LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
ARCHITECTURE DES PRAIRIES À MONTRÉAL
PAGES 8 et 9

RE/MAX #1

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agréé

514-333-3000

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

* Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre une transaction en toute quiétude avec le programme de protection SANS FRAIS Tranquilli-T.

VISITES LIBRES DIMANCHE 12 OCTOBRE 2008 14 H À 16 H

Visitez toutes nos propriétés sur WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000 ESTIMATION GRATUITE !!!

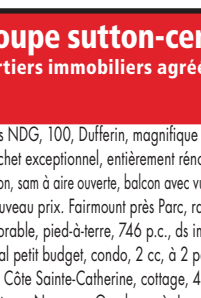
1590941

CHERTSEY - *Classée 4 ☆ par* CITQ

Magnifique résidence au bord de la rivière Ouareau. Style tudor, 15 pièces entièrement rénovée. Inclus SPA, sauna et table de billard. S/bain complète avec jacuzzi dans la ch. principale, trois foyers. Terrain de 115,000 pi² avec 398 pi. de façade sur la rivière. Vue panoramique sur montagnes et forêt Ouareau À 1h de Mtl au coeur de Lanaudière. 549 000$. 450-882-3608
info@terraindereve.com

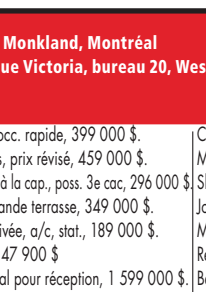
LES TERRASSES MILE-END
CONDOS RÉNOVÉS
299 000 $ - 384 000 $
VISITE LIBRE DIM. 14 À 16 H
229 Villeneuve Ouest
MÉLANIE KIMPTON 514 605-1844 *Mc Gill Immobilier crtr*

Alain Payette 514-232-4978
Agent immobilier affilié Century 21 Accès



STE-CATHERINE
4445 des Alouettes
Dimanche 14 16h
Joli plain pied dans secteur familial et homogène à distance de marche de l'école primaire, intérieur très lumineux. Une visite vaut mille mots

LE SANCTUAIRE - OUTREMONT
Dimanche 14h-16h



6000 Deacon #3B
Confortable 2 ch., 2 s/ bains, garage. Vue sur boisé.
419 000 $
AUSSI LOCATION :
Sanctuaire: 2 ch. 2500 $
Château Decelles : 2 ch. 1650 $

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

Anjou	Maison	8171, boul. Châteauneuf	359 950 $	Superbe maison entièrement rénovée, 3+1 ch., 2 sdb. Faut vendre!	Mike Abitbol	814-2255
Île-des-Soeurs	Condo	300, des Sommets, #915	439 000 $	Vue fleuve+centre-ville, 2 cac, 2 balcons, bois franc, pisc., gym.	Luc St-Louis	792-9199
Île-des-Soeurs	Condo	90, Berlioz, #807	299 000 $	Condo vue fantastique, 2 cac, centre sportif et récréatif, piscine int. et ext. et tennis, près des services.	Vendeur motivé! Shawn Athans	733-1210
Plateau	Condo	3914, Parc Lafontaine	419 000 $	Rdc, 2 cac, jardin, rénové, clés en main, cachet, privé.	Céline Boucher	755-0826
Pointe St-Charles	Cottage	0803, rue Charlevoix	319 000 $	Tout rénové, 2 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, terr., 2 pas marché et métro.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Vieux-Mtl	Condo	308, Le Royer Est	304 000 $	Nouveau prix, très bonne valeur, charmant condo, 1 ch., MLS 1457178.	Stéphane Lepage	726-7550
VMR	Copropriété	2417, Trenton	249 000 $	Haut duplex, 3 ch., gar. + 2 stats, semi-détaché, terrasse. MLS 1491773.	Bernard Veilleux	733-1210
VMR	Cott. dét.	535, Walpole	699 000 $	Cott. dét., secteur ouest, sfm au rdc de 18 x 20, 3 cacs, 2 1/2 sdbs, jardin.	F. Woodfine	733-1210

À VENDRE — 514

Ahuntsic	Duplex	2 pas/métro, nouveau! Prix, 2 ch., poss 3e, 2 sdb, gar. confort absolu, facile à visiter, négoc. 739 000 $.	Jacqueline Lemaire	895-5434
CDN/NDG	Co-op	5681, McLynn, haut de co-op lumineux. Rénov. A-Z, 2 cac, 1 sdb, cuisine et sdb rénov., insonorisé, 1 gar., 279 000 $.	Ken Harrison	933-5800
Centre	Condo	Dernier étage, aire ouverte avec foyer, 2 ch. fermées, 2 puits de lumière, stat. À voir, 209 000 $.	Julie Mathon	529-1010
Centre	Condo	Habiter chez soi à petit prix. Aire ouverte, foyer, a/c, 2 ch. fermées, près services, 175 000 $.	Julie Mathon	529-1010
H. Maisonneuve	Duplex	Nouveau prix. 2 x 6 1/2, façade en pierre, rénové, bon locataire, côté ouest, MLS : 1470113. 298 500 $.	Jacqueline Lemaire	895-5434
Hampstead	Coprop.	Près NDG, 100, Dufferin, magnifique haut impec. très privé, 4 cac, garage, occ. rapide, 399 000 $.	Claudette Moreau	484-0404
Hochelaga	Cottage	Cachet exceptionnel, entièrement rénové, 3 cac, grand jardin, stationnements, prix révisé, 459 000 $.	Michel Tecquert	730-0309
Île-des-Soeurs	Condo	Salon, sam à aire ouverte, balcon avec vue sur piscine et cour, 2 cac, sdb attenante à la cap., poss. 3e cac, 296 000 $.	Shawn Athans	733-1210
Mile-End	Duplex	Nouveau prix. Fairmount près Parc, rdc commercial, 2e, 5 pièces, rénové, grande terrasse, 349 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Mile-End	Condo	Adorable, pied-à-terre, 746 p.c., ds imm. de qualité, ascenseur, 1 terrasse privée, a/c, stat., 189 000 $.	Micheline Trudeau	272-1010
Mile-End	Condo	Idéal petit budget, condo, 2 cc, à 2 pas des restos d'Outremont et services. 147 900 $	Remy Jean	814-3183
Outremont	Cottage	86, Côte Sainte-Catherine, cottage, 4 000 p2 + sous-sol, plafonds 11 p., idéal pour réception, 1 599 000 $.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	À LOUER	Cottage. Nouveau. Querbes près Laurier. Rénové, jardin. 3 chambres, 1 sdb, 1/eau. Belle cuisine. 3 500 $/m.	James Morris	272-1010
Outremont	À LOUER	Cottage. Entièrement rénové. Électros neufs. 3 chambres, bureau, s/fam. Luxueux. 4 900 $/m.	James Morris	272-1010
Outremont	Penthouse	Nouveau. 3 chambres, toit-terrasse, loggia. Garage, ascenseur. Aires ouvertes. 549 000 $.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Près métro Parc, piscine, 6 pièces, 2+1 cac, impec., garage, possibilité terrasse 300 pc, 279 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	Près Laurier, 1 385 pc, 6 pièces, 3 cac rénovées, 2 balcons, terrasse lumineuse, aire ouverte, 359 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Cottage	Agréable à vivre, facile d'entretien, 4+2 càc, super solarium, att. à cuis+sàm, bureau privé, 2 gar.	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Condo	2 chs, 920 p.c., terrasse privée, garage, dernier étage, facile à visiter, MLS 1493532, 280 000 $.	Benoit Rivest	272-1010
Plateau	Cottage	Près Mont-Royal, 9 pièces, 4+1 chambres, 1 stationnement, terrasse sur le toit, libre, 499 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Ville-Marie	Condo	2 600 pc, sur 2 étages, rc+s.sol, entièrement rénové, cachet, occ. immédiate, 3 stationnements.	Anne Marcoux	529-1010
Villeray	Bungalow	Maison détachée, jardin, 3+1 chambres, sous-sol, grande cuisine, stationnement, rénové, 269 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106

3591511 www.suttonquebec.com

3587827A

Si votre transaction est retardée ou annulée…
RE/MAX* vous rembourse les frais occasionnés.

Si votre acheteur décède…
RE/MAX* vous paie le prix convenu dans votre promesse d'achat.

Si vous avez besoin d'une assistance juridique…
RE/MAX* vous l'offre.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

Une protection exclusive offerte par votre agent RE/MAX.
Certaines conditions s'appliquent. Détails auprès des agents RE/MAX participants et sur remax-quebec.com/tranquilli-t

* Dans le cadre du programme Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est. 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord. 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager. 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels. . 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers,
sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie. 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers. 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres,. 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier domine le marché
de l'immobilier.

RE/MAX® DU CARTIER INC.

... Loin devant !

NOS VISITES LIBRES
ce dimanche

AHUNTSIC, 10404-06 Christophe-Colomb, 14-16h, duplex, poss. bach, garage, 369 000 $, A. Walsh 514 281-5501
AHUNTSIC, 551 Emile Journault, 15h30-16h30, cottage, 13 pces, foyer, 485 000 $, J. Stevens 514 281-5501
C.D.N., 3465-75 Ridgewood, 14-16h, plusieurs unités, 600-950 pi car., rénovées, 149 000 $ +, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., 3615 Ridgewood, 14-16h, plusieurs unités, 600-850 pi car. rénovées, 179 000 $+, R. Laurin 514 867-2131
H. MAISONNEUVE, 1889 rue de Chambly, 14-16h, condo, 1 c. à c., G. Lescalier 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, 9085 Sherbrooke E., 14-16h, prop. rev. 8 logis, stat., 525 000 $, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
ILE-DES-SOEURS, 200 Des Sommets #1706, 14-16h, 2 c. à c., vue panoramique, garage, 989 000 $, B. Loyer 514 271-2131
MTL-NORD, 10727 Ethier, 14-16h, 2plex, r-de-ch. libre, 3 c. à c., garage, bach., 359 000 $, M. Grégoire 514 346-3413
OUTREMONT, 625 av. Outremont #15, 14-16h, condo dernier étage 2 c. à c., 295 000 $, B. Mack 514 731-7575
OUTREMONT, 1085 Pratt #106, 14-16h, condo, 2 c. à c., 2 s/bains, 1 gar. + gar. optionnel, 369 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, 115 Ch. Côte Ste-Catherine #806, Le Chenonceau, 14-16h, condo, 2 c. à c., gar., 449 000 $, S. Gauthier 514 271-2131
PLATEAU, 4530 Rivard #1, 14-16h, condo, terrasse, 2 c. à c., foyer, stat., 199 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
PLATEAU, 5261 De Brébeuf, 14-16h, loft, vue sur parc Laurier, 225 000 $, Houde / Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, 1807 Marie-Anne #103, 14-16h, condo, const. 2001, 2 c. à c., 234 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 5259a De Brébeuf, 14-16h, loft, vue sur parc Laurier, 235 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, 5259 De Brébeuf, 14-16h, loft, vue sur parc Laurier, 235 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, 359 Boul. St-Joseph E., 14-16h, condo nouveau 5 1/2 cachet, terr., stat., 325 000 $, D. Méthot 514 281-5501
PLATEAU, 4697 Boyer, 14-16h, condo, 6 pces, 3 c. à c., stat., 329 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, 4241 St-Hubert, 14-16h, condo rénové, 1 500 pi car., cachet, 399 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
PLATEAU, 4614 Hôtel de Ville, 14-16h, cottage, 2 c. à c., bureau, stat., 455 000 $, D. Gélineau 514 238-7080
PLATEAU, 4054-56 Drolet, 14-15h, cottage, 8 pces, 3 c. à c., stat. privé, 585 000 $, J. Stevens 514 281-5501
PLATEAU, 4891-95 Henri-Julien, 14-16h, 3plex rénové, 3x5½, s/sol, cachet, 699 000 $ H. Remanjon 514 731-7575
ROSEMONT, 7030 Marconi #203, 14-16h, condo loft, haut de gamme, 269 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #8M, 13-15h, condo, 5 pces, 2 c. à c., 469 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1546
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #2J, 13-15h, condo, 6 pces, 3 c. à c., 499 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1486
SANCTUAIRE, 6301 Northcrest #3P, 15-17h, condo, 6 pièces, 2 c. à c., 649 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1566
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #3P, 14-16h, condo, 1863 pi car., 5 pces, 3 c. à c., 2 gar., 649 000 $, Labelle/ Clément 514 271-2131
ST-EUSTACHE, 876 René-Lévesque, 14-16h, cottage, 9 pces, foyer, stat., 174 500 $, J.-Y. Dumoulin 514 731-7575
ST-LAURENT, 725 Pl. Fortier #1101, 14-16h, condo, 2 c. à c., garage, foyer, 229 000 $, D. Parent 514 570-2044
ST-LAURENT, 240 Hébert, 14-16h, cottage, 2+1 c. à c., près des services, 259 500 $, F. Bodaghi 514 731-7575
SUD-OUEST, 2220 Notre-Dame O. #202, 14-16h, condo, 2 c. à c., 1000 pi car., occ. imm., 257 000 $, P. L'Anglais 514 271-2131
TERREBONNE, 2070 rue Johanne, 14-16h, cottage, 11 pces, poss. bachelor, 249 900 $, A. Crecco 514 731-7575
VERDUN, 1270 Fayolle, 14-16h, M. paliers, 7 pièces, 3 c. à c., garage, 458 000 $, D. Caroll 514 892-3227
VERDUN, 906 Argyle, 14-16h, superbe 4plex dét., 3x5½ + 4½, exc. rev., bon état, 485 000 $, L. Majoul 514 481-1111
VILLE-MARIE, 2321 Des Érables #302, 14-16h, loft dernier étage, 2 c. à c., terrasse, 285 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
VILLERAY, 7535 C. Colomb, 14-16h, condo dernier étage, poss. stationnement, 149 000 $, R. Grenier 514 281-5501
VILLERAY, 7827 St-Hubert, 14-16h, condo, 2 c. à c., 225 000 $, G. Lescalier 514 271-2131
VILLERAY, 7829 St-Hubert, 14-16h, condo, 2 c. à c., 235 000 $, G. Lescalier 514 271-2131
VILLERAY, 8280 Fabre, 14-16h, 3plex, 3 c. à c., cuisine rénovée, r-de-ch. libre, 359 0000 $, J.-F. Grégoire 514 497-3413
VILLERAY, 7430 De Chateaubriand, 14-16h, condo, 3 c. à c., 2 s/bains, mezz., terrasse, 399 000 $, A. Rusnov 514 271-2131

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS
cette semaine

AHUNTSIC, condo, 1403 Legendre E., 4 pces, 650 $ / mois, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
AHUNTSIC, duplex, 10404-06 C. Colomb, poss. bach., gar., reprise de finance, 369 000 $, A. Walsh 514 281-5501
AHUNTSIC, prop. Revenu, 9950 boul. St-Laurent, 42 unités, bon revenu, 3 400 000 $, Y. Desjardins 514 731-7575
AHUNTSIC, prop. Revenu, 9940 boul. St-Laurent, 40 unités, bon revenu, 3 400 000 $, Y. Desjardins 514 731-7575
C.D.N., condo, 2815 E. Montpetit #320, 5 pces, rénové, 1 375 $/mois, G. Bardagi 514 271-2131
C.D.N., local comm., 5022 Ch. de la Côte-des Neiges, local B-C, espace bur., 1 000 $/mois + tps/tvq, C. Paolucci 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, condo, 1866 De La Salle #1, 5 pces, 3 c. à c., 179 000 $, S. Forest 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, condo, 2665 Aird # 102, 5 pces sur 2 étages, stat., 185 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, 5plex, 2653-61 Létourneux, bien entretenu, bon rev., 4 stat., 429 900 $, C. Marcotte 514 281-5501
ILE-DES-SŒURS, condo, 201 Ch. du Golf # 508, meublé, 5 pces, foyer, gar., 2 100 $/mois, R. Samuel 514 271-2131
ILE DES SŒURS, condo, 11 O'Reilly # 1701, 5 pces, foyer, garage, 359 000 $, R. Samuel 514 271-2131
LAVAL, Chomedey, cottage, 1900 Fauteux, 8 pces, 3 c. à c., 329 000 $, J. Chelala 514 281-5501
LAVAL, Vimont, bung., 2416 Bl. Prudentiel, 5 pces, piscine, stat., 259 000 $, A. Masella 514 278-7170
OUTREMONT, condo, 5368 Hutchison, 2e étage, 6 pces, terrasse, stat., 369 000 $, C. Giroux 514 271-2131
OUTREMONT, condo, 115 Côte Ste Catherine, Le Chenonceau, 2 c. à c., gar., 449 000 $, Gauthier/Malo/L'Anglais 514 271-2131
OUTREMONT, cottage, 538 Côte Ste-Catherine, 4 c. à c., poss. bur., gar., 829 000 $, Gauthier/Malo/L'anglais 514 271-2131
PLATEAU, local comm., 4672 A St-Denis, 1490 pi car., 2e étage, 2 000 $/mois +tps+tvq, S. Michaud 514 281-5501
PLATEAU, condo, 285 Laurier #805, 2 c. à c., 1325 pi car., 2 garages, 3 000 $/mois, Gauthier/Malo/L'Anglais 514 271-2131
PLATEAU, condo, 1501 St-Grégoire # 21, 4 pces, foyer, face au parc, 199 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, condo, 4022 des Érables, 5 pces, 2 c. à c., terrasse, 209 000 $, Houde / Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4055 Des Érables, 4 pces, foyer, près des services, 234 000 $, S. Quessy 514 281-5501
PLATEAU, condo, 5415 Marquette, 3e étage 5 pces, près rue Laurier, 249 000 $, Le scalier / Rusnov 514 271-2131
PLATEAU, condo, 1898 Gauthier, 2e étage, 5 pces, près parc LaFontaine, 255 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4411 St-Denis # 408, 5 pces, 2 c. à c., 299 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, condo, 1896 Gauthier, r-de-ch., 6 pces, stat., 310 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, condo, 1339 Sherbrooke E., 7 pces, 3 c. à c., rénové, 319 000 $, S. Michaud 514 281-5501
PLATEAU, condo, 5762 Clark # 301, sur 2 niveaux, 5 pces, garage, 429 000 $, A. Lecompte 514 271-2131
PLATEAU, condo, 5762 Clark # 301, 5 pces, électros inclus, garage, 429 000 $, G. Bardagi 514 271-2131
PLATEAU, condo, 4522 De Lorimier, 5 pces, entièrement rénové, garage, 439 000 $, C. Chiasson 514 271-2131
PLATEAU, triplex, 5303-07 De Lanaudière, sur 2 niveaux, près Laurier, 495 000 $, D. Landry 514 281-5501
R.D.P. , lot, 49e Avenue, 63 750 $ E. Borsellino /R. Gariepy, 514 278-7170
R.D.P., condo, 8102 Boul. Gouin # 303, 5 pces, 2 c. à c., foyer, 219 000 $, S. Velosa 514 278-7170
R.D.P., cottage, 12690 Simon-Saladin, 8 pces, 3 c. à c., foyer, garage, 244 500 $, J. Vittoria 514 278-7170
ROSEMONT, entreprise, local, 6341 St-Hubert, boutique cadeaux corporatifs…, 49 000 $, P. Belzile 514 281-5501
ROSEMONT, condo, 4678 Henri-Deslongchamps #4, 5 pces, foyer salon, gar., 265 000 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, duplex, 4874-76 6e Av., cœur du Parc Angus, réno, 2 stat., 349 000 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT (Angus), cottage, 2928 Rose-Ouellette, 9 pces, pl. bois, gar., 474 900 $, G.Wehbe/K. Wehbe 514 278-7170
ST-LAURENT, condo, 925 Cr. Du Ruisseau # F2, 5 pces, rénové, garage, 289 000 $, C. Nadif Kouri 514 731-7575
ST-LÉONARD, bungalow, 5700 Fadette, 7 pces, 4 c. à c., terrain 5610 pi car., 344 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
SUD-OUEST, duplex, 5050-52 Ste-Marie, 155 900 $, O.Paiva / J. Oliveira 514 281-5501
STE-SOPHIE, cottage, 1100 Mtée Morel, domaine 9 pces, lac privé, 749 000 $, Rivard/Tremblay 514 271-2131
TERREBONNE, cottage, 11 pces, 3+1 c. à .c, piscine hors-terre, garage, 249 900 $, A. Crecco 514 731-7575
TERREBONNE, bung., 968 Jean-Paul Riopelle, 9 pces, piscine, stat., 244 900 $, P. Richard 514 281-5501
VILLE-MARIE, condo, 1103 St-André, 2e niveau, 4 pces, meublé, 1 200 $/mois, N. Jacques 514 281-5501
VILLE-MARIE, condo, 801 De La Commune E. #307, Le Solano, 274 577$ +tps+tvq, G. Wehbe /K. Wehbe 514 278-7170
VILLE-MARIE, condo, 1781 St-André, sur 2 étages, 5 pces, gar., 299 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
VILLE-MARIE, loft/studio, 1500 de Maisonneuve E. #304, 4 pces, stat. 329 000$, J. Chelala 514 281-5501
VILLE-MARIE, condo, 410 Notre-Dame E. #101, 5 pes, 2 c. à c., gar., 344 900 $, Gariépy/Borsellino 514 278-7170
VILLE-MARIE, condo, 363 St-Hubert #416/316, 7 pces, Le Solano, 3e, 488 235 $ +tps+tvq., Wehbe /Wehbe 514 278-7170
VILLERAY, condo, 8450 St-Denis, 6 pces, 3 c. à c., stat, 1 795 $/mois, S. Proteau 514 278-7170
VILLERAY, loft/studio, 7060 Hutchison # 519, 3 pces, 175 000$, B. Max / N. Stephens 514 731-7575
VILLERAY, condo, 7827 St-Hubert, 5 pces, terrasse, 225 000 $, Lescalier/Rusnov 514 271-2131
VILLERAY, condo, 7829 St-Hubert, 5 pces, terrasse, 235 000 $, Lescalier / Rusnov 514 271-2131
VILLERAY, cottage, 8573 Clark, rénové 7 pces, 3 c. à c., 334 000 $, S. Fourier 514 281-5501
VILLERAY, duplex, 8842-44 14e Av., 360 000 $, A. Masella 514 278-7170
VILLERAY, triplex, 166-170 Faillon E., 1400 pi car., rénové 1987, 640 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
VILLERAY, 6plex, 8227-39 St-Hubert, 695 000 $, A. Velosa 514 278-7170
VILLERAY, prop. rev., 1070-80 Mistral, 45 unités, 2 850 000 $, C. Paolucci 514 271-2131
V.M.R. ADJ., cottage, 7336 Ch. Canora, 7 pces, foyer, garage, 530 000 $, C. Salloum 514 867-2041
V.M.R., cottage, 582 Dawson, 7 pces, 3 c. à c., foyer, garage, 669 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., bungalow, 319 Trenton, 12 pces, 3+1 c. à c., 859 000 $, M.-A. Pereira 514 731-7575
V.M.R., condo, 1400 Croissant Merit #503, 8 pces, 4 c. à c., garage, 2 800 000 $, C. Dorey 514 731-757
L'ÉPIPHANIE, terrain, quartier tranquille, prêt pour const., 44 050 $, M. Abatzidis 514 278-7170
MARIEVILLE, cottage, 2570 rue Ovila-3-B-Goyette, 11 pces, secteur recherché, 239 900 $, A.Lecompte 514 271-2131
RAWDON, Cottage, 7 pces, 3 c. à c. pl. latte pin, 249 000 $, A. Jolicoeur / S. Larouche 514 281-5501
ST-AMABLE, cottage, 502 Dalpé, 9 pces, piscine, stat. 184 900 $, A. Lecompte 514 271-2131
ST-AMABLE, m. à paliers, 783 Marseille, rénové, 10 pces, garage, 249 900 $, A. Lecompte 514 271-2131
ST-AMABLE, m. à paliers, 136 rue des Lilas, 12 pces, garage, 269 900 $, A. Lecompte 514 271-2131

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501
1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131
1257, boul. Laird
514.731.7575
7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170

Notre collaborateur :
Desjardins

remaxducartier.com

3590716

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

Le Chenonceau

Visite DIMANCHE 13h-14h30- 115 Côte Ste-Catherine

Condo 2 ch., 7e étage. unité de coin avec vue panoramique, pl. de bois, garage. À 2 pas de la rue Laurier **439 000 $**

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite DIMANCHE 15h - 17h - 6150 du Boisé

Condo 2 ch., 10e étage, 1400 pi car. + 2 garages, NOUVEAUTÉ Vue de la montagne + magnifique couchers de soleil **495 000 $**

Visite LUNDI 13h - 15h - 6100 Deacon

Très grand condo de 3 ch. + bureau (2345 pi car). Cuisine rénovée avec comptoir granite et électros haut de gamme, 2 garages. Vue panoramique. À ne pas manquer ! **915 000 $**

Visites sur rendez-vous

Unité de coin 3 ch. + 2 garages (2000 pi car.), au 12e étage. Vue panoramique. Piscine int. et gym / sauna **599 000 $**
Condo 3 ch. + bureau au 15e étage, tout rénové. Magnifiques couchers de soleil. **Venez le voir !** **715 000 $**

1575910

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 392-0121 AGENT # 1
514 605-1902 RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
www.nathaliemarechal.com

SUR RENDEZ-VOUS

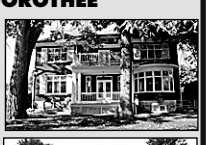
LAVAL-SUR-LE-LAC

MAISON COMPLÈTEMENT REFAITE À NEUF! 4 ch., 2 s/familiales, 2½ s/bains, sublime. Rareté! **759 000 $.**

IMMENSE plein-pied de pierre, unique en son genre, pièces spacieuses, 3 c.àc., 2 s/bains, imm, terrain féérique de 19 157 pi². À pied du train de banlieue. **694 900 $.**

NOUVEAU - RARETÉ ! Magnifique terrain situé dans le prestigieux secteur Laval-sur-le-Lac. Prêt à construire avec en bonis une piscine creusée! À proximité du train de banlieue, soyez au centre-ville en 32 min. La campagne avec ses arbres centenaires et tous les services à proximité! **525 000 $.**

SAINTE-DOROTHÉE



ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 s/bains, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **799 000 $.**

UNE AUBAINE! Un beau terrain prêt à construire. En plus, entouré de pleine nature sur une rue tranquille! Clôturé sur 2 côtés + haie de cèdres sur le troisième côté. Près de tout: autor. 440 ainsi que tous les services! Faites vite! **165 000 $.**

LORRAINE

Tout de pierres naturelles ce château situé sur une des plus belles rues de Lorraine saura plaire au plus avertis. Entrée pavée en granite, 7 foyers, 5 ch., 6 s/bains, matériaux nobles. Un caractère et un charme unique d'une maison historique, cette perle rare n'attend que vous! **2 190 000 $.**

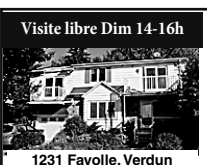
VISITES LIBRES

LAVAL-SUR-LE-LAC

DIMANCHE 14H À 16H
400, RUE LES ÉRABLES UNIQUE EN SON GENRE!
Maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3½ s/bains, terrain féérique de 21 164 pi². prestigieux. **549 000 $.**

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Visite libre Dim 14-16h



1231 Fayolle, Verdun
Magnifique cottage, secteur recherché, à quelques pas du fleuve, 4 ch., gar. **489 000 $**

5661 de Verdun, Verdun
Condo sur 2 étages, verrière, stationnement, cour, près du métro, **289 000 $**

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627

755 Desmarchais, Verdun
Triplex prestigieux, , occ. disponible, garages, près du métro **549 000 $**

646 Melrose, Verdun
Duplex rénové, secteur résidentiel, près du métro, **279 000 $**

3975 Bannantyne # 202 Verdun
Condo, clé en main, 2 ch., **199 000 $**

Groupe Sutton Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

100 VISITES LIBRES

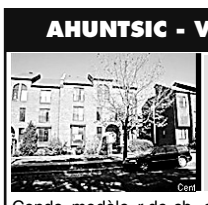
ÉCOUTEZ la DESCRIPTION de PROPRIÉTÉ
Composez le 514-380-8770 suivi du code

secteur	genre	adresse	mls	prix	code
AHUNTSIC	3PLEX	2229-2233, PRIEUR EST	1486640	425 000 $	10610
ROSEMONT	3PLEX	4687-A-B-C, SAINT-MICHEL	1441554	595 000 $	10617
CÔTE-DES-NEIGES	CONDO	4135, CR. BLUERIDGE	1460298	539 000 $	10527
CÔTE-DES-NEIGES	CONDO	6301, PLACE NORTHCREST	1469884	310 000 $	10607
PLATEAU	2PLEX	4125, CARTIER	1487164	259 000 $	10620
PLATEAU	3PLEX	1870, RACHEL EST	1487112	475 000 $	10537
MTL-NORD	4PLEX	5050, DES ARDENNES	1473243	449 000 $	10521
CENTRE VILLE	3PLEX	1237, SAINT-MARC	1487179	739 000 $	10530
CENTRE EST	2PLEX	2496-2498, DE ROUEN	1488437	195 000 $	10615
CENTRE EST	3PLEX	2025-2033, PAPINEAU	1493177	219 000 $	10609
ANJOU	COTTAGE	10135, GALERIES D'ANJOU	1488914	329 777 $	10618
HOCHELAGA	5PLEX	1500-1508, JEANNE-D'ARC	1489389	469 000 $	10614
CHOMEDEY / LAVAL	2PLEX	3793-3795, BOUL. LÉVESQUE	1492575	215 000 $	10529

1595961
SALVATORE CUFFARO 514-374-4000
agent immobilier agréé Re/Max Alliance S.C. crtr

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC - VISITES LIBRES



DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Dim. 14 à 16 h
8643 Joseph-Quintal

Condo modèle r-de-ch. sur 2 étages, salon et s/manger à aire ouverte, grande s/familiale, jardin privé et garage communiquant, voisin Centre Claude robillard, métro Crémazie, Cegep et collège. **242 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Nouveau sur le marché
A quelques pas Centre Claude Robillard Cegep Ahuntsic

Condo unité de coin, ensoleillé, 3 chambres, au 3e étage, plancher flottant, foyer, accès au garage de l'intérieur, 2 balcons, a/c mural, **234 900 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Près Promenade Fleury et Collège R Assumpta

1442 pi car., la vie de quartier à son meilleur ! Emplacement exceptionnel, condo dernier étage, 2 chambres + mezzanine + foyer, plancher de bois, plafond cathédrale, terrasse, garage et rangement, **279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Condo Townhouse

1523 pi car., grand 3 chambres sur 2 niveaux, clé en main, entrée - garage et grand jardin privés, 2 terrasses, cuisine rénovée, planchers de bois, occupation rapide possible. **304 900 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

NOEL GRONDIN
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Peformance Inc.
1er vendeur
2000-01-02-03-04-05-06-07
514 996-0236

www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE Dim. 12 oct. - 14 h à 16 h
801, Sherbrooke Est #805, MTL

1ère annonce. Condo neuf exceptionnel, 120 000 $ d'extra ajouté au plan initial. Superbe espace ouvert tout fenestré. DESIGN très réussi. Finition très luxueuse. 2 ch. 1000 pi car., garage. **540 000 $**

300 Av. Des Sommets # 915, Île-des-Soeurs
Condo 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, Planchers bois foncé. Granit.Vue sur Montréal, libre. garage. **439 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
300 Des Sommets Ph.2-15 , Île-des-Soeurs. Fabuleux penthouse sur 2 étages. 3 ch.,sur le toit, 3 s/bains. Vue sur Ville et fleuve. Plafonds à 10 pi. Parmi les plus beaux de la planète. **TOUT MEUBLÉ** **2 500 000 $**
300 Des Sommets # 2112, Île-des-Soeurs. Incroyable grand condo , né de la fusion de condos plein fleuve. 2 suites des maîtres, 3 ch. et 3. s/bains au total. Immense séjour et cuisine ouverte d'un extrême raffinement. Luxe, confort inégalé. Loué 1 an à 8833$ / mois **2 300 000 $**
300 Des Sommets #1712, Île-des-Soeurs. Magnifique condo. Vue grandiose plein fleuve, grand 3 ch., matériaux écolos et luxueux. Vendu meublé + équipé. **1 150 000 $**
18 Des Parulines, Île-des-Soeurs. Cottage exceptionnel par sa grandeur, unité de coin, jumelé. 4+1 ch. 2+2 s/bains. Loft au 3e et s/fam.au s/sol. Gar. double. Piscine creusée. **875 000 $**
100 Hall # 701, Île-des-Soeurs. Magnifique Val de l'Anse.Unité de coin rénovée avec classe, transversal, fenestration sur 3 côtés.Grand 3 ch., 1630 pi.² Terrasse,balcon. **699 000 $**
300 des Sommets # 814, Île-des-Soeurs. Condo luxueux avec 2 garages. Superbe modèle 3 chambres ouvert en 2 chambres pour offrir un grand séjour avec foyer au gaz. Emplacement idéal sur coin avec vue fleuve et ville. **695 000 $**
6076 Av., N.D.G. Mtl. Cottage jumelé de 4 grandes chambres au 2e étage. Planchers de bois partout. Salle familiale au sous-sol. Cuisine restauré 2005. Jardin. **566 000 $**
200 des Sommets # 404, Île-des-Soeurs. Superbe unité de coin, 1587 pi car.. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Lattes au séjour, grande cuisine avec comptoir bar, balcon, vue jardin et fleuve. Inclus tous les meubles. Loué 3300$/mois jusqu'au 15 juillet 2009. **555 000 $**
100 des Sommets # 104, Île-des-Soeurs Spectaculaire condo de coin nord-est, plafond à 11 pi, fenêtres sur 60 pi, à 9 pi. de haut. 1587 pi car., 2 ch., 2 s./bains,. 2 gar. , 2 cagibis dont 1 béton, foyer gaz. **539 000 $**
3830 St-Ambroise # 101 Mtl. Grand app./loft à côté du Marché Atwater Cachet inouï :murs brique et pierre , poutres et plafonds (à 13 pi.) de bois. Insonorisation supérieure.1600 pi car., 1 garage. UN VRAI LOFT. **485 000 $**
10652 de Lorimier, Ahuntsic, Mtl. Cott. restauré avec cachet de vitraux/ boiseries préservées. 3 ch. + bibliothèque,2 s/bains. Terrasse sur toit, grande cour discrète, 2 stat. **459 000 $**
2213 Jamieson, Elgin, fermette de 107 acres avec maison. Grande forêt. Site très,très privé. **269 000 $**
1808 Holmes, St-Hubert. Mignon bung. dét., entièrement rénové, séjour ouvert, 2 ch. 782 pi ², grand terrain **168 000 $**
Terrain chemin Schumann, St-Adolphe d'Howard, 100 pi.X 150 sur Lac St-Denis. **125 000 $**

À LOUER :
300 des Sommets PH 2-15. Île-des-Soeurs. Condo neuf, très grand luxe à louer TOUT MEUBLÉ ET TRÈS ÉQUIPÉ. Tout ce qu'il y a de + glamour à Mtl. 3 ch.,3 s/bains ,2600 pi ². Plafond 10 pi. Vue à couper le souffle sur fleuve et Mtl. **8900 $ / mois**
300 des Sommets # 2108, Île-des-Soeurs. Immense condo de 3000 pi.car. sur coin d'édifice avec les meilleures vues sur fleuve et ville. 6 Électros. 3 grandes ch., 2½ s/bains, boudoir. 2 garages. **7000 $ / mois**

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE DIM. 12 OCT. DE 14 H À 16 H

260, THOMAS PÉPIN BOUCHERVILLE
Plain-pied 4 ch., poêle à combustion, th.pompe, piscine, garage. **TRÈS MOTIVÉ et NÉGOCIABLE, OCCUPATION RAPIDE POSSIBLE.**

SUR RENDEZ-VOUS

Brossard, 3600 av. Cousin #102: Condo 2 ch., 2 terr., foyer, pl. bois et céramique, secteur du golf et terminus.
Laprairie, 1201, route Marie-Victorin: Bung. 4 ch., foyer, toiture, fenêtres récentes, impec. Près des routes, Mtl.
Longueuil, 695-697 de Lorraine: Magnifique duplex avec un garage, 2 X 5 1/2, possible de faire un 3 1/2 au sous-sol. Piscine 2008, secteur de choix Bellerive.
Longueuil, 3326, ch. Chambly: Cottage en rangée 3 ch., grande cour intime, planchers de bois dans les ch et salon. ***IDÉAL POUR 1ER ACHETEUR.***
Saint-Hubert, 3950 Sir-Wilfrid-Laurier #73: Maison mobile rénovée avec 2 ch. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER.
Saint-Lambert, 575 av. Notre-Dame: Local comm. à louer près de 1000 pi² ou app. rés. (4 1/2) à louer. ***EMPLACEMENT DE CHOIX***, près de tout à pied (rue Victoria).

À l'écoute de vos besoins, rêves et objectifs!
Sylvie Dumais, agent immobilier affilié
Cell.: (514) 603-4434

VISITES LIBRES - LAURENTIDES
Dimanche 12 octobre

☞ **14 h à 16 h**
STE-ADÈLE
2620 du Torrent
Bord de rivière
595 000 $. MLS: 1493883

☞ **13 h 30 à 14 h 30**
PIEDMONT
586 Jackrabbit
379 000 $. MLS: 8046082

☞ **15 h 16 h**
PIEDMONT
360 de la Corniche
349 000 $. MLS: 1492455

☞ **13 h 30 à 14 h 30**
STE-ADÈLE
1582 du Mont Gabriel
289 000 $. MLS: 1439469

☞ **15 h 16 h**
PIEDMONT
778 du Nordais
259 000 $. MLS:1437611

☞ **14 h à 16 h**
STE-ANNE-DES-LACS
73 des Colibris
379 000 $. MLS: 1390101

☞ **14 h à 16 h**
PIEDMONT
193 de la Montagne
329 000 $. MLS: 1461134

☞ **14 h à 16 h**
ST-SAUVEUR
208 de l'Église
495 000 $. MLS:1485296

GENEVIÈVE DUSSAULT
agent immobilier agréé
1-800-665-4248

V.M.R. - DIM. 14 h à 16h

704 Cr.Lanark
585 000 $
Maison à paliers multiples, spacieuse, superbe luminosité (puits de lumière), bien entretenue, rénovée par proprio au fil des ans. 9 pces, 3+1 c. à c., 2+1 s/bains, a/c, très bien située

MARTIN CHAGNON
ÉQUIPE CD
Royal LePage Dynastie
514-303-0322

100 VISITES LIBRES

Re/Max du Cartier
MICHEL CARON
agent immobilier affilié
514-738-6000
514-271-2131

Visites libres Dim. le 12 oct.
Sanctuaire du Mont-Royal

13h à 15h

6000 Deacon #8M 2 ch. + très belle vue **459 000 $**
6000 Deacon #2J 3 ch. Aubaine **499 000 $**

15h à 17h

6301 Northcrest #3P Grand 3 ch. 2 garages **649 000 $**

Autres condos à vendre

6100 Deacon Peh. 11 penthouse extraordinaire **1450 000$**
6150 Du Boisé 2 ch., pl. bois **429 000 $**
6111 Du Boisé 2ch. pl. travertin **459 000 $**
6111 Du Boisé 2 ch. **VENDU**
6300 Northcrest 1 ch., complètement rénové **349 000 $**
6301 Northcrest #10N location **3200 $**
6150 Du Boisé #9B location **2600 $**

Stéphanie Gauthier, Paule L'Anglais et Dominique Malo
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc. **514-271-2131**

Visites libres - dim. 12 octobre 14h-16h

Outremont, 449 000 $
115 Ch. Côte Ste-Catherine # 806
Le Chenonceau, 2 ch, face à la montagne, garage

Sud-Ouest, 257 000 $
2220 Notre-Dame O. #202
Occupation immédiate! Condo 1000 p.c., 2 ch

Sur rendez-vous

Outremont, 598 000 $
1747 ave. Glendale
Impeccable maison de ville, clé en main, 4 ch

Outremont, 829 000 $
538 ch. Côte Ste-Catherine
Cottage typique Outremontais, 4 ch

Outremont, 1 450 $/mois
5 Beloeil
Niveau terrasse, spacieux, 2 ch et garage

Plateau, 3 000 $/mois
285 Laurier E, # 805
Penthouse très luxueux, 2 ch, terrasse, garage

St-Laurent, 259 000 $
520 Boul. Cote-Vertu #203
Unité de coin lumineux, 2 ch, vue sur jardin, garage

VMR, 255 000 $
350 Laird #7
Appartement rénové avec goût, 1 ch, garage

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H

Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au:
514-931-2292, 514-220-7199

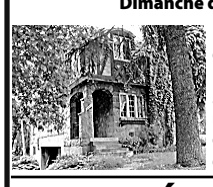
MONTRÉAL-CENTRE - 2399 DE BORDEAUX
Dim. 12 oct. 14 à 16h. Rare sur le maché ! À 2 pas du parc Lafontaine, très grand condo sur 2 niveaux, 3 ch., 2 s-bains, pl. de bois, mur de briques, 2 balcons. Occ. rapide.
OCCASION UNIQUE, TRANSFERT **335 000$**

Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
LaCapitale du Mont-Royal
Pour plus d'info, consultez mon site Web au
www.simondugal.com

LONGUEUIL
1795 Buies - Dim. 14h à 16h

Cottage jumelé, 3 chambres, secteur Pierre Boucher, rénové, libre immédiatement.
Re/Max Imagine crtr.
ROBERT HILL 514-594-2014

C.D.N.
3953 Van Horne
Dimanche de 14 à 16h



Duplex style Tudor détaché en pierre sur un coin, DOUBLE OCCUPATION, 2 foyers, sous-sol, rangement, terrain 4500 pi car. cour paradisiaque, 2 garages. Réduit 564 000 $

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal **514 597-2121**

100 VISITES LIBRES

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
514.935.8989

1592880

Visite libre : Pointe-St-Charles

0803 Charlevoix. Dim. 14 h à 16 h. Cottage tout rénové, 2 ch., lattes, 1½ s/bains, foyer, jardin, à 2 pas du canal, Marché Atwater et métro, **319 000 $.**

Sur rendez-vous: Marché Atwater

2444, Duvernay # 313. Penthouse, mezz., plafonds cathédrales, 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse, a/c, locker, garage, à 2 pas du Marché Atwater et canal, **449 000 $**

55 Beaudoin. Maison de ville, à 2 pas du canal, lattes, 3+1 ch., 2½ s/bains, foyer, 2 terrasses, a/c centrale, s/sol fini, 2 garages, **499 000 $**

1790, du Canal # A101. Loft Corticelli, 1500 pi² approx., unité de coin, vue sur le canal, 1 ch. + 1 bureau, s/bains design, a/c centrale, locker, garage, **469 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

333 Sherbrooke E # 501 et 304Visite libre dim 14h-16h. Luxueux condos 2 et 3 cac dans le plus prestigieux immeuble du Plateau. **Alain et Jean Giguère** Century 21 Action Inc **514 978-6922** **détails alaingiguere.com**

LAURENTIDES, 52, rue Birch Gore, RÉPUTÉ LAC BARRON Dim. 14 h à 16 h
À 50 min. de Mtl, 20 min. des pentes de ski à St- Sauveur. *Nouveau Prix : 375 000 $*
R. Taschereau, Royal Lepage crtr 450-566-5459
www.renetaschereau.com

A AHUNTSIC

11286 Meunier, dim. 14-16h. , 3plex dét. 31x48, 4 càc, bach., foyer, garage double 569 000 $
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC

Dim. 14h-16h
10235-37 FABRE :
Duplex jumelé, 2x5½, s/sol, garage. Plusieurs améliorations apportées. Situé à 2 pas de Regina Assumpta, Mont St-Louis et de la Place Fleury. Occasion à saisir. 419 500 $.

9270-72 de BRETONVILLIERS
Duplex 2x5½ super impec, situé côté ouest, s/sol haut, bien aménagé, 2 stat., à 2 pas: parc, école et métro, ainsi que toutes autres commodités. 439 000 $
JEAN-CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

À AHUNTSIC, N.-Bordeaux, condo rénové 2006, 3 c.à.c. incluant mezzanine, foyer, **229 000$.** Dim. 14h-16h. 10322, Paul-Comptois app. 301. **Arie, 514-333-4646, Sutton crtr.**

AHUNTSIC BOIS DE SARAGUAY
12240 Wood, dim. 14h-16h. Superbe propriété 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée. Occ. rapide possible. Bienvenue!
Re/Max Ambiance
514-382-5000 NATHALIE BÉGIN

AHUNTSIC
Condo 3 ch. 229 000 $. Bain et douche séparés, lumineux. Sam. dim. de 13h à 17h au 10730 Christophe-Colomb.
Richard Robert
Cell.: 514-831-8668

ANJOU, 7041 Jean Desprez. Cott. constr. 91, 264 000 $. Dim. 12 oct. 14h-16h. Frédéric Lebire. Services Immobiliers Versailles. 514-354-4777

AUBAINE, 123 000$, condo luxueux, 3½, 100% rénové, style zen, pl. de lattes, armoires thermo chocolat. Visite libre dim. 13h à 15h: 100 rue Sacré-Coeur, Longueuil, 514-916-8308.

AU ❤ DU PLATEAU

4151, St-Dominique app. 1 Dim. 14 h à 16 h
Ravissant ***CONDO*** sur 2 niveaux au ❤ du Plateau. À prox de tout, stat., terrasse arrière, s/bains avec jacuzzi. **Votre adresse en ville!**
PATRICK WOODTLI
Re/Max Westmount
514-806-2434

LAURENTIDES, 27, ch. du lac Evans, Gore. Dim. 14 h à 16 h
À 45 min de Mtl. Maison impeccable, garage attaché, 3 ch., 2 s/bains. 199 000 $.
PIERRE VACHON, ROYAL LEPAGE CRTR
450-512-1598
www.pierrevachon.com

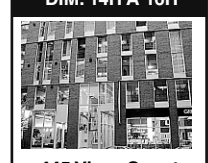
BOUCHERVILLE
675, Paul-Doyon, app. 4 Dim. 14 h à 16 h
Magnifique condo, 2+1 ch. solarium, 2e niveau, adossé au plus beau parc! Décoration prof. digne des plus grandes revues! Nombreux extras, foyer, gar. double. *Un vrai clés en main!*
SYLVIE GOUPIL
REMAX PERFORMANCE, CRTR
450-466-4000

BROSSARD, 1675 Cr.-Tourangeau, dim, 14h-16h, s/dét. cott.3+1 ch. th.-pompe, toit 2002, portes/ fenêtres neuves, s./sol fini. À qui la chance? 228,500 $.
Pina agent affilié
Remax crtr, 514-928-9670

BROSSARD, *1823 Cr. Théoret. 14-16 h.* Superbe bung. réno., 3 c. à c., **514 772-8455**
H Charron, crtr, Proprio Direct

CENTRE-VILLE, 88 rue Charlotte app. 408, coin St-Laurent et René-Lévesque, dim. 14h à 16h. 998 pi. car. habitables, constr. 2005, taxes 08: 3572 $/ année, frais de condo: 197 $ / mois. 2 c. à c., 2 s/bains complètes, pl. de lattes, a/c, système d'alarme. Occ. rapide, 309 000 $.
Allan Dere,
Gr. Sutton, **514-255-0666**

CENTRE-VILLE
VISITE LIBRE
DIM. 14H À 16H



445 Viger Ouest #508
LOFT de style contemporain
Sur 2 étages, 5 électros, 1 terrasse, A/C central, cuisine européenne, construction 2005, 1142 pi. car. Foyer au gaz.
Prix demandé : 390 000 $
Ann Isabelle De Leeuw
514-772-4044
Royal LePage Héritage

CENTRE-VILLE
VISITE LIBRE
DIM. 14H À 16H

1100 Jeanne Mance # 507
Quartier international Condo 2 étages, 2 c.a.c., grande terrasse vue panoramique. Thermopompe, A/C, électros inox, 2 stat. intérieurs. Beaucoup d'extras. **595 000 $. MLS 1493708**
Ann Isabelle De Leeuw
514-772-4044
Royal LePage Héritage

CHOMEDEY, 2558, Fabre, nouveau cott., entrée séparée pour s/sol, 299 000$ + taxes 514-937-5673. **dim. 14 à 16 h.**

CHOMEDEY. bung. dét., coin de rue, piscine creusée, 4 càc, s-sol fini, 239 000 $.
1545 Hébert, dim. 14-16 h
R. Leblanc / Ana F. Romero
La Capitale. crtr 514-597-2121

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA,
la nouvelle bannière de courtage immobilier
de **François Bissonnette** et son équipe.
Bienvenue chez vous.

GRAND CONCOURS
ZÉRO FRAIS DE COURTAGE
AVEC REALTA !

TOUS LES DÉTAILS SUR WWW.REALTA.CA.

Anne-Marie Martino, Agente immobilière affiliée
Dominique Chatel, Agente immobilière agréée
Félix Jasmin, Agent immobilier affilié
Julie Lemay, Agente immobilière affiliée
Manon St-Laurent, Agente immobilière affiliée
Philippe Soucy, Agent immobilier affilié
Sebastian Receveur, Agent immobilier affilié

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca** **514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010

Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU

4480 HOTEL DE VILLE #2, beau condo de coin plein de lumière sur 3 étages, 2 ch. et 2 salle de bains, cuisine fonctionnelle avec tous les éléctros inclus, terrasse privée sur le toit, garage et locker. **349 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3635 B DROLET petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **139 500 $**
3635#B DROLET copropriété 3e étage, rénovée, terrasse privée, 1 ch. **142 500 $**
4527 DROLET #1 charmant condo au coeur du Plateau, 1 ch, terrasse **199 500 $**
4425 DE MENTANA beau 2ème rénové avec cachet, au cour du Plateau **219 500 $**
3946 ST-ANDRE 3ème éclairée, aire ouverte, 2 ch, terrasse et stat. **259 500 $**
4766 ST-HUBERT belle copropriété 2ème étage, toute rénovée, 2 ch. **276 500 $**
3950 ST-ANDRE beau rez-de-chaussée rénové, 3ch, cour et stat. **287 500 $**
4319 BERRI 3e avec beaucoup de cachet , 2 ch., foyer au gaz, terrasse **309 500 $**
3666 JEANNE MANCE beau condo dans église rénovée 2004. 2 ch.,foyer au salon, plafond 9'', terrasse sur le toit, **329 500 $**
116 ELMIRE r.-de-ch., jardin unique, style loft, 2 ch fermées, rénové **349 500 $**
3925 ST-HUBERT spacieux dernier étage, plafond de 9'6'', 2 ch. et bureau, cachet, toiture 2007, très éclairé **374 500 $**
4852 ST-DOMINIQUE espace réalisé par architecte, foyer, plafonds 10', 6 puits de lumière, Garage. Localisation A+ **429 500 $**
4235 ST-HUBERT magnifique condo 1450 pi² réno, bâtisse patrimoniale **499 500 $**
1982-1984 MASSON grand cottage ou 2plex avec 2 ateliers + garage, 4 chambres, 2 salle de bains, cour privée **494 500 $**
3856-3860 DE BULLION, 3plex, secteur de choix et rénové au complet **529 500 $**
4208 RIVARD, cottage haut de gamme rénové avec des matériaux de qualité , garage et intergénération, terrasse privée **644 500 $**
969-973 CHERRIER, 3plex avec bcp de potentiel, 1 cottage +atelier **794 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

4254 ADAM petit loft rédessiné au goût du jour pied à terre idéal 1er achat **172 000$**
2518-2522 HOCHELAGA triplex rénové, bon localisation, opportunité! **299 500 $**
1493 de La SALLE loft unique, ancienne banque plafonds 16', 2200 pi² **469 500 $**

VILLE-MARIE

2670 ST-JACQUES, beau condo dernier étage, 2 ch., terrasse et garage **289 500 $**

VILLERAY

7080 HUTCHISON # 312 joli condo dans usine transformée en 2004, 2 balcons, 2 ch., garage **284 500 $**

OUTREMONT - LOCATION

45852 DUROCHER magnifique + cachet, vitraux, boiseries d'origine, 3 ch. **1550 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com

Verdun, Super 4-plex dét., bons revenus. s-sol fini. Excellentt investissement485000 $ **906 Argyle - Dim. 14-16h**

R.D.P., cottage luxueux, 3 ch., 2 s-bains, 2 foyers, fenêtres et cuisine 2007, piscine, terrain 5350 pi car. 399 000 $

Laval, Beau 11-plex, près métro, face parc, bons rev.. Haut rendement 649 000 $

Laval, Super 11-plex en coin, près du métro, bons revenus. Rendement élevé. 649 000 $

Lassad MAJOUL, Ing. ReMax Crtr **(514) 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande

FACE AU PARC LAFONTAINE

Superbe copropriété, 3e de triplex, rénové avec goût et qualité. Grandes pièces ouvertes, fenestration abondante. Murs de brique, foyer, verrière, cuisine moderne, terrasse sur le toit, vue imprenable,395000$. MLS1489698
AUSSI MÊME BÂTISSE
R.-de-ch. de toute beauté et très lumineux, 2 s/bains complètes. Parterre avant face au Parc, grande terrasse et cour arrière pour jardiner 379000$ MLS 1443179.
Une visite s'impose!
Dim. 12 oct. de 14 à 16 h.
1362 et 1366 Sherbrooke E
Danyele Lefebvre
Gr Sutton Acces
514-992-0079 /514-727-7575

LAVAL, 1150 boul. Vanier, dim. 14-16h, plain-pied 4 càc, 2000 pi2, rénové, s/sol fini, foyer, piscine creusée, accès rapide autoroutes, plusieurs inclusions. 347 500 $. MLS 1494028.
N. Tetrault, Royal Lepage du Quartier, 514-574-1781

LAVAL, Boisé Notre-Dame, condo 4½, a/c, foyer, asc., bois franc, stat. int./ext., gar., *vue Mont Royal.* Dim. entre 14h-16h, 3050 boul. Notre-Dame #85. Faites une offre!
514 979-5545

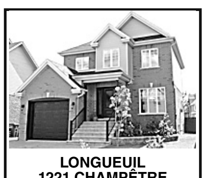
HAMPSTEAD, 45 cr. Merton, dim. 14-16h. Résidence de prestige au coeur de Hamstead, rénovée, 4 ch., 4 s-bains, gar. 1 090 000 $. MLS 1482147 Edith Ferrand, Re/Max Performance crtr 514-608-3270

LAVAL, Chomedey, 880, 95e av. Dim. 12 oct. 14h à 16h, bung. dét. 3 ch., garage, piscine creusée, 274 900 $. Dina Safar, Gr. Sutton Performer **514-993-9349.**

HENRYVILLE

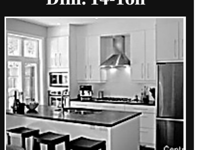
Petit trésor caché à découvrir! Dim. 12 oct.14h à 16h au 1661 rang des Côtes. 40 min. de Mtl 350,000 $ Libre imm.
PATRICIA MAURICE
a.i.a. Coldbrook
450-531-1555
www.coldbrook.ca

L.D.R. 174 Dusseault. Dim.. 14h-16h.bung., 2 ch, s/sol fini + gar., grand terrain, 229 000$ Sutton Excellence 514 813-0648
B. Gaudreau



LONGUEUIL
1221 CHAMPÊTRE
Dim. 14h-16h
Longueuil sur le Parc
"Le moins cher du secteur"
Cottage impeccable, const. 2006, air climatisé central, planchers de bois.
JEAN-PIERRE GARCIA
450-651-8331
Re/Max Imagine JPG inc.

ILE -DES -SOEURS
(Campus Bell Canada)
32 De La Pointe Sud
Dim. 14-16h



La campagne en ville ! Optez pour une qualité de vie sans précédent. Éliminez les ponts de votre quotidien : à 3 min. du nouveau **CAMPUS BELL CANADA**, des autoroutes, à 10 min. du centre-ville, à quelques mètres des sentiers pédestres, des pistes cyclables et du futur golf. Superbe cottage 4 ch., 4 niveaux, garage double, formule condo : partez en paix tous les weekends **629 000 $**
ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363
edion@sutton.com

Mercier
2550, Pierre-Bernard
Dimanche 14 - 16h

Duplex dét. + bach., lumineux, terrain 5600 pi² aménagé. Paisible. 398 900 $
Anick et Daniel
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ILE-DES-SOEURS dim 14-16h 34 des Mésanges. Maison de ville 3+1 ch. secteur recherché, Domaine de la forêt 695 000 $
Roxane/Stéphanie Moquin
RYL Dynastie 450-672-0321

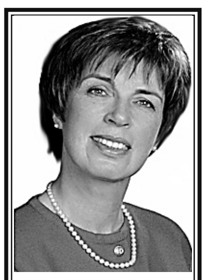
MONT SAINT-HILAIRE

Dim. 14h- 16h au 308 Jacques Odelin. Vue sur montagne, près des services, 2 ch., foyer, pl. céramique/ flottants. Vendeur motivé 162,500 $.
Ginette Laliberté, a.i. a.
Proprio Direct Inc.
514.895.5379

LACHINE, 983, 25e Avenue. Superbe condo 4½. Visite libre sam. et dim. de 13h-16h, mar. au ven. 15h-20h. **514-996-5908.**

MTL-MERCIER,duplex 2x5½, rénové, occupation double, 329 000$.Dim. 14h - 16 h 9430 Marseille. M. **Lapointe Re/Max Alliance crtr. 514-497-3629 .**

MTL-NORD, 2plex,5½ proprio, garage, 5½ + 3½ revenus 12 600 $. À voir! Dim. 14h-16h au 10727 Éthier. **359 000 $.** Michel **514-346-3413** Re/Max Photos: **www.mgregoire.com**



NOTRE DAME DE L'ILE PERROT. Porte ouverte, dim.12 octobre 14h-16h. **33 Alfred Desrochers.** Tout près du Golf de l'Atlantide et face au lac, découvrez dans un croissant prestigieux, cette splendide demeure de 4 ch. construite sur mesure avec qualité et distinction. Vous serez séduit. Offerte à **510 000 $**
Autres propriétés: voir www.suzannedutoy.com
Suzanne Dutoy
Re/max Royal Jordan
514-826-1080

OUTREMONT adj., duplex semi-dét. tout rénové. 3 ch., 1½ s-bains, 2 garages. Super bonne condition. Occ. du bas. 639 000 $. Dim. 14-16h, 6235-37 av. de Vimy.

Patricia Benezra
514 699-8121
Royal Le Page Dynastie crtr

OUTREMONT CONDOS
Dim. 14h à 16h
1460, VAN HORNE

Charmants condos rénovés 2 ou 3 ch. À deux pas du métro, style Européen, dernier étage, vue, très bon prix, faites vite! 199 000 $ +.
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

OUTREMONT (HAUT)
Dim. 14h à 16h
740 CÔTE STE-CATHERINE

Superbe duplex 1750 pi² par étage, 4 ch. Situé sur coin de rue, près écoles et UdeM, métro, boutiques et restos. 2 garages. Duplex 1 199 000 $ ou coprop. 549 000 $
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

OUTREMONT

Magnifique 3ième, 1424 pi² net, rénové avec classe, 2 ch., cuisine spectaculaire, foyer, climatisation centrale, sur rue arborée près Bernard. Occ. déc., 429 000 $.
Visites dimanche 14-16 h
631 Bloomfield
MLS 8046575
Pierre Breault
514-273-5244
Sutton Immobilia crtr

SIMON LAROUCHE Agent immobilier affilié — **AMÉLIE JOLICOEUR** Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H

PLATEAU: 2321 des Érables # 302. Grand loft, lumière, dernier étage, terrasse, 285 000$
MARCHÉ JEAN-TALON, 7030 Marconi, app. 203: Aux Ateliers Marconi, superbe loft industriel avec plafond de 11 pi et finition haut de gamme, 269 000 $
PLATEAU: 4530 Rivard. Condo 100 mètres du métro Mt-Royal, 2 ch., foyer, niveau terrasse, grande cuisine, rue calme, près de tout, **stationnement**, 199 000 $ **À voir!**

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N.: Place Garland, condo 2 ch., 6e étage, ***vue sur le Mt-Royal***, imm. en béton, salon, cuisine s/manger aire ouverte, ***garage***, piscine, gym, sauna, **175 000 $**
RAWDON: Superbe maison, design unique, toit cathédrale sur terrain boisé, **249 000$**
ROSEMONT: Imposant 3plex au ❤ de **VENDU**

Visites libres - Canal Lachine 1290, Shearer
samedi 11h à 13h et dimanche 13h à 16h

Projet condo neufs. 8 unités, design moderne, comptoir de béton, grande fenestration, bois franc, 1 ch. et 2 ch. À partir de 182 000 $ + taxes.
RABAIS DE 10 000 $ SUR TOUTES LES UNITÉS

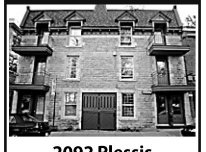
Sur rendez-vous

- **Pointe St-Charles -** Condo 700 pi car., balcon, 30 sec. métro Charlevoix. 178 000 $.
- **Pointe St-Charles -** Unité de coin, 1er étage. Bye bye loyer! 160 000 $.
- **Pointe St-Charles -** Const. 2008, 2e, bois franc, comptoir béton. 169 000 $.

François Chicoine / Luc Fournier
Groupe Sutton Immobilia - 514.529.1010
blog-montreal-immobilier.com

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.rmjq.org

PARC LAFONTAINE

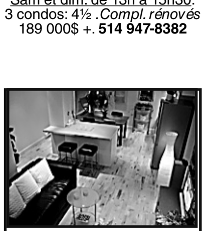


2092 Plessis
Dimanche 14 à 16h
- Copropriétés clés en main avec une cour incroyable, aire ouverte + 1 ch., 229 000 $ et 259 000 $.
- Aussi, 2e et 3e, belles grandes terrasses, vue magnifique. 219 000 $ et 229 000 $

MLS 1490122, MLS 1490135 MLS 1490139
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU, 1994, joli 5½, 2 ch. fermées.5295 Drolet, app. 101. Dimanche 14h-16h
Josiane Guida crtr imm. Hugues au 514-527-8373

PLATEAU, 4317 Bréboeuf. Sam et dim. de 13h à 15h30. 3 condos: 4½ *.Compl. rénovés* 189 000$ +. **514 947-8382**



PLATEAU
4850 Drolet, dim. 14h-17h. Beau cottage rénové en 2005, grande cour. 374 000 $
514-845-5583
www.maisons-a-vendre. ca/4850drolet

PIERREFONDS ROXBORO, split impeccable, 3+1 ch., cour immense, 349 000 $. 81 9e av. Dim. 12 oct. 14 h à 16 h. Les Immeubles J. Da Silva, **Edgar Rosa, 514-574-5981**

PLATEAU
Dim. 14-16 h. 4757, Henri-Julien. Superbe condo, tout rénové, très ensoleillé, 2 ch., 279 000 $. **Monique et Audrey McBurney, Re/Max Harmonie, 514-259-8884**

PLATEAU - DIM. 14-16H
Charmante copropriété 4693 Berri / Gilford, métro Laurier, 1 càc, 2e de 2plex, clé en main. 199 000 $. Vendeurs motivés! Mylène Gaudreault, La Capitale Mt-Royal 514-969-6454

PLATEAU, dim 14-16h. Le 4614 Hôtel-de-Ville . Rangez vos marteaux ! Magnifique cottage, plafonds hauts, cuisine avec îlot, comptoirs de granit. 2 chambres + bureau. Salle de bains avec douche séparée. Grande terrasse 19 X 17 + cour côté soleil. Stationnement.
Un vrai coup de coeur
455 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501
Denise Gélineau

PLATEAU
Dim. 14h- 16h
429 Waverly
Près St-Viateur. Futur condo 1400 pi car., éclairé, rafraîchi, près des services. 299 000 $
LOUISE VALOIS
RYL Dynastie 514-735-2281

L'équipe

Votre MAISON

RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000 — François Tétreault Agent affilié — Julie Goulet Agent affilié — Michel-Jacques Cyr Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

- **Rosemont**, **6460 40e Avenue :** Très beau 2 plex. dét., bois franc, 4 ch.,, rénové, cour au soleil. Faut voir ! **Dim. 14-16h.**

MULTIPLEX — UNIFAMILIALES

Rosemont: Grand cott. en pierre, a/c, 4 ch., s/sol fini, garage, grande cour.
Rosemont: Grand triplex dét., bach., 4 ch., bois franc, garage, grand terrain.
Ahuntsic : Beau 2 plex semi dét. près parc de La Visitation, grande cour, rénové
Reprise de finance : duplex occ. double. **Aubaine à** **139 000 $**
Repentigny , 1089 De Nevers: Beau bung. dét. 3 ch., belles rénos, **219 000 $**

COPROPRIÉTÉS

Repentigny , 996 rue Einstein: Très grand 5½, 2 stat., grande terrasse
Angus : Condo 3e étage côté soleil, pl. bois, stat., rangement. Pas cher !-
Rosemont - Centre-Ville - Plateau - Hochelaga
Plusieurs condos disponibles.

ÉVALUATION GRATUITE

RIGAUD, 91, ch. des Tilleuls Dim. 14 h à 16 h. Magnifique cott., 4 + 2 ch., 2 + 1 s/bains. Très ensoleillé. Cour arrière parfaite pour nombreuses activités. Terrain de 75 000 pi car.. Impeccable. 395 000 $
BRIGITTE GORDIAN,
RE/MAX ROYAL JORDAN CRTR
514-217-5225

ROSEMONT,5298, 4e Avenue/ Masson, duplex, 800pi² par étage, réno, r.-de-ch. libre, jardin **14 à 16 h dim. 514-992-3990**

ROSEMONT, 5885 Boyer # 6, dim. 14-16h. Condo face à la piste cyclable, plafond 9 pi, pl. de bois, grande s/bains, terrasse. Aubaine à 190 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

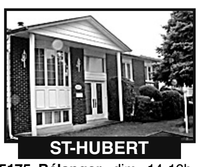
ROSEMONT, 6561 Pie-IX, dim. 14-16h, grand triplex avec piscine creusée. Occupation immédiate. Possibilité bachelor.
Vasile Petrut 514-910-6045
Century 21 Max-Immo crtr

ROSEMONT, Petite Patrie, 6847 Chambord, condo, 3 ch., 2 s/bains, terr. *Rénové à 100%*. Dim.14-16h. **514-991-2356.** dupropro.com #102213.

ROSEMONT
Louis-Hébert
Bas de dupex avec sous-sol, superbe cour côté soleil, stationnement. Incroyable à 224 000 $.Venez dim.de 14 à 16 h au 6990 Louis-Hébert. À 2 pas du métro Iberville.

AUDREY GIRARD
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

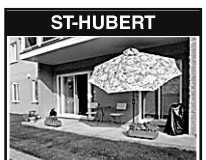
ROSEMONT, Square Angus, 4091, Émile-Vanier, app. 3. Dim.14 à 16 h 30. Condo lumineux, face parc des Locomotives, 2e, a/c, 2 ch., 1080 pi car., gar. chauffé. Très près de tous les services. LIBRE. 266 000 $.
514-524-4426
www.duproprio.com # 97267



ST-HUBERT

5175 Bélanger, dim. 14-16h. LIBRE imm. Bung. entrée split 3+1 ch., 2 s/bains, cuisine chêne, électros incl, a/c, haie 10'.
V. ROYET
RYL crtr 450-672-0890

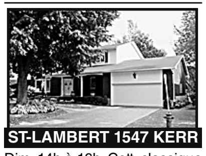
ST-HUBERT



VISITE LIBRE - 2 JOURS!
Sam. & Dim. 14h-16h
2380 Henriette-Céré #103, Condo r.-de-ch., près des services, 2 ch., salon cuisine aire ouverte, grand balcon, stat..Impeccable, faut voir!
159 900 $. 450-678-9047
Duproprio.com\6789047

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, DIM. 12 et 19/10/08 de 13h à 16h au 610, des Fortifications, (St-Luc). MLS 1490672
Youcef Tilmatine, crtr
Immobilier Pierre Groleau
514-975-0372
immobilierpierregroleau.com

ST-JOSEPH-DU-LAC
Un chez soi à 8 min du train, 3 min de la 640, près de tous les services, sports plein air et plus. Grand terrain haie de cèdres matures, piscine h-t, coin tranquille. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Il ne manque que vous et votre famille !
SIMON BEAULIEU
Royal Lepage, 514-651-3566



ST-LAMBERT 1547 KERR
Dim. 14h à 16h. Cott. classique haut de gamme, sur le golf. 799 000 $. MLS 1477724
RYL Dynastie
450-672-0321 H. MARTINEAU

ST-LAMBERT
154 Sanford (Vieux)

Superbe cott. rénové, nouveau sur le marché, grande fenestration, pl. lattes, foyer, jardin paysagé, 2 pas de l'école. 349 000$ **duproprio. com/97495** *Visite libre dim. 14 à 16h*. **514-949-9285**

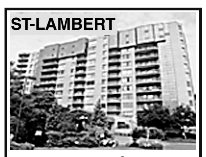
ST-LAMBERT, **8 Riverside # 108,** dim. 14-16h. Rive Droite, condo, terrasse r.-de-ch., coin, 3 ch., 1525 pi², 2 stat. 379 000 $
Roxane/Stéphanie Moquin
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

610 Casgrain	550 000 $
55 rue Edison	339 000 $
427-429 Logan	609 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT



RIVE-DROITE
8 RIVERSIDE # 307
Dim. 14h-16h. 2 ch., 2 s/bains, garage, balcon, piscine, sauna, tennis, 239 000 $ Imm. Kaidbey
450-466-1908

VILLAGE
Superbe condo au r.-de-ch. avec terrasse et stationnement. Une chambre, À voir absolument! 219 000 $. Dim. 14h à 16h au 1264 Plessis.

Kyria Auger
agent immobilier affilié
La Capitale du Mont-Royal
514-962-7177

VILLE-MARIE, visite libre dim. 14h-16h. 1876-78 St-Timothée, 2plex, cottage + grand 3½, cour, terrasse, 2 stat., entièrement libre à l'acheteur. 299 000$.
PATRICK TISSERAND Plateau immobilier 514-787-1234

VILLERAY, 3plex, cuisine réno, 3 ch., r.-de-ch. libre. Dim. 14-16h À voir! 8280 Fabre. 359 000 $. Jean-François **514-497-3413** Re/Max **www.jfgregoire.com**

VILLERAY
7535 Ch.- Colomb, dim. 14-16h. Condo dernier étage, poss. de stationnement, 149 000 $. Description 514-380-8770 # 101100

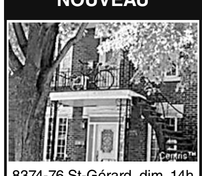
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, 8385-87 Waverly. Duplex 2X5½, s/sol, **r.-de-ch. libre**, garage. 372 000 $. Dim. 14-16h. **E. SOLEK**
RYL Dynastie **450-672-0321**

VILLERAY, Dim. 14h-16h. 7080, HUTCHISON #208 CONDO/LOFT au design résolument urbain dans ancienne manufacture, colonnes béton et hauts plafonds, 1 c.àc., garage. **259 000 $**.

Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121
www.franciscanoel.com

VILLERAY NOUVEAU



8374-76 St-Gérard, dim. 14h à 16h. Métro Jarry, beau duplex, pl. de lattes, 2 stat., cachet, terrasse, 419 000 $.
Michel Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

VILLE ST-LAURENT
880-82 GRAY CIRCLE
Dim. 14-16h. Impeccable et beau grand duplex dans secteur recherché, 5 s/bains, beaucoup de rénos, plomberie, 200 A, a/c, cuisines, toiture, terrasse, jardin privé, 2 garages, double occ. 539 000$
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

VISITE LIBRE, dimanche 12 octobre, 14h - 16h. 3514 rue Cartier, beau condo, 3e étage, 2 chambres, magnifique puit de lumière, balcons avant et arrière, vue sur Parc Lafontaine, 245 000 $.
Kent Sanderson,
Re/Max Signature Inc.
514-524-5566

Philippe Briand, La Capitale du Mont-Royal Inc., 514-597-2121

À ST-EUSTACHE, 835 rue Primeau, dimanche 12 octobre de 14 h à 16h, cottage, sous-sol fini,184500$

PIERREFONDS, superbe condos neufs, entrée privé individuelle pour chaque condos, 2 & 3 CAC, bois franc, 2 immenses balcons, A/C , foyer, 950 À 1300 pc. À partir de 169 000$ + tx,dim. 14h-16h, 16672 Gouin O. VENEZ NOUS VOIR!!!!!
Josée Forget
REMAX Invest
514-884-0465

PLATEAU
1807 Marie-Anne # 103 dim. 14-16h.condo const. 2001, salon - s / manger - cuisine aire ouverte, 2 ch., 234 000 $. Description 514-380-8770 # 105430

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4815 Coloniale Dim. 14h-16h, Co-prop R.-de-ch. récemment rénové. 2 ch., grand bain. coin repas, nouveaux pl. bois franc balcon privé, grand jardin. 209 900 $.

PLATEAU
4819 Coloniale Dim. 14h-16h
Co-prop. complètement rénovée. Nouveaux pl. bois franc, nouvelle élect., nouveaux comptoir de granite dans cuisine. Nouvelle s/bains, 2 puits de lumière, grand jardin, balcon privé. 209 900 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-481-0241
www.charleslahaye.com

PLATEAU • Dim 14-16h
1300, Pauline-Julien, app.113. Parc Laurier, superbe unité de coin, GARAGE + FOYER. **À ce prix faites vite! 269 000 $.**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

PLATEAU, visite libre dim. 12 oct.12h-17h, 4025 Dorion. Condo 7½. Info: 514-527-4340.

PLATEAU, visite libre Dim. 14-16 h: 4519 de Mentana, superbe et spacieux cottage, unique sur le Plateau ! Très privé! À 2 pas du Mt-Royal. Prix réduit pour vente rapide !
Yesenia Rivera
Re/Max 2000, 514-795-1301

PLATEAU
Vue sur le parc!
Dim. 14h-16h
3914 Parc Lafontaine

R.-de-ch. rénové, 2 c.a.c., cour exclusive, stat. UNIQUE! 419 000 $.

Sur rendez-vous
OUTREMONT - TRIPLEX
6170-6174 Hutchison
1200 pi car./étage, cour, stat., près de tous les services, 2 occupations. Rev. potentiels: 40 000 $ +. Vendeur motivé: **799 000 $.**

CÉLINE BOUCHER
514-755-0826
Sutton crtr.

ROSEMONT
Dim. 14-16 h
6445 des Érables

2PLEX, s/sol fini, grande cour paysager, près de Beaubien, métro et parc Molson.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT

Dimanche 12 octobre, 14 à 16h, 6299, rue Chabot, copropriété Indivise,impeccable, entièrement rénovée, 2 chambres, stationnement, terrasse sur le toît, métro Beaubien, 297 500$. Jacques Garceau, Century 21 Vision.**514-910-5755**

L'ENFANCE, PAS LA VIOLENCE
FONDATION MARIE-VINCENT
www.marie-vincent.org

SAINTE-ADÈLE
Dim. 12 oct. de 14 h à 16 h

700 rue des Pâquerettes coin ch. du Paysan et Morin
VUE! VUE! VUE!
Coquette et chaleureuse propriété, 3 ch., secteur de choix, à quelques minutes du village. Pl. de pin. Cabanon. Véranda grillagée pour vos soupers extérieurs! *Une belle nouveauté à voir!* **MLS: 1475197**
Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

ST-BRUNO, **1928 Pontgravé,** dim. 14-16h. Cott. complètement rénové, clé en mains, 525 000 $
Roxane/Stéphanie Moquin
RYL Dynastie 450-672-0321

STE-DOROTHÉE, 548, rue Marguerite. Dim. 14 h - 16 h. Maison unifamiliale. Beaucoup d'améliorations. Décoré avec goût. Belle cour. Près de tout: magasins, écoles, autoroute 13. Train de banlieu.
ANNA PERAS
REMAX WESTMOUNT CRTR
514-933-6781/ 514-572-9345

ST-LAURENT
Dim. 14-16h
- **2670 Denise-Pelletier. Nouveau St-Laurent.** Magnifique cottage 4 + 1 ch, 3½ s/bains, s/sol fini, thermopompe, foyer, piscine, 718 000 $
- **4410 Félix-Leclerc. Nouveau St-Laurent.** Cottage impeccable avec solarium. Construction et finition haut de gamme.
Ne le manquez pas !
- **3775 Eugène-Hamel. Nouveau St-Laurent près Louise-Carrier.** Grand cottage unique en son genre, construction 2008 4 ch. + 3 s/bains au même niveau, pl. de bois brésilien.

MAHER WISSA
Imm. MW 514-594-9176

ST-LAURENT, dim. 14 à 16 h
2238 Charles Darwin

À Bois-Franc, superbe cottage semi-dét., 4 c.àc., 2 s/bains + 1 s/eau, s/ fam., garage double. 529 000 $. **514-915-3003**. Raymond L'Italien *Re/Max 3000*

ST-LEONARD, joli condo 2007, 3 ch., gar,, 239 000 $. Dim. 14h -16h. 4650 Jean-Talon Est app. 817. **M. Lapointe Re/Max Alliance crtr. 514-497-3629 .**

VIEUX-MTL., 1250 pi car., loft brique, poutres, haut plafond foyer, a/c et aspirateur central, pl. bois franc, fenêtres françaises. 367 500 $. 514-865-1245. 60 De Bresoles. dim. 14h-16h.

V.M.R.
Dim 14h-16h
474 Stannock/Markham
VOUS EN AUREZ POUR VOTRE ARGENT!
Grand Multipalier, 4+1ch, séjour sur grande cour, gar. double, Rénovations majeures, bus Stanislas, **659 000$**

V.M.R.
- **659 000 $** Cott. dét. Pierre, Charme d'Autrefois, 3 ch. +séjour sur grande cour, gar. se marche au métro, train.
- **939 000 $** Nouveau! Grand. Plein Pied, secteur ouest. Prestigieux, à deux pas Parc Dakin, Rénové, 9500 pi², gar. double, Alternative vie de Condo
- **1 499 000 $** Toute Une adresse de Prestige! Cott. Dakin, agrandi, 7 ch. séjour sur piscine, 9500 pi², Faites - en votre fond de pension.
- **1 875 000 $** Rénovations récentes à vous couper le souffle! Aires ouvertes, 4 ch., séjour sur piscine, gar, double. Boiseries, granite, marbre agencés avec harmonie font de cette propriété une résidence de Prestige.

Outremont: Cott. 4 ch. + solarium, gar, 159 pieds de profond, potentiel, rue sens unique! Rénovez et Epargnez!!!! Métro 749 000$

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

V.M.R., prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux avec 4+4 càc, grand salon, grande salle familiale, foyer. Visite dimanche de 14 à 16h: 155 Chester. Prix réduit à 1 299 000 $.
Nader Attara 514-865-6565
Immobilier Westmount crtr

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

À VENDRE À LOUER

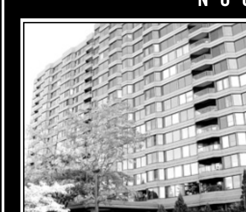
IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE **LOUISA FORTIN**
agent immobilier affilié
514-769-7010
GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24 h, composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)
1595890

NOUVELLES INSCRIPTIONS — ÎLE-DES-SOEURS



VERRIÈRES II 4e étage - Superbe vue sur fleuve. Rare terrasse. 2càc + loggia, 1sb,1se, 1 gar. **359 000$**

LES SOMMETS - 300 Phase IV - 8 e étage- Vue panoramique- 3 càc, 2sb, 2 gar. **1 020 000$**

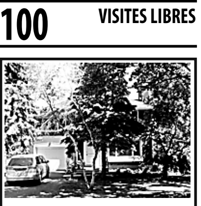
L'ESPLANADE DE L'ÎLE- Rue de la Savoyane- Magnif. maison - 4 càc, 3sb, 1 se, 2 gar. **1 195 000$**

ORÉE DU BOIS- REPR. DE FIN. 4 CÀC, 2SB, 1 SE, 2 GAR. **1 340 000$**

RUE DES PARULINES 3 +1 càc, 2 sb, 1 se. **699 000$**

LA PYRAMIDE- PENTHOUSE- 3 CÀC, 2 SB, 1 SE, 3 TERR. DE 1000 PC., 2 GAR. **719 000$**

100 VISITES LIBRES



V.M.R. Visite dimanche 12 oct. 14h. à 16h. 570 Inverness. 699 000 $ ou location 4900 $ /mois. Joli cottage, 4 c.-à-c., 2.5 s/bain, charmante rue tranquille ensoleillée. Plan ouvert, pl. en bois. Foyer. Jardin privé paysager, terrasse en bois et spa. Grande salle de jeux avec fenestration abondante.
Manon Dumas
514-617-5003
Pro Immobilier RNF Inc. Crtr

WESTMOUNT
10 av. Willow
Dim. 12 oct. 14 à 16 h
Magnifique cottage baigné de lumière, complètement rénové avec goût, situé dans les hauteurs de Westmount. Terrain de 8000 pi car.. 6 chambres à coucher, possibilité de faire une maison bi-génération. **1 495 000 $**
JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie

101 ÎLE DE MONTRÉAL

12665 LÉON RINGUET, bung. 8 pces, 4 ch., 189 500$. Acpro Crtr **514-246-3377**

450 539-0531 duproprio.com /3248885, triplex, 3ch., gar., s/sol, 1 s/bain, 449 000$ secteur ouest de Mt-nord près Ahuntsic.

À AHUNTSIC NOUVEAU!
magnifique split dét., 3 + 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, thermopompe, foyer, garage. Rue paisible. Libre. 465 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

AHUNTSIC, 2 plex semi dét., r.-de-ch. style loft avec 1 ch. fermée + 2 au s/sol, s/manger, 2 s/bains, garage, cour privée, 369 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

AHUNTSIC

COTTAGE 4 ÉTAGES AMÉNAGÉS.
Style victorien, 1936, piscine béton, 10 pièces et plus. Terrain 53 x 110 pi. Parc, proximité écoles, collèges, rue commerciale. La campagne en ville. **514-382-4979**

AHUNTSIC
Raymond-Pelletier, condo 895 pi², 7ième étage près métro Crémazie, a/c, terrasse, 254 000 $. Description 514-380-8770 #101130
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC, succession, 4-plex sur une des plus belle rue d'Ahuntsic, occ. triple possible. 6-3-3-4. 599 000 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC , Victorienne. Ttriplex, occ. double. Propriété d'un cachet particulier, site internet: www.176gouinouest.com. 514-334-7190.

ANJOU SUR LE LAC
Nouveau prix! Maison de ville, 3 c. à c., gar., s/sol, pl. de lattes, grande terrasse, 269 000 $
Michel Tremblay
Remax Performance
514-766-1002

AHUNTSIC
AV. D'AUTEUIL. Triplex + bach. Rev. 29 000 $. Proprio occ. r-de-ch. 6½, foyer, 3 ch., 2 garages. 749 000 $.

GENEVIEVE GADOURY RE/MAX 514.281.5501
GGADOURY.COM

C.D.N. UdeM haut de triplex en copropriété, poss. de transformer en condo. 1100 p², boiseries, près tous les services. 210 000 $ Sabine **514 386-2781**

CENTRE EST, meilleur placement que la bourse, 4plex, 2x6½ au r.-de-ch. - s/sol fini + cour, 2x4½ à l'étage. 390 000$
PATRICK TISSERAND Plateau immobilier 514-787-1234

CONDO Anjou-sur-le-Lac, 4½ au 6e, a/c, foyer, asc., stat. int. 329 000 $. **514 772-4238**

CÔTE-DES-NEIGES
5408 - 5408a Colbrook
Superbe duplex avec bachelor à la hauteur d'Isabella. Entièrement rénové, disponible immédiatement, occupation double. VOIR PHOTOS MLS 1470733. Nouvelle inscription. Dépêchez-vous ! 519 000 $. Appelez :
Albert Sayegh (514) 369-2248
Re/Max du Cartier inc.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
5plex, r.-de-ch. libre, 1125 pi², cuisine et s/bains rénovées avec goût, + 4x3½, très bons revenus, **479 000 $**
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOMA, triplex, 3063-3067 Hochelaga, 1x4½, 2x3½, pl. bois/céramique, chauffage électrique locataire, à 2 pas du métro, poss. proprio occupant. Revenu: 20 160$, prix demandé 285 000$. **514-774-8800, 514-523-3993**

ÎLE-DES-SOEURS
Condo prestigieux, 2 ch., 2 s/bains, commodités, 2 gar., piscine, sécurité 24h / 7 jours. Superbe vue. 545 000 $.
PAOLA BENAIM , ROYAL LEPAGE CRTR,
514-991-4350.

ÎLE-DES-SOEURS
Verrières 1

50 BERLIOZ, APP. 602
Transversal, vue fleuve et ville, luminaire encastré, aire ouverte, lav./séc., piscine, racquetball, bain tourbouillon, a/c, 2 ch., 385 000 $
Michel Tremblay
Re/Max Performance
514-766-1002

LACHINE., face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O., 39e av. Cottage dét., 3 càc + partie du s-sol aménagé. Beau jardin. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét. 4 ch. Garage. Rue tranquille près de St-Joseph. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, triplex 3x5½ à rénover. 229 000 $. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE / VILLE ST-PIERRE
Duplex 2x5½, chauff. élect. 195 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

LASALLE, duplex, 4½, 5½ + 3½, coin, pl. bois franc, chauffant, 379 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

VILLERAY
MARCHÉ JEAN-TALON
Énorme condo 2 ch., 1826 pi² net + terrasse, 3e étage, vue dégagée, plafond haut, a/c, garage, 2 s/bains complètes, cuisine en granite, espace unique ! Au 1 de Castelneau, 499 000 $. Vendeur motivé ! MLS 1479157.

MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

VILLERAY
MARCHÉ JEAN-TALON
Condo 2ch.,foyer, balcon, garage, 944 pi² net 1 s/bains + 1 s/d'eau, bain et douche séparés. Au 7383 St-Laurent, 285 000 $nég. MLS 1467059.

MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

PLATEAU
CONDO 1 ch., 1024 pi². Au 4279A, St-Hubert, 239 000 $ nég. Design unique de très haute qualité. Occupation rapide possible. Facile à visiter. MLS 1486395.

MERCIER, bung. rénové, clé en main, 4 ch., cour, près métro et services, 239 900 $, 2369 av. St-Donat. **Micheline Côté, crtr, 514-948-1154**

MERCIER, métro Cadillac, Complètement réno., insonorisation exc. au s/sol, toiture neuve 2008, solage et drain français(partie arrière de la maison), a/c et beaucoup d' autres extras. Agents s' abstenir.
514 772-4051/514 257-9989

MÉTRO Frontenac. Bon investissement ! Triplex dét. en bon état. 2 logis rénovés. 3 X 4½ . Rev. $18,780 **Prix 245 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

MTL-NORD, DUPLEX. dét. 2x5.5 + bach., **IMPECCABLE,** cour, côté soleil, 419 000$

HOCHELAGA, CONDO. 3e étage, 2005, 820 pi² + terr., 1 ch. + bureau, 199 900$

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
BUNG. de rêve, const. 2000, 2 ch., pl. chêne, foyer, aire ouverte s/sol fini ga., 295 000$
PETIT BUNG. réno, chaleureux, 2 ch., terrain 5800 pi², côté soleil, piscine, 189 000$
GRAND BUNG. décor zen, moderne et chaleureux, 3 ch., foyer, s/sol fini, gar., 318 000$
BUNG. entrée granite, cuisine marbre, piscine creusée, sauna, 3 ch., gar. double, 375 000$
BUNG. 5 ch., terrain 18 000 pi², bâtiment-atelier 14x40 pi, piscine, SPA, 349 000$
COTT. jumelé côté soleil, 2 ch., s/sol fini, piscine 242 500$

Evelyne Sheehy
Re/Max Alliance
514-269-3170

MTL-NORD, duplex, grand terrain, **2x6½**. 349 000 $.
2x5½ + bach., garage. Occ. 15 nov. 429 000 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, split, rue Aubin, 38x30, terrain 6000 pi², 8 pces + garage, chauff. élect., th.-pompe murale **514-705-3381.**

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU - NOUVEAU
3PLEX, rénové, s/sol fini, garage, cour, double occ..

AHUNTSIC-NOUVEAU
CONDO, 1er étage, entièrement rénové, 2 ch., ensoleillé, cour, stat., près métro Centre Claude Robillard.

MERCIER-NOUVEAU
COTTAGE, rénové + bachelor, s/sol fini, grande cour, garage

MERCIER-NOUVEAU
5 LOG., 1X3½ + 4x4½, cachet, exc. rev., double occupation, garage double.

P.A.T.-NOUVEAU
COTTAGE 3 ch., 2 stat., grande cour **149 000 $**

PLATEAU
3PLEX, rue Rachel, 2X5½, 1X4½, **255 000 $**

ROSEMONT-NOUVEAU
CONDO ensol., 2 ch., beaucoup rangement, près Promenades Masson, **189 000 $**

VILLERAY
3PLEX, sur 3 étages, 3X5½, exc. rev., près marché J-Talon

AHUNTSIC-NOUVEAU
CONDO, vacant, unité de coin, 2 chambres, planchers bois franc, très récent !

AHUNTSIC-NOUVEAU
2PLEX, métro Crémazie, près Centre C. Robillard, cegep, s/sol fini, grande cour, 3 ch, proprio-occupant. **339 000 $**

MERCIER-NOUVEAU
BUNGALOW, s/sol fini, 3 ch., grande cour, **159 000 $**

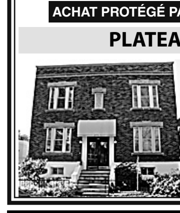
MERCIER-NOUVEAU
BUNG. , 4 ch., s/sol fini, grande cour, stationnement, rue Joffre

P.A.T.-NOUVEAU
3PLEX, occ. à l'acheteur, 2x5½ + 1X4½, **259 000 $**

ROSEMONT-NOUVEAU
CONDO, 2 ch., près parc Molson **189 000 $**

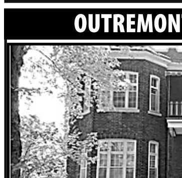
ROSEMONT-NOUVEAU
2PLEX + bachelor, près parc Molson, entièrement rénové, grande cour paysager, 1 stat.

VILLERAY-NOUVEAU
CONDO, rue Lajeunesse, 1 stat., près métro et marché Jean-Talon. **159 000 $**



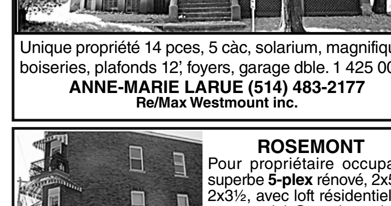
Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

PLATEAU - NOUVEAU !



Imposant quadruplex 34 pi. de façade, garage. Cachet, 1x7½ sur 2 étages et 3x4½. Rev. 38 712 $. Prix 538 000 $.

OUTREMONT - OPPORTUNITÉ !



Unique propriété 14 pces, 5 càc, solarium, magnifiques boiseries, plafonds 12', foyers, garage dble. 1 425 000$
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

ROSEMONT
Pour propriétaire occupant, superbe **5-plex** rénové, 2x5½, 2x3½, avec loft résidentiel ou commercial. Occasion unique! 525 000 $
Revenu de 48 000 $
514-277-1495
www.surdandurand.com

N.-ROSEMONT, duplex réno, bach., garage. R.-de-ch. proprio. Occ. discutable. 425 000 $.
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

OUTREMONT
749 b Bloomfield

Magnifique copropriété indivise 3 ième étage d'un triplex,1170pi car., 2 càc, mariage de cachet et de modernité, 5 min. à pied métro Outremont et rue Bernard. A voir absolument! Mylène Gaudreault, La Capitale Mt-Royal 514-969-6454

PLATEAU
Drolet 3 plex près métro 3x5½, superficie 1060 pi² / étage, rev. 26 640 $ /an, 469 000 $. Description 514-380-8770 # 105440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU. Magnifique cottage victorien av. Laval. Sur 3 étages. Plafonds hauts, boiseries, moulures. 3 foyers. Balcon-terrasse. Garçonnière. Une maison unique ! **759 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

PLATEAU
Magnifique triplex avec occupation du 3e étage. Garage. Beaucoup de rénovations faites. 599 000 $

PIERREFONDS, magnique bung. tout rénové, 3 c.àc., garage double, près de tous les services, 319 000 $.
Nadia Glackmeyer
Re/Max Performance crtr.
514-999-0124

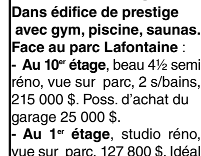
PLATEAU
Condo 1121 pi², const. 2004, immense salon, s/manger et cuisine aire ouverte, 2 ch., stat., 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105330
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

Kyria Auger
agent immobilier affilié
La Capitale du Mont-Royal
514-962-7177

PLATEAU / MILE END
Duplex 1x5½ - 1x6½, rénové, secteur recherché, portes - fenêtres - balcon refaits, garage double, petite cour, 435 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

PLATEAU - NOUVEAU !
Condo 1260 pi car. avec mezz., grand balcon + grande terrasse privée, foyer au bois, cuisinière au gaz, garage fermé. 385 000$ C'est à voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY



PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine, saunas. Face au parc Lafontaine :
- Au 10e étage, beau 4½ semi réno, vue sur parc, 2 s/bains, 215 000 $. Poss. d'achat du garage 25 000 $.
- Au 1er étage, studio réno, vue sur parc, 127 800 $. Idéal pied- à-terre. Près de tout.

LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ

LOFT design de 1730pi², 3e, inso. supérieure, plafond 11'6", finition luxueuse, a/c, locker, terr. privée+commune sur toit
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

PLATEAU
Grand 5 logements semi-dét. de 27 pi. de façade, 7½ au r.-de-ch. + 4x4½. Poss. de bach. Beau cachet, cour. 589 000 $. Super achat ! Re/ Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 3 min. métro, cott., 3 ch, Côté soleil. *Nouveau prix: 319 000 $.*
Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

PLATEAU
Spacieux cinqplex bien entretenu, à 2 pas du parc Lafontaine. R.-de-ch. grand 8½ libre à l'acheteur, toiture et brique 2008, stat., terrasse, rev. potentiel 48 696 $. Prix 725 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

PLATEAU, spacieux cottage, 5 ch. + 1 bureau, 3 s/bains, cour, terrasse/soleil. 675 000 $ Michel **514-346-3413** Re/Max Photos: **www.mgregoire.com**

PLATEAU, triplex 2x7½ + 1x6½, rénové, s-sol, cour, stat. Impeccable! Re/Max du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

PLATEAU
St-Denis, condo dernier étage d'un immeuble de béton, insonorisation excellente, vue sur la montagne, a/c, garage, rangement, 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT, 4x4.5, pces bien divisées et éclairées, semi dét,, aubaine à 319 00 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

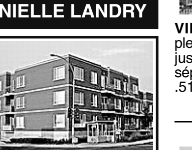
ROSEMONT ADJ.
Condo 08, 3e étage, 1250 pi. car., fenestration abondane, vue superbe sur Mtl. et Rive-Sud. Stat. ext. Métro direct via centre-ville.
MARTINE BEAULIEU
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal

ROSEMONT
Magnifique triplex situé sur rue recherchée, pl. de bois, propriété entretenue avec soin. grande cuisine réno et très ensoleillée, poss. bachelor / s/sol, cour ensoleillée, garage, bons locataires.
LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

ROSEMONT, triplex, 3X4½, coin Masson, toit neuf, r.-de-ch et balcons rénovés, petite cour et stationnement, 335 000 $, revenus 23 160 $, **514-207-6118**

ROSEMONT / PETITE PATRIE
Très beau cottage 3 ch., rénové avec goût, pièce de vie du dernier étage très lumineuse, cuisine style européen, s-sol avec aire de jeux et salle de lavage., stat. 325 000 $.À voir ! Re/ Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY



ROSEMONT, tout pour le confort ! Condo 2 ch., garage. Dernier étage, ascenseur, pl. lattes, balcon, terrasse, etc. Non loin du métro Viau. À voir !. Denise Laporte La Capitale Est de Montréal crtr 514-353-9942

ROSEMONT, triplex, près Jardin Botanique, beaucoup de réno., 335 000 $, 514-768-3991

ST-LAURENT, à Bois-Franc, superbe cottage, semi-dét., 4 ch., 2 s/bains + 1 s/eau, s/ familiale, garage double. 529 000 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003**

ST-LAURENT, maison de ville, à Bois Franc, le meilleur emplacement pour le meilleur prix, 2+1 ch., garage double, près de tout, 289 000 $, **514-794-4265.**

ST-LEONARD, superbe duplex, 2x5½, rénové, **514-374-4000.**
M. Montez, remax crtr

VERDUN - 6e AVENUE
Superbe 2e étage de triplex, 30 pi. de façade, grandes pièces, 3 càc, terrasse côté ouest. 210 000 $. À pied du métro Verdun. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

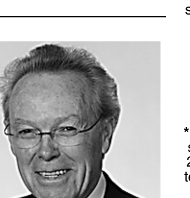
DANIELLE LANDRY

VERDUN, triplex impeccable, au coeur de Verdun, pour investissement ou occupation rapide possible. **Michel Laplante, Sutton Clodem, 514-502-2483.**

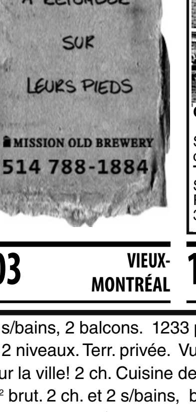
VILLE ÉMARD, duplex 2x4½, tout rénové, + s/sol, impeccable. Près métro Monk. 514-769-4300

VILLE-ÉMARD, triplex, grand 6½ avec s/sol fini, rénové de A à Z en 2007, près parc et école. À voir! **Michel Laplante, Sutton Clodem, 514-502-2483.**

VILLE-ÉMARD-Jolicoeur, 5 plex + terrain 24*85, poss.const. jusqu'à 8 unités, peut vendre séparé. **Vente par propriétaire.** .514-512-1032



VILLE-MARIE
1750 St-Timothée #8
Dernier étage, condo rénové à neuf quaiité supérieure, a/c, foyer, bois franc, bain muni de douche. Spécial, clé en main 219 900 $
Jim Thomas
514-249-1480
RYL Héritage Westmount



***VILLE-MARIE:** Tranquilité au coeur du centre-ville, maison de ville 3 ch, 1 1\2 s/bains, foyer, pl. bois, garage **$337,000.00**
MLS 8046289

***MILE-END:** Joli condo-loft de 525pc, constr.2006, a\c, pl.bois, stat. **$217,000.00**
MLS1451967

***PLATEAU:** Splendide condo sur 2 étages, rénové, pl.bois, 2 ch, 1 1\2 s/bains, foyer, a\c, terrasse, garage **$439,000.00**
MLS1490246

***COUVENT OUTREMONT:** Fabuleux condo, 1+1 ch, 1 1\2 s/bains, pl.bois, plafonds hauts, garage **$539,000.00**
MLS1460988

***VAUDREUIL:** site enchanteur, 240 pi. de bord de l'eau à 5 min. de la 40 et 20 min. de MTL, cette prestigieuse résidence vous éblouira, 4+1 ch, 3 s/bains, foyer, garage double **$1,195,000.00**
MLS1439539

CHANTAL CHIASSON
514-271-2131 Re/Max du Cartier

VILLERAY, face parc, 2X4½, élect., bonne cond. M. Casella Royal Lepage **514-725-7885.**

VILLE-MARIE, visite libre dim. 14h-16h. 1876-78 St-Timothée, 2plex, cottage + grand 3½, cour, terrasse, 2 stat., entièrement libre à l'acheteur. 299 000$.
PATRICK TISSERAND Plateau immobilier 514-787-1234

VILLERAY, **7085-87 Chabot**, duplex briques, 2X4½,pl. bois, s/sol 7 pi. non fini, 5 min.métro Jean-Talon, stat. 2 voitures, terrain 94X25, 310 000 $.
514-927-8878.

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3-plex
Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et +
A. Velosa, Remax
du Cartier, 514-272-2432.

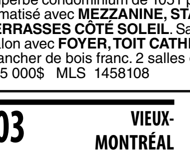
VILLERAY
NOUVEAU
Superbe duplex 2x4½, occ. double, près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 1040 pi² habitable par étage, s/sol en béton.379 000 $
A. Velosa, Remax
du Cartier, 514-272-2432.

102 CENTRE-VILLE

CONDO, 1200 Maisonneve O., 1480 pi², nég., 514-942-1881. www.le1200ouestapt23f.com

CONDO 445 Viger O. , 1421 pi², 699 000$ 514-942-1881. www.unity2ph1109.com

102 CENTRE-VILLE



DANIEL CARROLL
agent imm. agréé
Re/Max du Cartier crtr
514-271-2131
cell: 514-892-3227

Centre-ville 1250 Montcalm #8, près de René-Lévesque est.
Superbe condominium de 1051 pieds carrés, au dernier étage, climatisé avec **MEZZANINE, STATIONNEMENT**, 1 balcon + 2 **TERRASSES CÔTÉ SOLEIL**. Salle de bain principale rénovée. Salon avec **FOYER, TOIT CATHÉDRALE**, 2 puits de lumières. Plancher de bois franc. 2 salles de bain.
335 000$ MLS 1458108

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL
Impeccable condo à aire ouverte, lumineux, insonorisé et sécuritaire. 2e étage, 2 c. à c., cuisine rénovée, stationnement privé et pour visiteurs. Qualité et quiétude vous attendent !
Lucie Bouchard
agent immobilier affilié
450-449-4411
1-800-732-8103
RE / MAX Signature Inc.
Courtier immobilier agréé

LONGUEUIL, près Cégep, cott. neuf, 3 + 1 c.-à-c., 1230 Mcgill, à partir de 229 900$. **Faut voir! 514 946-0849**

RICHELIEU - Bungalow 11 pièces, garage, foyer
PRIX RÉDUIT 199 000 $
Yannick Gingras
Sutton Millenia (514) 875-6660

ST-BRUNO, Centre-Ville, aire ouverte, spacieux, foyer, garage, très privé, **450-653-4359**

ST-JEAN

IMMENSE bungalow de 5 chambres avec garage double et terrain de + de 15000pi². Propriété très bien entretenue dans un secteur de choix à 2 pas du golf. Site enchanteur avec sa piscine creusée et son solarium 3 saisons. Voir agent pour plus de détails.
D. Harel, ReMax
450 466 4000

ST-LAMBERT, *154, Sanford*. (Vieux St-Lambert). Superbe cott. rénové, nouveau sur le marché, grande fenestration, pl. lattes, foyer, jardin paysagé, 2 pas école. 349 000 $.
Visite libre 12 oct..14-16 h
Voir : duproprio.com/97495
514-949-9285

ST-LAMBERT, condo 2 ch., 1er avec garage; décoré avec goût, dans un croissant, endroit recherché, seulement 177,000$.
Pina agent affilié
Remax crtr, 514-928-9670

ST-LAMBERT, condo de qualité en béton, 2 ch., 2 s/bains, gar., a/c, piscine ext., tennis, piste cyclable. Très belle vue, 6e étage. *Seulement 199 500 $.*
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Grand cott. 4 ch., 2 s/bains, gar. + suite des maîtres. Rénos '92. À 2 pas des ponts, 5 min. village. LIBRE IMMÉDIATEMENT.
V. ROYET
RYL crtr 450-672-0890

ST-LAMBERT, grande propriété EXCLUSIVE, site recherché. 4 ou 5 ch., Ch. principale avec vivoir et en-suite. Coin-repas sur jardin. S/sol aménagé avec originalité, 3+1 s/bains. Plusieurs rénovations et extras à découvrir. Matériaux de qualité.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**

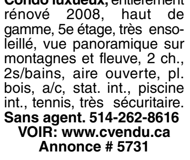
ST-LAMBERT, luxueux bung. dans secteur de prestige. Rénos exceptionnelles. 5 ch., s/fam., s/jeux, 3 s/bains, foyer, gar. Fenestration abondante
À ne pas manquer!
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, maison de ville moderne, coin, fenêtres en baie, 3 ch. Ch. principale avec s/bains, s/fam. au r.-de-ch. Joli jardin privé, 2 gar. **E. SOLEK**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT,
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
Superbe condo dans prestigieux "Rive Droite III". 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. Finition haut de gamme. Pl. bois franc, très grande terr., piscine int., sauna, tennis, piste cyclable, 595 000 $.
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, Préville: 115 du Poitou. À prox. de parc et école primaire. Grand bung. 3+2 ch., 2+1 s/bains, garage. **E. SOLEK**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT
Rive-Droite



Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire.
Sans agent. 514-262-8616
VOIR: www.cvendu.ca
Annonce # 5731

ST-LAMBERT, unifamiliale de qualité, 4 ch., séjour adj. à grande terr., s/sol aménagé, cuisine chêne, beau grand jardin. Bien situé, services variés. 349 000 $. **M. BEAUREGARD**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LIBOIRE, bung. dét. 9 càc cuisine réno 07, bach., garage 379 000 $. Re/Max du Cartier
Olivia Palva 514-281-5501

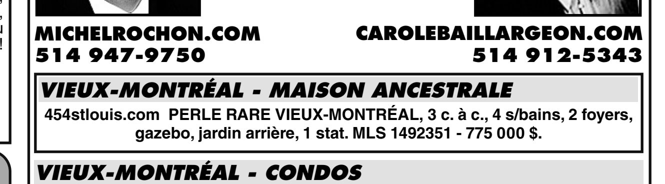
ST-PHILIPPE, grand bung. avec salon au-dessus du garage, rénové, occ. très rapide.
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

103 VIEUX-MONTRÉAL

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

• **699 St-Maurice :** Rare! 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons. 1233 pi car. A/C. GARAGE	**374 500 $**
• **10 St-Jacques :** Penthouse sur 2 niveaux. Terr. privée. Vue sur le Vieux-Port. A/C. 1 ch., 1 s/bains.	**399 000 $**
• **777 Gosford:** Magnifique vue sur la ville! 2 ch. Cuisine design + Extra. .A/C. GARAGE	**419 000 $**
• **90 des Soeurs-Grises:** 1268 pi² brut. 2 ch. et 2 s/bains, balcon privé, Meublé. A/C, GARAGE.	**425 000 $**
• **50 des Soeurs Grises:** Unité de coin. 1166 pi². Foyer au gaz. 2 ch, 1½ s/bains. A/C. GARAGE.	**439 000 $**
• **157 St-Paul O :** Penthouse sur 2 étages. Vue sur l'eau. Foyer. 2 ch., 2½ s/bains. GARAGE.	**595 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES : www.melaniedubois.com



TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
Century 21 Max-immo

MICHELROCHON.COM
514 947-9750

CAROLEBAILLARGEON.COM
514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL - MAISON ANCESTRALE
454stlouis.com PERLE RARE VIEUX-MONTRÉAL, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, gazebo, jardin arrière, 1 stat. MLS 1492351 - 775 000 $.

VIEUX-MONTRÉAL - CONDOS
- **204delhopital.com 2 c. à c.,** 2 s/bains, plafond de 9'6", MLS 8046588 - 325 000 $.
- **315dustsacrement.com CONDO LUXUEUX,** ascenseur privé, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, plafonds de 12 pieds, design par professionnel, MLS 1481949 - 995 000 $.
- **2500pierredupuy.com TROPIQUES NORD,** 2045 pi car., terrasse 23 X 14, 2 c. à c., 2 s/bains, gar., MLS 8046184 - 475 000 $.
- **340duchampdemars.com CONDO,** ensoleillé, côté sud, 1 c. à c., 1 s/bains, rénové, plancher design, a/c, balcon, métro Champ de Mars, MLS 1483962 - 299 500 $.
- **340duchampdemars-400.com ESPACE OUVERT,** 1 c. à c., a/c, balcon, vue du Centre-ville, garage, MLS 8046553 - 269 000 $
- **624sttimothee.com NOUVEAU,** superbe condo 1634 pi car., unité de coin, terrasse privée 485 pi² sur le toit, a/c, 2 c. à c., 2 s/bains, MLS 1480409 - 599 000 $.
- **50dessoeursgrises.com LOFT,** ch. podium, aire ouverte, espace bureau, a/c, piscine sur le toit, proximité métro Victoria. Loué jusqu'au 31/08/2009. MLS 1465731 - 299 000$.
- **442stgabriel.com LOFT,** beaucoup de charme, espace ouvert salon, salle à manger idéal pied à terre, avec meubles. MLS 1424709 - 269 000 $.
- **405notredameest.com À LOUER** 1 ch./mezzzanine, terrasse, 1 s/bain, MLS 1480501 - 1850 $/mois

LA PRAIRIE - MAGNIFIQUE BORD DE L'EAU
- **TERRAIN DE 30 000 PI CAR, maison 3 adresses,** possibilité bureau professionnel, terrain accès fleuve, MLS 1481990 - 995 000 $.

COMMERCIAL - PLEIN COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL
- **CONDO,** 2300 pi car. environ, 8 bureaux + 2 conférence, MLS 1464397 - 460 000 $.

80 rue Prince-502. CONDO-moderne décoré avec goût, const. béton, 1 ch., a/c, garage en option, occ. immédiate. Vendeur motivé, 279 000 $.
Mathieu Desjardins. **Re/Max Mc Gill, 514-788-4444**

105 LAVAL RIVE-NORD

RAWDON, magnifique résidence, terrain de 5 acres. Près du village, garage triple, piscine et lac artificiel. Boisé. À voir ! Prix: 279 000 $. Contactez François au: 450-834-5033

ROSEMÈRE
Bord de l'eau, 20 100 pi car. de terrain. Magnifique et spacieuse propriété de 5 chambres avec vue à couper le souffle et piscine intérieure. Maison de rêve! DIAPORAMA DISPONIBLE à www.149ileducharme.com
1 095 000 $ Appelez :
Albert Sayegh (514) 369-2248
Re/Max du Cartier inc.

ROSEMÈRE, cottage 3 c. à c., sans voisin, grand terrain, occ. imm., 319 500$, **514-247-8055.**

STE-ROSE, 386 Marc-Aurèle-Fortin, cottage impeccable, clé en main, 4 c.-à-c., 2 s/bains, gar. double, piscine, 334 900 $.
Micheline Côté
Courtier • 514-948-1154

ST-FRANÇOIS
MAISON RONA 2006, 3 ch. s/sol fini, cuisine en granite, solarium, bois franc, rénovation extrême de très haute qualité, 2 s/bains complètes, grande cour. Au 8435 Charlemagne. Prix pour vente rapide 249 000 $. Vendeur motivé. MLS 1482414
MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

106 RIVE-SUD

À CHAMBLY NOUVEAU!
8-plex impeccable dét., const. '89, rev. brut: 55 300 $. Chauffé loc. Exc. condition. 649 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

À ST-JEAN sur le GOLF

Splendide propriété à aire ouverte sur immense terrain de 46 000 pi², directement sur le trou n°15. La campagne à la ville à 20 min. de Montréal.
D. Harel, ReMax
450 466 4000

106 RIVE-SUD

À ST-LUC

Grand cottage rénové avec cuisine de rêve dans secteur très paisible. Poss. de bachelor au s-sol, Beaucoup d'inclus: voir agent pour infos. Près de tous les services et de Montréal.
D. Harel, ReMax
450 466 4000

BOUCHERVILLE, cott., s/dét., brique et alu, immense terrain de plus de 8400 pi. car. adossé au parc, 3 c. à c. à l'étage, s/sol fini, cuisine et s/bains réno. Occ. immédiate. 450-641-3219

BOUCHERVILLE

Maison de ville, unité de coin, 5 c.à.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage, rénovée au fil des années. 239 000 $. Alain Mercille 514-502-6343

BROSSARD, cottage 2002, a/c, piscine h.-terre chauffée, foyer pl. bois, 5 chambres, 349 000 $ r**N. Bouchard. Sutton ctr.**
450-462-4414

BROSSARD, cottage 3+1 avec garage; aire ouverte tres bien entretenu, faut voir! 334,000$.
Pina agent affilié
Remax crtr, 514-928-9670

BROSSARD, cottage ***5 CHAMBRES À L'ÉTAGE,*** gar. double, superficie habitable 3000 pi², piscine 45x18 pi, 399 000 $, voisin quartier 10-30.
N. Bouchard. Sutton ctr.
450-462-4414

BROSSARD, très beau split, secteur paisible, près des services et des ponts, spacieux rénové, 5 ch., solarium, s./sol fini, 1 s./bain +2, pas d'agent, 450-443-2754

GREENFIELD PARK, RÉDUIT à **199 000 $**. Grand bung., s/sol fini, s/jeu 32X12,5. Réno: toit, fournaise, th.-pompe, garage
E. SOLEK
RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL, 105,107,109 Poincarré. Triplex détaché, grands 5½, excellente condition, 375 000 $. **613-632-6990.**

LONGUEUIL, 5 min métro par bus, maison de ville neuve, 2 c.à.c. 1280 pi², pl. escalier bois, 229 900 $. **514-946-0849**.

LONGUEUIL
Grand cott. style canadien pour grande famille, intergénération, foyer pour aînés ou bureau pour professionnel, plusieurs vocations possibles sur un terrain aménagé, 459 000 $ nég.
M. A. Paquette Re/Max crtr
514-262-9665

LONGUEUIL "Parcours du Cerf". Très bien entretenue, immense avec 5 c.à.c. à l'étage, s/fam. au r.-de-ch., cuisine avec dînette, piscine creusée. **499 000 $.** ***Marie-C. Jetté*** **Sutton 450-466-4644**

104 MAISONS DE PRESTIGE

PRIX RÉVISÉ

MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) qui donne accès à la Baie Missisquois, 30 minutes de Montréal par l'autoroute 10 # MLS 1383990. 429 000 $ VENDEUR TRÈS MOTIVÉ. FAITES UNE OFFRE! Gr. Sutton.
PIERRE ROBERT (514) 953-7753

104 MAISONS DE PRESTIGE

Presbytère Anglican, magnifique propriété sur le bord du fleuve dans Vieux-Berthier. 45 min. de Mtl. Plus de 59 000p² de terrain, 6 c.-à-c., état impec, gar., piscine, etc. Idéal pour B&B ou résidence de prestige.
Claude Desgagné Courtier Immobilier Agrée
450 803-0154

105 LAVAL RIVE-NORD

À BLAINVILLE
superbe cottage const. 98, dans un croissant, terrain 11 000 pi car., 3 + 2 ch., 3 s/bains, pl. bois, spacieux. Libre. 295 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

LAVAL-DES-RAPIDES, condo impeccable, entouré de verdure, aires ouvertes, très éclairé, foyer, 2 c. à c., stat., à 5 min. du Métro de la Concorde et services. 164 900 $.
Raymond L'Italien, Remax 3000, 514-915-3003

105 LAVAL RIVE-NORD

DEUX-MONTAGNES
Prix sur demande. Maison 2 étages baignée de lumière naturelle. Proximité train de banlieue. **450-491-4964** ou **duproprio.com/104092**

105 LAVAL RIVE-NORD

LORRAINE, impec. unifamiliale, Piscine creusée avec chauffe-eau solaire, boisé à l' arrière. À côté : parc, école et tennis.Très grand patio. Réno: 2 s/bains, toiture , s/sol aménagé. Foyer comb. lente, a/c, stat: 6 places. 269 000$ **514 402-3931**

MASCOUCHE, bung. dét. 52x30, terrain 15 000 pi car., garage H 15'. Idéal mécanique. 239 000 $. Re/Max du Cartier
Olivia Palva 514-281-5501

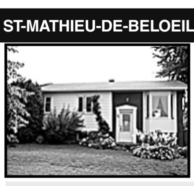
michelrochon.com
Century 21 Max-Immo
514-947-9750
TRIPLEX CHOMEDEY
1X7½, 2X4½, terrain 11004 pi², MLS 8046638 - 349 900$

PONT-VIAU
unifamiliale, 3 ch., rénovation complète, s/sol refait à neuf, 2 s/bains, garage, quartier résidentiel près de tous les services.
Richard Robert
Les Immeubles OK inc.
Cell.: 514-831-8668

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

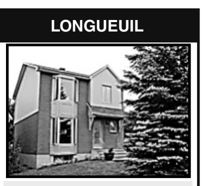
106 RIVE-SUD

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL



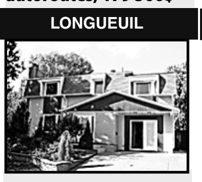
Bungalow clé en main, 3+1 ch., fenêtres récentes, accès rapide aux autoroutes, 179 500$

LONGUEUIL



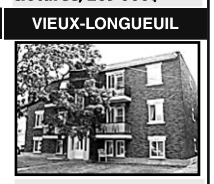
Cottage dét. 3+1 ch., secteur Pierre-Boucher, sans voisin arrière, cour clôturée, 269 000$

LONGUEUIL



Cottage 5 ch., sur immense terrain paysagé, cuisine rénovée, 3 s/bains, foyer 349 000$

VIEUX-LONGUEUIL



9plex tout brique, revenus 57 900 $, 4½ pièces toujours loués, pl. lattes, 719 000$

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
courtier immobilier agréé
Re/Max Imagine M.C.

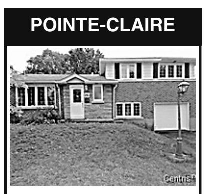
VIEUX LONGUEUIL

Visite libre dim. 12 oct. 14 - 16 h. au 185 Guillaume. Cott. semi dét. 3 ch. + s/sol fini, grande terrasse + cour très intime. Le charme de l'ancien combiné à s/bains et cuisine modernes. Prix pour vente rapide, 359 000 $. MLS 1487384.

MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

107 BANLIEUE OUEST

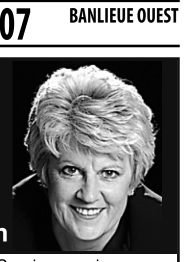
POINTE-CLAIRE



McGill, 3+1 ch., s/sol ciment et gyproc. **299 000 $**
Céline Foley 514 592-9756
Re/Max Action courtier

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com



BEACONSFIELD - 399 900 $ - Spacieuse maison sur un grand terrain de 14 872 pi car. 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, beaux planchers de bois à la grandeur, toit 2002. Bien située, rue paisible. **Réf # P 526**
BEACONSFIELD - 350 000 $ - Très grand split-level, 4 c. à c., piscine creusée, situé sur un croissant paisible. **Réf # P 239**
BEACONSFIELD - 334 900 $ - Cottage avec beaucoup de rénovations sur grand terrain 16 626 pi car. 4 c à c., 1 + 1 s/bains, fenêtres neuves, secteur recherché de Beaconsfield sud. **Réf # P 103**
D.D.O. - 332 600 $ - Idéale maison intergénération, 4 c. à c., A/C, rue paisible, près du train, école, etc. **Réf # P 6**
ILE PERROT - 175 000 $ - Charmant cottage jumelé avec cour arrière privée, adossé d'une forêt. 2 + 1 c. à c., 1 + 1 s/bains, sous-sol fini. **Réf # P 331**
LACHINE - 274 900 $ - Cottage avec garage, 3 c. à c., planchers en latte de chêne, la plupart des fenêtres sont neuves (2003), secteur recherché de Lachine Ouest. **Réf # P 785**
PIERREFONDS - 379,900 $ - Cottage 2003, bord de l'eau, 4 c.à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, A/C, paisible et privé! **Réf # P 5261**
PIERREFONDS - 234 900 $ - Bungalow. 3 + 1 c. à c., 2 s/bains rénovées, sous-sol rénové, toit 1999. À proximité de tous les services. **Réf # P 12220**
PIERREFONDS - 319 000 $ - Spacieuse. 4 c. à c., planchers de bois, sous-sol fini. Idéalement située, près des écoles, parcs, transport. Rue paisible. **Réf # P 13259**
PIERREFONDS - 224 900 $- Charmant bungalow, 3 + 1 c. à c., 1 + 1 s/bains, sous-sol fini, très grande cour arrière privée avec beaux jardins. Rue paisible. **Réf # P 306**

Tranquilli-T RE/MAX

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ACCÈS rivière Ouareau, Chertsey. En construction, belle maison bois rond, 2 ch., livraison juil. 09, 219 500$ + taxes **Josiane Guida crtr imm. 450-750-6134**

A VILLE ST-GABRIEL, près plage mun., grand bung. 7½ pces, combustion lente, grand patio arrière, piscine hors-terre 18 pi, abri d'auto, vue sur le lac Maskinongé,: 132 000 $ nég.. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

À VOIR ! ***Basses-Laurentides*** Bord de l'eau, sur 3 lacs, fermette, terrain prêt à bâtir, chemin asphalté, élect. ***PROJET LA FORÊT DE CAMBRIA*** 450-562-9595

CHARLEMAGNE, **BUNG.** 3 ch., coin rue, 7000 pi² garage, piscine, 249 000$
STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, **MAISON**. 2 ch., s s/sol, aire ouverte, garage, terrain 11 000 pi², 75 000$
Evelyne Sheehy
Re/Max Alliance
514-269-3170

CHARMANTE maison, 3 + 1 chambres, terrain de 21 000 pi car., à 1 km du centre-ville de Sainte-Adèle. 188 000 $. Occupation rapide. 514-919-2988

Golf Boniebrooke St Colomban
À moins de 30 minutes de Montreal , au coeur d' un terrain de golf et située en plein milieux de la nature. Voici: *La maison de vos rêves...*

Elle vous offre une qualite de vie exceptionelle avec un large espace d'habitation et une qualitée de finition supérieure: plancher de bambou, cuisine moderne avec dînette, fenêtres PVC, foyer au bois dans le salon, poêle de bois au s/sol, chambre froide, trois ch.,garage.
Pour visiter ce petit paradis de vos rêves un appel suffit!
Totka Delcheva
Century 21 innovation
514-833 3979

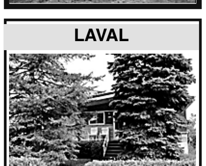
109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ÎLE ST-JEAN

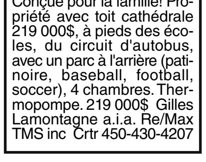
Condo avec GARAGE. près de la 25 & 640. VUE SUR L'EAU (chambres & balcon arrière). Salon immense avec foyer élect., grande porte- patio, 3 chambres et +++ À VOIR! 178 900 $ Gilles Lamontagne a.i.a. Re/Max TMS inc Crtr 450-430-4207

LAC SUPÉRIEUR, 7 km Tremblant nord, ski, chaleureuse maison, const. 05, 3 ch., 2 s/bains, concept aire ouverte,grand s/sol aménagé, terrain 41 000 pi², accès au lac notarié, 269 000 $. 819-323-6936 / 514-363-7158

Laurentides
Secteur St-Sauveur
Propriété unique dans les Laurentides, le premier propriétaire veut vendre son domaine pour vente rapide. Magnifique domaine de 370 715 pi², lac privé, sentier. Cottage de + 3000 pi²., 4 ch, 2 s/bains. Const. impec et exclusive. Verrière, spa, foyers, génératrice, etc. Gar. triple, remise, etc. Disponible rapidement. 895 000 $
Immeubles 1ier Choix
450 602-4950



LAVAL



Conçue pour la famille! Propriété avec toit cathédrale 219 000$, à pieds des écoles, du circuit d'autobus, avec un parc à l'arrière (patinoire, baseball, football, soccer), 4 chambres. Thermopompe. 219 000$ Gilles Lamontagne a.i.a. Re/Max TMS inc Crtr 450-430-4207

MASCOUCHE, superbe condo, 1000 pi. car., matériaux, finition et décoration de grande qualité, foyer, a/c. Niveau terrasse. 144 900 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

MORIN-HEIGHTS

Cott. champêtre 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage + atelier, 141 143 pi². Vue superbe. Pas d'agent. 359 000 $. **450-226-3182**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BOISBRIAND
Bord de l'eau navigable
Site exceptionnel
36 000 p²

Conçue par un architecte, luminosité abondante, vue sur l'eau de toutes les pièces (12) 3500 p² de surface habitable. Magnifique domaine situé sur une pointe entourée d'eau, très privé, incluant une île, piscine creusée, aménagement paysager.

789 000 $

514-946-7754

www.jevendsmamaison.ca

ERLINDA QUINTOS
LES IMMEUBLES EVQ
450-226-8888
ou
514-246-8888
« Un courtier qui a vos intérêts à coeur »

VISITE LIBRE
Ste-Adèle, 625 rue Morin
Dim. 12 octobre de 13 à 16 h
VENEZ VOIR UN VRAI BIJOU, ce chaleureux et invitant style normand entouré par un charmant et magnifique jardin paysagé au coeur de Ste-Adèle. Const. et matériaux haut de gamme décoré avec goût et impeccablement entretenu. Tout pour maximiser votre confort. Parfait état pour emménager. 2+1 ch., 1 s/bains + 1 s/d'eau.
Venez expérimenté le vrai sens de
< JOIE DE VIVRE ! > 269 000 $
Direction : aut. 15 N sortie 67 vers Boul. Ste-Adèle (route 117), tournez à gauche sur rue Morin

NE LOUEZ PLUS !!!
St-Sauveur... à 2 pas du Mont St-Sauveur
- 199 000 $… condo 2 ch., 2 ½ s.-bains, foyer, vue
- 189 000 $… ski-in ski-out, condo 1 ch., foyer
- 144 500 $… condo 55 ans+, 1 ch., foyer
- 229 000 $… condo 2 ch., foyer, vue, meublé
- 229 000 $… duplex 4 ½, 3 ½ , haut disponible
- 269 000 $… condo 3 ch., 4 s.bains, 2 foyers, meublé, garage int.

L'ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 crtr
450.227.3334

STE-ADÈLE NOUVEAU!
Chaleureuse canadienne, 9 pièces rénovées, à 3 min. de l'aut. 15, près des restos, cinéma. 2 min. lac Rond. Vue sur les pentes du Chanteclerc. 292 000$.

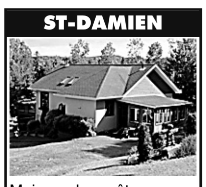
Vendue par proprio:
450-229-1133

MORIN-HEIGHTS, «townhouse» haut de montagne, ski, 2 ch., 2 s/bains,165 000$. **514-207-1399**

MT-TREMBLANT Maison neuve 699000$ 514-942-1881 www.114dechatel.com

RIVIÈRE-ROUGE
GARAGE DE MÉCANICIEN avec propriété à revenu, sur rue principale, face à la pharmacie.
NADINE GRANGER, Imm. Diane Pilon **819-808-7049**

ST-DAMIEN



Maison champêtre sur un superbe domaine de 95 arpents. 7 pièces, 2 c.àc., 2 s/bains, solarium, patio, jardins paysagers, garage double + véritable panorama. MLS 1436746. Nouveaux prix 312 000 $.
PE Richer, Agent imm. aff. Gr. Sutton 1-800-783-8933

ST-DONAT près Lac Archambault, exc. localisation. Rareté Hector Bilodeau,3 min. village. Secteur recherché. Maison chaleureuse, 3 ch, pl. bois, grand patio, 2 s./bain, foyer + comb. lente, toit cath. aire ouverte, s./ fam..impeccable, grand terrain boisé 87,000 pi ca accès lac, ski de fond, raquette, parc etc, remise ext., extras 299,000$ Faut voir, **1-819-424-1792**

STE-ADÈLE sur lac Rond, maison en rangée, 2 étages, s/sol fini, 3 càc, 2½ s/bains, foyer, quais, 219 000$, 450-229-1138, cell. 514-827-4371.

STE-ADÈLE, très belle résidence de grande qualité, bien située, cul-de-sac, près centre-ville, tous les services sur place, 8 c.à c. dont 2 dans logement annexe, gar. double, superbement paysagé, piscine, fontaine, spa, MLS 1463646, **495 000 $.**
Robert Lagacé crtr.
514-386-6262.

Ste-Marguerite Lac Masson 26 250 pi car., boisé, 11 000 $ **Browsburg**-Chatham, 41 426 pi², plage Lac Castor. 18 000 $ La Capitale Laurentides crtr Ronald Leblanc 450-227-1848

ST-SAUVEUR, cottage 12 pièces, 6 chambres, 3 s/bains, unifamiliale ou duplex ou intergénération, garage, terrain 13 600 pi², 5½ dans s/sol, 2 foyers, piscine creusée, 514-894-4888.

TERREBONNE

DÉCOR ENCHANTEUR ! Aménagement de rêve réalisé par des professionnels. 3 patios, pergolas et +++ Situé à proximité des services(près de Bois-des-Filion) Foyer au gaz 3 faces. Infras payés à 100%, beaucoup d'extras, 349 000 $ Gilles Lamontagne a.i.a. Re/Max TMS inc Crtr 450-430-4207

VAL-DAVID, 420 pieds au bord de la Rivière Du Nord. Très privé, terrain de plus de 78 000 pi car. Grande maison de 4 ch., foyer, tourbillon. Évaluation professionnelle récente:375 000$ On demande 289 500$ pour vente rapide. *MLS 1493014*
Robert Lagacé crtr
514-386-6262

VAL-DAVID, cottage 4 ch., garage, revenu, face aux pistes de ski, 269000 $. **C. Dufresnne, Sutton 450-229-9911.**

110 ESTRIE

À DISREALI, près lac Aylmer, meilleur site entre Sherbrooke et Thethford-Mines, route 112, 8 app.: 4 commerciaux, 4 résidentiels, prix 225 000 $ nég. **819-362-7230.**

BETHANIE, 24 acres, boisé, maison en retrait, bâtiments, 299 000 $.
BRIGHAM, 22 acres, boisé, cott. récent, gar., atelier à part, étang, très privé. 495 000 $
IRON HILL, 117 acres,boisé, maison + 5 chalets, très privé, sentiers, vue, ruisseau, revenus 35 000 $ / an.
VICTORIENNE EN BRIQUE, 19 chambres, sur 10 acres, boisé, vue splendide. Prix: 549 000 $.
Anne Ouellet, 450-531-0949
Gr. Sutton Avantage Crtr

BORD DE L'EAU, propriété 2005, habitable à l'année, 2 ch., pl. bois franc, cour asphaltée, remise, pédalo etc. 2h1/4 Mtl, superbe vue, facile d'accès, 239 900 $.**Chantal Francis, LaCapitaleEstrie819-564-6639**

BROMONT, luxueux condo 3½, pied des pentes, "Cercle des Cantons", piscine, toit cathédrale, foyer, a/c, électros, stat. int., ascenseur, secteur paisible, Marie 450-638-4453

CAMPAGNE EN ESTRIE
STE-CHRISTINE: Fermette 7 acres. Vue. Site champêtre.
SUTTON: Maison de prestige avec superbe vue, 2 garages doubles, SPA, atelier.
DUNHAM: Maison ancestrale située sur route des vins. Grand garage 30x30.
ST-EDMOND: À 50 min. Mtl, fermette avec lac. Maison 5 ch., grange, seul. 198 000 $.
AUTRES: Plusieurs autres FERMETTES, MAISONS DE CAMPAGNE, TERRES BOISÉES dans région.

Angèle Williams
www.angelewilliams.com
450-405-9633
Royal Lepage MS a.i.a.

DOMAINE À LA CAMPAGNE, Cantons de l'Est. 2 maisons, 6.35 acres sur rivière. **Superbe site. À voir! 819-829-7009**

DOMAINE BLAIS, une merveille, paix, tranquillité, 3 acres en pleine nature avec Étang artificiel, Idéal pour jeune retraité ou en devenir !!! 349 000$ La vie des gens riches et célèbres à bon prix.!

DISRAEL, OFFERTE À 139 500 $ Tout brique, spacieuse et hyper propre, garage, beau grand terrain,
SUPER AUBAINE...
Magnifique petit village/ville.
(Pour infos: Sébastien Aubut 819-572-1220)

FLEURIMONT/SHERBROOKE, Sur la montagne, vue, cottage de prestige, bois franc et céramique, cuisine de rêve, foyer, Toute en pierre, secteur de choix, paisible!
ET FAUT VENDRE….

STOKE, Magnifique plein pied, campagne et paix, aucun voisin ni arrière ni sur les cotés, 3 c. à c., tout sur le même palier, pl. cathédrale, gar. double, solarium 3saisons,

STE-CATHERINE DE HATLEY, 12 acres, secteur magnifique incluant une belle place au bord d'un lac, maison const 2005, 2 c. à c., possible d'en faire plus.
PAIX ET TRANQUILLITÉ ASSURÉ.

Lise Cayer
819-432-4495
La Capitale Estrie RL
Bureau: 819-569-1120
www.équipelavoie.com

110 ESTRIE

RUTH DUPONT
Groupe Sutton sur l'Ile crtr
514-233-5430
514-769-7010
rdupont@sutton.com

LAC BROME

MAISON SOUS LES ARBRES
Centenaire, 5 c. à c., terrain 86 000 pi car., arbres matures, BELLE VUE SUR LE LAC,
MLS 1461526 495 000 $

LAC BROME

Cottage en brique- 3 c. à c., 4 acres de terrain avec lac privé- 3 300 pi car. habitable , foyers. Située à 5 km de l'autoroute et du Lac Brome- CONSTRUCTION 2000. MAISON D'UNE GRANDE BEAUTÉ
MLS 1454744 595 000 $

SHEFFORD

Cottage en brique, 3 c. à c., foyer, terrain 81 000 pi car., adossé au Parc Ecologique du Mont Shefford. Situé à 5 min. de l'autoroute. Près de ski Bromont.
MLS 1482782 279 000 $

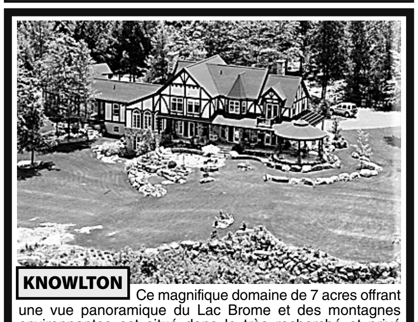
NOUVEAU
140' BORD LAC BROMPTON : 3 c.à.c. +1 s/bains+1 salle d'eau. Situé au domaine Forest, accès à une piscine et tennis. Grand terrain privé. (8017569)

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
+/- 45' au bord du lac, vue sur le lac et le Mont Owl's Head. Maison mobile incluse tout équipée. Espace de quai en marina. (8036885)

ACCÈS LAC DES SITTELLES
Chaleureuse propriété de par ses boiseries et son plafond cathédrale en latte de bois. 3 ch. + 2 s/bains. Foyer au salon. Terrain boisé et intime. (8036465)

ACCÈS LAC DES SITTELLES
3ch+2s/bains. Foyer au salon, plafond cathédral en latte de bois, mezzanine, salle de bain attenante et privée à la ch. des maîtres. (8017574)

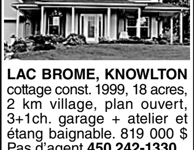
ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier — CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE 819 **868-5000** • 1 800 **382-1802**



KNOWLTON Ce magnifique domaine de 7 acres offrant une vue panoramique du Lac Brome et des montagnes environnantes est situé dans le très recherché et privé **Domaine Sugarhill**. Cette demeure de 5600 pieds carrés et à la finition exceptionnelle offre 2 suites avec salle de bains, 2 chambres à coucher, 3 foyers, cuisine gourmet, plafonds à caissons, meubles encastrés, salle de billard et d'exercices, salle de cinéma et plus encore. Maison d'invités séparée de 3 étages avec quartiers très privés incluant un foyer. Pour visiter la crème des propriétés n'hésitez pas à nous contacter.

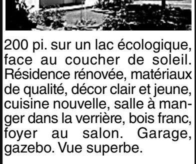
PETER MARSH
450.242.1525
agent imm. aff. Immeubles Stuart inc. CIA

GRANBY
Condo, Lac Boivin, 2 ch., foyer au gaz.
Bi-génération ou idéal pour professionnel, verrière 24x24, spa, garage double et + + +.
SHERBROOKE / STOKE
Idéal 1ère maison, 4 ch., garage, terrain 50 000 pi car., 163 000 $.
À LOUER
Domaine Mont Orford
4 ch., fin sem. sem. ou saison
Isabelle Chabot
agent imm. Century 21
450-522-6041
1-866-441-2121
www.isabellechabot.ca



LAC BROME, KNOWLTON cottage const. 1999, 18 acres, 2 km village, plan ouvert, 3+1ch. garage + atelier et étang baignable. 819 000 $ Pas d'agent **450 242-1330**

LAC MONJOIE



200 pi. sur un lac écologique, face au coucher de soleil. Résidence rénovée, matériaux de qualité, décor clair et jeune, cuisine nouvelle, salle à manger dans la verrière, bois franc, foyer au salon. Garage, gazebo. Vue superbe.
Jacinthe Dubé
1-819 564-5000
Royal LePage
www.jacinthe-dube.com

MAGOG (10 min.), panorama, bord lac écologique, face Mont Orford, cott., aire ouverte, 2 combustions lentes, plafond cathédrale, semi-meublé, quai, canot, etc. 514-527-0244.

NOUVEAU

EASTMAN, une vue d'un milion de $ sur le Mont Orford et accès au Lac Parker. Endroit boisé, à 2 min. de l'autoroute. Paysage féérique, grand terrain, rés. riche en boiserie avec foyer de pierres. Toit cathédrale avec mezzanine, 4 grandes ch., 3 s/bains, 349 900 $. MLS 8044667
Christian Lefebvre,
Remax D'abord
819-822-2222

ORFORD, à pas de marche du Mt-Giroux, vue sur les pistes, 4 ch., 3½ s/bains, pl. bois exotique, ardoise, céramique, foyer au gaz, comptoir de granite, ski in, ski out. **819-843-5450**
www.duproprio.com/92534

ST-ARMAND, fermette du terroir avec bâtiments, vue sur le village, 59 000 $. **P. Delorme Blaser crtr, 514-231-3319**

ST-ARMAND

Splendide propriété avec cachet unique. Grand terrain de 2 acres boisé en majorité. **179 000$**
VENDEUR TRÈS MOTIVÉ!
CÉLINE LEBOEUF
Groupe Sutton Avantage
Courtier imm. agréé
450-357-0992

Des actions concrètes pour
CHANGER LE MONDE
D'accord! Je donne
Oxfam Québec
2330, rue Notre-Dame Ouest, bureau 200, Montréal (QC) H3J 2Y2
514.937.1614 • 1.877.937.1514 (sans frais) • www.oxfam.qc.ca

110 ESTRIE

VUE SUR LE LAC MEMPHRÉMAGOG - 6,8 ACRES

Visite libre dimanche 12 octobre 13-16h
989, chemin des Pères, Magog
Havre de paix à proximité du Mont-Orford, des spas, des bonnes tables. Ensoleillé, franc sud, foyer, érablière, vue splendide 180 degrés.
Fabrice Barré REMAX d'Abord F.B.
819.868.6666
Vendeurs sérieux et motivés... 334 000 $

SUTTON
Visite Libre dim. 14h - 16h
9, Woodard
Sur une des collines entourant le village, confortable bung., 3 c. à c., 2 s/bains + abri auto. Vue extraordinaire. Aussi 16,8 acres zoné vert. 259 000 $.
NOUVEAUX CONDOS
au coeur du village, 5% de réduction aux 3 premiers acheteurs. 179 000$ + taxes
SKI MONT SUTTON
Choix de condo, jumelé, duplex de 179 000 $ à 299 000 $.
Tous les détails sur mon site
www.sylviecareau.com
S. CAREAU - A.I.A
ROYAL LEPAGE CRTR AGRÉÉ
450 776-4511
scareau@xplornet.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX, maison 26x32, terrain 170x200, vue fleuve, gar., 175 000 $. 418-237-4319.

Luxueuse maison de plain-pied située à quelques minutes du **MONT STE-ANNE**. Magnifique habitation de 2240 pi2 avec revêtement de brique blanche, 369 000 $.
Marijo Martineau-Paré, agent immobilier affilié, Gr. Sutton-Plus, 418-627-1212

SUPERBE NÉO VICTORIENNE

À Warwick, sur un terrain de trois acres, cette chaleureuse maison centenaire est entourée d'un vaste jardin de plantes vivaces et d'arbres matures. Très privé. 10 pièces dont 4 ch., une cuisine rénovée et un solarium 4 saisons. Tranquillité assurée. Près de tous les services, de la piste cyclable et centre de ski. À 80 min. du Pont Jacques-Cartier. Par le propriétaire: **514-968-9837**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A VILLE ST-GABRIEL, près écoles, bung. 8 pces, 2 s/bains, chauffage eau chaude bi-énergie, patio, toiture neuve, quartier résidentiel, 92 000 $ nég.Marcel Turenne Crtr, St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

112 BORD DE L'EAU

Domaine 183 acres avec lac privé
Site exceptionnel de 183 acres avec lac naturel privé long d'environ 800 mètres dont le pourtour est boisé en majorité de conifères à maturité. Le domaine comprend deux propriétés. Résidence principale: 10 pces, 5 c. à c., foyer au salon, solarium, vue panoramique sur les montagnes et le lac. Maison d'invités: 7 pces, 4 c. à c., 2 foyers, plafond cathédrale dans s/manger, très éclairé, vue sur le lac. Remise à bateaux, quai, chapelle, garçonnière. La beauté de ce domaine réside avant tout en son site exceptionnel. À 10 min. du village, à 1h45 de Mtl.
Prix : 1 699 000 $ # MLS : 1477526

À 1h20 de Mtl : Superbe emplacement commercial au bord d'un lac
1070, Route 343, Ste-Marcelline-de-Kildare
Près de 300 pi de plage et une vue panoramique sur le lac des Français. Propriété refaite à neuf en 2003 en conservant son charme d'antan avec les murs en bois de V, les plafonds de 10 pi. De grandes pièces accueillantes et conviviales, 11 pces, 5 c. à c. Parfait pour une résidence, un gîte ou projet commercial. Terr. : 55 000 pi car. approx. **Prix : 649 000$ # MLS : 1488750**

PETIT COIN DE PARADIS DANS LES LAURENTIDES
Bord de la rivière Doncaster. Joli propriété complètement rénovée, sise sur un magnifique terrain de 27 254 pi car. ayant 120 pi de frontage sur la rivière. Très privé, aucun voisin visible de la propriété. À seulement 10 min. de Ste-Adèle et des grands axes routiers. **199 000 $** MLS: 1485587
JENNIFER AUDET, agent affilié,
Groupe Sutton-Laurentides 450 229-9911

LAC MASKINONGÉ
St-Gabriel de Brandon
Grande résidence directement sur le lac navigable. Immense terrasse, fenestration abondante, 3 ch., sauna et bain remous.
Réduit à 249 000 $ AUBAINE
Faut voir ! SIA 1446027
ROGER QUIRION
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
514-246-2017

Ai plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi² à Noyan sur les Rives du Richelieu.

PIERRE SEYNETT
Re/Max Haut Richelieu
450-349-5868
514-212-1462

AUBAINE ! PRIX RÉDUIT. LIQUIDATION CHALETS. INSCRIPTIONS POUR VISITES À: inforeprises@videotron.ca

ESTRIE, Trois-Lacs, superbe vue, endroit de rêve, meublé, mezzanine, 169 000 $
H. Dupont crtr 819-570-3811

Lac L'achigan
www.bord-de-leau.ca
450-563-4315

LAVAL
Bord de l'eau navigable, vue imprenable sur la rivière, spacieux plain-pied avec garages, terrain 13 000 pi car. 3 ch., solarium, s/fam. avec foyer, s/bains et cuisine rénovées. **Denis Chartier,** Royal Lepage, crtr, **514-825-0069.**

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

AUBERGE const. 1999
Vue sur la baie de Cocagne
Nouveau-Brunswick
3 acres, 11 ch., 11 s/bains + 3 s/eau, cuisine comm., s/manger 50 pers. Nég.
À VISITER !
www.claudettestonge.com
http://www.eymet.nb.ca
Claudette St-Onge, Re/Max Extra crtr
Cell.: 514-966-7690
450-464-1000

POMPANO BEACH, condo impeccable, 2 ch., 2 s/bains, près mer, piscine **450-887-7387**

RÉP. DOMINICAINE (Sosua), bung., 3 c. à c., 5 min. de la plage. Prix pour vente rapide: 99 500 $ nég.
Micheline Côté
Courtier • 514-948-1154

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

239 000 $, VILLERAY, 4½, 2e très éclairé, asc., stat. *L'Expert crtr* G.Goudreault.**514-248-5855**

À 5 MIN. métro H.-Beaugrand Grand 3½, 1er étage, près tous les services, foyer, a/c central, pl. flottants, pour vente rapide. 139 000 $. **514-353-3021**.

AHUNTSIC, 10 400 de l'Acadie, # 511, 4½ de luxe, gar., 1200 $ ou 179 000 $, **514-337-1659**

AHUNTSIC, 4½, unité de coin, entrée en marbre, bien entretenu, bien situé. **514-286-8138.**

AHUNTSIC
Magnifique condo, 912 pi², 2e étage, 2 ch., foyer, a/c, garage, 194 000 $. Près des services
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
........514-232-4468.........
Jeanne Carpentier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir #1002, VENDU
(EN 8 JOURS)
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, nouveaux planchers bois- lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue panoramique. **329 000 $**
★LE CARON★
Nouveau ! 800 Mui, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**
A louer, 800 Muir, 4½, terrasse, 2 s/bains, garage. **1575 $**
★CHÂTEAU LAURENTIEN★
1115 Côte-Vertu, 5e, coin Nord-Ouest, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes de bois, fenêtre cuisine, 2 garages. **349 000 $**
★945 MUIR★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
★ 750 MONTPELLIER ★
4½, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, **169 000 $**
★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, VENDU
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
NOUVEAU, 755 Muir, grand 3½, 11 000 pi², garage, jardin privé 35X26. **239 000 $**
★PARC ST-LAURENT★
★ 925 du Ruisseau ★

à pied du train de banlieue, piscine int., gym.
- Condo rénové, coin S-O, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, face parc, 2 garages. **350 000 $**
- Condo rénové, 4e, coin S-E, 2 ch., 2 s/bain, lattes, 2 garages, face au parc **309 000 $**
- 4½, 2 ch., 2 s/bains, 1er étage, 2 garages. **219 000 $**

★ 730 Montpellier ★
3 ch., (2 s/bains + cuisine rénovées), parquet, gar. **249 000 $**
★ 740 Montpellier ★
NOUVEAU, 6e, 3 ch. et 1½ s/bains, garage. **229 000 $**
★ 750 Pl. Fortier ★
5½, coin, 11e style loft, tout rénové, bois, garage. **339 000 $**
AHUNTSIC OUEST
★10150 Bois Boulogne ★
3½, foyer gaz, terrasse privée, vue jardin, garage, **162 000 $**
★1590 Louis Carrier★
4½, 3e, côté sud, garage, près cegeb b. Boulogne **169 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

ANJOU, studio en béton, gar., 90 900 $ **V. Scarino, 514-255-0666. Sutton Synergie**

BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, 8e étage, a/c central, vue rivière**.**
Versailles, 2 ch. + bur., 2 s/bains, 1300 pi², a/c central.
Bord de l'eau, 61 Pr. des Iles.
Laurier, 2 ch., 8e étage réno.
Vue magnifique sur la rivière
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

BROSSARD, 3 ch., refait 2007, bâtisse tout béton 15 unités. ***SÉCURITAINE***, ascenseur, garage, piscine, 1318 pi².
N. Bouchard. Sutton ctr.
450-462-4414

CENTRE-VILLE, condo 3½, 668 p.c., r.d.c. terr. 155 p.c, gar. , 5 élect. 249 000 $,sans agent, **Le SOMO 1100 Jeanne-Mance 450-672-0588,1-450-750-7188**

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor VENDU Jacques # 108, **3½** . Appelez **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, VENDU étage, 2 ch., garage. Appelez **Sonia Gabriel** Re/Max 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, VENDU coin 2 ch., Appelez **Sonia Gabriel.** Re/Max crtr 514 262-7126

GOLDEN SQUARE MILE
"Le Château" *Luxueux condo, superbe vue.* 1700 pi², 2 ch, 2 s/bains, 11e étage. 749 000$ M. Bissuel, crtr. **514 262-8272**

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

ÎLE-DES-SOEURS, 1260 pi car., 2 ch. 2 s/bains, foyer, balcon, granit, gar., vue fleuve/ville, 396 000 $. **514-767-5982.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE DES SOEURS
À qui la chance !
Spacieux condo, unité de coin. Côté fleuve sud- ouest, 3 ch. modifié, 2 s/bains, garage, piscine, sauna, etc. Plusieurs rangements, luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. 285 000 $.
FAITES UNE OFFRE !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ÎLE-DES-SOEURS, bien situé, 1 ch., pl. bois franc, stat. int., rangement et +. Poss. occ. rapide, 235 000$, **514-768-5384**

ILE DES SOEURS, r-de-ch., 1000'car., sur un palier , 2 ch., jardin privé 400'car., soleil PM, belle luminosité. 275 000 $. **514-770-8855.**

ILE PATON, 1 ch., pl. bois, imm. en béton, portier, piscine, gar., **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

LACHINE, 27e av. Propriété indivise style cottage, près bord de l'eau. 1200 00 $ à 128 000$ **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE, condos neufs 7e av., près de l'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE, loft 1000 pi², 2 ch., a/c, piscine, plafonds 10 pi, asc., 3e étage, très bien décoré. À voir! 207 000$. Louis Grenier *Immeubles Pro Plus crtr* **514-726-1171**

LASALLE, 3 ch. fermées, salon / s-manger aire ouverte, rénové, fenêtres 2008, hall d'entrée céramique, portes françaises, boiseries. Près du fleuve, autobus. 185 000$. **Céline Foley** Re/Max Action**, 514-592-9756**

LAVAL, condo de luxe, coin, bord de l'eau, const. de qualité, originalité, spacieux 3 ch. foyer au salon, pl. lattes, th.-pompe, terrasse avec auvent, garage. **DENIS CHARTIER** b.a.a Royal Lepage ctr 514-825-0069

LE LAURIER - ILE PATON condo 3½, 730 pi², 6e, côté ouest, grand balcon, vue sur rivière, 2 portes patio, walk-in, stat., 225 000 $, **450-682-7857**

Membre du prestigieux Club Hall of Fame

J'AI UN ACHETEUR TRÈS SÉRIEUX POUR UN CONDO DE PLUS DE 2500 pi²
Chambord
*Vue directe sur la rivière, 3 ch., 2 s/bains, balcon 50 pi, garage. Orientation sud-ouest.
Chantilly
* 8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage, 279 000 $.
Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains VENDU + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Château de l'Île
*5e et dernière phase , 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, a/c, garage, vue sur l'eau. Impeccable.
Domaine Paton
* 3e, vue sur le parc, 2 ch. en 1 ch., cuisine réno, 170 000 $
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bain VENDU s/d'eau. Seulement 185 000 $
Héritage
* 10e étage, 1500 pi², unité transversale, vue splendide sur la rivière,3 garages.
* 3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré 3 côtés, 2 s/bains, balcon VENDU 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,
Le Molière
* Ste-Dorothée, 1412 pi², 2 + 1 ch., mezz., foyer au gaz, garage, vue sur la rivière
Promenade des Iles
* 7e étage, 1 ch. garage, piscine int. VENDU marina, tennis, dépanneur, 129 000 $.
Seigneurie Lafontaine
* Luxueux condo 2007, 3 ch., foyer au gaz, pl. bois rose, a/c, garage + stat. ext.
Terrasses Paton
• Unité transversale, complètement rénovée, 3 ch., pl. bois, électros inclus, 2 balcons, garage, prix pour vendre.
• 14e, vue panoramique, 4 ch., 2 s/bains, cuisine + coin repas, 2 balcon, a/c central, 2 gar.
• Unité de coin 1535 pi². La plus belle vue de la bâtisse. Réno,2 grands balcons, 2 gar.
• Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, pl. bois VENDU cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.
Urbania
* À 2 min. métro, impeccable unité de coin (2004), 2 ch., électros, alarme, aspirateur, central, lit mural, a/c, 2 garages. Prix très compétitif.
Versailles
* 10e haut de gamme, 1660 pi², cuisine et s/bains exceptionnelles, pl. bois, balcon 50 pi, foyer au salon. Vue panoramique sur rivière, 2 garages
* Spacieux condo (308), 1540 pi car., foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages VENDU et le prix très très compétitif.
* Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

MÉTRO DU PARC
CONDOS DE LA GARE
2 grands 6 pces, 2 ch., garage. 975 pi², services, garage. MLS #1473390, #1437971.
Guy Léger, agent
Libres-Services Imm. Inc.
514-409-4691

N.D.G., Les Cours Harvard Condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, a/c, asc., poss. garage, 275 000 $. 514-247-6645

NOUVEAU PROJET

BROSSARD CONDOS, à 10 minutes du centre-ville, disponibilité immédiate. Luxueux et abordables! **450-923-1234**

OUTREMONT, loft, béton, 2 càc, garage, asc., terrasse sur le toit, poss. location 1500$/mois. **Pierre Delorme, Blaser Crtr** 514-231-3319

PARC-EXTENSION, 7023, De L'épée, neuf, coin Jean-Talon, 189000$ tx incl., 514-937-5673.

PIERREFONDS, Très grand, 3 c.-à-c., 2 s/bains, face parc, accès bord de l'eau, environnement paysagé, ch. des maître avec "Walk-in", stat. int., très sécuritaire, près des services. Électros, a/c et stores inclus. 221 000$ • **514-624-7046**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL

Héritage
• **Penthouse,** 2400 pi², fenestration abondante, vue incroyable de toutes les pièces, foyer, 3 terrasses ext. **Unique !**
• **Vue** imprenable sur rivière, dernier étage, tout rénové, plafonds 9 pi., 2 ch., 2 gar.
• **Luxueux** et rénové, 2 ch. + bur avec 60 pi. fenestrés sur rivière. O'Gees, a/c central, 2 garages. **Prix révisé !**

Laurier
• **Splendide** vue au bord de l'eau, superbe 2 ch., s-bains rénovée avec douche. 2 gar.. Impeccable et au goût du jour

Domaine Paton
• **Beau** 2 ch., 1½ s-bains, bois franc. Cuisine rénovée, immense terrasse avec gazebo. Accès à l'eau. **RARE!**

Terrasse Paton
• **Nouveau prix.** Vue sur l'eau, unité de coin super éclairée, rénovée, 3 ch. + den, pl. bois, 2 s-bains, 2 gar. **Clé en main!**

Chateaux de l'île
• **Nouveau!** Vue sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains. Pièces très éclairées, pl. merisier. Cuisine + dînette. Garage + stat
• **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Gar. + stat.

Chateau Promenade
• **Impeccable!** 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c, gar.. **Pour vente rapide 219 900 $**

Tour de l'Île
• **Aubaine...** Très ensoleillé 2 ch., 2 s-bains, cuisine rénovée, aire ouverte. Grand balcon, stat. 218 900 $

Promenade des îles
• **Unité** de 2 ch., grand balcon a/c, gar.. Aubaine 157 500 $.

Quai des Joncs
• **Prix réduit!** Superbe condo 2 étages avec vue splendide, 1830 pi car. Terrasse privée, 2 garages, piscine

Villa Riviera
• **Nouveau!** Bord de l'eau, superbe unnité 2 ch., salon / s.-manger aire ouverte, pl. lattes, foyer, gar. **Un Bijou!**
• **Vue** splendide au bord de l'eau, 2 ch., foyer, a/c, lattes partout. Seulement 195 000 $
• **Bord** de l'eau navigable, luxueux 2 ch. + mezz., plafond cathédrale, foyer, lattes. Bijou!

Tours de la Rivière
• **Coin** tout rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes, a/c, garage

Tours de la Seine
• **Vue** panoramique rivière et Mtl. Penthouse, foyer, 2 ch. a/c central, garage.

Secteur Paton
• **Maison de ville** haut de gamme, formule condo, bord de l'eau navigable.
Aussi à louer 2800 $

Chomedey
• **Au coeur de Laval.** Const. 2004, superbe penthouse 2 ch. + bureau et boudoir, lattes, 3 foyers, 2 terrasses, 2 gar.
• **Voisin** secteur Ile Paton, 3e, très beau coin, 2 ch., 1021 pi car., bois, foyer. Très éclairé. 172 500 $
• **Près métro / cegep** au Jardins Souvenir 2 condos pour investissement. 2 x 3.5
• **Le Martingal.** Penthouse, 14e étage, vue panoramique sur Mtl, 2055 pi car., 3 ch., foyer a/c central, 3 balcons, 2 garages. Chance unique !

Fabreville
• **Le Vignoble,** vue sur l'eau, grand 2 ch., const. 2005, solarium, lattes, foyer, a/c, garage. Près autoroute.

Ste-Dorothée
• **Jardins du Luxembourg.** Bord de l'eau, luxueux condo 2000 pi car. avec foyer, plafonds 10 pi., planchers lattes. 3 ch., solarium, garage.

St-Eustache
• **Vue** et Bord de l'eau sans voisin arrière dans projet récent. Grand 2 ch., lattes, a/c central, foyer, gar. + stat. 249 900$

ROSEMÈRE
Très belle maison de ville formule condo, dans un parc privé, 3 ch., 2 s-bains, a/c central, lattes, garage, piscine creusée

VENDUS RÉCEMMENT
• **4300 des Cajeux #1405**
• **2555 Havre des Îles #712**
• **43 Pr. des Îles # 8**
• **894 René-Lévesque à St-Eustache**
• **3- 88e av. - Chomedey**
• **Chateau Promenade #301**
• **Terrasse de La Capricieuse à Ste-Dorothée**

• UN CHOIX SÛR •

PLATEAU Mile end, exc. const. neuve luxe, mezz., terr., 2 s/bains, stat. int.,1700$ loc. ou 450 000$ 514-808-9956

PLATEAU NOUVEAUX PRIX !
Faites une offre !
2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Spacieuses terrasses. Occ. rapide. Près métro/resto.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

SAINT-LAURENT
Château Casson, terrasse sur superbe jardin, 2 chambres, 2 salles de bains.

Michèle Désy Biron,
RYL Prestige 514-744-0575

ST-BRUNO centre, tout rénové, bois franc, 2 ch., 125 000 $- 139 000$, 0$ comptant si approuvé. **Visite libre** dim. 14-16h, 514-755-1691

ST-CONSTANT, 4½, 127 000 $, libre 1er nov. 08, 450-718-1505 **ou duproprio.com/7181505**

ST-LAMBERT
Condo 1504 pi² + s/sol dans un croissant, 8 pces, 343 800$. **Lyse Morin.** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

ST-LAURENT, Place Fortier. 1100 pi²., rénové, 2 ch., 2 s-bains, pl. lattes, gar.. Sonia Gabriel Re/Max 514 262-7126

VENDEUR MOTIVÉ !

V.M.R., face parc, condo rénové avec goût et qualité, bas de duplex 2300 pi² sur 2 étages, terrasse, garage, sur 10 000 pi² terrain, faites offre! 514-944-3568

VILLERAY, condo 50 ans et plus, 4½, lumineux, propre, balcon privé, pl. bois, ascenseur et + encore, 159 500 $. Lyne Paquette, Re/Max 514-374-4000

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons.
159 000 $. A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VIMONT, 3½ impeccable, près 19 et 15 et services, cuisine rénovée, garage, **514-248-7511.**

VUE FLEUVE, *Brossard*, 10 min. Mtl, chic 1260 pi², balcon, 2 ch., piscine, garages, *aubaine*, 239 000 $ nég. **450-443-9313**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

A T-GABRIEL DE BRANDON, maison campagne 1½ étages, 6½ pces + cuisine d'été, extérieur bardeaux de cèdre, grande galerie avant, garage isolé 26x30 1999, 2 portes électriques., terrain aménage 28 080 pi car., prix: 80 000 $ nég. Marcel Turenne Crtr, St-Gabriel de Brandon **(450) 835-2995**

ESTRIE, 91 acres et maison. Possibilité occ. rapide. Voir: www.duproprio.com/2973291

117 CHALETS

VAL DAVID, chalet 4 saisons 1 càc, terrain 5744 pi car. près pistes cyclabes et ski. 68 000 $ La Capitale Laurentides crtr Ronald Leblanc 450-227-1848

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

RIVE-SUD
4 condos valeur entre 110 000 $ et 175 000 $, tous loués juin 2009, aucune hypothèque, échangerais pour commerce, imm. à revenu ou autre.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

121 FERMES TERRES

204 ACRES, Estrie, Danville, ancienne salle de réception, auberge, vaste garage. Rareté ! H. Dupont crtr 819-570-3811

À 15 MIN., du Pont Champlain, terre agricole, 123 arpents dont 85 arpents cultivables, grand boisé, plantation d'épinettes, Idéal pour centre équestre.
450-346-4355

À ELGIN, 115 acres bio, culture, érablière, bâtiments Opportunité !. **J-G Monette Sutton-Action crtr 514-990-6445 www.sutton.com (#1348845)**

À HEMMINGFORD, 170 acres Prairies, culture, beau boisé, grande maison + droit de construction. Jean-Guy Monette Sutton - Action 514-990-6445 **www.sutton.com (#1425495)**

À L'AVENIR, 205 acres, prairies, boisé, ruisseau, bâtiments, maison, 400 000 $ nég. J.-G. Monette Sutton 514-990-6445 **www.sutton.com (# 1373591)**

À NE PAS PAS MANQUER
Nouveau St-Célestin (Rive-sud 10 min. de Trois-Rivières). Fermette de 90 arpents avec maison centenaire pièce sur pièce, beau vieux bâtiment en planche de grange. Possibilité d'acheter ½ hectare avec maison et bâtiments. 95 000 $ 514-239-7520 **maxxum100.com S.Trépanier**

ESTRIE, Danville, 64 acres, rue sans issue, 2 lacs, belle érablière, superbe vue. Un havre de paix. Faut voir! H. Dupont crtr 819-570-3811

ESTRIE, Wotton, fermette de 80 acres, loin du chemin, vastes pces, belle vue, sans voisin ! H. Dupont crtr 819-570-3811

★★ GASPÉSIE ★★
535 acres, bois marchand, 40 acres de gravier, petite rivière à truite. ***Idéal pour chasser l'orignal, le chevreuil et le petit gibier***. 514 588-8844

HAUTES LAURENTIDES, 106 acres, bois, lac 175 000$
MIRABEL, 36 acres.Agricole rivière *navigable*,149 000$
Dart Imm, crtr **514 497-3300**

Mirabel, 250 arpents, île de 16 arpents, environ 2 km de bordure en rivière, construction 1845 style Anglais monumental.

Mirabel, 29 arpents bordé par rivière, entrepôt de 40 x 120, partie réfrigérée, maison impecc.
À voir! 485 000$

Lachute, centre équestre haut-de-gamme, propriété de prestige, environ 450 arpents, album photo disponible.

M. Chartrand
Sutton Laurentides
450 660-0021
514 591-1310

ST-ADOLPHE D'HOWARD env. 2.5 acres, 235 pi² façade lac, côté Nord. **613-447-2098**

STE-BÉATRIX, terre boisée de 46 arpents avec vue sur la rivière, ruisseaux en cascade, lotissement accepté, vente rapide. **P. Delorme, Blaser Crtr,** 514-231-3319

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À CHERTSEY, 30 000 pi² beau terrain, accès notarié lac d'Argent, 12 500$. 514-284-5153

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut de gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

DORVAL SUD, terrain idéal pour bungalow ou cottage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

ESTRIE - LA PATRIE, terre bois mature, 200 acres. Accès à la route. Construction acceptée.
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

ÎLE à vendre, 20 min. de St-Sauveur,180000$,514-247-9344 Marcel Deslauriers Sutton

LACHINE EST, terrain de + de 6000 pi², 50' de façade. 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LAC MEMPHRÉMAGOG, beau grand terrain de 48 000 pi. ca. à 300 m. du lac, avec accès en tout temps au quai pour débarquement bateau. Parc, pêche, ski, baignade. Prêt à construire. Endroit paisible. **514 953-6963**

LAURENTIDES, domaine boisé 200 000 pi², 0,18$/pi², élect. vue cascades. *René* **450-660-1355**

MONTAGNE, 28 acres et + , 20 min. de St-Sauveur,10¢/pi², vue superbe 20km **514-247-9344**
Marcel Deslauriers Sutton

ST-LAZARE, Terrain 29 000 pi², boisé, secteur Maple Ridge, paisible et familial, 76 000 $ **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

VAL-MORIN, terrain 77 915 pi car., accès notarié/plage privée sur grand lac Théodore. 59 900$ Jean-François **514-497-3413** Re/Max **www.jfgregoire.com**

VUE TRÈS EXCEPTIONNELLE
Ste-Mélanie - Lanaudière
boisé en montagne, 120 000 pi car., accès privé, 4 km équestre + sentier pédestre, grand parc sans VTT. **450-752-5032**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

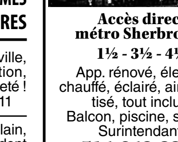
10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés, **514-737-5286, 514-111-2222**

1½ à 6½, loft, Plateau, rénové; calme, métro, bois/céramique, 475$ à 1200$, maisons de ville neuves à 2500$. **514-367-7368.**

4½, 1er étage, quartier St-Michel, 2 ch., calme, très propre. Libre. Prix nég. 514-259-0242

A AHUNTSIC, métro H.-Bourassa, haut duplex 7½ chauffé, a/c, stat., 1500$, 514-336-8961.



Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

AHUNTSIC, 3½, 2e étage, Place Prieur, entrées lav./séc., idéal couple ou pers. seule, chauffé, poss. meublé, 575$/ mois. Michel 514-799-2321.

AHUNTSIC, 3½ béton, les entrées, repeint, pas d'animaux, 600 $ nov., **450-656-1738**.

AHUNTSIC, 4½, haut 3plex, rénos, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., réf., près place Fleury. 1er nov. 675$ 514-378-2819

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, Sauriol est, métro Sauvé, paisible, bien éclairé, balcons, entrée lav./séc./lav./vaiss. Nov. 797 $. **514-680-4616, 514-746-7771**

AHUNTSIC, 6½ haut duplex rénové, 900 $ libre imm. *9471 Parthenais*, **514-726-5948**

AHUNTSIC, beau 4½ chauffé, 2 ch. fermées, pl. bois, 2 balcons, métro, entrées lav./séc., réf., 770$, nov. gratuit **514-383-1208**

AHUNTSIC, de Martigny, beau et grand 6½ + s/sol et gar., mi-nov., 4 ch., s/d'eau, pl.bois franc, près métro H.-Bourassa et hôp. Fleury, a/c, **514-220-5528.**

AHUNTSIC, grand 4½ haut duplex, libre 1er nov., 785 $, non chauffé, 514-337-3228

AHUNTSIC, métro H-Bourassa, 3½, s/sol, rénové, dans bungalow, chauffé, éclairé, très calme, libre.**600 $, ref. 514-381-0409.**

AHUNTSIC O., 3½; 465 $, grand 3½; 590 $, béton, portes patio, balcon. **514-381-0810**

AHUNTSIC rue Fleury, 4½ rénové, pl. bois, très éclairé, 2e très tranquille, directement sur Parc Ahuntsic, chauff. élect. non incl. Lav./séc. incl. 650 $. Libre immédiatement. **514-222-0908**

A LANGELIER, 6½ haut duplex, pl. bois franc, bien situé, 920 $, libre. **514-255-8607**

ANJOU, 1½ libre, et 3½, eau chaude incluse, buanderie, près dépanneur, **514-352-9737.**

ANJOU, 3½, chauffé, éclairé, sécuritaire, stationnement, **514-808-8173 ou 514-355-0106**

ANJOU, 4½ / 3½ , chauffé, balcon, asc., calme, les entrées, près services, réf. **514-953-2376**

ANJOU, 5½ bas duplex, garage inclus. Libre. Appellez après 19h, Nick: **514-352-5955.**

ANJOU, 5½, semi sous-sol, 3 ch. fermées, pl. bois, rien d'inclus, libre. **514-725-5598**

ANJOU, 6½, haut 2plex, entièrement rénové, cuisine neuve, libre, 900 $, **514-354-6436.**

ANJOU - condos de luxe
1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$. **514-942-7433**

ANJOU, grand 5½ haut duplex, cuisine, s/bains réno., pl. sablés, peint. Déc. 800 $. **514-781-5646.**

À Parc Maisonneuve, 3½, spa, piscines, libre, 600 $ chauffé, tout inclus. **514-571-7267.**

A S/LOUER, OUTREMONT adj., 5½, haut duplex, 1100$ chauffé, eau chaude, électros inclus**, 514-739-1283.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX
1½, 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AV. DU PARC / Beaubien,
tout inclus 2½, 510$,
514-735-3146

A VILLE EMARD, 7½, 5 ch. fermées, grande cuisine ensol., 2 s/bains, s/sol fini, 10 min. métro, étudiants considérés, stat., rue tranquille, 1000$, libre, **514 767-8658 • 514 274-6748**

BEAU 5½, haut duplex, réno., paisible, idéal personne rétraitée ou pré-retraitée, enquête de crédit, 715$/mois. **514-833-6491**

CARTIERVILLE, 4½ ensol. haut duplex, pl. bois, les entrées, près hôpital. **514-334-0893.**

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com
3587065 3587071

Une grande variété d'appartements
De nombreux emplacements
Saint-Laurent • Côte Saint-Luc • Longueuil
Dollard-des-Ormeaux • Montréal
LE BON ESPACE.
LE BON PRIX.
LE BON CHOIX.
Un seul numéro de téléphone
1.888.310.7000
GOtransglobe.com
TransGlobe ici même pour vous

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés,
frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique**, 3½ - 4½- penthouse** chauffés, eau chaude incl.,piscine,stationnement int., **514-342-5559.**

C.D.N., 3½, ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublé, propre, sécuritaire, près métro, HEC + UdeM, chauffés,eau chaude. libre déc. Réf. **514-216-8643**

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, tapis, buanderie, service de conciergerie, ascenseur. Stat. int. disponible
514-731-8327, 735-5331.

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
C.D.N.. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 3½- 4½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous services, **514-733-1371**

C.D.N, condo 3½, tout neuf. 3500, Linton, app. 100, pour visiter, 10 - 18 h. **514-249-9940.**

C.D.N., Côte Ste-Catherine, 3½ poêle, frigo, s/bain réno, chauffé, 700 $, libre, **514-561-1214.**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., près UdeM, 3½-4½, eau chaude, chauffage incl., buanderie, **514-731-7894**

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½, chauffé, eau chaude, équipés. Libres. **514-994-0394**

C.D.N., Ridgewood près U de M Grands 3½-4½ chauffés.Très calme. Plancher bois. 800$ - 900 $. Tél. entre 9 et 19h 514-238-7365, 514-733-0572

C.D.N., SNOWDON, 4970 St-Kevin, face parc, 4½-800 $, 5½-995 $, chauff, eau chaude, poêle/frigo, métro, réno.. **514-336-0919.**

CENTRE-VILLE, 5½ rénové moderne 2 ch., terr., parc, près UQAM, 1200$. **514-271-5678.**

DORVAL, 3½, 650 $, 4½ 800 $ libre, non chauffé, les entrées, près services. 514-636-6962

DORVAL
3½ à partir de 570 $ /mois. Planchers de bois, balcon, poêle/ frigo inclus. Disponible immédiatement 514-631-1474.

DORVAL Ville, 2½, 3½, 4½ Grands, Site enchanteur, Piste cyclable, Chauffés, Eau chaude, Cuisinière et frigo,514-238-7238

ED.-MONTPETIT, U de M, 4½ chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

HAMPSTEAD, 6½, 2e duplex, solarium, éclairé, très spacieux, pl. bois, très bonne condition, cuisine réno, 1½ s/bains. À voir!
John 514-486-6105

H.-BOURASSA/PIE-IX, 3½ haut duplex, 460$ pas chauffé, idéal pers. tranquille/sérieuse, 514-329-3578 message.

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Très beau studio neuf 28'2" X12'8.'. 8e étage, grand balcon Rés. Lux Gouverneur, près métro. À cause de circonstances incontournables je ne peux l'habiter je vous offre la chance d'y avoir accès. Électros incl. ainsi que le chauffage et a/c. Calme Sécurité 24h ++. Poss. gar. 1135$. Libre nov. 514-272-2528.

HOMA, 4½, r.-de-ch., métro Pie-IX. Terrasses. 5 électros. Stat. int. Disponibilité négociable. Réf. 950 $. **514-967-6887**.

ILE-DES-SOEURS, grand 3½ rénové, spacieux, 3e étage, bien éclairé, 3 électros incl., chauffé, 769 $, libre, **514-754-5586.**

LACHINE, 3½, 1er nov. chauf. eau chaude, semi-meublé, près du lac. 625 $ 514-637-8946.

LACHINE, bach. 3½ tout réno, entrées lav./ séc. calme, pas d'animaux, réf., libre, 460$ (pas chauffé, pas éclairé) 514-838-4878 / 514-637-4707.

LACHINE, bord lac, grand 4½, vue, lumineux, 670$ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LASALLE, 4½ bas, cuisine et s/bains toutes rénovées, calme, stat., près Newman, métro, déc./janv., 725$, 514-573-8828.

LASALLE, 6e avenue, 5½ très propre, haut duplex, 850 $. 1er nov. Après 16h 514-544-9021.

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LASALLE, grand 5½ haut duplex, rue Chouinard, très propre, tranquille, pas d'animaux, nov., 720$, **514-247-2035.**

LE SANCTUAIRE
Spacieux 2 ch., 1414 pi. car. au 11e étage de la belle Phase IV. Plancher de bois. Impeccable. 2 garages. Occ. immédiate. **2600 $ / mois**
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

MARCHÉ ATWATER
6½, r.-de-ch., 3 ch.,Complètement rénové, dans beau triplex avec jardin *1 nov*. **514 806-3997**

MERCIER, 5½ haut 2plex, excellent état, grand balcon, près parc. Idéal pour couple., réf. demandées. **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

MERCIER, Coop Villa Nobert, 4½, 1er, non chauffé, élect. non incluse, 506 $, 514-351-9009.

MERCIER neufs oct. 08 style condo, 4½ (1cac.) loft 775$, 5½ 950$, secteur rés., 3 triplex, finition qualité, entrée privée, bois fr., grands balcons, parc, bus, métro 10 min., 514-770-5984

MÉTRO BEAUBIEN, grand log. luxueux, impec., 3e, triplex idéal professionnel semi-retraité, 1550 $. Nov. **514-270-1888.**

MÉTRO Charlevoix, haut duplex 5½ propre, rénové, ensoleillé. Lav.-vaiss., entrées lav./séc., Près marché Atwater, canal Lachine. Libre. 939 $/mois. 514-528-5885, 514-518-5885

MÉTRO FABRE, grand 4½, calme, propre, clair, libre **MTL-NORD,** 4½ libre. 514-648-7223

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-806-8758.

MÉTRO FRONTENAC, grand logement, 2 ch., s/bains réno, 2e étage, pl. bois, **514-236-9326**

MÉTRO JARRY, 5½ réno, 1er, planchers sablés, 1 ch. fermée. Pas animal. 800$. 514-738-3133

MÉTRO JARRY, super 7½ réno cachet, boiseries, vitraux, bois franc. Réf.,1275 $ **514-272-9047**

MÉTRO JOLICOEUR, bachelor, face parc, électros,pas d'animaux. Réf. 400$. **514-767-6328**.

MÉTRO JOLIETTE, Chambly, 3½ 3e, bois franc, les entrées, 510 $, calme libre **514-598-5872**

MÉTRO PIE IX, 4½, bois franc, élec., entrées lav/séc., idéal personne mature, tranquille, oct. 550$ 514-259-4994

MÉTRO SAUVÉ, superbe 4½ neuf, 2e étage, bois franc/céramique, a/c central, asp. central, s/eau, entrée lav.-vaiss., libre 1er nov. 900 $, cell. (sans frais): 438-888-6977

MTL-NORD, 3½ - 4½ grand, calme, tranquille, près services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 3½ duplex, poêle/ frigo inclus, idéal pers. seule, non fumeur, 440$ 514-325-3987

MTL-NORD, 5535-12 H. Bourassa E. 2½ 3½ 4½, libres, 480$ à 645$. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. Surveillance. **514-328-9736.**

MTL-NORD, 5½, libre, pl. bois franc, haut duplex, 600 $ non-chauffé, les entrées, pas d'animaux, (514)572-7044

MTL NORD, grands 4½, 5½, propre, stat. libre. **R.D.P.** 4½, moderne, inso. 514-955-3808

MTL-OUEST, rénové 1400 pi², s/sol 600 pi². Beaucoup de familles et enfants. Près Concordia et école. Libre fin oct. 2500$. (514)481-4411 • (514)802-3363

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½, 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., 6½ haut duplex, pl. bois franc, terrasse, électros incl. 1500 $ chauffé. **450-973-4774.**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 875 $ **514-684-5993**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

NOTRE-DAME ET 80e / P.A.T. 4½, salon double, bas, très propre, 500 $, 1 mois gratuit.
514-255-8830

N.-ROSEMONT, 4½,
2e de triplex, pl. bois franc, libre, 575 $. **514 965-0688.**

N.-ROSEMONT, 4½, croissant tranquille, grand balcon, près de tous les services, disp. nov., 720 $, 514-678-2433.

N.-ROSEMONT, grand 5½, 1200 pi2, 3 ch. fermées, réno, entrée lav./séc, lav.-vaiss, pl. de bois, 2 balcons et porte patio.*Très ensoleillé et propre* Libre imm. 750$ **514-835-5567**.

N.-ROSEMONT, Place Beaubien, impeccable, 4½, 2e. Libre nov. 720 $. 514-255-0347

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 3½, 4½, 1 mois gratuit, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois,
514-577-7560.

OUTREMONT, 3½: balcon, près métro,chauffé,ensol., buanderie,asc.,rénové, caméra sécurité, concierge. **514-278-1777**

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT ADJ., rez-de chaussé rénové ,duplex dét., îlot Willowdale à prox. métro UdeM. Vaste app., 7 pces, très lumineux, 3 ch., pl. bois (insertions), grand salon, foyer, grand balcon , verrière gar. int double, stats. ext. ruelle privée, **438-880-7045.**

OUTREMONT, av. Outremont, grand 8½, 2e, 4 ch., bois franc, s/bains et cuisine réno, salon double, portes vitrées; idéal couple prof., tranquille, non-fumeur; 1er nov. ou 1er déc. 1500 $ non chauffé. Réf. **514-792-0291.**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1245 $
(514)-272-8086
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, Le Renoir, 4½, 2 ch., 1 s/bains + 1 toilette, électros, 18e étage, vue superbe, chauffé, stat. int., grand balcon, piscine, 1480$/ mois, 1er déc., 514-272-2418.

OUTREMONT, rue Goyer près de Vimy, 6½, fraîchement peint, Libre imm., **514-739-5350**.

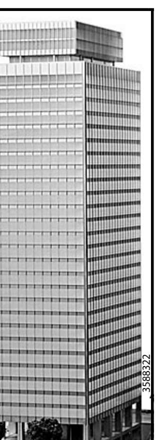
PAPINEAU / ROSEMONT,
1½ tout inclus. Sécuritaire
400 $. **514-735-3146.**

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517**

PLACE DU BOULEVARD
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. À partir de 591 $/mois tout inclus. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et Tranquille. Gardien de nuit. 514-844-4814

PLATEAU, 3870 St-Hubert, 4½ chauffé, poêle, frigo, 2 ch., salon, salle à dîner, cuisine. 1er nov. 1150$/ mois. Concierge 514-770-1160, 514 799-3870

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puits lumière, entrées, 780$, **514-352-4932**



APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
www.groupelepine.com
LE CARTIER
Peel et Sherbrooke
3566593 3588322

ÎLE-DES-SOEURS *3 ou 4 chambres*
À partir de 1599$ ~~1699$~~ par mois
MAISONS DE VILLE
Chauffage & 5 électros inclus.
514-769-8982 • smialouer.com
3583629 3588560

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite
3587945 3570804

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR
GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3588472

PLATEAU, 4½, rue Waverly, près de Bernard. 725 $.
514-739-1166

PLATEAU, 7½ Marie-Anne, 3e, tout réno., les entrées, cachet, calme, stat. poss., idéal couple, gens paisibles, 1400$/mois. Libre le 1 déc. **514 529-6786**

PLATEAU adj. 4½, r.- de- ch. cour, 2 ch. fermées, les entrées nov. 675 $ **450-689-0962.**

PLATEAU, adj., Cartier/Sherbrooke, 4 pces, 2 doubles, poêle/frigo, libre. **514-644-2713**

PLATEAU, beau 6½, éclairé, refait à neuf, métro Laurier, 1485 $. **450-348-5252**

PLATEAU, Chabot, 3½ réno, r.-de-ch., cour, pces doubles + cuisine, mélamine, bois franc, les entrées, 740$, **514-598-5872**

PLATEAU, de Lorimier nord de Laurier, 5 pces, 1 ch., pces doubles, 2e étage, bois franc, les entrées, stat., 1er oct., 895 $. **514-845-6453**

PLATEAU, face parc, studio 1½, propre, calme, semi-meublé, 435 $, **514-963-3001**

PLATEAU, Gilford/Chambord, 4½ rénové style condo, 2 ch., libre, 1100 $, **514-522-5242**

PLATEAU, grand 3½ fermé, bois franc, moulures, les entrées,700$ **réf.** 514-893-3453

PLATEAU, grand 4½, rue de Bullion. Rénovation de qualité. Libre. 955 $. **514-956-0307**

PLATEAU

Grande terrasse jardin de rêve
4½, aire ouverte, pl. bois, mur en brique, tout rénové, haut de gamme, près métro, possibilité meublé, libre.
514-262-8616

PLATEAU
Magnifique appartement rénové à 100%, tout est neuf! 2 ch, 2 foyers, lumineux, avec stat.. Papineau/Rachel, 2200$,
514-939-3577.

PLATEAU,Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., 575$, non chauff., libre,**514-620-7089**

PLATEAU, Marquette / Laurier. beau petit 4½ tout réno**,** 1 ch., r.-de-ch..., 880 $. 514-276-0639

PLATEAU, Messier/Sherbrooke 3½ - 4½ chauffé + eau chaude, poêle/frigo, très propres, 550$ et 600 $. **514-963-3001**

PLATEAU, métro Mt-Royal, 5½, 3 ch.,équipé, rénové, pl. bois, cour, 1095 $, **514-513-4315.**

PLATEAU MT-ROYAL
Condo impeccable, 2 ch. + espace de bureau ouvert, bois fanc, salon/salle à manger aires ouvertes, belle cuisine, libre 1er nov., rue Gauthier près des Érables, 930 $ / mois non chauffé.
Voir site :
www.suzanneproulx.com
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

PLATEAU, petit 4½, neuf, 4579 Brébeuf, non fumeur, clé en main, impeccable, idéal professionnel, 795 $, **514-522-5620**

PLATEAU, Rivard, Roy/Duluth, r.-de-ch. grand 3½ + s/lavage et cour, 930$/mois, 514-847-1742.

PLATEAU, St-Joseph, 3½, 2e-3e, 3 pces séparées, bois franc, poêle/frigo, buanderie, 690 $- 715 $ chauffés, **514-598-5872**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

R.D.P., grand 4½, tranquille, croissant, remis à neuf, 2 portes patio, 575$, 450-964-7149.

ROSEMONT, 16e, sud boul. Rosemont, demi s/sol très éclairé, réno, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 650 $,
514-845-6453.

ROSEMONT, 19e av., 3½, 2e, rénové, chauffé, idéal pers. tranquille, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT, 2½, 3½, 4½, 5½, libres, rénovés, 385 $ à 715 $. 514-992-0120

ROSEMONT, 24e av., sud de Bélanger, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, au 2e, bois franc, lavoir, 795 $, 514-845-6453

ROSEMONT, 24e sud Bélanger, grand 3½, 1 ch., chauffé, eau chaude, bois franc, lavoir, 625 $, libre, 514-845-6453.

ROSEMONT, 3½, 27e Av. près Beaubien, 550 $ non chauffé, entrées lav./séc., 514-729-7054

ROSEMONT, 4½ fermé haut 2plex, entrées lav./séc.,ensol. porte patio, bois franc. 780 $ chauffé, Libre. **514-255-1771**

ROSEMONT, 5½ rénové rue Fabre, 3 ch., boiseries, s/sol fini, gar. 1075$. **514-271-5678.**

ROSEMONT, 6½, haut duplex, 2 ch., rénové, face parc. 885 $ chauffé. Nov. 514-593-5769.

ROSEMONT, Bélanger / 20e av., 5½ rénové, 1er déc., 780 $, 514-729-1987, 450-668-0173.

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-721-8206, 514-727-6224**

ROSEMONT, grand 3½ demi s/sol, tout rénové, très éclairé grande cour,500$.**514-893-3055**

ROSEMONT, Lacordaire, bach., chauffé, éclairé, eau chaude, câble, lav./séc, patio-terrasse, stat., 4 lavabos, libre 1er déc., 750 $, (514)256-2384

ROSEMONT-N.,6½ haut duplex 3 ch., 1350 pi., réno, cour, stat., libre, 1050 $, 514-997-8006.

ROSEMONT Nouveau 5½, bas duplex, gar., 1015$, cour clôturée 514-848-9614 /824-5771

Rosemont/Petite-Patrie
1½ - 2½ rénovés. Tout inclus, 495 $ et plus.514-272-2901
www.studiosalouer.com

SAINT-LÉONARD, 4½ non-chauff., tout rénové, impeccable, Disp oct. 800$ **514 325-8340**

SICARD sud Ste-Catherine, 4½ rénové, 1 ch. fermée. 640 $/ mois. Libre. **514 251-9934**

SNOWDON, Coolbrook 5½, bas duplex, 1175 pi car. , cour, gar. déc. 1200 $ 514-482-3957.

ST-DENIS, Villeray, métro Jarry, 6½ (3 ch.), chauff. élect., 1050 $.
450-563-2142

ST-LAURENT
1461 du Collège
1½-2½-3½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Ascenseur. À deux pas du Métro Du Collège. Stat. int. disp.
514-748-0192, 735-5331

ST-LAURENT, 6½, 3 ch. Imm. en béton au **100, Côte-Vertu.** Chauffé. Poêle/frigo. Piscine int., tennis, sauna, stat. int. disponible. **Le Saphir 1. 514-334-2550**

ST-LAURENT, près 15, **3½, 4½,** 1 mois gratuit, libre, chauff, électros, a/c, piscine **514-336-4872**

ST-LAURENT, (ville), 3½ tout incl., garage int. et piscine. Rabais disponible. Bienvenue 55 ans et plus. **514-704-3777.**

ST-LAURENT (Ville), 6½, métro du Collège, école, face parc, entrées lav./ séc. bois franc, frais peint, cachet. chauffé, eau chaude, 1070 $, **514-744-2440.**

ST-LAURENT (ville), bas triplex luxueux 7½ chauffé, 2200 pi. car. 3 c.a.c., s/fam, 2/bains. 2 garages. **450-971-5291**

ST-LAURENT (VILLE) métro du Collège, grand 4½ haut duplex, réno., très propre, balcons. Réf. 735 $. **514-684-5965**

ST-LÉONARD, 4½ - 560 $, niveau terrasse. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

ST-LÉONARD, 4½, face au parc. Près bus, école, libre 1er nov. 765 $. **514-892-2883**

ST-LÉONARD, 4½ rénové, entrée laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 514-324-0739

ST-MICHEL, 4½ 2 ch., rénové, entrées lav/séc., 10e Ave/ Émile Journault, 550$, **514-322-5198**.

TÉTREAULTVILLE, idéal pour 1 pers. non fumeuse, pas d'animaux, studio demi s/sol, **meublé, chauffé, eau chaude** mini-lav. incl., réf. et enquête crédit.465 $. nov., 514-351-5382

TÉTREAUVILLE, 4½, élect. loc. lumineux, haut 3plex, balcons.
514-321-8694

VERDUN, 4½ rénové, 3e étage, près métro et Wellington, réf., libre, 685 $, **1-888-660-6112.**

VERDUN, rue Claude, bas 4½ avec cour, rénové, libre imm., 640 $/mois, **514-766-5390.**

VILLE-MARIE, grand 4½, pièce double, 2e étage, à deux pas du métro Frontenac et de la promenade Ontario. **514 680-0585**

VILLERAY, 3½ chauffé, haut duplex, clair, 2 balcons, pl. bois franc, tout juste réno. Près tous services. Libre. **514-501-0835.**

VILLERAY, 3½, "parking", 585$; 4½, pl. bois, 675$; entrées, balcons , équipé **514-962-8537**

VILLERAY, 4½ non chauffé, 2e étage, cachet, libre, 800$/mois,
514 382-5147

VILLERAY, beau 5½ rénové, 3 ch., pl. bois. Entrées lav./séch. 775 $. Libre. **514-636-7869**

VILLERAY, immeuble entièrement rénové, 3½ style condo, pl. bois, cuisine neuve, s/bain neuve, face au parc. à partir de 540 $ / mois. 514-952-1515

VILLERAY, métro Jarry, grand 7½ + s/sol atelier, 4 ch., très clair, oct. 1250$. **514-598-0988**

VILLERAY, métro/marché J.-Talon, Ch.-Colomb, 4½,3e, pces fermées, 1 ch., réno. superbe Nov. 725 $ **514-271-5108**

VILLE ST-LAURENT, 5 ½, chauffé, haut duplex, secteur calme, 895 $ nov. 514-618-0659

VILLE ST-LAURENT, grand 5½, équipé, chauffé, près du métro, 514-833-0253

V.M.R., 23 Dobie. Spacieux haut de duplex, 2+1 càc rénové. Situé dans le coeur de V.M.R. Karoline Dorey 514 241-6899 Re/Max du Cartier inc.

V.M.R., 3½, 4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-7043, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

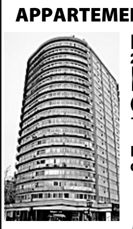
V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., CENTRE, luxueux 3½, 5½, dans un immeuble moderne, faisant face au parc. Ascenseur. Chauffés, tout équipé, 850 $ +, **514-733-7750.**

V.M.R., Graham, 4½ haut de 4-plex, très ensol., chauffé, eau chaude, électros, 1 stat. ext. incl. 928 $. déc. **514-574-4005.**

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

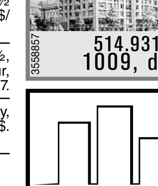


LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

Le Parc
Au coeur du centre-ville
www.appartementleparc.com
Alcôve avec grande cuisine à partir de 1030 $
3½ - 1170 $ +, 4½ - 1930 $ +
Chauffés, portier 24h, centre de conditionnement piscines intérieure et extérieure Stationnement intérieur disponible.
Ouvert Mardi au samedi de 10h à 16h
3450, rue Drummond - 845-9709

Vivez comme un millionnaire au centre-ville
Louez nos superbes condos avec accès au gymnase, piscine et plus encore.
• **1½** 759 $-899 $
• **3½** 1 014 $-1 469 $
• **4½** 1 929 $-2 479 $
Stationnement disponible
RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI AUX ÉTOILES
514-861-8228
Lesetoilescondominiums@yahoo.ca
3566877 3588963



À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3588422

cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION
WWW.COGIR.NET

PROMOTIONS SPÉCIALES

CENTRE-VILLE
CITADELLE
2125, ST-MARC
1 ½, 2 ½, 3 ½ rénovés
Chauffés et éclairés, cuisinière et frigo inclus. Terrasse sur le toit, piscine intérieure, sauna, squash. À 5 minutes de Concordia et McGill. Station de métro Guy-Concordia.
514-935-4673

CENTRE-VILLE
CHATEL
1625, DE MAISONNEUVE O.
2 ½, 3 ½, 4 ½ rénovés
Air climatisé et spacieux. Tout inclus. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Services et restos au r.-de-c. À 2 pas de Concordia et McGill. Face à la station de métro Guy-Concordia.
514-931-8821

CENTRE-VILLE
PLACE ELGIN
1100, DR. PENFIELD
3 ½, 4 ½ rénovés
Vue sur centre-ville, eau chaude, électricité, dépanneur 24 h, resto Subway, portier 24 h, piscine intérieure et plus. À 2 minutes de McGill.
514-286-9191

WESTMOUNT
REDFERN-KENSINGTON
216, REDFERN
225, KENSINGTON
4 ½, 6 ½ rénovés
Ensoleillés, coquets, chauffés, planchers de bois franc, plafonds hauts, bel environnement. Près du Collège Dawson et rue Ste-Catherine.
514-938-9419
3590296

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements **LaCité**
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3581819A 3587319

4½, cuisine/s/bain neuves (ch. + bureau, réno. à 2 pas Radio-Canada, 850$.514-848-1953

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

LOFTS ST-JAMES, grand 4½ luxueux, c. à c. fermée + bureau ou s/dîner, a/c, bois franc, 5 électros, 1425 $, **514-386-7985**

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3587339

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3587292

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3529476 3587272

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3576104 3587280

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

METRO GUY, condo réno, 2 ch. 5 électros,,pl. bois, garage int., 1250 $, libre 514-362-8787

PETITES ANNONCES

Architecture des Prairies

L'architecte Ron Keenberg a percé les plafonds pour créer un vaste espace ouvert sur trois étages. On peut apercevoir de l'acier galvalume sur la mezzanine.

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Quand un architecte s'ennuie de son coin de pays, on ne sait jamais ce qui peut en résulter! Ron Keenberg, un réputé architecte canadien qui a remporté à plusieurs reprises le prix du gouverneur général, a transformé un ancien atelier mécanique de la rue Clark en maison lui rappelant les paysages du Manitoba, sa province natale. Résultat: une maison inspirée des silos à grains!

Dans cette résidence d'arrière-cour, ce sont des pièces d'acier galvalume, le matériau principalement utilisé pour ériger les silos à grains dans les Prairies, qui ont servi pour construire le gazébo, aménager la cuisine, recouvrir la toiture et tapisser quelques murs et le plafond. « J'ai fait exporter l'acier directement de l'Ouest canadien », se rappelle Ron Keenberg, que *La Presse* a joint au téléphone à Ottawa, où il réside.

Au début des années 90, ce natif de Winnipeg a acquis ce pied-à-terre alors qu'il travaillait avec une équipe d'architectes montréalais à la construction de l'entrepôt de Bibliothèque et Archives Canada à Gatineau. « C'est dans ce lieu que l'on préserve la mémoire du pays. M'inspirant de ce travail, je voulais que ma maison reflète, à son tour, la mémoire de ma province d'origine », explique l'architecte aujourd'hui à la retraite.

Déroutante

La visite de cette maison rose, baptisée la « Maison poupée » en raison des rideaux métalliques installés dans l'ouverture de chaque fenêtre, est déroutante. D'abord, la cour se trouve en façade, donnant sur la rue Clark et sa piste cyclable, au contraire des plex voisins. Pour créer de l'intimité, on a donc construit, à partir d'un silo à grains, un gazébo pour isoler le jardin et la terrasse de la rue.

Quand on accède à la cour avant, on remarque qu'on a conservé soigneusement quelques témoins de l'époque industrielle du bâtiment. En devanture trône un impressionnant système de poulie, avec chaîne et crochet, tandis qu'une énorme poutre métallique, qui est rattachée aux immeubles voisins, surplombe le stationnement. Même avant de pénétrer dans la maison, on constate que la banalité n'a pas sa place ici.

Une entrée intime, située sur le côté, permet d'accéder au bâtiment. À l'intérieur, on a percé les plafonds pour créer un vaste espace ouvert sur trois étages sans aucune cloison, à l'exception des salles de bains. Malgré la relative petitesse des lieux (19 X 25 pi²), cet aménagement procure une impression de grandeur.

Un escalier métallique ouvert de style industriel, qui a été construit avec beaucoup de minutie, domine l'espace. « J'ai voulu faire de cet escalier une œuvre d'art », m'explique M. Keenberg. Au premier regard, j'avoue que j'étais un peu sceptique, cet ouvrage me semblait tout à fait banal. Mais en y regardant de plus près, j'ai constaté les détails dans sa conception, comme le treillis métallique utilisé comme garde-fou. Son style se marie au design du bâtiment, où on a mis en évidence les matériaux bruts, comme les poutres en bois et le plancher de béton.

Au rez-de-chaussée, on retrouve, à l'arrière, une cuisine en demi-cercle qui épouse la forme d'un silo à grains. Et puisque le frigo aurait brisé l'harmonie circulaire de la cuisine, l'architecte l'a camouflé dans un meuble intégré à la maison. De grandes fenêtres en façade, ainsi que cinq petites ouvertures à l'arrière, procurent une abondance de lumière naturelle.

Deux chambres à coucher, spacieuses et profitant d'une salle de bains adjacente, se trouvent aux étages. La chambre à coucher principale jouit d'un coin-bureau qui surplombe l'espace ouvert haut de trois étages. Impressionnant. Toutefois, l'élément le plus marquant de la maison, c'est sans contredit la douche. Vaste et en céramique, elle a été aménagée sous les combles du toit incliné. Je n'avais jamais vu quelque chose d'aussi spécial.

« C'est une maison exceptionnelle qui va plaire à des gens non conventionnels », affirme l'agente Céline Morin, en me faisant visiter les lieux. Sans cloisons, les familles iront chercher ailleurs tandis que les retraités rechigneront à gravir les escaliers 40 fois par jour. Cependant, sur le Plateau Mont-Royal, les artistes, les gais et les couples sans enfants, ça ne manque pas. Et une résidence unifamiliale dans le Mile End, entre Fairmount et Saint-Viateur, vaut son pesant d'or.

Cette transformation a remporté un prix d'excellence remis en 1992 par l'Ordre des architectes du Québec.

LA MAISON EN BREF

› Prix demandé : 549 000 $
› Quartier : Mile-End
› Salles de bains : 2
› Évaluation municipale : 454 800 $
› Agente immobilière : Céline Morin
Le Pailleur 514-273-4567

À VENDRE À LOUER

100 IMMOBILIER

132 CENTRE-VILLE

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
CONDOS NEUFS
À LOUER
Électros inclus
À partir de **700 $**
4 stations de métro et à 2 minutes de tout.
514-868-1118
3577877 3588595

133 VIEUX-MONTRÉAL

3½ PRÈS MÉTRO VICTORIA, puit de lumière, belle fenestration, Libre. **514-845-8558**

LOFT, Cours Le Royer, disp. pour novembre, approx. 1000 pi car., électros incl., fenestration étendue, 1325 $, **514-952-8367**

135 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, ILE PATON, condo 1 ch., 1 gar., ascenseur, spa, piscine. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

DUVERNAY 1½, meublé, chauffé, éclairé, à partir de 450 $, libre, **514-813-2721**

DUVERNAY, 3 ½, 2 x 4½ 1er, avec balcon, demi s/sol, chauffés, calme. Réf. 514-729-9737.

MIRABEL, 3½ (bachelor). Domaine-Vert nord, les entrées stat., 550 $, **450-508-1619**

PENTHOUSE luxueux au **Centropolis,** 4½ insonorisé, stat.int. 2 s/bains, a/c, foyer, 1750$, 450-686-4100 avant 19h

VIMONT, beau 4½, 2e, propre, pl. bois neufs. **Tranquille.** Idéal retraités. Libre **514-806-2570**

136 RIVE-SUD

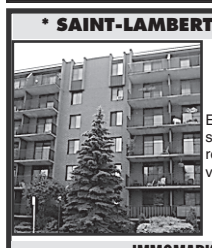
VIEUX-LONGUEUIL

DOMAINE D'AUVERGNE LE ROUSSILLON
PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
3 1/2 - 4 1/2
Près du cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis
Stationnements intérieur et extérieur
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
450-674-1885
3589169 3589170

136 RIVE-SUD

Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
3589164 3589165
(450) 679-1982

*** SAINT-LAMBERT *TOUT INCLUS* ***



Près du centre-ville et Golf St-Lambert
Grands 3½ - 4½
Immeuble prestigieux
En béton, garage, ascenseur, sauna, gym, piscine ext. App. rénovés avec goût, a/c, lav.-vaiss., poêle, frigo, élect. inclus.
450-672-1267
514-554-1409
immo.dana@videotron.ca
IMMOMARKETING INC.
ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE

À LA PRAIRIE (près Brossard), condo 4½, foyer, garage int., ascenseur, 875 $, parc, lac, poss. achat, libre, 514-586-5842

BROSSARD, bord eau, vue Mtl, condo 1260 pi² aire ouverte 3 ch. rénové. Piscine, gym, garages. Oct. 1150$. **450-443-9313**

BROSSARD, N, "triplex", luxueux 4½, mezz. réno, pl. bois, cuisine moderne avec îlot, ac, gar. 1er déc.450-676-7247.

LONGUEUIL, face parc, 4½, 3e triplex, stat. + cabanon, frais peint, 595 $, nov. **514-527-1962**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-BASILE, condo 4½, 2007, insonorisé, pl. flottants, rangement int./ext., grand balcon, près transport en commun, 1er déc.ou avant, 450-723-0834

ST-HUBERT, bungalow, 6½, 3 ch., 2 s/bains, grand terrain; 5 min. ponts, 1050 $/mois, Nov. 450-661-6455/ 441-9783

137 BANLIEUE OUEST

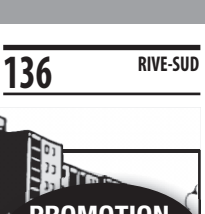
DORVAL, bas de duplex, 3 ch., s/sol, gar., grande cour arrière, 2 stat., rangement, près train et aéroport, 950$, 514-513-0044.

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager conciergerie 24h, libre **514-624-1014**

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 3½ - 4½ :
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À ST-ADOLPHE, maison non meublée, bord de l'eau, vue superbe, 3 ch., foyer et poêle, Bail annuel. 514-916-3286.

MONT-BLANC, 4½ meublé, chauffé, 2 stat., pas d'animaux, saison ski 550$ non fumeur 819-688-5845, 514-298-5232

MORIN HEIGHTS Cottage, saison hivernale, 3 ch., 2½ s-bains, foyers garage. Paisible près pistes de ski et St-Sauveur. Du 15 nov. au 15 avril. 450 226-7386

MORIN HEIGHTS, grande maison 4 ch., , 2 foyers, Lac Bouchette, coeur des centres ski. 514-303-9495, 450-226-2685

MT-TREMBLANT Village Pinoteau condo, 3 ch, 2 s/bains, vue lac/pentes Nov. 08 - avril 09 **819 425-2795 poste1174**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-JEROME, 4½, élect., 2 ch., foyer, stat. 730 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

ST-SAUVEUR, condo face Mt-Habitant, vue sur les pistes, bien meublé, foyer, couche 4 pers., 3 s/bains, 1er nov. au 1er avril, 6000$, 514-942-5969.

VAL-DAVID, 2 grands 4½, const. neuve, foyer, grandes fenêtres, très ensol. Terrain paysager, stat., déneigé, accès au lac. 775 $-850 $/mois, libre **819-322-5027 * 514-606-5027**

VILLAGE St-Sauveur, suisse, 1400 pi², meublé, bain thérapeutique, th.-pompe, foyer, réno., vue montagne, **514-771-5229**

140 ESTRIE

BROMONT, oasis de tranquilité, 3½ meublé, tout incl., foyer gaz, 950$/mois, **450-534-3578**

MAGOG, maison cossue, 3 càc, (poss.4), 2 s/bains, th.-pompe, accès au lac Memphrémagog, garage, piscine. Non chauffé, ni éclairé, 1200$/mois, à l'année ou 6 mois et +. 819-847-0112.

PRÈS Orford, Owl's Head, 3 ch., foyer, s/sol fini, grand terrain. 500$/sem., 5000$ saison. 819-847-3429, 819-679-3429

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À WEST PALM BEACH FLORIDE, condo neuf, location au mois, 418-337-6660.

BOCA RATON, condo 2 ch., 2 s/bains, piscine chauffée, tennis, vue sur terrain golf. 1700$/mois, 3 à 6 mois. **914-260-8746.**

CYPRESS ISLAND, condo 4½, tout inclus, nov.-déc. ou déc-janv.,418-955-6527.

DEERFIELD BEACH,face au terrain de golf,. 2 ch., 2 s/bains, tout équipé à neuf. Disp. déc(08) et avril(09). infos: **450 777-3011**

FLORIDE côte ouest, magnifique condo 2 ch., 2 s/bains, sem. ou mois, 418-694-1113 **www. antre-amis.com**

FLORIDE, Delray Beach, joli condo, 1 grande ch., 2 s/bains, 55 ans +, déc.-avril. Jeanine, **514-747-5645 514-715-3295**

FLORIDE, Fort Myers, cottage 4 càc, 2½ s/bains, près aéroport, disp. maintenant, loc. saison, 954-303-2830, 418-210-3635.

FLORIDE LAKEWORTH, sur le terrain de golf 1er départ à 15 min. de la mer. Adresse: 4700 Lucerne Lakes, Lakeworth. Condo tout équipé, r.-de-ch., 2 c. à c., 2 s/bains, à 15 min. de West Palm Beach (Worth Av.), 10 000$ Oct. à mai. **Jour: 514-384-2500**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 30 sept. +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE, grand 3½, tout équipé, piscine, mer à pied. Libre jusqu'au 6 déc. 2008 514-707-3434.

HALLANDALE Park Lake, maison bord eau, 2 ch. 2 s/bains. 15-10 au 01-12. 450-663-2472

MIAMI, face mer, condo 3½, Arlen House, nov. ou déc. 2000$/ mois, **305-865-9941.**

N. MIAMI Beach, luxueux condo 3½, océan, piscine, tennis, min. 3 mois, **514-484-1581**

NOËL À MIAMI BEACH, bord de mer, 3½, 11ième, côté sud, 3 min. du Bal Harbour Shops, Nov.: 3000 $ US; Déc.: 3500 $ US. 450-965-9722.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch. fermée; sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, condo neuf, 4 ½. 2 chambres, 2 s/bains 450-534-1413/ 514-608-6570

POMPANO BEACH, Cypress et Cypress Island, condos 4½, 2 s/bains, 2 ch., câble, élect. inclus, près de 4 golfs, location nov./déc./janv. (min. 3 mois) 418-955-6538

POMPANO, condo 3½, tout équipé, près de la mer, *10 au 31 décembre*. **450-672-8800**

POMPANO, condo 4½, 2 ch., 2 s/bains, piscine, tennis, min. 3 mois 8600 $ US **450-672-5074**

POMPANO, condo sur la mer 1 ch., 2 s/bains, 4 pers., janvier **514-637-9306 * 514-863-5412**

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 ch., 2 s/bain, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784 http://pages.infinit.net/th9green

RETRAITÉS RECHERCHENT CONDO à FT.LAUDERDALE /POMPANO entre la mer et l'intra-coastal pour fév., mars et avril. **418-687-1901**

ST-PETERSBURG (FL)
Condo, 2 chambres
450-742-2229 ou **450-746-6602**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo , 4½, vue magnifique, **514 281-7696, 418 806-1805**

SUPERBE 4½ Pompano entièrement réno. et meublé à neuf. Min. 4 à 6 mois. Contactez: **Manon Dubé • 514 898-9566**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANGUS, condo 4½, béton, stat., ensol., calme. Oct. nov. 985 $ +. Déc. gratuit. **514-526-1147.**

À PARC Maisonneuve, 4½, 2 s/bains, spa, piscines, gar., libre, 1350 $ chauffé, **514-571-7267.**

CENTRE-VILLE (Montréal), luxueux condo 1 ch., près Université McGill, 1 garage, a/c, impeccable, tout meublé. Occasion 1390 $ /mois.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage courtier

ILE DES SOEURS
Château Corot. Condo 2 c. à c. Chauffé-éclairé-eau chaude - câble inclus. Libre immédiatement. **1690 $/mois**

ILE DES SOEURS

NOUVEAU SAX ! Superbe 2 ch., pl. en chêne, lumineux. Près toutes commodités. Libre. **1750 $ / mois**
Royal Lege Altitude crtr.
LYSE LABBÉ
514 762-0123

N.D.G., Les Cours Harvard Condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, a/c, asc., garage, 1800$. 514-247-6645

OUTREMONT, Sanctuaire, 2 ch., belle vue, électros, haut-de-gamme, service, sécurité 24 h, 2 stat. Libre. 514 788-5626.

OUTREMONT,Sanctuaire, luxueux 2 + 1, condo, 10e étage, 6 électros, vue superbe, 2 stat. Libre imm. 514-594-3530

PIEDMONT, condo 4½ foyer, meublé au complet, électros neufs, libre 1er nov,. 1000$/mois tout compris, 450-436-8239.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

SUTTON, SUPERBE CONDO
Ski-in, ski-out, 3 ½ , 4 ½, neufs, jamais habités. Foyer, balcon, 8x24pi², asc., piscine, meublés avec goût. **(450) 278-5878**
À la saison ou à l'année..

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

CONDO À KNOWLTON à louer à long terme. Jardins Coldbrook non loin du centre du village. Const. récente, garage, ascenseur, sécurité, foyer propane, 2 càc et solarium. 1 300 $.
Lois Hardacker
450-242-2000
Royal LePage Action, Ctr Immob Agréé

ESTRIE,*Charmante maison/fermette*. Superbe vue. Près ski et golf. 2 ch. Sem. ou saison. Prix raisonnable **450-292-0380.**

147 CHALETS

6 KM DE EASTMAN, BOLTON, 4 ch. 2 étage + mezz. Hiver 2008-2009. **514-249-6054**

À 10 Min. Mont Orford, vue panoramique, 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers.Sem. du 21 au 27 déc 08 et du 28 déc 08 au 3 janv. 09. 2500$/sem. Du 4 janv 09 au 31 janv 09, du 1er Fév. au 28 Fév. du 1er Mars au 28 Mars: 6000$/mois, Du 29 mars au 11 Avril : 3000$. 450-297-4782

À 2 MIN. MT-BLANC, 2 à 4 ch. tout inclus. Foyer, internet. Court et long terme. 819-681-6752 chaletsalouer.ca/licorne

ADJ. MONT-TREMBLANT
Au bord du lac Supérieur, 2 ch. foyer, bûches, déneigé. Hiver (5 mois): 3800 $, ***514-436-4688***

À ENTRELACS, 7900$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage. **450-228-2993**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton, superbe, panoramique, foyer, près pentes ski, **450-671-5763**www.fpboivin.com

À SAINT-DONAT saison (nov.à avril) , 3 ou 4 ch., tout équipé, foyer, **819-424-5613**

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-ADOLPHE D'HOWARD près ski de fond, 2 ch. foyer, saison ou 2 mois+. 450-229-5653

À ST-DONAT, saison, chalet neuf, 4 ch.,2 s/bains, foyer, bord de l'eau, près Mt Garceau ou pistes "ski-doo". **514-898-0346**

À STE-ADÈLE, 3 ch., foyer, bord lac, saison. 4277 Cr du Lac/Ch.duMoulin.450-229-5428

À STE- AGATHE, bord de l'eau, 3 ch., foyer, lav./séc., très propre. 1er nov. au 1er avril, 7000 $, **450-434-2468 ou 819-326-4393**

A STE-MARGUERITE-MASSON
bord de l'eau, **4 chambres**, spacieux, moderne, ski de fond, 3 mois/5200 $ non chauffé, pas d'animaux, **450-978-2668**

À ST-SAUVEUR, 2 min. village. 3 ch., véranda, ski fond, sem/mois/saison/an **450-227-3895.**

À ST-SAUVEUR maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, foyer, téléphone, câble, internet; nov. à avril, 7000 $, **450-240-0807.**

147 CHALETS

À TREMBLANT.10 min. de la montagne, petite maison meublée, 2 ch., foyer. 1er Déc au 30 Avril. 780$/mois+électr.
★ 819-425-9285 ★

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

À VAL-DAVID, 3 ch. très équipées, saison, non-fumeur, pas d'animaux **• 450-622-6190**

BORD DE L'EAU. Chalet, construit en 2008, 4 saisons, à louer, sur les rives du lac St-Louis à Maple-Grove, situé à 35 min. à l'ouest de Montréal. Fernand, **514-770-1385**

BORD DU LAC BLEU, St-Hippolyte, grand chalet ensoleillé, 4 càc, meublé, 1300$/mois, saison hiver, 514-912-1316.

BORD DU LAC, près de Eastman, 3 ch., foyer, tout inclus, saison 1er déc. au 31 mars, 4800$, 450-297-4553, 514-726-8874.

BROMONT, sur pente, luxueux, 3 ch., tourbillon. Noël, Jour de l'An, relâche. **514-426-4008.**

CHALET MEUBLÉ de 3 c.-à-c., foyer, bord Lac Brôme, 6 mois à 850$/mois **450 242-2282**

CHERTSEY, lac David, 2 étages, tout équipé, foyer, 3 ch., hiver 3500 $, 450-882-3898.

COMPTON, près Coaticook, Vue rivière, tout équipé, activités sportives à prox., 5 pers., non fumeur, pas d'animaux, fin sem./sem./mois, **514-279-6824, ou 450-691-6353 après 16 h**

CONDO MONT-TREMBLANT, 2 ch., ski-in/ski-out. Vue superbe sur Lac Tremblant, 15 déc. au 15 avril: 10 000 $, 819-820-0813

DANS ST-SAUVEUR, type suisse, 3 ch., 2 s/bains, grand foyer dans immense séjour, garage. buanderie, 5 mois: 10 000$. Réf. 450-227-2754

EASTMAN, coquet 4 ch., foyer, ski, patin, bord Lac Libby. saison 514-948-2113; 450-297-0228

EASTMAN, lac Stukely. 5 min Mt Orford, 3 ch. poêle antique Saison 4800 $. **514-781-1217**

ESTRIE MEMPHRÉMAGOG entre Orford et Owl's Head, 3 ch. tout incl., 6 pers. Nov. à avril. **819-843-8026** ou **819-679-8026**

ESTRIE, ski à Owl's Head, bois rond, 3 ch., chaleureux, rénové saison,5000 $ **514-582-4861**

LAC BROME, luxueux condos Inverness, 2 c. à c., foyer, SKI, hiver/temps fêtes, 514-696-7641

L'ESTEREL, Ste-Marguerite chalet suisse, 3 ch., chauffé, foyer, saison. 514-721-1672

MAGNIFIQUE maison de campagne, bord lac Ouareau, **VUE**, détails www.cvendu.ca no 144841 **514-708-4304**

MAGOG (10 min.), vue imprenable, idéal ski fond, alpin, raquette, 2 ch. 450-465-6287.

MAURICIE, domaine privé, chalet (log. 12 pers.) luxueux, foyer, spa, tout équipé, 3 mois +, visite 7 jours, **819-532-3184**

MT-STE-ANNE, condo 3 étoiles, face aux pentes, 3 ch., foyer, saison, gym, stat. 450-661-2660

MT-SUTTON, luxueux condo, tarif spéc. pour l'automne, 514-919-0930 www.chamonix.ca

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, 10 min. pistes ski, 2 ch. Déc. à mars. 3500$ chauffage non inclus. 514-953-9077

ORFORD, rénové, 2 ch. près ski, raquettes, lac. Saison 3000$ **smethot1@sympatico.ca**

147 CHALETS

PRÈS EASTMAN
Coquet 2 ch., foyer, tout équipé, 3800 $/saison, 514-484-2663, fin sem.: 450-297-2867.

SAINT-D'ADOLPHE D'HOWARD. près lac et St-Sauveur, 819-595-0099 / 819-664-1127

SAINT-DONAT, près du Mt Garceau, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, entièrement rénové, 15 oct. au 15 avr., 7500 $, **514-924-0780.**

SAINTE-ADÈLE, Louerions notre maison à famille responsable. 4 ch., 2 s/bains, meublée, 30 déc.-31 mars *5100$* **450 229-3878**

SAINT-FAUSTIN, bord de l'eau, neuf, 3 ch., sem. et weekend, libre fêtes, ski, 514-817-4291.

SAINT-SAUVEUR 5 min., luxueux, foyer, 2 ch., gar., meublé, saison. 514-684-2009.

SAINT-SAUVEUR, condo 4½ meublé, foyer, tout rénové, près ski Mont Avila et St-Sauveur, 5 mois, 9000 $. 450-436-8239.

ST-DONAT, 2 ch., foyer, **VUE** 5000 $/saison **514-708-4304**. www.cvendu.ca no 127922

ST-DONAT, 3 ch., 2 s/bains, sauna, tout incl., élect./bois fournis, saison, 819-424-3730.

ST-DONAT, 4 ch., hiver, 7000 $. **www.chaletsauquebec.com # or-2943 •** 450-657-0608

ST-DONAT, bord lac Ouareau, 3 ch., foyer, puits, vue, rénové, saison 5000 $. **514-571-7267.**

STE-ADÈLE, bord lac Rond, 3 ch., foyer, à pied village. Saison 514-744-3269, 819-322-5338

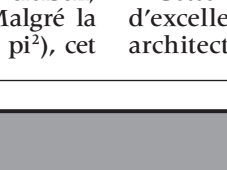
STE-ADÈLE, maison de campagne bord rivière, 2 ch., près village et ski. 5 mois: 4900 $ non chauffé. **450-229-6428.**

STE-ADÈLE, près ski, 3 ch., foyers, 2 s/bains, sauna, non fumeur, pas d'animaux. **514-831-2626, 514-744-2783**

STE-ANNE-DES-LAC, maison suisse, très éclairé, 2 +1 ch., champêtre, 1 km autor., foyer, 5 mois/4900$ **450-229-3311**

STE-ANNE-DES-LACS
(lac St-Amour), 4 ch., lav./séc. lav./vaiss., foyer, 6 mois. 514-286-4891, 450-224-5856

STE-MARGUERITE
Maison ancestrale, face à la patinoire du Lac Masson, 3 c à c, foyer, champêtre, hiver 2009, 514-231-2077, 450-228-2435.



ST-FAUSTIN, chalet tout-confort, 10 min. Mt-Blanc, 30 min. Mt-Tremblant. 3 ch., 2 s/bains, foyer, lav.-vaiss. Déneigement méc. Non fumeur, pas d'animaux. 15-nov.-15 avril: 6500$. 819-688-2825 • 514-725-4178

ST-HIPPOLYTE, bord lac, lieu retiré, foyer, saison 4000 $. 514-271-8004 / 450-563-3579

ST-SAUVEUR, 2 ch., 2 s/bains, 5 min. de tout, vue sur village, tout incl. Saison, 450-227-0632.

ST-SAUVEUR, 4 ch., 2 s/bains, foyer, non fumeur, pas d'animaux. nov. à avril **450 227-0648**

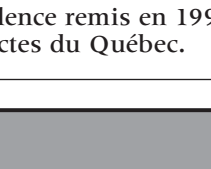
ST-SAUVEUR, 8 min, foyer, lac, 3 ch., pin, gar., libre déc.- avril **450-224-9073** ou **514-336-2254**

ST-SAUVEUR, chalet moderne, nov. à avril, 5 min. du village, 3 ch. 2 s/bains, tout fourni, 7000 $. **450-226-2144 / 450-226-2646**

ST-SAUVEUR, condo de luxe. Vue. 1275 $ /mois. min. 4 mois 1er nov. **514-770-5535**

147 CHALETS

ST-SAUVEUR, condo sur pistes de ski, 2 chambres, saison/année, 514-239-9664.



Lac Breton, près pentes ski et pistes ski de fond, coquet, ensoleillé, confortable, foyer, 3 ch., chauffé, éclairé, stat. déneigé, bois de foyer et + **514-972-4732**

ST-SAUVEUR, période des Fêtes, près des pentes, toit cathédrale, 2 ch., 1½ s/bain, foyer pierres, cell. **514-726-7787.**

ST-SAUVEUR, vue Mt Habitant, 3 ch., foyer, tout compris, saison 6500$, **450-226-1928.**

SUTTON, chalet 2 chambres, à louer à la semaine. "Ski-in ski-out" 514-436-1888.

SUTTON, superbe cottage, 2 ch.+ mezz., 2 s/bains, foyer, vue sem./mois/saison **450-242-2767.**

TREMBLANT, condo, 3 ch., ski in ski out. Saison.**514 344-5900** www.condo-a-tremblant.blogspot.com

TREMBLANT NORD, 3 km des pentes, 3 c.-à-c. +, 3 s/bains, 2 foyers, gar., 15 nov. au 15 avril. tout équipé, 10 000$ + services. 514 939-2475, 819 688-6758

VAL DAVID, 2 ch. Saison, non fumeur, foyer, tout équipé, **450-691-0960, 514-231-9903**

VAL-MORIN, chalet suisse tout équipé, 4-6 pers., options de loc. nov. 08- avr.09 ou janv.09-avr 09. Inclus : tél., 2 télés avec satellite+ net, déneigé, bois foyer, vue sur lac Raymond, 6 km de Ste-Adèle. 819-322-6057.

WENTWORTH-NORD, 3 ch., foyer, bord lac, saison ou mois, 450-226-2682, 514-942-6690.

148 CHAMBRES PENSIONS

CARTIERVILLE, près hôp. Sacré-Coeur, étudiant(e), pied-à-terre, 5 jrs/sem., agréable et calme, 350$, 514-723-3563.

C.D.N. toutes commodités, spécial étudiante non-fumeuse. TV et internet. **(514) 341-7044**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

D.D.O., occupation immédiate, cottage détaché, luxueux, 4 ch., meublé, garage double. Secteur West Park. 2500 $/mois. Nader Attara, 514-865-6565, Imm. Westmount crtr.

LAC ÉCHO - PRÉVOST, 3 c. à c., meublé, 15 min. St-Sauveur, 30 min. Laval. Conditions à discuter, oct. à fin mai **514-953-1302**

STE-ADÈLE, haut de maison neuve, luxueuse, 4½, 1000 pc. Meublée, internet h.v.. N-fumeur, dépôt et réf. exigés. 950$/Mois tout inclus **514-990-3486 /514-349-8501**

STE-THERESE, cottage 3 ch., 2 s/bains, garage double détaché, 1300$/mois, 514-512-7400

V.M.R., très joli semi-dét., 3 + 1 ch., foyer, grande cour ensoleillée, près de tous les services. Karoline Dorey 514 241-6899 Re/Max du Cartier inc.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

VILLERAY, rénové r.-de-ch., côté soleil 7 chambres fermées + salon et cuisine, s/sol semi - fini cour 1800 $/mois rue de Normanville près de Beaubien. **A. Coroa crtr**
514-272-2431 514-770-6200

152 GARAGES À LOUER

ROSEMONT, 10x20, chauffé, entreposage meubles, boîtes seul. 135 $/mois, 514-735-3146

155 SOUS LOCATION

WESTMOUNT, sur le parc, 4½, tout meublé, équipé, 28 oct. au 16 mars.1250 $. **514-933-7109.**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance électronique 24/7
- Relié à un centre commercial
350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
3587356 3553144A
La C'est Montréal

3442327 3587375
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

1½ meublé, tout inclus 510 $ à 575 $. 4948 Wellington, métro de l'Eglise. 514-767-5331

À LAVAL, île Paton, condo, hiver, tout inclus. non-fumeur, pas d'animaux 450-688-0474.

BROSSARD/pied à terre.Très beau 2½ neuf, pour personne seule non fumeuse, entrée privée, près bus, services. Entièrement meublé, tout équipé. **685 $ tous frais incl., 450-926-9689.**

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

C.D.N., 1½, 2½, meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

N.D.G., condo neuf, 1 ch., bien décoré, ameublement neuf, 6 électros, balcon, asc., garage, a/c.,1500$ 514-247-6645

dans le Mile End !

De la tôle ondulée recouvre, à l'extérieur, le toit incliné et, à l'intérieur, le plafond. Dans cette salle de bains, l'espace sous les combles a servi pour aménager cette douche design.

Vue d'ensemble du rez-de-chaussée.

Pour isoler la cour avant de la rue Clark, l'architecte Ron Keenberg a utilisé des pièces servant à la construction de silos à grains pour ériger un gazébo.

La cuisine épouse la forme d'un silo à grains. Puisque le frigo aurait brisé l'harmonie du comptoir, on l'a camouflé dans un meuble encastré (à droite sur la photo).

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

PEEL PLAZA

GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

ROSEMONT, 3½ meublé, chauffé, tout inclus, 750 $, libre nov., face parc, **514-892-0662**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

514-951-8277 / 514-592-2303 RECHERCHONS IMMEUBLES A LOGEMENT AMORTIS FISCALEMENT, 50 LOGEMENT ET PLUS, ÉCONOMIE D'IMPÔT POUR LE VENDEUR.

AHUNTSIC: 24, 80 logis
C.D.N.: 23 logis, 1 200 000 $
N,D.G. Chester: 2 x10 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

BERRI 7896-98: Maison de chambres (22) 650 000 $
Parc Extension-Ogilvy 30 logis
Pierrefonds Gouin: 6 logis,
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

C.D.N., une des plus impeccables bâtisses, Édouard-Montpetit, édifice app. première classe, près métro, facile à gérer, adjacent hôp. St.Mary, 1 499 000 $. Pour les acheteurs qui recherchent la qualité.
C.D.N, 7 logements, face au Maxi, 575 000 $
Immeubles Bruce Miller, 514-483-2617.

DELSON, 8 logis (4.5), élect. loc., rev. brut potentiel 47 520 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

GREENFIELD-PARK, triplex 1x7½, 1x5½, 1x3½, poss. 2 autres logements, idéal propriétaire occupant. Revenu potentiel 30 000 $ /années. Occasion.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage courtier

HOCHELAGA, 8 log., 419 900 $. 3259 de Rouville. M. Thellend, Century 21 crtr 514 255-2347

HOCHELAGA, grand 8-plex très rare, rue Chambly, métro 4x3½, 4x4½, rev. potentiels 65 000$, 549 000$ pas d'agent
M. Bernard, 514-688-8787

LACHINE, 24 app. qui consiste en 3 immeubles de 8 log., chauff. élect. Bonne condition, **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, 6 x 2½, bon revenu, bien situé. Demande 268 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, près bord de l'eau 15e av. près Marché. 5 log. avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LA PRAIRIE, 16 log., élect. loc., 4½-5½, se vendra 10x revenus J-C Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

LAVAL, Centre de la Nature, 24 log., chauff. élect. propriétaire, rev.: 173 928 $, prix:1 600 000 $.
Century 21 Max-Immo
Carole Dupuis 514-912-6990

LAVAL, triplex (2x6½et 1x4½). Près des services, métro Cartier, écoles. Rev. 27 000 $. Chauff. élect. loc.Century 21
M. Bartolome,. 514-577-7259

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL, 12 log. chauffage gaz, 16 log. élect. loc. Faut voir! J-C Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

LONGUEUIL, 24 log., portes-patio neuves, fenêtres changées à 50%, hyp. 4.85 % terme de 10 ans très rare sur le marché, rev. brut potentiel 177 036$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LONGUEUIL
6 log., 1987, toit neuf 2008, rev. 39 900 $, élect. loc., bien situé
6 log. rev. 39 000 $, élect. loc. Rénové. Bons locataires
6x5½, pl. lattes, rev. 42 200 $, toit neuf, élect. loc. Le seul à 450 000 $
12 log., rev. 84 000 $, besoin un peu travaux, essayez 740 000 $
24 log. rev. 180 000 $. toit refait
RIVE-SUD
12 log. rev. 80 000 $, élect./loc. Bien situé.
STE-JULIE
Triplex 1987, 5½ avec garage. 3½ et 4½, rev. 23 700 $. Idéal proprio occupant
MONT ST-HILAIRE
4 condos, valeur de 110 000 $ à 175 000 $ chacun. Tous loués juin 09. Échangerait pour commerce, imm. à revenus ou autre.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

LONGUEUIL (St-Hubert) 8-12 log., élect. loc.,vendeur motivé. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

MERCIER beau 8plex, toit 2005, 2 càc, 9½ x revenu **VILLERAY** 6 x 5½, 32x60, toit 2008, excellent état. 575 000 $ **VILLERAY** 8 x 3½, toit 10 ans plomberie neuve, portes/fenêtres changées, 50 pi façade, élect./loc. Clément Blais 514 237-7874 Excelsior crtr

MÉTRO PIE-IX, 14 log. + 2 commerces, bons revenus, imm. rénové en partie,
Josiane Guida crtr
Pour rendez-vous:
Hugues au 514-216-8373

MONTRÉAL, secteur Anjou 2 imm. locatifs de 30 et 45 log. chacun, côte à côte et 1 imm. de 51 log. en face. Asc., caméra de surveillance, stat. int./ext., système d'alarme à chaque log.
La Capitale Champlain inc.
André Lajeunesse
cell. 514 262-3950

MTL, 15x1½ tous loués et baux annuels, à moins de 8 fois les revenus. Rentable à 535 000 $. Michel **514-346-3413** Re/Max Photos: **www.mgregoire.com**

MT-NORD, superbe 7 x 4.5 rev. 48 240 $, bons locataires, garage, services à proximité. Seulement 459 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

PLATEAU Mont-Royal, 35 log., élect. loc., revenu : 258 000$, prix: 2 975 000$ **514-884-5683**

PLATEAU
Spacieux cinqplex bien entretenu, à 2 pas du parc Lafontaine. R.-de-ch. grand 8½ libre à l'acheteur, toiture et brique 2008, stat., terrasse, rev. potentiel 48 696 $. Prix 725 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Le 5 novembre 2008
Imm. à logements - Commercial
+ de 2,4 M $ en éval. Mun.
VISITEZ NOTRE SITE WEB
www.contactsi.ca
Téléphone : 450 923-9300
Société Immobilière CONTACT inc. crtr

PLATEAU
Visite dim. 5 oct. 14-16h
3459 St-Hubert
Triplex, pl. bois, plafond 10 pi, boiseries originales, 3 garages. Immense patio. Faut voir, libre à l'acheteur
DONALD LANDRY
1- 514-212-1526
Re/Max courtier

Plateau Mt-Royal
Super 8x3½, secteur recherché, plusieurs rénovations: toit 2003, porte patio et fenêtres, chauffage payé par locataires, revenus. : 45 792 $, vendeur motivé, **479 000 $.**
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257, 450-672-6450
Royal LePage crtr

RECHERCHE, 25 à 100 unités, 1½ ou 2 ½, action rapide. **Jacques Thériault** *Max Immo* **514-594-1644**

REPENTIGNY: 44 logis
VERDUN: 38 logis
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

ROSEMONT PETITE PATRIE
1550 - 1554 St-Zotique;
R.-de-ch. commercial 1500 pi² ± ; 4x4½; garage. 30 pi de façade, 599 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ROSEMONT
Très beau 6plex avec gar. 3X4½, 3X3½. Jamais de vacant. Électricité loc. Exc. cond. Revenus: 35 400 $. Prix: 449 000 $.
Jean-Pierre Landry
Gr. Sutton crtr
514-895-8125

ST-HUBERT, 26 logis (18x4.5, 8x3.5), en excellente condition, élect. loc., rev. brut potentiel 240 792 $. Const. 2000. Idéal transformation en condos. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ST-HUBERT (RIVE-SUD), près du centre d'achat, 12x4½, en excellente condition, avec des locataires choisis, revenus 10X, 825 000$, par le propriétaire, pas d'agent, 514-592-0614.

ST-HUBERT, triplex, 3 X 4½ 1988, style condo. Foyers. Piscine. Près de tout. Calme. Proprio occupant. **450-656-7939**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-JÉRÔME, 6 4½, revenus: 43 200$, près cégep. Prix réduit 409 000$ **514 944-8925**
Marie-Claude Matte, agent
La Capitale, St-Jérôme

ST-JÉRÔME, 6plex, revenus 28 680$. Prix réduit: 249 900$
Marie-Claude Matte , agent
La Capitale St-Jérome
514 944-8925

TERREBONNE, multi-logements: triplex, quintuplex et 6 log. **Denis Chartier,** Royal Lepage crtr, **514-825-0069.**

TÉTREAUVILLE, sans agent, 6 x 4½, 9.7 x 40 000 $ revenus. **514-321-8694**

VILLERAY, Av. Henri-Julien, 5-plex, 1x6½, 4x4½, très bien entretenu, près métro et marché J.-Talon, cuisine et s/bains réno, toit/fenêtres 10-15 ans approx., chauff. élect. loc., 519 000$.
FRANCE TURCOTTE
Re/Max RJ Pte-Claire
514-886-8080

VILLERAY, rue St-Denis, 5-plex, 1x7½, 4x4½, très bien entretenu, près métro et marché J.-Talon, pl. bois franc, toiture et fenêtres 10-15 ans approx., chauff. élect. loc., 559 000$.
FRANCE TURCOTTE
Re/Max RJ Pte-Claire
514-886-8080

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AHUNTSIC
Propriété commerciale en très bon état, sur 3 niveaux. Présentement utilisée comme salon de coiffure et esthétique. Très bien située, intersection achalandée. Facile à louer. 399 000 $

Max Leblond 514 524-5566
Re/Max Signature crtr

BÂTISSE COMMERCIALE avec vitrines. Boul. Concorde, quartier Duvernay, 2000 pi² + 1000 pi² s/sol, bâtiment A1, stat., *int. design*, pour commerce ou bureau **514-947-5590**

CANDIAC, Imm. comm. et bureaux, 6282 pi car.- 4050 pi car. disp. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat. Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion! Claude Lessard, service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

LE PLATEAU, 3700 pi² + mezz. 14 pi de hauteur, 2 portes de garage, 350 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

RECHERCHE pour clients actuels, immeubles à revenus résidentiels ou comm., bâtisse industrielle, terre grande superficie, terrain. 500 000$ à plusieurs millions, partout au Qc. F. Ducharme, Capitale Prestige Mtl, 1-450-898-1679.
Recherche de nouveaux promoteurs, investisseurs prêts à faire acquisition. Placement immobilier, besoin particulier.

RÊVE ACCESSIBLE

Auberge authentique Montmagny
Un petit coin d'Europe au Coeur du Vieux Montmagny! Magnifique bâtiment historique en pierre, s/manger de 90 places, 8 ch. Mobilier de grande valeur. VÉRITABLE CLÉS EN MAIN RARE À CE PRIX : 495,000 $
MICHÈLE FOURNIER
Agent Immobilier Affilié
Royale Lepage Inter-Qc
1-866-838-9070

ROSEMONT, bâtisse 4560 pi² + s/sol, grande fenestration, hauts plafonds. Visibilité assurée. **OU À LOUER, VENDEUR MOTIVÉ, 625 000 $**
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ST-HENRI, Prix réduit, rue Notre-Dame, près Marché Atwater, idéal pour bureaux professionnels. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENCES ainés et **CHSLD** nouveaux dossiers très intéressants de 50 à 500 unités, grande région de Mtl et autres régions. René Piché, agent imm. agréé, 514-581-1477
Louis Doucet, agent imm. aff.
514-962-6264 • 1-888-742-4377
Groupe Immobilier de Mtl

RIVE-SUD, maison de retraite familiale, 7 résidents. Site tranquille. 359 000 $. Hanna Karski, Sutton Centre-O. 514-481-2335

170 COMMERCES

1 COMMERCE florissant Centre-Ville, presque 0 compétition. 20% de rendement garanti par le vendeur. **450-646-5969**
S. Tran, Century 21 crtr.

170 COMMERCES

AUBERGE en Gaspésie, à 6 h de Mtl. Refait à neuf avec immense terrasse directement sur le bord de la mer à Ste-Flavie. **395 000 $.** Échange possible.
VENDEUR MOTIVÉ

MOTEL 32 unités + restaurant + log. proprio. Prix: 950 000$ nég.,poss. de financement par le propriétaire.

DÉPANNEUR libre-service (Canton De L'Est) très bon chiffre d'affaires.

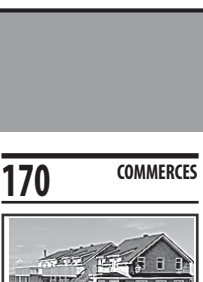
TERRAIN DE CAMPING région ST-Hyacinthe 150 sites. Prix demandé 735 000$ nég. Recherche camping 300 sites.

Jean-Bruno Beauregard
Re/max crtr,
450-771-7707

BAR À VENDRE
Avec bâtisse dans Village gai, tout équipé, 5 vidéos Poker. Enorme potentiel.
MLS 1478367, 1478389

Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

BEAU PETIT RESTAURANT
Complètement réaménagé en 2007. Grande cuisine, terrasse sur la rue Prince Arthur. Énorme potentiel.
MLS 1435336



Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

C.D.N., resto café, près U de M, Ste-Justine, bonne clientèle, heures d'affaires faciles,12 000$ Costas Manolias, Royal Lepage Dynastie **514-271-4820**

CENTRE-VILLE, territoire pour gym exclusif pour femmes. Un gym avec 350 membres et potentiel pour 2 autres gyms. Acheteur sérieux. **514-713-8099**

170 COMMERCES

FRANCHISE
QUALINET, les leaders en nettoyage après sinistre, territoires disponibles: Gatineau, Sherbrooke, Lac Mégantic et Sorel. Contacter Elen Pearson au **1-888-715-9911**

★ ★ GARAGE ★ ★

Sur H.-Bourassa, gar. complet avec 3 lifts, 2 ch. de peinture. 4 emplacements de s/montre, 2e petit gar. ou local, 3e méc. ou entrepôt, grande cour adj. 875 000 $. ***Remax de l'Avenir***
Marcel Matte
514-808-4833

ITALIEN, restaurant établi 15 ans, permis de boisson, 2 terr., soupers dansants, four à bois. Vente: raison familiale. Balance vente disp. **514-894-7337**

MTL restaurant d'excellente réputation, 40 places, désign soigné, cuisine raffinée, très bien situé, excellent bail, très bon chiffre d'affaires. Vendeur motivé. **Paul Lapointe Sutton sur L'Île 514-769-7010.**

RESTAURANT 60 places, cuisine française, établi depuis 20 ans, avec service de traiteur, secteur Est de Montréal, possibilité d'achat de bâtisse, idéal pour couple. **Tél. 514-237-2676**

RIVE-SUD
4 condos - aucune hyp., loués jusqu'en juin 2009, valeur de 110 000 $ à 175 000 $ / ch. Achèterais commerce établi avec bilan à l'appui.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

BROSSARD, 40 000 pi, motel, sur Taschereau, idéal restauration, bar, clinique, développement. Réduit, 1 479 000 $. *Crtr Enna*, Frank: **514-702-9542**

LACHINE., terrain pour vente d'autos neuves et usagées. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

BOISBRIAND, local comm. à louer, grande visibilité sur la Grande-Allée, 5380 pi. car. ou poss. de diviser, spécial premier mois gratuit et première année 12 $/pi car., frais communs inclus **450-430-2452**

C.D.N.
Local commercial
±400 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services. Idéal pour salon de coiffure
514-735-5331

MTL-NORD, idéal pour clinique médicale, professionnels, garderie, 4500 à 8500 pi², avec stat. 514-668-5442, 514-962-8614.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

OUTREMONT
Local commercial
3 890 pi² ou en partie
Près métro-autobus, situé au coin Vincent d'Indy/Côte Ste-Catherine, grande fenestration, voisin d'un restaurant, pharmacie, fleuriste, coiffeur
.514-735-5331, 514-296-3853

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

176 BUREAUX À LOUER

5745 Place Turcot, Montréal. 5659 pi car., espace multifonctionnel, 2 étages, grande fenestratin, stationment. 8.50$ le pi car. 514-933-6346

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

176 BUREAUX À LOUER

Carrefour St-Hubert
Longueuil: angle Cousineau / Gaétan Boucher. Nouveaux espaces à bureaux disponibles dès maintenant. 1000 à 10,000 pi.ca. Stationnement, ascenseur, proximité/autoroute, grande fenestration
Info.: (514) 332-0031

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 à 2000 pi car.
Aussi petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. **514-796-4699.**

176 BUREAUX À LOUER

JEAN TALON (St-Léonard) 450 à 1350 pi. car. chauffé, éclairé, a/c, stat. **514-254-6581.**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
550 pi² et 1000 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

MTL-NORD, local ou bureau, en très bon état, 700 pi², rue Charleroi, 500 $/mois, **514-323-5154**

Rosemont/Petite Patrie 1650 pi. car., libre,1559 Bélanger (r.-de-ch.) 1250 $/mois 514-894-7482

ST-LAURENT (ville),
780 Ste-Croix, bâtiment récent, environnement exceptionnel, 1000 pi car., stat., 1595 $/mois tout compris, **514 748-7800.**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro
neuf, 9 pi. haut, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2400 pi., 15 $/pi. 15 oct. 514-727-6609

BOUL. Taschereau Brossard, Centre d'achat avec un "Tim Hortons" de 2400 p² à 15 000 p²
514 497-0265 • 514 817-8359

PLATEAU, 4339, Papineau (Marie-Anne). 1020 pi car. **Pleine vitrine.** Oct. **514-694-3597**.

MARCHANDISES & SERVICES — 200

210 VÊTEMENTS FOURRURE

MANTEAU de vison noir femelle, grandeur 10, très beau design, porté 3 fois, valeur 10 000 $ demande 7 500 $.
Après 18h. 514-381-2019 ou 514-926-3317

211 COLLECTIONS

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux,
Sylvain 514-898-0794

TIMBRES
achète collections
450-965-8036, 514-626-2850

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux, etc
Ernest: 514-817-5536

ANTIQUES PUCES LIBRES
Vente de fermeture. Cause: vente du bâtiment, de meubles, etc. De 20 à 50%. 4240, St-Denis, Mtl. 514-842-5931

ENCAN de SUCCESSIONS
SAMEDI 18 OCT. 9h a.m.
Exposition 8h à 9h
4041 Ste-Catherine Est
(coin Pie-IX)
Seront vendus aux enchères plusieurs dossiers provenant:
CURATEUR PUBLIC DU QC
TRUST NATIONAL
SUCCESSIONS DE NOTAIRES
BIENS SAISIS
Info: 514-523-6369
www.infoencans.com

ENCAN tous les merc. 13h et achat de tableaux renommés.
St-Hyacinthe • 450- 771-8818

FUSIL Arper, Ferry 1831, Enfield 1871. 450-967-7104

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

214 LIVRES

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

PURINA
Votre petit compagnon, notre passion

C'est une fille!

Nous sommes ravis d'accueillir Frimousse. Elle est née le 14 avril à 11 h 34 de parents persans à poils longs, et pesait 120 g. Frimousse a deux frères, Ti-gris et Félix.

Avez-vous, vous aussi, un nouveau chaton? Découvrez des conseils sur la façon d'en prendre soin sur le site monchaton.ca et obtenez votre trousse MonChaton GRATUITE.

monchaton.ca
l'info-chatons par excellence

3563742A 3557742

Marques de commerce de la Société des Produits Nestlé S.A., Vevey, Suisse.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 472 000 $
Prix de vente : 445 000 $ (44 jours)

Côte-des-Neiges

Ce duplex jumelé est situé au 4905-4907, avenue MacDonald, près de la rue Snowdon, à proximité du chemin Queen Mary et d'une station de métro. Construit en 1937, il a fait l'objet de plusieurs rénovations au fil des ans. Le logement au rez-de-chaussée, très ensoleillé, compte six pièces, dont quatre chambres (deux au sous-sol). Le logement à l'étage comprend six pièces, dont trois chambres. Il est loué 1018 $ par mois. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est double et l'entrée asphaltée. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au gaz naturel (eau chaude et plinthes). Le terrain a une superficie de 3400 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 335 000 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3276 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 734 $. Marie-Claire Le Pessec, du Groupe Sutton Centre Ouest, a joué un rôle dans cette vente.

Prix demandé : 479 000 $
Prix de vente : 420 000 $ (120 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

Cet immeuble de trois étages est situé au 2195, rue Préfontaine, près de la rue de Rouen, à proximité d'un parc et d'une station de métro. Construit en 1956, il a été administré par le même propriétaire durant 25 ans et a fait l'objet de plusieurs rénovations. Le bâtiment comporte sept logements, qui ont tous six pièces, dont trois chambres. Le chauffage est alimenté à l'électricité, dont le coût est payé par chacun des locataires. Les chauffe-eau appartiennent au propriétaire. Les revenus annuels potentiels sont de 44 340 $. Le terrain a une superficie de 3592 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue le bâtiment à 348 800 $ et le terrain à 100 200 $. Les impôts fonciers et les taxes scolaires s'élèvent à 13 952 $. Services immobiliers Versailles D.B. a servi d'intermédiaire dans cette vente.

Prix demandé : 319 000 $
Prix de vente : 315 000 $ (3 jours)

Lachine

Ce cottage est situé au 3360, rue J.-A.-Descarries, près de la 36e Avenue, dans le quartier Saint-Louis. Construit en 1991, il compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. Les parquets sont en bois dur dans le salon et la salle à manger. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes et convection). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le terrain, où un superbe jardin a été aménagé, a une superficie de 1942 pieds carrés. Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée asphaltée. La propriété a été évaluée à 244 800 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2944 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 600 $. La transaction s'est négociée avec le concours de Louise Morin, en association avec Marc-Olivier Laplante, tous les deux de Proprio Direct.

Prix demandé : 264 900 $
prix de vente : 258 000 $ (20 jours)

Châteauguay

Ce cottage est situé au 143, rue Henriette-Caron, près de la rue Saint-Francis/Elm, dans un croissant tranquille. Construit en 2001, il compte huit pièces, dont quatre chambres (une au sous-sol), deux salles de bains et un cabinet de toilette. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (air soufflé pulsé). Un foyer au gaz est utilisé comme chauffage d'appoint. Le garage est simple. Deux véhicules peuvent être stationnés dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre se trouve sur le terrain, d'une superficie de 5000 pieds carrés. La propriété est évaluée à 212 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3118 $. Le coût des taxes scolaires n'est pas disponible. Johanne Nadeau, de Re/Max Platine, est à l'origine de cette transaction.

MARCHANDISES & SERVICES 200

220 ANIMAUX

23 CHIOTS CANICHE Royal, disponibles, enrg., vacc. garantis, 450-473-8563

CHIOTS Labrador pure race, chocolat, 8 sem., propres, vacc. verm., micropuce. Éleveur familial. Sonia : **514-233-0945.**

EXPOSITION FÉLINE
Sam.-dim. 11-12 oct.
St-Jean-sur-Richelieu
Direction routière, allez sur:
www.clubalouette.com
(cliquez sur "exposition")

228 BUREAU TÉLÉPHONIE

••• ATTENTION •••
Vous avez besoin d'une ligne résidentielle. Bon ou mauvais crédit accepté. Appelez sans frais: **1-866-343-0119.**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

DÉCORATION PROFESSIONNELLE
Cuisine, s/bains, meubles..
514-708-5231

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES
Réparation d'immeubles locatifs
Très bon prix. 514-838-3927

255 COURS FORMATION

COURS samedi matin. Préparation, examen MEL, 5e sec. Déc. (français). Janv. (anglais) Enseignant qualifié. **450-692-4661**

259 GARDERIES GARDIENNAGE

AHUNTSIC, garderie à 7$, places disp. pour enfants 0- 4 ans. *Milieu agréable.* **514 914-4574**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-668-3222, 2120 Francis Hugues, Parc Industriel, Laval **salonetoilemagique.com**

450-973-8155 NOUVEAU!
exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

AGRÉABLE MASSAGE
7012 Ch. Côte-de-Liesse,
514-733-9898

CENTRE EXCELLENCE, excellent massage. Bonne détente. Reçu, interac. 514-932-1299

CLINIQUE GLANCE pour une belle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.....**514 948-2121**

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU À ST-LAMBERT
Meilleur massage chinois.
Douche, stat, reçu, 680 Victoria suite 139, **450-923-2126**

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très calme, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU massage chinois. Reçus. 6363 Monk.
514-768-6504

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

6332, av. Clanranald. Sam. et dim. De 9 h à 17 h. Meubles de bois, tapis de laine, parfums français, objets divers, etc. *Si pluie, annulée*. Retraite europe.

AHUNTSIC, 1947 Maurice-Lebel (près Acadie/Sauvé, marché Adonis) sam. dès 8 h.

BAIE D'URFÉ, meubles, vêtements de marque, tableaux signés, objets de qualité et ++ + ***sam. dim. de 8 h à 15 h* au 43 David Kennedy. 514-457-2162**

BAZAR, antiquités, meubles, malle, collection, jouets, bijoux. Église Très St-Coeur-De-Marie, **2390 Bourgogne, Chambly, Sam. 11 oct. dès 8h30**

BLAINVILLE sam. 11 oct. 7h à 15h. De tout : articles de cuisine, déco, jouets, disques vinyle, etc. **72 rue Alain.**

CASSONS MAISON. Meubles, informatique, cuisine, sport, jardinage. Samedi et dimanche, 11 et 12 octobre. **25, Cours Du Fleuve, Île des Soeurs**.

ENTREPÔT de décors en cinéma, années 60-70, antique, collectibles, vaisselles, vêtements, tissus, etc...
11 octobre de 9 h à 17 h
4600, Hôtel-de-Ville, Montréal

VENTE DE SUCCESSION
8, place Nelson, Repentigny
sam. 11 octobre, de 9 à 17 h
Tout doit être vendu sur place: ameublement, vaisselle antique et contemporaine, petits électros, barils de bois pour le vin,... À libérer par l'acheteur le jour même.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

Vente du Domaine Maison Ouverte Sam. & Dim. 11-12 oct. 9 - 17h à Winterholme B&B, 556 Rue Main, Hudson Comptant, Débit, Visa et MC. 450-458-4443 Pour voir photos visitez notre site internet: www.winterholme.net/sale

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 PNEUS hiver certifiés 215R16, 12 000 km, 200 $ **514 833-0947**

AMANA congélateur vertical 16 pi³, état neuf, blanc, 300 $. **514-488-1450**

BUREAU D'AFFAIRES avec 2 étagères en mélanine, très propre, 250 $. 450-682-3370

CONTENU D'UN 4½: sofa-lit 100$, 2 tables salon, 50$-75$, Meuble ordi.100$ 514-485-7803

KIT hiver certifié BMW série 5, 4 mags,pneus 22550R17,10 000 km, 1000 $. **514 833-0947**

PIANO acoustique Yamaha, noir, très belle sonorité, comme neuf. 9000 $. 450-465-6287.

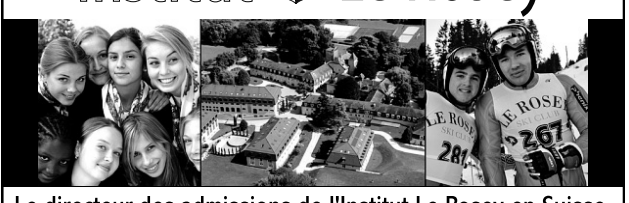
PNEUS Blizzak 265/70/17, neufs, 650 $. Roues pour F-150, 250 $. **450-432-1275**

PNEUS D'HIVER (4) avec roues, marque 205-60R-16 Nordique. 400 $. 450-682-3370

PNEUS D'HIVER (4), neufs 185 R12, 200 $; superbe fauteuil 1 place, velours brun doré, neuf, 350$, 514-768-8540

255 COURS FORMATION

Institut Le Rosey



Le directeur des admissions de l'Institut Le Rosey en Suisse, préparant aux baccalauréats français et International, vous recevra **du 13 au 17 octobre 2008 à l'hôtel Le Crystal** ou au **lieu de votre convenance sur RV.**

: : Contact sur place : +41 79 776 85 25 : :

Institut Le Rosey
1180 Rolle • Suisse
Tél. +41 21 822 55 00
www.rosey.ch
rosey@rosey.ch

- Programme en français et en anglais (I.B.)
- De la section Junior à la Terminale
- Camps d'été à Rolle près du lac Léman et à Gstaad en montagne

255 COURS FORMATION

255 COURS FORMATION

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

400 SERVICES PERSONNELS

402 AVIS DE RECHERCHE

AVEZ-VOUS été conçu(e) grâce à un don de sperme? Souhaitez-vous connaître votre géniteur? Nous aimerions recueillir votre témoignage pour un documentaire.
1-800-641-2471

406 LIGNES DE RENCONTRES

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

MADONNA, CENTRE BELL. Jeudi 23 oct. 20h. 2 billets niveau blanc, section 325 BB, 700$ la paire. Faites vite! Derniers billets disponibles. Spectable très "hot" **819-572-7296.**

400 SERVICES PERSONNELS

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
ON EST TOUJOURS LÀ !
Sam. Souper dansant rencontre 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

18H30 - CHEZ ÉRIC - BROSSARD
SOUPER DANSE CÉLIBATAIRES
lessoupersdefrancoise.com
et 18 oct.- Les Dauphines Anjou
Réservez tôt **514 365-4559**

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval.
r.s.v.p.: Michel **514-575-4388**
"ELVIS" Constantin dim. 16 nov.

soupersrencontremarcelle.com
Les Ven. 19h Souper 13$ Soirée Danse 21h 12$. **514-240-7676**

À JASS: danses, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

CAFÉ rencontres avec rencontres personnalisées. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

440 ESCORTES RENCONTRES

ENGAGEONS escortes, filles, idéal 18-26 ans. 110$/ h ou plus S.V.P. appelez: 514-796-6332

MÉGAPOITRINE. Femme bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-381-9901**

445 STUDIOS DE MASSAGE

JARDIN SACRÉ pour homme spirituel, bain, massage, caresses et conscience. 2h/200$. Femme mature. **514-592-3472.**

BON massage 50 $, belle mûlatre, 5'7, 135 lb, **514-214-0997**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

AUDI A3 2008 SLINE, AUT., 10500 km 31 995 $A80250A
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 2006 QUATTRO 4 ptes, man.,14 000 km, 28 995$ AD09002. Financement 4.9%
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 familiale 06, man., 69 000 km,25995 $, AD09003
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A6 04, SLINE, 48000 km, 22 995 $, AD09004, financement 4.9% 72 mois
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 325ci Cabriolet04(options de la M). 65 000km, A-1, pneus et roues d'hiver. **450-278-5878** *Spécial fin de saison: 26 900 $*

BMW 330XI 04, noire, 6 vit. options +, non fumeur, gar. 2010, 25 900$. 514-219-7786

BMW M3 03, cabrio, 28 000km, comme neuf, entreposée l' hiver tout équipée, cuir, SMG 353 HP, 42 500$ **514 893-7474**

BMW M6 06, noire azure, tout équipée, int. cuir en 2 tons, SMG 7 vit. 507 HP, entreposée l' hiver , 97 500$ **514-893-7474.**

BMW Z4 2005, blanche, aut. 39 000 km, A1. Bal. de garantie 24 000 $. **514-884-1405 crtr.**

CHEVROLET Aveo 04, 34 000 km et Optra LS 04, *Reprise finance*. **CL Inc 450-430-3556**

CORVETTE, 1987, convertible, 110 000km, 13 500$, A-1.(Jour) **819 479-1468/ 819 472-2271**

DODGE Caliber SXT 07, aut., mags, a/c, 13 500 $, 42 000 km **514-968-9888 Bonne Route**

HONDA Accord EX 2004, coupé, 2 ptes, V6, aut., cuir, mags, toit, etc., garantie Honda janvier 2010, 151 768 km, bijoux, Gilles crtr **514-758-5895**

HONDA Accord EXL 2003, 130 000km, graphite,16 000 $. **450 923-7418 / 514 927-9924**

HONDA Accord hybride 05, noire, 132 000km, garantie 6 ans : 160 000km, tout équipée, 16 500$ nég. **514 962-7921**

HYUNDAI Elantra SE 95, aut., 4 ptes 140 000km, grande route, 1 300 $ nég., 514-543-5996

HYUNDAI Santa Fe 05, couleur acier, 59 000 km, impeccablement propre, 1 proprio, vente succession **10 950 $,** manuel, moteur 2.4l, 4 cyl., support sur le toit, pneus d'hiver: 410 $. **450-621-4390**

INFINITI G35X 2006, tout équipée, noire, int.tan, 75 000 km, pneus hiver, excellente condition, 25 000 $, 450-445-0788

JEEP, TJ sport 04, a/c, 28 500km, aut., mags, pas de hors route, 16 900$ **514 250 0225.**

LEXUS RX330 05, tout équipée, pneus neufs, 65 500 km, 30 700 $ nég., **514-249-8068**

MAXIMA Nissan 2000, aut., très propre, Charcoal, phares de brouillard, pneus été-hiver sur jantes, 89 000 km, 9000 $, 514-274-2268, jour

MAZDA 3 GX 05, man., 70 590 km, gris, A1, a/c, 4 pneus d'hiver, 11 200 $ 450-341-0055

MAZDA 6 Sport 07, 65 000 km 5 ptes, équipé, bal gar. 14 500 $. **514-968-9888 Bonne Route**

MAZDA Miata 1999, 5 vit., silver, "roll bar", 8 mags, radio A+, a/c, 92 000 km, impeccable. Altitude. 9400$. **514-573-8404**

MAZDA Protegé SE 2.0, 2003, aut., A1, très propre, 73 000 km, 4 pneus d'hiver sur roues, 8 400 $, 514-276-2090

MAZDA RX8 GT 06 aut., tout équipé, cuir, 35 376 km,toit ouvrant,19 980 $ Stock : 080903 **1-866-902-0983 cloginor.com**

502 AUTOMOBILES

MERCEDES CLS500 2006, un proprio, 63 700 km, historique, bourgogne int. beige, GPS, sièges chauff., pare-soleil arrière, toit, 58 900 $, 514-463-2014.

MERCEDES E500 2003, 59 000km, 4 pneus, freins neufs Un bijou! C.L. inc **450-430-3556**

MERCEDES R350 4Matic 06, 39000 km, étain,premiun package, 42000$ 514-878-3226

MERCEDES S500 V, 02, Sedan 4 ptes, 65 000 km, charbon int./ext., 4 pneus neufs, impeccable, 22 000 $, 514-915-3524

MINI Cooper 06, aut., toit, mags, bleu/gris, 65 000 km. 22 900 $, **514-968-9888 Bonne Route**

MINI Cooper S 06, conv., 6 vit, équipée, 28 500 $, 21 000 km. **514-968-9888 Bonne Route**

MISTUBISHI Lancer 08, gr. élect 38 500 km, a/c, aut., 16 500 $. **514-968-9888 Bonne Route**

NEON 2001, aut. 150 000 km, 4 ptes, pneus été neufs, bien équipée, 2500 $, 514-704-6912

SAAB 2001. cabriolet, modèle 93, tout équipé, 4 turbo, 5 vit. noir/tan, mags, impec. 13 900 $ G.Thibault Auto 514-944-6010

SAAB 9-3 2006, Sport Combi Aéro, aut., noir, 49 000 km, gar. Altitude, 21 500$ **514-573-8404**

502 AUTOMOBILES

TOYOTA Corolla CE 04, man., 4 portes, 75 000 km, a/c, pneus hiver, 9300 $. **514-337-9777**

TOYOTA Corolla CE 2004, 4 ptes noire, aut., a/c, élect., Bijoux. Super prix 8950 $ **Gilles crtr 514-758-5895**

TOYOTA Echo 05, aut., 4 ptes, grise, 16 468km, bonne cond., 10 500$ ferme **514-364-4645**

TOYOTA Matric XR 2004, 5 vit., a/c, 106 000 km, 8 pneus, 9 900$, 514-248-4407.

TOYOTA Yaris 06, 1.5 l, noire, a/c, 77 000km, man., 10 700$, tout équipée, A-1.**514 830-9435**

TOYOTA Yaris 2007, 4 ptes, aut., 53054 km, gar., 13980$. **Gilles crtr 514-758-5895.**

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, Altitude, 17 900 $ **514-573-8404**

VOLKS GOLF CABRIOLET 1988, état exceptionnel, 5300 $. 514-571-1790.

VOLKS Golf TDi 05, 4 ptes, argent, 12 0000 km, 12 200 $ **514-835-6821**

VOLKS Jetta 06, grise, 4 ptes, aut. Sièges chauffants. 42 000 km. 15 900 $. **514-895-7877**

VOLKS Jetta TDI 2004, man., méc. A-1, 96 000 km, comme neuve, 17 000 $, **514-791-0595.**

502 AUTOMOBILES

TOYOTA Corolla CE 2004, 4 ptes noire, aut., a/c, élect., Bijoux. Super prix 8950 $ **Gilles crtr 514-758-5895**

TOYOTA Echo 05, aut., 4 ptes, grise, 16 468km, bonne cond., 10 500$ ferme **514-364-4645**

TOYOTA Matric XR 2004, 5 vit., a/c, 106 000 km, 8 pneus, 9 900$, 514-248-4407.

TOYOTA Yaris 06, 1.5 l, noire, a/c, 77 000km, man., 10 700$, tout équipée, A-1.**514 830-9435**

TOYOTA Yaris 2007, 4 ptes, aut., 53054 km, gar., 13980$. **Gilles crtr 514-758-5895.**

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, Altitude, 17 900 $ **514-573-8404**

VOLKS GOLF CABRIOLET 1988, état exceptionnel, 5300 $. 514-571-1790.

VOLKS Golf TDi 05, 4 ptes, argent, 12 0000 km, 12 200 $ **514-835-6821**

VOLKS Jetta 06, grise, 4 ptes, aut. Sièges chauffants. 42 000 km. 15 900 $. **514-895-7877**

VOLKS Jetta TDI 2004, man., méc. A-1, 96 000 km, comme neuve, 17 000 $, **514-791-0595.**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

HONDA Civic SI 98, 5 vit., 2 ptes, tout équipée, 160 000 km, 2995 $, 514-229-4437.

HYUNDAI Elantra 02, man., 160 000km, équipé, 8 pneus /roues, 3400$, 450-969-3456.

NEON LX 00, toute équipée, toit, mags, 100 000 km, 1 seul proprio, 2900 $ 450-668-1522

OLDS Cutlass Ciera S 92, bleu foncé, 144 000 km, bon état, pneus hiver + démarreur inclus. 1 600 $ nég. **514 493-0613**

PONTIAC Montana 01, 7 pass., très équipé, bien entretenu, prêt hiver, 3885$ **450-647-4898**

PONTIAC TransSport 95 mécanique A1. 206 000 km. Un seul proprio. 3500$. 514-326-9697.

SAAB 900S 1994, V6, propre, pièces ou route, 1000 $. **450-479-9983**

SATURN 200L, 02, aut., 4 pneus d'hiver, 192 000 km, particulier, 3250 $, **514-341-4094.**

SATURN SC1 99, aut., 149 000 km, toit ouvrant, pas de rouille, SPÉCIAL 1999 $. **514-793-1541**

SUBARU Impreza 2000, aut, intégral, 144 000 km, 5000 $, antirouille au an. 450-562-7624.

SUBARU Legacy fam., 00, man 108 000km, équipé,gr. élect., 5500$ 514-481-0594

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

SUBARU Legacy GT 97, 2,5 l 4WD, noire, 97 000 km, Exc. état. 5 500 $. **514-254-8119**

SUZUKI X90 ES deluxe 96, aut., 4X4, comme neuf, 2 pass. antirouille, 1650 $ nég. 514-882-6665 / 450-443-4785

TOYOTA Camry 94, 6 cyl., beige, tout équipée, 700 $. **514-277-2402.**

TOYOTA Camry 97, 1 proprio, 84 000 km, en bon état, 4 pneus d'hiver, 5900 $, **514-341-4094.**

TOYOTA Camry XLE 98, cuir 190 000km, toit, mags comme neuve, 5450 $ **514-231-0933**

TOYOTA Celica 95, 150 000km, noire, 3 ptes, 4 cyl. 5 vit. 5500$. **514-524-7790**

TOYOTA Corolla '98 4 ptes man. 170 000 km, pas rouille, 2600$ **514-813-3229, 514-692-9731.**

TOYOTA Corolla 98 VE, 4 ptes, aut.101 000km, 3800$ nég. A-1, **450-665-3162, 514-451-5662**

TOYOTA Corolla 99, bien entretenu, 180 000 km, 2500 $, 4 portes, aut., 514-254-8119.

TOYOTA Echo 2003 man., noire, en bon état, 154 000 km, 4900$ + taxes. 819-428-2078

VOLKS Golf 94, 1,9L, turbo diesel, très propre, 2 650 $, **514-234-8563.**

VOLVO V70 1999, verte, cuir, propre, 221600 km, 4 pneus d'hiver. 4900 $ **514 918-9446**.

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

BUICK Le Sabre LTD '99, carrosserie /méc. exc. état, 161 000 km, 2950 $, **514-926-3784**.

CHEVROLET Malibu 01, aut., 4 ptes, 134 000 km, a/c, comme neuve, 2850 $. **514-622-3787**

CHRYSLER Sebring, LX 02, 6 cyl., ac, cruise, propre, 85000 km, entretenue, 1 proprio, gar. 2009. 4 300 $. 514-388-4017

FORD Focus SE 02, aut., 133000 km, 4 ptes, tout équipée. A1. 3495 $. **514-501-4999**

FORD Taurus 1996, tout équipée, 160 000km, 8 pneus, A1, **1 proprio**. 1900$. 514-515-3230

HONDA Civic SE 2000, 4 ptes, aut., a/c, CD, 119 000 km, 8 pneus, 5900$. 514-737-0469

Assistance routière
0024/7
LA SÉRIE CERTIFIÉE, DES BMW D'OCCASION AVEC LES AVANTAGES QUI COMPTENT VRAIMENT.
3590270
Trouvez des centaines de modèles sur **OccasionBMW.ca**. Financement à partir de 1 %.
3577165A
Série Certifiée Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca
Le plaisir de conduire.MD

502 AUTOMOBILES

SAAB 9-5 *06*, 2.31 turbo. Fam., A-1, tout équipée. Bail: 24 mois. *Bonus: 1000$+ 4 pneus d'hiver* **450 545-1569/450 515-6048**

SATURN 2003 LS200, 27 500 km, bal. de gar. GM, complètement équipée, état comme neuf, 14 500 $ ou meilleure offre. Mme Tremblay 514-977-9933.

subaruCAR.net
Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

SUBARU Tribeca 06+Legacy GT Turbo 05, aut., cuir, *Reprise finance*. **CL Inc. 450-430-3556**

TOYOTA Camry LE 07, aut., équipée, 60 000 km, 16 200 $ **514-968-9888 Bonne Route**

502 AUTOMOBILES

VOLVO 04 aut., AWD, T5, 4x4 wagon, V70, bas km, 14 900 $, pas de TPS, **514-591-0513**

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40 2005, 66 000 km, aut., rouge, 15 900 $, Auto Avodic 514-337-5292, **www.avodic.com**

VOLVO S40 2006, 63 000 km, man., toit, gris foncé, 18 900 $, Auto Avodic 514-337-5292, **www.avodic.com**

VOLVO S40 2006, 65 000 km, man., 5 vit., argent, 17 500 $, Auto Avodic 514-337-5292, **www.avodic.com**

VOLVO S70 SE 00, aut., noir, cuir beige,139 800 km, A1, comme neuve, entretien Volvo, 8 pneus,10 500 $. 450-621-9304

VOLVO S80 T6 01, 163 000 km, noir/cuir, tout équipé, impeccable, 9900 $. **450-641-0867**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

SUBARU Legacy GT 97, 2,5 l 4WD, noire, 97 000 km, Exc. état. 5 500 $. **514-254-8119**

SUZUKI X90 ES deluxe 96, aut., 4X4, comme neuf, 2 pass. antirouille, 1650 $ nég. 514-882-6665 / 450-443-4785

TOYOTA Camry 94, 6 cyl., beige, tout équipée, 700 $. **514-277-2402.**

TOYOTA Camry 97, 1 proprio, 84 000 km, en bon état, 4 pneus d'hiver, 5900 $, **514-341-4094.**

TOYOTA Camry XLE 98, cuir 190 000km, toit, mags comme neuve, 5450 $ **514-231-0933**

TOYOTA Celica 95, 150 000km, noire, 3 ptes, 4 cyl. 5 vit. 5500$. **514-524-7790**

TOYOTA Corolla '98 4 ptes man. 170 000 km, pas rouille, 2600$ **514-813-3229, 514-692-9731.**

TOYOTA Corolla 98 VE, 4 ptes, aut.101 000km, 3800$ nég. A-1, **450-665-3162, 514-451-5662**

TOYOTA Corolla 99, bien entretenu, 180 000 km, 2500 $, 4 portes, aut., 514-254-8119.

TOYOTA Echo 2003 man., noire, en bon état, 154 000 km, 4900$ + taxes. 819-428-2078

VOLKS Golf 94, 1,9L, turbo diesel, très propre, 2 650 $, **514-234-8563.**

VOLVO V70 1999, verte, cuir, propre, 221600 km, 4 pneus d'hiver. 4900 $ **514 918-9446**.

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ
Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit.
BM Auto, 514-214-8304.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

SUZUKI KATANA, GSX750 F, vente de succession, 4000km, super propre, faites votre offre! 450-621-4390

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

WESTFALIA 1987, 200 000 km, (moteur refait). Exc. état. 12 500 $, **514-916-4737**.

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
Montréal (514) 939-0202
www.portage.ca
PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Centre jeunesse de Montréal Institut universitaire

APPEL D'OFFRES

Le Centre jeunesse de Montréal – Institut universitaire, Propriétaire, demande des soumissions pour la construction d'une piscine et d'un bâtiment de service à notre site Mont Saint-Antoine au 8147, rue Sherbrooke Est à Montréal.

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du mardi 14 octobre 2008 à l'adresse suivante :
ENVIROSERVICES INC.
589, rue St-Jean-Baptiste
Terrebonne (Québec) J6W 4R2
À l'attention de M. Serge Coderre
Téléphone : 514-944-4069
contre un chèque visé non remboursable de 50,00 $ émis à l'ordre du Propriétaire « Centre jeunesse de Montréal – Institut universitaire ».

Une visite des lieux obligatoire avec carte d'affaires pour les soumissionnaires aura lieu le mardi 21 octobre 2008 à 10 h au 8147, rue Sherbrooke Est à Montréal. Rendez-vous dans le hall d'entrée principal.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière établi à dix pour cent (10 %) du montant de la soumission valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé établi à cinq pour cent (5 %) du montant de la soumission, fait à l'ordre du Propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de dix pour cent (10 %) du montant de la soumission. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour un cautionnement d'exécution et un cautionnement des obligations pour gages, matériaux et services, chacun égal à cinquante pour cent (50 %) du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'adresse suivante :
Centre jeunesse de Montréal
– Institut universitaire
4675, rue Bélanger
Montréal (Québec) H1T 1C2
Attention: M. Frédéric Lapierre
Tél : (514) 593-2006

35911344

jusqu'au mardi 28 octobre 2008 à 10 h, heure locale en vigueur, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.
Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.
Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

On fait appel à votre

Pour de meilleurs lendemains...

ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE DU QUÉBEC

Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BEAULIEU, André
Montréal
BERNIER, Jean-Guy

CLOUTIER, Carmen (née Chassé)
Sainte-Agathe-des-Monts
DECARY (née Gravel), Lucille
Saint-Lambert
DUBOIS, Fernand
Montréal
FORTIN PHILIE, Mireille
Salaberry-de-Valleyfield
GRAY, Sir Robert (né Guay)

HOUDE, Sonia
Laval
L'ESPERANCE, Robert
St-Eustache
LABERGE, Paul-X
Montréal
LAHAIE, Marie-Rose (née Tougas)
Mascouche
LAPERRIERE, Serge
Saint-Sauveur
LAPOINTE (Faucher), alma
Boucherville
LAURIN (RAIL), Germaine
Montréal
LEMAITRE-AUGER, Madeline (Bourcier)
Greenfield Park
LESAGE (Chevalier), Rita
Ste-Thérèse
OUELLET, Marie-Paule
Montréal
RABY (née Duguay), Jeannette

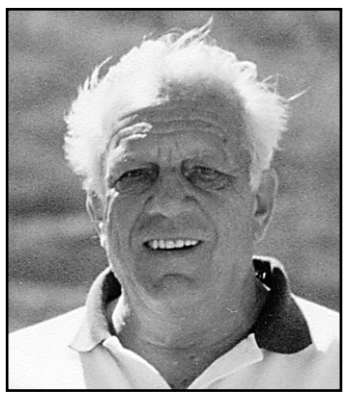
REGNAULT, Dr Paule
Montréal
ROVIRA, Anna

ROY, Louise (née Aubry)
Laval
SEGUIN, Henri
Verdun
SIMARD, Jacques

ST-GERMAIN, Martial
St-Agathe
TAUSCHER, Geneviève (née Kimpan)

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



BEAULIEU, André
1930 - 2008

À Montréal, le 7 octobre 2008, est décédé M. André Beaulieu, époux de Mme Cecile Moreau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Carl), Nathalie (Denis) et Alain (Manon), ses petits-enfants Philippe, Julie, Frédérick, Annabelle et Tia, ses frères Louis-Philippe et Isidore, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 12 octobre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce dimanche à 20 h au salon même.

BERNIER, Jean-Guy
1945 - 2008

Au centre hospitalier Pierre-Boucher, le mardi 7 octobre 2008, à l'âge de 63 ans, est décédé monsieur Jean-Guy Bernier, époux de madame Ginette Veilleux.

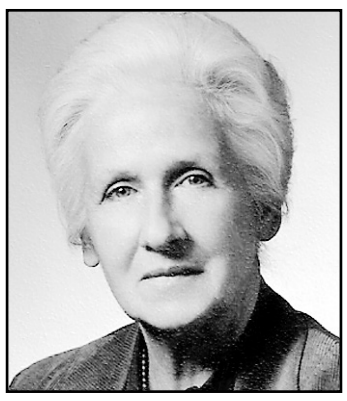
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Nicolas (Nadia) et Fannie (Stéphan), ses petits-enfants Jérémy, Noémie et Maorie, ses soeurs Claudette (Jacques) et Lise (Pierre), sa belle-mère Cécile Veilleux, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi qu'autres parents et amis(es).

La famille vous accueillera en présence des cendres, le dimanche 12 octobre 2008 de 10 h à 12 h et de 13 h à 16 h au complexe

Yves Légaré
Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

où une cérémonie de prières aura lieu à 15 h 30 en la chapelle du complexe et, de là, au cimetière près du fleuve.

Pour honorer sa mémoire, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



CLOUTIER, Carmen (née Chassé)
1921 - 2008

Mme Carmen Cloutier est décédée le 26 septembre 2008 à Sainte-Agathe-des-Monts. Une brève maladie mit fin à ses jours à l'âge de 87 ans. Elle laisse ses enfants Louise, Philippe et Charles (Barbara Monahan) et ses petits-enfants Zachary, Yannick et Emma. Carmen sera regrettée par les membres de sa famille ainsi que ses amis qui l'ont côtoyée dans sa vie active.

Fière Acadienne, originaire d'Edmunston, Nouveau-Brunswick, elle vécut la majorité de sa vie à Sainte-Agathe-des-Monts; elle s'impliqua plusieurs années à titre de Secrétaire du " Womens Auxiliary of the Royal Edward Laurentian Chest Hospital " et, sa santé fut assez bonne pour lui permettre de pratiquer le ski alpin jusqu'à 80 ans et de travailler au bureau touristique jusqu'à sa retraite à 82 ans. Elle fut respectée et appréciée tant par les visiteurs que les intervenants de l'industrie touristique Laurentienne.

La famille accueillera les amis(es) de Carmen pour une dernière occasion à la résidence de la défunte, 44, rue Albert, le samedi 1er novembre 2008 de 15 h à 17 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Ste-Justine seraient appréciés.

DÉCARY (née Gravel), Lucille
1923 - 2008

À Saint-Lambert, le mercredi 8 octobre 2008, à l'âge de 85 ans, est décédée paisiblement madame Lucille Décary épouse de monsieur Jacques Décary.

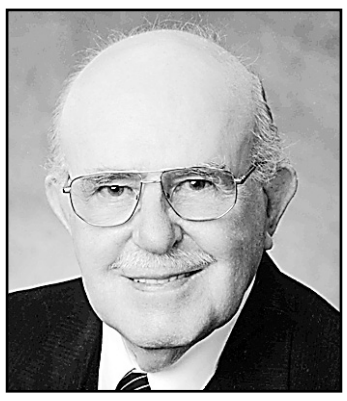
Elle laisse dans le deuil sa fille Louise (Claude Lachance), ses deux fils René (Pauline April) et Robert (Lise Guay), ses petits-enfants Jean-Louis, Stéphanie, Marie-Claude, Pierre-Luc et Antoine, ses arrière-petits-enfants, ses frères, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe

Yves Légaré
Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le vendredi 17 octobre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et le samedi 18 octobre de 10 h à 12 h et de 13 h à 15 h. Une cérémonie de prières aura lieu le samedi 18 octobre à 14 h en la chapelle du même complexe et de là au cimetière Près du Fleuve.

La famille remercie sincèrement Micheline Cholette pour le dévouement et la tendresse qu'elle a su démontrer tout au long de la maladie de notre mère.



DUBOIS, Fernand
1913 - 2008

Monsieur Fernand Dubois, époux de Grace Gosselin, est décédé paisiblement à l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 8 octobre 2008, à l'âge de 95 ans. Il fut actif pendant plusieurs années dans le monde des affaires.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Louise Mondor), Micheline, Christiane (Clifford Dugal) et Louis (Suzanne LaRocque), ses petits-enfants, Carl, Isabelle, Patrick, Pascale, Cynthia, Martine, Frédéric et Véronique, ses onze arrière-petits-enfants ainsi que son frère Jean.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000

le jeudi 16 octobre de 10 h 30 à 11 h 30 suivi d'une célébration religieuse à sa mémoire en la chapelle du centre funéraire. La famille exprime sa gratitude au personnel de la Résidence Saint-Joseph-de-la-Providence pour leur dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Gracia seraient appréciés.

FORTIN PHILIE, Mireille
1931 - 2008

À Salaberry-de-Valleyfield, le 7 octobre 2008, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Mireille Fortin, épouse de feu M. Jean-Guy Philie, résidant à Salaberry-de-Valleyfield. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Michel (Dominique), Marc-André (Sylvie), France, Christian (Martine), Chantal, Patrice (Sochetra), ses petits-enfants, son frère Pierre, sa soeur Andrée, ses beaux-frères et ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 18 octobre 9 h à 10 h 45 au

J.A. Larin et fils inc.
maisons funéraires
317, rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield, Québec
450 373-3636
www.jalarin.com

Les funérailles auront lieu le samedi 18 octobre à 11 h à la Basilique Cathédrale de Valleyfield. Inhumation au cimetière de Valleyfield.

GRAY, Sir Robert (né Guay)
1948 - 2008

Décédé le 7 octobre à 59 ans. Écrivain renommé, il laisse dans le deuil son conjoint, sa famille et ses amis. Une cérémonie d'adieux aura lieu le 18 octobre à 15 h, à la crypte du Sanctuaire du St-Sacrement, 500A, Mont-Royal Est, Montréal, H2J 1W5.

HOUDE, Sonia
1968 - 2008

À la Cité de la Santé de Laval, le 10 octobre 2008, à l'âge de 40 ans, est décédée madame Sonia Houde, épouse de monsieur Benoit Bourdeau.

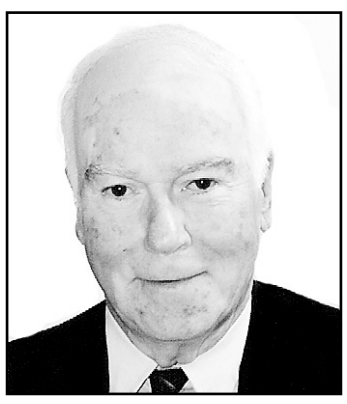
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses deux fillettes Joanie et Chloé, ses parents Suzanne Marcoux et Rolland Houde de Berthierville, ses beaux-parents Louise et Claude Bourdeau de Montréal-Nord, ses frères Martin (Nadine) et Sylvain (Tina), son filleul Olivier, son neveu Lucas et sa nièce Claudia, oncles, tantes, cousins, cousines, autres parents et de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 12 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 13 octobre à 11 h en l'église St-Bruno (2287, Aladin, Laval).

Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Fondation Maxime-Letendre.



LABERGE, Paul-X

Paisiblement à l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 9 octobre 2008, est décédé à l'âge de 90 ans, monsieur Paul-X Laberge, époux de feu Pauline Paquin. Il demeurait au Centre Robert-Cliche à Montréal, et auparavant à la ville de La Malbaie, dont il a été maire et où il exerça sa profession d'ingénieur durant toute sa vie active.

Il laisse dans le deuil ses enfants Monique, Marie-Claude, Pierre (Fabienne Couturier), Michèle et Jacques (Sylvie Bordeleau), ses frères et soeurs Marcelle (feu Pierre Mauffette), Anne-Marie (feu Jean Fabien), Réjane (feu Émile Colas), André (Louise Laberge), Claire (Pierre Nadeau), Francine (feu Pierre Gauvreau), ainsi que ses petits-enfants, Catherine (Pierre Sabouret) et la petite Anna, Julie (Sam Roberts), Louis (Raquel Trentin-Cordoso), Cristina, Paul, Vincent, Pascale et Anne-Marie, qu'il chérissait beaucoup. Il sera aussi regretté par de nombreux parents et amis.

La famille recevra les témoignages de sympathie le lundi 13 octobre, de 13 h à 15 h au :

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
(accès par le boul. Mont-Royal)
Outremont, Qc
514-279-7358

Une cérémonie religieuse aura lieu à 15 h dans la chapelle du complexe.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don au Centre Robert-Cliche, CSSS Lucille-Teasdale, 3095, rue Sherbrooke Est, Montréal (Qc), H1W 1B2.

LAHAIE, Marie-Rose (née Tougas)
1919 - 2008

À Mascouche, le 3 octobre 2008 à l'âge de 89 ans est décédée madame Marie-Rose Tougas, épouse de feu Gaetan Lahaie.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Pierre décédé, Nicole, Bernard, Jacques, Manon et leurs conjoints, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie au 2500, avenue Des Perrons, Auteuil, Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le samedi 18 octobre de 10 h à 12 h et de 14 h à 16 h, suivi de la liturgie de la parole au complexe.

LAPERRIÈRE, Serge
1946 - 2008

De Saint-Sauveur, le 9 octobre 2008, à l'âge de 62 ans, est décédé M. Serge Laperrière époux de Mme Lorraine Lavigne.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Steve et Daniel, ses belles-filles de famille Rochon: Chantal (Benoit Le Marquand), Nathalie (Marc-André Rossini), ses petits-enfants: Cendrine, Francis, Joey, Nicolas et Alexia, sa soeur Claudette (Jean-Guy Lemire), de nombreux beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, et amis proches.

La famille recevra les condoléances le mercredi 15 octobre 2008 dès 9 h 30 au salon de la

Maison funéraire Trudel Inc.
214, rue Principale, Saint-Sauveur

Funérailles ce même jour à 14 h à l'église de Saint-Sauveur.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

La famille tient à remercier tout particulièrement Diane Kingsley et Marc Faubert pour leur soutien.

LAPOINTE (Faucher), Alma
1912 - 2008

À Boucherville, le 10 octobre 2008, à l'âge de 96 ans et 8 mois, est décédée Mme Alma Faucher, épouse de feu Adonia Lapointe. Elle laisse dans le deuil ses enfants feu Huguette Lapointe Roy, Roger, Liette (Jean-Guy Blanchard), Jean-Paul (Claire Dubeau), Marc (Eliana Feraita) et Ginette, ses petits-enfants Steven, Élisabeth, Alain, Martine, Éric, Martin, Luc et André, ses arrière-petits-enfants, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le lundi 13 octobre de 13 h à 15 h au :

Complexe Funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Tél. : 450 655-6036 Fax : 450 655-0941
Courriel : cfpierretetreault@hotmail.com

Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le même jour à 15 h à la chapelle du complexe funéraire Pierre Tétreault.

Des dons pour la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher seraient appréciés.

LAURIN (RAIL), Germaine
1917 - 2008

À Montréal, le 8 octobre, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Germaine Rail, épouse de feu M. Lionel Laurin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique (Elie Haccoun), Claude (Nicole Lepage), Louise (Ronald Provost), Jean-Pierre (Ginette Lemieux) et Louis (Lise Lavoie), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, son frère et ses soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Exposée au :

Complexe funéraire T. Sansregret ltée
3198, rue Ontario Est
Montréal (entre Pie IX et Frontenac)
Tél.: 514-527-4126
info@tsansregret.com

Une liturgie aura lieu le dimanche 12 ocrobre à 18 h en la chapelle du complexe.

Heures des visites : dimanche de 13 h à 18 h.

LEMAITRE-AUGER, Madeleine
(née Bourcier)
1923 - 2008

A l'Hôpital Charles LeMoyne de Greenfield Park, le mardi 7 octobre 2008, entourée de ses trois filles, est décédée à l'âge de 85 ans, Madeleine Bourcier, épouse de feu Charles-Édouard Lemaître-Auger.

Elle laisse dans le deuil ses trois enfants, Lilianne (Jacques), Lise (Linda), Lina (Rémi), ses petits-enfants, Carl et Marika (François), neveux et nièces, cousins cousines ainsi qu'autres parents et amis.

Madeleine a rejoint son Charles adoré, notre père, décédé le 7 octobre 1972.

La famille recevra vos condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025, rue Saint-Laurent Ouest à Longueuil (Québec) J4K 1E1

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 13 octobre 2008 de 10 h à 15 h. La liturgie de la parole suivra en la chapelle du complexe funéraire

Au lieu de fleurs, des dons à l'unité des soins intensifs par le biais de la Fondation Hôpital Charles LeMoyne seraient appréciés (téléphone : 450-466-5487).

LESAGE (Chevalier), Rita

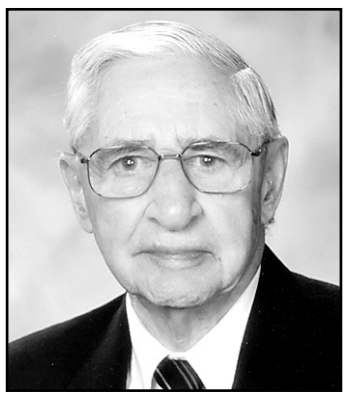
À Ste-Thérèse, le 8 octobre 2008, est décédée Mme Rita Chevalier, épouse de M. Paul-Yvon Lesage. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Geneviève (Gilles Lapierre) et Pierre (Stéphanie Chalifour), sa petite-fille Florence, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. Exposée le dimanche 12 octobre à compter de 14 heures au:

Complexe funéraire
Goyer ltée
57, Turgeon, Ste-Thérèse
450 435-3987

Les funérailles auront lieu le lundi 13 octobre à 11 heures en l'église de Ste-Thérèse. Heures de visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi dès 9 heures. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Drapeau & Deschambault.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



L'ESPÉRANCE, Robert
1918 - 2008

À St-Eustache, le 7 octobre 2008, à l'âge de 89 ans et 11 mois, est décédé M. Robert L'Espérance, époux de Mme Lise Gingras. M. L'Espérance était un ancien combattant, major retraité du Royal 22e Régiment des Forces armées canadiennes.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils André (Francine Benoit) et Yves (Mira Katnick), ses petits-enfants Michelle, Chantale, Vincent, Patrick, Sara et Nicolas, sa soeur Claire (Michael Ryan), ses belles-soeurs, ses neveux et nièces et autres parents et amis.

Exposé le vendredi 17 octobre à compter de 14 heures au :

Complexe funéraire Goyer ltée
147, boul. Arthur-Sauvé
St-Eustache
450 473-5934

Les funérailles seront célébrées le samedi 18 octobre à midi en l'église de St-Eustache (123, rue St-Louis), par l'Abbé Mario Foucault.

Heures de visite: vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et samedi à compter de 10 h.

OUELLET, Marie-Paule
1916 - 2008

Le 9 octobre 2008, au pavillon Alfred Desrochers de l'Institut universitaire de gériatrie, est décédée Mme Marie-Paule Ouellet. Elle était âgée de 92 ans. Elle laisse dans le deuil sa soeur Gisèle (épouse de feu Archie Soucy) et plusieurs neveux et nièces.

Une rencontre des parents et amis se tiendra à l'église de Ste-Anastasie de 12 h à 14 h, le samedi 18 octobre avant la célébration religieuse et l'inhumation des cendres au cimetière de Lyster.

La famille tient à remercier le personnel du pavillon Alfred Desrochers pour son dévouement exemplaire envers Mme Ouellet lors des neuf années de son séjour. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

RABY (née Duguay), Jeannette

La famille Raby a le regret de vous annoncer le décès de Mme Jeannette Raby née Duguay, décédée le 4 octobre 2008, à Laval à l'âge de 93 ans. Elle était l'épouse de feu Léandre Raby et la fille de feu Alexandre Duguay et de feu Anna Lefebvre. Elle laisse dans le deuil ses enfants : Estelle (André Morin), Gaston (Réjeanne Picard), Gérald (Ginette Quintin), Lily (Bernard Blais), Françoise (Pierre Robitaille), Suzanne (Lionel Draws), ses quinze petits-enfants, ses onze arrière-petits-enfants, ses frères : René, Lionel et Victor, sa soeur Thérèse ainsi que plusieurs belles-soeurs, neveux, nièces et ami(e)s.

Il y aura des visites en présence des cendres à la:

Coopérative funéraire de l'Outaouais
134 rue Alexandre, Thurso,
(Salon J.H. Villeneuve)

le vendredi 17 octobre 2008 de 16 à 21 h et le samedi à compter de 9 h. Le service religieux sera célébré en l'Église St-Jean l'Évangéliste de Thurso le samedi 18 octobre 2008 à 11 h.

Des dons à la Fondation des Aveugles du Québec, 5112, rue Bellechasse, Mtl, Qc, J1T 2A4, 517-259-9470 seraient appréciés.

REGNAULT, Dr Paule

Le 7 octobre 2008, à l'âge de 93 ans, est décédée à Montréal, Paule Regnault qui a consacré sa vie professionnelle à la chirurgie esthétique à Montréal après sa formation à Paris auprès du Dr Noel. Elle laisse pour la regretter sa fille Nicole Beccat-Latourelle, son fils Jean-Pierre Beccat ainsi que quatre petits-enfants et six arrière-petits-enfants. Ses funérailles ont été célébrées dans la plus stricte intimité, selon son désir.

Tout don en sa mémoire peut être adressé à la Fondation Rêves d'enfants, 514 289-1777 poste 221 ou 1 800 267-9474.

ROVIRA, Anna

Est décédée paisiblement, le samedi 4 octobre 2008, à l'âge de 88 ans. Anna fut l'épouse bien-aimée de feu Charles Auguste Rovira. Elle était la chère mère de Christiane Bushko (Allan) et Charles A. (Elise), grand-mère dévouée d' Audrey Putnam et arrière-grand-mère de Ryan Putnam. Anna fut à la retraite de la Bibliotèque publique de LaSalle, QC. Un service privé aura lieu à une autre date. Pour plus d'information, communiquez avec Christiane à – chrisbushko@yahoo.com.

Maison funéraire Kelly, 613-837-2370

ROY, Louise (née Aubry)
1941 - 2008

À Laval, le 2 octobre 2008, à l'âge de 67 ans, est décédée à la suite d'une longue maladie Mme Louise Aubry, fille de feu Aurèle Aubry et de feu Laurette Laframboise.

Elle laisse dans le deuil son époux Claude Roy ainsi que de nombreux parents et amis.

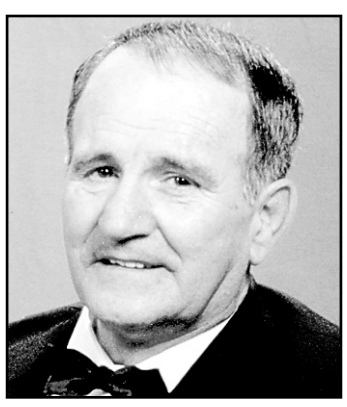
La famille recevra les condoléances le lundi 13 octobre de 14 h à 17 h en la chapelle du mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du complexe, 2159, boul. St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une réunion de prières aura lieu le même jour à 17 h. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

Un merci sincère à l'équipe d'oncologie de la Cité de la santé de Laval ainsi qu'au groupe de support à domicile du CLSC des Mille Iles.



SÉGUIN, Henri
1931 - 2008

À Verdun, le 9 octobre 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé Henri Séguin.

Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Anita Pomerleau, ses enfants Diane (Claude Chalifour), Ginette, Michel (Lisa Champeau), Pierre (Chantal Cyr), ses petits-fils Nicolas, Matis et Simon ainsi que Bianca, ses soeurs Jacqueline et Denise, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 5551, Wellington, Verdun

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

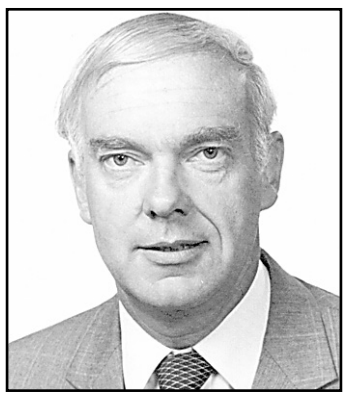
Les funérailles auront lieu mercredi 15 octobre 2008 à 11 h en l'église Notre-Dame-de-la-Garde (785, avenue Brault, Verdun). Heures des visites : lundi de 19 h à 21 h, mardi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mercredi dès 9 h.

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Ne m'oubliez pas

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer
* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

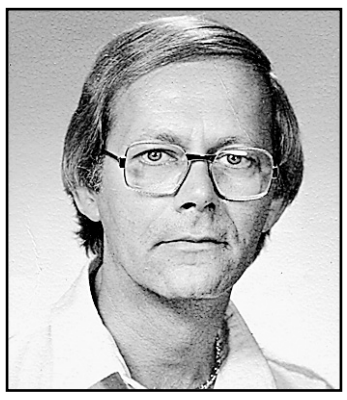


SIMARD, Jacques

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Jacques, le 26 septembre 2008. Il laisse dans le deuil son épouse Lise, ses fils Philippe et Marc, ainsi que de nombreux parents et amis.

Un service funéraire aura lieu le 18 octobre 2008 à 12 h 30 en l'église St-Viateur d'Outremont. La famille vous accueillera à compter de 11 h 30 pour y recevoir les condoléances. **Direction**

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



ST-GERMAIN, Martial
1937 - 2008

À St-Agathe, le 8 octobre 2008, est décédé à l'âge de 70 ans, Martial St-Germain. Il laisse dans le deuil ses enfants, Sylvie, Jean-Marc, ses soeurs Michèle (Henri), Jeannine (Maurice), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mercredi 15 octobre 2008 dès 10 h et sera suivi d'une liturgie de la Parole à 11 h 30 en la chapelle du complexe. L'inhumation sera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

TAUSCHER, Geneviève (née Kimpan)
1916 - 2008

Geneviève Tauscher née Kimpan, âgée de 92 ans, est décédée paisiblement à sa résidence le 7 octobre 2008, entourée de sa famille. Elle était l'épouse de feu Wenzel Bill Tauscher.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Marlene (Warren Clarke), Barbara (Robert Mignot), ses petits-enfants Michelle, Bobby et Heidi, ses arrière-petits-enfants Patrick et Maya, sa soeur Hélène Authier et Thérèse Sauvé, plusieurs neveux et nièces.

Le service aura lieu le mardi 14 octobre 2008 à 13 h 30 au :

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Québec
514-279-6540

1er ANNIVERSAIRE

MAILLÉ, Jean-Guy m.d.
Décédé le 12 Octobre 2007

Il y a déjà un an que tu nous as quittés. Tu nous manques énormément. Tu auras toujours une grande place dans nos pensées et dans nos coeurs.

Ton épouse Micheline,
les enfants Pierre, Michel, Yvon, Bruno,
les petits-enfants Simon, Martin,
Hélène, Isabelle, Stéphanie, Dominique,
Marc-André, Charles ainsi que tes soeurs
Marguerite, Jeanne et Claire.

IN MEMORIAM

France Fréchette-Walsh
11 octobre 1995

REMERCIEMENTS

Aldona Kisielius Damecour

Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de Mme Aldona Kisielius Damecour, survenu le 19 août dernier, de nous témoigner la part que vous preniez à notre peine. Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

Les familles Kisielius et Damecour

REMERCIEMENTS

DIANE LEEMING

Lors du décès de Diane Leeming de Joliette, survenu le 20 juin 2008, la famille désire remercier sincèrement tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie, soit par offrandes de messes, cartes, fleurs, dons, visite ou assistance aux funérailles.

Que chacun de vous considère ces remerciements, comme leur étant adressés personnellement.

REMERCIEMENTS

FAGNANT, Estelle (née Mondou)
1916 - 2008

Le 1er août dernier, Mme Estelle Mondou Fagnant nous quittait paisiblement pour rejoindre son époux feu M. Henry Fagnant, à l'âge de 92 ans. Vous avez été très nombreux à nous manifester votre sympathie et nous avons été sensibles à tous vos témoignages. Nous prions les parents, les amis, les collègues de trouver ici l'expression de nos sincères et chaleureux remerciements.

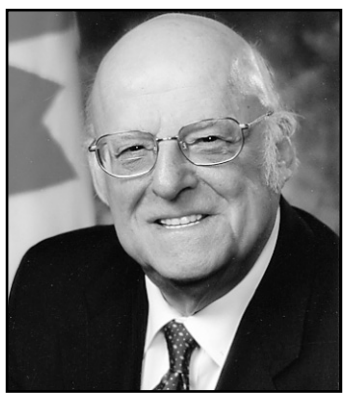
Ses enfants ainsi que leur famille

REMERCIEMENTS

GODIN (Lussier), Hectorine

Les membres de la famille Lussier désirent remercier sincèrement tous les parents et amis qui, lors du décès de Hectorine Godin, survenu le 17 septembre 2008, leur ont témoigné des marques de sympathie, soit par offrandes de messes, fleurs, messages de condoléances, dons ou assistance aux funérailles. Les personnes dont les adresses sont inconnues ou qui ont omis de s'enregistrer sont priées de considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



L'HONORABLE GÉRALD A. BEAUDOIN

Les membres de la famille de L'Honorable Gérald A. Beaudoin désirent remercier sincèrement tous les parents et ami(e)s qui, lors de son décès, survenu le 10 septembre 2008, leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, messages de condoléances, dons, ou assistance aux funérailles. Que chaque personne concernée considère ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.

REMERCIEMENTS

ROLLANDE RODRIGUE LEBLANC
1932 - 2007

Nous tenions à remercier tous nos parents et amis pour leur soutien et leur encouragment manifestés suite au décès de notre mère survenu le 9 décembre dernier. Merci de nous avoir accompagnés à Montréal et à l'Islet-sur-Mer, ainsi que pour vos dons *In Memoriam* à diverses fondations.

Normand, Fabienne, Jean-François,
leur conjoint(e) et leurs enfants.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Père Tout Puissant pour un grand miracle. En vérité je vous le dis, les miracles ne sont pas uniquement dans la bible mais se font encore à Montréal de nos jours. Gloire à Dieu! S.D.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. A.B.C.

Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. R.R.

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. Y.R.

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. F.V.

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. Y.R.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Y.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.M.D.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.C.

FONDATION
PalliAmi

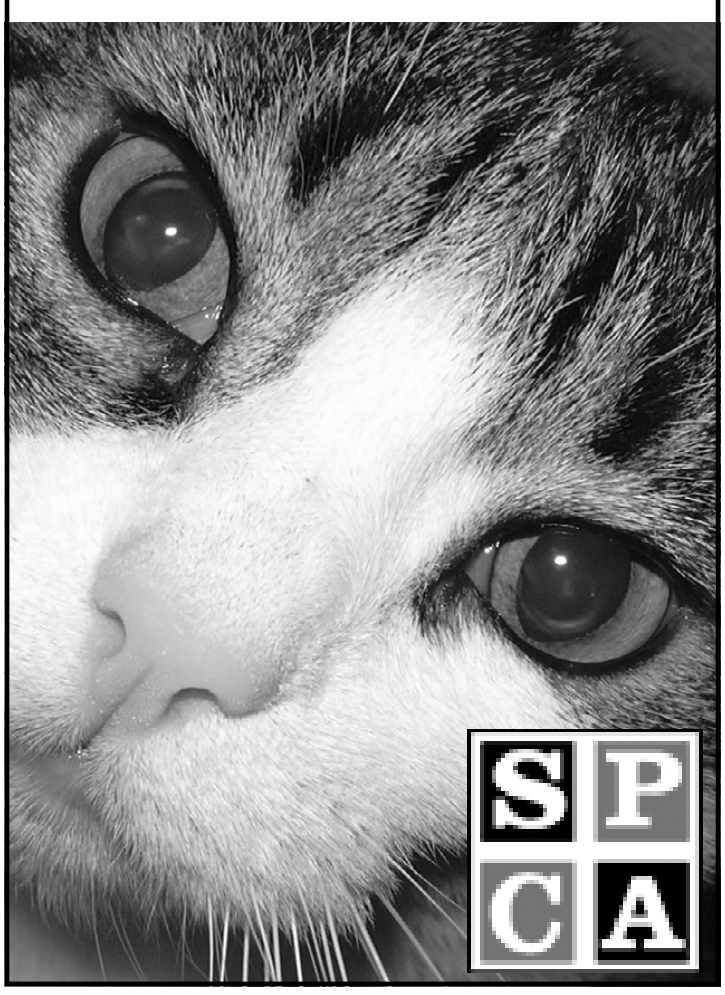
Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

L'ENGAGEMENT À LONG TERME
VOUS FAIT PEUR?

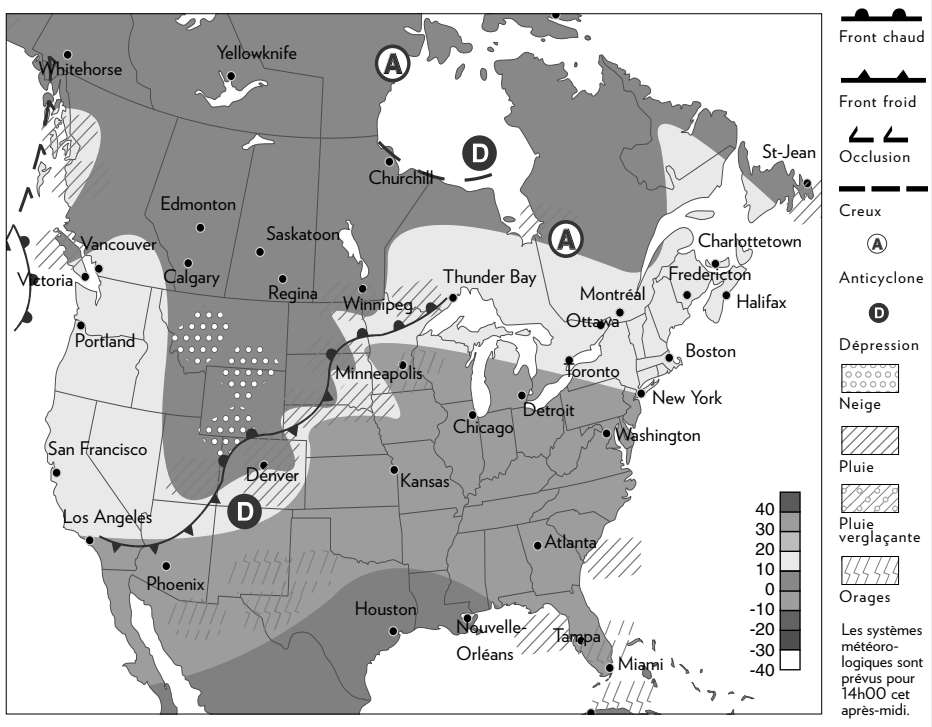
Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent êtree placés pour l'adoption. Le service ed soins vétérinaires est disponible en échange d'une contribution minime. La nourriture et l'équipement peuvent également être fournis. L'hébergement peut durer quelques jours ou plusieurs mois. Pour en savoir plus sur le programme des familles d'accueil de la SPCA, visitez **www.spcamontreal.com** ou téléphonez au **514-735-2711, poste 2237**.



MÉTÉO

www.meteomedia.com Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI Ensoleillé avec quelques nuages en après-midi Vents légers. Probabilité de précipitations: 0 %. Facteur humidex nul.

MAXIMUM **17**

DEMAIN Généralement ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

MAX / MIN **17/5**

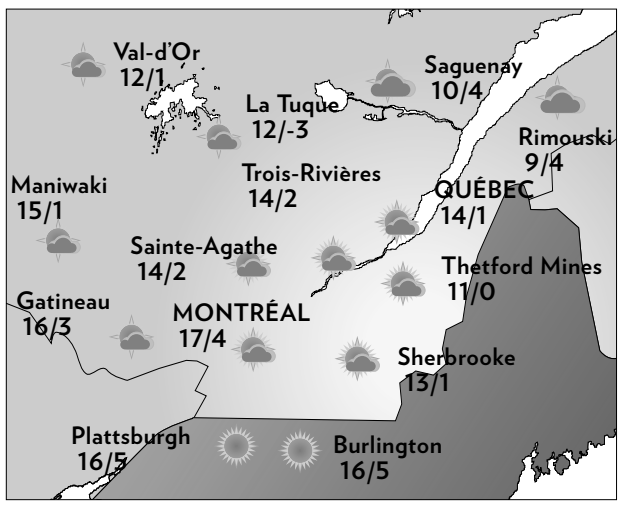
CETTE NUIT Ciel dégagé Vents légers. Probabilité de précipitations: 0 %. Facteur humidex nul, en soiree.

MINIMUM **7**

LUNDI Généralement ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

MAX / MIN **17/4**

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Passages nuageux. 14/1.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 17/1.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Passages nuageux. 17/4.
DEMAIN
Passages nuageux. 19/7.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 17/10.
DEMAIN
Passages nuageux. 21/11.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux. 11/6.
DEMAIN
Passages nuageux. 10/0.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	17	9
Normales du jour	14	4
Auj. l'an passé	13	11
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	28 en 1949
Plus bas minimum	-5 en 1993

FACTEUR HUMIDEX	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	0.04 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

7h06 — 18h15 — Durée totale du jour: 11h09

14 oct	21 oct	28 oct	6 nov

AU PAYS

	AUJOURD'HUI		
Calgary	Soleil	5	-9
Charlottetown	Variable	12	8
Edmonton	Soleil	7	-7
Frédéricton	Soleil	15	6
Halifax	Ensoleillé	14	8
Iqaluit	Beau	-1	-5
Régina	Nuageux	6	-1
Saint-Jean	Variable	10	6
Saskatoon	Beau	5	-6
Vancouver	Soleil	12	5
Whitehorse	Beau	8	0
Winnipeg	Pluie	9	8
Yellowknife	Variable	6	4

LE MONDE

	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	20	13
Boston	Soleil	18	6
Bruxelles	Beau	19	10
Lisbonne	Nuageux	24	19
Londres	Soleil	18	10
Los Angeles	Soleil	20	9
Madrid	Pluie	20	13
Mexico	Orages	20	11
Moscou	Pluie	7	4
New York	Soleil	20	11
Paris	Soleil	21	10
Port-au-Prince	Beau	34	23
Rome	Soleil	23	13
Tokyo	Averses	22	17
Washington	Variable	25	13

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Orages	31	27
Atlantic City	Soleil	22	8
Cape Cod	Soleil	18	6
Daytona B.	Orages	29	23
Key West	Orages	28	26
Kennebunkport	Soleil	18	4
Miami	Orages	30	25
Niagara Falls	Beau	19	8
Old Orchard	Soleil	17	5
Wild Wood	Beau	22	11

Une équipe **expérimentée**
pour un service **personnalisé**

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE
petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

MÉGA VENTE
COMBO

DERNIÈRE CHANCE! 3 JOURS SEULEMENT!
11-12 & 13 OCTOBRE

BEST OF CLASS ★★★★ poolandspa.com

SPA MAUI
74 JETS
3 FONTAINES
2 pompes de 5 bhp
6 places, 12 lumières LED
Valeur de 6 999$

10' X 10'
PERSIENNE
Bois de séquoia
Toit en métal avec dôme
Valeur de 4 999$

COMBO RÉGULIER
~~11 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
6 999$
87.53$/mois*

BEST OF CLASS ★★★★★ poolandspa.com

SPA OASIS DELUXE
57 JETS
6 PLACES
2 pompes de 5 bhp, radio
4 haut-parleurs, 4 lumières LED
Valeur de 9 999$

L.A. Spas

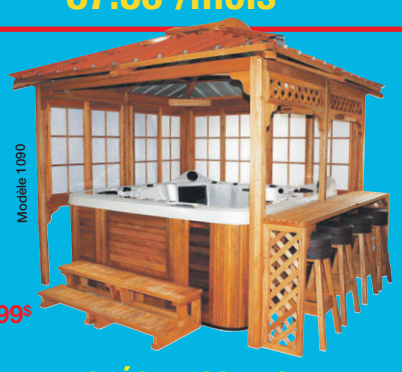
GAZEBO
Bois de séquoia
Valeur de 8 999$
10' X 10'

COMBO RÉGULIER
~~18 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
9 999$
99.05$/mois*

BEST OF CLASS ★★★★★ poolandspa.com

SPA RAPTOR
63 JETS
ACAJOU
2 pompes de 7 bhp, 6 places
Lumière, aromathérapie
Valeur de 10 999$



8' X 8'
GAZEBO
Bois d'acajou
Valeur de 6 999$

Catalina Spas

COMBO RÉGULIER
~~17 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
10 999$
108.96$/mois*

BEST OF CLASS ★★★★★ poolandspa.com

SPA CL-1400
37 JETS
7 PLACES
2 pompes de 7 bhp, 7 places
16 lumières LED, radio
Valeur de 12 999$

GAZEBO
Bois de séquoia
Valeur de 9 999$
10' X 14'

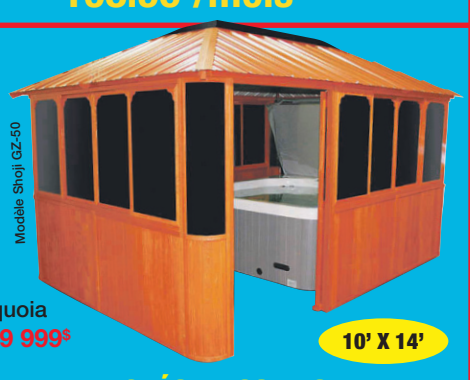
Catalina Spas

COMBO RÉGULIER
~~20 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
12 999$
128.76$/mois*

BEST OF CLASS ★★★★★ poolandspa.com

SPA H.E.E.T DLX
80 JETS
6 PLACES
2 pompes de 5 bhp
4 lumières LED, radio
Valeur de 12 999$



GAZEBO
Bois de séquoia
Valeur de 9 999$
10' X 14'

Catalina Spas

COMBO RÉGULIER
~~22 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
12 999$
128.77$/mois*

BEST OF CLASS ★★★★★ poolandspa.com

SPA NEW YORKER DLX
54 JETS
6 PLACES
2 pompes de 7 bhp, radio
Lumières, aromathérapie
Valeur de 14 999$

Catalina Spas

GAZEBO
Bois de séquoia
Valeur de 9 999$
10' X 14'

COMBO RÉGULIER
~~24 998$~~

PRIX SPÉCIAL COMBO
14 999$
148.58$/mois*

Le plus grand distributeur de spas au Canada!

5 PLACES
BRANCHEMENT FACILE! 120V

SPA VIKING
~~RÉG. 2 999$~~
1 499$
7 JETS
1 pompe de 1 hp
Lumière, 4 saisons

50% DE RABAIS*

7 PLACES

SPA LA COSTA DLX
~~RÉG. 10 999$~~
5 499$
68.77$/mois*
68 JETS
2 pompes de 5 bhp
1 pompe à air thérapeutique
4 lumières LED
Radio AM/FM/CD
Fontaine

50% DE RABAIS*

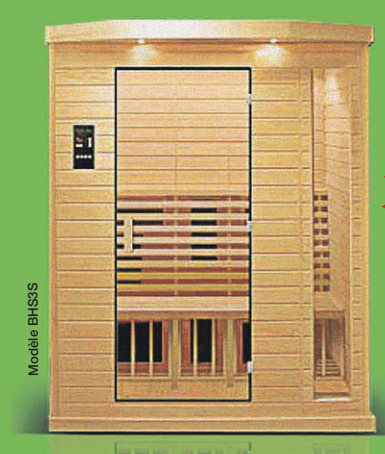
3 PLACES

SPA LANAI DLX
~~RÉG. 5 999$~~
2 999$
65.19$/mois*
24 JETS
1 pompe de 5 bhp
Lumière, fontaine, 220V

50% DE RABAIS*

50% DE RABAIS*

SAUNA 2 PLACES
RÉG. 4 999$
2 499$
54.32$/mois*
INFRAROUGE THÉRAPEUTIQUE
53" X 49" X 79.5"
Haut-parleurs
Lumières
Ion positifs



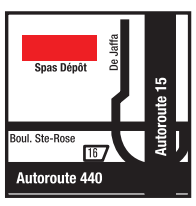
50% DE RABAIS*

SAUNA 3 PLACES
RÉG. 5 999$
2 999$
65.19$/mois*
INFRAROUGE THÉRAPEUTIQUE
65" X 49" X 79.5"
Haut-parleurs
Lumières
Ion positifs

SAUNA 4 PLACES
RÉG. 6 999$
3 499$
76.05$/mois*
INFRAROUGE THÉRAPEUTIQUE
77" X 49" X 79.5"
Haut-parleurs
Lumières
Ion positifs

1 866 625-SPAS (7727) | WWW.CANADASPASDEPOT.COM

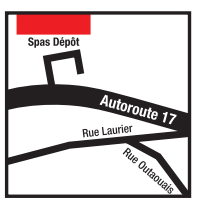
LAVAL
1420, rue de Jaffa
450 625-7737



LONGUEUIL
700, Pl. Trans Canada
450 679-8118

SAINT-JÉRÔME
52, rue Valmont
450 431-0622

ROCKLAND
729, rue Industrielle
613 446-6668



BIENTÔT À VAUDREUIL

*Prix et offres valides pour un temps limité seulement. Cette promotion ne peut être jumelées à aucune autre offre ou promotion. Valide sur les spas sélectionnés en inventaire seulement. Les mensualités sont basées sur un financement de 120 ou 180 mois. Sujet à approbation de crédit. Certaines offres peuvent prendre fin en tout temps. Photos à titre indicatif. Quantités limitées. Voir détails d'offres et de livraisons en magasin ou avec l'un de nos représentants. Certaines conditions s'appliquent.

CANADA Spas DÉPÔT.COM
L.A. Spas Catalina Spas

3561984A