuelle.
- Charpente des vertébrés. – C'est le contraire de la mort.

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM

- Il fabrique des lunettes.
- Indique un lieu précis. – Racine comestible ou mauvais film.
- C'est le fait de se tromper, de faire une faute.
- La pièce la plus importante aux échecs. – On peut y mettre de la glace et une bouteille de champagne.
- Partie tranchante d'un couteau. – C'est un bon conducteur de chaleur.
- Partie antérieure de la hanche, située entre la cuisse et l'abdomen. – Étendue d'herbe à la campagne.
- Anéantie.
- Bord d'une forêt. – Déterminant démonstratif.

SOLUTION du dernier numéro



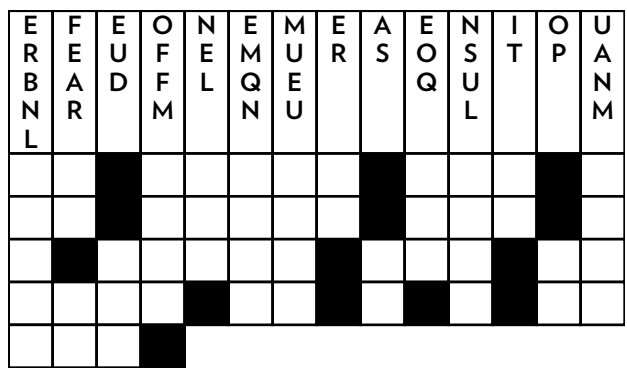
CITATION SECRÈTE

Placez les lettres de chaque colonne dans la case appropriée de manière à former une phrase complète. Les mots sont séparés par une case noire.

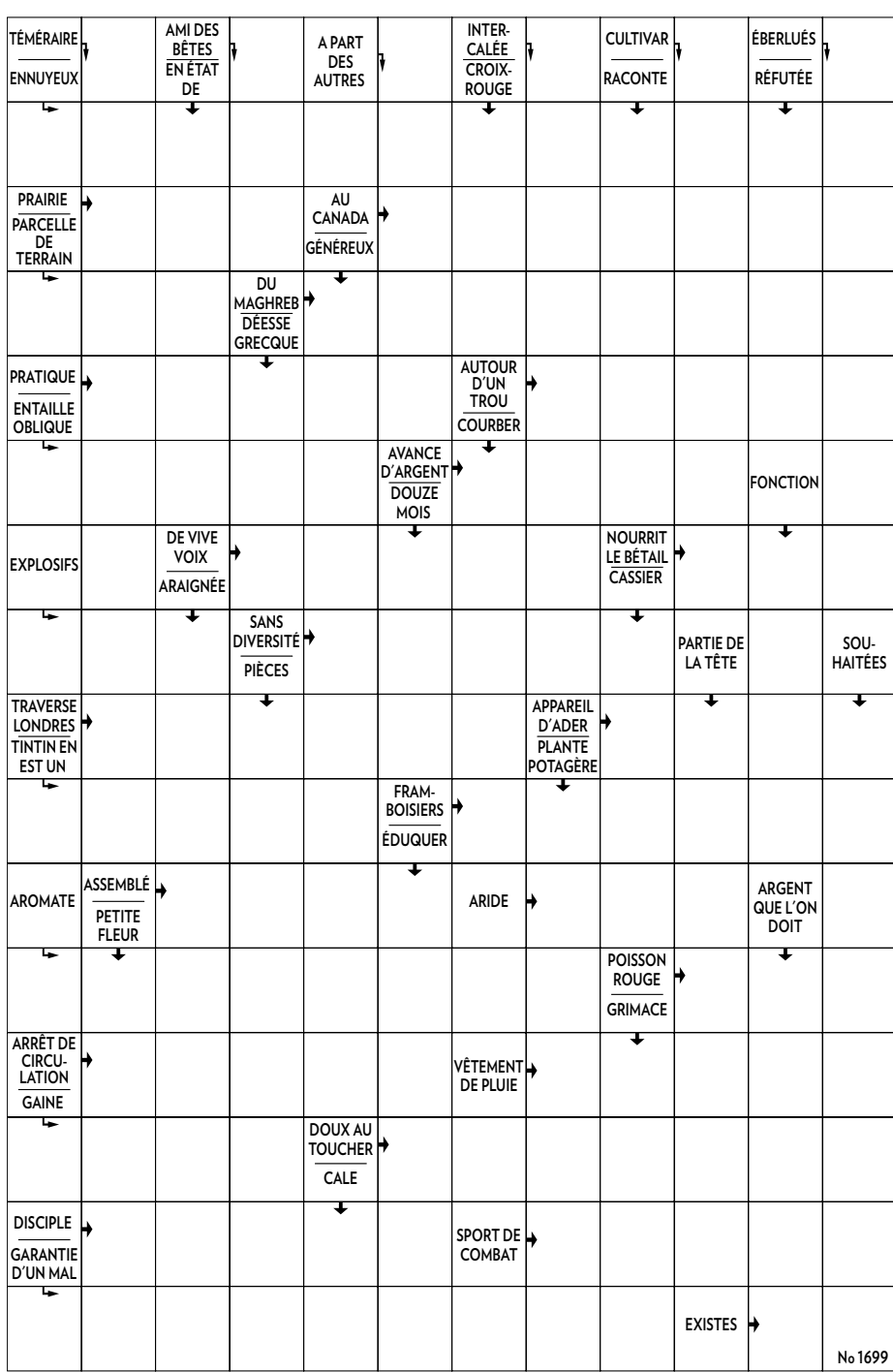
Thème : Citation de Félicité de Lamennais

SOLUTION

Citation de Antoine Oudin: On n'écorche pas l'anguille par la queue.



MOTS FLÉCHÉS



No 1699



MOT MYSTÈRE

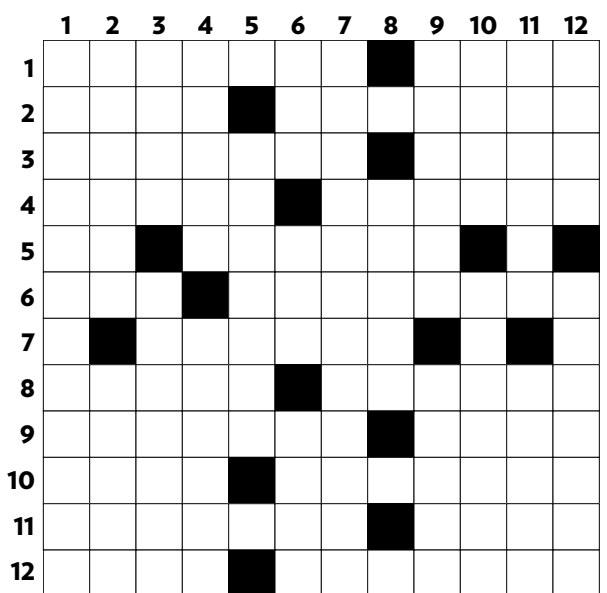
HEROS ET LEGENDES | Un mot de 6 lettres

- | | | | |
|---------|---------|----------|---------|
| ANOU | ERATO | LILITH | REMUS |
| ANTEE | ESUS | MEDEE | RHEA |
| ARGOS | ETEOCLE | MUSES | SATAN |
| ARIANE | EUTERPE | NARCISS | SEMELE |
| ATLAS | FAUST | NAUSICAA | SOSIE |
| ATTIS | GEANTS | NEMEE | STENTOR |
| CERES | HECTOR | NEREE | STYX |
| CREON | IDIPE | NILOBE | TANTALE |
| DIDON | INO | OBERON | TARANIS |
| EAQUE | IOLÉ | ORION | THESEE |
| EGERIE | IRIS | OURANOS | TRISTAN |
| EGISTHE | ISEUT | PHEDRE | URANIE |
| ENEE | ISIS | PIERROT | YMYR |
| ENLIL | JEAN | PYTHON | |
| EPONA | LETO | RAMA | |

SOLUTION

du dernier numéro | SUIVEUR

MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

- Période de lassitude – Dégourdi.
- Effervescence – Marécage.
- Objet allongé et large, de forme aplatie – Dans l'hydromel.
- Chalands – Arriver.
- Gloussé – Marqué de taches.
- Après bis – Racommoder des filets de pêche.
- Se dit de certains acides.
- Premier mot d'enfant – Ce qui n'existe pas (pl.).
- Le toit du monde – Homosexuels.
- Femme – Priorité d'âge.
- Ensemble de ceps de vigne qui s'élèvent contre un mur – Ville d'Angleterre.
- Offres – Désignent.

- Squelettique – Grippe-sou.
- Sport équestre – Reconduire.
- Se bidonnent – Marécage.
- Femme d'un souverain.
- Introduit – Grand panier plat – Excessif.
- Qui ne fait que décrire les faits.
- Toile imperméable.
- Relatif au singe – Vieilles.
- Nomme – Souverain d'un petit territoire.
- Agile – Bois brûlé.
- Coule en Afrique – Battent.

SOLUTION du dernier numéro

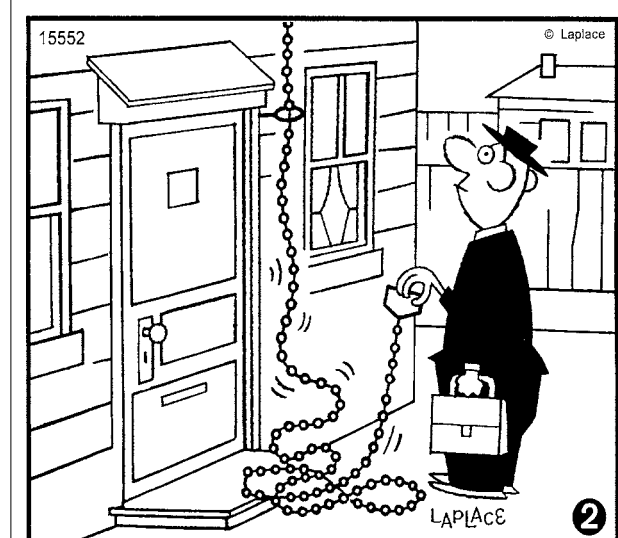
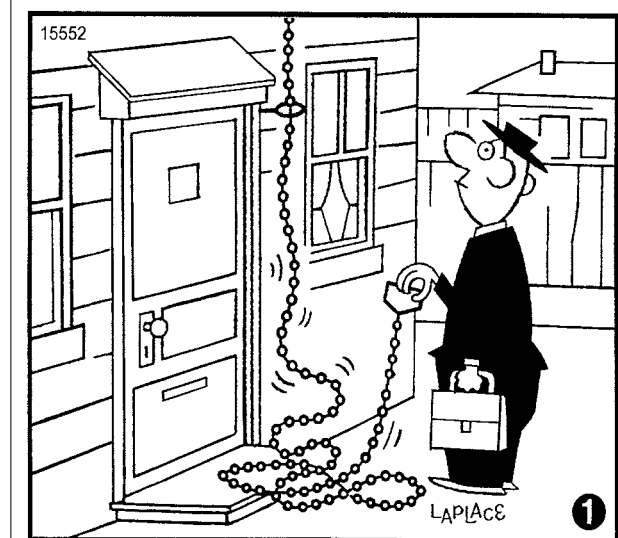


VERTICALEMENT

- Divisions de la France.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- Position de l'homme.
- Les pieds de l'homme.
- Marche plus courte sur sa main droite.
- La chaîne est plus courte au pied de la porte.
- Coin inférieur gauche de la porte incomplète.
- La serrure de porte est plus longue.
- Coin gauche de l'avant de la maison de droite plus court.
- Toit de la maison de

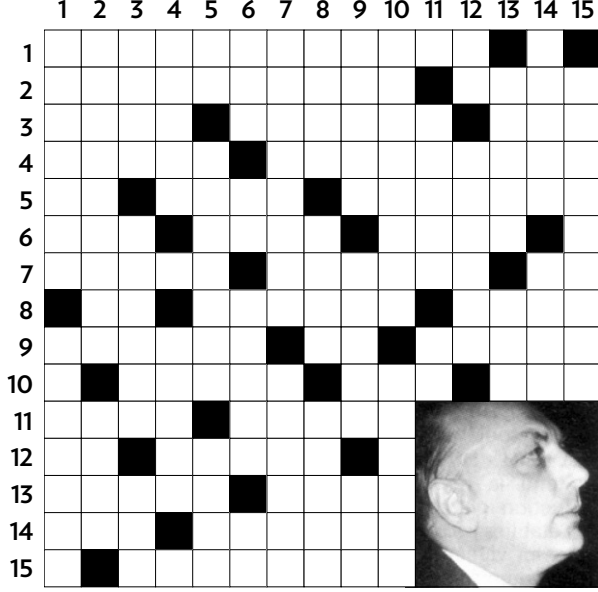
MOTS FLÉCHÉS

Solution du dernier numéro



LA GRILLE DES MORDUS

par MICHEL HANNEQUART

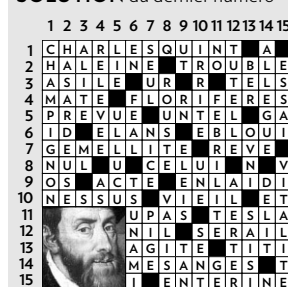


HORIZONTALEMENT

- Son nom.
- Une bonne brosse pour une bouteille – Bourré.
- Précieux – Fleurs – Plante.
- On en enfourche un sans selle – Travaux de lame.
- Pronom – Ou – Parfaite.
- Sûrement fier – Piège – Ôter ce qu'il y a de plus important.
- Retrouve la joie – Chien – Symbole.
- Note – Plus long chez l'homme – Jeu.
- Fâchée – A reçu un mufle – Barjo.
- Frappe au port – Infirme – Donne accès.
- Aperçu – Échappent à l'impôt.
- Conjonction – Pas forcément moins belles.
- Porté en avant – Aura peut-être un succès boeuf.
- Plante vivace – Fait mal.
- Pas épargnés.

- Donne la bise – Peut empêcher de bien voir – Vue pour la première fois.
- Courses – Il est attachant.
- Romains – Elles n'arriveront pas de sitôt! – Chute d'eau.
- Fait partie de notre pain quotidien – En audience – Ne disparaît pas – Mesure.
- Au moins il peut parler – Arménienne.
- C'est très rapide – Brûlait avec le feu – Se lancent.
- Hume de bonnes odeurs – Il a deux bras – Fait le point.
- A remonter – Solutions.
- Place – Symbole.
- Lettre – Tapisse les murs.
- Ajouter une tête – Il est assez brillant.
- Aller nulle part – Pas doux.
- Ce qui compte.

SOLUTION du dernier numéro



VERTICALEMENT

- A des plantes qu'on n'arrose jamais – // l'était.
- Avec elle, on est prêt à gober n'importe quoi! – Dans bien des interjections.