1818157



REVUE GRATUITE
sur le CONDO
24 pages de renseignements
418 622-7537

1818185

RE/MAX Y.D. 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe
« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



maison

COUP DE POUCE À LA RÉNOVATION

Vous projetez réaliser des travaux à votre propriété? Vous avez établi un budget en conséquence? Il faut savoir que les gouvernements de Québec et d'Ottawa ont mis au point des crédits d'impôt pour la rénovation. Qui peut s'en prévaloir? Quels sont les critères d'admissibilité? À combien pourriez-vous avoir droit si vous entreprenez des travaux de rénovation? *Le Soleil* souhaite répondre à quelques-unes de vos questions.

→ M2, M3 et M5

2023519

RE/MAX accès Courtier immobilier — Opération Enfant Soleil® Des soins en premier


DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com


ANDRÉE LAROUCHE
418 948-1000
www.andreelarouche.com

RE/MAX accès Courtier immobilier — Équipe Martin Comeau



418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX accès Courtier immobilier


TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

Des crédits pour la réno qui gagnent

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Au Québec, les crédits d'impôt pour la rénovation, mis en place par Ottawa et Québec, ne soulèvent pas les passions. «Ce n'est pas la ruée», constate le conseiller principal aux communications de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), Daniel Morneau. Ce qui ne veut pas dire que les choses vont en rester là.

Les gens sont plus nombreux à connaître l'existence et la teneur des crédits. Ceux qui, par contre, avaient déjà décidé de mettre en œuvre leur projet de rénovation en 2009, soit avant même que les gouvernements ne rendent leurs programmes publics, persistent et y voient une occasion d'abaisser leurs coûts. À moins qu'ils n'aient décidé de dépenser un peu plus.

«Ceux qui n'étaient pas prêts y réfléchissent et prendront progressivement leur décision. Ils ne sautent pas forcément sur l'occasion», continue M. Morneau.

En revanche, la récession n'a pas eu d'effet négatif marqué sur l'emploi du temps des entrepreneurs en rénovation résidentielle, membres du groupe Réno-Maître de l'APCHQ. Ils travaillent.

«L'effectif Réno-Maître était de 500 au début de 2009. Il est à présent de 585. L'augmentation est de 17 %. La vitalité du marché de la rénovation et la crédibilité de l'organisme incitent les entreprises à joindre les rangs», détaille M. Morneau.

L'année 2008 a été très fertile en rénovation au Québec. «Or, pour 2009, les crédits proposés par Ottawa et Québec viennent stabiliser le marché», précise le conseiller. Ce qui devrait permettre aux entreprises d'avoir un rendement semblable à l'an passé.

INFLUENCE DE LA REVENTE

Autre facteur favorable à la rénovation : le marché de la revente. Si certains acheteurs sont réputés faire intégrer leurs travaux de rénovation à leur emprunt hypothécaire de sorte de les faire exécuter immédiatement, d'autres patientent quelques années avant de procéder. Ils prennent le temps d'étudier leur maison et de se «refaire» financièrement.

«C'est après avoir habité sa maison deux ou trois ans, consécutivement à l'achat, qu'on est prêt à rénover», disait la SCHL.

Le décompte des transactions, en 2006 et en 2007, a été respectivement de 72 520 et de 80 338 dans l'ensemble du Québec. De 9073 et de 9694, dans la région métropolitaine de Québec. Ces années ont été fastes. Les retombées, concernant la rénovation, devraient être retentissantes. Tout comme l'année passée, eu égard aux chiffres de 2005 qui ont été de 70 649 et de 8906.

De son côté, la corporation comptable H & R Block constate, à la suite d'un sondage qu'elle a fait en mai, que 80 % des propriétaires

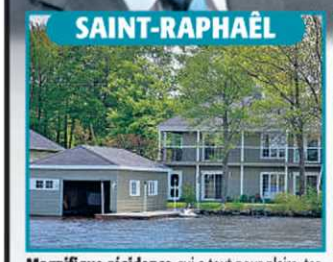
2023529



KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MONTCALM
VENDU
Face aux Plaines! Condo style maison de ville, plafonds hauts, terrasse 208 pi ca, entrée ext. indépendante, stationnement int. **P.D. 395 000$**



SAINT-RAPHAËL
Magnifique résidence qui a tout pour plaire, terrain paysagé, piscine creusée, hangar à bateau, garage double, 30 min. du pont. **599 000$**



SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Maison avec cachet particulier, décor chaleureux, magnifique foyer, vue sur le fleuve, terrain paysagé, la tranquillité à 30 min des ponts. **398 000$**



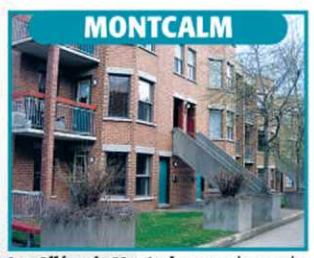
VIEUX-QUÉBEC
Superbe vue sur la ville et les montagnes, dernier étage, foyer, terrasse exclusive, 2 cc, planchers bois, stat. **269 000$**



VIEUX-QUÉBEC
Beau condo au cœur du Vieux-Québec, beaucoup de cachet, 2 cc, jolie tourelle, belle fenestration, lumineux. **199 900$**



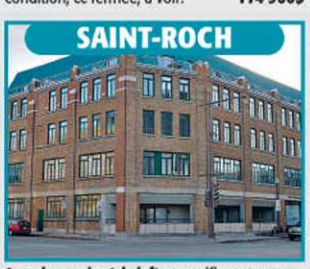
VIEUX-QUÉBEC
Magnifique condo très bien situé, à 2 pas du Château Frontenac, immeuble en excellente condition, cc fermée, à voir! **114 900$**



MONTCALM
Les Allées de Montcalm, superbe condo, 2 cc, moulures, belle cuisine, stationnement int. Il a tout pour plaire! **254 900$**



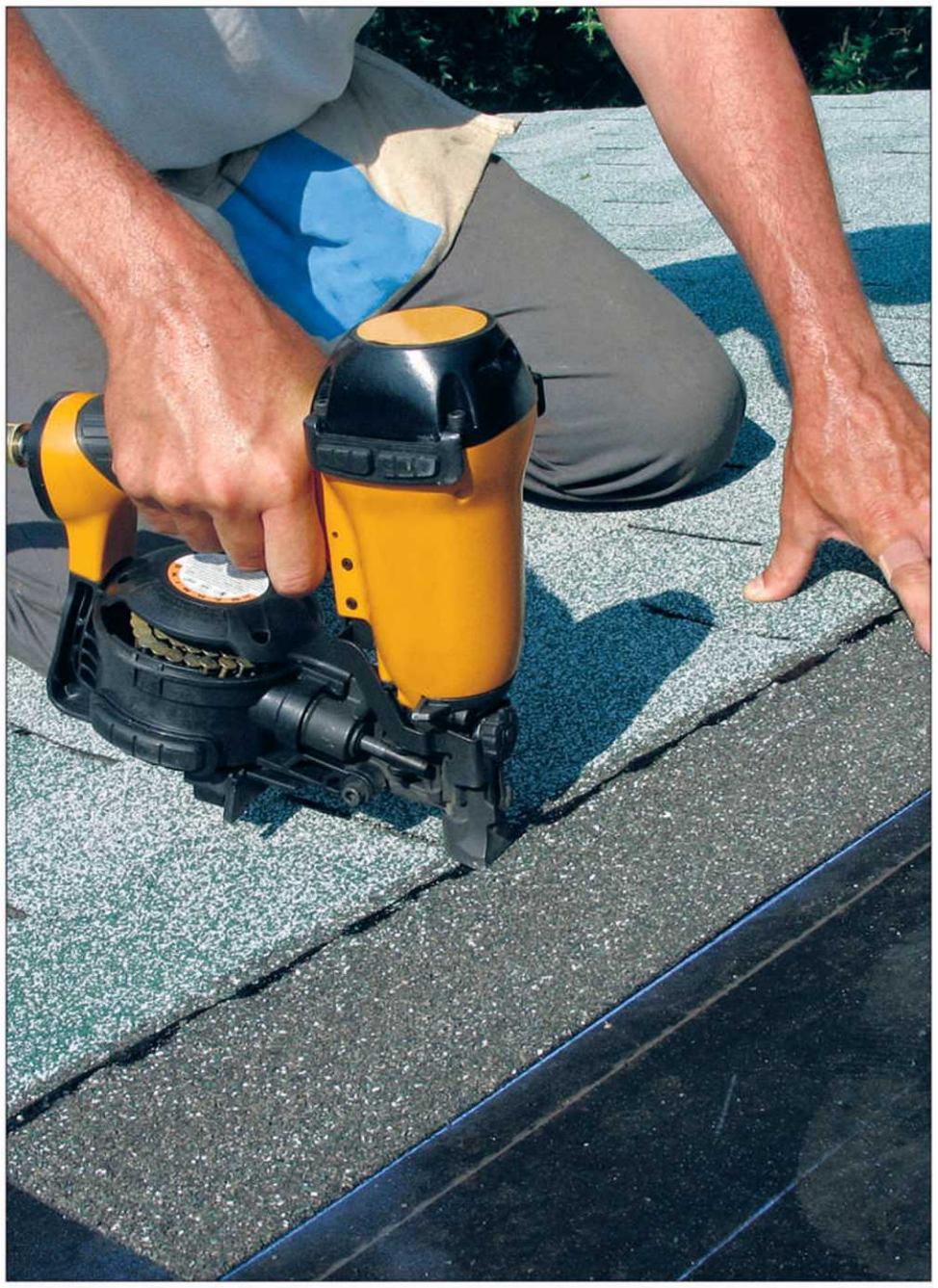
SAINT-ROCH
Magnifique loft +/- 1087 pi ca, planchers bois, plafonds hauts, belle fenestration, vous serez près de tout. **219 900$**



SAINT-ROCH
Superbe condo style loft, magnifique terrasse, vue sur la Haute-Ville, 1 cc, planchers bois, dernier étage, beaucoup de soleil. **179 900$**



MONTCALM
Haut de gamme, simplement impeccable, vue sur la ville, cuisine et salle de bain de luxe, douche céramique, 2 terrasses, 2 stat. **329 000$**



L'année 2008 a été très fertile en rénovations au Québec. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2023603

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488



NEUFCHÂTEL
CONDO RDC 4 ½ PRÈS DES GALERIES DE LA CAPITALE. Salon, cuisine et salle à manger aires ouvertes, grand rangement, walk-in chambre principale, bain podium et douche vitrée dans salle de bains, planchers flottants et céramique, 2 stats. extérieurs.
DIANE P. LARRIVÉE
418 622-7537



RONALDO RAVIOLATTI
418 653-0488



NOUVEAU
SAINTE-FOY
Beau bungalow bien entretenu, 6 chambres (3 au rdc et 3 au sous-sol), planchers bois, beau terrain, à pied Université.
R.R 418 653-0488



SYLVIE BUJOLD
418 653-0488



NOUVEAU
STE-CATHERINE DE-LA-JACQUES-CARTIER
Extraordinaire. Domaine 245 551 pi ca, fermette, écurie, garage. Tout est impeccable. Coin de paradis.
S.B. 418 653-0488



MICHÈLE FOURNIER
418 834-5300



SITE SITE SITE
SILLERY- QUÉBEC
Construction supérieure près de Maguire : pièces spacieuses, plafonds rdc 9,6 pi, lumineuse, spacieuse, revêtement de pierre, portes françaises, foyers et +++. SITUATION IDÉALE POUR BUREAU À DOMICILE.
M.F. 418 834-5300



À REVENUS
NOUVO ST-ROCH
MAGNIFIQUE IMMEUBLE : LOCAL COMMERCIAL (RDC+S.-S.) + 2 GRANDS LOFTS (1250 pi ca et 1550 pi ca) avec entrées indépendantes et très belle fenestration.
M.F. 418 834-5300

à être connus

d'une maison au Canada admettent qu'ils ne connaissent pas grand-chose au programme proposé par le gouvernement Harper. Près de 60% veulent s'en prévaloir, tandis que le plus grand nombre est incertain quant aux règles et conditions.

Par ailleurs, CAA-Québec, sur la foi de celui qu'il a effectué auprès de ses membres dernièrement, indique que 32 % des sondés prévoient effectuer des rénovations d'une valeur supérieure à 5000 $ durant 2009 et que le tiers d'entre eux disent que les crédits offerts ont pesé dans leur décision.

Ainsi, 50% déclarent avoir devancé ou qu'ils devanceront leur projet, 40% qu'ils devraient effectuer des travaux plus importants que prévus et 10% qu'ils n'envisageaient pas de le faire, mais voient dans les crédits une occasion d'agir.

Néanmoins, Léon Mathieu, comptable licencié de Québec et pdg de Service comptable Vanier, trouve, lui, que les crédits d'impôt à la rénovation ne font pas tellement jaser actuellement. «C'est lors de la prestation des prochaines déclarations de revenus qu'on mesurera toute leur portée», dit-il.

Voir **autre texte** → M5

«Ceux qui n'étaient pas prêts y réfléchissent et prendront progressivement leur décision. Ils ne sautent pas forcément sur l'occasion»

— Daniel Morneau, porte-parole pour l'APCHQ

«C'est lors de la prestation des prochaines déclarations de revenus qu'on mesurera toute la portée des crédits»

— Léon Mathieu, comptable licencié de Québec

En résumé

Objectifs : Stimuler l'économie en augmentant la demande de main-d'œuvre et de matériaux. Soutenir les entreprises de construction de chez nous tout en améliorant la qualité de vie des familles.

Durée d'application

Provincial (P) : dépenses admissibles engagées du 1er janvier au 31 décembre 2009 et payées au plus tard le 30 juin 2010, sous réserve que l'exécution des travaux ait été confiée à un entrepreneur qualifié.

Fédéral (F) : dépenses engagées après le 27 janvier 2009 et avant le 1er février 2010.

Montants admissibles

P : après 7500 $, jusqu'à concurrence de 20 000 $.

F : après 1000 $, jusqu'à concurrence de 10 000 $.

Pourcentage des crédits

P : 20 % de l'excédent de 7500 $, sans dépasser 12 500 $.

F : 15 % de l'excédent de 1000 $, sans dépasser 9000 $.

Maxima attribués

P : 2500 $

F : 1350 $, moins 16,5 % qui correspond à un abattement déjà accordé dans votre déclaration de revenu.*

Habitations admissibles

P : Maison fixée à demeure ou logement en copropriété (partie privative seulement) qui constitue la résidence principale des demandeurs.

F : Maisons, chalets et leurs terrains utilisés à des fins personnelles. Outre les logements en copropriété.

Travaux admissibles

P : Travaux de rénovation, de remaniement, d'amélioration ou d'agrandissement. Main-d'œuvre, matériaux et taxes compris. Mais tandis que le colmatage de fissures dans une fondation, le forage d'un puits ou les appareils électroménagers ne sont pas admissibles, le remplacement du drain agricole, du système de chauffage, de la toiture ou la mise en place d'un système d'alarme le sont, au contraire.

F : Travaux de rénovation ou de modification à caractère durable. Ne sont pas agréés, par exemple, les contrats d'entretien, les travaux habituels ou annuels de réparation ou d'entretien, les outils, électroménagers ou meubles. Alors que le remplacement du chauffe-eau, la peinture intérieure ou extérieure, le resurfaçage d'une entrée d'auto ou l'installation d'une nouvelle pelouse, eux, le sont.

Pour plus de détails

P : finances.gouv.qc.ca - Onglet, à gauche : Renseignements additionnels, sous Énoncé économique du 14 janvier 2009

F : budget.gc.ca/2009/pamphlet-depliant/pamphlet-depliant3-fra.asp

*** Cet abattement résulte d'une entente fiscale globale fédérale-provinciale pour la non-participation de Québec à des programmes à frais partagés et du fait qu'il exploite ses propres programmes.**

2023528

MONTCALM — NOUVEAU VENDU
LE 4, JARDIN MÉRICI • Magnifique penthouse de 2200 pi ca, 3 cc, cuisine extraordinaire, superbe terrasse, vue spectaculaire sur le fleuve. **658 000$**

LAC-ST-JOSEPH
6013, FOSSAMBEAULT • **En bordure du merveilleux Lac St-Joseph**, maison absolument magnifique, entièrement rénovée, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 pi ca. **1 100 000$**

MONTCALM
LE 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. • Magnifique condo **neuf,** très belle finition, cuisine et salle de bain luxueuses, 2 chambres, près de la rue Maguire. **299 000$**

JE RECHERCHE CONDOS AU MÉRICI
• **3 1/2** jusqu'à **300 000$**
• **Grand condo** jusqu'à **2000 pi. ca.**

MONT-SAINT-ANNE — NOUVEAU
VAL-DES-NEIGES • Condo de rêve en bas des pistes de ski, 2 chambres, beau foyer, piscine. **239 000$**

SILLERY
LE 1440, GASPARD-FAUTEUX • Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, superbe cuisine, belle salle familiale, foyer. **599 000$**

LAC-ST-JOSEPH — NOUVEAU
LE 39, DU SOLEIL • Ravissante maison **neuve** avec accès à la plage du lac St-Joseph. **299 000$**

JE RECHERCHE MAISON
Sainte-Foy
jusqu'à 350 000$.

Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession **ma passion !**
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca
www.lucierinfret.com

SILLERY
LE 1451, DES GOUVERNEURS • Ravissante maison, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifiques salles de bains, belle verrière, comme dans une revue. **449 000$**

MONTCALM — NOUVEAU VENDU
LE 1130, DE BOUGAINVILLE • Magnifique demeure, une authentique de Montcalm avec boiseries, cachet, belles grandes pièces, garage, beau terrain orienté ouest. Un bijou!

CAP-ROUGE
LE 1450, DU CAPITAINE-BERNIER. Maison de **rêve,** secteur paisible et recherché, 3 cc, garage, belle terrasse ensoleillée. **475 000$**

MONTCALM — VENDU
LE 16, JARDIN MÉRICI • Superbe condo 2 chambres, vue sur le fleuve, unité de coin. **319 000$**

STONEHAM — AU BAS DES PISTES
STONEHAM, LE 27, CHABLIS • Maison de rêve entièrement meublée, refuge au décor enchanteur, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terasse. **339 000$**

LAC-ST-JOSEPH — NOUVEAU
LE 132, THOMAS-MAHER • Site **exceptionnel** en bordure du lac, terrain magnifique, maison chaleureuse.

LAC-BEAUPORT
LE 215, TOUR-DU-LAC • Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000$**

MONTCALM
LE 16, JARDIN MÉRICI • Vue spectaculaire sur le **fleuve,** magnifique condo de 2100 pi ca offrant 3 cc, une très grande cuisine, 2 stats int., superbes terrasses. **699 000$**

MONTCALM — VENDU
LE 2, JARDIN MÉRICI • Condo coup de **cœur,** 3 1/2 pièces, planchers de bois franc. **215 000$**

MONTCALM — NOUVEAU
LE 12, JARDIN MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, **les Plaines, les Laurentides,** luxueux condo, 3 chambres, unité de coin, 1850 pi. ca. **759 000$**

SAINT-ALBAN — NOUVEAU
LE 1828, DE LA RIVIÈRE-NOIRE • Un petit paradis en pleine nature, cette maisonnette « coup de cœur » de 6 ans, toute meublée et plus. L'intérieur c'est la perfection, hyper chaleureuse et luxueuse. Faut le voir pour le croire! **165 000$**

LAC-ST-JOSEPH — LA MAGIE DU LAC
LE 1036, THOMAS-MAHER • En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse. **745 000$**

STE-FOY
Vue sur le fleuve, magnifique demeure offrant une cuisine extraordinaire, 3 sb rénovées, foyer, 4 chambres, garage double. **579 000$**

BOISCHATEL
104, DES GRENADIERS • **Vue spectaculaire sur le fleuve et l'île d'Orléan.** Un beau classique raffiné, orienté plein soleil, cuisine extraordinaire avec dînette, splendide terrain, piscine creusée, garage double. **749 000$**

LAC ST-JOSEPH
LE 376, THOMAS-MAHER • **Domaine de rêve, site enchanteur,** 350 pi de façade sur le lac, rivière, mini golf. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, cuisine extraordinaire, très ensoleillée, 6 chambres, véranda, garage, quai de 100 pi et belle plage privée. **3 000 000$**



ANDRÉ DUSSAULT

agent**immobilier**affilié

www.andredussault.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 849-0555



Chantal Fleurant agent immobilier affilié — **Sheila Gagnon** adjointe — **Céline Robitaille** agent immobilier affilié

LAC-BEAUPORT



22, chemin du Godendard
P.D. 539 000 $

LAC-BEAUPORT



10, chemin des Passereaux
P.D. 449 000 $

CHARLESBOURG



109, rue de la Corse
P.D. 209 000$

LAC-BEAUPORT



4, chemin des Méandres
P.D. 197 000$

LAC-BEAUPORT



Petit domaine, piscine creusée, aménagement paysager de rêve. Immense résidence, cc des maîtres avec sb privée, foyer, bf. Un joyau à Lac-Beauport.

LAC-BEAUPORT



Haut de gamme, ent. rén., secteur Godendard, plaf. cath., 2 foyers, 4 cc, immense pce convertie en bur. pour prof., poss. s.-s. en bigénération. À voir! **479 000$**

LAC-BEAUPORT



Belle propriété, terrain paysager 36 800 pi ca, vue sur lac, 3 cc, 2 sb, s. fam., pl. bois, remise 2 étages, bur. aménagé au-dessus, chauffé. **349 000$**

LAC-BEAUPORT



Récente, matériaux uniques, ardoise, chêne, bois massif, 2 foyers, 2 sb, 3 cc, chauffage radiant, intimité complète sur terrain de 39 000 pi ca, franc sud. **379 000$**

LAC-BEAUPORT



Grand cottage neuf avec garage, terrain boisé sans voisin arrière, 3 cc à l'étage, planchers de bois, foyer au salon, grande terrasse. Disponible immédiatement. **449 000$**

LAC-BEAUPORT



Haut de gamme, 2 foyers gaz, 3 cc, 2 sb de prestige, s.-sol entièrement aménagé, garage double. Véritable havre de paix à 15 minutes du centre-ville.

LAC-BEAUPORT



D'inspiration « Nouvelle-Angleterre », lumineuse, 3 cc, 2 sb, immense cuisine, bf, garage chauffé, grand terrain boisé 33 000 pi ca sans voisin arrière **494 000$**

LAC-BEAUPORT



Direct sur le lac Morin, 105 pi de façade, orientation parfaite, aires ouvertes, 3 cc, fenestration abondante, foyer au salon, toiture neuve. **337 000$**

LAC-BEAUPORT



Absolument unique sur le bord du lac Morin. Rénovations extraordinaires, boiseries, plafond cathédrale, foyer, cuisine actuelle, fenestration abondante.

LAC-DELAGE



180 pi bordure du lac, un des plus beaux sites. Rénovée avec goût, vue incroyable, 3 cc, boiseries, garage, intimité, à couper le souffle! Poss. de bigénération ou logement.

VERMONT SUR LE LAC



Immense autrichienne au bord du lac Durant, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La nature! **449 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH



Un site exceptionnel sur le lac, vue complète du lac, orientation parfaite, 150 pi de façade, 105 000 pi ca de terrain. Rareté! **750 000$**

LAC-BEAUPORT



Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pi de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. **719 000$**

LAC-BEAUPORT



Résidence + de 3400 pi ca habitable, toit cathédrale, vaste cuisine, fenestration abondante, 4 cc, bureau, foyer, plages de sable avec quai. **1 250 000$**

LAC-BEAUPORT



70 000 pi ca terrain sur le lac, plage, cabane, bateau, piscine creusée, garage double, détaché, intimité, 6 cc. Incomparable! **1 550 000$**

LAC-BEAUPORT



Directement sur l'eau avec plage et quai, terrain plat, coucher de soleil époustouflant, 3 cc, aire ouverte au rdc, 2 sb, foyer, bois franc. Tout a été bien pensé. **639 000$**

LAC-BEAUPORT



Un domaine absolument unique au cœur de la municipalité avec étang privé, petite chute, bordée par la rivière, aucun voisin, intimité totale, 4 cc. Une place à découvrir.

SAINTE-PÉTRONILLE



Gagnante du prix mention catégorie rénovation et agrandissement 2008. Rénovée avec grand soin. Un havre de paix à 15 minutes de la ville. **199 000$**

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



Architecture unique, rien de comparable! Cuisine haut de gamme, foyer, bois franc, 3 cc à l'étage, s.-s. complètement aménagé, piscine creusée, aucun voisin arrière. **489 000$**

STONEHAM



Zen et nouvelle tendance, aménagée sur ses 3 étages, matériaux de goût, 3 cc à l'étage, immense garage détaché. **319 000$**

LAC-BEAUPORT



Charmante et pratique, 3 cc, s.-sol aménagé, agrandissement améliorant la vie de famille, ensoleillement sud-ouest. À voir absolument! **184 000$**

LAC-BEAUPORT



Maison vide, disponible immédiatement, vue sur le Relais, terrain entouré d'arbres, 3 cc, très bonne luminosité, secteur du mont Cervin. **189 000$**

LAC-BEAUPORT



Construction Rousseau, terrain de 20 000 pi ca, vue sur les montagnes, aucun voisin arrière, 3 cc, 2 sb, foyer au salon, solarium 4 saisons. **314 000$**

LAC-BEAUPORT



Pleine de cachet, rénovée, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, plafond à caisson, planchers bois, garage double, terrasse extraordinaire avec vue sur le lac. **344 000$**







Divers scénarios se présentent pour les rénovateurs et bien souvent, ils pourront profiter de crédits d'impôt alléchants. — PHOTOS PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

CRÉDITS D'IMPÔT POUR LA RÉNOVATION

Trois cas pour y voir plus clair

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Voici quelques cas, hypothétiques, proposés par le comptable licencié Léon Mathieu (Service comptable Vanier) de Québec, pour faciliter la compréhension de la mécanique des crédits d'impôt à la rénovation et des avantages financiers qu'on peut en tirer.

Au départ, il faut préciser que le crédit d'impôt, au fédéral, est égal à 15 % de la partie des dépenses de rénovations qui dépassent 1000 $ sans excéder 10 000 $; au provincial, à 20 % de celles qui dépassent 7500 $ sans excéder 20 000 $. Ce qui induit un crédit maximal de 1350 $ (moins 16,5 %, sur la base d'un abattement déjà accordé dans votre déclaration de revenu) et de 2500 $ pour l'autre.

PREMIER CAS

Cynthia et Éric forment un couple. Ils possèdent leur maison, qui est leur résidence principale. Le revenu annuel de leur ménage est de 86 000 $. Ils procèdent au remplacement des fenêtres et améliorent l'isolation au montant respectif de 7900 $ et 2100 $. Pour un total de 10 000 $, taxes comprises.

Ils encaissent le montant maximal du fédéral (1350 $) moins 16,5 %, soit 1127,25 $. Le montant admissible au crédit, ici, est de 9000 $ — après avoir soustrait les 1000 $ de dépenses de base — multipliés par 15 %.

Au provincial, ils récoltent 500 $. Ce montant résulte de l'écart entre les 10 000 $ dépensés et les 7500 $ de base, soit 2500 $ multipliés par 20 %.

Total des deux exemptions: 1627,25 $. Pour un coût net des travaux de 8372,75 $.

DEUXIÈME CAS

M^me^ Martin est une personne du troisième âge. Ses revenus annuels ne sont que de 18 500 $ par an. Or, ses exemptions — de base, en raison de son âge et de sa pension — sont de 18 728 $. Puisque ses exemptions dépassent ses revenus, elle ne paie d'impôt ni au fédéral ni au provincial.

Elle a fait faire des travaux d'une valeur de 4300 $ sur sa maison. Théoriquement, au fédéral, elle devrait profiter d'un montant admissible au crédit de 3300 $, pour un crédit de 413,33 $. Hélas, au fédéral, elle n'a pas droit au crédit puisqu'il est non remboursable. Car l'allégement n'est destiné qu'à ceux qui paient des impôts.

Au provincial, ses dépenses sont bien en dessous des 7500 $ minimaux exigés. Sa réclamation sera donc irrecevable. Mais, continue M. Mathieu, si ses travaux lui avaient coûté 12 500 $, elle aurait pu dégager un montant admissible au crédit de 5000 $ (soit 12 500 $ - 7500 $). Lesquels 5000 $ auraient été multipliés par 20 % pour un crédit de 1000 $. Et un coût net de ses travaux de 11 500 $. Bien que ne contribuant pas aux finances publiques, elle aurait droit au remboursement de 1000 $, puisqu'à Québec, le crédit est remboursable.

TROISIÈME CAS

Raoul et Ronald sont frères. Ils possèdent ensemble une maison. Elle est leur demeure principale. Ils font exécuter pour 20 500 $ de travaux.

Au provincial, le montant admissible au crédit est de 12 500 $, qui est l'excédent des dépenses de base de 7500 $ jusqu'aux 20 000 $ de plafond. Ces 12 500 $, multipliés par 20 %, leur permettent de dégager le crédit maximal de 2500 $.

Au fédéral, le montant admissible est de 9000 $, soit 10 000 $ moins les 1000 $ de départ. Le crédit est de 1127,25 $. Pour un total de 3627,25 $. Coût d'ensemble des travaux : 16 872,75 $.

Ils pourraient décider de réclamer au fisc chacun leur part des crédits. Il leur faudrait alors faire les mêmes réclamations et diviser, en principe, par deux.

En cela, Québec établit clairement une distinction : dans le cas où plus d'un particulier aurait droit au crédit, le total des montants indiqués par chacun d'eux sur leur déclaration de revenu ne devra pas excéder le montant qui aurait été accordé si un seul d'entre eux avait eu droit au crédit.

HÔPITAL SAINT-JULIEN

Saint-Ferdinand prépare l'après-démolition

Ian Bussières
Collaboration spéciale
ibussieres@lesoleil.com

SAINT-FERDINAND — Même si le gigantesque hôpital Saint-Julien, inoccupé depuis 2002, est toujours en place, la municipalité de Saint-Ferdinand, entre Thetford Mines et Plessisville, et son comité de promotion économique préparent déjà l'après-démolition en lançant un projet de développement résidentiel d'un potentiel de 25 millions $ sur le site de l'ancien hôpital psychiatrique.

«Nous lançons notre projet tôt même si la démolition ne devrait pas commencer avant 2010. Le projet pourrait donc débuter en 2011 ou 2012», explique le maire de Saint-Ferdinand, Donald Langlois, dont la municipalité recevra du gouvernement du Québec les terrains de l'hôpital et son réseau d'approvisionnement en eau potable.

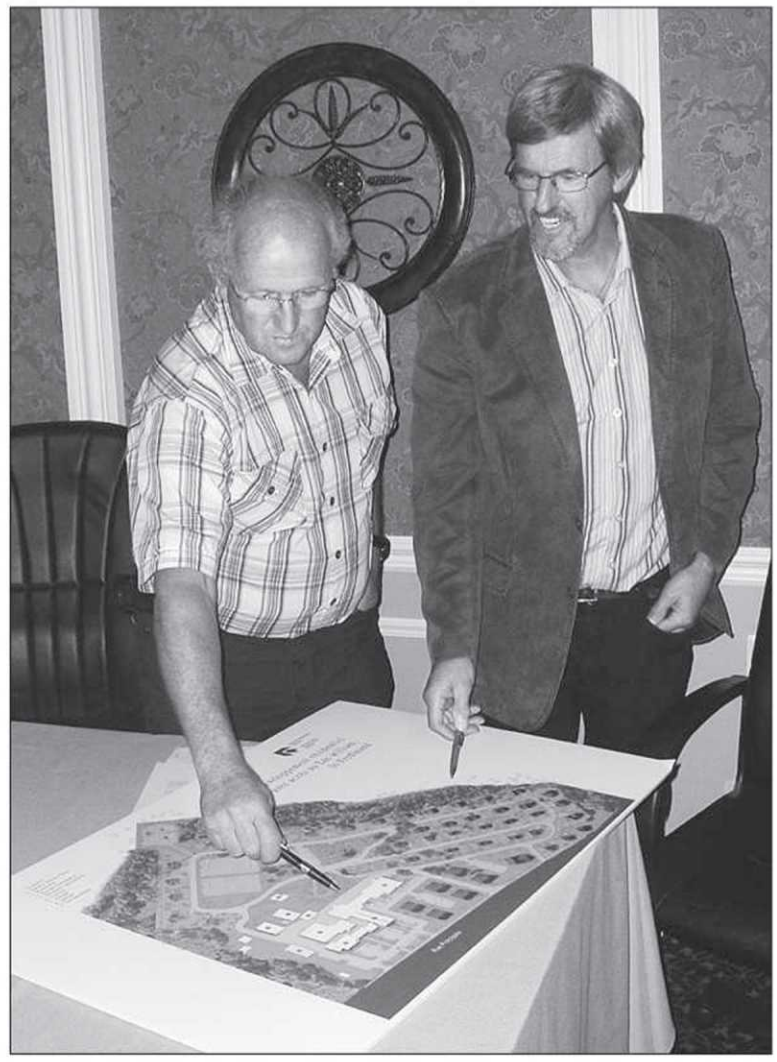
«C'est ce qui nous servira de compensation pour les pertes subies suite à la fermeture de l'hôpital», explique M. Langlois en précisant que les terrains seront décontaminés et prêts à recevoir des résidences avant d'être remis aux autorités municipales.

Le président du Comité de promotion économique de Saint-Ferdinand, Rosaire Croteau, explique que le nouveau développement comprendrait 37 maisons unifamiliales, sept immeubles de 10 logements chacun, un terrain de soccer, des espaces verts, un kilomètre de nouvelles rues et un accès au lac William.

«Nous estimons que le secteur pourrait être occupé en entier sur un horizon de 10 à 15 ans si la tendance se maintient»
— Rosaire Croteau, président du Comité de promotion économique de Saint-Ferdinand, au sujet du projet résidentiel

«Il y a une demande, surtout de la part de retraités et semi-retraités, car depuis huit ans, 100 nouvelles résidences ont été construites à Saint-Ferdinand. Nous estimons que le secteur pourrait être occupé en entier sur un horizon de 10 à 15 ans si la tendance se maintient», indique M. Croteau, soulignant que des promoteurs immobiliers avaient déjà montré de l'intérêt pour le projet.

Depuis la fermeture de l'hôpital Saint-Julien, la population de la municipalité est passée de 2500 à 2300 résidants. «Ce n'est pas l'hécatombe qui avait été prévue, mais on a perdu beaucoup de jeunes et nos commerces ont perdu une clientèle importante. Nous espérons que notre projet puisse contribuer à la relance», conclut le maire Langlois.



Le maire de Saint-Ferdinand, Donald Langlois, et le président du Comité de promotion économique, Rosaire Croteau, observent les plans du futur développement résidentiel d'un potentiel de 25 millions $ qui prendra place sur les terrains de l'ancien hôpital psychiatrique Saint-Julien. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE IAN BUSSIÈRES

3002913

2 centres de distribution en GROS

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Promotion de juillet





Poussière de pierre
Sac 30 kg
1 95$ l'unité



Terre à gazon
En vrac
Verge cube
22 95$ Verge cube



Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Pavé Romance
3 37$* Pied carré



Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Dalle Romance
3 18$* l'unité

* Rabais additionnel, valide jusqu'au 15 juillet, Jusqu'à concurrence de 500.$ de rabais par commande.



Couleurs: Gris sablon ou beige dune
Pavé Luna
6 37$* Pied carré

PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616

Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h • Dimanche: fermé

ÉQUIPE DONOVAN

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com

RE/MAX Accès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000



Tom & Noëlline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H



***LÉVIS,* vue panoramique sur le fleuve! 700, des Mésanges,** résidence d'exception signée Yvan Deschênes architecte, cuisine et s. de bains dignes d'une revue, aménagement paysager remarquable.

SAINT-ÉTIENNE



28, Martin, joli split situé dans secteur tranquille, belles divisions, 3 chambres, cuisine rénovée et très éclairée, terrain intime, spa, près école et parc.

SAINT-AUGUSTIN



4129, Hêtrière, cottage sans voisin arrière, intérieur spacieux, 5 cc, foyer 3 faces, s.-sol aménagé, piscine cr. avec spa intégré. Libre rapidement!

SAINT-AUGUSTIN



3039, Delisle, spacieux cottage avec garage, 5 chambres, foyer, boudoir, entrée ind. au s.-sol, 2 terrasses, piscine, terrain intime orienté sud-ouest, accès au lac.

SAINTE-FOY



3873, Edward-Staveley, joli cottage, 3 chambres à l'étage, armoires thermoplastique avec comptoir de granite, piscine cr. avec thermopompe. Peut se libérer rapidement.

CAP-ROUGE



1057, de la Rivière, superbe résidence rénovée avec goût, 4 chambres, 2 s. de bains, grandes pièces avec cachet, magnifique terrain boisé de 17 781 pi ca. env.

QUÉBEC



Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, cuisine et s. de bains rénovées en 2009, belle terrasse avec spa.

NEUVILLE



Vue sur le fleuve, 232, Delisle, unique en son genre, toute en pierre et entièrement rénovée, grand terrain offrant intimité! Idéal pour amant de la nature.

SAINT-APOLLINAIRE



151, Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.

DONNACONA



EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Borde-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

SAINT-RÉDEMPTEUR



Secteur haut de gamme! 178, du Verdier, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

BREAKEYVILLE



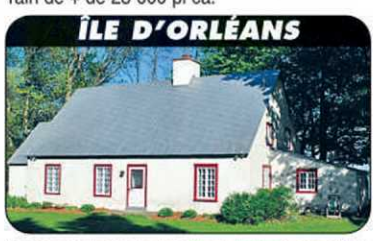
35, des Seigneurs, superbe cottage fini sur 3 étages, 4 chambres, belles boiseries, magnifique cuisine avec coin repas, très éclairé. Libre rapidement!

SAINT-LAMBERT



664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, abri d'auto double, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, terrain boisé d'environ 21 000 pi ca. Pour amant de la nature.

ÎLE D'ORLÉANS



Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

SAINT-AUGUSTIN



4709, Gaboury, jolie moderne, entrée split, foyer, très éclairée, belles divisions, 3 chambres, terrain boisé.



4651C, des Bosquets, jolie moderne très fonctionnelle, 4 chambres, grande salle familiale, cour sud-ouest.



271, du Brome, joli split, « Construction Meunier », 3 chambres (poss. de 4), toit ciseau salon, 2 s. de bains, très éclairé, terrain intime, secteur recherché.



4741, des Landes, belle grande propriété très éclairée, foyer, 3 chambres à l'étage, boudoir rdc, piscine h.t.



116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, foyer.

CAP-ROUGE



4827, Escoffier, joli bungalow bien entretenu, 4 cc, s.-sol aménagé, magnifique terrain boisé, bien localisé.



1263, des Îlots, belle canadienne spacieuse, foyer, 3 cc à l'étage (poss. de 4), terrain boisé adjacent au parc.

QUÉBEC



Quartier St-Roch, 359, Parvis, condo divise, beau 3 1/2 rénové en 2000, pl. bois franc, balcon, bien situé : voisin Centre technologique. Libre rapidement.

DUBERGER



3470, des Lobélies, cottage construit 2006, 3 cc, planchers merisier, poêle à bois s.-sol, piscine, près parc.

SAINTE-FOY



3430, rue de Sarnia, cottage 7 cc, grande dînette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.



1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, superbe terrain avec piscine cr. et spa.

SAINTE-FOY



38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 chambres, rénovations importantes faites, terrain intime orienté sud-est, proximité école et parc.



629, Charron, beau cottage de 3 cc, 2 foyers, s.-sol aménagé, terrain 11 000 pi ca, bel aménagement paysager.

CHARLESBOURG



2 LOGEMENTS, 1394-1396, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.

ÎLE D'ORLÉANS



Sainte-Pétronille. Vue panoramique! 26, Genest, cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!



Sainte-Pétronille, vue panoramique sur fleuve et villa! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

CONDOS



Vue magnifique! 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 salles de bains, boudoir. FAUT VOIR!



4406, St-Félix, vue fleuve, magnifique condo offrant 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. intérieur. Libre immédiatement!



2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com

Tranquilli-T RE/MAX

Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com



Une vingtaine de logements en France, dont la moitié dans le Nord, devraient être analysés en vue de mesurer leur éventuelle contamination au diméthylfumarate (DMFu), un antimoisissure présent dans les meubles incriminés du fabricant Conforama, importés de Chine.

Fauteuils allergènes : début des analyses des logements de victimes

Agence France-Presse

LILLE, France — Des fonctionnaires de la préfecture de police de Paris ont commencé mardi les analyses aux domiciles de victimes de fauteuils allergènes provenant de Conforama, afin de déterminer si leurs logements avaient été contaminés, a-t-on appris mercredi auprès de l'association des plaignants.

Des employés du Laboratoire central de la préfecture de Paris (LCPP) se sont notamment rendus chez la présidente de l'association, Claudette Lemoine, à Villeneuve d'Ascq.

Munis de gants, «ils ont emporté des morceaux de nos doubles rideaux et du canapé du chien qui se trouvait près du fauteuil, dans des sortes de bocaux [...]», a raconté Mme Lemoine.

Une vingtaine de logements en France, dont la moitié dans le nord, devraient ainsi être analysés en vue de mesurer leur éventuelle contamination au diméthylfumarate (DMFu), un antimoisissure présent dans les meubles incriminés, importés de Chine. Les résultats sont attendus autour de la fin septembre.

Le ministère de la Santé avait demandé, en mai, à l'Agence française de sécurité sanitaire de l'environnement et du travail (AFSSET) de réaliser ces prélèvements «en urgence».

Plusieurs conjoints de victimes présentent des affections cutanées ou respiratoires sans toutefois avoir été directement en contact avec les fauteuils, accréditant l'hypothèse d'une contamination de l'air par le DMF, par ailleurs très volatil, selon Mme Lemoine.

DÉMÉNAGER?

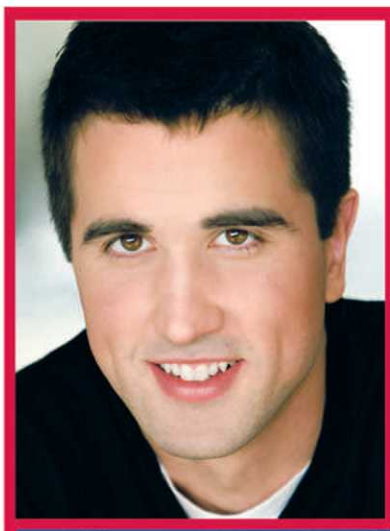
«Mais si le DMF est bien dans les logements, seront-ils décontaminés? Devrons-nous déménager? Et si oui, où? Nous restons vigilants sur les conclusions des analyses», a prévenu Mme Lemoine.

Les lots de fauteuils incriminés, fabriqués en Chine, ont été officiellement retirés de la vente par Conforama en juin 2008, à la suite de l'alerte d'un dermatologue, dont un des patients souffrait d'eczéma après avoir acheté un fauteuil de relaxation.



Claudette Lemoine montre des images de victimes qui ont souffert de réactions allergiques à cause des fauteuils Conforama. — PHOTOS AFP

2023522



François Bélanger

418 687-3211

www.francoisbelanger.com

Pour vendre ou acheter votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX inc.

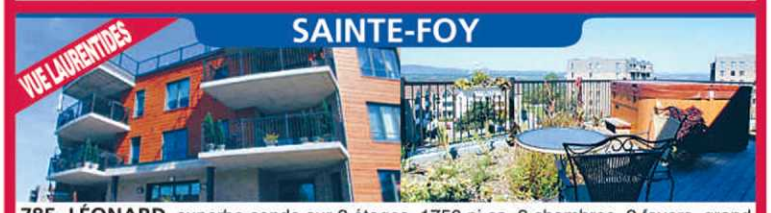
COURTIER IMMOBILIER



1182, MONTAGNE-DES-ROCHES, beau condo 3 1/2, style loft, +/- 530 pi ca, foyer au salon, lattes de bois, bain tourbillon, accès direct à immense terrain et piscine creusée chauffée, situé directement en face du Parc de la Montagne-des-Roches, idéal personne seule. P.D. 124 900$



LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ±1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. 359 000$



785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, grand balcon, terrasse + spa et 2 stationnements intérieurs. 549 000$



148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000$



251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de QC et 2h30 de Mtl, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248 pi de façade sur le lac 549 000$



1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale, entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'île. Une valeur sûre! 299 000$



7636, BOUL. STE-ANNE, 4 côtés brique avec 2 garages, au bord du fleuve, immense terrain avec 90 pieds de façade sur le fleuve, piscine intérieure avec grande verrière et foyer au gaz, à 15 min de Québec et 15 min du mont Ste-Anne. 199 000$



162, DES BOIS-FRANCS, superbe terrain de ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable sur les montagnes, 100% prêt à bâtir, à 20 min du centre-ville et 7 min des pentes de ski. 149 000$



1514, JEAN-ROYER, dans quartier très en demande, beau grand condo style maison de ville sur 2 niveaux avec grande cour arrière privée, 2 chambres, 2 salles de bain et foyer. 189 000$

Hélène Lauzier
Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 98 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 99e.

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE



1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, belle cour à l'ouest. **P.D. 399 000$**

MONTCALM — VENDU CETTE SEMAINE



569, FRASER, absolument sublime. Copropriété indivise à 52% au 2e étage, 1875 pi ca, 3 chambres + solarium, salon, boudoir, rénové à la perfection avec goût et luxe en 2003, foyer au bois, 1 stat. **P.D. 399 000$**

MONTCALM



582, MURRAY, Le Manrèse 3, condo divise sur 2 étages, ± 1300 pi ca, 2 cc, grandes pièces à aires ouvertes, 3 portes-fenêtres et 3 balcons, très grand rangement et 1 stat. int. **249 900$**

SAINTE-FOY — NOUVEAU



1514, JEAN-ROYER, dans quartier très en demande, beau grand condo style maison de ville sur 2 niveaux avec grande cour arrière privée, 2 chambres, 2 salles de bain et foyer. **189 000$**

SAINTE-FOY — VUE LAURENTIDES



785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, grand balcon, terrasse végétalisée + spa et 2 stationnements intérieurs. **549 000$**

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE



4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9', balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 cc, garage int. et piscine cr. chauffée ext. **249 000$**

CAP-ROUGE



4267, RUE ST-FÉLIX, Vieux Cap-Rouge, centenaire de 184 ans rénovée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, 2e étage aménagé avec cc et sb de luxe, walk-in, rdc à aires ouvertes + bureau ou 2e cc, vide sanitaire, garage détaché, classée patrimoine du Vieux Cap-Rouge. **339 000$**

SILLERY



1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénovée au fil des ans, 4 chambres, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **469 000$**

CAP-ROUGE — VUE PART. FLEUVE



1599, CANDIDE-DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 cc, bassins d'eau et jardins zen.

LAC-SERGENT — BORD DE L'EAU



148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade sur le lac, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements. intérieurs. **359 000$**

CHARLESBOURG



550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, ± 1200 pi ca brut, 2 cc, luxueuse cuisine en bois et 2 stat. extérieurs. **169 900$**

LEBOURGNEUF



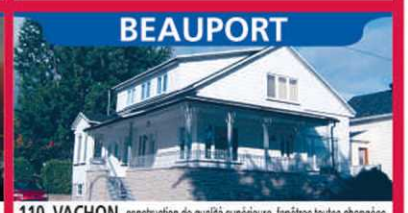
768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **399 000$**

BEAUPORT — VUE FLEUVE



1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. **359 000$**

BEAUPORT



110, VACHON, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, poss. d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000$. **219 000$**

LEBOURGNEUF



717, DE LA GERBOISE, magnifique résidence neuve très fenestrée, 5 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers lattes bois/céramique/stratifié, thermopompe, cuisine et salle de bain luxueuses, garage. **439 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



ST-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'Île. Une valeur sûre. **299 000$**

CHÂTEAU-RICHER — BORD DU FLEUVE



7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et du Mont-Ste-Anne. **199 000$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE — LOCATION



5370, MARIE-VICTORIN, à louer pour une période de 1 à 3 ans, meublé ou non, magnifique domaine avec vue imprenable sur le fleuve, terrain de 173 000 pi ca. Inclus dans le bail : entretien du terrain, de la piscine, des arbres fruitiers. Libre à compter du 1er sep. 2009. **2500$/mois**

PORTNEUF — BORD DE L'EAU



251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de Québec et 2h30 de Mtl, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248' de façade sur le lac. **549 000$**

SAINT-FERRÉOL



731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc dont 1 sur mezzanine, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. **249 000$**

SAINT-NICOLAS



457, DU COMMODORE, secteur Roc Pointe, immense et prestigieuse résidence de 6 cc, 3 sb, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré, chauffage géothermique et système de son intégré partout. **1 095 000$**

SAINT-FERRÉOL — VUE FLEUVE



62, FRANC-CLOS, côté nord, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes de bois, foyer de pierre au salon, belles aires ouvertes avec grande fenestration, 4 chambres dont 1 sur la mezzanine, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. **325 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE



332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. **499 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE



244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plafond cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. **549 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE ET ACCÈS FLEUVE



1016, MARIE-VICTORIN, à 5 minutes du pont de Québec, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. **389 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE



2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 cc, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée tranquille. **389 000$**



Le sculpteur Florent Cousineau donne aussi aux saisons le soin de mettre en valeur son œuvre d'aluminium. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

2023525



Julie Tremblay

RE/MAX

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

418 653-5353

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

LES SOURCES



Somptueux cottage tendance, superbe cuisine, salon spacieux, foyer, 3 cc, 2 s. bains, magnifique terrain 575 000$

SAINT-AUGUSTIN



Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, dînette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 439 000$

SAINT-AUGUSTIN



256, Grand Hunier P.D. 299 000$
Contactez-moi

MONTCALM



Maison ville, unité de bout, 3 niveaux aménagés +-2000 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. Impeccable! 349 000$

SAINTE-FOY



Au dernier étage, vue magnifique, 1780 pi ca, 3 cc, 2 sb, 1 stat. int. À voir! 399 000$

SAINTE-FOY



909, Laudance #718 P.D. 364 000$
Un autre client satisfait!

SAINTE-FOY



3783, Gabrielle Vallée #108. Un autre client satisfait P.D. 369 000$

SAINTE-FOY



Unité de coin, orientation sud-ouest, 3 cc, 2 s. bains, 1 stat. int., pièces de vie vastes. 234 000$

À LOUER



7e étage, 2 cc, bois franc, 1 stat., bien localisé (Le Saint-Patrick). 1250$/mois

POINTE-DE-SAINTE-FOY



Rare! À 2 pas du Campanile, condo au rdc, 2 cc + stat. int. Très bien situé. 149 000$

CAP-ROUGE



Emplacement de choix, 2e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.

CHARNY



3 niveaux aménagés, plusieurs rénos, vue sur rivière, foyer. À voir. 219 500$

BEAUPORT



Cottage, 4 cc, s.-sol aménagé, s. bains tendance. Impeccable. 279 000$

NEUFCHÂTEL



Bien situé, 3 cc, impeccable près école et services. Belle cour. À voir! 249 000$

VAL-BÉLAIR



Vaste! 4 cc étage + 2 sb, s.-s. aménagé, dînette, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000$

PONT DU MOULIN DE LA CHEVROTIÈRE

Aluminium

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Le sculpteur Florent Cousineau est un passionné. Ça se voit, ça s'entend! Avec les ans, Cousineau s'est imposé comme un artiste de l'architecture. À Québec, beaucoup de ses œuvres en témoignent : *La falaise apprivoisée* en face de l'édifice du *Soleil*, *Le sentier des baisers* de Vanier créé pour le 400e, *Les échelles de verre* de la caserne des pompiers de Beauport, le stationnement du cinéma Odeon ou *Le fil rouge* du Palais Montcalm.

Mais Florent Cousineau n'exerce pas exclusivement à Québec, il s'exprime aussi en région. Mercredi, la municipalité de Deschambault, sur la rive nord du Saint-Laurent, inaugurait le *Pont du Moulin de la Chevrotière*. Un pont-sculpture pour lequel l'artiste a utilisé 30 tonnes d'aluminium. En entrevue au *Soleil*, Cousineau rappelle que l'œuvre est un cadeau de la compagnie Alcoa à la municipalité de Deschambault, dont le pont avait été emporté par la crue des eaux en 2005.

Le défi de ce projet, explique Florent Cousineau, était d'intégrer de façon harmonieuse le passé et le présent, d'adopter une facture contemporaine tout en respectant le paysage historique du Moulin de la Chevrotière, construit en 1803. Aussi le sculpteur a-t-il choisi de limiter la hauteur des garde-fous composés exclusivement de barres d'aluminium.

COUP DE POUCE

Des centaines de pièces qu'il a courbées et polies dans le but de réfléchir la lumière et d'évoquer un champ de blé, des herbes hautes se balançant au gré du vent ou encore du bois mal cordé. «Mais peu importe ce que chacun observera, croit l'artiste, mon intention première était de donner du mouvement à la sculpture.» Un foisonnement d'éléments qui ont cette propriété de capter la lumière. Et le soir, grâce à un éclairage subtil créé par Florent Cousineau, le pont se métamorphose et devient mystérieux.

De cette aventure qui sort de l'ordinaire, le sculpteur dit retenir la belle complicité qu'il a établie avec les employés de Pro-Métal plus, une PME de Deschambault. «Tout au long du processus, les gars de l'usine m'ont soutenu, dit-il, et m'ont donné un gros de coup de pouce en adaptant pour mes besoins une de leurs machines à plier. Ce qui m'a évité de courber chaque pièce à la main.»

Prix Norman-Slater

Autre preuve que l'art s'intègre de plus en plus à l'architecture, Florent Cousineau a remporté, il y a deux semaines, le prix Norman-Slater de l'Ordre des architectes du Québec pour son œuvre *Le fil rouge* qui apparaît sur un des murs extérieurs du Palais Montcalm. Ce fut même un doublé puisque l'artiste montréalaise Rose-Marie Goulet recevait la même distinction pour sa fresque *Cantate*, située dans le foyer du même bâtiment. Ce nouveau prix du nom de l'architecte montréalais Norman Slater (1921-2003) récompensait pour la première fois des œuvres d'artistes québécois ayant rehaussé par leur talent un projet architectural.

Le fil rouge, que l'on voit de la rue Dauphine, est un bas-relief composé de trois immenses blocs de pierres rectangulaires incrustés de motifs linéaires lumineux qui percent la pierre de l'édifice. L'ensemble s'anime et varie en fonction du son des instruments en action lors des répétitions ou des concerts. Ce qui établit un lien direct entre l'intérieur et l'extérieur. «Et ce fil rouge est comme une fissure d'où jaillit la lumière», de conclure l'artiste. ***Lise Fournier***

2023526



Maisons évolutives



citémoncel
espace vie

Superficie de 1570 p.c. avec mezzanine

fenestration abondante avec vue imprenable sur le fleuve
parquet de bois franc . 2 chambres avec possibilité de 3
architecture contemporaine . concept évolutif permettant
un aménagement intérieur flexible

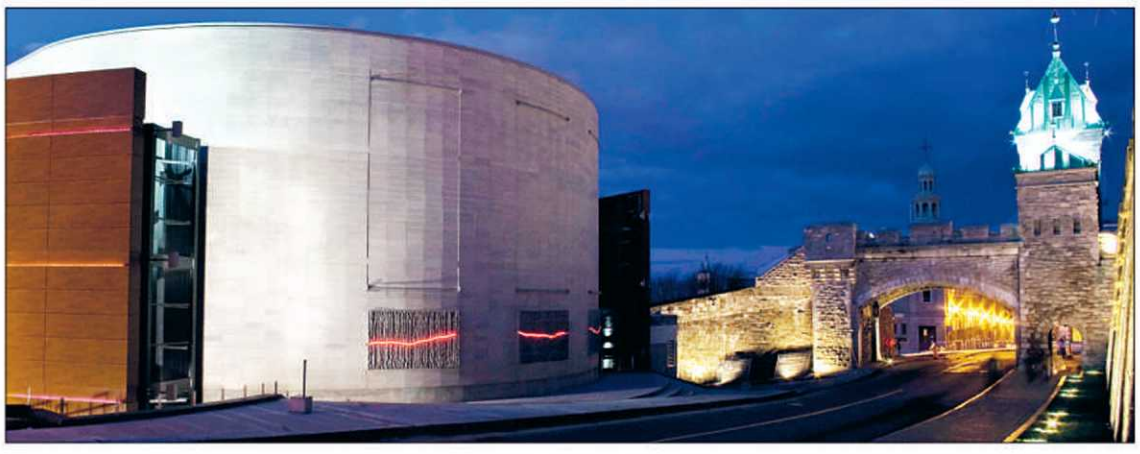
citemoncel.com

bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

en liberté



Le sculpteur Florent Cousineau a conçu le garde-fou du pont de la Chevrotière à Deschambault avec des pièces d'aluminium qui s'enchevêtrent pour donner l'effet d'un vent léger sur un champ de blé. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Le fil rouge, une œuvre lumineuse de Florent Cousineau, qui apparaît sur un des murs extérieurs du Palais Montcalm, a valu à l'artiste le prix Norman-Slater décerné par l'Ordre des architectes du Québec à des artistes ayant intégré une œuvre à un projet d'architecture. — PHOTO FOURNIE PAR FLORENT COUSINEAU



L'œuvre est un cadeau de la compagnie Alcoa à la municipalité de Deschambault, dont le pont avait été emporté par la crue des eaux en 2005. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Les taux hypothécaires

11 juillet 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 09-07	6,80	7,00	4,60	3,75	4,05	4,55	5,24	5,85	6,70	6,80
Banque HSBC Canada 08-07	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 09-07	6,55	7,00	3,95	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Banque de Montréal 09-07	6,55	7,00	4,75	3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95
Banque Nationale 09-07	7.00	7,25	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,90
Banque Scotia 08-07	6,60	6,95	4,75	4,75	4,50	4,65	5,15	5,85	6,70	7,05
Banque Royale/Trust Royal 09-07	6,55	6,55		3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95
Caisses Desjardins 08-07	6,55	6,55	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Industrielle Alliance 10-07		5,10	7,00	4,10	4,50	4,65	5,24	5,85		
La Capitale groupe financier 09-07		7,24	3,64	3,99	4,29	4,89	5,39	6,09	7,04	7,19
Promutuel Capital 08-07		7,10	4,00	4,00	4,40	4,55	4,75	4,69	6,80	6,95
SSQ Groupe financier 08-07	6,55	6,55		3,75	4,05	4,65	5,15	5,85		
TD Canada Trust 07-07		6,55	4,60	3,75	4,05	4,65	5,14	5,85	6,80	6,90

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

3003835

VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ SUR L'ÎLE D'ORLÉANS !



VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ !

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 12h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

2021791



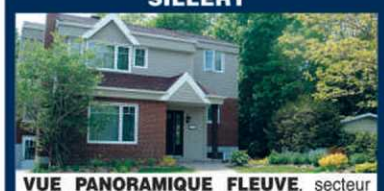
L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH



PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain (200 PIEDS DE FAÇADE SUR LE LAC), plage de sable, aménagement paysagé digne de magazine, chemin boisé et privé, sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. 1 600 000$

SILLERY



VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur prestigieux, rue paisible, résidence impeccable sur trois niveaux, 4 chambres. 749 000 $

SAINT-SACREMENT



CITÉ BELLEVUE, condo divise, zen et épuré, unité transversale, refait à neuf en 2005, balcon sud, stationnement intérieur, excellente administration. 319 000$

LAC-SAINT-JOSEPH



SITE ENCHANTEUR, vue et accès plage, planchers bois, ardoise, verrière, pergola, terrasse. 399 000$

RIVE-SUD



MAGNIFIQUE, terrain commercial ± 100 000 pi ca, peut être subdivisé, voisin Transport Fortier, 570, Président-Kennedy. 299 000$

LES HAUTS ET LES BAS DE L'AUTOCONSTRUCTION



Après avoir partagé pendant des mois leur expérience d'autoconstructeurs, Annie et Jean-François tenaient à vous montrer leur maison, celle pour laquelle ils ont tant sué et qu'ils ont maintenant le bonheur d'habiter. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Le bonheur d'être enfin chez eux

Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais qui demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode Annie Lafrance et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous faisons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Annie et Jean-François ont bel et bien déménagé. Mais leur aventure s'est terminée exactement comme elle avait commencé: sous la pluie. Le 27 juin, il pleuvait. Annie s'en souvient parce qu'ils ont pataugé dans les flaques d'eau tout l'avant-midi. Et comme d'habitude, une fois le dernier meuble rentré, le soleil s'est pointé.

Mais avant le déménagement, ce fut infernal. «On a eu plein de bâtons dans les roues», raconte Annie. D'abord, une des vitres de la douche a éclaté. «En voulant la poser, on a heurté un coin. Résultat: des milliers de petits morceaux se sont éparpillés dans la salle de bain.» Pour mal faire, Jean-François venait de terminer le coulis. «J'ai dû reprendre le travail à zéro.» Puis, comble de malchance, un des tuyaux de la laveuse a cassé. Vous l'aurez deviné, il y a eu un gros dégât d'eau. «Heureusement, ce n'était pas dans la partie du sous-sol où on avait entreposé nos boîtes de déménagement», souligne Annie. Et comme si ce n'était pas assez, ils ont dû assécher le styromousse avant de déshumidifier.

Malgré les pépins qui leur sont tombés sur la tête, Annie et Jean-François se disent contents d'être chez eux même si les cadres de portes et de fenêtres sont manquants et qu'il reste des luminaires à poser et des boîtes à déballer.

«Il est certain que les derniers mois ont été difficiles, admet Annie, peut-être parce que nous étions plus fatigués. Et les dernières semaines, j'ai poussé pas mal fort sur mon chum parce que je sentais que le déménagement approchait et qu'on n'était pas prêts.» Donc un stress additionnel pour le couple qui est tout de même resté uni.

«Toutefois, je mentirais si je vous disais qu'il n'y a pas eu de friction. Souvent, on s'est obstiné pour des questions d'argent, d'autres fois à cause des sous-traitants. C'était ma job de régler les petits litiges inévitables dans un projet de construction. Par contre, Jean-François s'est tapé le gros du boulot. Il a été de tous les chantiers, que ce soit la charpente, la toiture, la pose du Canaxel, les divisions, l'électricité, la plomberie.» «Mais si c'était à refaire, dit-il, je choisirais d'avoir au moins la coquille de la maison plutôt que de partir à zéro comme nous l'avons fait. Quand on a commencé, il a fallu déboiser, niveler le terrain, faire amener l'électricité. C'était exigeant au plan physique et 12 mois, c'est long.»

Pour sa part, Annie n'a jamais autant magasiné de sa vie. Elle a visité des dizaines de quincailleries, des spécialistes de toutes sortes, des centaines de sites Internet. «Par contre, je n'ai pas eu une minute pour m'acheter des nouveaux vêtements. Ce qui est plutôt exceptionnel pour une chroniqueure de mode», lance-t-elle en riant.

UN AIR DE VACANCES

Or, même s'il reste des choses à faire, Jean-François a sorti son bateau. «C'est pour donner le signal des vacances, dit-il. Je voulais partir la fin de semaine dernière, mais à cause de la pluie, on a remis notre projet. Mais là, je suis prêt même si Annie aimerait qu'on finisse les travaux dont la petite vanité de la salle d'eau que j'ai proposé de construire.» Et puis il y a le terrain. Des dizaines d'arbres à mettre en rondins, du sable et du gravier à étaler. Mais pour Jean-François, tout ça peut attendre une semaine ou deux.

Pour ma part, j'ai le goût d'ajouter qu'après avoir réalisé plusieurs entrevues avec Annie et Jean-François, deux mots me viennent à l'esprit: bravo et merci. Bravo pour avoir mené votre aventure jusqu'au bout et merci de nous l'avoir fait partager.

Mission accomplie!

Treize mois après l'acquisition de notre terrain, nous pouvons enfin dire *mission accomplie*. Ou presque, puisqu'il reste encore plusieurs travaux à compléter à l'intérieur et à l'extérieur de notre maison. Mais l'essentiel est là et nous sommes bien heureux d'y vivre à temps plein. Sans bottes de travail, ni marteau à la main.

J'ai beaucoup appris de cette aventure. Et quelle aventure! Certes, construire soi-même sa maison n'est pas une mince affaire. La fatigue, les nombreux délais et la météo ont parfois eu raison de notre enthousiasme.

«Construire sa maison n'est pas une mince affaire. Mais ce n'est pas impossible non plus et nous en avons fait la démonstration»

— Annie Lafrance

Mais ce n'est pas impossible non plus et nous en avons fait la démonstration. Néophyte en la matière, je me suis surprise à accomplir des tâches dont je me croyais incapable. Comme celles de poser du gypse, de peinturer un plafond au rouleau ou d'isoler un entretoit. J'ai heureusement pu compter sur la débrouillardise, l'exactitude et la ténacité de mon amoureux Jean-François et, surtout, sur notre complicité. Un travail d'équipe qui n'a pas toujours été une partie de plaisir, mais, même après avoir écrasé mes doigts sous un mur ou posé du bardeau sous une pluie torrentielle, nous trouvions toujours le moyen d'en rire.

Préposée aux commissions, je suis aussi devenue experte dans le langage de chantier, ayant visité les quincailleries et centres de rénovation plus souvent qu'à mon tour dans la dernière année. «De quoi as-tu besoin chéri? Une bague pour pex trois quarts et un coude ABS 22,5 deux et demi? Pas de problème!»

J'ai aussi appris, ou compris, qu'en construction, la première aptitude requise n'est pas la force physique. C'est plutôt la patience. Une qualité que j'ai dû aiguiser nombre de fois. Les délais sont souvent (pour ne pas dire toujours!) plus longs que ceux d'abord prévus. Dire qu'au départ, nous rêvions d'emménager à Noël dernier! Nous sommes bien loin de notre calendrier. Mais la finition demande du temps et nous sommes satisfaits du résultat. Côté budget, nous respectons la marge de manœuvre que nous avions prévue. Et nous estimons avoir économisé quelques dizaines de milliers de dollars en main-d'œuvre. C'est donc mission accomplie. On recommence? Euh, je crois que je vais passer mon tour. ***Annie Lafrance (collaboration spéciale)***

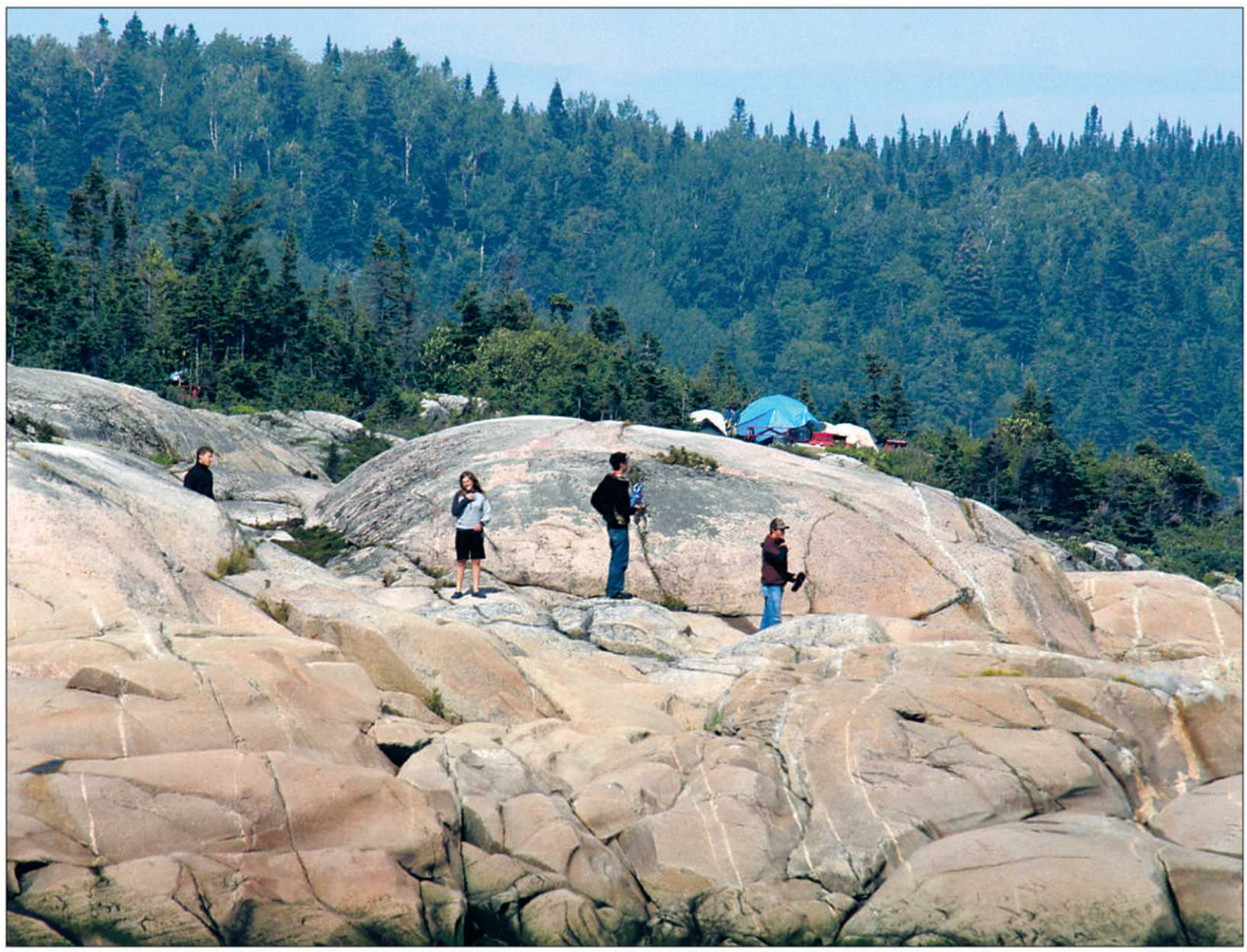


oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Une amitié de 18 ans

La fin tragique de Tryphon le cachalot, le 23 juin, mettait fin à une amitié qui durait depuis 18 ans entre le grand mammifère marin et ceux qui ont observé sa présence durant pratiquement deux décennies.



Pour ceux qui ne veulent pas s'aventurer sur le fleuve, les Bergeronnes offrent un magnifique site d'observation des baleines à partir de la rive.
— PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Au bout du fil, j'avais récemment Robert Michaud, un biologiste, membre fondateur il y a 25 ans du Groupe de recherche et d'éducation sur les mammifères marins (GREMM) et toujours son directeur scientifique, qui a été témoin de la première présence de Tryphon dans le Saint-Laurent, en mai 1991, aux Bergeronnes.

C'est avec beaucoup d'affection, et j'ajouterais avec beaucoup d'émotion, que ce scientifique parle des efforts qui ont été déployés pour essayer de trouver et de sauver Tryphon. Pour lui, c'était la mobilisation naturelle qu'on déploie pour venir en aide à un mammifère marin en difficulté, mais celle-ci prenait une dimension particulière parce que c'était Tryphon, le premier cachalot recensé dans le Saint-Laurent.

Robert Michaud a été un témoin privilégié de cette première présence du grand cachalot dans le fleuve. En ce matin de printemps 1991, Tryphon s'est montré le bout du nez, ou devrais-je dire de la queue, dans la région des Bergeronnes, prenant tout le monde au dépourvu. Les embarcations du groupe de M. Michaud n'étaient même pas à l'eau et on a dû emprunter d'autres embarcations pour aller l'observer. À ce moment, on a en fait les premières photos.

Après, année après année, sauf à quelques exceptions, Tryphon revenait dans son territoire. Et au fil des ans, il était accompagné de plus en plus de cachalots. À un certain moment, Robert Michaud en a compté une quinzaine qui avaient fait le voyage avec Tryphon. Lors de son observation, ils étaient tous collés les uns aux autres, offrant un spectacle grandiose.

C'est un autre membre fondateur du GREMM qui a donné le nom de Tryphon au grand cachalot. Lors des premières observations, on avait remarqué que son lobe droit avait deux grandes entailles qui rappelaient la coquille ouverte d'une fleur de tournesol. Alors, en l'honneur du Professeur Tournesol, dont le prénom est Tryphon, on a ainsi baptisé le mammifère.

D'ailleurs, tous les cachalots du Saint-Laurent ont un nom inspiré des personnages de la bande dessinée *Tintin*, créée par Hergé. Outre Tryphon, il y a aussi Bianca, Rackham et une trentaine d'autres. «Pas encore de Tintin ni de capitaine Haddock», précise Robert Michaud.

Cette façon d'identifier les cachalots par leurs marques naturelles et de leur donner un nom permet de les suivre tout au long des années et de toujours en connaître un peu plus sur leurs coutumes. Au GREMM, basé à Tadoussac, on peut vous raconter l'histoire de chacun d'eux.

VIE SOCIALE

Dans ses recherches avec les membres de son équipe, Robert Michaud a constaté que les cachalots avaient une vie sociale très impressionnante, un peu semblable à celle des grands éléphants.

La confrérie des cachalots semble être basée sur une société matriarcale dans laquelle les femelles, les grands-mères en particulier, ont une influence remarquable sur la famille. Ce sont les grands-mères qui transmettent plein de connaissances à tous les descendants.

Le cachalot n'avait pas été observé dans le Saint-Laurent avant 1991, mais ça ne semble pas signifier pour autant à M. Michaud qu'il n'y était pas avant. Il parle plutôt d'un retour. Pour lui, c'est comme si les cachalots, Tryphon en tête, faisaient un retour dans leurs mers ancestrales.

Ce grand mammifère est maintenant protégé, et sa population semble en croissance.

Voilà, ça conclut les aventures de Tryphon le cachalot, et je pense que ce grand mammifère marin continuera longtemps à hanter notre imaginaire.

Coordonnées utiles

Si vous voulez en savoir plus sur les baleines du Saint-Laurent, vous pouvez consulter le site Internet **www.baleinesendirect.net**. Vous y trouverez une mine de renseignements.

Si vous voyez un mammifère en difficulté, empressez-vous de communiquer avec le 1 877 7baleine ou 1 877 722-5346.

3004093

SQUIRREL BUSTER PLUS

Mangeoire à l'épreuve des écureuils. Va au lave-vaisselle. Garantie à vie du fabricant. N° 189291. Cour. : 79,95$

BROME BIRD•CARE

2 TAXES payées

SPÉCIAL 64,95$ tx incl.

MEILLEUR PRIX GARANTI

LATULIPPE

637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, **www.latulippe.com**

Valide les 11 et 12 juillet 2009 seulement ou jusqu'à épuisement des stocks en magasin seulement. Photo à titre indicatif, le texte prévaut en tout temps. Prix sujets à changements sans préavis.

Mémoire urbaine

CÔTE D'ABRAHAM • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Abraham Martin dit l'Écossais (1589-1664) est un des premiers défricheurs de Québec. Dès le milieu du XVII[e] siècle, un sentier est tracé dans la falaise du coteau Sainte-Geneviève. Il relie la vallée de la rivière Saint-Charles à la haute ville. Ce sentier qui deviendra un chemin passe à l'extrémité nord de la terre d'Abraham Martin. Dans le *Journal des jésuites* de janvier 1646, on parle déjà de «la ferme d'Abraham». La légende veut que notre homme empruntait cette côte pour faire paître son troupeau près de la rivière. La côte d'Abraham devient une voie carrossable au XVIII[e] siècle alors que se développe le faubourg Saint-Roch. Les Plaines font référence au même Abraham.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

2023367



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



À quelques pas des Plaines, beau rez-de-chaussée, ± 1700 pi ca à restaurer, 3 cc, 1 1/2 sb, cachet préservé, bâtisse en bonne condition, 1 stat., cour clôturée. 219 000$



Près Cartier, 953, Casot, très chaleureux 8 1/2 rénové, ± 1600 pi ca, 3 cc, 1 bur., cachet, boiseries non peintes, fenêtres neuves, balcon, terrasse. 325 000$



Rue Richelieu, lumineux condo div. situé 2 dern. étages, + que centenaire, 5 pces rénovées, 2 cc, cachet, grande terrasse avec vue Laurentides, bâtisse très bonne condition, 1 stat. 214 900$



Près Plaines et rue Cartier, 1127, Bourlamaque, très joli condo divise rénové, 6 pces + solarium 4 saisons, cachet, mur brique, chauffage électrique. 247 000$

www.proprietesmontcalm.com

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas

Québec 418 524-0320 • www.portage.ca

PORTAGE

Le marché de l'habitation remonte

La Presse Canadienne

TORONTO — Un rapport de la Banque Royale indique que les grandes villes canadiennes connaissent une reprise du marché de l'habitation. Selon ce rapport, l'indice d'accessibilité à la propriété au pays a connu au premier trimestre certains de ses meilleurs gains trimestriels jamais enregistrés. Les Services économiques RBC font valoir que le crédit est redevenu plus accessible, alors que l'incertitude sur les marchés financiers s'est quelque peu calmée.

Au Québec, l'accessibilité à la propriété s'améliore rapidement. L'institution souligne que l'activité sur le marché de la revente a connu un regain rapide dans la province, reflétant une accessibilité à la propriété plus grande que celle qui a généralement été enregistrée depuis le milieu des années 80.

L'indice d'accessibilité à la propriété pour le Québec s'est ainsi amélioré dans les quatre catégories d'habitation au premier trimestre de cette année. Celui de la propriété étalon, le bungalow détaché, est ainsi passé à 32,3 %; celui des maisons en rangée, à 27,4 %; celui des appartements en copropriété, à 26,9 %; et celui des maisons de deux étages, à 38,4 %.

2023612

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

MTL 1er RE/MAX CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY





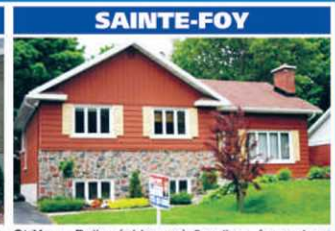
Enfin! La vraie résidence intergénération, inondée de lumière, de construction récente, superbe cottage aménagé sur 3 étages avec logement adjacent pour loger parent. SUPER CONFORT, UNE RARETÉ! Près de tout.

SAINTE-FOY



Cité universitaire. CLASSIQUE! Belle grande résidence offrant 4 cc, 3 sb dont 1 pour ch. princ., cour intime, piscine creusée, rue sans issue.

SAINTE-FOY



St-Yves. Belle résidence à 3 paliers, foyer, 4 cc, salle à dîner ind., s.-sol rénové avec goût, cour nord-ouest, près université.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. À pied de l'école, grand bungalow avec garage, 4 chambres au rdc plus 1 sous-sol. UN SEUL PROPRIO!

SILLERY



Parc Lemoine. INCROYABLE, DIGNE D'UNE REVUE! Cuisine rénovée, salle à dîner avec baie vitrée ouverte sur salon, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains. Un vrai clé en main.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. Rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, très paysagé.

SAINTE-FOY



Bien située, secteur tranquille, Résidence offrant 3 chambres au rdc, planchers bois, toiture et fenêtres récentes, garage détaché. La moins chère du secteur.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. RUE SANS ISSUE. Surprenante et spacieuse résidence avec 3 chambres + 2 s. bains + boudoir rdc, foyer, s.-sol aménagé. Unique!

SAINTE-FOY/SILLERY



Ste-Ursule. Coquette! Super entretenue et rénovée avec qualité. 4 chambres, 2 s. bains, foyer, cour sud, entrée ind. au s.-sol, aucun entretien.

PORTNEUF



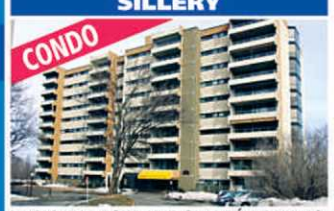
St-Ubalde. En bordure du magnifique LAC ÉMERAUDE avec quai privé, habitable à l'année, 2 chambres, foyer pierre. Vendu avec beaucoup d'inclus!

RIVE-SUD



Domaine exceptionnel avec entrée privée. Plus de 64 hectares avec 2 lacs, bâtiment, machinerie et plus encore.

SILLERY



Le Châtelain. POUR UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout rénové, piscine ET GARAGE intérieurs. Compétitif!

SAINTE-FOY



Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin, 2 chambres, stationnement intérieur, accès piscine.

SAINTE-FOY



LOCALISATION STRATÉGIQUE. Immeuble 6 x 3 1/2 pièces rénovés, plus local commercial au rdc, plusieurs stationnements, valeur sûre. SECTEUR RECHERCHÉ.

SAINTE-FOY



Marly-Le-Châtel II. Ultra compétitif! Orienté ouest, 1960 pi ca, climatisé, 3 cc, walk-in, cuisine avec coin repas, 2 salles de bains, beaucoup de rangement.

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000

2023612

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. inc. COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



ST-AUGUSTIN, 443, ROUTE TESSIER, magnifique résidence rénovée bigénération, 5 cc, 3 sb, garage dble, pisc. creusée, terrain env. 17 000 pi ca. **575 000$**



DES CHÂTELS, 4288, DE L'ARLÉSIENNE, rés. qualité sup., décor de rêve, foyer, superbe cuisine, garage dble, sans voisin arrière. **465 000$**



LAC-BEAUPORT, 211, CH. TOUR DU LAC, 188 pieds de façade bord du lac, terrain de rêve env. 27 600 pi ca, intime avec quai. **1 190 000$**



SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, spacieux cottage, bcp rénos, 4 cc étage, 1 bur., 4 sb, 1 se, foyer, pl. bois/céram., terrain env. 10 000 pi ca. **795 000$**



LIMOILOU, 344-352, 16e RUE, super immeuble 5 logis : 3 1/2 sur 2 niv., 2x 4 1/2, 5 1/2 et 7 1/2 pour proprio occupant. ***P.D. 435 000$**



SILLERY, 1290, JAMES-LEMOINE, magnifique, adossée au Bois de Coulonge, belle verrière, 3 chambres, 3 sb, garage dble, terrain intime. ***P.D. 799 000$**



BEAUMONT, 141, CH. DU FLEUVE, vue sur fleuve et Île d'Orléans, pl. bois/céram., 2 foyers, terrain env. 36 660 pi ca. ***P.D. 289 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 78, DU PARC, superbe et originale, sb exceptionnelle, 3 cc à l'étage, magnifique terrain boisé et garage. ***P.D. 354 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 129, DE L'AIGLON, vaste et luxueuse maison de prestige, très bien divisée, terrain paysagé. ***P.D. 539 000$**



STE-FOY, 979, BOUL. PIE XII, constr. neuve, décor de luxe, foyer, spacieuse terrasse trois saisons, grande remise.



ST-RÉDEMPTEUR, 1260, DES HIRONDELLES, magnifique, 4 côtés brique, 3 cc étage et 1 s.-s., 2 sb, 1 se, pl. bois et céramique, piscine h.t., bel aménagement. **335 000$**



ST-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, quartier paisible, 4 cc, salle familiale, pisc. cr. **499 000$**



CAP-ROUGE, 166, MARCELLE-FERRON, secteur Érables Rouges, salon toit cathédrale, foyer, cuisine digne revue, 4 cc, sb de luxe, pisc. creusée. ***P.D. 459 000$**



ST-ÉMILE, 2210, DE L'ACROPOLE, spacieux, vue sur ville, garage excavé, 3 belles cc étage, belle cuisine, bcp rang., foyer. **340 000$**



ST-AUGUSTIN, 2030, 15e AVENUE, magnifique et unique, accès au lac avec quai, garage dble sur 2 étages, terrain 18 000 pi ca. **667 000$**



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager, pisc. cr. **949 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 835 000$
#307, 3 cc = 795 000$
#705, penthouse, 2 cc = 730 000$
#103, 3 cc = 749 000$



JARDINS DE MÉRICI, BLOC 20 : #732, penthouse = 849 000$
BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000$
BLOC 16 : #131, 2cc, rénové = 385 000$
BLOC 12 : #1206, de luxe = 699 000$
BLOC 3 : #707, penthouse = 598 000$



LE GEORGES-V
#808 = 320 000$
#802 = 825 000$
#209 = 299 000$



SILLERY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O., #408, condo neuf, 2 cc, pl. bois/céram., balcon et garage, orienté sud-ouest, aux Jardins Gomins. **291 000$**



BOISÉ-DES-AUGUSTINES, condo #706, magnifique penthouse avec vue sur le fleuve. ***P.D. 1 050 000$**



SAINTE-FOY, 3796, GABRIEL-LE-VALLÉE, condo au 4e et dernier étage, climatisé, 2 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int., 1285 pi ca. **290 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



QUÉBEC, 910, DES BRAVES, beauté, élégance, raffinement, avant-gardisme et rénovée par des pros, sur majestueuse rue des Braves. ***P.D. 749 900$**



SILLERY, 1217, DE LAUNE, superbe, située dans secteur prestigieux, résidence rénovée, foyer, garage, pl. lattes bois, solarium, 5 cc. **829 000$**



MONTCALM, 430, AVE LEMESURIER, rareté maison de ville, 4 cc, clé en main, rue sans issue, disponible rapidement, très design et luxueuse. ***P.D. 489 000$**



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, coin Rodolphe-Forget, digne de revue, rénové en 2007, 3 cc (2 ét.+ 2 rdc), luxe et raffinement. **495 000$**

EN VEDETTE



STE-PÉTRONILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 154, CH. FERLAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi. **1 950 000$**



BEAUMONT, 3 RUE BELCOUR, majestueuse et luxueuse prop., formidable vue fleuve, terrain intime env. 77 000 pi ca, tout pour plaire! **1 675 000$**



LE MESNIL, 1955, ADÉLA-LESSARD, construction neuve, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, terrain env. 7570 pi ca. ***P.D. 659 000$**



STE-FOY, 2604, CH. STE-FOY, LES VILLAS ST-DENIS, maison de ville sur 3 étages, pl. bois/céram., 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 stat. dont 1 int. **385 000$**



STE-FOY, 3569, BLÉNARD, vaste résidence de 5 cc, poss. de 7, grand terrain paysagé, aménagement, inusité, localisation idéale. **339 000$**



BREAKEYVILLE, 22, DES GOUVERNEURS, magnifique jumelé sur 2 étages, sect. du golf, 3 cc, belle sb. **265 000$**



LAC ST-CHARLES, 473, DU GRAND-HÉRON, rue cul-de-sac, superbe rés. 40 pi x 42 pi, 3 cc, 1 sb, 1 se, garage détaché, cuisine digne d'une revue. **350 000$**



STONEHAM, 12, CHEMIN DES ALIZÉS, au pied des pentes, bcp cachet, constr. sup., terrain env. 21 000 pi ca, spa, bain sauna, grand garage dble. **375 000$**



BÂTIMENT INDUSTRIEL À NEUVILLE, 1133, 2e RANG EST, bâtisse d'un an, aire habitable 6000 pi ca, près de la 40, sortie 285 Neuville. **499 000$**



LAC-BEAUPORT, CHEMIN TRAVERSE DE LAVAL, immense lot boisé, vue lac et montagnes, env. 2 000 000 pi ca non desservis. **1 500 000$**

VUE FLEUVE

EN SPÉCIAL



ST-NICOLAS, 996, RUE MARIE-VICTORIN, vue panoramique fleuve, superbe construction NEUVE Maurice Bilodeau, terrain env. 53 000 pi ca, garage dble.



ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 1521, CHEMIN ROYAL, un joyau du patrimoine, borné par fleuve, pièces spacieuses, hangar. **349 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 4922, ROUTE, MARIE-VICTORIN, magnifique ancestrale restaurée dans règles de l'art, 2 cc, 1 sb, 2 se, superbe vue panoramique sur fleuve. **399 000$**



MONTMAGNY, 855, MONTÉE, BOUL. TACHÉ OUEST, vue panoramique fleuve, chalet 3 saisons, env. 130 pi façade fleuve, 2 cc, 1 sb, grand solarium, magnifique terrain. **339 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 886, RTE DU FLEUVE, vue part. fleuve, constr. Rousseau, cuisine et sb haut de gamme, pl. bois/céram., 4 cc, beau grand terrain. **309 000$**

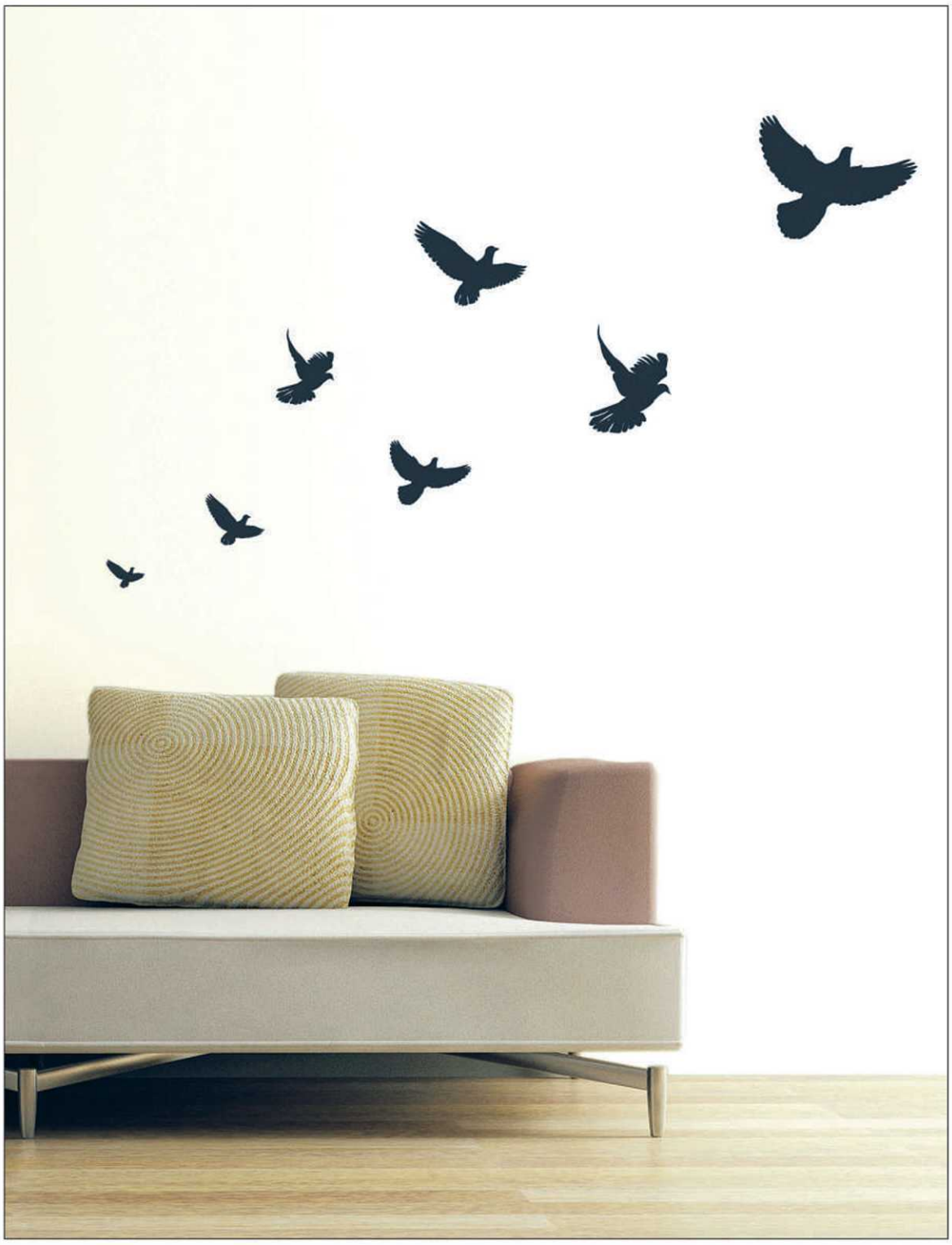
RECHERCHÉ

- **Unifamiliale dans Montcalm**
- **Condo de 2000 pi ca et plus dans Montcalm**

Galeries de la Capitale (voir kiosque)

TROUVAILLES À la plage → M18

maisondéco



Et pourquoi pas une envolée d'oiseaux dans le salon? — PHOTOS OMER DESERRES



Grâce aux autocollants, la création de décors est infinie.

Des idées qui collent à vos murs

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



Le tatouage mural, savez-vous ce que c'est? Par les temps qui courent, c'est assurément l'option la plus simple et la plus amusante pour décorer un mur, une tête de lit, une porte, des armoires, une commode. Un clin d'œil déco tellement polyvalent que la designer Caroline Fréchette, décoratrice de la maison Tanguay 2009, en a utilisé dans plusieurs pièces de la propriété. Des idées inspirantes que vous pouvez voir à www.micasa.ca/maison-tanguay-2009.

À l'image des *stickers* qu'on transfère sur la peau, les autocollants muraux se posent à peu près de la même façon, à la différence qu'ils ne laissent ni marques, ni résidus une fois enlevés. Par contre, vous n'aurez qu'une seule chance de les mettre au bon endroit, car l'adhésif ne se recolle pas. Alors aussi bien vous armer d'un fil ou d'une équerre pour ne pas partir tout de travers.

En outre, à peu près toutes les surfaces lisses et propres se prêtent bien à l'expérience, sauf les murs de brique, de céramique, de pierre et de stuc, qui sont à éviter.

Avec un peu d'imagination, vous pourrez donner l'impression d'avoir du gazon au pied de la baignoire, un vol d'oiseaux près du plafond, un chat sur le bras du sofa et pourquoi pas des bambous dans l'escalier. À peu près toutes les utilisations sont bonnes, à la condition de respecter certaines règles de base. Selon la designer Audrey Desrosiers, il est difficile de choisir un *sticker* et d'essayer par la suite de l'harmoniser au reste du décor, surtout si vous n'avez pas une vue d'ensemble.

Par exemple, il n'est pas certain que de gros tournesols iront bien avec votre style victorien ou qu'un autocollant baroque soit approprié avec un style canadien. Selon Mme Desrosiers, les autocollants servent d'abord à créer une touche d'originalité, à donner du piquant au décor, d'où l'importance de bien les intégrer.

Parmi les quelque 300 modèles d'autocollants offerts sur le marché, on retrouve à peu près de tout: des animaux, de la végétation, des formes géométriques, des trucs baroques, des dessins naïfs, des lettres de l'alphabet, des phrases et même la statue de la Liberté.

Mais il existe aussi des collections. C'est ce que propose ADzif, le plus grand fabricant québécois et canadien d'adhésifs muraux. L'entreprise montréalaise, née il y a deux ans, est notamment à l'origine de la série organique signée Anne Cahens, de la ligne baroque dessinée par Jean Daniel, des évasions voyages créées par Lucie Gauthier et de la très populaire série pour enfants Ludo, produite par l'artiste française Sego.

Au téléphone, Maryline Lambelin, qui a fondé la compagnie avec son associé Pierre Paré, explique que l'objectif d'ADzif est de produire de la qualité, d'où l'importance pour eux d'être associés à des artistes. Au total, 12 designers travaillent en collaboration avec ADzif. Et chaque année, deux à trois nouveaux noms s'ajoutent à la liste, histoire d'être toujours avant-gardiste.

DÉCOUVERTE

Mais l'idée de mettre des autocollants sur les murs ne leur appartient pas. Maryline et Pierre l'ont découverte lors d'un voyage en Europe à l'été 2006. «Au départ, nous avions pensé être simplement des distributeurs pour le Québec, explique Mme Lambelin, mais une fois à Montréal, on s'est dit pourquoi ne pas manufacturer.» Et ainsi, leur compagnie était lancée. Le succès a même été foudroyant grâce à des ententes signées avec un gros joueur de la quincaillerie. ADzif a ainsi créé pour Rona toute une gamme de produits baptisée Mur*Mur. Quant aux collections exclusives d'artistes, elles sont vendues dans des boutiques spécialisées telles Omer DeSerres et Zone.

Chaque décoration autocollante fait environ un mètre carré et est munie d'une pellicule transparente que l'on applique sur un mur vierge. Les prix des *stickers* varient de 28 à 50 $ en fonction du format et de la griffe artistique.

Pour plus d'informations sur les motifs et la pose, vous pouvez consulter les sites suivants: **www.adzif.ca**, **www.mur-mur deco.com**, **www.deserres.ca**.



Appliqués miroir pour donner du lustre à une chambre d'enfant.



Une touche d'originalité est à portée de main avec les autocollants.



Agent Vinyle propose des tatouages éclectiques comme ce dessin en noir et blanc...

Des tatouages sur mesure chez Agent Vinyle

Pourquoi tapisser les murs ou vous échiner sur le pinceau alors qu'il est possible de personnaliser votre décor avec des tatouages muraux?

La boutique montréalaise Agent Vinyle se spécialise dans les décalques éclectiques et un service de création sur mesure. Plutôt que de s'approvisionner sur le marché commercial des autocollants, Agent Vinyle offre sa propre sélection de tatouages, mais travaille aussi à partir du matériel fourni par les clients.

Joignant l'utile à l'agréable, la boutique, qui a ouvert ses portes en mai dernier, combine un espace pour la vente d'adhésifs muraux et un autre destiné aux artistes de tous horizons qui désirent exposer leurs œuvres par l'entremise d'un programme de consignation.

La porte-parole d'Agent Vinyle, Bianca Cloutier, explique que le concept de la boutique est d'être une vitrine multiplateforme. Les tatouages muraux en constituent le noyau, dit-elle, et permettent en parallèle de valoriser d'autres disciplines artistiques comme la sculpture, la peinture, la photographie.

Grâce à des graphistes chevronnés, Agent Vinyle est en mesure de reproduire à peu près n'importe quelle image de la taille désirée. Même les très grands formats sont réalisables, précise M^me^ Cloutier. Il suffit d'avoir une photo et les dimensions de l'espace à habiller pour obtenir un aperçu de l'effet que cela aurait dans votre décor.

Comme tous les autres types de tatouages, ceux d'Agent Vinyle sont polyvalents et adaptables à toutes les surfaces lisses. Faciles à installer, ils se détachent sans briser les surfaces. Un avantage qu'il faut considérer, surtout si vous êtes locataires. **www.agentvinyle.com**, 4523, rue Saint-Denis, Montréal

Lise Fournier



... ou cette mosaïque colorée tout à fait unique en son genre. — PHOTOS AGENT VINYLE

À la plage

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

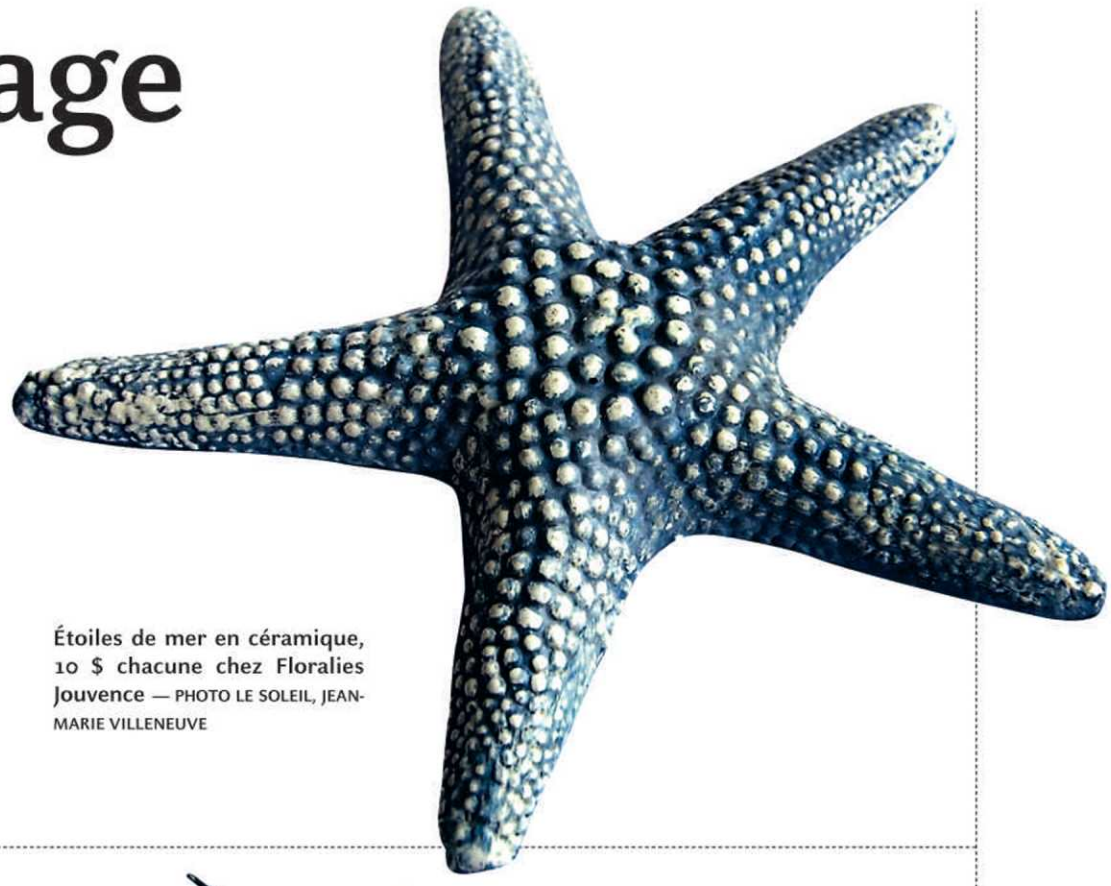
Il fait toujours beau côté déco. Surtout lorsqu'elle s'inspire de la mer! Rapportez ses effluves au salon et ensoleillez votre cocon avec des trouvailles qui vous donneront l'impression d'avoir les deux pieds dans le sable.

Carnet d'adresses

Zone :
999, avenue Cartier,
Québec, 418 522-7373

Floralies Jouvence :
2020, avenue Jules-Verne,
Québec, 418 872-0869

Tapis du Monde :
1275, boulevard Charest Ouest,
Québec, 418 780-8147



Étoiles de mer en céramique, 10 $ chacune chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bouteille en verre, 5,95 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Voilier en bois, 35 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Tapis d'extérieur Dash & Albert en polypropylène, 6' X 9', 495 $ chez Tapis du Monde — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Lanterne, 20 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Chaise pliante en plexi et en aluminium, 148 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Oiseau en bois, 35 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

LES ATELIERS À TERRE

Au-delà du jardin communautaire

On connaît bien les jardins communautaires, ces espaces de jardin où chaque famille ou individu a sa ou ses propres petites parcelles de terre, mais on connaît beaucoup moins les jardins collectifs, où plusieurs individus collaborent sur une grande parcelle de terre et partagent les récoltes entre eux. Pour comprendre la différence, j'ai récemment assisté à une matinée typique dans le jardin collectif Ateliers à terre à Charlesbourg, sur le terrain de l'ancienne ferme Saint-Michel-Archange.

Je suis arrivé un peu avant 9h, heure du rendez-vous. J'ai rencontré l'une des participantes au pavillon d'accueil qui sert de bureau, de cuisine collective et de salle commune aux participants. Elle m'a amené rencontrer Carl Beaulieu, horticulteur autodidacte et responsable de la production, qui était déjà dans le potager. C'est lui qui dirige les travaux et qui montre aux coopérants à jardiner, car la plupart n'ont aucune expérience dans le domaine. Les participants arrivent peu à peu. Ce sont des gens de moins de 30 ans en vaste majorité, seuls ou en couple, avec ou sans enfants... car même ces derniers ont leurs travaux à faire aussi.



Les légumes forment de longs rangs uniformes, parfois de plus de 10 mètres de long. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

La première étape consiste à faire le tour du potager pour voir où en sont les différentes plantations. Le site ne ressemble nullement à un jardin communautaire, avec ses petits lopins individuels, chacun avec un mélange de légumes. C'est davantage comme une petite ferme. Les légumes forment de longs rangs uniformes, parfois de plus de 10 m de long. Dans une section, il y a des tomates, des aubergines et des piments qui percent à travers un paillis de plastique noir (pour réduire le travail de désherbage et réchauffer le sol au printemps), ailleurs il y a plusieurs rangs parallèles de laitues, betteraves, bettes à cardes et épinards. À d'autres endroits, il y a des assemblages de légumes compatibles plantés selon un plan savant organisé et formant un essai de compagnonnage. Et il y a une ruche, un jardin de plantes médicinales et beaucoup plus encore.

Carl Beaulieu se promène d'un secteur à l'autre, donnant un résumé des résultats des travaux passés, expliquant les travaux à faire, montrant des plantes infestées d'insectes et de maladies et expliquant ce que le groupe allait en faire. J'ai bien remarqué son conseil insistant aux fumeurs de bien se laver les mains avant de toucher aux légumes pour ne pas transmettre la mosaïque du tabac aux légumes sensibles. Il va sans dire que c'est un jardin écologique.

Après la tournée, le groupe se met au travail. Ce matin-là, c'est le temps de supprimer les tiges excédentaires des tomates indéterminées et de les entortiller autour de leur tuteur et de centrer les tomates déterminées, plus petites, dans leur cage. Certains participants ont besoin d'explications, d'autres connaissent le principe et commencent d'eux-mêmes. Il ne semblait pas nécessaire de leur assigner des rangs spécifiques, chacun choisissant un coin et se mettant au travail.

LES PREMIÈRES RÉCOLTES

Déjà à la fin de juin les participants partagent les premiers succès : les radis et les épinards sont prêts à manger et la semaine dernière, ils s'étaient partagé les petits plants de laitue prélevés lors de l'éclaircissage. Bientôt, au fur et à mesure que d'autres légumes moins rapides rejoindront les plus précoces, il y aura pour chaque ménage (une soixantaine) des paniers complets contenant une variété de légumes, la quantité de légumes étant proportionnelle au temps investi par chaque ménage dans le travail. À la fin de l'été, les participants auront des ateliers de cuisine collective et des activités de transformation pour apprendre à mieux gérer les surplus et ainsi étendre la production sur toute l'année.

DÉCOUVRIR LE JARDIN

L'idée de participer à ce jardin collectif vous intéresse? Le 28 août prochain il y aura une Fête de la récolte avec un parcours gourmet à laquelle vous pourrez participer. Pour plus de renseignements, composez le 418 948-7299 ou écrivez à *ateliersalaterre@yahoo.ca*.

Calendrier horticole

Destination La Pocatière et Notre-Dame-du-Lac

Le samedi 1er août, la Société d'horticulture de Saint-Nicolas organise un voyage au Jardin floral de La Pocatière et au Jardin de la petite école à Notre-Dame-du-Lac. Apportez votre dîner, de l'eau et des vêtements en cas de pluie. Coût : 40 $. Date limite d'inscription : 15 juillet. Info : M. Michaud, 418 831-7994, ou P. Latulippe, 418 831-4555

Questions et réponses

Q Nous avons un érable mature dont une partie du tronc semble en train de pourrir. Nous avons enlevé ce que nous pouvions pour que cette partie sèche. Il y avait des vers blancs dans le bois. Y a-t-il un produit que nous pourrions mettre pour irradier les vers blancs et prolonger la vie de cet arbre magnifique?

Robert Rochette, Neuville

R Je pense que les «vers blancs» (à ne pas confondre avec les vers blancs qui infestent les pelouses) sont les larves du perceur de l'érable. D'après votre photo, les dommages sont de grande envergure et la blessure, importante. Par contre, les arbres survivent parfois pendant des décennies avec de telles blessures qui se referment peu à peu. Même un arbre complètement creux après la pourriture du bois du cœur peut parfois rester attrayant très longtemps.

Il n'y a pas de «remède miracle». Si vous voyez de la «sciure de bois» près des trous, le perceur est encore présent. Allez chercher les larves en insérant un fil de fer dans ces trous. Déjà, le fait d'avoir enlevé l'écorce pourrie et ainsi d'avoir exposé le bois à la circulation d'air est très bien. Il n'est pas recommandé d'enduire la blessure avec une peinture ou pâte d'émondage; des recherches montrent que ces produits font plus de mal que de bien. Par contre, si jamais l'arbre est situé près d'un endroit où sa chute pourrait avoir des conséquences sérieuses, il serait sage de le faire voir par un arboriculteur certifié. Je ne dis pas que votre arbre est instable, mais mieux vaut prévenir!

Q J'aimerais savoir si les sacs de terre à jardin et de compost non utilisés, qui passent l'été à la chaleur dans un cabanon et ensuite gèlent l'hiver, ont conservé toutes leurs propriétés l'été suivant.

Louise T.

R Essentiellement, oui. Peut-être que la matière organique sera un peu plus décomposée qu'à l'achat et que certains micro-organismes mourront de ce traitement, alors que d'autres en profiteront, mais habituellement l'équilibre se rétablira assez rapidement une fois que le produit sera en contact avec le sol. Si la terre dégage une odeur surette (signe de présence de micro-organismes anaérobiques), laissez le sac ouvert quelques jours, voilà tout.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BREAKEYVILLE — 2023267
33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com 418 832-7000

QUÉBEC — 1820121
9530, du Patrimoine-Mondial Faubourg LE RAPHAËL
Jumelés disponibles St-Nicolas



Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL construction 843-4777 #106 264-8277

SAINT-AGAPIT — 1820288
1097, du Parc
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
Sutton L'immobilier mais habité
Groupe Sutton Futur Courtier immobilier
Myriam Normand 418 657-6060



4 chambres, 2 salles de bains, foyer, terrain 11 000 pi ca, garage 20' x 30'. **184 900$**

SAINT-AUGUSTIN — 2023594
2030, 15e Avenue
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211



Magnifique et unique propriété, accès au lac avec quai, garage double sur 2 étages, terrain env. 18 000 pi ca. **667 000$**

CAP-ROUGE — 2023623
405, Émile-Boiteau
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h

Magda Rytt 418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Cette jolie maison à paliers vous offre 4 cc, 2 sb, rue tranquille, près mail Cap-Rouge. Venez nombreux!

QUÉBEC — 2023268
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com 418 871-8884

SAINTE-CROIX — 2023505
23, Côte des Sous-Bois
Le dimanche 12 juillet de 12h à 16h



Équipe Bergeron Trembay
À 35 minutes des ponts, chalet 22 x 30 habitable à l'année, rénové en 2006 et 2007, chambre 13 x 21 avec balcon et walk-in, terrain aménagé + 16 460 pi ca, magnifique vue sur le fleuve. **129 500$**
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Marcel Bergeron 418 657-5576

CHARLESBOURG — 1820269
7514, av. du Centenaire
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Jesse Roberge 418 627-3333



Pour les amateurs de perfection, lumineux et aéré, son décor soigné s'harmonise avec tous les styles, des matériaux de qualité supérieure, de nombreux extras! Une visite s'impose!

LAC-SAINT-CHARLES — 2023585
422, Baie de l'Écho
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h





Vue panoramique et accès direct au lac, quai, solarium, foyer 2 faces, climatisé, planchers chêne, site enchanteur. VENEZ VOIR!



La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin 418 653-1236

QUÉBEC (DES CHÂTELS) — 2023563
9359, av. Nantel
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Christian Dumais 418 805-3634



Charmante maison, entrée à mi-étage, 3 chambres, aires ouvertes, près des écoles et services, à voir! **209 900$**

SAINTE-FOY — 1820210
3467, Place du Trianon
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
VENDU PAR LE PROPRIÉTAIRE 418 652-1375



Intérieur rajeuni, vocation familiale et professionnelle, foyer au salon, 4 chambres, bois franc, endroit paisible, à proximité des écoles et des grandes artères.

SAINT-AGAPIT — 1820230
1150, rue Principale
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h



Suzanne Houle 418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX



Maison ancestrale, beaucoup de rénovations effectuées, beaucoup de cachet, proximité des services.

SAINTE-FOY — 2023609
1350, Giraudoux
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Danièle Boucher 418 563-6373



Secteur Chauveau, charmante et très conviviale à 1 1/2 étage avec solarium et spa, 3 cc dont 1 au rdc, 2 sb, foyer salon, comb. lente au s.-sol, superbes arm. en chêne et pl. lattes, céramique et flottant, près services. Elle combiera votre famille.

LAC-SAINT-CHARLES — 2023596
432, du Campestre
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h



Line Bernier 418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Charmant bungalow à aires ouvertes, 4 chambres, grande cour sud-ouest, à pied école, parc et services. Seulement **169 500$.**

SAINT-AGAPIT — 2023516
1024, rue Gourde
Le dimanche 12 juillet de 13h à 16h



Équipe Bergeron Trembay
À 20 min des ponts, maison de ville 26 x 34, 2 cc, planchers chauffants, plafond cathédrale, belle luminosité, aucuns frais communs, aucun escalier, aucun s.-sol. **98 000$,** unité du centre, terrain 2560 pi ca; **110 000$,** unité du bout, terrain 4530 pi ca. Taxes en sus, ristourne en moins.
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Marcel Bergeron 418 657-5576

SAINTE-FOY — 2023608
2796, de Poitiers
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Danièle Boucher 418 563-6373



St-Louis-de-France, grand bungalow 1643 pi ca au rdc, entièrement **rénové,** 4 cc, 1 sb, salle d'eau, salle de lavage, près des écoles, occupation rapide.

NEUFCHÂTEL — 2023641
2527, Simon-Drolet
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Mathieu Potvin 418 653-1236



Condo, 4 1/2, cour avant-arrière avec terrasse + cabanon, construction première qualité, 1 unité restante. **169 750$ taxes incluses**

SILLERY — 2023595
1076, du Parc Thornhill
Le dimanche 12 juillet de 14h à 16h
Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211



Prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager, pisc. creusée. **949 000$**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311 Sans frais .....1 866 686-3311 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !
Le site des petites annonces leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres Petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

Le Domaine Victorin



Magnifiques jumelés, libres immédiatement
1436 de la Montagne,St-Nicolas
Visites libres :
samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
682-7000 / 564-3200
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

100 Ancienne-Lorette

LIMITE Ancienne-Lorette, Condo neuf 119 890$ ainsi que Villa Prévert à partir de 142 00$ secteur Lebourgneuf, Noël, 418-563-8226 - 418-624-2444

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

ANDRE DROLET



CAP-ROUGE



Hors du commun, style contemporain, impeccable, bois franc, foyer, 3 chambres à coucher.
www.andredrolet.com
418-652-2000
Re/max 1er Choix courtier immobilier



PATRICK DURAND
418-687-3211
ST-AUGUSTIN superbe cottage, 4 chambres, foyer, climatisation murale, échangeur d'air, très beau terrain, secteur familial de choix. 289 000$.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

gaetaneturgeon.com

St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5½ sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise plus sous-sol.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ST-AUGUSTIN, rénové au complet, 4 chambres, 2 salles familiales, piscine, terrain intime. 224 500$.
Nathalie Paquet 653-1236
La Capitale Cité courtier

104 Charlesbourg

420, 68E RUE EST, complètement rénovée, 3 chambres, abri d'auto, revenu 3½ sous-sol, grand terrain, aménagement paysager exceptionnel, 239 000$. 418-622-2348.

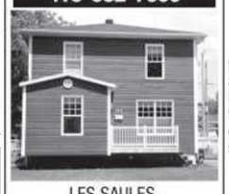
106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

SUPERBE, style Californien bordure fleuve, Chateau-Richer, magnifique terrain paysager, 4 chambres, cuisine chêne/granite, verrière face au soleil, vue sur fleuve, 2 garages, Aubaine, 275 000$, 418-571-5025

107 Duberger Les Saules



JOHANNE CHARRON
418-682-7000



LES SAULES,
Nouveau 900 Ave.Fatima
Cottage Rénové, 3 chambres
piscine et plus.... 229 000$
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.cc
PORTAGE

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

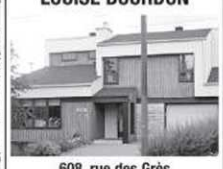
LE MESNIL

Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, unique, inondée de lumière, 5 chambres, 5 salles d'eau, foyer, garage double, piscine, terrain clôturé, orientation sud-ouest.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca



LOUISE BOURDON



608, rue des Grès
Superbe cottage 34 x 44, garage, cabanon. Cuisine et salle de bains refaites, 4 chambres, toit cathédrale, air climatisé, bois franc, sous-sol aménagé. C'est à voir!!!
418-456-4106
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

109 Limoilou

AU 2145, DES ROCHES
Grand plain-pied, 5 chambres à coucher au rez-de-chaussée, cachet, plafonds 9 pi., sous-sol fini, garage. 258 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville Neufchatel

LIBRE URGENT

9620 av. Becquet, split tout brique abri d'auto, rénovée 2003, planchers lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre, cabanon 14x10, terrain orientation sud, boisé et bordé de haies.
Excellent rapport/qualité/prix.
sia 8173424
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

111 Montcalm

GRAND condo 2 étages, bi-génération, rénové. 418-687-5034 jour

112 Rive-Sud

BUNGALOW, 28 x 42, brique, 3 chambres, terrain 80 x 100 aménagé, piscine hors terre, haie cèdre, remise. En excellent état. À VOIR !
René Talbot 418-882-2189
Claude Couture Courtier

112 Rive-Sud



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU, Lévis Résidence rénovée + revenu 4½. A voir 249 000$



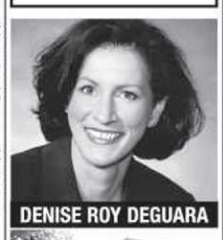
LEBOURGNEUF, beau 3½ dernier étage,libre imm. 119 900$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé



GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS
VISITE LIBRE
Sam. et dim. 14h à 16h
1479, RUE DU LAYON
Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 p.c., garantie 5 ans : $298,000. Faites vite!
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé



ST-NICOLAS
À 2 min. des ponts, luxe et confort, résidence spacieuse avec gym, ciné-maison, 4 chambres foyer, piscine creusée.
UNIQUE. Vous serez séduits!
JULIE D. CÔTÉ
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé



DENISE ROY DEGUARA



ST-NICOLAS. Ravissant cottage brique, 3 chambres, très bel escalier, planchers bois franc, super fenestré, foyer, cour sud, haies, entrée dalles imbriquées, garage. La perfection!



ST-ROMUALD. Libre! Site prévilégié, bungalow 3 chambres, imposant foyer, 2 salles bains, magnifique terrain, piscine creusée, cabine extérieure: douche, toilette, garage.
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

gaetaneturgeon.com

St-Jean-Chrysostome, de toute beauté, cottage avec local commercial plus revenu au sous-sol. Magnifique terrain paysager.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, accès à marina privée.
DuProprio.com/4189326871

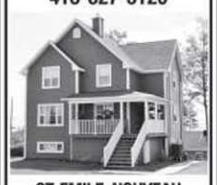
112 Rive-Sud

LAURIER STATION, URGENT à 164 500$, bungalow, impeccable, avec terrain très intime, verrière, possibilité de faire son bureau ou petit commerce à la maison, 3 chambres, bois franc, poêle à bois.
Sylvie Larochelle 418-563-2281
Remax Avantages Inc.

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120



ST-EMILE, NOUVEAU
Vue sur la ville, cottage avec revenu , 3 chambres à l'étage, verrière, foyer, secteur familial.



CAP-SANTÉ , VUE SUR FLEUVE
Au coeur du village, toute rénovée, espace commercial au rez-de-chaussée avec loft à l'étage.



LAC BEAUPORT, NOUVEAU
Belle moderne avec tourelle, 3 chambres, salle familiale, sous-sol complètement aménagé. A voir!
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

114 Saint-Jean-Baptiste



bernarddesgagnes.com



VIE URBAINE
St-Jean-Baptiste, unifamiliale, ancestrale, sur 3 niveaux, bois franc, foyer pierre, beaucoup de cachet, jardin. Occupation rapide
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

Visite libre dimanche de 14h à 16h, au 213 Lavigueur. Directement du propriétaire, idéal comme pied-à-terre, grand 4½, garage, 815pi.ca., bois franc, céramique, terrasses arrière et avant, copropriété indivise, rénové, vue panoramique. 170 000$, 418 922-4674.

116 Sainte-Foy



•895 Chanoine-Martin, bungalow brique, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, revenu au sous-sol, piscine creusée. 259 000$
•12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, 2 chambres, planchers bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, 299 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

116 Sainte-Foy



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.



•ST-JEAN-Chrysotome, Canetons Impeccable bungalow rénové, 30x30, 4 chambres, aucun tapis, 2 salles bains, cul-de-sac, pas voisin arrière, secteur jeune. Occuparion rapide possible. 199 900$
•STE-FOY, 2761 Chemin Ste-Foy, condo 3 chambres, balcon, ascenseur, garage, piscine, bois franc permis. LIBRE. 189 000$
•STE-FOY, 752 Chanoine-Groulx, plain-pied climatisé, 5 chambres garage, abri d'auto. 259 000 $
•ST-SACREMENT, 830, Jésuites, superbe condo 2 chambres + salle à manger, bois franc, grande cuisine, balcon, stationnement, salle lavage dans tambour. 177 000$
418-682-4141
courtier immobilier agréé

VOTRE AGENT DE FAMILLE
418-872-0502



CLAIRE GELLY



STE-FOY, 2 pas école et parc Jouvence. Rare à ce prix 189 900$, 3 chambres au rez-de-chaussée, lattes bois, rénové: (fenêtres PVC, cuisine, etc...) Occupation rapide.
CLAIRE GELLY
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com
418-872-0502
418-948-1000



PATRICIA DEGUARA
653-5353



•CAP-ROUGE. Prestigieux cottage, 4 chambres à l'étage, garage double, immenses pièces de vie, superbe verrière, site extra.
•STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol fini, garage, piscine. Urgent, prix réduit, 399 000$
•ILE-D'ORLEANS, merveilleux Bed and Breakfast, ancestrale, rénovée, cachet + coup de foudre assuré. 7 chambres, salles de bains privées.
•FOSSAMBAULT, 80 000$, coquette maison mobile, terrain intime, piscine. Sautez sur l'occasion!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



YVES BLACKBURN
418-687-3211
PRIX REVISÉ. STE-URSULE, 1067 Jean Dumetz, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, bois lattes, abri d'auto. Remax 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy



FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222



2995 DE LA PROMENADE, VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE, superbe et grande résidence d'inspiration anglaise, 5 chambres confortables, bois franc partout, foyer au salon, bien divisée et gorgée de lumière. A voir!
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SYLVIE THERIAULT
418-627-3120



ST-LOUIS-DE-FRANCE, secteur recherché, spacieuse propriété de belle qualité, salle de séjour (20x27) avec foyer, cuisine + dinette, salle familiale, SPA intérieur, climatisation centrale. Terrain paysager, piscine creusée. Près de tous les services
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

MAGNIFIQUE
Maison en rangée, aménagée sur 3 étages avec des pièces vastes et éclairées. 2 chambres et 1 boudoir à l'étage, planchers de bois et céramique, climatisée, garage intérieur, chauffé. Bien localisé. Près de tous les services.
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

aubecourtierimmobilier.com
VENDRE OU ACHETER
EN TOUTE CONFIANCE
CAMILLE LEFEBVRE 418-652-8364

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

NOUVEAU, au 3840 Stanley-Cosgrove, belle propriété, situé au Domaine de l'Érable Rouge, grand cottage 5 ans, terrain 8498 pi², 4 chambres, cuisine avec coin dinette et plus. Clé en main, 429 000$
duproprio.com 418-877-5392

117 Sillery



GRÉGOIRE TEYSSIER



SILLERY
NOUVEAUTÉ! Très grand bungalow de 4 chambres avec grand salon. Foyer, Cour intime orientée ouest, à 2 pas de Maguire. NE TARDEZ PAS! $289,000
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

2 pas Maguire, cottage 4 chambres, lumineux, 389 000$, 418-687-1377

SILLERY, 1275 Av. Suzor-Côté, maison (1949) non rénovée, terrain 811,60m², 330 000$ nég., 687-3368

117 Sillery



A St-Yves, DERNIERE CHANCE
À pieds Chul, Université, centre commerciaux, du constructeur, libre. 418-651-1345

118 Stoneham Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. Voisin arrière: la rivière!
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAC BEAUPORT, accès aux pentes, www.22godendard.com 931-2010

119 Val-Bélair

BUNGALOW RÉNOVÉ: toiture, fenêtres, cuisine, salle de bains. 4 chambres, terrain paysager, situé près de Henri IV et Ste-Geneviève. Prise de possession: 1er novembre 2009.
Denys Simard 657-6060
Groupe Sutton Pro courtier

120 Vanier

JUMELÉ ensoleillé et très rénové, avec extras, 144 500$, 523-2598

123 Banlieue autres secteurs



A Donnacona, 15 min. de Duplessis. Pour moins cher qu'un condo, plain-pied, 149 500$ (incluant terrain 7500pi.ca.) + taxes - remise. Clé en main. Option NOVO CLIMAT. Autres modèles et/ou vos plans possibles.
Menuiserieranger.com 564-8222

A Donnacona, 15 min. de Duplessis. Pour moins cher qu'un condo, plain-pied, 149 500$ (incluant terrain 7500pi.ca.) + taxes - remise. Clé en main. Option NOVO CLIMAT. Autres modèles et/ou vos plans possibles.
Menuiserieranger.com 564-8222

145 Condominiums à vendre

4½, AIR ouverte, foyer, Montage des roches, 418-628-6928

À 135 000$ DANS MONTCALM

Studio neuf, entrée privée, bois franc, armoires en bois, orienté sud-ouest. Idéal pied-à-terre. Très bien situé.
Gratien Dubé
418-657-3737
Première Classe courtier
www.condo-quebec.com

A CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près de tous les services, dans un secteur recherché, prise de possession flexible, une visite s'impose !
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À 2 pas du Campanile, 3 chambres, vue époustouflante, 2 parkings, 6e étage. 244 000$, 418-455-2268

100% FLEUVE, SILLERY

Penthouse 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12 x 24. libre.
Michel Faguy courtier 651-1345

145 Condominiums à vendre

A 2 pas des Plaines, Moncton I, 2 chambres, 1100 p.c. 418-682-6872



www.daniellethemens.com
Danielle Themens
418 353-3456
VIEUX-QUÉBEC



Maison de Beaucours, superbe condo transversal, près de 1700 pieds carrés, balcon côté jardin, garage. Vous aimerez cette tranquillité au coeur du quartier historique.



Charmant sur jolie rue, sur 2 niveaux et quel cachet! Murs de pierre, foyer, cour fleurie. Visitez-le!
167 500$
THEMENS
Courtier immobilier agréé
2023631

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



LIMOILOU
•PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5½, coin de rue, terrasse + balcon avant. Faites votre offre!
MONTCALM
•NOUVEAU. 5½, rez-de-chaussée, accès direct à la cour commune, plancher bois. Libre.
•NOUVEAU. Près de Cartier, dernier étage, 5½, 2 chambres, terrasse, stationnement.
•NOUVEAU, à rénover, 7½, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre.
•LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages, planchers bois. Prix modifié.
•PRÈS DE CARTIER, 6½, boiseries non peintes, cour commune, **sur une des belles rues.** Libre.
•VIEUX-QUÉBEC, superbe 6½, balcon, boiseries, murs de pierre, cour commune, bain sur pattes.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DERNIÈRE CHANCE



Aux Jardins Gomin, condo neuf, 1 chambre, bois franc, belle salle de bains armoires bois, garage, balcon sud-ouest
199 000$
JOCELINE CARON
418-261-2819
Première Classe Inc.
Courtier Immobilier

LAC-MÉGANTIC, PIOPOLIS



Maison 3 étages, 560 pi sur le lac, avec garage et maison d'invités. Vue 3 dimensions sur les Appalaches à couper le souffle! À environ 64 kilomètres de Sugar Loaf, Maine et près des monts Mégantic et Gosford. À voir! 819 583-4107
1820116

Bienvenue

Francine Charland



Francine Charland

La direction de Re/Max Fortin Delage inc. est fière d'annoncer la nomination, à titre d'agent immobilier de, madame **Francine Charland** comme partenaire.

Madame Charland possède une expérience de plus de 20 ans de succès dans le domaine de la vente. Reconnue pour son professionnalisme et sa détermination, elle saura établir un climat de confiance et vous offrir un service attentionné tant pour la vente et/ou l'achat de votre propriété.

Vous pouvez la contacter au 418 653-5353 ou venir la rencontrer à notre bureau situé au 3175, chemin des Quatre-Bourgeois, bureau 120 à Sainte-Foy.

Vos partenaires en immobilier

RE/MAX **FORTIN DELAGE INC.**
courtier immobilier
2023630

145 Condominiums à vendre



YVES BLACKBURN
418-687-3211



BOISÉ DES AUGUSTINES, le plus bel emplacement du complexe, rez-de-jardin, très fenestré, 2 chambres, 2 salles bains. À voir!



STE-FOY, Le FLORENTIN, dernier, étage, planfond 9 pi., 2 salles de bains, 2 chambres, grand balcon, piscine ext., stationnement int. Remax 1er Choix courtier immobilier

CITE BELLEVUE

Condo divise, 3 chambres, zen et épuré. Unité transversale refait à neuf en 2005. Balcon côté sud, stationnement intérieur. Excellente administration. 319 000$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

CONDO AVEC VUE



JARDINS GOMIN, beau 2 chambres, vue ville et futur parc, bois franc salon, balcon 17'x9'. Garage. 329 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

À LÉVIS, LE BEAUVOIR

Condo rénové, 2 chambres, 7e étage, belle vue, stationnement int. piscine, plusieurs autres services. 418-841-4832

A PIED université, Cegep, Halles, Beauregard superbe condo meublé 4½ + bureau, 1200 p.c., garage int., piscine, 199 500$. 418-652-9612.

À Québec, voisin du Grand Théâtre, luxueux condo urbain, 5½, 3 ans, bois franc, stationnement intérieur. Clé en main. Libre rapidement.
Jacques Paré 261-5225
Courtac Québec, courtier immobilier

AU 3767 MARLY, LE CHATEL II, Ste-foy, spacieux condo 1720 p.c., balcon Ouest, garage, piscine.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

aubecourtierimmobilier.com
VENDRE OU ACHETER
EN TOUTE CONFIANCE
CAMILLE LEFEBVRE 418-652-8364

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CHARLESBOURG 4½, Montagnes des Roches, rue Aigue-Marine, vue ville, gym, 134 000 $. 418-523-7705

CONDO 4½, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

CONDOS

Plusieurs condos à vendre dans les secteurs de Limoilou et du Centre-Ville. 2½, 3½, 4½,5½ et 6½, divise et indivise. À partir de 125 000$
INFOS : 1-800-745-9167
CODES : 2910, 3410, 3433, 3290, 3350 ET 1540
Abija Gagné 418-666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

DIAMANT BLEU, 1550pi.ca., face au château, beaucoup d'extras, duproprio.com#116005, 833-6783

DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin oct., **418-622-4317**, **pertech.ca**

LE MISTRAL, STE-FOY, beau 3 chambres, climatisé, 14e étage, vue superbe, garage, piscine int. Ginette 418-828-0468, 659-3351.

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com



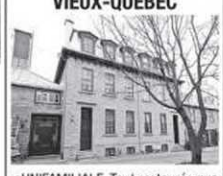
ACHAT JUDICIEUX



•SAINTE-FOY, Le Verrebourg, 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université.
MONTCALM
•RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois.
MONTCALM
•RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, insonorisation supérieure. Dernier étage, terrasse privée 12x24, libre.
MONTCALM



•DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.
VIEUX-QUÉBEC
•RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.
VIEUX-QUÉBEC



•UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, stationnements.
•767-1, Rez-de-chaussée. Condo divise, bois franc, 3 tionnement, 139 00 **VENDU**
•767-2, 1er étage. Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000$, libre.
•767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass toit. 149 000$ **VENDU**
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



GISÈLE LALANCETTE

STE-FOY, condo Manoir des Gouverneurs, rue Des Hôtels, 1200 pi.ca. 2 chambres, 2 salles bains, garage, tous les services à pied, édifices à bureaux, Place Laurier, hôpital, université. Bon investissement, location en demande. 225,000$.
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
418-666-5050

SAINTE-FOY
"Marly le Chatel", charmant condo de une chambre avec stationnement int., généreuse fenestration, édifice prestigieux et sécuritaire. Vous serez charmé par sa finition.
À voir absolument!! 204 000$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

145 Condominiums à vendre

JARDINS MERICI



Bloc 3, côté jardin, très joli 1 chambre, refait à neuf, bois franc, céramique, tapis, balcon, 2 garages, 229 000$.
FAUT VOIR ABSOLUMENT!
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier



FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222



378 Lockwell, grand condo sur 2 étages, foyer salon, 3 chambres, bois franc, vue remarquable sur ville et montagnes, 1 stationnement, secteur et rue très prisée. Re/Max 1er Choix courtier immobilier



Gervais Pelletier
VIEUX-QUÉBEC
Co-propriété indivise en devenir, digne des revues de décoration, murs de pierre, brique, ardoise et bois. 209 000$
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

JARDINS GOMIN, Haute-Ville condo 1 chambre orienté ouest, bois, garage. 249,000$
Nicol Marcotte 418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



MARINA ROY

Charlesbourg, 863, Diamants, dans quadrex. 1050 pi ca. faut vendre.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353**

MERICI, 5½, meublé, plancher bois, 295 000$, pas d'agent. 688-5575

MONTCALM

Condo divise haut de gamme dans immeuble de 4 ans, garage, ascenseur, superbe décor, la vie facile dans un secteur recherché.
VIEUX-LIMOILOU
Condo indivise, libre, 6 1/2, 3 chambres, 1 stationnement, immeuble rénové, **137 000$. Négociable.**
LÉLIAN DUMONT GAGNÉ
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier



PATRICIA DEGUARA
653-5353

CAMPANILE: Magnifique 1456 p², unité de coin, luxueux, dinette, foyer, immense séjour, garage.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

SUR GRANDE-ALLÉE
VOISIN DE CARTIER

FUTUR PROJET
DE CONDOS NEUFS
Immeuble de prestige, qualité contemporaine
Informez-vous pour vous inscrire à la prévente.
GRATIEN DUBÉ 657-3737
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier

145 Condominiums à vendre

URGENT. Cap-Rouge, condo pied fleuve, 4½, 285000$. 418-653-9040

VIEUX-PORT

•LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique.
•CONDO très luxueux, transversal Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre.
•MAGNIFIQUE loft 2 niveaux, foyer, murs pierre brique, bois, 195 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521



www.groleau.biz

146 Condominiums à louer

Murielle D. Athot
418-953-8809



Rénové, 1049p.c. situé au 8è étage du Noblet près de l'Université et hôpitaux, vue exceptionnelle, meublé et équipé, chauffé/ éclairé 2 chambres, 1 salle de bains, 1 d'eau, stationnement int., de sept. 2009 à juin 2010. 1250.00$/mois.
Re/max Référence 2000

•MÉRICI. Bloc 12, 2 chambres, 2 salles bains, 2 balcons, 1 garage, vue fleuve, piscine, 1581$/mois.
•VIEUX-QUÉBEC. 2 chambres, rénové, bois franc, semi-meublé, parking, 1300$/mois, libre.
•3½, 1 chambre, 5 électros, parking, bois franc, libre. 1250$/mois
•7½ sur 2 niveaux, 3 chambres, bois franc, boiseries, vignette, haut de gamme, 1800$/mois. Libre.
•ST-ROCH, 2 chambres, grandes pièces, bois franc, balcon, vignette.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

10 MERICI, 1 chambre, semi-meublé. 418-681-3897 soir.

4½, Boul des Chutes 1200 pi. ca. non chauffé, non éclairé, garage intérieur, 1200 418-847-8062 poste 221

À 2 PAS RUE CARTIER, 3½, haut de gamme,950$ ou vendre. 573-4057

À BEAUPORT, LOUER OU VENDRE Refait à neuf, 3 chambres à l'étage, vue fleuve. 1250$ 418-563-6584

AU ST-PATRICK, 2 chambres, balcon, parking int., 692-1347, 934-8179

BEAUPORT, condo 3½ meublé, tout équipé, près services. 660-0887

DIRECTEMENT sur les Plaines, condo 6½ chauffé, éclairé, stationnement int., sept. 1600$. 808-6022

ENTIEREMENT MEUBLÉ, MÉRICI, 1 chambre, 2 terrasses, fleuve, internet, 1700$/mois. 418-657-0747
oxygene747@hotmail.com

JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, placher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

LE GUTENBERG, juillet, 900 pi ca., meublé, chic urbain, stationnement, 1200$/mois 418-455-6600

PRES CHUL, 7½, 4½, avec Foyer, et garage. 1½ meublé. 418-561-7676

STE-FOY, refaits à neuf: planchers, et salle de bains. 3 Chambres, stationnement, 1er août, 418-527-5134

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

8 LOGEMENTS, besoin de réparations, tous loués 418-655-5596

aidez-nous.

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

154 Charlesbourg



PATRICK BOUVIER
418-666-5050



CHARLESBOURG
Pour investisserus ou proprio occupant, 4 logements + un local commercial, tout est loué. Bonne rentabilité et emplacement stratégique. 485 000$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

164 Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-JEAN, immeuble à logement tout rénové + commerce.
Vincent Bellotto
Courtac courtier imobilier
418-658-2979 / 418-681-1609

200 Chalets-condos villégiature à vendre



Jacques Hérisset
418-627-3120



BORD DU LAC ST-JOSEPH

NOUVEAU, site à privilégier, vue panoramique sur lac, quai, grande terrasse et galerie. Chalet converti en bungalow au file des ans. Occasion à ne pas manquer!
REMAX Capitale courtier



GRAND LAC ST-FRANÇOIS
90 min. de Québec, 110 pi. de façade lac x 310, 4 saisons garage, très belle plage, meublé, quai et bateau inclus. Andrée Nadeau agent immobilier affilié, Groupe Sutton Pro TM 418-338-4220

ST-GEORGES, ENDROIT RÊVÉ
Bord rivière , chalet sur fondation, habitable à l'année, 3 chambres, terrain payser 59 450 p.c., piscine creusée et chauffée.
LAC TROIS SAUMONS
En bordure du lac, 4 côtés brique, int. chaleureux avec mezzanine et verrière. Vrai coup de coeur.
Jacques Dionne
835-3535
Remax Avantages courtier

45 min. de Qc, **BORD FLEUVE**
casavisite.com/3030, 418-362-3030

À 50 minutes de Québec, chalet quatre-saisons, baignades et pédalo, à 8 minutes de tous services, golf, piste cyclable et Princeville, 2 chambres, douche, terrain bien aménagé, 79 500$, 418-570-1989

BORD du Lac William à 1h15 de Québec, chalet haut de gamme, 6 ans, meublé, quai, etc. 439000$. RIS courtier, S. Genois 418-564-1346

CHALET 2 étages, **bord de l'eau**, **ZEC, Charlevoix,** 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 8513098 174 500$ NÉG. 418-665-5047

CHALET 36x36, 3 chambres, rivière Bras du nord, St-Raymond, terrain 73000 p.c., garage, solarium, 149000$ nég. lespac.com #9307960. tél. 418-652-1830.

CHALET À VENDRE
À Grand-Métis, chalet avec vue panoramique sur le fleuve. Voir http://chaletbruno.blogspot.com, 418-871-4725

LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain 54 360 p.c., + 1 terrain 58000 p.c. façade au lac. 418-285-7314 ou 418-277-2093

200 Chalets-condos villégiature à vendre

LAC AYLMER, vendre ou louer, chalet rénové, équipé, enchanteur, coucher de soleil. 819-571-5124

LAC AYLMER, (vendre ou louer) Disraëli, petit paradis sur le bord du lac, garage/bateau, immense terrain. 185 000$, Monique (418) 423-5677. Photo lespac.com#8725234

SITE EXCEPTIONNEL
GASPÉSIE - CONDOS
Clés en main. Voir site:
www.domainedelanseabrillant.com

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LOUER, LAC ST-JOSEPH, 3 chambres, équipé, près plage privée, sem. ou fin de sem. 418-456-2906

ANCESTRALE, Gaspé, bord mer, plage, 19 au 26 juillet 418-848-8004

À Rimouski, maison meublée, face au fleuve, à 10 min. centre-ville, près Bic, 2 chambres, 700$/sem. Libre du 24 au 31 juillet. Après 18h 418-746-0541, 418-564-3604.

À STE-BRIGITTE, 20 min Québec, chalet, meublé, montagne, rivière, baignade, coin paradis. 882-2364

À Ste-Pétronille, chalet vue et accès au fleuve, personne seule ou couple aimant nature et calme. 828-2842

À St-Nicolas, magnifique chalet, accès au fleuve, spa, libre 1er juil., location à la semaine, tout inclus sauf interurbains. 418-953-2466

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
Maison meublée, période estivale, 2 chambres, 2 salles bain,1 bureau.
.Michel 403-608-6635
mitelmosse@yahoo.ca.

CHALET Dam-en-Terre à Alma bord de l'eau, 2 chambres, tout équipé, 535$/sem. 418-662-3726, 543-5265

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CHARLEVOIX, St-Joseph-de-la-Rive, pour personnes autonomes sortant d'un cancer ou maladie chronique ayant besoin d'un endroit paisible pour quelques semaines. Dames seulement. Vue fleuve. À compter sept. Info: 418-635-2871.

I.O., foyer, bord fleuve,
418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC ST-JOSEPH, chalet, accès place privée. tranquille 450$/sem 626-3941

OPPORTUNITÉ de vivre à la campagne! chambre et pension, rivière, vue sur lac, 1h30 de Québec (près Thetford Mines) 1-418-423-1168

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

203 Fermes

ST-HENRI, maison 2 chambres garage, atelier, remises, terrain aménagé de 174 445 pi ca. Borné par la rivière, très rare. 215 000$ À VOIR!
René Talbot 418-882-2189
Claude Couture Courtier

208 Terrains

3 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

À Lac Beauport, rue des Parulines, terrains avec services, vue unique sur Le Relais. 956-4022, 564-6582

AU LAC CASTOR, à Montauban, prêt à construire, 38 000 p.c. avec électricité. 49 000$ 819-536-9930

SITE UNIQUE, vue fleuve, St-Nicolas, 7 min. Ste-Foy, 2 parcs, électricité souterraine. 563-5000

St-Gabriel de Valcartier
Sommet bleu, plus de 32 000 pi.ca. rue privée, sans service, 36 900$.
Colette Rouleau
418-627-3333
La Capitale Select Courtier

SUR LE GOLF à St-Pacôme, avec services. Dernière chance! 418-856-1579

210 Terres

À ST-APOLLINE, 70 acres, zone blanche, prix révisé, 418-359-3994 ou 418-356-6359

210 Terres

PRIX REVISÉ 20 min. de Québec, Boisée, orienté sud, vue rivière Jacques-Cartier. 3 600 000 pi. ca. possibilité construction. 844-2525
www.duproprio.com/ 80559

212 Villégiature hors Québec

A **Fort Lauderdale**, Galt, 3½, plage, luxe, 15 juillet+, 418-654-0237

À LOUER, POMPANO BEACH grand condo 3½, 1 mille mer, 418-667-3276.

CONDO à louer, été/automne, Miami Sunny Isles (Les Pélicans), 2 chambres, 2 salles bain, non-fumeur, 418-654-6421

DEERFIELD Beach, Floride, (Century Village), condo à louer, 1 chambre, cuisinette, salon, salle à manger. Endroit sécuritaire 1600$US/mois. Libre 1er oct. 2009 au 28 fév. 2010. Location minimale: 4 mois. 418-614-9592.

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE **Golden Strand** luxueux condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos 450$/sem 1600$/mois et +, **514-833-8513**

FLORIDE- Vacance de construction Passez vos vacances de construction en Floride à partir: $299 /sem.! Plage, piscine, 727-204-8061, www.riotelflorida.com

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Parle français 561-574-2170

MIAMI NORD, Marina Bay, grand condo 4½, à 2 min. à pied de la mer, face au canal, libre imm., sem. ou mois. 418-670-9868.

SUNNY ISLE BEACH, Floride, condos 3½, 4½ tout équipés, grand balcon, piscine, stationnement, endroit sécuritaire, 5 min. à pied de la plage et des services, TV française, etc..Prix hors saison très avantageux, 3½-500$ US sem. et+. Tél.514-707-3947
www.sunnyisle.net

WATERSIDE VILLAGE FLORIDE, condos à louer, 418-259-2202

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 2700 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

À 955, DE BOURGOGNE
Coin Quatre-Bourgeois / Duplessis bureaux à louer 704p.c. disponible à l'étage,418-658-6322 / 564-3590

ACTUEL Environ 300 pi. ca. 877-7855 652-0631 572-7760

A LA TETE DES PONTS

Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec. 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200$ et plus. 418-683-8102.

AU 31 Charest O., superbe 2100 pi.ca. (ancienne clinique médicale), climatisé, sécuritaire, 561-7676.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. . (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. et + libre, parking, 681-1051 # 312

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700p.c., **948-1224.**

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit. Jacques Bélanger 418-932-3322

IDEAL POUR CENTRE DE SANTÉ 10 Grande-Allée ouest, 1100 pi ca., entrée privée, chauffé, éclairé, salle bains + douche, plancher bois et de ciment poli chauffant, tranquille, près des services, 2750$ /mois. libre. 418-655-0750, 353-7663

IMMEUBLES LALIBERTÉ Bureau aménagé, 3000 p.c., 1er nov. ou avant. 570, Charest E 525-4841
BIENVENUE AUX COURTIERS

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

230 Bureaux

PRÈS CARREFOUR BEAUPORT
Coin Bourg-Royal et Clémenceau, espace de bureau, 2260 pi.ca.
418-660-2100 poste 235

VIEUX-PORT

Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000$
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

1-877-424-3811 (sans frais)
À 20km au sud de St-Georges, restaurant/bar, 200 places, avec logement. Achalandé et bien situé. **Paul Gagnon, courtier agrée**

DÉPANNEUR à vendre, bâtisse ou fond de commerce, équipements, 418-928-1950 418-580-2226

DÉPANNEUR BAR LAITIER
Chiffre d'affaire 1.1 millions$, artère très achalandée, Thetford Mines, 418-423-7387, 418-334-1926.



GRÉGOIRE TEYSSIER

•**NOUVEAU! AVENUE MYRAND** près Université, resto 75 places avec terrasse en opération. Aubaine. **$65,000.**

•**VIEUX-QUÉBEC.** Resto 230 places en opération avec immeuble 15,000 pi.ca.: **$1,800,000**

418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

LÉVIS, commerce électronique (franchise). Excellent chiffre d'affaires, en expansion.
Jacques Caron, 418-838-1001
Royal Lepage Inter-Québec CF

-OCCASION-
Comptoir lunch 40h. /sem. Parc industriel, possibilité d'expension. 418-651-3645 ou 570-5934

PÂTISSERIE
Région de Québec
Fonds de commerce en opération depuis 26 ans. 2e propriétaire depuis près de 12 ans. Clientèle établie en expansion. Grand potentiel pour développement. Excellente opportunité d'affaire. Très rentable avec augmentation des ventes. Dossier confidentiel, discrétion demandé. Pour toute information, contactez-moi.
Patricia Thiefine
418-661-8000
La Capitale Cité Inc.

QUALINET FRANCHISE
Nettoyage après sinistre
Devenez votre propre patron!
Territoires disponibles : Beauce, Thetford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Îles-de-la-Madeleine, Lac Mégantic Baie-Comeau, Lac-St-Jean, La Pocatière et Biencourt. **www.qualinet.ca**
Elen Pearson 1-888-715-9911

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce (Bellechasse) Lotbinière D.Côté Courtier 418-660-2666

234 Commerces

1-877-424-3811 (sans frais)
À 20km au sud de St-Georges, restaurant/bar, 200 places, avec logement. Achalandé et bien situé. **Paul Gagnon, courtier agrée**

DÉPANNEUR à vendre, bâtisse ou fond de commerce, équipements, 418-928-1950 418-580-2226

DÉPANNEUR BAR LAITIER
Chiffre d'affaire 1.1 millions$, artère très achalandée, Thetford Mines, 418-423-7387, 418-334-1926.

GRÉGOIRE TEYSSIER

•**NOUVEAU! AVENUE MYRAND** près Université, resto 75 places avec terrasse en opération. Aubaine. **$65,000.**

•**VIEUX-QUÉBEC.** Resto 230 places en opération avec immeuble 15,000 pi.ca.: **$1,800,000**

418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

LÉVIS, commerce électronique (franchise). Excellent chiffre d'affaires, en expansion.
Jacques Caron, 418-838-1001
Royal Lepage Inter-Québec CF

-OCCASION-
Comptoir lunch 40h. /sem. Parc industriel, possibilité d'expension. 418-651-3645 ou 570-5934

PÂTISSERIE
Région de Québec
Fonds de commerce en opération depuis 26 ans. 2e propriétaire depuis près de 12 ans. Clientèle établie en expansion. Grand potentiel pour développement. Excellente opportunité d'affaire. Très rentable avec augmentation des ventes. Dossier confidentiel, discrétion demandé. Pour toute information, contactez-moi.
Patricia Thiefine
418-661-8000
La Capitale Cité Inc.

QUALINET FRANCHISE
Nettoyage après sinistre
Devenez votre propre patron!
Territoires disponibles : Beauce, Thetford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Îles-de-la-Madeleine, Lac Mégantic Baie-Comeau, Lac-St-Jean, La Pocatière et Biencourt. **www.qualinet.ca**
Elen Pearson 1-888-715-9911

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce (Bellechasse) Lotbinière D.Côté Courtier 418-660-2666

234 Commerces

TAXI À VENDRE, secteurs Charny, St-Nicolas et env., personne sérieuse seulement. Soir 561-1017

236 Entrepôts

651-9443
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.

90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN
À vendre 53 000 pi.
À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000 pi. ca. SIBR Virginie Roussin 930-3842

CHAREST O., St-Malo, 5000 p.c., quai débarquement.418-655-2871

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs. Jacques Bélanger 418-932-3322.

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000pi.ca., entièrement rénovés.
SIBR Virginie Roussin 930-3842

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Place Iberville: boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À LOUER



COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité. 692-5244.

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p. c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2023639

BUREAUX
Rue du Campanile
Beaux espaces et très éclairés
Bureaux à louer de 1500 pi ca
Idéal pour professionnels, consultants, comptables, avocats, etc.
• Stationnements int., boutiques, restos, marché.
• Rue branchée tout près du boul. Duplessis.
• **Offrez-vous une adresse de prestige.**
• Atmosphère chaleureuse et dynamique.
418 659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville!
1819893

238 Locaux

COIN CHAUVEAU ET NOTRE-DAME 1950 pi. ca., libre. 418-933-5505

ESPACE à louer pour massothérapeute professionnel(le), 100$ par semaine. Clinique Feng Shui, secteur Lebourgneuf. 418-622-9566.

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

GARAGE pour commerce automobiles, 7985 des Métis, 654-5652

LOCAL COMMERCIAL INDUSTRIEL porte de garage 10'x10'x14' haut, bureau, salle de bains, mézanine, St-Henri, 418-929-1256

PLAZA LAVAL, local commercial 1900 pi., idéal lunetterie 651-9443

RUE ST-PAUL, bureau commercial ± 1200 p.c. 418-952-9403.

SALLE pour studio danse ou autres activités, Plaza Laval, 651-9443.

240 Propriétés commerciales

ST-ROMUALD très bien situé, salle de montre, bureaux, entrepôt. J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

251 Beauport

4½, STYLE rustique, semi-meublé, chauffé, éclairé, parking, vue fleuve, foyer, tranquille, 418-806-1805

AU 108 chemin DES MAS, 3½, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820$, 563-5665

GIFFARD, immense 5½, beaucoup cachet, près services. 522-8452

NEUFS, grands 4½ et 5½ à aires ouvertes, type condo, 1er sept. 956-1777

253 Centre-ville

4½, 5½, 3½, LOFTS, 1er juillet 997-9508 992-9502 998-1625

4½ entièrement rénové, bois flottant, très sécuritaire 418-802-1364

LOFTS LALIBERTÉ Sept. 463 p² 675$ et oct. 511 p² à 720$. Nov. 406 p² 550$. 570 Charest E.
Nouvo St-Roch 525-4841

RÉSIDENCE DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

3½ À voir absolument, rénové, à pied des services. David 929-3269

3½, demi sous-sol, 510$ tout compris, parking, buanderie, non-fumeur, personne tranquille, 418-627-9745

5½ CHAUFFÉ, non-éclairé, stationnement, 800$ à voir 418-875-0777

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 1½ 3½ tout inclus, tranquille, caméra Idéal retraités. 418-627-2052

DE NEMOURS, 4½ juillet et août, 630$, non chauffé, 418-380-7680, 418-871-2520 # 362

GRAND 3½, balcon, piscine, près de tout, 635$. 418-953-5177.

GRAND 4½, moderne, deux chambres, deux stationnements, cour aménagée. 418-380-8665

SUPERBE 5½ style condo, bord rivière, 1er août 703$. 418-623-1919

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

À VOIR! Boul. de la Morille, 3½ semi meublé, 1er juillet et 1er août, 418-380-4884, 418-871-2520 #362

259 Limoilou

1½-3½ RÉNOVÉS, tout inclus, Sapinière-Dorion O., ascenseur, non fumeur, 580-1507, 628-8646

2½, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

4e AV./18e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, garage int., 795$, sept., 418-651-3809

626-5645, À VOIR!
Grand 4½, intercom, bois, 3e étage, non fumeur, 15 août, 640$ chauffé.

GRAND 6½, chauffé, eau chaude inclus, 790$/mois, 418-570-1712

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
OXFORD
www.oxfordresidential.ca
Informez-vous de nos promotions de juillet
QUANTITES LIMITEES
1½, 3½, 4½, 5½
- Entrée laveuse et sécheuse
- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Rénovés
- Piscine extérieure
- Stationnement $
- Près de tous les services & autobus
- Concierge 24 heures

(418) 628-8634
am@oxfordproperties.com
3440 de la Concorde
VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI, MARDI 8 À 18h
Mercredi, jeudi, vendredi 8 à 20h
Samedi, dimanche 10 à 17h

SPÉCIAL 3 ½, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

ST-ALBERT, 4½ rénové, tranquille, 2e étage, 720$ chauffé, 624-3360.

260 Loretteville Neufchatel

4½ CONDOS NEUFS, 950$ /mois, non chauffé, non éclairé, disponibles 1er sept. et 1er oct., Parc Chauveau. Geneviève, jour 418-842-1795, soir 418-704-3171.

261 Montcalm

1191 DES Érables, demi sous-sol 3½ rénové, eau chaude, 850$, juillet. 683-7474

125, RUE LOCKWELL, VOISIN DE CARTIER 2½ semi-meublé, chauffés éclairé, bois, pierre, 695$, 554-8276

1 MOIS GRATUIT
GRAND 6½ sur René-Lévesque près Holland, libre imm. 1 200$ 418-952-9403 418-561-0057

2½, chauffé, éclairé, révové, bois franc, tranquille, 585$ 930-3686

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

3½ libre 1er sept., 55 ans +, près Cartier, 619$/mois, balcon, sans service, 525-8929

261 Montcalm

415 GRANDE-ALLÉE, 4½ meublé, libre 15 août, 1750$. 564-2437



3½, ST-SACREMENT, chauffé, plancher bois, moulures, bain sur pattes, balcon, stationnnement, cachet, verdure, 595$ **527-5020**

5½, Av. Monk, chauffé, eau chaude, 1150$, 523-3300, 572-0682.

682-5246 Studio, 3½, 4½, 610$ à 1230$, tout compris, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon oct.

À 1 PAS DE CARTIER, 3½, semi-meublé, galerie, cour, tranquilité, 750$ tout inclus. 418-204-6132

261 Montcalm

À 2 pas Théâtre, Plaines, 1½-390$, 3½-575$ tout inclus. 647-2825



À MÉRICI, cession de bail de juillet - août à mars 2010, 3 chambres, 1826$ par mois 418-353-6836

A ST-SACREMENT, Madeleine-de Verchères, 6½, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

CREMAZIE coin Cartier, 1½ tout compris 465$. Jour 418-261-5400

FACE AUX PLAINES, 3½, demi sous-sol, semi-meublé, chauffé, éclairé, 610$, non fumeur. 1 août. 652-0024

GRAND 4½ (1200 pi.ca.) 1er étage, Poêle frigo, entrée lav.-séch., Chauffé, éclairé. Stationnement. Tranquille, 2 pas Braves et Cartier. 859 de Bienville. 1250$ 1e oct. 418-829-0820 418-802-7138

261 Montcalm

GRANDE Allée E., 2½, ½ sous-sol. Plaines 2½ meublé. Jour 529-4442



JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, placher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

JEFFREY HALE
1½, 3½, et 4½ en face du grand théatre, près de tout, 418-522-8919

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
olancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE CLARIDGE, 5½ juillet, 1000 p.c, 1120$; 2½ août, rénové, 850$ chauffé, eau chaude, 418-529-5458.

LE MONCTON, face plaines, 2 chambres, foyer, 1225pi.ca., garage int., 1450$, août ou sept., 418-559-7975

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1½ ET 3½ MEUBLÉS OU NON
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LIBRE 1er août, grand 5½ rénové, planchers bois, chauffage et stationnement inclus, 1150$/mois. Maxime 614-3620, 998-5824.

MÉRICI, 4½, vue fleuve, 2 stationnements, 2 chambres, meublé haut de gamme, chauffé, éclairé, câble inclus, piscine, libre 1er sept., 2200$, 418-561-5000.

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE
Penthouse 1600 pi.ca., près Plaines et Cartier, 18e étage, vue fleuve et Laurentides, 2 balcons, 2 salle bains, chauffé, éclairé www.bwalk.com
418-806-1507
418-682-5895

PRES de Cartier, 3½, 4 électros inclus, balcon ensoleillé, tranquillité, 775$ + hydro. 418-204-6132

RARE DANS LE SECTEUR!!! Superbe 8½, Monk. Calme, éclairé, cachet, foyer, bay-window, patio. Lav.-séch. bois franc, céramique. Près services, possibilité stationnement, $1850, chauffé, eau chaude, 1 sept 554-8785 www.grtinc.ca

262 Rive-Sud

LÉVIS, 4½, 2 étages, foyer, fleuve, beaucoup rangement, 625$ non chauffé, non éclairé, oct. 564-5465

STE-CROIX RÉSIDENCE
Rue Laflamme, 4 x 3½, app. 114, 204. 208, libre imm., et app 305 oct., 510$/mois, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial, 2 mois gratuits. M. Fleury 418-999-5854.

ST-JEAN, grand 5½, 1600 pi² sur 2 étages, près des services, triplex d'un an, 1020$, 418-802-6380

ST-NICOLAS, grand 3½ sur 2 étages, foyer, secteur tranquille. 825$ chauffé, éclairé. 418-802-4652.

SUPER SPÉCIAL 4½ libre, 3½ juil, tout inclus, face CEGEP, 956-4900

VIEUX LÉVIS, 6½, 1er plancher, chauffé, 940$, libre. 418-833-5009

262 Rive-Sud

A CHARNY, 1½, 3½, août; 5½ oct, non fumeur, 832-2900, 580-1507

À ST-NICOLAS construction neuve 4½ luxueux, près des services, secteur paisible, 760$ 418-831-6089

CHARNY, 5½, bois, porte patio, ½ sous-sol, 15 juil., 630$. 522-4707

264 Saint-Jean-Baptiste

1½, D'AIGUILLON, meublé, tout inclus, 365$, libre 418-264-1806 soir

674 ST-JEAN, 1½ à 4½ chauffés, eau chaude, intercom. 261-5400.

265 Saint-Sauveur

BEAU 3½, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575$. 527-4170

COOP STUDIO 309$ ou moins, si faible revenu. 440 Kirouac libre 1er sept. Prêt à s'impliquer. (consel administration, tâches pratiques) Écrire lettre d'intérêt max. 17 juil.: coop_perce-neige@hotmail.com

266 Sainte-Foy

1½, PRÈS hôpital Laval, sous-sol, 350$/mois, chauffé, éclairé, stationnement, piscine, soir 651-1234

1½, TOUT INCLUS, à partir de 455$, 659-1057 286-0099 651-1386

3½, août, rénovés, style condo, 790$ tout inclus, Campanil 653-4100

4½, SOUS-SOL maison, terrasse, cour, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, juil. 625$. 653-9015

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION, FAITES VITE
Studio, 2½, 3½, 4½, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés, intercom.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO 3½ libre, bois, céramique, impeccable, autobus, services, près rivière. 418-204-1711

À 909, MGR. GRANDIN, 3 ½, 655$ juillet, chauffé, près des services, accès routier et gare d'autobus. 418-571-4015 418-951-3636

A PIED UNIVERSITÉ 2½- 625$, 3½-695$, chauffés, éclairés, 418-353-3633

AU MISTRAL, 3½ nov., garage, piscine, ascenseur, gym, 418-802-1364.

BOUL. PIE XII, près Ch. St-Louis, grand 1½, ensoleillé, balcon, vue fleuve, intercom, piscine, sept. 418-569-0522

CONCIERGES DEMANDÉS 18 Logements, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, 563-1665.



266 Sainte-Foy

JUILLET GRATUIT 2 x 3½ chauffé, eau chaude, stationnement, intercom, rangement, buanderie. À 10 min. université et CEGEP. Près services et bus. 595$ rez-de-chaussée. 645$ balcon 2e étage 418-802-8290.

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 4½, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

NOEL-CARTER, beau grand 5½ récent, bois flottant, très paisible, sécuritaire, stationnement int., ascenseur. 418-454-4392.

267 Sillery

1280 RUE SARAH, 4½ , 2 chambres, chauffé, 735$. Jour 261-5400

682-5246 Studio, 3½, 4½, 610$ à 1230$, tout compris, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon oct.

269 Val-Bélair

SUR LE Golf rue Gandhi, 5½-820$, rue du Golf 5½-780$, non chauffés, juillet, 570-9058, 559-9996

271 Vieux-Port Champlain

165, MARCHÉ FINLAY, App: 208. Condo 3½ deluxe, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur 1600$, libre. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

205 DU PORCHE, App: 202, condo 3½, luxueux, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur, 1950$, libre. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

3½ VIEUX-QUÉBEC, immeuble historique, Stationnement. 750$ **418-838-1143 416-901-8461**

FACE Gare du Palais, 4½ moderne, libre août, 735$. 418-564-4486

MEUBLÉ LUXUEUX
CONDO 3½, vue fleuve, bois franc, garage, 1600$, 418-563-9671.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½,, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2 X 2½, électroménagers, eau chaude compris, 590$/mois.
418-520-0317

3½, À 2 PAS Château Frontenac, chauffé, éclairé, foyer gaz, plancher bois, électroménagers fournis, 1270$, libre 1e juil. 418-655-0750

3 X 2½, électroménagers, eau chaude compris, disponible immédiatement, complètement rénové, 550$/mois.
418-520-0317
418-977-7470

4½ VOISIN CHÂTEAU, luxueux grand rénové, planchers bois, très grande salle de bains, 1050$/mois.
418-561-8859 ou 418-380-1911

À LA TOUR ST-JEAN, 4½, rénové, plancher bois, béton, balcon, intercom, piscine, juillet **418 529-0227**

GRAND 6½, rénové, cachet, poêle, frigidaire, laveuse/sécheuse frontale, lave-vaisselle inox, eau chaude, 1300$/mois, libre.
418-520-0317 418-977-7470

GRAND STUDIO, 1½, tout inclus, meublé, poêle, frigo, 400$ 418-694-0004

PRÈS DU CHÂTEAU, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, poêle à bois, lattes de bois, céramique, meublé.
418-951-2121

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

STE-CATHERINE, près golf, 4½ 720$/mois, 809-3592, 878-2400.

282 Maisons à louer

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 7 pièces, meublé ou non, foyer, ascenseur, a/c, garage int., terrasse et balcon . 418-704-6809

À KAMOURASKA. Offre de dernière minute; 3 dernières sem. d'août 1200$/sem. ou 3300$ pour 3 sem. 4 chambres, vue sur le fleuve, tout équipée, électro neuf. 514-910-9511 www.kamouraska.info

A MESNIL, TRIPLEX 2 chambres, foyer, 1100$/mois. 581-888-3249

1240, boul. Charest Ouest
(en face de Boiteau Luminaire)
À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.
À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.
Info. : Michel Bélanger
418 648-9826, poste 223
1819915

À LOUER
Carrefour St-Augustin
Nouvelle construction
Bureau (40 000 pi ca)
Commercial (40 000 pi ca)
Site voisin Métro GP
Proximité du parc industriel
(coin route 138 et Fossambault)
Occupation : printemps 2010
418 261-3612
418 455-2883
1820117

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2023355
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com **418 681-4601**

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½
À partir de 759$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Promotion de juillet
Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1820073

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2029404

LEBOURGNEUF



Impeccable et joli condo, 5 ans, dernier étage, 2 cc et espace bureau, climatisé, hyper lumineux, bois franc, moulures, 2 stat., vue sur la ville. **LIBRE. IL FAUT LE VOIR!**



Lucie ROY
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier
418 687-3211
2029529

REMARQUABLE ANCESTRALE À LÉVIS



47, rue Wolfe. Remarquable « ancestrale 1864 », restaurée selon les règles de l'art et dorlotée à souhait. Tout y est pour votre confort et votre famille! 4 cc, 3 salles de bain, 3 foyers, solarium, séjour... Terrain 14 861 pi ca, aménagement paysager d'une grande beauté, murets pierre, arbres matures, fleurs.

Louise Bégin
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier
2023614



UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM
NOUVEAU PROJET
DE CONDOMINIUMS



Prix à partir de :
259 000$ **2 chambres**
329 000$ **2 chambres + bureau**
Incluant les taxes et un stationnement intérieur

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDESBRAVES.COM
Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 **Gratien Dubé** 418 657-3737
Bureau des ventes :
890, de Lévis (via chemin Ste-Foy)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

LA COUR DES BRAVES
CONDOMINIUMS
2023636

282 Maisons à louer

À Rimouski, maison meublée face au fleuve, à 10 min. centre-ville, 5½, 1 salle bains, 2 chambres, 1 foyer, près taxi bus, 675$/mois, non chauffé, non éclairé, câble inclus. Du 25 août 2009 au 25 juin 2010. Après 18h 418-746-0541, 418-564-3604.

À ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER Grande maison sur montagnes, avec vue, sauna, foyer, 3 chambres, enquête obligatoire, disponible 1100$. 418-682-2830 514-999-3154

AU bord du Lac St-Charles, 5 min ski Stoneham, meublée, 3 chambres, 1200$/mois. 907-8967, 658-2039

JUMELÉ, St-Lambert-Lauzon, 3 chambres 700$, à voir, libre, 418-889-1395

MAISON de campagne à Donnacona, entièrement meublée, du 1er sept. 2009 au 1er juillet 2010, références exigées, adultes seulement. Infos: memoire555@hotmail.com

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

SILLERY, vue sur le fleuve, à 2 pas de la promenade Champlain, site exceptionnel, foyer, 2 salles de bains, 1500$/mois, 418-667-1978

ST-HENRI , 2 chambres, idéal couple ou personne seule, balayeuse centrale, lave-vaisselle, déneigé, borné à la rivière. 418-998-9796 Nicolas.

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE, bord du fleuve, centre du village, 3 étages, 1 chambre, 3 salles de bains, idéal personnes retraitées, endroit paisible, 20 min. de Lévis, 975$/mois, non chauffée, non éclairée, 418-838-5051

ST-ROMUALD, 5 min. des ponts, 3 chambres, entrée lav.-séch., bord fleuve, 1150$/mois, 418-554-1436

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services. 418-681-3813, 418-522-8919

285 Résidences personnes retraitées

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com
2022990


RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES Ste-Brigitte de Laval
Projet neuf, plusieurs 3½ disponibles. Repas, surveillance, infirmière. Prêt 1er octobre.
648-1278 poste 223

287 À partager maison logement/condo

1 CO-LOCOCATAIRE positive recherchée, pour partager chaleureuse maison à St-Pierre Ile d'Orléans 345$ chacune 418-828-1787

CHERCHE coloc 5 min. Cegep et université, 290$/mois 819-583-0587

300 Ancienne-Lorette

CHAMBRE avec cuisine privée, 80$ semaine tout compris, références exigées. 418-872-4953.

307 Duberger Les Saules

À VOIR, tranquille, câble internet, non fumeur, idéal voyageur 872-8968

311 Montcalm

527-8697, juillet, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

RAYMOND-CASGRAIN, dans sous-sol, câble, lav./séch. 418-688-5076

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723

AJUSTEMENT, réparation, installation, pavé uni, mur. 418-564-4959.

CÈDRES SAUVAGEONS de 3´ à 4´ pieds, 5.00$, 418-666-3291

CÈDRES SAUVAGEONS de 3´ à 4´ pieds, 5.00$, 418-666-3291

FERAIT DÉBOISEMENT
418-888-4382, 418-573-8452

372 Chauffage ventilation climatisation

AIR CLIMATISÉ de fenêtre, 12000 BTU, acheté 2008, 250$. 407-1572

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

BESOIN rénovation, patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHQ, HDA Inc. 418-932-2605

Crépit, Entrepreneur spécialisé. 18 ans d'expérience. 418-848-7216.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte 25$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

PEINTE d'expérience, rapide, propre, poli, ferait peinte intérieure. Tarif raisonnable. 418-952-7761.

PROFESSIONNEL de la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RÉNOVATION, finition intérieure, manteau de foyer, vanité, 418-990-0737

382 Matériaux

CÈDRE patio, chêne, merisier, sel 4/4 2,15$ pin mural 1x6 0.55$ pin plancher 1x6, mélèze, composante escalier li-ma-co.com 418-831-4947

CLOTURE de cèdre et cèdre de haute qualité 2x4 2x5 2x6 4x4, planches et lambris, directement du manifacturier. Aussi service de rabotage 418-881-4561/929-6994

PLANCHER Bois franc,érable & merisier 1.99$ à 3.49$ 418-527-9191

TAPIS haute qualité, beige, ± 1000 pi², installé dans condo neuf, valeur 3600$ pour 1600$, 418-659-3562

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ
36˝ x 8´ 17.04$, 36˝ x 10´ 21.30$
36˝ x 12´ 25.56$,
36˝ x 14´ 29.82$,
36˝ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

AUBAINE, Salle à manger, canapé 3 places, chambre à coucher, électroménagers, soir et fin de semaine. 418-657-6411

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

DIVAN-LIT, style causeuse, motif fleuri rose/vert, 60po., très propre, pas d'usure, 125$, 418-335-7471

ELECTROLUX Ambassador II 1300$ pour 160$ ferme comme neuve. 2 Lits complets 39" orthopédiques 60$ chacun 418-614-9246

MOBILIER DE QUALITÉ À NE PAS MANQUER À 50%: Salon cuir, salle à manger, armoires, meuble télé, meubles patio, 2 exerciseurs, etc. Cause déménagement. 418-998-1287.

MOBILIERS salon et cuisine, cuir véritable et bois, valeur 3700$ pour 2050$. URGENT! 418-575-2494

REFRIGERATEUR blanc, Hotpoint état neuf (2 ans), 325$. 418-822-0260

400 Animaux

11 CHEVAUX Haflinger (3 étalons, 1 jument, 7 pouliches), âgés de 1 an à 10 ans, prix variés. 418-733-4553 ou 418-562-3764 le soir.

18 PONEYS de 38˝ à 55˝, toutes les couleurs, toutes les grosseurs, 100$ à 600$ 418-382-3576 soir

5 CARLINS: 1 femelle, 4 mâles, vaccinés, vermifugés. Sonia 418-415-0648

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À Adopter, magnifique chaton 2 mois, 418-339-3019 838-0073

CANICHE 8 lbs, mâle, castré, couleur café, 250$. 418-335-5371.

CANICHES Toy et miniature, couleurs variées. 418-336-2383

CARLIN croisé Boxer, 25 lbs, propre, 100$; labrador blonde 1½ an, propre, 100$. 418-335-5371

CHATONS siamois 8 semaines, 125$. 418-473-9352

CHIOTS KUVASZ pure race, agés de 5 mois (11 chiots) 3 femelles, 1 mâles disponibles, vaccinés, vermifugés, micropucés, enregistrés, garantie 5 ans. 1-800-267-4083 www.elevagenoireetblanc.com

407 Artisanat

LA BOUTIQUE DU MONDE
Vous offre 1 espage gratuit pour exposition d'objets d'art: céramique, peinture, sculpture, bijoux etc. au: 1, rue St-Jean 418-809-5204

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

427 Marchandises diverses

RAMASSONS gratuitement marchandises diverses, 418-380-2522

430 Marché aux puces Vente de garage

Vente de garage. Dimanche 12 juillet, de 9h30 à 14h au 2137 Dickson, Sillery (par Maguire). Meubles, antiquités, luminaires.



IMAGINEZ LA PUISSANCE D'UN RÊVE.

LA FONDATION RÊVES D'ENFANTS
L'espoir qui fait oublier la douleur

WWW.REVESDENFANTS.CA
1-800-267-9474

fondation rêves d'enfants MC



FEMME CHERCHE HOMME

MICHELLE, COMPLÈTEMENT ÉPICURIENNE, Qc, 40 ans, sportive, passionnée, aime la vie, cherche H, actif, aimant imprévus et sports, pour relation amoureuse. **251111**

ATTACHANTE ET VOLUPTUEUSE AU SOURIRE MOQUEUR, Qc, 48 ans, 5'5", enrobée, châtaine, yx verts, jolie, tendre, romantique, aime bateau, sports, cherche H 45 ans et plus, franc, pour relation amoureuse et plus. **3772159**

IRRÉSISTIBLE BRUNETTE DÉSIRANT UN AMANT... 50aine, 5'6", mince, yx bruns, aimerait H, 5'9" et plus, distingué et passionné, pour rencontres occasionnelles. **249967**

FEMME DOUCE ET FÉMININE, Rive-Sud, 5'5", 128 lb, chev châtains, yx verts, n-fum, très jolie, aime cuisiner à 2, marche, voyages, théâtre, natation, cherche H, libre, drôle, sincère, pour complicité. **249071**

RAVISSANTE ET RESPECTUEUSE CÉLIBATAIRE, Qc, 51 ans, 5'6", 130 lb, chev blonds, yx pers, autonome, sans enfant, aime vélo, musique, ciné, voyages, recherche H 50aine, 5'10" et plus, pour communiquer et partager. **241996**

CHACUN SON TOUR, ET C'EST LE MIEN! Femme de Qc, 57 ans, 5'2", 126 lb, chev blonds, yx bleus, app agréable, drôle, réservée, aime vélo, sports, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3761443**

RADIEUSE BRUNETTE, Qc, 48 ans, 5'4", prop, yx bruns, n-fum, aime voyages et respect, souhaite H, 5'6" et plus, n-fum, pour belles sorties et plus si affinités. **250172**

AFIN DE MIEUX T'AIMER... Femme de Qc, 48 ans, 5'3", mince, chev bruns foncés, app jeune, souriante, sympa, curieuse, ouverte d'esprit, aime nature, cherche H, pour prendre le temps de se connaître. **245728**

JENNIFER EST LÀ POUR TOI... Qc, 44 ans, chev blonds, yx pers, a besoin de parler et sait écouter, cherche à contacter H, pour parler de sexe ou autre chose. **250039**

ROUQUINE EN QUÊTE D'UN PROFESSIONNEL, 39 ans, 5'5", 130 lb, chev roux longs, n-fum, recherche H, de Qc, gentil, généreux et aimant pieds, pour rencontres régulières deux fois par mois. **242536**

TOUT LE MONDE A DROIT AU BONHEUR! Belle retraitée de Ste-Foy, 59 ans, 5'5", 125 lb, chev blonds, yx bruns, romantique, aime sports, vélo, recherche H 55 ans et plus, pour joie de vivre à deux. **3379953**

PETITE COQUETTE RICANEUSE, mi 40aine, 5'2", 110 lb, sensible et passionnée, cherche H plus âgé, généreux, affectueux et aimant voyager, pour relation sérieuse. **249689**

CHARMANTE DAME AUX YEUX BRILLANTS, Qc, 54 ans, 5'1", yx bleus, aime déguster, vin et marche, désire H, pour relations amoureuse sérieuse. **250423**

PROFESSIONNELLE D'APPARENCE NATURELLE, Qc, mi 40aine, 5'6", 120 lb, chev bruns, yx pers, sociable, curieuse, cherche à rencontrer bel H, grand, fort et ayant affinités, pour activités et plus. **250754**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

COQUETTE, SENSIBLE ET ACTIVE, Québec, 64 ans, 5'6", 155 lb, cheveux blonds, yeux verts, non-fumeuse, belle, porte des lunettes, fière et rieuse, aime les balades en auto et la danse, désire rencontrer un Homme, fidèle, pour une relation stable. **240822**

ÉBLOUISSANTE ET MYSTÉRIEUSE... Qc, 38 ans, 5'8", chev et yx bruns, franche, drôle, simple, honnête, aime la vie, humour, sports, aimerait rencontrer H 35-55 ans, pour amitié, amour et plus. **3739141**

FÉMININE, PASSIONNÉE ET RICANEUSE, Qc, 47 ans, 5'2, 110 lb, sans enfant, aime dentelle et vin, cherche H 55 ans et plus, professionnel, généreux, rigolo et sans enfant, pour relation sérieuse. **250557**

MARILYN, PROFESSIONNELLE EN FORME, fin 40aine, chev châtains, yx bleus, a 2 enfants, aime découvrir et sorties, aimerait rencontrer H, ayant affinités, pour amitié, complicité et plus. **249616**

LE CHEMIN DU BONHEUR C'EST DE VIVRE AVEC SON COEUR, femme de Qc, 45 ans, 5'3", 146 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, authentique, passionnée, aime voile, souhaite connaître H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3710168**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

GALERIES D'ARTS ET FESTIVALS, femme début 50aine, 5'10", 160 lb, autonome, aime vin, bonne bouffe, aimerait H, grand et pas compliqué. **248789**

FRANCINE EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR! Donnacona, 54 ans, 5'2", n-fum, aime spectacles, soupers romantiques, ciné et danse, souhaite connaître H. **248878**

NATHALIE, SENSUELLE ET TOUTE EN COURBES, Qc, 5'8", chev blonds, yx bleus, n-fum, très belle app, aime sorties, vélo, marche, romantisme, désire connaître H 40-50 ans, 6' et plus, libre et sans enfant, pour amitié et amour. **247146**

ACTIVE AIMANT RIRE ET BOUGER, Qc, mi 50aine, 5'2", aime marche, randonnée et vélo, cherche H, fier et ayant affinités, pour relation amicale et plus. **167827**

DÉLICATE DAME INSTRUITE, jeune 60aine, a savoir-vivre, recherche H, ayant affinités, pour échanger, partager activités et moments de tendresse. **249775**

RIEUSE ADORANT CUISINER À DEUX, Qc, 48 ans, 5'1", un peu ronde, brune, yx bleus, aime sortir, désire H, pour partager bons moments, plaisirs, amitié et plus. **3781964**

RETRAITÉE AUTHENTIQUE ET SCOLARISÉE, Beauce, 63 ans, 5'7", poids santé, aimerait rencontrer H, n-fum, autonome, pour relation amoureuse. **246370**

MICHELLE, PETITE BRUNETTE ÉQUILIBRÉE, Qc, 54 ans, 5'3", en forme, aimerait découvrir H, en forme, enjoué, honnête, aimant communiquer, pour relation amoureuse enrichie. **2246912**

PROFESSIONNELLE EN QUÊTE DE CHALEUR, Ste-Foy, 59 ans, 5'5", poids santé, n-fum, aime soleil, voyages, promenades et vélo, recherche H, pour amour. **162337**

ARTISTE PASSIONNÉE UN BRIN REBELLE, professionnelle de Qc, 56 ans, 5'5", 138 lb, app jeune et chat, cherche à connaître bel H 50 ans-60aine, 5'10" et plus, poids santé, cultivé et aimant imprévus, pour amour complice. **246265**

MARIE, UNE SOURIANTE ÉDUCATRICE, Qc, 34 ans, 5'9", 169 lb, chev et yx bruns, jolie, compréhensive, drôle, a fils et chien, aime sports, soupers, films, animaux, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **2731050**

UNE BOHÈME RICANEUSE, 54 ans, 5'3", tout en rondeur, chev bruns bouclés, yx verts, chaleureuse, cherche à découvrir H, simple et aimant taquiner, pour partager complicité et passion. **225453**

JOLIE BLONDE AIMANT LA CULTURE, Qc, 59 ans, 5'4", yx bleus, n-fum, aime sports, aimerait rencontrer H 59-69 ans, 5'8" et plus, pour relation stable et partager belles choses de la vie. **248580**

RESTER EN MOUVEMENT POUR GARDER LA SANTÉ, belle femme de Baie-St-Paul, 57 ans, 5'2", 108 lb, chev châtains, yx bruns, passionnée, aime littérature, sports, cherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3250634**

DENISE ADORE FAIRE DES PROMENADES, Vieux-Qc, 50 ans, 5'4", 130 lb, chev et yx bruns, fum, sobre, autonome, a 2 enfants, aime musique et lecture, aimerait découvrir H 45-55 ans, grand et chevelu, pour relation amoureuse. **249484**

PETITE BRUNETTE ENJOUÉE, Qc, 56 ans, 5'2", 125 lb, aime la vie, vélo, marche, danse et ciné, souhaite H 55-60 ans, ayant affinités, pour complicité et plus. **249190**

JOLIE, ACTIVE ET ALLUMÉE, retraitée de Qc, 65 ans, 5'2", allure jeune, agréable, aime la vie, marche, golf, danse et voyages, désire bel H, n-fum, libre, franc et actif, pour belle complicité. **249867**

MONOPARENTALE OUVERTE ET ENJOUÉE, Rive-Sud, 36 ans, 5'6", 125 lb, chev bruns longs, yx noisette, n-fum, belle, a fille (9 ans), aime plein air, désire H 36-43 ans, poids prop, n-fum, pour amitié et amour. **249970**

ESCAPADES ROMANTIQUES AVEC CETTE DOUCE BRUNETTE, Charlesbourg, 38 ans, 5'5", 149 lb, yx bleus, belle, chaleureuse, généreuse, aime s'entraîner, équitation, désire H 35-45 ans, sérieux, pour amour. **3771596**

SOCIABLE ET PASSIONNÉE DE DANSE, Qc, 61 ans, 5'4", 155 lb, chev bruns, n-fum, jolie, aime ciné et voyages, souhaite H 60-70 ans, franc, pour amitié et amour. **251059**

VOICI CARO, Charlevoix, 38 ans, 5', a beau garçon (15 ans), aimerait rencontrer H 38-42 ans, pour amitié et relation sincère à long terme. **248369**

VIVANTE FONCEUSE, Qc, 47 ans, 5'5", 116 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, respectueuse, enjouée, fidèle, loyale, aime plein air, sports, souhaite H 45-55 ans, pour amour, intimité et plus. **3552977**

DIANE, DIVORCÉE DÉBORDANTE D'HUMOUR! 52 ans, 5'10", yx bleus, aime plein air, resto et sorties, aimerait H 48-55 ans, honnête, pour amour. **250071**

DISPONIBLE ET DYNAMIQUE, femme de Qc, 54 ans, 5'3", poids prop, chev bruns, yx bleus, n-fum, convoite H, enjoué, pour partager activités sportives et culturelles et belle complicité. **249466**

HOMME CHERCHE FEMME

À LA RECHERCHE DU PETIT CHAPERON ROUGE! Homme de Qc, début 50aine, 5'11", 210 lb, chev poivre et sel, allure jeune, en forme, aimerait rencontrer jolie F, pour amitié et plus. **197026**

ATTENTIF, DRÔLE ET RESPECTUEUX, Limoilou, 51 ans, 6', 170 lb, chev et yx bruns, ouvert et sociable, aime la vie, cuisiner, spectacles et kayak, désire F 45-55 ans, de Qc, poids prop, n-fum, pour amour. **3785076**

HOMME DE COEUR ATTENTIONNÉ, 56 ans, grand, mince, n-fum, tendre, aime marche, vélo, musique, chats, aimerait rencontrer F 50 ans, mince, n-fum, douce et fidèle, pour relation simple et partage. **228249**

REJEAN, ACTIF AMANT DE LA NATURE, Qc, 65 ans, 5'6", 165 lb, simple, aime natation, marche et danse, désire compagne, ayant affinités, pour activités et plus. **190800**

ANDRÉ EST ALERTE ET VIGOUREUX, Qc, 76 ans, mince, en santé, simple, désire F, pour vivre aventure amoureuse. **250176**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

CLAUDE, UN CHALEUREUX MÉLOMANE, 58 ans, aime la musique latine, le blues, la douceur, la marche, la natation et le grand air, recherche une Femme entre 50 et 60 ans, sociable, rieuse et aimant la vie, pour une relation amoureuse. **250942**

PEUT-ÊTRE AURONS NOUS DES ATOMES CROCHUS! Homme de 57 ans, 5'9", 175 lb, app jeune, dynamique, beaux principes de vie, désire compagne, ayant affinités, pour voyages, plein air, sports, bonnes bouffes. **247945**

ÉRIC, UN ROMANTIQUE PROFESSIONNEL, Qc, 52 ans, sensible, généreux, aime cuisiner, horticulture, plage et soleil, souhaite F, pour relation amoureuse. **1408636**

DANIEL, UN CUISINIER SENSATIONNEL! Qc, 38 ans, 5'9", 141 lb, châtain, yx bruns, drôle, sociable, aime sports, nature, animaux, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **3736212**

IL ADORE LES DAMES EN TALONS HAUTS... 50aine, très belle app, aimerait rencontrer belle F, n-fum, autonome, pour fantasmes et sorties occasionnelles. **249982**

MARIO PRIVILÉGIE LA LIBERTÉ, 42 ans, 5'7", 165 lb, simple, a fille, aime ciné, sorties, soccer et marche, désire F, compréhensive, sensuelle et douce, pour moments tendres et rencontres occasionnelles. **229405**

JEFF, D'ORIGINE ITALIENNE, EST NOUVEAU! Qc, 33 ans, 5'9", 165 lb, chev noirs, yx noisette, belle app, ouvert d'esprit, respectueux et généreux, aimerait rencontrer F, pour activités et plus. **249436**

CULTIVÉ, HUMANISTE ET FÉMINISTE, Lac-St-Jean, 60 ans, 5'6", poids prop, ouvert sur monde, curieux de tout, aime radio de Radio-Canada et bouddhisme, désire F, poids prop, pour aventures de qualité. **162431**

BEAU BRUN PRÉNOMMÉ MARC, 40aine, 6', 190 lb, yx bruns, recherche jolie F 35-49 ans, poids santé et honnête, pour relation sérieuse. **249766**

UNE VÉRITABLE AUBAINE! Homme de Qc, 65 ans, 5'8", 200 lb, chev poivre et sel, yx bleus, app agréable, généreux, indépendant, aime randonnées, littérature, recherche F 45 ans et plus, pour amour. **3778108**

IL ADORE SURPRENDRE ET COMPLIMENTER, 62 ans, 5'9", 162 lb, aime la vie, resto, marche, ciné et visites historiques, souhaite connaître F 50aine-60aine, pour relation amoureuse. **189931**

SIMON ATTEND DE VOS NOUVELLES! Ste-Foy, 25 ans, 5'9", 155 lb, chev bruns, yx bleus, app agréable, rationnel, drôle, aime natation, musique, désire rencontrer F 35 ans et moins, pour amour et plus. **3030275**

AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi 50aine, 5'10", 165 lb, yx bleus, n-fum, doux, aime plein air, désire belle F, poids prop, sérieuse, pour amour. **161845**

UN ROMANTIQUE POÈTE, Qc, 46 ans, 6'1", 168 lb, chev et yx bruns, app agréable, calme et franc, aime tendresse, cherche F 35-45 ans, pour amour, intimité et plus. **1566297**

HOMME D'AFFAIRES DÉSIRANT DE BONS MOMENTS, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, aimerait rencontrer F, pour amitié, plaisir, dîner ensemble et plus. **162959**

SOUMIS RAFFOLANT DES JAMBES... Début 50aine, 1m73, 160 lb, aime fétiches, aimerait rencontrer F, aimant dominer, pour rencontres occasionnelles. **161257**

CENT POUR CENT HILARANT! Qc, 44 ans, 5'9", 175 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, tendre, fidèle, aime sports, cherche F 35-55 ans, pour relation amoureuse stable et complicité. **3736914**

JEAN-MARIE, SÉPARÉ ET PAS COMPLIQUÉ, Qc, 53 ans, 5'10", 150 lb, sérieux, honnête et sympa, sans enfant, recherche F, mince, pour amour. **182756**

GRAND AMOUREUX DE PLEIN AIR, 40 ans, 6', 185 lb, chev châtains, yx pers, aime camping, randonnées, souhaite F, célibataire, ayant enfant ou non, pour amitié et partager ciné, resto. **240387**

RIEUR FIDÈLE PRÊT POUR L'ENGAGEMENT, Qc, 67 ans, 5'8", 176 lb, chev rares, yx pers, app agréable, franc, respectueux, cherche F 45 ans et plus, sincère, douce et romantique, pour amour et plus. **2784724**

TOUT EST MIEUX À DEUX, homme de St-Basil, 60aine, 6', costaud, en excellente santé, aime beaucoup cuisiner, voyages, films et pêche, souhaite connaître F, ayant intérêts similaires et passé réglé. **244840**

CAMPING, VOYAGES ET NATURE, homme de Bas-St-Laurent, fin 50aine, aime resto et marche, souhaite connaître F, pour amitié et activités intéressantes. **248930**

GUY, UN GRAND PROFESSIONNEL, début 50aine, 6', 195 lb, n-fum, allure jeune, a 3 jeunes enfants, aime sports et activités culturelles, cherche F 40aine, mince, pour amitié sérieuse et plus. **233118**

GRAND BLOND INDEPENDANT, 45 ans, 6', yx bleus, cherche F 25-35 ans, libre, pour prendre petite bière, vélo, marche, terrasse, soupers aux chandelles et plus. **3010851**

ANDRÉ, BEL HOMME D'AFFAIRES FOU DU GOLF, début 40aine, 5'8", 165 lb, blond, yx bleus, intègre, a enfant (10 ans) et bateau, aime bouger, feux de foyer, désire F, poids prop, pour activités et plus. **249512**

BEAU PROFESSIONNEL ATTIRÉ PAR LES SCIENCES, Qc, 62 ans, 5'9", 180 lb, en forme, aime sports, nature, humour, voyages, désire F 50-65 ans, 5'5"-5'7", poids santé, active et cultivée, pour amitié et amour. **161028**

RIEUR AU BON CARACTÈRE, Qc, 70 ans, 5'8", 177 lb, chev poivre et sel, yx bruns, en santé, joyeux, aime la vie, aimerait F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3719330**

JEUNE PROFESSIONNEL ACTIF, célibataire de 40 ans, 6', 180 lb, sans enfant, aime activités sportives et culturelles, désire F plus jeune, fière et ouverte d'esprit, pour plaisir lors de rencontres amicales. **247939**

DÉTERMINÉ ET DISTINGUÉ CÉLIBATAIRE, mi 50aine, 5'11", 180 lb, chev poivre et sel, yx marron, n-fum, passionné, sans enfant, désire F fin 40aine-début 50aine, mince et féminine, pour amitié et plus. **1548696**

RETRAITÉ AYANT BEAUCOUP DE TEMPS LIBRE, Qc, 62 ans, 5'8", 141 lb, chev et yx bruns, app agréable, sociable, enjoué, timide, réservé, aime sports, cherche F 55 ans et plus, pour amitié, amour et plus. **2367980**

SPORTIF BILINGUE ET AUTHENTIQUE, mi 50aine, 5'9", 170 lb, simple, affectueux, cherche F 50 ans et plus, pas compliquée et aimant plein air, pour amitié et plus. **180210**

BEL ENGAGÉ AYANT DE LA CLASSE, Ste-Foy, mi 50aine, éduqué, aimerait rencontrer F 45-65 ans, mariée, cultivée, pour complicité intime et discrète. **162693**

CHALEUREUX ROMANTIQUE, Qc, 65 ans, 5'9", 170 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, sociable, franc, aime randonnées et ciné, cherche belle F 55-63 ans, mince, pour amour et plus. **1283416**

AVEC DENIS, LES SOIRÉES SONT CHAUDES, Qc, 43 ans, 5'10", 155 lb, chev châtains, yx bleus, bronzé, cherche à rencontrer F, pour relations intimes. **251047**

AMATEUR DE NUDISME, 59 ans, 5'10", poids santé, belle app, aime la vie et sports, désire F 59 ans, de belle app, franche, pour relation amicale et plus. **250696**

FRANCIS, UN ATHLÉTIQUE CÉLIBATAIRE, Limoilou, 30 ans, 5'8", 155 lb, très belle app, sportif, cherche F, ayant affinités, pour aventures, rencontres occasionnelles et plus. **249979**

HOMME CHERCHE HOMME

PATRICK A DE BELLES FESSES MUSCLÉES! Qc, 32 ans, 6', 195 lb, belle app, teint brun, peut se déplacer, recherche H 20-45 ans, pour intimité. **248210**

YVES AIMERAIT TE GÂTER... Qc, 44 ans, top, disponible tous les soirs, désire rencontrer beau jeune H d'environ 25 ans, sensuel, pour le gâter sexuellement. **248263**

MASCULIN DE STYLE URBAIN, homme de Qc, 31 ans, 5'10", 168 lb, chev châtains, yx pers, belle app, simple, aime camping, sports d'équipe, recherche H 25-35 ans, pour amour et plus. **3711954**

MARC DÉSIRE ENTRE AUTRE UN AMANT, Qc, 42 ans, 5'11", 195 lb, autonome, aimerait rencontrer H, pour relation amical, amoureuse et intime. **248572**

JOSH RECHERCHE QUELQU'UN... Qc, 22 ans, 6', 180 lb, chev et yx noirs, ouvert à tout, cherche à rencontrer H, pour nouvelles expériences. **247803**

LES BELLES ÉTOILES NE BRILLENT PAS TOUJOURS, beau châtain de 33 ans, 5'10", 170 lb, yx verts, porte lunettes, poilu, tendre, novice, aime rire, massages, désire H 20-30 ans, 120-220 lb, pour relation saine. **249209**

IL SOUHAITE PASSER DE BONS MOMENTS, 58 ans, cherche H, gentil, agréable et ayant affinités, pour rencontres, discussions et agréables moments. **249406**

TENTONS UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE À DEUX... Homme de 60 ans, cherche compagnon 50-60 ans, de belle app, fier, pour rencontres occasionnelles. **246918**

RIEN N'EST IMPOSSIBLE, homme de Qc, 55 ans, 5'9", 146 lb, yx bleus, belle app, positif, passionné, cherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3732966**

FEMME CHERCHE FEMME

PROFESSIONNELLE EN QUÊTE DE SIMPLICITÉ, Qc, 40 ans, n-fum, a enfant (5 ans), recherche belle F, n-fum, soignée et aimant communiquer, pour relation amoureuse simple. **1179451**

LE P'TIT SECRET DE MEL... Belle jeune femme de Charlesbourg, 20 ans, chev bruns, yx pers, curieuse, sociable et ouverte, ne se complique pas la vie, désire F 25 ans et moins, pour intimité et plus. **3754380**

COUPLES

UN HOMME BIEN ÉDUQUÉ, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, souhaite rencontrer couple, pour amitié et plaisir. **162893**

Gratuit pour tous les membres!
- Enregistrez et publiez votre annonce.
- Activez votre présence en ligne.
- Parcourez toutes les descriptions vocales et les membres en ligne.
- Créez votre liste de favoris et soyez avisé dès qu'ils se connectent.

Et pour vous mesdames...
- Écoutez gratuitement tous les messages que vous recevez!
- Parlez en direct gratuitement avec les hommes de votre choix!

Gratuit

Composez dès maintenant le 418 686-8686
* Des frais de 2.29$/min. seront portés à votre compte de téléphone. 18 ans +

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **PENTIUM IV 2.8mhz,** 169$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

448 Souffleuses tondeuses

TRACTEUR gazon Honda, coupe 30", 9-HP, 1200$. 418-831-0428

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique lithium à partir de 1195$ pose incluse. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

A louer tentes-roulottes récentes, à partir de 300$/sem. 7732, boul. Hamel. 527-1291

CHASSE et pêche/chalet-bord de l'eau, Lac ROSS, Zec KISKISINK, 24x28 pi., murs et plafonds isolés, 3 chambres plus mezzanine, toilette int. douche, réservoir gravité, génératrice HONDA 2500 watts, chaloupes/moteurs, 4x4 POLARIS 425-hp, 4x4 SUZUKI. Cuisine tout équipée, fournaise (huile), poêle à bois ancien FINLEY. 69 000$ nég. Tél. 418-692-1329, 418-662-9587

SÉJOUR de chasse à l'orignal avec restauration. 5 jours de chasse. Maximum 4 chasseurs. 16 au 21 septembre. 6500$ avec guide et 5000$ sans guide. 1-866-736-4661

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

PÂTISSIER(ÈRE) recherché(e), temps plein, poste jour/ semaine. 418-527-5777 poste 115

URGENT BESOIN DE :

- **PLONGEUR**
- **PÂTISSIER(ÈRE)**
- **AIDE-CUISINIER**
- **PRÉPOSÉ AU BUFFET**
- **COMMIS-DÉBARRASSEUR**

Envoyez C.V. par courriel : maisonjade@qc.aira.com ou par fax : 622-3881

481 Offres d'emplois autres

(1) ÉBÉNISTE DÉBITEUR COMMERCIAL Temps plein à partir du 3 aout. (1) DÉBITEUR: ±3 soirs de 3 heures 418-808-3737

481 Offres d'emplois autres

AGENTS(ES) IMMOBILIERS AVEC PERMIS

Conditions exceptionnelles, aucun frais pour un an. Informez-vous ! Carole Fortin 418-261-9232

AVEZ BESOIN D'UN EMPLOI? Offrons temps plein/partiel, travail à l'année. Centre d'appel pour aider enfants pauvres. Horaire idéal, formation payée. 418-650-2883.

BESOIN PROFESSEUR
SECRÉTAIRE DENTAIRE
Excellente communication, travail dans une clinique dentaire avec le logiciel C.T.R.L. A le goût de transmettre ses connaissances. Contactez Nicole: 1-877-766-1981

CAISSIER (ÈRE) environ 15 heures semaine. Soir et fin de semaine. Contactez Carolle Lamothe 418-623-5489

COIFFEUR(EUSE)S DEMANDÉ(E)S pour salon avec grosse clientèle, salaire et commissions, temps plein ou partiel. Salon Art Coiffure, La Pocatière, 418-856-1141.

CONCIERGES DEMANDÉS 18 Logements, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, 563-1665.

COUPLE concierge résident expériences requises immeubles de haute de gamme, entretien ménager et réparations courantes. Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

LOCATION SAUVAGEAU recherche un(e) COMMIS RÉCEPTION-EXPÉDITION Temps plein 40h/semaine. Succursale Québec. Pour détails: www.sauvageau.qc.ca 418-337-2206 poste 234, Serge Bertrand

Manutentionnaire/livreur recherché jour/sem. 418-527-5777 # 104

NOUVEAU restaurant cherche gérant associé et chef associé, aucune mise de fond nécessaire, Éric G., 930-5517

PERSONNE pour faire l'entretien ménager dans un bureau du Vieux-Québec, 2 soirs/semaine, salaire déclaré, expérience requise, références exigées. Faire parvenir votre c.v. par la poste: au 51, des Jardins, Bur. 206, Québec, Qc G1R 4L6 ou par télécopieur au: 418-692-2528 ou par courriel: hermanbebard@qc.aira.com

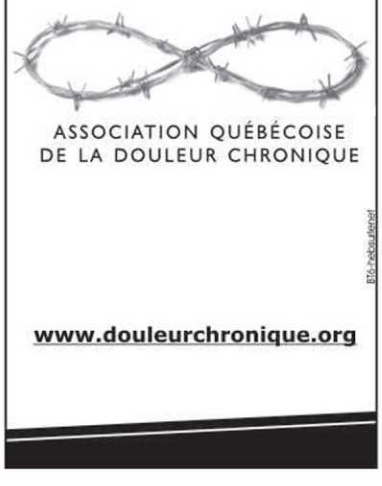
Best Western
Hôtel L'ARISTOCRATE
Québec, Canada

PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
Poste permanent 30h
Jour et fin de semaine
3100, ch. St-Louis, Ste-Foy
Renée Morin (418-839-2871)
gestion.hemy@videotron.ca

RECHERCHONS femmes et hommes de belle apparence entre 18 et 38 ans (sans expérience requise) pour catalogue de marié(e)s. Bonne rémunération. Appeler au 418-691-2222.

RÉSIDENCE JAZZ STE-FOY

Résidence pour retraités autonomes recherche **UN(E) PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN MÉNAGER** 30 à 37h/sem., du lundi au vendredi. Svp postuler au 418.650.5553 ou l.beaupre@residence-jazz.com



481 Offres d'emplois autres

RÉSIDENCE ST-FRANÇOIS

Infirmière auxilliaire, 32h à 40h par sem, soir, 1 fin de sem. sur 3. Faites parvenir C.V. au: 5900, 3e ave est, Que, G1H 7N7 Télécopie 418-626-4642 residencest-francois@videotron.ca

SECRÉTAIRE
POSTE TEMPS PLEIN
50 MOTS MINUTE
EXPÉRIENCE REQUISE
Envoyer c v à: 658-9680

486 Service domestique et garderie

GARDERIE en milieu familial, secteur Charlesbourg, 3 places disponibles, 27$/jour. Karine 628-6773

GARDIENNE / AIDE FAMILIALE 2 filles (4 mois & 2 ans) Non-fumeurs, anglais ou français, Montcalm près des plaines (3ème étage), 3 jrs/sem. septembre long terme. 418-473-3824

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

NOUS offrons nos services de qualité et personnalisé, ménage et peinture. Danielle 418-624-2583.

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêt de 500$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

FRANCHISE QUALINET Entretien ménager Danielle Kirouac 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

FRANCHISE QUALINET Nettoyeur à sec écologique Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

SALON de massage haut de gamme à vendre. 418-952-3675.

496 Services financiers

$$$ACCÈS CRÉDIT$$$ Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur), nous pouvons vous aider! Service courtois, rapide et professionnel! Accès Crédit Concept 514-574-0095

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

COURS PRIVÉS RÉCUPÉRATION Primaire et secondaire 1 et 2 Nicole Loranger 418-263-8678

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/85$, 3 hommes/110$, assurances, **418-522-1321**

SPÉCIAL déménagement, disponibilité juin, juillet, à partir de 89.99$. 834-5433, 261-3535.

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif! Sublime, reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager[md]. **Denise Bérubé (FQM) 834-0064**

518 Masssage thérapeute

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com **651-5641 CENTRE YI QUAN**

418-527-6969 L'appel des sens www.leplaisirdessens.com

418-622-6122 La Coquine 418-624-6668 Ydem AAA (lacoquine.net)

666-8666 MASSAGES IRIS bain tourbillon et salle d'eau

682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique

BIKINI ET PARÉO 418-871-0707 LESALONBLANC.CA

CENTRE EXOTIKA 683-1884

520 Massage non-sexuel

627-9303 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.

Détente, relaxation, douceur extrême, Line 208-5640

522 Massage autres

❤ Cynthia pour toi ❤ Se déplace 418-454-6378

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

JOLIES masseuses, orientales (418) 805-0030

❤lemoulinrouge.ca ❤ 621-9697 a.m. duo gratuit, 5-7 pétillants, VIP

MASSAGE DOUCEUR, 8h à 23h. 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

522 Massage autres

RABAIS D'ÉTÉ 977-7277 MEDINA SPA ET TOURBILLION SHERAZADE 651-2199 À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

www.ultimedetente.com un été chaleureux 628-4448 vivez une expérience ultime

526 Escortes

21 ANS, douce Mia, cheveux blond, yeux bleu, 581-888-6984

526 Escortes

264-3999
ATTENTION HOT
femmes, hommes et transexuels

559-7269
REÇOIT 80-120
DÉPLACE 120$

654-6078, UNE BELLE FEMME DE 47 ANS, DÉPLACE SEULEMENT

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, se déplace seulement 682-8277

526 Escortes

AUX FÉES
418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

AVENTURIÈRE.CA
Là où la beauté et classe sont de mise
955-6079

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	C	O	L	U	C	H	E	■	F	U	N	E	S	■	A
2	O	V	A	T	I	O	N	N	E	■	A	C	C	U	S
3	U	N	I	■	I	L	■	E	L	E	P	H	A	N	T
4	R	I	S	S	■	M	■	T	E	M	P	E	R	E	E
5	B	■	S	T	R	E	S	S	■	B	E	L	E	■	R
6	E	V	E	R	E	S	T	■	D	U	E	L	■	C	I
7	V	I	E	I	L	■	O	T	E	E	■	E	M	U	E
8	O	N	■	D	I	S	P	O	S	■	F	■	A	I	S
9	I	G	N	O	R	E	■	M	I	R	O	I	R	S	■
10	E	T	I	R	E	■	A	B	R	E	U	V	O	I	R
11	■	■	■	■	■	■	M	U	E	■	V	E	R	I	N	E
12	■	■	■	■	■	■	A	R	■	P	A	T	E	L	I	N
13	■	■	■	■	■	■	N	A	S	E	S	■	■	L	E	I
14	■	■	■	■	■	■	I	■	A	U	S	S	I	E	R	E
15	■	■	■	■	■	■	F	O	R	T	E	R	E	S	S	E

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	H	A	L	I	F	A	X	■	O	D	A	N	A	K	■
2	A	C	A	D	I	E	■	A	V	A	L	O	N	■	O
3	M	E	C	■	F	R	A	S	E	R	■	M	O	I	S
4	I	■	O	R	I	E	N	T	■	D	R	I	N	G	■
5	L	I	N	■	L	■	N	E	P	E	A	N	■	N	A
6	T	I	T	I	L	L	E	R	■	N	I	E	C	E	S
7	O	■	A	N	E	■	A	■	E	T	E	■	U	S	B
8	N	O	R	D	■	H	U	L	L	■	S	I	L	■	E
9	■	T	I	E	D	E	■	O	A	S	■	N	O	U	S
10	A	T	O	C	A	■	N	U	N	A	V	U	T	■	T
11	L	A	■	E	N	N	U	I	■	X	I	I	■	I	O
12	E	W	I	N	G	■	E	S	P	O	N	T	O	N	S
13	N	A	T	T	E	R	■	X	E	■	S	■	S	C	■
14	A	■	O	■	R	H	O	V	Y	L	■	P	E	A	U
15	■	H	U	D	S	O	N	■	O	U	R	S	■	S	T

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE solution du no 370

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	B	A	L	T	I	M	O	R	E	■	C	L	E	V	E	L	A	N	D	■	N	A	S	H	V	I	L	L	E	■	1
2	O	C	E	A	N	E	■	E	S	S	A	I	M	E	■	A	N	O	R	M	A	L	E	■	E	V	E	I	L	S	2
3	S	O	N	S	■	R	O	N	D	■	N	O	U	R	R	I	■	T	■	E	■	E	R	O	S	■	■	G	U	E	3
4	T	N	T	■	P	E	T	E	R	P	A	N	■	V	I	D	E	A	S	T	E	■	G	U	I	S	■	H	■	N	4
5	O	■	E	C	U	■	I	S	A	R	D	■	G	E	N	E	T	■	E	R	U	B	E	S	C	E	N	T	E	S	5
6	N	E	■	E	C	O	T	■	S	E	I	M	E	■	G	U	E	U	S	E	■	A	S	T	A	T	E	■	O	U	6
7	■	L	A	N	E	R	E	T	■	M	E	U	R	S	■	R	■	S	■	S	E	T	■	E	N	T	O	N	N	E	7
8	C	L	I	S	S	E	■	S	A	I	N	T	E	T	E	■	G	A	P	■	S	O	T	■	T	E	N	U	■	L	8
9	H	E	R	E	■	I	N	U	L	E	■	E	N	O	R	M	E	■	R	A	T	U	R	E	■	R	A	S	E	S	9
10	I	■	E	■	C	L	E	■	U	R	I	■	T	■	A	O	R	T	E	S	■	D	I	G	E	S	T	■	R	■	10
11	C	E	R	V	E	L	E	T	■	E	D	O	■	S	T	U	C	■	S	E	N	E	C	O	N	■	A	U	G	E	11
12	A	T	■	I	D	E	■	H	A	S	E	■	D	A	O	■	E	U	S	■	A	■	H	■	A	I	L	S	■	M	12
13	G	O	D	E	R	■	T	E	E	■	A	D	E	R	■	A	S	S	E	M	B	L	E	E	■	N	E	T	T	E	13
14	O	L	A	■	A	A	R	■	D	O	L	O	S	I	V	E	■	I	■	A	I	L	■	D	U	O	■	E	A	U	14
15	■	E	D	I	T	R	I	C	E	S	■	■	U	■	I	R	I	T	I	S	■	A	M	A	N	■	C	R	U	S	15
16	O	■	A	N	S	E	■	E	S	T	I	M	E	■	S	E	M	E	R	■	C	N	E	M	I	D	E	■	P	■	16
17	M	A	I	S	■	C	A	S	■	I	L	O	T	E	S	■	P	■	E	C	H	O	S	■	P	E	S	T	E	R	17
18	A	I	S	E	E	■	L	A	G	O	S	■	E	L	E	V	E	E	■	R	E	S	E	D	A	S	■	U	■	A	18
19	H	O	■	N	U	M	E	R	A	L	■	A	S	O	■	I	R	I	S	E	R	■	S	I	R	O	T	E	N	T	19
20	A	L	E	S	E	E	S	■	L	E	G	S	■	I	O	S	■	D	■	U	S	I	T	E	E	S	■	N	U	E	20
21	■	I	P	E	■	N	E	P	E	■	O	I	E	■	S	E	R	E	U	X	■	S	I	S	■	S	I	T	A	R	21
22	S	■	O	E	T	A	■	E	A	U	D	E	V	I	E	■	U	R	L	■	G	A	M	E	T	E	S	■	G	■	22
23	A	B	U	S	E	■	S	U	C	R	E	■	A	O	R	T	E	■	M	A	R	T	E	L	E	■	S	U	E	E	23
24	L	U	X	■	K	I	P	■	E	N	T	E	■	T	A	I	R	E	■	R	A	I	E	■	N	O	U	S	■	X	24
25	E	R	■	R	■	S	A	R	■	E	■	V	R	A	I	E	■	T	A	M	I	S	■	M	O	B	■	E	T	C	25
26	M	I	K	A	D	O	■	E	S	S	A	I	E	■	E	N	R	A	G	E	S	■	A	I	R	E	S	■	A	U	26
27	■	N	I	C	E	■	E	C	O	■	K	E	P	I	■	N	A	G	E	■	S	A	P	E	■	S	A	R	O	S	27
28	D	E	T	O	R	S	■	U	L	C	E	R	E	■	A	E	D	E	■	O	E	I	L	■	H	E	L	E	N	E	28
29	A	R	■	L	■	O	A	S	I	E	N	■	T	O	N	S	U	R	E	R	■	R	A	M	A	S	S	E	■	E	29
30	L	■	R	E	S	I	D	E	■	R	E	V	E	R	S	■	L	E	T	T	E	■	N	U	L	■	A	L	E	S	30
31	L	E	O	■	E	R	E	■	N	A	S	A	■	M	E	G	A	■	R	O	D	A	I	L	L	E	■	L	R	■	31
32	A	S	T	E	R	■	M	E	A	T	■	U	K	A	S	E	■	P	I	L	E	R	■	E	■	P	O	E	M	E	32
33	S	P	I	■	V	A	I	N	S	■	E	T	A	I	■	S	T	U	P	A	■	S	U	S	D	I	T	■	I	M	33
34	■	R	E	D	I	T	■	O	E	U	F	■	N	E	E	S	■	R	E	N	D	■	N	■	A	L	E	R	T	E	34
35	D	I	■	R	E	E	L	U	S	■	F	U	T	■	P	E	A	G	E	■	R	E	S	U	M	E	■	H	E	U	35
36	E	T	N	A	■	L	I	E	■	I	L	L	■	N	A	S	S	E	■	L	E	U	■	R	■	R	H	O	■	T	36
37	N	■	A	P	N	E	E	■	A	R	E	T	I	E	R	■	T	R	O	U	S	S	E	A	U	■	A	N	T	I	37
38	V	O	T	E	E	■	G	A	G	E	U	R	■	P	T	A	H	■	B	I	S	■	D	E	R	R	I	E	R	E	38
39	E	U	T	■	F	I	E	R	E	■	R	A	T	A	■	I	M	B	U	■	E	V	I	T	E	■	N	■	I	R	39
40	R	I	E	L	S	■	E	T	E	T	E	S	■	L	I	S	E	U	S	E	S	■	T	E	S	S	E	R	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

LA GRILLE DES MORDUS

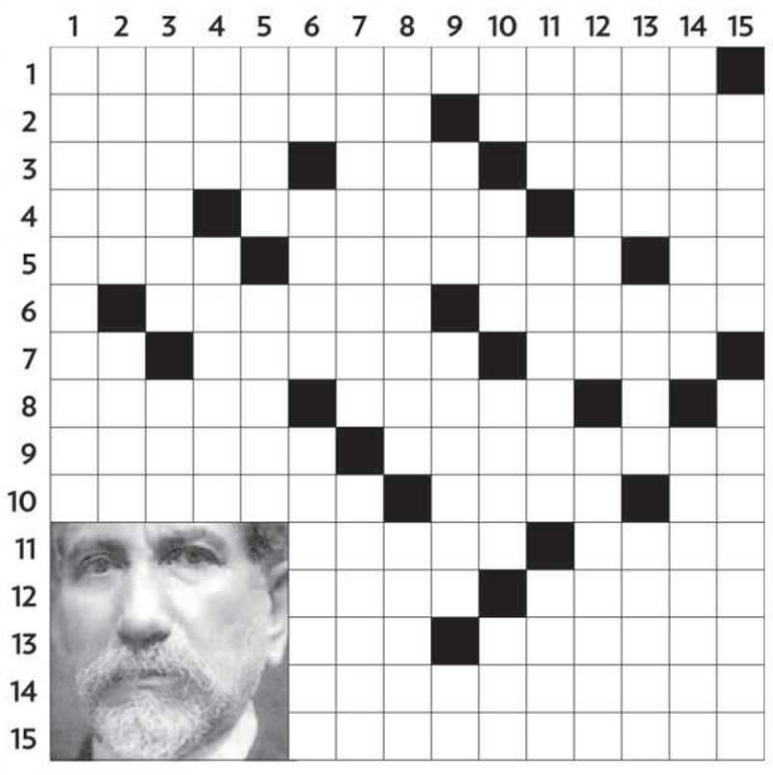
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Tas d'ordures - Fut un sacré incrédule.
3. Apologiste espagnol - Recueil - Un peu de liquide.
4. Hallucinogène - Mets mélangé - Éternel retardataire.
5. Finis - Abats - Pronom.
6. Mot magique - Spontané.
7. Possessif - Mauvaise conseillère - Avertissement.
8. Près des haies et des rivières - Propre.
9. Doit être à l'heure - On le porte à l'oreille.
10. Travaille sous la table - Boulette frite - En lisant.
11. Plus bas dans le texte - Petit cri de souris.
12. Sédiment - Lettre.
13. Personnel - Pas gris.
14. Bien ancrées.
15. Fatigue le cheval.

VERTICALEMENT

1. Livreur de bières.
2. Destiné à la reproduction - Diriger.
3. Pour arrondir ses fins de mois - Prénom.
4. Chef éthiopien - Dérobé.
5. Dépôts - C'est une copie, mais c'est pas du plagiat.
6. Article - Sa mer est un lac - Remise.
7. Ne pas chercher le chemin le plus court - Accords.
8. Ses habitants ne peuvent sortir - Ça ne durera pas.
9. Fournit des informations - Feuille volante - Symbole.
10. Note - Faisait le sous-marin - Vient du Pérou - Ville du Pérou.
11. Grecque - Son entraînement s'étire en longueurs - Défonce.
12. Café - Mouche.
13. Dieu égyptien - Elle a les flancs arrondis - Endommagés.
14. Traitement - Communes.
15. Sans aide - Mis en pièces.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



11 juillet 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

CVENDU.ca

Le **nouveau** site des petites annonces de leSoleil



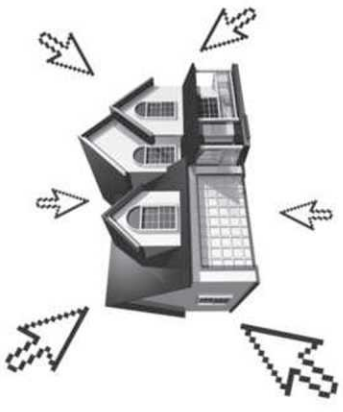
Les petites annonces 100% gratuites

La façon de vendre ou d'acheter rapidement sur internet

Une interface simple et facile

Nombre de photos illimité par annonce

www.cvendu.ca



526 Escortes

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discrétion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.co

BELLE ET SEXY
264-6089

BLONDE YEUX BLEUS
reçoit/déplace spécial 999-5446

Culturiste, doux et sensuel
pour lui 418-561-4821

FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.

HAÏTIENNE jolie, grassette. Bienvenue homme d'affaires. 999-5914

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

TRANSEXUELLE 23 ans, en visite du 7 au 12 juil. 8h à 23h. 418-554-0716
myspace.com/kymts

534 Santé Esthétique

JE louerais appareil électromagnétique Rhumart. 418-523-5599.

PSYCHOTHÉRAPIE
Dr PIERRE ALLARD
Coût : 30$/heure. 418-656-9602

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

418-523-7458 ABONNEZ-VOUS. Agence Mme Langlois Enr., 390, 25e rue. Pourquoi rester seul(e)?

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

623 Messages personnels

DAME retraitée aimerait avoir compagnon pour sorties, libre, sobre, non-fumeur, 418-952-5745.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille.Jean Racine Presseur: 418-823-2197

ACHAT autos, camions, route ou pièces, 7/7, 418-951-9069

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

ACHAT VENTE LOCATION
autosboies.com
AUTOS DE 2 000$ À 8 000$
418-529-2601

BUICK Rendez-vous 2003, couleur argent, pneus d'hiver inclus, un seul proprio 5495$. 418-930-6690

CAVALIER 02, automatique, comme neuf, 21000km, 5 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

AVEO LT 05, automatique, garantie, 60 000km, a/c, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 5 900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ODYSSEY 00, 140 000km état neuf, équipé, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

ACCORD EX 1996, sable, automatique, 143 000km, bon état, bien entretenue, 2 800$ 418-658-0099

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ELANTRA 1995, automatique, 99 800 km, 2200$. 418-832-0279

TIBURON SE 01, automatique, cuir, 112 000km, 5 500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 4 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

NEON 00, 4 portes, 5 vit., 125 000km, 3 250$, 418- 575-8300 www.automarcelbouchard.com

ACCENT 04,manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 5900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 200$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

DELTA 88 1994, équipé, super propre, 190000km, 2 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SATURN Ion Sport 2005, 59 000km, 5495$, 26$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

COROLLA 03,manuelle, 115 000 km, huilé chaque année, 6900$ 575-8300 automarcelbouchard. com

ECHO 2004, automatique, très propre, 125 000km, 6 500$, 418-575 -8300, automarcelbouchard.com

TOYOTA ECHO 2000, 112 000 km, manuelle, lecteur CD, sable, a/c, propre, 4 500$. 418-886-1314

TOYOTA TERCEL 1998, 4 portes, automatique, 140 000 km, inspection complète faite, 4 pneus d'hiver, TRÈS PROPRE. 4800$. 418-653-7685

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 6 995$, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLVO S40 2001, argent, 160,000km., mécanique A-1, tout équipée, sièges en cuir chauffants, mags, pneus hiver, en très bonne condition, à voir 418-841-1449

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

AUDI A4 Quattro 01, automatique, 90 000km, 9 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

BMW 528i, 1999, argent, option Premium, 168 000km., mags, 8 pneus, 8900$ 418-657-1138

HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

FORD FOCUS SE 2007, automatique, a/c, 25 700$, 11 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD Focus ZX5 2005, automatique, A/C, mag, 39 800km, 9995$
Lévis Toyota 418-837-4701

HONDA CIVIC DXG 04, 55 000km, automatique, a/c, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC Coupé DX 2005, automatique, 26 500km, 11 495$ **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC SE Coupé 2005, manuelle 5 vitesses, 71 500km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD SE 06 49500km, tout équipé, toît, automatique, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FIT DX 2007, 28 500km, manuelle, vitres électriques, 11 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD EX 2002, 4 cyl, automatique, 115 000km, tout équipé, parfaite condition, freins neufs, 7 800$ 418-624-8845

HONDA Civic 2005, équipé, 89 000km, 7995$, 38$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

CIVIC SE 04,tout équipé, 85 000km freins neuf,garantie 160 000km ou 04/10, femme proprio, jamais accidenté, 10 500$ nég. 418-262-2200

HONDA Civic SE 2005, automatique, A/C, 67 800km, 8 pneus, 10 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

HYUNDAI Tiburon SE 2005, 2L automatique, 45 000km, toute équipée, excellente condition, 10 500$, 418-822-3154.

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, 36 000km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 6 2005, tout équipé, garantie, 37 000km, 9995$, 47$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA SPEED 6 2004, berline, automatique, 82 075km, 8 995$
chatelautos.com 418-628-6336

CL230 Kompressor 2002, coupé, manuelle, 111 100km, 9 995$
chatelautos.com 418-628-6336

NISSAN SENTRA SE 2005, 30 500km, manuelle, a/c, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SENTRA 2004, automatique, très bon état, 48 300km seulement, garantie 1 an, 8000$ 418-822-1266

NISSAN SENTRA SE 2006, automatique, 39 000km, 11 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SATURN ION 2 2005, automatique, 4 portes, 57 000km, 7 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 10 995$, 43$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA Echo 2005, garantie, 76 000km, 6995$, 33$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA Yaris RS 2007 hatchback, tout équipée, noire, manuelle, 62 000km, 11 000$, 418-262-7307, #8968863 sur lespac.com

GOLF 05, noir, automatique, a/c, 10 500km, 9 995$ garantie 2 ans/ 40 000km, **TAUX RÉDUIT 189.17$** /mois, rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF 2005,noir, manuelle, 91 000km, 9 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF 2005, noir, manuelle, mags, air, 109 000km, 9 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2008, blanc, automatique, 29 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit.,65 000km, air, mags, 9 995$, garantie complète 2ans/40000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 9 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

BMW 325 i 2003, manuelle 5 vit., équipé, 71 000km, 15 995$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325 Xi 2006, manuelle 6 vit., équipé, 47 325km, 31 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

CHRYSLER 300 2005, tout équipé, cuir, très propre, 70 000km, 15 995$, 418-575-0464.

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

CIVIC LX 06, manuelle, groupe électrique, 76 300km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC DX 2007, manuelle, vitres électriques, 27 300km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FIT LX 07, 40 000km, automatique, équipé groupe électrique, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD Coupé LXG 2005, manuelle, 76 500km, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD DX 06, a/c, automatique, tout équipé, 47 500km, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

INFINITI G35, 2004, 96 000 km, toit ouvrant, cuir, freins neufs, impeccable, 16 400$. 418-658-9319

JAGUAR X-TYPE 2002, berline, automatique, 82 350km, 14 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MAZDA 3 GT 2006, manuelle, tout équipé, 31 000km, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

C230W 2004, classique, automatique, berline, 144 435km, 15 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320S 2003, Familiale, automatique, 96 965km, 13 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLK 55AMG 2002, automatique, décapotable, 64 325km, 27 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 15 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 15 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 14 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0S 2008, automatique, 4 portes, 73 000km, 12 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VERSA SL 2007, automatique, 4 cyl., 26 000km, 13 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC VIBE 2006, manuelle, a/c, 38 500km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CELICA 2005, 24000km, automatique,tout équipé,16800$, 953-9494

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, rouge, manuelle, tout équipé, garantie, 28 500km, 14 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, noir, mags, vitres électrique, 40 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 13 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF GLS TDI 2004, or, 5 vit.,100 500km, équipé, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF TDI 2005, manuelle, 4 portes, 156 000km, A-1, 12 000$ 418-576-4458

JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2005, rouge, manuelle, tout équipé, 39 000km, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5, manuelle, gris, 27 937km, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2007, manuelle 6 vit., mags, 109 000km, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA Familial TDI 2005, manuelle, 98 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 06, diesel, noir, toit, mags, 95 000km, 16 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2004, manuelle, toit, mags, 80 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA Wolfsburg 2003, 1.8T, noir, 141 000km, 5 vit., **IMPECCABLE**, 9 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, automatique, 95 000km, 16 495$ **TAUX 2.9%** garantie 2 ans/ 40 000km, rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

ACURA NSX 1994 33 500km, tout équipé, manuelle, 47 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 325 Ci 2006, manuelle 5 vit., équipé, 58 458km, 38 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 2006, manuelle 6 vit., équipé, 58 478km, 27 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325Xi 06, autoamtique 6 vit., équipé, 56 114km, 31 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Xi 2006, automatique 6 vit., équipé, 65 000km, 29 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325Xi 06, Touring, automatique 42 700km, équipé, 35 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2006, automatique 6 vit., équipé, 101 000km, 22 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330i 2006, noir, 48 500km, 8 pneus, 30 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

330 Xi 2006, automatique 6 vit., équipé, 56 679km, 36 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

330Xi 2006, automatique 6 vit., 48 395km, équipé, 36 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330Xi 2006, manuelle 6 vit., 35 147km, équipé, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330Xi 2006, manuelle 6 vit., équipé, 62 675km, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 335i 2008, manuelle 6 vit., équipé, 7 087km, 64 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 525Xi 06, automatique 6 vit., équipé, 52 894km, 39 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

528i 2008, automatique 6 vit., équipé, 22 640km, 44 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X5 3.0i 2006, automatique , 59 148 km, équipé, 34 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

Z3 2.8L 2000, manuelle 5 vit., équipé, 52 800km, 19 995$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, Coupé, manuelle, 39 500km, 19 995$ chatelautos.com 418-628-6336

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 $, cheval peinturé 418-953-9494

HONDA ACCORD 2008, automatique, berline, 10 700km, 24 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ÉLANTRA VE 2004, automatique, 4 portes, 88 500km, 7 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

INFINITI G35, 2006 coupé Sport 2 portes, impeccable, 50 000 milles, 20 600$. 418-931-1451

LEXUS ES 330 2004, 27 000km, 1 proprio, impeccable, 522-3428.

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 68 345km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 18 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, CVT, 4 cyl., 29 500km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 57 550km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, manuelle, hatchback, 41 750km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2008, hatchback, CVT,69 350km,19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T ens. sport 2008, hatchback CVT, 20 648km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C240 Élégance 2005, berline, automatique, 61 00km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 4M 2005, berline, 89 100km, 20 99$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 06, berline automatique, 40 194km, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4matic 2006, automatique, berline, 40 700km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl.,68 300km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic, berline, automatique, 66 690km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic Éléganca 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2005, coupé, manuelle, 59 180km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL 230 2006, manuelle, coupé, 45 670km, 23 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLS 550 2007, automatique, berline, 41 200km, 49 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E 320 CDI Diesel 2006, berline, automatique, 51 000km, 36 900$ rinfretvw.com 418-833-2133

MERCEDES-BENZ R320 CDI 4Matic 08,automatique, 6000km, 65 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

S430 4matic allongée 04, berline, automatique, 198 999km, 22 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SL500R AMG 2002, décapotable, automatique, 50 977km, 29 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERDECES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 33 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

ALTIMA 08,3.5 coupé, 2 portes, automatique, 27000km, 28 777$ 418 **681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MAXIMA SL 2005, automatique, 48 500km, 18 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PORCHE 911 Turbo 2003, manuelle équipé, 22 000km, 87 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

SoLARA 07,convertible,tout équipé, bluetooth, 26 850$, 418-953-9494

TOYOTA AVALON XLS 2005, cuir toit, 37 200km, 24 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA Prius 2006, 36 500km, 8 pneus, 21 495$
Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA Solara SLE 2005, convertible, noir, 49 700km, 22 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

VOLKSWAGEN GTI 2008, 2.0T, noir, tout équipé, cuir, 2 portes, manuelle 6 vit., 11 000km, 26 995$ RARE rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 05, convertible, manuelle, 72 500km, tout équipé, 18 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE 2005, convertible, automatique, 65 000km, 19 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 05, 4 roues motrice, TRÈS RARE, manuelle, 63 900km, 17 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 05,1.8T turbo,73 600km , manuelle, toit, mags, cuir, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 23 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

VOLVO
Financement disponible
S40 05, bleu, 61 300km, 18 995$
S40 06, rouge,48 900km,21 995$
S60, 05, noir, 69 300km, 19 995$
V50 06, gris, 54 700km, 22 995$
V50 06, T5, 70 900km, 22 495$
XC70 08, beige, 24 500km, 38 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

956 Voitures sport et anciennes

CHEVROLET Impala, 2 portes, 1965, automatique, moteur 283, un bijou, 9000$ 268-8165.

ENCAN

Dans le cadre de l'Exposition du Granby Internationale des voitures anciennes, qui se tiendra les 1er et 2 août 2009, au Parc Daniel Johnson à Granby, un encan de véhicules de 1989 et moins, aura lieu le samedi 1er août à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. Pour inscrire un véhicule: 450-659-6209, 450-348-7442

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

FORD F250 Diesel King Cab XLT Lanat 1989, bonne condition, 2 500$nég., 418-570-7271

FORD RANGER 1993, 4x4, très propre, moteur 1997, pneus 32" Mud, king cab, 3500$ 418-803-9737

FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300$, 418-575 -8300, automarcelbouchard.com

FORESTER 2001, automatique, 140 000km, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

4RUNNER 01, équipé, air, impeccable, 200000km, 10900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SIENNA LE 02, 170 000km, impeccable, aubaine 7500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

DAKOTA King Cab 2005, équipé, 4x4, 23 000km, 16 995$, 80$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

TUCSON GL 2006, V6, automatique, 49 000km, 14 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

JEEP LIBERTY 2005, 4x4, automatique, 77 375km, 13 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

JEEP LIBERTY LTD 2005, automatique, 4x4, 64 000km, 16 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAZDA 5 GT 2006, manuelle 5 vit., 4 cyl., 42 000km, 15 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAZDA B4000 2006, 4x4, automatique, 33 900km, 16 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

TRIBUTE 2005, 4x4, manuelle, économique 4 cyl., tout équipé. 90 500km, ~~11 995$~~ SPÉCIAL ! 10 995$ Rinfret 418-833-2133

MAZDA Tribute 2005, 90 000km, A1, 12 000$, 418-832-8737.

NISSAN XTRAIL 05, automatique, 4 cyl., 82 500km, 14 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL 06, autoamtique, 4 cyl., 62 500km, 16 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

BMW X3 2.5i 06, automatique 6 vit. équipé, 46 590km, 32 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

RAM 1500 SLT 2006, automatique, tout équipé, 49 500km, 24 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

F350 2006, 4 portes, 27 000km, Laréat, 29 800$, 418-953-5454

FORD F250 2006, automatique, très équipé, 63 000km, 32 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

GRAND Cherokee Laredo 2006, automatique, 63 000km, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

LEXUS RX 330, 2004, couleur bamboo, intérieur cuir beige, tout équipé, 68 000km, 26 500$, 418-848-0823

B3000 Dual Sport 2006, automatique, 43 000km, 11 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

B 200 2006, hatchback, 67 575km,19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 44 475km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 40 710km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

B200 2006, hatchback, 5 portes, 52 250km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, automatique, 44 480km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T Turbo 2006, hatchback, manuelle, 32 280km, 21 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML320 CDI 2008, diesel, automatique,44 200km, 52 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 17 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

PATHFINDER LE 2005, autoamtique, 4x4, 97 000km, 23 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER SE 2006, automatique, 4x4, 45 500km, 25 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

XTERRA SE 2005,4 portes,automatique, 87 500km, 19 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

GRAND VITARA 2008, 1.7L, beige, traction intégrale, tout équipé, toit et vitres électriques, 43 000km, clé intelligente, attache-remorque, 23 000$ 418-264-3621

965 Camions à vendre

CAMION CUBE, FORD E-450, 2005, 18 pi 102 000km., porte arrière 71"X 52" 14 900$ 1-877-248-7018

TOYOTA Tacoma King Cab 04, tout équipé, 94 000km., 418-876-3124

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

REMORQUE fermée 4x8, légère avec suspension, 500$. 661-2800

REMORQUES NEUVES
4' x 8' à 6' x 10' acier galvanizé à partir de 1395$. 1-877-248-7018

977 Motocyclettes

HARLEY DAVIDSON 1450 cc, Heritage 2005, seulement 17 000 km, état neuf, payée 27 000$ pour 19 000$. 418-353-1353

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

ACTION VR roulottes et Fifth Wheel, neuves, spéciaux, modèles 2007, 2008, 2009, + usagés. 418-836-7081

À ST-JEAN-PORT-JOLI, roulotte, Prowler, 31 pi, 1998, extension double, 1 chambre fermée, 2 lits superposés, équipée, 13 000$, 418-856-1021

BEAU PLEASURE WAY 02, équipé, particulier, 872-2033, 956-8163

BELLE grande roulotte 38pi., Golden Falcon, 3 extensions, couche 6, A/C, sur camping St-Michel Bellechasse. Passez des étés merveilleux au bord du fleuve! 418-998-5859.

BT Cruiser 23', 04 avec extention, 32 000km, 872-2033, 956-8163

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

MOTORISÉ Citation 80, 27' parfait état, 70 000km. 622-2005

MOTORISÉ Classe C Toyota 87, 21.5 pi. bon ordre, très propre, économique particulier 418-822-0707

ROULOTTE Airstream Argosy Minuet 22pi., 2 roues, auvent, radio, A/C, douche, etc. Très propre, 8500$, 418-656-9854.

ROULOTTE Boler 13 pi., poêle, frigo, chauffage, auvent, très propre. 418-652-0963

ROULOTTE de camping Wool Grey 2008, 26 pi. Tout équipée, neuve (utilisée 1 semaine) 418-968-5358.

986 Yachts, bateaux et avions

FOOR-WINNS 1994, toît campeur, état neuf, 22 800$, 418-953-9494

THOMPSON Daytona 31', excellente condition, prêt être à l'eau, tout équipé, électronique neuf, transfom neuf,2 chambres fermées, peut coucher 6 pers., 2 moteurs 625h., 24 995$ nég., 418-805-9254

TRANSPORT DE BATEAUX
Spécialisé Hydraulique
20 à 40' Permis et assurance
Fabricant de remorque
TRANSPORT NAUTIC
1-888-364-2403

Découvrez
LeSoleilSurMonOrdi.ca

Votre Soleil sur votre ordinateur, en version intégrale où que vous soyez.



2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

Faites-en l'essai dès aujourd'hui !

LeSoleilSurMonOrdi.ca

Vous êtes déjà convaincu ?
ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 10$/MOIS

Vous êtes abonné à la version papier ?
ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 2$/MOIS

leSoleil

RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

Courtier immobilier et ses licenciés

2023518

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





ST-RAPHAËL, bungalow 3 chambres, solarium 4 saisons, garage, terrain ± 10 575 pi ca, secteur Bellechasse, succession.



DESCHAILLONS, bungalow à la campagne, 4 chambres, grands espaces, avis aux bricoleurs : immense atelier, terrain clôturé, à 1h de Québec.

SANDRA LAVOIE 418 948-1000





VIEUX-QUÉBEC, loft exceptionnel avec balcon et vue, à 2 pas du Château Frontenac. Informez-vous.



VERTMONT-SUR-LE-LAC, grande et récente propriété aménagée sur 3 niveaux. Garage double, **TERRAIN DE 50 000 PI CA.**



BOISCHATEL, condo sur 2 niveaux, 3 cc, stationnement intérieur et vue sur le fleuve.

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000





CHARLESBOURG, emplacement de choix, proximité des services et axes routiers, magnifique cottage offrant grandes pièces conviviales, toit cathédrale, foyer, bois franc, garage, ± 10 000 pi ca superbement aménagé et intime. Quel beau site! Occupation immédiate. 406, Julie-DefoY. **299 000$**



VENDU

1290, AIGUE-MARINE, CHARLESBOURG

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





LAC-AYLMER, villa et site paradisiaques, spa, verrière, quai privé. **WOW!**



SILLERY, 1260, Preston, maison à louer meublée, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, à 2 pas de Maguire. **IMPECCABLE!**



DOMAINE ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9,65 hectares, vue panoramique fleuve! Golf privé 3 greens, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. **SUCCESSION.**



SILLERY, LE CHÂTELAIN, condo #603, superficie 1374 pi ca, 2 chambres, 2 sb, grand balcon, garage 2 places, piscine intérieure. **VUE SUR FLEUVE!**

JEAN-YVES BOUTIN 418 948-1000



**** AUBAINES ****

IMMEUBLES À REVENUS

ST-GEORGES DE BEAUCE

39 logements :	795 000$
19 logements :	495 000$
12 logements :	354 000$
5 logements :	399 000$
2 logements :	129 000$

www.monagentimmobilier.com
INFORMEZ-VOUS!

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





BERTHIER-SUR-MER, propriété à étage avec accès, vue et bordé au fleuve, 1 cc avec poss. de 2, solarium, 2 sb, terrain 28 000 pi ca avec belvédère pour vos moments de détente, vue imprenable sur le fleuve. **299 000$**



VAL-BÉLAIR, joli cottage, garage, 3 cc étage + boudoir, pl. lattes/céram., s. fam. au s.-sol, terrain paysager, en face terrain de golf, à 5 min de la base militaire. **259 900$**



NEUFCHÂTEL, bungalow, 7 cc louées, lg. 3 1/2 pour proprio, terrain commercial, caméra de surveillance, près de tous les services et autoroutes. **239 000$**

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000





STE-FOY / LAURENTIEN, à paliers multiples, toit cathédrale, beaucoup d'espace, 5 cc, coin dînette, terrain intime, secteur en demande.



SAINT-AUGUSTIN, joli cottage de 3 cc à l'étage, foyer au salon, terrain intime, quartier recherché, près des services.

STÉPHANE GILBERT 418 948-1000





STE-MARIE-DE-BEAUCE, excellent commerce établi depuis plus de 45 ans, bâtisse et fonds de commerce, salle de réception de 350 personnes pour mariage, funérailles, convention d'affaires, service de traiteur et plus!

FRANCE PAGÉ 418 948-1000





ST-AUGUSTIN, de la Brodeuse, bungalow situé sur une rue calme et intime, borné par un parc à l'arrière. Bonnes dimensions de pièces et beaucoup de luminosité. Cour intime (Haies) Prenez rendez vous…



QUARTIER LAURENTIEN, de Lamennais. Superbe jumelé cottage sans voisin arrière. Magnifique cour avec piscine creusée. Une maison qui vous comblera. Demandez une visite…..



ST-AUGUSTIN, Rare, vivre au milieu d'un boisé ou près d'un lac; que choisiriez-vous. Nous vous offrons les deux! Plus de 80 000 pi ca de terrain. Jolie propriété ayant bénéficié de plusieurs rénovations. Ne tardez pas….

PIERRE PARADIS 418 847-1000





LORETTEVILLE, clés en main, beau condo 4 1/2, aires ouvertes, 2 chambres, vue sur la ville, terrasse intime. **139 900$**



VAL-BÉLAIR, duplex, 2 logements de 2 chambres, près de tous les services, terrain 65 x 300. **169 900$**



SHANNON, construction 2006, superbe bungalow 40 x 41, 3 chambres, terrain 22 000 pi ca, aqueduc municipal, garage double intégré. **345 000$**



ST-AIME-DES-LACS, chalet 3 saisons poss. 4, au bord du lac Pied des Monts, 3 chambres, 100' sur le bord du lac. **199 000$**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000





L'ANCIENNE-LORETTE, spacieux cottage, poss. de 4 ch. à l'étage, cuisine et sb rénovées, sous-sol aménagé, terrain intime. LIBRE RAPIDEMENT! **EQUIPEBERGERON.COM** **349 000$**



LES SAULES, immeuble offrant 2 x 4 1/2, rdc libre, bon potentiel sur un terrain de 12 665 pi ca., secteur tranquille, près de tous les services. **EQUIPEBERGERON.COM** **159 000$**

MARCEL LEMIEUX 418 948-1000





SAINTE-FOY. Superbe résidence 2003, toit mansarde, style champêtre, 4 chambres dont 3 à l'étage avec magnifique salle de bain, très belle cuisine avec îlot en céramique, beau terrain avec 2 patios, petit ruisseau dans la cour, près de tous les services et écoles. **Coup de cœur assuré!! 339 000$**



Superbe maison de ville neuve 2008, terrain en copropriété, aménagé sur 3 niveaux, armoires thermoplastique, 2 grandes chambres à l'étage avec belle salle de bain, céramique chauffante dans la cuisine et salle de bain, immense salle familiale au sous-sol, climatiseur mural, 2 stationnements. Près de tous les services et écoles. **À voir absolument!! 186 500$**

NADINE CAVION 418 948-1000





STE-FOY, rue de la Promenade, spacieuse demeure, vue spectaculaire sur fleuve, rénovée, 5 chambres, bureau, s. familiale, vaste terrain, secteur convoité. Un site de rêve!



STE-FOY, rue d'Entremont, un vrai bijou! Condo, possibilité 2 chambres, patio et mezzanine, foyer, stat. À qui la chance? **169 000$**



CHARLESBOURG, LIBRE! Beau cottage, secteur recherché, 3 chambres à l'étage, foyer, sous-sol aménagé, secteur de choix.



L'ANCIENNE-LORETTE, somptueuse et spacieuse, cuisine de rêve, foyer, 4 chambres, piscine creusée, garage double, entrée ind. +3 1/2 pour bigénération ou bureau prof.

CLAUDIA MORIN 418 847-1000



JE RECHERCHE POUR CLIENTS SÉRIEUX :

- **QUÉBEC** (Les Rivières), bigénération. **300 000$**
- **L'ANCIENNE-LORETTE**, 3 cc avec entrée indépendante sous-sol. **290 000$**
- **RIVE-NORD OU RIVE-SUD**, 5 cc, garage, piscine creusée. **550 000$**

LISE ST-LAURENT 418 847-1000



Urgent besoin de duplex ou maison 3 cc + près des services. Estimation et offre de service sans frais. J'attends votre appel au 418 845-1102. Au plaisir de travailler avec vous.



Vous cherchez un local commercial, j'ai ce qu'il vous faut! Secteur Les Saules, immeubles avec 3 logements + 2 locaux commerciaux, dont un est loué. Bon rapport qualité/prix. Avec grand terrain et garage.



Grand terrain de 22 310 pi ca, pour auto-construction. Très bien situé, cour au soleil. Une fosse septique sera nécessaire. Service d'aqueduc rendu. Aucune taxe applicable. À Shannon, dans un des plus beaux secteurs. Disponible immédiatement.



le cahier **maison**,
un **outil essentiel**
pour la **rénovation**
et la **décoration!**



tous les samedis dans **leSoleil**