Une maison écolo pour nos autoconstructeurs → M6

maison



Des artisans québécois au Carrousel du Louvre → M19



Dans la région de Québec, la maison intergénérationnelle ou à logement parental ne fait pas de vagues. Appelée à se répandre avec l'arrivée prochaine des *baby-boomers* dans les rangs du troisième âge, elle reste marginale. Entre-temps, elle tourmente les administrations municipales, qui, conscientes pourtant de sa nécessité, craignent qu'elle ne fasse perdre leur caractère aux quartiers «unifamiliaux». C'est pourquoi les villes encadrent étroitement leur mise en place. *Le Soleil* a parlé à deux familles qui habitent depuis quelques années dans une maison intergénérationnelle. Malgré la grande proximité et quelques règles à respecter, ces familles se disent très satisfaites de leur décision et vivent dans l'harmonie. → M2

2009391

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***


SANDRA LAVOIE
418 948-1000
sandralavoie.com


BENOÎT CYR
418 948-1000
www.benoitcyr.com


SOPHIE PROULX
418 948-1000
www.sophieproulx.com


DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier



www.equipedonovan.com

L'intergénérationnelle

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



La population vieillit. D'où une demande croissante de maisons intergénérationnelles ou à logement parental. Mais celle-ci reste marginale et donne lieu, actuellement, à une certaine accalmie. «La permissivité est plus grande. Pourtant, on en réclame peu», déclare Caroline Tremblay, urbaniste au service de la Ville de Québec.

Entrepreneur de L'Ancienne-Lorette et président de la société SMB Construction, Sylvain Tremblay constate, lui aussi, un repli de la demande. Après que son entreprise eut construit une cinquantaine d'habitations de ce type durant les 10 dernières années, il n'y en a aucune, à présent, dans son carnet de commandes.

Les maisons à logement parental sont également au nombre des «produits» qu'offre Construction Maurice Bilodeau inc. de Saint-Rédempteur. «Cela fait partie de notre vitrine. D'autant que les villes et arrondissements, souvent, le permettent», déclare son pdg, Marc Vaillancourt.

Ce dernier raconte que sa société en construit une ou deux par année. En 2006, elle s'est même méritée, à cet égard, un trophée d'excellence (Nobilis) de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

D'un autre côté, il est persuadé que davantage de familles en exigeront, car les *baby-boomers* joindront en force les rangs du troisième âge entre 2010 et 2021. La cohabitation intergénérationnelle s'ajoute maintenant au logement en copropriété, au logement locatif, à la maison jumelée et aux résidences pour aînés dans l'éventail des façons d'habiter.

Mais, déplore-t-il, il est difficile d'agrandir une maison latéralement ou de construire une habitation intergénérationnelle toute neuve sur un terrain de 50 pieds de façade. «C'est en arrière, au détriment de la cour, du jardin ou de la piscine, qu'il faudrait implanter le logement parental. Cependant, lorsque la façade a 60 pieds, la probabilité de le faire est accrue», explique l'homme d'affaires.

Ce sont les maisons de coins de rue, plaide pour sa part Sylvain Tremblay, qui se prêtent le mieux à l'édification de pareils logements. Il y a plus de place aussi bien pour la construction que pour les espaces de stationnement.

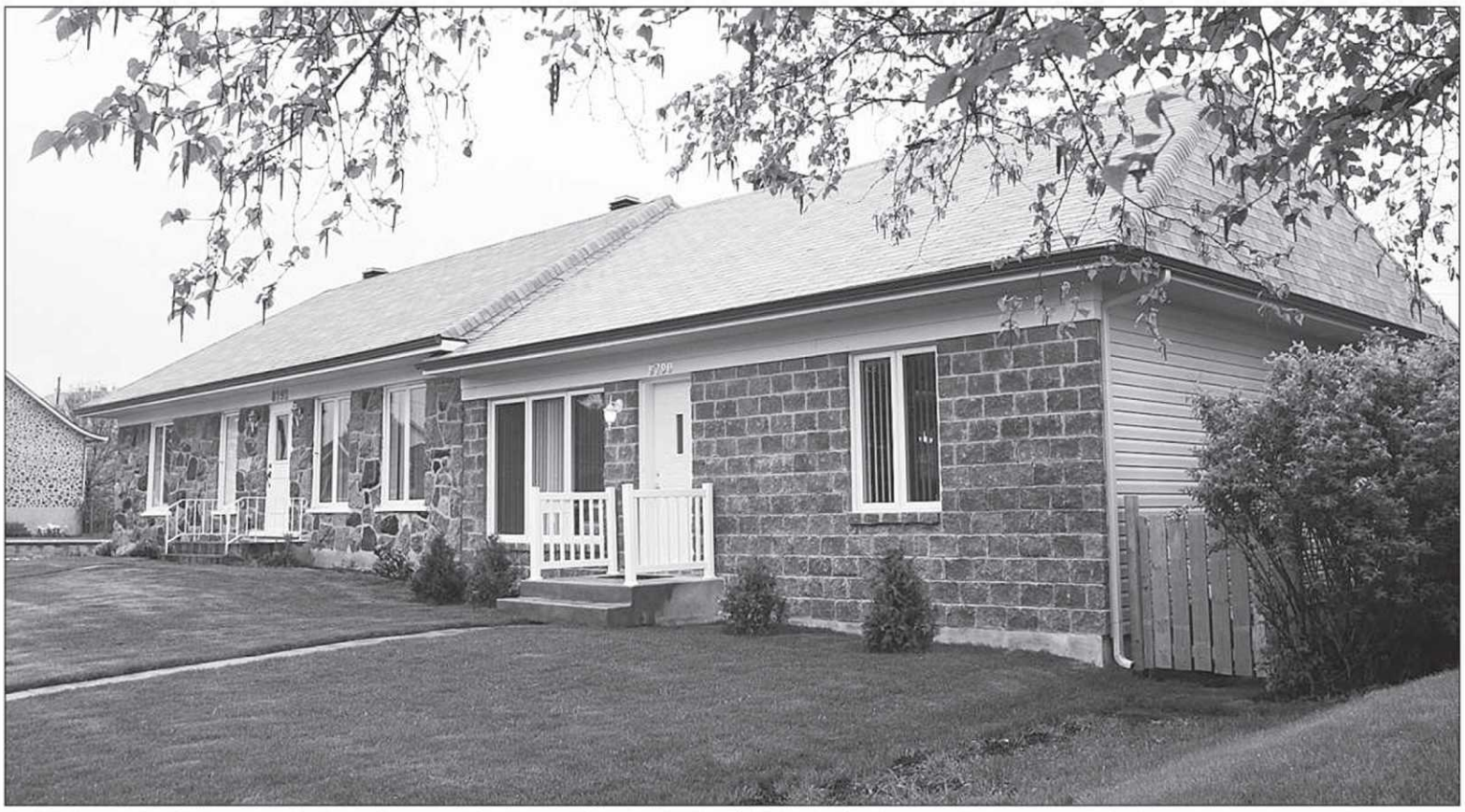
PRATIQUE MARGINALE

Professeure au département d'anthropologie de l'Université Laval, la Dre Manon Boulianne soutenait, en 2005, sur la base d'une enquête empirique faite quelques années plus tôt, que la cohabitation intergénérationnelle, qui a principalement pour objet «d'améliorer les conditions de vie de personnes proches pour qui on a de l'affection», est une pratique marginale, voire excentrique.

«Les familles qui s'y engagent savent bien qu'elles ne suivent pas la norme», écrivait l'universitaire dans un article publié dans le périodique *Recherches féministes*. Et que ce mode d'occupation, qui vise aussi à briser l'ennui et l'isolement des parents, va comme un gant aux familles en harmonie et très unies affectivement.

En 2006, par ailleurs, un porte-parole de la Société d'habitation du Québec notait un certain intérêt, dans la population, pour les logements parentaux. Intérêt qu'il jugeait sporadique.

Il se concrétisait davantage, selon lui, dans les duplex et maisons jumelées, qui consacrent



Après six ans, Denis Hawey est toujours heureux d'habiter cette maison intergénérationnelle avec son père. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

100
maisons
intergénérationnelles environ dans la région de Québec

60
pieds
de façade sont nécessaires pour construire un logement parental qui n'empiète pas sur la cour arrière

Les villes restent sur leurs gardes

Les villes sont persuadées du bien-fondé des maisons intergénérationnelles ou à logement parental, mais elles sont sur la corde raide dans les quartiers où un seul logement est permis. C'est pourquoi leur implantation est très encadrée.

«Une fois que les parents occupant le logement supplémentaire seront partis, à qui sera-t-il loué? Impossible, en principe, de vérifier», appréhende Caroline Tremblay, urbaniste au service de la Ville de Québec. La Ville craint donc que la maison ne devienne tôt ou tard locative.

Pour accroître la densification, Québec intégrera bientôt les maisons intergénérationnelles à une réglementation des maisons à deux logements.

Entre-temps, à Québec tout comme ailleurs, l'implantation des maisons intergénérationnelles est rigoureusement encadrée, et ce, selon chaque arrondissement. À Saint-Rédempteur, par exemple, l'entrée principale doit être commune aux deux logements s'il s'agit d'un réaménagement ou d'un agrandissement. Quant au numéro civique, il est obligatoirement commun.

La superficie doit avoir un minimum de 387 pi ca (36 mètres carrés), mais sans dépasser celle du logement principal. Par ailleurs, le logis ne peut contenir plus de deux chambres à coucher.

Enfin, l'apparence extérieure doit être intégrée à l'architecture du bâtiment, sans en modifier le caractère familial. Sans compter le respect des marges de recul par rapport aux voisins.

CRÉATIVITÉ FREINÉE

«Difficile, avec pareils imposés, qui varient d'un secteur ou d'un arrondissement à l'autre, de mettre en œuvre un projet», déclare Yvon Laplante, designer d'intérieur et entrepreneur général de Saint-Romuald. Car il faut accorder l'agrandissement à beaucoup de détails réglementaires qui inhibent, au fond, la créativité.

«On préfère les fautes de goût dans le respect de l'urbanisme à la beauté avec dérogations», déplore-t-il.

«Mais quel que soit l'endroit où vous habitez à Québec, vérifiez si votre secteur (...) correspond à une zone de deux logements, voire à logements parentaux permis», recommande Caroline Tremblay.

CAP-ROUGE NON, LÉVIS OUI

À Cap-Rouge, on est peu favorable à la maison intergénérationnelle. À Val-Bélair aussi, mais seulement de façon théorique. Dans l'ancien Lévis, c'est oui. Avec cuisine commune, toutefois. À Sainte-Foy et Sillery, oui également, mais que dans les secteurs où les maisons à deux logements sont permis. À Charlesbourg, enfin, on est ouvert partout à l'implantation de maisons à deux logements. Intergénérationnelles ou non.

Gilles Angers

tarde à séduire

l'existence de deux ménages distincts, avec chacun son adresse. Sans être reconnus, cependant, comme habitations intergénérationnelles.

Ce sont les maisons de coins de rue qui se prêtent le mieux à ce type d'agrandissement

Encore que le duplex, d'après le président de SMB Construction, n'est pas réputé être une façon normale d'habiter *bigénérationnellement*. Car les parents, en raison de leur âge, ne sont pas intéressés à habiter le second étage; les jeunes ménages, en raison de leurs besoins et celui de leurs enfants d'accéder directement à la cour, non plus.

Selon l'APCHQ de Québec, il y aurait au moins une centaine de maisons du genre dans la région.

«Le Code du bâtiment, à cet égard, ne contient aucune stipulation, tellement le concept est nouveau. Néanmoins, il est clair aux constructeurs qu'il faille des portes et murs coupe-feu et autres éléments mécaniques sécuritaires», dit le conseiller technique de l'organisme, Guy Simard. Car on ne fait pas un logement parental comme on finit un sous-sol.

Il lui paraît évident, en revanche, que le besoin sera croissant. La population prend de l'âge et ne peut plus compter sur l'État, juge-t-il.

Frapper avant d'entrer

Deux familles, l'une à Charlesbourg depuis 2002, l'autre à Val-Bélair depuis 2004, vivent respectivement dans une maison à logement parental et ne cessent de s'en féliciter.

«C'est la plus belle réalisation de ma vie», déclare, depuis la rue de l'Odyssée dans l'arrondissement de Charlesbourg, Denys Hawey.

En 2002, les Hawey ont fait œuvre de pionniers. Ils venaient d'en découdre avec un corridor réglementaire étroit en mettant en place un logement contigu pour leurs parents.

Leur mère, Denise, n'est plus. Leur père, à présent, occupe seul le logement. Ils lui prêtent assistance et sont rassurés, plus que jamais, qu'il soit près d'eux.

Chez les Hawey, parents et enfants s'entendent bien. Leurs liens ont toujours été tissés serré. Tout comme les Hunter à Val-Bélair.

PAS DE VA-ET-VIENT INUTILE

Rita Hunter, septuagénaire, occupe le logement parental de 665 pi ca. Son fils, Gary, Marie-Josée Bélanger, sa compagne, et Victoria, leur fillette, le logement principal.

«L'hiver, je m'absente quelque temps. Mon fils et sa famille surveillent mon appartement. L'été, ils vont à l'occasion au chalet, c'est moi qui veille», dit l'énergique dame, une grande internaute.

Éducatrice en service de garde en milieu scolaire, Marie-Josée révèle qu'il n'y a pas de va-et-vient inconsidéré d'un logement à l'autre. «On ne va pas chez l'autre inutilement ou de façon improvisée. Le respect prévaut. Avec l'accord tacite de frapper avant d'entrer», continue-t-elle.

VIVRE AUPRÈS DE SA BELLE-MÈRE

Des amis, se souvient-elle, lui avaient déclaré qu'elle devait être «faite forte» pour aller vivre auprès de sa belle-mère. Étant elle-même nourrie de l'affection de sa propre famille, y compris de son cousinage, elle était persuadée que tout irait bien. Et cela s'est avéré.

D'une autre part, entre Victoria et sa grand-mère, c'est une histoire d'amour. Jamais la gamine ne part pour l'école sans avoir couru l'embrasser.

Gary Hunter, lui, est informaticien. Il a la tête froide, mais le cœur chaud. Sa petite famille et lui habitaient L'Ancienne-Lorette, et sa mère Duberger, quand il lui a proposé d'acheter un terrain assez grand sur lequel il construirait une maison avec logement parental. Ils allaient donc vivre côte à côte.

«Bien que ma mère ait vécu 42 ans à Duberger, elle a accepté. Le projet a été amorcé. Les plans discutés avec l'arrondissement de Val-Bélair. Nous avons voulu deux espaces de stationnement distincts. Nous avons essuyé un refus. Il fallait qu'ils soient jumelés et, finalement, c'est bien ainsi», détaille-t-il.

D'un autre côté, afin que le logement parental ne soit pas dissocié de la maison et vendu, l'arrondissement a exigé que la moitié de son sous-sol fasse partie du grand corps de logis.

Lorsque les gens passent devant la maison, raconte Gary, ils constatent qu'il ne s'agit pas d'un jumelé. Ils demandent des explications. D'autres apprennent qu'elle est à logement parental et veulent savoir comment on s'y prend pour y parvenir. Il y a un intérêt, constate-t-il.

Gilles Angers

«L'hiver, je m'absente quelque temps. Mon fils et sa famille surveillent mon appartement. L'été, ils vont à l'occasion au chalet, c'est moi qui veille.»

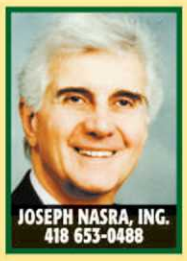
— Rita Hunter



Marie-Josée Bélanger, Rita Hunter, Gary Hunter, de même que la petite Victoria, dans les bras de sa grand-mère, qui occupe le logement parental, soit la partie gauche de leur maison de Val-Bélair. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

2010273

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488


MATHIEU BÉLAND
418 952-7002

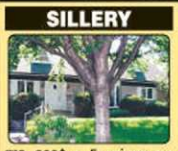
LAC-ÉDOUARD



Une île juste pour vous. Île Labelle de 488 acres, boisée, directement sur le lac. Un chalet et 3 remises se retrouvent sur le site. À proximité des sentiers de motoneige, idéale pour chasse et pêche, plusieurs possibilités d'affaires! **M. B. 418 952-7002**


HÉLÈNE BÉDARD

SILLERY



319 000$ • En pierre sur terrain de plus de 13 000 pi ca, sect. très convoité, 4 cc, 1 sb, 1 se, pisc. creusée, près services / accès aux autoroutes. **H.B. 418 653-0488**

CHARLESBOURG



Bungalow rénové et entretenu avec soin, 3 chambres, 1 salle de bain, sous-sol aménagé, cour intime, très bel aménagement paysager, rue paisible, secteur convoité. **H.B. 418 653-0488**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC



169 000$ • Bungalow, accès plage et lac St-Joseph, très fenestré, sans voisin arrière, poêle au gaz au s-sol, sortie indép. au s.-sol, 2 cc avec possibilité d'une 3e. Un petit coin de paradis. **H.B. 418 653-0488**


SERGE CHAPDELAINE

SAINT-APOLLINAIRE



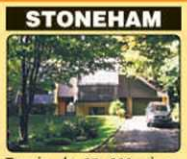
Fermette sur terrain de 316 105 pi ca, bâtiments de ferme neufs, maison offrant 2 chambres, bien aménagée et entretenue. **S.C. 418 622-7537**

CHARLESBOURG



Plain-pied, 3 chambres, salle de bain et revêtement refaits, toiture et fenestration refaites, aucun voisin arrière. **S.C. 418 622-7537**

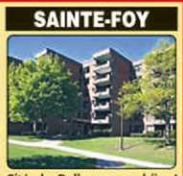
STONEHAM



Terrain de 23 000 pi ca, maison offrant 3 chambres, possibilité de 4, garage attaché, vendeur motivé. **S.C. 418 622-7537**

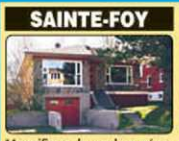

MAGDA RYTT

SAINTE-FOY



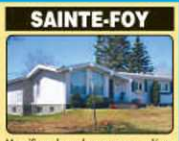
Cité de Bellevue, un bijou! Rénové, 2 cc, 2 s. de bain, garage, ± 1200 pi ca. **M.R. 418 653-0488**

SAINTE-FOY



Magnifique bungalow rénové, toiture neuve, cuisine rénovée, sous-sol refait au complet, garage au sous-sol. À voir absolument!

SAINTE-FOY



Magnifique bungalow avec gar., clé en main, 3 cc, foyer, 2 sb, plaf. cathédrale, commerce (présentement salon de coiffure), entrée ind., log. 3 1/2 ss 500$/mois. Une visite vous convaincra!

LOUIS ROBITAILLE 418 622-7537

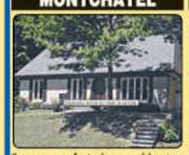

MICHÈLE FOURNIER

BROMONT / ESTRIE



Exceptionnelle ancestrale Queen Anne, 100% rénovée, 6 cc, 5 sb, possibilité B&B ou autres. **M.F. 418 834-5300**

MONTCHÂTEL



Espace, confort, impeccable 4 cc, s.-sol bien aménagé, foyer, beau terrain, arbres, site de choix.

CHARLESBOURG



Spacieux 28 X 48 rénovations récentes plus 2 x 3 1/2. Terrain de 9 000 p.c., idéal bi-génération. Impeccable!

DENIS POULIN 418 653-0488

Mémoire urbaine

RUE DES ÉCRIVAINS
Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Ce toponyme a été adopté dans le cadre de l'harmonisation des noms de rues, rendue nécessaire par le regroupement municipal du 1er janvier 2002. Proposé par des citoyens et des citoyennes de l'arrondissement, il est associé à un ensemble de toponymes honorant des figures du journalisme ou de la littérature du Québec. La rue des Écrivains portait à l'origine le nom de rue Vigneault, adopté en 1972, en l'honneur de Gilles Vigneault, auteur, compositeur et interprète qui a vécu un temps à Québec.
(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**.)



2010225



ANDRÉ
DUSSAULT
agentimmobilieraffilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT



La perfection! Constr. neuve, plan d'intérieur bien pensé, plafonds 9 pieds, 3 cc, bureau, foyer, luminosité, véranda, garage. **398 000$**

CHARLESBOURG



Vue imprenable sur la ville! 2 salons, 3 cc à l'étage, foyer, grande salle fam. invitante, aménagement paysager extraordinaire, très zen! **239 000$**

QUÉBEC



Très rare! Condo sur 2 niveaux, 2100 p.c., 4 chambres, 2 salles de bain complètes, 2 stationnements.

LAC-BEAUPORT



Site exceptionnel et intime de 34 160 pi ca avec lac privé, belle autrichienne très fenestrée, foyer, 3 cc, 2 sb, atelier, bois franc, serv. municipaux. **279 000$**

LAC-SEPT-ÎLES



Tout pour plaire, maison neuve, pl. de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc, 2 sb, point de vue sur le lac, garage double, accès privé au lac avec quai. **349 000$**

LAC-BEAUPORT



Magnifique résidence à paliers, belle fenest., plusieurs rénos effectuées, grand terrain paysager, vue imprenable sur le lac avec accès et plage privée. **279 000$**

LAC-BEAUPORT



Une pure canadienne Rousseau tout en pierre, 5 cc, pièces uniques, bibliothèque et bureau. Vue et accès lac.

LAC-BEAUPORT



Nouveau quartier, 5 cc, 2 salons, bureau, cuisine tendance, 3 sb, garage double, aucun voisin à l'arrière, construction récente. **449 000$**

LAC-BEAUPORT



Haut de gamme, ent. rénovée, secteur Godendard, 2 foyers, fenestration abondante, plaf. cathédrale, 4 cc, possibilité de 6. **549 000$**

LAC-BEAUPORT



Charmante propriété sise sur un site unique, terrain plat intime de 71 000 pi ca, sans voisin, terrain de tennis, à côté de l'école. **499 000$**

LAC-DELAGE



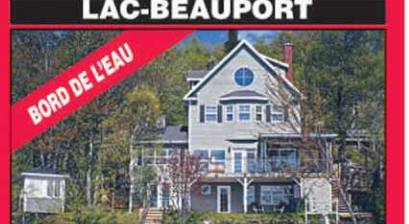
Offre énormément pour le prix, 5 cc, foyer, boudoir, bur., garage excavé aménagé en atelier, amén. paysager extraordinaire, intimité, spa et piscine. **359 000$**

LAC-BEAUPORT



Incomparable! Bcp cachet, 70 000 pi ca sur lac, plage et cabane à bateaux, pisc. creusée, gar. double détaché, intimité, pleine fenestr. sur lac, 6 cc, sf. **1 890 000$**

LAC-BEAUPORT



Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. **849 000$**

LAC-BEAUPORT



30 000 pi ca de terrain franc sud, 160 pieds de façade sur lac Tourbillon, intimité complète, 3 cc, tranquillité assurée, immense garage double détaché. **449 000$**

LAC-DELAGE



À faire rêver! En façade sur le lac, terrain de 35 000 pi ca, aménagement et jardin luxuriants, piscine creusée, garage, 3 cc, cuisine nouvelle tendance. **579 000$**

LAC ÉMERAUDE



Site de rêve! Surplombe le lac Émeraude, maison récente, quai, droit bateau moteur, 250 pi linéaires bordure du lac, 5 cc, terrasses, intimité, habitable à l'année. **299 000$**

LAC-BEAUPORT



Véritable domaine de 659 000 pi ca avec lac privé, 4 côtés pierre, poêle à bois, vue époustouflante sur les montagnes, intimité complète.

LAC-BEAUPORT



Immense terrain sur un site exceptionnel, vue sur montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager, mini-centre de spa. **380 000$**

LAC-BEAUPORT



Style North Hatley, matériaux haut de gamme uniques, 5 cc, véranda exceptionnelle, cuisine remarquable, salle familiale, intimité, piscine creusée.

LAC-BEAUPORT



Rare dans son envergure! 6 cc, 2 salons, cuisine actuelle, bois franc, foyer, garage double, 50 500 pi ca de terrain intime. **424 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense, 47 x 39, nouveau quartier, 5 cc, 2 sb, bois franc, garage, beaucoup luminosité, bien orientée avec intimité à l'arrière. **419 000$**

LAC-BEAUPORT



Coup de cœur! Nature, intimité. Ardoise, boiseries, foyer pierre, verrière, 4 cc, s. fam., complètement rénovée, fondations hors terre 3 côtés + entrée ind. **299 000$**

LAC-BEAUPORT



Petit domaine avec lac privé, vue sur les pentes, immense 52 x 30 avec 3 revenus totalisant 1900$/mois, garage double détaché. **384 000$**

Rien ne freine l'élan immobilier

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le marché immobilier au Québec va bien. Il se moque des rebondissements appréhendés de la crise hypothécaire américaine ou des pertes d'emplois reliées au fléchissement des exportations vers les États-Unis en raison de l'appréciation de la valeur du dollar.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) estime, en effet, à 46 600 le nombre de mises en chantier au Québec d'ici la fin de l'année et celui des transactions sur le marché de la revente à 75 900. Pour l'an prochain, elle prévoit un repli de 850 dans le premier cas, mais une augmentation de 1300 dans le second.

MOINS DE MAISONS INDIVIDUELLES

Elle s'attend, par ailleurs, à une diminution, à 19 100, du nombre de mises en chantier de maisons individuelles (par opposition à 22 177 en 2007), mais à une montée, à 27 500 (26 376 l'an passé), des logements collectifs (appartements, maisons jumelées et en rangée).

Quant au prix moyen des maisons, elle pense qu'il devrait croître de près de 5 % d'ici janvier. Ce qui porterait la valeur à 218 100 $ en comparaison de 208 240 $ en 2007, puis de 171 100 $ en 2004. Ce qui infererait une hausse, depuis quatre ans, de 27 %.

Les conditions liées à l'achat d'une habitation, d'après la SCHL, sont moins favorables actuellement. Cependant, «la croissance économique et démographique contribuera à maintenir la demande de logements au Québec à un niveau assez élevé».

GAIN MIGRATOIRE

Tout en évaluant le gain migratoire net à 35 500 par rapport à 28 380 l'année dernière, l'économiste principal de l'organisme, Bertrand Recher, est d'avis que l'économie québécoise se bonifiera grâce aux dépenses intérieures, à l'expansion de l'emploi et à la hausse du revenu disponible. Ce, même si les perspectives d'exportation restent moroses.

La SCHL croit que la croissance économique et démographique au Québec contribuera à la santé du marché

En revanche, le vieillissement de la population et la faiblesse relative des taux d'intérêt continueront à soutenir la demande de logements. Selon les prévisions, avance-t-il, les taux d'un an et de cinq ans se situeront dans une fourchette de 6,50 % à 7,25 % cette année, de 6,75 % à 7,50 % en 2009.

Quant au recul de la construction de maisons individuelles, il l'attribue à une progression, sur le marché de la revente, de l'offre de maisons existantes. Sans compter qu'un certaine nombre d'acheteurs préféreront des logements collectifs, réputés moins chers.

À cet égard, conclut l'économiste, la demande de logements en copropriété jouera un rôle de premier plan.

Dans l'ensemble du Québec

ANNÉE	MISES EN CHANTIER	REVENTES
1990	48 070	20 067
1995	21 885	29 776
2000	24 695	53 755
2005	50 910	70 649
2007	48 553	80 338

Source : SCHL

2009816



L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

Alain GRAVEL
418 649-1373

St-Férréol -Les-Neiges

Beau jumelé, 3 chambres à l'étage, foyer combustion lente. L'endroit idéal pour le sport et la détente avec une incroyable vue sur les pentes.

Lebourgneuf

Situé dans un immeuble prestigieux, un superbe et vaste condo vous est offert, + de 1580 pi ca, finition intérieure d'une grande beauté, 3 chambres, garage intérieur, ascenseur.

Cap-Santé

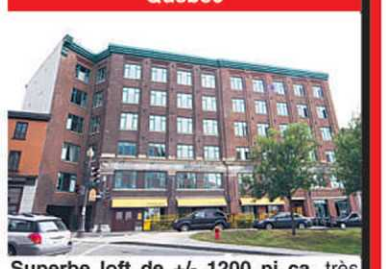
Résidence de qualité avec vue exceptionnelle sur le fleuve, fenestration abondante, foyer, piscine creusée, gazebo, terrasse, descente de bateau au fleuve, superbe aménagement paysager.

Cap-Rouge

Située dans une très belle rue de Cap-Rouge, cette charmante propriété comprend 3 cc à l'étage + 1 au sous-sol, foyer, planchers de bois, cour intime avec arbres matures.

Québec

Face à la rivière Saint-Charles, au 7e étage, magnifique penthouse avec vue panoramique sur 3 côtés, 3 cc, foyer au gaz, 1700 pi ca, terrasse de 500 pi ca, 2 rangements, 2 stationnements intérieurs.

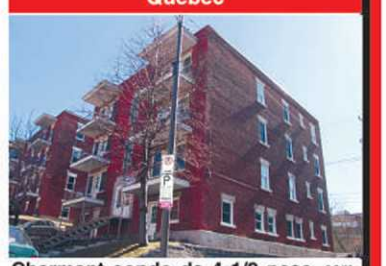
Québec

Superbe loft de +/- 1200 pi ca, très éclairé, planchers bois, plafonds hauts, murs de brique, stationnement intérieur. Vue sur la ville.

Saint-Jean-Chrysostome

Belle résidence de 3 chambres, sous-sol aménagé, grande terrasse, piscine, garage chauffé, aucun voisin arrière.

Vieux-Port

Beau condo studio de 600 pi ca, divise, unité de coin, 5 fenêtres, bien insonorisé. Terrasse sur le toit avec vue exceptionnelle.

Québec

Charmant condo de 4 1/2 pces, complètement restauré, plancher bois, comptoir céramique, laveuse-sécheuse et micro-ondes hotte inclus.

Château-Richer

Enfin un domaine équestre à la hauteur de vos attentes situé à 25 minutes de Québec comprenant une très belle résidence de 4 cc, garage, écurie de 12 stalles, manège, érablière. Terrain de + de 9 millions de pi ca.

Vieux-Port

Magnifique condo de 800 pi ca, plafonds de 12 pi, planchers bois, excellente insonorisation, superbe terrasse sur le toit. Immeuble situé face au marché.

Vieux-Québec

Très beau loft récemment rénové, planchers lattes, ardoise, murs de pierre, électros, lit escamotable. Tout près du Château. À ne pas manquer !

Île d'Orléans

Vue extraordinaire sur le fleuve, Charmante et surprenante propriété, 4 chambres, foyer, garage, terrain paysager de 15 000 pi ca bordé au fleuve. Située à Saint-Laurent.

Scott

Charmante propriété très bien rénovée, foyer, planchers de bois, 2 chambres, possibilité de 3, garage, terrain bordé par la rivière, à seulement 35 minutes de Québec.

Vieux-Québec

Au cœur du Vieux-Québec, chaleureux condo 3 1/2 pièces, très bien rénové, situé au 2e niveau, murs de pierre.

Vieux-Québec

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1er Maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier. Nombreuses pièces dont 7 cc, superbe escalier en acajou. Tout près du Château. À découvrir !

Charlesbourg

Havre de paix, avec vue sur Québec, terrain de 14 600 pi ca, air climatisé, foyer, cuisinière au gaz, piscine creusée, belle propriété, très bien entretenue.

Haute-Ville

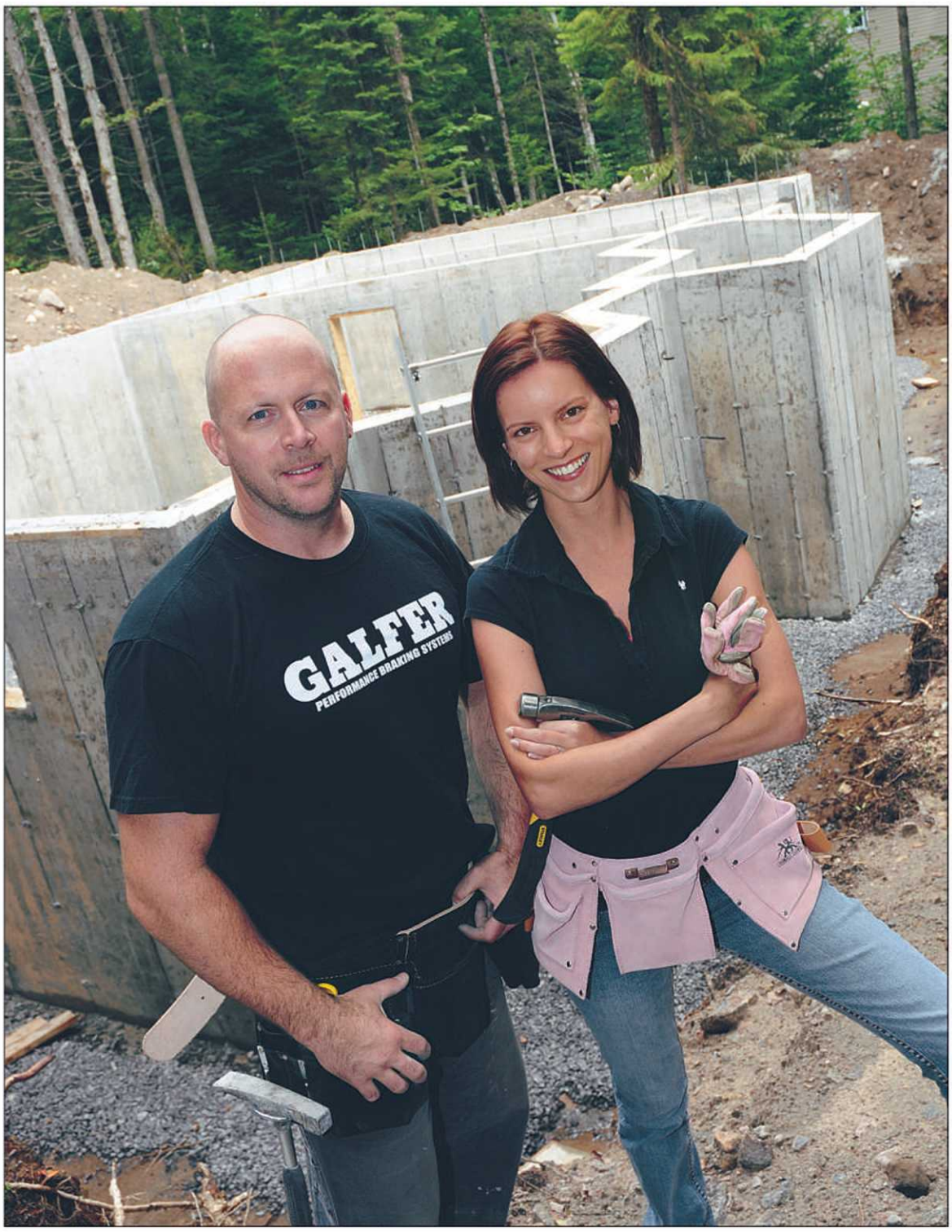
Bel immeuble 4 logements locatifs résidentiels et 2 locaux commerciaux. Très bonne localisation. Faites vite !

www.alaingravel.com

LES HAUTS ET LES BAS DE L'AUTOCONSTRUCTION

Réussir le test Novoclimat

Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais il demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode, Annie Lafrance, et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous ferons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.



Pour obtenir la subvention de 2000 $ associée à Novoclimat, Annie et Jean-François sélectionnent des fournisseurs accrédités et s'assurent d'isoler leur maison adéquatement. — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Marie-Josée Nantel
mjnantel@lesoleil.com

Annie et Jean-François ont tout prévu, même s'autoconstruire une maison de façon écologique. D'ici l'automne, ils ont la ferme intention d'obtenir la certification Novoclimat. En plus d'offrir un rendement énergétique supérieur, ce programme leur permettrait de bénéficier d'une subvention de 2000 $, offerte par Hydro-Québec.

«Si on veut vendre notre maison un jour, c'est une plus-value», explique la chroniqueuse mode du *Soleil*, en bottes de construction roses. «Toutes les maisons sont construites de cette façon aujourd'hui», surenchérit Jean-François, aussi présent sur le chantier.

Créé par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec (AEE), Novoclimat répond à des normes énergétiques supérieures de construction, comme une meilleure étanchéité aux infiltrations d'air. Selon Hydro-Québec, ce programme permet de réduire les coûts de chauffage d'au moins 25 %, avec une meilleure isolation par exemple.

Une fois la construction terminée, la maison d'Annie et de Jean-François sera donc inspectée gratuitement. Si l'AEE juge qu'elle répond aux exigences, leur habitation obtiendra la certification. À la condition que leur maison soit chauffée à l'électricité, Hydro-Québec leur versera une subvention de 2000 $, non imposable.

Pour y arriver, le couple sélectionne des fournisseurs accrédités Novoclimat et applique les normes à chacune des étapes, comme celle de l'isolation.

«On ne tourne pas les coins rond», s'enorgueillit Jean-François, une spatule à la main.

Une fois les fondations séchées, ce duo infernal a mis trois heures à éliminer les 2000 tiges qui dépassaient du coffrage. «On a eu de la difficulté à fermer les mains pendant trois jours», rigole Annie, en montrant ses bras musclés.

CASSER LES TIGES DES FONDATIONS

Casser les tiges laisse quelques trous dans les fondations, alors Jean-François les rebouche avec du ciment. «On est sûrs qu'il n'y aura pas de trous qui vont se former par la suite», souligne-t-il.

Avant d'isoler les parois intérieures, il a recouvert les fondations extérieures d'un enduit imperméable. Novoclimat exige aussi de réduire au maximum l'humidité dans la cave pour une saine qualité d'air.

«Le prochain défi est de tout coordonner. Notre objectif est de ne pas faire le revêtement extérieur en mitaines!»
— Annie Lafrance

La prochaine étape : sélectionner le revêtement extérieur et les portes et fenêtres, aussi Novoclimat. Certes, Jean-François et Annie s'entendent toujours aussi bien pour choisir les matériaux. Mais ils doivent composer avec les délais des fournisseurs, malgré la fin des vacances de la construction.

«Le prochain défi est de tout coordonner», lâche Annie. «Même si on dit qu'il y a un ralentissement dans le domaine de la construction, tout le monde est dans le jus. Notre objectif est de ne pas faire le revêtement extérieur en mitaines!»

PRÉVENIR LES VOLS

D'ici cinq semaines, les poutres et les poutrelles du premier étage doivent arriver, en même temps que les murs préfabriqués. «Afin de prévenir les vols», précise Annie. Jusqu'ici, seule une corde de bois a disparu. Ce couple prudent ne laisse rien traîner sur le chantier.

«Le truc, c'est de te faire livrer le matériel au fur et à mesure, tant pour les intempéries que pour le vol», mentionne Annie.

Pour 15 $ de plus, un fournisseur de madriers de bois peut livrer le matériel directement à l'intérieur des fondations. Les matériaux sont plus difficilement accessibles pour Jean-François, qui doit utiliser une échelle, mais ils le sont aussi pour les voleurs... jusqu'à la prochaine étape.

2008267

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

CONSTRUCTION DÉBUTÉE!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

Fondation des maladies de l'œil

Au Québec, une personne sur deux est confrontée à des problèmes oculaires. Aidez-nous à protéger vos yeux. Faites un don à la Fondation des maladies de l'œil et contribuez à nos recherches.

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org



La couleur blanche empêche la membrane de toiture de surchauffer. Celle-ci est aussi recyclable et peut servir de base à un futur toit végétalisé. — PHOTO GUIDE PERRIER

Un toit tout de blanc vêtu

Yves Perrier
Collaboration spéciale

L'augmentation récente du coût de l'asphalte et des produits pétroliers a eu un effet très important sur le coût des toitures d'asphalte et de gravier traditionnelles. Du coup, les membranes de toiture de type EPDM sont devenues beaucoup plus attrayantes qu'il y a un an. Ces membranes blanches très durables ont de nombreux avantages pour l'environnement et peuvent servir de base pour un futur toit végétalisé.

Les toitures EPDM (terpolymère éthylène-propylène-diène) existent depuis 46 ans comme membranes de toiture, mais elles ont d'abord été utilisées comme membranes de bassins d'eau. Le premier toit réalisé en EPDM a été celui de l'aéroport de Chicago. Il est encore en place et témoigne de la longévité du produit. Mais, de manière générale, on estime sa durée à 35 ans pour une membrane grise d'une épaisseur de 40 mils (millièmes de pouce) et de 50 ans pour une membrane de 60 mils de couleur blanche.

La couleur blanche a une importance sur la longévité du toit car elle empêche la membrane de surchauffer lorsqu'elle est exposée au soleil. L'EPDM est une membrane qui demeure très souple en hiver, gardant un coefficient d'élasticité de 300 % à -40 °C. C'est aussi un produit très résistant à la déchirure.

AUSSI VERT QUE BLANC

Le grand public confond souvent les toits verts et les toits végétalisés. Les toits végétalisés et les toits blancs font partie de la famille des toits verts. D'ailleurs, la membrane Sure-White de Carlisle est reconnue par le programme LEED pour ses caractéristiques environnementales, note Louis-Martin Paquet, de la compagnie Toits Verts. La couleur blanche réduit les effets d'îlots de chaleur urbains et comme c'est un produit deux fois plus durable que les membranes d'asphalte et de gravier, on réduit les déchets dans les centres d'enfouissement. De plus, les membranes EPDM sont recyclables, donc réutilisables. Pour limiter la production de déchets et réduire les coûts, M. Paquet conserve la toiture existante d'asphalte et de gravier. Il enlève le surplus de gravier, pose un carton fibre hydrofuge à haute densité et pose ensuite la membrane. Le poids de ce système est sensiblement le même que celui de la pierre concassée enlevée. La toiture ne supporte donc pas de poids supplémentaire.

POSE DE LA MEMBRANE

Le carton fibre est d'abord vissé dans le pontage de bois du toit existant. Les membranes blanches viennent en rouleaux de 16,5 pieds de largeur sur une longueur de 100 pieds. Les membranes sont collées sous toute leur surface au carton fibre et se chevauchent de trois pouces pour former une toile étanche. La membrane doit être coupée pour laisser passer les évents de plomberie, les cheminées, les cols de ventilation, etc. À ces endroits, et jusqu'au dessus des parapets et des murets, des languettes de membranes remontent à la verticale pour former des solins d'étanchéité.

Un toit d'EPDM coûte environ 7000 $, est sans entretien et a une durée de vie de 35 à 50 ans

Un toit d'EPDM est sans entretien et n'a besoin d'aucune protection supplémentaire. Il forme aussi un support idéal pour la pose d'un toit végétalisé. Un système de toit végétalisé, préfabriqué en serre, arrive sous forme de panneaux de trois pieds sur trois pieds et il est simplement déposé sur la membrane d'étanchéité. Cependant, un toit végétalisé augmente la charge d'au moins 10 livres par pied carré et parfois beaucoup plus. Il est donc préférable de demander l'avis d'un ingénieur avant de le réaliser.

Pour un toit standard de 1000 pieds carrés, il faut compter environ 7000 $ pour une membrane de 60 mils d'épaisseur. Ajouter 1000 $ pour la finition extérieure des parapets en aluminium pour des raisons esthétiques. Pour plus d'information : **www.infotoitsverts.com**

2009880



MARCHÉ CONCLU

Transaction récente en immobilier



FERMETTE, SAINT-AGAPIT

PRIX DEMANDÉ : **115 000 $** PRIX DE VENTE : **116 500 $**

VENDUE EN TROIS SEMAINES

À Saint-Agapit, en direction de Montréal, par l'autoroute 20. Terrain de 38 570 pi ca. Évaluation municipale : 66 200 $. Maison de campagne, construite en 1879. Emprise au sol de 815 pi ca, outre la cuisine d'été de 175 pi ca. Revêtement extérieur en bardeau de cèdre et en tôle à la canadienne. Comprend cinq chambres. Couvre-planchers en stratifié (flottant), vinyle souple, carreaux de céramique et moquette. Fenêtres en bois à guillotine, en PVC à battants et manivelles. Entrée extérieure au sous-sol. Chauffage à air soufflé (mazout) et au bois. Rénovés l'an passé : plancher du rez-de-chaussée, salle de bains, cuisine d'été et entrée électrique. Autres bâtiments : garage de 240 pi ca, hangar à étage de 690 pi ca. En annexe, un box (cheval). Taxes scolaires et municipales : 990 $. Vente effectuée par l'entremise de l'Équipe Bergeron Tremblay du groupe Royal LePage Inter-Québec.

Note : la rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

Compresseur ergonomique

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les compresseurs à air électriques et leurs outils performants sont très utiles sur les chantiers. Cependant, leur poids et leur forme ne facilitent pas toujours leur transport. Voici un petit modèle très ergonomique dont la capacité est largement suffisante pour tous les besoins d'un chantier résidentiel.

INNOVATION

Sa forme compacte et ergonomique facilite son transport.

De plus, ce compresseur électrique a une puissance de 2 HP de 14,5 ampères avec réservoir simple pour l'air compressé de quatre gallons. Mise en pression progressive par doubles soupapes améliorant le démarrage par temps froid. Débit d'air de 4,5 pieds cubes par minute à une pression de 100 livres par pouce carré.

Vidange rapide de l'air compressé ne nécessitant aucun outil. Réservoir d'acier très épais et résistant, homologué ASME et CSA pour les chantiers. Peut activer une gamme complète d'outils tels que perceuse, cloueuse, ponceuse, etc.

POUR QUI ET POUR QUOI?

Ce produit s'adresse principalement aux entrepreneurs travaillant sur les chantiers résidentiels. Par contre, il pourrait aussi convenir à tout autoconstructeur sérieux qui désire se munir d'un outil professionnel pour augmenter la rapidité d'exécution de ses travaux.

À savoir

Où acheter?
Chez certains marchands dépositaires de produits Dewalt. Vérifier sur **www.dewalt.com**

Modèle : D55155

Capacité du réservoir : 4 gallons

Puissance : 2 HP

Débit : 4,5 pi^3/min à 100 lb/po^2

Prix approximatif : 400 $



Compresseur portatif électrique de Dewalt — PHOTO DEWALT

2008331

SECTEUR UNIQUE
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE ET RAYMOND-CASGRAIN

LE MARÉCHAL JOFFRE

CONDOS DE CHOIX ENCORE DISPONIBLES. HÂTEZ-VOUS!

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

SUPERFICIE NETTE: 1314 PI CA

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRALE - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERRASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

1090, RAYMOND-CASGRAIN
418 681-1231
418 261-4209

Heures d'ouverture
Lun au mer : 12h à 18h
Jeu et ven : Sur rendez-vous
Sam et dim : 12h à 17h

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION
www.legroupeplatinum.com

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

SUPERFICIE: 1100 PI CA

VENEZ NOUS RENCONTRER SUR PLACE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

2010192

Hélène Lauzier

Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 107 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 108e.



297, DES CORMORANS, impeccable split 3 cc, lattes, vastes pièces de séjour à aires ouvertes, s.-sol aménagé. **P.D. 269 000$**



1115, LOUIS-ST-LAURENT, rénové au complet avec cachet et boiseries d'origine, 9 chambres, 3 salles de bain, garage double. **P.D. 850 000$**



2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste bungalow 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal pour grande famille ou pour construire 2 maisons. **P.D. 695 000$**



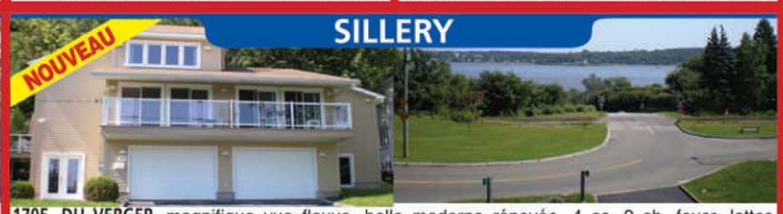
3796, GABRIELLE-VALLÉE superbe, 2 cc + 1 bur., 1580 pi ca, dernier étage, 2 garages, vendu entièrement meublé et équipé. **379 000$**



906, DES MARTINS-PÊCHEURS, cottage rénové, lattes, foyer, 2 cc, s.-sol aménagé avec 3e cc, entrée indép. **489 000$**



945, ERNEST-GAGNON, impeccable, 4 cc à l'étage avec garage et cour intime, rénové au complet, maison très lumineuse, à pied des écoles et services. **369 000$**



1705, DU VERGER, magnifique vue fleuve, belle moderne rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer, lattes bois/céram./stratifié, garage dble, beau terrain paysagé dans secteur de choix. **499 000$**



764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve, terrain de 83 250 pi ca avec piscine creusée, garage double. **895 000$**



148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade orientée ouest, superbes couchers de soleil, maison 12 ans, 4 cc à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000$**



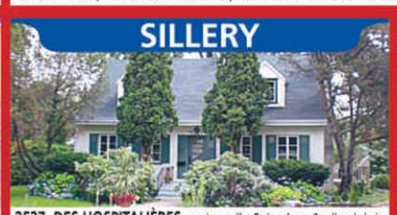
LE GEORGES V, au 7e étage, 2106 pi ca, luxueux, 3 chambres, 2 salles de bain, vastes pièces très fenestrées, lattes et marbre, terrasse au sud et 2 stationnements intérieurs. **975 000$**



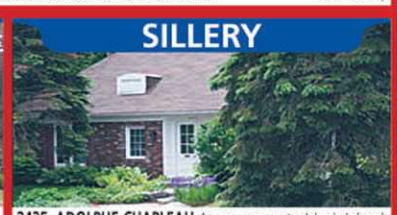
2239-2241, CH. DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pour proprio-occupant, 2 balcons, revenus totalisant 23 520$/an, plusieurs stat. **599 000$**



1242, ALBERT-LOZEAU, rue tranquille, cottage impeccable et rénové, 3 chambres, lattes, foyer, sous-sol aménagé, terrain ± 11 700 pi ca. **429 000$**



2527, DES HOSPITALIÈRES, rue tranquille, 5 chambres, 3 salles de bain, foyer, bois franc, grand solarium, terrain paysagé, cour au sud. **529 000$**



2435, ADOLPHE-CHAPLEAU, face au parc, vaste plain-pied rénové, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, terrain soigneusement paysagé. **529 000$**



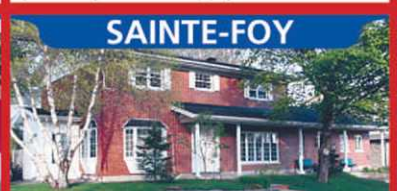
498, PLAGE-ST-LAURENT, vue imprenable, magnifique moderne, 4 chambres, plafonds 9 pi, aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**



2550, CHEMIN ST-LOUIS, cottage rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain exceptionnel avec piscine creusée. **679 000$**



1689, DE BRUYÈRES, rénové de A à Z avec luxe et goût, 2 foyers, bois franc. Un clé en main! **549 000$**



774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, superbe et classique cottage, 4 cc plus bureau indépendant. Idéal pour prof. à la maison. **469 000$**



1320, DES SEIGNEURS, à pied du CHUL et de l'université, 5 cc et 2 sb à l'étage, foyer, lattes, belle cour. **437 900$**



461, DE LA PLAGE-ST-LAURENT, site incomparable et unique, coquette et chaleureuse avec bcp possibilités sur terrain ± 33 667 pi ca. **599 000$**



3072, DE VALMONT, impeccable plain-pied, 4 cc, plafond cathédrale, bois franc, foyer, garage. **289 000$**



6350, MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 cc, 2 sb, 3 se, lattes, céramique, sauna, piscine intérieure, 2 foyers. **850 000$**



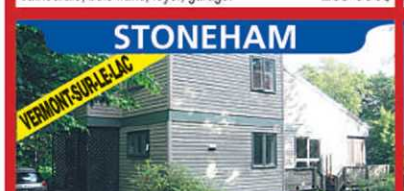
7786, HONORÉ, voisin du Trait-Carré, impeccable cottage de 8 ans, 3 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, foyer comb. lente. **279 000$**



104, MONTÉE DE LA NICHÉE, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineuse et luxueuse, terrain 18 633 pi ca paysagé. **399 000$**



107, DE LA PROMENADE, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double, piscine creusée. **695 000$**



173, DES BOIS-FRANCS, cottage moderne, 3 cc à l'étage, foyer, superbe terrain de plus de 50 000 pi ca, intimité totale, accès au lac. **284 900$**



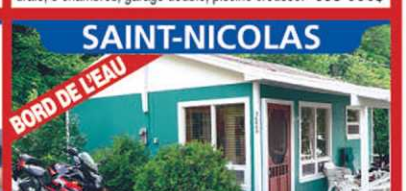
30, DES CASCADES, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, lattes chêne et moulures, grand patio, gazebo, à 15 min de Québec. **249 900$**



805, DU PONT, la campagne à son meilleur! Superbe cottage tout brique, 2 gar., 4 cc, pisc. cr. **289 000$**



5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové avec grange pour 14 chevaux, piscine creusée, ± 950 000 pi ca avec verger. **529 000$**



1523, DES FAUVETTES, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. **99 000$**



368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, 3 chambres, foyer, plafonds 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**



260, DES SITELLES, à 2 min des ponts, impeccable et séduisant cottage, 3 cc, foyer, lattes, s.-sol aménagé, piscine. **279 000$**



281, DU CHÂTEAU, à pied d'un parc, cottage moderne à aires ouvertes, style très épuré, 3 cc, foyer, garage, grand terrain. **239 000$**



RUE DES PEUPLIERS, dernier terrain disponible, vue fleuve, accès privé à la plage. **104 900$**



6993, RTE DE LA POINTE A PLATON, cottage 7 ans, garage détaché sur 2 étages, terrain 37 326 pi ca, à 35 min des ponts. **329 000$**



4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **309 000$**



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique! **649 000$**



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon, terrasse végétalisée sur le toit, spa. **575 000$**



202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min. de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**



1250, CH. DU LAC STE-ANNE, habitable à l'année, construction 2005, ± 60 000 pi ca, 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT/motoneige), spa, bain thérap. **395 000$**



Selon Loredana Stasisin, l'étudiante à la tête du projet de sauvegarde architecturale, une maison disparaît chaque semaine dans la capitale roumaine. — PHOTO AFP

BUCAREST

Sauver les maisons qui pleurent

© *Libération*

Surnommée le «Petit Paris» pendant la période de l'entre-deux-guerres, Bucarest regorge de vieilles maisons. Et pour sauvegarder ce patrimoine architectural, un groupe de jeunes étudiants a mis en place, dès 2007, le projet Case care plâng (Les maisons qui pleurent).

Cette initiative poursuit deux objectifs : créer les premières archives publiques accessibles en ligne et sensibiliser la population sur la nécessité de sauvegarder ce patrimoine. Selon Loredana Stasisin, étudiante à l'origine du projet, «l'architecture est un sujet culturel qui concerne tout le monde, spécialistes ou non».

D'après leurs recherches, une maison disparaît chaque semaine dans la capitale roumaine. L'administration locale peine à contrer les destructions illégales et certains propriétaires s'occupent n'importe comment de leur immeuble.

Sur leur site, les étudiants disent avec une certaine humilité : «Nous savons qu'une partie de ces maisons, qui ont une longue vie derrière elles, ne pourront pas être sauvées, mais au moins notre projet pourra témoigner de leur existence passée.»

Ce projet de grande ampleur s'inscrit aujourd'hui aux côtés d'une action gouvernementale : le ministère de la Culture sort de l'apathie et a annoncé, récemment, un «vaste projet de réhabilitation de monuments historiques». Grâce à un prêt de 250 millions d'euros de la Banque de développement du Conseil de l'Europe, ce programme va œuvrer à la rénovation de grands monuments de la ville, tels que l'Opéra national, le Musée d'histoire et d'art de Bucarest, le Théâtre national d'Iasi et la bibliothèque française de Craiova.

Aujourd'hui, grâce au collectif Les maisons qui pleurent, plus de 2000 bâtiments sont répertoriés. Les participants s'appliquent maintenant à les photographier. Mais pour Loredana Stasisin, «le problème vient du manque d'aide financière du ministère de la Culture et d'autres organisations institutionnelles, pour rénover les maisons des particuliers et mettre notre base de données en ligne». **(www.casecareplang.blogspot.com)**

Les taux hypothécaires

23 août 2008 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 21-08	8,74	8,80	6,74	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque HSBC Canada 20-08	8,01	8,80	6,21	6,75	6,75	6,75	6,79	6,85	7,30	7,65
Banque Laurentienne 20-08	8,15	8,50	6,35	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque de Montréal 21-07	8,01	8,80	6,21	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque Nationale 21-08	8,15	8,50	6,30	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque Scotia 20-08	8,20	8,40	6,35	6,35	6,55	6,69	6,69	6,85	7,30	7,60
Banque Royale/Trust Royal 20-08	8,15	8,50	6,35	6,35	6,35	6,35	6,69	6,85	7,30	7,45
Caisses Desjardins 20-08	8,15	8,50	6,50	6,25	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Industrielle Alliance 22-08		7,10	7,00	6,10	6,30	6,35	6,70	6,85		
La Capitale groupe financier 21-08		8,29	6,34	6,34	6,29	6,34	6,69	6,84	7,29	7,44
Promutuel Capital 19-08		8,40		6,19	6,25	6,30	6,65	5,80	7,20	7,40
SSQ Groupe financier 20-08	8,15	8,50		6,25	6,30	6,35	6,70	6,85		
TD Canada Trust 19-08		8,80	6,20	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Plus souple et plus propre, le champ d'épuration

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les champs d'épuration des résidences autonomes qui ne sont pas desservies par un réseau d'égout municipal ont une espérance de vie variant de 20 à 35 ans selon l'usage qu'on en fait et le type de sol où ils sont installés. Au-delà de sa vie utile, l'élément épurateur se colmate et se met à polluer davantage la nappe d'eau ainsi que les puits d'eau potable environnants.

On doit alors remplacer cette partie du système d'épuration. Enviro-Septic offre depuis plusieurs années un produit beaucoup plus compact et plus performant pour le remplacement des champs d'épuration classiques.

Le gouvernement provincial a adopté en 1981 le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, qu'on appelle familièrement le Q-2, r8. Ce règlement remplaçait un règlement désuet de la Loi de l'hygiène publique datant de 1944 afin de protéger la qualité de l'eau potable, des lacs et des cours d'eau. Depuis 2005, tout propriétaire qui désire réaliser une nouvelle installation ou remplacer une installation existante doit faire exécuter un test de percolation du sol et présenter un plan d'implantation avec un devis de construction répondant aux exigences du Q-2, r8, afin d'obtenir un permis municipal.

LE PROBLÈME DES SYSTÈMES CLASSIQUES

Un système de traitement classique avec une fosse septique et un élément épurateur (champ d'épuration) n'est pas également efficace d'un terrain à un autre étant donné la quantité d'eau, la température de l'eau et la nature du sol. De plus, la superficie nécessaire de l'élément épurateur est importante. Par exemple, on exige 120 m^2 (1290 pieds carrés) pour une maison de trois chambres. Les petits terrains des anciens chalets ou des anciennes résidences ne sont pas toujours suffisants pour recevoir un système classique de cette envergure.

Parmi les nouvelles technologies approuvées par le Bureau de normalisation du Québec, le système Enviro-Septic, distribué au Canada par DBO-Expert, offre plusieurs avantages.

Il ressemble à un champ épurateur dont les tuyaux perforés sont agrandis et servent de deuxième phase d'épuration. Comparé au système classique, il a quelques avantages. Il peut être installé sur un terrain ayant une pente allant jusqu'à 30 % (trois pieds verticalement sur 10 pieds horizontalement). Il peut aussi prendre n'importe quelle forme pour contourner des arbres et éviter de les abattre.

La durée de vie d'un élément épurateur est de 20 à 35 ans

Cependant, il est surtout impressionnant pour sa performance d'épuration des eaux usées. Alors que le Q-2, r8 permet des rejets de 50 000 coliformes fécaux par 100 millilitres d'eau, le système Enviro-Septic n'en rejette que 2900. De plus, sa performance est peu affectée par la température des eaux usées rejetées.

Le système Enviro-Septic s'applique autant aux maisons neuves qu'aux maisons existantes. Il ne requiert ni électricité ni entretien lorsqu'il est utilisé sur un sol perméable comme système de traitement secondaire pour les fosses septiques. Son coût est plus élevé d'environ 1500 $, mais ses performances et sa souplesse d'utilisation en font un très bon choix pour la protection des eaux et de l'environnement.

Plus d'information au **www.enviro-septic.com**



Le système Enviro-Septic peut être installé sur un terrain en pente, il peut contourner des arbres et sa performance n'est pas affectée par la température des eaux usées rejetées. — PHOTO DBO EXPERT




STE-FOY, LES SOURCES! UNE DEMEURE DE GRAND PRESTIGE aménagée sur 3 niveaux offrant un intérieur hyper luxueux et fonctionnel. Gar. double, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, plafonds 9 pieds, cinéma maison, salle fam., boudoir, 5 ch., 3 s.b. Une belle réalisation! *1166, Gérard-Dion* **895 000$**




ÎLE D'ORLÉANS! BORD DE L'EAU! Sublime ancestrale située au cœur du pittoresque village de St-Laurent. Gar., foyer, plafonds caissons, planchers bois, bureau, salle familiale, grand living, 5 ch., 5 s.b. Un trésor du patrimoine. Vous serez charmé! Un coin de paradis. *1317, Royal* **675 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

418 653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

Tranquilli-T RE/MAX




MONTCALM, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, moulures, solarium, planchers bois 2 bureaux, 4 chambres, 3 salles de bains. Section attenante et privée idéale pour travailleurs autonomes. À proximité des Plaines et de la rue Cartier. *1150, Louis-St-Laurent* **550 000$**




SILLERY, CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur convivial et fonctionnel. Gar., 2 foyers, hall d'entrée invitant, 2 s. fam., bur., 5 ch., 3 s.b. Grand terrain manucuré orienté sud, rue sans issue. À pied écoles et parc. Située au cœur des Jardins de Sillery. *2385, Narcisse-Pérodeau* **749 000$**




ST-NICOLAS, VUE FLEUVE ET MARINA! Spacieuse propriété de style californien offrant un intérieur raffiné. Gar. dble, foyer, toit cathédrale, pl. bois, fenestration généreuse sur le fleuve. Beau grand terrain boisé de + 44 300 pi ca d'une parfaite intimité. À 2 min des ponts. *169, de la Chaudière* **725 000$**




JARDINS MÉRICI, BLOC 16. VUE SAISONNIÈRE SUR LE FLEUVE! Superbe rez-de-jardin situé attenant à la piscine offrant 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine fonctionnelle, 2 stationnements intérieurs, 1 rangement. Emplacement privilégié dans le complexe. **525 000$**




MONTCALM, SPACIEUX CONDO aménagé sur 2 niveaux offrant confort et espace pour la famille. Planchers bois, plafonds 9 pi, salle familiale, bureau, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 stationnement. Secteur convoité. Une rareté! *911, Brown* ***275 000$**



VIEUX-PORT, VUE PANORAMIQUE sur le fleuve et le Château. Un beau condo inondé de lumière offrant 2 chambres, 2 salles de bains, 1 stationnement intérieur. Secteur historique et tout à fait charmant! Au cœur de la cité. *76, Dalhousie* ***299 000$**




BERTHIER-SUR-MER, BORD DE L'EAU et vue panoramique sur le fleuve! Superbe demeure conçue pour le confort et le plaisir de vivre en bigénération. Garage, foyer, planchers bois, 3 chambres, 4 salles de bains. Beau grand terrain + 71 700 pi ca. Un site de rêve! *433, Blais* ***595 000$**



LAC-ST-CHARLES, BORD DE L'EAU! Site incroyable! Foyer, 3 chambres. Beau grand terrain + 33 000 pi ca. À voir absolument! *1421, Grande-Ligne* ***280 000$**



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 ch., 2 s.b. Beau grand terrain champêtre situé sur le cap. *1464, de la Falaise* ***350 000$**



LAC-ST-JOSEPH, DOMAINE DE LA RIVIÈRE AUX PINS. Gar. dble, boiseries, gazebo. Beau terrain manucuré. Des vacances à l'année. *20, du Soleil* ***325 000$**



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre et des plus intimes. *350, de la Corniche* **529 000$**



LE MESNIL, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, cuisine luxueuse, pl. bois, bur., s. fam., 5 ch., 3 s.b. Entrée ind. Poss. bigénération. *7420, Félicité-Angers* **459 000$**

CONDOS



STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int., 2 rang. Coup de cœur! **369 000$**



MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Vue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Terrasse orientée ouest. Secteur convoité! **525 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.



SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. *1098, Père-Vimont!* **575 000$**



SILLERY, INSPIRATION « Frank Lloyd Wright ». Gar. dble, pisc. cr., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Pour connaisseurs. *1365, des Gouverneurs* **895 000$**



MONTCALM, UN BIJOU! Gar. dble, foyer, murs brique, pl. bois, plaf. 10 pieds, salle fam., boudoir, 3 ch., 3 s.b. *30, Wilfrid-Laurier* **649 000$**



QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 100 pi ca. *13080, Glorieux* **475 000$**



STE-FOY, « LE CONTEMPORAIN ». Pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Terrain or. ouest. Unité de coin. 3 stat. int., 2 rangements. 900-603, Laudance **4 9 5**



STE-FOY, « LE 5E BOURGEOIS », Penthouse. Cuisine et s. bains except., 2 ch., 2 stat. Moderne, épuré et tendance! 888-805, Valentin **549 000$**



STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. secteur prestigieux. *2892, de la Promenade* **525 000$**



STE-FOY, LE FLEUVE SUR 3 NIVEAUX! Solarium, 2 foyers, pl. bois, bur., boudoir, salle fam., 4 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **675 000$**



ST-AUGUSTIN, LUMINEUSE. Foyer, pl. bois, 4 ch. Terrain sans voisin arr. avec vue sur les montagnes. *4457, Ménard* **245 000$**



STE-FOY, LES SOURCES! MAGNIFIQUE, gar., pl. bois, boudoir, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur prestigieux et convoité! *1550, Josie-Quart* **515 000$**



CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Garage dble, 2 foyers, planchers bois, intérieur tendance. Secteur paisible! *4695, G.-M. Fairchild* **499 000$**



QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE À QUÉBEC. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**



LE BERNIÈRES. PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe. **549 000$**



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! *74, du Bateau* **199 000$**



RIVE-SUD! QUEL SITE! Rénovée! Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. *4449, St-Laurent* **459 000$**



ST-NICOLAS, LUXUEUSE, 2 foyers, pl. bois, moulures, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b., voisin parc. Secteur de prestige! *435, du Commodore* **649 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, LUMINEUSE. Constr. récente, foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, bur., 3 ch., terrain ± 9000 pi ca. *1031, des Mésanges* **287 000$**



ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre. *155, l'Horizon* **345 000$**



MONTCALM, LE ST-PATRICK. Vue saisonnière fleuve et Plaines! Lumineux condo ± 900 pi ca offrant 2 ch., 1 s.b., recherché. Très intéressant à ce prix. **250 000$**



QUÉBEC, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest. 3 ch., 2 terrasses, 2 stat. Accès au centre sportif. *910, Gérard-Morisset* **315 000$**



BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Vous serez séduits!



MONT STE-ANNE! RÉSIDENCE DE RÊVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



ST-LAURENT, I.O., LUXUEUSE! Foyer, bibliothèque, toit cathédrale. Un site tout à fait exceptionnel! Une belle réalisation! *110, de la Chaloupe*rie **995 000$**



ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieur. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *589, Royal* **975 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**



STE-FOY, SPACIEUX CONDO (1960 pi ca) de constr. récente. 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **334 000$**



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'ÉDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours* **125 000$**



Marcel Demers



STE-ODILE, CLASSIQUE PROPRIÉTÉ en pierre offrant un intérieur chaleureux. Planchers bois, moulures, 3 chambres + un logement 3 1/2 avec entrée indépendante. À proximité de la ville. Un excellent achat. *2990, Dumas* **229 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE RÉSIDENCE offrant garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres apparentes. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**



MONTCHÂTEL, BEAU JUMELÉ sur 3 niveaux. Pisc., salle fam., 4 ch. Beaucoup de rénos effectuées. Faites vite! *12 300, du Glorieux* **169 900$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *733, D'Aiguillon* **249 000$**



QUÉBEC, LUXUEUX COTTAGE offrant foyer 2 faces, planchers bois, salles de bains luxueuses, 5 chambres. Secteur homogène et familial. Une résidence raffinée sur 3 niveaux. De toute beauté. Coup de cœur assuré! *762, du Germoir* **399 000$**



Philippe Demers

Savoir choisir sa moustiquaire

La Presse

Moustiquaire en aluminium, en fibre de verre ou en polyester? Noire ou grise? Résistante aux animaux ou non? Il existe plusieurs types de toiles de moustiquaires sur le marché.

Voici quelques indices pour un choix éclairé.

• «Contrairement à une toile de fibre de verre, une moustiquaire en aluminium sur laquelle on a buté ne reprend pas sa forme initiale», explique Monique Blanchet, vice-présidente de Moustiquaires MSA. «Comme on dit, elle va bosser, résume Michel St-Pierre, copropriétaire de MD Moustiquaires. Sans compter qu'une toile en aluminium est environ le double du prix de la fibre de verre», ajoute-t-il.

• Pour une meilleure vision vers l'extérieur, les couleurs foncées, surtout le noir, sont recommandées. Quant aux teintes claires, elles réfléchissent la lumière du soleil, ce qui rend les toiles plus voyantes. «Nous offrons un nouveau modèle de toile en fibre de verre aux brins très fins pour une vision améliorée», explique André Laliberté, représentant de l'entreprise américaine Phifer.

• Une moustiquaire en aluminium peint en noir est préférable à celle en aluminium naturel car, avec le temps, elle n'aura pas tendance à s'oxyder, glisse Michel St-Pierre.

• Pour une véranda, André Laliberté conseille le tissu SunScreen. Cette toile tissée (serrée) avec de la fibre de verre recouverte de vinyle bloquerait jusqu'à 70 % des UV. Son avantage? Réduire l'augmentation de la température en été et la perte de chaleur en hiver. Très résistant, ce tissu est approprié pour les châssis de grandes dimensions d'une véranda. Détail : son facteur d'ouverture est d'environ 25 %. Le tissage est donc très présent. Bloque-t-il la vue? «Il est alors important d'utiliser une toile noire pour une meilleure vision», répond André Laliberté.

• Dans les cas où la véranda est totalement exposée au soleil (plein sud ou sud-ouest), la toile SunTex en polyester enduit de vinyle est alors recommandée. Elle bloque jusqu'à 90 % des UV.



Certaines moustiquaires bloquent les rayons UV... mais elles peuvent aussi bloquer la vue! — PHOTO LA PRESSE

Guerre ouverte aux maringouins

→ Les Québécois ont acheté plus de pièges antimoustiques en cet été pluvieux que l'année dernière à pareille date : 26,8 % d'augmentation des ventes d'appareils électriques, par rapport à l'été 2007. Chez RONA L'Entrepôt à Saint-Bruno, en banlieue de Montréal, on dit également avoir vendu un peu plus que l'an passé de pièges à insectes piqueurs. Le site Web **www.homedepot.ca** rappelle les gestes d'entretien de base : changer tous les 21 jours le filet des pièges magnétiques de type Mosquito Magnet; changer chaque année l'ampoule ultraviolette des dispositifs exterminateurs (de type Flowtron), qui attire les moustiques et les brûle; remplacer toutes les 12 heures (ou 48 heures) les cartouches répulsives des appareils insectifuges (ThermaCell). Évidemment, cet arsenal gagne en efficacité si on élimine l'eau stagnante, lieu de reproduction des maringouins. ***La Presse***

1806308

«Rencontrer est si facile!»
1 900 451-5410 # 7979 Bell mobilité
- Choisissez l'option 4
- Entrez le numéro de l'annonce
- Laissez votre message!
Système simplifié
trait d'union
www.traitdunion.ca

FEMME CHERCHE HOMME

BELLE SPORTIVE DISTINGUÉE, 45 ans, 5'4", poids prop, chev et yx bruns, n-fum, aime nature, ciné, voyages, resto, souhaite faire connaissance avec bel H 40aine, n-fum, sérieux. **210755**

JEUNE INFIRMIÈRE PASSIONNÉE, 27 ans, brune, yx verts, indépendante, aime enfants, chiens, moto, sports, désire H, passionné et ayant mêmes intérêts, pour s'amuser et profiter de la vie. **3589054**

MARIE-SOLEIL DÉSIRE DES MOMENTS TRÈS INTENSES... Professionnelle de 34 ans, 5'4", 125 lb, chev châtains, yx verts, belle app, cherche à connaître H, doux et chaud, pour rencontres occasionnelles. **203951**

ELLE SOUHAITE METTRE UN PEU DE PIQUANT DANS SA VIE! centre-ville de Qc, mi 50aine, simple, franche, souhaite connaître H, pour rire, partager et discuter ensemble. **212405**

LISE EST FRANCHE ET DIRECTE, veuve de Qc, 57 ans, grassette, chev auburn, yx bleus, n-fum, sobre, sociable, a sens de l'humour, aime danse, dialogue, soupers de famille, désire H, pour amitié d'abord. **211369**

J'AIME LES PETITES ATTENTIONS, jolie femme de Charlesbourg, 36 ans, 5'6", 175 lb, blonde, yx pers, compréhensive, franche, aime littérature, volleyball, désire H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3577105**

SPORTIVE AIMANT LES PLAISIRS DE LA VIE, jeune 60aine, grande, mince, yx bleus, croit en l'amour, aimerait découvrir H, ayant mêmes attentes. **206003**

JE NE SUIS NON SEULEMENT BELLE MAIS INTELLIGENTE! Qc, 49 ans, 5'5", 120 lb, chev blonds, yx bleus, tendre, authentique, aime sports, cherche à rencontrer H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3233887**

BELLE RETRAITÉE AU CARACTÈRE JOYEUX! Début 60aine, petite taille, libre, aimerait connaître H, compatible. **199546**

ELLE CHERCHE SON COMPLÉMENT, Rive-Sud, 42 ans, 5'5", brune frisée, yx bleus, a ados, désire H, pas compliqué, aimant musique, ciné et ayant humour, pour discuter et plus si affinités. **3591367**

LUCE ATTEND DE VOS NOUVELLES! Qc, 53 ans, aime marche, vélo, souhaite connaître H, pour discuter et faire nouvelles rencontres. **212133**

CHRISTIANE SERA LÀ, DANS LES HAUTS ET LES BAS... 55 ans, sentimentale, a sens de l'humour, aime cuisiner et taquiner, désire connaître H, pour amour. **3569122**

MARIE-ÈVE EST CURIEUSE, 29 ans, 5'3", 140 lb, chev et yx bruns, belle app, teint foncé, autonome, a sens de l'humour, recherche bel H, ayant humour, pour sorties et bon temps. **212134**

LES GARS, VENEZ ME VOIR! Jolie femme de Beauport, 33 ans, 112 lb, chev noirs, yx bleus, drôle, généreuse, aime sports, tennis, cherche à rencontrer H 25-45 ans, pour relations intimes et plus. **3555692**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

JOLIE PROFESSIONNELLE AIMANT LE SOLEIL ET LA PLAGE, dans la fin de la 40aine, 5'7", 134 lb, blonde, yeux verts, d'apparence jeune, aime les enfants, le vélo, la nature, les voyages, désire un bel Homme, actif et ayant de l'humour, pour faire un bout de chemin. **162560**

ESTELLE EST ENCORE TRÈS BELLE, 56 ans, joyeuse, désire rencontrer H, n-fum, aimable et cultivé, pour vivre relation à long terme. **211102**

SURPRENANTE! Qc, 50 ans, 5'8", 129 lb, chev bruns, yx verts, top modèle, gentille, romantique, aimerait prendre contact avec H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3585930**

POUR DE NOUVELLES RENCONTRES, femme, 5'4", poids prop, belle app, autonome, féminine, recherche bel H 40-50 ans, grand et responsable. **193068**

L'AMITIÉ ET L'AMOUR SE CONTRUISENT, femme de Qc, 58 ans, 5'3", chev bruns, yx bleus, belle app, sociable, passionnée, aime plein air, sports, convoite H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3552001**

MAUDE DÉSIRE DE BONS MOMENTS, 34 ans, 5'7", 140 lb, chev bruns, belle app, aime ciné, culture, sports, recherche H, pour partager moments d'amitié, loisirs et relation sérieuse si ça se développe. **206064**

RAFFINÉE ET DISTINGUÉE, 58 ans, 5'4", poids santé, jolie, aime sports, activités culturelles, cherche à connaître H 58-68 ans, 5'9" et plus, n-fum, articulé et très heureux dans la vie. **212414**



PLUS LE TEMPS PASSE, PLUS LA VIE PREND SON SENS, jolie femme de Qc, 50 ans, 5'2", 130 lb, chev châtains, yx pers, authentique, passionnée, aime ciné, littérature, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **1810354**

UNE AMOUREUSE DE PLEIN AIR, divorcée de 56 ans, honnête, franche, sensible, romantique, aime pêche, camping, bateau, désire connaître H, ayant affinités. **213171**

FÉMININE ET DÉTERMINÉE, banlieue de Qc, 68 ans, 5'4", 155 lb, blonde, yx pers, app jeune, fière, affectueuse, sincère, loyale, veut connaître H, d'app agréable, dynamique et ayant belle personnalité. **2921586**

ACTIVE DOUÉE POUR LE BONHEUR! 55 ans, 1m60, chev noirs, yx bruns, autonome, intello, libre, sans enfants, vit campagne, désire H 50-60 ans, franc, aimant campagne, voyages, kayak et bonne bouffe. **205426**

SYLVIE A BEAUCOUP DE TENDRESSE À PARTAGER, 49 ans, 5'4", 190 lb, passionnée, douce, sensible, fidèle, respectueuse, sait écouter, aime la vie, désire rencontrer H, attentionné, ayant de la délicatesse, pour amour. **187477**

ANNIE ATTEND VOS NOUVELLES, 22 ans, 5'5", chev blonds, yx verts, aime musique rap et hip hop, désire faire connaissance avec H, pour discuter. **211401**

STÉPHANIE RAFFOLE DE L'AVENTURE, belle hygiéniste dentaire de 25 ans, 5'2", 108 lb, chev et yx bruns, frisée, aime tripper, plein air, désire H, ayant humour, pour plein de fous rires et beaucoup de plaisir. **204479**

LA CONFIANCE SE MÉRITE, ELLE NE SE GAGNE PAS... Brunette de Qc, 44 ans, 5'5", 112 lb, yx bruns, belle app, franche, généreuse, aime sports, plein air, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3446875**

BRUNETTE ADORANT LES ACTIVITÉS CULTURELLES, Qc, mi 40aine, 5'5", poids santé, yx verts, n-fum, sans enfant, aime vélo, randonnées, recherche H, aimant échanger et s'intéressant un peu à tout. **212522**

NATHALIE AIME RIRE ET PROFITER DE LA VIE, 40 ans, 5'1", 105 lb, chev et yx bruns, féminine, toujours de bonne humeur, enfant et un emploi, cherche H, ayant bonnes valeurs et sachant ce qu'il veut. **202545**

SIMPLE CURIOSITÉ... Femme de 33 ans, 5'6", poids prop, chev bruns, yx verts, aimerait rencontrer H 35 ans et plus. **211258**

LE BONHEUR EST LÀ OÙ IL SE TROUVE, NON OU ON LE CHERCHE, jolie femme de Qc, 49 ans, 5'5", 120 lb, blonde, yx bleus, passionnée, aime vélo, désire H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3551658**

L'AFFECTION ET LA TENDRESSE SERONT TES PLUS GRANDS ATOUTS, belle femme de Charlesbourg, 50 ans, 5'7", 140 lb, blonde, yx verts, franche, aime littérature, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **1721859**

T'AS ENVIE DE BOUGER AVEC MOI? Jolie femme de Qc, 48 ans, 5'5", chev blonds, yx pers, positive, enjouée, aime bungee, voile, désire rencontrer H 35-55 ans, pour amour et plus. **3592180**

DÉLICATE ARTISTE RECHERCHANT GENTLEMAN COMLICE, professionnelle, fin 40aine, 5'5", poids santé, attentionnée, généreuse, sensible, désire rencontrer un H, pour faire sourire et partager sports, plaisirs et aventures. **199576**

ANNE, DOUCE ET PAS COMPLIQUÉ, Lévis, 68 ans, 5'2", 120 lb, blonde, yx bleus, sensible, fidèle, souhaite découvrir H 68 ans et plus, sobre et honnête. **212570**

SI TU ES UN ROCKEUR, CONTACTE VICKY! 18 ans, native de Gaspésie vit à Qc, aimerait faire connaissance avec H plus âgé. **210166**

TROUVER CE QUE JE VEUX EN SACHANT CE QUE JE NE VEUX PAS, belle femme de Qc, 51 ans, 5'2", 125 lb, châtaine, yx pers, franche, réservée, aime sports, désire H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3594699**

C'EST QUAND ON CESSE DE CROIRE QUE LES CHOSES BOUGENT, femme de Qc, 25 ans, 5'9", chev noirs, yx pers, généreuse, aime ciné, rugby, cherche H 25-35 ans, pour amour et plus. **1790155**

UNE DEUXIÈME CHANCE DE TROUVER L'AMOUR... Professionnelle de Ste-Foy, 58 ans, 5'5", poids santé, n-fum, distinguée, aime vélo, marche, désire H, pour complicité partagée. **162337**

IL Y A DES MOMENTS OÙ JULIE S'ENNUIE... Maman célibataire de 28 ans, a emploi en restauration et chien, cherche H plus âgé, aimant enfants, ayant humour et ambition, pour découvrir plein de choses. **3584630**

SI LA CHIMIE EST AU RENDEZ-VOUS... Femme début 60aine, 5'1", 122 lb, autonome, féminine, aime vélo, nature, marche, désire H 60-65 ans, n-fum, cultivé, positif, ayant mêmes goûts, pour relation stable. **207572**

NATURE, PLEIN-AIR ET SOURIRES GARANTIS! Femme de Qc, 49 ans, 5'9", 141 lb, châtaine, yx bleus, belle app, réfléchie, positive, aime randonnées, vélo, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3335034**

HOMME CHERCHE FEMME

DE BELLES SORTIES À DEUX, homme de 56 ans, 5'10", 200 lb, chev poivre et sel, souhaite découvrir F, simple, sensuelle, romantique, aimant marche, vélo, quilles, resto, ciné, danse et théâtre. **211235**

MICHEL A L'ÂME D'UN POÈTE, Qc, 50aine, 5'8", 165 lb, chev noirs, yx pers, passionné, sincère, affectueux, attentionné, sensuel, aime écriture, culture, recherche F 40-50 ans, ayant affinités. **212380**

FAIRE CONFIANCE ET AVANCER AVEC LE SOURIRE, homme de Qc, 44 ans, 5'9", 180 lb, châtain, yx bruns, belle app, passionné, drôle, aime s'entraîner, bateau, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **3597826**

SE SENTIR IMPORTANT L'UN POUR L'AUTRE, homme mi 50aine, grand, n-fum, attentif, tendre, croit en l'amour, aime marche, nature, désire rencontrer F dans fin 40aine, ayant fière allure, pour relation n-contraignante. **209389**

PROFESSIONNEL AMATEUR DE PLEIN AIR, 43 ans, 5'11", 190 lb, sans enfant, aime ciné, resto, souhaite découvrir F 40-50 ans, sachant ce qu'elle veut et désirant s'investir, pour relation sérieuse. **208527**

UN DRÔLE DE COMPLICE AVEC QUI EMBELLIR TA VIE, Qc, 49 ans, honnête, ouvert d'esprit, aime dialogue, voyages, mer, vélo, moto, désire rencontrer charmante F, simple, bien dans sa peau, pour vivre belle histoire. **3600990**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

PROFESSIONNEL AYANT UNE VIE RICHE EN EXPÉRIENCES, Québec, 53 ans, 5'11", 170 lb, aime la nature, les voyages, la réflexion et la contemplation, désire une Femme au début de la 50aine, non-fumeuse, ayant un poids santé, autonome, pour relation harmonieuse. **212080**

PARTAGER AVEC VOUS MILLE ET UN SOURIRES! Homme, 5'9", 163 lb, poids santé, aime surprendre, donner compliments, recherche F 50aine-60aine. **189931**

PAS LE PÉROU MAIS L'ÉQUATEUR, ASSURÉMENT! Homme de Qc, 55 ans, 6', 200 lb, châtain, yx verts, app agréable, sympa, aime camping, moto, désire F 50-65 ans, pour amour et promiscuité. **3581798**

RETRAITÉ AIMANT LES VOYAGES DANS LE SUD! 60 ans, 5'11", mince, n-fum, belle app, aime grand air, souhaite conquérir belle F, mince et facile à vivre, pour relation stable. **211109**

SPORTIF EN QUÊTE D'INTIMITÉ, 55 ans, aime s'entraîner, prendre bons repas, désire contacter vraie F 30-60 ans, 160 lb et plus, pour intimité seulement. **211151**

LE VOYAGEUR, DEVANT L'ÉTERNEL, EST HEUREUX! Homme de Qc, 75 ans, 6'4", 159 lb, chev poivre et sel, yx bleus, app agréable, sympa, désire F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3600729**

IL LUI MANQUE UNE PETITE ÉTINCELLE, Engagé de Qc, 33 ans, 6', chev bruns, yx verts, cherche à rencontrer F 30-40 ans, pour relations discrètes. **183254**

RIEN N'ARRIVE POUR RIEN... Homme de Qc, 38 ans, 6'3", 190 lb, chev et yx bruns, app agréable, drôle, timide, aime kayak, bungee, souhaite découvrir F 25-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **3502393**

AMATEUR DE MUSIQUE COUNTRY, 61 ans, 5'10", 225 lb, possède chalet en Estrie, aime marche, vélo, hockey, bateau, pêche, recherche F 60 ans et moins. **211179**

JEAN-GUY A UN CÔTÉ ARTISTE, Qc, 55 ans, 5'6", 135 lb, simple, tendre, sensuel, s'entraîne, aime vélo, piano et poésie, désire F 45-53 ans, mince, féminine, simple, sympa et dynamique. **211834**

GOLF ET DANSE SOCIALE AU PROGRAMME! Homme de 58 ans, 6'2", 185 lb, n-fum, app agréable, sérieux, franc, aime vélo, entraînement, souhaite F 45-55 ans, pour relation stable et durable. **212571**

ALEX, BEAU D'ESPRIT, DE CORPS ET DE CŒUR, engagé de 44 ans, 6', 200 lb, chev bruns bouclés, yx bleus, sait écouter, aime vin, voile, astronomie, livres qui font grandir, désire rencontrer vraie belle F, indépendante. **209455**

AMATEUR DE CULTURE ET DE VOYAGES, professionnel de 50 ans, 6', 155 lb, yx bruns, a 2 ados, aime plein air, désire belle F, grande, articulée, chaleureuse et aimante, pour amitié à long terme. **212563**

BON GARS GENTIL AIMANT LE PLEIN AIR ET LA NATURE, Qc, 45 ans, 5'7", 185 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, passionné, indépendant, aime plein air, natation, recherche F 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3596422**

POURQUOI PAS NOUS DEUX? Homme de 52 ans, 5'6", 155 lb, aime nature, randonnées, ciné, souhaite faire connaissance avec F, pour amour et plus. **184944**

QUI OSERA VERRA! Homme de Qc, 41 ans, 5'8", 172 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, drôle, réservé, aime sports, souhaite connaître F 25-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **2738335**

STÉPHANE A TOUJOURS LE DÉSIR D'AVOIR DES ENFANTS, 43 ans, 6'2", poids prop, chev noirs, porte lunettes, belle app, autonome, chaleureux, désire connaître F 30-43 ans, pour relation durable à long terme. **3533359**

GAËTAN VEUT VIVRE DES MOMENTS TORRIDES... Rive-Sud, début 50aine, 5'8", 150 lb, désire rencontrer F, charmante et attirante, pour moments sexy. **212078**

DOUX ET AFFECTUEUX, mi 50aine, 5'10", 165 lb, yx bleus, n-fum, sans enfant, a fière allure, aime plein air, souhaite découvrir belle F, bien prop, sérieuse. **161845**

MADELINOT CÉLIBATAIRE ET SANS ENFANT! Qc, 44 ans, 5'8", 180 lb, aime vélo, roller, spectacles, marche en nature ou au Vieux-Qc, souhaite découvrir F. **209733**

HUMOUR ET SENSIBILITÉ, MES DEUX GROS VENDEURS! Homme de Qc, 41 ans, 5'9", 171 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, romantique, passionné, aime ciné, désire F 28-35 ans, pour amour et plus. **1017230**

AU PLAISIR DE VOUS PARLER MESDAMES! Homme de Rive-Sud, mi 50aine, aimerait rencontrer F, seule, ayant valeurs familiales et affinités. **212832**

IL FAUT LE CROIRE POUR LE VOIR! Homme de Qc, 42 ans, 5'9", 180 lb, brun, yx pers, app agréable, positif, respectueux, aime billard, vélo, désire rencontrer F 35-55 ans, pour amour et plus. **3600445**

UN TRÈS BEAU JEUNE HOMME... 24 ans, 5'9", 145 lb, chev et yx bruns, aimerait prendre contact avec F, pour relations intimes ou discussions chaudes. **210685**

IL N'EST JAMAIS TROP TARD POUR ÊTRE HEUREUX, Bel homme de Qc, 60 ans, 6', 162 lb, chev poivre et sel, yx bruns, franc, sociable, aime randonnées, cherche F 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3598213**

FEMME ACTIVE RECHERCHÉE! Homme de Qc, 51 ans, 5'8", 203 lb, chev châtains, yx verts, app agréable, réservé, tendre, aime sports, plein air, cherche à connaître F 45-55 ans, pour amour et plus. **1398278**

JOCELYN DÉSIRE S'ENGAGER, Qc, 47 ans, châtain, yeux bleus, beau, allure athlétique, intense, passionné, a belles valeurs, désire belle F, poids prop, heureuse et ayant travail, pour évoluer ensemble. **211092**

JE SUIS UN SOLUTIONNEUR! Qc, 58 ans, 5'6", chev châtains, yx bleus, app agréable, rationnel, aimerait rencontrer F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3599469**

VIVRE LE RESTE DE NOS JOURS EN BEAUTÉ, homme de Qc, 67 ans, 5'9", 214 lb, chev poivre et sel, yx noirs, app agréable, tendre, aime course automobile, désire F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3570992**

IL RECHERCHE UNE AMIE POUR LES SORTIES, Qc, 59 ans, 5'6", 170 lb, a humour, aime marche, musées, fins de semaine à la campagne, aimerait rencontrer F, pour sorties culturelles et sportives. **175809**

DANIEL SE LIVRE SPONTANÉMENT, célibataire de Les Saules, 49 ans, 5'11", 220 lb, costaud, en forme, sans enfant, aime vélo, souhaite découvrir F, pour amitié et complicité. **3594208**

RAYMONDO, RAFFINÉ ET DÉLICAT, 60aine, chev poivre et sel, d'origine grecque-italienne, aime être bien vêtu, bon vin, escapades, animaux, mer, fleurs, convoite jolie F, mince, pour relation durable. **162895**

JE SUIS UN SCORPION, VOUS LAISSEREZ-VOUS PIQUER? Homme de Qc, 32 ans, 5'7", 150 lb, chev noirs, yx bruns, app agré-able, drôle, rationnel, aime sports, aimerait rencontrer F 25-35 ans, pour relation amoureuse et plus. **3592848**

DENIS SOUHAITE REFAIRE UNE VIE À DEUX, 48 ans, 5'6", 185 lb, aime vélo, souhaite connaître F 40-50 ans, sensible, douce, généreuse, fidèle et ayant belle éducation. **212616**

ENGAGÉ DISTINGUÉ, mi 50aine, a belle personnalité, aimerait connaître jolie F 45-60 ans, cultivée et ouverte d'esprit, pour rencontres occasionnelles et relations intimes. **162693**

CLAUDE AIME PRÉPARER DE BONS PETITS PLATS! Qc, 47 ans, 5'9", 170 lb, chev et yx foncés, professionnel en santé, a l'écoute, aime communiquer, vélo, sentiers de campagne, désire rencontrer F, ayant affinités. **3560262**

HOMME CHERCHE HOMME

EFFÉMINÉ RECHERCHÉ! Homme 60aine, aimerait rencontrer H 40 ans et plus, pour vivre belles rencontres. **211215**

DANS L'ATTENTE DE NOUVEAUX PLAISIRS... Homme de 58 ans, 5'7", 155 lb, désire H 50-65 ans, propre, fiable, discret et pouvant recevoir, pour réaliser fantasmes en respectant limites de chacun. **209445**

TRÈS BEAU SPORTIF, fin 30aine, aimerait faire connaissance avec H 55 ans et plus, pour vivre première expérience. **182140**

TE DÉSHABILLER MORCEAU PAR MORCEAU... Homme de St-Hyacinthe, 66 ans, 5'6", 160 lb, chev poivre et sel courts, yx bleus, fun, belle app, désire rencontrer H 55-75 ans, peu poilu, pour intimité. **212714**

CHARLES A PROFONDÉMENT ENVIE D'UNE RELATION, 46 ans, 135 lb, mèches blondes, fum, tranquille, aime se travestir, désire rencontrer bel H, propre, respectueux, pouvant se déplacer, pour intimité occasionnelle. **209331**

UN GARS DYNAMIQUE! 57", 160 lb, aimerait rencontrer H 40-50aine, pour vivre relations intimes. **211288**

TOLÉRANCE FACE À LA DIFFÉRENCE ET RESPECT MUTUEL, homme de Qc, 54 ans, 5'6", 132 lb, yx bruns, authentique, réservé, aime vélo, sports, aimerait rencontrer H, pour amour et plus. **1615133**

OSERAS-TU? Homme de Ste-Foy, 49 ans, 5'7", 157 lb, chev et yx bruns, belle app, gentil, positif, aime littérature, sports de raquette, veut H, pour relations intimes. **1361886**

BEAU PROFESSIONNEL EN QUÊTE D'EXPÉRIENCES, hétérosexuel de 56 ans, 5'10", 180 lb, propre, discret, désire H ou couple 58 ans et moins, poids et grandeur prop, pour rencontres intimes occasionnelles. **212867**

JE SUIS UN NOUNOURS! Bel homme de Qc, 37 ans, 6'2", 164 lb, chev et yx bruns, gentil, compréhensif, aime plein air, ciné, désire H 25-35 ans, pour amour et plus. **2677616**

FEMME CHERCHE FEMME

DE L'AMOUR EN RETOUR... Femme de Qc, 64 ans, 5'7", 138 lb, chev noirs, aimerait F, pour partager bons moments. **212553**

OUVERTE À L'AMITIÉ ET AUX AVENTURES, 50 ans, 5'3", 130 lb, n-fum, aime ciné, marche, patin, plein air, discussions, bons soupers, cherche F, ayant affinités, pour partager activités et amour. **212262**

ELLE SOUHAITE PARTAGER DE BONS MOMENTS, Qc, 62 ans, aime sports, marche, voyages, animaux, désire découvrir F, aimant loisirs et ayant beaucoup de choses à partager. **213074**

COUPLES

Gratuit pour tous les membres!
• Enregistrez et publiez votre annonce.
• Activez votre présence en ligne.
• Parcourez toutes les descriptions vocales et les membres en ligne.
• Créez votre liste de favoris et soyez avisé dès qu'ils se connectent.
Et pour vous mesdames...
• Écoutez gratuitement tous les messages que vous recevez!
• Parlez en direct gratuitement avec les hommes de votre choix!
Gratuit
Composez dès maintenant le 418 686-8686
* Des frais de 2.29$/min. seront portés à votre compte de téléphone. 18 ans +

PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ





LE 85 D'AUTEUIL
Copropriété, hauts plafonds, foyer de marbre. 279 500 $



LE 274 DU PARVIS
Loft urbain, matériaux bruts. 184 500 $



LE 16 DU QUAI
Héritage des domaines viniculaires. 479 500 $



LE 49 ABERDEEN
Atmosphère classique, ambiance raffinée. 750 000 $



LE 1235 AV. BRIAND
Copropriété, hall d'entrée remarquable. 479 500 $



LE 15 HORATIO WALKER
Le fleuve à perte de vue, 15 min. de la Cité. 995 000 $



LE 138 DE MAISONNEUVE
Condo, construction récente, 2 min. de Cartier. 359 500 $



LE 37 DES REMPARTS
Site exceptionnel, rénové avec doigté. 359 500 $



LE 723 DES GAULIS
Plus de 5 000 pides carrés, prêt à habiter. 995 500 $



LE1 1/2 HÉBERT
Vaste résidence, cuisine neuve, libre. 525 000 $



LE 21/23 DES REMPARTS
Deux beaux immeubles, investissement judicieux.



LE 7 COUILLARD
Ornementation détaillée et ouvragée. 775 000 $



LE 650 AV. WILFRID-LAURIER
Penthouse contemporain et élégant. 1 250 000 $



LE 205 DU PORCHE
Unité de coin avec vue sur le fleuve. 325 000 $



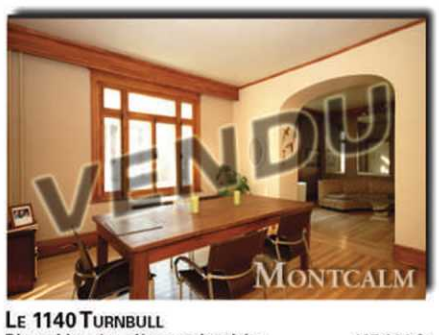
LE 650 AV. WILFRID-LAURIER
Site recherché, construction neuve. 279 500 $



LE 8 STE-FAMILLE
Copropriété chaleureuse, rénovation multiple. 429 500 $



LE 43 D'AUTEUIL
Superbe condominium, élégant et raffiné. 435 000 $



LE 1140 TURNBULL
Disposition des pièces recherchées. 425 000 $



LE 125 DALHOUSIE
Unité de coin avec vue sur la Marina. 350 000 $



LE 170 QUAI ST-ANDRÉ
Condominium neuf, salle de bain unique. 325 000 $

Evelyn Péladeau

Agent immobilier agréé

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



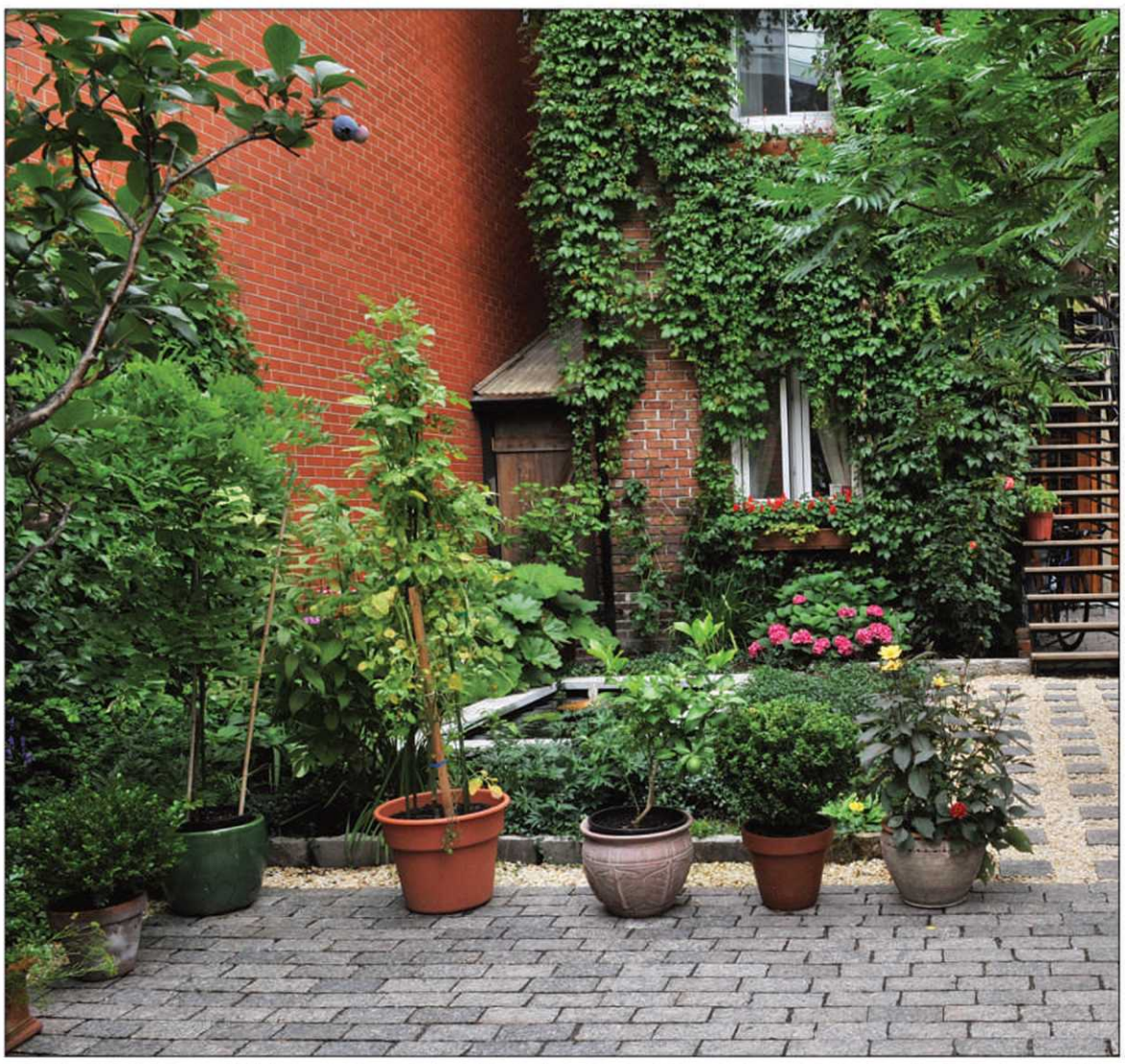
Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418 · 694 · 2026



Du granit récupéré sert de pavage à la terrasse. À droite, les hydrangées et les échinacées fleurissent. Entre les deux, l'eau qui s'écoule de la petite fontaine estompe les bruits de la vie citadine.
— PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Les arbres fruitiers sont légion : un bleuetier, un citronnier, un pommier, un pommetier et un vinaigrier ornent cette arrière-cour.

«L'aménagement de la cour a eu un effet d'entraînement; on a des compliments et on voit les gens mettre des choses aussi sur leur balcon»

— Esther Loiselle, propriétaire avec son conjoint, Marco Chaves

Limoilou

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Venez vous faire voir

Originaire du Costa Rica, Marco Chaves a aménagé une parcelle de sa patrie dans sa cour arrière. Reconnue pour sa flore luxuriante, la petite contrée d'Amérique centrale avait beaucoup d'inspiration à lui offrir. Ainsi est né en plein cœur de Limoilou un refuge touffu qui dépayse même les voisins.

Avec sa conjointe Esther Loiselle, M. Chaves habite au rez-de-chaussée d'un logement du boulevard de la Canardière. Il s'agit déjà sans aucun doute de l'entrée la plus fleurie de l'avenue. Une tendance qui se poursuit jusqu'au jardin.

C'est M. Chaves lui-même qui a aménagé la petite cour arrière; du gravier transformé en petite oasis de tranquillité. Ayant immigré au Québec il y a sept ans, Marco Chaves a monté sa petite entreprise après être retourné aux études en horticulture. «Être près des plantes, ça me rapproche de mes origines», indique l'ancien professeur d'anthropologie.

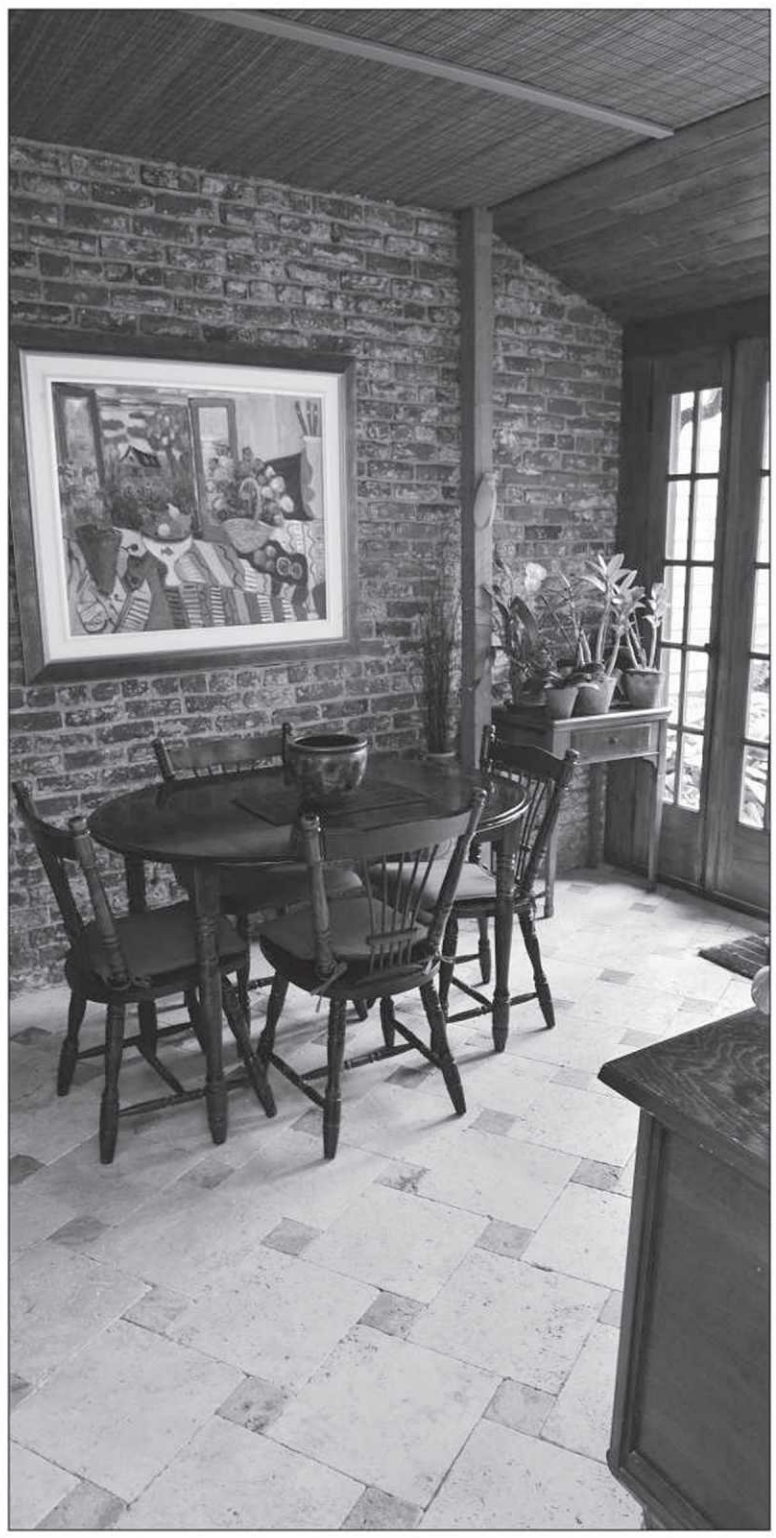
Le couple voulait aussi créer un espace qui ne demande pas d'entretien. Mais il n'était pas question d'y retrouver mes matériaux artificiels. On ne retrouve donc



La chambre principale de cette ancienne maison d'ouvrier. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Le cuir, le bois et le métal s'imposent dans la décoration du salon. Dans la salle à manger, derrière, les quelques carreaux du plancher de contreplaqué russe teints en rouge accrochent le regard.



Le recouvrement de travertin de cette cuisine d'été offre une belle continuité avec le granit du jardin.

sous les tropiques

pas de gazon autour du petit plan d'eau; seules des plantes couvre-sol comme la vigne et la pervenche y serpentent.

Le granit a été utilisé pour paver la terrasse afin que les propriétaires puissent y garer leur voiture les jours de tempête. Destiné à l'origine aux rues de Boston, le surplus de pierre a été récupéré par les propriétaires, qui savent allier frugalité et écologie. Une propension que M. Chaves emploie également pour satisfaire sa clientèle.

Du côté du jardin où le soleil se fait discret, M. Chaves a opté pour des plantes d'ombre généreuses comme les fougères et le sceau-de-Salomon ainsi que des grosses feuilles à l'allure tropicale. Du côté chaud, les fleurs abondent. En ce moment, ce sont les hydrangées et les échinacées qui se font fringantes. Entre les deux, l'eau qui s'écoule de la petite fontaine roucoule pour estomper les bruits de la vie citadine.

Marco Chaves a mis à profit ses études en horticulture et son origine costaricaine pour créer son oasis

Parsemés un peu partout, les plants en pot décorent la terrasse pendant la saison chaude et la cuisine d'été, pendant l'hiver. Un bleuetier offre de juteux petits fruits et, en face, un citronnier surprend avec ses agrumes qui poussent dans notre climat sans compromis. Et bien ancrés en terre, pommier, pommetier et vinaigrier parachèvent le cocon rêvé par M. Chaves et Mme Loiselle.

«L'aménagement de la cour a eu un effet d'entraînement; on a des compliments et on voit les gens mettre des choses aussi sur leur balcon», assure Mme Loiselle. La ruelle se fait plus belle. «On voit que c'est possible de faire quelque chose!»

ANCIENNE MAISON D'OUVRIER

Le tambour de cette ancienne maison d'ouvrier a également été défait pour permettre d'ajouter une nouvelle pièce à la demeure : une petite cuisine d'été. Le mur mitoyen a été dégarni de son crépi pour laisser place à la brique. Le recouvrement de travertin offre une belle continuité avec le granit du jardin. Les portes françaises qui permettent d'y accéder, dénichées dans un entrepôt de récupération, ont été complètement refaçonnées par les propriétaires. On jurerait maintenant qu'elles étaient destinées à cet endroit à l'origine.

Dans la salle à manger, c'est encore le sol qui attire l'attention. Avec ses grandes tuiles carrées, le plancher de contreplaqué russe offre un petit air ludique à l'appartement. L'effet de damier produit par les quelques carreaux teints en rouge accroche immanquablement le regard. Et les vis saillantes donnent une touche urbaine, légèrement industrielle, à l'ensemble.

La grande étagère rouge construite lors de rénovations des occupants précédents s'harmonise si bien avec le vert menthe des murs que le couple Chaves-Loiselle n'a même pas eu à peinturer lors de son aménagement. Le cuir, le bois et le métal s'imposent dans la déco. Sur les murs, de petites œuvres d'artistes québécois démontrent l'amour des résidants pour la création.

Mais alors que l'on fait le tour de la demeure, c'est toujours vers dehors que les propriétaires sont attirés. Ils y passent la majorité de leur temps, question d'en profiter jusqu'à ce que leur petit coin de Costa Rica se retrouve, de nouveau, enfoui sous la neige.

Info : www.ecohorticole.ca

C'est dans la poche

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

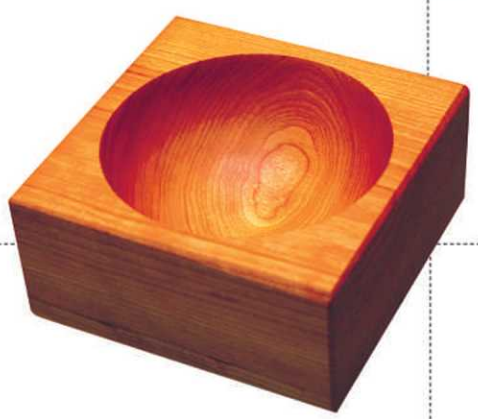
Certains le sont, d'autres ne le sont pas. Mais s'ils ont le physique parfait, ils sont prétextes à l'être. Le vide-poches n'est qu'une question d'originalité, pourvu que l'on puisse y déposer ce dont on veut se libérer!



Vide-poches pour bijoux en inox, 8 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Support vide-poches, 20 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Main de sel en cerisier, 19,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Support pour cellulaire, 9,99 $ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Carnet d'adresses

Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991
Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 418 659-2303
Renaud-Bray : Laurier Québec, 418 659-1021

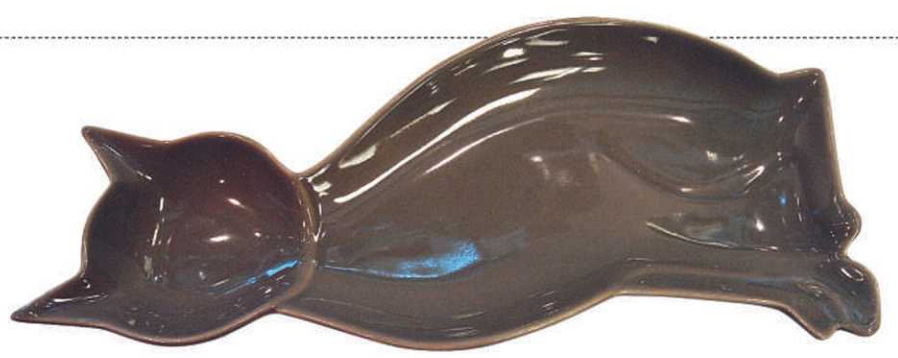


Vide-poches souris, 13,99 $ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

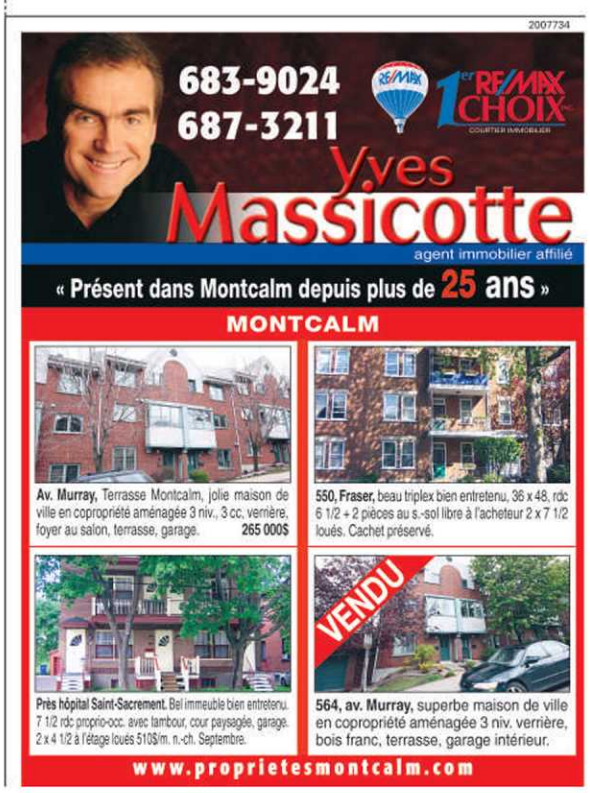




Sous-bouteille Alessi en inox, 29,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Vide-poches en céramique, 9,99 $ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



2010184

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe





SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. P.D. 539 000$



12, JARDINS DE MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1730 pi ca, 3 cc. P.D. 675 000$



ST-FRANÇOIS Î.O., 135, CH. ROYAL, maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère culturel. P.D. 975 000$

Tranquilli-T RE/MAX

Informez-vous!



LES SOURCES, 1346, ROLAND-DESMEULES, luxueux et spacieux, 6 chambres, 3 sb, foyer, garage, pisc. creusée. 649 000$



BREAKEYVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique, à faire rêver, décorée sur 3 étages, pisc. cr., voisin golf. 649 000$



CAP-SANTÉ, 721, ROUTE 138, vue fleuve, chalet 3 saisons, meublé, 3 cc, 1 sb, foyer, garage, descente de bateaux. 315 000$



LAC DELAGE, 52, DU ROCHER, magnifique cottage, construction 2002, ± 300 pi bord du lac, 4 cc, 3 sb, 1 se. 760 000$



BELLECHASSE, ST-NAZAIRE, domaine faunique, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. 695 000$



CONDO QUARTIER ACADÉMIE, 125, DALHOUSIE, VIEUX-PORT, spacieux 2 chambres, 2 sb, plafonds hauts, vue part. fleuve, 1 stat. 389 000$



ST-RÉDEMPTEUR, 78, DU PARC, superbe avec garage, 3 chambres à l'étage, déco et aménagement ravissants. 359 000$



QUÉBEC, 1239-1243, 3e AVENUE, immeuble à revenus, très bien situé, 4 log. (1x3 1/2, 1x5, 2x6), beaucoup de rénos. P.D. 325 000$



CHARLESBOURG, 1289, DES CORNALINES, belles divisions, 3 chambres, 1 sb, 1 se. P.D. 295 000$



ST-RÉDEMPTEUR, 148, DE L'AIGLON, superbe, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer double, pisc. cr. chauffée.



1559, CÔTE DE SILLERY, magnifique cottage, 5 cc, 1 sb, 1 se, foyer, belle cour. 299 000$



ST-AUGUSTIN, 143, DORIS-LUSSIER, magnifique propr. rénovée, 3 sb, gr. s. fam. au rdc, cuisine de rêve, pisc. cr. 599 000$

CONDOS



MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, #1904, magnifique penthouse, vue sur ponts et Plaines, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, 2 stat. int. P.D. 995 000$



MONTCALM, 16-741, JARDINS-DE-MERICI, penthouse magnifique, vue panoramique, refait par designer, 2 stat int. P.D. 1 250 000$



MONTCALM, 14, JARDINS-DE MÉRICI penthouse vue fleuve, climatisé, ± 1950 pi ca, vue pano fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang et 1 terrasse. P. D. 799 000$



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique, rez-de-jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. 555 000$



MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. 598 000$



MONTCALM, 702, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. 409 000$



STE-FOY, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. 695 000$



STE-FOY, 3103, DES HÔTELS, #701, superbe penthouse avec vue sur ville, terrasse privée, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. int., env. 1350 pi ca. 259 000$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



LAC SEPT-ÎLES, 3559, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, maison de perfection, séduisante, intime et chaleureuse à souhait. 975 000$



BOISÉ DES AUGUSTINES, 3e étage, vue panoramique fleuve, 3 cc, 2 sb, pl. bois, cér., marbre, 2 stat. int., grande terrasse. 769 000$



SILLERY, 2011, CH. ST-LOUIS, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 se, pl. bois. 399 000$



DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE, 281, ANDRÉ-CASSISTA, 2 cc, 1 boud., 1 sb, 2 se, pl. bois, céramique, foyer, garage. 389 000$



L'ANGE-GARDIEN, 29, Lionel, 5 cc sur domaine, ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et Île d'Orléans.



SAINTE-FOY, 3366, JEAN-CABOT, 3 chambres, 1 sb, lattes bois sous les tapis. 259 000$$



20, JARDINS-DE-MÉRICI #332, vue fleuve 2 chambres converties en 1, 1 sb rénovée, 1 stat. int. 309 000$



LE MESNIL, 7305, DES SOUVERAINS, magnifique, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, pl. bois, cér., rénos, bel aménagement. 599 000$



QUÉBEC, 1069, DU PARC, magnifique rés. rénovée avec cachet, près Plaines, 6 cc, 2 terrasses, 3 stat. 559 000$



LES MÉANDRES, 7495, DE BARCELONE, maison à revenus (1x6 1/2, 3x4 1/2), 10 stationnements, idéal proprio-occupant. 695 000$



LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, sys. alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. 410 000$



LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois.



CHARLESBOURG, 3204, PL. DES TILLEULS, beau cottage jumelé dans secteur familial, 3 chambres, 1 sb, 1 se. 165 000$



QUÉBEC, 4375, BOUL. DES CIMES, superbe, aires ouvertes, 4 chambres, 2 sb, foyer, verrière, abri d'auto, piscine creusée, haie.



LAC AYLMER, 2072, RIVE-DE-LA-PRAIRIE, terrain prêt à construire, 218 pi ca au lac, bcp inclus. Le plus beau du secteur. 235 000$



SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois, frêne, 2 foyers et garage. P.D. 633 000$

VUE FLEUVE



ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres, poss. 3e, 2 sb. 489 000$



ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.



ST-AUGUSTIN, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénovée en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. 179 000$



SAINTE-FOY, 3733, CH. ST-LOUIS, très beau duplex, rdc libre à l'acheteur, 2x5 1/2, foyer 2 faces, piscine hors terre, vue part. sur fleuve. 459 000$

BORD DE L'EAU



LAC-CLÉMENT, 2525, AV. DE LA RIVIÈRE-JAUNE, petit domaine superbe au bord du lac Clément, env. 27 000 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, verrière. 359 000$



LAC SEPT-ÎLES, 601, DES AULNAIES, maison de 3 cc, 1 sb, 1 se, verrière, foyer au gaz, spa int. et quai. 299 000$



ST-GEORGES, BEAUCE, 1875, 1RE RUE, quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. 297 000$



LAC ETCHEMIN, SECTEUR DES CASCADES,380, RANG GRANDE-RIVIÈRE, vendeur motivé, domaine boisé, 4,4 hectares, vue montagnes, rivière, ravissant cottage avec atelier. 239 000$

VENDU
MONTCALM
1145-1, DES LAURENTIDES
P.D. 299 000$

VENDU
SILLERY
2211-711, ST-LOUIS, BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 695 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
415, CHEMIN DU ROY
P.D. 499 000$

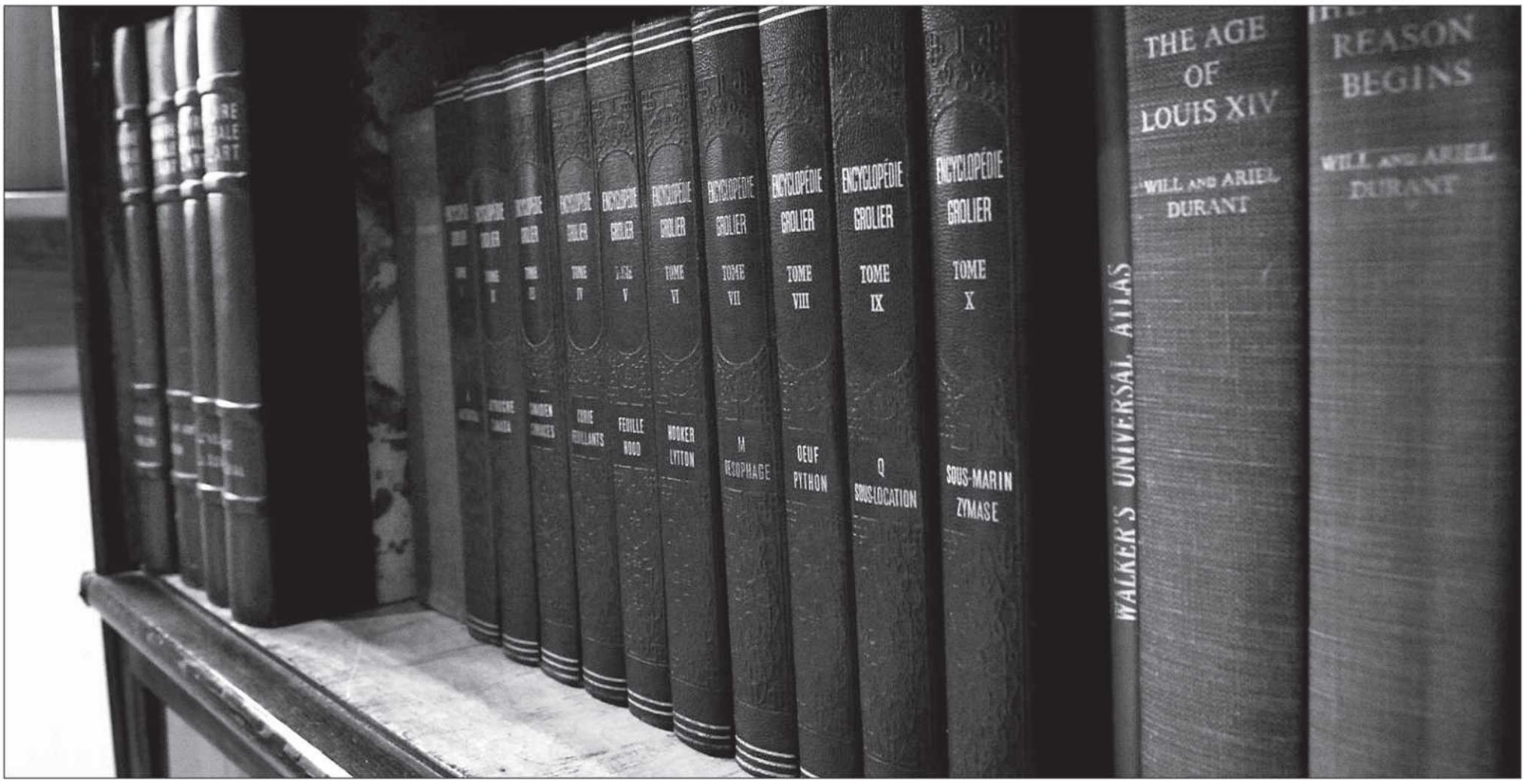
VENDU
ST-AUGUSTIN
133, DU LIN
P.D. 304 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
116, DORIS-LUSSIER
P.D. 577 000$

VENDU
BEAUPORT
2365, RUE VAUBERT
P.D. 440 000$

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1337, 7e RUE
P.D. 149 000$

VENDU
CHARNY
7161, DE L'ÉTOURNEAU
P.D. 299 000$



Pour imiter ces vrais livres, il est possible d'acheter de minces panneaux de faux livres ou des livres creux, qui se transforment en petites boîtes de rangement discrètes. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Beau décor, faux bouquins

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Un livre en dit beaucoup sur la personne qui le possède. Tout comme la quantité de bouquins que l'on trouve dans sa bibliothèque! Même ceux qui n'ont pas le temps de dévorer tous ces ouvrages devraient pouvoir en profiter. Seulement pour le plaisir des yeux.

Une bibliothèque un peu vide? Pas de problème. Les bouquins décoratifs ont été pensés pour combler les étagères dégarnies des foyers américains.

Book Décor comblera particulièrement ceux qui adorent juger les livres à leur couverture. Tout comme ceux qui aiment bien leur style sans avoir à passer des heures à les feuilleter.

Les volumes de Book Decor sont si beaux à l'extérieur que ce qu'ils contiennent cesse d'être important, clame le site Internet de l'entreprise (**www.bookdecor.com**). Le détaillant propose une grande sélection de livres à reliure en cuir, offerts en plusieurs langues… sauf en anglais. En danois pour la plupart, ils éloigneront à coup sûr toute tentation de lecture!

En vente à l'unité (minimum de 9 $US pièce), au pouce et au pied, les recueils sont offerts en différentes sélections thématiques. La Collection Zen, brossée par le soleil, ainsi que la série Moins que parfaite (des livres qui ont au moins l'air d'avoir été lus) font partie de ces parures intellos. Par chance pour les francophones, l'entreprise californienne offre aussi des volumes décoratifs dans la langue de Molière.

Alors que les Américains propriétaires de maisons cossues se servent de livres décoratifs pour habiller leurs grands murs dégarnis, l'idée aussi fait son chemin à Québec.

« Les gens recherchent des encyclopédies à plusieurs volumes, des séries ou d'autres livres anciens avec des reliures d'époque pour épater la galerie »

— Alain Pinel, de la librairie au Vaisseau d'Or

Au Colisée du livre, magasin de livres usagés, le gérant Jamie Carbonneau raconte qu'un de ses amis a justement décoré sa bibliothèque avec de beaux livres. «Ça peut être n'importe quoi, peut-être plus des vieux livres en bonne condition, avec de la dorure», remarque-t-il.

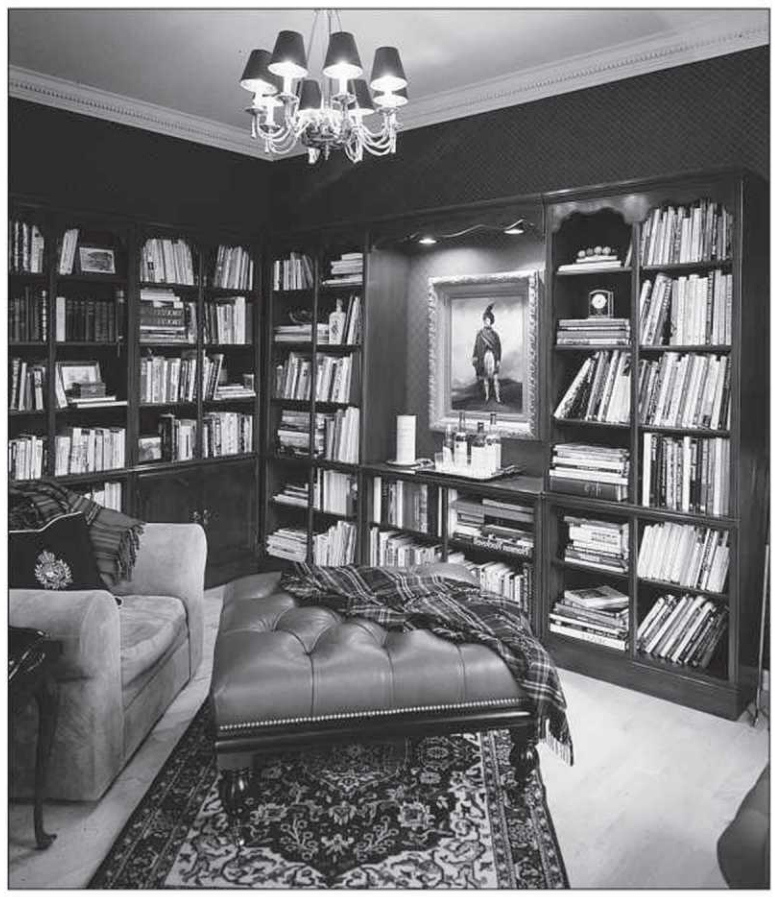
«Les gens recherchent des encyclopédies à plusieurs volumes, des séries ou d'autres livres anciens avec des reliures d'époque pour épater la galerie», soutient de son côté Alain Pinel, de la librairie au Vaisseau d'Or de la rue Saint-Joseph Est. Des bureaux d'avocats ont notamment déjà eu recours à leurs services pour meubler des bibliothèques un peu tristes.

Chez le détaillant de livres usagés Comptoir du livre, le gérant Michel Tremblay croit pour sa part que les gens considèrent encore le livre comme un média culturel et non pas uniquement comme une décoration. «Ça arrive que les gens achètent plein de livres comme ça, mais c'est rare que les gens se contentent seulement de leur apparence. Ils cherchent à avoir un certain contenu. Et il n'y a pas tant de beaux livres que ça sur le marché.» C'est notamment pour cette dernière raison que les livres de Book Décor sont importés d'Europe, où les reliures en cuir sont encore trouvables.

IMPRESSION DE PROFONDEUR

Vous n'avez pas la place pour entreposer une collection de jolis livres, mais vous en enviez le look? Original Book Works (**www.originalbookworksusa.com**) produit également des «panneaux de faux livres» qui s'imbriquent dans de minces renfoncements et autres niches.

Moins chères qu'une sélection de livres antiques, ces enfilades de reproductions sont aussi faites à la main, pour assurer un aspect véritable. En guise d'exemple, il faudra débourser 180 $US pour 12,5 pouces d'imitation de l'œuvre de Voltaire.



Les livres décoratifs, à l'air un peu vieillot, habillent bien les grands murs dégarnis. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Appliqués sur les murs et entourés de moulures, les panneaux d'une épaisseur maximale de 3 cm donnent une convaincante impression de profondeur.

D'autres albums creux se révèlent également être de petites boîtes offrant un espace de rangement très discret — si le titre du livre n'attire pas trop les curieux!

Le Carrousel du Louvre accueille des artisans d'ici

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Le Québec sera l'invité d'honneur d'une prestigieuse biennale des métiers d'art, au début de décembre, à Paris. Il y déléguera 17 artisans qui se partageront l'un des stands aménagés au Carrousel du Louvre.

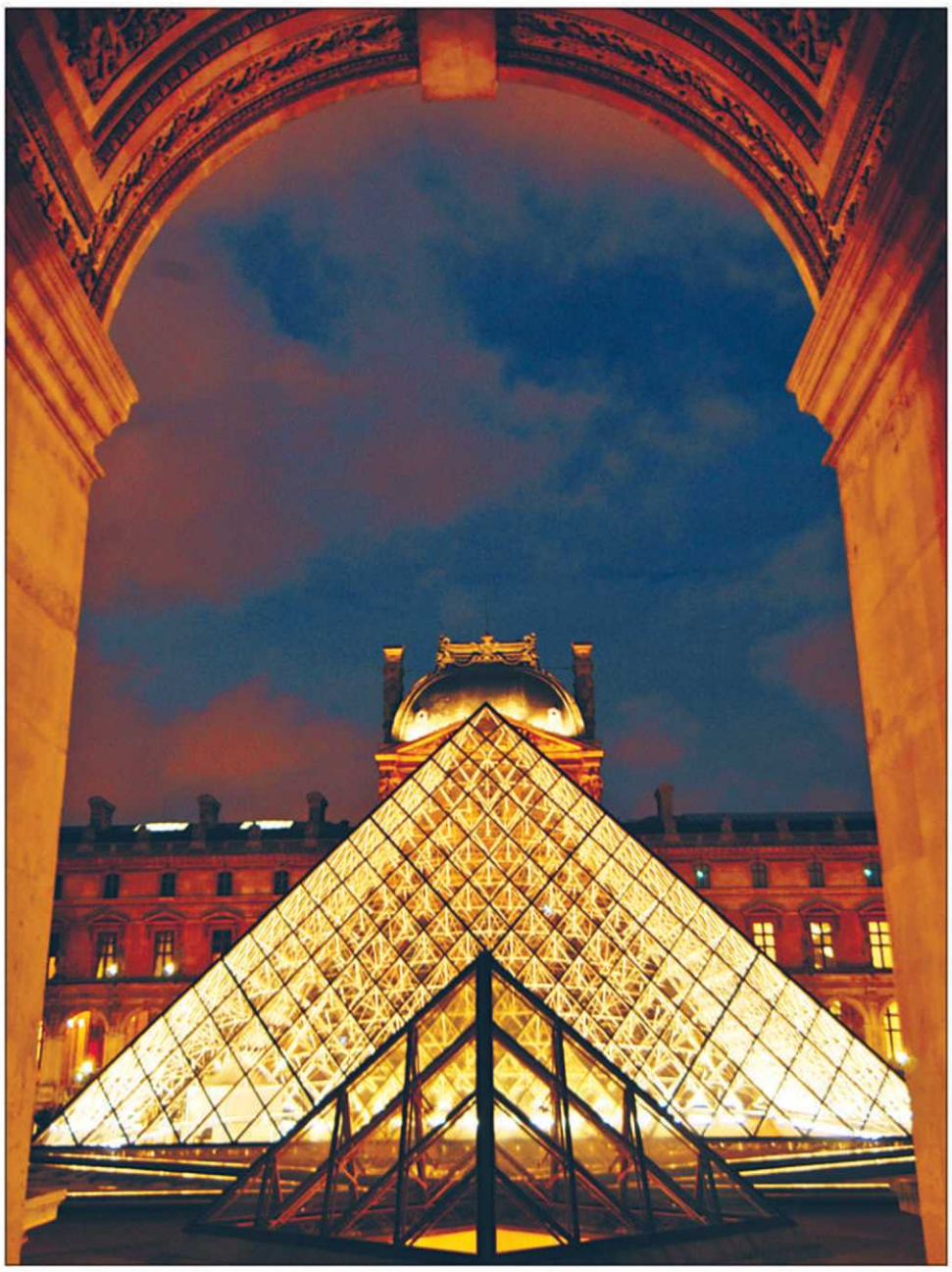
Parmi eux, la céramiste de Québec Janine Parent, à qui Plein Art vient de décerner le prix Ville de Québec-Volet capitale. L'artisane de 56 ans présentera au public français les pièces de raku qui ont fait sa renommée dès le moment où elle s'est consacrée à plein temps à cette forme d'art d'inspiration japonaise. Le public peut en admirer quelques-unes à l'exposition de céramique Carac'Terre, au jardin Saint-Roch, jusqu'au 3 septembre.

La présence québécoise à cette expo-vente baptisée Carrousel des métiers d'art et de création résulte de la coordination de la Société de développement des entreprises culturelles (SODEC), en collaboration avec la Délégation générale du Québec à Paris et le Conseil des métiers d'art du Québec. Elle s'inscrit dans les célébrations des 400 ans de la ville de Québec.

Du 3 au 7 décembre, le Carrousel accueillera 340 artisans dont les créations seront réparties selon quatre thèmes : les accessoires de maison, les arts de la table et les idées-cadeaux, la mode, les bijoux et la maroquinerie, puis l'artisanat d'exception, l'objet d'art et la pièce unique.

En 2006, le Carrousel avait attiré quelque 83 500 visiteurs, «comprenant des particuliers à fort pouvoir d'achat ainsi que des acheteurs professionnels français et étrangers», mentionne le site Internet du Conseil des métiers d'art dans son appel de candidatures.

Cent quatre dossiers québécois ont été soumis à un comité de professionnels, qui en a retenu 17. Leurs noms seront dévoilés la semaine prochaine.



La prestigieuse biennale des métiers d'art avait attiré quelque 83 500 visiteurs au Carrousel du Louvre, à Paris, en 2006. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Métiers d'art pour tous

→ À l'approche de l'automne, les doigts vous démangent? La Maison des métiers d'art de Québec, au cœur du quartier Saint-Roch, offre des ateliers grand public, animés par des artisans de haut niveau et dotés d'équipements professionnels. La céramique, la sculpture, le textile et la reliure sont à la portée de tous, dans une déclinaison de spécialités et de niveaux. Pour l'automne, la période d'inscription est déjà en cours. On peut donner son nom par téléphone (418 524-7337 ou 1 888 524-7768) ou sur place, à l'accueil, au 367, Charest Est, angle de la Couronne, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 12h et entre 13h et 16h30. On peut aussi remplir un formulaire disponible en ligne au **www.mmaq.com**. Le dimanche 14 septembre, de 13h à 16h, il y aura des démonstrations et des mini-ateliers en compagnie des enseignants. ***Michèle LaFerrière***

2006042



LINÉAIRE DESIGN

Bois mal-aimé sauvé du foyer

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Quoi de plus désolant pour un ébéniste que de voir du bois noble se diriger tout droit vers le feu de foyer. Les concepteurs de Linéaire design, de Saint-Jean-Port-Joli, se sont donné comme mission de revaloriser ces rebuts, afin de partager des créations qui n'auraient autrement peut-être jamais vu le jour.

Diplômé de l'École des métiers d'art de Québec en ébénisterie artisanale, Samuel Pépin-Guay a récemment inauguré une boutique à vocation écologique avec plusieurs autres collaborateurs. Au magasin Aux Amalgames de Saint-Jean-Port-Joli, le bois mal-aimé est en vedette. Et ainsi présenté, on se réjouit qu'il ait été sauvé.

Sur les tablettes de l'échoppe se trouvent entre autres les créations de Linéaire design, la signature de Samuel Pépin-Guay et de son frère, Dominique. Bien que Linéaire œuvre aussi dans l'écoconstruction, Aux Amalgames leur sert de vitrine pour «redonner de la noblesse à l'arbre et aux matériaux rejetés trop vite».

Lorsqu'ils se font offrir un matériau précis, le duo de concepteurs travaillent pour développer une méthode de transformation, de revalorisation. Linéaire design opte pour la pureté des formes et use de l'assemblage pour créer des motifs. «Trop d'ornements, ça devient aussi non écologique. La simplicité fait partie du côté durabilité», explique M. Pépin-Guay.

MULTITUDE DE BOLS

Certaines pièces de bois rejetées par des usines pour des raisons mineures, comme des coins fripés, sont réemployées par les deux frères pour créer des bols. Taillées en formes concentriques, les pièces sont ensuite télescopées pour se transformer en Parabols, de jolis centres de table, cache-pots ou vide-poches étagés.

Des essences chères et plus rares comme l'acajou, qui ont également parcouru de nombreux kilomètres, sont ainsi récupérées. Ces contenants peuvent de plus être développés en une infinité de textures et de formes.

Aussi imaginées par Samuel Pépin-Guay, les Viroles, de petites éoliennes décoratives, sont fabriquées grâce à des rejets d'une usine de contreplaqué. Suspendues à un arbre dans le jardin ou sous la véranda, ces toupies aériennes tourbillonneront au gré du vent.

Également disponibles en boutique, les étagères de Linéaire, un amalgame de bois et de verre, assemblées par emboîtement. Les produits sont également finis avec des cires et huiles aussi écologiques que possible.

FORGERON ET CHAISIER

La boutique Aux Amalgames (107, de Gaspé Est, Saint-Jean-Port-Joli) regroupe également les œuvres d'autres artisans aux mêmes visées «vertes». On y trouve notamment les créations du forgeron Étienne Guay ainsi que des petits bancs de méditation démontables créés par le chaisier Réjean Pelletier.

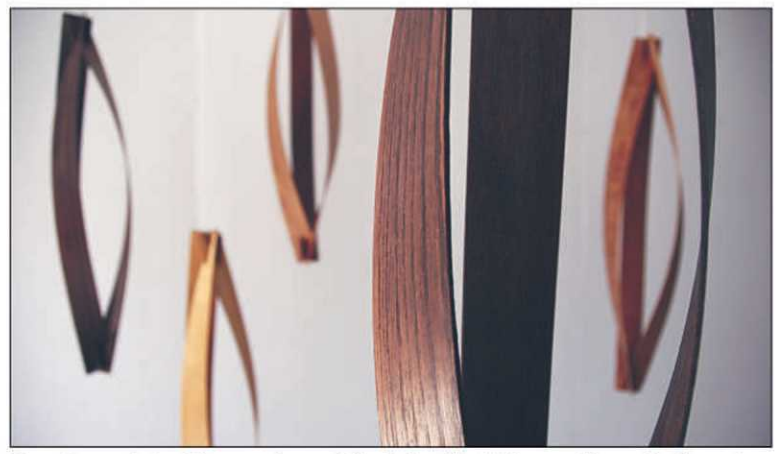
Les propriétaires disposent également d'une banque de contacts et sont prêts à aider ceux qui souhaitent se lancer dans l'écoconstruction.

Dans son site Internet, l'entreprise Linéaire design (**www.lineraire-design.com**) de Saint-Jean-Port-Joli vient d'inaugurer un nouveau volet de son concept d'écodesign nommé Arbre-Évolution.

Les frères artisans optent pour la pureté des formes et un minimum d'ornements

«C'est un peu comme la Bourse du carbone mais en plus amusant; on plante un arbre pour chaque Virole (une petite éolienne décorative) vendue», élabore Samuel Pépin-Guay, ébéniste artisan. Les acheteurs peuvent ainsi suivre l'évolution de «leur» arbre sur le site Internet.

Trois plantations québécoises y sont répertoriées et un site du Panama viendra s'y greffer. «On voulait que ça soit interactif, et pour chaque objet qu'on crée, il y a un coût écologique. Il faudrait au moins compenser», ajoute le concepteur.



Un arbre est planté pour chaque Virole (petite éolienne décorative) vendue. — PHOTOS LINÉAIRE DESIGN



Les étagères de Linéaire Design, un amalgame de bois et de verre, sont assemblées par emboîtement et finies avec des cires et des huiles écologiques.



Un pot Parabol est posé sur une table de la boutique Aux Amalgames, de Saint-Jean-Port-Joli. Derrière, des girouettes stylisées du forgeron Étienne Guay.



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Le terreautage pour une belle pelouse

Avec la disparition des herbicides à gazon (leur utilisation sur les terrains privés étant maintenant illégale au Québec), il est temps de redécouvrir la méthode traditionnelle pour avoir une belle pelouse : le terreautage suivi d'un surensemencement. D'ailleurs, en Angleterre, pays réputé pour la beauté de ses pelouses, la méthode «herbicide-engrais chimique» pour maintenir une pelouse n'a jamais été adoptée. Les gens trouvent que le terreautage donne de bien meilleurs résultats : un gazon dense et vert, résistant à la sécheresse, avec très peu de mauvaises herbes.

La meilleure saison pour rénover une pelouse (ou pour en poser une nouvelle) est à la fin de l'été et au début de l'automne : fin d'août au début d'octobre. À cette saison, les graminées s'établissent mieux qu'au printemps, assurant une meilleure reprise. Et les mauvaises herbes sont moins portées à germer, donc votre gazon sera plus riche en graminées et moins en plantes à feuilles larges.

LA MÉTHODE

Commencez par désherber grossièrement. Peu de gens ont la patience d'enlever toutes les mauvaises herbes, mais arrachez au moins les plus voyantes. Il existe encore des herbicides biologiques (à base de savon ou de vinaigre) qu'on peut appliquer directement sur les plantes indésirables si vous préférez, mais faites attention de ne pas les appliquer sur les graminées restantes, car ils tuent sans distinction toutes les plantes.

Si votre sol est très compact, passez un aérateur sur sa surface (disponible chez les compagnies de location). Pour vérifier, essayez d'enfoncer un crayon à plomb dans le sol. S'il casse, vous avez besoin d'aérer. Sinon...

Étalez maintenant au râteau 2 cm de bonne terre à gazon ou de compost sur toute la pelouse. Mettez-en plus épais dans les dépressions, moins sur les bosses : ainsi votre pelouse sera plus égale. Insistez à l'achat sur le fait que la terre ou le compost doit être libre de graines de mauvaises herbes. Si on ne le dit pas, des marchands peu scrupuleux peuvent vous refiler des produits contaminés.

Semez maintenant par-dessus avec de la semence à pelouse à entretien minimal contenant des endophytes. Vous pouvez également ajouter à ce mélange des graines de trèfle blanc. Les grandes surfaces ne semblent pas connaître ces deux produits que vous trouverez par contre facilement en jardinerie. De plus, plusieurs jardineries prêtent gratuitement un épandeur si vous achetez des semences chez eux. Il suffit de leur laisser un dépôt.

Maintenant râtelez pour enfoncer les graines un peu afin que les oiseaux n'en mangent pas trop. Finissez par un arrosage.

ENTRETIEN PAR LA SUITE

Pendant deux ou trois semaines, tenez le sol humide. Il peut falloir arroser aux deux ou trois jours s'il n'y a pas de pluie. Et évitez de marcher sur le gazon. Vous verrez que là où le gazon était fort, il passera à travers la nouvelle couche de terre-compost pour s'y enraciner; là où il était faible, les graminées fraîchement germées les remplaceront. Votre gazon n'aura jamais été aussi beau!

Mauvaise nouvelle cependant : idéalement vous devriez faire la même chose chaque automne. Par contre, à force de répéter le terreautage-surensemencement annuellement, vous découvrirez qu'il ne sera plus nécessaire d'aérer ou de fertiliser, que les mauvaises herbes disparaîtront comme par magie et que cette seule intervention annuelle vous assurera une pelouse de rêve.



Après un terreautage, les graminées en santé et le trèfle commencent rapidement à percer. Bientôt, de nouvelles graminées germeront là où la pelouse était faible. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Calendrier horticole

Exposition sur la forêt de Sillery

Il ne vous reste plus qu'aujourd'hui et demain pour visiter l'exposition *La forêt de Sillery : un remarquable patrimoine sylvestre*. Cette exposition montre comment l'activité humaine a grandement influencé la destinée de la forêt d'origine. Elle est ouverte de 11h à 17h à la Villa Bagatelle, au 1563, chemin Saint-Louis, secteur Sillery. L'accès à l'exposition, ainsi que la visite du jardin voisin, est gratuit. Renseignements : 418 654-0259

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Questions et réponses

Q Depuis un bout de temps, je rêve de posséder ce sublime fossile, ancien résident de nos forêts, chez moi : le métasequoia (*Metasequoia glyptostroboides*). J'habite à l'île d'Orléans, à Saint-Laurent, en bordure du fleuve. Puis-je espérer cultiver cet arbre avec succès ou est-ce peine perdue?

Patrick

R On croyait le métasequoia disparu depuis 100 millions d'années avant de le redécouvrir vivant en Chine dans les années 40. Il n'est théoriquement pas assez rustique pour votre région (il est de zone 5b, alors que vous êtes en zone 4b), mais je connais des gens qui le cultivent dans la région. Le hic, c'est que ce conifère se fait endommager l'hiver. Il repousse bien au printemps suivant, mais jamais il ne devient le grand arbre majestueux qu'on voit en Chine, mais plutôt un arbuste large et étalant. Toutefois, il n'est pas sans charme... et quelle histoire à raconter! Allez-y avec votre rêve!

Q J'ai lu dans votre livre sur le potager qu'il est possible de faire «souffler» de la terre à jardin. J'appelle à différents endroits, et on semble me prendre pour une Martienne avec ma demande! Auriez-vous un endroit à me suggérer?

Caroline Vendette

R L'Est du Québec est l'une des rares régions au Canada où de tels services n'existent pas encore. Ailleurs, plus personne ne trimbale des brouettes chargées de terre. On téléphone au gentil fournisseur du service, il gare son camion dans la rue (donc, il ne brise rien) et, avec un long tuyau, vient souffler la terre de votre choix (ou encore du paillis, car vous avez plusieurs choix de produits) exactement là où vous en avez besoin. J'espère que les marchands de la région commenceront bientôt à offrir ce service qui plaira à beaucoup de jardiniers.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Des livres précieux (2)



Une double page du fameux livre *Water, Prey, and Game Birds of North America* de la National Geographic Society publié en 1965 — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Après avoir publié, il y a trois semaines, une chronique sur les vieux livres d'oiseaux, j'ai suscité quelques réactions et aujourd'hui, je reviens sur le sujet en partageant trois témoignages qui m'indiquent clairement que je ne suis pas le seul à être fasciné par les vieux livres.

Ce sont tous des livres qui n'ont pas nécessairement une grande valeur financière, mais ils sont quand même précieux. Ils nous indiquent souvent qu'avec des moyens très limités, des auteurs ont réussi pour l'époque des exploits dans le monde de l'édition des livres sur les oiseaux.

Je commence par André Boulianne, le grand patron de l'émission *1-888-OISEAUX*, qui par l'entremise de sa ligne téléphonique ouverte aux téléspectateurs a mis la main sur le livre *Les oiseaux de la province de Québec* de Charles–Eusèbe Dionne, le premier ouvrage publié sur les oiseaux au Québec en 1906.

Voici ce qu'il en dit : «Je constate en lisant votre chronique ce matin que nous avons eu la chance tous les deux de mettre la main sur le livre de Charles-Eusèbe Dionne. Pour ma part, c'est un véritable coup du hasard. En effet, un téléspectateur de l'Alberta m'a contacté sur la ligne 1-888-OISEAUX pour me dire qu'il avait en sa possession un livre sur les oiseaux dont il voulait se départir car il était anglophone et il ne lisait pas le français. Le livre avait pratiquement traversé tout le Canada car il avait, au préalable, appartenu à une "maîtresse d'école" de Trois-Rivières dans les années 30.

«M. Poohey, qui habitait le nord de l'Alberta, m'a fait confiance et il m'a donc fait parvenir le livre avant même que je lui paie. Il m'a simplement demandé d'évaluer ce que le livre pouvait valoir et de lui faire parvenir l'argent. Quand je l'ai reçu, j'ai réalisé qu'il s'agissait d'un petit bijou puisque le livre, qui avait été édité en 1906, était en bon état. Je venais sans doute de mettre la main sur le premier livre sur les oiseaux écrit en français au Québec. Qu'est-ce que pouvait valoir un tel livre? J'étais très embêté. Je lui ai fait parvenir 50 $ et je crois qu'il a été satisfait. Combien auriez-vous donné pour ce livre dans pareilles circonstances? Mes amis considèrent que 50 $ était un montant raisonnable. Ouf!

«Aujourd'hui, je suis très fier d'avoir ce livre dans ma collection. Combien de personnes sont-elles en possession de ce livre aujourd'hui? Il serait intéressant de le savoir. Ce qui m'a le plus épaté, c'est la qualité des informations sur le plan scientifique. Et puis, il est intéressant de voir les changements de nom des oiseaux. Que de jolis noms nous avons perdus!

«Voilà, c'était la petite histoire d'un livre qui a traversé deux fois le Canada.»

Moi aussi, je trouve que le prix payé par André Boulianne est plus que raisonnable, Comme je l'écrivais plus haut, ce n'est pas la valeur financière qui est nécessairement importante, mais sa valeur historique.

UN AUTRE TÉMOIGNAGE

Cette fois, c'est le témoignage de Georgette Martel que je partage avec vous. Le livre dont elle parle a été publié il y a plus de 50 ans, ce qui en fait un autre beau témoin de cette époque.

«Je suis une lectrice de votre chronique sur les oiseaux, dans *Le Soleil* du samedi. J'envoie la page à ma sœur qui aime beaucoup les lire aussi, car elle aime beaucoup les oiseaux.

«Cette semaine, je lisais à propos des livres sur nos amis ailés, et j'aimerais vous parler d'un livre que j'ai et qui date de 1954, donc relativement ancien! Le titre du livre : *Charmants voisins*, de Claude Mélançon, avec ses 66 dessins de Jacques Bédard en noir et blanc.

«C'est une troisième édition avec *copyright* par La Société Zoologique de Québec. Il a été tiré de cet ouvrage 100 exemplaires, hors commerce, numérotés de 1 à 100, mais je n'ai trouvé aucun numéro sur le mien.

«Chaque oiseau est décrit avec son nom connu, le nom scientifique, les noms vulgaires, son nom en anglais, sa longueur et sa couleur prédominante. C'est écrit d'une façon très poétique et colorée. Je ne sais pas si vous connaissez ce livre? Voilà, je voulais vous parler de ce livre depuis longtemps, ce fut une bonne occasion aujourd'hui, surtout que vous parliez de ce genre de choses.»

Intéressant, n'est-ce pas?

UN DERNIER TÉMOIGNAGE

Le dernier témoignage que je vous propose vient d'un monsieur très impliqué dans le monde de l'ornithologie et qui lui aussi est amoureux des oiseaux, mais aussi de tout ce qu'il y a de beau qui a été publié sur eux. Il s'agit de Jean Piuze, de Québec.

«J'ai lu votre chronique d'aujourd'hui. Merci de faire valoir l'importance et l'attrait des oiseaux au grand public. La gent ailée en a grand besoin, car les populations de plusieurs de nos espèces d'oiseaux ne se portent pas bien du tout. Je suis bien placé pour observer des changements, puisque j'effectue, bénévolement, chaque année en juin, 10 à 15 relevés d'oiseaux nicheurs (BBS/Breeding Bird Surveys), dans différentes régions du Québec pour le compte du Service canadien de la faune. Entre autres, il semble que les populations de plusieurs espèces se nourrissant d'insectes au vol (hirondelles, moucherolles, martinets et engoulevents en particulier) soient en déclin.

«J'observe les oiseaux depuis près de 40 ans, et je suis également un collectionneur de livres sur les oiseaux depuis tout ce temps! J'en ai environ 500, en plus d'une centaine de CD de chants d'oiseaux et de plusieurs collections de revues sur les oiseaux.

«Les deux livres de la National Geographic Society (NGS) dont vous parlez ont été parmi mes premiers livres de chevet sur les oiseaux, avec le Peterson, le *Golden Field Guide* (*Birds of North America* de Robbins, Bruun et Zim), les trois guides Audubon *Water Bird Guide*, *Land Bird Guide* et *Western Bird Guide* de Richard Pough et *Les oiseaux du Canada* d'Earl Godfrey (première édition en 1967).

«La NGS avait aussi publié en 1951 (et réédité en 1961 et en 1963) un livre de même format que les deux de 1964 et de 1965 dont vous parlez, un livre intitulé *Stalking Birds with Color Camera* par Arthur A. Allen, un éminent ornithologue de l'Université Cornell. Ce livre est rempli de très belles photos en couleurs, et en noir et blanc, d'oiseaux de l'Amérique du Nord. Il forme un beau trio avec les deux autres.



Même en 1964, lors de la publication de *Song and Garden Birds of North America*, longtemps avant l'invention du numérique, on faisait des photos couleur de très grande qualité.



Ce livre, *Atlas des oiseaux nicheurs du Québec méridional*, n'est pas un livre ancien — il a été publié en 1995 —, mais cela fait déjà un bon moment qu'on n'en trouve plus sur le marché. Cette édition est épuisée mais, bonne nouvelle, on travaille actuellement à le rééditer, sous forme électronique, et c'est très heureux ainsi, puisque ce grand bouquin publié sous la direction de Jean Gauthier et d'Yves Aubry est une véritable bible.

«Depuis 25 ans, la NGS s'est lancée dans la production d'un guide de terrain de haute qualité (*Field Guide to the Birds of North America*), qui en est à sa cinquième édition, parue en 2006. Et depuis quelques années, la NGS a multiplié les guides de toutes sortes sur les oiseaux d'Amérique du Nord. Son *Complete Birds of North America* (664 pages), aussi publié en 2006, est "petit" chef-d'œuvre et une mine d'information. Et voilà que la NGS annonce pour l'automne la publication de deux nouveaux guides, l'un pour l'est et l'autre pour l'ouest de l'Amérique du Nord, avec de nouvelles informations par rapport au guide de terrain unique de 2006. En cela, la NGS suit un peu le même chemin que Sibley, qui avait publié un seul guide d'abord, puis deux (est et ouest) par la suite.

«En 2003, la NGS avait publié un autre très beau volume de 480 pages, rempli d'illustrations et surtout de cartes des Amériques sur la répartition et la migration des oiseaux d'Amérique du Nord : *Reference Atlas to the Birds of North America*.

«La NGS a également publié les guides et livres suivants : *Birding Essentials*, *Guide to Birding Hot Spots of the United States*, *Photographing Birds: Photography Guide*, *Field Guide: Birds*, *Birder's Journal* et une série de guides d'oiseaux régionaux pour divers États des États-Unis. Il y a actuellement 12 titres parus dans cette dernière collection.

«Donc, la NGS est un éditeur fort actif dans le domaine des guides de haute qualité sur les oiseaux d'Amérique du Nord depuis plus d'un demi-siècle. Et c'est tant mieux pour nous!»

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi

de 8h à 17h30 ..... 418 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 418 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER

Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR

Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES

Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2010204

252, St-Michel
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
André Chiasson
418 622-7537

Maison ancienne chaleureuse et champêtre, 4 côtés pierre, secteur paisible, près de tout. Date d'occupation flexible.

LEBOURGNEUF — 1806553

6045, de la Griotte #126
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Gilles Parent
418 563-5477

Très beau condo 4 1/2, converti en 3 1/2, sb luxueuse, 2 stationnements, rénové, planchers bois, insonorisation exceptionnelle. IRRÉSISTIBLE! **144 500$**

QUÉBEC — 2010331

4143, D'Estrée
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Pierre Brown
418 847-1000

Grand bungalow entretenu avec soin, piscine creusée, foyer au salon, sous-sol entièrement aménagé, secteur boisé près du golf Lorette. **219 000$**

SAINTE-FOY — 2010330

1646, de Launay
Le dimanche 24 août de 14h à 16h





Grande maison rénovée 2006-07, 6 cc, 2 sb, 2 salons, 2 cuisines, possibilité de revenu ou bigénération. 5 minutes à pied de l'U. Laval.

Jacques Parent
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE inc. courtier immobilier

CHARLESBOURG — 2010275

1174, Montagne-des-Roches #202
Le dimanche 24 août de 14h à 16h00



La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Pagé
418 653-1236

Condo vaste et lumineux, 2 chambres, foyer au salon, grand balcon et immense rangement. INVITANT ! **164 500 $**

LAC-SERGENT — 2010346

166, le Vieux Chemin Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Magnifique résidence, accès et vue parfaite sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca de terrain, habitable à l'année, havre de paix. **395 000$**



Sylvie Hamel
418 948-1000

RE/MAX @cces Tranquil-T

QUÉBEC — 2010333

117-508, Quai St-André
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN, DELAGE inc. courtier immobilier
Jacques Cossette
418 653-5353



Magnifique loft avec vue splendide sur le Château et la rue des Remparts.

CHARLESBOURG — 2010404

7963, Moulin des Jésuites
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Manon Fortier
418 570-5115
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Maison à paliers idéale pour professionnel à la maison, 4 cc, 2 sb, 1 bureau, foyer comb. lente salon, gar. intégré, cour sud, près Cégep. Possession rapide possible.

SILLERY — 2010407

1559, Côte de Sillery
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique cottage, 5 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle cour. **299 000$**

SAINTE-FOY — 2010306

2116, ch. Ste-Foy, #107
Ce dimanche 24 août de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Josette Lambert
418 627-3333

Condo impeccable, 3 1/2, amélioration faite cuisine et sb, 1 stat. ext., piscine creusée, coin Myrand et université.

CAP-ROUGE — 2010402

4331, de la Promenade des Soeurs
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Charmante résidence, bien entretenue, quartier paisible, grandes pièces : 5 cc dont 3 au rdc, cuisine, s. manger, salon avec foyer, bureau et s. fam. À l'arrière, un havre de paix boisé!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Réjean Fortin
418 653-0488
418 932-5588

ORSAINVILLE — 2010421

4374, Rue des Martinets
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Pierre Robitaille
Agent imm. affilié, RIS
418 998-2754

SAINT-AUGUSTIN — 2010406

143, Doris-Lussier
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique propriété rénovée, 3 sb, grande s. fam. au rdc, cuisine de rêve, pisc. cr. **599 000$**

SAINT-ROMUALD — 2010249

1291, des Sittelles
Le dimanche 24 août de 14h à 16h

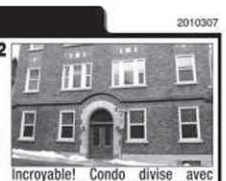


RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Yves Caron
418 832-1001

Venez voir ce magnifique condo, 4 1/2 niveau rez-de-chaussée.

QUÉBEC — 2010307

810, d'Aiguillon, #302
Ce dimanche de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Bernard Lebeller
418 627-3333

Incroyable! Condo divise avec cachet, 5 1/2, 2 cc, boiseries, plafonds hauts, lumineux, complètement refait à neuf!

SAINT-AUGUSTIN — 2010332

4944-C, du Sourcin
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX REFERENCE 2000 courtier immobilier agréé
Donald Gagnon
418 666-5050



Les Bocages, belle orientation, armoires de bois, près des écoles et parc. Faut voir!

STONEHAM — 2010268

212, ch. Belmont
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Philippe Plante
418 628-2000

Superbe propriété 4 cc, pl. bois franc et flottant, grand terrain de 22 312 pi ca avec vue magnifique sur le lac et montagne, sans aucun voisin arrière. Venez la découvrir!

CAP-ROUGE — 2010413

1196, rue Forêt-de-Vernon
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



Jean-Guy Lafrance
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Magnifique cottage 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol complet, beaucoup de rangement, secteur recherché près des services et écoles.

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL — 1805960

9530, du Patrimoine-Mondial
7 jours semaine de 13h à 17h
Du lundi au jeudi de 9h à 21h



Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison septembre et novembre.

BORÉAL CONSTRUCTION
www.constructionboreal.com
264-8277 • 843-4777

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER — 2010293

36, Beauséjour
Le dimanche 24 août de 14h à 17h



Serge-Philippe Tremblay
623-3366
Sutton L'immobilier habité Groupe Sutton Plus



Maison mobile de grande qualité, 3 cc, possibilité de 4, aires ouvertes.

CAP-ROUGE — 2010398

1244, de la Chaudière
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN, DELAGE inc. courtier immobilier
Jean-Claude Vachon
418 653-5353

Maison spacieuse rénovée.

SAINTE-FOY — 2010400

3743, Gabrielle-Vallée #103
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Andrée-Martine Caron
418 948-1000

Prix révisé, beau condo 1227 pi ca, rez-de-chaussée, climatisé, 2 cc, 1 sb, 1 se, pl. chêne, 2 stat. int., 2 rang., ascenseur, pisc. cr. chauffée.

LEBOURGNEUF — 2010244

9520, des Ancêtres
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Lorraine Paradis
418 847-1000

Magnifique cottage, finition soignée, 4 chambres. **295 000$**

QUÉBEC — 2008778

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
418 663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINTE-FOY — 2010403

909-606, Laudance
Le dimanche 24 août de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Sylvie Bujold
418 653-0488

Nouveau! Le Contemporain, 1735 pi ca, unité de coin, balcon 19x13, 3 chambres, 2 garages. Transfert! Sonnez 941.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Petites annonces

leSoleil

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !
Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 .....418 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHE DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

A SILLERY 2597, DU FOULON OUVERT DIMANCHE 14H À 16H VUE FLEUVE ET PARC



PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm.
Michel Faguy courtier
418-651-1345

À ST-HENRI. Au 1274 Domaine Des-Iles. Dim. le 24 août de 14h à 16h. Propriété de 16 ans sur un superbe terrain de 15 000 p.c.
Jimmy Doyon, La Capitale
Québec Champlain/418.628.2223

A VOIR! DU CONSTRUCTEUR
1317 Jean Dequen, Sillery
Dimanche 14h à 16h



Luxueux cottage neuf, 3 chambres, occupation rapide. À pied université et hôpitaux.
Groupe Faguy 418-651-1345

CAP-ROUGE
939 de la Rivière
Dimanche 24 aout 14h à 16h
Jolie propriété très bien située, 4 chambres, planchers bois et céramique, foyer, cour intime. Transfert. Conçue pour famille! 229 000 $
Diane Pagé 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier.

Dimanche 24 août de 14h à 16h, BOISCHATEL, 114 du Canyon, (par rue Notre-Dame)
Joli bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, poêle à combustion lente, beau terrain, piscine. 199 000$
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

100 Ancienne-Lorette

2 ÉTAGES, jumelés avec services (neige, pelouse, etc.) rue privée.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

RUE ST-BENOIT, 4 chambres, piscine creusée, garage, magnifique cour, maisonnette pour invités, air climatisé central. **Faut voir!**
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

101 Beauport

SUPERBE Cottage 4 ans, 5 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers lattes merisier, foyer, garage, piscine. À voir !
Alain St-Amant 653-1236
La Capital Cité Courtier

À Beauport, nouveau, 2 logements, 6 1/2 et 4 1/2 impeccables, vaste terrain paysager, garage, idéal propriétaire occupant, $199 900.
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521

101 Beauport

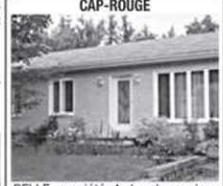


BOISCHATEL, 125 Racine, plein-pied tout bique avec foyer salon, garage et cour intime. libre imm.
Logez-vous à peu de frais!
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

COTTAGE neuf, pierre et brique, 255 000$ (taxes incluses), 650-5753

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

ARLETTE IMBERT
CAP-ROUGE



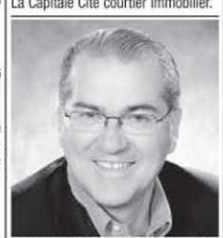
BELLE propriété, 4 chambres, aires ouvertes, 2 salles de bains, superbe sous-sol avec foyer et cour très intime, grand patio + piscine hors-terre. À VOIR! **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

CAP-ROUGE
- **CHAUDIÈRE**, grand jumelé, 3 chambres, planchers bois et céramique, beaucoup rénovations, terrain intime. 215 000$
- **DU TRACEL**, à proximité de Marina, maison seule pour le prix d'un jumelé. Terrain intime. 218 000$

SYLVIE CHAMPAGNE
MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

CAP-ROUGE, jolie propriété très bien située, 4 chambres, planchers bois et céramique, foyer, cour intime. Transfert. Conçue pour famille! 229 000 $. Diane Pagé 653-1236, La Capitale Cité courtier immobilier.



Rare, une belle de Cap-Rouge à prix abordable ! Terrain intime et agréable, 4 chambres, foyer au salon, libre rapidement. 229 000 $
Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité
courtier immobilier agréé

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



ST-AUGUSTIN, 172 Dentellière, 1½ étage, 5 chambres, terrain très intime **libre rapidement**. 247 000$
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 13 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 223 010$ plus taxes. René Naud 262-3883 627-5145

104 Charlesbourg

NEUFS, jumelés 2 étages, 189 900$. Rue Sophia-Melvin / Cliche.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

NEUFS. Jumelés split, 169 900$. Rue Duberger / Rue Bernier.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

PROPRIÉTÉ entretenue avec soin, 26x43, toit cathédrale, 4 chambres, chauffage biénergie avec climatiseur central. 189 000$.
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BOISCHATEL, 114 du Canyon, joli bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, beau terrain, piscine. 199 000$
Visite libre demain de 14h à 16h.
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca



Sylvie HAMEL
Agent affilié
418 948-1000
2010341

LORETTEVILLE



Amoureux des maisons centenaires 1875, terrain 20 000 pi ca, cachet avec plafonds de caissons, planchers bois franc, 3 chambres.

ST-AUGUSTIN



Cottage 24x28 + garage 15x34, 3 cc à l'étage, sous-sol fini, secteur familial, terrain 7130 pi ca.

VAL-BÉLAIR



Transfert, prise de possession rapide, 3 chambres, entretenu avec soin, piscine hors terre.

LAC-SERGENT



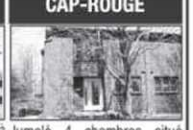
Magnifique résidence, accès et vue parfaite sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca de terrain, habitable à l'année, havre de paix.

LÉVIS



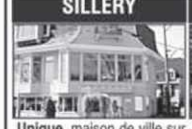
Immeuble à revenus de 7 unités, loué à 100%, beaucoup de rénovations ont été effectuées, très bon produit.

CAP-ROUGE



Jumelé 4 chambres situé dans un îlot, jalousement entretenu et très recherché.

SILLERY



Unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

SAINTE-FOY



Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

BEAUPORT



Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

CAP-ROUGE



1058, Jean-Charles Cantin

RE/MAX @ccès courtier immobilier INC.
www.sylviehamel.com

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT
ÎLE D'ORLÉANS
NOUVEAU! Maison de campagne sur 2 étages, petit étang, vue partielle fleuve, 4 chambres. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



Catherine Rhéaume
948-1000
★ ST-LAURENT★



VUE ET ACCÈS AU FLEUVE! Confortable propriété entièrement rénovée offrant 15 000pc bordé au fleuve. UN HÂVRE DE PAIX! 200, Ch. Des Chalands
Courtier Immobilier
RE/MAX Accès Inc.



Ile D'Orléans, 4162 Ch. Royal, Sainte-Famille, pluseieurs rénovations effectuées, 3 chambres, sous-sol style loft. Garage.
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

107 Duberger Les Saules

SUPERBE bungalow, terrain double bordé par rivière.
Éric Gagnon 627-1212
Sutton Plus courtier

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison ville, cottage, aout/08 418-**580-0768 pertech.ca**

110 Loretteville Neufchatel

MAGNIFIQUE "CALIFORNIENNE"
3 chambres, foyer, piscine, garage
duproprio.com/398232

ÉGLISE avec terrain 9000 p.c., Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
529-9742
http://www.scleroseenplaques.ca/regiondequebec

110 Loretteville Neufchatel



NEUFCHÂTEL, 3 chambres, rue cul-de-sac, pas de voisin en arrière, terrain clôturé avec arbres fruitiers. Remise 14x18 sur fondation. Conbustion lente au salon. Toiture, portes et fenêtres récentes. 158 500$ Quartier très tranquille, n'hésitez pas !
Colette Rouleau 627-3333
LA CAPITALE SÉLECT
Coutier immobilier agréé

111 Montcalm



GRÉGOIRE TEYSSIER



Très grande maison, bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux dans un des plus beaux secteurs de Montcalm. À voir !
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé
www.gteyssier.com

112 Rive-Sud

- **BREAKEYVILLE** rue St-Augustin, maison de campagne, terrain 476 878 p.c., int. rénové avec cachet
- **ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 2½ salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 264 000$
- **ST-JEAN CHRYSOTOME**, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

SITE EXCEPTIONNEL



PINTENDRE, 697 des Sables Est, véritable domaine, maison rénovée, lac privé, terrain ± 80 000 p.c. À voir!
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Rive-Sud



bernarddesgagnés.com



CONTEMPORAINE
LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime.



À VOIR
ST-ROMUALD, 1397 des Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, garage, rue sans issue, terrain boisé.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

LÉVIS, **SUPERBE VUE FLEUVE**, bungalow, cour intime, spa. 209 000$.
418-304-1243, 418-621-0513
duproprio.com/94382

112 Rive-Sud

Saint-Nicolas



249 000$, 2 étages. Très éclairé, 3 chambres, bois franc, chauffage biénergie, 1 km des ponts, boisé, autobus, toiture récente.
Voir description à :
www.duproprio.com/8314235
1806490



Diane Pagé
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Courtier immobilier agréé
418 653-1236
2010375

MONTCALM NOUVEAU Impeccable condo de 3 cc, bien rénové, murs de briques, pl. de bois, bain sur pattes, terrasse. Beaucoup de cachet! **199 900 $**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES UNIQUE Remarquable maison de pierres sur terrain de plus de 2 acres, charme, beauté et tranquillité à proximité du mont Sainte-Anne. **332 000 $**

LAC-ST-CHARLES LAC FRIPON Magnifique terrain de 33 000 pi ca bordé par un petit lac à 20 min. du centre-ville, chalet rustique en prime. Un rêve accessible! **99 500 $**

ST-RÉDEMPTEUR : Vaste maison en excellente condition, 9 cc, adaptée fauteuil roulant, peut se libérer rapidement, beaucoup de possibilités. **289 000 $**

VISITES LIBRES - DIMANCHE

939, DE LA RIVIÈRE, CAP-ROUGE TRANSFERT Jolie propriété très bien située, 4 cc, foyer, cour intime, conçue pour une famille. **229 000 $**

1174, MONTAGNE-DES-ROCHES Condo vaste et lumineux, 2 cc, foyer au salon, grand balcon et immense rangement. Invitant! **164 500 $**

751, DES CHALUTIERS, LÉVIS Lumineux cottage champêtre, 3 cc, garage, vue et accès au fleuve. Urgent! **224 000 $**



Julie Tremblay
418 653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

BEAUPORT



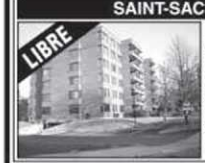
146, Langevin
Un autre client satisfait.
P.D. 259 000$

CAP-ROUGE



Magnifique secteur, style canadien, 4 cc + but. à l'étage, cuisine chêne, foyer, beau quartier, près des services et axes routiers.

SAINT-SACREMENT



À PIED DES SERVICES Condo ayant subi rafraîchissement, très lumineux, 3 chambres, stationnement intérieur. Situé sur rue sans issue. Très sécuritaire et bien géré.

CAP-ROUGE



Condo très ensoleillé à pied des services + autobus, 3 cc + 2 sb. Salle familiale. Balcon à l'ouest.

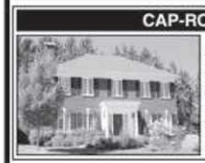
10 ans d'attention personnalisée

SAINTE-FOY



Maison de ville de style très épuré et moderne. Rénovée. 3 chambres. Salle fam. Cour bien orientée.

CAP-ROUGE



HAUT DE GAMME Cottage d'inspiration anglaise, haut de gamme, 5 cc + 3 sb, boudoir. Terrain intime avec piscine creusée. Borné par de beaux arbres matures.

JARDINS MÉRICI



Vue remarquable ! Luxueux, 2 cc, 2 sb. 1450 pi ca. Belle localisation.

ST-AUGUSTIN



LES BOCAGES Charmante propriété offrant espace et luminosité, 4 cc + 2 sb, boudoir, foyer, magnifique terrain. Secteur de choix.

SAINT-PATRICK



Condo, 8e étage, 2 cc, bois, rénové, belle terrasse avec vue sur pont, stat int.

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2010189



NOUVEAU



MONT SAINTE-ANNE
Vue spectaculaire du fleuve, éclatante moderne entretenue méticuleusement, toit cathédrale, pièces familiales lumineuses, 3 cc, garage. Et quel quartier, à quelques minutes du mont Ste-Anne.
18, de la Seigneurie 189 500$

NOUVEAU



QUÉBEC
Charmant condo indivise près quartier Montcalm, murs de pierre, plancher latté, cuisine et salle de bain rénovées, chambre 10x22, immeuble bien administré.
12, René-Lévesque 109 500$

À VOIR



SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
De l'espace pour tous! Vibrante moderne, entrée split, lumineuses pièces familiales, 4 cc + bureau + boudoir, beau terrain 7200 pi ca avec piscine 15x30.
21, des Sables 169 000$

NOUVEAU
MONT SAINT-ANNE
À LOUER
Attention skieurs
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à **1500$/mois.** Formule tout compris.
Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. **560$/mois** minimum 6 mois.

Danielle Chénier — La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ — lacapitalevendu.com — **418 661-8000 / 418 827-5801**
2010278

112 Rive-Sud

418-831-7462, VUE sur le fleuve, www.micasa.ca #propriété 42145p

À 5 min. des ponts, Chateau victorien, prix nobilis, int./ext. designer, piscine creusée, 418-651-1345

À FAIRE RÊVER
1222 Henri L. Beaudoin
ST-REDEMPTEUR



Cottage 3 chambres, foyer, jardin botanique,piscine creusée. À 2 pas école primaire,centre communautaire.
Michel Faguy courtier
418-651-1345



CLÉMENT LACROIX
418-803-3933 /835-3535



ST-MICHEL DE BELLECHASSE
2 terrains ★secteur Théâtre Beaumont, boisé, abres lac privé, 195000p.c. /60¢pi. ★Près de la Route 132, 35000p.c. /2$pi.



BERTHIER-SUR-MER
BORD de l'eau, rive-sud Saint-Laurent, 2 chambres, terrain 12000p.c., accès direct au fleuve, garage 16'x20', foyer extérieur. Secteur paisible.



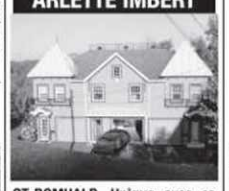
BEAUMONT
SUPERBE propriété, 30'x36', style californien, 4 chambres, 2 salles bains, armoires thermoplastique, foyer au gaz, terrasse 12'x16', remise 12'x16', terrain de 8,000p.c. aménagé
REMAX Avantages Lévis
Coutier immobilier agréé

MAISON en rangée "Town house", directement sur le fleuve, endroit superbe. 3 chambres + 1, 2 salles de bains, balcon à la chambre, 2 patios, 2 stationnements, au coin, Sur rendez-vous de 13h à 16h (si possible) du proprio **418-839-1965**

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée

112 Rive-Sud

ARLETTE IMBERT



ST-ROMUALD, Unique avec sa superbe **vue sur les ponts et le fleuve**, très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout! Un rêve! **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

LAC ST-CHARLES, Nouveau : Du Petit-Coteau, près du lac, école, parc, services etc. Bungalow, foyer, piscine, abri-auto double sur grand terrain clôturé. 188 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM



NADIA CHAMPAGNE
418-839-0001



VENTE RAPIDE
LAC ST-CHARLES
Impeccable maison en rangée, unité de coin, sur 2 étages face à la rivière St-Charles, 3 chambres, 2 salles bains, piscine hors-terre, secteur recherché, bas prix!
La Capitale Rive-Sud courtier

SAINT-ÉMILE. Vend impeccable jumelé à l'entrée de St-Émile: garage double, grand terrain, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol entièrement aménagé.
OLIVIER LE MENER / 554-8350
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



ST-EMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cottage, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy

A 1936 JOSEPH-LAURIN



NEUVE
Cottage neuf 3 chambres, escalier, planchers bois franc, boiseries, Face parc, école. Possession rapide.
Lise Lessard 576-0853

Cottage 3 chambres, foyer, garage, bois franc. $325,000.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.



NADINE CAVION
418-948-1000
- **STE-FOY,** St-Benoit, grand bungalow dans secteur de choix,potentiel énorme, bois sous tapis. Libre, négociable.
- **ST-AUGUSTIN-BOCAGES**, magnifique, inondée de lumière, foyer, verrière 4 saisons, piscine creusée, terrain à faire rêver.
- **SHANNON**-transfert,rue Grogan. Une vraie beauté, plein-pied récent 3 chambres, terrain + de 22,000 pi, dans secteur familial. Clés en main.
- **CHARLESBOURG**-rue Chambery Bungalow de fière allure, 4côtés pierre, foyer, 4 chambres, secteur enviable. Libre. A voir!
- **BEAUPORT** Cottage splendide au décor tendance, secteur de choix, grande luminosité, piscine creusée, + loyer ou bi-génération.

Re/Max Accès courtier immobilier

NOUVELLE CONSTRUCTION



Près Ministère Revenu, maison en rangée/cottage avec garage, finition int. choix acheteur. Automne 2008. **Lise Lessard 576-0853.**

SANS AGENT! PRIX RÉDUIT
LUXUEUSE, rénovée 2007, vue fleuve, 4 chambres, 2 foyers, 3 salles de bains, sauna, etc. libre imm., 555 000$ nég., 651-1601
★ ★ ★

SUPERBE résidence 3 chambres, garage int., rue Noël-Carter. 395 000$
A.M. courtier 951-3485

116 Sainte-Foy



GRÉGOIRE TEYSSIER



SAINT-LOUIS DE France/ STE-FOY
Secteur convoité, vue partielle fleuve, grande maison 2 étages, saine et invitante. Bois franc partout, fenêtres PVC, solarium, patio intime.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé
www.gteyssier.com

STE-FOY
- **DE GRENOBLE**, secteur recherché, près Université et centres commerciaux, 5 chambres 325 000$
- **DE LA SUÈTE**, piste cyclable, parc, école, autobus, superbe cottage, grandes pièces, grandes fenestrations 439 000$
- **CARRÉ PIJART**, près des écoles (du primaire à l'université).Vous aimez les grands espaces, 6 chambres, foyer, air climatisée, très chaleureuse. 325 000$
- **FRANCE-PRIME**, bungalow 3 chambres, grande fenestration, bois franc, 225 000$
- **NOUVEAU: VAUTELET,** près Plage Jacques-Cartier, grand 3½ au 3ième étage, balcon, libre à l'automne 2008. 124 000$
- **MILLERET**, bien situé, 4 chambres, planchers bois, grande fenestration VENDU

SYLVIE CHAMPAGNE
MICHEL LAMONTAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. Réduit 579 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

APRÈS M'AVOIR **lu**

Recyclez-moi! leSoleil

116 Sainte-Foy

Près du CHUL, Université, 2665 Jean-Brillant, 3 chambres. Possibilité de revenus de $1,000/mois. Foyer, abri auto. $359,000.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

117 Sillery



PATRICIA DEGUARA
653-5353
- **QUÉBEC:** Vue imprenable sur la ville. Merveilleuse maison de ville sur 3 étages, garage. 279 000$. Faut vendre!
- **SILLERY**: Merveilleux bungalow stylisé, superbe cuisine bois, dinette, 2 salles de bains au rez-de-chaussée, foyer, boudoir, sous-sol pour bureau professionnel.



- **CAP-ROUGE:** Le plus chaleureux jumelé cottage, mur brique, foyer, suite des maîtres, sous-sol aménagé. Serez conquis!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



Rue Suzor Côté, quartier recherché, garage, verrière, terrain de 9,700 p.c.
Pierre Robitaille
418-627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

117 Sillery

COTTAGE aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, a/c, planchers, chêne, grand patio avec auvents, terrain entièrement paysagé, impeccable, 525 000$. (418) 654-6671 ou
www.proprio.com / 85196

COTTAGE brique 33x27, garage, 4 chambres, planchers bois, près Maguire. Prix revisé 399 000$, duproprio.com 418-527 4909, 418-337-7632

NOUVEAU/SUCCESSION
Bungalow de 9 pièces, foyer, garage, piscine, près université.
Hélène Roy 651-3895
courtier Immobilier

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca



PROJET À SILLERY! Semi-détaché, coin Maguire, 3 chambres, cachet à revendre, à pied université Laval, CEGEP, restos. 289 000$
Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité
courtier immobilier agréé



SPACIEUSE, complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 486 500$. **Jour: 563-0887, soir après 18: 688-4735**
www.duproprio.com/85682

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, magnifique maison en rangée, co-propriétée, unité de coin, 3 chambres, accès direct au monte-pentes du Relais, aménagée sur 3 étages, près de 1800pi.ca., presque tout meublé, 2 stationnements, 259 000$.
418-841-3111 après 18h00

STONEHAM, secteur Vermont, valeur 450 000$, vente rapide 379 000$. Visite : 418-848-0226

119 Val-Bélair



PIERRETTE GHIELEN
418-653-5353
Val-Bélair, belle propriété 4 chambres dont 2 au sou-sol. Garage double. Grand terrain. Aucun voisin arrière. A voir!
Remax Fortin Delage inc
Courtier immobilier

122 Vieux-Québec Haute-Ville

Près des Ursulines, résidence prestigieuse, 4 chambres, 2 salons, bois franc, foyer, salle familiale, rénové et beaucoup plus ...975 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

123 Banlieue autres secteurs

AMANTS de la nature et de sports nautiques, cottage champêtre 65X36 avec garage, abris d'auto et remise, 12 pièces incluant 2 terrasses fermées dont une avec spa. Terrain 36 000 pi. aménagé, vue et accès au lac Sergent, quai pour bateau, valeur 450 000$, laissé à 429 000$, photos disponibles sur internet **418-875-1941**

Jumelé neuf, en construction, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clef en main, 20 min. du centre-ville, Donnacona, 142 500$ taxes incluses. Soyez chez-vous pour 765$/mois.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MONMAGNY, libre immédiatement, 2 étages, 6 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, près d'épicerie école et parc. 418-241-3156



VUE SUR FLEUVE, Deschambault, 167 000$,tél. 418-624-3859. Info: www.duproprio.com/6243859

123 Banlieue autres secteurs

YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



STE-CHRISTINE: Bordée au Lac Clair, site privé,quai, baignade, pêche. **Venez vivre la vraie vie!**



ST-RAYMOND: Secteur paisible, chaleureuse, boiseries, très fenestré, ± 17000pc. **À voir!** 119 500$.
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

À ne pas manquer ! Divise, rare, Montcalm, Aberdeen, entre Cartier et Sallaberry, cachet et charme, grand 5½ lumineux 2 chambres, 1210pi², plafond 10pi., 2 stationnements ext. 259 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

CONCEPT UNIQUE
CONDO
AVEC TERRAIN
À USAGE EXCLUSIF
CHARLESBOURG, BOUL. LOIRET
Bâtisse 3 unités
4 côtés briques



Grand 4½ (1100 p.c.) ±
À partir de 129 900$ + tx.
LIVRAISON AUTOMNE 2008
Direct du constructeur
HABITATIONS CONSULTANTH INC. — ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beauport 931-9997

D'AIGUILLON. Grand 3½ sur 2 niveaux, planchers bois, foyer, plafond cathédrale, beaucoup de cachet, ancienne église. 189 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

LIMOILOU, condos divise, 3 ½ 99 000$, 7 ½, 179 000$. 100% rénovés.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

Cantons-de-l'Est



Vous voulez acheter dans les Cantons-de-l'Est? Voilà, elle est pour vous. À Granby, magnifique cottage pièce sur pièce, sur un terrain de 41 000 pi ca, arbres matures à seulement quelques minutes de tous les services. Elle comprend 4 cc, cuisine, armoires en pin, s. à m. plafond cathédrale, 2 sb, un autre salon au 2e étage (23x21), 2 poêles à combustion lente, salle fam., 1 gar. attaché et 1 détaché, allée pavée, très propre, clé en main. Évaluation agréée 336 500$, superficie habitable 2274 pi ca. MLS 1448742
Chantal Lavigne a.i.a. Royal Lepage
450 522-6700

2010405



Josette DESMARAIS
418 670-4864
418 653-1236

SAINT-RÉDEMPTEUR

99, du Parc, cottage anglais, 4 côtés brique, piscine creusée, grand terrain, 5 chambres + 1 bureau, 3 salles de bain, air climatisé rénové, clé en main.

SAINTE-FOY

1101, de Fontainebleau, magnifique bungalow, grandes pièces, planchers bois, 3 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain, piscine. Un coup de cœur assuré.

SILLERY

Rue Sarah, duplex centenaire 1x4 1/2 et 1x5 1/2 285 000$

SAINT-LAMBERT

1150, rue des Érables, magnifique et immense cottage d'un an, 4 chambres, planchers de bois, s.-sol aménagé, garage excavé, clé en main.

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

RIVE-SUD / SAINT-RÉDEMPTEUR



UNIQUE
Cottage anglais tout brique sur 3 étages, magnifique hall d'entrée et salon avec foyer et poutres en bois apparentes, situé **au bord de la rivière Chaudière avec + 20 000 pieds carrés de terrain.** Vous ne trouverez pas mieux.

SAINTE-FOY



NOUVEAU
Belle rue paisible, 3 chambres à coucher, plafond cathédral, impeccable avec rénovations récentes, plus de 7000 pieds carrés. **Moins de 200 000$!**

CHARLESBOURG



NOUVEAU
Guillaume-Mathieu. Cottage anglais offrant 3 chambres à coucher à l'étage, terrain de plus de 10 000 pieds carrés avec une cour très intime, nouvelle toiture, cuisine et salles de bains rénovées, rue sans issue, garage, secteur paisible. **Compétitif! Transfert!**

SAINTE-FOY



URGENT
St-Louis-de-France. Bungalow rénové, cuisine et salle de bains aux couleurs actuelles, bois franc partout, 3 chambres, magnifique salon et belle luminosité! **Urgent! Transfert!**

SAINTE-FOY



NOUVEAU
St-Louis-de-France. Superbe bungalow rénové avec terrain exceptionnel, salle à dîner indépendante, 3 chambres + 2 au sous-sol, 2 salles de bains. **Près école et parc. Recherché.**

SILLERY



Boisé des Augustines. Situé dans un secteur de choix, superbe condo rez-de-jardin avec vue sur le fleuve, grande terrasse, 2 cc, 2 s. bains. **Le moins cher du secteur!**

CHARLESBOURG



NOUVEAU
Montagne des Roches. Très beau cottage climatisé, superbe cuisine en merisier avec îlot repas, comptoir céramique, 3 chambres à l'étage, bois franc, sortie extérieure par le garage, cour sud avec terrasse. **Comme neuf!**

QUÉBEC



Cité Bellevue. Unité de coin très éclairée, 3 cc, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, stationnement intérieur, terrasse côté ouest. **Lumineux!**

SILLERY



Plain-pied clé en main, cuisine en merisier, comptoir en granit, 2 salles de bains, vaste séjour avec plafond cathédrale, très lumineux dans toutes les pièces. **Vous n'avez qu'à vous installer!**

SAINTE-FOY



NOUVEAU
Faubourg du Cap. Spacieux cottage très familial, 4 belles chambres à l'étage plus 2 sous-sol, vaste séjour avec foyer, grande terrasse, sans voisin arrière.

SAINTE-FOY



Unité de coin, largement fenestré, nouvelle cuisine en granit, 3 chambres, 2 verrières, salon, salle à dîner, grande terrasse avec vue imprenable sur les Laurentides.

SAINTE-FOY



Grand jumelé sur 3 étages, 3 cc + 2 au s.-sol, foyer, garage et magnifique vue sur les Laurentides. **Prix très raisonnable : 249 000$!**

SAINTE-FOY



St-Yves. Cottage avec 5 cc + 2 sb à l'étage, magnifique salon, chambre des maîtres avec balcon, plafond cathédral, rue tranquille, voisin du CHUL et de Laurier Québec. **Tout pour la famille!**

SAINTE-FOY



NOUVEAU VENDU
St-Louis-de-France. Spacieuse résidence offrant un grand séjour avec foyer, 4 chambres, salle de bains avec douche individuelle, cuisine thermoplastique, idéal pour une famille reconstituée ou bigénérationnelle. **Une rareté!**

SILLERY



VENDU
Jardins de Sillery. Plain-pied spacieux très familial, 3 chambres, foyer au sous-sol, boudoir rdc, cour ouest avec piscine creusée. **Qualité de vie assurée!**

SAINTE-FOY



St-Yves. Bungalow très bien divisé avec un magnifique salon, boudoir rdc, porte fenêtre salle à manger, sous-sol complet, à pied du CHUL, des centres commerciaux et de l'université. **Possibilité de revenus!**

2010190

www.mtlemay.com **418 651-6981 • 418 652-2000**

145 Condominiums à vendre



À 124 900$

Ste-Foy, près Plage Jacques-Cartier, divise, grand 3½ pièces, aires ouvertes, tapis, orienté nord, dernier étage, balcon, ascenseur.

LIMOILOU

Divise ou indivise, 3½, 4½, 5½ pièces, rénovés, bois franc, balcons, parking, libres, 89 000$ et +

ST-JEAN-BAPTISTE

•239 rue d'Aiguillon #2

Indivise, 2e étage, 2 chambres, bois franc, vignette, libre. 124 900$

ST-ROCK

Indivise, 3½, 4½, rénovés, cour, parking, libre. 118 000$

LE SAINT

Construction neuve, 640 pi.ca., cour, quartier recherché.

RÉCHERCHONS À MÉRICI ACHETEURS SÉRIEUX 3½ ET 4½ PIÈCES

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

À 2 pas de l'Hôtel Dieu et Gare du Palais, superbe condo 1 chambre, accès direct à terrasse avec vue.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

À Ste-Foy, près des ponts et services, 2 chambres, aire ouverte, a/c, parking int.,1 déc. 418-652-7223

AU COEUR de Ste-Foy, près de tout, beau grand 2 chambres, 2 salles de bains. À découvrir!
YVETTE DUCHESNEAU, 658-2406
EXIT SIGNATURE courtier immobilier

---

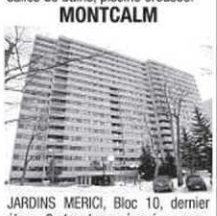
bernarddesgagnés.com



SILLERY



CONDO, Ch. du Foulon, face au fleuve et Promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
MONTCALM



JARDINS MERICI, Bloc 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Plaines, Laurentides. Occupation rapide.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CITÉ BELLEVUE, 3 chambres sur 2 étages, garage, stationnement extérieur, cour arrière, accès au centre sportif, 299 000$
Alain Roy 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

CONDO 2 étages, 1580 pi.ca., à pied 801 et carrefour Charlesbourg, 149500$, 651-9160, duproprio.com

---

- **CONDO ST-JEAN-BAPTISTE, LOFT**, situé à côté de rue St-Jean, planchers bois, murs pierre, électroménagers inclus 89 000 $
- **ST-SAUVEUR** , face à un parc, 3 condos 5½ en construction, bois franc, 1150 à 1750 p.c. livraison automne 2008

SYLVIE CHAMPAGNE
MARYÈVE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

145 Condominiums à vendre



DENISE ROY DEGUARA

- AU MÉRICI, unité de coin, balcon, verrière côté fleuve, 2 chambres, garage, superbe, libre, piscine.
- STE-FOY, ravissant 3½, 2 stationnements intérieurs, succession.



- QUARTIER MONTCALM, ravissante maison de ville aménagée sur 3 niveaux, foyer, 2 stationnements intérieurs, piscine.

RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D,
courtier immobilier / 682-7000

DOMAINE LOUIS XIV

Lebourneuf, maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre août 2008
418-**580-0768, www.pertech.ca**



Ghislaine Couturier Tremblay
418-832-1001
Magnifique condo récent, secteur de choix, ascenseur, garage intérieur, 2 chambres, près des services et axes routiers, immeuble de 3 étages.
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

---

bernarddesgagnés.com



GISÈLE LALANCETTE

STE-FOY, à distance de marche du Campanile, LE FLORENTIN, condo 3 chambres, 2 salles de bains, climatisé, 3 rangements, garage et piscine chauffés. Immeuble de qualité bien insonorisé. A qui la chance!

STE-FOY, grand 3 ½, unité de coin, espace pour bureau, magnifique planchers bois de cerisier, garage chauffé. Intimité assurée.
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

JARDIN-MERICI, très beau loft, orientation sud, niveau jardin, frais communs 140$, chauffage/éclairage inclus, 1 stationnement intérieur. 139 000$, après 17h, (418) 682-6830

LE BERNIÈRES RÊVEZ DE L'IDÉAL



Condo pied-à-terre à vendre. Direct sur les Plaines. Vue Fleuve. Concept clé en main. Restauré, meublé, décoré, tout équipé. Bois, pierres, lin, oeuvres d'art inclus. 1100pi² de luxe, 650 000$.
Jour: (418) 929-5221,
Soir : (418) 875-1160.
www.lesmaisonsdenoelline.ca

LEBOURGNEUF, près Galeries de la Capitale. Impeccable 4½ avec garage intérieur et 2 stationnements extérieurs, ascenseur, piscine. 194 900$. Contactez
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

LÉVIS, Diamant Bleu 5½, 2 chambres, rangement, jour 418-834-0999

---

loftsurbainslesaint.com
Quelques unités disponibles
Nouvo St-Roch 418-265-3222

MONTCALM Faut Voir !!
Condo Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres 3 salles de bains, bois franc partout
290 000$, 418-931-2010

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500$. (418) 563-0219.

145 Condominiums à vendre

MONTCALM, grand condo de 1758 pi², construction 2002, 3 chambres, terrasse, stationnement int, a/c, armoires en bois, foyer. 429000$. Visitez sur: duproprio.com #93965
418-955-9387

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



MONTCALM

- **Nouveau,** "Le Louisbourg", 20e étage, 6½, vue sur le fleuve, Plaines, ville et montagnes, balcon, parking, piscine, dépanneur, salle de réception.

LIMOILOU

- **Nouveau,** dernier étage, 2 balcons, 3 chambres, belle luminosité, plancher bois. LIBRE.
- **Nouveau,** très chaleureux, 5½ salon double, plancher bois, **sur une des belles rues, stationnement. LIBRE.**

ST-JEAN BAPTISTE

- **Nouveau,** grand 3½, restauration de bon goût, balcon. **Près Cartier et parc. Libre.**

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

MONTCALM. Vue ville. Superbe 3½ très éclairé, garage intérieur.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU CHARNY

2 chambres, 2 stationnements, planchers flottant et céramique, 119500$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

RÉSEAU IMMOBILIER



Lucile Pilon
SILLERY
Nouveau
Boisé des Augustines. Superbe condo de 2234 pi ca, 3 cc, 2 sb, planchers de bois, 2 stat. int.,piscines int. et ext., maison de réception, grande terrasse privée. Il est tout à fait magnifique! Une rareté sur le marché!
Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
2010342

NOUVEAU! Secteur Atrium. 5950 de Vinoy. Beau 3½ sur 2 niveaux. Très grandes pièces, +/- 1000 p.c., salles d'exercice et de réception, piscine, spa, sauna. Faites vite! 127 500$
Nicole Lemelin 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

ST-ROMUALD fleuve, maisons de ville/jumelées, Guy 418-563-8994

- **NOUVEAU, MONTCALM**, 1000 p.c. impeccable, aires ouvertes, brique, stationnement. 179 900$.
- **NOUVEAU, LIMOILOU**, 2e Rue, 3½, 99 000$, 7 pièces 179 900$.
- **ST-SAUVEUR**, grand 5½, près des services, à compter 149 000$

Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

★ ★ ★

NOUVEAU PROJET CONDOS
COLLINE PARLEMENTAIRE
LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave. Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1 ou 2 niveaux ou lofts
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois, franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 155 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier
coursdelamériquefrancaise.com

★ ★ ★

POINTE STE-FOY, Condo 2 chambres 1016 pi.ca., 1 stationnement int. Libre rapidement, 149 000$
ANDRÉ RIVARD
FRANCINE POULIN 653-5353
Re/Max Fortin Delage
Courtier immobilier agréé

STE-FOY, près Campanile, 3756 Destor, grand 3½ bien décoré, 2 stationnements int. + ext., 136 000$.
Marcel Émond 569-7443
agent La capitale QC Champlain

ST-JEAN-BAPTISTE, 484, d'Aiguillon, grand 3½, rénové, murs de brique, entrée privée, terrasse sur le toit, 117 500$, 418-955-5577

TERRASSES DU VIEUX-PORT, vue sur le fleuve et Château, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 stationnement, semi-meublé 299 000$. tél. 418-681-5029, 418-563-2809

VIEUX-PORT
St-Paul, édifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 p., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., tr`s lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.

MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier/682-7000

VOISIN CHÂTEAU

De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

VUE FLEUVE

VIEUX-PORT joli et spacieux studio, très ensoleillé, grandes fenêtres françaises à l'ouest, semi-meublé, climatisé, plafond haut en bois, mur brique, 165 000$
FAITES VOTRE OFFRE !
LUCIE ROY
687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

146 Condominiums à louer

3 MOIS ET +, condos 3½ 4½, meublés et équipés dans Montcalm, **(418) 670-6512**

4½, tout compris, stationnement int., le Noblesse, 1200$, 418-564-0937



Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 **261-2819**

- **NOUVEAU,** magnifique penthouse, vue urbaine et marina, lumière à profusion, grande terrasse, climatisé, foyer, 2 chambres et bureau. Profitez du meilleur du Vieux-Port. **649 000$**
- **KRIEGHOFF,** 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. **549 000$**
- **VOISIN UNIVERSITÉ,** beau 3 1/2 neuf, bois franc, balcon, garage. **209 000$**
- **JARDINS GOMIN,** neuf, vue parc, 2 chambres + bureau, 1325 pi ca, balcon, garage, nov. 2008. **339 000$**
- **GEORGE-V,** magnifique condo neuf, 3 chambres, vue sur Plaines, 45 pi de fenêtres au sud, bois franc partout, grande cuisine, plafonds 9 pi, 2 salles de bain, grande terrasse, rangement +++, 2 garages. **529 000$**
- **PENTHOUSE,** vue parc et Laurentides, 2000 pi ca, immense terrasse, 2 garages. **659 000$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier
1806521

146 Condominiums à louer

A 2 pas Place Laurier, luxueux 4½ meublé, équipé, câble, garage, oct. à avril,1200$/mois. 418-650-6535

À la Place Royale, 3½ meublé, vue fleuve, ascenseur, garage, toit terrasse, 849-2669, 573-0063

AU VIEUX-PORT 3½, meublé et équipé, garage, balcon. libre, 1 500$

EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

BEAUPORT, condo 4½ meublé, tout équipé, près services. 660-0887

CHARLESBOURG, 559$, grand 4½, unité de coin, piscine, à pieds services, autobus, 1er oct. 418-626-8945

CHARLESBOURG, studio, idéal personne seule, non fumeur, 575$ non chauffé, non éclairé. 839-6520

CONDO DIAMANT BLEU, 3½ neuf, vue fleuve et château, près du traversier, 1 675$ (418) 571-8477

COURS VICTORIENNES

Luxueux 4½, lumineux, foyer, stationnement int., piscine, jardin, libre 1500$, 418-413-0547, 955-8056.

- **GEORGE V**, 2 chambres, climatisé, 5e étage, côté nord. 1 650$
- **MÉRICI,** vue fleuve, 2 chambres, meublé et équipé, 1800$.
- **MÉRICI**, vue fleuve, 2 chambres, 7ième étage, 1800$
- **GEROGE V**, meublé, équipé, 1 chambre, climatisé, 2300$.

Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

LÉVIS, Diamand Bleu, 1er nov., vue fleuve, 1550 p.c, bois franc 1650$, 418-838-1739 / 930-4627.

MAGNIFIQUE 3½, Côte de la Montagne, près des services, 925$, bail 12 mois, 418-847-8025

MÉRICI, meublé neuf, bois, balcon, chauffé, vue, parking int., 688-2704

MONTCALM, Aberdeen, 1 pas de Cartier, 5½, lumineux, 2 chambres, 2 stationnements, plancher de bois, plafond 10pi., cachet, 1250$, **564-8222**

STE-FOY, 4½ meublé, Le Verre Bourg, vue panoramique, à 2 min. université, 1550$/mois, 872-2510.

ST-SACREMENT, magnifique condo 4 1/2, 900$/mois.
683-4880, 456- 1549

TERRASSES DU VIEUX-PORT, vue sur le fleuve et Château, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 stationnement, semi-meublé 1500$/mois. tél. 418-681-5029, 418-563-2809

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

TRÈS beau triplex, 1 grand 4½ pour le proprio occupant, avec grande terrasse, piscine, 6 stationnements, 2 grands 5½ loués jusqu'en juin 2009. 340 000$
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect coutier

153 Centre-ville

LOFT À LOUER
NEUF, tout inclus, lumineux, libre 640p.c., 925$ ***À VOIR !!!!***
Claude, 265-3222

157 Duberger Les Saules

ARLETTE IMBERT

NOUVEAU : triplex et autres revenus possible, 2 X 4½ + 1 très grand 6 ½ pour proprio. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

159 Limoilou

6 LOGEMENTS brique, très rentable, bien situé. Faites vite! 331 000 $
Donald Denis 418-653-0488
Royal Lepage courtier immobilier.

159 Limoilou

6 x 4½, DU proprio, 1415, 27e Rue, près hôp. Enfant-Jésus, revenus 40 000$, prix 340 000$. 871-9488

DU PROPRIO, 2 revenus 5½, bien entrenenus, (819) 874-6855, 856-0807

Québec: Limoilou, duplex tout brique, demi-sous-sol loué à $660/mois, rénové, toit, armoire, plancher, salle bains, porte, galerie, 2 stationnements, garage 21 x 21, FAITES VITE! 219 000$
Vic Devost courtier enr.
661-3459

162 Rive-Sud



ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles de bains + salle d'eau, cuisine et salle bain rénovées, superbe solarium, terrain mature, mieux que neuf
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521

164 Saint-Jean-Baptiste

BELLE ANCESTRALE, toute rénovée. Un vrai bijou ! 9 chambres meublées avec permis de la ville et appartement de 1866 p.c. au proprio. Présentement B&B prospère. Conviendrait à de l'institutionnel ou à une très grande famille. Haute-Ville, bien située. 795 000$,
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

QUÉBEC

610 rue Jérôme, 1-6.5 et 1-4.5, Beaucoup de cachet conservé. Revenus $15,000.00 Prix :$225,000
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

165 Saint-Sauveur

ST-ROCH

•3 logements, 2 x 3½, 1 studio, cour sud, vignette. 159 500$

ST-SAUVEUR

•5 logements, 1 x 5½, 4 X 3½ pièces, garage, cour. 274 900$

EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

166 Sainte-Foy

8 LOGEMENTS, revenu brut 61 380$, 610 000$, agents s'abstenir. 652-0701, 265-4023

---

9 LOGEMENTS, du proprio, 1098 Dijon, revenus: 59 600$, prix: 590 000$. 418-871-9488.

BUNGALOW, près cégeps et université, $308 000, pas d'agent, 527-5792.

167 Sillery

PETITE maison ville, toute rénovée 3 étages, 299 000$ 418-473-1365

172 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC St-Ursule 5 logements + local commercial libre, 1500 p.c. sur 2 niveaux, murs de pierre, poutres apparentes, moulures bois naturel. URGENT 950 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

173 Banlieue autres secteurs

DONNACONNA, 15 logements, rentabilité assurée, situés près tous les services. 418-285-5870

185 Résidences personnes retraitées

RESIDENCE de personnes âgées autonomes ou semi autonomes, située secteur Beauport, 14 chambres occupées à 100%, services impeccable, dans un habitat magnifique, chiffre d'affaires très rentable et intéressant. Pour infos. 418-931-9997.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

4 SAISONS, bord du lac, baignable, fenêtres en pvc, 418-837-7929



Adstock, Charmante propriété au bord du lac du huit, des vacances à l'année. Belle fenestration, magnifique paysage, près de tout. Idéal pêche, sports d'été et d'hiver. 2 remises, 1 garage, 4 chambres, 2 salles de bains et une verrière qui vous séduira. Terrain 100''x200'' ceinturé d'une baie mature. Coup de coeur assuré. 345 000$. 418-338-6225

ADSTOCK, secteur prisé! Bord de l'eau, coquet, 2 chambres, 88 500$, pac7432426, 640-3049.



À FOSSAMBAULT SUR LE LAC
33 Rivière D.R.A.P. 2 actions 29x29 rénové, cachet, 5.5 pièces 129 500$
27 Boilard superbe vue lac 3 étages luxueux, plage semi-privé 249 900$
Z.E.C.s BLANCHE et BASTICAN
(environ 1h de Québec)
2 Rivière Picard, bord eau, 37'x14' très beau, finition bois int. et ext. 84 500$
18 Petit Batiscan, 164' bord eau, luxueux, 4 saisons, sans soucis 139 000$
10 Lac Draper, l64' bord eau, superbe maison, totalement équipée, 249 000$
2/3 lac William, 260' bord eau, 2 chalets, 4 saisons, petit domaine 249900$
LOUIS FORTIN LL.L., D.D.N.
courtier immobilier 418-875-1812

A St-Antoine de Tilly, chalet 4 saisons, bord fleuve, 180 000$. 886-2309



Au 22 Côte du Nord, Ste-Croix, près de Québec, OCCASION TRÈS RARE, bordé fleuve, GRAND TERRAIN. Accès à l'année avec maison mobile (poss. d'agrandir). Un pur enchantement. Faites vite!
François Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

BORD DE L'EAU 120 PIEDS. Magnifique résidence, spacieuse haut gamme, très tendance, 4 chambres, 2 salles de bains. À 1h30 de Québec. À voir! 275 000 $
La Capitale Estrie
Christine Faucher, 819-347-5757

BORD fleuve, St-Vallier, chalet, cachet, grève, rare 250 000$ 952-5418

CAP-SANTÉ, 40 min. de Québec, grand terrain directement sur le fleuve, vue imprenable, tout inclus. 169 000$ nég., (418) 529-7727.

CHALET Grand Lac St-François 1 acre 315000$ 418-332-7229
chaletgrandlac.blogspot.com

GRAND Lac St-François. Résidence, 32'x28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599. http://mariolaroche.freehostia.com

---

LAC MATAPÉDIA
Une île à vous de + de 200 000 pi² et son chalet, 2 chambres, 89 000$.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SITUÉ au Village Micoua, accessible à l'année, à 1h de route de Baie Comeau, chalet 28x36, garage 14x24 + abri pour bois de chauffage, vendu meublé. Bon territoire de chasse et pêche. 418-567-2649

ST-ANTOINE-DE TILLY, 143 pi. bord fleuve, à l'année, 250 000$, 561-0156

200 Chalets-condos villégiature à vendre

ST-PHAMPILE(L'ISLET), clé en main, 66 000$, voir annonce Lespac.com /6951536. # 559-9599

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LAC SEPT-ILES, île ouellet, 45 min. Québec, 15/08 et +. 418-337-2798

À L'Ange-Gardien, 15 min. Québec, bord de rivière, 1 chambre, pour courts séjours, 688-2392.

À St-Michel, sur le fleuve, tout équipé, AA. 2 semaines, 1400$, 522-4707

AU fleuve, St-Augustin, , 2 chambres, levé de lune assuré, week end, sem., mois, 418-872-6052

BEAUMONT, à louer chalet tout équipé, pour sept. **418-789-3050**

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. **Réservez pour l'automne** 418-977-9331 auhavredelanse.com

---

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, condo 4½, tout équipé, 375$/semaine, **529-8685**.

ST-JOSEPH accès au lac 2 chambres, sem./mois 418-875-4932

STONEHAM, condos: 1et 2 chambres, **(418) 848-1000**

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
Aidez-nous à la vaincre

204 Maisons de campagne

CHARLEVOIX, Les Eboulements, face au fleuve, 2 chambres, 25 000 p.c. www.duproprio.com/2560571 165 000$. Inf. 418-635-2541

ST-APOLLINE-DE-PATON, libre, avec lac privé, réparations, 55 000$, 418-664-2328, 418-932-3076

205 Maisons de prestige domaine

CACHET et charme, 3 niveaux finis, terrain 6 000 000 pi.ca., 30 min. du Centre-Ville, 550 000$.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

208 Terrains

BOISCHATEL, rue des Grenadiers, 11 000pi², vue fleuve, 115 000$, du proprio, 623-1875, 933-0277.

BORD de l'eau, orienté sud ouest, à partir de 55 000$, Lac Huron, Comté Porneuf, prêt à construire, min. 45 000pi2, 4km du village, les Rives du cerf, www.chalets.qc.ca, **418-8282-1059 / 819-295-3651**

- **CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08**
- **CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.**
- **NEUFCHATEL, rue de L'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire.**

418-576-0853, 418-802-1273

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2010440

DOMAINE



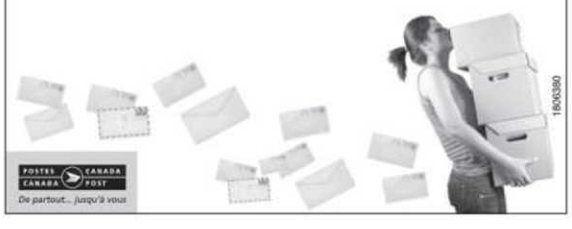
ST-GILLES, résidence de qualité, 2400 pi ca sur 2 niveaux - 5 chambres - galerie 50'x8' - 160 ACRES (90% boisé aménagé) entourés de clôture maillée 8' - propice pour garde de cerfs, chevaux, etc. - 41/2 milles de chemins carrossables - lac 550' (truites). Bâtisse chauffée 50'x40' - Garage 50' x 35' - Tracteur 4x4 60 hp - 800 heures - divers équipements - 695 000$
À 20 minutes de Québec, une visite vous charmera
Tél.: 418 652-1652 Cell.: 418 670-4002
Voir duproprio.com (# 93401)
1806491

CONCEPT UNIQUE au lac Aylmer !
Devenez propriétaire, à un prix abordable, d'un lot (site de camping) et d'une place-marina aux abords du lac Aylmer.
À partir de 20 000$ + taxes
Information: 514 241-1598
Financement disponible
1806544

Résidence Charles Tanguay enr.
48, rue de Bienville, Lévis
Résidence pour personnes retraitées, 3 chambres rénovées pour personne seule ou couple, dont 2 disponibles début septembre. Câble, ascenseur, ambiance familiale, chaleureuse, vue splendide, près hôpital et services.
418 833-8333
1806387

Vous déménagez ?

Assurez-vous que votre courrier vous suive en vous inscrivant au Service de changement d'adresse à **postescanada.ca/nouvelleadresse** ou à votre bureau de poste.



POSTES CANADA POST
De partout... jusqu'à vous
1806380

208 Terrains

Domaine 650 000 pi.ca, prêt à construire au Lac Bleu (Lac Beauport). 235 000$ Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ÎLES-DE-LA-MADELEINE, 100 pieds sur la mer, service aquaduc, superficie 37 964 pieds. 49 **000$**
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

KAMOURASKA, quai **Rivière-Ouelle**, "Le Promontoire", vue splendide fleuve, système d'égoûts, prêt à construire, 418-953-3544

LAC BEAUPORT 39 terrains, vue, boisée, 40 000 pi., 90 000$. 952-5418

MAURICIE, terrains bord du Lac Chrétien, privés, paisibles, boisés. Près Golf, ski alpin, services location de chalets. 1-888-666-4117. www.domainesteflore.com

MÉTIS SUR MER, 19 lots. Vue sur la **MER 1-877-824-5434** Voir : **www.vive-le-vent.ca**

NOUVEAU, Charlesbourg, 127 terrains, haut de gamme, fils sous-terrain. 418-952-5418.

Nouveau développement résidentiel, St-Férréol-les-Neiges.Terrains 8000-9000pi²; Contacter: 418-666-8940

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

St-Ferréol, à partir de $35000, 2 services, vue Mont Ste-Anne, (418) 558-6900.

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

À 10 min. du lac Frontière et de St-Juste, terrain 60 000pi², avec roulotte entièrement rénovée. Idéal poru chasseurs et pêcheurs. 12 500$ nég. 418-575-7014

IDÉAL Pour Domaine, lac naturel (lac aux Atocas) env. 42 acres sur terrain env. 300 acres (boisé, petites prairies, érablière env. 3000 entailles+) cabane à sucre ancestrale, chasse, pêche, bordure route 263 face grand lac St-François (Lambton) avec droit de passage. Vente rapide 825 000$ après 5h, fin de semaine tél.: 418-449-5491

212 Villégiature hors Québec

À Fort Lauderdale, Galt, beau 3 ½, plage, luxe, 7 juin et + 654-0237



AUBERGE construction 1999, Vue sur la baie de Cocagne Nouveau-Brunswick, 3 acres, 11 chambres, 11 salles de bains, 3 salles d'eau, salle à manger de 50 places, **IDÉAL pour Centre de repos & Soin de Sangé !!!**
DEMANDEZ UNE VISITE !
Claudette St-Onge
Re/max Extra Ctr.
514-966-7690/ 866-388-9001
www.claudettestonge.com

CONDO Hollywood, grand 3½, très éclairé, face au golf, 5 min. de la mer, 1er nov. au 15 janv., 1400$/mois. 872-9404

Condo Luxueux tout inclus Marina Bay Sunny Isles, Fl www.condoforaweek.com libre jusqu'au 15 nov. 950$/sem. **418-883-3338 418-953-9887**

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

HALLANDALE à louer, maison impeccable, tout inclus, piscine, 3 mois ferme, nov. déc. janv, 418-842-6292

MIAMI Condo 3½, tout équipé,nov. à avril, non-fumeur, 900$/mois 450-378-5811 ou sunshinejo01@hotmail.com

230 Bureaux

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250 à 1200 p.c., à partir 325$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 687-3020
Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique
3600 à 15 000 pi.ca.

230 Bureaux

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450 p.c. 686-3040

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

À louer (Beauport) pour professionnels dans une clinique médicale. Emplacement de choix. Possibilité de secrétariat, 418.928.2605.

À louer: local à bureau, 1600 pi.ca., libre 1er novembre.
255, route du Pont, St-Nicolas (418) 833-2116

À St-Raymond-de-Portneuf, bureau commercial luxueux à louer, superficie de 2000pi², avec très grand stationnement asphalté, téléphonez Isabelle au 418-268-8280

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige, concurrentiel. Services complets. **418-626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À SAINTE-MARIE DE BEAUCE
Boucherie reconnue avec immeuble incluant équipement, site de qualité en opération depuis 20 ans et +
EGAN COURTIER IMMOBILIER 418-683-4403

A VENDRE BAS ST-LAURENT
PRIX RÉVISÉ ! Ancien couvent aménagé, 1 resto, 2 salles de réception + 3 logis. 418-738-2850 duproprio.com/84261

•ÉPICERIE de quartier, bien établie. •8 Chambres & pension 50 000$ **Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

MOTEL 12 unités avec résidence privée, directement sur la mer, bon chiffre d'affaires, Bas Saint-Laurent. 350 000$ cause retraite. Adrien Lévesque **(418) 775-8226**

ST-JEAN-BAPTISTE dépanneur, chiffre d'affaires + de 500 000$/an Prix: 49 000$. Claude Bélanger 418-666-5050 Re/Max Reference courtier immobilier.

VIEUX QUÉBEC voisin Portofino, restaurant, bar, spectacle 70 places et 150 places. 4 000$. 952-5418

236 Entrepôts

À LOUER avec ou sans bureaux, de 500 à 5500 p.c. Parc industrielle, à St-Augustin. 418.870-1400.

A louer entrepôts 1800 p.c.; 22 000 p.c.; 30 000 jusqu'à 150 000 p.c.; porte au sol, quai de chargement, bureau aménagé de 18 à 27 pieds de haut,(418) 932-3322.

A louer rue Newton, entrepôt, non chauffé, 1600 à 5000 p.c.; porte au sol et quai de chargement. Idéal pour matériaux, sécuritaire, 14 pieds haut, (418) 932-3322.

À LOUER SAINT-NICOLAS
de 5 à 15 000 pi.ca., près de l'autoroute 20, (418) 831-8860, Sylvain.

À QUÉBEC, local 7000p.c., porte débarcadère, **bureau aménagé, libre**, Robert Beaulieu 418-651-8118

ENTREPOT avec bureau, sur Galilié 3000pi à 20000 pi. 7.50$/pi 952-5418

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Locaux

3165 chemin Ste-Foy, 3600 pi. ca. pignon sur rue, 658-1228.

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

238 Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A 653-7458
DUPONT
Aménagés selon vos besoins

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER coin St-Sacrement et St-Vallier, Locaux commerciaux, industriels, disp .1100 à 20 000p.c. selon vos besoins. 418-561-9625

À St-Raymond-de-Portneuf, très grands locaux à louer, 22 000pi² d'espace localisé sur un terrain de 1 800 000pi², téléphonez Isabelle 418-268-8280

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245$/mois **(418) 580-1551**

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2000 'ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6000', 550 volts, St-Vallier E., 525-4741

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux de 500 pc. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, Salon commun au 19ème étage avec vue 360° sur Québec 250, Grande Allée Ouest, Québec. Tél.(418) 658-6787 www.cogir.net

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'église, pente douce la "Pyramide" de Ste-Foy.
Québec: Av. St-Sacrement, Charest ave du Colisée, ave Galilée.
St-Vallier: Montmagny
St-Augustin: rue Jean Juneau

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 948-1224

LOCAL commercial 550 pi.ca., au 2362, boul Louis XIV, Beauport, 418-573-8663, 418-660-7002.

LOCAL commercial à louer, 2351 p.c., 600 Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages (418) 658-6787 www.cogir.net

LOCAUX À LOUER
Duberger:
(boul. Père-Lelièvre, entre Hamel et Robert Bourassa)
- 1600 p.c.
- Plafond 17 pieds
- Grand stationnement

Ste-Foy:
(Mrg Grandin / Quatre-Bourgeois)
- 375 à 2000 p.c. (Bureaux)

Vanier:
(boul. Pierre-Bertrand)
- 300 à 1 200 p.c. (Bureaux)

683-8102
www.arbois.qc.ca

LOCAUX dans édifice tout rénové, climatisé, relié aux soins de santé, St-Vallier Ouest près Marie-de-l'incarnation. Plusieurs stationnements.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel, Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ +/mois, tout compris, **561-4860.**

240 Propriétés commerciales

B&B PROSPÈRE dans belle ancestrale, toute rénovée. Un vrai bijou ! 9 chambres meublées avec permis de la ville et appartement de 1866 pi.ca. au proprio. Conviendrait à de l'institutionnel ou à une très grande famille. Haute-Ville Québec, bien située. 795 000$
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

VIEUX-PORT, 4½ neuf, 900 pi ca, idéal gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 1050$. 418-564-4486

251 Beauport

5½, NON fumeur, près écoles + services, non chauffé, pas d'animaux, 620$, dans triplex, avec proprio, 418-265-9393

Grand 4 1/2, plancher flottant, propre, patios, libre, $546, 204-7475

RUE Francheville, 4½, tout inclus, stationnement, 600$, 418-254-3049

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4½, bois flottant, libre 15 oct., 675$ non chauffé, non éclairé, 418-808-3584, soir 418-861-8630

A VOIR! Voisin Campus, 4½ intercom, rapport/qualité/prix, tout inclus. 418-872-7910

254 Charlesbourg

3½, rénové, tranquille, balcon, ensoleillé, 525$/mois, 624-0833

4985, 1ere Av. grand 7½, chauffé, 900$, pas d'animaux, 418-849-3079

4 ½ libre, demi sous-sol, près des services, 595$ 418-956-4900

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1½,3 ½, 4½
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras
627-2052

À voir 2½ rénové, **tout inclus**, céramique, bois, près 1ère ave, 802-1364

A VOIR! 4½ rénové, intercom, près de tout. 418-627-8517.

À VOIR, rue de Nemours, 4½ rénové, 660$, 1er août, 871-2520 poste 362

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, Libres oct. et nov., 520-1023.

257 Duberger Les Saules

4½, ensoleillé, tout inclus, très propre, 418-656-1816.

À 5 min. de Ste-Foy en auto
5½ décembre, impeccables, bois, céramique, 418-871-6012

259 Limoilou

3½, entrée lav./séch., porte-patio, 1er septembre, 418-683-4799

3½, refait à neuf en entier, près de D'estimauville et de tous les services, libre 1er sept. 600$, non chauffé, non éclairé, 661-0085

À 1ère av près hôpital, 2½ tout incl. août 475$ réf., 418-842-8825

À St-Pascal
3½, nov., 5½, déc., intercom, bois, lav./séch., près Parc Maizerets, autobus, hôpitaux, 418-871-6012

BEAU 5½, portes-françaises, poêle et frigo inclus, 505$, 418-523-9834

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
OXFORD
www.oxfordresidential.ca
à partir de 435$ tout inclus
1½, 3½, 4½, 5½
- Entrée laveuse et sécheuse
- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Rénovés
- Piscine extérieure
- Stationnement $
- Près de tous les services & autobus
- Concierge 24 heures

(418) 628-8634
3440 DE LA CONCORDE
VISITES SUR RENDEZ-VOUS LUNDI AU VENDREDI 9 À 20H SAMEDI 10 À 16H

MAIZERETS, 5 1/2, chauffé eau chaude, 736$, oct.. 265-7174

STE-ODILE, 5½, chauffé, stationnement, 645$,1er oct. 418-622-4147

TRÈS BEAU logement rénové 4½, sur 21e rue. 1er nov., 625$ 418-952-7163 / 418-204-4562

260 Loretteville Neufchatel

4 1/2, intercom, céramique et flottant, balcon ensoleillé vue sur la rue, remise int. et ext. entrée avant et arrière. 418-558-0606

BEAU 4½, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338.

MONTCHATEL 3½ sous-sol, neuf, semi-meublé chauffé 675$. 843-3044

261 Montcalm

1½, 940 BELVÉDÈRE, app.1, tout compris, meublé ou semi, 527-3504

3 1/2 SUR des Franciscains, chauffé, eau chaude fournie. 590$ /mois Pour infos: 450-676-3897

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½ et 4½
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
- **Studio à 5 ½**
- **Tout inclus**
- **Occupation immédiate**
- **Vue sur le fleuve**
- **Près des Plaines**
- **Dépanneur**
- **Ouvert 7 jours**

688-1630
bwalk.com

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- **Adjacent au Parc des Braves**
- **Grands balcons**
- **Piscine et stat. int.**

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- **Vue magnifique**
- **Grands balcons**
- **Planchers de bois**
- **Piscine et stat. int.**

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

3½, SEMI sous-sol, bois, 600 pi² + rangement. Près Cartier. non-chauffé ni éclairé,libre 585$. 527-4099

964 DES Érables, 6½ sur 2 étages, rénové, 1250$/mois tout compris, stationnement. 951-3093.

A 2 pas de Cartier, 1½, libre, chauffé, eau chaude, 802-1364.

À 681-8585, tout rénové, 3 chambres, parking, près université.

À ACCÈS Cartier, 6½, 990$, chauffé, bois, 523-9522 /682-5246

À ACCÈS Sillery, 3 1/2, 885$, tout compris, sept., vue fleuve, 682-5246

ABERDEEN, 1 pas de Cartier, 5½, lumineux, 2 chambres, 2 stationnements, plancher de bois, plafond 10pi., cachet, 1250$, 564-8222

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2009285
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la tour Saint-Jean!
- **Studios, 3 1/2 et 4 1/2**
- **Également disponible, concept appartement-hôtel**
- **À deux pas des fortifications**
- **Stationnement intérieur**
- **Piscine intérieure/ conditionnement physique**
- **Près d'une multitude de services**
- **Air climatisé et câble**

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

261 Montcalm

ABERDEEN, 1 pas de Cartier, 5½, lumineux, 2 chambres, 2 stationnements, plancher de bois, plafond 10pi., cachet, 1250$, 564-8222

AU VILLAGE Belvédère, grand 4½, septembre, piscine, parking int., tapis neuf, 1070$, 418-681-6622

BELVEDERE, près Grande-Allée, 4½ ensoleillé, plancher bois, entrée lav./séch. balcon, libre, 418-527-8964

FRASER près Cartier, 7½, chauffé eau chaude, bois, 960$, sept., 647-4837.

GRAND 4½, demi sous-sol, sur René-Lévesque près de l'université, chauffé, non éclairé, planchers bois franc, céramique, salle de bain rénovée, cuisine indépendante, aspirateur central, 700$ / mois. **(418) 682-9836**

JÉSUITES, 4½ chauffé, eau chaude, lav.-séch., bois, balcon, clair, 790$, libre sept. 682-0186.

JOFFRE, 5½, 2 chambres, frais rénové, chauffé, eau chaude, stationnement, 840$. 418-843-8324

JOLI 2 1/2
18 Jardins Mérici, électroménagers, lav.-séch., piscine, non-fumeur. Possibilité garage. 682-5797

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ OU 7½ POUR ÉXÉCUTIF. MEUBLÉ OU NON VUE MAGNIFIQUE SUR LE FLEUVE ET PLAINES D'ABRAHAM PLANCHER DE BOIS FRANC CERTAINS AVEC FOYER AUSSI 2½ À 5½ MEUBLÉS
BAIL AU MOIS
523-2990

ST-SACREMENT, 2½, petit semi-meublé, non chauffé, non éclairé près des services, balcon, verdure, calme, 375$, **527-5020**

STUDIO près Plaines, entièrement meublé, bois, propre, sécuritaire, 585$ tout inclus, 418-683-6808

SUR les Plaines, 8½, 3 chambres, boiseries, plafonds 10', stationnement, impeccable, 1er oct., 1745$, tout inclus, 418-263-7800 (message)

262 Rive-Sud

418-886-4284, ST-ANTOINE-DE-TILLY, maison ancestrale, 5½, terrain, non chauffé, libre, 700$.

À CHARNY, des Mélomanes, beau 4½, eau chaude, 418- 522-4707.

À ST-NICOLAS grand 7½, 2 étages, accès terrain, secteur paisible, rénové à neuf, 795$, 418-831-6089

CHARNY, 2 1/2, libre, 3½, neuf oct., 4½, déc. 832-2900, 681-9362

CHARNY, maison de ville, 3 chambres, terrain, non chauffé, non éclairé, 840$, 418-832-6178

EN BORDURE DU FLEUVE !
St-Romuald, maison sur 2 étages, rénovée, planchers bois, 2 chambres, 1004$/mois, non chauffé, non éclairé, 1er nov. 08, 564-8964.

LÉVIS, maison de ville rénovée, 3 chambres, libre, 900$. 418-264-0821.

STE-CLAIRE grand 1½ et 4½ chauffés, éclairés, 418-883-6089

264 Saint-Jean-Baptiste

2½ DEMI sous-sol, semi-meublé, eau chaude, 490$. 418-657-9604

2½, PLAFONDS 12 pi., planchers bois, eau chaude, 385$, 649-9461

674 ST-JEAN, 3½ chauffé eau chaude, 500$, intercom, 261-5400

APPARTEMENT-HÔTEL, près St-Jean, impeccable, parking, tout inclus, loué au mois. 418-522-2186

264 Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-RÉAL, 5½ meublé tout équipé, près tout, à 5 min. Vieux-Québec et St-Roch, cout int., proprio à l'étage. 1400$. 418-649-9461

265 Saint-Sauveur

3½ chauffé, semi-meublé, tout rénové, bois. Petit immeuble, intercom, idéal une personne, 495$, 418-955-0444

4½, entrée lav.-séch., situé dans un 3 logements, tranquille, qui désire le rester, pas chauffé, pas éclairé. 600$. 418-204-0643

GRAND 4½, aires ouvetes, très éclairé, bois franc, lav., séch., idéal couple, 650$ non chauffé, non éclairé, libre 1er nov. 418-529-5234

266 Sainte-Foy

3½, POÊLE, frigo, chauffé, éclairé, non fumeur, près bus, demi sous-sol, 1er sept., 480$ (1 pers.) 651-8711

4½, Avenue Maricourt, entrée lav./séch., espace de rangement, piscine int., stationnement, libre 1er sept, 715$, 652-9032 (concierge)

4½, oct., nov., vue, béton, rénové, balcon, piscine, ascenseur, tout inclus, près Campanile, 653-4100

4½, PROCHE 800, tout inclus, 753$, 1er sept, 418-204-6929

563-1665
4½, piscine, bien situés

720$/MOIS, grand 5½ chauffé, éclairé, bien situé à Ste-Foy, aucun tapis, libre 1er nov., 418-657-5354

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3½ libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À 5 min. de l'université en auto
5½, décembre, impeccables, bois, céramique,piste cyclable, près rivière, propre, 418-871-6012

A 650-5230, 659-5269
2½-5½ novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A côté cégep-université, chambre-studio, 1½, 2½, bois, 656-9137.

A court, moyen séjour, 3½ tout in-clus près Chul, université. 652-8880

266 Sainte-Foy

À PIED de ULaval, 1½, 2½, **paisibles**, meublés, chauffés, buanderie, propres, 375$, 400$ tout compris, une personne, non fumeur. 657-4008

CH. STE-FOY/DUPLESSIS, grand 4½ sur bois, 2e étage, 2 balcons, libre 1er nov., 735$, 659-4213.

CONCIERGES demandés,4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

DUPLEX, 6½, 3 chambres, 900$ chauffé. (418) 875-0425 / 527-6973

ETUDIANTE UNIVERSITAIRE
2½ meublé, séjour 28 pi., chambre, salle de bain, cuisinette, lav.-séch., câble, non fumeuse, près services, 350$ tout incl. 651-9991

GRAND 1½, semi-meublé, chauffé eau chaude, rénové, 360$, 683-9275

GRAND 5½, refait à neuf, 840$ chauffé, planchers bois franc, rue Louis-Riel, libre 1er oct., 574-3255

Joli pied à terre, 2 1/2, près CHUL, meublé, $395, 657-3044, 682-9008.

LE CHATEL, 3480 McCartney, app. 110, beau 3½, chauffé, eau chaude inclus, 1er étage, piscine int., insonorisé. Libre oct. ou nov. 575$/mois. 650-5444 / 653-2733

VERRE-BOURG, luxueux 3 1/2 tout rénové, rangement, oct, béton, parking int., **650-3163, 261-7550**

267 Sillery

2½-3½ Près d'un parc, quartier paisible, libre sept. 418-688-1635.

3½ PRÈS Laval, sept., meublé, une personne, non fumeur, 580-1507

4½ PRES Laval, 4 électros, pas parking, 2 étudiants. 681-9362

À VOIR 3 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

269 Val-Bélair

PRÈS DU GOLF, loft sur 2 étages, dans duplex, 1 chambre, possibilité de 2 chambres. Non éclairé, non chauffé, 2 stationnements, cabanon, patio, terrain, 1er déc., 900$. **(418) 843-9743**

CAPREIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com
1805682

CAPREIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1805679

La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
Occupation immédiate
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½
PENTHOUSE
888, rue De Villers Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418-657-8818

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2009534

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi!
leSoleil

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
686-3344
1 866 686-3344

Légendes URBAINES démystifiées

LES SAMEDIS, qui du Soleil ou du Journal de Québec vend le plus d'exemplaires ?

Source : ABC, au 31 mars 2008, Québec métro

Le Soleil

DEPUIS TOUJOURS CHAQUE SAMEDI, à Québec,LE SOLEIL VEND PLUS D'EXEMPLAIRES que le Journal de Québec. Présentement Le Soleil VEND 8642 EXEMPLAIRES DE PLUS que le Journal de Québec.

leSoleil
Le véritable journal de Québec

271 Vieux-Port Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, à partir de 2995$, 692-2777

MEUBLÉS HAUT DE GAMME
Vieux-Port, condos, studio et 3½ luxueux, tout équipé, cachet, vue fleuve, Garage. 418-692-3931

PLACE ROYALE
3½ meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 950$, juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1ER SEPT, beau et grand 4½, chauffé, 418-694-9133

5 ½, MURS de pierre, 3 foyers, 2 salles de bains, poêle, frigo, lav.-séch., magnifique terrasse, 1350$/mois, 694-6263.

A 54 STE-URSULE ★★★
Confortables, 2½, 3½, meublés de A à Z, court et moyen termes, $825 et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3½ sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1½ et 2½ semi-meublés, vue fleuve, libres. 808-1352

ANTIQUE condo 5½ libre, tout inclus, meublé, internet, 1275$. 802-1364

AU coeur du vieux, spacieux 5½, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915$, sept., 418-456-7509.

BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). Libres immédiatement **•1½ = 575$/mois; •2½ = 635$ à 675$. 418-953-6911.**

GRAND STUDIO, double balcon, vue fleuve, murs de pierres, foyer, meublé, 725$ chauffé, éclairé, câble inclus, au mois, **418-576-8396**

PIED-À-TERRE (LOFT) Meublé, chauffé, éclairé, foyer, règlements disponibles et autres conditions, 725$/mois.
Sylvain (450) 444-4556

PRES Château, 2 x 2½ rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSSI disponible grand 6½ semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1350 $/mois, (418) 520-0317

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison seule 4 chambres, ensoleillée, pas de chien, 1015$/mois, 1er nov.

418-886-4284, ST-ANTOINE-DE TILLY, maison ancestrale, 2 étages 5½, terrain, non chauffé, libre.

AU CENTRE-VILLE, 1er sept., jolie maison, cour intérieure, 802-1364

CAP-ROUGE, 2 étages, 24x30, sous-sol aménagé, 1425$ non chauffé, non éclairé. 418-670-8445

CAP-ROUGE, a/c, piscine, foyer, garage, 3 chambres, poss. de 4, occupation à discuter. 2 200$/mois. 418-664-2328 / 932-3076

CHARLESBOURG, bungalow 30x45, sous-sol aménagé, 1400$ non chauffé, non éclairé. 418-670-8445

EN BORDURE DU FLEUVE !
St-Romuald, cottage rénové, planchers bois, 2 chambres, 1004$/mois, non chauffé, non éclairé, 1er nov. 08, 564-8964.

ILE D'ORLEANS, jumelé 5½, non chauffé, non éclairé, 800$/mois, rénové, préférence couple sans enfant. 418-829-3423

ILE ORLÉANS, ancestrale, mois/année, meublée/non, 418-829-0163

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

Fondation de Lauberivière

Donnez aux plus démunis

692-4248
www.lauberiviere.org

285 Résidences personnes retraitées

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
654-0586
www.bwalk.com



2009979

300 Ancienne-Lorette

CHAMBRE avec cuisine privée, 75$ semaine tout compris, références exigées. 418-872-4953

316 Sainte-Foy

A 650-2410, près Pl. Laurier, Hôp. Laval, 155$/sem., ou mois, année

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

CHAMBRE loft (2½), sous-sol résidence, tout compris, non-fumeur, près de tout, 370$. 658-4576 (soir)

CHEMIN St-Louis, près CHUL ,demi sous-sol, entrée indépendante, stationnement, 806-2684, 653-0199

MEUBLÉE, cuisine, lav.-séch., frigo, câble, 310$. (418) 652-3586

335 Résidences personnes retraitées

BON chez-soi, repas équilibré, propre, parking, 418-682-6446

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724/418-254-3723

ABATTAGE, Élagage, déboisement, 20ans d'expérience 418-**622-6221**

ABATTAGE, émondage, déssouchage, défrichement, prix compétitifs, urgence 24h, 418-204-7278

TERRASSEMENT excavation Michel Gagnon, insatallation de drains agricole, entrée d'eau, fosse septique, installation muret, pose de pavés 418-571-2531

TERRASSEMENT S. JOBIN
Pose et réparation de murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée, etc. **Prix compétitifs.**
418-827-1285, 418-576-5383

372 Chauffage ventilation climatisation

FOURNAISE à l'huile et réservoir à vendre en excellent état, 842-4697

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER 25$/heure. Patio, galerie, escalier, cabanon, agrandissement & revêtement, etc. (418) 832-7297

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

TOITURE, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

BÉTON mobile du lac. Ouvert 7 jours, camion, usine 418-952-1271

PLANCHER Bois franc.Spécial Sélect 2¼ 3.49$ le pied. 527-9191

ARMÉE DU SALUT
Un don d'espoir pour la vie
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

3 UNITES de rangement (30"x72" x16"), 1 unité de coin en chêne massif (22" x72"), 1 vaisselier (46" x 75" x 19 "), et 1 table d'appoint, l'ensemble 800$. 418-599-2018.

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

À LIQUIDER. Mobiler cuisine: table 40x56x72 (rallonge), 6 chaises, sièges bleus, statrifié laqué blanc, solide, très bon état. Étagère audio vitrée + étagère de coin vitrée, les 2 avec éclairage intégré, blanc. Le tout 600$. Vente rapide. 654-9522

BUREAU de chambre à 8 tiroirs, table de chevet, tête de lit simple, style Colonial, marque **ROXTON** en érable, 1 700$ nég. 687-2985

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$ **849-7160**

LIT de métal noir avec matelas 1 place appelé "Lit de jour". Comme neuf payé 703$ laissé pour 300$, 877-8670.

Lit pliant 39 po neuf, 50$, **table de travail** mélamine 30x 60, 50$.
418-688-2742

MOBILIER de salon impeccable: canapé 3 places, 2 fauteuils, finis suède de couleur sable incluant 2 tables de bout, 2 lampes, 2 coussins et 1 carpette. 3 ans achetés à "La Galerie du Meuble". Payé 4 366$, le tout laissé pour 2 500$. Tél. 418-877-8670

MOBILIER haut de gamme chambre et salle à diner (2ans). Valeur 17000$ pour 8000$. 418-805-4657

PLANCHE à dessin industriel, très propre, 25$. 418-651-5822

TV/VHS/DVD Panasonic 20 pouces, état neuf, 225$, (418) 694-3483.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

BOX à louer, 325$ +tx par mois, manège int. 418-878-4459

CANICHE TOY BLANC, vacciné, mâle, 5 mois. 450$.418-285-5592

CHIEN Carlin, 7 mois, très propre 250$. Cause maladie. 661-1173

Chiots bouvier bernois, vaccinés, vermifugiés, (819) 289-2061.

CHIOTS Braque-Allemand, pur race, vaccinés. 418-636-2476

CHIOTS BULLDOGS VICTORIENS, enregistés au VBA, vaccinés, vermifugés. Prêts pour le 1er sept. 1 500$ chacun, garantis.
934-1613 / 681-8858 poste 2009

JUMENT canadienne enregistrée, 11 ans, 1250 lbs, dressée à l'attelage, très douce, 1500$, 418-665-2062

403 Antiquités

ANTIQUITÉS Du Rose Pour Les Filles, 9414 boul. Ste-Anne, Ste-Anne-de-Beaupré, 1km avant la basilique, côté fleuve. (418) 827-6000. 3 jours seulement, tous les meubles réduits à 50% du prix. Mentionnez cette annonce.

SOFA 19e siècle, 7pi. de long, couleur d'origine, 1700$, 654-1574

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, ERABLE ET MERISIER, 836-1730.

BOIS écologique 67$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée
novaflamme.com 418-660-3255

411 Cabanons

CABANON 8'x10', 1 an, 2 portes métal, en module plastique 2 po. épais, plancher bois 2"x6" isolé. Payé 1800$ pour 1000$. 561-6743

420 Equipement de commerce

COMPTOIRS à bijouterie complète, 7 500$, 418-525-4008 / 455-1348

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses

2 BIBLIOTHÈQUES blanches (25$ chaque), 2 bureaux blancs en mélamine (25$ chaque), 2 classeurs à trois tiroirs blancs (50$), 2 plastiques pour dessous de chaise de bureau (5$ chaque), 1 photocopieur (40$), petit meuble à roulettes (50$), chaudière (20$), 2 vadrouilles (5$), 418-821-0693

CHAISE ASCENSEUR SAVARIA, EXCELLENTE CONDITION, GARANTIE 2 ANS, 2950$ (418) 335-3095

430 Marché aux puces Vente de garage

MEGA VENTE de garage au 323 Laure-Conan à St-Nicolas, les 23-24 aout prochains de 9h. à 16h.

MÉGA vente de garage. Prix de débarras. 1020 Raoul-Blanchard, (Ste-Foy). Samedi 23 août 8h30 à 15h30

SAMEDI 23 août de 9h à 16h, 137 des Nations Ouest (Du Parc Ouest) Charlesbourg, beaucoup de nouveautés à prix débarras.

SILLERY, rue Noury, samedi 23 aout 8h30 à 17h. De tout et antiquités.

VENTE DE GARAGE, le 30 et 31 août au 1540 de la Ronde dans la cours arrière. FAUT VOIR!

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 399$ **418-657-4688**
www.cyberpc.ca

443 Piscines accessoires de parterre

SPA 2008 tout équipé, tout option neuf, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demandé 4900$
418-801-9468

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

VÉLO Minelli Silhouette, pour femme, 14 vitesses, neuf, 175$, 877-1516

463 Camping Chasse et pêche

Territoire de chasse en Gaspésie, secteur Nouvelle, en vente, $10 000, négociable, 869-3590.

466 Loisirs

A ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

RECHERCHE dame retraitée pour offrir cours de peinture. Lévis, 925-8258

467 Musique

MAGNIFIQUE piano à queue 5'2" fini cerisier. Occasion unique! 2950$, (418) 658-6275.

PIANO droit, américain, 1800$, 418-656-2131 poste 8926

PIANO fonctionel évaluation professionnel 800$ prix demandé 500$
418-688-2742

PIANO Willis, très bon état, 950$. 819-362-6802, 819-460-0400.

SAXOPHONE baryton professionnel Yamaha, argent état neuf. 418-435-2481

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

À LOUER chaise de coiffure dans salon sur chemin Ste-Foy, près Hôpital Laval, conditions extra, 657-1115, 657-6779 (Nicole)

COIFFEUR (EUSE), avec ou sans clientèle. Joignez-vous à Jumbo Jumbo! **(418) 525-8626, 523-3233**

COIFFEUR(EUSE), avec ou sans expérience, salon situé au centre-ville, sur **Avenue Cartier**, équipe dynamique, 418-529-3761 ou 822-3291

COIFFEUR(EUSE) DEMANDÉ(E) sur la Rive-Sud: 418-929-8292

ST-AUGUSTIN Atelier Chantal Racine recherche, ASSISTANT(E)S coiffeur(euse)s, temps plein, pré-requis cours de coiffure, personne dynamique et passionnées:418-878-4096

473 Restauration hôtellerie/bar

4 livreurs recherchés, poste jour, semaine, avec ou sans véhicule, 527-5777, poste 104.

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CAFÉ AU TEMPS PERDU, cuisinier 40 hres/semaine, 1 an expérienc dans un café bistro. Demandez Marc du lundi au vendredi 681-5601 fax: 681-7821

HÔTEL SÉPIA RÉCEPTIONNISTE
Poste à temps plein 40/hres semaine
- Parfaitement bilingue
- Aimant travailler avec le public.
- Avec expérience: un atout.

Contacter Jean Beaumont
418-653-4941
ou par courriel :
j.beaumont@hotelsepia.ca

PIZZA POP
Serveur(euse) avec expérience. temps partiel.
contactez Michel: 418-953-6503

RECHERCHE cuisini(ère), aide-cuisinier(ère) & plongeur (euse), caissier(ère) temps plein. Demandez Stéphane: 694-9626 ou faxer CV au 694-2260

RESTAURANT HARVEYS
TEMPS plein/temps partiel, demandés immédiatement, travail de jour et de soir, plan salarial compétitif et conditions de travail intéressantes, bienvenue aux étudiants, rapidité manuelle et débrouillardise. Contactez Éric: 418-997-3232 ou 418-622-2478 ou 418-575-3873

TUSCANOS
RESTAURANT & CAFÉ
Restaurant spécialisé en cuisine italienne et petits déjeuners.

RECHERCHE

***Serveurs(euses)**
***Commis débarasseurs(euses)** 12.$/hr
***Hôte(esse)** 12.$/hre
***Plongeur** 10.$/hre

Pour postes à temps plein seulement.
Joignez-vous à une équipe dynamique depuis déjà 5 ans avec une clientèle fidèle et achalandage douze (12) mois par année. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. Horaire jour ou soir et fin de semaine. Salaire ci-haut mentionné inclus distribution pouboire. Veuillez vous présenter avec votre CV de 14h à 18h seulement.
Restaurant Tuscanos
1445, ave Jules Verne
Ste-Foy, angle Duplessis

475 Secrétariat travail de bureau

Plusieurs postes offerts
Secrétaires
Réceptionnistes
Commis de bureau
PORTES OUVERTES
Mercredi 27 août
entre 8h30 et 17h00
Les Services Kelly
5400, Boul. des Galeries # 300
ou faites-nous parvenir votre C.V
7822@kellyservices.com
Au plaisir de vous rencontrer !

SECRÉTAIRE-réceptionniste factu-ration, temps plein, 842-9750

477 Vente télémarketing

BESOIN IMMÉDIAT DE
TÉLÉPHONISTES
Aucune vente directe par téléphone. Postes temps plein/partiel disponibles. Salaire entre 10$ et 16$ l'heure. 847-6771.

Superior Energy, un partenaire de Superior Propane. Une entreprise de 2 milliards de dollars **recherche un(e)**

VENDEUR(EUSE) MOTIVÉ(E) ÉNERGIQUE DANS LA RÉGION DE QUÉBEC

- Formation complète
- Rénumération moyenne 75 000$
- Véhicule un atout

S.V.P. faire parvenir CV à:
resume@superiormanagement.ca
ou fax: (514)695-2569 et tél.:(514)695-8964

477 Vente télémarketing

VENDEURS(EUSES) de chocolat, 418-990-4545, **www.astedrox.com**

481 Offres d'emplois autres

À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans expérience, 657-4619.

ANIMATEURS(TRICES)
en éducation physique ou enseignement pré-scolaire et primaire; animer activités parascolaires. (ex: mini-basket, soccer, hockey, cheerleading, hip-hop).
Salaire 19$ à 25$/h,
M.tremblay: 418-849-1199

ATTENTION! Besoin conseiller(ère) à l'aise au téléphone, horaire flexible, salaire et primes avantageuses: 418-694-9780
quebec@somitel.com

AVONS EMPLOI IDÉAL
Téléphonistes pour centre d'appels, très bonne ambiance, excellente cause. Jour, soir , fin de semaine, formation payée. **(418) 650-2158**

BESOIN de maoeuvres et soudeurs, se présenter avec C.V.: 490, de l'Argon, Charlesbourg, 849-8095

BROKERS demandés pour ouvrage USA, TL/LTL avec remorques fermées, rémunéré au pourcentage. J. M. Transit INC. C.V. fax:418-872-9240 ou info@jmtransit.com 418-872-3677

CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenu garantie. Aussi besoin cubes et ecolonine pour routes fixes. Envoyer C.V:
2375 Dalton, Québec, G1P 3S3
Fax: 651-5416. Tél: 651-1868

481 Offres d'emplois autres

COMMIS de petit DÉPANNEUR
dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate:
Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Quebec G1K 7J6

CONCIERGE Cap-Rouge, couple résident, semi-retraité, avec expérience, 52 logis. 626-5692, 847-0795.

CONCIERGERIE
Place de La Morille, 144 portes, couple avec expérience pour habiter sur place, disponible à temps plein, salaire en fonction de la tâche. Envoyer C.V. à :
melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca ou par fax : 418-871-4534

Développement et Paix
1-888-234-8533

CONCIERGES demandés,4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

CONSEILLER(ÈRE) Service Clientèle. Répondre aux demandes d'information des clients sur nos produits et services. Saisir les commandes et en assurer le suivi. Minimum 1 an d'expérience. Envoyer CV à: info@groupeccl.com ou par Fax: 418-683-3665

COUVREURS DEMANDÉS
418-845-9880

DÉBOSSELEUR, 3-5 ans d'expérience, salaire concurentiel, 418-882-0333

DIVERS POSTES. Boutique de vêtements mode et boutique de souvenirs. Place Royale/Vieux-Québec. Salaire selon expérience. Tél.: (418) 692-2565, 572-9334. Fax:692-2411. nbedard@dulys.com

COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE
avec Atelier C.T.R.L.
La formation la plus reconnue depuis 1988
45 h • Les soirs, les samedis ou les mercredis
Lieu : Collège François-Xavier-Garneau
Brochure gratuite
1 877 766-1981
Formation conseil Nicole Breton
1806418

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, sec. 5, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé sur les résultats et désirez faire carrière. Revenu selon vos performances.
Luc Mailloux Royal Lepage Inter-Québec
418 653-0488
2008770

481 Offres d'emplois autres

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE
Connaissances:
- Excellent francais parlé et écrit
- Logiciels Word et Excel
- Anglais parlé
- DES en secrétariat ou sec V jumelé à une expérience supérieure
- Expérience pertinante à titre de réceptionnniste

Qualités personnelles:
- Personnes discrète avec entregent
- Bon contrôle du stress
- Rapide, minutieuse et organisée
- Autonome
- Sens des priorités

Expérience:
- Minimum de 2 ans d'expérience

Télécopieur: 418-683-5973
Courriel: arbois@arbois.qc.ca

INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES
Recherché(e)s
Pour résidence de personnes âgées
Le Manoir Manrèse
Postes de jour soir & nuit
Envoyer CV à:
Marcelle Martineau
par fax (418) 688-7860
ou par courriel
mmartineau@cogir.n et www.cogir.net

INFOGRAPHISTES/ PROGRAMMEURS WEB
Envoyez C.V. et portfolio à pointcentre@sympatico.ca ou Point Centre, Ressources Humaines 3187, chemin Ste-Foy Québec, G1X 1R3

LAVE-AUTO DUVALLON
URGENT! Technicien(nne)s pour préparation véhicules neufs avec expérience. Carl: 418-953-0550

POMPISTE et poseur(euse) de pneus, 40hre/semaine, 878-1880

481 Offres d'emplois autres

INFIRMIÈRES pour CH ET CHSLD de 33$ à 50$/hre, avec assurance collective et fond de pension, ainsi que **AUXILIAIRES ET PRÉPOSÉS** pour Québec et environs. Tél. 418-266-0475 ou faxer c.v.:1-866-532-8281

LES ARTISANS DU PAYSAGE
Chef de file depuis plus de 30 ans
En aménagement et entretien paysager est à la recherche de personnel expérimenté pour se joindre à ses équipes pour les postes suivants :
Ouvrier paysagiste
Ouvrier à l'entretien des espaces verts
- **Expérience souhaitable en horticulture ou dans un domaine connexe**
- **Bonne capacité physique et aimer travailler dehors**
- **40heures/semaine jusqu'à novembre et possibilité de travail en déneigement**
- **Bonnes conditions salariales**

INFO: ANNE RACINE LAVOIE
(418) 871-8378
annie@artisans-paysage.qc.ca

MANNEQUIN/hotesse, masseuse, 1000-2000$/sem. Guy 563-8994

MASSEUSES demandées
Très payants 418-285-2230

MÉCANICIEN apprenti 1ère, 2ème et 3ème année avec expérience, poseur de pneus, 418-843-0283

PERSONNE bilingue, conduire calèche Vieux-Qc, (418) 683-9222

NETTOYEUR Net Top Ste-Foy, recherche nettoyeur presseur avec expérience, temps plein, salaire 15$ et plus, 418-653-6058

PERSONNEL D'ENTREPÔT DEMANDÉ
BOUL. DES CAPUCINS À QC
Nous sommes une entreprise spécialisée dans les campagnes de financement travaillant de près avec les écoles, clubs de sports et différents organismes à but non lucratif. Trois postes à combler ; **Personnel d'entrepôt** (1 poste pour la période de septembre à mai et deux personnes pour la période de septembre, octobre et novembre)
Principales tâches:
- Préparation de produits et de commandes
- Réception et expédition de marchandise.

Une bonne forme physique est nécéssaire, salaire selon expérience.
Veuillez envoyer votre C.V. d'ici le 29 août par télécopieur au 418-907-9102 ou par courriel à service@humeur.com

RÉNOVAPRO
est à la recherche de COUVREURS
avec 5 ans d'expérience.
Salaire à discuter. 877-3999

URGENT!
CHAUFFEUR Classe 1, Canada USA 5 ans d'expérience minimum, très bon salaire, 418-998-8737, urgent!

HABITATCO
Érection de charpente, isolation, rallonge de maison style solarium, rénovations générales, finition intérieure et extérieure, contrat à l'heure ou à forfait. Membre de la Régie du bâtiment.
☎ **418 264-9090 / 418 661-6686** ☎
1806374

SUPERGRILLE | solution du no 324

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	H	I	M	A	L	A	Y	A	■	S	H	E	R	P	A	■	A	S	S	U	R	E	R	■	R	A	P	P	E	L	1
2	A	N	E	M	I	E	■	C	R	U	E	■	O	U	R	S	■	A	I	R	E	S	■	R	E	C	R	U	T	E	2
3	R	O	C	■	G	R	I	M	E	S	■	D	U	R	E	M	E	R	E	■	P	E	L	U	C	H	E	S	■	U	3
4	N	U	■	G	E	O	L	E	S	■	P	O	E	■	N	O	S	■	U	R	L	■	U	S	U	E	L	■	D	R	4
5	A	I	N	E	■	G	E	S	T	I	O	N	■	B	E	L	■	D	R	E	I	G	E	S	■	S	A	L	I	S	5
6	I	■	A	L	F	A	S	■	R	O	N	G	E	R	■	T	A	U	■	A	■	I	S	I	S	■	T	E	T	■	6
7	S	A	V	E	U	R	■	S	E	N	T	■	D	I	T	S	■	O	C	C	I	S	■	E	U	T	■	C	E	T	7
8	■	R	E	S	S	E	N	T	I	■	S	E	I	M	E	■	U	S	A	■	S	E	S	■	C	O	L	A	■	H	8
9	G	I	T	■	E	■	I	E	N	A	■	S	T	E	L	E	S	■	S	V	E	L	T	E	■	N	I	P	P	E	9
10	R	A	T	I	E	R	E	■	T	E	M	P	O	■	E	P	U	I	S	E	■	L	A	V	A	G	E	■	A	A	10
11	I	■	E	■	S	I	S	E	■	D	I	A	■	A	X	E	R	■	U	R	A	E	T	E	S	■	G	A	N	T	11
12	M	I	S	E	■	E	■	P	I	E	R	R	E	S	■	E	P	E	R	D	U	■	U	■	O	I	E	S	■	R	12
13	P	O	■	D	A	N	D	I	N	■	E	■	T	I	F	■	E	M	E	U	T	I	E	R	■	V	E	S	P	A	13
14	E	S	S	A	R	T	E	■	U	N	E	T	E	L	L	E	■	I	■	R	O	T	■	I	P	E	■	A	I	L	14
15	U	■	A	M	E	■	G	E	L	E	■	E	■	E	U	D	I	S	T	E	■	A	D	E	R	■	Y	I	N	■	15
16	R	I	P	■	C	A	R	R	E	M	E	N	T	■	T	E	T	E	E	■	A	L	U	N	I	T	E	■	G	O	16
17	■	D	E	E	S	S	E	S	■	■	A	D	O	B	E	■	E	■	R	E	G	I	E	■	S	A	N	T	O	N	17
18	V	E	R	S	■	T	■	E	C	R	U	■	R	E	S	U	M	E	■	M	O	E	L	L	O	N	■	O	U	D	18
19	A	■	■	T	R	E	S	S	E	E	■	M	D	■	■	E	S	P	O	I	R	■	S	I	N	G	E	R	I	E	19
20	R	U	T	■	A	R	T	■	I	G	N	E	■	S	A	L	■	A	C	R	A	S	■	T	S	A	R	I	N	E	20
21	A	N	A	R	S	■	A	D	N	■	A	G	E	■	V	E	U	V	E	S	■	E	D	O	■	G	O	I	■	S	21
22	P	A	R	A	S	O	L	■	T	A	R	A	U	D	E	■	R	E	A	■	E	P	A	T	E	E	S	■	P	■	22
23	P	U	■	D	E	B	I	T	E	U	R	■	X	E	N	O	N	■	N	A	N	T	I	E	S	■	I	M	A	M	23
24	E	■	D	■	M	I	N	I	■	S	E	N	■	F	U	T	E	S	■	C	R	U	S	■	S	A	F	A	R	I	24
25	■	R	U	M	B	■	E	R	E	S	■	E	P	I	E	R	■	C	D	R	O	M	■	S	O	I	■	T	A	N	25
26	M	E	R	U	L	E	■	E	M	I	G	R	E	■	S	A	R	O	U	E	L	■	D	E	R	M	E	■	P	A	26
27	A	U	S	T	E	R	I	T	E	■	A	E	R	E	■	N	E	N	E	■	E	M	E	T	■	E	R	R	E	R	27
28	R	N	■	E	R	G	■	T	R	I	M	E	R	■	O	T	E	S	■	U	S	E	S	■	B	E	A	U	T	E	28
29	T	I	G	E	■	O	L	E	I	N	E	■	O	I	S	E	L	E	U	R	■	R	U	D	I	S	T	E	■	T	29
30	E	O	N	■	E	T	E	S	■	S	T	A	N	D	S	■	U	S	T	E	R	■	N	I	E	■	O	L	P	■	30
31	A	N	O	N	N	E	S	■	B	E	E	R	■	O	U	I	E	■	I	T	■	L	I	E	N	S	■	L	O	T	31
32	U	■	M	I	T	■	E	M	I	R	■	A	R	L	E	S	■	U	L	E	M	A	■	D	■	A	T	E	M	I	32
33	P	I	O	L	E	T	■	A	P	E	R	C	U	E	■	E	N	T	E	R	■	I	R	R	I	T	E	■	P	T	33
34	I	N	N	■	S	O	T	T	I	S	E	■	T	S	A	R	■	A	M	E	R	■	H	E	R	I	S	S	E	R	34
35	O	S	S	U	■	U	R	E	E	■	A	M	I	■	B	A	C	H	E	■	A	L	E	S	E	E	■	O	S	E	35
36	L	U	■	V	O	E	U	■	D	E	S	A	L	I	E	N	E	■	N	O	T	E	S	■	S	T	U	C	■	S	36
37	E	■	V	E	R	R	A	T	■	T	■	S	E	U	L	■	N	O	T	A	■	V	U	S	■	E	R	R	E	■	37
38	T	R	O	I	E	■	N	A	V	A	J	O	■	L	I	S	S	E	■	S	U	R	S	I	S	■	G	A	N	G	38
39	■	O	L	T	■	I	D	O	I	N	E	■	J	E	E	P	■	U	R	I	N	E	■	A	I	L	E	T	T	E	39
40	C	I	S	E	L	E	E	■	E	T	U	I	■	S	N	I	F	F	■	S	I	S	A	L	S	■	R	E	E	L	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

481 Offres d'emplois autres

PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN DES TERRAINS, 11$/h., Claude 418-622-2020 ou 418-808-1757

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs : PINTENDRE BREAKEYVILLE CHARNY
Contactez Guy Prévost
418-834-5464

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs : STE-FOY CAP-ROUGE JOUVENCE
Revenus possibles de plus de 400$/semaine.
418-575-7014

RECHERCHE personne ayant une bonne forme physique pour s'occuper d'une femme avec mobilité réduite, Patricia: 418.821.3331.

RÉNOVAPRO recherche un estimateur en rénovations avec BEAUCOUP D'EXPÉRIENCE. Salaire à discuter. 877-3999

RÉSIDENCE AUBERGE DES AINÉS Poste de PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires: 418-822-0347

TATOUEUR DEMANDÉ avec expérience 418-554-1888

TRANS-DEM INC.
Cherche CHAUFFEURS clases 1, 2, 3 et 5 ainsi que aide-livreurs pour livraison de meubles; bonne condition physique, ponctuels, responsables, expérience requise 418-683-0373

Bayshore Soins à domicile

URGENT!

PRÉPOSÉE AUX BÉNÉFICIAIRES
En communauté religieuse
Temps complet
permanent de nuit
Programme d'avantages sociaux

Téléphone: 1-800-322-9228
Télécopieur: 418-284-0160
sprovencher@bayshore.ca

482 Services spécialisés

BASES de données "ACCESS". Vous avez besoin d'une BD clients pour votre commerce ou vos services de représentation. Cours "ACCESS" disponibles. Courriel: pointcentre@sympatico.ca Tél.: 418-658-7675

CIE de Gestion d'immeuble, maintenance, conciergerie, location, état financier et + 418-956-4900

REBRANCHEZ votre ligne résidentielle, bon ou mauvais crédit acceptés, 1-866-343-0119 (sans frais) **Le Monde Telecom Ouest**

Vous avez besoin d'une ligne résidentielle bon ou mauvais crédit accepté, appelez sans frais au 1-866-343-0119.

486 Service domestique et garderie

À 527-3020. Petit et grand ménage, résidentiel et commercial, lavage de vitres 564-6401

HALTE garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

RECHERCHONS super «nounou» pour s'occuper d'un enfant de 4 ans à domicile, 5 j./sem. Conditions à discuter. 418. 871-9004

VANIER 1 place disponible, Garderie milieu familial, 18 mois et +, De 6h30 à 16h30. Hélène 932-8956

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

TENUE de livre, compatabilité, Acomba (Fortune1000) et manuel, 418-808-8151

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

FRANCHISE, disponible dans votre territoire en habillage de fenêtre, investissement 9 900$, très rentable, visitez notre site: www.biaritz.ca / 1-877-395-2220

500 DIVERS

512 Entreposage

À Lévis, entreposage, autos, motos, et domestique, (418) 835-4555.

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

514 Ésotérisme

ABC MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

RECHERCHE personnes pour cours ésotériques, possibilité de déboucher sur emploi, 418-660-7064

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Spécial Été excellent: Suédois créatif, Reçu

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. **683-0441.**

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou de détente (non-sexuel) 1hr/60$, 2hrs/110$. (+40$ si déplacement) 7/7 Reçus pour remboursement. www.siblergisele.com (418) 559-4793

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, air climatisé Retraités Bienvenue. Louis 648-0063

522 Massage autres

353-3667 au4mains.com NOUVEAU PRIX

AAA (centreydem.com) La Coquine 622-6122, Ydem 624-6668

A CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com 651-5641

À L'EXIL 688-7007

CALIFORNIEN - THAILANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHEZ Nacha, spa et bain thérapeutique. 3216 1ère Ave., 977-2416.

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

JOLIES masseuses, orientale et québécoises (418) 285-2230

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

LESALONBLANC.CA Clin d'oeil à la Chine, 871-0707

MASSAGE DOUCEUR Élégance et discrétion 527-8468

Massage sensuel pour hommes, détente assurée, Jean 648-9595

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

❤ www.lemoulinrouge.ca❤ Spécial chatterie. 418-621-9697.

www.leplaisirdessens.com Jours, soirs, en douceur **527-6969**

www.ultimedetente.com Frénésie estivale, 628-4448

524 Médecine alternative

RELAXATION "Au Centre de Soi" Nouvelle approche de relaxation 418-933-8983 (demandez Alain)

526 Escortes

559-7269 divasdeluxe.ca

955-6079 AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H

ACCÈS SÉDUCTION Hommes, femmes et couples 7 jrs/ 7 jrs 264-3999

ADMIRABLE beauté rare, 27 ans MADYSON reçoit / déplace, 922-6914.

ANNABELLE vous reçoit 265-6917

❤❤ AUX FÉES ❤❤ REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com PLUS DE 25 DEMOISELLES

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité, Choix, Discrétion
418-266-2016
www.escortesquebec.com

HAÏTIENNE, 26 ans, grassette, jolie. Centre-Ville, 999-5914

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

534 Santé Esthétique

SERVICE de pose d'ongles, en résine avec pointe naturelle ou blanche, 418-932-4210

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **Stabilité Clientèle distinguée**
418-626-0007
www.harmonie2000.net

URGENT BESOIN
Hommes 50 et +/Femmes 40 et + **www.fleurymatch.com/623-3711**

Fleury Match

623 Messages personnels

HOMME 44 ans, belle apparence, cultivé, 1,68 m, cherche femme douce et honnête pour relation stable. husky63@hotmail.com

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. Jean Racine Presseur : 823-2197

ACHAT VENTE LOCATION
www.autosboies.com
DIFFICULTÉS DE FINANCEMENT?
SOLUTION! 529-2601

948 Services à l'auto

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin : 832-2533

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3000$. **R.M. AUTOS 622-9600.**

INTEGRA 1994 rouge vin, 245 000km, légèrement modifié, 418-208-9695

BUICK Le Sabre 92, bonne condition, 1000$, 418-872-4674.

CADILLAC Broughham d'élégance 90, 5.7L, très bonne condition, pièces neuves, 1650$, 819-292-3166

DODGE STRATUS 1996, 200 000 km, aucune rouille, A-1, 2000$ négociable. (418) 667-0609

FORD TAURUS 1994, 995$, www.autodeuxrives.com, 418-834-8484

ELANTRA 2000, mécanique A1, automatique, 800$, 418-255-2213

MAZDA Protégé 1995, mécanique A1, 1575$, 418-929-4240

OLDSMOBILE Achieva 1995, 150 000 km, propre, A/C, 1250$ nég. 418-667-0609

SATURN LS1 1993, 149 500km, automatique, bon état, 500$, 418-932-3071

VENTURE 98, 178 000km, 800$, avec 4 mags, 418-666-5831

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

ACURA 1994, mécanique A1, très propre, 2 675$, 418-929-4240

ACURA 3.2TL 1998, tout équipé, cuir, a/c, 203 000km, 4 250$, autodeuxrives.com 418-834-8484

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 2 995$ autodeuxrives.com 418-834-8484

CADILLAC DEVILLE 99,140 000km, cuir,très propre. 4 900$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, impeccable, automatique, 80000km, 5200$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CAVALIER 2004, 44 200km, 4 portes, 8 roues, balance de garantie, excellente condition, 418-808-9080. Cause:a besoin 1 pick-up pour travailler

MALIBU 01, tout équipé, très propre, 87000km, moteur refait à neuf par GM août 08, 4800$, 661-8894

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

AVEO5 2004 or, automatique, 69 000km, 6 950$, autodeuxrives.com, 418-834-8484

CAVALIER 03, automatique, grise, 4 portes, a/c, 57 000km, démareur, 418-831-4169, 418-559-7375

CHEVROLET Aveo 2005 manuelle 69 000km, bleu, 5 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

CHEVROLET IMPALA 03, 3.4, tout équipé, 127 000 km, 4 995$ SB 418-525-9999

CHRYSLER Concorde LXI 2002, cuir, 99 000km, 4 pneus hiver sur jante, 6500$, (418) 849-8970.

NEON LX 00, 4 portes, automatique, 147000km, 2250$, 609-2001

MUSTANG GT 03 jaune, automatique, 48 000km, 17900$, 575-4180

ESCORT 97, automatique, supe propre, 1500 00km, 2 700$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CIVIC LX 99, 4 portes, manuelle, 170 000km, très propre, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

CIVIC LX 97, automatique, 4 portes, 179600km, propre, 418-889-0542

Honda Civic rouge DX 1998 bien entretenue, 8 pneus, automatique, lecteur CD, femme proprio 3900$, 118 000km, 418-619-0776

HONDA Prelude 98, VTEC200HP, 215 000km, manuelle, a/c, sièges et miroirs chauffants, toit ouvrant, tout équipé, 5500$, 418-806-7900

ELANTRA VE 2002, 140 000km, 4 250$, Vrai bijoux! 418-609-2001

ACCENT GS 03, manuelle, a/c, argent, seulement 67 000km, 5 550$ autodeuxrives.com 418-834-8484

ACCENT GL 00, automatique , très propre,150 000 km, 3 500$, 575-8300 automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 5 400$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SONATA 2002, V6, automatique, tout équipé, 120 000km, 6 995$, SB 418-525-9999

ACCENT 2003, 2 portes, manuelle, 51 00km, 4 995$ SB 418-525-9999

SONATA GLS 2002, V6, tout équipé, automatique, 122 000km, 5 995$ SB 418-525-9999

ACCENT 2003, 2 portes, automatique, 101 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

HYUNDAI ELANTRA GT 2002, automatique, tout équipé, 119 000km, 5 295$, SB 418-525-9999

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

PROTÉGÉ LX 2.0 2001, 4 portes, Manuelle, 109 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

MAZDA ES 2001, très bon état, a/c, 78 000 Km, 4950$. À voir ! 653-9299

NISSAN Sentra GXE 2002, a/c 68 000km, manuelle, 6 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

SENTRA GXE 2002, tout équipé, 4 portes, manuelle, 97 000km, 6 295$ SB 418-525-9999

NISSAN Sentra Gxe 2001, manuelle tout équipé, charcoal, 3 995$ autodeuxrives.com 418-834-8484

ALERO 00, automatique, , très propre, 130 000km, 3700$, 575-8300 automarcelbouchard.com

BREEZE 1998, air, 80 000km, impeccable, 3 500$, 575-8300 automarcelbouchard.com

GRAND AM 01, mags, toit, tout équipé, 2 portes, manuelle, 67 000km, 4 995$ SB 418-525-9999

WAVE LT 05, 5 portes, manuelle, vitres électriques, 62 900km, 6 150$ autodeuxrives.com 418-834-8484

PONTIAC SUNFIRE GT 2001, manuelle, tout équipé, 65 000km, 4 995$, SB 418-525-9999

PONTIAC SUNFIRE GT 2001, manuelle, tout équipé, 65 000km, 4 995$, SB 418-525-9999

ION 2 04, bleu, 5 vit., toit ouvrant, roue mags, door lock, a/c, 6 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

SATURN ION 2004, argent, 5 vit., 4 portes, 59 000km, CD, 5 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

SATURN L200 2001, équipé, 95 000km, 4 500 $, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

SATURN SC1 1999, automatique, A1, 104 000km, 3400$, 623-8891.

ECHO 01, automatique, super propre, 120000km, 6400$, 575-8300 automarcelbouchard.com

COROLLA 2002, 4 portes, automatique, a/c, 101 000km, 6 995$, SB 418-525-9999

TOYOTA Camry LE 2000 Berline, 4 cyl., 2.2L, a/c, tout équipé, très propre, A1, 197 700km, 5495$, 657-2003

TOYOTA Corolla 2001, 137 000km, tout équipé, 4500$, 418-634-1095

ECHO 2003, 4 portes, 125 000km, pneus hiver sur jantes + 4x4 saisons neufs, entretenue chez concessionnaire, 6000$ 418-844-3216

ECHO 2002, 116 000km, manuelle, 2 portes, 6999$, 418-838-2067.

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

TOYOTA Echo 2000, 129 000km, très bonne condition, manuelle, 5 vitesses, 8 pneus (4 été, 4 hiver), embrayage refait à neuf, 4600$, 418-877-8422

BEETLE GLS 1998, automatique, tout équipé, 100 000km, 5 995$ Rinfret 418-833-2133

VOLVO 1997, noir, modèle 850, cuir, 154 000km, 4995$. 418-652-0701, 418-265-4023

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

BMW 530I 2002 noire, 79 000km, automatique, 1 seul proprio, A1, Frank 418-261-2440

SEBRING Touring 06, 45000km, 4 pneus neufs, mags, 4 roues d'hiver +pneus, 10275$, 418-228-1929

NEON 2002, automatique, a/c, 51 000km, 5 500$, 418-826-0465.

CIVIC 2001, 2 portes, manuelle, rouge, excellent état, 8000$ nég., 660-5525

FORD Focus SE 2005, 59000km, garantie, manuelle, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA Civic 2005, 118 000km manuelle, a/c , 4 portes, 9 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

HONDA Accord 2006, 69 000km, automatique, garantie, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 05, 60 500km, automatique, a/c, 4 portes, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2004, 38 000km, a/c, 4 portes, automatique, 11 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2004, 52 000km, 4 portes, a/c, 4 pneus d'hiver, 11 500$, 418-682-0474

HONDA Civic 2004, 84 000km, 2 portes, 5 vitesses, a/c, 10 995$ **autoneron.com 418-627-7474**

HONDA CIVIC SE 2004, manuelle, a/c, 72 000km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ELANTRA GT 04, 59000km, équipé, a/c, Bijoux!, 7900$,. 575-8300 www.automarcelbouchard.com

ELANTRA GL 2005, 37 200km, automatique, tout équipé, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SONATA GL 2003, 92 000km, automatique, a/c, très propre 7 495$ **autoneron.com 418-627-7474**

SONATA 2006, 4 portes, manuelle, tout équipé, 102 000km, 8 995$, SB 418-525-9999

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

MAZDA 3 04, manuelle, garantie, 41 000km seulement, 9 450$ autodeuxrives.com 418-834-8484

MAZDA 3 2004, 5 vit., 74 120 km, Garantie moto-propulseur 28 mai 2009 0u 100 000 km, 9 995$ Rinfret 418-833-2133

MAZDA 3 GS 2004,automatique, a/c, 42 000km, 11 495$ **mazdachatel.com 627-4601**

MAZDA 6 2005, 60 000km, tout équipé, 9995$, 47$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA MPV GS 2004 argent, tout équipé, 102 000km, 7 450$, autodeuxrives.com, 418-834-8484

MAZDA Protégé ES, 68 700km, automatique, toit, équipé, pneus neufs été/hiver, 9700$ nég. 977-4983

NISSAN Sentra 2004, 72 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA SE 2005, tout équipé, 32 000km, 11 995$ **mazdachatel.com 627-4601**

SATURN Ion 2004, noir, automatique, 49 800km, 6 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

SATURN Vue 03, 85 000km, groupe électrique, 8400$, 418-997-2779

CAMRY XLE 98, équipé, toit, Impeccable 130 000km, 6 900$ 575-8300, automarcelbouchard.com

TOYOTA Camry CE 1999, manuelle, noire, 158 000km, excellent état, avec pneus d'hiver et attache-remorque, 6400$. 624-2851.

TOYOTA ECHO 2003, 4 portes, manuelle, grise, groupe B, impeccable, freins avant neufs, 80 000 km, 7 300$. 418-872-2075

TOYOTA ECHO 2003, automatique, état neuf, gris foncé, 34 200 km, 9 300$ (418) 805-9969.

GOLF CL 2003, blanc, 5 vit., mags, 80 800km, 10 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, Rouge, 5 vit., 82 000km, 11 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit. 99 950 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, Rinfret 418-833-2133

VOLKS Jetta GLS 2004, 82 000km, noire, tout équipé, 9995$, 47$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	F	A	R	A	D	A	Y	■	M	I	C	H	A	E	L
2	E	P	U	L	O	N	■	B	A	L	L	E	S	■	E
3	R	A	D	I	C	A	L	E	S	■	I	L	O	T	S
4	S	T	E	■	T	R	E	S	S	A	G	E	■	U	T
5	A	H	■	P	E	S	O	■	E	N	N	E	M	I	E
6	C	I	E	L	■	■	■	■	O	■	U	L	M	■	■
7	H	E	R	O	S	■	■	■	T	E	T	E	E	■	■
8	E	■	I	N	O	■	■	■	A	L	E	■	N	■	■
9	V	I	N	G	T	■	■	■	N	I	E	N	T	■	■
10	A	S	E	■	■	■	■	■	T	M	■	A	■	■	■
11	L	O	T	U	S	■	C	E	D	E	■	E	R	I	C
12	■	L	O	R	I	S	■	L	E	U	R	■	E	V	A
13	E	O	N	■	G	A	L	A	N	T	E	R	I	E	S
14	T	I	T	I	L	L	E	N	T	■	C	O	N	T	E
15	C	R	E	V	E	E	S	■	S	A	U	T	E	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	D	A	G	U	E	R	R	E	■	P	A	S	C	A	L
2	U	V	A	L	■	A	O	R	T	E	S	■	E	M	U
3	N	I	■	M	A	R	C	O	N	I	■	S	T	E	M
4	L	O	T	■	D	E	■	S	T	R	I	E	■	N	I
5	O	N	G	L	E	■	P	I	■	C	L	A	U	D	E
6	P	■	V	I	R	T	U	O	S	E	■	B	E	E	R
7	■	V	■	E	■	A	C	N	E	■	C	O	L	■	E
8	P	E	N	D	U	L	E	■	R	O	H	R	E	R	■
9	O	L	E	■	S	E	■	L	I	■	A	G	■	E	L
10	L	O	U	P	E	■	O	I	N	T	S	■	A	S	E
11	A	■	F	O	R	E	S	T	■	M	U	L	L	I	S
12	R	E	■	P	■	B	I	E	N	■	B	E	L	L	■
13	O	T	T	O	■	O	D	E	■	A	L	■	A	I	E
14	I	N	A	V	O	U	E	■	M	I	E	N	N	E	S
15	D	A	N	■	B	E	S	S	E	L	■	A	T	R	E

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

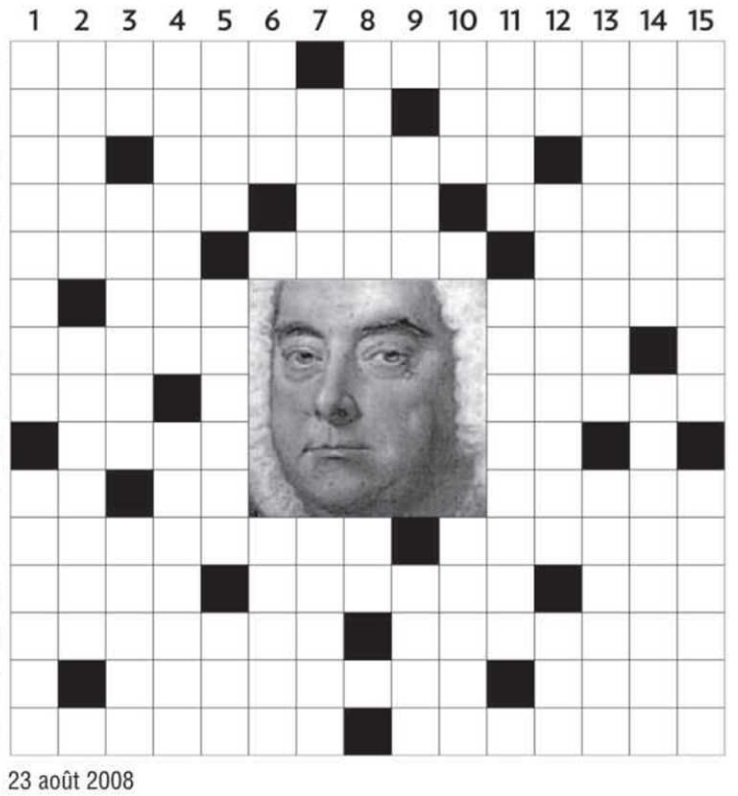
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Plusieurs de ses oeuvres.*
2. Reçoit beaucoup de demandes de visas! - S'envoie en l'air régulièrement.
3. En sprint - Elle aime l'ordre - Préposition.
4. Plante - Construite sur le rock - Babine.
5. Au loin - Il n'a pas inventé l'eau tiède - Maréchal.
6. Mais pas nécessairement compris - Bassin.
7. Précède la construction - L'homme invisible.
8. Il résiste - Contemplée.
9. Arthropode - Affirmation.
10. Symbole - Conjonction - Participe aux courses.
11. Incendie - Peu gras.
12. Très inversé - Capable de travailler - Associé.
13. Jeune pousse - Faits de suie.
14. S'oppose à l'action - Plante.
15. Assemblés - Qui a pris froid.

VERTICALEMENT

1. Peut flamber grâce au feu - *Dans le titre d'une de ses oeuvres.*
2. Prénom - Donne l'heure.
3. Dans le calendrier - Andin qu'on mange - Franchi.
4. Heureusement, il est possible de la calmer! - Ont des pattes palmées.
5. Va en diminuant - Pas enjoué - Étouffés.
6. Abattu - Ferme pendant les repas.
7. La rouler est un jeu d'enfant - Bus.
8. Rustre - Article.
9. Bois - Oiseau.
10. Exclamation - Précède un long voyage.
11. Il n'y a pas de routes sur sa carte - A bien compris que parfois la vie ne tient qu'à un fil.
12. D'un auxiliaire - Agressif - Bombé verticalement.
13. Être vivant - Fond comme neige au soleil.
14. Agents secrets - Il a l'oreille basse.
15. Généralement plus en vue - Se mesure avec une échelle.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



23 août 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

JETTA 2003 GLA 2L, grise, manuelle, 124 000km, a/c, 11 000$nég, 418-659-4068

VOLKSWAGEN Passat GLX 2002, automatique, cuir, toit ouvrant, A/C, 129 000km, 7000$, 418-836-9843

VOLVO S-40 2001, 102 000km, automatique, a/c, 9 695$
autoneron.com 418-627-7474

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

AUDI A4 avant 2003, 108 000km, 14 800$ 418-849-4906, 418-575-9837

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995$
autoneron.com 418-627-7474

CHRYSLER 300, 2006, cause décès, 94 000km, 418-871-1284

FIN de bail SAAB 9-2x 2005 (style Impreza), manuelle, 83 500km, très bonne condition, 13 950$, 418-570-2289, demandez Jean

MUSTANG décapotable V6 2005, 30 000km, édition spéciale, 16 900$, 666-5934 ou 654-5029

FORD FOCUS ZX5 2005, couleur noir, 4 mags, 4 pneus d'été, prix à discuter, 418-998-4735

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipé, 13 495$
autoneron.com 418-627-7474

CIVIC LXG 05 noir, automatique, A1, 51 000km, 12 950$, 575-4180

HONDA ACCORD coupé EX 2003, rouge, 62 000 km, v6, 6 vitesses, manuelle, garantie mai 2009, 16 000$ 418-627-4076

MAZDA 3 2004, GS, automatique, tout équipé, 59 000km, 12495$,
Frank & Michel 418-822-2252

MAZDA 3 Sport GS 2005, tout équipé, 30 500km, 14 995$
mazdachatel.com 627-4601

MERCEDES C320 2002, automatique, 109 000 km, très propre, A1, inspectée par Mercedes, garantie prolongée, 14 500$
822-1015 / 572-6096

MINI COOPER 2002, 112 000km, tout équipé, pneus d'hiver sur jantes, 15 000$ nég., 418-842-7035

NISSAN Altima 2006, 57 000km, équipé, 12 995$, 54$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

CELICA GT 2002, noire, manuelle, 104 000 km, A1, toute équipée, 12 750$, 977-3564, 561-5334.

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air,mags,12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 20 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 15", 61 200km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9%Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km,intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 2004, Familial, 5 vit., toit, mags, cuir, 95 000km, 15 295$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 03, automatique, toit, mags, 89 000km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, mags, 79 000km, 16 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

VOLVO C70 décapotable 2000, 136K, A1, 16 500$, 418-655-0795

953 Voitures 17000 $ et plus

AUDI A-3 2006, 96 000km, 5 vit., tout équipé, toit ouvrant, 21 995$
autoneron.com 418-627-7474

AUDI S4 2.7 Bi-Turbo, 162 000km tout équipé, automatique, 16 950$
autodeuxrives.com 418-834-8484

ARNAGE 06, automatique 10000mi tout équipé, 229 000$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

953 Voitures 17000 $ et plus

325Ci CABRIO 04, 97 364km, automatique, équipé, 28 900$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

325i 2004, automatique 5vit., équipé, 69 000km, 22 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

BMW 325xi 04, 62 000km, automatique, équipé, 24 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, automatique, 76 915km 6vit., équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, 38 050km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 2005, 56 747km automatique 6vit. équipé, 29 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

325i 05, 42 074km, automatique 5vit., équipé, a/c 27 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0i 05,43 280km, automatique 6vit., équipé, a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

330i 2006, 56 000km, manuelle 6vit., tout équipé, 36 900$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

BMW 325i 05, 38 659km, manuelle 5vit., équipé, a/c, 26 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, 55 675km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0i 05, 59 807km, automatique 6vit., équipé, a/c 32 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

M5 06, 34 039km, séquentielle 7vit. , équipé, a/c, 77 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 06, 58039km, automatique 6vit., équipé, a/c 33 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 06, automatique, 52 082km tout équipé, a/c 33 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

Z4 M 06, garantie 6 ans, manuelle 11 500km, équipé, 52 900$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

328i coupé 07, 17 500km, manuelle 6vit., équipé, a/c, 41 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0si 2007, 15 000km, manuelle 6vit., équipé, 43 900$ bmwvilledequebec.com 418-681-5000

535xi 2008, 22 500km, automatique, tout équipé, 59 900$, bmwvilledequebec.com 418-681-5000

BMW 325CI 05, 40 000km, tout équipé, manuelle,, 26 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

BMW 540I 2002, groupe M, jamais sortie l'hiver, 40 000km, 1 seul proprio, impeccable, 418-261-2440

MUSTANG GT 2004 noir, manuelle, 24 000mi, 19 900$, 575-4180

FORD MUSTANG GT 5.6L 1995, 98 000km, A-1, manuelle, 9 795$
autoneron.com 418-627-7474

HONDA ACCORD 07, 10 200km, automatique, a/c, garantie, 21995$
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA ACCORD 2005, 29 000km, 4 portes, automatique, 17 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA Hybride 06, 43 200 km, état neuf, automatique, garantie 160 000 km, 23 000$, 805-9969.

MIATA GS 2004, 6 vitesses, 44 700km, 19 995$
mazdachatel.com 627-4601

PORSCHE BOXSTER S 2001, 105 000km, noir sur noir, très propre, 26 000$, 418-808-0092

SAAB 93 Aero, convertible 2004, pas d'hiver, 65 000 km, impeccable, 23 000$, 1 seule taxe, 657-0317

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 19 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,19 995$,2 ans /40 000km après garantie base , Intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base intérêt 5.9%,Rinfret 418-833-2133

JETTA diesel 2006, 88 000 km, toit ouvrant, roues alliage, sièges chauffants cuir, mécanique A1, 21 500$. 418-570-9448

953 Voitures 17000 $ et plus

NEW BEETLE 2004, manuelle, toit ouvrant, 27 000 km, fin de location, 18 000$. 418-692-5220

JETTA 2004, diesel, 5 vit., 79 000KM, 17 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, 30 000km, 5 vit., 23 995$, garantie 2 avril 2010 / 80 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

Financement à partir de 5.8%
V70 07, noir, 26 200km, 31 495$
S40 05, gris, 60 500km, 20 995$
S60 05, noir, 55 000km, 26 495$
S60 05, gris, 52 500km, 27 995$
S60 05, gris, 33 300km, 28 995$
V50 t5 05, gris 58 300km, 23 995$
V70 05 awd 58 200km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 29 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 31 495$
XC70 04, gris, 66 500km, 24 995$
S60 04, gris, 77 500km, 15 995$
S60 04 awd, 53 000km, 23 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VOLVO C30T 5 2007, automatique, 524$/mois, 30mois, 250 00km autodeuxrives.com 418-834-8484

VOLVO V70 2006, 32 500km, impeccable, 26 495$
mazdachatel.com 627-4601

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

SILVERADO Z71 4x4 97,sans rouille, 140000km, 6900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CHEVROLET Astro 1995, automatique, cargo, 995$, autodeuxrives.com 418-834-8484

CARAVAN Sport 2001 gris, mags, 98 000km, tout équipé, bancs capitaines, 4 500$, 418-806-6497

CARAVAN SE 02, 99 000km, air, équipé, super propre, 5 900$ 575-8300, automarcelbouchard.com

CARAVAN Sport 2000, tout équipé, 121 000km, 4 295$
SB 418-525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 5 295$ SB 418-525-9999

WINDSTAR LX 99, Beige, 7 passagés, équipé, 188 000km, 1 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

FORD WINDSTAR GL 1996, 165 000km, 1 250$, autodeuxrives.com 418-834-8484

FORD Windstar, très bien entretenue, preuve de réparation, 418-660-6451

GMC Jimmy 2001, 187 000km, automatique, a/c, 4 995$
autoneron.com 418-627-7474

JIMMY LS 1999 4X4, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 495$, SB 418-525-999

ELEMENT 03, 99 000km, équipé, manuelle, 1290$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295$, SB 418-525-9999

MAZDA B4000, manuelle, x-cab, 109000km, 5295$, SB 418-525-9999

MAZDA MPV 2001, 108 700km, 4 995$
mazdachatel.com 627-4601

MAZDA TRIBUTE 2001, V6, automatique, 4x4, 1209 000km, 6 995$, SB 418-525-9999

MONTANA 2004, 82 000 km, impeccable, 6500$, 418-839-7474

PLYMOUTH Voyager 1994, 3.3l, bon état, 1 250$, 418-564-9097

FORESTER 4X4 2000, manuelle, 140 000km, 6 500$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 5 500$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

VENTURE LS 2002, 58 500km impeccable $6900 nég., 418-628-0364

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

7 MONTANA/Venture 2004 à 2005 à sacrifiers, équipés, garanties, au torabaislevis.com 418-833-3535

VENTURE LS 2003, 75 000km, tout équipé, automatique, 7 495$,
Frank & Michel 418-822-2252

CHEVROLET Uplander 2006, tout équipé, DVD, 78 500km, 11 995$
autoneron.com 418-627-7474

CRV 2000, 136 000km, équipé, a/c, BIJOU, 8 900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

WINDSTAR LX 2001, 98 000 km, freins et pneus neufs, équipé roulotte, 7500$. 418-836-3606

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 8 500$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CRV 2000, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995$
SB 418-525-9999

HYUNDAI Tiburon 2003, 75 000km, manuelle, toit ouvrant, a/c, 9 495$
autoneron.com 418-627-7474

JEEP TJ 2000, 135 000km, 2 toits manuelle, 9 595$
autoneron.com 418-627-7474

B3000 2003, Dual Sport, manuelle , x cab, très propre, 156 000km, 7 995$ SB 418-525-9999

MONTANA 2004, entièrement équipé, 70 500km, 10 495$
mazdachatel.com 627-4601

XTERRA XE 2000, noir, 147 000km, automatique, 4x4, équipé 8 950$ autodeuxrives.com 418-834-8484

PONTIAC Aztek 2002, 101 000km automatique, garantie, 7 995$
autoneron.com 418-627-7474

PONTIAC Montana EXT 2003, tout équipé, 105000km, 7 495$
autoneron.com 418-627-7474

SATURN Vue awd 2002, V-6 117 000km, automatique, 8 995$
autoneron.com 418-627-7474

OUTBACK Limité 01 familial, 3.0L, automatique, cuir, 200 000km, cuir, 7 695$, SB 418-525-9999

SUZUKI XL-7 2003, 114 000km, a/c, automatique, 4 portes 10 495$
autoneron.com 418-627-7474

VENTURE 2004, garantie sept.09, 76000km, 7 800$. 418-627-9028

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

B 3000, 2005, Dual Sport, 6 cyl. impeccable, 50 500km, 12 495$
mazdachatel.com 627-4601

DODGE Dakota King Cab 2004, 74 000km, 8995$, 43$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

F150 05, 4x4, King Cab, V8, 4.6l, 73 000km automatique 13 995$ autodeuxrives.com 418-834-8484

FORD Escape 2005, tout équipé, 56 000km, 11 995$, 58$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

JEEP LIBERTY Limited 2005, 50 000km, automatique, vitres teintées, très propre, démarreur à distance, 15 500$, 418-520-5199

JEEP TJ 2005, 52 000km, toit souple+pneus d'hiver, 15 500$, 418-340-1570

SPORTAGE 05, 75 000km, garantie automatique, équipé a/c, 14 995$
autoneron.com 418-627-7474

LICOLN Navigator 2002, 95 000km 7 passagers, tout équipé, 15 995 $
autoneron.com 418-627-7474

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 12495$,
Frank & Michel 418-822-2252

TOYOTA Highlander, noir, 2002, V6 4WD, 71 000km, air climatisé, groupe électrique, 8 pneus. 14 500$. 418-529-3861

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

AVALANCHE Z71 04, 80 000km, garantie GM, 17 900$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

DODGE RAM 1500 Larami 2007, équipé, cuir, 36 000 km. Balance 20 mois laissé à 500$. 952-5418

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

FORD F150 2005, Fx4, 77 000km, a/c, 4x4, automatique, 18 995$
autoneron.com 418-627-7474

PILOT EXL 04, 66500km, automatique, tout équipé, garantie, 24495$,
Frank & Michel 418-822-2252

PILOT Granite 2004, 59 000km, automatique, tout équipé, 22995$,
Frank & Michel 418-822-2252

CR-V EX 07, 48 500km, automatique, a/c, garantie, 26 495$,
Frank & Michel 418-822-2252

ELEMENT Y 2005, 61 000km, automatique, tout équipé, 19 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V EXL 05, 30 000km, tout équipé, garantie, 22 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V LX 05, 38 000km, tout équipé, manuelle, 20 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 4500km, 30 995$,
Frank & Michel 418-822-2252

TUNDRA 2006 4X4 noir, 8 cyl., automatique, 20 900$, 575-4180

RAV4 2007, 24 000 km, automatique, garantie prolongée 5 ans, 8 pneus, 25 000$. 418-261-0148

965 Camions à vendre

MAZDA B3000 2002, manuelle, boîte de fibre, 160 000km, A-1,
Aubaine ! 4 900$, 418-828-0891

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

HOOD pour 350Z(nissan) fibre de carbone+roues aluminium17/18po origine, 2pneus bon état, 208-9695

MAGS D'ORIGINE SILVERADO SS, pneus en bon état, 418-208-9695

REMORQUES Galvanisées pour bâteaux de 23 à 25 pi.
À partir de 3900$, 418-871-3590.

VANDURA GMC G306.5L diesel 1990 pour pièces seulement, 418-208-9695

977 Motocyclettes

GOLD Wing 2002, grise, 52 000 km, A1, 15 000$, 418. 254.7028

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

AMERICAN Dream 03, *2 slides*, 40', cummins 370, super équipé, 34 000mi, 1 taxe, Aubaine 563-5001

AUBAINE motorisé 2003, SUN, Voyageur gulfstream, 37pi, moteur Wortec, 8.1L, transmission Allison, 3 extensions, jack hydrolique, 20 000km, 1 a/c, suspension air, 2 TV, antenne satellite, génératrice 5 000, attache-remorque, excellente condition, 418-789-2110

BABY BOOMERS! Prêts pour la Floride. Intruder 2001, 36', 2 extensions, finition de luxe (cuir), 24000mi, prix à discuter, 1 taxe, 418-561-8095, 418-663-8098

CAMPEUR CAMPWAGON 1979, Chevrolet, couche 4 personnes, très propre, tout équipé, bas millage. Pour infos: 418-554-4117 ou 418-520-6891

CAMPEUR Dodge 17 pi. 1977, fibre de verre, bonne mécanique, économique, refait, 5900$. 418-932-3447

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CONCORDE B+ 07, **30'**, full pine, **3 rallonges** (slideout) 418-875-3153

FIFTH WHEEL Prowler 1999, très propre, 2 extensions, air central, salon avant. 418-228-1831 ou cell:418-215-0083

NEWMAR, Baystar 3304, 2008, lits, superposée, tout équipé, 564-3331

ROAD RUNNER 2005, 2000km, A1, 11 500$, (418) 254-7028, 654-1055

ROULOTTE 4 Wind Light 2004, 26 pieds, avec extension. Spécial d'automne. 628-6144.

ROULOTTE AEROLITE 1999, 21'x7', 1325kg (2 920lb), poids léger, four au gaz et électricité, 8 500$, 418-832-2508

ROULOTTE "Ameri Lite" LE, 21pi. 2007. N'a servi qu'une fois. 1506k, 18 000$ nég. Visible à Lévis, 418-833-2024

ROULOTTE Hornet 97, 25', bonne condition, Lac-Sept-Îles (St-Raymond-de-Portneuf), cause: santé, 6 000$ ferme, 623-9784, 955-9784

WESTFALIA à essence 1991 bleu marine, 168000km, manuelle, 7 vit., excellent état, évaluation CAA, 20 000$nég., 418-842-7894

986 Yachts et bateaux

ARRIMEZ VOTRE BATEAU! Remisage, entreposage+mise au point par l'équipe de confiance de Carl Lambert. St-Augustin, 878-2153

LIGNE POUMON-9
1 888 POUMON-9
1 888 768-6669 POSTE 232

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...

OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425



Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page M12

COMMUNICATEURS,
AFFIRMEZ-VOUS !

Joignez les rangs de la Société des Communicateurs de Québec, un organisme qui regroupe les personnes œuvrant en communication au sein :

> des entreprises
> des institutions
> des médias
> des agences de publicité
> du secteur public
> du milieu de l'éducation.

Pour devenir membre ou connaître notre mission et nos activités visitez le
www.socom.ca



La Société des communicateurs de Québec

www.socom.ca

leSoleil

PRÉSENT À EXPO QUÉBEC





Participez au Rallye leSoleil en venant rencontrer l'équipe estivale du Soleil à la tente leSoleil à place de la Famille Jean Coutu ces samedi et dimanche à Expo Québec de 12h à 17h.

Jean Coutu

benjo
WWW.BENJO.CA

Souris Mini
La vie en mode enfant

leSoleil