



PETITES ANNONCES

Mirabel - Domaine de 75 arpents
Parfait pour les amoureux de la nature

À 2 min. des services. Potentiel de générer des revenus substantiels : pensions de chevaux, cultures, forêt, lac idéal pour pisciculture, cours d'équitation, élevages, etc. Superbe Maison clé en main 2005. Cuisine sublime, 5 grandes chambres, 3 sdb, 2 foyer. Centris.ca # 16559628
Frédéric Cornu crtr 514-894-0101
Groupe Sutton Immobilia

LE SANCTUAIRE

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| VENDU ! 6100 Ch Deacon 1DE | NOUVEAUTÉ 6000 Ch Deacon 8N |
|--------------------------------------|---------------------------------------|

6000 Ch Deacon : condo 2 cac, 1263 pi, 8e, décor rafraichissant face au boisé, vue, il saura vous charmer! 678 000\$ #22741157
6300 PI Northcrest : condo 1 cac, 998 pi, 7e, magnifiquement réno, spacieux, rangement, walk-in, coin bureau, 448 000\$ #18335070
6000 Ch Deacon : condo 2 cac, 1264 pi, 11e, spacieux, lumineux, vue imprenable sur la montagne, option meublé, 2750\$ #16935018

CONDOS RÊVE
4975 Jean Talon-O, 1202 : penthouse, 2 cac, 1018 pi, superbe unité de coin, vue panoramique, piscine sur le toit, 445 000\$ #14613347

ROYAL LEPAGE Vendeur émérite 2013 Maître vendeur 2014
MARCENE ALBINATI 514-703-2876
courtier immobilier résidentiel

LE MONTMARTRE PH #603
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Chic penthouse doté d'une fenestration abondante et d'une vaste terrasse privée surplombant le centre-ville. Un véritable oasis à deux pas du Quartier des Spectacles. Unique!
Suzanne Fabien crtr 514-862-1219
Keller Williams Prestige agence immobilière

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier

SUTTON IMMOBILIA
Agence immobilière
514 272-1010
www.louiselheureux.com

SANCTUAIRE PHASE II - 5955, avenue Wilderton, app. 2F 599 000 \$
Dimanche 30 août, 14-16 h *Bienvenue !*

Outremont adj.: Résidence élégante dans ce prestigieux havre de paix. Grand balcon donnant sur l'Ouest. Le plus beau modèle de 2 cac, 2 sdb: pièces spacieuses, 1 450 p.c., 2 garages tandem. Sécurité 24 h. Près de tout: université, collèges, hôpitaux, services, centre-ville, parc. Accès au Sporting Club, au Médi-Club et à l'Atrium. Vue sur le boisé. Rareté!

Centre-Ville, Lanaudière, Sanctuaire, Vieux-Montréal
1 McGill - Vieux-Montréal - Vivre à l'européenne au bord du fleuve au coeur de la ville ! Terrasse au toit, portier, gym. Près du centre-ville et du Vieux-Port. Choix de 2 condos: App. 620 - MLS 12732029 - 625 000 \$
Nouveau ! Résidence 2 cac, 2 sdb, nichée côté jardin. Cuisine rénoverée de A à Z, électros inox. Pl. lattes de bois & marbre. Belle luminosité. Garage. Balcon surplombant les bassins d'eau. App. 415 - MLS 27454816 - 500 000 \$
Nouveau ! Condo 1 cac au coeur du jardin et ses fontaines. Meublé clés en main. Pièces spacieuses, pl. lattes de bois, balcon. Belle luminosité par sa large fenestration.
225, rue Sylvain - Saint-Claixte MLS 28725280 - 320 000 \$
À voir ! Lac Beaudry. Cottage ultramoderne et chaleureux sur une presqu'île dont vous êtes l'unique propriétaire. Vue sur le lac privé et la montagne de toutes les pièces. 3 cac, 2 sdb, foyer. Intimité ! Près du centre de ski, des parcs, des chutes Dorwin.

Locations meublées ou non meublées :
Wilson Lofts: Loft unique 1+1 cac, meublé/non meublé, a/c, gar., terr., gym 3000\$-3500\$
333 Sherbrooke - Côté cour, luxueux 1 cac, meublé clés en main, gar, pisc., portier 2000\$
Centre-ville, Lusignan, rue paisible. Condo 2 cac, électros, a/c, balcon, garage 1600\$
Centre-ville, Jean-d'Estrelles - Condo 1+1 cac, électros, balcon, garage. Piscine, gym 1400\$

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT | 418 CLARKE
EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H
RÉCEMMENT RÉDUIT

Fabuleuse résidence récemment rénovée. 4 cac, 3+1 sdb, à distance de marche de l'Av. Greene. 1.395 000 \$
MLS 11176431

Sotheby's ROCHELLE CANTOR
Québec COURTIER IMMOBILIER
Agence immobilière 514.605.6755
rcantor@sothebysrealty.ca

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

NATHALIE O'REILLY
Courtier immobilier résidentiel
Groupe Sutton - sur l'île inc.
Agence immobilière
www.noreilly@sutton.com
514.686.6002

SAINTE-ANNE-DES-LACS - Dim. 14 h à 16 h
VISITE LIBRE AU 121-121A CH DES COLIBRIS

Une visite vous charmera!! Vous recherchez la tranquillité et le confort chaleureux d'un cottage en bois à aire ouverte? Ce petit paradis terrestre est pour vous! Idéal pour la famille et les amis, à quelques minutes de l'autoroute 15, de Saint-Sauveur et des pentes de ski. Accès au lac Guindon. Maison Intergénération.
MLS 21379458

MAGNIFIQUE !
IMPECCABLE

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
4904, de Grand-Pré
Visite libre dim. 14 à 16 h

3e étage
Inondé de lumière
2 chambres
À quelques pas du métro Laurier
369 000 \$
MLS 24718430

Andrée Pouliot
514.806-1959
Courtier immobilier Gr. Sutton

AHUNTSIC
2444, boul. Gouin Est
Visite libre dimanche
le 30 août de 14 à 16 h

Spacieuse maison située près du parc de la Visitation. Terrain 10500 pc. Entièrement rénovée, piscine creusée, 2 terrasses. Une visite vous convaincra. 745 000 \$
Armand Bourque crtr imm. Groupe Pépin 514.893.8851

Unir des gens uniques à des propriétés uniques
POINTE-SAINT-CHARLES
2475, KNOX #4. DIM. 14 - 16 H.

Beaucoup d'éléments que vous cherchez! 2 cac, stationnement spacieux, puit de lumière, étage supérieur. 219 000\$

Style! Chic urbain, condo en coin, lumineux! 2 cac, près du canal, construit 2012, garage, rangement à vélo. 299 000\$

Belle maison victorienne, parfaite pour une maison multi-générationnelle, 11 pièces, 3 sdb complètes, jardin, stationnement, exc. localisation. 750 000\$
VERDUN

Confortable condo! Rien à faire autre que d'y déménager! 2 cac, 2 sdb, pl. bois franc, balcon, vue du centre-ville, bien situé. 279 000\$

SAINT-HENRI

Nouveau sur le marché! Incroyable investissement! Triplex sur 2 étages, bons locataires, revenu de 24 000\$ par an, jardin clôturé, garage. 379 000\$

Réalisez votre rêve!
Appelez Peggie!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

ROSEMONT / PETITE-PATRIE - 6559, rue Marquette, Unité 2
Visite libre dim. 14 h à 16 h

Conçu par *naturehumaine*, superbe condo à aire ouverte sur 2 niveaux de 2 ch.+ bureau, 2 sdb ainsi que 2 terrasses privées. Belles finitions, détails architecturaux, grandes fenêtres, cuisine et sdb haut de gamme avec plusieurs inclusions. Près des services et commodités. 492 000 \$ MLS 16277985

Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

OUTREMONT

Élégant condo de 2206 pc, RDC de duplex avec cour, 4 CAC, 2 SDB rénovées, galerie et terrasse, 897 000 \$.
931 Av. Pratt, dimanche 14-16 h.
Emmanuel Dubos crtr 514.699.9299
Robert Lavallée crtr agréé 514.246.5109

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMO-INVEST
QUÉBEC

★ MAJESTUEUX 4-PLEX / 43 X 46 pi ★
BORD DE L'EAU (5267, boul. GOUIN EST, Mt) VISITE LIBRE DIM. 14 JUIN DE 14 H À 16 H

1 195 000 \$

Superbe quadruplex solide et impeccable, 1x10%, 2x4%, 1x3%, chauff. élect., terrain ravissant de 11 756 pc, piscine creusée, chauffée, jacuzzi intégré, garage double + 3 stat. adj. Vue à couper le souffle+++ Unique à Mtl!!!

MARIE-FRANCE TREMBLAY
Courtier immobilier
SUTTON EXCELLENCE
514 893-5667

SAINT-HENRI

Nouveau sur le marché! Incroyable investissement! Triplex sur 2 étages, bons locataires, revenu de 24 000\$ par an, jardin clôturé, garage. 379 000\$

Réalisez votre rêve!
Appelez Peggie!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

ROSEMONT / PETITE-PATRIE - 6559, rue Marquette, Unité 2
Visite libre dim. 14 h à 16 h

Conçu par *naturehumaine*, superbe condo à aire ouverte sur 2 niveaux de 2 ch.+ bureau, 2 sdb ainsi que 2 terrasses privées. Belles finitions, détails architecturaux, grandes fenêtres, cuisine et sdb haut de gamme avec plusieurs inclusions. Près des services et commodités. 492 000 \$ MLS 16277985

Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

OUTREMONT

Élégant condo de 2206 pc, RDC de duplex avec cour, 4 CAC, 2 SDB rénovées, galerie et terrasse, 897 000 \$.
931 Av. Pratt, dimanche 14-16 h.
Emmanuel Dubos crtr 514.699.9299
Robert Lavallée crtr agréé 514.246.5109

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMO-INVEST
QUÉBEC

★ MAJESTUEUX 4-PLEX / 43 X 46 pi ★
BORD DE L'EAU (5267, boul. GOUIN EST, Mt) VISITE LIBRE DIM. 14 JUIN DE 14 H À 16 H

1 195 000 \$

Superbe quadruplex solide et impeccable, 1x10%, 2x4%, 1x3%, chauff. élect., terrain ravissant de 11 756 pc, piscine creusée, chauffée, jacuzzi intégré, garage double + 3 stat. adj. Vue à couper le souffle+++ Unique à Mtl!!!

MARIE-FRANCE TREMBLAY
Courtier immobilier
SUTTON EXCELLENCE
514 893-5667

SAINT-HENRI

Nouveau sur le marché! Incroyable investissement! Triplex sur 2 étages, bons locataires, revenu de 24 000\$ par an, jardin clôturé, garage. 379 000\$

Réalisez votre rêve!
Appelez Peggie!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

ROSEMONT / PETITE-PATRIE - 6559, rue Marquette, Unité 2
Visite libre dim. 14 h à 16 h

Conçu par *naturehumaine*, superbe condo à aire ouverte sur 2 niveaux de 2 ch.+ bureau, 2 sdb ainsi que 2 terrasses privées. Belles finitions, détails architecturaux, grandes fenêtres, cuisine et sdb haut de gamme avec plusieurs inclusions. Près des services et commodités. 492 000 \$ MLS 16277985

Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

équipe BARDAGI
25 ANS

514 271-9895
BARDAGI.COM

Georges Bardagi, courtier immobilier agréé

Visitez toutes nos propriétés sur **BARDAGI.COM**

- 14 propriétés à vendre **Outremont**
- 31 propriétés à vendre **Mont-Royal**
- 22 propriétés à vendre **Plateau**
- 8 propriétés à vendre **Rosemont Petite-Patrie**
- 21 propriétés à vendre **CDN / NDG Westmount**
- 5 propriétés à vendre **Ahuntsic Ville St-Laurent**
- 3 propriétés à vendre **Le Sanctuaire du Mont-Royal**
- 16 propriétés à vendre **Ville-Marie Vieux-Montréal**
- 19 propriétés à vendre **Villeray**
- 7 propriétés à vendre **Hochelaga Sud-Ouest**
- 20 propriétés **En location**

VISITES LIBRES DIMANCHE 30 AOÛT 13H30 À 14H30

2756
PLATEAU, 4180 Parc La Fontaine 409 000 \$, courtier : Kyle Shapcott

1346
PLATEAU, 4605 Mentana 429 000 \$, courtier : Vigen Endinain

1886
PLATEAU, 5421 Garnier 449 000 \$, courtier : Marc Fragman

2226
SANCTUAIRE IV, 6111 Du Bois #15J 849 000 \$, courtier : P-Yves Lamarre

2516
VMR, 138 Strathcona 1 695 000 \$, courtier : Valérie Lacasse

VISITES LIBRES DIMANCHE 30 AOÛT 15H À 16H

1776
PLATEAU, 5226 Fabre 399 000 \$, courtier : Marc Fragman

1816
OUTREMONT, 1025 Mont-Royal #206 879 000 \$, courtier : Vigen Endinain

3156
VMR, 180 Morrison 1 050 000 \$, courtier : Kyle Shapcott

1386
OUTREMONT, 386 Côte-Ste-Catherine 1 195 000 \$, courtier : P-Yves Lamarre

3136
VMR, 601 Kindersley 1 549 000 \$, courtier : Valérie Lacasse

équipe BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

Outremont
1771 Lajoie Superbe cottage en pierre, 7 cac, terrasse, grand terrain, 2 gar. 2 279 000 \$ 2006
27 McNider Exceptionnelle demeure restaurée, 5cac, terrasse, garages 2 295 000 \$ 2106

Ville Mont-Royal
196 Strathcona Cottage détaché sur coin, rénové, 4 cac, 3 sdb, vivoir, garage dbl 1 995 000 \$ 2036
1385 Dumfries Maison de prestige agrandie, terrain (11 600pi), piscine, gar. dble 2 345 000 \$ 2166
228 Stanstead Luxueuse résidence, cui & sdb 2015, vaste jardin & piscine, 2 gar. 3 569 000 \$ 2016
120 Geneva Somptueuse demeure, terrain (14 000 pi), piscine, garage triple 4 500 000 \$ 2136

Westmount
50 Sunnyside Superbe vue, grand split level détaché, joli jardin, garage double 3 695 000 \$ 2066

Plateau Mont-Royal
4291 St-Hubert Immense condo au design unique, salle de réception, 4 gar. 1 695 000 \$ 2116

Rosemont
4460 Pie-IX Cottage face au parc Maisonneuve, 3+1 cac, jardin, piscine, 2 gar. 1 329 000 \$ 2596

Sud-Ouest
311 St-Ferdinand Cottage totalement rénové, matériaux de luxe, 3 cac, stat. 929 000 \$ 2056

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!

LE MARCONI
CONDOS URBAINS

L'AVENUE 25
6803 25^e Avenue, Rosemont
à partir de 174 696\$ + tx, code 2646
Sur rendez-vous

Villa Mont-Royal phase II
145 Bates, VMR
à partir de 225 900\$ (tx incluses), code 1916
Sur rendez-vous

PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!
7217 Marconi #1-001, Villeray,
à partir de 227 296\$ + tx, code 2576

Bureau des ventes
Sam-dim 13h-17h
Mer 14h30-18h30
Jeu 15h-19h
ou sur rendez-vous : 514 374-3000

Quartier VILLERAY
7587-7591 de Gaspé,
Villeray, à partir de 535 000\$ (tx incluses), code 1586
Sur rendez-vous

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

ABONNEMENTS
154-285-6911

1 800 361-7453

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

| | | | |
|------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Immobilier (couleur)..... | 099 | Banlieue Ouest..... | 137 |
| Visites libres..... | 100 | Banlieue Est..... | 138 |
| Île de Montréal..... | 101 | Laurentides, Lanaudière..... | 139 |
| Centre-ville..... | 102 | Montérégie, Estrie..... | 140 |
| Vieux-Montréal..... | 103 | Extérieur de Montréal..... | 141 |
| Maisons de prestige..... | 104 | Extérieur du Québec..... | 143 |
| Laval Rive-Nord..... | 105 | Condominiums..... | |
| Rive-Sud..... | 106 | copropriétés..... | 145 |
| Banlieue Ouest..... | 107 | Chalets..... | 147 |
| Banlieue Est..... | 108 | Chambres, pensions..... | 148 |
| Laurentides, Lanaudière..... | 109 | Propriétés..... | 149 |
| Montérégie, Estrie..... | 110 | Résidences pour aînés..... | 150 |
| Extérieur de Montréal..... | 111 | Garages..... | 152 |
| Bord de l'eau..... | 112 | On demande à partager..... | 154 |
| Extérieur du Québec..... | 113 | Appartements meublés..... | 156 |
| Condominiums, copropriétés..... | 115 | COMMERCIAL • INDUSTRIEL | |
| Maisons de campagne, domaines..... | 116 | ACHAT • VENTE • ÉCHANGE | |
| Chalets..... | 117 | Propriétés à revenus..... | 160 |
| Maisons mobiles..... | 118 | Propriétés comm. / | |
| Propriétés demandées..... | 120 | industrielles..... | 162 |
| Fermes, terres..... | 121 | Résidences pour aînés..... | 169 |
| Terrains résidentiels..... | 122 | Commerces..... | 170 |
| Hypothèques, | | Terrains comm. / industriels..... | 172 |
| prêts résidentiels..... | 123 | Espaces comm. / | |
| À LOUER | | industriels à louer..... | 173 |
| Île de Montréal..... | 131 | Commerces à louer..... | 174 |
| Centre-ville..... | 132 | Entrepôts à louer..... | 175 |
| Vieux-Montréal..... | 133 | Bureaux à louer..... | 176 |
| Laval, Rive-Nord..... | 135 | Magasins à louer..... | 177 |
| Rive-Sud..... | 136 | Notices..... | 179 |

MARCHANDISES & SERVICES 200

| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| Audiovisuel..... | 203 | Construction, | |
| Instruments de musique..... | 205 | rénovation, décoration..... | 233 |
| Meubles, électroménagers..... | 206 | Marchandises diverses..... | 235 |
| Équipements, articles maison..... | 207 | Encans..... | 237 |
| Chauffage, climatisation..... | 209 | Vente de garage, de charité..... | 238 |
| Vêtements, fourrure..... | 210 | Marché aux puces..... | 240 |
| Collections..... | 211 | Santé, croissance personnelle..... | 245 |
| Antiquités, | | Entretien..... | 250 |
| œuvres d'art, bijoux..... | 212 | Cours, formation..... | 255 |
| Livres..... | 214 | Paysagistes, déneigement..... | 256 |
| Informatique..... | 217 | Transport, déménagement..... | 257 |
| Animaux..... | 220 | Garderies, gardiennage..... | 259 |
| Perdu..... | 221 | Professionnel..... | 260 |
| Trouvé..... | 222 | Traitement de textes, | |
| Bureau, téléphonie..... | 228 | rédaction et traduction..... | 264 |
| Imprimerie..... | 229 | Services divers..... | 268 |
| Machinerie, outils..... | 231 | Soins, massothérapie, | |
| Équipements commerciaux..... | 232 | produits naturels..... | 270 |

OFFRES D'EMPLOI 300

| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Programmes de formation..... | 303 | Technique, métiers..... | |
| Postes cadres | | sous-traitance..... | 325 |
| et professionnels..... | 304 | Construction..... | 326 |
| Santé, services communautaires..... | 306 | Coiffure, esthétique..... | 327 |
| Éducation, enseignement..... | 307 | Industrie du vêtement..... | 328 |
| Garderies..... | 308 | Industriel, manufacturier..... | 329 |
| Bureaux..... | 310 | Entretien, sécurité..... | |
| Informatique..... | 313 | conciergerie..... | 331 |
| Assurance..... | 316 | Services domestiques..... | 334 |
| Secteur automobile..... | 317 | Musiciens, artistes..... | 337 |
| Vente, commerce..... | 319 | Mannequins, modèles..... | 339 |
| Immobilier..... | 320 | Emplois divers..... | 340 |
| Transport, camionnage..... | 321 | Emplois demandés..... | 343 |
| Hôtellerie, | | Méthodes de recherche | |
| restauration, alimentation..... | 322 | d'emplois..... | 348 |
| Imprimerie, infographie..... | 324 | Bénévolat..... | 349 |

SERVICES PERSONNELS 400

| | | | |
|-----------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| Souhaits, événements..... | 401 | Billets de sport / spectacles..... | 419 |
| Avis de recherche..... | 402 | Activités sociales..... | 420 |
| Compagnes, compagnons..... | 403 | Escortes, rencontres..... | 440 |
| Lignes de rencontres..... | 406 | Studios de massage..... | 445 |
| Astrologie, occultisme..... | 410 | Divers..... | 450 |

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------------------------|-----|
| Automobiles..... | 502 | Autos, camions antiques | |
| Véhicules 6000\$ et moins..... | 503 | et de collection..... | 506 |
| Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... | 504 | Ferraille..... | 510 |

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

| | | | |
|--------------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Sports, plein air..... | 605 | Motoneiges, | |
| Motocyclettes..... | 655 | véhicules tout terrain..... | 661 |
| Bateaux, sports nautiques..... | 658 | Véhicules récréatifs..... | 667 |
| | | Remorques..... | 668 |

AFFAIRES 700

| | | | |
|---------------------------|-----|---------------------------|-----|
| Occasions d'affaires..... | 710 | Services spécialisés..... | 716 |
| Franchises..... | 714 | Comptabilité, impôt..... | 725 |
| Financement..... | 715 | | |

AVIS 800

| | | | |
|-------------------------------|-----|-------------------------|-----|
| Avis légaux..... | 801 | Avis de dissolution, | |
| Avis divers, communiqués..... | 805 | changements de nom..... | 850 |

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

CITÉ DU HAVRE

"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

Dimanche 30 août 13 h - 16 h
En tout temps sur rendez-vous
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc
3 unités à visiter : 1200 pi car. à 2110 pi car.
Également autres unités disponibles

B. Gagnon crt agréé - 514 220-7199

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

VISITE LIBRE DIMANCHE 13h30 à 14h30 - 6300 Northcrest (Phase 6)

Condo 3 càc RÉNOVÉ, 1715 pi². Piscine et spa. Ve panoramique 789 000 \$

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h45 à 16 h - 6150 Du Boisé (Phase 3)

Condo 3 càc, 1670 pi², planchers de bois. Vue sur la montagne 759 000 \$

VISITE LIBRE 24 h / 24 h sur SanctuaireDuMontRoyal.com

Condos 2 càc, RÉNOVÉ, 11e étage. Piscine et spa. **NOUVEAUTÉ** 569 000 \$

Condos 2 + 1 càc, 1685 pi², 11e étage, planchers bois. Vue. Piscine et spa 685 000 \$

www.SanctuaireDuMontRoyal.com
Michel LeBel crtr imm. 514-735-4427 Sutton ImmoBilia

OUTREMONT NOUVEAU DIM. 14 H-16 H

6123 Av. Durocher, dim. 14-16h. Au cœur d'Outremont, magnifique condo, 3e étage, 1425 pc, 3 ch., bureau, 2 balcons, a/c, cachet, stationnement 499 000 \$ mis 23071488

Eric Mendel RE/MAX du Cartier 514-271-2131

OUTREMONT NOUVEAU DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
Spacieux et lumineux cottage en état impeccable. Boiserie exceptionnelle. 1200 pc/étage + s/sol. 4+2 càc. 3+1 sdb, gar. double. 1 198 000 \$

Michel Lavigne 514 271-2131 RE/MAX du Cartier

BROSSARD

5505, ch. des Prairies Dim. 14-16h
MLS 10322650
Maison ancestrale classée patrimoniale. À 2 pas du Dix30 et 15 min. du centre-ville. terrain 37 157pi². Entièrement rénové!! La campagne en ville!! 675 000 \$

Une visite s'impose!

Annabelle Levêque crtr imm. rés. 514-271-4820 Royal LePage Tendence

PETITE PATRIE

123, St-Zotique Ouest #301 Dim. 14 h à 16 h

Près du Marché Jean-Talon, de la rue Saint-Laurent, ses services, restos et transports. 3e étage. Bel appartement sur 2 niveaux. 2 càc, dont une en mezzanine. Terrasse et stat. privés. MLS 10833831 423 000 \$

ESTHER LEBLANC Crtr imm. agréé 514 220-2454 www.estherleblanc.com

CARTIERVILLE

6621-6625 Av. Léon-Trépanier Visite dim. 30 août 14-16h
Venez voir ce superbe duplex situé dans un secteur paisible. Vendre très motivé, prix demandé 599 000 \$ nég., rev. potentiel de plus de 37 000 \$ par année... MLS# 24063824

Vente de succession
Christopher Dussault Groupe Immobilier Londono 514-937-1717, 514-664-5673

PLATEAU

3908, avenue Laval Dim. de 14h à 16h
Cachet! Entièrement rénové. Très joli 2 càc à 1100 pi². Mur de brique, détails rustiques, bois franc. Terrasse côté soleil. Charmant et convivial.
Prix réduit 485 000 \$

Béatrice Vu Dorp crtr Gr. Sutton 514 767-5414

GREENFIELD PARK

43, rue St-Charles Dim. de 14 à 16h 499 000 \$

Magnifique maison clé en main dans le cœur du vieux Greenfield Park. 3 càc, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Secteur tranquille proche de tout. Une visite s'impose!! MLS 26202447 Nick Londos, Imm. Stuart 514.605.6530

RAWDON

VISITE LIBRE dim. 13h à 16h 4000, av. Desjardins, Rawdon
Maison entièrement rénovée de 2 càc et +, gar., sur grand terrain avec vue sur la montagne, poss. de vendre meublé.
SPECIAL 177 000 \$
H. Latulippe crt, 450 916-5575

LACHINE

203-205 Mount Vernon Dimanche 14h-16h
Duplex - Occ. double Poss. de bachelor Superbe investissement 474 000 \$

W Immobilier Witt Patrick Regan Courtier Imm. Rés. 514-994-3473

PLATEAU #687 St-André, dim. 14-16h.

Au cœur du Plateau, condo entièrement rénové, 2e étage, 900 pc brut, 1 càc, bureau, balcon, a/c, cachet, clé en main. 329 000 \$ Alexandru Rusnov 514-271-2131 RE/MAX du Cartier.

N.D.G.

2241, AV. WILSON
Joli bas de duplex + partie exclusive du s/sol. Très bon état, spacieux, 2 càc, foyer, boiseries et pl. de bois franc. Près métro, village Monkland. CUSM. Faut voir. 360 000 \$
Richard Montpetit crtr 514.629.3595 RE/MAX Action

ROSEMONT

6853 - 9e avenue Dim. 14 à 16 h
Spacieux, lumineux condo rd, rénové, entrée privée, 1+2 ch., 2 sdb, s/sol, gar, jardin, près parc et transport.
MLS 15226881 RARETÉ!
CLAUDETTE CHÉNIÉ crtr imm. RYL Tendence 514-594-3476

OUTREMONT, 46, av. Joyce Dim. 14h-16h - rd semi-dépl.

1238 pc, 6 pièces, 2 càc, s-sol non fini, boiseries, gar. + stat. 498 000 \$ MLS 20115887 JOSE FERRER MARTINEZ Sutton crtr • 514 495-2106

ROSEMONT/PETITE PATRIE

6919-17, De Laroche 1re visite dim. 14-16 h

Duplex 2 x 75 pces. Occ. rapide du 2e étage. Rdc loué 1300 \$. Cachet, belle cour, cave d'environ 6 pi. Secteur magnifique. 579 000 \$

RE/MAX Alliance 514-236-9372 www.robertparadis.com

OUTREMONT

Dimanche de 14 à 16h
44 de la Brunante

Spacieux cottage sur rue tranquille, 10 pièces, 4 càc, 1+1 s/bains, 2456 pc + s/sol, grand jardin, fenêtres et toiture remplacées, garage int. et 2 stat. ext. 600 000 \$
MLS 9293062
James Morris crtr 514-702-1110 Sutton ImmoBilia

Faut VOIR!

ROSEMONT Visite libre 30 août 14h-16h, 6830, 36e av. 2plex avec garage, 2 càc, occ. ter nov. 432 000 \$
Si Versailles crtr, D. Bureau 514 594-0300

WESTMOUNT

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

3769 BOULEVARD NOUVEAU PRIX!
Maison 3 niveaux, superbes rénovations. 6 càc, 5+1 sdb, garage pour 2 voitures
MLS18636222 1 899 900 \$

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

514-951-7736
514-747-3837

Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.

ST-LAURENT
CHÂTEAU CASSON
Nouveau - 795 Muir, coin S.O. 6 1/2, 2300 pc, gar. 575 000 \$
CHÂTEAU CASSON
815 Muir, 6 1/2, rénové, pl. bois, 1925 pc, 3 càc, 2sdb, 2 gar. niveau terrasse. 699 000 \$
* 995 MUIR *
2 ch. 2 sdb, coin N.-O., 1220 pc, pl. bois, garage. 315 000 \$
* L'ESTRAGON *
725, pl. Fortier, 3e 1500 pc, cuisine rénovée, gar. 325 000 \$
750 MONTEPELLIER
4 1/2, 2 ch., rénové, 2e, a/c, vue terrasse. 197 000 \$
AHUNTSIC OUEST
* 1580 LOUIS-CARRIER *
Penthouse, 6e, coin N.-O. 4 1/2, a/c, garage. 218 000 \$
* 1580 LOUIS-CARRIER *
3 1/2. Promesse acceptée.

Lise Plouffe
Century 21 Max-Immo

121 FERMES TERRES 121 FERMES TERRES

TERRAINS À VENDRE / TOIT DE MONTAGNE

2 À 10 ACRES AVEC VUE SUPERBE
Aussi 185 acres zonés blancs + cabanes à sucre et ruisseau.
www.montgauvin.com
819.446.6001

SAINT-LAURENT DIM. 14-16H

3400, Geoffrin
près McCarthy. Nouveau! Charmant split level détaché. Prix pour vendre.

LES IMMEUBLES MW AGENCIE IMMOBILIERE
MAHER WISSA 514.594.9176

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

JOLIETTE, condo neuf, 1250' car., 3 ch., adossé rivière, pl. béton, a/c, foyer, grand patio, comptoir granite quartz, vente rapide 165 000 \$, pour investisseurs rapides. Pour louer 1000\$/mois, taxes mun. seul. 1800\$ M. Coulobre crtr 514-953-6066

SAINT-HENRI 5046 Ste-Marie Dim. de 14h à 16h

399 000 \$
Cottage sur 2 étages complètement rénové avec emplacement idéal près du canal Lachine à Saint-Henri. Profitez des 2 càc, 1+1 sdb, espace à aire ouverte, planchers de bois franc, nouvelles fenêtres, nouveau toit, cuisine moderne avec comptoirs en granite. À voir!

TATIANA LONDONO Crtr Groupe Imm Londono 514.912.3019

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À ne pas manquer!
ANJOU, Condo 3 1/2, Villa Latella 6e étage, IMPECCABLE, lumineuse, balcon (vue Mt) Cuisine, sd moderne. Grande C.P.C. Piscine, 1600\$ ments. Prés services, métro Radisson, centres commerciaux, inclut lav/séch., poêle, frigo. Personne sérieuse recherché, 985 \$/mois. 514-779-3704

SAINT-DOROTHÉE, 2 chemin du Mistral, dim. 14-16h.

Belle propriété chaleureuse et spacieuse. 4 càc, 2 sdb, piscine creusée, 494 000 \$. David Popowich crtr Gr. Sutton 514-924-2920

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

COOKSHIRE
Grand cottage impeccable, 1868, tout brique, 5 càc, 2 1/2 sdb, 2 foyers, escalier royal, plafond 10'; garage séparé 24x24, piscine, jardin, grand terrain, belle vue. Peut-être utilisé comme restaurant, gîte ou garderie. 290 000 \$

ANTON DE DUSWELL
Reprise de l'ancien. Grand cottage récent, 4 càc, tout brique, garage dble, évaluation municipale. 323 000\$. Demandez 218 900\$ ou meilleure offre.

JEAN SASPITURRY, crtr imm. Via Capitale Estrie agence imm. 819 563-3000

LASALLE CENTRE

À 2 pas du bord de l'eau et piste cyclable! Charmante maison, impeccable, inondée de caractère et de lumière. Magnifique terrain en coin de rue avec arbres matures et vue sur espaces verts. 3 càc, 2 s/d'eau, 1 sdb, s/séjour, s/sol. Prix. Prés de tous les services. Disp. maintenant. 369 000 \$
514.577.2141

GRAND LAC BROMPTON, 104 pi de rivage, terrain boisé,

bordé par un ruisseau, soleil couchant, prêt à construire 2285 000 \$ non taxable.

VAL-RACINE, superbe lot boisé, 134 acres, érable, chênes, rivière à truites, luxueux camp équipé, garage double, un paradis. 192 000\$ non taxable.

BISHOPTON, 38 acres cultiver, ruisseau, belle vue 79 000\$

DUSWELL, Superbes terrains boisés, 2 ou 4 acres. Prêt à construire, accès rivière navigable, 26 000 à 50 000 \$

JEAN SASPITURRY, crtr imm. Via Capitale Estrie agence imm. 819 563-3000

VILLE ST-LAURENT DIM. 15H À 17H

Occ. immédiate
925 Croissant du Ruissseau • Condo H5, rénové à 100%, 2 càc, 1184 pc, MLS 16151296. Réduction, vente rapide. 329 000 \$

875 Croissant du Ruissseau • Condo A1, 4 1/2, 1 361 pc, unité coin, 2 càc 2 sdb, niveau jardin, 2 garages. MLS 9794502. 337 000 \$

LISE GIROUX crtr Re/Max du Cartier 514-917-1069 514-271-2131

112 BORD DE L'EAU

MLS 15370800
Laurentides, domaine, 215 acres, boisé, lac privé, 2 résidences, 8 garages, 995 000 \$
Groupe Sutton Humana crtr Jean Doré 514 927-3300

JEAN SASPITURRY, crtr imm. Via Capitale Estrie agence imm. 819 563-3000

PETITE-ITALIE, 2x 5 pièces,

petit s/sol, prix 369 000 \$ nég. Marc Casella 514 725-7885 Royal LePage Summitum

ROSEMONT, 16e av., duplex,

6 1/2, 5 1/2, gar., 2 app. vacants, Marc Casella 514 725-7885 Royal LePage Summitum

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebailargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343

MAÎTRE-VEUNDEUR 2015
Century 21 Max-Immo

VIEUX-MONTRÉAL
*359st-hubert.com
Solano - Condo avec entrée privée, 2+1 càc, 2 sdb, terrasse privée, garage. 795 000 \$. Mls 26382550
*415stgabriel-r04.com
Commercial et résidentie Condo 1718 pi², entrée privée 675 000 \$ + tx. Mls 20802364
*428st-pierre-201.com
Condo 1050 pi², 1 ch. fermée, briques, poutres, cachet, 389 000 \$. Mls 9909553
*645st-andre.com
Condo 1 càc, 1 sdb, garage, terrasse, 349 500 \$
Mls 16617908
*340champdemars-202.com
Loft 607 pc tout ouvert, garage 299 000 \$
Mls 28275947

HOMA
*552-556jollette.com
Triplex - 2 livres à l'acheteur, 2 x 5 1/2 + loft. 625 000 \$
Mls 19567816

CENTRE
1225notredameo-507.com
Condo 1 càc fermée, garage, 239 000 \$. Mls 10387694
*297shannon-406.com
Lowneys - Condo 1 càc, balcon, garage. 292 900 \$
Mls 16628020

LAVAL
*349descpages-107.com
Condo 2 càc, 2 sdb, balcon, foyer, garage. Vue sur rivière. 298 000 \$. Mls 28239366

ST-SULPICE
*1722notre-dame.com
Bord de l'eau, maison inter-génération. Terrain 60 969 pi². 648 000\$. Mls 10362607

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2 MOIS GRATUITS POSS. métro Centre, style loft, 2 1/2, 3 1/2, chauff. poêle/irigo 514 651-4007

À AHUNTSIC, Grand 3 1/2 sdb, tranq, non fumeur, de Lori-mier/Gouin 7755, 450-664-7491

À AHUNTSIC, 2 1/2 demi-sol, rue calme, entrées, réno, frais peint. Impec. À pied métro, cegog. Libre. 500 \$. 514-727-3358

À AHUNTSIC, 3 1/2 bachelor, grand, calme, près Visitation et services. 628 \$ incl. eau chaude. Xavier 514-882-1550.

AHUNTSIC, 3 1/2, Gouin Est, demi-sol, rénové, non chauffé, Libre, 5205 514 914-1839

AHUNTSIC, 5 1/2, 925 \$, 2 ch. fermées, salon double, très propre, réf., libre, 514 575-5329.

AHUNTSIC, 950\$. 4 1/2 chauffé, rénové, libre. Métro H.-Bou-rassa. Charmant app. vintage 750 pc. 2 bédons. 514-992-9045

À no pas manquer!
AHUNTSIC, maison style colonial, 5 pièces, 2 sdb, s/sol, St-Charles, 1er oct., 1175\$, 514 995-7905

AHUNTSIC, penthouse neuf, 5 min. métro, a/c, foyer, stat. 450 437-

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL **131 ÎLE DE MONTRÉAL**

HADDON HALL
2255 Lambert-Closse (Bureau de location)
Pour un temps limité : promotion
Adresse prestigieuse. À proximité des musées, des boutiques, des galeries, des restaurants et du métro Atwater. Grands logements exceptionnels avec plafonds hauts, foyers au bois et salle de conditionnement physique.
À VOIR ABSOLUMENT!
www.haddonhall.ca
Ouvert 7 jours / sem. 438-968-2425
www.realstar.ca

OUTREMONT Haut duplex, 5^{1/2} rén. balcon, stat., métro, tranq., 1450\$, 514-271-5167

OUTREMONT "L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2 1/2 à 1095 \$ - 3 1/2 à 1295 \$
5 1/2 - novembre - 3195 \$
Piscine. (514) 272-8086
ndecary@crowmwellmgt.ca

P.A.T., cott. neuf, 11 650 Notre-Dame, pl. lattes, plafonds 9', a/c, asp. central, ouvre-pte élect. garage, cave à vin, grand patio, sys. alarme, 1500\$/mois, M. Coulombe crtr 514-953-6066

PLATEAU 1 1/2 - 2 1/2
Studios à louer tout inclus
525\$ et +, 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 3^e, RDC, 2 min. métro Laurier, 4pxt rénovation, pas d'animaux, non fumeur, réf. et enquête crédit., 700\$
P.Lalonde RYL 514-273-6767

PLATEAU, 4^e, triplex, 2 pces doubles, entrées lav/séc. Face parc. 700 \$. 514-729-2085

PLATEAU 6^e, 2e, Fullum/Marie-Anne, face parc, 3 ch. terr., les entrées, rénové, pl. bois, 1300\$, libre 514-523-9122

PLATEAU Château Harvey condo neuf, penthouse, 3^e (off) 975\$, Bobby 514 526-4545

PLATEAU Le Cherrier, 1 1/2, 3 1/2, prestigieux, grands, ensoleillés, tout inclus, Près métro, bus et parc Lafontaine 514 528-8201

PLATEAU Sherbrooke 5 1/2 réno, 2 ch., 3e, les entrées, balcons, 1150\$ chauffé 514 598-0988.

ROSEMONT, 2e, 5 1/2, sdb refait, propre, pas d'animaux, libre, 850 \$. 514-770-7130.

ROSEMONT, 3e Av., 565\$, 3 1/2 cuisine réno, 2e, libre, entrées lav/séc., 450-625-0978.

ROSEMONT, condo, 5 1/2, RDC, 3 càc + 2 sdb, terrasses, garage. 1300 \$ 514 515-5640

ROSEMONT/LACORDAIRE, Duplex 4 1/2 à l'étage 800\$, 4 1/2 au RDC + s/sol + gar. 1150\$, bois franc, libre, 514-730-7280

ROSEMONT, secteur Angus, 6e Av., 4 1/2 frais peint, pl. bois, céramique, entrées lav/séc., grande fenestration, balcon, conc. béton insonorisé, libre, 840 \$/mois, info: 514-726-6770.

ROSEMONT / St-Michel, 4 1/2 rénové, 2 ch., pl. bois franc, les entrées, balcons, 775 \$ chauffé, 514 598-0988

ROSEMONT, St-Michel/Masson, 8 1/2 3 ch. rénové, balcons, les entrées, 1550\$ chauffé, 514 598-0988

ST-LAURENT, 4 1/2, près du métro Côte-Vertu, 2 càc fermées, pl. bois franc chrysal, rénové, peint, stat. ext., libre, 820\$, 514-747-7496

ST-LAURENT, rue Jasmin, 4 1/2, 2 ch. fermées, pl. bois, réno, peint, balcons, les entrées, 795\$ 514 598-0988

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant) béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, 514-338-4872.

ST-LÉONARD, 4 1/2 demi s/sol, rénové, frais peint, ensol. Libre. 514 729-1809 / 514 726-9929

ST-LÉONARD, 5 1/2, 3 càc, 2e de 5-plex, luxueux, ensoleillé, style condo, 514-691-9264.

VERDUN, grand 3 1/2, clair, chauffé, poêle / frigo. Pas d'animaux. Métros (2), magasins. LIBRE. 514 582-5618

VILLE-MARIE, beaux 3 1/2 dans sixplex, à louer pour sept. - oct. 650\$ non-chauffé 450 822-4419

VILLERAY, 4^e, grand, rénové, pce double, pl. bois, cachet, balcons. 950 \$. 450-682-3768

VILLERAY, métro Jean-Talon, 4^e, réno, entrées lav/séc et lav.-vaiss., bois franc, balcons, 2^e, 950\$, 514-543-1127

VILLERAY près marché Jean-Talon, 3e, cachet, 2 dbles, 775\$. Idéal couple. 514 598-0988.

100
MARCHANDISES & SERVICES
200

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS **145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS**

PROMOTION
NOUVEAU PROJET • LEONARDO DA VINCI
Appartements neufs style condo à louer
(adjacent Rosemont)
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Insonorisation supérieure
- Grand balcon
- Climatisation murale
- Plafond 9 pieds
- Système d'alarme
- Près de tous les services
- Libre
- À partir de 795\$/mois

Améliorez votre qualité de logement!
Information : 514 969-6929 ou 514 381-1165

147 CHALETS **170 COMMERCES**

VAL MORIN, 1er nov-15 avril., chalet suisse, vue lac Raymond, 8 km Belle-Neige, 4-6 pers., tout équipé, déneigé, internet, 2 TV HD, foyer avec bois, sys. sécurité, 819-322-6057

PLATEAU, commerce à vendre ou à louer, rue Duluth E, 1806 pc, idéal pour 4 commerces ou condos, info: 514 531-3961

149 PROPRIÉTÉS
CHARLEVOIX, Les Éboulements, cott. meublé, tout équipé, vue fleur. Sept. 418 635-2441

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS
ST-LAURENT, grand 3 1/2, poss. de subvention. Aînés avec services et sécurité. 514-747-9860

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
AHUNTSIC, 3 x 4 1/2. Près hôp. Fleury, 369 000 \$. Chomedey, 20 log.+ 3 commerces, rev. 171 000 \$, 2 125.000 \$.
Thierry Latreille 514-348-5772
L'expert immobilier

176 BUREAUX À LOUER
OUTREMONT, 5, VINCENT D'INDY
Bureau à louer 500 pc
514 258-9350 / 514 735-5331

À VENDRE ou À ÉCHANGER
Bigénération (Bromont)

RÉSIDENCE de prestige, sur pistes de ski, double terrain, piscine, valeur 1 289 000 \$, libre d'hypothèque. Considère échange pour immeuble à revenu ou autre. 514-592-2303

LONGUEUIL, 4x32 logis, vrai béton, rev. 1 060 000 \$, près nouveau centre-ville, Crtr Satisfaction 514-953-6066

LONGUEUIL, 8 log., rev. 62 000 \$. Propre. Bon prix à 680 000 \$.
MICHEL FILION DA crtr imm. 514-949-0565

MASCOCHE
2 x 8 logements jumelés, 1986, béton, chauffage locataire, 995 000\$ chacun. Impeccables. Revenu.: 71000 \$
Benoit Legris 514-777-2294
Sutton Synergie

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
DELRAY BEACH, Fl., High Point, section 6, maison ville, condo, très propre, nov à janv, 2 ch., 2 sdb, 7 min. centre-ville, plage, 1900\$ us/mois, internet haute vitesse + interurbains US, Canada incl., 514-953-4234

FLORIDE, Sunny Isles, bord canal, 5 min. marche mer, 2 ch., 2sdb, balcon, 7 janv 2016, 3500\$ US/mois 450-432-5334

FORT LAUDERDALE (Lauderdale Lakes), 2 càc, 2 sdb, 55 ans +, TV française, golf, tennis, ect. Min. 5 mois. nov. à mars. 6500 \$ USD. Photos sur demande. 450-670-4523

POMPANO beach, fl., Magnifique condo, hiver/été, 2 càc, 2 sdb, 50 m de la plage, stat. inf/pisc., infos et photos sur demande min. 1 mois 3800\$ US/par mois, 514-863-0556

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
À VENDRE
CLUB DE GOLF DE BERTHIER
PRIX: OFFRE
1 150 292 m² - 12 381 743 pi²
Évaluation municipale: terrain 659 900 \$
bâtisses 3 374 200 \$
Total 4 598 874 \$
3 parcours / 27 trous champs de pratique
WWW.GOLFBERTHIER.COM

IMMEUBLES BESTRUST
AGENCE IMMOBILIERE
www.bestrustrealties.com

ON AURA TOUS BESOIN D'UN CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE COMME LE CHUM.
VISITEZ fondationduchum.com
YVON DESCHAMPS
Porte-parole bénévole de la Fondation du CHUM
1 866 DON-CHUM
514 890-8077

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé



212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

FOIRE ANTIQUITÉS 30 août, ch. Fontarbie, La Prairie, sortie 62, autor. 30, direction Est, entrée 5\$, resto sur place. Info 450-444-7644

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion achète vos livres à domicile. 1317, Mt-Royal E. 514 914-2142

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

GOUTTIÈRES, couvre-gouttières. Estimation gratuite. 819-867-0082

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 2049\$, 12x16: 2298\$, 15x20: 3249\$, 20x30: 6099\$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. 450 632-0007

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

HAMSTEAD, 5624 Queen Mary, Sam. dim de 9 h 30 à 13 h 30
Vêtements de designer pour hommes femmes enfants, jouets, antiquités, skis, accessoires enfants et plus encore..

LASALLE, 8986, rue Centrale / 75e av., H8R 2J6 Sam et Dim. de 9 h à 16 h. Lampes, lavabo, livres, linge bébé, vaiss., bicyclettes, jouets, cadres, etc.

PLATEAU, 4600, Hôtel-de-Ville Sam et Dim. de 8 h à 17 h
Articles année 50-60-70, meubles, lampes, bibelots, vêtements designer, antiquités ect +++
Tout doit être vendu!

PRECIDIO 40J, Classe A, 2009, 45500 km, tout équipé, Diesel. Non fumeur. Pas d'animaux. 160 000 \$. 514-893-2113

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS
F W Cruiser aire 2014 29 mk, 7800 livres, 3 ext., jack, elect, 29 900 \$ 1 taxe 450 543-0115

658 BATEAUX NAUTIQUES
QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur patins ou flottant. 414-444-5974

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS
RECEPTIONNISTE bilingue, bur. d'immeuble, Anjou, connaissance Word, Excel, expérience en immobilier un atout, poste permanent, lun. - ven. 15-21h
CV FAX : 514 354-5449

SECRETAIRE en immobilier avec exp., bilingue, autonome. 24 h et plus / sem. Métro Henri-Bourassa. 514-743-9117

TECHNICIENNE JURIDIQUE pour bureau de notaires. CV à karinnotaire@gmail.com

OFFRES D'EMPLOI PETITES ANNONCES

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TELECOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

327 COIFFURE ESTHÉTIQUE
COLLÈGE PRIVÉ recherche
PROFESSEUR D'ÉTHIQUE ET DE CULTURE RELIGIEUSE
(doit obligatoirement connaître le programme)
Temps plein, permis d'enseigner valide. Expérience un atout mais non obligatoire.
Par fax 514-271-2823

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION
ACADÉMIE YESHIVA YAVNE école francophone à Montréal recherche
Enseignant(e) d'histoire au secondaire, temps plein Brevet ou permis d'enseigner. CV : emploiyay@hotmail.com

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE
CONCIERGE, idéal couple, avec exp. pour immeuble de plusieurs log. 514-808-8173

332 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION
PÂTISSERIE à Mtl, cherche un(e) pâtissier(ère), temps plein, salaire à discuter selon expérience. **Joey: 514-727-9466**

338 GARDERIES
ÉDUCATEUR(TRICE) qualifié(e) ayant un DEC terminé en éducation à l'enfance, ou AEC, ou certificat universitaire en petite enfance terminé, avec plus de 3 ans d'exp. 40 h/sem. Groupe 18 mois - 2 ans. CV et réf. à: maison.fonfons@cc.airsa.com ou par fax: 514 254-1037

308 GARDERIES
RESTO Linguini cherche cuisinier spécialisé Pizza. Doit avoir moyen transport 514 457-4216

308 GARDERIES
RECEPTIONNISTE bilingue, bur. d'immeuble, Anjou, connaissance Word, Excel, expérience en immobilier un atout, poste permanent, lun. - ven. 15-21h
CV FAX : 514 354-5449

310 BUREAUX
SECRETAIRE en immobilier avec exp., bilingue, autonome. 24 h et plus / sem. Métro Henri-Bourassa. 514-743-9117

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

326 CONSTRUCTION
RECHERCHE SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec expérience pour tour de bureaux au centre ville. Pour entrevue et CV, envoyer par fax: 514 733-8688

REALTA
agence immobilière

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

SUR RENDEZ-VOUS

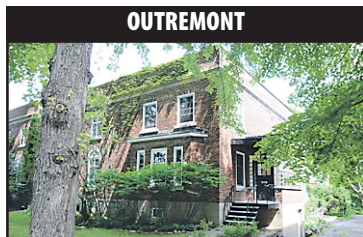
Outremont | 950 Champagneur, app.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL



OUTREMONT
44, de la Brunante - 14-16h. Spacieux cottage sur rue tranquille. 10 pces, 4 câc, 1 + 1 sdb, 2456 pc + s/sol, grand jardin, fenêtres et toiture remplacées, garage + 2 stat. 1 189 000 \$. MLS 9293062 James Morris courtier Gr. Sutton 514-702-1110



OUTREMONT
6123 AV. DUROCHER, dim. 14-16h. Au cœur d'Outremont, magnifique condo, 3e étage, 1425 pc, 3 câc, bureau, 2 balcons, a/c, cachet, stationnement! 499 000\$ mls # 23071488 Eric Menda 514-271-2131 RE/MAX du Cartier



OUTREMONT ADJ.
Sanctuaire Phase II 599 000\$ 5955, Wilderton, app. 2F. dim. 14-16 h. 2 câc, 1450 pc. 2 gar. portier 24 h. Rare! 514.272.1010. Sutton Immo. Louise L'Heureux



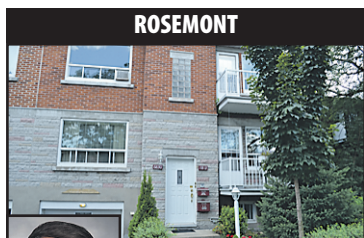
PLATEAU
3908, av. Laval - Dim. 14h à 16h Joli 2 câc rénové. 1100 pi². Cachet. Mur brique. Bois franc. Terrasse. 485 000 \$. Gr. Sutton Béatrice Von Dorp 514 767-5414



PLATEAU
4687 St-André, dim. 14-16h. Au cœur du Plateau, condo entièrement rénové, 2e étage, 900 pc brut, 1 câc, bureau, balcon, a/c, cachet, clé en main! 329 000 \$ Alexandra Rusnov 514-271-2131 RE/MAX



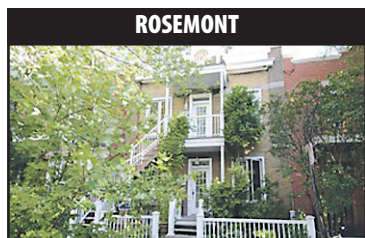
PLATEAU
4904, de Grand-Pré - Dim. de 14 h à 16 h 3e étage inondé de lumière, 2 câc, à quelques pas du métro Laurier 369 000 \$. Mls 24718430, Gr. Sutton. Andrée Pouliot courtier 514.806.1959



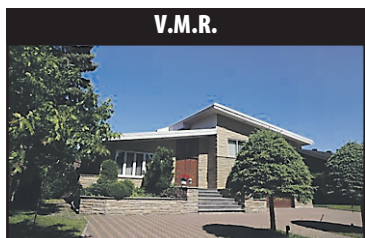
ROSEMONT
6830 36e av., 2plex jumelé impeccable avec gar. tandem, 2 câc, cour clôturée, occ. 1er nov., 432 000\$ S'Versailles ctr, Denis Bureau 514 594-0300 14h-16h



ROSEMONT
6853 - 9e avenue, dim. 14-16h Spacieux, lumineux condo rdc, rénové. MLS 15262881. Rareté! Claudette C. Chénier crtr imm. RYL Tendance 514-594-3476



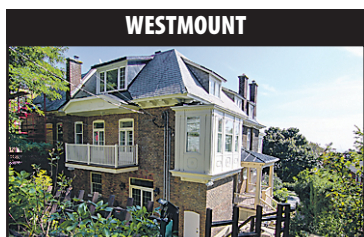
ROSEMONT
6919-17, De Laroche. 1re visite : dim. 14-16 h. Duplex 2 x 75 pces. Occ. rapide du 2e étage. Rdc loué 1300 \$. Cachet, belle cour, cave d'environ 6 pi. Secteur magnifique. 579 000 \$ Robert Paradis, Re/Max Alliance, 514-374-4000.



V.M.R.
335, AVENUE BARTON. Dim. 14-16h Belle maison de 5 câc, 3 sdb, foyer, lumineuse spacieuse sur rue paisible. A proximité de tous les services. Bienvenue ! 1 599,000\$. Louise Belisle Royal LePage Tendance 514-735-2281

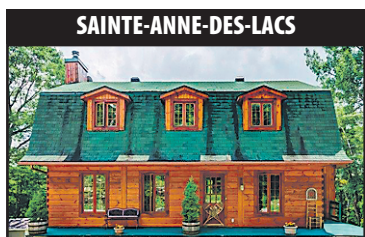


WESTMOUNT
306, Landsdowne - Dim. 14h à 16h Maison de ville, 4 ch., en face du somptueux parc Westmount. Double garage int. 1 099 000 \$. RE/MAX Action Westmount Sylvie Lafrenière crtr 514-895-7001



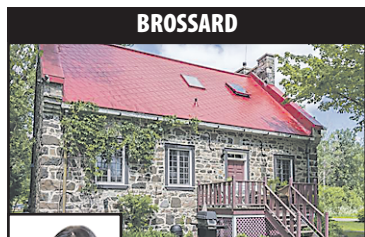
WESTMOUNT
3769 BOULEVARD. Dim. 14-16 h! Maison 3 niveaux superbes rénovations, 6 câc, 5+1 sdb, garage pour 2 voitures, MLS 18636222 NOUVEAU PRIX 1 899 900\$. Profusion Immo. Christina Miller crtr. agréé. 514-934-2480

RIVE-NORD



SAINTE-ANNE-DES-LACS
121-121A ch. des Colibris. Dim. 14 h à 16 h. Cottage en bois à aire ouverte. A quelques min. du autor. 15, St-Sauveur et des pentes. Accès au lac Guindon. Intergénération MLS 21379458 NATHALIE O'REILLY, Sutton, 514 686-6002.

RIVE-SUD



BROSSARD
5505, ch. des Prairies - 14-16h MLS 10322650. Maison ancestrale rénovée. Terrain 37 157 pi². 675 000 \$. Royal LePage Annabelle Levêque 514-271-4820



GREENFIELD PARK
43, rue St-Charles - Dim. 14 à 16h - 499 000\$ Magnifique maison clé en main au cœur du vieux Greenfield Park. 3 câc, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Faut voir! MLS 26202447. Nick Londos, Imm. Stuart 514.605.6530

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

Vous avez un événement à célébrer?

MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE

ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE

RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE

MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR

BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME

17 février 2010 FÉLICITATIONS À LISE ET BERTRAND GIRARD pour votre 40e anniversaire de mariage amour, vos enfants et petits-enfants

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

LA PRESSE

PETITES ANNONCES TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 339 500 \$
Prix de vente: 321 500 \$ (71 jours)

Mercier (Montréal)

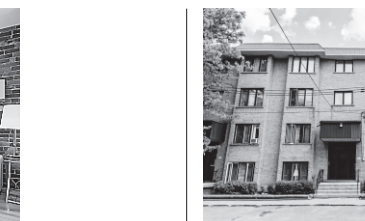
- > 7805, rue Sherbrooke Est, app. 204
- > Appartement (au 2^e étage) avec terrasse privée et garage
- > Année de construction: 2003
- > Superficie intérieure: 1168 pi²
- > 6 pièces, dont 2 chambres et 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: lave-vaisselle, lustres (sauf un), stores, toiles solaires, climatisation centrale,
- > Charges annuelles de copropriété: 3660 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2015): 3290 \$
- > Évaluation municipale (2015): 320 500 \$
- > Courtière: Christiane Guy, Services immobiliers Versailles



Prix demandé: 515 000 \$, révisé à 499 000 \$
Prix de vente: 477 000 \$ (85 jours)

Plateau Mont-Royal

- > 4013, rue de Mentana
- > Appartement (au 3^e étage) avec terrasse privée et stationnement
- > Année de construction: 1910
- > Superficie intérieure approximative: 1100 pi²
- > 6 pièces, dont 4 chambres et 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, électroménagers, bibliothèques, mobilier suspendu, tringles et rideaux
- > Charges annuelles communes: 686 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2015): 3960 \$
- > Éval. mun. (2015): 35 % de 1 169 300 \$
- > Court.: Sahondra Breault, Royal LePage Altitude



Prix demandé: 270 000 \$, révisé à 260 000 \$
Prix de vente: 252 500 \$ (50 jours)

Verdun (Montréal)

- > 4482, boulevard LaSalle, app. 8
- > Appartement avec garage
- > Année de construction: 1987
- > Superficie intérieure: 913 pi²
- > 6 pièces, dont 2 chambres et 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: lave-vaisselle
- > Charges annuelles de copropriété: 1728 \$
- > Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2014): 2236 \$
- > Évaluation municipale (2014): 214 500 \$
- > Courtière: Marie-Joëlle Proulx, Century 21 Innovation



Prix demandé: 660 000 \$
Prix de vente: 605 000 \$ (20 jours)

Sainte-Anne-des-Lacs

- > 818, chemin de Sainte-Anne-des-Lacs
- > Maison de plain-pied au bord du lac Marois
- > Année de construction: 1968
- > Superficie du terrain: 43 784 pi²
- > 8 pièces, dont 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, mazout, air soufflé (pulsé), plinthes électriques et à convection
- > Comprend: luminaires, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, rideaux, stores, foyer au bois, système d'alarme
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2015): 3818 \$
- > Évaluation municipale (2015): 636 900 \$
- > Court.: Jacinte Jodoin, Groupe Sutton-Humania

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

UNE NOUVELLE MERVEILLE
INSCRITE ET VENDUE
PAR MARIE-YVONNE PAINT



VENDUE

CH. DE SENNEVILLE, SENNEVILLE
PRIX DEMANDÉ: 7 400 000\$ | VENDUE EN 151 JOURS

AUTRES VENTES RÉCENTES - PRIX DEMANDÉS



VENDUE

CR. FORDEN,
WESTMOUNT 5 799 999\$



VENDUE

LAIRD,
TMR 2 995 000\$



VENDUE

WESTMOUNT SQUARE,
WESTMOUNT 2 049 000\$



VENDUE

THE BOULEVARD,
WESTMOUNT 1 825 000\$



VENDUE

CR. FORDEN,
WESTMOUNT 1 595 000\$



VENDUE

QUEEN-MARY,
HAMPSTEAD 1 135 000\$



VENDUE

CLAREMONT,
WESTMOUNT 995 000\$



VENDUE

SHAMROCK,
PETITE ITALIE 745 000\$

PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE



LAC MEMPHRÉMAGOG

MERRY SOUTH,
MAGOG 19 500 000\$



LAC TREMBLANT

CH. ERMITE,
MONT-TREMBLANT 12 900 000\$



JEAN-GIRARD,
WESTMOUNT ADJ. 6 995 000\$



NOUVEAU

ROSLYN,
WESTMOUNT 1 875 000\$



NOUVEAU

HOLTON,
WESTMOUNT 1 697 000\$



NOUVEAU

HILL PARK CIRCLE,
WESTMOUNT ADJ. 1 485 000\$



MAPLEWOOD,
OUTREMONT 3 995 000\$



BEAU-BOIS,
AHUNTSIC 3 750 000\$



DE MAISONNEUVE O.,
WESTMOUNT 3 695 000\$



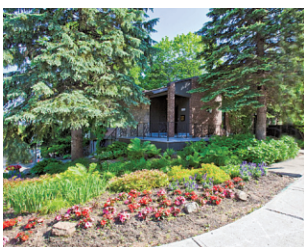
LANSDOWNE RIDGE,
WESTMOUNT 2 695 000\$



ST-HUBERT,
PLATEAU 2 500 000\$



CR. FORDEN,
WESTMOUNT 2 398 000\$



DE RAMEZAY,
WSTMT ADJ. 1 995 000\$



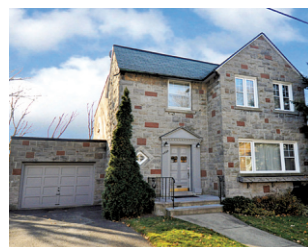
CR. ROSEMOUNT,
WESTMOUNT 1 995 000\$



QUATRE-SAISONS,
STE-ADELE 1 875 000\$



ANWOTH,
WESTMOUNT 1 595 000\$



ROSLYN,
WSTMT ADJ. 1 245 000\$



DUPLEX

EARLE,
CÔTE-ST-LUC 699 000\$



No 1

MYPAINT.CA

514 933 5888

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
ROYAL LEPAGE HERITAGE AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

MARIE-YVONNE PAINT - NO 1 ROYAL LEPAGE CANADA, 2005 (INDIV.)
NO 1 ROYAL LEPAGE QUÉBEC, 2012, 2011, 2010, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001

HINCHINBROOKE

Pierres et jardins



MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Aaaah, la campagne.

Les doux vallons bucoliques, les champs de maïs à perte de vue et, surtout, la sainte paix. La campagne comme celle des hameaux de Hinchinbrooke, région (méconnue...) coincée au bout du Québec, entre la jolie rivière Châteauguay et la frontière américaine. On ne voulait pas trop vous en parler, histoire de la garder pour nous, mais ce serait bien égoïste.

Les propriétaires de notre maison sont du même avis. «Ne dites pas trop combien on est bien ici, c'est notre petit secret», nous a confié la propriétaire Catie Desjardins qui n'en finit pas de vanter sa région d'adoption. «Les gens sont gentils et calmes comme si le temps s'était arrêté il y a 30 ans.»

«Ne dites pas trop combien on est bien ici, c'est notre petit secret.

Les gens sont gentils et calmes comme si le temps s'était arrêté il y a 30 ans.»

— La propriétaire

Son mari, Dominic Giguère, est originaire du coin, Ormstown, pour tout dire. Mais ce n'est pas cela qui les a fait aboutir à quelques minutes de Huntingdon. «En 1999, nous cherchions une vieille maison en pierre à restaurer, explique M. Giguère. Elle aurait pu être n'importe où.»

N'importe où en effet. Le couple avait parcouru 40 000 km au hasard des routes de campagne avant de tomber presque par accident sur celle qui allait devenir leur grand projet. «Au détour de la route, je l'ai aperçue. J'ai su immédiatement qu'elle était pour nous», se souvient M^{me} Desjardins.

Après d'ardues séances de négociations, le couple a enfin pu emménager. Et entreprendre les grands travaux.

Les parents de M^{me} Desjardins ont beaucoup aidé. Guy, le père multitalentueux, électricien de son métier, a refait l'électricité, la plomberie et une foule d'autres travaux. Mariette, la reine du décapage, a redonné leurs lettres de noblesse aux boiseries existantes ou dénichées chez des antiquaires. «J'aime voir revivre le bois», convient la septuagénaire.

Les propriétaires, pour leur part, ont tout revu et refait ce qui devait être refait: la toiture, les galeries, les garde-corps, les murs intérieurs, les parquets, la cuisine (on vous en reparlera) et d'autres qu'on oublie. Ils ont reconfiguré une partie de l'arrière qui servait jadis de hangar et de garage pour en faire une autre salle de séjour. Et c'est sans parler des jardins qui comptent maintenant plus de coins repos que bien des parcs de ville. Un travail colossal auquel ils ont

consacré une bonne partie des 15 dernières années.

Le résultat est une maison bichonnée, où chaque espace a été pensé pour respecter l'architecture et l'esprit des premiers bâtisseurs en 1830. Les transformations importantes permettent d'exposer la vaste collection de meubles anciens.

Certains aspects n'ont pas été retouchés, comme les murs en pierre et les fenêtres en bois. La grange aussi, immense, qui a fait office d'étable et dont une partie sert maintenant d'atelier.

Cuisine de resto

Le couple aime recevoir et s'est fait plaisir en s'offrant une cuisine authentique de restaurant comme nous n'en avons jamais vue auparavant dans une résidence privée. Il y a une cuisinière Garland à six grands brûleurs, une hotte commerciale longue de 12 pieds, si puissante qu'elle aspire les tentures de l'autre pièce. Un gril au charbon, deux grands comptoirs de service et de rangement, un double frigo, une salamandre sous une table de cuisson, et le clou, pour monsieur, un lave-vaisselle industriel. La plupart des pièces sont en inox comme il se doit. «Nos amis s'assoient près de nous pendant qu'on prépare le repas. C'est très convivial. On s'est offert une cuisine de luxe!»

En sortant de la maison, on est frappé par l'extraordinaire panorama. Les Adirondacks dans l'État de New York, au-delà des champs et des collines, paraissent tout près. On perçoit même les éoliennes américaines par temps clair. De l'autre côté du chemin, à quelques mètres, un sentier mène vers la rivière Châteauguay qui traverse l'arrière-pays. À apprécier tout doucement en kayak.

Vraiment, la campagne, dans ce qu'elle a de mieux à offrir.

Le couple, avide de projets, en cherche un nouveau. Dans la région, assurément.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 700 000\$
- > Année de construction: 1830 (approximativement)
- > Pièces: 17, 4 chambres, 3 salles de bains, grange/étable, cuisine pourvue d'accessoires de restaurant
- > Superficie du terrain: 147 118 pi²
- > Superficie habitable: 3000 pi²
- > Évaluation municipale: 330 298\$
- > Impôt foncier: 2185\$
- > Taxe scolaire: 974\$
- > Courtier: Serge Bélanger, Sotheby's International Realty, 514-287-7434

LAPRESSE.CA

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



PHOTOS FOURNIES PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Le joli clocher est l'œuvre du père de la propriétaire. Il surplombe la nouvelle partie qui remplace le hangar-garage.



Lâtre du salon est d'origine. D'autres poêles sont installés un peu partout dans la maison.



La salle à manger sert aussi à exposer certaines des pièces anciennes des propriétaires.



Installé dans l'ancien grenier, le lit de la chambre principale est sous les combles.



C'est en 2010 que le couple a fait installer la piscine. À noter, la petite gloriette à droite. Il y en a une autre sur le terrain ainsi que d'autres aires de repos installées un peu partout.



Voici la vue de la galerie. Au loin, les montagnes Adirondacks de l'État de New York.