

PRÉSENTATION SPÉCIALE  
MORDUS D'AMÉNAGEMENT PAGE 7



TÉLÉPHONE 514-987-2333 (8363)

ADRESSE COURRIEL  
petitesannonces@lapresse.ca



Georges Bardagi, Courtier immobilier agréé



Un accès rapide à toutes nos propriétés!  
INFO-MAISON : 514 276-4636 + code  
SITE MOBILE : mobile.bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB  
Agence immobilière  
514 271-2131 - Bardagi.com

### Visites libres Dimanche 22 janvier 13h30 à 14h30



**1946**  
1490 Bernard #8  
Outremont  
369 000\$  
Courtier présent : François Dufault



**1486**  
905 Plymouth #212  
Ville Mont-Royal  
439 000\$  
Courtier présent : Yannick Huot



**1416**  
7000 Lanaudière  
Villeray  
549 000\$  
Courtier présent : Lucie Forget



**1216**  
795 Muir #602  
Ville St-Laurent  
749 000\$  
Courtier présent : Marc Fragman



**2036**  
234 Chester  
Ville Mont-Royal  
2 359 000\$  
Courtier présent : Daniel Beauchemin



Votre propriété ici!

### Visites libres Dimanche 22 janvier 15h à 16h



**1796**  
4071 Clark  
Plateau Mont-Royal  
395 000\$  
Courtier présent : Yannick Huot



**1246**  
2996 de Soissons  
Côte-des-Neiges  
495 000\$  
Courtier présent : Marc Fragman



**1816**  
5464 Brodeur  
Notre-Dame-de-Grâce  
569 000\$  
Courtier présent : Lucie Forget



**1586**  
3774 Wilson  
Notre-Dame-de-Grâce  
1 095 000\$  
Courtier présent : Daniel Beauchemin



**2106**  
769 Dunlop  
Outremont  
1 779 000\$  
Courtier présent : François Dufault



**2026**  
20 Maplewood  
Outremont  
1 895 000\$  
Courtier présent : Patricia Hamelin

### RE/MAX COLLECTION

Ville Mont-Royal  
1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse 1 549 000\$ 2066  
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 2 149 000\$ 2056  
234 Chester Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine 2 359 000\$ 2036

Outremont  
769 Dunlop Cottage détaché, 4 chambres, foyer, cave à vin, salle familiale 1 779 000\$ 2106  
20 Maplewood Haut-Outremont, résidence de prestige, foyer, cave à vin 1 895 000\$ 2026  
160 Pagnuelo Superbe propriété rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine 2 445 000\$ 2046

Outremont  
258 Willowdale #6 Unité de coin, aire ouverte, généreuse fenestration, balcon 229 000\$ 1156  
1490 Bernard #8 Spacieuse unité sur coin, 2 chambres, aire ouverte, terrasse 369 000\$ 1946

Ville Mont-Royal  
1217 Graham #8 Unité de coin rénovée 2006, cuisine moderne, 2 cac, stat. 329 000\$ 1256  
905 Plymouth #212 SAX Phase 1: Luxueux condo moderne, 2 cac, gym, gar. 439 000\$ 1486  
384 Glengary Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager 1 049 000\$ 1836  
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa 1 129 000\$ 1266  
154 Morrison Cott. complètement rénové, 4 chambres, foyer, solarium, gar. 1 149 000\$ 1626  
801 Rockland Résidence sur coin de rue, 5 cac, s-sol idéal pour réceptions 1 595 000\$ 1626

Villeray  
7000 Lanaudière Cottage, salon double, 3 chambres, salle familiale, piscine 549 000\$ 1416

### Sur rendez-vous seulement

Plateau Mont-Royal/Mile-End  
4578 Marquette Appartement rénové, 3<sup>e</sup> étage, puits de lumière, 2 balcons 189 000\$ 1986  
4576 Marquette Appartement rénové, 3<sup>e</sup> étage, puits de lumière, 2 balcons 199 000\$ 1986  
5267 Garrier Condo rénové, cuisine moderne, 2 chambres, boiseries, balcon 269 000\$ 1456  
5265 de Gaspé\* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de 299 000\$ 1326  
4572 Marquette Appartement, 2<sup>e</sup> étage, cuisine moderne, mur de brique 319 000\$ 1986  
4490 St-Urbain #304 Unité de coin, 2 chambres, généreuse fenestration 359 000\$ 1166  
4071 Clark Haut de triplex, murs de brique, puits de lumière, exclusivité toit 395 000\$ 1796  
5442 de Meritana Condo 2 chambres, plafond cathédrale, terrasse, garage 489 000\$ 1786  
11 St-Joseph O\* 2 chambres, portes françaises, boiseries, puits de lumière 479 000\$ 1286  
3461 St-Hubert Propriété de 3 étages, 2 cac, mur de brique, 2 terrasses, gar. 629 000\$ 1656  
125 Elmire #301-401 Unité de coin sur 2 étages, style unique, foyer 4 faces 845 000\$ 1956

Rosemont/Petite-Patrie  
5926-5932 25<sup>e</sup> Ave\* 4 unités, 2-3 cac, belle finition, janvier 2012 à partir de 259 900\$ 1516  
6516 3<sup>e</sup> Avenue Condo rénové, rdc et sous-sol, 3 chambres, cour, garage 399 000\$ 1016  
68 Dantes\* Nouveau condo de luxe, mezzanine, 3 chambres, terrasse sur toit 489 000\$ 1096  
6677-6679 de Gaspé 4plex, rdc et sous-sol rénovés libres à l'acheteur, 3 cac 659 000\$ 1366  
6232-6242 St-Denis 6plex près des métros, revenus 54 000\$, balcons, stat. 799 000\$ 1636

Ville-Marie/Sud-Ouest  
2033 Panet #1 Condo à aire ouverte, 2 chambres, terrasse, jardin, garage 299 000\$ 2006  
1371 Laprairie Condo rénové sur 2 étages, 2 chambres, aire ouverte, cour 329 000\$ 1356  
550 Jean-D'Estèves #607 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac, jardin int., gar. 364 000\$ 1886  
1390 des Pins O. #3A Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage 445 000\$ 1596

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce/Hampstead  
6211 Côte-St-Luc #303 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac, occup. immédiate 235 000\$ 1376  
4970 Côte-des-Neiges #11 Condo, 3 cac, foyer décoratif, terrasse sur toit 279 000\$ 1556  
4131 Côte-des-Neiges #18 Condo, 2 cac, généreuse fenestration, balcon 339 000\$ 1026  
4131 Côte-des-Neiges #19 Spacieux condo, 3 chambres, bois franc, balcon 349 000\$ 1026  
2996 de Soissons Bas de 2plex, aire ouverte, 3 cac, bachelor, garage dble 495 000\$ 1246  
5464 Brodeur Haut de duplex, cachet authentique, foyer, solarium, balcon 569 000\$ 1816  
3768 Côte-des-Neiges\* Propriété idéale pour bureau ou résidence, 5 stat. 895 000\$ 1006  
3774 Wilson Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, piscine creusée 1 095 000\$ 1586

Ahuntsic/Ville Saint-Laurent  
11785 Philippe-Hébert Split-level idéal pour jeune famille, 4 cac, salle de jeu 469 000\$ 1316  
10175 Garnier Luxueux cottage complètement rénové, 6 chambres, foyers 695 000\$ 1896  
795 Muir #602 Condo de 2181 p.c., 3 chambres, cuisine moderne, 2 garages 749 000\$ 1216

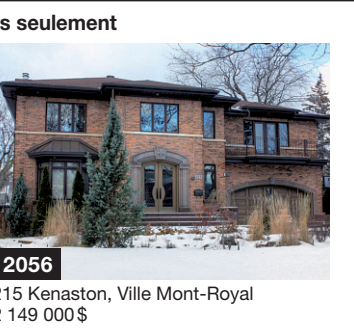
En location  
Outremont adj. 6150 du Boisé #D4 Le Sanctuaire : luxueuse unité, 2 cac, gar. 4900\$/m 1576  
Plateau 3807-B St-André Appartement, 2 cac, salon dble, cachet, balcon, vue 1775\$/m 1746  
Plateau 4116 St-Denis\* Grand local commercial, 1200 p.c., secteur achalandé 2700\$/m 1996  
Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft moderne, look industriel, semi-meublé 1650\$/m 1346  
VMR 1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse 7500\$/m 2066

Investissement  
CDN 3768 Côte-des-Neiges\* Propriété idéale pour bur. professionnel, stat. 895 000\$ 1006  
VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain de 13 359 p.c. pour projet résidentiel 1 200 000\$ 1756

\*Sujet à des frais de TPS/TVQ



**2046**  
160 Pagnuelo, Haut-Outremont  
2 445 000\$



**2056**  
215 Kenaston, Ville Mont-Royal  
2 149 000\$



**Bureau des ventes ouvert :**  
Samedi et dimanche de 12h à 17h  
Du lundi au mercredi de 16h à 19h  
220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End

Courtier présent : Vigen Endinian,  
Pierre Kantermiroff, courtier immobilier collaborateur,  
RE/MAX du Cartier Inc.



Superbes condos de style loft situés dans le Mile-End. Unités de 1230 à 2415 p.c., possibilité de 1 à 3 chambres et 1 ou 2 étages à aire ouverte (mezzanine). Luxueuse finition, structure en béton, ascenseur, plafonds de 12 à 16 pieds, rangements, terrasses privées avec vue panoramique du Mont-Royal et garages disponibles. Occupation mai 2013. À partir de 319 000\$ + TPS/TVQ, Code : 1326

**PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !**

**FAITES VITE ! 75% DE VENDU !**

**VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16 h**

**5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)**

- Appartements de 1 ou 2 cac (de style loft) de 750-1800 pi ca !
- Les 6 derniers à voir, construction 2010, béton
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
- Terrasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
- De Seulement 235 000\$ (tx incl.) Prix imbattable !

PIERRE KANTEMIROFF  
RE/MAX du Cartier inc.  
514-271-2131  
www.remax-quebec.com

WWW.LOFTSMTL.COM

**VISITE LIBRE - DIM. 22 JANVIER DE 14h À 16h**

**Sophie Lalonde**  
Cell: (514) 973-4080  
Groupe Sutton Harmonie Agence Immobilière

**Mls 8671869 - 24 ch. Woodard - Sutton**  
4 cac, 1 + 1 sdb, terrain 25 000 pi<sup>2</sup>. Propriété entièrement rénovée. Calorifères en fonte, boiseries et planchers de bois. Vue incroyable sur Sutton et montagnes. 398 000 \$

**HUDSON, VISITE LIBRE**

**EN CONSTRUCTION**

Maison jumelée sur le parcours de golf privé.  
**128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.**  
Groupe-Sutton Distinction  
Robert Savage 514-531-4744

**SUPERBE DUPLEX - RUE SHEERBROOKE E.**

Duplex 2 x 7 1/2, planchers et boiseries en chêne, état impeccable, construction très solide, plafonds de 10 pieds. 1 350 000 \$  
**FRANÇOISE MASURE, RLP, crtr • 514-271-4820**

**LONGUEUIL - 3591 BELCOURT - DIM. 14 à 16 h**

Magnifique cottage, sur terrain tout aménagé avec piscine semi-creusée. Il offre 3+1 chambres, beaucoup de rénovations, clé en main, sous-sol idéal pour cinéma-maison. Venez nous voir.

**Josée Brouillette, courtier immobilier**  
RE/MAX Imagine 514-926-6067

**OUTREMONT Dim. 22 janvier 14h-16h**

1781, av. Van Horne. Cottage rénové avec matériaux de haute qualité, cachet, clé en main. 2034 pi<sup>2</sup> (+ s/sol), 4 + cac, 3 + 1 sdb, 2 garages. 1 150 000 \$.

**SUR RENDEZ-VOUS**

VILLE-MARIE - 1959-63 et 1945-49 Cartier. Triplex à 5 min. du centre-ville, opportunité investissement 439 000 \$. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ.

**CÉLINE BOUCHER**  
courtier immobilier  
Groupe Sutton Immobilière  
514-755-0826

**PLATEAU À VENDRE TRIPLEX**

3 très beaux 4 1/2 libres immédiatement. Stat. et cour. Tout rénové: plomberie, élect., toit, terrasse. Proximité des services et transport en commun.

Dim. 14-16 h.  
4690, rue St-Dominique # 5  
Superbe co-propriété au cœur du Plateau, 2cac, 2 balcons, occupation rapide beaucoup de rangement, électros inclus, à voir !!!  
#MLS B650524

**FRÉDÉRIC BENOÎT**  
ctr imm.  
514-583-9320  
514-766-1000  
RE/MAX DYNAMIQUE

**Marjolaine Duchesne crtr**  
RE/MAX, 514-918-2660

**PLATEAU ADJACENT**, nouvelle inscription, condo ensolleillé d'une chambre fermée, au 2<sup>e</sup> étage, avec entrée privée, chauffage et climatisation centraux, près du Parc Lafontaine. Visite dim. 22 janvier. 14-16h au 2425 des Érables.  
**Christian Glezos**  
L'Expert Immobilier 514-655-4557

**HOMA**

**1472-1478 A, PIE-IX**  
DIM. 14 A 16 H  
Nouveau projet de développement 3C de 5 condos rénovés de A à Z. Design épuré et contemporain, très lumineux, 1 à 3 cac, mezzanine disponible, poss. de stat. À partir de 169 000 \$.  
**FAYES VITALE**

**YVAN DUPAS**  
**VALÉRIE GRECKI**  
Plateau Immobilier Inc.  
514-787-1234

**OUTREMONT - SANTUAIRE**

**Visite libre - Dim. 14-16h**  
**6301 Northeast**  
Condo luxueux rénové 1062 pi<sup>2</sup>, 1 cac + bureau, plafond 9 pi., garage, grande terrasse avec vue panoramique. Piscine et gym.  
Prix révisé à 429 000 \$.  
**Michel LeBel**  
514-735-4427  
Sutton Immobilière

**Équipe Luc Fournier**  
Sutton 514-529-1010

**VILLERAY DIM. 13-16 h**  
**CONDOS NEUFS**  
709 Jarry est # 7. Projet condos espace-réalisation style loft design unique, près métro Jarry. À partir de 169,000\$ + tx 16 unités au total stationnement dispo.

**REPENTIGNY, 982 Nantel**  
DIM. 14-16 H  
Maison à étage clé en main. 3+1 chambres. Cuisine + sdb rénovées. Grand terrain intime 284,500\$

**BOUCHERVILLE,**  
**244 Jacques-Le Tassier**  
DIM. 14-16H  
Plan Jacq. Const. 1965 rénové avec goût! Cuisine style contemporain, comptoir quartz 3+1 chambres grande salle familiale au sous-sol 2 sdb. 349,000\$

**Équipe Luc Fournier**  
Sutton 514-529-1010  
blog-montreal-immobilier.com

**ST-LAMBERT, 195 de Navarre,**  
dim. 14-16h. Condo 2 cac, cief en main, occupation rapide, financement 100% possible. Garage communicant avec hall d'entrée. 219 000 \$ négociable. Services Immobiliers Anjan, tél.: 450-466 1133.

**Sotheby's International Realty Québec** sothebysrealty.ca

**EN PRIMEUR** **RÉCEMMENT ACQUISE** **EN VEDETTE CE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H30 À 17H**

**PENTHOUSE | LES-DES-SOEURS** | 2 295 000 \$  
Le Vistal | Ce magnifique penthouse de coin offre des vues à couper le souffle du fleuve et de la ville grâce à son orientation est, nord et ouest. Style, qualité et matériaux exceptionnels dans chaque aspect du design contemporain. Le plan à aire ouverte, comprenant salon, salle et cuisine, donne une ambiance chaleureuse et conviviale. Le summum du luxe! MLS B64380

**VILLE-MARIE** | 1 195 000 \$  
Le Profil O | Prestigieux immeuble sur les rives du St-Laurent, à quelques minutes du centre-ville, au cœur de la Cité du Haïre. Le design contemporain est rehaussé par l'abondante fenestration offrant une vue imprenable. Cette unité de plus de 2 300 pi.ca possède balcon et planchers en bois, cuisine rénovée avec îlot, 2 garages et excellents services. \*Prix demandé.

**M SUR LA MONTAGNE | 3880 CH. DE LA CÔTE-DES-NEIGES, ADJACENT WESTMOUNT** | DE 1 000 000 \$ À 5 400 000 \$ + TAXES  
Nichées dans le luxuriant jardin privé d'un espace vert de plus de 700 000 pi.ca., ces luxueuses unités offrent des vues à couper le souffle dans un extraordinaire environnement naturel et paisible. Le seul quartier privé dans un écrin de verdure. Les services offerts comprennent une piscine intérieure, une salle de conditionnement physique, un terrain de tennis, des finitions haut de gamme, de hauts plafonds, une fenestration abondante et beaucoup plus. msurlamontagne.com

**Ik Kaufman** | 514.232.5932 | lizakaufman.com  
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière | Courtier immobilier agréé | Directrice



NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

 <b>AHUNTSIC</b> , 12 021 Valmont, cottage, 7 pièces, bien entretenu, s/sol avec une chambre + atelier, grand cour, 289 000\$. D. Gélinaud 514-281-5501	 <b>AHUNTSIC</b> , 9845-9847 St-Hubert, duplex, pl. bois, rénové, bachelor, garage, 418 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170	 <b>BOUCHERVILLE</b> , 543 Félix-Leclerc, cottage 13 pièces, 2+1 cdc, pavillon avec foyer pour réception, garage, 399 000\$. D. Carroll 514-271-2131	 <b>DUVERNAY</b> , 3562 boul. Pie-IX # 302, condo 5 pièces, 2 cdc, 3e étage, garage, 259 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170	<b>TERRAIN</b>	 <b>MASCOUCHE</b> , 1448 Raymond, bungalow, 10 pièces, 2+1 cdc, inter-génération, pl. bois, poss. de garage, 314 000\$. R. Béard 514-278-7170	 <b>N.D.G.</b> , 3774 Wilson, cottage rénové, finition de qualité, 5 chambres, salle familiale, grand jardin, piscine, 1 095 000\$. G. Bardagi 514-276-4636 #1586	 <b>OUTREMONT</b> , 1175 Ducharme #202, condo 5 pièces, 2 cdc, Les Jardins Ducharme, pl. lattes, foyer, terrasse 15x15, garage, 439 000\$. C. Brault 514-271-2131
 <b>OUTREMONT</b> , 316 Allée Glendale, cottage 9 pièces, 4 cdc sur 4 niveaux, foyer bois, terr., garage, 639 000\$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 3535 Papineau # 2803, condo 7 pièces, 3 cdc, dernier étage du Dauphin, vue montagne, garage, 832 000\$. C. Demers 514-731-7575	 <b>PLATEAU</b> , 3608 Hôtel de Ville # 4, condo 5 pièces, près du Caré St-Louis, design, pl. 10 pi, garage et rangement, 2000\$/mois. E. Guenet 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 3610-12 Cartier, 4 plex, à deux pas du Parc Lafontaine, 3400 pi habitables, 4 logements vacants, 699 000\$. J. Perron 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 4110 Berri, condo 5 pièces, 2 cdc, 2e de duplex, cachet, mur de brique, occupation rapide, stat., 319 000\$. D. Gélinaud 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 5018 Cartier, condo 6 pièces, 3 cdc, 982 pc, espace rangement, près des services, 265 000\$. M. Perrault / S. Cantin 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> (Mile-End), 4632 Hutchison, condo 7 pièces, 3 cdc, 2e d'un triplex, cuisine rénovée, 485 000\$. S. Labonté 514-278-7170	 <b>R.D.P.</b> , 8894 boul. Perron, condo 5 pièces, 2 cdc, impeccable, rangement, garage, 184 900\$. V. Vittoria 514-278-7170
 <b>ROSEMONT</b> (Petite-Patrie), 5980 Boyer, nouvelle construction, RDC sur 2 étages, 2+1 ch, 2 sdb, 2 terr., 379 000\$ + tx. C. Giroux 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> (Petite-Patrie), 5982 Boyer, nouvelle construction, 2e étage avec mezz., 2 ch, 2 terr., 116 sdb, 347 000\$ + tx. C. Giroux 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 6675 St-Urbain # 301, condo 5 pièces, 2 cdc, 3e étage, au cœur de la Petite Italie, 805 pc, 259 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 6925 Alma # 1, condo 5 pièces, 2 cdc, au cœur de la Petite Italie, près du Marché Jean-Talon, 1195\$/mois. S. Karfa 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 7170 boul. St. Laurent # 101, condo 4 pièces, construction neuve, 250 000\$. + tps/vsq. A. Lessard 514-278-7170	 <b>ST-COME</b> , 40 rue des Monts, cott. 9 pces, 3 cdc, secteur de villégiature piscine, cuisine spa, foyer, vue sur la montagne, 595 000\$. R. Béard 514-278-7170	 <b>ST-HUBERT</b> , 1780 rue des Saphirs # 206, condo 6 pièces, 2 cdc sur 2 étages, situé près des services, 200 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 <b>ST-LAMBERT</b> , 42 Ste-Hélène #2, condo 8 pièces, 2 cdc sur 2 niveaux, garage, 344 500\$. V. Panetta / D. Doan 514-278-7170
 <b>VERDUN</b> , 663-673 Osborne, 6 plex, 789 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501	 <b>VERDUN</b> , 7190 Duimet, cottage 7 pièces, 3 cdc, Crawford Park, rdc spacieux, s/sol semi fini, terrain magnifique et intme, 444 000\$. S. Soucy 514-271-2131	 <b>VILLE LASALLE</b> , 345 7e Avenue, 5 plex, 694 500\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501	 <b>VILLE LASALLE</b> , 7265 Chouinard #F, condo 5 pièces, 2 cdc, concept ouvert, foyer, garage, 298 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170	 <b>VILLE LASALLE</b> , 7935 Duranceau, cottage 7 pièces, 3 cdc, rénové, planchers chêne, garage, J. M. Pilon 514-281-5501	 <b>VILLE-MARIE</b> , 1080 St. Mathieu # 204, condo 9 pièces, 2 cdc, près des services, garage, 489 000\$. V. Panetta 514-278-7170	 <b>VILLE-MARIE</b> , 244 Sherbrooke # 414, condo 5 pièces, terrasse 15x9, vue Centre-Ville, mezzanine, garage, 522 500\$. D. Marotte 514-271-2131	 <b>VILLE-MARIE/HOMAJ</b> , 2554-2562 Warde, 5 plex, bien entretenu, proprio occ., grand RDC aire ouverte, 3 ch., s/sol et garage, 589 000\$. C. Giroux 514-271-2131
 <b>VILLE-MARIE</b> , 301 Emery local C1, commerciale, possibilité d'acheter le dépanneur, 235 000\$. C. Reis 514-278-7170	 <b>VILLE-MARIE</b> , 370 St-André # 403, condo 4 pièces, lumineux, près des services, 219 000\$, 1800\$/mois. M. Madore / S. Proteau 514-267-4141	 <b>VILLERAY</b> , 6967 18e Av # 001, condo 4 pièces, 2 cdc, lumineux, près des services, 219 000\$, 1800\$/mois. M. Madore / S. Proteau 514-267-4141	 <b>VILLERAY</b> , 7698 Lajeunesse #102, condo 6 pièces, 2 cdc, beaucoup de luminosité, terr., stat. ext., 289 000\$. A. Mieszkowska / F. Brille 514-278-7170	 <b>VILLE ST-LAURENT</b> , 2099 Bonin, condo 6 pièces, 4 cdc, 2 sdb, pl. bois franc, électros inclus, 1300\$/mois. M. Scruton 514-281-5501	 <b>V.M.R.</b> , 1780 Dumfries, maison unifamiliale, 4 cdc, entièrement rénovée, belle localisation, près des services. A. Bossonneault 514-731-7575 8676291	 <b>V.M.R.</b> , 2191 boul. Sunset, cott. 11 pces, 4+1 cdc, face parc Gundy, rénové, s/sol, garage double, grand terrain, 1 489 000\$. C. Demers 514-731-7575	 <b>V.M.R.</b> , 234 Chester, superbe manoir rénové 2005, foyer, verrière, cave à vin, jardin paysager, piscine, 2 359 000\$. G. Bardagi 514-276-4636 #1586

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

 <b>C.D.N.</b> , 5810pl. Desjardins #17, 14-16h, app. spacieux, complètement rénové, espaces ouverts, excellente valeur, 215 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>C.D.N.</b> , 5820 pl. Desjardins # 20, 14-16h, app. spacieux, tout rénové, espaces ouverts au dernier étage, stat., bien situé, 229 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>HOMA</b> , 4997 La Fontaine, 14-16h, condos copropriété, rdc, 4 cdc, clé en main, 339 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 <b>HOMA</b> , 4999 La Fontaine, 14-16h, condos copropriété, rdc, 4 cdc, clé en main, 339 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 <b>ÎLE-DES-SEIGNS</b> , 201 ch. de la Pointe-Sud #2, 14-16h, penthouse vue Rivière, jacuzzi, terr., 250 pc, coup de cœur assuré, 519 000\$. Y. Charlet 514-281-5501	 <b>ÎLE-DES-SEIGNS</b> , 24 des Mésanges, 13h30-16h, unifamiliale, 3 cdc, cuisine aire ouverte. R. Samuël 514-271-2131	 <b>ÎLE-DES-SEIGNS</b> , 250 ch. Pointe-Sud # 1406, 14-16h, Le Vistal 2, cuisine haute de gamme superbe, 1 cdc, 1 sdb, 1 stat., vue Rivière, 359 000\$. R. Neault 514-706-4663	 <b>ÎLE-DES-SEIGNS</b> , 250 ch. Pointe-Sud #405, 14-16h, Le Vistal 2, superbes 2 cdc, 2 sdb, 2 stat., 1260 pc, vue centre-ville, 549 000\$. R. Neault 514-706-4663
 <b>LONGUEUIL</b> , 15 boul. Lafayette, 12-17h, condo, 1 cdc + bar, cuisine et sdb complets, 6 électros, inox, vue, 217 000\$ + tps/vsq. P. Dumas 514-267-4141	 <b>LONGUEUIL</b> , 15 boul. Lafayette, 12-17h, condo noéf, 2 cdc, cuisine et sdb complets, 6 électros, inox, vue, 244 000\$ + tps/vsq. P. Dumas 514-267-4141	 <b>MILE-END</b> (Plateau), 220 rue Maguire, sam. dim. 12-17h, Les Loft de Gaspé, condos de style loft, 2 cdc, 1750 pc, produit unique! P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>MILE-END</b> (Plateau), 220 rue Maguire, sam. dim. 12-17h, Les Loft de Gaspé, condos de style loft, 1250 à 2400 pc, à partir de 350 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>MILE-END</b> , 5396 Casgrain, 15-16h, condo 6 pièces, 4 cdc, 2 sdb, pl. bois franc, électros inclus, 194 000\$. J. Perron 514-281-5501	 <b>MTL-NORD</b> , 11 007 Lausanne, 14-16h, condo 6 pièces, nouveau projet Terrasses Lausanne, 4 cdc, mezzanine, 274 750\$ + tps/vsq. D. Doan 514-278-7170	 <b>MTL-NORD</b> , 11 011 Lausanne, 14-16h, condo 5 pièces, nouveau projet, 3 cdc, Terrasses Lausanne, finition supérieure, 240 000\$ + tps/vsq. D. Doan 514-278-7170	 <b>MTL-NORD</b> , 11 015 Lausanne, 14-16h, condo 5 pièces, 3 cdc, nouveau projet, Terrasses Lausanne, finition supérieure, 228 000\$ + tps/vsq. D. Doan 514-278-7170
 <b>N.D.G.</b> , 3774 Wilson, 15-16h, cottage rénové, finition de qualité, 5 cdc, salle familiale, jardin, piscine, 1 095 000\$. G. Bardagi 514-276-4636 #1586	 <b>N.D.G.</b> , 4506 Melrose, 14-16h, Village Monkland, coquet petit cottage, 3 cdc, jard. dim., stat., 499 000\$. S. Soucy 514-892-7101	 <b>N.D.G.</b> , 5195 St-Gratias, 14-16h, maison détachée, 4 cdc, bien entretenue, secteur familial, près des services et transport, 479 000\$. E. Bourne 514-466-6156	 <b>OUTREMONT</b> , 2505 av. Van Horne # 101, 14-17h, condo lumineux, face parc, 7 pièces, rénové, 285 000\$. R. Laurin 514-867-2131	 <b>OUTREMONT</b> , 316 Allée Glendale, 14-16h, maison de ville 4 nrs, pass. 4 ch., garage tam, foyers, près services transport et école, 639 000\$. A. Jolicoeur 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 3442 Dorville, 13h30-14h30, condo 3e, réno, cachet, bois, boiserie, vaisselier, plafond 9', 2 balcons, rangement, 209 000\$. J. Perron 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 3528 Messier, 14-16h, condo 2 cdc, dernier étage, rénové, coup de cœur assuré, 1150 pc, 369 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 3782 Montclair, 14-16h, condo, 2e pl. bois, foyer, terrasse, Parc Lafontaine, 1300 pi2. À voir! J. Aubertin / D. Landry 514-265-3620
	 <b>PLATEAU</b> , 4551 et 4555 DeLormier, 14-16h, RDC et 3e étage de triplex en voie de conversion, 1200 pc, 3 et 4 cdc, pl. bois, hauts plafonds, 1 Landry 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 5490 St-Denis, 14-16h, condo 1300 pc, rénové, 2e triplex, terrasse privée, lumineux, 378 000\$. M. Gaudreault 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> (Mile-End), 4632 Hutchison, 14-16h, vaste 2e de triplex, 3 grandes chambres, cuisine rénovée, rangement au s/sol, 485 000\$. S. Labonté 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> (Mile-End), 5315 boul. St-Laurent # 208, sam. dim. 13-16h, 900 pc, style loft, occ. imm., const. 2010, 239 000\$-299 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> (Mile-End), 5315 boul. St-Laurent # 302, sam. dim. 13-16h, app. style loft, occ. imm., const. 2010, terrasse, 239 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 4827 Chambly #5, 14-16h, condo unité de coin, 3e étage, terrasse, 3 cdc, 1150 pc, 369 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 6410 21e Av # 202, 14-16h, spacieux condo aire ouverte, 3 grandes chambres, terrasse, stat., A.C. ascenseur, 325 000\$. C. Giroux 514-265-3620
 <b>ROSEMONT</b> (Angus), 4725 18e Av. # 202, 14-16h, condo, pl. bois, 2e étage, 2 cdc, 674 pc, 243 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131	 <b>ST-LAMBERT</b> , 548 D'Isère # 4, 14-16h, super condo, 2 cdc, foyer, balcons, secteur recherché, garage, 239 000\$. C. Brault 514-835-5207	 <b>VILLE ST-LAURENT</b> , 3135 Ernest-Hemingway # 401, 14-17h, condo lumineux, face parc, 7 pièces, 3 cdc, 2 garages, 417 000\$. V. Terzic 514-809-3909	 <b>V.M.R.</b> , 1780 Dumfries, 14-16h, maison unifamiliale, 4 cdc, entièrement rénovée, belle localisation, près des services. A. Bossonneault 514-731-7575	 <b>V.M.R.</b> , 234 Chester, 13h30-14h30, manoir rénové 2005, foyers, verrière, cave à vin, jardin paysager, piscine, 2 359 000\$. G. Bardagi 514-276-4636 #1586	 <b>V.M.R.</b> , 427-431 ch. Rockland, 14-16h, duplex rénové, situé près des services, stationnement extérieur, 488 000\$. S. Gabriel 514-261-7125	 <b>V.M.R.</b> , 905 Plymouth #212, 13h30-14h30, luxueux immeuble Le Sax phase I, condo haut de gamme, gym, piscine, gar. 409 000\$. G. Bardagi 514-276-4636 #1486	 <b>V.M.R.</b> , 905 Plymouth # 318, 14-16h, condo haut de gamme, 5 pièces, 1 cdc, garage, situé près des services, 339 000\$. A. Gascon 514-731-7575

835, boul. Saint-Joseph Est  
**514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100  
**514.271.2131**

1257, boul. Laird  
**514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent  
**514.278.7170**



**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**Sotheby's** Québec  
INTERNATIONAL REALTY



**514.660.3050**  
**josephmontanaro.com**  
B. ARCH | COURTIER IMMOBILIER


sothebysrealty.com  
agence indépendante et autonome

**JOSEPH MONTANARO**

**EN PRIMEUR**  
WESTMOUNT  
EXCLUSIVITÉ | DÉTACHÉE 2 499 000 \$



**EN PRIMEUR**  
WESTMOUNT  
58 CH. DE LAVIGNE | MLS 8667566 2 450 000 \$



**EN PRIMEUR**  
WESTMOUNT ADJ.  
3115 JEAN-GIRARD | MLS 8650109 1 895 000 \$



**EN PRIMEUR**  
VIEUX-MONTRÉAL  
64 ST-PAUL | MLS 8650729, 8497214 1249000\$, 1495000 \$



**EN PRIMEUR**  
MONTRÉAL  
EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H  
520 CONGRÉGATION | MLS 8678713 1 197 000 \$



**EN PRIMEUR**  
CENTRE-VILLE | 1887 PC  
ACADIA 1227 SHERBROOKE OUEST, APP 74 1 079 000 \$



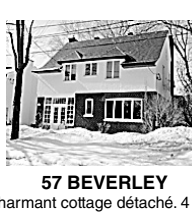
**équipe lefrançois**  
courtiers immobiliers

Visites libres  
Dimanche 22 janvier | 14 h à 16 h


**Ville Mont-Royal**



**217 TRENTON**  
Cottage semi-détaché, rénové. 3 c. + bureau. Spacieuse terrasse en bois. Impeccable. 689 000 \$



**57 BEVERLEY**  
Charmant cottage détaché. 4 c. c. Grenier aménagé. Piscine. 955 000 \$



**60 TRENTON**  
Magnifique cottage s/dét. "clé en main" au Square Mont-Royal. Cuisine spacieuse avec salle familiale attenante. 5 c. + bureau. 1 249 000 \$

**514 344 4445**  
**www.equipelefrancois.com**  
Christine Lefrançois  
Marc Lefrançois, CFA  
courtiers immobiliers  
Royal Lepage Dynastie  
Agence indépendante et autonome

**ÉQUIPE PIÉRE VIENS**  
514 886-6270  
Via Capitale du Mont-Royal

**VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30**  
6888, Louis-Hébert  
Rosemont  
MLS 8656287 - 409 000 \$  
Très grand condo avec cachet ayant bénéficié de beaucoup de rénovations au fil des ans. Semi-détaché ensoleillé, planchers en bois au rdc, 5 chambres, stationnement, jardin. À 5 min. de marche du Parc Molson !

**2281, Desjardins #403**  
HOMA  
MLS 8666287 - 349 000 \$  
Magnifique condo au dernier étage, très grande fenestration. Design contemporain, édifice en béton, garage, ascenseur et 3 chambres à coucher.

**VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H**  
4542-4546, av. Coloniale  
Plateau  
MLS 8649286 - 909 000 \$  
Très beau triplex en plein cœur du Plateau et près de tous les services. Beaucoup de rénovations et très lumineux côté ouest. Planchers de bois franc. 3 terrasses à l'arrière. Le 3e étage sera libre aux nouveaux acheteurs. À voir absolument!!

**1451, Parthenais #512**  
Ville-Marie  
MLS 8625745 - 294 000 \$  
Magnifique condo sur les deux étages supérieurs. Design très contemporain et très fenestré. Splendide vue sur le centre-ville et le Mont-Royal. Terrasse privée attenante à la cuisine et à la salle à manger. Garage, rangement et ascenseur. À cinq minutes du métro Papineau. Possibilité d'un garage pour 30 000 \$.

**SID M. ALAVI**  
courtier en immeuble  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

**www.sidalavisutton.com**

**CANAL ET MARCHÉ/CENTRE VILLE**  
Dimanche de 14h à 16h  
11 Charlevoix # 408 : LOFT COURTS CHARLEVOIX. 1239 PI<sup>2</sup> sur 2 niveaux, côté jardin, plafond haut, mur de brique, Cuisine/SDB rénovées, foyer, garage. 498 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS :**  
Penthouse : 2 c. c., 2 puits de lumière, foyer, gar. 379 000 \$  
Condo style maison : sur 2 niveaux, plancher bois, 1 1/2 sdb, stat. 359 000 \$  
Condo style maison : Unité de coin. 2 c. c., 1 1/2 sdb. Plancher bois. Stat. 369 000 \$  
Loft : St-Ambroise, mur de brique, 700 pi<sup>2</sup>. 299 000 \$  
Condo : Neuf. 2 c. c. côté jardin, près du métro St-Henri et adjacent à Westmount. 275 000 \$  
Condo : Cours Charlevoix. Une c. c. + bureau. Terrasse privée côté jardin. A.C. Garage. 409 900 \$  
Condo : Neuf. Sur 2 niveaux. Face au métro Charlevoix. 255 000 \$  
Condo : Une grande c. c. Sur 2 niveaux. 2 grands balcons, 2 rangements, stat. 219 800 \$

**À LOUER UN MOIS GRATUIT**  
ÎLE-DES-SŒURS : Pointe-Nord, 2 c. c., 2 s/bains, grand balcon., belle vue. 2050 \$/mois

**VENDU/LOUÉ**  
1490 ST-JACQUES #7  
1546 VICTOR HUGO  
435 B VERSAILLES  
1972 NOTRE DAME #201  
550 JEAN D'ESTRÉES #603  
1400 ST-JACQUES #4  
2678 STE-CUNÉGONDE #102  
700 DES SEIGNEURS  
LOUÉ

**Équipe Emmanuelle Beaudet**  
groupe sutton - clodem inc.  
Courtiers immobiliers  
**514.935.8989**  
Emmanuelle Beaudet  
Courtier immobilier agréé

**VISITES LIBRES - DIMANCHE**  
14h-16h, Pointe St-Charles: 755, Charlevoix, condo 2 niveaux, 2 ch., a/c, stat. 399 000 \$  
13h30-14h30, Pointe St-Charles: 332-334, Bourgeois, collage 3 ch., cour privée 495 000 \$  
15h-16h, Marché Atwater: 2324, Duvernay, maison de ville 3 niveaux, terrasse 489 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**  
Marché Atwater: 50, Bérard #204 condo de coin face au canal, 2 ch., a/c 395 000 \$  
Vieux-Montréal: 630, William #411 loft urbain, 1 chambre fermée, a/c, locker 209 000 \$  
Vieux-Montréal: 630, William #430 loft urbain, vue dégagée, 1 chambre, a/c 259 000 \$  
Ville-Marie: 2380, Pierre-Dupuy #305 PROFIL-O, unité de coin, 3 cac, garage 689 000 \$

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR VOIR D'AUTRES PROPRIÉTÉS  
**www.emmanuellebeaudet.ca**

**RE/MAX Alliance**  
Agence Immobilière



**514 374-4000**  
Francois Tetreault  
Courtier immobilier  
Julie Goulet  
Courtier immobilier

**VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H**  
Plateau, 5031 Resther : LOCALISATION ! Duplex à 2 min. du métro Laurier, occ. double, 20 pi x 37 pi, idéal pour convertir en cottage, cour avec poss. de stationnement. **À VOIR !**  
Rosemont, 5580 5e av. : Superbe condo 1000 pi<sup>2</sup>, 3e d'un 3plex, côté ouest, fenêtres 3 côtés, pl. bois, toit 2011, beaucoup de rénos, très grande cuisine/s/bains rénovées. 299 000 \$

**RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE**

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**



**265 MONT-ROYAL, APP 108**  
Condo sur le plateau. 3 étages, 2 terrasses, vue splendide.



**4080 HIGHLAND**  
Spacieuse maison d'époque, située sur une rue tranquille, sans issue, près du centre ville.

**JOHN DI PIETRO**  
Courtier immobilier agréé  
514.726.1400  
di pietro groupe.com

Sotheby's Québec sothebysrealty.ca

**ROSEMONT/4558 EUCLIDE-BRIEN # 206**  
Dim. 14-16h  
Condo, 2 c. c., beaucoup de rangement, garage, près Jardin botanique, métro Pie IX/Joliette, Loblaws, pharmacie, Métro, quartier très paisible.  
**MANON COUTURE**  
Courtier immobilier  
514-949-2667

**VISITE LIBRE - MONTRÉAL-NORD**  
DIM. 22 janv. 14H-16H  
11 311, boul. St-Vital / Henri-Bourassa  
Prix : 270 000 \$  
MLS 8632330  
Très bien entretenu  
Grand stationnement

**SUPER 5PLEX, RÉNOVÉ, LOCAL COMM. + 3 X 3 1/2 + 1 X 2 1/2**

**VILLE ÉMARD PRÈS DU CENTRE-VILLE**  
Prix : 419 000 \$ négociable  
MLS 8495321  
Complètement rénové  
Grand local commercial  
Stationnement  
Excellentes poss. de revenus

**ANNE SEGUIN**  
Royal Lepage Express  
anne@apartboom.com | 514-941-7039

**ST-LAMBERT - DIM. 14-16H**  
548 d'Isère #4



**Catherine Brault**  
Re/Max du Cartier  
514-271-2131

UNITÉ DE COIN... Superbe et lumineux condo de 2 ch., aire ouverte, foyer, 2 balcons, rangements, garage. Secteur recherché et paisible. 239 000 \$. MLS 8654171

**ROSEMONT - CACHET - VITRAUX**  
5961-5963 De Bordeaux  
Dimanche de 14 h à 16 h  
Duplex, 2 x 6 1/2, s/sol, pl. bois franc, boiserie, vaisselier encastré, toiture 2010, RDC idéal proprio occupant, 2e loué 780\$ Garage double.

**RE/MAX Alliance 514-374-4000**  
**www.robertparadis.com**

**TATIANA LONDONO** Courtier immobilier agréé **VEND L'IMMOBILIER! 514.912.3019**

**NOUVELLE INSCRIPTION** Spacieuse copropriété 3 CAC avec cachet!  
Westmount Adj. | 5124 Notre-Dame-de-Grâce | 538 000 \$

**PROPRIÉTÉS EN VEDETTES**

<b>Côte-des-Neiges</b> 4500 Côte-des-Neiges Projet de condos neufs	204 000 \$
<b>Hudson</b> 22 Sunrise Résidence spectaculaire, à voir!	2 988 800 \$
<b>Lorraine</b> 33 Longuyon Maison 5 CAC, piscine creusée	989 000 \$
<b>Plateau Mont-Royal</b> 3530 Hôtel-de-Ville Co-op 2+1 CAC avec cachet	429 000 \$
988 Napoléon Condo 2 niveaux renové de A à Z	639 000 \$
6089 Waverly Co-op rénovée avec goût	284 000 \$
<b>Sud-Ouest</b> 673 Atwater Condo 3 CAC avec foyer & garage!	419 000 \$
680 De Courcelle #722 2 CAC construction 2011	314 000 \$
1924 Le Ber #5 Superbe condo 4 CAC, garage	574 000 \$

**RÉCEMMENT VENDU**  
Condo moderne avec plafonds en béton!  
Sud-Ouest | 680 de Courcelle #806 | 349 000 \$\*  
\*Prix à l'inscription

**POUR TOUTES MES AUTRES INSCRIPTIONS VISITEZ: WWW.TATIANALONDONO.COM**

**REALTA** agence immobilière par François Bissonnette

**Visites libres dimanche de 14h à 16h**



Outremont, 6 McCulloch  
1 450 000 \$



Outremont, 201 Glendale  
619 000 \$ NOUVEAUTÉ!

**Sur rendez-vous**



Ville Marie, 109 Charlotte  
4 condos à partir de 300 200 \$ + TPS/TVQ



Plateau, 4124 à 4128 Hôtel-de-Ville  
3 condos à partir de 280 000 \$



Plateau, 4708-4710 Bordeaux  
2 condos à 199 000 \$



Plateau, 358 Sherbrooke E.  
380 000 \$ ou 2 200 \$ / mois

**Visites libres dimanche de 14h à 16h**




CDN, 4657 Côte Ste-Catherine  
479 000 \$




St-Lambert, 38 Macaulay  
570 000 \$


**Sur rendez-vous**




Rosemont, 6652 Jeanne-Mance  
689 000 \$



Villeray, 7426 St-André, app. 207  
239 000 \$



Villeray, 10 Villeray app. 206  
342 000 \$



CDN, 5586 Woodbury  
615 000 \$

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

**HEURES DE TOMBÉE**  
**MARDI AU SAMEDI**  
 17h. LA VEILLE DE LA PARUTION  
**LUNDI**  
 17h. LE VENDREDI PRÉCÉDENT  
**ANNONCES ENCADRÉES**  
 48h, AVANT LA PARUTION

**COMMENT NOUS JOINDRE**  
 HEURES D'OUVERTURE:  
 Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h  
**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363  
**SANS FRAIS** 1 866 987-8363  
**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287  
**ADRESSE POSTALE**  
 Les Petites annonces,  
 7 rue Saint-Jacques,  
 Montréal (Québec) H2Y 1K9  
**AU COMPTOIR**  
 Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.  
**petitesannonces@lapresse.ca**

### À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

**À VENDRE**

Immobilier (couleur).....	099	Banlieue Ouest.....	137
Visites libres.....	100	Banlieue Est.....	138
Île de Montréal.....	101	Laurentides, Lanaudière.....	139
Centre-ville.....	102	Montérégie, Estrie.....	140
Vieux-Montréal.....	103	Extérieur du Québec.....	141
Maisons de prestige.....	104	Extérieur du Québec.....	143
Laval Rive-Nord.....	105	Condominiums.....	145
Rive-Sud.....	106	copropriétés.....	145
Banlieue Ouest.....	107	Chalets.....	147
Banlieue Est.....	108	Chambres, pensions.....	148
Laurentides, Lanaudière.....	109	Propriétés.....	149
Montérégie, Estrie.....	110	Résidences pour aînés.....	150
Extérieur de Montréal.....	111	Garages.....	152
Bord de l'eau.....	112	On demande à partager.....	154
Extérieur du Québec.....	113	Appartements meublés.....	156
Condominiums, copropriétés.....	115	<b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>	
Maisons de campagne, domaines.....	116	<b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>	
Chalets.....	117	Propriétés à revenus.....	160
Maisons mobiles.....	118	Propriétés comm. /	
Propriétés demandées.....	120	industrielles.....	162
Fermes, terres.....	121	Résidences pour aînés.....	169
Terrains résidentiels.....	122	Commerces.....	170
Hypothèques.....		Terrains comm. / industriels.....	172
prêts résidentiels.....	123	Espaces comm. /	
<b>À LOUER</b>		industriels à louer.....	173
Île de Montréal.....	131	Commerces à louer.....	174
Centre-ville.....	132	Entrepôts à louer.....	175
Vieux-Montréal.....	133	Bureaux à louer.....	176
Laval, Rive-Nord.....	135	Magasins à louer.....	177
Rive-Sud.....	136	Notices.....	179

### MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203	Construction, rénovation, décoration.....	233
Instruments de musique.....	205	Marchandises diverses.....	235
Meubles, électroménagers.....	206	Encans.....	237
Équipements, articles maison.....	207	Vente de garage, de charité.....	238
Chauffage, climatisation.....	209	Marché aux puces.....	240
Vêtements, fourrure.....	210	Santé, croissance personnelle.....	245
Collections.....	211	Entretien.....	250
Antiquités.....		Cours, formation.....	255
œuvres d'art, bijoux.....	212	Paysagistes, déneigement.....	256
Livres.....	214	Transport, déménagement.....	257
Informatique.....	217	Gardiennes, gardiennage.....	259
Animaux.....	220	Professionnel.....	260
Perdu.....	221	Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Trouvé.....	222	Services divers.....	268
Bureau, téléphonie.....	228	Soins, massothérapie, produits naturels.....	270
Imprimerie.....	229		
Machinerie, outils.....	231		
Équipements commerciaux.....	232		

### OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303	Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Postes cadres et professionnels.....	304	Construction.....	326
Santé, services communautaires.....	306	Coiffure, esthétique.....	327
Éducation, enseignement.....	307	Industrie du vêtement.....	328
Gardiennes.....	308	Industriel, manufacturier.....	329
Bureaux.....	310	Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Informatique.....	313	Services domestiques.....	334
Assurance.....	316	Musiciens, artistes.....	337
Secteur automobile.....	317	Mannequins, modèles.....	339
Vente, commerce.....	319	Emplois divers.....	340
Immobilier.....	320	Emplois demandés.....	343
Transport, camionnage.....	321	Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Hôtellerie.....		Bénévolat.....	349
restauration, alimentation.....	322		
Imprimerie, infographie.....	324		

### SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401	Billets de sport / spectacles.....	419
Avis de recherche.....	402	Activités sociales.....	420
Compagnes, compagnons.....	403	Escortes, rencontres.....	440
Lignes de rencontres.....	406	Studios de massage.....	445
Astrologie, occultisme.....	410	Divers.....	450

### VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502	Autos, camions antiques et de collection.....	506
Véhicules 6000\$ et moins.....	503	Ferraille.....	510
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504		

### LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605	Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Motocyclettes.....	655	Véhicules récréatifs.....	667
Bateaux, sports nautiques.....	658	Remorques.....	668

### AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Comptabilité, impôt.....	725
Financement.....	715		

### AVIS 800

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution, changements de nom.....	850
Avis divers, communiqués.....	805		

### DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

**LE PAILLEUR inc.**  
 Agence immobilière  
 Brigitte Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé  
 Ève Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé  
 514.273.4567 www.lepailleur.com

**VISITE LIBRE DIMANCHE 22 JANVIER 2011 14 h - 16 h**

**NOUVEAU** : Plateau : 4070 St-Hubert. Condo 6 ½, 2 CAC, terr., cachet à revendre. **PRIX ATTRAYANT!** 399 000\$  
 Plateau : 4275 De Lorimier. Bijou RDC, 7 ½, 3 CAC + bur., garage, cour intime. **CLÉ EN MAIN!** 549 000\$  
 Miile-end : 5849 Du Parc. Spectaculaire 3e étage rénové, 6 ½, 3 CAC, stat., terrasse. **WOW!** 409 000\$

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**NOUVEAU**: Plateau : 1265 St-Joseph E. #2. Condo, 6 ½, 3 CAC, 1300 pi², à 2 pas du parc Laurier! 349 000\$  
 Plateau : 1698 Laurier E. Coup de coeur, RDC, 5 ½, 1 CAC + bur., cour, stat. **VOUS SEREZ SÉDUIT** 359 000\$  
 Plateau : 5476 Chabot. Magnifique 2e étage, 2 CAC + bur., 900 pi², très ensoleillé. **PRIX RÉALISTE!** 269 000\$  
 Plateau : 4099 Des Érables. Condo, 2e étage, 1 CAC, 706 pi², mur de brique, terr., stat. **CLÉ EN MAIN!** 264 000\$  
 Plateau : 4834 Boyer. Magnifique cottage, 7 ½, 3 CAC + bureau, cachet à revendre, façade en pierre. 549 000\$  
 Plateau : 5240 Fabre. Spectaculaire RDC, 6 ½, 2 CAC fermées + bur., 1300 pi², terrasse, stat. 525 000\$  
 Plateau : 4621-4629 Av. Papineau. Splend. grand 7 ½ + 4 X 4 ½ rev. 40 500\$, idéal pour rénovateurs! 649 000\$  
 Mercier : 4488 #1 Ontario Est. Magnifique loft face au parc et marché, 1500 pi², garage. **À VISITER!** 375 000\$  
 Laval : Place Juge-Desnoyers #801. Presqu'île, vue sur rivière, condo 5 ½, 2 CAC, stat. **PETIT PRIX!** 339 000\$  
 Vieux St-Laurent : 705 St-Germain. Superbe cottage détaché, 8 ½, 3 CAC + bur., stat., grand terrain. 475 000\$  
 St-Lambert : 1665 #106 Av. Victoria. Superbe condo clé en main, adossé au golf. 3 ½, 1 CAC, stat. 199 000\$

\*\*\* À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES ! \*\*\*

**AHUNTSIC TRIPLEX VEDETTE en VISITE LIBRE**  
 Dimanche 14h à 16h  
 10 817 RUE ST-DENIS / GOUIN

**Superbe triplex rénové, rdc: 3500 pc, 5 ch., 3 ½ s/bains, terrasse et jardin, 6 stat., 5 électros. Revenus: 24 000\$. Occupation 1<sup>er</sup> mai. IMPECCABLE!**  
**1 148 500 \$ MLS 8665164**

514-944-9880 | www.pclegris.com  
 Gr. Sutton C.-O. inc.

**LOUISE L'HEUREUX**  
 Courtier immobilier  
 Attestation d'excellence membre à vie  
 ROYAL LePAGE Dynastie  
 Agence immobilière  
 514 271-4820  
 www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

**OUTREMONT - EXCLUSIF**  
 Sam. 21 janvier. 13 h - 16 h et dim. 22 janvier, 13 h - 16 h  
**LE PHÉNIX PHASE II - 40 chemin Bates - App. modèle meublé**  
 En primeur! Édifice Art déco, 14 nouveaux condos dernier cri. Prestations haut de gamme. Électros inox, A/C, de 900 pi² à 1867 pi². 1,2,3 cdc. Stationnement extérieur. Livraison dès mars 2012. Prés de tous les services. **Bienvenue! 354 900\$ à 821 500\$ + tx**

**Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal**

**321 Querbes - Nouveau!** Cottage bourgeois jumelé, circa 1912, situé sur rue tranquille. Cachet d'origine: vitraux, frises, boiserie. Drv. Vieux-Jeu, 5+1 cdc, 2+1 s/bains, jardin intime, garage. Au coeur d'Outremont, près de tous les services. **Exclusif 975 000 \$**

**369 Berri - Nouveau!** Maison de ville élégante et moderne, face au square Dalhousie, 4 niveaux, 3+1 cdc, 1+1 s/bains, séjour, pl. de marbre, 2 terrasses, garage. Oasis de paix et de beauté à deux pas du Centre-Ville et du fleuve. **869 000 \$**

**Sanctuaire VII - Nouveau!** Condo élégant rénové, 1 900 pi², 3 cdc, 2 s/bains, lattes de chêne, terrasse privée, garage. Piscine, gym, sécurité 24 h. À voir! **798 000 \$**

**137, Saint-Pierre - Le Caillière - Rareté!** Penthouse patrimonial rénové sur 2 niveaux, 2 cdc, 1+1 s/bains, foyer au bois, mur à la brique, puits de lumière, terrasse privée. Vue spectaculaire sur le Vieux-Port, le Vieux-Montréal et les feux d'artifice! **650 000 \$**

**Locations meublées ou non meublées :**  
 Sanctuaire VI - 2 cdc, 2 S/bains, 1 756 pi², terrasse, garage, piscine **2600\$ LOUÉ**  
 1 McGill: Condo élégant, 1 cdc, garage. Meublé clés en main, sécurité 24h **2250 \$**  
 Vieux-Montréal - M9 - 1 cdc moderne, meublé, clés en main, balcon, gym **1800 \$**

**L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
 514-529-1010  
 Groupe Sutton Immobilia

**VISITES LIBRES - SAM. et DIM. 14h à 16h30**

**PLATEAU**  
 915 CHERRIER beau condo redessiné au 3e étage, 2 cdc, 1 ½ sdb, balcon. **549 500 \$**  
 4267 BERRI condo, 2e, 1245pi², 3 cdc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal. **399 500 \$**

**VISITE LIBRE - DIMANCHE 14h à 16h30**

**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
 1002 BEAUCHAMP, plain-pied bien éclairé, 1752 pi², 3 cdc, 2 sdb. **279 900\$**

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**

**4387 DE L'ESPLANADE** bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance - "Prime Spot". **3 499 500 \$ + tx**

**3666 JEANNE-MANCE #208** Ghetto Mc Gill, joli penthouse, 1700 pi² + 1000 pi² de terrasse côté ouest. 2 cdc, 1 sdb, 1 s-eau, électroménager inclus, 1 garage. **799 500 \$**

**4687-4689 ST-HUBERT** joli duplex, 1596 pi², poss. de convertir en cottage. **599 900 \$**

**4249 ST-HUBERT** beau condo, 1675 pi², 3 cdc + bur., terrasse, gar. double. **517 900 \$**

**4423 MENTANA** rdc rénové 100%, 2 cdc, plancher chauffant, 877 pi². **314 900 \$**

**4766 ST-HUBERT** belle copropriété 2e étage de triplex, 2 cdc, terrasse, 864 pi². **299 500 \$**

**ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE**  
 6640 CHRISTOPHE-COLOMB 8 condos à développer, terrain 3125 pi², plan d'architecte inclus, la demande de permis est déjà amorcée, payé par le vendeur. **999 500 \$**

**MERCIER / HOCHELAGA-MAISONNEUVE**  
 2055 PIE IX authentique loft offrant de grands espaces, grande terrasse, 2 stat. **895 000\$**  
 1517-1519 DAVIDSON duplex avec 2 grands 5½, investisseurs ou proprio occ. **329 500\$**  
 2380 PIE-IX immeuble patrimonial, 3 condos haut de gamme, relatif à neuf de la fondation au toit, entre 700 et 1300 pi². **De 199 900 \$ à 459 900 \$**

**VILLE-MARIE**  
 1225 DE BULLION cottage ou poss. d'ouvrir un Bed & Breakfast en plein coeur Centre Ville, à 1 min. du métro, 6 cdc, 6 sdb, avec cour, beaucoup d'inclus, 3454 pi². **599 000 \$**

**LE SUD-OUEST**  
 1623-1627 LE CARON triplex bien situé intéressant investisseur ou proprio occ. **449 900\$**

**MONTRÉAL-NORD**  
 11180 PIGEON joi 4-PLEX, chaque log. a 2 cdc, idéal proprio occupant. **434 900 \$**

**ST-ALEXIS-DES-MONTS**  
 471 DES PÊCHEURS domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. **249 500 \$**

**VILLERAY**  
 925 BEAUMONT localisation A+ à 1 minute du métro l'Acadie, + ou - 8000 pi² habitable. Idéale: clinique, centre d'affaires, école, consultants, etc. **849 500 \$ + taxes**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web  
**www.raymondlariviere.com**

**JUTRAS**  
 AGENCE IMMOBILIÈRE  
 (514) 281-6969

Sonia Rose courtier immobilier 514-250-9297  
 Michel Pelletier courtier immobilier 514-781-3596

**VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE de 13 à 17 h**  
**17 SUPERBES CONDOS AU COEUR DU PLATEAU COIN COLONIALE ET ROY**  
 Bureau des ventes ouvert de 13 à 17 h Samedi et Dimanche

**SUR RENDEZ-VOUS**

**ROSEMONT** dans l'immeuble le plus design du secteur, superbe condo style cottage, construction 2011, décoration au goût du jour. **À voir! 239 000 \$**

**ROSEMONT:** 2 triplex rue St-Denis très bon revenus 30 456 \$ / an. Très grand terrain de 130 pi de profondeur à très bon prix **499 000 \$** chacun **VENDU**

**ROSEMONT:** Rue Christophe-Colomb triplex 1300 pieds carrés par étage, 3 x 7.5 tous loués près de tous les services. **FAUT VOIR! 569 000 \$ VENDU**

**SAINT-JEAN :** Superbe cottage dét. de 1500 pi² habitables sur terrain de 131 pi de profond, 3 cdc, salon, salle fam., spa, deck, piscine. À voir! **249 000\$**

**LONGUEUIL :** Bâtisse résidentielle et commerciale, près de tous les services, avec local commercial de 1100 pi², un grand 4.5, un garage à l'arrière et un mini-entrepôt. Grand potentiel. **399 000 \$**

**ST-ROCH-SUR-LE-RICHELIEU :** Magnifique résidence au bord de l'eau sur terrain 24 000 pi car., complètement rénové haut de gamme, 3 cdc, piscine creusée, garage double, **Faut voir!** **675 000 \$**

**WWW.JUTRAS COURTAGE.COM**

**NOEL GRONDIN**  
 Courtier immobilier  
 RE/MAX Performance Inc. **514 996-0236**  
**www.noelgrondin.com**

**VISITE LIBRE dim. 22 janv. de 14 à 16 h**

**517 de la Métairie, Ile-des-Sœurs**

Superbe condo mezzanine de designer. Clé en main, terrasse privée à mi-toit avec auvent rétractable, cuisine rénovée et plancher chauffant. Lattes d'érable moka. Climatiseur mural, foyer au bois. Magnifique revêtement mural tendance à motif baroque. Aménagement lumineux et de bon goût. 2 + 1 chambres, 1 salle de bains, 1 garage. **369 000 \$**

Visiter mes 16 autres propriétés sur mon site : **www.noelgrondin.com**

**4970 Ste-Catherine E. #106**  
**HOMA - Dim 14h à 16h**  
 Beau condo 3½, unité de coin, const. 07. Grandes fenêtres, très lumineux, plafonds de 9 pi., balcon. **199 900 \$**

**2566, DE CHAMBLY #2**  
**HOMA**  
**DIM DE 14 H À 16 H**  
 2 unités disponibles! Superbe appartement à aire ouverte rénové au goût du jour et ayant beaucoup de cachet!  
**219 000 \$ et 249 000 \$**

**AHUNTSIC - 559 000 \$**  
 1606-08, Jacques Lemaisre Dim. 14h-16h. Magnifique duplex dét., dont les 2 log. libres à l'acheteur. **Proprio Direct inc. G. Lafortune crtr 514 893-5569**

**BEAUCONSFIELD 357 WINDERMERE**  
**DIMANCHE 14H À 16H**  
 Spacieuse et chaleureuse résidence ensoleillée entièrement rénovée avec 4 chambres et foyer. Grande cour.

**BROSSARD**  
**8475, RUE OFFENBACH**  
**DIM. 14-16 H**  
 Maison de prestige, 4 cdc, gar. dble, piscine creusée. **MLS 8673865**

**carolebailargeon.com**  
 courtier immobilier agréé  
**514 912-5343**  
**CENTURION 2011**  
 Century 21 Max-Immo

**2295 av. Aird #211**  
**HOMA - Dim 14h à 16h**  
 À 10 min. à pied métro Viau, superbe condo sur 2 étages, 2 ch., planché 9,7 pi avec lattes de bois d'origine, tuyaux apparents et murs de brique pour un cachet loft. Lumière en abondance. **334 900 \$**

**Sébastien Parent**  
 Bouchard Parent Associés inc.  
**514-725-2000**

**ANJOU, 6022 Av du Bocage**  
**DIM. de 14h à 16h**  
 Impeccable duplex avec bachelier (triplex). Secteur recherché, près des Galeries d'Anjou et Place Versailles. 10 min. à pied du métro Radisson. **569 000 \$**. **Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242**

**BOISBRIAND**  
**568 de Charlesbourg**  
**Dimanche de 14 à 16h**  
**Opportunité unique!**  
 Superbe grand plain-pied, 3+1 c. à c., 2 sdb, s/fam, spacieuse avec foyer et table de billard. Très grand garage pour ceux qui aiment bricoler. Patio grillagé, maison excessivement bien entretenue, nouvelles cuisines, toiture et th.pompe. **269 000 \$**  
**WILFRID GAGNON**  
**514-943-1437**  
 Via Capitale Avantage

**LES COURTIER DU CANAL**  
**CANAL LACHINE**  
**REDPATRICK #507**  
 1701, St-Patrick, #505  
 Dimanche de 14 h à 16 h  
**Condo exceptionnel!** 1300 pi², vue canal et la ville, plafonds 13 pi, boiserie, foyer, électros haut de gamme, terrasse, garage, grand rangement, 649 000\$.  
**LOUISE GIMBERT**  
 514-891-4560

**VISITE LIBRE**  
**VIEUX-MONTRÉAL**  
**Dim. 22 janv. 14-16h**  
 465notredameest-415com  
 Condo 2 cdc, cuisine et s/bains rénovés, garage, foyer. **398 000 \$** **MLS 8629177**

**7227 av. Pierre-de-Courbertin**  
**MERCIER - Dim 14h à 16h**  
**\*OCC. RAPIDE POSSIBLE\***  
 Très joli condo 2 ch. situé dans les Cours Lafontaine à 10 min. de marche du métro Radisson. Unité de coin offrant une belle luminosité, espace cuisine, salon et SAM à aire ouverte. **229 000 \$**

**À AHUNTSIC**  
**8540 RENÉ-LABELLE**  
 Dimanche de 14 h à 16 h  
 Domaine André-Grasset Condo divise sur 2 étages, niveau terrasse avec garage, 3 cdc à l'étage, 1 sdb, 1 s-eau, cour privée, terrasse avant, arrière. A 2 pas du parc, Centre Claude Robillard. **379 000\$**  
**MICHEL RAFFA 514-774-4566**  
 RE/MAX Ambiance MR  
**WWW.MICHELRAFFA.COM**

**ANJOU, 6240, boul. Galeries d'Anjou, dim. 14-16h. Un bijou.**  
 Cott. 2 cdc, s/sol, garage près de tous les services, secteur de choix, beaucoup d'extras. **Jackie, RE/MAX Excellence 514-726-2024**

**BOISSARD**  
 1700, Talleyrand

**CARIGNAN 3485 LAREAU**  
**Dim. 22 janv. 14h - 16h**  
 Maison canadienne au cachet unique. Rénovée avec goût tout en respectant le style. Terrain de 13 989 pi². Propriété fièrement entretenue. 489 000 \$. **SIA 8663682**  
**Jean Sébastien Grisé**  
 Royal LePage  
 Courtier immobilier  
 ImmoRiveDroite inc.  
 514-755-3344

**VIEUX-MONTRÉAL**  
 • 442st-gabriel-302.com  
 Condo, 1435 pi², 2 cdc, 2 s/bains, garage, 569 000\$  
 MLS 8668399  
 • 699stmaurice-504.com  
 LOFTS VICTORIA, Condo 1 ch,

**À VENDRE À LOUER**  
**IMMOBILIER**

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**Sutton**  
**L'immobilier nous habite**

**groupe sutton-immobilia inc.**  
1260, rue Bernard Ouest, Outremont  
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal  
1435, Boul. Graham, Mont-Royal

**agence immobilière**  
(514) 272-1010  
(514) 529-1010  
(514) 733-1210

**groupe sutton-centre-ouest**  
5800, rue Monkland, Montréal  
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount

**agence immobilière**  
(514) 483-5800  
(514) 933-5800



À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions! (lecteur QR)

<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Boucherville 244 Jacques Le Tessier. Magnifique maison rénoverée, 3 cdc, s-sol fini, atelier, pisc. creusée. Occ. rapide. Annelie Tourville 529-1010	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> C.D.N. 4937 Victoria. Magnifique duplex, rdc tout rénové, foyer, s-sol semi fini, garage + st. Nouveau prix 590 000 \$. A. Fortier 529-1010	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> HOMA 2103 Bourdonnière. R-de-ch de triplex, 5 1/2 rénové avec goût en 2011, grande terrasse, jardin. Poss. stat. 239 000 \$. Monique Beaufort 501-1650	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> N.D.G. 4321 avenue. Modisun. Charmante résidence impeccable, 3 cdc, grand terr. 2st. 549 000 \$. Chris Gardiner 704-1270	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Outremont 1195 Ducharme #302. Condo const. 1999, 3e et 4e étage, vue montagne et couchers de soleil. 3 cdc, 1 bur., terrasse. Gar. C. Michaud 272-1010	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Outremont 6301 Northcrest #4. Luxueux 1062 pi², 1 cdc, 1 bur., 1 1/2 sdb, garage, piscine, sauna. Vue panoramique, grande terrasse. Michel Label 735-4427	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Outremont Nouveau! 5964 Hutchison. Chaleureux 3 <sup>e</sup> étage, 1133 pi² net, 3 ch., 1 + 1 sdb, terrasse, stationnement. 399 000 \$. Andrée Pouliot 860-1959
<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Plateau 3436 Dorion. 3e, 2 cdc + bur., 1002 pi² brut, 2 balcons, luminosité exceptionnelle, plafond 9', moulures et cachet. Dominic Cloutier 528-2593	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Repentigny 982 Nantel. Clé en main, haut de gamme, 3 cdc à l'étage, foyer, sous-sol fini, piscine hors-terre, cour aménagée. Luc Fournier 529-1010	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Rosemont / Petite-Patrie 6216 Casgrain. Condo sur 2 étages, aire ouverte, 2 cdc, 2 sdb, 2 terrasses, jardin privé. 399 000 \$. Norman Cohen 998-0239	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> St-Laurent / Bois-Franc 2740 des Harfangs. Cottage 3 niveaux, 4 cdc, cour intime. 649 000 \$. Impeccable. Jean-Jacques Sourdisse 668-6732	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Sud-Ouest 2341 St-Jacques. Spacieux, lumineux condo, stat. int., 2 cdc, 2 balcons, grand rangement. 269 000 \$. www.elizabethdion.com 928-2451	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Vieux-Mtl 360 Pl. Royale #3. Loft de coin tout rénové, sur 3 paliers, plafonds 12', douche verre, électros inclus. Vue fleuve. E. Morello 733-1210	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Hochelaga-Maison neuve Condo 2 cdc + bur., grand balcon, toit 2011. 254 500 \$. Aussi studio 1 ch., rénové. 154 900 \$. Benjamin Alexandre 928-4635
<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Mile-End 5420 Casgrain. Condo avec rénovations supérieures, 2 chambres + bureau et terrasse 10x12. 349 900 \$. Remy Jean 814-3183	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> N.D.G. 2201 Oxford. Bas de duplex rénové avec 3 + 1 chambres, 2 sdb, s-sol fini et cour privée. Mls:8602101.399000\$. Christian Perlin 262-2119	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Outremont rue Bloomfield. Adorable 3e, cachet, lumière, 1047 pi² net, 2 ch., immense rangement, 2 balcons. 379 000 \$. Christian Perlin 262-2119	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Plateau 5365-5369 de Brébeuf. Triplex face au parc Laurier, proximité du métro, commerces et restaurants. Helen Pantazopoulos 894-3536	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Rosemont Magnifique 4-plex isolé, rénové, spacieux 2 logements libres aux acheteurs pour inter-génération. 13 <sup>e</sup> avenue. P. Plamondon 999-0005	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> St-Hubert Maison rénovée 2011 avec 4 + 1 chambres, atelier, salle familiale au s-sol, garage, beau terrain. À voir! Benjamin Alexandre 928-4635	<b>VISITE LIBRE 14-16 h</b> Sud-Ouest Face métro Charlevoix. 2630 Chateauguay. Condo 3 <sup>e</sup> , mezz., belle fenestration, électros inclus. Occ. 15 jours. www.elizabethdion.com 928-2451

514 VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514 VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**

**WESTMOUNT | 334 AV. ELM 849 900 \$**  
Une excellente alternative à l'achat d'un condo! 2 cdc, 2-1/2 sdb, garage + 1 stat. ext., rdc. den. Un bijou! Prix compétitif!

**JILL PRÉVOST**  
Courtier immobilier  
514.591.0804  
www.jillprevost.com

Sotheby's Québec sothebysrealty.ca

**C.D.N.**  
Dim. de 14 h à 16 h  
5810-20 PL. DECELLES

**60% VENDU en 2 MOIS**  
Appartements spacieux  
Complètement rénovés  
espace ouvert, garage.  
De seulement 185 000 \$  
Excellente valeur  
& emplacement!

**JEAN-PIERRE GARCIA**  
MICHELINE LAPIERRE  
Courtiers immobiliers  
450-651-8331  
RE/MAX Imagine J.P.G. inc  
RE/MAX Imagine M.L.C. inc  
Agences immobilières

**LAVAL-DES-RAPIDES**  
189, 59e Avenue  
Visite libre dim. 14h-16h  
Split déli., 4 cdc, garage, rénové, près métro et Institut A. Frappier. Nouveau prix. Michel Bergeron RE/MAX Alliance 514-335-4541

**LÉRY**  
112 rue Asselin - Dim. 14-16h  
Maison spacieuse de 3 cdc avec walk-in. Idéale pour famille. Jardin, garage ++. 540 000 \$.

**BEATRICE BAUDIN**  
Courtier immobilier  
Royal LePage Héritage  
agence immobilière  
514-912-1482

**N.D.G.**  
Dim. 14h-16h  
4900 Wilson, condo 402  
Impeccable, unité de coin bien éclairée. 2 ch + garage. Idéal-ement situé. Nouveau Village Monkland. 324 000 \$.

**Dale Newton**  
**Michel W. Duguay**  
514-792-7324  
Royal LePage  
Groupe Newton

**PLATEAU**  
3558, Coloniale # 205  
Dimanche 14h - 16h  
Spacieux condo unité de coin ensolaillée 1 cac, 1+1 sdb, 1 gar. Fenêtres en abondance. Samara Wigdor 514 575-6222 RE/MAX Westmount Inc.

**JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY**

**ROSEMONT - 5948, 24e Av.**  
Dim. 14-16 h. Bung. 2 cac. Beaucoup de rénos. Cuisine extraordinaire! Cour avec stat. A voir 1 319 000 \$  
**ÉRIC WESSELY, RE/MAX ALLIANCE, 514-374-4000.**

**SAINT-DOROTHÉE**  
Dim. 14 h à 16 h au 322 Marinéau, coin Larivière. Plain-pied 1996, entrées split, foyer à deux faces, 2 chambres, terrasse, près commerces et transports, + 2 bachelors au sous-sol ou installation pour garderie en milieu familial. 354 000 \$ à négocier.  
**Sally Phan courtier 514-990-1881**

**Marie-Christine Pelletier**  
Courtier immobilier  
Royal LePage Actuel agence immobilière  
514.926.7631  
mariechristinepelletier.com

**VISITE LIBRE DIM. 22 JANVIER DE 14H-16H**  
**PLATEAU - 4163, av. Coloniale/coïn Rachel.** Condo const. 2004, 1 cdc, clé en main, à distance de marche de tous les services. Localisation branchée du Plateau. Idéal pour pied-à-terre ou 1er achat. Occupation rapide possible. 215 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS / PLATEAU**  
3413, rue Chapleau. Superbe RDC de 1150 pi² avec s/sol complètement rénové. Grande cuisine, 2 cdc, poss. de 3, 2 sdb haut de gamme. Rangement et terrasse. Luminosité exceptionnelle. Situé face au Parc Baldwin. À voir absolument! 375 000 \$

**3415, Chapleau.** RDC, Unité de 2 cdc., cuisine et sdb rénovés. Grande terrasse et rangement privé au s/sol. 309 000 \$

**3417, Chapleau.** Magnifique clé en main, vue sur le parc! 2e et dernier étage. Rénové avec qualité et goût, 3 cdc, pl. bois, lumineux, terrasse et rangement. Rue paisible. 319 000 \$

**PIERRE KANTEMIROFF**  
Tél. 514-242-0772  
RE/MAX du Cartier inc.  
www.remax-quebec.com

**CHOMEDEVY**  
2157 rue Arbour, dim. 14h-16h. Superbe maison entièrement rénovée, 4 chambres, 2,5 salles de bain, 1 garage, dans un secteur de choix à proximité de tout. Prix demandé : 389 000 \$.

**Karim Dalati, ctr. Imm.**  
Royal LePage du Quartier  
514 812-5555

**DIMANCHE 14H-16H**  
4464 Wilson, co-propriété indivise, rdc, 1151 pc, 3 cdc, 1 sdb, stat.

**4466 Wilson, co-propriété indivise, rez-de-jardin, 1058 pc, 2 cac, 1 sdb, stat.**  
Rénovation complète  
**BIRKS / VIOLETTE**  
514-238-7557  
514-234-7366  
Royal LePage Gr. Newton, crtr.

**LONGUEUIL - 1050, Nobert**  
Dim. 14 à 16 h  
PRIX RÉDUIT: 259 000 \$  
Joli cottage sur 3 étages tout rénové, 3 cac, 2 sdb, terrain 6000 pc, cour clôturée, occ. rapide, électros inclus.

**BRUNO CARBONI, ctr. Imm.**  
Expert Imm. 514-962-2570

**MILE-END**  
4842 St-Dominique # 3  
Dim. 14 à 16 h  
Superbe appartement, à 2 pas des boutiques et restos, de la rue St-Laurent. 2 belles chambres, grand salon et SAM combiné, foyer, terr., cuisine rénovée, garage. 419 000 \$.

**Danielle Boulay**  
514 915-5025

**OUTREMONT**  
316 Allée Glendale  
Dim. 14 h à 16 h  
Maison de ville sur 4 étages, près de 2000 pi². Unité de coin, fenestré à souhait! 3 ou 4 cdc. Garage, terrasse, foyer au bois. 639 000 \$  
MLS 8673505

**Amélie Jolicoeur**  
**Simon Larouche**  
RE/MAX  
(514) 281-5501

**PLATEAU**  
4167 Papineau  
Dimanche 14 à 16h

Beau condo tout rénové à côté parc La Fontaine. 2 cac, 2 sdb, 1144 pi². Planchers de bois partout. Superbe cuisine avec dossier en pierre naturel et comptoir granite. La chambre principale avec ensuite. Rangement au s-sol.

**EVELINA KOLTSOVA**  
514-814-8555  
AGENCE IMMOBILIERE GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC.

**PLATEAU / MILE-END**  
5892, Jeanne-Mance  
Dim. 14 h à 16 h  
Belle centenaire solide, quartier très recherché près rue Bernard et services. 4 cac à l'étage. Cuisine ouverte sur s/manger, coin déjeuner. Cour côté soleil. Stat. Ruelle déneigée. Jardin. S/sol environ 57'". Toiture 2009 (membrane élastomère). 729 000 \$  
**Esther Leblanc, ctr. Imm.**  
514-220-2450

**SAINT-LAURENT**  
1170 rue Champigny  
Visite Libre  
Dim. de 14 h à 16 h

Bung. dét. 3 cac, 2 s/bains, s/sol fini, garage 2 autos, plancher bois franc, terrain privé.

**ROBERT ST-GERMAIN**  
RE/MAX 3000 Inc.  
514 333-3000

**VILLE MONT-ROYAL**  
Visite libre dim. 22 janvier 14 à 16h  
**1780, Dumfries**

Maison unifamiliale, 4cac, entièrement rénovée, gar., 2 1/2 sdb, située dans beau secteur du côté E. 1 092 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**  
VMR 1882, St-Clare Maison unique rénoverée, cuisine à faire rêver, terrain de 8880 pc, piscine, face à un parc. 1 449 000 \$

**OUTREMONT 760 B, de L'Épée** Nouveau condo 1184 pc, belle luminosité, cuisine ouverte sur s/manger, mur de brique, emplacement de choix. 419 000 \$

**ANNIE BOISSONNEAULT**  
RE/MAX du Cartier  
514 731-7575

**CHOMEDEVY**  
468, 93e av. angle 7e rue.  
Visite libre dim. 14-16h  
Plain-pied de 1500pi² habitable, garage intérieure, 2 sdb, 3 cdc au rdc, foyer au bois et +.

**Julien Macameau**  
RE/MAX Alliance inc.  
514 433-3826

**LACHENAIE, cottage dét. 2003,** gar. double, 4 CAC, foyer, 353 Louis-Truchon, sortie 94, dim. 14-16h. M. Lapointe ctr. imm. RE/MAX Alliance 514-497-3629

**DIMANCHE 14h à 16h**  
505 Richelieu  
MCMASTERVILLE  
Luxueux condo 4 1/2 près du Mont-St-Hilaire, 2 cac avec walk-in, pl. bois franc, foyer, a/c, 2 stat. A 3 min. du train de banlieue et à 20 min de Mt. 194 900 \$ nego. 514-677-4223  
Du proprio: 244514

**MILE-END**  
4842 St-Dominique # 3  
Dim. 14 à 16 h  
Superbe appartement, à 2 pas des boutiques et restos, de la rue St-Laurent. 2 belles chambres, grand salon et SAM combiné, foyer, terr., cuisine rénovée, garage. 419 000 \$.

**MILE-END, 5427 Waverly, Dim.** de 14 h à 16 h. Copropriété, rdc 1275 pi², spacieux, cachet, 3 ch. + studio atelier, jardin avant, cour arrière. 429 000 \$. 514-236-1610, 450-464-1926

**MILE-END, 5427 Waverly, Dim.** de 14 h à 16 h. Copropriété, rdc 1275 pi², spacieux, cachet, 3 ch. + studio atelier, jardin avant, cour arrière. 429 000 \$. 514-236-1610, 450-464-1926

**OUTREMONT**  
354 900 \$ + taxes  
Exclusif

**Sam.21 janv. 13h-16h**  
**Dim. 22 janv. 13h - 16h**  
**LE PHÉNIX PHASE II**  
40, chemin Bates  
App. mod. et meublée  
En primeur! Édifice Art déco, 14 nouveaux condos dernier cri. Prestations haut de gamme. Électros inox. A/C, 1, 2, 3 cdc, de 900 pi² à 1867 pi². Stationnement. Livraison dès mars 2012. Prés de tout. Bienvenue!  
**Louise L'Heureux**  
Courtier immobilier  
Royal LePage Dynastie  
514 271-4820  
www.louiseheureux.com

**PLATEAU**  
549 000 \$

3500 Ducher/Milton #102  
Superbe unité de coin sur 2 étages, plafonds 11 pi avec 2 ch. + 1 bureau. Au pied de la montagne, voisin Université McGill. Mls 8624560  
Visite dim. 14-16h  
**Michel Brosseau**  
Sutton Action inc.  
514-793-7171

**PLATEAU - MILE END**  
774 St-Joseph Est #1  
(coin St-Hubert)  
Dimanche de 14 à 16h

Grand condo divise sur la très belle rue Saint-Joseph, 1265 pi², hauts plafonds, 2 cac fermées, complètement rénové, jolie terrasse privée, à quelques pas du métro Laurier. 359 000 \$.  
MLS 8647224  
**PAULE LANGLAIS**  
RE/MAX du Cartier  
514-606-8187

**PLATEAU**  
4299, DE L'ESPLANADE  
DIMANCHE 14-16H

Face au parc Jeanne-Mance! Vue exceptionnelle. 4 condos, rénovation de grande qualité, plancher de bois massif, cuisine comptoir granit noir, haut plafond, immense fenestration, a/c, superbe salle de bain et +. De 1 cac à 3 cac. 389 000 \$ à 749 000 \$.

**NICOLAS ROVERSELLI**  
Plateau Immobilier Inc.  
514-787-1234

**POINTE-ST-CHARLES**  
Dim. 14h - 16h, 2855, Centre # 208, code 523. Loft, cachet, 268 000 \$. RE/MAX Action crtr Sylvain Legris 514 591-2719

**ELIZABETH RAPOSO crtr**  
514.771.4053  
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC.

**VERDUN**  
495 BRAULT  
Dimanche de 13h à 14h  
Condo face au fleuve sur 2 étages + gar. MLS 8674758

**David Tardif**  
courtier immobilier  
514-975-8772  
Proprio Direct inc.

**LONGUEUIL, 7, rue Charbonneau**  
VISITE LIBRE  
Dimanche 22 janvier 2012 14-16h  
**Françoise Séguin**  
courtier immobilier agréé  
514-668-2579

**CITE NATURE**  
4900 L'Assomption  
Visite libre dim. 14-16h

#808: 3 ch. 599 000 \$  
#513: 1 ch. + bur. 299 000 \$

**JOANNE TREMBLAY**  
RE/MAX McGill  
514-977-3629

**LACHINE, 478 - 18e av., dim.** 14-16h. Cottage attaché, 3 cac, s-eau au rdc, toit 2009. Prés écoles, marché et parcs. Beaucoup de potentiel. 199 000 \$. Nathalie Dicaire ctr. RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731.

**Laval**  
au 2200 Terry-Fox  
Dim. 22 janv. 14 h à 16 h

Quartier très recherché de Laval à 2 min du Carrefour Laval! restos, cinéma, transport en commun

Luxueux condo, unité de coin 2 cac, 2 s/bains, foyer. Je vous attends!  
**Lise Pigeon, ctr. imm.**  
VIA CAPITALE Est de Mt  
514-779-9900  
514-353-9942

**MILE-END, 5427 Waverly, Dim.** de 14 h à 16 h. Copropriété, rdc 1275 pi², spacieux, cachet, 3 ch. + studio atelier, jardin avant, cour arrière. 429 000 \$. 514-236-1610, 450-464-1926

**PROFUSION REALTY**  
**Danielle Boulay**  
514 915-5025

**AMNISTIE INTERNATIONALE**  
514-766-9766  
1-800-565-9766

**PLATEAU**  
774 St-Joseph Est #1  
(coin St-Hubert)  
Dimanche de 14 à 16h

Grand condo divise sur la très belle rue Saint-Joseph, 1265 pi², hauts plafonds, 2 cac fermées, complètement rénové, jolie terrasse privée, à quelques pas du métro Laurier. 359 000 \$.  
MLS 8647224  
**PAULE LANGLAIS**  
RE/MAX du Cartier  
514-606-8187

**ST-BRUNO**  
4153 de l'Anémone  
Dimanche 14 à 16h

Superbe maison de coin sur une rue tranquille, 3 + 1 cac, 2 + 1 sdb. Rénovée, sous-sol fini, 2 garages, piscine. Évaluation mun. 604 700 \$. Prix demandé 575 000 \$ seulement. Mls:8634368

**ELIZABETH RAPOSO crtr**  
514.771.4053  
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC.

**VERDUN**  
495 BRAULT  
Dimanche de 13h à 14h  
Condo face au fleuve sur 2 étages + gar. MLS 8674758

**David Tardif**  
courtier immobilier  
514-975-8772  
Proprio Direct inc.

**CHOMEDEVY**  
468, 93e av. angle 7e rue.  
Visite libre dim. 14-16h  
Plain-pied de 1500pi² habitable, garage intérieure, 2 sdb, 3 cdc au rdc, foyer au bois et +.

**Julien Macameau**  
RE/MAX Alliance inc.  
514 433-3826

**LACHENAIE, cottage dét. 2003,** gar. double, 4 CAC, foyer, 353 Louis-Truchon, sortie 94, dim. 14-16h. M. Lapointe ctr. imm. RE/MAX Alliance 514-497-3629

**DIMANCHE 14h à 16h**  
505 Richelieu  
MCMASTERVILLE  
Luxueux condo 4 1/2 près du Mont-St-Hilaire, 2 cac avec walk-in, pl. bois franc, foyer, a/c, 2 stat. A 3 min. du train de banlieue et à 20 min de Mt. 194 900 \$ nego. 514-677-4223  
Du proprio: 244514

**MILE-END, 5427 Waverly, Dim.** de 14 h à 16 h. Copropriété, rdc 1275 pi², spacieux, cachet, 3 ch. + studio atelier, jardin avant, cour arrière. 429 000 \$. 514-236-1610, 450-464-1926

**PROFUSION REALTY**  
**Danielle Boulay**  
514 915-5025

**AMNISTIE INTERNATIONALE**  
514-766-9766  
1-800-565-9766

**PLATEAU**  
774 St-Joseph Est #1  
(coin St-Hubert)  
Dimanche de 14 à 16h

Grand condo divise sur la très belle rue Saint-Joseph, 1265 pi², hauts plafonds, 2 cac fermées, complètement rénové, jolie terrasse privée, à quelques pas du métro Laurier. 359 000 \$.  
MLS 8647224  
**PAULE LANGLAIS**  
RE/MAX du Cartier  
514-606-8187

**ST-BRUNO**  
4153 de l'Anémone  
Dimanche 14 à 16h

Superbe maison de coin sur une rue tranquille, 3 + 1 cac, 2 + 1 sdb. Rénovée, sous-sol fini, 2 garages, piscine. Évaluation mun. 604 700 \$. Prix demandé 575 000 \$ seulement. Mls:8634368

**ELIZABETH RAPOSO crtr**  
514.771.4053  
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC.

**NOUS RECRUTONS**

- Courtier d'expérience pour évaluation, inscription, mise en marché.
- Courtier avec ou sans expérience pour travailler avec les acheteurs.

Faites parvenir votre CV à :  
**nbundova@remax-ducartier.qc.ca**

**VISITES LIBRES**

**Dimanche de 13h30 à 14h30**  
Plateau, 3442 Iberville, condo 3e, rénové cachet d'origine, bois franc, boiserie, vaisselier, plafond 9', 2 balcons, rangement s/sol. 209 000 \$

**Dimanche de 15h à 16h**  
Mile-End, 5396 Casgrain, condo au coeur du Mile-End, cuisine et sdb rénovées, 1 cac. 194 000 \$

**VISITES SUR RENDEZ-VOUS**

**HOMA**  
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :  
4838 Rdc 766 pi² + s-sol béton (const. neuve) 149 000 \$ / 1050\$/mois+tx  
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx

**4840 Ste-Catherine Est - condos rénovés :**  
# 201, 2 cac, plafonds 9 pi. Poss. de stat... 184 000 \$

**4840 Ste-Catherine Est - condos neufs :**  
# 104, sur 2 niveaux, 2 cac, plafonds 9', bois franc 220 000 \$ + TPS/TVQ  
# 202, 2e cac, plafonds 9', bois franc. Poss. stat.  
# 304, 3e 2 cac, plafonds 9', bois franc. Poss. stat. 196 000 \$ + TPS/TVQ  
4617 Ontario, dernier étage, 1 cac, terrasse, poss. stat.  
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro  
2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1cac, foyer, stat. 159 000 \$  
2171-75 Aylwin, projet 5 condos, cachets, poss. de stat. 139 000 \$  
1855 Aylwin, 3e, tout rénové, cachet, Poss. stationnement. 161 000 \$  
2175 Viau #5, 3e, tout rénové, insonorisé, 1 cac., près métro. 164 000 \$

**Ville-Marie**  
1930 Papineau #210, loft, tout rénové, plafonds 10'+stat. 214 000 \$

**DERNIÈRE UNITÉ - NOTAIRE PAYÉ**  
HOMA, 4617 Ontario, dernier étage, 1 cac, terrasse, poss. stat. 133 000 \$

**Plateau/Mile-End**  
3964 Clark, 2e, 2 cac, walk-in, rénové, terrasse, poss. de stat. 339 000 \$  
3968 Clark, RDC, 2 cac, walk-in, rénové, A/C, stat. inclus. 367 000 \$  
3970 Clark, RDC, 2 cac, rénové, bois, A/C, poss. de stat. 347 000 \$  
4373 Clark, 2e, 2 cac, rénové, bois, A/C, alarme, poss. stat. 334 000 \$  
4374 de Bordeaux, condo 2e, rénové, 1cac, près de tout. 194 000 \$  
5396 Casgrain condo coeur Mile-End, cuisine + sdb réno, 1 cac 194 000 \$  
3610-12 Cartier, 4plex, 4 logements vacants, 3400 pi car. 699 000 \$  
3442 Iberville, condo 3e, réno, cachet, plafond 9', rangement 209 000 \$

**Rosemont**  
5612 de Lorimer, rdc, 2 cac., plafond 9', bois, balcon, cour. 179 000 \$  
5618 de Lorimer, dernier étage, 1 cac, 1 bur., 2 cdc. 169 000 \$  
6560, 25e Avenue projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865 \$+tx  
6560, 25e Avenue #001 s/sol, 2 cac, rangement, poss. stat. 201 865 \$+tx  
6560, 25e Avenue #101 1200 pi², bois, rangement, terrasse. 306 000 \$+tx  
6560, 25e Avenue #102 1200 pi², bois, rangement, terrasse. 306 000 \$+tx  
6560, 25e Avenue #201 2e, 2 cac, rangement, poss. stat. 226 800 \$+tx  
6560, 25e Avenue #202 2e, 2 cac, rangement, poss. stat. 238 950 \$+tx  
6560, 25e Avenue #301 3e, 2 cac, rangement, poss. stat. 239 685 \$+tx  
6560, 25e Avenue #302 3e, 2 cac, rangement, poss. stat. 252 225 \$+tx

**Autres secteurs**  
Outremont, 1275 Van Home #52, 5e, condo 1390 pi²  
AHSUNTSIC, 9705-07 Iberville, 2plex, occ. rdc, 2 cac, cour, garage. 359 000 \$  
AHSUNTSIC, 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9' 269 000 \$

**Location**  
Plateau 1025 St-Joseph E, local/bureau, rdc, cachet, boiserie. 2500\$+tx

**L'équipe Jacques Perron:**  
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron  
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur  
**jacquesperron.com**

514.281.5501

**RE/MAX DU CARTIER J.P.**  
Agence immobilière

# TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 385 000 \$  
Prix de vente : 360 000 \$ (50 jours)

## Plateau Mont-Royal

- > 418, avenue des Pins Ouest, app. 17
- > Appartement
- > Année de construction : 1920
- > 5 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3895 \$
- > Évaluation municipale : 323 700 \$
- > Courtiers : Philip Eerhart et César Balbin, Proprio Direct



Prix demandé : 249 000 \$  
Prix de vente : 241 000 \$ (79 jours)

## La Prairie

- > 149, rue du Boulevard
- > Appartement
- > Année de construction : 2005
- > 5 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : luminaires, lave-vaisselle, stores, climatiseur mural, ouvre-porte de garage
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 2059 \$
- > Évaluation municipale : 194 500 \$
- > Courtiers : Lisa, Robert et Doreen Kirkwood, Royal LePage Champlain DK



Prix demandé : 349 000 \$  
Prix de vente : 320 000 \$ (132 jours)

## Saint-Adolphe-d'Howard

- > 1401, chemin du Tour-du-Lac
- > Maison à étages
- > Année de construction : 1987
- > 11 pièces dont 3 chambres
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : un lave-vaisselle
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 2591 \$
- > Évaluation municipale : 245 200 \$
- > Courtiers : François LeBel et Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides



Prix demandé : 297 000 \$  
révisé à 289 900 \$ et à 279 900 \$  
Prix de vente : 265 000 \$ (178 jours)

## Laval (Fabreville)

- > 877, rue Oscar
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1995
- > 7 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3173 \$
- > Évaluation municipale : 245 800 \$
- > Courtière : Denise Sabourin, Royal LePage Le Carrefour DS

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à [valerie.vezina@lapresse.ca](mailto:valerie.vezina@lapresse.ca). Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

**À VENDRE  
À LOUER**

**IMMOBILIER**

100

### 100 VISITES LIBRES

**STE-THERÈSE**  
270, rue Blainville Est # 201  
Dim. 22 janv. 14h à 16h  
4 1/2, a/c, asp. central, échangeur d'air, const. 07, condo immaculé, aire ouverte, bois franc, baie window, 2 garages. Doit vendre ! Meilleure affaire du marché ! Les Imm. MW inc. Mylene Khairy 514 577-9293

**ST-HUBERT** 7380, des Jonquilles, dim. 14 à 16 h, Const. 1990, joli maison à paliers, face à un parc, près des services, écoles, garderie, voles rapides, 20 min. de Montréal, occupation rapide, 319 000\$, Marcel Dufault crtr imm. agréé 450.923.5555

**ST-HUBERT**  
8475-77 Gervais, Dim. 14-16 h, 2 condos, nouvelle const. très rare, 3 ch., finition qualité, garantie ACO, près tous les services. 199 811\$ + tx et 202 800\$+ tx  
MLS 8672878  
RYL Dynastie 514-791-0023  
STEPHANIE MOQUIN

**LONGUEUIL** 463, Joliette 349 000 \$  
Claude Jacoby & Michel Geoffroy  
Gr. Sutton-Action inc.  
450-466-4644

**ST-LAMBERT** 281 des Vosges, Dim. 14-16h, 595 000 \$, Cottage 4 cac, salle fam. au rdc. Rénovations nombreuses, M. Beauregard RYL Dynastie, 450-672-0321

**ST-LAMBERT** 745 boul. Houde, Dim. de 14-16h, Chic et élégante résidence, Prix demandé 100 000\$, MLS 8663265  
RYL Dynastie, H. Martineau 514 728 4343

**ST-LAURENT / BOIS FRANCOIS** 2445 Harriet-Quimby, Dimanche 14 à 16h, Superbe propriété clé en main! 3 chambres, 489 000 \$

**Monique Assouline crtr** 514-219-5897  
Agence immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

**ST-LAURENT - Dim. 14-16h** 11015 Cavendish #207, Prix réduit! Joli condo magnifiquement rénové, 3 cac, 2 s/bains  
Immeubles M.W.  
Maher Wissa 514-594-9176

**SUD-OUEST - DIM. 14 À 16 H** 675 RICHMOND #7, Canal et marché, rue tranquille près d'un parc, 1254 pi, 1 ch, 15.5x12, 3e avec mezzanine de 22x13, hauts plafonds, foyer, frais peint, balcon côté sud-ouest plein soleil, garage avec rangement, près métro, Georges-Vanier, Centre-Ville et Marché Atwater  
365 000 \$  
MLS 8626803  
**PIERRE BOLDUC CRTR SUTTON** 514-824-1032

**229 000 \$**  
**AUBAINE!** Pointe-Aux-Trembles  
Plain-pied semi-détaché, 4 chambres, 316 avenue, 229 000 \$, MLS 8664356  
Marilène Lamoureux-Schmidt crtr imm. RE/MAX Harmonie inc. 514-349-5171  
[www.marlenis.com](http://www.marlenis.com)

### 100 VISITES LIBRES

**SUD-OUEST Loft Impérial** 765 Bourget #205  
Dimanche 14h à 16h  
Copropriété avec 1 place de stationnement, plafonds hauts, finition haut-de-gamme, accès terrasse, piscine, gym et plus!  
**Eros Greatti crtr** 514.839.2555

**VERDUN - DIM 14-16 H** 4400, CHAMPLAIN #103  
Rare condo 850 pc avec grande terrasse privée et garage double, près métro, occ. rapide  
SUCCESION, 229 000\$  
Luc Query crtr, 514-996-6545.

**VERDUN, dim. 14h-16h,** 4941 Bannantyne app. 2, Luxueux condo de coin 2000 pc, 3 cac, 2 sdb, 2 stat.  
MARIO BUSQUE Profession Immobilier 514-880-0706

**VILLE MONT-ROYAL** 2380, ch. Sunset  
Dim. 22 janvier 14h-16h. NOUVEAU!  
Spacieux cottage dét., 5 cac, 2+1 s/bains (1 ensuite), s/sol fini, grande cour, côté ouest, propriété sur coin de rue, 759 000\$

**PHILIPPE REDDING** Royal LePage Dynastie (514) 984-9526

**VISITE LIBRE** ce dimanche 14h à 16h. Grand condo au rez-de-chaussée, entretenu, avec foyer, air conditionné et spa à Montréal-Est. Adresse: 147, av. Grande-Allée.  
MLS 8664387 sur [viciacapitalevendu.com](http://viciacapitalevendu.com)  
Nicolas Montmorency courtier 514-794-5145

**VISITE LIBRE DIM. 14H-16H** 384 rue Crépeau #801  
Ville Saint-Laurent H4N 0A7 Magnifique penthouse avec mezzanine, belle vue sur Mt. Vézina, 1 ch., garage, rangement. 319 000 \$. M. Chaouki crtr 514-578-6981 imm. M.W.

**V.M.R., 427-431 ch. Rockland,** dim. 14-16h. Duplex 2x3 1/2, haut rénové, chauff. élect./loc. 2 stat. Grand potentiel. Près métro Pcadie 488 000\$ Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514-262-7126.

**WESTMOUNT adj.** 3001 Sherbrooke Ouest #304, dim. 14-16h. Prestigieuse 900 pi, lumineux 1 ch., garage, rangement. 319 000 \$. M. Chaouki crtr 514-578-6981 imm. M.W.

**HAUT OUTREMONT** 34, rue Prince-Philip  
Vivez votre rêve !!! 2 650 000 \$  
Majestueuse, luxueuse rés., à quelques pas du Mt-Royal, 6 ch., piscine int., garage. MLS8108434  
C. D. N.  
Magnifique rdc, tout rénové haut de gamme, 4 + 1 cac, garage, jardin splendide. Un joyau!  
Claudette C. Chénier, crtr immobilier 514-594-3476  
[ccchenier@videotron.ca](mailto:ccchenier@videotron.ca)  
Royal LePage Dynastie

**HAUT - OUTREMONT**  
Cottage entièrement rénové en 2008 avec matériaux de qualité supérieure. 4 chambres, 4 salles de bain, 2 salles d'eau, cuisine gourmet, garage double, pas de voisin à l'arrière.  
Le confort d'une maison neuve avec le cachet d'antan!  
1 895 000 \$  
Marie Lafontaine  
Royal LePage (514) 386-0719

### 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**DANIELLE GAGNÉ**  
Courtier Immobilier  
RE/MAX Performance Inc.  
Agence immobilière  
514-712-3036

**OUTREMONT**  
205 Ch. de la Côte-Ste-Catherine, app. 1504  
Au Tournesol au coin de la rue Laurier, sur 2 étages. La plus belle vue d'Outremont! Terrasse privée 17'x 40', superficie habitable de 1809 pi ca, incluant une verrière 4 saisons, 2 cac, 2 s/bains, 1 s/eau.  
1 098 000\$  
MLS 8564861

**VILLE-MARIE**  
525 rue de Bonsecours, app. 303  
Loft de 1209 pi ca au 3<sup>e</sup> étage en plein cœur du Vieux-Montréal. Plafond de 12 pieds, planchers bois franc, 1 stationnement intérieur. A 2 pas du Métro Champs-de-Mars.  
499 000\$  
MLS 8639263

**MAISONS DE VILLE À VENDRE DIRECTEMENT DU PROMOTEUR**

DERNIÈRES MAISONS À VENDRE dans le nouveau quartier Pointe-Nord, de l'Île-des-Sœurs. Magnifiques propriétés donnant sur le fleuve, à proximité des pistes cyclables et des sentiers pédestres. Accès au centre sportif Evolo. Cour arrière paysagée. Conception moderne, belle luminosité, 3 cac + 2 sdb, et 1 salle d'eau, stationnement intérieur pour 2 voitures. Possibilité de choisir les finitions selon la sélection du vendeur. Livraison automne 2012.

**PRIX : 1 250 000\$ et 1 450 000\$**

**514-761-1333**

**ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville**

Loyers accessibles à toutes les bourses  
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal  
Bus 168 & 12  
Ouvert 7 jours

**Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements**  
450, chemin du Golf  
514-769-8982

STRUCTURES METROPOLITAINES  
[www.smialouer.com](http://www.smialouer.com)

**HAUT OUTREMONT** 34, rue Prince-Philip  
Vivez votre rêve !!! 2 650 000 \$  
Majestueuse, luxueuse rés., à quelques pas du Mt-Royal, 6 ch., piscine int., garage. MLS8108434  
C. D. N.  
Magnifique rdc, tout rénové haut de gamme, 4 + 1 cac, garage, jardin splendide. Un joyau!  
Claudette C. Chénier, crtr immobilier 514-594-3476  
[ccchenier@videotron.ca](mailto:ccchenier@videotron.ca)  
Royal LePage Dynastie

**HAUT - OUTREMONT**  
Cottage entièrement rénové en 2008 avec matériaux de qualité supérieure. 4 chambres, 4 salles de bain, 2 salles d'eau, cuisine gourmet, garage double, pas de voisin à l'arrière.  
Le confort d'une maison neuve avec le cachet d'antan!  
1 895 000 \$  
Marie Lafontaine  
Royal LePage (514) 386-0719

### 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**Legault & Legault**  
courtiers immobiliers  
514.272.1010  
René Vincent D.

**Visite sur rendez-vous**  
MÉRIER Duplex spacieux quartier recherché & tranquille près des services (métro, parcs, hôpitaux), 3 CAC + s/sol fini, grande fenestration, jardin privé. Poss. de faire bachelor au s/sol. Occupation immédiate. 5770-5772 Bossuet 509 000\$  
OUTREMONT Magnifique haut duplex face au parc St-Viateur à deux pas de la rue Bernard. Int. spacieux, cachet d'époque (vitraux, boiseries, portes françaises, pl. bois franc, vaisselier), 4 CAC + bureau, 2 balcons, a/c. 527 Québec Prix demandé 549 000\$ VENDU

Sutton groupe sutton - immobili inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

**BERNARD VEILLEUX NICOLAS BOURQUE**  
Courtiers immobilier affiliés  
Groupe Sutton Immobilia  
514 733-1210  
NOUVEAU

MILE-END, Rare. Duplex occupation double. Sous-sol, jardin, stationnement. Plans d'architecte disponibles pour chaque étage ou pour cottage. 589 000 \$

**CENTRE**  
À pied du métro, cottage entièrement rénové, impeccable, cuisine de type contemporain conçue par un designer, 3 cac fermées, 1 1/2 sdb aire ouverte au rdc, cour privée paysagée 439 000\$. Une rénovation réussie. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

**DANIELLE LANDRY**

**P.A.T.**  
Cottage rénové, secteur très recherché, érigé sur un terrain boisé et privé, à quelques minutes du centre-ville, 2 ch. à l'étage. On demande 199 900 \$. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Pierre Brodeur crtr Libres-Services Immobiliers P.B. Inc. 514-347-7314  
[www.pierrebrodeur.com](http://www.pierrebrodeur.com)

**R.D.P.** Cottage dét., impeccable, garage, 3 cac, walk-in, terrasse, aucun voisin arrière, 285 000\$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy

**R.D.P.** Cottage style victorien, ouvert matériaux, insonorisation et finition de qualité supérieure, très éclairé, grande terrasse, 1050 ou 1800 pc, foyer. Yanneck PÉPIN, RE/MAX 514-918-0215

**HOCHELAGA, Triplex** en rangée, 2x5 1/2 + commerce, s/sol. 419 000 \$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance

**PLATEAU** - 4540 de Lanaudière Condo, 3e, 2 ch. + bur. 1100 pc. Clair. 409 000 \$. 514-528-9872

**PLATEAU, 5-PLEX + bachelor** Grand rdc de 3 ch. sera libre à l'acheteur. Tous les logements sont rénovés avec sorties lav./séc.  
Prix demandé 895 000\$.  
Via Capitale 514-597-2121  
MICHEL LAMARRE

**ROSEMONT**  
Duplex semi-détaché, plusieurs rénovations, très grande cour, s/sol semi-fini, garage. 480 000 \$

**LUCIE RICARD**  
Courtier agréé  
RE/MAX Alliance crtr  
514-386-9804

**HOMA**  
Très beau cottage détaché et rénové avec 3 chambres fermées, beau grand salon lumineux, salle à manger adj. avec cuisine fonctionnelle. 1 1/2 s/bains avec douche indépendante, salle de lavage, a/c, sous-sol rangement, cour et stationnement. 379 000 \$. À côté de la Place Vailo RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.

**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**PLATEAU 937, Marie-Anne Est**  
Rare maison unifamiliale, 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Environ 1500 pc/étage, soit 3 450 pc en tout. 4 cac, 3 s/bains, 1 salle de douche, 3 salons, 2 foyers, puits de lumière. Cuisine rénovée, jardin. Propriété rénovée et agrandie. Occ. intergénérationnelle possible. Toule sept. 2011 (membrane élastomère). 1 499 000 \$  
Esther Leblanc, crtr Imm. 514-220-2454

**ROSEMONT** triplex semi-dét., 3 cac, s/sol fini, bachelor, bons revenus, bien situé 679 000 \$.  
RE/MAX Alliance inc., Christiane Pilon crtr 514-704-4423

**LE PLATEAU**  
Les Dauphins-sur-le-Parc  
Le parc à vos pieds et le fleuve en toile de fond, un panorama des plus spectaculaires, pisc. int., gym et saunas, balcons, 4 1/2 confortables, air climatisé, 2 ch., 2 sdb, 279 500 \$.

**PLATEAU**  
Rare maison unifamiliale, 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Environ 1500 pc/étage, soit 3 450 pc en tout. 4 cac, 3 s/bains, 1 salle de douche, 3 salons, 2 foyers, puits de lumière. Cuisine rénovée, jardin. Propriété rénovée et agrandie. Occ. intergénérationnelle possible. Toule sept. 2011 (membrane élastomère). 1 499 000 \$  
Esther Leblanc, crtr Imm. 514-220-2454

**ST-LAURENT: NOUVEAU!!** Cottage 3 cac, poss. de 4, 2 sdb, 1 s/eau, s-sol fini, cuisine rénovée, brique, puit de lumière, terrasse, stat. excellent état, très beau secteur, espace, lumière, extras +++.  
RE/MAX inc., Christiane Pilon crtr 514-704-4423

**LE PLATEAU**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Au cœur du Plateau, exceptionnel 4 cac fermés dont une immense cac principale avec 4 gardes-robe, 2 sdb complètes, foyer, a/c, belle grande terrasse privée côté ouest. A 2 pas du parc Lafontaine 619 000 \$. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**SUCCESSION, C.D.N.** métro UdeM, 5-plex + terrain, libre, prix réduit de 600 000\$.  
P.D. crtr 514-231-3319

**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**SUCCESSION + PLATEAU** 2 triplex, à rénover. Prix réduit de 400 000\$  
P.D. crtr 514-231-3319

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**TÉTREAUVILLE**, joli condo rénové, 2 ch, terrasse, grande terrasse, 135 000\$.  
Yanneck PÉPIN, RE/MAX 514-918-0215

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**VILLERAY, Châteaubriand et Jarry**, duplex clé en main, 5 ch., 3 sdb, s/sol fini, cour aménagée. 549 000\$. 514-823-6507

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**VILLERAY, Rue Cartier, Bungalows, s/dét., 7 pcs, impeccable. Libre. Marc Casella, RE/MAX LePage, 514 725-7885.**

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**VILLERAY, Rue Cartier, Bungalows, s/dét., 7 pcs, impeccable. Libre. Marc Casella, RE/MAX LePage, 514 725-7885.**

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**103 VIEUX-MONTRÉAL**  
CONDO, 4e, dernier étage, 1 ch., foyer, walk-in, bain+douche, 239 900 \$ 1350 boul. Célaron, Micheline Côté crtr, 514-948-1154

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**105 LVAL RIVE-NORD**  
BLAINVILLE  
Cottage jumelé, 3 ch., 1740 pi<sup>2</sup> car., impéc, taxes basses, pisc. 239 900 \$ 1350 boul. Célaron, Micheline Côté crtr, 514-948-1154

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**105 LVAL RIVE-NORD**  
BLAINVILLE  
Cottage jumelé, 3 ch., 1740 pi<sup>2</sup> car., impéc, taxes basses, pisc. 239 900 \$ 1350 boul. Célaron, Micheline Côté crtr, 514-948-1154

**MARCHÉ ATWATER**  
Superbe cottage construction neuve! Propriété de 4 étages + mezzanine, 2500 pc cac, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, terrasse sur le toit. Finition haut de gamme. Occupation 30 jours! Vue imprenable sur le canal!  
749 000 \$ taxes incluses

**PLATEAU**  
Belle unité de 1300 pi<sup>2</sup>, dernier étage de 2, rénové, bois franc, foyer gaz, a/c, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse, piscine. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501

**105 LVAL RIVE-NORD**  
CHOMÉDEY, condo 4 pièces, moderne, frais peint, pl flottant/céramique, stat., terrasse, 134 000\$. 450-965-0838

# Des mordus d'aménagement intérieur

VALÉRIE VÉZINA  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

Impression de déjà-vu? Vous n'avez pas la berlue: cette maison contemporaine a déjà fait l'objet d'articles dans *La Presse*.

C'est une construction récente. Érigée en 2010 dans le Sud-Ouest de Montréal, elle est à vendre depuis peu. Son intérieur avait remporté en 2011 le premier des Prix d'excellence de l'Ordre des architectes du Québec dans la catégorie « Aménagement intérieur résidentiel ».

La première question qu'on se pose alors, pourquoi? Pourquoi deux jeunes propriétaires veulent-ils vendre si rapidement une résidence dans laquelle ils viennent vraisemblablement d'investir nombre d'heures et de dollars?

Les principaux intéressés ont fait comme Hercule Poirot. Après mûre réflexion, ils en sont venus à la conclusion que... Ils sont mordus de construction, de design et de décoration! De beaux livres Taschen, Könnemann et autres forment des piles bien alignées et colorées sur les étagères en acier de leur salle à manger (incluses dans le prix de 1,2 million).

« C'était le client idéal, passionné d'architecture et de design », indique l'architecte Stéphane Rasselet de l'agence *\_naturehumaine\_*.

## La petite histoire

M. Rasselet se souvient de sa première rencontre avec eux. C'était lors de l'activité Portes ouvertes de Design Montréal. « Il y avait eu un bon déclin à ce moment-là », raconte-t-il. Quelques semaines plus tard, ils se sont rencontrés avec l'objectif de créer une maison neuve sur un terrain vierge à Pointe-Saint-Charles.

Le couple habitait déjà le quartier. Cela a facilité le suivi des travaux, et ce, des deux parties. « Ils étaient là matin et soir », précise M. Rasselet. Ils m'ont aidé à suivre le projet, à corriger des choses, à apporter de bonnes idées. »

De fait ces passionnés se sont montrés « très pointilleux » et « assez exigeants sur l'exécution du travail ».

La cuisine a été livrée en pièces détachées d'un fournisseur italien (Euromobile). Il fallait que le tout rentre dans l'espace bâti, au millimètre près. « C'est le genre de cuisine que, une fois montée, on a le goût d'ouvrir une bouteille de champagne », illustre l'un des propriétaires. Les armoires laquées blanches dissimulent deux réfrigérateurs, deux congélateurs, un lave-vaisselle. Le tout est inclus dans le prix de 1,2 million. Idem pour les deux fours encastrés, la plaque de cuisson à induction et la magnifique hotte tubulaire (de marque MaxFire, si cela vous intéresse).

Chacun avait ses exigences. Atelier de peinture pour l'un, garage pour l'autre. Le garage a créé une contrainte assez importante dès le départ, dit Stéphane Rasselet, puisqu'il fallait l'intégrer au bâtiment.

Le garage occupe une bonne partie de l'avant de l'habitation, avec la salle d'eau et le rangement. Le couloir de l'entrée s'ouvre sur un grand espace orienté au sud. Ce séjour se prolonge dans une cour paysagée, aménagée franc sud. Un atout rare en ville. (En effet, vu l'axe de la majorité de rues, il est peu commun de trouver une cour orientée plein sud dans les quartiers centraux de Montréal.)

Ensuite, autre contrainte. L'ajout d'un escalier, dans ce bâtiment ne faisant que 20 pi de façade. « Un escalier complètement découpé et ouvert sur cet espace-là, comme mis en scène dans l'espace », voilà comment l'architecte de *\_naturehumaine\_* décrit le résultat.

Des puits de lumière éclairent l'escalier et l'atelier aménagé à l'étage, côté nord.

## Percées visuelles

Surprise! en arrivant à l'étage, une section du sol est en verre trempé; sous nos pieds on voit l'étage d'en dessous. Cette sorte de pont transparent permet à la lumière de traverser jusqu'au rez-de-chaussée. Une fois ce passage franchi, on arrive près de la salle de lessive et de la chambre principale munie de hauts placards intégrés.



L'escalier est comme mis en scène dans l'espace ouvert cuisine/salle à manger.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



De la brique chocolat habille la façade de la maison, avec des insertions de panneaux de bois et une porte de garage assortie.



Les dispositifs d'éclairage encastrés horizontalement dans une large niche éclairent la tête de lit dans la chambre principale.



La cuisine associe armoires laquées, ardoise et plans de travail en inox.



De larges fenêtres égagent le salon.



Un « pont » transparent relie visuellement les deux étages.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

**Prix demandé:** 1 197 000 \$  
**Année de construction:** 2010  
**Nombre de pièces:** 7 dont 3 chambres + 1 salle de bains + 1 salle d'eau  
**Évaluation municipale:** 475 000 \$\*  
**Impôt foncier (2011):** 4751 \$  
**Taxes scolaires (2011):** 1066 \$  
**Courtier:** Joseph Montanaro, Sotheby's International Realty, josephmontanaro.com, 514-660-3050

\* réalisée en cours de construction.

LAPRESSE.CA

### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur [www.lapresse.ca/mordus](http://www.lapresse.ca/mordus)

### LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)



CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

Table listing used cars from P.A.T. SUZUKI with columns for model/year, price, and contact info.

Table listing used cars from BROSSARDHYUNDAI.COM with columns for model/year, price, and contact info.

Table listing used cars from RIMARvw.ca VOLKSWAGEN with columns for model/year, price, and contact info.

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE VU VENDU - Placez une petite annonce dans La Presse et elle paraîtra gratuitement sur VENDEDU

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL - LE VILLAGE OLYMPIQUE - Montréal Il existe un village. Un mélange de passé, de présent et d'avenir.

131 ÎLE DE MONTRÉAL - ROSEMONT, 9e Av./Bélanger, grand 3½, réno, balcons, ensol., céramique, bois franc, 2e, chauff. élec.

137 BANLIEUE OUEST - PIERREFONDS 1150 Meighen - Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/chauffé/eau chaude et taxes.

140 MONTRÉGIE, ESTRIE - VAUDREUIL, 4½, rdc, 2 ch., entrées, lav.-vaiss., a/c, 2 stat. ext., locker, 830 \$ 514-241-9411.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS - TROIS-RIVIÈRES - Ensemble immobilier de 99 logements. Rev. 520 000\$. Prix: 4 400 000\$.

131 ÎLE DE MONTRÉAL - LE VILLAGE OLYMPIQUE - VISITES LIBRES samedi et dimanche de 13 h à 16 h.

132 CENTRE-VILLE - 4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1750\$/mois, impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurisée.

139 BANLIEUE OUEST - À Mont-Tremblant - 1499 ch. Versant sud, Cottage 3 ch., 2 sdb, foyer, réf., pas d'animaux 1130 \$.

147 CHALETS - A MEMPHRÉMAGOG, entre Orford/Ow's Head, 3 ch., 6 pers. 819-843-8026, 819-679-8026.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES - CHOMEDEY - Bâtisse détachée sur rue principale. Idéal pour bureaux. Occupation rapide.

131 ÎLE DE MONTRÉAL - PLATEAU, Gascorn/Sherbrooke grand 4½, 1<sup>er</sup> propre, pres ser-vices, 750\$, fév. 514-856-3216.

132 CENTRE-VILLE - Le Regency - À deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures.

140 MONTRÉGIE, ESTRIE - PARC ANGUS - Grands 4½, modernes, 1000 pi et plus, frais peints, disponibles, 980 \$ + 1 MOIS GRATUIT.

147 CHALETS - AHUNTSIC, près parc, garage à louer, disponibilité immédiate, 225 \$/mois, 514 382-8428.

169 RÉSIDENCE POUR ANÉS - MONTRÉGIE O. Résidence autonome, 45 ch. rénovées. Impéc. Rev. 700 000\$. Votre cur. M. Gauthier, 450-922-2727.

**À VENDRE À LOUER**  
**IMMOBILIER**

**170 COMMERCES**      **170 COMMERCES**

**encans immobiliers .com**

**- RESTAURANTS À VENDRE -**  
 Sherbrooke Centre Ville (Estrie)  
 Encan 30 janvier 2012 à 15h, 110 places, équipement moins de 2 ans, rentable, en opération, cachet, localisation A1 à côté du Palais de Justice et du Grand Times. Mise de départ fixée à 150,000\$ Informations sur [www.encansimmobiliers.com](http://www.encansimmobiliers.com)

Eastman Rue Principale (Estrie)  
 Encan le 6 février 2012 à 15h00, 42 places, clés en mains, clientèle sélect, rentable, en opération, face à l'épicerie. Possibilité d'acquiescer l'immeuble à revenus séparément. Mise de départ fixée à 66,000\$. Voir: [www.encansimmobiliers.com](http://www.encansimmobiliers.com)

**David Bourdon**  
 courtier immobilier encanteur  
 Cell: 819.678.4367  
 Re/Max d'Abord inc. Agence immobilière

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**AUTOR. 440, LAVAL**  
 entrepôts 7900 à 35 000 pi<sup>2</sup>  
 514-830-0033

**175 ENTREPÔT À LOUER**

VICTORIAVILLE, Centre du Québec, 2139 pc, entreposage léger et bureaux, idéal centre de distribution.  
 D. Roy: 819-357-0077  
[www.courtiers.net](http://www.courtiers.net)

**176 BUREAUX À LOUER**

**AUTOR. 440, LAVAL**  
 bureaux 500 à 8000 pi<sup>2</sup>  
 514-830-0033

**CENTRE d'affaires**, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 385 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4899

**CENTRE-VILLE**, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

**MARCHANDISES & SERVICES**

**211 COLLECTIONS**

**ACHAT-VENTE**  
 SALON INTERNATIONAL DUTIMBRE les 20-21-22 janv. Sandman Hôtel, 999 rue de Sérigny, Longueuil, entrée gratuite. Infos : 450-223-0082

**212 ANTIQUITÉS OEVRES D'ART BIJOUX**

**ACHAT-ANTIQUÉ**: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

**212 ANTIQUITÉS OEVRES D'ART BIJOUX**

**ACHAT-VENTE** tableaux canadiens. 514-886-7512  
[www.canadianartbox.com](http://www.canadianartbox.com)

**214 LIVRES**

Librairie Bonheur d'Occasion  
 Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

**212 ANTIQUITÉS OEVRES D'ART BIJOUX**

**ACHAT-VENTE** tableaux canadiens. 514-886-7512  
[www.canadianartbox.com](http://www.canadianartbox.com)

**237 ENCANS**

**ENCHÈRE EN LIGNE** Par ordre de: **ENIGMA** Interconnect Inc.

Fermeture d'installation de vieux modèles de produits électroniques/technologie de montage en surface

**Offre en ligne 25 et 26 janvier**  
 Inspection/apertur mardi 24 janvier 9 h à 16 h  
 Site d'équipement: 195 rue du Voyageur, Pointe-Claire, QC H9R 6B2

**COMPRENANT PLUS DE 550 LOTS**

- Machinerie de TMS d'usage tard que 2009
- (20+) microscopes
- (100+) chaises, établis industriels
- (100+) chariots et bases pivotantes Metro
- (20+) postes de soudure
- Lampes grossissantes d'inspection
- Vieux modèles de salles de conférence et suites de bureaux exécutifs
- Vieux modèles d'équipement d'ordinateur
- Chariot élévateur Crown, série RR 3000
- (8) imprimantes thermiques Zebra
- Divers articles de mesures et tests électroniques
- Compresseur et dessiccateur d'air SFC 18 Kaiser 2007
- Compresseur d'air avec dessiccateur Ingersoll Rand 2000
- Pièces de serveur complète
- Boîtes d'outils
- Aspirateur Shop Vac Ultra 13 gallons
- Royonage à palettes et plus

**www.TheBranfordGroup.com**

**The Branford Group**      **GoIndustry**      **DoveBid**  
 Equipment Auctions Worldwide      Global Leaders in Surplus Asset Management

+1 203.488.7020      +1 613.930.2205

**238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ**

**VENTE cause démantèlement** divers, électros, vélos, meubles, vaisselle, bibelots. Du 7 au 25 jan. Du lun. au dim. de 11 h à 18 h, 253, St-Zotique Est, app. 201.

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**MACHINES** à coudre 2 portatives, 1 rég. Singer, vaisselier teck 400\$. antiquités. 514-342-0119

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**PETIT PIANO À QUEUE** blanc laqué, marque Klavier 5000\$ 514-939-6787

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**PIANO droit**, laqué noir, Yamaha, avec banc, 2700\$, 514-352-9572.

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**PIANO LESAGE** droit, foncé, avec banc, 900\$, 514-735-1798.

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**PIANO Young Chang** GP 175, 418-576-7834, 418-527-1039  
 Clavecin: <http://webmaestro.qc.ca/clavecin>

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**EXCELLENT** massage Thai, chinois. Regu. 1007 Van Horne, Outremont. 514-273-8688

**240 MARCHÉ AUX PUCES**

**EXC. MASSAGE**, chinois, thai, suédois, Regus. Engageons. 514-858-6666.

**NOUS DONNONS. VOUS DONNEZ. ILS DÉJEUNENT.**

**1 888 442.1217**

**CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC**  
[www.clubdejeuners.org](http://www.clubdejeuners.org)

**400 SERVICES PERSONNELS**

**420 ACTIVITÉS SOCIALES**

À TOUS LES DIMANCHES, 10H  
 Déjeuner-célibataire au Manhattan 1446, Boul. St-Martin O. Laval. 15 \$

**445 STUDIOS DE MASSAGE**

**BELLE NOIRE**, 22 ans, privé  
 Queen Mary, 514-553-0563

**500 VÉHICULES AUTOMOBILES**

**502 AUTOMOBILES**

**DÉCAPOTABLES** 75 en inventaire: Audi, BMW, Mercedes, Porsche, Miata, Mustang, T-Bird. [autoaction.qc.ca](http://autoaction.qc.ca) 450-568-3382

**MERCEDES** 2008 et 2009 noire et charcoal C350 4matic toit panoramique, 37 000 km, GPS, gar. CL inc. 514-235-9448

**MERCEDES B200**, 2008, aut., tout équipée, 55 000 km, gar., toit. Révisé banque 16 995\$. Garantie. CL inc. 514-235-9448

**MERCEDES C250** 2011, 4matic, 13 500 km, bal. gar. 37 500\$. Gestion Moka 514-757-5060

**MERCEDES SLK** 350 08, noir, édition spéciale, 80 000 km, équipée 35 900 \$. 450-777-0180

**OCCASIONSCOTT.COM**

**FORD Mustang** GT SC 2007, 79 158 km, 5 vit. GPS, Rouss SC, 24 977 \$ P8665  
 Ouvert samedi 9h-15h.  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance.  
 1 888 587-9150

**OCCASIONSCOTT.COM**

**INFINITI G35 X** 2008, 68 520 km, AWD, tout équipé, 22 277 \$ P8637  
 Ouvert samedi 9h-15h.  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance  
 1 888 587-9150

**OCCASIONSCOTT.COM**

**JAGUAR X-Type**, 2007, 59 067 km, AWD, tout équipé 17 977 \$ P6934  
 Ouvert samedi 9h-15h.  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance.  
 1 888 587-9150

**OCCASIONSCOTT.COM**

**MAZDA MX-5 Miata '06**, a/c, 51 833 km, 6 vit, 14 977 \$ L09-16A, Ouvert samedi 9h-15h.  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance.  
 1 888 587-9150

**PORSCHE** Boxster S 2007, 76 000 km, "speed yellow", mags 19 pc., 35 900 \$. 450-777-0180

**SMART** Passion 2011, aut. noire, toit panoramique, a/c, sièges chauffants, GPS, mags. Tout équipée. Seul, 6000 km. Valeur neuve: 23 000\$, reprise banque: 16 950\$. CL inc. 514 235-9448

**TOYOTA** Corolla CE 2005, aut., pts élect., démar. à distance, argent, 95 000 km, 1 seule pro. A1, 7900\$ 514-928-3678

**TOYOTA** Yaris 07, aut., a/c, bleu, 3 ptes. 8 pneus, 146 000km, mec. A1, 7200\$ 514-772-3285

**VOLVO**

Révisés et garantis  
 Membres Club Volvo Québec  
 Garage Blainville  
 450-434-1169  
[www.servicevolvo.com](http://www.servicevolvo.com)

**503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS**

**FORD** Windstar 02, 40 000 km automatique, tout équipé, 2950\$ Gestion Moka 514-757-5060

**HONDA** Accord EX 02 V6 argent 2 ptes, tout équipé, 127 000 km, pas de rouille, mécanique A1, cuir, 2750\$ 514-449-1274

**SUBARU** Forester 2005 argent, 116 000 km, automatique, très propre, mécanique A1, tout équipée, 4000\$. 514-449-1274

**VOLKS** Passat 2003 V6, man., tout équipée, 135 000 km, excellent état, 4950\$ 514-648-2946

**504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES**

**OCCASIONSCOTT.COM**

**HONDA** Pilot LX 2008 AWD, 107 617 km., tout équipée, 17 977 \$ P6969.  
 Ouvert le samedi 9 h-15 h  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance  
 1 888 587-9150

**OCCASIONSCOTT.COM**

**NISSAN** Rogue SL 2008 AWD, 35 916 km, tout équipé, 19 977 \$ P-6942  
 Ouvert samedi de 9 h-15h  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance  
 1 888 587-9150

**OCCASIONSCOTT.COM**

**NISSAN** Rogue SL 2008 AWD, 35 916 km, tout équipé, 19 977 \$ P-6942  
 Ouvert samedi de 9 h-15h  
 Financement 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> chance  
 1 888 587-9150

**LES PETITES ANNONCES LA PRESSE**

**VU VENDU**

Placez une petite annonce dans La Presse et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

Préparé à vendre immédiatement à **VENDU**

À VENDRE  
 Maison de campagne pour la modeste somme

**LA PRESSE** Qualité en quantité  
 514-987-VENDU (8363)

**DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS** 900

**INDEX DES DÉCÈS**

- ACHIM, Micheline**  
Montréal
- ALLARD, Cécile**  
Laval
- BALESTARD, Emma (née Ste-Marie)**  
Montréal
- BARITEAU, Louis**  
Kirkland
- BEAULIEU, Huguette (née Fortin)**
- BLANCHARD, Robert**  
Saint-Jean-sur-Richelieu
- BOUCHER, Jacques**  
Montréal
- BOULANGER, Jeannine (née Daviau)**  
Montréal
- BOURASSA, Pierre**  
Montréal
- BOURQUE (Fortier), Madeleine**  
Longueuil
- CARON, Ronald**  
Montréal
- CHOUNINARD, Jean-Paul**  
Montréal
- COUSINEAU, Aline, s.p.**  
Montréal
- DUTRISAC, Agnès (née Vézina)**  
St-Thérèse
- GAGNÉ, Soeur Madeleine**  
Montréal
- GAUVIN, Gabrielle**  
Ville Saint-Laurent
- GHATTAS, Liliane**  
Montréal
- HÉBERT, Ariste**
- ISSA, Pierre**  
Montréal
- KARP, Hervé**

- LAFOND, Lucien**  
Montréal
- LAMONTAGNE, Gilles**
- LAPIERRE, Loraine (née Villeneuve)**  
Mascouche
- LAPLANTE, Pierre**  
Montréal
- LAUZON, Dr Guy**  
Montréal
- LEBLANC, Père Jacques, m.s.a.**  
Montréal
- LEDUC, Ginette (née Langlois)**  
Laval
- LEFEBVRE, Laure (née Lafortune)**  
Montréal
- LEFEBVRE, Léo**

- LÉVESQUE LABROSSE, Doralice**  
Montréal
- LUSSIER, Michel**  
Montréal
- MARTEAU, Conrad**  
Châteauguay
- NADEAU, Yvette (née Thériault)**
- PETRUCCI, Adèle**  
Montréal
- PICARD, Yvette (née Villeneuve)**  
Laval
- RACICOT, Colonel Claude-Guy**  
Shawinigan
- ROCHELEAU, Thérèse (née Léonard)**  
St-Eustache
- SAVARD, Marie**

- ST-JEAN, Gisèle**  
Laval
- TRÉPANIER, Marc**  
Laval
- WLEKLINSKA, Anna**  
Dorval

[lapresse.ca/necrologie](http://lapresse.ca/necrologie)

**BARITEAU, Louis**

À Kirkland, le 19 janvier 2012, est décédé M. Louis Bariteau, à l'âge de 58 ans. Il laisse dans le deuil sa mère, Monique Bariteau, son frère François, sa grande famille, de nombreux amis ainsi que ses collègues de travail de M.D.A. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la **Résidence funéraire J.J. Cardinal 560, Bord du Lac, Dorval Québec H9S 2B3**  
**Tél. : 514 631-1511**  
 le mardi 24 janvier à 15 h 30.  
 Visites : mardi 24 janvier de 10 h à 12 h et de 13 h à 15 h 30.



**ACHIM, Micheline**  
1957 - 2012

À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 14 janvier 2012, est décédée après un long combat, à l'âge de 54 ans, Madame Micheline Achim, fille de feu Marie-Paule Caron et de feu Bernard Achim, épouse d'Armand Passaretti, demeurant à Repentigny.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Amélie, ses frères Laurent et Raymond (Élizabeth Achim-Martinez), sa belle-fille Claire Passaretti (Bernard Savage), ses neveux Alexandre et Guillaume, sa nièce Élizabéth II ainsi que plusieurs cousins, cousines et ami(e)s

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Hochelaga  
 8989, rue Hochelaga  
 Montréal  
 T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le samedi 28 janvier 2012 de 10 h à 14 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h 30 en l'église Ste-Claire située au 8615, Ste-Claire à Montréal.

Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Société canadienne du cancer.

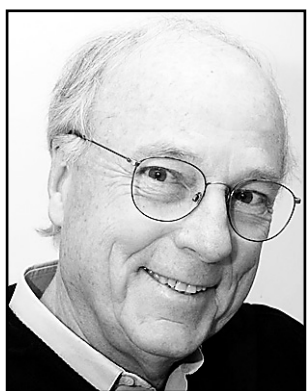


**ALLARD-RAYMOND, Cécile**  
1926 - 2012

Décédée à Laval, le 18 janvier 2012, à l'âge de 85 ans.

Elle laisse dans le deuil sa fille Louise Raymond, ses petits-enfants Félix et Gabriel Prud'homme enfants de feu Diane Raymond, sa soeur Jacqueline Allard-Clément et ses neveux et nièces. La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du CHSLD Manoir St-Patrice de Laval pour leurs bons soins.

Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition. Une cérémonie pour l'inhumation des cendres aura lieu ultérieurement au cimetière de St-Jérôme sous la direction du complexe funéraire Maison Funéraire Trudel, 400, Place du Curé-Labelle, St-Jérôme. Vos témoignages de sympathie pourront s'exprimer par des dons à la Fondation des maladies du coeur.



**BLANCHARD, Robert**  
1936 - 2012

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 14 janvier 2012, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur Robert Blanchard.

Il laisse dans le deuil son épouse, Raymonde, ses enfants, Sylvain (Josée) et Yves, ses petits-enfants, Francis, Marianne, ses frères, Gilles (Thérèse) et Serge (Diane), son éternelle complice, madame Nicole Laporte, ainsi que ses parents et nombreux amis(es).

La famille accueillera parents et amis au

**Groupe LeSieur Légalé**

**95, boul. Saint-Luc**  
**Saint-Jean-sur-Richelieu J2W 1E2**  
**450-359-0990**

le vendredi 27 janvier 2012 entre 14 h et 17 h ainsi qu'entre 19 h et 21 h. Les funérailles auront lieu à la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu (situé au 215 rue Longueuil), le samedi 28 janvier 2012 à 13 h 30.

Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville - (Fonds de l'Hôpital du Haut-Richelieu) seraient appréciés. SVP ne pas envoyer de fleurs.



**BALESTARD, Emma (née Ste-Marie)**  
1923 - 2012

À Montréal le jeudi 19 janvier 2012, à l'âge de 88 ans, est décédée Madame Emma Ste-Marie épouse de feu André Balestard.

Elle laisse dans le deuil ses frères Roger (Huguette) et Gérard (Ghislaine), plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure, dans la plus stricte intimité.

**Direction:**  
**YVES LÉGARE**  
 Complexes funéraires

**DIRECTION**  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com)      514 595-1500

**BOULANGER, Jeannine (née Daviau)**  
1930 - 2012

À Montréal, le 18 janvier 2012, à l'âge de 81 ans, est décédée Jeannine Daviau. Elle rejoint sa fille feu Maryse. Elle laisse dans le deuil son époux Louis-Philippe Boulanger, ses enfants Yves (Marielle), Lucie (Jacques), ses petits-enfants, son genre Jean, sa soeur Gisèle, son beau-frère et ses belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 29 janvier 2012 de 13 h à 15 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie 6700 Beaubien Est, Montréal

**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

Suivra une cérémonie religieuse à 15 h en la chapelle du Complexe.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut de Cardiologie de Montréal.

**BOULANGER, Jeannine (née Daviau)**  
1930 - 2012



**BEAULIEU, Huguette (née Fortin)**  
1929 - 2012

C'est avec une immense tristesse que la famille de Huguette (Fortin) Beaulieu annonce son décès survenu le 15 janvier 2012, à son domicile, à l'âge de 82 ans. Elle laisse dans le deuil son mari Gérard, ses enfants Michel (Mireille), Serge (Danielle), Lisette (François) et Jeannine, ses petits-enfants Maxim, Ben, Stéphanie (Anthony), Geneviève, David et Eric (Marianne).

La famille remercie le CLSC de Verdun-Ville-Emard pour les bons soins à domicile.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres à l'église de la municipalité de Saint-Anicet, le 11 février 2012 à 10 h 30 suivi d'une messe à 11 h.

Au lieu de fleurs, un don à l'Institut de Cardiologie de Montréal serait apprécié.

**Direction funéraire**  
**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire



**BOURASSA, Pierre**  
1917 - 2012

À Montréal, le 17 janvier 2012, à l'âge de 94 ans, est décédé Pierre Bourassa. Il rejoint son épouse Jeannine Raymond et il laisse dans le deuil ses enfants André (Joanne Charbonneau) et Danièle (Robert Deslauriers), ses petits-enfants Brigitte, Pascale, Virginie, Philippe et Catherine, leurs conjoints et conjointes, ses huit arrière-petits-enfants, autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu l'été prochain.

Direction funéraire :  
**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

GIANPIERO MORETTI 1940-2012

# Le « gentleman driver » de la course automobile

MAE DROLET-GIROUX  
COLLABORATION SPÉCIALE

Gianpiero Moretti, figure importante de la course automobile, est mort à peine quelques jours avant le 50<sup>e</sup> anniversaire des 24 heures Rolex de Daytona. Après une longue lutte contre le cancer, Moretti s'est éteint chez lui le 14 janvier, à Milan, à l'âge de 71 ans.

Reconnu comme étant un « gentleman driver », Moretti a été coureur automobile pendant plus de 30 ans. Il a participé à plusieurs centaines de courses au volant d'une quarantaine de voitures. Il est aussi le fondateur de l'entreprise milanaise MOMO, spécialisée dans la fabrication de pièces et d'accessoires automobiles.

« C'était certainement un bon gars. Il va nous manquer », a déclaré Kevin Doran, partenaire de course de Moretti pendant sept saisons.

## 24 heures Rolex

Moretti court avec Ferrari pour la première fois à Daytona, en Floride, en 1970. L'équipe termine 32<sup>e</sup>. Il se rapproche de la victoire lors de



Le coureur automobile Gianpiero Moretti est décédé le 14 janvier dernier, à Milan.

PHOTO COURTOISIE AUTOWEEK

son retour à la course en 1979, mais le moteur de la Porsche 935 de l'équipe Jolly Club explose.

À l'approche de la fin de sa carrière, Moretti a convaincu Ferrari de lui construire une voiture en vue de remporter la course en Amérique. Au

volant de la nouvelle Ferrari 333SP, en 1997, Moretti a terminé 7<sup>e</sup> et entrevoit l'année suivante comme étant sa dernière chance de goûter à la victoire.

« Avec tout l'argent que j'ai dépensé à Daytona, avait-il déclaré la veille de

l'événement, j'aurais facilement pu acheter 1000 Rolex. Mais je veux gagner cette course. »

Pour la course des 24 heures de 1998, Moretti recrute Didier Theys, Mauro Baldi et Arie Luyendyk, deux fois champion de l'Indianapolis

500. De nombreux rebondissements marquent cette épreuve. Moretti gagne enfin la course et obtient sa montre Rolex, une victoire légendaire.

## MOMO

Dans les années 1960, un ami de Moretti lui crée un volant spécial pour sa voiture de course. Plus petit et avec une meilleure prise, plus large, l'étrange volant suscite l'intérêt et pique la curiosité de nombreux coureurs automobiles, dont l'Anglais John Surtees, de Ferrari. Enthousiaste, le pilote l'installe sur sa voiture de Formule 1.

Une usine de fabrication de volants est mise en marche en 1966 près de Vérone en Italie. L'entreprise MOMO (issu de la contraction de Moretti et de Monza) voit le jour. Elle aura sa première commande de Ferrari, qui installera ses volants sur toutes ses voitures de course.

Pour les 24 heures Rolex de Daytona des 28 et 29 janvier, en hommage à Moretti, la Porsche GT3 de l'équipe NGT Motorsport sera peinte aux couleurs traditionnelles de MOMO, le rouge et le jaune.



## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**BOURQUE (Fortier), Madeleine**  
1944 - 2012

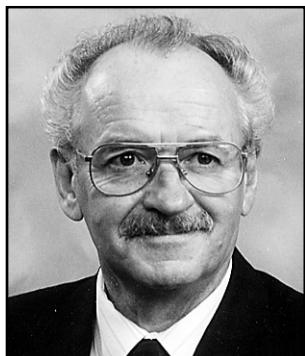
Au Manoir Trinité de Longueuil, s'est éteinte, le 13 janvier 2012, Madeleine Bourque, à l'âge de 67 ans suite à une longue maladie.

Elle laisse dans le deuil son mari, Jean Fortier, ses enfants, Simon (Marie Couture), David (Anne-Marie Goulet) et France-Claudine, ses cinq petits-enfants, Bernadette, Romain, Emanuel, Sandrine et Gabrielle, sa soeur, Réjeanne, son frère, Jacques, ses autres parents et ses amies.

La famille recevra parents et amis le samedi 28 janvier de 10 h à 14 h 30 à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE  
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL  
Résidence Curé-Poirier  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (QC) J4J 2H8  
Tél.: (450) 677-5203 Téléc.: (450) 677-6221

Les funérailles seront célébrées à 15 h à la Co-Cathédrale St-Antoine de Padoue à l'angle des rues Saint-Charles et du chemin Chamblay à Longueuil.



**CHOUINARD, Jean-Paul**  
18 septembre 1931- 20 janvier 2012

À Montréal, le 20 janvier 2012 est décédé subitement, à l'âge de 80 ans Jean-Paul Chouinard époux de Gemma Arsenaault. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants; François (Diane Cottier), Marie-Andrée (Joël Autissier), Jean, Claude (Susie Cormier), Denis (Lucie Cermakova), sa soeur Rosaline, ses frères; Lionel, Gérard et Guy ainsi que ses petits-enfants; Hugo, Laurence, Thomas, Camille, Félix, Renaud, Alex, Guillaume, Karel et Marek ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille vous convie au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 boul. Lévesque Ouest, Chomedey Laval

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

Le dimanche 22 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 23 janvier de 19 h à 21 h, le mardi 24 janvier à compter de 9 h à 11 h, le mercredi 25 janvier de 9 h à 11 h en l'église St-Maxime 3700 boul. Lévesque Ouest, Chomedey. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés. La famille tient à remercier chaleureusement le personnel de l'Institut de Cardiologie qui ont pris soin de Jean-Paul pendant les derniers moments.

### COUSINEAU, Aline, s.p.

**En religion : Soeur Marie-Colette**  
À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 19 janvier 2012, à l'âge de 98 ans, est décédée Soeur Aline Cousineau, fille de feu Héliodore Cousineau et de Clément Antonia.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil une soeur : Mme Gilberte Cousineau ainsi que des neveux et nièces, parents et ami-e-s.

La défunte sera exposée le 20 janvier 2012 à 15 h à la

**Maison mère des Soeurs de la Providence**  
5655, rue de Salaberry  
Montréal, Qc, J4J 1J5

La célébration de la Parole aura lieu le vendredi le 20 janvier 2012 à 19 h 30.

Les funérailles auront lieu à la chapelle le samedi 21 janvier 2012 à 10 h.

Inhumation au cimetière Le Repos St-François-d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, Montréal, Québec, H1N 1C7

Direction

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778

### GAGNÉ, Soeur Madeleine

À l'infirmerie des Soeurs de Miséricorde, le 18 janvier 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée Soeur Madeleine Gagné de l'Institut des Filles Réparatrices du Divin-Coeur, fille de Henri Gagné et de Laura St-Michel.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Noëlla, ses neveux et nièces et arrière-neveux et nièces. Elle sera exposée à la

**Maison Mère des Soeurs de Miséricorde**  
12435, avenue de la Miséricorde  
Montréal

le dimanche 22 janvier de 19 h à 21 h 30. Il y aura célébration de la Parole à 19 h 30. Le 23 janvier le salon ouvrira à 10 h et les funérailles seront célébrées à 13 h 30 suivies de l'inhumation au repos St-François d'Assise.

Direction :

**YVES LÉGARE**  
Complexes funéraires

DIRECTION  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 514 595-1500



**GHATTAS, Liliane**

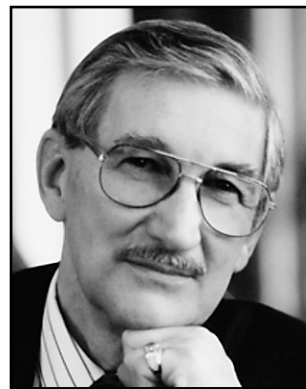
À Montréal, le 15 janvier 2012 est décédée Mme Liliane Ghattas, épouse de feu M. Antoine Brahamcha.

Elle laisse dans le deuil ses frères Shérif, Bahjat (Nadia Chacour), Safwat, ses nièces Shereen, Nadine, Marianne et Myrna, cousins et cousines ainsi que ses autres parents et amis au Canada et à l'étranger.

Selon ses volontés sa dépouille ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées en présence des cendres le vendredi 27 janvier à 11 h 30 en La Cathédrale Saint-Sauveur, (10025 boul. de L'Acadie), Montréal H4N 2S1 où la famille recevra les condoléances après le service dans la salle des Miroirs vers 12 h 30.

La famille désire exprimer sa gratitude et tient à remercier sincèrement Mme Dina Szykarsky M.S.W. ainsi que les médecins et le personnel de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Général de Montréal pour la qualité des soins et leur compassion.

En sa mémoire, toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la paroisse Saint-Sauveur (Cathédrale) ou à L'Arche-Montréal, 6105 rue Jogues, Montréal H4E2W2.



**HÉBERT, Ariste**  
1928 - 2012

Le 16 janvier 2012, par une belle matinée ensoleillée et enneigée, entouré des siens, s'est éteint tout doucement Ariste Hébert, à l'âge de 83 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Fleurette Legault, ses enfants, Johanne, Richard et Michel (Julie), ses petits-enfants Nyssa et Gabriel ainsi que de nombreux parents et amis. Tout au long de sa vie, il a été un époux, un père et un grand-père attentif et aimant. Sa gentillesse, sa bonté et son amour de la vie resteront en nous pour toujours.

Il a aussi été un passionné de golf, un sport qu'il a pratiqué jusqu'à la fin avec bonheur. Et, c'est en partie grâce à lui que nous mangeons maintenant des kiwis au Québec!

La famille recevra les condoléances le samedi 28 janvier 2012 au

**Salon funéraire Demers**  
601, boul. Laurier  
McMasterville, J3G 0K5

de 10 h à midi et de 14 h à 17 h. Les funérailles auront lieu à une date ultérieure.

La famille tient à exprimer sa gratitude au personnel soignant et aux bénévoles de La Maison Victor-Gadbois qui ont permis à Ariste Hébert de quitter cette vie avec sérénité, et au Dr Cuirot du service d'hémo-oncologie de l'Hôpital Honoré Mercier.

Au lieu de fleurs, des dons à La Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.



**DUTRISAC, Agnès (née Vézina)**  
1908 - 2012

À Ste-Thérèse, le 12 janvier 2012, est décédée à l'âge de 103 ans, Mme Agnès Vézina (feu Henri Dutrisac). Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, située au 4601, Ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal (514-735-1361), le mardi 24 janvier 2012 dès 9 h 30. Les funérailles y seront célébrées à 10 h 30.

Réseau Dignité

[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)



**GAUVIN, Gabrielle**  
1919 - 2012

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Gabrielle Gauvin-Beaudry, épouse de feu Jacques Beaudry, survenu le 5 janvier 2012 à l'âge de 92 ans.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Lise, Richard, Raymond, leur conjoint et conjointes, ses petits-enfants Estelle, Pierre-Olivier, Marie-Maude et Charles ainsi que parents, neveux et nièces.

Selon sa volonté, les funérailles ont été célébrées dans l'intimité à la Chapelle de la paroisse St-Laurent.

Direction

**Complexe Funéraire Lachance Inc.**  
«Elle vit maintenant dans nos pensées.»

### 1er ANNIVERSAIRE



**Murielle Fillion Veilleux**

Nos remerciements les plus sincères à toutes celles et ceux qui ont partagé notre peine lors du décès de Mme Murielle Fillion Veilleux, survenu le 23 janvier 2011.

Votre présence ainsi que toutes les marques de sympathie ont été pour nous d'un grand réconfort.

Que chacune et chacun trouvent dans ces remerciements l'expression de toute notre reconnaissance.

Une messe anniversaire aura lieu le samedi 21 janvier 2012 à 16 h 30 à l'église de la paroisse de St-Benoît Abbé, 3420, rue Rochambeau à Québec.

Son époux Guy  
et ses deux filles Paule et Ruth



**FERNAND DUPONT**  
Présent!

Aura Pedraza



**GEORGES DAIGNEAULT**

Que tous ceux qui l'ont connu et aimé aient une pensée spéciale pour lui aujourd'hui. Tu as été un merveilleux compagnon de vie et un père formidable. Tu nous manques beaucoup.

Thérèse, Renée et Nancy.

### 12e ANNIVERSAIRE



REMERCIEMENTS à Sainte-Claire pour faveur obtenue. E.M.  
REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. E.S.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.A.



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



## CARON, Ronald 1929 - 2012

Né à Hull, au Québec, et décédé à Montréal, à l'âge de 82 ans, le Prof Caron nous a quittés paisiblement le lundi 9 janvier dernier.

Fils de feu René Caron et feu Jeanne Charbonneau, frère de feu Léo Caron (feu Raymonde Landry), frère de Gilles et Claire Caron, également décédés.

Il laisse dans le deuil son frère Jean-Luc (Liliane Dallaire) ainsi que sa nièce Louise et ses neveux Jacques, André, Marc, Martin, Daniel et leurs conjoint(e)s de même que ses petits-neveux et nièces, ses grands amis Serge Savard et Allan Fletcher ainsi que de nombreux amis à Montréal comme à St-Louis et d'anciens collègues du Collège St-Laurent.

Enseignant et fêru de sports, particulièrement de baseball et de hockey, Ronald Caron a amorcé sa carrière dans le monde du hockey avec les Canadiens de Montréal, en 1959, comme recruteur à temps partiel. Il passera 26 ans avec le Tricolore, cumulant nombre de fonctions au sein de l'organisation, dont celle de directeur général adjoint. Après six conquêtes de la Coupe Stanley, il s'est joint aux Blues de St-Louis comme vice-président et directeur général jusqu'en 1994. Le Prof Caron demeurera conseiller spécial au sein de l'organisation des Blues jusqu'au tournant du siècle. En 2008, en hommage à son engagement au hockey on lui décernait la médaille de l'Assemblée nationale du Québec.

La famille accueillera parents et amis, le samedi 28 janvier 2012, entre 13 h et 17 h, à la chapelle du Mausolée du Complexe funéraire Alfred Dallaire, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778

www.memoria.ca

La famille désire remercier tout le personnel du Château Westmount pour ses bons soins et sa compassion ainsi que ses amis Frederick (Fred) Relihan, Normande Herget et Nicole Lamoureux.

Au lieu de fleurs, si vous le souhaitez, vos témoignages de sympathie pourront s'exprimer par des dons à Diabète Québec ou à la Fondation du Club de hockey Canadien pour l'enfance.



## LAUZON, Dr Guy 1958 - 2012

À Montréal, le 16 janvier 2012, est décédé Dr Guy Lauzon, à l'âge de 54 ans. Fils de feu Roger Lauzon et feu Anita Marcotte.

Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Sylvie, Yves, Pierre (Line Lacharité) et Élise (Paul Bourbeau), ses neveux et nièce : Jean-Philippe, Andrée, Benoit et Jean, Tonnu Leba et sa famille, ses oncles et tantes, cousins, cousines, ainsi que de nombreux amis, collègues de travail et patients.

La famille tient à remercier chaleureusement tous ceux et celles qui l'ont accompagné durant sa maladie.

La famille accueillera parents et amis le samedi 28 janvier 2012 de 13 h à 17 h au

**Complexe Funéraire Mont-Royal**  
1297 Chemin de la Forêt  
Outremont, Québec H2V 2P9  
(514) 279-6540  
www.montroyalcem.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation PalliAmi ou toute autre fondation de votre choix serait grandement apprécié.



## LEDUC, Ginette (née Langlois) 1923 - 2011

Paisiblement, entourée de ses 2 filles Élane (Christian Tanguay) et Nicole, s'est éteinte, le vendredi 13 janvier 2012, Ginette Langlois, épouse de feu Dr André Leduc.

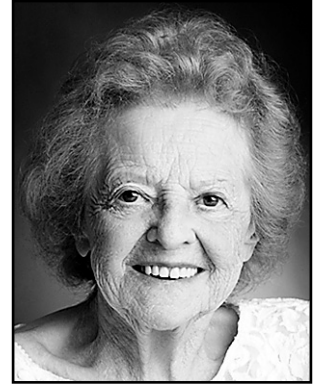
Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants Nicolas, Geneviève et Camille ainsi que ses neveux et nièces.

Selon ses volontés, aucun service ne sera prononcé.

Nous tenons à remercier le personnel du CHSLD Rivière de Laval, qui a bien pris soin de notre maman.

Des dons à la Fondation de l'hôpital Douglas; Centre Moe Levin, Clinique de la mémoire (6875, boul. Lasalle, Montréal (Qc) H4H 1R3, seraient appréciés.

Direction funéraire  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
Tél.: 514-342-8000  
www.dignitequebec.com



## LÈVESQUE LABROSSE, Doralice 14 janvier 1925 - 14 janvier 2012

À Montréal, le matin de son 87e anniversaire, est décédée Madame Doralice Lèvesque Labrosse. Elle était la fille de feu Siméon Lèvesque et feu Doria Chamberland de Baie-Comeau. Lui a précédé son fils Pierre Labrosse (Irma Roman) ainsi que certains de ses nombreux frères et soeurs.

Elle laisse dans le deuil son époux des 65 dernières années Monsieur Louis Labrosse, Ancien Combattant, ses enfants Andrée, Michel (feu Mimi Alonzon), Robert (Jo-Ann Troy), Louise et René, ses petits-enfants Christian, Caroline, Martin (Branda Wu), Maxime, Ian et Mélissa, son arrière-petite-fille Sydney, les membres des familles Lèvesque et Labrosse ainsi que de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances mardi le 24 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le mercredi 25 janvier à 10 h suivi par le service qui se tiendra à 11 h, en la chapelle du salon funéraire

**Armstrong-Rideau**  
4275, boulevard des Sources  
Dollard-Des-Ormeaux, Montréal  
H4L 2A2 514-685-3344

La famille désire remercier le Dr Jean-Pierre Routy et les infirmières du département d'hématologie de l'hôpital Royal-Victoria, pour les soins exceptionnels qu'ils ont prodigués à notre mère.

Vos condoléances peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'Hôpital Royal-Victoria à l'attention du Dr Routy ou à la Fondation québécoise du cancer. Une messe commémorative sera célébrée en l'église Sainte-Odile de Montréal et la cérémonie d'inhumation des cendres aura lieu au Cimetière des Anciens Combattants de Sainte-Anne-de-Bellevue. Les détails seront confirmés sous peu.

**Renseignements:**  
Salon funéraire Armstrong-Rideau  
514-331-1104

## KARP, Hervé

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès d'Hervé survenu le 11 janvier 2012.

Il laisse dans le deuil son épouse Sophie Latour, ses enfants Justin et Guillaume, sa mère Jacqueline, sa soeur Barbara (Guy), sa nièce Alexandra (Mathieu) ainsi que plusieurs parents et amis.

La cérémonie religieuse a été célébrée dans l'intimité le 14 janvier.

Un don au Cyclo-défi Enbridge, au nom d'Alexandra LeBlanc, serait apprécié.



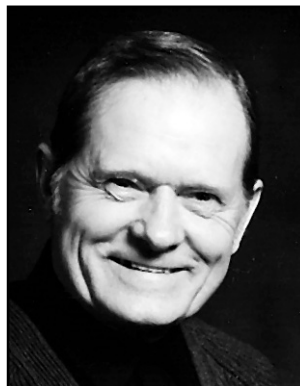
## LAPIERRE, Loraine (née Villeneuve) 1940 - 2012

À Mascouche, le 18 janvier 2012, à l'âge de 71 ans, est décédée Mme Loraine Villeneuve épouse de M. Fernand Lapiere.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils : Alain (Nathalie), Claude (Christiane), Serge (Vicky), François (Annie), ses petits-enfants : Samuel, Joanie, Béatrice, Ariane, Andréa, Félix, Maité, Émile, ses frères Roger et Richard et sa soeur Carole, sa belle-famille, ses neveux, nièces et plusieurs autres parents et amis. Elle sera exposée à :

**Complexe funéraire Régional Guay**  
Réseau Dignité

418 boul. Labelle, Rosemère  
le dimanche 22 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lendemain dès 9 h. Un hommage lui sera rendu le lundi 23 janvier à 11 h 30 en la chapelle du complexe.



## LEBLANC, Père Jacques, m.s.a. 1918 - 2012

Est décédé à Montréal, le 19 janvier 2012, à l'âge de 93 ans, Père Jacques Leblanc, m.s.a.

Né le 28 novembre 1918 à St-Jacques de Montcalm (Québec), il était le fils de feu Léontine Contant et de feu Napoléon Leblanc.

Membre de la Société des Missionnaires des Saints-Apôtres, il a été ordonné prêtre le 26 juin 1955. Il a débuté comme maître des novices à la Maison de formation St-Pascal à Montréal-Nord pendant quatre ans. Il a été nommé premier conseiller général de la Société des Saints-Apôtres de 1956 à 1965. Il a été aumônier des Soeurs des Saints-Apôtres, directeur spirituel au Séminaire des Saints-Apôtres, Côte Ste-Catherine, à Laprairie et co-responsable du domaine à Chertsey. De 1963 à 1999, il a été curé de la communauté chrétienne St-Valérien à Rivière-des-Prairies. De 1999 à 2005, ses ministères variés allaient de la paroisse Ste-Maria Goretti, à l'accompagnement des familles, aux résidences de personnes âgées.

Père Leblanc a créé un domaine champêtre appelé La Chaumière dans le district de Chertsey afin de permettre à des familles démunies d'en bénéficier. Depuis 2009, il résidait chez les Pères Capucins à Montréal.

Outre sa famille religieuse, il laisse dans le deuil sa belle-soeur Yolande Gagnon-Leblanc (feu Louis-Joseph), neveux et nièces, parents et amis.

Il sera exposé au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Pie-IX  
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury  
Montréal-Nord  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

Heures des visites: le dimanche 22 janvier 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h; il y aura liturgie de la Parole à 19 h 30. Le lundi 23 janvier de 10 h jusqu'aux funérailles.

Les funérailles seront célébrées le lundi 23 janvier à 14 h en l'église St-Joseph de Rivière-des-Prairies, 10050, boul. Gouin Est, Montréal.

Il sera inhumé au cimetière de la paroisse St-Joseph (Rivière-des-Prairies).

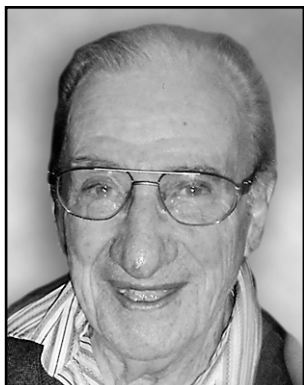
Au lieu de fleurs, vous pouvez faire un don pour les missions de la Société des Missionnaires des Saints-Apôtres, 3719 boul. Gouin Est, Montréal-Nord (Québec) H1H 5L8.

## 1er ANNIVERSAIRE

### HOULE, Germain 1934 - 2011

Voilà un an que tu nous a quittés, laissant un grand vide dans nos vies. Tu seras toujours un grand homme à nos yeux et nous te remercions pour tout l'amour et les joies que tu nous a données. Avec tout notre amour et tendresse

Rose-Marie, Yvan, Mary, Michel, Lianna, Micheline, Andy, Denis, Sophie et les petits-enfants Laura, Justin, Stéphanie, Nadine, Carly, Kristin et Faye.



## LAFOND, Lucien 1917 - 2012

À Montréal, le 17 janvier 2012 à l'âge de 95 ans, est décédé Lucien Lafond, époux de feu Pierrette Plante.

Il laisse dans le deuil sa fille unique Diane (Patrick Deschamps), sa soeur Hélène Joly, de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire du Plateau Urgel Bourgie, 3503 rue Papineau, Montréal

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le samedi 28 janvier 2012 de 13 à 16 heures, suivra une liturgie de la Parole au salon du complexe.



## LAPLANTE, Pierre 15 mars 1922 - 18 janvier 2012

Laisse dans le deuil son épouse Françoise Guindon, sa soeur Claire Laplante (SNJM), ses enfants Odette, Denis, Myriam, Martin, Dominique, Sophie; leurs conjoints Marc, Teresa, Piero, Marilyn, Leslie, Dominique; ainsi que huit petits-enfants et une arrière-petite-fille, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

Il a consacré sa vie à améliorer le sort des plus démunis. Dans les années 1960, il a travaillé au Conseil des Oeuvres de Montréal, où il a occupé divers postes, dont celui de directeur. Il y a notamment créé un programme de rénovation sociale dans les zones défavorisées de Montréal en vue de réduire les inégalités socio-économiques. Il a ensuite travaillé à l'Organisation des Nations Unies, d'abord à New York, puis à Bangkok, comme responsable de projets de développement social.

De retour à Montréal à sa retraite, il a poursuivi son travail en faveur de la paix et de la justice sociale en publiant des livres et en collaborant avec diverses organisations, notamment la Conférence Mondiale des Religions pour la Paix.

La famille recevra parents et amis pour une commémoration à 14 h le dimanche 22 janvier 2012, au sous-sol de l'Église Saint-Stanislas, entrée 4815 de Lanaudière à Montréal.

Des dons au centre Au Puits (www.centreaupuits.org) seront bienvenus...



## LAMONTAGNE, Gilles 1934 - 2012

Le 9 janvier 2012, à l'âge de 77 ans est décédé Gilles Lamontagne, époux de Louise Dumas.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Paul (Ann-Marie Gagnon), ses petites-filles Andréann, Charli et Frédérique, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra vos condoléances le samedi 28 janvier 2012 dès 13 h en l'église Saint-Hilaire, 260, Chemin des Patriotes Nord, Mont-Saint-Hilaire. Les funérailles suivront à 14 h.

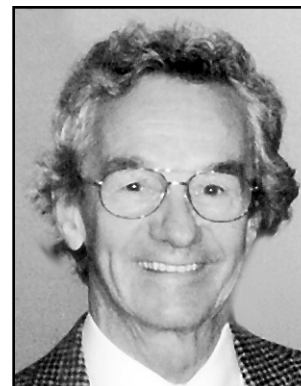
Au lieu de fleurs, des dons à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

**SALON FUNÉRAIRE DEMERS**

www.salondemers.com

Téléphone: (450) 467-4780

Télécopieur: (450) 467-9468



## LEFEBVRE, Léo 1928 - 2012

Le mardi 17 janvier 2012, à l'hôpital Pierre-Legardeur, est décédé à l'aube de ses 84 ans Monsieur Léo Lefebvre.

Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Jeannine, ses enfants: France (Gilles), Sylvie, Michel (Eliane), Réjean (Louise), ses petits-enfants: Julie et Simon ainsi que ses arrière-petits-enfants. Il laisse également ses soeurs et frères, neveux et nièces, autres parents et ami(e)s.

Une cérémonie commémorative en présence des cendres aura lieu le samedi 3 mars 2012 à 15 h en la chapelle de l'Oasis Marina, 368 rue Notre-Dame, Repentigny, QC.

Direction:

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

514 277.7778

www.memoria.ca



## LUSSIER, Michel 1935 - 2012

À Montréal, le 16 janvier 2012, à l'âge de 76 ans, est décédé après un long et courageux combat contre le cancer, M. Michel Lussier, époux de Huguette Lussier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Normand (Geneviève Marcotte) et Benoit (Martine Senay), ses petits enfants: Gabrielle, Charlotte, Emanuel, Laurence, Béatrice et Frédéric, ses frères et soeurs, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 23 janvier 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 24 janvier dès 9 h 30 au Mausolée St-Martin, édifice arrière du Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

514 277.7778

www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le mardi 24 janvier à 11h en l'église de la Visitation, 1847, boul Gouin Est, Montréal. Un merci spécial au Dr Jacques Laplante et son équipe d'oncologie, ainsi qu'au personnel des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame de la Merci, pour les bons soins prodigués. Remerciement spécial au Dr Emile Marcotte, un ami de la famille.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur ou à la Fondation Gracia seraient appréciés.

Faites un don à l'intention d'un être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525  
www.fondationicm.org



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**MARTEL, Conrad**  
1915 - 2012

À Châteauguay, le 19 janvier 2012, à l'âge de 96 ans, est décédé M. Conrad Martel, époux de feu Mme Carmelle Benoit.

Il laisse dans le deuil ses enfants : Guylaine, Louise (Germain Pelletier), Michel et Chantal (Pierre Plante), ses petits-enfants, Philippe-André, Francis, Dominique, Marie-Charles, Thomas et Frédéric ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera en présence des cendres au complexe funéraire :

**Alexandre Nicole**  
**Complexe funéraire Châteauguay**  
96, boul. St-Jean-Baptiste  
Châteauguay, 450 699-9919  
www.alexandrenicole.com

Le vendredi 27 janvier de 9 h 30 à 11 h. Une cérémonie en sa mémoire suivra à 11 h en la chapelle du salon. La famille remercie tout le personnel de la résidence Les Quatre Saisons pour son attention et dévouement.



**NADEAU, Yvette (née Thériault)**  
1923 - 2012

Le 19 janvier 2012, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Yvette Thériault, épouse de feu Georges Nadeau.

Elle demeurera tendrement dans le souvenir de ses trois fils André, Claude et Benoit, sa belle-fille Louise Courey, ses petits-enfants Caroline (James), Natalie, Philippe, Patrick et David, sa cousine Lucille et ses très chers amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 24 janvier 2012, de 18 h 30 à 21 h et mercredi à compter de 9 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, avenue Beaumont (entre l'Acadie et Rockland), Mont-Royal

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
www.urgelbourg.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée le mercredi à 10 h 30 au complexe funéraire suivie de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

La famille remercie sincèrement le personnel traitant du Château Westmount pour la qualité des soins qui lui ont été dispensés et son empathie à son égard.



**PETRUCCI, Adèle**  
1920 - 2012

À Montréal, le 16 janvier 2012 à l'âge de 91 ans est décédée paisiblement Adèle Petrucci fille de feu Aimé Petrucci (sculpteur statuaire) et feu Erminia Biagioni et sœur de feu Jean-Marcel Petrucci (architecte).

Elle laisse dans le deuil son frère Pierre (Réjeanne Marinelli), sa belle-sœur Louise Bélanger, ses nièces Nathalie (Renzo Cecere), Sandra (William Nolet), Michèle (Claudio Versace), son neveu Jacques (Katrin) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au :  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau **Dignité**

**4525, chemin de la Côte-des-Neiges**  
Montréal, Québec H3V 1E7  
Tél. : 514-342-8000  
www.dignitequebec.com

le dimanche 22 janvier 2012 dès 12 h (midi) suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du centre funéraire à 16 h. Au lieu de fleurs, des dons pour la Société d'Alzheimer du Québec seraient appréciés.



**PICARD, Yvette (née Villeneuve)**  
1921 - 2012

Le 15 janvier 2012, à l'hôpital Cité de la Santé de Laval, est décédée Mme Yvette Villeneuve Picard.

Elle laisse dans le deuil son fils Robert Picard ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 chemin Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Ville Saint-Laurent,

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
www.urgelbourg.com

le vendredi 27 janvier de 16 h à 21 h et le samedi 28 janvier de 11 h à 16 h. Par la suite, une cérémonie commémorative sera tenue à 16 h au même endroit.



**RACICOT**  
**Colonel Claude Guy**  
1922 - 2012

Au CHSLD Vigi les Chutes de Shawinigan, le 16 janvier 2012, est décédé à l'âge de 89 ans, le Colonel Claude Guy Racicot, époux de feu Thérèse Bellehumeur, originaire de Montréal.

La précède son fils : Jean-Claude (Odette Labelle).

Il laisse dans le deuil ses filles : Nicole, Madeleine et Jacqueline, son fils Michel (Linda Robert), sa petite-fille Sara, sa sœur Pierrette L'Écuyer ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis. Les funérailles auront lieu à Montréal en mai.

Pour tout renseignement, veuillez contacter la famille.



**ROCHELEAU, Thérèse**  
(née Léonard)  
1927 - 2012

De St-Eustache, le 18 janvier 2012, à l'âge de 84 ans, Thérèse est allée rejoindre son Philippe, décédé le 3 octobre dernier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Guy (Monique Pelland), Robert, Marie-France, ses petits-enfants Isabel, Mathieu, Sébastien et Jean-François, son arrière-petit-fils Samuel, ses frères et sœurs et plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 24 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, au

Les Résidences  
Funéraires  
**Goyer**

**147, Arthur-Sauvé**  
St-Eustache  
450-473-5934

Une liturgie sera célébrée en la chapelle du salon à 20 h.



**SAVARD, Marie**  
1936 - 2012

Poète, auteure, compositrice, interprète; fille de Paul Savard et de Germaine Collin, est décédée Marie Savard en ce lundi 16 janvier 2012.

Elle laisse ses enfants Mathieu et Julie, sa petite-fille Frédérique, ses frères et sœurs Paule, Rémi, Denis et Louise, ainsi que tous ses proches parents et amis.

Une cérémonie - hommage aura lieu le lundi 23 janvier 2012 à 15 h, en l'Église des Dominicains sise au 2715, chemin de la Côte Sainte-Catherine, à Outremont. Les arrangements ont été faits par la :

COOPÉRATIVE  
FUNÉRAIRE DE  
L'ÎLE DE MONTRÉAL

**9480, rue Notre-Dame Est**  
Montréal (Québec) H1L 3N9



**ST-JEAN, Gisèle**  
1931 - 2012

À l'hôpital Cité de la Santé, Laval, le 19 janvier 2012, est décédée subitement Mme Gisèle St-Jean, épouse de feu Yvon Legault. Elle était la fille de feu Arsène St-Jean et de feu Florestine Perreault.

Elle laisse dans le deuil son fils Sylvain (Catherine Jossi), ses petits-enfants : Chloé, Gabriel, Mathias, sa sœur Thérèse St-Jean, son frère Dr André St-Jean (Lise Olivier), neveux, nièces, nombreux cousins, cousines et autres parents et amis.

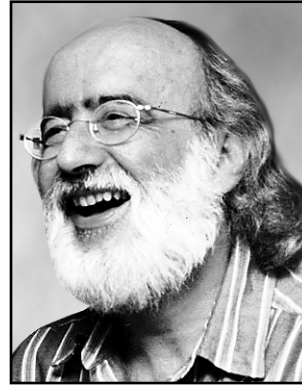
La famille accueillera parents et amis le vendredi 27 janvier 2012 dès 10 h à l'église St-Claude, située au 80 rue Meunier ouest à Laval, les funérailles auront lieu à 11 h.

Pour honorer la mémoire de Gisèle, un don à la Fondation Institut de Cardiologie de Montréal, 5000 rue Bélanger, HIT 1C8, serait apprécié.

**Direction:**

**MAGNUS POIRIER®**

T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com



**TRÉPANIÉ, Marc**  
1946 - 2012

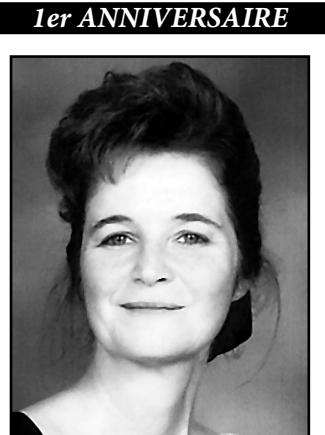
À Laval, le 15 janvier 2012, à l'âge de 65 ans, est décédé monsieur Marc Trépanier époux de Diane Duchesneau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Ysabo, ses deux petites-filles Jade et Vicky, ses sœurs et frères ainsi que de nombreux autres parents et amis. La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin, édifice derrière le complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca

le dimanche 29 janvier dès 19 h. Une cérémonie religieuse aura lieu à 20 h au même endroit.

Au lieu de fleurs, des dons pour la recherche sur le cancer seraient appréciés.



**1er ANNIVERSAIRE**

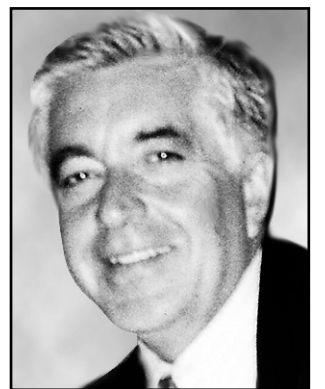
**BLONDIN, Monique**  
1953 - 2011

Chère Monique, il y a déjà un an que tu nous as quittés. Un grand vide nous envahit lorsque nous pensons à toi et c'est pourquoi nous souhaitons te rendre hommage, le samedi 28 janvier de 11 h à 16 h, au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**  
3955, chemin Côte-de-Liesse  
Saint-Laurent (Québec)  
514 735-2025  
www.urgelbourg.com

Sois assurée, que nous ne t'oublierons jamais. Prière de confirmer au 450 433-5614.

**À LA MÉMOIRE DE**



**Réal Paquin**  
1953 - 2011

Très cher Réal, un an déjà que tu n'es plus à nos côtés. Tu nous manques immensément. Ton absence met douloureusement en relief tout l'amour, la joie de vivre, l'exubérance, la générosité qui coloraient ta présence.

Quelle chance nous avons eue de faire partie de ta vie ! Clairement, tu nous as légué une part du courage et de la force que tu as fièrement montrés tout au long de ton parcours, particulièrement durant l'année qui a précédé ton départ.

Réal, tu peux être très fier de notre Christine. Guidée par toi, elle fait son chemin et me soutient de façon exemplaire. Elle et moi sommes aussi bien entourées par la famille et les amis. Ta mémoire rappelle à ceux qui l'ont aimé l'importance des liens solides et de profiter des bonheurs simples et de l'instant présent.

Merci d'avoir illuminé nos vies et sache qu'à tout jamais, tu habiteras nos cœurs.

Ta Lucie



**WLEKLINSKA, Anna**  
1941 - 2012

À Dorval, le 13 janvier 2012, est décédée Mme Anna Wleklinska. Elle laisse dans le deuil son frère Mark (Anna), sa sœur Maki et son frère Mathieu (Danielle). Elle laisse également dans le deuil ses nièces et neveu: Denise (John), Catherine (Paul) et Andrew (Serena) ainsi que ses petits-neveux: Matthew (9), Daniel (6), Devon (5) et Lukas (2) et de nombreux amis de la "Dorval Weavers Guild", de "Meals on Wheels" et du Kamp Mark 7" de New-York.

La famille recevra vos condoléances à la

**Résidence J.J. Cardinal**  
560 Lakeshore Dr.  
Dorval Québec H9S 2B3  
(514) 631-1511

le lundi 23 janvier de 19 h à 21 h, le mardi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à une date ultérieure qui sera annoncée.

## PARENT-ÉTOILE



groupe d'entraide  
pour enfants  
ayant perdu  
un parent

L'enfant qui vit un deuil se sent seul, différent des autres, même si souvent, son comportement est trompeur et qu'il n'en laisse rien paraître.

Les enfants endeuillés sont les grands oubliés lorsque la mort frappe une famille

"On sait que les groupes pour enfants endeuillés sont le moyen le plus efficace pour aider les enfants"

- Père Jean Monbourquette

**(514) 947-0606**

Sylvia Hamel - psychothérapeute  
www.parent-etoile.com

**FONDATION PalliAmi**

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable... l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4  
Téléphone 514 890-8000, poste 27434  
www.palliami.org

# MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO



**MONTRÉAL ET LA RÉGION**

**AUJOURD'HUI**  
Nuageux avec quelques flocons cessant en matinée, passages nuageux en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 40 %.

**MAXIMUM**  
-12

**DEMAIN**  
Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 10 %.

**MAX / MIN**  
-5/-6

**CETTE NUIT**  
Généralement dégagé Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %.

**MINIMUM**  
-17

**LUNDI**  
Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %.

**MAX / MIN**  
4/-6

**AUJOURD'HUI**

JOUR > début 7h27 / fin 16h45 / durée 9h18

©MétéoMédia 2012

**PRÉVISIONS RÉGIONALES**

Baie-Comeau	Variable	-16 -22
Gatineau	Ave neige	-11 -18
La Tuque	Variable	-11 -29
Maniwaki	Éclaircies	-10 -21
Mont-Tremblant	Ave neige	-14 -22
Québec	Variable	-14 -21
Rimouski	Variable	-16 -18
Saguenay	Variable	-14 -23
Sainte-Agathe	Ave neige	-10 -20
Sherbrooke	Ave neige	-11 -20
Therford Mines	Ave neige	-13 -22
Trois-Rivières	Variable	-13 -21
Val-d'Or	Ave neige	-16 -25

**AU PAYS**

Calgary	Ave neige	-1 -5
Charlottetown	Variable	-8 -12
Edmonton	Ave neige	-13 -17
Fredericton	Variable	-11 -23
Halifax	Ave neige	-5 -13
Ottawa	Ave neige	-10 -18
Regina	Verglas	-8 -15
Saint-Jean	Ave neige	1 -9
Saskatoon	Faib neige	-11 -15
Toronto	Beau	-4 -8
Vancouver	Pluie	6 3
Whitehorse	Ave neige	-29 -31
Winnipeg	Ave neige	-12 -14
Yellowknife	Variable	-22 -23

**LE MONDE**

Bruxelles	Pluie	10 4
Lisbonne	Soleil	16 7
Londres	Nuageux	12 9
Los Angeles	Pluie	16 8
Madrid	Soleil	12 1
Mexico	Soleil	21 7
Moscou	Faib neige	-7 -12
Paris	Pluie	12 7
Pékin	Soleil	-7 -10
Port-au-Prince	Soleil	32 20
Rio de Janeiro	Orages	31 23
Rome	Soleil	14 3
Tokyo	Pluie	8 7
Washington	Pluie	5 0

**AU SOLEIL**

Acapulco	Soleil	32 24
Cuba	Soleil	27 14
Key West	Beau	25 19
Martinique	Beau	29 23
Miami	Beau	26 17
Orlando	Beau	26 13
Rép. dominicaine	Beau	27 21
Riviera Maya	Beau	28 23

**AFFAIRES**

Boston	Neige	-2 -6
Chicago	Beau	-2 -6
New York	Plu et nei	0 -5
San Francisco	Averses	12 5



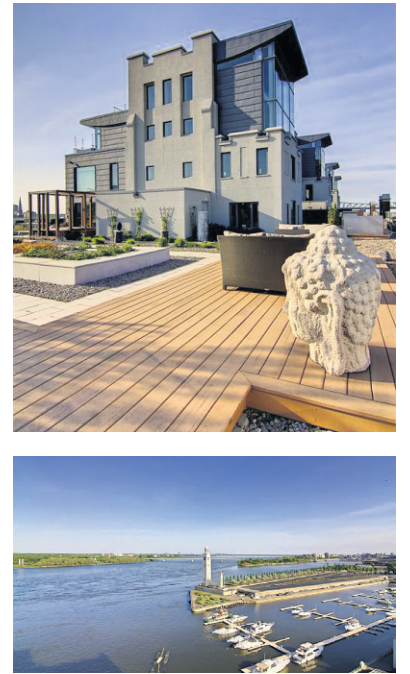
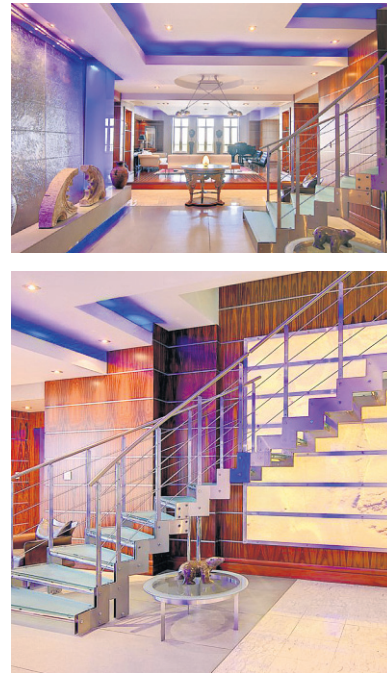
# PROFUSION

## IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

*Affilié de l'année 2011*

**EN PRIMEUR**



**4 950 000 \$**

VIEUX MONTRÉAL | Penthouse exclusif sur 5 étages combinant les avantages d'une résidence et d'un condo. Vues, volume, luxe, privauté et qualité sont réunis pour offrir un style de vie inégalé à Montréal. 7000 p.c. de superficie habitable et 10 000 p.c. de terrasse céleste aménagée divinement bien. Ascenseur privé. Garage double.

**NOS VENTES RÉCENTES FINALISÉES EN 2012**

**INSCRITE ET VENDUE PAR PROFUSION**



**1 450 000 \$**

OUTREMONT | FACE AU PARC PRATT

**INSCRITE ET VENDUE PAR PROFUSION**



**1 088 000 \$**

WESTMOUNT ADJ. | MANOIR DE BELMONT

**VENDUE**



**930 000 \$**

VIEUX-MONTRÉAL

**VENDUE**



**889 000 \$**

MONTRÉAL OUEST | AV. BROCK

**VENDUE**



**748 000 \$**

VILLE ST-LAURENT | CHÂTEAU DE CASSON



**VENDUE**

**598 000 \$**

WESTMOUNT | VILLAGE VICTORIA



**VENDUE**

**419 000 \$**

ÎLE-DES-SOEURS | VUE !!!

**PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION**



**NOUVEAU PRIX**

**3 798 000 \$**

WESTMOUNT  
Résidence style «Art Deco»  
6 càc. Ascenseur. Gar. double.



**VENDUE**

**3 750 000 \$**

VIEUX-MONTRÉAL | ST-RÉGIS  
Condo de 3 600 p.c. dans un immeuble de grand standing. L'apogée du luxe et du bon goût.



**VENDUE**

**3 500 000 \$**

MONTRÉAL | HILL PARK CIRCLE  
Extrêmement rare: terrain double (13 500 p.c.) sur le Mont-Royal. Vues spectaculaires et piscine cr. 6 càc.



**2 850 000 \$**

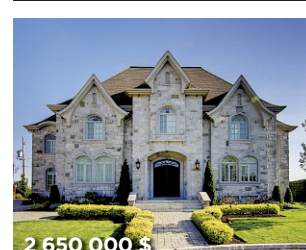
LAVAL-SUR-LE-LAC  
Propriété de distinction sur le lac des Deux-Montagnes. Terrain privé 46 000 p.c. Piscine int. Garage.



**EN PRIMEUR**

**2 698 000 \$**

CENTRE -VILLE | LE CHÂTEAU  
La vie urbaine à son meilleur.  
4 470 p.c. 2 stationnements.



**NOUVEAU PRIX**

**2 650 000 \$**

STE -DOROTHÉE | Résidence  
5 càc en pierre à quelques minutes de l'autoroute 13. Piscine.



**NOUVEAU PRIX**

**2 595 000 \$**

AHUNTSIC-CARTIERVILLE  
Propriété riveraine unique disponible pour la première fois en 39 ans. Tennis. Terrain de + 36 000 p.c.



**VENDUE\***

**2 398 000 \$**

VIEUX-MONTRÉAL | ST-RÉGIS  
Unité plein-étage (3 600 p.c.) au décor sophistiqué. Système de domotique Crestron.



**VENDUE\***

**2 350 000 \$**

LAVAL-SUR-LE-LAC |  
Succession. Sise sur un terrain riverain, 70 000 p.c. avec piscines int. et ext. Vendu sous l'évaluation mun.



**2 250 000 \$**

OUTREMONT | MAPLEWOOD  
Prestigieuse résidence située dans le Haut Outremont. 7 càc, garage double.



**EN PRIMEUR**

**1 998 000 \$**

LAVAL SUR LE LAC | BORD DE L'EAU  
Impressionnante résidence en pierres. Terrain de plus de 62 000 p.c. au bord du Lac. Garage double.



**NOUVEAU PRIX**

**1 895 000 \$**

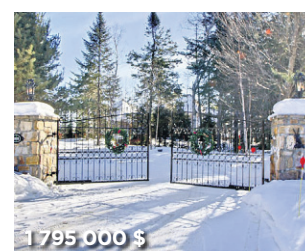
LAVAL-SUR-LE-LAC  
Résidence riveraine à l'architecture unique, vues exceptionnelles. Piscine.



**NOUVEAU PRIX**

**1 798 000 \$**

ÎLE BIZARD | BORD DE L'EAU  
Un site et une vue hors pair. Terrain de + de 19 000 p.c. Résidence entretenue à la perfection.



**VENDUE\***

**1 795 000 \$**

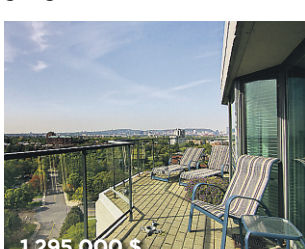
ST-DONAT | LAC ARCHAMBAULT  
Propriété de distinction sise sur un site enchanteur. Plage sablonneuse privée.



**VENDUE\***

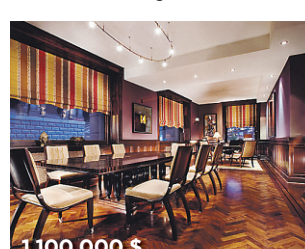
**1 325 000 \$**

MONTRÉAL OUEST | AV. BROCK  
Magnifique maison détachée en briques. 6 càc. Terrain double de 8 000 p.c. Garage.



**1 295 000 \$**

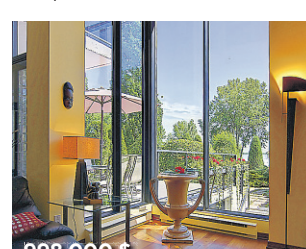
ÎLE-DES-SOEURS | VERRIÈRES VI  
Fabuleux penthouse transversal 3 càc, vues, 2 terrasses, 2 garages.



**EN PRIMEUR**

**1 100 000 \$**

VIEUX-MONTRÉAL | ST-RÉGIS  
Magnifique bureau de 1 400 p.c. au coeur du Vieux-Montréal.



**NOUVEAU PRIX**

**998 000 \$**

ÎLE -DES-SOEURS | VAL DE L'ANSE  
Vue panoramique sur la ville. Piscine et gar. (2 espaces).



**NOUVEAU PRIX**

**978 000 \$**

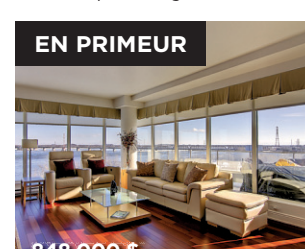
ÎLE -DES-SOEURS | VISTAL II  
Digne des plus belles revues de design. Condo 2 càc, vue fleuve et terr. 2 gar.



**EN PRIMEUR**

**898 000 \$**

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD  
Complètement rénové avec matériaux de qualité et de bon goût. Grande terrasse. Garage.



**EN PRIMEUR**

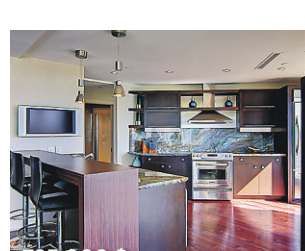
**848 000 \$**

CITÉ DU HAVRE | PROFIL-O  
9<sup>e</sup> étage. Condo 3 càc. Vues incomparables! Garage double.



**839 000 \$**

MONTRÉAL | LE LINTON  
2 càc, 1 750 p.c. dans un immeuble prisé du centre-ville. Détails architecturaux. Garage.



**VENDUE\***

**725 000 \$**

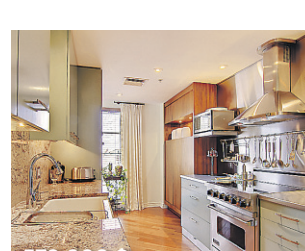
CITÉ DU HAVRE | PROFIL-O  
Redessiné moderne et très design. Vues à couper le souffle. 2 garages.



**VENDUE\***

**625 000 \$**

VIEUX-MONTRÉAL | 50 MCGILL  
Spectaculaire condo 2 càc. Espace de vie ouvert. Terrasse. Garage.



**VENDUE\***

**578 000 \$**

ÎLE-DES-SOEURS | JARDINS DES VOSGES  
La perfection aux Vosges. Éléphant condo de 1 550 p.c. 2 càc, 2 sdb, 2 garages.



**EN PRIMEUR**

**499 500 \$**

SAINT-LAURENT | CHÂTEAU DE CASSON  
Condo impeccable. Vue dégagée, 2 càc, 2 sdb, Balcon et 1 garage.



**EN PRIMEUR**

**498 000 \$**

ÎLE -DES-SOEURS | ZUNI  
PH de coin ULTRA MODERNE. Vue fleuve/Ville, 2 càc, 2 sdb, balcon. 2 garages. Piscine sur le toit et gym.



**NOUVEAU PRIX**

**369 000 \$**

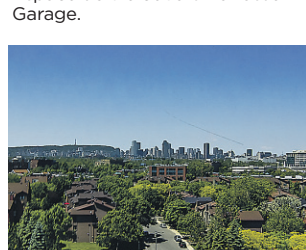
VIEUX-MONTRÉAL | ST-JEAN  
Éléphant condo sur 2 niveaux, plafonds de 17 pi., murs de pierre, planchers de bois.



**NOUVEAU PRIX**

**399 500 \$**

ÎLE PATON | LAVAL  
Une vue vaut mille mots! Condo distingué de 3 càc, terrasse. Garage.



**NOUVEAU PRIX**

**385 000 \$**

ÎLE-DES-SOEURS | VERRIÈRES VI  
Vue panoramique sur la ville. 1 200 p.c. 2 chambres à coucher, 1 garage. Beaucoup de potentiel.



**EN PRIMEUR**

**1 698 000 \$**

ST-ADOLPHE | LAC STE-MARIE  
Luxeuse résidence de bois rond, grand terrain plat, plage sablonneuse. Marie-Claire Rémillard 514.975.5731



**EN PRIMEUR**

**1 550 000 \$**

ST-SAUVEUR | LAC DES BECS SCIE  
Domaine de plus de 5 acres, tennis privé. Spacieuse propriété. Marie-Claire Rémillard 514.975.5731



**EN PRIMEUR**

**1 048 000 \$**

MORIN HEIGHTS | VUE  
Résidence de distinction inondée de lumière offrant une vue spectaculaire. Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

**514.935.3337 • PROFUSIONIMMO.CA**  
CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM



Louise Rémillard  
Présidente



Carl Rémillard-Fontaine



Marie-Claire Rémillard



1361, avenue Greene, Westmount, Qc H3Z 2A5  
161, rue Principale Saint-Sauveur, Qc JOR 1R6 • **450.327.6161**  
Profusion Immobilier RF Agence immobilière