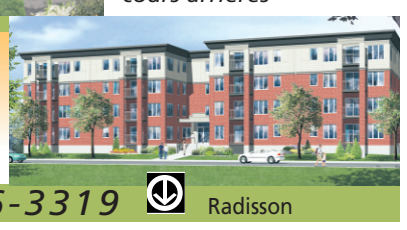
LES PETITES ANNONCES

987-VENDU



Les cours Lafontaine

Maisons neuves 197,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières



Condos neufs 149,900 $ T.T.I.
Garage intérieur, latte de bois

514 376-3319 Radisson

3286569



Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
Fin de projet 90% vendu !
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Lun. mar. merc. 13h à 20h
Jeu. 13h à 17h
Samedi et dimanche midi à 17 h
SYLVIE BÉDARD *Agent affilié*
Re/Max du Cartier inc. (514) 281-5501
7805, rue Sherbrooke Est, code 19
514-355-2000
www.beau-design.com
CONSTRUCTIONS BEAU-DESIGN INC.
Honoré Beaugrand
3286583
3280278

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



514 933.5800
ROULEAU@SUTTON.COM

Le 4363 Avenue Westmount

AVEC SA FAÇADE EN PIERRE DE TAILLE, SES BALCONS OUVRAGÉS, SES ÉLÉGANTES PORTES-FENÊTRES, SES FONTAINES ET SES HAIES DE BUIS TAILLÉ RAPPELANT LE CLASSICISME DES CHÂTEAUX DE LA LOIRE, CE JOYAU ARCHITECTURAL, OEUVRE DE L'ARTISTE ROBERT FINDLAY INCITE À LA DOUCEUR DE VIVRE.



DEMANDÉ - 5 400 000$

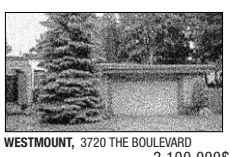
CO-LISTED WITH: MC GUIGAN & PEPIN INC.

MAISONS & CONDOS


WESTMOUNT, 44 OAKLAND AV — 2 650 000$


WESTMOUNT, 210 EDGEHILL — 2 495 000$


LAVAL SUR LE LAC, 31 CH DE L'ILE ROUSSIN — 2 145 000$


WESTMOUNT, 3720 THE BOULEVARD — 2 100 000$



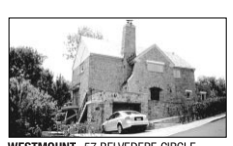
VIEUX MONTREAL, LE ST-REGIS, 275 ST-JACQUES O.


WESTMOUNT, 25 OAKLAND — 1 989 000$


CENTRE-VILLE, 1570-1572 DES PINS O. — 1 950 000$


WESTMOUNT, 680 ROSLYN — 1 699 000$


VIEUX MONTREAL 452 NOTRE-DAME E. — 1 649 000$


WESTMOUNT, 57 BELVEDERE CIRCLE — 1 595 000$


GOLDEN SQ MILE, 1559 DOCTEUR PENFIELD — 1 189 000$


WESTMOUNT, 669 BELMONT AV — 945 000$



CENTRE-VILLE, 1311 REDPATH CRESCENT — 1 850 000$


BROSSARD, 3500 DES CARYERS — 939 000$


CENTRE-VILLE, 3982 COTE DES NEIGES, #A1-A2 — 929 000$


WESTMOUNT, 746 UPPER LANSDOWNE — 859 000$



CENTRE-VILLE, 3957 DE RAMEZAY — 745 000$



WESTMOUNT, 205 VICTORIA — 499 000$



WESTMOUNT, 66 YORK — 769 000$



GOLDEN SQ MILE, 10 RICHELIEU PLACE

Sutton MARTIN ROULEAU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ - GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.COURTIER - 514.933.5800

3285676

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com



SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater — 4300, St-Ambroise app. 201, Quai des Éclusiers, condo, 2 chambres bois exotiques, cuisine design avec 5 électros en inox inclus, grande fenestration, a/c, système d'alarme, balcon, garage, piscine, gymnase et jardin sur le canal. 269 000 $

Centre-ville — 1460, St-Jacques, app. 4, condo, 2e, lattes de bois, 2 chambres, foyer, cuisine design avec électros en inox inclus, balcon, garage. 269 000 $

St-Paul — 1630-32, de Biencourt, duplex, semi-détaché, à 2 pas du métro Jolicoeur, 2 x 4 1/2, bas 560 $, haut 455 $, rénové. 229 000 $

LOCATION

Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal, 2 chambres, lattes de bois, balcon, terrasses. 1 200 $ par mois

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3285735



http://pages.videotron.com/le8000

LE 8000 ST-DENIS

Condominium de luxe. 2000 pi² habitable. Luminosité exceptionnelle. À proximité du marché Jean-Talon et métro Jarry. Construction de béton, stationnement intérieur. Climatisation et ventilation centrale. 465 000$

Frédéric Bélanger
(514) 781-0743
R 099

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

IMMOBILIER

ÎLE DES SOEURS



516 de la Noue, à 5 min du Centre-ville. Condo impeccable. Visite libre dimanche 16 janv, 14 h - 16h. Pl. lattes en érable, s/bain en marbre, foyer, cuisine en mélamine blanche, gar. , mezz., belle terr., plafond cathédral, très ensol. Faut voir absolument ! Une qualité de vie à 269 500 $. MLS #721382.
Marie-France Chicoine
Michel Cléroux
La Capitale de l'Île inc.
514-765-9313



Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

*** Visite libre Dim. 14 à 16 h ***
ST-LAMBERT - 150 Berkley
MAGNIFIQUE PLEIN PIED, 5 chambres, garage, foyers, près du métro, beaucoup d'extra, **389 000 $**

VERDUN - 621 Osborne. BEAU TRIPLEX, 3 x6½, cachet, chauffage électrique, bons revenus, **321 000 $**

VERDUN. 1047 Brown. BEAU DUPLEX face à un parc, sous-sol fini, occ. disponible, **259 000 $**

VERDUN. 1426 Brown. COTTAGE avec garage, 4 ch., chauff. élect., s/sol aménagé, **233 000 $**

VERDUN. 3695 Bannantyne #301. CONDO 3e étage, foyer, stationnement, balcon, vue sur la ville, **179 000 $**

LASALLE. 7201 Chouinard #H. CONDO avec mezzanine, foyer, garage, seulement **199 000 $**

ST-HENRI. 2566 Coursol. UNIQUE, maison à étages, ultra design (rev. bachelor 985$/mois). A voir! **599 000$**
R 100



OUTREMONT NOUVEAU, magnifique résidence à l'architecture unique d'inspiration art déco, sur le haut de la montagne. Pierre granit marbre et bois. superficie habitable 6000 pi² et +, 12 400 pi² de terrain, 6 ch., 3 s/bains, s/familiale et foyer avec accès au jardin. Quartier des domestiques ou bachelor. Bureau. 4 garages. Ascenseur et +++. **Re/Max crtr**
MARIELLE CARTIER 514-271-2131 R 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Modèle r-de-ch., 1599 pi car. sur 2 niveaux, avec cuisine-dînette + s/manger. 2 ch., 2 s/bains, entrée + garage et terrain privés. Dans un environnement paisible!



Vous avez besoin d'espace mais pas le goût d'avoir l'entretien d'une maison? Voici le condo d'environ 2 000 pi car., sur deux niveaux, entrée, garage et terrain privés, 3 ch., 2 s/bains, salle familiale et solarium.



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-ville

Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2+1 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil... **629 000 $**
Lofts St. James - Nouveau! Penthouses jumelés au design exclusif. 3 c.a.c., 3 s/bains haut de gamme, cuisine urbaine. 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. Vue panoramique du 11e. **1 700 000 $**
University - Face université McGill. Condo 2 c.a.c., poutres, mur brique, foyer, balcon, garage. **274 900 $**
Victor-Hugo - Cottage chaleureux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, s/sol fini, terrasse ensoleillée, jardin, garage. Près métro et Vieux-Montréal. **424 900 $**

Petite-Italie

Place Delacroix: luxueux condo de coin, 1770 pi², 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. **365 000 $**

Vieux-Montréal

Europa - Nouveau! Condo de coin neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, électros, balcon, garage. **544 000 $**
Notre-Dame - Nouveau! Penthouse rénové sur 2 niveaux. Edifice historique. 4+1 c.a.c., solarium 1+1 s/bains, pl. bois, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement. Une rareté! **649 000 $**
Quai de la Commune - Loft new-yorkais, 1+1 c.a.c., a/c, bois, granit, électros, balcon, garage, piscine. **459 000 $**
1 McGill - Penthouse de grand standing, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer double, pl. 9', large fenestration, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Exclusif. **2 300 000 $**

Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Plateau, Rosemont, Sanctuaire, Vieux Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1600 $ à 4500 $**



ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H à 16 H

VIEUX-MTL 90 des Soeurs Grises # 705, loft hauts plafonds, planchers bois, lumineux, terrasse et piscine sur le toit.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
2 derniers étages d'une victorienne plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus.

VIEUX-MONTRÉAL
Condo style loft une chambre, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation immédiate.

AHUNTSIC
Vue sur rivière et jardin Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. Planchers bois. Terrasse. Stationnement int. Occ. rapide.

ROSEMONT / PETITE PATRIE
Duplex sur rue tranquille, 2x4½ + planchers bois, s/sol aménagé, terrasse. Jardin. Plusieurs rénos.Conditon A-1
Dans une ancienne école, condo 2 ch., dernier étage, hauts plafonds, côté tranquille, balcon + terrasse, stat. Près métro

LOCATIONS

Outremont - Maison de prestige 5 ch. 4½ s/bains. Rénos majeures. Jardin. garage double, Occupation immédiate.
Outremont charmant 7½ pl. bois, 2e, 1 mois gratuit
Centre-ville condo 2 ch. 2 s/bains, Garage. Portier. Occ imm
R 100

RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com



DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Groupe Sutton Accès : **(514) 382-2929**

3285854

AHUNTSIC

VISITE LIBRE DIM. 14 H /16 H 1117, JACQUES CASAULT
Condo mezzanine modèle split, plancher de bois franc, air climatisé central, plafond cathédrale, terrasse et garage privés.

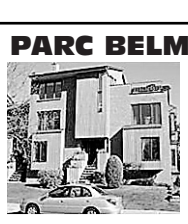
AHUNTSIC

Condo modèle mezzanine, 2 chambres. Plancher de bois franc, terrasse, garage privé dans une copropriété très bien administrée.

PARC BELMONT



PARC BELMONT



"Votre agent immobilier à vie"

VISITE LIBRE

- **1635 A, Ducharme.** 3e, garage + 1 stat, 4 ch., 319 000 $
- **382, Côte Ste-Catherine.** Cottage patrimonial, 2 gar., 2 stat., 5 ch., 1 399 000 $

OUTREMONT

- **CONDO,** R-de-ch., cour privée, 2 stat., 2 ch., 1 bur., 229 000 $
- **CONDO,** 4e, ascenseur, gar., foyer, toit-terrasse, 2 ch., 389 000 $
- **CONDO,** 4e, ascenseur, gar., toit-terrasse, 3 ch., 525 000 $
- **CONDO,** Sanctuaire, luxueux, 3 gar., 3 ch., 2 bur., 1 595 000 $

AILLEURS

- **WESTMOUNT adj.** Cottage avec vue, foyer, 4 ch., 849 000 $
- **PETITE ITALIE.** Condo, gar., 1½ s/bains, 2 ch., 259 000 $
- **C.D.N.** Bas duplex rénové, gar., jardin, 6 pces, 299 000 $
- **ST-HENRI.** Condo près Marché, métro, parcs, 2 ch., 139 000 $

CHARLOTTE MICHAUD
Gr. Sutton - Immobilia inc. 514-272-1010

www.francoisbissonnette.com

L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.
RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 h - 16 h

Outremont > 5397, Hutchison - Joli condo rénové - Cachet authentique - 289 000 $
Outremont > 567, Outremont - Village Bernard - Haut de duplex - Clé en main - 395 000 $
Outremont adj. > 2792, Willowdale - Condo dans duplex cossu - 1 835 pi car. - 392 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Île des Soeurs > 45, Cours du Fleuve - Maison de ville - Vue sur fleuve - Joli jardin - 585 000 $
Mont-Royal > 2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Nouveauté - 1 295 000 $
N.D.G. > 4605, Hampton - Haut de duplex - Cuisine rénovée - Occ. imm. - 289 000 $
Outremont adj. > 5569, Woodbury - Condo 2e étage - Occupation imm. - Garage - 419 000 $
Outremont > 887, de L'Épée - Maison de ville moderne - Occupation imm. - 449 000 $
Plateau > 3702, de Mentana - Charmant condo rénové - Vendeur motivé - 292 000 $
Sud-ouest > 1881, Workman - Maison de ville - Joli jardin privé avec terrasse - 345 000 $
Villeray > 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $

LOCATION

N.D.G. > 4823-25, Harvard - Haut ou bas de duplex - Tout inclus - 1 500 $ - 1 400 $/mois
Outremont adj. > 6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - 6 1/2 - Garage - 1 850 $/mois
Vieux-Montréal > 1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $/mois

3285637

BRUCE MAISONNEUVE
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU, magnifique condo avec mezz., const. 2003, 1373 pi², 2 + 1 c. à c., bois franc, foyer, a/c, terrasse privée 21x14, stat. ext. **259 000 $**

PLATEAU, condo 2003, 1057 pi², 3e étage, 2 c. à c., a/c, bois-franc, stat., terrasse. **209 000 $**

ROSEMONT, Parc Angus, cottage const. 2001, 1720 pi car., 2 + 1 c. à c., bois franc, s-sol fini, terrasse privée 20x14, piscine, garage. **229 000 $**

ROSEMONT, Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, **279 000 $**

VERDUN, magnifique duplex rénové, 1x7½ proprio occupant, 1x4½ loué 530 $ non chauffé, s-sol fini, cour aménagée, stat. ext. **229 000 $.**

VILLERAY, magnifique maison de ville, 1176 pi², 2 c. à c., foyer, puits de lumière, 1 s-bains, 1 s-d'eau, garage + 1 stat. ext. **209 000 $.**
R 100

www.bruce.maisonneuve.com

VISITE LIBRE DIM. 14h - 16h

C.D.N, 4675 Édouard-Montpetit, 2X + bach., rénovations, terrain, garage, bons revenus. 575 000 $

WESTMOUNT, 337 Elm, 3 co-propriétés indivises, secteur de choix, rénovées, libres, à partir de 419 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

COLLECTIVITÉ NOUVELLE, Longueuil, cottage, 3 chambres, 2 s/bains, salle familliale, s/sol fini, 265 000 $.

MICHELLE AMIOT/JEAN-LUC MEUNIER
REMAX 514-766-1002

C.D.N.- 4790 CÔTE-DES-NEIGES
VISITES - DIM. 14 À 16 H

Superbe unité de coin, 2 ch., 1027 pi car., entièrement rénovée avec goût. Vastes pièces très éclairées.
Prix : 189 000 $
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300
R 100

CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.

LOFT ENSOLEILLÉ!
Visite libre dim. 14h à 16h
1334pi² Unité de coin, fenestration éblouissante, plafond 17 pi, mezz., stat, locker. 234 900 $ et Magnifique! 2055 Boul. Pie-IX #101

LOFT D'ARTISTE
Visite libre dim. 14h à 16h
1425 pi², dernier étage, puits lumière, mur briques, poutre, foyer, a/c centrale, mezzanine, stat, locker. 226 500 $ vendeur motivé!! 2055 Boul. Pie-IX #116

LOFT D'HISTOIRE
Situé dans un ancienn entrepôt au dernier étage offrant pl. lattes, plafond haut, murs briques, armoire de qualité, **1377 pi²,** puits lumière, livraison 60 jours. 209 500 $ plus tx.

AUSSI
Loft sur 2 dernier étage, pl. lattes, mur briques, a/c centrale, design unique,1202 pi², occupation rapide. 210 000 $ plus tx.

AUSSI
Loft de **1800 pi²** Vous êtes visionnaire ? Plafond haut, mur béton et briques. À ne pas manquer! 302 000 $

CONDO JOSEPH-RODIER
Situé au 7 étage, 2 ch, pl. lattes, **1000 pi²,** 1 garage, piscine/sauna/spa. Prix abordable 219 900 $

MAISON VILLE
2 unités disponibles situées près de la gare + métro, pl. bois, 2 ch, gar., s/bain luxueuse, terr, occupation mars. Ne manquez pas cette occasion! 196 500 $ + tx.

BIJOUX DUPLEX !
Nouveau!! 2 x 5½ + 1 x 3½, pl. lattes, très propre, terrain 4850 pi², proprio occupant. Un charme à visiter ! Prix imbattable 199 900 $.

4PLEX ST-LEONARD
Grande famille ? **1760 pi²** par étage const. 1990, 1 x 8½, 2 x 4½, 1 x 3½. Garage double, matériaux de qualité; granite, bois, moulure, insonorisation béton, s/sol fini, foyer, thermo, cour clôturée et beaucoup plus!! 749 900 $.

IMMEUBLE LOFT
100% loué. 3 app. style loft rénovés magnifiques!! 2 comm. rev.: 38 800 $
Prix 355 000 $. R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

3285918


Michel Tremblay
agent immobilier agréé


Michael Falduto
agent immobilier agréé

Avec TREMBLAY FALDUTO ça déménage et leur équipe

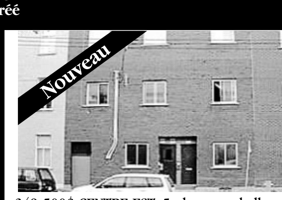
(514) 918-9942


Véronique Simard
agent immobilier affilié


Sylvain Boucher
agent immobilier affilié



309 000 $ REPENTIGNY, 42 Curie, dim 14-16h maison de prestige, const. 2003, 2260 p.c. d'aire habitable, 3 ch. grande salle familiale à l'étage pl. lattes, garage double, M. Falduto



349 500$ CENTRE EST, 5 plex, avec belle cour arrière, très bien situé, à 200 pas du métro et près de tous les services, M. Tremblay

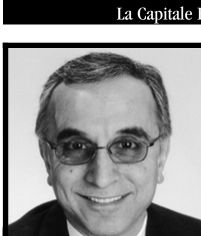


339 000 $ NOUVEAU ROSEMONT duplex 31x40 avec bachelor et garage, dans secteur recherché, portes & fenêtres changées, toit 3ans, occ. immédiate, M. Falduto


199 000 $ PAT, cottage jumelé, clé en main, complètement repeint, 3 + 1 ch. foyer, s-sol fini, piscine hors-terre, occupation immédiate M. Tremblay

389 900 $	CENTRE VILLE	loft+ mezz. 1606 pc, terrasse + spa
210 000 $	CENTRE EST	triplex, rénos, cachet d'époque
399 000 $	CENTRE EST	8plex (7x 3 1/2 + 21/2) rev.ann.40 620 $
189 900 $	LACHENAIE	cottage 1997, 3 ch. s-sol fini, garage
469 000 $	LONGUEUIL	8 X 4 1/2, rénos, rev. ann. 54 720 $
279 900 $	MTL MERCIER	bungalow près du métro langelier
299 900 $	PLATEAU	cottage ou duplex vacant, stationnement
119 900 $	REPENTIGNY	condo dernier étage, 2 ch. foyer, stat.
154 900 $	RDP	condo avec mezz. 3 ch. 2 sdb, foyer, station.
245 000 $	RDP	cottage 1997, 3 ch. foyer, garage, piscine h-terre
225 000 $	NOUV. ROSEMONT	cottage 3 ch., s-sol fini, garage

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc.
WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Dimanche de 14 h à 16 h
CENTRE-VILLE
1315 Notre-Dame # 408 : condo 4½ construction 2003, foyer, garage, vue dégagée, côté jardin, 279 000 $.
540 Dominion : cott. semi-dét., 4+1 ch., foyer, 2 salons, près canal et marché, 298 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
600 de la Montagne : 1 ch., 213 000 $ et 2 ch. 313 000 $.
500 de La Montagne : 2 ch. 259 000 $.
505 Lucien-L'Allier : 2 ch., 2 s/bains, 315 000 $.
701 Guy : 2 ch. + a/c, 227 000 $.
1495 St-Jacques : 2 ch., impecc., 225 000 $.
710 Lusignan : 2 ch., gar., 235 000 $. R 100

www.sutton.com/sg/alavis
Visitez mon site Web pour d'autres détails et inscriptions

VISITE LIBRE
PLATEAU - EXCEPTIONNEL !
4397 Brébeuf, dim. 14h-16h. près parc Lafontaine, condo 2002, 2 ch., stat., foyer, a/c, 1 balcon + 1 terr., bois francs, plafonds 9 pi, matériaux de qualité, app. chic + lumineux, 329 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAU - CENTRE-VILLE !
2004, St-Laurent, loft élégant, style européen, matériaux haut gamme, tout inclus. Au coeur du centre culturel, 299 000 $.
GINETTE TREMBLAY aia
GILLES ROCHON aia
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE
514-992-3141


(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere

Visites libres
Dim. 16 janv. 14h-16h

Centre sud-ouest
127 DE COURCELLE
Condo 1 c.a.c. rénové en 2004. Électros inclus si achat janvier.

Centre-ouest
1245 DU FORT
Condo: cachet +++. Prix réduit. Un Bijou.

Adj. Westmount
4729 GROSVENOR
Bas de duplex 3 c.a.c., prix réduit, super terrain.

Sur rendez-vous seulement:

Centre-Ouest - 1860 BAILE
Magnifique maison d'époque 5 c.a.c., entièrement rénovée, élégance et distinction

Centre-Ouest - 1839 BAILE
Victorienne, une trouvaille, super investissement

Centre-Ouest
762-764 Versailles
Magnifique duplex victorien. Faites vite!

Nouveau-Rosemont
5088 LANGELIER
Maison à paliers, 3 c.a.c., impeccable.

Centre-Est, 1700 PAPINEAU
Condo style loft 1 c.a.c. Petit prix, libre.

1081 rue St-Urbain dim 14 à 16 h. Condo voisin Complexe Desjardins. Re/Max Signature 514-978-0821 André Rolland

2821 HONORÉ BEAUGRAND Dim. 14 à 16h., bung. 3 ch., très clair, joli cour, arbres matures, 169 000$ Manon Grégoire 514-353-9942 La Capitale est de Montréal

4885 RUE JOSEPH-A.-RODIER Dim. 14 h-16 h, maison urbaine jum., 7 pces, projet intégré, parc, 248 000 $ adj. Anjou métro H-Beaugrand 514-351-7590

5141-43 CLARK, Mile-End. Dim 14 à 16 h. 4plex double occ.terrasse intime, jardin et stat. Style victorien. 595 000$. **Inf: yvesdufresne.com** Sutton 272-1010

★★★★★
6655 St-Laurent #506
Condo avec la plus belle vue, 5e étage dans l'église Ste-Croix, 2 ch + 1½ s/bain + garage. Occ. rapide. On demande 369 000 $. Bienvenue dim 14 - 16 h code d'entrée = 60
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
ReMax Cartier 514-281-5501

A AHUNTSIC, duplex à proximité de la Promenade Fleury, à pied des écoles, collèges et métro, côté ouest (soleil) 1x4 ½, 1x5 ½, 2 stat. 2e loué 500 $ n.c., bas libre imm. Dim 14 - 16h **au 10 342 - 44 Georges-Baril Guy Pedneault 514-278-7170 Re/Max du Cartier**

À AHUNTSIC/CARTIERVILLE
12 500 De Serres/Gouin
Cott. dét, coin rue, terrain 11 305' acr, vue rivière, 4 ch., s/manger, s/sol fini, foyer, grande terr. ext., gar. double, **+ bur. professionnel, entrée privée, à 2 pas hôpital Sacré-Coeur** 499 0004 nég..
DIANE MASSARO
FRANÇOIS BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC au 10776 St-Laurent 3plex dét., 32X53, r.-de-ch. libre à l'acheteur + 2X4½, poss bachelor, terrain adj poss construire, 449 000$, visite dim.14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000 www.simongauvin.com

À AHUNTSIC condo neuf en construction fini à 90%, Sackville et Fleury, 1200' car, 2e étage, lattes, plafond 8½, 195 000$ TPS TVQ incl.
Cott. neuf, 4 ch., 2 s/bains + 1 s/eau, garage côté ouest, à voir, 369 000$ TPS TVQ incl. Visite libre dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

À AHUNTSIC
PROJET ANDRÉ GRASSET
DIMANCHE 14H À 16H
8562 JOSEPH QUINTAL
Nouveau. À qui la chance? Lumineux 3½, balcon côté soleil!! Autres modèles disponibles! C. Gilbert (514) 384-2172. Sutton Accès (514) 727-7575

ADJACENT ANJOU, dim. 14h à 16h: 5002 Joseph-A.-Rodier, à 2 pas métro H.-Beaugrand. Maison de ville en condo, 2 ch., foyer, plein soleil, vue sur jardin et étang. Occ. rapide. Prix révisé 189 000$. 514-355-7991

AHUNTSIC, au 10 075 de St-Réal, dim. 14h à 16h, bien situé, immense bung. 2 étages + location 2 bachelors, vendeur motivé, 359 000 $, François Tremblay, 514-969-4419, Re/Max Performance.

AHUNTSIC, condo au 388 Farly, dim. 16 janv. 14h-16h (entre St-Denis et Henri-Julien), légèrement au nord de Crémazie. Moderne et très clair, 2 grandes ch., magnifique s/bain, bois franc, a/c, stationnement.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, cottage rénové en 90, 3 ch. + grande mezz., pl. bois franc, très grand terrain, garage, 379 000$. Dim 14 à 16h 11 920 Valmont sud de Salaberry. 1re rue à l'est de l'Acadie.
Jean Turcot
Robert Laurin 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

AHUNTSIC- CARTIERVILLE
12 444 Notre-Dame des Anges
DIM. 14H À 16H
Vue sur rivière, superbe split level dét., 3 c. à c., foyer, a/c, beau terrain paysager, très ensoleillé, 389 000 $. À voir.
Jeannot Taillefer
Royal LePage Dynastie
514-374-0942, 514-271-4820


AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces.
Prix réduit 895 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

AHUNTSIC
8780 St-Hubert, dim. 14 à 16h. Magnifique triplex 359 000 $: 30 ' façade, côté soleil, s-sol, cour. Re/Max crtr 514 281-5501
NICOLE BIDEGAIN

AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
CONDO haut de duplex MODERNE et SPACIEUX... fenestration abondante, situé côté SOLEIL dominant... Galerie terrasse arrière... 10728 Hamel, 189 000 $
AUSSI
TRIPLEX grande maison!! IMPECCABLE!! Très bons revenus!!! Terrain côté SOLEIL!! Située sur une belle rue tranquille près des services et du métro.. 8940 Foucher.
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC O., Dim 14h-16h 12 294 Guertin. Cott. dét., 3 ch., gar., 432 000$. 514 336-5172 wwwduproprio.com /21097

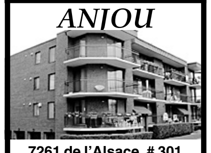

RIMA KHOURY
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
N.D.G., 3488 Addington. Magnifique cott. 5 ch. + garçonnière, garage, jardin. MLS # 738950 - **490 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, condo bas de triplex sur de Lanaudière, 3 ch., cour. MLS # 703681 - **268 000 $**
R 100


Visite Libre Dim. 14-16 h
260 Sherbrooke E., app. 522 (code 200)
Magnifique condo de 2350 pi car. avec mezz., localisé dans un des plus beaux immeubles historiques de Mtl. Cette unité de coin vous offre une généreuse fenestration, immense terrasse avec vue sur le centre ville, plafond de 22 pi, 2 ch., 2 s/bains, sauna, locker et garage. Occ. rapide. **Prix revisé 699 000 $**
Mathieu Desjardins - Agent immobilier Affilié
Max Leblond - Agent immobilier Agréé
Re/Max Signature Inc 514-524-5566
R 100

A LAVAL, au 350 rue Sylvie, Ste-Dorothée, intersection Pierre, cott. dét., 3+1 ch., pl. bois, s/manger, garage, foyer, impeccable. Faut voir! 249 000$ Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr 514-382-8000 www.simongauvin.com

A LONGUEUIL, magnifique propriété réno avec goût, 3 + 1 ch., foyer au salon, charmante, chaleureuse, grand terrain, arbres matures, secteur tranquille **Marie-Thérèse Chartrand crtr 514-708-7474**

ANJOU, dim. 16 jan. de 14 à 16 h au 7667 de Fougeray. Superbe duplex rénové, 2 gar. proprio occ., 6½ + cour, face au parc. **P. Philibert 450-449-4411 Re/Max Signature inc**

ANJOU

7261 de l'Alsace, # 301
Dim. 23 janv. 14 h à 16 h
Condo 4½, 2 c. à c., 1 s/bain, 1 s/lavage, 1100 pi², foyer, aucun tapis, côté soleil, gar. ext., secteur tranquille, libre. Venez visiter!
Clara Gisondi
Royal Lepage Versailles
Cell: 514-668-4307
Bur: 514-353-8770

À OUTREMONT, superbe cottage bien situé, rénové à 100%. Faut voir! 1845 Van Horne, dim. 14h à 16h. Mark Di Rienzo, Royal Lepage Innovations, 514-887-5242

À PONT VIAU bung. dét. avec garage, rallonge toute vitrée, dim. 14h à 16h au 242 Boischatel. S. Poulin (514) 382-0940 Re/Max Ambiance Crtr

A ST-HENRI
dim. 16 janv 14 à 16 h
781 boul. Georges-Vanier Montréal

MAGNIFIQUE COTTAGE 3 CH. Boiseries d 'origine, murs brique, planchers pin, entrée séparée pour accès au s/sol, idéal pour bureau ou garçonnière. À côté métro et près Marché Atwater. Le cachet d'autrefois avec tout le confort d'aujourd'hui.
JEAN-GUY DESROCHERS
CLAIRE TARDIF
Re/Max Action (1992) inc.
514-364-3222
R 100

A ST-LAURENT
Sam et Dim. de 12 h à 17 h
Condominium Le Caron
Condos de luxe, 1-2-3 ch.
800 Muir, condo #106
514-747-1153
Cell: 514-945-3836
www.lecaron.ca

AU COEUR DE L'ACTION
OUTREMONTAISE
- magnifique condo 2e étage
- 1280 pi car, 2 ch., s/manger
- lumineux, près rue Bernard

329 000 $
Dim 14 h - 16 h
646 rue Outremont
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

AUTEUIL, 5980 des Laurentides, 5 ch., foyer, piscine, gar., maison rénovée. 194 000 $, Dim. 14h-16h. Elie Tanel 450-625-2001. Re/Max 2001

À VOIR ABSOLUMENT!
Dans une bâtisse neuve, superbe condo de 1164 pi. car. Balcon avant et terrasse arrière. Condo qualité supérieure, beaucoup de clarté et très aéré. Ce condo s'aura vous plaire avec ses plafonds de 9 pi., son foyer et sa s/bain exclusive (douche 6 pi. toute revêtue de céramique). Certificat d'insonorisation remis à l'acheteur. Enfin du neuf, de l'espace à prix très compétitif, 220 000 $ taxes inc.
Dim. 14h à 17h. Aussi lun. mar. et merc. 16h à 18h. Une visite vous convaincra! MLS 645868, 1919 Beaudry #2.
R. Robert 831-8668


BOISBRIAND. Dim. 16/01 14h-16h 3191, Borduas. Bung. 2+1 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, terrain 5707'car. , garage. 179 900$. Century 21 Max-Immo crtr 514-912-5343. www.carolebaillargeon.com

BROSSARD, 4605 Colomb #202, dim. 14-16 h. Condo, const. 2004, 2 c.a.c. Occupation immédiate. 169 900 $.
LOUISE L. DESROSIERS
Cell.: 514-898-8306
Royal LePage Champlain

BROSSARD " 3760 Pl. Nogent #7, dim. 14-16h. Dernier étage, rénové, 2 ch., mezz., bur., terr. privée 169 000$. Y. Duval, La Capitale crtr 514-597-2121

C.D.N., 3375, Ridgewood app. 118, dim. 14 h-16 h. Beau condo 1 ch., près U de M., 10 min. centre-ville, 119 000$. Marino Burgos agent imm. affilié 514-572-4575; Sutton Expert crtr, 514-426-4545

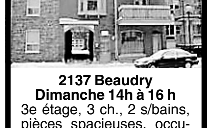
CANAL LACHINE

Dim. 14h à 16 h
4445 Lea Roback #2.
Condo de luxe face au Canal, unité de coin, fenestration abondante, 2 c à c, garage et foyer, +++. Vendeur motivé.
Groupe Sutton Action Inc.,
Serge C Carrière 514-826-3150

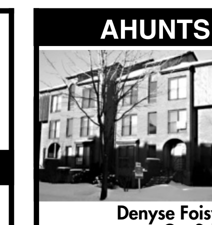

CANDIAC
9 DUVERNOY
Dimanche 14-16 h.
Candiac sur le golf
Magnifique bungalow 2002, rue tranquille, voisinage de prestige, aménagement paysager professionnel - tout a été pensé! Décoration sobre et de bon goût. 2+2 c.a.c., foyer, armoires bois massif. Prix 359 000 $. Occupation rapide possible!
Yves Vivier
RE/MAX Longueuil
Agent immobilier affilié
450-651-8331
514-953-7624 cell

CENTRE, 2083 Beaudry #3, dim. 14h-16h, 2 ch., 2 niveaux, 2 s/bains, terr., ancienne usine, unique, 1200 pi², 269 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

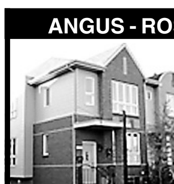
CENTRE-VILLE
1081 rue St-Urbain # 304
Dim. 14-16 h.
Joli condo, vue sur Vieux-Montréal, garage int., 2 c.a.c. fermées. Vendeur motivé.. 229 000 $
ROBERT LAVALLÉE
ARNAUD PERRIN
514-271-4820
RYL Dynastie crtr
R 100

CENTRE
PARC LAFONTAINE

2137 Beaudry
Dimanche 14h à 16 h
3e étage, 3 ch., 2 s/bains, pièces spacieuses, occupation imm., 229 000 $.
Claude Vezina, Sutton Immobilia, 514-272-1010

CHOMEDEY, semi-dét. 3 ch., rénos faites; très clair. Pas d'agent. 189 000 $. Dim. 14-16 h, 2364 Légaré; 450- 973-3060.

AHUNTSIC - NOUVEAU

Dim. 14 à 16h
8562 René Labelle
CLÉ EN MAIN! Dans le secteur le plus recherché. Impeccable. Condo de 3 ch., 1450 pi car., pl. bois franc, terrasse, garage.
Denyse Foisy • 514-382-2929
Gr. Sutton Accès crtr
Josée Guilbeault • 514-794-1513
Royal Lepage Dynastie crtr
R 100


OUTREMONT EN HAUT
Superbe cottage détaché au **cachet magnifique** et très bien rénové. **3400 pi² + s-sol fini,** plafonds 10', 5 + 1 ch., 3 + 1 s-bains. Terrain 8000 pi². Garage.
1 495 000 $
Rendez-vous seulement
Sutton Immobilia crtr
514 272-1010
Christian Pertin et Andrée Pouliot

ANGUS - ROSEMONT - COTTAGE

3221 De la Forge
Dimanche 14 h à 16 h. Unité de coin face à un parc, 2 ch., s/sol fini (+1 ch.), garage privé, foyer (gaz), 1737 pi², lumineux, grande de terrasse, près de tout. À qui la chance ? **277 000$**
La Capitale du Mt-Royal ctr
ANDRÉ MÉNARD 514-409-4103

NOUVEAU PROJET
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2 (mezz.)
MONTCAN INC.
APCHQ Qualité "OR"
QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
7400 Lajeunesse entre J. Talon et Faillon
A 2 pas du métro, marché J.-Talon et Parc Jarry. Subventions 6500 $ / 7500 $. Prix pré-construction à partir de 118 000 $ taxes incluses. RBQ 8287-7051-34
*** Aussi 4½ - 2e, Plateau, libre**
514-272-0661 • 514-246-5149

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

D.D.O., 74 Hasting, bungalow, grand terrain sur coin, 3+2 c.a.c., bien éclairé, a/c central, garage, plusieurs réno. Occupation immédiate. Dim. 14-16 h. Costas Manolias et Nikiforos Manioudakis, RYL Dynastie crtr, 514-271-4820


DIMANCHE 14 h à 16 h
CENTRE-VILLE
1449 St-Alexandre #504
Lofts St-James 820 pi car.
1 chambre, très beau, 229 000 $.
BROSSARD
9532 Riverin
Magnifique condo 2 ch., au bors de la rivière, 2 garages
SUR RENDEZ-VOUS
CONDO CENTRE-SUD
4e étage, 2 ch., seulement 149 000 $.
LONGUEUIL SUR PARC
Projet de 4 condos de luxe
À partir de 235 000 $
Gr. Sutton Action Inc crtr
514-904-4060
MARC CAPIN

DUVERNAY, Dim. 14-16 h: Val Des Arbres au 1925 des Trois-Rivières, cott. dét. 87 tout rénové, s/manger, s/séjour, 2 foyers, garage. **BIJOU!**
Sutton crtr 450-662-3036
514-909-0054
FRANCINE CYR

FABREVILLE, 838 Fleury. Dim. 14h-16h. Bung. 2 ch., constr. 77, pas voisin à votre gauche, th-pompe, gar., grand terrain. Elie Tanel 450-625-2001. Re/Max 2001

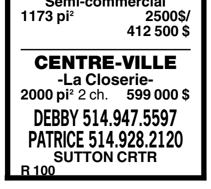
FABREVILLE
Dim. 14 à 16 h
4046 Omer

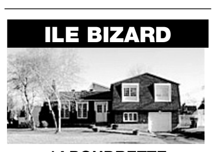
Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Prix revisé - vendeur motivé
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001


GROLEAU & DOKTORCZYK
Immobilier
VIEUX-MONTRÉAL
-777 Gosford-

725 pi² 1 ch.	**229 000 $**	
985 pi² 2 ch.	**269 000 $**	
1100 pi² 2 ch.	**319 000 $**	
1200 pi² 2 ch.	**2175$/m**	

-Quai de la Commune-
860 pi² 1 ch. **2000 $/ 307 500$**
Semi-commercial
1173 pi² **2500$/ 412 500 $**
CENTRE-VILLE
-La Closerie-
2000 pi² 2 ch. **599 000 $**
DEBBY 514.947.5597
PATRICE 514.928.2120
SUTTON CRTR
R 100


ILE-DES-SOEURS
670 DE LA MÉTAIRIE
DIMANCHE 14H À 16H
Condo au r.-de-ch. 3 ch. 2 s/bains complètes, accès patio et jardin. À proximité de parcs.
******* 279 000 $ *******
Katia Choucair
Capitale de l'Ile K.C.R.
514-765-9313
R 100

ILE BIZARD

14 POUDRETTE
DIMANCHE 14-16 H.
Très charmante maison, 3 c.a.c., pl. meurisier. Très spacieux et spécial! Venez visiter!
Laurie MacDonald
514-697-9181 RYL Elite crtr


ILE DES SOEURS
4 des Jardins des Vosges
#133W
Dim. 14 h à 16 h
Magnifique unité ensoleillée. Terrasse et entrée privées. Jamais habité. Beaucoup de cachet, cuisine à aire ouverte, hauts plafonds, plancher bois franc. Salle d'exercice et concierge résident. 880 pi car. Garage. **299 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

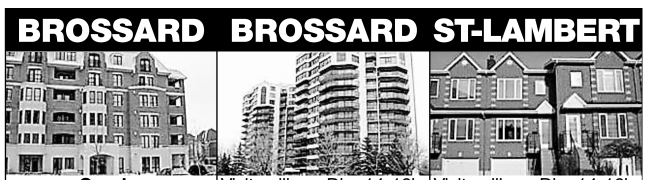
ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve, dim. 14h à 16h au 100 Ave. Des Sommets #304, 2 ch. + vivoir, unité de coin, pl. 9 pi. vue fleuve et ville, sécurité 24h. 425 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

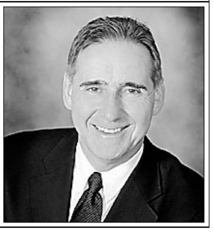
Georges Bardagi
et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dimanche le 16 janvier, de 13h30-15h00		
OUT.:1207 MONT-ROYAL O.: RÉSIDENCE FACE AU MT-ROYAL	895 000 $	1356
OUT. ADJ.: 5656 WOODBURY : BAS DUPLEX, 4 CH., GAR., RÉNOVÉ	379 000 $	1106
AHUNTSIC: 9318 BASILE-ROUTHIER, TRIPLEX RÉNOVÉ	359 000 $	1156
Visites libres dimanche le 16 janvier, de 15h30-17h00		
OUT.: 754 BLOOMFIELD: VASTE CONDO AU 2È ÉTAGE, 3 CH.	329 000 $	1716
PLA.: 4413 ST-DOMINIQUE : RDC DE TRIPLEX RÉNO. '04	229 000 $	1936
Outremont et adjacent : sur rendez-vous		
20 BATES #3 : LOFT 2850PC, HAUT GAMME, PLAF. 12'	659 000 $	1236
754A BLOOMFIELD : VASTE CONDO 3E ÉTAGE, GARAGE, 3 CAC	349 000 $	1726
205 CÔTE-STE-CATHERINE : "LE TOURNESOL", CONDO 2 CH, GAR.	389 000 $	1306
900 DE L'ÉPÉE #10-11 : EUROPA, 3 NIV.+LOGGIA, 2 GAR.	485 000 $	1086
6115 DE VIMY: SPACIEUSE RÉSIDENCE DE PRESTIGE, 2 GAR	2 000 000 $	1136
4669 HUTCHISON : GRAND CONDO 2 CH.,	289 000 $	1486
4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3È, OCC. IMM.	259 000 $	1316
5919 HUTCHISON : LUMINEUX 3È, 2 CH, MUR BRIQUE (SAL)	219 000 $	1466
920 MCEACHRAN : LUXUEUX CONDOS SUR PLAN DE 267 000$ À	395 000 $	1676
982 PRATT : HAUT DUPLEX, RÉNOVÉ, 4 CH., GAR.	424 000 $	1916
5656 WOODBURY : DUPLEX EN PIERRES, RÉNOVÉ, POSS. DBL. OCC.	689 000 $	1186
CDN : 5302 MCKENNA, LOCATION, COTT. 3 CH. RÉNOVÉ	2 950 $/m	1636
Ville Mont-Royal : sur rendez-vous		
1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GARAGES	1 675 000 $	1076
567 CARLYLE : SPACIEUX COTTAGE, 5 CH., GAR DBL.	949 000 $	1506
600 CARLYLE : MAISON RÉNO. PRÈS DE ST-CLÉMENT O.	869 000 $	1666
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CH., 2 GARAGES	449 000 $	1056
538 LAZARD : LOCATION, 3 CH.,S-SOL FINI, GAR.,DÉNEIGÉ	2 600 $/m	1446
Plateau : sur rendez-vous		
4530 CLARK # 306 : LOFT DESIGN, PRÈS MT-ROYAL	249 000 $	1596
4672 DE BORDEAUX : LUMINEUX 2E DE TRIPLEX, 2 CH.	219 000 $	1096
5277-79 DU PARC : COMMERCIAL, IDÉAL POUR ÉCOLE	439 000 $	1656
20 MARIE-ANNE #301, PENTHOUSE 2004, TERR., VUE	345 000 $	1006
Autres Secteurs : sur rendez-vous		
AHUNTSIC : 201 GOUIN O. : BORD DE L'EAU , 8+1 CH,TERR. 25000PC	829 000 $	1836
CENTRE-VILLE :1970 ST-JACQUES #204, CONDO, 2 CH.,GARAGE	184 900 $	1276
ILE-DES-SOEURS :17 DE L'ORÉE DU BOIS, LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 689 000 $	1336
ST-LAURENT : 659-663 LEDUC, 6 LOGEMENTS, BONS REVENUS	479 000 $	1196
WESTMOUNT ADJ. : 4820 GROSVENOR, SPACIEUX 2È, RÉNO.	299 000 $	1296

3285784
Re/Max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com

BROSSARD BROSSARD ST-LAMBERT

Condo, 2 CAC,1581 pcb, lattes, foyer, A/C, 2 stats.
Visites libres Dim.14-16h, 8245 boul. St-Laurent #403 **condo**, 3 CAC, vue eau
Visites libres Dim.14-16h, 615 Cr. d'Isère, **M. de ville**, 2 CAC, lattes
BROSSARD
• VILLAGE LIBERTÉ •

M. de ville/condo, club/marina, modèle coin, lumière, lattes, hauts pl.
3285654
RE/MAX PLATINE

PAUL MESSIER
Agent immobilier affilié
450-466-6000

ILE PERROT, 36 Des Rosiers, dim. 16 janv., 14 à 16 h. Superbe propriété 1994, 3 ch., 2 s/bain, piscine hors-terre, bain tourbillon. Toit cathédrale, pl. refaits. Près écoles, autoroute 20 et centres comm. 214 900 $ nég. Doina 514-831-5271, Sutton Performance crtr

LACHINE, 140, 46e avenue: superbe cottage, 3 ch, près lac St-Louis et de la piste cyclable.
LACHINE 145 du Canal: magnifique condo 3 ch, unité de coin, vue panoramique. Dim de 14 à 16 h. Groupe Sutton Clodem F. M., François Mackay 514-637-9755

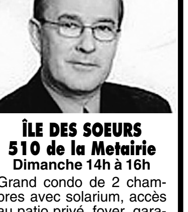
LACHINE, condo-maisonette, village St-Louis, dim. 14h-16h. 3 ch., foyer,garage, 2 s/bains, lattes, 184 000 $. cyberweb-technologie.com/condo. 514-909-9470

LACHINE, Village St - Louis, maison de ville, 3 étages, 3 ch. foyer, pl. bois, a/c., 2 s / bains gar., pisc., cour cloturée, face parc, 299 000$, Dim. de 13 à 16h. (514) 637-8656

LA PRAIRIE, dim.16 janv., 14 h à 16 h.105 De L'Iris. Cott. spacieux 3+1 ch., 3 s/bains, a/c, thermo-pompe, s/sol fini. Beaucoup d'extra. 269 000 $. John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

LASALLE, nouveau sur le marché, condo 2 ch., tout rénové, foyer, vue sur l'eau, 9435 boul. Lasalle, app. 21. dim. 14h à 16h. 189 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

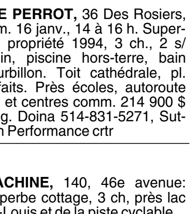
LAVAL Chomedey, 2 condos 1200 pi.ca.Dim. 14h - 16h. 4191, de la Seine. Nicole L. Dupont, 450-978-1440, Century 21, Max Immo Crtr agréé.


ÎLE DES SOEURS
510 de la Metairie
Dimanche 14h à 16h
Grand condo de 2 chambres avec solarium, accès au patio privé, foyer, garage. 249 000 $.
Roger Couturier
agent immobilier agréé
514-765-9313
La Capitale de l'Île K.C.R.

LOFT, 2300 pi.ca. sur 2 étages, magnifique, à voir absolument. 2025, av. de La Salle, # 7, (2 rues est Pie 1X coin de Rouen). Dim. 14h- 16h. 399 000$. Paul Faucher, 514-349-7022 Re/Max du Cartier

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, dim. 14h-16h: 778 Des Grives, spacieuse canadienne, 3+1 c à c., verrière, garage, th.-pompe, s/sol fini. Bienvenue. Andrée Tremblay Gr. Sutton Actuel Inc. Crtr. 450-651-1079.

LONGUEUIL, dim. 16 janv. 14h à 16 h, 2630 Bellerose #4, condo 1000 pi², 2 ch., grande verrière, 2e, béton 119 500 $. John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896


LONGUEUIL
2599 Joliette
Dim. de 14h à 16h
Belle propriété bi-génération avec entrée privée indépendante, secteur paisible et recherché.
Décoration supérieure pro, 2+2 ch., toiture et fenestration récentes, piscine creusée 2002 avec spa intégré. Rien n'y manque.
BIENVENUE À TOUS!
PIERRE BRODEUR
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

LONGUEUIL
604 Du Châtelet
Dim. 16 janv., 14h-16h
Cottage détaché, const. 96, occ. imm., quartier familial. Re/Max Longueuil JPG inc., J.P. Garcia, 450-651-8331

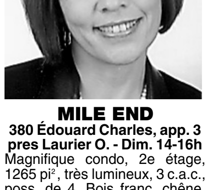

LONGUEUIL
995 Bromont
Dim. 16 janv. 14-16 h.
Pierre St-Amand
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr

MARCHÉ MAISONNEUVE
Dim 14-16 h, 2251 Aird #218, magnifique loft sur 2 étages, plafonds 9'9", stat. 224 000 $
Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

MERCIER 9674 Pierre de Coubertin, 2X semi dét. plusieurs réno., s/jeux, garage, état impeccable, occ. rapide au besoin, 269 000 $. Dim. 14h à 16h. 514-354-6021 La Capitale Est de Montréal
MONIQUE ROUSSEAU

MILE-END, dim. 14 à 16h
5600 rue ST-URBAIN
r.-de-ch.,1360 pi², 4 ch., cachet, lattes, cour, stat., 249 000$.
Gilles Julien 450-682-2215
Proprio Direct inc. crtr.

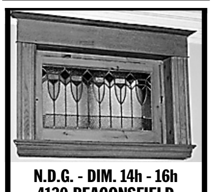
MILE END, CONDO, 5741 de l'Esplanade, dim. 14h à 16h, 3e, 994 pc, très lumineux, puits de lumière, insonorisé, 2 c à c, pl. bois franc, quartier tranquille, 239 000 $. Roger Hugues, Re/Max Signature, 514-524-5566.


MILE END
380 Édouard Charles, app. 3 pres Laurier O. - Dim. 14-16h
Magnifique condo, 2e étage, 1265 pi², très lumineux, 3 c.a.c., poss. de 4. Bois franc, chêne, Du cachet! 312 000 $.
ÉMILIE CHELHOT
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie

MONTREAL, au 2500 Pierre Dupuy, #405. Dim. 16 janv. 14h à 16h. Condo de prestige. Votre hôtesse Sylvette Mailhot, Re/Max Plus Crtr. 514-393-7272.

N-D-G.COM

4999 VICTORIA
(près Queen-Mary). Magnifique haut de duplex de 1900 pi.ca. à être converti en condo. 4 chambres, 2 salles de bains, profusion de belles boiseries et portes françaises, planchers de chêne, puits de lumière, terrasse arrière 13x10 et grand balcon avant. Rénovations par une équipe de professionnels. Garage. 359 000 $. Dim. 14 à 16 h.
Autres propriétés à N-D-G.COM
Bas duplex. Coquette et charmeuse, cette copropriété de 2 chambres à coucher vous comblera de bonheur! Joliment décorée, belle boiseries, foyer naturel. Terrasse couverte dans joli jardin privé. Située à deux pas de toutes les comodités et du métro Villa-Maria. 279 000 $.
Bas et haut de duplex, 1600 pi car. chacun. Grandes pièces, boiseries, A deux pas du métro et autres commodités. 330 000 $ et 280 000 $.
Cottage Très jolie maison familiale de 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé. Beau jardin avec grande piscine creusée. Bois franc. Fournaise et fenestration changées. 319 000 $
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr


N.D.G. - DIM. 14h - 16h
4130 BEACONSFIELD
COTTAGE CHARMANT et CHALEUREUX comme tout ! Bon témoignage d'artisants : vitraux, planchers de chêne ouvragés, moulures et poutre, foyer, s-sol aménagé / poss. de bureau / porte de côté. Cour sympatique et grand patio côté soleil. 427 000$ Superbe achat !
Photos et autres www.mls.ca
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

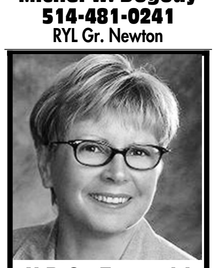
N.D.G. - Dim. 14-16 h.
5253-55 Saranac (Ponsard)
Première annonce - Grand duplex s/dét. 2x8½, entièrement rénové, s/sol fini, 900 pi² approx. Occ. immédiate.
Heidi Witt, 514-577-3432
RYL Groupe Newton crtr

N.D.G. 4415-17 Melrose dim. 14h à 16h. Duplex avec terrasse, 359 000 $. Groupe Sutton
L. Trudeau 514-779-2456

N.D.G. 5376 Coolbrook dim. 14h à 16h. Haut co-propriété 7½, garage, 299 000 $. Groupe Sutton
L. Trudeau 514-779-2456

N.D.G.
Dimanche de 14 à 16 h.

3451 Oxford
Cottage détaché rénové beaucoup de charme, 4 ch. Beau grand jardin avec stat. Chance unique! 439 000 $
Aussi :
4662 Hingston
Haut duplex / Idéal
Gar. Village. 249 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton


N.D.G. Faut voir!
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h à 16 h.
Très grand duplex avec potentiel énorme! Location idéale! Poss. revenus 31 000 $. Bas disponible.
Toit déc. 2004. 415 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

N.D.G. grand cott. dét., + bureaux. Dim. 14h-16h30. 4626 Rosedale. 514-484-6691

NOUVEAU-ROSEMONT, très joli duplex + gar., près métro, écoles et services. Bonnes rénovations. 329 000$. 5777 Bossuet, dim. 14 à 16 h, Huguette Canuel,Re/Max 514-374-4000

NOUVEAU AU PLATEAU
superbe cott., 1700 pi², refait à neuf, avec matériaux de qualité supérieure. A voir absolument ! 4529 Franchère, dim. 13 à 16 h. Chantal Knight, Century 21 Innovation, 514-951-0209

NOUVEAU ROSEMONT
5847-49 rue Migneault, dim. 14h-16h. Duplex jumelé rénové, bachelor, garage, 324 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

OUTREMONT, 24 Bates # 204, dim 14 à 16 h. Pl. de le Colline, beau condo neuf, côté falaise, 2 ch., 2 s/bains, bois granit et céramique, garage, 385 000 $
Re/Max du Cartier
514-271-2131
MARIELLE CARTIER

OUTREMONT, 50 Ave. Nelson, s/dét., 5 ch., 3 s/bains, s/sol fini, 2 foyers, vitraux et boiseries d'origine, magnifique jardin. Un bijou! 795 000$, 514 276-7486

OUTREMONT, copropriété, 3e, 3 ch., foyer, balcons, 275 000 $. Visite: www.duproprio.com code 20145. Dim. 14h à 16h, 750 Querbes. 514-367-5748

OUTREMONT, joli condo au 1e étage, triplex tout refait, 1310 pi². 279 000 $. Dim. 14h-16h. 971 Davaar, 514-270-7671.

OUTREMONT - 24 Bates #302 Dim. 14h30-16h. Condo 2003, 3 ch., foyer, bois, 369 000 $.
GALINA BER
Immober inc., 514-369-8181

OUTREMONT - SANCTUAIRE
Une vue exceptionnelle
Phase 5 - 4e étage
Condo luxueux
2 ch. - 1323 pi car.
6100 chmin Deacon
1ière visite dim. 14-16h
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT
814 Dollard - Dim. 14-16 h.
Grand 2e de triplex, 6 c.a.c. + salon-s/manger aire ouverte, rénové, garage, garçonnière séparée, métro, Collège Stanislas. Prix révisé 369 000 $.
RENÉE AZOULAY
RYL Dynastie (514) 738-0832

OUTREMONT
819 Stuart, dim. 14h à 16h. Bas de 3plex + s/sol +/- 1800 pi. car. sur 2 niveaux. Belle grande terrasse, garage, à 2 pas du métro, de Stanislas et des restos. Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

OUTREMONT ADJ
dim 14 h à 16 h
2354 Côte Ste-Catherine
Cottage lumineux, clé en main, 3+2 ch, 2+1 s/bains, foyer, garages (2), patio, jardin, près métro, U de M, 579 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

OUTREMONT
Nouveau! Jolie maison rénovée lumineuse. 4+1 ch., 2½ s/bains, belles boiseries et planchers de chêne blond, s/sol refait à neuf. Spacieux et fonctionnel. Fenestration "Marchand", jardin et garage. 679 000 $. Nous vous attendons dim de 14 à 16 h au
817 Antonine Maillet
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

PIERREFONDS, 10407 Belmont. À 2 pas rivière, AAA split dans croissant calme, 3 + 1 ch., 2½ s/bains, a/c, réno récentes, grand terrain avec "tree house". Dim. 14h-17h. 514-501-7719

PIERREFONDS, 5208 Lakeview, dim. 14-16h. Bung. dét., brique, fonctionnel, 4 ch., s-sol fini, garage. Libre. 219 000$. Manon Pinard, Sutton Excellence crtr 514-990-0822

PIERREFONDS
Dim. 14-16h, 17820 Antoine-Faucon, cott., 3 + 1 ch., bois franc, cui./dînette céramique, s/lavage, s/eau r-de-ch., biénergie (huile-élect.) très écono, a/c, s/bains communiquante à la ch., s/sol aménagé, grande s/jeux, poss. 4e ch. ou bureau, prix revisé 275 000$, excellent placement, libre rapidement, vendeur très motivé. G. Vadeboncoeur 514-236-1319 La Capitale de l'Île inc. ctr

PLATEAU, 2238 Marie-Anne E., dim. 14-16h. Superbe condo 2002, 1113 pi², 2 ch., salon, s/manger, terrasse. Grand hall d'entrée. 219 000$. Y. Cardinal, Royal LePage 514-979-4821

PLATEAU, condo r-de-ch. rénové 2004, près Mont-Royal. 229 000 $. Dim16 janv, 15 h 30 à 17 h. 4413 St-Dominique. georgesbardagi.com. Re/Max du Cartier G.B. 514-271-2131

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLATEAU, condo impeccable const. 2002, près parc Laurier. 1077 pi^2 net, 2 + 1 ch., foyer. 249 000 $. 5700d Ch.-Colomb. La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

PLATEAU, dim 14 h à 16 h, 3458 St-André. Magnifique condo au 3e d'un 3plex, 3 ch, mur de brique, entièrement rénové, planchers bois franc, terrasse, stat. Libre. 349 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
TÉRÉSA SILVANO

PLATEAU, immense condo 8 pièces, 1736 pi^2, 2e étage, 329 000 $, 4283 St-Hubert, dim. 14h à 16h. Faut voir ! J.E. Fodor, 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr

PLATEAU, prix révisé. Dim 14 à 16 h, 4704 Parthenais. Copropriété, 3e de 3plex, cachet, bois franc, moulures, 1000 pi car., belle victorienne, grand balcon côté soleil. 173 900 $
L. Sauvageau - M.J. Houde
514-281-5501 Re/Max Cartier



PLATEAU - CONDO
Lumineux 2 ch., 3e et dernier étage. Bien divisé et exclusif du toit. Abordable à 214 000 $. Emplacement A1 277 rue Roy coin Laval, je vous attend dim. 14 à 16h
La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI
(514) 597-2121

PLATEAU- MILE END
Dim. 16 janv. 14-16 h
5741 rue de l'Esplanade

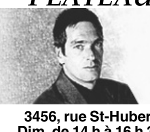


Condo lumineux, 3e, bois franc, puits lumière, 2 ch., insonorisé, 994 pi^2, réno à neuf. 239 000 $
ROGER HUGHES
Re/Max Signature crtr
(514) 524-5566



PLATEAU/MILE END
Dim 14 h à 16 h
5745 Av. de l'Esplanade
*** NOUVEAU ***
Condo, rénové, r.-de-ch., 2 ch., foyer, magnifiques jardins, 269 000 $.
VIEUX-MTL Les Jardins d'Youville, sublime penthouse, murs de pierre et poutres apparentes. 1875 pi car, 2 étages, vue panoramique, 1 +1 ch., foyer, terrasses privée et commune, garage
PLATEAU
*** NOUVEAU ***
Condo, rénové, dernier étage, luminosité exceptionnelle, 2ch., foyer, terrasse, 229 000 $.
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU



3456, rue St-Hubert
Dim. de 14 h à 16 h 30
Condo indivise, réno 2004, 3e, foyer, 3 ch., 2 min. métro Sherbrooke, vue sur Mont-Royal, 305 000 $.
Alain Scherer
Century 21
(514) 939-3576



PLATEAU
4391 Brébeuf
Dim. 13 à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS
Superbe condo ensoleillé avec mezz. au coeur du Plateau! Terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat. **399 000 $**
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

PLATEAU
4512 HENRI-JULIEN
Dim. 14 à 16 h
CONDO CONSTR. RÉCENTE
Belles divisions! Belle lumière! 3 ch., 2 s/bain; 2 terrasses; garage. 338 000 $. Gr. Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643

PLATEAU
4840 Jeanne-Mance dim. 14-16h. Projet de 6 unités de condo. Description 514-380-8770 et faire le **code 101490.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU: 4415 rue De la Roche app. 1. Dim. de 14 h à 16 h. Condo DEVEX, 2 chambres, terrasse, design exclusif!
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU ADJ, triplex en excellente état, très grande cour privée, r-de-ch. et 3½ libres, 269 000 $. 5830 Chabot dim 14 à 16 h. A voir! Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

★ ★ ★ ★ ★
Plateau condo design avec mezzanine, const 2003, très agréable et lumineux, cuisine et s/bain design. Beaucoup d'extra. Superbe terrasse, stationnement 285 000 $. Venez nous voir au 4657 De la Roche # 3
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

PLATEAU
Condo 1204'car., 3 ch., face au parc, 250 000$. Visite dim. 14h-16h 5123 De Bordeaux. Evens Delva, Sutton Immobilia crtr 514-272-1010.

PLATEAU
dim 14 h à 16 h
5425 Drolet # 201
charmant condo unité de coin, 2 ch, foyer, balcons, stat. 229 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
Dim 14-16h. Adresse magique 3831 de Mentana. 3e, 1000 pi^2, cachet conservé, bois franc, faux fini, puits de lumière, cuisine s/bain 2004. 239 500 $.
Manon Marquis 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU
Duplex bien situé, r.-de-ch. très bien rénové et libre. Cour, stat. 4848 Drolet, dim. 14-16h.
La Capitale crtr 514-597-2121
CHANTAL SAVOYE

PLATEAU
Grand condo 3 ch, 1400 pi^2 dans triplex, rénové, insonorisé, impeccable, accès à la cour. Dim 14 à 16 h au 5165 Fabre près Laurier. 279 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX



PLATEAU NOUVEAU
Dim. 14-16h au 3422 - 24 de Bordeaux. 2 X 5½ OCC. DOUBLE. R de ch. clé en main ; pl. bois franc, beaucoup de réno (cuisine et s/bains), foyer., 2 stat., 375 000 $. Jacynthe Ménard ou William Urwin, Sutton C.O. 514-483-5800



PLATEAU
Sam. et dim.
14 h 00 à 16 h 30
4539 Drolet # 5, charmant condo 3e étage, 2 ch., foyer, cuisine laboratoire, soleil 100%, construit par Samcon. Libre immédiatement. 259 000 $
REPENTIGNY
1071 boul. Iberville belle maison split level, beaucoup de rénovations, 4 ch., grande s/bain avec puits de lumière, foyer, piscine creusée, garage double largeur, jardin à l'avant et à l'arrière. Votre maison à seulement 30 min. de Mtl. Venez visiter. 212 000 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

POINTE - CLAIRE (sud près du lac), 219 Lagacé, dim. 14h à 16h. Bung. dét. 3 + 1 ch. garage, cour privée, 209 000 $.Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

PROJET NEUF, le 334 Notre-Dame bur. de vente au 443 St-Claude, entre 13 et 17 h. Condo avec magnifique vue sur le Marché Bonsecours, belle unitée de 2 ch. encore disponibles. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616



REPENTIGNY
42 Curie, dim. 14-16h
Maison de prestiges dans secteur homogène de Repentigny, const. 2003, 2260 pi^2 d'aire habitable, 3 ch., grande salle familiale à l'étage, armoires de cuisine en érable avec îlot 4 places, planchers de lattes, boiseries coloniales, garage double, 309 000$. Sylvain Boucher. La Capitale Est de Montréal MT
514-918-9942
R 100

ROSEMONT, 6388 des Erables, condo aire ouverte, 1 ch., asp. central, a/c, stat., dim. 14-16h. Remax Ambiance, crtr Pierre Dufort, 514-382-0940

ROSEMONT, Au 4678 ave d'Orléans dim. 14-16h. Super cottage tout rénové. 259 000 $ Groupe Sutton 514-817-5313
JULIE PELLETIER

ROSEMONT, dim. 13 h à 15 h 2478 Beaubien est. 3plex s/dét. face au parc Molson, 20x42, grand jardin. Possibilité zonage commercial. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

ROSEMONT, duplex, 2x6½, s/sol , garage, occ. double, cachet +++, 6273 2e avenue, dim. 14-16h. P. Coutu . Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, Parc Angus, magnifique condo, niveau s/sol, unité coin, éclairé, 4½, près métro, Loblaws, bus, 142 000$. Visite libre dim. 15, 4205 rue de Chambly A02.
Ledy Lameda agent affiliée 514-803-8173, Re/Max crtr

ROSEMONT ★ ANGUS
Luxueux et lumineux condo
Unité de coin, année 1999,
1112 pi car., 1er étage, 3 ch.
foyer, plancher lattes chêne,
entrée, garage, terrasse privés
On vous attend dim 14h - 16h
4610, H. DESLONGCHAMPS
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT duplex, 2x5½,+ bachelor, dim. 14-16h, 5074 16e Av. J R Benoit Century 21 Innovation 514-725-2121

ST-BRUNO, 1170 Goyer, dim. 14h à 16h, bung. tout brique, rénos récentes, 4 c. à c., 2 s/bains, s/diner. Terrain de rêve, intime tout équipé, de plus de 15 000 pi^2. Coeur du village. 249 000 $ nég. 450-461-0611.

ST-BRUNO, 1605, Fortier, # 22. Dim. 14h - 16h. Condo 1300 pi.ca., 2è étage, 2 ch., 2 s/bains. Foyer. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Magnifique vue sur jardin. Unité de coin et tranquille, Chantal Filion 450-653-3596
Groupe Sutton Action

ST-BRUNO, 1710 Loyseau, dim. le 16, 14h à 16h, bungalow impeccable, secteur tranquille, près tous services, terrain + de 10 000 pi^2, beaucoup de réno. Jessica Hlibchuk, Gr. Sutton Action crtr. 514-236-7163.

ST-LAMBERT (au coeur de) Condo, 2 ch., 1454pi^2, foyer et gar. 334 900$. Dim. le 16, 14h à 16h. Groupe Sutton Action
Mme Gaby Julien
450-466-4644

ST-LAMBERT, 179 Queen. Dim. 14-16 h. Cott. 1890, 4 ch., pl. bois franc, foyer en marbre, boiseries. Très charmant. Terrain 8800 pi^2. Jardin anglais! 575 000 $. RYL Dynastie.
KARENT KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT, 243 St-Laurent. Dim. 14-16 h. Cott. 1920, 4 ch., 2+1 s/bains, foyer, vitraux, pl. bois franc, s/sol fini, garage, près de la garage. 399 000 $. RYL Dynastie.
KARENT KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT, 271 Bromley. Dim. 14-16 h. Bungalow 4 ch., magnifique rallonge s/fam. donnant sur cour et piscine cr. S/sol bien fini, réno ++. 545 000 $. RYL Dynastie.
KARENT KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT, dim. 16 janv. de 14h-16h. 125 Alexandra. Bung. dét. 3 ch., 2 s/bains, rénové de A à Z, terrain 7500 pi^2.
299 000 $. 514-236-7988

ST-LAMBERT, dim. 14h à 16h: 825 et 851 Oak. Cottages jumelés 1952, bien situés, occupation immédiate. Nathalie Allard, Sutton, 450-466-4644.

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H

115 de Picardie	369 000$
425 Osborne	439 000$
590 Desaulniers	359 000$
600 Saumur	194 500$
864 Queen	745 000$
555 Maple	389 000$
535 Riverside	399 500$
271 Bromley	545 000$
176 Queen	575 000$
345 Mercille	379 000$
243 St-Laurent	399 000$
610 de Namur	208 000$
599 Townshend	471 500$

BROSSARD

5955 Platon	189 000$

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dim. 16 janv., 14 à 16 h

307 Stanley	429 000 $
284-286 l'Espérance	359 000 $
124 du Languedoc	589 000 $
295 Upper Edison	274 000 $
364 Alexandra	269 000 $
80 Lorne #307	319 000 $
355 Victoria	299 000 $

CANDIAC

57 D'Aberdeen	219 000 $

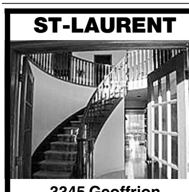
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT "Rive Droite", 8 Riverside # 903, dim. 14h - 16h, condo réno, 6 pces, balcon, gar. int./ext., vue fleuve, 359 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, condo 1 ch., gar., visite libre dim. 14-16h., 398 Ouimet. 514-747-5195

ST-LAURENT, duplex près métro du Collège. Dim. 14h-16h. 630 Lindsay. 514-683-7195

ST-LAURENT



3345 Geoffrion
599 000 $
Prestigieux cottage, secteur recherché, 4 + 1 ch., 3½ s-bains, salle fam., garage, piscine. Belle demeure, bien conçue. Dim. 14 à 16h
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr
R 100

ST-LAURENT 950 Muir # 102, dim. 14-16h30. Condo luxueux, 1690 pi^2, 3 ch., insonorisé, a/c, garage 349 000$. Sutton Immobilia, S. Hurteau 514-945-3836

ST-LAURENT
DIMANCHE 14H À 16H
1250 Lépine / Tassé
Bungalow 3 + 1 ch. 239 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

ST-MICHEL, au 7957, 22e av., dim. 14h à 16h, bung. surélevé, poss. 3 ch., pl. lattes, foyer, prix abordable, 215 000 $, François Tremblay, 514-969-4419,
Re/Max Performance.

STE-DOROTHÉE
Dim. 14h-16h. 389 des Pivoines. Cott. dét., 3 ch., constr. 00, complètement fini avec goût, 269 000 $. Konstantinos Rigas, Remax Invest, 514-831-5100

STE-DOROTHÉE, 1232 Des Azalées, dim. 14h - 16h, impeccable cottage 2002, 3 ch., s/manger, foyer, garage, clôture, 249 000$. Constantin Nica 514-825-4043. Century 21

STE-DOROTHÉE (Île Bigras): 373 du Tour, dim 14-16, cott. bordeau, entièrement réno, 229 000$ B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

V. ST-LAURENT, 730 Montpellier, #608. Condo 2+1 ch., 1½ s/bain; 1250 pi car. Près train, métro. A/C, garage. Dim. 14 à 16 h. 229 000 $. 514-875-2384

VERDUN, 2 rue Galt # 704, dim. 14-16h. Condo sur le fleuve. Penthouse 1292 pi^2 avec verrière, balcon, terrasse, 2 ch. fermées, bois franc, foyer, garage. 299 000 $. Céline Larocque, Re/Max Dicaire 514 766-8949



VERDUN
30 Brises du Fleuve # 807
Dfim. 14-16 h.
Spacieux condo 2 ch., haut de gamme, vue panoramique ville et fleuve, pl. lattes de chêne. Clé en main.
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

VERDUN
Nouveau! Grand triplex dét. 30x42, côté soleil, pl. de bois, s-sol fini, garage. 275 000 $. Dim. 14-16h, 1230 - 34 Argyle.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

VIEUX-MTL, magnifique condo de grand luxe style loft. Près de tous les services. Dim 10 à 12h 90 des Soeurs Grises. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

VIEUX MONTRÉAL
LOFTS VICTORIA
699 St-Maurice app. 602
dim. 14 à 16h., magnifique penthouse de 1570 pi car, foyer gar., 2 ch. + terr. 524 900$
Danielle Boucher
agent immobilier agréé
Re/max Performance
514-949-3210

VILLAGE, condo de + de 1100 pi. car., près des services. Dim. 16 de 14 à 16h. 1691 Logan app. 2. Infos.: 514-524-5566. Pierre Lapperrière Re/Max Signature crtr.

VILLERAY, dim. 14h-16h, condo au 388 Farly (entre St-Denis et Henri-Julien), légèrement au nord Crémazie. Moderne et très clair, 2 grandes ch., magnifique s/bains, bois franc, a/c, stat.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY - NOUVEAU
16 janvier de 14 à 16 h
7436 De la Roche # 2
Bijou de condo
Cachet, impeccable
Face à un parc
980 pi car, garage
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

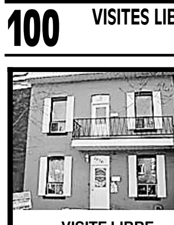
VIMONT-LAVAL



Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VISITE LIBRE, 8255 boul. St-Laurent, # 801. Dim. de 14 h à 16 h. Superbe condo, 8e étage, 2 c. à c., bois, 2 garages, vue fleuve, 249 000 $.
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

100 VISITES LIBRES



VISITE LIBRE
DIM. 14-16H
HOCHELAGA, 2030 de Lasalle. Duplex rénové avec magnifique cour + 3 stat. Occ. r de ch., près Marché. Rev. 7740 $ / an. Venez voir , 229 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX MONTRÉAL
Cours Le Royer, condo avec mezz., 2 puits de lumière, foyer, terrasse
PETITE BOURGOGNE
Condo sur 2 étages, vue centre-ville. Rénové avec cachet, 3 ch., terrasse, 1500 pi car. brut. À voir !
MERCIER, duplex semi commercial coin de rue, 1600 pi car. avec occupation. Bon potentiel.
Sutton crtr 514-529-1010
LUC FOURNIER
JULIE MATHON

VISITE LIBRE
SAM.-DIM. 13H À 17H
LA CLOSERIE
1700 RENÉ-LÉVESQUE O.
Nouveaux luxueux condos près Guy. Pl. bois franc, comptoir granite, salle réception, gym. Sécurité 24h. Vue montagne/ fleuve, jardin, 3 terrasses.
PENTHOUSE, 1445 pi^2, 3 ch., gar. 650 000$ tx incl.
CONDO 3 ch., 2100 pi^2, 11e, gar., 750 000$ tx incl.
CONDO 1200 pi^2, r.-de-ch. 1 ch., 325 000$ tx incl.
Occ. immédiate/flexible.
514-931-9069
Royal LePage Héritage crtr
Marie-Yvonne Paint
514-933-5888
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1 COTTAGE, St-Henri face parc Cartier, 4 ch. 2 s/bains, proprio quitte, négociable.
AUSSI: 3 x 7½, Côte St-Paul, (1 vacant). Prix pour vendre.
Sam Tran, 450-646-5969
Century 21, Acces Crtr

475 Bourgeoys
CENTRE-SUD OUEST



Bourg sur le Parc
Condos terrasses
136 900 $
Éligible aide finan. 6500 $.
Électros inclus
si achat janvier
JEAN GIGUERE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere
(514) 791-7605

A 3 MIN DU METRO
Triplex, 3X6½, 269 000$.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, 3plex, s/dét., 354 000$, visite rendez-vous seul. Pas agent 514-389-9312

À AHUNTSIC, triplex, semi / dét., 1920 Prieur E, 1x6½, 2x3½, bachelor + gar. Plusieurs rénos faites. Rev: 1140 $/mois. Proprio occ. Près services, parc école, etc... 514-389-9447

A AHUNTSIC
9985 HAMEL - Nouveau. Bung. jumelé, s-manger, 2 ch., s-sol bien aménagé. 259 000 $
10470 PAPINEAU - Nouveau. Bung. dét. réno, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 219 000 $
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double, 5 pces, 2 ch., boiseries, s-sol. 299 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 369 000 $
10320 - 22 LAVERDURE. ! Impeccable duplex jumelé rénové 2x5½. Proprio occupant: s-manger, 2 s-bains, s-sol fini, grand terrain au soleil 424 000 $
10020 ST-URBAIN. Triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol salle fam., garage, cour. 439 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, rev. 28 140$. 529 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC au 12124 rue Filion, près Gouin bung. dét., 6 pces, 2 ch., garage, a/c, cui. réno, toit 5 ans, pl. lattes, 234 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC au 10300 Grande allée, 3plex dét., 3 gar., tout réno + de 150 000$ investi en 5 ans, 2x4½ loué 900$/mois, r-de-ch + s/sol proprio, impeccable, faut voir, 699 000$ boiseries, pl. chêne, élect. + chauffage neufs. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À Cartierville, N.Bordeaux
237 000 $ cottage avec beau solarium, coquet, 3 s/bains
499 000 $ duplex 7-6-3, rénové avec goût. Garage double.
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

AHUNTIC, duplex jumelé, double occ., face parc, 289 000$. André Beaudry 514-382-0940 Re/Max Ambiance

AHUNTSIC, 10810 **Grande Allée,** 2e de duplex, 1825 pi^2, cachet d'origine, boiseries, foyer sculpté, portes avec vitraux (le tout en chêne), solarium, stat. Libre. 319 000 $. 514 389-4855.

AHUNTSIC, 2X5½, s/sol fini, gar., bois franc, 2e loué 465 $, bas libre, 309 000 $. F. A. Fluet 514-856-8000 Royal Lepage crt

AHUNTSIC, 3 plex de 35 pi de façade + bachelor (1X7, 2X4½, 1X2½), détaché, en superbe état incluant gar. double, système d'alarme, foyer, four encastré et plus encore. Le tout très bien entretenu, 497 000 $. Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 586-5687.

AHUNTSIC, condo, rue Laverdure, bas duplex, 2 + 1 ch., stat., cour arrière, véranda, tout près métro, CPE, impec, 199 000$, 514-387-4556.

AHUNTSIC, condo au 388 Farly (entre St-Denis et Henri-Julien), légèrement au nord de Crémazie. Moderne et très clair, 2 grandes ch., magnifique s/bains, bois franc, a/c, stat.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, cottage rue Lille, près rue Fleury, 5 pces, 2 ch., 249 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, duplex 5-5-3 + garage, 33x42, face au parc des Hirondelles. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, Saraguay, split luxueux, salon, s/manger, 5 ch., s/fam. s/sol fini, 499 500 $. Léon Kordzian crtr
514-334-4360

AHUNTSIC, triplex 6-4-4 + garage, de la Roche près Fleury, exc. condition. 439 000$. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3|3|3 SHERBROOKE

Le coeur. De la ville. De l'histoire.

Une adresse urbaine
• 3 161 p.c. sur 2 niveaux, coté jardin
• 3+2 chambres, 2 terrasses spacieuses
• Marbre, granit, bois exotique
941 978$

Raffinement classique et élégance
• 1 743 p.c., 3 chambres, ensoleillement
• Terrasse donnant sur Sherbrooke
• Matériaux nobles, pierre et bois agencés
557 264$

Un look qui vous ressemble !
• 1 090 p.c., unité de coin, 1+1 chambres
• Grande terrasse donnant sur Sherbrooke
• Espaces ouverts et vue imprenable
327 220$

L'architecture moderne réinventée
• 1 183 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres
• Plafonds de 9 pieds 4 pouces
317 384$

Cachet, panache et caractère
• 653 p.c., 1+1 chambres, unité de coin,
• Grande terrasse donnant sur Sherbrooke
234 944 $

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca



DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
agent immobilier agréé
3286030A



LOUISE LABBÉ
agent immobilier agréé
Re/Max
du Cartier Inc
courtier immobilier agréé
514-271-2131
ROSEMONT
Angus cottage 2 ch + s/sol fini, 1½ s/bain, pl. lattes au 2 étages, grande terrasse, jardin, garage. A voir
Angus condo 2002, très design, pl. lattes, 2 ch., 1 stat., 239 000 $. Coup de coeur
Angus condo clé en main, très lumineux, garage + stat + terrasse. 189 000 $. Un bijou
PLATEAU
Magnifique condo 2 ch + mezz., bois franc, 2 s/bains, foyer, garage, terrasse 319 000$ Occ. rapide
R 101
louise.labb@sympatico.ca
Vous et moi en affaires

QUARTIER INTERNATIONAL



NOUVEAU PROJET
Mosaïque Southam
Condo avec mezzanine
Plafond 17 pi., 1 chambre
2 s/bains, vue
R 101 **514-397-0002, 514-594-3976**

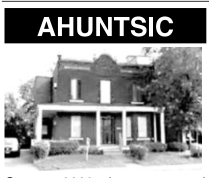
AHUNTSIC
12 395 Pl. St-Gernain
BORD DE L'EAU, magnifique propriété contemporaine très privée : 11 pces, 3+1 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau, 2 foyers, piscine creusée, jardin paysager, garage double, 4 stat.
MLS # 748102
1 225 000 $
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

AHUNTSIC bung. dét. 3 ch. pl. bois franc, salon et s/manger aire ouverte, cuisine réno. toit récent, s/sol à finir, prix nég. Lucie Lobelia (514) 382-0940. Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC CENTRE
Bung., 3 ch., garage, 249 500 $. Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC
CONDO haut de duplex MODERNE et SPACIEUX... fenestration abondante, situé côté SOLEIL dominant.. Galerie terrasse arrière.. 189 000 $
TRIPLEX grande maison!! IMPECCABLE!! Très bons revenus!! Terrain côté SOLEIL!! Située sur une belle rue tranquille près des services et du métro... 399 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC



Cottage 2000 pi car., + grand terrain, 249 000 $.
Michel Pelletier
Marie-Josée Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596
514-248-1165

AHUNTSIC



Face parc, superbe bung., refait à neuf 97, 1100 pi car., bois franc, aire ouverte, 199 000$.
Michel Pelletier
Marie-Josée Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596
514-248-1165

AHUNTSIC "La campagne en ville", bung. dét, 3 ch.+ bachelor, parc adjacent arrière, exc. condition, faut vendre.
A. Quinteros 514-382-2929,
Sutton Accès crtr

AHUNTSIC
Magnifique 4plex, 37x48, planchers bois, garage, bachelor.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

AHUNTSIC NOUVEAU
Spacieux cott. 10 pces+rev.
Mezzanine, foyer, garage
piscine, grande luminosité
près de tout. Royal Lepage
M. Rouleau 514-271-4820

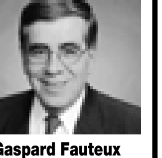
AHUNTSIC
NOUVEAU duplex de PRESTIGE!! Rénnovations de bon goût et de QUALITÉ supérieure!! Idéal pour ceux qui recherchent la luminosité, l'intimité et les grands espaces de bureau à dominile, 529 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC O., impec. cott., ensoleillé, secteur recherché tranquille, foyer, piscine, Maria Ilieva, Imm. MW, 514-771-8885

AHUNTSIC RÉNOVÉ
Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC triplex exceptionnel 23 x 66, 3 x 6½, rev.: 32 520 $, Clark / Gouin, près métro, parc, école. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr

AHUNTSIC
TRIPLEX - Immeuble détaché, très bien rénové. Logement au r-de-ch., salon, s/manger, cuisine et s/bains complètement refaites, 3 c.a.c., s/sol fini, garage double. Tout en gardant un certain aspect d'époque. Tout près de la piste cyclable et services. 525 000 $.



Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
Royal LePge Dynastie
R 101

À MTL- NORD bung. dét. construction 1948, cuisine et s/bain rénovées 04. Portes en acier, fenêtres alu. et PVC, véranda, 165 000 $. Occ. immédiate. Sutton Imm. Javier Cruz (514) 983-0789

ANJOU, beau grand condo béton, insonorisé, 1446 pi^2 sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ANJOU, cott. 1985, 3 ch., pl. bois franc, gar., face au parc, foyer, cour fleurie, 205 000 $. Faites vite ! Royal Lepage.
D. Bureau 514-353-8770

ANJOU, cott. 2250'car., plein sud, 12 pces, grande cour, garage, 285000$. 514-356-2371.

ANJOU, duplex face parc, 2X5½ + poss. bachelor, 3 s/bains, garage, N. Vachon, Re/Max Alliance crtr, 514-912-6942

ANJOU



2 magnifiques cottages, 1994 et 1999, foyer, chêne et céramique, superbes cuisine et s/bain, spa. 237 000$ et 269 000$
R 101
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973
www.rciiq.com

ANJOU Place Bellefontaine, 2X semi dét. garage, s/jeux, cuisine et s/bain réno. grande cour, 339 000 $. (514) 354-6021 La Capitale Est de Mtl
MONIQUE ROUSSEAU

À R. D. P., au 12131 Camille Tessier, cott. semi dét. 3 ch., impeccable, pl. latte, s/sol fini, 197 500 $. Faut voir! Simon Gauvin La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal





CARTIERVILLE
Duplex semi-dét.: belle cour, s-sol non fini, **12270 Fillion. Réduit 239 000 $**



PLATEAU NOUVEAUX
Condos indivises rénovés. 25% comptant. Façade de pierre. Style européen.
* 3e, 1 ch., foyer. **181 000$**
* 2e, 2 ch., foyer. **175 000$**
320 Marie-Anne.



PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch. fermée, a/c, bois franc, garage. **329 000 $.**



ROSEMONT
5plex, r.-de-ch. commercial rev. 40 260 $. **3890 Dandurand. Réduit 380 000 $**
R 101

SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT
Confortable maison de ville, const 2002, 2 + 1 ch., garage, terrasse, près des services. **249 000 $**
PLATEAU
Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal. Condo moderne avec mezz., foyer, balcon, terrasse privée, vue sur Mont-Royal. **270 000 $**
PLATEAU
Confortable unité de coin, 3 ch, 2 s/bains, balcons,vue magnifique sur parc Lafontaine et Mont-Royal. Garage en option. **264 000 $**
R 101
Roger Caron / Linda Matte
Sutton 514-272-1010



CENTRE-VILLE
LE CLOS ST-ANDRÉ
• Joli condo 3½ pces
Côté jardin, balcon, immeuble de qualité, sécuritaire, bonne insonorisation, béton, conciergerie, gym, ascenseur, inclus: 5 électros, stores, **134 000 $**
FAITES VITE!
MARTINE CLERMONT
Re/Max Performance inc crtr
R 100 **514-766-1002 • 514-924-6794**



PLATEAU, triplex ; commerce + 2X6½, 389 000 $
ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, planchers de bois, 249 750 $.
ROSEMONT, super condo, 2e, 2 ch. fermées, bois, stat., occ. flexible, 139 000$
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

À ROSEMONT, 3plex 1X6½, 2X3½. Petites rénos. 205 000 $. Exact crtr, 514-990-1515
Michelyne Lemay

A VERDUN OUEST, 2 beaux duplex: 1 avec belle cour, solide, bon pontentiel. Et l'autre tout rénové, pas de ruelle. A partir de 199 900 $. A voir! JR Lacombe crtr 514-990-6263.



A VOIR ! VILLERAY
Nouveau. Maison de ville neuve 1800 pi^2, 3 étages, 3 c à c, 2 s/bains, rue paisible, cour, près métro, 284 000 $, 514-965-2062. pages.videotron.com/ppp/

BEAU TRIPLEX
Avec grande cour, garage, +++. Rosemont. 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

BUNG. 5½, 3 ch.+1, près services, secteur recherché. Tél. après 16 h 30 : 514-494-8687

C.D.N., rue Lacombe, emplacement de choix, détaché, rénové, garage. Haut loué 1200 / mois chauffé. Bas libre. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

CANAL + MARCHÉ
11 Charlevoix # 107. Loft 1600 pi^2, 2 ch., 2 + 1 s/bains, loggia, gar., 389 000 $. MLS #707188. Sutton C.-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

CANAL + MARCHÉ
2801 Centre # 329. Loft 1100 pi^2, penthouse, unité de coin, mezzanine, plafonds cathédrales, 2 garages intérieurs, 2 lockers, 249 000 $. MLS #712671. Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

CARTIERVILLE, magnifique bung. dét., 4 ch., s/sol fini, près Hôpital Sacré-Coeur, rue paisible, belle cour. Sutton Accès
Denis Fisette 514-382-2929

CARTIERVILLE- Saraguay, cottage, haut de gamme, lustre, bois franc, a/c. Faut voir. 549 000 $. Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929

CARTIERVILLE, split 4 niveaux, garage, 4 ch., salle fam. avec foyer, piscine creusée chauffée. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884.

CARTIERVILLE, maison de prestige 50 x 51, 4 + 2 ch., planchers marbre et bois franc; somptueuse s/manger 20 pi haut. S/sl fini. Piscine creusée. Garage double (2 portes). Toit thermo-pompe. 1 200 000 $.
ANDRÉ LAPOINTE
514-730-7958 Proprio Direct

CENTRE, semi-comm. avec cottage, gar., terr., dispo imm. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

CENTRE-SUD, Village, 2 pas parc Lafontaine, duplex 2X5½, rénové, grande cour, 169 000$.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-SUD
A 5 min. centre-ville



2 x 3plex, 1100 pi^2/étage
229 000 $ et 299 000 $
Michel Pelletier
Marie-Josée Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596
514-248-1165

CENTRE-VILLE, maison victorienne en pierre grise, hauts plafonds, 5 ch., gar., à rénover, excellente localisation, énorme potentiel. Françoise Masure 514-271-4820 RYL Dynastie

CENTRE EST, 589 Létourneux 4x4½, façade 50 pi., terrain 50x104, rev. 20 460 $, prix 199 000 $. J. Roussin 514-574-0097 Pro Imm crtr.

CENTRE EST, Bennett, 3 min. métro, maison ville, const. 2001, 2 + 1 ch, 2 s/bains, garage, a/c, cour. A voir! 235 000 $. 514-257-8487

CENTRE SUD 5plex, 6½ r-de-ch, 29x40, façade pierres, 259 000$ J R Benoit Century 21 Innovation 514-725-2121

CENTRE VILLE condo 1200 pi. car. foyer au bois, pl. bois franc, plafond 9', douche 3'x6', balcon. Dim. 14h à 17h, lun. mar. de 16h à 18h au 1919 Beaudry . Prix 220 000 $. Richard Robert Accessim (514) 831-8668.

CONDO, 2 ch., foyer, a/c, ensoleillé, près du métro, université, rénové, Maria Ilieva Imm. MW, 514-771-8885

D.D.O., 55 rue Fountain, bung. rénové, 8 pces, 3 ch. + 1, 2 garages, près centre d'achats, 40, 269 000 $, François Tremblay, 514-969-4419
Re/Max Performance

ILE-DES-SOEURS, maison de ville, rue Cour des Fougères; 2 ch., s/d'eau, s/bain. Pl. bois. S/fam. s/sol; cuisine avec dînette; A/C; gar. double privé. Terrasse ouest avec auvent. Pas d'agent. 379 000 $. **514-762-0430**

ILE DES SOEURS
27 Du Grand Duc. Maison unifamiliale, 3120 pi car., 12 pces, bois franc, gar., grand terrain. R. Samuel 514-248-1454 Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. Superbe rés. de 3 ch. + loft, pl. bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains a/c, marbre, granit, 515 000$
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île



ILE DES SOEURS
2 ch. + mezz. pl. bois, 1 s/bain, gar., balcon **299 000$**
2 ch. + mezz. terr. sur toit, grande s/bain, gar. **259 000$**
Les lofts, 1 ch., balcon, gar. tendem, occ. imm. **214 000 $**
VERDUN
Samuel de Champlain. 1 ch., balcon, stat. libre. **174 000 $**
MARYSE PROULX
La Capitale de l'Ile Crtr
(514) 765-9313
R 101

LASALLE, 14, 66e av., 378 000$. Nouvelle const.02, cottage 4 ch., vue rivière, grande cour arrière, M. Requiz, Re/Max Action 514-364-3222

LASALLE, bung. jum. 3 ch., 2 s/bains s/sol fini foyer, gar. près écoles, 295 000$ 514 944-6731

LASALLE, duplex tout rénové, recherché, 15 min. centre-ville 299 000$, (514) 367-5786

LASALLE, maison de ville, 1996, 3 ch., salle fam., s. de lavage, s-bains adj. à chambre principale, foyer, s-eau, proximité des pistes cyclables et sentiers pédestres, tout à côté de la marina. Libre. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Nathalie Gélinas
Jean-François Delrue
Agents immmobiliers affiliés
UN AGENT C'EST BIEN MAIS DEUX C'EST MIEUX!
tél: 514-597-2121





NOUVEAU PLATEAU
très beau cottage rénové rue St-Hubert près Bienville, 2000 pi^2, 4 ch., boiseries, grands espaces, petite cour. 489 000 $
PLATEAU: Magnifique cottage, 1830 pi^2, design, foyer, terrasse sur le toit, joli jardin, 529 000 $
PLATEAU: Triplex de choix, 3x5 1/2, 3e libre, très bien rénové avec goût cachet, belle victorienne 549 000 $
OUTREMONT: Charmante maison de ville 2100 pi^2, garage int. double, libre immédiatement 509 000 $
CENTRE-EST: Duplex sur coin de rue, lumineux, belle petite cour, façade rafraîchie, idéal pour transformer en cottage 169 000 $
ILE DES SOEURS: Club Marin, condo 5 1/2, 1235 pi^2, 2e, balcon, pisicine ext. 275 000 $
VERDUN: BRISES DU FLEUVE: condo 5 1/2, 1067 pi^2, 6e, vue sur fleuve et centre-ville, bois franc, 219 000 $
La Capitale du Mont-Royal courtier
R 101

MARCHÉ ATWATER,
rue Georges - Vanier, superbe condo 2 ch., foyer, gar., occ. imm., 195 000 $ Imm. GMA crtr. Marie Gouazou, 514 727-0293



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re-Max Alliance crtr

AHUNTSIC, bung. vacant, 1096 pi car., rénové, bois franc, **199 000 $.**

NOUVEAU, ROSEMONT
Condo Angus, 1024 pi car., garage, **229 000 $**

NOUVEAU, condo Plateau, 1058 pi car, foyer + garage, **279 000 $**

ROSEMONT, duplex 1000 pi car., près de St-Joseph, **229 000 $**

ROSEMONT, triplex. proprio-occ., s/sol fini, bois franc, gar., cour arrière.

VILLERAY, duplex près métro Beaubien, vacant r-de-ch., **155 000 $**

PLATEAU, 2 condos vacants, 1000 pi car., bois franc, **239 000$, 269 000$**

MERCIER, 3 duplex, près de services, excellent prix.
R 101

MERCIER, duplex, façade 30 pi. 2x6½, 1x3½, près parc Pr Bellerive. 295 000 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

MERCIER, Monsabré (rue boisée). Beau 2 x 4½; 5 min. métro. 175 000 $. 514-279-7042

MERCIER, près métro, superbe bungalow détaché, rénové, 4 ch., 2 s/bains, cuisine neuve, cour, stat, 265 000 $. GMA crtr. Marie Gouazou, 514 727-0293

MERCIER



Duplex semi dét. + s/sol, grand terrain, aubaine. 179 000 $.
Michel Pelletier
Marie-Josée Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596
514-248-1165

MERCIER Duplex bon état, bois franc, toit neuf, 5½ libre, s/fam., 2 s/bains, gar. grande cour, parc, école, bons rev.au 2e. 285 000$. 514-352-8469

MESSIER, 3x5½, 3 étages + terrain 28x56, prêt à constr. locatif, sans agent. 349 000 $. 514-830-0933

MÉTRO CADILLAC, à pied. 2plex impeccable, bachelor, bois franc, 274 500 $. Près tous service. Century 21 Max Immo crtr., 514-597-8320
LOUISE VANIER

MÉTRO Cadillac, joli cott. dét., rénové; 3 ch., 2 s/bain; bois franc. S/sol fini; stat., cour, piscine hors-terre. Pas d'agent. 239 800 $; 514-255-7852.

MÉTRO H-Beaugrand, bung. dét. rénové, 2+1ch., chauff. élect. lattes bois, pas d'agent. 259 000 $. 514-201-2853

METRO Honoré Beaugrand, maison de ville, 3 ch., const. 92, 199 900 $. 514-493-1886

MÉTRO PIE-IX, joli cottage 2001, 3 ch., mezz., a/c, bachelor 490$/mois, stat., 329 000$. 514-255-3605 (proprio Direct)

MÉTRO Radisson, bungalow sur grand terrain, 3 ch., piscine, garage. Soir: 514-251-0069. 250 000 $.

MONTRÉAL NORD, triplex, rev. 25 000$, 339 000$ nég. Nicolas Jorizzo, (514) 794-5771 Royal LePage Dynastie crtr.

MTL-CENTRE, 5plex bel façade, commerce au r-de-ch, 4x4½, beaucoup de potentiel pour augmentation de revenus éventuels, planchers bois franc. Une bonne occasion d'affaires.
Re/Max du Cartier, Térésa Silvano, Sylvain Ouellette
514-281-5501

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 3 ch. + poss. 2 + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 259 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

N.-ROSEMONT, 1X5½, 3x3½, gar., bien entretenu. N. Riendeau, R/Max 514-374-4000

N.D.G., adj. Westmount. Duplex réno 2004, 6½ - 5½ - 4½, près métro, 499 000$. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

N.D.G., cott. dét. façade en pierre, 5 ch., foyer, gar., près parc, 389 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

NORD VILLERAY
rue Châteaubriand. Grand triplex 399 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101470.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

NOUVEAU ROSEMONT
grand duplex jum., bachelor, foyer, gar., 389 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

NOUVEAU ROSEMONT triplex, semi-dét., de qualité, réno + bachelor, garage, superbe. P. Coutu . Re/Max 514-374-4000

★ ★ ★ ★ ★
Nouveau sur le Plateau : superbe loft style NewYorkais, plafonds 10', 1150 pi car, libre immédiat. 255 000 $
Aussi beau condo design 2 ch, électros Stainless inclus, à 2 min. métro Laurier. 265 000 $
Aussi autre condo sur la belle rue Laval, 3e étage, cuisine et s/bain rénovées, superbe terrasse. 265 000 $
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

OUTREMONT, 2 grandes copropriétés (indivises) 2e et 3e de 3plex jumelé, 3 ch, plafonds hauts, pl. lattes, garage, poss. de terrasse. Benoît Rivest 514-592-7891 Sutton Immobilia

OUTREMONT, condo 3e étage, 2 ch., 2 puits de lumière, foyer, a/c, terr. sur le toit, gar. 295 000 $, vendeurs motivés.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT, condo haut de duplex rue A. Maillet, 1303 pi^2, 4 ch., foyer, garage intérieur, cachet. Occ. rapide. 389 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

OUTREMONT, entre Bernard et Laurier, cottage semi-dét., 1909, sur 3 étages, 10 pces, 715 000 $, 514-279-4933.

OUTREMONT, grande maison dét. 3+1 ch., 3 s/bains, 2 gar., jardin privé, a/c. Charme et confort d'aujourd'hui! AUSSI À LOUER à 9500 $/m.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT-BERNARD
magnifique unité de coin, dernier étage 2 ch cachet 279 000$
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
364 Wiseman
Cottage 1922, 4 c. à c.,
2 garages. 885 000 $
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

OUTREMONT EN HAUT
Face boisé, centenaire s-dét. rénovée, 3 ch., jardin. 775 000 $ Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

OUTREMONT et ailleurs, condos et duplex à prix variés
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT
Magnifique résidence 14 pièces, 8 c.a.c., pl. bois franc, boiseries, moulures, foyers. Coach House. Une visite s'impose! 1 450 000 $.
J.R. Aurèle Lacroix
514-984-5001 - 514-271-4820
Royal LePage Dynastie crtr

P.A.T., 12789 Notre-Dame, charmant duplex dét., s/sol, 3 stat., 148 900 $. J. Roussin 514-574-0097 Pro Imm crtr.

P.A.T., bord de l'eau. Magnifique maison très éclairée, vue spectaculaire sur fleuve. Élégante et classique, elle vous enchantera par son allure. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

P.A.T., bungalow jumelé, garage, sous-sol fini, foyer, 4 c. à c., 194 000 $. C. Lemonde Le Contact Imm. 514-722-7274

P.A.T.
Info-Ligne 24/7
514-380-8771
Faites le code
cottage 200008
condo 200368
Gilles Lemire, RYL Patrimoine crtr.: 514-642-6666

PARC LAFONTAINE 5plex, 7½ - 6½, reno. élect. loc., bois franc. foyer, piscine ext. Prix réduit. Théodora Karlis (514) 571-9134. Pulse Crtr

PETITE ITALIE
Condo 5½, 2 ch. fermées, 3e étage, rénové, près Marché Jean-Talon. Un bijou! 189 000 $. Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

PIERREFONDS, joli "back-split", 3 c à c, 2 s/bains, a/c, foyer, bois franc, 6000 pi^2 clôturé. 189 000 $ 514-935-1561

PIERREFONDS, bung. 4 ch., dans un croissant. Pl. de bois, th.-pompe, piscine, magnifique terrain 8925 pi^2, 229 000 $.
D. Bélanger (514) 374-4000. Re/Max

PIERREFONDS, Duplex avec bach., garage double, près train et services, 2X5½, 1X3½ poss. double occ., libre à l'acheteur, 314 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

PIERREFONDS, cottage, 2151 pi^2+, 5 c à c, 3½ s/bains, foyer, s/sol fini, thermo, piscine. 398 000 $. 514-771-6484

PINCOURT, bungalow, 4 c à c, secteur très paisible. À voir !
A. Lacourse 514-637-3731
Re/Max Dicaire Inc.

PLATEAU,12e étage, Parc Lafontaine, 2 ch., garage, piscine, gym, sécurité. 179 500 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, 2044 de Bullion, condo style loft avec mezz., 1 ch., 1+1 s/bain, terr. 10X10, gar., 299 000 $, MLS #731815. Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

PLATEAU, 3e magnifiquement rénové, 3 ch., stat. 335 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

PLATEAU, 4530 Clark # 302. Loft spectaculaire 1280 pi^2, 1 ch., unité coin, 5 électros innox incl., 259 000 $. MLS #708672. Sutton C.-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

PLATEAU, 4 logis 2 garages, cour int privée, en parfaite condition, bons revenus. 4818 à 24 de la Roche. 489 000 $. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, Boyer, 5½, calme, cachet, réno 02. 238 000 $. 514-928-7284. www.homepage.mac.com/boyer4565

PLATEAU, chic copropriété, r.-de-ch. de 1261 pi^2, évoquant la douceur de vivre. Façade de pierre, 3 ch., patio arrière, rénovations de qualité, 309 000 $. Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU, condo "modèle 04", 5½, 2 ch., foyer, a/c, bois franc, 214 500 $, Diane Regimbald 514-273-6767 Royal Lepage crt

PLATEAU, condo, adj. Outremont, unité de coin, étage du haut: 3 ch., stat., terrasse, 5044 Esplanade/Laurier. 235 000 $. J. Fluet, Sutton: 514-333-4414

PLATEAU, cott. 2+1 ch., complètement refait, terr., 1100 pi^2. Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, cott. 3 ch., cour, terrasse, vue sur la montagne, 2 min. métr Mt-Royal. Occ. juin. Nouveau prix 344 000 $.
J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

PLATEAU, duplex, des Érables, bien situé, 2 X 5½, 900 pi^2 / étage, s/sol plus de 6 pi., grande cour, 209 000 $.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, duplex semi-commerical, 4600 pi^2, détaché. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, impeccable loft avec 1 ch fermée, 1002 pi car., grande fenestration, hauts plafonds, s/bain design 2004, garage. 245 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

PLATEAU, métro Laurier, luxueux 1130 pi ^{2}, 2 ch., a/c, gar. 275 000$. 514-885-4581. cf.geocities.com/lelaurier2005

PLATEAU, r-de-ch. de 3plex tout refait à neuf, 1251 pi^2, 3 ch, mur brique, foyer gaz, a/c central, insonorisation supérieure. A 2 pas Mt-Royal. 269 900 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 289 000$ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, très beau condo, copropriété avec belle terrasse, stat., plancher bois franc, côté soleil. Qualité. Prix excellent. Occupation rapide.
Sylvain Ouellette, Re/Max du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, triplex 3 occ., 1100 pi car par étage. Idéal pour 3 acheteurs. Poss hyp. séparée. 3664-68 Henri-Julien 725 000$. Sutton 514-942-3130
Christiane Proulx

PLATEAU - AUBAINE
Superbe, grand, niveau terrasse, métro Laurier. 2 ch., boiseries, bois franc, beaucoup rangement. VENTE RAPIDE. 199 000 $. Pas d'agent. Soir et weed-end. 514.995.2368

PLATEAU - CONDO
Henri-Julien. 2e étage, 2 ch., bois franc, terrasse. 209 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
GAETANE PLANTE

PLATEAU - *Nouveau!*

Cottage 4382 Mentana, 3 ch., 2 s/bains. Entièrement rénové en 2001-02. Grande cour aménagée. 405 000 $. 514-598-1935.
Voir photos:
http://perso.dromadaire.com/maisonmentana/4382.html

PLATEAU - NOUVEAU
5155 De Lorimier
Condo 3e étage, 3 ch
1200 pi^2. Libre imm.
Terrasse, 179 000 $
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU
4458 Laval
Condo r-de-ch 100% rénové
Cachet 245 000 $
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU - OUTREMONT
Condo rue Hutchison, 1100 pi^2 net, bois franc, rénové, grande s/bain, grand balcon arrière. Très lumineux. A 2 pas de la montagne. 255 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU. NOUVEAU!!
Très grand condo réno 04. 2 pas parc Lafontaine. Haut duplex, facade pierre, lumineux. ± 1300 pi^2, 3 ch., foyer, magnifique cuisine. Pas d'agent. 259 000 $.Faites vite! 514-232-1942

PLATEAU: COTTAGE
Façade de pierres, 3 ch., grand jardin, cave 5'6", cachet fou, prix réaliste 329 000$
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU
Beau cottage rénové avec foyer, bois franc, cour aménagée, 2 ch. fermées + espace bureau ouvert. 319 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU cott. pierre, 3 c. à c., près parc Laurier, murs de brique, 295 000 $. C. Lemonde. Le Contact Imm. 514-722-7274

PLATEAU
de Bullion. Duplex rénové, 299 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101510**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
Grand condo 3 ch, 1400 pi car, belle façade, insonorisé, bois franc. Impeccable. Accès à la cour, sur Fabre près Laurier. 279 000 $. Sera en visite libre dim au 5165. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
Le plus beau pied-à-terre sur le marché, genre loft entièrement rénové, bois franc. Mélange de cachet et design. S/bain et cuisine à faire rêver. Dernier étage. Face parc. 165 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU métro Laurier, condos neufs, bois franc, a/c, 2 ch., jardin. Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

PLATEAU NOUVEAU
Petit duplex en bon état, sur rue tranquille, jardin, garage. Poss. double occ. ou transformer en cottage. 83032 Gilford. 350 000 $.
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
dim. 14 à 16 h, 836 Gilford, cott. façade de pierre, 4 c. à c., foyer, gar., cour intime, liste d'adresses disponible sur place. F. Tétreault, Re/Max, 514-374-4000

POINTE ST-CHARLES, charmant cottage, 3 ch., cachet conservé, cour, 209 000 $ nég. Paul Cornett 514-576-2329 Sutton Accès, MLS 719651

POINTE ST-CHARLES, duplex 2x5½, bonnes dimensions et bien entretenu, 215 000 $, Paul Cornett, 514-576-2329 Sutton Accès

PRÈS CANAL LACHINE, maison de ville, + ou - 1600 pi ^{2}, 3 ch., garage, piscine, 310 000 $. Paul Cornett 514-576-2329 Sutton Accès, MLS 745758

R.D.P., joli bung. 7 grandes pces, chauffage élect., secteur paisible. À voir 172 500 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

101 ÎLE DE MONTRÉAL


R.D.P., spacieux bung. 1988 32 x 40. Foyer, 3 ch + 2, 2 s/bains. S/sol fini, toit 04, deck 32 x14, rangement ++, pavé unis. 5300 pi^2. 249 000 $ 514-648-8182. teleannonce.com # 530541

R.D.P., super cott. semi-dét. 3 ch., 2 s/bains+1 s/d'eau, foyer, s/sol fini avec pte patio. Garage, pavé uni, grand terrain, piscine, calme. Près écoles, garderies, parc, pistes cyclables. Impecc. 235000$ nég 514-648-3758

ROSEMONT, 4 plex bien entretenu, bon rev., 2X6½ - 2X3½, stat., 385 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

ROSEMONT, ANGUS, face parc, condo, r.-de-ch., 2 chambres, garage, 187 000 $. Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

ROSEMONT, beau triplex, près parc Molson, 5½, 2x3½, cour, 295 000$, Céline Drouin, Sutton Crt, 514-727-7575.

ROSEMONT, choisissez les couleurs, les matériaux, les divisions. Nouveau projet de condo dans secteur de choix, incluant pl. de bois et céramique. Belle division et finition, espaces de rangement, s/bains avec grande douche séparée, balcon et terrasse. Poss. foyer ou extra!!! 625 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002.

ROSEMONT, condo sur 2 niveaux, r.-de-ch. + s/sol, 6 pces, 5087 Jeanne d'Arc, 259 000 $. R. Paradis, 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, cottage rénové 2002 avec plans, 6884 des Érables, 3 ch., bois franc, belle cour, 259 000 $. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT, duplex 2X5½ avec s/sol, bonne condition, cachet, près Promenades Masson, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, duplex dét., rénové, cuisine-s/bains luxueuses, près Institut Cardiologie, terrain paysager. 335 000$
Micheline Lamontagne
450-582-8849
La Capitale Prestige

ROSEMONT, duplex 2x5½, rue Charlemagne, entièrement rénové, Century 21 Innovation, **Laurent Brache 514-562-7590**

ROSEMONT, duplex 2x5½, 2e rénové, 3e av., près Laurier, à voir, 259 000$. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique duplex avec cachet, près Promenades Masson. Rénové au fil des ans, 239 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Magnifique triplex haut de gamme, en très bonne condition, rénové, gar. double, cour aménagée. A voir!
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

ROSEMONT, nouveau cottage, 5807 Marquette, face au parc, 10 min à pied du Plateau, rénové en 1990 : briques, électricité et plomberie. 289 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

ROSEMONT, parc Molson, condo 2e étage, 1088 pi car., 3 ch., const 1999, bonne insonorisation, stat., terrasse, pl. lattes, près métro. 195 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

ROSEMONT, résidence de prestige dans secteur de choix avec immense terrain paysager, piscine int., foyers, superbe hall d'entrée, 13 grandes pces qui sauront vous séduire, 625 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002.

ROSEMONT, triplex avec bachelor, plusieurs rénos, bons rev, chauffage loc. Bon investissement. Facile à louer. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, triplex semi-dét., 1ere annonce, rue des Écores, 1X5½ + sous-sol, 2X3½, super secteur, côté ouest, 5 min du métro Iberville. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

ROSEMONT *219 500 $
R.-de-ch. + s/sol de duplex, grand 8½, garage, terrasse au soleil, cuisine invitante, idéal travailleur autonome.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT 42e, 31' façade, grand triplex réno. + garage, 379 000 $. R. Dufour (514) 259-8884 Re/max Harmonie

ROSEMONT: 5PLEX
1x6½ + ½ s/sol fini, jardin, 4x4½ dont 1 libre, bois franc partout, bons rev., exc. état, 399 000$, 3e av./Masson.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton Immobilia

★ ROSEMONT ADJ. ★
Luxueux et lumineux condo
Année 2002, 1 ch., foyer,
lattes de bois franc, terrasses,
2 minutes du métro PIE IX...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT
* Grand 3x s/dét., s/sol, garage. 349 000 $
* Duplex luxueux, tout rénové, double occupation, 389 000 $
* Triplex, s/sol, gar., bien situé. 279 000 $.
* 4Plex, luxueux, garage double, const. Rodrigue. 559 000 $.
PAUL LAVOIE
J.-F. MORRISSON
514-727-7575
Sutton Acces crtr
R 101

ROSEMONT MÉTRO
Jardin botanique
Maison de ville, const. 00, 2+1 ch., s/sol fini, balcon terrasse. 247 000$
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

ROSEMONT prestigieux triplex dét., + de 2000 pi^2 de superficie habitable par étage. Exc. condition, 520 000 $. C. Lemonde Le Contact Imm. 514-722-7274

ROSEMONT succession. Occ. double. 2x5½, 25x45, boiseries, garage 259 000 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie

ROSEMONT Triplex, 25x43, boiseries, garage, 299 000 $, libre. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie

ROXBORO bungalow, 3 + 1 ch., rénové, s/sol fini, piscine, grand terrain 11 000 pi^2, à 2 pas train, 229 000$. 514-684-8392

RUE ONTARIO, semi-commercial, revenus 26 680 $, rénové, 259 000 $. Re/Max Alliance crtr. D. Bélanger 514-374-4000

RUE ST-GERMAIN, 5x, r.-de-ch. libre, rénové style condo, + 4X3½, sous-sol, 399 000 $. Re/Max Alliance crtr. D. Bélanger 514-374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SARAGUAY - BOISÉ
11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ST-LAURENT, Bois Franc
cott. 3 ch, foyer, 2x gar., impecc
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

ST-LAURENT, dernier étage, unité de coin impeccable, 2 ch., sécuritaire, garage. 209 500 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

ST-LAURENT, quartier recherché, près des écoles. Bung. 3 ch., 2 s/bains, garage, pl. bois franc, excellente condition, cour clôturé, poss. bachelor. Occ. rapide, 249 900 $. R. Couture. La Capitale crtr 514-382-8000

ST-LAURENT, très beau condo 1788 pi ^{2}, 3 ch., 2 s-bains, 3 garages. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

ST-LAURENT
199 000 $ jolie maison sur 6000 pi. car.Très clair!
189 000 $ cottage 4 ch. bois franc. Près des écoles
239 000 $ bungalow 3 + 1 ch. Grand terrain. Très clair.
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

ST-LAURENT ouest, superbe triplex avec bach. près métro, services. Maria Ilieva, Imm. MW, 514-771-8885

ST-LÉONARD, cott. semi dét. 3 ch. s/sol fini, garage, cour privée, secteur paisible. Prix réduit à 219 000$. Martine Beaulieu, 514-529-1010, Groupe Sutton

ST-MICHEL, 8e avenue duplex s/sol fini, garage, 3 ch., r-de-ch libre à l'acheteur. Qualité prix excellent. Prix 239 000 $.
Re/Max du Cartier, Sylvain Ouellette 514-281-5501

ST-MICHEL, la campagne en ville ! Chaleureux cott. de 7 pces avec 3 ch., s/sol fini en partie avec sortie ext., belle cour et stat. Bien situé et rénové tel que : fenêtres et portes, toit, s/bains et terrasse, 199 500 $. Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 586-5687.

ST-MICHEL, très beau triplex semi dét. très éclairé et bien situé, entretenu méticuleusement au fil des ans et rénové tel que : toit 2003 garanti,e céramique s/bains, plomberie cuivre, électricité. S/sol parfait pour bureau ou loft ! 279 000 $. Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002.

Superbe duplex en pierre
279 000 $
A Verdun, 1350 pi^2 par étage + s/sol de rangement et stationnements, complètement rénové, absolument impeccable. Le haut libre à l'acheteur. Valeur locative 800 $ / mois, le bas loué à un petit café 1500 $ / mois, pourrait aussi se libérer. A voir. Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

TÉTREAULTVILLE duplex tout réno. s/sol fini, 2 stat. r.de-ch. libre, 269 000 $. Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior Crtr

V.M.R.
1 375 000 $ Le site, le site, le site! Ouest - Cott. dét., rénové, 4+3 c.a.c., séjour r.-de-ch. sur belle cour privée, a/c. À voir!
869 000 $ Adorable cott. dét., cachet, secteur Ouest recherché, 5 c.a.c., séjour r.-de-ch., superbe grande cour, près de tous les services. Impeccable!


Renée Azoulay
514-738-0832
#1 RYLePage V.M.R. 2004
Merci à tous mes clients

VERDUN, Crawford Park. Cott. dét. 6 pces, gar. double, excellent emplacement . Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VERDUN, Rushbrooke, loft 900 pi ^{2}, mezz., mur brique, plafond 13 pi, stat. Marcel Boucher, La Capitale, 514-353-9942.

VERDUN 3plex, vue sur eau, 2x6½, 1x3½, cachet! À qui la chance! Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

VERDUN cottage 2 ch., complètement rénové 2004, 199000$. (514) 831-8905.

VERDUN
Nouveau! Triplex dét., 30x42, garage, s-sol fini. 275 000 $.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

VERDUN O., cott. jumelé, 3 ch, foyer, lattes, cachet + jolie cour. 269 000 $. Re/Max du Cartier
M C. Gadoury 514-281-5501

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro
Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

VILLERAY, 3plex, 3x6½, pl. lattes, grande cour, stat., près hôpital J-Talon, métro, occ. r-de-ch., 337 000$ serait bon achat. M. Poulin 514-374-4000R/Max

VILLERAY, 4-plex, rue Tillemont, nombreuses rénovations int. et ext. Vendeur motivé.
Century 21 Innovation,
Laurent Brache 514-562-7590

VILLERAY, 5x, 6321 Marquette, 40 pi façade, un log. dispo pour proprio occupant. R. Paradis, 514-374-4000, Re/Max

VILLERAY, bung. rénové, 3 + 1 ch., s-sol semi-fini avec sortie ext. Manon Pinard, Sutton Excellence crtr 514-990-0822

VILLERAY, copropriété, 1er étage duplex, réno 2004, lumineux, rue paisible, 2 ch., bois franc, cour coté soleil, stat. ext., 219 000$, Martine Beaulieu 514-529-1010, Groupe Sutton

VILLERAY, copropriété, 2è d'un duplex, réno 2004, très ravissant et chaleureux, 2 ch., bois franc, puits de lumière, 219 000$, Martine Beaulieu 514-529-1010, Groupe Sutton

VILLERAY, duplex 2X5½, r.-de-ch. réno, très grande cour, occ. 209 000$ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY, duplex rénové 2X5½ avec s/sol fini, près services, à 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, duplex 2x5½ 1x3½, près métro St-Michel. 289 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 514 383-2727

VILLERAY, magnifique condo 1311 pi^2, 4 ch., restauré avec soins, à 2 pas métro Jarry. 239 900 $. Marinella Tognacci, Benoit Sauvé, Exit Immobilia courtier. 514-425-0101

VILLERAY, triplex rénové, rev: + de 50 000 $, poss. proprio occ., prix 599 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY
2plex, rue Chambord, s/sol, côté ouest, prix vente rapide
Bung., de la Roche, 2 ch., s/sol, face parc, **180 000 $**
G. Di Feo, 514-374-4000
Re/ Max Alliance crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY
8046 ST-ANDRÉ
3 x 5½, 950 pi car., s/sol 6 pi +, 309 900$, Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr, MLS 729134.

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY condo haut duplex, 2 chambres, rénové avec cachet, stationnement, 253 000 $. Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

VILLERAY
Duplex à 219 000 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Marché Jean-Talon, coquet cottage, design unique, inondé de lumière, terrasse toît, près métro, 199 000 $. A qui la chance? Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VILLERAY MÉTRO OCCUPATION DOUBLE
Duplex 2x5½, très propre, bien entretenu, plusieurs réno, belle cour, près de tout, faut voir, 247 000$
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

VILLERAY MONTREAL
Magnifique maison de ville, 3 ch., s/sol fini, garage, près tous services, métro, supermarché, écoles, rue privée, 280 000$
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

102 CENTRE-VILLE

3½, 1 ch. 1 s/bains, près tous services, occ. mars 2005, 280 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr, 514-737-1064.

CONDO, St-Jacques/De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité de coin, a/c, foyer, stat. int., 330 000 $. 514-287-0258

CONDO, sur 2 étages; cour arrière, 2 ch., 2 s/bain; pl. bois, stat. 169 900 $. Impeccable!
Elizabeth Leiva Century 21
514-295-6522, 514-927-0349

103 VIEUX-MONTRÉAL


3 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine
1) **Vue sur le Pont Jacques Cartier!** Au pre... ...our les feu... VENDU ... 2 ch., 2 balcons privés. 5 électros. Garage. **365 000 $**
2) **Magnifique vue sur le fleuve!** Unité de coin ensoleillée. 25 grandes fenêtres. Balcon privé. 2 + 1 ch., 2 s/bains. 5 électros. 1575 pi ^{2}. Garage. **595 000 $**

LE TÉLÉGRAPHE
3) **Unité de coin,** rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **239 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

CONDO 2004, 1700 pi^2 sur 2 niveaux, 3 c. à c., bois franc, a/c, foyer central, gar., 429 000 $. Sébastien Schumer, ReMax du Cartier, 514-271-2131

CONDO 4½, 2e, pl. bois, foyer, près métro, vignette stat., privé, 179 000 $. N. Vachon, Re/Max Alliance crtr, 514-912-6942

CONDO rue St-Paul. 2 ch. fermées. Garage. Près de tout. 514-396-5039. Info et photos: http://83stpaul.blogspot.com/

CONDO
Spectaculaire! Sur 2 étages, + de 2850 pi^2, 2 immenses terrasses (48x17), 2 foyers de pierre, 3 garages. Vue 3 côtés à couper le souffle. 1 950 000 $.
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

DE LA COMMUNE
Superbe condo 1850' car, 2 ch, vue fleuve et vieux port. Bois foyer, poutre de bois et mur pierre. Garage. 739 0000$
AU CAVERHILL
Magnifique penthouse 1425 ' car, 1+1 ch., bois franc, terr. privée, foyer, ensoleillé, gar., 594 000$
DANIEL LOSIER
272-1010 Gr. Sutton

LUXE ET CONFORT, immense terrasse privée, gar. doubles, luxueuses réno, bois franc. À qui la chance 349 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

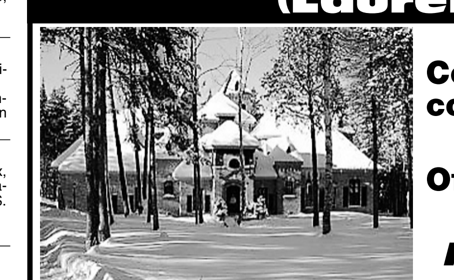
MAGNIFIQUE APP. 2 ch., 2 s/bains, grande terrasse privée, garage, beaucoup d'inclus, 335 000 $. Century 21 Max-Immo 514-992-5616
M.A. DUBREUIL

UN BIJOU CE CONDO, sur 2 niveaux, unité de coin 4 étages, 1 c. à c., bois franc, foyer, a/c. Ne pas manquer! 219 000 $
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

VIEUX-MONTRÉAL, condo de 1700 pi^2, 2 niveaux, 3 ch., gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010 Alain Fortier / J.C. Dupont

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

AU GOLF PRIVÉ LE BALMORAL (Laurentides)

Construite en 2004 au coût de 2 700 000 $
Offerte à 2 000 000 $
FAITES UNE OFFRE!
- Carré de 101 X 80
- Terrain de 92 000 pi^2
- Cour intérieure
- Bassin SPA
- Architecture incomparable
- 16 pièces
- Garage
- Cinéma maison
- Salle de gym
- Bibliothèque
- Chambre des maîtres 26x35
- Grand hall d'entrée
- Secteur homogène

Acheteur sérieux seulement. (514) 953-0714
R 104


BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. **PRIX REVISÉ 1 988 000 $.** Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

105 LAVAL RIVE-NORD

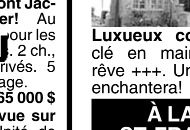
A DUVERNAY, split 3 c.a.c. rénové, garage, bachelor loué 485 $, près du centre d'achats. 219 900 $. C. Laliberté (450) 662-8030, Re/Max 2000 crtr.

À DUVERNAY
"Split à paliers, 8pces, foyer, près services, 259 0000$
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"
Grand cottage, plusieurs rénos, s/manger, s/sol fini, foyer, piscine creusée, etc, 409 000$
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À DUVERNAY
"Val des Arbres", choix de 3 autres superbes cott., entièrement équipés, clé en mains, rien ne manque.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À LAVAL, Place Renaud, au 332 rue Valois par rue Vallière. 2 plex + bachelor, semi dét., impeccable, poss. occ. double. Petit bijou clé en main. Faut voir, 349 900 $ nég. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

A STE-DOROTHÉE

Luxueux cottage 2004, clé en main, décor de rêve +++. Une visite vous enchantera!

À LAVAL ST-FRANCOIS

Cottage 95. Impeccable, 2 ch. au même niveau. Près 440, à 10 min de Mtl. Un bijou!
GUYLAINE JUTRAS
Re/Max Immo Contact
514-781-8190

A VIMONT, bung. rénové, 3 ch., s/sol fini, bois franc, combustion lente, piscine h-t, grande cour, 249 000 $. Agents s'abstenir. 514-959-6670

BLAINVILLE, jolie victorienne. Bung. unique 1995, lattes, 10 pces, solarium, paysager, spa et acc. Occ. rapide, 189 000 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

BLAINVILLE
Bung. 5 ch., immense cour.
166 000$. ReMax crtr 281-5501
N. BIDEGAIN / G. PLANTE


BOURG ROSEMÈRE, cott. style manoir 2003, 4 ch., pl. exotiques. Terrain paysagé clôturé. Occ. rapide. 395 000 $.
Visite libre dim. 16 et 23 janv.
14h à 17h. 514-830-9131,
450-965-0261, 514-718-1972.

CHOMEDEY, bung., 3+2 ch, gar., poss. bach. 450-688-6027
www.humanes.com/maison

CHOMEDEY, cott. dét. 3 ch., succession; 129 000 $ seulement. Info ligne: 24 / 7: 514-380-8771 code 200 353. RYL Patrimoine crtr imm., Gilles Lemire 514-642-6666.

CHOMEDEY, magnifique bung. 25x40, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, s/fam., foyer, cuisine et s/bain luxe, a/c, piscine h-terre, 257 000 $. 450-667-0641

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 950 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 339 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY au 1567 De Touraine arrière du Moe's. Cott. + bach. 10 pces, garage, mezz. 3 + 1 ch. garage, 299 000 $
L.D.R. au 61-63 de l'Etoile, 2X, s/dîner, 2x5½ + bach. garage. Impeccable, 365 000 $
PONT VIAU au 29 rue Cousineau. Cott. impeccable, 2 + 1 ch. garage, 239 900 $
PONT VIAU au 497 rue Lahaie. Bung. dét. 4 pces, 2 ch. garage, impeccable, 164 500 $
PONT VIAU 208 Georges Vanier. Bung. dét. 6 pces, 3 ch. garage, 198 500 $
VIMONT 2287-91 de Beaujolais nord de Belgrade, près des Laurentides, 2 ++ bach. const 88, impeccable, pl. bois, 329 000 $
À DUVERNAY 3210 Boul. St-Martin Est, cott. s/dîner, 3 ch. + s/sol + garage. Construction 96, frais condo: 110 $, impeccable, 199 900 $
À STE-THERESE au 49-55 rue Blainville, 4plex (3x4½ + 1x3½), toit + fenêtres 5 ans, impeccable, 279 900 $. Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, 545 HOCQUART. Nouveau. Grand bung. dét., 11 pces, 2 + 2 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., grand terrain, garage. 279 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, Val des Arbres, secteur recherché, bung. impeccable, 37X37 pi., toit 2004, chauf. élect., a/c, s/sol fini, foyer, garage. 450-661-6260

DUVERNAY bord eau, cott. + bachelor à rénover, 199 000$. J R Benoit Century 21 Innovation 514-725-2121

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

JOLIETTE, 853 boul. Manseau, petit domaine 22 000 pi car., au centre-ville, une des plus belle résidence du secteur, 17 pièces, à 25 min. Montréal, 365 000$. Inf.: 1-418-932-8238

LA CAMPAGNE À LA VILLE
ACCÈS A L'EAU
VUE SUR L'EAU
GRAND BUNGALOW
Facile d'accès près de Papineau, à Laval
3 + 1 c à c, cuisine avec s/manger, salon, aucun tapis au r.-de-ch., grande s/fam., grand patio en béton, terrain 17 000 pi^2, secteur paisible. *Faites vite!*
★ ★ ★
MAISON IDÉALE POUR FAMILLE INTERGÉNÉRATION
STE-ANNE-DES-PLAINES
Rénovée avec beaucoup de goût !
2 entrées indépendantes, 2 + 1 c à c, 2 s/bains, 2 cuisines, aucun tapis.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 105

LACHENAIE, cott. impeccable, déco professionnel, clé en main, à côté hôpital. 319 000 $. Richard Grenier, La Capitale, 514-765-9313

LAVAL, Cité de la Santé, 13 pces dont 4 ch., + superbe s/fam. Rénovations récentes, garage; terrain 16 580 pi^2; 5 min hôpital. 485 000 $. M. Groulx, Century 21 crtr, 514-708-0302. www.michel renegroulx.com

LAVAL, Cité de la Santé, 9 pces dont 2 cuisines et 3 ch.; garage. Superbe piscine creusée dans solarim. Vrai bijou pour famille. Impeccable! 450 000 $. M. Groulx, Century 21 crtr, 514-708-0302. Voir: www.michel renegroulx.com

LAVAL, Place Renaud. Charmant bung., près services et futur métro, 167 000 $. S. Martin La Capitale 514-382-8000

LAVAL - NOUVEAU
Beau bung. + garage, bon rangement. Foyer + piscine, secteur paisible. Près de tout et bientôt desservi par le métro. Faites vite!!!
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

LAVAL ★ LE BERGERAC
Luxueux et lumineux condo
année 2002, Décormag,
1103 pi car., 1er étage, 2 ch.
foyer au gaz, lattes bois franc,
entrée, stat. et terrasse privés...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com


LAVAL SUR LE LAC
COUP DE COEUR!
Superbe propriété au charme d'autrefois. Cott. rénové de 9 pièces 3+1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s-sol aménagé, gar. double. Fénestration abondante. Immense veranda (20X11) avec boisé et aménagement paysagé à faire rêver sur 22,000 pi^2., avec haies de 25'' et +. A deux pas du train, traversier, golf, & marina. Acces facile aux autouroutes 440, 13.

DE TOUTE BEAUTÉ!
Magnifique maison à étage rénové, spacieuse, 4 ch., 2 s/bains, s/manger, s/fam., ch. principale avec grand balcon, foyer, sauna, piscine creusée, sur plus de 18,138 pi^2, garage double. A deux pas du train, traversier, golf, & marina. Acces facile autouroutes 440 et 13.

Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
R 105

105 LAVAL RIVE-NORD

LORRAINE EN HAUT. Grand cott. 4 ch., foyer, piscine cr., tranquille. 325 000$. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

MASCOUCHE, centre-ville, pour prof., résidence de luxe avec bureaux + rev., poss. de financement. Carmen Pelletier, Century 21 Max-Immo crtr, 450-966-1575.

MIRABEL, charmant cott. semi dét., à 30 min. de Mtl , près des services. 3 ch., foyer et encore plus, 149 000 $. Sylvie Soulière agent imm. affiliée, Sutton Clodem, 514-806-6155

MIRABEL: 279 000 $

Maison ancestrale pouvant servir de gîte. À 30 min. de Mtl. Vue sur le Golf des Pins Rouges. Murs de pierre, foyer, garage 3 portes. Petit domaine 51 621' car.
GUY LEBLOND
Agent Immobilier affilié
Re/Max TMS Courtier
Courtier Imm. Agréé
(450) 430-4207
R 105

REPENTIGNY, bung. 78, impeccable, clé en main; 2 + 1 ch., 2 s/bain, thermo-pompe murale. Aire ouverte, pièces bien éclairées. S/sol fini, piscine creusée chauffée. 6914 pi car. Taxes 1825 $. Un petit bijou, 5 étoiles. Une visite vous enchantera. 169 900 $. Pagette: 514-988-7042; 450-585-4299

REPENTIGNY, magnifique split 10 pces, dans Boisé, 3+2 ch., 2 s/bains, foyer, spa, paysager. Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544

ROSEMERE, cott., 3 ch., terrain, 9500 pi. car., arbres matures, 179 000 $. 514-602-1695

ROSEMÈRE, spacieux bung. 3 + 1 ch., 2 foyers, s/sol fini, biénergie th-pompe, gar. chauffé, piscine ext., terrain bien aménagé. 235 000$. 450-621-4563

ST-VINCENT-DE-PAUL, Nouveau! Condo impeccable, 2 ch., près services, 109 000 $ nég.
Sutton crtr 450-662-3036
514-909-0054
FRANCINE CYR

ST.V.PAUL, COTTAGE rénové, 3 + 2 c à c, bureau indépendant près du centre de la nature. 249 000 $
TERREBONNE secteur la Pinière, Cottage 2002 verrière, piscine creusée, 4 ch. À voir ! 399 900 $
C. MARSOLAIS 450-662-3036
Sutton Excellence crtr.

STE-DOROTHÉE, 492 ch. St-Servan (ch. bord de l'eau), const. neuve (juin 04), unifamiliale dét., prêt à habiter, 3 ch., poss. 4e ch., 2 s/bains, poss. 3e, pl. bois, grand s/sol complètement fini, gar., terr., accès eau, près aut. 13, train, bus, centre achats, 255 000 $ nég. 514 335-5670, 514-229-7908


Ste-Dorothée - Île Laval
14 chemin des Trilles, luxueux 4+1 ch., 3 s/bains, pl. lattes ou marbre, superbe s/sol fini, gar. double, piscine creusée. **Très motivé, transfert. 579 000 $**


Laval sur le lac
73 les Bouleaux, secteur résidentiel exclusif, 5+1 ch. plusieurs rénos, immense terrain paysager, luxueux s/sol, proximité train banlieue, golf, marina 599 000 $


Chomedey Place Renaud
2045 de Vouvray, 4 ch, 3 s/bains, lattes, boiseries, th-pompe, piscine creusée, luxueux s/sol. Faut voir! 325 000 $


Chomedey
4971 Guénette, un bijou! 3 ch., lattes, superbe cuisine, foyer, a/c, cour arrière sur boisé 299 500 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour
R 105

STE-DOROTHEE
"Exclusif". Superbe bung.. réno. intergénération et/ou bach. pces spacieuses, belle luminosité, 3 ch, grand terrain, secteur recherché... BIJOU! 209 000 $. Lina Lanno (450) 682-0101. Re/Max 2000

STE-ROSE, beau cottage dét 2003, moderne, près du train, 3 ch., garage, 228 000 $. Denise Abraham crtr 450-621-3634

STE-ROSE bungalow dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-THÉRÈSE, triplex 1990, 3x4½, foyer, bain tourbillon, douche séparée, bien entretenu, services, proprio occupant, bon rev. potentiel 25 560$/ an. M. Levasseur 450-662-3036 Groupe Sutton Excellence.

STE-THERESE, split level, 6 ch., 4 s/bains, garage double, grand terrain paysager. A voir! 289 000$. 865 boul. Des Miles Iles O. Chantal Gobeil La Capitale crtr. 514-597-2121

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-THERESE EN HAUT
Doit vendre, transfer, propriété impeccable, clé en main, secteur recherché et près des services, parcs, planchers de bois, 3 ch., foyer, garage double. Prix pour vendre, 289 900 $.
LILLIAN LALONDE
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

STE DOROTHÉE, maison de prestige, const 00, croissant, 3 ch., 625 000 $. 514 238-2861

TERREBONNE, Ile St-Jean. app. 5 pces const. 2004, foyer, occ. mai 2005. Bois franc, aire ouverte, garage, 154 900 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

TERREBONNE, secteur de choix, vue rivière, rue paisible, belle grande maison chaleureuse, 2 foyers, piscine. Vrai bijou 325 000 $. M. Bégin, La Capitale **514-382-8000**

TERREBONNE

Superbe québécoise entièrement rénovée, sur terrain 42 000 pi car., garage + garage dét de 30x40. Près du golf. Très privé. 335 000 $. Benoit Legris, Sutton crtr, 450-964-0333

VAL DES BRISES
magnifique cottage 4+1 ch., s/sol fini, piscine cr., A/C, foyer, etc....faut voir! 549 500 $. Century 21 Max Immo crtr., 514-597-8320
LOUISE VANIER
R 105

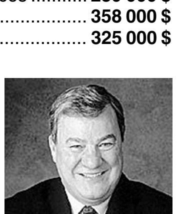
VIMONT, Cité de la Santé. Cott. dét. brique. Cuisine de rêve, 4 ch., gar. double. Clé en main.
Sutton crtr 450-662-3036
514-909-0054
FRANCINE CYR

VIMONT, Ferme Papineau. Super cott. 3 + 1 ch., bois franc, foyer, spa, garage, 259 000 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810

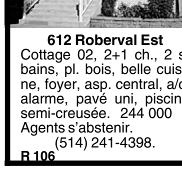
VIMONT split 88, 3 ch. 2 s/bain a/c, foyer, piscine creusée, garage 234 000$. 450-628-8926

106 RIVE-SUD

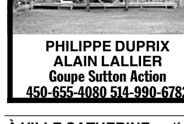
NDG (Mtl) - Copropriété 2e étage duplex - tout rénové	**249 000 $**
ST-LAMBERT - Bas Préville, 4 ch. à l'étage - superbe	**572 000 $**
ILE-AUX-LIÈVRES (Carignan) - 4 ch. à l'étage, à voir!	**575 000 $**
BROSSARD - Maisons de ville en const. Vue sur fleuve	**340 000 $**
BROSSARD - Maisons de ville en const. Vue sur fleuve	**350 000 $**
BROSSARD - Maisons de ville en const. Vue sur fleuve	**360 000 $**
ST-BRUNO - Cottage rénové de fonds en comble	**329 000 $**
GREENFIELD PARK - Triplex 5.5 / 7.5 / 5.5 - super	**339 000 $**
ST-LAMBERT - Condo (duplex) 1500 pi car. pour 1 unité	**239 000 $**
BROSSARD - Bung. secteur "T" près de tous les services	**239 000 $**
BROSSARD - Secteur "L" 5 x terrains - 36 000 pi car.	**358 000 $**
STE-JULIE - Videoclub - 102 000 $ profit avant impôt	**325 000 $**

PIERRE CHAMPAGNE
(450) 466-6000

RE/MAX PLATINE
R 106

ACCÈS bord de l'eau. Maison à 2 étages, 4 ch., piscine cr., terrain de 25 000 pi^2. 15 min. lac Champlain. 217 000 $. **Imm. Dwyer enr. 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

À LONGUEUIL

612 Roberval Est
Cottage 02, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, belle cuisine, foyer, asp. central, a/c, alarme, pavé uni, piscine semi-creusée. 244 000 $ Agents s'abstenir.
(514) 241-4398.
R 106

À ST-BRUNO, multi paliers, 4 chambres, foyer, terrain 6800 pi car., occ. rapide, près aut. 30, 260 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

Authentique
Maison ancestrale.
Boucherville
Vieux-village
Construite Circa 1760
terrain 25 989 pi car. face au fleuve, piscine creusée.
UN CACHET UNIQUE
SIA# 737011

PHILIPPE DUPRIX
ALAIN LALLIER
Goupe Sutton Action
450-655-4080 514-990-6782

À VILLE CATHERINE, unifamilial 1987, rénové en 2000, impeccable, faut voir! Visiter le site web: www.duproprio.com accès 19345 ou tél: 450-638-5066. Pas d'agent.

BOUCHERVILLE, cott. jum. 1982, 3+1 ch., situé dans croissant, superbe terrain, s-sol fini avec s/jeux et ch. 179 900 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

BOUCHERVILLE, clé en main !! Bung. dans le Vieux Village, sur terrain paysager de 8000 pi car. incluant : piscine creusée, grande terrasse, véranda 4 saisons fermée. Le tout rénové avec goût au coût de 100 000 $ depuis 2002, 279 000 $. Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 586-5687.

BOUCHERVILLE, secteur paisible, directement du propriétaire, impeccable cottage jumelé 1995, grand terrain aménagé, piscine, 3 ch., 1½ s/bains, aire ouverte, foyer salon, climatisation, 219 000 $, 514-990-0192.

BOUCHERVILLE, cottage 4 ch. à l'étage, 2½ s/bains, a/c, piscine creusée, foyer, s/sol fini, garage. Occupation immédiate. 320 000 $. 450-655-7618

BOUCHERVILLE, condo luxueux, foyer, 2 verrières, 2 gar., 1 s/bain, 1 s/eau, persiennes, ardoise, etc. 450-645-0252

BROSSARD, maison de ville, garage, 2 ch., 2 s/bains, croissant, Secteur "R", impeccable
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

BROSSARD, rue Rimbaud, 3 chambres, 2 s/bains, 2 foyers, piscine creusée, sous-sol fini. MLS # 737619 - 345 000 $.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

BROSSARD, secteur "S", magnifique cottage, 4 chambres, 3 s/bains, s/familliale avec verrière, foyer, terrain 10 000 pi^2, piscine creusée. 399 000 $
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

BROSSARD, split 5 ch., 2 s/bains, spa, thermopompe. Immense terrasse, cuisine de rêve, entrée privée pour bureau. Regardez photos : sia.ca # 743311. N. Bouchard Sutton crtr 450-462-4414

BROSSARD "R", condo de 1500 pi^2 sur le fleuve, constr. 2002, 2+1 ch., concept à aires ouvertes, très moderne.
M. Beauregard, RYL Dynastie
450-672-0321

CALIXA-LAVALLÉE, cottage 1 + 2 c à c, terrain 23 221 pi^2, 149 500$. Lucie Beaudoin, Groupe Sutton, 450-651-1079.

CANDIAC, magnifique résidence dét., 4 ch. un rêve 389 000$
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

CANDIAC cottage 3 ch., garage, const. 2004, libre imm., 249 900$. 514-916-3097.

CHAMBLY, cott. 2004, gar., pl. lattes. Évalué: 222 000 $ Prix: 209 000 $ Libre 514-962-5483

CHATEAUGUAY, bung. bien situé, pierre/brique, 42x34, lattes, 3+1 ch., piscine h/t, bel aménagement, . 169 500 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

CONTRECOEUR, bung. sur terrain 100 000 pi ^{2}, riverain au fleuve, 6962 Marie-Victorin + 20 arpents terre à culture + serres. 350 000$. 450-652-4375 # 12

COTTAGE AVEC CACHET
4 ch., 159 000 $
Ville Lemoyne, ancien duplex converti en cottage. Très très grand! 4 ch + 1 grande pièce pour atelier. R-de-ch. aire ouverte, 2 s/bains, 2 stat. Succession. Libre immédiatement
GINETTE LAFRENIÈRE
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

LAPRAIRIE, 480 du Maire. Magnifique cottage situé près golf. 2 magnifiques s/bains, pl. bois franc, 4 ch., garage, très beau terrain. Qualité. Prix excellent
Sylvain Ouellette, Re/Max du Cartier 514-281-5501

LA PRAIRIE, maison de ville, 2 ch. + walk-in, 1 s/bains, 1 s/eau, stores, cabanon, coin fam. tranquille, près écoles, prix et occ. nég., 450-444-7401

LEMOYNE, cottage semi dét., bi-énergie, 3 ch., pl. bois, 149 000 $ nég. 514-918-2981.

LONGUEUIL (Vieux), au coeur du village, cottage avec agrandissement, idéal pour bi-génération ou travailleur autonome. Garage double, piscine creusée, terrain 8200 pi^2, foyer, cuisine 2004, th.-pompe, beaucoup d'extra. 438 000 $
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, 2plex 4 ch., s/sol fini, bois franc, foyer, garage
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

LONGUEUIL, Adoncour, Parc Régional, cottage 2 ch., s/sol fini, 179 000 $, 514-715-8971.

LONGUEUIL, bung. rénové au complet, style décormag, grand terrain 9256 pi^2, gar. chauffé 20 x 30. 229 000 $. Lucie Beaudoin, Gr. Sutton 450-651-1079

LONGUEUIL, bungalow 1971, 3 + 2 c à c, piscine hors-terre.
Lucie Beaudoin, 450-651-1079
Groupe Sutton

LONGUEUIL, cott. 1958, 5 ch., tout brique, 2 s/bains, toit neuf, fenêtres changées en façade, près services. 155 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, cott. jumelé, '92, 3 + 1 ch., s/sol fini. 189 000 $, Pierre Héroux, Re/Max Performance, crtr, 450-466-4000.

LONGUEUIL, condo 3 c à c, 2 terrasses, 2 stat. + 2 espaces de rangement. 124 900 $.
Lucie Beaudoin, 450-651-1079
Groupe Sutton

LONGUEUIL, Jardin de Médicis, charmant cott. jum., foyer, s/manger, s/sol fini, 192 900 $.
Suzanne Lussier
Royal Lepage Dynastie crt
450-672-0321

LONGUEUIL, triplex converti en duplex, pl. de lattes aux 3 étages, idéal proprio occupant avec ado, 224 900 $. Andrée Tremblay Gr. Sutton Actuel Inc. Crtr. 450-651-1079.

LONGUEUIL
Bung jum. 3+2 ch., piscine creusée, plusieurs réno. 174 900 $
ST-BLAISE SUR RICHELIEU
Grand cott. 4 ch., impecc., gar. dét. pour 3 autos chauffé, idéal atelier. 2 pas riviere. 199 900 $
Sutton-Actuel
Albert Gravel, 450-651-1079


LONGUEUIL
Visite libre dim. 14 à 16 h
632, rue Roberval
Impeccable cottage 2002, 3 c. à c., pl. bois. Faut voir!

BOUCHERVILLE
Sur rendez-vous
Cottage jumelé, 4 c. à c., s/manger, foyer, pl. bois, s/sol fini, terrain 7409 pi^2, piscine, 239 000 $
LONGUEUIL
Secteur recherché, cottage 10 pces adossé au boisé, 4 c. à c., s/manger séparée, 2 s/fam., 2 foyers, verrière, terrain 7040 pi^2, SPA pour 8 personnes, air, garage, 549 000 $.
Marie Routhier
514-910-5007 - Sutton
R 100

PIKE RIVER maison mobile, 2 ch., accès bord de l'eau, 45 000 $. **Immeubles Dwyer enr. 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

SOREL-TRACY, maison ville, 6½, aire ouverte, solarium, gar. vue sur fleuve, 450-742-3117

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU, bung. 1991, 2 + 2 c à c, terrain 9720 pi^2, piscine h.-t., garage 16x40 chauffé. Lucie Beaudoin, Groupe Sutton, 450-651-1079.

ST-BRUNO, cottage 2003, 3+1 ch, ensoleillé, garage.320 000$. Pas d'agents. 450-441-9746.

ST-BRUNO, cott., 3 ch, 2 foyers, 2½ s/bain, a/c, piscine creusée, gar. double, 299 000$, **countryestatecanada.com/stbruno.htm** 514-570-6310

ST-BRUNO,libre, jumelé rénové, 3 ch. Evalué: 199 000 $. Prix: 189 000 $. 514-962-5483

ST-BRUNO, plain-pied rénové, grand terrain intime, à pied du lac, 329 000 $, 450-653-5908.

ST-CONSTANT, multi paliers (1989. 4 / 5 ch., cuisine, fenêtre, portes et s/sol refaits. Piscine creusée (2004), foyer, clôture, garage, thermopompe, 20 min. Mtl. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

ST-CONSTANT beau bung. dét. 2 +1 ch. foyer, près de tout, 169 000 $. J.M. Hudon La Capitale (514) 915-0724

ST-HUBERT, 6plex. Près de Taschereau, rev.: 29 364 $, dépenses: 7299 $ Prix: 259 000 $ Lucie Beaudoin, 450-651-1079 Groupe Sutton

ST-HUBERT, Secteur Iberville. Bungalow jumelé, possibilité 2 + 2 ch., rénové avec goût; 2 s/bain, foyer +++. Poss. libre mars 2005. Groupe Sutton-Action inc.
MICHEL GEOFFRION
450-460-4644

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, charmant petit duplex en brique très propre, int. entièrement refait, à 25 min de Mtl. Visite virtuelle sur www.propriomax.com (annonce no.532)
450-348-2238 (pas d'agent)

ST-JEAN sur RICHELIEU

Au coeur de tout, semi-dét., 3 chambres. Libre.
Imm. Dwyer enr
450-349-2232
www.acbm.net/dwyer
R 106

ST-LAMBERT (HAUT), cott., 3 ch., foyer, 1 ½ s/bains, s/sol, a/c, piscine+ chauffe-eau, grand patio, garage, 349 000$. 184curerabeau.com 450-671-8587; 514-576-7367

ST-LAMBERT, beau triplex dét. 3 x 6½ bien maintenus; logis occupés. Rénové avec goût et qualité; garage simple. Groupe Sutton-Action inc.
MICHEL GEOFFRION
450-460-4644

ST-LAMBERT, cott. 4 ch., 2½ s/bains, grand salon, 2 foyers , s/fam., toit cathédrale, s/sol fini, sur 8250 pi.^{2} A/C, bi-énergie. 480 000$ 450-466-4021

ST-LAMBERT, cott. dét., 3+1 ch., salon + foyer, s/manger, cuisine réno., gar., 349 000 $.
Suzanne Lussier
Royal Lepage Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT, condo niveau terr., 4½, gar., foyer, 165 000 $.
E. Solek, RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, cott.-condo style anglais, constr. 2002, 3 ch. à l'étage + mezz., grande sdj, gar.
M. Beauregard, RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, nouveau sur le marché, superbe cottage jum., 5 ch., 2 foyers, cuisine rénovée.
Suzanne Lussier
Royal Lepage Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT, Nouveau! Haut St-L⅛. Cott. 1999, 3 ch., pl. merisier, 2 foyers, ch. principale et très grande suite; cuisine de rêve avec coin dinette. S/lavage r.de-ch., accès directu au double garge. Qualité de haute gamme. Près de la gare. RYL Dynastie.
KARENT KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT, split 10 pièces, 4+1 ch., s/familliale, foyer, piscine creusée, 379 000 $.
E. Solek, RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, superbe bung. rénové, ultra moderne, tendance de l'heure, à voir!
Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

ST-LAMBERT, Vieux St-Lambert, cott. entretien impeccable, 3 ch., salle de jeux, 359 000 $.
M. Beauregard, RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LUC, cottage 3 + 1 c à c, 3 s/bains, près écoles, rue en croissant, foyer, s/sol fini, piscine creusée, terrain 9200 pi^2 clôturé, 238 000 $, 514-913-2913 www.duproprio.com/20963

ST BRUNO, condo de luxe, 4½, const. 04, Domaine des Lierres, gar. double et beaucoup plus, 238 000 $, 450-653-7094

STE-JULIE, cottage style anglais, const. 2000; 3 ch. à l'étage; pl. bois franc; foyer salon. Garage. DécorMag dans chaque pièce. Extra +++. Secteur homogène. Coup de coeur assuré. Royal Lepage Distinction, Nicole Hébert agent imm. agréé, 450-653-2496

VARENNES, cott. 87, 4 ch., gar., foyer, dans croissant, 274 900$ J.J Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525

VIEUX-LONGUEUIL, triplex 2 x 5½, 1 x 4½. Propriétaire occupant. 299 000 $. Lucie Beaudoin 514-921-0747

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

107 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD, superbe cottage, 10 pces, 4 ch., 2 s/bains, 2 gar., secteur recherché, foyer. Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544.

ILE BIZARD, 198 000 $. Cott. semi-dét., tout réno, 3 ch., 1 + 2 s/bains, s/sol fini, asp. central, piscine creusée. 514-620-4743.

KIRKLAND. Cott 2000 Grilli, 4 ch., 2 gar. 450 000 $. Vicky Tarcau, Sutton. 514-996-6583

PIERREFONDS,
(St-Jean/Gouin) Bung., 4 c. à c., 2 s/bains, 2 foyers, 249 000 $.
514-626-9432

PIERREFONDS O. très beau cott., dans un quartier recher ché, 4 ch., s/sol fini, à qui la chance!. 514-624-8723

108 BANLIEUE EST

L'ASSOMPTION, chaleureux bung./split aires ouvertes; s/sol, piscine; beau terrain paysagé. Près tous services. 154 000 $. Tr.-Accord, Monique Lussier 514-374-7474

REPENTIGNY, magnifique split 10 pces, dans Boisé, 3+2 ch., 2 s/bains, foyer, spa, paysager. Pierre Boucher, Pro Immobilier RNF crtr 514-909-7544

REPENTIGNY, split 8 pièces, piscine int., foyer, garage, dans un croissant. Prix 190 000 $
SUTTON ACCES
Lili Daigle 514-727-7575

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A 1 H DE MTL. Qualité exceptionnelle. Digne de "Decormag". 3 ch., foyers, s/fam., garage. Terrain privé. Ruisseau en cascades. Atmosphère chaleureuse. Bien-être assuré. 347 000$
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

À 5 MIN. DU LAC MASSON
Style moderne et champêtre, refait à neuf, cott. fonctionnel, facile d'accès, 249 000 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

ACCES AU LAC, au centre des Laurentides, près du ski, golf et tous les services. Superbe bung., rien à faire. Foyer, véranda, 2 ch. Prix réduit 128 900 $.
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

ACCES AU LAC. lac navigable, style champêtre, grand terrain plat, 4 ch., foyer, 1 h de Montréal. Prix: 149 000 $. Lillian Lalonde,Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

A MONT-TREMBLANT, Pinoteau village, condo 2 ch.,vue sur le mont et le lac Tremblant plage. 235 000$ nég. Les Versants Mont-Tremblant Inc.,
888-425-1175

A MONT-TREMBLANT, Plateau, condo, ski-in/ski out de 2 ch. Bons revenus. 289 900$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

À PIEDMONT, NOUVEAU ! Charmant cott. dét. 3 ch., foyer, tout rénové, à 2 min. Mont Olympia et golf, 229 000 $. S. Perreault, Re/Max Immo-Contact SP, 450-661-6810



À STE-ADÈLE, Belle demeure fini bois rond, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.

À STE-ADÈLE Superbe domaine au top de la montagne, vue époustoufflante sur les pistes du Chantecler. Environ 4 acres, 85 000 $

ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrain 33 000 pi^2 99 000 $.
514-777-6981
www.royalcolibri.com
R 100

AUBAINE, jolie propriété à Ste-Adèle, int. impeccable. À proximité des services et piste cyclable. 89 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

AU COEUR DE STE-ADÈLE
Vue et site uniques, 3 acres ou + très privé. Grande propriété familiale ensoleillée, 429 000 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

AU SOMMET BLEU
Vue 3 saisons. Luxueux plain-pied, toit cathédrale, 2 foyers, pl. de bois, garage, 259 000 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

B & B - 4 SOLEILS
En plein coeur de Ste-Adèle, près Chanteclerc, 6 + 2 c. à c., 6 s-bains. Bonne réputation. Bons revenus. Réal Deraspe, La Capitale crtr (514) 893-8671.

BORD DE L'EAU
350 acres, lac non motorisé, 18 000 pi. de frontage, vue sur Tremblant. Réal Deraspe, La Capitale crtr (514) 893-8671.

CANADIENNE, À 1 h de Montréal, secteur privé, beau terrain, près de toutes activités d'hiver et d'été, 4 ch., pl. bois, foyer, garage.: 175 000 $.
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

COURS Balmoral, 2000 pi., luxueuse maison ville, sur golf, 2 c à c, foyer, gar., comptoir granite, électros inox, 250 000$ **Pas d'agent : 450-226-2246.**

NORD Tremblant, 2 bung. bord du lac, 250 000 $, 130 000 $. Vicky Tarcau, Sutton. 514-996-6583

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi^2. Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 319 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

ST-COLOMBAN, 429 000 $ Maison 2004, sur le green du 10e trou au Golf BonnieBrook. www.duproprio.com/16935

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, luxueux condo 2300'car., vue panoramique sur pentes ski et lac, 3 ch., pl. tuiles Terra Cota. Vente par proprio, 450-227-5102, 514-916-1310

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

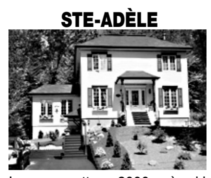
ST-SAUVEUR, secteur de prestige, canadienne, pl. bois, 4 c à c, grand salon avec cuisine s/sol fini, poss. bachelor, terrain 54 325 pi^2, paysager. 1 km village. 259 000$. 514-917-2366.

STE-ADELE, belle propriété, à quelques pas du golf, cuisine de rêve, foyer, s-sol fini, clé en main. Une visite vous convaincra. 169 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADÈLE, bord eau, contr. 01, s/sol fini en 4½. 385 000 $. www.HABITATION-PLUS.com # mv05-17 450-228-4065

STE-ADELE, superbes condos neufs, haut de gamme, int. luxueux, foyer, 2 c. à c., à partir de 95 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADÈLE



Luxueux cottage 2000, près ski, golf, plage. Terrain 15 383 pi^2, 3 ch. +, solarium, s/sol fini.
299 000 $. (450) 229-9464
www.duproprio.com #17233

STE-ÉMILIE-DE-L'ÉNERGIE, bung. bord de l'eau, 3 ch., 165 000 $, 450-886-2101.

STE-JULIENNE, grand cott. dét., 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar. Impec. Clé en main !
A. Brossoit, Re/Max Mtl-Métro, 514-255-5202

TERRAINS



RÉGION MONT-TREMBLANT
0.85$/pi^2
86 000 à 101,000 pi^2
Vue superbe!!!
Thierry Samlal
Re/Max Longueuil inc., CTR agréé
(514) 802-9088
(450) 651-8331

VUE SUPERBE sur golf et lac. Extra privé. Orientation Ouest. Fenestration abondante, 3 chambres, garage. Au centre des Laurentides. 219 000 $.
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

A BROMONT, maison avec rev. au s/sol, (3½ pouvant être loué à l'année ou à la saison), foyer, bain tourbillon, remise. Situé près des pentes de ski et du golf et glissades d'eau.
162 500 $. 450-534-4304

A LA CAMPAGNE MAGOG / ORFORD
Érablière mature de 30 acres, zonée blanc
Domaine champêtre, vue spectaculaire. 160 acres.
Rosaire Coutu crtr imm agréé
819-563-7935

À RICHMOND, jolie maison centenaire agrandie, impeccable. 7 ch., grande cuisine avec cuisinière à bois; salon, s/fam., 2 s/bain. Étable, 104 acres vallonés ¾ boisés, gros ruisseau, sentiers. Beau paysage. Parfait pour maison familiale, bureau privé, gîte, etc..... 389 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

À ULVERTON, 50 acres boisés avec sentiers, étang limpide, paradis des chevreuils. Beau paysage, belle grande maison style suisse, cheminée centrale tout pierres, foyer et poêle à bois. Grand salon et s/manger, portes-patio et terrasse. Mezzanina, 4 ch. Petit bâtiment. 224 500 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

BOLTON, joli cott. 2 ch., sur grand terrain boisé 45 000 pi^2. 140 000 $. Vicky Tarcau, Sutton. 514-996-6583

BORD DE L'EAU



ORFORD
121 pieds de façade au Lac Leclerc.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

Bord du lac Brome
Localisation spectaculaire.
Vue brise soleil eau, baignade 100 pi. façade, 4 ch. 685 000 $
Roger Robert
450-243-0462
François Robert crtr imm

BROME, beau site privé à la campagne borné par une rivière. Maison spacieuse capable d'être convertie en duplex pour accueillir 2 familles. 165 000$.
Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Courtier

BROMONT (IRON HILL), Secteur champêtre, sans bruit, sans voisins à vue. Spacieuse et romantique avec aile d'invités. Privé, étang, 4 acres, 525 000 $. Remax prof. crtr.
450-531-2243
www.mariedubois.ca

BROMONT, Cottage avec cachet d'autrefois. Bâtiment adj. pour petit commerce. 169 000 $ Remax prof. ctr
450-531-2243
www.mariedubois.ca

CANTON de Shefford, fermette, 25 âcres, cott. style canadien, vues, boisé, paturage, bâtiments secondaires.299 000$ BOLTON O, fermette 35 âcres, cott. style anglais, boisé, paturage, ruisseau. 195 000 $. B Degrady, 450-521-1558. Royal LePage Avantage ctr.

DOMAINE 6.1 acres, droit chevaux, maison 1991, vue. 179 000$. 819-826-6043

DUNHAM, 325 000$. Spacieuse loyaliste (circa 1870) charme d'antan, confort moderne, (4 cha., 1½ s/bains), vue panoramique exceptionnelle, à flanc de colline. Proximité du lac Davignon, 1 hre de Montréal. Voir: mls.ca YA 387161
Mireille Lemaître Agent immobilier affilié, Royal Lepage Action 450-242-2000

DUNHAM, Maison 3 c. à c. à Dunham E., bord d'un ruisseau, jolie et tranquille, 159 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

EASTMAN Région
10 acres, lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
MONIQUE LESTAGE
819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

KNOWLTON, condo de prestige, 1700 pi^2, 3 ch., 3 s/bains, s/sol fini, foyer, a/c, tout rénové int. et ext. en 02 et 04, vue, piscine, tennis, marina, 235 000 $. Pas d'agent. 450-242-2539

LAC BROME, (Fulford). La paix des anges! Vivez une vie exceptionnelle tout en confort! Ancienne église anglicane aux nobles matériaux, agrandie, rénovée, 3 acres, petit lac. 685 000 $. Remax prof. crtr.
450-531-2243
www.mariedubois.ca

LAC BROME, Magnifique loyaliste rénovée. Prairies et montagnes à perte de vue, piscine creusée et maison d'invités, 11 acres 785 000$ Remax prof. ctr
450-531-2243
www.mariedubois.ca

LAC D'ARGENT
67' bord lac; chalet meublé, plage, sable; garage, remise.
MONIQUE LESTAGE
819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC LYSTER bord, 4 saisons 5 ch., 3 s / bains, gar. double, terrain 17 000' car., quai, spa, pisc., 310 000$, 819 849-9805

LAC MEMPHRÉMAGOG, Terrain 150 pi bord eau, région Owl's Head, 4,5 acres, plage privée, 425 000$.
514-853-3432

LAC MEMPHRÉMAGOG, cott. 4 ch., foyer, terrain 43 000 pi^2, 389 000 $. J.J Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



Accès au lac Memphrémagog Piscine et tennis, "Villas de l'Anse", résidence de 3 étages située dans domaine prestigieux à quelques minutes de Magog. Foyer au gaz. Fenestration abondante. Planchers et escaliers en bois, 2½ s/bains. Terrain boisé (1 acre) et privé. Quai inclus. 050460



Fermette de 96 acres. Grand bungalow de 5 c.a.c., 2 s/bains, poêle combustion lente (2004). Érablière 350 entailles env., 15 acres boisés, 40 acres prairies, 40 acres pâturage. Idéal pour bovins et/ou chevaux. 049123

Superbe terrain boisé dans le secteur du Lac à la Truite. Vous y retrouverez de l'érable à sucre, de l'hêtre, du bouleau, du frêne, de la pruche, etc....Construisez votre petit coin de paradis sur ± 100 acres de terrain et prenez des marches dans le sentier forestier. 050301

À louer, bord du lac Memphrémagog, jusqu'au 30 avril 2005, 2000 $ / mois. Nous avons aussi d'autres propriétés à louer jusqu'au 30 avril 2005, contactez-nous! .

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802



LAC MEMPHREMAGOG VUE - VUE
Très belle propriété avec vue sur le lac Memphrémagog, beau terrain 2 acres, tout brique, garage double détaché. Pl. bois franc, bureau, 3 ch., foyer, etc...
NE LA MANQUEZ PAS À 239 000 $
R 110 **LA CAPITALE ESTRIE 819-868-3000**
CHRISTINE Faucher & STEVE Chapdeleine

MAGOG, maison de ville, condo 3 niveaux, salon + s/manger aire ouverte, foyer, 2 ch., magnifique s/bain, bur. au s/sol. Garage, vue panoramique. Poss. occ. imm., 819-847-1570.

MARBLETON, bord lac d'Argent; rés. entièrement sur bois franc, plafond cathédrale en pin. Remise, gar. Superbe terrain boisé mature. Impeccable! 162 000 $.
ROCK FOREST, pépinière production et ventes au détail. 7.8 acres. Bâtiments récents. Soyez prêt pour le printemps. 400 000 $
TINGWICK, ferme 116 acres, nombreux bâtiments. Belle vue. Cott.5 ch. 280brebis+agneaux à l'année. Rev. 81 000 $.
La Capitale ctr, Jean Saspiturry ag. aff, 819-563-3000

OWL'S HEAD, Jay Peak, skieurs! Près frontière, bung. 3 ch., combustion. Grand boisé
MONIQUE LESTAGE
819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

ROXTON FALLS, école de rang restaurée, site privé, garage, remise, 99 000 $. Madeleine Laroque, crtr. imm. agréé. 450-548-2208.

SHEFFORD 5 min. autor. 10, bung., 4 ch., 2 s/bains, véranda gar., remise, terrain 43 000' car. piscine creusée, 239 500 $
(450) 372-0625

SHERBROOKE, très beau 4 plex, proprio occupant, 3X3½, 1X9½, const. 96, secteur résidentiel 403 000$ 819-566-1799

SUTTON, Condo à distance de marche de la ville, foyer électrique, clé en main, 48 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, Grande maison de 6 c. à c. au coeur du village. Zoné commercial. Bordure un ruisseau. Idéal pour B. & B. Près de tous les services. 249 000 $. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, Grande maison située dans la superbe vallée de Glen-Sutton. Située à quelques 100 mètres de la rivière Missisiquoi. Site très privé. Retour à la nature. 320 000 $. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, maison 5 ch., et 2 s/bains à la campagne, sur près d'un acre de terrain. Eloignée des voisins et retirée du chemin. Sous-sol aménagé avec planchers de bois franc.
152 000$. Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Courtier

SUTTON, Maison de campagne avec vue extraordinaire des Monts Sutton. Clé en main. Un garage avec atelier. Situé à environ 4 kilomètres du village. 295 000 $. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, terrain arpenté de 20 acres sur un chemin secondaire sans issue et très paisible. Site idéal pour construire votre maison avec vue splendide des montagnes. 215 000$.
Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Courtier

SUTTON, Terrain de 5.6 acres avec une belle vue de mont Sutton, étang possible! 108 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

VILLE LAC BROME, Que c'est beau! Terrain boisé 101 acres, orientation et vue vers le sud-ouest, zone agricole. 399 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, Royal Lepage Action crtr imm. agréé, lois@royallepage.ca



www.lcourtemanche.com
BROMONT
Chalet meublé à distance de marche ski, 3 ch., 3 s/bains, 2 foyers. 299 000 $.
***
Cottage style anglais sur le golf. R.-de-ch. : s/eau, salon et s/manger en façade, s/familliale, dinette et cuisine à l'arrière. Étage : 4 ch., 2 s/bains. 289 000 $.
***
Cott. en montagne avec revenu. 4½ pces sur 2 étages et 3½ pces au niveau du sol, foyers. 209 000 $.
***
Bungalow style ranch sur vide sanitaire. 2 ch., poêle à bois, terrain 41 882 pi^2 avec droit de garde d'un cheval. 124 000 $.
Lucie Courtemanche
La Capitale Performance
450-378-8461

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ONTARIO, près Hawkesburry, ancestrale en pierre, réno 94, 2470 pi car. sur 2 étages, 3 ch., 2½ s/bains, a/c, foyer, pl. bois, garage, grange, 11.5 acres, 280 000 $. 613-678-2460.

SITE unique en montagne, oasis de paix et de confort sur immense terrain boisé, à peine 12 km., de l'aéroport de Québec. 418-842-2372

112 BORD DE L'EAU

LAC SIMON 02, superbe plage vue, 2300 pi^2, 3 ch., finition haut de gamme, plafond 9 pi, cachet, foyer, spa, 395 000 $.
819-428-3528, 514-994-8629

LANAUDIÈRE, St-Norbert, à 15 min. aut. 40. Petite maison au bord lac privé, 1 ch., idéal 1 à 2 pers, 69 900 $. Elaine Sylvestre agent imm. aff. Imm. Vision Future, 1-877-756-2200.

112 BORD DE L'EAU

LANAUDIÈRE, St-Zénon, bord lac navigable. Superbe résidence offrant confort et vie paisible, décorée avec goût, aire ouverte, foyer, 2 balcons, garage et atelier, impeccable. Vous serez séduits ! Elaine Sylvestre agent imm. aff., Imm. Vision Future, 1-877-756-2200

LANORAIE, bungalow, magnifique vue sur le fleuve. 295 000 $. 450-756-7487

REPENTIGNY, naviguable, accès fleuve, bung. 3 ch., 3 s/bains, foyer, piscine int., quai, toute rénovée, aire ouverte, très ensoleillé, avec ou sans meubles. 350 000$ 450 657-6616

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

CABARETE villa prox. plage, 3 ch. 3 s/bains incl. studio. 148 500$ U.S. 450-224-1036.

COSTA RICA
Très beau terrain,
25 000 pi car. 450-474-5825

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



........514-232-4468........
ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 1600 pi^2, pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. **355 000$**
★★★★★★
795 Muir, 16e, terr., 2400 pi^2, 3 ch. pl. bois, 2 gar. **529 000$**
795 Muir, 15e, terr., 1600 pi^2, 2 s/bains, 2 ch. **359 000$**
★★★★★★
755 Muir, 4½, balcon, côté O., frais peint. **219 000$**
755 Muir, penth. côté O., foyer, verrière, 2 ch., 2 s/b. **269 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **177 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, cuisine réno, repeint. Vue. **205 000$**
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
740 Montpellier, 4½, coin N-O, 5e, garage. **177 000$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, planchers bois, s/bains réno. **214 900$**
730 Montpellier, 5½, 1½ s/bains, 3 ch. **205 000$**
★★★★★★
7560, H.-Bourassa, cott. 2000 pi^2, pl bois, mezz. gar. **279 000$**
★★★★★★
2545 Modugno, 4½, coin N-O, 2 s/bains, pl. bois **209 000 $**
★ ★ ★ **À LOUER** ★ ★ ★
Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occupation immédiate. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage. **499000$.**
★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 3 ch., 2 s/bains, garage **259 000$**
★★ **NOUVEAU** ★★
730 Montpellier coin S.O. 3 ch., 2 s/bains complètes, cuisine refaite, garage, **227000$.**
★★★★★★★
740 Montpellier 17e étage, 5½ 3 ch. converties en 2, vue panoramique, garage, **219 000$**
★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes, a/c, garage, **259000 $.**
★★★★★★★
2700 C. Vertu 4e, 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes, air central, alarme, 2 garages, **239000$**
★★★★★★★
4605 H-Bourassa o., VENDU
★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
★★**NOUVEAU**★★
10334 Paul Comtois 7e, 3½, pl. bois, garage, **139000$.**
★★ **NOUVEAU** ★★
10150 Bois de Boulogne, 4e, 3½, foyer, garage, 149900$.
★★★★★★★
1585 Louis Carrier, 3½, parquet, poêle, frigo, beaucoup d' extra, près CEGEP **105000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest, près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c. 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, 4½, côté soleil, gar. int., voisin Claude Robillard. 195 000 $. Info: 381-2508

À AHUNTSIC, au 10 685 De Lorimier près H. Bourassa. Condo 4½, 936 pi car. au 2e étage, pl. lattes, foyer, ascenseur, a/c, 2 ch. Faut voir 174 500 $. Visite dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com



ILE DES SOEURS
Villa sur le Fleuve
Au bord de l'eau. Exceptionnelle de par son architecture. Cuisine et s/dîner de rêve. Plafonds 10 pi. Foyers. Loft avec terrasse plein fleuve. Accès direct au centre sportif complet. Tout meublé si désiré.
Aussi en location tout meublé à 6100 $ /mois
1 340 000 $
Lyse Labbé 514-762-0123, Gr. Sutton sur l'Île crtr
R 115

À AHUNTSIC condo 2e étage au 8561 Pierre Dupaigne, impeccable, 4½, 2 ch., stat., 194 000$ Faut voir. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC
Super condo 981 pi car., , 2 ch., const. béton, foyer, garage privé, côté soleil. 172 500 $.
AUSSI 1200 pi ^{2}, 3 ch., soleil
AUSSI loft 875 pi car., métro H. Bourassa, libre, 149 500 $.,
Guy Marcoux 514 381-8278
Re/Max crtr

À ANJOU
NOUVAU penthouse, fenestration abondante... Foyer... Air climatisé... 2 salles de bain... Garage.. et plus encore, 250 000 $
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Crtr

A CHOMEDEY, 4½, planchers bois, foyer gaz, bain podium, garage, 450-967-8981

ADJ. CENTRE SUD 6 condos 3½, réno à neuf, style décor mag, 99 000$ à 156 000$ occ. imm. N. Riendeau, R/Max 514-374-4000

AHUNTSIC, André-Grasset, condo, 2e, rénové, 5½, 2 ch., stat. 176 000 $. 514-325-0406 Pas d'agents.

AHUNTSIC, condo tout rénové 7½, 2e, plafond 9½ pi., métro, parc, école, occasion unique.
J.E. Fodor, 514-923-8154
Royal Lepage Innovations crtr

AHUNTSIC, super condo 4½ unité coin S.-O., ensol., pl. bois franc (chêne), entrée marbre, asc., gar., locker. 514-338-1096

AHUNTSIC 3½ calme, clair, près métro, 5 électros, garage, 150 000$. 514-381-2231

AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
189 000 $ CONDO. Environnement de qualité près de la RIVIÈRE. Haut de duplex, 10728 Hamel.
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

AHUNTSIC OUEST



3½, côté sud, 2e, a/c, libre.
Prix réduit : 115 000 $

3½, gar., près Cegep
145 000 $
SILVIA DI VIRGILIO
(514) 382-8000
La Capitale Avantage

A L'ILE DES SOEURS, Les Sommets, face au fleuve et jardins. 1+1 ch., plafonds 9 pi, sécurité 24 h. Centre sportif de luxe, suite d'invités
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

ANGRIGNON, rue Marie Rollet, 1er étage. Condo 2 c à c, foyer, garage, vidéo sécurité, accès handicapés, piscine creusée, 2 min. métro & centre comm. Angrignon. 230 000 $
M. Groulx, Century 21 crtr,
514-708-0302.
www.michel renegroulx.com

ANGUS, 2 ch., fenêtres 3 cotés, 3e, foyer, a/c, stat., parc, pas d'agent. 514-528-7249.

ANGUS, 5½, fenêtres 3 côtés, bois franc, foyer, 2 ch., garage, a/c, alarme, aspirateur central, près services. 514-524-0838

ANGUS, boul. St-Michel, beau 4½, 2e, 2 ch. fermées, foyer, stat., 148 000$, Céline Drouin, Gr. Sutton crtr, 514-727-7575

ANJOU, 4½ haut-de-gamme tout confort, foyer, a/c, pl. lattes gar., 224 000$, (514) 352-2303

ANJOU, rare sur le marché! Unité de coin au r.-de-ch. Super tranquille, entrée et terrain privés; 2 ch., pl. bois; stat. Vraiment impeccable ! 149 000 $. Tr.-Accord, Monique Lussier 514-374-7474

ANJOU, unité de coin au 4e, 3 ch, air climatisé, parquets bois, balcon de coin, garage
SUTTON ACCES
Lili Daigle 514-727-7575

A PIED, au métro Radisson, 6e étage, grand 4.5, 2 s/bains, balcon 17x6, piscine extérieure. Accès pour handicapé
OCCUPATION RAPIDE
SUTTON ACCES
Lili Daigle 514-727-7575

À ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$.
Une visite vous charmera.
Marie Josée Lessard,
514 815-2785
Services de courtage Lessard

À WESTMOUNT
Condo de toute beauté, grand 5 pces, planc. bois, garage, site recherché. 449 000$ nég.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUL. GOUIN
Bord eau, béton, 3 ch., foyer, 2 garages. 259 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia 383-2727

BOUL GOUIN EST 2 et 3 ch. unité de coin, foyer, piscine int. asc. gar. tennis. Danielle Didier (514) 322-9192 Century 21 crtr

BROSSARD, 124 500 $, bien insonorisé 20 po entre les étages, 2 ch., garage, ascenseur, 1000 pi car., piscine creusée.
N. Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414

BROSSARD, à l'européenne ! Bâtisse tout béton, 1000 pi car., 2 ch., beaucoup de rangement, gar., 129 900 $. N. Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414

BROSSARD, fleuve, 2 ch, gar. + stat. ac, alarme. 204 500 $. 450-444-0725, 514-216-8339

BROSSARD, penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, thermopompe, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble. Crtr, Lorraine Poulin, 450-465-3026

BROSSARD
- (2002), 2 c à c, 1136 pi car., style unique, 2 garages privés
- (2002), 2 c à c, lattes, 2 garages privés, très éclairé. Accès rapide aux ponts.

Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

C.D.N., projet Medimex 2004, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse spectaculaire, a/c, pl. bois. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

Canal et Marché Atwater
- Penthouse rénové 1640 pi^2 sur 2 niveaux, foyer, a/c, terrasse + 2 stat
- Lofts face Canal, const 2004, 775 pi car, terrasse + stat int. 225 000 $

Re/Max du Cartier
Marie-Claude Gadoury
514-281-5501
R 115

CANAL LACHINE, libre imm. 3½, 1 ch., bois franc, 120 000 $. 514-704-9473

CENTRE-EST, un vrai loft, superbe, plafonds 11 pi, spacieux avec cachet, garage, faut voir! J. Audet 514-259-8884. Re/Max Harmonie

CENTRE-VILLE, app. neuf de luxe. Vente de particulier à particulier. 4½, marbre au sol, 2 s-bains. Cuisine et buanderie aménagées avec matériel neuf. 2 storages, 2 garages int. Faux 3e étage. Balcon avec vue sur Sherbrooke, situé sur Dr Penfield. Sécurité 24/24. Foyer avec cheminé marbre. Complètement peint et décoré grand standing. (514) 931-5960, cell. 514 655-2573

CENTRE-VILLE
CANAL et MARCHÉ
2 ch., pl. de bois, foyer, a/c, rangement, garage. Près métro G. Vanier. 189 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, app. très séduisant, d'une belle grandeur, dans une bâtisse de prestige. 3 ch., stat. ext., venez voir, 779 000 $. Julie Bourne, Gr Sutton C-O, 514-933-5800

CENTRE-VILLE: La Closerie
Condo exceptionnel! 3+1 ch., au 9e. Vues historique et sur la ville, 2½ s/bains, bois franc, balcons, 2 garages. Sécurité 24 h. gym maison, terr. 695 000 $
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CHOMEDEY, grand condo rénové, impeccable, libre, 149 000$. Diane Mignault, crtr. immobilier Re/Max 2000 D.M. inc. 450-682-0101.

CHOMEDEY joli condo 3½, bien éclairé, près du train, électros inclus, 83 000 $. Lina Lannon (450) 682-0101. Re/Max

CONDO 950 pi ^{2}, 2 ch., garage, face station métro Lasalle, 153 000$. 514-769-2858

CONDO près Stade, 900 pi^2, toit cathédrale, puits de lumière, mezz. , stat. int. 514-374-6269

CONDOS, à vendre secteur St-Henri, Verdun, Vieux-Mtl, 1 à 2 c. à c., 775 pi^2 à 1165 pi^2. Prix de 210 000 $ à 239 000 $
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

COTE VERTU 2850, Princess V, condo deluxe, 1660 pi. ca. 3 ch., décor de qualité, 2 stat. Const. 2001. Près tous les services. M. Requiz, Re/Max Action 514-364-3222

COUR DE COUBERTIN, superbe condo, r-de-ch., terr., privé sur piétonnière, 159 000 $, libre. J. Audet 514-259-8884. Re/Max Harmonie

FABREVILLE "exclusif". Superbe condo style cott. 2 + 1 ch. pl. lattes, garage, +++. Bijou! 164 900 $. Lina Lanno (450) 682-0101. Re/Max

HOCHELAGA, condo 3 ch., foyer, stat., 1100 pi ^{2}, 3 balcons, 167 500 $, Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062

HOCHELAGA, rue Bennett, en face marché Maisonneuve, grand condo 2 ch., 01, aire ouverte, 149 500 $. Sonia Couture Sutton Accès, 514-702-0062

ILE-DES-SOEURS, 2 c. à c., 1000 pi^2, 2 balcons, foyer. 219 000 $ 514-768-2989

ILE-DES-SOEURS - VENDRE/LOUER
Projet Sax. 210 Ch. du Golf, app. 407, 2 ch., 2 s/bains, 931 pi^2
R. Samuel - 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS, 175 William Paul, app.102. Belle terrasse, 900 pi^2, int. ensoleillé, 1 ch.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS
51 Place du Soleil, app. 102 r.-de-ch., 2 +1 ch. bois franc céramique, 1350 pi^2. Occ. imm.,
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE-DES-SOEURS
Les Verrières, plein fleuve, condo magnifique, 1600 pi^2, 3 ch., 2 s/bains, très grand séjour, s/manger, 2 gar., 650 000 $.
Lyne Tremblay 514-917-7729
Gr. Sutton sur l'Ile

ILE-DES-SOEURS, unité de coin. Loft impeccable avec ch. fermée, électros inclus; 7e étage, pl. lattes. Vue panoramique. Plafonds 9 pi; garage. 259 000$ Tr.-Accord, Monique Lussier 514-374-7474

ILE DES SOEURS
513 De Lanoue. R.-de-ch., 2+1 ch., bois franc, terrasse arrière, s/bains, s/d'eau, garage.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
4 Jardins des Vosges # 324. A vendre ou à louer. 1100 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, gar.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
2 Jardins des Vosges # 303. A vendre ou à louer. 820 pi^2, 1 + 1 ch., 1 s/bains, électros incl.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
100 des Sommets. A vendre / à louer 1080 pi^2, 1+1 ch. 1 s/bains
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS, condo coin 2 niveaux, 2 ch., verrières, foyer, garage. 514-762-1411

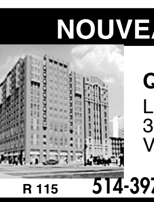
ILE DES SOEURS
Projet Sax, immeuble neuf, 1 ch. pl. de bois, pl. 9', 6 électros, haut de gamme, a/c, décor professionnel, balcon, 224 000 $.
Roger Meunier 514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS, Verrières. Condo transversal et unique conception supérieure, vue ville, vue rivière - jardin, 2 ch., 2 s/bains, nouveaux électros- a/c. Centre d'achats, pas d'agent. 379 000$. 514-912-5692

ILE DES SOEURS, condo 2 ch. abondamment fenestré, foyer, gar. 5 électros, frais condo bas. 208 000 $. Maria Moschin Sutton sur l'Île crtr 514-995-0390

ILE PATON, Versailles, 2 c. à c., 2 s/bains, vue sur la rivière, côté ouest, tous les services, approx 1400 pi^2 , 450-686-1875

NOUVEAU PROJET



Mosaïque Southam
Quartier international
Luxueux penthouse, 2 ch. 3 s/bains, grande terrasse. Vue, occasion unique
R 115 **514-397-0002, 514-594-3976**



ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL RIVE-NORD
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Rosemère** 2800 pi^2, style "townhouse", foyer, 2 gar.
- **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
- **Jardin du Havre. Penthouse** 17e étage, 2 ch. + boudoir + mezz., immense terrasse privée sur le toit, 2 garages, piscine int. 2 balcons.
- **Château de l'Île** condo impeccable, 2 s/bains, pl. lattes, a/c, garage + stat ext.
- **Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c, garage.
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Nouveau projet** 16 unités, à partir de 85 000 $
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **VENDU. Héritage,** 1700 pi^2, 2+1 ch., 60 pi de balcon .
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi^2, 3 ch., foyer, garage.
- **Terrasse Paton,** 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, 11e, garage
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **VENDU Notre-Dame,** 2 ch., près de tout, foyer. 125 000 $
- **VENDU Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, grand balcon.
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 4 ch, foyer, garage, 2000 pi^2
- **Le Versailles,** édifice de prestige, 1770 pi car, foyer
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Près de la 13,** bord de l'eau, 3 ch, cachet, foyer, garage
- **Le Chantilly** 2+1 ch., vue rivière, garage

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr



ILE PATON ET LAVAL
- **Versailles** vue splendide sur vue et Mtl, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 garages, immense balcon céramique. 495 000 $
- **Laurier** villa bord de l'eau entièrement rénovée, 2 ch., a/c central, lattes, 2 gar. balcon et terrasse privés. 374 900 $
- **Héritage** vue panoramique sur l'eau, luxueusement rénové, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central, garage. 429 000 $
- **Aussi** très grand 1 ch aire ouverte, a/c central, gar., centre sportif, piscines. 194 500 $
- **Domaine Paton** complètement rénové, 3 ch., 1.5 s/bains, lattes. Bijou! 229 500 $
- **Joli** 2 ch., pl. flottant, piscine ext., impeccable. 164 900 $
- **Très grand** 1 ch. + boudoir, pl. bois, piscine ext. 159 900$
- **Châteaux de l'Île** bord de l'eau, coin fenestré, 2 ch., 2 s/bains, lattes, balcon 18x30, gar et stat ext. 264 900 $
- **Luxueux** condo vue sur l'eau, immense 1+1 ch., lattes, 2 s/bains, foyer, a/c central, garage. 325 000 $
- **Villa Riviera** vue sur l'eau, 2 ch., 2 garages, pl. bois, piscine ext. Immédiat! 189 900 $
- **Châteaux Promenade** 3 ch., 2 s/bains, gar, ascenseur, piscine ext. Libre. 259 900 $
- **Havre des Prairies** penthouse, 2 ch. foyer, gar. 249 900$
- **Terrasse des Prairies** vue splendide sur l'eau, const. 2002, vaste 3 ch, foyer gaz, a/c, 2 garages. 319 000 $
- **Jardins du Havre** penthouse bord de l'eau, 2 ch + vivoir, mezz., 2 s/bains, pl. lattes, terrrasses sur toit avec spa, balcons, 2 garages 579 000$
- **Maritime** vue sur l'eau, 2 ch., 1.5 s/bain, balcon, gar., piscine, ascenseur. 239 000 $
- **Vue** panoramique sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, gar. 165 000 $
- **Superbe** vue sur l'eau, 1 ch à aire ouverte, gar., 204 900 $
- **Domaine Duvernay** const 2000, superbe 2 ch., foyer gaz, a/c, ascenseur 199 000$
- **Les Fontaines** const neuve, occ imm., choix 2 ch., a/c central, bois franc, foyer gaz, garage. Prix compétitif!

Si vous désirez vendre
Rétribution compétitive
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

JARDINS VERSAILLES, 3½ neuf, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, chambre, piscine int., sauna, spa, s/exercice, 205 000 $, 514-791-2261.

LASALLE, beau condo 3½ entièrement rénové, endroit paisible, aucun frais de condo, 514-363-7702, 514-713-7703

LASALLE, près métro Angrignon. Édifice de bon goût, ascenseur. Condo 5 pces + 1 ½ s/bains, 2 gar., 239 000 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

LASALLE, Spacieux condo 2 ch., salon avec tourelle, gar., reprise, 169 900 $. AM Lange Optimum crtr 514-238-3940

LAVAL, Cité de la Santé, 6 pces, foyer, bois franc, garage double privé, impec., 189 900$ C. Préfontaine 450-974-9075 Century 21 Max-Immo ctr.

LAVAL 5 min. métro, 2e, unique, unité coin, 2 ch., très éclairé, impeccable, 134 000$
A. Quinteros 514-382-2929, Sutton Accès crtr

LAVAL OUEST, condos en maison de ville, 7 pces, avec garage. À vendre ou à louer. Près train banlieue Laval-sur-le-lac. À partir de 1150 $/mois.
FABREVILLE, condos luxueux, à vendre ou à louer. 4½, en face du club de golf UFO. À partir de 950 $/mois. Disp. imm. 450-962-0724.

LOFT, poutres bois, spacieux et fonctionnel, 2 ch., 1294' car., a/c, alarme, coin, gar., terrasse, métro Pie-IX, 249 000 $. 514-252-0101

LOFT, Villeray, 1400 pi ^{2}, r.-de-ch., ancienne usine convertie 98, 2 ch, foyer, 259 000$
François Chicoine, Sutton Accès 514-727-7575

LONGUEUIL, condo 2h.Salon, s/dîner lattes, cuisine armoires mélamine grais bois. Bain podium. Accès piscine creusée, 2 stat. Près autobus, piste cyclable. Chantal Desrochers Re/Max crtr 450-464-1000.

MARCHÉ ATWATER,
rue Georges-Vanier, superbe condo 2 ch., foyer, gar., occ. imm. 195 000 $ Imm. GMA crtr. Marie Gouazou, 514 727-0293

MERCIER spacieux condo 3 ch. foyer, gar., pl. bois, beaucoup rangement, 1er plancher, 179 000 $. (514) 354-6021.
La Capitale Est de Montréal
MONIQUE ROUSSEAU

MÉTRO Angrignon / parc, béton, 4½ rénové, a/c, ascenseur, garage et plus. 514-761-5640.

MÉTRO Honoré-Beaugrand à 1 pas, près centres d'achats, face à un boisé. Grand 4½ (1420 pi car.), plafonds 9 pi, 2 s/bain; s/lav., A/C, rangement adj. stat. int. Piscine, sauna, tourbillon. Décoration professionnelle. Insonorisation supérieure. Extra ++. Libre juin 05. 269 500 $. 514-351-2652

METRO Pie IX, spacieux condo, garage, 2 terrasses, occupation rapide, secteur recherché. J. Audet 514-259-8884. Re/Max Harmonie

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr
MLS 744513

MTL-NORD, 3591 GOUIN E. NOUVEAU ! Vue sur la rivière, 11e étage, insonorisation supérieure, charmant 4 pces, 1 ch., garage. 169 000 $. Libre.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, vue rivière, 3e, 2 ch., garage, grand balcon, 2 ascenseurs. Sécuritaire, piscine chauffée, etc... Denise Laporte, La Capitale, 514-353-9942

MTL-NORD
VUE RIVIÈRE
CONFORT SÉCURITÉ
Ascenceur, sauna, piscine, salle réception, 8e étage, 3 ch., bois franc, foyer, garage. Faites vite! 219 000$
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

NOUVEAUTÉ, dans Rosemont charmant condo 3e étage, 3½, salon double + balcon à l'avant, armoires chêne, nouvelle robinetterie, toit, neuf, près piste cyclable tranports + services Tranquillité + lumière à profusion pour seulement 112 000 $
LUC MARCHAND
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

OCC. RAPIDE, FIN FÉV. 2005
CONDO NEUF
Coté jardin, vue centre-ville, à 2 pas métro "centre Bell" 2 ch., inclus: pl. bois, A/C, électros inox. Stores, garage int. + "locker". Occasion d'affaires, prix à discuter. Royal LePage Héritage crtr imm., Manon Joly, 514-943-6341

OUTREMONT, près U de M. Charmant 1 ch., 149 000 $. Carmen Berlie, Sutton Centre-Ouest, 514-484-7656.

★ **OUTREMONT ADJ.** ★
NOUVEAU !
Soyez comblé par ce lumineux 3e ! Plus de 1400 pi ^{2}, superbe grande cuisine, 3 c. à c., stat.
Vue du Mont-royal !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

P.A.T., bord de l'eau, 2 ch., verrière, pte-patio, foyer, pl. bois, terr., panorama, 514-642-0001

PLATEAU, 3666 Henri-Julien, copropriété 1100 pi car., espace très intéressant, terrasse. 249 000 $. Libre imm. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 3e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, 3e magnifiquement rénové, 3 ch., stat. 335 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

PLATEAU, CARRÉ ST-LOUIS
grand cott. victorien en condo, 7 pièces, 1560 pi^2 , beaucoup de cachet, terr. etc. P. Boyer, 514 525-6256 Century 21 crtr.,

PLATEAU, Carré St-Louis. Superbe petit loft dans Victorienne. Rénovation grande qualité. 1 ch. Pas d'agent. 235 000 $ 514-765-8810.
katia@provaction.com

PLATEAU, charmant condo 2 ch., salon, s/dîner, lattes, belles boiseries. À voir! 239 000 $
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

PLATEAU, condo 2 ch., garage, foyer, a/c, terrasse, pas d'agent, 514-279-5197
geocities.com/condosuper

PLATEAU, grand condo victorien, au coeur du Plateau, REZ-DE-CH. 4-plex, 1000 pi ^{2}, 22x50 pi, + terrasse, 1 ch., poss. loft, inclus choix: style cuisine, tourbillon. 169 000 $. Libre.
Bachelor 1000 pi ^{2}, cour, brique, 139 000$. Libre. 514-963-9569

PLATEAU, immense condo, 1500 pi^2 d'époque, 2 s/bains, près de tout, 325 000 $.
MYCHEL BOURGOUIN
Royal LePage ctr 514-946-6278

PLATEAU, loft + ou - 1200 pi ^{2}, 2 ch. fermées, près McGill et St-Laurent, 269 000$, Paul Cornett 514-576-2329, Sutton Accès

PLATEAU, nouveau condo, r.-de-ch., jardin, terr., foyer, 2 ch., 249 000$ Sutton 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

PLATEAU, parc Lafontaine, joli, réno., r.-de-ch., 900 pi^2, 2 ch. + s/sol 657 p^2 semi-fini, stat., 312 000$. 514-522-3702

PLATEAU, rare à ce prix... très beaux condos neufs 3½ avec a/c, à partir de 126 500 $. Libres immédiatement. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, superbe 3e, 2+1 ch, salon double, cuisine, côté soleil, poss terrasse sur toit, Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

PLATEAU, toit cathédrale, 2 ch., foyer, a/c, terrasse avec vue, garage. 514-895-3910.
www.neo-pc.ca/jtrudeau/

PLATEAU, vrai loft, 5149 Marquette, 1000 pi^2, lattes de bois, plafonds hauts, stationnement, occupation rapide, 234 900 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU: 199 000$
Condo 3 ch., 3e étage, puits lumière, terr., bois franc, St-Joseph/Delorimier
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU : rue Berri
2e, impeccable! Réno totale. 1+1 ch., murs brique, bois franc, cuisine/bain neufs, qualité. Terr. côté cour/tranquille. 259 000 $.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU
Beau grand condo 3 ch, bois franc, 1400 pi car, insonorisé. Impeccable. Belle façade, accès à la cour, rue Fabre près Laurier. 279 000 $. Visite libre dim 14 à 16 h 5165 Fabre. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
Condo-loft 3200 pi. car. sur 1 niveau, 3 ch. 2 grandes s/bains, 2 garages, plafonds béton 13 pi., déco tendance, incroyable. Unique sur le Plateau!
Groupe Sutton Immobilia
514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

PLATEAU
le moins cher au pi ^{2}
Dernier étage de 3plex, 2000 pi^2, 4 ch, 2 s/bains, foyer, bois franc, vaisselier etc. Plus une pièce de 300 pi^2 au s/sol, rénové. Comparez. 289 000 $.
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU
Lofts const neuve, 650 à 750 pi^2, ascenseur, a/c + stat int A partir de169 900$
Re/Max du Cartier
Marie-Claude Gadoury
514-281-5501
R 115

PLATEAU
rue Marquette
Près Laurier, 3e étage de 3plex complètement rénové, énormément de cachet. Terrasse côté soleil, 1 ch, tous les électros. Impeccable. 174 500 $
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU rue St-Denis, 944 pi. car sur 2 niveaux, a/c, 2 + 1 ch. tourbillon, à 4 min. métro à pied. UN VRAI BIJOU, faites vite! Richard Robert Accessim (514) 831-8668

ROSEMONT, 4836 5e Av.
nouveau projet, plafonds 9', lattes chêne, foyer gaz. Beaucoup +. Disp. 1er janv. 2005.
2e étage, 209 000$, gar. incl.
2 niveaux, 202 000$, gar. incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, idéal investisseur, loué 1125 $/mois jusqu'en juillet 2007, foyer, a/c. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

ROSEMONT, magnifique condo, 1+1 ch., mezzanine, toit cathédrale, vue superbe, très éclairé, garage. Faut voir. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, super grand condo 2e, 5½, stat. 159 000 $.
St-Léonard beau condo 2 ch., foyer, stat. Un bijou. 164 500 $.
Centre-est condo 800 pi car, 1 ch., garage, béton 179 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ROSEMONT clé en main, 2e étage, joli condo de coin, 5½ pces avec foyer et stat., près parc, hôpital, banque, magasins alimentation, ensoleillé, chaleuruex, 189 000$ agréable à visiter, bon secteur. M. Poulin 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT
Nouveau ! Joli condo r.-de-ch., entrée privée, pl. bois. 129 000$
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

ROSEMONT superbe condo sur 2 niveaux, 1595' car net, 3 ch., 2 s/bains, stat., 219 000$ Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

ST-EUSTACHE, 1re annonce. Au coeur du "Village". 12 condos 4½ avec stat. Prix imbattable à partir de 85 000 $. Denise Abraham crtr 450-621-3634

ST-JACQUES 1485, condo impeccble, occ. imm. 2 pas métro Lucien Lallier. Alarme, électros inclus. 199 000$. M. Requiz, Re/Max Action 514-364-3222

ST-LAMBERT, 4½, 1100' car., mezz., très clair, foyer, terr. ensoleillée, garage, 514-779-9217

ST-LAMBERT
- 2 c à c, 2 s/bains, 2 garages, Vieux St-Lambert.
- mezz., 2 c à c, 2 s/bains, garage, ascenseur, près hôpital.
- condo 2000, 2 c à c, foyer au gaz, ascenseur, garage, **vue sur le boisé.**
- 3 c à c, lattes salon, ascenseur, terr., **prix compétitif.**

Joanne L'Espérance
Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, vendeur motivé, 298 000 $.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., vendeur motivé, 305 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, 2 ch., 2 s-bains, 2 stat., a/c, planchers de bois. Libre immédiatement. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

ST-LAURENT, condo 3½, bois franc latté, céramique, stat. int. 149 000 $ 514-702-0275

STE-THERÈSE, condo qualité supérieure, pl. lattes. Chauffage et climatisation central Garage. Vendeur motivé 199 900$.
Daniel Bujold, Gr.Sutton Sélect, 450-434-4400

TROPIQUES NORD, dome tropical, véranda, piscine int. et spa, sentier pédestre, 2 ch., 2 s/bains, solarium, 539 000 $, Pierre Héroux, Re/Max crtr, 450-466-4000

VERDUN, 4011 Gertrude, condo sur 2 niveaux, const. 2003, 3 ch., foyer, pl. lattes bois, stat. + terr., occ. rapide, 215 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

VERDUN, condo sur 2 étages, près métro et tous services, magnifique aire ouverte au 1er, 2 grandes ch. à l'étage, pl. bois, s/d'eau et s/bains avec douche séparée, stat. privé, 173 000 $, agent s'abstenir, 514-768-7906.

VERDUN, métro Lasalle, condo neuf, 775 pi^2, 3e étage, stat., 135 000 $, aucune taxe.
MYCHEL BOURGOUIN
Royal LePage ctr 514-946-6278



VERDUN, Samuel de Champlain Beau condo 1 ch. 2e étage, très éclairé et ensoleillé, a/c, 2 stat. ext. Piscine et centre sportif. Près métro. 165 000 $
Aussi condo 1 ch. sur 2 étages, stat. 152 500 $
MARLÈNE MIREY
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile crtr
R 115

VIEUX-MONTREAL
1 McGill #704 : Bijou de condo, décoré avec classe et matériaux haut de gamme, loggia très ensoleillée, 2 ch., 2 s/bains. SIA # 663973. **450 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

VIEUX MTL, beau condo ensoleillé, 1040 pi^2, 2 ch., gar., piscine. Compas Imm. Suzy Campeau 514-576-5069

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro
Sutton ctr 514-529-1010

PASCAL MARTINIÈRE

VILLERAY, 3e style loft très recherché, 1 ch., lumineux, garage, plafond 10' béton. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

VILLERAY, 800pi^2, usine convertie 04, 1 ch., a/c, 149 000$. Pas d'agent. 514-378-7645

VILLERAY, nouveau sur le marché, 2 ch., garage. Const. 2004. Face parc Jarry. 269 000$. Frédéric Le Buis, FLB crtr, 737-1064

VILLERAY - NOUVEAU
Cachet à profusion + cuisine et s/bain splendides! 3e étage, vue dégagée, 2 terrases, 1000 pi. car. à pied métro Jean-Talon
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VIMONT, Cité de la Santé. Beau 2e étage, 1079 pi^2, foyer, garage, 147 000 $. Denise Abraham crtr 450-621-3634

VIVEZ À 2 PAS DES GALERIES D'ANJOU, condo 4½ 2 ch., pour pour moins de 160 000 $, libre immédiatement. Michel C. Cousineau, 514-233-0021, Cousineau Champagne, crtr immobilier.

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À MELBOURNE, Cantons de l'Est. Belle maison en billots de cèdre verticaux, luxueuse. Belle grande cuisine et s./manger donnant sur terrasse. Salon, boudoir aire ouverte. Belles poutres, poêle combustion lente et cuisinière à bois. Ambiance super! 3 ch., s/jeux. Dépendances avec bureau. Beau terrain vallonné. 1 acre, belle vue. 229 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

À ST-JUDES, 45 min. Mtl. Maison de campagne, terrain 28 000 pi car., garages/atelier, 159 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

CHALEUREUX cottage ancestral, 8 km Victoriaville, 10 min. pistes de ski, 4 c à c, plafond 9', pl. bois, salon double, terrain 53 000', remise, bel aménagement paysager, endroit paisible, superbes vues couchers de soleil sur Appalaches, toujours possédé par même famille, cause vente: succession. 124 500 $. 450-672-9549.

MAISON, pces sur pces, début 1800 démontée entreposée 27X31, 2 pl. d'origine, exc. cond., 27 500 $, 450-569-9152

MANOIR SALABERRY
Trésor historique!
Splendide domaine minitieusement restauré.
Au coeur du secteur immobilier le plus prestigieux de résidences ancestrales. Site riverain incomparable, face Rapides de Chambly, 15 min. ponts vers Mtl. 1 750 000 $. Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643

MONT ST-HILAIRE, 24 arpents, maison, bâtisses, lacs ... À VOIR! Les immeubles Kamalion, 450-464-4748.

NAPIERVILLE, petite maison de campagne, cottage semi-rénové 150 ans, 25 000 pi^2, libre maintenant. Poss. d'animaux, chevaux, etc. 75 000$. 514-891-3761, 450-245-0421.

ST-IGNACE, près de BEDFORD, belle propriété brique, impeccable, foyer, garage double, autre garage 40x60 structure d'acier. Terrain 18.6 arpents, boisé, bien paysager. Royal Lepage, L.Verdon 514-990-8911

117 CHALETS À VENDRE

ACTON VALE, fosse septique et puits artésien, 75 X 100 pi, 65 000 $. 450-447-8450

JOLI petit chalet à Val David, vue sur montagnes, accès au lac, impeccable, 450-669-4308.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à :
Michel Fabian 514-895-5555
NRJ Max crtr

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

À ST-FORTUNAT
Fermette 30 acres, maison , garage-atelier + loft, prairie, boisé. Bois Francs. Jean - Guy Monette. Sutton 514-990-6445

DÉVELOPPEURS pour fermettes (chevaux), région Tremblant 400 acres, lac, rivière, 400 000$ 514-497-3300 Dart Imm. crtr

FERMETTE à Cowansville, 4,9 acres. Cottage ancien, bâtiment moderne (écurie), 185 000 $.
1-450-263-3970

MONTEBELLO terre 510 acres
9 bâtiments, culture, élevage.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

SUTTON, terre de prestige à flanc de montagne, 46 âcres d'arbres matures, vue spectaculaire, idéal pour résidence de rêve à 4 min. du Mt-Sutton, 339 000$ 514 992-7769
pclout@videotron.ca

TERRE de 40 âcres, chalet et garage const. récente, située à La Patrie, QC. Vue superbe sur Mont Mégantic, 819-875-5148

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

DOMAINE Lakefield, vue et accès lacs, 53 000 pi^2, boisé 30000$, (514) 352-2303

STE-ADÈLE, terrains, projets
De 35 000 pi^2 @ 3 100 000 pi^2
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

SUTTON superbes terrains (2) 20 000 pi^2 et +, secteur Hivernon. 0.56¢ pi^2 514 389-5765

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

Acheter avec 0$ comptant
de 1 à 4 plex, de plus recevez une remise en argent de 3% de la valeur de l'hypothèque.
Equipe Richard Frénette
www.solutionshypothecaires.ca
Tél: 514-996-8278

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St-Onge ctr (514) 733-4214

PRÊT HYPOTHÉCAIRE
1er et 2e résidentiel.
Rive-Sud, 450-641-4416

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

13900 SHERBROOKE EST, 2½, 3½, 4½, rénovés, chauffés, eau chaude, électros, à partir de 450$. 514-217-3310

1 MOIS GRATUIT
BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-526-1358

2½, 3½, 4½, ST-LAURENT édifice paisible, piscine int., sauna, chauffage et électricité,poêle, frigo inclus. Espace garage disp. Bus direct collège Vanier. 514-335-3652, 514-856-9550.

2½ meublé, très propre, tout inclus: 465$, 365 Bélanger Est Info: (514) 270-0968

3½, avec cachet, boiseries, pl. bois franc, cour int. près métro Viau, libre. 450$ 514-259-7686

3½ à V.M.R.,
béton, 595$ chauffé
514 815-2514 - 514 962-0607

3½ NEUF, insonorisé, ½ s/sol, pte-patio, cour anglaise, entrées lav./séc., chauffé, pl. bois, libre imm. 575 $ Bordeaux/St-Zotique. 514-725-7992

4½, balcon avant et terr. privés, 2 c à c., entrée lav./séc., cession de bail. 363 $. Raphaelle 514-597-2734, 514-526-7190

4½, métro, train, parc, ensoleillé, calme, propre, balcon, poss. semi-meublé, 514-336-1701.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal, à quelques minutes du centre-ville
1 mois gratuit sur appartements présentement vacants
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3286048

4½, métro Parc, condo neuf, coin, 1135 pi², béton, bois franc, a/c, terr., 1100$. 514-777-6404

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 487-9985

À AHUNTSIC, 3½, 4½, calme, tout incl., inso., propre, tapis neuf, repeint, 514-992-6240

ACADIE/ Sauvé, 4½ propre, tranquille, grand balcon arrière, 680 $. 1er Mars. 514-334-8789

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADJ. OUTREMONT, superbe 4½ neuf, électros neufs, stat. int., 1600$. 514-244-9877

AHUNTSIC, (RUE Tolhurst), grand 5½, r.-de-ch., s/sol fini, 3 c à c. fermées, salle lavage, bois franc, cour, ménage et peinture faits, près métro et aut. 15, 1300 $ chauffé, 1er fév. 514-331-4262 (André)

AHUNTSIC, 2e, très grand 5½, très éclairé, patio 12X12. Personnes tranquilles. Libre en février. Réf., 950$. 514-384-0875

AHUNTSIC, 3½, entrée lav./séc., rénové, face au parc, 475 $, Michel 514-926-2835.

AHUNTSIC, 3½, 4½, 5½, 6½, réno.pces fermées, électros, près métro. 514-909-2140.

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, rénové, chauffé, entrées lav./séc., 590 $, 514-858-5207.

AHUNTSIC, 3½ réno., bas duplex; les entrées; libre. 540 $. 514-381-6657, 514-655-3100.

AHUNTSIC, 4½ rénové, chauff. élect., très tranquille, près métro, 735 $, 514-914-3590.

AHUNTSIC, 4½ r. de ch. de duplex luxueux, près métro, bois franc, fév., 995$ 514-337-3830

AHUNTSIC, 5½, Sauvé et Papineau, duplex, les entrées, mars, 795$. 514-384-6953

AHUNTSIC, 5½ 2 ch. fermées, entrées lav-séc. lav./vais, balcon 9X16', mars 514-388-0048

AHUNTSIC, 5½ haut duplex les entrées, pl. chêne, idéal couple. 700$. Libre, 514-852-0590

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, Péloquin (parc, métro à pieds) spacieux, tranquille, propre, 885$, réf. 514-246-7846.

AHUNTSIC, APP. 3½
chauffé, eau chaude; poêle, frigo incl; libre. 514-383-4377.

AHUNTSIC, beau grand 5½, haut duplex. Rénové. Disp. 22 janvier non chauffé, 750$/mois. 514-829-9358

AHUNTSIC, beau 4½, haut duplex, les entrées. 665$/mois. Libre fév. 450-621-7641.

AHUNTSIC, charmant bachelor neuf, semi s/sol, tout incl., meublé. À 2 min. Cegep Ahuntsic. Libre. 550$. 514-830-0496.

AHUNTSIC, coin Fleury et St-Hubert, 4½ avec cour, 680 $. Non chauffé. 3½ s/sol, 485 $. Non chauffé. 450-472-3338

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice; 4½; mars, 630 $; mai 680 $ juillet, 690 $; 514-381-6715

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, beau 5½, haut 2plex, libre mars. 514-384-3227

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, grand 6½, 1510 pi²; haut duplex, foyer, a/c. 1er fév. 1050$. 514-381-6657, 514-655-3100.

AHUNTSIC, grand 4½, réno, propre, calme, stat. Cour. Près métro.775 $. 514-256-0010.

AHUNTSIC, haut duplex, 5½, 2 ch. fermées, réno. chauffage élect. loc. 850 $. 514-928-7663

AHUNTSIC, magnifique av. d'Auteuil, grand 5½ +, très éclairé, haut duplex, balcon terrasse coté soleil, bois franc, 5 min. métro H.-Bourassa et promenade Fleury, 995 $ non chauffé, libre. 514-277-1882

AHUNTSIC, métro H-Bourassa, 5½ haut duplex dét., très propre, 2 ch., foyer, Jen-Air, lav./vaiss, four encastré, 785 $. Libre imm.. 514-335-2645

AHUNTSIC, près Bois-de-Boulogne, 3½, 625 $, 4½, 725 $, propre, près parc et autobus, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, tranquille et sécuritaire, 2-3 pers. max. concierge. 514-334-0829

AHUNTSIC, r.-de-ch. 6 pces, cour, garage, 1000 $/ mois. Libre imm. 514-409-4025.

AHUNTSIC, Sauvé. 3½ non chauffé, poêle/frigo. Idéal 1 personne. 455 $ 514-684-5965.

AHUNTSIC, style condo 4½, demi-s/sol, stat., 735 $. Immeuble neuf. 514-382-9224

AHUNTSIC, superbe loft 1500 pi², 1 ch. fermée, insonorisé, a/c, système d'alarme, 2 puits de lumière, bois franc et céramique, près de 2 métros, 1200 $/mois, libre, 514-387-5929, 514-946-8914.

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC adj., 4½, 2e duplex, 2 ch., chauffage élect., grande terr., fév., 650$ 514 382-1081

AHUNTSIC O., St-Urbain près rivière, 5½, 2e duplex non chauffé, 760$. 514-745-9072

AHUNTSIC OUEST
5½ haut duplex, spacieux. Aucun voisin en face. Vue sur parc boisé. 2 pas train de banlieue. 945 $. Libre. 514-332-1900

AHURISSANT
WOW ! À VOUS LA CHANCE !
Rénové, 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À prix très abordable. 514 683-4066

AIRD, 2½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, impec, tranquille, 495 $, libre, 450-227-6877.

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

A LOUER, 2½ Plessis, 450$; 3½ Jeanne-Mance 620$; 4½ Chambly 600$; 4½ Chambord 800$ chauffé. 514-598-5872

À LOUER, condo 4½, ascenseur, piscine ext., près d'un centre comm. Ville St-Laurent. 514-339-9932, 514-364-1484.

ANJOU, Grand 5½, haut de 2plex, chauff, pl. bois franc, libre 1er févr.790$ 514-354-1072

ANJOU, grand 5½, haut 2plex, pl. lattes, 3 ch., près tout. 725$ Libre. Visite libre sam. 22 janv. de 11h00 à 13h00, 4917, Pierre Bernard, métro Honoré-Beaugrand. Tél.: 514-499-3677

ANJOU, haut duplex 5½ non chauffé, les entrées, pas d'animaux. Réf. 1er avr. 760 $. Après 17h 514-351-0465

ANJOU. métro, 6½ bas duplex, ensol., réno, gar., fév. 1135$ 2½ s/sol meublé, lav./séc. propre. 515 $. 514-644-8044

À PROXIMITÉ RADIO-CANADA, 4½ victorien (boiseries, vitraux, foyer, lave-vaiss.), 825 $. Occ. février. 514-287-9272

À ST-LAURENT, 2½, 3½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi², 400$ et plus, tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

BAS duplex Tétreaultville, haut de gamme, tout inclus, libre, 995$. 514-992-0086

C.D.N., , près U de M. et HEC., très beau 3½ réno, poêle/frigo, libre, chauffé 514 739-2064

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 5½
semi meublés, bien situés près U de M, H.E.C., métro
514-223-9924

C.D.N., 3 emplacements fantastiques au choix, super 3½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, haut plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 3½ finement meublé, vue panoramique, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout.
4870, C.D.N. 1100 $
514-342-8848

C.D.N., 4½ tranq., non chauffé, près HEC, rez-de-chaussé, frais peinturé. 514-731-6011

C.D.N., bas duplex, très beau 6 1/2 rénové, plancher boiserie, boiserie, terrasse, 3 électros, rue tranquille, près U de M et HEC. 1650 $, non chauffé 514 738-5106, 514 829-0818

C.D.N., Decelles, beau grand 4½, 2 ch., 3e, cachet, rénové, calme, poss. garage, 795 $ tout inclus. 1er fév. 514-276-0639

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer, 1½, 400$. 4½, 795$. Rénovés, équipés, chauffés, eau chaude, 514-961-5735.

C.D.N., grand 4½ tout réno, près U de M, HEC, 3 électros, chauffé, eau chaude, stat. incl., pl. bois, 915$. 514-342-7181.

C.D.N., Outremont adj., 8½ bas duplex, rénové, 3 ch., 5 électros, garage, piscine creusée, 2300 $ chauffé, 514-731-9997.

C.D.N., près UdeM, HEC, beau 4½ spacieux,duplex bien situé, meublé ou non. 514-733-8723

C.D.N., près université, 4½ réno, 1er étage, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Libre. 850 $. 450-473-9658.

C.D.N., Ridgewood, 3½, pl. bois franc, eau chaude et chauffage incl. Nég. 514-737-2991.

C.D.N., Ridgewood, dans immeuble, beau 3½, semi-meublé, grande terrasse, vue sur la forêt de la montagne, chauffé, eau chaude incl., 514-733-1009

C.D.N., Rockhill, grand 3½ au 18e, lav/séc. balcon, vue panoramique, 911 $, 514-369-2529.

C.D.N., rue Lacombe coin Decelles, 4½, r-de-ch. ou 2è étage. Pl. bois franc. Frais repeint. Libre imm. Hélène, 514-777-9511

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, 5é étage, vue, bois-franc, poêle, frigo, libre. 760$ chauffé. 514-487-2158, 514-791-5421

C.D.N., U de M, 3½, 675 $, chauffage, eau chaude incl., pl. bois franc, libre. 514-501-8239.

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473

C.D.N. 2½
chauffé, poêle - frigo
514-735-0678

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

CARTIER, sud Sherbrooke, grand 3½ neuf, niveau terrasse, impec! 750 $. 514-924-2459

CARTIERVILLE, charmant bachelor 2½, secteur paisible, idéal personne seule, électricité, chauffé, poêle/ frigo, libre, réf. requises. 514-332-5184.

CENTRE-SUD, métro Papineau, grands 5½ réno, libres, 1er ou 2è, 850$, 514-271-9553

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible immédiatement, 514-932-4427

CENTRE-VILLE
2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-256-5000

Côte St-Paul
3½ 456$; 4½ 502$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, nég., renovés, nouveaux planchers bois/céramique, près centres commerciaux, stat. ext./ int. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048

DORVAL, 3½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres.
514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL, grand 4½, imm. tranquille, 2 s/bains, chauffage, eau, poêle, frigo incl. 2 min. train, bus. autor. 20, stat. int. 514-945-3970

H.-BOURASSA, St-Michel, 4½, beau secteur, propre, tranquille, 510 $. Fév. 514-744-1086.

HAMPSTEAD. Haut duplex, 3 c.a.c., s/diner, salon, foyer, garage, chauffage, laveuse, sécheuse, frigo, cuisinière inclus. 1300 $/mois.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

PLACE DE L'AUTHION 2 1/2 – 3 1/2 – 4 1/2
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3278260 3248611

HOCHELAGA, 3è, 4½, entrées lav./séc. 500$/mois. Très propre. 514-521-6595

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
SPÉCIAL DES FÊTES
Studio **599 $ et+**
3½ **699 $ et +**
4½ **829 $ et +**
5½ **1199 $ et +**
* * Maison de ville 3 et 4 ch à partir de 1289 $/ mois
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, 4½, 6e; stat. int. Vue sur fleuve. Grand balcon. Près tout. 1er févr. Tout incl.: 1110$. 514-758-8832.

ILE-DES-SOEURS
condo, court terme accepté, occ. imm., 1 ch., 1 bur., 1 s/bain, r-de-ch., terrasse, a/c central, gar., 1500$ 514-768-7222

ILE-DES-SOEURS, grand condo, 5½, mezz., gar. terr., foyer, près parc, fleuve. 514-767-5188

ILES DES SOEURS,
maison de ville, cott., 3 + 1 ch., 2 s / bains, près fleuve et parc, pl. lattes, foyer, 389 000$
www.266corot.ca

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 1½, 3½, 4½ à partir de 550 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir
visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

KING-EDWARD, N.D.G., 5½ haut duplex, non chauffé, jardin. 514-747-3298, 514-995-5432

LACHINE, 715, 31e avenue, 3½, 4½, rénos, très tranquille, pl. bois franc, 1 mois gratuit, prix nég., 514-737-2991.

LACHINE ,grand 6½, face à l'hôpital, très propre, calme, 3 ch., balcon, fenêtre, ensol., près services, chauffage élect., libre, 650$. 514-422-9627.

LACHINE, luxueux app. style condo, chauffé, eau chaude, 725 $. Juil. 514-637-5826.

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libres. 514-363-6254

LASALLE, 4½ rénové, près fleuve, haut duplex, lav./vaiss. incl., balcons, 735$ non chauffé, réf., libre, 514-851-3792.
http://pages.videotron.com/logi123/ (sans w)

LASALLE, 5½ haut duplex, occ. fév., pas d'animaux. Réf. 695$/mois, 514-920-1984.

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

MAISONNEUVE, condo 3½ réno, 1 ch. fermée, bois franc, entrée lav./séc. 650 $ chauffé, éclairé. Libre. 450-449-6750.

MERCIER, grand 6½, bois franc, propre, 2 balcons, entrées lave-vaisselle, métro Honoré. 760 $ 514-353-3557

MÉTRO, Place Versailles, 4½ r-de-ch. porte patio, pl. lattes, eau chaude, fév. 450-641-4416

MÉTRO à 5 min.; près marché Atwater. R.-de-ch. 5½, rénové. Cour. 650 $. libre 514-488-7166

MÉTRO Beaubien. 3½ moderne, poêle/frigo, insonorisé, terrasse sur toit. 514-271-8964

MÉTRO Cadillac, 4½, bois franc, entrées lav./séc., 1er fév., 525$. 514-605-3913

MÉTRO Cadillac, à voir, 5½ haut duplex, immense, 825$ libre. Triangle crtr, 514-376-6886

MÉTRO Castelnau, grand 4½, 2 pces doubles, 2è étage, pl. bois franc, près Parc Jarry, fév., 645$. 514-575-8869

MÉTRO Chambly 3½ réno. près Promenade Ontario, fév. 430 $, 893-6525, 514-851-2914

MÉTRO Crémazie, 2½, meublé, chauffé, propre. 425$. références, 514-721-1165

MÉTRO FABRE, 2½
ch. fermée, non chauffé, poêle / frigo, 425$. 514-725-5598

MÉTRO H.-Bourassa, 6½ libre ou mars. Non-chauffé, terrasse, stat. Entrée lav./séc. Personnes calmes. 795 $. 514-733-1444

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/ frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-804-3691

MÉTRO JEAN-TALON, Châteaubriand, grand 4½ fermé, 560 $/mois, févr. 450-667-7877

MÉTRO Jean-Talon, 4½ aire ouverte, impeccable, pl. bois, très tranquille, 535 $ non chauffé. Visite dim. 12h30, 6971 de Normanville, 514-751-4720.

MÉTRO Joliette, beau 4½ rénové, ensoleillé, 2e étage, balcon, 490 $, 450-465-8319.

MÉTRO Laurier, 3½, rénové, 3e, bois franc, entrées lav/séc., stat., 695$. 514-528-5227

METRO Mt-Royal, loft réno.
1 ch. fermée, pl. bois franc, entrées lav.-/séc. 2 puits de lumière, terr. 1er mars, 925 $.
514-884-7960

MÉTRO Papineau, 7½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, semi-meublé, 1200 $, 514-524-0660

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

METRO Papineau, 4½ calme, 3e étage, bois franc, fév., 635$
514 726-5413

MÉTRO Pie-IX (face) grand 2½ demi s-sol de duplex 385$. fév., non fumeur. 514-238-1130

METRO Pie-IX, 4½ s/sol, 2 ch. fermées, repeint, très propre, 440$, libre fév., 450-967-5994.

MÉTRO Rosemont 5½, 2 ch., 2e, style condo, cachet, réno, soleil, stat., terr. Libre. 880 $ non chauffé 514-276-0639

MÉTRO St-Henri, 5½ réno, électrique, entrée lav. / séc., 695 $, libre, 514-918-9017.

MÉTRO Viau, 5½ tout rénové A à Z; ensoleillé, 2 ch. fermées; libre. 1400 $. 514-326-9697

MÉTRO Villa maria, 2½, 4½, 590$, 875$ chauffé, eau chaude, poss. gar. 514-735-8030

MILE-END, 6½, r.-de-ch., entièrement réno, bois franc, 2 grandes ch., + 1 bur et s/lavage, chauffage élect., cour, très tranquille, 1275 $, 514-273-4950.

MONTRÉAL CENTRE 5½ très propre, 3 ch. fermées, 1er fév., 795 $, 514-708-3628.

MTL-NORD, 3½ semi s/sol, 4 électros, impeccable, mars, 550$. **R. de-ch. 4½,** 1er mars, 585$ chauffés eau chaude incl pour les 2 log. Pers. tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124

MTL-NORD, grands 4½, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, 550 $, 514-808-8173.

MTL-NORD, haut duplex 5½ libre, 700 $, enquête de crédit obligatoire, 514-323-2341.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD 5½ bas duplex, tout rénové, cour, 730$ ou avec gar., 750$. Libre 450-967-1286

MTL NORD, grand 5½, très propre, gens tranquilles.Libre mai. 750 $. 514-321-9821

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1 ½ à 4½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G.,4½, près Villa Maria, sans balcon, libre fév. , 795$ chauffé. 450-756-6212

N.D.G., 4½ non chauffé, eau chaude incl, pl. bois, fenêtres neuves, 850$. 514-917-4344.

N.D.G., 6½ bas duplex, Harvard - Terrebonne, rénové, pl. bois, foyer, cour arrière, s/sol, électros. Près métro, bus. Non chauffé, 1600 $. 514-486-4871.

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½ libre, 4½, 1 mois gratuit, balcon, chauffé, équipé, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., duplex réno 6½, solarium, métro, boiseries, élect., bois franc, cave, 514-735-6144.

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 3½, élect. loc. pl. bois franc, poêle, frigo, 575 $, libre, 514-239-4775.

N.D.G., grand 4½ , boul. Grand. Chauffage et électros compris. Pl. bois franc. Disponible immédiatement, 700 $ /mois. Pour rendez-vous : 514-485-3832.

N.D.G., grand 3½, ensoleillé, balcon, 590 $ chauffé, 1er fév., près autobus. 514-481-7931.

N.D.G., Somerled, 4½, 5½, foyer, cuisine/s/bains réno, bois franc, poêle/frigo, 805$ à 1095$ chauffés. 514-482-2763

N.D.G., superbe bas 2plex, grand 6½, foyer, boiseries, jardin privé, stat., 1200 $.
514-483-5155

N.D.G. Coolbrook, 5 min métro 6½, 3 ch fermées, 935 $ non chauffé. Libre. 514-487-5122

N.D.G. Girouard/Sherbrooke, 4½, 675 $ chauff. eau chaude, poêle frigo, pl. bois franc, 514-481-7955 laisser message

N.D.G. haut duplex 6½, rénové, foyer, chauffé, eau chaude, stat., 1300 $. 514-489-2575

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-488-0175 message

NOUVEAU-ROSEMONT
2 grands 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, quartier tranquille, entrées lav/séc., tapis, non chauffé. 1 libre immédiatemet et 1 libre avril, 690 $.
514-705-4091

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT (métro) 7½ réno 2e, beau, clair, balcons, stat. 1200$, libre fév., 514 342-8445

OUTREMONT, 1000 Pratt. Bijou, calme 4½, libre imm. 1100$ chauffé, eau chaude, gar. disp. (514) 731-2610. M. Faucher

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1500 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, r de ch., près métro, cachet, électros, 950$ 514-231-1809

OUTREMONT, 5½ chauffé, électros, rénové, 1005$/mois, 514-771-8011, 514-276-3801

OUTREMONT, 7½, ensoleillé, sur parc J.F.K. 3e, 2ch., 1350 $, fév. 514-277-2556

OUTREMONT, 7½, condo 4 ch., 3e étage, 1800 $ /mois
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

OUTREMONT, de l'Épée / Bernard, grand 4½-6½ réno, les entrées, claire, libre 514 655-5545

OUTREMONT, grand 6½ près U de M, chauffé, réno, garage. 514 816-5657, 514 770-1160

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/ St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$.Garage disp. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, Outremont/ Bernard, 2½-3½, chauffé, ascenseur, équipé, 514-272-6013

OUTREMONT, rue Laurier, luxueux 6½, victorien, rénové, magnifique terr. 600 pi. car., 2 ch., pl. bois, libre, 1550 $, non chauffé. M. Piché
514-274-3567, 514-273-0240

OUTREMONT, très joli 7½, 4 ch., 2e, 2 min. métro Outremont, non chauffé, libre, 1200 $ avec garage, 514-333-4852.

OUTREMONT, vaste haut duplex; 5½ sur 2 étages, 3 s/bain. Libre; 2500 $. 514-731-4080.

OUTREMONT adj., beau 3½, boiseries, tout incl. + buanderie, stat. int. Jusqu'à août 2005, 700 $/mois. 514-910-2673.

OUTREMONT ADJ. 4½
charme et caractère, 775 $ non chauffé. Visite libre dim. 10h à midi. 4611 Hutchison
514-276-4905

OUTREMONT ADJ., élégant haut duplex. UdeM, lumineux, luxueux, cachet, 6½, 1950 pi², 1½ s/bain, rangement ++, terr., balcon, 1875 $ 514-734-0115

PAPINEAU / Rosemont, 4½, style condo, Poêle, frigo, buanderie, 720 $, 514-735-3146.

PARC LAFONTAINE,
1½ rénové, tout inclus,
514-526-6711

PETITE ITALIE, joli 4½ cachet, bois franc, tout rénové, libre, 695$, 514-575-3034; 274-9060

PETITE PATRIE, 6½ lumineux, rénové; 3e; 3 ch. fermées. Cachet. 950 $ non chauffé; libre 1er mars. 514-274-8049

*** * PIERREFONDS * ***
Très grands 3½-4½ sécuritaires chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie et plus...
514-685-8257, 514-421-3646

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
chauffage, électricité
et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU (près) 4½, rue Cuvillier, métro Joliette, 2 doubles, bois franc, calme, r-de-ch., 695$ 514-331-7665

PLATEAU, 1½, meublé, tout incl. 2½, meublé ou non, 3 mois et + 540 $ et +. 514-525-2641

1 mois gratuit
Signez avant le 31 janv. 2005
à partir de **699 $**
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
Électroménagers et gym inclus.
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3283584

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 800$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, 514-523-1521

PLATEAU, 3½ style condo, tout rénové, const. 87, foyer, bois franc, 850$, 514-352-4932

PLATEAU, 4½
cachet, tout rénové, design haut de gamme, cuisine et grande s/bains, pl. bois franc, murs en brique, lumineux, puits lumière, portes françaises, vue super terrasse et grande cour, libre, 1500 $/mois.
514.262.8616
R 131

PLATEAU, 4½ tout rénové, pces doubles, disp. à compter de fév., 675 $, 450-628-1897.

PLATEAU, 5043 de Bullion, 1½, 450 $, 2½, 510 $, chauff., eau chaude, poêle, frigo incl., réno, fév., près métro + services 514-845-0383, 514-214-1036

PLATEAU, 5½, non chauffé, entrées lav./séc., libre, 870 $/ mois. 514-917-4344

PLATEAU, 5½ libre, 2 ch., r.-de-ch., 5 appareils, 1190 $. 514-284-3462 ou visite libre de 10h -14h dim. 3515 Dorion.

PLATEAU, 6½, 2 ch., foyer, puits de lumière, 1er fév., 1300 $. Visite libre dim. 16 jan. de 10 à 14 h, 4702 rue Pontiac, Montréal, 450-477-7154 après 18 h

PLATEAU, 6½, rénové, clair, bois franc. 1 ou 2 ch. Entrées lav./séc. 950 $. 514-733-0474.

PLATEAU, 6½, style condo, réno. r.-de-ch. 3 ch. fermées, terr. bois franc, entrées lav./séc. libre, 1100 $/mois.
514-993-5780, 514-527-8373

PLATEAU, 6½ rue St-Hubert 1600$, 6½ 1200$. Libres. Stat. 514-497-2948, 514-246-5041

PLATEAU, 7½, 3e, Marie-Anne/Ch.-Colomb, frais peint, réf., libre, 1250$, 514-597-2503

PLATEAU, 970 Roy E., 5½
2 c à c, réf., libre 1er fév., chauffé, pl. bois franc, 2è étage, laisser message 514-223-5231.

PLATEAU, Av.Laval !! Près Carré St-Louis, joli cott. 2 étages,cachet, tout équipé, 1385$ nég. 1er fév. 514-285-9366.

PLATEAU, Berri/ Duluth, 3½ tout rénové, 3e étage, libre 1er mars, 750$. 514-992-6846

PLATEAU, Château Harvey, 2½ style condo, très ensoleillé, plafonds 11 pi, terrasse sur toit, s/réception, 700 $, équipé, libre fév., Bobby 514-526-4545.

PLATEAU, Cherrier St-Hubert, 5½, 1240 pi car., 2 ch., r.-de-ch. refait à neuf, a/c, 1½ s/bains, libre, 1250 $, Janv. gratuit. 514-845-6453.

PLATEAU, Cherrier; 3½ chauffé, poêle, frigo; plancher bois; 1er févr. 675 $. 514-845-6113

PLATEAU, condo 5½, 3 ch., 3e, cachet, réno, 5 électros. Libre 1200 $ n.c. 514-276-0639

PLATEAU, du Parc, beau 4½, nouveau condo 1050 pi², stat . près Centre-ville. 514-989-3300

PLATEAU, grand 5½, cour, réno, cachet, 2 ch., pl. bois. Libre. Marie-Anne et Fullum. Pas d'animaux. Réf. 514-389-2464.

PLATEAU, grand 5½ gar., 4 électros, non chauffé. 1350 $ 514-842-1185, 514-921-7577

PLATEAU, grand 6½ libre 1er mars. Loft: 1 000 pi.ca. 1 ch. fermée, libre imm. Rénové, pl. bois franc. 514-523-8162.

PLATEAU, haut duplex libre imm., 4½, terrasse côté soleil, clair, rénové, 2 ch. fermées, bois franc, poêle-frigo inclus, 800$. 514-277-5659

PLATEAU, métro. 5½ 1 ch., chauffé, eau chaude, solarium avec terr., 4 électros, 1200$. Normand 514-845-2781

PLATEAU, neuf, 6½, r.-de-ch., sur 2 étages, cachet, 1600 $, 450-662-2422, 514-996-3728.

PLATEAU, rue Bordeaux, 5½, r-de-ch., cour, 3 ch., rénové, pl. bois, libre, 850$, 514-271-9553.

PLATEAU, rue Henri-Julien. Près Carré St-Louis, 3e étage, 1450 pi², tout réno, cachet, conservé, 5 électros, 1600 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ chauff., gar., pl. bois, 2 balcons, 700 $ 514-523-6298

PLATEAU, Sherbrooke/ Papineau, app-bureau, 4½, r-de-ch, grand s/sol et terrasse, 825 $, libre, 514-861-4545.

PLATEAU, St-Hubert, r.-de-ch., stat., 2 s/bains, 3 ch., jardin, 1500 $. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, St-Joseph et Cartier, beau 3½, 2e, bois franc, balcon, poêle/frigo, eau chaude, 610 $, févr. 450-465-7024

PLATEAU, St-Joseph O., 4½, libre, 770$ chauffé eau chaude incl., références 514-274-3873

PLATEAU, très grand 3½, calme, rénové, près services, non chauffé 560 $, 514-256-0010

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU/ Bordeaux, 3½ rénové, calme, entrée lav./séc. 525 $. Réf. 514-272-9047

PLATEAU 5½, 3e, vue montagne. rénové. 935 $. + r.de.ch. meublé. S/loc. 850 $. 495-9519

PLATEAU ADJ., 4½ réno, calme, frais peint, pl. bois, mur brique, 750 $ Libre 514-972-4736.

PLATEAU céderais bail à partir de fév. Grand 3½, 15e, vue montagne/centre ville. Piscine, sauna 885$ tout inclus + a/c, (514) 288-5881 laissez mess.

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc; balcon, 630 $. 514-867-5433.

PLATEAU métro Laurier, grand 3½, tout réno. cachet, chauffé, eau chaude, électros inclus, libre, 800 $, (514) 276-0639

PLATEAU métro Laurier, 6½, frais peint, très propre, entrée lav/séc., pl. bois, libre, 970$
514-386-9804 Lucie

PLATEAU MT ROYAL
beau 4½, 3è étage. Entrée laveuse. 1er janv. 514-254-3895.

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car. sur 2 niveaux, équipé, très éclairé, fenêtres 3 côtés, grand balcon et terrasse toit, 2 puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, bain tourbillon. 2450 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515.

PTE ST-CHARLES superbe, moderne, 2 étages, 2 min. centre-ville 1375$ 514-867-2477

QUEEN MARY, métro Snowdon, 4½, bois franc, 825$, chauffé eau chaude, 1er étage, Libre. 514-487-2158

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres. 514-798-1965

ROSEMONT, 3½, les entrées, poêle/frigo, salon double, pers. seule, 485$, 514-723-1331.

ROSEMONT, 3½ ensoleillé, 2 balcons, entrées lav./séc., libre févr., 470$ 514-374-3281

ROSEMONT, 3½ semi meublé, fév. à sept. 460$. 514-708-9686 Lundi à compter de midi

ROSEMONT, 4½, face Jardin botanique, 3e, chauffé eau chaude, bois, buanderie, févr., réf., 625 $, 450-471-3512

ROSEMONT, 4½, 650$/mois non chauffé. Libre 1er mars. 514-858-7038

ROSEMONT, 4½, Des Erables (St-Zotique), 660 $ chauffé 1er Fév. Réf. 514-849-7838

ROSEMONT, 4½, r-de-ch., pl. bois, 525$/mois, libre fin janv. Visite dim. 514-722-5078.

ROSEMONT, 4½ haut duplex entrée privée, rue Thackeray, 1er mars, 625$, 514-593-5926

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face jardin botanique, boiseries, vitraux. 740 $. stat. int. disp. 50$/mois. 450-641-7802

ROSEMONT, 5½ rénové, haut duplex, 2 balcons, 700 $, libre février. Réf. 514-729-0342.

ROSEMONT, beau 5½, 2e, entrée lav./séc. Métro Fabre. Fév. 650 $. Réf. 514-729-9332.

ROSEMONT, beau 4½, 710 $ chauffé, face au parc, libre 514-385-9321

ROSEMONT, Cartier/Beaubien grand 5½, chauffé, lattes, métro propre, 990 $ 514-777-2528

ROSEMONT, condo au r-de-ch., 3 ch., garage, rénové, 1250$. 514-948-1154 Micheline

ROSEMONT, de Chambly/ Rachel 3½, 2e, bois franc, 2 balcons, 530 $, 514-598-0449

ROSEMONT, logement 3½, eau chaude incl., entrées lav./ séc, libre 1er fév. 514-727-3957

ROSEMONT, parc Angus, beau grand 4½ style condo, ensoleillé, non chauffé, 810$ réf., 514-413-1443

ROSEMONT, superbe 6½ rénové, lumineux, libre imm., marché J-Talon 990$ 279-9474

ROSEMONT 5½, haut duplex, 3 ch., bois franc, balcons, libre fév., 750 $ 514 995-5500

ROSEMONT Angus, grand 4½ style condo, 3e, face parc, balcon, fév., 975$ 450 463-2392

ROSEMONT très lumineux 4½ au 3e étage, occ. 1er fév. 450 $ non chauffé. Sutton Imm. Javier Cruz (514) 983-0789

RUE RUFUS ROCKHEAD
Condo, 4e, 1000 pi², approx., 1 gar., 1 cajibi, frais peint, balcon, 1500 $/m. Occ. Fév. 15.
J.R. Aurèle Lacroix
514-984-5001 - 514-271-4820
Royal LePage Dynastie crtr

St-Henri Lofts (hiver 2005)
14 lofts à louer, 1000 à 1850 pi²
De 950 $ à 1250 $ mois.
514 770 - 5073

ST-LAURENT, (ville), grand 5½ chauffé, à sous louer jusqu'en juin, 514-297-0785

ST-LAURENT, 1758 Alexis Nihon. Secteur Bois Franc. Condo moderne 2 c. à c. Balcon. Stat. int. Pl. de bois, 5 électros, système d'alarme. Près golf et lac. Libre 15 février (514) 703-3308

ST-LAURENT, 4½, 5½ neufs, béton, style condo, près bord de l'eau piste cyclable et garderie. 750$ et +. 514 824-5969

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT. Bas duplex, pl. bois franc, 3 c.a.c., salon, cuisine, 2 s/bains, s/sol fini, foyer, jardin clôturé, chauffage inclus plaque chauffante + four encastré. 1350 $/mois.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

ST-LÉONARD, 3½ sous-sol propre, tranquille, 450$ rien d'inclus. 514-325-3793

ST-LÉONARD, 3½ demi s/sol duplex, libre, 400 $. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 4½ rénové, pl. bois céramique, près commodités, 595 $. 514-889-1413

ST-LÉONARD, 4½, 2e, balcon, les entrées, chauffé, eau chaude, 1er mars. 514-325-6323

ST-LÉONARD, 4½ r.-de-ch. 5-plex, sablé, libre, 650 $. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, 1er mars, chauff. élect., près commodités 514-325-6575

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, sablé, repeint, libre 750 $. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., côté soleil, face parc, fév., 514-257-1475

ST-LÉONARD, Lacordaire, 3½ style condo, foyer, rénové, béton, asc., fév. 514-899-6091.

ST-LÉONARD, secteur Jarry / Lacordaire; 5½ haut duplex, paisible; fév.-mars; 700 $ non chauffé. Réf. 514-325-4283

ST-LÉONARD 5plex, grand 4½, chauf. élec., r.-de-ch. Libre. RYL crtr, 514-707-9525

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge.
514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 3½ haut duplex, calme, 360 $, non chauffé non éclairé, libre, 514-374-3086

ST-MICHEL, petite maison 4½, 1 ch., 5 électros, chauffé, élect. eau chaude, véranda, stat. 780$ tout incl. 514-273-0590

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 244 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 950$ chauffé. Mme Gabriel 514 262-7126

V.M.R., 45-65 Brittany
Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 6½ chauffé, pl. bois, rénové, Rockland, 1400 $, 514-276-2374, 514-270-6700.

V.M.R., Graham, 4½ de 4-plex, chauffé, stat., 925$, libre.
514-278-9696

V.M.R., grand 3½, calme, libre fin janv. chauffé. 514-241-6237

V.M.R., Manoir Mt-Royal
3½-4½ libres, confort, sécurité, spacieux, ascenseur, proximité des services, 514-738-5281

V.M.R., rue Laird, 4½, équipé, chauffé, foyer, eau chaude, stat, libre, 1300$. 514-738-2476

V. ST-LAURENT ADJ.
5½ haut duplex, spacieux.Aucun voisin en face. Vue sur parc boisé. 2 pas train de banlieue. 945 $. Libre. 514-332-1900

VERDUN, 2e Av., 5½, 3e, locataires paisibles, près métro, fleuve, 550 $, 514-428-4037.

VERDUN, 4½, pl. bois franc rénové, 550 $ nég. Libre.
514-737-2991

VERDUN, bas, grand 6½, près fleuve, métro, réno, bois franc, 875 $, fév., 514-769-2991.

VERDUN, impeccable 5½, **tout rénové,** salon double très éclairé, puits de lumière, rue tranquille, près métro de l'Église, 800 $, libre, 514-963-4900.

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Dim. 16 janv. 13-16h
5199 Sherbrooke E.
suite 3315
Tél.: 514 943-5888
4½: 990 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services sur place. Piscine et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
R 131

VILLAGE OLYMPIQUE
3½, vue imprenable!
Ensoleillé. 19e étage; services. 950 $ mois chauffé, climatisé. Occ. immédiate. 514-943-5888

VILLE LASALLE, vue bord de l'eau, 3½, 2e, bain tourbillon, pas de chien. 560 $. 1er Avr. 514-634-0266

VILLERAY, 5½ près métro Jean-Talon, chauffé, pl. bois franc, entrées lav./séc., pas meublé, pas animaux. Libre 12 févr. Réf. 620$ 514-948-4292

VILLERAY, 5½ réno, 2 ch. + s-sol s-fini, lav.-vais., cour intime, stat., près métro, 1000$/mois. mars ou avr. 514-278-6576

VILLERAY, grand 6½, clair, frais réno, 3 ch. fermées, terr., entrées lav./séc., 2 min. métro, chauffé eau chaude incl., libre, 1200 $, 514-272-4959.

VILLERAY, grand 5½ neuf, près tout, cachet, a/c, lav.-vaiss alarme, cour privée, 2 stat. faut voir! 875$ 514-994-0399

VILLERAY, Haut duplex réno, grand 3½, 4 électros, balcons, 650 $, libre, 514-495-8293

VILLERAY, r.-de-ch. rénové, grand 6½, 1500$/mois. Frédéric Le Buis, FLB ctr, 514-737-1064.

VILLERAY, rue de Gaspé, 5 min. métro, 6½, r.-de-ch., avec cour, sous/sol, libre en mars 2005, 1300$. 514-388-7994

VILLERAY, St-André (5908), 3½, 4½, non chauffés, douche seulement, libres, 510$. 514-944-6116, 514-733-6888

VILLERAY /De Lorimier, grand 3½ fermé, pl. bois, les entrées, fév., 420$. 514-729-5924

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

WESTMONT adj., 8½, 4 ch. 2 s/bains 5 électros neufs foyer garage, chauffé, près métro et services, 2600$, 514 804-6219
FÉVRIER GRATUIT

WESTMOUNT, grand 7½,r-de-ch., tranq., 2 ch.1 s/bains, stat., patio. Libre. 1900$ non chauffé. 514-995-4478.

WESTMOUNT 3½-4½
BEAU CACHET. Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie.
514-933-3622

WESTMOUNT
4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473.

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, beaucoup cachet, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, hauts plafonds, 5 électros, a/c, près métro, Mc Gill/ Concordia, 514-991-7299.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
Près des métros et universités
Électricité, chauffage, cuisinière et réfrigérateur, piscine et sauna
Libre immédiatement

CITADELLE	CHATEL	PLACE ELGIN
2125, St-Marc	1625, de Maisonneuve O.	1100, Dr. Penfield
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2	1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2	3 1/2, 4 1/2
À partir de 500 $/mois	Climatiseur inclus	Climatiseur inclus
Terrasse soleil	Appartements spacieux	Jardin intérieur
(514) 935-4673	(514) 931-8821	(514) 286-9191
(514) 796-1501	(514) 796-1501	(514) 796-1501

Très sécuritaire, caméras de surveillance, gardiens de nuit, ascenseurs, service de conciergerie 24 h, dépanneur, buanderie.
Promotion spéciale 1 1/2 à partir de 500$
3280686

1 Mois Gratuit!
*Baux de 1 an commencant le 1er janvier 2005
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3281972

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3281969

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
• Construction neuve
• Piscine intérieure avec terrasse
• Bain de vapeur avec gymnase
• Salle de réception, conférence
• Cinéma privé • Sécurité 24/7
• Électroménagers neufs
• Plancher bois franc
• Différentes vues panoramiques
• Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3285256

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3284656

CENTRE-VILLE, 3½, 5½, semi-meublé, chauffé, buanderie, conciergerie, disponible immédiatement ou futur, 750 $ à 1200 $. 514-849-0917

CENTRE-VILLE, 3½ rénové, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 750$ +. Libre. 514-844-9829.

CENTRE-VILLE, 9½, Dufort, près UQAM, poêle-frigo-lavvaiss., chauffé, eau chaude, 2200$/mois; 2½ a/sol 575$/ mois. 514-798-1965, 3

CENTRE BELL, tout près Terr. Windsor 3½, 6 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100 $. 450-445-4584.

CENTRE SUD
1½, rue Ste-Catherine, entièrement réno. semi meublé, 490 $ à 510 $ nég. (514) 240-1500

CENTRE VILLE 2015 De La Montagne, 3½- 4½ de luxe, poêle réfrigérateur lav- sec. lavvaiselle , micro - onde, a/c , ascenseur, portier, concierge, gymnasse et sauna, à partri de 1900 $, (514) 288-2028

Centre ville O.
nouveau condo 2003, jamais habité, 4½, 2 s/bains, a/c, garage, meublé à neuf, 1950 $/ mois. Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

GRAND, 3½, cheminée, poutres, cachet, hauts plafonds, "walk-In", 920 $ chauff. eau chaude incl., 514-831-4709

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

LA CITÉ, 3½, 28e, poêle/frigo vue Mt-Royal, fév., 1180$ chauffé éclairé. 514 499-1029

LOFT 3 ch., 4250 St-Ambroise #207, Quai des Éclusiers Phase II, 1230 pi², garage, piscine, sauna, gym, marina, etc. Terrasse 8X20, plafonds 10 pi béton, pl. bois, électros dispos, 1900 $. MLS #745289.
Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

MÉTRO Place des Arts, 2½, 3½, rénovés, imm. résidentiel Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

PRES Centre Bell, très grand 4½ avec 2 mezz., terr. sur le toit, a/c central, garage. Libre imm. 1900 $. A. Andreeva, Re/ Max Alliance crtr. 514-262-3494.

QUARTIER LATIN, grand 4½, neuf, 2 ch. fermées, a/c, poêle, frigo, lave-vaisselle, métro Berri, 960 $, libre, 450-651-0187

TERRASSES WINDSOR, 6e, condo neuf, 4½ béton, 6 électros, 1400 $, 450-675-2840.

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3251501 3282556

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int. — saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3284663

Le 1350
3 1/2
• Vue exceptionnelle
• Ensoleillés et bien entretenus
• Piscine intérieure
OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929 3284683

Centre Ville
1 mois gratuit
Signez avant le 31 janv.
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
à partir de **699 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) **868-1118**
www.closrenelevesque.ca
3283556 3283571

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
514-932-4427
3284688

1½, 4½,meublés, 330$ et 700$, 5½, 850$. Libres, 6½ libre 1er fév. 514 524-6538

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

4½ RÉNOVÉ, dans merveilleux bâtiment victorien, très calme. Terrasse. À 2 pas université McGill; 1550 $.
3½ RÉNOVÉ, près Musée des Beaux Arts. Piscine, ssauna. 1200 $. Gr. Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½, 400-450; 2½, 700$; 3½, 800$. Tout incl. Sécuritaire. 514-847-5222

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL



QUAI DE LA COMMUNE
Magnifique vue sur le fleuve! Unité de coin ensoleillée, 25 grandes fenêtres. Balcon privé. 2 + 1 ch. 2 s/bains. Hauts plafonds, pl. de bois franc, cuisine à aire ouverte et 5 électros. Terrasse commune avec piscine. 1575 pi². Garage. **2999 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

APP. 2500 pi², 3 ch. 2 s/bains, chauffés, eau chaude, Stat. 514-842-2492, 514-845-4047.

LE ROYER, févr. Loft, cachet, foyer; chauffé, eau chaude. Entrée lav./séc., équipé. Peu éclairé, 5e. 915 $. 514-733-1444

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, propres, élect., 2580 boul. Lévesque Est, app. 102, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

CHOIX DE LOGEMENTS DISPONIBLES
ILE PATON 3½, 12e, vue rivière, 800 $ tout incl. avec garage
CHOMEDEY grand 4½ style condo, foyer, a/c, 5 électros, 775 $
VIMONT condo 4½ luxueux, moderne, foyer, garage, 875 $
LE MARITIME luxueux 4½, 1.5 s/bains, vue rivière, plafonds 9 pi., garage, 1350 $. crtr
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 5½ plus s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 950 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DEUX-MONTAGNES maison neuve, idéal pour jeunes professionnels. Décorée avec goût, près train banlieue. 1200$ mois
450-433-5989, 506-727-3195

DUVERNAY, bung. dét. avec s/sol, garage, cour, fév., 1500$, réf. demandée, 450-664-3542.

L.D.R., 4½, 580 $, eau chaude, chauff. incl., stat., libre, près centre-ville Laval 514-273-3393

L.D.R. split 4 ch. 2 s/bain, gar. Près métro. 1er mars. 1050$; après 18h: 514-324-0845

LORRAINE, condo Garth, 1275 pi², 2 ch., 2 s/bain, air, foyer, 2 stat. int. 1350 $. 450-965-7558

MIRABEL, bung. 5 pces meublées, stat., calme, 750$. Loc. pour 6 mois et +, 450-475-8571

PONT-VIAU, grand 4½, bas duplex. Entrées lav./séc.
S-sol. Piscine ext. Stat. Près tous services (métro). 865$. 514-497-5312, 514-262-1483.

PONT VIAU 6½ chauffé, rénové, grande cour, gar., libre. **VIMONT,** 5½, jan., 514-655-2578

136 À LOUER RIVE-SUD

LONGUEUIL, 3½ 565$, 4½ 650$, eau chaude, pl. bois franc, libres. 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés. Près Wal Mart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½, 4½ marqueterie, les entrées, balcon, paisible, 520$, 575$. 450-449-6389

LONGUEUIL, 3½ haut triplex, pl. bois franc, entrées lav./séc., près des services, libre immédiatement, 425$. 450-646-6384

LONGUEUIL, 4½ libre; ou 1er mars, rénové, frais peint, 665 $, chauffé, éclairé, insonorisé, réf. exigées, pas d'animaux, 450-442-1293, 450-677-3249.

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude incl. Endroit tranquille. Rénové. Non fumeur, pas d'animaux. Réf. crédit exigées. 610$ 450-651-5090, 450-468-7268

LONGUEUIL, 5½, rénové, chauffé, impeccable, 650$, exc. conditions, réf. 514 246-0037.

LONGUEUIL, condo neuf 2 ch., 2 s/bains, 1300 $, libre imm. Blanche Lévesque Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331

LONGUEUIL, grand 9½ insonorisé, 2 garages, 2 foyers et + 1485 $, 450-647-0526

LONGUEUIL, grand 6½ 2 ch. fermées, 2 s/bains, près Wal-Mart, libre 800$, 514-898-5941

ST-HUBERT, beau grand 4½, 2 ch., entrées, 635 $, près de la rte 116, urgent, 514-502-6800

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, bois franc, entrées lav./séc, impec, stat, 740$. 450-465-2133

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 450-465-3651

ST-LAMBERT
Secteur tranquille. 2 ch., foyer, rénové, poss. électros, 2 stat. Libre. 875$. 450-923-1148

ST-MATHIAS, 3½, sécuritaire, pour personne seule, ascenseur, à partir 650 $, élect., câble, stores incl. 450-658-7821

VIEUX-LONGUEUIL, 5½, haut duplex, chauffé, 2 ch., entrées, bois franc, grandes fenêtres, 795 $, février, 450-670-0058

136 À LOUER RIVE-SUD

A 2 PAS DU MÉTRO LONGUEUIL
2½, 3½, 4½, à partir de 659 $ tout inclus.
1 mois gratuit sur 3 x 3½ occ. immédiate.
Piscine int., sauna, tennis
450-679-1330
www.bwalk.com
R 136

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, , maison de ville neuve, 3 ch. et s-sol. 2 stat. Libre. 1280$. 514-585-2063.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

FÉVRIER, 4½ et 5½ - 575 $ - 645 $ à Longueuil ou La Prairie. 514-942-7868

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½, 1er fév., chauffé, eau chaude, pl. bois. Pas d'animaux. Réf. exigées. 450-651-9675.

LONGUEUIL, 2½ frais peint, 370$/mois, libre, 450-928-0568

LONGUEUIL, 2½ à partir 450 $ tout incl. propre, tranquille, buanderie. 450-677-3578

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS, près Des Sources, 4½ spacieux, re-peint, pl. bois franc, sous-loc.: fév. à juill.: 630 $ mois. 514-684-4530

PRÉSENTEMENT EN PROMOTION
POINTE-CLAIRE
Magnifiques 2½, 4½, 5½
À LOUER IMMÉDIATEMENT
Prix abordable, près des services et centres commerciaux.
Stat. ext. 514-697-4045

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

ST-SAUVEUR, condos neufs, face mont Habitant, 2, 3 ch., 450-664-2978; 514-264-9488; 450-227-2260.

ST-SAUVEUR, log. à louer, fév., avril, vue Mt Avila, 700 $/ mois non chauffé 450-227-4854

ST-SAUVEUR village, luxueux cott., tout meublé, 4 ch., mois, saison, année, 514-946-9191

STE-ADÈLE, maison pces sur pces, 3 ch., 3 s/bains, 3 étages, 2 foyers, vue sur la vallée, 450-668-3984, 450-625-1674.

VAL-DAVID, maison, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, thermopompe, grand terrain avec petit lac, haut de ski Vallée Bleue, 1300 $/mois. 514-574-1441.

VAL DAVID
R.-de-ch. disponible au mois, 2 ch., meublé, chauffé, foyer. Réal (514) 893-8671.

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

MAGOG, condo-studio, bord de lac, foyer, cable, piscine, 700$ /mois. 819-843-6879

MAGOG, maison tout confort, 15 min des pentes de ski, 5 ch., 3 s/bains. 1-703-906-1241

NORTH HATLEY VILLAGE
charmant 4½ dans immeuble champêtre, pers. tranquilles, poêle, frigo, stat., immédiat, 400 $/mois, 514-729-9911

ORFORD, condo 2½ (4 pers.) au pied des pistes, frais peint, rénové, meublé, chauffé
(450) 641-0550

SUTTON Spécial pour le mois de janvier! Du chalet rustique au luxueux condo près des pistes Hébergement Sutton. 1 800 663-0214 www.hsuttona.com Dynamique crtr, J. Lacroix

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

FLORIDE, Keys, luxueux 2 ch. sur océan, 19 fév. au 12 mars à la sem., (514) 483-4416

FLORIDE, St-Petersburg, studio, sur la plage. 2 semaines: 1200 $ can. À partir du 5 fév. 613-443-3924.

HALLANDALE, 2 ch., 2 s/bains, direct sur l'eau, superbe vue, près plage, début mars, 1600$ US/mois, 514-453-0026

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité. 514-363-5988

RECHERCHE, maison de ville ou maison pour fév 2005. Floride entre Bocaraton et West iPalm. 2 ch, 2 s/bains.
1-819-843-5450

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, Demi villa, 2 ch., jardin et piscine privés, calme, vue sur la mer. 10 min. plage. Sous loc. 525 $/sem. Jusqu'au 20 mars. 450-242-1961, 450-243-5779

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, 4½ neuf, 4e étage, ascenseur, céramique, bois franc, a/c, 2 min. métro Crémazie, libre, 990 $, 514-702-0585

ANGUS
beau grand 4½, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 845 $ mois. 514-526-1147, 9 à 16h30

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1300$ /mois.
450-978-1147

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

BROSSARD, beau grand condo 1700 pi.ca. avec vue sur fleuve et Mtl. 2 ch. Garage. Piscine. Disp. 1er mars. 1050$. J. Desrosiers, 514-702-6513.

BROSSARD et **CANDIAC,** superbes condos, 2 gar. int., très bien situé, 4½, 5½, libre immédiatement. Promotion 1er mois gratuit sur bail de 12 mois. 1er et dernier mois sur bail de 24 mois. Sylvie, 450-446-8221 .

CANAL LACHINE RUFUS ROCKHEAD
Super condo 4e, très ensoleillé, face au parc et canal, à deux pas du marché Atwater. 1 c.a.c., 1 gar., 1 rang., nouveaux pl. bois, frais peint, a/c, balcon, terr. Occ. 15 fév. 05, 1500 $/m. Josée Guilbeault 514-794-1513 Royal LePage Dynastie crtr

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1700$. 514-965-5030

CENTRE condo meublé rue Viger près du Vieux Mtl, métro UQAM, 1er étage deux niveaux, 2 ch. 1½ s/bain, jardin, stat. ext. 1400 $. Sutton Imm. Javier Cruz (514) 983-0789

LES TERRASSES WINDSOR
coin Notre-Dame et de la Montagne



2 ch., 1000$
Vue jardin et ville.
A/C. Garage.
2 ch., 1450$
Dernier étage. A/C
Garage - plafond 9 pi
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Île crtr
R 145

MARCHÉ ATWATER, condo neuf de luxe, 4½, 5 électros, 2 stationnements int., 1650$/ mois. Manon : 514-856-2025

MARCHÉ Atwater. Loft Quai des Éclusiers, loft neuf, 800 pi^2, 5 électros. Libre. 1300 $. Gloria Neri, RYL Dynastie, (514) 231-3244, www.glorianeri.com

PLATEAU, condo, 1000 pi car., 2 ch., 2e étage, façade pierre grise, rue St-Hubert, 5 électros neufs, terrasse, a/c. À côté métro et services! 1300 $/mois. Occ. imm. 514-928-6368.

ROSEMONT, Chambly / St-Joseph, condo neuf, grand 4½, 1075 pi^2, 2 ch., bois franc, alarme, 4 électros, niveau terrasse. Libre. 950 $. 514-984-3746.

ST-LAMBERT, 3 c. à c., garage + stat. ext. Accès rapide aux ponts. J. L'Espérance, Sutton - Action crtr, 450-466-4644.

ST - LAURENT, Superbe 3½ neuf, occ. imm., vue sur un golf, garage interieur privé, 1300$ / mois, (514) 977-2078, http:// www.zorimmobilier.com

VILLERAY Faillon O. 156, #201. Condo neuf 4½, 2 ch. 2 s/bains, a/c, asc., gar. 1195$ / mois, libre, (514) 844-7300 # 26

146 MAISONS DE CAMPAGNE

CHARLEVOIX, maison ancestrale, poêle bois, 4 ch., tout équipé, 5 min casino, près ski, 500 $/sem. 250 $ fin/sem. 418-665-7491, 418-633-1482

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. Mont Orford, bord de lac, 3 ch, tout équipé, foyer. 514-386-0862, 514-827-8957

15 MIN., Morin Heights. 2 ch + divan-lit. Ski, ski-doo, 4 roues. Sem, mois. 613-678-3836

15 MIN de St-Sauveur, rés. touristique 3 Étoiles, champêtre. Tout en cèdre, 3 ch., foyer, câble. Féérique toutes saisons; fin sem., sem., mois 514-497-2164

18 MIN. de OWL'S HEAD, chalet suisse, 3 ch. Mois, saison, sem. relâche. 450-292-0845.

À AYER'S CLIFF, maison bord lac, raquette, ski, non fumeur, pas d'animaux. 819-838-5258

A CHARLEVOIX, chalet, 2 min. centre ski, La Malbaie, **www.chaletsaugredessaisons.com** 418-240-2243, 418-439-1250

AI , près Tremblant et Mt-Blanc chalet maison neuf, 3 ch, équipé, 1000$/sem., 3000 $/mois, 514-606-4114, 819-688-5465

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ORFORD - LAC LONG
Magnifique et paisible, propre, 2 c à c + 1 loft dortoir, tout équipé. Près du ski. 450-297-0865

A RAWDON, lac, près de ski, 3 ch., foyer, 400 $/sem. tout inclus, cachet, 450-834-2873.

À ST-GABRIEL, 4 chalets luxueux, vue panoramique tout inclus, classes "NEIGE" Fin sem./sem. (450) 835-5658 www.lesaigles.com

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-ADÈLE, équipée, 4 ch., foyer, gar., ski alpin/de fond, Janv. et Mars. 450-670-7240.

À STE ADÈLE, superbe maison de bois rond, meublée, luxueuse, équipée. Vue exceptionnelle. Libre jusqu'au 11 févr. 450-229-7860 www.geocities.com/solojazzz/

AUBAINE, Ste-Adèle ski Chanteclerc, meublé 3 ch. foyer, fin sem./sem./mois, 450-677-7237.

AU LAC Achigan St-Hippolyte, 3 ch., foyer, équipé, 15 min. St-Sauveur 2400$ 514-890-1231

AU MONT SUTTON, sem., fin sem. Balance saison de ski: 3½, 1-450-538-3930.

BEAU BORD DE LAC
à Prévost, idéal pers. seule ou-couple, 900$ à 1500$/mois selon saison, (450) 226-1554

BORD lac (Ste-Adèle), 2 ch., sem., mois. 450-227-0917 www3.sympatico.ca/louis-martinboudrias

BORD LAC, 3 ch.,tout équipé. Janvier à avril, région Delanaudière, 514-892-0923.

CANTONS DE L'EST, accès au Grand Lac Brompton, 4 - 6 pers. 514-827-2679. www. copielaserplus.com/chalet/

CHARLEVOIX, Baie St-Paul près Massif, 3 chalets 2-10 pers., jour-sem. 418-435-6581

CHARLEVOIX, chalets à louer sem. et fin sem., 4 à 6 personnes, tout incl. 1-418-435-6912.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. ★ SPÉCIAL SKI ★
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

ESTRIE, flanc de montagne, chalet rénové, meublé, 3 ch., 15 min. d'Owl's Head, 25 min. Sutton et Jay Peak. 450-292-3661. //community.webshots.com/ album/141943367TLejoU

ESTRIE, près de ski, vue sur lac, tout équipé, 5 pièces, bon prix, sem., mois, 514 951-5316 vendredi: 514 906-3020 #2082

LANAUDIÈRE, St-Damien-de-Brandon. 1 h 15 Mtl, bord lac, 4 c. à c., foyer, abri d'auto, sem., mois, saison; 514-772-3679

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MEMPHREMAGOG, luxueux, foyer, 4 ch., 3 s/bains, 15 min. Orford. Tout inclus. 24 fév au 4 mars 514-978-7064

MONT STE-ANNE, grand studio, foyer, sauna, 4 nuits 220 $, 1 sem 300 $. 418-843-6984

147 CHALETS À LOUER

MONT STE-ANNE condo 3½ mezz. 2 s/bains, pied pente ski. Sem et fin/sem 514-994-7633

MT-ORFORD, Coin de rêve! 10 min. pentes; style suisse; 2 ch., sauna, foyer. 514-816-5081

MT STE-ANNE, condo 1 ch. au pied des pentes, à louer sem, fin sem., ou à vendre 418-826-0352, 418-254-8738

ORFORD, chalet 2 ch., foyer, face mont Orford, piste ski de fond à la porte, 514-913-0962.

ORFORD, grand luxe, terrain boisé, lac Brompton, spa ext. foyer, 1-877-666-2908 chaletdeluxe.com

PETIT SAGUENAY, entre Charlevoix et Saguenay. Décor except, calme, libre 418-272-3244 www.parmillier.com/chalets/ domainefleuri

ST-ADOLPHE D'HOWARD
maison luxueuse, bord de lac, pas d'animaux, 1500$ / mois à l'année, réf., 450 968-1615

ST-DONAT, lac Ouareau, 3 ch., poêle à bois, bien équipé, vue magnifique, endroit paisible, 514-947-3268.

ST-DONAT, luxueux, 2 ch., BORD LAC OUAREAU; tout équipé, foyer gaz, non-fumeur. **819 424 - 2001**

ST-DONAT chalet privé, 2 ch., tout équipé, foyer, beau et paisible, tous sports, 20 fév. au 6 mars, 600$/sem. 819-424-3409

ST-HIPPOLYTE, à louer à la semaine ou au mois, de janv. à mars. Mylène au 450-563-5546

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, condo, idéal 6 pers. foyer, piscine. Disp.sem/ mois/fin sem. 514-714-6393

ST-SAUVEUR, chalet suisse neuf, 2 ch., foyer, lav.-vaiss, 2e étage, à l'année 514-952-6245.

STE-ADÈLE, au Sommet Bleu, condo vue magnifique, 2-3 ch., 2 foyers, très propre. Saison, sem. ou mois. 514-947-3319 www.condosthibert.com

STONEHAM, chalets, maisons, spa, foyer. 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

SUTTON, à 2 km des pentes, maison 4 ch., 2 s/bains, sem. et fin de sem., 514-704-2457

TREMBLANT, 1 min ski, luxueuse maison 4 ch., Relâche, sem., mois. 514-355-1140. www.tremblant-rent.com

TREMBLANT, à 4 km, chalet 4 ch., 3 s/bains, vue, foyer, ensoleillé, sem., mois, 819-425-2987

TREMBLANT, bord du lac, ski à 4 min., chalet luxueux, foyer pierre, tourbillon, 2 ch., 235$/ jours, 5 ch. 450$/jours, 2 jours minimum. 514 949-6997

TREMBLANT, ski, bord du lac, recherche 1 à 4 pers. non fumeuses et responsables POUR PARTAGER chalet luxueux. 1000$ par mois par personne. Nicole, 514-762-6997.

TREMBLANT À 5 MIN.
4 ch., foyer; mois, saison. Tout inclus. **514 728-0686**

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem/sem/mois. 819-324-9663. **www.loueznosmaisons.com**

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

AYLMER, chambre, pers. seule, non fumeur, 400 $, chauffé, éclairé, stat., 819-743-3596

CHAMBRE ensoleillée dans grand 6½, haut duplex sur rue paisible. Près métro Verdun, pont Champlain, 20 ouest. Meublée, décorée. Étudiant avec références. 514-766-4298 ou 514-927-7432 (villa).

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO Jean-Talon, superbes ch. neuves, éclairé, étudiant, tout incl. 425 $. 514-272-0395

MÉTRO Langelier; chambre impeccable. (Chat). Non-fumeur. 325 $ / mois. 514-526-0231

N.D.G., chambre dans maison fam., meublée. Internet. Pour non fumeur. (514) 482-7977

N.D.G., près métro, ch. double dans 7½, télé, tél. poêle/frigo, lav. séc., libre, 514-592-2398

NOUVEAU-BORDEAUX, grande ch., t.v. câblée, femme non-fumeuse, réf., tranquille, 300 $/mois, 514-331-4221.

PLATEAU, pces double, accès cuisine, frais de base inclus, 440$/mois, réf., 514 849-3210

ROSEMONT, étudiante, non fumeuse, tranquille, réf., métro, 250$. 514-722-3374.

VILLERAY, coin St-Denis / St-Zotique, meublé, chauffé, éclairé, pour étudiante seulement, non-fumeuse, 275 $/mois, 450-371-6228 demander Diane

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

ILE BIZARD, bord de l'eau, bung. dét., 3+2 c.a.c., cuisine, 2 s/bains, salon foyer, s/sol fini, 2 s/jeux, près CEGEP, train, autobus. Occ. imm. 1775 $/mois. .**RYL Dynastie**

FRANCE LANE
514-995-3300

LAVAL, choix de maisons flambant neuves, 2 - 3 ou 4 ch., vue rivière, pl. bois, foyer, garage, 1150$ à 1450$. crtr. 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

MÉTRO Langelier, bung. 8 pces, libre mi-mai, meublé, 3 ch., 1½ s/bains, tout équipé, stat. secteur rés., grand jardin, déneigé/climatisé. 2000 $/mois. Réf. exigées. 514-946-6032, soir 450-461-3590

OUTREMONT, 4 ch., 2 gar., piscine, a/c, vue. 3000$/mois. 514-738-2106, 514-284-1769

ST-JEAN-SUR-RICHLIEU
2 ch., immense terrain, gar. dét., libre, 825 $. 450-659-9201

TERREBONNE, bung. 3 ch., 2 s/bains; s/sol fini; poêle combustion. Cabanon. 1300 $ mois. 450-477-1935, 514-793-0972

V.M.R., cottage s-dét., cachet des années '20, 4 c. à c., cuisine et s-bains neuves. **OCCUPATION IMMÉDIATE.** 2200 $. Paule l'Anglais, Re/Max du Cartier crtr 514 731-8187

153 ON DEMANDE À LOUER

RECHERCHE grand 3½ ou 4½ pces dans imm. moins de 25 log. Ligne verte du Métro. Exp. en conciergerie. Occ. févr. ou avant. Inf. 514-889-5370.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

PLATEAU, Bordeaux/Laurier, face parc, r.-de-ch., ch. double dans 7½, tout incl, non fumeur, calme, 400$. 514-523-0229

ROSEMONT, 5½, étudiante recherche coloc, occ. immédiate, Mélanie (514) 259-5912.

ROSEMONT, ch., 6½ r.-de- ch., terr., piscine, lav.-séc., tout compris 425$. Non fumeur. Réf. Fév. 514-728-6749.

155 SOUS LOCATION

BOIS-FRANC, St-Laurent, 2 étages, 2 ch., tout équipé, vaiss literie... 1950 $. 514-982-0855

PLATEAU, 4½ ensoleillé, bois franc, cachet, libre jusqu'au 1 er mai, 695$/mois. 514-598-8862

QUALITÉ supérieure, meublé, quartier "trendy", 70 pi fenêtre, 1000 pi^2, 2200$, 514-866-3328

VIEUX-MTL, loft 1000 pi^2 en-sol., 6e, vue sur rivière. 1 ch. fermée. 1100 $ 514-844-2661

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3191704A
TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3281955

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2½ à côté métro Jean-Talon, 595 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site: **www.chateaubriand.ca**

3½, 4½, 5½, beaux quartiers, Plateau, app.meublés, semi-meublé. 514-990-4413

5½, N.D.G., ROXBORO, P.A.T., hauts duplex, tout incl. Entièrement équipés et MEUBLÉS à neuf. Chauffés, électr., câble et tél. incl. Loc. 1 mois et +. 1400 $ à 2000 $ mois. 514-713-7385

ACCÈS MÉTRO, Centre-ville. Petit imm., grand 4½, propre, libre, 4 mois et +. 514-642-4958

ADJ. OUTREMONT, condo 5½ tout meublé et équipé, chauffé, garage, 1500$. 514-214-7822

AHUNTSIC, Grande-Allée près métro. 5½ meublé, équipé; clair, calme. 995 $ CHAUFFÉ. 514-668-0114, 514-382-3861

AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 750$; 4½, 900$, propres, tout compris. 514-346-7700

AI 2½, luxueux, métro Cadillac, neuf, style condo, 575 $, chauffé, 1er fév. loué.

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **EXCEL 514 322 - 8640**

À VILLE ST-LAURENT, 4 ch., équipé, garage, janv. 1500$. 514-941-6039, 514-333-0667

BERRI - UQAM, app. - hôtel, au mois, tél., Internet inclus, à partir 1350$. 514-286-5215

C.D.N., 4½ meublé, disponible du 15 janv. au 15 août. Près métro. 850 $. 514-737-2508.

Carré St-Louis, Av. Laval
App / studio / meublés; tout incl.; court-long terme
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041 **www.trylon.qc.ca**

CENTRE, 75 Prince Arthur, tout équipé, tél., câble, près McGill, UQAM, métro Sherbrooke. Place-des- Arts, min. 5 mois. 975 $. 514-843-9949 http://membres.lycos.fr/pri75

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 950 $ à 1875 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CENTRE-VILLE, grand 3½, tout meublé, tout compris, libre, loc. au mois, 514-845-9635.

CENTRE-VILLE, Sherbrooke / Fort, grand 5½, 2 ch., tout équipé, sem. mois. 514-731-9850.

LACHINE, Longueuil, bien situé, 1 ou 2 ch., tout inclus, meublé, équipé, poss. court/ long terme. 514-602-8443

LAVAL, aussi LONGUEUIL
condo-hôtel 3½, 4½ équipés. AU MOIS. ★ 514-952-0087 ★

MÉTRO Frontenac, 3½, style loft, lav./séc., lav.-vaiss., 750 $, 514-648-5391

MÉTRO Jean-Talon chic condo 3½, clair; métro Guy 2½. Métro Joliette 3½. Stat. 450-443-9313

MÉTRO Rosemont, charmant 3½, tout inclus, 875$. 514-272-9884, 514-276-0030. www.info@jb-apts.com

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

N.-ROSEMONT, métro Langelier; bach. 2½, calme. Réf. 450$ tout incl. Libre. 514-251-2420

PLATEAU, 2½ 575 $, tout compris. Non meublé 475 $. Libre. 514-849-5097, 514-845-3779

PLATEAU, 5½, r.-de-ch. Unique, 2 ch., bois franc, bain sur pattes, mur brique, terrasse. Meublé avec goût. Tout inclus. 1900$. 1er mars. 514 992-1715

PLATEAU, loft luxueux, 500 pi^2, rue St-Hubert, 2 min métro Mt-Royal, tourbillon, lav./séc., cable, internet, téléphone. 100% rénové, meublé, équipé, court ou long terme. 1200 $/ mois. Libre. 514-527-0309

PLATEAU, magnifique studio meublé, piscine, gym, 850$ tout compris.514-577-8428.

ROSEMONT, 3½ meublé, chauffé, lav./séc., t.v., 850 $, libre, face parc. 514-721-0662.

WESTMOUNT LOFT CACHET AU COEUR DES SERVICES
tranquille, mur de pierre, TV, tél. Luxe. Tout incl. 514-487-3374.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 000 $, élect. loc. Situé au 519 Goyette
6x5½, rev. 40 000$, pl. béton, près Wall Mart, réduit 330 000$
6 log., rev. 38 800 $, bois franc, bon secteur. Réduit 330 000 $
12 log., rev. 58 000$, toit neuf, 465 000$. Comptant 60 000$
12 log., rev. 69 000 $, élect. loc., toit neuf. Rentable.
VIEUX - LONGUEUIL
2x5 log., rev. 68 000$, très rare, chauff. loc., rue Lemoyne O.
ST-BASILE-LE-GRAND
4 x 5½, rev. 24 000 $, chauff. loc. Au 55 Taillon E. Bon prix
BELOEIL
6 x 4½, rev. 34 000 $, chauffage loc. Bon secteur. Bon prix.
AVIS DE RECHERCHE AUX VENDEURS
6 à 200 logis, pyable comptant. Vendu dans 60 jours. Prix-maximum pour votre immeuble. N'attendez pas un baisse de prix ou une augmentation du taux d'intérêt. Avec plusieurs millions de vente en 2004 font de vous asssurer du succès.
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

1 BLOC, 26 appts. 3½, 4½, 2 min. pied métro Côte Ste-Catherine. Proprio retire. Meilleur prix pour vendre. AUSSI: côté autoroute 20, complexe resto-bar/station essence. Financé par proprio. Rendement sûr. Sam Tran, 450-646-5969. Century 21, Acces Crtr.

2X 28 APP. 1,980,000
81 app. 3,240,000
M. Martens, Century 21 Max-Immo. 514-893-4814

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$, 3X6½.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A 3 MIN METRO ROSEMONT
BÂTISSE COMMERCIALE
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC OUEST, super 10 log., 3 commerces, rev,. brut: 84 500 $. Un bijou!
5plex dét., 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie.
5plex, 32x40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., métro Sauvé.
Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

AHUNTSIC, duplex + s-sol fini, garage + commerce voisin avec bureau et garage. De l'espace pour vivre et travailler. 365 000$ **DENYSE LEDUC** La Capitale crtr 514-597-2121

AHUNTSIC:
Papineau 20 logis, 950 000$
Ranger 16 log. qualité 825 000$
Ranger 36 logis 1 300 000$
Bélanger: 37 grands logis, rénové. Plus de 16% de retour
C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 095 000$
Villeray, 24 logis, complètement rénové, 1 279 000$
Villeray: 41 logis, 1 600 000 $
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

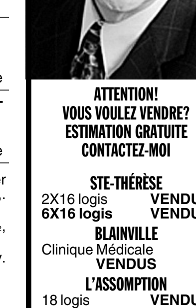
À L'EXTÉRIEUR de MTL
192 log., béton, 40 000 $ / porte
56 log., élect., bien situé
Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

À MTL, rue Amherst, 2plex + comm. Poss. 4 logs. Idéal rénovateur 239 000 $. Exact crtr Michelyne Lemay 514-990-1515

À MTL- NORD 8plex dét. const. 75, toit 02, fenêtres (alu. 04). Prix 525 000$. Revenu brut 43 680$. Chauffage eau chaude locataires. Sutton Imm. Javier Cruz (514) 486-3746

ANJOU 2x8 log., chauff. loc., Belle bâtisse. MERCIER, près du parc Olympique. 2 x 3½ + 2 x 6½. Prix: 329 000 $ Idéal proprio occupant. A. Petta, H. Lafleur (514) 354-6240. Re/Max Excellence Courtier

À QUI LA CHANCE! 8 log, 4X3½, 4X4½, 319 000$, beaucoup de potentiel. Exact crtr Michelyne Lemay 514-990-1515



ATTENTION!
VOUS VOULEZ VENDRE?
ESTIMATION GRATUITE
CONTACTEZ-MOI
STE-THÉRÈSE
2X16 logis **VENDUS**
6X16 logis VENDUS
BLAINVILLE
Clinique Médicale **VENDUS**
L'ASSOMPTION
18 logis **VENDUS**
Cet espace pourrait-être le vôtre!
MASCOUCHE
2 triplex jumelés, construction 2004, garages, qualité supérieure. Poss. d'occupation. Rev. 32 400 $. Prix **379 500 $ chacun.**
ST-EUSTACHE
9 logements, détaché, impeccable, 3X1½, 5X3½, 3X4½. Élect. loc. Secteur de choix. Rev. 48 520$. Prix 469 500 $. Faites vite!
ST-EUSTACHE - NOUVEAU
" Centre Commercial" 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse détachée, grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.
LA PLAINE 20 min. Mtl
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme Rev. 316 000$ Prix 2 500 000 $.
NOUVEAU - MONTRÉAL
AHUNTSIC rue Lajeunesse
2X40 logements (+ garage), chauffage proprio. Peut vendre séparément. Rev. total 528 000 $. Prix 2 350 000 $ chacun.
JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

Au **www.clubimmobilier.ca** Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

*****À VENDRE*****
CENTRE EST
1X4½, 5X3½, revenus 29 760 $. À l'origine cinqplex avec grand 6½ au rez-de-chaussée. 305 000 $. Max Lortie, poste 308.
LONGUEUIL 6 LOG.
3X4½ + 3X5½. Toit et portes neufs, potentiel augmenter les loyers. Vincent Dionne, poste 301.
TRIPLEX CENTRE-EST
Toit + autres rénovations effectuées. Revenus pouvant être augmentés. Vincent Dionne, poste 301.
Les Investissements Avantages Inc. crtr (450) 465-1111

AVIS VENDEURS/AGENTS
Investisseur recherche - 4 à 8 log. historique, - imm. 16 à 50 log. Serge 514-574-3309

BÉLANGER (Mtl), 12plex, 4 commerces, rev. 97 000 $, excellente cond., 7½ X rev. Doit voir !Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

BETON - LONGUEUIL
2 x 12 log., rev. 145 000 $, demande 690 000 $ / chacun. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

BROSSARD: 68 grands logis, 1978 élect./loc. 4 000 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 5 logements (4½ + 2X3½ + + 2X2½), à 200 pas du métro, en face d'un parc, belle cour arrière, rev. 32 400 $ /an. Prix 349 500 $ nég. Michael Falduto La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

CENTRE-EST, 6-plex, rénové, rev. 29 760 $. Faites une offre. Investissements Avantage Ctr. 450-465-1111 poste 308

CENTRE-EST, 8 logements (6X3½ + 2X2½), plusieurs réno : fenêtres, balcons, toit, cuisine + s/ bains améliorées, rev. 40 620 $ /an. Michael Falduto La Capitale Est de Montréal inc, 514-918-9942.

CENTRE EST 2x6, 2x4, 2x3, élect. rev 45 420 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

CHERCHE sur la Rive-Sud pour client sérieux (300 000 $) un 16 à 24 unités. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

ED-MONTPETIT: secteur de choix, près métro, 2 050 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

HOCHELAGA, 4plex, 2x5½, 2x3½, rev. 27 480 $/année, prix: 329 000 $. 514-286-0983

HOCHELAGA, 8 log. 2X6½, 5X3½ + 1 comm. rev. 47 000$ prix 329 000$ 514-369-1059

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

L'ASSOMPTION, 4plex rénové, 100% loué, stat., 259 000$. 450-589-5181, 450-589-7175

LAVAL, (Vimont), 8X4½, 1969, revenu: 50 340$. 450 000$ André Bernier ctr 450-682-2000

LAVAL, 21 logis, élect. loc., 9 fois le revenu.
ROSEMONT, rue Bourbonnière, 8X4½, 3½, élect. loc.
BOISBRIAND, 8 grands logis, élect. loc.
BOISBIRAND, 12 logis, en bas de 9 fois le revenu.
R. Ladouceur, Formule 1 courtier, 450-491-1706.

LONGUEUIL, 6x4½, propre, toit refait, 359 000 $. Bill Whelan 450-656-9000, Royal LePage Actuel

LONGUEUIL, 8 logements (8X4½), plusieurs réno au cours des dernières années, rev. 54 720 $ /an. Prix 469 000 $. Michael Falduto 514-918-9942, La Capitale Est de Montréal inc.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MASCOUCHE



Occasion rare sur le marché! 8plex, béton, 1987, entretien et locataire soignés, rev. 51 168 $, on demande 545 000 $. **Benoit Legris, Sutton crtr 450-964-0333**

MÉTRO Jolicoeur, duplex 2 x 5½ rénové, cachet; r.-de-ch. libre à l'acheteur; rev. 13 560$ / an. 199 000 $. 450-979-0464

METRO PIE-IX, (à 2 pas), quadruplex, entièrement rénové, exc. secteur, imm. impeccable, 324 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514 702-0062.

N.D.G., 2 bâtisses. 26X3½ rénovés, 1,250,000 $ chacune. Idéal vente en bloc. N. Riendeau, Re/Max, 514-374-4000

NOUVEAU À VILLERAY
8 log., 3X4½, 5X3½, chauff., élect., rev. 37 440 $, 389 000 $. Élise Tanguay, Gr sutton Accès 514-382-2929

P.A.T., 8 log., (4.5, 5.5), élect. loc., rev. 49 800 $, excellente condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

PARC LAFONTAINE 5plex, 7½ - 6½, reno. élect. loc., bois franc. foyer, piscine ext. Prix réduit. Théodora Karlis (514) 571-9134. Pulse Crtr

PLATEAU, 9 logis, 3½, 4½, rev. 65 616$, prix 599 000$, vente rapide. M. Daoust, Crtr. Exclusif. 450-641-4141

PLATEAU, nouveau sur le marché immeuble à bureaux en excellente condition 18 000 pi car. sur 3 étages, ascenseur, gicleurs. 875 000 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

PLATEAU, rue Mt-Royal, beau semi commercial, 3 comm., 4 log., 589 000$. Emplacement très intéressant. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr, 514-894-7575

PLATEAU / PRINCE ARTHUR. Condo commercial loué long terme. Revenus 48 000 $ nets. Coin de rue piétonnière. R-de-ch. 3500 pi car. + mezzanine + s/sol. 575 000 $. CRTR (514) 994-1515.

PLATEAU adj., triplex + 2 log.: rev. 33 000$ **19 plex,** rue Visitation, rev. 113 000$. Jean Lapa, La Capitale crtr 514 597-2121

RIVE-SUD, 8 logis, électr. loc. 1976, 340 000 $. Bill Whelan 450-656-9000, Royal LePage l

RIVE-SUD. 8plex beton, tous 4½, imm. rénové. 470 000 $. Bill Whelan 450-656-9000, Royal LePage Actuel

ROSEMONT 6x4½ près de transport et services. toit 2004. Rev. brut: 29 220 $, toujours loué. Chauffage eau chaude locataires, 375 000 $. Imm. Sutton Javier Cruz (486-3746

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, Garage. 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

SAINT - HYACINTHE
rue Sainte - Anne, 12 logis dét. revenu: 52 260$, prix pour vente rapide, 295 000$ N. A. Scano, crtr, 514 881-2212

SHAWINIGAN, 1X16 logis: (2X3½, 7X4½, 7X5½). Rev. 98 760 $. Prix: 750 000 $. Aussi 1X32 logis: (5X3½, 15X4½, 12X5½). Rev. 199 200 $. Prix: 1,525 000 $. Imm. bien localisés et en exc. cond. Const. 1979. Chauff. élect. A. Gauthier crtr Sutton. 514-592-4455.

ST-MICHEL, 6x3½, 28 pi de façade, bois franc, cuisine rénovée; loué au complet; rev. 29 232 $, F. A. Fluet, crtr 514-856-8000, Royal Lepage

ST-MICHEL N. 6x4½ + s/sol impeccable. M. Casella (514) 725-7885. Royal LePage

VILLERAY 6plex, 32' facade, toit, balcons, portes ext. changés, chauffage eau chaude loc. 339 000 $, Théodora Karlis (514) 571-9134. Pulse Crtr

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT



Immeuble à bureaux
2 étages avec ascenseur
27 734 pi ^{2} de bureau
Commerces au rez-de-chaussée
24 places de stationnement dans le garage
Avec entrepôt - Bons revenus
Pierre Bolduc 514 824-1032 Sutton crtr,
R 162

PETRO-CANADA
PROPRIÉTÉ À VENDRE
- **5215 avenue du Parc - intersection Fairmount, Montréal**
- **Superficie : 19 122 pieds carrés**
- **Zonage : C.4B, commercial et résidentiel**
- **Mise de fonds initiale : 1 200 000 $**

Prière de soumettre les offres d'achat à monsieur Alessandro Vitullo, avant le 31 janvier 2005 :
avitullo@petro-canada.ca
Fax : (514) 650-4320
P.S. Petro-Canada n'a d'obligation d'accepter ni la plus haute ni aucune des offres d'achat soumises. La décision d'accepter ou de refuser toute offre d'achat est à sa seule discrétion et Petro-Canada n'aura aucunement à la justifier.
R 162

- **Mercier - Restaurant** centre de la ville, 73 places assises, présentement pour déjeuners et dîners, bonne clientèle.
- **Mercier - Terrain commercial** 51 431 pi ^{2}, très bon prix, sur boul. St-Jean-Bâptiste, entre Mercier et Châteauguay
- **Châteauguay - Condo** industriel et / ou commercial, environ 6842 pi ^{2}, une partie de 2432 pi ^{2} autonome et louable
- **Delson - 8 route 132** terrain commercial de 28 298 pi ^{2}, très bien situé, côté est, beaucoup de potentiel, maison à démolir.

Groupe Sutton-Clodem inc. crtr
SERGE HÉBERT 450-691-2860
r 162

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ + terrain adj. M. Casella (514) 725-7885. Royal LePage

LACHINE, située voie de service de la 20, accès facile, local comm. + bureaux. 274 000 $. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LAVAL, boul. des Laurentides, à vendre/à louer, const. 2004, 1250 à 6250 pi^2, terrain 20 000 pi^2, 150 000 $ et +. S. Laramée 514-945-4192 Summum ctr

LAVAL, boul. Des Laurentides / 440. Ancien concessionnaire automobile / relocation; bâtisse comm. / ind. de 13 749 pi^2. Ayant superficie au sol de 30 989 pi^2, hauteur libre 16 à 22 pi., 5 ptes garage; mezzanine, s/montre... 1 225 000 $. Vente / location. M. Groulx, Century 21 crtr, 514-708-0302. Voir www.michel renegroulx.com

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

LONGUEUIL, coin Curé-Poirier E. et Roland-Therrien, idéal pour comm. de détail, surface 7500 pi^2, terrain 24 500 pi^2, . . . fort potentiel. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

MTL-CENTRE, bâtisse comm. Bon rev. Bien située. Buanderie au r.-de-ch. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, nouveau, immeuble à bureaux, 3 étages (6000 pi car / étage), rénové en 2000. Un étage entièrement aménagé disponible à l'acheteur. Prix demandé 875 000 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

BÂTISSE INDUSTRIELLE DE 16 500 PI^2
Prix de vente réduit à 290 000 $
Prix de location réduit à 1,90 $ le pi^2



Situé à 1h15 de Montréal, au sud de la ville d'Alexandria, 9 concession. (Route 25) sur terrain de 3 acres. 600 amp, 3 phases. Disponible imm.
Maurice Sauvé
Sauvé Real Estate
Bur.: 613-525-2940
Résidence: 613-525-0400
R 162

168 FERMES, TERRES

CANTONS de L'EST
site enchanteur; 179 acres boisés (comm. / rés'l.); grand bâtiment, entrée électr. 600 ampères. Possibilité mini-fermette. 170 000$ nég. **514-570-5731**

170 COMMERCES

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à : **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

AI ACHETEURS QUALIFIÉS
entreprises + commerces
bâtisse comm. ou semi-comm
Consultez un spécialiste
30 ans milieu des affaires
Maxxum G Trudel 514-953-6598

A LASALLE, restaurant 100 places + terr., bien situé, potentiel illimité, 199 900 $. Échange acceptée. Michel Fabian 514-895-5555, NRJ Max crtr

AUBAINE EN OR. Fonds de commerce resto, 5 min. Mt-Tremblant et Mt-Blanc, tout rénové, opération 5 ans, 55 000$, 819-429-9936, 819-425-3934.

AUBERGE 52 chambres, construction récente bordant lac, à 2 h de Québec, salle de réceptions 425 personnes, salle à manger, centre de santé.
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

À VENDRE, salon de coiffure, bien situé, bon achalandage, stat. très accessible, réno récentes, info: 514-596-1889.

AVIS VENDEURS/AGENTS
Recherche - hôtel/motel. mini entrepôt, résidence d'ainés 50 ch + Serge 514-574-3309

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos en 2009 ainsi que commission, bâtisse, O. Mtl. 514-453-7921.

BAR LAITIER, à Mtl, impec. près piscine ext. et 2 parcs soccer, faut vendre. 514-858-6748.

BOUCHERIE ABATTOIR
en Montéregie, entreprise florissante, vendue avec maison, financement par le vendeur. Claudia Lavoie, Royal Lepage Actuel, 450-656-9000

BOULANGERIE/PATISSERIE
à Laval, 110 000 $, achalandée bon potentiel. 514 730-6718

BOUTIQUE, de vêtements d'importation européenne, pour hommes et femmes. Commerce en croissance sur une rue achalandée près du centre-ville et du métro. 79 000 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

BOUTIQUE vêtements boul. St-Laurent près Duluth, 1800 pi car. Prix: 7500 $. 514-943-0007

BRASSERIE, beaucoup d'opportunités, Vendeur très motivé. Re/Max Signature 514-978-0821 André Rolland

HÔTELLERIE, restaurant-bar-motel-relais motoneiges.
Centre de vacances l'été, bord de lac, site enchanteur. Possibilité maison, auberge ou gîte du passant. Clientèle établie, entre Mont-Joli et Matane. 195 000 $ **1-866-305-2828**

LACHINE Notre-Dame, excellent commerce(boucherie), environ 2000' car., plancher, tout équipé, bon chiffres affaires, 150 000$. Faites une offre! Ledy Lameda agent affiliée 514-803-8173, Re/Max crtr

MONTRÉAL, GARAGE MÉCANIQUE
Olco, 3 portes, bon placement. **www.roberttheoret.com** **CENTURY 21 (514)-262-6754**

MONTRÉAL: Beaubien / Langelier, fondds de comm. de décorations et fleuriste dans cente comm. Clientèle établie 8 ans; superficie de location 2800 pi^2 + garage adj. 120 000 $. M. Groulx, Century 21 crtr, 514-708-0302. Voir: www.michel renegroulx.com

170 COMMERCES

MTL-CENTRE, buanderie avec bon rev. Bien située. Ouverte depuis 9 ans. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PAR PROPPRIÉTAIRE
Hôtel Auberge 3 *,** dans les Cantons de l'Est, const. récente brique, 3 étages, près de 5 terrains de golf, on y retrouve 35 ch. complètes, tabagie, buanderie publique, s/réunion 125 pl., loyer du proprio avec 2 ch., 2 stat asphalté, beaucoup de services à proximité, très bonne rentabilité commerciale, resto avec rentabilité sur location de 18 000$/an. Ouvert aux propositions raisonnables. Cause: retraite. 819-849-2351

PROMENADES St-Bruno, resto 52 places int. + cour centrale, excellent revenu, profitable, stable avec de vrais chiffres, une occasion. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

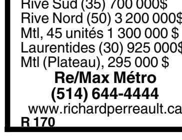
QUÉBEC, .2 salons funéraires bien situés, bonne rentabilité, Colombarium
M.-F. Savard et Guy Proulx
418-622-7537
Royal LePage Inter-Québec
ctr. immobilier affilié

RESIDENCE de personnes âgées autonomes, à St-Eustache, 9 ch. + 5½ pour proprio. Rev.: 88 800 $. R. Ladouceur, Fomule 1 crtr, 450-491-1706.

RÉSIDENCE luxueuse pour personnes âgées, 9 c. à c., avec espace pour proprio occupant, quartier prestigieux des Basses Laurentides. 539 900 $. Louis-Michel Doyon, La Capitale Prestige, 514-644-1844.

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
chaleureuse propriété située dans secteur champêtre, conforme. Rev. potentiel 220 000 $. Poss. agrandir. Pour plus infos **Marie-Thérèse Chartrand crtr 514-708-7474**

RÉSIDENCES D'AÎNES



25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud (35) 700 000$
Rive Nord (50) 3 200 000$
Mtl, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides (30) 925 000$
Mtl (Plateau), 295 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

RESTAURANT avec atmosphère chaleureuse, foyer, mur de brique, mezzanine. 110 places. Sur av Du Parc près Sherbrooke. 85 000$. 514-499-6999

RESTAURANT à vendre, tout équipé, 254 rue Bernard / Parc. 514-262-8915

RESTAURANT centre-ville. 4000 pi car. approx. 2 niveaux. Complètement rénové. Équipement neuf cuisine et salle. Hauts plafonds, terrasse, 2 stationnements. Design zen, finition grande qualité. Idéal restaurant gastronomique. 145 000 $. CRTR 514 994-1515

ROSEMONT
Espace de 3873 pi^2 idéal dépanneur + casse-croûte dans bâtiment de 59 log. pour personnes âgées dans développement des Cours Angus. Sutton crtr Pierre Bolduc 514 824-1032

SALON bronzage, établi 10 ans, très bonne clientèle stable, 10 cabines, très bon chiffre d'aff., bon emplacement. Prix nég. St-Léonard / Haut Anjou, 514-219-9557, 450-434-9544

ST-EUSTACHE, résidence privée personnes âgées, impeccable, bon revenu, tout compris, 249 000 $. Diane Mignault, crtr. immobilier Re/Max 2000 D.M. inc. 450-682-0101.

AGENTS ET COURTIERS
3 800 clients potentiels en recherche active
Si vos clients cherchent à acheter ou vendre une entreprise, voici une approche innovatrice et hautement efficace. Rapide, confidentielle, abordable. Là où plus de 100 nouveaux clients potentiels s'inscrivent chaque jour.
Compozez le (514) 499-0334 ou faites le www.acquizition.biz
Acquizition.biz
Pour acheter ou vendre une entreprise.
3272453 3282294

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

A LASALLE, 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 16 500 pi^2, bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

À LOUER, Espace d'entreposage, 5000 pi^2, 5.50 $/pi^2. Exact crtr, 514-990-1515 **Michelyne Lemay**

À LOUER, plan alimentaire. 2200 pi^2, type C1, 9.50$/pi^2. très rare. Exact crtr, Michelyne Lemay 514-990-1515

A ST-LEONARD, à sous-louer, secteur industriel, très propre, bureau et entrepôt de 2163 pi. car., avec mezz. de 672 pi. car. Jour: 514-322-2725. Soir et fin de sem. 514-894-6755

BELANGER (rue) local commercial polyvalent de 1500'car. ou 5000'car., bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

RUE, St-Hubert, 4500 pi. car., réno. avec garage, beaucoup de potentiel, 2200 $/mois. 514-273-6770, 514-217-6606

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

ST-LÉONARD, 14 000 pi^2, 2 ponts roulants, 6$/pi^2. Frédéric Le Buis, FLB ctr, 514-737-1064.

SUPERBE espace pour bur. ou comm. avec pignon rue. Place d'Youville Vieux-Mtl. 3000 pi^2, 2 étages, dont 1400 pi^2 r.-de-ch., accès charmante cour intérieure. Bur. d'avocats ou autres. Occ. rapide poss. 514-233-1862

VIEUX MTL, Cours Le Royer; 750 à 2420 pi^2, 2e, 3e; chauffé, cuisinette, cachet, foyer; ascenseur. 514-733-1444

VILLAGE POINTE-CLAIRE
1650 pi^2.
Après 19h 514-695-8847

184 ENTREPÔTS À LOUER

LAVAL, AUTOR. 440
Entrepoôt 12 560 pi^2 hauteur 24 pi. 514-830-0033

186 BUREAUX À LOUER

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE-CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
- *Centre-ville - (416) 360-3737*
- *North York - (416) 221-7590*

3284844 3284717

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 2000 pi^2, 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi^2
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

5 BUREAUX modernes, 300$ et+, chauffé. éclairé, a/c. 514-331-7739; 514-947-9447.

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo climatisé, attrayant, 1500 pi^2, 450-464-3687

À ROSEMONT, bureaux à louer et immeuble à vendre. Exact crtr Michelyne Lemay 514-990-1515

AUBAINE, H-BOURASSA O
280 pi^2, 895 pi^2 1175 pi^2, 514-712-2296, 450-689-2296

AVE DU PARC, 15 min. centre-ville, stat. gratuit, près des transports public. Locaux au r.-de-ch. et au 2e, 514-668-5003

BUREAUX de prestige, 1996, boul. St-Joseph Est. 3700 pi^2. Contactez Mme Faubert : 514-527-1391 poste 226

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 2 000 pi car. à 50 000 pi car.
(514) 721-2151
3286604

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
Bureaux prestigieux à partager avec professionnels, meublés, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse, vue imprenable sur Montréal. 514-288-5828

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi car., à partir de 7$ le pi car. net, 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi^2. 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi^2. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi^2 aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi car., à partir de 8$ le pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi^2 moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LE PLATEAU, de Lorimier / Gilford, emplacement commercial, suberbe bureau avec r-de-ch. de 2100 pi car., et s/sol de 450 pi car., chauffage au mazout, syst. d'alarme, desservi par bus / métro, à + ou - 10 min. du quartier des affaires. Libre imm. 2500$/mois. 514-235-3480

PRÈS métro l'Acadie et Parc, 2e étage, 500 à 3000'car., rue Beaumont et/ou Ogilvy. Chris 514-279-0482; 514-835-6115.

SOUS-LOUER, 1255, Université, #603. Bureau 575 pi^2, climatisé,ascenseur. 514-244-5609

SOUS-LOUER, centre-ville
bureau 575 pi^2, climatisé ascenseur. 514-244-5609

ST-HUBERT/STE-CATHERINE, beaucoup de cachet, maison centennaire tout rénovée, murs de briques, a/c central, 1000 à 3000 pi sur 3 étages, près du métro Berri. Une visite s'impose ! 514-844-0770

VIEUX-MONTRÉAL, rue Prince, loft comm., 3100 pi^2, 2e, bien fenestré, monte-charge, élect. et chauff. inclus, 2600 $. Libre 1er février. 514-397-0430

188 MAGASINS À LOUER

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

VILLERAY, 7414 de La Roche; 800 et 2300 pi^2; mois gratuit; 514-892-2883, 514-324-2765.

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma; paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

OBJECTIFS Nikon AF. 35-105 mm AF ZOOM 3.5/4.5, 300 $. 75-300 mm AF ZOOM 4.5/5.6, 350 $. 105 mm AF TELE 2.8 micro (1:1) 500 $. AF SPEEDLIGHT SB25 GN42 175 $. 514-685-0560 Sem. après 18h

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION
PIANOS DE LOCATION
Pianos d'app. comme neufs à partir de 1900 $ à queue 7995$. Qualité supérieure, service, gar. 100% valeur pour échange.
PIANOS PRESTIGE
6078 Sherbrooke O.
514 482-5304
www.pianosprestige.ca

LIQUIDATION PIANOS
NEUFS ET USAGÉS
13 14 15 16 janvier
Plus de 100 en montre
BOUTHILLIER MUSIQUE
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

BUREAU demi lune acajou, avec dessus marbre blanc + chaise. 4000$ 514 497-0720

ENS. s/manger style Régence, noyer naturel, table 42X66 extensible, 6 chaises cannelées, armoire dos d'âne, 3200$, 450-663-4997.

OUTREMONT, tête de lit design en acier inoxydable 97"x18"x15" H. + commode acier inoxydable 108"x19"x15", 10 tiroirs 21.5"x7.5" + miroir cadre acier inoxydable 42"x42", très bon état, impec. et magnifique, 1800$ nég. 514-340-9642

TABLE à dîner SAARINEN, oval marbre blanc, 78x47' exc. état. 2900 $. 514-482-9060

211 COLLECTIONS

PLIS 1er jour officiel (PPJ) du Canada couvrant la période de 1972 à 1993 et ensembles épreuves numismatiques couvrant la période 1981 à 1995. 450-375-6077

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
ARMES ANTIQUES ET MODERNES
Chasse, tir, militaria
armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C
DIM. 16 JANV. 2005
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau
Longueuil
Admission: 6 $
450 445-5801
R 211

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

50% à 70% RABAIS
SALVADOR DALI
Bronze, litho, bois gravé, eaux fortes rehaussées à la main par le maître lui-même. Fernand Labelle, Gilles Gingras, Roland Pichet, Armand Tatossian, Julien Froment, Ghyslain Lefebvre, (originaux). Louis Icart (eau forte), Edgar Degas (eau forte, ballerines, 19e siècle)
Cell.:514-973-8226

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

BRACELET or massif, 18c.,certificat d'expert. Pièces d'or pur. 514-762-6199.

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
Dimanche 16 janv. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS

214 LIVRES

Notre librairie
achète vos livres
à domicile, 514-284-9442

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Chow, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Rottweiler, etc.

BERGER ALLEMAND, nés 16 -11-04, vacc., verm. 4 mâles, 2 femelles. Sylvain 450-638-7280

BICHONS FRISÉS, blancs, parents sur place, poss. livraison, 275$. 1-819-326-2531

CHATONS 65$. Persan, Siamois 250$. Angora 95$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOTS, Poméranien, Shetland (Mini Colley), Caniche, Schnauzer nain, 450-454-2808.

CHIOTS, Yorkshire, 2 femelles, 7 semaines, vacc., parents 3½ livres, 1-450-743-9659

CHIOTS Fox terrier (Milou) vacc. enreg., gar. d'éleveur, milieu familial. 418-286-4743.

CHIOTS Golden Retriever, purs, enr., tatoués, carnet santé; gar. 2 ans. Élevage fam. 450-569-0611; 514-924-7817

EPAGNEULS Cocker anglais blond, 9 sem., 250 $ ch. , Beagle, 1½ an, 75 $ 450-377-2914.

SCHNAUZER nain, mâle, noir, 3 mois, à vendre par vétérinaire. Infos.: 450-773-7036

SCHNAUZER standard, femelle sel-poivre, prix 500$. Inclus: stérélisation, micro puces,enrg. et pré-vaccins. 514-849-1443.

SETTER Gordon, chiots nés 23 nov, 700$ www.gordonstar.com 819-688-6499

TONKINOIS, 3 mâles, 1 femelle; 3 mois; 135 $; couleur vison naturel. 450-649-9187

VEND NEUF, Litière fermée pour chat, pelle, jouets, module pour griffes, 50 $ 514-738-7621

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

SYSTÈME téléphonique AT&T Partner Plus; 7 postes avec hauts parleurs mains libres, couleur noire; 1 casque d'écoute Supra, 1 unité de base modulaire. Idéal pour PME. Comme neuf. 514-214-2571

VENTE DE DEMENAGEMENT
Télécopieur multi fonctions Panasonic, table conférences et 6 chaises, bureaux, crédances et filières "Lacasse", beaucoup +. Etat A1. Alain, 514-337-0477.

229 IMPRIMERIE

PLIEUSE Baumfolder 18x22, avec angle fold et compteur, rouleaux complètement refaits en déc. 2004, comme neuve, 12 000 $, John ou Denis au 450-635-0635

PRESSE À SÉRIEGRAPHIE
modèle graphique, 20 x 26 po., 4 soies alu., 2 gros séchoirs + accessoires. 1950 $. 450-461-1222, 450-461-9891

231 MACHINERIE, OUTILS

DÉGAUCHISSEUSE 16½ po.
PLANEUR 20 po.
450-658-7886

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MACHINE emballage Elantech 1720 Megapak neuve, 5200 $. 450-461-1222, 450-461-9891

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ENTREPRENEUR retraité pour vos projets de rénovation de A à Z. J. Massé, 514-745-0503

RÉNOVATION, menuiserie, pose gyproc, joints, gérance de projets, RBQ, 514-602-8388

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHETE PIANOS
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

255 COURS/ FORMATION

COURS DE PORTRAIT
Méthode des Grands Maîtres, dessin, peinture - tous niveaux. Médium au choix 514 495-2943

COURS d'initiation à la graphologie par correspondance. (450) 658-2780

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

MATHS, français, anglais. Par professeurs expérimentés. Référé par écoles. 514-684-1469

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

240

Marché aux puces

BASSINETTE parc, chaise vibrante et autres atricles de bébé. 514-815-3331.

BOITE DE FIBRE
POUR PICK-UP 6 PI, 450 $
514-813-7072

CAUSEUSE et fauteuil en cuir bordeau, 1500$, Armoire audio-vidéo en frêne avec deux biblio thèques vitrées, 800$, Élyse (450) 647-3018

ÉCHAFAUD léger, diamètre 1 po.; 6 sets 4 pi x 6 pi.; 2 plate-formes, roues à freins. État neuf, servi 2 fois. 1200 $.
TABLE scie radiale, diamant à l'eau, pour couper pavé uni; 550 $. **PLIEUSE** à métal Mark I, longueur 10 pi, 950 $.
450 474 - 3973

"FIXTURES" pour magasin aux détails, "racks", système de codes barres avec ordinateur, système de sécurité pour vêtements. Inventaire de vêtements pour femmes en liquidation. Meubles bureau, bureau d'ordinateur, neufs. 514-570-6310

IBM Thinkpad 800 mhz dd 15 gb, Windows XP, batterie neuve, 700$ 514-525-6218 poste 1

ORDI portatif compact Armada 4120T (Pentium) lecteur CD, écran couleurs 12", batterie, 300$. 450-471-6774.

PENTIUM III 933 -hihz, 1 ghz complet avec écran 195 $. Laptop pentium III 450 $. 514-577-7841

PHARMACIE et vanité en chêne 5 pi., 2 lavabos, toilette, bain et robinets, bon état., 500$. 514 327-9065

PIANO à queue, 5 pi., Christman, valeur inestimable, 514-979-2243.

PLANCHES à neige Race Hot 168 Expert Fix Carbone, valeur 1000 $ + taxes, pour 450 $. Scott 162 intermédiaire, avec Fix, 250 $. 450-965-1717

PLUSIEURS appareils d'exercices physique: AB-Doer, neuf avec 4 vidéos, rameuse électronique, bicycle stationnaire, marcheuse portative, mini trampoline, Jacques 450-447-1001.

POÊLE, FRIGO, LAV., SÉC.
Blancs, exc. cond. Le tout pour 800 $. 514-762-4714

POÊLE / frigo, laveuse / séc
Le tout très propre, 650 $
450 651 - 1066

POÊLE/FRIGO usagés. Poêle: Gibson (32 po), frigo: Kenmore (17 pc). 300 $ les 2, excellente condition. Cause: déménagement. 514-917-4123

SALLE à manger antique original 9 morceaux année 1900, etc., parfait état, 514-737-1899.

SET DE CHAMBRE, fini érable véritable: 1 tête de lit, 2 bureaux, 2 tables de chevet, 1 cube de rangement, 300 $. Entre 17 et 20 h, 514-388-1532

TÉLÉ 27" + magnétoscope 90$ télé 20" 45 $, mini sécheuse 85$. 514-344-9667

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2750$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

VEND, 2 ens. de ski 2 pces femme, exc. état. 1- Phénix, taille 8, 300 $. 2- Orage, taille 10, 200 $. Photos numériques sur demande. 514-738-7621.
isabh@videotron.ca

262 ESTHÉTIQUE, COIFFURE

APPAREIL d'électrolyse modèle ST 250, lit, chaise et chariot, 1500 $, André 450-441-6216.

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

100SATIONS Massothérapie
Spécial 1h: 35$, ½ h: 25$
4663 Ste-Catherine Est
(514) 256-1670
1439 St-Mathieu 514 846-3456

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AROMA, massage, magique
LUCERNE, 2457 514 933-1388
Van Horne, 1007 514 273-8688

ASIATIQUE massage, nouvelles filles, jolies, jeunes et professionnelles, 514-282-1236

BONS MASSAGES CHINOIS relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

DÉCU?
PAS AVEC MOI!
Reçu. Privé. (514) 489-8530

DIAMAND, mains magiques, meilleurs massages, reçus. 2777 Centre, 514-935-6868

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299
www.centreexcellence.com

EXCELLENTS MASSAGES
Prix spéciaux. Reçu.
Engageons. (514) 270-8511.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat.
450 448-7575 www.smnv.ca

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer!
Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

NOUVEAU! Exc. massothérapie
Prof. relaxant asiatique. Reçus.
(514) 389-3950. Engageons

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU,Oziris, Excellent massage classic. Bon service,Reçu. 514-273-7555

NOUVEAU. Bon massage.
"West Island", 514-331-6275
3860 Côte Vertu, bur. 221

NOUVEAU à Montréal
bain japonais, massothérapie shiatsu. 514-935-1215

NOUVEAU MASSAGE
Super relaxant prof. Spécial
514-524-5683

★ NOUVEAU NOUVEAU NOUVEAU ★
Exc. massages Reçu 730 Jarry Est. Engageons. 514 271-1617

NOUVEL ENDROIT* Excellent massage, bel environnement
514-524-6222

SWEET CARE - Tous les massages
L'Asie sous la pluie. Reçus.
Venez relaxer! (514) 989-9162.

V.M.R., 3 Cornwall. Anti-stress, médical, sportif, sauna. Reçus. Prof. européens, 514-738-7917

400

Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

HOLLANDAISE nommée Anita Broekhoven recherche un avocat montréalais rencontré à Prague samedi 12 juin 04 en soirée. Il était en vacances à Vienne pour 2 semaines et a passé le week-end à Prague. Si vous êtes celui que je cherche ou connaissez cette personne, s.v.p. contactez-moi: (répondeur) 01131-46 4753590

J.F. recherche Roch Giroux qui demeurait sur le boul. Léger à Mtl-Nord au milieu des années 80 puis transféré à Toronto. Souvenirs heureux à St- Hippolyte. 514-963-0149

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

HOMME 72, mais l'air 60. Bonne santé, respectueux. Recherche femme libre, franche. Fumeuse s'abstenir. Photo appréciée. 600 Montée Du Moulin, C.P. 74025, Laval, H7A 4A2

404 AGENCES DE RENCONTRES

BELLES chinoises cherchent hommes pour relations sérieuses, 33ans +. 514 933-8831

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30/CE SOIR
SOUPER RENCONTRE
DANSANT À LAVAL 24 $
APRÈS 21 H DANSE 10 $
Jocelyn. 514-983-9525
Bientôt surprise !

À 19 H - CE SOIR
HÔTEL MARITIME - MTL
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
Après 21 h - DANSE - 10 $
et 22 janv. PL VILLE-MARIE
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, danses, badminton, discussions, soupers, voyages. 514-388-8727

♥ *AUX CÉLIBATAIRES* ♥
AU CORAIL tous les vend. Sympathique Souper-Rencontre dansant 19 h: 23 $. Amateurs de danse 21 h: 10 $.
Marcelle 514-240-7676

420 ACTIVITÉS SOCIALES

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

THÉÂTRE-RENCONTRES
Participez à des ateliers de jeu théâtral pour célibataires!
Samedi 5 et 12 fév
Hétéro: soir
Gays homme ou femme: pm.
www.theatre-moi.com
514-962-4468

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

EXXXALTÉ ENR.
Sexy hôtesses de classe reçoivent et se déplacent pour réaliser tous tes fantasmes. Beau choix, privé 514-272-2005

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes filles 18 ans + déplacent Couple Show, domination 24/7
www.sextacyweb.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

BON massage 50$. Rachelle mulâtre 5'7, 135 lb. Catia 5'4, 140 lb 25 ans, 514-521-0085

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7
514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

ÉLÉGANTE FEMME
40$. (514)-933-1866.

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

XAVIER 25, beau noir se déplace pour hommes 514-290-1810

GINGER, Blonde, très aimable te reçoit, 514-576-7106

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste ♥ 514 327-1391 ♥

♥CAROLANE 18 ANS♥
Te reçoit 514-969-8186

JOLIE, femme de couleur gros buste vous reçoit 514-525-1443

DAVID, beau jeune homme
5 pi-8, 135 lb, 514-529-1073.

445 STUDIOS DE MASSAGE

A B R A C A D A B R A
9 filles très sexées, 3 salons
514 843-4774, 514-523-4000
514 523-4122

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
Venez jouir d'une DÉTENTE SUBLIME (samedi rabais 50%).

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

JEUNES filles de classe te reçoivent. 514-333-5733

40 $/h, sensuel/complet, spa, Métro J-Talon 514-279-2297.

MASSEUR pour homme,
45 $ / 1 heure, 514 525-3570

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel. (514) 725-6067.

500 Petites annonces
www.capresse.ca

Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

BMW X5, 2001, 02, 03, 6 et 8 cyl. garantie 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEV. Silvaredo 3500 2003, 56000 km, Duramax, cantine
☛lutex.ca ☏514-336-3000

CHEV. Venture 98, en parfaite cond. 99 000 km., 7500 $, nég. 514-947-3371

CRV 2001
57 000 km, aut., équipé
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DODGE Caravan Sport 02, beige, 85 000 km, système DVD, 15 000 $, Jean 514-386-7232

DODGE Caravan 99 tout équipée, 5 ptes, 7 pass. 137 000 km impec. 1 proprio 514-944-9511

DODGE Caravan SE 2002 bourgogne, 7 pass. 95 000 km. 4 pneus hiver neufs. État A-1. 13 500 $ nég. 514-254-1994

DODGE Dakota 2003, boîte Fibrobec, 74 000km, aut., a/c, 19 000$ nég. 450-224-9279

DODGE Ram 1500 1998, 4 X 4, inspectée, boîte 8 pi, 7995 $ 159 $/mois. 514-645-0015 ctr.

F 150 XLS 2002 boîte longue Fibrobec, 83000 km, rouge, 17500$. 514-968-9888, crtr.

FORD E 350 2001, 15 pass., verte, 2 airs, 107000 km, 15000$. 514-968-9888, crtr.

FORD Escape XLT 2002 bleue, 67 000 km. Siège en cuir. Gar. prol. 120 000 km. Toit ouvrant, lecteur 6 CD. Demande
19 000 $ **450-466-7062**

FORD Windstar 98, 99000 km, cuir. Spécial 8495$. Woodland Toyota 514-761-3444

GMC Safari SLT 99, aut., V6, air, 156 000km, impec., 7999$ S.D. Auto 514-952-9908

GRAND JEEP LTD 2001 V8
tout équipée, cuir, 120 000 km, impec., 15 500$. 450-922-1577

HONDA CRV 97, 4x4, aut., a/c, 148 000 km, comme neuf, un proprio, 514-344-1664.

HONDA CRV 97 AUT. BLEU
air, 4WD, vitres élect.; 134 000 km. 9 950 $. 450-654-0304

HONDA CRV EX 03, aut., bleu, 50 000km., cuir, mags, marche pied, 25 400 $ 514 833-3744

HONDA CRV EX 2004, 21 000 km, rouge, bal. de loc. 3 ans, 455 $/mois. 514-639-8235

HYUNDAI Santa Fe, GL, 2003, noir, V6, 52 000 km, tout équipé, impec, nég., 450-658-0701

INFINITI FX 45 2004
SPÉCIAL 55 995 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

JEEP Cherokee Ltd 1995, équipée Sport, bas km, prête pour l'hiver 6500$. 450-433-2002 crtr

JEEP Gr. Cherokee Ltd 01, tout équipé, argent-noir, toit ouvrant, CD, 48 000 km, impec. 22 900$ nég. 514-737-0066 ext. 250.

JEEP TJ 2002
4 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

LAND ROVER Discovery II 2001, SE et SE7, 19 950 $, gar. C.L. inc. 450-430-3556.

LAND Rover Discovery II 2001, équipé original, 55 000 km, 20 200 $. 450-433-2002 crtr

MAZDA MPV DX 00, 4 sièges capitaine, 118 200km, 8985 $. Chambly Toyota 450-658-4334

MAZDA Tribute DX 01, 2X4, man. 4 cyl., a/c, 58 000 km, beige. Cond. A-1. Liquidation! 2 en inventaire!
Duval Mazda - 514-990-9164

NISSAN Murano SL/SE 2003
balance de garantie
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Pathfinder 2002
garantie 6 ans / 160 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN XTerra 2001
4x4, bas kilométrage
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

ODYSSEY EX 2002
équipé, garantie, 2 en stock
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PONTIAC Montana allongé 2003, mags, 2 airs, 7, 8 pass., 16000$ 514-968-9888 crtr.

RANGE Rover 1999, bas km, bijou, prêt pour l'hiver, spécial 16 900 $. 450-433-2002 crt

RAV4 2001 aut. 29 000 km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

RAV4 2003 44 000 km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SIENNA 2000 - 01 - 02 - 03
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

STARCRAFT 2000
32 000 km, cuir, tout équipé
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SUZUKI Grand Vitara '02, édition XL7 Touring, 4X4, aut., V6, toit, 7 pass., mags, tout équipé, reprise de banque, 15 995 $, C.L. Inc. 450-430-3556

TOYOTA 4Runner SR5 1995, man., 4 cyl., 220 000 km, bonne cond., 6900 $, 514-744-4575.

TOYOTA RAV 4, 2001, aut., tout équipé, mags, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Vigor 92, aut., 4 ptes, équipé, 160 000 km, A1, succession, 4500 $. 514-575-7320

BMW 318i 91 man., 1.8 L, a/c fonctionnel, 4 ptes, 239 000 km, équipé, mags, toit, antirouille annuel, absolument aucune rouille, exceptionnelle, une proprio, 3500 $, 514-254-0275.

CARAVAN SE Sport 94 3.3 L, mags, noir, marche-pieds, 8 pneus. 2900 $ 514-217-5226

CHEVROLET Lumina, minivan, 95, 7 pass., équipé, A-1, 2500$ (514) 603-1541, crtr.

CHEVY Lumina APV 96, aut., 147 000 km, a/c, 7 pass., 6 cyl., 3700 $, 514-886-0463. Crtr.

CHRYSLER Intrepid 97, 3.5, 188 000 km, équipée, démar. dist., 2850$, 514-497-8391.

CHRYSLER Seabring LXI 95, 2 ptes, a/c, 145 000 km, V6, aut., 3900 $, 514-886-0463, Crtr.

DAEWOO Nubira CX 99, 4 ptes, aut. air, 78 000km. Gar. 4 495$. 450-491-3800.

DODGE Caravan 1994, 7 pass., verte, 146 000 km, 2900 $, 514-276-3713

DODGE Caravan 97, vert forêt, propre, 150 000 km, antidémarreur, 3300 $. 514-562-9597

FORD Escort 95, 2 ptes, aut., a/c,t 150000 km, comme neuf, 3600 $. 514-886-0463. Crtr.

FORD Escort familiale 94, aut., a/c, 127 000 km, pas rouille, mécanique exc., premier proprio, 2400 $. 514-944-9511

FORD Winstar 98, traction controlée, pneus d'hiver, très propre, aucune rouille, 240 000 km, 5000 $. 514-890-1532

HONDA Civic 1994, 2 ptes, Si, 5 vit., propre, antidémarreur, bleue, 2900$. 514-562-9597

HONDA Civic 1995, man., A/C, 4 ptes, 149 000km. Propre. A1. 4 500$. 514-575-7320.

HONDA Civic 1995, 4 ptes 5 vit., propre, a/c, blanc, 169 000km, 3800$. 514-562-9597

HONDA Civic '93 coupé, 5 vit., 184 000 km, toit, pas de rouille, très propre, A1, 2800 $ nég., 450-661-9731 - 514-975-9731

HONDA Civic DX 91, aut., 4 ptes, 165 000km. Anti-rouille annuelle. Aucune rouille. Une proprio. 2 950$. 514-996-6180.

HONDA Civic LX spécial 94, 4 ptes, aut., a/c., 164 000 km, pas de rouille, une proprio, méc. excellente 3700$ 514 344-1664

HYUNDAI Accent, 99, 96 000 km, 2 ptes, hatchback, 5 vit., A1, 3700 $, 514-428-9269 crtr

HYUNDAIAccent 98, 2 ptes, man., radio, CD, 132 000km, exc. état. 2400$. 514 835-9499

JEEP Cherokee Sport 94. aut. démar. 219 000 km. anti-rouille. impec. 4995 $ 514-593-7201

NISSAN Altima 1993, aut., 4 cyl. a/c, 145 000 km, tout équipée, 3800 $, 514-570-7291.

NISSAN Maxima 92, V6, aut., tout élect. cruise, a/c, mags, 8 pneus, bonne méc. 2850 $. 514-355-3748, 514-592-0413

NISSAN Quest 96, tout équipé, 150 000 km, propre, A-1, succession, 4995 $, 514-527-5608

OLDS. Cutlass Cierra 93, méc. A-1, propre, 1500 $. 450-449-2049, 514-229-5783

OLDS Cutlass Supreme 1990, 129 000 km dame seule proprio 2000$, (514) 428-0991

PLYMOUTH Voyager 96, aut., 175 000 km, aut., a/c, 6 pass., V6, 4200 $. 514-886-0463. Crtr.

PONTIAC Sunfire SE 4 ptes, 99, aut., air, 80 000km. Gar. 4 995$. 450-491-3800.

SATURN SW1 familiale 1998, 126 000 km, exc état, pneus hiver, 4750$, 514-231-8534

SUBARU Legacy fam. 4x4 1995, aut., 160 000 km, blanche, 4950$. Crtr. 514-917-7710

SUZUKI Esteem fam. 1999, man., 140 000 km, très propre, méc. A-1, 4995$, 514-910-1580

SUZUKI Sidekick 93, 4X4, aut., A1, décapotable, 164 000 km, 3800 $, 514-886-0463, Crtr.

TOYOTA Camry 93 LE, 4 ptes, aut., tout équipé, bon état. 3450$. 514-969-9392

TOYOTA Corolla DX 95, man. a/c, 188 000km, 8 pneus, 4300$ 450-224-0307, 514-873-2766

TOYOTA Corolla 1997, 4 ptes 5 vit., 184 000km, exceptionnelle 3800$, (514) 603-1541, crtr.

TOYOTA Corolla 95, aut., 4 ptes, champagne, pneus hiver, extra propre, 149 000 km, 4250$. 514-996-9330

TOYOTA Tercel DX, 96, verte, 4 ptes, 5 vit, bons pneus. 1450 $. 514-969-9392

TRANSPORT GT 92, 7 pass. 160 000 km, 8 pneus, état A1, impec., 2990$ 514-366-7016

VOLKS Golf CL 1997, 2 ptes, 130 000 km, très bonne mécanique, 4900 $, 514-270-7682.

VOLKS Jetta 92 noire. man.a/c. 1 proprio 105 000km certifié. exc. cond. 2800$ 514-524-8041

VOLKS Jetta GL 1992, 5 vit., 4 ptes, 170 000 km, A1, 1900$ ferme. 514-340-9089.

VOLKS Passat GLX 95, VR6, 5 vit., noir, 160 000 km., mags BBS, A1, 5000 $. 514-366-7016

VOYAGER 1996 très propre, 4 pneus hiver + jantes + mags, 3900$ nég. 514-705-1852

550 AUTOMOBILES

VENTE DEMOS

03 JETTA GLS
04 JETTA GLS
04 JETTA GLS
03 NEW BEETLE TDI
04 NEW BEETLE GSL



Êtes-vous fait pour Volkswagen?
Popular MONTREAL
Laurier
5441,rue St-Hubert
Tél.: (514)274-5471
www.popularvw.com
3285721

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000 - 2001
LIQUIDATION (3 en stock)
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 03, 51 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2002 5 vit
4 portes, 71 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD SE 2002, 67 000 km
aut., équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA 1.7 EL 03 aut., air 29 000km, mags, 16 500$. SD Auto 514-952-9908

ACURA 1.7 Premium 2002, aut. noire, cuir, 6 CD, 57 000 km, 16 800 $, 514-597-0097.

ACURA 3.2 TL 2001, noire, 60 000 km, 19 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

ACURA EL Premium 2000, 60 000 km, 13 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

ACURA EL Premium 2001, 40 000 km, 14 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

ACURA Integra RS 95, équipé, original, exc. état, prête pour hiver, 6300 $. 450-433-2002 crt

ACURA TL 04 6 vit. Dynamique Pack + kit aéro, grise métalisée int. noir. 5300 km. 38 500$ Paul, (450) 688-2531 poste 224

ACURA TL 3.2, 2000, tout équipée, 98 000 km, 16 300$. particulier. Après 18h 450-689-8840

AUDI A4 wagon, 04, 1.8T., gps, dvd, tout équipé 25000km. 37000$. 514-926-1968

AUDI Allroad 2001, gris, 55 000 km, Zénon, cd, gar., 34 900$. N.J. Auto 514-944-3081

AUDI LAUZON
Près de 400 AUDI EN INVENTAIRE
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut.
99 A6 (2) 98 km 17 500$
98 2.8 5 vit. perle bas km
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Financement BMW
À partir 2.9%
Série certifiée BMW
Garantie 2 ans
Jusqu'à 120 000km
Série 3 certifiée
BMW
84 633 CSI 150000 km man 15900$
97 318 IS 150000 km man. 13900$
98 528 IA 170000 km a/c 15900$
99 528 IA 86000 km aut 23900$
99 528 IA 79000 km aut 24900$
00 323 IA 109000 km aut 23900$
00 328 I 54500 km man 28900$
00 540 IA 110000 km aut 29900$
00 X5 4.4 122000 km aut 34900$
01 320 I 67000 km man 23900$
01 320 I 103000 km man 20900$
01 320 I 52500 km man 24900$
01 325 CI CAB 63500 km 36900$
01 325 XI 83500 km a/c man 28900$
01 330 CI 81500 km man 29900$
01 330 CI Cab 79000 km man 39900$
01 330 CIA 53000 km aut 34900$
01 330 CIA 60000 km aut 33900$
01 330 I 77000 km man 31900$
01 330 XI 58000 km man 34900$
01 330 XI 58000 km man 32900$
01 530 IA 61000 km aut 33900$
01 530 IA 78000 km aut 36900$
01 540 IA 92000 km aut 33900$
01 740 IA 48000 km aut 44900$
01 X5 3.0L 110000 km man 33900$
01 X5 4.4L 70000 km aut. 43900$
02 325 I 59500 km man 29900$
02 325 I 49000 km man 32900$
02 330 CI Cab 78500 km man 44900$
02 745 IA 31000 km aut 65900$
02 M3 Coupe 60000 km man 49900$
02 X5 3.0L 53000 km 39900$
02 X5 3.0L 55000 km aut 39900$
02 X5 3.0L 72000 km 42900$
03 325 I 42000 km man 33900$
03 325 IA 56000 km aut 33900$
03 300 I 21000 km man 42900$
03 330 I 14500 km a/c man 39900$
03 M3 Coupe 35000 km man 57900$
03 X5 3.0L 46000 km a/c aut 47900$
03 X5 4.4L 49000 km aut 55900$
03 X5 4.6IS 45000 km aut 74900$
04 325 CI 51000 a/c man 36900$
04 325CI 22500 km a/c man 37900$
04 325 CIA 39000 km aut 37900$
04 325 I 33000 km man 38900$
04 325 IA 15000 km aut 38900$
04 325 XIA 11500 km a/c aut 39900$
04 X3 2.5L 7500 km man a/c 43900$
04 X3 2.5L 10000 km aut 43900$
04 X3 3.0L 11000 km a/c aut 46900$
04 X5 4.4L 11500 km aut 67900$
LAND ROVER
03 Freelander 27500 km aut 24900$
MINI
02 Cooper 16000 km man a/c 19900$
03 Cooper 15000 km a/c man 23900$
03 Cooper S 18500 km man 26900$
04 Cooper 15500 km man 23900$
04 Cooper S 17500 km man 30900$
VOLVO
98 V70 AWD 120000 km aut 13900$

BMW 318 IS '99, man., cuir, noire, A1, 15 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

BMW 318Ti 1995, 134 000km, verte, tout équipée, très propre, 8500$. 514-762-3398

BMW 323i, 2000
63 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 xi 02
30 000 km, option sport, navigation GPS, pneus d'hiver sur roues d'acier, 33 000 $. Jour : (514) 284-9641, soir : 281-3123

BMW 328ci 2000
Groupe sport 62 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328i 2000, très luxueuse, pas d'hiver, garantie juin 2005, 23 900 $. 450-561-6550

BMW 330 xi 02, 43 000 km, Premium pak, connexion iPod. Noir 37 000 $ 514-426-1807

BMW 525i 2001
40 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i 2001
60 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 98, 540, 8 cyl., 6 vit., 75 000 km, toit, 23 400$. Boisclair Auto.514-238-8708

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI
01 325i équipée, 5 vit. 25 900$
99 323i groupe sport 16 900$
97 328 conv. noire 16 900$
96 318 is 5 vit. ou aut. 9900$
96 740il bijou état neuf 16 900$
94 320i plusieurs en inventaire
92 318 cabrio collection bas km
89 735il bijou état neuf spécial
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Série 3, 98 à 2002, aut. et man., 15 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3, 01 man., 3.0 l, 72 000 km, gar. jusqu'à 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK LeSabre Ltée, 99, tout équipé, 141 000 km, gar. prol. 1 proprio, impeccable partout. 514-344-5497

CADILLAC Concours 95, bas km, blanc crème, cuir, CD, A-1. 7000 $. 514-644-8212

CADILLAC SÉVILLE STS 99, impec., 112 000 km, 13 800 $ Plourde Auto. 514-331-0040

CADILLAC Seville 02, blanc diamant, 25 000 km., gar. 40 mois, 32 500$ 450 473-6169

CAMRY 2000 à 2002
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CAMRY SE 2004 11 000 km
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CHEV. Cavalier Z22 2002, 21000 km, 5 vit., cd, aileron
☛lutex.ca ☏514-336-3000

CHEV. Optra LS O4, 5 vit. a/c, toit, mags, 22 000km, 11 999$. SD Auto 514-952-9908

CHRYSLER Intrepid ES 04, V6 3.5 L, 37 000km, toit, 14 900$. N.J. Auto 514-944-3081

CHRYSLER Intrepid 2000, équipé, bijou, aubaine, garantie, bas km. 450-433-2002 crtr.

CHRYSLER Town & Country 2003 LTD, AWD, silver, DVD, 8 pneus, 87 000 km, 28 500$ Paul, (450) 688-2531 poste 224

CIVIC 2002 LX 2 portes
automtique. 62 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC TXG 2001, a/c, CD
57 000 km, 5 vitesses, aut
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

FORD, Focus SE 4 pts, 2001, 43 000km. Aut., pneus hiver neufs. Argent. Impecc. int./ext. 11 800$ nég. 514-386-3620.

FORD CHARTRAND
04 Econoline 250, 6km 25 995$
04 Expédition XLT 31 995$
03 Cutaway 12 pieds 25 995$
03 F150 Supercrew 25 995$
03 F150 King Ranch 32 995$
03 Focus fam. 14 km 13 995$
02 Taurus SE 11 995$
02 Windstar LX 11 995$
02 Focus ZX5 12 995$
01 Focus SE aut. a/c 9995$
01 Escape 62 km 12 995$
chartrandford.com
450-669-6110

HONDA Accord EX V6 coupé 98, aut., 96 000km 10 950$, argent. N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 02, 4 ptes, 5 vit., air, 30 000 km, mags, 12 999 $. S.D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic 1998, 3 ptes, 5 vit., 77 000 km, cond. A1, gar. 6000$. 450-584-3770 ctr.

HONDA Civic 1998, 2 ptes coupé, aut., propre, a/c, femme proprio, 5500$. 514-562-9597

HONDA Civic 2002 DX-G, équipé, a/c, aut., CD, 59 000 km, gar. prolongé avec assistance routière 160 000 km, 13 499 $. 514-246-6934, 514-323-6934

HONDA Civic 2000 SI Vtec, tout équipée, mags, aileron, 130 000km, 7500$. 514-562-9597

HONDA Civic 99 SE 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, impec, verte, 6200$. crtr, 514-808-9570

HONDA Civic LX deluxe, 2000, 4 ptes, aut., CD, aileron, 71 000 km, comme neuf. 1 proprio. 514-344-5497

HONDA Civic LX 03, 2 ptes
5 vit., noir, 20 000km., équipé, cd, 14 900$ 514 862-7550 crtr

HONDA CRV-LX, 98, noir, cuir, mags, 57 000km, 14 400 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

HYUNDAI, Elantra 00, man., CD, 62 000 km, A-1, inspectée, gar 12/05, 7900$ 514-808-6192

HYUNDAI Accent GSI 2003, 29 000km, man., gar., 8 roues, 8950$. crtr, 514-708-2119

HYUNDAI Accent GS 2002, 53000 km, aut., cd, hatcback.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

HYUNDAI Elantra 2000, fam. aut. CD, démarreur, 117 000km, bal. gar., presque neuf, 1 proprio, 514-344-0090.

HYUNDAI Elantra VE 03, 5 vit. a/c. 20 000km. équipé.11 600$. S.D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra VE 02, aut., charcoal, toute équipée, 4 ptes, a/c., 7900$. 514-862-7550 crtr

HYUNDAI Tiburon SE 00 man. 67 000 km, cuir, gr. élect., démar., 8600 $, 514-831-1444.

HYUNDAI XG350 2002, ébène, cuir et bois, tout équipée, toit ouvrant, 58 500 km, 8 pneus, 20 750$. 514-277-9741 soir

INFINITI G35, 03, tout équipé, seulement 59 000km, 27 500 $.
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

INFINITI G35 2003
Plusieurs en inventaire
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI I 30 2000, bas km, toit, cuir, A-1, 14 995$ TPS incluse. Auto Létourneau 450-973-1401

INFINITI I 35 2002, 50 000 km, tout équipée, 21 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

INFINITI QX4 '97, 155 000 km, entretien à jour, antirouille cond. A-1, 13 000 $, 450-451-0846

JAGUAR, MEILLEURS PRIX
02 X-Type 4X4 bijou Bas km
01 S-Type 4L, bas km 24 500$
01 S-Type 2 en stocks 23 400$
01 XJ8 bas km bijou 22 900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

JAGUAR S-TYPE 2001, V6 ou V8, bas km, 20 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

JAGUAR S Type, 3 L, 2000, 15 000 km, noire, bal. gar. un an, 29 995 $, 450-746-3952, 450-730-5387, Bardier Autos.

JAGUAR VANDAN PLAS '98, 70 000 km, 16 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

JAGUAR X-TYPE 2004, 3.0 L, bal. garantie, 33 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

JAGUAR XJR 2000, toit, cuir, 60 000 km, 28 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

MAZDA 626 LX 01, aut., a/c 41 000km, garantie, 11 999 $. S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Millenia-S 2002, blanc, 50 000 km, 17 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

MAZDA P5, 03, bleu, 5 vit., gar. 39 000km, équipée +, urgent, 16 500 $, proprio 514-299-5586

MAZDA Protegé 2000 gar., CD, 4 ptes, bas km. 6995 $ ou 109 $ /mois. 514-645-0015 ctr.

MAZDA Protegé SE 03 aut., air, 14 000 km, gar., 13 600 $. S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 02, 5 vit., a/c, aileron, 31 000km, 11 999$ S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé ES 02, man., 77000 km, équipée, 10 500$, 514-987-1022 poste 4075

MERCEDES, JAGUAR VOLVO AUDI ET SAAB
01 C320 état neuf bijou Spécial
00 E320 bijou 95km 24 900$
00 430 4x4 noire 25 900$
99 230CK 85 000 km Aubaine
99 C230 Kompressor 13 500$
96 C220 état neuf 9 500$
92 190E super spécial 5900$
90 190E 2.6 bijou 6900$
85 190E 5 vit. propre 1900$
www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES 300CE 1992 2 ptes, (rare), aut., tout équipée 113 000 km, ultra impec. toit ouvrant, int. cuir. 514-344-1664

MERCEDES 300 SEL 88, noire, tout équipé, bon état.
MERCEDES S430 2000, silver, tout équipé, + Navigator.
IMPALA 2000, silver, bon état. 514-962-2743

MERCEDES CLK 230, '04, argent, toit vitré, roues 16", 514-645-6700 Domaine Honda

MERCEDES E320, 99, grise, 110 000km. particulier, impeccable 24 500$, 450-929-0067.

MERCEDEZ C230, 03, 4ptes, 27 000km, tout équipé, argent
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

MINI COOPER 2003, toit ouvrant, man., bleu indi, 19 800 km, 23 995 $ 514-569-9615

NISSAN Altima 2002, 4 cyl., tout équipée, 35 000km, Gilles 514-526-4471 Hochelaga Maisonneuve

NISSAN Altima 2.5S 2002
15 995 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Maxima GLE 2000, aut., cuir, toit. Aubaine 13 995$ bal. gar.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Maxima SE
2001 - 2002. Bas km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Sentra GXE 1998 4 ptes, aut., a/c, gr. élect., 1 proprio 137 000 km. 514-944-9511

NISSAN Sentra XE 01, aut., air, 34 000 km, CD, gar., 10 600 $. S.D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 02, 5 vit., air, 34 000km. équipé, 11 500 $. S.D. Auto 514-952-9908

OLDS Alero 2003, aut., équipée, 32 000 km, neuf 26 000 $ pour 14 500 $, 514-835-0931.

PONTIAC, Vibe 2004, aut., a/c, 36 000km. vitres élect., rég.vit. 17 200 $. 514-968-9888, crtr.

PONTIAC Grand Prix GT 2004, 17 500 km, bronze, 22 000 $ ou 306$/mois. 514-668-3002.

PONTIAC Sunfire SE 2 ptes 02, aut., CD, noir. Gar. 6 995 $ ou 147 $/mois, 450-491-3800.

PONTIAC Sunfire 1998
55 000km, démar., antidémar. A1, 5250$. 514-354-8900

PONTIAC Vibe 2003, 5 vit., a/c, 75 000 km, + 4 roues et pneus hiver, 12 500 $ 450-434-3674

SAAB 9.5 wagon 2001, bas km, tout équipé, 5 vitesses, prix aubaine. 450-433-2002 crt.

SAAB 93 03, équipée+options, 40 000km, transfert bail+valeur à neuf. Lucie : 514-233-0403

SATURN 2002, 20 000 km, 265 $/mois pour 15 mois (loc.) ou 11 850 $, 450-623-3067.

SATURN VUE 02, 5 vitesses, 39 000km, 8 pneus, très très beaux, VUS 15 500 $
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

SUBARU Outback fam., 2001, aut., H6 3L V6, cuir, 2 toits ouvrants, comme neuf, 18 950 $, **FORESTER** 2001, 5 vit., 15 900 $ négo,
C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Outback 2002, 18 000 km, impeccable, 514-645-6700 Domaine Honda.

SUBARU OUTBACK 2001-2002, 13 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

SUBARU Outback Ltd sédan 2000, aut., 71 000 km, gar., 14 500$. 514-817-2876

TOYOTA Camry 1997, tout équipée, A1, sauge, 6800$ nég. 450-465-8818

TOYOTA Camry 99, inspectée, gar. 3 ans, a/c, 4 ptes. 7495 $ 148 $/mois. 514-645-0015 ctr.

TOYOTA Camry 97 LE
104 000km seulement, tout équipé. Yves 514-526-4471 Hochelaga Maisonneuve

TOYOTA Camry LE 97, équipée, bas km. 8300 $. Gar. 450-433-2002 Autos Sélect



TOYOTA Camry LE 2004, aut., équipée, 29 800 km, bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Camry LE 2002, aut., 57 000 km, tout équipée, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Camry LE 01, 78 000km, tout équipé, 13 900$ 450-444-3807

TOYOTA CAMRY LE 2001, 60 000 km, 14 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

TOYOTA Corolla 01, 5 vit. 8700$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

TOYOTA Corolla 01, inspectée, gar., 4 ptes, bas km. 8995 $ ou 149 $/mois. 514-645-0015 ctr.

TOYOTA Corolla 2004 LE aut., cruise, mags 20 000km 14 900$ N.J. Auto 514-944-3081

TOYOTA Corolla 97, 4 ptes, aut., 124 000 km, radio cassettes, 6800 $, 514-501-1567.

TOYOTA Corolla 2000-2004, aut. et man., a/c, prix réduit ! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla 2000, aut., 103 000km, démarr., pneus hiver neufs. Bleu. Impecc. 8 800$. nég. 514-386-3620.

TOYOTA Corolla CE 04 aut., a/c, "charcoal", gar. prol. 38 900 km, 15 950$, 514-337-5584

TOYOTA Corolla LE 03, aut., tout équipé, 22 000 km. 12 699$ nég. 514-816-4902 crtr.

TOYOTA Corolla 2002, 26 000 km, aut, 4 ptes, a/c, méc. A-1, 9500 $ nég. 514-816-4902 ctr.

TOYOTA Echo 01, 4 ptes, aut., a/c, cd. Spécial 10900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Echo 02, aut., rouge, 4 pneus hiver neufs, 9900$. 514-968-9888, crtr.

TOYOTA Echo 03, aut., air, 37000 km, pneus hiver. 12500$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Echo 2000 inspectée, gar., 4 ptes, bas km. 7495 $ ou 124 $/mois. 514-645-0015 crtr.

550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT H GREGOIRE auto
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD
Ouvert au public ! 7 jours !

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles
+ 399$ *



Chevrolet Venture '02 7 685$ *
Hyundai Accent GS '02 5 900$ *
Honda CRV '01 13 900$ *

Satisfaction Garantie ou pour 30 jours
échange permis
Conditions en succursale

Illustrations à titre de référence

Honda Civic DX-G '02 9 950$ *
Toyota Corolla '02 9 750$ *
Cadillac CTS '03 24 500$ *
Toyota Echo '00 6 900$ *
Hyundai Elantra '01 5 900$ *
Chevrolet Cavalier '02 4 990$ *
Volkswagen Golf '00 8 890$ *
Pontiac Grand AM '02 7 990$ *
Dodge Grand Caravan '03 11 700$ *
Jeep Grand Cherokee Laredo '00 11 900$ *
Pontiac Grand Prix SE1 '02 9 950$ *
Jeep Liberty '02 14 900$ *
Chrysler Neon '00 4 995$ *
Volkswagen Newbeetle '00 9 990$ *
Saturn SL1 '00 4 900$ *

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858

www.encandirect.com
• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1ère et 2e chance au crédit sur place.
3285567A

TOYOTA Echo 2000, aut., (7), 7985 $, 77 000 km, bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Tercel CE '99, aut., 4 ptes, a/c, 4 pneus hiver, 79 000 km, 8900 $, 450-492-1753.

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle TDI 99, GLS, équipé, cuir, aubaine 9500 $. 450-433-2002 Autos Sélect

VOLKS Golf 02, man. 26 000 km, mags + pneus/jantes hiver, 14 800 $. 514-277-0721

VOLKS Golf GLS 2003, aut., 26 000km, 20 900$ ou loc. 392$/mois. 514-765-9266

VOLKS Golf GLS 5 vit., 4 ptes, argent. AIR, 75 000km 10 900$ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666 www.volvopointeclaire.com**

VOLKS Jetta TDI 02, 5 vit., bleu, 54 000km, 17 900 $ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666 www.volvopointeclaire.com**

VOLKS Passat fam. GLX 2000, traction intégrale, 84 000 km, V6, 19 995 $ 514-738-2124

VOLKS Passat GLX fam. 2001, 29 000km. Int. cuir. 16 900$. N.J. Auto 514-944-3081

VOLKS Passat GLS 99, noire, 77000km. 10800$. Woodland Toyota 514-761-3444

VOLVO 01, S60, T5, 5 vit. noir sur noir, très belle voiture, garantie 160 000km, 23 900 $ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666 www.volvopointeclaire.com**

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 36 900$
04, S80 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 8
04, C70 argent, 46 900 $
03, XC90, T6, argent, 36 800km
03, XC90 -T6 vert, 48 900 $
02, S60 AWD, choix de 3
02, V70 XC 105 800km 28 900$
01, V70-XC 58 700km 32 900$
01, V70 XC 68 700km 31 900$
01, V70 5 vit 51 300km 24 900$
01, S60 asr 41 000km 23 900$
01, S60, 5 vit. argent 22 900$
01, S80, 2.9, choix de 3
01, S40, toit mags cuir (2)
00, V70R - AWD, 22 900$
00, V70 XC, noir, 23 900 $

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321 www.uptownvolvo. com

VOLVO 850 Turbo 95, 163 000 km., tout équipée, 6000 $. 514-944-3528 crtr.

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL JANVIER: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT
Sur TOUS modèles en inventaire. 9500 $ et +

99 S80 T6, 99 000km	17 900 $
98 S90	11 900 $
98 XC-70, 117 000 km	15 900 $
95 940-T fam.	5900 $
95 960	5900 $

PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO fam. 850 GLT 96, méc. A-1, 119 000 mi., aucune rouille, 7900 $, 514-824-6514.

VOLVO MERCEDES JAGUAR, SAAB, AUDI
01 S80 bas km équipé 20 900$
01 S60 équipé bas km 19 900$
99 S80 T6, (2) bas km 16 900$
96 850 turbo bijou 6900$
Garantie. Financement. Échange. À voir ! 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blaiville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE

05, S40, T5 bleu	DEMO
04, S60 T5 , 5 vit	DEMO
04, XC90, 2.5T	32 000km
04, V70, 2.4 ASE	ARGENT
04, S60 ASR	31 900 $
03, XC90, 2 en stock	43 900 $
03, S60 2.5T AWD	28 900$
03, S40 1.9T noir	25 900 $
02, V70XC	BLEU ET NOIR
02, V70 automatique	NOIR
02, V70, 5 vitesses	28 500 $
02, S60, 2.4T, AWD	27 500 $
02, S60A, argent	64 000km
02, S80, 2.9,	27 900 $
01, V70 XC BLEU	76 000km
01, C70 convertible	28 500 $
00, C70, convertible	24 500 $
00, S70, noir	14 900$
95, 850 GLE, argent	75 000km

www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S-80 2000, aut., 2.9L., équipée, 104 000km., 8 pneus/ jantes, 17 500$ 450 441-1311

VOLVO S-80 2000, 60 000 km, condition A1, 17 995$ TPS incl. Auto Létourneau 450-973-1401

VOLVO S60 T5 2001, noire, aut., 90 000 km, tout équipé gar. prol. 7/160 000km. 24 500$ 450-441-6015, 450-441-9092

VOLVO S70 98, bleue, 175 000 km., cuir, en bonne conditon, 9000 $. 514-229-6810

VOLVO S70 GLT, 99, noir/cuir, tout équipé, 136 000 km, impecc., 12 500 $. 514-898-0495

VOLVO S80, 1999, 94 500 km, A-1. 4 mags, gar. prol. 12 juin 06, 20 700 $. 514-927-5408

VOLVO S80 2000, 95 000 km, 8 Toyo neufs avec roues, 19 995 $ 1 tx. 514-239-7284

VOLVO V70, 00, fam., tout équipé, 4 pneus hiver + jantes, aut, 20 650$ .514-369-6636

VOLVO V70 1999, 150 000 km, 5 vit., tout équipée, verte, 11 950$, crtr 514-917-7710

VOLVO V70 2002, pneus hiver neufs, 94 000 km, gar., 26 900$ 450 433-2914 / 514 237-2066

VOLVO V70 Cross Country 98, aut., 150 000 km, cuir, grise, 13 250 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO V70 fam. AWD 98, aut., 140 000 km, équipé, cuir, 13250$, crtr, 514-917-7710

VOLVO XC 2002, argent, tout équipé, 16 000 km, 33 900$ gar., N.J. Auto 514-944-3081

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS INVENTAIRE D'HIVER Pneus, mags, jantes neufs/ usagés. Réparer et polir mags. Mécanique. (450) 435-3561.

569 FERRAILLE

ACHETONS autos et camions pour pièces ou route. 514-715-8013.

Arrondissement de LaSalle
Ville de Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle, requiert des soumissions pour:

RÉFECTION DE LA FAÇADE PRINCIPALE AU CENTRE HENRI-LEMIEUX DANS L'ARRONDISSEMENT DE LASALLE, CONTRAT R.05-1088, SOUMISSION 101920

Date d'ouverture: **1er février 2005**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55 $ (chèque certifié seulement)** T.P.S. et T.V.Q. incluses (non remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**

Pour informations, veuillez contacter Monsieur Jean-Claude Dubé, architecte au **(514) 787-7599**.

CONSTRUCTION D'UN ABRI (50 PIEDS X 100 PIEDS) POUR LE JEUX DE BOXE SITUÉ AU PARC OUELLETTE, DANS L'ARRONDISSEMENT DE LASALLE, CONTRAT C.A.05-1089, SOUMISSION 101921

Date d'ouverture: **1er février 2005**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55 $ (chèque certifié seulement)** T.P.S. et T.V.Q. incluses (non remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**

Pour informations, veuillez contacter Monsieur André Riopel, architecte au **(514) 521-2138**.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents relatifs à ces appels d'offres numéros 101920 et 101921 à compter du lundi le 17 janvier 2005 en s'adressant aux **Ateliers municipaux de LaSalle**, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 45 et de 13 h 15 à 16 h.

Les soumissions devront être retournées au service des ressources matérielles, mairie d'arrondissement, 55 avenue Dupras, LaSalle (Québec) H8R 4A8, AVANT 10 h 30 le 1er février 2005.

L'ouverture des soumissions se fera le 1er février 2005 à 10 h 30 à la mairie d'arrondissement, 55 avenue Dupras, LaSalle (Québec) H8R 4A8.

Pour être considérée, toute soumission devra être présentée sur les formulaires spécialement préparés à cette fin dans une enveloppe clairement identifiée fournie par la Ville à cette effet.

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle, ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Services administratifs
Ressources financières et matérielles

3285341

INDEX DES DÉCÈS

AUBUT BOUCHER, Léona Montréal
BLAIN, Conrad Montréal
CHAPDELAINE, Philippe Pointe-aux-Trembles
CHARALAMBOS (Bob) Cassis Montréal
CHARLEBOIS, Marie-Paule
CHENIER, Léon Laval
CLERMONT, Gaston Ottawa
COUREY, Paul M. FCA Laval
DELISI, Biagio Montréal
DENIS (née Parent), Lina Montréal
DE PUYJALON, Paul Pierrefonds, Québec
DE TONNANCOUR, Jacques G. Outremont
DULUDE, Joseph Magog
DUMAIS, Henri
FILIATREAULT (née Foisy), Fernande Montréal
GAUTHIER, Victorianne
GUILMETTE (Falardeau), Lucille Montréal
HAMATI (née Bleton), Martine Shawinigan-sud
JEANNOTTE, Françoise Laliberté La Prairie
LACHANCE, Yves Montmagny
LAMBERT, Paul, Lt-Col. Montréal
LANGEVIN, Normande Afrique
LAPORTE, Jean-Guy Montréal
LAZARD, Roger Montréal
LÉONARD, Laurette Lapointe Montréal
LÉROU, Gilles Longueuil
LINTEAU, Roland
LORD, Jean Denis Montréal
MALLETTE, C.E. Georges
MARANDA (Bourgeault), Rita Montréal
MICHAUD, Albert Pennsylvanie
MISCHOL-GERBER, Marguerite
PAQUIN, Réjean Laval
PATENAUDE, Simone (Provost) Saint-Rémi
PERREAULT (PORTELANCE), Marie-Ange Greenfield Park
POIRIER (née Lamarche), Pauline Laval
PRÉFONTAINE, Dr Robert R. Boucherville
PROULX, Dr Jacques St-Sauveur-des-Monts
RICHER, Gustave Québec
RIVEST, Hélène Montréal
RODRIGUE (Bruneau), Juliette Laval
STREICHER, Anton Joliette
THÉBERGE, Hélène Montréal
Vidal Adrienne (née Nourry)
VIVIER (Beauchamp) Marguerite St-Hubert
WALKE R, Angéline (née St-Pierre) Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS



AUBUT BOUCHER, Léona
1921 - 2005
À Montréal, le 12 janvier 2005, est décédée Mme Léona Aubut Boucher. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lucille et Maurice, ses petits-enfants Mélanie et Richard ainsi que de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
8145, chemin Chambly, St-Hubert
www.urgelbourgie.com
La cérémonie aura lieu à la chapelle du complexe le dimanche 16 janvier à 16 h. Heures des visites: dimanche dès 11 h.

BLAIN, Conrad
1928 - 2005
À Montréal, le 12 janvier 2005, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Conrad Blain, époux de Mme Pauline Rubin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Martine (Denis Ladouceur) et Joanne. Son petit-fils Joël, ses frères et soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. Les funérailles en présence des cendres de M. Blain auront lieu le lundi 17 janvier à 14 h en l'église St-Octave de Mtl Est et de là au cimetière St-Enfant-Jésus de P.A.T. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés. La famille recevra les condoléances à compter de 13 h à l'église. Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

600
Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
Dimanche 16 janv. Voir **RUB. 211 - COLLECTIONS**

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

MOTONEIGE Artic Cat ZR-900 EFI 2004, 1700 mi. Gar. déc. 2005. 450-834-4657

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

QUAD
Jamborre d'hiver FQCQ
130 km - 5-6 fév. à Sherbrooke
Inscription et info :
(514) 252-3050 (819) 829-5329
!! Profits à Rêves d'Enfants !!

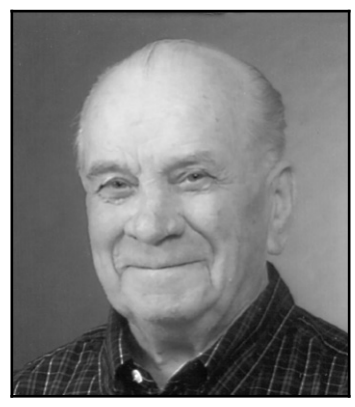
667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

VOLKS Westfalia 93, man. 5 vit., diesel, plusieurs pièces neuves. 343 000 km, 16 900 $. nég. 514-890-1532

Décès, prières, remerciements

900

D900_4



CHAPDELAINE, Philippe
1918 - 2005
À Pointe-aux-Trembles, le 13 janvier 2005, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Philippe Chapdelaine, époux de feu Mme Eva Faille. Il laisse dans le deuil sa fille Paulette (Félix Provencher) et son petit-fils Mario; les enfants de son épouse Adrienne, Thérèse, Henri et Madeleine; ses frères et soeurs Lucille, Clémence et Arthur; ses cousins et cousines, neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 16 janvier de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, ainsi que le lundi 17 janvier dès 10 heures. Une cérémonie sera célébrée en la chapelle du complexe à 11 heures. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

CHARALAMBOS (Bob) Cassis
À Montréal, subitement à l'âge de 76 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Evelyn, Ann, Joanne (Dan) et Barbara (Dean), ses petits-enfants Marco, Diana, Raymond et Alexandria, ainsi que sa soeur Hélène et son neveu George.
Ton départ nous brise le coeur et tu nous manques déjà.
La famille accueillera parents et amis(es) au
Salon Jasko Moshonas Ouimet
693, Jean-Talon Ouest
514-271-1212
le samedi 15 janvier de 18 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

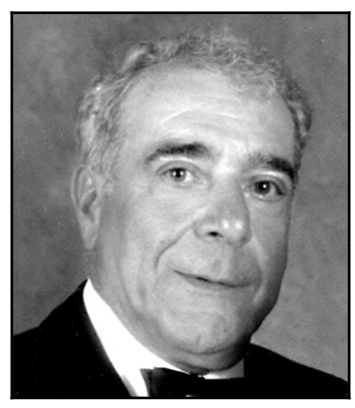
CHARLEBOIS (née Bouffard), Marie-Paule
1931 - 2005
À l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 12 janvier 2005, à l'âge de 73 ans, est décédée madame Marie-Paule Bouffard, épouse de feu monsieur Charles Charlebois. Elle laisse dans le deuil Lise (Wilfrid Jansen), Marc (Michèle Lalande), Sylvie (Richard Portelance), Guy (Johanne Sabourin), ses petits-enfants Marianne (François Werbrouck), Catherine, Vincent, Jessica, Virginie, Karine et Geneviève, ses soeurs Gabrielle, Marguerite (Jean Beauchamp), Aline, Louise, Lilianne (Jacques Lalongé), son frère Louis (Monique St-Onge), ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Elle sera exposée au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 16 janvier de 10 h à 19 h 30. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 19 h en chapelle du complexe funéraire. Inhumation à une date ultérieure au Mausolée St-Martin à Laval.

CHENIER, Léon
1917 - 2005
À Laval le 12 janvier 2005 à l'âge de 87 ans est décédé M. Léon Chénier époux de Mme Cécile Lacaille. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants; André (Monique), Jean(Yvaine), Jacques (Gislaine), Anne-Marie(Jean-Marc), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs Simone, Régina, parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles auront lieu mardi le 18 janvier 2005 à 11 h en l'église St-Elzéard, boul. St-Elzéard, Laval. La famille sera présente à l'église pour recevoir les condoléances dès 10 h. Des dons à la Fondation de l'hôpital Cité de la Santé seraient appréciés.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



COUREY, Paul M. FCA
1931- 2005
À Laval, le 14 janvier, 2005 à l'âge de 73 ans est décédé M. Paul M. Courey, époux de Mme Norma Bourdeau Courey. Outre son épouse, il laisse dans le deuil, sa fille, Bridgit, son gendre, François Lefebvre, ses petites-filles Anne-Catherine, Élizabeth et Florence; son frère, ses soeurs, ses belles-soeurs et beaux-frères: Joseph (Denise Desjardins), Jeanette Habib, Pauline Neimer, Denyse Roten (Ronald), Yolande Bourdeau et Lise Bourdeau Dupont (Louis-Georges) et ses neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 17 janvier, de 14h00 à 17h00 et de 19h00 à 21h30. Une cérémonie religieuse sera célébrée à l'église orthodoxe St-George, 555 Jean-Talon Est, Montréal mardi le 18 janvier à 11h00. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de la Cité de la Santé seraient appréciés.

DELISI, Biagio
1921 - 2005
Paisiblement, à Montréal, le 13 janvier 2005 à l'âge de 83 ans est décédé Biagio Delisi époux de feu Antoinette Di Stasio. Il laisse dans le deuil sa fille Gina (Denis Brouillette), ses petits-fils Alexandre et Maxime, ses soeurs Aline et Thérèse (Yvon et Mario Boucher), ses frères Roméo (Rosie) et Armand ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au:
Centre funéraire Côte des Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
le lundi 17 janvier de 10 h à 11 h suivie d'une cérémonie religieuse en la chapelle du centre à 11 h et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture.



DENIS (née Parent), Lina
1909 - 2005
À Montréal, le 13 janvier 2005 est décédée à l'âge de 95 ans, Mme Lina Denis née Parent épouse de feu Maurice Denis. Elle laisse dans le deuil ses cinq fils: Jean (Suzanne), Jacques (Claudette), Raymond (Lucette), Pierre (Diane) et Marc (Francine); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants autres neveux et nièces. La famille accueillera parents et ami(e)s au:
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke est, Mtl
Un service religieux aura lieu à la chapelle lundi le 17 janvier à 11 h. Heures des visites: dimanche 16 janvier 19 à 22 h, lundi dès 9h30.

DE PUYJALON, Paul

Décédé subitement le 5 janvier 2005, à l'âge de 43 ans, en sa résidence de Pierrefonds, Québec; fils de Guy et de Réjeanne (Boudreault) de Puyjalon, Iroquois, Ontario; frère de Gabriel (Lynda Claude), Pierrefonds, Québec et de Nathalie, Drummondville, Québec; arrière-petit-fils de feu le comte Henry de Puyjalon (1841-1905).

Monsieur de Puyjalon fut pendant treize ans Conseiller en Vins auprès de la Société des Alcools du Québec et plus récemment conseiller et représentant auprès des Vins du Réseau International Global, à Montréal.

Monsieur de Puyjalon a fait ses études au Collège Jean-de-Brébeuf, d'Outremont, ainsi qu'aux universités Concordia et de Montréal.

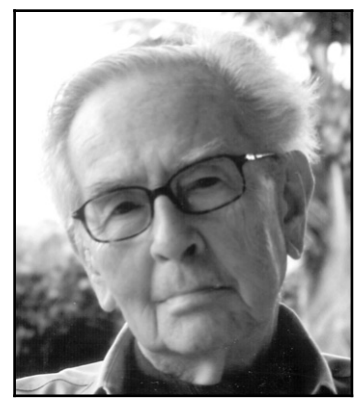
Monsieur de Puyjalon laisse également dans le deuil deux nièces, Nathasha et Samantha de Puyjalon, Pierrefonds; un neveu, Francis Richard, Drummondville; ainsi que de nombreux cousins, cousines, oncle et tantes.

Un service commémoratif, célébré par le Rév. P. R.J. Chisholm, aura lieu en l'Église S. Cecilia, rue College, à Iroquois, Ontario, le samedi 5 février 2005 à 11 h a.m. L'inhumation au terrain de la famille de Puyjalon, cimetière de la Pointe aux Iroquois, Ontario, suivra à une date ultérieure.

Les arrangements funéraires sont confiés à la

Maison Marsden McLaughlin
10 Beach Ave., Iroquois
(613) 652-4452

Des dons à l'hôpital de Montréal pour enfants, 3400 de Maisonneuve Ouest, Montréal, en mémoire de Paul, seraient grandement appréciés par la famille.



DE TONNANCOUR, Jacques G.
À Outremont, le 13 janvier 2005, à sa résidence, est décédé à l'âge de 88 ans, Jacques G. de Tonnancour. Il laisse dans le deuil son épouse Joan Esar, sa fille Christiane et ses fils Pierre (Sylvie Tousignant) et Luc (Ginette Lafrance), ses petits-enfants Véronique, Geneviève, Catherine et Guillaume, ainsi que son "fils choisi" Edgardo Enriquez. La famille accueillera parents et amis au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

les dimanche et lundi 16 et 17 janvier, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu en l'église Saint-Viateur, 183 Bloomfield, Outremont, le mardi 18 janvier à 11 h. Au lieu de fleurs, un don à Amazon Medical Project serait apprécié: Amazon Medical Project Inc., AS Kim Stokes, Administrator, P.O. Box 194, Mazomanie, Wisconsin, 53560.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

Décès, prières, remerciements



DULUDE, Joseph
1922 - 2005
À Magog, le 13 janvier 2005, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Joseph Dulude (anciennement pharmacien à Châteauguay), époux en premières noces de feu Mme Geneviève Bissonnette et en secondes noces de Mme Karin vom Scheidt. Outre son épouse et la famille de celle-ci, il laisse dans le deuil son fils François (Lyne Lalonde), ses petits-enfants Bertrand, Julie et Catherine, ses soeurs Aline et Agathe (Gérald Pitre) ainsi que parents et amis. Il repose au complexe funéraire
Alexandre Nicole
Complexe funéraire Châteauguay
96, boul. St-Jean-Baptiste, Châteauguay
le lundi 17 janvier de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, mardi à compter de 13 heures. Les funérailles auront lieu le mardi 18 janvier à 15 heures en l'église de Ste-Martine. Des dons à une fondation de votre choix seraient appréciés.



DUMAIS, Henri
1919 - 2005
La famille Dumais a le regret de vous annoncer le décès de monsieur Henri Dumais, âgé de 85 ans, époux de Gertrude Delisle. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André (Louise) et Gisèle (Gilbert), ses petits-enfants Sébastian (Claudia), Julie (Frédéric) et Mélissa (Riccardo), son frère Jean et ses soeurs Thérèse, Aline, Noëlla et Jacqueline, sa belle-soeur Vivianne (Emile), ses autres parents et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le dimanche 16 janvier à 16 h. Pas de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.
Heures des visites: dimanche de 14 h à 16 h.
Henri vous salue!



FILIATREAULT (née Foisy), Fernande
1926 - 2005
À Montréal, le 11 janvier 2005, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Fernande Foisy, épouse de feu Guy Filiatreault. Elle laisse dans le deuil: ses enfants Carl (Céline Fontaine), Louise (Daniel Desbiens), Danièle (Jeff Pilgrim), Diane; ses petits-enfants Karine, Anick, Jordan, Laurence et Shelby, son arrière-petite-fille Juliette; son frère André (Gisèle Larin), son frère Raymond, ses nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances en tout intimité au
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
Tél. 514-342-8000
le lundi 17 janvier 2005 de 11 h à 12 h et une liturgie de la Parole suivra à 12 h. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être adressés à la Fondation du Centre Lucie Bruneau, (514) 527-4527, a/s de Mme Lise Charlebois.

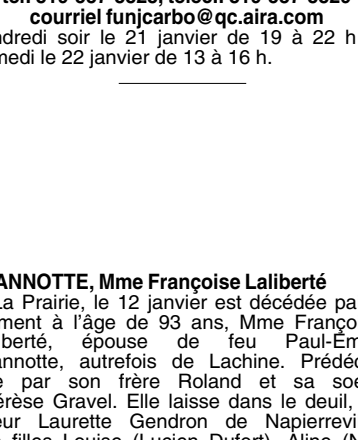
GAUTHIER ARSENAULT, Victorianne
(1918 - 2005)
De Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 janvier 2005, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Victorianne Gauthier, épouse de feu Louis-Philippe Arsenault. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Bibianne (André Tremblay), Ghislaine (Yvon Mercier), Réal (France Salvail), Ghislain (Francine Clouâtre), ses petits-enfants: Brian, Nancy, Pierre-Luc, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs: Hélèna et Maria, ses belles-soeurs et beaux-frères, ainsi que plusieurs nièces, neveux, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire
Groupe LeSieur Légaré
95 boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990
le vendredi 21 janvier à compter de 19 h. Une célébration de la Parole aura lieu le samedi 22 janvier à 11 h en la chapelle du complexe funéraire. Heures d'ouverture: vendredi de 19 à 22 h, samedi dès 9 h.
Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés de la famille.

GUILMETTE (Falardeau), Lucille
1910 - 2005
À Montréal, le 13 janvier 2005, est décédée Lucille Guilmette, épouse de feu Rogatien Guilmette. Elle laisse dans le deuil ses deux filles Louise (Raymond Arès) et Andrée (Yves Ratté), sa belle-fille Jacqueline Gagné, épouse de feu Robert Guilmette, ses sept petits-enfants, ses huit arrière-petits-enfants, son beau-frère Fernand Tardif et ses neveux et nièces. Les funérailles auront lieu le mercredi 19 janvier 2005 en l'église Saint-Maxime, 3700 boul. Lévesque Ouest, Laval, à 11 h. La famille recevra les condoléances à compter de 10 h à l'église. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés. Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com



HAMATI (née Bleton), Martine
1950 - 2005
Le 10 janvier 2005 est décédée à l'âge de 54 ans Mme Martine Bleton Hamati épouse du Dr Michel Hamati demeurant à Shawinigan-sud, et fille de feu Pierre Bleton et Mme Germaine Parent Bleton de Neuilly sur Seine (France). Outre son époux et sa mère, elle laisse dans le deuil ses chers enfants: Katia Helena et Xavier Michel; son frère Jean-Pierre Bleton et son épouse Nathalie Laporte de France et leurs enfants Pierre-Édouard et Clara; sa belle-maman Hélène Hamati de Montréal; son neveu Sébastien Bleton et sa famille; ses beaux-frères: M. Raymond Hamati et son épouse Débra Tucker de Californie et leurs enfants Édouard et Patrick, M. Edmond Hamati et son épouse Chaddia Hage du Liban et leurs enfants Sanoma et Kanim, M. Jean Hamati et son épouse Eva Francis; sa belle-soeur Mlle Colette Hamati de Montréal ainsi que de nombreux parents et ami(e)s. Selon votre désir, compensez l'envoi de fleurs par des dons à l'organisme de votre choix. La famille recevra les condoléances à la:
Coopérative funéraire de la Mauricie
Résidence Carbonneau
2280 - 5e avenue
Shawinigan-Sud
tél: 819-537-8828, téléc.: 819-537-8829
courriel funjcarbo@qc.aira.com
vendredi soir le 21 janvier de 19 à 22 h et samedi le 22 janvier de 13 à 16 h.

JEANNOTTE, Mme Françoise Laliberté
À La Prairie, le 12 janvier est décédée paisiblement à l'âge de 93 ans, Mme Françoise Laliberté, épouse de feu Paul-Émile Jeannotte, autrefois de Lachine. Prédécédée par son frère Roland et sa soeur Thérèse Gravel. Elle laisse dans le deuil, sa soeur Laurette Gendron de Napierreville, ses filles Louise (Lucien Dufort), Aline (Neil Parker) et son fils Charles (Susan Kent). Ancienne employée chez Eaton, notre chère "Mamie" laisse dans le deuil 10 petits-enfants et 13 arrière-petits-enfants ainsi que les autres membres de la famille et amis. Les funérailles auront lieu à 11 h lundi le 17 janvier à l'église Notre-Dame de Bonsecours à Brossard. Précédées par une rencontre pour sympathie vers 10 h. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire, à la Fondation des pompiers pour les Grands Brûlés, 2600, boul. St-Joseph est, Montréal seraient grandement appréciés. La famille tient à remercier tout le personnel du Centre d'Accueil Trèfle d'Or à La Prairie pour leur dévouement. Vous pouvez exprimer vos condoléances par courriel:
info@lamaisondarche.com
Réseau Dignité



LACHANCE, Yves
À l'Hôtel-Dieu de Montmagny, le 14 décembre 2004, à l'âge de 82 ans, est décédé Monsieur Yves Lachance, demeurant à Cap-Saint-Ignace. Il laisse dans le deuil, ses enfants : Pierre, Francine (Germain Fortin) et Hélène (Gerry Bertrand); son petit-fils Mathieu Lachance Bertrand. Il était le frère et le beau-frère de: feu frère Jean-Thomas, feu Jacqueline (feu Laurent Rioux), Jeannette (feu André Duplain), feu Raymond (Gaby Veilleux), feu Jacques (feu Jeanne Duval), Roger (Rose Patenaude), feu Huguette (Jacques Gagnon). Il laisse aussi ses neveux, nièces, autres parents et ami(e)s. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé et il n'y aura pas de cérémonie religieuse. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation des maladies du coeur du Québec. Des formulaires sont disponibles auprès de la maison funéraire. Pour renseignements:
Maison funéraire
De la Durantaye & Fils
558, du Souvenir
Cap-Saint-Ignace (Québec)
G0R 1H0
(418) 246-5337
sans frais : 1-877-598-3093
ou pour vos messages de sympathie:
télécopieur : (418) 246-5115
courriel : duran4ge@globetrotter.net.

LA FAMILLE CLERMONT
a le regret de vous faire part
du décès de



GASTON CLERMONT
député
à la Chambre des Communes
pour la circonscription de Labelle
de 1960 à 1963
et de 1965 à 1968
et la circonscription de Gatineau
de 1968 à 1979
décédé paisiblement à Ottawa, le 12 janvier 2005, à l'âge de 91 ans. Prédécédé de sa conjointe Blanche Boulerice. Il laisse dans le deuil sa fille Johanne (Gilles Lamarre) et son fils Pierre-Paul (Christine Desforges), quatre petits-enfants, Stéphane, Maxime, Karine et Iannick et trois arrière-petits-enfants, Brandon, Alexandre et Félix. Il est également prédécédé de sa soeur Yvette et de son frère Rolland (Jeannette Jolicoeur). Il laisse également dans le deuil trois belles-soeurs, Florence Boulerice (feu Jean Roger), Jeanne Boulerice (Desmond Murphy) et Yvette Meloche (feu Edmond Boulerice) et une tante, Antoinette Hotte (Maurice Racicot) ainsi que plusieurs cousins, cousines, neveux et nièces. La famille recevra parents et amis à la
Coopérative funéraire
de l'Outaouais
134, rue Alexandre, Thurso
le vendredi 21 janvier 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 et le samedi 22 janvier 2005 de 10 h à 13 h 30. Un service religieux aura lieu le samedi 22 janvier à 14 h en l'église St-Jean-l'Évangéliste de Thurso. Pour ceux qui le désirent, des dons au Centre hospitalier pour enfants de l'Est de l'Ontario (CHEO) ou à l'hôpital Sainte-Justine seraient appréciés. La famille aimerait remercier le personnel dévoué de la Villa Marguerite.
Pour renseignements:
(819) 568-2425
Télécopieur: (819) 568-2426
cfam@cfo.coop



LAMBERT, Paul, Lt-Col
ARCHITECTE
1910 - 2005
Est décédé paisiblement à l'hôpital St Mary's, le 8 janvier 2005. Il laisse dans le deuil son épouse Lucille Blais, sa fille Louise (Maurice Lagacé), ses petites-filles Pascale (David Miller), Janique (Ken Petterson) et Marie Claire, ses arrière-petits-enfants Sébastien, Tristan, Emilie et Laeticia, ses frères Armand (Marie Larouche) et Marcel (Madeleine Labonté), sa soeur Mariette (feu Robert Templeton) ainsi que plusieurs neveux et nièces.
Il a fait la guerre comme membre des Fusilliers Mont-Royal. Architecte de formation, il a été professeur d'architecture à l'école des Beaux Arts de Montréal, maître d'oeuvre de plusieurs édifices publics du Québec, commandant du contingent de l'Université de Montréal, corps-école d'officiers canadiens, président du Cercle universitaire Montréal, administrateur de la Chambre de commerce de Montréal, président de la Ligue des propriétaires, membre fondateur des Retraités de Côte-des-Neiges. Paul Lambert était un homme exceptionnel qui a fait sa marque partout où il est passé.
La famille accueillera parents et amis le lundi 17 janvier de 10 h 30 à 13 heures, au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
(514) 342-8000
Une célébration d'hommages aura lieu le même jour à 13 heures.
Au lieu de fleurs, des dons aux Petits Frères des Pauvres (4624 rue Garnier, Montréal, H2J 3S7) seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE

FOURNIER, Isabelle
Il y a maintenant un an que, entourée de ses proches nous as quitté Isabelle Fournier, terminant ainsi de longues années de souffrance. Elle laissait dans le deuil son mari René Guillemette, ses enfants Fannie, Rosemarie et Charles-Antoine ainsi que sa mère Hélène Fournier, ses frères Luc, Daniel, Benoît ainsi que de très nombreux amis et amies, son frère Martin était décédé le 7 septembre 2001. Isabelle, ton souvenir est toujours vivant dans nos coeurs et tu es encore une inspiration de courage dans les moments dures de la vie comme dans les moments de bonheur. Ton départ prématuré nous a rapprochés et nous a fait prendre conscience que la vie est brève et qu'il faut en profiter. Nous souhaitons en cette occasion remercier de tout coeur les nombreuses personnes qui ont aidé à rendre ces souffrances plus supportables par leur appui, leur attention ou tout simplement leur sourire. Nous remercions également ceux qui ont partagé leurs bons souvenirs avec nous lors de l'hommage qui lui a été rendu le 18 janvier 2004. Isabelle, nous savons que tu veilles sur nous et espérons ton bonheur pour l'éternité.



LANGEVIN, Normande
1966-2005
Lors d'un voyage en Afrique, le 8 janvier 2005 est décédée subitement à l'âge de 38 ans, notre fille bien aimée Normande Langevin, épouse de Denis Caron demeurant à Ottawa. Outre son époux, Normande laisse dans le deuil, ses parents, Diane Langlois (feu Normand Collette) Rémy Langevin, ses soeurs Chantale (Denis Pigeon), Sonia (Marcel Lainesse), sa nièce Frédérik, son neveu Yohan, ses grand-mères Émilienne Bénard et Fleur-Ange Langevin, sa belle-mère Jeannine Caron, ses belles-soeurs, beaux-frères, neveux et nièces ainsi que plusieurs tantes, oncles, cousins, cousines, parents, amis et collègues.
Tu es partie beaucoup trop vite chère Normande. Ta grande générosité et ton sourire si chaleureux resteront gravés à jamais dans nos coeurs!
La famille accueillera parents et amis à :
La coopérative funéraire de l'Outaouais
95, boul. de la Cité-des-Jeunes
Gatineau (secteur Hull)
(819) 778-2425
Heures de visites : vendredi le 21 janvier de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi de 11 h à 13 h.
Les funérailles auront lieu samedi, le 22 janvier à 14 heures à l'église Baptiste de Gatineau, au 770 rue Gréber, Gatineau (secteur Hull).

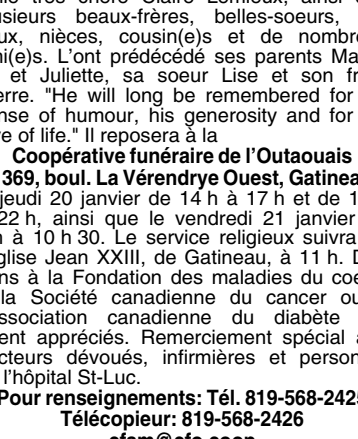
LAPORTE, Jean-Guy
1929 - 2005
À Montréal, le 13 janvier 2005 est décédé à l'âge de 75 ans M. Jean-Guy Laporte, époux de Gaétane Lafortune. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Stéphane, sa petite-fille Stéphanie, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke est, Mtl
Une réunion de prière aura lieu à la chapelle le lundi le 17 janvier à 14 h. Heures des visites: lundi de 12 h à 14 h. Des dons à l'institut de Cardiologie de Montréal.



LAZARD, Roger
Est décédé à l'hôpital St-Luc de Montréal, le 12 janvier 2005, à l'âge de 66 ans. Il était l'époux bien-aimé de feu Mariette Lizé. Il laisse dans le deuil ses enfants Jean (Anna Harmathy) et Josée, son petit-fils adoré Alexandre, ses soeurs Pierrette (feu Ralph Perrault) et Francine (Richard Ayling), son amie très chère Claire Lemieux, ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, cousin(e)s et de nombreux ami(e)s. L'ont prédécédé ses parents Maurice et Juliette, sa soeur Lise et son frère Pierre. "He will long be remembered for his sense of humour, his generosity and for his love of life." Il reposera à la
Coopérative funéraire de l'Outaouais
1369, boul. La Vérendrye Ouest, Gatineau
le jeudi 20 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le vendredi 21 janvier de 9 h à 10 h 30. Le service religieux suivra en l'église Jean XXIII, de Gatineau, à 11 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur, à la Société canadienne du cancer ou à l'Association canadienne du diabète seraient appréciés. Remerciement spécial aux docteurs dévoués, infirmières et personnel de l'hôpital St-Luc.
Pour renseignements: Tél. 819-568-2425
Télécopieur: 819-568-2426
cfam@cfo.coop

LÉONARD, Laurette née Lapointe
1919 - 2004
À Montréal, le 24 décembre 2004, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Laurette Lapointe, veuve de M. Arthur Léonard. Elle laisse dans le deuil sa fille Micheline Léonard, son petit-fils David Sauvé, son beau-frère Lionel Léonard, sa nièce Jocelyne Laforest ainsi que parents et amis.
Une liturgie de la Parole sera célébrée, en présence de ses cendres, au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 30 janvier à 15 h. La famille recevra les condoléances au salon dès 13 h.

3e ANNIVERSAIRE



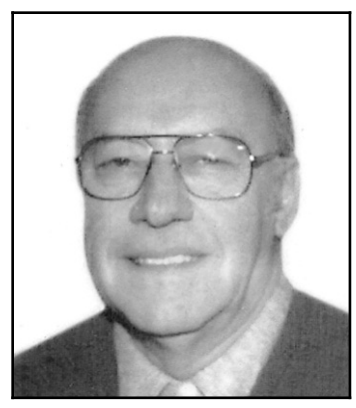
ROXANE LEMIEUX LAVIGNE
1937 - 2002
J'ai vécu avec toi les plus belles années de ma vie. Je garde de toi les plus beaux souvenirs d'amour, ton beau sourire, cette étincelle dans tes yeux, ton coeur aimant, le souvenir de l'épouse extraordinaire que tu as été font de toi un être inoubliable. Veille sur nous mon ange.
Ton époux Raymond, tes enfants Marie-Claude, Christian, tes petits-enfants

---



LÉROU, Gilles
1952 - 2005
À Longueuil, le 4 janvier 2005, à l'âge de 52 ans, est décédé Monsieur Gilles Lérou, président de l'ASLPA. Il laisse dans le deuil son père M. Jean Lérou, son frère Michel (Dominique David), sa grand-mère Mme Fromont, Nadia, Murielle et leur famille, son amie Céline Mondor, Arnaud Rajchenbach, Matthieu Roy-Décarie, les membres de l'ASLPA, et plusieurs autres parents et ami(e)s. Gilles convie parents et amis pour une dernière rencontre le samedi 22 janvier de 10 h à 15 h 30 au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
suivi de l'inhumation au Cimetière Près du Fleuve du même complexe. Des dons à l'ASLPA, Association des sports-loisirs pour aveugles, seraient appréciés.

LINTEAU, Roland
1913 - 2005
À l'hôpital Notre-Dame-de-la Merci, le 14 janvier 2005, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Roland Linteau, époux de feu Mme Marie-Marthe Reed. Il laisse dans le deuil ses enfants Louise (Pierre Charlebois) et Jacques (Elaine Piché), ses petits-enfants Anne et Patrick (Geneviève Miller), ses arrière-petits-enfants Vincent, Éric et Sophie, son frère, ses soeurs, ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Sincères remerciements au personnel de l'hôpital. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte-de-Liesse
Ville St-Laurent
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la Parole sera célébrée le lundi 17 janvier 2005 à 14 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés. Heures des visites: lundi à compter de 11 h.



LORD, Jean Denis
1926 - 2005
À Montréal, le 11 janvier 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Jean Denis Lord. Il laisse dans le deuil ses enfants, Diane (Réal), Ronald (Johanne), Sylvain (Christiane), Stéphane (Isabelle), Chantal (Stéphane), ses petits-enfants, Jean-François, Patrick, Martin, Laurie, Marc-André, Sandrine, Jannie, Charles-Antoine, sa soeur Rhéa, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le samedi 15 janvier 2005 à 14 h dans la chapelle du complexe. Les visites seront à compter de 12 h.

MALLETTE, C.E. Georges
À la résidence Angélica, le 13 janvier 2005, à l'âge de 101 ans, est décédé M. C.E. Georges Mallette épouxde Mme Cécile Lavoie. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Lucien, sa soeur Gertrude, nombreux neveux et nièces ainsi que parents et amis. Il sera exposé au salon funéraire.
Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 janvier 2005 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h, lundi dès 11 h suivi du service religieux à 13 h en l'église St-Antoine Marie-Carel (2800H-B). La famille aimerait remercier le personnel du 2A de la Résidence Angélica.

MARANDA (née Bourgeault), Rita
1922 - 2005
À Montréal, le 12 janvier 2005, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Rita Bourgeault, épouse du Dr Laurent Maranda d'Outremont. Elle laisse dans le deuil des neveux et nièces, ainsi que des amis très chers.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Ses funérailles seront célébrées le lundi 17 janvier à 11 h en l'église St-Cuthbert, 1991, rue Principale, à St-Cuthbert. L'inhumation suivra au cimetière du même endroit. La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h 30.
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

MICHAUD, Albert
1919 - 2005
À Milford en Pennsylvanie le 11 janvier 2005 à l'âge de 85 ans est décédé M Albert Michaud. Outre son épouse Jacqueline, il laisse dans le deuil ses enfants Joël (Francine), Christian (Renelle), ainsi que son frère René, ses petits enfants et arrières - petits enfants. La famille recevra les condoléances au :
Centre Funéraire
Ville-Marie
1841 Ontario Est, Montréal
514-526-9064
www.cfvillemarie.com
Les funérailles aurons lieu le 17 janvier 2005 à 14 :00 en l'église Notre-Dame-D'Anjou, 8200 Place-de-L'Église Anjou. Parents et amis sont priés d'assister sans autres invitations. Heures des visites: lundi le 17 janvier de 11 h à 13 h 30.

Décès, prières, remerciements

900

D900_4



MISCHOL-GERBER, Marguerite
1957 - 2004
Notre chère amie nous a quittés subitement le 26 décembre 2004 dans les terribles vagues du stunami à l'île de PHI-PHI en Thaïlande. Nous garderons en mémoire sa gaieté, son sourire et sa gentillesse . Elle restera pour toujours dans le coeur de son mari Ludvic et de Milena et Livia (Suisse); de sa mère Mercedès et de sa tante Raquel (Espagne) et de ses chères amies Marouchka et Marina (Montréal) ainsi que dans le coeur de tous les autres parents et ami(e)s. Une messe sera célébrée en son honneur le samedi 15 janvier 2005 à 17 h à la chapelle du Grand Séminaire De Montréal située au 2065 rue Sherbrooke ouest, suivie d'une rencontre; ami(e)s et collègues bienvenues. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le 29 janvier 2005 à 11 h à la basilique catholique de Stansstad, Lucerne (Suisse).



PRÉFONTAINE, Dr Robert R.
1929 - 2005
De Boucherville, le 13 janvier 2005, à l'âge de 76 ans, est décédé Dr Robert R. Préfontaine, enseignant, auteur et éditeur de matériel scolaire, époux de madame Marie-Antoinette Delolme. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Catherine (André Brassard), Dominik (Manon Beauchemin), Geneviève (Louis Amiot), ses petits-enfants Louis, Éliane, Antoine, Jacques, Charles et William, ses frères Germain (Denise) et Fernand (Lise), ses neveux et nièces, nombreux amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Les funérailles auront lieu le lundi 17 janvier à 14 h, en l'église Ste-Famille, 560 boul. Marie-Victorin, Boucherville, et de là au cimetière de Boucherville. Heures des visites: samedi de 19 à 22 h, dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi de 12 h à 13 h 30.
Toute reconnaissance au Dr Raymond Cartier, ainsi qu'à son équipe de l'Institut de cardiologie de Montréal.

PAQUIN, Réjean
1942 - 2005
À l'hôpital Cité de la santé de Laval, le 12 janvier 2005, à l'âge de 62 ans, est décédé M. Réjean Paquin. Il laisse dans le deuil ses enfants Anny (Richard Dubé), Eric (Caroline Lemay), Sophie (François Lafond) et ses neuf petits-enfants Alexandra, Karolane, Gabriel, Tommy, Laurence, Marc-Antoine, Jessie, Samuel et Benjamin, ses soeurs Yvette (Gaston Archambault), Irène, Angèle, ses frères Roland (Gertrude Fournier), Gérard (Marie-Paule Cormier), Jean-Guy (Pauline Lemay), ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 janvier de 15 h à 19 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 18 h 30 dans la chapelle du mausolée St-Martin. L'inhumation suivra au mausolée St-Martin à Laval.

PROULX, Dr Jacques
1923 - 2004
Après un courageux combat, est décédé le 26 décembre 2004, Jacques Proulx (dentiste retraité de Hull), fils de feu Ernest Proulx et de feu Lucienne Coulombe.
Il demeurait à St-Sauveur-des-Monts.
Il laisse dans le deuil sa femme Claire Daneault, sa fille Michèle (Juergen), son fils Pierre (Nathalie) et ses petits-enfants Gabrielle, Laurie-Anne et Emmanuel, son frère André (Claire Pouliot), ses soeurs Monique (André Morin), Madeleine (feu Alain Savoie), ses neveux et nièces, ainsi que sa belle-soeur Lucille Daneault.
Une messe commémorative aura lieu le samedi 22 janvier à 11 h en l'église de Ste-Adèle. La famille recevra les condoléances à l'église de Ste-Adèle de 10 h à 11 h. Compenser l'envoi de fleurs par un don à la Société canadienne du cancer. Merci au personnel de l'Hôpital juif et au Dr April Shamy.

PATENAUDE, Simone (née Provost)
1924 - 2005
De Saint-Rémi, le 13 janvier 2005, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Simone Provost, épouse de feu Edgar Patenaude. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Lise (Roger Dufresne), Noël (Geneviève Dumais), Lucille (Roger Bruneau), Diane (André Tétreault), feu Léo (Viviane Gagnon) et Gisèle (André Potvin), ses dix petits-enfants, ses trois arrière-petits-enfants, ses frères: Paul, Henri et Roger, ainsi que ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Exposée au
Salon funéraire Poissant & Fils Itée
58, rue Perras, St-Rémi
(450) 454-2372
Les funérailles auront lieu le lundi 17 janvier à 11 h en l'église paroissiale de St-Rémi. Inhumation au cimetière du même endroit. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.



RICHER, Gustave
À l'Hôtel-Dieu de Québec le 8 janvier 2005, à l'âge de 85 ans et 3 mois est décédé M. Gustave Richer, époux de madame Jacqueline Rose, fils de feu monsieur Paul-Émile Richer et de feu madame Florence Perreault. Il demeurait à Québec.
Le service religieux sera célébré en présence des cendres le lundi 17 janvier 2005 à 11 h, à l'église de St-Jovite, 950, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant. La cérémonie sera suivie de l'inhumation au cimetière de St-Jovite.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses enfants: Gilbert (Hélène Simard), Michel (Cécilia Kirouac), Dominic (Lucie Lachapelle) et Robert (Johanne Maheux); ses petits-enfants: Pascale, Geneviève, Alexandre, Myriam, François, Catherine, Céline, Pierre-Luc, Rachelle, Guillaume et Marianne; ses frères et soeurs: Annette, Pierrette (Gaétan Meilleur), Guy (Blanche Létourneau), Gilles (Mariette Piché) et Maurice (Louise Forget); ses belles-soeurs: Georgette Lépine (feu Rémi) et Mariette Dupuis (feu Féréol), ainsi que plusieurs autres parents et amis. Compenser l'envoi de fleurs par un don à la fondation de votre choix.
Pour renseignements: Paroisse Saint-Jovite
950, rue de Saint-Jovite
Mont-Tremblant J8E 3J8.
Tél.: (819)425-3782 Téléc.: (819)425-3783
Courriel: paroissestjovite@bellnet.ca

PERREAULT (PORTELANCE), Marie-Ange
1918 - 2005
À l'hôpital Charles-Lemoyne de Greenfield Park, le 12 janvier 2005, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Marie-Ange Perreault, épouse de feu Florent Portelance. Elle laisse dans le deuil son fils Michel, sa belle-fille Nicole (Lebel), ses petites-filles Julie et Isabelle (Martin Lepage), son arrière-petite-fille Amélie, ses belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis le lundi 17 janvier 2005 de 13 h à 17 h et de 19 h à 20 h 30 au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 20 h 30 en la chapelle du complexe funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à un organisme voué à la santé seraient appréciés.

POIRIER (née Lamarche), Pauline
À Laval, le 12 janvier 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Pauline Lamarche, épouse de feu M. Robert C. Poirier. Elle laisse dans le deuil ses trois filles Lorraine (Ronald Valiquette), Jocelyne (Luis Silva) et Ginette (Jean Kavanagh), ses petits-enfants Sophie, Annik, Karine, François et Mathieu ainsi que ses quatre arrière-petits-enfants Philippe, Dominique, William et Louis. Elle laisse également son beau-frère et ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, d'autres parents et amis. La famille vous accueillera en la chapelle du Mausolée St-Martin, complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le mardi 18 janvier de 14 h à 16 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 15 h 30. Des dons à la résidence Riviera, 3860 boul. Lévesque Ouest, Laval, seraient appréciés.

RIVEST, Hélène
1919 - 2005
À Montréal, le 13 janvier 2005, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Hélène Rivest, épouse de feu Raoul Choquette. Elle laisse dans le deuil sa fille Cécile, ses soeurs Rose, Anita, Annette, Huguette, des neveux et nièces ainsi que des amis. La famille recevra les condoléances le samedi 15 janvier de 11 h à 17 h au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778
Une réunion de prières sera célébrée à 17 h. L'inhumation aura lieu le lundi 17 janvier à 12 h au cimetière de St-Donat.



RODRIGUE (née Bruneau), Juliette
À Laval, le 12 janvier 2005, à l'âge honorable de 103 ans, est décédée Mme Juliette Bruneau, épouse de feu Raoul Rodrigue. Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Rita Daly), Denis (Pierrette Renaud), Huguette (Marcellin Paradis) et Pierre (Suzanne Essiambre), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que son beau-frère Paul Laurin. La famille vous accueillera au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 17 janvier dès 9 h. Les funérailles suivront en l'église St-Pie X, 1065, boul. Pie X, Laval, à 11 h.

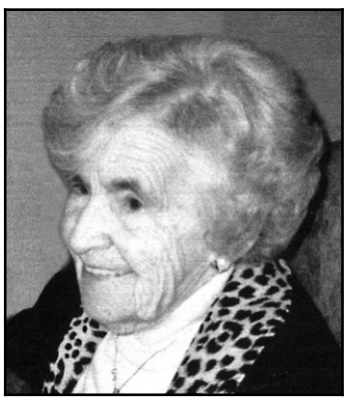
STREICHER, Anton
1928 - 2005
À Joliette, le 12 janvier 2005, est décédé M. Anton Streicher, époux de Odette Labbé de St-Charles Borromée. Le défunt laisse dans le deuil, outre son épouse, son fils Frantz, époux de Nancy Le May, sa fille Élisabeth, épouse de Marc Létourneau, 8 petits-enfants, autres parents et amis. Direction funéraire:
Omer Landreville et fils inc.
674, rue St-Louis, Joliette
(450) 753-7427, salon@omerlandreville.ca



THÉBERGE, Hélène
1967 - 2005
À l'hôpital Sacré-Coeur, le 13 Janvier 2005, à l'âge de 37 ans, est décédé Mme Hélène Théberge, épouse de Pierre Martin. Elle laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants Frédéric et Gabrielle, ses parents M. et Mme Claude Théberge, son frère Pierre et sa soeur Christiane, ainsi que plusieurs parents et amis(es). La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:
URGEL BOURGIE
16 114, boul. Gouin, Ste-Geneviève
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 17 janvier 2005 à 11 heures en l'église Ste-Geneviève. Heures des visites: dimanche de 14 heures à 18 heures et lundi dès 10 heures.



Vidal Adrienne (née Nourry)
1920 - 2005
Originaire de Ste-Monique, le 13 janvier 2005, au C.H.S.L.D. Dollard-des-Ormeaux, à l'âge de 84 ans, est décédée Adrienne Nourry, épouse de feu Jean Vidal.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Andrée), Michel (Louise), feu Nicole, Serge (Diane), Ginette (Glenn), Gilles (Lise), ses quinze petits-enfants, ses dix-huit arrières petits-enfants, son frère Armand (Agnès), sa soeur Madeleine (feu Gaston) ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au-Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte-de-Liesse
Angle Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com
Une célébration de la Parole aura lieu le dimanche 16 janvier 2005, à 19 heures, en la chapelle du Complexe. Heures des visites, dimanche de 14 à 21 heures.

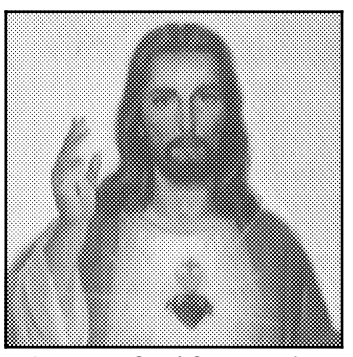


VIVIER (Beauchamp) Marguerite
1909 - 2005
De St-Hubert le 14 janvier 2005 à l'âge de 95 ans est décédée Mme Marguerite Beauchamp, épouse de feu M. Roch Vivier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Thérèse et Paul-André (Jeannine Fournier), ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. Exposée à
La Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau, St-Hubert
Les funérailles seront célébrées le lundi 17 janvier à 11 h en la paroisse St-Hubert et de là au cimetière Notre-Dame des Neiges. La famille recevra les condoléances ce dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi à compter de 9 h 30.

WALKER, Angéline (née St-Pierre)
1916 - 2005
À Montréal le 13 janvier 2005 à l'âge de 89 ans, est décédée Angéline St-Pierre épouse de feu Roger Walker. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Denise, Diane, Suzanne, Gilles (Patricia), Lynda, ses deux frères Jean-Paul et Maurice. Ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au
Complexe Funéraire Feron's
1010 Shevchenko LaSalle
Une Liturgie de la parole aura lieu au complexe le lundi 17 janvier 2005 à 15 heures. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites 13 à 16 heures.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT
Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi
à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. Y.R.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Y.R.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. V.C.

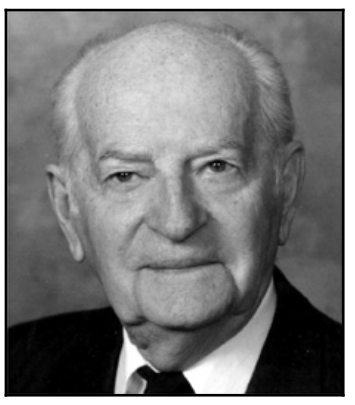
Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. A.Y.

REMERCIEMENTS



MADELEINE (POULIN) ST-GERMAIN
UN AN DÉJÀ
Il y a un an le 15 janvier 2004 nous quittait Madeleine (Poulin) St-Germain. La famille aimerait adresser ses plus profonds et sincères remerciements aux familles et amis pour leur sympathie et marques de gentillesse durant cette triste période.
Nicole, Jacques, Jean-Sébastien (Marie-Claude), Pierre-Olivier, Emmanuelle Lamoureux, Lucille Racine (Roger), Jeannine Rouselle (feu Reno), Jean-Claude Poulin (Anne-Marie).

REMERCIEMENTS



MONSIEUR JEAN BEAUREGARD
1907 - 2004
Son épouse Clothilde Poissant, ses enfants Jean-Marc, Lise, Denis, Agathe et leur conjoint, ainsi que ses belles-filles Gabrielle Daigle et Pauline (René Marcotte) remercient sincèrement toutes les personnes qui ont témoigné de la sympathie lors du décès de Jean Beauregard survenu le 19 novembre 2004, à l'âge de 97 ans.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. L.P.

REMERCIEMENTS à Notre-Dame pour faveur exceptionnelle. Nous continuerons de placer notre confiance en toi! M.B..

REMERCIEMENTS

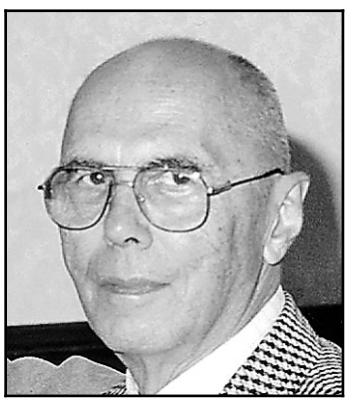


ANNE-MARIE HAMEL-ROY
1921 - 2004
Lors de son décès le 16 novembre 2004, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner par une visite, des fleurs, des offrandes de messes, des cartes de sympathie, la part que vous preniez à notre peine. Nous avons été sincèrement touchés par vos nombreux témoignages et tenons à vous exprimer toute notre gratitude.

Merci à vous parents et amis pour la chaleur de votre sympathie et le réconfort de votre amitié. Que chacun d'entre vous trouve dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance et les considère comme vous étant adressés personnellement.

Son mari, Gérard Roy, ses enfants André, Thérèse (J.-C. Bouchard) et Gisèle (Besner)

REMERCIEMENTS



JEAN LALONDE
décédé le 24 octobre 2004
Nous tenons à remercier parents et amis qui ont partagé notre chagrin, soit par offrandes de messes, dons, fleurs, cartes, visites ou assistance aux funérailles. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.
De la part de Nicole, Claude, Andrée, Lucie et leurs familles.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Boucle d'oreille de la femme abaissée.
2) Tablier incomplet au creux du coude.
3) Une feuille en moins dans le journal.
4) Pied avant gauche de la chaise déplacé.
5) Pile d'assiettes de droite plus longue à la basse.
6) La flaque d'eau sous la soupière de gauche.
7) Flaque d'eau imcomplète sous le jet de droite.
8) Palissade complétée à gauche sous le tourniquet.

ERR15JRR

ENCANS

ENCAN PUBLIC
2 JOURS
DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE DE :
NALPAC
IMPORTANTE MANUFACTURE DE TEXTILE DE TRICOT & FINITION
JOUR 1: MARDI 25 JANVIER, 10 H 30
2290, RUE DE LA PROVINCE, LONGUEUIL (MONTRÉAL) (QC)
JOUR 2 : MERCREDI 26 JANVIER, 10 H 30
2260, RUE AIRD, MONTRÉAL (QC)
INSPECTION (DEUX LIEUX) :
LUNDI 24 JANVIER 2005, 8 H 00 À 17 H 00
• **BRAZZOLI** HIGH TEMPERATURE JET DYE MACHINES (GRADEURS VARIÉES) • **THIES LUFT-ROTO PLUS & TRD** HI TEMP DYE MACHINES (COMME NEUF) • PLUS DE 50 MACHINES À TRICOTER CIRCULAIRES **MONARCH & ORIZIO** • CYLINDRES MACHINES À TRICOTER • • **KENYON** PIN TENTER FRAME • **SANTEX SANTASPREAD** 140 COMPACTOR • **SPEROTTO** SOLVENT SCOURING RANGE • • MACHINES À COUDRE **MERROW** • **THEN & MCS** BEAM DYE MACHINES • **HOFFMAN** BEAM EXTRACTOR • SYSTÈME DE CHAUFFE-EAU & D'ADOUCISSEUR D'EAU **KEMCO** • **BIANCO** OPENING & SLITTING MACHINES • MACHINES À INSPECTION **LE MECANICA** • ÉQUIPEMENT DE LABORATOIRE & D'ANALYSE • **TEXICON** GAIN DISPENSERS # DSV-104 (COMME NEUF) • ÉQUIPEMENT GÉNÉRAL D'USINE, D'ENTREPÔT & DE MONTAGE • MEUBLE DE BUREAU & ÉQUIPEMENT • PLUS DE 100 ORDINATEURS & IMPRIMANTES • • CHARIOTS ÉLÉVATEURS & CHARGEURS ÉLECTRIQUES • PALLET & GENIE LIFTS • OVERHEAD TRAVELLING BRIDGE CRANES • • MONTE-CHARGE ÉLECTRIQUE • (2) RÉSERVOIRS D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR 25,000 GALLONS S/S • **ET BEAUCOUP PLUS !**
DÉTAILS & PHOTOS DISPONIBLES AU : WWW.MGMARTIN.COM
LES ENCANTEURS **M.G. MARTIN** ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
TÉL. : (514) 344-4456
TÉLÉC. : (514) 344-6203
3285752A

ENCAN PUBLIC
3285720
ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT - BOULANGERIE - PÂTISSERIE - BAR LAITIER - CHAISES ET TABLES
LE MERCREDI 19 JANVIER 2005 À 10 H 30
au 3811, rue Everett, Montréal
Liste partielle : lave-vaisselle **HOBART** AM 14 + tables lavage - Marmite à gaz 80 gal. **GROEN** - Friteuses à gaz **MKE** - Rôtissoire à gaz pour poulet - Mélangeur **BLAKESLEE** - Cuisinière **VULCAN** gaz/plaque à frire/four - Plaque à gaz **MIRACLEAN** 36 po - Cuiseur pour nouilles **YUE PO CANADA CO**- Lave-vaisselle ADC + tables de lavage - Cuiseur pâte à gaz ALPI - « Slicer » **BERKEL** auto. - Plaque à gaz **GARLAND** 36 po - Frigo 1 porte vitrée - Four à pain **PAVAILLER** - Four à pain **DOYON JAOP12** - Four à convection électrique **BAKER'S PRIDE** - Laminoir à pâte **DOYON DFPTM 18** - Étuve **BRUTE** - Échelle à pâtisserie a/i - « Steamer « hot dog **MKE** - Table à sandwichs 48 po - Table froide 27 po **SILVERKING** - Cuiseur croissant **MDM** - Grille-pain rotatif **HOLMAN** - Distributeur lait/crème - Machine à café **BUNN RL** - Moulin à café - Balance 300 lb **HOWE RICHARDSON** - Lot acc. pour pâtisseries/beignes - Chariot assiettes - Table chaude électrique **QUEST** - Poêle à gaz 2 ronds **GARLAND** - Plaque 12 po électrique **MOFFAT** - Table chaude bain-marie **WELL'S** - Comptoir a/i, 8 pi - Coupe-légumes **HALDE** + lame - Comptoir service a/i - Évier 1 et 3 cuves - Réchaud à pain 3 tiroirs **ASTOR** - Salamandre électrique **HOLMAN** - Micro-ondes commerciaux et autres - **CAMBRO** panne/café - Machine à crème glacée, 3 têtes **SANISERV**, modèle A5221KS 220 V - Machine à barbotine **SANISERV**, modèle A4157 220 V - Fontainette à « sundae » **JULIEN** - Congélateur à crème glacée, 16 saveurs - « Cone dip « **SERVER** - Chambre froide 8 pi x 8 pi x 8 pi - Chambre froide 8 pi x 14 pi x 8 pi - Congélateur libre-service 27 po x 48 po - Réfrigérateur vitré **COLDSTREAM** 2 portes - Réfrigérateur a/i **FOSTER** 2 portes - Congélateur 1 porte **WOOD'S** - Ch. blanches avec bras - Dessus table - Bases de tables chromées - Lot vaisselle/chaudrons/pannes/etc. - Lot emballage divers - Encadrements divers - Etc.
Pour photos et détails, consultez notre site Internet : www.encansbaril.com
Inspection : le mardi 18 janvier 2005 de 9 h à 17 h
Conditions : frais d'encan 10 %, dépôt 25 %
Balance : argent comptant ou chèque certifié
ENCANS BARIL INC. - COMMISSAIRES-PRISEURS
Tél. : **(450) 464-9899** Téléc. : **(450) 464-9734**

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

PROJET : **RÉFECTION DE TOITURES**
Bassins E, F3, F4, F5, F6, G2 (A et B)
COLLÈGE MONTMORENCY

475, boulevard de l'Avenir
Laval (Québec) H7N 5H9

PROPRIÉTAIRE : **COLLÈGE MONTMORENCY**
475, boulevard de l'Avenir
Laval (Québec) H7N 5H9
Téléphone : (450) 975-6155
Télécopieur : (450) 975-6153

ARCHITECTE(S): **VIAU BERGERON ARCHITECTES**
3285, boulevard Saint-Martin Est, bureau 201
Laval (Québec) H7E 4T6
Téléphone : (450) 661-8427
Télécopieur : (450) 661-2149

Le Collège Montmorency, propriétaire, demande des soumissions pour les travaux de réfection de certaines de ses toitures.

Les plans et devis, documents contractuels et autres renseignements pourront, à compter du 17 janvier 2005 entre 8 h 30 et 16 h 30, être consultés au bureau du Service des ressources matérielles du Collège Montmorency ou obtenus au même endroit, contre un dépôt de cent dollars (100,00 $) non remboursable, en argent ou sous forme de chèque certifié au nom du propriétaire.

Les soumissions, dans des enveloppes scellées, prévues à cet effet, seront adressées et reçues par la soussignée, au local C1520, bureau du Service des ressources matérielles du Collège Montmorency, 475, boulevard de l'Avenir, Laval, jusqu'au 8 février 2005 à 9 h 30, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Une visite du site en présence des professionnels est prévue le 26 janvier 2005 à 10 h, point de rencontre : Entrée n° 1, Sud-Ouest, du Collège Montmorency, 475, boulevard de l'Avenir, Laval.

Les soumissions doivent être accompagnées d'un chèque visé équivalant à dix pour-cent (10 %) du montant de la soumission, à l'ordre du Collège Montmorency, ou d'un cautionnement de soumission émis par des institutions financières inscrites sur la liste des Assureurs en assurance garantie, de l'Inspecteur général des institutions financières du Québec, Direction générale des assurances et établi au même montant, valide pour une période de quarante-cinq jours (45 jours) de la date d'ouverture des soumissions.

Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50 % du prix du contrat et, lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles correspond à 10 % du prix du contrat.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q. c.B. 1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions.

Toutes les soumissions devront être faites conformément aux dispositions du Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires adopté en vertu de la Loi sur l'instruction publique (L.R.Q.,c. I-13-3, r.0.01)

Le propriétaire ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues, et ce, sans obligation d'aucune sorte envers les soumissionnaires.

Christiane Collin
Adjointe administrative
Service des ressources matérielles
Collège Montmorency

3285388

Parc Jean-Drapeau

Appel de propositions

Exploitation de concessions alimentaires au parc Jean-Drapeau

La Société du parc des Îles souhaite conclure un partenariat commercial avec une entreprise ou des entreprises afin d'exploiter des concessions alimentaires au parc Jean-Drapeau. À cet effet, elle invite toute entreprise à lui manifester son intérêt et son projet. L'entente serait d'une durée de cinq ans à compter du printemps 2005.

Les emplacements disponibles sont les suivants :

- Chalet de la plage de l'île Notre-Dame
- Pavillon d'accueil (sortie de la station de métro Jean-Drapeau)
- Piscines de l'île Sainte-Hélène
- Pavillon de la Tunisie

Pour que leur proposition soit considérée, les entreprises intéressées devront **obligatoirement** respecter les étapes suivantes :

- se procurer le document d'information contre paiement d'une somme non remboursable de 25 $, taxes incluses, payable en argent ou par chèque VISÉ à l'ordre de la Société du parc des Îles, en se présentant, du mardi 18 janvier au vendredi 21 janvier 2005, de 9 h à 16 h, à la Société du parc des Îles, parc Jean-Drapeau, pavillon du Canada, 1, Circuit Gilles-Villeneuve, île Notre-Dame, Montréal (Québec) H3C 1A9;
- participer à une séance d'information qui se tiendra au pavillon du Canada, le mardi 25 janvier 2005 à 10 h, suivie d'une visite des emplacements. Tous les détails concernant les conditions d'octroi des concesions seront précisés durant cette rencontre. Seules les entreprises ayant examiné le document d'information seront admises.

Les offres seront reçues à l'adresse ci-dessus mentionnée jusqu'au lundi 7 février 2005 à 16 h. La Société du parc des Îles évaluera toutes les propositions, mais n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Le directeur général,

Marcel Caron

3285935A

Centre de santé et de services sociaux de Côte-des-Neiges, Métro et Parc-Extension

APPEL D'OFFRES POUR RECHERCHE DE LOCAUX

Installation Parc-Extension

(ci-après désigné « CSSS Installation Parc Extension »)

Le CSSS Installation Parc Extension (ci-après aussi désigné le « CSSS ») désire louer des espaces dans un édifice de bureaux (ci-après désignés les « Locaux »), tel que plus amplement décrits dans les documents de l'appel d'offres **(ci-après désigné le « Document »)** respectant en **résumé** les critères principaux suivants :

Localisation : Les Locaux, accessibles sans restriction aux personnes handicapées et au transport en commun et sécuritaire pour l'accès piétonnier, devront être situés dans le périmètre formé par les rues suivantes : à l'Est par l'avenue du Parc et la rue Hutchison, au Nord par la rue Ogilvy, à l'Ouest par le boulevard de l'Acadie et au Sud par l'avenue Beaumont.

Superficie : Les locaux devront avoir une superficie principale (utilisable) de **3 839** mètres carrés au minimum mesurée suivant la méthode de calcul prévue au Bail.

Expansion : L'édifice proposé devra permettre une possibilité certaine d'expansion des locaux permettant au CSSS d'ajouter à la superficie locative totale initiale jusqu'à concurrence de 1 000 m² additionnels. Cette expansion pourra se faire progressivement au cours de la durée de location, au gré du CSSS, par voie d'exercice de droits d'expansion, de droits de première offre ou droits de premier refus, tels que proposés aux articles 15, 16 et 17 du Bail type.

Configuration : Les locaux situés au rez-de-chaussée de l'édifice devront avoir une superficie principale minimum de 1 300 mètres carrés. Le reste des locaux pourra être aménagé au plus sur 2 étages additionnels d'un minimum de 1 000 m² et d'un maximum de 1 800 m² par étage. Les locaux devront être sur des étages contigus.

Livraison des locaux : Deux dates : le **3 janvier 2006,** les locaux devront être livrés par le Bailleur avec tous les éléments de base décrits dans le Document et le **31 mai 2006** avec tous les travaux d'aménagement du Locataire dûment complétés suivant les plans et devis du Locataire.

Période d'installation et de déménagement : Le mois de juin 2006, et ce, sans frais.

Début de la durée de location : Le 1er juillet 2006.

Début de location : Quinze (15) années.

Plans et devis des travaux d'aménagement du Locataire : Ils seront préparés par le designer du Locataire suivant le concept de ce dernier et seront fournis au Bailleur avant le **1er septembre 2005.**

Exécution des travaux d'aménagement du Locataire : Ils seront effectués par le Bailleur ou ses professionnels, sous le contrôle du Locataire ou de ses professionnels, suivant les modalités prévues au Document.

Allocation financière pour travaux d'aménagement : Le Bailleur versera au Locataire une allocation financière équivalant à 560 $ par mètre carré de superficie locative pour contribuer aux coûts des travaux d'aménagement du Locataire.

Plans de blocage d'espace : Le proposant devra fournir à ses frais un plan de blocage d'espace illustrant l'emplacement exact ainsi que les superficies de l'espace proposé pour usage de bureaux ou de clinique de même qu'un plan identifiant l'emplacement de chaque stationnement requis.

Heures d'affaires : Le CSSS sera ouvert sept (7) jours par semaine à raison de quatorze (14) heures par jour, de 7 h à 21 h la semaine et de 8 h à 18 h les fins de semaine. En conséquence, l'édifice devra permettre l'accès à la clientèle et fournir au CSSS les services de ventilation, climatisation et chauffage requis pour assurer un niveau de confort suivant les normes prévues au Bail pendant les heures d'affaires du CSSS ainsi que les services décrits au devis d'entretien ménager.

Espaces de stationnement extérieur ou intérieur : Le proposant devra mettre à la disposition du CSSS, sans frais, un minimum de trente (30) espaces de stationnement, de type réservé exclusif, dont vingt-cinq (25) à moins de cent (100) mètres des locaux et cinq (5) adjacents à l'édifice dont trois (3) réservés aux personnes handicapées.

Informations et procédures : Le projet sera expliqué au cours d'une seule réunion d'information tenue à **14 h le 20 janvier 2005** par notre représentant Monsieur Claude Fortin, de Devencore ltée, courtier immobilier agréé (notre « Représentant »). Les documents de l'appel d'offres seront alors disponibles à ce moment moyennant le paiement de la somme de 50 $. Toute demande ou suivi concernant l'appel d'offres devra être présenté à notre Représentant.

Endroit : 469, rue Jean-Talon Ouest, Montréal (Québec).

Téléphone du Représentant : Claude Fortin, (514) 392-1330 (poste 230) / cell. : (514) 894-2323.

Date limite de réception : Pour être considérées, les propositions devront être remplies sur le Formulaire de Proposition du Document et reçues dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, **avant 11 h le 18 février 2005,** à la réception du CSSS. Elles seront ouvertes le même jour, à la même heure et devront être accompagnées d'un cautionnement au montant correspondant à 10% du loyer annuel de la première année de la proposition présentée ou d'un chèque certifié du même montant fait au nom du CSSS. Une lettre de crédit irrévocable du même montant d'une institution financière reconnue constitue une garantie suffisante.

Les propositions présentées devront être conformes aux règlements **d'urbanisme et de zonage** en vigueur au jour de l'ouverture des propositions. Les propositions doivent être valides pour **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date d'ouverture des propositions.

Le CSSS Installation Parc Extension n'est pas tenu d'accepter la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

Daniel Fecteau, Directeur général
CSSS Installation Parc Extension

3286429

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes:

Dans le cahier publicitaire **Super samedi et dimanche** en vigueur les 15 et 16 janvier 2005, (WE012F505/305/NE012S205)
À la page 1, Les offres «Épargnez 10% et 30% de plus» s'appliquent seulement à la marchandise «à prix de liquidation».
À la page 2, Rabais 25%. Tous les outils à découper, à façonner. à frapper, à assembler, rubans à mesurer, tabliers/pochettes de menuisier et plus à prix ordinaires
CORRECTION : À l'exclusion des articles Sears Les essentiels.
À la page 5, Maintenant - rabais 40% sur les prix Sears marqués à l'origine sur une sélection de vêtements d'extérieur d'automne et d'hiver Columbia pour hommes
CORRECTION: Cette offre exclut les vêtements d'extérieur Columbia actuellement en solde à 50% de rabais.

Dans le cahier publicitaire **Soldes d'entrepôt** en vigueur 17 au 23 janvier 2005, (CC013F505/305)
À la page 1, Rabais 200 $. Souffleuse CRAFTSMAN 10,5 hp. 29 po à deux phases.
Rég. Sears 1999,99 $. En solde 1799,99 $.
CORRECTION : L'illustration dans le cahier publicitaire est inexacte. Veuillez visiter le magasin Sears le plus proche pour voir l'article réel.
À la page 8, Rabais 500$. Cycle-exerciseur couché Nordic Track. Rég. Sears 1099,99 $. En solde 599,99 $. Cycle-exerciseur Nordic Track. Rég. Sears 1099,99 $ En solde 599,99 $. Rien que 50 $ par mois
CORRECTION : Rabais 400 $. Cycle-exerciseur couché Nordic Track. Rég. Sears 1099,99 $. En solde 699,99 $. Rabais 400 $. Cycle-exerciseur Nordic Track. Rég. Sears 1099,99 $. En solde 699,99 $. Rien que 58.34 $ par mois
À la page 9, Rabais 50%. Tous les jeux de tournevis, pinces et poinçons CRAFTSMAN à prix ordinaires. En vedette: jeu de 10 tournevis CRAFTSMAN. Rég. Sears 39,99 $. En solde 19,99 $.
CORRECTION: L'article en vedette dans le cahier publicitaire ne sera pas disponible. Un article de remplacement sera offert: n° modèle 32018.
À la page 12, 449,99 $. Rabais 110 $. Cuisinière Kenmore à éléments-serpentins. Rég. Sears 559.99 $.
CORRECTION: 449,99 $. Rabais 100 $. Cuisinière Kenmore à éléments-sernentins. Rég. Sears 549,99 $.
À la page 12, Rabais 50 $. Cuisinière à gaz Kenmore à four autonettoyant. Rég. Sears 699,99 $.
En solde 649,99 $.
CORRECTION : Cet article est actuellement une cuisinière à nettoyage facile.

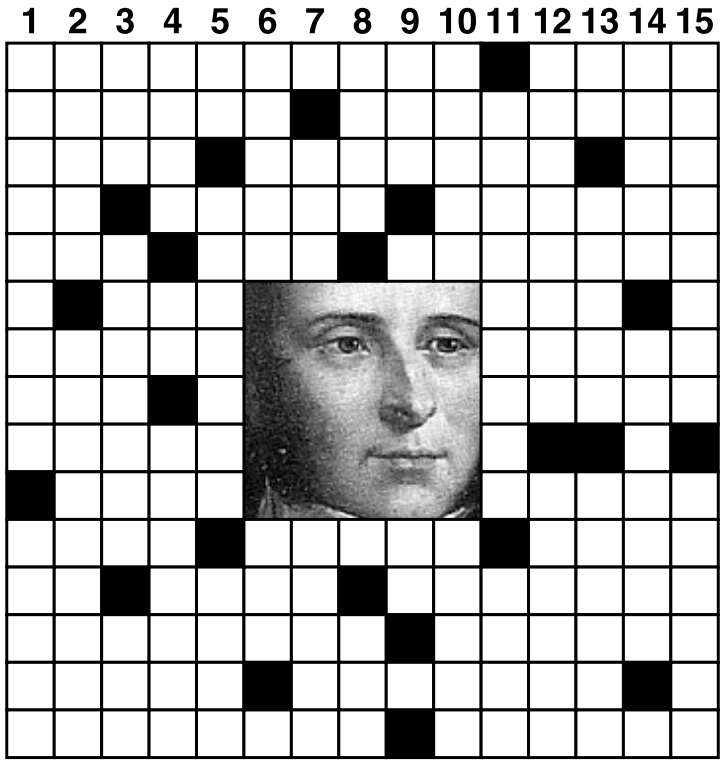
Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3286528

LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



15 janvier 2005 M1203

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT

1. *Il l'était - Il y est né.*
2. Ne claque pas - N'avaient pas de congés de maladie.
3. Paré pour paraître - Faire un signe de croix - Symbole.
4. Romains - Frappe sans prévenir - D'une chaîne connue.
5. Ne ment peut-être pas? - Lustré - Faire courir.
6. Foutu - Divinité marine.
7. Bout de jambe, de bois - Hennit ou fleurit.
8. Un peu de biathlon - Prénom.
9. Déférence.
10. Un peu moins belle - Renversé.
11. Des moulins à paroles - Protection de jardinier - Exaspérations.
12. C'est mieux qu'un deux - Enlevée par un héros grec - A besoin d'un banquier.
13. Ramènent en arrière - Garni de feuilles.
14. Ses fleurs sont jaunes - Bout, pour les Russes.
15. Causer un certain tort - Font roter.

VERTICALEMENT

1. Athlète de haut niveau - *Il y est mort.*
2. Architecte italien - Travaillent au couteau.
3. La fin du prochain... - Incendie - Parfait.
4. Il est éveillé - Eut des pis - Tient les cheveux.
5. Pronom - Partie de carrosserie - Sauvèrent les Romains.
6. Trous - Se boit à la bouteille.
7. Susceptible de geler - Présumé.
8. Faculté - Instrument.
9. Au Japon - Se jette dans la mer de Kara.
10. Bout de verre - Teuf-teuf.
11. Petite tache - Sous le grenier.
12. Craint la maraude - *Son nom.*
13. Rayonnement - Sent bon - Tiré par une bête.
14. Bête qui tire - Terme de bridge.
15. Se sent sous le doigt - Ont un point en commun avec cet athlète de haut niveau...

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	U	G	U	S	T	■	C	H	I	M	I	S	T	E
2	L	■	A	R	T	I	C	L	E	■	U	R	E	E	S
3	L	A	R	D	E	R	■	E	L	E	G	A	N	T	S
4	E	G	R	U	G	E	R	■	E	R	I	N	■	A	U
5	M	A	O	■	O	E	U	V	R	E	S	■	U	N	I
6	A	C	T	E	S						S	T	R	I	E
7	N	E	■	G	A						E	R	E	S	■
8	D	E	C	R	U						M	E	M	E	S
9	■	S	O	I	R						E	P	I	■	O
10	K	■	U	S	E						N	A	E	V	I
11	E	T	R	E	■	E	F	F	O	R	T	S	■	A	G
12	K	I	T	■	G	L	O	I	R	E	■	S	A	I	N
13	U	S	■	T	O	U	R	N	E	P	I	E	R	R	E
14	L	O	T	I	R	■	M	I	E	L	L	E	E	■	E
15	E	N	G	R	E	N	E	R	■	I	S	S	U	E	S

SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1202

Appel public de propositions

Montréal

Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine
Des propositions sont demandées et devront être reçues, avant 14 h à la date ci-dessous, à la Direction du greffe de la Ville de Montréal à l'attention de la greffière, 275, rue Notre-Dame Est, bureau R-134, Montréal H2Y 1C6, pour :

Catégorie : Vente d'immeuble.
Appel de propositions :
Numéro 1042862011
Descriptif : Vente d'un terrain vague, d'une superficie de 20 175 mètres carrés, situé sur la rue Léger, à l'angle de la rue St-Patrick, dans l'arrondissement de LaSalle, pour la construction d'un bâtiment à vocation industrielle.
Date d'ouverture : Le 21 mars 2005
Dépôt de garantie : 10 000 $
Documents : Les documents relatifs à cette demande de propositions publiques seront disponibles à compter du 17 janvier 2005 au Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Division de la gestion du portefeuille et du courtage immobiliers, situé au 303, rue Notre-Dame Est, bureau 3 500, et au bureau de l'arrondissement de LaSalle, au 55, avenue Dupras durant les heures d'ouverture (8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h), contre un paiement de 50 $, non remboursable.
Renseignements :
Mario Bouchard, conseiller en immobilier. Téléphone: 514-872-3767

Ginette Thériault, adjointe administrative. Téléphone: 514-367-6202

Vente du cahier des charges: Mme Linda Bertrand
Téléphone: 514-872-8529
Télécopieur: 514-872-8350

Tout paiement doit être fait au comptant, mandat poste ou sous forme de chèque certifié à l'ordre de: **Ville de Montréal**.

Pour être considérée, toute proposition doit être présentée sur les formulaires préparés par la Ville et transmise dans l'enveloppe prévue à cette fin.

Les propositions reçues seront ouvertes publiquement dans les locaux de la Direction du greffe à l'hôtel de ville, immédiatement après l'expiration du délai fixé pour leur réception.

La Ville de Montréal vendra l'immeuble au Proposant conforme qui répondra le mieux aux critères de sélection, et pour un prix équivalent à la juste marchande, lequel ne peut être inférieur à un montant de 450 000 $.

Montréal, 15 janvier 2005

La greffière de la Ville
Me Jacqueline Leduc

3285641

Avis public

Ministère des Transports

PROJET D'ÉLARGISSEMENT DE LA ROUTE 116 ENTRE VICTORIAVILLE ET PRINCEVILLE

Le projet consiste à élargir à quatre voies de circulation la route 116 sur une distance d'environ huit kilomètres, entre l'intersection du boulevard Industriel à Victoriaville et l'approche sud de l'intersection du boulevard Carignan à Princeville, soit, entre les deux sections actuellement à quatre voies. Aux intersections, des terre-pleins seront aménagés (5e voie) pour faciliter les virages à gauche.

Cet avis est publié pour informer la population qu'elle peut consulter l'étude d'impact et les autres documents concernant ce projet **à compter du 25 janvier 2005**. Ces documents seront disponibles pour consultation aux centres de consultation temporaires :

Bibliothèque Charles-Édouard-Mailhot
2, rue de l'Ermitage - C. P. 370
Victoriaville (Québec) G6P 6T2
Téléphone (819) 758-8441
Heures d'ouverture :
Lundi : 17 h - 20 h
Mardi : 13 h - 20 h
Mercredi et jeudi : 10 h - 20 h
Vendredi : 10 h - 17 h
Samedi et dimanche : 10 h - 16 h

Bibliothèque Alcide-Fleury
841, boul. Bois-Francs sud
Victoriaville (Québec) G6P 5W3
Téléphone (819) 357-8240
Heures d'ouverture :
Lundi : 18 h 30 - 20 h 30
Mardi : 13 h - 17 h
Mercredi : 13 h - 17 h et 18 h 30 - 20 h 30
Jeudi : 13 h - 17 h et 18 h 30 - 20 h 30
Vendredi : 13 h - 17 h
Samedi : fermé
Dimanche : 13 h - 16 h

Ville de Princeville
50, rue Saint-Jacques Ouest
Princeville (Québec) G6L 4Y5
Téléphone (819) 364-3333
Heures d'ouverture :
Lundi, mardi et mercredi : 8 h 30 - 16 h 30
Jeudi : 8 h 30 - 12 h et 13 h 30 - 16 h
Vendredi : 8 h 30 - 12 h et 13 h - 16 h
Samedi et dimanche : fermé

Bibliothèque Madeleine-Bélanger
112, rue Saint-Jean-Baptiste Sud
Princeville (Québec) G6L 5A5
Téléphone (819) 364-5071
Heures d'ouverture :
Lundi et mardi : 14 h - 16 h
Mercredi : 18 h 30 - 20 h 30
Jeudi à dimanche : fermé

ainsi qu'aux centres de documentation du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) :

Université du Québec à Montréal (UQAM)
Bibliothèque centrale, Pavillon Hubert-Aquin
Section des publications gouvernementales
1255, rue Saint-Denis, local A.M. 100
Montréal (Québec) H2X 3R9
Tél. : (514) 987-4392
Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi : 8 h 30 - 22 h
Samedi : 10 h - 17 h
Dimanche : 10 h - 17 h

Bureau d'audiences publiques sur l'environnement
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10
Québec (Québec) G1R 6A6
Tél : (418) 643-7447
Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi : 8 h 30 - 12 h et 13 h - 16 h 30

Des renseignements supplémentaires peuvent être obtenus aux numéros (418) 643-7447 ou sans frais 1 800 463-4732 de même que sur le site Internet www.bape.gouv.qc.ca.

Toute personne, groupe ou municipalité peut demander par écrit au ministre de l'Environnement, M. Thomas J. Mulcair, la tenue d'une audience publique relativement à ce projet ; cette demande doit être faite au plus tard le 11 mars 2005 à l'adresse suivante : Édifice Marie-Guyart, 675, boul. René-Lévesque Est, 30e étage, Québec (Québec) G1R 5V7.

23 décembre 2004

Cet avis est publié par le ministère des Transports du Québec conformément au Règlement sur l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement (R.R.Q., 1981 c. Q 2, r.9).

Québec

3284606A