

MONTTOIT



Chronique de Pierre Gingras

Dur été!

Page 10

Le retour du rose

Page 4



La Presse

CAHIER J | LA PRESSE | MONTRÉAL | SAMEDI 9 NOVEMBRE 2002

ACHETER SUR PLAN

ALEXANDRA DARIS
collaboration spéciale

Au détour d'une promenade, vous remarquez un projet résidentiel en construction. En visitant le logement témoin, c'est le coup de foudre. Mais voilà, la construction commence à peine et vous n'avez que les plans pour vous décider.

Tenté?

L'achat sur plan (acquérir un logement avant ou pendant sa construction) est une formule de plus en plus répandue. La pénurie de logements et les taux d'intérêt n'y sont pas étrangers. De plus, les banques obligent maintenant les promoteurs à vendre 60% des logements avant de leur accorder le financement nécessaire au projet. Donc, il ne faut pas s'étonner que les logements neufs s'envolent à peine esquissés sur papier.

Selon J.J. Jacobs, agente immobilière pour le Square des Gouverneurs, le simple fait d'acheter sur plan est un investissement. «En achetant avant la construction, le prix est plus bas et les propriétaires s'assurent ainsi que leur résidence vaudra davantage une fois terminée», explique-t-elle.

Jocelyn Duff, architecte et promoteur pour les Développements Mas, considère l'achat sur plan incontournable. «Les acheteurs qui refusent d'acheter sans voir sont désavantagés dans le marché actuel. Ils paient plus cher s'ils attendent la fin des travaux et risquent de ne pas avoir accès aux meilleurs logements.» Martin Imbleau l'a constaté. Pourtant décidé à ne pas acheter sans visiter, il a dû s'y résoudre. «Les appartements existants n'étaient pas vraiment moins chers ni nécessairement plus à mon goût», explique-t-il. En achetant sur plan, il a pu mettre la main sur la perle rare un condominium sur deux étages, situé aux limites du Vieux-Montréal et construit selon ses spécifications.

Selon Gracien Dubé, courtier immobilier chez Première Classe, le fait de pouvoir personnaliser sa maison ou son condo est un grand avantage de l'achat sur plan. On s'assure ainsi de ne pas avoir à payer pour des rénovations ou pour modifier une décoration qui ne nous plaît pas. Jocelyn Duff va encore plus loin. «Modifier la disposition des cloisons intérieures avant de construire ne coûte pratiquement rien et permet de fournir des espaces adaptés au mode de vie du client.» Il évoque les familles reconstituées et les travailleurs à domicile qui peuvent enfin bénéficier d'aménagements adaptés.

Toutefois, pour l'acheteur qui s'y connaît peu en construction, cela représente tout un pari. Gracien Dubé reconnaît que la lecture d'un plan peut être déconcertante, mais il remarque que ses clients s'en tirent plutôt bien. «Le concept d'échelle bien compris, certains placent eux-mêmes leurs meubles sur le plan pour vérifier les dimensions des pièces.» Pour sa part, Jocelyn Duff constate que les acheteurs sont de mieux en mieux informés et posent plus de questions. Il note toutefois que les délais relativement longs avant livraison créent de l'anxiété. «Les clients ont le temps de s'inquiéter, de changer d'avis. Il faut vraiment travailler dans un climat de confiance», conclut-il.



La lecture d'un plan peut sembler difficile, mais les acheteurs s'en tirent habituellement plutôt bien.

Photo PIERRE CÔTÉ, La Presse ©

Voir PLAN en J2



50% DE RABAIS sur toutes les lampes de table

Litemor vous offre le plus grand choix en ville!

LITEMOR® *Au plus clair... pour moins cher*

5965, chemin Côte-de-Liesse, Saint-Laurent (voie de service Nord) (514) 738-2433



IMMOBILIER

PLAN

Suite de la page J1



Dona Laneuville et Douglas Chow songent à acheter un logement au Square des Gouverneurs, à Montréal. Michael Chaif, agent immobilier, leur montre des plans et la maquette du projet.

Et la confiance, ça se mérite ! En menant sa propre enquête, Martin Imbleau a évité d'investir dans un projet pour lequel le certificat de conformité des sols n'avait pas été délivré. « À ma connaissance, ceux qui ont acheté attendent toujours ! » lance-t-il. Daniel Leblanc, de l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction, conseille de vérifier les accréditations de son constructeur. Il suggère aussi de soumettre à son notaire les documents relatifs à la garantie avant de signer une offre d'achat. « Pour les édifices de quatre étages et plus, les plans de garantie ne sont plus soumis au décret 841-98 de la Régie du bâtiment et varient d'un projet à un autre. Une jungle ! » explique-t-il.

Malgré leur expérience en construction, Isabelle Leclerc et son conjoint, tous deux architectes, ont connu les mêmes angoisses que tous les acheteurs sur plan quand ils ont craqué pour leur loft. Malgré leur enthousiasme, ils ont gardé la tête froide. « Nous avons posé des questions sérieuses au sujet de la construction et de l'insonorisation », insistent-ils.

Martin Imbleau conseille de demeurer vigilant tout au long des travaux. Bien qu'on lui ait promis d'effectuer sans problème les modifications demandées, il a appris à ne pas trop s'y fier. « Je visitais le chantier deux fois par jour, sinon je n'aurais jamais eu ce que je voulais. Des voisins moins présents que moi ont connu des déceptions. » Isabelle Leclerc, elle, a profité de ses visites de chantier pour mieux connaître ses futurs voisins. « J'allais sur le chantier souvent. Je croisais les autres propriétaires et on discutait des travaux », confie-t-elle. Ces contacts se sont révélés utiles quand est venu le temps de faire honorer la garantie par le constructeur. « Je me suis impliquée dans l'association de propriétaires et nous avons présenté une requête commune. »

En fin de compte, les acheteurs concèdent que si l'aventure est exigeante, ils en ont retiré des bénéfices considérables. Martin estime que la valeur de sa propriété a fait un bond de 30 % en quelques mois et Isabelle rêve de répéter l'expérience. « Mais la prochaine fois, je serai moi-même promoteur », rêve tout haut la jeune architecte.

LE PLUS IMPORTANT CONSTRUCTEUR IMMOBILIER À MONTRÉAL
ST-LUC HABITATION inc.
 stluchabitation.com

Les Cours Pierre Baillargeon Super projet à Rivière-des-Prairies
 Luxueux cottages en groupe de 4 unités et jumelés
 • Mur mitoyen en béton
 • Bâti : 2 100 pi car.
 Près des autobus, parc, aréna et école
 Aussi : NOUVEAUX MODÈLES semi-détachés 24 pi de façade et 2 100 pi car. bâti
 RÉSERVEZ VOTRE PRIX POUR LE PRINTEMPS 2003.
 LES MEILLEURS PRIX SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL
 (514) 494-6908

Cité Paul Sauvé Un projet d'ensemble et d'envergure
 ■ Condos avec ascenseur 2 chambres à coucher
 ■ Maisons de ville de qualité supérieure avec cour int.
 • Fils électriques souterrains
 • MUR MITOYEN EN BÉTON
 • Terrasse arrière 15 pi x 20 pi
 Unités disponibles pour printemps 2003
 Condo modèle à visiter au 6381 20^{ème} ave. Bureau #101
 À partir de **165 228 \$*** stationnement intérieur et taxes incluse
 (514) 722-0094

Le Parc Angus Immensité d'une ville... dans la ville
 Maisons de ville de qualité supérieure 2062 pi car. construits
 UN MAGNIFIQUE PROJET INTÉGRÉ COMPRENANT 9 PARCS DE VILLÉGIATURE
 • À 10 minutes du centre-ville
 • Aménagement paysager inclus
 • Grande terrasse arrière
 • Entrées individuelles
 • Projet clés en main
 Unités disponibles pour automne 2002
 À partir de **170 850 \$*** taxes incluses
 (514) 529-1234

Le Bourg du Vieux-Montréal Condos et maisons de ville de 1025 à 3500 pi car.
 Congé de taxes foncières de 5 000 \$
 NOUVEAUX MODÈLES 5 UNITÉS POUR AUT. 2002
 PHASE III EN VENTE POUR JUIL. 2003
 • Lattes de bois franc • Cuisine en céramique • Grande terrasse
 • Fils électriques souterrains
 • MURS MITOYENS ET PLANCHERS EN BÉTON
 2 MODÈLES À VISITER
 À partir de **149 900 \$*** taxes incluses 930, rue St-Antoine Métro Champ de Mars
 Lun. au merc. : 13 h à 20 h • Jeu. au dim. : 13 h à 17 h
 (514) 398-9988

Plateau Mont-Royal
Les Cours du Parc Laurier OCCUPATION juin / juillet 2003
 Rue Garnier
 • De 1 057 à 1 695 pi car. bâtis
 • 2 c. à c. et plus
 • Mezzanine • Terrasse
 • SDB : Bains et douche séparés
 • Planchers de bois franc (sauf exception)
 • Insonorisation supérieure
 • Stationnement extérieur
 À partir de **145 400 \$*** (taxes incluses)
Le Jardin en Ville OCCUPATION décembre 2002 et juillet 2003
 entre St-Denis et St-Hubert
 • De 1 057 à 1 587 pi car. bâtis
 • 2 c. à c. et plus
 • Mezzanine • Terrasse
 • SDB : Bains et douche séparés
 • Planchers de bois franc (sauf exception)
 • Insonorisation supérieure
 • Stationnement ou garage
 À partir de **143 400 \$*** (taxes incluses)
 Stationnement inclus
 Laurier | APCHA | Gaz Métropolitain | Rosemont
 Bureau des ventes : 5410, rue Garnier, Montréal (514) 526-2220
 www.lejardinenville.com Lun. à mer. : 13 h à 20 h • jeu. à dim. : 13 h à 17 h

Centre-Ville Le Président Kennedy
 24 condos à partir de 778 pi car.
 • béton
 • ascenseur
 OCCUPATION 2003
 2051, rue De Bleury • Tél.: (514) 842-8115 • À 30 sec. du Place-des-Arts
 Lun., mar., mer., 13h à 18h • Jeu., ven., sur rendez-vous • Sam., dim., 13h à 17h

LES CONDOS QUÉBES au coeur d'Outremont
 DERNIÈRE CHANCE 6 UNITÉS
 HAUT DE GAMME CONSTRUCTION TERMINÉE
 DERNIÈRE CHANCE
 CHOIX DE 6 CONDOS DE 1000 À 1800 PI CAR. 180 000 À 500 000 \$ TAXES INCL. 80% VENDU
 2 MAISONS DE VILLE DE 2 250 À 2 500 PI CAR., 3 ET 4 CHAMBRES. BUREAU DES VENTES 1109, VAN HORNE LUN. AU MERC. 13 H À 20 H • JEU. AU DIM. 13 H À 17 H
 4 MODÈLES À VISITER • 277-4542

Projet Résidentiel Appartements ou Maisonnettes
 www.leversant.com 51 unités : Livraison en Juillet 2003
 « Déjà à la maison... »
STUDIOS à partir de 121 000 \$ toutes taxes incluses
 597-7720
 Bureau des ventes boul. René-Lévesque stationnement, entrée rue Wolfe
 du lundi au vendredi de 11h00 à 19h00 les samedi et dimanche de midi à 17h00
 LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DU VERSANT INC. LIC. RBQ 8007-4990-55

Vie de Quartier à Brossard
 Le Quartier des Lanternes PROJET RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME À partir de 226 300 \$* Terrain et taxes incluses
 3 MODÈLES À VISITER
 Les Habitations Licence RBO : 2433-4567-58
2800, Orsini Brossard
 (450) 656-8299
 * MODÈLE NON ILLUSTRÉ
 www.habitations-signature.com
 Direction : pont Champlain, Taschereau vers l'ouest, 3e lumière à gauche sur Napoléon Océanie à droite, Orsini à gauche.

Un concept contemporain d'habitation
 2 ou 3 chambres à coucher avec garage
 Jardin paysagé donnant sur la rive
 Visitez notre condo modèle!
 * Taxes en sus
 Bureau des ventes Lun. Ma. Mer. : de 13h à 19h Jeu. Sa. Di. : de 13h à 17h Ven. : fermé
Vivre au bord de l'eau à partir de 168,000 \$*
 Condominiums et maisons de ville
 CONDOS VENDUS À 90%
DERNIÈRE CHANCE
 MAISONS DE VILLE VENDUS À 95%
 www.bourgdelarive.com
bourg de la rive
 boul. Guoin O. (angle Norwood) entre L'Acadie et Saint-Laurent Ahuntsic 514.331.0025

*Tous ces prix sont sujets à changement sans préavis.

IMMOBILIER

Bon plan, mauvais plan

ALEXANDRA DARIS
collaboration spéciale

« LA QUALITÉ DES logements neufs s'est beaucoup améliorée depuis 10 ans », constate Gratièn Dubé, courtier spécialisé dans la vente sur plans. Selon lui, l'adoption du nouveau Code civil, en 1994, qui encadre mieux la vente d'immeubles à bâtir offre une meilleure protection aux acheteurs.

Même son de cloche du côté des grandes associations de consommateurs. « Depuis l'adoption du décret de la Régie du bâtiment régissant les garanties des maisons neuves, on parvient plus facilement à des ententes et les délais d'intervention sont plus courts », constate Daniel Leblanc, de l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction. L'acheteur doit toutefois demeurer vigilant et bien s'informer. « Il lui revient de s'assurer que les clauses de l'entente le satisfont avant d'acheter », conclut M. Leblanc.

Mais voilà, par où commencer ? D'abord, ne pas présumer que le constructeur connaît ses obligations envers l'acheteur.

Souvent, on croit à tort qu'il existe un code de construction unique garantissant un niveau de qualité en construction. Qui n'a pas entendu parler du Code national du bâtiment ? Bien qu'il fasse référence, ce code ne renferme que des recommandations et n'a pas force de loi. Il revient aux municipalités de faire appliquer leurs propres règlements de construction. « Dans les faits, de nombreuses municipalités éprouvent des difficultés à imposer un minimum de règles en construction résidentielle », précise l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction.

Du côté du Code civil

Pour connaître ses droits et recours avant d'acheter sur plans, rien de mieux que les articles 1785 à 1794 du Code civil. On y apprend, entre autres, que la vente d'un immeuble résidentiel à bâtir doit être précédée d'un contrat préliminaire auquel doivent obligatoirement figurer certaines informations.

Les articles 2110 à 2117 décrivent les modalités qui s'appliquent au moment de la livraison et de l'acceptation du logement. Sachez-vous qu'en prenant possession du logement, l'acheteur reconnaît l'accepter ? Il peut l'accepter tel quel ou émettre des réserves. D'ailleurs, le Code lui permet de retenir sur le paiement final une somme suffisante pour remédier aux vices ou malfaçons qu'il aura pris soin de signaler à la réception de l'ouvrage, ou pour parer aux hypothèques légales. Finalement, les articles 2724 à 2732 traitent justement des hypothèques légales, ces créances qui grevent l'immeuble si le constructeur omet de payer ses factures.

En passant par les garanties

On croit à tort qu'il existe un code de construction unique garantissant un niveau de qualité en construction. En fait, il revient aux municipalités de faire appliquer leurs propres règlements de construction.

Le Code civil demeure toutefois peu explicite quant aux responsabilités qui incombent au constructeur en cas de retard ou de malfaçon d'où l'importance de bien étudier son contrat de garantie.

Depuis 1999, les bâtiments résidentiels neufs doivent obligatoirement être couverts par un plan de garantie administré par une association reconnue par la Régie du bâtiment. Actuellement, seules l'APCHQ et l'ACQ, deux associations de constructeurs, peuvent administrer de tels plans.

Pour pouvoir offrir cette protection à leur clientèle, les constructeurs doivent être spécifiquement accrédités par l'APCHQ ou l'ACQ (via sa division Qualité-Habitation) et détenir une licence numéro 3031 ou 3032 de la Régie du bâtiment.

Ces plans que l'on dit « soumis au décret » s'achète moyennant 1 % du prix d'achat. Ils couvrent les travaux versés et l'achèvement des travaux jusqu'à concurrence de montants qui varient selon le type d'immeuble. Ils incluent aussi une compensation de 5000 \$ pour les frais encourus en cas de retard de livraison (hôtel, entreposage, etc.).

Le règlement prévoit un mécanisme de traitement des réclamations auquel doit se soumettre tant l'acheteur que l'entrepreneur. L'inspection, obligatoire au moment de la livraison, en est une étape cruciale et on recommande de se faire accompagner par un professionnel de la construction. Par contre, ces plans de garantie ne couvrent pas tout et n'offrent aucune protection contre les hypothèques légales ou la contamination des sols.

Sachez que si vous achetez dans un immeuble de plus de quatre logements privés superposés (la plupart des grands projets de condominiums), le constructeur n'est plus tenu de vous offrir un plan soumis au décret de la Régie et donc obligatoirement administré par l'ACQ ou l'APCHQ. Toutefois, ces associations offrent, toujours par l'entremise de leurs membres accrédités, des plans qui couvrent justement ce type de construction. Ceux-ci se comparent aux plans du domaine privé et se distinguent des plans soumis au décret du fait qu'ils offrent une couverture moins étendue. D'où l'importance de bien les distinguer !

Un des grands avantages des plans de garantie de l'APCHQ ou de l'ACQ est qu'ils demeurent en vigueur même en cas de faillite ou de disparition de l'entrepreneur.

Pour en savoir plus sur son entrepreneur, on peut consulter les répertoires de la Régie du bâtiment ou ceux de l'APCHQ et de l'ACQ qui cotent leurs membres en fonction de l'excellence de leurs pratiques.

Espérons qu'avec ces informations garantiront à l'acheteur l'achat du logement de ses rêves !

Régie du bâtiment du Québec
www.rbq.gouv.qc.ca/plan-de-garantie/reenseignements.html

Association des consommateurs pour la qualité dans la construction
www.consommateur.qc.ca/acqc/2.htm

Pour consulter le Code civil
www.lexum.umontreal.ca/ccq/fr/index.html

Conseils pour réussir un achat sur plan

ALEXANDRA DARIS
collaboration spéciale

> 1 À défaut de visiter le logement, visitez le quartier ! Vérifiez les possibilités de stationnement, la proximité des services, le zonage et les projets à venir susceptibles d'influencer votre qualité de vie.

> 2 Optez pour un promoteur/entrepreneur en qui vous avez confiance ! Vérifier ses accréditations auprès des associations dont il se réclame et visitez ses précédentes réalisations.

> 3 Le choix des finis et des couleurs de votre logement est passionnant mais ne perdez pas de vue l'ensemble. Essayez de savoir quel est le nombre total de logements prévus, et renseignez-vous sur l'aménagement de la cour, du sous-sol et des stationnements.

> 4 La maison témoin est un outil de vente. C'est le contrat préliminaire (l'équivalent d'une offre d'achat) qui décrit le plus fidèlement ce que vous achetez et ce à quoi l'entrepreneur s'engage. Le Code civil alloue un délai de 10 jours pour annuler ce contrat, mais on peut

vous réclamer une indemnité allant jusqu'à 5 % du prix.

> 5 Méfiez-vous des décors, souvent époustouffants dans les logements témoins. On y place souvent de petits meubles pour donner une illusion de grandeur !

> 6 Sachez que le nombre de pieds carrés annoncé par les promoteurs représente la surface de plancher totale de votre logement. L'aire véritablement « habitable » risque d'être beaucoup plus petite.

> 7 Dans un projet comptant plus de 10 appartements, le promoteur doit fournir une description de l'ensemble du projet, des étapes de construction et du budget ainsi qu'un résumé de la déclaration de copropriété.

> 8 Consultez la déclaration de copropriété, un document qui énonce vos droits et responsabilités en tant que copropriétaires.

> 9 Consultez un notaire. Il peut être d'une aide précieuse avant même de s'engager par une offre d'achat.

> 10 Prévaliez-vous de votre droit d'inspection à la livraison. Il est habituel de préparer, avec l'entrepreneur, un document décrivant les lacunes auxquelles remédier, la solution envisagée et une date limite pour les travaux.

CONDOS CONCEPT Ahuntsic NOUVEAU PROJET Occupation été 2003

- 21 condos (12 unités de coin)
- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
- De 99 000 \$ à 199 900 \$ taxes incl.
- 740 pi car. à 1 325 pi car.
- Planchers de béton, bois franc
- Ascenseur

2110, boul. Henri-Bourassa Est Tél. : (514) 382-6636
Réalisation Aldo Construction • Lun. au merc. - 14 h à 19 h • Sam., dim. - 13 h à 17 h

Royal Penfield

3087000

DERNIÈRE CHANCE (514) 932-6600

PLACE DE LA COLLINE
1700, avenue Glendale Outremont

75% VENDUS

VIVRE À OUTREMONT BLOTTI SUR... UN ARPENT* DE COLLINE BOISÉ

EN CONSTRUCTION

- Livraison mars 2003
- 4 unités de coin par étage, sur 8 étages
- à partir de 250 000 \$
- espace lumineux et spacieux
- chauffage et foyer au gaz
- climatiseur
- stationnement intérieur

Salle de montre et bureau des ventes, temporairement au : 40, chemin Bates • suite 140, Outremont
Lun. au jeu. de 13h à 19h, sam. et dim. de 13h à 17h, fermé le vendredi.
*Superficie du terrain : 35 600 pi² Renseignements : 514.274.4004

Terrasse DES PRAIRIES

Un investissement sûr... Une qualité de vie...

LAVAL Condos au bord de l'eau

MERCI! 2^e phase disponible...

- À 5 minutes de Montréal
- Construction en acier et béton
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Livraison le 1^{er} novembre

506, Boul. des Prairies coin Micro
Aut. 15 sortie Cartier

(514) 347-0348 (450) 682-9677

Samcon CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 2001

Jardins Sherbrooke

En construction

À partir de **183 900\$** Taxes incluses

Rue Sherbrooke Ouest • Près Université McGill
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 • 836 pi car. à 1 505 pi ca.
Plafonds de 9 pi • Stationnement intérieur disponible
Ascenseur • Appareils ménagers inclus

Bureau des ventes
1073, rue De Bleury
coin René-Lévesque Place des Arts
(514) 397-1997

Le Château ST-HUBERT

CENTRE-VILLE (PRÈS DE RADIO-CANADA)

À partir de **110 725\$** Taxes incluses

Studios - Lofts - 3 1/2 - 4 1/2

- Ascenseurs • Plafonds 9 pi
- Air climatisé • Électroménagers inclus

Bureau des ventes (ouvert 7 jours) :
855, boul. René-Lévesque Est
(514) 596-0944

Manoirs Guy St-Jacques

Près du Centre Molson

Phases I et II vendues Phase III en vente

À partir de **136 000\$** Taxes incluses
875 pi ca. à 1 330 pi ca.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 avec mezzanine
Projet de 105 condos
À proximité du centre-ville • Garage intérieur optionnel • Grandes terrasses

Bureau des ventes
731, rue Guy
(514) 934-2515

Les Jardins DU PARC JARRY

PHASE II

En construction

À partir de **169 900\$** Taxes incluses
950 pi ca. à 1 300 pi ca.

4 1/2 - 5 1/2 Face au Parc Jarry
Piscine • Cour intérieure paysagée
Grande terrasse • Ascenseurs

Bureau des ventes
184, rue Faillon Ouest
(514) 490-0008

Visitez NOTRE SITE WWW.SAMCON.CA PLANCHER DE BOIS FRANC DANS TOUTES LES UNITÉS

| DÉCORATION |



Le rose fuchsia utilisé actuellement comme accent grâce aux accessoires s'adouciront en 2004 et deviendra plus sophistiqué.



En période d'incertitude, les gens recherchent un apaisement. Sico prédit donc un attrait pour le rose, couleur réconfortante.

Le retour du rose

LUCIE LAVIGNE

Nuque pour certains, la couleur de la tendresse revient. On se souvient du rose des années quatre-vingt qu'on associait au gris et qui colorait les intérieurs des maisons et des commerces.

En 2004, le rose blush sera plus sophistiqué et nous attirera, prédit Sico. Suffira ensuite de choisir entre le rose « joue de bébé », « quartz » ou « camée ».

Sceptique ? Moi aussi. Mais une autre personne confirme le retour des couleurs pastel : Jay de Sibour, le président du Color Marketing Group (CMG), une association américaine sans but lucratif où les designers coloristes d'une multitude d'entreprises, de Ford à Nike en passant par Sears, Benjamin Moore ou Frigidaire, tentent de

trouver un consensus sur les couleurs à la mode. Leurs prédictions influencent la couleur de tout ce qui nous entoure.

Dans un climat d'incertitude politique et économique, les pastels rassurent, dit-on. Après le bleu spirituel, voici le rose doudou.

Mais « doudou » rime aussi avec « mou ». Les gars rouleront-ils en « char » rose ? Éric Lefrançois, chroniqueur auto à *La Presse*, affirme que certaines voitures Thunderbird (le cabriolet aux accents rétro) adoptent en 2003 les couleurs de la douceur : turquoise pâle, jaune clair et peut-être même une version rose tendre !

Chez Peinture Laurentide, une des tendances de l'avenir s'appellera Euromantiques. C'est une palette faite de pastels et le rose y prédomine. « Le rose, c'est magnifique avec du mobilier brun

foncé », justifie Josette Buisson, directrice artistique pour Paint Café chez Peinture Laurentide.

Le rose risque de colorer nos vies. Aux défilés de prêt-à-porter du printemps 2003, les roses - du pâle au fuchsia - ont été adoptés par une foule de designers influents.

Vous me direz que le rose, c'est bien joli dans les magazines ou chez la voisine, mais sur les murs de « son » appartement, c'est difficile. Pourquoi ce rapport trouble avec le rose ? J'ai consulté.

Bernard Pepin, designer coloriste en chromologie, n'est pas étonné que la femme moderne et dynamique ne se retrouve pas dans le rose. « L'énergie du rouge est extrêmement attendrie dans le rose. On passe d'une couleur très active à une teinte très passive », explique-t-il.

Bernard Pepin étudie les effets des couleurs sur les comportements humains. Devant une femme habillée en rose ou dans un environnement rose, les hommes deviennent tout à coup démunis, selon lui. Et si une femme habillée en rose réclame une augmentation de salaire à un homme ? Bernard Pepin prétend que monsieur aura de la difficulté à tenir un discours et à argumenter... Tout son mécanisme de défense et son côté viril seront désamorçés.

Vous saviez qu'on mettait intentionnellement du rose et des pastels dans les prisons ? Guy Samson, porte-parole pour les services correctionnels du Québec, confirme que les teintes pâles de bleu, de vert et de rose sont privilégiées pour leur effet apaisant dans les centres de détention.

« C'est connu, le rose peut atté-

nuer les comportements violents », affirme le designer coloriste. Le rose rend même flagada. Imaginez la scène : des messieurs Muscle en train de faire des poids et haltères dans une salle rose. Résultat ? Ils arrivent difficilement à terminer leur entraînement. Pourquoi ? « Chez les hommes, le rose a un effet inhibiteur au niveau musculaire. Ainsi, les hommes ont moins de force et moins de volonté dans un environnement rose », explique le spécialiste qui a vu de nouveaux modèles de stratifié rose chez Arborite.

Décidément, le rose s'impose et les préjugés tombent. Question de perception. En ajustant bien ses lunettes, on découvre que les roses de 2003-2004 seront rabattus, très légers, subtils, à la fois doudou et contemporains. Bref, ils seront à des années-lumière du rose bonbon façon Barbie...

Les fauteuils des vedettes

ISABELLE AUDET

Sur quel type de fauteuil peut bien s'asseoir Antonio Banderas pour écouter les chaînes sportives le dimanche après-midi ? Les Montréalais ont eu dernièrement une petite idée de ses goûts. Antonio Banderas et neuf autres stars ont chacun choisi un modèle de fauteuil et le tissu qui le recouvrirait. Les produits finis ont été vendus à l'enchère et les profits ont été versés à l'Hôpital général de Montréal.

L'acteur a visiblement des goûts proportionnels à ses cachets. Son fauteuil, avec des bras légèrement arrondis, était recouvert d'un lainage noir Versace et le coussin était fait de soie orange brûlé recouvert de logos du grand couturier italien.

Son choix a été salué des acheteurs puisque le fauteuil s'est vendu 3600 \$: plus de 1000 \$ au-dessus de l'évaluation.

D'autres vedettes, comme l'acteur Kevin Bacon ou le chanteur Michael Bolton, ont pour leur part vu leur idée boudée par une partie des acheteurs présents à l'encan. Ils ont récolté à peine plus de la moitié du montant prévu.

Le fauteuil qui a rapporté le moins



Création de Joan Rivers.

d'argent a été conçu par l'acteur et animateur Jon Stewart : un modèle classique, sans bras, recouvert d'un fin lainage gris traversé de rayures roses, tissé dans l'une des meilleures filatures d'Italie. Évalué à 2600 \$, il a été vendu seulement 900 \$.

À l'opposé, c'est la création de l'humoriste et animatrice Joan Rivers qui a

connu le plus de succès. La base en bois et le siège en laine à longs poils de ce fauteuil sans dossier ont enflammés les acheteurs. L'un d'eux a allongé 4000 \$ pour repartir avec l'oeuvre, évaluée à 2200 \$.



Le fauteuil d'Antonio Banderas.

Investissez dans l'énergie solaire.



Vue de la résidence 06, exposition sud-est, superficie brute : 2005 p.c.

Vivre aux condominiums Les Sommets sur le fleuve, c'est investir dans la qualité de vie. C'est profiter de vues spectaculaires du fleuve St-Laurent et du centre-ville, mais avant tout, c'est demeurer à l'adresse la plus prestigieuse de l'Île des Sœurs.

PHASE II MAINTENANT EN VENTE

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec un de nos agents.
(514) 762-3450 www.lesommets.com

Bureau des ventes : 50, Place du Commerce, Île des Sœurs



Les Sommets sur le fleuve
L'adresse la plus prestigieuse de l'Île des Sœurs.

UNE AUTRE RÉALISATION DE QUALITÉ SIGNÉE PROMENT



UN CLASSIQUE À DÉCOUVRIR!

La place des Vosges à Paris, résidence du célèbre Victor Hugo, nous a inspiré pour la création des Jardins des Vosges. Avec ses arcades, sa porte cochère, ses balcons en fer forgé, cet édifice classique procure au propriétaire confort, services et charme centenaire.

LA VALEUR D'UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE RESTE...
MAIS LE CHOIX DES ESPACES DISPARAÎT RAPIDEMENT.
NE MANQUEZ PAS CETTE CHANCE UNIQUE!

OCCUPATION AUTOMNE 2003
LES SUPERFICIES VARIENT DE 650 À 1650 p.c.

BUREAU DES VENTES :
50, Place du Commerce
Île des Sœurs (Québec)
H3E 1J5

www.lesjardinsdesvosges.com

Téléphone : 514 761-1333 | Télécopieur : 514 762-0238

3085476A

BRICOLAGE

Le plaisir de travailler le bois

ISABELLE AUDET

LE BOIS, éclipsé par le métal et le verre durant les années 1980 et 1990, retrouve ses lettres de noblesse. Meubles de style antique, planchers de chêne ou d'érable, il reprend la place qui lui revient sous nos toits. Mais cette fois, les artisans du dimanche sont nombreux à mettre la main à la planche.

« Depuis six ou sept ans, c'est incroyable la croissance qu'on a dans le secteur du bois », souligne Henri Turcot, propriétaire de Langevin et Forest, un magasin exclusivement voué au travail du bois.

On ne veut plus seulement une jolie table en merisier pour compléter l'ameublement du salon : on veut la faire soi-même. Les centres de rénovation ou les ateliers d'artisanat favorisent d'ailleurs ces élans créatifs. Avec les pattes de table déjà sculptées (et toutes de la même longueur !) l'ébéniste du dimanche a toutes les chances de réussir. Le prix élevé de certaines essences de bois convaincra les plus orgueilleux d'accepter ce petit coup de pouce pour commencer.

« Plusieurs nous amènent leurs plans. Ils nous posent des questions et nous demandent des conseils pour réaliser leur projet », note M. Turcot qui croit que l'ébénisterie est devenu un passe-temps populaire au même titre que la photographie ou la peinture.



La fabrication d'une patte de table n'a rien de bien sorcier pour Eddy Noël, artisan et professeur à ses heures.

Photo DENIS COURVILLE, La Presse

Pour satisfaire une clientèle soucieuse de parfaire ses techniques, Langevin et Forest propose depuis septembre Les Ateliers des connaisseurs de bois. La réponse dé-

passé les attentes. Environ 175 personnes assisteront, jusqu'en décembre, à des séances de trois heures (pour 35 \$) où, selon les thèmes, elles apprendront à peindre sur le bois ou à réussir des barreaux de chaises symétriques.

À en juger par l'aisance d'Eddy Noël, le tour à bois n'a rien de bien sorcier. Mais en observant les vis-

ges béats d'admiration des élèves assis tout autour, on constate que le maître a une bonne longueur d'avance.

Après une journée de travail, les apprentis-tourneurs écoutent avec une concentration étonnante les explications de M. Noël. De la mi-vingtaine à la jeune retraite, femmes comme hommes, les élèves rompent avec le préjugé tenace du grand-papa grisonnant enfermé dans son atelier.

Avec ce qu'il en coûte de matériel, pourquoi choisir le travail du bois plus que n'importe quelle autre forme d'artisanat ? « Pour l'odeur », répond tout de suite Denise Brazeau, une des élèves de M. Noël.

« Je dirais que c'est thérapeutique. Quand je travaille le bois, il faut que je me concentre, je n'ai pas le choix », affirme pour sa part Lise Jodoin.

Même si, sur 10 élèves, seulement deux femmes assistaient au cours d'Eddy Noël ce soir-là, l'artisan en voit de plus en plus s'intéresser au tournage du bois. « Je préfère enseigner à des femmes parce qu'elles sont plus minutieuses. Elles sont aussi plus réceptives », croit-il, avant d'ajouter en riant qu'il n'y en aura jamais assez.

Langevin et Forest, 9995, boulevard Pie IX, à Montréal, (514) 332-9330

LE 777
ESPACE URBAIN REPENSÉ

Je veux VOIR ma ville.

54 condos résidentiels de 750 à 1600 p.c.

BUREAU DES VENTES
Heures d'ouverture
Samedi et dimanche: 12h-17h
Lundi et mardi: 12h-17h
Mercredi: 13h-19h
Jeudi et vendredi: sur rendez-vous

COMPOSEZ LE 514.234.6177

DANIEL LOSIER
Groupe Sutton Immobilia - Courtier Immobilier Agréé

777, RUE GOSFORD, VIEUX-MONTRÉAL (QUÉBEC)
ENTRÉE RUE ST-LOUIS

DÉVELOPPEMENTS MCGILL inc.
514.788.5777 **habiter.com**

CONDOS LUXUEUX À CANDIAC LE PICARDIE

- 1-2-3 chambres
- Foyer au gaz naturel
- Plancher de bois franc
- Garages (optionnel)
- Climatiseur, etc.

À partir de 1,125 p.c. à 1,350 p.c.
(450) 638-6560
R.B.Q. 2815-7022-27

Gaz Métropolitain

Bédard & Lemieux Construction (1990)
35, avenue De Picardie

CONDOS DE LUXE

Vignoble sur le bord de l'eau

Des Deux-Montagnes

Condos avec ou sans mezzanine de 1 250 à 1 600 pi car.

À partir de **136 900 \$** taxes en sus
À proximité du train de banlieue

Itinéraire : autoroute 640 Ouest, sortie 8 Deux-Montagnes direction sud, première lumière tourner à gauche sur la 20e Avenue, à la 2e lumière tourner à droite sur le chemin Oka jusqu'au 2800.

Sortie 8	640
20e Ave	Aut. 13
	Aut. 15

2800, chemin Oka

(450) 491-4603

LE MEILLEUR SERA POUR LA FIN

Dernier projet riverain de l'Île Paton à Laval

De 161 000 \$ à 815 000 \$* - Prix de pré-construction

Le Rive Gauche est définitivement le projet de condominiums le plus attendu de l'année ; Jardins magnifiques menant à la rivière, vue sans pareil, sécurité, centre sportif avec piscine intérieure et extérieure, climatisation centrale, portier, grand balcon, garage intérieur, vos désirs ont enfin trouvé une oreille pour les entendre.

Les gens les plus exigeants seront immédiatement séduits par le charme d'une construction impeccable et par le luxe d'un emplacement unique.

Bureau des ventes
4400, Promenade Paton
Île Paton, Laval (Québec)
Tél: (450) 682-2500

Sur rendez-vous à votre convenance ou
Lun - Jeu : 12h - 18h
Ven : sur rendez-vous
Sam - Dim : 11h - 17h

RIVE GAUCHE
Condominiums et vie sereine
ÎLE PATON

www.condosrivegauche.com

*avant taxes

DU NOUVEAU DANS LE VIEUX SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

CONDOMINIUMS LOFTS

JARDINS Harpell

GRANDS CONDOMINIUMS DANS UN IMMEUBLE RECONVERTI

2 CHAMBRES À COMPTER DE **139 000 \$** + TPS ET TVQ

Plans d'étages et photos au **www.belcourtcondos.com**

Parquets en chêne, ascenseurs, plafonds à 10 pi 6 po • Prix préconstruction

Les Propriétés Belcourt Inc.

Bureau de vente : angle Pacific et Garden City
Lundi - jeudi 13 h à 19 h • Samedi - dimanche 12 h - 17 h
(514) 457-5299

LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE

AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE
DANS LES JARDINS DE TOULOUSE

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX

1300 P.C. SUR UN SEUL PLANCHER
2 CHAMBRES
SALLE D'ORDINATEUR

PAYSAGEMENT COMPLET

SITE EXCEPTIONNEL
BASE DE PLEIN AIR
PASSAGES PIÉTONNIERS
PARCS ET PETIT LAC

LUMIÈRE... BEAUCOUP DE LUMIÈRE

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS

RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

à partir de seulement **149 800 \$**

TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

Une autre réalisation de

HABITATION CLASSIQUE

Maison modèle : 654-1, Jean-Deslauriers, Boucherville
(450) 449-0444

No RBQ : 8260-2269

Que faites-vous avant le souper?

450 lofts et condos

Près du Marché Atwater

Marina privée
Construction supérieure en béton
Plafond d'une hauteur de 10 pieds
Et beaucoup plus

Lofts QUAI DES ÉCLUSIERS
sur le Canal

937-2100

259, rue Greene (face au Marché Atwater)
Lun-Ven: 11 h-19 h Sam-Dim: 10 h-17 h

Votre loft — Vos loisirs
Canot, kayak, bateau-pontons, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, vélo, gym, etc.

LE PLUS GROS PROJET DOMICILIAIRE SUR LE CANAL LACHINE

UNE AUTRE RÉALISATION DE DÉVELOPPEMENTS DES ÉCLUSIERS INC.

PATRIMOINE



L'ensemble résidentiel baptisé Le projet De La Roche est situé dans la rue du même nom.



La transformation du Resto-Lounge poste 25 a le mérite d'avoir respecté les caractéristiques architecturales d'origine de l'immeuble, malgré le changement de fonction.

Des édifices mieux recyclés et intégrés

Chaque semaine, *La Presse* vous présente des lauréats de l'Opération patrimoine architectural de Montréal 2002. Aujourd'hui, place au Prix d'intégration architecturale CCQ et au Prix du patrimoine commercial de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

concernés par la valorisation du patrimoine commercial architectural », explique Jean-François Gravel, chef de section du Développement économique et urbain au service Bâtiment et patrimoine de la Ville de Montréal.

Le Prix d'intégration architecturale CCQ est accordé par la Ville de Montréal et la Fondation Héritage Montréal pour souligner l'apport d'un bâtiment neuf à la mise en valeur d'un quartier ancien. « Nous avons créé ce prix l'an dernier, explique M. Gravel, et nous l'avions alors remis à un nouvel hôtel construit dans le Vieux-Montréal. Cette année, nous voulions insister sur l'apport d'un projet de plus petite envergure, mais aussi important pour la qualité architecturale de notre environnement que les projets plus vastes. »

Ce sont donc l'entreprise Devex, l'archi-

tecte Jocelyn Duff et la firme Les architectes Gélinas Papineau qui ont été désignés lauréats pour la construction de l'ensemble résidentiel baptisé Le projet De La Roche, dans la rue du même nom. « Il y avait là un trou à la suite de la démolition de maisons multiples, explique le porte-parole de la Ville, et ces architectes ont réussi à le combler avec un immeuble qui s'intègre bien à l'ensemble. Je tiens à préciser que ce projet s'est inspiré des maisons voisines, mais sans mimétisme et sans tenter de faire du « faux-vieux ». Le prix d'intégration architecturale est décerné à un nouvel immeuble dont les lignes sont contemporaines et modernes. On est en 2002, il faut témoigner de l'industrie d'aujourd'hui et lui laisser de la place. »

souligne le recyclage d'un immeuble patrimonial en commerce fonctionnel qui respecte les éléments architecturaux originaux de l'immeuble.

Ainsi, le bâtiment lauréat a longtemps été le poste de police et de pompiers numéro 10, boulevard de Maisonneuve Ouest. Ce très bel édifice de style Art déco a été construit en 1931 selon les plans des architectes Harold Edgar Shorey et Samuel Douglas Richie. Les nouveaux propriétaires, MM. Khaled Meghazi et Jean Cyril, l'ont transformé en restaurant, le Resto-Lounge poste 25. « La transformation a le mérite d'avoir respecté les caractéristiques architecturales d'origine de l'immeuble, malgré le changement de fonction, a précisé le jury d'Opération Patrimoine 2002. De plus, les ornements de métal, les incrustations de pierre et les bas-reliefs sont toujours présents. Les travaux ont donc permis non seulement la mise en valeur mais surtout la sauvegarde de ce beau bâtiment. Voilà une preuve qu'il est possible d'agir discrètement sur un bâtiment tout en répondant à de nouveaux besoins. »



MARIE-CHRISTINE BLAIS
collaboration spéciale

CE N'EST PAS tout de restaurer le patrimoine bâti. Il faut aussi bien intégrer les immeubles, neufs ou vieux, au tissu urbain environnant. C'est justement ce qu'ont réussi les lauréats respectifs du Prix du patrimoine commercial et du Prix d'intégration architecturale. « Ces prix spéciaux sont importants parce qu'ils reconnaissent l'importance d'une catégorie d'intervenants méconnus : les propriétaires et tous les ordres professionnels

Projet résidentiel
Brossard sur le golf

C'est plein d'avantages :

- Bientôt une garderie de 80 enfants • Voisin du stationnement incitatif Chevrier®
 - Des infrastructures locales payées à 100 %
- Un réseau d'utilités publiques enfouies (Hydro, Bell, Câble) payé à 100 %
 - Des taxes municipales raisonnables année après année
- Une liberté de choix Gaz ou Hydro • Seulement à 12 km du centre-ville
 - À moins d'une minute en voiture des autoroutes 10 et 30
 - À quelques minutes du boulevard Taschereau et du Mail Champlain

Un choix de constructeurs émérites :

- Les Jardins de la gare - La Maison Bond - Le Groupe Beaumont Élite
- Jean Houde Construction - Construction Cholette
- Condos - Maisons de ville luxueuses - Maisons unifamiliales de prestige

Vraiment, c'est un choix logique, un choix heureux

Modèles à visiter:
Sam., dim., 13 h à 17 h
lun., mar., mer., 13 h à 20 h

Pour un condo à votre image
6575, boul. Chevrier (514) 386-1576
www.apchq.com/cholette
RBQ 2430-4461-38

CONSTRUCTIONS CHOLETTE
www.apchq.com/cholette
RBQ 2430-4461-38

www.brossardsurlegolf.com • (450) 445-8321

En Construction
Phase II
65% vendu!

Au bord de l'eau pour la vue et le prestige

- Directement au bord de l'eau
- Surface spacieuse de 1 400 à plus de 3 000 pi car.
- Plafonds de 9 pieds de hauteur
- Stationnement intérieur
- Chauffage à air chaud, climatisation centrale
- Ascenseurs

LES TERRASSES DU LAC CONDINIUMS
8550, boul. Marie-Victorin • Brossard. Tél. : (450) 466-3266
2 km à l'ouest du pont Champlain, voie de service "boul. Marie-Victorin" côté fleuve.
Une autre réalisation du Groupe Alta
Bureaux des ventes: Lundi au jeudi 12 h à 18 h • Samedi et dimanche : 13 h à 17

L'HÉRITAGE DU DOMAINE GARTH

Phase I à VII :
84 unités
80 % vendu
HÂTEZ-VOUS DERNIÈRE CHANCE!
Livraison juillet 2003

à partir de 153,200\$ + taxes

Inclus : ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

Promotion inclus : frais notaire, frais condo 1 an, plancher bois franc

100, chemin Grande-Côte, Lorraine • Maison Garth
450-621-2269

Constructeur dans la région métro, depuis 1965. Domus et Palme platine de l'APCHQ
RBQ: 8006-2466-98 www.groupedargis.com

Nouvelle construction
Côtes-des-Neiges

à 4 1/2 jamais habité
2 salles de bains
Climatisé
Garage intérieur inclus

Tél. : (514) 938-0089

Le groupe DIII inc.

Les Cours du Marché

Nouvelle construction

Condo sur le canal Lachine

plus maisons de ville 3 étages

Nouveau dans le

Condo ou loft

Quartier latin 3 1/2 ou 4 1/2 Climatisé

Tél. : (514) 843-4017

Le groupe DIII inc.

<p>MONTRÉAL@CENTRE-VILLE</p> <p>MONTRÉAL À VOS PIEDS Penthouse et condos-cottages Cour intérieure, parc et piscine Phase II - Nouveaux modèles</p> <p>À partir de 139 900\$ (taxes en sus)</p> <p>Bureau des ventes (514) 989-8665</p> <p>HEURES DE VISITE: Lundi au jeudi: 13 h à 20 h Samedi et dimanche: 12 h à 17 h</p> <p>1333 Notre-Dame O. App. 107 (angle de la Montagne)</p> <p>EXCEL</p>	<p>CANDIAC</p> <p>ESPACES EXCEPTIONNELS Vastes condos Terrasses et balcons à couper le souffle! Proximité écoles et garderies</p> <p>À partir de 99 900\$ (taxes en sus)</p> <p>Bureau des ventes (450) 444-5142</p> <p>HEURES DE VISITE: Lundi au mercredi: 13 h à 19 h Samedi et dimanche: 13 h à 17 h</p> <p>Par le boul. Jean-Léman angle du Dauphiné et Daguerre</p>	<p>GREENFIELD PARK</p> <p>EMPLACEMENT UNIQUE Entrée privée pour chaque condo Disponible: 2 ou 3 chambres, garage et foyer Près de tous les services: Hôpital, bibliothèque et parc!</p> <p>À partir de 104 900\$ (taxes en sus)</p> <p>Bureau des ventes (514) 942-0285</p> <p>HEURES DE VISITE: Lundi au jeudi: sur rendez-vous Samedi et dimanche: 13 h à 17 h</p> <p>65, rue St-Charles par la rue Victoria (près boul. Churchill)</p>
--	--	--

POURQUOI PAYER PLUS CHER EN JUILLET?
ACHÉTEZ MAINTENANT ET OBTENEZ 5 000 \$ SUR LES OPTIONS ET 5 ÉLECTROMÉNAGERS BLANCS.
* POUR TOUT CONTRAT PRÉLIMINAIRE, SIGNEZ AVANT LE 1^{ER} DÉCEMBRE 2002.

EXCEL

MTL HABITATIONS EXCLUSIVES

20 UNITÉS POUR MARS 2004
COIN RUES MCGILL ET LEMOYNE

BENOIT RIVEST 514.592.7891
Groupe Sutton Immobilia
courtier immobilier agréé

DÉVELOPPEMENTS McGill inc.
514.288.4737 • WWW.HABITER.COM

RÉNOVATIONS

Que faire après une inondation



YVES PERRIER
collaboration spéciale

LORSQU'UN refoulement d'égout ou le bris d'un tuyau d'aqueduc vient inonder toutes les maisons d'une rue ou d'un secteur, une armée d'entrepreneurs en décontamination prennent d'assaut les victimes, venant parfois doubler leur malheur. Prenez donc le temps de vous informer avant d'être sinistré, car dans l'urgence de l'action il est difficile de dire non à tous ces bienfaiteurs.

Dès que vous prenez connaissance du sinistre, appelez votre assureur. Il devrait immédiatement vous référer à un ajusteur de la compagnie, qui deviendra ensuite votre principal interlocuteur. Il vous guidera dans le processus d'évaluation des dommages et dans leur réparation.

Après avoir pris connaissance de la situation au téléphone, l'ajusteur prendra rendez-vous avec vous gé-

néralement dans la journée même afin de constater visuellement l'état des lieux. Selon les besoins, il peut venir avec des évaluateurs spécialisés dans l'électronique, le mobilier, les pianos, les oeuvres d'art ou avec un entrepreneur général spécialisé en décontamination. Il est souvent urgent d'agir après une inondation afin de réduire les dommages et la prolifération des moisissures. L'ajusteur de votre compagnie d'assurance le sait très bien et voudra agir rapidement pour réduire la facture des travaux de réparation et de décontamination.

Assèchement et décontamination

L'entrepreneur général devra d'abord établir un protocole d'intervention en fonction de la nature de l'eau et de la hauteur atteinte par l'eau. S'il s'agit d'eau souillée en provenance d'un égout sanitaire, il faudra remplacer tous les matériaux poreux qui ont été touchés par l'eau. Cela signifie presque toujours de remplacer tout le faux-plancher et les murs touchés par l'eau. Le béton sera nettoyé, décontaminé et recouvert d'un produit de contrôle d'odeur par « encapsulage ». Ce procédé vise à sceller le béton pour éviter la propagation

des odeurs actuelles ou qui pourraient se développer.

Si l'eau provient d'un aqueduc ou d'un égout pluvial, Robert Benoit, expert en décontamination de Darcon, rappelle aux consommateurs qu'en asséchant dans les huit heures suivant l'inondation, le plâtré et les planchers de bois peuvent souvent être conservés. L'entrepreneur enlève simplement les plinthes du plancher et perce des trous entre chaque colombage du mur pour y insérer de petits conduits d'air. Le tout ressemble à une pieuvre dont chaque tentacule pousse de l'air sec dans les murs. Au même moment, un ou plusieurs déshumidificateurs sont installés pour assécher l'air ambiant.

Si l'eau a séjourné durant plus de huit heures, les matériaux de finition seront probablement endommagés et seront remplacés au besoin. Lorsque l'eau a été présente durant deux ou trois jours ou si l'eau provient d'une rivière dont la qualité est douteuse, il faudra probablement couvrir la charpente et le béton d'un produit encapsulant pour le contrôle des odeurs.

Les pièges à éviter

Quand un sinistre touche plu-

sieurs propriétés, les firmes de décontamination et les ajusteurs publics arrivent très rapidement sur les lieux pour vous faire signer un contrat de décontamination ou un mandat de représentation.

Dès que vous avez signé le contrat avec une firme de décontamination, les ouvriers entrent chez vous pour tout nettoyer. Dans un tel cas, lorsque l'ajusteur arrivera sur les lieux, les preuves auront souvent disparu ou seront déjà dans le conteneur à déchets. L'ajusteur peut alors, et avec raison, stipuler que le remplacement n'était pas nécessaire et que vous devez en assumer les coûts. Et malheureusement, la compagnie de décontamination n'est aucunement responsable de l'approbation des travaux par les assureurs.

Quant aux ajusteurs publics, leur fonction est essentielle lorsque votre compagnie d'assurances se traîne les pieds ou qu'elle démontre une mauvaise volonté. Il existe d'excellents cabinets d'ajusteurs publics qui peuvent agir au même titre que l'ajusteur de votre compagnie d'assurances, en se faisant payer au pourcentage des travaux. Mais certains cherchent à augmenter la portée des travaux et leurs coûts afin d'augmenter leur com-

mission, sans tenir compte de ce qui sera vraiment remboursé par votre compagnie d'assurances. À moins de connaître personnellement un ajusteur public, il est plus sûr de vous fier à l'ajusteur de votre compagnie d'assurances.

Pyrite, précisions

Dans ma chronique du 19 octobre, je suggérais de faire affaire directement avec les laboratoires de matériaux pour l'analyse de pyrite afin d'éviter l'interprétation du rapport de laboratoire par une firme intermédiaire. Ma recommandation ne visait aucunement à discréditer les entreprises intermédiaires qui prennent des mandats d'analyse de pyrite dans le respect du Protocole CTQ-M200 recommandé par le gouvernement du Québec (SHQ). Elle voulait éviter la confusion juridique sur le partage des responsabilités entre ces deux entreprises en cas de problème. Quant à ma mise en garde sur la possibilité de conflit d'intérêt, celle-ci peut aussi bien s'appliquer aux laboratoires qu'aux intermédiaires.

Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec

Parlons clair pour votre bien

Une hausse des taux hypothécaires pourrait signifier pour vous une baisse de stress !

PRÊT HYPOTHÉCAIRE À TAUX VARIABLE SCOTIA OPTIMAL^{MC}

Le problème avec un taux variable, c'est que justement, il varie. Chacun sait que les taux évoluent à la hausse ou à la baisse, mais ils peuvent aussi grimper !



«J'ai fini par étouffer un bâillement au moment de la dernière hausse des taux.»

Ce n'est là qu'un des avantages du prêt hypothécaire à taux variable Scotia Optimal, car nous n'avons pas mentionné la souplesse des modalités.

MODALITÉS TRÈS SOUPLES

UNE VALEUR SÛRE DANS UN MONDE INCERTAIN

Le grand avantage du prêt hypothécaire à taux variable Scotia Optimal, c'est l'excellente protection que vous offre son taux plafond. En cas de montée des taux, vous pourrez vous détendre en sachant que vous n'êtes pas à la merci de telles fluctuations. Si les taux diminuent, vous n'aurez aucun souci à vous faire.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Il suffit d'une demande et votre prêt hypothécaire Scotia aidera à réduire votre coût d'emprunt global grâce à la valeur acquise sur votre maison.

Que vous achetiez votre première maison ou que vous renouveliez votre prêt hypothécaire, vous avez le choix entre une réduction de 0,5 % sur le taux de base* de la Banque Scotia et une remise en espèces équivalant à 1,5 % du montant initial du prêt. De plus, vous pouvez convertir votre prêt, n'importe quand et sans pénalité, en un prêt fermé de trois ans et plus à taux fixe.

EN BREF

Taux minime
+ Taux plafond
= Vous gagnez sur les deux tableaux

BIENVENUE

Un prêt hypothécaire accueillant

Ah ! si tout était aussi simple !

►► **POUR INFO :** Rendez-vous à votre succursale Scotia, parlez à un de nos spécialistes du crédit hypothécaire ou demandez un prêt préautorisé^Δ à l'adresse www.banquescotia.com/variableoptimal. Des questions? Appelez-nous au 1 800 213-5143.

 **Banque Scotia^{MC}**

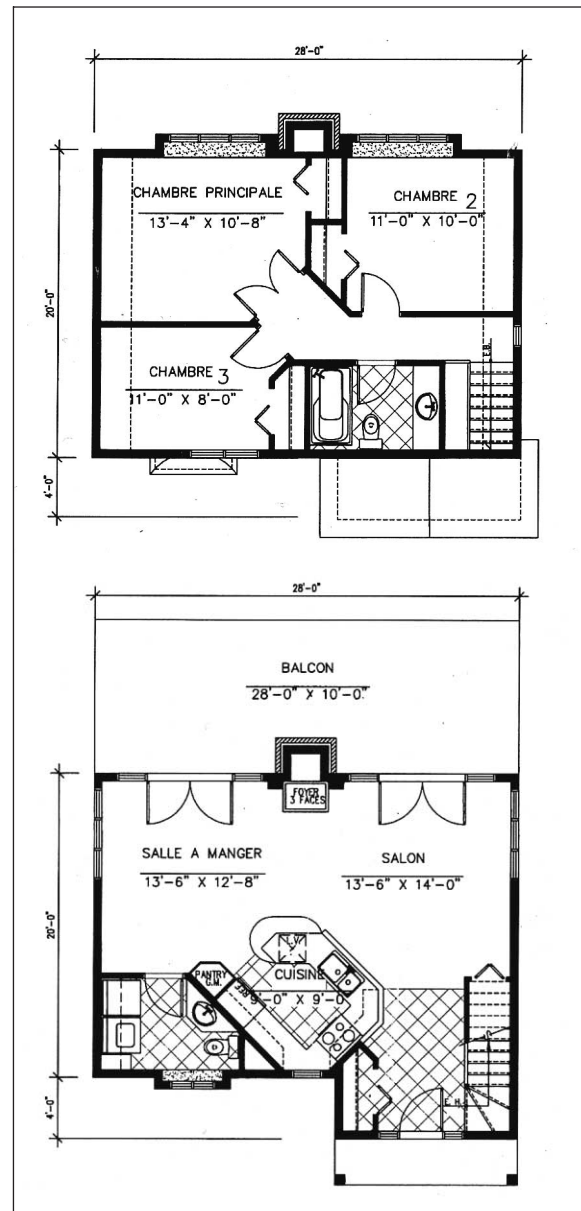
LA MAISON DE LA SEMAINE



La Tramontane (500)

Ce petit cottage de style chalet propose trois chambres de bonnes dimensions à l'étage ainsi qu'un rez-de-chaussée entièrement destiné à la mise en valeur de l'arrière de la maison. De plus, un hall d'entrée en avancée et une petite cuisine qui permettra de préparer les repas tout en restant au centre de l'action. Le coût de construction approximatif de ce modèle est de 87 000 \$ ou plus, terrain, taxes et options en sus. (Prix communiqué à titre indicatif seulement)

Pour plus de renseignements sur les modèles de la collection Champêtre ou pour commander le plan, communiquez avec Plans Design au (450) 651-3598 / ligne Montréal : (514) 941-0404; www.plansdesign.qc.ca.



Décorations de rêve!!!

DÉCOREZ
l'extérieur de votre habitation sous le thème de *Casse-Noisette* et courez la chance de gagner l'un des prix suivants:

- 1 séjour à l'Hôtel de Glace
- 1 week-end au Mont-Tremblant
- 1 soirée V.I.P. Casse-Noisette
- 5 forfaits famille pour le spectacle de *Casse-Noisette*

CONCOURS «DÉCO CASSE-NOISETTE»
Complétez le coupon, joignez-y une photo de votre décoration Casse-Noisette et envoyez le tout à l'adresse suivante: Concours «Déco Casse-Noisette», 4816, rue Rivard, Montréal, Qc H2J 2N6

Nom _____ Âge _____
Adresse _____
Ville _____ Province _____ Code postal _____
Téléphone maison _____ Téléphone bureau _____
Courriel _____

Les annonces du concours paraîtront les 5, 9, 12, 16, 19, 23, 26 et 30 novembre 2002. Le gagnant sera dévoilé le 12 décembre 2002 à midi, aux bureaux des Grands Ballets Canadiens de Montréal. La valeur totale approximative des prix est de 3512 \$. Les fac-similés ne sont pas acceptés. Les règlements du concours sont disponibles à La Presse, Radio-Canada et aux Grands Ballets Canadiens de Montréal.

LES GRANDS BALLETS CANADIENS DE MONTRÉAL

www.grandsballets.qc.ca

LES JARDINS DU PARC CARON
3 DERNIÈRES UNITÉS
Portes ouvertes:
Samedi / Dimanche, midi à 17 h

- Train de banlieue (station Montpeller)
- Métro Côte-Vertu (près de l'aut. 15)

Bureau des ventes 530, boul. Côte-Vertu, Saint-Laurent
Tél. : (514) 747-1153

Groupe Immobilier Scalia Inc.
Constructeur depuis 35 ans
R.B.Q. 2548-1599

Maisons de ville Laurentiennes
Architecture originale, maisons élégantes et chaleureuses

PLACE ALLEGRO, NOUVEAU SAINT-LAURENT

2, 3 ou 4 chambres
1 380 à 2 025 pi. car.
Garages doubles et terrains privés aménagés
À partir de **169 000 \$** taxes incl.

7030, boul. Henri-Bourassa O.
(514) 832-0494
(514) 336-1811
www.rodimax.com

cyberpresse.ca / arts

cyberpresse.ca

INVESTISSEZ DANS LE QUARTIER DE L'AVENIR!
LE CARRÉ ROSEMONT - PHASE I
Livraison le 31 jan. 2003

4 1/2 • 1 125 pi. car.
Balcon et terrasse • Métro Rosemont
à partir de **120 000 \$** + taxes

PHASE II 3 1/2 • 4 1/2
à partir de **62 000 \$** + taxes
Livraison en sept. 2003

Bureau des ventes: 1012, boul. Rosemont, Montréal QC H2S 2A1
Tél.: (514) 274-1645 • www.sileroux.ca

LES COURS DE L'AMBASSADE
Copropriété indivise

1545, avenue Docteur-Penfield
(514) 935-5517

DISPONIBILITÉS
• Unités de deux ou trois chambres à coucher

SUR RENDEZ-VOUS
Pas d'agents s.v.p.

DE 225 000 \$ A 465 000 \$

maisons sur le fleuve
Un milieu de vie conçu pour les 50 ans et plus

Un environnement de villégiature offert par la présence du fleuve, de la voile, du canot...
Une libération des tâches d'entretien pas de peinture extérieure, pas de tonte de gazon...
Un Club House à partir duquel s'organise excursions en montagne, conditionnement physique, natation...

Village Liberté SUR BERGES

450.923.9891 • 145, RUE SAINT-MAURICE ANGLE SAINT-LAURENT, BROSSARD
Lundi au jeudi, de 11h à 19h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h.

Prével
un style de vie

certainement loft

Un espace décloisonné, au Vieux-Montréal, pour se brancher sur l'énergie du centre-ville... ou des maisons unifamiliales dans le Vieux-Port avec le caractère et la personnalité flexible d'un loft.

QUAI de La COMMUNE PHASE 3

514.848.0711 • 12, RUE DES SŒURS-GRISES
Lundi au jeudi, de 16h à 21h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h.

un appartement particulier
Nouveau projet Vieux-Montréal

Un luxe contemporain dans un quartier au caractère européen.
Un appartement particulier conçu avec des aires fluides qui respirent la liberté, et de grandes fenêtres pour voir la lumière caresser l'espace.

ÉPOQUES II

514.284.9333 • 433, RUE SAINTE-HÉLÈNE, ANGLE LEMOYNE
Lundi au jeudi, de 16h à 21h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h.



Cocotte en fonte émaillée : avant et après. Une nouvelle couleur, un nouveau fond. Une nouvelle vie. Au centre, bouilloire vieille d'au moins 60 ans : elle est si rutilante qu'on croirait l'entendre siffler. À droite, faitout de cuivre qui a subi un étamage et brille de tous ses feux.

Photos PIERRE COTE, La Presse ©

SERVICES

Le plat est dans la casserole

ANNE RICHER

« HORREUR ! J'AI JETÉ ma casserole tout usage, il y a quelques jours à peine, parce que la soudure de la poignée a lâché ! Si j'avais su que je pouvais la faire soigner ! »

Bien des cuisinières s'éviteraient les pieds dans les plats si elles connaissaient la Clinique de la casserole. Pourtant, c'est déjà une célébrité puisque au moins 300 cocottes s'y rendent chaque semaine pour une petite soudure ou une remise en beauté plus profonde.

Marmites, rôtissoires, plats à fondue et bouilloires, tout retrouve éclat et beauté, dans le processus de remise en forme. Pour Yolande Azar, la propriétaire, il ne fait pas de doute que le calcul est bon. « Une casserole qui a une valeur sentimentale ou monétaire, mérite une seconde chance. » Celle qui a, avec son mari Paul, dirigé pendant près de 20 ans, rue Saint-Hubert, cette affaire de réparations de casseroles, affirme que les clients viennent de partout y compris d'autres provinces. « On n'a pas toujours les moyens de racheter du neuf », dit-elle à l'intention de celle

qui vient de jeter ses choux gras à la poubelle !

Tout, tout, tout...

Le faitout peut être réémaillé, la vieille cocotte de fonte émaillée orange peut devenir bleue, noire ou vert forêt ; le cuivre est étamé, la poignée retrouve sa casserole avec une soudure à l'argent ; rien n'échappe aux experts. Tout se répare.

« C'est souvent au milieu que la casserole s'use à cause de la chaleur. » Cette vérité éclatante rend nos outils de cuisine vulnérables et souvent, en dépit de leur qualité,

leur usage répété a raison de leur résistance. En réalité il n'y a qu'une chose qui mène la casserole à la mort : si son fond est resté collé sur le rond du poêle.

Du reste, ce sont les distraits qui reviennent le plus souvent. « Ils sont au téléphone et oublient ce qui mijote ! »

On ne compte plus les ustensiles et casseroles qui sont passés dans cette clinique. Certains de ces outils sont des souvenirs de famille qui se léguent de génération en génération. Il y en a aussi qui ont la gentillesse de nous faire des plats si savoureux que même s'il ont

« l'air du diable » on ne se résoud pas à les jeter. Ceux-là sont les plus spectaculaires remises en forme.

« Et le bonheur du client qui retrouve sa casserole préférée comme à l'état neuf, fait plaisir à voir », s'exclame madame Azar, qui pense pourtant un jour prendre une retraite bien méritée.

Avec un inventaire formidable de poignées, d'attaches, de boutons, de courroies, de couvercles dépareillés, il y a toujours l'espoir de trouver ce qui manque pour que tout soit parfait.

Renseignements : (514) 270-8544



Ustensiles de cuisson Starfrit.

Une fonte légère qui ne fondra pas

LES USTENSILES de cuisson n'ont jamais été aussi performants. Il suffit de les découvrir, d'en connaître les qualités de conception, de fabrication. On connaît T-Fal qui est sur le marché depuis plus de 30 ans. Les Promotions Atlantiques lance leurs propres collections d'ustensiles de cuisson de marque Starfrit. C'est l'aboutissement d'années de recherches et le mariage des plus récentes technologies dans ce domaine.

A-t-on dit mariage ? Il s'agit en effet d'une union de fonte d'aluminium et de Quantanium, deux éléments qui font que ces poêles et casseroles possèdent toutes les qualités des poêles de fonte de nos ancêtres, tout en étant beaucoup plus légères. L'épaisseur est l'une des clefs d'une meilleure répartition de la chaleur, et les viandes, dans cet environnement antiadhésif, peuvent être cuites sans matière grasse.

Tradition, Star Classix, Silipro et Endurance sont quatre collections qui ont toutes un revêtement renforcé de titane résistant à des chaleurs intenses.

Chacune de ces collections est vendue chez des marchands de grande surface qui en ont l'exclusivité.

Les Terrasses Des Érables 5641 rue Des Érables

- 27 condominiums
- Métro Rosemont
- Occupation immédiate
- Unités 4 1/2, 5 1/2 et mezzanine
- Bois franc
- Stationnement ext. et garage disp.

60% VENDU

La Place Bélanger 23^e avenue (angle Bélanger)

- 14 condominiums
- Livraison juillet 2003
- Unités 4 1/2, 5 1/2 et mezzanine
- Bois franc
- Stationnement int.

Les Terrasses Sagamo Rue Bélanger angle terrasse Sagamo

- 20 condominiums
- Livraison octobre 2003
- Unités 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et mezzanine
- Bois franc
- Stationnement intérieur
- Cours intérieure gazonnée

Perspective et documentation seront disponibles pour le 1^{er} déc. 2002.

(514) 252-5271 • (514) 354-7687 HABITATIONS LAURENDEAU INC.

ÊTRE en Ville

WWW.APPLOFT.COM

ST-DOMINIQUE BULLION

RENÉ-LÉVESQUE

Apploft CONDOS

514 287-0707

IMMENSES TERRAINS PRIVÉS À LA HAUTEUR DE VOS RÊVES SITUÉS DANS LES LAURENTIDES

Bord de l'eau ou accès au lac

maison modèle à visiter après qualification

PHASE III

- Votre montagne privée
- Votre bord de l'eau
- Votre domaine privé
- Votre vue panoramique
- Votre piste de ski de fond
- Votre investissement protégé
- Secteur très recherché

de l'Église (2,8 km)

Val-David de Rimabé (2 km)

bureau accueil au sous-sol de la chapelle 6415, ch. du Lac Lasalle

Sortie 76

St-Sauveur St-Jérôme

Mirabel (15) Laval (640)

À moins d'une heure de Montréal. À 6 km de l'autoroute des Laurentides. À 3 km des services. Route asphaltée.

Les Boisés Champêtres

Des Laurentides - Val Morin - Val David

HAUT DE GAMME

Terrains, lacs et montagnes au lac Lasalle

Rens. : Boisés champêtres (819) 322-7111 (819) 324-7001

Ouvert le sam. et dim. Semaine : sur rendez-vous

Construction Moreau et Frères (450) 432-3378

UN DOMAINE CHAMPÊTRE OU LA FAIBLE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE ASSURE L'INTIMITÉ DE CHAQUE DEMEURE...

Visitez notre site internet : www.boiseschampêtres.com

CONCEPTIONS RACHEL JULIEN INC.

www.racheljulien.com

58 condos

1220 pi² à 2810 pi²

157 629\$ à 628 179\$ Taxes incluses

"AU COEUR DE LA PETITE ITALIE"

Visitez notre site internet

LA CONSTRUCTION EST COMMENCÉE

place delacroix

PIAZZA DELLA CROCE

Bureau des ventes: 6631 Boul. St-Laurent (514) 274-2574

Le Condominium de la Dauversière

RÉSIDENCE DE PRESTIGE AU COEUR DU CENTRE-VILLE

797 pi car. à 1 633 pi car. garage disponible, construction en béton, climatisation inclus.

Nouveau projet

250, rue Sherbrooke O. (coin Jeanne-Mance)

Hrs de visite : lun. à jeu. 13 h à 19 h ven. sur rendez-vous, sam. et dim. 13 h à 17 h

Près McGill et UQAM (514) 985-0333

Le St-Rémi

CANAL LACHINE

30% vendus première semaine

Coin St-Rémi et Notre-Dame

- Près de tous les services
- Métro St-Henri
- Piste cyclable
- Parc
- Marché Atwater

Préouverture 36 condos à partir de 75,000\$

BUREAU DES VENTES 5020 NOTRE-DAME OUEST MONTRÉAL (514) 938-0089

Manoir St-Hubert

GRANDE OUVERTURE

Déjà 25% vendu

Nouveau projet 3 1/2, 4 1/2 à partir de 84 900\$ + taxes

PRÈS DE TOUS LES SERVICES

BUREAU DES VENTES 8084, RUE SAINT-HUBERT MONTRÉAL (514) 276-4516

Flot Anderson Phase 1

CONDOS climatisés A/C + GARAGES intérieurs INCLUS dans le prix : 1046 pi² à 1950 pi²

Prix : 156 734\$ à 330 714\$ taxes incluses

2 PAS DU PALAIS DES CONGRÈS

Phase 1 : 8 condos automne 2002 Phase 2 : 75 condos-juillet 2004

1100, rue Jeanne-Mance, Montréal (514) 849-1818

Le Carrefour du Marché

PHASE 3 : 28 condos / Juillet 2003

- Bois franc, mezzanine et terrasse sur le toit
- 4 1/2 : 1004 pi² à 1224 pi² à partir de 89 900\$ + taxes

2070, Air, MH Viau (514) 256-3975

Horaires des bureaux de vente : lun. au mer. 14 h à 20 h • Sam. et dim. 13 h à 17 h

Le groupe DIII vous offre 5 sites exceptionnels à Montréal

Assurez votre avenir! • Achetez au lieu de louer.

<p>L'Heritage du Plateau</p> <p>DANS LE COEUR DU PLATEAU MT-ROYAL</p> <p>Déjà 40% VENDUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planchers en lattes de bois • Stationnement disponible • Près du métro • Foyer disponible <p>à partir de 75 900\$ taxes en sus</p> <p>BUREAU DES VENTES : 1394, Mont-Royal est, suite 112, Mt (514) 597-0744</p>	<p>Les Fleurons de Rosemont</p> <p>DU NOUVEAU À ROSEMONT</p> <p>50% VENDUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Condominiums • 1 ou 2 chambres • Ascenseur • Lattes de bois et garage disponible <p>à partir de 79 900\$ taxes en sus</p> <p>BUREAU DES VENTES 4984, rue Beaubien Est, Montréal (514) 252-8810</p>	<p>Place Sauvé</p> <p>NOUVEAU PROJET!</p> <p>50% VENDUS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio • 1, 2 et 3 chambres • Planchers de bois • Garages disponibles • Ascenseur • Grands balcons <p>à partir de 79 900\$ taxes en sus</p> <p>BUREAU DES VENTES 1310, rue Sauvé (coin Chambord), Montréal (514) 383-8535</p>	<p>Place Fleury</p> <p>SEULEMENT 6 UNITÉS DISPONIBLES</p> <p>Occupation décembre 2002</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 1/2 - 4 1/2 • Planchers de bois • Ascenseur • Grand balcon • Garage disponible <p>BUREAU DES VENTES 1310, rue Chambord (coin Sauvé), Montréal (514) 383-8535</p>	<p>CHATEAU DU LAC</p> <p>NOUVEAU À DORVAL</p> <p>à partir de 99 900\$ taxes en sus</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 • Ascenseur • Garage • Planchers de bois • Près de tous les services <p>BUREAU DES VENTES 505, ch. du Bord-du-Lac, Dorval (514) 636-9191</p>
--	---	---	---	--

www.d3habitations.com * Incluant : capital et intérêts, taxes et frais de condo

LES TAUX LES PLUS BAS DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES

JARDINER

Un été très difficile pour les dahlias



PIERRE GINGRAS

pgingras@lapresse.ca

L'été torride que nous avons connu a été particulièrement difficile pour les dahlias. Plusieurs jardiniers ont été déçus par une floraison très peu abondante même si leurs plants ont été dorlotés.

Nicole Pajot, une résidente de la Rive-Sud, mentionne dans un courriel que, même si elle a tou-

jours obtenu du succès avec cette plante dans le passé, ce fut l'échec cette année. La plupart ont donné peu de bourgeons. Bon nombre s'atrophiaient ou donnaient peu de fleurs, dit-elle. Ces plantes pourraient avoir été victimes des thrips, lui a dit un expert.

Vous n'êtes pas la seule à avoir connu des problèmes avec des dahlias. J'ai vécu exactement la même situation, un phénomène attribuable à la chaleur excessive et au manque d'eau. D'ailleurs, mes plants ont commencé à fleurir abondamment vers la fin d'août et au début de septembre, quand les nuits se sont faites plus fraîches. Les fleurs ont d'ailleurs été abondantes jusqu'au premier gel, à l'Action de grâces.

Denis Cartier, un des responsables de la Société québécoise du dahlia, explique pour sa part que ses plants ont aussi attendu le début de septembre avant de se donner en spectacle. À tel point, souligne-t-il, que lors de l'exposition annuelle de l'association, à la fête du Travail, il n'avait qu'une vingtaine de variétés en démonstration, alors que, dans le passé, il en avait de 100 à 150. « Heureusement, nous avons pu quand même avoir des fleurs à présenter grâce à nos membres des Basses-Laurentides, qui ont profité d'un climat un peu plus frais », dit-il.

Pas de thrips

M. Cartier et sa conjointe, Mi-

chèle Cartier, la présidente de l'association, cultivent 350 variétés de dahlias dans leurs plates-bandes, sur les rives du lac Saint-François. Cette année, ils ont planté leurs tubercules plus tard que prévu, au début de juin, afin d'éviter le temps pluvieux et froid de mai. On sait que les racines sont particulièrement sensibles à la pourriture lors de la plantation si le sol est trop humide. En dépit de ces précautions, le tiers de leurs variétés ont connu des difficultés majeures. Les racines ont pourri ou encore les plants sont restés rabougris.

Par ailleurs, les conditions adverses ont aussi été propices à l'apparition de nombreuses viroses qui se sont traduites par des feuilles

bosselées ou aux coloris irréguliers. Dans certains, les virus ont provoqué du nanisme. Des plants qui atteignent habituellement 1,5 mètre ne dépassaient guère les 30 cm.

Denis Cartier souligne aussi que les thrips sont extrêmement rares chez les dahlias. En revanche, la chrysomèle du maïs étend son territoire et fait de plus en plus de ravages. Cet insecte s'insère dans le bourgeon floral et commence souvent à manger les pétales avant qu'ils ne s'épanouissent. On peut visiter le site Web de la société en cliquant www.sqdahlia.qc.ca. Il est possible d'obtenir des renseignements si on laisse ses coordonnées au répondeur : 514-747-6521, poste 205.

LE TOUR DU JARDIN

Concombres rachitiques

« NOUS AVONS fait tout ce qu'il y avait à faire, avant, pendant et après avoir planté nos graines et nos plants de concombre : terre noire, terre à jardin, top soil, compost maison, fumier de cheval, arrosage avec Miracle-Grow, et cela sans exagérer les différentes proportions, raconte Yseult Demers, de Sainte-Anne-de-Bellevue.

Nos plants ont donné des concombres petits et difformes, absolument imangeables. La majorité avait aussi des feuilles jaunies au début d'août, beaucoup plus tôt qu'en temps normal. Est-il possible que les producteurs de graines aient vendu des semences et des plants de piètre qualité comme ils l'ont fait récemment avec les tomates ? »

Les graines ne sont pas en cause, à moins bien sûr que vous n'avez semé par erreur des graines de concombre « à cornichon ». Le phénomène est attribuable à mon avis à la très grande sécheresse que nous avons vécue l'été dernier, le plus sec, faut-il le rappeler, depuis qu'Environnement Canada compile des statistiques sur le climat, en 1941. Les concombres, comme toutes les cucurbitacées (melons, citrouilles, courges, etc.), exigent beaucoup d'eau. Chez moi, en dépit d'arrosages réguliers, les courgettes et les citrouilles n'ont presque pas produit de fruits. À ce problème s'est ajouté l'excès de chaleur, un été record là encore. Or, plus il fait chaud, plus les feuilles libèrent d'eau par évaporation, plus la plante a soif.

Par contre, certains éléments de votre lettre soulèvent aussi des interrogations. Il est vrai que les concombres aiment un sol riche, mais si je me fie au menu que vous leur avez servi, ils ont peut-être eu une indigestion. Leur croissance en a peut-être souffert. Vous dites que les apports de sol enrichi, d'amendement et de fertilisants ont été réalisés dans les proportions recommandées. Soit ! Vous avez beau avaler votre steak par petites bouchées, si vous en mangez deux kilos au cours du repas, vous aurez vraisemblablement des problèmes de digestion.

Des pivoines paresseuses

UNE LECTRICE de Hull, Bach Mai Pham, demande pourquoi ses pivoines ne fleurissent presque plus alors que, dans le passé, elles donnaient des fleurs en abondance.

Il y a fort à parier que l'ensoleillement dont profitaient vos pivoines a diminué progressivement au cours des années parce que la végétation ambiante a pris de l'ampleur. Il faudra probablement vous résoudre à les



Photo PIERRE McCANN, La Presse ©
Pivoine «à la mode». Les plantes à fleurs ont trouvé l'été passablement difficile cette année en raison du peu de précipitations et des températures élevées.

transplanter ailleurs, là où elles seront en plein soleil ou légèrement à l'ombre. Deux solutions s'offrent à vous. En fin d'été ou tôt au printemps, avant l'apparition du feuillage, vous divisez les fragiles racines pour les planter de façon que les bourgeons soient enterrés à 4 ou 5 cm sous terre, pas plus. Sinon il faudra attendre un bon moment avant d'obtenir une prochaine floraison. Vous pouvez aussi tenter de transplanter tout le plant. Un gros travail en perspective, qui nécessitera quelques paires de bras pour dégager la motte de terre. Mais si l'amas de racines est considérable et pas trop malmené, il devrait fleurir rapidement, probablement dans un an ou deux. J'en ai fait l'expérience avec succès.

OrchidoFolie à Québec

LES ORCHIDOPHILES de Québec vous invitent à leur exposition annuelle qui aura lieu en fin de semaine prochaine, les 16 et 17 novembre, au pavillon Envirotron de l'Université Laval, 2480, boulevard Hochelaga, Sainte-Foy. Une bonne partie des 300 plants en fleurs seront de variétés différentes de cel-

les qui ont été présentées au cours de deux expositions tenues à Montréal ces derniers mois. Plusieurs groupes et sociétés y présenteront des plantes, notamment le Jardin botanique de Montréal et des orchidophiles d'Ottawa. Les portes seront ouvertes samedi à midi et dimanche, à partir de 9 h. Facile d'accès, l'Envirotron est situé derrière le grand centre commercial Place Sainte-Foy. Par le pont Pierre-Laporte, on s'y rend par la sortie Hochelaga. Frais d'entrée : 5 \$ (gratuit pour les enfants). On pourra aussi acheter des orchidées sur place, habituellement à bon prix. On se renseigne davantage sur l'OrchidoFolie en visitant le site Web : <http://cf.geocities.com/orchidophilesqc>

Hostas et plantes alpines

LA SOCIÉTÉ des plantes alpines et de rocailles du Québec vous invite à sa conférence qui aura lieu demain, le 10 novembre, à la salle D-354 du bâtiment principal du Jardin botanique de Montréal. Le sujet du jour : les éricacées pour le jardin de rocaille. La causerie est donnée par Sophie Picard, et la ren-

contre a lieu de 13 h 30 à 15 h 30. Frais d'entrée minimes. Par ailleurs, la Société d'horticulture et d'écologie de Pierrefonds présente une conférence de Réjean Milette, le président fondateur de la Société québécoise des hostas et des hémérocalles. Le conférencier, qui publiera au printemps prochain un ouvrage sur les principales variétés de hostas nous parlera donc... de hostas. La rencontre aura lieu le mercredi 13 novembre à 19 h 30, au Centre communautaire de Pierrefonds, 14068, boulevard Gouin Ouest. Les frais sont de 5 \$. On se renseigne davantage auprès de Denyse Galarneau au 514-684-3698.

Des tomates dans les patates !

SURPRISE, cet été dans le jardin de Lorraine Trudel : « Croyez-le ou non, mes plants de pommes de terre ont fructifié. J'ai obtenu de petites patates, mais j'ai observé qu'à l'extrémité des branches, il y avait de petits fruits. Ça ressemble à de petites tomates, dit-elle. Il est possible que le phénomène m'ait échappé au cours des années précédentes. Est-ce une forme de survie de la plante à cause de l'été chaud et sec ? »

Rappelons que la pomme de terre faite partie de la famille des solanacées, qui regroupe notamment la tomate, l'aubergine, le poivron, le tabac, etc. Toutes ces plantes donnent des fruits, et certains sont utilisés depuis des siècles dans l'alimentation. La patate est cultivée pour ses tubercules. Si la saison est suffisamment longue et que l'on ne coupe pas systématiquement les fleurs, vos pommes de terres donnent en effet de petites « tomates ».

Curcumas : un échec

L'APPEL À TOUS lancé il y a quelques semaines au sujet des curcumas a donné des résultats. Constat : ceux qui ont acheté des bulbes au printemps à la suite de ma chronique sur le sujet ont été très déçus. Ce fut mon cas. Au début de septembre, une seule personne avait un beau plant, qui a peut-être fleuri depuis. Cette plante était vendue pour la première fois sur le marché québécois, et le grossiste a confirmé avoir reçu plusieurs plaintes à son sujet. Il m'assure une fois de plus que le curcuma réussit très bien en Europe, où il est de plus en plus populaire. S'agit-il d'un problème lié à la qualité des bulbes mis en vente ou encore à notre été extrêmement chaud ? Autant de questions sans réponse pour l'instant. Dommage, car cette plante est magnifique.

Flash

REPORTAGE PUBLICITAIRE

Habitation

Groupe D3 inc. De luxueux condos disponibles d'est en ouest

Fondé en 1987, le Groupe D3 est une référence incontournable dans le domaine résidentiel. Avec plus de 40 projets à son actif et la construction de 3 000 unités d'habitation, l'entreprise s'est constamment démarquée par l'originalité et l'excellence de ses concepts d'habitation. La qualité du produit et du service après vente lui a permis, au fil des années, d'obtenir plusieurs prix d'excellence.

Groupe D3 est actif d'est en ouest sur l'île de Montréal et propose plusieurs projets immobiliers dans lesquels l'accession à des unités d'habitation de qualité supérieure est facilitée par les crédits de taxes accordés par la Ville de Montréal et, selon le statut de l'acheteur, par le régime d'accès à la propriété. Visitez quelques-uns des projets en voie de réalisation, tous localisés dans des secteurs de choix.



D'entrée de jeu, précisons que toutes les résidences construites par Groupe D3, quelque soit le projet, offrent une abondante fenestration et que l'architecture des édifices se marie à celle du voisinage.

Condos 36 unités sur trois étages Livraison 1er juillet 2003

Situés à proximité du canal Lachine, les condos auront 1 ou 2 chambres. Spacieux, les condos sont très fonctionnels et aménagés de façon à laisser la lumière du jour pénétrer au maximum. Salons et salles à manger sont à aire ouverte et les cuisines, de conception moderne.

- Stationnements extérieurs en option
- Bien éclairés

- Grandes terrasses en arrière
- Foyers disponibles (en option) au troisième étage
- Lattes de bois partout dans les chambres, salon et salle à manger
- À proximité du métro Saint-Henri, marché Atwater, centre-ville
- Piste cyclable

