L'OEIL régional plus
le journal des gens d'ici
CAHIER B
BELOEIL
22e année No 50
Le samedi 25 janvier
1992

JMD coiffure homme
525, boul. Laurier, Beloeil • 464-1404

Plus que des brigadières, des amies

André Ducheme
BELOEIL

Cela fait cinq ans que je l'aperçois, tous les matins de la semaine, en me rendant à pied chez McDonald's chercher mon café.

Cela fait cinq ans que je la vois, sourire aux lèvres, son petit panneau d'arrêt à la main, souliers rouges en été, écharpe blanche recouvrant sa tête quand le froid devient mordant en hiver, faire traverser le boulevard Laurier aux enfants, à la hauteur de Lafontaine.

Elle s'appelle Nicole Besselle et est tout heureuse d'apprendre que L'Oeil Régional veut publier un article sur les brigadières (nous utiliserons le féminin, les femmes qui exerçent ce métier étant en très forte majorité dans le secteur) scolaires. «Si cela peut sensibiliser les automobilistes», dit-elle à la fin de l'entrevue.

Parce que des «twits», pour employer le langage des enfants, il y en a, paraît-il, derrière le volant. Au coin de Laurier et Lafontaine à Beloeil, la coopération des chauffeurs n'est pas toujours acquise. Plusieurs refusent d'arrêter. Il est même déjà arrivé que des chauffards passent entre la brigadière et les enfants.

«C'est pire les jeudis et vendredis, les jours de paie», constate Mme Besselle. Il y a aussi les jours de printemps «lorsqu'il fait beau» où les automobolistes sont moins prudents. Elle ajoute, un peu déçue, avoir «plus de difficultés avec les femmes qu'avec les hommes».

Heureusement, cela ne se passe pas toujours ainsi. «C'est arrivé de temps à autre que des automobilistes oublient d'arrêter. Quand ils me voient, ils s'arrêtent au milieu de la rue», raconte Madeleine Leduc qui, depuis cinq ans, fait traverser les jeunes à l'angle des rues Champlain et Fortier à Mont-Saint-Hilaire.

Comme chez les automobilistes, certains écoliers ont leur petit caractère. Ils préféreraient traverser tout seuls la rue comme les grands. Diane Nadeau, qui est brigadière au coin du chemin des Patriotes, à l'angle de la rue Prince Albert, à Otterburn Park, estime qu'ils «sont plus énervés dans le temps des fêtes». Règle générale cependant, ils obéissent aux directives des brigadières qui ne manquent pas de prodiguer un conseil de sécurité quand il le faut.

DES AMIES...

Les brigadières, ce sont de vraies amies, des confidentes parfois. Celles qui peuvent rapidement régler une petite querelle, qui s'interrogent à savoir pourquoi Charlotte ou Roger ne sont pas au coin de la rue ce matin, qui voient à ce que les jeunes ne montent pas dans les voitures d'étrangers.

En début d'année, c'est souvent à elles que revient la tâche de briser la glace. «Certains sont plus gênés que d'autres, mais il suffit qu'on leur parle pour qu'ils nous sourient», raconte Madeleine Leduc.

Les petits rendent bien cette attention. Il n'est pas rare qu'à Noël ou à la fin de l'année, elles reçoivent des cadeaux, des dessins, des cartes, etc.

SOUS LA PLUIE, SOUS LA NEIGE

Qu'il pleuve, qu'il neige ou qu'il vente, sous la neige ou sous la pluie, parfois sous un soleil de plomb, elles sont là au poste, quatre fois par jour, pour voir à ce que les petits se déplacent dans les rues en toute sécurité.

Une qualité essentielle pour être brigadière scolaire, aimer prendre l'air. «Ce qui me plaît, c'est de profiter de la température à l'extérieur, raconte Mme Nadeau qui fait traverser son propre fils durant notre brève rencontre. Ce travail m'oblige à sortir de chez moi. La pluie? Ce n'est pas si mal.» En juin, durant les derniers jours de classe, lorsque le soleil se fait plus ardent, Mme Nadeau profite de l'ombre fournie gratuitement par un grand arbre qui pousse justement au coin où elle travaille.

La première qualité toutefois, les brigadières vous le diront, c'est d'aimer les enfants. «J'en ai eu cinq, dit fièrement Mme Leduc, et j'aime quand les enfants me parlent. À la fin de l'année, je suis nostalgique.»

Elle traverse la rue pour se rendre à sa maison située juste en face, donne quelques coups de balai pour chasser la neige sur son balcon et rentre pour dîner. Dans moins d'une heure, elle reviendra affronter le froid pour faire traverser les enfants. Cela ne la dérange pas vraiment. «Je m'habille chaudement.»



Photo PPM — L'Oeil Régional



Photo PPM — L'Oeil Régional

«Un enfant est tellement vite et impulsif qu'il faut penser pour lui. On ne sait jamais quelles réactions il peut avoir», soutient Nicole Besselle. Heureusement, les enfants apprennent vite. «Ils signalent eux-mêmes les erreurs des automobilistes.» Sa fille qui a douze ans est elle-même brigadière aux abords de son école.

richard noel
MONT-SAINT-HILAIRE

GRÂCE À LA PROMOTION DES COUPONS D'ENTRAIDE 1991

743 000$ aux sections Centraide du Québec

Les quatre grands de l'alimentation du Québec (Steinberg, Provigo, Épiciers Unis Métro-Richelieu et Hudon et Deaudelin ainsi que leurs bannières affiliées), en association avec 29 manufacturiers en alimentation ont remis 743 000 $ à Centraide le 21 janvier, grâce à la promotion des «Coupons d'entraide» 1991. Pour chaque coupon utilisé, les manufacturiers et les grands de l'alimentation versent 20,4 cents aux 17 Centraide du Québec.

L'OPÉRATION «COUPONS D'ENTRAIDE»

L'opération «Coupons d'entraide» de Centraide est la plus importante promotion de coupons mise sur pied pour une oeuvre sociétale au Canada. Cette promotion a été créée en 1987 par les quatre grands de l'alimentation: Hudon et Deaudelin, Métro-Richelieu, Provigo Distribution et Steinberg Québec. Le principe de la promotion est simple: tous les foyers du Québec reçoivent par la poste un livret de coupons. Lorsque le consommateur échange ses coupons dans un marché d'alimentation, il bénéficie d'un rabais sur le produit annoncé et Centraide reçoit 20,4 cents par coupon échangé, soit 0,15 cents du manufacturier et 5,4 cents du détaillant.

Une publicité télévisée invite les consommateurs à échanger leurs coupons d'entraide tout en économisant sur les produits offerts en promotion. Les consommateurs peuvent également s'inscrire au concours «Plus on découpe, plus on Centraide» en remplissant le verso de leurs coupons. Tous les prix sont offerts gratuitement par les commanditaires.

Les sections de Centraide financent environ 800 organismes bénévoles et communautaires oeuvrant auprès de ceux qui en ont le plus besoin dans notre société. Ces fonds additionnels permettront de maintenir et d'améliorer les services offerts aux bénéficiaires des organismes financés par Centraide.

Photo PPM – L'Oeil Régional



Les quatre grands de l'alimentation ont remis à Centraide le chèque du montant recueilli dans la région Richelieu-Yamaska. On remarque sur la photo, dans l'ordre habituel, Jean Dalpé, du comité allocations des fonds de Centraide, Michel Lemieux, d'IGA Hubert et Daudelin, Rolande Lavoie et Nicole Villeneuve, de Steinberg Québec, Maurice Bélanger, deuxième vice-président de Centraide, Louise Leduc, de Provigo, Daniel Leboeuf, de Métro-Richelieu et Jacques Brasseur, du conseil d'administration de Centraide.

Le thème de la campagne «Plus on découpe, plus on Centraide» est véhiculé par plus de 30 000 caissières et caissiers de 3 000 marchés d'alimentation au Québec. La campagne de promotion 1992 qui a donc débuté le 21 janvier se terminera le 6 juin. L'industrie de l'alimentation fait ainsi preuve de générosité en oubliant les règles normales de la concurrence pour travailler à une cause commune, celle des 17 sections de Centraide.

LA RÉGION RICHELIEU-YAMASKA

Dans la région Richelieu-Yamaska, les retombées de la promotion des «Coupons Centraide» 1991 sont de 40 115 $. Le deuxième vice-président de la section Richelieu-Yamaska, Maurice Bélanger, a tenu à remercier les représentants du monde de l'alimentation du Québec, au cours de la conférence de presse tenue le 21 janvier à Mont-Saint-Hilaire. M. Bélanger a rendu également hommage aux caissières et caissiers qui sont les représentants officiels de la promotion. Selon lui, leur rôle est essentiel puisqu'ils peuvent demander directement aux consommateurs d'échanger leurs coupons d'entraide.

Pour sa part, M. Michel Lemieux, de Hudon et Deaudelin, au nom de tous les marchands de Hudon et Deaudelin, Métro-Richelieu, Provigo Distribution et Steinberg Québec, a dévoilé les résultats de la promotion 1991. Il a précisé que pour notre région (Richelieu-Yamaska), cela représente la somme de 40 115 $ soit 5,40 pour cent du montant global pour tout le Québec (743 000 $).

L'ÉDITION 1992

L'édition 1992 de l'opération «Coupons d'entraide» a pour objectif de recueillir 825 000 $ pour les 17 sections de Centraide, grâce à la participation de 34 manufacturiers en alimentation. Cette année, il s'agit du cinquième anniversaire de la promotion. À la fin de 1992, 2 744 000 $ auront été recueillis depuis la création de l'opération grâce aux 14 000 000 de coupons échangés par les consommateurs québécois.

Le représentant de Métro-Richelieu, Daniel Leboeuf, a déclaré que le livret 1992 offre maintenant 54 excellents produits, comparativement à 47 l'année dernière. Les livrets sont échangeables dès maintenant.

Comme en 1991, le consommateur peut s'inscrire au concours «Plus on découpe, plus on Centraide» en remplissant le verso des coupons. Les prix à gagner: deux voitures 1992 offertes par Hyundai Auto Canada, un voyage sur la Côte d'Azur offert par Air France et Jet Tours et cinq fins de semaine à l'Hôtel Château Mont-Sainte-Anne. Dans les magasins, les manufacturiers sont clairement identifiés comme les amis de Centraide par des cartes-tablettes et de petites étiquettes devant leurs produits.

La porte-parole de Provigo, Louise Leduc, a déclaré que des centaines de bénévoles ont sillonné l'ensemble du Québec pour rencontrer les propriétaires et gérants de magasins. Mme Leduc a précisé que ces bénévoles tiennent à remercier les détaillants pour l'aide qu'ils apportent à Centraide.

Quant à la représentante de Steinberg, Nicole Villeneuve, elle a fait état des messages télévisés payés par les grands de l'alimentation et gracieusement diffusés par l'ensemble des stations de télévision du Québec.


RAYMOND LESAGE
Conseiller en placement

Le RÉR Protection
...rentable et insaisissable

Nous vous offrons bien plus qu'un simple taux d'intérêt.

Nous vous offrons la sécurité, la flexibilité et le service que vous méritez.

Pour un rendez-vous confidentiel et sans engagement de votre part, communiquez avec nous.


MARTIN LESAGE
Conseiller en placement

LÉVESQUE BEAUBIEN GEOFFRION INC. 467-8546

EXISTANT DEPUIS MAINTENANT CINQ ANS

Le centre de femmes: de plus en plus populaire

annie melançon
BELOEIL

En 1986, un petit groupe de femmes caressaient un rêve: fonder un centre de femmes. Après un an de négociations et de procédures administratives, ce centre devenait réalité.

Danielle Guimond se rappelle bien cette époque. «Heureusement que nous avions l'appui du CLSC, particulièrement de son organisateur communautaire, Jean-Guy Jacques. Lorsqu'il nous a senties prêtes à nous débrouiller seules, il nous a laissé aller», de raconter Danielle, l'une des quatre fondatrices.

En 1987, situé au sous-sol du CLSC, le centre de femmes de la Vallée des Patriotes inaugurait le service d'écoute. «Grâce aux subventions, nous avions pu engager notre première employée, Huguette Monast, à titre de directrice. Le centre n'offrait alors que des services d'information, d'écoute et des conférences.»

L'année suivante, le centre dénichait son propre local. «Ce fut notre plus grand défi: avoir un lieu physique», se rappelle Mme Guimond.

Peu à peu, le centre de femmes a pu compter sur de nouveaux appuis financiers, qu'on pense à Centraide, au MSSS ou au programme PDE. «Tranquillement, le nombre d'employées a grossi. On a aujourd'hui des secrétaires, des animatrices. Cela a enlevé beaucoup de travail aux bénévoles. Toute l'animation repose sur les employées. Les bénévoles ont donc eu le temps de démarrer d'autres activités, tel le journal ou le groupe des Elles-lettrées.»

C'est surtout les femmes de la région qui déterminent ce qu'offre le centre. «Après chaque conférence, nous faisons un petit sondage auprès des participantes. Nous sommes à l'écoute de nos membres. Nous avons même déjà réalisé une recherche sur l'isolement.»

LONGUE HALEINE

Cette année, le Centre de femmes de la Vallée des Patriotes célèbre son cinquième anniversaire. En cinq ans, le centre a pris beaucoup d'ampleur. Seulement cette année, on compte autant de membres en décembre (225) qu'en 1991-92 pour toute l'année.

«De plus en plus de femmes découvrent le centre. Notre objectif est de répondre à leurs besoins. Il s'agit toutefois d'un travail de longue haleine. Nous avons commencé tout petit; c'était parfois même décourageant! Progressivement, nous offrons plus d'activités à nos membres et celles-ci viennent de plus en plus nombreuses», de faire remarquer Monique Simard, directrice.

En plus de l'écoute qui se fait toujours dans le respect de la personne, on offre une multitude d'activités, telles les cafés-rencontres et les cafés-réflexion, qui sont gratuits, des cours et des conférences. Parmi les nouveautés, on retrouve l'atelier «Faire face à la séparation».

À quelques occasions, en compagnie des autres centres de femmes, le centre se mobilise, qu'on pense à la manifestation à Québec, au printemps dernier, pour la loi 120.

Pour les années futures, le centre aimerait se doter d'un nouveau local, pourquoi pas une maison à lui seul! «Chose certaine, ce sera un lieu chaleureux, où les femmes se sentiront comme chez elles. Actuellement, nous manquons un peu d'espace. Il faut bien planifier notre grille d'activités!»

FÊTE DU 1ER MAI

Pour son 5e anniversaire, le centre organise une grande fête le 1er mai où seront dévoilés son nouveau nom et son logo.

Auparavant, le 6 mars dans le cadre de la Journée de la femme, les femmes seront conviées au Centre civique sous le thème «Femmes de toutes les couleurs». «Notre région ne connaît pas la réalité de l'immigration. Durant cette journée, il y a exposition par des femmes de différentes ethnies, des ateliers de créativité où l'on réalisera des drapeaux de tous les pays et un souper avec des mets exotiques», d'expliquer Mme Simard.

POUR LES FEMMES QUI RETOURNENT AU TRAVAIL

Une Aide Profession-Elles

annie melançon
BELOEIL

Conscient de l'expérience que le Centre de femmes la Vallée des Patriotes a auprès de la gent féminine, le centre d'emploi de Beloeil l'approchait pour un nouveau projet.

«Plusieurs femmes tentent de réintégrer le marché de l'emploi. Ce n'est cependant pas facile et elles ont besoin d'aide. C'est pourquoi le directeur, Gilles Lapierre, a pensé à nous. Le service Aide Profession-Elles est un prolongement de ce qu'offre le centre de femmes», d'expliquer Mme Guimond.

L'un des objectifs du centre est de briser l'isolement des femmes. «Travailler permet d'acquérir l'autonomie financière», note-t-elle.

Grâce à des conseillères en emploi, la femme apprendra à mieux connaître le marché du travail, faire l'évaluation de ses acquis, comment faire une démarche auprès de l'employeur, etc. «Il s'agit réellement de services professionnels. Éventuellement, s'ajouteront à ces rencontres inviduelles des sessions d'information de groupe.»

Pour avoir droit à ce service gratuit, vous devez répondre à l'un de ces trois critères: femmes de retour sur le marché du travail après trois ans et plus; femmes prestataires de l'assurance-chômage ayant terminé une 3e secondaire ou moins; femmes prestatires de l'assurance-chômage étant confinées dans un ghetto d'emploi.

Le bureau est situé au 186, Brunelle à Beloeil. On doit prendre rendez-vous en appelant au 446-5944.

BANQUE NATIONALE
Notre banque nationale

VOUS OFFRE UNE GAMME COMPLÈTE DE
Régimes Enregistrés d'Épargne-Retraite

R.E.E.R. CONVENTIONEL
-Taux fixe: rachetable
: non-rachetable
-Taux variable
-Taux progressif
-Autogéré
-Insaisissable

FONDS MUTUELS INVESNAT
-Fonds hypothécaire
-Fonds marché monétaire
-Fonds bons du Trésor
-Fonds équilibré
-Fonds d'obligations
-Fonds d'actions

VENEZ RENCONTRER NOS SPÉCIALISTES

MADELEINE MARCIL
239, boul. Cartier, Beloeil
467-0231

HUGUETTE BEAUCHEMIN
1000, boul. Richelieu, Beloeil
467-3331

GISÈLE BARDIER
141, Messier, Mont-Saint-Hilaire
467-9349

pour tout VOUS DIRE...

JEAN-PIERRE CHARBONNEAU



Les grandes manoeuvres sont commencées

Qu'on le veuille ou non, on va parler constitution et projet de pays cette année. Le gouvernement fédéral et les provinces anglophones doivent d'abord nous dire qu'ils sont disposés à nous reconnaître tels que nous sommes avec tout ce que cela implique et de notre côté, une loi de l'Assemblée nationale prévoit que d'ici le début de l'automne, nous choisirons quel pays nous voulons bâtir. Est-ce à dire qu'enfin on va aboutir à une solution et que l'on pourra par la suite passer à autre chose? Pas nécessairement.

Cela pourrait être le cas, mais il est fort possible aussi et peut-être même plus probable, que la discussion s'enlise dans des marécages sinueux et imprévisibles. Chose certaine toutefois, les grandes manoeuvres sont maintenant commencées. Plus que jamais il nous faut être attentifs aux événements et aux propos des uns et des autres.

À cet égard, j'ai bien apprécié la franchise et la clarté des déclarations des premiers ministres de l'Alberta, de l'Ontario et de Terre-Neuve. Contrairement à Robert Bourassa, ils ont indiqué à quelle enseigne ils logent et comment ils voient notre place dans leur Canada réel autant qu'imaginaire.

Pour le cow-boy conservateur, Don Getty, le Canada n'est pas un pacte entre les Canadiens-français et les Canadiens-anglais qui implique que les services fédéraux soient accessibles dans les deux langues officielles. Le Canada est plutôt un pays anglophone comprenant un gros territoire, le Québec, où il y a pas mal de francophones. Dans ce coin de pays particulier, le bilinguisme institutionnel est de mise, mais partout ailleurs c'est la langue du vainqueur qui doit prévaloir et se parler. Merci monsieur le premier ministre de l'Alberta de ce rappel au bon sens. Nous avons aussi pris bonne note des applaudissements qui ont accueilli votre mise au point.

Du côté de l'Ontario et de Terre-Neuve, il y a quelques différences mais beaucoup de similitudes en regard des demandes du Québec. Le socialiste Bob Rae et le libéral Clyde Wells sont bien prêts à nous reconnaître comme une société distincte, mais à la condition formelle que nous n'ayons pratiquement pas de moyens de nous distinguer. Dans leur pays, il y a un seul vrai gouvernement national, le gouvernement central, et pas question de l'affaiblir en lui retirant des pouvoirs au profit des provinces. Au nom de ce principe sacré, il est d'autant moins question d'accorder un traitement de faveur au Québec en lui concédant des juridictions que les autres provinces n'auraient pas.

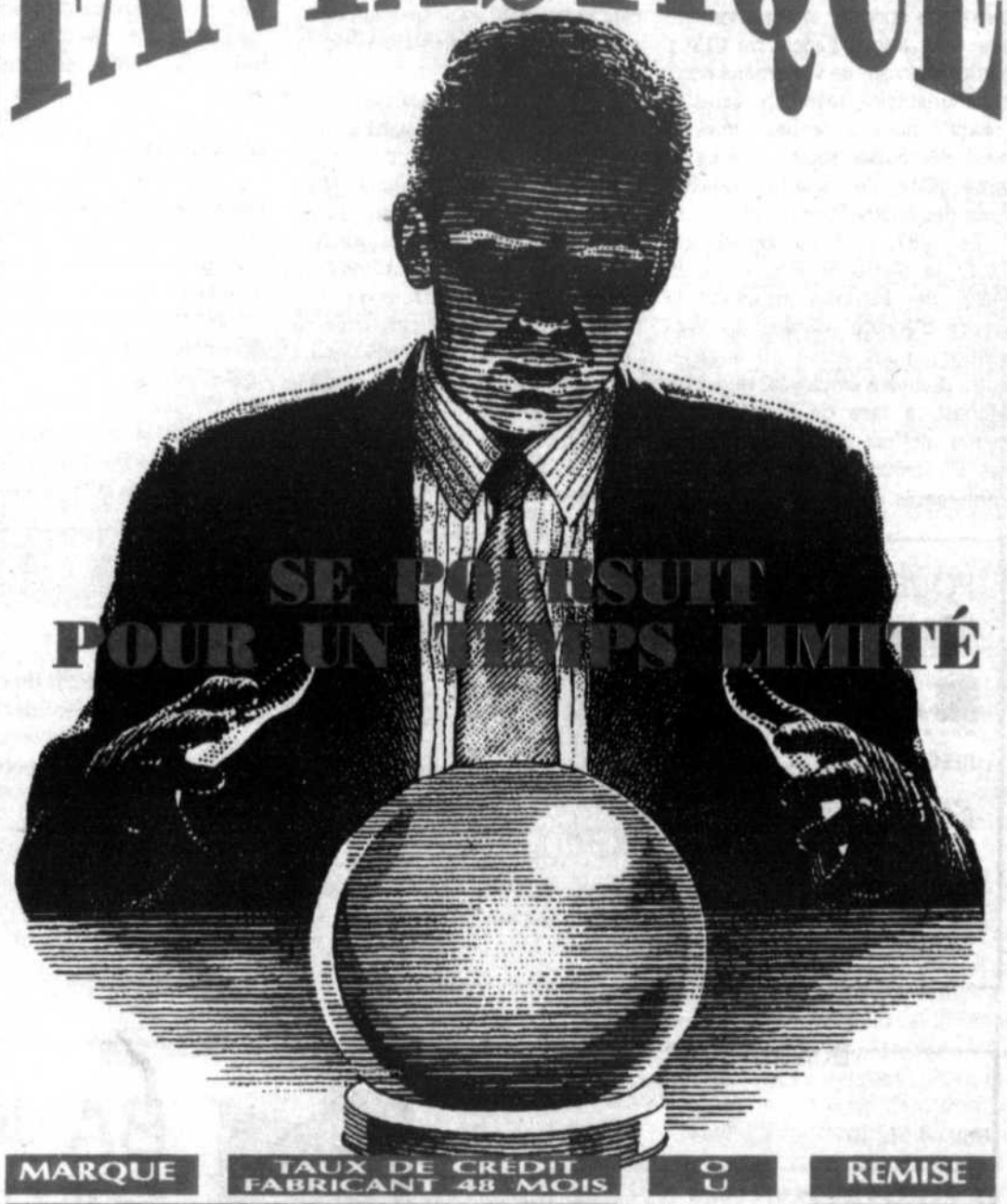
Tout le monde ne partage pas ces points de vue au Canada anglais, diront certains en soulignant que la fin de semaine dernière à Halifax, l'idée d'un partage inégal des pouvoirs a commencé à faire son chemin ailleurs que dans les officines gouvernementales. C'est vrai mais nous avons bien vu aussi que dès que l'on commence à préciser les implications d'un fédéralisme asymétrique, il y a pas mal plus de Canadiens-anglais qui reviennent aux fondements des propos de Bob Rae, de Clyde Wells et de Don Getty.

Quoi qu'il en soit pour le moment, il est navrant que Robert Bourassa ait choisi de se taire plutôt que de mettre les points sur les i. Bien sûr, son ministre des Affaires constitutionnelles a rappelé que nous exigeons pas mal plus que le défunt accord du lac Meech. Mais quand on connaît la propension de notre premier ministre aux concessions, on peut craindre qu'au moment des vraies discussions, ils choisissent le Canada à n'importe quel prix plutôt que la défense d'une vision emballante et nécessaire du Québec de l'avenir.

D'ailleurs, c'est cette vision qu'il devrait promouvoir à l'instar de ses propres militants qui ont endossé le fameux rapport Allaire. Quand on a la lourde responsabilité d'être le leader d'un peule, on a l'obligation de parler clairement et de proposer le chemin à suivre. À l'heure des grandes manoeuvres, il faut des chefs et des plans. Où sont les nôtres?

Du lundi au vendredi de 15 h à 17 h, écoutez les points de vue de Jean-Pierre Charbonneau à CKVL 850, radio am.

NOTRE OFFRE
FANTASTIQUE



SE POURSUIT
POUR UN TEMPS LIMITÉ

MARQUE	TAUX DE CRÉDIT FABRICANT 48 MOIS	OU	REMISE
COLT 100-200	3,9%	OU	1 000$
SHADOW	5,9%	OU	1 000$
SPIRIT	5,9%	OU	1 000$
CARAVAN GRAND CARAVAN	7,9%	OU	1 000$
DODGE DAKOTA	5,9%	OU	1 000$
CAMIONNETTE RAM	5,9%	OU	1 500$
CHRYSLER DYNASTY	5,9%	OU	1 000$

DODGE CHRYSLER de St-Basile
ET MITSUBISHI
225, boul. Laurier, Saint-Basile
653-0114 878-1241
Location à long terme HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi de 9h à 21h

LES BOUCHERIES BRODEUR

Jean-J. de Grandpré, président

226 St-Hippolyte St-Hilaire 467-4003

949, Bernard Pilon Beloeil 464-4501



POULET DE GRAIN FRAIS

env. 5,7 lb — 4,36$ kg — 1,98$ lb

CUISSES DE POULET FRAIS au GRAIN

avec Dos — 3,04$ kg — 1,38$ lb

AILES DE POULET FRAIS au GRAIN

3,04$ kg — 1,38$ lb

POITRINES DE POULET FRAIS au GRAIN

avec Dos — 6,57$ kg — 2,98$ lb

BACON TRANCHÉ

Format familial
boîte de 2 kilo

env. 4 1/2 lb — 6,99$ la boîte

LONGE DE PORC 2,48$ lb

env. 15 lb. (côtelette et rôti) 5,47$ kg

BOEUF HACHÉ	BOEUF HACHÉ
maigre 10lb pour	mi-maigre 10lb pour
24,89$	19,89$

PIÈCE DE BOEUF DÉSOSSÉE

INT. DE RONDE ENV. 20 lb — 3,88$ lb	STEAK BOSTON ENV. 12 lb — 4,88$ lb
POINTE DE SURLONGE ENV. 18-20 lb — 2,98$ lb	FAUX FILET ENV. 12 lb — 5,88$ lb

CONGÉLATEUR

ACHAT À LA PIÈCE

BOEUF DE MARQUE ROUGE CAT. A-1

DERRIÈRE DE BOEUF ENV. 175-200 lb — 2,58$ lb	FESSE DE BOEUF ENV. 90 lb — 2,48$ lb
SURLONGE AVEC FILET ENV. 35 lb — 2,98$ lb	LONGE LONGUE T-Bone, surlonge ENV. 80 lb — 3,28$ lb

› Prix en vigueur du 27 janvier au 1 er fév. 1992

Janvier
LE MOIS DES GRANDS ÉCRANS

29 po CS-2910C
Fini Black Diamond



Les caractéristiques comprennent:
- Télécommande unifiée
- 181 canaux prêts pour le câble
- Réception stéréo MTS
- 560 lignes de résolution
- Affichage des fonctions à l'écran

Prix 899$

28 po CS-2610C
Fini Noir Métallique



Les caractéristiques comprennent:
- Télécommande unifiée
- 181 canaux prêts pour le câble
- Réception stéréo MTS
- 560 lignes de résolution

Prix 799$

MITSUBISHI

21 po Écran
Fini Noir Métallique



Les caractéristiques comprennent:
- Télécommande
- 181 canaux prêts pour le câble
- Affichage des fonctions à l'écran

Prix 449$

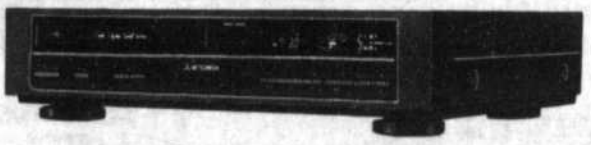
GRAND ÉCRAN MITSUBISHI



33 po CS-3315C
Fini
Black Diamond

Les caractéristiques comprennent:
- Télécommande unifiée
- 181 canaux prêts pour le câble
- Réception stéréo MTS
- 650 lignes de résolution
- Modèle de base assorti MB-114 (optionnel)

HS-U54C MAGNÉTOSCOPE 4 TÊTES HAUTE FIDÉLITÉ Fini gris métallique



Les caractéristique comprennent:
- 181 canaux
- Conception DJ-4 + 2 Têtes vidéo
- Télécomande (changement /navette)
- Système de fonctions à l'écran VIEWPOINT
- Programmation à l'écran 4 événements/ 4 semaines
- Système de pistage TWIN DIGITAL
- Têtes autonettoyantes
- Image intelligente
- Départ rapide (0,3 sec)
- Contrôle parental

Prix 579$

PLUSIEURS AUTRES RABAIS ET PRIX SPÉCIAUX EN MAGASIN

SPEC ELECTRONIQUE

Les Spécialistes en audio-vidéo

BRILLON RADIO & T.V.

467-6571

Service en atelier et à domicile
sur toutes marques reconnues
Installation d'antennes extérieures

351, boul. Raymond Dupuis MONT-SAINT-HILAIRE (Centre Clef des champs)

faits et méfaits

Deux voleurs épinglés

Deux individus recherchés par la police de Mont-Saint-Hilaire ont été arrêtés par la sûreté municipale de Boucherville après avoir été recherchés par les agents de la paix de... Sorel.

Ce joyeux méli-mélo s'explique par le fait les individus ont commis des vols à main armée du même type dans chacune des villes mentionnées.

À Mont-Saint-Hilaire, ils ont commis leur méfait tard dans la soirée du 9 janvier. Un premier individu, envoyé en éclaireur, a d'abord pénétré à l'intérieur du commerce Dépanneur Couche-Tard du boulevard Laurier. À cette heure tardive, le commis ne laisse entrer les clients qu'un à la fois. Au moment de sortir, l'individu en question a laissé la porte ouverte pour faire entrer ses deux complices qui attendaient à l'extérieur.

Les trois hommes étaient repartis avec le contenu de la caisse et une bonne provision de cigarettes.

Les deux suspects épinglés par la police de Saint-Hubert, Jean-Claude Blain et Patrick Papineau, tous deux résidents de la Rive-Sud âgés dans la vingtaine, ont déjà comparu une première fois devant le juge. Quant au troisième suspect, il est toujours au large et recherché sous mandat par la police. **(AD)**

Véhicule volé à Saint-Antoine

Le poste de Tracy de la Sûreté du Québec enquête sur le vol d'un véhicule tout-terrain et de divers objets, survenu en fin de soirée le 17 janvier dans un chalet de la rue Durivage à Saint-Antoine-sur-Richelieu. Parmi ces objets, des outils de menuiserie et de jardinage ainsi qu'une tondeuse à gazon.

Les malfaiteurs, qui ont profité de l'absence du propriétaire, ont défoncé la porte du chalet pour en arriver à leurs fins. Les enquêteurs croient que ce vol a été commis par deux ou trois individus à cause du nombre d'effets subtilisés. Le butin est évalué à plus de 10 000 $.

La Sûreté du Québec à Tracy avise qu'elle est disposée à recevoir toute information qui serait susceptible d'aider ses agents dans ce dossier. L'informateur peut communiquer avec l'agent Denis Benoît au numéro 743-7947 à Tracy. La SQ assure que la confidentialité sera respectée. **(RN)**

Nouveaux caporaux à la SQ de Sainte-Julie et de Saint-Hyacinthe

Les postes de Sainte-Julie et de Saint-Hyacinthe de la Sûreté du Québec comptent de nouveaux caporaux depuis le 6 janvier. Ainsi, à Sainte-Julie, cinq agents viennent d'être promus caporal chargé de relève: Réjean Landry, Francis Côté, Pierre Morel, Daniel Leblanc et Claude Beaulieu. Sous les ordres du sergent René Marchand, ils se joignent aux caporaux Paul Loiselle et Luc Pelletier. Quarante agents travaillent à la section de Sainte Julie.

Par ailleurs, le poste de Saint-Hyacinthe s'enrichit à son tour de presque autant de nouveaux caporaux. Ce sont Luc Bédard, Pierre Poirier, Pierre Maheu et Michel Martin. Ceux-ci viennent appuyer les caporaux Jean-Marc Payette et Réal Côté et le sergent Gilles Desrochers. Quarante-cinq agents s'ajoutent à eux pour former l'équipe de la section de Saint-Hyacinthe.

À la SQ de Marieville, pas de nouvelles nominations. L'équipe est composée du sergent Roland Charpentier et des caporaux Jocelyn Plante, André Pharand et Marcel Lambert. Ces derniers sont appuyés par 24 agents. Finalement, au poste de Tracy, pas de changement non plus: le sergent Michel Pelletier et les caporaux Alain Perreault et Réjean Vaillancourt conservent leurs fonctions. Vingt-huit agents travaillent à la section de Tracy. **(RN)**

Beloeil n'est pas épargnée par les accidents dus à la chaussée glissante

Beloeil est l'une des municipalités de la région où il est survenu le plus d'accidents de la circulation reliés à la chaussée glissante, particulièrement entre le 16 et le 19 janvier en pleine vague de froid.

Plusieurs de ces accidents ont été la cause de blessures. Ainsi, le 16 janvier, une résidente de Beloeil a été légèrement blessée lorsque son véhicule a été heurté par une automobile angle Bernard-Pilon et François-Xavier-Garneau. Le lendemain, au coin de Laurier et Choquette, une collision entre deux voitures a fait trois blessés, deux personnes de Saint-Hyacinthe et l'autre de Brossard.

Le 18 janvier, la police était appelée sur les lieux d'un accident sur le boulevard Richelieu non loin de la rue de l'Anse. À cet endroit, une résidente de Saint-Marc-sur-Richelieu a été sérieusement blessée et a dû être transportée à l'hôpital Honoré-Mercier de Saint-Hyacinthe. Le 19 janvier, dans le même secteur, un Beloeillois se sortait miraculeusement d'un capotage. **(RN)**

Des voleurs causent des dégâts importants au bureau de poste de Saint-Antoine

Des malfaiteurs ont causé de lourds dégâts matériels au bureau de poste de Saint-Antoine-sur-Richelieu dans la nuit du 22 au 23 janvier. La Sûreté du Quéebc (poste de Tracy) estime ces dégâts à environ 10 000 $. Du «jamais vu» dit-on dans la municipalité.

Selon les enquêteurs, les voleurs ont défoncé la porte arrière de l'édifice situé au 23, rue Marie Rose. Ils ont ensuite forcé un coffre-fort mais n'ont pu réussir à ouvrir la petite caisse qui se trouvait à l'intérieur. Les tristes sires ont dû se contenter de 500 $ en argent et en timbres. **(RN)**

Une nuisance pour le déneigement

André Ducheme

MONT-SAINT-HILAIRE

La ville de Mont-Saint-Hilaire entend mettre fin dès l'an prochain à la tolérance exercée jusqu'à maintenant concernant les poteaux indicateurs qui limitent le déneigement.

Plusieurs propriétaires de la ville, notamment dans le secteur La Pommeraie, plantent de tels poteaux au bout de leur terrain afin de maintenir les chasse-neige à bonne distance au moment de chaque déneigement. Leur but est d'éviter que les chasse-neige endommagent leur terrain ou leur entrée.

La ville ne voit pas les choses du même oeil. Dans un avis public diffusé dans notre édition de la semaine dernière, Mont-Saint-Hilaire faisait savoir que ces poteaux «sont une nuisance pour le déneigement des rues» et qu'ils «constituent un danger pour la circulation piétonnière, cycliste ou automobile».

Le directeur des travaux publics de la municipalité, M. Jean Landry, expliquait dans une conversation téléphonique avec L'Oeil Régional, que le phénomène n'est pas nouveau. «Les gens sont avertis à l'automne, mais ils recommencent toujours», dit-il.

Quant au directeur du Service de la sécurité publique, M. Gilles Dubuc, il précise que ces poteaux ont pour effet de restreindre le travail des déneigeuses et que les rues entretenues sont moins larges que prévu. «C'est très dangereux pour les enfants qui circulent dans les rues, explique-t-il. Les poteaux limitant le déneigement, ils ne peuvent circuler en bordure comme prévu.»

La ville ne tolérera donc plus que les citoyens plantent ces poteaux métalliques au bout de leur entrée et «procédera à l'enlèvement desdits poteaux indicateurs» à compter de l'an prochain. D'ailleurs, dans plusieurs cas, ces poteaux sont plantés sur le terrain de la ville et non celui des propriétaires.

En attendant, il est bon de rappeler que les citoyens qui plantent ces poteaux peuvent être tenus responsables en cas d'accidents.

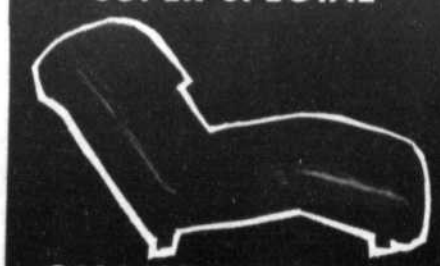
GRANDE VENTE D'INVENTAIRE

MATELAS ET ENSEMBLE
Matelas ..... 75$
ensemble 39" ..150$
Matelas.....85$
ensemble 54" ...170$
Matelas mousse (foam 5")
.....à partir de 55$



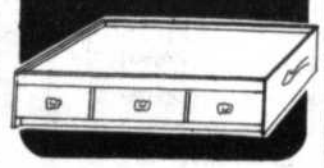
Matelas Super Chiro
de 510 ressorts 20 ans garantie
39".....125$
ensemble .....186$
54".....149$
ensemble .....229$
Queen .....189$
ensemble .....289$

SUPER SPÉCIAL



CHAISE LONGUE 139$

LIT CAPITAINE 39"
3 TIROIRS

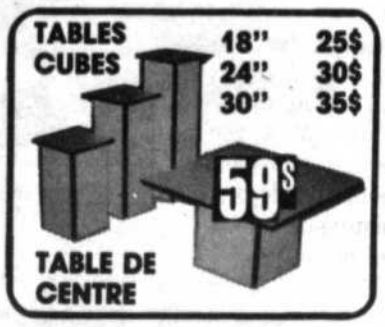


75$

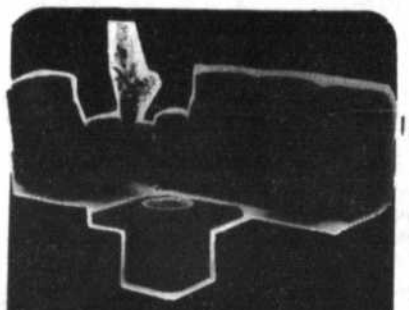


ENSEMBLE 7 MCX
EN MÉLAMINE 120 gr. BLANC, AMANDE, GRIS OU NOIR
SUR BILLES 399$
299$

TABLES CUBES
18" 25$
24" 30$
30" 35$



59$
TABLE DE CENTRE



SET DE SALON quantité limitée
ENSEMBLE DE 2 MORCEAUX «RELAXATION BASCULANT»
999$



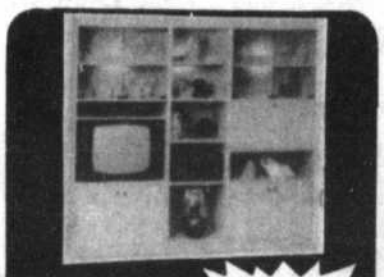
LIT ÉLECTRIQUE
999$



ENSEMBLE 5 MCX
TABLE EN SUS
à partir de 399$



MEUBLE T.V.
299$



BIBLIOTHÈQUE Lumineuse 319$



ENSEMBLE DE CHAMBRE À COUCHER
11 MORCEAUX 750$

Les photos peuvent différer

MEUBLES de la PRÉSENTATION

HEURES D'OUVERTURE
lundi au vendredi 8h à 12h
13h à 17h
samedi 9h à 12h

MEUBLES MATELAS
796-2141

505, PRINCIPALE, LA PRÉSENTATION (SORTIE 130 NORD TRANSCANADIENNE(

bab illard

Téléthon de la paralysie cérébrale

Pour une deuxième année consécutive, l'Association des pompiers volontaires de Mont-Saint-Hilaire invite la population des régions de Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire et Otterburn Park à participer généreusement au téléthon de l'Association de la paralysie cérébrale du Québec qui se tiendra le samedi 1er février entre 21 h et 00 h et le dimanche 2 février entre 9 h et 21 h.

Un service téléphonique sera disponible au numéro 467-2854.

Sur demande, les pompiers se feront un plaisir d'aller chercher vos dons à domicile et invitent ceux et celles qui le désirent à venir les déposer eux-mêmes à l'hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire, 100, rue Centre-Civique.

Soyons généreux! L'argent recueilli profite aux enfants de la région.



L'UNIQUE TRAITEMENT CAPILLAIRE NATUREL EFFICACE À 95%

+ santé + alimentation + stress

Consultation GRATUITE 1 heure

Partout au Québec

M & G Produits Enr.

Propriétaire 289-9762

Micheline Grimard

Infirmière licenciée

- Montréal et Rive-Nord 289-9762
- Rive-Sud 464-3002
- Sherbrooke 819-821-9175

Québec (ouverture prochaine)

MATELAS PLUS 467-3748

LIVRAISON GRATUITE
ALPHÉE LEBLANC PROP.

SPÉCIAL JANVIER

20% SUR TOUT MATELAS +SOMMIER À RESSORTS ET MOUSSE (FOAM) LIT ÉLECTRIQUE EN DÉMONSTRATION

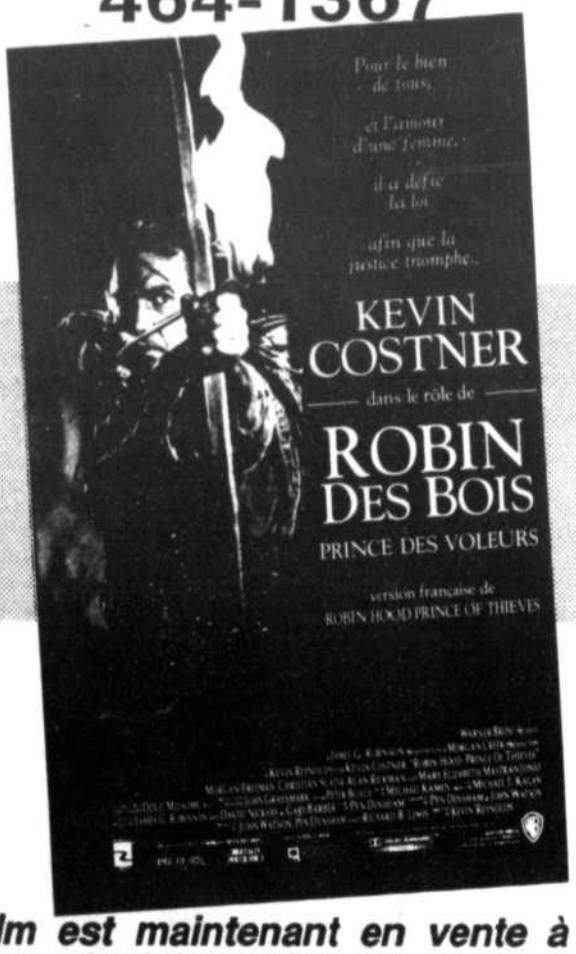
LIVRAISON + INSTALLATION GRATUITE

963, Bernard-Pilon Beloeil

le Club

VIDÉO MONT-ST-HILAIRE

464-1367



D01

Ce film est maintenant en vente à 9,95, ainsi que bien d'autres!

Une équipe à l'écoute de vos besoins

JETTÉ

25 À 50% DE RABAIS SUR TOUS LES LIVRES

ASSORTIMENT COMPLET DE MATÉRIEL D'ARTISTE

20% DE RABAIS EN PERMANENCE

Papier
Livres d'art
Sculpture
Pastels
Utilités
Toiles
Matériel à dessin
Gouache
Couleurs à l'huile
Aquarelle
Encre
Peinture sur tissu
Couleurs acrylique

Librairie Jetté

72, boul. Laurier, BELOEIL Tél.: 467-8981 Fax: 467-5127

à propos

Quel nom donneriez-vous à la nouvelle circonscription électorale touchant notre région et devant découler du fractionnement de l'actuel comté de Verchères?

Telle est la question que nous avons posée à des personnes qui assistaient récemment au lancement de l'édition 1992 de l'opération «Coupons d'entraide» de Centraide. Ce sujet a été soulevé au moment où se réunissait à Saint-Jean la commission de la représentation électorale du Québec. La commission propose de créer deux circonscriptions à partir de l'actuel comté de Verchères.

Les propos ont été recueillis par Richard Noël. Les photos sont de Robert Gosselin.



Photo PPM — L'Oeil Régional

«Le comté Des Patriotes. Voilà le nom que je lui donnerais. Notre région est riche en histoire et les Patriotes de 1837 ont fait leur marque et l'honneur de notre peuple. Cela correspondrait très bien à la région.»

Lise Ducharme Rémi, Mont-Saint-Hilaire



Photo PPM — L'Oeil Régional

«La circonscription Des Patriotes. Je suis en faveur de ce nom à cause notamment des événements historiques de 1837. Notre région est une région historique et touristique. De cette façon, on pourrait en même temps rendre hommage à tous ces vaillants patriotes qui ont donné leur vie pour l'émancipation du peuple québécois.»



Photo PPM — L'Oeil Régional

«Je suis pour qu'on nomme cette nouvelle circonscription Ozias-Leduc. C'est un personnage connu de la région de la Vallée-du-Richelieu et également un grand peintre. Ce serait excellent que ce nouveau comté porte le nom d'un peintre.»

Bruce Whittam, Mont-Saint-Hilaire



Photo PPM — L'Oeil Régional

«On devrait lui consacrer le nom d'Ozias-Leduc. C'est un homme qui est connu des gens de cette région. C'était un peintre réputé. Ce nom est susceptible de rallier pas mal de monde. De toute façon, Ozias Leduc mériterait une telle reconnaissance.»

Roger Saint-Jacques, Mont-Saint-Hilaire



Photo PPM — L'Oeil Régional

«Le comté de la Vallée-du-Richelieu me conviendrait bien. Cela serait bon pour le tourisme. Ce nom servirait à situer et à mieux identifier notre région.»

Denise Dalpé, Beloeil



Ne cherchez plus! Les mêmes bas prix vous sont offerts semaine après semaine chez VALDI c'est garanti!

8 rouleaux



PAPIER HYGIÉNIQUE FACELLE ROYALE
8 rouleaux

PRIX VALDI **2.89**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 3.89
ÉCONOMISEZ 1.00



MOUCHOIRS DE PAPIER PRESTIGE
Bte de 200

PRIX VALDI **.79**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.15
ÉCONOMISEZ .36



ESSUIE-TOUT FACELLE ROYALE
2 rouleaux

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.39
ÉCONOMISEZ .40



PÊCHES MÉDAILLON
796 mL

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.59
ÉCONOMISEZ .60



CHAMPIGNONS MORCEAUX ET PIEDS FOUR STAR
284 mL

PRIX VALDI **.69**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.49
ÉCONOMISEZ .80



JUS DE POMMES CONCENTRÉ GRANNY SMITH
1,36 L

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.79
ÉCONOMISEZ .80

sans phosphate



DÉTERGENT POUR LA LESSIVE CHEER ULTRA
2 L

PRIX VALDI **2.69**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 4.29
ÉCONOMISEZ 1.60

2,5 kg



DÉTERGENT POUR LAVE-VAISSELLE CASCADE
2,5 kg

PRIX VALDI **3.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 7.49
ÉCONOMISEZ 3.50



EAU DE JAVEL PRINTEMPS
3,6 L

PRIX VALDI **.96**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.69
ÉCONOMISEZ .73

750 g



TARTINADE NOISETTES ET CHOCOLAT NOCHELLA
750 g

PRIX VALDI **2.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 4.59
ÉCONOMISEZ 1.60

500 mL PURE



CONFITURE PURE KRAFT
Fraises ou framboises
500 mL

PRIX VALDI **1.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 4.09
ÉCONOMISEZ 2.10

750 g



BEURRE D'ARACHIDES KRAFT
Crémeux ou croquant
750 g

PRIX VALDI **1.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 3.99
ÉCONOMISEZ 2.00

900 g



PÂTES ALIMENTAIRES LANCIA
Au choix
900 g

PRIX VALDI **.79**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.93
ÉCONOMISEZ 1.14



SAUCE À SPAGHETTI NATURE CHEF BOYARDEE
796 mL

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.99
ÉCONOMISEZ 1.00



DÎNER MACARONI AU FROMAGE CATELLI
225 g

PRIX VALDI **.39**
PRIX AU SUPERMARCHÉ .85
ÉCONOMISEZ .46



SOUPE AUX TOMATES AYLMER
284 mL

PRIX VALDI **.36**
PRIX AU SUPERMARCHÉ .65
ÉCONOMISEZ .29



BISCUITS SODA COLONIAL
salés ou non salés
450 g

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.69
ÉCONOMISEZ .70



PRÉPARATION DE FROMAGE FONDU en tranches - rég. BÉATRICE
500 g

PRIX VALDI **2.69**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 4.39
ÉCONOMISEZ 1.70



SAUMON ROSE ADMIRAL
213 g

PRIX VALDI **.89**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.89
ÉCONOMISEZ 1.00



RIZ FRIT INSTANTANÉ DAINTY
Au choix
350 g

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.75
ÉCONOMISEZ .76



COUCHES JETABLES RISETTES
32 ou 40

PRIX VALDI **6.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 9.49
ÉCONOMISEZ 2.50



SUCRE BLANC GRANULÉ LANCTIC
2 kg

PRIX VALDI **1.19**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.99
ÉCONOMISEZ .80



MARGARINE MOLLE VILLAGE
907 g

PRIX VALDI **1.19**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.99
ÉCONOMISEZ .80



HUILE VÉGÉTALE MAESTRO
3 L

PRIX VALDI **2.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 4.29
ÉCONOMISEZ 1.30



CROUSTILLES CAPE COD
Au choix
180 g ou 190 g

PRIX VALDI **1.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 2.63
ÉCONOMISEZ .64



COCA-COLA
Nouvelle vague, Classique ou diète
SPRITE
Régulier ou diète
6 x 750 mL (Bout. cons.)

PRIX VALDI **6/2.69**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 6 6.29
ÉCONOMISEZ 3.60



GÂTEAUX FRESH AND DELICIOUS
Au choix
275 g ou 300 g

PRIX VALDI **.99**
PRIX AU SUPERMARCHÉ 1.89
ÉCONOMISEZ .90

CHEZ VALDI, REMBOURSEMENT GARANTI SANS PROBLÈME
Si vous n'êtes pas entièrement satisfait, Valdi vous remboursera votre argent sans problème!

Les "PRIX AU SUPERMARCHÉ" sont les prix courants de produits identiques ou analogues offerts dans les principaux supermarchés à la date du 2 décembre 1991. Valdi se réserve le droit de limiter la quantité et de substituer des produits de qualité comparable. Prix Valdi valides jusqu'au 1er février 1992.

PRIX EN VIGUEUR SEULEMENT AUX ADRESSES INDIQUÉES.

Photos à titre indicatif seulement.

HEURES D'OUVERTURE: Lun., Mar., Mer: 9h00 - 18h00 — Jeudi, Ven.: 9h00 - 21h00 — Samedi: 9h00 - 17h00

- **BELOEIL** 223, rue Cartier
- **ROSEMÈRE** 247, boul. Curé Labelle (ouvert Dimanche)
- **CHÂTEAUGUAY** 72 boul. St-Jean Baptiste (ouvert Dimanche)
- **LAFONTAINE** 2012, rue St-Georges (ouvert Dimanche)
- **LACHINE** 3100, rue Notre-Dame
- **LASALLE** 9170, rue Airlie
- **ST-CHARLES-BORROMÉE** 197 Visitation (ouvert Dimanche)
- **ST-CONSTANT** 370, Route 132

VALDI
Le petit magasin aux grosses économies!

zoom





Renouveau et dynamisme accru chez Tousignant Auclair

La corporation Tousignant Auclair aborde l'année 1992 avec détermination et une volonté accrue d'en offrir toujours plus à la clientèle régionale. C'est ainsi que les membres dirigeants et le personnel de l'importante maison de courtage immobilier sont heureux d'annoncer la nomination de Mme Colette Comeau au poste de directrice des ventes.

Avantageusement connue dans le milieu de l'immobilier en tant qu'agente immobilière et directrice de succursale, Mme Comeau aborde le nouveau défi qui s'offre à elle en consacrant temps et énergie à ce qu'elle aime par-dessus tout, la formation des agents immobiliers de même que la relation humaine.

Photo du haut, toute l'équipe de Tousignant Audair à l'exception de Lyse Coutu, Lise Legault, Bruno Duquette, Donald Auclair, Christine Deeks et Susan Gagné, accueille Mme Comeau que l'on aperçoit ci-dessus en compagnie de Mme Ginette Tousignant et de M. Antoine Blanchette.

On peut joindre Mme Comeau au 467-8777.



Carmen Gauthier au Salon du meuble de Toronto

On a beau oeuvrer dans le domaine de la décoration, il est important de se tenir à l'affût de ce qui se passe dans les domaines connexes à sa profession afin de compléter ses connaissances et bien conseiller sa clientèle.

C'est exactement ce qu'a fait Carmen Gauthier, propriétaire de Les décorations Carmen Gauthier du 224, boulevard Laurier à Beloeil, en se rendant les 13 et 14 janvier au Salon du meuble de Toronto.

Si vous souhaitez connaître l'avenir dans le domaine de la décoration, n'hésitez pas à consulter l'équipe dynamique de ce commerce. Celle-ci ne cesse de se perfectionner pour vous offir ce qu'il y a de mieux et vous prodiguer des conseils judicieux.

Pour tout savoir en décoration, il n'y a qu'un seul numéro, le 464-0273.

MARCHÉ RICHELIEU
SUPERVENTE
PRIX MINCEUR



Du 27 janvier au 1er février 1992

Les prix annoncés dans cette page sont en réclame chez tous les Marché Richelieu situés dans la ville principale de diffusion et sa proche banlieue. Nous nous réservons le droit de limiter les quantités. Si un article venait à manquer n'hésiter pas à demander un bon d'achat différé. Pas de vente aux marchands. Photos à titre indicatif seulement. La régularité dans les approvisionnements en fruits et légumes est à la merci des conditions météorologiques.

SOUPE AUX TOMATES AYLMER
BTE 284 mL
4/1,00



BOISSONS GAZEUSES MARCHÉ RICHELIEU
COLA, ORANGE, SODA MOUSSE, CAISSE COMPLÈTE SEULEMENT, PLUS DÉPÔT, CANETTE 355 mL
CAISSE DE 12/1,99 avec coupon
355 mL
12/2,49 sans coupon
Voir coupon dans le cahier publicitaire Marché Richelieu



CHOU-FLEUR
PRODUIT DES É.-U., CATÉGORIE No 1, GR 12
99¢ ch.



POULET À FRIRE FRAIS
CANADA CATÉGORIE "A", MOINS DE 4,4 lb (2 kg)
97¢ /lb
2,14 /kg



Y a du bon dans le voisinage.

Activités au Centre de femmes de la Vallée des Patriotes

Au café-réflexion, Lise Bénard discutera du thème «rire à tous les jours, pourquoi pas?». Des propos qui prêteront à rire, le 28 janvier de 9 h 30 à 11 h 30.

L'enfance a changé. On l'appelle l'enfant Teflon. Comment identifier et décoder l'enfant nouveau? Comment le rejoindre, vivre avec lui et lui permettre de se réaliser? Olivette Rousseau en parlera au café-rencontre du mercredi 29 janvier à 19 h 30. L'entrée est libre.

Il reste encore quelques places pour celles qui voudraient suivre les ateliers suivants: s'aider soi-même, les changements au féminin après 40 ans: la ménopause.

Le centre est situé au 517, boulevard Laurier, bureau 5, 2e étage à Beloeil. Au téléphone, 467-3418.

ESTHÉTIQUE
Marie Mathieu
TRAITEMENT DE RAJEUNISSEMENT
Traitement de rajeunissement du visage, sans douleur, avec appareil exclusif à ondes magnétiques et colagènes qui atténue les rides.
Résultats après un premier traitement.
60$ le soin ou 10 soins pour 500$
Louise Michaud, esthéticienne diplômée, 467-2600
Mont-Saint-Hilaire
OAI-20

Rendre le système EFFICACE
Le Programme LES VAINQUEURS des Amputés de guerre «rend le système efficace» pour les enfants amputés en offrant :
- des renseignements à jour sur les membres artificiels;
- des prothèses spécialement conçues pour les activités récréatives;
- de l'aide financière;
- des conseils — mères solidaires et conseillers junior;
- des programmes de sensibilisation à la prudence — JOUEZ PRUDEMMENT et LA MARCHE AXÉE SUR LA PRUDENCE;
- un programme d'initiation à l'informatique — ENVOL;
- des séminaires régionaux s'adressant aux jeunes amputés et à leurs parents.

L'existence de programmes tels que LES VAINQUEURS est possible grâce à votre appui inestimable.

Les Amputés de guerre
Service des plaques porte-clés
606, rue Cathcart, bureau 530
Montréal (Québec)
H3B 4W6

Nº d'enregistrement d'organisme de charité : 0286831 09

DENILOU
Vêtements pour enfants de la naissance à l'adolescence
464-1297
1275, ROUILLARD, MONT-SAINT-HILAIRE
boul. Laurier, 3e feu de circulation après le pont de Saint-Hilaire à gauche, sortie 115, transcanadienne (20)



ENSEMBLE MANTEAU / PANTALON
nylon / coton "active"
2-3 X.....20$
4-6X....22,50$
7-14 X.....25$

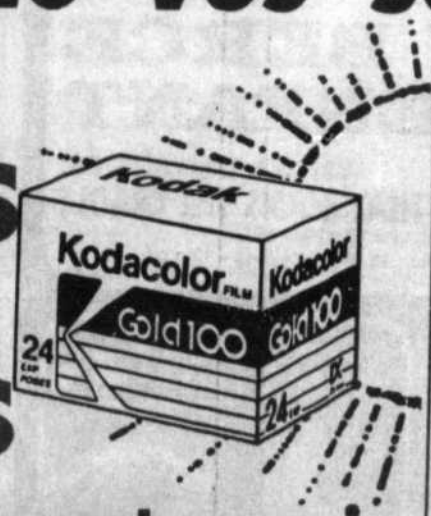
JEANS "JONATHAN G"
lavé à la pierre
100% coton
4-6X.....11$

JEANS "JONATHAN G"
denim noir
100% coton
avec ceinture
7-16X.....21$

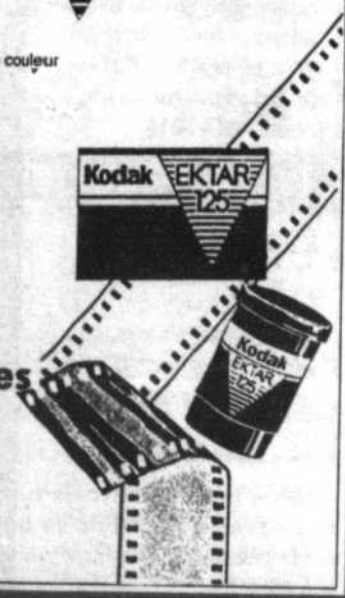


PLAN MISE DE CÔTÉ
POUR 2 SEMAINES
SANS ACOMPTE

Kodak FILM
Kodak
L'image de vos souvenirs
5 films, 12 poses
cour.: 23.75$ 16,49$
5 films, 24 poses
cour.: 31.00$ 21,49$
3 films, 24 poses, développement compris
cour.: 47.99$ 39,99$
AUTRES SPÉCIAUX EN MAGASIN



Film Kodak EKTAR 125
LA MEILLEURE DÉFINITION DU MONDE DANS SA CATÉGORIE
La technologie révolutionnaire de KODAK permet aux photographes exigeants d'obtenir, à l'aide d'un appareil reflex 35mm, des photos couleur d'une netteté insurpassable ... avec un film de sensibilité moyenne. Voici le film KODAK EKTAR™ 125, le dernier-né de la gamme KODAK EKTAR.
Grâce à un équilibre parfait entre la définition, la finesse du grain et le contraste, vous pouvez réaliser des agrandissements admirables de netteté et de précision. Aucun autre film de sensibilité comparable ne peut vous offrir autant.
Le nouveau photoréalisme.
5 films, 24 poses
cour.: 37,25$
27,95$



LES PRODUCTIONS PRAC PHOTO
316, boul. Laurier, (face au McDonald) 464-3622
PHOTO EN STUDIO
PHOTO PASSEPORT
TRANSFERT VIDÉO
LOCATION
RÉPARATION

bob illard

Cours de relation parents-enfants

Le CLSC La Vallée des Patriotes, en collaboration avec la Commission scolaire de l'Yamaska, offre à la population une série de rencontres (dix) sur les relations parent-enfant (6-12 ans).

Ces rencontres vous permettront de prendre un temps d'arrêt et de réflexion sur la relation avec vos enfants à partir des questions suivantes: comment écouter vos enfants? comment parler à vos enfants pour qu'ils vous comprennent? Comment établir en famille des règles que les enfants vont observer? etc.

On y présentera aussi quelques exposés sur différentes théories ainsi que des exercices et des échanges à partir de votre vécu.

Les rencontres auront lieu au CLSC, 347, Duvernay à Beloeil, dès le 4 février à 19 h. Le prix est de 35 $ par personne. Un minimum de dix-sept participants est requis pour la tenue de ces rencontres.

Les personnes intéressées doivent s'inscrire avant le 28 janvier auprès de Manon Hervieux au 467-0157, entre 8 h 30 et 16 h 30.

Du spaghetti à la Légion canadienne

La Légion royale canadienne, 238 Dion de Beloeil, organise un souper spaghetti italien le samedi 1er février à 18 h. Le prix du billet est de 6 $. Pour renseignements, 467-7014.

La famille recomposée

La famille recomposée fait partie de ces nouvelles familles où tout est à inventer, où les modèles n'existent pas. Elle affronte des problèmes de familles monoparentales multipliées.

Le CLSC La Vallée des Patriotes, en collaboration avec la Commission scolaire de l'Yamaska, offre à la population une série de rencontres (dix) sur la famille recomposée.

Vous êtes engagés dans une nouvelle famille et cela représente tout un défi avec ses joies et ses difficultés? Comment ça se passe avec les enfants de l'autre? Comment ça se passe entre vous et votre nouveau conjoint? Comment ça se passe entre les enfants? Les négociations? Les valeurs, etc.?

Ces rencontres vous donneront l'occasion de parler de votre nouvelle situation et vous aideront à trouver des moyens pour l'améliorer.

Les rencontres auront lieu au CLSC, 347, Duvernay à Beloeil, dès le 3 février à 19 h. Le prix est de 35 $. Un minimum de dix-sept participants est requis pour la tenue de ces rencontres.

Les personnes intéressées doivent s'inscrire avant le 28 janvier auprès de Manon Hervieux au 467-0157, entre 8 h 30 et 16 h 30.

GRAND SPÉCIAL DU PATRON
2 pour 1*
(+ TPS)
Nettoyeur Bertrand
Service 8 heures, même le samedi
" Votre confiance mérite notre excellence "
Ouverture: 7h30 am
467-9878
Propr.: B. Tremblay
Sur vêtements nettoyés à sec (sauf les cuirs et suèdes) Aussi: Lavage de chemises, cordonnerie *offre pour un temps limité.
244, St-Georges, Mont-Saint-Hilaire

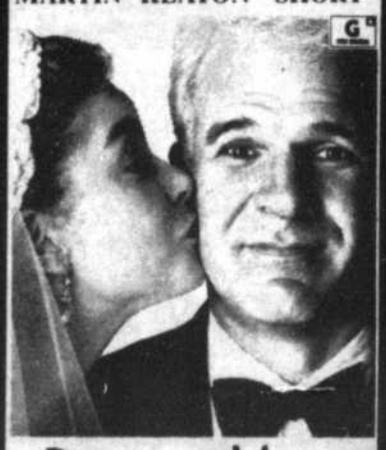
MASKA FIBRE ENR.
MAGASIN DE TISSUS
SPÉCIAL
• TISSUS PIQUÉ
IMPRIMÉ-UNI
largeur: 115 cm
150 cm
20%
• TISSUS «POLAR»
GRAND CHOIX DE COULEURS
du 27 janvier au 8 février 1992
MASKA FIBRE ENR.
6230, Frontenac
Saint-Hyacinthe
774-6188

Ce fut un plaisir... de vous servir!

Vous voulez faire une vraie bonne affaire? Faites comme Éric Bergeron, venez me rencontrer
Stéfane Grenier
Des Champs
PONTIAC BUICK GMC
Route 20, sortie 102
Ste-Julie 649-9333

Ciné-Entreprise
cinéma St-Basile
mardi et mercredi 4.25$
267 Boul. Laurier 441-7952

ANNABELLA SCIORRA
LA MAIN QUI BERCE L'ENFANT
version française de:
THE HAND THAT ROCKS THE CRADLE
Semaine: 19 h 10 – 21 h 45
Sam., dim.: 12 h 30 – 14 h 45 – 17 h 05
19 h 10 – 21 h 25

STEVE MARTIN DIANE KEATON MARTIN SHORT

le PÈRE de la MARIÉE
Semaine: 19:10 h – 21:25
Sam., dim.: 12:40 h – 14:50 h
17:00 h – 19:10 h – 21:25

DUSTIN HOFFMAN ROBIN WILLIAMS
JULIA ROBERTS
BOB HOSKINS
CAPITAINE CROCHET
version française de HOOK
Semaine: 19:00 h – 21:30 h
Sam., dim.: 13:45 h – 16:20 h
19:00 h – 21:30 h


«VOICI MES ENTRAÎNEURS!»
Perdre du poids n'est pas toujours facile. Faites confiance à l'équipe de Nutri/Système! Elle peut vous aider à perdre du poids et à ne pas le reprendre.
Nos spécialistes nous sont dévoués. Ils guident vos progrès personnels en vous permettant de savourer des repas complets et équilibrés tous les jours. Fini les poudres et autres substituts!
nutri/système cliniques minceur
«J'ai perdu 30 livres et je maintiens mon poids grâce à mes entraîneurs, Nutri/Système!»
PAT BURNS
NUTRI/SYSTÈME... UNE RECETTE D'AMAIGRISSEMENT ÉPROUVÉE DEPUIS 21 ANS
PERDEZ TOUT VOTRE POIDS POUR 179$*
312, boul. Wilfrid Laurier, Beloeil
446-3661
* Ne comprend pas le coût des aliments et les livres. Valide au centre participant.

en affaires

AVEC VOUS POUR VOUS!

PAR DENISE DESCÔTEAUX

chambre de commerce
la vallée du richelieu
(514) 464-3733

Un brin d'histoire

Une assemblée extraordinaire des directeurs de la Chambre de commerce de Beloeil et du conseil de ville de McMasterville a lieu le 14 mars 1947. Le but de cette assemblée est de discuter d'un projet d'annexion d'un terrain vacant situé à proximité de la voie ferrée. Selon M. Constable, maire de McMasterville, la ville n'a plus de terrain disponible et ne peut subvenir aux besoins, en l'occurrence aux demandes de développement à la suite des progrès des dernières années. On demande donc l'annexion d'une partie du terrain vacant situé à l'extrémité de la paroisse Saint-Matthieu de Beloeil et qui touche à McMasterville. Un tel projet ne peut gêner le développement de Beloeil et est la solution la plus simple au besoin qui se présente. Les propriétaires des terrains vacants sont en faveur de l'annexion et veulent prendre part aux progrès et à l'agrandissement de McMasterville. Le président de la Chambre de commerce de Beloeil fait remarquer que le but de l'assemblée est de connaître le projet et de se prononcer pour ou contre. Soucieux du progrès des deux municipalités, les membres de la Chambre adoptent une résolution pour l'annexion et celle-ci sera envoyée aux parties intéressées. Il est ajouté que la résolution ne devra toutefois pas gêner l'amitié et la coopération qui existent entre Beloeil et Mcmasterville.

À L'AFFICHE

Meilleurs voeux! M. Robert Racine, président de la Chambre de commerce la Vallée-du-Richelieu désire transmettre à toute la population, et plus particulièrement aux commerçants, professionnels, industriels de la région, ses meilleurs voeux de succès à l'aube de cette nouvelle année. Une année qui, nous l'espérons tous, sera marquée par une reprise économique importante afin d'assurer la santé et la survie des entreprises de notre territoire et du pays en général.

Du changement au sein du conseil d'administration! Trois membres du conseil d'administration de la Chambre de commerce la Vallée-du-Richelieu ont remis leur démission le 21 janvier. Pour ces trois personnes, ce sont des contraintes d'ordre personnel qui les ont menées à prendre cette décision difficile. Leur expérience au sein du conseil d'administration de la Chambre de commerce a été des plus enrichissantes et ces membres souhaitent ardemment avoir la chance d'y revenir quand il leur sera possible de le faire.

M. Robert Racine, président de la Chambre de commerce la Vallée-du-Richelieu, a donc le plaisir de vous annoncer les nominations suivantes: M. Pierre Pétrin, notaire, devient vice-président responsable des dîners et soupers en remplacement de Mme Nicole Raymond; M. Pierre Blais, de G. Blais et associés, devient trésorier en remplacement de M. Gilles Guertin; Mme Christiane Benoît, de Exa Design, devient vice-présidente des communications en remplacement de Mme Denise Descôteaux.

M. Racine se joint à tous les membres pour remercier les administrateurs sortants de leur contribution et souhaiter ses meilleurs voeux de succès aux trois membres promus au sein du conseil d'administration.

PRENEZ DE VOS NOUVELLES!

Profitez d'un service offert GRATUITEMENT! Vous êtes membre de la Chambre de commerce la Vallée-du-Richelieu et avez du nouveau au sein de votre entreprise? Un déménagement, un agrandissement, la signature d'un contrat important, une réalisation exceptionnelle, etc. Dites-le nous! Il nous fera plaisir de le communiquer à la population par l'entremise de cette chronique hebdomadaire. Vous n'avez qu'à communiquer avec le bureau de la Chambre au 464-3733.

LAVE AUTO À LA MAIN
Les meilleurs en ville, 464-9806



Lavage intérieur - extérieur
Lavage de moteur
Cirage - Polissage

Horaire
Lundi au vendredi
9 h à 21 h
Samedi: 9 h à 17 h

Paradis Automobiles
500, boul. Laurier
Mont-Saint-Hilaire
Achats-Ventes

Location limousines
V.I.P.

Thrifty

CHRONIQUE DE PSYCHOTHÉRAPIE



Lynda Bouchard

L'éducation est une immense chaîne de transmission dont chaque maillon doit être le moins imparfait possible.

- Pierre D. -

L'ÉDUCATION

L'**oralité**

Il est parfois possible d'observer des individus qui sont majoritairement dominés par l'oralité, c'est-à-dire la douceur, la passivité, l'incapacité ou la difficulté d'aller vers les autres.

L'oralité est cette étape qui se situe de 0 à 1 an.

Les premiers six mois où l'enfant reçoit de l'amour sans pouvoir la retourner, il n'est pas vraiment conscient du monde extérieur. Il y a confusion entre le «moi» (personnalité) de l'enfant et celui de sa mère. Les deux ne font qu'un. De six mois à un an l'enfant commence déjà à former sa personnalité. Il prend conscience du monde extérieur.

Les alcooliques, par exemple, sont dominés majoritairement par l'**oralité.** Ils sont dépendant de la boisson au même titre que le jeune bébé de sa mère. Les collectionneurs sont souvent axés dans l'oralité. Ils collectionnent les timbres, les papillons et les affectionnent comme l'enfant avec son ourson en peluche dont il ne peut se défaire facilement.

L'***oralité n'est pas un défaut ou une qualité mais un mode d'être.***

Les pulsions orales empêchent le sujet de se détacher de ses objets comme de la mère à qui il s'accroche bien souvent comme l'enfant de un an est dépendant de sa mère et s'y accroche.

Le stade oral dure un an par contre l'**élan oral** continu de se manifester dans la vie.

L'**analité**

Stade qui couvre la deuxième année de sa vie. L'analité est reliée à la saleté. L'analité c'est aussi l'action, l'agressivité. On remarque que souvent les sujets plutôt axés dans ce circuit vont s'exprimer de façon cruelle. L'anal prête aux autres sa personnalité, ses besoins, ses désirs, ils les croient tels qu'il se sent.

Dans certains cas, l'**anal** ne peut se détacher de ses vieux vêtements, de ses vieilles choses. Certains accumuleront exagérément de l'argent ou toutes sortes de choses indiquant la puissance, le succès. La personne anale aimera tout régimenter. L'anal est un individu qui cherchera à acquérir tout ce qu'il frôle. L'analité se caractérise notamment par l'ambivalence des sentiments simultanés de haine et d'amour éprouvés envers la même personne.

On peut avoir des pulsions **orales et anales** en même temps. Les gens ne sont pas, et d'ailleurs très rarement, 100% oral ou 100% anal. Mais l'**équilibre** de la personnalité serait de ***pouvoir passer de l'un à l'autre*** sans difficulté et de se sentir bien avec ce que l'on est.

Encore une fois, l'oralité ou l'analité ne sont pas des défauts ou des qualités mais des modes d'être.

Pourquoi certaines personnes sont *fixées* à l'une ou l'autre de ces étapes?

Disons que soit l'une soit l'autre de ces étapes a été traversée, dans l'enfance, d'une façon irrégulière, péniblement et l'enfant devenu adulte fait face à toutes sortes de problèmes comportementaux.

La suite le 8 février '92

Cabinet de consultations
2345, Bellerive
Carignan (Québec) J3L 4Z7

Téléphone
447-8393
SUR RENDEZ-VOUS

Lynda Bouchard
PSYCHOTHÉRAPEUTE

PSYCHOTHÉRAPIE D'INSPIRATION ANALYTIQUE

SPÉCIALITÉS

NÉVROSE - DÉPRESSION PSYCHIQUE - TROUBLES DE COMPORTEMENT - TROUBLES DE CARACTÈRE - ANGOISSE - OBSESSION

VENTE
7IÈME ANNIVERSAIRE
DU 20 JANVIER AU 1 FÉVRIER '92

EMPORTEZ VOTRE MATÉRIEL
AUCUN DÉPÔT
AUCUN INTÉRÊT
JUSQU'AU 18 AVRIL '92
*sur approbation de crédit

Plywood		Aspenite	
1/2" 9.46	5/8" 12.74	7/16" 5.07	5/8" 5.89

Plancher chêne
2 1/4" .68 — 3 1/4" 1.28
Sélect .99
Pré-verni
1 1/2" 1.50 — 2 1/4" 2.01
3 1/4" 2.13

5" x 6" 6.09
4" x 8" 10.17
et couleur
AUBAINE



MÉLAMINE
Tablette 1"x4" .89 — 8': 1.99

BOIS D'ÉPINETTE

	8'	10'	12'	14'	16'
2" x 4"	.97	1.22	1.53	1.68	1.94
2" x 6"	1.32	1.73	2.09	2.40	2.95
2" x 8"	2.04	2.55	3.06	3.57	4.08
2" x 10"	2.55	3.26	3.92	4.57	5.22

Porte d'acier
Unie 35.67
Motif 40.77

Porte intérieure
À PARTIR DE
8.64

LAINE #1		GYPSE #1
	15"	23"	4" x 8" 4.36
R12	19.86	30.37	
R20	17.82	27.51	4" x 12" 7.09
R40	—	27.51	

À LIQUIDER

PRÉFINI 5.07 à 9.15
TUILE À PLAFOND 2' x 4' 1.70
PANNEAUX EXOTIQUES 19.35
TUILE CHAMBRES DE BAINS 12.21

2% escompte argent comptant

Matériaux imparfaits_ prix parfaits !

GROUPE MATÉRIAUX À BAS PRIX Ltée
ST-HYACINTHE
10 845 Yamaska
(514) 799-1970



Manoir
Rouville-Campbell

DE RETOUR *enfin*

Les belles heures de 1992 débutent aujourd'hui. Les vacances sont terminées

Redécouvrez...

La table d'hôte du midi

...à prix très compétitif

La table du soir

... où vous êtes maître du choix et du prix

Et par un beau dimanche

... un brunch tout à fait différent pour aussi peu que 19.50$

125, chemin des Patriotes sud
Mont-Saint-Hilaire 446-6060
télécopieur 446-4878



3 SALONS + LE NOUVEAU « CARREFOUR MATURITÉ » !

Des centaines de conférences, d'exposants et de conseillers !

SALON ÉPARGNE-PLACEMENTS® ::: 1992 :::

- Les trucs d'experts pour sauver de l'impôt
- Les nouveaux plafonds des REÉR
- Les bonnes occasions à la Bourse
- Les fonds mutuels qui rapportent 15 % et plus
- Les « Conférences du futur »
- Les logiciels boursiers.

SALON DE L'IMMOBILIER® 1992

- Super-clinique « Comment vivre et investir dans le Sud »
- Fichier de 30 000 propriétés à vendre
- Refinancement hypothécaire
- Tous les trucs du métier : négociation, financement, rénovation, quartiers sous-évalués, etc.
- Choix de villas et de condos pour vos loisirs.

SALON CARRIÈRES & PROFESSIONS® 1992

- Réorientez votre carrière !
- Retournez aux études !
- Lancez-vous en affaires !
- Assistez à la Clinique des parents
- Consultez nos banques de données sur les pénuries d'emploi, les choix de cours et les métiers d'avenir.

Carrefour **MATURITÉ®**
Vers l'autonomie financière
BURNS FRY LIMITÉE

Faites fructifier votre capital tout en vous offrant une vie extraordinaire !

- Gestion de portefeuille
- Conférences sur la Floride
- Choix de rentes, FERR et assurance-vie adaptés à vos besoins
- Voyages • Retraite
- Héritage • Santé • 2e carrière
- Consultations gratuites des notaires.

CAISSE DE DÉPÔT ET PLACEMENT DU QUÉBEC

MARTIN INTERNATIONAL



Sylvie, Sylvain . . .

Le centre de bénévolat et les jeunes foyers

Les jeunes foyers sont un groupe social qu'on est trop souvent porté à oublier. Ils sont jeunes, en forme, très souvent les deux conjoints travaillent à l'extérieur et cumulent un bon revenu, alors on s'imagine que tout est au beau fixe et on oublie qu'ils ont des besoins.

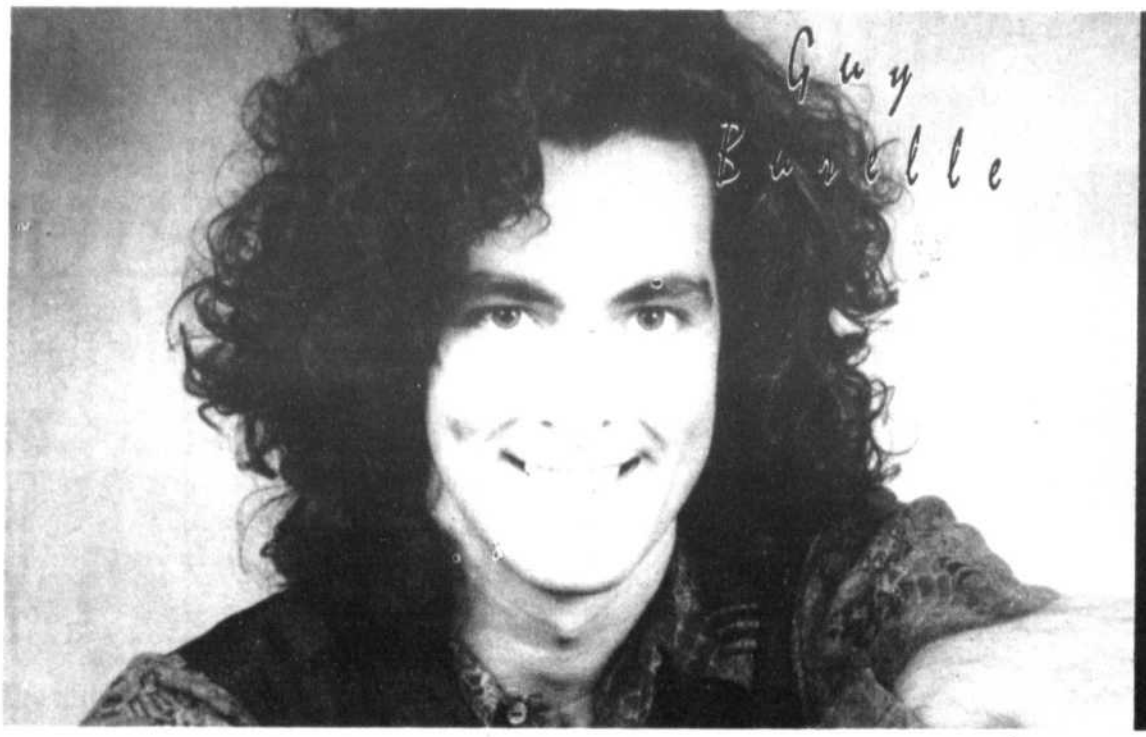
C'est pourquoi le Centre de bénévolat de Saint-Basile a créé à leur intention des services, tels le bottin des gardiens.

Tous les jeunes de moins de 16 ans qui veulent être inscrits dans ce bottin doivent avoir suivi le cours de gardiens avertis. Cette formation, offerte gratuitement par le centre, est donnée par des spécialistes (éducateurs, policiers, infirmiers). On peut s'inscrire pour la prochaine session les 4 et 5 février entre 19 h 30 et 20 h 30.

La Coccinelle s'adresse pour sa part aux parents au foyer. Il s'agit de rencontres hebdomadaires pour les petits de 2 à 5 ans. Ce sont les parents qui, à tour de rôle, sont responsables de la surveillance.

Finalement, il y a les Petits Nomades, un échange de gardiennage entre les foyers inscrits à ce service. Les frais de gardiennage sont payés par des jetons que chaque membre reçoit sans frais.

Tous les jeunes foyers qui rencontrent des difficultés occasionnelles peuvent toujours s'adresser au centre. Pour autres renseignements, composer le 461-2111.



PRIVILÈGE

COIFFEUR
STYLISTE
VISAGISTE
COLORISTE
MEMBRE DE L'ÉQUIPE
ARTISTIQUE HAIRA

15 ANS D'EXPÉRIENCE

1392 A, MONTARVILLE,
SAINT-BRUNO
441-1353

Miata
323
MX-3 Precidia
MX-6 GT
929Serenia
mazda
626
Protégé
B2600
4X4
MPV
vous donne le choix...
TRANSMISSION
AUTOMATIQUE GRATUITE
OU UNE VALEUR
ÉQUIVALENTE EN ARGENT
applicable sur l'achat d'un véhicule neuf!
Cette offre prend fin le 4 février 1992
mazda
Nous sommes maintenant
ouvert le mercredi soir pour le service
FORT CHAMBLY AUTO
830, boul. Périgny Chambly 658-6623 878-0846

sont des personnes heureuses d'exercer le métier de leur goût. À l'exposition de la Formation professionnelle les 30, 31 janvier et 1er février viens faire

... ton choix

COMMISSION SCOLAIRE REGIONALE DE CHAMBLY
PLACE LONGUEUIL

d'un optimiste À L'AUTRE



CLAUDE CADIEUX
464-1531



ROLLAND CLERMONT
464-0718

ZONE:29

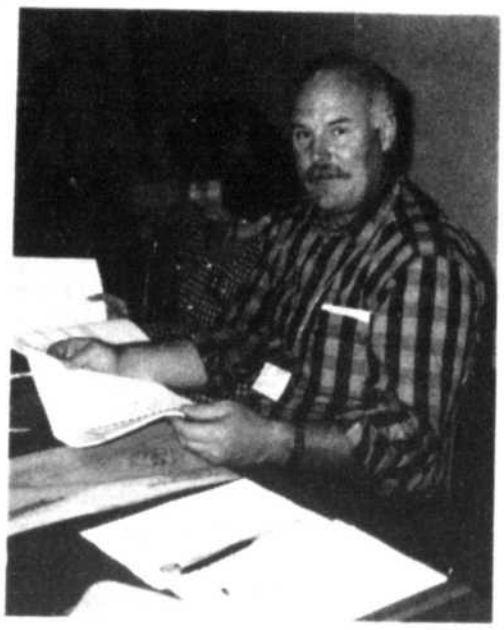
Lieutenante-gouverneure. Je vous présente cette semaine la première femme lieutenante-gouverneure de la zone 29. **Mme Antoinette Petrozza Bastone** est native de Calabre en Italie, elle est membre du Club Optimiste de Saint-Bruno depuis trois ans. Les deux dernières années, elle fut présidente de ce Club avec la mention Distinguée. Antoinette est présentement agente immobilière pour La Capitale à Saint-Bruno, elle est mariée et mère de deux enfants, **Nadia,** 14 ans et **Joey,** 19 ans. Depuis le mois d'octobre, Antoinette s'efforce de conserver l'**Esprit d'équipe** dans sa zone. **Que nos voeux de succès t'accompagnent au cours de l'année 1992!**



Félicitations et nos meilleurs voeux de succès à Antoinette Petrozza Bastone pour l'année 1992!

BELOEIL

Président 1991-92. Depuis le mois d'octobre, **Jean-Claude Fraser** est le 28e président du Club Optimiste de Beloeil. Jean-Claude est gérant des excavations carrières pour la firme Constructions Desourdy inc. Nous saluons ses trois enfants, **Jean-François, 23 ans, Jacinthe, 20 ans et Patrick, 17 ans.** Ses objectifs pour l'année, 1- l'activité Disons Non, 2- l'activité Rêve d'enfant, 3- de conserver un Esprit d'équipe.



Sur la photo, vous apercevez la secrétaire-trésorière, **Huguette Beauchemin,** en compagnie du président, **Jean-Claude Fraser**, au cours de l'atelier de formation du District Centre du Québec. Il faut prendre les moyens afin d'atteindre nos objectifs. Bravo et bon succès pour l'année 1992!

Comité exécutif 1991-92. Afin de compléter son équipe, Jean-Claude vous présente ses vice-présidents: **Donnell Harvey et Eddy Savoie,** secrétaire-trésorière, **Huguette Beauchemin,** ses directeurs: **Rolland Tremblay, Guy St-Hilaire, Claudette St-Onge, Richard Cartier, Claude Cadieux, Richard Young, Luce St-Hilaire, André Blais.** Si le passé est garant de l'avenir, l'Esprit d'équipe est une garantie de succès!

OTTERBURN PARK

7e voyage Optimiste Option. À la fin de décembre, **M. Christian Choquette,** résident de Marieville, devenait l'heureux gagnant d'un séjour d'une semaine à Orlando, en Floride, un forfait-voyage d'une valeur de 1080 $. Le prix de consolation de 120 $ à été remporté par **Mme Lyne Faessler,** résidente d'Otterburn Park. Félicitations à ces deux gagnants et faites de beaux rêves!

SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU

Loto-voyage. M. Yvon Benoit, responsable de cette loterie, nous informe que les 150 billets de tirage sont actuellement en circulation au prix de 144 $ chacun. Encore une fois, vous avez la chance de gagner l'une des six destinations-soleil pour vos vacances. Avis à tous les fervents amateurs de cette loterie-voyages, il est grandement temps de vous procurer un billet chanceux auprès d'Yvon en le contactant au 584-2119. Avec l'achat d'un billet, vous et votre épouse pourrez assiter à la soirée du premier tirage prévue **le 8 février, au centre des loisirs.** Faites vite, car les billets s'envolent rapidement...

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

Art de s'exprimer. C'est le lundi 27 janvier 1992, à 19 h, à la salle communautaire de l'endroit, que ces jeunes orateurs feront leurs débuts. Les Optimistes vous demandent de venir les encourager et apprécier le talent de ces jeunes orateurs pour les finales de ce concours. Pour renseignements, appelez Jean-Claude Biron au 584-2823.

Carnaval-Loisirs. Le comité de Loisirs en collaboration avec les organismes de la municipalité organise un carnaval débutant **le vendredi 31 janvier et se poursuivant les 1er et 2 février.** Les Optimistes invitent les jeunes de 8 à 13 ans, **le samedi 1er février de 10 h à 12 h** pour un rallye bottine. Pour la journée **Opti-Neige**, les inscriptions se feront, dès 8 h 30 le matin, au chalet des loisirs, il y aura des prix de participation et des prix pour les gagnants. **Le dimanche 2 février, dans l'après-midi,** pour les adultes, il y aura concours de scie à chaîne, sciotte, hache, organisé par les Optimistes. Pour renseignements, appelez Denis Malo au 584-2654 ou Claude Montminy au 584-3605. Bonne chance aux participants et bon **carnaval!**

SOLDES DE JANVIER

INCROYABLE

L'argent que vous économisez en achetant directement à notre usine

À très bas prix en janvier 1992 seulement super vente de vanités de salle de bains



Pourquoi acheter chez nous?
1. travail effectué selon vos mesures et votre conception
2. service de design
3. service de mesures sur place
4. service de rénovation et d'installation si désiré
5. qualité supérieure
6. vaste choix de matériaux

OAG-100

Plusieurs mobiliers d'enfants
ex: 5 morceaux



495$ ou 6 paiements de 82,50$

Plusieurs mobiliers de chambre
ex: 11 morceaux



795$ ou 6 paiements de 132,50$

OAG-100

Modèle diffère légèrement de la photo.

Plusieurs unités murales
ex: 4 morceaux

695$ ou 6 paiements de 115,83$



marchandise payable en 6 mensualités sans intérêt 0% d'intérêt
(sujet à l'approbation du crédit)

CRÉATION DU ROI
3080, Bernard-Pilon, St-Mathieu-de-Beloeil
464-6048

HEURES D'OUVERTURE
Samedi: 10:00 à 16:00
Lundi au mercredi: 9:00 à 17:00
Jeudi et vendredi: 9:00 à 21:00



Ultra-Forme

CENTRE COMMERCIAL CENTRE ULTRA
267, boul. Laurier (route 116)
441-0616

CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE POUR HOMMES ET FEMMES

Rabais de 50%
sur abonnement de 1 an
cour.: 320$ Spécial: 160$ (taxes incluses)

L'harmonie des formes:
Évaluation de votre condition physique
Programme personnalisé
Appareils de musculation
Poids et haltères
Tonus musculaire
Exercices au sol en groupe
Danse aérobique
Douches – saunas



BRONZAGE ULTRA SPÉCIAL
OBTENEZ UN ABONNEMENT POUR SEULEMENT
35$ /mois
ET VENEZ AUSSI SOUVENT QUE VOUS LE VOULEZ
VALIDE POUR LIT SUPER

NOUVEAU
Cours de danse aérobique
Lundi, mercredi, vendredi soir
OU
Karaté auto-défense
Mardi et jeudi soir
Spécial: 57$ (taxes incluses)
3 MOIS

OUVERT 7 JOURS SEMAINE*
DU LUN. AU VEND. 7 h 30 à 21 h 30
SAMEDI 9 h à 14 h
DIMANCHE 10 h à 14 h
* HORAIRE SUJET À CHANGEMENT

OAV-9

Assemblée générale du syndicat de l'UPA

Le syndicat de l'UPA Vallée-du-Richelieu tiendra son assemblée générale annuelle le 29 janvier à 10 h à la salle municipale de Saint-Denis. Le principal sujet de discussion sera la réforme Ryan et son impact sur l'évaluation municipale.

Cours sur les pesticides

Les producteurs agricoles devant utiliser ou acheter des pesticides de classe 1 ou 2 doivent détenir un permis du ministère de l'Environnement. La réussite d'un examen écrit est devenue obligatoire l'an dernier pour obtenir ce permis.

La fédération régionale de l'UPA de Saint-Hyacinthe organise un cours sur les pesticides, de quinze heures, incluant l'examen, les 27, 28 et 30 janvier. Le prix est de 125 $ et le nombre de participant est limité à 25. La date limite pour s'inscrire est le 13 janvier. Pour plus de renseignements, Louise Ménard au 774-9154.

LES HUILES BELOEIL ST-HILAIRE INC.

HUILE A CHAUFFAGE
CARBURANT

Faites le plein avec des gens d'ici!

CENTRE DE SERVICE À L'AUTO
1960 de Rouville
St-Jean-Baptiste
467-7412

Depuis 15 ans à votre service.
Prix concurrentiels.
Plans budgétaires.
Service de livraison automatique.
Service de brûleur.

243 Bernard-Pilon Beloeil
467-2828

FLORIDE
West Palm Beach
62 900 $ US
À PRÈS DE 50% LA VALEUR ORIGINALE

2 chambres, 2 salles de bains, près de 1 100 pieds carrés incluant terrasse privée et 3 appareils ménagers, etc.

Situé sur le bord de Clear Lake à seulement 1 mille de l'Intracoastal et à 2 milles des magnifiques plages de Palm Beach. À l'est de la 95 et à seulement 2 milles au nord du nouvel aéroport de Palm Beach.

Ce magnifique projet ultra-sécuritaire de 96 condominiums est à proximité d'un golf, d'un des plus grands centres commerciaux du sud de la Floride (ouvert 7 jours par semaine), du nouvel auditorium de Palm Beach et du camp d'entraînement des Expos.

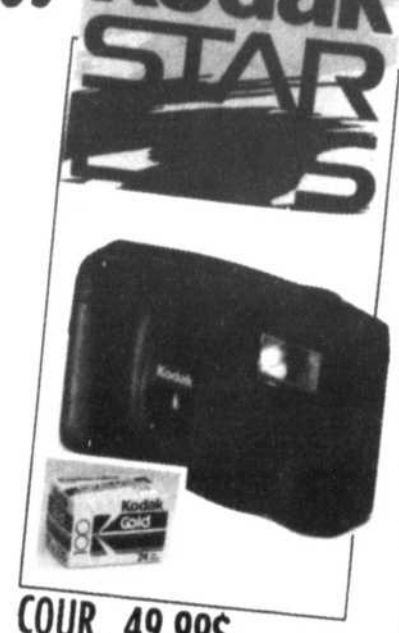
Lake Place Condominium
Aussi tennis, pavillon, salle d'exercice, terrasse et plus.

Financement 80% à 4,75%
1-800-874-6801

CHEZ PRAC C'EST BEAUCOUP
Kodak PLUS Kodak STARS



COUR. 69.99$
SPÉCIAL 48,99$
+ Film gratuit
+ Piles gratuites
+ 5$ coupon rabais

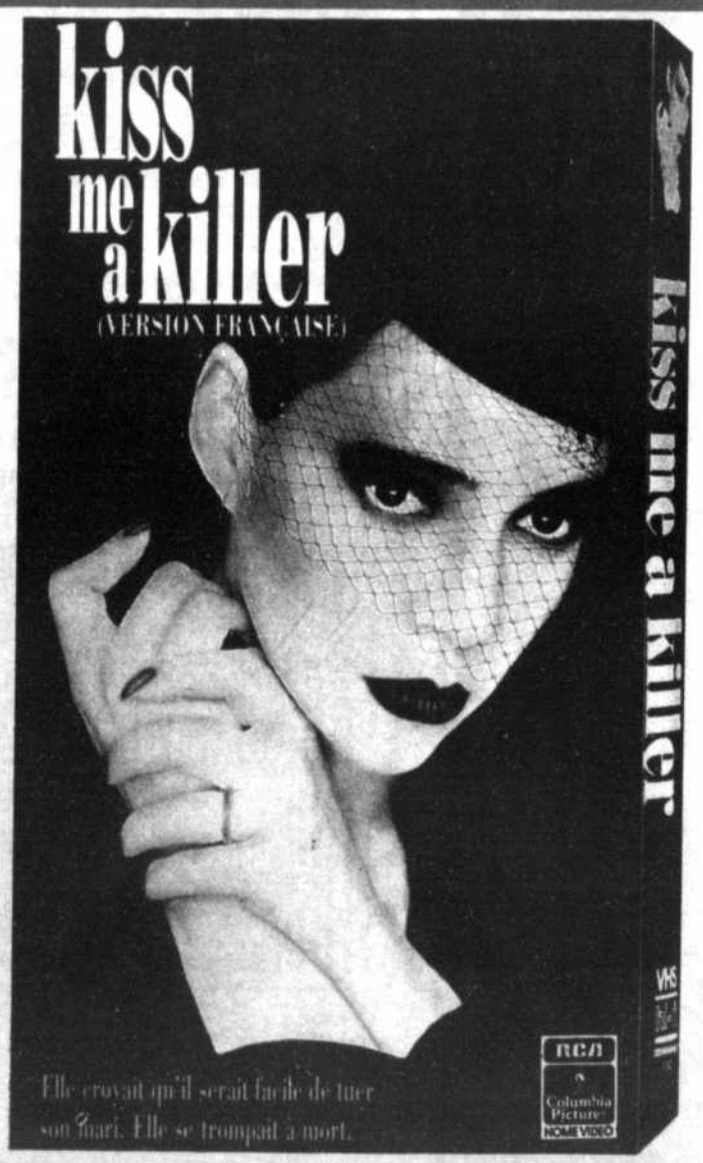


COUR. 49.99$
SPÉCIAL 38,99$
+ Film gratuit
+ Piles gratuites
+ 5$ coupon rabais

valable jusqu'à épuisement de la marchandise

LES PRODUCTIONS PRAC PHOTO
316, boul. Laurier, (face au McDonald) 464-3622
PHOTO EN STUDIO
PHOTO PASSEPORT
TRANSFERT VIDÉO
LOCATION
RÉPARATION

À NE PAS MANQUER



DISPONIBLE DES 22 JANVIER

SERVIDÉO

Obtenez

1 LOCATION FILM ENFANT 1 GRATUIT

Avec toute autre location
Voir détails en magasin

Atelier de réparation au 2ème étage

206, BOUL. LAURIER, BELOEIL

la maison
VICTOR-GADBOIS

POUR QUE LA VIE CONTINUE • 1000, RUE CHABOT, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL • 467-1710

QU'EST-CE QU'UN DEUIL NORMAL OU PAS NORMAL, C'EST-À-DIRE PATHOLOGIQUE?

Il est assez difficile de faire la description d'un deuil normal parce que chaque personne est unique, donc possède une manière très personnelle de vivre ses deuils.

Plusieurs facteurs influencent un deuil:
* Qui est mort?
* Quels types de relations entretenait l'endeuillé avec le disparu?
* Quel soutien a-t-il eu? (etc.)

Par ailleurs il y a certaines conditions propices à vivre un deuil "normal":
* Connaître l'importance de faire son deuil
* L'expression émotionnelle
* Le réseau de soutien
* La qualité de la vision spirituelle de la vie et de la mort (etc.)

Quant au deuil dit pathologique, c'est-à-dire quand les symptômes perdurent durant plusieurs mois et même durant plusieurs années, en voici quelques symptômes:

Les blocages sont les grandes causes des deuils pathologique

1- Blocage au niveau de la phase du choc:
* état de léthargie comme un rêve
* manque de motivation dans tous les domaines de la vie (etc.)

2- Blocage au niveau de la phase du déni:
* s'entoure de photos du disparu
* néglige ses relations avec les survivants
* devient hyperactif pour ne pas ressentir
* dépense son énergie à chercher un coupable (etc.)

3- Blocage au niveau du sens à donner à la perte:
* trouve la vie absurde et injuste
* s'en veut d'avoir aimé et d'avoir investi dans un amour

Les causes possibles des blocages du deuil sont:
1- Les causes externes
* défense de l'entourage d'exprimer ses émotions
* encouragement de son héroïsme apparent
* veut protéger les autres de l'expression de ses émotions (etc.)

2- Les causes internes
* craint de perdre le contrôle, s'il exprime son émotivité
* essaie d'oublier, de se distraire et de substituer quelqu'un d'autre à la personne décédée
* a développé des comportements pour éviter le deuil (etc.)

Le vécu et la période de deuil varient selon chaque individu. Il n'y a pas de recette magique pour soulager une personne en deuil.
DONC, PERDRE UN ÊTRE CHER

* c'est souvent vivre de la PEINE, de la COLÈRE, de la SOLITUDE, de la CULPABILITÉ
* c'est être DÉMUNI, DÉSORGANISÉ
* c'est parfois REMETTRE EN QUESTION NOS CROYANCES ET NOS VA LEURS.

Beaucoup de personnes en deuil sont capables de faire ce passage par leurs propres moyens, avec l'aide et le soutien de leur milieu. D'autres ont besoin d'aide momentanément.
Lise Gauthier
Responsable

Subco-Mince

avec le pouvoir de votre subconscient trouvez et corrigez les vraies causes de votre problème de poids.

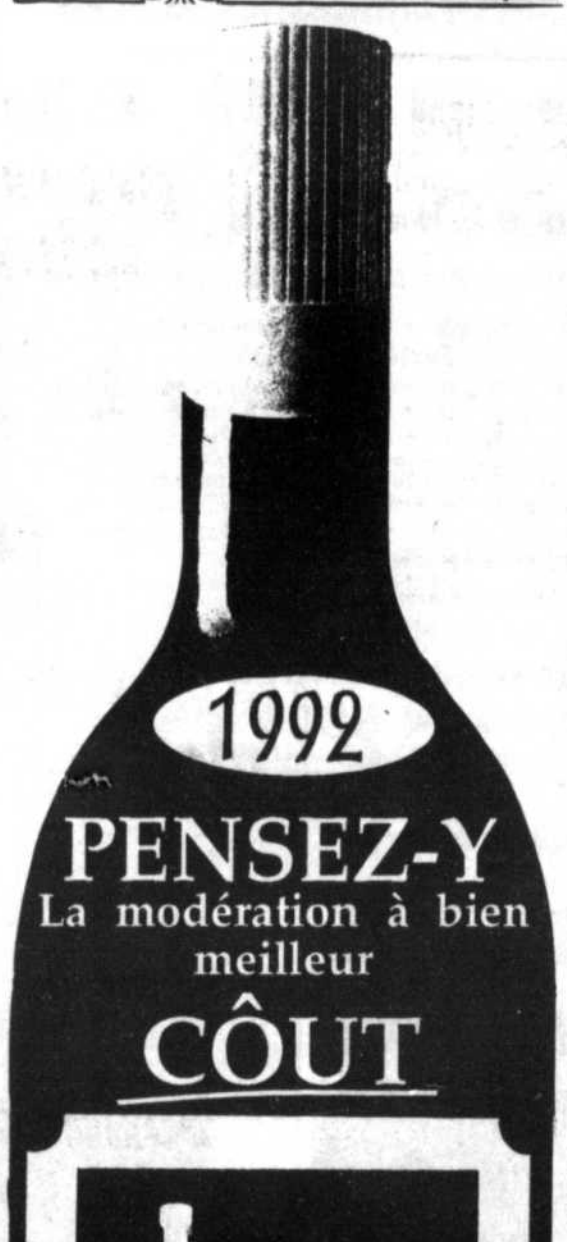
Sans régime et privations

DÉBUT DES COURS
14 janvier

Programme comprenant:
cours-cassettes-livres
ou
cassettes-livres seulement

INSTITUT LAURIE LÉTOURNEAU

Renseignements:
Lorraine Létourneau
467-9160



LE VIGNOBLE

Pourquoi boire le vin des autres quand vous pouvez faire boire "VOTRE VIN" aux autres!

- Tout pour la fabrication bière-vin
- Une équipe professionnelle pour vous servir
- Location • Analyse

Dépositaire autorisé

BARON'S BREWING · VINTNERS RESERVE · Selection

513, boul. Laurier Beloeil
464-7489

CHRONIQUE DENTUROLOGIQUE



PAR DANIELLE PATENAUDE D.D.

VOUS ÊTES UNIQUE

Bonjour!

Avez-vous déjà rencontré quelqu'un identique à vous? Quelqu'un qui a exactement **les même goûts** que vous? Quelqu'un qui est **votre image, votre reflet dans le miroir?** Quelqu'un qui **pense comme vous tout le temps?**

Eh bien, tout le monde sait que ça ne se peut pas! Même si on est "jumeaux identiques", il y a toujours des différences au niveau des deux êtres. **Il n'existe pas deux individus identiques à 100%** (avec la recherche scientifique, ça viendra peut-être mais pour le moment...). Même si on a tous deux yeux, un nez et une bouche, il n'y en a pas deux pareils, pareils. D'ailleurs, ce serait sûrement très ennuyant!

Les empreintes de vos gencives sont comparable à vos empreinte digitales. Jamais deux patients auront les mêmes empreintes de bouche. D'ailleurs je peux, comme tous mes confrères et consoeurs denturologistes, dire le nom d'un patient seulement qu'en voyant les moules de ses gencives. Il n'y en a vraiment pas 2 pareils.

On ne peut pas standardiser la fabrication des prothèses dentaires puisque **chaque pièce est unique car chaque patient est unique.** Les exigences de chacun ne sont jamais les mêmes. Tous les goûts sont dans la nature et ça ne se discute pas. Le denturologiste, **tout en demeurant un bon conseiller pour son patient,** doit s'adapter, se plier aux goûts de ce dernier afin de réaliser des prothèses qui seront tout d'abord appréciées par celui ou celle qui les portera. De là découle l'importance pour le patient d'avoir une **bonne communication** avec son denturologiste afin de lui faire part en tout premier lieu de ses **priorités,** ses **besoins,** ses **goûts!**

Un bon dialogue entre le patient et le denturologiste sera le premier pas vers le succès de la fabrication de prothèses dentaires faites sur mesure pour lui. Comme je me plais à répéter souvent:

"Il n'y a pas une seule façon de faire des prothèses dentaires; il y a autant de façons que de patients différents!"

Une étroite complicité entre votre denturologiste et vous est essentielle à l'accomplissement d'un travail de qualité!

Danielle Patenaude, d.d.
Denturologiste

La semaine prochaine:
Découvrez l'Univers des prothèses dentaires» en consultant notre questionnaire.

(tous droits réservés)

Danielle Patenaude d.d.

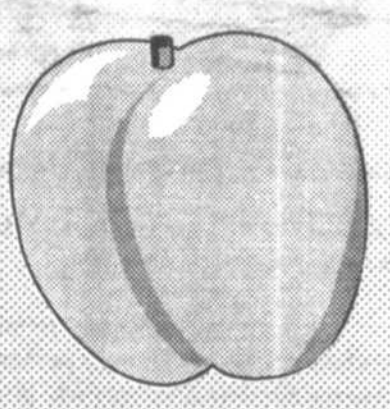
DENTUROLOGISTE
Pour l'amour de l'esthétique, depuis 11 ans

376-6677
7245, De Lorimier
Montréal, Qué.

Les Arpents Verts, c'est des fruits et légumes bien sur!

Les Arpents Verts
fruits et légumes

Mais encore ?



CHAMPIGNON
cello -6 onces
produit de Qué. #1
89¢

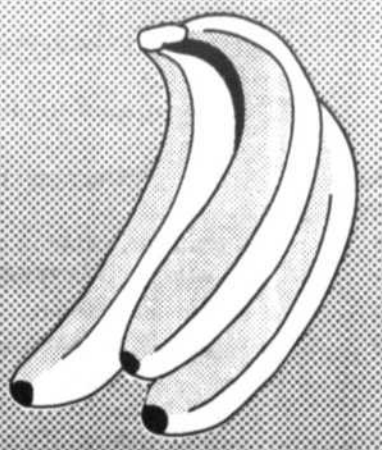
CELERI
Gr 18 (très gros)
produit de Californie
78¢
ch.

PAMPLEMOUSSE ROSE
Gr. 48, très juteux
De la Floride
3/89¢

POMME SPARTAN
Extra-fancy 1.74$kg
Produit de Washington
79¢
lb

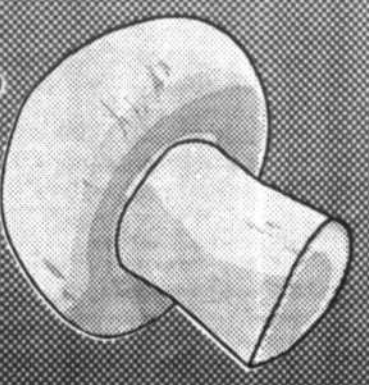
FROMAGE COGRUET (Grubec)
Produit Caron 7.47$ kg
3.39$
lb

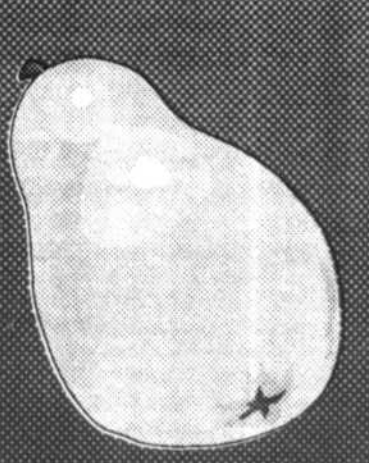
FROMAGE ST-PAULIN
Produit Caron 9.46$ kg
4.29$
lb



- Des fromages provenant des 4 coins du monde
- Du pain et des pâtisseries frais du jour
- Des comptoirs pleins à craquer de variétés de charcuterie
- Des étagères bondées d'épicerie de tous les jours et de produits d'importation







Et tout ça offert par trois gars bien de chez nous qui s'appliquent jour et nuit à vous offrir la meilleure qualité à un prix défiant toute concurrence.

Alors pourquoi aller ailleurs ?

245, DUVERNAY, BELOEIL • 467-2140
100, BOUL. LAURIER, MCMASTERVILLE • 467-3158

OUVERT 7 JOURS SUR 7, VASTE STATIONNEMENT À VOTRE DISPOSITION, PRIX EN VIGUEUR DU LUNDI AU SAMEDI

CHARCUTERIE - FROMAGES - ÉPICERIE FINE - BOULANGERIE FRAÎCHE DU JOUR - PÂTES ET PÂTISSERIES FAITS SUR PLACE - PRODUITS LAITIERS ET VINS - PANIERS DE FRUITS

HYUNDAI

sur le boulevard de l'auto à Saint-Hyacinthe

DEVANCE LA COMPÉTITION

Spéciaux de février



Sous-compacte à prix abordable

EXCEL 1992

À PARTIR DE **7 195 00$**



Berline sport 16 soupapes, 113 chevaux

ELANTRA

À PARTIR DE **10 495 00$**



Un vrai coupé sport entièrement équipé

SCOUPE

À PARTIR DE **10 595 00$**



Voiture intermédiaire offrant luxe, espace et puissance

SONATA

À PARTIR DE **12 495 00$**

valable sur voitures en inventaires, TTP en sus

Un achat intelligent!

GARANTIE 5 ans / 160 000 km sur les éléments principaux

LE CARREFOUR HYUNDAI

Beloeil
467-1341

2300,Casavant Ouest Saint-Hyacinthe
Sortie 130 Autoroute 20

St-Hyacinthe
774-6344

Choisissez votre
DESTIN
pour plusieurs années
REER DESJARDINS



NOUVELLE COTISATION

TRANSFERT D'UNE INSTITUTION AUTRE QUE DESJARDINS

RENOUVELLEMENT (PRODUITS VEDETTES SEULEMENT)

Caisses Desjardins participantes.

Caisse populaire Desjardins de Beloeil • 467-2809
Caisse populaire Desjardins de Beloeil
Centre de services • 467-9301
Caisse populaire Mont-Saint-Hilaire • 464-2900
Caisse populaire Mont-Saint-Hilaire
Succursale Otterburn • 467-1308

Caisse populaire Sainte-Maria-Goretti • 467-9822
Caisse populaire Saint-Marc • 584-2202
Caisse populaire Saint-Antoine • 787-3125
Caisse populaire Saint-Jean-Baptiste • 467-7227
Caisse populaire Sainte-Madeleine • 795-3323

dans les coulisses

Ateliers de peinture, dessin et sculpture avec Laurent Bonet

OTTERBURN PARK

Laurent Bonet est issu d'une famille d'artistes. Son père, Jordi Bonet, était peintre et sculpteur et sa mère, Hughette Bouchard-Bonet, est sculpteure-céramiste.

Il se consacre à la peinture dès 1976 et, à l'âge de 17 ans, il participe à la formation du groupe PARA. Sa peinture évolue et se développe autour du mouvement d'Art pararéaliste fondé par son père. C'est aussi l'époque de l'apprentissage de la technique mixte attribuée à Jean Van Eyck (XVe siècle) et enseignée par Nicolas Wackers, son professeur à Paris où il séjourne durant quelques mois. Il entreprend également une formation en sculpture dans l'atelier de M. Nadal.

Tout d'abord influencé par la peinture médiévale, puis par Rembrandt, son oeuvre s'oriente vers une nouvelle forme d'impressionnisme.



Laurent Bonet.

«C'est à travers l'étude de la technique mixte (mélange d'oeuf, huile et résine) que j'ai compris, explique-t-il, les grands principes de la peinture à l'huile, et je découvre chaque jour, avec d'autres techniques, ce que l'étude des méthodes de Van Eyck m'a apporté. La peinture devient un moyen de se libérer et toute connaissance intellectuelle est alors soumise à cette expérience.»

Ainsi, toutes les influences ne font pas obstacle à la libre expression. Ce qui a fait dire à Picasso: «Je ne cherche pas, je trouve.»

Laurent Bonet ouvre son atelier à tous les artistes, amateurs ou professionnels, désireux de parfaire leurs connaissances. Les ateliers sont conçus et adaptés aux besoins de chacun. C'est dans cette ambiance propice à la création que des ateliers de peinture, dessin et sculpture débuteront en février.

Pour obtenir plus d'informations, contacter Laurent Bonet au 464-6043.

Histoire de Sainte-Julie

SAINTE-JULIE

La Société d'histoire de Beloeil/Mont-Saint-Hilaire présente le lundi 27 janvier à 20 h une conférence illustrée sur les origines de Sainte-Julie.

Cette rencontre aura lieu à l'église de Sainte-Julie, 1686, rue Principale à Sainte-Julie.

Le conférencier, le notaire et historien Pierre Gadbois, traitera des débats tumultueux de cette paroisse, des difficultés éprouvées par les julievillois à se séparer de leur paroisse-mère de Sainte-Anne de Varennes.

Le public est cordialement invité à assister à cette rencontre. L'entrée est libre.

Après la conférence, la Société lancera son 37e Cahier d'histoire dont l'article principal retrace les origines de Sainte-Julie de Verchères.

à 8% - 4 ans
FINANCEMENT DE TRACTEUR*
Valide du 13 janvier au 28 février 1992
Belarus
MODÈLE 91
21,900$

Belarus
SEULEMENT 2 DISPONIBLES
*FINANCEMENT ET CONDITIONS: sous réserve d'approbation préalable du crédit et de financement du montant principal
*DURÉE ET CONDITIONS SPÉCIALES DE FINANCEMENT: elles peuvent être modifiées, changées ou annulées en tout temps sans préavis ni obligation
Belarus 825
Cabine 4x4
B-12A

du 1er Nov 91 au 30 Avril 92
Hôtel Maritime
Chambre de luxe en occupation
Simple ou Double
$77.00 $59.95
Au coeur du centre-ville
MONTRÉAL
(514) 932-1411
1-800-363-6255
hôte
Membre de la chaine

LES ENFANTS MAL AIMÉS
ON EN RETROUVE DANS VOTRE QUARTIER!
ET CHEZ VOUS...
Réagissons

Québec

ÉQUIPEMENTS MULTIVEX INC.
338, Grand Rang,
La Présentation (sortie 123), route 20 796-5544
Contactez un des propriétaires: Normand ou Ricky Soly

le Combiné
Bar Salon et Discothèque
OUVERT
jeudi, vendredi, samedi dès 21h30
Bienvenue
aux 21 ans et plus
250, DUVERNAY, BELOEIL
D.J. GUY SIMARD
LES MIDIS-FOUS
seront avec nous
vendredi le 7 février
C'est un rendez-vous avec
BOB BINETE
RICHARD Z SIROIS
JACQUES CHEVALIER LONGUEUIL

B-1

bal illard

Cours de ballet-jazz

Le service des loisirs de McMasterville invite les jeunes filles de 5 et 6 ans à s'inscrire au cours de ballet-jazz pour la session hiver 92.

Tout au long de la session, les participants apprendront quelques chorégraphies de danse qui seront présentées sous forme d'un mini-spectacle à la fin de la session.

Les cours seront offerts les mardis au chalet municipal de 16 h 30 à 17 h 30. Le prix d'inscription est de 32 $ pour les résidents et de 40 $ pour les non-résidents. La session d'hiver s'échelonnera du 28 janvier au 12 mai.

Pour autres renseignements, 467-8195.

Horaire du Centre d'action bénévole

À sa dernière assemblée, le conseil d'administration du Centre d'action bénévole de la Vallée-du-Richelieu a décidé de revenir à ses heures habituelles d'ouverture, soit de 9 h à 16 h 30.

On espère pour 1992, avec la grande équipe de 300 bénévoles, continuer à bien répondre aux attentes toujours croissantes des bénéficiaires.

Pour renseignements, 467-9373.

Concertation sur le décrochage scolaire

Une journée de «concert'action» locale sur le décrochage scolaire est organisée, le 29 janvier, par Aide et Intégration Jeunesse au travail. À cette occasion, tous les partenaires sociaux touchés par cette problématique, tant dans les milieux scolaire, social et communautaire que dans les entreprises, sont invités à se mobiliser. C'est par une action locale concertée qu'on pourra mettre en place des solutions pour prévenir et diminuer le taux d'abandon scolaire. On se renseigne au 464-8363.

Âge d'or Sainte-Madeleine

La direction du club invite ses membres et leurs amis à la soirée de danse du samedi 1er février à 20 h à la salle Chez Jacques de La Présentation. Il y aura des prix de présence au cours de la soirée. M. René Boudreau s'occupera de la partie musicale. Le tout se terminera par un goûter.

CONTRÔLEZ VOTRE STRESS PAR LE YOGA



Les cours de **Yoga relaxation** sont recommandés par les spécialistes de la santé, surtout aux personnes nerveuses. Les hommes ont autant d'occasions de l'être que les femmes. Plusieurs causes agressent et **minent notre système nerveux:** pollution, intoxication, mauvaise nutrition, manque d'exercices; problèmes et soucis individuels, conflits, frustrations...

Respire-Relaxe: 14 h ou 18 h
HATHA I: 19 h 10 HATHA II: 20 h 20

10 MARDIS DÉBUTANT LE 21 JANVIER: 85 $
CHOIX: 14 h, 18 h, 19 h 10 ou 20 h 20
OÙ: 220, Brébeuf, BELOEIL
Madeleine Adam, prof depuis 1966
CENTRE DE YOGA OCCIDENTAL
Réservez places: DIANE LAMBERT
464-1352

GRANDE VENTE... 20% à 50% de réduction
Uniformes, souliers...



BOUTIQUE UNIFORME MOD
1254 chemin de Chambly, Longueuil
677-0950 AU PLAISIR DE VOUS SERVIR **677-0950**
(Nous sommes situés entre le Cégep Édouard Montpetit et le Centre Jacques-Cartier)

Bistro Bar Terrasse



Mercredi et jeudi
COPPER HEAD
Vendredi et samedi
RICHTER SCALE



940, Boul. Laurier Beloeil

Conférence-atelier
Organisé par Jouvence Énergie
(514) 785-3169



avec
Marie-Francine Bienvenue

JE NE SUIS JAMAIS SEUL(E):
Saint-Hyacinthe, mardi 28 janvier
***
MES GUIDES ME PARLENT:
Saint-Hyacinthe, mardi 18 février
***
LA VIE APRÈS LA MORT D'UN ÊTRE CHER:
Saint-Hyacinthe, mardi 10 mars

SAINT-HILAIRE
Motel Le Transit
30, rue Brunet
Sortie 113, autoroute 20
Début: 19 h 30 Coût: 10 $
Aussi à Drummondville et Saint-Hyacinthe



COURS DE CUISINE
donnés à Mont-St-Hilaire par Thérèse Daigle
professeur d'art culinaire

CUISINE CHINOISE AVANCÉE
Les lundis 3 au 24 février 4 leçons 120 $
LÉGUMINEUSES ET CÉRÉALES
Les mardis 18 fév. au 10 mars 4 leçons 120 $
CUISINE JAPONAISE
Les jeudis 5 au 26 mars 4 leçons 120 $
Autres cours à venir:
ROBOT CULINAIRE, MICRO-ONDES
CUISINE THAÏLANDAISE
Pour plus d'informations, veuillez communiquer
446-1858

LES ÉCOLES DE MANNEQUINS DU QUÉBEC ENR.
CONCOURS
Mannequin vedette 91
- Ce concours s'adresse à tous
- Durée du cours 10 semaines
- Bienvenue à tous



POUR INSCRIPTIONS:
446-0698
ou
1-378-2546

Être bien dans sa peau à tout âge»

DESCRIPTION DU COURS
- 8 cours de démarches chorégraphiques (défilé de mode en décembre '91)
- 1 correction de posture, remise en forme
- 1 coiffure et esthétique adaptées

Cours de mannequin pour adultes et filles et garçons de 12 ans et plus

NOUVELLE INSCRIPTION:
session d'hiver

Permis no CP0823

Couvent de Beloeil
1056, Richelieu, Beloeil
Le lundi 19 h à 20 h

SALLE 1 — 3e SEMAINE

Il est procureur de district. Il risque sa vie, la sécurité de sa famille, et tout ce qui lui est le plus cher pour la seule chose au monde qu'il vénère... la vérité

Kevin Costner
JFK



14 ans

SALLE 1
Tous les soirs : 19h15
Matinées
Samedi - Dimanche : 13h30

SALLE 2 — À L'AFFICHE

Aussi passionnant et troublant que FATAL ATTRACTION. L'histoire d'une femme qui cherche à s'emparer de la vie d'une autre femme.

LA MAIN QUI BERCE L'ENFANT



14 ans

SALLE 2
Tous les soirs : 18h55 - 21h20
Matinées
Samedi - Dimanche : 13h20 - 15h30

SALLE 4 — 2e SEMAINE



SALLE 4
LE SOUS-SOL DE LA PEUR
Tous les soirs : 19h05 - 21h10
FIEVEL
Matinées Sam. - Dim. : 13h00 - 15h10

SALLE 3 — 6e SEMAINE



CAPITAINE CROCHET
Tous les soirs : 18H45
Matinées Sam. - Dim. : 13h10
LE PRINCE DES MARÉES
Tous les soirs : 21h30
Matinées Sam. - Dim. : 15h20

SALLE 5 — 2e SEMAINE



Tous les soirs : 19h00 - 21h00
Matinées
Samedi - Dimanche : 13h05 - 15h20

DOLBY STEREO
Le PARIS St-Hyacinthe
2340 ST-JOSEPH 773-9492

Matinées
samedi - dimanche

Spécial MARDI ET MERCREDI
ADMISSION GÉNÉRALE
4,50$

Les maladies contagieuses

Votre enfant est-il malade, fait-il de la température, a-t-il des rougeurs sur le corps? Vous vous posez beaucoup de questions: que dois-je faire? Est-il contagieux? Peut-il sortir?

Le CLSC La Vallée des Patriotes organise une soirée d'information sur les maladies contagieuses. Les intéressés doivent appeler au 467-0156 entre 19 h et 21 h pour s'inscrire.

La rencontre est prévue le 29 janvier à 19 h 30 au 347, Duvernay à Beloeil, local 258.

Pour les gens du 3e âge

Les gens seuls de 40 ans et plus qui veulent se divertir, rencontrer de nouveaux amis, joignez-vous au club de l'âge d'or d'Otterburn Park. On vous offre le transport gratuit et plusieurs activités sont au programme. Pour d'autres renseignements, vous pouvez contacter Claudette au 464-2276.

ÉCOLE SECONDAIRE JACQUES-ROUSSEAU

Début 3 février 1992.

Possibilité d'aide financière:
- Assurance chômage
- Aide sociale,
(si vous êtes éligible)



PÂTISSERIE



CUISINE D'ÉTABLISSEMENT



SERVICE DE LA RESTAURATION



BOUCHERIE/ CHARCUTERIE

La Formation Professionnelle Un sceau de qualité

QUALITÉ SUCCÈS

COMPOSÉ ET RÉALISÉ PAR LES ÉLÈVES DU SECTEUR IMPRIMERIE

Renseignements
670-0730
Poste 365

Commission Scolaire Régionale de Chambly

NETTOYEURS daoust
PLACE MONT-SAINT-HILAIRE 464-0295

Votre nettoyeur DAOUST C'est plus sûr!

Couturière sur place même le samedi
Ouvert tous les matins de la semaine dès 7 h

Fine CUISINE
À DOMICILE

MARIO BOUCHER
Cuisinier professionnel

649-4969 649-4969

Le choix naturel, tout près de vous...
Le Cégep de Saint-Hyacinthe.



- Taux d'admission à l'université: 97 %
- Cote Z supérieure, bonifiée par l'Université de Montréal
- LA meilleure performance à l'École polytechnique
- Taux de placement: 85 %, mâlgré la récession
- Taux de réussite aux examens des corporations professionnelles: 100 %

RENSEIGNEMENTS:
3000, rue Boullé, Saint-Hyacinthe
Téléphone: (514) 773-6800
Beloeil, Mont-Saint-Hilaire, Montréal
(514) 467-1381

HYPNOTHÉRAPIE

THÉRAPIE PROFESSIONNELLE & PERSONNALISÉ

- TABAGISME
- EMBONPOINT
- PHOBIE
- STRESS
- DÉPRESSION
- PROBLÈME DE PEAU
- ALCOOLISME

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT



André Doucet, H.D.
hypnothérapeute
diplômé,
membre de la F.P.P.H.Q.

653-7436

Super VENTE

LIQUIDATION D'INVENTAIRE 1991...A DES PRIX LUMINEUX!

ON PAIE LA T.P.S.*
SUR PRÉSENTATION DE CETTE ANNONCE.

6 JOURS SEULEMENT

27 JANV. | 28 JANV. | 29 JANV. | 30 JANV. | 31 JANV. | 1er FÉV.

LAMPE TORCHÈRE HALOGÈNE
à partir de **29,95$**
300 watts noir ou blanc AMPOULE INCLUSE

RAIL HALOGÈNE
offert en blanc ou noir
à partir de **39,95$**

ENCASTRÉE HALOGÈNE DIRIGABLE
à partir de **29,95$**
bas voltage

LAMPE DE TABLE HALOGÈNE
50 watts
à partir de **29,95$**
AMPOULE INCLUSE

PROJECTEUR HALOGÈNE
à partir de
1L 29,95$
2L 49,95$
3L 69,95$
bas voltage

SUPERSPÉCIAL
AMPOULE MR16
50 watts 12V
3,99$

SUSPENSION HALOGÈNE
2 lumières
à partir de **49,95$**

MURALE HALOGÈNE
150 watts
à partir de **39,95$**
AMPOULE INCLUSE

projecteur triple sur canapé **6,95$**

plafonnier 4 lumières **6,95$**

ventilateur 42" blanc luminaire inclus **49,95$**

encastré blanc pour 75 watts **5,95$**

**escompte équivalent du 27 janvier au 1er février sur achat d'items stock payé et apporté.*

LUMINAIRE

En Vrac
321 Lawrence
Greenfield Park
(voisin des Galeries Taschereau)
466-3317
aussi: Québec, Laval, Levis, Montmorency

Kenny Wong / /
boul. Taschereau
Galeries Taschereau
Lawrence
X

salon la détente
Coiffure

Matrix

Promotion

Couper, Sècher
17,50$
Par nos coiffeurs professionnels

Produits en vrac pour coiffure
Comptoir vaste choix à consulter

Nous vous offrons également les services:
Esthétique-Électrolyse
Soins de pieds et Massothérapie

avec ou sans rendez-vous
du mardi au samedi
271, Duvernay
Beloeil 464-3144 B-1

• • • • SELLE • • • • J.L. BARIL • • • • ALCOVE • • • •

ANKA • • • • ULTRA • • • • CHAVONNET

LES SALLES DE BAINS®
FALRO
UN CHOIX DE STYLES
PLOMBERIE RÉJEAN LEMELIN INC.
2785, rue Dessaules, ST-HYACINTHE
Tél.: (514) 773-4818

SPÉCIAL FÉVRIER

SALLE DE MONTRE RÉDÉCORÉE

ÉVIER DE CUISINE MH-200
Valeur 580,00 $
SPÉCIAL – FÉVRIER
350$

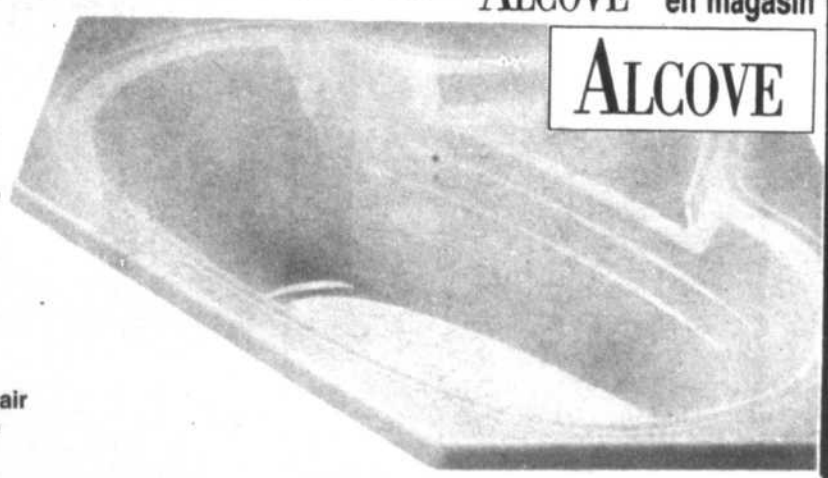


BAIGNOIRE DE COIN
Tous les modèles ALCOVE en magasin

160 SPÉCIAL
Bain seul sans système
476$

Modèle Tourbillon
1088$

Modèle Geisha balne-air thérapeutique
1295$



À l'achat d'un bain ALCOVE obtenez un RABAIS de 100$ applicable pour l'achat d'une douche «base et mur» ALCOVE. Voir détails en magasin

Ckt-12

SELLE • • • • MARONIX • • • • HOWERLUX

• • • • SELLE • • • • ÉVIER CARON • • • • BLANCO • • • •

les bonnes tables

Avec des difficultés sans être en difficulté

Voilà le titre de la conférence que donnera M. Pierre Jolicoeur au profit de la Maison de la famille de la Vallée-du-Richelieu. Venez donner un coup de pouce à votre couple, le samedi 8 février à 20 h au sous-sol de l'église Sainte-Maria-Goretti. L'admission est de 7 $.

Pour se procurer des billets, composer le 464-6825 ou le 467-8578.

Cours de yoga

À moins d'une raison médicale précise, à peu près tout le monde de tout âge peut pratiquer le yoga, une discipline qui se fait sans compétition selon le schéma corporel de chacun, selon le rythme de chacun et selon les aptitudes en ce domaine.

Le service des loisirs de McMasterville offre aux adultes un cours de yoga échelonné sur une période de dix semaines. Le cours a lieu le mercredi de 19 h à 20 h 15 au chalet municipal. C'est Céline Blanchette qui est responsable du cours. Elle a été formée au centre Sri Aurobindo de Montréal.

Le prix d'inscription est de 60 $ pour les résidents, 75 $ pour les non-résidents. Autres renseignements au 467-8195.

Collecte de vieux journaux

Le Groupe scouts et guides de Beloeil continue à ramasser les vieux journaux pour les revendre et se faire ainsi des fonds pour ses jeunes. Les personnes qui souhaitent faire don de leurs vieux journaux peuvent les déposer dans la boîte de récupération prévue à cette fin à l'arrière de son local, situé derrière la Maison Villebon et accessible par le stationnement du Centre culturel de Beloeil, rue Richelieu. Mais attention, on doit y déposer uniquement les journaux, dans des sacs d'épiderie en papier, en prenant soin d'enlever toutes les circulaires.

INFO POLY BEL

Remise des bulletins

Les bulletins ont été remis aux élèves au cours des derniers jours. Si votre jeune a oublié de vous le remettre, faites-le-lui penser!

JOURNÉE PÉDAGOGIQUE SPÉCIALE

Le 31 janvier, il y aura une journée pédagogique spéciale. Votre jeune bénéficiera d'une journée de congé qui n'avait pas été annoncée au calendrier scolaire.

RESTAURANT
La Poupée Chinoise
BUFFET CHINOIS ET SZECHUAN
Nous servons 60 différents plats chauds et froids incluant salade et dessert
Nouveautée au buffet
BUFFET SPÉCIAL
Le midi: du lundi au dimanche
Le soir: du lundi au jeudi
• Moules
• Brochettes de crevettes
• Crevettes pannées
• Cuisses de grenouilles
• Rosbeef
• Côtes levées
• Poulet à l'ananas
Brochettes de poulet
• Boeuf et brocoli
• Crevettes frites à la chinoise
• Rondelles d'oignons
• Nouilles szechuan
BUFFET SPÉCIAL
vendredi-samedi-dimanche soir
8,95 par pers.
débutant le 31 janvier 92
Livraison rapide et gratuite
284, boul. Laurier, Beloeil
Pour réservation
464-2411

Pizzapro
RESTAURANT PIZZAPRO
Chez Pizzapro on économise
PIZZA GRANDE TOUTE GARNIE 15"
COUR.: 14,35$ + TAXES
SPÉCIAL
10,88$ +TAXES
SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON
SALLE À MANGER, COMPTOIR ET LIVRAISON
LIMITE 2 PAR CLIENT
VALIDE JUSQU'AU 1 FÉVRIER 92
PIZZA EXTRA GRANDE TOUTE GARNIE 16"
COUR.: 15,50$ + TAXES
SPÉCIAL
12,88$ +TAXES
SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON
SALLE À MANGER, COMPTOIR ET LIVRAISON
LIMITE 2 PAR CLIENT
VALIDE JUSQU'AU 1 FÉVRIER 92
TOUS LES MERCERDI SOIRS DÈS 17 HRS.
SPAGHETTI
1,99$ +Taxe
À LA SALLE À MANGER SEULEMENT
TEMPS LIMITÉ
COMPTOIR, SALLE À MANGER ET LIVRAISON
POULET ENTIER
2 cuisses, 2 poitrines, sauce 16 oz, 1 salade 10 oz, frites pour 4
11,99$ (+taxes)
SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON
EN VIGUEUR JUSQU'AU 1 FÉVRIER 92
467-6161
467-0365
266, DUVERNAY, BELOEIL
LIVRAISON À PARTIR DE 11h
SALLE À MANGER

La Crêperie du Vieux Beloeil
Grande variétés de crêpes
Crêpes au saumon fumé et fruits de mer
Gratin de fruits de mer
Fondues au fromage
Salle disponible pour réservations de groupe
940, RICHELIEU, BELOEIL 464-1726

Spaghetti Maison
C'est reparti!!!
Heures d'ouverture
Vendredi au dimanche de 16h à 22h
En tout temps pour groupes
RÉSERVATION:584-3124
466, Ch. des Patriotes, Saint-Charles-sur-Richelieu
B-1

Restaurant aux chutes de Richelieu
BRUNCH TOUS LES DIMANCHES
ADULTES: 18,95$
ENFANTS: 9,50$
(12 ans et moins)
gastronomie italienne
fruit de mer
Menu pour gens d'affaires
Table d'hôte du soir et menu gastronomique
486, 1ère Rue, Richelieu
tél.: (514) 658-6689

bal illard

Les maladies contagieuses

Votre enfant est-il malade, fait-il de la température, a-t-il des rougeurs sur le corps? Vous vous posez beaucoup de questions: que dois-je faire? Est-il contagieux? Peut-il sortir?

Le CLSC La Vallée des Patriotes organise une soirée d'information sur les maladies contagieuses. Les intéressés doivent appeler au 467-0156 entre 19 h et 21 h pour s'inscrire.

La rencontre est prévue le 29 janvier à 19 h 30 au 347, Duvernay à Beloeil, local 258.

Mini-séminaire de sophrologie

Le mercredi 29 janvier à 19 h 30, Mme Gysèle Savard, sophrologue, parlera des besoins de l'être humain et de la connaissance de soi.

Cette rencontre a lieu au motel Montagnard à Mont-Saint-Hilaire.

Pour renseignements, Lise Harel au 467-3821.

Ouvert du Mardi au Dimanche

ROTISSERIE du Père Lambert

9, boul. Laurier McMasterville 464-0009

VENDREDI - SAMEDI DIMANCHE

Jean-Marc William

chansonnier

D01

SPÉCIALITÉS Pizza four à bois Fruits de mer

LE VIEUX FOUR

Saccombez à notre fameuse pizza au FOUR À BOIS

TOUS LES MARDIS SOIR 2 PIZZAS POUR LE PRIX D'UNE

- 21 pizzas au choix
- table d'hôte midi et soir
- déjeûner "menu santé"

NOUVEAU Assiette de crevette tout les soirs pour seulement 7.50$

20, SAINT-JEAN-BAPTISTE dans le Vieux Beloeil 467-4655

La Petite Italie

Nouveau! Nouveau!

SUPER BRUNCH

tous les dimanches de 11 h à 14 h

8,95$ pers

TABLE D'HÔTE

Du lundi au vendredi de 11 h à 14 h

4,95$ *

12 choix chauds

BUFFET À VOLONTÉ

De jeudi à dimanche à partir de 17 h

13,95$

505, boul. Laurier, Mont-Saint-Hilaire

464-3007

Le Côte à Côte

LES DÉJEUNERS D'AFFAIRES OU ENTRE AMIS(ES)

L'unique déjeuner santé au coeur du Vieux-Beloeil

50 CHOIX AU MENU

Du lundi au vendredi 6h à 11h, samedi 7h à 14h et dimanche 8h à 14h

ET NOTRE SUCCULENTE CÔTE DE BOEUF AU JUS 8 OZ CATÉGORIE A

9.95$

Tous les lundis à compter de 17hrs

12 RUE SAINT-MATHIEU, VIEUX BELOEIL, RÉSERVATION 464-1633

SAVOUREUSEMENT VÔTRE

bab illard

Comment tester l'optique d'un télescope

La soirée du mardi 28 janvier sera réservée à l'évaluation d'une technique pour tester la qualité de l'optique d'un télescope. La réunion qui se tient à la Maison Villebon, 630, Richelieu à Beloeil, débute à 19 h 30. Une partie de la soirée sera aussi consacrée à l'apprentissage de notions d'astronomie par des questions-réponses.

Les prochains rendez-vous seront les mardis 4, 11 et 25 février. Pour plus de renseignements, composer le 461-0087 ou le 464-8952. L'entrée est libre.

Association des parents et amis du malade mental

L'Association des parents et amis du malade mental surnommée Le Phare reprend ses activités dans ses nouveaux locaux situés au 1415, rue Sicotte à Saint-Hyacinthe.

La prochaine rencontre aura lieu le 29 janvier à 19 h 30 aux bureaux. On discutera du thème suivant: «Notre vécu... un partage.»

Pour autres renseignements, 773-7202 du mardi au vendredi de 9 h à 16 h.

Activités de Jouvence Énergie

Plusieurs conférences-ateliers seront organisées d'ici peu par Jouvence Énergie, toutes à 19 h 30, au prix d'admission de 10 $: «je ne suis jamais seul», le 28 janvier à Mont-Saint-Hilaire; «mes guides me parlent» le 10 février à Saint-Hyacinthe, le 18 février à Mont-Saint-Hilaire; et «la vie après la mort d'un être cher», le 2 mars à Saint-Hyacinthe et le 10 mars à Mont-Saint-Hilaire.

À Saint-Hyacinthe, les conférences ont lieu à la Petite Canadienne, 780, des Seigneurs secteur Saint-Joseph et à Mont-Saint-Hilaire, au motel Le Transit, 30, rue Brunet.

Pour renseignements, contacter Sylvain Croteau au 785-3169.

Par ailleurs, Jouvence Énergie offre des massages à moitié-prix en ce début d'année, entre le 20 et le 31 janvier, sur réservation. Il y en aura aussi en février, mars et avril pour les employeurs, associations ou groupes qui en feront la demande. Un programme-santé est également offert durant trois mois; il comprend deux massages et un cours sur l'énergie.



Le Chateau Chambord
Mail Montenach BELOEIL
LICENCE COMPLÈTE
POUR RÉSERVATIONS 464-2710

GILLES DELORME



MUSICIEN-CHANTEUR

SPÉCIAL choix de 20 plats différents 7 jours/sem. Repas complet 4,95$

SUPER SPÉCIAL 2 POUR 1
7 JOURS PAR SEMAINE DE 17 H À 23 h 6 CHOIX

TABLE D'HÔTE TOUS LES SOIRS

SOUPER DANSANT
VENDREDI • SAMEDI • DIMANCHE

OMC-10

RESTAURANT CHAU - WONG
450 places
Un restaurant qu'il faut voir 迎旺樓 et goûter pour le croire

Un gros MERCI à tous nos clients pour nous avoir encouragé durant ces 2 années

CHARCOAL À VOLONTÉ

SUPER SPÉCIAL MIDI
LUNDI AU DIMANCHE 11h30 à 15h00
3,99$

QUALITÉ SUPÉRIEURE BON GOÛT À PETITS PRIX!

MEILLEUR BUFFET

PLUS DE 120 CHOIX DIFFÉRENTS

PROMOTION
Valable jusqu'au 29 février 92

2 POUR 1

(Lundi au vendredi) 11,99$ 1 PERS.: 7,95$
(Samedi, dimanche) 17,99$ 1 PERS.: 10,95$

263, boul. Laurier (route 116) Saint-basile 441-4598
(à côté de Meubles Ultra)

B-1

RESTO le Gagnard

SPÉCIAL GIBIER

Terrine de lapin au vin blanc
et
Brochette de caribou au vin rouge 18,75$
ou
Médaillons de cerf chasseur 25,75$

Tarte aux pommes maison
et
café *ou* thé

Moules poulette ou Rachelaise
Frites et mayonnaise maison 10,95$

du 28 janvier au 9 février

53, boul. Laurier, Beloeil 467-0218

OMJ-16

Château de Choisy

restaurant bar

LA SOIRÉE DES AMOUREUX

Le vendredi 14 février à 21 hrs vous êtes invités à une soirée spécial St-Valentin, en musique en compagnie de J.P. + Chantal. Entrée gratuite, prix de présence

au 400, chemin des Patriotes Sud
Mont-Saint-Hilaire, Qc
Pour réservations:
467-9010

BRASSERIE La Bavière
BIENVENUE 30 ANS ET PLUS

Jeudi au samedi inclusivement
Musique d'ambiance avec
ALAIN GAUTHIER
chansonnier
de 19h00 à 2h00 a.m.

En vedette les 7-8-9 février
LE DUO JACQUES LAVALLÉE

CONCOURS D'AMATEURS LE DIMANCHE P.M.

Samedi soir table d'hôte à partir de 6,95$
Incluant comptoir à salade

En semaine spécial à partir de 4,50$
Incluant soupe, dessert, thé ou café

Nous servons du vin et nous acceptons les cartes VISA et MASTER CARD

Maintenant ouvert le dimanche

LICENCE COMPLÈTE

MAIL MONTENACH
en face de la tabagie Zut
réservations
464-5474

B-1

TAUX HYPOTHÉCAIRE

Montréal Trust accorde une réduction de 3 %

Les agents immobiliers du Montréal Trust sont les seuls à pouvoir offrir à leurs clients une réduction de 3 pour cent du taux hypothécaire annuel pendant les six premiers mois.

Tous les consommateurs du Grand Montréal qui, à compter du 1er février, feront l'acquisition d'une maison par l'entremise d'un agent immobilier du Montréal Trust, pourront bénéficier d'une réduction de 3 pour cent du taux hypothécaire annuel en vigueur au Montréal Trust, s'ils adhèrent au programme de prêt hypothécaire «Bienvenue chez nous».

C'est ce qu'ont appris les 624 agents immobiliers du Montréal Trust à leur assemblée annuelle des ventes tenue récemment dans un grand hôtel du centre-ville, pour honorer les agents les plus performants en 1991.

Cette nouvelle a réjoui tous les agents qui y ont vu rapidement de nombreux avantages pour leurs clients potentiels.

En annonçant la nouvelle, M. Shep Abbey, directeur général des Services immobiliers du Montréal Trust, a rappelé que cette réduction facilitera l'accès à la propriété car elle permettra à l'acheteur de realiser d'importantes économies, lesquelles sont particulièrement bienvenues au cours des premiers mois suivant l'achat d'une propriété.

En plus de la réduction de 3 pour cent sur les six premiers mois, le programme «Bienvenue chez nous» rassemble, sous réserve de certaines conditions, une gamme de produits et services tels que le Maître Compte Exécutif, un compte d'épargne et de chèques assorti d'une marge de crédit de 5 000 $, une carte-client donnant accès aux guichets automatiques, une assurance-vie hypothécaire ainsi que le service Insta-paie de règlement de factures par téléphone.

Montréal Trust est le seul courtier immobilier à pouvoir offrir tous ces produits et services sous un même toit, a affirmé M. Abbey, soulignant qu'en cette période de croissance économique encore lente, la mise sur pied par Montréal Trust du programme «Bienvenue chez nous» constitue un incitatif additionnel à la reprise du marché, au moment où les taux hypothécaires sont déjà bas.

Au cours de cette cérémonie «d'honneur au mérite» les cinq premiers agents du bureau immobilier du Montréal Trust à Beloeil ont été honorés pour leur performance en 1991. Il s'agit, dans l'ordre, de Ghislain Deraspe, Andrée Rouleau, Patricia Gaulin, Pauline Belec et Nicole Bissonnette.

Le Montréal Trust possède 23 bureaux immobiliers dans la région du Grand Montréal et exploite également un réseau de succursales financières qui offrent, entre autres, des services aux particuliers tels les prêts hypothécaires, les prêts personnels et tous les services de dépôts traditionnels.

Centraide

L'ASPIRATEUR CENTRAL LE PLUS VENDU AU CANADA
BEAM
Venez voir nos soldes de janvier sur aspirateur central et accessoires
8-12
ASPIRATEUR NEUFS ET USAGÉS À PARTIR DE 45$ MA BALAYEUSE
SAC-PIÈCES ACCESSOIRES RÉPARATION DE TOUTES LES MARQUES ESTIMATION GRATUITE
200, boul. Laurier (de biais à Servidéo) 464-1014

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC. Exigez-la APEC

GARANTIE APEC – 1 AN
Sur appareils, plomberie, électricité, chauffage etc.
Garantie de versement hypothécaire 1 an
Annonces de votre maison à la Télé Cable 6
Sans frais
PIERRETTE LABRIE
Club du Million, Club des Leaders
467-1211
BELOEIL
S/sol aménagé, pisc. 24', asp. central, pavé uni, porte acier, terr: 8 625 p.c. Impeccable, 99 700 $.

OAH-82

Résidence des Halles
RÉSIDENCE POUR PRÉ-RETRAITÉS AUTONOMES, 3-1/2, 4-1/2, LA PLUS SPACIEUSE SUR LA RIVE-SUD ET ENVIRONS
PROMOTION SPÉCIALE POUR JANVIER 1992
C'est vraiment la vie d'hôtel, très spacieuse, chic et sécuritaire avec services sur place.
• médecin • chapelle • banque • salon de coiffure • piscine • tourbillon • terrasse intérieure et extérieure • salle à manger avec foyer • salle de loisirs • dépanneur • nettoyeur
«Joie de vivre et confiance sont notre devise»
Nous vous attendons: 646-6472
3460, Chemin de Chambly, Longueuil

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

NOMINATION
Madame Irène Gadbois, Directeure des Ventes est heureuse d'annoncer que **Madame Candide Simard** s'est jointe à l'Équipe du Permanent Beloeil.
Madame Simard met sa compétence à votre disposition afin de vous aider à conclure les meilleures transactions immobilières possible.
Vous pouvez rejoindre **Madame Simard** au numéro
464-3401
OAI-170

+ RICHE DE 100 000 $ DANS 5 ANS

5730 – Voilà ce que permet cet investissement, secteur de qualité, 6×4 1/2 pces, const. 1986. Inf: FRANCINE ST-GERMAIN.
LA PRÉSENTATION COMPTANT 2 500 $

5995 – Si vous êtes éligibls à la subvention. Offrez-vous cette maison pour moins cher qu'un loyer. 3 chambres, rue tranquille. Taxes 682 $ par année. Inf: FRANCINE ST-GERMAIN.
1 KM DE LA RTE 20, RIVE-SUD
Maison de campagne rénovée, + 1 bâtiment à prix raisonnable.
Informez-vous:
FRANCINE ST-GERMAIN
EXCELLENT COMMERCE DE DÉTAIL TRÈS BIEN SITUÉ
Région de Saint-Hyacinthe
chiffre d'affaires 670 000 $
Marge bénéficiaire de 54%
Cause de vente: Maladie
Inf: FRANCINE ST-GERMAIN
OAI-172
Inf: FRANCINE ST-GERMAIN, courtier 1-(514) 773-8424

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

NOMINATION
Madame Irène Gadbois, Directeure des ventes est heureuse d'annoncer que **Madame Danièle Trépanier** s'est jointe à l'Équipe du Permanent Beloeil.
Madame Trépanier met sa compétence à votre disposition afin de vous aider à conclure les meilleures transactions immobilières possible.
Vous pouvez rejoindre **Madame Trépanier** au numéro
464-3401
OAI-198

bab illard

Tirage des fermières de Beloeil

Le cercle de fermières de Beloeil sera au centre commercial Mail Montenach les 30, 31 janvier et 1er février dans le cadre de leur tirage. Les fonds ainsi amassés permettront à l'organisme d'atteindre ses buts, soit promouvoir le développement de la culture personnelle, l'engagement dans les différentes sphères socio-économiques, l'enseignement et la promotion des arts ménagers et la transmission de notre patrimoine.

Le langage agressif

Les membres du comité d'école de l'école Saint-Mathieu, 225, Hubert à Beloeil, vous invitent à une soirée conférence le mardi 4 février à 19 h 30.

Mme Monique Cournoyer, intervenante dans un centre d'accueil pour jeunes, parlera du langage agressif chez les jeunes, un signe de violence.

L'admission est de 3 $. Pour renseignements, 467-9309.



BELOEIL, Québécoise 24 x 42, terrain 7 400 pi.ca., piscine 24', secteur Maria Goretti. Ne manquez pas votre chance. Pas d'agent.
Soir: 464-2299

MULCO
LES PROFESSIONNELS DES FISSURES de BÉTON



- membranes d'imperméabilisation
- injection de coulis (époxy-uréthane-ciment)
- redressement et stabilisation de bâtiment sur pieux d'acier
- réfection de plancher de garage
- drain français

☑ RAPIDE ET EFFICACE
☑ TRAVAUX GARANTIS
☑ 25 ANS D'EXPÉRIENCE
ESTIMATION GRATUITE
465-5470
866-7611

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

Tousignant Auclair et associés inc. COURTIER

GINETTE BERNIER CTR
GRAND MAÎTRE VENDEUR
467-8777 467-2333
209 boul. Laurier, Beloeil MLS



1991



1 – OTTERBURN PARK: Bungalow 32 x 36 pi., 3 c.àc., sans frais de TPS, secteur boisé, impeccable.

CONSTRUCTION NEUVE



2 – BELOEIL: Bungalow 34 x 36 pi., 3 c.àc., à aire ouverte, éligible aux subventions, const. supérieure 105 000 $.

PRÈS DES SERVICES



3 – BELOEIL: Split 4 paliers, 4 c.àc., au rez-de-chaussée, salle familiale, terrain 11 820 pi.ca., 99 900 $.



4 – SAINT-BASILE: Bungalow 1987, impeccable, pièces très éclairées, beaucoup d'extras. Idéal 1er achat.

BORD DE L'EAU



5 – BELOEIL: Cottage Normand, vue sur rivière et montagne, paysagement professionnel, 2 foyers, à aire ouverte.

SANS TPS



6 – OTTERBURN PARK: Cottage impeccable, infrastructures payées, secteur boisé, garage, salle familiale.

1987



7 – SAINT-MARC: Cottage au design exclusif, très éclairé, idéal pour professionnel, près du Richelieu, une visite s'impose.



8 – MONT-ST-HILAIRE: Propriété très éclairée, plancher en lattes, beaucoup d'extras, paysager, clôturé.

IMMOBEC
Courtier en immeubles
À votre service depuis 1984
NICOLE BERGERON 464-4969





1 – NOUVEAU: cottage prestigieux, décoration professionnelle, face à une aire de verdure. Piscine creusée, foyer, 9 pièces. À vendre ou à louer.

Maison mobile à très petit prix, idéal comme premier investissement.



2 – MULTI NIVEAU: unique, terrain immense, je vous invite à l'intérieure. Voyez comment la cuisine est belle! Le reste est aussi beau!

MONT SAINT-HILAIRE: deux bungalows dans le même secteur avec tout le confort et le raffinement que vous désirez.

BELOEIL: Petit bungalow idéal pour 1er acheteur à quelques minutes de tout les services, mais dans un secteur en dehors de la grande circulation.

995, rue Richelieu, BELOEIL 464-0500

NOMINATION



Le Centre Professionnel de l'Immobilier est fier d'accueillir au sein de son équipe **Monsieur Benoit Morin,** très bien connu dans la région. M. Morin a choisi le Centre Professionnel de L'Immobilier pour son dynamisme et son intégrité dans le monde immobilier. Benoit saura répondre à tous vos besoins immobiliers, n'hésitez pas à la rejoindre au
446-4646

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

"CERTIFICAT"
OPINION DE VALEUR MARCHANDE
DE VOTRE MAISON



Ce certificat donne droit au porteur à une opinion de valeur marchande de sa propriété résidentielle sans frais, ni obligation.
Cette offre est valable immédiatement.
RONALD BEAUDRY
GRAND-MAÎTRE VENDEUR
CLUB DES LEADERS - CLUB DU MILLION
464-3401
467-0389



1 – SAINT-HILAIRE: véritable domaine, 58 737 p.c., 15 pces, spa, sauna, gar. double, lac artificiel privé.



2 – OTTERBURN: prix réduit pour vente rapide, cott. 88, gar., foyer, moderne, taxes très basses. 124 900 $. R. BEAUDRY, 464-3401.



3 – BELOEIL: cott. canadien, 4 chambres à l'étage, marqueterie, cour clôturée, pisc. H.T., près services, golf.



4 – BELOEIL: superbe propriété sur 12 909 p.c. paysager. Pièce 23 x 16 convient pour professionnel, 4 c.a.c., foyer.



5 – BELOEIL: grand split 5 chambres, foyer, gar., superbe terr. 11 970 pi.ca. Près écoles, transport.



6 – McMASTERVILLE: bung. 87, cui. en mélamine et céramique, gar., adossé au boisé, près transport, école.



7 – OTTERBURN: bung. 42 x 26 près écoles, transport, gar., foyer, thermopompe, s/sol fini, 95 000 $.



8 – BELOEIL: beau secteur, planchers en chêne, foyer, s/sol fini, cui. rénovée, toiture et fenêtres neuves.



9 – OTTERBURN: charmant bung. moderne, aires ouvertes, ensoleillé, jeune secteur, aucun voisin arrière.

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC
Exigez-la
GARANTIE APEC



VENDEURS: Gratuit. Votre propriété à la télé canal 6.
Gratuit: Estimation de votre propriété.
ACHETEURS: Gratuit: Nous payons pour vous vos versements d'hypothèque allant jusqu'à 1 an si vous perdez votre emploi, décès, invalidité. Pour acheteur qualifié.
Gratuit: Assurance 1 an sur appareils électriques, plomberie, chauffage, sur n'importe quelle maison en vente. Murielle Plouffe, 467-1211.

MURIELLE PLOUFFE 467-1211



SPÉCIALE
Rénové! 89 900 $
Comme neuve avec taxes raisonnables. Otterburn. Armoires mélamine, planchers refait cristal, marqueterie. Décoration jeune. Adossé à un parc pour jeunes enfants.
MURIELLE PLOUFFE, 467-1211.

13 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

Domaine Royal Saint-Hilaire



602, Chapleau



604, Chapleau

PARTEZ GAGNANT EN 1992
Offrez-vous une propriété sur le site le plus accessible du Mont-Saint-Hilaire
Négociez directement avec l'entrepreneur
773-1143 ou 773-8353

RE/MAX®

EXTRA inc. courtier

365, boul. Laurier

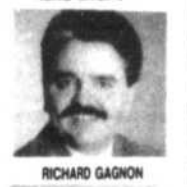
464-1000


J.F. L'HEUREUX

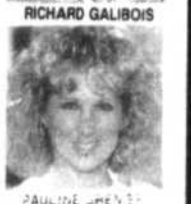

REJAN CORMIER


FRANCINE DUSKA


RENÉ GAGNON


RICHARD GAGNON


RICHARD GALIBOIS


PAULINE GRENIER


CLAUDE LAROCHE


MARCEL MARTINEAU


PIERRE MILORD


JOYCE PADUANO


J.M. REMINGTON


MICHEL ROBICHAUD


JOHANNE BEAUDIN


JEAN-PAUL COMTOIS


1 – BELOEIL: joli bungalow rénové, 4 c.a.c., sous-sol fini, combustion lente, situé dans secteur de choix. RÉJEAN CORMIER, 464-1000.

BORD DE L'EAU


6 – BELOEIL: cottage luxueux rénové en 1986, grand terrain face au Richelieu, prix réduit. RENÉ GAGNON, 464-1000.

OCCUPATION RAPIDE


13 – SAINT-HILAIRE: 5 c.a.c., foyer, cuisine et 2 s.d.b. rénovées, sous-sol fini, garage, superbe vue, impeccable! PAULINE GRENIER, 446-4757.

ACCÈS FACILE


21 – SAINT-HILAIRE: entrée-split, 9 pièces, 3 chambres, 2 s.d.b., foyer au salon, sfm avec combustion lente, garage, entrée pavé-uni, plaque chauffante, four encastré, balayeuse centrale, cabanon, spa 5 places, système d'arrosage souterrain, très bien paysager. PIERRE MILORD, 464-1000.

DUPLEX!


29 – McMASTERVILLE: 2 x 6 1/2 + sous-sol, très propre, au coeur de McMasterville, près de tous, abordable 109 000 $. MICHEL ROBICHAUD, 464-1000.


2 – BELOEIL: superbe grand cottage, 4 c.a.c. à l'étage, décoration sobre et de bon goût, beaucoup d'inclus, à voir! RÉJEAN CORMIER, 464-1000.

BELOEIL

Cottage luxueux, 4 chambres, près du golf.

SAINT-HILAIRE

Cottage 4 chambres, face à un parc de verdure.

RENÉ GAGNON
464-1000

PLEIN DE CHARME


14 – BELOEIL: cottage 3 c.a.c., salle à dîner, salle de séjour avec foyer, grande salle de bains, 2 walk-in, asp., central, piscine creusée. CLAUDE LAROCHE, 464-1000.


22 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: superbe «back-split» de 3 chambres, très moderne, 129 000 $. JOYCE PADUANO, 464-1000.

BORD DE L'EAU!
97 500 $

Cottage d'époque, sous-sol vaste, 18 000 p.c., arbres matures, rampart, quai, investir à l'agréable!

MICHEL ROBICHAUD
464-1000

INFRASTRUCTURES PAYÉES


3 – BELOEIL: joli split-level, const. 81, 3 c.a.c., sam. séparée, beau terrain, bien aménagé, secteur paisible. RÉJEAN CORMIER, 464-1000.

COMPTANT MANQUANT


7 – BELOEIL: cottage 1986, 4 c.a.c., piscine H.T. 24', remise, spa 5 places, garage, balance de vente possible pour acheteur qualifié. RICHARD GAGNON, 464-1000.

GRAND TERRAIN


15 – BELOEIL: cottage 3 c.a.c., beau coin de rue, foyer au salon, foyer extérieur, piscine creusée, arbres matures. CLAUDE LAROCHE, 464-1000.


23 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: propriété unique à aires ouvertes, grand terrain, puits de lumière, 149 000 $. JOYCE PADUANO, 464-1000.

VISITE LIBRE

Le dimanche 26 janvier 1992 de 14 h à 16 h


30 – BELOEIL: 566, Crémazie, à deux pas du centre d'achats, 4 c.a.c., décoration superbe, impeccable, hâtez-vous... JOHANNE BEAUDOIN, 464-1000.

BELOEIL


4 – Charmant cottage de style, situé sur un terrain de 36 000 p.c. FRANCINE DUSKA, 464-1000.


8 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: cottage 1977 tout brique, terrain plus de 18 000 p.c., taxes totales, 1 100 $. RICHARD GAGNON, 464-1000.

SOUS LES ARBRES


16 – SAINT-HILAIRE: bungalow 3 c.a.c., entretenu avec soin, bel aménagement paysager, piscine H.T., secteur de choix. CLAUDE LAROCHE, 464-1000.

NOUVEAU


24 – BELOEIL: 89 900 $ ou à louer 750 $/mois, foyer naturel au salon, planchers de lattes, profitez de cette occasion! JEAN-MAURICE REMINGTON, 464-1000.

25 700 p.c.


31 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: bungalow 45 x 32 avec garage détaché de 26 x 36 chauffé, tous les planchers sont en lattes. JOHANNE BEAUDOIN, 464-1000.

SAINT-HILAIRE

Condo de luxe à aire ouverte, vue sur la montagne,
89 500 $
FRANCINE DUSKA
464-1000

VISITE LIBRE

Dimanche le 26 janvier 1992 de 14 h à 16 h


9 – BELOEIL: 957 Beaugrand, 99 900 $. Secteur Nouveau-Concept, vous en voulez pour votre argent: elle vous en donne! RICHARD GAGNON, 464-1000.

84 000 $


17 – SAINT-AMABLE: bungalow construction 1990, taxes basses, impeccable! MARCEL MARTINEAU, 464-1000.

89 900 $


25 – BELOEIL: super propre, décoration sobre, 4 chambres, sfm avec foyer, piscine, nombreux inclus. JEAN-MAURICE REMINGTON, 464-1000.

ORIGINALITÉ!


32 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: Multi-niveaux, 5 c.a.c., pièces très vastes, piscine creusée, beaucoup d'inclus. JOHANNE BEAUDOIN, 464-1000.

RIVE-SUD

Cottage 3 chambres,
85 000 $
Bung. sous-sol fini,
84 500 $
Bung. garage, grand terrain,
95 000 $
Bung. 4 chambres, piscine,
92 000 $
Split 1982, sous-sol fini,
94 000 $
Split 1988, aire ouverte,
99 000 $
Bung. avec bachelor,
104 500 $

FRANCINE DUSKA
464-1000

MONT ST-GRÉGOIRE


10 – Maison Viceroy, 5 chambres, garage double, 33 000 p.c. de terrain, superbe secteur, réduite à 155 000 $. RICHARD GALIBOIS, 464-1000.


18 – BELOEIL: bungalow + 4 1/2 au sous-sol, bien situé, près d'un parc et d'un centre commercial. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.

FONCTIONNEL


26 – SAINT-HILAIRE: Planchers de lattes, 5 chambres, thermopompe, garage, 12 150 p.c., 129 000 $. près des services. JEAN-MAURICE REMINGTON, 464-1000.


33 – SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL: un classique inaltérable, pièces vastes, foyer au salon ainsi qu'au vivoir à l'étage, grand terrain. JEAN-PAUL COMTOIS, 464-1000.

OTTERBURN PARK


11 – Grand bungalow 40' x 30', terrain 12 000 p.c., taxes basses, réduit à 88 500 $ négociable. RICHARD GALIBOIS, 464-1000.

À DÉCOUVRIR


19 – SAINT-HILAIRE: bungalow 8 pièces, 3 c.a.c., cuisine moderne avec plancher céramique, 2 s.d.b., sous-sol fini, piscine H.T., cabanon avec élect., entrée pavé, terrain 11 679 p.c., plaque chauffante, four encastré, inst. balayeuse centrale, beaucoup d'autres inclus. PIERRE MILORD, 464-1000.

SUPERBE!


27 – BELOEIL: Secteur «Des Villas», impeccable, 3 chambres, sfm au rez-de-chaussée, 149 900 $. JEAN-MAURICE REMINGTON, 464-1000.


34 – BELOEIL: résidence de prestige sur plus de 36 000 p.c., 2 garages, court de tennis, style gothique, d'une singulière élégance! JEAN-PAUL COMTOIS, 464-1000.

FACE AU GOLF


5 – Face au golf de Beloeil, cuisine neuve en chêne avec plancher en lattes, inclus: Jenn-air, four, prix réduit. RENÉ GAGNON, 464-1000.

UN BIJOU


12 – BELOEIL: superbe bungalow, 4 c.a.c., rénové, armoires stratifiés, Jenn-air, bain tourbillon, sous-sol fini, cabanon. PAULINE GRENIER, 446-4757.

89 000 $


20 – SAINT-ANTOINE: Magnifique bungalow 7 pièces, 3 chambres, terrain de 8 500 p.c., propriété à aires ouvertes, salle de bains moderne, secteur calme et tranquille, taxes très basses. PIERRE MILORD, 464-1000.

BORD DE L'EAU


28 – SAINT-DENIS: superbe et spacieuse canadienne sur 1 arpent boisé directement au bord du Richelieu, site super intimité à 30 minutes de Montréal. 267 500 $. MICHEL ROBICHAUD, 464-1000.

NOUVEAU

BELOEIL
Cottage moderne, 2 salles de bains, garage, salle à manger, 3 chambres à coucher, très belle propriété.
JEAN-PAUL COMTOIS
464-1000

Plus de 104 agents «actifs» sur la Rive-Sud — Une permanence professionnelle!

446-7000 — **646-2010**


YVON A. MORIN

LES SERVICES IMMOBILIERS
PERMAPRO
COURTIER
991, rue Richelieu
BELOEIL


MICHELINE ALBERT

ÉLEVAGE



1 – 49 000 $. Superbe maison centenaire à 3/4 rénové, bâtiment isolé, idéal élevage, atelier, etc. À 25 min. Beloeil.

MONT-SAINT-HILAIRE



2 – Propriété en montagne. Vue et site unique, murets, rocailles, terrain en paliers superbement paysager. Arbres de toutes essences vivaces. Patio, piscine ext. très privé. Près 116.

ENTOURÉ D'ARBRES



3 – OTTERBURN PARK: 74 000 $. Bungalow situé dans un secteur paisible, grand terrain à voir!

12 ARPENTS BOISÉS



4 – 132 arpents, 120 en culture, érablière, cottage, garage, grange, écurie, poulailler, 129 000 $. Négociable.

43 000 $



5 – Maison d'aspect vieillot, très beau cachet, site vallonné, rivière, grand terrain, arbres, 30 min. Beloeil.

58 000 $



6 – À la campagne, sur 1 1/2 arpent (53 760 p.c.) arbres, bâti en retrait de la route, garage, 40 min. Mtl.

ANDRÉE NARBONNE CTR
GRAND MÂITRE VENDEUR
PERMAPRO
467-9274

«Vous voulez vendre ou acheter une propriété faites moi confiance, j'ai bâti ma réputation sur l'excellence de mes résultats
N.B. mes services sont gratuit vous ne payer que les résultats.



OTTERBURN



1 – Split, entrée avec rallonge pour dînette, sam. séparé, cuisine moderne, sortie au sous-sol. Idéal pour bachelor, 99 000 $

SAINT-HILAIRE



2 – Split 4 paliers, tout rénové, superbe cuisine en stratifié, toiture, système de chauffage, sortie au sous-sol, paysagement récent. Prix réduit.

BELOEIL



3 – À deux pas du Richelieu, cottage rénové, cuisine moderne et s.d.b., foyer au salon, sous-sol fini, solarium 107 500 $.

SAINT-MATHIAS



4 – Ferme: 87 arpents, cottage en bonne condition, bâtiments, face au Richelieu, 224 000 $.

OPINION VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ GRATUITE

SAINT-HILAIRE



5 – Super cottage 1980, avec sfm. en contre bas avec la cuisine, 4 cac, sous-sol fini, terrain 19 343 p.c. piscine creusée, pommiers, 249 000 $.

BELOEIL, NOUVEAU



6 – Bungalow rénové, cuisine de rêve, foyer au salon, chauffage récent à air électrique, sous-sol fini, piscine. Prix 108 500 $.

OTTERBURN



7 – Bungalow avec vue sur la montagne, cuisine rénovée, grand terrain 10 400 p.c. Prix 109 900 $.

BELOEIL



8 – Split entrée, 5 chambres, 2 salles de bains, air climatisé central, terrain 8 800 pi.ca. 112 000 $.

Tousignant Auclair et associés inc. COURTIER

Lyse Coutu CTR
464-9054 – 467-8777
209 boul. Laurier. Beloeil **MLS**

GRAND MAÎTRE-VENDEUR
CLUB DES LEADERS - CLUB DU MILLION

1981	Club du Million	1985	Club du Million	1989	Club du Million
1982	Club du Million		Club des Leaders		Club des Leaders
	Club des Leaders	1986	Club du Million		Grand Maître-Vendeur
1983	Club du Million		Club des Leaders		
	Club des Leaders	1987	Club du Million	1990	Club du Million
1984	Club du Million		Club des Leaders		Club des Leaders
	Club des Leaders	1988	Club du Million	1991	Courtier
			Club des Leaders		



467-8777
464-9054

Opinion valeur marchande gratuite



Mes preuves sont à l'appui, c'est pourquoi je peux vous servir à votre avantage, pour la vente ou l'achat d'une propriété. Pour une évaluation gratuite de votre propriété ou pour l'achat d'une autre propriété sur le marché MLS, mettez donc toutes les chances de votre côté.

79 900 $ AUBAINE!



1 – STE-MADELEINE: Taxes basses, 6 pièces très propres, grand terrain avec piscine, cabanon. À voir! LYSE COUTU, 467-8777.

LUXUEUSE, UNE MERVEILLE



2 – BELOEIL: Merveilleux cottage 89, foyer au salon, piscine, paysagement superbe, aucun voisin arrière. LYSE COUTU, 467-8777.

79 900 $ IMPECCABLE



3 – OTTERBURN: 7 pièces tout brique avec garage, foyer au salon, sous-sol fini, terrain 10 107 pi.ca. LYSE COUTU, 467-8777.

108 900 $ SUPERBE



4 – BELOEIL: 8 pièces tout brique impeccables, sous-sol fini, foyer, piscine, secteur école Tournesol. LYSE COUTU, 467-8777.

83 000 $



5 – BELOEIL: Cottage semi-détaché, plancher parqueterie, escaliers 8 rampes, chêne, terrain paysager, clôturé. LYSE COUTU, 467-8777.

99 900 $ MODERNE



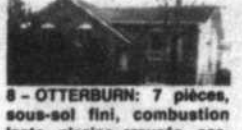
6 – OTTERBURN: Construction 89, tout brique impeccable, taxes basses sortie ext. au sous-sol. À voir. LYSE COUTU, 467-8777.

87 000 $ BEAUCOUP DE CACHET



7 – McMASTERVILLE: Cottage rénové, foyer au salon, garage près parc et école. À voir. LYSE COUTU, 467-8777.

99 900 $



8 – OTTERBURN: 7 pièces, sous-sol fini, combustion lente, piscine creusée, secteur taxes basses. À voir. LYSE COUTU, 467-8777.

89 900 $



9 – OTTERBURN: Construction 89, aires ouvertes, armoires mélamine, bain tourbillon. Faut voir! LYSE COUTU, 467-8777.

Tousignant Auclair et associés inc. COURTIER

NOMINATION



COLETTE COMEAU

Tousignant Auclair & Associés Inc., sont heureux d'annoncer la nomination de **Mme Colette Comeau, F.R.I.,** à titre de **directrice des ventes** de leur succursale de Beloeil.

Mme Comeau est reconnue pour ses hautes compétences professionnelles et son expérience à diriger des équipes de vente depuis 10 ans. Son enthousiasme ajouté à l'harmonie d'une équipe déjà engagée, est une garantie de succès, et pour sa clientèle, l'assurance d'une qualité supérieure de tous les services en immobilier.

GINETTE TOUSIGNANT
ANTOINE BLANCHETTE

À LOUER - BELOEIL ET SAINT-HILAIRE

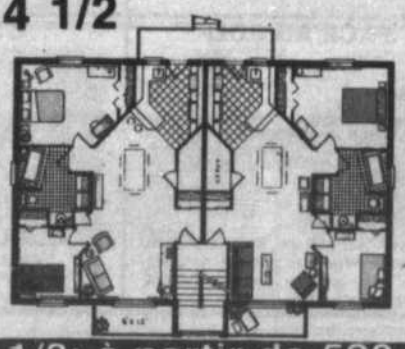
5 1/2



- Très moderne
- Serrure électronique
- Plancher de béton
- Super insonorisation
- 2 balcons privés
- Cuisine mélamine
- Comptoir lunch
- Près tous les services



4 1/2



5 1/2: 615 $ — **464-2424** — 4 1/2: à partir de 520 $

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER

Chez nous, vous serez vite chez vous.



THÉRÈSE VERSAILLE DESMARAIS

bur: **467-1120**

rés: **464-9710**

OAG-185



1 – BORD DE L'EAU BELOEIL: coquet plein pied avec garage (porte électrique). Immense cuisine, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Idéal pour jeune couple ou à la retraite. Prix 159 000 $. THÉRÈSE VERSAILLES DESMARAIS, 464-9710, Montréal Trust, 467-1120.

OAG-50

Ton toit



trans-action

MULTI-SERVICES INC.

COURTIER EN IMMEUBLES

1020 DES CASCADES OUEST, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2S 3J5

CARMEN PERRAULT

773-8424

TAXES MINIMES

5 MIN. DE LA RTE 20



5708 – Le luxe allié à la tranquillité, const. 87 de grande qualité, 3 c.c. très belle boiseries, salles de bains et cuisine super. Rapport qualité-prix imbattable. Terrain 17 167 p.c. donnant sur un boisé. Inf: CARMEN PERRAULT.

GARAGE 24 x 28 ISOLÉ

LA PRÉSENTATION



5392 – À 5 min. de la route 20, split (85) tout briques, 3 c.c., sur le même plancher, s/sol fini (91) impeccable. Vendeur motivé, Faites une offre. Inf: CARMEN PERRAULT.

OAG-49

Tousignant Auclair et associés inc. COURTIER

NOMINATION



La Corporation Tousignant Auclair & Associés Inc., Courtier, a le plaisir d'annoncer la nomination de **M. Robert Paradis** à titre de conseiller en immobilier.

Nous sommes fiers de vous le recommander dans ses nouvelles fonctions.

Ces 20 ans d'expérience dans le domaine des affaires seront hautement appréciés pour l'achat ou la vente de votre propriété.

Bur.: 467-8777

PROBLÈME DE FISSURES?
PROBLÈMES DE DRAIN FRANÇAIS?



Redressement et stabilisation de bâtiment sur pieux d'acier

- effondrement de sol
- réfection de plancher de garage
- injection d'époxy
- cumule plus de 25 années d'expérience
- la majorité des travaux garantie 5 ans

«Partout dans la région»
«Travail professionnel»
GROUPE TECHNI-FOND inc.
599 LE BRETON, LONGUEUIL
APPELEZ 679-6034 ESTIMATION GRATUITE

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER

Chez nous, vous serez vite chez vous.

L'AGENT IMMOBILIER NUMÉRO 1 DU MONTRÉAL TRUST À BELOEIL
GHISLAIN DERASPE



Lors de la récente cérémonie «Honneur au mérite» tenue dans un grand hôtel du centre-ville, à laquelle assistaient les 624 agents immobiliers et les membres de la direction du Montréal Trust, l'agent numéro un du bureau de Beloeil, M. Ghislain Deraspe, au centre, a reçu un certificat d'honneur soulignant sa belle performance en 1991 des mains du directeur général des Services immobiliers M. Shep Abbey, à droite, en présence de Robert Picard directeur du bureau de Beloeil.

Monsieur Abbey a profité de l'occasion pour annoncer aux agents que, dès le 1er février, ils seront les seuls agents immobiliers à pouvoir offrir à leurs clients une réduction de 3% du taux hypothécaire annuel pendant les six premiers mois, s'ils adhèrent au programme Le prêt hypothécaire «Bienvenue chez nous» qui sera lancé par Montréal Trust le 1er février prochain.

OAG-199

Sauvez la TPS du 1er juillet

NOUVEAU! NOUVEAU!

COMPAGNIE EN EXPANSION

Combattre la récession en payant le plus bas prix. Maison neuve au choix du client: cottage, semi-détaché ou bungalow seul, aire ouverte couleur de revêtement à votre choix, terrain, infrastructures et TPS inclus.

Pour seulement **79 500 $** aucun extra en vigueur signé avant le 31 mars 1992.

Taxes basses à Saint-Mathias, près de tous services.

Venez voir les plans avec les

Constructions Rénovations Claude Aubry inc.

Tél.: Jour cellulaire **951-0814**
Soir **464-5376**

OAG-1

La Capitale

Vous voulez de l'action sur votre propriété

Bur.: 655-6222

655-6222
87 000 $



1 – SAINTE-JULIE: Idéal 1ère maison, bungalow 74, 2 chambres, garage, s/s, salle familiale, 1 chambre. Grand terrain, 24 601 p.c. dont 1 801 p.c. agricole.

655-6222
BELOEIL



2 – Superbe achat bung, 66, 4 chambres, 2 puits de lumière, s/s fini avec douche et Jacuzzi, près auto. 20, école, parc. À voir.

655-6222
MT-ST-HILAIRE



3 – À qui la chance, bung. 89, 2 chambres, puits de lumière, cuisine mélamine, fenêtres manivelle avant. Seulement 108 000 $. À voir.

655-6222
OTTERBURN PARK



4 – Première maison split 89, baie window, fenêtres manivelle, armoires chêne, îlot, salle de bains avec douche séparée, 87 000 $.

655-6222
OTTERBURN PARK



5 – Bungalow 90, cuisine mélamine céramique, 2 chambres, s/s non fini, beaucoup de fenêtres, inst. plomberie, s.d.b. Faite bon achat.

655-6222
OTTERBURN PARK



6 – Idéal 1ère maison, bungalow 89, 3 chambres, marqueterie, armoires cuisine chêne, s/s à finir, reprise de finance, 89 000 $.



JACQUES HÉTIER

Rés.: 641-9897

MONTRÉAL TRUST

COURTIER IMMOBILIER

Chez nous, vous serez vite chez vous.

MAIL MONTENACH, BELOEIL 467-1120



GHISLAIN DERASPE



JEAN-GUY BEAUDET



THÉRÈSE V. DESMARAIS



PATRICIA GAULIN



FABIENNE BOULANGER



ANDRÉ J. GIARD



NATHALIE MARTIN



ROCK BENOIT



NICOLE BISSONNETTE



YVES MALAKOS



FERNAND BALADE



MURRAY KNOX



MARIE LECOURS



NICOLE DESROCHERS



BERNARD MARENGER



RICHARD MARTIN



GILBERTE MONGREAU FRI



MICHEL PILOTTE



ALINE PRIEUR

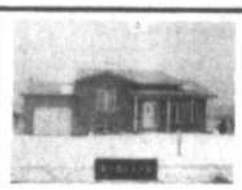


ANDRÉE ROULEAU

SECTEUR BELOEIL



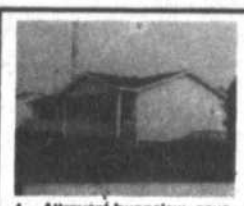
1 – VIEUX BELOEIL: style américain, 3 chambres, foyer, garage. ANDRÉ. J. GIARD, 467-1120.



2 – 2 grandes chambres, salle de bains luxueuse, bain tourbillon double. ANDRÉ J. GIARD, 467-1120.



3 – Bungalow impeccable et fonctionnel, prix intéressant, 92 500 $. ALINE PRIEUR, 467-1120, 464-1356.



4 – Attrayant bungalow, sous-sol aménagé, foyer, piscine. Près des services. PAULINE BÉLEC, 467-1120.



5 – Quadruplex, près des services. Bons revenus, 139 000 $. NICOLE DSROCHERS, 467-1120.



6 – Duplex avec beaucoup de cachet. Vue sur l'eau. 126 500 $. NICOLE DESROCHERS, 467-1120.

AIR CLIMATISÉ



7 – Propriété spacieuse et ensoleillée, 4 chambres, lattes de chêne, foyer, piscine H.T. FERNAND BALADE, 467-1120.

PRÈS CENTRE D'ACHATS



8 – Beau bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, terrain très paysager. Taxes basses. FERNAND BALADE, 467-1120.



9 – Vous voulez devenir propriétaire? Cette maison est idéale comme premier achat. Un capital vaut mieux qu'un loyer. NATHALIE MARTIN, 467-1120.



10 – Maison moderne, idéal pour famille en pleine croissance. Une visite s'impose. NATHALIE MARTIN, 467-1120.



11 – Bungalow aires ouvertes, près des écoles, aréna, 3 chambres, salle familiale, foyer, bureau. MICHEL PILOTTE, 467-1120.



12 – Cottage dans secteur recherché, près de tous les services. À voir. ROGER et NORMAND BRODEUR, 467-1120.



13 – Crier votre joie au Mont Saint-Hilaire et au Mont Saint-Bruno, car aucun voisin à l'arrière. GHISLAIN DERASPE, 467-1120.



14 – Réduit, faut vendre. À deux pas de l'école et à quelques sous de votre portée. GHISLAIN DERASPE, 467-1120.



15 – À Saint-Mathieu-de-Beloeil, un confort et une qualité de vie sans pareil. GHISLAIN DERASPE, 467-1120.



16 – MARIA GORETTI, situé près de tout, foyer, piscine, sous-sol fini. À bon prix. ROCK BENOIT, 467-1120.



17 – Bungalow 1984, planchers en lattes, 3 chambres, r.d.c., pas de voisin à l'arrière. NICOLE BISSONNETTE, 467-1120.



18 – Beaucoup d'espace et très luxueuse, garage. Entrez pour apprécier. PATRICIA GAULIN, 467-1120.



19 – Superbe cottage 1985 sur terrain de 9 750 p.c., fenêtres à manivelles, garage, piscine creusée. ROGER et NORMAND BRODEUR, 467-1120.



20 – Duplex à proximité de tous les services. Garage. À qui la chance? FABIENNE BOULANGER, 467-1120.



21 – Face au Richelieu, cette superbe propriété vous séduira. Terrain immense. Près de tout. FABIENNE BOULANGER, 467-1120.



22 – BORD DE L'EAU, grand split, 4 chambres, salle familiale, foyer, THÉRÈSE V. DESMARAIS, 467-1120, 464-9710.

ATTENTION!

Soyez votre propre patron. Boutique vêtements pour dames établie dans Centre d'Achats depuis 18 ans. Excellent potentiel.
NATHALIE MARTIN
467-1120

SECTEUR ST-HILAIRE



23 – Bungalow, thermopompe, système d'alarme, frais peinturé. CARMEN RUEL, 467-1120.



24 – Luxueux cottage, 14 pièces, haute qualité, adossé au Mont Saint-Hilaire. Impeccable. MURRAY KNOX, 467-1120.



25 – Secteur recherché, design moderne, 4 chambres et 2 salles de bains. Garage, terrain boisé. ALINE PRIEUR, 467-1120.



26 – Charmante propriété, super propre, sous-sol accueillant, piscine, secteur de choix. PAULINE BÉLEC, 467-1120.



27 – Maison impeccable, 3 chambres. BERNARD MARENGER, 467-1120.

SECTEUR OTTERBURN



28 – Bungalow, 3 chambres, cuisine rénovée. Demande 73 900 $. GILBERTE MONGEAU, F.R.I., 467-1120.

THERMOPOMPE



29 – Bungalow 3+1 chambres, fenêtres, toit, corniches neuves. Grand terrain. MURRAY KNOX, 467-1120.



30 – «NEUVE» 86 500 $, éligible MON TAUX MON TOIT. Super belle. NICOLE BISSONNETTE, 467-1120.



31 – URGENT! URGENT! RÉDUIT! RÉDUIT! Transfert, propriété luxueuse, foyer, piscine creusée, terrain de plus de 30 000 pi.car. ANDRÉE ROULEAU, 467-1120.



32 – Propriété, 4 paliers, construction super, foyer, garage, sise sur grand terrain. Exceptionnelle. ANDRÉE ROULEAU, 467-1120.



33 – Vivre au bord de l'eau, entourée d'arbres, avec l'espace désiré. RICHARD MARTIN, 467-1120.



34 – Bel emplacement boisé et conçu pour le confort et la détente. Faites vite. RICHARD MARTIN, 467-1120.

SECTEUR McMASTER



35 – En plus de la maison il y a un terrain pour construire. ROCK BENOIT, 467-1120.



36 – Bungalow, 3 chambres, piscine, thermopompe, décoration moderne. Il ne manque que vous. MICHEL PILOTTE, 467-1120.

Bungalow, 4 chambres, cabanon. Venez voir ce que je vous offre.
CARMEN RUEL
467-1120

AUTRES SECTEURS



37 – SAINT-DOMINIQUE: pour investisseur, beau split, bâtisse commerciale. CARMEN RUEL, 467-1120.



38 – SAINT-BASILE: investisseurs sérieux, bon potentiel, bonne construction. R.B.P. 18 000 $. NICOLE BISSONNETTE, 467-1120.



39 – SAINTE-MADELEINE: Petit budget. Mignon cottage rénové, 3 chambres, taxes basses. Négociable. ROGER et NORMAND BRODEUR, 467-1120.



40 – SAINTE-MADELEINE: domaine 19 arpents, lac artificiel, construction 1988. YVES MALAKOS, 467-1120.



41 – SAINTE-MADELEINE: Maison mobile impeccable, 3 chambres, terrain 12 700 pi.car. 68 000 $. YVES MALAKOS, 467-1120.



42 – SAINT-ANTOINE: bungalow sur le bord du Richelieu, terrain de 17 838 pi.car. JEAN-GUY BEAUDET, 467-1120. 467-1120.



43 – SAINT-ANTOINE: duplex victorien, tout briques rénové, terrain 15 559 pi.car. JEAN-GUY BEAUDET, 467-1120.

NOUVELLES INSCRIPTIONS



44 – BELOEIL: secteur Maria Goretti, 3 chambres, garage, cuisine rénovée, PATRICIA GAULIN, 467-1120.



45 – OTTERBURN PARK: charmant cottage rénové, beaucoup de cachet. ROGER et NORMAND BRODEUR, 467-1120.

VISITE LIBRE



46 – Adresse: 1101 rue Chambly, Marieville, le dimanche 26 janvier 1992 de 14 à 16 h. Hôtesse: CARMEN RUEL, 467-1120. Cottage, 2 garages, bricoleurs avisés venez voir.



47 – McMASTERVILLE: Bungalow situé dans le plus beau secteur de McMasterville. Bon achat. ROGER et NORMAND BRODEUR, 467-1120.

CHAMBLY:
6 logements, chauffage locataires
Mise comptant
35 000 $.
ROCK BENOIT
467-1120



ROGER BRODEUR



NORMAND BRODEUR



PAULINE BÉLEC



CARMEN RUEL

OMJ-9

OMJ-10Z

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER

Chez nous, vous serez vite chez vous.

HONNEUR AU MÉRITE AU MONTRÉAL TRUST



ROBERT PICARD, Directeur du MONTRÉAL TRUST, félicite **FERNAND BALADE,** pour avoir été le meilleur agent du bureau de Beloeil pour le mois de décembre 1991, lors d'un dîner des meilleurs agents du MONTRÉAL TRUST, sur la Rive-Sud.

Vous pouvez rejoindre **FERNAND** au:

467-1120 ou 464-1262

OAU-199

La Capitale



BELOEIL:
Bungalow offrant 2 possibilités avec ou sans revenu, 6 cac, garage. Éligible subvention, faites vite.

RÉGINE

679-3011

DOMAINE SAINT-BRUNO

MAISON DE VILLE
5 1/2 - 4 1/2

Appartements
3 1/2 - 4 1/2

- Frais peint, chauffé eau chaude domestique
- Poêle & réfrigérateur
- Taxes payées
- Stationnement avec prise optionnelle
- Piscine
- Terrasse privée
- Espaces paysagés
- Porte-patio
- Garage disponible

OCCUATION IMMÉDIATE

OAH-9

653-5239

SAINT-BASILE, RUE DES FAUVETTES



BUNGALOW, aires ouvertes, armoires en chêne, 3 c.àc., laveuse/sécheuse, dans salle de bains, combustion lente. 107 900 $, négociable. **461-0087.**

OAU-8

SAINT-CHARLES-SUR-RICHELIEU
À VENDRE
Maison de campagne rénovée en parfaite condition



TERRAIN 20 000 pi.ca., garage 24' × 24' avec élect. 4 chambres à coucher, 1 salon double, salle familiale, 1 1/2 salle de bains, poêle à combustion lente. 99 000 $. DANIEL ou CHANTAL 584-3351, agents s'abstenir.

OAU-12



Andrée Rouleau
AGENT IMMOBILIER
467-9000

CLUB DU PRÉSIDENT
1982-83-84
CLUB DU 2 MILLIONS 1985
CLUB DE L'EXCELLENCE 1986
CLUB EXCELLENCE-VIE
1987-88-89-90-91

MONTRÉAL TRUST
MAIL MONTENACH
BELOEIL

Bur.: 467-1120
Rés.: 467-9000

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

Propriétés à prix très intéressants, sites exceptionnels et financement inégalé.

«DU JAMAIS VU»

OAU-17

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER



Chez nous, vous serez vite chez vous.

FABIENNE BOULANGER
467-1120, bur.
467-1578, rés.

19 années d'expérience à votre service



1 - BELOEIL: Vous manquez d'espace? Voici pour vous: 9 pièces, 5 chambres, salle familiale au rez-de-chaussée, belle cuisine rénovée, grand garage, terrain superbe 40 000 pi.ca., face au Richelieu.



2 - BELOEIL: Devenez propriétaire à peu de frais. Vous pouvez occuper le rez-de-chaussée et le revenu du 2e logis vous réduira vos paiements, garage, très grand terrain, taxes basses.

OAU-7

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER

Chez nous, vous serez vite chez vous.



GILBERTE MONGEAU, F.R.I.
Expérience - Stabilité - Efficacité
- Depuis 17 ans dans l'immobilier
- Membre du Club du Million pendant 10 années consécutives
- Membre du Club Distinction-Vie et Excellence

Premier achat? Ce bungalow est pour vous.

Bur.: 467-1120 **rés.: 467-1692**



MONT ST-HILAIRE: Bungalow dans secteur de choix, grandes pièces, éclairées. Grand terrain. Appelez GILBERTE MONTEAU, FRI, 467-1120, 467-1692

OAU-9

MONTRÉAL TRUST COURTIER IMMOBILIER
(Mail Montenach, 600, boul. Laurier, Beloeil)

Chez nous, vous serez vite chez vous.



- **15 ans d'expérience**
- **Excellence-Vie**

FERNAND BALADE 467-1120, 464-1262

LIBÉREZ-VOUS DU LOYER



1 - OTTERBURN PARK: rentabilisez vos paiements avec ce coquet bungalow, 10 pièces, 3 c.a.c., plancher chêne, taxes basses, prix demandé, 87 900 $. F. BALADE, 464-1262.

SURVEILLEZ
Mes autres publicités la semaine prochaine dans Hebdo Immobilier (Page 5)
Parution tous les 15 jours
F. BALADE

UNE TOUCHE D'AMOUR



3 - SAINT-HILAIRE: maison contemporaine inondée de soleil, d'entretien facile, 4 c.a.c., foyer, sdb. futuriste, beau terrain clôturée, vue sur montagne. F. BALADE, 464-1262.

FAUT VENDRE



4 - McMASTER: belle propriété, s/s entièrement fini, foyer, cui. refaite 89, garage, secteur de choix, près des terrains de jeu, piscine municipale etc. F. BALADE, 464-1262.

NID D'AMOUR 89 900 $



5 - BELOEIL: vivre à peu de frais. C'est possible avec cet adorable, bungalow. immaculé, 3 c.a.c., une occasion, unique, beau terrain privée, paysager, près des services. F. BALADE, 464-1262.

THERMOPOMPE



6 - McMASTER: Superbe maison, cui. neuve, mélamine, chêne, îlôt central, luxueuse, 2ème, s.d.b., bain tourbil. thérapeutique, piscine. Beau terr. un petit bijou. F. BALADE, 464-1262.

SECTEUR TAXES BASSES



7 - OTTERBURN PARK: sur un terrain privé, bungalow, Plante & Charbonneau, 4 c.a.c., 2 s.d.b., belle vue sur la montagne. F. BALADE, 464-1262.

TAXES SUPER BASSES



8 - McMASTERVILLE: idéal pour jeune couple, 3 c.a.c., 2 s.d.b. beau terrain, formidable pour jeunes enfants, près de tous les parcs d'amusement. F. BALADE, 464-1262.

PRÈS CENTRE D'ACHATS



9 - Beau bungalow, 3 c.a.c., 2 s.d.b., s/s fini, terrain très ombragé par des arbres adultes, secteur de choix et taxes basses. F. BALADE, 464-1262.

OAU-165

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la GARANTIE APEC


JACQUES DESJARDINS
DIRECTEUR


DENYSE DURAND


LIETTE LALONDE


CÉLINE BERGERON


LUCIEN LAUZÉ


YOLANDE DUBOIS


LYETTE LÉVESQUE


PIERRE DUHAMEL


GISÈLE MONTMARQUET


ALFRED NIELSEN


MURIELLE PLOUFFE


JOHANNE GARIEPY


SERGE LALIBERTÉ


JEAN-MARC GAUTHIER


MICHELINE C. ST-ARNAUD


PIERRETTE LABRIE


STEVE TREMBLAY

92 800 $ PAS CHER



1 – SAINT-AMABLE: bon potentiel, 3 c.a.c. Foyer dans sfm. avec sortie au garage. Terrain 80 x 100. Bon secteur près services. CÉLINE BERGERON, 467-1211.

TRÈS BEAU SECTEUR



9 – SAINT-BASILE: maison offrant 3 chambres, s/bains rénovée en céramique, s/sol avec foyer, pisc. H.T. Osez voir 119 000 $. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.



17 – SAINT-HILAIRE: intéressant cottage, lattes chêne, aires ouvertes, 5 chambres, 2 s/bains, foyer, 105 000 $. PIERRETTE LABRIE, 467-1211.

SITE COMMERCIAL



25 – Près route 116 et 20. 34 000 p.c. Terrain commercial + cottage ancien. GISÈLE MONTMARQUET, 467-1211.

SEULEMENT 85 000 $ ÉLIGIBLE SUBVENTION



31 – À SAINT-ANTOINE: maison tout brique. Belles pièces, 3 c.a.c., grand garage, secteur tranquille. À 5 min. aut. 30. Faut voir. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211.

87 000 $



2 – SAINT-AMABLE: Idéal 1ère maison. Grandes pièces. Sous-sol à finir à votre goût. Fenêtres à manivelle. Terr. 115 x 155. CÉLINE BERGERON, 467-1211.

ENFANTS D'ABORD



10 – BELOEIL: près de l'école et du parc. Maison avec garage, 4 chambres, foyer au s/sol. Pisc. H.T. Clôturé, 105 000 $. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.



18 – Maison de campagne superbe. Inclus: garage 32 x 32 et petit chalet de 36 x 16. Le tout à quelques minutes de la route 30. SERGE LALIBERTÉ, 441-5000.

AVEC GARAGE



26 – BELOEIL: rénové. Armoires mélamine, fenêtres thermos changées, combustion lente, 99 900 $. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211.

QUELLE VUE



32 – SAINT-HILAIRE: secteur paisible. Grand terrain. Pas de voisins arrière. Arm. chêne, 2 s/bains, foyer, fenêtres manivelle. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ



3 – SAINT-JEAN-BAPTISTE: cott. 3 c.a.c., style d'Antan. Bricoleur, terrain 10 000 p.c. taxes, 1 078 $. PIERRE DUHAMEL, 467-1211.

JEUNE FAMILLE



11 – SAINT-BASILE: superbe cottage très ensoleillé avec beau grand terrain, près de l'école et services. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.

BELOEIL



19 – Superbe terrassement. Garage, pavé uni, foyer. Quartier tranquille. Une autre belle. SERGE LALIBERTÉ, 441-5000.

TRANSFERT!



27 – 99 000 $. OTTERBURN: split 26 x 44, aires ouvertes, toit refait. Grand terrain boisé, foyer au salon. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211.

NOUVEAU



33 – SAINT-HILAIRE: C'est facile de l'aimer. Split avec garage, armoires mélamines. Superbe vue du Mont Saint-Hilaire. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



4 – OTTERBURN PARK: au 389 rue François. Bungalow 89. Aires ouvertes, 2 chambres. Votre hôte. PIERRE DUHAMEL, 467-1211.

CHALEUR ET CONFORT



12 – BELOEIL: 5 chambres, 2 s/bains, foyer au s/sol. Maison très bien décorée avec beau terrain et de grandes fenêtres. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.

SUBVENTION



20 – LA PRÉSENTATION: superbe cottage tout brique, 3 chambres à l'étage, foyer au salon. Garage. À voir, 101 000 $. LIETTE LALONDE, 467-1211.

UN NID D'AMOUR! À VOIR!



28 – Tout est reflet de bon goût dans cette charmante ancestrale. Tout restauré, grand terrain, arbres et arbustes matures. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211.

NOUVEAU



34 – OTTERBURN: 94 500 $. Bung. 6 pièces, sal. 17 x 15. Foyer, ccp avec walk in. Terrain clô. 9 520 p.c. patio 36 x 16 bois traité. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

SUBVENTION



5 – SAINT-HILAIRE: const. 84. Impeccable. Multi-paliers. Cui. en mélamine, s/sol fini. P/cmb. Près école primaire. DENYSE DURAND, 467-1211.

OCCUPATION RAPIDE



13 – BELOEIL: Superbe split 1980. 3 c.àc.. Foyer, terrassement professionnel. Prix réduit, cause transfert. JEAN-MARC GAUTHIER, 467-1211.

SUBVENTION



21 – McMASTERVILLE: très belle propriété, cuisine rénovée, armoires stratifiées, 3 c.a.c., s/sol semi-fini, 109 000 $. LIETTE LALONDE, 467-1211.

BORD DU FLEUVE



29 – Superbe vue sur fleuve, const. 1991, 3 c.a.c., beaucoup espace, pièces vastes et très éclairées. Vous l'aimerez c'est assuré. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211.

TERRAIN

OTTERBURN: 23 000 $. Taxes d'infrastructures payées. Prêt à construire. Terrain clôturé, paysager, pas de remplissage. CÉLINE BERGERON, 467-1211.

URGENT

Cherche ferme ou fermette pour clients sérieux. N'hésitez pas... SERGE LALIBERTÉ, agent, 441-5000.

URGENT



6 – SAINT-CHARLES: face à l'eau: 89 000 $. Split, aires ouvertes. 3 chambres. Foyer, prix pour vente rapide. Libre immédiatement. DENYSE DURAND, 467-1211.



14 – SAINT-MATHIEU BELOEIL: grande québécoise, 2 s/bains, bachelor, pisc. 25 030 p.c. près centre équita, 161 900 $. PIERRETTE LABRIE, 467-1211.

87 900 $



22 – BELOEIL: Bi-Énergie. Cuisine au soleil, marqueterie, salle de jeux. Taxes basses. LUCIEN LAUZÉ, 467-1211.

FERMETTE MOINS DE 100 000 $



30 – Éligible à la subvention, Viceroy 1978. Très éclairée, 2 c.a.c. Rez-de-chaussée, 2 c.a.c., semi-fini. S.S. Grand terrain, 175 pommiers. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211.

UNE BONNE AFFAIRE!

SAINT-OURS: 64 500 $. 3-plex. Vue sur Richelieu, 3 logements loués aux 30/06/92. Gar. pour ch. locataire. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

NOUVEAU

FERME: Une bonne affaire! 56 arp. étable, 2 garages, 26 arp. drainés, 30 arp. boisés, laque. Taxes 808 $. Faites vite. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

. BACHELOR



7 – OTTERBURN: superbe propriété avec revenu. Garage, foyer. Possibilité de garder petits animaux. Terrain privé. DENYSE DURAND, 467-1211.



15 – SAINT-CHARLES: adorable cottage tout rénové, bâtiment pour petits animaux, 26 600 p.c. sortie 115 aut. 20. 89 900 $. PIERRETTE LABRIE, 467-1211.

99 000 $



23 – SAINT-HILAIRE: thermopompe, 2 ans. Toit cathédrale, foyer. Piscine, garage, 15 500 p.c. Clôturé. LUCIEN LAUZÉ, 467-1211.

AVEC REVENU



8 – SAINT-BASILE: beau bung. 3 c.a.c., sous-sol en bachelor, très grand terrain avec patio en bois tr. planchers en marbre. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.



16 – BELOEIL: s/sol aménagé, pisc. 24', asp. central, pavé uni, porte acier, terr. 8 625 p.c. impeccable, 99 700 $. PIERRETTE LABRIE, 467-1211.

43 500 $



24 – Soyez prop. pour le prix d'un loyer, magnifique M/M 1986, près d'un golf avec les avantages: piscine, tennis, etc. GISÈLE MONTMARQUET, 467-1211.

GARANTIES GRATUITES

En choisissant l'agent de La Capitale, maître courtier inc., l'acheteur pourrait bénéficier de deux garanties.

La GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
En cas de perte d'emploi, d'invalidité ou de décès, La Capitale remboursera vos versements hypothécaires jusqu'à concurrence de 12 mois ou de 15 000 $.

La GARANTIE APEC
Un an de garantie sur les appareils inclus dans la vente, la plomberie, l'électricité et le chauffage. Informez-vous des conditions 1 800 361-9590

OAI-151

527, BOUL. LAURIER, BELOEIL, 467-1211

BELOEIL: tout br. 4 chambres. Thermopompe. Super grand terrain. Très intime. Près Polyvalente, Provigo, aréna. LYETTE LÉVESQUE, 467-1211.

NOUVEAU

BELOEIL: split 88. Dans secteur près du Richelieu. Décoration superbe. Gr. terrain. Arbres matures, 129 900 $. LYETTE LÉVESQUE, 467-1211.

SAINT-MATHIEU: 19 500 $, terrain 350 x 190, 66 500 p.c. Super investissement. À qui la chance! STEVE TREMBLAY, 467-1211.

NOUVEAU

BELOEIL: 5 paliers, 2 s/bains, 4 chambres, arm. chêne, planchers marq. Piscine, secteur jeune. Impeccable. 119 900 $. LYETTE LÉVESQUE, 467-1211.

BORD DE L'EAU

SAINT-MATHIAS: 2 bungalows jumelés, avec accès direct à la rivière, site enchanteur pour seulement 179 000 $. JOHANNE GARIÉPY, 467-1211.

OTTERBURN: terrain 18 900 $. Services dans la rue, prêt à construire. STEVE TREMBLAY, 467-1211.

Offre spéciale
Offre spéciale
(temps limité seulement)*
Photo couleur de votre propriété
1 – SALON DE L'IMMOBILIER & ÉPARGNE PLACEMENT du 31 janvier au 3 février 1992
2– SALON NATIONAL DE L'HABITATION du 28 février au 8 mars 1992
* propriétés inscrites entre le 13 déc. 1991 et le 15 janv. 1992



35 – SAINT-BASILE: belle grande maison au centre-ville. Zonage permet activité commerciale. Léger entretien minimum. YOLANDE DUBOIS, 467-1211.



36 – SAINTE-JULIE: triplex de qualité. Construit en 1988. Revenu: 21 720 $.



37 – BELOEIL: Pour résidence et/ou bureau de professionnel. Maison tout briques, 10 pces. YOLANDE DUBOIS, 467-1211.



38 – BELOEIL: 69 000 $. Bungalow, 2 chambres, rénové. Près de tout. YOLANDE DUBOIS, 467-1211.

467-1211

Tousignant Auclair et associés inc. COURTIER

COURTAGE IMMOBILIER

OUVERT 7 JOURS SEMAINE

209, boul. Laurier, Beloeil 467-8777



SYLVIE DUCHARME



CHRISTINE DEEKS



FERNAND BERGERON



BRUNO CHOLETTE



CAMIL DEMERS



FRANCINE LAFRANCE, Ctr



ROBERT PARADIS



ANTOINE BLANCHETTE CRT



GINETTE TOUSIGNANT FRI

LOFT + NATURE



1 – De concept très avant-gardiste, d'inspiration californienne au sommet de la montagne, 30 000 pi.ca., terrain, vue imprenable, jardins extraordinaires, tennis sur pierre battue. BRUNO CHOLETTE: 467-8777.

TERRAIN DE 67 000 pi.ca. Pouvant être construit pour propriété prestigieuse, concept de deux ou trois maisons ou encore pour développement multiple en co-propriété. BRUNO CHOLETTE: 467-8777.



3 – SAINTE-JULIE: Maison idéale pour grosse famille, 5 c.àc., SFM avec foyer, piscine H-T., maison avec beaucoup de lumière, près de l'école primaire et parc, 10 min. du pont tunnel. CHARLES H. AUGER: 467-8777.

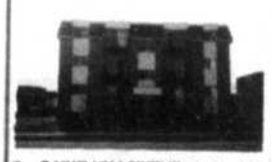
82 500 $
Près de Mt Saint-Hilaire, constr. 1989, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, cui. armoires mélamine, sous-sol aménagé, taxes mun. 467 $. SYLVIE DUCHARME, 467-8777.



5 – OTTERBURN PARK: Super, super, super, impeccable 3 niveaux, salon 23 x 14,9 tout vitré, vue sur la vallée et la montagne. Intérieur entièrement rénové. Très différent. Faut voir! SYLVIE DUCHARME: 467-8777.



6 – ST-JEAN-BAPTISTE: Superbe bungalow avec vue magnifique sur les monts Rougemont et St-Hilaire. Garage double, 3 foyers, aménagement extérieur par des professionnels. Une visite vous convaincra! CAMIL DEMERS: 446-2521, 467-8777.



7 – SAINT-HYACINTHE: 8 plex brique alu., 8 x 4 1/2, chauffage locataire, impeccable, bons revenus. GINETTE BERNIER: 467-8777.

MONT ST-HILAIRE: Bungalow 26 x 40 pi. Frais repeint, 4 c.àc., foyer, piscine, parqueterie, secteur de choix. GINETTE BERNIER, 467-8777.



9 – SAINT-HILAIRE: Maison de prestige avec vue panoramique sur montagne environnante, beaucoup d'extra. FERNAND BERGERON: 467-8777.

FACE AU GOLF, thermopompe + élec., 2 sdb complètes, impeccable, taxes 1 600 $ beaucoup d'inclus. RICHARD GAUTHIER, 467-8777.

MONTREAL BAR WESTERN
Depuis 1966
Bâtisse et fonds de commerce
Cause: pré-retraite.
Balance de vente possible
CLAUDE BÉRUBÉ: 467-8777.

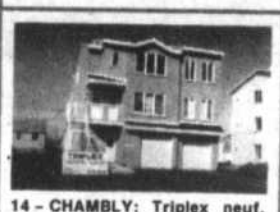
SECTEUR DE CHOIX



12 – Coin de rue, 9 pièces, à bon prix. Une visite s'impose. FRANCINE LAFRANCE: 467-8777.



13 – OTTERBURN PARK: Split 1987 moderne, avec 10 000 $ comptant, il vous en coûtera 223 $/mois. Qui dit mieux? MICHELINE LACAILLE: 467-8777.



14 – CHAMBLY: Triplex neuf, garage double, façade brique, escalier et galerie large, grandes pièces. 199 000 $. ARMAND LANDRY: 467-8777.



15 – MT-SAINT-HILAIRE: Tout brique, rénové en très grande partie, revenu 440 $/mois au sous-sol. Situé près de tous les services, grand garage + abri, corniches alum., impeccable. ROBERT PARADIS: 467-8777.

BORD DE L'EAU



16 – SAINT-HILAIRE: Propriété riveraine, grand terrain entièrement paysager. Idéal pour amateur de bateau. Soyez opportuniste! ANTOINE BLANCHETTE: 467-8777

VISITE LIBRE



17 – OTTERBURN PARK: Secteur de choix, foyer au salon, abri d'auto, taxes basses. ANTOINE BLANCHETTE: 467-8777.

PROP. OCCUPANT



18 – McMASTERVILLE: Duplex pour propriétaire occupant, grand terrain, taxes basses. ANTOINE BLANCHETTE: 467-8777.



19 – SAINTE-MADELEINE: 6 pièces impeccables, combustion lente au salon, garage double, terrain 17 000 pi.ca. LYSE COUTU: 467-8777.



20 – BELOEIL: Grand bungalow tout rénové, thermopompe, fenêtres neuves, foyer. GINETTE TOUSIGNANT, F.R.I.: 467-8777.



21 – MT-SAINT-HILAIRE: Bungalow colonial à aires ouvertes. Le sous-sol est complété par une 2e salle de bains. Pour visiter: GINETTE TOUSIGNANT, F.R.I.: 467-8777.



22 – BELOEIL: Si une maison à 4 paliers finis vous intéresse, celle-ci est récente et à proximité des services. Pour visiter: GINETTE TOUSIGNANT, F.R.I.: 467-8777.



23 – MT-SAINT-HILAIRE: Vue panoramique, cottage canadien luxueux, 2 foyers, piscine creusée, etc., etc.. Reprise banquaire. GINETTE TOUSIGNANT, F.R.I.: 467-8777.

PRIX RÉDUIT À 130 000 $



2A – MONT SAINT-HILAIRE: grand split, 4 chambres à coucher, salle familiale foyer, terrain superbe avec arbres matures, DONALD AUCLAIR, F.R.I., 464-6582.

ATTENTION
LOCATAIRE, ACHETEUR
MAISONS À VISITER POUR VOUS À OTTERBURN PARK
DIMANCHE LE 26 JANVIER DE 13 H À 16 H

203, Helen	CHARLES H. AUGER
199, Helen	FRANCINE LAFRANCE
326, Lorncliff	CAMIL DEMERS
602, Parkview	GINETTE BERNIER
382, Ostiguy	ANTOINE BLANCHETTE
63, St-Paul	ROBERT PARADIS
1380, Ch. des Patriotes	LYSE COUTU
398, des Cigales	ARMAND LANDRY

HORS SECTEURS

316, St-Louis, Saint-Hilaire	MICHELINE LACAILLE
1107, Franquet, Saint-Hilaire	BRUNO CHOLETTE

PRIX RÉDUIT À 100 000 $



3A – OTTERBURN PARK: beau bungalow tout brique avec garage détaché chauffé, très propre. Venez le visiter. DONALD AUCLAIR, F.R.I., 464-6582.

McMASTERVILLE
NOUVELLE INSCRIPTION
Prix modeste, bungalow surélevé, 3 chambres, foyer, SUSAN GAGNÉ: 464-6582



SUSAN GAGNÉ



DONALD AUCLAIR, FRI



CHARLES H. AUGER



CLAUDE BÉRUBÉ



ARMAND LANDRY, Ctr



GINETTE BERNIER, Ctr



LYSE COUTU, Ctr



RICHARD GAUTHIER



MICHELINE LACAILLE

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier


IRÈNE GADBOIS
directeure


FRANCINE DESHAIES
directrice de la formation


RONALD BEAUDRY


CHRISTIAN CLOUTIER


LOUISE DUBOIS


GISÈLE Y. LALONDE


CANDIDE SIMARD


DANIELLE TRÉPANIER


JOHANNE TESSIER


CLAUDE TURMEL

A L'ENSEIGNE DE LA RÉUSSITE

CMA-189

MAISON DE PRESTIGE



1 – BELOEIL: vue sur la montagne et Richelieu, avis amateur de bateau, terr. 10 731 pi.ca. C. CLOUTIER, 464-3401.

BESOIN D'UN GARAGE



8 – McMASTERVILLE: ce grand bung. vous offre un logement au s/sol en plus d'un immense garage détaché qui pourrait servir à plusieurs choses. Laissez votre locataire rembourser votre hypothèque 109 000 $. L. DUBOIS, 464-3401.

URGENT! URGENT!



15 – SAINT-BASILE: le charme et le soleil vous attendent dans ce magnifique split de 4 chambres à coucher. Un séjour séduisant avec foyer conçu pour la vie d'aujourd'hui. Pour vente rapide, faites nous une offre. L. DUBOIS, 464-3401.

1984



22 – SAINT-HILAIRE: tout brique, 60 x 28 x 43, thermpompe, gar. double, bain tourbillon, 34 444 pi.ca. R. BEAUDRY, 464-3401.

COMMERCIAL



29 – SAINT-ANTOINE: bâtiment tout brique 78 x 42 sur 10 000 pi.ca. zonage commercial et industriel léger. R. BEAUDRY, 464-3401.

TRANSFERT



2 – BELOEIL: cette maison a toutes les commodités de A à Z, y compris une piscine creusée! 3 chambres à coucher, 2 s/bains, foyer et chauffage central. Transfert, occ. rapide si désirée 99 000 $. L. DUBOIS, 464-3401.

LE CHIC D'UN COTTAGE



9 – BELOEIL: magnifique semi-détaché à aires ouvertes, s/sol fini, planchers marqueterie de chêne, 3 chambres à coucher à l'étage. Impeccable à l'intérieur comme à l'extérieur. 85 700 $. L. DUBOIS, 464-3401.

114 900 $



16 – SAINT-MATHIEU DE BELOEIL: tout rénové, fenêtres à manivelle, 2 comb. lente, 4 chambres, petit coin de paradis. J. TESSIER, 464-3401.

MODÈLE EXCLUSIF



23 – SAINT-HIAIRE: dans secteur de choix, 15 000 pi.ca., boisé, foyer, pisc. creusée. Bijou! R. BEAUDRY, 464-3401.

SPLIT IMPECCABLE



30 – SAINT-MATHIEU DE BELOEIL: près rte 20, aires ouvertes, foyer, pisc., 39 970 pi.ca. R. BEAUDRY, 464-3401.

PRIX RÉDUIT



3 – OTTERBURN PARK: 2 salles de bains au rez-de-chaussée, planchers lattes de bois franc, salon doté d'un foyer de brique. Garage double, terrain privé. Rue tranquille, près de tous les services, 89 900 $. L. DUBOIS, 464-3401.

UN CLASSIQUE



10 – SAINT-HILAIRE: superbe cottage de 12 pièces, s/sol tout fini, vibrant de couleur et de charme, 4 chambres à coucher, 2 s/bains, 1 salle d'eau et foyer au salon. Grande maison à petit prix. 129 900 $. L. DUBOIS, 464-3401.

112 800 $



17 – OTTERBURN: joli split, à aires ouvertes, fenêtres Donat Flamand, autobus à la porte. J. TESSIER, 464-3401.

BEAU SECTEUR BOISÉ



24 – OTTERBURN: pièces spacieuses, marqueterie de chêne, s/bains moderne, gar. 14 x 25. R. BEAUDRY, 464-3401.

PRIX RÉDUIT



31 – SAINT-MATHIEU DE BELOEIL: 59 900 $, maison mobile sur 11 417 pi.ca. Arbres adultes. Près rte 20. R. BEAUDRY, 464-3401.

LE CHÂTEAU DE NEIGE BLANC



4 – SAINT-HILAIRE: cottage grandiose espagnol dans secteur très recherché, 5 chambres à l'étage, foyer, 2 garages et piscine creusée. Terrain de rêve de 12 663 pi.ca., 249 000 $. L. DUBOIS, 464-3401.

BACHELOR AU SOUS-SOL



11 – OTTERBURN: un décor chaleureux et spectaculaire; voilà ce qui caractérise cette maison. Cuisine stratifiée blanche, s/bains de rêve, foyer en pierre. Bachelor neuf au s/sol avec entrée privée, 114 000 $. L. DUBOIS, 464-3401.

94 900 $



18 – McMASTERVILLE: armoires mélamine, comb. lente, pisc. neuve, patio, s/sol fini, taxes 1 355 $. JOHANNE TESSIER, 464-3401.

SECTEUR PRESTIGE



25 – SAINT-BASILE: qualité et confort. Foyer, gar. chauffé, g/robes walk-in, s/bains luxueuses. R. BEAUDRY, 464-3401.

ACCEPTATION RAPIDE



32 – SAINT-BRUNO: 970 Idola StJean, grand split adossé au parc. Foyer, s/manger, gar. etc. G. LALONDE, 653-6746.

IDÉAL POUR JEUNE COUPLE



5 – BELOEIL: voici une maison pour vos besoins et vos moyens, 3 chambres à coucher, planchers refait au crystal, foyer dans s/familiale et une thermopompe pour économiser l'énergie. Présentation impeccable! 89 000 $. L. DUBOIS, 464-3401.

SECTEUR DE CHOIX



12 – SAINT-HILAIRE: somptueuse maison à toit mansardé, brique sur les 4 côtés, le salon coquet est muni d'un foyer de brique, grand terrain avec de grands arbres offrent toute l'intimité voulue. LOUISE DUBOIS, 464-3401.

88 500 $



19 – BELOEIL: 3 chambres, garage, beau terrain clôturé, près de la 20, prix très compétitif, petit budget. J. TESSIER, 464-3401.

BUNGALOW



26 – SAINT-BASILE: avec abri d'auto, 4 chambres au niveau, lattes chêne, cour privée, près parc, école. R. BEAUDRY, 464-3401.

NOUVELLE INSCRIPTION
98 900 $

SAINT-MARC
Un endroit pour les enfants et leurs parents.
Les joies de la campagne, foyer, grand terrain.
CANDIDE SIMARD
464-3401

SECTEUR LA POMMERAIE



6 – SAINT-HILAIRE: unique et très ensoleillée, foyer de brique au salon, chauffage électrique air chaud, piscine creusée, etc., terrain privé avec haie de cèdres, occupation flexible. L. DUBOIS, 464-3401.

CACHET D'AUTREFOIS



13 – OTTERBURN: l'heureux mariage de l'ancien et du nouveau! planchers en lattes de bois franc refaits en crystal, cuisine mélamine blanche, portes françaises, s/sol fini, 2 s/bains, restaurée avec amour. L. DUBOIS, 464-3401.

99 900 $



20 – BELOEIL: split, 4 chambres, comb. lente, pisc. creusée, grand patio, 2 s/bains, asp. centrale. J. TESSIER, 464-3401.

TRÈS PRIVÉ



27 – McMASTERVILLE: bungalow tout brique, gar. double, terrain 11 898 pi.ca. avec arbres adultes. R. BEAUDRY, 464-3401.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
SAINT-BASILE
5 1/2 très vaste et clair. Super propre. Vous n'avez qu'à aménager vos meubles. Près de tout.
G. LALONDE, 653-6746

PAS DE COMPTANT?



7 – BELOEIL: joli split 1988, aires ouvertes, 2 puits de lumière, foyer, financement possible à l'acheteur sans aucun comptant, poss. d'accorder une balance de vente. LOUISE DUBOIS, 464-3401.

BORD DU RICHELIEU



14 – SAINT-CHARLES: longue, basse et spacieuse! construction en pierre et brique avec toit en ardoise. Trois foyer de pierre crés une ambiance chaleureuse pour le temps frileux. Vue comprise. L. DUBOIS, 464-3401.

107 500 $



21 – BELOEIL: 53 x 26, 6 chambres, lattes, abri d'auto, fenêtres al. émaillé, secteur Maria Goretti. J. TESSIER, 464-3401.

COTTAGE



28 – SAINT-MARC: tout rénové, fenêtres à manivelle, poêle à comb. lente, gar., taxes 510 $. Pour vous? R. BEAUDRY, 464-3401.



33 – BELOEIL: 94 900 $, commplètement rénové, planchers lattes de chêne, s/sol fini, thermopompe, taxes 1 579 $. R. BEAUDRY, 464-3401.

LA FORCE DE L'IMMOBILIER

524, BOUL. LAURIER
BELOEIL

464-3401

PROGRAMME-VENDEUR
ÉCONOMIE DE 400$ À 2,000$

1- T.P.S. PAYÉE SUR LE TOTAL DES COMMISSIONS

2- PUBLICITÉ EXCEPTIONNELLE CONTINUELLE (CHAQUE SEMAINE)

3- OFFRE TRÈS AVANTAGEUSE

4- SUR MES INSCRIPTIONS



PROGRAMME-ACHETEUR
ÉCONOMIE DE 800$ À 3,500$

1- ASSURANCE FEU-VOL GRATUITE (UN AN)

2- FRAIS DE NOTAIRE GRATUITS

3- JE VOUS AIDE À OBTENIR VOTRE HYPOTHÈQUE FACILEMENT ET AUX MEILLEURS TAUX POSSIBLES.

RE/MAX® Plus inc. courtier

441-4000

CLAIRE RENAUD
service 5 étoiles

464-1645

- PEU IMPORTE LA PANCARTE
- PAR MON INTERMÉDIAIRE
- PEU IMPORTE LA MAISON

79,900$ — ST-AMABLE, 249, DE L'ÉGLISE

Superbe maison mobile montée sur fondation ciment, 3 cac., 1 s/b, 1 s/eau, poêle à bois, s/sol fini, garage, CLAIRE, 464-1645.

94,500$ — ST-HILAIRE, 212 MONTPLAISANT

Veut négocier pour vente rapide, 5 cac, 1 s/b, foyer briques, abri d'auto, thermopompe, éval. municipale 109 100 $, CLAIRE, 464-1645.

105,000$ — ST-BASILE, 87 DES FAUVETTES

Piscine creusée, franklin, 3 cac, 1 s/b, près de tout les services, au plaisir de vous voir. CLAIRE, 464-1645.

125,000$ — BELOEIL, 409 VAUQUELIN

Très tranquille, maison des plus confortable, split, briques, 4 cac, 1 s/b, 1 s/eau, foyer, construite avec matériaux supérieurs.

159,900$ — ST-CHARLES, 48 CR. DESAUTELS

La tranquillité absolue, une vue merveilleuse du Richelieu, droit à un quai, 3 cac, 2 s/b, garage, bachelor, grand terrain.

239,900$ — [illegible] MONTRÉAL [illegible] PARC

Rénové en deux étapes, de 1978 à 1983, revenus bruts 26 400 $, une bonne affaire. CLAIRE, 464-1645.

87,500$ — BELOEIL, 410 [illegible]

Négociable, 3 cac, 1 s/b, marq., s/sol fini, pisc. H.T., clôturée, très privé. CLAIRE, 464-1645.

102,000$ — STE-JULIE, 531 FLAUBERT

Une valeur sure, 3 cac, marq., s/sol fini, poêle à bois, cour paysager et privée, CLAIRE, 464-1645.

108,000$ — ST-HILAIRE, 184 ST-EXUPÉRY

Près du parc, très paisible, 4 cac, 1 s/b, 1 s/eau, marq., foyer briques, s/sol fini, bar, CLAIRE, 464-1645.

124,900$ — ST-BASILE, 12 DES PÉLICANS

Très belle demeure, occupation immédiate cause transfert, 4 cac, 2 s/b, 1 s/eau, grand bain tourbillon, s/sol fini, pisc. H.T.

169,900$ — ST-HILAIRE, 1109 RENOIR

Une magnifique canadienne, 3 cac, 2 s/b, foyer briques, pisc. creusée, construction qualité supérieure, CLAIRE, 464-1645.

235,000$ — BELOEIL, SALON DE COIFFURE

Dans centre commercial 2 coiffeuses, esthéticienne, bon chiffre d'affaires. CLAIRE 464-1645

89,900$ — BELOEIL, 1136 DENAULT

Négociable, 3 cac, 1 s/b, 1 s/eau, foyer briques, s/sol fini, bar, clôturé, arbres matures, CLAIRE, 464-1645.

102,600$ — 2X OTTERBURN 171-73 COMTOIS

Revenu 10 800 $ par an, 2 jolis bung. jum., chacun ayant 2 cac, 1 s/b, facile à louer et entretenir, CLAIRE, 464-1645.

114,900$ — ST-JEAN BAPTISTE 3065, CH. DE TRENTE

Vue superbe, grand terrain, confort assuré, 3 cac, 2 s/b, lattes, s/sol fini, balcon, aucun voisin arrière, CLAIRE, 464-1645.

139,900$ — ST-HILAIRE, 659 MONTCLAIR

Très belle grande maison, 4 cac, 2 s/b, foyer briques, marq., s/sol fini, pisc. H.T., très très privé. CLAIRE, 464-1645.

179,500$ — ST-HILAIRE, 1339 DES PEUPLIERS

Une rue tranquille, boisée, avec de très belles propriétés, 50 x 30, + gar., foyer au salon, planchers lattes, grand terrain 38 079 p.c. CLAIRE, 464-1645.

219,000$ — TRIPLEX BELOEIL [illegible] BELOEIL

Investissement solide. Triplex face à l'eau, proprio occupant + 2 revenus de 10 680 $ par an. C'est comme acheter une maison de 75 000 $.

93,200$ — ST-AMABLE, 615 DANIEL

Très grand bungalow 30 x 40, tout brique, 3 cac, combustion lente, aucun voisin arrière terrain 9 891 p.c. CLAIRE, 464-1645.

107,000$ — OTTERBURN, 370 FLORENCE

Constr. 88, propriété absolue, 4 cac, 2 s/b, pisc. H.T., 2 patios en bois traité, comb. lente, aire ouverte. CLAIRE, 464-1645.

114,900$ — ST-HILAIRE, 809 POITIERS

Superbe canadienne, 3 cac., 1 s/b, 1 s/eau, foyer, terrain 8 955 p.c., planchers marq. et céramique, CLAIRE RENAUD, 464-1645.

149,000$ — ST-CHARLES, 154 LUIGNAN

Direct sur le bord du Richelieu, pisc. creusée, 4 cac, 1 s/b, foyer, garage, CLAIRE, 464-1645.

239,000$ — STE-JULIE, 1260 DE TOURAINE

100 000 p.c., pour amateurs d'espace, de chevaux, une magnifique québécoise, 5 cac, 2 s/b, foyer, pisc. creusée, clôturé.

250,000$ — BELOEIL, 1466 AV. MEZIÈRES

Tout le luxe et ce qu'il y a de moderne à votre portée, 4 cac, 2 s/b, 1 s/eau, tapis, foyer briques, intercom, thermopompe, etc.

94,500$ — McMASTER, 605 MORIN

Très fonctionnelle, 4 cac, 2 s/b, marqueterie, comb. lente, fenêtres manivelles, aluminium neuves, porte acier, clôturé, CLAIRE, 464-1645.

107,000$ — BELOEIL, 403 BERNARD

Complètement rénovée, 4 cac, 1 s/b, 1 s/eau, s/sol fini, garage détaché, près de tous les services, clôturé, CLAIRE, 464-1645.

123,000$ — ST-MATHIAS 136 PTE. DE CHERRIER

Beaucoup d'espace, 3 cac, 1 s/b, 1 s/eau, poêle à bois, garage, grand terrain, CLAIRE, 464-1645.

149,000$ — ST-MARC, 20 PRÉFONTAINE

Très moderne, très luxueux, 3 cac, 1 s/b, 1 s/eau, lattes, foyer, intercom, système son encastré, construite en 1990-1991.

399,900$ — CARIGNAN [illegible] DE FONTAINE

Vaste domaine aménagée avec beaucoup de classe, très luxueux, à 20 min. de Mtl., 4 cac, 3 s/b, pisc. creusée, tout y est.

384,500$ — ST-MATH. BELOEIL [illegible] VUE

Piscine intérieure, 6 cac, 3 s/b, 2 s/eau, 18 pièces, constr. 1986, foyer, tout y est, confort maximum. CLAIRE, 464-1645.

94,500$ — ST-BASILE, 109 BELLAVISTA

Idéal première maison, 4 cac, aire ouverte, marq, s/sol fini, pisc. H.T., clôturé, près de tout. CLAIRE, 464-1645.

109,900$ — BELOEIL, 156 LAROSE

Propriété d'une propreté exceptionnelle, 3 cac, 1 s/b, s/sol fini, arm. chêne, marq., clôturé, CLAIRE, 464-1645.

121,000$ — BELOEIL, 355 ANG. DAIGNEAULT

Split 5 paliers, constr. 1986, iscine creusée, 3 chambres à coucher, 8 pièces, clôturé, CLAIRE, 464-1645.

159,000$ — BELOEIL, 384 DES HIRONDELLES

Cottage très imposant, 3 cac, 1 s/b, 1 s/eau, aire ouverte, lattes, pisc. H.T. paysager, CLAIRE, 464-1645.

495,000$ — ST-CHARLES, 1127 DES PATRIOTES

Vaste résidence directement au bord de l'eau, construction 1986, 5 cac, 3 s/b, 1 s/eau, 15 pièces, foyer, quai, de qualité exceptionnelle.

235,000$ — ST-HILAIRE, 556 ERNEST CHOQUETTE

Le luxe total à 1 000 pieds de la montagne, venez voir cette perle, 4 cac, 2 s/b, 1 s/eau, constr. 89, thermopompe, etc.

95,500$ — ST-BASILE, 997 PRINCIPALE

Près de tout, 3 cac, foyer briques, marqueterie, pisc. H.T., abri, toit refait en 1988. CLAIRE, 464-1645.

109,900$ — McMASTER, 894 HUDSON

Super impeccable, accès rapide aux routes, 3 cac, 2 s/b, pisc. H.T., patio avec toit en fibre d verre, poêle, bar au s/sol.

125,000$ — ST-HILAIRE, 1360 FONTAINEBLEAU

Secteur de choix, cottage tout brique, 5 cac, 1 s/b, 1 s/au, foyer brique, s/sol fini, marq., arm. chêne, CLAIRE, 464-1645.

159,000$ — BELOEIL, 275 BRUNELLE

Un bon placement, 3 cac, 1 s/b, aire ouverte, s/sol fini, inclus petite maison à l'arrière du terrain loué, 4 860 $ par an, zone commercial.

350,000$ — ST-MARC, 741 RICHELIEU

Maison antique en pierre des champs construite en 1762, préservée avec jalousie, 154 000 p.c., dont 20 000 au bord de l'eau, très vendeur.

239,000$ — ST-HILAIRE, 1031 BERGUE

En haut de la montagne, le plus beau coin de Saint-Hilaire, vue panoramique jusqu'au USA, 3 cac, 2 s/b, 1 s/eau, 2 foyers pierre.

DAL-156

ACHETEURS: BEAUCOUP D'AUTRES CHOIX -ÉCONOMISEZ 800$ À 3,500$

Centre Professionnel de l'Immobilier COURTIER
220, rue Brébeuf Beloeil • 446-4646


PIERRE JOBIN
446-3619


MEILLEUR VENDEUR DÉCEMBRE 91
MEILLEUR INSCRIPTEUR
DANIEL GAUDETTE
951-8426


DENISE MATHIEU
467-8889


RICHARD GAUVIN
467-1281


GUYLAINE LARIN
446-5468


GASTON COURCHESNE
497-1782


THÉRÈSE LAFOREST
795-6593


LINDA HÉLIE
464-7764


SYLVAIN DESMARTEAU
928-0585


GAÉTAN BEAUCHEMIN
446-4646


STÉPHANE DESMARTEAU
446-4646


ÉRIC BONNEVILLE
952-5031


DANIEL SAMUEL
446-4646


BENOIT MORIN
464-7612

BELOEIL SEMI-DÉTACHÉ BUNGALOW

1016 – Idéal pour première maison. La moins coûteuse du secteur, 3 c.a.c., cuisine, salon, planchers refait au complet au cristal. Éligible à la subvention 7 000 $ sans intérêt. La voir c'est la vouloir pour R.D.V. STÉPHANE, 446-4646

ST-HILAIRE 64 500 $ TERR. 12 237 p.c.


964 – Bung. 3 c.a.c., tout rénové sur boul. Laurier, futur, zonage commercial, idéal comme première maison, Faites vite. STÉPHANE, 446-4646.

PRIX RÉDUIT


965 – 4 c.a.c., sfm. foyer, garage, terrain 7 000 p.c., maison 29 x 50, rue cul de sac. À voir. STÉPHANE, 446-4646.

COTTAGE


857 – 11 pièces, 7 c.a.c., 2 s.d.b., 2 garages, terrain 46 560 p.c., taxes basses, toiture neuve, 73 000 $. DANIEL SAMUEL, 446-4646.

TRIPLEX DÉTACHÉ


1010 – 3 x 5 1/2 brique, 3 entrées individuelles, 2 pas des écoles, parc, services, 6 stationnements. DANIEL SAMUEL, 446-4646.

INVESTISSEURS


947 – 6 logements, revenu annuel 32 406 $, constr. 1989, inclus 6 systèmes d'alarme, balayeuse centrale, ant-comm. DANIEL SAMUEL, 446-4646.

NOUVEAU 89 900 $


959 – Bungalow 3 chambres, 2 s.d.b., piscine, cabanon, s/sol 3/4 fini, franklin, dans le Riviera. DENISE MATHIEU, 467-8889.

RÉCENT, 109 900 $


940 – OTTERBURN PARK: 3 c.a.c., étage + 1 s/sol, foyer, cour clôturée, cabanon. Cuisine éclairée blanc. DENISE MATHIEU, 467-8889.

McMASTER


836 – Split 4 c.a.c. + bur. avec sortie privée, thermopompe, gar. détaché 18 x 36 avec passerelle, 9 779 p.c., paysager, coin rue, face terrain de jeux. DENISE MATHIEU, 467-8889.

PRÈS McDONALD


939 – BELOEIL: duplex rénové, clôturé, sortie ext. poss. bachelor, coin de rue, occ. rapide, 139 900 $ disct. DENISE MATHIEU, 467-8889.

SAINT-MATHIAS


924 – Impeccable joli bungalow style canadien, 6 pces, 3 c.a.c., piscine, bien situé. RICHARD GAUVIN, 446-4646.

NOUVEAU BUNGALOW


871 – BELOEIL: très joli coin, superbe 9 pces, 4 c.a.c., thermop. abri d'auto, grand patio couvert. À qui la chance. RICHARD GAUVIN, 446-4646.

FERMETTE ÉCURIE


790 – Cottage ancestral rénové avec cachet d'origine, 3 c.a.c., s/s. écurie pour 6 chevaux, place de rêve, près Golf. RICHARD GAUVIN, 446-4646.

MONT ST-HILAIRE


929 – Beau bungalow dans un site extraordinaire sur flanc de montagne, 11 pces, 5 c.a.c., 2 s.d.b. Faut voir. RICHARD GAUVIN, 446-4646.


888 – SAINT-HILAIRE: très bon secteur, professionnel, brique, 2 c.a.c., aubaine. Faut voir. G. COURCHESNE, 497-1782.

HÂVRE DE PAIX


969 – SAINT-HILAIRE 689, Bourgogne, split 4 c.a.c., immense terrain, 24 000 p.c dans un croissant, pour visiter. GASTON COURCHESNE, 497-1782.

SAINT-MARC


962 – Très beau cottage 3 c.a.c., intérieur tout en bois, pisc. creusée. G. COURCHESNE, 497-1782.


908 – SAINT-CHARLES: vue splendide, petit bijou, sur terrain riverain rivière Richelieu, 3 c.a.c., garage, GASTON COURCHESNE, 497-1782.

POURQUOI PAYER UN LOYER?


933 – Jolie maison mobile avec 3 c.a.c., intérieur tout rénové. Idéal comme premier investissement. GUYLAINE LARIN, 446-4646.

MONT SAINT-HILAIRE

932 – Beau grand terrain, 1.07 $ le pied carré pour informations GUYLAINE LARIN 446-4646

PRIX RÉDUIT


928 – SAINT-HILAIRE: superbe maison 4 c.a.c., 2 s.d.b., fenêtres manivelle, sortie ext. s/s, près de la rte 116. À voir sans faute. Poss. de revenu, GUYLAINE LARIN, 446-4646.


906 – 4 x revenu, 15 apts avec bail, site de choix, impeccable, peu d'entretien, faites vite. PIERRE JOBIN, 446-4646.

37 000 $


946 – SAINT-CHARLES: chalet invernisé, rénové, vue partielle de la rivière, quelques min. aut. 20, petit comptant requis. PIERRE JOBIN, 446-4646.


892 – 6 x revenu, 36 unités, site de choix, impeccable, rentabilité assurée, informations sur demande. PIERRE JOBIN, 446-4646.

TRANSFERT


853 – Bungalow tout rénové sur magnifique terrain, extras + + +, au centre de Beloeil, venez visiter, informez-vous avec PIERRE JOBIN, 446-4646.

NOUVEAU


949 – OTTERBURN: 1190, c.a.c. parquet., foyer français, bain tourbillon. À voir. PIERRE JOBIN, 446-4646.

FOYER AU SALON


816 – Magnifique cottage avec garage 2 étages + s/sol 21 x 21, passage sous-terrain, tout en pierre, finition planch. merisier, prix réduit. T. LAFOREST, 446-4646, 795-6593.

URGENT COTTAGE


757 – Foyer au salon, 4 c.a.c., 2 s.d.b., planch. parquet, arm. + ilôt central chêne, grand terr. Une visite suffit. PIERRE JOBIN, 446-4646.

MONTRÉAL CADILLAC


780 – Duplex rénové en 1981, un logement libre à l'acheteur + s/sol pourrait être aménagé en log. GAÉTAN BEAUCHEMIN, 446-4646.

LA CAMPAGNE EN VILLE


719 – BELOEIL: cottage 12 grandes pièces, 5 c.a.c. même plancher, 2 foyers, thermop., garage double, super panorama. GAÉTAN BEAUCHEMIN, 446-4646.

PRÈS DE LA 116


732 – McMASTER: 7 pcs, 4 c.a.c., très beau terrain, piscine neuve, beaucoup d'inclus, taxes basses, beau secteur, près de la 116. GAÉTAN BEAUCHEMIN, 446-4646.

AUBAINE EN CAMPAGNE


958 – Face à l'eau, près des services, riche maison de la fin de l'époque victorienne, totalement restaurée, une visite s'impose. DANIEL GAUDETTE, 787-3439, 446-4646.


913 – Terrain de 42 000 p.c. très bien aménagé, tout brique, bien éclairé, très luxueux, une visite s'impose. DANIEL GAUDETTE, 787-3439, 446-4646.

ACCÈS À LA PRORPIÉTÉ


966 – Beau grand terrain, taxes basses, s/sol fini, idéal première maison, face à la rivière, descente pour bateau à proximité. Si vous aimez la tranquillité, c'est l'endroit idéal. T. LAFOREST, 446-4646, 795-6593.

916 – Situé à Sainte-Julie, commerce saisonnier de crème glacée, bon chiffre d'affaire. Très bon achalandage.

DANIEL GAUDETTE 787-3439, 446-4646

RIVE-SUD


830 – Canadienne 1987, armoires en chêne, planchers lattés de chêne, fenêtres à manivelle, chauffage radiant. DANIEL GAUDETTE, 787-3439, 446-4646.

SAINT-ANTOINE

860 – FERMETTE voisins éloignés, très bien paysager, maison récente, 20 min. de Mtl. DANIEL GAUDETTE 787-3439, 446-4646

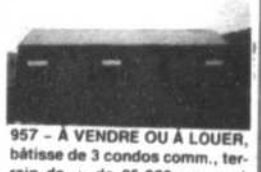
CAMPAGNE


917 – Bung. genre split 1981, 5 ch. parqueterie, asp. centr., garage, pisc. aucun voisin arr. beaucoup inclus. LINDA HÉLIE, 464-7764.

POSSIBILITÉ 2e HYPOTHÈQUE 5 000 $ SANS MISE DE FONDS


950 – Libre immédiatement, 5 c.a.c., 2 s/bains, thermopompe, aspirat. central, armoires chêne, planch. lattes et parquet, piscine, cabanon. LINDA HÉLIE, 464-7764.

NOUVEAU BÂTISSE COMMERCIALISÉ


957 – À VENDRE OU À LOUER, bâtisse de 3 condos comm., terrain de + de 25 000 p.c. ou à louer à prix très compétitifs. LINDA HÉLIE, 464-7764.

SECTEUR RECHERCHÉ


869 – Je suis contr. en 1988, 3 chambres, grande sdb., planch. lattés, thermopompe, manivelles partout partout, très propre. LINDA HÉLIE, 464-7764.

FERMETTE BOISÉE


952 – Cottage avec abri d'auto, 3 c.a.c. ou +, 2 s/bains, planch. parquet. piscine, un vrai petit hâvre de paix. LINDA HÉLIE, 464-7764.

FERMETTE 89 900 $


848 – Possibilité d'occupation rapide, très bonne maison sur 15 arpents en culture et boisé, avec chenil, permis transférable. LINDA HÉLIE, 464-7764.

ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ


902 – SAINT-HILAIRE: split 2 paliers, 4 c.a.c., parqueterie, grand terrain, taxes basses, près parc. autor. 20. Impeccable. LINDA HÉLIE, 464-7764.

NOUVEAU BELOEIL


1012 – Superbe maison 3 chambres ou +, 2 s/bains, s/sol entièrement fini, salle fam. wet bar + 3e salon, piscine, 2 cabanons, super propre. LINDA HÉLIE, 464-7764.

SUPER 74 500 $


991 – Bungalow avec garage attaché, sur un grand terrain, taxes basses. Ne manquez surtout pas LINDA HÉLIE, 464-7764.

NOS SERVICES SONT GRATUITS, VOUS NE PAYEZ QUE LE RÉSULTAT