Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES , POUR TOUT TROUVER ! 819-564-2222

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

MAISON OUVERTE
Dimanche entre 14 h et 16 h

3776, RUE TOULON, SHERBROOKE
(Via boulevard Université/Indiana/Turin/Toulon)

Simplement irréprochable! Cottage terminé sur trois niveaux, planchers de bois franc et céramique sur deux étages et au sous-sol du plancher flottant, les armoires de cuisine sont également de bois franc. Localisée dans un secteur des plus agréables (secteur universitaire), cette construction vous séduira. Vos recherches se terminent ici!

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier
819 564-1659

Services Immobiliers Claude Poirier Courtier immobilier agréé

2732147

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)
Condo 5 ½ avec garage, 189 900 $
(taxes incluses)
Condo 7 ½ avec garage, 219 900 $
(taxes incluses)

Alain Doyon
819 574-6666

CONSTRUCTIONS BOREAL DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2720371

QUARTIER NORD

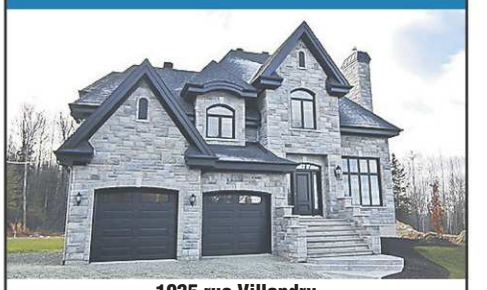
Luxueux condos
5 1/2 et 7 1/2 avec garage, foyer, climatiseur.
249 900 $ et 279 900 $
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Alain Doyon
819 574-6666

CONSTRUCTIONS BOREAL DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2746207

FLEURIMONT



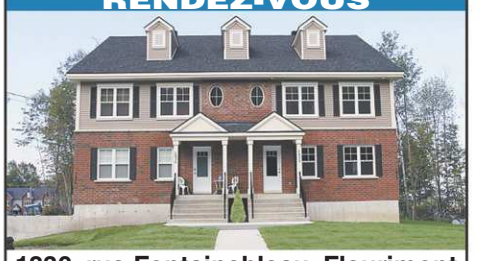
1935 rue Villandry

Du prestige ! Vue sur la ville, quartier recherché ! Plafonds hauts, finition exceptionnelle, planchers chauffants, foyer au gaz, garage double, terrain 10 360 pc. *À visiter !* SIA 8657682

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
L'Équipe Bérubé CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE EVOLUTION AGENCE IMMOBILIÈRE
www.EquipeBerube.com 819.820.VEND

2772044

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



1830, rue Fontainebleau, Fleurimont
(par des Tilleuls)

Condo 5 1/2 avec garage, **174 900$** (taxes incluses)
Condo 8 1/2 avec garage, **224 900$** (taxes incluses)

819 574-6666

CONSTRUCTIONS BOREAL DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2688615

CHRISTINE MONGEAU | MARC ROULEAU | DENIS DUBORD | MICHEL LANGEVIN | MARC-ANDRÉ ROULEAU | HÉLÈNE TOUSIGNANT

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX® D'Abord inc. agence immobilière

Opération Enfant Soleil® *Des soins en premier*

2771837

PROJET en tête ?

atmosphere DÉVELOPPEMENTS

Quand l'art de construire s'exprime à son meilleur

SHERBROOKE NORD

Condo Tabù / Urbain - Tendance

Condo/loft Club Sélection
Unique et raffiné

Portes ouvertes

Dimanche, de 14 h à 16 h

2575, rue Prospect
Sherbrooke Nord
819 993-5208
www.monatmosphere.com

2707818

Tèratèr

Votre projet de vie

Choisissez parmi **460** unités d'habitation

pour acheteurs, investisseurs et locataires

www.terater.ca | 819 993-3004

3 projets domiciliaires **10** modèles de maison

Arrondissement
Fleurimont
ciel & terre

L'équilibre parfait entre la **vie urbaine** et les **espaces verts.**

Visitez nos maisons modèles tous les week-ends de 13h à 17h
ou les mardi, mercredi et jeudi de 14h à 16h

Bureau des ventes 819 993-3004

2749167

TERRAINS
ZONÉS POUR
8 LOGEMENTS
ROCK FOREST

Information:

450 539-1832
450 531-0721

Seulement dix terrains de disponibles

2764634

---

santi gestion immobilière

À partir de **699 $** / mois

3 CH. À C., 2 S.BAINS,
THERMOPOMPE,
FOYER AU GAZ
PLANCHERS CHAUFFANTS

2771756

VISITE LIBRE • 661 Hatley, Magog
Samedi et dimanche, de 14 h à 16 h

LE LUXE ENFIN ABORDABLE!

PROMOTION DE DÉCEMBRE

Signez avant la fin du mois et on rachète votre bail. *Sous certaines conditions.

Phases 1 et 2 75% vendues

Spécial Niveau rez-de-jardin

Faites vite! Phase 3 en prévente

à partir de **159 900 $***, nous nous occupons de votre financement.

Tél.: 819 212-3512 819 572-4132
www.gestionimmobilieresanti.ca

Garantie Maisons neuves APCHQ
Garantie Immeubles résidentiels APCHQ
Régie du bâtiment Québec
5627-0033-01

Nous sommes là !

CONSTRUCTION RPLH INC.
ESPACES IMMOBILIERS

La maison de ville la moins chère au pi ca

Concept unique

Avec entrée cochère qui évite les désagréments de droit de passage.

Devenez propriétaire pour seulement **540$** par mois!

Obtenez un taux de mise de 1 % pour votre hypothèque!*

- Secteur Rock Forest
- Secteur université

www.constructionrplh.com

NOUVEAU

MAISON DE VILLE

Avec possibilité de revenu (logement ou commerce)

CONSTRUCTION RPLH : la maison de ville la moins chère au pied carré sur le marché!

Contrat signé en nov. ou déc. 2011.

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE
ENTRE 13 H ET 16 H
AU 4787, RUE MARÉCHAL, ROCK FOREST

Visite en tout temps sur rendez-vous.

819 345-9250 | 819 620-5800

*Certaines conditions s'appliquent constructionrplh.com

2750468

Le Sommet Farwell

Projet clé en main • Condos secteur nord

- 2 chambres à coucher
- Garage inclus
- Grand rangement au garage
- Luxueuse salle de bains et salle d'eau
- Ascenseur
- Climatisation
- Armoires de cuisine en bois
- 2 grands balcons privés
- Espace à bureau

Condo modèle à visiter
au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser
(lumières garage Toyota)
Sherbrooke

JKJ Vallée inc.
819 821-0109
ou 819 571-7254
RBQ:5586 4748 01

2525991

Domaine *des Générations*

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

Ne reste plus que 3 terrains

Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
25 000 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

Nouveau projet!

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

2449235

CONSTRUCTION RAFCO

Constructeur reconnu par **l'APCHQ**

VISITE LIBRE *samedi et dimanche de 13 h à 16 h*

Moins de 10 unités À VENDRE

3746 rue de Toulon
Secteur Rock Forest

MAGNIFIQUES SEMI-DÉTACHÉS
à aire ouverte et trois chambres à l'étage

À deux pas de l'université et de l'autoroute

Lise Arsenault 819.574.9881

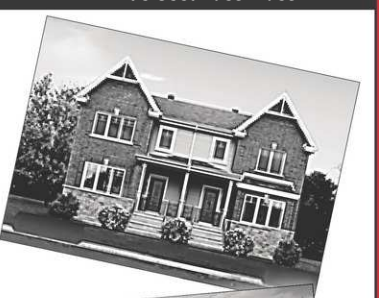
2449326

2673, rue des Rocheuses | 662, rue Des Tilleuls | 519, rue De La Goudrelle | 1962 rue Mondor | Rue Coeur des Indes

constructions christian **Belleau** .com

Remise en argent de

2 500$ "cash"



www.ccbinc.ca

OUVERT 7 JOURS, SAMEDI ET DIMANCHE, DE MIDI À 16 H **819 564-9999**

2764

2771312

PROJET en tête ?

Venez constater la différence

1851 RUE MONDOR - CARRÉ MI-VALLON

3 nouvelles unités disponibles

- Qualité de construction incomparable
- Finition haute gamme
- Insonorisation supérieure
- Bois-franc & céramique
- Terrain boisé en arrière lot
- Certifié Qualité-Habitation par l'ACQ

Aussi disponible : Maison urbaine au 165, rue Paul-Émile Brazeau

CONSTRUCTION MAXCED INC.
RBQ: 8002-6198

Pour informations ou visite
Bureau : (819) 843-3552
Cell. : (819) 829-8104
info@constructionmaxced.com

---

www.bati-toit.com 819-823-2134

BATI-TOIT CONSTRUCTION

BOISÉ MARÉCHAL—ROCK FOREST
MAISONS DE VILLE

À partir de **157 400 $** taxes incluses

Rond-point privé
Unité de bout avec abri d'auto
Secteur boisé et paisible
Près de tous les services

VISITE LIBRE
Samedi 11 h à 16 h
Dimanche de 13 h à 16 h
4808, rue Paul-Le Prohon
(via rue Magloire & Pérodeau)

Visitez notre nouveau site internet

AVANT D'ACHETER PENSEZ
LES ENTREPRISES LACHANCE
construction résidentielle

ACHETEZ AVANT LE 1ER JANVIER 2012 ET ÉVITEZ LA HAUSSE DE LA TVQ

- **GRAND CHOIX DE TERRAINS:**
  - Rock-Forest
  - St-Élie D'Orford
  - Fleurimont
  - Mont-Bellevue
  - Deauville
  - East-Angus
- **VASTE CHOIX DE MODÈLES DE MAISONS**
- **SERVICE DE QUALITÉ**

lachance.qc.ca

Lundi, mardi, mercredi et vendredi
8h30 à 12h00 - 13h00 à 16h30
Jeudi
8h30 à 12h00 - 13h00 à 20h00
Samedi et dimanche
13h00 à 16h30

Bureau des ventes
663, rue Charlemagne
(via Boul. Bertrand Fabi)
Sherbrooke
T 819.820.1545

Guide des rubriques

PLUS DE **119 900 LECTEURS** PAR JOUR!

La Tribune et ***La Nouvelle*** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

Interac · PAIEMENT DIRECT · MasterCard · VISA

DUO PLUS
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!
Une semaine complète dans ***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

Nous sommes là !

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

TOUS NOS PROJETS SONT CLÉ EN MAIN !

PLACE DU
Pavillon

- 3 chambres à coucher
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Foyer au gaz
- Grande fenestration
- Entrée privée
- Salle de lavage séparée
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Rangement intérieur et extérieur

154 900$ Taxes et émotions incluses !

PLACE
ALBERT-CHARPENTIER

- Superficie habitable de 2 100 pi²
- Garage
- Balcon 13 x 16
- Salle de lavage séparée
- 3 chambres à coucher
- Vastes aires ouvertes
- Secteur boisé (dos au Parc André-Viger)
- Salle de bain spacieuse et salle d'eau

NOUVEAU PROJET

PLACE
ALBERT-CHARPENTIER

- Foyer au gaz
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Vastes aires ouvertes
- 2 chambres à coucher et 1 bureau
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Rangement intérieur et extérieur
- Salle de bain spacieuse
- Armoires en bois
- Entrée privée

À partir de 174 900$ Taxes et émotions incluses !

VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 14 H À 16 H

PLACE DU PAVILLON
Condos, Rock Forest
Au 4253, rue Pavillon

PLACE ALBERT-CHARPENTIER
Maisons de ville avec garage, secteur Nord
Au 852, rue Albert-Charpentier

NOUVEAU PROJET

Condos, secteur Nord
Au 969, rue Albert-Charpentier

LES IMMEUBLES LAPERLE

INFO ET VISITE : 819 345-4599 • 819 574-3386 • IMMEUBLESLAPERLE.COM

---

www.bati-toit.com 819-823-2134

BATI-TOIT CONSTRUCTION

RUE DE TROIS-RIVIÈRES
Rock Forest - Près du boul. Université

MAISONS DE VILLE

Plain-pied à partir de **150 400 $** taxes incluses

2 étages à partir de **161 300 $** taxes incluses

- Plain-pied 38' x 21'- 6'' avec 3 chambres
- Maisons à 2 étages 18' x 34'
- Unité de bout avec abri d'auto optionnel
- Secteur boisé et paisible

VISITE LIBRE
Samedi 11 h à 16 h
Dimanche de 13 h à 16 h
4808, rue Paul-Le Prohon
(via rue Magloire & Pérodeau)

Visitez notre nouveau site internet

HABITATIONS Plus
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RBQ : 8330-3016-33

GAGNEZ$ Votre habitation
JUSQU'À CONCURRENCE DE
150 000 $
www.equipelambert.com

VENEZ VISITER NOS **MAISONS MODÈLES**

DIMANCHE
13 h à 16 h
1685, rue Jasmin, Sherbrooke
(par ch. Godin / rue Paillard)

MAISON MODÈLE
À LIQUIDER
~~274 900 $~~ **264 900 $**
DIMANCHE
13 h à 16 h
125, Paul-Emile Brazeau
(Par 20e Avenue / Ovila-Noël)

PLUSIEURS TERRAINS DISPONIBLES • Rock Forest • Fleurimont • Canton Hatley

POUR INFORMATIONS:

819 565-3000
POSTE 220

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
ROYAL LEPAGE SÉLECTION
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

2764252

habitationsplus.com

OFFRES domicilaires de la semaine

VISITE LIBRE
Ce dimanche, de 14 h à 16 h

1258, rue de Grenoble

Superbe cottage très bien entretenu, à proximité du CHUS. Décor chaleureux, soleil à profusion, secteur familial. Venez pour voir! 219 900 $. SIA 8658610

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

2770509

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

23, rue Charles-Lennox, Lennoxville (Sherbrooke)

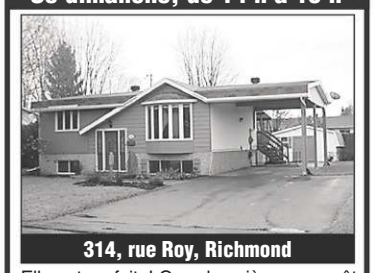
Entourée d'arbres matures, maison d'époque rénovée et impeccable avec 3 ch. à c. et boiseries. Profitez de sa rallonge donnant sur le boisé ainsi que de sa véranda où le petit déjeuner y sera agréable. Possibilité de revenus dans un secteur renommé. 189 000 $. SIA 8641307

DANIELLE ST-VINCENT
Courtier immobilier
cel: **819 574-9070**
bur: **819 822-2222**

2770681

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

VISITE LIBRE
Ce dimanche, de 14 h à 16 h



314, rue Roy, Richmond

Elle est parfaite! Grandes pièces au goût du jour, 3 ch. à c., 1,5 s.bains, s.-sol fini avec entrée ind. Coin tranquille, accès facile aux aut. et services. La visiter, c'est l'adopter.

HÉLÈNE TOUSIGNANT
LISE LEBLANC
Courtiers immobiliers
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

2771951

ROCK FOREST

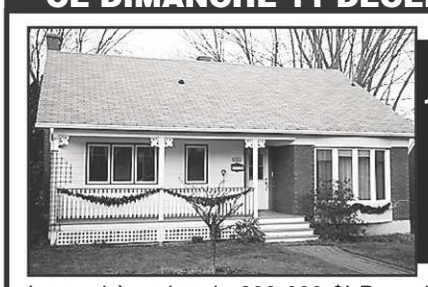
Rue Poncet. Cottage 2002, impeccable et de haute qualité, 4 ch. à c., bois dur, foyer au gaz. Garage, piscine, spa, patio, terrasse, aménagement superbe. Vendeur motivé.

ANDRÉ CARRIER
Courtier immobilier
www.andrecarrier.com
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

2772105

VISITE LIBRE
CE DIMANCHE 11 DÉCEMBRE, 13 H À 15 H



1465, RUE DU VERMONT, SHERBROOKE
Secteur nord

Le nord à moins de 200 000 $! Bungalow avec 4 ch. à c., 2 s. bains, très propre. Toiture et fenestration récentes. Libre pour les fêtes. Prix **189 900 $.**

L'équipe Gagnon-Tremblay

ISABELLE GAGNON
Courtier immobilier
819 446-7822

RE/MAX Agence immobilière

PIERRE TREMBLAY
Courtier immobilier agréé
819 822-4822

2772376

ROCK FOREST
ACCÈS AU LAC DESMARAIS

199 900 $

Construction 1998, belle luminosité, planchers de mélèze au 1er étage. 40 000 pieds carrés de terrain, garage 24 x 24, endroit paisible. Venez la découvrir! SIA 8596723

Kathrine Larochelle
Courtier immobilier
kathrine.larochelle@remax-quebec.com
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

2772131

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1883, rue d'Orléans, Sherbrooke

Sur les hauteurs de la ville, cet élégant cottage baigné de soleil vous surprendra : élégante cuisine avec patio, salle à dîner distincte, 3 chambres, bureau et salle familiale. Clé en main. Construction 2008. *Rentrez chez vous et profitez de la vie!*

MANUELA OGEZ
Courtier immobilier
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

2772243

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Steve Bachand
Coutier immobilier
Bur. : 1 819 822-2222
Cell. : 1 819 640-8888
steve.bachand@remax-quebec.com

Re/Max d'Abord inc. Agence imm.

SECTEUR ROCK FOREST

115 000 $

Superbe maison décorée au goût du jour, 2 chambres à coucher, planchers de bois franc et armoires en bois. Il n'y manque que vous! Prix pour vente rapide. **CLÉ EN MAIN**.

SECTEUR PARC CHAUVEAU

249 000 $

Propriété bien rénovée avec piscine creusée. Salle à manger avec foyer au bois, s.-sol aménagé avec entrée ext. Elle vous offre une fenestration abondante donnant accès au patio en cèdres et à la piscine creusée. Grand terrain paysager.

2771844

IMMOBILIER *Estrie*
819 820-0777
Laurier couture
Courtier immobilier

PRISE DE POSSESSION RAPIDE

FLEURIMONT

Maison 2008, aire ouverte, bien décorée, 4 c. c., 2 s. b. Maison idéale pour couple avec une petite famille. Terrain intime. Près des services. Faut voir. Faites vite. **189 500 $**.

2771672

TOUR D'HORIZON

LÉGION ROYALE CANADIENNE
971 Galt Est, Souper de Noël le 17 déc. à 18 h suivi de soirée dansante avec Guy. Veille du Jour de l'An, souper à 18 h 30 suivi de soirée dansante avec Guy et goûter à minuit. Réserver maintenant pour les 2 activités au : 819 563-4944.

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Sam. 10 déc., Les Polyvalents, ouverture à 19 h. Apportez vos consommations. 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

LE CENTRE COMMUNAUTAIRE ELIE CARRIER, COATICOOK
Danse en ligne, country, sociale, sam. 20h, 464 rue Merrill. Apporter vos consommations. Inf.: 819 849-2200, 819 849-3552.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

PRISME IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

CAROLINE NADEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GHISLAIN CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER

819.821.0000

MAISON OUVERTE
11 DÉC. 14H À 16H
1603, Mondrian - Rock Forest via rue Magloire

Besoin d'espace! Const. 2007, 5 c.c., 3 s.b., bois franc, ch. des maîtres au 2e étage avec s.b. privée. S-sol aménagé avec poss. d'une 6e c.c. Endroit idéal pour garderie, à 2 pas de l'École La Maisonnée, secteur familial. Une visite s'impose!

On vous attend!

129 900$

SHERBROOKE NORD
Condo 2e étage, 2 c.c., bois franc et armoires de chêne, 2 balcons, 2 espaces stat., rue sans issue, à 2 min du Carrefour de l'Estrie. Libre rapidement!

NOUVEAU/ROCK-FOREST
Vue sur rivière Magog! Const. 2004, 3c.c., 2 s.b., décor rustique, plaf. cathédrale, foyer au gaz, s-sol aménagé. Piscine, terrain boisé de 23 800p.c. Tranquillité assurée!

169 900$

NOUVEAU/WATERVILLE
Résidence unifamiliale, 5 c.c., 2 s.b. Peut être reconvertie en duplex. Toiture et fenêtres récentes. Solarium 3 saisons, garage, piscine, terr. paysagé 15 200p.c.

NOUVEAU/ ROCK-FOREST
Rareté! Jumelé impeccable, bois franc récent, foyer au gaz, s-sol aménagé. Terrain paysagé de 6450p.c., rond-point. Près de l'École La Maisonnée! Faites-vite!

2768189

Francine Rathé
Courtier immobilier
POUR VENDRE OU ACHETER
www.francinerathe.com
819 822-2222

Tranquilli-T RE/MAX D'abord inc. Agence immobilière

Que 2012 apporte la joie dans vos cœurs et la paix partout autour de vous.

2767722

INSPECTION JPG inc.
819 820-5250
Jean-Pierre Gouin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente

ASCOT CORNER, grande maison, grand terrain, garage à 2 niveaux. 139 000$. MLS 8658382. **Jean-Pierre Plourde** ctr imm., Via Capitale Estrie agence imm., **819 345-2134 jeanpierreplourde.com**

À VALCOURT, maison plain-pied 26 x 42, garage double, terrain 150 x 361. 168 000$. 450 532-4390, cell.: 819 574-8818.

LINGWICK, cottage 2 c.c., pièces à aire ouverte, ensoleillé, sur une superbe terre à bois de plus de 42 acres (chemin fait), lac artificiel, 2 chalets avec élect. et eau, immense atelier pour travailler le bois. Une rareté à ce prix.
NOTRE-DAME-DES-BOIS, terre de 100 acres (90% boisé, 10% plaine), avec un bungalow tout brique qui a tout pour vous plaire. 3 ch. à coucher (poss. d'une 4e).
DUDSWELL, magnifique terre à bois, arbres matures 35 à 85 ans, 100 acres + 48,6 acres de prairie (34 000 arbres plantés). Grand cottage centenaire rustique, 4 ch. à coucher, 2 salons. Chemins faits, plan d'aménagement forestier, vue panoramique.
CH. ST-ÉLIE (2) terrains zonés commercial et résidentiel (7,55 acres et 58 144 pi car) d'un très grand potentiel. Idéal pour promoteur ou partir son propre commerce. Bien situé.
PIERRE LAVOIE ctr imm. **819 578-7872**
Via Capitale Estrie agence imm.
www.pierrelavoie.net

ROCK FOREST, 5 minutes de l'Université, maison 2002, 4 chambres, solarium, garage, abri d'auto, grand terrain. MLS 8626032. **Jean-Pierre Plourde** ctr imm., Via Capitale Estrie agence imm., **819 345-2134 jeanpierreplourde.com**

RUE MARÉCHAL, secteur Rock Forest, maison plain-pied, plusieurs rénovations, très grand terrain boisé. **Tél: 819 564-0863.**

VIEUX NORD, 40 rue Québec. Beau cottage rénové avec cachet, plafonds et planchers de bois, style bord de mer, salle de bains et cuisine récentes. Patio, garage double, terrain privé. Libre rapidement. **Jean Saspiturry** courtier, Via Capitale Estrie agence imm., **819 563-3000.**

WINDSOR, reprise de finance. Cottage, possibilité 3 ch. à c., fenestration et toiture refaites, garage récent. En bas de 100 000$. Libre. **Jean Saspiturry** ctr imm., Via Capitale Estrie agence imm., **819 563-3000.**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

constructions christian **Belleau** .com

GRANDE OUVERTURE DES VERSANTS DU PARC

Dans le cadre de la GRANDE OUVERTURE des Versants du Parc, Les Constructions Christian Belleau ont faits plusieurs heureux parmi les gens qui se sont présentés sur le site, du 22 octobre au 1er novembre dernier. Parmi ces gagnants, madame Louise Boissé de Sherbrooke qui a remporté un prix d'une valeur de 750 $ pour des achats au Carrefour de l'Estrie.

Sur la photo, madame Boissé est accompagnée de Christian Belleau, président de l'entreprise qui lui a remis son prix le 4 novembre dernier.

« Félicitations à la gagnante et merci de faire confiance à notre équipe. »

2771570

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ÉQUIPE BOUCHARD - LAUZON

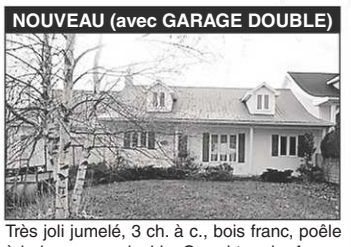
Dany Bouchard - Éric Lauzon
Courtiers immobiliers

RE/MAX D'ABORD Inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

NOUVEAU WINDSOR

À 15 min du Carrefour. Joli plain-pied avec beaucoup de petits extras, tout brique. Beaucoup d'argent investi. À voir absolument.

NOUVEAU (avec GARAGE DOUBLE)



Très joli jumelé, 3 ch. à c., bois franc, poêle à bois, garage double. Grand terrain. Aucun voisin à l'arrière. 162 900 $.

NOUVEAU - ROCK FOREST

Très joli bungalow sur très grand terrain, vue sublime sur le mont Orford et coucher de soleil. Beaucoup de rénov. effectuées. À voir absolument!

NOUVEAU - 159 900 $

Très joli plain-pied avec verrière et garage intégré. Beau cachet. Très grand terrain avec très belle vue! Rue Farwell, à proximité du parc Jacques-Cartier.

819 822-2222

2771103

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

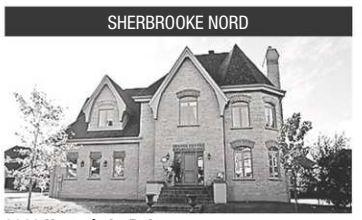
L'Équipe Bérubé CONSEILLERS EN IMMOBILIER

Jean-François Bérubé, Lise Desmarais courtiers immobiliers agréés — **David O'Malley,** courtier immobilier

ROYAL LEPAGE EVOLUTION AGENCE IMMOBILIÈRE

819.820.VEND
www.EquipeBerube.com

SHERBROOKE NORD

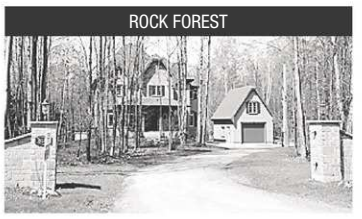


2610 Honoré-de-Balzac
SURPRENANT! Quartier recherché. Garage triple, 4 ch. à l'étage, cave à vin, foyer, plafonds de 10', poutres en cèdre du BC. Terrain de 12 755 pi ca. SIA 8633284.

ROCK FOREST

5138, ch. Blanchette
Chaleureux cottage rénové, bois fr., 5 ch. à l'étage avec s. de b., s-sol fini, poêle au bois. Garage double, terrain boisé, patio à 2 paliers et pisc. SIA 8511637

ROCK FOREST



3030 André-Cailloux
Superbe cottage sur terrain de 84 644 pi ca, matériaux riches et haut de gamme, planchers chauffants à l'eau chaude partout, 5 ch., style unique! SIA 8477890

ST-ÉLIE

958 des Tourterelles
Aucun voisin à l'arrière, 3 ch., bcp de rangement, atelier, garage, toiture 2011, cuisine donnant sur verrière, rénovations, très bien entretenu ! SIA 8648642

2772302

Groupe GRANDMONT COURTIERS IMMOBILIERS

✓ *Présent!*

viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE

ROCK FOREST - CLÉ EN MAIN

Construction 2008 entièrement aménagée. Elle vous offre 4 chambres, 2 salles de bains complètes, salle de cinéma maison insonorisée offrant la poss. d'une 5e chambre au sous-sol. Aucun voisin arrière.

JUMELÉ 2008 - SPACIEUX

Secteur Mont-Bellevue. Offrant 3 chambres sur le même plancher, décoration jeune, divisions en place au sous-sol pour salle familiale, salle de bains et chambre supplémentaire. À voir absolument!

ROCK FOREST - 149 900 $

Plusieurs rénovations effectuées : cuisine, salle de bains, planchers de céramique, plomberie et électricité. Offrant 3 chambres. Revêtement extérieur CanExel et toiture récente. Terrain de 24 400 pi ca.

JONATHAN GRANDMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Tél. : 819 563-3000
jonathan@grandmont.net
www.grandmont.net

2771653

CENTRE FINANCIER HYPOTHÉCAIRE inc.
Agence hypothécaire
Résidentiel - Multilogement - Commercial
Achat - Refinancement - Renouvellement
MEILLEURS TAUX SUR LE MARCHÉ

PAUL GARANT
Courtier hypothécaire
819 620-8847
p.garant@videotron.ca
hypothequemc.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

atmosphere SOCIÉTÉ · IMMOBILIÈRE

QUADRUPLEX
pour investisseurs ou propriétaires occupants, disp. imm.
4 x 5 1/2
de 1500 pica, neufs, à Rock Forest.
819 572-0880
monatmosphère.com

PRÈS DU TRIOLET, duplex brique, 1 x 7½ au prop. occupant et 1 x 4½ loué 550$ / mois. Excellent pour débutants. **Imm. Diane Ricard enr., ctr imm. agréé, 819 564-1492.**

RECHERCHE IMMEUBLES À REVENUS 1980 et plus, 6 à 24 log., en Estrie. Bienvenue aux agents. **www.immo-universel.com 819 620-8320.**

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

FLEURIMONT, 6 log., idéal pour propriétaire occupant ou un entrepreneur propr. occupant désirant avoir de l'espace et un magnifique grand garage 28 x 46 x irrég. Si pour investissement sans y vivre, le beau 8½ rapporte très bien! Belle construction, beau secteur. Visite des lieux après PA acceptée seulement. Merci.
COMMERCIAL. Fleurimont, bung. tout brique, rez-de-ch. 5½ pces avec s-sol, façade hors-terre. Local 1176 pi car, entrée ind. + 1 salle d'eau. Grand stationnement.
PIERRE LAVOIE ctr imm. **819 578-7872**
Via Capitale Estrie agence imm.
www.pierrelavoie.net

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

5½ SHERBROOKE NORD
Neuf, aires ouvertes, 1160 pi car, côté soleil, 2e ét., balcon 12 x 20, stat. double. Armoires bois, ogee, a/c, foyer gaz. 179 900$ tx incl. Possibilité possession rapide. 819 345-4599

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

A 2 PAS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE (RUE THÉRÈSE CASGRAIN), Grand 5½, 3 c.c., 2 balcons privés, plusieurs extras. Tél: 819 583-4327.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

A VENDRE MAISON 8½ pces en campagne, 4 c.c., 2 s. bains, rang 10, Val Joli. Tél.: 819 845-2524.

MAISON A LOUER, 7 PCES, près de la ville. Non-fumeur. Enquête de crédit requise. Tél: 819 562-1488.

14 BORD DE L'EAU

LAC DESMARAIS, 175 pi bord de l'eau. Rés. aires ouvertes, 6 pces, foyer, bois franc. Endroit féérique, à voir! **Diane Ricard Enr. ctr imm. agréé, 819 564-1492.**

Lac Magog, 126 pi de berge, const. 2003, bi-génération. Abri bateau. Ste-Cath.-de-Hatley 819 842 2484 www.duproprio.com (270686)

Lac Magog, R. Forest, 8 acres, 456 pi berge, boisé, prêt à bâtir (règ. 313-4) Tous services. 819 842-2484 **www.pointegervais.ca**

18 PROPRIÉTÉS DÉSIRÉES OU À ÉCHANGER

ACCÉLÉREZ VOTRE INVESTISSEMENT ET ÉVITEZ DES ERREURS COÛTEUSES avec du coaching en immobilier et un coach qui a 10 ans d'expérience. 819 571-3955

20 TERRES, TERRAINS

IDÉAL POUR ENTREPRENEUR
Terrains pour quadruplex, Rock Forest, occasion unique, prêts à construire.
12 000 à 13 000 pi ca.
FAITES VITE !
819 572-0880

100 acres, boisé mature, ch. Westleyville, Cookshire. Avec bâtiment.
700 acres, boisé, chemin du lac de l'Est, Coleraine. 450 000$.
192 acres, boisé, route 214, Milan.
40 acres, boisé, chasseurs. Chemin Gisla, Milan.
40 acres, boisé, chasseur. Rue Albert, Scotstown.
110 acres, boisé, chasseur. Rang 9, St-Herménégilde.
100 acres, boisé, chasseur. Ch. de la Mine, St-Joseph de Coleraine.
Jean-Pierre Courtois 819 822-3550, courtier imm. Immeubles Royal, agence imm.

20 TERRES, TERRAINS

2 TERRAINS, 2 à 4 log., secteur Bowen sud. 10 750 et 11 960 pi car, prêts à bâtir, avec services. 819 572-3272.

3 TERRAINS BOISÉS, rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière, services mun. inclus. 819 864-4650, 514 880-3893 csb@netc.net

3 TERRAINS pour un 4 log., 8 log. et 24 log., dans Fleurimont (Sherbrooke). Le terrain du 4 log. peut être divisé en deux pour de l'unifamilial, c'est très intéressant comme investissement. Infos: **Josée Paradis** ctr imm. **819 345-7532** ou **Joanne Paradis** ctr imm., **Tapis Rouge Immobilier,** agence imm., **819 821-9202.**

819 432-1353, 819 578-7778
FLEURIMONT
Plusieurs terrains disponibles.

Accès lac Magog, chemin Ste-Catherine, près Sherb., zoné rés. et récréo-touristique, boisé. 1 à 24 acres (du roy). 819 842-2484

À DUDSWELL, terre de 113 acres, zonée blanc, demande 115 000$. Tél.: 819 887-1004.

GRANDS TERRAINS BOISÉS, longeant Ch. Pomerleau, Bishopton, mun. de Dudswell, 15 min. de Sherbrooke, accès à la rivière St-François, accès à internet H.V. 819 563-3298

PETITE TERRE, dans les Bois Francs, ancienne érablière, environ 40 arpents, vue panoramique, sentiers forestiers, bel endroit pour la chasse, incluant petit camp. Tél: 450 349-3158.

Près CHUS Hôtel-Dieu, 7 terrains prêts à construire, zoné 1-2 ou 3 log. , trav. perm. incl. Belle vue. 62 000$ et +. Prop. 819 569-7754

TERRAIN ENVIRON 14 000 PI CA
secteur résidentiel, rue Roberge, Rock Forest. **819 347- 5067; 819 823-0044 poste 2**

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

22 FERMES

JE RECHERCHE FERMES, fermettes, érablières, maisons de campagne pour acheteurs de l'extérieur. Vous voulez vendre? J'ai ce qu'il vous faut. **Gaétan Gaudreau** courtier Re/Max, 25 ans d'expérience en immobilier agricole. **819 822-2222.**

26 COMMERCES À VENDRE

CONCEPT UNIQUE EN ESTRIE
Club vidéo, bar laitier et confiserie dans le même commerce. Exploité à l'année, chiffre d'affaires intéressant. **Sylvia Duca** ctr imm., Via Capitale Estrie agence imm. **819 563-3000.**

PERMIS DE TAXI
Secteur Waterville avec van Toyota Sienna 2005, en très bonne condition, 70 000$.
Tél.: 819 821-0823 ou 819 837-2920.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

✓

RABAIS * 2½-3½ SPÉCIAL! SPÉCIAL! * Tout inclus. Libres. 819 569-9380, 819 578-9100. **PORTE OUVERTE SAM. 10h à 15h.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

4 1/2 : à partir de 498 $
5 1/2 : à partir de 582 $

Près des services
Près du Quatre-Saisons

819 674-5416
819 346-0889

LUXUEUX, IMMENSES
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS

Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalifoux et 11e, près de l'Hôtel-Dieu. Possibilité de mois gratuit.

www.loyersherbrooke.com
819 437-5579; 819 993-9003

Joyeuses Fêtes

de toute l'équipe d'IMMOBILIER ESTRIE

*Que ces festivités emplissent **vos cœurs** et*
***vos nouvelles demeures de bonheur** !*

IMMOBILIER Estrie
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'agence immobilière indépendante
la plus importante en Estrie !

CLAUDE BROUILLARD
Courtier immobilier
819 349-8525

361, 11e Avenue Nord

Triplex tout brique rénové, 2 x 5,5 et 1 x 4,5. Logements tous loués jusqu'au 30 juin 2012, près de tous les services. Revenus annuels 22 740 $, bon investissement. (SIA 8587302)

STÉPHANE FAUCHER
Courtier immobilier
819 620-8487

JUDITH LAPOINTE
Courtier immobilier
819 560-2709

SECTEUR UNIVERSITAIRE

Près Université, trés bien entretenu, 3 ch. à c. à l'étage, 2 s. bains. Fenêtres changées, toiture 2010 de 30 ans. Entrée avec abri d'auto, pavée.

SHERBROOKE NORD

Vaste plain-pied, planchers et armoires en bois, 5 ch. à c., 2 s. bains, s.-sol aménagé. Entrée et trottoir pavés, terrain aménager. Libre immédiatement.

ST-ÉLIE

C'est une maisons très chaleureuse, avec plafond cathédrale, cuisine fonctionnelle annexée à un beau grand solarium 4 saisons. De plus, les 2 garages font rêver le côté masculin.

RICHARD BLAIN
Courtier immobilier
819 571-9261

SHERBROOKE OUEST

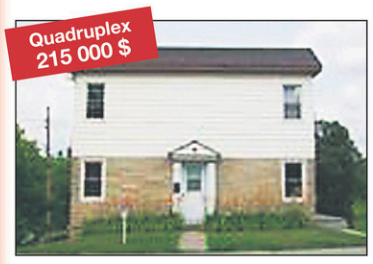
Ouest, 5 logements, 1 x 3 1/2 et 4 x 4 1/2, constr. brique, chauff. électr. aux frais des locataires, planchers bois franc. Revenus 30 360 $, prix 359 000 $.

DIANE BERGERON
Courtier immobilier
819 674-0871

Construction de qualité, 2 foyers, sauna, verrière. Grand garage avec mezzanine. Parfait pour entrepreneur ou autres. Prix en bas de l'évaluation! (SIA 8637511)

PATRICK ROUILLARD
Courtier immobilier
819 820-0777

JOSIANNE POMERLEAU
Courtier immobilier
819 820-0777



Quadruplex 215 000 $

Quadruplex, 2 x 3,5 et 2 x 4,5, chauffage et eau chaude aux frais des locataires. Toiture refaite +/- 2002. Revenus annuels 20 280 $, rendement net +/- 17 %.

Lac Aylmer 135 000 $

Accès lac Aylmer. Propriété impeccable, nouvellement rénovée, décorée au goût du jour, belle cuisine spacieuse et fonctionnelle offrant une vue imprenable sur le lac. Remise 12 x 16.

WOW !

Propriété avec toit cathédrale et poutres décoratives au salon, grandes pièces, fenestration abondante, plancher radiant au s.-sol et rez-de-ch. Terr. +/- 3 acres, piscine et grand patio.

STÉPHANE BERNARD
votre courtier immobilier

Que votre demeure se remplisse de bonheur, de joie et d'amour en cette belle fête de Noël.

Immobilièrement vôtre,
Stéphane Bernard,
votre courtier immobilier.

IMMOBILIER Estrie
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARCELLIN PELLERIN
Courtier immobilier
819 345-0295

Construction de prestige, finition haut de gamme, 5 ch. à c., 3 s. bains, 1 s. d'eau, 1 s. lavage, planchers bois et céramique chauffant sur 2 étages + chauffant dans le garage, bar complet, cave à vin. Grande véranda recouverte, piscine creusée et chauffée, 2 remises, 3 garages attachés. Aménagement et décoration par professionnels. Faut voir!

GINETTE DOSTALER
Courtier immobilier
819 820-0777

1638 rue Prospect, Sherbrooke

«Cachet, chic, élégance sont à l'honneur dans cette belle du nord rénovée avec goût. Elle offre garage, gr. terrain, 3 c.c., 2 s. bains. Il faut voir! Venez me rencontrer».

2764773

LOUISE GAGNON
DIRECTRICE D'IMMOBILIER ESTRIE

Merci

de toute l'équipe d'IMMOBILIER ESTRIE

***Merci de la confiance** que **vous nous avez témoigné** tout au long de l'année 2011 !*

2628, rue King Ouest
Sherbrooke
819 820-0777
immobilierestrie.com

NICOLE RODRIGUE
Courtier immobilier
819 570-4301

285, route 255, Bury

Belle propriété constr. 2010, à 30 min de Sherbrooke, dans le beau village pittoresque de Bury. 3 ch. à c., planchers radiants, terrain boisé 22 500 pi ca. Demandez une visite!

NOMINATION

Michel Labarre
Courtier immobilier
819 820-0777

***Immobilier Estrie** est fier de vous annoncer l'arrivée de monsieur **Michel Labarre** comme courtier immobilier. Issu du domaine de l'informatique et de la gestion d'immeubles, M. Labarre fait carrière en immobilier depuis plus de 3 ans.*

Que ce soit pour l'achat ou la vente de votre propriété, M. Labarre mettra son positivisme ainsi que sa détermination au défi et fera de votre projet une réussite assurée!

Le marketing à votre profit, dès aujourd'hui!

DANIEL DROUIN
Courtier immobilier
819 620-6210

BORD DE L'EAU

Construction de qualité, rés. chaleureuse, s. manger avec foyer au bois, solarium. Haie mature, rue sans issue, situé à quelques minutes de Sherbrooke. Après une visite, vous direz : c'est ici qu'on jette l'ANCRE!

HÉLÈNE HÉBERT
Courtier immobilier
819 821-1375

SHERBROOKE (ST-ÉLIE)

Secteur de choix, constr. 2008 pierre et fibrociment, de qualité supérieure. Suite pour adolescent avec s. bains privée, foyer au salon, plancher à l'eau chaude. Garage double attenant, piscine entourée d'un grand patio.

ANNE ST-FRANÇOIS
Courtier immobilier
819 212-4280

DANIEL BELZIL
Courtier immobilier
819 679-6225

648, rue Ste-Lucie, Sherbrooke

Cottage, garage, constr. 2010, design unique, aire ouverte, 4 ch., pl. b. franc, céramique, armoires merisier, s.-sol aménagé, asp. central, piscine h. t., remise. À prox. aut. et Carr. de l'Estrie. Clé en main. **Éval. prof. : 270 000 $.** SIA 8639255.

205, RUE HENEKER, SHERBROOKE

349 900 $. VIEUX-NORD. Belle fenestration salon toit cathédrale, mezzanine, foyer granite, 6 ch. à c. au rez-de-ch., pl. érable, s.-sol aménagé. Terr. intime de 10 700 pi ca paysagé et boisé. Poss. bureau, bi-génération... **Éval. prof. : 340 000 $.** SIA 8628845

SHERBROOKE NORD

Nord, brique, plafond cath., 4 ch. à c. poss. de 5. Rénov. (+ 40 000 $) : cuisine, s. bains, pl. b. franc et céramique, s.-sol refait avec foyer au gaz. Accessible aux personnes handicapées. Grand terr. aménagé + patio, abri d'auto. Clé en main! SIA 8659985

PIERRE ROULEAU
Courtier immobilier
819 820-0777

MAISON OUVERTE
Dimanche 11 décembre, 13 h 30 à 16 h

Bungalow 3 ch. à c. et 2 s. bains, rez-de-ch. à aires ouvertes. Garage attaché et grande remise 12 x 17, coin de rue. Le parfait compromis entre le grand appartement, condo ou jumelé. Espace pour grand VR.

NOMINATION

***Immobilier Estrie** ainsi que son équipe sont fiers d'accueillir, à leur bureau de Sherbrooke, madame **Pauline Douillard**. Dans le domaine de l'immobilier depuis 2005, elle a à son actif différents postes de cadre dans le domaine de la gestion. En plus d'avoir de l'expérience et des connaissances en décoration, elle est qualifiée en « Home Staging » et en « Feng Shui ».*

De par sa disponibilié, son écoute, son intégrité, Mme Douillard sera une collaboratrice ainsi qu'une complice hors pair pour vos transactions immobilières.

Pour un service hautement professionel,
PAULINE DOUILLARD
819 820-0777
votre courtier immobilier!

GUY R. BOUCHARD
Courtier immobilier
819 820-0777

Evaluation gratuite de votre propriété !

Rue Rodrigue, Rock Forest, accès au lac Magog, construction 2004, sur terrain de 17 000 pi ca. Clé en main, VOTRE CHANCE!

Magog, secteur recherché, construction fin 2007. Bois dur (brésilien),3 ch. à c., 2 s. bains. Terrain 10 000 pi ca. LA VÔTRE!

Qualité/prix, impossible de reconstruire à ce prix. IMPECCABLE et solide, 3 ch. à c. au rez-de-chaussée ET ENCORE PLUS!

TROIS DUPLEX
Weedon, idéal propriétaire occupant, loyer de 7,5 pièces + garage.
Sawyerville, rénové avec bon rendement sur l'investissement.
Sawyerville, 99 900 $. Transformable en 4 logements. VITE!

TERRE À BOIS à 5 minutes de Sawyerville, 336 acres, terre rectangulaire + résidence. UNIQUE ET RARE!

SYLVAIN PINEAULT
Courtier immobilier agréé
819 570-1988

St-Denis-de-Brompton, bungalow 2 ch. à c., 1s. bains., foyer, plancher bois franc. 3 1/2 au sous-sol loué 400 $/mois. Terrain paysagé avec gazebo, garage double isolé. Éval unif. 187 579 $

LINE GRENIER
Courtier immobilier
819 437-0770

Omerville, prise de possession rapide. Bungalow aire ouverte, 4 ch. à c., atelier. Grand terrain privé, vue sur le mont Orford, près des commodités.

PAULINE DOUILLARD
Courtier immobilier
819 847-0444

Coeur de Magog, à pied de marche du centre-ville, des activités, magasins. Belle rés. centenaire ent. rénovée avec souci du détail, plaf. de 9 pi en bois, pl. bois (originaux). Loft avec plaf. en altitude, « walk-in », s. bains. et ch. princ. (aire ouv.). Elle n'attend que vous!

38 CLIN D'OEIL

DOCTORAT EN MÉDECINE
MEGGIE-ANNE ROY

Récemment diplômée et récipiendaire du prix *Leadership 2011* décerné par le Collège des médecins de famille du Canada pour l'Université de Sherbrooke.

Toutes nos félicitations, tes parents Liliane et Roger

2771294

38 CLIN D'OEIL

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

ACHETEURS - VENDEURS

Profitez de notre expérience. Discrétion assurée.
Pour la vente ou l'achat.
- Banque d'investisseurs - Banque d'immeubles
- 4 log. à 100 log. possible

SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE INC.
JACQUES ET JONATHAN
819 565-7375

2771150

5 1/2 NEUF AVEC GARAGE
***** 2 MOIS GRATUITS *****

Secteur Fleurimont, à 2 pas du CHUS et de l'Université. Magnifique 5 1/2 de 1 300 pi ca avec beaucoup de rangement, finition supérieure, lumière abondante, moulures au plafond, plancher de stratifié et céramique.

Demandez une visite.

819 446-6120

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Secteurs Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4-Saisons, centre-ville, Vieux-Nord
On a le logement que vous cherchez!
IMMEUBLES PRO-LOGIS
JUSQU'À 2 MOIS GRATUIT!!!
819 580-0813, 819 432-4344
Pour plus de détails, visitez www.pro-logis.ca
2713230

À QUI LA CHANCE?
Appartements rénovés
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
chauffés, eau chaude
819 569-8236 ou 819 861-4142
2767571

3 1/2 : 440 $
****PROMOTION BAIL 12 MOIS****
20 Jetté. Plancher béton, flottant, céramique, entrée lav.-séch.
Près autobus et IGA Couture.
819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com
2734994

PROMOTION
320 pl. des Jonquilles
3 1/2 avec entrée lav.-séch., 4 1/2
Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille. Logement rénové
819 571-4495, 819 566-7917
2763077

PROMOTION
3 1/2 et 5 1/2
STYLE CONDO
Logement rénové. Faites vite !
819 571-4495
2763117

0$ 0$ 0$ À LOUER
1½, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **819 563-6204**

1002 rue WALSH, 5½
style condo, quadruplex. Stat., entrée privée, rez-de-chaussée. Libre. **819 563-9618.**

1015 Quatre-Saisons, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. Bienvenue! **819 566-8153.**

1100 PAPINEAU, 3½ chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., ensoleillé, près des services, libre 15 janvier. Tél: 819 346-8359.

1130, 13e AVENUE NORD
3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

1195 JARDINS-FLEURIS. Grands 3½ et 4½ à 550$ / mois tout inclus. Libre immédiatement. Info: 819 620-6785, 819 578-5445.

12 LOGEMENTS NEUF
Disponibles immédiatement. **3½, 4½**
748 à 770 rue Des Capucines
2 mois gratuits à la signature d'un bail de 19 mois (1er décembre 2011 au 30 juin 2013)
1er et dernier mois gratuits
Visitez sur www.ccbinc.ca louer
819 570-7239, 819 861-3727

1er ETAGE - 3½ et 4½
Chauffés, eau chaude, armoires de cuisine & céramique neuves. Rénovés à 100%.
À partir de 530$/mois. Place Desormeaux.
Tél.: 819 432-7068, 819 564-6662

1 MOIS GRATUIT
4½ chauffés, eau chaude
Place Desormeaux
819 562-4193

1 MOIS GRATUIT - 5½ RÉNOVÉ
Ensoleillé, pl. vinyle. Pas d'animaux. 650$ et 670$ rien d'inclus. Libre imm. **819 822-0331.**

2½ meublé, libre, stat., plancher bois franc, Près Hôtel-Dieu. 320$/mois. Pas d'animaux. Tél. : 819 569-4472.

2 MOIS GRATUITS
5½ neuf avec garage
2 MOIS GRATUITS OU RABAIS DE 100$ / MOIS, sur bail de 2 ans, grand 5½ neuf style condo, avec garage. **819 434-3266**

3½ - 121, 4e AVENUE
Chauffé, eau chaude, poêle et frigo fournis. Libre 1er février. 455$ / mois. 819 432-6129.

3 ½ 241 rue MURRAY, eau ch., chauffage, stat., entrée laveuse-sécheuse, 475$/mois. Libre imm. 819 562-3889, 819 620-1533

3½, 4½ chauffés, eau chaude, près des services. **MOIS GRATUIT. 819 823-2267, 819 562-2945.**

3½, 9e Av. N. pl. bois fr. 458$. **4½ Du Verger** 550$ ch., eau ch. **4½, 13e ave N.** près King, 565$. Corde à linge. Libres. **819 566-6611.**

3½ au 505 rue LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire.
505$ chauffé, eau chaude.
En cadeau 1 mois gratuit !
819 570-2397, 819 574-4402

3½, BOWEN. Libre imméd., près Hôtel-Dieu, semi-meublé. **3½, CHALIFOUX,** imméd. Chauffé, eau chaude. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

3½ LIBRE 380$ - 4½ LIBRE 490$
Près Cégep et transports. Rien d'inclus.
Soir: 819 566-5709, 819 822-2596

3½ LIBRE IMM. RÉNOVÉ, FRAIS PEINT, EAU CHAUDE FOURNIE,
420$. Tél.: 450 346-6382, 819 812-4725.

3½ PCES

485$ meublé, chauffé, éclairé, lav.-séch. 406 Bowen S. **819 674-5284, 819 569-2058.**

3½, TOUT INCLUS, MOIS GRATUIT, arrière Galeries 4-Saisons, près Centre 24-Juin, CHUS. **819 943-5135, 819 432-6914.**

4½, 1131 CONSEIL
Insonorisé, tranquille. Bienvenue retraités. 819 565-7344 **www.gestionduverseau.com**

★ 4½ - 1781 FONTAINEBLEAU ★
style européen, céramique partout. Libre imméd. 550$ /mois. 819 823-7176.

4½ - 1 MOIS GRATUIT - 12e AVENUE N.
Près Cégep et 24-Juin. Chauffé, eau chaude, plancher flottant, entrée laveuse-sécheuse.
819 563-2847 ou **819 679-2124**

4½ - 1 mois gratuit. 2 min. à pied du cégep, bois franc, rénovés, 2 stat., 570$. Libres imméd. **Tél.: 819 574-4448 ou 514 518-5504**

4½ - 210 DU VERGER
Insonorisé, tranquille, tout compris, électr. chauffage et eau ch. **550$** Tél: 819 349-1906.

★ 4½ - 27 KENNEDY NORD ★
535$ / mois tout inclus. Céramique partout. Libre. 819 823-7176.

445 LAVIGERIE, 3½, 4½ chauffés, eau chaude. Clientèle de choix, endroit tranquille. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4½, 505 rue LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire, 595$, chauffé, eau ch. **Promo** 1 mois gratuit
819 570-2397, 819 574-4402

4½, 5½, MOIS GRATUIT. À partir de 530$ chauffés, eau chaude, près des services, autobus. **819 562-2945, 819 432-6914, 819 575-8281.**

4½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, stat., concierge sur place. Près bus, pas de chiens. Références, enquête de crédit. Rien d'inclus. Disp. imm. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591**

4½, 756 AUBRY, rez-de-chaussée, avec sous-sol. Rabais 100$, faut voir! Quartier tranquille près du parc Bureau et des écoles. Libre imm. 819 451-0565.

4½ à 525$, chauffé, eau chaude fournie, pl. flottant, frais peint. Près Hôtel-Dieu, immeuble tranquille. Libre imméd. 819 564-6967, 819 575-9993.

4½ CHAUFFÉ, 13e avenue nord. Très propre dans triplex, 1 stat., entrée lav.-séch. 560$/m. Libre imméd. 819 346-5424, 819 822-8832.

4½, CONSTRUCTION NEUVE
Verrière, walk-in, très éclairé. Rue du Havre
819 578-1490.

4½ MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, **accès fauteuil roulant.** Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 829-1781, 819 562-2945.**

4½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308, 819 416-0949.**

4½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près services, cul-de-sac. **819 575-3150, 819 562-2945.**

4½, MOIS GRATUIT. Tout inclus, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 822-3818, 819 432-1641.**

4½ STYLE CONDO

Près du CHUS, tranquillité. 806 Des Lys, face aux Résidences Soleil.
819 812-4997, 819 238-1666

★ 5½ - 1310 REPENTIGNY ★
650$ / mois tout inclus. Près dépanneur et bus. **819 823-7176**

5½, 4½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près des services. **819 562-2945, 819 575-3150.**

579 PAPINEAU - GRAND 4½
bois franc, entrée lav.-séch., tranquille, près Cégep et CHUS. Libre. 540$. 819 864-9034.

5½ CHAUFFÉ
2e étage avant, balcon, eau chaude, Libre immédiatement. Références demandées.
819 846-3233, 819 823-2825

5½ quadruplex avec garage, quartier résidentiel, tranquille, près CHUS, 4-Saisons, 24-Juin. 780$. 819 563-2127 / 819 679-8420

5½ RÉNOVÉS
Très beau, très grand, 3 c.c., 2 s.b. de bains. Chauffé, eau chaude. Clientèle de choix. Rue De La Châtelaine, près des services et Hôtel-Dieu. Libre. **819 578-1490**

654 PRINCE-RUPPERT. Style condo 4½, 1er étage. Libre. Entrée + stat. privés. Près services, écoles, parc Bureau et Hôtel-Dieu. 700$ rien d'inclus. **819 572-8410.**

816 STE-FAMILLE, PETITS 4½-5½ PCES à louer, rien d'inclus. 450$- 500$/mois. Libres imméd. **Tél. : 819 570-1347, 819 564-2026.**

ATTENTION

Travailleurs de passage (constr., études, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

FACE HÔPITAL HÔTEL-DIEU, grand 6 pces sur 2 planchers, tout rénové, 2 grandes galeries avec toiture, non chauffé, non éclairé, 600$/mois. Tél. : 819 564-6848.

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près du CHUS. Chauffés, eau chaude.
1605, 1615, 1625 Brûlotte
1045 Lacombe, 900 Des Prés
980 Des Paysans
819 300-0722
info@gestionrainville.com

GRAND 4 1/2 PRÉS DU CHUS, ch., eau ch. près Quatre-Saisons et Centre 24 juin, 1er février, peut être libre 22janv. 819-563-3444.

GRAND 5½ RÉNOVÉ

Très beau, 3 c.c., 2 s.b. de bains. Chauffé, eau chaude. Clientèle de choix. Près des services et Hôtel-Dieu. Libre. **819 571-5650.**

PRÈS HÔPITAUX ET CÉGEP
3½ propre, 1er étage, plancher bois franc, entrée lav. séch. 819 829-9145.

PROMOTION: 2 PCES STUDIO, 715, 13e avenue nord. **2½ TRÈS GRAND STUDIO,** 900 Papineau (coin 13e), tout compris. 819 620-7130, 819 620-7125.

PROMOTION EN VIGUEUR

5½ neufs avec garage, luxueux, style condo, 1300 pi car. **819 212-7690.**

TRÈS GRAND 2½ dans l'est, avec entrée lav.-séch., repeint à neuf, chauffage et électricité compris. Tél. : 819 569-5047.

VUE SUR LA VILLE
Résidence 55 ans et plus
disponible immédiatement
Quartier Est
4½ paisible, chauffage et électricité inclus, climatisé. Très bien situé, près des commodités, CLSC, super marché, pharmacie. Service d'ascenseur, salle de séjour.
Claudette Grenier, 819 564-8841
Marie-Josée Boissonneault, 819 823-9727

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES Oxford
Piscine extérieure Parc privé
Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées
3 1/2 à 5 1/2
103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588
2763107

3½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

3½

Rue ARCHIE-MITCHELL (LENNOX)
Style condo, très grandes pièces. Près Univ. de S, bus à la porte. Libre imméd. Possibilité meublé. 819 574-9881.

4 PCES, libre immédiatement. Situé 102 rue Oxford. 819 569-4977.

5½ STYLE CONDO, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

5½ STYLE CONDO, libre, porte patio, 3 c.c., salle lavage, entrées lav.-séch./lave-vaiss., asp. central, remise ext. Idéal personne semi-retraitée. 685$ / mois. 819 835-0478.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
3½, 4½ chauffés, eau chaude, immeuble tout béton, tranquille. 420$ et 490$. Libres.
Diane : 819 674-3175

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Immeubles de prestige
2 ½, 3 ½, 4 ½, 5 ½
Disponibles immédiatement
RABAIS DE
300$
1545-1625, rue McManamy
Frais peints, pl. bois, ascenseur, piscine int., stat. À voir!
2764521
819 822-1106

1023 rue PRINCESSE, 2½ libres imm. À partir de 360$ chauffés, eau chaude, électricité incluse, renovés. 819 674-9159.

10 MIN À PIED DE L'UdeS, 4½, 515$ non chauffé, non éclairé, grand stat., concierge sur place. Libre. 819 564-6848, 819 812-3004

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 8½
Nous avons un logement rénové pour vous
Appelez-nous au
819 820-2286 poste 1
Faites une visite sur notre site:
www.distributionsmatinales.com

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
SECTEUR UNIVERSITAIRE
PROMOTION
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½
à partir de 395$
Edith : **819 821-0366**
Valérie : **819 821-0622**

1½, 345$; 3½, 400$; bois franc, eau chaude incluse, semi-meublé si désiré. **6½** grand, bois franc, boiserie, rénové, 830$ nég. rien d'inclus. **450 532-5250. Louis: 819 575-7406.**

144 WELLINGTON NORD
Beau 4½ à 509$ / mois, chauffé, eau ch., éclairé, libre imm. Idéal pour étudiant (e) ou personne seule. Info et visite: **819 569-8881**, **819 566-7868,** du lundi au vendredi sur les heures de bureau.

1½, 4½ chauffés, eau chaude, **MOIS GRATUIT.** Béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. **819 569-6900, 819 432-6914.**

1625 McMANAMY, 4½ libre imméd. Piscine, ascenseur, sécurité.819 823-3082.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., **3½ 4½, 5½,** tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. **819 829-8017.**

*** 1 BEAU GRAND 4½ ***
Endroit propre / tranquille. 1er étage, tout rénové, comptoirs neufs, pl. céramique et flottant, frais peint. **Joli boisé. 819 823-1698.**

1er JANVIER - 3½, 4½
Logement refait à neuf en totalité, idéal pour retraité (es) qui désirent obtenir du service via un proprio attentionné. Situé sur une rue paisible. Clientèle de choix, propreté irréprochable, tranquillité garantie. **819-823-5453 www.lesimmeublesrioux.com**

★ 1er JANVIER ★
3½
Grand, chauffé, eau chaude, très tranquille. Rénové, pl. céramique et bois flottant.
Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1 MOIS GRATUIT - 3½ - 4½ - 5½
À partir de 448$. Près de l'université, secteur paisible. Libres. 819 566-8328, 819 432-6914

1 MOIS GRATUIT - 4½ MODERNE
Pl. flottant, céramique, balcon, 2e étage, poss. 2 stat., remise. Près services. Libre. Références. **819 562-9935, 819 821-1615.**

1 MOIS GRATUIT, GRAND 4½ tout rénové, libre, près des services, duplex, stat., enquête crédit, 530 $ non-ch. 819-919-4507.

1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

2½, 3½, rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, planchers bois franc, s. de lavage. Pas de chiens. 420$ et plus. **819 821-4867.**

3½, 4½, entrée lav.-séch., chauffés, eau chaude, 470$ et plus. **3½ tout inclus,** meublé, 685 de Courville, 510$/m. 819 569-4252

3½, 4½ GRANDS - BEAUX - MODERNES
Accès pour handicapés. Près tous services, rénovés, peinture, céramique/flottant. Libres. 819 821-3993, 819 572-0407, 819 846-4826.

3½ à 350$, non chauffé, frais rénovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Libres imméd. 819 564-6967, 819 575-9993.

3½ libre janvier/février, près UdeS, secteur tranquille, 410$ chauffé, eau chaude, autobus 7, 11, 14, 55, terrain boisé. 819 823-2720.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Sentinel
Gestion immobilière

1 MOIS GRATUIT • 1 MOIS GRATUIT • 1 MOIS GRATUIT

• EST
4 1/2 tout inclus, à partir de 582 $.

• EST
3 1/2 chauffé, eau chaude, 468 $.

• OUEST
4 1/2, 576 $ tout inclus.

• OUEST
3 1/2 et 4 1/2, Internet gratuit!

2 MOIS GRATUITS!
Secteur Ouest, chauffés, chiens acceptés.

• NORD
4 1/2 et 5 1/2, chauffés, eau chaude. Internet gratuit.

2 MOIS GRATUITS!
Secteur Rock Forest, 5 1/2, eau chaude, à partir de 636 $.

2763209

Jean-François **819 678-4741** Éric **819 347-4208**
www.trouveunlogement.com ***Téléchargez notre application sur Appstore***

EAU CHAUDE ET RÉNOVÉS
Les plus grands 5 ½ en ville
4798, GASPÉ
2 MOIS GRATUITS!
819 678-4741
www.trouveunlogement.com
2763201

O souci – Qualité imbattable
Place Bourgogne (rue Pavillon)
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 disponibles
Logements entièrement rénovés, immeuble très propre, tranquille. Chauffés, eau chaude fournie, piscine, autobus, concierge sur place.
819 822-1220, 570-0438, 820-0935
2433362

LES ENTREPRISES LACHANCE
construction résidentielle
819 679-5904

SECTEUR NORD

696, RUE ALEXANDRE-MIGNAULT
4 ½ dans 8 logements, 1 niveau, beaucoup de rangement, 2 stat., près de tous les services, pl. flottant, céramique. Disp. 1er déc. **Rég. 590 $/m.**
Spécial 475 $/mois jusqu'en juin 2012.

3100, RUE RICHARD
Très grand 5 ½, beaucoup de rangement, près de tous les services. **Eau chaude incluse**. Disp. imm. **Rég. 674 $/m.**
Spécial 574 $/mois jusqu'en juin 2012.

2455, RUE PROSPECT (Le Bonaventure)
4 ½ au 7e étage, tranquille, bonne luminosité, piscine int., ascenseur, garage intérieur. Disp. imm. **Rég. 940 $/m.**
Spécial 640 $/mois jusqu'en juin 2012.

3592, RUE MIMI-SHEA
Grand 5 ½, vue sur la ville, beaucoup de rangement, 2 stat. Disp. imm. **Rég. 775 $/m.**
Spécial 650 $/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR LENNOXVILLE

109, RUE CROISSANT OXFORD
Grand 4 ½au 3e, beaucoup de rangement, bien éclairé, salle de lavage indépendante, 2 stat., remise intérieure au sous-sol. Chien accepté. Libre 1er déc. **Rég. : 700 $/m.**
Spécial : 580 $/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR FLEURIMONT

720, PLACE DÉSORMEAUX
Grand 4 ½, 3e étage, très propre, bien éclairé, beaucoup de rangement, 2 stat., chauffé, eau ch. fournie.Libre imméd. **Rég. 590 $/m.**
Spécial 460 $/mois jusqu'en juin 2012.

1244, FRANÇOIS-GAUDET-SMETH
Très grand 5 ½ dans 4 log., 2e étage, bain/douche séparés, asp. central, climatisé, vue sur la rivière, 2 stationnements, remise ext. Disponible 1er déc. **Rég. 855 $/m.**
Spécial 725 $/m. jusqu'en juin 2012.

SECTEUR MONT-BELLEVUE

49, RUE KING OUEST
Grand 3 1/2 aire ouverte, moderne et rénové, entrée lav.-séch., lave-vaisselle, grande terrasse, eau ch. fournie, rangement int. Disp. 1er janvier. **Prix rég. 575 $/m.**
Spécial 450 $/m. jusqu'en juin 2012.

2050, RUE ANDRÉ
Très grand 5 ½, beaucoup de rangement, à 5 min de l'UdeS, tranquille, 2 stat. Disp. imméd. **Rég. 648 $/m.**
Spécial 525 $/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR ROCK FOREST - ST-ÉLIE

1646, RUE CHANTAL-NAVERT
Très grand 5 ½ sur 2 étages, 2 s. bains, bain/douche séparé, très bien éclairé, cour extérieure, cabanon, 2 stat. Disp. 1er déc. **Rég. 785 $/m.**
Spécial 655 $/m. jusqu'en juin 2012.

4206, RUE CHAUVEAU
4 ½ chauffé, eau ch., bien éclairé, rangement, pl. flottant, céramique, tranquille.
Disp. 1er janvier. **Rég. 530 $/m.**
Spécial 415 $/m. jusqu'en juin 2012.
2761724

Place du Havre
LA VIE URBAINE ET LA NATURE!

À deux pas du CHUS Hôtel-Dieu
Projet en cours, visite appartement modèle

Plusieurs possibilités s'offrent à vous :

• Location • Achat
Aménagement personnalisé...

- Verrière
- Garage chauffé
- Ascenseurs
- Luxueux
- Grande fenestration
- Piste cyclable
- Vue incroyable

2748624

3 ½ 4 ½ 5 ½

RBQ : 8256-9179-04

Jean-Pierre Gouin **819 571-5650**
Nicole Roger **819 578-1490**

APP. S.D.R.
916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffés, eau chaude, entièrement rénovés
Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

BEAU GRAND 4½ rue Carmen,endroit tranquille, remis à neuf, 490$ rien d'inclus. 819 875-5240.

CENTRE-VILLE, 1½, 2½, 4½ tout inclus. Avec stat. 819 679-9355, 819 822-1600. **www.gestionduverseau.com**

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½, 3½, décembre gratuit, tout inclus, rénovés, poss. meublés, 365$ et +. **819 569-9380 ou www.lemajesty.net**

Coopérative de la Montagne
4½ libre imm., chauffé, eau chaude. Cour boisée, piscine, terrain de jeux, accès Mont Bellevue. Tél. : **819 575-1600**

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude
1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud
850 Tessier, 1670 des Grands-Monts,
915, 939, 940 Thibault
819 300-0722
info@gestionrainville.com

GRAND 3½ CHAUFFÉ, EAU CH., INCLUSE, récemment rénové, aucun tapis, entrée lav.-séch., stat. disp. Libre imm. Déc. gratuit. dans quadruplex, imm. tranquille. 470$/mois. Sabrina à 819 575-9850

GRAND 3½ haut de gamme, const. 2009, derrière Mont Bellevue, nouveau développement. Rez-de-chaussée d' un 8 log., à 5 minutes de l'U. de S., Bishops et tous les services. 600$ / mois. Appeler April 819 820-5555

GRAND 4½, dans duplex, (rue Courcelette), au rez-de-chaussée, pl. b. fr. salon et c.c., poss. 2 stat., 500$ rien inclus. Libre imm. Cell.: 819 821-0689/ 819 573-0243.

GRAND 5½ RÉNOVÉ
Chauffage et eau chaude fournis, rue sans issue. 599$ / mois. Libre immédiatement. Tél. 819 346-4996, 819 345-5349.

GRANDS 4½ CHAUFFÉS
575$ / mois. **819 565-8087.**

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1½, 2½, tout inclus.
819 572-1080

MAGNIFIQUE 3½, très bien éclairé, chauffé, eau ch., tous les services à proximité. Idéal pour pers. retraitée. 550$. 819 212-7895.

★ OCT., NOV. , DÉC.★
3½, 4½, 5½
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant.
Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

752, rue Charlemagne
Construction neuve, moderne et supérieure dans maison unifamiliale **Grand 4 1/2**, grande fenestration, bain/douche séparés. Quartier résidentiel. Libre imm. **675 $/m. possibilité 1 mois gratuit**.
819 679-5904 2749449

673 RUE STE-JULIE
constr. neuve, grand 4 1/2
Dans maison unifamiliale, grandes fenêtres, bien éclairé, beaucoup de rangement, quartier résidentiel, à proximité des services. Disp. imméd. **620 $/m.**
Obtenez un mois gratuit.
819 679-5904

1 MOIS GRATUT, 5½ GRANDS
Eau chaude fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 640$/mois. 819 846-1722 ou 819 564-9510.

3½ RUE MAGLOIRE, ROCK FOREST
dans immeuble 6 logements.
Libre imméd. 819 564-2344 répondeur.

4872 rue MAGLOIRE - BEAU 4½
Au 2e étage, pl. flottant + céram. Petit chien accepté. 600$. Libre immédiatement.
www.immo-universel.com 819 560-2416

4½ BORD DU LAC MAGOG Rénové, impeccable, lave-vaiss., pisc. ext. chauffée, près autoroute,675$ **819 563-2127; 819 679-8420**

4½ DANS TRIPLEX, Rock Forest, près services, cabanon, aucun tapis. Libre 1er avril. Tél. : **819 829-9984, 819 345-9154.**

4½ ET 5½ GRANDS, secteur Rock Forest.. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4½ GRAND, Chemin de St-Elie, près école et services,libre imm., pas d'animaux, 530$/ms, rien d'inclus. 819 562-7910, 819 620-7510.

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT
Rue Chauveau.Immeuble tranquille. 500$. 819 679-9355.www.gestionduverseau.com

4½ RUE GILBRATAR, modernes, style condo, très éclairés, end. tranquille, près de tous les services. **Faut voir! 819 564-7656.**

4½ TRÈS GRANDS, STYLE CONDO, rue Pavillon. Pl. flottant, 2 stat., libres imméd. À partir de 600$. 1 mois gratuit. **819 574-7656.**

5½ DANS 4 LOG. - 138 CHEMIN DION
St-Élie d'Orford, 625$ rien d'inclus. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 819 562-2959.

5½ NEUF style condo 755$/mois. Très beau log., libre, tr. bien insonorisé, secteur tranquille, R. Forest. Entrée lav.-séch., stat. double, cabanon, bcp rangement 514 451-3790

À QUI LA CHANCE? Très beau 4½ style condo. 730$, **laisserais à 580$** jusqu'en juin 2012. 2 stat., grand balcon couvert, 2e étage, douche à part. Tranquillité. 819 679-3042.

BEAU, GRAND 3½, tout neuf, encore jamais habité, entrée lav.-séch. et lave-vaiss., 'walk-in', espace de rangement, bien éclairé, 550$/mois. Libre imm. A 2 min. de l'université. Tél: 819 575-3389.

BEAU, GRAND 4½ au rez-de-chaussée, const. récente, grand patio, céramique et flottant, libre imm. Tél: 819 349-9240.

BORD DE L'EAU, R. Forest. **4½** très grands, style condo, pl. bois franc, foyer. Piste cyclable. 725$. Libres imm. 819 571-3444, Pierre.

CONDO 5½ style contemporain, très luxueux, libre immédiatement. 850$ / mois. 819 580-0311.

GRAND 4½, tranquille, éclairé, asp. central, aucun tapis, bcp stat., près serv., près autoroutes, libre, 587$/ms nég. 819 437-9570.

3½ NEUF style loft, centre-ville, au-dessus du Pizzicato, terrasse commune sur le toit. Disp. maintenant, 1 mois gratuit, 575$/ms, eau ch./asp. central fourni. 819 349-8278

4½, 5½ - 535$ / 575$
1125 des Seigneurs
Possibilité chauffés, tranquille. Près services, univ. et mt Bellevue. Tél. : 819 578-3083.

4½ DANS DUPLEX, 2e étage, bien éclairé, voisins tranquilles. 600$/mois. Libre 1er janvier. Tél.: 819 345-6884.

4½ FACE LAC DES NATIONS, rue Esplanade, sous-location, 3e étage, libre fin déc., 600$/mois chauffé. **819 563-1895.**

4½ GRAND, chauffé,eau chaude pour seulement 505$. Électricité 35$/mois. À moins de 200m des autobus 7 et 11. 819 791-3512.

4½ GRAND, rue De La Montagne, près des services. Libre imm., pas d'animaux, 460$ / mois rien d'inclus. 819 562-7910, 819 620-7510.

4½ NEUFS, très grand, style condo, modernes, climatisés. Situé au 1410 De l'Escarpe Libre imméd. 819 569-4977, 819 821-0770.

4½ POUR LE PRIX D'UN 3½, ch., eau ch., entrée lav.-séch., pl. bois fr., 1er étage, stat. incl. Poss. semi-meublé. Libre imm. Tél.: 819 572-4436, 819 846-2679.

4½, rue Gauthier, près Mont-Bellevue, parc, école, bus, épicerie, rez-de-ch., pl. flottant , libre nov. 524$. Soir, fin sem. : 819 575-6992.

4½ STYLE CONDO, neuf, 1374 Choquette. 1000 pi car, bois franc. 819 846-4690.

4½ TOUT INCLUS, 540$. Immeuble tranquille. Location: 819 580-6258, 819 822-1600 **www.gestionduverseau.com**

5½ GRAND, STYLE CONDO
Asp. central. À 5 min du Mont Bellevue et U de S, secteur tranquille, 991 de L'Habitat. 595$ / mois. 819 560-1824.

5½ IMPECCABLE, 1ER ÉTAGE, belles et grandes pièces, vue panoramique. Poss. 2 stats, grand terrain arrière aménagé, chauffé, eau chaude, 695$. Au 1010 de La Montagne. Libre 1er mars. 819 820-5546 / 819-571-0178

5½ NEUF, style condo, 1er étage (pas de marches). Situé 945 Thibault. Libre imméd. 819 569-4977, 819 821-0770.

5½ NEUF, très grand, style condo, air clim., 1410 De l'Escarpe Litre immédiatement. 819 821-0770, 819 569-4977.

5½, RUE GILLESPIE, à louer pour le 1er décembre. 1er plancher. Pas de chien. 480$ rien d'inclus. Tél.: 819 578-8594 ou 819 620-2656.

5½
Style condo, près université. Libre imm. a/c, grand balcon, remise vélos. Petit imm. neuf. Secteur tranquille, bus à la porte. Possibilité avec garage. 819 574-9881.

6½ GRAND, électricité fournie, plancher bois franc, plafond 9 pi, libre imméd., 915$ / mois. Tél.: 819 868-9168.

7½ CHAUFFÉ, libre imm. Rue King Georges. Près des services. 780$ / mois. 450 539-3303.

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

5½ neuf, CONTEMPORAIN
Occasion unique.
Libre immédiatement 1500 pi ca, plancher chauffant, plafond 9 pi, fenestration abondante, foyer.
819 572-0880
2705898

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
3½, 4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant.
819 823-9154, 819 829-logi (5644)

HAVRE DES CHÊNES
Réservez dès maintenant pour juin et juillet 2012.

Au 2920, rue des Chênes (voisin du Carrefour)
3 ½ et **4 ½** à louer, à partir de 950 $/mois.
NOUVELLE CONSTRUCTION
Inf. : 819 679-0627 ou 819 578-5445
2745150

À DEUX PAS DU CARREFOUR
Rue Alexandre-Migneault. Grand 4 1/2 pces style condo, entièrement rénové, planchers flottants, céramique, sur + de 1 200 pi ca, armoires bois franc, 2 balcons, lave-vaisselle et stores fournis. Libre immédiatement. **595 $/mois**.
819 820-5656
2713054

LOGEMENTS
Lauréat Richard

Logements 1 1/2 à 5 1/2 dans un environnement de qualité

Immeubles avec ascenseurs

3005, rue Richard, bureau 103
Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**
www.laureatrichard.com
2763045

NORD
Rue Beaudry
Beau secteur
4 1/2 : 491 $ rien compris
819 348-1975
819 346-0889

Le Bonaventure
Piscine intérieure Toit terrasse
PROMOTION SPÉCIALE
Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur
2 1/2 et 4 1/2
2455, rue Prospect 819 821-2463

LES JARDINS HAUTERIVE

1 1/2 à 5 1/2 pièces
Au coeur des activités
À proximité du Lac des Nations
Francine Paquette gérante
819 566-4343
2705149

LUNIK
LUXE ET CONFORT
1 1/2 à 5 1/2
Chauffé • Piscine int.
Ascenseur • Sauna
Salle d'exercices
Table de billard
165, rue Candiac **819.574.7785**
Près du Carrefour de l'Estrie
www.laureatrichard.com
2763036

640, rue McGregor
App. du Carrefour
PROMOTION = TOUT INCLUS ET UN MOIS GRATUIT
3 1/2, 4 1/2, un seul 5 1/2 disponible
Logements entièrement rénovés
Immeuble très bien entretenu, concierge sur place, près de tout. Chauffé, eau chaude et électricité fournie.
819 570-0438, 819 821-1204
2679415

100, RUE DON BOSCO
Près du Carrefour de l'Estrie
4 ½ libre - 565 $/mois
Eau chaude fournie.
Références exigées.
Tél. : 819 345-2351
2678863

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
3 ½ - 4 ½ -5 ½ -7 ½
Imm. récents de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039
2437622

Luxueux condo,
2960, rue Deschênes
Très grand 5 ½, 2 s. bains, ascenseur, bien éclairé, pl. bois franc et céramique, garage intérieur. Disp. immédiatement. **1455 $/mois.**
819 679-5904
2739365

APP. NAPOLÉON
Près du Carrefour
Réservez maintenant pour juin et juillet 2012.
2940, rue Des Chênes:
2 ½, 3 ½ et 4 ½
Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.
819 823-3082 2466181

3 ½ avec entrée lav.-sèch. - 4 ½
IMMEUBLE DE CHOIX
685, McGREGOR
eau chaude fournie, sécuritaire.
819 212-0910
2763095

PLACE 105
Lomas 1 ½ - 3 ½ - 4 ½
Piscine intérieure Sauna
• Endroit paisible • Édifice sécuritaire
• Idéal pour personnes retraitées
105, rue Lomas (Promenades King)
819 679-0602

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
BANQUE DE LOGEMENTS
Vaste choix, service gratuit.
745 McGregor, suite 101
819 679-5058, 819 566-1745

1½, 345$ - VIEUX-NORD
chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé. Libre. **819 569-7572 message répondeur.**

1½ GRAND, situé au 850 Esplanade (Lac des Nations). Chauffé, eau chaude fournie, semi-meublé. Libre imméd. Bail 4 mois ou plus. 355$ / mois. Pas d'animaux. Enquête pré-location. 819 562-2482.

1 MOIS GRATUIT 4½ GRAND, DANS 4 LOGEMENTS - Rez-de-chaussée, libre imm. Quartier paisible, près piste cyclable, parc. Pas d'animaux. 580$, chauffage non inclus. 819 571-8553.

1 MOIS GRATUIT

635 McGREGOR
4½, libre immédiatement, repeint, plancher neuf, ascenseur. Immeuble moderne et tranquille. Près du Carrefour. **819 569-3620**

1 MOIS GRATUIT
6½, 985 rue Léo-Laliberté, 3 c.c., style condo. 725$ / mois. 819 348-1055.

1 MOIS GRATUIT au **434 Vimy.** 4½, 640$.
594 VICTORIA, 6½, 3 c.c., 1 s. à diner, 890$. Aussi 4½, 555$, demi sous-sol.
180 ONTARIO, 5½, 2 c.c., 1 s. à dîner, 880$
Tous chauffés, eau chaude, pl. bois franc.
819 868-2454, 819 829-LOGI (5644)

2½ ET 4½, PROMOTION SPÉCIALE
Planchers bois et céramique, piscine int., toit-terrasse, ascenseur, sécurité, stat. intérieur.
2455 Prospect. 819 821-2463

2½ VIEUX NORD
très bien situé, entrée lav.-séch., 355$/mois, Libre le 15 décembre. 819 578-1943.

3½, 150 CATE
frais peint, chauffé, eau chaude fournie. Près de tout. Libre imméd. Rég. 500$, spécial 450$. Tél. **819 820-5454.**

3½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
Pour 50 ans et plus. Au 3200 rue Richard. 819 574-7785, www.laureatrichard.com

3½, rue PRÉCOURT. 1 MOIS GRATUIT. Chauffé, eau chaude, électros fournis. Libre imméd. 450$ / mois. **819 571-2299**

3½ SUPERBES - VIEUX NORD
344 - 358 rue MONTRÉAL. Chauffés, eau chaude, grandes pièces, buanderie. À 5 min. du centre-ville, style unique! À partir de 465$.
819 437-0004, 819 569-0952

3½, TOUT INCLUS, chauffé, eau chaude, électricité. Rue Bolduc. 440$.
Tél.: 819 569-8679

4½ - 2575 DE LA LAURENTIE. Chauffés, eau chaude. Face au parc. 580$ / mois. Libres imm. 819 563-9137 ou 819 346-2909.

4½ - 595$/MOIS - 55 LOMAS
Chauffé, éclairé, ascenseur, buanderie, piscine intérieure, remise, stationnement déneigé, terrasse sur toit. Inf: **819 432-3495**
andreneron11@yahoo.ca

4½, 615 MCGREGOR, 1 mois gratuit, chauffés, eau ch. fournie, imm. propre et tranquille, près Carrefour. Libres. 819 437-8088

4½ - À 2 PAS DU CARREFOUR
Rue Landry, luxueux, style condo.
Libre 1er décembre. Tél.: 819 861-2264.

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand.
819 562-5344

4½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT, chauffé, eau chaude, 2 stat., locker, 610$/mois. Au 37 rue Fraser. 819 580-6497.

4½, IMMEUBLE EN BÉTON
Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.
Info : 819 575-0760

4½ NORD, près carrefour. Chauffé, eau ch., 2e étage, cul-de-sac, 15 log. 555$ / mois. 205 Candiac, app.1. Tél. 819 821-3772.

4½, près CARREFOUR
au Faubourg du Nord
819 820-9993

4½ RUE CANDIAC, près Carrefour, 1er étage, pl. céram./flottant, imm. très tranquille, chauff. et eau ch. inclus, libre imm. 590$/mois. **819 846-3949, 819 571-8882.**

4½ STYLE CONDO, 1 mois gratuit, 2630 Prospect et 105-135 Candiac, libres imm. Flottant, entrée privée, éclairés. 819 437-8088

4½ STYLE CONDO
Rue Duvernay, à 5 minutes du Carrefour. 635$ / mois. **819 437-3740.**

5½, 410 DE LA CHATEAUGUAY, triplex, très éclairé, rénové. 685$ chauffé, eau ch., ent. lav./séch., asp. central, 2 stat. 819 842-2911

5½ au 2645 Portland, 3 c.c., 2 s.b., poêle au bois, 2 stat. Libre imm. 695$. 819 574-3022, 819 565-3522, 819 571-2433.

5½ CHAUFFÉ, dans 6 log., tranquille, entrée privée. **819 821-3768, 819 822-1600.**
www.gestionduverseau.com

5½ ENSOLEILLÉ disp. rapidement. 690$\mois, ch., eau ch incl . (20$/mois élect.), tranquille, près bus. Christine 819-780-2894 ou 819 674-6800.

5½ grand, 755$ ch., eau ch., repeint, pl. neuf, tranquille, libre imm. **(Laisse à 500$/mois jusqu'à la fin du bail)** Tél.: 819 620-8884

5½ GRAND HAUT DUPLEX, juste fini de rénové, chauffé. belle luminosité, asp. central, balcon, galerie, stationnement, remise à vélo. Tranquille, bel environnement, près parcs et services à pieds, libre imm.. **819 821-0104.**

5½ GRAND, STYLE CONDO, rue Dussault. Au 2e, insonorisé, 2 stat., bcp rang. Libre janvier. 785$. Un mois gratuit. **819 348-1870**

5½ GRAND, tranquille, 2ème étage, dans 4 log. Près Carrefour & services. Libre imm. Négociable. Tél. : 819 578-6314, 819 838-1002.

5½ TRÈS GRAND DANS TRIPLEX, calme, voisin de l'hôpital Argyll et du parc Howard. 2 stat., 695$ rien d'inclus. Tél: 819 347-8797.

5½, VIEUX-N. armoires + portes + pl. b.f., belle fenestration, t. propre, stat., pelouse, vue Dom. Howard. Rabais! **819 571-5124**

6½ LUXUEUX, sur 2 étages, 3 chambres. Libre imméd. Urgent! Possibilité garage. 950$ / mois. 819 571-5650.

6½ RUE VICTOR-DUPUIS. Sur 2 étages, poêle à bois, garage, syst. alarme, aucun tapis, pas animaux. 985$. **1 mois gratuit.** France 819 575-6979, Samuel 819 349-6422

6½ SUR 2 ÉTAGES const. 2002, 2 s.b., foyer gaz, mois gratuit, 895$/mois, libre imméd. **819 563-5460 / 819 570-0029**

7½ - 2 S. DE BAINS - 2 BALCONS
1 mois gratuit, dans 6 log., près Carrefour. Bois, céramique, très éclairé. 819 823-9618.

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU GRAND 4½
Niveau du sol. 540$ / mois. Libre immédiatement. 819 822-2529.

887 MALOUIN. 5½, chauffé, eau chaude' dans 3 log. 819 679-9355, 819 822-1600.
www.gestionduverseau.com

BEAU GRAND 5½, disponible à partir du 19 décembre. Eau chaude, stores inclus. Très bien entretenu et tranquille. Près tous les services. 685$ / mois, **1 mois gratuit.** 819 820-2461, 819 446-5638.

DUPLEX, 5½ au rez-de-chaussée, 2 c.c. salle à diner, solarium, pl. bois et boiseries. À à 5 min du centre-ville, stat, terrain et cabanon. 700$ / mois, non chauffé. Libre imméd. Marcelle ou Christian: 819 566-5330.

GRAND 5½ , salle à dîner, près Carrefour et tous services, 2 balcons, corde à linge. Libre immédiatement. **Tél: 819 562-6366.**

NORD, grand 3½, planchers bois franc, belle fenestration. Chauffé, eau chaude, impeccable, rangement intérieur. Libre. **819 572-3043.**

NORD, RUE MAISONNEUVE
superbe 3½, semi-meublé, chauffé et éclairé. 475$. Tél.: 819 829-1413

SUPERBE 5 1/2 COIN VIMY-KING, près serv. et Lac des Nations, constr.2010, 3 c..c. + rangemen, 875$/ms, nég.8199-348-2192, 819-239-1923.

VIEUX NORD, 4½, 1571 Durham, 555$/mois, plancher bois franc, balcons, entrée lav.-séch., libre imm. Tél.: 819 842-2911.

VIEUX NORD, GRAND 8½
à louer, propre, repeint et restauré, 1000$/mois. Pour visite, tél.: 819 565-8089.

Toyota MAGOG
www.toyotamagog.com
FINANCEMENT À PARTIR DE 1,9%
SUR MODÈLE APPLICABLE

2007
TOYOTA AVALON XLS
Autom., gr. électr., cuir, toit, « mags », 60 239 km
18 950 $

2004
TOYOTA CAMRY LE
Autom., V6, gr. électr., « mags », 93 547 km
8 867 $

2010
TOYOTA COROLLA CE
Autom., clim., portes électr., 27 962 km
14 375 $

2005
TOYOTA COROLLA SE
Man., clim., toit, « mags », portes électr., 119 050 km
6 950 $

2008
TOYOTA COROLLA CE
Autom., clim., portes électr., 58 657 km
10 950 $

2008
TOYOTA COROLLA CE
Autom., 60 918 km
9 350 $

2007
INFINITI G35X
Autom., gr. électr., cuir, toit, « mags », « awd », 76 146 km
19 950 $

2008
CHEVROLET MALIBU LT
Autom., gr. électr., « mags », 73 781 km
11 750 $

2009
MAZDA 3 GT
Autom., gr. électr., « mags », sièges chauffants, 43 218 km
13 895 $

2008
JEEP PATRIOT
Man., clim., « mags », 101 754 km
8 250 $

2007
DODGE RAM TRX4
Autom., gr. électr., 4 x 4, 79 518 km
15 950 $

2010
TOYOTA RAV4
sport, autom., gr. électr., 4 cyl. « awd », « mags », 63 689 km
23 450 $

2007
TOYOTA RAV4
Autom., gr. électr., 4 cyl., « awd », « mags », 72 739 km
16 875 $

2010
GMC SAVANA
cargo, autom., 8 cyl., gr. électr., marchepieds, 15 806 km
21 950 $

2010
NISSAN VERSA SL
Man., gr. électr., « mags », 9 564 km
13 950 $

2007
TOYOTA YARIS LE
Autom., gr. électr., clim., 5 p., 90 605 km
8 950 $

2008
TOYOTA YARIS
Man., clim., 4 p., 80 996 km
8 450 $

2007
TOYOTA YARIS
Man., 3 p., 98 896 km
6 950 $

Patrick Lavallée et Kevin Young
Représentants des véhicules d'occasion
819 843-9883
WEEK-END 819 345-4721

2500, RUE SHERBROOKE,
MAGOG
2765888

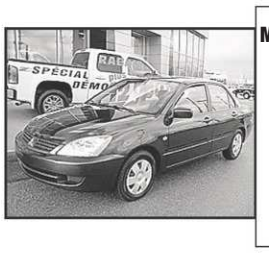
101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES
101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES
101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES
101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

GM Canada

Optimum
VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

GM OPTIMUM, VÉHICULES D'OCCASION : AUCUN SOUCI.

CHEVROLET AVEO LT 2004
4 980$
Autom., t. équipé, t. ouvrant, clim., 83 500km
#120232A



MITSUBISHI LANCER ES 2006
5 980$
Man., 88 692 km
#110460A

CHEVROLET IMPALA LS 2007
6 980$
Autom., t. équipé, clim., 104 100 km
#110744A

DODGE GRAND CARAVAN 2005
7 980$
Autom., TV DVD, t. équipé, clim., 98 702 km
#110988A

TOYOTA COROLLA CE 2006
8 480$
Man., t. équipé, clim., 133 000 km
#P3496A

PONTIAC G3 WAVE 2009
8 980$
Man., 32 131 km
#120122A

CHEVROLET UPLANDER LS 2005
8 980$
Autom., t. équipé, clim., 65 450 km
#111086B

BUICK ALLURE CXL 2006
8 980$
Autom., t. équipé clim., t. ouvrant, 94 873 km
#P3527A

VOLKSWAGEN PASSAT GLS 2004
8 995$
Autom., t. équipé., t. ouvrant, sièges cuir chauffants, 121 000 km
#P2898B

JEEP COMPASS SPORT 2007
9 880$
Man., t. équipé, clim., 92 500 km
#P3523

PONTIAC G5 SE 2009
9 980$
Autom., t. équipé, clim., 60 901 km
#120194A

PONTIAC G6 COUPE GT 2006
9 980$
Autom., t. ouvrant, t. équipé, clim. 99 300 km
111131B

PONTIAC VIBE 2007
9 980$
Man., t. équipé, clim., 55 237 km
#120122AA

ACURA RSX PREMIUM 2005
9 980$
Autom., t. équipé, clim., cuir, toit, sièges chauffants, 150 872 km
#P3473A

MAZDA 3 GS 2008
12 780$
Autom., t. équipé, clim., 38 466 km
#P3446

CHEVROLET COLORADO 2010
13 880$
« 2WD », cabine rég., man., t. équipé, clim., 20 000 km
#110147A

• GARANTIE DU MANUFACTURIER • PRIVILÈGE D'ÉCHANGE 30 JOURS OU 2500 KM
• INSPECTION EN 150 POINTS ET + • ASSISTANCE ROUTIÈRE 24H

Thibault
CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC
VOTRE CONCESSIONNAIRE GM DE SHERBROOKE

3839, rue King Ouest
Sherbrooke
819 563-7878
www.thibaultgm.ca

MIKE PROVOST
819
345-4876

JOELLE FORTIN
819
570-3297

2682718

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

VIEUX-NORD, beau grand 4½, grand balcon, planchers érable, plafonds 8½ pi. Belle vue, chauffé, eau chaude incluse. Immeuble calme et bien entretenu, soleil levant et couchant. 819 572-3043.

VOISIN DU CARREFOUR
4½ libres immédiatement. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. Venez visiter!
819 820-4167

52 APPARTEMENTS MAGOG

205, rue Calixa-Lavallée
4 1/2 à louer tout de suite.
Planchers flottants et céramique.
Immeuble tranquille. 535 $/mois.
Tél. : 819 843-5949
2676439

56 APPARTEMENTS AUTRES

3½, STYLE CONDO, avec garage, s.-meublé, à 2 min. du Grand Lac Brompton, paisible, à St-Denis de Brompton. 819-314-2475

4½ STOKE, près des services, à 10 min. du CHUS, 450$, Tél.: 819 878-1140 ou pag: 819 577-0286.

5½ + 1 pièce (style jumelé), repeint, déneigé, bois franc, 490$/mois. Libre. Non fumeurs, pas d'animaux. Danville: 819 642-0282.

COMPTON - BEAUX 3½
Planchers flottant, céramique, foyer au bois, balcon. 395$ à 410$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

EAST ANGUS, 3½ à 380$ - 4½ à 420$ - 5½ à 500$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

HAM SUD, 1½ (275$),** eau chaude, chauffé, éclairé. **3½ (360$) - 4½ (395$),** chauffés, eau chaude fournie. **5½ (495$), chauffé, eau chaude. Refaits à neuf, libres. 20 min. CHUS. Daniel 819 571-6279, Sylvain 819 212-6638.

56 APPARTEMENTS AUTRES

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC
Grand 3½, entrée laveuse-sécheuse. Endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

5, 10 ou 15 PIÈCES disponibles
Zoné commercial. Possibilité de famille d'accueil. Tél.: 819 566-8860.

ATTENTION, MAISON À LOUER + garage, grand terrain, Boul. Bourque. Libre immédiatement, 695$/mois. 819 864-4752.

A VENDRE OU A LOUER, petite maison de campagne en ville, grand terrain, à quelques km. du CHUS, libre imm. **650$/mois. 819 562-4746.**

FÉVRIER 2012 (POSS. JANVIER) maison campagne St-François-Xavier**,** 3 c.c., 1 s. de bain, ch. bois et élect, 625$ rien incl ,Réf. éxigés, personnes sérieuses . 819 861-2157

58 MAISONS À LOUER

MAISON À LOUER, secteur paisible, près des services. 3 c.c., 2 salles de bain. 1 000$/mois. Libre 6 janvier.819-674-4982.

MAISON DE CAMPAGNE, 5 pces, 1 c. à c. fermée, secteur boisé, sans voisin, vue magnifique, 45 min de Sherbrooke. 550$/mois. Libre 15 déc. 819 571-5125.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

MAISON DE CAMPAGNE À PARTAGER, près Bishop, entièrement meublée. Disp. imm.819 823-1300. ravspec211@yahoo.com

64 CONDOMINIUMS À LOUER

1227 CALAIS, ARR. ST-ÉLIE, GRAND 5½ 1300 pi ca, 3 c.c., 1 s. bains, pl. bois franc, foyer, plafond cathédrale, balcon 8'x16', 795$ / mois. Libre imm. Info: **819 678-1718.**

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL,
frigo dans chaque chambre, 230$ et +.
819 572-7434, 819 572-5434, 819 843-6134

7EME AVENUE NORD, SALLE DE BAIN privée + câble (studio). Apportez vos meubles, Libre imm. Tél: 819 575-4453.

À PARTAGER BUNG. R.FOREST. Havre de paix, non fum., sentier, bus, câble, Internet, verrière: 320$. **819 346-2237 soir et fin sem.**

BELLES CHAMBRES FRAIS PEINTES
De 275$ à 300$ / mois tout compris.
869 King Ouest. **819 432-7068.**

DANS L'OUEST, RUE KINGSTON
Meublée, ch., éclairée, lav.-séch., non-fumeur. Libre. Pas d'animaux. **819 562-7162**

EST, PRÈS SERVICES ET CÉGEP, câble, téléphone, télé incluse. Pension si désirée. Prix à discuter. Inf., Luc: 819 565-5071 819 349-6790.

PRÈS CÉGEP chambre meublée, câble, Internet, entrée privée, très propre, tranquille, près centre hosp. Non-fumeur. 819 346-0566.

OCCASION BEAUCAGE DE SHERBROOKE = MEILLEUR PRIX, PLUS GRAND CHOIX, VÉHICULES DE QUALITÉ ET UN SERVICE INCOMPARABLE! VENEZ CONSTATER LA DIFFÉRENCE!

PLUS DE CHOIX
PLUS D'ESPACE
PLUS DE SERVICES

OCCASION beaucage SHERBROOKE .com

MAINTENANT OUVERT 7 JOURS/7

819-823-4343

au 4290, boul. Bourque
(voisin de Nissan Sherbrooke)

MAZDA PROTEGÉ LX 2000
Très fiable, économique, man., 4 cyl., 185 673 km
1 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

VEDETTE
SUZUKI SX4 2009
« AWD », 4 x 4, gr. électr., 2 couleurs disp., autom., 4 cyl., 56 150 km
16 495$

VEDETTE
MERCEDES B200T 2008
Modèle turbo, t. équipé, autom., 4 cyl., turbo, 50 950
67,50 $/sem.
16 995$

PONTIAC SUNFIRE SL 2005
Moteur Ecotec, très fiable, économique, man., 4 cyl., 91 521 km
3 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

TOYOTA ECHO 2004
Fiabilité et économie + clim., man., 4 cyl., 108 400 km
4 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

MAZDA 3 GT 2004
Véhicule t. équipé, clim., man., 4 cyl., 197 243 km
4 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

JEEP LIBERTY LIMITED 2003
Wow! 4 x 4, t. équipé, bas millage, autom., 6 cyl., 81 603 km
7 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

CHEVROLET COBALT LT 2008
Clim., gr. électr., autom., 4 cyl., 76 257 km
7 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

DODGE CALIBER 2007
Fiable, économique, autom., 4 cyl., 64 055 km
8 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

NISSAN MAXIMA 2005
Cuir, t. équipé, « mags », toit, autom., V6, 147 300 km
8 995$
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

TOYOTA MATRIX 2007
Très fiable, économique, man., 4 cyl., 70 638 km
9 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

KIA RIO 2010
Wow! Autom., 4 cyl., garantie jusqu'en 2015, 58 905 km
11 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

CHEVROLET AVEO 5 LT 2009
Gr. électr. ocmplet, autom., 4 cyl., 31 650 km
12 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

SUBARU LEGACY GT 2005
« AWD », intégral, turbo, t. équipé, autom., 4 cyl., turbo, 122 850 km
12 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

KIA FORTE 2010
Wow! Man., 4 cyl., 20 712 km, 9 000 $ de moins qu'un neuf
14 595 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

MAZDA CX-7 2007
4 x 4, gr. électr. complet, autom., 4 cyl., turbo, 79 450 km
15 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

ACURA CSX PREMIUM 2008
T. équipé, cuir, toit, autom., 4 cyl., 51 233 km
16 495 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

HONDA CRV 2008
4 x 4, fiable, économique, autom., 4 cyl., 100 896 km
17 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

MITSUBISHI RVR SE 2011
4 r.m., 4 x 4, autom., 4 cyl., très économique, garantie 10 ans, 33 452 km
23 995 $
INSPECTÉ EN 150 PTS
GARANTIE 3 MOIS

5 LIGNES DIRECTES POUR MIEUX VOUS SERVIR!
2721902

Alexandre Dion : 819 239-1204
Denis Bachand : 819 345-6983
Dany Côté : 819 674-1257
Christian Blais : 819 580-9446

4290 boul. Bourque 819-823-4343
occasionbeaucage.com
2771134

OCCASION BEAUCAGE DE SHERBROOKE = MEILLEUR PRIX, PLUS GRAND CHOIX, VÉHICULES DE QUALITÉ ET UN SERVICE INCOMPARABLE! VENEZ CONSTATER LA DIFFÉRENCE!

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Les Résidences du Carrefour

FADOQ 2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

2763146

819 432-4014

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

DANVILLE, BELLE GRANDE SUITE disponible à bon prix. Très bons repas, tout inclus. Nous venons vous chercher pour une visite! **819 839-3306, 514 409-1560**

RÉSIDENCE AUBERGE BROOKS
Personnes autonomes et semi-autonomes. Surveillance 24 h. Crédit 30%. Médecin et infirmière disponibles. Tél: **819 346-0423.**

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
942$ / mois, nourriture, câble, téléphone, et interurbains inclus. Portes ouvertes samedi de 11h à 16h 819 566-5896 poste 148
www.domainefleurimont.com

RÉSIDENCE PORTLAND
Grand 1½ à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. **Très bons soins.**
819 564-2862

74 CHALETS À LOUER

2131 CHEMIN FONTAINE, WEEDON, bord de l'eau, résidence meublée ou non, 750$/mois. Tél.: 819 564-1909.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

Bureaux à louer/vendre
Sherbrooke
Quartier des affaires
Coin Belvédère et Frontenac

De 426 à 2800 pi ca
(plusieurs disponibilités)
À partir de 6,90 $ le pi ca
Stationnements et garages intérieurs
Lofts d'affaires disponibles
au mois ou année

819 847-4441 ou 1 866 656-4747
lgingras@hotelsvillegia.com
2627731

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL À LOUER
de 2900 pi ca ou plus

Bâtisse neuve, très bien située, face à l'autoroute 10, sortie St-Élie-d'Orford. Condo commercial pour détaillant et service de la construction uniquement. Chaque local dispose d'une partie entrepôt, salle de montre et espace de bureau, aménagé selon vos besoins.
Inf. : 819 993-3001

1080 KING OUEST. Rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi car, chauffé, stat. Idéal pour commerce et bureau. 819 562-4006.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi car.
819 846-2697, 819 571-2545

À COATICOOK, ESPACE D'AFFAIRE idéal pour professionnel, de 200 à 1700 pi ca, salle de conférence, gr. stat., près du centre-ville, poss. de louer complètement meublé, à partir de 250$/ mois, libre imm., Communiquez avec Caroline au 819 849-9141 poste 45.

À LOUER, LOCAL COMMERCIAL NEUF 2000 pi ca et / ou 4000 pi ca, 3 mois gratuits avec bail de 2 ans. Situé au 1519 rue King Est, au 2e étage, pas d'ascenseur. Très bon prix à discuter. Air climatisé, entrée indépendante et stationnement. Secteur achalandé. Idéal pour bureau. Libre immédiatement. Inf. Alain Dodier, 819 572-7272 ou 819 823-7176.

COIN KING OUEST/410, 3000 PI CA À PARTAGER (jusqu'à 1500 à sous-louer), chauffé, éclairé, a/c, meublé, cuisine, salle conf., gr. stat., etc. **819 820-8080 poste 24.**

NISSAN DE SHERBROOKE • MEILLEUR PRIX • PLUS GRAND CHOIX • VÉHICULES DE QUALITÉ • SERVICE INCOMPARABLE • VENEZ CONSTATER LA DIFFÉRENCE

PLUS DE 50 VÉHICULES À BAS KILOMÉTRAGE!

NISSAN DE SHERBROOKE

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
1re, 2e, 3e CHANCE
À partir de 1,9 %

VÉHICULES D'OCCASION

Nous vous mettons au défi de trouver un meilleur prix!

- VÉHICULES DE 1re QUALITÉ
  Inspectés certifiés « Car Proof »
- SERVICE APRÈS-VENTE EXCEPTIONNEL
- INSPECTION EN 180 POINTS

DODGE CALIBER SXT 2007
Blanc, autom., « mags », bas kilométrage
~~7795$~~ **7450$**

MITSUBISHI OUTLANDER 2006
«2W », autom., gr. électr. complet, dém. à distance, seulement 72 000 km
9 995 $

NISSAN XTERRA S 2009
Rouge, autom., 67 700 km, attache-remorque complète
~~22 995 $~~ Rabais de 2 000 $

TOYOTA COROLLA S 2010
Autom., toit, « mags », vitres teintées, tout équipé, 40 000 km
14 950 $

NISSAN ALTIMA 2011
Gris, autom., gr. électr. complet, 33 500 km
Seulement
19 495 $

NISSAN MURANO S 2011
Noir, « AWD », gr. électr. complet, 26 000 km
29 950 $

HONDA CIVIC DX 2006
Argent, man., 2 p., clim., 96 000 km
8 950 $

PONTIAC MONTANA 2008
Allongé, t. équipé, Seul. 32 000 km
10 888 $

NISSAN PATHFINDER SV 2011
Noir, « mags », attache-remorque, 7 pass., bas millage
~~31 995 $~~ **29 950 $**

NISSAN ROGUE S 2008
Bleu, gr. électr. complet, « cruise », retour de location, seulement 45 000 km
14 872 $

NISSAN VERSA SL 2008
Man., rég. de vit., support de toit, retour de location, 59 000 km
9 950 $

NISSAN VERSA S 2007
Clim., autom., gr. électr., seulement 32 000 km
~~9995$~~ **9450$**

HYUNDAI SANTE FE 2008
1 seul proprio, man., noir, très bas millage
13 950 $

SATURN ASTRA 2008
Autom., complètement équipé, « mags », 122 000 km
6 950 $

NISSAN ALTIMA 2009
« Mags, sièges chauffant électr., et encore plus, seulement 17 000 km
~~17450$~~ **16 995$**

NISSAN VERSA 2007
Man., clim., très propre, retour de location, 67 000 km
~~8888$~~ **8 450$**

JEEP PATRIOT 2008
Man., « AWD », très bien équipé, 1 seul proprio, 52 000 km
12 395 $

NISSAN ROGUE SL « AWD »
Autom., tout équipé, toit ouvrant, très propre, retour de location, 56 000 km
18 995 $

NOUVEL ARRIVAGE

NISSAN ROGUE SL
« FWD », autom., tout équipé, très propre, retour de location, 75 000 km
16 495 $

TOYOTA COROLLA 2003
Bleu, autom., clim., un bijou, 86 000 km
6 950 $

CADILLAC CTS 2007
Édition sport, man., très très propre, 108 000 km
~~10995$~~ **9995$**

TOYOTA YARIS 2008
HB, manuel, 72 000 km seulement
7 995$

PETIT BUDGET

DODGE CARAVAN 2004
Tout équipé, « mags », 157 000 km
3 888 $

CHEVROLET 1500 1998
Autom., « king cab », 4 x 4, Seul. 135 000 km
2 888 $

PONTIAC MONTANA 2001
A/C, auto, un proprio, 200000 km
1 888 $

PONTIAC SUNFIRE 2002
Autom., 2 p., clim., 135 000 km
1 888 $

POUR L'INVENTAIRE COMPLET : **www.nissansherbrooke.com**

4280, boulevard Bourque, Sherbrooke — Guillaume Maréchal **819 861-2041** 819 823-8008

277067

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL 525 pi car, près autoroute. Chauffé, éclairé, sécurisé. 550$ / mois. Luc, 819 347-6600

LOCAL COMMERCIAL 20 x 40
Secteur Rock Forest, chemin Ste-Catherine. 450$ / mois + taxes. Daniel, 819 571-6279.

LOCAL COMMERCIAL, 868 King Ouest
Plus de 600 pi car, au coeur de la Cité des Rivières. Pignon sur rue, plancher de mosaïque, finition haut-de-gamme. Idéal pour bureau. **819 571-9313.**

LOCAUX À LOUER (3)
1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car
Info. : 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Édith: 819 821-0366.

SUPER OCCASION, PAR PROPRIÉTAIRE
Bureau 600 pi caR, 932 rue Fédéral, au r-de-ch., très éclairé, grand stationnement. 4800$ / année, tout inclus. 819 829-0972.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

2003 CHEV. SILVERADO KING CAB, 86,000 km., autom., couvert de boîte, mags d'été, jantes d'hiver, 8 pneus, 86,000 km., 6900$. Tél: 819 640-5071.

CHEVROLET 1500 1995, 4.3 litres, aut., 2x4, boîte de 8 pi, 192 000 km. Super condition. SPÉCIAL 2995$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHEVROLET UPLANDER LS 2007, 3.9 litres, 88 000 km, bal. de garantie, bien équipé. 8400$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE CARAVAN STX 2006, 3.8 litres, 124 000 km, entièrement équipé. 7995$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE DAKOTA SLT 4X4 2007, King Cab, 124 000 km, 6 cyl., autom, entièrement équipé. SPÉCIAL 11 495$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE GRAND CARAVAN SE 2006 Stow'n Go, 110 000 km, balance de garantie Plan Or. 8400$. **Autonet Go 819 848-2415.**

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2007, 3.8 litres, Stow'n go, 93 000 km, bal. garantie. 10 895$. **Autonet Go 819 848-2415.**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

FORD F-150 1994, 5.0 L., 185,000 km., pour pièces, neuves en 2011: freins, réservoir d'essence, silencieux au complet (châssis fendu réparable) 950$. 819 843-9687, Sylvain.

FORD F150 1998 XL, man., 5 vit., 4X4, 8 pi de boîte, 93 000 km, 4.2 L., très propre: 7000$. 819 820-0243.

FORD RANGER 2008 King Cab, 6 cylindres, 5 vit., 94 000 km. 8975$. **Autonet Go 819 848-2415.**

GMC SONOMA ZR2, 2003, Club Cab, 4x4, mécanique A-1, demande 4500$. Tél.: 819 432-0241.

JEEP COMPASS 2007 Sport 4x4, autom., 80 000 km, tout équipé, bal. garantie. 11 475$. **Autonet Go 819 848-2415.**

NISSAN PATHFINDER 1998, 4 x 4, 3.3 L., 186,500 km., gris, 4 jantes avec 4 pneus d'été, méc. A-1, 1500$ nég. 819 846-2191, 819 572-1303.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

2 MOTEURS CHEVROLET 454
1 bon et 1 pour pièces, échange motoneige ou 1 800$ en argent. Pour info: 819 571-3409

PONTIAC TRANSPORT 97,4 pneus hiver, avec clous, sur mag, + pneus été presque neufs/1 saison. 819 566-1218/ 819 674-2567

103 PNEUS

1A CHOIX. Pneus d'hiver 5 000 km et moins d'usure. Pose et balancement 6$ et + par roue - 4 pneus 13 po, 100$ posés, balancés. St-Denis. Pour information ou rendez-vous: **819 846-4753, 819 571-0201.**

4 PNEUS D'HIVER TOYO GO2 205-60R16, sur jantes Honda Accord 2007, 425$.
Tél.: 819 822-4566

4 PNEUS D'HIVER TOYO, P215/60R1695T, avec jantes, enjoliveurs. Tél. : 819 868-0787.

4 PNEUS D'HIVER UNIROYAL 205-70R15 sur roues Chrysler 5 trous, 1 an d'usure, 240$. Tél.: 819 437-1920.

103 PNEUS

4 PNEUS GOODYEAR ULTRA GRIP, P225/75/15 sur mags de Jeep, peu d'usure, comme neufs, 300$. Richard, 819 843-5657 après 16 heures.

4 x 285-65R18 TA lettrés, 340$; 4 - 185-70R14 sur jantes Néon, 350$. 4 - 205-55R16, 165$. 2 - 185-70-14, 90$. 3 - 225-75R16, 145$. 4 - 235-70R16, 245$. 2- 205-60R15, 85$. 4 - 195-65R15, 165$. 2 - 195/60/R15, 85$. 4 - 155-80R13, 100$. 819 437-1749.

ALTIMAX ARTIC 195/65 R15
sur rims, 5 bolts 160$
Info: 819 580-6488

À QUI LA CHANCE ! FAITES-VITE !!!
2500 pneus usagés d'hiver, très bel inventaire, à partir de 20$. Premier arrivé, premier servi. Pose de pneus 40$ tout inclus. 3525 King est, Fleurimont. 819 347-4211 changé pour **819 572-7638.**

À vendre : PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 $. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.**

Heureux temps des fêtes!

HYUNDAI SHERBROOKE

FINANCEMENT à partir de 2,9%

TOUS NOS VÉHICULES SONT CERTIFIÉS OCCASION EN OR

+ de 60 véhicules usagés en inventaire!

HONDA FIT LX 2007
Autom., t. équipé,
152 000 km
39 $/sem. *taxes incl.*
7 995 $

CHEVROLET AVEO LS 2004
5 p., autom., 101 000 km
4 995 $

HYUNDAI ELANTRA GL 2007
Autom., t. équipé, sièges chauffants, 93 264 km
39 $/sem. *taxes incl.*
7 995 $

FORD FREESTYLE SEL 2006
Familial, autom., t. équipé, clim., 126 500 km
8 995 $

2009 NISSAN MAXIMA SV
Autom., t. équipé, clim., toit, cuir, sièges chauffants, 53 000 km
23 990 $

NISSAN SENTRA 2.0S
Autom., t. équipé,
47 000 km
46 $/sem. *taxes incl.*
10 995 $

2008 MERCEDES-BENZ
Autom., t. équipé, clim., sièges chauffants, 56 000 km
101$/sem. *taxes incl.*
25 995 $

HYUNDAI ACCENT 2004
Man., CD,
72 000 km
33 $/sem. *taxes incl.*
6 490 $

HYUNDAI SONATA GL 2007
T. équipé, bas km,
30 857 km
56 $/sem. *taxes incl.*
9 990 $

MAZDA 5 GS 2007
Autom., t. équipé,
77 478 km
59 $/sem. *taxes incl.*
11 995 $

HONDA CIVIC DX 2005
Autom., CD,
137 000 km
6 995 $

FORD FOCUS SE 2012
Autom., t. équipé, clim.,
31 000 km
16 995 $

ACURA TSX TECH 2009
Cuir, navi, 93 250 km
93 $/sem. *taxes incl.*
21 995 $

CHEVROLET MALIBU LT 2011
T équipé, « mags »,
41 100 km
70 $/sem. *taxes incl.*
18 995 $

DODGE CARAVAN SXT 2007
« Mags », t. équipé,
69 212 km
49 $/sem. *taxes incl.*
9 990 $

CHRYSLER 300C 2008
« SRT desing », très rare,
87 000 km
76 $/sem. *taxes incl.*
17 995 $

MAZDA 3 GS 2010
Man., t. équipé, « mags »,
29 000 km
55 $/sem. *taxes incl.*
14 995 $

FORD FUSION SE 2010
T équipé,
28 000 km
59 $/sem. *taxes incl.*
15 990 $

HYUNDAI GENESIS 4.6 TECH 2009
T. équipé, cuir, navi, très rare, 25 000 km
133 $/sem. *taxes incl.*
31 500 $

HONDA CIVIC SI 2005
Man, cuir, t. équipé,
124 750 km
7 995 $

FORD EDGE SEL 2011
« AWD », t. équipé, comme neuf,
26 537 km
109$/sem. *taxes incl.*
29 500 $

MITSUBISHI OUTLANDER ES 2008
Autom., t. équipé, clim.,
114 272 km
12 990 $

CADILLAC SRX 2008
« AWD », cuir,
47 500 km
99$/sem. *taxes incl.*
23 500 $

DODGE RAM SLT 2007
megacab, 4 x 4, t. équipé,
58155 km
104$/sem. *taxes incl.*
20 995 $

Plusieurs voitures de luxe

Mario Dubé,
représentant en véhicules d'occasion,
25 années d'expérience,
saura répondre à vos besoins.

CONCOURS
GAGNEZ VOTRE ACHAT AVEC OCCASION EN OR

HYUNDAI SHERBROOKE

hyundaisherbrooke.net

4320, boul. Bourque, Sherbrooke 819 562-1700 • 1 800 691-9841

2770519

104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE

occasions max .com

MAXIMUM 1,9% pour votre investissement
FINANCEMENT IMBATTABLE

MAXIMUM de $$$ pour
VOTRE ÉCHANGE

PLUS DE **40 MAXIMUM** choix de véhicules
EN LIQUIDATION

EXPERT en crédit et crédit spécialisé
Communiquez avec
Branda, Marc-Antoine et Réal

MAXIMUM pour vos $$$ avec
PNEUS D'HIVER **GRATUITS**

MAXIMUM de variétés
Véhicules à partir de **995$**

DODGE GRAND CARAVAN 2009
56 200 km
13 995$

NISSAN ALTIMA S 2007
90 800 km
10 495$

DODGE RAM 1500 HEMI 2004
134 126 km
9 995 $

CHEVROLET MALIBU LT 2005
158 500 km
6 995 $

MAZDA TRIBUTE 2006
97 200 km
9 495 $

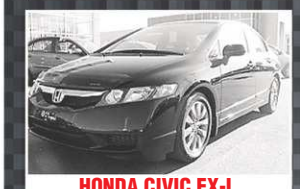
MAZDA 3 GS 2006
100 000 km
7 995 $

CHEVROLET SILVERADO 1500 2006
59 000 km
16 995 $

DODGE AVENGER SXT 2008
117 300 km
8 995 $

MAZDA 6 V6 2008
42 017 km
13 495 $

MAZDA 3 GX 2008
54 500 km
9 495 $



HONDA CIVIC EX-L 2009
74 898 km
16 995 $

KIA BORREGO 2009
53 466 km
27 995 $

MAZDA 6 GS 2011
5 000 km
22 495 $

KIA SORENTO LX 2011
20 900 km
24 995 $

Financement à partir de 1,9 % et pneus d'hiver gratuits (pour un maximum de 350 $ taxes incl.) sur véhicules sélectionnés en inventaire. Taxes en sus. Sujet à l'approbation du crédit.

LES MEILLEURES OCCASIONS DE LA RÉGION

occasions max .com
KIA ET MAZDA MAGOG

TOUTES RÉUNIES au
2940 - 2960, rue Sherbrooke, Magog,
819 843-2424 ou 819 847-3377

www.kiamagog.com - www.mazdademagog.com

2771035

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 **www.automobilesbrisson.com**

CHEVROLET COBALT LT 2007, 4 portes, autom., 79 657 km, tout équipé, bal. de garantie. 7995$. **Autonet Go 819 848-2415.**

CHRYSLER SEBRING Touring 2007, 6 cyl., 79 000 km, roues 18 po, balance garantie Chrysler. 9995$. **Autonet Go 819 848-2415**

DODGE CALIBER SXT 2007, autom., 86 000 km, bien équipé. 8795$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HUYNDAI ACCENT 2011 3 p., 13 000 km, man., blanc, tout équipé. 8900$. **Tél: 819 864-1991**

HUYNDAI ELANTRA 2011, auto., noir, air clim, vitres, miroirs et portes électriques, 9 000 km, 15 900$. **819 864-1991**

HUYNDAI ELANTRA 2012, auto., blanc perle, air clim, vitres, miroirs et portes électriques, sièges chauffants, rég. vit., 'blue tooth", 19 000 km, 16 900$. **819 864-1991**

HYUNDAI ACCENT 2007, 2 portes, autom., 89 000 km, tout équipé. SPÉCIAL 7900$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HYUNDAI ACCENT 2010, 4 portes, man., radio CD, sièges rabattables, 11 000 km. Prix: 8000$. Tél.: 819 846-4370 ou 819 846-0020.

HYUNDAI ELANTRA 2011 ½ 9000 km, 4 portes, man., toit ouvrant, bleu, tout équipé. 16 800$. Tél. 819 822-3807, 819 846-4370.

KIA RONDO LX 2007, autom., 114 000 km. 8400$. AUBAINE ! ! ! **Autonet Go 819 848-2415.**

J.N. AUTO INC www.jnauto.com

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire à voir sur ***jnauto.com*** *et 25 véhicules à l'intérieur*

CarProof RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

2010 HYUNDAI GENESIS

Turbo, 16 200 km
19 429 $

2008 JEEP PATRIOT

4x4, noir, 80 000 km
12 429 $

2007 CHRYSLER 300

Blanc, 58 000 km
13 929 $

2007 NISSAN MURANO SL

4x4, noir, 115 700 km
16 929 $

2010 GRAND CARAVAN SE

T. équipé, 42 800 km
16 929 $

2008 VIBE

Autom., clim., noir, 64 000 km
10 929 $

2007 KIA RONDO EX

6 cyl., autom., t. équipé, 32 700 km
13 829 $

2007 FORD EDGE SEL

4 x 4, cuir, blanc, 70 000 km
20 929 $

2007 FORD F150 XLT

4 x 4, ‹‹ king cab ››, 85 000 km
17 929 $

2009 GMC CANYON

‹‹ Crew cab ››, 4 x 4, blanc, 46 500 km
21 929 $

2008 AVENGER RT

T. équipé, 3,5 L, 57 600 km
14 929 $

2007 NITRO SLT

4 x 4, orange, 48 700 km
14 929 $

2007 DAKOTA SLT

4 x 4, « crew cab », 37 000 km
17 420 $

2008 ESCAPE XLT

4 x 4, 69 800 km
18 429 $

2007 CARAVAN SXT

T. équipé, noir, 70 800 km
9 929 $

2007 JEEP WRANGLER UNLIM

Sahara, 36 700 km
20 929 $

2007 GRAND CARAVAN

« Stow'n go », t. équipé, 50 000 km
12 929 $

2007 COBALT LT

4 p., autom., t. équipé, 37 000 km
8 929 $

2008 SEBRING

6 cyl., autom., t. équipé, noir, 103 000 km
10 429 $

007 SATURN VUE

3,5 L, 4 x 4, 78 000 km
12 929 $

2008 FORD FUSION

Man., t. équipé, 58 000 km
13 429 $

2008 ASPEN LIMITED

4 x 4, 8 pass., 74 800 km
24 929 $

2008 RAM SLT

TRX, 5,7 Hemi, 4 x 4, 58 000 km
19 929 $

JEEP GRAND CHEROKEE

4 x 4, 104 000 km
8 929 $

2007 FOCUS 2 x 4

Autom., clim., 43 600 km
9 429 $

05 FORD FREESTYLE LIMITED

4 x 4, 7 pass., 139 000 km
8 929 $

2007 MAZDA 3

5 p., man., 58 000 km
12 429 $

JEEP LIBERTY LIMITED

4 x 4, cuir, 103 000 km
11 929 $

009 RANGER 4 x 4

Man., clim., 45 900 km
15 929 $

4 ELANTRA VE

Autom., t. équipé, 102 000 km
4 929 $

Notre devise depuis 29 ans :
choix, qualité, service, service après-vente irréprochable
317, Route 116, Richmond, J0B 2H0 819 826-3084

2771826

104 AUTOS À VENDRE
104 AUTOS À VENDRE

Sherbrooke TOYOTA

VÉHICULES D'OCCASION

2039, rue King Ouest, Sherbrooke 819 563-6622 www.sherbrooketoyota.ca

Certifié Toyota = 1re vidange d'huile, plein d'essence et garantie 1 an, 20 000 km/g. p.

ÉVITEZ LA HAUSSE DE TVQ DE JANVIER 2012

SCION TC 2011

18 420$
56 000 km

TOYOTA YARIS 2008

11 238$
Berline, 76 [illegible] km

TOYOTA VENZA 2009

26 867$
V6, « awd », 29 202 km

TOYOTA YARIS 2008

10 538$
59 000 km

TOYOTA MATRIX 2009
[illegible]$
[illegible] km

TOYOTA COROLLA 2009

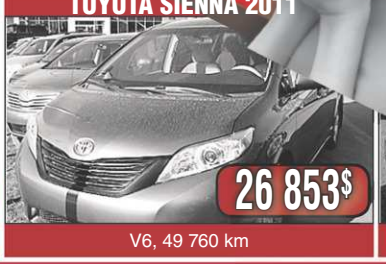
[illegible]$
[illegible] km

TOYOTA TACOMA 2010

23 862$
4 x 4 « double cab », 44 300 km

TOYOTA 4RUNNER LTD 2008

29 426$
V8, 77 826 km

TOYOTA SIENNA 2011

26 853$
V6, 49 760 km

TOYOTA RAV4 2009

22 467$
54 533 km

VEHICULES D'OCCASION Certifiés TOYOTA
•Véhicule inspecté en 127 points

2765289

MITSUBISHI LANCER LS 2003, autom., tout équipé, 139 000 km, très propre. 4695$. **Autonet Go 819 848-2415.**

NISSAN VERSA 2008 hatch back, blanc, autom., a/c, 99 000 km. SPÉCIAL 9995$. **Autonet Go 819 848-2415.**

NISSAN VERSA 2009, tout équipé, auto, coul. glace métalisée, 29,000 km., bal. loc. 19 mois à 318$/mois, poss. d'acheter à bas taux de Nissan. 12,500$ + taxes. Pneus été/hiver. Cause: décès. 819 864-064, soir et weed-end

REPRISE DE FINANCE
PONTIAC VIBE GT 2009
tout équipé avec toit ouvrant, manuel 5 vit., 79,000 km. Tél: 819 446-5452.

TOYOTA COROLLA LE 1997, autom., tout équipé, très bonne condition, 225 000 km. 1600$. **Autonet Go 819 848-2415.**

TOYOTA COROLLA LE 2011, blanc, 16 000 km, aut., tout équipé, int. gris pâle, balance de garantie fév. 2016. 16 999$. 450 531-4939

VOLKS GOLF 1998, 5 VIT., 203 000 km, bonne condition, 4 portes. 1295$. **Autonet Go 819 848-2415.**

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACHETERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT, MOTONEIGES, ETC.
en bonne ou mauvaise condition.
Payons comptant. Remorquage gratuit
Tél. : 819 570-6446

ATTENTION! VÉHICULE PRÊT POUR L'HIVER, PONTIAC PURSUIT 2005, automatique, 8 pneus, 3400$ nég. Tél: 819 657-4992.

BON POUR L'HIVER
MERCURY GRAND MARQUIS 1992,
très bon état, 850$. Tél.: 819 889-1068.

CHEVROLET IMPALA 2002, 110,000 km., 1 seul propriétaire, tout équipé avec pneus été et hiver, 3850$. Tél: 819 446-5452.

CHEVROLET MALIBU 1998, groupe électr. complet, 4 portes, rouillé mais pas percé, bon bazou d'hiver. 500$ nég. 819 560-1512.

CHRYSLER PACIFICA 2004,
162 000 km, chaussé hiver, très bien entretenu, comme neuf, 4995$. **819 239-8449.**

DODGE NEON 2000: 450$. Dodge Caravan 2002, 186 000 km: 3400$. Honda Accord 1996, 194 000 km: 1600$. 819 345-4878.

DODGE SX 2.0, 2005, 72000 km, 4000$ nég., aut., air climatisé. 819 791-0626

NISSAN SENTRA 2001 NOIR,
172 000 km, autom, a/c, aileron arrière, 819 566-8576, ou 819 437-8833

Estrie Auto Crédit
Spécialiste du financement automobile

BESOIN D'UN VÉHICULE?
NOUS AVONS LA SOLUTION
Accès à plus de 275 véhicules de toutes marques. Aucun crédit refusé.
Faite votre demande en ligne, réponse en 10 minutes
www.estrieautocredit.com
2725659

Mercedes-Benz CERTIFIÉ

Le solde de fin d'année!

0,9% pour tous les termes allant jusqu'à 24 mois*

ML 350 2003
Noir,
t. équipé,
128 500 km
(211063a)
11 995$

B200 2008
Argent,
garantie jusqu'en 2014,
65 800 km
(100378)
16 995$

C280 4MATIC 2006
Noir,
pneus hiver inclus,
56 200 km
(100428)
20 950$

C300 4 MATIC 2009
Palladium,
garantie jusqu'en 2013,
34 500 km
(21419a)
32 995$

GLK 350 4MATIC 2010
Blanc,
garantie jusqu'en 2014,
35 600 km
(100433)
38 500$

ML 320 CDI 2008
Bleu,
garantie jusqu'en 2014,
79 500 km
(100395)
38 995$

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz de Sherbrooke
(819) 564-2211
4787, Boul. Bourque, Sherbrooke
www.mercedessherbrooke.com
2772252

*Financement de 0,9% jusqu'à 24 mois sur mercedes-benz certifiés et offert par les services financiers Mercedes-Benz seulement. Sujet à l'approbation du crédit.

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

KIA

MÉGA OCCASIONS

SHERBROOKE.com

Liquidation de voitures d'occasion Kia avant l'hiver.

Taux d'intérêt à partir de 0,9 %.

Obtenez 350 $ de crédit de pneus à l'achat de votre voiture.

à partir de

INSPECTÉS ET FINANCÉS

KIA SEDONA 2010

Charcoal, clim., garantie, 63 245 km
Liquidé à

Liquidé à 15 595 $

SUZUKI SX4 TOURING 2008

A seulement 15 595 $

« AWD », autom., t. équipé, chargeur 6 cd, « mags », 50 126 km

1998	FORD F-150 XLT LARIAT, cuir, boîte longue en fibre, clim., marche-pied, +++, 202 452 km	**3 895 $**
1999	HYUNDAI ACCENT, 2 portes, bleu, 177 121 km	**995 $**
2000	DODGE CARAVANE, vert, autom., 203 756 km	**995 $**
2003	KIA SPECTRA, autom., clim., gris, impeccable, 75 521 km	**3 395 $**
2003	KIA SORENTO, gold, 4 x 4, VENDU 37 540 km	
2004	MAZDA 3 GT, man., t. équipé, toit ouvrant, 198 000 km	**4 995 $**
2004	JEEP LIBERTY LIMITED, autom., cuir, « mags », +++, 186 842 km	**4 995 $**
2005	KIA SEDONA, gris, 2 clim., gr. électr., 92 000 km	**5 495 $**
2005	CHEVROLET UPLANDER, très propre, t. équipé, 103 500 km	**5 495 $**
2006	KIA RIO5 sport, bleu, a VENDU ., « mags », 117 583 km	
2006	KIA SPECTRA, rouge, 4 p., emb VENDU uf, 93 000 km	
2006	KIA SEDONA, gris, autom., 2 clim., 69 723 km	**9 995 $**
2007	HYUNDAI ACCENT, rouge, 4 p., autom., gr. électr., 80 450 km	**6 995 $**
2007	SATURN AURA, rouge, autom., gr. électr., 90 545 km	**7 995 $**
2007	NISSAN VERSA SL, bleu, autom., clim., gr. électr., « mags », 41 750 km	**10 995 $**
2007	NISSAN VERSA, bleu, autom., clim., gr. électr., 88 500 km	**8 595 $**
2007	TOYOTA CAMRY SE, rouge, « mags », gr. sport et électr., 60 472 km	**13 995 $**
2007	GMC SIERRA, 4,8 L, t. équipé, « mags », 98 965 km	**15 995 $**
2007	HYUNDAI ENTOURAGE, 7 places, portes électr., gar. compl. du fabricant, 60 625 km	**10 595 $**
2007	KIA RONDO EX, V6, « mags », t. équipé, 63 542 km	**9 995 $**
2007	Kia Rondo EX, 4 cyl., clim., « mags », 82 512 km	**8 995 $**
2007	KIA MAGENTIS, blanc, autom., t. équipé, 91 300 km	**7 995 $**
2008	HONDA ACCORD EX, 4 cyl., t. équipé, gris charcoal, 72 700 km	**15 995 $**
2008	HONDA ACCORD EX, V6, noir, cuir, toit ouvrant, « mags », t. équipé, 87 405 km	**17 995 $**
2008	CHEVROLET COBALT, autom., gr. électr., clim., 76 257 km	**7 995 $**
2008	PONTIAC G5, gris, gr. électr., « mags », clim., 98 765 km	**6 995 $**
2008	KIA RIO, orange 4 p., autom., 88 875 km	**6 995 $**
2009	TOYOTA MATRIX 1.8, autom., bleu, clim., 66 527 km	**14 995 $**
2009	SATURN ASTRA XR, bleu, autom., « mags », 50 500 km	**10 995 $**
2009	KIA SPECTRA, 5 p., bleu, autom., 60 393 km	**10 995 $**
2009	KIA SORENTO LX, 4 x 4, bleu, autom., att.-remorque, 49 650 km	**17 995 $**
2009	PONTIAC VIBE, « awd », « mags », toit ouvrant, clim., 2,4 L, 46 250 km	**16 995 $**
2009	KIA RONDO EX PREMIUM, 7 places, cuir, toit ouvrant, 63 000 km	**15 695 $**
2010	HONDA CIVIC, autom., 2 p., t. équipé, bleu, 30 122 km	**13 995 $**
2010	CHEVROLET COBALT SS TURBO, comme neuf, très rare! 16 600 km	**18 995 $**

Et beaucoup plus!

KIA CERTIFIÉS = VÉHICULES GARANTIS, IN

Voyez les SPÉCIALISTES en voitures Kia d'occasion

KIA MÉGA OCCASIONS.COM

VOISIN DE KIA SHERBROOKE, 4339, boul. Bourque

819 823-1013

en semaine, le week-end : 819 678-4045

aferland@kiasherbrooke.com

2770627

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

SUBARU LEGACY OUTBACK AWD Ltd tout équipé,130 000 km, 1999, boule remorque + 4 p. d'hiver sur roues. 819 569-6917.

TOYOTA TERCEL 1999, 2 portes, manuel, rouge, **56,000 km.,** 4 pneus d'hiver neufs. Impeccable. 3750$. Tél: 819 839-1807, mess.

114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

ENTREPOSAGE D'HIVER
autos, motos, bateaux, 7 pi ½ de haut.
819 569-0204

121 MOTORISÉS

MOTORISÉ CLASSE A, AMERICAN TRADITION 40 PI 1999, châssis Spartan, rallonge double, moteur pusher 330 Cummin diesel, génératrice 7500, lav.-séch., pl. céramique, armoires chêne, très propre, valeur état neuf 400 000$, demande 59 000$. **819 570-1025**

121 MOTORISÉS

MOTORISÉ CLASSE A
AMERICAN TRADITION 40 pi 1999
Châssis Spartan, rallonge double, moteur pusher 330 Cummin diesel, génératrice 7500, lav./séch., pl. céramique, armoires chêne, très propre. Valeur état neuf : 400 000 $; demande : **59 000 $.**

819 570-1025

2762975

128 TOUT-TERRAINS

HONDA TRX 300 4 X 4 1994, pneus neufs, avec pelle à neige, n'a jamais fait de sentier, 2300$ non nég. **Tél: 819 864-1104.**

VTT OUTLANDER 800
2 places, tout équipé, très peu servi.
Tél.: 819 845-4120.

126 MOTONEIGES

FORMULA Z 95, modèle 540, moteur refait il y a 2 ans, reculon, pas été utilisé l'hiver passé, bonne cond., 1 000$. Tél.: 819 820-5871 après 15h30.

MOTONEIGE YAMAHA VECTOR RS 2009, mécanique A-1, très propre. 6500$. Tél. 819 832-3596.

SKI-DOO SUMMIT 2008, 800cc, 154 po, en très bon état. 7800$ ou meilleure offre! Tél. 819 823-6055.

TRAINEAU fibre de verre 26 x 60 po, 200$. **CARRIOLE** fibre de verre sur roues, noire, 950$. **CHALOUPE** 12 pi, verte, 500$. 819 352-7560.

128 TOUT-TERRAINS

ARCTIC CAT
TRV550 EFi
Vrai 2 places
2 ans garantie

Neuf 2011
6 995$
Transport et préparation inclus
Rég. 10 300 $

À l'achat d'un VTT neuf Droit d'accès aux sentiers gratuit

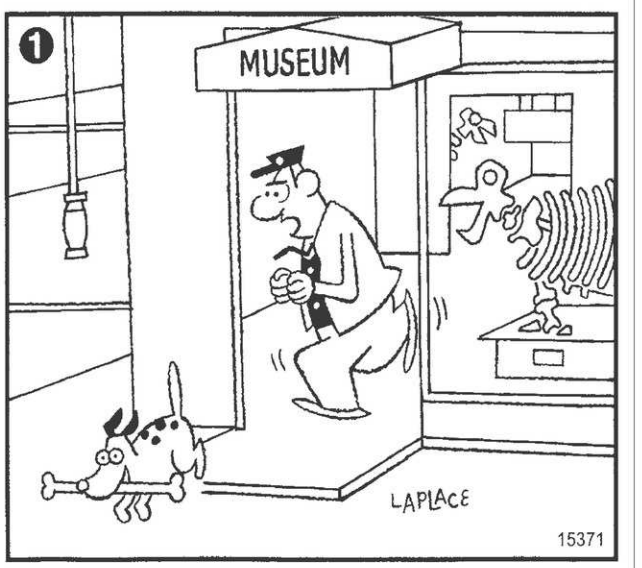
Rock Moto Sport
564-8008

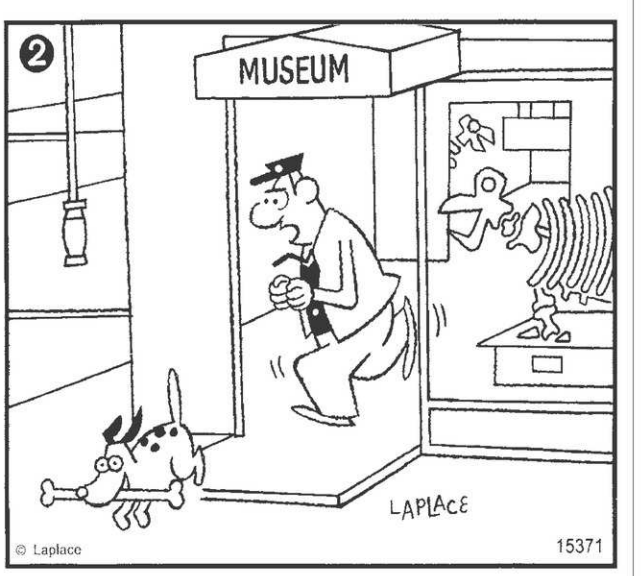
989, rue Fortier, Sherbrooke
www.rockmotosport.com

2764034

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.





SOLUTION

1 Talon gauche de l'homme. **2** Jambe droite du pantalon complète. **3** Un bouton en moins sous la cravate. **4** Mâchoire inférieure du grand squelette. **5** Une côte en moins sous le cou du grand squelette. **6** Coin de la porte à gauche sous la vitrine. **7** Oreille gauche du chien est plus longue. **8** Bordure du trottoir derrière le poteau.

132 REMORQUES

REMORQUE 4x8 comme neuve, très légère. Prix: 350$ nég. Autres remorques de différentes grandeurs à vendre. Tél. : 819 562-5440.

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

PUB ROCK
5124 BOUL. BOURQUE, SHERBROOKE
A tous les dimanches p.m., de 15h30 à 20h30, **musique country/rock, les 11 et 18 déc. avec Stéphane Sévigny et Lisa Addis.** Venez vous amuser et danser. 819 564-2808.

142 MUSICIENS, GROUPES

GROUPE VOCAL MIXTE CHERCHE 4ÈME VOIX MASCULINE, pour compléter son quatuor. *STATERA*, région Sherbrooke, chant populaire français-anglais, avec harmonisation originale, répertoire A Cappella et support musical, formation musicale un atout, excellente oreille une nécessité, 819 570-8080 statera@hotmail.ca

151 PERSONNEL DEMANDÉ

SÉMINAIRE DE SHERBROOKE
INSTITUTION D'ENSEIGNEMENT PRIVÉ
secondaire et collégial

Le Séminaire de Sherbrooke sollicite des candidatures au poste suivant :

PRÉPOSÉ, PRÉPOSÉE À LA BUANDERIE

à la résidence des prêtres
Temps partiel : en moyenne 15 h/semaine

Sous l'autorité immédiate de la direction des Services financiers, la personne qui occupe cette fonction entretient tous les vêtements des prêtres, le linge de maison, la literie, les rideaux ainsi que les vêtements requis, entre autres, pour les classes d'art, de gestion hôtelière et de biologie.

La rémunération sera calculée selon la politique salariale en vigueur au Séminaire de Sherbrooke.

Entrée en fonction : **JANVIER 2012**

Faites parvenir votre curriculum vitae **au plus tard le vendredi 16 décembre, à :**

SÉMINAIRE DE SHERBROOKE
195, rue Marquette
Sherbrooke (Québec) J1H 1L6
ou par courriel à
courrier@seminaire-sherbrooke.qc.ca

Le Séminaire de Sherbrooke souscrit à un programme d'accès à l'égalité en emploi et d'équité salariale. 2770413

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE
Poste temps plein, 40 h/semaine

- Bonne connaissance de la suite de logiciels Office de Microsoft (Word, Excel, PowerPoint, Publisher);
- Savoir bien utiliser les ressources Internet;
- Posséder une bonne maîtrise parlée et écrite de la langue française;
- Aisance à communiquer en anglais;
- Facilité à travailler en équipe;
- Enthousiasme, jovialité, être positif/positive et accueillant/accueillante;
- Expérience serait un atout.

Nombreux avantages sociaux tels que : uniforme fourni, assurance collective, régime de retraite et bien d'autres.

Poste ouvert autant aux hommes qu'aux femmes.

Seuls les C. V. reçus par télécopieur ou courriel seront considérés.

louise@groupecameron.com
ou télécopieur : 819 563-4123 2768818

1 CAISSIER (ÈRE)

38 h/semaine,
3 h à 11 h
du jeudi au dimanche

Bienvenue au 50 ans et plus.

Faire parvenir C.V. par télécopieur à l'attention de Linda: 2765132

819 847-3783

151 PERSONNEL DEMANDÉ

S/GT

est à la recherche de...

- **Chauffeurs classe 1**
- **Propriétaires-opérants (brokers)**

Div. Can/USA,
(Dry Box ou Flat Bed)
Passeport et/ou carte FAST

Vous pourriez mériter un boni d'embauche de 5 000 $. (Certaines conditions s'appliquent)

Appelez dès maintenant
1 888 748-4213 2751614

COMPTABILITÉ DE BASE

COURS DE 45 HEURES
Concepts de base en comptabilité
Entrées manuelles au livre

Formation en présentiel
Du 17 janvier au 22 mai 2012
2,5 h par semaine
Coût : 275 $ - Matériel : 100 $

Formation à distance
Inscription en tout temps
Soutien d'un tuteur expert
Devoirs et examen
Trousse de matériel
Coût : 300 $ - Matériel : 100 $

INFORMATION
819 822-5420, poste 17060
SAE du Centre 24-Juin
645, rue du 24-Juin, local E-1-021
SERVICES AUX ENTREPRISES

ADJOINTE ADMINISTRATIVE recherchée à temps plein, avec expérience Excel, Simple Comptable, pour entreprise de services. 819 563-3627. Envoyer C.V à:
ygadbois@hotmail.fr

BARMAID DEMANDÉE, 15 minutes de Sherbrooke, auto nécessaire.
Inf.: 819 571-9226

CAISSIER (ERE) DANS DÉPANNEUR, POSTE DE NUIT du vendredi au dimanche, (de minuit à 8h a.m.) Envoyer c.v. au:
depanneurcarrefourportland.ca

CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte pour le journal

LA TRIBUNE
à **Windsor**
pour le secteur St-Gabriel et les rues Bolduc, St-Louis, Ambroise Dearden et la 2ème Avenue. (KL)
819 845-7994
(laisser message)

CHAUFFEUR DEMANDÉ occassionnel, avec voiture, 100$ par jour, dépenses payées pour l'extérieur. 581 997-2020

CHERCHE GARDIENNE en janvier, pour nos 3 enfants: 2, 5 et 9 ans avec auto, qui parle anglais, 3 jours / semaine ou +. Sophie ou Louis : 819 846-2143, cell. : 514 247-2245.

COMPAGNIE EN EXPANSION AU NIVEAU INTERNATIONAL
recherche personne dynamique, avec de l'entregent. Commission élevée. Formation fournie. Tél: 1 888 551-4841.

CORDONNIER AVEC EXPÉRIENCE
pour travail à temps plein à Sherbrooke. Christian, 819 569-2808

COUPLES SÉRIEUX pour conciergerie 31 et 120 logements. Devra demeurer sur lace. 745 rue McGregor, #101. **819 566-8220**

DEMANDE COUPLE SÉRIEUX pour conciergerie dans 24 log. Doit demeurer sur place. 819 846-4826 ou 819 572-0407.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

LA CLINIQUE DENTAIRE YVES BOUCHARD
est à la recherche d'une
HYGIÉNISTE
Remplacement d'un congé de maternité, temps plein. Envoyer votre C.V. à :
Clinique Dentaire Yves Bouchard, 1055, 12e avenue nord suite 100, Sherbrooke Qc, J1E 2X4. 819 566-8668. dr.yvesbouchard@videotron.ca

Le Centre Honda Estrie est à la recherche d'un **receveur / expéditeur.** Expérience serait un atout.
jloignon@sherbrookehonda.com ou 819 566-5322, demander Jaques Loignon

LIVREURS DEMANDÉS, PIZZA DODAN
1300 Boul. Mi-Vallon. Tél: 819 572-4060.

MOMO SPORTS
RECHERCHE SECRÉTAIRE
pour le département de publicité, avec expérience. Le bilinguisme serait un atout.
Faire parvenir votre C.V. à:
rh@momosports.ca

REPRÉSENTANT(E)S DEMANDÉ(E)S santé préventive, protection de l'environnement. Possibilité de revenu très élevé et voiture fournie. **Johanne : 819 563-3658**

SECRÉTAIRE DEMANDÉE
Temps partiel, moyenne 10 à 20 heures/sem. Maîtrise des logiciels Word et Excel, version 2007. Excellent français écrit, sens de l'organisation, autonomie, initiative.
Envoyez votre c.v. par courriel à:
dnaaman@naamanetcie.com

153 FORMATION

COURS DE CONDUITE CLASSE 1 ET 3 PRIVÉS, formateur certifié, 12 heures SAAQ inclus, 1000$. Évaluation pré-embauche pour entreprises. Info.: Jack 819 574-3490

FORMATION P.D.S.B.
Un cours de principe de déplacement sécuritaire des bénéficaires. Se donnera à Sherbrooke en décembre 2011. Nombre de places limité. **Pour inscription 819 544-2181 demander Johanne**

162 ANIMAUX

CHENIL LA VIEILLE GRANGE ROUGE
Chiots, Griffon Belge, Schnauzer. Chatons Ragdoll, domestiques. Lapins nains et lapins à chair. Gerboises. Cages, nourriture, jouets, lits et +. **Linda : 819 837-2009, 819 829-4361**

CHIOTS : Teckel, Collie miniature, Schnauzer, Épagneul Cocker, Jack Russell Lhassa-Apso, 325$ et plus. Croisés: Épagneul-caniche, Bull Mastif-Boxer, Schnauzer, 200$ et plus. **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

FOIN A VENDRE
petites et grosses balles, sec, aussi ensilage. **Tél. : 819 878-3356.**

GARDERAIS PETITS CHIENS non jappeurs et propres, bien élevés à mon domicile (1 ou 2 par propriétaire), durant votre séjour, vacances ou autres. 819 566-0984.

162 ANIMAUX

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?
À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PRENDRAIS CHEVAUX EN PENSION au 789 Rang 10, Val Joli.
Vous pouvez faire randonnées à volonté sur 2 km de sentiers en forêt. Tél.: 819 845-2524

SERINS. Aussi serins frisés Parisien, poissons Guppy, cages pour différents oiseaux. Tél.: 819 822-0037.

SOYEZ PRÊTS, LE FROID ARRIVE!
Je confectionne des manteaux sur mesures pour chiens, toutes tailles. 819 565-4945.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

AMEUBLEMENT COMPLET d'un 3 pces incluant 4 électros blancs, en bonne condition. Inf.: 819 993-2955.

AU DÉMÉNAGEMENT ET LIVRAISON DE MEUBLES SÉCUR
Vous avez acheté un meuble (neuf ou usagé) et n'avez pas de transport? Nous le livrerons pour vous (environ 45$ le 1er meuble, 25$ le 2e meuble...) **819 822-2440.**

153 FORMATION

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

ENS. SALLE A MANGER: table, 6 chaises, buffet et vaisselier 600$; **BUREAU** avec miroir, 4 tiroirs, 110$; **BUREAU** 2 tiroirs, 40$; **BUREAU de travail** 7 tiroirs, 300$. **TABLE d'appoint**, 80$; **CHIFFONNIER,** 125$; **MIROIR sur pied,** 80$. Tél: 819 872-3286.

LAVEUSE MAYTAG ET SÉCHEUSE G.E.
à vendre, en bon état, 200$.
Tél.: 819 569-7015.

LAVE-VAISSELLE G.E. à vendre, très propre, environ 12 ans, utilisé environ 1 fois par 2 semaines, 175$. 819 566-5694 /679-5541

LE CENTRE DU FAUTEUIL
1028 Wellington Sud -
Chaises auto-souleveur à partir de 599$. Plusieurs fauteuils en liquidation. Coussins de chaises à billes vendus séparément. www.triomedias.com/fauteuil **819 562-7174.**

SET DE CUISINE, ens. de 3 100$ comme neuf, **POÊLE KENMORE 2007,** noir, 30 po, cadrans électroniques. 150$. 819 346-3500

168 ORDINATEURS

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

PETITES FRIMOUSSES
Nouvelle administration. Venez voir nos nouveautés et les **nouveaux prix.** Vêtements 0 à 16 ans, maternité et articles pour bébés.
Au 497 King Est, Sherbrooke

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégin **563-8250**
RÉPARATION
appareils électroniques
Télévision - Vidéo - Système de son
Téléphone - Micro-ondes - Jeux vidéo
Lecteur DVD - Amplificateur - Tape Deck
Télécommande - caméra vidéo - GPS
Écran d'ordinateur - Écrans PLASMA et ACL
2509929
ESTIMATIONS par TÉLÉPHONE

Le scrabble

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débuter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	AVUOZEC			
2.	A+ASKARH	COUVEZ	H7	60
3.	AHR+TIIU	KAVAS	10F	39
4.	IRU+LMIH	THAÏE	11D	29
5.	IILRU+D?	HUM	9G	28
6.	UIQASVE	RIDICUL(E)	7D	62
7.	TB?WEOR	ESQUIVA	L6	111
8.	ORT+SPUM	WEB(S)	13I	41
9.	MS+OINUE	PROUT	14F	30
10.	MO+EPNTO	NUISEZ	12C	58
11.	MNO+GUNE	POTE	13B	25
12.	NNO+IYRE	MUGE	8A	24
13.	ENOR+BLE	YIN	14A	35
14.	L+AICLNS	ENROBE	15J	30
15.	ACLL+SAE	QINS	8L	33
16.	REAOEAJ	CALLÂMES	A3	62
17.	EEOR+DAF	NAJA	N8	27
18.	DO+REIRF	RAFLÉES	J4	26
19.	D+GTEOEL	FORERAI	5E	40
20.	-LLTNETX	DÉGOTE	3I	31
		TÉLEX	N2	68
				859

PARTIE 2

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	OSRRVTE			
2.	R+IAASBD	VÔTRES	H4	26
3.	NOEIRNJ	SABORDAI	5E	94
4.	EIN+TEOI	JORAN	F2	30
5.	II+ECSEM	NOTÉE	M3	24
6.	I+EWMLNA	ESCRIME	7E	27
7.	AILMN+EI	ÉWÉ	6M	32
8.	OXUEEYS	MINIMALE	J7	64
9.	E+PKOTFS	SOYEUX	15J	113
10.	FO+UZAGD	PÉKETS	O3	54
11.	DF+AATSU	GAZOU	8A	50
12.	ADT+UPAH	FUSA	K10	29
13.	DH+BINLE	TUPAJA	2B	30
14.	H+QIRDVE	BLINDE	1G	34
15.	DHIQR+E?	VÉ	14N	31
16.	DEHR+OMU	Q(U)ASI	12H	38
17.	DEORU+E?	HOME	4L	26
18.	NIAARCE	RADOU(B)ÉE	B7	70
19.	ACEN+LNH	BLINDERAI	1G	36
20.	ACLNN+EU	EH	2M	27
21.	ACNN+FLT	QUEL	H12	33
22.	ALNNT+RI	CAFÉ	K4	20
		ZANNI	C8	24
				912

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

VÊTEMENTS NEUFS ET USAGÉS
Femme - Homme - Enfant – Bébé
COMME AU MAGASIN
à prix très très bas. Au presbytère de St-Georges. Les dimanches de 10h00 à 16h00

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

SOUFFLEURS À NEIGE neufs et usagés. Service d'entretien, cueillette et livraison.
Equipement Dougherty, Lennoxville
819-821-2590

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BEAU BOIS FRANC SEC
16 po. Prix : 95$ la corde livrée.
Tél.: 819 212-0308

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS FRANC SEC
90 $ la corde livrée.
Tél.: 819 212-6611

FOURNAISES NEUVES élect., huile et bois, annexes (Dettson PSG, Newmac). Bons prix. Ferblanterie Carrier, 819 845-4643.

210 TRACTEURS

AVANT D'ACHETER venez voir nos fabuleux **tracteurs Mahindra** par Mitsubishi.
Avec garantie de 5 ans.
Rofrex.com
autoroute 10 sortie 123, sect. Deauville
819 843-5988, 819 678-5988

TRACTEUR UNI 445, presse à foin J.D. 24T. Faucheuse N.W. Râteau de côté Inter. Prix pour vente rapide 5500$. Tél.: 819 821-3284.

210 TRACTEURS

TRACTEUR CASE 446 hydraulique avec souffleuse avant Pronovost 48 po, 2 phases avec chaînes et pesées, tondeuse 48 po de qualité commerciale, prêt pour l'hiver, 5250$. **TRACTEUR ISEKI BOLENS DIESEL** 18 c.v. 3 cyl, hydrostatique, 3 points et PTO continu avec gratte à neige avant 54 po, très bonne condition, 3950$, possibilité de souffleuse arrière. **SOUFFLEUSE USAGÉE BLIZZARD** 87 po, 2 phases, rotation hydraulique 1750$
Rofrex.com
autoroute 10 sortie 123, sect. Deauville
819 843-5988, 819 678-5988

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

FAUT VOIR!
Surplus de portes avec légères imperfections. Plancher pin rouge à 2,49$ huilé 2 couches. Aussi planches de pin grade B à ½ prix.
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS
Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

GRANDE VENTE DE DÉBARRAS. Electroménagers, vaisselier Villageois et autres articles. Samedi et dimanche (10-11 décembre), de 9h à 17h, au 1228 Lincoln, Sherbrooke.

240 MARCHÉS AUX PUCES

6853 BOUL. BOURQUE DEAUVILLE attention, attention 10 nouveaux vendeurs, gilets popcorn, linges homme, produits Avon, décorations de Noël faits à la main, articles et linge bébé, jouets d'enfants, bibelots, articles en cuir, tupperware, galons peinture, lettrages par ordi, articles usagés, collection salières et poivrières, bijoux magnétiques, etc.
Ouvert les sam. et dim. de 9h à 17h
****23 déc. de 12 h à 9h **24 déc. 9 h 17h,**

244 DIVERS À VENDRE

ACHETERAIS
CLABORD DE MASSONITE
neuf ou usagé. Tél.: 819 346-2867

ACHETONS VOS VIEUX BIJOUX en or, pièces de monnaie canadiennes et américaines, 1967 et moins, cartes Magic, certaines marques de montres, petits objets antiques. Payons comptant, 300 King ouest. Tél.: 819 861-2551, 819 571-2239.

ADOUCISSEUR Osmose inversé, filtre, stérilisateur UV (reconditionné) à 50% du prix avec gar. 2 ans. Marchand: 819 562-9849.

AUBAINE! TOUR à bois 42" Craftsman, 8 couteaux: **190$ DESHUMIDIFICATEUR** 30 L.:**100$; Patins femme 8, 25$.** 819 562-1773

AUBAINE, DU 1er AU 30 DÉCEMBRE.
MAGASIN TUPPERWARE
Liquidation cadeaux parfaits pour Noël, jusqu'à 50%. 819 565-4936

A VENDRE: Overlock industrielle. Divan 3 places inclinable. Fauteuil inclinable. Lit pliant 30 x 72 po. 3 tables noires de salon. Meuble T.V. 40 x 21½ x 17 haut. **À DONNER:** matelas et sommier 54 po. 819 845-2847.

CAMION GMC 2005 4x4, 26 800 km. Tracteurs, remorques, fendeuses à bois, banc de scie 3 pts etc. Propriété vendue 819 889-1421

CAUSE DÉPART GRAND 4½
Moins de 4 ans d'usure: lav.-séch., mob. chambre lit queen à baldaquin, bois franc, complet + matelas. 2 carpettes 8x6, mob. cuisine 6 chaises en cuir, table ronde. La-Z-boy (couché/debout). Lave-vaiss. Blomberg 3 mois, garantie transf. etc. 819 563-9967.

CENTRE BELL voyage aux CANADIENS VS OTTAWA, samedi 14 janv. 2011 inclus transp. autoca + billet **140$. 819 571-3400**

COMMERCIAL: BALAYEUSE CENTRALE avec charriot annexé, accessoires; balayeuse commerciale, charriot, idéal pour entretien de d'édifices publics, 2 ans d'usure, 1100$ nég. Tél: 819 822-9225.

COMPRESSEUR CAMPBELL HAUFELD 5 hp 20 gallons, fonctionne sur 120 volts, 350$ négociable. Pour info : 819 571-3409

FABRICANT DE MANGEOIRES, maisonnettes d'oiseaux, multi-logements (6-9-12 log.). Ouvert 7 jours/semaine,12 mois /année. Sur appel: 819 864-7930. Beaucoup de choix. Prix de gros **- 45%.** Articles peinture sur bois à votre choix. Bonnes suggestions pour aniversaire, Noël ou autres occasions.

FLUORESCENTS 8 pi (fixture et 2 néons) 15$ l'unité. Tubes néons 48 po 20$ pour 5$. Fluorescents de 24 po x 24 po, 5$ l'unité.Tél. Jacques 819 828-3002 entre 16h00 et 20h00

GROSSE VENTE (Casse-maison) porte ouverte, sam. 10 déc. de 9h à 15h. Au 840, Malouin, app. 1 (par la cour arrière).

KIT À VIN COMPLET 3 touries, 3 chaudières, filtreur, capeuse etc. **Ens. de motoneige** de marque Angora XL (12-14 ans) , rouge vin et noir neuf et 1 large Ski-Doo. 819 346-9349

LAVE-VAISSELLE, four micro-ondes, divan-lit, portes pliantes pour garde-robe. Aussi skis de fond. Tél.: 819 346-5537.

MAISON A REVENUS A ASBESTOS et **bois de chauffage 16 po**. non-fendu, à bon prix. Tél: 819 828-2165.

NOËL: décorations, sapin, 'set' de vaisselle avec plats de service (12 couverts), maisons illuminées, de tout. **819 346-9047.**

244 DIVERS À VENDRE

PELLE A NEIGE POUR 4 ROUES, accessoires faits sur mesure. **Soudure sur place, réparations et confection.** 819 864-0549.

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
Robert Bernier : 819 565-8575
RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS
DÉGEL DE CONDUITE D'EAU
PETITS TRANSPORTS LOCAUX

SLEIGH (ROBERT) neuve, pour 4 personnes, 2800$; **VOITURE (ROBERT) pour 20 pers.,** avec freins. **CHEVAUX de selle et d'attelage** (juments). **819 843-6912.**

SPA 2010 COULEUR BLEUE
50 jets, avec lumières, radio. Peu utilisé.
Prix: 5000$. Tél. : 819 575-1164

TRÈS TRÈS GROS ARRIVAGE
Jouets, valises, outils, etc.
CENTRE LIQUIDATION FLEURIMONT
50% de rabais sur tout.
2879 King Est. Ouvert jeudi au dim.

VAISSELIER ANTIQUE VITRÉ, en bonne condition. À qui la chance? Prix demandé: 400$**.** Cause déménagement. **819 575-1164.**

VENTE DE BANCS D'ÉGLISE et autres articles, sam. 10 déc., 9h00 à 11h30, à l'église N. D. de Liesse, arr. Deauville. 819 562-5731.

VENTE DE FERMETURE
Rabais supplémentaires sur tout!
Liquidation PL, 2672, King Est, Sherbrooke.

245 NOEL

PLANTATION STEVE enr.
SAPINS DE NOËL À VENDRE, À CUEILLIR
Couronnes et guirlandes
CHOISISSEZ VOUS-MÊME VOTRE ARBRE DE NOËL
On vous attend,
du jeudi au dimanche,
de 9 h à 16 h.
Steve Robinson, 2040, ch. Spring Rd,
près de Lennoxville.
819 569-7950 et 819 820-6022
2758472

AUTOCUEILLETTE SAPIN DE NOËL
PÉPINIÈRE DOWNEY
38$ + taxes. Tours de tracteur, chocolat chaud et biscuits, 6196 ch. North à Hatley. Ouvert, toutes les fins de semaine, à compter du 26 novembre, de 10 h à 16 h.
Info : 819 566-0319 ou 819 842-3449

CENTRES DE TABLES pour temps des Fêtes, fleurs permanentes, avec chandelles flottantes. **En vente chez IGA Galt et IGA St-Elie. 819 565-9475.**

LES ARBRES DE NOEL
PLANTATION ROBINSON
Amenez votre famille et choisissez votre sapin de Noël
3670, Ch. Glenday, Huntingville
819-346-0134.

SAPINS DE NOEL
AUTO-CUEILLETTE
PLANTATION DOWNESTRIE. Ch. Thomas Woodward, Sherb.-Est. **Inf.: 819 562-4336.**

SAPINS DE NOËL,
SANS PESTICIDE, **5605 Dunant, les week-end.** Tél: 819 346-5301

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 9 années/succès.
PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442
Inscription: 99$. Présentations ILLimitées
ESSAI GRATUIT FEMMES 18 - 48 ANS

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 17 ans expérience. Activités
Lise : 819 868-9249

CÉLIBATAIRES 50-65 ANS
Causerie / rencontre, dimanche18 déc., 11h, resto à Magog. Maximum 24 personnes. Réservations: 819 563-9731, 819 842-2615.

CÉLIBATAIRES, SOUPER RENCONTRE, 45 ans et +, **sam. 17 déc. 18h30,** Casa du spaghetti, 20**$.** Pl. limitées (20). Madeleine Laroche, b. psy, M.A. philo. **819 565-9555.**

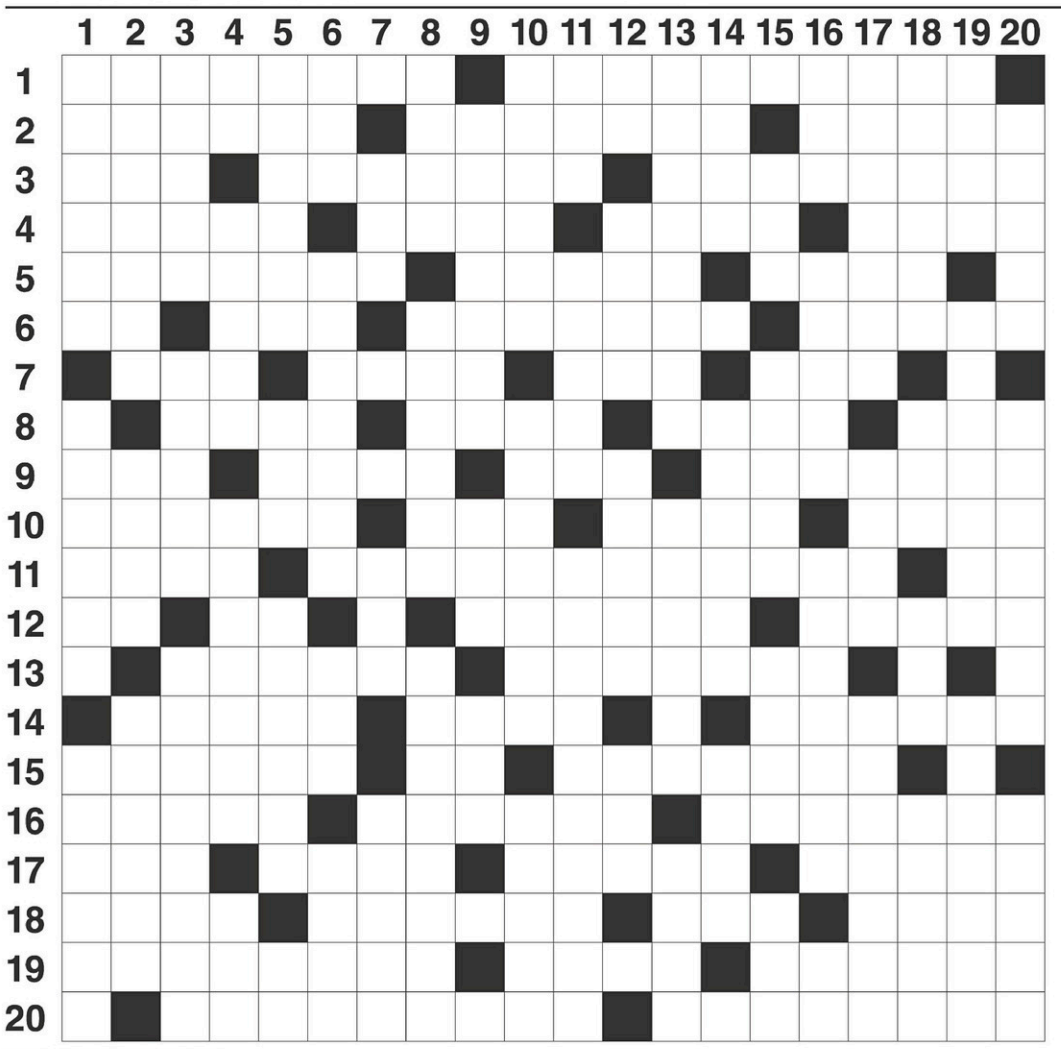
DÉJEUNER
RENCONTRE AMITIÉ
dimanche de 9 h à 11 h, salle privée chez **Jack-O, 5156 Boul. Bourque,** Rock Forest.

HOMME DANS LA SOIXANTAINE, libre, belle apparence, aime la marche, les voyages, le cinéma, les restos, cherche femme avec les mêmes goûts, pour amitié et peut-être plus. **Tél: 819 564-7894.**

PARTY ANNUEL 31 DÉCEMBRE
Centre J. Ducharme. **15$ pré-vente 17 déc.** Apportez vos consommations. 819 791-1153
Facebook, Club Rendez-Vous Sherbooke

Les mots croisés

MOTS CROISÉS — No 495 — Par Michel Hannequart www.hannequart.com



HORIZONTALEMENT

1. Une vraie tête de linotte ! - Plus d'un y a perdu la tête.
2. Vent du nord-est - Piaf - Se porteront.
3. Pas révélés - Met de côté - Tapoter sur les touches.
4. Palmier à huile - Soustraire - Aliments apprêtés - Réfutée.
5. Font des essais - Ventiler - Prénom de Clapton.
6. Obtenu - Espace de temps - Parfaites - Arrose Romans.
7. Dose de radiations - Algue verte - Gros serpent - Abréviation de Madame.
8. Boris Goudonov - Capitale de la Norvège - Élimée - Prénom féminin.
9. En Amérique du Nord - Du parti d'Hitler - Et ainsi de suite... - Éventrés.
10. À la fin du spectacle - Síesclaffe - Fermé avec un cordon - Au-dessous.
11. Ligoter - Violentes secousses psychologiques - Hypothèse.
12. Héros de Spielberg - Électronvolt - Saint de Charlevoix - Fentes respiratoires.
13. Savant ottoman - Célèbre mont.
14. Est élevé dans un milieu stérile - Lieu de recherches - Enflure.
15. Précision - Strontium - Incapable de se reproduire.
16. Avant le retour - Meurtrière - Groupe de travail.
17. Temps des amours - Table à débiter - Petit oiseau chanteur - Décharge.
18. Eau-de-vie - Enlever le haut - Cri des charretiers - Vent froid et violent.
19. Coupe et récolte des foins - Irlande - Très ennuyeux.
20. Aiguille d'une montre - Elle a été élue.

VERTICALEMENT

1. Tête de mule - Crier à tue-tête - Tête.
2. Teinte - Connaît - Aspect de quelque chose.
3. Écossais - Phase - Passionnant.
4. Rad - Questions d'un test - Jugé meilleur - Introduit une raison.
5. Faire couler - Animal domestique - Bedaine - Elle fit meuh.
6. Saison chaude - Relative au système nerveux - Qui a vu le jour - Épreuve.
7. Imbécile - Fait halluciner - Guimbarde.
8. Exprime - Matière à sculpture - Sert à traiter le diabète.
9. Nymphes des montagnes - Adverbe de lieu - 100 mètres carrés.
10. Complètement folle - Dans un alphabet - Vétustes.
11. Déterminant indéfini - Varlope - Idée chimérique.
12. Id est - Drame populaire - Copie conforme - Après bis.
13. Jeune rongeur - Caustique - De même.
14. Reflète la lumière - Débarrassée de son humidité - Femme d'un raja.
15. Résine fétide - Conditions du temps - D'accord - On l'aime bien.
16. Sous un navire - Faire des vers - Se dit de tissus - Il brille.
17. Raille - Qui résulte de - En mauvais état.
18. Exposé succinct - Dopant pour cyclistes - L'Atlantide - Groupes de maisons.
19. Prince troyen - Elle est dans la lune - Assez fades.
20. Cessez-le-feu - Est le témoin de - Galère du roi.

Solution du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	C	A	N	A	R	D	■	M	O	N	T	A	N	D	■	S	O	U	R	D
2	A	B	O	L	I	■	B	A	V	E	■	V	E	U	V	E	■	L	U	E
3	C	R	U	■	D	I	A	L	E	C	T	E	■	P	I	L	O	T	E	S
4	H	I	B	O	U	■	S	E	R	T	■	U	V	E	E	■	L	I	R	E
5	E	T	A	B	L	I	E	■	D	A	L	L	E	■	S	L	A	M	■	R
6	S	E	■	J	E	T	■	M	O	R	A	I	N	E	■	U	■	E	U	T
7	E	S	T	E	■	A	D	O	S	■	C	E	T	■	R	I	P	■	R	■
8	X	■	E	T	A	L	■	N	E	R	E	■	S	T	E	R	I	L	E	T
9	E	S	T	■	K	I	L	T	■	E	T	A	■	O	C	E	L	O	T	S
10	■	A	E	R	E	E	■	E	R	G	■	V	E	U	T	■	L	I	E	U
11	H	U	R	O	N	■	A	R	A	I	R	E	■	P	O	R	E	■	R	N
12	U	T	■	Y	E	T	I	■	G	R	A	C	I	E	■	H	E	V	E	A
13	G	■	R	A	S	A	N	T	E	■	M	■	E	T	A	I	■	U	■	M
14	O	R	A	L	■	C	E	R	U	L	E	E	N	■	E	N	N	E	M	I
15	■	A	P	E	R	O	■	A	S	O	■	M	A	I	R	I	E	■	A	■
16	V	I	S	S	E	■	A	C	E	R	B	E	■	V	E	T	U	S	T	E
17	E	D	O	■	C	U	B	A	■	I	O	U	L	E	■	E	V	E	I	L
18	R	E	D	I	T	■	E	S	S	O	R	■	I	S	O	■	A	R	E	U
19	S	U	I	V	A	N	T	S	■	T	E	T	E	■	H	U	I	T	R	E
20	O	R	E	E	■	B	I	E	N	S	E	A	N	C	E	■	N	I	E	S

261 RENCONTRES, AMITIÉ

PROFESSIONNEL RETRAITÉ
de Magog, très jeune de coeur et d'esprit, 5 pi et 7, svelte, recherche vraiment dame distinguée, féminine, plutôt svelte, non fumeuse, peu importe l'âge en-dessous de 80, en tant que jeune de coeur et d'esprit et en santé, de Magog si possible, pour une belle relation heureuse à long terme s'il y a affinité et dans le plus grand respect et honnêteté. Si intéressée, veuillez m'écrire en y laissant votre numéro de téléphone et à l'adresse suivante: Casier 1160, La Tribune inc., 1950, rue Roy, Sherbrooke Qc J1K 2X8. Merci. Jean-Pierre.

SOUPER-RENCONTRE
SUIVI D'UNE SOIRÉE DANSANTE
pour célibataires 40 ans et +. Sam. 17 déc. à 18 h, au resto Eggs' Oeufs. 35$/pers. Réservation. **Apportez vin et bière. Johanne: 819 849-6409, Laurence: 819 822-3106 .**

262 ASTROLOGIE

QUE VOUS RÉSERVE L'AVENIR?
Astrologie, tarot, voyance.
Rabais des fêtes. **819 563-3603**

264 ESCORTES

1 204 205-0028
DISCRÉTION
Elles se déplacent et reçoivent
819 943-9299 24/7jrs
Bienvenue / Welcome
Engageons 18 ans et +.

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
7/7 j, 24 h. Engageons 18 ans et +
819 575-1340

EMY
grassette te reçoit.
819 993-5322

TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discrétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

MASSAGE CHINOIS
7 jours/semaine, 9 h à 23 h
819 348-0183
460, rue King Est, Sherbrooke
2742505

CLASSE ET DISCRÉTION!
Pour le plaisir... d'un bon moment!
7 jours, déplacement. 819 542-2098

LUCIE VOUS REÇOIT
Grassette. Tél. : 819 348-0931.

MASSAGE SENSUEL ET ÉROTIQUE
pour hommes fait par homme. Discrétion et propreté assurées. **Tél: 819 580-0665**

MASSAGE SENSUEL
Tél. : 819 821-1116

PLAISIR, SENSUELLES ET EROTIQUES EN DUO OU SEULE. TEL: 819 239-7539.

*** SPÉCIAL DES FÊTES ***
30 MIN. GRATUITES Détente / relaxation
Massage californien. Info: 819 345-1900

304 COURS PRIVÉS

BESOIN D'UNE MISE À JOUR EN MATH ET SCIENCES? Enseignante 19 ans d'exp. Demandez Nathalie 819 566-1567

COURS DE MUSIQUE ET LANGUES
le chant, le piano, la guitare, l'anglais et le français. **819 820-8313; tisiega@live.ca**

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

LE BILINGUISME;
UNE RICHESSE POUR LA VIE
Service de garde Play n' Learn, Une occasion privilégiée pour les enfants de 12 mois à 5 ans d'apprendre l'anglais dans un milieu familial riche et stimulant. Une éducatrice attentionnée et spécialisée en enseignement de l'anglais langue seconde vous attend, à 2 min. du CHUS. Pour informations et inscriptions, Annie Duquette, 819 878-3886. sdgplaynlearn@videotron.ca

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FEMME FERAIT ENTRETIEN MÉNAGER ET ACCOMPAGNEMENT aux rendez-vous. Fleurimont et Brompton. Femme honnête, peut fournir références. 819 569-0717.

312 DÉNEIGEMENT

À CONTRAT, Deauville & R. Forest
Déneigement commercial et résidentiel.
15% de rabais secteur Deauville.
Soumission gratuite en personne. Aussi location d'abri d'auto. **819 570-0972 rép.**

DÉNEIGEMENT À LA SOUFFLEUSE
quartier ouest, estimation gratuite.
819 437-5035

DÉNEIGEMENT CAMION 4x4 et souffleuse, sect. vieux Rock F. /Galt Ouest. 25 ans exp., Jean-Pierre McCray 819 212-0308

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

AU DÉMÉNAGEMENT ET LIVRAISON DE MEUBLES SÉCUR
Vous avez acheté un meuble (neuf ou usagé) et n'avez pas de transport? Nous le livrerons pour vous (environ 45$ le 1er meuble, 25$ le 2e meuble...) **819 822-2440.**

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

320 SERVICES DIVERS

A-1
Tireur de joints, pose de gypse à bon prix. Références et expérience. 819 679-6644.

ATTENTION
PEINTRE, travail rapide et minutieux. Références disp. José: 819 571-9284 boîte vocale, retour d'appel assuré 7 jours sur 7.

*** DÉMOLITION ***
Démolition à la main **béton,** bois, acier, etc. Récupération. Estim. gratuite. 819 345-6950.

Disco Mobile Réal Jacques
Soirées corporatives. Banquets. Mariages. Réceptions de tous genres. **819 566-1473**

ÉBÉNISTERIE
Vous voulez restaurer un vieux meuble, décaper votre mob. de cuisine ou de chambre, en changer la couleur ou faire faire un meuble sur mesure, on est là pour vous. Travail de qualité garanti à bon prix. Marie-Josée: 819 812-1884 ou Jean-Paul : 819 238-0917.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Construction et rénovation: toitures, montage de charpentes, finition, bois flottant, céramique, salles de bains, revêtement ext. Projets clé en main. Estimation gratuite! **819 571-1602**.

EXCAVATION STEVE DUCHESNE
Excavation de tout genre, déneigement et mini-excavation, terrassement, abattage d'arbres, déchiquetage des branches, transport en vrac, terre, sable, gravier, etc... Petite et grande quantité. **819 578-4218.**

FERAIS TRAVAUX FORESTIERS
avec petit tracteur sur terrain privé. 30 ans d'expérience. 819 889-2794 / 819 679-2794

HOMME À TOUT FAIRE ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec expérience en entretien de bâtiments. Tél. : **819 837-0270 / 819 212-4701**

HOMME DE COMPAGNIE avec certification en gériatrie, parfaitement bilingue, quartier nord, pour femme de tout âge, en convalescence, retraitée, arrêt de travail. Pour jaser, plaisir d'être en relation, promenades, magasinage, etc. Philippe, 819 829-2924.

INFILTRATION D'EAU
Nettoyage de drains à pression et inspection par caméra. Drainage de fondations, réparations de fissures, service de mini excavation, murets, gravier, terreau, sable, concassé.
Excavation B. Croteau **819 346-9490**

NOUS POUVONS RETRAVAILLER votre viande de chevreuil et autre (boeuf, chevreuil,etc.) de l'an dernier. 819 837-1234

PROFESSIONNEL offre ses services pour travaux de rénovation résidentielle de tous genres. Prix abordable. Luc: 819 565-5071.

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
Finition intérieure/extérieure. Plancher, céramique, tirage de joints. 25 ans d'expérience.
Michel, cell.: 819 570-4168

★ TIREUR DE JOINTS ★
gyproc, peinture, flottant / bois franc. 30 ans d'exp. Prix compétitifs. Ben : 819 679-7882.

TOITURE EN PENTE OU PLATE EN ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT BARDEAUX 25 ans d'exp. Garantie meilleur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.

332 ARGENT À PRÊTER

ArgentRapide.com
Prêt de 500$ et plus.
Aucun crédit refusé.
Rapide, 100% sécuritaire.
1 866 776 2291

AVANCE D'ARGENT DISPONIBLE, sur bijoux en or, montres, cartes de collection et petits objets antiques, contrat de 3 mois disp. 300 King ouest. 819 861-2551, 819 571-2239.

332 ARGENT À PRÊTER

OR, ARGENT
Achetons bijoux brisés ou en bon état et vieilles pièces de monnaie. Nous payons comptant, les meilleurs prix en ville!
Instant Comptant
539 rue King Est, 819 566-7000
1333 Belvédère Sud, 819 820-0100
2752042

**** Prêt 500$****
Simple, Rapide, Efficace
Par téléphone et dépôt direct.
Réponse en 1 heure
Conditions : emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct
Crédit Yamaska : 1-877-534-1999

PRÊT DE 500$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

336 OCCASION D'AFFAIRES

A VENDRE OU LOUER
POSSIBILITÉ DE PARTENARIAT
Garage 30x60 pour vente autos d'occasions ou autre. Comprend 4 bureaux, 1 salle d'attente, 1 pce de rangement, 2 s. bains, salle de montre, atelier mécanique avec lift et équipement complet. Garage 30x32au s.-sol pour esthétique d'auto bien équipé. Cour asphaltée pouvant recevoir plus de 50 véhicules. Le tout clôturé avec enseigne pouvant recevoir f3 panneaux 4x8, très bon zonage pr accueillir tout genre de commerce ou industrie. Si le domaine de la vente automobile t'intéresse: possibilité de louer une partie de laour. Aussi poss. de parteneriat. Pour plus d'inf. Alain à 819-578-2978.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

FONDS DE PENSION
CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoin $ - Recherche - Transfert - Investir - Taux avantageux. Info Réal, 819 563-8864

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809
JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites
2758791

ATTENTION
CONSOLIDATION DE DETTES
Pour cartes de crédit, hydro, impôt, recouvrements, saisies.
Un seul paiement par mois.
7 / 7 jours, 8 h à 19 h.
GROUPE GPC
Sans frais: 1 877 441-2330

349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

AUTONOMIE MAXIMALE. FAUTEUIL ÉLECTRIQUE turbo + chargeur, A-1, comme neuf. Valeur 10 000$. Faites votre offre, pour vente rapide. **819 843-3225.**

350 SANTÉ

AVANT NOËL
Diminuez votre poids sans diète, sans sauter de repas, sans compter les calories. Equilibre la glycémie, cholestérol, hypertension. **Info Martine: 819 569-8188**

RÉGIME SOINS DE SANTÉ
Soins hosp. maladie et dentaire, pour trav. autonomes et retraités. Info Réal: 819 563-8864.

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

evolution

- Soins énergétiques
- Harmonisation aurique
- Initiation au Reiki

Richard Hamel
Maître Reiki
819 868-4340
rhamel000@hotmail.com
2766719

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

MASSAGE DÉTENTE / THÉRAPEUTIQUE
Lun. au ven. de 9h à 21h, sam. et dim. 9h à 14h. Reçus d'ass. **819 564-4062.**

356 CROISSANCE PERSONNELLE

GRATUIT - 10 SÉANCES DE THÉRAPIE en relation d'aide psychologique
Ne payez que l'inscription 35$ non remboursable. Étudiante en formation au Centre de relation d'aide de Montréal (CRAM). Pour rendez-vous, Nancy Marcoux : 819 342-7780.

MON JARDIN INFINI INC.
vous offre une formation avec L'antenne de Lecher, débutant en janvier.
Consultation individuelle sur rendez-vous.
Pour informations: **819 563-0091**
www.monjardininfini.com

402 REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS
au MÈRE TÉRÈSA pour faveur obtenue
M.P.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

CANTON DE HAMPDEN
MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC
(en vertu de l'article 126 de la LAU)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-53 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 110-53 » ET NUMÉRO 110-54 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 110-54 » AFIN D'ÊTRE CONFORMES AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LES PROJETS DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-53 REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 62-81 ET 110-54 REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 63-81

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

QUE le conseil municipal, suite à l'adoption, par ses résolutions numéros 2011-11-153 et 2011-11-154 à la séance du 7 novembre 2011, des projets de règlement portant le numéro 110-53 et visant *le remplacement* du Règlement de zonage numéro 62-81 et portant le numéro 110-54 et visant le remplacement du Règlement de lotissement numéro 63-81 tiendra une assemblée publique de consultation le 9 janvier 2012 à compter de 19 h au 863, Route 257 *(LAU, article 126, 1er alinéa)* en conformité les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme *(L.R.Q., c. A-19.1)*;

QUE l'objet du règlement 110-53 est : de remplacer le Règlement de zonage no 62-81 et de découper le territoire municipal en zones, de classifier les usages et de prescrire ceux qui sont permis à l'intérieur de chaque zone.

Ce règlement permet aussi des normes d'implantation pour les bâtiments (marge de recul, hauteur, etc.) définit des règles pour l'apparence extérieure et détermine des mesures pour protéger les rives et le littoral de tous les lacs et cours d'eau et les milieux humides. Il contient des dispositions sur le contrôle du déboisement ; les zones à risques et de contraintes ; sur les distances séparatrices pour les odeurs agricoles ; le contrôle de la pollution lumineuse ; sur les constructions et usages dérogatoires protégés par droits acquis, etc. *(LAU, article 126, 1er alinéa)*;

QUE l'objet du règlement 110-54 est : de remplacer le Règlement de lotissement no 63-81 et vise principalement à établir des normes relativement à la superficie et à la dimension minimale des lots, à préciser les règles relatives à l'ouverture des nouvelles rues et à leur aménagement et les privilèges accordés aux lots dérogatoires protégés par droits acquis. *(LAU, article 126, 1er alinéa)*;

QUE ces projets de règlement visent l'ensemble du territoire du Canton;

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire *(ou un autre membre du conseil désigné par le conseil)* expliquera les projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE ces projets **sont susceptibles d'approbation référendaire** *(LAU, article 126 2e alinéa)*;

QUE ces projets de règlement sont disponibles pour consultation au bureau du Canton, aux heures ordinaires d'ouverture de celui-ci *(LAU, article 126 2e alinéa)*.

DONNÉ À HAMPDEN, CE SEPTIÈME (7e) JOUR DU MOIS DE DÉCEMBRE DEUX MILLE ONZE (2011).

Diane Carrier, directrice générale
et secrétaire-trésorière

2770177

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

CANTON DE HAMPDEN
MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC
(en vertu de l'article 126 de la LAU)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-56 INTITULÉ « RÈGLEMENT SUR LES CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION NUMÉRO 110-56 » AFIN D'ÊTRE CONFORME AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-56 INTITULÉ « RÈGLEMENT SUR LES CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION NUMÉRO 110-56 »

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

QUE le conseil municipal, suite à l'adoption, par sa résolution numéro 2011-11-156 à sa séance du 7 novembre 2011, du projet de règlement portant le numéro 110-56 intitulé « Règlement sur les conditions d'émission du permis de construction numéro 110-56 » tiendra une assemblée publique de consultation le 9 janvier 2012 à compter de 19 h au 863, Route 257 *(LAU, article 126, 1er alinéa)* en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme *(L.R.Q., c. A-19.1)*;

QUE l'objet du règlement 110-56 est :

de prescrire les conditions requises pour l'émission d'un permis de construction sur le territoire du Canton. *(LAU, article 126, 1er alinéa)* ;

QUE ce projet de règlement vise l'ensemble du territoire du Canton;

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire *(ou un autre membre du conseil désigné par le conseil)* expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE ce projet de règlement **ne contient pas** de disposition susceptible d'approbation référendaire *(LAU, article 126 2e alinéa)*;

QUE ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du Canton, aux heures ordinaires d'ouverture de celui-ci *(LAU, article 126 2e alinéa)*.

DONNÉ À HAMPDEN, CE SEPTIÈME (7e) JOUR DU MOIS DE DÉCEMBRE DEUX MILLE ONZE (2011).

Diane Carrier, directrice générale
et secrétaire-trésorière

2770186

CANTON DE HAMPDEN
MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC
(en vertu de l'article 126 de la LAU)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-55 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 110-55 » AFIN D'ÊTRE CONFORME AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-55 REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 64-81

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

QUE le conseil municipal, suite à l'adoption, par sa résolution numéro 2011-11-155 à sa séance du 7 novembre 2011, un projet de règlement portant le numéro 110-55 et visant *le remplacement* du Règlement de construction numéro 64-81 tiendra une assemblée publique de consultation le 9 janvier 2012 à compter de 19 h au 863, route 257 *(LAU, article 126, 1er alinéa)* en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme *(L.R.Q., c. A-19.1)*;

QUE l'objet du règlement 110-55 est :

de remplacer le Règlement de construction nº 64-81 et vise à édicter certaines mesures pour s'assurer un niveau de qualité de construction *(LAU, article 126, 1er alinéa)*;

QUE ce projet de règlement vise l'ensemble du territoire du Canton;

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire *(ou un autre membre du conseil désigné par le conseil)* expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE ce projet **n'est pas susceptible d'approbation référendaire** *(LAU, article 126 2e alinéa)*;

QUE ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du Canton, aux heures ordinaires d'ouverture de celui-ci *(LAU, article 126 2e alinéa)*.

DONNÉ À HAMPDEN, CE SEPTIÈME (7e) JOUR DU MOIS DE DÉCEMBRE DEUX MILLE ONZE (2011).

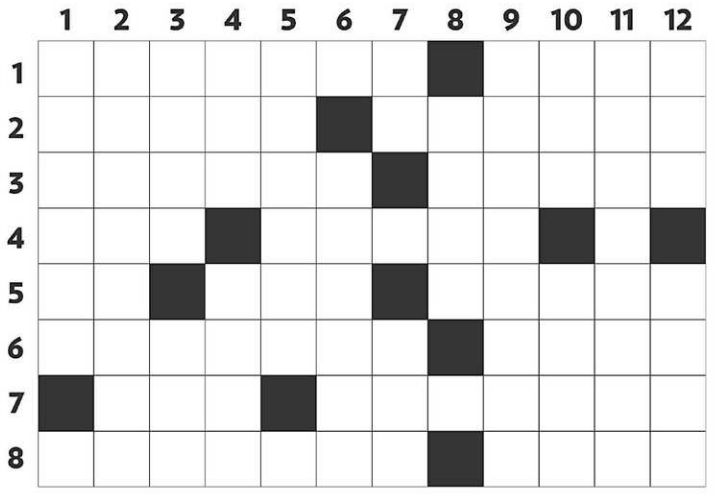
Diane Carrier, directrice générale
et secrétaire-trésorière

2770184

ASSOCIATION DIABÈTE QUÉBEC
et ses associations affiliées
Pour l'amour de la vie !
Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux ! Renseignements et dons :
(514) 259•3422 ou 1•800•361•3504

MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 Sentiment de tristesse. – Boisson gazeuse.

2 Personne admise à un examen. – Cheval destiné à la reproduction.

3 Pas concret. – Dur, tranchant et pointu.

4 Partie molle du pain. – Repas léger.

5 Conjonction qui marque une liaison. – Elle permet de faire démarrer la voiture. – Montant du prix d'un service.

6 Petits sacs en matière souple. – Petite pièce dans laquelle se préparent les artistes de théâtre.

7 Qui est de bonne humeur. – Frapper à petits coups répétés.

8 Posés sur une branche en parlant des oiseaux. – Se font devant des cibles.

VERTICALEMENT

1 Actes qui sont punis par la loi.

2 Ensemble de biens transmis par une personne après son décès.

3 Qui a une odeur ou un goût fort et piquant. – Conjonction qui introduit une explication.

4 Endroit d'un cours d'eau où l'on peut traverser à pied. – Qui est habillé avec goût et recherche.

5 Existante.

6 Appendice charnu qu'on a au fond de la gorge.

7 Arrivé au monde. – Bassin d'une écluse, compris entre les deux portes.

8 Délicatesse d'une personne qui cherche à ne pas blesser les autres.

9 Très grand mammifère carnivore qui vit dans la mer.

10 Interjection espagnole. – Pièce de viande cuite au four.

11 Rectifier une erreur.

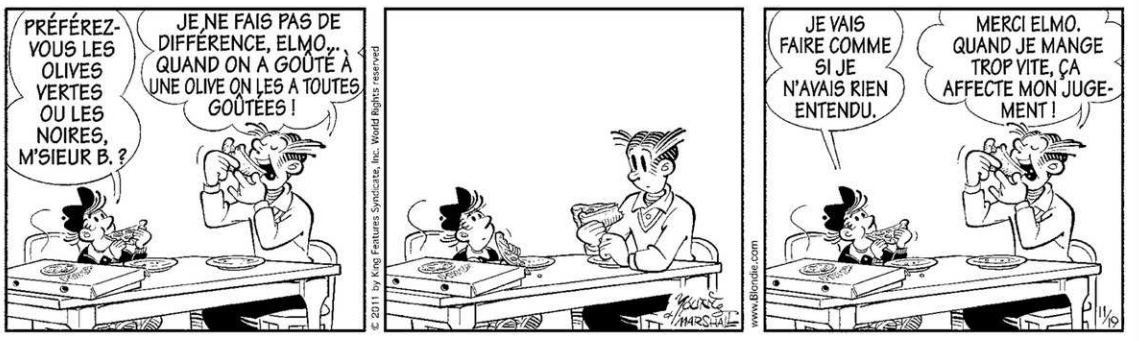
12 A coté du boeuf, dans la crèche. – Sous les sabots d'un cheval.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E	N	D	E	T	T	E	■	R	E	V	U
2	P	O	E	M	E	■	F	A	U	T	E	S
3	I	N	C	I	S	I	F	■	G	A	T	E
4	D	■	O	R	■	D	E	B	U	T	E	R
5	E	L	U	■	F	E	T	E	E	■	M	■
6	R	A	L	L	I	E	■	B	U	T	E	S
7	M	I	E	U	X	■	P	E	S	A	N	T
8	E	T	R	I	E	R	■	S	E	C	T	E

Ben

Blondinette



Hagar l'horrible

Le bridge

Club de bridge St-Boniface, 1er décembre,
Mouvement Howell: Thérèse et Jacques Roy, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Irène Aymong et Gilberte Bombardier, Robert Lachance et Rita Comtois.

Club de bridge St-Boniface, 5 décembre,
NORD-SUD: Denise Hébert et Marielle Melançon, Jacline Fernet et Louise Chartier, Gisèle Lacroix et Thérèse Allard.
EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Lucette Bilodeau et Jean-Noël Tremblay, Suzanne Gendron et Robert Lachance.

Club de bridge de Magog, 1er décembre,
NORD-SUD: Barbara Varney et Jacques Limoges, Jean-Claude Belleau et Danielle Pratte, Larry Bates et Henriette Gauthier, Gilberte Vachon et Marcel Mongrain.
EST-OUEST: Guy et Diane Larose, Claudette Roy et Hélène Lapierre, Élizabeth Lussier et Lise Ouellette, Pauline Hamel et Lorraine Leblanc.

Club de bridge de Magog, 5 décembre,
NORD-SUD: Gilberte Vachon et Robert Meilleur, Serge Larivière et Gérald Porlier, Francine Beauregard et Jean-Guy Drouin, Roger Buckland et Huguette Joly.
EST-OUEST: Micheline Biron et Monique Gaouette, Marcel Mongrain et John Phillips, Yolande Gravel et Betty Streel, Jacqueline Simard et Colette Provost.

Villa de l'Estrie, 1er décembre,
NORD-SUD: Julienne Millette et Paul Bourassa, Claudette et Henri Lessard, Claudette Bérard et Carmen Gauthier, Hélène Parenteau et Roger Roy, Marie-Paule Melançon et Pierre Massicotte.

EST-OUEST: Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Suzanne et Maurice Crépeau, Pauline Roy et Claire Fisette, Francine Boulais et Johanne Côté, Marie-Ange et Jean Fredette.

Villa de l'Estrie, 6 décembre,
NORD-SUD: Hélène Parenteau et Pauline Roy, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe, André Turck et Dolorès Godbout, Richard Parenteau et Jean-Marie Beaudoin, Julienne Millette et Mariette Bolduc.

EST-OUEST: Claudette Bérard et Loretta Collard, Nicole Gaumond et Denise Nguyen, Jacques et Thérèse Roy, André Langis et André Panneton, Irène Aymong et Florence Marois.

La fièvre du vendredi soir les Seigneuries du Carrefour, 2 décembre,
NORD-SUD: Sylvain Roger et Carole Biron, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Pierre Durand et Dolorès Godbout, André Roy et Paul Bourassa.

EST-OUEST: Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Jean-Louis Cloutier et Irénée Corriveau, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Diane Bergeron et Guy Larose.

Club Perpétuel-Secours, 28 novembre,
Mouvement Howell: Fabiola Paquin et Suzanne Blouin, Pauline Cabana et Pierre Royer ex aequo avec Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Luc Blouin et Lionel Ashby, Monique Pelletier et Francine Boulais.

Le Club Perpétuel-Secours, 30 novembre,
Mouvement Howell: Pierre Royer et Suzanne Leroux, Fernande Veilleux et Suzanne Blouin, Fabiola Paquin et Henriette Proulx.

Club Perpétuel-Secours, 5 décembre,
NORD-SUD: Pauline Cabana et Pierre Royer, Thérèse Godbout et Monique Pelletier, Lucie Duchesne et Irénée Corriveau.

EST-OUEST: Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau ex aequo avec Mariette Grégoire et Madeleine Poisson, Céline et Suzanne Leroux.

Club plein air Jacques-Cartier, 2 décembre,
NORD-SUD: Micheline Grondin et Johanne Côté, Margita Sprajcer et Thérèse Gentes, Jacques Limoges et Micheline Biron, Marie-Paule Dumais et Denise Trudel, Denise Couture et Jean-Guy Blanchard.

EST-OUEST: Alice Pidgeon et Bernard Otis, Monique Pelletier et Nicole Grondin, Fabiola Paquin et Gisèle Purcell, Charlotte Lemire et Lise Boulanger, Carmen Gauthier et Claudette Bérard.

Club plein air Jacques-Cartier,
NORD-SUD: Jacques Limoges et Micheline Biron, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Marie-Paule Dumais et Denise Trudel, Robert et Gisèle Blais, Pierrette Pépin et Suzanne Fournier.

EST-OUEST: Claire Fisette et Lise Rodrigue, Alice Pidgeon et Annette Huot, Céline Leroux et Marie Gagnon, Lionel Ashby et Gérard Boudreau, Marie Deschênes et Francine Boulais.

Club de bridge St-Boniface, 7 décembre,
NORD-SUD: Lionel Lamothe et Andrée Genest, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Diane Côté et Denise Lajoie, Roger et Madeleine Courchesne.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Suzanne Gendron et Robert Lachance, Robert Lesage et André Huot, Jeannine Ruel et Jean-Noël Tremblay.

CANTON DE HAMPDEN
MRC DU
HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC

(en vertu de l'article 109.3 de la LAU)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-52 INTITULÉ « PLAN D'URBANISME NUMÉRO 110-52 » AFIN D'ÊTRE CONFORME AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 110-52 REMPLAÇANT LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 88-01

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :
QUE le conseil municipal, suite à l'adoption, par sa résolution numéro 2011-11-152 à sa séance du 7 novembre 2011, d'un projet de règlement portant le numéro 110-52 et visant le remplacement du plan d'urbanisme numéro 88-01, tiendra une assemblée publique de consultation le 9 janvier 2012, à compter de 19 h, au 863, Route 257, *(LAU, article 109.3, 1er alinéa)* en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme *(L.R.Q., c. A-19.1)*;
QUE l'objet de ce règlement est :
de remplacer le plan d'urbanisme no 88-01 (LAU, article 109.3, 1er alinéa);
QUE ce projet de règlement vise l'ensemble du territoire du Canton;
QU'au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le conseil) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;
QUE ce projet **n'est pas susceptible d'approbation référendaire**;
QUE ce projet de règlement se résume ainsi :
Le plan d'urbanisme est un document dans lequel on retrouve les principes de l'aménagement au niveau local. En tant qu'instrument de planification, le plan d'urbanisme exprime les intentions du conseil en matière d'aménagement du territoire, intentions qui sont à la base du contrôle qu'il désire instaurer à l'intérieur des règlements d'urbanisme. Sur la base des caractéristiques du territoire et de la problématique locale, le document précise le devenir vers lequel la ville veut tendre en fixant les objectifs à atteindre et en attribuant des vocations privilégiées à chacune des parties du territoire. Le plan d'urbanisme devrait ainsi constituer un cadre de planification et d'orientation du développement sur le territoire de la ville et permettre de mieux gérer les ressources du milieu tout en protégeant les intérêts et le mieux-être de la collectivité.
La démarche est réalisée de manière à répondre aux obligations de la loi, à actualiser et moderniser ces outils de planification et de contrôle et en assurer la concordance et la conformité aux principes d'aménagement véhiculés dans le schéma d'aménagement révisé de la MRC.
Les orientations comprises dans le plan sont :

1. Maintenir l'agriculture
- limiter le nombre d'usages non agricoles dans les territoires ruraux de la municipalité à ceux qui sont considérés comme complémentaires à l'activité agricole;
- favoriser l'établissement des activités agricoles sous toutes ses formes : cultures fourragères et céréalières, cultures de petits fruits, vergers, installations d'élevage, érablières, etc;
- protéger les sols présentant un potentiel pour l'agriculture;
- s'assurer que les déjections animales, les boues d'usine et le compost agricole, industriel et municipal soient épandus en respectant les besoins des plantes et la capacité d'absorption des sols;
- protéger les fermes familiales orientées vers l'élevage et la culture;
- favoriser l'émergence d'une vitalité économique en milieu rural en permettant la mise sur pied d'entreprises reliées à l'agriculture utilisant et transformant des produits locaux.

2. Favoriser la mise en valeur de la forêt
- protéger les sols présentant des potentiels forestiers;
- permettre l'utilisation polyvalente de la forêt en matière de récréation extensive et d'habitat pour la faune;
- favoriser l'émergence d'une vitalité économique en milieu rural en permettant la mise sur pied d'entreprises reliées à la sylviculture;
- contrôler les activités d'extraction en milieu forestier en favorisant un réaménagement des lieux à des fins sylvicoles.

3. Contrôler le développement résidentiel
- limiter l'activité résidentielle non reliée à une entreprise agricole le long des rangs, à moins que ce soit à des fins de consolidation;
- favoriser le développement résidentiel saisonnier de villégiature;
- maximiser les efforts afin de garder et de maximiser la venue de jeunes familles.

4. Améliorer le cadre de vie des citoyens
- contrôler les contraintes olfactives produites par les activités agricoles;
- établir des règles concernant la pollution visuelle;
- favoriser la concertation entre le milieu communautaire et gouvernemental en vue d'optimiser l'établissement de services de proximité aux citoyens.

5. Favoriser le développement touristique
- permettre la mise en valeur des sites potentiels à des fins touristiques;
- créer une place publique favorisant la convivialité avec point de service aux usagers;
- concevoir et implanter une signalisation touristique;
- établir des règles architecturales concernant les implantations commerciales en vue d'harmoniser l'accueil touristique;
- favoriser la création des corridors verts;
- favoriser l'émergence de gîtes touristiques et d'auberge;
- mettre en valeur les sommets par l'accessibilité à des réseaux de sentiers et des infrastructures d'appoint.

QUE ce projet de règlement ainsi qu'une copie des projets de règlement de zonage et de lotissement sont disponibles pour consultation au bureau municipal, aux heures ordinaires d'ouverture de celui-ci *(LAU, article 109.3 2e alinéa)*.
DONNÉ À HAMPDEN, CE SEPTIÈME (7e) JOUR DU MOIS DE DÉCEMBRE DEUX MILLE ONZE (2011).

Diane Carrier, directrice générale
et secrétaire-trésorière

2770158

PGS
PIERRE GUAY SYNDIC INC

Avis de la première assemblée dans un journal local
(paragraphe 102(4) de la Loi)
Dans l'affaire de la faillite de 9193-8217 QUÉBEC INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de 9193-8217 QUÉBEC INC., de 20, Principale Est, Magog, Québec, J1X 1Y3 est survenue le 2 décembre 2011, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 20 décembre 2011, à 11:00 heures, au 2355, King Ouest, bureau 202, dans la ville de Sherbrooke dans la province de Québec.

Daté à Sherbrooke, la province de Québec ce 2 décembre 2011.

Pierre Guay Syndic Inc. - Syndic
Par:

Pierre Guay, M.B.A., CIRP
2355, rue King Ouest, bureau 202
Sherbrooke (Québec) J1J 2G6
Tél. : 819 563-3999
Téléc. : 819 563-3988

PGS
PIERRE GUAY SYNDIC INC

Avis de la première assemblée dans un journal local
(paragraphe 102(4) de la Loi)
Dans l'affaire de la faillite de 9154-6143 QUÉBEC INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de 9154-6143 QUÉBEC INC., de 950, Fortier Sud, Sherbrooke, Québec, J1N 2C4 est survenue le 6 décembre 2011, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 21 décembre 2011, à 11:00 heures, au Delta Sherbrooke, Centre des Congrès situé au 2685, rue King Ouest, Salle « Lac Fraser », dans la ville de Sherbrooke dans la province de Québec.

Daté à Sherbrooke, la province de Québec ce 6 décembre 2011.

Pierre Guay Syndic Inc. - Syndic
Par :

Pierre Guay, M.B.A., CIRP
2355, rue King Ouest, bureau 202
Sherbrooke (Québec) J1J 2G6
Tél. : 819 563-3999
Téléc. : 819 563-3988

---

ville de
Cookshire-Eaton

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, directeur général/secrétaire-trésorier de la Ville de Cookshire-Eaton :

QUE selon les dispositions de la *Loi sur les compétences municipales*, pour l'année 2012, les séances régulières du conseil de la Ville de Cookshire-Eaton se tiendront les :

Date	Heure
9 janvier 2012	19 h 30
6 février 2012	19 h 30
5 mars 2012	19 h 30
2 avril 2012	19 h 30
7 mai 2012	19 h 30
4 juin 2012	19 h 30
9 juillet 2012	19 h 30
6 août 2012	19 h 30
10 septembre 2012	19 h 30
1 octobre 2012	19 h 30
5 novembre 2012	19 h 30
3 décembre 2012	19 h 30

Donné à Cookshire-Eaton, ce 10 décembre 2011.

Le directeur général/secrétaire-trésorier
Martin Tremblay

2772427

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2012 ET PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES D'IMMOBILISATIONS POUR LES ANNÉES 2012-2013-2014

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil de Ville de Sherbrooke procèdera à l'adoption du budget de fonctionnement pour l'exercice 2012 et à l'adoption du programme des dépenses d'immobilisations pour les années 2012-2013-2014, lors d'une séance spéciale qui sera tenue exclusivement à cette fin le 19 décembre 2011, à 18 h 55, dans la salle des délibérations du conseil, au 191, rue du Palais.

Me Isabelle Sauvé
Greffière

Ville de Sherbrooke
www.ville.sherbrooke.qc.ca

2771937

---

ville de
Cookshire-Eaton
AGGLOMÉRATION

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, directeur général/secrétaire-trésorier de la Ville de Cookshire-Eaton :

QUE selon les dispositions de la Loi sur les compétences municipales, pour l'année 2012, les séances régulières du conseil de l'agglomération de Cookshire-Eaton se tiendront les :

Date	Heure
14 mai	19 h 30
12 novembre	19 h 30

Donné à Cookshire-Eaton, ce 10 décembre 2011.

Le directeur général/secrétaire-trésorier
Martin Tremblay

2772441

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO.: 450-22-009768-111
COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC VS CATHERINE TÉTREAULT

Le 21 DÉCEMBRE 2011 à 10 H 00 au 990, CHEMIN DUCLOS, ST-DENIS-DE-BROMPTON, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de CATHERINE TÉTREAULT saisis en cette cause consistant en : **1 Volkswagen Golf 2002 bleu 2 portes, no série: 9BWFP21J824051028; 1 Téléviseur Panasonic d'environ 50 po.; 1 Portable Acer 7720 no série: LXAM20X363827-C05C1601; Plusieurs meubles antiques et autres articles de maison.**

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : François Madore, h.j.

AVIS DE CONVOCATION

Assemblée annuelle générale des membres du Club de chasse et pêche du Grand Lac Brompton inc., le dimanche 11 décembre 2011 à 14 h, au 190, route 222, St-Denis-de-Brompton, Qc

Page Facebook, clubchassepeche

Le conseil d'administration

2754715

Guide des rubriques

Pour placer une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

La Tribune et ***La Nouvelle*** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU.ca — Le site des **petites annonces** de **La Tribune**

Cabanes à sucre 1

IMMOBILIER
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE
Propriétés - bungalows 2
Maisons ouvertes 4
Propriétés à revenus 6
Condominiums à vendre 8
Maisons de campagne 10
Maisons mobiles 12
Bord de l'eau 14
Chalets à vendre 16
Propriétés désirées ou à échanger 18
Terres, terrains 20
Fermes 22
Érablières et sucreries 24
Commerces à vendre 26
Bâtisses industrielles 28
Bâtisses commerciales 30
Propriétés hors-Sherbrooke 32
Villégiature hors-Québec 34
Clin d'oeil 38
Les bébés de la semaine 39

IMMOBILIER
LOCATION
Appartements arr. de Brompton 41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 42
Appartements arr. de Lennoxville 44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) 46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) 50
Appartements Magog 52
Appartements bord de l'eau 54
Appartements autres 56
Maisons à louer 58
Appartements, maisons à partager 60
Appartements, maisons désiré(e)s 62
Condominiums à louer 64
Vacances, condos 65
Chambres à louer 66
Chambres et pension 68
Chambres et pension 3e âge 70
Résidences retraités 72
Chalets à louer 74
Locaux à louer ou partager 78
Commerces à louer 80
Entrepôts, garages à louer 82

VÉHICULES AUTOMOBILES
Camions, 4x4, fourgonnettes 101
Pièces d'autos et camions 102
Pneus 103
Autos à vendre 104
Véhicules 5000 $ et moins 106
Véhicules à louer 108
Véhicules antiques et de collection 110
Véhicules lourds 112
Entreposage de véhicules 114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Motorisé 121
Roulottes tentes-roulottes 122
Bateaux, sports nautiques 124
Motoneiges 126
Tout-terrains 128
Triporteur-Quadriporteur 129
Motos, scooters 130
Remorques 132

LOISIRS
Activités, loisirs 141
Musiciens, groupes 142
Voyages, covoiturage 144

EMPLOIS
Personnel demandé 151
Travail demandé 152
Formation 153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés ... 154

MARCHANDISES
Animaux 162
Meubles et électroménagers 164
Entreposage 166
Ordinateurs 168
Photographie 169
Électronique 170
Machines à coudre 172
Vêtements, friperies 174
Jouets, articles de bébés 176
Instruments de musique 178
Articles de sports 180
Bicyclettes 182
Piscines et spas 184
Camping 186
Chasse et pêche 188
Artisanat 190
Oeuvres d'arts, antiquités 192
Collectionneurs 194
Équipements à neige, abrasifs 196
Bois et équipement de chauffage 198
Tracteurs 210
Équipements de ferme 212
Équipements de restaurant 214
Équipements de commerce 215
Équipements de bureau 216
Équipements d'érablières 217
Machinerie et outillage 218
Matériaux de construction, rénovation 220
Fruits et légumes 221
Marchandise paysagement et jardinage 222
Ventes de garage arr. de Brompton 224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226
Ventes de garage arr. de Lennoxville 228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236
Ventes de garage hors-Sherbrooke 238
Marchés aux puces 240
St-Valentin 241
Perdu, trouvé 242
Halloween 243
Divers à vendre 244
Noël 245
Demande à acheter ou échanger 246

SERVICES PERSONNELS
Rencontres, amité 261
Astrologie 262
Escortes 264
Massages 266

SERVICES DIVERS
Préparation de curriculum vitae 301
Internet, informatique 302
Traitement de texte, rédaction, traduction 303
Cours privés, formation 304
Traiteur, restauration 305
Esthétique, coiffure 306
Garderies, gardiennage 308
Avis de recherche 309
Travaux domestiques 310
Construction, rénovation 311
Déneigement 312
Réparation d'appareils 314
Déménagement, transport 316
Paysagistes 318
Services divers 320

FINANCES
Hypothèques 331
Argent à prêter 332
Argent demandé 334
Occasion d'affaires 336
Comptabilité, impôts 338
Services financiers 340

SOINS DE SANTÉ
Appareils orthopédiques 349
Santé 350
Soins thérapeutiques, massothérapie 352
Soins à domicile 354
Croissance personnelle 356

Elizabeth (Betty) (née Blake) ALEKSA (1927 - 2011)

À Richmond, le 6 décembre 2011, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Elizabeth (Betty) Blake, fille de feu Bob et Gertrude Blake et épouse de feu Hubert Aleksa, demeurant à Richmond, autrefois de Lennoxville.

Un service religieux sera célébré au printemps au Foyer Wales Home de Richmond.

Madame Blake Aleksa laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Richard), Linda (Mark), Alfred (Gaby) et Dorothy; son frère Peter (June); sa belle-soeur Margaret (William); ses 8 petits-enfants et 2 arrière-petits-enfants; ainsi que plusieurs autres parents et amis. Elle était aussi la soeur de feu Bill Blake.

Betty était bien connue dans la communauté comme infirmière au Sherbrooke Hospital, pour sa participation à l'Église Unie et pour ses performances au Canatas à Richmond, Qc. Elle aimait chanter, cuisiner, jardiner et tricoter.

La famille tient à remercier le Dr Martin, les infirmières Cathy Frank et Carol Arbery, ainsi que toute l'équipe du Foyer Wales Home, pour les très bons soins prodigués à Betty.

En guise de sympathie, des dons à **l'ASSOCIATION CANADIENNE DU DIABÈTE**, 600, rue Woodward, Sherbrooke (Québec) J1G 1W3, seraient grandement appréciés.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

In Mémoriam

ALEKSA (Elizabeth (Betty) (née Blake))
84 ans, Richmond
BLAIS (Rosette (St-Martin))
77 ans, Sherbrooke
BOUCHARD (Crescence)
92 ans, Sherbrooke
BROUILLARD (Marie-Reine (Arbour))
87 ans, Sherbrooke
DESMARAIS (Mariette)
59 ans, Sherbrooke
GAGNON (Conrad)
79 ans, Sherbrooke
GARNEAU (Nicole)
70 ans, Sherbrooke
GOYETTE (Philippe)
88 ans, Sherbrooke
LACOURSE (Euclide)
77 ans, Windsor
OUIMET (Lucille (Lulu) (Moreau))
88 ans, Sherbrooke
ST-JACQUES (Roger)
, Sherbrooke
ST-LAURENT (Thérèse (Thériault))
64 ans, Windsor
TREMBLAY (Fernand)
90 ans, Coaticook
VEILLETTE (Charles)
83 ans, Magog

E. Provost Monuments
615, rue St-Michel, Sherbrooke
819 569-1700
www.monumentsprovost.com
Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!
2726005

Rosette (St-Martin) BLAIS (1933 - 2011)

À La Maison Aube-Lumière, le 8 décembre 2011, à l'âge de 77 ans, est décédée madame Rosette St-Martin, fille de feu Adélard St-Martin et de feu Diana Casse. Elle était l'épouse de feu Robert Blais et demeurait à Sherbrooke.

Selon les volontés de madame St-Martin, il y aura une cérémonie à une date ultérieure, au cimetière St-Roch de Rock Forest.

Madame St-Martin Blais laisse dans le deuil ses enfants : Josée (Daniel Dubé), Lyne (René Roy), Christian (Doris Lessard) et Réal; ses petits-enfants Jean-François et Audrey Roy, Émilie Blais, Patrick Blais, Renault Blais, Robert Blais, Eric Blais et Élodie Blais; elle était aussi la grand-mère de feu Louis-Martin Roy. Elle laisse aussi 3 arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs : Rina (Lorenzo Labbé), Roger (Micheline Lehoux), Réal (Diane), René (Angèle Shank), Reine (Wenda), Réjean, Réjeanne et Benoit et sa conjointe. Elle était aussi la soeur de feu Rolande (feu Aimé Demers), feu Rhéanne (feu Bertrand), feu Roland (Huguette Tardif). Elle laisse également les membres de la famille Blais, plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel de La Maison Aube-Lumière pour toutes les attentions et les bons soins apportés à madame St-Martin et sa famille.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7, seraient appréciés.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com

GRANIT KENEBEC
Monuments
Lettrage
Réparation
4835, boul. Industriel
Sherbrooke, QC J1R 0P4
Tél.: 819 829-9542 Sans frais : 1-866-224-4742 Fax : 819 829-9348
Directement du manufacturier
Granit de 1ère qualité
www.granitkenebec.com
2437649

Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
819 822-2125
www.fqc.qc.ca
Fondation québécoise du cancer

Crescence (née Fréchette) BOUCHARD

À l'IUGS Pavillon St-Vincent, le 7 décembre 2011, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Crescence Fréchette, fille de feu Honorius Fréchette et de feu Marie-Anne Fortier et épouse de feu Marcel Bouchard, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 17 décembre 2011 de 10 h à 12 h. Suivra une cérémonie d'adieu à la chapelle du complexe du même endroit.

Mme Fréchette laisse dans le deuil : ses enfants, Francine (Jean Fortin), Annie (Yves Lessard), Monique et Martin (Krista Perry); ses petits-enfants Mathieu, Étienne, Philippe, Alexandre, Sébastien, Juliana et Nathalie; ses arrière-petits-enfants, ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier tout le personnel du 2e étage du Pavillon St-Vincent, pour les bons soins prodigués à Mme Fréchette.

En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke J1J 3H5, seraient grandement appréciés da famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com

Mariette DESMARAIS (1952 - 2011)

À La Maison Aube-Lumière est décédée le 4 décembre 2011, à l'âge de 59 ans, Mariette Desmarais, fille de feu Jean-Maurice Desmarais et de Perle Dupuis d'Acton Vale. Elle était la conjointe de Jean Boulay et demeurait à Sherbrooke.

La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire Ubald Lalime, au 1166, rue Saint-André à Acton Vale, le dimanche 18 décembre 2011, de 13 h à 16 h et une cérémonie d'adieu sera célébrée sur place.

Vous pouvez aussi faire parvenir vos témoignages de sympathie à : mdsuccession@hotmail.ca.

Outre sa mère et son conjoint, Mariette Desmarais laisse dans le deuil sa fille Valérie Laliberté; son fils Simon Laliberté (Myriam Lapalme); sa soeur Huguette (Michel Boulay); son frère Robert (Christiane Isabelle); ses beaux-frères et belles-soeurs Gilbert Boulay, Pierre Boulay (Francine Pelchat), Chantal Boulay (Stephan Krummen), le père de ses enfants, Gilles Laliberté (Suzanne Poirier) et sa famille ainsi que plusieurs oncles, tantes, neveux, nièces, cousins, cousines, collègues et autres parents et amis.

Dans le but de promouvoir la recherche médicale, Mariette a fait don de son corps au Laboratoire d'anatomie de la Faculté de médecine de l'Université Laval à Québec.

La famille remercie le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins qui ont été prodigués à Mariette et suggère que vos témoignages de sympathie se traduisent par un don à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7.

Complexe funéraire Ubald Lalime
1166 rue Saint-André
Acton Vale (Québec)

Tél. : 450 546-5556
www.ubaldlalime.com

Marie-Reine (Arbour) BROUILLARD (1924 - 2011)

À Sherbrooke, le 6 décembre 2011, à l'âge de 87 ans, est décédée Marie-Reine Arbour, conjointe de Jean-Nil Hamel, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église à compter de 9 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 17 décembre 2011 à 10 h, en l'église St-Patrice. Inhumation au cimetière St-Patrice.

Madame Arbour Brouillard laisse dans le deuil outre son conjoint, ses enfants, André, Paulette, Robert, Pierre et Mario; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants; les enfants de M. Hamel, Johanne, Luc et leurs enfants; ses beaux-frères et belles-soeurs; ainsi que des neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

Les arrangements funéraires ont été confiés à la :

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

Conrad GAGNON (1932 - 2011)

À Sherbrooke, au CHUS site Fleurimont, le 5 décembre 2011, entouré de sa famille, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Conrad Gagnon, fils de feu Onas Gagnon et feu Rosilda Clément, époux de Pauline Chapdelaine, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré le samedi 10 décembre 2011 à 11 h, en l'église St-Boniface. Les cendres seront déposées au cimetière à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Gagnon laisse dans le deuil : ses enfants Yves (Marianne Cabana), Bruno, Esther (Stéphane Geoffroy), Caterine (René Arseneau); ses 12 petits-enfants Lucie, Véronique, François, Daniel, Éric, Maxime, Hugo, Tommy, Mathieu, Audrey, Samuel et Émile; ses beaux-frères et belles-soeurs Simone Asselin (feu Léonard Gagnon) et Marielle Gauthier (feu Aimé Gagnon); ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Chapdelaine, Monique (Jean-Luc Lessard), Daniel (Denise Roy), feu René (Geneviève Favreau), Huguette (Michel Chandonnet), Angèle (Pierre Beaulieu), ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier les docteurs Lacruz, Teijeira et Lessard, ainsi que tout le personnel du CHUS Fleurimont, qui ont prodigué des soins à M. Gagnon.
En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION BEL-ESSOR**, 1250 ch. du Tremblay, Longueuil (Québec) J4N 1A4, tél. 450 670-0730 poste 2519 / fondationbelessor.com / qui vient en aide aux personnes autistes en Montérégie, seraient appréciés de la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

Nicole GARNEAU (1940 - 2011)

À l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le 8 décembre 2011, à l'âge de 70 ans, est décédée Mme Nicole Garneau, fille de Arthur Garneau et de Mirza Bernard et ex-conjointe de André Cliche, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc, 601, rue du Conseil, Sherbrooke, mardi de 19 h à 22 h et mercredi de 9 h à 11 h. Une cérémonie d'adieu sera célébrée le mercredi 14 décembre 2011 à 11 h, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière d'Arthabaska à une date ultérieure.

Madame Garneau laisse dans le deuil sa fille unique Sonia Cliche, épouse de Jean-Pierre Turcotte, ainsi que ses deux petites-filles adorées Francheska et Meagan. Elle laisse également ses soeurs Charlotte Garneau (feu Jean-Pierre Cardin), Colette Garneau (feu Andy Prall), son frère Claude Garneau (Ginette Lessard), ainsi que des nièces, autres membres de la famille Garneau. Elle laisse également dans le deuil plusieurs ami(e)s de Jay Pee et ses amis de coeur Roger Dion et Richard Lanctôt.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e avenue Nord, Sherbrooke (Québec) J1H 5N4.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Roger ST-JACQUES (1939 - 2011)

Entre la semence et la moisson, une vie d'amour a passé. Natif de Sherbrooke, monsieur Roger St-Jacques nous a quittés le 6 décembre 2011. C'est avec compassion, amour et générosité que le personnel de la Maison Aube-Lumière nous ont accompagnés dans cette dernière aventure avec notre ami Roger.

Il laisse pour poursuivre leur route, son épouse Lise Côté; ses enfants Micheline, (Andrée), Normand (Pauline), Alain (Maria), Nathalie (Henri), Stéphane et ses petits enfants, Claudia, Joanie, Francis, Sarah et Justin. Lui survivent son frère Maurice, sa soeur Claudette (Jacques), tante Marie-Anna (feu Rosaire), Jeannine (Jacques), Gertrude (Jean); beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines et amis. Il va rejoindre ses parents Eugène St-Jacques et Rose Arsenault, son frère Normand et sa soeur Pierrette.

Les personnes qui l'ont aimé et connu pourront partager leurs amour et souvenirs avec la famille, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et lundi de 9 h à 11 h. Une petite cérémonie sera célébrée sur les lieux le lundi 12 décembre 2011 à 11 h, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas.

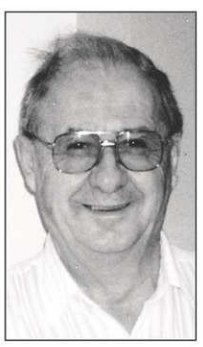
La famille tient à remercier Francine Côté, Maurice St-Jacques, Lauréat Caron pour leur support, ainsi que le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les excellents soins prodigués à M. St-Jacques.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E2, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Philippe GOYETTE

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 8 décembre 2011, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Philippe Goyette, époux en 1res noces de feu Rita Houle et en 2es noces de feu Simone Boisvert, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le lundi 12 décembre 2011 de 19 h à 22 h et le mardi 13 décembre 2011 de 9 h à 10 h 45. Funérailles le mardi 13 décembre 2011 à 11 h, en l'église Saint-Philippe de Windsor, 63, rue Saint-Georges, Windsor. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Grégoire de Greenlay à une date ultérieure.

Monsieur Goyette laisse dans le deuil ses enfants, Louise (Louis-Marie), Christianne (Yves), Michel (Suzanne), Mariette (Pauline), Angèle (Reynald), Huguette, Solange (René), Gaétan (Jeannine), Jocelyne, Gaston (Manon) et Clément (Solange); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. Il laisse également ses frères et soeurs et leurs conjoint(e)s, ses beaux-frères et belles-soeurs des familles Houle et Boisvert, neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux amis.

La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Fleurimont, pour toute l'attention et les soins prodigués à monsieur Goyette.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com

Thérèse (Thériault) ST-LAURENT

Au CHUS Fleurimont, le 7 décembre 2011, à l'âge de 64 ans, est décédée madame Thérèse Thériault St-Laurent, épouse de Jacques St-Laurent, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le dimanche 11 décembre 2011 de 10 h à 13 h. Suivra une cérémonie d'adieu.

La défunte laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants Annie (Stéphane Deblois) et Jean-Denis (Julie Coulombe); elle était la mère de feu Marc et de feu Josée; ses petits-enfants, Améliane, Florence, Léa et Thomas; ses frères et soeurs, Camille (Céline), Conrad (Nancy), Roland (Françoise), feu Louis, Noël, Henri-Paul (Sylvie) et Pierre (Louise); beaux-frères et belles-soeurs, Bertrand (Ursule), Micheline, Huguette (Gérard), Albert (Ginette), Madeleine (Raymond) Rosaire (Sylvie), feu Gaétan, Dominic, neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION JEVI,** Centre de prévention suicide, 120, 11e avenue Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2T8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com

Euclide LACOURSE

Au CSSS Val St-François-Pav. St-Louis, le 5 décembre 2011, à l'âge de 77 ans, est décédé monsieur Euclide Lacourse, époux de madame Zelpha Roberge, demeurant à Windsor.

Outre son épouse, monsieur Lacourse laisse dans le deuil : ses enfants Jean (Monique Gileau), Suzanne (Normand Nadeau), Lucie (Alain Caron) et Luc (Chantal Laliberté); ses petits enfants Jean-Luc, François, Sébastien, Rock et Marie-Ève; son frère feu Robert (Lucille Loiselle); beaux-frères et belles-soeurs Jeannine (Marcel Wolfe), Robert (Danielle Chaillé) et Thérèse (Gilles Paquette). Il était le beau-frère de feu Roland (Rita St-Denis), feu André (Armande Lapointe), feu Gisèle (feu Richard Bruneau) et feu Léonard (Carmen Sheridan). Il laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, cousins, cousines et amis.

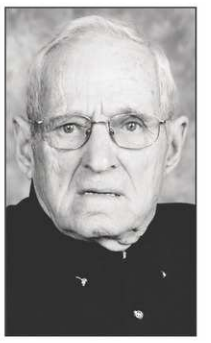
La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le vendredi 9 décembre 2011 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et le samedi 10 décembre 2011 de 9 h à 10 h 45. Les funérailles auront lieu le samedi 10 décembre 2011 à 11 h, en l'église Saint-Philippe de Windsor, 63, rue Saint-Georges, Windsor et seront suivies de l'inhumation au Cimetière St-Philippe.
La famille tient à remercier sincèrement le personnel du Pavillon St-Louis et tous ceux qui l'ont accompagné dans sa maladie.

En guise de sympathie, des dons à **LA SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375 rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



Fernand TREMBLAY

Au CSSS de la MRC de Coaticook, le 3 décembre 2011, est décédé monsieur Fernand Tremblay à l'âge de 90 ans, époux de Madeleine Lanciaux, fils de feu Wilbrod Tremblay et de feu Antoinette Couturier, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera le jour des funérailles à compter de 11 h, jusqu'au départ du salon à l3 h 50. Funérailles le samedi 17 décembre 2011 à 14 h, en l'église St-Jean l'Evangéliste de Coaticook.

Outre son épouse monsieur Fernand Tremblay laisse dans le deuil ses enfants Christiane (Serge), Richard (Johanne), Micheline (Ubald), Michel (Claire), Louise, Lucie (Jean); son frère Martial Tremblay (Henriette); ses soeurs Jeannette (feu Gérard Mongeau), Yvette (Réal paquette); ainsi que ses l3 petits-enfants et 15 arrière-petits-enfants, plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.
La famille tient à remercier le docteur Richard Germain, ainsi que tout le personnel du Pavillon Ste-Catherine I, du Centre de santé de la MRC de Coaticook, pour les très bons soins prodigués à monsieur Tremblay.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CENTRE DE SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX DE LA MRC DE COATICOOK**, C.P. 293, Coaticook (Québec), J1A 2T7, seraient grandement appréciés.

Centre fun. coopératif région de Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Téléc.:819 849-3068

CENTRE FUNÉRAIRE COOPÉRATIF RÉGION DE COATICOOK

Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services aux familles
www.cfcoaticook.com

Lucille (Lulu) (Moreau) OUIMET (1923 - 2011)

À Sherbrooke, le 6 décembre 2011, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Lucille Moreau, épouse de feu Adrien Ouimet, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, samedi dès 13 h jusqu'à 15 h. Une cérémonie d'adieu sera célébrée le samedi 10 décembre 2011 à 15 h, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel de Sherbrooke, à une date ultérieure.

Mme Moreau laisse dans le deuil ses enfants Marcel (son fils feu Normand), Lise (Pierre Savoie), Donald (Huguette Langlois), Denise (Claude Larochelle) et Diane; ses petits-enfants Nathalie, Stéphanie, Mélanie, Alexandre, Nancy, Steve, Sonia (Mario), Pascal (Carine), Patrick (Renée), Jean-François, Yannick, Pierre-Éric, Suzie, Jessica, Rébecca, Jérémy, Ludovic; ses arrière-petits-enfants Philippe, Noëmie, Tom, Emmanuelle, Vanessa; son arrière-arrière-petite-fille Océanne; sa soeur Cécile, sa belle-soeur Rose-Aimée, ainsi que plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0725, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, seraient appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Charles VEILLETTE (1928 - 2011)

À Magog le 6 décembre 2011, est décédé M. Charles Veillette, à l'âge de 83 ans, époux de Marguerite Moore, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc., située 150 Sherbrooke Magog, le dimanche 11 décembre 2011 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles auront lieu le lundi 12 décembre 2011 à 11 h, en l'église St-Jean Bosco de Magog.

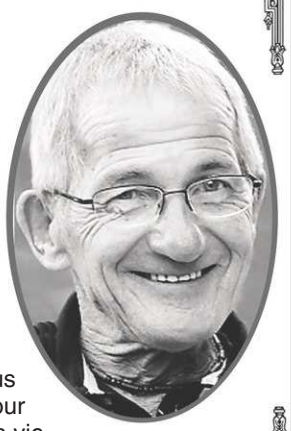
Monsieur Veillette laisse dans le deuil outre son épouse, ses frères et ses soeurs, Fernande (feu Lucien), René (Réjeanne), Jean-Guy (Jeannette), Gilles (Carmen); beaux-frères et belles-soeurs de la famille Moore, Léon (Jacqueline), Simon (Marie-Paule), Willie (Pierrette), Alice (feu Joseph), Pauline (feu Marc), Lucienne (René), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)

Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

1er Anniversaire

À la douce mémoire de



CLAUDE ROYER
décédé le 10 décembre 2010

Déjà 1 an et c'est comme si c'était hier. Pourtant, puisque ce premier anniversaire nous pousse à faire le point sur notre dernière année, on se rend compte que bien des choses se sont passées. Nous aurions parfois eu besoin de tes conseils, de tes encouragements, de tes approbations, ou simplement de partager avec toi quelques-uns de ces petits moments, de rire, de pleurer, mais la vie a suivi son cours... sans toi. Pour te toucher, nous devons désormais poser une main sur ta pierre tombale. Pour te voir et t'entendre nous devons fermer les yeux. Ainsi va la vie.

Nous pensons à toi Claude,

Ta famille

2769256

Messe 1er Anniversaire

À la douce mémoire de

BLANCHE CÔTÉ DION
décédée le 12 décembre 2010

Chère maman,
Il y a un an, ton départ inattendu a laissé un grand vide dans ma vie. Tu as soudainement pris le chemin qui t'a conduite vers la lumière où t'attendaient le repos et la paix.

Repose en paix et veille sur nous.

Tes enfants, Réanne et Denis

Une messe sera célébrée le dimanche 11 décembre 2011 à 9 h 45, en l'église Saint-Esprit.

Parents et amis sont invités à y assister.

2763134

1er ANNIVERSAIRE

ROLANDE AIROLDI
décédée le 21 novembre 2010

AUGUSTE JOLIN
décédé le 15 décembre 2010

Un an que nous sommes séparés de vous. Vous nous manquez énormément. Vous vivrez dans nos coeurs pour toujours.

Merci de veiller sur nous, on vous aime.

Yves, Francis, Marc, Émilie, Sabrina et Coralie

2773480

MESSE 3e ANNIVERSAIRE

Rollande Giroux Rouleau
décédée le 14 décembre 2008

Malgré ton absence, nous savons que l'étoile qui brille le plus dans le ciel... c'est toi.

Lorsque nous nous sentons protégés... c'est toi qui est là.

Lorsque nous évoquons nos plus beaux souvenirs... nous parlons de toi.

Que de fois nous aimerions te faire part de nos joies, de nos projets, mais malgré tout, nous sommes certains que tu es là.

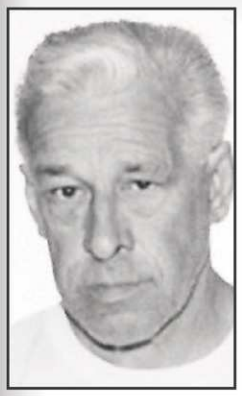
Continue de veiller sur nous tous qui t'aimons tant.

Une messe sera célébrée le dimanche 11 décembre 2011 à 10 h 30, en l'église St-Boniface.

Ton époux Lucien, tes enfants, petits-enfants, arrière-petits-enfants ainsi que les conjoints et conjointes.

2764251

1er ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de

WILFRID THIBAULT
décédé le 14 décembre 2010

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Ton épouse Éva; tes enfants, Lynda (Guy), Daniel, Nathalie (Sylvain); et tes petits-enfants, Alex et Allyson.

2758251

MESSE ANNIVERSAIRE

1 an

JEANNE D'ARC MARCOTTE
décédée le 9 décembre 2010

5 ans

MARCEL MARCOTTE
décédée le 25 décembre 2006

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par vos départs. Votre présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne vous oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour vous.
Sachez que nous vous aimons toujours autant. Veillez sur nous tous.
Une messe sera célébrée le samedi 10 décembre 2011 à 16 heures, en l'église Saint-Philippe de Windsor.
Parents et amis sont invités à y assister.
Vos enfants, André (Johanne), Michel (Lucie), Diane (Daniel), Denise (Dan), Denis ainsi que vos petits-enfants et arrière-petits-enfants.

2771256

4e ANNIVERSAIRE

Tu étais un homme très sympathique avec un charisme si chaleureux. Tu savais te faire aimer avec ton grand coeur qui sera gravé dans les nôtres.

À la douce mémoire de

MARC-ANDRÉ LAVOIE
décédé le 13 décembre 2007

Voilà déjà 4 ans que tu nous as quittés. Quand tes yeux se sont fermés, un coeur d'or venait de cesser de battre. Le vide de ton absence ne sera jamais comblé pour moi.

Continue à veiller sur nous de là-haut.
Nous pensons à toi très souvent.

Ton épouse Carmen et ta belle petite famille qui t'aiment toujours.

Une messe anniversaire sera célébrée le samedi 10 décembre 2011, à 16 heures, en l'église Sainte-Jeanne-d'Arc.

2770553

MESSE ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

1er anniversaire
PIERRETTE ST-JACQUES BLAIS
8 décembre 2010

9e anniversaire
SIMONE LABRIE BLAIS
30 novembre 2002

12e anniversaire
HECTOR BLAIS
4 mars 1999

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par vos départs. Vos présences resteront toujours gravées dans mon cœur. Je ne vous oublierai pas et chaque jour j'ai une pensée pour vous.

Sachez que je vous aime toujours autant. Veillez sur moi.

Une messe sera célébrée le samedi 10 décembre 2011 à 16 heures, en l'église Sainte-Famille.

Parents et amis sont invités à y assister. Ton époux et votre fils Gaston Blais

2748780

Remerciements

Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs.

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

FRANCE-MONIQUE LAMBERT-FRÉCHETTE
survenu le 12 octobre 2011

Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude.

La famille

2772039

8 ANS DÉJÀ

MARIO ISABELLE
décédé le 7 décembre 2003 à l'âge de 41 ans

Une personne aussi remarquable ne nous quitte jamais tout à fait. Elle vit au plus profond de notre coeur et, pour la revoir, il nous suffit de fermer les yeux.

Guide nos pas sur le chemin de notre destinée.

Mireille et Francis
Tes parents, ton frère, tes soeurs.

2773190

REMERCIEMENTS

Très sensibles aux témoignages de sympathie que vous nous avez adressés lors du décès de

Émile Blouin
survenu le 12 novembre 2011

Nous vous prions d'accepter nos sentiments de gratitude.

Son épouse Yvette, ses enfants, Johanne (Jean), Pierre et Michel

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2768068

REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

Jacqueline Berthold
survenu le 31 octobre 2011

Line, Stéphane, Véronik et Philippe

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2745941

Messe 1er Anniversaire

À la douce mémoire de

Pharaïde Joyal (Boudreau)
décédée le 5 décembre 2010

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.
Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.
Une messe sera célébrée le dimanche 11 décembre 2011 à 10 h 30, en la paroisse Nativité-de-Jésus, église St-Boniface.
Parents et amis sont invités à y assister.
Tes enfants, Robert (Sylvie), André (Liette), Guy (Louise), Francine (Sylvain), tes petits-enfants ainsi que tes deux arrière-petites-filles
2770318

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 10 décembre 2011.

2005 — La Conférence de l'ONU sur les changements climatiques accouche d'une entente à Montréal.
2003 — La papetière Abitibi-Consolidated annonce la fermeture de l'usine Port-Alfred, à Saguenay, une fermeture qui touche 640 cadres et salariés.
2002 — Ottawa adopte la ratification du Protocole de Kyoto par 195 voix contre 77.
2002 — Statistique Canada confirme que la proportion de francophones au Canada passe sous la barre des 23 pour cent.
2000 — En Roumanie, Ion Iliescu l'emporte au second tour de la présidentielle.
1999 — À son premier vol commercial, la fusée Ariane 5 met sur orbite un satellite d'étude des rayons X, pour l'Agence spatiale européenne.
1998 — Publication par la revue Science du génome d'un premier animal, un ver nématode, le caenorhabditis elegans; gros comme une tête d'épingle, le ver a environ 19 000 gènes, dont 40 pour cent existent chez des animaux plus évolués .
1996 — Nelson Mandela signe la nouvelle constitution d'Afrique du Sud.
1990 — Le chef libéral Jean Chrétien remporte l'élection complémentaire dans Beauséjour, au Nouveau-Brunswick.
1983 — Raul Alfonsin devient président de l'Argentine, premier civil en fonctions après huit ans de dictature militaire.
1973 — Le gouvernement d'Autriche ferme le centre par où transitent les juifs admis à quitter l'Union soviétique.
1967 — À Montréal, à la basilique Notre-Dame, le cardinal Paul-Émile Léger reçoit une ovation avant son départ pour le Cameroun.
1957 — À Oslo, le ministre canadien des Affaires extérieures, Lester Pearson, reçoit le prix Nobel de la paix.
1954 — Achèvement de la chaussée de Canso, reliant l'île du Cap-Breton à la Nouvelle-Écosse.
1948 — À New York, à l'instigation de René Cassin, l'ONU adopte la Déclaration universelle des droits de l'homme, rédigée par le Canadien John Humphry.
1945 — En Italie, Alcide de Gasperi forme un premier gouvernement; il restera premier ministre jusqu'en 1953.
1936 — À Londres, Edouard VIII abdique afin d'épouser Wallis Warfield Simpson, une divorcée américaine; George VI, père d'Elisabeth II, lui succède.
1913 — Le tableau La Joconde, de Léonard de Vinci, est retrouvé deux ans après avoir été volé au musée du Louvre.

Ils sont nés un 10 décembre:
Le compositeur et organiste français César Franck (1822-90)
La romancière américaine Emily Dickinson (1830-86)
Le bibliographe Melvil Dewey, inventeur du classement décimal (1851-1931)
L'actrice américaine Dorothy Lamour (1914-96)

Ils nous ont quittés un 10 décembre:
2005: l'acteur américain Richard Pryor (1940)
1999: Franjo Tudjman, président de la Croatie (1922)
1990: Armand Hammer, créateur d'Occidental Petroleum (1898)
1987: le violoniste américain Jascha Heifetz (1899)

REMERCIEMENTS

Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs.

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

JEAN-PAUL GILBERT
survenu le 9 novembre 2011

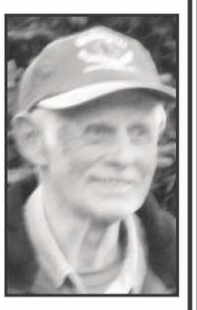
Son épouse Yolande, ses deux filles, Nicole et Maryse ainsi que ses petits-enfants, Alexandre, Christina et Alexis

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2772065

SINCÈRES REMERCIEMENTS

L'absence peut être comblée par une présence toute faite de souvenirs.



Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de

GERMAIN GAUDREAU
survenu le 30 octobre 2011

de nous témoigner par un geste personnel la part que vous preniez à notre peine. Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude.

Son épouse Denise Lambert, ses enfants Josée (Denis Duquette), Elisabeth (Sylvain Robert), Luc, ainsi que ses petits-enfants

2769534

REMERCIEMENTS

« Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

Marie-Jeanne Bérubé Francoeur
survenu le 4 octobre 2011

Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit ainsi que par votre présence à la cérémonie en son honneur.

Ses enfants, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2771396

Remerciements

«Seigneur, vous m'avez appelé près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant. Prenez ma place auprès d'eux.»

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit lors du décès de

Robert (Bill) Dupré
survenu le 14 octobre 2011

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Son amour, sa bonté et son sourire nous manqueront à jamais.

Son épouse, Rachel; ses enfants, Yanick et Pascale (Jean-Pierre) ainsi que ses petits-fils Alexandre et Antoine.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2768803