

- HABITATION -

RÉNOVATION



progrès-dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf ?

Véritables spécialistes

*Les espaces verts
exigent des soins
page C-9*

Réduire l'entretien

*Le jardin pousse mieux
avec un spécialiste
page C-10*

Jardinage

PUBLICITÉ

Des plantes élégantes pour le terrain

Des bouquets créent de l'effet avec leur feuillage

Les plantes herbacées à grand développement et les bambous, quand ils sont doucement balancés par le vent, sont d'une grande élégance.

Les graminées de haute taille et les bambous, ainsi que les joncs et les laiches (Carex), sont faciles à cultiver, très résistants et offrent de nombreuses possibilités décoratives qui donneront au jardin un caractère inhabituel.

Vous les utiliserez en touffes denses, en association pour constituer des bordures ou des massifs, ou en isolés - par exemple sur une pelouse ou près d'une pièce d'eau.

Ces plantes se distinguent avant tout par l'élégance de leur feuillage léger, parfois dressé, parfois gracieuse-

ment arqué ou retombant, qui donne l'impression d'une véritable fontaine de verdure. Les teintes sont généralement très douces, allant d'un vert presque bleu au jaune clair, mais aussi du gris au pourpre et au rouge profond. Enfin, les graminées et les laiches produisent en été des épis, souvent soyeux ou plumeux, du plus bel effet quand ils forment masse.

Beaucoup de ces plantes sont persistantes ou semi-persistantes et restent décoratives toute l'année - certaines prenant des teintes différentes au fil des saisons.

Toutes sont faciles à cultiver, ne demandant que des arrosages réguliers, quelques apports d'engrais (pour les bambous) et un paillage au pied ou un ter-

reautage pendant la saison chaude.

Purifier l'air de la maison

En Angleterre, une nouvelle tendance de mise en marché presse les consommateurs de se procurer des plantes d'intérieur en raison de leur effet purifiant sur l'air.

Le magazine Gardening from Which? a vérifié les fondements scientifiques derrière ces allégations. Force lui a été de constater que certaines plantes agissent efficacement dans l'élimination de diverses émanations chimiques toxiques.

Parmi les plantes communes, on trouve les araignées, les chrysanthèmes, les azalées et le lierre.

Les produits chimiques qui s'accumulent dans l'air d'une maison irritent les yeux, la gorge et le nez. Huit plantes peuvent suffire à garder libre de vapeurs nocives une maison de deux chambres à coucher. Il convient simplement de répartir ces plantes entre les pièces.

Pour vendre ton auto



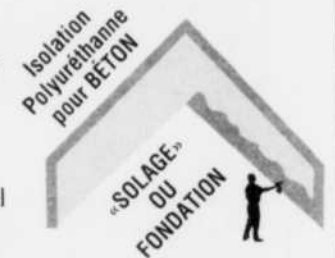
Les annonces classées
545-4014 / 668-4506 / 679-3832

progrès-dimanche

310368



Spécialité:
Laine soufflée • Commercial • Résidentiel
543-7077
GASTON Morissette, prop.



349481

Combattre les mauvaises herbes

(SOP) Les mauvaises herbes font pester bien des gens. Chaque année, ceux qui entretiennent leur jardin passent des heures à désherber afin de se débarrasser de ces plantes disgracieuses qui ont tendance à pousser à une rapidité incroyable.

Ces mauvaises herbes peuvent devenir un véritable cauchemar pour un amateur de beau gazon.

Il existe bien des variétés qui s'acharnent sur les pauvres êtres humains que nous sommes. Plusieurs graines plus traîtres que les autres sont munies de parachute, charriées par le vent, elles peuvent donc aller s'implanter un peu partout.

Imaginez le cauchemar d'un homme dont la pelouse de son voisin est infestée de pissenlits, pas moyen pour lui d'y échapper à moins de leurs déclarer une lutte acharnée et sans merci ou de les manger! D'autres graines peuvent s'accrocher aux vêtements et trouvent ainsi un moyen de locomotion pas cher et efficace.

Le pire, c'est que plus on les combat et plus belles repoussent.

Certains magasins vendent des produits liquide ou en bâton qui aident à éliminer

ces mauvaises herbes.

Mais un orage vient et tout est à recommencé. Souvent, lorsque les conditions extérieures sont hostiles, plusieurs graines

de mauvaises herbes ont la propriété de s'endormir dans le sol et d'attendre que les conditions idéales apparaissent pour faire leur sortie.



Maurice Guérin
Agent immobilier affilié

NOMINATION

L'équipe des Immeubles Le Proprio Courtier immobilier agréé inc. est heureuse de souhaiter la bienvenue à **Monsieur Maurice Guérin** à titre d'agent immobilier affilié au sein de sa dynamique équipe.

Monsieur Guérin est avantagement connu dans le domaine immobilier pour son dynamisme et son professionnalisme. Il invite donc tous ses clients et amis à le rejoindre aux numéros suivants:

Bur.: 668-2492 - Rés.: 668-0326



Membre du réseau de clientèle dirigée de **ROYAL LEPAGE**

Un réseau puissant partout au pays 352998



Méthode Dextérité

Rénovation et construction
• Résidentielles • Commerciales • Industrielles
• Service personnalisé

464, Jean-Paul Sartre
Chicoutimi (Québec) G7J 4Y1

En voie de qualité ISO 9002

Louis Sénéchal
Entrepreneur général

Bur.: 545-2280
Fax.: 545-7579
Pag.: 541-9008

DENIS PERRON, estimateur, chargé de projet 239361

CONSTRUCTION - RÉNOVATION COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE

- ✓ Construction neuve
- ✓ Rénovations générales (toiture, fenêtre, revêtement extérieur...)
- ✓ Enduit extérieur (DRYUIT, ADEX...)
- ✓ Réparation, fissures de béton (injection d'époxy, membranes)
- ✓ Plastrage peinture
- ✓ Rénovation après sinistre
- ✓ Champs d'épuration Ecoflo

696-1817

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC

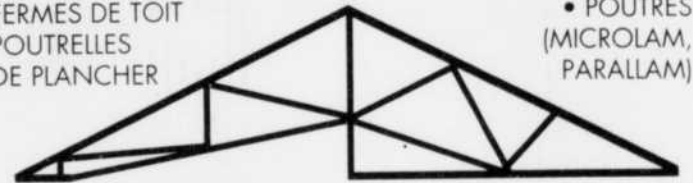
Parce que 14 ans d'expérience ça compte...
Contactez-nous

EN CONSTRUCTION À VENDRE



CHICOUTIMI-NORD: jumelée, 187-189, Belleville. 1260 pi ca. sur 2 planchers. Clés en main ou finition selon votre besoin.

- FERMES DE TOIT
- POUTRELLES DE PLANCHER
- POUTRES (MICROLAM, PARALLAM)



STRUCTURES DE TOIT ET POUTRELLES DE PLANCHER



100, boul. de l'Industrie
Parc industriel Sud, Alma - G8C 1M5
Tél.: 669-0889 / Fax: 669-1098
Sans frais: 1-800-463-9809

348259

TOUT SOUS UN MÊME TOIT

Fenêtre



Verre énergétique et gaz Argon GRATUIT

Clôtures

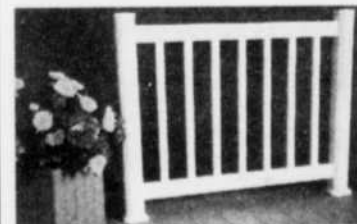


Résidentielles
Commerciales
Industrielles

- PVC
- Métallique
- Mailles de chaîne
- Enclos à chien

Gardes

- PVC • Aluminium



Patio

SANS ENTRETIEN
100 % plastique recyclé (Re-Source)



Entrepreneur spécialisé Membre APCHQ
Rénovation extérieure **Nous installons tous nos produits**

DU JAMAIS VU!

PATIO 12' X 12'
Recouvrement en plastique recyclé et gardes en PVC pour **1295\$**

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au vendredi: 9 h à 17 h
Jeudi soir: 18 h 30 à 21 h
Samedi: 9 h à 12 h

DISTRIBUTIONS P.V.C.LTÉE
1258C, boul. du Royaume Chicoutimi (édifice Location Pelletier)
690-2426 Fax: 690-5089 • Alma • 662-2114 348405

Décoration

PUBLICITÉ

Parfum d'intérieur

L'aromathérapie embaume l'intérieur de votre maison

Parfumer sa maison n'a rien de nouveau. Dans les années 70, les consommateurs adoraient faire brûler de l'encens. Ce qui a changé, au fil des 25 dernières années, c'est la façon de s'y prendre. Les manufacturiers de chandelles ont remarqué l'engouement pour l'aromathérapie et ont été assez astucieux pour saisir l'ampleur du phénomène. Cela a donné un nouveau souffle à l'industrie.

Il y a environ cinq ou six ans, le marché des chandelles avait beaucoup diminué.

Pendant la récession, avec

l'émergence des magasins à 1 \$, les consommateurs croyaient faire de bonnes affaires en y achetant une douzaine de chandelles importées de Chine pour 1 \$. Or celles-ci coulaient, tachaient les nappes, laissaient échapper de la fumée noire et duraient beaucoup moins longtemps. Les gens sont revenus aux chandelles de qualité et ont commencé à rechercher des produits naturels.

Le marché des chandelles s'est considérablement élargi avec l'introduction, il y a environ cinq ans, des premières chandelles odorantes.

Les gens qui achetaient ou recevaient en cadeau les chandelles travaillées et sculptées coûtant environ 30 \$ les mettaient sur une étagère et les admiraient, mais ne les brûlaient pas. Or on a remarqué que si une chandelle de 25 \$ était odorante, ils la brûlaient, pour sentir son odeur. Les manufacturiers souhaitent évidemment que les gens brûlent leurs chandelles, pour qu'ils en achètent d'autres, ont donc commencé à offrir des chandelles qui brûlent et sentent bon longtemps.

Les pots-pourris, qui ont fait fureur au début des années 80,

gagnent beaucoup de terrain depuis environ deux ans. On voit sur le marché beaucoup de produits de qualité. Non seulement sentent-ils bon, mais ils sont très décoratifs.

Les brûleurs si populaires à la fin des années 80 ont toutefois disparu, remplacés par des diffuseurs dans lesquels on n'a qu'à mettre quelques gouttes d'huiles essentielles. Selon leur degré de pureté, leurs effets bénéfiques sont plus ou moins efficaces...

Les consommateurs possèdent plusieurs huiles et les utilisent selon leur humeur et leurs besoins. La menthe poivrée, par

exemple, est bonne pour décongestionner les sinus, tandis que la lavande est réputée contre l'insomnie. Certaines huiles sont relaxantes, d'autres sont meilleures pour la méditation ou encore pour donner de l'énergie.

Les "sent-bon" en paraffine, en cristaux, en carton odorant ou ceux que l'on branchait sur une prise électrique ont laissé la place aux chandelles qui créent une ambiance et aux fleurs séchées qui agrémentent la décoration. Consultez les spécialistes des boutiques de décoration qui sauront vous conseiller à ce sujet.



RE/MAX Saguenay inc.

D'abord RÉGIONALE... La FORCE d'un RÉSEAU...

Claudette Maltais
Directrice générale
545-1515

Jérôme Côté
Directeur Vice d'affaires
549-9255
545-1515

Georges Leclerc
Agent imm. agréé
549-0178
545-1515

Jean-Rock Girard
Agent imm. affilié
543-6484
545-1515

LISE SÉNÉCHAL
Rés.: 548-3284
Bur.: 548-9191

Claude Verreault
Agent imm. agréé
696-1324
545-1515

Rock Boily
Agent imm. affilié
547-5243
548-9191

Ghislain Maltais
Agent imm. affilié
542-3434
548-9191

Régis Morin
Agent imm. affilié
690-0591
545-1515

Jean-Yves Maltais
Agent imm. affilié
548-4466
548-9191

Gilles Côté
Agent imm. affilié
549-0816
545-1515

Claude Gagné
Agent imm. affilié
698-0140
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Sonia Rhéaume
Agent imm. affilié
548-6587
548-9191

Jean-Yves Gagnon
Agent imm. agréé
693-9447
545-1515

Muriel Godin
Agent imm. affilié
698-6273
548-9191

Celine Girard
Agent imm. affilié
542-3339
548-9191

Gilles Lalonde
Agent imm. agréé
696-0487
545-1515

Alain Maltais
Agent imm. affilié
690-2900
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Jean Mailloix
Agent imm. affilié
542-8587
548-9191

André Simard
Courtier imm. affilié
543-5619
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

FAUT VENDRE

JONQUIÈRE
3623 Saint-Léandre. Très belle propriété avec de très grandes pièces, 6 chambres, entrée auto double, foyer récupérateur au salon, très bel aménagement paysager. **TOUT OFFRE RAISONNABLE ACCEPTÉE.**
Inf.: **Rock Boily**
547-5243 ou R-C: 696-6136

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

LIBRE IMMÉDIATEMENT

ARVIDA
3029, des Aubépines. Maison 2 étages, 3 chambres, terrain 37 559 pi car., boisé, sans voisin arrière.
Inf.: **Jean-Rock Girard**
543-6484
ou 545-1515

NOUVEAU MANDAT À VOIR!

JONQUIÈRE: 2119, Jacques-Carrier. Superbe propriété près de tous les services, cachet particulier, bain thérapeutique dans la chambre des maîtres, terrain arrière bien aménagé avec clôture de cédrès.
Inf.: **Sonia Rhéaume**, 548-6587.

NOUVEAU

ARVIDA: 2505, Boivin. -BELLE MAISON-, pièces fermées, sous-sol très bien aménagé, secteur recherché. Prix très raisonnable. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 548-9191.

Alain Maltais
Agent imm. affilié
690-2900
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

Helène Lavoie
Agent imm. agréé
696-4293
545-1515

2655, boul. du Royaume, Faubourg Sagamie, JONQUIÈRE G7S 4S9 tél.: 548-9191
670, chemin Saint-Thomas, CHICOUTIMI G7H 2R2 tél.: 545-1515

Conseils pour remettre les vêtements d'hiver

(SOP) Le retour du printemps est aussi l'occasion de mettre à l'abri les vêtements et les équipements de loisir dont on ne pourra faire usage avant plusieurs mois.

Le manteau de fourrure doit être entreposé. La fourrure ne peut à la longue supporter ni l'humidité d'un sous-sol ni la chaleur d'une garde-robe. Le remisage à domicile peut déstabiliser ou tendre les coutures, réduire l'éclat du poil ou assécher les peaux.

Une fourrure trop sèche est fragile et généralement non remodelable.

Manteau de cuir

Il est indispensable de faire aérer et sécher le manteau sans le soumettre à un nettoyage commerciale. Taches ou parties plus sales d'un cuir lisse se nettoient avec de l'eau et du savon doux; un long séchage est alors recommandé.

Le cuir suédé est seulement brossé avant d'être protégé d'une housse ou d'une enveloppe en coton (jamais en plastique) et disposé dans une garde-robe ordinaire, ni trop humide ni trop sèche. Les manteaux en cuir blanc sont rangés à l'envers dans une housse en coton assez épaisse pour que la lumière qui s'infiltré ne les décolore pas.

Les chapeaux

Les dépôts de gras, de sucre ou de transpiration obligent à

les faire nettoyer avant de les remettre pour décourager les mites. Bourré au préalable de papier de soie chiffonné et enveloppé de papier de même nature, le chapeau se range dans une boîte de carton solide, fermée non hermétiquement et dissimulée dans une garde-robe ordinaire, à l'abri de la lumière, de la chaleur et de l'humidité qui pourrait faire rancir le feutre des chapeaux. La préparation est presque identique pour les chapeaux de fourrure, sauf qu'avant de fermer la boîte, on superpose une feuille de papier journal dont l'encre répugne aux mites. Si on ne dispose pas d'un coffre ou d'une garde-robe en cèdre, on envoie à l'entreposage.

Les habits de ski, gants et tuques

Après avoir nettoyé l'habit en respectant le mode d'emploi on le place dans un coffre en cèdre ou une garde-robe de même nature, de préférence. La lumière peut altérer la couleur des vêtements tandis que l'humidité peut les tacheter et les faire rancir. Gants et tuques seront nettoyés selon les

instructions du manufacturier, si leur état le justifie et si leur nature le permet. Afin de retrouver tout rapidement au début de la saison hivernale, on range les gants avec l'habit, la tuque dans les manches.

On ne fait jamais nettoyer à sec les vêtements micro-poreux (Gore-Tex). Le lavage à la machine au cycle délicat et au savon doux doit précéder le séchage à plat dans une pièce de la maison avant le rangement dans une garde-robe ordinaire, à l'abri de l'humidité et de la lumière.

Les fibres de ces tissus sont très vulnérables à la grande chaleur. Même si le vêtement micro-poreux ne paraît pas sale, on le lave néanmoins afin de supprimer la poussière qui obstrue les pores. Les Polar et duvets seront lavés et séchés pareillement (ne pas suspendre). On évitera les enveloppes de plastique.

Les équipements de ski

Le remisage des skis de fond ou alpins ne demande que quelques minutes. Les skis alpins nécessitent de cirer la semelle, d'enlever

la tension sur les fixations à l'avant et à l'arrière, d'asperger les fixations de silicone en aérosol et d'appliquer un peu d'huile ou de graisse sur les carres pour éviter la rouille. Les skis de fond n'ont besoin que d'une couche de cire sur la semelle.

Les skis, de fond ou alpins, se remettent dans un endroit frais et sec, à plat ou debout, à condition de ne subir aucun poids.

Les bottes de ski de fond se traitent comme des chaussures ordinaires. L'application immédiate d'une couche d'imperméabilisant (silicone) sur les bottes en cuir est recommandée mais peut attendre le début du prochain hiver. On les dépose ensuite dans une boîte

qu'on range dans un endroit peu humide. Les bottes de ski alpin se nettoient à l'eau après avoir retiré les chaussons qu'on fait aérer et sécher. On range bottes et chaussons séparément dans une boîte. Les bottes blanches doivent être remises dans un sac en plastique pour éviter le jaunissement.

Les patins

On ponce les lames rouillées à l'aide d'une laine d'acier et on nettoie les bottines en nylon avec un peu d'eau et de détergent doux. Il faut s'assurer que personne ne peut se blesser sur les lames. Remisé dans un endroit difficile à fouiller dans le fond d'un placard.



Gilles Carrier

La Capitale

- Pour vendre
- Pour acheter
- Pour louer
- Pour la qualité

Gilles Carrier D.I.C.

Agent immobilier affilié

Rés.: 673-4742

Bur.: 543-5511

Radio: 541-4687

Saguenay — Lac-Saint-Jean*
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 353000

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179
Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:
• Thermos triple verre
• Thermos Énergiver
• Fabrication selon vos dimensions

347524

JA BELLEY INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
591, Saint-Gérard Chicoutimi-Nord
INC. 543-1268

Construction de maisons - Clés en main

Côté de jumelé à vendre ou à louer

Terrain, rue Olier, à partir de 16 800 \$

Terrain de jumelé, rue Pulpe, Terrasse Pulperie

SOIR ET FIN DE SEMAINE
Gilles Desbiens: 696-2144 Isabelle Belley: 693-1021

348598

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL GÉNIE CIVIL
BRUNO SAVARD
Excavation de Chicoutimi inc.
1201, boul. Saint-Paul Chicoutimi, QC G7J 3Y2
549-8343

VILLE DE CHICOUTIMI
SECTEUR NORD
Rue du Lys-Blanc, rue Myosotis
Terrain unifamilial
Duplex et 4 logements, 2.50 \$ pi²
servitudes comprises

VILLE DE LATERRIÈRE
Rue Joseph, du Rocher
Terrain 32 500 pi² boisé
sans servitudes, 0.50 \$ pi²
Les installations des servitudes peuvent se faire en surplus

VILLE DE CHICOUTIMI
(Sainte-Clair) - Développement privé
LES TERRASSES DU JORD
Vue panoramique - terrains boisés
site exceptionnel + 20 000 pi² terrain
Muret aux entrées
servitudes comprises

TERRAINS
1 terrain avec vue sur le Saguenay
38 000.00 \$

3 terrains sans vue sur le Saguenay
24 000.00 \$

347511

VOYAGE À GAGNER 543-5511

GAGNEZ UN VOYAGE AU MEXIQUE
ou
un crédit voyage d'une valeur de 2300 \$ taxes incluses à la destination de votre choix.
2^e prix: un bon d'achat de 500 \$.
Vendez, achetez, financez par un agent participant seulement de La Capitale et obtenez une chance de gagner.

Pour tous les détails et règlements, contactez un agent participant de La Capitale Saguenay - Lac-Saint-Jean du Saguenay

352966

BRICOLEUR, ARTISAN, RÉNOVATEUR...

VOUS RÉNOVEZ? LA CHARPENTERIE VOUS FACILITE LA TÂCHE!

POUR:

- ABRI D'AUTO
- AGRANDISSEMENT
- GARAGE et REMISE
- CHALET
- LUCARNE
- TOURELLE
- VÉRANDA
- ETC.

AFIN D'EN SAVOIR PLUS «CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES»

1651, boul. du Royaume Ouest Chicoutimi (Québec) G7H 5B1

La Charpenterie
Téléphone: (418) 549-7731
Sans frais: 1-800-549-7731
Anciennement Gilles Côté (1981) inc.

SPÉCIALITÉS:
• FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER • POUTRES et COLONNES LAMINÉES • ÉTRIERS • REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

LE CENTRE DE LA STRUCTURE DE BOIS

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES POUTRELLES À PLANCHER «2000»

347540

SERGE BOUCHARD ESCALER PULPE

MÉTAL, VERRE, LAITON, ALUMINIUM, BOIS FRANC, REVÊTEMENTS DE FOYER EN BOIS

CONSEILS ET ESTIMATION GRATUITS

ESCALIERS, RAMPES 545-3268

2569, chemin de la Réserve - Chicoutimi

FAX: 545-4003 - RADIO: 541-2928

347540

C-1 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 25 Mai 1997

Meubles polyvalents

Le rotin procure de la chaleur à l'intérieur

(SOP) Après une longue période de froid, comme traversent les Saguenéens et les Jeannois bien des gens songent à trouver différentes façons de mettre un peu de soleil dans leur vie. L'aménagement intérieur représente souvent une bonne façon car en changeant son décor on ramène souvent la bonne humeur. Si les voyages vers les coins plus chauds du globe sont impossibles, il y a toujours moyen de donner un peu de chaleur à son décor par l'ajout de meubles des pays tropicaux, notamment ceux de rotin.

Les meubles de rotin peuvent s'intégrer pratiquement dans tous les décors. Ils ont une apparence plus solide qu'auparavant et se retrouvent

dans des coloris très à la mode. On peut tout aussi bien placer une table d'appoint en rotin à côté d'un fauteuil de cuir ou d'une causeuse recouverte d'un tartan. Pourquoi pas un petit fauteuil et une table dans le boudoir près du hall d'entrée. Ou encore une table de cuisine avec un dessus en verre et quatre chaises de rotin. Les différents magasins de meubles du Saguenay-Lac-Saint-Jean possèdent différents modèles qui peuvent s'adapter aux nombreux styles de décoration intérieure.

Ainsi dans un décor moderne composé de plusieurs matériaux froids, le rotin viendra apporter un peu de chaleur. Par exemple, dans une chambre à coucher dont la tête de lit est en métal, on pourrait choisir des tables de chevet en rotin qui vont adoucir

l'ambiance à cause de leur forme, de leur couleur et de leur texture. Ce mobilier permettra ainsi de souligner un accent particulier.

Confort

Les meubles sont de plus en plus confortables. Ils sont aussi plus solides. Auparavant, leur apparence délicate, leur manque de résistance et l'inconfort rendaient réticents les designers et les clients pour une utilisation trop abondante.

Encore aujourd'hui, on hésite à utiliser uniquement des objets de rotin dans toute une résidence. Un abus du style ferait perdre l'effet recherché et rendrait difficile l'accentuation de détails intéressants. Dans une pièce où le but premier est le grand confort, mieux vaut éviter le rotin dont ce

n'est pas la fonction idéale. Malgré les dernières améliorations des produits, un meuble de rotin rembourré comportant un système de ressort ne remplacera jamais le sofa douillet. Il en va de même pour une pièce où tout le monde passe et bouge beaucoup comme la salle de jeux des enfants, même si le mobilier est résistant ce n'est pas nécessaire de l'exposer continuellement à la tempête.

Par contre, dans le cas d'une serre, d'un solarium ou d'un espace où l'éclairage naturel est abondant, le mobilier de rotin est idéal pour son exotisme qui se mélange bien à la verdure et au soleil.

Couleur

Le choix des couleurs permet des agencements plus agréables

que les choix limités au blanc d'il y a quelques années.

On retrouve maintenant des couleurs tabac, vieux beige, rose et césusé.

Puisqu'il s'agit d'une fibre naturelle, elle agit dans une pièce comme le fait le bois.

En moyenne, une causeuse coûtera aux environs de 500\$ ou 600\$.

Il est possible d'en trouver à 200\$ comme à 1000\$ alors qu'un canapé ira chercher entre 1000\$ et 2000\$.

Pour un ensemble de dinette, le consommateur peut s'attendre à payer environ 1300\$.

Des chaises ayant des attaches en cuir coûteront facilement entre 200\$ et 250\$. Des tables de chevet ou des tables d'appoint peuvent valoir entre 200\$ et 300\$.

LA CAPITALE, VENDU!
LA CAPITALE, VENDU!

La Capitale
Saguenay - Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

Place d'affaires
543-5511

LA CAPITALE, VENDU!
LA CAPITALE, VENDU!

 Anne Gravel directrice générale 543-5511	 Rodolphe Girard Directeur de la place d'affaires 543-2904	 Gilles Parrot 545-3126	 Céline Bouffard 698-4888	 Louis Fortin agent hypothécaire 543-5511	 Hélène Martin 543-2904	 Linda Turgeon 545-8021	 Claude Lavoie 690-1225
 Michel Brassard 549-2590	 Serg Tremblay 545-1555	 Léo Waltzing 544-4122	 Annie Tremblay 690-0227	 Thomas Émond 545-8016	 Lise Côté 693-1741	 Alain Dufour 690-8074	 Jeanne A. Corneau 549-1476
 Michel Dufour 545-8482	 André Tremblay 690-1225	 Denise Blanchette 545-6278	 Robert G. Larouche 696-2173	 Jeanne Durand 545-2767	 Line Quenneville 545-4220	 Gérard Bergeron 549-9332	 Lise Bélanger 696-4143

CHICOUTIM I-NORD: 549-5511

CHICOUTIM I: 543-5511

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
484, Marguerite-Tellier, arrière, 6 chambres, Maison accueillante et fonctionnelle.
Louise Belley
543-3464

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI-NORD
268, Saint-Émile, bungalow brique, 5 chambres, plancher en bois, fenêtres «ARCON». Terrain aménagé, clôture, piscine, remise.
Jeanne A. Corneau
549-1476

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h

CANTON TREMBLAY
1127, route Madoc, plancher en bois franc, maison impeccable, terrain aménagé, grand garage. Une visite vous enchantera.
Lise Côté, 693-1742.
Internet: Whw.d4m.com/capital.htm

CHICOUTIMI-NORD
1915, des Hiboux #401, condo luxueux, 1 chambre, vue sur le Saguenay.
Louise Belley, 543-3464.

TRANSFERT

CHICOUTIMI
574, l'intendant, maison de prestige, garage, terrain boisé.
Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI
3018, Saint-Pierre, grande maison, garage, excellent prix.
Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI
104, des Saguenéens, jolie maison ensolée près de tous les services, belle cour arrière. A voir!
Lise Côté, 693-1741. Internet: www.d4m.com/capital.htm

CHICOUTIMI-NORD
126, Gouin, façade en brique, 3 chambres au r.d.-c., située dans un beau secteur.
Line Quenneville, 545-4220.

SAINT-HONORÉ
103, chemin Écluse, lac, Larmée, habitable à l'année, terrain 6510 pi.carr., propre, meuble, livrable ers le 25 mai.
Robert G. Larouche, 690-7288.

RIVIÈRE-DU-MOULIN
565, de Gascogne, condo 3 chambres, sans voisin arrière, idéal pour première propriété.
Denise Blanchette, 545-6278.

LATERRIÈRE
5482, Saint-Pierre, maison mobile, 2 chambres, terrain 8100 pi.carr.
Denise Blanchette, 545-6278.

SAINT-LÉONARD
chemin Morin, terrain boisé, bord de l'eau, Saguenay.

SAINT-FULGENCE
4 terrains résidentiels pour 25 000 \$.

ATTENTION VENDEURS Fermiers ou gentleman farmer
Recherchons fermes de toutes sortes pour acheteurs sérieux.

JONQUIÈRE
2193, Saint-David, brique, garage, rénové.

LA BAIE
1892, Gravel, maison mobile, rénovée, prix spécial.

SAINT-HONORÉ
380, Bon Air, au bord de l'eau, prix réduit.

BÉGIN
105, Brassard, grande maison rénovée, faut voir.

SHIPSHAW
Saint-Léonard, chalet à rénover, succession, spécial.

Gérard Bergeron
549-9332

CHICOUTIMI
1409, de l'Estacade, jumelé 3 chambres, brique en façade, plancher en bois, r.d.-c., décoration superbe.
Linda Turgeon, 545-8021/690-5521.

CHICOUTIMI
696, boul. Saguenay, plancher en bois franc, garage double côté, piscine creusée.
Line Quenneville, 545-4220.

CHICOUTIMI-NORD
109, Johanna, construction 1992, 3 chambres, plancher en bois franc, garage intégré, piscine hors-terre.
Line Quenneville, 545-4220.

CHICOUTIMI
15-17, Smith Ouest, 2 logements.
157, Côte-d'Azur, aire couverte et bien aménagée.

CHICOUTIMI-NORD
77, Saint-Nicolas, style québécois avec terrain 15 063 pi.carr.
321, Giffard, avec logement au sous-sol et abn d'auto.

LATERRIÈRE
4540, chemin de la Rivière, terrain 48 501 pi.carr.

Michel Brassard, 549-2590 (25 ans d'expérience)

SAINT-HONORÉ
411, Bonisbur, (Quartier Bon Air), avec garage et terrain 80 784 pi.carr.

FALARDEAU
15, lac Durand, chalet 1 1/2 étage, plancher en bois, 3 chambres, habitable à l'année, grand terrain boisé.
Linda Turgeon, 545-8021/690-5521.

CHAMBORD
9, Petit Cano, chalet 2 chambres, plafond semi-cathédrale en pin, situé sur la pointe du lac à Chambord, impeccable.
Linda Turgeon, 545-8021/690-5521.

CHICOUTIMI
1074, Pere-Champagnat, très jolie maison de ville, aménagée sur 3 planchers, 3 chambres, parquetière, 2 salles de bain, sans voisin arrière, impeccable.
Lise Bélanger, 696-4143.

ARVIDA
2256, Sainte-Sophie, super condo aménagé sur 2 planchers, foyer, 3 chambres, solarium, bel aménagement paysager, etc. etc. Une visite vous séduira.
Lise Bélanger, 696-4143.

JONQUIÈRE: 695-5511

LA BAIE: 697-5511

BASE MILITAIRE: 677-2226

352956

Confort

PUBLICITÉ

Hors terre

Le coût des piscines varie selon la dimension

(SOP) Payer sa piscine hors terre 200 \$ ou 250 \$ moins chère qu'une autre, ne représente pas toujours une économie. Ce qu'il faut d'abord remarquer lors d'un éventuel achat, c'est la qualité et la largeur de la bordure, la grosseur des poteaux, ainsi que la solidité de la rainure au bas, sur laquelle reposera toute la structure. Quant à la toile, on pourrait vous en offrir une en vinyle recyclé, mais il est préférable d'acheter un vinyle vierge.

Outil pratique

L'extincteur reste indispensable

(SOP) Les extincteurs compacts offerts dans plusieurs quincailleries sont parfaits pour la maison.

Mais les propriétaires ne doivent pas s'imaginer qu'ils sont aussi puissants et efficaces que les appareils d'usage industriel.

Souvent, les utilisateurs négligent de recharger leur extincteur ou de le remplacer après s'en être servis. S'il n'est pas rechargé de façon adéquate, l'extincteur ne sera d'aucun secours au moment voulu.

Les extincteurs légers ne sont pas non plus destinés à combattre un incendie.

Si vous estimez que vous n'arriverez pas à éteindre le feu avec votre extincteur, faites sortir rapidement tout le monde de la maison et deman-

dez à un voisin d'appeler les pompiers. Les accessoires qui sont généralement garantis pour un an - trois à cinq ans dans le cas du filtreur à sable - causent rarement des problèmes, lorsqu'ils sont entretenus correctement et employés selon les normes prescrites.

Aujourd'hui - paradoxalement puisque l'inflation n'arrête jamais de grimper - les piscines hors terre coûtent moins cher qu'il y a cinq ou dix ans. Ce phénomène s'explique en partie, par l'amortissement sur le coup des moules au fil des années, tandis que

l'écart entre le prix de l'acier et celui de la résine s'amenuise avec les années. Non seulement la résine assure-t-elle aux piscines une solidité et une durabilité comparable à celles en aluminium ou en acier, mais cette technique permet d'offrir à la clientèle, une plus grande variété de modèles... et à meilleurs prix.

Le coût d'achat d'une piscine varie bien sûr selon sa dimension, les matériaux qui la composent et l'équipement qu'on choisit: lumière intégrée (même pour les piscines hors terre), glissoire,

nettoyeur robotisé ou balayeuse à main, dôme ou toile de recouvrement, chauffe-eau, pour ne citer que les plus populaires. Le prix minimum pour une piscine hors terre de 15 pieds de diamètre, se situe autour de 2 000 \$ et peut atteindre 4 000 \$ pour une de 27 pieds.

Selon des fabricants de piscines consultés, c'est au Québec, qu'on trouve le plus grand nombre de piscines per capita. Selon un dernier relevé, un peu moins de 250 000 familles possédaient leur propre piscine l'an dernier, creusées ou hors terre.

Si l'on ajoute à ce chiffre, près de 20 000 qui sont vendues annuellement, on réalise l'importance de ce marché pourtant saisonnier.

Curieusement, la piscine hors terre, est un phénomène exclusivement québécois.

En effet, la majorité des compagnies impliquées dans cette industrie, a essayé mais en vain, d'implanter le principe de la piscine hors terre en Ontario surtout, mais également ailleurs au Canada. Pour des raisons qu'on ne peut préciser, le consommateur canadien à l'extérieur du Québec, refuse de considérer les

grands avantages de la hors terre, pourtant si populaire chez-nous.

À peu près toutes les piscines, qu'elles soient en résine, en acier ou en aluminium, sont traitées de façon à résister à la corrosion et ne s'oxydent pas; dans le cas de l'acier et de l'aluminium, à cause d'une couche protectrice de recouvrement traitée en profondeur, qui permet de garantir la structure jusqu'à 25 ou 30 ans, tout comme la résine. Enfin, avant d'acheter une piscine, on conseille de s'informer auprès de votre hôtel de ville, des différentes dispositions des lois municipales régissant l'installation des piscines, creusées et hors terre.

avec soin. Tenez-vous à environ 1,5 m du feu pour commencer à vaporiser, puis approchez-vous lentement.

Si vous devez éteindre un feu de graisse, n'oubliez surtout pas de vous éloigner, sinon vous risquez d'être éclaboussé.

Même s'il existe plusieurs modèles, les consommateurs ont sans doute avantage à choisir les extincteurs polyvalents à vaporisation chimique sèche.

Il faut manipuler l'extincteur

avec soin. Tenez-vous à environ 1,5 m du feu pour commencer à vaporiser, puis approchez-vous lentement.

Si vous devez éteindre un feu de graisse, n'oubliez surtout pas de vous éloigner, sinon vous risquez d'être éclaboussé.

Même s'il existe plusieurs modèles, les consommateurs ont sans doute avantage à choisir les extincteurs polyvalents à vaporisation chimique sèche.

LES IMMEUBLES PROPRIO COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.

CHICOUTIMI
Places d'affaires: 1319, rue des Rotelets, Établissements:
JONQUIÈRE, ROBERVAL, ALMA, ST-FÉLICIEN

543-2111

<p>REDUIT</p> <p>CHICOUTIMI: 282, Courtois, tout vinyle, 3 chambres, sous-sol aménagé, garage. Prix révisé 57 500 \$.</p> <p>59 900 \$</p>	<p>KENOGAMI: Quartier des anglais, 1342 Perrin, très belle maison, moderne, 2 étages, impeccable plancher bois, foyer plan ouvert, bel escalier central, 2 salles de bain, très beaux terrains de 9392 p.c., site exceptionnel.</p>	<p>JONQUIÈRE: 2266-90, St-Charles, centre-ville, égale aux résidences de la ville à 66 %, 2 logements de 1-1/2 étages. Très bon prix.</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>JONQUIÈRE: 3668, St-Alfred, bungalow rénové, 2 chambres, terrain clôturé, remise. Idéal comme première propriété. Prix: 37 500 \$.</p> <p>UNE VISITE VOUS CONVAINCRA.</p> <p>Huguette L-Vaillancourt 549-8414</p>
<p>CHICOUTIMI: 1714, Rousseau, tout vinyle, 4 chambres, armoire en chambre, terrain clôturé. Prix en bas de l'évaluation municipale.</p> <p>Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414</p>	<p>JONQUIÈRE: 5474, Chemin St-André, bungalow 100 % vinyle, 4 chambres, planchers bois, grand terrain de 25 000 p.c., belle piscine hors-sol, grand remise + garage.</p>	<p>JONQUIÈRE: 2810, Wilkes, maison moderne, 4 chambres, grandes armoires, grand terrain, sans voisins immédiats.</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI: 3775, rang St-Paul, à quelques minutes du centre-ville. Maison moderne rénovée, 2 chambres, grand terrain, sans voisins immédiats, très beaux armoires, 1990.</p> <p>AVOIR SA MAISON POUR LE PRIX D'UN LOGEMENT, VENEZ M'Y RENCONTRER.</p> <p>Jacqueline Thériault 547-0035</p>
<p>SHIPSRAW: 4200, Tremblay, bungalow 3 chambres au rez-de-chaussée, construction 1979, libre rapidement.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 630, Olier, bungalow en très bon état, 3 chambres, terrain paysager.</p>	<p>VILLE DE LA BAIE: 1213, Docteur Desjardins, propriété de 26 x 43, secteur hôpital, grand garage intégré, beaucoup de confort, qualité et vue panoramique. Inf.: Lina Viel, 543-6118</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>59 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1328, Chemin de la Réservé, jumelé, 3 chambres, constr. 1990, sans voisins. JE VOUS Y ATTENDS!</p> <p>Lina Viel 543-6118 Depuis 12 ans à votre service</p>
<p>LIBRE RAPIDEMENT</p> <p>CHICOUTIMI: 266, Emile-Nelligan, haut de gamme, de qualité supérieure, une visite s'impose, pour acheteur sérieux, vue sur les monts Valin.</p>	<p>CHICOUTIMI: 189-1895, Daudet, belle grande canadienne, 4 chambres, bois francs, foyer, logement 3-1-2 au sous-sol, faites votre offre.</p>	<p>CHICOUTIMI: 530, des Chardonniers, 4 chambres, hors-sol piscine, garage, possibilité de revenus, 100% béton.</p>	<p>MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI: 2907, rang St-Joseph, tout vinyle, fenêtres thermos, planchers de bois et céramique, foyer, garage double et plus.</p>
<p>VUE PANORAMIQUE</p> <p>CHICOUTIMI: 1194, Route Madoc, grand cottage, construction 1994, 4 chambres, entrée indépendante au sous-sol.</p>	<p>CANTON TREMBLAY: 1194, Route Madoc, grand cottage, construction 1994, 4 chambres, entrée indépendante au sous-sol.</p>	<p>CHICOUTIMI: 572, Chemin du Golf, maison 2 étages de 1000 p.c. de la ville de Chicoutimi, moderne, sous-sol aménagé, site exceptionnel, sans voisins.</p>	<p>JONQUIÈRE: 4226, Rembrandt, 4 chambres, 2 stationsnements, verrière, plancher salon flottant plus, plus.</p>
<p>CAMPAGNE</p> <p>JONQUIÈRE: 5330, rang Saint-Benoit, grande propriété, construction neuve, votre touche personnelle et elle sera parfaite, sans voisins arrière, faites votre offre.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1576, Des Robitons, en face d'un parc, 2 étages, 3 chambres, planchers bois.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1430, boulevard Renaud, magnifique terrain de 20 000 p.c., résidence de 5 chambres, plus petit logement à 1 étage.</p>	<p>JONQUIÈRE: 4166, des Épinettes, entrée asphaltée, 3 chambres, armoires formica modernes etc, etc.</p>

RE/MAX saguenay inc.
Courtier immobilier agréé

CLAUDE VERREAULT
Agent immobilier agréé 545-1515, bur.

696-1324, rés.

59 500 \$

LIBRE RAPIDEMENT

VUE PANORAMIQUE

CAMPAGNE

CAMPAGNE

EXCLUSIF COMMISSION 4,9 %

IMMEUBLES BELLEY inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI
543-0795

NOUVEAU DE 50 000 \$

- CHICOUTIMI 244-246, chemin de la Réserve.
- 2 logements / 2 étages
- VUE IMPRENABLE
- 543-0795

NOUVEAU

- CHICOUTIMI (s. Nord) 404, rue Saint-André.
- Bungalow 43 x 28,8 en brique, rénové, 5 chambres, sous-sol fin avec 2^e salle de bain, poêle.
- IMPECCABLE...
- 543-0795

TERRAIN SANS VOISIN ARRIÈRE

- CHICOUTIMI 1023, rue Joliet.
- Bien situé, foyer, armoires mélamine, plaque chauffante, four encastré.
- 543-0795

SECTEUR RIVIÈRE-DU-MOULIN

- CHICOUTIMI 18, rue de Paris.
- Façade brique, terrain clôturé, entrée asphaltée.
- Prix intéressant...
- 543-0795

VALEUR SÛRE

- CHICOUTIMI (s. Nord) 47, rue Vain.
- Brique, pratique et fonctionnel, 4 chambres, sous-sol fini avec salle de bain de service.
- 543-0795

INVESTISSEURS

Complexe immobilier de 51 logements à Jonquières (s. Arvida) ... Taux de rendement: 14,6 %.

Informations: Samuel Desbiens 549-8482 (rés.), 543-0795 (bureau) 693-7131 (radio)

NOUVEAU

- CHICOUTIMI 3520, boul. Saint-Jean-Baptiste.
- Avec garage, 6 chambres.
- PRIX SÉRIEUR / ACHETEUR SÉRIEUR.
- 543-0795

SUPER PRIX

- SAINT-HONORÉ 2001, chemin du Cap.
- Maison rénovée de 5 chambres, sur terrain de 22 500 p.c.
- SUPER PRIX...
- 543-0795

SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS
549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)
LEE NICOLAS
545-1432 (rés.) 696-6262 (radio)
PLACIDE FORTIN
690-8325 (rés.) 690-5434 (radio)
LUDOVIC GAUDREAU
696-4654 (rés.) 693-5535 (radio)
MAURICE BAILLARGEON
549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)

Agent de garde: PLACIDE FORTIN
690-8325 (rés.) 690-5434 (radio)

C6 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 25 Mai 1997

Membre du réseau de clientèle dirigée de **ROYAL LE PAGE**

Entretien

L'aspirateur central s'impose comme un outil essentiel

Quand l'hiver termine ses jours au Saguenay-Lac-Saint-Jean, les rues des quartiers résidentiels sont pleines de sables et d'abrasifs ce qui provoque des nuages de poussière qui finissent par entrer dans la maison. Les jeunes n'enlèvent plus leur chaussures en entrant dans la maison et le sable s'accumule sur les revêtements de plancher. L'aspirateur est débordé de travail.

Pour faire le travail, tout le monde est d'accord: un aspirateur central, c'est super-pratique. Plus d'appareil à traîner, à brancher et à débrancher. Plus de sac à changer. Plus de mur et de boiserie abîmés. Comme plusieurs, vous vous dites, sans doute, que vous en aurez un si jamais vous vous construisez. D'ici là, vous prenez votre mal en patience.

Mais pourquoi attendre? Vous avez vaguement entendu dire qu'il est possible d'installer un aspirateur central dans une maison déjà construite, voire dans un appartement. Mais la perspective d'avoir à ouvrir les murs pour installer le système freine quelque peu votre enthousiasme. La réalité est pourtant tout autre. L'installation ne s'apparente en rien à une "entreprise de démolition"

et se fait avec le minimum d'inconvénients.

D'ailleurs pour vous en convaincre, la compagnie Beam a réalisé un vidéo retraçant de A à Z les étapes d'installation d'un aspirateur central dans une maison existante. Pour en obtenir une copie, il suffit de vous adresser à l'un des 125 détaillants Beam du Québec, qui se fera un plaisir de vous le prêter de façon à ce que vous puissiez le visionner chez vous.

Lorsqu'on achète un aspirateur central, il faut penser à long terme. Il faut penser au service. Beaucoup se contentent de vendre et n'ont pas d'équipe de service et doivent par la suite s'en remettre aux manufacturiers. Quand il manque des pièces, cela peut être long.

Ainsi, le filtre, pièce essentielle pour éviter que le moteur ne soit endommagé, est autonettoyant et ne nécessite aucun entretien. Comme aucune poussière ne s'accumule, la capacité de suction demeure constante. L'entre-

tien se limite à vidanger, deux ou trois fois par année, le réservoir. Mais à côté de cela, il existe sur le marché des appareils qui ne possèdent pas de filtre, ou qui sont équipés de filtre en mousse ou de filtre fixe sur structures métalliques.

Ces derniers demandent un entretien régulier.

L'installation d'un aspirateur central est possible dans un appartement. Mieux, les locataires peuvent même l'apporter avec eux lorsqu'ils déménagent.

Louise Belley
La Capitale
543-5511
Tél.: 543-3464




CHICOUTIMI: 1036 - 1038 - 1040, rue des Prairies. 3 condos en rangée en construction. Modifiez l'intérieur à votre goût. 353010

Depuis 24 ans à votre service
CLÉMENT THIBEAULT
BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894
PLACE D'AFFAIRES **CHICOUTIMI**
1915, boul. Talbot
543-7587




COURTIER IMMOBILIER AGDÉE 351718

ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX (RÉGIONAUX)

Gravel et Gravel
Entrepreneurs généraux Inc.

2174, Saint-Jacques
JONQUIÈRE
547-0064



ACQUES BETTERSEN
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

316, Joseph-Gagné
VILLE DE LA BAIE
544-8451

PROJET CLÉ EN MAIN

MAISON UNIFAMILIALE
Incluant TPS, TVQ et TERRAIN d'une valeur de 15 000 \$

À PARTIR DE:

69 900\$

- Nous construisons partout au Saguenay sur nos terrains ou sur votre terrain
- Pour rendez-vous ou pour visiter une de nos maisons modèles:

JONQUIÈRE: 547-0064
CHICOUTIMI: 698-2965

LA BAIE: 544-8451



Desjardins

**HABITAT
PREMIER**

Habitation qui reçoit ses premiers occupants

Desjardins pour s'aider soi-même



Camille Gagnon

PAR QUEL MOYEN CHAUFFER SA PISCINE?

Vous avez une piscine hors-sol? Il y a fort à parier qu'elle n'est pas chauffée. En effet, au Québec, moins de 5 % des piscines hors-sol sont munies d'un appareil de chauffage. Un chauffe-piscine est pourtant le seul moyen d'allonger et de rendre plus agréable la saison des baignades. Toutefois, ces appareils coûtent souvent aussi cher à l'achat que la piscine elle-même, sans compter les frais d'entretien et les coûts de l'énergie.

On attend d'un chauffe-piscine qu'il soit abordable, qu'il fonctionne pendant plusieurs années sans problème, qu'il nécessite peu ou pas d'entretien, qu'il dépense peu d'énergie, qu'il ait suffisamment de puissance pour élever rapidement la température de l'eau, qu'il n'incommode pas les voisins et les utilisateurs par le bruit ou la fumée et enfin, qu'il fonctionne automatiquement et en toute sécurité.

Devant toutes ces exigences, dont certaines inconciliables, il faudra faire des compromis. En considérant l'ensemble des avantages et des inconvénients de chaque type de chauffage, quel est l'appareil le plus intéressant? Dépendant de la façon de vivre des utilisateurs, plusieurs réponses sont possibles. Voyons sommairement les principales options qui s'offrent.

Éliminons tout de suite le chauffage fonctionnant exclusivement par capteurs solaires. Nous n'habitons malheureusement pas une région propice à ce type de chauffage. Pour des raisons de civisme et de bon voisinage, oublions également le chauffage au bois. Bien qu'il puisse être efficace et peu coûteux, la fumée produite est souvent très inconfortable pour les voisins et même pour les baigneurs.

Pour les abonnés au tarif domestique (tarif D), laissons également de côté le chauffe-eau électrique. Même s'il est l'appareil le moins coûteux à l'achat, il a deux inconvénients de taille: peu de puissance et des coûts énergétiques élevés. Toutefois, au tarif bi-énergie (tarif DT), le coût de l'électricité chute d'environ 40 %, ce qui abaisse considérablement les coûts de chauffage.

Pour la très grande majorité des résidences, qui n'ont pas de chauffage central à eau chaude ou qui ne sont pas alimentées en gaz naturel, les autres options sont les thermopompes, les chauffe-piscines au propane et celles au mazout.

La thermopompe présente un point positif indéniable: puisqu'elle prend une grande partie de sa chaleur dans l'air ambiant, elle est l'appareil qui coûte le moins cher en énergie. Par contre, elle est dispendieuse à l'achat et sa durée de vie varie entre 5 et 10 ans. Comme elle a peu de puissance, elle doit fonctionner presque continuellement pour maintenir la température adéquate. Ainsi, le bruit produit par cette machine peut causer de l'inconfort durant la nuit.

Les chauffe-piscines au propane et au mazout ont des points communs: par exemple, ils peuvent être localisés dans une remise ou installés à l'extérieur, ils sont reliés à un réservoir ou à une bonne et produisent de la fumée.

Or, pour générer la même quantité de chaleur, le mazout coûte la moitié moins cher que le propane, qui est la source d'énergie la plus dispendieuse. En contrepartie, le prix à l'achat d'un chauffe-piscine au mazout est plus élevé et cet appareil demande plus d'entretien. Avec le mazout comme combustible, la fumée peut aussi être inconfortable. Le gaz propane n'a pas cet inconvénient. Il produit une fumée toujours propre. Cependant, dans ces chauffe-eau à combustible, la vapeur produite par la combustion peut corroder l'intérieur des chauffe-eau de bas de gamme et réduire ainsi leur durée de vie.

Les avantages des chauffe-piscines à combustible comparativement à la thermopompe sont de deux ordres: absence de bruit nocturne et grande puissance de chauffage permettant à ces appareils de réchauffer l'eau d'une piscine en quelques heures seulement. Cette dernière caractéristique est très intéressante pour des piscines utilisées irrégulièrement. La thermopompe, moins puissante, n'a pas cette propriété.

Pour en savoir plus, le magazine Protégez-vous a publié, en juin 1994, un article fort bien fait sur le sujet.

Nous vous rappelons que ces chroniques, sont également disponibles sur le site Web du Collège à l'adresse suivante: <http://cjonquiere.qc.ca/actualite/smtoit/chrmenu.html>

Camille Gagnon, Technologie de la mécanique du bâtiment
Pavillon Lionel-Gaudreau, Cégep de Jonquière
2505, rue Saint-Hubert, Jonquière (Québec) G7X 7W2
Téléphone: 547-2191, poste 293 - Télécopieur: 695-3851
Adresse électronique: tech221@cjonquiere.qc.ca

Cette chronique vous est présentée grâce à la collaboration

du **progrès-dimanche**

et du



CÉGEP de Jonquière

Taille des arbres

La tronçonneuse se manipule avec soins

(SOP) Avec le retour de la période de taille des arbres ou des travaux de rénovation, il importe de se familiariser avec la tronçonneuse et de prendre certaines précautions.

L'un des principaux dangers reliés à la tronçonneuse est le rebond ou "coup de retour".

Il s'agit d'un mouvement soudain vers le haut ou le bas, provoqué par le contact du nez du guide-chaîne avec un objet comme un rondin ou une branche, ou lorsque la scie reste coincée dans le bois.

Ce rebond se produit souvent dans le cas de bois pourri ou très humide.

En moins de temps qu'il ne faut pour le dire, le rebond peut faire perdre la maîtrise de la tronçonneuse et peut causer des blessures sérieuses.

Les tronçonneuses de modèles récents sont moins sujettes au rebond que les anciennes.

Des normes ont été imposées aux fabricants afin de modifier le design, ce qui réduit les effets de rebond. Un programme de certification accompagne maintenant les nouvelles tronçonneuses dotées d'un design destiné à réduire les rebonds.

En vertu de ce programme, les fabricants peuvent désormais faire évaluer les chaînes originales et celles de rempla-

cement.

Les tronçonneuses qui sont conformes aux exigences des normes arborent la marque distinctive "CSA".

Elles sont également dotées d'autocollants montrant aux utilisateurs la façon correcte de se protéger contre les effets de rebond.

Bien que ce programme de certification et ces normes réduisent les risques de blessures, l'utilisateur doit quand même observer des règles de sécurité particulières.

Il ne faut jamais permettre à un enfant d'utiliser une tronçonneuse. Il faut toujours lire attentivement les instructions qui accompagnent chaque modèle. Une tronçonneuse ne doit servir qu'à couper du bois ou des objets en bois.

Beaucoup d'accidents surviennent lorsqu'on utilise une tronçonneuse pour essayer de couper des plastiques, des résines, des tôles ou d'autres produits.

Lorsqu'on transporte une tronçonneuse, il faut placer le fourreau sur la chaîne et le guide-chaîne.

Ce dernier doit pointer vers l'arrière et se trouver derrière soi lorsqu'on marche.

Il faut utiliser une tronçonneuse en plein jour, lorsque la visibilité est bonne.

Il faut reporter les travaux lorsque le temps est venteux, très humide ou à l'orage. Les espaces de travail doivent être généreusement dégagés.

Il ne faut tolérer la présence d'aucun enfant à proximité de l'aire de travail. Il faut également éloigner les chiens et les chats.

La tronçonneuse doit être tenue fermement, à deux mains. Les doigts doivent épouser la courbe des poignées. Les pieds, toujours chaussés de bottes solides, doivent être bien à plat et en équilibre stable sur le sol.

Avant de faire démarrer la tronçonneuse, il faut s'assurer que l'endroit est dégagé de tout obstacle. Il faut faire fonctionner

la tronçonneuse à la puissance maximale durant tout le temps de la coupe.

Il ne faut pas trop étendre les bras ou tenir la tronçonneuse plus haut que les épaules. Il faut s'assurer que la chaîne soit toujours bien aiguisée.

Il ne faut couper qu'un seul rondin à la fois et redoubler de prudence lorsqu'on doit reprendre une coupe incomplète.

Il faut surveiller attentivement l'ouverture de la coupe pour éviter que l'entaille ne se referme en coinçant la chaîne.

Il faut remplir le réservoir d'une tronçonneuse uniquement à l'extérieur ou dans un endroit bien aéré.

Il faut toujours arrêter le moteur avant de faire le plein. Surtout, il ne faut jamais se promener avec une tronçonneuse en marche.

INVITATION
AUJOURD'HUI - 14 H À 16 H

VISITE LIBRE

ARVIDA: 2412, Dubose. Pour celui ou celle qui désire acheter une maison. Doit visiter cette propriété d'une qualité exceptionnelle (3 chambres, garage double, etc.).

POUR INFORMATIONS SUR PLACE

CHARLEMAGNE GIRARD - 542-2033
Agent immobilier affilié chez Accès Plus, Jonquière - 542-7587



Pour du travail bien accompli c'est qu'on choisit

ACOUSTIQUE DU FJORD inc.

PLAFONDS SUSPENDUS

- Insonorisation
- Gypse
- Plastrage
- Colombage métallique

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: 544-3099
Pierre Morin

Rés.: 544-6301 Télécopieur: 544-3199
2211, rue De la Rivière VILLE DE LA BAIE

LES PROFESSIONNELS DE L'AMEUBLEMENT INTÉGRÉ

- Ameublement commercial et résidentiel
- Vente de quincaillerie spécialisée
- Salle de démonstration
- Armoires de cuisine
- Vanités

Depuis 16 ans à votre service

ÉBÉNISTERIE MB
Saguenay inc.

4667, chemin Saint-Paul, Laterrière
Télécopieur: (418) 545-9244

545-0937



RE/MAX
SAGUENAY inc. courtier immobilier agréé

RÉGIS MORIN
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
545-1515, bur.
690-0591, rés.

À QUI LA CHANCE! CHICOUTIMI
1422, de la Terrasse, maison 3 paliers, planchers bois franc, rénovation moderne, impeccable. Sans voisin amère. Boisé.

À VOIR! CHICOUTIMI
527, des Cicérelles, maison avec possibilité d'un petit logement au sous-sol. Garage extérieur. Maison impeccable. Rénovée.

FAITES UNE OFFRE! CHICOUTIMI
377, Lavandou, Rivière-du-Moulin, belle maison tout brique, moderne, planchers bois franc, impeccable. Sous-sol 1/2 fr.

Un peu 53 000 \$ CHICOUTIMI
1064, boul. Marrel, sans voisin amère. Beau garage pour mécanicien ou autre. Pour vente super rapide.

Une visite vous convaincra! JONQUIÈRE
4244, des Tilleuls, sans voisin amère, boisé. Maison 4 paliers, moderne, 4 chambres à coucher. À VOIR!

ACCÈS À L'EAU! LAC-KÉNOGAMI
4419, ch. de la Rivière, maison mobile sur solage, intérieur avec bain sur podium, armoires mélaminé, super moderne.

HABITEC 2000
HABITATIONS USINÉES

Rémi Tremblay
Agent manufacturier

560, des Glaïeuls, Alma (Québec) G8C 1J9
Tél.: (418) 668-2798 - Fax: (418) 668-4619



TOITUREX
Manufacturier

695, avenue Melançon - SAINT BRUNO

- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE


Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390



LES DISTRIBUTIONS TIRO

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

Spécialiste en prémontage portes intérieures. Portes françaises, fenêtres PVC, tablettes de métal. Portes, coupe-feu, etc.



Portes d'extérieur en acier
Cadre recouvert
Poignées et installation incluses
Plus de 18 modèles sérigraphiés

Spécial 59995\$ + taxe

CAPAGE FENÊTRES ALUMINIUM
Moules décoratives de tous genres
Ogee, Cimaïse, etc.

ESTIMATION GRATUITE
543-1280
1266, rue Vimy, Chicoutimi-Nord



Accès Plus
JONQUIÈRE
Bur.: 542-7587

CHARLEMAGNE Girard, agent immobilier - 542-2033

ARVIDA: 2541, Potvin. Dans un endroit paisible. Ce bungalow de 3 chambres attend votre visite. Terrain paysager à 100%.

SHIPSHAW: 4141, Tremblay. Magnifique maison de 3 chambres, garage, piscine. Toutes offres raisonnables seront étudiées.

+ 30 ans d'expérience en négociations ne peuvent qu'aider





Véritables spécialistes

Les espaces verts exigent des soins

Avec l'arrivée du printemps, les consommateurs sont de plus en plus sollicités par des compagnies d'entretien de pelouse dont certaines utilisent des pratiques douteuses.

L'ASHOQ (l'Association des services en horticulture ornementale du Québec, un membre de la Fédération interdisciplinaire de l'horticulture ornementale du Québec) invite les consommateurs à la prudence dans le choix d'un entrepreneur en entretien des espaces verts. L'ASHOQ

exige de ses membres le respect d'un code d'éthique afin de protéger les consommateurs. L'ASHOQ est la seule association au Québec qui a travaillé conjointement avec le ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec à la composition des ouvrages suivants:

Guide des bonnes pratiques
Guide d'apprentissage: Utilisation rationnelle et sécuritaire des pesticides, secteur paysager

Voici les conseils de l'ASHOQ:
1. Si vous êtes sollicité par téléphone, par un vendeur à

domicile ou par publicité postale, sachez qu'un entrepreneur peut vous offrir un programme complet d'entretien de vos espaces verts incluant généralement des applications de fertilisants (3 à 4 fois par année), de pesticides et d'herbicides. Assurez-vous que les traitements pour contrôler les insectes et les mauvaises herbes vous sont offerts au besoin seulement et qu'ils sont effectués après une évaluation de votre terrain.

2. Méfiez-vous des entreprises qui vous offrent des services multiples d'entretien de pelouse

tels des traitements à base d'herbicides ou de pesticides ou encore des traitements de chaux ou de déchaumage sans avoir au préalable effectué une évaluation agronomique de votre terrain et ce, après que toute trace de neige ait disparu.

En effet, on estime par exemple que seulement 30 à 40% des pelouses ont vraiment besoin de traitements spécifiques pour contrôler les insectes.

3. Plusieurs entrepreneurs vantent leurs "produits" comme étant écologiques. Ils devraient plutôt parler d'une "approche"

écologique c'est-à-dire une approche qui utilise au minimum et rationnellement les pesticides. Il n'existe aucun pesticide "naturel" ou "biologique" qui soit efficace pour le contrôle des mauvaises herbes. Celui-ci se fait toujours avec des pesticides de synthèse.

4. L'entrepreneur ou la compagnie doit posséder un permis d'exploitation délivré par le ministère de l'Environnement et de la Faune.

Pour avoir les coordonnées d'un bon entrepreneur en entretien des espaces verts de votre région ou pour vérifier si votre entrepreneur est membre de l'ASHOQ, contactez l'ASHOQ, sans frais, au: (418) 659-3561 (Québec et les environs) ou 1-800-559-VERT (Extérieur de Québec).

Revêtements de plancher

Le vinyle offre plusieurs choix

(SOP) Il faut un temps où le linoléum et les carreaux d'amiante-ciment étaient appelés "revêtements résilients". De nos jours, la plupart des couvre-planchers résilients sont en vinyle.

On ne fabrique plus de linoléum en Amérique du Nord; il a été supplanté par la vinyle, qui offre beaucoup plus de choix et ne nécessite pas de cirage.

On trouve très souvent le vinyle dans les cuisines, les halls d'entrée, les salles de bain et les buanderies.

Certains y ont même recours comme revêtement de chambre d'enfant ou de sous-sol. Un grand nombre de couleurs, de textures et de motifs sont offerts

(on propose même des imitations de matériaux coûteux comme le marbre). Par ailleurs, ces couvre-planchers sont moins glissants lorsqu'ils présentent une légère texture.

Le vinyle offre plus de confort que le bois ou les carreaux de céramique, et il résiste davantage à l'usure que le tapis. Il fait échec à la moisissure et est facile d'entretien. La plupart des revêtements de ce type présentent une surface sans cirage, habituellement faite de vinyle ou d'uréthane.

L'un comme l'autre de ces matériaux protègent le motif en empêchant la saleté et les éclaboussures de s'incruster. Ils rendent également le plancher plus

facile à nettoyer: il suffit de passer un coup d'éponge. Les surfaces en uréthane durent plus longtemps que celles en vinyle, mais elles résistent moins bien aux taches.

Malgré sa couche protectrice, le revêtement en vinyle peut absorber les taches d'encre, de peinture, de vernis à ongles et d'autres substances.

Certains fabricants fournissent des directives sur la façon de nettoyer de telles taches.

Par ailleurs, ne placez jamais un paillason en caoutchouc sur un couvre-plancher en vinyle et méfiez-vous des produits de scellement pour l'asphalte de l'entrée: vous tacheriez le revêtement de façon indélébile.

Un couvre-plancher en vinyle n'est pas, non plus, à l'épreuve des éraflures, des brûlures, des déchirures et des empreintes laissées par des appareils lourds ou des talons aiguilles.

Le vinyle coussiné peu épais est particulièrement fragile.

VERRIÈRES SAGUENAY - LAC-ST-JEAN INC.

LE SPÉCIALISTE AUX PLUS BAS PRIX GARANTIS

699-1166

NOUS DÉFIONS TOUTE COMPÉTITION!

GAGNON IMMOBILIER

693-6069

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1410, DESBIENS, CHICOUTIMI, G7H 1K1

SAINT-AMBROISE
403, Simard, 1 1/2 étage, située dans une zone commerciale. Stratégique. Beau garage de 17 x 29, isolé.
Inf.: **Louissette Julien**
673-7379
André Gagnon
693-6069

CHICOUTIMI
40, des Oblats, restaurée extérieur et intérieur, avec 1 logement 3 1/2 pièces, près de tous les services.
Inf.: **Louissette Julien**
673-7379

FALARDEAU LAC CLAIR
Belle résidence, 4 saisons, belle plage de sable pour passer un bel été.
Inf.: **Louissette Julien**
673-7379

CHICOUTIMI (Quartier Panoramique)
1412, du Rhône, grande chambre principale avec balcon, plafond cathédrale, planchers de bois, 2 salles de bains, garage intérieur, etc.
Inf.: **André Gagnon**
693-6069

CONDO CHICOUTIMI
300, Rimbaud, très grand, remise extérieur et beau terrain.
À PRIX SPÉCIAL!

ATTENTION!

Vous en avez assez de toutes cette peinture qui s'écaille sur le rebord de vos fenêtres?

De toutes ces couches de peinture que vous appliquez tous les printemps?

La solution!

Faites-les recouvrir d'un revêtement d'aluminium.

Résultat:

- ✓ Investissement beaucoup moindre que des nouvelles fenêtres
- ✓ Élimine l'entretien
- ✓ Très résistant aux intempéries
- ✓ Donne une allure de fenêtres neuves

Pourquoi attendre plus longtemps?

TRAITEMENT DE FENÊTRES M.L

2643, Saint-Hubert, Jonquière

696-6900

PARTICIPEZ À NOTRE PROMOTION EXCLUSIVE: VOYAGE AU MEXIQUE

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



Céline Bouffard
698-4888
543-5511
Base: 677-2226



LATERRIÈRE Portage-Nord, 41x42 sur 2 étages.



CHICOUTIMI 273, Émile-Nelligan. Semi-détaché de luxe et de qualité.



CHICOUTIMI 150, Domaine du Roi. Aménagée sur 3 étages, foyer, 3 s. de bain.



CHICOUTIMI 941, du Barrage. Aménagée sur 3 étages. À voir.



ARVIDA 3060, Morisson, 6 chambres.



CHICOUTIMI-NORD 281, Comtois. Possibilité de logement au s.-sol. Rénové.



CHICOUTIMI 337, Malraux, 3 étages aménagés.



Gilles Parrot
545-3126
543-5511
Base: 677-2226

Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

Aménagement

PUBLICITÉ

Réduire l'entretien

Le jardin pousse mieux avec un spécialiste

(SOP) Une tendance se dessine de plus en plus clairement dans le domaine de l'aménagement paysager: réduire l'entretien.

Il faut être réaliste. À l'entretien de la maison, de la voiture, de tous les objets qui en font partie, s'ajoute celui du jardin. Le mot jardin est ici utilisé dans son sens large d'aménagement paysager et non pas uniquement dans celui d'assemblage horticole.

La situation est évidemment plus critique au printemps, lorsqu'en plus du grand ménage de la maison et de la mise au point de la voiture pour la belle

saison s'ajoute l'entretien de l'aménagement paysager (mise au point de la tondeuse, taillage des arbustes, ouverture de la piscine et du système d'irrigation, plantation d'annuelles, peinture, réparation, etc.). Ajoutons que les activités d'été occupent elles aussi leur position: tonte de la pelouse, désherbage des plates-bandes, entretien du potager rivalisent avec le golf, le tennis, la pêche, les vacances, etc.

Quel montant devrions-nous estimer pour faire "fonctionner" un aménagement paysager? Nous entendons par là le montant que l'on devrait débours pour que l'entretien puisse se faire entre le

mois d'avril et d'octobre sans que l'on ait trop d'efforts à fournir et sans que cet effort ne consomme trop de temps de nos loisirs ou de nos autres activités. Grosso modo, l'aménagement paysager est pleinement utilisé pendant la moitié de l'année, soit 26 semaines.

Supposons que l'on donne à un entrepreneur paysagiste le contrat d'entretien de la plus grande partie de l'aménagement paysager. C'est l'équivalent de ce que l'on fait lorsque l'on confie l'entretien de notre voiture à un garagiste. Avançons donc le montant de 2600\$, soit 100\$ par semaine. C'est deux fois moins que pour la maison. (En faisant la supposition qu'il ne s'agit

pas d'un vaste domaine, mais d'un terrain de banlieue de dimensions régulières). Est-ce beaucoup pour tondre la pelouse toutes les semaines, désherber les plates-bandes, mettre de l'engrais, effectuer les travaux phytosanitaires, tailler les arbustes et les arbres fruitiers, arroser ou surveiller le système d'irrigation, effectuer les travaux de protection pour l'hiver et les enlever le printemps suivant, etc.

Considérant que l'on peut facilement consacrer 4 à 5 heures d'entretien par semaine pour un aménagement paysager, le coût horaire de cet entretien est de l'ordre de 20\$ à 25\$. C'est à se demander si c'est assez. Or, un plombier, un électricien, un mécanicien coûtent souvent plus de

40\$; et ce tarif est un minimum!

Entretien des gouttières

L'eau doit couler librement

Par les temps qui courent, les propriétaires de maison du Saguenay-Lac-Saint-Jean ont intérêt en entretenir leurs gouttières avec les quantités de pluies qui s'abattent sur nous. Les gouttières et tuyaux de descente ont pour fonction d'éloigner l'eau des fondations.

Afin d'accentuer cet effet, il est essentiel de retrouver un coude à la base des tuyaux de descente. Ces éléments doivent être libres de toute obstruction, telle que des feuilles ou autres rebuts.

Il arrive parfois que des morceaux de bardeaux soient détachés par la pluie et se déposent dans la canalisation, réduisant ainsi leur efficacité.

Ces particules devraient être retirées. Vous pouvez cependant éviter les problè-


mes d'accumulation de débris en installant un grillage protecteur spécialement conçu pour s'ajuster sur les gouttières. Il est recommandé d'effectuer la vérification et le nettoyage des gouttières au printemps et à l'automne.

Les tuyaux de descente ne doivent jamais être raccordés au drain français.

Ce dernier est un tuyau d'utilité, installé dans le sol à quatre ou cinq pieds de profondeur, et qui serait facilement obstrué par l'accumulation de débris ou de feuilles amenés par les tuyaux de descente.

Afin d'éviter un risque d'infiltration d'eau au sous-sol, vous devrez faire appel au service d'un plombier pour le dégager.

Il existe au Saguenay-Lac-Saint-Jean des entreprises spécialisées dans l'installation des gouttières. Ils obtiennent à de biens meilleurs résultats que si vous le faites vous-même. Les coûts sont aussi très abordables.



Richard Chaput
agent immobilier affilié

Bureau: (418) 543-7587
Résidence: (418) 696-8790

CENTRE D'HÉBERGEMENT
POUR
PERSONNES AUTONOMES
Plus ou moins 40 chambres
+ ou - occupées.
INFORMATIONS CONFIDENTIELLES
Pour rendez-vous communiquer
avec: 696-8790



LATERRIÈRE

7305, Portage des Roches Nord, cottage, haut de gamme, bord de la rivière Chicoutimi. 2 chambres 1-d.c., 2 chambres à l'étage. Foyer, bain, terrasse, véranda, combustion à granules, double garage. Entrée et salle pavé en. Remise, hangar à bateau. Terrain paysager avec gout. À 17 minutes des centres d'action. **À QUI LA CHANCE? PRIX: 225 000 \$.**



CHICOUTIMI

1506, boulevard Renaud, cottage 2 1/2 étages, 4 chambres. Possibilité de 8, 2 salles de bain, une salle de douche. Rénové intérieur et extérieur. Cuisine moderne, double garage. Entrée et salle pavé en. Remise, hangar à bateau. Terrain paysager avec gout. À 17 minutes des centres d'action. **À QUI LA CHANCE? PRIX: 119 000 \$.**



LATERRIÈRE

3874, rang de l'Église, 3 chambres, sous-sol vaste, grand terrain avec accès à la route. **PRIX 71 500 \$**



CHICOUTIMI

1238, de la Puce, jumelé, 3 chambres, salle de bain, salle de douches, cuisine moderne, aire ouverte, patio 12 x 12. Terrain avec piscine, accès à la route. Construction 1996. Garantie APCHQ. **PRIX: 85 000 \$**



CHICOUTIMI

Bien situé au centre des activités de la rue Racine, Révisé (Piscine) avec local, garage, 1700 pieds carrés et stationnement de 5000 pieds carrés.

CHALET - LAROUCHE
436, du Cap, Lac Kénogami.
24 x 30, rénové, meublé, accès au lac et à la plage.
Terrain: 31 712 pieds carrés.
LIBRE IMMÉDIATEMENT
PRIX: 32 500 \$
Richard Chaput, 696-8790



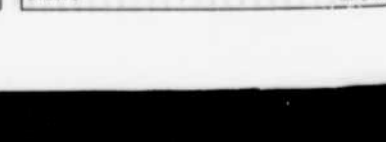
LATERRIÈRE

4277, chemin Saint-Pierre, Haut de gamme. Construction 1993, 5 chambres, salle de bain moderne. Salle de loisirs et douches. Planchers de bois dur, climatisation et privat. Entrée indépendante. Sous-sol. Garage double. Accès à la route. **TERMINÉ. À VOIR ABSOLUMENT! PRIX EN BAS DU COST: 219 000 \$**




SHIPSHAW

Superbe, 4541 des Cèdres, 3 chambres, sous-sol (partiellement fini), garage, remise, piscine.



FERME JONQUIÈRE

Voisin du 4850, 5 kilomètres du pont Nelson. 87 acres. 39 000 \$.



Rodrigue Comeau
agent immobilier affilié
(bilingue)

Bureau: (418) 542-7587
Résidence: (418) 547-6528
Pagette: 541-5655

POUR VENDRE OU ACHETER FAITES-MOI CONFIANCE!

JONQUIÈRE
1920, Saint-Jean-Baptiste, construction 1987, 5 chambres, sous-sol (fini au complet), avec garage 24 x 28.

CHICOUTIMI-NORD
220, rue Orly, 3 chambres, sous-sol fini, garage 16 x 26, remise 10 x 12.
À QUI LA CHANCE?

JONQUIÈRE
3372, des Violettes, condo luxueux, 2 chambres, salon avec plafond cathédrale, très belle décoration.
FAITES VOTRE OFFRE?

JONQUIÈRE
3500, Roi-Georges, près de la Polyvalente Kénogami. Possibilité 3 ch. Construction 1995. Possibilités: A - De louer avec option d'achat. B - Échange pour maison unifamiliale.

JONQUIÈRE
1871, de Moïse, quartier des peintres, 2 ch. rez-de-chaussée. Sous-sol partiellement fini. Construction 1993.
FAITES VOTRE OFFRE!

JONQUIÈRE
4260, des Tilleuls, secteur Saint-Raphaël. Superbe, 2 chambres.

JONQUIÈRE
2969, Sainte-Monique, près du Motel Richelieu, condo situé à l'étage, construction 1992, 2 chambres, prix abordable.

TERRAINS - Prêts à construire
Lac Kénogami via Saint-Dominique: Chemin des Policiers, 65 000 pi car. - Chemin des Merisiers, 78 000 pi car. - Chemin des Érables - Chemin du Quai.
Jonquière: Rue Béliveau, près du cégep - Chemin Saint-André, 388 214 pi car. **Shipshaw:** Route Brasard - Saint-Ambroise: Rue Simard, 18 659 pi car. (Commercial).

SHIPSHAW
Superbe, 4541 des Cèdres, 3 chambres, sous-sol (partiellement fini), garage, remise, piscine.

FERME JONQUIÈRE
CHEMIN SAINT-ANDRÉ
Voisin du 4850, 5 kilomètres du pont Nelson. 87 acres. 39 000 \$.



Jocelyne Aubry
1^{re} agent inscripteur de l'année 1996
Succursale Chicoutimi
696-1619, rés.

LATERRIÈRE
2962, ch. St-Roch, 3 ch. 52 m. Maison de campagne, rénovation, matériaux de qualité. Verrière 13 x 17, toute vitre, armoire, mélamine, planchers bois, belle décoration.

LATERRIÈRE
127, Saint-Jean, Maison toute neuve. Sans vocation à l'arrière. Fenêtres PVC intérieur et extérieur. Aménagement à qui la chance?

CHICOUTIMI
1562, des Maritimes, Maison tout en briques. Fenêtres en PVC intérieur et extérieur. Toute la suite impeccable!

LATERRIÈRE
5404, Portage Nord, Foyer au salon, toit cathédrale, 4 chambres. Un vrai domaine!

CHICOUTIMI
667, des Chardonnerets, Maison tout en briques, 4 chambres, planchers en bois, quartier des Ombres.

CHICOUTIMI
409, Vallières, Quartier Sainte-Claire, maison 26 x 42, terrain 8914 pi car. Impeccable!

JONQUIÈRE
2099, Bonheurs, Construction 1993, ans, en stratifié, maison très éclairée, quartier paisible. Idéal pour premier achat.

CHICOUTIMI
810, des Passes, Maison tout en briques, construit 1994, une chambre au 1^{er} de ch. + 3 ch. au sous-sol et salle familiale. Impeccable.

CONDOS
1915, des Hiboux, 3 1/2. Superbe. 67 000 \$.
1923, des Hiboux #205, 2 chambres.



Chantal Tremblay
698-3498, rés.
543-7587, bur.


CHICOUTIMI
69, des Chénopées, cottage, triple, sous-sol fini, impeccable. ALBAIRÉ.

CHICOUTIMI
1650, Bégin, plan original. De qualité supérieure. Possibilité de faire un bureau.

CHICOUTIMI
724, Maloux, plan original idéal pour professionnel. FAUT VOIR! Superbe.

CHICOUTIMI-NORD
186, Belleville, hors sol, 1993, luxueux, 2 salles de bain. FAITES UNE OFFRE!

CHICOUTIMI
208, Richmond, brique, 4 chambres, rénovation. BON PRIX!



10 ANNÉES 1^{ER} VENDEUR RÉGIONAL CHEZ UN COURTIER
ANDRÉ LALIBERTÉ
Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922
2385, Saint-Dominique JONQUIÈRE
«Un courtier 100 % régional»

Pour un service professionnel sur mesure
INTEGRITÉ - DYNAMISME - EFFICACITÉ
Je peux vous faire acquiescer la propriété convoitée inscrite par n'importe lequel courtier.
Le plaisir de transiger!



Françoise Boly
Agent immobilier affilié
Rés.: 542-8344 Bur.: 542-7587

Baie Cascouia, LAROUCHE
Chalet récent, puits artésien, garage, possibilité d'habiter à l'année. Chemin déneigé.

JONQUIÈRE
Près du Cégep, brique, rénovation. Garage, grand terrain. Possibilité de louer des chambres.
NEGOCIABLE!

Lac Bleu, JONQUIÈRE
À 5 minutes de Jonquière, chalet isolé, puits artésien, superbe terrain, patio, impeccable.
FAITES UNE OFFRE!

JONQUIÈRE
Prix révisé, condo, superbe, secteur, sous-sol aménagé, très ensoleillé, planchers de bois, moderne. À voir!
32300\$

Décoration

Les magasins et les bibliothèques demeurent de bonnes références

(SOP) La meilleure façon d'avoir des idées, c'est de fureter dans les magasins et les bibliothèques.

Feuilletez quelques livres et revues de décoration dont vous pourrez vous inspirer et qui vous aideront à choisir. Ensuite, cherchez comment reproduire le look qui vous plaît avec le budget dont vous disposez.

Promenez-vous dans les grands magasins et observez comment les décorateurs ont aménagé les salles de montre. Cela vous donnera sûrement des idées sur les différents façons d'arranger une pièce.

Prenez votre temps et quelques notes.

Une fois que vous saurez quels meubles vous devez acheter, passez aux derniers préparatifs. C'est le moment de sortir votre galon à mesurer et de vous mettre au travail. Mesurez les murs des pièces de votre appartement en faisant attention de ne pas bloquer les fenêtres.

Si l'appartement a d'anciens radiateurs, n'oubliez de réserver un espace libre de 45 cm tout autour.

Sur du papier quadrillé, reproduisez le plan à l'échelle de chaque pièce.

Vous pourrez ainsi déterminer exactement l'espace disponible pour les meubles.

Placez d'abord sur votre plan, avec les mesures exactes, les meubles déjà en votre possession. Vous connaîtrez immédiatement la place utilisable pour ce qu'il vous reste à acheter.

Certains magasins indiquent dans leur catalogue les dimensions des meubles qu'ils ven-

dent. Autrement, emportez votre galon à mesurer au magasin et vérifiez soigneusement les mesures avant d'acheter quoi que ce soit.

En somme, il s'agit de considérer chaque centimètre d'espace disponible et la meilleure façon de l'utiliser.

Prenez le temps nécessaire pour choisir vos meubles de base.

Puis amusez-vous à acheter quelques babioles amusantes: une ou deux plantes, un bel éclairage, un panier à journaux. Et hop!

Vous vous retrouverez avec l'appartement le plus chouette en ville.

À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHICOUTIMI-NORD IMPECCABLE 64 500 \$ CHICOUTIMI-NORD: 200, terrain, très propre, salon s. manger, aire ouverte, s.-sol aménagé, piscine, grand patio, 2 remises. Carmen Gagnon, 542-3195	JONQUIÈRE 1939, Propri. grand cottage, 5 chambres à l'étage. A voir: Noëlla Morissette, 696-0288	SECTEUR CEGEP JONQUIÈRE: 3764, de la Bretagne, superbe intérieur à paliers, foyer de briques, 4 chambres, plancher de bois. Marjolaine Villeneuve, 548-7705	CONDO ÉTAGE JONQUIÈRE: 3452, du Roi-George, très luxueux, décoré par professionnel, 5 1/2 pièces, à voir: Marjolaine Villeneuve, 548-7705
---	--	---	---

JONQUIÈRE 3758, Roi-Georges, bloc 6 logements, rénové au complet. Clément Thibault 549-0894	ARVIDA 2312, des Coudriers, maisons 1996, 28x32, 3 chambres à l'étage, terrain 15 336 pi. car., planchers de bois, armatures thermoplastiques. Nathalie Bonneau, 547-2145, Eric Savard, 543-7587	3 LOGEMENTS JONQUIÈRE: 1525-22-24, Daumier, idéal pour propriétaire occupant 6 1/2 pièces + 2 x 3 1/2 pièces avec garage. Marjolaine Villeneuve, 548-7705	JONQUIÈRE 3763, St-Jules, cottage 3 étages, aménagé, 5 chambres, 3 salles de bains, haut de gamme, grand terrain, à proximité des services. Bernard Dallaire, 547-1473
---	--	---	--

NOUVEAU JONQUIÈRE: 3670 #3, Saint-Pierre, magnifique condo rénové et très propre, situé près des services, libre rapidement. Liz Bouchard, 695-3854	JONQUIÈRE 3561-63, Fortin, 1 3/4 étage, rénové, carrelé spécial, sous-sol aménagé, très propre. Liz Bouchard, 695-3854	JONQUIÈRE 2351-53, Ste-Agathe, propriété jumelée, près des services. Marlene Tremblay, 548-3025	JONQUIÈRE 2479, Saint-Jean-Baptiste, bungalow 3 chambres, sous-sol vaste, piscine hors-sol, patio. Bernard Dallaire, 547-1473
---	--	---	---

JONQUIÈRE 1794, Monet, très belle propriété, très propre, bien située, grandes pièces, bien éclairé. Thérèse Cormier, 547-4038	NOUVEAU JONQUIÈRE: 4062, Chardin, construction 1981, 4 chambres, beau grand terrain, clôture, impeccable. Nathalie Bonneau, 547-2145 ou 542-7587	CONSTRUCTION 1992 ARVIDA: 2715, Lesage, grande propriété, 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain sans voisin arrière. Marjolaine Villeneuve, 548-7705	SECTEUR MANOIR ARVIDA: 1698, Castner, grand bungalow, 4 chambres, foyer salon. Marjolaine Villeneuve, 548-7705
--	--	--	--

SAINT-PHILIPPE ARVIDA: 2207, Burma, cottage 2 étages, tout brique, complètement rénové, 4 chambres et garage. Ivy Tremaine, 548-3484	HAUT DE GAMME ARVIDA: 3020, des Aupélines, superbe de grande qualité, aire ouverte, grandes pièces, garage intégré, sans voisin arrière. Ivy Tremaine, 548-3484	ARVIDA: 2354, Hébert, propriété avec grand terrain sans voisin, avec piscine, sous-sol aménagé. Marlene Tremblay, 548-3025	ARVIDA: 2610, Dequen, 5 chambres, piscine creusée, très beau terrain paysager. Marlene Tremblay, 548-3025
--	---	--	---

LES ENVIRONS

JONQUIÈRE Galeries de Jonquière - Boutique l'heure juste - 3148, Roi-Georges, grand terrain commercial.	CHICOUTIMI-NORD 2276-2282, Sainte-Geneviève, revenus intéressants. Denis Hudon, 549-1012 ou Allen Lapointe, 693-5036	LA BAIE 5243, Chemin Saint-Louis, 1 3/4 étage, terrain de 40 000 pi. car., intérieur très chaleureux avec beaucoup d'espace. Conrad Bergeron, 544-8811	CONSTRUCTION de qualité sans voisin, garage intégré, toit cathédrale au salon, amorce stratifiée, foyer au salon, 5 chambres, impeccable à voir: Normand Yacola, 549-0842	SHIPSHAW 1950, route Coulombe, commence de pièces de motorage et VTT, établi depuis 20 ans, rentable. Bernard Dallaire, 547-1473
---	--	--	--	--

IMPECCABLE BORD DE L'EAU JONQUIÈRE: Lac Jérôme, 7.5 miles de Jonquière, site enchanteur, construction 1988, plancher bois, armoires mélamine, s.-sol aménagé, ne laissez pas passer cette occasion. Carmen Gagnon, 542-3195, radio 696-8887	SUPERSPECIAL SHIPSHAW: 130, route St-Léonard, bord du Saguenay, 2 garages, luxueux. André Laliberté, 695-3922	PETIT DOMAINE SHIPSHAW: 2391, route Coulombe, 2 garages chauffés, foyer 3 chambres. André Laliberté, 695-3922	SAINT-CHARLES 340, du Quai, luxueux domaine, près du village, niveau de feu stable, piscine creusée. Bernard Dallaire, 547-1473
---	---	---	---

SITE ENCHANTEUR SHIPSHAW: Domaine péninsulaire, terrain aménagé, bord du Saguenay, roulotte et équipements. Nathalie Bonneau, 547-2145	SAINT-AMBOISE 620-22, rang Ouest, petit budget, bungalow avec logement de 3 1/2 pièces, maison principale, 5 chambres et très grand terrain. Ivy Tremaine, 548-3484	LAC KENOGAMI 6042, chemin du Centre, chalet isolé, vue sur le lac, très beau. Thérèse Cormier, 547-4038 ou 693-5618	SAINT-AMBOISE 5, rang 6 est, lac Ambroise, propriété habitable à l'année, face au lac, garage, sous-sol, très beau. Giséle Julien agent agréé, 548-9397
--	---	---	---

SAINT-AMBOISE 176, Simard, bâtisse commerciale avec grand terrain pour dépanneur-bouchère ou autres. Gilles Chaput, 541-3424, Carol Fillion, 541-6987	SAINT-AMBOISE 450, Gagnon, 89 900 \$, style canadien, 3 chambres, foyer, porte-patio, sur bois franc, 4 1/2 au sous-sol peut être loué. Isabelle Duguay, 690-6704	SAINT-AMBOISE 66, Blackburn, 54 900 \$, 4 chambres, plusieurs rénovations récentes effectuées, bonne occasion. Isabelle Duguay, 690-6704	SAINT-FULGENCE 126, Saguenay, 5 logements avec épicerie, idéal pour créer un emploi. Mona Maziane B.A.A. 693-9306
---	---	--	---

LATERRIÈRE 6072, du Portage, superbe résidence, style canadien, terrain 38 600 pi. car., bien aménagé, aucun voisin à l'arrière, beaucoup d'arbres. Prix intéressant. A voir: Allen Lapointe, 693-5036	LATERRIÈRE du boulevard, bungalow tout rénové, sans voisin arrière, bois au salon, cuisine mélamine, sous-sol fini. Denis Hudon, 549-1012	LATERRIÈRE 1643, du Vieux Pont, jumelée de luxe avec garage adjacent, décoré avec goût, vue sur la rivière, nouveau quartier. Denis Hudon, 549-1012	LATERRIÈRE 999, du Boulevard, maison avec revenus, secteur recherché, intérieur impeccable, piscine 24 pi., grand patio, beaucoup de confort. A voir: Gilles Chaput, 541-3424, Carol Fillion, 541-6987
--	---	---	--

LATERRIÈRE 4011, rang de l'Église, style moderne, porte-jardin, grande cuisine, garage, piscine, patio, 3 ou 4 chambres	CHICOUTIMI 1706, Georges-Sand, très propre, cuisine laboratoire, 3 chambres, piscine et patio, quartier recherché	CHICOUTIMI 5, Place des Copains Grand terrain (non loué), 2 ch. Combustion lente au salon, à aire ouverte. Très grand	LA BAIE 9084, de la Batture, chalet habitable à l'année, vue splendide, 3 chambres, grand patio. A voir: Gerard Nadeau, 549-3372	SAINT-HONORE 4010, Chemin du Cap, bungalow tout brique, propre, grand terrain. Clément Thibault, 549-0894	LA BAIE 1140-1ère Rue, bungalow rénové, fenêtres, toiture, armoires, etc., idéal comme 1er achat, vue sur le Saguenay. Doris Blackburn, 543-6472
---	---	---	--	---	--

CHICOUTIMI 1916, boul. Tâbol, 543-7587	JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique, 542-7587	LA BAIE 632, Victoria, 697-7587	ALMA 815, Sacré-Coeur Ouest, 668-7587
--	---	---	---

AU SOMMET DE L'EFFICACITÉ

1^{er} Vendeur de l'année 1996
 au SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
 CHEZ ACCÈS PLUS
 543-7587

ISABELLE DUGUAY, agent immobilier affilié - 690-6704

BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS
 L'effervescence du marché crée la rareté
 Mon inventaire se vide à mesure
 APPELEZ-MOI VITE!
 C'EST L'HEURE!

129 900 \$ A REVENUS
 CHICOUTIMI 664, boul. Saguenay Ouest 4 ch., piscine, vue sur le Saguenay.

107 500 \$
 CHICOUTIMI 693, Rabelais, quartier recherché, clôture des 3 côtés, 3 chambres, porte-patio.

98 900 \$
 JONQUIÈRE 3756, Montauban 4 chambres, grande pièce, piscine, porte-patio, combustion lente, près du cégep.

79 000 \$
 CHICOUTIMI 660, des Cécilies, magnifique condo en rangée avec garage intégré, aménagé sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de toilette.

75 900 \$
 LATERRIÈRE 1924, chemin des Bouleaux, Beau soleil, grand terrain, à quelques kilomètres de la ville.

134 000 \$
 CHICOUTIMI 1425-27, Alphonse-Desjardins, propriété impeccable avec beaucoup de rangement, log. de 3 1/2 au s.-sol. Le propriétaire occupe une partie du s.-sol et le v.-de-b., 3 ch., 2 salles de toilette.

69 000 \$
 CHICOUTIMI-NORD 164, St-Éloi, 4 chambres au rez-de-chaussée, fenêtres changées, piscine, terrain closé, logement de 3 1/2 au sous-sol.

84 900 \$ NEGOCIABLE
 CHICOUTIMI 1522, Voltaire, quartier recherché, 4 chambres, foyer au sous-sol, 2 salles de toilette, armoires refaites, porte-patio.

89 900 \$
 LATERRIÈRE 4011, rang de l'Église, style moderne, porte-jardin, grande cuisine, garage, piscine, patio, 3 ou 4 chambres.

79 900 \$
 CHICOUTIMI 1706, Georges-Sand, très propre, cuisine laboratoire, 3 chambres, piscine et patio, quartier recherché.

51 900 \$
 CHICOUTIMI 5, Place des Copains Grand terrain (non loué), 2 ch. Combustion lente au salon, à aire ouverte. Très grand.

Accès plus

Marcel Aumont
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
 Rés.: 543-1866
 Bur.: 543-7587

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

NOUVEAU MANDAT
 CHICOUTIMI-NORD 240, Saint-Denis, brique, spacieuse, quartier Sainte-Claire

NOUVEAU MANDAT
 CANTON TREMBLAY Maison mobile, 170, Alizée, garage, terrain 17 000 pi. car., avec piscine.

CHICOUTIMI-NORD
 156, Saint-Éloi, bungalow int. et ext. entièrement rénové depuis 6 ans, garage isolé.

NEGOCIABLE
 CHICOUTIMI-NORD Pour moins de 100 000 \$, 2 semi-détachés, 1986, impeccable, 287-293, rue de la Gaillarde

VENTE RAPIDE
 CHICOUTIMI Idéal pour proprio occupant, 2 ou 3 logements avec vue sur Chicoutimi.

Accès plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE
3923, de la Picardie, maison très bien située, quartier cégep, grand terrain aménagé, secteur paisible
Inf.: Normand Racine, 541-7272

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1310, de l'Estacade, super jumelé, récent avec abri d'auto, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, piscine, magnifique terrain paysager, libre rapidement. Je serai sur place pour vous accueillir.
Liz Bouchard, 695-3854

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



ARVIDA
2567, Comtois, 3 chambres, même niveau, plancher de bois, intérieur, impeccable.
Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
904, Défriseurs, maison tout brique, construction 1991, foyer au salon, fenêtres PVC int. et ext., très belle luminosité, une visite vous enchantera. Votre hôteesse
Michelle Jean,
Jocelyne Aubry, 696-1619

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
266, Méry, maison tout brique 25 x 52, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bains rénovée, verrière, une visite vous enchantera. Votre hôte Eric Savard.
Jocelyne Aubry, 696-1619

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
1223, Roussel, maison 3 chambres, rez-de-chaussée, ammoires mélamine, ultramodern, parquetterie, céramique dans la cuisine, abri d'auto, piscine avec patio, sans voisin arrière. A voir. Bon prix.
Lynda Karon, 673-7176

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
3474, rang St-Pierre, superbe résidence à paliers avec foyer, sans voisin arrière, vue sur la rivière.
Carmen Gagnon, 542-3195

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



FALARDEAU
137, Lapointe, pourquoi payer un loyer quand vous pouvez être chez-vous pour le même prix et dans un environnement des plus intéressant.
Jean-Eudes Lajoie, 696-2804

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
1690, Sainte-Geneviève, maison calcicot, fenêtres manivelles avec abri d'auto, superbe beau terrain arrière, à voir. Bon prix.
Lynda Karon, 673-7176.

PROMOTION AMÉNAGEMENT DE PATIO

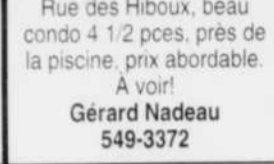
Tout acheteur ou vendeur utilisant les services d'un agent de Accès Plus se rendra éligible au tirage d'un aménagement de patio (Valeur 2000 \$)
Tirage: 2 juillet 1997

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
4 x 5 1/2 pces, bien situé avec vue, loués NC. NE.
Gérard Nadeau
549-3372

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
1828, Chemin Réserve, grande propriété, 6 chambres, 3-sol fini, chambre froide, remise isolée et plancher béton, abri d'auto fermé, maison très propre et bien entretenue.
Alain Blackburn, 545-1329, radio 693-7434

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
25, Lomé, maison à potentiel, rez-de-chaussée, entièrement rénovée avec salle de bains très à la mode. Il faut voir.
Jean-Eudes Lajoie, 696-2804

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
1351, boul. Renaud, beau terrain, beau secteur. La campagne en pleine ville avec revenu intéressant.
Jean-Eudes Lajoie, 696-2804

NOUVEAU MANDAT



CHICOUTIMI
4261, boul. Talbot, propriété 46x29, en pierre des chertops, planchers de bois, sous-sol fini, 4 chambres, 2 salles de bain.
Yvan Lessard, 545-9222.

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
1117-1119, Desjardins, bungalow hors-sol avec logement à 1/2 place, tout 3108-mois, non chauffé, non éclairé, très propre, aucun voisin arrière, prix très abordable.
Noëlla Morissette, 696-0288.

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
314, Champs-Élysées, 2 logements secteur commercial, prix avantageux.
Gilles Chaput, 541-3424, Carol Fillion, 541-6987.

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
1635, des Manettes, résidence style normand avec revenu, ammoires en chêne, 64, bois franc, superbe terrain boisé.
Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD
90, des Bouleaux, sous-sol trs, grand garage, foyer, 4 chambres, vue sur le Saguenay.
Yvan Lessard, 545-9222.

CHICOUTIMI-NORD



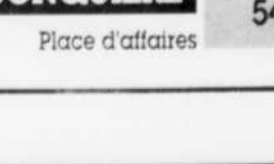
CHICOUTIMI-NORD
508, Denise, 3 chambres, terrain 15500 pi car, ammoires mélamine, 2 salles de bain.
Eric Savard, 543-0190.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD
147, La Chesnaye, maison 28x50, 4 chambres, terrain 20 000 pi car.
Clément Thibeault, 549-0894.

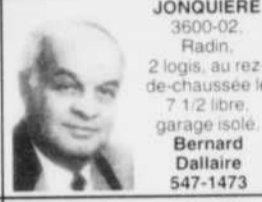
CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD
2350, Roussel, grande maison avec petit logement au rez-de-chaussée, de 3 1/2 pièces, terrain 16 181 pi car.
Yvan Lessard, 545-9222.



Marjolaine Villeneuve
au
548-7705
ou
542-7587



JONQUIÈRE
3600-02, Radin, 2 logis, au rez-de-chaussée le 7 1/2 libre, garage isolé.
Bernard Dallaire
547-1473



GARAGE ST-AMBROISE
611, rang 9, joli bungalow rénové avec grand jardin et immense terrain, sans voisin arrière, très propre. A voir.
Liz Bouchard, 695-3854



LATERRIÈRE
Terrain près de 50 000 pi car. Entrée privée à 5 minutes de route 170. La campagne si près de la ville.
Denise Pineault
693-1467 ou radio-chasseur: 693-9747



TERRAIN 33 000 PICAR.
CHICOUTIMI: 2120, Rodolphe Pige, petit domaine, 3 niveaux fins, boisé.
André Laliberté, 695-3922.



NOUVEAU
CHICOUTIMI: 1597, des Engoulevents, fenêtres PVC, cuisine refaite, beau terrain et plus encore.
Mona Maziade, B.A.A. 693-9306.



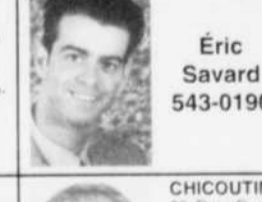
NOUVEAU
CHICOUTIMI: 2872, des Rovers, 7 minutes du centre-ville, piscine chauffée, refaite à neuf, il faut vendre.
Denis Hudon, 549-1012.



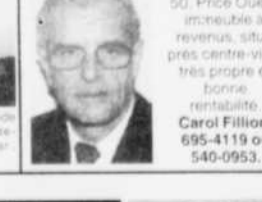
Isabelle Duguay
690-6704



COMMERCIAL: LOCATION JONQUIÈRE
Toutes dimensions Jonquière, Arvida, bureaux.
André Laliberté
695-3922



Éric Savard
543-0190



CHICOUTIMI
50, Price Ouest, immeuble à revenus, situé près centre-ville, très propre et bonne rentabilité.
Carol Fillion, 695-4119 ou 540-0953.

Confiez votre propriété à une personne dynamique et efficace.
Jocelyne T. Maltais
542-5531

3570, Bellevue 3713, Bellevue 2062-72, Ste-Famille 2001, Price 2213, Dubose
Gérard Lacelle, 542-7587, 697-7587, 696-6924 (radio)

ARVIDA
2755, boul. Saguenay, jumelé, 2 étages, très propre, 38 000 \$ négociable.
Nathalie Bonneau
547-2145 ou 542-7587

Besoin urgent de maison à vendre.
Jean-Eudes Lajoie, 696-2804

LATERRIÈRE
2521, Portage Sud, Maison avec logement, très bas prix.
Lynda Karon
673-7176

JONQUIÈRE
1905, Daumier, foyer, 3 chambres, garage, paysager/avoir.
Gisèle Julien, agent agréé
548-9397

Marlène Tremblay
548-3025

SHIPSHAW
4431, des Chênes, 35 000 \$, chalet bord de l'eau, rivière Shipshaw, deviendrait habitable à l'année à peu de frais.
Madeleine Lagace, 545-4215.

Motél avec restaurant
licencié, situé à Sacré-Coeur, près de Tadoussac.
Gérard Nadeau
549-3372

TERRAIN VOISIN
du 1828, Chemin Réserve Chicoutimi, Terrain commercial, boul Harvey, Jonquière
Alain Blackburn, 545-1339

COMMERCIAL JONQUIÈRE
2419-25, St-Dominique, excellente occasion, 2863, boul. Roy aume, situé dans un endroit stratégique.
Henri Carrier
548-3586

Vous voulez vendre ou acheter une propriété, contactez-moi
Normand Yacola
549-0842
ou radio
693-9998

SHIPSHAW
4541 des Cedres, superbe 3 chambres, garage intégré, piscine hors terre, terrain très bien aménagé.
Rodrigue Comeau
547-6528 ou 541-5655

PETIT PRIX
- Saint-Bruno, 584-596, Saint-Alphonse, - Saint-Fulgence, chalet sur bord rivière Valin.
- Chicoutimi, 723, des Barraches, - Condo style jumelé, bois et plus.
Mona Maziade
B.A.A. agent agréé, 693-9306

Yvan Lessard
Agent Immobilier agréé
545-9222
radio
696-8500

REPRISE DE FINANCE CHICOUTIMI-NORD
251-257, de la Gaillarde, construction 1985, 2 logements 5 1/2 pièces, sans voisin arrière.
Jocelyne Aubry, 696-1619.

Choisissez la sécurité, achetez, ou vendez.
Denis Hudon,
549-1012

Grande maison, centenaire avec cachet très spécial, grand terrain aménagé, convenant pour des chambres ou gîte du passant avec 2 logements, présentement occupé.
Normand Racine, 541-7272

Pour l'achat ou la vente de votre propriété. Contactez:
Thérèse Cormier
547-4038

Terrains prêts à construire, situés Chicoutimi, près centres commerciaux et autres services.
Doris Blackburn, 543-5472.

LATERRIÈRE:
4716, St-Paul, bord de l'eau, chalet habitable à l'année.
Chantal Tremblay, 698-3498.

Recherche maison pour clients sérieux dans les environs et Chicoutimi.
Gilles Chaput, 541-3424 ou 545-2335.

CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587 plus
Place d'affaires

JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587 plus
Place d'affaires

LA BAIE 632, Victoria 697-7587 plus
Place d'affaires

ALMA 615, Sacré-Coeur Ouest 668-7587 plus
Place d'affaires