



5e conférence Perspectives
économiques – CCQ
4 décembre 2006

ACTION GOUVERNEMENTALE EN HABITATION

*Société
d'habitation*

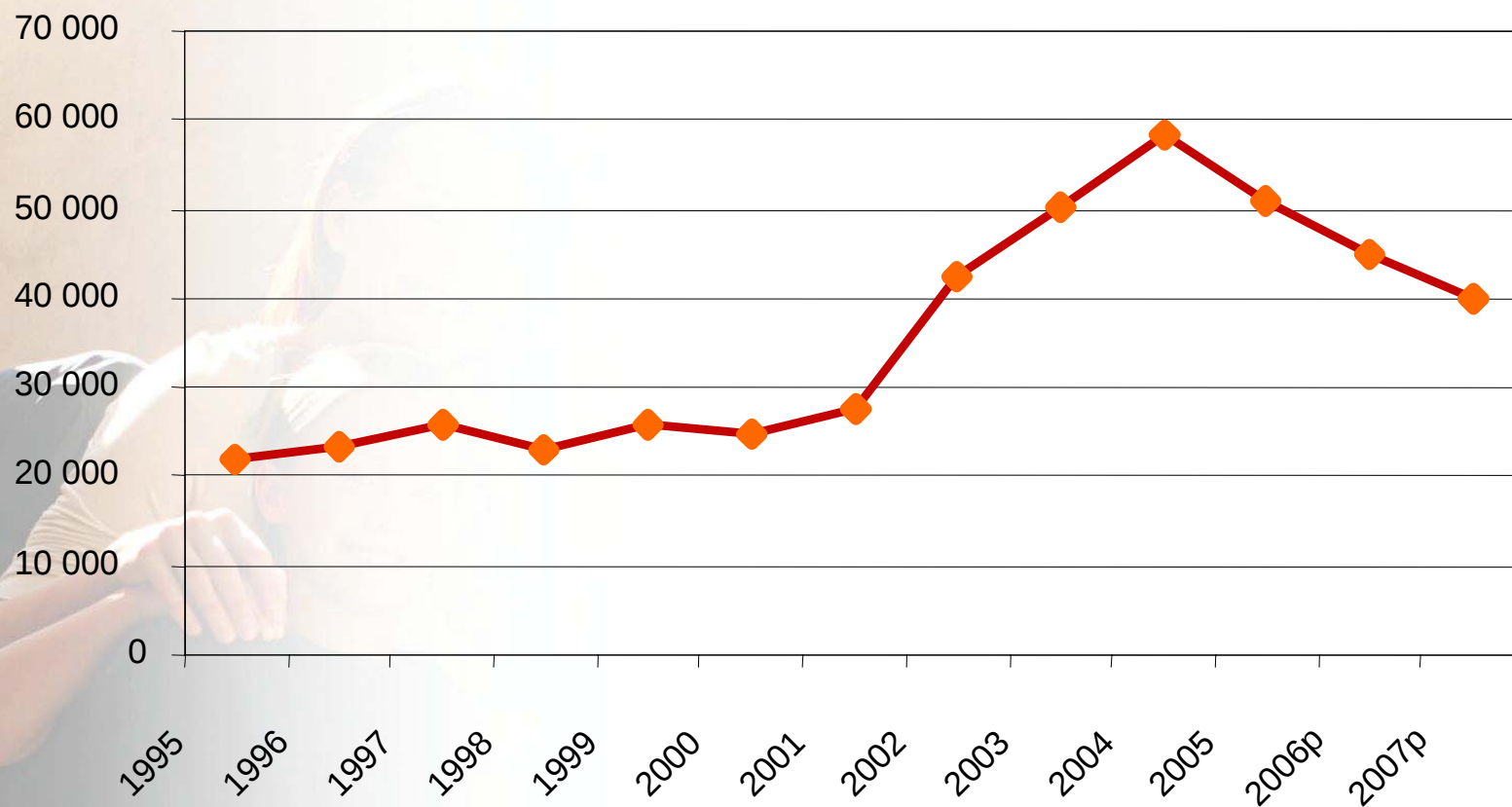
Québec



Montréal

Éléments de conjoncture

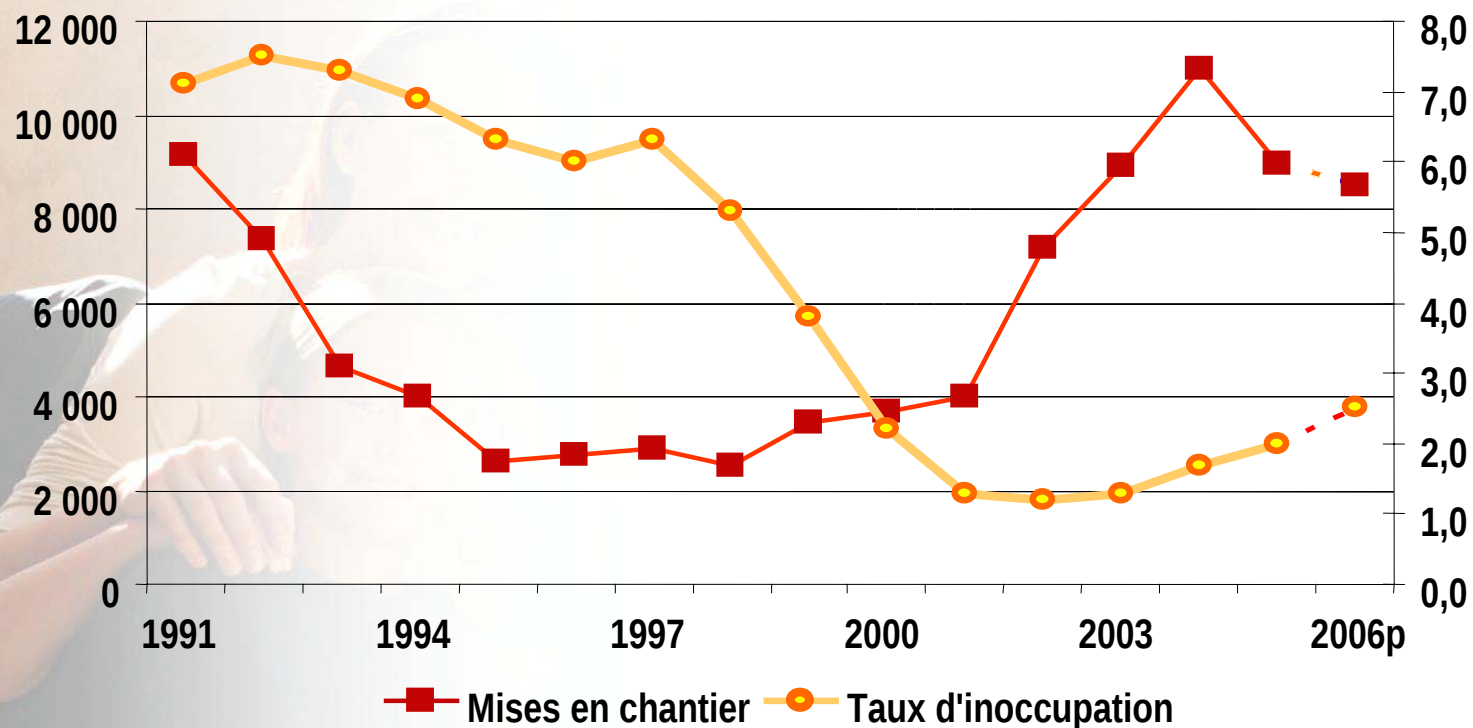
Secteur résidentiel



Évolution des mises en chantier (source SCHL)

Éléments de conjoncture

Mises en chantier et taux d'inoccupation



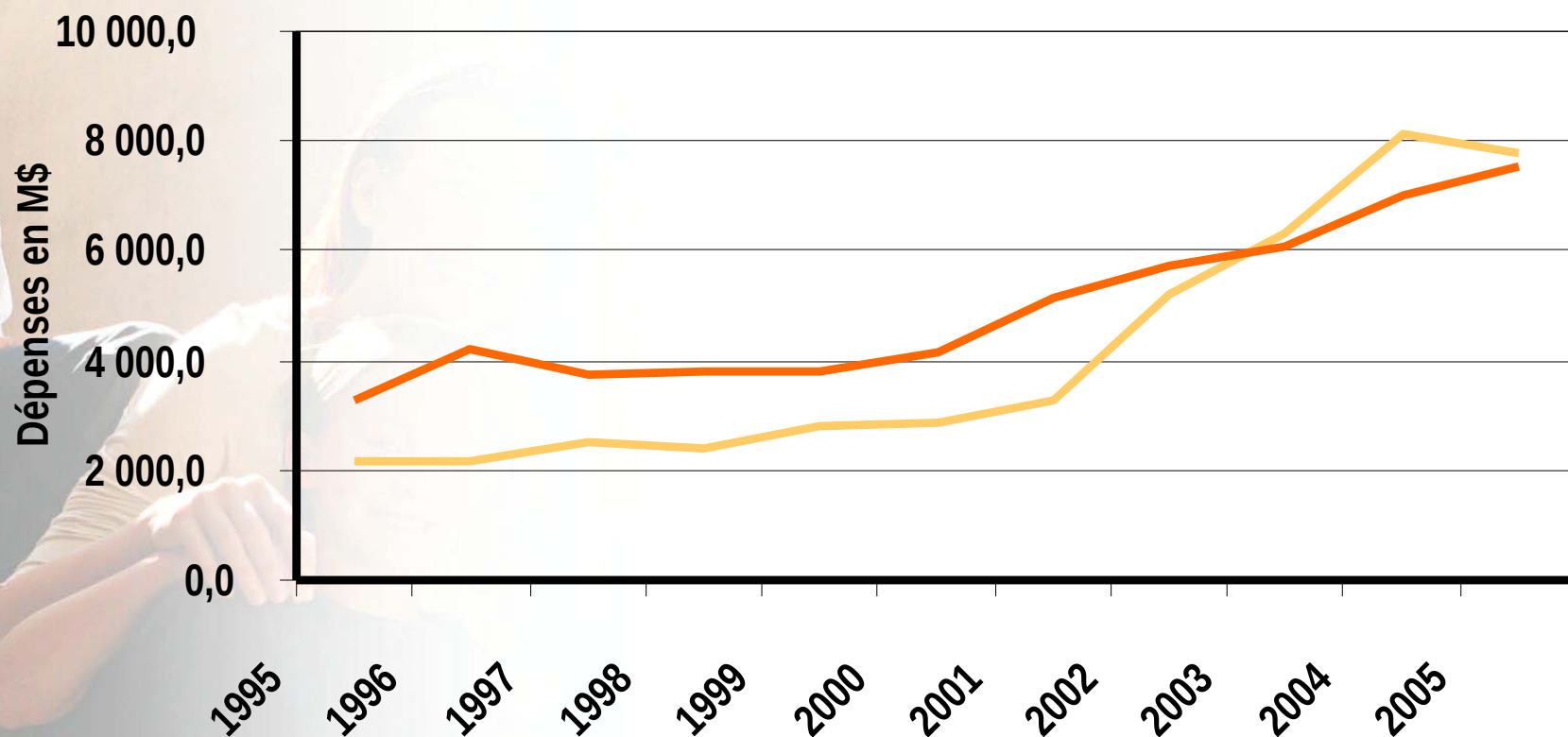
Évolution des mises en chantier locatives (source SCHL)

Société
d'habitation

Québec

Éléments de conjoncture

Construction neuve et rénovation



Dépenses en construction neuve et en rénovation au Québec

- Construction neuve
- Rénovation

Société
d'habitation

Québec



RAPPEL DE LA MISSION SHQ

- ➔ **MISSION :**
faciliter l'accès à des conditions adéquates de logement
- ➔ 4 champs d'intervention
 - ➔ **Habitation sociale, communautaire et abordable**
 - ➔ **Amélioration de l'habitat**
 - ➔ **Recherche et développement**
 - ➔ **Appui à l'industrie de l'habitation**



LOGEMENT SOCIAL

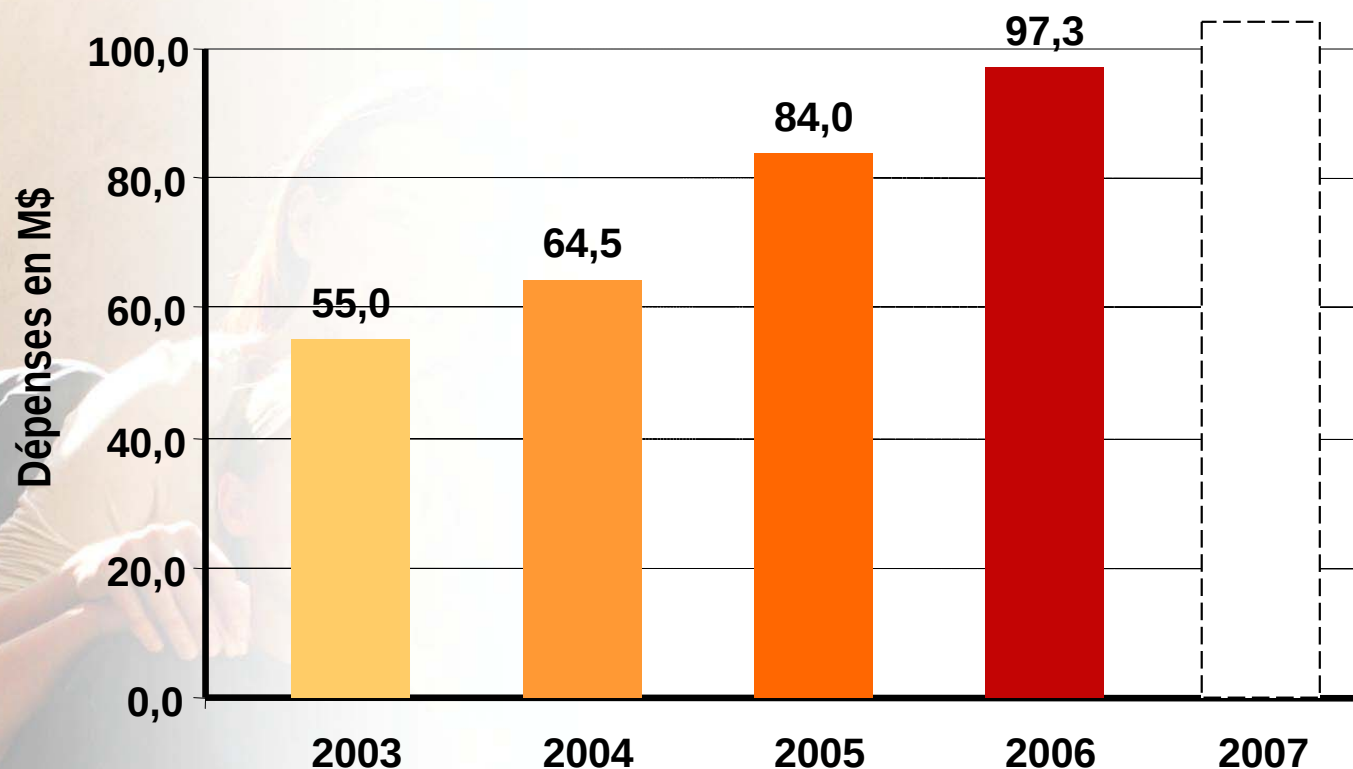
Habitation à loyer modique (HLM)

➔ Le plus gros parc immobilier au Québec
73 000 logements (publics et privés)

Ménages aidés	92 000
Aide SHQ	423 M\$

LOGEMENT SOCIAL

HLM – Rénovations



Budget ou dépenses en rénovation et entretien des HLM, en millions de dollars

Société
d'habitation

Québec





LOGEMENT SOCIAL

HLM – Rénovations

➔ **Prévision d'investissement
jusqu'en 2008-2009**

Investissements annuels	Plus de 100 M\$
Emplois générés / an	1 500



LOGEMENT ABORDABLE ET COMMUNAUTAIRE

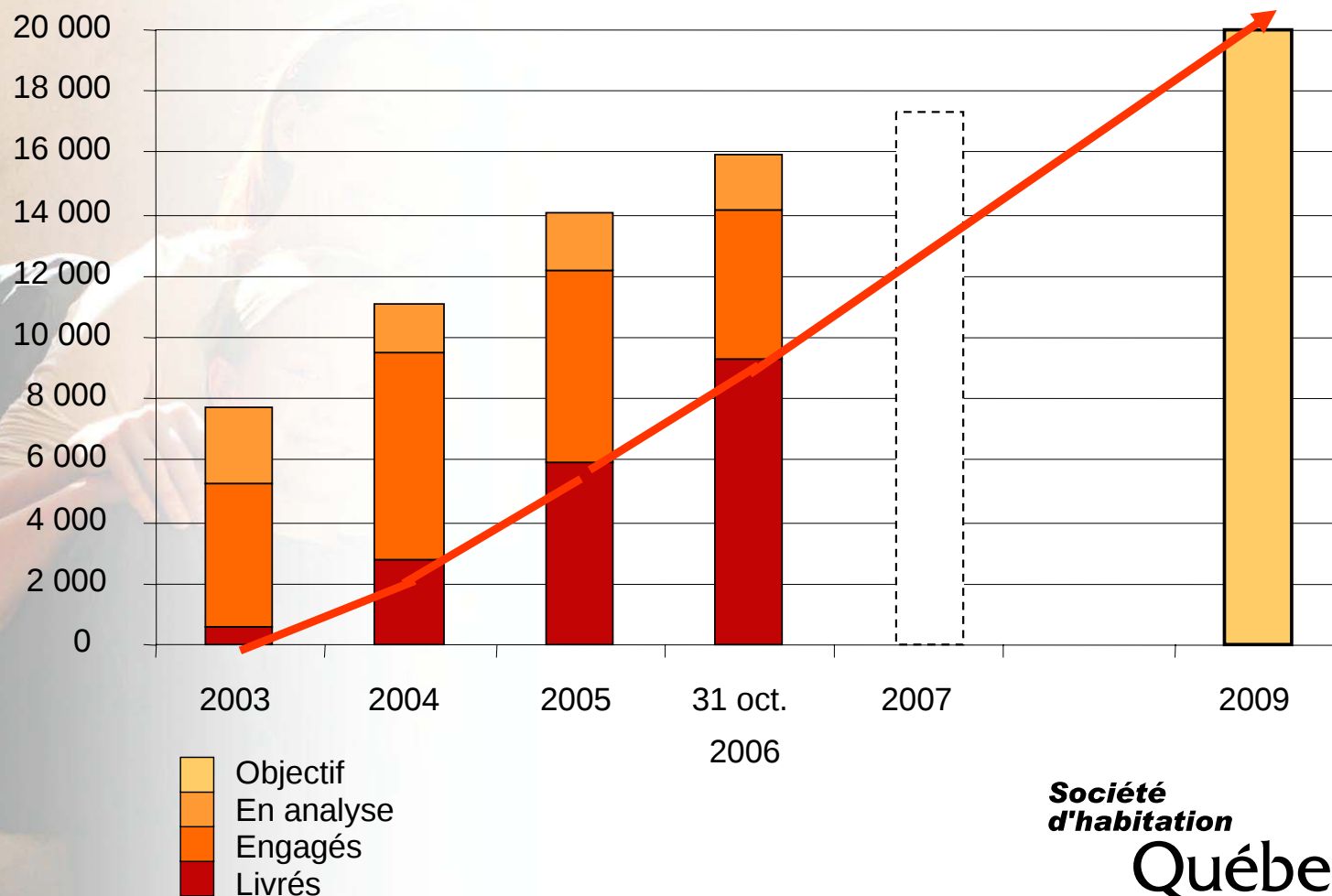
**Solution durable pour la pénurie
de logements abordables**

- ➔ **OBJECTIFS: 20 000 logements**
- ➔ **Aide financière du gouvernement
du Québec (entre 2002 et 2009)**

Près de 800 M\$

LOGEMENT ABORDABLE ET COMMUNAUTAIRE

État de situation au 31 octobre 2006



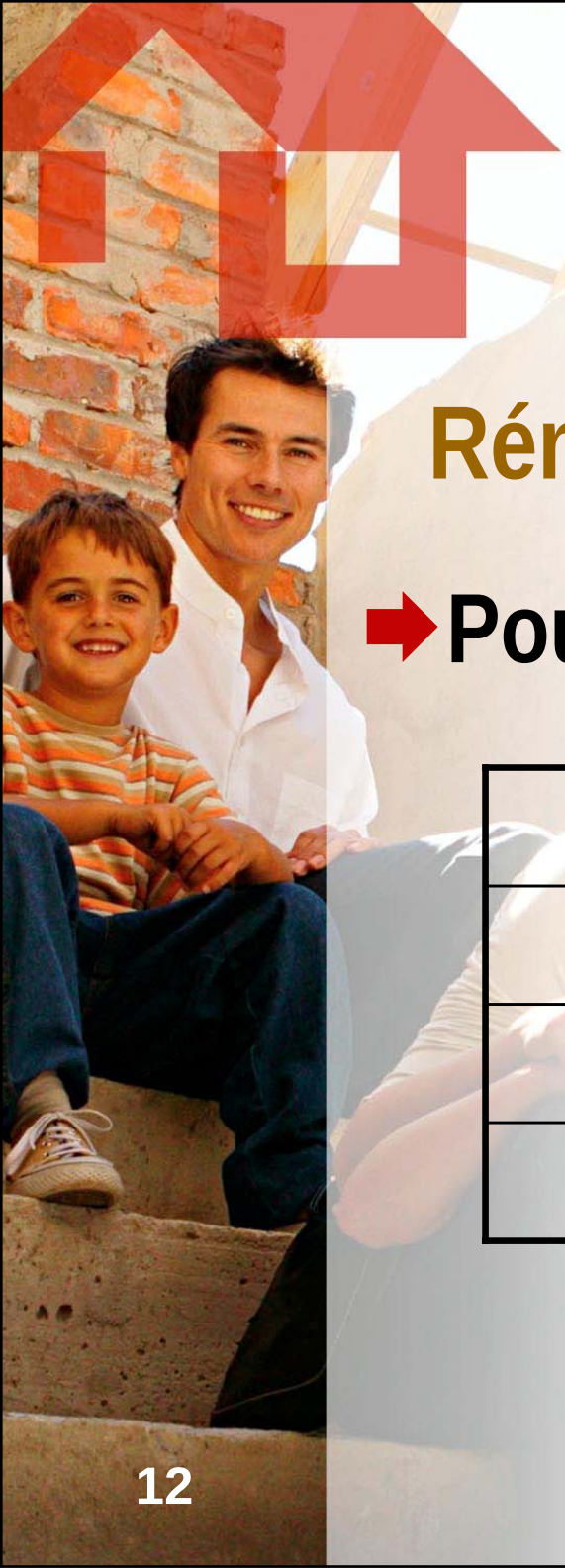


LOGEMENT ABORDABLE ET COMMUNAUTAIRE

Accélération de la livraison de logements abordables

➔ Rythme annuel de livraison:
3 500 logements

Travaux	370 M\$
Emplois générés	4 400



AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Rénovation et adaptation résidentielle

➔ Pour chaque \$ investis : 14 \$ de travaux

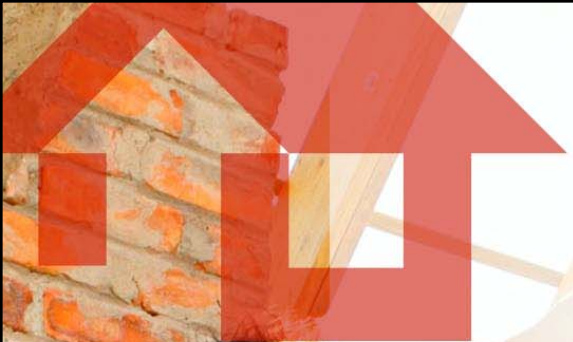
Ménages aidés	14 500
Aide SHQ	62 M\$
Travaux	500 M\$
Emplois générés	7 300



SOMMAIRE DES INTERVENTIONS

Bilan global

Ménages aidés	243 000
Aide SHQ	800 M\$
Travaux	1 G\$
Emplois générés	14 000



**BÂTISSONS
DU MIEUX-
VIVRE**

www.habitation.gouv.qc.ca

Merci de votre attention