Les femmes de la construction, quatre portraits → M6

maison

L'OBJET Les futurs architectes exposent leurs créations au musée → M24

PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

COMMUNION AVEC LA NATURE

Le nouvel hôtel de Wendake, la Maison des Premières Nations, a ouvert ses portes hier. Les architectes de la firme Lemay Michaud ont travaillé pendant un an et demi pour lui donner une facture contemporaine tout en respectant les valeurs ancestrales du peuple huron-wendat. Il en résulte un bâtiment en parfaite communion avec la nature et des espaces intérieurs parés de capteurs de rêves, de peaux d'animaux et de poutres de bois évoquant des arbres. Le raffinement du décor et la mesure avec laquelle ont été intégrés les objets traditionnels font de cet hôtel-musée un endroit dont toute la région de Québec peut s'enorgueillir. → **M18 et M19**

1794491

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com

MARIE-CLAUDE PARÉ
948-1000
www.marieclaudepare.com

DINAH CAVANAGH
527-0405 / 948-1000
www.dinahcavanagh.com

FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

www.equipedonovan.com

Retour à l'ordre côté jardin

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La suprématie du jardin anglais, luxuriant et d'apparence ébouriffée, tant prisé au Québec, est menacée. Le «contemporain» lui oppose sa rigueur, voire son caractère martial, révèle l'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ), qui a tenu son dernier congrès annuel tout dernièrement à Trois-Rivières.

«L'aménagement contemporain est épuré, plus ordonné et linéaire. Le feuillage, les textures et les couleurs sont distribués de façon carté-sienne», dit le président et directeur général de Balco Décor de Québec et membre de l'APPQ, Louis Têtu.

Le contemporain est au jardin ce que le numérique est au progrès. C'est-à-dire, précis. «Les 30 à 45 ans à l'aise le préfèrent au jardin anglais dont le désordre est néanmoins agréable et méthodique», constate le paysagiste qui fait également profession de mosaïculture.

Les «30-45 ans» ont des enfants, des animaux de compagnie, travaillent en ville dans des domaines aussi variés que les finances, les nouvelles technologies, la médecine, le droit ou les affaires. Quand ils entrent à la maison, ils cherchent le repos dans la cour. Que leur importe qu'elle soit petite, elle sera géométrique et savamment aménagée.

Il y aura un potager, peut-être. Car ils aiment recevoir et faire goûter. Aussi bien qu'un carré de sable. Il ne sera toutefois pas à angles sévères. Il sera à contre-courant. Il ressemblera plutôt, dans sa forme, à un petit rond irrégulier de golf. Les deux prendront part au paysage de la cour, sans jurer.

«Il y a 5 à 10 ans, on dépensait 10 000 $ à 20 000 $ pour l'aménagement paysager de sa propriété. Et, souvent, on répartissait le chantier sur plusieurs années afin que le fardeau financier fût plus tolérable», se souvient M. Têtu.

À présent, continue-t-il, on dépense 30 000 $ à 50 000 $. Et on fait tout sur-le-champ. Car il y a une forme d'intolérance à l'inachevé. De plus, on ne veut pas remettre, année après année, la cour sens dessus dessous. «Dans le financement hypothécaire de la propriété, on intègre immédiatement le paysagement», constate le pdg de Balco Décor.

CHOIX DU PUBLIC

Ce jardin nouveau est moins romantique, d'accord. Il marche, en quelque sorte, au pas. «Il n'en demeure pas moins fait pour se détendre, recevoir, respirer le parfum des fleurs, cuisiner et entendre chanter les oiseaux. Et, tout bien considéré, il est aussi sensuel. C'est même voulu», dit Christine Vaillancourt, porte-parole de l'APPQ.

À l'issue du récent congrès, l'APPQ a honoré les gagnants de son 29e concours annuel d'aménagement paysager, réservé toutefois à l'industrie.

La majorité des projets lauréats sont contemporains. Une exception, cependant : le prix du public (dit Populus). Ce sont les lecteurs du magazine *Fleurs, plantes, jardins* qui, en décembre et en janvier, ont voté. Il est clair qu'au Québec, on est encore «accro» du jardin anglais.

Le projet, imprimé de sentiers sinueux de pierre, est relevé d'une gloriette carrée à franges médiévales et à cordelières. La couleur de sa toile s'accorde à la pierre.

Si le jardin contemporain déplace de l'air, le jardin anglais ne s'en va pas pour autant. Il reste. Côté cour, côté jardin.

CONCOURS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE L'APPQ

Manque de veine pour les artisans d'ici

Lors du dernier concours d'aménagement paysager de l'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ), ce ne fut pas la manne pour les paysagistes de la région de Québec. Car ils n'ont enlevé qu'une mention.

«Cela n'ôte rien à leur créativité. Ils n'ont pas eu de veine, c'est tout», plaide Christine Vaillancourt, porte-parole de l'organisme. En fait, une dizaine de projets ont été présentés par cinq entreprises.

Encore que certaines n'ont pas participé «faute de temps». À moins qu'elles n'aient pu répertorier des projets dont elles auraient été particulièrement fières car ce concours, continue Mme Vaillancourt, est «très, mais très compétitif».

Parfois, une réalisation d'envergure peut n'avoir pas été tout à fait à point. Dans ce cas, dit-elle,«le paysagiste peut avoir décidé de sauter une année».

Dans la région de Québec, donc, c'est Balco Décor qui s'est distinguée. Non par un aménagement, mais par deux mosaïcultures en pots ornant l'entrée des Tourelles de la Visitation (ancienne église Notre-Dame-de-Foy).

MOSAÏCULTURES EN HAUSSE

Il s'agit de deux bases à caissons, reproduisant le socle du clocher, surmontées de bassins à fleurs. Les ouvrages, montant la garde de chaque côté de la grande porte, comprenaient des Alternanthera et de la santoline. Plantes, précise le pdg de Balco Décor, Louis Têtu, qui sont cultivées à partir de boutures.

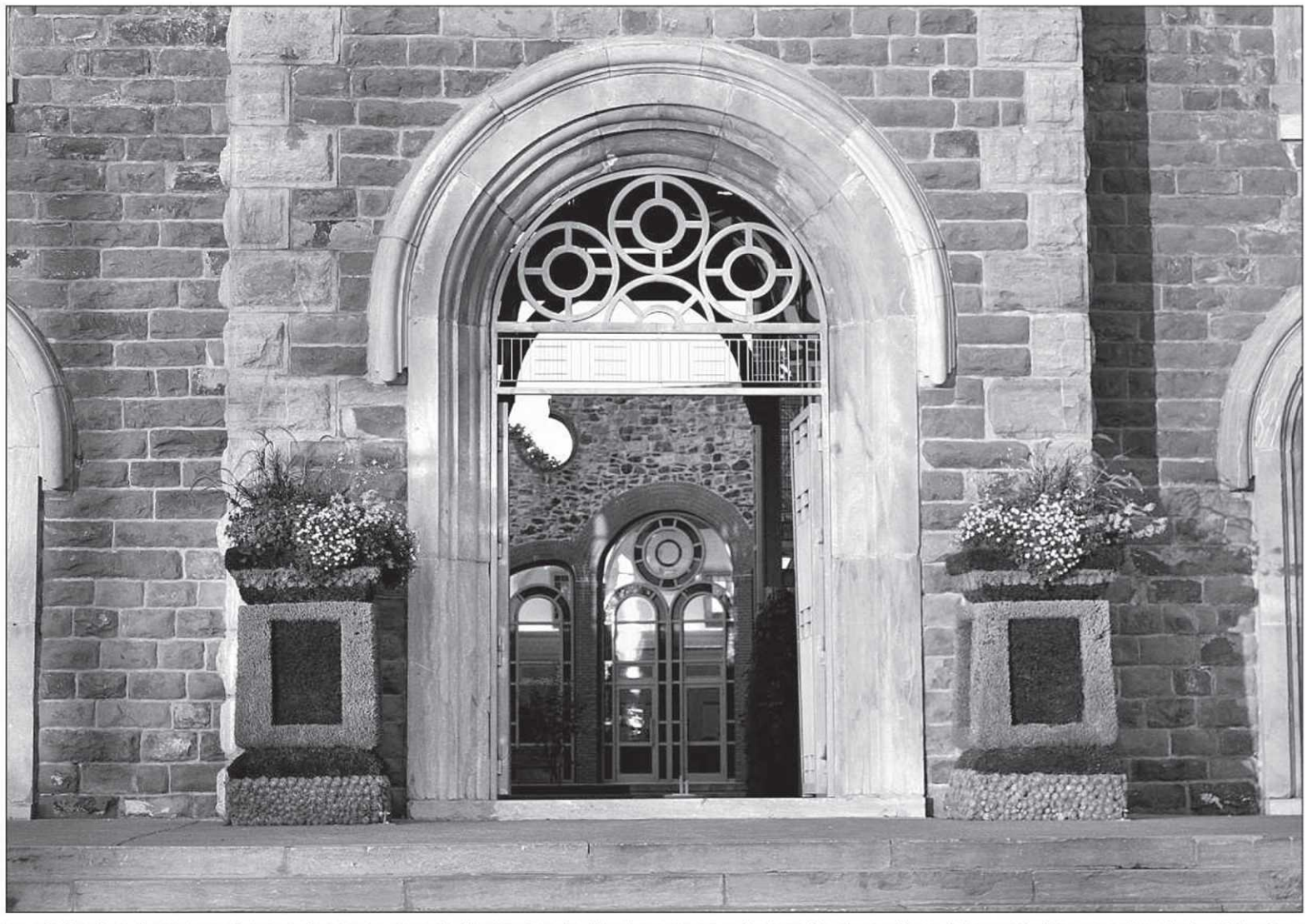
Les mosaïcultures sont plus répandues que jamais à Québec. «En saison, il s'en trouve une, entre autres, en bordure de la piste cyclable des Cheminots», précise-t-il. On en verra de nouvelles au cours du 400e.

Si M. Têtu s'attribue la mise en forme et l'élevage de l'œuvre, il se défend bien cependant d'en être le concepteur. «C'est le technicien en horticulture de la Ville de Québec Victor Massé qui l'a conçue. Comme celles des édifices les plus importants de la ville. C'est un homme très créatif, un artiste même», trouve-t-il.

L'introduction de mosaïcultures en pots dans nos cours est très improbable, soulignent Christine Vaillancourt et Louis Têtu. Puisqu'elles exigent un nombre monumental d'heures de travail et d'entretien. Sans compter le savoir-faire.

Par ailleurs, Reflex-Paysage de Saguenay a remporté le deuxième prix dans la catégorie Métamorphose réussie. Sous le titre *Nature perdue et retrouvée*, l'entreprise a restauré un espace en décroissant sauvage et pauvre de végétation, et bordé de roc. De toute beauté.

Gilles Angers



La réalisation de Balco Décor et de Victor Massé, du Service de l'environnement de la Ville de Québec, à l'entrée des Tourelles de la Visitation. — PHOTO BALCO DÉCOR

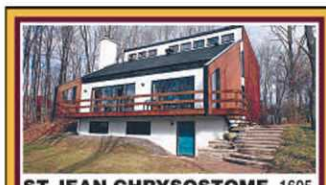
Premier prix (*ex æquo*) catégorie Le tour de la maison, par le paysagiste Platenance de Pierrefonds — PHOTO APPQ

Prix du public Populus, par le paysagiste Andryves de Lachenaie — PHOTO APPQ

Premier prix catégorie Côté cour, par le Centre du jardin Dion de Sainte-Thérèse — PHOTO APPQ

Prix Coup de cœur par le paysagiste Platenance de Pierrefonds — PHOTO APPQ

2000296



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1605, **de la Chaudière,** petit domaine enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **364 000$**

LORETTEVILLE, 14 156, boul. **Valcartier,** propriété avec terrain de 20 000 pi ca divisible pour quelques constructions. Accès par 2 rues.

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

MONTCALM, 1159, av. du Parc, la magie de la merveilleuse rue du Parc. À proximité des Plaines, toute la beauté de Montcalm à pieds, superbe condo au rez-de-chaussée, belle terrasse privée, planchers de bois, foyer, cuisine au goût du jour, stationnement, jolie verrière très ensoleillée. **339 000$**

SAINTE-FOY, 3627, ch. St-Louis, **petit domaine** offrant parfaite intimité, maison rénovée avec poss. appartement au sous-sol, vue sur le fleuve. **369 000$**

SAINT-NICOLAS, 357, **des Sizerins,** ravissante maison dans secteur jeune et paisible, raffinée et luxueuse. **330 000$**

MONTCALM, 12, **Jardins de Mérici,** merveilleux condo, vue spectaculaire sur le fleuve, 3 chambres, cuisine de rêve. **649 000$**

SILLERY, 2425, Narcisse-Pérodeau, **merveilleuse et moderne,** située dans une rue très paisible et secteur convoité. **P.D. 629 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 6013, **Fossambeault, un trésor de maison,** rénovée avec goût et raffinement, luxueuse, terrain de 60 000 pi ca, garage, foyer. À 30 min. de Québec! **995 000$**

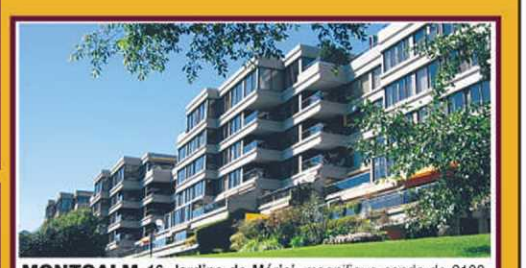
SAINT-AUGUSTIN, 4651-A, **des Bosquets,** trésor de maison, superbe, moderne, très ensoleillée et située dans un joli îlot paisible. Idéale pour enfants, rénovée et impeccable. **P.D. 239 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 4729, **de la Sarcelle,** superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 182, ch. Thomas-Maher, **ravissante maison de style champêtre,** site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres. **649 000$**

LA MALBAIE, site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **895 000$**

SILLERY, boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse avec plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et sb luxueuses, planchers de bois exotique, vue spectaculaire sur le fleuve. **P.D. 749 000$**

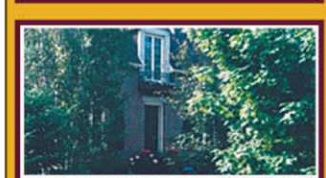


MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, magnifique condo de 2100 pieds carrés, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ.** **675 000$**

SAINTE-FOY, 830, **Bellevue,** maison lumineuse et chaleureuse, impeccable, 4 chambres, 2 séjours au rdc, foyer, rue paisible, beau terrain. **P.D. 339 000$**

LAC-BEAUPORT, 215, ch. **du tour du lac,** maison de rêve en bordure du lac, cachet, foyer, maison d'invités, quai, plage privée. **Gâtez-vous!**

MONTCALM, 4, Jardins de Mérici, magnifique condo 3 chambres, unité de coin, planchers de bois, cuisine extraordinaire et superbe salle de bain, 2 terrasses. **P.D. 455 000$**



PONT-ROUGE, splendide domaine à **la campagne** maison coup de coeur, 2 foyers, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**

SILLERY, 1074, Parc-Thornhill, **magnifique résidence,** avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines. **585 000$**

SILLERY, Le Châtelain, **magnifique condo entièrement rénové,** beaux pl. bois, vue saisissante sur fleuve, 2 ch., 2 stat. int. **P.D. 359 000$**

LAC-ST-JOSEPH, 56, ch. Thomas-Maher, **cette maison absolument parfaite** vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double et plus encore. **995 000$**

SILLERY, 1217, **William,** superbe propriété en pierre et brique près de Maguire, planchers de bois, 4 chambres, toiture refaite à vie. La plus belle à ce prix. **289 000$**

MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, unité 131, 1210 pi ca, unité de coin avec vue sur le fleuve, 2 chambres, 2 terrasses. **P.D. 299 000$**

MONTCALM, Jardins de Mérici, **superbe condo** avec vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. **P.D. 549 000$**

Pour **VENDRE** ou **ACHETER,** téléphonez-moi. **653-0488**

2000417

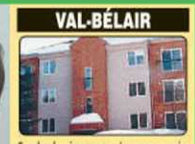
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

MAGDA RYTT
653-0488

MARIE-FRANCE MONTREUIL

VAL-BÉLAIR


Condo lumineux, s. à manger aire ouverte, s. bains avec douche ind., pl. flottants, lattes et céramique. sys. interphone. Secteur boisé à prox. golf et piste cyclable. **M.F.M. 653-0488**

BOISCHATEL

Belle résidence 4 côtés brique + garage excavé avec terrain +/- 32 000 pi ca., aire ouverte, 2 chambres, planchers lattes couleur, armoires bois, foyer salon et poêle à bois.
F. L. 622-7537

FLORENCE LETARTE

JEAN-GUY CLOUTIER

SAINT-RAYMOND

Lac Sept-Îles, const. de choix, 2 cc, pl. lattes, toit cathédrale, 2 gar., verrière avec spa, terr. bien aménagé, accès au lac avec emplacement réservé au quai. **J. G.C. 653-0488**

L'ANCIENNE-LORETTE

Cottage, 4 cc, constr. de qualité, déco soignée, cuisine rénovée, pl. lattes, s.-fam. avec foyer, pisc. creusée. Haie + clôture. Sect. paisible et accueillant. **J. G.C. 653-0488**

AGNÈS G. RIVARD

SAINT-ÉMILE

Secteur recherché. Maison surélevée, impeccable, 3 cc, pl. lattes et bois, flottants, céramique. S.-sol très éclairé et terminé. Terrain paysager, entrée terminée. **A. G.R. 843-1151/576-9322**

VAL-BÉLAIR

Secteur du Golf. Superbe victorienne, 3 cc., pl. bois, céramique, flottants, foyer au bois dans le salon, solarium 12 x 8. Cour intime, pas voisin arr. **A. G.R. 843-1151/576-9322**

CHARLESBOURG

Condo 3 ½ pièces, 1 cc, pl. flottants + céramique, situé arrière du IGA, construction 3 ans, côté jardin, belles moulures, armoires couleur. 1 stat. ext.
À VOIR! F. L. 622-7537

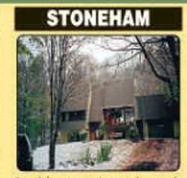
FLORENCE LETARTE

SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG

4 chambres au même niveau, cuisine refaite, sous-sol aménagé. **IMPECCABLE**
S. C. 622-7537

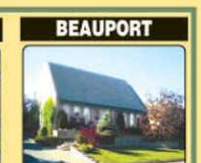
STONEHAM


En plein nature à 15 minutes de Québec, 3 chambres possibilité de 4, garage, terrain 20 000 pieds.
S. C. 622-7537

ÎLE D'ORLÉANS

Ancestrale rénovée, terrain 12 000 pieds bordé au fleuve, atelier de travail détaché et plus...
S. C. 622-7537

BEAUPORT


2 chambres au même niveau, sous-sol propice à tout projet, secteur de choix.
S. C. 622-7537

LÉVIS

St-Nicolas! Domaine/Fermette Cottage avec 3 cc, foyer, garage triple, écurie pour 4 chevaux, grand terrain 3 021 268 pieds. **K. S. 666-1809**

KEVIN STRASSBURG

CHARLESBOURG

Grande résidence 28 X 45 , 4 côtés brique, 3 cc, pl. lattes bois, foyer au salon, armoires érable, bcp de rénos. 174 000$. Près cégep et Arpidrome.
À VOIR!

FLORENCE LETARTE

SAINT-UBALDE

Lac Blanc, grand chalet habitable à l'année, 135 pi de façade au lac, 4 côtés brique, terrain boisé et paysager, remise, incl. bcp d'équipement et électroménagers. **D. D. 653-0488**

DONALD DENIS

POINTE DE SAINTE-FOY

Penthouse. Novoclimat, sect. Campanile, vue mont et parc, toit terrasse végét. avec prise BBQ et futur spa, 2 foyers. Entouré d'un parc et jardins près Plage J.-Cartier.
G. L. 653-0488

GÉRALD LACHANCE

SILLERY

VUE FLEUVE
Au merveilleux Boisé des Augustines, vue panoramique fleuve. Luxueux condo 1653 pi ca, planchers chêne, plusieurs extras. Libre. **À voir! D. P. 653-0488**

SAINTE-FOY

NOUVEAU
Condo le St-Vincent, 2 cc, état neuf, fenestration pano., vue ville et montagne, terrasse 36 pi, 1 stat. int., à pied d'Université. Halls. **229 000$ D. P. 653-0488**

DENIS POULIN

JE RECHERCHE

J'ai acheteurs sérieux. 1 condo Mérici, belle vue fleuve, +/- 950 pi ca, en location ou non. 2-Samare des Érables, 2 cc, stat. intérieur.
M. F. 834-5300

CONDO NOUVO ST-ROCH

FAUT VOIR
Un vrai loft style new-yorkais 1 275 pi ca, dernier étage, VUE SUPERBE, foyer, mur de brique. EXCEPTIONNEL! **M. F. 834-5300**

LUXUEUX CONDO LÉVIS

FACE AU FLEUVE
Qualité de vie extraordinaire à quelques pas du Vieux QC par traversier, const. 2005, 2 cc, 1 s.b., 1 s.e., 2 stat., bcp d'EXTRA. **M. F. 834-5300**

MICHÈLE FOURNIER

Exposition de meubles et une réplique de la maison de Champlain à Place Fleur de Lys

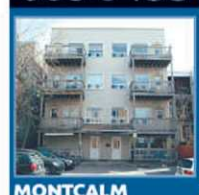
→ Quarante étudiants en ébénisterie du Centre de formation professionnelle de Neufchâtel présentent, depuis jeudi et jusqu'à demain, une exposition des meubles en bois qu'ils ont eux-mêmes confectionnés, ainsi que leur «projet du 400e», une réplique de la maison de Champlain. Leurs pièces, plus d'une centaine, sont exhibées toute la fin de semaine à Place Fleur de Lys, en face du magasin Sports Experts. ***Michèle LaFerrière***

2000457

Rebecca Racine
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
653-0488

LAC-BEAUPORT
Architecture exceptionnelle, 15 pcs., poss. bigénération.
869 000$

LAC-BEAUPORT
Le charme d'une autrichienne, 3 cc, pisc. creusée, intimité.
259 000$


MONTCALM
Condo indivise, 3 cc + stationnement.
114 900$

BEAUPORT
Triplex, 1 x 6 1/2, 2 x 4 1/2, 4 stat., excellents revenus.
189 000$

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
Pour amant de la nature, bomée riv. Jacques Cartier.
265 000$

2000322

ANDRÉ
DUSSAULT
agentimmobilieraffilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
À pied du centre de ski et de l'école, près de tout, 4 côtés brique, toiture et fenêtres neuves, 3 cc, bois franc, salle fam. sortie de terre, petit chalet sur le site. **249 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Un vrai domaine, 48 000 pi ca bordé par la rivière, bigénération ou revenu, propriété de 100 pieds par 30, plusieurs bâtiments sur le site, produit rare et unique. **389 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Le site! Vue totale sur le lac Tourbillon, fenestration abondante, immense terrasse avec verrière, terrain de 38 000 pi ca, propriété entretenue avec soin. **239 000$**

LAC-BEAUPORT

VENDU
88, chemin du Godendard
P.D. 499 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
12, Montée du Saint-Castin
P.D. 489 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
13, chemin de la Huche
P.D. 389 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
33, chemin du Pied-de-Roi
P.D. 339 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
8, chemin de Sevrier
P.D. 339 000$

LAC-BEAUPORT

ACTUELLE
Construction neuve, design urbain, plafonds de 9 pieds, très fenestrée, cuisine et salle de bain actuelles, garage, terrain de 35 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT

BORD DE RIVIÈRE
Immense terrain sur un site exceptionnel, bord de rivière vue sur les montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager avec mini centre de spa.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Nouveau quartier haut de gamme, aménagée et décorée sur 3 étages, immenses pièces aires ouvertes, 5 cc, pièce au-dessus du garage, orientation sud, garantie de maison neuve.

LAC-BEAUPORT

REVENU
Une des rares avec logement complet, revenu 720$/mois, espace propriétaire occupant entièrement rénové, 2 foyers, ardoise, sb extraordinaire, site exceptionnel, rareté! **329 000$**

LAC-BEAUPORT

CACHET
Pas comme les autres! Autrichienne rénovée avec agrandissement, terrain boisé, plein d'intimité, aire ouverte, 3 cc, grande salle familiale, bois franc. **229 000$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU PRIX
Construction neuve, faite par designer, 3 chambres, 2 s. de bain, foyer, plafonds 12 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf. **395 000$**

LAC-BEAUPORT

QUELLE VUE!
Un des plus beaux points de vue sur le lac, 4 côtés brique, chambre des maîtres avec sb privée, aire de billard, air climatisé, unique garage 2 niveaux. Valeur sûre! **451 000$**

LAC-BEAUPORT

HAUT DE GAMME
Un produit rare au cœur de la municipalité. 4 chambres, 2 salons, foyer, cuisine de rêve, intimité complète. **449 000$**

BORD DU LAC-BEAUPORT

105 pi DE FAÇADE
La plus abordable sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade avec plage de sable, aménagée sur 4 niveaux, très actuelle, cuisine Simard, vue époustouflante. **849 000$**

LAC SEPT-ÎLES

RÉCENTE
Tout pour plaire. Maison neuve, planchers de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc à l'étage avec 2 sb, garage double, 2 grandes terrasses, accès privé au lac avec quai.

PINTENDRE

NOUVEAU
Immense canadienne pierre et brique, entrée ind. au s.-sol, garage attaché, 4 cc, 2 foyers, 2 sb complètes, piscine récente, patio, bcp de rénos : toiture, sb, revêtements planchers. **239 000$**

QUÉBEC

NOUVEAU
Superbe condo indivise, beaucoup de cachet, rénové, 1 chambre possibilité de 2, très grand balcon sur cour arrière avec intimité. **89 000$**

LAC-BEAUPORT

ENCHANTEUR
Architecture unique, plafond cathédrale de + de 15 pieds, 2 cc possibilité de 3, qualité de construction impeccable, 43 000 pi ca terrain plat intime, vue et accès lac Tourbillon.

LAC-BEAUPORT

IMMENSE
47 x 39, nouveau quartier, 5 chambres, 2 salles de bains complètes, bois franc, garage, beaucoup luminosité, bien orienté avec intimité à l'arrière.

LAC-BEAUPORT

TERRAINS
Rareté.
Prêts à construire.
Encore 4 terrains disponibles
HÂTEZ-VOUS !

Parmi les cours mis en ligne, il est notamment possible d'en apprendre plus sur les sources d'énergie alternatives. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Internet à la rescousse de l'écologie

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

La compagnie Biobâtir, âgée d'un an, vient tout juste de lancer des cours audiovisuels ou téléchargés sur son site Internet.

Les leçons sont construites en modules partant de la base de l'électricité à l'installation du système. Mais attention prévient Sébastien Demers, propriétaire de l'entreprise de Saint-Onésime, la formation ne transformera personne en bricoleur ou en électricien. «C'est pour que les gens puissent connaître et comprendre les travaux qu'ils veulent faire faire dans leur maison, précise-t-il. Les électriciens savent ce qu'ils ont à faire puisqu'une prise, qu'elle soit alimentée par le réseau électrique ou par de l'énergie éolienne, c'est la même chose.» L'élève sera donc apprenti et observateur.

Le cours Les sources d'énergie alternatives et leur gestion coûte 97 $ et d'autres sont à venir et seront disponibles sous peu.

BIOADEPTES

Outre des formations pour transformer sa maison, l'entreprise Biobâtir de la région de Kamouraska offre des renseignements sur les méthodes pour verdir sa résidence. Des trucs, des articles, des liens et même un forum accessible aux membres qui veulent discuter entre eux sur se construire en bois cordé ou monter une toiture végétale. Pour le moment, plus de 800 bioadeptes sont membres du site Internet. «Du Québec, d'Europe, de la Suisse, les gens viennent de plusieurs endroits parce que ce que j'offre est particulier et accessible. Par contre, l'information est adaptée à notre région. Quand je parle de neige à un Suisse, il sait bien que ça ne s'adresse pas à lui!»

Pour devenir vert à travers les cours et conseils de M. Demers, cliquez le **www.biobatir.ca**

2000461

PUBLIREPORTAGE

L'IMMOBILIER SE PORTE TRÈS BIEN À QUÉBEC

L'année a débuté du bon pied en janvier, mais le mois de février chez le courtier Royal Lepage Inter-Québec a donné le ton pour l'année 2008.

En effet, une augmentation de 5,8% sur le nombre de transactions et de 15,7% sur le volume de ventes laissent prévoir des résultats intéressants pour l'année en cours. De 7 à 8% d'augmentation est prévu même après des années records; les propriétés confiées en vente sont aussi à la hausse chez le courtier.

Le mauvais marché hypothécaire aux États-Unis n'aura pas d'effet ou très peu chez nous. Le marché hypothécaire canadien est plus réglementé et dans l'ensemble des transactions, les acheteurs fournissent un comptant raisonnable pour le marché de la revente.

Quant au marché de la maison neuve, la réglementation devrait être plus resserrée afin d'éviter les reprises. Lorsque l'on parle de marché immobilier, il serait toujours important de distinguer le marché de la revente et celui de la nouvelle construction, de mentionner le président de Royal Lepage Inter-Québec, P.-H. Everell.

40 000$ à gagner

Afin de remercier sa clientèle, le courtier n° 1 de la région de Québec, en collaboration avec Royal Lepage au Québec, lance un concours où le propriétaire qui confie sa maison à vendre à un agent Royal Lepage **avant le 14 avril** a la chance de gagner 35 000$ en argent et/ou 5000$ en rénovation de cuisine.

L'agent Royal Lepage vous informera des conditions de ce concours, ou encore venez nous visiter sur le site
www.infomaison.ca

1795076

Alain GRAVEL
649-1373

L'ÉQUIPE DE VENTE N° 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Charlesbourg

Propriété d'architecture particulière, 4 chambres, foyer, climatisée, très éclairée, superbe vue, piscine creusée, terrain intime de 14 600 pi ca.

Haute-Ville

Très beau condo, 2 chambres, situé au 3e étage d'un immeuble sécuritaire avec ascenseur et garage intérieur. Tout près de la rue Cartier.

Québec

Face à la rivière St-Charles, au 7e étage, magnifique penthouse avec vue panoramique sur 3 côtés, 3 chambres, foyer au gaz, 1700 pi ca, terrasse de 500 pi ca, 2 rangements, 2 stationnements intérieurs.

Charlesbourg

Beau bungalow 26 x 40, 3 cotés brique, sous-sol aménagé, foyer combustion lente, belle terrasse, gazébo.

Vieux-Port

Au cœur des activités du 400e, studio meublé, ascenseur, stationnement intérieur, magnifique vue de la terrasse et verrière sur le toit.

Vieux-Québec

Tout ce que vous recherchez ! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Sillery

Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Vieux-Québec

De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr. Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue.

Québec

Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière St-Charles.

Grand lac St-François

Superbe cottage sur les bords du grand lac St-François à Lambton, 3 chambres, planchers bois, foyer, poêle à bois, magnifique terrain avec 150 pi de façade au lac. Vidéo sur www.alaingravel.com

Vieux-Québec

Très beau loft récemment rénové, plancher lattes, ardoise, murs de pierre, électros, lit escamotable. Tout près du Château. À ne pas manquer !

Vieux-Québec

Superbe condo 2 chambres, foyer, magnifique cuisine, planchers bois, sur 2 niveaux, cour exclusive. Faut voir !

Lac-Saint-Joseph

Vaste résidence habitable à l'année, située sur un site enchanteur et offrant une vue panoramique avec 100 pi de façade sur le lac.

Québec

Très beau triplex idéal pour propriétaire occupant, 1 x 5 1/2, 2 x 3 1/2. Belle cour arrière, 2 stationnements. Secteur recherché.

Charlesbourg

Opportunité d'affaires ! Résidence zonée commerciale. Peut convenir pour commerce et/ou bureau de professionnel. 10 espaces de stationnements. Situation géographique stratégique.

Vieux-Québec

Tout près du Château, superbe 14 logis en pierre, possibilité de transformer en condos. Énorme potentiel, excellent investissement.

Charlesbourg

Immeuble de 2 x 5 1/2 pces, plus 1 local commercial libre. Secteur stratégique.

Confiez-nous la VENTE de votre propriété et COUREZ LA CHANCE de gagner 35 000$ COMPTANT.

(Le concours prend fin le 14 avril 2008)
Certaines conditions s'appliquent.

www.alaingravel.com

1797995

SILLERY

1701, Gomin, haut de duplex, condo indivise (50%), beau 5 pces de 980 pi ca, grand balcon à l'avant, terrain bien aménagé avec garage, près Maguire et des services.

DESCHAMBAULT

Vue fleuve! 107, Mathieu, superbe plain-pied entrée mi-étage, garage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces, environnement paisible. À découvrir!

SILLERY

1092, Parc Thornhill, superbe résidence style normand, beau cachet, foyer, 5 cc, magnifique terrain boisé 11 820 pi ca, garage isolé 20 x 12, piscine cr., secteur de choix.

SAINTE-PÉTRONILLE

Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

SAINTE-FOY

NOUVEAU

1428, de la Barrière, joli jumelé situé dans un îlot, 2 grandes chambres, s.-sol aménagé avec salle familiale, cour très ensoleillée au sud-ouest, piscine h.t.

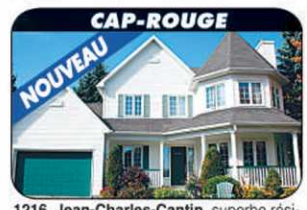
SILLERY

Vue sur le fleuve, au cœur de Sillery! 1650, Côte à Gignac, superbe résidence de style Nouvelle-Angleterre, beaucoup de cachet, foyer Don-Bar, 4 chambres, solarium, cuisine et salle de bains rdc rénovées en 2007, immense terrain, garage double, site champêtre et très privé.

L'ANCIENNE-LORETTE

NOUVEAU

1609, St-François, triplex, idéal pour propriétaire-occupant (1x3 1/2, 2x4 1/2), garage double détaché, beaucoup de rénovations ont été effectuées.


CAP-ROUGE

NOUVEAU

1216, Jean-Charles-Cantin, superbe résidence, « Construction Rousseau », finition soignée, foyer, 3 chambres, aménagé sur 3 niveaux, terrain intime, piscine cr.

ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, 1782, Royal, à 7 min du pont, joli cottage, 3 cc, 2 s. de bains au goût du jour, terrain intime, près marina.

CHARLESBOURG

NOUVEAU

822, de l'Escarboucle, résidence de prestige, 5 cc, 2 foyers gaz, cuisine spectaculaire, s.-sol entièrement aménagé en 2005, garage double, pisc. creusée.

SAINT-AUGUSTIN

NOUVEAU

4809, des Landes, spacieux cottage, construction Rousseau, foyer, 5 chambres, cuisine et salles de bains rénovées, sous-sol aménagé, cour sud-ouest.

CHARLESBOURG

NOUVEAU

8655, Jacques-Prévert, superbe canadienne, bien entretenue, foyer, 4 chambres rdc, planchers lattes, cour sud-ouest, à proximité de tous les services.

SAINT-ROMUALD

Vue panoramique sur le fleuve! 2039, ch. du Fleuve, ancestrale datant de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, solarium, 2 foyers, 5 cc, quai et accès fleuve.

CAP-ROUGE

4329, de la Remontée, moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de lattes sur 2 niveaux, grande salle familiale, terrain intime avec vue sur la ville.

QUÉBEC

Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière 3 saisons, clé en main.

SILLERY

2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et Cégep.

1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 cc à l'étage, s. bains rénovée, toiture refaite en 2003.

VENDU

1086, Parc Thornhill, superbe résidence de 5 chambres, cuisine et sb rénovées, 2 foyers, piscine cr.

LES MÉANDRES

2725, de la Rive-Boisée Nord, cottage avec garage, grandes pièces, air climatisé, piscine.

VENDU

1448, de la Rive-Boisée Sud, luxueux condo style victorien, 2e étage, 2 cc, grand balcon, 2 stat., piscine et spa.

SAINTE-FOY

2632, Parc Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca boisé et intime, plain-pied de 44 x 31 pi, 3 gr. chambres.

CONDOS

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat int.

SAINTE-FOY

VENDU

1065, Émilie-Chamard, superbe cottage, cuisine spacieuse et rénovée, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

1602, Mon Repos, bungalow avec garage, fenêtre pvc, 3 chambres rdc + 1 s.-sol, bel aménagement paysager.

1250, Larousse, secteur convoité, beau bungalow, abri d'auto, 5 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain.

984, Robert-L.-Séguin, résidence à paliers, foyer, 4 cc, 2 sb rénovées, cinéma maison + salle jeux, pisc. cr.

219, Joseph-E.-Bédard, cottage Novoclimat, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, beau terrain avec piscine.

CAP-ROUGE

1512, Citière, vue sur les montagnes et Cap-Rouge, jumelé fini sur 2 niveaux, foyer, sb rénovée.

1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.

CAP-ROUGE

4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.

CAP-ROUGE

CONDO

4412, St-Félix, #505, vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf de 2 cc, grand balcon, 2 stat. int., libre.

CONDO

4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

4359, Curé-Drolet, jolie moderne, entrée split, fenêtre serre, 4 chambres, terrain boisé, près services.

1491, Louise-Gadbois, résidence à paliers, bigénération, cuisine et sb rénovées, 4 1/2 sur 2 niveaux (rdc et s.-sol).

4020, Nazaire-Leclerc, cottage en pierre, boudoir au rdc, foyer, 4 cc, plusieurs rénovations, beau terrain.

SAINT-RÉDEMPTEUR

1031, des Mésanges, cottage de style champêtre, certifié Novoclimat, foyer au propane, 3 cc, entrée ind. s.-sol.

BEAUPORT

276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-s. aménagé, piscine.

BEAUPORT

380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

Combien vaut votre maison ?

www.evaluationenligne.com

SAINT-APOLLINAIRE

35, Masse, belle grande maison, 6 chambres, s.-sol aménagé, terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr **179 900$**

SAINT-NICOLAS

259, Laure-Conan, beau cottage, 3 cc à l'étage, boudoir au rdc dans tourelle, terrain 7300 pi ca. Transfert!

L'ANCIENNE-LORETTE

1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 cc, fenestration et toiture récentes, borné par la rivière Lorette.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !

www.alerteimmobiliere.com

QUÉBEC

15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. bains entièrement refaites, 1 stat. ext.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Cvendu.CA MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces leSoleil

Une

Les femmes de la construction : un mirage?

Les constructeurs, plombiers et soudeurs tapissent les pages jaunes du bottin téléphonique. Des milliers d'employés du milieu de la construction se relaient le travail, de quoi penser que les femmes y seraient visibles. Mais au bout du fil? «On n'a pas de femmes sur les chantiers chez nous. Les femmes dans notre entreprise sont dans les bureaux, comme comptables.» Les femmes ne sont pourtant pas des mirages dans la construction, mais elles sont encore très loin derrière leurs confrères. En 2006, ces travailleuses représentaient 1,2 % du milieu selon la Commission de la construction du Québec (CCQ). C'est encore loin du 2 % désiré, mais déjà cinq fois plus élevé qu'en 1997. «On en gagne autant qu'on en perd, admet André Martin, responsable des relations de presse à la CCQ. Mais il faut spécifier que certains milieux domiciliaires ne sont pas réglementés donc on n'a pas les statistiques.» Selon les données de 2006, les dernières disponibles, 1552 femmes sont actives dans le milieu sur 147 000 emplois. Les derniers chiffres disponibles de la CCQ démontrent une proportion de femmes toujours en hausse, mais un léger ralentissement de la courbe. Cette courbe n'est pas nécessairement moins abrupte en raison du manque de statistiques. En fait, ce pourrait être une simple question d'intérêt. «Quand on regarde les milieux comme la santé, les communications, il y a une grande majorité de femmes parce que ça fait peut-être plus partie de leurs intérêts... À un moment donné, les femmes ne peuvent pas être partout si elles sont toutes dans d'autres secteurs... Il va manquer de femmes quelque part!»

Patricia Sauzède-Bilodeau

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

place bâtie au féminin

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Surprotégées, mises à l'épreuve, indésirées. Les femmes dans le milieu de la construction ont subi les effets d'être protagonistes. Après quelques décennies dans cet univers typiquement masculin, force est de constater que la cohabitation des femmes avec leurs acolytes se fait mieux en même temps que les stéréotypes s'essoufflent.

Femme téméraire, Natasha Bourget a passé 10 ans sur les toits à clouer aux côtés de dizaines d'ouvriers. Aujourd'hui, elle administre son entreprise de construction, mais elle s'ennuie du travail manuel d'antan. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

L'ébéniste Julie Marquis n'a jamais douté pour sa carrière. «Petite, j'étais assise au bout de la table de mon père, à le regarder travailler.» — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Enfant, Julie Marquis n'a jamais douté de la profession qu'elle ferait une fois adulte. «J'étais petite et j'étais assise au bout de la table de mon père, à le regarder travailler», lance l'ébéniste aujourd'hui âgée de 27 ans. Parmi ses bricoleurs, l'entreprise qui appartient à son père, Marquis et filles, compte deux autres femmes: ses sœurs. Mais Julie est la seule à manier les outils quotidiennement. «Moi, c'est ma passion.»

Pour se tailler une place considérée légitime, l'ébéniste basée à Lévis a acquis des formations en design intérieur et obtenu ses cartes spécialisées «question d'avoir un plus. Je voulais pouvoir tout faire de A à Z, du plan à la finition».

Les hommes qui côtoient ces travailleuses manuelles? Pas si machos, estime-t-elle «parce que je suis la fille du proprio et que je travaille ici depuis mes débuts». Mais pour d'autres, le passage n'est pas si aisé. «J'ai des amies pour qui le premier emploi a été très difficile à trouver... Mais ça va changer puisque dans mon cours d'ébénisterie au Cégep (de Limoilou), on devait être 40 % de filles, c'est beaucoup comparé à d'autres domaines.»

SEULE AU SOMMET

Manuelle téméraire, Natasha Bourget, a passé 10 ans sur les sommets des résidences à clouer aux côtés de dizaines d'hommes. «Il n'y a pratiquement pas de femmes dans le milieu, souligne la femme de 30 ans. Il n'y en avait pas il y a 10 ans et, à ce que je sache, pas plus aujourd'hui.»

Comme plusieurs dames en construction, son intérêt est venu en observant son paternel. Elle voulait essayer: elle a donc grimpé avec lui puisqu'avoir le doigté de la toiture ne s'apprend pas en tenant un crayon. «J'ai quand même tenté autre chose, j'ai travaillé en coiffure, mais je n'ai vraiment pas aimé, soutient-elle. Je suis retournée à la toiture.»

Et la réponse? «J'ai eu des "retourne à tes chaudrons", mais je sais répondre.» Et surtout, elle a appris à trimer, vite, bien, peut-être même mieux que ses confrères. «Je pense qu'on doit travailler plus fort... Parce qu'on ne peut pas avoir l'air fatigué, ça c'est certain!» Aujourd'hui, elle fait l'administration de l'entreprise Benoît Tremblay, celle-là même qui lui a offert son premier emploi et qu'elle a reprise avec son conjoint. Et le travail de ses mains lui manque. «J'ai arrêté parce que c'est difficile avec des enfants qui s'en viennent. Mais le *challenge* d'être la seule dans le domaine me manque.»

MENUE ET FORTE

Depuis l'âge de 38 ans qu'Hélène Dupuis travaille en menuiserie. «J'ai commencé et je n'avais pas 20 ans, mais 38 ans. J'avais de l'expérience en fleuristerie et rénovation. On nous disait que ça allait être difficile, mais je ne les croyais simplement pas.»

La proportion de femmes qu'il y avait dans son milieu lorsqu'elle s'apprêtait à prendre d'assaut le marché du travail? Un gros 0,01 %! Plutôt optimiste, Hélène s'est dit: «Au moins il y en a. Pour moi, c'était une bonne nouvelle.»

Son assurance en poches, elle s'est pointée à la porte d'employeurs qui n'ont pas mis trop de temps à la prendre dans leur équipe, mais pas sans l'aide d'un professeur. «On m'a aidé parce que je n'y serais pas arrivée. Certains *boss* sont partis à rire en me voyant... Je mesure 5'3" et je pesais 120 livres», lance-t-elle en s'esclaffant.

Louis Fecteau lui a donné sa chance. Et les premiers contacts avec ses nouveaux collègues ont été faciles, «mais j'ai quand même dû montrer ce dont j'étais capable. Dans le fond, il faut savoir répondre et surtout, ne pas s'offusquer des commentaires». Aujourd'hui, la femme travaille à son compte chez Construct'Elle et emploie des filles lorsque l'occasion s'y prête. «Et j'espère rester sur le chantier le plus longtemps possible.»

UN SAUT À FAIRE

Anciennement intervenante sociale, Martine Tremblay a troqué son métier pour le concret. «J'aimais les jeunes, mais je n'étais jamais satisfaite, alors j'ai changé de métier.» La dame de 32 ans terminera un cours en carrelage à l'École des métiers et occupations de l'industrie de la construction de Québec dès la fin mars. Son travail sera physique, admet-elle, «pour le transport et le brassage», et méticuleux à la fois. «Cette année, on va être cinq femmes sur 18 finissants, c'est beaucoup. Les femmes sont bonnes en carrelage parce qu'on est minutieuses, alors on ne devrait pas avoir trop de difficulté à trouver un emploi.» Et puis le travail se fait en équipe: si soulever une lourde charge se fait à deux, la femme devient aisément «une paire de bras».

À un mois de se lancer sur le marché du travail, la carreleuse avoue appréhender sa première journée de boulot: le cours des journées faisant encore partie de l'inconnu. «J'ai hâte de voir de quoi ont l'air les journées sur un chantier... C'est plus ça qui me stresse.»

Spécialisée en menuiserie, Hélène Dupuis travaille à son compte chez Construct'Elle et emploie des filles lorsque l'occasion s'y prête. — PHOTO CONSTRUCT'ELLE

Anciennement intervenante sociale, Martine Tremblay a troqué son métier pour un autre plus concret. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Ces panneaux sont faciles d'installation, ils demandent peu de main-d'œuvre. Ils ont une efficacité énergétique supérieure aux autres et résistent mieux en cas d'incendie. — PHOTO PRESTIGE PANEL SOLUTION

Construire en panneaux isolants structuraux

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les panneaux isolants structuraux pour les murs et les toits, qu'on appelle communément panneaux sandwichs ou SIP, ne sont pas nouveaux, car on en fabrique depuis plus de 30 ans au Québec. Cependant, les technologies de production se sont améliorées et compte tenu des pénuries régionales de main-d'œuvre spécialisée en charpenterie, ils deviennent une solution plus économique que la construction traditionnelle.

SANS COLOMBAGE

Les panneaux isolants structuraux se composent généralement de deux panneaux de copeaux (OSB) cloués sur des colombages et remplis d'uréthane. Cette technologie est fonctionnelle, mais elle crée des ponts thermiques par les colombages de bois. Mais depuis 2005, la compagnie Prestige Panel Solution de Victoriaville produit des panneaux isolants structuraux sans colombage de bois interne. Ils ont plusieurs avantages sur la construction traditionnelle en colombages: mieux isolés, plus rapides à assembler sur le chantier, plus ignifuges et plus économiques.

COMPOSITION DES PANNEAUX

Comme les panneaux traditionnels, ils sont formés de panneaux de copeaux OSB scellés ensemble par de l'isolant de polyisocyanurate. Contrairement à l'uréthane qui flambe à 118 °C le polyisocyanurate résiste jusqu'à une température de 610 °C, ce qui en fait un produit plus sécuritaire en cas d'incendie.

Les panneaux de copeaux peuvent aussi être remplacés par des panneaux de fibrociment de 9 mm (3/8 po) pour créer des panneaux d'une très grande résistance au feu, aux insectes et à toute pourriture. Les panneaux offrent une capacité portante de 10 000 lbs par pied linéaire, ce qui est au moins quatre fois plus qu'un mur standard en colombages de bois. Venant en formats de 4 x 8 pi ou 4 x 9 pi, l'épaisseur des panneaux varie en fonction de la valeur isolante souhaitée de R-20, R-30 ou R-40. La valeur R-40 est surtout utilisée pour la réalisation des panneaux de toits.

ÉCONOMIES

Le coût d'un panneau isolé à R-30 est de 6 $ par pi ca, ce qui correspond au coût des matériaux nécessaires à la construction d'un mur de colombages respectant les normes Novoclimat. Par contre, le temps d'assemblage sur le chantier est réduit d'environ 65% et nécessite moins de main-d'œuvre spécialisée. Les panneaux de copeaux pesant environ 150 lbs peuvent être manipulés par deux ouvriers.

Des constructeurs ont aussi choisi les panneaux de fibrociment pour les couvrir directement de stucco acrylique à l'extérieur et à l'intérieur. Les panneaux en fibrociment coûtent environ 2,25 $ de plus par pi ca, mais ils réduisent de manière importante les frais de finition intérieure et extérieure. Les panneaux de fibrociment pèsent cependant 212 livres chacun et sont plus difficiles à manœuvrer.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Les panneaux étant scellés entre eux à l'aide d'uréthane, les fuites d'air sont pratiquement nulles. Un test d'infiltrométrie réalisé récemment sur une maison à Granby a démontré une étanchéité à l'air de 0,45 changements d'air à l'heure alors que la norme Novoclimat demande moins de 2,5 ch/h. Couplée à une isolation sans pont thermique cette performance énergétique s'avère très impressionnante.

1797568

1797602

2000269

Jazz MD
Nouvelle génération de résidences pour gens retraités

Deux nouveaux Jazz arrivent dans la région de Québec!
Jazz Lebourgneuf et Jazz Lévis
418.204.8853

Imaginez votre retraite ici.

Vous verrez, Jazz est vraiment incomparable... avec son personnel compétent et dévoué, une sécurité assurée 24 heures sur 24 et tous les services souhaités pour profiter pleinement de la vie. Et ce, à un prix étonnamment abordable.
À voir et à vivre absolument!

Un mode de vie qui vous sourit!
Ici, les appartements sont spacieux, climatisés, bien aménagés et bien insonorisés pour un maximum de confort.

Des sites exceptionnels au cœur de quartiers vivants et stimulants!

www.residence-jazz.com
Le mieux-vivre signé KEVLAR

Studio et appartements
3 1/2 - 4 1/2 (1200 pi ca) - 5 1/2

Appartements
3 1/2 ou 4 1/2 (1200 pi ca)

KEVLAR
Bureau - Visite & location
1050, boul. Lebourgneuf, Québec
(à l'arrière de la résidence)
Ouvert 7 jours de 10h à 17h

Surveillez bientôt l'ouverture de notre Bureau - Visite & location au coeur du vieux-Lévis, à deux pas de la rue Bégin.

2000300

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 38 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 39e.

PONT-ROUGE

26, DU LISERON, super secteur jeune, tranquille, 5 min de l'autoroute, cottage 2 ans, 3 cc, Novoclimat. **P.D. 259 000$**

LORETTEVILLE

24, DES MYRTILLES, belle canadienne 1 1/2 étage, 4 cc, foyer, rénovée, belle cour avec grand cabanon, impeccable. **P.D. 229 000$**

LAC-BEAUPORT

118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **349 000$**

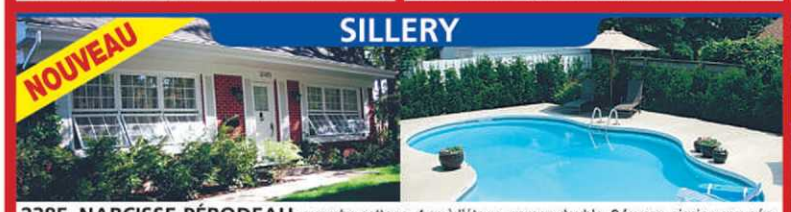
SAINT-NICOLAS

296, DES CORMORANS, magnifique, 3 cc à l'étage, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, pisc. cr. et garage. **349 000$**

SAINTE-FOY

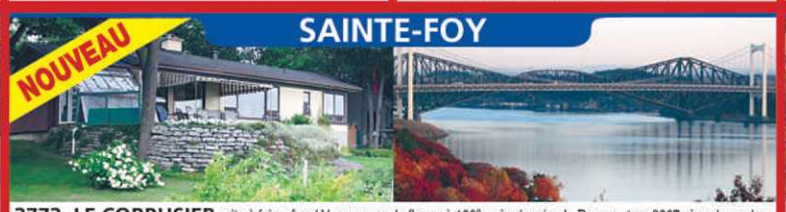
2763, BOUL. LIÉGEOIS, cottage tout brique, 6 ans, 30 x 30, 3 cc, décor de revue, belles pièces éclairées, foyer, paysagement recherché. **449 000$**

SILLERY



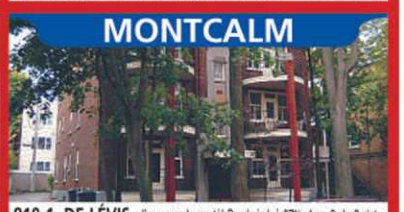
2385, NARCISSE-PÉRODEAU, superbe cottage, 4 cc à l'étage, garage double, 2 foyers, piscine creusée, classique et très chaleureux, familial à souhait, lattes de bois, cour au sud, rue cul-de-sac. **749 000$**

SAINTE-FOY



3773, LE CORBUSIER, site à faire rêver! Vue pan. sur le fleuve à 180°, près du min. du Revenu, terr. 8367 pi ca, bungalow 50 x 25 avec 4 cc, poss. d'ajouter un 2e étage, d'agrandir ou de reconstruire, copropriété d'un parc privé. Une rareté! **429 000$**

MONTCALM



810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000$**

CHARLESBOURG

1239, DES RUBELLITES, Montagne des Roches, superbe cottage, 1 an, constr. Nova, plaf. 9' au rdc, foyer comb. lente, lattes, 3 cc à l'étage, superbe cuisine avec îlot, patio, arbres conservés sur terrain. **295 000$**

SILLERY

2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

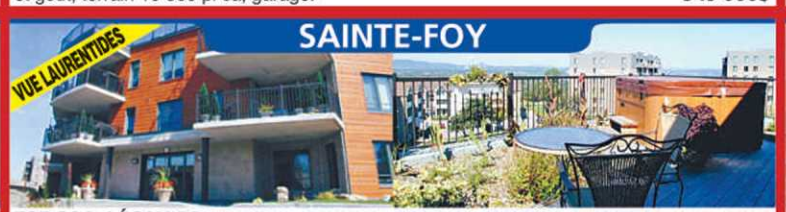
SAINT-SACREMENT

945-4, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., indiv. en devenir. **159 900$**

MONTCALM

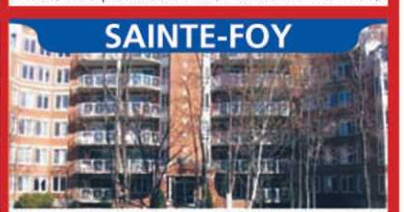
914, CASOT, à 2 pas des Plaines et de la rue Cartier, vaste copropriété indivise, immeuble de 3 unités, 2 stat., 1 garage, 4 chambres, 2 sb, rénovée, un ± 2250 pi ca. **359 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

SAINTE-FOY



3699, DES COMPAGNONS, LOCATION, superbe condo unité de coin, 2 cc, planchers de bois, entièrement meublé. **1750$**

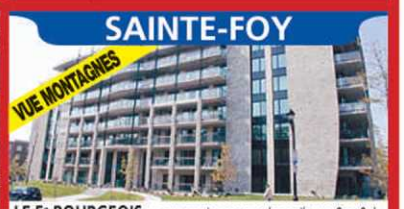
SAINTE-FOY

774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe cottage, 4 cc, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. Une rareté. **469 000$**

SAINT-NICOLAS

107, DE LA PROMENADE, vue imprenable sur le fleuve. Superbe moderne toit cathédrale. 3 cc, garage double, piscine creusée. Ultra fenestrée. **695 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

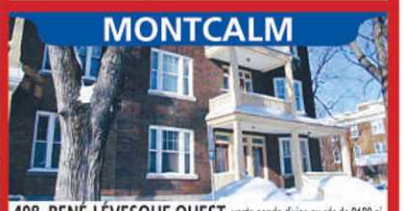
CAP-ROUGE

4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINT-NICOLAS

764, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, rénové de A à Z sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

MONTCALM



408, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, vaste condo divise au rdc de 2120 pi ca, 4 cc, plafonds 9 pi, 2 stationnements très fenestré. Rare à ce prix. **295 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

STONEHAM

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue sur les pentes, superbe cottage 8 ans, avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux. Terrain 18 633 pi ca, paysagé. **399 000$**

SAINT-ROCH

385-402, DE LA CHAPELLE, « Les Lofts de la Chapelle », magnifique loft ± 960 pi ca, plafonds 9 pi, murs brique, pl. bois, mansonnie, asenseur, retail à neuf en 2008 avec cachet authentique. **174 900$**

DONNACONA

640, GIGNAC, à 15 min de Québec, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **775 000$**

SAINT-AUGUSTIN

132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **279 000$**

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine hors terre, sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-NICOLAS

368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, magnifique salon avec foyer et plafond 23', cuisine de rêve et salle à dîner séparée, garage, maison ultra ensoleillée. **429 000$**

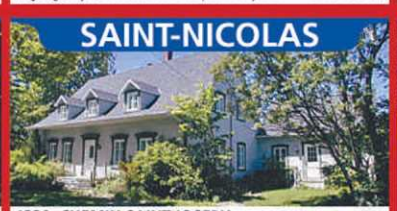
CAP-ROUGE

4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe vaste condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne tout brique, plafond cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud, paysagée, comme neuf. **299 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CHEMIN SAINT-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min des ponts. **359 000$**

CAP-ROUGE

1320, PROVANCHER, bord de rivière, 6 cc, abri d'auto, site et terrain exceptionnels de 20 624 pi ca, bordé par la rivière Cap-Rouge, arbres adultes. **229 000$**

LORETTEVILLE

22-24, LAVALLÉE, une rareté, superbe duplex avec 8 1/2 pces sur 2 étages pour proprio et un grand 5 1/2 à l'étage, 2 foyers, cour à l'ouest, 6 stat. **269 000$**

LE MESNIL

1420-202, DE L'ISLET, superbe condo 2 cc, de ± 1100 pi ca, fenestré 3 côtés, ultra lumineux, bois franc, foyer, salle de bain neuve et luxueuse, décor de revue, pisc. ext., immeuble de 4 unités, 2 stat. ext. **169 900$**

Grands effets, petit budget

Lucie Lavigne
La Presse

Il n'est pas nécessaire d'être millionnaire pour épater les invités. Les architectes Marc-André Plasse et Stéphane Rasselet nous livrent conseils et astuces pour créer, sans se ruiner, un aménagement à la fois moderne et saisissant. Voici leurs meilleures idées issues de la rénovation de l'appartement d'un couple âgé dans la quarantaine, Cosima Parke et Luc Rathé.

→ **Fibrociment** Très résistants, les panneaux de béton en fibrociment sont utilisés notamment pour couvrir des balcons ou protéger des fondations. Autrement dit, ils se retrouvent (très) rarement à l'intérieur des résidences cossues. Mais plusieurs architectes les trouvent très intéressants, voire attrayants. «On aime le côté brut et minéral de ces panneaux. Ils font penser à la pierre Saint-Marc. Sans compter qu'ils ne sont pas très coûteux. Un panneau de 4 pi sur 8, vaut environ 40 $», explique Stéphane Rasselet.

Les architectes en ont posé dans les niches spectaculaires du salon de leurs clients. Chaque niche contient un tube fluorescent. «Ça anime l'espace et produit un bel éclairage d'ambiance», dit M. Rasselet. Maintenant ouvert sur deux niveaux, le salon possède un immense mur blanc de 19 pieds de haut (5,8 m).

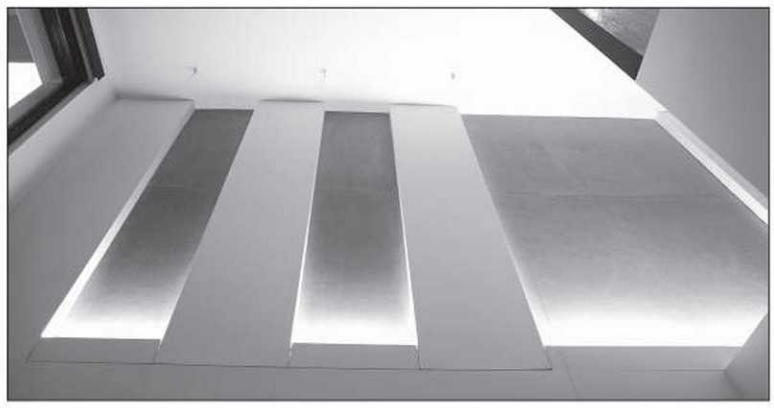
Des panneaux de fibrociment couvrent également tout le mur situé derrière la tête de lit de la chambre principale. Le hic: ils peuvent avoir tendance à gauchir. Le conseil des architectes? Opter pour des panneaux épais (1,3 cm) pour éliminer les risques de gauchissement. Un clou, ou une vis, devrait être posé à chaque 30 cm pour éviter le gondolement. Attention, le fibrociment est poreux. «Idéalement, il faut le couvrir d'un scellant à base d'eau», précise Stéphane Rasselet.

Enfin, on ne tire pas de joints sur ces panneaux. Il faut effectuer de belles coupes nettes et les sabler, par la suite.

→ **Fenêtre oscillo-battante** Elle permet de sortir à l'extérieur mais, bien souvent, coûte moins cher qu'une porte vitrée. Chez Alumilex, un spécialiste réputé pour ses fenêtres en aluminium, il faut payer environ 40 % de plus pour une porte vitrée. Comment expliquer cette différence de prix? «Une porte vitrée est dotée d'une quincaillerie plus robuste, nuance Mario Toussaint d'Alumilex. Sans compter qu'on ne peut déverrouiller une fenêtre oscillo-battante de l'extérieur.»

→ **Cumaru naturel** Il est possible d'abaisser les coûts d'un parquet en cumaru. «Règle générale, le cumaru de grade dit naturel est moins cher que le sélect», précise Pierre Poupart, propriétaire de Planchers de bois exotique Montréal. «Il est environ 25 % moins cher.» Par ailleurs, il faut s'attendre à observer de légères différences de largeur des lames et une variation de couleur et de grain. Autre idée: le choisir préhuilé. «Ça diminue les coûts de finition», ajoute le spécialiste.

Paroi pivotante composée de panneaux de particules noires, de polycarbonate (Verolite) blanc laiteux et d'un miroir vertical. Ce dernier permet d'amplifier l'effet de la mosaïque.



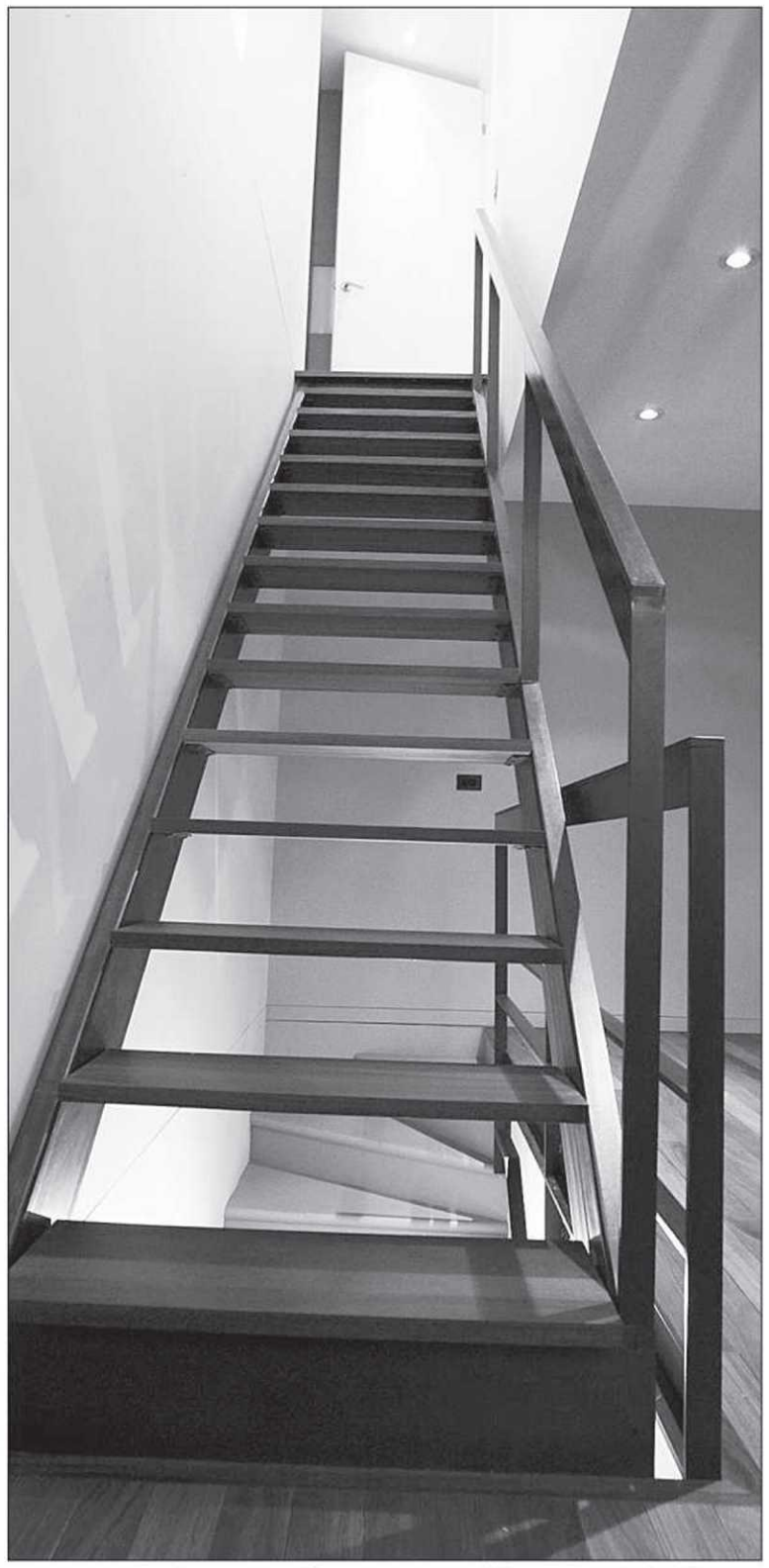
Des niches verticales saisissantes composées de panneaux de fibrociment et d'un tube fluorescent. Elles servent à «dynamiser» l'immense mur blanc.

→ **Verolite** «Moins coûteux que le verre trempé, les panneaux de polycarbonate (Verolite) sont plus légers et, surtout, plus faciles à installer. Les ouvriers peuvent les tailler sur place avec un couteau de précision (X-Acto)», explique Marc-André Plasse.

→ **Caissons** Afin d'abaisser les coûts d'aménagement d'une penderie murale, on peut se procurer des caissons de placards, chez IKEA, par exemple. «Ensuite, l'ébéniste n'a qu'à réaliser des portes sur mesure. Chez nos clients, nous avons aligné huit placards sur une distance de 4,9 mètres», précise Marc-André Plasse.

→ **Plinthes rectangulaires** Dans un environnement parfaitement minimaliste, les moulures et les plinthes n'existent pas. Pour éviter les plinthes au plancher, il faut alors réaliser des joints creux. Dans ce cas, le plancher doit être bien droit et votre poseur de gypse très minutieux... Solution plus abordable et tout aussi moderne: des plinthes aux lignes droites, sans relief ni creux. «Il est souhaitable de les couvrir d'une peinture alkyle, expliquent les architectes. De cette façon, la poussière s'incruste moins.

Une ouverture couverte d'un panneau de plastique ondulé Verolite laisse filtrer la lumière provenant de l'escalier. Le soir, un effet de lanterne est créé.



Sans contremarche, cet escalier tout «ouvert» laisse passer la lumière. Le garde-corps est en acier brut. — PHOTOS LA PRESSE, ANDRÉ TREMBLAY

Des tubes fluorescents dissimulés derrière une longue tête de lit créent un joli ruban lumineux.

SILLERY, UNE RICHESSE DE NOTRE PATRIMOINE. Garage, piscine creusée, foyer, boiseries exceptionnelles, murs lambrissés, attique aménagé, solarium, salle familiale, boudoir, 6 chambres, 3 salles de bains. Rénovée avec toute sa splendeur! Secteur hyper convoité! **795 000$**

QUÉBEC, VOUS SEREZ ABSOLUMENT CHARMÉ par ce merveilleux condo 3 chambres converti en 2 ch. offrant très grand salon, salle à manger, dînette, 2 s.b., cuisine équipée, 1 stat. int. Une perfection en tous points. À pied Maguire. *910, G.-Morisset* **347 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

RE/MAX 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

SILLERY, COUP DE COEUR! Somptueuse demeure au cachet préservé. Gar., foyer, plaf. 9 pi, solarium, bibliothèque, salle fam., 5 ch., 3 s.b. *1403, Parc Champoux* ***523 000$**

BEAUPRÉ, VUE FLEUVE! Joyau du patrimoine du 17e siècle restauré avec cachet. Foyer, pl. bois, plaf. à caissons, poutres apparentes. Un trésor à acquérir. *294, Côte Ste-Anne* **325 000$**

MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux offrant confort et espace pour la famille. Pl. bois, plaf. 9', salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown* **309 000$**

SILLERY, UN COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, plaf. 9', salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **419 000$**

VENDU

VENDU
MONTCALM
871, Louis-Fréchette
*495 000$

VENDU
SILLERY
1215, du Luxembourg
*439 000$

VENDU
STE-FOY
2525, Chassé
*495 000$

VENDU
MONTCHÂTEL
12245, Gourdeau
*299 800$

VENDU
BEAUPORT
119, de la Licorne
*255 000$

VENDU
BEAUPORT
3351, Gaspard
*359 000$

VENDU
L'ANGE-GARDIEN
157, Lépine
*349 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1277, Jaspe
*169 500$

VENDU
ANCIENNE-LORETTE
1863, Damiron
*249 000$

VENDU
STE-PÉTRONILLE
140, ch. Bout de l'île
*285 000$

VENDU
STE-FOY
2527, carré de Bayonne
*299 000$

VENDU
SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
3940, Royal
*239 900$

VENDU
BOISCHATEL
235, Bataillon
*325 000$

VENDU
STE-FOY
3699, des Compagnons
*197 000$

VENDU
MONTCALM
864, Louis-Fréchette
*399 000$

VENDU
SILLERY
935, Painchaud
*339 000$

VENDU
STE-FOY
1340, Nelles
*349 000$

VENDU
STE-FOY
983, Dijon
*275 000$

VENDU
QUÉBEC
3644, des Impatientes
*289 000$

VENDU
ST-NICOLAS
240, Corniche
*695 000$

BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s. bains, 2 salles familiales. Vous serez émerveillés! Noblesse et classe sont à l'honneur!

ST-RÉDEMPTEUR, MAGNIFIQUE! Plsc. h.t., pl. bois, salle fam., dînette, 3 ch. Secteur haut de gamme et familial. À 5 min des ponts. Impeccable! 1693, 7e Rue **239 000$**

CAP-ROUGE, RÉNOVÉE avec goût offrant planchers bois, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Beau grand terrain intime. À pied école et parc. *1356, des Grandes-Marées* **217 000$**

CHARLESBOURG, SUPERBE COTTAGE offrant gar., foyer, plsc. h.t., planchers bois sur 3 niveaux, salle fam., bur., boutoir, dînette, 3 ch., 2 s.b. *1215, du Corridon* **325 000$**

CONDOS

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE au cachet préservé! Gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, salle fam., grand living, 5 ch., 5 s.b. Un trésor du patrimoine. *1317, Royal* **675 000$**

RIVE-SUD! VICTORIENNE du 18e siècle ent. rénovée. Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. *4449, St-Laurent* **459 000$**

ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE aménagé sur 3 niveaux offrant plsc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**

SILLERY, POSITION STRATÉGIQUE! Coin Maguire et boul. Laurier. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., boudoir, 5 ch. Idéal professionnel à la maison. **449 000$**

SILLERY, DOMAINE BENMORE! Condo sur 2 niveaux. Plaf. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. **464 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ, foyer, boudoir, 6 ch., 3 sb, possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier.* **359 000$**

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau. 4 ch., 2 sb. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin.*

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble plsc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, plsc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb, terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, LUXUEUSE DEMEURE offrant gar., foyer, pl. bois, moulures, 2 bur., salle fam., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois* ***795 000$**

LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch., voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis.* **429 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 sb, entrée ind. sous-sol, poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson.* **329 000$**

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE, gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 sb, beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell.* **499 000$**

LEBOURGNEUF, VUE SUR LA VILLE! Gar., plsc. cr., toit cathédrale, salle fam., 4 ch., 2 s.b. *6645, du Grand-Jardin* **289 000$**

QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., plsc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 s. fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 100 pi ca. *13080, Glorieux* **529 000$**

MONTCALM, RÉNOVÉ. Ce magnifique immeuble vous offre 5 logements dont un 6 1/2 impeccable pour propriétaire-occupant. Superbe terrain orienté ouest. *827, rue Monk* ***469 000$**

MONTCALM, COUP DE CŒUR! Rénové sur 2 niveaux. Pl. bois, moulures, bur., salle fam., 2 ch., 2 sb. *36, Crémazie Est.* **299 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, plsc. cr., spa, 6 ch., 4 sb, pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse.*

STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE! Gar., dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 sb, terrain de + 18 000 pi ca. Potentiel énorme. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade.* **525 000$**

STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 sb. *2775, de l'Anse.* **699 000$**

STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ à paliers, plsc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 sb. *3938, Montrénault.* **259 000$**

CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, planchers bois, intérieur tendance. Secteur paisible! *4695, G.-M.-Fairchild.* **550 000$**

MONTCALM, LE KRIEGHOFF! Pièces spacieuses, pl. bois et moquettes, bureau, 2 chambres, 2 salles de bains, vitraux, 1 stat. int. Belle terrasse sur les Plaines. ***469 000$**

STE-FOY, GRAND CONDO situé au 3e niveau (unité de coin), 3 ch., cuisine équipée, 2 stat., 1 rang. Voisin hôpital Laval. **189 500$**

STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch., terrain intime de + 211 000 pi ca. Un oasis de paix! *74, du Bateau.* **199 000$**

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE sur le Château et les ponts. Fenestration généreuse. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie.*

ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin.* **595 000$**

RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE! Gar. dble, plsc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. *5225, M.-Victorin, St.-Ant.-de-Tilly* **389 000$**

BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. *362, Royal.* **379 000$**

CHÂTEAU-RICHER, QUEL SITE! Vaste bungalow offrant garage, foyer, pl. bois, verrière. Grand terrain intime. *7562, Sainte-Anne.* **650 000$**

STE-FOY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. **259 500$**

N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! *199, de la Montagne* **835 000$**

MONT STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 sb. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos.* **695 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**

DEUX JOYAUX DU PATRIMOINE. Pour les connaisseurs des belles demeures... On ne peut les séparer. *670-672, Royal, Saint-Jean.* **629 000$**

ST-LAURENT, Î.O. PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *589, Royal.* **975 000$**

BOISCHATEL, MAGNIFIQUE et luxueuse résidence offrant gar. dble, foyer, boiseries, piscine h. t. Une belle réalisation. *204, de l'Infanterie.* **495 000$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **135 000$**

Marcel Demers

STE-FOY, PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pl. bois, boiseries, s. fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain + 9000 pi ca orienté sud. *1338, May-Aline-Blouin* **599 000$**

ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Rénovée! Gar., plsc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *4963, Terrasse St-Félix* **559 000$**

QUÉBEC, MAGNIFIQUE COTTAGE, hall d'entrée prestigieux, foyer, bur., 3 ch., terrain + 11 000 pi ca. *3644, des Impatientes.* ***289 000$**

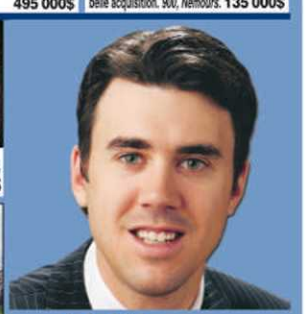
QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! *793, D'Aiguillon.* **249 000$**

BERTHIER-SUR-MER, SITE EXCEPTIONNEL! Superbe demeure offrant gar., foyer, planchers bois. Un site de rêve! *533, Blais Est* **595 000$**

RIVE-SUD, MAGNIFIQUE COTTAGE. Gar. dble, plsc. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Secteur prestigieux et homogène. *304, L'Algion* **389 000$**

BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, piscine creusée, pl. bois, beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* **439 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, COQUETTE RÉSIDENCE offrant 3 chambres, remise, cabanon, rénovations récentes. *2537, Royal, Saint-Jean.* **119 000$**



Philippe Demers

Dépenses de 38 milliards $ en immobilier au Québec

Au Québec en 2007, on aura dépensé 38 milliards $ dans l'achat de logements neufs et usagés, et de biens et services de rénovation. C'est ce que précise le Mouvement Desjardins.

S'appuyant sur des données de la SCHL, de l'Association canadienne de l'immeuble, de Statistique Canada et de ses services économiques, l'institution rapporte des dépenses de 8,4 milliards $ en logements neufs (48553), de 16,7 milliards $ dans l'acquisition de 80338 propriétés existantes et de 12,8 milliards $ en rénovation résidentielle. Les unes et les autres résultant d'augmentations respectives de 8,3 %, 18,9 % et 9,6 % par rapport à 2006.

Elle croit, d'une autre part, qu'à l'exception de la rénovation qui devrait enregistrer une hausse de 7,7 % (13,7 milliards $), il se produira, en 2008, une régression de 4,8 % des dépenses de construction neuve (8 milliards $) et de 1,8 % eu égard aux propriétés achetées sur le marché de la revente.

Dans le sillage de ses prévisions pour 2008, Desjardins appréhende un fléchissement de la construction résidentielle et des transactions sur le marché de la revente. Cela devrait se traduire par 45000 mises en chantier (-7,3 %) et 76000 transactions (-5,4 %).

On explique l'affaiblissement prévu des chantiers nouveaux par la demande contenue de maisons neuves, maintenant comblée, qui a prévalu durant les dernières années, tandis qu'il est jugé normal que la revente ralentisse un peu à la suite d'une année 2007 survoltée. Ce faisant, la pression sur la croissance des prix moyens au Québec devrait s'atténuer, avec «3,5 % en 2008 et 2,1 % en 2009». ***Gilles Angers***

Alors que les résidants de la grande région de Québec combattent l'hiver à grands coups de pelle, il semble que leur désir d'acquérir une nouvelle propriété — encore faut-il pouvoir l'admirer! — est refroidi par les rigueurs du climat. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

1796742

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

PUBLIREPORTAGE

Signer un contrat de courtage. Pourquoi?

LE CONTRAT DE COURTAGE DE VENTE

Le «Contrat de courtage – vente» est une entente de services qui précise le mandat que vous accordez au courtier (et à l'agent immobilier qui agit pour lui) soit celui de vendre votre propriété. Ce contrat est obligatoire et est généralement exclusif, c'est-à-dire que l'agent de ce courtier sera votre seul intermédiaire pour vendre. Les acheteurs, quant à eux, pourront choisir le même agent que vous (ses coordonnées apparaissent sur l'écriteau) ou tout autre agent qui deviendra ainsi un agent «collaborateur». Il faut savoir que l'agent du vendeur et les agents collaborateurs ont l'obligation déontologique de collaborer.

L'ESSENTIEL DU CONTENU

Le contrat de courtage indique d'abord les coordonnées du courtier et celles du ou des propriétaires de l'immeuble. Tous les détails relatifs à la propriété à vendre seront ensuite nécessaires pour procéder : adresse, désignation cadastrale, acte d'acquisition, certificat de localisation, superficie du terrain, montant des taxes, etc. La liste des inclusions et des exclusions sera aussi faite. Par exemple, la thermopompe ou le cabanon sont-ils compris ou non dans la vente? Dans le cas d'une copropriété, le contrat précisera si elle est divise ou indivise et combien d'espaces de stationnement et de rangement sont inclus dans la vente.

Le contrat de courtage doit aussi spécifier le prix de vente de la propriété et la durée du contrat (si aucune date n'est inscrite, il expirera après 30 jours) ainsi que la rémunération du courtier (qui inclut celle de l'agent), généralement un pourcentage du prix de vente.

Le contrat de courtage prévoit enfin les dates de prise de possession de la propriété et de signature de l'acte de vente chez le notaire. N'inscrivez pas «à déterminer», spécifiez des dates, c'est important. Les acheteurs pourront suggérer d'autres dates dans leur promesse d'achat. Ce sera à négocier avec eux à ce moment.

FIXER LE PRIX DE VENTE

Puisque le contrat de courtage doit indiquer le prix de vente de la propriété, vous devrez convenir d'un prix avec votre agent, avant de le signer. Pour vous aider à fixer ce prix, votre agent vous parlera de l'état général du marché et plus précisément du marché dans votre secteur qui peut être à la hausse ou à la baisse pour différentes raisons. Il comparera sans doute aussi votre maison à des propriétés similaires vendues à tel ou tel prix dans le voisinage.

CONSEILS ET RECOMMANDATIONS

Avant de signer votre contrat de courtage, lisez-le dans son entier et posez toutes les questions voulues. Votre agent est là pour ça! Nous vous recommandons aussi d'y faire inscrire les stratégies qui seront employées pour vendre votre propriété. À ce sujet, d'ailleurs, le Service inter-agences qui proposera votre maison aux 17 000 courtiers et agents immobiliers du Québec et à leurs clients est vraiment un must.

Aussi, vérifiez attentivement la «fiche descriptive» qui servira à publiciser votre propriété auprès des acheteurs. S'il y a des erreurs, le courtier doit les corriger et vous retransmettre la fiche corrigée, par son agent. La fiche descriptive indique aussi le pourcentage qu'offre votre courtier (et son agent) à tout courtier et agent collaborateur.

Votre agent devrait aussi profiter de l'occasion pour vous faire effectuer vos «déclarations du vendeur sur l'immeuble». Vous devez faire ces déclarations au meilleur de votre connaissance, et si possible, documents et factures à l'appui : toiture, structure, plomberie, chauffage, rapports d'inspection existants, tout y est passé en revue.

En résumé, le contrat de courtage officialise le mandat et l'ensemble des obligations du vendeur et de son courtier (et de l'agent qui le représente). Il prend effet sitôt que vous recevez votre copie signée par le courtier.

LE CONTRAT DE COURTAGE – ACHAT

Disponible depuis peu, le «Contrat de courtage – achat» est un outil conçu pour assurer un maximum de protection aux acheteurs. Bien qu'il ne soit pas obligatoire, il est particulièrement avantageux dans le cas d'une propriété vendue directement par son propriétaire. (Voir la capsule Info immobilier no 16 sur acaiq.com.)

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

Chute de neige, chute des ventes

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Pendant que la neige ne cesse de tomber, les ventes sur le réseau interagences, dans la grande région de Québec, diminuent encore d'un cran. D'un autre côté, le prix moyen des propriétés, lui, croît de 6 %.

«Les 400 cm de neige accumulés jusqu'à présent ont une incidence certaine sur les résultats», s'inquiète la Chambre immobilière de Québec (CIQ) dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine.

Tandis que janvier donnait lieu à un repli de 9 % en comparaison du même mois de l'an passé, le recul de février est de 5,5 %.

Ainsi, le solde des transactions était de 642 en janvier par opposition à 705 l'année dernière. Celui de février est de 958 contre 1013 en 2007. Le cumulatif des deux mois, cependant, est de 1718 l'an passé, de 1600 actuellement. Ce qui donne lieu à une baisse de 6,8 %.

Par ailleurs, si le nombre des transactions a crû du tiers en février (858) par rapport à janvier (642), «il ne faut pas s'y fier», d'après la directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault.

«Il est plus juste de comparer un mois avec le même des années précédentes. Car le comportement des particuliers va comme les saisons progressent. Il change», soutient-elle.

PRIX EN HAUSSE

Mais s'accordant un chiffre d'affaires de 161 millions $ environ, le prix moyen d'une propriété résidentielle, quant à lui, monte de 6 %, à 168070 $. Encore que, pour toute l'année passée, il a été de 172375 $.

La CIQ est donc impatiente que la neige s'en aille pour redonner aux gens le goût de l'été et de s'installer. Mais, selon ce qu'a appris *Le Soleil* des services météorologiques d'Environnement Canada dernièrement, la neige pourrait nous tenailler jusqu'en mai. Avec des redoux, entre-temps.

LE GOÛT D'ACHETER

Enfin, d'après un sondage Ipsos Reid, effectué pour le Groupe financier RBC, un Québécois sur cinq (21 %) envisage l'acquisition d'une propriété résidentielle dans les deux prochaines années. Une croissance de 2 % sur 2007. Puis, 82 % des gens de chez nous trouvent que l'acquisition d'une maison est un et même un très bon placement.

Finalement, dans l'ensemble du pays, l'intention d'acheter a décliné de 5 %. Bien que les «espérants» acheteurs (23 %) soient, proportionnellement, plus nombreux qu'au Québec, la flamme d'acheter des Canadiens diminue donc d'intensité.

Les taux hypothécaires

8 mars 2008	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 06-03	8,90	9,50	7,10	7,25	7,30	7,30	7,19	7,29	7,65	8,05
Banque HSBC Canada 05-03	8,90	9,35	7,05	7,25	7,30	7,30	7,19	7,29	7,65	8,00
Banque Laurentienne 06-03	8,90	9,50	7,10	7,10	7,30	7,30	7,20	7,25	7,65	8,00
Banque de Montréal 06-03	8,90	9,40	7,10	7,25	7,30	7,30	7,19	7,29	7,65	8,00
Banque Nationale 06-03	8,90	9,50	7,10	7,10	7,30	7,30	7,20	7,25	7,65	8,00
Banque Scotia 06-03	8,90	9,35	7,05	7,20	7,30	7,30	7,20	7,29	7,65	8,04
Banque Royale/Trust Royal 06-03	8,90	9,50	7,10	7,25	7,30	7,30	7,19	7,29	7,65	8,00
Caisses Desjardins 05-03	8,90	9,40	7,05	7,10	7,30	7,30	7,20	7,25	7,65	8,00
Industrielle Alliance 28-02		8,15	7,05	7,15	7,30	7,30	7,20	7,30		
La Capitale groupe financier 28-02		9,49	7,14	7,24	7,29	7,29	7,19	7,29	7,64	7,99
Promutuel Capital 04-03		9,20	6,85	6,80	6,80	6,80	6,80	5,95	7,40	7,85
SSQ Groupe financier 27-02	8,90	9,40		7,10	7,30	7,30	7,20	7,25		
TD Canada Trust 04-03		9,40	7,05	7,25	7,30	7,30	7,19	7,29	7,70	8,05

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente

À SAINT-NICOLAS

PRIX DEMANDÉ: 325 000 $ PRIX DE VENTE: 295 000 $
VENDUE EN CINQ MOIS

Maison de style contemporain, située route Marie-Victorin, à Lévis (Saint-Nicolas). Construite il y a 30 ans environ. Évaluation municipale : 260 800 $. Comprend sept pièces, parmi lesquelles trois chambres. Foyer de pierres sur deux faces au milieu de la demeure de choix. Fenestration abondante et verrière s'ouvrant sur le fleuve. Couvre-planchers en marbre, en moquette, en carreaux de céramique et en parqueterie. Fenêtres en bois et en PVC. Superficies de la résidence et du terrain : 1750 pi ca et 30 000 pi ca, respectivement. Chauffage à air soufflé (mazout) et par plinthes électriques. Baignoire thermomasseuse, climatisation centrale, armoires en placage (stratifié), table de cuisson, fosse septique et champ d'épuration. Topographie plane généralement et pentue en direction du fleuve. Servitude de passage, puits, garage double et six espaces de stationnement. Vendue sans garantie légale. Taxes scolaires et municipales : 4390 $. Propriété vendue par l'intermédiaire d'Yves-Denis Houde, agent immobilier agréé sous la bannière Re/Max Avantages YDH (Charny).

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué ici est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

PETITES ANNONCES
844-4444
Profitez de notre
[forfait 7 jours]
leSoleil

2000262

L'Horizon
CONDOMINIUMS

• À 6 minutes des ponts
• À 200 mètres du parc du Domaine-Etchemin
• Adjacent à la piste cyclable
À partir de 96 500$
• 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
• Vue sur le fleuve
Livraison en septembre 2008
En vente dès maintenant!
2615, rue Saint-Laurent, Lévis
Tél. : 806-7151
• Ascenseur
• Salle communautaire
• Table de billard
• Salle d'exercices
• Salle Internet
• Atelier
• Cinéma maison
• Rangement pour vélos
• Surveillance par caméra
• Possibilité de condos bigénération
Une réalisation de
Développements Claudie Arsenault inc.
Qualité Habitation
Constructions Richard Arsenault
Novoclimat Confort. Santé. Économies!

À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.
Fondation des maladies du coeur du Québec
Donnez généreusement.
1 888 473-4636

2000331

Choisir la vue imprenable sur Québec et son fleuve. S'offrir la qualité de vie!
Réservez votre place dès maintenant!
PHASE IV en construction
(phase finale) Plusieurs modèles disponibles
Aux premières loges!
Le Diamant Bleu
CONDOMINIUMS
Bureau des ventes
Tél. : 418 838-4444
6290, rue Saint-Laurent, condo 101
Lévis (Québec) G6V 3P4
info@condosdiamantbleu.com
www.condosdiamantbleu.com

1796253

LE SAPHIR
COPROPRIÉTÉS
EN CONSTRUCTION
LIVRAISON ÉTÉ 2008
À partir de 129 900$ + taxes
(stationnement intérieur inclus)

700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)
C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine
BUREAU DES VENTES Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h 652-9112

1789972

L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé

648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. 2 500 000$

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

Domaine unique, vue mont Ste-Anne, maison 3300 pi ca, terre 125 acres, sentiers de randonnée, à 15 min du mont Ste-Anne. 695 000$

SAINT-SACREMENT

Près du cégep Garneau, impeccable et charmant cottage rénové, deux terrasses et terrain au sud, planchers bois, foyer. Rev. s.-s. 560$/mois. 379 000$

BEAUPORT

Construction qualité supérieure 4 côtés brique, terrain intime piscine creusée, intérieur luxueux, foyer, escalier et planchers bois, air climatisé. 324 500$

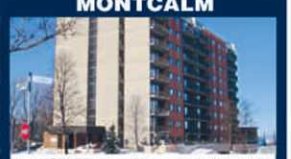
LAC-SAINT-JOSEPH

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. 399 000$

SAINT-ROCH

Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. 259 000$

MONTCALM

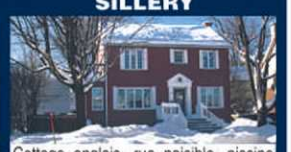


Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. 189 000$

SAINTE-FOY

À deux pas du Campanile, grand condo sur 2 étages avec 2 chambres et salle à dîner, immense balcon, stat. extérieur. Nombreuses rénovations. 159 000$

SILLERY

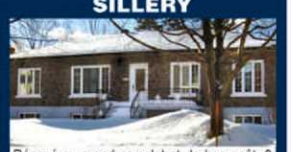


Cottage anglais, rue paisible, piscine creusée, planchers de bois, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. 429 000$

CHARLESBOURG

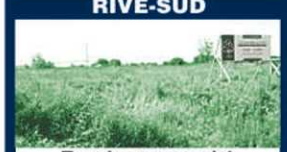
Ambiance jeune et chaleureuse (toit ciseau, aire ouverte, poutre en bois, planchers lattes de bois, salle de bain rénovée...) 169 900$

SILLERY



Rénové au grand complet et de bon goût, 3 chambres + boudoir avec foyer, planchers bois, terrain intime, revenus de 5 1/2. 369 000$

RIVE-SUD



Terrain commercial
92 000 pi ca
rue Président-Kennedy 349 000$

CHARLESBOURG

Rénovée au goût du jour, piscine creusée, bordé haie 15 pieds, spacieuse, lumineuse, foyer, mezzanine, vernière, planchers et escalier bois. 349 900$

SAINTE-FOY

Près du CHUL, très belle propriété, grande cour au sud, bien divisée, (maison à 1 1/2 étage), foyer au salon, planchers lattes de bois, revenu au sous-sol. 379 000$

SAINTE-FOY

Secteur paisible et recherché, terrain gigantesque, ravissante et éclairée, divisions et espace rêvés, planchers et escalier de bois, 6 chambres. 399 000$

DUBERGER

Secteur recherché, joli bungalow pierre et brique et déclin de vinyle avec abri d'auto, 3 chambres, planchers de bois, sous-sol, grand patio et terrain avec pommiers. 149 900$

SAINT-ROCH

Vue sur les Laurentides, LOFT NEW-YORKAIS 1250 pi ca, terrasse privée sur le toit, fenestration abondante, plafonds 12 pieds, salle de bain digne de revue. 229 000$

Mémoire urbaine | Passage du Chien-d'Or Arrondissement de La Cité

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

→ Cette dénomination fait référence à la pierre du «chien d'or» que l'on peut voir aujourd'hui sur la façade principale de l'édifice Louis-Saint-Laurent. Sur cet emplacement s'élève, au XVIIIe siècle, la maison du marchand Nicolas Jacquin dit Philibert sur laquelle on trouve ce même bas-relief au quatrain mystérieux: «Je suis un chien qui ronge lo/En le rongeant, je prends mon repos/Un temps viendra qui n'est pas venu/Que je morderay qui m'aura mordu.» En 1748, le commerçant Philibert est assassiné. Il n'en faut pas plus pour que l'écrivain britannique William Kirby s'empare de cette légende et en tire le roman à succès *The Golden Dog*. Pamphile Lemay le traduira en français par la suite. Avant 1996, le secteur compris entre la rue du Fort et l'escalier Charles Baillairgé faisait partie intégrante de la rue De Buade.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.

1794125

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1794119

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA

OCCUPATION OCTOBRE 2008

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

800 000
QUÉBÉCOIS SONT
ANALPHABÈTES

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

Aidez-nous à les aider!

Don en ligne :
www.fqa.qc.ca
ou 1 800 361-9142

Russie : des proprios kidnappés

MOSCOU — La police russe a arrêté un groupe de criminels soupçonnés de kidnapper des propriétaires d'appartements de Moscou afin de prendre possession de leur précieux bien dans une des villes les plus chères du monde, a indiqué cette semaine la police.

Des membres de cette organisation ont été arrêtés dans trois régions, a précisé Marina Kostikova, porte-parole de la police de la région d'Orlov, au sud de la capitale.

Deux des personnes arrêtées avaient par différentes méthodes criminelles obtenu la propriété de 300 appartements dans le centre de Moscou. Dans une de ces affaires, un homme de 30 ans avait été enlevé à Moscou puis hospitalisé avec un faux diagnostic de maladie mentale, laissant son appartement aux criminels, indique un communiqué affiché sur le site Internet de la police.

Certaines des personnes kidnappées avaient été utilisées comme esclaves et maintenues en captivité pendant des périodes allant jusqu'à deux ans, précise le texte.

PRIX ÉLEVÉS

L'immobilier moscovite est parmi les plus chers du monde avec des prix moyens proches de 5000 $ (3300 euros) le mètre carré. Les prix dans le centre peuvent atteindre 30 000 $ (20 000 euros) le mètre carré.

Le dirigeant du groupe recherchait des propriétaires d'appartements vivant seuls, selon la police. Il les kidnappait avec ses complices et les amenait dans les régions d'Orlov et de Rostov où ils étaient maintenus de force en captivité. ***APF***

Hausse «au ralenti» des loyers en France

PARIS — Les loyers ont augmenté en France de 2,6 % en moyenne en 2007, mais la hausse a été moins forte qu'en 2006 (3,4 %), indique cette semaine Clameur, l'observatoire des loyers en France.

Cette tendance au ralentissement se confirme au début de l'année 2008, avec une hausse de 0,7 % sur un an, précise l'observatoire. Les hausses de loyers avaient été de 5,1 % en 2005 et 5,8 % en 2006, rappelle-t-on dans cet observatoire. Les propriétaires-bailleurs ont dû «largement tenir compte» de cette tendance au ralentissement «pour faciliter la mise en relocation de leurs biens».

«Le temps des hausses rapides de loyer paraît donc maintenant terminé», selon Michel Mouillart, professeur d'économie à Paris X Nanterre et auteur de l'étude. S'appuyant sur les premiers chiffres de 2008, il ajoute : «cette année, le ralentissement est plus prononcé qu'à l'habitude». Preuve de détente sur le marché, «les délais moyens de remise en location sont allongés depuis 2004», précise-t-il.

L'Île-de-France reste la région la plus chère à 25,77 $CAN le mètre carré en moyenne pour les loyers, alors que la Franche-Comté est la moins chère à 10,19 $CAN le mètre carré. ***AFP***

1797566

1797244

1797465

La maison Darwin D. Martin — PHOTOS ARCHIVES DE L'UNIVERSITÉ DE BUFFALO

Sur la piste de Wright

Pierre Thibault
Collaboration spéciale

Architecture

Je suis allé donner une conférence il y a quelques semaines à l'École d'architecture de Buffalo. Ces invitations sont souvent l'occasion de découvrir une nouvelle ville, de rencontrer des architectes et des étudiants et d'avoir un regard autre sur son propre travail.

Le moment que je préfère lors de ces conférences est la période de questions. Il est toujours fascinant de savoir ce qui a intéressé ou même intrigué l'audience. Le rapport à l'espace, aux saisons, à l'environnement, aux matériaux… Des pistes multiples qui me permettent de continuer à avancer.

Buffalo a été une ville très florissante grâce à une position stratégique sur les bords du lac et surtout du canal Érié jusqu'à la crise de 1929. La ville témoigne par son architecture de cette période faste : on remarque nécessairement l'hôtel de ville, un immense immeuble de style art déco de 32 étages, l'édifice The Liberty Bank, surmonté par deux immenses statues, les squares, les larges avenues.

Mais aujourd'hui, tous les abords du lac où se trouvaient les immenses aciéries et les usines sont devenus des «ruines» industrielles du XX^{e} siècle.

1791465

1797701

CONCEPT UNIQUE : Villas accessibles toute l'année.
Domaine de villégiature simplifiée et sécuritaire.
Cadre enchanteur et privé. 360° de nature, 12 mois par année!
Espace. Plein air. Grands terrains boisés. Vue. Paysage. Lac. Rivière et ses îles.
À seulement 20 minutes des ponts de Québec.
Choisissez votre terrain et unité dès maintenant.
Occupation printemps-été 2008.

Le Parc des îles
espace plein air

Le Parc des îles

PORTES OUVERTES
samedi et dimanche 8 & 9 mars de 9h à 16h
2141, Rang de la Rivière, Saint-Isidore (Qc)
Aut. 73 sud. Sortie 108. Arrêt. À gauche sur 1km. Domaine à votre droite.

En collaboration avec
HABITAFLEX
habitaflex.com 1-877-248-8886
Contactez Martine Bernier ou Michel Dufresne

à Buffalo

Frederick Law Olmsted's, l'architecte paysagiste qui a conçu Central Park à New York et le parc du Mont-Royal à Montréal, a créé ici aussi un beau grand parc qui se prolonge par de larges rues sinueuses composant une très belle zone résidentielle où les maisons sont très bien conservées. Comme la population est stable depuis près d'un siècle, le prix des maisons est ici très raisonnable, comme me l'ont confié mes collègues architectes. La comparaison avec New York, cette ville à l'autre extrémité de l'État de New York, revient toujours. On réalise à quel point cet État est immense. On met pratiquement le même temps en auto pour joindre New York de Buffalo que de Québec.

Mais ce qui m'attirait plus particulièrement à Buffalo, c'était une maison de l'architecte américain Frank Lloyd Wright léguée à l'Université d'État de New York à Buffalo que j'allais pouvoir visiter. La Darwin D. Martin House.

Le grand salon s'ouvre sur une large terrasse. Le désir de s'étirer sur l'extérieur est très présent

Je n'avais pas encore visité de maison de Wright. J'ai surtout en mémoire le musée Guggenheim de New York. Wright est une figure légendaire, lui qui s'est éteint en 1959 à l'âge de 92 ans après une vie prolifique, mais très mouvementée. Il a fait faillite plus d'une fois et s'est marié trois fois.

Lorsque Wright rencontre Darwin D. Martin, venu le voir à Chicago au début du XX^{e} siècle, il est déjà millionnaire car il a réussi à développer de façon spectaculaire une compagnie modeste de Buffalo, The Larkin Company. Wright a 35 ans et il a conçu une centaine de projets, principalement des maisons concentrées dans la région de Chicago.

La maison deviendra au fil des années un véritable complexe. Darwin Martin y résidera jusqu'à sa mort en 1935, mais le krash boursier de 1929 fera se volatiliser sa fortune et sa famille quittera la maison peu de temps après.

Voilà pour l'histoire, mais moi, j'étais là pour comprendre les espaces, voir le travail de l'architecte, sa trace.

HARMONIE

En me baladant à l'intérieur, j'observe par les fenêtres le désir de la maison de s'harmoniser à son environnement. Je remarque la finesse des vitraux: plus de 400 panneaux à partir de 15 patrons différents qui créent une sorte d'écrin lumineux autour de nous.

Je m'arrête successivement à proximité des deux foyers, des pièces massives de briques qui semblent ancrer la maison à l'emplacement. Des photos d'époque judicieusement placées nous font faire un voyage dans le temps.

Ensuite, on perçoit bien les séries de colonnes par groupes de quatre qui marquent les limites des espaces principaux de la maison.

Le plafond a deux hauteurs différentes. La partie centrale plus haute est ceinturée par une poutre de bois au-dessus de laquelle il y a des fenêtres en bandeaux et, sous ces fenêtres, la poutre se termine par de larges tablettes pour former des alcôves.

INFLUENCE DU JAPON

On voit nettement l'influence japonaise dans l'assemblage des éléments de bois et par leur couleur sombre. Wright séjournera à plusieurs reprises au Japon et parfois pour plusieurs mois au début du XX^{e} siècle — on peut imaginer le temps de voyagement.

Le grand salon s'ouvre sur une large terrasse abritée par une série de portes vitrées. Le désir de s'étirer sur l'extérieur est très présent. Une longue pergola de 100 pieds, chapeautée par une verrière, nous mène à la serre dans laquelle trône une immense statue qui ferme l'axe. En marchant dans la pergola, on est enveloppé par l'espace du jardin, on est dehors sans y être. La succession des colonnes de briques rythme cette promenade. On perçoit bien la présence de chacun des matériaux. La brique qui compose l'assise horizontale, le bois qui trace la structure des toits et cadre les ouvertures sur l'extérieur.

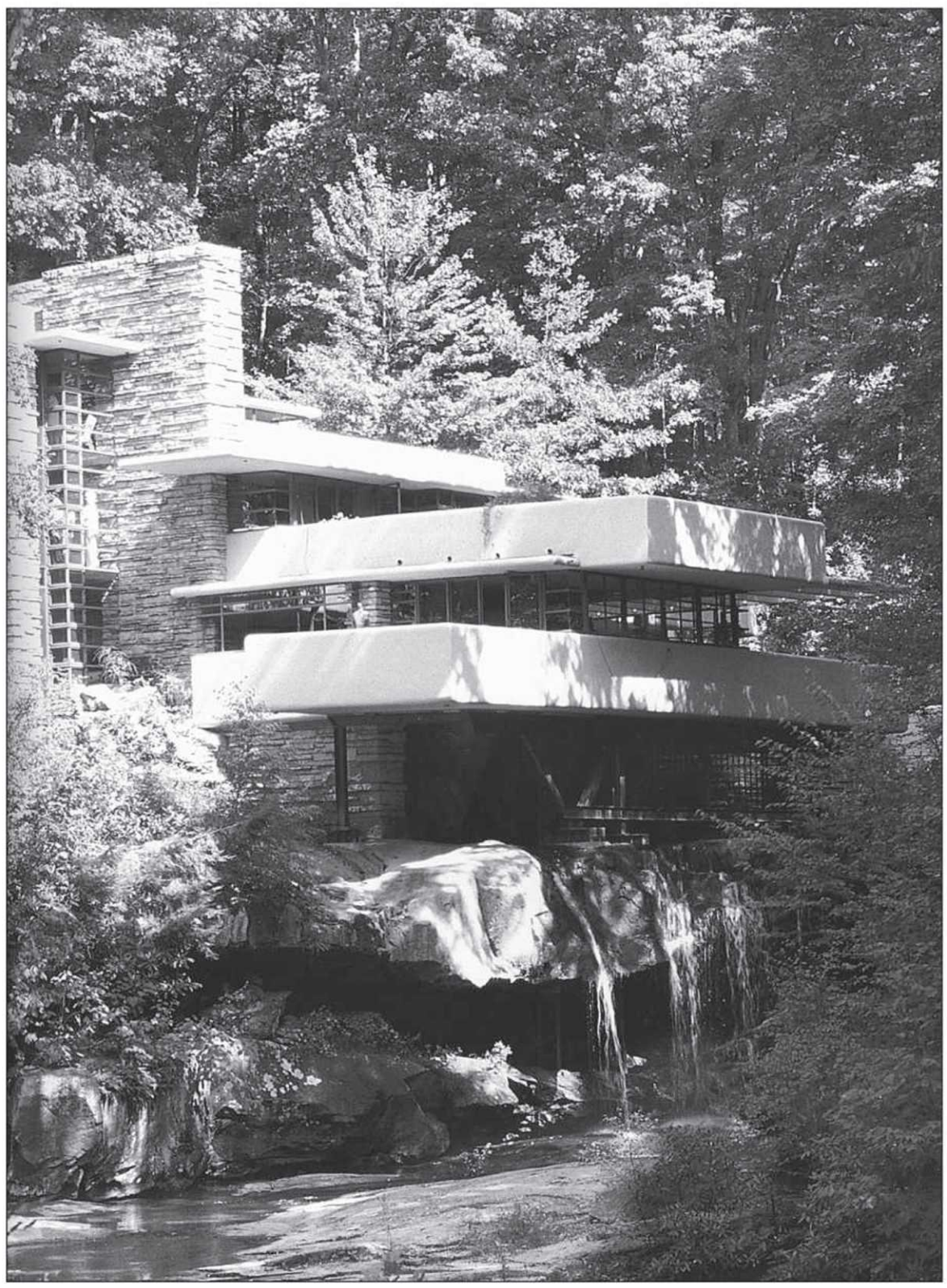
Je suis surpris par l'effet de compression à l'étage. Le plafond est environ à sept pieds. Il renforce l'idée que l'on se trouve sous la ligne des toits.

Comme dans la plupart de ces maisons, Wright a également créé le mobilier qui est comme une construction miniature dans la maison. Avec nos yeux d'aujourd'hui, si j'avais un commentaire à formuler, je dirais qu'il se dégage une certaine lourdeur malgré l'équilibre de l'ensemble et le jeu élégant des masses de briques.

Je suis heureux de cette visite. J'ai l'impression d'avoir voyagé à travers une œuvre d'un architecte qui a marqué le siècle qui nous précède.

Wright a d'une certaine façon créé des icônes de la banlieue américaine. Bien des maisons, dont peut-être certaines pas trop loin de chez vous, ont une parenté avec celles créées par Wright. À vous de les identifier.

Pierre Thibault est architecte à Québec depuis plus de 20 ans. Diplômé de l'Université Laval, il partage dans nos pages sa vision de l'architecture et son expérience du milieu de l'habitation.



Fallingwater, autre création de l'architecte américain Frank Lloyd Wright. Cette célèbre maison est construite en pleine forêt pennsylvanienne sur un rocher, directement au-dessus d'une cascade. Une icône. — PHOTO SIMON CLAY, *FALLINGWATER-WRIGHT : EXTRAIT DE FRANK LLOYD WRIGHT — A VISUAL ENCYCLOPEDIA*

IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil 844-4444
7 JOURS le forfait parfait!

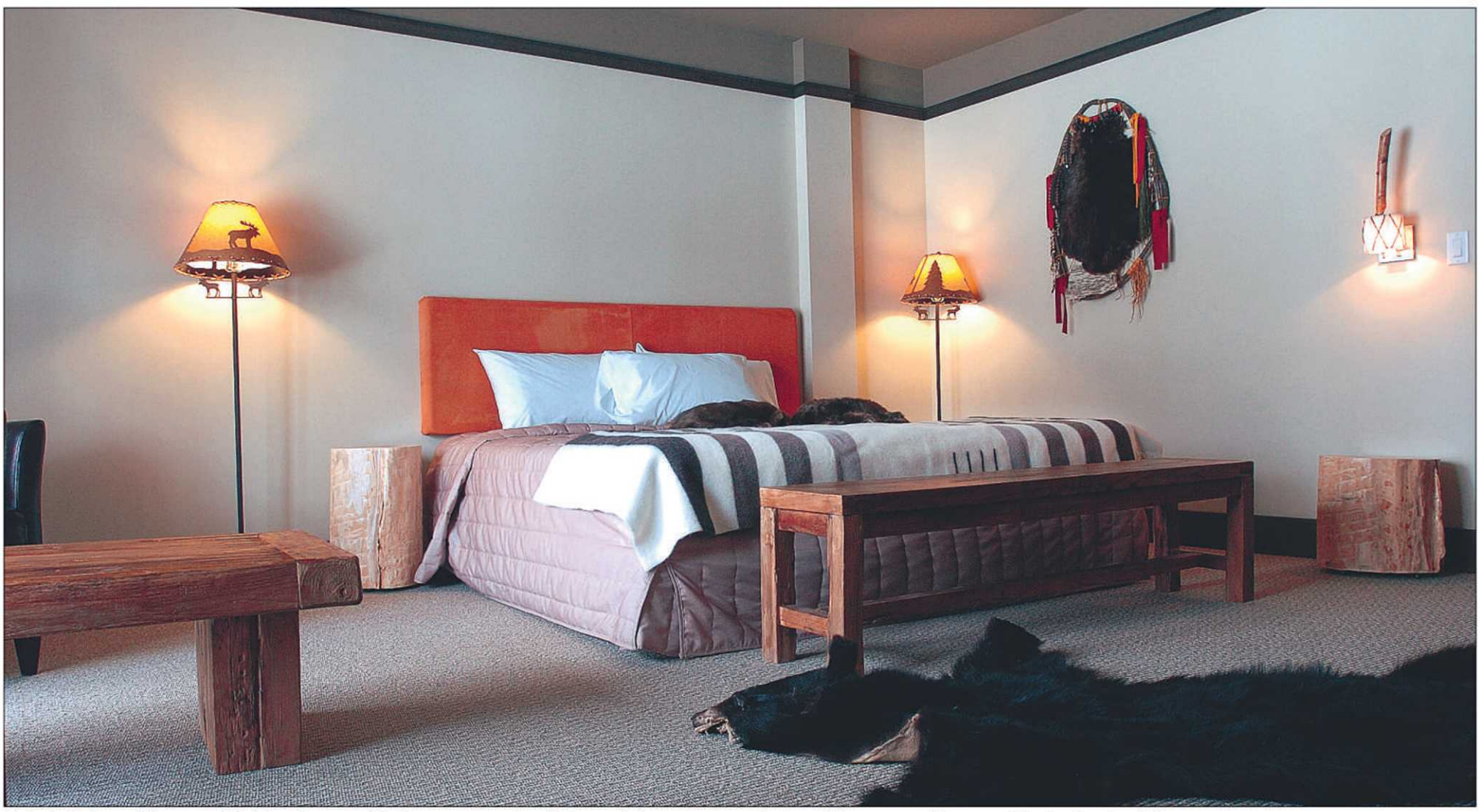
2000301
Les robinets DE CUISINE
JL BARIL ROBINETIER
Look industriel et fonctionnalité
Gamme complète de robinets pour :
Bain - lavabo - vasque - douche
Modèle illustré : poignée mono-commande, douchette extensible
CUI-1901-00
DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h
samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h
BEN HUOT HUOT DÉCOR
Des gens d'expérience pour vous conseiller
250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
accord D Desjardins

Contemporaine

À l'entrée du restaurant La Traite, au rez-de-jardin, une mosaïque représente une tortue, un élément fondamental de la culture amérindienne qui symbolise la «terre-mer».

Lampe de couloir

Souvenir de guerre



Malgré plusieurs éléments reliés à la culture amérindienne, cette suite affiche un design contemporain. Les tables rectangulaires ont été achetées chez Mâ. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Le meilleur moment
de l'année pour acheter un plancher

6 MOIS sans paiments ni intérêts
du 20 février au 22 mars
sur presque tous nos planchers en magasin.

mirage
Ancestral

PLANCHER BOIS FRANC 2000

FORESFloor

Québec
418. 871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel

Lévis
418.837.8800
622, route du Président-Kennedy

Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com

ON FAIT LE MÉNAGE !
Surplus d'inventaire, items discontinués, légères imperfections...
PLANCHERS OFFERTS À PRIX DÉBARRAS*
Formule payez et emportez !
* Non applicable à la promotion 6 mois.
RBQ : 8003-8326-39

et ancrée dans la tradition

La Maison des Premières Nations salue le travail des artisans de Wendake

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

«Rendre ça moderne, sans tomber dans l'histoire et le folklore», telle était l'intention derrière le design de la Maison des Premières Nations, l'Hôtel-Musée de Wendake qui a été inauguré hier.

Érigé sur le terrain — décontaminé — d'une ancienne tannerie, le bâtiment a la forme elliptique de la maison longue du peuple iroquoien. La portion musée se trouve à gauche, dans une structure qui évoque à la fois le tipi, par sa forme, et la palissade qui entourait la maison longue, par les planches d'épinette dont elle est parée.

C'est d'abord dans le hall de l'hôtel que s'est exprimé le parti pris contemporain des architectes de la firme Lemay Michaud. Au fond, les fenêtres qui s'élèvent sur deux niveaux donnent aux visiteurs le sentiment de prendre une pause au cœur de la forêt. La rivière Saint-Charles y dessine des méandres paresseux.

La pièce est vaste et ponctuée de poutres de bois. Des troncs d'arbres très vieux servent de tables à café. Et, n'en déplaise à Brigitte Bardot, des vraies peaux sont disposées sur les fauteuils. Quelques panaches ornent le haut des murs. Ce lieu a un sens. Et ce sens est clair. Mais il ne nous engloutit pas.

«Ç'a été un travail de longue haleine, une épopée», a expliqué la designer et architecte Catherine Beaudry, qui affirme «avoir pris un bain de traditions huronnes» et s'être fait «boucaner à la sauge» pendant ses recherches.

Elle n'a rien acheté dans les magasins du village ni dans le quartier Petit-Champlain. La plupart des objets traditionnels qui ont servi à la décoration ont été dénichés chez les artistes et artisans de Wendake. «J'ai trouvé des éléments jusque dans leurs placards et leurs sous-sols», confie M^me^ Beaudry.

Clément Picard a ainsi donné des calumets de paix et des tomahawks qu'elle a fait encadrer. Jean-Marie et Hélène Gros-Louis ont confectionné les coussins de castor qui trônent sur chacun des lits. Raymond Gros-Louis a offert quatre petits capteurs de rêves qui ont été assemblés en un seul, maintenant suspendu dans le hall. Michel Savard a tanné les peaux disséminées dans les chambres.

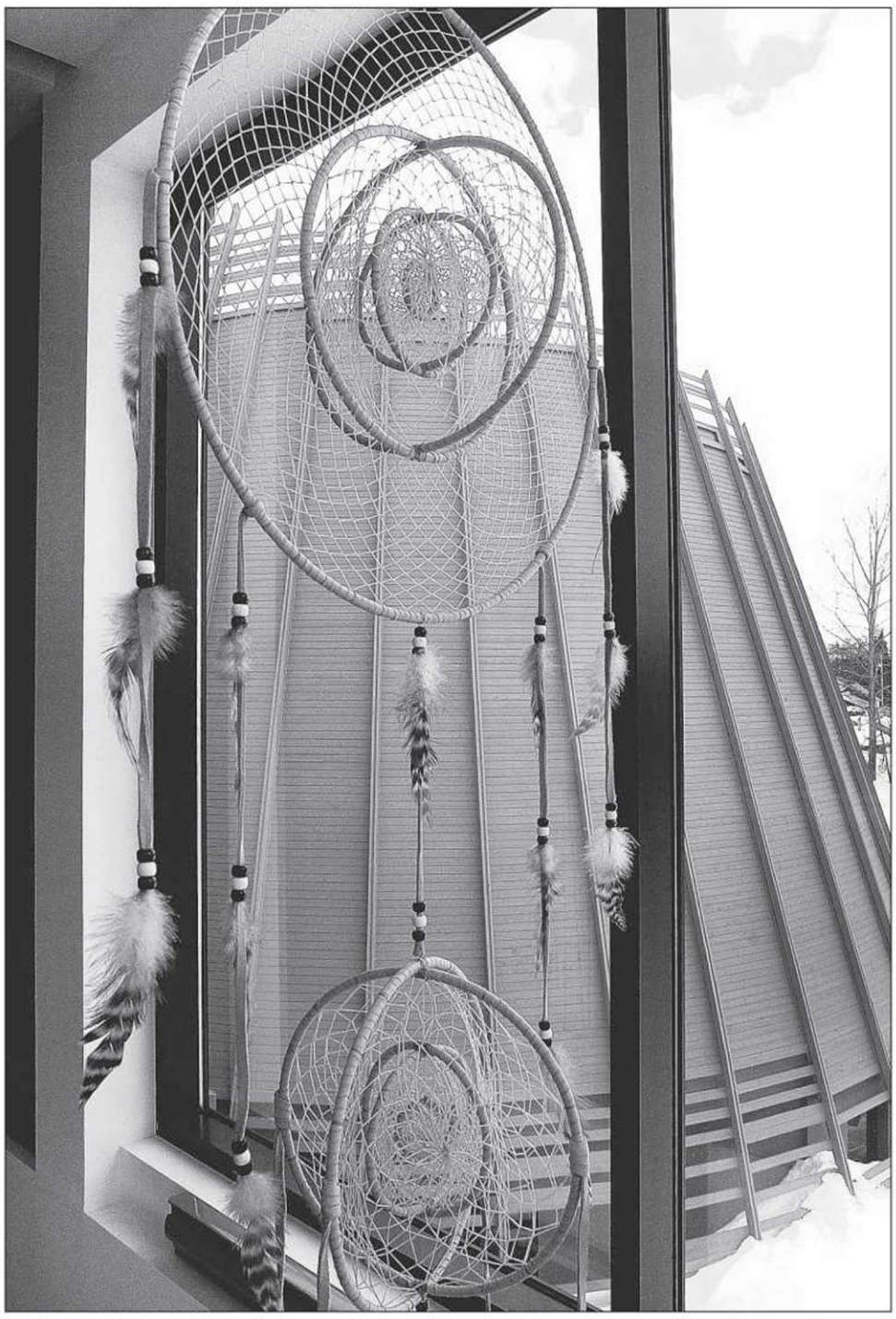
Les miroirs sont signés Roger Sioui, un ébéniste de Wendake.

Le grand chef Max Gros-Louis a prêté deux tableaux de l'artiste ojibwe Norval Morrisseau, qui sont exhibés dans le hall. Les panaches de wapiti juchés au-dessus du bar, dans le restaurant La Traite, proviennent de son propre élevage, en Alberta. Une corde de bois sous verre fait office de paroi.

COUVERTURES DE LA BAIE D'HUDSON

À l'instar de l'auberge Saint-Antoine, dans le Vieux-Port de Québec, la Maison des Premières Nations a transformé les murs de ses corridors en galerie d'art. Des objets bigarrés et pittoresques accompagnent les visiteurs jusqu'à leurs chambres, dont les numéros sont gravés dans le cuir. Au pied de chaque lit a été déposée une couverture à points de La Baie d'Hudson, que l'Angleterre utilisait jadis comme monnaie d'échange contre des fourrures.

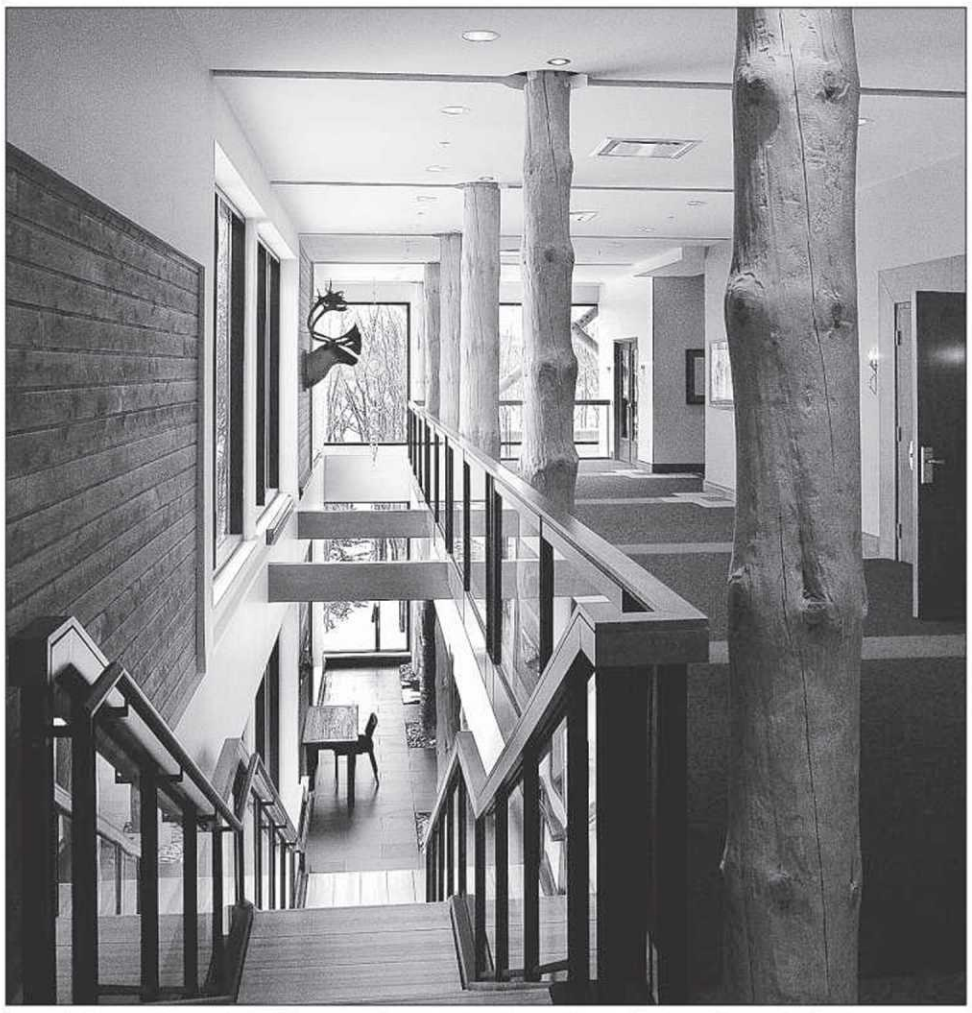
La Maison des Premières Nations comporte 55 chambres et emploie 45 personnes, dont plusieurs Hurons-Wendat qui, cependant, n'occupent aucun poste administratif. «Pas encore», nuance le directeur Christian Robert, qui était auparavant directeur adjoint à l'hôtel de Duchesnay. Le projet a coûté 18,6 millions $. L'Hôtel-Musée est la propriété du Conseil de la nation huronne-wendat et d'Investissement Premières Nations.



Parée de planches d'épinette, la portion musée de la Maison des Premières Nations évoque à la fois le tipi et la palissage de la maison longue. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

De nombreuses controverses

L'ouverture de l'Hôtel-Musée a été précédée de controverses. En mai 2000, l'accord dit «de la réserve des 40 arpents» mettait fin à une revendication de plus de 16 ans de la part des Hurons-Wendats et engageait le gouvernement fédéral à leur remettre 1352 acres de terrain d'ici 2020. L'Hôtel-Musée en occupe 80, au bout de la rue du Château-d'Eau, que la Ville de Québec a finalement cédés aux Hurons pour l'agrandissement de leur réserve. De nombreux propriétaires du quartier s'inquiétaient — et s'inquiètent encore — de l'arrivée de cet établissement sur le terrain de l'ancienne tannerie Cantin. ***Michèle LaFerrière***



Les poutres qui ponctuent l'espace, le panache de caribou et la lumière qui s'insinue par les nombreuses parois de verre donnent une identité à ce bâtiment, en évitant les clichés et la surenchère folklorique.

Pour femme seulement

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Très féminins ils sont ô combien mignons! En rose bonbon ou en pastel, ils sont faits pour elle. À glisser dans le sac à main, à trimbaler coquettement ou à laisser traîner volontairement.

Carnet d'adresses

Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 524-1991

Ozé : 3759, rue du Campanile, Sainte-Foy, 659-2303

Un Fauteuil Pour Deux : 30, quai Saint-André, Québec, 694-9449

Sac à lunch Elle, 30 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Miroir pour sac à main, 19,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Boîtes d'allumettes, 1,50 $ chacune chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Tasse de voyage Trudeau, 19 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Porte-clés horloge, 19,99 $ chez Ozé (une partie des profits est remise à la Fondation québécoise du cancer du sein) — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Coussin en cuir, 225 $ chez Un Fauteuil Pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Jeu de Backgammon, 139 $ chez Un Fauteuil Pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

2000285

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Mérici 2, vue fleuve, unité transversale, très beau 5 1/2 rénové 2 ans, 2 cc + coin bureau, bois franc, balcon, stat. int. **299 000$**

Rue Fraser, superbe et exclusive copro. rénovée, 2 niv., +/-1900 pi ca, cachet. 8 pces, 3 cc, 2 sb, 2 stat. **375 000$**

Av. des Laurentides, dern. étage, unité coin sud-ouest, très beau 6 1/2 rénové, cachet, bois fr., clim., fenêtres neuves, garage.

Près hôpital St-Sacrement, jolie copropr., 5 1/2 rénovée, située au 3e étage, fen. sud, stat. Occ. rapide. **159 500$**

Terrasse Montcalm, jolie maison de ville, 3 niveaux, 3 cc, foyer, bois franc, garage intérieur, occ. juillet.

Près des Érables coin du Parc, belle bâtisse de 2 logements, rdc zoné bureau, à l'étage 4 1/2 rénové. Libres à l'acheteur. **329 000$**

Av. des Érables, près Plaines, chaleureuse maison de ville rénovée, amén. 3 niveaux, cachet, 8 pces, beau terrain ouest. **469 000$**

Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local comm., cour, garage. **395 000$**

www.proprietesmontcalm.com

2000284

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX

Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
service à la clientèle

Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience

SAINTE-FOY, 1434, CAPITAINE-BERNIER, maison Expo Québec 2004, 3 cc, 3 sb, 2 s. fam., 3 foyer, pl. bois, garage, spa, jardin, terrain très intime.

SAINTE-FOY, 1058, NOËL-CARTER, magnifique maison de ville, finie sur 3 niv., 4 cc, 2 sb, foyer, pl. bois, garage, décor de rêve. **379 000$**

JARDINS-DE-MÉRICI, bloc 14, condo d'env. 1288 pi ca, vue imprenable sur le fleuve, 1 cc, 1 sb, pl. bois/céramique/granite/marbre, 1 stat. intérieur. **410 000$**

SILLERY, 1403, PARC CHAMPOUX, cottage style Nouvelle-Angleterre, 5 chambres, 3 sb, 2 sb. **P.D. 523 000$**

BEAUPORT, 223, DE LA PLAGE, Profab 2007, garantie APCHQ, 2 cc, pl. bois, grand terrain bordé à l'eau. **189 000$**

DONNACONA, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle c. l., garage. **299 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 4589-D, RUE DE LA FUTAIE, finie sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, 2 se, foyer, piscine hors terre et garage. **349 000$**

BREAKEYVILLE, 10, DES SEIGNEURS, résidence très raffinée, 4 cc, 1 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes/céram., piscine et garage. **P.D. 644 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. **599 000$**

CHARLESBOURG, 6368, DES FAISANS, belle déco, secteur jeune, 4 cc, 1 sb, belle terrasse et cabanon. **P.D. 225 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 407, DU BROME, sur 3 étages, 5 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram/strat., foyer et piscine creusée. **P.D. 299 000$**

SAINT-LAMBERT, 1218, DU PARC, fermette, 4 cc, foyer, grand solarium avec spa, garage, bassin d'eau et revenus au s.-sol. **499 000$**

SAINTE-FOY, 2668, QUATRE-BOURGEOIS, superbe, plusieurs rénos effectuées depuis 2000, 3 cc, 2 sb, garage. **P.D. 245 000$**

SILLERY, 1215, JOSEPH-ROUSSEAU, rénovée en 2007 et finie sur 3 étages, 4 chambres, 3 sb, 1 se, lattes et foyer. **P.D. 529 000$**

BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse, sur 3 niveaux, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **749 000$**

SAINTE-FOY, 3064, CHAMBALON, Saint-Louis-de-France, rénovée et climatisée, 3 cc, 1 sb, lattes/céram./stratifié, terrain intime bordé de haies. **259 900$**

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., piscines int. et ext. **P.D. 579 000$**

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext. **595 000$**

QUÉBEC, 435, CHEMIN SAINTE-FOY, copropriété indivise sur 2 étages, 2 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram., 2 stat. extérieurs. **289 000$**

SILLERY, LE CHÂTELAIN, rénové, 2 cc, 2 sb, lattes/céram., stat. int., 1 rang., 1 terrasse et pisc. int. **249 000$**

MONTCALM, 3 JARDINS MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**

MONTCALM, 630, MURRAY, au 2e étage, rénové et climatisé, 1 cc, 1 sb, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **152 000$**

MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes, 1 stat. **305 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. **265 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

VIEUX-PORT, 76, DALHOUSIE, pleine vue sur le fleuve, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur et terrasse plein sud. **P.D. 299 000$**

SILLERY, 2155, MARIE-VICTORIN, grandes pièces, 4 cc, 3 sb, lattes, toit cathédr., garage dble, piscine creusée. **649 000$**

SAINTE-FOY, 2914, DE VALMONT, climatisée, 4 cc, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage double. **P.D. 489 000$**

CAP-ROUGE, 1233, DE LA SAPINIÈRE, spacieux et rénové, 7 cc, 2 sb, 1 s. fam. (rdc), idéal pour famille. **P.D. 289 000$**

CAP-ROUGE, 4327, CURÉ-DROLET, moderne, 3 cc, 1 bur., 1 sb, 1 se, lattes, plaf. cathédrale et terrain intime. **339 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR, 197, DE L'AIGLON, finie sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, foyer combustion lente, piscine hors terre et garage. **335 000$**

SAINTE-FOY, 1084, DE DIJON, grand luxe rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transf. en bureau. **325 000$**

CHARLESBOURG, 8665, TRUDELLE, cottage 2006, 5 chambres, plaf. 9 pi, garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. **495 000$**

CHARLESBOURG, 1289, DES CORNALINES, signée Nova Construction, belles divisions et qualité de construction, 3 cc, 1 sb, 1 se, TPS, TVQ incluses. **289 400$**

BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **440 000$**

SAINT-RAYMOND, 341, JEAN-JOSEPH EST, succession, chalet 3 saisons avec servitude de passage donnant accès au lac des Aulnaies et Sept-Îles. **79 000$**

BEAUPORT, 28, DE COURVILLE, rénovée, très fenestrée, aires ouvertes, 3 chambres, 2 sb, piscine et garage. **255 000$**

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16 x 16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **399 000$**

LES MÉANDRES, 2850, DU BORDELAIS, superbe au goût du jour, 3 cc, 1 sb, toit cathédrale, foyer et garage, terrain privé intime. **269 000$**

SAINT-RÉDEMPEUR, 174, DE L'AIGLON, décor de rêve sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, foyer et piscine cr. chauffée. **515 000$**

SAINT-GEORGES DE BEAUCE, 1450, 11e AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se et garage double. **499 000$**

VUE FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, 953, ROYAL, vue part. sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35, idéal pour artiste. **255 000$**

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

POHÉNÉGAMOOK, style Nouvelle-Angleterre, vue spectaculaire sur le lac, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et terrasse sur le lac. **443 721,50$ + tx**

SAINT-GEORGES DE BEAUCE, 1875, 1re RUE, quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. **319 900$**

BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.

SAINT-ALBAN, 20 ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 cc et foyer. **285 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.

BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **795 000$**

VENDU
SAINTE-FOY
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
P.D. 425 000$

VENDU
SAINTE-FOY
726, MOREAU
P.D. 239 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

VENDU
CAP-ROUGE
4550, DE LA PROMENADE
P.D. 269 000$

VENDU
SAINTE-FOY
857, CHANOINE-MARTIN
P.D. 275 000$

VENDU
BREAKEYVILLE
9, DES SEIGNEURS
P.D. 415 000$

La culture huronne s'expose en galerie

Monique Gros-Louis Picard signe une «pleureuse» de couleur cuivrée

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

La potière Monique Gros-Louis Picard lève le voile sur un pan du patrimoine huron, avec la «pleureuse» que le Centre Matéria lui a empruntée pour l'exposition *Objets de culture*. Dans les restaurants de Wendake, ces «pleureuses» servent des pots à eau, mais lors des cérémonies funèbres, elles font le bruit des larmes.

Monique Gros-Louis Picard dans son atelier de Wendake, remplis de bibelots de céramique et de grès qu'elle crée depuis 40 ans. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Voyez ces deux vases communicants remplis d'eau. Au lieu de sangloter elles-mêmes, les femmes amérindiennes les agitent, et le liquide qui circule d'un récipient à l'autre évoque les pleurs.

«Je me trouvais ordinaire dans cette salle d'exposition, avec ma pleureuse toute simple», confie Monique Gros-Louis Picard. L'artisane est pourtant en bonne compagnie aux côtés des céramistes Janine Parent, Gilbert Poissant, Maurice Savoie, Goyer-Bonneau. Sa création est jumelée à un pichet de 1760 fabriqué dans la région de Saintonge, en France, avec de la terre cuite grossière.

M^me^ Gros-Louis Picard n'a aucune raison de se trouver «ordinaire». Les boutiques de son village regorgent de ses bibelots de céramique et de grès, que les touristes peuvent aisément glisser dans leurs valises. Le Jardin botanique de Montréal lui a pris un vase fait aux colombins (petits boudins de pâte superposés) dont elle s'est départie à regret.

C'est elle qui a confectionné les 65 ensembles de salières et de poivrières qui garnissent les tables du nouvel hôtel-musée de Wendake.

La direction aimerait maintenant qu'elle confectionne des paniers à pain en écorce de bouleau. Mais l'écorce de bouleau, ça ne s'achète pas au Dollorama. «On la cueille au printemps ou au début de l'automne», mentionne Monique Gros-Louis Picard. Et pour respecter les techniques ancestrales, elle la lace avec des racines d'épinette.

Sa poterie est de couleur cuivrée. C'est sa signature. Souvent, elle grave à la main sur ses vases des motifs géométriques associés à la culture huronne, mais aussi porteurs d'une influence contemporaine.

Monique Gros-Louis Picard fait de la poterie et de la céramique depuis 40 ans. Quand elle a débuté, son tour était dans un coin de la cuisine. Aujourd'hui, son atelier est dans le sous-sol de sa maison de Wendake, entre le chauffe-eau et les jouets de ses petits-enfants. Des œuvres dignes des galeries d'art naissent dans cette installation discrète.

L'exposition *Objets de culture, de la Nouvelle-France à aujourd'hui*. Jusqu'au 16 mars au Centre Matéria, angle Charest et de la Couronne, à Québec.

La pleureuse, objet de culte chez les Hurons. Deux vases communicants remplis d'eau, utilisés lors de cérémonies funèbres pour évoquer le bruit des larmes. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

L'artisane a fabriqué les duos de salières et de poivrières pour le restaurant La Traite, de la Maison des Premières Nations. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Un chef amérindien au raku avec son bouclier — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

OBJETS SURRÉELS AU MUSÉE DE BILBAO

Le Mae West Lips Sofa, une création de Salvador Dali, n'est qu'une des 250 pièces de l'exposition *Objets surréels*, présentée au musée Guggenheim de Bilbao, en Espagne, jusqu'au 2 septembre. Tout de satin et de bois, ce canapé ultra-féminin a été conçu dans les années 30 et n'a été reproduit qu'en un millier d'exemplaires. Organisée par le Victoria and Albert Museum de Londres, cette exposition suscite une réflexion sur les relations entre le design commercial et ces rares objets nés du mouvement surréaliste. — PHOTO REUTERS

C'est du papier peint

→ Vos murs sont constellés d'imperfections? Graham & Brown a une solution pour que vous y remédiez : le papier peint peinturable texturé. Bien sûr, il faut l'encoller et le poser. Mais les effets semblent rudement intéressants. Et une fois que vous y aurez appliqué au rouleau une couche ou deux de peinture, vous vous retrouverez avec un beau mur à la texture de planches à baguette ou de stuc, sans y avoir consacré une partie de vos vacances. En vente chez Canadian Tire, Home Depot et Wal-Mart, à 20 $ le rouleau double. ***Michèle LaFerrière***

Motif à carreaux gaufrés pour cette salle de bains

Du chic dans votre passage

Texture de planche à baguette, peint tout blanc

1788409

Chaises, sushis et salières

Les futurs architectes exposent leurs créations au Musée de la civilisation

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Un ensemble à sushis nommé Hiboux, choux (shi), genoux. Un duo de salière/poivrière qui s'appelle Tru-d'eau. Une chaise baptisée Chose. Une lampe affublée du vocable Parapluie de Charlesbourg. Ces trouvailles font partie de la quarantaine d'objets bricolés, pour une 15e année, par 70 étudiants de l'École d'architecture de l'Université Laval.

À compter de mardi, ils seront exposés dans le hall du Musée de la civilisation, pour un événement de plus en plus couru à Québec, simplement nommé L'Objet. Il permet aux étudiants «de passer de la théorie à la pratique» et «d'apprendre à connaître les capacités et les limites de la matière», résume Jacques White, directeur de l'École d'architecture. Il donne aussi au public la chance d'apprécier leur talent et leur créativité.

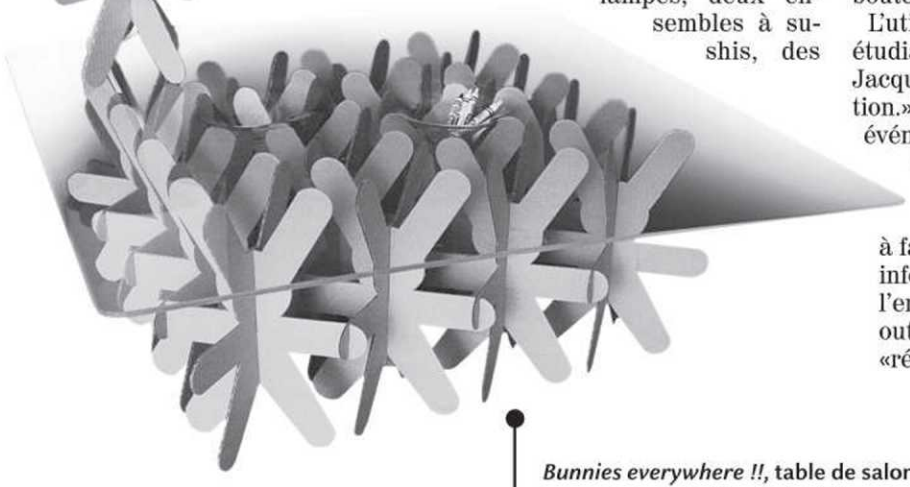
L'argent qui sera recueilli lors de l'encan de 18h30, vendredi, servira à financer les activités des finissants : le vernissage de leurs projets de fin d'études, leur album et la mosaïque de photos.

L'Objet a été l'un des lauréats au Gala Force Avenir 2007, dans la catégorie Arts, lettres et culture. Comme il se déroule durant le 400e de Québec, le président d'honneur Pierre d'Anjou promet «une année dont on se souviendra». Il y a de tout dans les créations de cette année : beaucoup de lampes, deux ensembles à sushis, des sièges, des jeux, des commodes, des vêtements et des bijoux. Et les matériaux sont souvent incongrus par rapport aux créations qui en sont tirées : cravates, ceintures, parapluies, gants, batteurs à œufs, bouteilles d'alcool, bâtons de golf, bouchons de liège.

Suzushii-atakakai, ensemble à sushis en marbre, par Marjorie Bradley-Vidal et Jean-François Marquis

L'utilisation de matériaux recyclés n'est pas obligatoire, mais «les étudiants portent cette mission en eux-mêmes», observe Jacques White. «Le recyclage, ça vient avec cette génération.»Le directeur de l'École d'architecture considère cet événement comme «complémentaire» à la formation de ses étudiants. «Ils mettent vraiment la main à la pâte, explique-t-il. Ils réalisent que leur travail ne consiste pas uniquement à faire des planches et des dessins informatisés.» Avec l'exposition et l'encan, les étudiants peuvent en outre saisir de belles occasions de «réseautage».

Exposition : du 11 au 16 mars, dans le grand hall du Musée de la civilisation. Encan : vendredi, 18h30, au même endroit

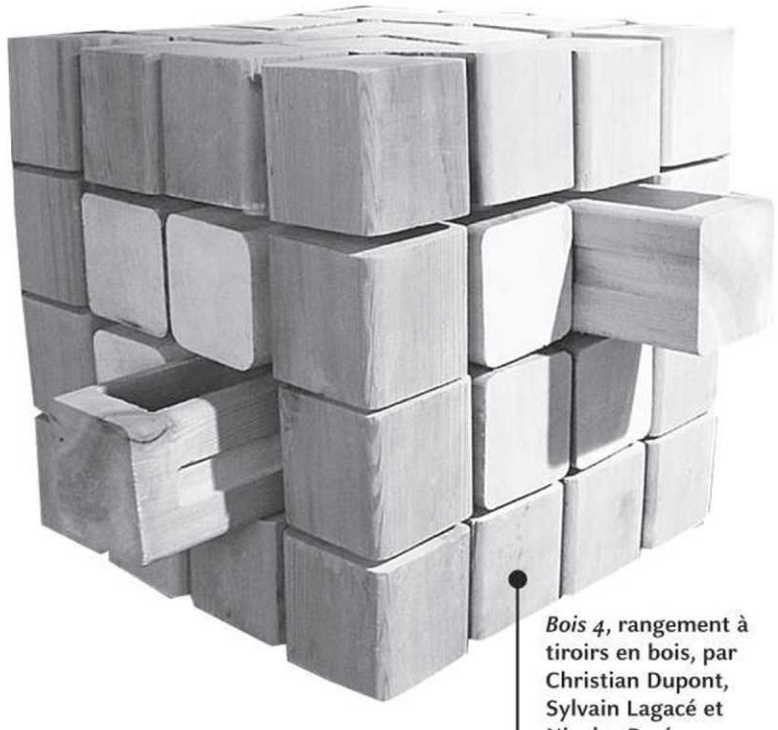


Bunnies everywhere !!, table de salon en carton recyclé et plexiglas, par Marianne G. Charbonneau et Élise Lapointe

Bouchonné, jeu d'échecs en bouchons de liège et bois, par Alain Filiatrault et Estelle Grégoire

Co.modes, commode-étagère transformée avec du bois de merisier, par Vincent Leclair

Parapluie de Charlesbourg, lampe faite avec un parapluie, du contreplaqué et une ampoule, par Isabelle Jacques et Olivier Jacques



Bois 4, rangement à tiroirs en bois, par Christian Dupont, Sylvain Lagacé et Nicolas Paré

bud LIGHT, lampe bricolée avec des bouteilles de bière, des tiges d'acier et du plastique, par Guillaume Fafard, Pierre-Olivier Lepage et Hugues Voisine

Tru-d'eau, salière et poivrière faites avec des pommeaux de douche, des carottes de béton et du bois, par Gisèle Fraser

Le bouton dévoillé (sic), lampe fabriquée avec des boutons, un cintre, du fil à pêche et une ampoule, par Marie-Pier Morin et Isabelle Rochette.

VENTE D'ENTREPÔT

50% À 70%

Quantités limitées

Ø PAI
Ø INTÉRÊT
AVANT MAI 20

EN INVENTAIRE	MODÈLES	RÉGULIER	PRIX ENTREPÔT
STOCK ÉPUISÉ	8'x 8'	$4,799.00	$1,439
~~124~~ 5	10'x12'	$6,299.00	$2,999
~~172~~ 3	8'x14'	$5,999.00	
~~169~~ 3		$5,999.00	
	8'	$7,199.00	$3,479
~~87~~ 4	10'x10'	$8,099.00	$3,799

AUTRES DIMENSIONS DISPONIBLES

NE MANQUEZ PAS CETTE CHANCE
IL NE RESTE QUE 2 JOURS

FINANCEMENT 60 MOIS DISPONIBLE

Solarium de PARIS
www.solariumdeparis.ca

QUÉBEC
1100, Rue BOUVIER
(418) 628-4111
1-866-464-4111

TERREBONNE 1-888-301-1444
LONGUEUIL 1-866-330-4441
GATINEAU 1-866-707-4567
SHERBROOKE 1-877-637-9499
TROIS-RIVIÈRES 1-877-691-6777
ST-LAURENT 1-866-379-9393

OUVERT SAMEDI ET DIMANCHE

*Détails en magasins. Prix valides jusqu'au 9 mars 2008. Quantités limitées. Sur approbation de crédit.

Accord D Desjardins

Spécialiste en aménagement, François Bernard a présenté des meubles incolores au Salon. — PHOTO FRANCIS AMIAND / SALON MAISON&OBJET

Avenir blanc... et mutant

Lucie Lavigne
La Presse

Elizabeth Leriche, François Bernard et Vincent Grégoire respirent l'air du temps. Les trois possèdent des antennes pour flairer les courants émergents en décoration. Deux fois par année, ils présentent leurs visions dans le cadre de L'Observatoire du Salon maison&objet, en banlieue de Paris. À quoi ressemblent leurs dernières prédictions? Les voici.

Joint à Paris, François Bernard précise d'entrée de jeu la nature de son métier. «Je ne suis pas un chasseur de tendances. Je détecte les influences créatives du monde de la décoration de demain», rectifie le directeur de l'agence de style de vie Croisements

Dans son stand au Salon maison&objet, la quasi-totalité des meubles exposés — de la bergère aux tables en passant par le canapé Chesterfield — avaient été peints en blanc. L'ensemble était incolore, presque irréel.

Pardon, mais les couleurs lumineuses ne sont-elles pas branchées pour l'été? «Oui, ça c'est la tendance du côté des commerces, mais selon moi, les objets haut de gamme vont dorénavant se définir par leur forme et non par leur couleur», affirme-t-il.

Autre explication: les coloris *flashy* étant cotés depuis plusieurs années, pas étonnant que le blanc apparaisse comme une nouveauté... Question de cycle.

Selon le spécialiste français, certains fabricants exploitent la couleur parce que la forme de leur produit n'est pas épatante. «Alors qu'avec le blanc, on peut difficilement camoufler un design banal. Ça correspond au vrai luxe», croit-il.

Autre courant à venir: le design du vide. En clair? De plus en plus d'objets affichent des trous ou des bordures découpées. Autrement dit, une des dernières manies des designers est d'évider les formes.

Dans le même esprit, il y a l'arrivée de la décoration virtuelle dans nos maisons. Ce courant englobe les motifs décoratifs autocollants (les *stickers*, comme on les appelle en France) qui disparaissent à volonté. Il y a aussi les images projetées (sur les murs, le plafond ou le plancher) qui risquent de gagner en popularité.

Elizabeth Leriche croit aux mutations esthétiques et à la matière protéiforme. Nouvelle religion? Non, nouveau courant en design. La visionnaire a rassemblé des objets, souvent des meubles traditionnels, qui semblent s'être mués en objets insolites. «J'ai montré des formes fondues, étirées, boursouflées. Des objets extraordinaires que j'avais du mal à comprendre», dit-elle.

Au Salon, elle a d'ailleurs pris place sur un drôle de banc. Intitulé Spaghetti, ce siège signé Pablo Reinoso est composé de lames de bois qui semblent grimper au mur, comme des lianes. Elle a aussi présenté une pièce de Robert Stadler. Le designer a métamorphosé un canapé Chesterfield en étranges flaques capitonnées posées au sol et aux murs.

BIZARRE BAZAR

En réaction aux styles zen et bourgeois, un besoin d'extraordinaire et de merveilleux se fait sentir, note Vincent Grégoire, directeur de création au département Art de vivre, à l'agence NellyRodi. Intitulé Bizarre bazar, son stand avait des airs de fouillis baroque. De fait, plusieurs tendances s'y entrecroisaient. Parmi elles, les collages surréalistes et dépareillés. Il donne l'exemple de la chaise Napoléon IV dessinée par le couturier Christian Lacroix pour les magasins La Redoute, en France. Imaginez le choc des époques. Elle est composée d'un dossier rétro de style Napoléon III et d'un siège de bistrot avec piètement en acier chromé.

Les jeux de lumière (ombres chinoises) et les jeux de mots (messages poétiques sur des objets) sont aussi au nombre des nouvelles habitudes des designers. Le chic érotique (dessins suggestifs) et le style guerrier (bols en petits soldats de plastique ou lampes en forme de pistolet) sont aussi dans l'air du temps.

Décidément, Vincent Grégoire n'est pas à court de bizarreries décoratives. Il a notamment exposé des objets disproportionnés, comme une toute petite tasse dans une soucoupe gigantesque.

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Éclairage supplémentaire pour les semis?

Les jardiniers font des semis dans leur maison depuis des générations, et ce, sans éclairage supplémentaire. Par contre, autrefois ils profitaient de bien plus d'éclairage que la plupart des jardiniers d'aujourd'hui, car jadis les maisons étaient souvent munies de couches froides, un genre de miniserre appuyée sur la fondation du côté sud de la maison. Ainsi, aussitôt les semis levés et un peu endurcis, ils finissaient leur maturation au plein soleil.

L'éclairage artificiel permet de cultiver des semis et de les amener à devenir grands. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

De nos jours, les couches froides sont rares. De plus, nos fenêtres, isolées avec des gaz inertes, laissent entrer moins de lumière qu'avant. Ainsi nos pauvres semis ont la vie plus dure. Oui, on peut faire des semis sans éclairage supplémentaire, surtout si on profite de grandes fenêtres orientées vers le sud, mais ils risquent d'être un peu chétifs.

La culture devant une seule fenêtre est plus risquée pour les semis qui passent beaucoup de temps à l'intérieur. Ainsi, pas de problèmes pour semer les gloires du matin (*Ipomoea*) ou des plants de laitue à l'intérieur avec un éclairage réduit, car les semis sont faits à la fin d'avril ou en mai, mais pour les bégonias et le céleri, qu'on sème souvent en février, l'accumulation de plusieurs mois d'éclairage irrégulier et insuffisant est très nuisible et parfois même fatal. C'est pourquoi une lampe fluorescente peut être si utile.

LA CULTURE DES SEMIS SOUS LAMPE FLUORESCENTE

Les lampes fluorescentes sont nettement plus intéressantes pour la culture des semis que les lampes incandescentes. D'abord, elles dégagent moins de chaleur et on peut alors rapprocher les semis des lampes pour un éclairage maximal. Mais aussi, ils dégagent surtout des rayons bleus, ce qui donne des plants compacts alors que les lampes incandescentes, qui dégagent plus de rayons rouges, stimulent l'étiolement : la «croissance en orgueil».

Toute lampe fluorescente convient pour les semis, mais les petites lampes qu'on utilise pour remplacer les ampoules incandescentes n'éclairent que quelques potées à la fois. Les longues lampes fluorescentes rectilignes couvrent beaucoup plus d'espace : sous une lampe standard de 120 cm à deux tubes, on peut cultiver plusieurs centaines de semis.

Le meilleur tube pour les semis est le Cool White (blanc froid). Il dégage surtout des rayons bleus. Pour les semis, évitez les tubes horticoles et les tubes Daylight ou Warm White, enrichis en rayons rouges.

Le plus simple consiste à suspendre une lampe fluorescente de type atelier (munie d'un réflecteur) au-dessus d'une table. Installez-la à 15 à 20 cm des plateaux de semis. À mesure que les semis germent et poussent, relevez la lampe pour qu'elle soit toujours à 15 à 20 cm des feuilles supérieures. Comme les semis ne poussent pas tous à la même vitesse, il peut être nécessaire de surélever certains plateaux sur des pots inversés pour que leur feuillage soit à la distance requise.

Faites fonctionner les lampes environ 14 heures par jour. À cette fin, une minuterie est bien utile. Notez que, comme les plantes poussent plus rapidement sous une lampe fluorescente que devant une fenêtre, il faut surveiller davantage les arrosages.

Enfin, il faut quand même bien acclimater vos semis aux conditions extérieures avant de les repiquer en pleine terre, qu'ils aient été produits sous des lampes fluorescentes ou non.

Allez-y, faites le saut vers la culture sous des lampes fluorescentes cette année. C'est un investissement qui rapporte!

Larry Hodgson

Questions et réponses

Q J'ai deux seringats (*Philadelphus x virginalis*), un chez moi et l'autre au chalet, et ni l'un ni l'autre ne fleurit depuis quatre ou cinq ans. Ils proviennent de boutures prises chez un voisin (avec permission). Même celui-là ne fleurit plus. Comment les faire refleurir?

Jean-Paul Girard

R Malheureusement, les seringats d'origine européenne, comme *P. x virginalis* et *P. coronarius*, ne fleurissent pas fidèlement au Québec. Bien que l'arbuste lui-même soit rustique, ses boutons floraux le sont moins. Or, si l'hiver est froid ou s'il y a des gels tardifs au printemps, la floraison avorte. Souvent on ne voit que quelques fleurs à la base de l'arbuste, là où il était mieux protégé du froid grâce à la neige.

Préférez les seringats nord-américains. Bien que plus rares sur le marché, ils sont disponibles si vous cherchez un peu. Le seringat de Lewis (*P. lewisii*), zone 3b, originaire de l'Alberta, donne d'excellents résultats sous notre climat, fleurissant fidèlement tous les ans. Le cultivar 'Blizzard' est très florifère, et ses fleurs blanches sont très parfumées.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Belles de Métis

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Alexandre Reford vous propose une conférence sur l'histoire derrière certaines des plus belles plantes du jardin de Métis. Elle aura lieu le lundi 10 mars à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les membres, 5 $ pour les non-membres. Info : 656-3410

Pentes et talus

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous invite à une conférence sur l'aménagement des pentes et des talus avec Alain Lorange. Elle aura lieu le mardi 11 mars à 19h30 à la salle du Service d'entraide située au 1008, rue Saint-Paul, Saint-Jean-Chrysostome. Coûts : 5 $ pour les non-membres. Info : M^me^ Guay au 839-7116

Primevères

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 11 mars à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. Rock Giguère vous parlera d'un printemps de primevères. Coût : gratuit pour les membres; 5 $ pour les non-membres. Info : Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503

Herboristerie

La Société d'horticulture de Rimouski présente la conférence L'herboristerie tout près de nous, avec Chantal Dufour, le mardi 11 mars au centre communautaire de Sainte-Odile, au 505, rue des Écarts, à Rimouski, à 19h30. Entrée 5 $ pour les non-membres. Léger goûter et prix de présence en soirée.
Info : 721-0871

Éclairage

La Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa prochaine conférence où Serge Gosselin parlera d'éclairage au jardin. Elle aura lieu à la cafétéria de l'école secondaire Louis-Jacques-Casault, au 141, boul. Taché Est, le mardi 11 mars. Coût : 5 $ pour les non-membres. Info : Diane, 248-2060

Plantes grimpantes

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas, qui aura lieu le 12 mars, sera donnée par Christian Pinard et portera sur l'aménagement avec des grimpantes. Cette conférence aura lieu à 19h30 à l'Hôtel Bernières, situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas. 6 $ pour les non-membres. Info : 831-6834 ou 836-0541.

Petits fruits

La Société d'horticulture de Saint-Apollinaire vous invite à la conférence *Les petits fruits* (agriculture biologique) par Véronique Boutin. Elle se tiendra le mercredi 12 mars à 19h30 à la salle du conseil située au 94, rue Principale. Coût : gratuit pour les membres; 5 $ pour les non-membres. Info : 881-2207

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 2000455

112, rue de l'Aude
Le dimanche 9 mars
de 13h à 16h

La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Claude Robichaud
571-8685

URGENT! Belle grande maison lumineuse, grande s. à manger, salon avec plaf. cathédrale, 5 cc, 2 portes-fenêtres, grande s. de bain/bain tourbillon thermomasseur, superbe pisc. cr., joliment paysager, entrée interbloc. On attend votre offre!

BEAUPORT — 1798081

56, de Moncel
Le dimanche 9 mars
de 14h à 17h

DuProprio.com sans commission

666-4130
duproprio.com/6664130

Maison à l'architecture distinctive, 4 chambres, 2 salles bains, lumineuse, plafond cathédrale, foyer, plusieurs rénovations, grand terrain, près école. **215 000$**

BOISCHATEL — 2000463

75, de la Fabrique
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Yvan Drouin
687-3211

Prestigieuse sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 se, 2 salles familiales, lattes, 2 foyers et garage double. **749 000$**

BREAKEYVILLE — 2000330

(Seigneurie du Golf) 28, des Seigneurs
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Marie-Claude Ferland
832-1001

Luxueux cottage avec garage, 3 cc à l'étage, salon et s. à manger avec foyer, dinette, pl. lattes et céramique, finition soignée, const. 2007 Novoclimat. Secteur haut de gamme.

BREAKEYVILLE — 1791821

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc. **constructionsbeaubois.com**
832-7000

CAP-ROUGE — 2000107

4048, Sylvia-Daoust (aux limites de Ste-Foy)
De 14h à 16h DIMANCHE ET LUNDI

Découvrez
Deux cottages tout neufs et superbes
L'un à **290 000$**. L'autre à **357 000$** seulement!!!
Taxes incluses

Condos et Maisons d'Amérique inc. Courtier immobilier

651-1717

CAP-ROUGE (SAINTE-FOY/LES SOURCES) — 2000621

1279, Robert-L.-Séguin Dimanche 9 mars de 14h à 16h

Magnifique cottage construit en 2000, offre luxe et confort, cuisine avec dînette, grande salle à dîner, foyer au salon, bureau, 3 chambres et 2 s. bains à l'étage, terrain avec piscine creusée, terrasse inter blocs et rivière sèche.

QUÉBEC

219, Charest Est **SAMEDI ET DIMANCHE** de 14h à 16h

Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

R.L. 1er RE/MAX CHOIX

Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

CHARLESBOURG — 1798166

415, 57e Rue Ouest, #103
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

HOMELIFE LE CHÂTEAU INC. Courtier immobilier agréé

Jean-Claude Pelletier
Agent immobilier affilié
572-2870

Beau condo 3 1/2, une chambre, rez-de-chaussée, planchers bois flottants et céramique, stationnement extérieur, bâtiment 2004.

DUBERGER — 2000411

1652, des Ancolies
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

C.B. 1er RE/MAX CHOIX

Christian Bergeron
847-1000

Unique, condo ind. avec garage et terrain. Venez voir tous les avantages qu'il vous offre.

DUBERGER — 2000465

3848, des Impatientes
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Éric Boucher
843-1151/953-8499
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Finition supérieure sur 3 étages, 5 cc, bureau et salle d'attente, aucun voisin arr., terrasses, spa et gazebo.

DUBERGER — 2000467

3458, des Lobélies
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Nathalie Lecompte
843-1151/932-5445
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Splendide, 2006, finition intérieure supérieure, entrée asphaltée. CLÉ EN MAIN!

LAC-SAINT-CHARLES — 2000451

1375, du Lac-St-Charles
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Johanne Marcotte
624-4444

Libre immédiatement! Joli bungalow bien entretenu, 2 cc, planchers bois. Venez le découvrir, je vous attends!

LÉVIS — 2000134

Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS — 2000363

135, rue St-Omer
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

2003 1er RE/MAX CHOIX

Mario Genois
683-9300

Bungalow 28 x 40 + garage 15 x 26, 4 cc, 2 salles de bains, pisc., cabanon, terrain de 7150 pieds carrés.

QUÉBEC — 2000135

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC — 1794115

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc. **constructionsbeaubois.com**
871-8884

QUÉBEC — 2000452

1779, Roberval
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Josette McNicoll
628-2000

Libres immédiatement! 4 grands condos 3 1/2 divises, rénovés entièrement, 5% comptant, 2 balcons, 2 stat. Venez les visiter!

QUÉBEC — 2000634

211, Charest Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Soyez au cœur de la ville. Charest près de Langelier, 4 pièces sur 2 niveaux. **139 000$, taxes en sus.**

QUÉBEC — 2000635

767, St-Vallier Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Nouveau condo, 5 1/2 avec stationnement, projet de 3 unités, livraison rapide.

SAINT-AUGUSTIN — 2000643

312-B, de l'Entrain
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

France Desrochers
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Lumineux condo de 2 chambres, aucun tapis, 2 stationnements, près de tous les services.

SAINT-AUGUSTIN — 2000586

4729, de la Sarcelle
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Anne Boudreault
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe propriété, 4 chambres, foyer, verrière, magnifique terrain intime avec piscine creusée, jardin. À voir.

SAINT-ÉMILE — 1797475

13723, Van-Gogh
Samedi et dimanche
de 14h à 16h

Les constructions Sébastien Jacques inc.
849-9400

Façade en pierre, Novoclimat, finition de luxe, occupation avril 2008.

SAINT-NICOLAS — 2000573

361, des Sizerins
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Julie Côté
832-1001

Cottage pierre et brique, un an, garage indépendant 10 x 24, une visite vous enchantera. Je vous attends. **324 500$**

SAINT-NICOLAS — 2000468

357, des Sizerins
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Réjean Fortin
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison coup de cœur, construction 2006, raffinée et luxueuse, respirant la joie, 3 chambres + 1 au s.-sol, secteur convoité, à 2 minutes des ponts.

SAINT-ROMUALD — 1792641

La Montagne Boisée 322, de la Colombière
Le dimanche de 13h à 16h
www.pierreleblanc.ca

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Pierre Leblanc
832-1001

(A partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre ch. du Sault, à droite sur du Verger, à gauche sur Sévigny jusqu'à Colombière).

SAINTE-FOY — 2000466

3064, Chambalon
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Yvan Drouin
687-3211

Bungalow 3 chambres, 1 salle de bain, planchers lattes de bois, foyer, terrain privé intime bordé de haies. **259 900$**

SAINTE-FOY — 1796059

3675, du Campanile
Bureau ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h

Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

(Rencontrez-nous pour une visite virtuelle)
653-9700

SAINTE-FOY (LES SOURCES) — 2000617

1147, Charles-Albanel
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Marcel Lemieux
948-1000

Majestueuse résidence, superbes boiseries sur 3 étages, 4 chambres à l'étage + 2 salles de bain, plafonds de 9 pieds, 2 autres cc au s.-sol + salle fam., 2 salons + foyer, très belle cuisine avec coin dînette, garage 18x27, piscine creusée plein soleil. Près de tous les services.

SAINTE-FOY — 2000605

3799, # 309 Le Marié (Secteur Campanile)
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Françoise Roy Michaud
687-3211
1er RE/MAX CHOIX

Condo impeccable, 2 chambres, unité de bout sud-ouest, 3e étage, ascenseur, planchers stratifiés, piscine, garage. **167 500$ URGENT**

VIEUX-PORT — 1797557

113, rue Saint-Pierre
Samedi et dimanche 8 et 9 mars de 13h à 16h

CONDOS 1-2-3 chambres

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Venez nous rencontrer ! Visites virtuelles
694-1271

SHANNON — 2000627

10, de Tyrone
(chemin Dublin, par rue de Bretagne)
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier

Francine Poulin
653-5353

Superbe maison neuve, 3 chambres, foyer, sous-sol fini, terrain 40 000 pi ca, garage chauffé.

VAL-BÉLAIR — 2000388

3093, route de l'Aéroport
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

Mario Morin
843-1151
955-4418
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow 4 côtés brique, rénové avec goût, sans voisin arrière.

CAP-ROUGE — 1798261

4358, d'Angoulême
Le dimanche 9 mars
de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX

Pierre Lacroix
687-3211

Maison contemporaine, 5 ch., 2 sb, très fonctionnelle, foyer, ses 2 portes-patio, 2 galeries, terrain spacieux paysager, arbres matures et 5 stat. Une visite s'impose.

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388

Marchandises 395 à 469

Emplois 471 à 489

Services 491 à 627

Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

Bienvenue au 1035 Jovial à Val-Bélair.
Porte ouverte
Dim. le 9 mars entre 14h00 et 16h00
LOUISELLE VEILLEUX
agent immobilier, 847-1000
Re/Max Accès courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h au 108, Ste-Christine, Beauport. Bien rénovée, beau secteur, tranquille, près des services, 4 chambres. Libre immédiatement. 184 000$ Sans agent (418) 564-2437

Dimanche de 14 à 16h au 3804, boul. Neilson

Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Ministère du Revenu.

Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

2 MAISONS NEUVES

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
PORTE OUVERTE
AU 1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 13h à 16h

CHOIX DE PLANS
GROUPE FAGUY INC.
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

VISITE LIBRE, le dimanche 9 mars, de 13 à 16h au 859 av. de Lévis
Condo 3 chambres, rénové, 1 salle de bains, 225 000 $.
(418) 683-7023 ou dupruprio.com/6837023

PLATEAU LEBOURGNEUF

7005, boul. des Gradins
Le dimanche 9 mars de 14h à 16h

Magnifique condo avec vue sur la ville, pl. de bois, foyer, climatisation et chauffage intégrés, 3 cc, 2 terrasses, piscine ext., 3 stat., près des services. À voir!

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Mélissa Allaire
657-6060
2000662

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

AUBAINE À 179 500 $
3 chambres à l'étage, 3 salles d'eau, sous-sol aménagé.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

GRAND bungalow, à 1275 St-Paul coin Laurendeau, libre imm. 184 900 $. 658-6711, 951-6511

NOUVEAU Superbe propriété, 6 chambres, foyer, plancher de bois, garage double, terrain 10 000p.c., piscine creusée, À voir!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L. courtier immobilier

101 Maisons à vendre Beauport

NOUVEAU! 3 chambres, 2 salles bains, aires ouvertes, planchers bois, foyer, piscine. Faites vite!
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtac Québec courtier immobilier

BEAUPORT,Rue Antoine Gautier
4 chambres, foyer, sous-sol fini, Superbe grand terrain clôturé. Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 297 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

BEAUPORT, un vrai bijou! Chaleureuse, qualité supérieure, 3 chambres, foyer salon, garage double. Youssef Ameziane, Re/Max 1er Choix inc courtier 682-7000

EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
- **NOUVEAU BEAUPORT** bungalow 4 chambres, foyer, beau cahet.
- **NOUVEAU, BEAUPORT, rénové 2x4 1/2 + 2x6 1/2, bons revenus.**
- **NOUVEAU, LORETTEVILLE**, maison avec revenu, terrain +/- 10 000 p.c., beaucoup de rénovations effectuées. Rue cul-de-sac.

RE/MAX Capitale courtier immobilier

URGENT!
Secteur Montmorency, 2 maisons rénovées totalement sur le même lot, idéal bigénération, une est libre et l'autre est louée1050$/mois. 275 000$ Peuvent être vendues séparées. Voir lespac.com #6434041
Expert courtier 651-6521
Mario Amyot 930-1234

www.1000maisonsavendre.com

319 000$ Tout brique
Foyer, piscine ceusée
Bois franc, 5 chambres.
Clés-en-main.
www.duproprio.com
661-2155, 806-6007

URGENT! Transfert. Très propre avec beaucoup de rénovations.
Michel Pelletier,
La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000.

JOLI bungalow rénové, 3 côtés brique 24' x 40', planchers bois franc, 4 chambres. Dominique Cliche 559-3260, La Capitale Cité courtier immobilier.

26x36, 5 CHAMBRES, 2 salles bains, près services, fenêtres PVC, aménagé, haie cèdres. 624-9520.

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Barbara NICKNER
653-1236
2000608

TEWKESBURY
Magnifique terrain, accès à la rivière, près du Spa Nordique! ± 600 000 pi ca à subdiviser en 2 ou 3 lots, 50 mètres de façade sur la rue.

SAINTE-FOY – SILLERY

Un site de choix, bungalow 5 cc, 2 s. b., magnifique vue sur le fleuve, gar., pisc. cr., salon avec foyer au bois. À ne pas manquer! Parc en copropriété et jardin. Une rareté! Bcp de rénovations!

ÎLE D'ORLÉANS

Magnifique maison ancestrale, 13 acres de terrain, pour investisseurs sérieux, terre riveraine, domaine 2 900 000$. Maison seule, 590 000$

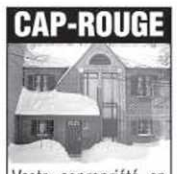
BEAUPORT

Beau cottage avec garage, 3 chambres à coucher à l'étage, cuisine et s. bain rénovées, toiture neuve, secteur homogène, magnifique cour arrière, piscine creusée. Ne la manquez pas!

VISITE LIBRE dimanche 13h à 16h
112 rue de l'Aude, Beauport
Urgent! 198 000$.
Belle grande maison lumineuse, grande salle à manger, salon plafond cathédrale, 5 chambres, 2 portes-fenêtres, grande salle de bains, tourbillon thermomasseur, superbe piscine creusée, joliment paysager. Entrée interbloc.
On attend votre offre!
Claude Robichaud 571-8685
La Capitale Québec Champlain

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

CAP-ROUGE



Vaste copropriété en rangée sur 2 niv., plus s.-sol, 3 cc, 4 stat.
269 900$
BENOÎT BEAUMONT
682-7000
1er RE/MAX CHOIX
2000610

Cap Rouge. Très beau jumelé, belle vue sur le fleuve, très fenestré, foyer, planchers bois franc, toit cathédrale en pin, 3 chambres, 2 salles de bain, 214 900 $.
657-8579 ou 933-1907.

A CAP-ROUGE, cottage récent, avec style ancien, 3 chambres, 249 000 $ au prix d'un bungalow. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

NADINE CAVION
948-1000

- **CAP-ROUGE**, Cottage impeccable dans secteur recherché Succession
- **CAP-ROUGE**, Belle canadienne brique, 3 chambres, armoires chêne, planchers bois, foyer, toiture récente. Beau produit.
- **STE-FOY (Laurentien)** La perle rare! Impeccable jumelé, 3 chambres, planchers bois, rénovations toiture, fenêtres, chauffage et plus. Faites vite!
- **STE-FOY** Compagnons. Magnifique condo, 3 grandes chambres, stationnement int. Bon prix.
- **TERRAIN- St.Gabriel Valcartier.** GRAND terrain, 40,000 pi. ca.

RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier

CAP-ROUGE, bungalow 4 chambres, plomberie, cuisine, salle de bains et toiture refaites. Terrain env. 10 000', 180 000$. 657-0534

COTTAGE brique, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, sous-sol fini, piscine creusée. 650-5587
www.duproprio.com/56897

MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Ausutin, prix 229 000$, 877-6457

MAISON style normand, fleuve, 2 foyers, libre imm., 315 000 $. 878-3005

Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX Accès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com
2000480

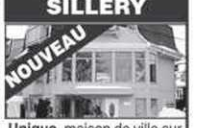
VAL-BÉLAIR

Cottage 3 chambres, entretenu avec minutie, rue cul-de-sac, libre fin juin.

L'ANCIENNE-LORETTE

Cottage, 3 chambres, construction 2004, matériaux de finition ultra chic, gar. chauffé, secteur jeune à proximité de tout.

SILLERY



Unique, maison de ville sur 4 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

BREAKEYVILLE

Charmante et agréable, ± 125 ans, ayant subi plusieurs rénovations, 3 chambres.

SAINT-AUGUSTIN

Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

L'ANCIENNE-LORETTE

Immeuble à revenus, 3 logements, secteur stratégique et en demande.

NEUFCHÂTEL

Duplex, avec bons revenus, loué présentement, refait à neuf.

SAINTE-FOY

Place du Faubourg, cottage 3 chambres, finition de très bon goût, garage, terrain intime.

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

CAP-ROUGE

Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

BEAUPORT

Cottage, 3 chambres, terrain aménagé avec minutie, duplex ou bigénération.

NEUFCHÂTEL

9475, BECQUET

CHARLESBOURG

Condo style duplex, 2 chambres.
164 900$

SAINTE-FOY

Grand 4 1/2 situé au 2e étage, libre immédiatement.

VANIER

Immeuble à revenus, 5 unités, grand terrain clôturé, très belle qualité.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

NOUVEAU, VUE FLEUVE, rue Plage Jacques-Cartier, 1 1/2 étage, 2 chambres, foyer, 244 000 $

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

NOUVEAU, bungalow à palliers, 4 chambres, 2 salles de bain plancher de bois, très éclairé, foyer, etc. Faites vites!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L. courtier immobilier

ST-AUGUSTIN, cottage en rangée avec garage, tél. 653-1444
lespac.com #6525346

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 21 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 207 620$ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

BEAU cottage 24X26, sans voisin arrière, foyer, piscine, très propre.
www.jslessard.com
J.-S. Lessard 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

CHARLESBOURG, duplex rénové (4 1/2 + 3 1/2), situé sur grand terrain avec garage détaché (20x30). idéal pour proprio occupant ou bi-génération. 189 500$
GILLES PARENT 563-5477
Remax Fortin Delage courtier

DANS le Trait-Carré, belle ancestrale avec solarium, 4 chambres, nombreuses rénovations, cachet conservé, 315 000 $ négociable.
Johanne Fortin, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

LOUISE BRISSON

NOUVEAU! SUPER! Bungalow 27' x 42', 4 chambres, piscine, verrière, +++. Secteur de choix. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

105 À vendre Condominiums

À STE-FOY, 2 chambres, air climatisé, 2 stationnements intérieurs, très bien insonorisé. Près de tout les services.
Marc Minville 653-5353
Remax Fortin, Delage Inc.
Courtier Immobilier

A SILLERY vue fleuve, 3 chambres, foyer, garage + stationnement ext. terrasse 12x24. Occupation rapide.
Michel Faguy courtier
651-1345

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

A QUEBEC
•St-Amable, 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles bains, piscine int., orienté sud, impeccable. 299 500$
A STE-FOY
• Manoir des Gouverneurs, 2 condos convertis en un, 2440 p.c., 4 chambres, 3 salles de bains, 2 garages, idéal bi-génération, impeccable. 298 000$
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT
•ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

A STE-FOY, condo 6 1/2 sur 2 niveaux, très grandes pièces éclairées, bois franc, foyer, 2 chambres, 2 salles de bains, frais repeint. 834-9791, 802-4230.

A STE-FOY, grand 4 1/2, 2 salles de bains, bois, air climatisé, garage, sur Gabrielle-Vallée, 271 000$. 654-7636. Agents s'abstenir.

GISÈLE LALANCETTE

Condo confortable, 2 garages intérieurs, 1300 p.c., 2 chambres + bureau, 2 salles de bains, bois franc, foyer, climatisation, à pied des services du Campanile, Ste-Foy. Prix 265 000 $ tout inclus. Construction 2 ans. Rare sur le marché!
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

AU coeur du Plateau, sur la belle rue Fabre, près Mont-Royal, 5 pièces, rez-de-chaussée, très éclairé, insonorisé, planchers bois. Terrasse couverte, cour intime, stationnement. À pied près de tout, quartier très sympathique, (514) 521-4965

AU ST-PATRICK, près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000 $, 523-2083
www.duproprio.com #44509

AU VERREBOURG, superbe condo transversal, rénové, vue sur la ville et piscine, 1200 pi.ca., 2 chambres, 2 salles de bains, garage, gym. 259 000$, 650-2795.

AU VIEUX-QUÉBEC, charmant condo 745 pi², 137 000 $, libre imm. duproprio.com/54929. 688-4434.

LÉVIS, condo luxueux, **dernier étage côté ouest – SOLEIL !** terrasse privée, vue totale Laurentides- Vieux-Québec- Ponts, 3 chambres, granit, bois franc, céramique, ascenseur, garage intérieur, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie....
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

bernarddesgagnes.com

JARDINS MERICI
JARDINS MERICI, Bloc 12, 8e étage, vue spectaculaire su **LOUÉ**
chambres, tapis, location
STE-FOY
PRÈS DU CHUL et centre d'achats, impeccable condo, 2 **VENDU**
2 niveaux, bois fr
nement intérieur, 195 000 $.
MONTCALM

ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Occupation juin.
MONTCALM

JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et ville, dernier étage. Libre.
STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur, près des services, loué 950 $ / mois.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CAP-ROUGE
Avec vue spectaculaire fleuve, 5e et dernier étage, unité coin sud-est,2 chambres, 1 stationnement int., piscine, 268 000$.
DENIS POULIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

4 1/2, 3E Avenue, Limoilou, 125 000$, 523-7570, 808-0077.

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Vivre au cœur du Vieux-Québec, à quelques pas du fleuve! Prestigieux immeuble, luxueux condo de 3 chambres. À voir absolument
MONTCALM
Nouveau, divise, dernier étage, tout le charme des appartements de Montcalm, hyper lumineux, 4 chambres. **199 000$**
SAINT-ROCH
Rue Fleury, maison de ville, belle **VENDU**
hauts
3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.
RUE DU PARVIS
Nouveau prix
Quel LOFT ! Spacieux ! Très design... Plafonds 15 pieds, mezzanine, garage.
SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cachet fou, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Terrasse. **149 000$**
LIMOILOU
NOUVEAU, 11e Rue, indivise, 2 chambres, cachet, grandes pièces, charmant. **122 000$**
THEMENS
Courtier immobilier agréé
2000618

CAP-ROUGE. Condo vue sur fleuve, 4 ans, belles divisions, +/- 1500pi.ca, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers chêne, balcon 9x19, garage, 269 500$
LEBOURGNEUF. Condo 3 1/2, dernier étage, ascenseur, piscine, salle de réception, 109 000$.
VIEUX LIMOILOU, 4 logements (2 x 4 1/2, 2 x 2 1/2) en bonne condition, 232 000$
Danielle Carmichael, 877-4276
Century 21 courtier immobilier

CAP-ROUGE, vaste copropriété, 2 niveaux + sous-sol, 3 chambres, 4 stationnements, 269 900 $.
BENOIT BEAUMONT 682-7000
REMAX 1er Choix
courtier immobilier

3 CHAMBRES FACE AUX PLAINES

Très beau condo neuf, 2 salles de bains, bois franc partout, 45 pi. fenêtres au sud, grande cuisine en bois, terrasse de 255 pi.ca. plafond 9 pi., 2 garages, beaucoup rangement. 569 000$.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier
www.condo-quebec.com

CHARLESBOURG, condo 3 1/2, construction 2004, pièces bien éclairées, salle lavage et rangement, à proximité des services, 124 900 $, 621-0715, 838-9026.

COLLINE PARLEMENTAIRE
QUELLE VUE! Les Plaines, le fleuve, fenestré à la largeur du condo, garage, armoires et planchers bois, grand 3 1/2, luxueux, neuf (1 an).
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

RE/MAX 1er CHOIX
SAINT-ROCH
6 1/2 pièces entièrement rénové, libre présentement, cuisine et salle de bain refaites. 149 900$
Faites vite!
Martin Thibault
524-0404
2000619

JARDINS MÉRICI
Condo 4 1/2 avec vue imprenable sur le fleuve, 1 chambre avec walk-in, solarium, etc. Évaluation/firme. 255 000$.
Prix : 249 000$
Vente urgente
Du proprio
418 527-3799
1797491

LE VERREBOURG, beau condo très propre, vue piscine, 828 pi.ca., 1 chambre, 1 salle bains, garage, gym, 163 000$, 650-2795.

CONCEPT UNIQUE CONDO AVEC TERRAIN À USAGE EXCLUSIF CHARLESBOURG Boul. LOIRET
Bâtisse 3 unités
4 côtés briques

Grand 4 1/2 (1 100 p.c.) +/-
À partir de: **129 900 $** + tx
LIVRAISON JUIN 2008
DIRECT DU CONSTRUCTEUR
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
104 rue Seigneuriale Beauport
931-9997

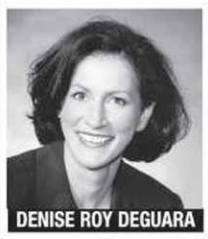
CONDO de style loft, 860 pi ca, mur de briques, poutres d'origine, plancher bois franc, belle fenestration. Nouvo St-Roch. Ascenseur. 1 stationnement. Disponible. 165 000$. 524-3719. Agent s'abstenir.

FLEUVE

Lévis, vue imprenable sur le fleuve, Château, Citadelle et Vieux-Port. Le plus beau panorama de tous les complexes. Au 5e étage, très grand 2 chambres, 1376 p.c., garage int., face à la piste cyclable, à pied du traversier et Vieux-Québec. Occupation immédiate. 279 000$
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

LE ST-PATRICK
• Superbe 2 chambres 1241 pi. ca., 2 salles bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000 $
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

ILE à vendre 89 000$
STE-FOY Superbe condo 2 chambre, piscine, parking, 190 000$
Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 634-5277



DENISE ROY DEGUARA

FACE AU FLEUVE, DOMAINE BARIBEAU, Maison de Ville, rare beauté, 3 chambres, cuisine de rêve, foyer, 3 stationnements.

CONDOS
Campanile, Superbe 4 1/2, aucun tapis, garage, piscine extérieure.

Noël Carter, Spacieux 3 1/2, 2 garages, sucession, libre imm.

Bonne Entente, Près CÉGEP, 4 1/2, balcon, vue, ascenseur, garage.
RE/MAX 1er CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

LEBOURGNEUF, condo 1144 p.c., 2 chambres, 2 salles bains, grand balcon, unité de coin, tourelles, ascenseur, planchers bois, baignoire à remous, 1 stationnement int.(possible 2), + 1 ext., piscine chauffée et spa. 628-5834.

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

LIMOILOU
- **Nouveau,** sur une des plus belles rues, 2 chambres, fenestration 3 côtés, terrasse + balcon, salle de bains rénovée, fenêtres récentes, **près parc Cartier Brébeuf.**
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 2 chambres, partie d **VENDU**
sive, stationnement
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 3 chambres + salle **VENDU**
sous-sol, plancher
de cour exclusive, stationnement, coin de rue.
- **Maizerets,** 3 chambres, dernier étage, cour commune, fenestration 4 côtés, **beaux espaces.**
- **Près Cegep,** 3 chambres, **VENDU**
planchers bois, s
grand rangement, balcon.
- **Super cachet,** 2 chambres, **VENDU**
bureau, planchers
balcon, dernier étage.
- **Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, terrasses, s **VENDU**
boiseries non peintes, près parc.

MONTCALM
- **Dans petit complexe,** 3 chambres, 1 550 p.c., ascenseur, stationnement, planchers bois et céramique, balcon. À VOIR!
- **À 5 minutes de Cartier,** 5 1/2, dernier étage, fenê **VENDU**
neuves, balcon sud,

ST-JEAN BAPTISTE
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 1 chambre, fenestration récente, murs de pierre. **LIBRE.**

ST-AUGUSTIN
- **Combiné** résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, semi-commercial.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

LOFTS URBAINS / LE SAINT
NOUVO ST-ROCH
Livraison Mai 2008
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsleSaint.com
931-2010

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

LOUISE BRISSON
FRANÇOIS-DE-LAVAL
- Superbe très grand 3 chambres, unité coin, garage, belle vue Laurentides, face Plaza Laval.
- NOUVEAU. Dernier étage, 2 chambres, a/c, fenêtres neuves, libre rapidement. Rare!

627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

louisegauthier.com

VIEUX-PORT
LE JARDIN DES REMPARTS, magnifique condo, sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.

MONTCALM
SAMARE DES ÉRABLES, 2 chambres, planchers bois **VENDU**
balcon, ascenseur,
et piscine ext. OCCASION UNIQUE.

VIEUX-QUÉBEC
BEAUX CONDOS "divise" 1 et 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.

ILOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

LEBOURGNEUF
DERNIER ÉTAGE, beau 3 1/2 rénové, grand balcon, garage, piscine int./ext., salles communautaires.

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

MERICI - 199 000$
Libre imm. Clés en main, impeccable condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - RÉNOVATION
ON CONSTRUIT POUR Vous depuis 30 ans

CONDOMINIUMS HENRI-BOURASSA

4-11 UNITÉS DE LUXE

NOUVEAU PROJET EN CONSTRUCTION
6375, boul. Henri-Bourassa
À partir de 116 900$ +tx
- Choix de 6 modèles
- 31/2 et 41/2
- Tout brique
- Possibilité de sous-sol
- Possibilité de terrasse privée sur le toit

624-1882
627-5145
www.constructioncanadienne.com
R.B.Q. 8267-5836-12
1796074

SAINTE-FOY

857, Duchesneau, propriété inondée de lumière. Cuisine aux 1000 possibilités, salon accueillant, 3 cc rdc, terrain 7400 pi ca. À pied services et école.

QUÉBEC

2835, des Branches, secteur Les Méandres, vendu en 6 jours.

SAINT-AUGUSTIN

4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

SAINTE-FOY

800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

QUÉBEC

650, ch. Ste-Foy, condo unité de bout, luminosité exceptionnelle, 3 cc, superbes pièces de vie, vue dégagée, bien localisé.

CAP-ROUGE

1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

CAP-ROUGE

Voilà votre coup de cœur! Superbe propriété à 2 pas de plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir!

SAINTE-FOY

800, Alain
Pointe Ste-Foy
Contactez-moi!

SAINT-AUGUSTIN

Superbe propriété inondée de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, vaste cuisine. Entrée ind. au s.-sol. Impeccable !

QUÉBEC

995, Gérard-Morisset, Cité Bellevue. Unité de coin. 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près université.

SAINTE-FOY

910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable!

SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Garneau
Cité du Campus
Contactez-moi !

QUÉBEC

6400, le Mesnil, magnifique condo inondé de lumière, 2 belles chambres, pièces vastes, s. bain moderne, balcon ouest, stat. int., piscine. **154 000$**

PORTNEUF

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE

1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2000286

Bienvenue dans l'équipe Yvan Drouin

Une équipe toujours grandissante

M. Yvan Drouin est fier de vous présenter un nouveau membre de son équipe

Madame Françoise Roy Michaud

Agent immobilier affiliée

Madame Françoise Michaud est une professionnelle de l'immobilier et pourra mettre à votre service plus de 30 années d'expérience.

Françoise Roy Michaud

N'HÉSITEZ PAS À LA CONTACTER AU 687-3211
1264, av. Maguire, Québec
2000421

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

NOUVEAU, STE-FOY, Rue Ranvoyzé, condo 4 1/2, 2e et dernier étage, très éclairé, foyer, balcon, garage, 165 000$.

NOUVEAU, STE-FOY, rue Destor, condo 4 1/2, 3e et dernier étage, aucun tapis, garage, balcon, vue montagnes, 149 000 $

ST-JEAN-BAPTISTE, rue St-Jean, le plus actuel qui soit! Condo sur 2 niveaux, plafonds + de 9 pi., murs brique et poutres apparentes, 2 chambres, 2 salles de bains. Visitez-le! 249 500 $

St-Sacrement, Cité Bellevue, 799, Gérard-Morisset, jumelé en copropriété 3 niveaux, 4 chambres, terrasse/balcon, 2 garages, 296 000$

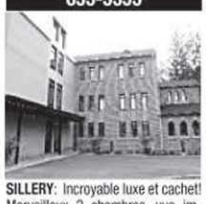
NOUVEAU, rue Gérard Morisset, 4e et dernier étage, spacieux 4 1/2, foyer, unité transversale, vue dégagée, unique en son genre sur le marché. 175 000$

MANON CHAMPAGNE
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

•**MONTCALM**, 935 Moncton, 2 très grandes chambres, bois franc, balcon, 2 stationnements.
•**ST-JEAN-BAPTISTE**, beau condo 4 1/2, dernier étage, 149 000 $.
•**ST-JEAN-BAPTISTE**, très vaste condo, 10 pièces, bâtiment impeccable, 214 000 $.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
653-5353



SILLERY: Incroyable luxe et cachet! Merveilleux 2 chambres, vue imprenable sur fleuve, foyer, cuisine de rêve, mur de pierre. Superbe!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT

ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.

• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

MONTCALM +
Investissement sûr, silence et vie de quartier. Stationnement, 2 chambres, terrasse, cabanon, rangement, et frais de condo très bas. 654-1561 ou 655-5415 Construction 93 sans commission.

MONTCALM. CONFORT ET SÉCURITÉ! 3 1/2, garage int., vue ville et boisé, piscine. JOSETTE LAMBERT 627-3333 La Capitale Select courtierimmobilier

MONTCALM, Murray, 5 1/2 rénové, 3e et dernier étage, cachet/moderne, stationnement, 166 500$. 262-3003

MONTCALM, 2e étage, 6 pièces. Divise, cachet, parking, 522-4699.

NOUVEAU, HAUTE-VILLE

●Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
●À 5 min. de Cartier, grand 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!
●189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, cachet, À voir!

Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU, Condo Henri-Bourassa 14 unités, 3½ et 4½ pièces, juil. 08, à partir de 116 900$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145

•**NOUVO ST-ROCH** rue du Parvis, beau grand loft, 154 900 $

• **BOISCHATEL**, rue des Mas, 3 1/2, superbe vue ville,fleuve. 107 900$ Trafic courtier immobilier 661-1720 **www.traficimmobilier.com**Trafic

SILLERY, 7 1/2 avec stationnement, neuf, 1er étage, 225 000$. Agent s'abstenir, 456-8515

ST-ÉMILE, condo, grand 4 1/2, céramique, bois flottant, cabanon, 2 stationnement, 139 000$
Pro Gestion 953-9684

SUPERBE maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, 2 chambres, foyer au salon, bois franc. Très ensoleillée et chaleureuse, cour intime, 2 stationnements. À côté de la promenade Samuel de Champlain
DENISE BOIVIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

STE-FOY, 1448 Jean-Royer, grand 6 pièces, entièrement rénové, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, céramique, bois franc, foyer, près du CHUL, libre, 169 000$ 573-0900

STE-FOY, charmant 4 1/2, rénové, unité de coin, voisin des Halles, 6e étage, un vrai beau produit! Yvette Duchesneau 658-2406 Exit Signature courtier immobilier

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., 819-868-2625

SUPERBE CONDO 249 000 $ au coeur de Ste-Foy. Dernier étage: 3 chambres, 2 stationnements, 1 salle bains + 1 salle d'eau. (418) 933-3425 ou DuProprio.com/9333425

STE-FOY, à 2 pas du Campanile spacieux condo, climatisé, 1 chambre, 1 bureau, planchers bois, stationnement int. 259 500$
GILLES PARENT 563-5477
Remax Fortin Delage courtier

www.condosquebec.ca

VIEUX-QUÉBEC. Face Palais Justice, 3 1/2, 900' ca., très moderne, ascenseur, 189 000 $ 832-2795, 569-8980

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

Caroline Prémont/627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.remax-capitale.qc.ca

VISITE LIBRE
Samedi / Dimanche , 8-9 mars
De 14h00 à 16h00
12 du Boisé, St-Férreol-Les-Neiges

Superbe cottage contemporain, construction 2007, vue sur la montagne de l'Îles d'Orléans. 295 000$ + taxes. Informez-vous !!!

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

bernarddesgagnes.com

IMPECCABLE

BOISCHATEL, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHÂTEAU-RICHER

MAISON neuve, bungalow, 884 pi2 2 ou 3 chambres au choix, 2 salles de bain,développement rue Roland Rancourt. Construite sur grand terrain 7 600pi.2 (très rare), avec possibilité de garage 16x26, directement du constructeur sans intermédiaire. Isolation supérieure. Faites vite! Sera vendue rapidement, une seule, livraison rapide si désirée. 808-4518 / 822-2430 824-4192

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

NORMAN McNEIL

Spacieux cottage, 4 chambres, piscine creusée, garage intégré, sans voisin arrière, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou

Du type couette et café, comprenant 10 cc bien décorées, 8 se, 2 sb, intérieur comme l'extérieur, cet immeuble a un petit cachet à découvrir, près de tous les services et à 5 minutes du centre-ville.
CLÉMENT CLOUTIER
agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Plus
627-5517
2000587

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

COTTAGE champêtre de toute beauté! 3 chambres à l'étage, + une au sous-sol, vue sur Québec. Planchers bois. Prix: 269 900 $.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

EXCEPTIONNEL bungalow rénové avec goût, terrain 12 000 p. c., accès facile Henri-IV. 194 900 $.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

SPLENDIDE terrain clôturé 8400 p.c. + piscine, beau jumelé-cottage bien entretenu, fenêtres neuves www.jslessard.com
J.-S. Lessard 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

Texte publicitaire

RE/MAX 1ER CHOIX n'est pas devenu par hasard le plus important bureau de courtage immobilier à Québec. Menée de main de maître par Arlette Imbert, une femme d'affaires exemplaire, l'entreprise a su conserver une dimension familiale et une chaleur humaine unique qui font sa distinction.

Arrivée au Québec en 1974, en famille, et son petit garçon Frédéric aujourd'hui en affaires à ses côtés, Arlette Imbert s'est vite imposée dans le domaine des affaires à Québec; jusqu'à son arrivée dans le milieu immobilier. Au cours de toutes ces années, parallèlement à ses autres activités, Arlette Imbert s'est initiée au domaine immobilier aux côtés de son mari promoteur.

Admise dans l'équipe de Royal Lepage en 1989, elle prouve rapidement ses capacités de vendeuse émérite et elle grimpe les échelons à une vitesse fulgurante. Son goût pour l'entrepreneuriat reprend toutefois le dessus et elle décide de lancer sa propre affaire en rejoignant la bannière des leaders sur le marché au Québec, Re/Max.

Re/Max 1er Choix voit ainsi le jour sur le boulevard René-Lévesque en 1993. Malgré le contexte immobilier alors difficile, son équipe de 12 agents grandit à vue d'œil et deux ans après son ouverture, le bureau doit déménager. Puis, cinq autres bureaux se greffent à ce dernier pour regrouper aujourd'hui plus ou moins 148 agents affiliés, agents agréés et courtiers affiliés.

Re/Max 1er Choix : une femme, une équipe !

Respect et modestie

Arlette Imbert gère son entreprise comme elle veille sur sa famille. Le respect et l'encadrement des membres de son équipe sous-tendent toutes ses actions et elle exige en retour le même respect entre collègues. «Le travail d'équipe est très important dans le succès d'une entreprise, souligne-t-elle avec beaucoup d'humilité. Que ce soit les agents et courtiers ou le personnel de soutien, tous ont une importance capitale chez Re/Max 1er Choix ».

Même au point de vue pratique, les agents et courtiers profitent des mêmes équipements de bureau et du même support, peu importe leurs performances ou leur ancienneté. Seule la décoration de leur univers de travail est laissée à leur discrétion!

D'une grande modestie, la propriétaire de l'entreprise aurait pourtant bien des raisons de se gonfler la poitrine. À elle seule, elle a réalisé au cours de sa carrière un volume de ventes plus important que celui d'équipes complètes au sein de compagnies concurrentes!

Preuve de sa popularité auprès de la clientèle, Re/Max 1er Choix est choisi depuis deux ans Choix des consommateurs selon un sondage Léger Marketing. Une reconnaissance qu'Arlette Imbert partage une fois de plus avec sa fidèle équipe d'employés qu'elle préfère en fait nommer partenaires en affaire.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com
1795968

Cottage tout à fait exceptionnel, 3 chambres à l'étage. Dans un des plus beaux secteurs boisés de Québec. **MONTCHÂTEL.** 259 500$

Impeccable bungalow, 4 côtés pierre, 4 chambres, grand terrain boisé, à voir absolument. **MONTCHÂTEL.** 244 500$

Cette superbe propriété saura plaire aux plus exigeants, murs de pierre, poutre au plafond et plus encore. **MONTCHÂTEL.** 369 000$

Magnifique cottage champêtre, coup de cœur assuré, à voir absolument. **MONTCHÂTEL.** 245 000$

Grande maison à paliers, 4 côtés briques, pièces très lumineuses, toit cathédrale. **LE MESNIL.** 279 500$

Magnifique cottage très spacieux, 4 chambres, terrain très intime. Faites vite! **ST-RÉDEMPTEUR.** 189 900$

ST-ROMUALD

NOUVEAU, bord du fleuve. Rare sur le marché. Terrain de 30 000 p.c. avec cottage de style rustique. Possibilité de subdiviser le lot.. À voir! Vue et site extraordinaire! À ne pas manquer!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1ère CHOIX
courtier immobilier

- **URGENT,** grand cottage chaleureux **À CHARNY,** bi-génération, foyer, 5 chambres, près des services. 259 000$. On attend votre offre!
- **URGENT, ST-NICOLAS** superbe cottage 1an, foyer, 3 chambres, garage détaché, idéal pour votre famille, près des ponts.

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
Re/Max Avantages inc.
courtier immobilier agréé

VUE FLEUVE. Bungalow rénové, 3 chambres, 2 salles bains, Lévis; themopompe, spa, terrain 5000' ca., calme, près bus, possibilité revenu, juil. www.lespac.com # 6486890 Prix 225 000$, 304-1243

166 500$

PINTENDRE, 592 Marie-Antoinette, planchers bois, foyer au gaz, climatisation murale, thermopompe, bain thérapeutique, spa, pergola, garage. Entrée et terrasse interbloc. Foyer ext., cabanon, terrain 8 852 p.c., clôturé, sans voisin arrière. Libre. **Meilleure offre sur le marché présentement, comparez et vous la choisirez!**
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

PATRICK BOUVIER
666-5050

LORETTEVILLE, moderne avec garage, 4 chambres, foyer au salon, le tout sur un vaste terrain de 9 900 p.c. 229 900$

ST-EMILE, impeccable résidence à paliers, 4 chambres, cuisine de designer, grand terrain intime, 229 900$ **NÉGOCIABLE.**
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

110 Maisons à vendre
Loretteville / Neufchâtel

NORMAN McNEIL

BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

SPACIEUSE maison à étages, 26 x 36, AVEC GARAGE. Idéal pour intergénération ou garderie. Cour clôturée, intime, orientée sud. Tout y est. Fait voir ! 239 000$.
SIA 802828 Chantal Laplante. Re/max 1er choix (2003) Inc. courtier immobilier. 683-9300

111 Maisons à vendre
Montcalm

louisegauthier.com
HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333

LÉVIS, jumelé à étage, 3 chambres, poss. 4, moulures, bois franc. Sans voisin arrière, offrant espace.
951-5660

NOUVEAU! Lévis, bungalow rénové, 4 côtés brique, 4 chambres dont 3 au rez-chaussée, 2 salles de bains, piscine, thermopompe. Beaucoup de rénovations: Toit, cuisine, salles de bains, sous-sol. À voir absolument! 209 500$.
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

BREAKEYLLE
Située au 39, des Samares. Spacieuse propriété 5 chambres, 2 salons, salle familiale au sous-sol, cuisine fonctionnelle, garage 20x26, construction 2005. Espace et confort pour toute la famille!

ST-NICOLAS
Au 301, Laura-Tourangeau. Charmante propriété 4 chambres, sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale, secteur de 1er choix. Elle vous plaira à coup sûr.
ST-LAMBERT
Au 113, Josée. Bungalow avec garage, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain de + de 31 000 p.c. avec lac artificiel. FAUT VOIR!
Marie-Claude Ferland
832-1001
Remax Avantages courtier

Bord fleuve, St-Romuald, vue panoramique, 10 min. Place Laurier, superbe ancestrale, 7 chambres, bureau, 2 salles bains + sauna, 1 salle d'eau, déco exceptionnelle, revenu 445$/mois. 495 000 $.
duproprio.com/64083 839-5125

BORD DE L'EAU

1294, ch. des Iles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, bien paysager, 58 835 p.c.
RICHARD DUMONT 835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

- **LÉVIS**, impeccable 1 1/2 étage offre 3 chambres + 2 pièces avec vue splendide au fleuve, garage, foyer, bois franc, terrain en partie boisé 10 000 p.c. 279 500 $
- **ST-ROMUALD**, cottage centre-ville, rénové 2004, spacieux, 3 chambres, 2 salles de bains, garage. 199 000 $

J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

18 MAISONS neuves en rangées, 2 étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, à partir de juin. Marc Germain: 264-0848 627-5145

ST-NICOLAS au 320 du Replat, cottage 2002 26x28, 3 chambres, garage détaché 14x24, évaluation 233 000$, prix 285 000$, 808-5358

ST-ISIDORE, fermette, terrain 110 000 pi.ca, pelouse, asphalte, 400 pi de haie de cèdre, garage 26x36, 15 min. des ponts, 187 000$, 882-5107

www.avecleproprio.com

Marie-Thérèse Lemay

« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX

SAINTE-FOY

St-Yves, vaste cottage hyper familial avec **5 chambres** + 2 salles de bain **à l'étage**, grandes pièces très éclairées, beau séjour, escalier de chêne avec puits de lumière, cuisine merisier, bureau rdc. À pied Chul et Place Laurier.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule, aires ouvertes, mur brique au salon avec foyer et plafond cathédrale, porte-fenêtre, salle à manger, 3 chambres, salle de bain rénovée, cour avec terrasse privée, garage. Impeccable.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule, spacieux bungalow avec grand séjour très lumineux, boiseries, bcp de rangement, 3 chambres, porte-fenêtre et terrasse avec auvent, s.-sol : se + sl, garage, atelier de rêve pour bricoleur. Impeccable, à découvrir.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, à prox. CHUL et Place Laurier, surprenant cottage avec 4 cc à l'étage, séjour avec foyer, porte-fenêtre, salle à dîner, entrée ind. pour bureau, revenu, bcp potentiel pour travailleur autonome, belle vie, garage double.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, cottage fam. avec séjour, cuisine chêne, 5 cc + 2 sb à l'étage, salle fam. s.-sol + se + immense chambre froide cour avec piscine creusée. **Très familial.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, belle rue paisible, 3 chambres rdc, bois franc s.-sol, tapis, cuisine rénovée, séjour ouvert s. à m., s.-sol salle fam. + 4e cc au s.-sol + se avec douche.

SAINTE-FOY

Joli split level, 4 chambres, bois franc, plafond cathédrale salon, superbe terrain paysagé, arbres adultes, s.-sol, studio (non conforme) loué 350$/mois avec entrée indépendante.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, superbe coquette, plafond cathédrale dans toutes les pièces, cuisine avec coin repas, salle à dîner ind., bois sous le tapis, 2 sb rénovées, cour sud, impeccable.

SAINTE-FOY

Belle maison prestigieuse, salon ouvert sur salle à manger avec foyer, 4 chambres, belle grande salle de bain à l'étage, salle familiale, près de tous les services.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, joli bungalow tout brique avec garage, cuisine récente en merisier avec îlot, bois franc, cour sud avec terrasse, proximité école et parc!

SAINT-AUGUSTIN

Cottage avec garage, aménagé sur 3 étages, cuisine thermo-plastique, comptoir granite, pièces très éclairées, 3 chambres plus 2 au s.-sol, familial.

MONTCALM

Magnifique condo sur 2 étages avec cachet unique, foyer salon, bois franc, 2 cc, 2 sb rénovées, mezzanine, stationnement, à pied des Plaines et rue Cartier. Une rareté!

SAINTE-FOY

Cité Bellevue, unité de coin, belle luminosité, 3 chambres, s. d'eau adjacente avec cp, balcon côté ouest, impeccable, très fenestré, garage. **Belle qualité de vie!**

SAINTE-FOY

Chaleureux jumelé avec bcp de cachet, beau séjour éclairé, boudoir, 3 cc, belle cour avec garage, terrasse et spa inclus.

SAINTE-FOY

Condo au 7e étage, unité de coin, grand balcon, bois franc, plafonds 9 pi, 2 cc, stat. intérieure. Vue ville et Laurentides. **À voir!**

HAUTE-VILLE

Condo très raffiné, 2 cc, 2 salles de bain, bois franc partout, plafonds 9 pi, climatisé, très bien insonorisé, stat. intérieur.

CHARNY

Condo sur 2 étages, 3 cc, salle fam. au s.-sol, bois franc, foyer au salon, près des ponts.

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

2000602

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

112 Maisons à vendre Rive-Sud

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 275 000 $.

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

JOHANNE CHARRON
682-7000

ST-EMILE 1568 des Chèvrefeuilles Spacieuse! Garage 16 x 34, 5 chambres dont 4 à l'étage, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, foyer, piscine, terrasse couverte. 269 000 $
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

VENDEUR TRÈS MOTIVÉ
LAC BEAUPORT, 28, Montée du Bois-Franc, spacieux cottage avec cachet rustique, foyer, poutres bois, 4 chambres, avec annexe 4 1/2 (semi-fini), près pistes de ski, qualité vie assurée. Faites vite!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT

- **CHARMANTE autrichienne,** rénovée, foyer salon, bois franc, 3 chambres, sous-sol semi aménagé. 198 500 $.
- **ATTRAYANTE moderne** à aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, combustion lente dans salle familiale, armoires stratifiées, 20 015 p.c. paysager, vue montagnes. 229 000$
- **AU bord du Lac Morin,** propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol fini terrain 12 534 p.c. 349 000 $.
- **VALLÉE autrichienne,** chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine,terrain intime, 25 652 pi. ca. 259 000 $

LAC ST-CHARLES

- **MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000$**

Josée Fournier
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

ST-EMILE, Unique, luxueuse, climatisée avec mezzanine, foyer 3 faces, plafond cathédrale, garage double, piscine18X36. Clés en main!
www.jslessard.com
J.-S. Lessard 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

STONEHAM, style suisse en bois, 2004, 3 chambres, foyer, toit cathédrale, grand terrain boisé avec ruisseau. 907-7468

STONEHAM, magnifique cottage, 3 chambres, 135 000 $.
Carmel Poulin 848-3237
Royal LePage courtier immobilier

NOUVEAU

STONEHAM, 28x40 tout brique, garage 16x28, cuisine en bois, foyer au salon, terrain 34 600 pi.ca. aucun voisin arrière.
234 900$
GILLES TREMBLAY
666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

STONEHAM, résidence 3 étages avec vue exceptionnelle. Valeur de 450 000$. Faut vendre. Transfert. Faites votre offre. 998-8582.

SUPERBE cottage, grand terrain, garage double, piscine, accès au lac, 259 000$, **Eric Gourdeau 561-0222, Groupe Sutton Plus**

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com

705, STE-MARIE
ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 5 chambres, bois franc, grandes pièces, 240 000 $.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

PATRICIA DEGUARA
653-5353

SILLERY: Prestigieuse! Complètement rénovée, Intérieur cossu, foyer, granite, bois franc exotique, 3 chambres + 2 salles bains rez-de-chaussée, site unique. Le luxe à son meilleur!

STE-FOY: Sûrement le plus intéressant cottage 3 chambres, boudoir, foyer, dînette, aucun voisin arrière, 289 000$.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

www.royallepage.ca

À qui la chance! Maison en rangée très éclairé, au coeur de Ste-Foy et à 2 pas du CHUL. Succession. Doit vendre! FERNAND YARGEAU 651-6521 agent immobilier affilié Expert coutier Québec inc.

QUARTIER Laurentien, beau condo 4 1/2, 2 stationnements, décoré au goût du jour. Transfert! 149 900$
www.jslessard.com
J.-S. Lessard 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

BUNGALOW avec vue sur fleuve, garage, potentiel immense, près des ponts. Prix: 525 000 $
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

ET/OU à louer, maison prestigieuse, vue fleuve, 4 chambres, sauna, tourbillon. Idéal transfert. Libre immédiatement.563-2244.

NOUVEAU. Plateau Ste-Foy. Cottage briques, construction 1991 avec garage, 2 foyers, 4 chambres, thermopompe.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

STE-URSULE, bungalow rénové, 4 chambres, garage, 232 000 $, 204-4613

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000

SORTIE Le Gendre, quartier jeune (Gaudarville), près joli parc. 3 chambres à l'étage + sous-sol fini (insonorisé pour cinéma maison). **Nouveau!**
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier
Un service@votre mesure

118 Maisons à vendre Sillery

Nouveau, plain-pied, portes françaises, planchers bois, 5 chambres, 2 entrées indépendantes, lumineuse, succession. **À proximité des services.**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

TRANQUILITÉ, boisé naturel, 1552 Parc Beauvoir, 429 000 $, 2 étages 4 chambres, 2 salles bains, solarium, 569-7372, duproprio.com

CHARLESBOURG - COTTAGE HAUT DE GAMME

Entièrement rénové et aménagé sur 3 étages, moulures et boiseries, plafonds 9 pieds, 2 foyers en pierre, 4 chambres, bureau, 2 garages doubles, piscine intérieure, sauna, magnifique terrain de 18 790 pi ca d'une très grande intimité, secteur des plus recherchés.
PAULINE THÉRIAULT 627-3120
RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier
2000367

PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ!
Résidence ou gîte!
www.manoirhortensia.com

- Au cœur de Charlevoix!!!
- À Saint-Irénée (près du Domaine Forget)
- Vue panoramique sur le fleuve!
- 213 318 pi ca de terrain (site de rêve!)
- 18 pièces meublées, 8 cc, 6 sb, foyer.
- 595 000$ Exceptionnel! Faut voir!

2000365

Lise Giroux
Re/Max du Cartier inc.
514 917-1069
lisegiroux@sympatico.ca

Saint-Charles de Bellechasse, chaleureuse ancestrale, cachet d'autrefois +/- 1850, garage double, piscine creusée, terrain +/- 42 000 pi ca. Une rareté dans le secteur!
Yves-Denis Houde 990-5050
Remax Avantages YDH
courtier immobilier agréé
2000823

Condos Le Myrand

Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON JUIN 2008

À partir de **155 000 $** stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ - 4 ½ ou 5 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1500 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les 8 et 9 mars de 13h à 16h30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél. : 262-5680 ou 262-7470

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca
Une réalisation de CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.
1797540

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

François BERGERON
523-3003
265-2222
1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

VUE FLEUVE au 526, du Roy, Saint-Augustin, plain-pied rénové, 4 chambres.

St-Jean-Chrysostome au 1192, St-Louis, cottage tout pierre, bois franc, 3 chambres à l'étage, sans voisin arrière. Faites vite!

Sillery au 2120 #24, ch. du Foulon, vue fleuve, maison de ville en copropriété divise, 2 cc, pisc., 2 stat.

Le Laurimé, 6050 Le Mesnil, superbe coprop., décor de revue, 3 cc, 2 sb, bois franc partout, stat. int., environ 1600 pi ca.

St-Antoine-de-Tilly, au 4500, Promenade, chalet 4 saisons borné au fleuve, terrain 6200 pi ca avec services ! 30 minutes de Québec.

Ste-Croix de Lotbinière, 22 Côte du Nord, 200 pi de plage, accessible à l'année, terrain +- 30 000 pi ca avec maison mobile (droit de transformer), 45 minutes de Québec!

2000589

AGIR POUR CHANGER.

LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES
benevoles.ca

ACHETEZ UN CONDO
AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE
AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Choix de 1, 2 ou 3 chambres à partir de 199 000$
Taxes et garage inclus

Desjardins Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé
Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

118 Maisons à vendre
Sillery

bernarddesgagnes.com

JARDIN SILLERY

Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, 6 chambres, grandes pièces, plafond 9', foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c. Négociable.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

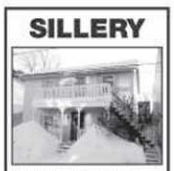
COTTAGE neuf, 4 chambres étage, garage, planchers bois, près université, une beauté! Prix: 549 000 $ taxes incluses.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

NORMAN McNEIL

Joli cottage brique, voisin immédiat Collège Jésus-Marie, grandes pièces, planchers bois lattes, foyer.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

SILLERY



Joli duplex, 2 app. 4 1/2 avec sous-sol de 8 pi non fini, près de tout.
JOSETTE DESMARAIS
652-2000
670-4864 cell.
1ER RE/MAX CHOIX
2000408

119 Maisons à vendre
Val-Bélair

PLAIN-pied, 128 900 $, prise rapide, lespac.com #6496830, **843-8451**

SPACIEUX jumelé, secteur du golf, grand terrain boisé, 3 chambres, salle bains avec bain et douche en coin, salle d'eau, sous-sol semi-fini, planchers bois franc et céramique. OU à louer, 554-4735.

121 Maison à vendre
Vieux-Port/Champlain

lisemgauthier.com
AU VIEUX-PORT
Bel immeuble datant de 1836, entièrement refait à l'intérieur en 2003. Au rez-de-chaussée, local commercial loué, résidence familiale sur 3 niveaux, 5 chambres, 2 salles bains,1 salle d'eau, murs pierre, planchers bois et céramique, le tout de grande qualité. Grande terrasse.
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

122 Maisons à vendre
Vieux-Québec/ Haute-Ville

●VIEUX-PORT, 3 logis, cachet, vue, stationnement
●St-Jean-Baptiste NOUVEAU 3 logements, idéal bricoleur, très bien situé, vue et cours.
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE 189 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, À voir!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

À 2 pas du Lac Sept-Iles, St-Raymond, très beau petit domaine, vue sur la montagne. 5 chambres possibilité de 8, terrain 204 000 pi.ca. Une auberge "Couette et Café" et/ou une "Fermette" pour vous?
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/ intérêt + les taxes, Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent.
564-8222, 573-0900

CAP-SANTÉ, luxueux cottage 26x36 + garage double (24x24), armoires bois, moulures, comptoirs granites, sans voisin arrière.
www.jslessard.com
J.-S. Lessard 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

MAURICIE, Lac à la Tortue, bord de l'eau, très belle maison victorienne, impeccable, en brique sur 2 étages, terrain 165'x236'. Faut voir! 278 000 $. 819-538-8717
duproprio.com/60242

POUR INVESTISSEURS OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT.
À Donnacona, neuf, bi-familiale jumelé pour 225,500$ taxes et ristournes incluses.
564-8222, 573-0900

ST-ALBAN, village, rénovée, terrain 25 000' ca., 77 000 $, 564-0531.

Catherine Rhéaume
948-1000
NEUVILLE

NOUVEAU! NOUVEAU!
Vue splendide sur le fleuve!Belle canadienne en pierre À REVENUS offrant 2 spacieux 4 1/2 + 7 1/2 . Foyers imposants et boiseries à l'honneur. Garage-atelier 90x36 sur magnifique terrain de 42 760p.c. surplombant le fleuve. 1419, Rte 138, 429 000$
RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier
RCCI
Lise Leblanc
agent immobilier affilié
Cell. 819-345-2092
liseleblanc2008@sympatico.ca

75 000 $
260 Bolduc Asbestos
Maison brique très bien entretenue, 3 chambres, possibilité 4. Venez y installer votre commerce, votre petite famille ou profiter d'une retraite. Près de tous les services.

BORD DE L'EAU
Au 221 Dussault, Asbestos
Maison de rêve, terrain + 2 acres, garage double. Havre de paix.

ST-UBALDE
A 1 hre de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

SILLERY
À deux pas de Maguire
Splendide familiale, élégante et fonctionnelle. Magnifique cottage américain sur 4 étages dans un quartier très recherché, 5 chambres à l'étage, 4 salles de bains, foyer, très belle cour côté sud avec arbres matures. **629 000$**
MARIQUE BRISSON
687-3211
686-5675
1ER RE/MAX CHOIX
2000361

150 Immeubles à revenus
Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

151 Immeubles à revenus
Beauport

DANS beau secteur, superbe triplex, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, plusieurs rénovations, près services, idéal proprio occupant.
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

DU proprio, triplex, 3 x 4 1/2, rue Matte, Beauport, 271 000$ 667-9385. Agent s'abstenir.

154 Immeubles à revenus
Charlesbourg

SECTEUR CHARLESBOURG, 16 logements, avec plus de $300 000 de rénovation.
Michel Pelletier, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000.

156 Immeubles à revenus
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 X 5 1/2, 955-7685.

159 Immeubles à revenus
Limoilou

A 1329 DE LA RONDE
Triplex, 2 logements libres en mai. Ideal proprio occupant. Michel Faguy courtier 651-1345

bernarddesgagnes.com

INVESTISSEMENT

Limoilou, 14 logements, revenus 79 000 $, immeuble en bonne condition, tout loué. Rentable.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

8 LOGEMENTS, chauffés, eau chaude, rénovations majeures, stationnement. Évaluation: 270 000 $. Revenus nets: 26 200 $. Prix: 345 000 $. Agent s'abstenir, 570-8766, 521-4647.

3 LOGEMENTS 5 1/2, idéal proprio occupant, 2040 Bergemont. André Turgeon, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 654-6303

18 LOGEMENTS, avec beaucoup rénovations.
Michel Pelletier, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000.

161 Immeubles à revenus
Montcalm

BEAU triplex, 2 X 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, + un petit local commercial au sous-sol libre. Cour, stationnement. 395 000$.
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU, 5 logis avec un 6 1/2 et quatre 3 1/2, vue, cachet, et stationnement.
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

162 Immeubles à revenus
Rive-Sud

À LÉVIS au 38 St-Antoine 2 logements dont 1, 6 1/2 disponible 1er avril pour propriétaire occupant. Grand 7 1/2 à l'étage loué 1100.00$ / mois. **214 500.00$**
Raoul Lemieux
Agent Agrée HomeLife LE Château Inc 670-3041

165 Immeubles à revenus
Saint-Sauveur

DUPLEX 3 1 /2 et 7 1/2, cour et parkings, 169 000$. 569-7419

louisegauthier.com
ST-SAUVEUR
Immeuble rénové, situé près services, en excellente condition, bien entretenu. 4 logements (1 x 9 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 2 1/2), tous loués, 3 stationnements. Revenu annuel brut 32 580 $. Excellent investissement. À ne pas manquer.
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

166 Immeubles à revenus
Sainte-Foy

16 LOGEMENTS situé au 827 Chanoine-Martin, IMPECCABLE. Aussi 6 logements au 3160 chemin Ste-Foy. Pour info, Fax: 658-9680

170 Immeubles à revenus
Vanier

À voir, triplex, rénové, 3 x 4 1/2, énergie aux locataires, 189 000 $. Faites vite!
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

173 Immeubles à revenus
Banlieue et autres secteurs

TROIS-RIVIERES, immeuble 13 logements + 1 commerce, prix demandé 269 000$. 819-696-0642

185 Immeubles à revenus
Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE personnes âgées possibilité de 7 chambres, grandes chambres éclairées au niveau du sol. Pourrait bien s'adapter à autres usages. Section privée pour propriétaire. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

188 Immeubles à revenus
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

•IMMEUBLES 3 à 5 logements, Ste-Foy, Limoilou, Vieux-Québec avec 5 1/2 pour proprio occupant
•IMMEUBLE 6 logements et + pour investisseur. Vente rapide.
Michel Lamontagne 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature

A LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 199 000 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

BORD DE L'EAU
Lac Sergent, 67 pi. en façade, impeccable résidence habitable à l'année + maison d'invités ou pour location. Terrain très intime.
SUZANNE LEBEL 627-2502
Coutier Homelife Le Chateau
www.suzannelebel.com

LAC ST-JOSEPH. Chaleureuse propriété habitable à l'année, près de 12 000 pi.ca. de terrain paysager. Accès au lac et à sa plage semi privée. 154 000$.
Erwan Jouan 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier

RIMOUSKI, LAC NOIR
Habitable 12 mois, 3 chambres, 26' x 25'; 207' sur lac x 160'; entre Mont-Comi et Val-Neigette (ski + golf). Tél. 418-750-3335.

VAL DES NEIGES, condo 4 1/2, le plus beau! complètement rénové, cuisine ardoise, bois franc 5", etc., meublé, 170 000$. 514-668-7001

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

A Notre-Dame du Portage, petite maison à louer pour l'été, 2 chambres, vue superbe. 418-867-3026

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

ILE verte, belle maison paisible, équipée, face au fleuve, 800$/sem. animal permis, 514-521-6654

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, $4000, (819) 772-9008.

MAISONS près du Massif du Sud, ski en famille ou plein air, week-en d'amoureux, vue magnifique, dépaysement, poêle à bois, 2 étages, tout confort. 466-2151.
www.berthiersurmer.com

MONT Ste-Anne, 1er avril au 1er oct., Val-des-Neiges, 2 chambres, entièrement meublé avec goût, 750 $/mois, 564-5783, 650-6849.

STONEHAM, chalet paisible et confortable. 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, grand balcon, sous-sol rénové. Libre 12 avril au 12 nov 950$/mois tout inclus. 907-9765

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. **VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC** à partir du 1er avril. 286-4720.

STONEHAM, chalets équipés, 2 à 5 chambres, 1-866-882-4888.
www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

UNIQUE au Bas St-Laurent, maison ancestrale (appartement à louer pour touristes ou gens d'affaires), spa ext., vue fleuve, centre santé, près golf et Rimouski. (418) 736-4854, www.aquajardindubic.com

203 Autres propriétés
Fermes

A Ste-Sophie-de-Levrard, fermette à vendre, terre 23.08 hectares, maison campagne. Garage 2 étages de 24X40, plantations 6000 pins rouges, rivière à truites, lac artificiel, équipement aratoire. 819-288-5049

96 500$ ST-LUDGER, fermette ± 2,7 acres bordée par la rivière, propriété 3 chambres, grand terrain paysager avec arbres fruitiers, étang à truites, grande serre, poulailler, remise, etc. À prix plus qu'abordable ! SIA-071629. Lebel Immeubles & Ass. (819) 849-3333.

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

AIRES ouvertes, 4 chambres, 2 salles bains, garage détaché, chauffage bois - électricité, terrain 90 000' ca., lever et coucher soleil, vue partielle fleuve, 30 km. à l'est Rivière-du-Loup, (418) 898-2337.

LAC Sergent, grande maison 2 étages, 4 chambres, 1644 de la Chapelle, cul-de-sac, 20 000' ca., 225' sur le lac, grande terrasse cèdre. Portes - fenêtres - installation sanitaire: juin 2006. Solage 9' avec porte-patio face au lac, 385 000 $, 875-1895.

LAC-MÉGANTIC ! 4 1/2, 2 x 6 1/2, garage, cabanon, bi-génération, gîte, 140 000$ 418-304-1208

MAISON de campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi. ca. terrain, duproprio.com # 63967, (819) 389-1261.

ST-FABIEN-SUR-MER

Maison de style Cape Cod, site incomparable, 79 chemin de la mer ouest, construction 2001, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salle de bains. Clés en main. La quiétude assurée! 379 000$. 418-869-3390
www.globaia.org/maison

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

LÉVIS, 5 minutes des ponts, 64 pieds, ensoleillée et toute rénovée, 2 chambres, poêle bois, 72 500 $
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

208 Autres propriétés
Terrains

A CONSTRUIRE À BEAUPORT
Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix.
931-9997

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains, 806-9363.

COMMERCIAL
Nouveau à Stoneham, Av. Tewkesbury, 142 877' ca., différents types de commerce possible.
Josée Fournier
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS
35 000 p.c, vue fleuve, 78 000 $
683-5077

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-JEAN I.O., terrain avec vue sur le fleuve, plus services. 809-3672

ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.

TERRAIN rue Christophe Colomb (Lévis), 157 000 pi.ca. pour 190 000$ + tps + tvq. Daniel 819-779-6026 ou 819-986-9007.

6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire, 806-9363

ST-MICHEL de Bellechasse, terrain env. 100 000' ca., sans services. Peut être subdivisé, 1 $ à 1,25 $ p.c.
Hélène G. Porlier 653-1236
La Capitale Place Cité
courtier immobilier 653-1236

210 Autres propriétés
Terres

À Cabano, 4 lots à bois, chalet, lac ch. privé 130 000$ 418-868-0560

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000$, 873-2036.

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À VENDRE, Bahamas Freeport, joli studio bord de mer, piscine, 99 000$ www.bahamasoceanrental.com (514) 792-7324.

À Hollywood, Hallandale, studios, condos, maisons. La mer à bon prix! (514)554-4762, (954) 924-1186.

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

À **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 16 mai et +. 654-0237

DEERFIELD Beach, Floride, Century Village, à vendre condo, 1er étage, rénové, meublé, prix réduit, 875-4182.

DEERFIELD BEACH condo, rénové, bien décoré, sécurité, golf, tennis, 69 900$us, 514-962-8537

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine,499$/sem. tax incl. Acceuil Québecois 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

HALLANDALE, grande maison mobile, Florida room, 3 chambres, 2 salles de bain, 3 km mer, emise, cable TV française, piscine, club house, 25 000$, (819) 846-6898

MIAMI Beach condo sur la plage au mois ou sem. à partir de 350$ et + US. Autres condos 514-833-8513 (MIMI)

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking. 692-5244

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec.
Tél.(418) 658-6787
www.cogir.net

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

ÉDIFICE à bureaux, env. 25 000 pi.ca. en tout ou en partie tous services inclus.
Michel Pelletier
La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000

ESPACE de bureaux: 860' et 2300' ca., 153 boul. Valcartier, Loretteville, 564-2995.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer.
948-1224

Près Place l'Ormière / centre médical 2e, 550pi², 650$ tout incl.,563-2185

RUE MAGUIRE, 300 p.c., occupation à discuter, prix compétitif, 839-7430, 627-3141

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

A 1-877-424-3811 (sans frais) BEAUCE (Rte 108), restaurant et bar, 170 et 55 places. Bien situé et bon achalande.
Info sur rendez-vous
PAUL GAGNON courtier immobilier

AU Lac St-Charles immeuble a vocation rés. / commercial "dépaneur" idéal pour entrepreneur 224.000$ nég. Raoul Lemieux Agent Agrée HomeLife LE Château Inc 670-3041

COMMERCE de plomberie à vendre. Bonne clientèle et chiffre d'affaires. plomberiemh@videotron.ca

DEPANNEUR à vendre avec fonds de commerce ou avec bâtisse. Situé à Québec. Acheteurs sérieux seulement. 418-951-0469.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE restaurant ou commerce. Local 1200 p.c., boul. de l'Hêtrière, St-Augustin - Cap-Rouge, près de tous les services.
GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Halles du Petit Quartier
Sur l'avenue Cartier
Local commercial, à louer
688-1635

MAURICIE, épicerie + maison annexée, équipement complet, seule épicerie du village, 295 000$ nég. 418-365-6863

NOUVEAU St-Roch. Condo commercial sur rue Du Pont. L'immeuble sera rénové au complet. Prix location: 3000 $/mois.
Richard Gagné 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

le 888 rue St-Jean
Espaces à bureaux jusqu'à 14 500 pi ca
Grande fenestration offrant un éclairage naturel **vue panoramique**

1794069
Haute-Ville de Québec
www.le888.com
Courtiers «protégés» 418 649-8880

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2000332

À LOUER COMMERCIAL
Rue du Campanile
Espaces à bureaux catégorie B
de 1000 à 1500 pi ca
LOCAUX COMMERCIAUX de 400 à 1200 pi ca
Idéal pour animalerie, boutique d'articles de maison, boutique articles de bain et de soins, fleuriste, boutique concept, etc.
Offrez-vous une adresse de prestige
• Cachet typiquement européen
• Atmosphère chaleureuse et dynamique
• La vie de quartier
659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville !
1796066

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

234 Commerciales et industrielles
Commerces

RESTO À LOUER, avec équipements, salle de réception et terrasse + loyer, à **Ste-Clotilde de Beauce.** 418-427-5692

ST-GILLES, garage débosselage avec clientèle et équipements 119 000$. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

QUÉBEC - LA CITÉ
Site de premier choix, très beau café, achalandé, abordable, permis d'alcool.
Contactez-moi.
Danielle Themens
353-3456
THEMENS Courtier immobilier agréé
www.daniellethemens.com
2000614

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À LOUER SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

Av. Godin entrepôts 2000 p.c. + 2000 p.c. bureaux divisibles, 932-4295

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

À BEAUPORT, idéal pour Clinique, 9 bureaux aménagés, 30 espaces de stationnements, 2 600$/mois, tout inclus, 418-663-8000 poste 105

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

COIN Cartier/Crémazie, à louer 950pi. ca., idéal professionel, 655-6029.

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec:av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

GALERIE et atelier d'art au coeur de St-Irénée Charlevoix, meublé, chauffé, éclairé. Inf. **570-6610**

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787 www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
1 500 p.c.
Achalandé
aussi sous-sol
12 000 p.c. divisible
658-1228

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

VIEUX-QUÉBEC, 750 p.c., idéal lavoir et atelier couture, 800$, 261-0653

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

A VANIER entrepôt commercial à vendre 1500 à 2300 p.c. 932-4295

HAUTE-VILLE
CAUSE RETRAITE:
bâtisse et commerce: casse-croûte 16 places + dépanneur, bien situé, URGENT, Faut vendre!
Bernard Le Beller
6 2 7 - 3 3 3 3
La Capitale Sélect
courtier immobilier

★★★★★
RUE CARTIER, restaurant 62 places, entièrement équipé et rénové, très bien situé, $230 000
★★★
LIBRAIRIE EN OPÉRATION depuis plus de vingt ans, Sainte-Foy, contrat scolaire, acheteur sérieux.
★★★
Épicerie fine et boulangerie à vendre en opération avec bâtisse, quartier St-Roch, $1 100 000.
★★★
PETITE BÂTISSE INDUSTRIELLE
4000 pi. ca. secteur Hamel/ Boulevard Masson, libre immédiatement, $295 000.
★★★★★
BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353
Re/Max Fortin Delage BL
courtier immobilier

LAURENTIDES: Manoir 30 pièces (1990) brique, terrain 14 acres, rivière, petit lac + 2e résidence style château (9 pièces), spa int. et +, 819-324-0404

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

3 1/2 REFAIT au complet, plachers céramique/flottant, entrée lav.-séch., demi sous-sol, 659-4213.

4 1/2, spacieux, $700, non-chauffé, non-éclairé, 529-7360, soir.

251 Logements à louer
Beauport

A 2 PAS DE TOUT
A 142 Odette-Pinard, état neuf, grand 3 1/2, chauffé, eau chaude fournis, planchers bois, céramique juillet. 353-7387, 456-7387.

A 261-4220
2 1/2, 445$, 3 1/2 - 545$, 4 1/2- 650$, mai et juillet. Giffard, près des services, tout inclus, balcon, ascenseur, stationnement.

A rue Orléans, grand 4 1/2, chauffé, eau chaude, demi-sous-sol 605$ Aussi 3 1/2, 530 $, 801-8239

A GIFFARD. Modernes. Spacieux 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 623-3125

A 527-9170, 4 1/2 chauffé, 2255 Robert-Giffard, parking. 699$.

A voir! 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, tranquille, propres. 667-8514

BEAUPORT 4 1/2 triplex, construction neuve, style condo, non chauffé, non éclairé, 2 stationnements, libre 1er juin, 660-8821, 254-2711

4 1/2, BOIS, chauffé, rénové, rez-chaussée, libre, 625$, 624-0833

4 1/2 CHAUFFÉ, demi sous-sol, 2 stationnements, près d'achats et école, 565$/mois. 841-3521 entre 16h30 et 21h.

4 1/2, 635 $, chauffé, entrée lav.-séch., Seigneuriale, 380-1785.

4 1/2 CHAUFFE, rue Xavier Giroux, 1er juillet, 525$. 660-6130.

3 1/2, CHAUFFÉS, eau chaude, non éclairés, piscine. Libres immédiatement, 667-7291.

4 1/2 : 470 $; 4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, vue fleuve, 661-5571

COURVILLE, grand 4 1/2 tout compris, idéal couple, personne seule ou retraitée, très autonome, très tranquille, libre 1er juil., 663-1099

COURVILLE grand 5 1/2, bien situé, calme, non chauffé, juil, 667-1749

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

4 1/2, 2e étage, plancher bois franc, entrée lav.-séch., près des services, logement non-fumeur, 661-5833 (après 15h00).

GRAND 3 1/2, rénové, 2e étage, possibilité de stationnement, près des autoroutes, 425$, 661-5245

GRAND 4 1/2 chauffé, eau chaude, juillet, bois, remise. 808-1352

GRAND condo 4 1/2, neuf, juil., 825$ non chauffé, non éclairé, 623-3239.

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570 $ chauffés, déc. et janv., **880-0312.**

GRANDS 4 1/2, chauffés, eau, propre, 495$, 595$, 01 juil., 667-0567

4 1/2 LIBRE, bois, tout inclus, vue sur fleuve, rénové, 956-4900

3 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juil., tout inclus, 666-1352, 880-0400

LUXUEUX 5 1/2 meublé, vue fleuve, balcon, foyer, parking, 806-1805.

4 1/2 NEUF, style condo, plancher flottant, céramique, 2 parkings, juillet, enquête de crédit, 795$ non chauffé, non éclairé. 660-8135

4 1/2 PROPRE, plancher bois franc, balcons, stationnement, 560 $. Libre imm., 628-6117.

4 1 /2 - 525$, Remise, terrain, terrasse, déneigé. 666-9279.

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEURE
GrandS 4 1/2 luxueux à 680 $
GrandS 3 1/2 luxueux à 560 $
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A VOIR! style condo, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, grands 4 1/2 mai, 4 1/2 - 5 1/2 juillet, 264-0000, 956-6066.

A 1283 ONÉSIME-VOYER
Attrayant 4 1/2, juil., 720 $; 4 1/2 rénové avec goût, 15 juil., 760 $, non chauffé non éclairé, 839-0755

A ST-AUGUSTIN, très beau 5 1/2 dans triplex, foyer, près de tout, 790 $/mois, bail 1er juillet, possibilité 1er mai, 838-1225.

À LIONEL-GROULX, St-Augustin 4 1/2, juil., 690$, très paisible, près du campus, 872-4141 624-9146

A CAP-ROUGE 4 1/2 dans duplex, 700$/mois, non chauffé, non éclairé, 656-0554, soir 651-3671.

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 265-2842.

A VOIR! 1 1/2, 3 1/2, juillet, tout inclus,flottant, porte-patio. 802-1364

A VOIR! 4 1/2, 630 $, 1er juillet. 871-0291, après 16h 265-3788.

À Domaine des Soeurs grand 4 1/2 725$ et 755$, 626-5692, 659-7103

253 Logements à louer
Centre-ville

À VUE parc et proche Vieux-Port, 3 1/2, 4 1/2, tout inclus, ascenseur, lav.-séch., juil., août 523-8480 ou 692-5244.

A 77 ST-VALLIER EST, 3 1/2 libre 495$ non chauffé, non éclairé, 529-4858, 657-0317.

A 808-1352, 3 1/2 juillet, flottant, rez-de-chaussée, cour int.

LOFTS LALIBERTÉ, libres (2), 490' et 748' c., 624 $ - 865 $. Juil., 377' à 511' c., 530 $ à 640 $; brique, ascenseur, jardin-toit, conciergerie, 570, Charest E., 525-4841.

3 1/2, MEZZANINE, stationnement, 1er juillet, 657-1051

NON fumeur 4 1/2, entrée privée, 1e étage, bois franc et céramique, non chauffé, non éclairé, 523-0463

3 1/2 PROCHE Vieux-Port, planchers bois, tout inclus, libre, 625$ 523-8480 ou 692-5244

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

A TERRASSES BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

A 563-4216, TRIPLEX 4 1/2
LIBRE, Près Galeries Charlesbourg, bois franc, rénové, intercom.

A AIRES OUVERTES
3 1/2 juillet, tout inclus. 623-3940

À Habitat des Pins 3 1/2, 4 1/2 juillet, intercom, plancher béton, près des services, 624-9146

À 4600 5 ième Av. 4 1/2, 685$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Ave. , beau 4 1/2 à partir de 670$, libre/juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

A 900 DE L'OISE 41/2, 3e, remis à neuf, balcon, intercom, parking, non fumeur, RTC, juillet, 630$, 651-5969

A VOIR!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

3 1/2, 4 1/2, 535 $ à 650 $, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$,mai,moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

AU CHARLEROY, beau
7 pièces 1/2, rustique bois franc, 1 200$, chauffé/éclairé, 626-3777 624-9146

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, juin. 933-6389, 520-1023.

4 1/2, LIBRE, 1 juil.,bois, près des services, tranquille. 956-4900

950$/MOIS, 4 1/2, 2006, foyer, a/c, vue sur ville, non fumeur,622-0894

MONTAGNE DES ROCHES
Coin Lazurite et Jean-Talon, grands 4 1/2 et 5 1/2, état neuf, béton, lattes bois, céramique, échangeur d'air, en face d'un parc. Juillet 933-6389, 520-1023

MONTAGNE DES ROCHES
Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 933-6389, 520-1023

MONTAGNE des Roches, très grand 3 1/2 neuf, libre 1er avr, 660-3091

NON FUMEUR 3 1/2 : 650 $; 4 1/2 : 725 $; 5 1/2 : 795 $
7935 à 7995 Sully
Neufs, air climatisé, bois flottant, céramique, près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

3 1/2, non chauffé, non éclairé, 571-0823, 9 à 20h.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca
1797286

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052
1792996

255 À louer
Condominiums

À NE PAS MANQUER: Jumelé neuf pour 765$/mois, capital/ intérêt + les taxes, Prévente: 138 500$ taxes incluses. À Donnacona, 20 minutes du centre-ville. Certaines conditions s'appliquent.
564-8222, 573-0900

À LEBOURGNEUF, super 4 1/2 2007, vue A+, foyer, 2 balcons, 2 stationnements, 1195 $, 628-5390

A STE-FOY, 5 1/2 juillet, 2 étages, intercom, grand balcon, 844-2982

À Beauport près Mégacentre, luxueux 4 1/2, libre mai, 667-0124.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

AU 138 Maisonneuve, Montcalm, magnifique 4 1/2, semi-meublé ou non, stationnement int., 1200 $, 563-1285, 523-4711.

CENTRE-VILLE condo luxueux avec cachet, grand 4 1/2, 915$ avec stationnement. 520-7135.

CONDO neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 1700$, 819-868-2625

GRAND condo à louer au mois, 6 1/2, Ste-Foy, 1er étage, terrasse, 3 stationnements, planchers bois et céramique, entièrement meublé, chauffé, literie, lave-vaisselle, internet, système alarme, 1er mars, 1400 $ /mois, 872-9196.

IDÉAL retraité. Condo neuf, Grande-Allée, 3 1/2, parking int., 1490$/mois, 524-7551, 623-3635

JARDINS MÉRICI 850 p.c. semi-meublé, lav.-sech., tapis, 1 chambre, vue Plaines, 1200 $/mois, 561-1231

•LE ST-AMABLE, 3 1/2 , meublé, garage, piscine, équipé.
•JARDINS MÉRICI, 3 1/2, meublé, équipé complet, libre. De 1250 $ à 1500 $

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LE GEORGE V
Condo 3 1/2, derrière la Grande-Allée, stationnement int., accès: spa, conditionnement, 3e étage, côté nord, 822 pi. ca., 1130 $.
525-9107, 255-0370

louisegauthier.com
CONDOS MEUBLÉS, ÉQUIPÉS
•PLACE DE PARIS, style loft, mezzanine, vue fleuve, murs de brique
•VIEUX-PORT, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
•À DEUX PAS PLACE ROYALE, au dernier étage, magnifique condo, 1 chambre, semi-meublé, foyer bois, mur pierre, magnifique terrasse semi-privée sur toit. À voir.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

10 MERICI, 974 pi.ca. 1 chambre, stationnement intérieur, piscine, 418-681-3897, soir.

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MESNIL, condo 4 1/2 sur 2 étages, piscine ext., 880$, (819) 347-5741

MONTCALM, court terme, luxueux 71/2 sur 2 étages,meublé, bois, stationnement, mars à juin. 686-3040.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

SPÉCIAL : Louer au mois, meublé, luxueux. Urgent! 563-2244.

ST-DAVID, condo, 3 chambres, 2 stationnement, 950$/mois, 520-0441

STE-FOY, (Campanile), 3 1/2 , planchers bois, climatisé, bain thérapeutique, douche, garage int., libre 1er avril, 850 $. 658-5496.

SUR LES PLAINES près Cartier, élégant 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, chêne et céramique, piscine et parking int. 1600$. Électros à discuter. 561-3867, 529-9735.

VAL-BÉLAIR, sous-location, loft luxueux, meublé, 780 $, 934-3755.

VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2 tout inclus ascenseur, garage, 450-679-7678

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2000108

256 Logements à louer
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

CHÂTEAU-RICHER, 3 1/2, rénové, eau chaude, mars, 440$, 956-6116.

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2, avril, juillet
3 1/2 juillet
Balcon 8x30, (chien interdit)
872-7836, 563-4217, 871-6980

A 5 MIN. STE-FOY AUTO
2 1/2, juillet, Impeccable, bois, céramique. Vue rivière. Pas de chien. **871-6012.**

À 527-8697, juil., 5 1/2, bois, parking près services, idéal retraités, 660 $

ABSOLUMENT à visiter, 3 1/2, 4 1/2, juil., neufs, bois flottant, béton, piscine, ascenseur, 264-6167.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ensoleillé, tout inclus, propre. 656-1816

LES SAULES 4 1/2 neuf, +/-1000 pi.ca., disponible juin, balcon, stationnement, finition haut gamme, 850 $, 872-7734 poste 30.

SPACIEUX 5 1/2, 1er étage, cour intérieur avec piscine, chauffé et éclairé, 705$/mois, 877-1699.

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 626-5645
Style condo grand 4 1/2, alarme, ensoleillé, bois, piscine, près de tout, 3e niveau/coin, juillet.

A 626-1220, 4 1/2, air climatisé, intercom, 3e étage, juillet.

GRAND 4 1/2 moderne, ensoleillé, sécuritaire, 626-8076.

LEBOURGNEUF, 41/2 A NEUF, insonorisé, impeccable, 685$ 624-0833

259 Logements à louer
Limoilou

A VOIR! BEAU 4 1/2
Rénové, chauffé, intercom, tranquille, non fumeur, 2e niveau, près de tout, proprio occupant. 626-5645

À St-Pascal, 5 1/2, 1er étage, chauffé, eau chaude, stationnement, 610$ libre, 620$ juil., extra propre, 570-8766, 521-4647

À DES PEUPLIERS EST
5 1/2 , juil. , chauffé, eau chaude, intercom, près des Galeries de Charlesbourg 624-9146, 628-6299

A voir! Près Galeries Charlesbourg, 3 1/2, 5 1/2 libres, style condo, garage int., ascenseur. 627-3066.

A STE-ODILE, 4 1/2 rénové, 1er juil., chauffés, ensoleillé, couple calme, balcon, remise, parking. 623-6529

A VOIR! ST-PASCAL
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

À 1145, Maufils, 3 1/2 bois franc, $485, non-chauffé, non-éclairé, juillet, personne tranquille, 667-6875.

A Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 808-1352

A aire ouverte, 4 1/2 libre, chauffé eau chaude, parking. 808-1352

À ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois, 2e, 626 $, chauffé, juil., 848-2851

ACCÈS facile, neuf, calme, style condo, non fumeur, insonorisé, intercom, foyer, 3 1/2- 4 1/2, 795$, 801-8220

AU 200, 12e Rue, grand 3 1/2, 1er avril, chauffé, eau chaude, bois franc, boiseries, semi-meublé, intercom, insonorisé, 2e étage, balcon, 550 $, 522-1806.

2 1/2, 439 $, avr., juil., non chauffé, non éclairé, 1e Av., 808-1000

BEAU luxueux 5 1/2, 3e étage, ensoleillé, bois franc, balcons, stationnement, 695 $, non chauffé, non éclairé, juil., 522-7913.

Bijou, grand 3 1/2, balcon bois, plafonds 9 pieds, $525, 575-0588.

4 1/2 CHAUFFÉ, près Maizerets, seule ou couple, pas d'animaux, non fumeur, entrée lav., séch., 565$, 1er mai. 204-9870.

4 1/2 chauffé, calme, idéal retraités près médical Mailloux, 663-7210.

3 1/2, 4 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

3 1/2, SEMI-meublé, rez-de-chaussée, 500 $ non chauffé, non éclairé, impeccable, libre imm., 877-4277

7E AVENUE, 4 1/2 tranquille, 525 $, non chauffé, non éclairé, juillet, **564-6776.**

4 1/2: 3E Avenue non chauffé, non éclairé 495$; libre. 261-0653

3 1/2, entrée lav.-séch., porte-patio, 1er mai, 659-4699, 683-4799.

3 1/2, FIN de bail, Sapinière-Dorion Ouest., bon prix , libre, 655-4886.

GRAND 6 1/2 + garage, parking, 1er juillet, 645$. 692-0685.

4 1/2, 650 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., des Ormes, 628-3995

4 1/2 LIBRE et juil., 475$ chauffé, non éclairé, bois franc, 835-6813.

LIBRE 4 1/2 rénové, ascenseur, non fumeur; 3 1/2-4 1/2: juil. 681-9362

MAI 3 1/2, juillet: 4 1/2, Vieux-Limoilou, planchers bois, propres, tranquille. 648-8783

2 1/2 NON meublé, rénové avec goût, 400 $, + Hydro, 524-1078.

NOUVELLE ADMINISTRATION
OXFORD
LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
VISITES sur rendez-vous
lundi au jeudi de 9 à 21h
vendredi 9 à 17h
samedi et dimanche 11 à 17h
Appellez pour infos: promotions baux débutant mars & avril 2008

POUR avril ou mai, 145, 8e Rue, 3 1/2, très tranquille, chauffé, éclairé, eau chaude, entrée lav.-séch., balcon, 535 $, 649-5317, 554-4569

PRES CÉGEP, 3e Rue, grand studio, 325 $, juillet, **564-6776**

RÉCENT grand 3 1/2, libre, non chauffé non éclairé, remise, 841-2369

ST-PASCAL, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

260 Logements à louer
Loretteville/ Neufchâtel

A 66 Légaré, 4 1/2, avril et juilllet, tout compris, 660$. 847-5639

LORETTEVILLE, un choix de 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 juillet. 558-0606

3 1/2 MAISON privée, chauffé, éclairé, poêle, frigidaire, laveuse, sécheuse fournis, 410$. 844-9877

RUE PINCOURT, beaux et grands 1 1/2, 3 1/2, 5 1/2 pour juillet, beaucoup de rénovations, près de tous les services, chauffés, éclairés, intercom, concierge sur place. Faut voir! Jour 659-2193, soir 953-5310.

3 1/2, 4 1/2, TOUT inclus, près des services, intercom, 956-4900

261 Logements à louer
Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2., 635$ à 835$
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246

À 2 PAS DES PLAINES
Beau petit loft, bois franc, buanderie, parking, juillet, 630$/530$, semi-meublé. À voir! 951-9194.

A 5 MIN. DES PLAINES
2 1/2, 3 1/2, juil, bois franc, buanderie, parking, rénovés, 951-9194

A 5 MIN. DES PLAINES
3 1/2, bois franc, entrée lav., séch., parking, 951-9194, 805-4004

A 527-9170, juil. 4 1/2, 5 1/2, 765 Ch. Ste-Foy, 855-875 M.-Bourgeois, 699$ à 835$. Avril: studio, demi sous-sol, 1410 Marie-Rollet, 425$

A 465 Ch. Ste-Foy, 5 1/2-1035$ non chauffé, intercom, juillet; 2 1/2 libre, meublé, tout inclus 605$, 564-5570

À 285-1835. Av. Casot, 3 1/2, chauffé, bois franc, poêle, frigo, buanderie, calme, juillet.

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2- 4 1/2 , libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

A 1 min. des Plaines et Cartier, 3 1/2 TOUT meublé, du 1er avril au 31 août, 590 $. 929-2262.

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
1796056

SOMHAC
LOGEMENTS À LOUER
1796183
POUR PERSONNES DE 55 ANS ET PLUS
HAUTE-VILLE
• 1160, Claire-Fontaine : Studio - 1er août
LIMOILOU
• 2355, boul. Ste-Anne : 3 ½ - 1er juillet
Pour renseignements : 780-5233

PHASE 3 EN CONSTRUCTION
Jardins de l'Aster
OCCUPATION 1er JUIN 2008

À Llouer 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
• ascenseur
• chute à déchets
• stationnement int.
• piscine ext. chauffée
• spa
HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10 h à 17 h
Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
1796647

À LOUER
Prémont l'édifice

2530, boul. Hamel Ouest
angle Robert-Bourassa (Du Vallon)

ENTREPÔT AVEC DÉBARCADAIRE
12 000 pi ca 24 pi haut

ESPACES À BUREAUX (2)
1 200 pi ca
3 800 pi ca

Contactez
M. Laurent Prémont 418 670-4454

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com
1796095

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

261 Logements à louer Montcalm

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
4½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 ½
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours
688-1630
bwalk.com

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com
Très beau choix de logements luxueux

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

À Joffre, 2 1/2 LIBRE, bois, semi-meublé, chauffé, non fumeur; 470$/mois. 687-7317, 932-5500.

A 682-9656, près cegep Garneau, 1 1/2 , 3 1/2 : 410 $ à 575 $.

A 285-1835, près des Erables, juil., 1 1/2 chauffé, éclairé, poêle, frigo.

A 2 pas Cartier, 3 1/2-4 1/2 chauffés, eau chaude, flottant 473-5393

A 576-4919, 7 1/2, 4 chambres, cour, juillet, $1 200 non chauffé.

AGRÉABLE 5 1/2, MEUBLÉ, près Cartier, 1er mai, parking, 2 balcons, 1150$ tout inclus, 652-1264

AU Georges V, condo 4 1/2, 2 salles bains, 1850$/mois. 656-9625

BEAU 5 1/2, juillet, 3 chambres, bois franc, chauffé, balcon, 1085$, 652-3529.

BEAU GRAND 6 1/2, bois franc, 1er juillet, 975$ chauffé, eau chaude, 682-1574.

3 1/2, 1 chambre, près de Belvédère, ascenseur, entre 620 $ et 670 $ chauffés, mars, 687-6274 www.logementsquebec.com

CLARIDGE, 2 1/2 : 695 $; 3 1/2: 844 $, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

60 Crémazie, 2 1/2, 455 $; 3 1/2 sur 2 étages, 630$, juil., 261-5400

1465 GARNIER, grand 5 1/2, bois /céramique, 995$ non chauffé, non éclairé, parking, juil. 570-1849

GRAND 5 1/2, 2 chambres, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav.-séch., 2 balcons, 925$, 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

GRAND 4 1/2 au 350 ch. Ste-Foy, nouvelle fenestration, balcon, plancher bois, vue magnifique, chauffé éclairé, stationnement et piscine int., 1214$, 1er avril. 682-5809

GRAND 3 1/2 rénové, planchers bois, vue panoramique, buanderie, calme, tous les services, $900, 523-0112.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe,
Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
4 1/2 meublé, pour cadre,1900$
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

PRÈS cegep Garneau, étudiant, juillet: 3 1/2 465$,1420 Garnier app. 3, 4 1/2 782$, 683-2829.

PROCHE Cartier, beau 4 1/2, lumineux, calme, vue montagnes, balcon, bois franc, très propre, avr., 685 $, 380-1274 après 18h.

886-2711, R.-Lévesque O., E.-Gagnon, 3 1/2, 4 1/2, chauffés, beaux, grands, 635 $, 720 $, 750 $

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

5 1/2 REZ-DE-CHAUSSÉE, bois franc, entrée lav., séch., 1er juillet, 845$ tout inclus. 682-1574

6 1/2 RUE Joffre, planchers bois, chauffé, parking, 265-9192.

2 1/2, SEMI-meublé, chauffé, éclairé, balcon, Jo-Ann 572-5455.

ST-SACREMENT 4 1/2 ave Painchaud 705$, chauffé. 683-6578.

2 1/2 TOUT inclus meublé si désiré, 590$, 650$, libres, 951-2112.

VUE SUR PLAINES, près Cartier, 3 1/2 juillet, dernier étage, bois franc, buanderie, garage à vélos. (418) 687-4988. www3.sympatico.ca/fg.beauhit

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts
CONSTRUCTIONS NEUVES
ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO
Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +
Planchers bois, quartier paisible
Non chauffé, non éclairé. 836-4000

À Charny beau 4 1/2 chauffé, eau chaude, bois, stationnement, intercom, non fumeur, tranquille, juillet 635$/mois. 832-2972.

A ST-NICOLAS, grand 7 1/2 sur 2 étages, insonorisation supérieure, plancher bois, terrain, secteur paisible, à partir de 725 $, 831-6089

À HABITAT DES CHUTES , 4 1/2 juillet , piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A St-Romuald, 3 1/2, 4 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

A 832-6123
Charny, grands 4 1/2, près des services, juin ou juillet.

A CHARNY, 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus, qualité/prix, 265-2842.

A CHARNY, 4 1/2, 5 1/2, près boulevard, qualité/prix. 832-9961.

A VOIR! Pintendre, 5 1/2 style condo, terrasse, tranquille, 265-2842.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

CHARNY, 4 1/2 juillet 590$ tout compris, enquête, soir 832-1861.

3 1/2, 4 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

LEVIS, logements neufs
Rue arrière Bureau en Gros
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Libres immédiatement
838-7335

MANOIR St-Romuald, 1875, boul. de la Rive-Sud, 4 1/2, 5 1/2, insonorisé, ascenseur, stationnement int., piscine chauffée, 900$ et +, 834-8154.

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 304-1462

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

À 849-1121, magnifique 4 1/2, cachet, bois, rénové, mai, personnes propres, sérieuses, références, non chauffé, non éclairé, 825 $.

D'AIGUILLON, 5 1/2, 3 1/2, bois franc, puit de lumière, ensoleillé, galerie, gens sérieux, 683-1192

2 1/2 DE LATOURELLE, 1er avril, 435$ tout compris, semi-meublé, buanderie, tranquille, 523-0223.

GRAND 4 1/2 rénové, bois franc, rez-de-chaussée,710$, 524-1399

2 1/2, juillet, 1 1-2 libre, chauffés, éclairés, 529-7360 soir.

3 1/2, 485 $ semi-meublé, non chauffé, non éclairé, libre, 524-0825 message

2 1/2 TOUT inclus, rue St-Jean, 3e étage, plancher bois, buanderie, 1er avril, 463$/mois. 525-5377

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A 613 St-Bonnaventure, 4 1/2 chauffé, 576$, juillet. 527-9170.

A 204-7350, beaux 4 1/2 juillet, bois flottant, céramique, intercom.

4 1/2, 233 Boisseau, non chauffé, non éclairé, 560$ libre, 261-6262

3 1/2 chauffé, 2e, planchers flottants rue Châteauguay, 475 $, 692-0685

KIROUAC, grand 31/2 non chauffé, non éclairé, juil., 360$, 682-6663.

7 1/2 rez-de-chaussée 825$ chauffé, eau chaude. juillet, 692-0685

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juillet. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juillet. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 2829 CH. ST-LOUIS
Angle Rte l'Eglise, près de tout
2 1/2 porte-patio
2 1/2 demi sous-sol
Semi-meublé, tout inclus, buanderie
650-3270, 871-6980

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

À 658-8965
3 1/2 mai;
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juil. très propres, TOUT COMPRIS

A 563-4217, 871-6980
Rte de l'Église/4 Bourgeois
4 1/2 - 5 1/2 juillet
Bois franc, intercom, chien interdit

À 956-0383
3 1/2 : mars et juillet
4 1/2 : mars, avril et juillet
Rénovés, intercom, calmes, piscine

À 909, MGR. GRANDIN, 4 1/2, juil. 765$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 3480 MC CARTNEY
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 , 5 1/2
piscine int., buanderie, près bus
653-2733, 564-8717

À 658-6716, grand 5 1/2, Champigny, libre, bois franc, intercom, chauffé, eau chaude, près école, autobus, corde à linge, 701 $.

A 265-4842, 658-1102
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près ponts et autobus, piscine int.,

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, entrée laveuse/sécheuse, juillet, 650-0661

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, 3 1/2, juil,** tout inclus, près des services, piscine, 659-6642,

À 2 PAS UNIVERSITÉ 527-8574
4 1/2, 3 1/2, 1 1/2, gidas@total.net

À STE-FOY, 3 chambres, 2 salles bains, 2 parkings, 5e Bourgeois, juil., bail 2 ans, 1400$, 651-8995.

À 844-2982, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, rue Gingras, 2 étages, grand balcon, intercom, ensoleillé.

A 527-9170 4 1/2, 1037 Rte de l'Église; 3092 de la Paix. 695$ à 795$

A VOIR! Grands 2 1/2 à 5 1/2, piscine, métrobus, tout à pied.

A 3177 DE-NAMOR, 4 1/2 juillet, demi sous-sol.656-9227, 658-4137

A 682-9656, près Henri IV, 4 1/2 - 640$, bois, chauffé, balcon, juillet

A 802-1364, beau 2 1/2 chauffé, juillet, semi-meublé, bois, parking

À 872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, juillet

650-9582, 1 1/2 à 4 1/2, verdure, services, piscine, à voir absolument

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 5 min. université, 2 1/2 demi sous-sol, 475$ semi-meublé, 951-9194.

A VOIR! 4 1/2 - 700$, 1 1/2-390$ 1er juillet. Après 16h 265-3788

A 658-3284, grand 4 1/2, de Brabant, cour arrière, juil.

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

ABSOLUMENT À VOIR!
Beau secteur, béton, insonorisé piscine, garage, ascenseur
2 1/2, 3 1/2 JUILLET
653-7674, 651-8698, 651-0861

AU GRAND VERSAILLES
3 1/2 - JUILLET
Piscine int., garage, ascenseur. Dépanneur. 651-6120, 657-1430

AUX étudiants, sous-sol résidence privée, 4 1/2 semi-meublé, tout inclus 695$. Soir 658-1495.

4 1/2, Béton. Rénové. Piscine. Balcon, ascenseur, chûte déchets, tout inclus. 750 Gingras, 653-4100

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRAND, AVRIL, MAI, JUIN, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

CÉGEP, Université, 3 1/2 rénové, chauffé, parkings, 569-4687

CH.-Scott grand 4 1/2 796 $ Juillet, chauffé, bois franc Non-fumeur 527-3677

4 1/2, 5 1/2 chauffés, près services, bois franc. 656-1816

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, CHAUFFÉS, éclairés, balcon, piscine, 657-1051

CONCIERGERIE
18 LOGEMENTS, 4 1/2 loyer réduit, épouse maison, travail supplémentaire disponible. 658-1228

DOMAINE DES COMPAGNONS
3 1/2, 4 1/2, avril et juillet
www.roussin.qc.ca 650-2121

DOMAINE DES COMPAGNONS
3 1/2 avril et juillet, 4 1/2 juil.
www.roussin.qc.ca 650-2121

A 563-1665
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 2 pas hôp.Laval

1ER mai, 3 1/2, chauffé, éclairé, demi-sous-sol, 495 $, 843-9559.

GRAND 3 1/2, demi-sous-sol, très éclairé, planchers bois, salle bains neuve, 653-8485.

A 653-0387
Libres: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calme, piscine, sécure, balcon

A 255-2287
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ensoleillés calme

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 5 1/2
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

À 658-1228
2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calmes

7 PIÈCES, salle à manger, bureau privé, av. Brabant, juil., 658-3284.

PRÈS Pyramide, 3 1/2 libre, 615$ chauffé, éclairé, (819) 843-9129.

SECTEUR Campanile, à 10 min. de Place Laurier, grand 3 1/2 chauffé, éclairé, 585$/mois, juil. 653-1137.

TRES grand logement, style condo, 3 chambres à l'étage, bois franc, foyer, libre, 1475$/mois. 687-7897

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3½ • 4½
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
studio, 3 1/2, 635$ à 865$
VUE FLEUVE!
Tout compris, balcon, 682-5246.

A 527-9170, 4 1/2, 5 1/2, non chauffé, rénovés, parking: 1350 William; 1285 Chanoine-Morrel; 1311 Charles. De 665 $ à 880 $.

JUMELÉ, 7 1/2, 4 chambres, université et cégep, 683-3517, 932-3105

QUARTIER résidentiel, parc, 3 1/2, 4 1/2, juil., 657-1051.

1280 Sarah, 4 1/2, 715 $, chauffé, bois franc, juillet, 527-8486.

VUE sur fleuve, 4 1/2, 2 étages, piste cyclable, 1090$, 650-2410.

269 Logements à louer Val-Bélair

SUR le golf, 1er juin, 1er juil., 5 1/2, 790 $, non chauffés, non éclairés, remise ext. golf, 559-9996, 265-6986

TRES beau 4 1/2,490$ non chauffé, non éclairé, 1er juillet 844-9877

270 Logements à louer Vanier

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
4½ juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

À VOIR! 3 1/2 juillet, près de Fleur de Lys, services inclus, 953-4696.

LES JARDINS EMOND
PRÈS Fleur de Lys, 1 1/2 avril, 5 1/2 juillet, style condo, spacieux, tranquilles, propres, ascenseur, près de tout. Réservations juillet 683-1261.

SUPERBE 4 1/2, neuf, chauffé, éclairé, parking, 527-2020 ou 801-7362

5 1/2, 830$ TOUT inclus, rénové, libre 1er mars. 563-5991

2 x 4 1/2 CHAUFFÉS, rénovés, intercom, parking, juil. et août, 841-2369

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

FACE Gare du Palais, 3 1/2 moderne, libre avril, 620$. 564-4486.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers.
- RUE ST-PAUL, 2 X 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente + 1X 41/2, 1 chambre+1 bureau, tapis
- QUAI ST-ANDRÉ, style maison de ville sur 2 niveaux, 2 chambres, entrée privée, belle fenestration.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

À 105 1/2 Ste-Anne, 3 x 2 1/2 , rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude incluse, frais repeints, libres imm., 525 $ /mois. AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude fournie, juil., 1400 $, 931-2381.

À COURT TERME
Spacieux 2 1/2 - 3 1/2. Tout équipés, 1er avril. À partir 785 $, 872-0760.

1 1/2 À partir 490$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, juin ou juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

AVRIL, 2 1/2, tout compris, 520 $, cour arrière, bain sur pattes, charmant, 353-6085

2 1/2 BIEN SITUÉ, intégralement meublé, rénové, au mois, non fumeur. 571-7549.

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 mai ou juillet, semi-meublé,vue superbe 802-1364

JOLI studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU
Luxueux 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

PONT-ROUGE, sur le bord de la rivière, 5 1/2 neufs, 650$ à 725$/mois, déneigement et tonte de pelouse compris, 875-4389

282 Logements à louer Maisons à louer

A 832-6123, ST-NICOLAS
5 Min. de Ste-Foy, grand jumelé, 3 chambres, ensoleillé, bois franc, chien non permis, mai, juil., 930 $

À Montcalm, luxueuse maison loft 4000p.c., meublée,équipée, 3 000$ / mois stationnement, 655-8188

CAP-ROUGE, vue fleuve, 4 chambres, 1275$ non chauffé, 651-9585

DESCHAILLONS, belle, 4 chambres, bois, céramique, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

LEBOURGNEUF, luxueuse, ensoleillée, vue superbe, 10 min. Vieux, meublée, garage, 1600$. 623-7569

ST-ETIENNE, maison à louer pour le 1er juillet, près écoles, 850$/mois. 831-9336

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026. fa_demers@sympatico.ca

VAL-BÉLAIR. Spacieux jumelé, secteur du golf, grand terrain boisé, 3 chambres, salle bains avec bain et douche en coin, salle d'eau, sous-sol semi-fini, planchers bois franc et céramique. OU à vendre, 554-4735

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3 1/2 - 4 1/2
avec servies. 681-3813

287 Logements à louer À partager maison ou logement

COLOC honnête, quiet, 4 1/2 superbe, cachet, services, 667-9845

STE-FOY, 5 1/2 PRÈS CHUL NON FUMEUR, PARKING, 350$, 653-2560

288 Logements à louer RECHERCHÉ

DAME retraitée, non fumeuse, tranquille recherche logement 5 1/2, 1er étage avec stationnement déneigé, arrondissement Beauport et Courville, 1er juin, 661-5931

RECHERCHE app. 3 1/2 ou 4 1/2 insonorisé, préférence quartier St-Sacrement. (819) 843-6238

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer Beauport

MOTEL tv, cable, 450$/mois ou 25$/jour à la semaine, 932-2975

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir maniaco dépendant, 450$ /mois, 2 repas/jour, 261-4545

309 Chambres à louer Limoilou

DANS 5 1/2, internet, etc. tout inclus 375$, non fumeur, 554-5308

311 Chambres à louer Montcalm

À 527-8697, avril, près Plaines /Cartier laverie gratuite, internet sans fil.

312 Chambres à louer Rive-Sud

A 3 MIN. des ponts, pour travailleur, propre, sobre, tout inclus. 619-0857

RIVE-SUD, fille,avec echange d'entretien.Guy 839-3333 563-8994

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

À 658-1350 central, sans fumée, calme, câble, Internet, 310 $.

IDEAL fille,grande, non fumeur, tranquillité exigée.658-4049, 659-2100

MEUBLÉE, cuisine, lav.-séch., salle de bains privée, salon, câble, tél., près CHUL et université, 658-9629.

PRÈS université, cegep et hôpital Laval, câble, internet, 290$/mois tout compris, 805-9500.

PRÈS centre achats, université, 225 $ à 350 $, tél. , câble, 650-1609

318 Chambres à louer Sillery

PRÈS université, meublée, coin cuisine, 250 $, option câble et internet, 687-4185

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

335 Chambres à louer Résidences personnes retraitées

St-Ferdinand résidence d'accueil en campagne, personne autonome, semi-autonome , vue sur lac 418-423-1168

336 Chambres à louer Chambres et pensions

LOGEMENT supervisé pour personne en santé mentale, 1er mois gratuit. Inf: 523-0453, 529-2014.

376 Amélioration et entretien Déneigement

DE toiture, résidentiel et commercial, 1 à 15 hommes, 418-660-6477.

DENEIGEMENT toiture résidentielle, travail garanti. **418-264-7506**

DÉNEIGEMENT de toitures, assurance, prix compétitifs, 802-5139

DÉNEIGEMENT TOITURES 933-6393

** A QUÉBEC TOÏTS 98 **
Neige, glace, dégâts d'eau, urgence 24h. Éric 265-1868.

LES entreprises Vincent Roger : Déneigement de toitures et de galeries. Commercial et résidentiel. Déglaçage. 575-7765

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

MENUISIER avec carte, 24$/hre à contrat, facture. 832-7297

RENOVATION, menuiserie, céramique, etc. RBQ, 261-7751

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec ou sans pose. Manufacturier 849-5005

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com

La Volière et ses jardins
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
Occupation immédiate ou le 1er juillet
3½ - 4½ - 5½
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
657-8818

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12h à 16h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com

CAP REIT
TRANQUILLITÉ ET CONFORT
• 3 1/2 et 4 1/2 insonorisés avec entrée sécurisée
• stationnement intérieur
• près Parc des Braves et église.
736, PÈRE-MARQUETTE
418 527-4483
www.caprent.com

Les Jardins du Grand Ruisseau
DONNACONA À LOUER 3½, 4½
Logement modèle #104 à visiter
Planchers bois flottant, béton, insonorisation supérieure, piscine
livraison en avril 2008
logisco 264-0000 • 264-6167

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CANAPE et 2 fauteuils, Thibault, orme massif, ensemble 400$; salle à manger en teck: table et 4 chaises, buffet-vaisselier et 2eme buffet, comme neuf, l'ensemble 1500$; tête de lit 39 po. en rotin et osier 40$; meubles de chambre: 2 matelas 39 po., têtes de lit 39 po., osier et bois, commode en bois, recouvert d'osier et miroir rond, grand coffre à linge en bois recouvert d'osier, dans un état impeccable, l'ensemble 400 $. 418-688-0318 ou 514-341-3876.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

Deux fauteuils une place La-Z-Boy en cuir noir. Parfait état. 651-1967

DIVAN et fauteuil Elran, état neuf, 450$ négociable, 627-1463.

DIVAN LIT, La-Z-Boy, bureau, table cuisine chêne, 6 chaises, 656-0062

FERMETURE DE MAISON
Choix de meubles et accessoires, etc... 647-9533.

LAVEUSE, sécheuse Whirlpool Cabrio 2006, garantie déc. 2011, valeur 2368$, pour 1300$. 353-1505

LIT articulé, vibromasseur, Niagara 39x80. Valeur de 3 200$. Prix à discuter. 882-6171

MEUBLE audio, TV 27 po., DVD VHS, lampes, tables, divan neuf, 821-9305, 666-1329.

MINI laveuse à vendre, 1 an d'usure, 225 $. 661-6923

POÊLE et frigo, blancs, Kelvinator, 15 pi.cu., propres, 350$. 628-7245

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

BERGER polonais 200$, mâle 3 1/2 ans, gardien, castré, 1(418) 392-6746, 1(418)759-1591

CANICHES chiots 3 1/2 à 9 livres, vaccinés, vermifugés, (418) 336-2383

GENTIL boxer, mâle 2 ans, castré, cause allergie, 953-1842

HUSKY croisé Terre-Neuve, mâle 1 an, 50$, énergique et enjoué, 1(418) 392-6746, 1(418)759-1591

403 Marchandises diverses
Antiquités

ART DECO, lustres, meubles, tables, 871-5765.

FERMETURE d'atelier. Vente à rabais de toutes nos antiquités (de tout) et articles haut de gamme anciens et récents. Ile d'Orléans 829-9888.

MAISON complète à vider, remplie d'antiquité de grande qualité, meubles, vaisselle, régules, cuivres, étains, argentrie, peintures, lingerie et dentelles ect. 418-439-3702

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel
bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

BOIS vert: 15 pouces rond, 62$, fendu 78$/corde, livré, 337-7650

BOIS SEC à l'intérieur. 12 et 16 po. 803-8295.

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant

2 FOURS Alto Shaam, très propres, bon prix, Madame Fillion 627-7766

MACHINE à Slush Taylor, avec inventaire, prêt à opérer, 2 000$ négociable, 575-3929

422 Marchandises diverses
Foyers/poêles à bois

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses
Bazar

5 BOUTEILLES vin rouge, Tignanello 98, Antinori, 99$ ch. 628-3208

DIVAN-LIT, meuble télévision, manteau chat sauvage et pelisse opossum grandeur 17 ans, draperies en jute 144 po. large. Soir 628-4316

LAVE vaisselle noir GE, fumé, panneaux (pour changer de couleur), urgent, erreur de prix: maintenant 225$. Plante artificielle: palmier des USA. Miroir sur mesure 4 1/2' x 2' avec compartiment pointe de diamant pour fleurs. Laveuse de tapis verte Electrolux + 3 brosses. Cause déménagement: 628-9553

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À COÛT SÛR, service complet: support, réparation, vente, mise à niveau (logiciels fournis), conception WEB, traitement d'image, réseau, résidentiel/commercial, prix fixe, garantie. 805-4376.

À CYBER PC. P4 2000 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À votre service, MS Acces, Excel, Word, PME, individus, développement, formation, 559-1749.

PORTABLES USAGÉS
656-9753

458 Marchandises diverses
Vidéos

120 cassettes vidéo VHS, originales, 120 $ non nég., 998-1133

120 cassettes vidéo VHS, originales, 120 $ non nég., 998-1133

RÉCEPTEURS Satellites Viewsat Ultra 177$, Coolsat 6100, 159$ expédition incluse. www.starfta.com 1-866-441-6085

465 Loisirs
Jeux/jouets

466 Loisirs
Livres/timbres/ monnaie

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie du genre au Canada. Plus de 65 marchands à travers le pays seront présents au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O. (Bleury), Mtl.
Vendr. 7 mars., de 11h à 17h
Sam. 8 mars, de 10h à 17h
Dim. 9 mars de 10 à 16h
Ouvert au public. Entrée: 3 $, Dim. entrée gratuite. Encan monnaie par ENCAN BAS-CANADA. Infos: (514) 842-4411 ou visiter: www.nuphilex.com

SAMEDI DU TIMBRE de la F.Q.P. Le 8 mars, 10h à 15h. 75, des Épinettes, Québec Timbres et cartes postales Achat-vente-échange 563-6697

467 Loisirs
Musique

À BON PRIX !! Local de pratique pour musiciens, 647-3040

RECHERCHE 33-45 tours, chansons françaises. Jean-Daniel 653-4029.

Apprendre en s'amusant
Jeu de société Mémoire Vive
- Aide à l'apprentissage de la langue française
- Enrichit les connaissances générales
- Stimule le cerveau

www.memoirevive.ca
Disponible dans certaines boutiques de jouets et Zellers

Guylaine Tremblay
Enseignante en français et créatrice de jeux de société

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

RECHERCHE coiffeuse avec clientèle pour location, secteur Halles Fleur de Lys. AUSSI technicienne en pose d'ongles, avec expérience. Johanne 687-1222, 572-6438.

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

GÉRANT(E) DE CAFÉTÉRIA
POUR UNIVERSITÉ À LÉVIS
Horaire de 8h30 à 16h du lundi au vendredi. Tâches: Gestion de cafétéria et du service traiteur. Présentez-vous le lundi 10 mars à la cafétéria du 1595, Alphonse-Desjardins à Lévis entre 9h et 12h

LE club de Golf Lévis est à la recherche de personnes afin de combler les postes suivants:

- Cuisinier(ère)s
- Plongeur(euse)s
- Serveur(euse)s
- Préposé(e)s au casse-croûte
- Préposé(e)s à l'entretien ménager
- Préposé(e)s aux vestiaires
- Préposé(e)s aux départs

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 30 mars 2008 au:

Club de Golf Lévis inc.
6100, boul. de la Rive-Sud
Lévis (Québec) G6V 8Z7
ou direction@golflevis.com

SOMMELIER
Diplômé. Expérience minimun 2 ans. Bilingue. Temps plein Initiale Relais Châteaux. 694-1818

477 Emplois
Vente/ télémarketing

AGENT DE TELEMARKETING
Campagnes de financement. Nouveaux mandats. Excellentes causes. 10 postes disponibles. Salaire horaire entre 10$ et 12.75$. 780-0710 ou mecenat@ccapcable.com

BESOIN DE TÉLÉPHONISTES pour prise de rendez-vous. Salaire entre 9$ et 12$ /hre + commission. Très bonne ambiance. Urgent! Appelez Steve 626-7337.

VENDEUR(EUSE)-CAISSIER(ÈRE) bilingue, Place Royale, Vieux-Québec, temps plein et partiel. A l'année ou durant saison estivale. Salaire selon compétence. Tél. 692-2565, fax: 692-2411 nbedard@dulys.com

481 Emplois
Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

ALEX MÉDIA, recherche distributeurs de circulaires, motorisés et camelots pour la rive-sud: Lévis, St-Romuald, Charny, St-Jean-Chrysostome, Pintendre, St-Nicolas, St-Rédempteur et St-Étienne de Lauzon.
Bons secteurs encore disponibles. Horaires flexibles, appelez-nous au 418-877-6928

ATTENTION
Pas besoin d'expérience. Centre d'appels. Pour aider enfants pauvres. Salaire fixe. Formation payée. 650-2158.

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

ADJOINT(E) ADMINISTRATIF((IVE)
Pour la Fédération des CAAP à Québec. Fonctions: Coordonner les activités administratives et les tâches générales du bureau. Préparer rapports, p-v et divers documents. Voir logistique des rencontres de comités. Utiliser logiciel Simple comptable, voir aux comptes payables et à recevoir, dépôt et autres. Voir au classement et aux suivis. Exigences et conditions de travail: Poste contractuel à 21h/semaine et salaire à discuter. Posséder 5 ans et plus d'expérience. Entrée en fonction : 7 avril 2008 Scolarité: DEC en bureautique et comptabilité Qualités requises: Autonome, discret, polyvalent et responsable. Très bonne maîtrise du français écrit et parlé. Maîtrise des logiciels en secrétariat et Simple comptable. Faire parvenir votre CV: AVANT le 21 MARS 2008 à: Monsieur Carlos Martinez, Comité sélection FCAAP 7333, rue St-Denis, Montréal (Qc) H2R 2E5.
Courriel: direction@caapidm.ca
Téléc: 514-861-5999 .

BESOIN d'installateurs dans le domaine de la ventilation pour maisons privées. Expérience un atout. Steve au 626-7337.

Commis aux pièces - garage, temps plein, bilingue (anglais, français) organisé, apte à travailler sous pression, courtois. Envoyer CV à l'adresse courriel suivante : emploi_offert@yahoo.ca

CONCIERGE pour immeuble à logements à Québec. 880-0312.

CONCIERGERIE
18 LOGEMENTS, 4 1/2 loyer réduit, épouse maison, travail supplémentaire disponible. 658-1228

CONCIERGERIE 60 unités, Ste-Foy, couple expérience, 1 temps plein + rémunération pour le conjoint. Faites parvenir c.v.: sgiguere@gilbert-immobilier.com

Cours en immobilier débutant le 31 mars. Vous avez 30 ans et plus, sec.V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé et voulez faire carrière à temps plein. Pour entrevue.
Luc Mailloux 653-0488
Royal LePage Inter-Québec.

COUTURIERE DEMANDÉE
Expérience requise, 688-8618

CONCIERGERIE
Notre entreprise est à la recherche d'un couple ou d'une personne pour s'occuper de la conciergerie d'un complexe immobilier dans la région de québec.

Les tâches consistent à s'occuper de la location, de l'entretien ménager, de différents travaux d'entretien, de déneigement et de la tonte de la pelouse, de la perception de loyer et de divers autres travaux.

- Travail temps plein ou partiel selon le complexe.
- Doit résider sur les lieux.
- Expérience nécessaire.

Faire parvenir CV: Le Soleil, Dépt A-748, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

COUTURIÈRE ou couturier, 2 ans d'expérience, pour travail d'atelier, 525-7165, www.kiteservice.com

DIRECTEUR (TRICE) DES COMMUNICATIONS
Le réseau juridique canadien VIH/sida est un leader mondial parmi les organismes de plaidoyer voués aux enjeux juridiques et de droits humains liés au VIH/sida. Le réseau juridique est à la recherche d'un(e) directeur/directrice des communications d'exérience.
Lieu: **Toronto**
Type d'emploi: **Permanent à temps plein**
Échelle de salaire: **Proportionnelle à l'expérience**
Exigences linguistiques: **Bilingue (français/anglais)**
Date limite pour postuler: **Les candidatures seront acceptées et examinées jusqu'à ce que l'on trouve un candidat adéquat.**
Pour de plus amples renseignements, consultez:
www.aidslaw.ca/carrieres

GROSSISTE de bijoux mode, recherche un distributeur avec clientèle établie. À partir de 8h00 au 628-3208.

Le Rouet / Articles de maison Les Galeries de la Capitale Gérant(e) - Bonne conditions si motivé(e) - Assurances collectives SVP faire parvenir votre CV par fax au 514-935-7446 ou par courriel à annedulong@videotron.ca

PLACE DUBERGER
HOMME DE MAINTENANCE
Entretien
Réparations
Expérience requise
20 hres/semaine
658-1228

QUINCAILLERIE DE QUARTIER Recherche commis avec expérience, 35 à 40h/semaine, 8$ à 10.50$/hre selon compétence. Bonne capacité physique, sociable et disponible. C.V. par fax au: 681-2869

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
CHARNY
ST-ROMUALD
ST-NICOLAS
ST-JEAN-CHRYSOSTOME
418-686-3471

CONSEILLER(ÈRE) PUBLICITAIRE

Temps plein, temps partiel pour du développement publicitaire dans:
*** Le quotidien Le Soleil**
*** Le journal La Vie agricole**
*** Magazines de GVQ**
*** Les éditions De Marque**
+
Temps plein, temps partiel pour les petites annonces du quotidien Le Soleil.

Nous offrons une ambiance dynamique, des produits de grande notoriété et une autonomie dans le travail.

EXIGENCES:
Vous possédez de l'expérience en vente avec objectifs. Vous êtes persuasif et déterminé. Vous êtes autonome, créatif et démonter une excellente capacité à communiquer. Vous êtes à l'aise avec les logiciels MS Office. De l'expérience en vente publicitaire est un atout.

CONDITIONS:
*** Salaire selon échelle salariale de l'entreprise.**
*** Assurances groupe.**

Faites parvenir votre C.V. à: Triskell Communication: recrutement@triskell.ca

La Maison de thé Camellia Sinensis recherche personne passionnée pour sa boutique du quartier St-Roch. Expérience avec clientèle/vente nécessaire. Intérêt pour la dégustation. Désir d'apprendre sur le monde du thé. Implication à long terme. 21hrs/semaine de jour, fin de semaine obligatoire. 11$/hr. Venir porter CV mardi ou mercredi 11-12 mars de 10h-12h, 624 St-Joseph Est.

LE PREBEN, recherche, gérant(e) à temps plein, faxer c.v. au 627-7243

PERSONNE Bilingue pour conduire calèche Vieux-Québec , 683-9222

PERSONNEL RECHERCHÉ pour boutique cadeaux à Ste-Foy. Temps plein et partiel. Horaire flexible. Cadre de travail agréable! Salaire selon expérience. Pour inf: 418-651-6460 heures d'affaires ou 819-572-5652.

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
BEAUPORT
CHARLESBOURG
LES MÉANDRES
418-843-0021

TECHNICIEN

Recherché pour Choquette CKS une entreprise d'entretien d'équipements de cuisines commerciales. M. Lepage 418-681-3944 ext 228 michel@choquette-cks-quebec.qc.ca

482 Emplois
Services spécialisés

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis. 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

SERVICE de coiffure à votre domicile. Valérie 808-7594.

486 Emplois
Services domestiques et garderie

EXCELLENT service d'entretien ménager, 529-5028

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

Personne sérieuse, pour ménage résidentiel, 930-1926

488 Emplois
Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ ET IMPÔTS (418) 353-1944

TENUE de livres, remise gouvernementale, taxes, services de paies et informatique. 564-5858.

Association québécoise des troubles d'apprentissage

www.aqeta.qc.ca

OFFREZ UN SERVICE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE.
AIDEZ LA CLIENTÈLE À CONCRÉTISER SES RÊVES.
CONCILIEZ VOTRE RÉUSSITE AVEC LA CROISSANCE D'UN CHEF DE FILE DU SECTEUR.

NOUS RECHERCHONS :

Associés aux ventes, spécialistes de l'aire d'exposition, caissiers, associés à la réception (quart de nuit), associés du rayon Décoration, associés au service à la clientèle, associés préposés aux stocks, chefs de rayon et autres

AVANTAGES :

- Assurance dentaire et assurance maladie pour les associés à temps plein et à temps partiel
- Remboursement des frais de scolarité
- Régime de participation différée aux bénéfices
- Possibilité de primes
- Salaires concurrentiels
- Horaire variable
- Possibilité de croissance

Événement d'embauche dans tous les magasins Home Depot de la région
le vendredi 14 mars de 15 h à 20 h
le samedi 15 mars de 9 h à 16 h

Veuillez apporter votre cv et soyez prêt à fournir au moins deux références.

HOME DEPOT
Votre volonté de faire. Notre savoir-faire.

Êtes-vous prêt à vous joindre à l'équipe motivée du premier détaillant en matière de rénovation résidentielle au Canada? Présentez-vous à notre Événement d'embauche ou bien postulez un emploi en ligne.

homedepot.ca

Nous favorisons la diversité et souscrivons au principe de l'égalité d'accès à l'emploi. Les postes offerts peuvent varier d'un magasin à l'autre.

[hôtel PUR]
Hôtel urbain **recherche**
ASSISTANT DIRECTEUR
à la réception
Envoyer votre c.v. à :
pdumas@hotelpur.com

Une carrière en immobilier vous intéresse?
LES COURS DÉBUTENT EN MARS 2006.

Pour information, communiquez avec
Richard Dion
653-1236, Sainte-Foy
Doris Beaulieu
661-8000, Beauport

La Capitale Cité inc.
courtier immobilier agréé

2000603

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

BONBONS GOURMET. Pas de compétition. Profits incroyables. Opportunité unique. Temps partiel. 1 (866) 345-1918 www.gourmetquebec.ca

GÎTE à Tadoussac. Très renommé. Clientèle bien établie. Fait bien vivre ses proprios. 866-752-4353 ou www.leroupillon.ca

OCCASION D'AFFAIRE Magnifique magasin de meubles en opération depuis 1983, pas peur de la concurrence, très bonne bannière, filiale Sears & Volumax de Cantrex. Possibilité de financement, **Cause retraite**. inf.: Euclide ou Vickie au: 1-888-663-4889 / magasin: 418-587-6628 / Soir: 418-587-4305

496 Finance — Services financiers

ABAISSEZ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement.
Ginsberg Gingras & Ass. inc.
Syndics de faillite
Québec 649-0767
Ste-Foy 652-0585
Partout ailleurs 1-800-461-0767

502 Divers — Cours/perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

504 Divers — Covoiturage

DAME cherche covoiturage occasionnel, de Québec vers St-Jérôme ou environs, fins de semaines. Paierais essence. 418-849-6363

508 Divers — Déménagement/transport

ATTENTION! HOMME prendrait petit déménagement , **264-4600**

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67$/h avec assurance, **522-1321**

512 Divers — Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers — Massage thérapeutique

À 667-8177, 265-0908 Jocelyn. Diplômé. Suédois, détente. Reçus. 35 $

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458 Spécial D'hiver Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

CLINIQUE de massothérapie, Marie-Annie Sun, Ste-Foy. Thérapeutique seulement. Vente d'inventaire des produits Alexir. 809-5090.

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGE énergie, 265-7835 Domicile, entreprise

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers — Massage non sexuel

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418)573-9469

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers — Massage autres

A centre L'YDÉAL Sensualité
FILLE DE PREMIER CHOIX
9h à 23h, 7 jours 688-5764

www.leplaisirdessens.com
♥ DETENTE ET DOUCEUR ♥
527-6969

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641

aux4 mains, 74 Giguère, 353-3667
Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

DOUCE détente
8 À 22H 527-8468

LESALONBLANC.CA La nouvelle référence à Québec, 871-0707

Marc 30 ans, massage sensuel pour hommes, 802-0192

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

ON vous attends MÉDINA centre, nouveau concept haute gamme, spa, bain tourbillon. 1790 av. St-Pascal coin Canardière, 977-7277

www.ultimedetente.com Nouveauté Nouveauté 628-4448

526 Divers — Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

ADORABLE, douce, jolie grassette, reçoit / se déplace 7/7. **809-5660**

▾▾ AUX FÉES ▾▾
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H
955-6079

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité, Choix, Discrétion
266-2016
www.escortesquebec.com

❤ BELLE ET SEXY ❤
264-6089

BELLE NATACHA, 30 ans
Se déplace pour toi 24h, 262-4641

CHARMANTE ET SEXY
jolie 36 ans reçoit/Déplace 628-8244

CHRISTELLE vous reçoit
523-7473, 24 h.

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

LES EXQUISES, pour vous servir et combler 264-3999

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

• COLLECTION VIP • Sans fumée
Reçoit 7/7 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

544 Divers — Collectionneurs

TABLEAU 1966, peintre Québecois R. Wolfe, 42 x 20", 450-261-0345

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**
626-0007
www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E Rue. Mme Langlois Enr. Pourquoi rester seul(e) 523-7458 ou 523-5547

623 Avis — Messages personnels

59 ANS d'allure distinguée, 5' 10", 175 livres, cheveux bruns, yeux noisette, cultivé, ciné, musique genre Violons du Roi, aime animaux, plein air, ski fond. Cherche femme début cinquantaine, mince, curieuse, bien dans sa peau, avec affinités et pour complicité. Écrire: Le Soleil, Dépt A-754, 410, boul. Charest Est, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

FEMME gaie recherche compagne gaie. C.P. 69523, QUÉBEC ,G1X 5A2

HOMME 58 ans, très soumis, porte lingerie féminine cherche homme dominant, plus de 50 ans, pour le plaisir seulement. Écrire à: CSP St-Fidèle, C.P. 52051, Québec G1L 5A4

HOMME fin quarantaine, 5'10', 160 lbs, libre et stable, cherche compagne 35 à 45 ans, mince. Ecris-moi: C.P. 81211, Québec G2B 3W7

JOLIE femme 27 ans, aimable, affectueuse, cherche homme entre 30 et 40 ans, attentionné et sérieux, pour partager histoire d'amour vraie et vie familiale stimulante (maman à temps partiel d'une fille 3 ans). M'écrire: marie3030@live.ca PHOTO s.v.p.

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	O	P	P	E	N	H	E	I	M	E	R	■	B	A	H
2	P	L	A	T	E	A	U	■	A	R	O	B	A	S	E
3	H	A	S	E	■	V	E	T	U	S	T	E	■	S	U
4	T	I	S	S	E	R	■	O	R	E	I	L	L	E	R
5	A	R	A	■	N	E	T	T	E	S	■	O	I	N	T
6	L	E	G	E	R						E	T	A	T	S
7	M	■	E	P	O						D	E	N	I	■
8	O	B	■	I	L						I	■	E	M	U
9	L	A	S	S	E						T	A	■	E	R
10	O	B	E	S	E						O	R	A	N	T
11	G	A	D	E	■	M	A	M	B	A	■	A	S	T	I
12	I	C	A	R	I	E	■	O	R	I	O	L	E	■	C
13	S	O	T	■	D	A	S	Y	U	R	E	■	L	E	A
14	T	O	I	L	E	T	T	E	■	E	T	A	L	O	N
15	E	L	F	E	S	■	E	N	T	R	A	V	E	N	T

Solution de samedi dernier

MÉFIEZ-VOUS !
Si une offre de placements financiers, de REER, de FERR ou de CRI vous semble trop alléchante, contactez-nous.
www.lautorite.qc.ca
Québec : 418.525.0337
Montréal : 514.395.0337
Sans frais : 1.877.525.0337
AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS
INFORMER. ENCADRER. PROTÉGER.

VOUS VOULEZ UNE BELLE RETRAITE?
$$ Triplez vos intérêts en toute légalité! $$
www.RendementSansRisque.com

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

leSoleil
en Floride

VOICI LA LISTE DES VILLES OÙ VOUS POUVEZ DÈS MAINTENANT VOUS PROCURER LE SOLEIL TOUS LES JOURS...

Boca Raton
Boynton Beach
Dania
Davie
Delray Beach
Deerfield Beach
Fort Lauderdale
Hallandale
Hollywood
Hollywood Beach
Hypoluxo
Lake Worth
Lantana
Lauderdale by the Sea
Lauderdale Lakes
Lauderhill
Margate
Palm Beach
Palm Beach Gardens
Pembroke Park
Pompano Beach
Oakland Park
Riviera Beach
Sea Ranch
Surfside
Sunny Isles
Tamarac
West Palm Beach

Consultez la liste complète des dépositaires sur :
cyberpresse.ca/abonnement/floride

OU

communiquez avec notre représentant en Floride :

André Généreux • Téléphone : 954 922-1584
andre.genereux@cgocable.ca

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules
Services à l'auto

IMPORTATION U.S. 872-5159

IMPORTATION véhicules U.S. 834-6789, 1 (877) 834-6789

AUTOMOBILE CAA QUÉBEC Vérification technique

L'inspection automobile, pour la vraie bonne occasion!

Pour prendre la bonne décision ou pour conclure une vraie bonne occasion, il ne faut rien de moins qu'un technicien professionnel, des instruments de pointe, une vérification mécanique approfondie et un essai routier. C'est exactement ce que vous offrent les Centres de vérification technique de CAA-Québec.

Prenez rendez-vous dès maintenant :

Québec	418 872-6666
Saguenay	418 549-3514
Alma	418 662-9940

Membres CAA-Québec : obtenez une réduction exclusive de 10 % sur présentation de ce coupon! Cette offre prend fin le 1er juillet 2008.

949 Voitures
1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

950 Voitures
2000$ à 6999$

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT?
1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

ACURA TL 1999, automatique, tout équipée, très propre, beaucoup d'options. 6 500$ nég. 304-0512

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995$ SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295$ SB 525-9999

CHRYSLER NEON LE 2002, 4 portes, 66 323 km, 4 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER Intrepid 2002, gris, 4 portes, 2 900$, 418-261-0136

FORD Focus LX 2004, 69 000 km garantie, 6995$, 33$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

FORD Taurus SE 2002, 65 000 km, tout équipée, 6500$. 353-0842.

ACCORD SE 1997, automatique, 143 000km, a/c, toît, 4 995$, Frank & Michel 822-2252

SONATA V6 1999, blanche, 114 800 km., très propre, excellente condition mécanique, pneus d'été et d'hiver, 5000 $, 652-1352.

HYUNDAI ACCENT 02, 2 portes, automatique, 92 000km, A1, 4 695$ SB 525-9999

ACCENT GS 2004, 93 000km, manuelle, 2 portes, très propre 5 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCENT 2002, manuelle, 3 portes, 99 500 km, 3 950$. 831-1171.

MAZDA Protegé 2003, garantie, 85 000km, 6995$, 33$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Maxima 2000,cuir, équipé, 14 800km, automatique, 6 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA 2001, 72 000km, air, inspecté, 5 900$. 834-7630

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

COROLLA 95, LE, excellent état, automatique, A/C, 270 000 km, 4 portes, 8 pneus, 2800$. 286-6720.

ECHO 2002, manuelle, excellente condition, 834-0624, 563-8832.

TERCEL 98, manuel, 154 000 km, 2 portes, bleu, 4 000$, 619-1304

951 Voitures
7000$ à 11 999$

ACURA 1.6 EL 98, automatique, 154 000 km, A1, 7200$, 831-9464

AUDI A4, 2000, 150 000 km, 4 portes, manuelle, A/C, 10 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHEVROLET Aveo 04, automatique, tout équipée 51 000 km. grise **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

CHEVROLET CAVALIER 03, 45 000 km., automatique, jaune, garantie **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

CHEVROLET OPTRA 2004, bleue, manuelle, 5 vitesses, tout équipée. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CHRYSLER Seebring Touring 2006 41 457 km, 11 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Seebring LX 2004, argent, 124 663 km, 7 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CARAVAN SE 2003, 91 000km, très propre, 4 pneus d'hiver, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noire, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge, 4 cyl., 8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CIVIC LX 2003, 73 000 km., garantie, tout équipée, grise. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

HONDA CIVIC DXG 04, manuel, 60 000km, garantie, 11 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 495$ SB 525-9999

HONDA Civic DX 2001, 104 000km manuelle, très propre, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC Si 2003, 166 000km, manuelle, toit ouvrant, équipé, 8 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC DX-G 2004, 4 portes, automatique, a/c, 78 000 km., 353-4822

CIVIC 2003, argent, 2 portes, 82 000 km, 8900$ nég. 998-7432

ELANTRA VE 05, 61 000km, manuelle, groupe électrique, 8 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

ELANTRA Hachback 2005, garantie, 62 000km, tout équipée, 8 995$, SB **525-9999**

SONATA GL 2002, 68 000km, a/c, 4 cyl., groupe électrique, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3 GS 2004, automatique, toute équipée, A-C, gris métalisé, pneus et enjoliveurs 15 p., freins arrière neufs, 49 500 km, $11650, après 17h 623-3581.

MAZDA Protegé 5 ES 2003, 82 000 km., bleue, automatique. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

2003 Protégé 5, groupe électrique manuelle, a/c, 54 000km, 9 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA 3GX'05, 54 200km, manuelle, 4 portes garantie 10 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3 GS 2004, 61 000km, automatique, a/c, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MERCEDES E320 98, int., ext. beige, équipement complet, 8 400$ nég., 666-7063

MERCEDES C230, 2000, or, bien entretenue et équipée, 8 roues, 180 000 km, 9 000$. 554-5308

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN Sentra 2004, 1.8 rouge, manuelle, 84 000 km, $7400 841-8069/261-6113.

PONTIAC SUNFIRE 2003, 4 portes, automatique, 53 000 km. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

PONTIAC GRAND AM SE 2003, noire, 63 000 km., tout équipée. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

SUNFIRE 05, 44 100km, garantie, manuelle, 2 portes, 6 995$, Frank & Michel 822-2252

SATURN Ion 2004, 5 vitesses, air climatisé, noire, 60 000 km. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

SATURN ION 2004, 84 000km, garantie, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SUZUKI AERIO 2003, jaune, automatique, tout équipée. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

TOYOTA ECHO 2001, tout équipée, excellente condition, 90 000 km., 7700 $, 621-5032.

TOYOTA ECHO 2003, 76 000 km., automatique, bleue. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

TOYOTA Camry 2000, automatique, 103 000km, a/c, 7 495$, Frank & Michel 822-2252

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

VOLKSWAGEN NEW Beetle GLS 01, 5 vitesse,tout équipé, 69 000km 8 995$ **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, automatique, air, 80 000km, 11 495$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

VOLKSWAGEN GOLF 2003, automatique, rouge. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

952 Voitures
12 000$ à 16 999$

CHRYSLER Seebring Touring 2006 34 510 km, 12 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER PT Cruiser 2003, noire 55 023 km, 12 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

COROLLA 2004, 25 000km, très propre, traitée à l'huile, 12 000$ négociable, 623-8173

FORD E-250, 2004, blanc, 8 cylindres, air climatisé. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

FORD MUSTANG 2004, 6 cyl., 64 640 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA Civic LX 2006, 4 portes, tout équipée, automatique, pneus d'été 16", mags, 67 000 km., pneus hiver inclus, garantie prolongée 5 ans / 120 000 km., 16 750 $ nég., 628-0919, 998-8182.

CIVIC LX 06, 32 000km, tout équipé, garantie, 4 portes, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD LX-G 05, 79 000km, automatique, 4 portes, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC SIR 03, 62 000km, garantie manuelle, tout équipé, 14 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC SE 2004, automatique, 26 000km, garantie, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD EXL 2003, automatique, tout équipé, 5 300km, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

FIT LX, automatique, 4 portes, 28 000km, tout équipé, 16 495$, Frank & Michel 822-2252

HYUNDAI TIBURON 2003, 91 600 km, 2 portes, manuelle, 12 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA 3 SPORT GT 05, automatique, tout équipé sauf toit, garantie, impeccable, 13 800$, urgent 285-4127

MITSUBICHI ECLIPSE 2004, 45 500 km, 2 portes automatique 16 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MITSUBISHI Ralliart 2004, 53 000 km, 4 portes. 1 seul proprio. 15 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SMART Fortwo Pure 2006, noire, 16 799 km, 15 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

TOYOTA Yaris RS 2006, 25 000km, automatique, 8 pneus neufs, 14 000$. Appelez au : 847-5087

TOYOTA Matrix 2005, rouge, 70 500 km. manuelle, 12 600 $, 626-3715

TOYOTA Matrix 2005, 45 000 km, manuelle, a/c, 14 800$, 204-4717.

VOLKS GOLF GT 2003, 63 000 km, 2 portes, manuelle, 15 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit.,61 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 13 695 $, garantie complète avril 2010 /120 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,13 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, 5 vit., 75 000km, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **rinfretvw.com 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 2005, noir, 5 vit., air, 45 500 km, 12 995$ garantie complète 19 fév. 2011 /120 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 2005, 5 vit., noir, 50 700 km, 12 995$ garantie complète 19 fév. 2011/ 120 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO V40, 2004, 63 500 km, 4 portes, automatique, A/C, 16995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

953 Voitures
17 000$ et plus

ACURA RSX 04, 69 500km, tout équipé, garantie, 17 495$, Frank & Michel 822-2252

AUDI A3, 2006, 80 000 km, 4 portes, manuelle, A/C, 22 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 735i 1988, 4 portes, automatique, millage grande route, tout équipé, 3 950$, antique, vrai bijoux, 418-561-1392, 387-8310

BMW Z4 2004, 6 cyl. automatique, tout équipée, grise, 50 000 km. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

BMW 645 cabriolet 2004, 51 000km, automatique, 65 000$, 266-3308 ou 261-1711.

BMW 325X1, 2005, 93 000 km, 4 portes, automatique 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2005, 50 011km, rouge, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 05, 42 498km, automatique 5 vit., tout équipé, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330CI 05, 18 000km, 6 ans garantie, manuelle, tout équipé 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 63 800km, garantie 6ans, automatique 6 vit., 34 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 17 700km, automatique garantie 6ans, équipé, a/c 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i CABRIO 07, 12 950km, automatique, tout équipé, a/c, 68 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans automatique, tout équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 56 057km, manuelle, tout équipé, a/c, garantie 6ans 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i Wagon 04, 50 868km, garantie 6 ans, tout équipé, a/c, garantie 6ans 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 04, 60 200km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005, décapotable 37 000 km, automatique, 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW Z4, 2005, décapotable 49 000 km, automatique, 28 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 3.0i 2005, 36 227km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 42 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 47 900km, automatique, 5 vit., tout équipé, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X5 3.0i 05, 61 203km, automatique 5vit., tout équipé, a/c 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

530i 04, 56 723km, automatique, équipé, garantie 6ans, a/c 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

645CI Coupé 04, 29 900km, manuelle 6 vi., tout équipé 56 995$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

745i 05, 42 895km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 51 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i, 2006, manuelle, 23000 km, 31000$. 839-5857, 831-1861

CHRYSLER PT Cruiser GT 05, rouge, 20 932km, 19 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Crossfire 2005, 41 500 km, 2 portes manuelle, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHRYSLER Seebring Ltd 2004 66 993 km, 18 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER 300C 2005, 38 794 km, bleu pearl, 28 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

PILOT EXL 2004, automatique, tout équipé, 56 000km, 26 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC DX-G 2007, automatique, a/c, 12 700km, 17 495$, Frank & Michel 822-2252

HONDA S2000, 2005, 66 000 km, 2 portes, manuelle, A/C 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

ACCORD Hybride V6 05, tout équipé, 61 500km, 22 495$, automatique, Frank & Michel 822-2252

HYUNDAI Elantra 2005, 54 000 km., 4 portes, 5 vitesses, grise. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

328i COUPÉ 07, 12 300km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MIATA MX5, 2004, manuelle 6 vit., 38 500 km, 18 500$. 634-0584.

MERCEDES 2004 C-240, 4 Matic, tout équipée, automatique, 6 cyl., 2,6 L, traction intégrale, un seul proprio, 25 900 $, 628-0944.

MERCEDES 500 SL 1998, 8 cyl., automatique, noire, tout équipée. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

MERCEDES C240 2003, noire, A-1 19900$ charles.huault@gmail.com

MINI Cooper 2005, 43 100km, manuelle 5 vitesses, a/c, 18 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

ECLIPSE GS 2007, 19 000 km., rouge, 5 vitesses, tout équipée. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c automatique, très propre, 21 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

PORCHE BOXTER 2003, 77 000 km, 2 portes, manuelle, 29 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PORSCHE BOXTER 2003, 49 000 km, 2 portes, manuelle, 31 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

subaruCAR.net
Outback, Legacy, Impreza, Forester, Tribeca. 1-877-822-7805

LEXUS IS300 02, 96 000km, cuir, automatique, tout équipé, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

JETTA familiale TDI 2004, marine, automatique, 129 000 km., courroie changée, A1, 17 500 $, 849-7600, 569-4135

PASSAT 03, 4 portes, 5 vit., toit, mags, 61 000 km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%, **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLX convertible 03, 5 vit., 1.8T, 69 300km,19 995$, garantie, complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 20 495$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 23 995$, garantie complète août 10/ 120 000km,taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 61 200km, 17 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9%**Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,22 995$,garantie complète juin10/ 120 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, automatique, 79 200km,19 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, 5 vit., mags, 86 000 km, 19 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,17 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, garantie complète 18 fév. 11/120 000km, taux intérêt 3.9%,**Rinfret 833-2133**

JETTA 06, diesel, 5 vit., 44 500km, 23 995$, garantie complète août 2011 / 120 000km, taux intérêt 6.9% , **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA 06, automatique, 2.5L, toit, mags,69 450km,19 995$, garantie complète mars 11/120 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 03,toit,mags,automatique,cuir,63 800km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 2005, familial, diesel, 5 vit. 83 000 km, 19 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9%, **Rinfret 833-2133**

VOLVO

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 3.8% S40 05, rouge 73 669km, 19 995$ S60 05, gris, 52 500km, 27 995$ S80 04, noir, 62 000km, 26 995$ V50 07, noir, 20 200km, 29 995$ V70 04, gris, 46 200km, 24 995$ XC70 06, bleu, 59 200km, 32 995$ S40 01, noir, 122 900km, 8 995$ Volvo d'occasion certifié voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

VOLVO S60 2,5 T Premium 2007, 22 000 km., 29 950 $, garantie. impex-autos.com 688-1244

VOLVO V70 2,5 T AWD 2007, 26 000 km. 32 950 $, garantie. impex-autos.com 688-1244

VOLVO V70 2,5 T AWD Saphir 2004, 66 000 km. 21 950 $, garantie. impex-autos.com 688-1244

VOLVO S40, 2007, 44 000 km, 4 portes, automatique, A/C, 22 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle, tout équipé, a/c 56 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

960 Camionnettes et utilitaires
6999$ et moins

CAMION FORD E150, Club Wagon 1992, 166 000 km, 7 places, équipement complet. 3500$ 285-0367

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

CARAVAN Sport 2001 tout équipé, argent, 149 000 km 4800$, 829-3667

961 Camionnettes et utilitaires
7000$ à 11 999$

CHEVROLET Venture 04, 72 000 km., 6 cyl., a/c, tout équipé. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

CHEVROLET Tracker LX 03, 4x4, 4 portes, 4 cyl., manuel, 71 000 km, très propre, 8 800$, 837-2020

MONTANA **2003**, 6 cyl., 4 portes 120 829 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CARAVAN SE 07, 54 000km, sièges capitaines, Stow N'go, 17 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

DODGE Grand Caravan 2002, 6 cyl. 71 215 km, 10 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SE 2003, 6 cyl., 62 252 km, 10 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FREESTAR 06, 88 000km, 4 portes, très propre, tout équipé, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

GMC SONOMA SLS 2003, 6 cyl., automatique, 61 000 km., rouge. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

HONDA CRV 1997, tout équipé, propre, 8 pneus, démarreur à distance, 7900$, 658-2354, 655-3678

ODYSSÉ 2000, 147 000km, 4 portes électrique, tout équipé, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

HYUNDAI SANTA FÉ 2003, manuelle, équipé, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA B3000 2003, 6 cylindres, manuelle, a/c. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 6 995$ SB 525-9999

TRIBUTE DX 4X4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995$, **SB 525-9999**

PONTIAC Montana 2004, 6 cylindres, tout équipé, bleu. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

PONTIAC MONTATA 2005 allongé, tout équipé, bleu, 11 995 $. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

SAVANA Camper 1996, 8 cyl. 177 276 km, 10 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

962 Camionnettes et utilitaires
12 000$ à 16 999$

DODGE Dakota king cab 2005, 34 000 km, 11 995$ 57$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN 04, 43 000km, dvd, sièges capitaine, tout équipé 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

DODGE Dakota sport 2003, noire 62 959 km, 16 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE CARAVAN 2004, noire, 63 397 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2004 73 467 km, 13 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

RANGER 05, 42 500km, a/c, automatique, 2 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

GMC ENVOY 2003, 94 000 km, 4 portes, automatique, 12 900 $ Autos Réal Parent 418-529-1323

KIA SORENTO EX 2003, 131000km 4 portes, automatique, 12995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

LINCOLN Navigator 2001, 12 500$ ferme, légèrement accidenté, 264-0712

MAZDA B3000 2004, 6 cyl., manuelle, 5 vitesses, air climatisé. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

963 Camionnettes et utilitaires
17 000$ et plus

CADILLAC Escalade ESV 2006 39 000 km, garantie, 39 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET Silverado LS 2005, 44 892 km, 23 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE RAM 1500 2005, 4x4, 4 portes, 35 000km, 655-2810, 525-0367

DODGE Dakota SLT 2004, 8 cyl., 39 553 km, 19 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl. 38 441 km, 19 750$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2007 36 540 km, 22 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab 2005 58 825 km, 18 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

GMC Sonoma SL 2003, beige, 88 000 km., 4 cyl., manuelle. **Automobiles Seigneuriale 666-3388**

SAVANA 2007, automatique, a/c, 17 200km, garantie, 23 995$, Frank & Michel 822-2252

CRV EX 04, 76 000km, automatique, tout équipé, garantie, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

CRV EX 05, 45 300km, tout équipé, garantie, automatique, 21 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA Element 2005, 39 000km, a/c, garantie, manuelle, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

JEEP TJ Sport 2005, automatique, 36 500km, 2 portes, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 8 cyl. 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

TOYOTA TUNDRA 2005, 79 000 km, 4 portes automatique 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

RAV4 04, 38 500km, a/c, garantie, manuelle, 4 portes, 17 995$, Frank & Michel 822-2252

TOYOTA HIGHLANDER 2006, bleue, 30 000km, bien équipé, 956-6598

VOLVO XC90, 2005, 66 000 km, 4 portes, automatique, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

965 Camionnettes et utilitaires
Camions à vendre

E150 Cargo 2002, 228 000 km, très propre, 7 200$, 831-3774

RANGER 2.3I 97, 175 000km, 5 vit. boîte 6', 3 800$ 418-208-6007

971 Récréatifs et autres
Pièces/accessoires/ remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

972 Récréatifs et autres
Réparation/entretien/ dépannage

30$/HEURE, mécanique générale, installation moteur 808-8020

MÉCANIQUE ET DÉBOSSELAGE À BAS PRIX: 576-1620

975 Récréatifs et autres
Motoneiges

BOMBARDIER Grand Touring 1999, méc. A1, très bien entretenue, 2100$ nég., Jocelyn 840-0909.

SLEIGH à bois ou loisir pour VTT ou motoneige, 728-5820, 728-2662

982 Récréatifs et autres
Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Monaco Knight 2003, 37", 3 extensions, 28 455 miles, 109 000$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

MOTORISÉ Damon Challanger 2005, 37 pi., 3 extensions, 12 000 km, comme neuf, tout équipé, prêt à partir, 83 000$. 418-564-9498

SAFARI CONDO SE 2005, 16 pi., V6, 38 000 km, proprio non fumeur, très propre. 42 000$. 933-4419

986 Récréatifs et autres
Yachts et bateaux

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page 37

CONSTRUCTION SMB

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR 775$/MOIS !

Spacieux 4½ !

Livraison dès mars 2008 !

De tout nouveaux condos dans un secteur tranquille en plein cœur de Québec, à 2 pas des autoroutes des pistes cyclables et du Domaine de Maizerets.

663-8886 www.lescondosdufaubourg.com

CONSTRUCTION SMB

CONDOS À LÉVIS : UN CONCEPT UNIQUE !

Un projet exceptionnel à Lévis !

À partir de 116 000$+tx

Condos 3½ & 4½, avec accès privé
Secteur boisé près de tous les services
36 unités disponibles

838-8885 www.lescondosduruisseau.com

CONSTRUCTION SMB

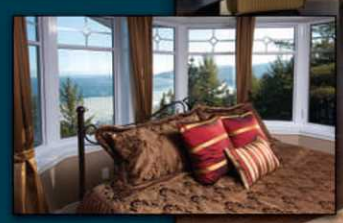
DEUX NOUVEAUX SECTEURS PRESTIGIEUX

CHARLESBOURG - SORTIE DE LA FAUNE **SHANNON - SORTIE JACQUES-CARTIER / MAPLE**

Enfin de grands terrains !

Accès rapide aux autoroutes

Des secteurs à quelques minutes de Laurentien & Henri IV !
Terrains de 7000pi² à 31 000pi² - Certains jusqu'à 115 000pi²
Architecture contrôlée - Plans sur mesure



2200454

NOTRE EXCELLENCE RECONNUE

NOBILIS 2005 LAURÉAT NOBILIS 2006 LAURÉAT NOBILIS 2007 LAURÉAT

Novoclimat – Maison à rendement énergétique supérieur

872-6886 www.constructionsmb.com

Desjardins
Maud Gourde
Fédération des Caisses Populaires Desjardins
(418) 932-2248