

<p>NORD DE BEAUPORT</p>  <p>3 cc, terrain 13 544 pi ca, borné par la rivière Montmorency, site exceptionnel, montagnes, pêche. Prise de possession à discuter. NICOLAS EVERELL • 418 622-7537</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Plain-pied avec 3 chambres, bois, céramique, chambre des maîtres 20' x 11' + walk-in, foyer, solarium, thermopompe. C'EST À VOIR! JEAN DEMERS • 418 834-5300</p>	<p>LÉVIS</p>  <p>Const. supérieure, garage double excavé, 4 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, salle de cinéma maison, cabine/larmes d'importation italienne, bcp rangement, s. familiale, chauffage géothermique. NICOLAS LAVERTU • 418 834-5300</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p> <p>www.condosquebec.ca</p>
---	---	---	--

Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)

418 687-3211
www.yvandrouin.com



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



Aimeriez-vous avoir un ciel bleu 12 mois par année? C'est possible avec les plafonds lumineux SkyCeilings, qui mettent en vedette des photographies haute résolution de ciels radieux. Il s'agit de fenêtres virtuelles qui donnent l'impression d'être à l'extérieur. Selon des études scientifiques, les SkyCeilings apportent du bien-être et de la sérénité dans les endroits où elles sont placées. À l'exemple de la luminothérapie, les plafonds lumineux offrent l'illusion d'être couché dans l'herbe et d'admirer le ciel. → M14

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

 <p>DINAH CAVANAGH 418 527-0405/418 948-1000 www.dinahcavanagh.com</p>	 <p>LANA CARON 418 948-1000 www.lanacaron.com</p>	 <p>SANDRA LAVOIE 418 948-1000 www.sandralavoie.com</p>	 <p>NADINE CAVION 418 948-1000 www.nadinecavion.com</p>
--	--	---	---

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

Tom & Noëlline Donovan
418 948-1000
www.equipedonovan.com



PHOTO SKY FACTORY





KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-RAPHAËL



Magnifique résidence qui a tout pour plaire, terrain paysagé, piscine creusée, hangar à bateau, garage double, 30 min. du pont. **599 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Maison avec cachet particulier, décor chaleureux, magnifique foyer, vue sur le fleuve, terrain paysagé, la tranquillité à 30 min des ponts. **398 000\$**

ST-CASIMIR



Belle ancestrale, planchers bois, plafonds à caissons, cuisine d'été en lattes de bois. Grand terrain, vue magnifique sur la rivière Ste-Anne. **114 900\$**

CAP-SANTÉ



Beau et chaleureux chalet sur 2 étages, 4 saisons, vue et accès incroyables au fleuve, magnifique terrain. Venez voir! **229 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Joli condo avec vue sur la marina, grande terrasse, 2 cc, magnifique cachet, situé dans le quartier historique du Vieux-Québec. À voir! **259 900\$**

MONTCALM



Les Allées de Montcalm, superbe condo, 2 cc, moulures, belle cuisine, stationnement int. Il a tout pour plaire! **254 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Superbe vue sur la ville et les montagnes, dernier étage, foyer, terrasse exclusive, 2 cc, planchers bois, stat. **269 000\$**

VIEUX-QUÉBEC



Très beau condo au cœur du Vieux-Québec, 1 cc, magnifique cachet, murs de pierre, à quelques pas du Château Frontenac. Venez voir! **124 900\$**

CHARLESBOURG



Beau triplex dans le Trait-Carré, plusieurs rénos effectuées, 1 studio, 2 x 3 1/2, terrain clôturé, 3 stationnements, très intéressant. **239 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE, construction neuve, 3 cc, possibilité de terrasse sur le toit. Excellent prix, en plein cœur du Vieux-Québec. **399 000\$**

La construction

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La construction résidentielle, gênée par les rumeurs de récession, est en recul partout au Québec. En juin, malgré des taux d'emploi et de chômage plus avantageux, Québec s'est fait damer le pion par Montréal.

Selon l'Institut de la statistique du Québec, le taux d'emploi pour Québec et Montréal, lors du dernier trimestre, est respectivement de 64 % et de 60,8 %, le taux de chômage de 4,6 % et de 9,5 %. Les écarts sont notables.

Néanmoins, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constate un repli de 20 % des mises en chantier dans la capitale nationale, comparativement au même mois de l'an passé, et de 19 % à Montréal. Ce qui induit un décompte de 500 habitations amorcées, le mois dernier à Québec, contre 627 en 2008. Puis de 1409 et 1731 à l'autre bout de la 20.

En revanche, Québec sort gagnant dans la mise en œuvre de logements collectifs tels les maisons jumelées, en rangée et les appartements avec un manque à bâtir de 17 % contre 18 % à Montréal. Les décomptes respectifs sont de 322 sur 386 l'an passé, puis de 876 et 1074.

Cependant, en matière de maisons individuelles ou non contiguës, Québec aurait dû l'emporter. Montréal, pourtant, devance la capitale du quart. Le déficit de l'une et l'autre est de 26 % et 19 %. Pour

des scores de 178 (2009) et de 241 (2008) pour la première, de 533 et de 657 pour la seconde.

CORRÉLATION

Par ailleurs, dans un *Point en recherche*, édition de mai 2009, la SCHL établit une corrélation entre la vitalité de l'emploi et l'acquisition de logements.

Au début des années 90, dans la foulée de la récession, la croissance de l'emploi au pays était faible. Mais, à la fin de la décennie, l'économie a pris de la vigueur et la création d'emplois s'est accélérée.

«Disposant de plus d'argent et compte tenu des perspectives d'emploi rémunérateur continu, les Canadiens se sont mis à acheter des logements», écrit l'organisme fédéral. Les constructeurs, eux, se sont accordés à la demande. Leur production a crû considérablement.

FRAIS DE LOGEMENT

Par ailleurs, reprend la SCHL, les frais de logement mensuels moyens des propriétaires occupants canadiens, en 2006, s'élevaient à 1375 \$, par rapport à 725 \$ pour les locataires.

Ces frais, pour les propriétaires, comprennent le remboursement du prêt hypothécaire, le paiement des taxes foncières, des charges de copropriété le cas échéant, de l'approvisionnement en mazout et en électricité. Et encore.

Sur la base de l'Indice des prix à la consommation, la SCHL constate que la fourniture d'eau, de mazout et d'électricité a augmenté de 75 % au pays de 1991 à 2006. «Ce qui est plus du double de



Malgré un repli de 20 % de ses mises en chantier, Québec sort gagnante dans la mise en œuvre de logements collectifs avec un manque à bâtir de 17 % contre 18 % à Montréal. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Le marché de la revente rebondit

La Presse Canadienne

OTTAWA — Le marché de la revente au Canada a rebondi de façon marquée au cours du deuxième trimestre, dépassant même les niveaux de la période correspondante de l'année dernière, selon les données publiées hier par l'Association canadienne de l'immeuble.

Selon les données de l'organisme, en chiffres réels, c'est-à-dire non ajustés, le nombre de ventes de résidences dans le réseau multi-agences MLS a été de 147 351 unités au cours de la période de trois mois terminée à la fin juin. Il s'agit du quatrième résultat trimestriel le plus solide enregistré jusqu'à maintenant.

Le nombre de ventes du deuxième trimestre de 2009 est de 1,4 % supérieur à celui du trimestre correspondant de 2008. Il s'agit de la première augmentation trimestrielle d'une année à l'autre depuis le quatrième trimestre de 2007.

Sur une base ajustée pour éliminer l'effet des saisons, le nombre de ventes s'est élevé à 114 173 au deuxième trimestre de l'année en cours. Il s'agit d'une augmenta-

tion record de 31,5 % par rapport au trimestre précédent.

La revente au deuxième trimestre a été à la hausse, sur une base désaisonnalisée, par rapport au premier trimestre, dans environ 85 % des marchés locaux au Canada. À Toronto, la croissance a été de 45 %, à Vancouver, de 77 %, à Montréal, de 33 %, à Calgary, de 66 %, à Edmonton, de 39 %. Ces cinq marchés ont été ceux qui ont le plus contribué à la performance enregistrée au cours du deuxième trimestre.

Le prix moyen des résidences vendues au cours du deuxième trimestre a, par ailleurs, atteint 318 696 \$, soit son plus haut niveau jamais observé.

Pour le mois de juin, dernier mois du deuxième trimestre, pour lequel les chiffres ont également été dévoilés hier, le nombre de résidences vendues a été de 41 304 sur une base désaisonnalisée, en hausse de 8,7 % par rapport au mois de mai. En chiffres réels, le nombre de ventes en juin a été de 54 616, en hausse de 17,9 % par rapport à juin 2008.

Le prix moyen d'une résidence moyenne vendue en juin a été de 326 613 \$, en hausse de 3,6 % par rapport à juin 2008.

au ralenti

l'augmentation du coût de la vie», souligne-t-elle. Les taxes foncières, elles, ont crû de 45 % par opposition à la hausse moindre du coût de la vie (32 %).

Puis, la SCHL rend compte d'une majoration, toute inflation exclue, du prix des logements à la revente de 40 %, entre 2001 et 2006. Et ce, dans l'ensemble du pays.

Enfin, elle constate que le nombre de logements annuellement construits au Canada a bondi de 80 % de 1996 à 2006, alors que le taux de propriétaires est passé de 63,6 % à 68,4 %.

Enfin, l'organisme fédéral précise que les 25 à 44 ans sont au premier rang des acheteurs d'une maison au pays.

1375 \$
par mois
de frais de logement moyens
pour les propriétaires occupants

750 \$
par mois
pour les locataires

Mises en chantier

De janvier à juin	2008	2009	Écart
BAIE-COMEAU	8	24	—
GASPÉ	52	35	- 33 %
GATINEAU	1220	1141	18 %
ÎLES-DE-LA-MADELEINE	7	41	—
MATANE	14	12	- 14 %
MONTMAGNY	11	16	45 %
MONTRÉAL	11 619	8621	- 26 %
QUÉBEC	3023	2153	- 29 %
RIMOUSKI	152	122	- 20 %
RIVIÈRE-DU-LOUP	41	41	0 %
SAINTE-MARIE	36	37	3 %
SAINT-GEORGES	116	90	- 22 %
SEPT-ÎLES	15	15	0 %
THETFORD MINES	18	14	- 22 %
VICTORIAVILLE	214	171	- 20 %

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
26 ANS D'EXPERIENCE
418 653-0488

GRONDINES
Wow! Vue imprenable sur le fleuve, sur chemin du Roy à Grondines, 4 beaux terrains dont 3 à 138 000\$ et 1 à 187 000\$, 35 à 40 min de Québec. À qui la chance?
J.N. 418 653-0488

AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322

LES SAULES
Succession! Bungalow 43 x 30, abri d'auto, 4 chambres au rez-de-chaussée, près de tout. 169 000\$. FAUT VOIR SANS FAUTE!
A.G.R. 418 843-1151
418 576-9322

BREAKYVILLE
Magnifique résidence de 5 ans, grandes pièces, fenestration abondante, pl. bois, toit cathédrale, 2 cc, poss. de 3, s.s. aménagé entièrement, piscine, à quelques minutes des ponts.
REJEAN FORTIN
418 932-5388 • 418 653-0488

CAP-ROUGE
NOUVEAU! Jolie maison à paliers, 4 cc, 2 sb, rue tranquille, près Mail Cap-Rouge. URGENT! TRANSFERT.
MAGDA RYTT
418 653-0488

VAL-BÉLAIR
Charmant split, aires ouvertes dans quartier tranquille et près de tous les services, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé avec piscine et cabanon.
SOPHIE BELANGER
418 843-1151

MICHÈLE FOURNIER
418 834-5300

B&B AUBERGES
Changez votre mode de vie! Vivez votre rêve: devenez aubergiste! Très beau choix d'établissements à vous proposer. Appelez-moi!
M.F. 418 834-5300

SAINTE-AGATHE
Maison 25 x 34 à paliers, 3 cc, poêle à bois, pl. bois, céramique, plafond cathédrale au salon, terrain paysager 10 560 pi. ca, pas voisin arrière, libre. Faut voir dès maintenant! 104 5005
VICKY GUIMOND 418 657-5576

SAINTE-CROIX
Au centre de la ville, maison 28 x 34 datant de 1870, très bien entretenue, 6 cc, 2 sb, garage attaché 21 x 33, + 12 365 pi ca paysager. Libre rapidement. À qui la chance!
119 5005
VICKY GUIMOND 418 657-5576

SAINTE-AGAPIT
Rue tranquille. Maison de style Californien, 38 x 48, 4 cc, foyer salon, salle cinéma maison s.-sol, + 12 000 pi ca paysager, coin rue. Idéal garderie, bigénération. Faut voir!
169 5005
VICKY GUIMOND 418 657-5576

LOUISE BOURDON
418 653-0488
418 456-4106

LEBOURGNEUF
Superbe cottage 34 x 44 garage, cabanon, cuisine et salle de bain refaites, 4 cc, toit cathédrale, air clim., bois franc, sous-sol aménagé. C'est à voir!
L.B. 418 653-0488

Le fabuleux destin d'un

Carole Thibaut
La Presse

Lorsque leur entreprise de traicteur leur laisse un peu de répit, Nicole Beaulieu et Daniel Choquette aiment bien se la couler douce dans la rallonge qu'ils ont fait construire du côté de leur vaste cour. Désireux de vivre plus à l'extérieur, d'une option à l'autre, ils ont fini par y reconstituer l'équivalent d'un chalet tout équipé... sans les soucis d'une seconde hypothèque, des assurances et du kilométrage.

«Dans le métier que j'exerce, être loin est un handicap, explique Daniel Choquette. C'a été une raison de plus d'investir dans notre maison.»

Au début des travaux, le jour de la fête du Travail en 2008, la maison avait déjà des plans de travail et un auvent sur un patio de pavé uni. C'est ce patio qu'on voulait agrandir et transformer en rallonge. Un îlot de cuisine extérieure, avec barbecue, petit frigo et tabourets de dinette, prolongeait le patio vers la cour.

«Le grand défi», relate leur ami Pierre Sylvestre, un artisan qui se consacre l'été à la conception et à la fabrication de cuisines extérieures, «a été de construire autour des meubles et de l'îlot déjà en place.»

Quatre pieux ont été plantés à cinq pieds dans la terre, puis on a coulé une semelle de béton avec armature d'acier et un muret d'environ un pied de haut. Les colonnes de la rallonge, en bois de charpente régulier, s'appuient sur les pieux. La toiture est en bardeaux d'asphalte à relief.

Pour isoler le plancher, on a d'abord enlevé le pavé partout sauf sous les deux comptoirs de cuisine. «Nous avons dû excaver un peu», explique M. Sylvestre. Puis on a mis de la pierre concassée, de la poussière de roche pour le nivellement, des panneaux de polystyrène, et encore un peu de poussière de roche et de sable pour remettre, enfin, le pavé. Celui-ci se prolonge sur le même niveau à l'extérieur, où il n'est pas isolé. Une petite surface devant le spa est chauffée par un câble électrique, ce qui évite d'avoir à déneiger en hiver.

UNE PORTE DANS LA PORTE

Les trois portes de garage vitrées sont l'œuvre des Portes Alain Bourassa, une entreprise de Mascouche qui se spécialise depuis 34 ans dans les demandes spécialisées complexes. La porte du centre contient une autre porte, piétonnière, bien pratique en hiver ou par mauvais temps. Les rails, les pentures et les renforts des portes sont peints de couleur noir antique. La même firme a fabriqué les fenêtres d'un des murs latéraux, qui se terminent avec un angle de 45 degrés pour suivre la pente du toit. Un ensemble de 21 lumières encastrées disposées entre les puits de lumière fournit l'éclairage du soir.

On s'en est tenu à trois matériaux de finition : le granit pour les comptoirs, le cèdre rouge pour les meubles et l'acier inoxydable pour les appareils.

La longue poutre d'ingénierie qui soutient le toit, au-dessus des portes de garage, a été recouverte de baguettes de cèdre rouge pour une jolie finition. Pour harmoniser, une simili-poutre avec le même fini camoufle un espace resté ouvert à la jonction du mur



La cuisine de la rallonge est entièrement équipée, avec ses deux plans de travail et ses armoires à vaisselle et à verrerie. On y trouve un évier, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une machine à glace et... un téléviseur encastré. La cuisson se fait dans l'îlot extérieur. — PHOTOS LA PRESSE FRANÇOIS ROY

de brique et du nouveau toit. Le prix de ces travaux majeurs? «Moins cher qu'un chalet...» répond M. Choquette.

Fiers de leur petit coin de paradis, les Beaulieu-Choquette y célébreront, en août, le mariage de leur fille.

Carnet d'adresses

Pierre Sylvestre :
grilconcept@videotron.ca

Les portes Alain Bourassa :
www.portesbourassa.com

2 centres de distribution en GROS

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Ouverts au public!

CONCOURS GAGNEZ
10 000 \$ de produits
BOLDUC
Informez-vous des détails en magasin.

Le plus gros distributeur
de béton à Québec

BOLDUC
Murets et Marches, Dalles, Bordures

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Promotion de juillet

Poussière
de pierre
Sac 30 kg



1⁹⁵\$
l'unité

Terre à gazon
En vrac
Verge cube



22⁹⁵\$
Verge cube

Pavé
Romance
Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune



3³⁷\$*
Pied carré

Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune

Dalle
Romance
Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune



3¹⁸\$*
l'unité

Pavé
Luna
6³⁷\$*
Pied carré



RICHER BOULET inc.

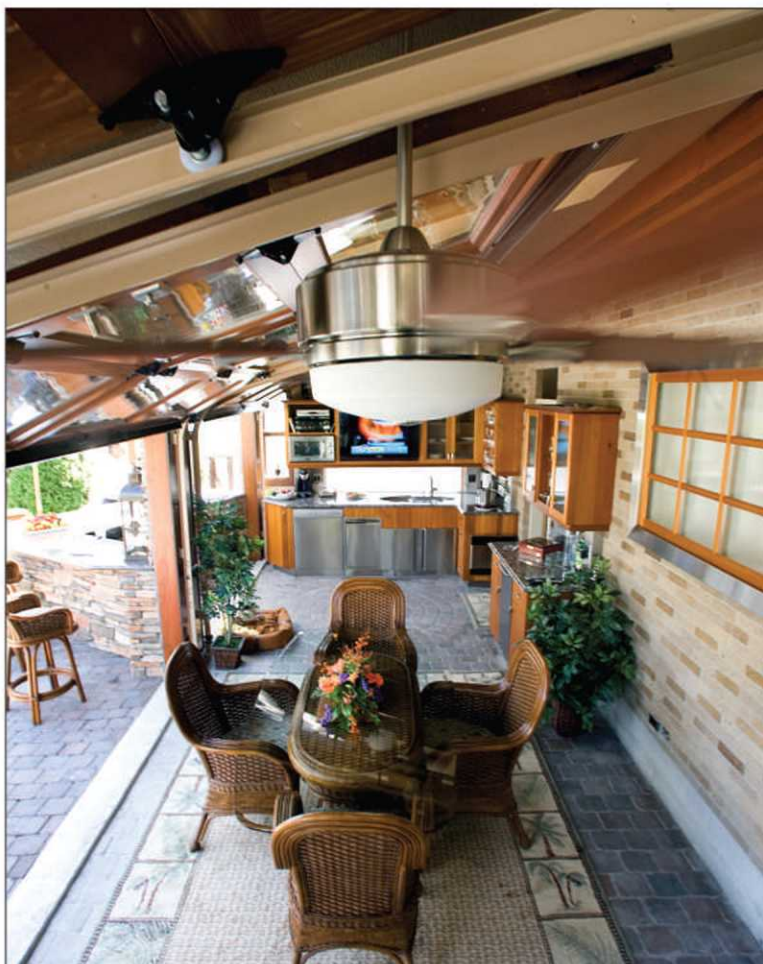
418 687-1616

Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h • Dimanche: fermé

patio de Saint-Lin



La vaste pièce ajoutée à la maison occupe toute la largeur arrière, pour une superficie de 33 pieds sur 12. Trois portes de garage vitrées tiennent lieu de mur de façade. Celle de gauche donne sur l'îlot de la cuisine extérieure, la suivante sur la piscine et celle de droite sur un spa.

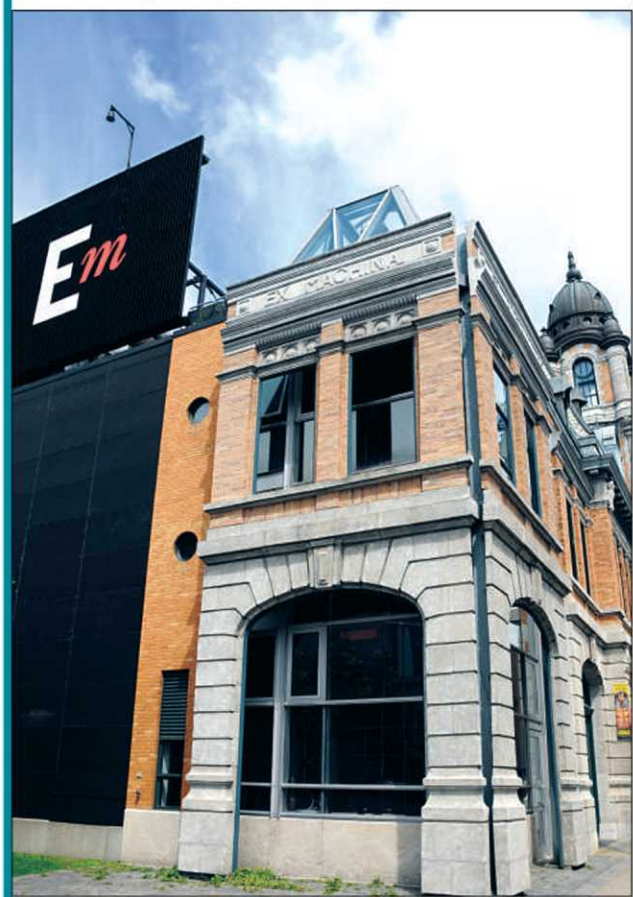


Au plafond, les trois puits de lumière ventilés s'actionnent par télécommande et sont munis de détecteurs de pluie pour une fermeture automatique.



Devant la porte du centre le coin salle à manger, avec table et chaises en rotin Boca Raton. À droite, sur un palier, un petit salon avec foyer, causeuse et ottomane.

→ détail d'architecture



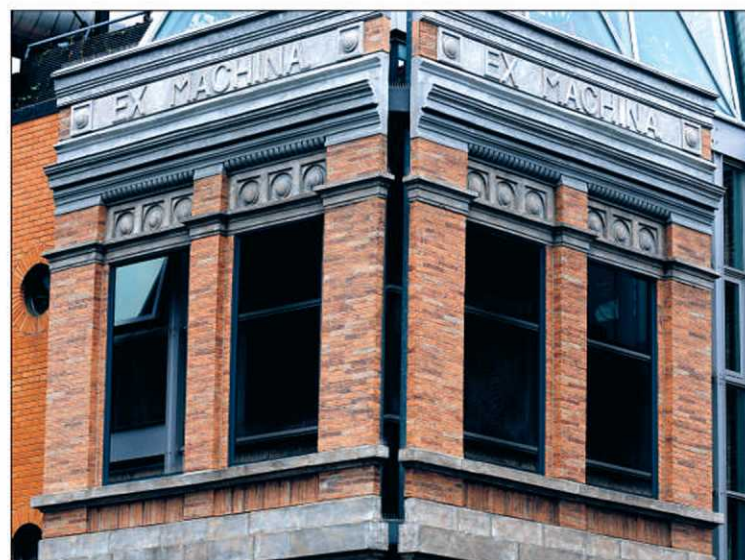
MUR «DÉCOR» EN L

Rue Dalhousie à Québec, la Caserne de technologies scénographiques de Robert Lepage. On passe devant, en toute innocence. Sans se rendre compte qu'à gauche, il y a un parement en fibre de verre, sur une hauteur de 35 pieds, assuré par des barres d'acier galvanisé. Il paraît faire corps avec le reste de l'immeuble. Mais ce n'est qu'une impression.

Dans le livre *Architecture contemporaine à Québec* (Les Publications du Québec, 2002), écrit sous la supervision de Martin Dubois, consultant en architecture et en patrimoine (société Patri-Arch), on le décrit comme une «peau en fibre de verre imitant, tel un trompe-l'œil, les détails d'ornementation de la façade, à la façon d'un décor de théâtre». Extraordinaire, dit-il au *Soleil*, d'avoir pu attacher la facture et l'esprit du parement à l'utilité «scénographique» de la Caserne. Et de croire qu'il est, lui aussi, de brique et de pierre.

En 1997, il y a eu nécessité d'agrandir la Caserne, latéralement. La Ville de Québec a voulu que la maçonnerie, la tôle, les corniches et autres ornements soient scrupuleusement «continués». Ce, avec d'authentiques matériaux. Mais les architectes Jacques Plante et Marc Julien ne voulaient pas faire du «faux vieux». Il fallait que l'ajout témoigne de la vitalité architecturale de la fin du siècle. Ils ont persuadé la Ville de faire une façade factice qui allait en même temps exprimer la vocation nouvelle de l'immeuble. Elle allait durer longtemps et tenir tête aux intempéries. À ces fins, ils ont eu l'aide de Martin Beausoleil, maître dans la facture de décors.

Il fallait que celui de la Caserne paraisse vrai, même à distance de nez. On a pris l'empreinte de l'immeuble, à droite, déjà constitué de pierre et de brique. Des moules ont été faits. De la fibre de verre, imbibée de résine de polyester, a été versée sur les compositions de couleur. C'est ainsi que le parement a été fait. «Lorsque vous y passerez, propose Martin Dubois, engagez le tête derrière. Voyez, en somme, l'envers du décor, Touchez respectueusement, constatez l'épaisseur du mur. Et la finesse du trompe-l'œil. Repérez les parties, de l'autre côté, qu'il reprend jusque dans le moindre détail. C'est fascinant.» Gilles Angers



VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ SUR L'ÎLE D'ORLÉANS!

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Du lundi au vendredi de 12h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

BÂTIMENTS ÉCOÉNERGÉTIQUES

Premiers pas prometteurs

Agence France-Press

PARIS — On peut construire des bâtiments à basse consommation énergétique «avec les technologies existantes et pour des coûts maîtrisés», estiment l'Ademe et le ministère de l'Écologie, dressant un premier bilan d'un programme de recherche dans ce secteur.

«Les premiers bâtiments tiennent leurs promesses», indiquent dans un communiqué commun l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et le ministère.

Plus de 250 projets démonstrateurs de bâtiments à basse consommation ont été sélectionnés dans le cadre du «programme

de recherche et d'expérimentations sur l'énergie dans le bâtiment [Prebat]». Ces projets concernent près de 550 bâtiments ou maisons, soit près de 2200 logements et 105 bâtiments tertiaires correspondant à 170 000 m² de surfaces.

Le coût médian de construction des bâtiments neufs se situe ainsi à 1450 euros/m² (près de 2300 \$CAN), soit environ 15 % supérieur au coût moyen de la construction. Près de la moitié des projets présentent des surcoûts inférieurs à 15 %. Certains ne présentent même aucun surcoût par rapport à des bâtiments qui auraient été construits suivant la réglementation thermique actuelle, selon le communiqué.

La construction d'un bâtiment à basse consommation implique notamment une isolation thermique renforcée, une ventilation améliorée, un chauffage à haut rendement et une utilisation importante des énergies renouvelables.

De nouveaux appels à projets seront lancés prochainement, axés notamment sur les bâtiments à énergie positive (qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment) pour le neuf et la réhabilitation.

Il s'agit de réaliser d'ici 2010 environ 1000 bâtiments et maisons démonstrateurs à basse consommation énergétique ou à énergie positive.



Maisons évolutives

Superficie de 1570 p.c. avec mezzanine

fenestration abondante avec vue imprenable sur le fleuve
parquet de bois franc • 2 chambres avec possibilité de 3
architecture contemporaine • concept évolutif permettant
un aménagement intérieur flexible



citēmoncel
espace vie

citemoncel.com

bureau des ventes • 1300 boulevard sainte-anne • québec • québec • G1E 3M5
418.661.8783 • f.418.661.9413 • info@citemoncel.com

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
 Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité



418 948-1000



Tom & Noëline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H

QUÉBEC, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, cuisine et s. de bains rénovées en 2009, belle terrasse avec spa.

CAP-ROUGE

4827, Escoffier, joli bungalow, bien entretenu, 4 chambres, s.-sol aménagé, beaucoup de rangement, magnifique terrain boisé, bien localisé, près des services.

CAP-ROUGE

1263, des Îlots, belle canadienne, spacieuse et fonctionnelle, foyer, 3 chambres à l'étage (possibilité de 4), terrain boisé, près des services.

SAINTE-FOY

3430, rue de Sarnia, cottage 7 chambres dont 5 cc + 2 s. de bains à l'étage, grande dinette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINTE-FOY

Les Sources, 1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec goût, superbe terrain avec piscine cr. et spa.

SAINT-AUGUSTIN

271, du Brome, joli split, « Construction Meunier », 3 chambres (poss. de 4), toit ciseau salon, 2 s. de bains, très éclairé, terrain intime, secteur recherché.

DUBERGER

3470, des Lobélies, cottage construit 2006, 3 chambres à l'étage, planchers merisier, poêle à bois au s.-sol, piscine et grand patio, à proximité d'un parc.

SAINT-RÉDEMPTEUR

Secteur haut de gamme! 178, du Verdier, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

ÎLE D'ORLÉANS

Sainte-Pétronille. Vue panoramique, 26, Genest, cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

ÎLE D'ORLÉANS

Sainte-Pétronille. Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

ÎLE D'ORLÉANS

Saint-Laurent. Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

LÉVIS

Vue panoramique sur le fleuve, 700, des Mésanges, résidence d'exception, signée Yvan Deschênes architecte, cuisine et s. de bains dignes d'une revue! Aménagement paysager remarquable.

CAP-ROUGE

NOUVEAU

4336, Doré, superbe propriété en bordure du fleuve Saint-Laurent, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, terrain de 487 730 pi ca. Un site de rêve!

CAP-ROUGE

NOUVEAU

4719, Arthur-Maheux, jolie moderne sur 3 paliers, toit cathédrale au salon, 4 cc, foyer, magnifique terrain, piscine hors terre, secteur recherché.

CAP-ROUGE

VENDU

4516, Promenade-des-Sœurs, superbe cottage aménagé sur 3 étages, foyer, 4 cc, magnifique terrain boisé.

CAP-ROUGE

VENDU

1057, de la Rivière, résidence rénovée avec goût, 4 cc, grande pièce avec cachet, terrain boisé de 17 781 pi ca. env.

SAINTE-FOY

VENDU

279, Ferdinand-Roy, magnifique plain-pied avec garage, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer 3 faces, rare dans le secteur!

SAINTE-FOY

VENDU

3873, Edward-Steveley, joli cottage, 3 cc à l'étage, armoires thermoplastique avec comptoir granite, piscine cr. chauffée.

CONDOS

QUÉBEC

Quartier St-Roch, 359, Parvis, condo divise, beau 3 1/2 rénové en 2000, pl. bois franc, balcon, bien situé : voisin Centre technologique. Libre rapidement.

SAINT-AUGUSTIN

3039, Delisle, spacieux cottage avec garage, 5 chambres, foyer, boudoir, entrée ind. au s.-sol, 2 terrasses, piscine, terrain intime orienté sud-ouest, accès au lac.

SAINT-AUGUSTIN

VENDU

4651 C, des Bosquets, jolie moderne très fonctionnelle, 4 chambres, grande salle familiale, cour sud-ouest.

NEUVILLE

Vue fleuve, 232, Delisle, unique en son genre, toute en pierre et entièrement rénovée, grand terrain intime.

DONNACONA

EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, cottage de style champêtre, fenestration abondante, terrain de 16 333 pi ca.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, vue fleuve, magnifique condo offrant 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. intérieur. Libre immédiatement!

BREAKEYVILLE

35, des Seigneurs, superbe cottage fini sur 3 étages, 4 chambres, belles boiseries, magnifique cuisine avec coin repas, très éclairé. Libre rapidement!

SAINT-LAMBERT

664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.

SAINT-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 cc, 2 s. bains, foyer, terrain + de 23 000 pi ca.

BEAUPORT

VENDU

304, du Solstice, jolie moderne, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer, s.-sol aménagé, piscine h.t.

SAINTE-FOY

2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquillit-RE/MAX d'esprit!
 Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Mémoire urbaine RUE TRUDEAU • Arrondissement des Rivières

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Cette rue du quartier Duberger-Les Saules est ouverte en 1968, en pleine «trudeaumanie» : l'avocat Pierre Elliott Trudeau (1919-2000) vient d'être élu premier ministre du Canada. Cofondateur de *Cité libre*, une revue marquante dans le Québec des années 50, il y rencontre Gérard Pelletier et Jean Marchand,

avec lesquels il formera en politique fédérale un trio appelé «les trois colombes». Son gouvernement libéral légalise l'avortement. Il fait reconnaître le français comme langue officielle, avec l'anglais, partout au Canada. Il rapatrie la Constitution. Il se fait des ennemis irréductibles au Québec avec la Loi sur les mesures de guerre (la crise d'octobre 1970) et son opposition farouche aux accords du lac Meech de 1987. Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca

PROFITEZ DES CRÉDITS D'IMPÔT
TEMPORAIRES À LA RÉNOVATION DOMICILIAIRE (FÉDÉRAL ET PROVINCIAL)

RÉNOVEZ AMÉLIOREZ VOTRE MAISON
ÉCONOMISEZ ARGENT ET ÉNERGIE. FAITES DES CHOIX ÉCONERGÉTIQUES
AVANT D'ACHETER, VENEZ NOUS RENCONTRER

PRODUITS CERTIFIÉS ENERGY STAR
PRIX TRÈS CONCURRENTIELS
ESTIMATION GRATUITE
LIVRAISON RAPIDE
CHOIX TENDANCES ET GARANTIES

Savoir-faire depuis 1920
Défie le temps
une filiale Laprise

Lorendo™
PORTES ET FENÊTRES
HAUTE PERFORMANCE

Fabrication | Vente | Installation | Financement
SALLE DE MONTRE QUÉBEC
3680, boul. Wilfrid-Hamel 418.948.9988
1.800.463.2024 LORENDO.COM

Une clé qui s'adapte à tous les écrous



PHOTO CRESCENT

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Chaque fois que je dois dévisser un écrou difficile d'accès, je dois sortir mes deux ensembles de douilles pour clé à cliquet (métrique et impérial) afin de trouver la douille qui correspond à l'écrou. Invariablement, je me trompe de dimension et je finis par mélanger les pièces d'une boîte à l'autre. La clé à cliquet adaptable permet d'éviter ce type de frustrations.

CARACTÉRISTIQUE PRINCIPALE

La mâchoire de serrage s'adapte aux écrous carrés et hexagonaux jusqu'à un diamètre de 7/8 pouce (22 mm). Son action réversible peut aussi serrer et desserrer les écrous à oreilles.

COMMENTAIRES

La forme des mâchoires ne permet pas d'avoir une aussi bonne prise sur les écrous qu'avec des douilles ajustées, mais l'outil demeure performant si le boulon et l'écrou ne sont pas figés par la rouille.

POUR QUI ET POUR QUOI?

C'est un produit conçu pour le sac à outils des bricoleurs et des ouvriers. Il permet d'en réduire le poids en évitant de transporter un grand jeu de douilles. Idéal pour réduire le temps perdu à la recherche de la bonne douille.

OÙ LE TROUVER?

Le Cliquet Rapidwrench de Crescent (modèle FR28SWMP) est vendu chez Home Depot à 25 \$.

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

VOS DOCUMENTS VALENT LEUR PESANT D'OR

La CORPIQ vous rappelle l'importance de conserver des traces de toutes vos communications avec vos locataires, et ce, même lorsque les relations sont bonnes. Un propriétaire a récemment obtenu des milliers de dollars en dommages-intérêts grâce à l'enveloppe postale d'un locataire qu'il avait pris soin de conserver. La date sur l'enveloppe indiquait que l'avis de non-renouvellement de bail était hors délai, donc invalide, alors que la lettre elle-même avait été datée beaucoup plus tôt par la locataire pour tenter de masquer le fait que sa réponse survenait trop tard.

Il est aussi judicieux de prendre l'habitude de correspondre par écrit avec vos locataires pour confirmer le contenu d'un simple échange verbal. Si vous deviez vous retrouver en cour, l'autre partie tentera d'invalider vos preuves. La CORPIQ propose plusieurs modèles de lettres selon les situations.

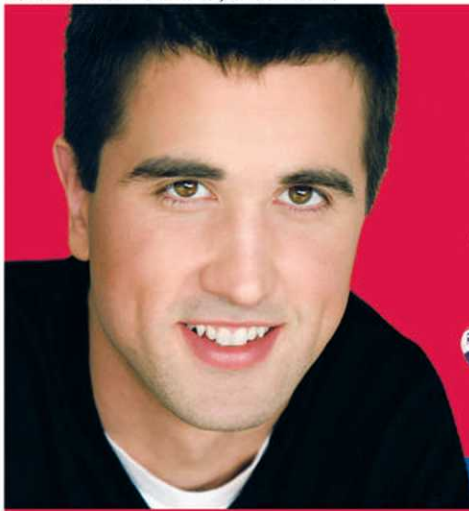
Par ailleurs, si vous vous adressez au tribunal, ayez une liste des documents que vous présentez ainsi que vos factures classées. Conservez en tout temps vos documents originaux et remettez toujours aux tierces parties des photocopies de vos documents. Cela pourrait vous éviter des ennuis, notamment si l'audience est ajournée ou que vous en appelez de la décision. Vous devrez également prouver que toute correspondance a été reçue par le locataire.

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

Un don d'espoir pour la vie

ARMÉE DU SALUT

1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca



François Bélanger Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L. COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com



SAINTE-FOY

VENDU CETTE SEMAINE

1514, JEAN-ROYER, dans quartier très en demande, beau grand condo style maison de ville sur 2 niveaux avec grande cour arrière privée, 2 chambres, 2 salles de bain et foyer. **P.D. 189 000\$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

NOUVEAU

1082, RUE HUOT, dans secteur familial, près des écoles et terrains de jeux, spacieuse maison climatisée, 1 1/2 étage, très lumineuse, 4 chambres, bois franc, plafond cathédrale, foyer et garage. **249 000\$**

SAINTE-FOY

LE 5^e BOURGEOIS, au 6^e étage, 2 cc + bureau, +/- 1220 pi ca, 2 sb, vue dégagée plein sud avec terrasse +/- 250 pi ca et 2 stat. int. **359 000\$**

SAINTE-FOY

NOUVEAU

3780, GABRIELLE-VALLÉE, LES COURS VICTORIENNES, au 2^e niveau, superbe condo, +/- 1060 pi ca, unité de coin, 2 chambres, balcon avec vue, piscine chauffée et jardins, 2 stat. intérieurs. **329 000\$**

SAINTE-FOY

NOUVEAU

3743, GABRIELLE-VALLÉE, face au Boisé, beau condo libre au rez-de-jardin, 2 chambres, bois franc et céramique partout, 2 garages, 2 rangements et piscine. **249 000\$**

CAP-ROUGE

VUE FLEUVE

4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9', balcon au sud, +/- 1170 pi ca, 2 cc, garage int. et piscine cr. chauffée ext. **249 000\$**

SAINT-FERRÉOL

NOUVEAU

275, DU FAUBOURG, Le Faubourg Sud, luxueuse propriété climatisée, construction et finition exceptionnelles, adossée au golf et vue sur le mont Ste-Anne, 4 cc, 2 sb et garage double. **849 000\$**

CAP-ROUGE

VUE PART. FLEUVE

1599, CANDIDE DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage, bassins d'eau et jardins zen. **869 000\$**

CHARLESBOURG

550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, +/- 1200 pi ca brut, 2 cc, luxueuse cuisine en bois et 2 stat. extérieurs. **169 900\$**

LEBOURGNEUF

768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **399 000\$**

BEAUPORT

VUE FLEUVE

1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. **359 000\$**

CAP-ROUGE

4267, RUE ST-FÉLIX, centenaire de 184 ans rénovée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style lift de luxe, garage détaché, classée patrimoine du Vieux-Cap-Rouge. **339 000\$**

SAINT-NICOLAS

184, DE BRAY, dans secteur familial et près des ponts, charmant cottage de 22 ans, aménagé sur 3 étages, 4 chambres, lattes de bois, cour intime avec piscine hors terre. **209 000\$**

PORTNEUF

BORD DE L'EAU

251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de Québec et 2h30 de Montréal, +/- 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248' de façade sur le lac. **549 000\$**

SILLERY

1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénovée au fil des ans, 4 cc, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **469 000\$**

SAINT-FERRÉOL

VUE FLEUVE

62, FRANC-CLOS, côté nord, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes de bois, foyer en pierre au salon, belles aires couvertes avec grande fenestration, 4 chambres dont 1 sur mezzanine, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. **325 000\$**

CHÂTEAU-RICHER

BORD DU FLEUVE

7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et du mont Ste-Anne. **199 000\$**

SAINT-FERRÉOL

731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc dont 1 sur mezzanine, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de +/- 28 000 pi ca. **249 000\$**

LEBOURGNEUF

717, DE LA GERBOISE, très fenestrée, 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes boisierami-quelstratifié, thermopompe, cuisine et salle de bains luxueuses, garage. **439 000\$**

SAINT-NICOLAS

VUE ET ACCÈS FLEUVE

1016, MARIE-VICTORIN, à 5 minutes du pont de Québec, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. **389 000\$**

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE

2278, DES ALOUETTES, vue imprenable sur le fleuve, plain-pied, 3 chambres, lattes et garage double, terrain +/- 46 850 pi ca, rue privée tranquille. **369 000\$**

BEAUPORT

110, VACHON, belle propriété, fenêtres toutes changées, poss. d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000\$. **219 000\$**

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE

244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plafond cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. **549 000\$**

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE

332, DE LA CORNICHE, dans secteur recherché, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. **499 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS

ST-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 cc, 2 sb, terrain +/- 41 000 pi ca. **299 000\$**

SAINT-NICOLAS

457, DU COMMODORE, secteur Roc Point, immense et prestigieuse résidence de 6 cc, 3 sb, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré, chauffage géothermique et système de son intégré partout. **1 095 000\$**

LAC-SERGENT

BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade au bord du lac, 4 cc, aires ouvertes, avec bcp de fenestration. À 30 min de Québec. **399 000\$**

VERMONT-SUR-LE-LAC

TERRAIN

162, DES BOIS-FRANCS, +/- 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable, 100% prêt à bâtir. **149 000\$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE

LOCATION

5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période d'un an à 3 ans, meuble ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain +/- 173 000 pi ca. **2500\$/mois**

MONT-CITADELLE

Les énergies renouvelables à l'honneur

Marc Larouche
Collaboration spéciale

SAINT-HONORÉ — La Station touristique quatre saisons Mont-Citadelle de Saint-Honoré de Témiscouata, dont l'ouverture est prévue l'an prochain, utilisera à profusion les énergies renouvelables.

Les énergies éoliennes, géothermiques et solaires seront mises à contribution par une panoplie de

moyens à la fine pointe de la technologie. Premièrement, Mont-Citadelle installera une éolienne d'une puissance nominale de 50 kW sur la partie sud-est de l'endroit. Celle-ci permettra de produire un minimum de 100 000 kWh annuellement. Les réseaux routiers et de transport d'énergie seront aménagés d'ici la fin de l'automne, ce qui permettra l'installation de l'éolienne en mai.

L'énergie géothermique servira exclusivement au pavillon princi-

pal. Sept puits de géothermie, d'une profondeur minimale de 150 mètres, seront associés au système de chauffage-climatisation de l'immeuble. «D'une puissance maximale de 24 tonnes, ce système permettra de réduire de plus de 50 % les frais de chauffage et de climatisation du pavillon», explique le chargé de projet, Guy Bouchard. Le forage des puits sera complété en octobre et les installations intérieures seront aménagées cet hi-

ver. L'installation géothermique permettra aussi de chauffer la piscine extérieure en saison estivale.

Enfin, l'énergie solaire sera mise à contribution par trois interventions distinctes. «Dans un premier temps, un chauffe-eau solaire sera installé sur le toit de l'immeuble, lequel préchauffera l'eau à 40 degrés Celsius de mai à octobre. Deuxièmement, un mur solaire passif créera une cheminée naturelle de chaleur alimentant le sys-

tème de chauffage d'octobre à avril. Finalement, des panneaux solaires photovoltaïques, installés au sommet de la verrière centrale, alimenteront l'éclairage d'urgence», conclut M. Bouchard, selon qui la combinaison de toutes ces interventions permettra à Mont-Citadelle de faire la démonstration concrète de l'effet positif des énergies renouvelables dans un contexte récréotouristique.



MAISON SUSPENDUE

Cet automobiliste observe avec étonnement une maison montée sur des blocs alors qu'elle vient tout juste d'être déménagée au sud de Marshfield, au Wisconsin. La maison est supportée par des pièces de bois et d'acier qui lui donnent des allures de maison volante. Le propriétaire de la maison prévoit aménager dans sa demeure nouvellement installée dès le début du mois de septembre. — PHOTO AP

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



<p>SILLERY</p> <p>Parc Lemoine. INCROYABLE. DIGNE D'UNE REVUE! Cuisine rénovée, salle à dîner avec baie vitrée ouverte sur salon, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains. Un vrai clés en main.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Montcalm, rue Bougainville. Dernier étage, très beau condo dans triplex semi-détaché, rénové, 3 chambres, bois franc, boiserie, cachet, solarium 4 saisons, cuisine avec coin repas, balcon + terrasse, cour ouest intime.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Le Plateau. Belle rue paisible, joli bungalow, 3 chambres rdc, bois franc même au s.-sol, s.-sol salle fam. + 2 cc, douche, cour avec terrasse, proprio d'origine. Près de tout.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. À pied école, grand bungalow avec garage, 4 chambres au rdc plus 1 sous-sol. UN SEUL PROPRIÉTAIRE!</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire. CLASSIQUE! Belle grande résidence offrant 4 cc, 3 sb dont 1 pour cc princ., cour intime, piscine creusée, rue sans issue.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Ursule. Enfin! La vraie résidence intergénération, inondée de lumière, de construction récente, superbe cottage aménagé sur 3 étages avec logement adjacent très confortable pour loger parent. Coup de cœur garanti!</p>	<p>SILLERY</p> <p>CONDO</p> <p>Le Châtelain. POUR UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout rénové, piscine ET GARAGE intérieurs.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>St-Denys. Joli bungalow, cuisine lab., grande salle à manger, 3 chambres, sous-sol aménagé de 4 cc louées à 290\$/mois (non conformes) avec cuisine commune, cour sud, garage intégré, près de tous les services.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. RUE SANS ISSUE. Surprenante et spacieuse résidence avec 3 chambres + 2 s. bains + boudoir rdc, foyer, s.-sol aménagé. Unique!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Benoît. BELLE ET CHALEUREUSE résidence, cuisine récente, walk-in dans chambre des maîtres, 4 cc, s.-sol tout aménagé, entrée extérieure ind., haut potentiel pour travailleur autonome. IRREPROCHABLE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves. Belle résidence à 3 paliers, foyer, 4 cc, salle à dîner ind., s.-sol rénové avec goût, cour nord-ouest. UNE RARETÉ!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Cité universitaire. Jardins de Villiers, unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin, 2 chambres, stationnement intérieur, accès piscine.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>A REVENU</p> <p>LOCALISATION STRATÉGIQUE. Immeuble 6 x 3 1/2 pcs rénovés, plus local commercial au rdc, plusieurs stationnements. Valeur sûre! SECTEUR RECHERCHÉ!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Ursule. Coquette! Super entretenue et rénovée avec qualité, 4 chambres, 2 s. bains, foyer, cour sud, entrée ind. Entretien impeccable!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, très paysagé.</p>	<p>PORTNEUF</p> <p>St-Ubalde. En bordure du magnifique LAC EMERAUDE avec quai privé, habitable à l'année, 2 chambres, foyer pierre. Vendu avec beaucoup d'inclus!</p>
			<p>RIVE-SUD</p> <p>VENDU</p> <p>Domaine exceptionnel avec entrée privée, plus de 64 hectares avec 2 lacs, bâtiment, machinerie et plus encore.</p>



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Mauve ou lavatère?

L'Est-du-Québec se peint de rose tous les étés grâce aux fleurs des mauves et des lavatères. Je ne connais aucune autre région du monde où l'on semble aimer autant ces plantes. Et pourquoi pas? Elles produisent quantité de fleurs assez grosses et voyantes pendant presque tout l'été et, même si les plants individuels ne vivent pas très longtemps (deux ou trois ans), elles se ressemment à volonté, ce qui fait qu'elles reviennent fidèlement pendant des décennies.

La couleur de base de ces fleurs est... le rose. En effet, elles sont rarement mauves (qui est une teinte plutôt pourprée). Les cinq pétales sont souvent étroits à la base, créant une «fenêtre» d'où l'on aperçoit le calice vert, mais larges à l'extrémité, se touchant pour former un disque. Au centre de la fleur, il y a une colonne portant le stigmate et une masse d'étamines. Si vous trouvez que la fleur ressemble à celle de l'hibiscus, vous avez bien raison : les trois plantes sont proches parentes.

IDENTITÉ CONFUSE

Les botanistes distinguent les lavatères (*Lavatera*) des mauves (*Malva*) par des détails de la fleur qui ne sont pas très évidents. D'ailleurs, plusieurs prétendent qu'il n'y a aucune raison de faire de distinction entre les deux genres. Imaginez donc le désarroi du jardinier qui n'y voit que du feu. Essayons quand même de clarifier les choses.

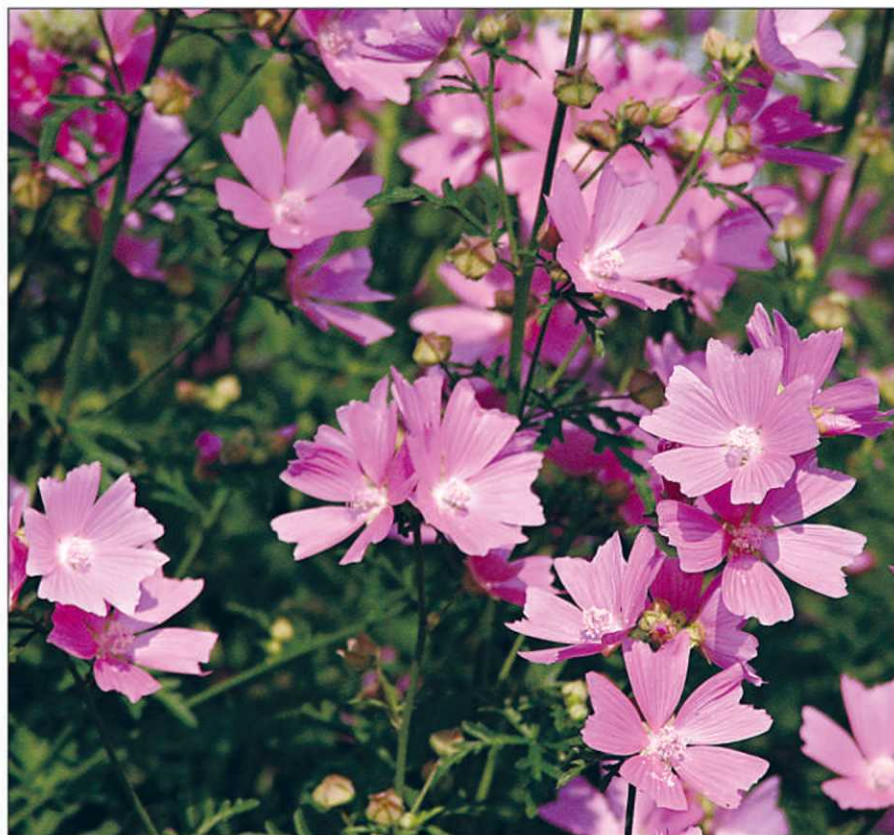
La mauve musquée (*Malva moschata*) est une plante médicinale depuis longtemps échappée de culture au Québec. C'est la plus petite des mauves de la région, ne mesurant que de 30 à 60 cm de hauteur. Ses feuilles sont fortement découpées, même celles à la base de la plante. La fleur est rose ou blanche et l'on retrouve généralement les deux couleurs poussant ensemble. Le feuillage dégage une odeur musquée quand on l'écrase. Zone 2.

La mauve alcée (*M. alcea*) est deux fois plus grande, atteignant 1 m ou plus, avec des fleurs aussi deux fois plus grosses que celles de sa sœur. Ses feuilles sont moins découpées aussi. Dans la région, elle est généralement confondue avec la mauve musquée. Depuis quelques années elle est devenue la mauve de nos jardins. Zone 2.

On distingue facilement la mauve sylvestre (*Malva sylvestris*) par ses fleurs striées de pourpre. Il y a plusieurs couleurs, allant du rose au mauve, car c'est cette fleur qui a donné à la couleur son nom. Ses feuilles sont arrondies avec des lobes peu profonds. Peu rustique (zone 5), cette plante pousse cependant assez rapidement pour fleurir la première année à partir de semences et réussit donc à se maintenir en se ressemant.

La lavatère vivace (*Lavatera thuringiaca*) ressemble comme deux gouttes d'eau à la mauve alcée, mais son feuillage est moins découpé, plutôt comme une feuille d'érable. La lavatère du Cachemire (*L. cachemiriana*) est similaire, mais au feuillage plus duveteux. Zone 4.

La lavatère annuelle (*L. trimestris*)



Lavatère vivace — PHOTOS WWW.JARDINIERPARESEUX.COM



La mauve musquée est une plante médicinale dont le feuillage dégage une odeur musquée quand on l'écrase.

est, comme le nom le dit, annuelle. Elle produit des fleurs en forme de disque parfaitement rond, comme un hibiscus, et de couleur rose ou blanche, souvent striées. La forme normale est plutôt dressée, atteignant jusqu'à 150 cm de hauteur, mais il existe aussi des variétés naines à croissance en dôme. Les feuilles sont arrondies. On la sème au printemps pour une floraison estivale.

UNE CULTURE COMMUNE

Peu importe leur nom, les mauves et les lavatères aiment le soleil et se

contentent de tout sol bien drainé, même pauvre. On les multiplie uniquement par semences. D'ailleurs, elles se ressemment si généreusement qu'il ne faut qu'un seul plant pour décorer toute votre plate-bande de rose!

Curieusement, à l'exception de la lavatère annuelle, il est difficile de trouver des mauves et des lavatères dans le commerce.

Par contre, sans aucun doute qu'un de vos voisins en cultive. Une bonne raison, donc, pour se faire bien chum avec ses voisins!

Questions et réponses

Q Nous aimerions cultiver ces lis orangés que l'on voit dans les champs et sur le bord des routes. D'après mes recherches, ce pourrait être des «hémérocalles fauves». Où en trouver? Quand les planter? La plante semble inconnue chez le pépiniériste local. J'ai lu qu'elle pouvait être envahissante et ce serait un avantage pour nous, car nous avons une grande surface à couvrir.

Geneviève Bertrand,
Val-des-Monts

R Vous avez bien fait vos recherches : il s'agit sans aucun doute de l'hémérocalles fauve (*Hemerocallis fulva*). Cette plante n'est pas vendue chez les pépiniéristes pour la même raison qu'on n'y vend pas le pissenlit : personne ne voudrait acheter une plante aussi envahissante. Les jardiniers préfèrent les hémérocalles hybrides, qui restent sagement à leur place et qui ont, de plus, une plus longue floraison. Je vous suggère de localiser une colonie en bordure de chemin et de sonner chez le propriétaire le plus proche pour lui demander la permission de déterrer un spécimen. Si le moment idéal pour transplanter une hémérocalles est au printemps ou à l'automne, il n'y a pas grand risque à la transplanter en plein été non plus. Informez-vous auprès de votre municipalité : la culture de cette plante est illégale dans plusieurs communautés à cause des dommages parfois causés aux infrastructures par les racines envahissantes.

Q J'ai un érable à sucre qui semble en bonne santé, mais dont le tronc est fendu au niveau d'une fourche. Avez-vous une solution pour que l'arbre ne fende pas complètement ou devrais-je plutôt couper un des embranchements?

Dominique Marceau,
Berthier-sur-Mer

R Si la fourche se trouve près du sommet de l'arbre et que les deux sections du tronc sont encore minces, la solution la plus rapide serait sans doute de faire couper l'une des deux flèches (c'est ainsi qu'on appelle la partie terminale de l'arbre). Cela ne laissera qu'une blessure mineure qui se couvrira assez rapidement d'écorce. Autrement (et je présume que c'est le cas), il serait plus sage de pratiquer un haubanage, soit solidifier les deux troncs au moyen d'une tige de métal ou d'une chaîne. Je vous suggère fortement de consulter à cette fin un arboriculteur certifié, car, d'après votre description, le dommage se situe en hauteur et je déconseille fortement les non-professionnels de monter dans un arbre pour faire des travaux.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Journée des dentellières, des peintres et des musiciens

Au Jardin botanique Roger-Van den Hende, le dimanche 19 juillet, de 10h à 16h, vous pourrez découvrir des artistes : dentellières, peintres et musiciens. Venez les voir à l'œuvre au 2460, boulevard Hochelaga, à Sainte-Foy. Info : 418 656-3410

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



Les visiteurs accèdent à la yourte en canot. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE GILLES GAGNÉ

Des yourtes flottantes à Carleton

Gilles Gagné

Collaboration spéciale

CARLETON-SUR-MER — Deux jeunes promoteurs viennent de mettre sur pied une nouvelle forme d'hébergement, des yourtes flottantes, à Carleton, en Gaspésie.

Les yourtes, un type d'abri traditionnel venant de Mongolie, sont montées sur des radeaux au centre du barachois de Carleton. De multiples aménagements permettent aux visiteurs de jouir d'une autonomie considérable pour dormir, cuisiner, manger et combler leurs besoins sanitaires.

L'idée d'aménager des yourtes sur l'eau remonte à 2007, lors d'une discussion entre Raphaël Guité, l'un des deux promoteurs de l'initiative, et un ami de Sainte-Anne-des-Monts, Ian Barriault, d'Eskamer Aventure.

«Jan voyait qu'on pouvait installer des yourtes sur l'eau à Carleton, parce que ça prend un endroit où il n'y a pas de vagues. De mon côté, je voulais offrir un hébergement original, axé sur l'aventure. Je trouve que ça comble un besoin à Carleton», précise M. Guité, pro-

priétaire de la boutique Aux quatre vents, le point de chute pour la location des yourtes.

M. Guité a réalisé le projet avec un ami, Dominic Poirier, qui gère l'initiative. Les deux promoteurs voulaient un projet écologique sans lésiner sur le confort.

Les deux promoteurs voulaient un projet écologique sans lésiner sur le confort

Leurs deux yourtes sont équipées d'un lit double, de tables de chevet, d'une table pour manger, d'un meuble-comptoir pour la cuisine, d'un brûleur pour cuire des aliments, d'eau potable, d'une chaufferette au propane, d'un détecteur de fumée et d'un extincteur.

Et il y a plus. «On a une radio satellite pour capter la chaîne Sirius, un barbecue au propane à l'extérieur, une table extérieure, une toilette écologique au compost, une terrasse, des chaises. Un panneau solaire alimente la

yourte en électricité. Les gens peuvent se servir de leur ordi mais Internet ne se rend pas sur la yourte. Nous fournissons la vaisselle. Les gens n'ont qu'à apporter leur nourriture et leur alcool», signale Dominic Poirier.

Le coût de location d'une yourte se situe à 129,95 \$ la nuit, en occupation double. Il faut ajouter 40 \$ pour la location du canot facilitant les déplacements entre la rive et la yourte. Les douches et la buanderie sont situées au camping municipal, tout près.

Le confort des yourtes est aussi assuré par la configuration du barachois, constitué de deux langues de sable ayant l'avantage de couper les vagues venant de la baie des Chaleurs.


Le barachois de Carleton est peu profond, surtout à marée basse. Il constitue un milieu propice à la vie marine, ce qui permet l'observation des poissons, mollusques et petits crustacés évoluant dans le barachois, et de nombreux oiseaux.

Raphaël Guité et Dominic Poirier caressent une autre idée pour l'hiver, c'est-à-dire localiser les yourtes sur le mont Saint-Joseph, montagne de 580 mètres dominant Carleton et son barachois.



Les promoteurs Dominic Poirier et Raphaël Guité montrent une partie de l'aménagement intérieur.

2023368




418 683-9024  1^{er} RE/MAX CHOIX

418 687-3211

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

 <p>Près Grande Allée, luxueuse copropriété, rénovée et insonor., rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, bois franc, foyer gaz, clim. centr., 2 terrasses, 2 stat., 1 gar. 585 000\$</p>	 <p>Près Cartier, 953, Casot, très chaleureux 8 1/2 rénové, ± 1600 pi ca, 3 cc, 1 bur., cachet, boiserie non peintes, fenêtres neuves, balcon, terrasse. 325 000\$</p>
 <p>VENDU</p> <p>A quelques pas des Plaines, beau rez-de-chaussée, ± 1700 pi ca à restaurer, 3 cc, 1 1/2 sb, cachet préservé, bâtisse en bonne condition, 1 stat., cour clôturée. 219 000\$</p>	 <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Près Plaines et rue Cartier, av. de Bourlamaque, joli condo divise rénové, 6 pces + solarium 4 saïs., cachet, mur brique. 247 000\$</p>

www.proprietesmontcalm.com



Faites un don à www.unicef.ca
1.800.567.4483

unicef

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
30 ans d'expérience



Françoise Roy Michaud
30 ans d'expérience



Denis Larose



Anne Turcotte
designer



Louise Thomassin
adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé





VENDU

MONTCALM, 850, GRANDE ALLÉE, #118, magnifique condo env. 1200 pi ca, 2 cc, rénové et décoré par pro, look zen et épuré. *P.D. 269 000\$



VENDU

SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. *P.D. 825 000\$



VENDU

CAP-ROUGE, 166, MARCELLE-FERRON, secteur Érables Rouges, salon toit cathédrale, foyer, cuisine digne revu, 4 cc, sb de luxe, pisc. creusée. *P.D. 459 000\$



VENDU

CAP-ROUGE, 1250, ROLAND-DESMEULES, superbe demeure distinguée, 3 cc, 2 sb, 1 se, gar. dble, pisc. cr. chauffée, cour intime. *P.D. 559 000\$



VENDU

STONEHAM, 66, ch. de la Perdrix rareté, chalet de montagne avec vue spectaculaire sur pente de ski, 2cc, 2stat., impeccable. P.D. 149 000\$



VENDU

MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI, magnifique, au 12^e étage, vue fleuve, 2 cc, 1 bur., 2 sb, 2 balcons, 2 stat. *P.D. 699 000\$



VENDU

STE-FOY, 847, PHILIPPE-MÉTHÉ, grande rés., 6 cc, verrière 3 saisons, garage dble, terrain env. 11 000 pi ca. *P.D. 379 000\$



VENDU

ST-RÉDEMPTEUR, 129, DE L'AIGLON, vaste et luxueuse maison de prestige, très bien divisée, terrain paysagé. *P.D. 539 000\$



NOUVEAU

LAC-BEAUPORT, 211, CH. TOUR DU LAC, 188 pieds de façade bord du lac, terrain de rêve env. 27 600 pi ca, intime avec quai. 1 190 000\$



NOUVEAU

DES CHÂTELS, 4288, DE L'ARLÉSIENNE, rés. qualité sup., décor de rêve, foyer, superbe cuisine, garage dble, sans voisin arrière. 465 000\$



NOUVEAU

CHARLESBOUG, 8200, DES COLOMBELLES, charmante dans secteur de prestige, foyer en pierre, 4 cc, 1 bur., magnifique cour, bop réno, pisc. creusée. 319 000\$



NOUVEAU

ST-RÉDEMPTEUR, 1556, 7^e RUE, joli cottage avec garage excavé, décoré avec goût, 3 cc à l'étage, sous-sol aménagé. 369 000\$



NOUVEAU

QUÉBEC, 2618 À 2636, BOUL. MASSON, bien situé, immeuble à revenus, 3 log + 3 locaux commerciaux, très bon état, plrs stat. 475 000\$



NOUVEAU

SILLERY, 1283-1285, MAGUIRE, commercial dans secteur très recherché, fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités. 425 000\$



889 000\$
PORTES OUVERTES
Dimanche 14h à 16h

ST-NICOLAS, 996, MARIE-VICTORIN, vue panoramique fleuve, superbe construction neuve Maurice Bilodeau, terrain env. 53 000 pi ca, garage dble.



PORTES OUVERTES
Dimanche 14h à 16h

SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, résidence de prestige, très luxueuse, bop rénos, foyer, secteur recherché à 2 pas de Maguire, terrain env. 10 000 pi ca. 795 000\$

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

VUE FLEUVE



CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 835 000\$ #705, penthouse, 2 cc = 730 000\$
#307, 3 cc = 795 000\$ #103, 3 cc = 749 000\$



JARDINS DE MÉRICI,
BLOC 20 : #732, penthouse = 849 000\$ BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000\$
BLOC 16 : #131, 2cc, rénové = 385 000\$ BLOC 3 : #707, penthouse = 619 000\$



CONDOS

LE GEORGES-V
#808 = 320 000\$ #802 = 825 000\$ #209 = 299 000\$



QUÉBEC, 494, D'AIGILLON,
#6, magnifique indivise rénové, dernier étage, 2 cc, 1 sb, 1 stat. int., gr. terrasse commune. 299 000\$



MONTCALM, 1184, DU PARC,
copropriété rénovée sur 2 étages, int. patrimonial prestige, vitraux, terrain env. 8700 pi ca. 460 000\$



SILLERY, 2036, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE, #213, vue sur futur parc et Maison Gomin, condo neuf, 3 cc, pl. lettres bois/céram., 1 stat. int. poss. acheter un 2. 439 000\$



QUÉBEC, 2138, CH. BÉLAIR, vue spectaculaire sur Laurentides, domaine env. 1 900 000 pi ca avec 2500 érables, pisc. int., résidence de noblesse. 795 000\$



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager, pisc. cr. 949 000\$



QUÉBEC, 2135-2141, DE FOND-VILLE, quadruplex de qualité, plusieurs rénos de luxe rdc, + s-sol : 2 x 5 1/2, à l'étage : 2 x 3 1/2. 495 000\$



ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pano sur lac, espace, confort et divertissement, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, pisc. 675 000\$



VENDU

QUÉBEC, 910, DES BRAVES, beauté, élégance, raffinement, avant-gardisme et rénovée par des pros. sur majestueuse rue des Braves. *P.D. 749 900\$



VENDU

MONTCALM, 430, AV. LEMESURIER, rareté, maison de ville, 4 cc, clés en main, rue sans issue, disponible rapidement, très design et luxueuse. *P.D. 489 000\$



EN VEDETTE

SILLERY, 1219, AV. MAGUIRE, rénové au goût du jour, cuisine + sb de rêve, annexe pour bureau avec entrée indépendante, terrain env. 9000 pi ca. 929 000\$



ST-AUGUSTIN, 303, MOISAN (CH DU ROY), magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont +/- 300 pi. sur fleuve, avec terrain +/- 65 000 pi ca.



VENDU

LE MESNIL, 1955, ADÉLÉSSARD, construction neuve, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, terrain env. 7570 pi ca. *P.D. 659 000\$



VENDU

L'ANCIENNE-LORETTE, 1289, DE LA COURTINE, domaine bords parc + rivière, 3 cc étage, 2 sb, 2 se, foyer 3 faces, thermocoupe, pl. lettres bois/céram, garage dble, pisc. cr. ct. 619 000\$



VENDU

LAC-BEAUPORT, 23 CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur, 2 sb, 1 se, foyer plafonds 9 pi, garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. 859 000\$



STONEHAM, 68, DE LA PERDRIX, condo rénové et meublé, vue sur les pentes, 2 chambres, poêle à bois, fenêtre serre, balcon, 2 stat. 169 000\$



BREAKEYVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique à faire rêver, décorée sur 3 étages, pisc. cr., voisin golf. 649 000\$



EN SPÉCIAL

STE-FOY, 2909, DE LA PROMENADE, vue spectaculaire fleuve et ponts, secteur très recherché, rés rénovée, 4 cc, terrain env 17 000 pi ca. 995 000\$



CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FELIX, vue fleuve, intimité absolue, architecture unique de grande qualité, idéal bigénération, jardin de rêve. 731 000\$



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 4922, ROUTE, MARIE-VICTORIN, magnifique ancestral restauré dans règles de l'art, 2 cc, 1 sb, 2 se, superbe vue panoramique sur fleuve. 359 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, 1521, CHEMIN ROYAL, un joyau du patrimoine, bormé par fleuve, pièces spacieuses, hangar. 349 000\$



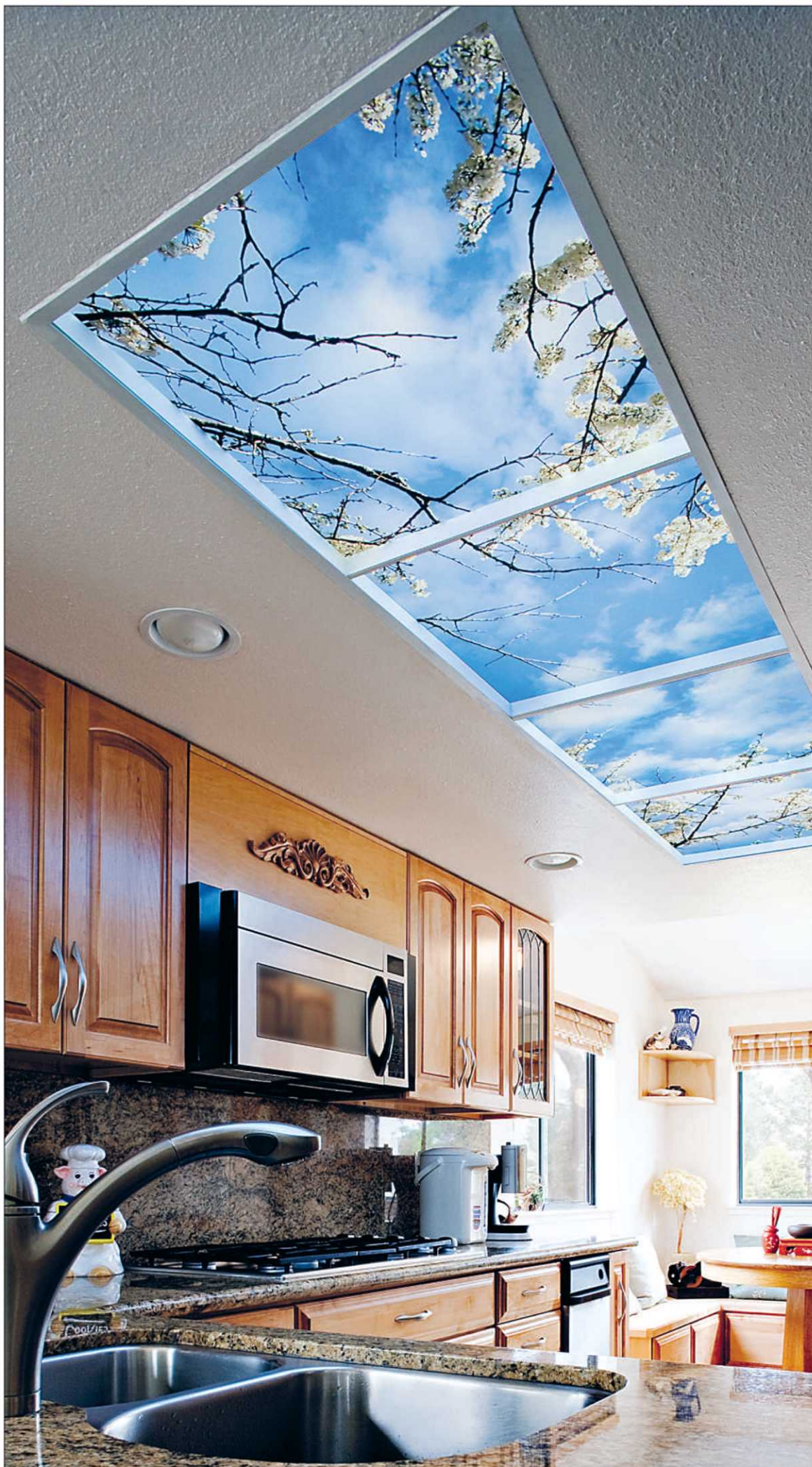
MONTMAGNY, 855, MONTÉE BOUL, TACHÉ OUEST, vue panoramique fleuve, chalet 3 saisons, env. 130 pi façade fleuve, 2 cc, 1 sb, grand solarium, magnifique terrain. 339 000\$

RECHERCHÉ

- **URGENT, URGENT. Propriété luxueuse dans secteur Les Sources.**
- **Résidence avec terrain de 20 000 pieds et plus dans Montcalm et Sillery.**

Galeries de la Capitale (voir kiosque)

Faux ciels, véritable bien-être



Les fenêtres virtuelles de Sky Factory peuvent être installées à la maison. Il faut toutefois déboursier 250 \$ du pied carré. — PHOTO SAAV GROUP

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Pour la majorité des gens, la vie est belle quand le ciel est bleu, mais comme il est souvent gris, la compagnie Sky Factory a décidé de remédier à la situation en créant de toutes pièces des plafonds lumineux qui offrent un ciel aussi vrai que nature pour des endroits ayant peu ou pas de lumière naturelle tels des restaurants, des hôpitaux, des bibliothèques, des salles de conférence, des boutiques, des hôtels et des résidences.

De la même manière que les lampes utilisées en luminothérapie, les SkyCeilings ouvrent des fenêtres virtuelles sur l'extérieur qui ont pour effet d'apporter de la sérénité et du bien-être. C'est du moins ce que révèlent plusieurs études scientifiques qui soutiennent que la vue de la nature ou d'images du ciel favorise la guérison, la productivité et même la créativité. À ce jour, plusieurs hôpitaux américains et canadiens ont fait l'essai du SkyCeilings, notamment dans des salles de soins et d'examen, là où la lumière naturelle est limitée.

Chez nous, l'Hôtel-Dieu de Québec a acquis quatre plafonds lumineux au moment de la rénovation de ses salles d'oncologie. Julie Paquet, infirmière-chef de ce département, mentionne que ces fenêtres virtuelles donnant sur le ciel ont eu un effet immédiat sur le moral des patients et du personnel. «Il faut savoir que nos salles de traitement en radiothérapie ressemblent un peu à des bunkers, explique M^{me} Paquet. Dans nos locaux, tout est bétonné pour éviter entre autres les fuites de radiations. On est donc confinés dans des espaces sans fenêtre. Or, depuis l'installation de plafonds lumineux, nous avons l'impression d'avoir au-dessus de nos têtes un magnifique ciel bleu, exactement comme si nous étions couchés dans l'herbe. Et pour les patients, c'est un changement qu'ils apprécient énormément, dit-elle. Ils se sentent moins stressés d'être en radiothérapie. Pendant leur traitement, ils regardent le ciel tout en écoutant de la musique, si bien qu'ils ne voient pas le temps passer.»

Stoyan Yordanov, porte-parole de Saav Group et distributeur de SkyCeilings au Québec, souligne que l'efficacité du produit tient à sa capacité de reproduire les nombreux et subtils stimuli du vrai ciel. En fait, dit-il, le SkyCeilings utilise des photographies haute résolution et une lumière *daylight* à 6500 kelvins,

soit la même température de couleur que celle du jour. Et l'éclairage se fait avec des néons spéciaux conçus expressément pour le produit, précise encore M. Yordanov.

SUR MESURE

Précisons aussi que toutes les commandes de plafonds sont réalisées sur mesure et que le choix se fait parmi un catalogue d'images proposant à peu près tous les ciels imaginables (www.saaigroup.com). En outre, la plupart des images peuvent s'adapter aux dimensions et à la géométrie de différentes sortes de plafonds et de murs. Si vous souhaitez vous procurer un SkyCeilings, il faudra compter environ 250 \$ du pied carré. À titre d'exemple, la plus grande verrière de l'Hôtel-Dieu de Québec a coûté autour de 8000 \$. Mais aux yeux du personnel, les effets bénéfiques que le plafond lumineux apporte tant au personnel qu'aux patients valaient amplement cette dépense.

D'autres témoignages relevés sur des sites Internet mentionnent

Les SkyCeilings jouent sensiblement le même rôle que les lampes utilisées en luminothérapie

tous les effets relaxants des SkyCeilings. «Chez moi, c'est comme si c'était le printemps tous les jours», souligne Valérie. Une infirmière affirme pour sa part qu'étant claustrophobe, elle supportait mal de vivre dans une pièce sans fenêtre. «Mais grâce aux plafonds lumineux, dit-elle, qui me donnent l'illusion d'avoir une vue sur le ciel, je me sens mieux.» Pour obtenir davantage d'information, naviguez au www.saaigroup.com ou téléphonez au 514 664-3334.



Le plafond lumineux de l'une des salles d'examen de l'Hôtel-Dieu de Québec, qui a eu un effet immédiat sur le moral des patients et du personnel. — PHOTO HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC



LES SOULIERS DU PETIT-CHAMPLAIN

Cette année encore, le quartier Petit-Champlain se fait remarquer en ornant ses façades commerciales de chaussures de toutes grandeurs de couleur orange, vert et bleu. Et les pieds vont tous dans la même direction. Au total 832 chaussures ont été placées à l'horizontale sur les bâtiments du boulevard Champlain. L'an dernier, les commerçants avaient décoré leurs immeubles avec des vélos. Cette forme d'art largement exploitée en Europe a un côté fantaisiste qui plaît énormément. D'ailleurs, l'épisode des vélos avait été photographié et reprise en pleine page de l'édition 2009 du «Guide Ulysse» avec comme titre: «Façade fantaisiste». — PHOTO QUARTIER PETIT CHAMPLAIN

Le très québécois Sofadéco

→ *Sofadéco* est un magazine dont le contenu est consacré à l'art de vivre dans les agglomérations de Québec, de Lévis et d'autres villes des environs ainsi qu'à ceux qui contribuent à cette réussite. C'est ce qui le distingue des autres revues du même genre.

Paraissant six fois l'an, *Sofadéco* aborde dans chacun de ses numéros des sujets qui ont en commun de montrer ce qui se fait de beau et de bon dans notre région. Le magazine se démarque par son format un peu plus grand que la concurrence, par la qualité des photos et par un graphisme soigné.

DESIGNERS D'ICI

À côté des intérieurs conçus par des designers d'ici, on vous propose un tour complet de propriétés parfois surprenantes, mais toujours élégantes, ainsi qu'une thématique complète sur des sujets de décoration.

Quelques reportages sont aussi consacrés à l'horticulture, aux



voyages, aux nouveautés et à l'art de bien manger. Dans le numéro de juin, l'éditrice du magazine, Lysa Roy, rappelle que pour la saison estivale, *Sofadéco* a fait le choix d'augmenter le nombre de pages afin d'offrir plus de contenu et de rêve aux lecteurs en vacances. www.sofadeco.com
Lise Fournier

Attention, zones de couleurs

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com

Le *zoning* fait-il partie de votre vocabulaire? C'est un mot que les Français auraient pu inventer pour sa consonance un peu *British* mais qui appartient surtout aux Américain.

Or, peu importe sa provenance, le *zoning*, ou zonage en français, suggère l'idée d'un espace délimité. En décoration, c'est du moins ce que l'on tente de faire par un trait de couleur audacieux, un papier peint texturé ou toute autre matière susceptible de créer un point d'intérêt.

ATTIRER LE REGARD

L'objectif du zonage, selon la designer Catherine Tremblay, est de créer des démarcations dans une pièce afin d'attirer le regard sur des éléments de décoration ou d'architecture. «On peut aussi s'en servir, dit-elle, pour corriger les proportions d'une pièce ou masquer certains défauts.» À ses yeux, le zonage est un mot nouveau pour parler d'un aspect connu de la décoration.

La technique peut vous aider à créer de la fantaisie à peu de frais

Mais les spécialistes de la peinture ont donné leur propre définition du zonage par la couleur. On le décrit comme une nouvelle façon de penser la couleur dans l'espace. Sur le site Internet de Sico, il est défini comme une étincelle de couleur vivifiante dans le décor, mais sans chercher à submerger toute une pièce.



Le zonage permet au jaune, au mauve et au gris de se côtoyer harmonieusement dans cette pièce. — PHOTO JE DÉCORE, COULEURS EN HARMONIE

Par exemple, il est possible de créer un mouvement horizontal en peignant le bas d'un mur d'une autre couleur ou en prolongeant la ligne d'une table basse par une couleur différente du dessus de celle-ci, et ce, jusqu'au plafond.

En agencant bien les teintes, la zone de couleur peut à la limite remplacer une œuvre d'art. Si votre but est de dissimuler un élément architectural mal intégré, peignez-le simplement de la même couleur que le mur.

Dans le dernier numéro du magazine *Je décore* — *Couleurs en harmonie*, on vous propose non seulement tous les conseils et trucs d'usage en matière de peinture, mais aussi quelques décors «avant-après» où la peinture

joue un rôle-clé. Et plusieurs photos donnent un aperçu de ce qu'on entend par le *colour zoning*.

Donc, si votre budget est limité, le zonage peut vous aider à créer de la fantaisie à peu de frais.

Oui on les veut!

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Vous connaissez des tourtereaux qui convoleront en justes noces? Voici des amours de cadeaux qui épouseront parfaitement leurs vœux.



Anneaux à serviette, 27,50 \$ l'ensemble chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Les amoureux, création de Francine Fauteux en porcelaine, 120 \$ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Photophore, 44,99 \$ chez Les Pieds dans les Plats — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Théière de Russie, 51,99 \$ chez Les Pieds dans les Plats — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Anneau porte-fruits en inox, d'Alessi, 341 \$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Tasse 2 Carat Cup, de Fred, 21 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Album photo, 38 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

➔ Carnet d'adresses

La Maison de Josée : 1646A, chemin Saint-Louis, Québec, 418 681-5928

Ozé : 3759, rue du Campanile, Québec, 418 659-2303

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Québec, 418 682-3005

Les Pieds dans les Plats : 571, rue Saint-Jean, Québec, 418 523-5833



oiseauxetcompagnie

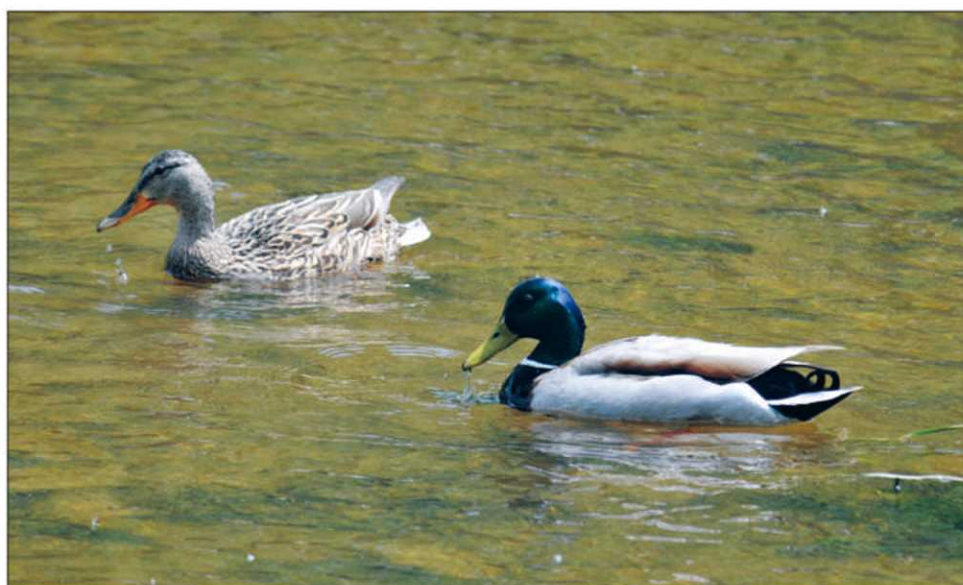
Jacques Samson jsamson@lesoleil.com



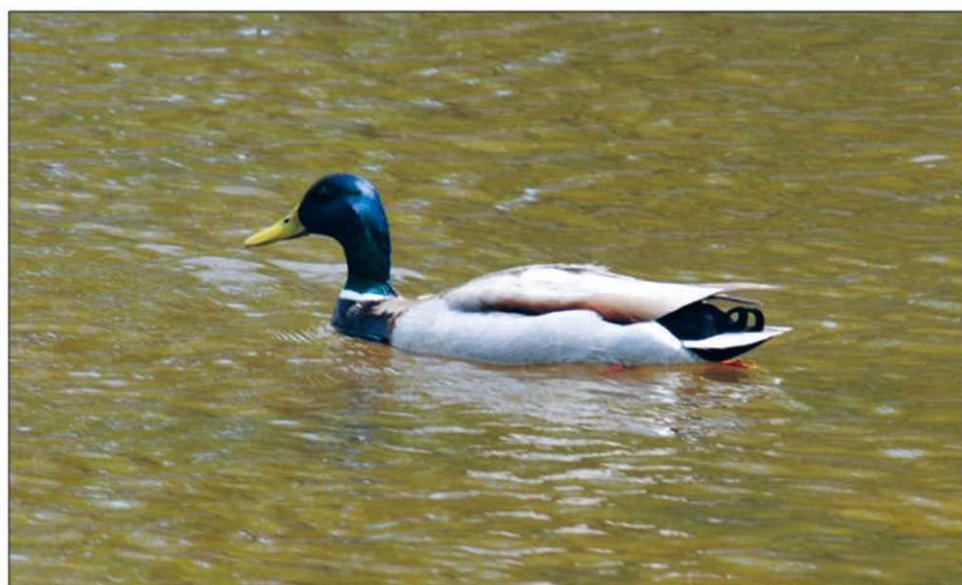
Le colvert est un canard barboteur. Il plonge la tête dans l'eau pour se nourrir. — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Chez le colvert, comme chez la plupart des canards, le plumage de la femelle est beaucoup plus terne que celui du mâle.



On distingue très nettement deux crochets noirs près de la queue du mâle. Cette caractéristique ne se retrouve pas chez la femelle.



Une dizaine de jours après la naissance des canetons, le mâle quitte l'aire de nidification et rejoint les autres mâles, et c'est là que leur mue commence.

Le canard le plus connu

On l'a longtemps appelé le canard malard, avec un ou deux «L», selon le guide que l'on consulte. En anglais, c'est carrément le mallard, avec deux «L». Pour les vieux chasseurs ou pour ceux qui n'ont pas renouvelé leurs livres d'oiseaux, c'est encore le canard malard. Mais peu importe, depuis la révision des noms d'oiseaux en 1993, son nom officiel est le canard colvert.

Ce spécimen de l'espèce des barboteurs est sans aucun doute le canard le plus répandu en Amérique du Nord. On le retrouve à peu près partout sur la planète et c'est un des oiseaux les plus près de l'être humain. Il se laisse facilement côtoyer et même apprivoiser.

Comme chez la plupart des canards, le colvert mâle est totalement différent de la femelle. Son plumage plus coloré lui donne des airs de séducteur quand il entre dans la saison de reproduction.

M. Colvert a la tête verte, un collier blanc, une poitrine marron,

des flancs gris, un dos brun, une queue et un croupion noirs. Il a aussi deux petits crochets noirs près de la queue.

La femelle est plus terne : son plumage est blanc et brun, ce qui lui permet de mieux se protéger des prédateurs quand elle couve ses œufs. Elle se confond mieux à la nature. Elle a aussi un miroir bleu qu'on distingue en vol, comme le mâle.

C'est un canard de surface qui ne plonge pas pour se nourrir. On le voit souvent dans l'eau, postérieur pointé vers le ciel et tête enfoncée à la recherche de plantes aquatiques. Il se laisse également séduire par des céréales comme l'orge, le blé, le riz et l'avoine. Il mange aussi des herbacées.

Il lui arrive aussi de manger des moules, des insectes et des invertébrés. Par exemple, au printemps, les femelles préfèrent s'alimenter d'insectes, ce qui leur fournit l'alimentation pour faire la ponte des œufs.

La nidification de cette espèce se fait au mois d'avril. C'est la femelle qui choisit le territoire et il arrive souvent que ce soit dans le même secteur où elle est née.

Le nid est construit à même le sol bien abrité par des plantes. La femelle y pond de 8 à 12 œufs et peut même en pondre jusqu'à 15.

Le canard colvert se laisse facilement côtoyer et même apprivoiser

La mère ne commence à couvrir que lorsque le dernier œuf est pondu, ce qui fait en sorte que les canetons naissent à peu près tous au même moment. Au moment de la couvaison, le duvet qui tombe de sa poitrine l'aide à garder les œufs à la chaleur.

Elle couve durant 28 jours. C'est la femelle qui fait tout le travail. Après la naissance, la mère

conduit ses canetons au plan d'eau le plus près pour qu'ils puissent se nourrir.

S'il arrive que le nid soit détruit par des prédateurs ou par des éléments naturels, la femelle en reconstruit un autre et y pond à nouveau des œufs. Il arrive qu'elle recommence jusqu'à quatre fois, mais plus ça va, moins il y a d'œufs dans le nid.

À l'âge de 10 semaines, les petits ont atteint la maturité et leur pleine autonomie. Les colverts subissent une mue chaque année.

Un canard colvert fait au plus 68 cm de longueur et peut atteindre jusqu'à 100 cm d'envergure d'ailes. Son poids peut atteindre 1,3 kg.

C'est un canard très prisé des chasseurs.

PLONGEURS ET BARBOTEURS

Qui sont les canards plongeurs et qui sont les canards barboteurs?

Les canards plongeurs, comme leur nom l'indique, plongent souvent dans des eaux profondes

pour se nourrir. Ils mangent des plantes aquatiques, des crustacés et des petits poissons.

Une autre caractéristique des oiseaux de cette espèce : quand ils s'envolent, ils courent d'abord sur l'eau.

Dans cette grande famille, on trouve le fuligule à dos blanc, le fuligule milouinan, le petit fuligule, le fuligule à tête rouge, le petit garrot, le fuligule à collier, le garrot à œil d'or, l'arlequin plongeur et l'harelde kakawi.

Les canards barboteurs nagent à la surface de l'eau et plongent la tête dans celle-ci pour se nourrir. Pour s'envoler, ils étendent les ailes à la surface de l'eau et se donnent une puissante poussée pour s'élever à la verticale.

Chez les barboteurs, on retrouve le canard colvert, le canard pilet, le canard noir, le canard souchet, le canard chipeau, la sarcelle à ailes bleues, le canard d'Amérique, la sarcelle cannelée, la sarcelle d'hiver et le canard branchu.

PETITES ANNONCES

CVENDU
C'EST GRATUIT!
Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

BREAKEYVILLE 2023733
► 29, rue des Chênes-Verts
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
PRIX RÉVISÉ
Magnifique résidence de 5 ans, grandes pièces, fenestration abondante, pl. bois franc, toit cathédrale, 2 cc poss. de 3, s.-sol aménagé entièrement, piscine, à quelques minutes des ponts.
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Réjean Fortin
418 653-0488
418 932-5588
COURTIER IMMOBILIER

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE 1820320
► 2, chemin de la Bouée
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Sutton
L'immobilier vous habite
Robert Levasseur
418 805-0808
AU BORD DU FLEUVE! Site unique et enchanteur, superbe résidence, finition de qualité supérieure, vue exceptionnelle sur le fleuve et le d'Orléans.

SAINT-NICOLAS 2023738
► 996, Marie-Victorin
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Y.D.
RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211
Vue panoramique fleuve, superbe constr. NEUVE Maurice Bilodeau, terrain env. 53 000 pi ca, garage double. **889 000\$**

CHARLESBOURG 1820351
► 8445, boul. Cloutier
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h ou en tout temps sur rendez-vous
DuProprio.com
418 628-0287
Détails sur : www.DuProprio.com/110945
Bungalow rénové au goût du jour et bien entretenu, une grande chambre à l'étage et sous-sol aménagé avec chambre, foyer, grand terrain. **224 900\$**

SAINTE-FOY 2003746
► 765, De La Fresnière (près Saïte et Chemin Ste-Foy)
Le dimanche 19 juillet de 13h30 à 16h
RE/MAX @cces Inc.
côurrier immobilier
Linda Ratté
418 948-1000
1 1/2 étage, elle est rénovee intérieur et extérieur par professionnels, garage. Libre immédiatement.

CHARNY 2023754
► 5016, av. des Générations
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Grand bungalow 30' x 59' en plus du garage 12' x 28', plafonds 9 pieds, grand salon, 3 cc. Une visite s'impose. Bienvenue!
212 000\$

VAL-BÉLAIR 2023762
► 1305, de la Crémallère
Le samedi 18 juillet et le dimanche 19 juillet de 11h à 16h
Lucie Roy
418 653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Venez constater la qualité et l'exclusivité du Domaine Chantecler. Maison de ville, cottage, 3 cc, aucun tapis, terrassement, notaire et taxes incluses!
À partir de 162 900\$

NEUFCHÂTEL 1820386
► 6525, avenue Banville
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Jesse Roberge
418 953-5433
Magnifique jumelé sur 2 étages, construction de qualité, au goût du jour avec planchers de bois flottant et céramique, tout pour un maximum de tranquillité et de confort, sous-sol complètement aménagé. Une visite s'impose. Faites vite!

LAC-SAINT-CHARLES 2023777
► 432, du Campestre
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Marina Roy
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE MR.
courtier immobilier
À pieds des écoles et de tous les services, très propre.
Faut vendre! 169 000\$ nég.

SILLERY 2023739
► 2025, Brûlart
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Y.D.
RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211
Résidence de prestige, très luxueuse, beaucoup de rénos, foyer, secteur recherché à 2 pas de Maguire, terrain env. 10 000 pi ca. **795 000\$**

CVENDU
C'EST GRATUIT!
Le site des petites annonces
leSoleil

SAINT-AUGUSTIN 1820321
► 332, du Charron
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
Nathalie Paquet
418 653-1236
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ RIVE-SUD
Au cœur du village, cuisine et salle de bain rénovées, 4 chambres, piscine, terrain intime. À voir!
224 500\$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 1820364
► 1025, Picasso
Le dimanche 19 juillet de 14h à 16h
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ RIVE-SUD
François Leroux
418 839-0001
Superbe maison, 4 chambres, possibilité de 5, finition haut de gamme, idéal pour bureau à la maison, cuisine de rêve, terrain intime, transfert. À voir absolument!

97
IMMOBILIER

98 Visites libres
Le Domaine Victorin

Magnifiques jumelés, libres immédiatement
1370, de l'Orée St-Nicolas
Visites libres : samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
682-7000 / 564-3200
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

100 Ancienne-Lorette
MAGNIFIQUE condo 3½, parking int., possession rapide
1490 Boul. de l'Entente
18-19-20 juillet 10-17 heures
819-664-0203

101 Beauport
Murielle D. Athot
418-953-8809

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

103 Cap-Rouge Saint-Augustin

104 Charlesbourg
AU 7067 Av du Mont Clair. Superbe bungalow de 4 chambres, sous-sol aménagé, 209 500\$ libre rapidement
Raoul Lemieux La Capitale
Québec Champlain 418-670-3041

105 Cap-Rouge Saint-Augustin

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

107 Duberger Les Saules
MAISON 3 chambres, âge 40 ans, 180 000\$, libre, 664-2328 / 932-3076

108 Loretteville Neufchâtel

109 Limoilou
AU 2145, DES ROCHES
Grand plain-pied, 5 chambres à coucher au rez-de-chaussée, cachet, plafonds 9 pi., sous-sol fini, garage. 258 000\$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville Neufchâtel

111 Montcalm
GRAND condo 2 étages, bi-génération, rénové. 418-687-5034 jour

112 Rive-Sud
PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, accès à marina privée.
DuProprio.com/4189326871

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

103 Cap-Rouge Saint-Augustin

104 Charlesbourg

105 Cap-Rouge Saint-Augustin

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

107 Duberger Les Saules

108 Loretteville Neufchâtel

109 Limoilou

110 Loretteville Neufchâtel

111 Montcalm

112 Rive-Sud

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

107 Duberger Les Saules

108 Loretteville Neufchâtel

109 Limoilou

110 Loretteville Neufchâtel

111 Montcalm

112 Rive-Sud

113 Rive-Sud

114 Rive-Sud

115 Rive-Sud

116 Rive-Sud

117 Rive-Sud

118 Rive-Sud

119 Rive-Sud

120 Rive-Sud

121 Rive-Sud

122 Rive-Sud

123 Rive-Sud

112 Rive-Sud

113 Rive-Sud

114 Rive-Sud

115 Rive-Sud

116 Rive-Sud

117 Rive-Sud

118 Rive-Sud

119 Rive-Sud

120 Rive-Sud

121 Rive-Sud

122 Rive-Sud

123 Rive-Sud

124 Rive-Sud

125 Rive-Sud

126 Rive-Sud

127 Rive-Sud

128 Rive-Sud

129 Rive-Sud

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

www.champagnelamontagne.com
ST-JEAN CHRYSOSTOME
Nouveau, rue D'Avignon, voisin d'un boisé, 4 chambres, planchers bois, piscine, sous-sol aménagé. 172 000\$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



EMMANUELLE BOUCHARD 418-627-3120



ST-EMILE, NOUVEAU Vue sur la ville, cottage avec revenu, 3 chambres à l'étage, verrière, foyer, secteur familial.



CAP-SANTÉ, VUE SUR FLEUVE Au cœur du village, toute rénovation, espace commercial au rez-de-chaussée avec loft à l'étage.



LAC BEAUPORT, NOUVEAU Belle moderne avec touraille, 3 chambres, salle familiale, sous-sol complètement aménagé. A voir! Re/Max Capitale courtier immobilier www.emmanuelbouchard.com

114 Saint-Jean-Baptiste

Visite libre dimanche de 14h à 16h, au 213 Lavigneur. Directement du propriétaire, idéal comme pied-à-terre, grand 4 1/2, garage, 815pi.ca., bois franc, céramique, terrasses arrière et avant, copropriété indivise, rénové, vue panoramique. 170 000\$, 418-922-4674. lamoureux.marie@gmail.com

115 Saint-Sauveur

131 GABELIN, 5 chambres, 2 stationnements, 139 900\$. Jean-Pierre Hamel 418-653-1236 La capitale Cité courtier immobilier

116 Sainte-Foy

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne. Serge Pineault 418-561-7676 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

SAINTÉ-FOY Lucette Le Houillier Drouin 418 653-0984 Chanoine-Martin, à pied Hôpital Laval, autobus, bungalow brique excellent état, avec revenu, 3 cc, séjour au s-s., planchers bois, rénovations, piscine creusée, abri auto. 259 000\$

PENSEZ CONDO! Joceline Caron 418 261-2819 COUR DES BRAVES, rez-de-chaussée, neuf, studio 470 pi ca. Bois franc 135 000\$ COLLINE PARLEMENTAIRE, pied-à-terre, neuf, bois franc, plafonds hauts. 175 000\$ DERNIÈRE CHANCE VENDU 3 1/2, bois franc, balcon, garage, location rapide. 199 000\$ MÉRICI, beau 1 chambre, côté jardin, rénové, 2 garages. 229 000\$ GEORGE-V, 3^e étage, nord, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, balcon, garage, idéal pied-à-terre. 249 000\$ MONTCALM, neuf, dernier étage, 2 chambres + bureau, douche céramique et verre, bois franc, garage, taxes incluses. 299 000\$ PRÈS MAGUIRE, vue ville et futur parc, neuf, 2 chambres, est, grand balcon, garage. 329 000\$ www.condo-quebec.com Première Classe inc. Courtier immobilier

116 Sainte-Foy



FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222



2995 DE LA PROMENADE, VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE, superbe et grande résidence d'inspiration anglaise, 5 chambres confortables, bois franc partout, foyer au salon, bien divi-sée et gorgée de lumière. A voir! Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MAGNIFIQUE Maison en rangée, aménagée sur 3 étages avec des pièces vastes et éclairées. 2 chambres et 1 bouddoir à l'étage, planchers de bois et céramique, climatisée, garage intérieur, chauffé. Bien localisé. Près de tous les services. Bernard Beaumont 8881 Inc. Courtier immobilier 657-3694 / 952-1632



MICHELE GENEST Courtier inc.



ST-SACREMENT, 830, Jésuites, superbe condo 2 chambres + salle à manger, bois franc, grande cuisine, balcon, stationnement, salle lavage dans tambour. 177 000\$ ST-JEAN-CHRYSOTOME, Canotons Impeccable bungalow rénové, 30x30, 4 chambres, aucun tapis, 2 salles bains, cul-de-sac, pas voisin arrière, secteur jeune. Occupation rapide possible. 199 900\$ STE-FOY, 2761 Chemin Ste-Foy, condo 3 chambres, balcon, ascenseur, garage, piscine, bois franc permis. LIBRE. 189 000\$ STE-FOY, 752 Chanoine-Groulx, plain-pied climatisé, 5 chambres garage, abri d'auto. 259 000 \$ 418-682-4141 courtier immobilier agréé

NOUVEAU Au 3840 Stanley-Cosgrove, belle propriété, située au Domaine de l'Érable Rouge, grand cottage 5 ans, terrain 8498 pi², 4 chambres, cuisine avec coin dinette et plus. Clé en main, 429 000\$ duproprio.com 418-877-5392

NOUVEAU Sillery 2 pas Maguire, cottage 4 chambres, lumineux, 389 000\$, 418-687-1377 SILLERY, 1275 Av. Suzor-Côté, maison (1949) non rénovée, terrain 811,60m², 330 000\$ nég., 687-3368

VUE PANORAMIQUE FLEUVE Secteur prestigieux, rue paisible, résidence impeccable sur 3 niveaux, 4 chambres, 749 000\$. CHANTAL LAUZON 418-648-2359

Stoneham Lac-Beauport gaetaneturgeon.com STE-BRIGITTE-DE-LAVAL Le site! Le site! Le site! Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. Voisin arrière: la rivière! GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

MODULAIRE, près ski, golf, tout rénové, incomparable. Yvon Alain 661-8000, La Capitale Cité courtier

123 Banlieue autres secteurs STE-HÉNÉDINE, 25 min. des ponts jumelés, construction neuve, 2 étages, complètement finis, grand terrain inclus, clé en main, près des services. 129500\$ 418-935-3682

116 Sainte-Foy



PATRICIA DEGUARA 653-5353



STE-FOY: Rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, bouddoir, sous-sol fini, garage, piscine. Urgent, prix réduit. 365 000\$ CAP-ROUGE: 249 500 \$. Très coquet cottage, 3 chambres, 2 salles bains, nouvelles cuisines + salle bains, sous-sol invitant + bureau foyer, aucun voisin arrière. ST-AUGUSTIN: Rarissime! Terrain vue époustouflante sur fleuve! Possibilité de construire cottage 30x34. Site privé, 349 500 \$. ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur fleuve! Magnifique canadienne fière d'allure, rénovée à grand frais, immense séjour, foyer, granit, 2 salles bains à l'étage, garage. RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

ST-YVES PROXIMITÉ université. Rue des Seigneurs, 1^{er} étage. 4 pièces Foyer au salon. Terrain unique 14 400 p.c. boisé, piscine. 359 000\$ HÉLÈNE TURBIDE 652-3613 Courtier immobilier agréé



SYLVIE THERIAULT 418-627-3120



ST-LOUIS-DE-FRANCE, secteur recherché, spacieuse propriété de belle qualité, salle de séjour (20x27) avec foyer, piscine + dinette, salle familiale, SPA intérieur, climatisation centrale. Terrain paysager, piscine creusée. Près de tous les services www.sylvietheriault.com Remax Capitale courtier immobilier

117 Sillery 2 pas Maguire, cottage 4 chambres, lumineux, 389 000\$, 418-687-1377

118 Stoneham Lac-Beauport gaetaneturgeon.com STE-BRIGITTE-DE-LAVAL Le site! Le site! Le site! Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. Voisin arrière: la rivière! GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

123 Banlieue autres secteurs NOUVEAU - MONT-CALM, rue Crémazie, dernier étage, rénové à neuf, lumineux, 2 chambres, terrasse à l'ouest, belle vue. SAINT-ROCH 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$

NOUVEAU - MONT-CALM, rue Crémazie, dernier étage, rénové à neuf, lumineux, 2 chambres, terrasse à l'ouest, belle vue. SAINT-ROCH 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$ 767-2, 1^{er} étage, Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000\$, libre. 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass. 149 000\$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs

À NEUVILLE Grande maison sur 2 étages avec garage. Immense terrain avec piscine creusée, sans voisin rétro. Pour une visite, contactez Line Tremblay au 418-876-1231



À STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, maison ancestrale (+150 ans) rénovée, à 30 min. Québec. Terrain intime et bien aménagé. Près des services. Courtiers, s'abstenir. Une visite s'impose. 205 000 \$. Sur rendez-vous: 418-875-3523. www.lespac.com #9259962

LAC ST-JOSEPH Vue et accès plage, planchers bois, ardoise verrière, pergola, terrasse. 2 Chambres. 399 000\$ CHANTAL LAUZON 418-648-2359

lisemgauthier.com PONT-ROUGE Luxueux cottage 26' x 28', certifié NOVOCALM. Finition intérieure et accessoires "HAUT DE GAMME" 3 chambres à l'étage, salon et salle à manger aires ouvertes, foyer combustion lente au salon, cuisine exceptionnelle. Planchers bois latte et céramique. Balcon terrasse et cabanon. Sous-sol semi-aménagé. Gâtez-vous!



LMG Courtier immobilier agréé 694-1221

145 Condominiums à vendre À 135 000\$ DANS MONTCALM Studio neuf, entrée privée, bois franc, armoires en bois, orienté sud-ouest. Idéal pied-à-terre. Très bien situé. Gratien Dubé 418-657-3737 Première Classe courtier www.condo-quebec.com



OCCUPATION RAPIDE SAINTÉ-FOY, Le Verrebourg, 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université. MONTCALM RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois. MONTCALM RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, piscine, terrasse privée 12x24, libre. VENDU



Danielle Themens 418 353-3456 VIEUX-QUÉBEC Maison de Beaucours, superbe condo transversal, près de 1700 pieds carrés, balcon côté jardin, garage. Vous aimerez cette tranquillité au cœur du quartier historique.

Charmant sur jolie rue, sur 2 niveaux et quel cachet! Murs de pierre, foyer, cour fleurie. Visitez-le! 167 500\$

NOUVEAU - MONT-CALM, rue Crémazie, dernier étage, rénové à neuf, lumineux, 2 chambres, terrasse à l'ouest, belle vue. SAINT-ROCH 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$ 767-2, 1^{er} étage, Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000\$, libre. 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass. 149 000\$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, stationnements. RUE ST-VALLIER O. 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$ 767-2, 1^{er} étage, Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000\$, libre. 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass. 149 000\$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre



12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, 2 chambres, planchers bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, 299 000\$ LUCETTE LE HOUILIER DROUIN courtier immobilier agréé 418-653-0984

A 2 pas des Plaines. Le Moncton, 2 chambres, parking. 418-682-6872

A 2 pas du Campanile, 3 chambres, vue époustouflante, 2 parkings, 6e étage. 244 000\$, 418-455-2268

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4 1/2 ou 5 1/2, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.jouleau.biz

A CHARLESBOURG Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près de tous les services, dans un secteur recherché, prise de possession flexible, une visite s'impose! Bernard Beaumont 8881 Inc. Courtier immobilier 657-3694 / 952-1632

À LÉVIS, LE BEAUVOIR Condo rénové, 2 chambres, 7e étage, belle vue, stationnement int. piscine, plusieurs autres services. 418-841-4832

AU MARLY, LE CHATEL II. Ste-foy, 6 ans, très beau condo 1720 p.c., garage, piscine. Libre rapidement. HÉLÈNE ROY 418-651-3895 Claude Roy courtier immobilier

BEAUPORT, 4 1/2 de un an, bois, céramique, air climatisé, dernier étage sud-ouest, 2 parkings, près de tous les services, 418 977-2544

bernarddesgagnés.com



FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222



SAINTÉ-FOY, Le Verrebourg, 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université. MONTCALM RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois. MONTCALM RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, piscine, terrasse privée 12x24, libre. VENDU

DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs. VIEUX-QUÉBEC RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve. VIEUX-QUÉBEC

UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, stationnements. RUE ST-VALLIER O. 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$ 767-2, 1^{er} étage, Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000\$, libre. 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass. 149 000\$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, stationnements. RUE ST-VALLIER O. 767-1, Rez-de-chaussée, Condo divise, bois franc, 3 pièces, stationnement, 139 000\$, 167 500\$ 767-2, 1^{er} étage, Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000\$, libre. 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass. 149 000\$ Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CHARLESBOURG 4 1/2, Montagnes des Roches, rue Algue-Marine, vue ville, gym, 134 000 \$. 418-523-7705

CITÉ BELLEVUE Condo divise, 3 chambres, zen et épuré. Unité transversale refait à neuf en 2005. Balcon côté sud, stationnement intérieur. Excellente administration. 319 000\$ CHANTAL LAUZON 418-648-2359

gaetaneturgeon.com Dasse-Ville & Haute-Ville



LIMOILLOU •PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5 1/2, coin de rue, terrasse + balcon. Faites votre offre! MONTCALM •NOUVEAU, 5 1/2, rez-de-chaussée, accès direct à la cour commune, plancher bois. Libre. •NOUVEAU, Près de Cartier, dernier étage, 5 1/2, 2 chambres, terrasse, stationnement. •NOUVEAU, à rénover, 7 1/2, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre. •LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages, planchers bois. Prix modifié. •PRÈS DE CARTIER, 6 1/2, boiserie non peintes, cour commune, sur une des belles rues. LIBRE. GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1ER CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca



PATRICIA DEGUARA 653-5353

ST-JEAN-BAPTISTE: Sublime sur 2 niveaux. Mieux que du neuf. Chambre des maîtres avec terrasse privée, bouddoir fenêtré, vue imprenable ville + Laurentides. 259 500\$. CAMPANILE: Magnifique 1456 pi², unité de coin, lumineux, dinette, foyer, immense séjour, garage. RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

Gervais Pelletier VIEUX-QUÉBEC 14, SAINTÉ-FAMILLE CONDOS EN DEVENIR •Grand condo de toute beauté, murs de pierre et de brique, 3 chambres, 3 salles de bains, sur 3 étages, terrasse. 379 000\$ •Digne des revues de décoration, murs de pierre, brique, ardoise et bois. 209 000\$ •Condo au dernier étage, à être aménagé, vue sur le Vieux-Québec et Moulin à Images. 159 000\$ 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

VIEUX-PORT •LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique. •CONDÔ très lumineux, transversal Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre. •MAGNIFIQUE loft 2 niveaux, foyer, murs pierre brique, bois, 195 000\$. Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

LÉVIS, très beau condo sur 2 étages. Style victorien. Bien situé. Environ 1150 pi.ca. Foyer propane, aspirateur central, grand patio ensoleillé. Bon investissement pour location. 159 500\$ Christian Dagenais 418-653-1236 La Capitale Cité inc. courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

louisegauthier.com VIEUX-QUÉBEC •245 000\$, divise, 1 chambre. Au cœur de l'histoire, mur maçonnerie, poutres apparentes, foyer au bois, puits lumière, terrasse semi-privée, ascenseur. •275 000\$, Place de Paris, spacieux condo divise, style loft, chambre en mezzanine. Vue sur le fleuve et le Château. Ascenseur, garage. Terrasse sur le toit avec une vue époustouflante. •179 000\$, divise ensoleillé, au pied de l'Hôtel-Dieu. Beaux espaces vie ainsi qu'une très grande chambre sous les combles, le tout sur deux niveaux. Splendide terrasse sur le toit. Il vous séduira! •174 500\$. NOUVEAU. Divise, à deux pas de l'Hôtel-Dieu et gare du Palais. Une chambre, planchers bois et céramique, 7 fenêtres, toit, terrasse, cour à l'euro-péenne. Secteur recherché. MONTCALM •239 500\$, qualité de vie assurée, impeccable, 2 chambres, balcon, garage, piscine extérieure. Peut être vendu meublé. Gâtez-vous, offrez-vous le Mérici!

CONDO 4 1/2, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

CONDO situé en bordure du fleuve sur le chemin St-Laurent à Lévis. Magnifique vue sur Québec. Info: ANDRÉ BISSON agent immobilier affilié LE PERMANENT DE BEAUCE INC. Courtier immobilier agréé tél.: (418) 227-8060 cell: (418) 225-0716

DIAMANT BLEU, 1550pi.ca., face au château, beaucoup d'extras, duproprio.com #116005, 833-6783

DOMAINE LOUIS-XIV Lebourgneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin oct., 418-622-4317, pertech.ca

LE MISTRAL, STE-FOY, beau 3 chambres, climatisé, 14e étage, vue superbe, garage, piscine int. Ginette 418-828-0468, 659-3351.

LIMOILLOU Endroit paisible et près de tout, joli 5 1/2, condo divise, stationnement, 129 500\$ CHANTAL LAUZON 418-648-2359

MERICI, Bloc 10, 11e étage, magnifique vue fleuve, grand 3 1/2, 960 pi. ca., 259 000\$. 418-683-7595

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

SAINTÉ-FOY: À 2 pas du Campanile, GRAND ET CHIC condo sur deux niveaux. Foyer, mezzanine, piscine, stationnement intérieur. Agent immobilier affilié Re/Max Accès.

SAINTÉ-FOY: À 2 pas du Campanile, GRAND ET CHIC condo sur deux niveaux. Foyer, mezzanine, piscine, stationnement intérieur. Agent immobilier affilié Re/Max Accès.

AU GEORGE V Loft luxueux, bois franc, très éclairé, meublé et équipé, garage, libre 1er sept. pour 10 mois, 1450\$/mois. JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

AUX TERRASSES MAISONNEUVE À 2 pas du Grand-Théâtre, beau grand 4 1/2 de 1200 pi.ca., stationnement int. inclus, plafonds 9 pi. 1380\$/mois. 418-688-4176. CONDO 5 1/2 pièces, 3 chambres, niveau terrasse, plein soleil PM soir, non-chauffé, lave-vaisselle inclus, piscine creusée chauffée, entré lav./sèche., stationnement disponible, près de tout: autobus, université, CÉGEP, hôpitaux, centres commerciaux, BAIL AU MOIS, DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT, 2995, AV. MARI-COURT, APP. 105, STE-FOY, G1W 4T8, Claude Nolin 418-660-8299

145 Condominiums à vendre

CONDO 4 1/2, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019



CONDO situé en bordure du fleuve sur le chemin St-Laurent à Lévis. Magnifique vue sur Québec. Info: ANDRÉ BISSON agent immobilier affilié LE PERMANENT DE BEAUCE INC. Courtier immobilier agréé tél.: (418) 227-8060 cell: (418) 225-0716

DIAMANT BLEU, 1550pi.ca., face au château, beaucoup d'extras, duproprio.com #116005, 833-6783

DOMAINE LOUIS-XIV Lebourgneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin oct., 418-622-4317, pertech.ca

LE MISTRAL, STE-FOY, beau 3 chambres, climatisé, 14e étage, vue superbe, garage, piscine int. Ginette 418-828-0468, 659-3351.

LIMOILLOU Endroit paisible et près de tout, joli 5 1/2, condo divise, stationnement, 129 500\$ CHANTAL LAUZON 418-648-2359

MERICI, Bloc 10, 11e étage, magnifique vue fleuve, grand 3 1/2, 960 pi. ca., 259 000\$. 418-683-7595

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403 www.egan.qc.ca

SAINTÉ-FOY: À 2 pas du Campanile, GRAND ET CHIC condo sur deux niveaux. Foyer, mezzanine, piscine, stationnement intérieur. Agent immobilier affilié Re/Max Accès.

SAINTÉ-FOY: À 2 pas du Campanile, GRAND ET CHIC condo sur deux niveaux. Foyer, mezzanine, piscine, stationnement intérieur. Agent immobilier affilié Re/Max Accès.

AU GEORGE V Loft luxueux, bois franc, très éclairé, meublé et équipé, garage, libre 1er sept. pour 10 mois, 1450\$/mois. JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

AUX TERRASSES MAISONNEUVE À 2 pas du Grand-Théâtre, beau grand 4 1/2 de 1200 pi.ca., stationnement int. inclus, plafonds 9 pi. 1380\$/mois. 418-688-4176. CONDO 5 1/2 pièces, 3 chambres, niveau terrasse, plein soleil PM soir, non-chauffé, lave-vaisselle inclus, piscine creusée chauffée, entré lav./sèche., stationnement disponible, près de tout: autobus, université, CÉGEP, hôpitaux, centres commerciaux, BAIL AU MOIS, DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT, 2995, AV. MARI-COURT, APP. 105, STE-FOY, G1W 4T8, Claude Nolin 418-660-8299

146 Condominiums à louer

DIRECTEMENT sur les Plaines, condo 6 1/2 chauffé, éclairé, stationnement int., sept. 1600\$. 808-6022



ENTIEREMENT MEUBLÉ, MÉRICI, 1 chambre, 2 terrasses, fleuve, internet, 1500\$/mois. 418-657-0747 oxygene747@hotmail.com

JARDINS GOMIN Dernier étage, Ouest, beau 9 1 chambre, bois franc, plafonds 9 pi., balcon, garage, 1295\$/mois. JOCELINE CARON 261-2819 Première Classe Inc. courtier immobilier

JARDINS MÉRICI, 3 1/2, Bloc 20, impeccable, côté jardin, plancher bois, stationnement, juillet, 985\$, 522-7338

LE MONCTON, face plaines, 2 chambres, foyer, 1225pi.ca., garage int., 1450\$, août ou sept., 418-559-7975

RE/MAX Référence 2000
ESTIMATION GRATUITE
 de la valeur marchande de votre résidence.
418 666-5050
 www.patrickrobaille.com

Patrick Robaille

BELLE CANADIENNE
 Belle maison canadienne, foyer pierre, planchers bois, 3 cc, terrain boisé de 11 282 pi ca à 2 minutes du golf de Loretteville. Faites vite!
Montchâtel 224 500\$

IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT
 À deux minutes du Petit Champlain, grand 7 1/2 et 2 x 3 1/2.
Québec 310 000\$

TRÈS URGENT
 Superbe cottage 2008, finition intérieure, ultra luxueuse.
TOUT UNE AUBAINE! Pont-Rouge 279 900\$

OCCASION D'AFFAIRES
 • Bâtiment 16 000 pi ca
 • Terrain 40 000 pi ca
 • 1775, boul. Hamel
1 250 000\$

MAISON EXPO HABITAT 1993
 Superbe originale à voir absolument. Les Méandres. Faites vite!
299 500\$

CHAMPÊTRE
 Magnifique maison 4 côtés pierre, foyer en pierre, poutres au plafond, mezzanine, terrain de 8067 pi ca avec piscine creusée.
Montchâtel P.D. 319 500\$

185 Résidences personnes retraitées

HUGUES CHANTAL 832-1001
 RIVE-SUD, charmante résidence retraités, 6 chambres + 1 app., bon revenus, accrédité. Endroit de rêve pour travail à domicile.
 RE/MAX Avantages Inc. courtier

200 Chalets-condos villégiature à vendre
ST-GEORGES, ENDRIT RÊVÉ
 Bord rivière, chalet sur fondation, habitable à l'année, 3 chambres, terrain paysager 59 450 p.c., piscine creusée et chauffée.
LAC TROIS SAUMONS
 En bordure du lac, 4 côtés briques, int. chaleureux avec mezzanine et verrière. Vrai coup de cœur.
Jacques Dionne 835-3535
 Remax Avantages courtier

201 Chalets-condos villégiature à louer
 OPPORTUNITÉ de vivre à la campagne! chambre et pension, rivière, vue sur lac, 1h30 de Québec (près Theford Mines) 1-418-423-1168

ST-ANTOINE DE TILLY, 35 min de Qué.
 près fleuve, 2 chambres, 1 lit double, 1 lit simple, 350\$/sem. 418-628-9138.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, (418) 848-1000

STONEHAM
 Gîte-appartement, Vermont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux. 848-7838

YOURTES et chalet, jour, semaine, Lac Etchemin. 418-570-4040
 www.domaineonaturel.ca

208 Terrains

HUGUES CHANTAL 832-1001
 • LAC ST-JOSEPH, 100 PI. FACADE AU LAC, magnifique terrain env. 17 000 p.c. déservis.
 • LAC WILLIAM, ACCÈS AU LAC, 4 lots de 17 500 p.c. déservis.
 • CHALET 4 saisons, en bordure rivière Lac William, terrain intime RE/MAX Avantages Inc. courtier

212 Villégiature hors Québec
 A Fort Lauderdale, Gall, 3 1/2, plage, luxe, 15 juillet+, 418-654-0237

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
 Voir: www.condopga.com
 Sonia (418) 658-9306

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Parle français 561-574-2170

WATERSIDE VILLAGE FLORIDE
 condos à louer, 418-259-2202

230 Bureaux
 1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY
 250 à 2700 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

255, RTE du Pont, St-Nicolas. Local à bureau, 800 p.c., libre 1 sept. 833-2116

ACTUEL Environ 300 pi. ca.
 877-7855 652-0631 572-7760

A LA TÊTE DES PONTS
 Bureau, entropôt, Taiga Inc 834-2222

À partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, libre. 520-8656

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500 p.c. à partir de 200\$ et plus.
 418-683-8102.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. et + libre, parking, 681-1051 # 312

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
 Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700 p.c., 948-1224.

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit.
 Jacques Bélanger 418-932-3322

IDEAL pour centre de santé, 10 Grande-Allée O., de 200 à 1100 pi. ca., 2.50\$ du pi. ca., tout inclus.
 418-353-7663, 418-655-0750

IMMEUBLES LALIBERTÉ Bureau aménagé, 3000 p.c., 1er nov. ou avant 570, Charest E 525-4841
 BIENVENUE AUX COURTIERS

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi. ca. à louer.
 418-948-1224

PRÈS CARREFOUR BEAUPORT
 Coin Bourg-Royal et Clémenceau, espace de bureau, 2260 pi. ca.
 418-660-2100 poste 235

230 Bureaux
VIEUX-PORT
 Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000\$

Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

232 Bureaux à frais partagés
 A 653-8288, bureaudiacolline.com
 Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
 Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
 Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces
 A- Partez en affaires avec une franchise gagnante: **QUALINET** en nettoyage après sinistre. TERRITOIRES DISPONIBLES: St-Georges Beauce, Theford-Mines, Lac Mégantic, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Iles-de-la-Madeleine, Baie-Comeau, La Pocatière, Blencourt, Alma, Roberval, St-Félicien, Dolbeau.
 Info: Elen Pearson 1-888-715-9911

DÉPANNEUR à vendre, bâtisse au fond de commerce, équipements, 418-928-1950 418-580-2226

GROS CASSE-CROÛTE
 Bien situé, 44h. d'opération par semaine, 10 mois par année, chiffre d'affaire 350 000\$.
 Ghislain Fortin Courtier 418-653-6240

LÉVIS, commerce électronique (franchise). Excellent chiffre d'affaires, en expansion.
 Jacques Caron, 418-838-1001
 Royal Lepage Inter-Québec CF

MAGNIFIQUE Auberge, 29 chambres, à 2km du casino, face au golf, tennis, piscine 750 000\$.
A.M. courtier agréé 951-3485

QUALINET FRANCHISE
 Nettoyage après sinistre
 Devenez votre propre patron!
 Territoires disponibles : Beauce, Theford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Iles-de-la-Madeleine, Lac Mégantic Baie-Comeau, Lac-St-Jean, La Pocatière et Blencourt. www.qualinet.ca
 Elen Pearson 1-888-715-9911

234 Commerces
 RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce (Bellechasse) Lotbinière D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts
 651-9443
IMMEUBLES ROUSSIN
 1000 à 15 000 p.c.
 90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN À vendre 53 000 pi.
 À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
 Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER SAINT-NICOLAS
 5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
 (418) 831-8860, Sylvain

À partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, libre. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000pi.ca SIBR Virginie Roussin sibroussin@megaquebec.net

CHAREST O., St-Malo, 5000 p.c., quai débarquement. 418-655-2871

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisés, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs.
 Jacques Bélanger 418-932-3322.

238 Locaux
 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

COIN CHAUVEAU ET NOTRE-DAME
 1950 pi. ca., libre. 418-933-5505

ESPACE à louer pour massothérapie professionnelle, 100\$ par semaine. Clinique Feng Shui, secteur Lebourgneuf. 418-622-9566.

GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE
 environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224

RUE ST-PAUL, bureau commercial ± 1200 p.c. 418-952-9403.

SALLE pour studio danse ou autres activités, Plaza Laval, 651-9443.

240 Propriétés commerciales
 St-Jean-Chrysostôme. Dépanneur avec essence. Chiffre d'affaires en croissance. Propriétaire indépendant. Prix: 449 000\$ négociable.
Christian Dagenais 418-653-1236
 La Capitale Cité inc.
 courtier immobilier agréé

ST-ROMUALD très bien situé, salle de montage, bureaux, entropôt. J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

259 Limoulu
 200, 12e Rue, 3 1/2 demi sous-sol, chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, très propre, locataire sérieux, 430 \$, 522-1806.

2 1/2, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

4e AV/18e Rue, grand 5 1/2, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, garage int., 795\$, sept., 418-651-3809

681-0434, sept., 4 1/2, non chauffé, bois franc, parking.

À 3e Avenue, beau 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, "parking", 627-0133

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
 www.oxfordresidential.ca

Informez-vous de nos promotions de juillet
QUANTITES LIMITÉES

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
 • Entrée laveuse et sècheuse
 • Chauffés, éclairés, eau chaude
 • Rénovés
 • Piscine extérieure
 • Stationnement \$
 • Prés de tous les services & autobus
 • Conciergerie 24 heures
 (418) 628-8634
 am@oxfordproperties.com
 3440 de la Concorde

VISITES SUR RENDEZ-VOUS
 LUNDI, MARDI 8 À 18h
 Mercredi, jeudi, vendredi 8 à 20h
 Samedi, dimanche 10 à 17h

SPÉCIAL 4 1/2, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

ST-ALBERT, 4 1/2 rénové, tranquille, 2e étage, 720\$ chauffé, 624-3360.

260 Loretteville Neufchatel
 3 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, déneigé, lave-vaisselle, entrée lav.-séch. Très propre, sous-sol, 650 \$, 570-6921

261 Montcalm
 1191 DES Érables, demi sous-sol 3 1/2 rénové, eau chaude, 850\$, juillet. 683-7474

2 1/2, chauffé, éclairé, rénové, bois franc, tranquille, 585\$ 930-3686

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530\$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

3 1/2 libre 1er sept., balcon, près Cartier, 55 ans +, 619\$/mois, non chauffé, non éclairé. 525-8929

415 GRANDE-ALLÉE, 4 1/2 meublé, libre 15 août, 1750\$. 564-2437

4 1/2, 250, des Francisains (SOMHAC) 55 ans +, côté montagnes, 641\$, calme, belle nature, parc, 571-3248.

4 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, entrée lav., séch., tranquille, très éclairé, balcon, cour verdure, près de tout, non fumeur, pas d'animaux, 695\$/mois. 418-622-4322

682-5246 Studio, 3 1/2, 610\$ à 880\$, tout compris, Jardins Boulogne, vue fleuve, balcon oct.

682-9656, PRÈS église St-Sacrement, 3 1/2-625\$ chauffé, eau chaude

964 DES Érables, 2 1/2 tout compris, 550\$/mois. 418-951-3093.

À 845-2616, grand 4 1/2 rénové, planchers bois franc, près Cartier, libre.

À ST-SACREMENT, Madeline-de-Verchères, 6 1/2, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

À ST-SACREMENT, sept. 2 1/2, demi sous-sol maison privée, entrée seule, stationnement, chauffé, éclairé, poêle, frigo, tranquille, non fumeur, 430\$. 418-527-8343.

200 Chalets-condos villégiature à vendre
 45 min. de Qc. **BORD FLEUVE**
 casaviste.com/3030, 418-362-3030

BORD du Lac William à 1h15 de Québec, chalet haut de gamme, 6 ans, meublé, quai, etc. 439000\$. RIS courtier, S. Genois 418-564-1346

CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 8513038 174 500\$ NÉG. 418-665-5047

CHALET 36x36, 3 chambres, rivière Bras du nord, St-Raymond, terrain 73000 p.c., garage, solarium, 149000\$ nég. lespac.com #9307960. tél. 418-652-1830.

204 Maisons de campagne
 CHALET À VENDRE
 À Grand-Métis, chalet avec vue panoramique sur le fleuve. Voir http://chaletbruno.blogspot.com, 418-871-4725

LAC À L'ANIGUILLE, ST-UBALDE,
 construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain 54 360 p.c., + 1 terrain 58000 p.c. façade au lac, 418-285-7314 ou 418-277-2093

LAC FRONTIÈRE, Rivière-Nord,
 navigable, pêche, 1h30 de Québec, habitable 3 saisons, meublé, garage, endroit paisible. 418-656-9432

SITE EXCEPTIONNEL GASPÉSIE - CONDOS
 Clés en main. Voir site: www.domainedelsebrillant.com

201 Chalets-condos villégiature à louer
 À Ste-Pétronille, chalet vue et accès au fleuve, personne seule ou couple aimant nature et calme. 828-2842

A voir, Beauport, maison meublée jour/semaine/mois, animaux permis 418-704-6759, 418-802-9647

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
 Maison meublée, période estivale, 2 chambres, 2 salles bain, 1 bureau.
Michel 403-608-6635
 mtelmosse@yahoo.ca.

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
 Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

DONNACONA, petit chalet 1 chambre, disponible du 19 au 30 juillet.
 550\$. tél. 418-955-8836. Voir lespac #9451038

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

208 Terrains
 Terrain commercial, 100 000 pi. ca., peut être subdivisé, voisin de Transport Fortier. 570 Président Kennedy. 299 000\$
CHANTAL LAUZON 418-648-2359
LAUZON & LAUZON COURTIER

SITE UNIQUE, vue fleuve, St-Nicolas, 7 min. Ste-Foy, 2 parcs, électricité souterraine. 563-5000

210 Terres
 À Shannon, magnifiques terrains boisés de 21 000 p.c. et plus avec aqueduc. À partir de 65 000\$ tx. Avec ou sans construction. 418-802-4969

A VENDRE TERRE AGRICOLE, 4ème Rang Ouest de St-Augustin, ± 900 000 pi. ca., en bloc, 15c le pi.ca. Tél. Mario 418-628-9440

212 Villégiature hors Québec
SUNNY ISLE BEACH, Floride, condos
 3 1/2, 4 1/2 tout équipés, grand balcon, piscine, stationnement, endroit sécuritaire, 5 min. à pied de la plage et des services, TV française, etc.. Prix hors saison très avantageux, 3 1/2-500\$ US sem. et +. Tél. 514-707-3947
 www.sunnyisle.net

FLORIDE- Vacances de construction
 Passez vos vacances de construction en Floride à partir: \$299 /sem.! Plage, piscine, 727-204-8061, www.rioteffloride.com

FLORIDE Golden Strand luxueux
 condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos 450\$/sem 1700\$/mois et +. 514-833-8513
 www.vacanciersdusud.com

MIAMI NORD, Marina Bay, grand
 condo 4 1/2, à 2 min. à pied de la mer, face au canal, libre imm., sem. ou mois. 418-670-9868.

À LOUER, POMPANO BEACH
 grand condo 3 1/2, 1 mille mer, 418-667-3276.

212 Villégiature hors Québec
 A Fort Lauderdale, Gall, 3 1/2, plage, luxe, 15 juillet+, 418-654-0237

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
 Voir: www.condopga.com
 Sonia (418) 658-9306

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Parle français 561-574-2170

WATERSIDE VILLAGE FLORIDE
 condos à louer, 418-259-2202

230 Bureaux
 1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY
 250 à 2700 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

255, RTE du Pont, St-Nicolas. Local à bureau, 800 p.c., libre 1 sept. 833-2116

ACTUEL Environ 300 pi. ca.
 877-7855 652-0631 572-7760

A LA TÊTE DES PONTS
 Bureau, entropôt, Taiga Inc 834-2222

À partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, libre. 520-8656

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500 p.c. à partir de 200\$ et plus.
 418-683-8102.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. et + libre, parking, 681-1051 # 312

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
 Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700 p.c., 948-1224.

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit.
 Jacques Bélanger 418-932-3322

IDEAL pour centre de santé, 10 Grande-Allée O., de 200 à 1100 pi. ca., 2.50\$ du pi. ca., tout inclus.
 418-353-7663, 418-655-0750

IMMEUBLES LALIBERTÉ Bureau aménagé, 3000 p.c., 1er nov. ou avant 570, Charest E 525-4841
 BIENVENUE AUX COURTIERS

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi. ca. à louer.
 418-948-1224

PRÈS CARREFOUR BEAUPORT
 Coin Bourg-Royal et Clémenceau, espace de bureau, 2260 pi. ca.
 418-660-2100 poste 235

230 Bureaux
VIEUX-PORT
 Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000\$

Réseau immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

232 Bureaux à frais partagés
 A 653-8288, bureaudiacolline.com
 Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
 Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
 Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces
 A- Partez en affaires avec une franchise gagnante: **QUALINET** en nettoyage après sinistre. TERRITOIRES DISPONIBLES: St-Georges Beauce, Theford-Mines, Lac Mégantic, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Iles-de-la-Madeleine, Baie-Comeau, La Pocatière, Blencourt, Alma, Roberval, St-Félicien, Dolbeau.
 Info: Elen Pearson 1-888-715-9911

DÉPANNEUR à vendre, bâtisse au fond de commerce, équipements, 418-928-1950 418-580-2226

GROS CASSE-CROÛTE
 Bien situé, 44h. d'opération par semaine, 10 mois par année, chiffre d'affaire 350 000\$.
 Ghislain Fortin Courtier 418-653-6240

LÉVIS, commerce électronique (franchise). Excellent chiffre d'affaires, en expansion.
 Jacques Caron, 418-838-1001
 Royal Lepage Inter-Québec CF

MAGNIFIQUE Auberge, 29 chambres, à 2km du casino, face au golf, tennis, piscine 750 000\$.
A.M. courtier agréé 951-3485

QUALINET FRANCHISE
 Nettoyage après sinistre
 Devenez votre propre patron!
 Territoires disponibles : Beauce, Theford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Iles-de-la-Madeleine, Lac Mégantic Baie-Comeau, Lac-St-Jean, La Pocatière et Blencourt. www.qualinet.ca
 Elen Pearson 1-888-715-9911

234 Commerces
 RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce (Bellechasse) Lotbinière D.Côté Courtier 418-660-2666

236 Entrepôts
 651-9443
IMMEUBLES ROUSSIN
 1000 à 15 000 p.c.
 90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN À vendre 53 000 pi.
 À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
 Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER SAINT-NICOLAS
 5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
 (418) 831-8860, Sylvain

À partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, libre. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000pi.ca SIBR Virginie Roussin sibroussin@megaquebec.net

CHAREST O., St-Malo, 5000 p.c., quai débarquement. 418-655-2871

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisés, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs.
 Jacques Bélanger 418-932-3322.

238 Locaux
 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

COIN CHAUVEAU ET NOTRE-DAME
 1950 pi. ca., libre. 418-933-5505

ESPACE à louer pour massothérapie professionnelle, 100\$ par semaine. Clinique Feng Shui, secteur Lebourgneuf. 418-622-9566.

GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE
 environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224

RUE ST-PAUL, bureau commercial ± 1200 p.c. 418-952-9403.

SALLE pour studio danse ou autres activités, Plaza Laval, 651-9443.

240 Propriétés commerciales
 St-Jean-Chrysostôme. Dépanneur avec essence. Chiffre d'affaires en croissance. Propriétaire indépendant. Prix: 449 000\$ négociable.
Christian Dagenais 418-653-1236
 La Capitale Cité inc.
 courtier immobilier agréé

ST-ROMUALD très bien situé, salle de montage, bureaux, entropôt. J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

259 Limoulu
 200, 12e Rue, 3 1/2 demi sous-sol, chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, très propre, locataire sérieux, 430 \$, 522-1806.

2 1/2, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

4e AV/18e Rue, grand 5 1/2, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, garage int., 795\$, sept., 418-651-3809

681-0434, sept., 4 1/2, non chauffé, bois franc, parking.

À 3e Avenue, beau 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, "parking", 627-0133

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
 www.oxfordresidential.ca

Informez-vous de nos promotions de juillet
QUANTITES LIMITÉES

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
 • Entrée laveuse et sècheuse
 • Chauffés, éclairés, eau chaude
 • Rénovés
 • Piscine extérieure
 • Stationnement \$
 • Prés de tous les services & autobus
 • Conciergerie 24 heures
 (418) 628-8634
 am@oxfordproperties.com
 3440 de la Concorde

VISITES SUR RENDEZ-VOUS
 LUNDI, MARDI 8 À 18h
 Mercredi, jeudi, vendredi 8 à 20h
 Samedi, dimanche 10 à 17h

SPÉCIAL 4 1/2, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

ST-ALBERT, 4 1/2 rénové, tranquille, 2e étage, 720\$ chauffé, 624-3360.

260 Loretteville Neufchatel
 3 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, déneigé, lave-vaisselle, entrée lav.-séch. Très propre, sous-sol, 650 \$, 570-6921

261 Montcalm
 1191 DES Érables, demi sous-sol 3 1/2 rénové, eau chaude, 850\$, juillet. 683-7474

2 1/2, chauffé, éclairé, rénové, bois franc, tranquille, 585\$ 930-3686

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530\$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

3 1/2 libre 1er sept., balcon, près Cartier, 55 ans +, 619\$/mois, non chauffé, non éclairé. 525-8929

415 GRANDE-ALLÉE, 4 1/2 meublé, libre 15 août, 1750\$. 564-2437

4 1/2, 250, des Francisains (SOMHAC) 55 ans +, côté montagnes, 641\$, calme, belle nature, parc, 571-3248.

4 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, entrée lav., séch., tranquille, très éclairé, balcon, cour verdure, près de tout, non fumeur, pas d'animaux, 695\$/mois. 418-622-4322

682-5246 Studio, 3 1/2, 610\$ à 880\$, tout compris, Jardins Boulogne, vue fleuve, balcon oct.

682-9656, PRÈS église St-Sacrement, 3 1/2-625\$ chauffé, eau chaude

964 DES Érables, 2 1/2 tout compris, 550\$/mois. 418-951-3093.

À 845-2616, grand 4 1/2 rénové, planchers bois franc, près Cartier, libre.

À ST-SACREMENT, Madeline-de-Verchères, 6 1/2, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

À ST-SACREMENT, sept.

L'ANGE-GARDIEN, SITE CHAMPÊTRE. Gar., plac. cr., foyer, pl. bois, balcon, s. tam., 4 ch. à l'étage. Terrain + 54 200 pi ca. bordé par rivière. 11, de la Rivière. **375 000\$**

ST-JEAN-CHRYSOST, CHAMPÊTRE! Gar., vertère, foyer enjamé, pl. bois, Terrain boisé + 14 000 pi ca. sans voisin art. Vous venez adouber! 1712, St-Louis. **284 000\$**

ST-SACREMENT, INTÉRESSANTE propriété située dans un secteur convoité! Garage, planchers bois, s. tam., 3 ch., 2 b. Excellent état! 990, Edmund. **239 000\$**

ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Accès plage de sable! Potentiel énorme. Foyer (œuvre d'art), pavillon. Vue fleuve dans toutes les pièces. 1207, du Moulin. **365 000\$**

BORD DU FLEUVE

ILE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE maison pour invités. Gar., foyer, pl. pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. 1742, Royall. **619 000\$**

ST-FERRÉOL, ENTIÈREMENT RENOVÉE + 1 log. 412, 2 foyers, pl. bois, toit cathédrale. Idéale pour génération. A 2 min des pentes. 83, du Rocher. **375 000\$**

ST-ÉTIENNE, PRESTIGIEUSE. Gar., foyer, pl. bois, superbe hall d'entrée, s. tam., boudoir, 5 ch., Terrain sans voisin arrière. 642, Fontainebleau. **425 000\$**

BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 3 chambres, (possibilité de 5 ch.). Un seul proprio. 84, Choisy.

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

261 Montcalm
BELVÈDÈRE, près Grande-Allée, 4 1/2, rénové, balcon, planchers bois et céramique, sept., 418-527-8964

COIN CRÉMAZIE/CARTIER
Transfert, grand 7 1/2, planchers bois, plafonds 9', 4 chambres, 2 salles de bains, libre, 1250\$/mois, non chauffé, non éclairé. 418-655-3355.

GRAND 6 1/2 sur René-Lévesque près Holland, libre imm. 1100\$ 418-952-9403 418-561-0057

JARDINS Mérici, 3 1/2, Bloc 20, impeccable, côté jardin, plancher bois, stationnement, juillet, 985\$, 522-7338

JEFFREY HALE
1 1/2, 3 1/2, et 4 1/2 en face du grand théâtre, près de tout, 418-522-8919

261 Montcalm
MÉRICI, 4 1/2, vue fleuve, 2 stationnements, 2 chambres, meublé haut de gamme, chauffé, éclairé, câble inclus, piscine, libre 1er sept., 2200\$, 418-561-5000.

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE
Penthouse 1600 pi.ca., près Plaines et Cartier, 18e étage, vue fleuve et Laurentides, 2 balcons, 2 salles bains, chauffé, éclairé www.bwalk.com
418-806-1507
418-682-5895

SOUS-LOCATION, beau 3 1/2 pour professionnels, Château St-Louis, semi-meublé, vue sur le fleuve, stationnement inclus, 845\$/mois, 418-527-0333.

ST-SACREMENT, 5 1/2, 2e étage, duplex, chauffé, stationnement, 832\$, 1er sept., proprio. occupant cherche personne tranquille, 418-527-3371

266 Sainte-Foy
1 1/2, TOUT INCLUS, à partir de 455\$, 659-1057 286-0099 651-1386

2 1/2 Pointe Ste-Foy, 533\$ chauffé. 418-561-1306

3 1/2, août, rénovés, style condo, 790\$ tout inclus, Campanil 653-4100.

À 1279, VILLERAY, 4 1/2 chauffé, 675\$. Libre août. Entrée lav., séch., planchers bois, stationnement. 418-527-1649, 686-0963

A 265-2842, 265-4842 PROMOTION, FAITES VITE
Studio, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés, intercom.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

À 2 pas Université 527-8574
Beau grand 1 1/2, gidas@total.net

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO
3 1/2 libre, bois, céramique, impeccable, autobus, services, près rivière. 418-204-1711

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, 655\$ juillet, chauffé, près des services, accès routier et gare d'autobus. 418-571-4015 418-951-3636

BOUIL. PIE XII, près Ch. St-Louis, grand 1 1/2, ensoleillé, balcon, vue fleuve, intercom, piscine, sept. 418-569-0522

GRAND 3 1/2 pour sept., accès parc (piscine, volley, tennis), parking, chauffé, éclairé 550\$, 418-658-6240

NOEL-CARTER, beau grand 5 1/2 récent, bois flottant, très paisible, sécuritaire, stationnement int., ascenseur. 418-454-4392.

RENOVÉ 3 1/2 Rougemont, tout compris, tranquille, entrée lav., séch., stationnement, références, août, 680\$, 875-0260, 657-2868.

271 Vieux-Port Champlain
MEUBLÉ LUXUEUX CONDO 3 1/2, vue fleuve, bois franc, garage, 1600\$, 418-563-9671.

272 Vieux-Québec Haute-Ville
1er SEPTEMBRE, beau grand 3 1/2, chauffé, éclairé, 670 \$, 694-9133

2 1/2, 3 1/2, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2 X 2 1/2, électroménagers, eau chaude compris, 590\$/mois. 418-520-0317

3 1/2, À 2 PAS Château Frontenac, chauffé, éclairé, foyer gaz, plancher bois, électroménagers fournis, 1270\$, libre 1e juil. 418-655-0750

3 X 2 1/2, électroménagers, eau chaude compris, disponible immédiatement, complètement rénové, 550\$/mois. 418-520-0317 418-977-7470

4 1/2 VOISIN CHÂTEAU, luxueux grand rénové, planchers bois, très grande salle de bains, 1050\$/mois. 418-561-8859 ou 418-380-1911

À LA TOUR ST-JEAN, 3 1/2 rénové, plancher bois, béton, balcon, intercom, piscine, libre. 418 529-0227

GRAND 6 1/2, rénové, cachet, poêle, frigidaire, laveuse/sècheuse frontale, lave-vaisselle inox, eau chaude, 1300\$/mois, libre. 418-520-0317 418-977-7470

PRÈS DU CHÂTEAU, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, poêle à bois, lattes de bois, céramique, meublé. 418-951-2121

282 Maisons à louer
À KAMOURASKA. Offre de dernière minute; 3 dernières sem. d'août 1200\$/sem. ou 3300\$ pour 3 sem. 4 chambres, vue sur le fleuve, tout équipée, electro neuf. 514-910-9511 www.kamouraska.info

À MÉSNI, DUPLEX 2 chambres, foyer, 1100\$/mois. 581-888-3249

À ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER Grande maison sur montagnes, avec vue, sauna, foyer, 3 chambres, enquête obligatoire, disponible 1100\$. 418-682-2830 514-999-3154

AU bord du Lac St-Charles, 5 min ski Stoneham, meublé, 3 chambres, 1200\$/mois. 907-8967, 658-2039

MAISON de campagne à Donnacona, entièrement meublée, du 1er sept. 2009 au 1er juillet 2010, références exigées, adultes seulement. Infos: memoires55@hotmail.com

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

PRES Mont Ste-Anne, spa int., grand terrain, idéal retraités, 900\$ non chauffé, ni éclairé, 418-823-1167

ST-HENRI, 2 chambres, idéal couple ou personne seule, balayuse centrale, lave-vaisselle, déneigé, borné à la rivière. 418-998-9796 Nicolas.

ST-ROMUALD, 5 min. des ponts, 3 chambres, entrée lav.-séch., bord fleuve, 1150\$/mois, 418-554-1436

285 Résidences personnes retraitées
COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3 1/2, 4 1/2
APARTEMENTS RENOVÉS
• balcon individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain fourbillon
Soins de santé 24h/24h

850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343 418 654-0586 www.bwalk.com

287 À partager maison logement/condo
CHERCHE coloc 5 min. Cegep et université, 290\$/mois 819-583-0587

300 Ancienne-Lorette
CHAMBRE avec cuisine privée, 80\$ semaine tout compris, références exigées. 418-872-4953.

311 Montcalm
RAYMOND-CASGRAIN, dans sous-sol, câble, lav./séch. 418-688-5076

316 Sainte-Foy
À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

317 Sillery
DANS maison privée, près université, Maguire, accès buanderie, 360\$/mois, 1er août, 418-527-6824.

377 Entrepreneurs Entretien/réparations
BESOIN rénovation patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHO, HDA Inc. 418-932-2605

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte 25\$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

Pour un projet de construction ou rénovation résidentielle, pour ajout ou modification à votre propriété.
Construction Réjean Fradette
418-407-3060 ou 808-6805

PROFESSIONNEL de la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

382 Matériaux
PLANCHER Bois franc, érable & mélisier 1.99\$ à 3.49\$ 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE
36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$
36" x 12' 25.56\$,
36" x 14' 29.82\$,
36" x 16' 34.08\$,
Couleurs disponibles,
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers
ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830
CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbi) 10\$ à 100\$. 849-7160
MOBILIER de cuisine avec 4 chaises en tissu, 75\$, 418-628-6353
MOBILIER de QUALITÉ À NE PAS MANQUER À 50%: Salon cuir, salle à manger, armoires, meuble télé, meubles patio, 2 exercices, etc. Cause déménagement. 418-998-1287.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2 Pour exécutif, meublé vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham plancher de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS 523-2990

262 Rive-Sud
8 1/2 RÉCENT 2 étages, 2 salles bains, 2 salons 4 chambres 1100\$. 684-0016

À Charny, 3 1/2 libre, 5 1/2 oct, St-Rédempteur 2 1/2. 832-2900, 580-1507

CHARNY, 5 1/2, bois, porte patio, 1/2 sous-sol, libre, 630\$. 761-0778.

STE-CROIX RÉSIDENCE
Rue Laflamme, 4 x 3 1/2, app. 114, 204, 208, libre imm., et app 305 oct., 510\$/mois, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial, 2 mois gratuits. M. Fleury 418-999-5854.

ST-NICOLAS, grand 3 1/2 sur 2 étages, foyer, secteur tranquille. 825\$ chauffé, éclairé. 418-802-4652.

SUPER SPÉCIAL 3 1/2 juil, tout inclus, face CEGEP, 956-4900

VIEUX LÉVIS, 6 1/2, 1er plancher, chauffé, 940\$, libre. 418-833-5009

267 Sillery
682-5246 Studio, 3 1/2, 610\$ à 880\$, tout compris, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon oct.

AOUT, joli 3 1/2 rénové, 1 personne, non fumeur, 650\$, 4 électroménagers, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement. Cour intime, près fleuve et Promenade S.D. Champlain. 418-688-0061.

271 Vieux-Port Champlain
3 1/2 VIEUX-QUÉBEC, immeuble historique. Stationnement. 750\$ 418-838-1143 416-901-8461

802-1364, face Palais Justice, 3 1/2 août, ascenseur, intercom, parking

CONDO 3 1/2 meublé, rue St-Paul, libre 15 août, 750\$/mois, Jacques Beaumont 418-627-3120, Re/Max Capitale courtier.

FACE Gare du Palais, 4 1/2 moderne, libre août, 735\$. 418-564-4486

285 Résidences personnes retraitées
RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES Ste-Brigitte de Laval
Projet neuf, plusieurs 3 1/2 disponibles. Repas, surveillance, infirmière. Prêt 1er octobre. 648-1278 poste 223

311 Montcalm
527-8697, juillet, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil. À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain
ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723

AJUSTEMENT, réparation, installation, pavé uni, mur. 418-564-4959.

CÈDRES SAUVAGEONS de 3' à 4' pieds, 5.00\$, 418-666-3291

377 FERRAI DÉBOISEMENT
418-888-4382, 418-573-8452

VERDURE CONCEPT entretien d'aménagement et de jardins d'eau, taille, conception, petits travaux interlock, tourbe etc. 418-558-1718

382 Matériaux
CLOTURE de cèdre et cèdre de haute qualité 2x4 2x5 2x6 4x4, planches et lambris, directement du manufacturier. Aussi service de rabotage 418-881-4561/929-6994

400 Animaux
11 CHEVAUX Haffinger (3 étalons, 1 jument, 7 pouliches), âgés de 1 an à 10 ans, prix variés. 418-733-4553 ou 418-562-3764 le soir.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombres services 1 1/2 Et 3 1/2 MEUBLÉS ou NON
418-573-4144

BILDEAU
Nous sommes près de vous www.bildeauimmobilier.com

264 Saint-Jean-Baptiste
PRÈS ST-JEAN, 3 1/2 libre, non chauffé, non éclairé, poêle/frigo, Internet et câble compris, 700\$, Jour: 682-1564, soir: 522-4569

ST-JEAN, beaux 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, chauffés, sécuritaires, 261-5400.

267 Sillery
682-5246 Studio, 3 1/2, 610\$ à 880\$, tout compris, Jardins Coulonge, vue fleuve, balcon oct.

AOUT, joli 3 1/2 rénové, 1 personne, non fumeur, 650\$, 4 électroménagers, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement. Cour intime, près fleuve et Promenade S.D. Champlain. 418-688-0061.

273 Banlieue autres secteurs
À 50 minutes de Québec (Beauce). 3 1/2 à 280\$, 4 1/2 à 340\$, non chauffé. Locker. Libre immédiatement. Endroit paisible. 1-418-397-5822

PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de **La tour Saint-Jean!**

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/conditionnement physique
- Prés d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

265 Saint-Sauveur
4 1/2, AU pied de la Pente Douce, 1er sept., 550\$/mois, 627-3592.

6 1/2 - 725\$, 8 1/2-850\$, non chauffés, non éclairés, libres 1er août, 418-664-2328, 418-932-3076

BEAU 3 1/2, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575\$. 527-4170

BEAU 4 1/2 rénové, entrée lav., séch., rangement, 525\$ non chauffé, non éclairé, libre 1er août. 418-952-2202

266 Sainte-Foy
MANOIR DES GOUVERNEURS condo 4 1/2, plancher chêne, 1089 p.c garage int. 1150\$/mois
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2 871-9148 www.habitatstlois.com

Habitats 435-440 APPARTEMENTS DE LUXE
440, PÈRE-MARQUETTE 2 1/2, 3 1/2 et 5 1/2
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
À PARTIR DE 780\$
418 527-4483
www.caprent.com

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 1/2
• Rénovés
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Piscine extérieure
• Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com

265 Saint-Sauveur
4 1/2, AU pied de la Pente Douce, 1er sept., 550\$/mois, 627-3592.

6 1/2 - 725\$, 8 1/2-850\$, non chauffés, non éclairés, libres 1er août, 418-664-2328, 418-932-3076

BEAU 3 1/2, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575\$. 527-4170

BEAU 4 1/2 rénové, entrée lav., séch., rangement, 525\$ non chauffé, non éclairé, libre 1er août. 418-952-2202

271 Vieux-Port Champlain
3 1/2 VIEUX-QUÉBEC, immeuble historique. Stationnement. 750\$ 418-838-1143 416-901-8461

802-1364, face Palais Justice, 3 1/2 août, ascenseur, intercom, parking

CONDO 3 1/2 meublé, rue St-Paul, libre 15 août, 750\$/mois, Jacques Beaumont 418-627-3120, Re/Max Capitale courtier.

FACE Gare du Palais, 4 1/2 moderne, libre août, 735\$. 418-564-4486

LA TOUR SAINT-JEAN
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS

EN CONSTRUCTION

Prix à partir de :
259 000\$ | **329 000\$**
2 chambres | 2 chambres + bureau
Incluant les taxes et un stationnement intérieur

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDES BRAVES.COM

Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 Gratien Dubé 418 657-3737

Bureau des ventes :
890, de Lévis (via chemin Ste-Foy)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

LA COUR DES BRAVES CONDOMINIUMS

A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2
• Adjocté au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com

266 Sainte-Foy
MANOIR DES GOUVERNEURS condo 4 1/2, plancher chêne, 1089 p.c garage int. 1150\$/mois
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2 871-9148 www.habitatstlois.com

louise gauthier.com
VIEUX-QUÉBEC NOUVEAU PROJET APPARTEMENTS PORT-DAUPHIN Immeuble de prestige dans l'arrondissement historique, vue sur les jardins de la Gare du Palais, 3 1/2 et 4 1/2, balcon, ascenseur, chute à déchets, planchers bois et céramique. Unique dans le secteur. Faites vite, réservez-tôt

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 1/2, spécial à 729\$
3 1/2, spécial à 999\$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Promotion de juillet
Info : 418 529-0089
www.caprent.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

Habitats 435-440 APPARTEMENTS DE LUXE
440, PÈRE-MARQUETTE 2 1/2, 3 1/2 et 5 1/2
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
À PARTIR DE 780\$
418 527-4483
www.caprent.com

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 1/2, spécial à 729\$
3 1/2, spécial à 999\$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Promotion de juillet
Info : 418 529-0089
www.caprent.com

400 Animaux
 À ADOPTER à la S.P.A. Québec!
 Contactez-nous 7jrs/7 au:
 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHES Toy et miniature, de 350\$ à 500\$. 418-336-2383

410 Bois de chauffage
 BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

427 Marchandises diverses
 RAMASSONS gratuitement marchandises diverses, 418-380-2522

430 Marché aux puces
 Vente de garage
 SUPER VENTE GARAGE sam. 18 et dim 19 juillet 9h à 16h au 529 de Chantel, Charlesbourg. Cause déménagement.

443 Piscines accessoires de parterre
 BALANÇOIRE 3 places (Corriveau), servie 1 an, 750\$, 418-998-7561.
 INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

448 Souffleuses tondeuses
 TONDEUSE GF-1800, 4 WD, accessoires complet de ramassage, 60 po., env. 1250\$/res. 9500\$ nég. 418-862-5439 ext. 343.
 TRACTEUR de jardin Craftsman, 18 forces, 44 po. de tonte; tracteur Ford 25 forces avec 40 po. de tonte, prix nég. 418-886-2725 soir

450 Tableaux encadrements
 LITHO de Jean-Paul Lemieux 20"x 24", "La petite fille dans la neige", encadrée, 1000\$, 418-681-7109.

460 LOISIRS

462 Bicyclettes
 À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique lithium à partir de 1195\$ pose incluse. www.mathieperformance.com 418-524-2650
 ÉTAT NEUF, Strong, gris argent, pas de kilométrage, 418-657-0579

463 Camping Chasse et pêche
 A louer tentes-roulottes récentes, à partir de 300\$/sem. 7732, boul. Hamel. 527-1291
 SÉJOUR de chasse à l'original avec restauration. 5 jours de chasse. Maximum 4 chasseurs. 16 au 21 septembre. 6500\$ avec guide et 5000\$ sans guide. 1-866-736-4661

463 Camping Chasse et pêche
 TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

467 Musique
 PIANO à queue 6 pi., Chickering fabriqué aux US, de grande valeur, pour collectionneur, 7000\$. 418-826-3484
 PIANO à vendre, bonne condition, 1200\$, 418-681-7829 Carole

leucan
 Association pour les enfants atteints de cancer

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique
 COIFFEURS(SES) pour résidence de personnes âgées à Lévis Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

DU NOUVEAU À QUÉBEC
 VENEZ À LA BOUTIQUE DU MONDE, pour rallonges, extensions et tresses pour vos cheveux, prix modique. 1 Rue St-Jean. 418-809-5204

473 Restauration hôtellerie/bar
 BARMAN - BARMAID EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

477 Vente télémarketing
 Tu veux profiter de tes après-midi? **TELEPHONISTES** recherché(e)s pour emploi immédiat. Entreprise renommée. Salaire jusqu'à 14\$/l'heure. Horaire: matin/soir. Bienvenue étudiant(e)s, retraité(e)s et semi-retraité(e)s. Dolores 847-2201.

481 Offres d'emplois autres
AGENTS(ES) IMMOBILIERS AVEC PERMIS
 Conditions exceptionnelles, aucun frais pour un an. Informez-vous! Carole Fortin 418-261-9232
AMÉLIOREZ VOTRE CÔTÉ COMMUNICATEUR? Téléphonistes recherchés, superbe ambiance de travail, salaire fixe, très bonne cause. 418-650-2883
ASSISTANT DESSINATEUR Spécialité en ventilation. Effectuer dessin de distribution, mise en production, évaluation. Exigences: DEP ou DEC. Autocad, Word, Excel. Expérience 2 ans. Envoyez CV: cv@balvent.com ou contactez 418-687-5639 # 101
 COUPLE concierge temps plein, expérience requise, fax: 418-683-5973, arbois@arbois.qc.ca

481 Offres d'emplois autres
 MANUFACTURIER RECHERCHE COUTURIER(ÈRE)
 Pour temps partiel ou temps plein, emploi à St-Nicolas. Si vous avez minimum 5 ans d'expérience, avez déjà cousu le cuir ou nylon, vous avez l'habilité d'utiliser un "walking-foot" "tackeur" et machine droite industrielle. Faites parvenir votre CV 418-831-5945

486 Service domestique et garderie
 RECHERCHONS à Sillery, garderie en milieu familial ou gardienne fiable, honnête, patiente, fille 1 an, de 4 à 5 jrs/sem., à notre résidence ou la votre, hres flexibles, références. Salaire à discuter. 418-353-3784
 RETRAITÉE OU SEMI-RETRAITÉE DEMANDÉE pour accompagner personne en convalescence. Expérience et références requises. Tâches domestiques légères, pour août et sept. 418-527-9572.

490 FINANCES

491 Argent à prêter
 AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires
 DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.
 INVENTAIRE d'objets d'art décoratif chinois. Revenus jusqu'à 75 000\$ Contactez 418-840-2743.
 NETTOYEUR À SEC ÉCOLOGIQUE A votre compte avec une bannière sûre et gagnante. QUALINET LE NETTOYEUR, franchises disponibles partout au Québec. Info: Elen Pearson 1-888-715-9911

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
 Pour livraison de journaux secteurs: COURVILLE BOISCHATEL revenu de plus de 175\$ par semaine plus pourboires 418-955-1365

496 Services financiers
 \$\$\$ACCÈS CRÉDITSSS Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur), nous pouvons vous aider! Service courtis, rapide et professionnel! Accès Crédit Concept 514-574-0095
 BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

RÉSIDENCE ST-FRANÇOIS
 Infirmière auxiliaire, 32h à 40h par sem, soir, 1 fin de sem. sur 3. Faites parvenir C.V. au: 5900, 3e av est, Que. G1H 7N7 Téléphone: 418-626-4642 residencecent-francois@videotron.ca

500 DIVERS
508 Déménagement Transport
 L. DUFOUR inc. 2 hommes/75\$, 3 hommes/90\$, assurances, 418-522-1321
 SPÉCIAL déménagement, à partir de 89.99\$. Entreposage domestique. 834-5433, 261-3535.

486 Service domestique et garderie
 Entretien M. Net, service d'entretien résidentiel et commercial. Spécial grand ménage! 1-877-870-5595 sans frais
 J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Réçu. 254-9167
 NOUS offrons nos services de qualité et personnalisé, ménage et peinture. 624-2583, 265-8478.

514 Ésotérisme
 ABC.MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
 JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute
 A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
 A 836-2458. Je vous propose le suédois créatif! Sublime, reçu. ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
 ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469
 DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Des 10h - 522-4890
 MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
 MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.
 MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.O. 418-849-7837
 MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
 NOUVEAU 7/7 Massothérapie des lés 74 chemin des lés, Rive-Sud 418-835-3322
 NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

526 Escortes
TRANSEXUELLE
 23 ans, en visite du 14 au 18 juil. 8h à 23h. 418-554-0716 myspace.com/kymts

534 Santé Esthétique
PSYCHOTHÉRAPIE
 Dr PIERRE ALLARD Coût : 30\$/heure. 418-656-9602

600 AVIS

603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
 Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre
 418-626-0007 Harmonie2000.com Stabilité, Clientèle distinguée
 www.harmonie2000.net
A ACCÉDER AU BUT DE STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4 MME HAMEL INC
 Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

520 Massage non-sexuel
 627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
 SUPER massage, rasage, a/c. Retraité Bienvenu, Louis 418-648-0063

522 Massage autres
 1 accès www.centreyquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN
 418-527-6969 L'appel des sens www.leplaisirdesens.com
 418-622-6122 La Coquine 418-624-6668 Ydem AAA (lacoquine.net)
 418-653-8040 Spécial bikini, duo, 4 mains, dentelle, etc.
 666-8666 MESSAGES Inis bain tourbillon et salle d'eau
 682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique
 BIKINI ET PARÉO 418-871-0707 LESALONBLANC.CA
 BLONDE, MINCE En toute détente. 651-0623
CENTRE EXOTIKA 683-1884
 JOLIES masseuses, orientales (418) 805-0030
MASSAGE DOUCEUR 356 Av. St-Sacrement, 527-8468
 MICHEL, Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.
RABAIS D'ÉTÉ 977-7277 MEDINA SPA ET TOURBILLON SHERAZADE 651-2199 A UTOPIA, 650-0220 STE-FOY
 www.ultimedetente.com un été chaleureux 628-4448

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
TRANSEXUELLE
 23 ans, en visite du 14 au 18 juil. 8h à 23h. 418-554-0716 myspace.com/kymts

534 Santé Esthétique
PSYCHOTHÉRAPIE
 Dr PIERRE ALLARD Coût : 30\$/heure. 418-656-9602

600 AVIS

603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
 Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre
 418-626-0007 Harmonie2000.com Stabilité, Clientèle distinguée
 www.harmonie2000.net
A ACCÉDER AU BUT DE STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4 MME HAMEL INC
 Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

520 Massage non-sexuel
 627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
 SUPER massage, rasage, a/c. Retraité Bienvenu, Louis 418-648-0063

522 Massage autres
 1 accès www.centreyquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN
 418-527-6969 L'appel des sens www.leplaisirdesens.com
 418-622-6122 La Coquine 418-624-6668 Ydem AAA (lacoquine.net)
 418-653-8040 Spécial bikini, duo, 4 mains, dentelle, etc.
 666-8666 MESSAGES Inis bain tourbillon et salle d'eau
 682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique
 BIKINI ET PARÉO 418-871-0707 LESALONBLANC.CA
 BLONDE, MINCE En toute détente. 651-0623
CENTRE EXOTIKA 683-1884
 JOLIES masseuses, orientales (418) 805-0030
MASSAGE DOUCEUR 356 Av. St-Sacrement, 527-8468
 MICHEL, Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.
RABAIS D'ÉTÉ 977-7277 MEDINA SPA ET TOURBILLON SHERAZADE 651-2199 A UTOPIA, 650-0220 STE-FOY
 www.ultimedetente.com un été chaleureux 628-4448

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
 264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transsexuels
559-7269 REÇOIT 80\$-120\$ DÉPLACE 120\$
 A BEAUTÉ, du neuf sous le soleil 581-999-0976
 ♥ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ♥
 ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, déplace seulement, 7/24 682-8277
AUX FÉES 418-688-3901
 www.lesfeesenchantes.com
AVENTURIÈRE.CA
 Là où la beauté et classe sont de mise **955-6079**
BEAUTÉS ESCORTES Qualité Choix Discretion SE DÉPLACENT SEULEMENT 266-2016
 www.escortesquebec.ca
 BELLE ET SEXY 264-6089
 BLONDE YEUX BLEUS reçoit/déplace spécial 999-5446
 BONS MOMENTS DE DÉTENTE, Jolie, Sexy et Se déplace 805-4091
 Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821
 FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.
 HAÏTIENNE jolie, grassette, Bienvue homme d'affaires. 999-5914

951 Voitures
 7000 \$ à 11999 \$
 HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 FORD FOCUS SE 2007, automatique, a/c, 25 700\$, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252
 FORD Focus ZX5 2005, automatique, A/C, mag, 39 800km, 9995\$ Lévis Toyota 418-837-4701
 MUSTANG décapotable 2000, 92 000km, V6, 5 vitesses, tout équipé, impeccable. \$8500. 418-329-3188

952 Voitures
 12000 \$ à 16999 \$
 C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C320S 2003, Familiale, automatique, 96 965km, 13 500\$ chatelautos.com 418-628-6336
 CL 230 2005, coupé, manuelle, 154 000km, 13 500\$ chatelautos.com 418-628-6336
 CLK 55AMG 2002, automatique, décapotable, 64 325km, 27 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MINI COOPER S 2002, compact, manuelle, 85 800km, 14 500\$ chatelautos.com 418-628-6336
 NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 15 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com
 NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 15 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com
 NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 14 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com
 SENTRA 2.0S 2008, automatique, 4 portes, 73 000km, 12 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com
 VERSA SL 2007, automatique, 4 cyl., 26 000km, 13 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com
 PONTIAC VIBE 2006, manuelle, a/c, 38 500km, 12 995\$, Frank & Michel 418-822-2252
 CELICA 2005, 24000km, automatique, tout équipé, 16800\$, 953-9494
 VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, rouge, manuelle, tout équipé, garantie, 28 500km, 14 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133
 GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, garantie complet, 2 ans/40 000km, 13 995\$, Frank & Michel 418-833-2133
 VOLKSWAGEN GOLF TDI 2005, manuelle, 4 portes, 156 000km, A-1, 12 000\$ 418-576-4458
 JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 14 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 \$, cheval peinturé 418-953-9494

952 Voitures
 12000 \$ à 16999 \$
 JETTA 2005, rouge, manuelle, tout équipé, 39 000km, 12 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 JETTA 2006, 2.5L, manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2007, manuelle 6 vit., mags, 109 000km, 15 995\$ Rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA Familiar TDI 2005, manuelle, 98 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 JETTA TDI 2004, manuelle, toit, mags, 80 000km, 14 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 12 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133
 VOLKSWAGEN JETTA Wolfsburg 2003, 1.8T, noir, 141 000km, 5 vit., IMPECCABLE, 9 995\$ www.rinfretvw.com 418-833-2133
 VOLKSWAGEN PASSAT 2006, automatique, 95 000km, 16 495\$ TAUX 2.9% garantie 2 ans/40 000km, rinfret 418-833-2133

953 Voitures
 17000 \$ et plus
 ACURA NSX 1994 33 500km, tout équipé, manuelle, 47 995\$, Frank & Michel 418-822-2252
 Z4 03, 3L, tout équipé, impeccable, 29 500km, 27 000\$ 418-576-9449
 C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, 21 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 C320 2004, Coupé, manuelle, 39 500km, 19 995\$ chatelautos.com 418-628-6336
 MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 \$, cheval peinturé 418-953-9494

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto
 A BON PRIX ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197
 ACHAT autos, camions, route ou pièces, 7/7, 418-951-9069

949 Voitures
 1999 \$ et moins
 A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.
 BUICK Limited 1992, bon état, 234 000km, 950\$, 418-703-0505

950 Voitures
 2000 \$ à 6999 \$
 ACHAT VENTE LOCATION autosboies.com AUTOS DE 2 000\$ à 8 000\$ 418-529-2601
 CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 AVEO LT 05, automatique, garantie, 60 000km, a/c, 6 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com
 IMPALA 2000, tout équipé, 205 000km, 2995\$, 418-891-1002

953 Voitures
17000 \$ et plus

HONDA ACCORD 2008, automatique, berline, 10 700km, 24 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

ÉLANTRA VE 2004, automatique, 4 portes, 88 500km, 7 444\$
418-681-0011, capitalenissan.com

INFINITI G35, 2006 coupé Sport 2 portes, impeccable, 50 000 milles, 20 600\$. 418-931-1451

INFINITI G35X 2004 AWD, 54 900km, cuir, toit, argent, 19 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

LEXUS ES 330 2004, 75 300km, toit, cuir, argent, 18 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, À voir! 19 900\$,
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200 2006, 68 345km, À voir! 19 900\$,
chatelautos.com 418-628-6336

B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 18 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
17000 \$ et plus

B200 2006, hatchback, CVT, 4 cyl., 29 500km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 57 550km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200 2008, hatchback, CVT, 69 350km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

B200 200, hatchback, automatique, 29 000km, 17 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

B200T ens. sport 2008, hatchback CVT, 20 648km, 26 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
17000 \$ et plus

C230W 2006, berline, CVT, 4 portes, 46 721km, 22 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

C240 Éléance 2005, berline, automatique, 61 00km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ B200 2008, hatchback, CVT, 69 350km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ C280 06, berline automatique, 40 194km, 23 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

C280 4matic 2006, automatique, berline, 40 700km, 26 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 59 100km, 27 500\$
chatelautos.com 418-628-6336

C280 4Matic, berline, automatique, 66 690km, 26 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

C280 4Matic Éléance 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500\$
chatelautos.com 418-628-6336

CL230 2005, coupé, manuelle, 59 180km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

CL 230 2006, manuelle, coupé, 45 670km, 23 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

CLS 550 2007, automatique, berline, 41 200km, 49 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

E 320 CDI Diesel 2006, berline, automatique, 51 000km, 36 900\$
rinfretvw.com 418-833-2133

MINI COOPER S 2007, compact, manuelle, 21 300km, 25 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ R320 CDI 4Matic 08, automatique, 6000km, 65 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

S430 4matic allongée 04, berline, automatique, 198 999km, 22 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

SL500R AMG 2002, décapotable, automatique, 50 977km, 29 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 33 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

ALTIMA 08, 3.5 coupé, 2 portes, automatique, 27000km, 28 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN MAXIMA SL 2005, automatique, 48 500km, 18 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

BOXSTER 2005, décapotable, manuelle, 47 850km, 33 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

SoLARA 07, convertible, tout équipé, bluetooth, 26 850\$, 418-953-9494

953 Voitures
17000 \$ et plus

SOLARA 07, convertible, automatique, 31 000km, balance garantie 2011, 418-549-8870 690-7444

APRÈS M'AVOIR

lu

Recyclez-moi
leSoleil

953 Voitures
17000 \$ et plus

VOLKSWAGEN GTI 2008, 2.0T, noir, tout équipé, cuir, 2 portes, manuelle, 6 vit., 11 000km, 26 995\$ RARE rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 05, convertible, manuelle, 72 500km, tout équipé, 18 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE 2005, convertible, automatique, 65 000km, 19 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

PASSAT 05, 4 roues motrice, TRÈS RARE, manuelle, 63 900km, 17 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

PASSAT 05, 1.8T turbo, 73 600km, manuelle, toit, mags, cuir, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 23 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

956 Voitures sport et anciennes

ENCAN

Dans le cadre de l'Exposition du Granby Internationale des voitures anciennes, qui se tiendra les 1er et 2 août 2009, au Parc Daniel Johnson à Granby, un encan de véhicules de 1989 et moins, aura lieu le samedi 1er août à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. Pour inscrire un véhicule: 450-659-6209, 450-348-7442

FORD LTD convertible 1972, tout équipé, 17500\$ nég. 418-955-4568

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

JEEP YJ 1993, 146 000km, 2 toits, équipement à neige, prix à discuter: 418-632-5797

FORESTER 2001, automatique, 140 000km, 6 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

DODGE CARAVAN 2006, tout équipé, 66 000km, 10 995\$
Frank & Michel 418-822-2252

DODGE DAKOTA 2x4, 2004, cabine allongée, V8, 4.7 L., automatique, 39000km, Spécial Edition chrome, roues aluminium 17 po., A/C, CD, 10 900\$. 418-296-1692

HYUNDAI SANTA FE 2005, 115000km, 8 500\$, 418-878-3218

SANTA FE GL 05, V6, équipé, 170 000 km, 7 900\$ AUBAINE, 575-8300, automarcelbouchard.com

SUZUKI XL7 4x4 02, automatique, a/c, régulateur, 62 600km, mécanique A1, vérifiée 2 fois/an, à vous de profiter d'une voiture presque neuve pour 9100\$ nég., 418-877-9912

SIENNA LE 02, 170 000km, impeccable, aubaine 7500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

4RUNNER 01, équipé, air, impeccable, 200000km, 10900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

COLORADO Z71 05, 59000mi, 4x4, a/c, King cab, panneau de fibre LEER, 14 500\$ nég., 418-520-5501

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

DODGE GRAND Caravan SE Stow N Go 2008, 26 000km, 7 passagers, 14 995\$, 418-997-6333

FORD EXPLORER EB 2004, 4x4, V6, 7 passagers, cuir, 112 000 km, garantie totale sept. 2010, impeccable, 12 500\$. 418-626-8233.

TUCSON GL 2006, V6, automatique, 49 000km, 14 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

JEEP LIBERTY 2005, 4x4, automatique, 77 375km, 13 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

JEEP Liberty 2005, Rocky Mountain, 35 900km, 15 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

JEEP LIBERTY LTD 2005, automatique, 4x4, 64 000km, 16 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

MAZDA 5 GT 2006, manuelle 5 vit., 4 cyl., 42 000km, 15 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

MAZDA B4000 2006, 4x4, automatique, 33 900km, 16 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

TRIBUTE 2005, 4x4, manuelle, économique 4 cyl., tout équipé, 90 500km, 44-906\$ SPÉCIAL! 10 995\$ Rinfret 418-833-2133

MAZDA Tribute 2005, 90 000km, A1, 12 000\$, 418-832-8737.

MERCEDES ML 500, 2002, 210 000km, impeccable, tout équipé, Hélène: 418-575-0296.

NISSAN XTRAIL 05, automatique, 4 cyl., 82 500km, 14 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN XTRAIL 06, automatique, 4 cyl., 62 500km, 16 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

TOYOTA Tacoma 2002, automatique, 63 800km, 12 995\$
Lévis Toyota 418-837-4701

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

HONDA PILOTE SE 2008, tout équipé, DVD, 41 000km, 33 995\$
Frank & Michel 418-822-2252

B3000 Dual Sport 2006, automatique, 43 000km, 11 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

B4000 2008, 4x4, manuelle, air, mags, bleu, 10 000km, 17 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% Rinfret 418-833-2133

B 200 2006, hatchback, manuelle, 67 575km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

B200 2006, hatchback, manuelle, 40 710km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

B200 2006, hatchback, 5 portes, 52 250km, 19 995\$
chatelautos.com 418-628-6336

B200 2006, hatchback, automatique, 44 480km, 19 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

ML320 CDI 2008, diesel, automatique, 44 200km, 52 900\$
chatelautos.com 418-628-6336

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km, équipé, Spécial! 17 777\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

PATHFINDER LE 2005, automatique, 4x4, 97 000km, 23 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

PATHFINDER SE 2006, automatique, 4x4, 45 500km, 25 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA SE 2005, 4 portes, automatique, 87 500km, 19 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

SATURN Outlook XE 2008, 18 000 km, équipée 26995\$. 418-878-5199

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

BELLE grande roulotte 38pi., Golden Falcon, 3 extensions, couche 6, A/C, sur camping St-Michel Bellechasse. Prix pour vendre! 418-998-5859.

BT Cruiser 23', 04 avec extension, 32 000km, 872-2033, 956-8163

FIFTH WHEEL Cougar 2005, 28' avec extension, peut coucher 6 personnes 18900\$. 418-247-7732

MOTORISE Ford Tioga 94 6 pneus Michelin neufs, remis dans garage chauffé l'hiver, chauffage propane, a/c, prix à discuter 418-893-2096

MOTORISE Merbourne Jayco 28' 09, 2 extensions, 418-387-3907

ROULOTTE Shamrock 2007, 21' avec une slide out, comme neuve, 418-559-0683, 418-849-1057

TENTE-ROULOTTE 2003, état neuf, a/c, très propre, 418-558-8316

986 Yachts, bateaux et avions

FOOR-WINNS 1994, toit campeur, état neuf, 22 800\$, 418-953-9494

GLASTRON, Mercury 80 forces, sans garantie, 2000\$, 418-466-2565.

TRANSPORT DE BATEAUX
Spécialisé Hydraulique
20 à 40' Permis et assurance
Fabricant de remorque
TRANSPORT NAUTIC
1-888-364-2403

VOILIER Hunter 30 pi., moteur Yanmar 3 gm, avec roulotte Terry 33 pi., 2000, toute équipée, marina Saint-Henri-de-Taillon, frais payés 09, vendus ensemble ou séparément, 418-674-2344.

VOILIER Lazer 1, état neuf, voile neuve, 1700 \$, 418-833-2116.

987 Équipement ferme/machinerie

À VENDRE: PELLE John Deere 120 1999 attache-rapide, Godet 36-60 traction refaite, 38 000\$ aussi ROULEAU COMPACTEUR 418-563-2105

GRILLE DES MORDUS

1	C	H	A	R	L	E	S	M	A	U	R	R	A	S
2	R	A	C	A	I	L	L	E	T	H	O	M	A	S
3	O	R	O	S	E	A	N	A	O	B	O	L	E	
4	Q	A	T	S	A	L	A	D	E	U	N	A	U	
5	U	S	E	S	R	O	G	N	O	N	S	I	L	
6	E	S	E	S	A	M	E	N	A	T	U	R	E	
7	M	A	C	O	L	E	R	E	G	A	R	E		
8	O	X	E	R	S	R	I	N	C	E	N	F		
9	R	E	V	E	I	L	E	C	O	U	T	E		
10	T	R	E	T	E	A	U	A	C	R	A	S		
11														
12														
13														
14														
15														

GRILLE THÉMATIQUE

1	C	A	M	B	I	S	T	E	A	R	G	E	N	T
2	O	R	E	F	O	R	T	U	N	E	S	O	U	
3	R	E	A	L	L	O	E	S	S	C	I	E		
4	D	T	O	N	D	U	S	E	C	O	U	R	S	
5	O	R	U	S	E	S	E	S	I	D	A			
6	B	A	L	I	S	I	C	L	E	N	O	U	S	
7	A	N	I	S	E	N	O	U	N	S	D	U		
8	D	A	R	E	D	U	I	R	E	S	E	C		
9	E	R	E	G	R	E	T	O	P	T	E	R		
10	C	E	D	I	R	S	R	A	I	N	E			
11	U	T	R	E	E	L	P	I	L	E	P			
12	S	A	P	E	Q	U	E	S	L	A	R	C	I	N
13	L	E	U	R	N	E	S	I	S	O	L	E		
14	R	O	S	T	I	T	U	N	E	S	C	E	T	
15	I	N	O	N	O	E	L	T	E	I	N	O	R	

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

- Son nom.
- Moyen de transport.
- Préposition - Préfixe.
- Était - A côté de.
- Entre eux, tout est rapporté.
- Pas évident à porter - Fleur - Note.
- Triste étêté - Attire l'attention du lecteur - Se chante.
- Réputé - Comédienne québécoise.
- Bringuebaler - Montagne.
- Très loin du quotidien, mais régulier.
- Reçoit une lettre - Vide - Elle est née en 1919.
- Adverbe - Indique un passage - Façons de présenter les radis.
- C'est vraiment un rapace ! - Sont au concert.
- Un peu trop cuite - Brusquement.
- Il y en a une partie au coin de la rue - Non sans grâce.

VERTICALEMENT

- Bof...
- Infinitif - Article - Symbole.
- Poissons - Conjonction.
- Lac - Raccourcit par le haut.
- Monnaies - Dieu.
- A une grande liberté d'expression - Personnel - Terrains clos.

- A six langues officielles - Plante herbacée.
- Grâce à lui, on avale plus facilement n'importe quoi ! - En chaleur.
- Il est frileux - Il est poreux.
- Symbole - Prénom - Se fait toujours attendre.
- Poème - Oeuvre de Mozart - Sujet.
- Au Japon - Insecte - Cinéaste.
- Elle est poilue - Affirmation sans preuve.
- Direction - Une copule - Améliorer l'ambiance.
- Démoniaque - Pas en grande forme.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain

1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

18 juillet 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.



Devenez membre du Club de la Vigilance

Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec



1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca

966 Autos à louer

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

REMORQUE fermée 4x8, légère avec suspension, 500\$. 661-2800

977 Motocyclettes

HONDA Dio 49cc 96, 8 000km, état A1, 850\$, 418-261-0136/842-8344

SCOOTER PGO BIG MAXX 2008 orange brûlé, 240km, proprio femme 48 ans, 2400\$, 418-666-5797, 418-663-3581 poste 2324

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

BEAU PLEASURE WAY 02, équipé, particulier, 872-2033, 956-8163

TENTE-ROULOTTE Coleman Sea Pine 97. Frigo, freins électriques, chauffage, auvent, cuisinette. Prêt à partir. 7 places. 4300\$ 655-1393

FLAGSTAFF 96, toute équipée, haut, poêle au propane, barbecue en surplus, micro-onde, réfrigérateur bi-énergie, lavabo, réservoir d'eau, toilette chimique, emplacement 2 bonnes propane, 2 lits doubles, tables convertibles, 2000\$, 514-376-7898

ROULOTTE Boler 13 pi., poêle, frigo, chauffage, auvent, très propre. 4600\$, 418-652-0963



RE/MAX @accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

2023676

SYLVIE HAMEL 418 948-1000



Votre rêve... Mon défi!



ST-APOLLINAIRE, site de rêve, lac privé, terrain ± 25 800 pi ca, garage, cabanon. Un petit paradis!



ST-BASILE, secteur St-Raymond, domaine à faire rêver, ± 186 arpents de terre, boisé et rivière, magnifique résidence, 3 cc, gar. dble et plusieurs commodités. Le vrai calme!

YVE PATRY 418 948-1000




QUÉBEC, 555, du Gerbier, secteur Lebourgneuf, cottage 3 cc, entrée ind. au sous-sol, grand patio avec vue sur ville.



LES SOURCES, 1284, Capitaine-Bernier, indescriptible, beauté et raffinement sont au rendez-vous. Une visite vous convaincra.

NOUVEAU



PONT-ROUGE, 6, rue Marcotte, plain-pied, 3 cc, cuisine et s. bain rénovées, adossé au boisé, idéal jeune famille.



L'ANCIENNE-LORETTE, 1428, Notre-Dame, bungalow 5 cc, foyer, solarium, garage, terrain 13 710 pi ca, paysager.

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000




SISE DANS ILOT



NOUVEAU

CHARLESBOURG, emplacement de choix, proximité des services et axes routiers, magnifique cottage offrant grandes pièces conviviales, toit cathédrale, foyer, bois franc, garage, ± 10 000 pi ca superbement aménagé et intime. Quel beau site! Occupation immédiate. 406, Julie-Defoy. 299 000\$

SILLERY, ravissante propriété rénovée en 2008 offrant 5 chambres, 2 salles de bains, bois franc et tout le confort, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur! Grand terrain superbement aménagé orienté ouest. CLE EN MAIN! 1061, av. de Montigny 429 000\$

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000




LAC-AYLMER, villa et site paradisiaques, spa, verrière, quai privé. **WOW! PRIX REVISE**



SILLERY, 1260, PRESTON, MAISON A LOUER MEUBLÉE, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, près de Maguire. **IMPECCABLE!**

DOMAINE



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9,65 hectares, golf PRIVE, 3 greens, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. **SUCCESSION**



SILLERY, LE CHATELAIN, condo #613, superficie 1374 pi ca, 2 chambres, 2 sb, grand balcon, garage 2 places, piscine intérieure. **SURTOUT VUE FLEUVE!**

MARIE-CLAUDE PARÉ 418 948-1000




VIEUX QUÉBEC
Petit loft au dernier étage. Usage exclusif d'un balcon.
VUE sur les Laurentides et les bâtiments historiques du Vieux-Québec!
Idéal pour pied-à-terre ou pour investissement.
Condo indivise.

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000




BOISCHATEL, Domaine du Golf, belle maison champêtre, 4 chambres, cuisine de rêve, immense salle de bain, garage double. Tout pour plaire, elle vous attend!



STE-FOY, Le Plateau, beau plain-pied au goût du jour, 3 chambres, 2 salles de bain. Au centre de Ste-Foy. Faites vite! 290 000\$

LINDA RATTÉ 418 948-1000




PORTES OUVERTES
Le dimanche 19 juillet des 13h30 au 765, de la Fresnière, Sainte-Foy. Entièrement rénové par des professionnels - Libre.



CAP-ROUGE, vue partielle fleuve, condo 2 chambres, très éclairé, 2 sorties balcon, aucun tapis, espace double garage, piscine, libre. Location possible 1275\$/mois 239 000\$

benoitcyr.com 418 948-1000




ST-AUGUSTIN, près de la bibliothèque, rénové au goût du jour, pièces de vie aires ouvertes, cour orientée ouest pour maximum d'ensoleillement.



LEVIS, clé en main! Superbe condo modèle, 2 chambres + espace multifonction annexé au salon, planchers de lattes flottantes, foyer au gaz.

LISE ADAMS 418 948-1000




SAINT-AUGUSTIN, 115, du Clapotis. Chalet habitable à l'année vendu meublé. Vous êtes presque au bord avec une belle vue sur le fleuve. Visite virtuelle sur mon site: lise.adams@remax-quebec.com 149 000\$



ST-AUGUSTIN, 328, des Artisans, impressionnante, imposante, beau site, 4 chambres à l'étage, toit cathédrale, foyer, bois franc, piscine creusée, vue partielle fleuve. Visite virtuelle: www.remax-quebec.com 409 000\$



LES MÉANDRES, 7305, de Buffalo. Construction 2007, joli condo situé au rdc, 1200 pi ca, 2 chambres. Vous vous sentirez comme dans une maison avec votre petit coin de verdure. Visite virtuelle www.remax-quebec.com 192 500\$

CLAIRE GELLY 418 872-0502



CONDO



ST-AUGUSTIN, à 2 pas services, paisible. Rare! Vaste rez-de-chaussée + sous-sol. Superbel Piscine creusée.

LES SOURCES



CAP-ROUGE, sortie Jean-Gauvin, à 2 pas école et services, cul-de-sac, jumelé de toute beauté sur 3 niveaux, foyer. Cour à faire rêver!

clairegelly.com

SOPHIE PROULX 418 948-1000




BEAUCÉ, Enfin! Ce que vous cherchez depuis si longtemps s'offre à vous. Magnifique cottage bien entretenu au bord du lac Raquette, à 1h15 de Québec et 20 minutes de St-Georges. Il offre 3 chambres, garage à bateau et bien plus. Lac navigable. Offrez-vous ce que vous désirez depuis trop longtemps. 250 000\$



BEAUPORT, Splendide cottage dans un quartier prisé de 4 chambres dont 3 à l'étage. Terrain aménagé avec piscine creusée et remise. Grande salle familiale au sous-sol. Cuisine fonctionnelle attenante à la grande salle à manger. 309 900\$

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000




JUMELÉ NEUF SECTEUR LE RAPHAËL

Junelé neuf à construire, secteur lebourgneuf, cottage 24' x 28', brique et fibrociment. Planchers bois franc et céramique, 2 ou 3 chambres. Très hauts standards de finition. À partir de 195 000\$ taxes et terrain inclus. 4 jumelés sur 24, faites vite!

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000




STE-FOY, Gaudanville, beau condo, 2 chambres sur 2 niveaux, lattes de bois au rdc, grande salle de bain avec bain podium et douche indépendante, grandes pièces, sis sur belle copropriété avec piscine et jardin d'eau, libre immédiatement. 179 500\$



ST-REDEMPTEUR, dans les Boisés, magnifique cottage ± 32 x 30 avec garage excavé 16 x 26, 5 chambres à l'étage, magnifique s. de bains avec douche en céramique, vaste cuisine, armoires menuisier et îlot central, pièces de vie immenses et lumineuses, lattes de bois (bambou) flottant et céramique, grand patio 18 x 14, terrain orienté sud-est. 439 000\$



CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE 418 871-9009



CONDO



MONTCALM, du cachet : mur de brique (halogène), belles portes, décor épuré et réussi! Cuisine style « urbain » 2004, 2^e étage (immeuble 8 condos), balcon. Nouveau!

TRANSFERT



ST-AUGUSTIN, Boisé St-Félix, site prestigieux, 5 ans, cachet européen, chaleur du bois! + 50 000\$ en 2008 : climatisation, sous-sol, stationnement, piscine. Evaluation municipale 455 000\$ 469 000\$

JEANNE GOSSELIN 418 847-1000 • 418 933-1626




TRANSFERT

URGENT! 10 minutes de la base militaire, magnifique cottage, garage chauffé, planchers de bois, chauffage radiant, terrain intime, toiture 2009. À vendre en bas de l'évaluation! Faut vendre! 234 500\$ NEGOCIABLE

le cahier maison, un outil essentiel pour la rénovation et la décoration!



À VOS PINCEAUX!

SPECIAL PEINTURE

Bien se préparer → M5
Ce que vous faut → M6
Peindre dans les coins → M7
LES RÈGLES D'OR → M8
Choisir la bonne peinture → M9
Peintures « vertes » → M10
Peintures pour professionnels → M11
Opération nettoyage → M12

le cahier maison, un outil essentiel pour la rénovation et la décoration!



tous les samedis dans **leSoleil**