LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
EN MISSION À MYSTIC
PAGE 6

BÊTES DE VILLE
DÉNICHER LE PARFAIT GARDIEN
PAGE 12

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

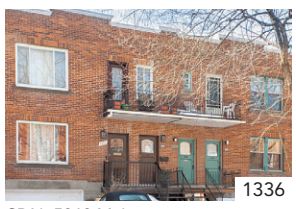
Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

RE/MAX
514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES – DIMANCHE 11 MAI

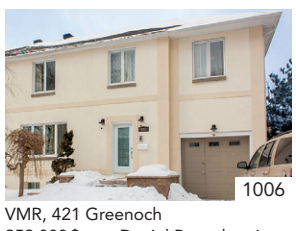
13H30 À 14H30



1336
CDN, 5868 McLynn
329 000 $, courtier : Patricia Hamelin

2706
OUTREMONT, 950 Champagneur #209
469 000 $, courtier : Valérie Lacasse

2566
VMR, 476 Simcoe
949 000 $, courtier : François Dufault



1006
VMR, 421 Greenoch
959 000 $, ctr: Daniel Beauchemin

1606
OUTREMONT, 35 de la Brunante
1 195 000 $, courtier : Marc Fragman

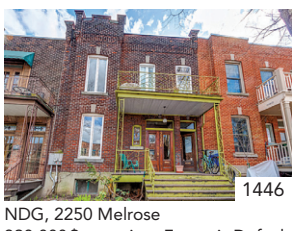
1026
OUTREMONT, 4 Maplewood
1 379 000 $, courtier: Vigen Endinian

15H À 16H

SUD-OUEST, 4200 St-Ambroise #513
169 900 $, ctr : Pierre-Yves Lamarre

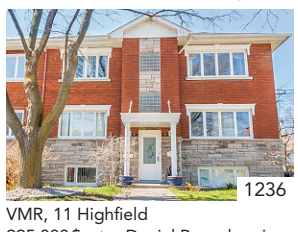
1506
VILLERAY, 40 Molière #108
249 000 $, courtier : Valérie Lacasse

1116
VMR, 407 Graham
379 000 $, courtier : Marc Fragman



1446
NDG, 2250 Melrose
398 000 $, courtier : François Dufault

3066
OUTREMONT, 115 Côte-Ste-Catherine #901
599 000 $, courtier : Vigen Endinian



1236
VMR, 11 Highfield
995 000 $, ctr : Daniel Beauchemin

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont		code
637 Dunlop Immense maison de prestige, 4 foyers, terr., piscine creusée, jardin	1 795 000 $	2146
170 Springgrove Luxueuse propriété, sur la montagne, vaste jardin, piscine	2 395 000 $	2166
675 Dunlop Petit château d'Outremont, solariums, terrain 10 900pc, piscine	4 249 000 $	2096
Ville Mont-Royal		**code**
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers	3 295 000 $	2116
1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 càc, piscine, gar. dbl	3 995 000 $	2046
Plateau Mont-Royal		**code**
3425-3427 St-Hubert* Luxueux cott. centenaire, bur. professionnel, 9 stat, gar.	1 795 000 $	2136
Sud-Ouest		**code**
707 du Couvent Sublime chef-d'œuvre de rénovation, terrasse d'exception	879 000 $	2106

Outremont		code
970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang., gar.	375 000 $	1746
970 McEachran #106 Vaste unité de coin, 2 càc, walk-in, terrasse, rangement	379 000 $	1016
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 $	1526
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	415 000 $	1956
24 Bates #102 Concept ouvert rénové, cuisine moderne, 2 càc, foyer, terr., gar.	419 000 $	1176
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage	419 000 $	2916
950 Champagneur #209 Aire ouverte moderne, 2+1càc, orienté s-o, gar., balcon	469 000 $	2706
836 Bloomfield Concept ouvert, unité de coin, 3 càc + bur., a/c, balcons, stat.	489 000 $	2626
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar.	498 000 $	2666
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	549 000 $	1656
746 McEachran Haut de duplex, cachet d'origine, 3 càc, foyer, garage, balcons	579 000 $	2766
1226 Ducharme #1 Condo familial 2niv, concept ouvert, foyer, jardin, gar., rang.	598 000 $	1396
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenonceau: Unité de coin, 2 càc, terrasse, gar.	599 000 $	3066
102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 càc, jardin	749 000 $	1696
870-872 McEachran Duplex centenaire, occup. double, jardin, balcons, stat.	839 000 $	2976
839-843 Davaar Grand triplex, occup. double, 2 garages, cachet, 2X5 ½ + 6 ½	995 000 $	2816
35 de la Brunante Cottage familial style Tudor, cachet, vaste jardin, garage	1 195 000 $	1606
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 càc, 2 foyers, salle familiale, garage	1 195 000 $	1976
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 càc, sauna jardin, spa, garage	1 379 000 $	1026
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 395 000 $	1376
72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, foyers, gar. double, jardin	1 649 000 $	1096
Plateau Mont-Royal / Mile-End		**code**
4821 St-Laurent #203-D Loft bien pensé, immense terr. privée, rangement, gar.	239 000 $	1876
3414 Gascon #4 Unité rénovée, aire ouverte, cachet et moderne, 2 càc, balcon	249 000 $	1416
3732-3734 Parc La Fontaine 2 unités rénovées, face au parc, stat. **à partir de**	375 000 $	1776
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 càc, cachet **à partir de**	385 000 $	1556
3939 Berri Immense unité de 3 chambres, cachet, plafonds de 10', balcon	429 000 $	1826
3937 Berri Superbe RDC rénové, 3 càc, îlot, vastes pièces, jardin privé, garage	469 000 $	2696
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers **à partir de**	469 000 $	2756
1367 Rachel E. Superbe 3e rénové & ensoleillé, face au parc Lafontaine, boiseries	529 000 $	1226
4345 Clark #304 Unité de coin, foyer, mezzanine, terrasse avec vue sur Mt-Royal	575 000 $	1996
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 càc, cachet, stat.	1 098 000 $	2506

Ville Mont-Royal		code
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	297 000 $	1426
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 càc, larges fenêtres, terrasse, stat.	379 000 $	1116
2375 Ekers #305* Condo style hôtel-boutique, 2 càc poss. 3, 2 balcons, garage	385 000 $	1966
495 Graham Haut de duplex ensoleillé, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	399 000 $	1856
240 Trenton Superbe rdc de 2plex, 2 vastes càc, jardin de ville, rangement, gar.	399 000 $	1736
905 Plymouth #106 Le Sax : 2 càc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages	519 000 $	1716
51 Graham Cottage rénové, 3 càc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse	529 000 $	2536
175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 càc, jardin, garage	699 000 $	1896
817 Graham Spacieuse unité rénovée sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse, 4 stat., gar.	699 000 $	1486
953 MacNaughton Cottage familial, 3 càc à l'étage, salle familiale, jardin, gar.	729 000 $	2686
130 Morrison Demeure rénovée, vivoir ensoleillé, 4 càc, jardin avec piscine	949 000 $	1686
476 Simcoe Maison familiale, 4 càc à l'étage, foyer, grand jardin, garage	949 000 $	2566
421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar.	959 000 $	1006
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 càc, foyer, rangement, jardin, gar.	989 000 $	1406
7-11-11A Highfield Duplex + bachelor, rénové, solariums, terrasses, garage	995 000 $	1236
1302 Sherwood Cottage familial, coin de rue, cachet, 5 càc, 2 foyers, gar.	995 000 $	2906
59 Surrey Spacieux cottage, 5 càc à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar.	1 189 000 $	1076
7 Roselawn Split-level, 4 càc, foyer, immense jardin sur coin de rue, gar. dble	1 695 000 $	2546
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 769 000 $	1936
Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent		**code**
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande càc avec balcon, terr.	199 000 $	2636
2500 Bates #405 Vaste espace ouvert, grande càc avec garde-robe quadruple	209 000 $	3056
7361 Victoria #501 Concept ouvert, càc avec walk-in, garage, gym, piscine, terr.	249 900 $	3026
7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon	259 000 $	2846
5868 McLynn Vaste haut de 2plex, cachet, boiseries, jardin, rangement, balcon	329 000 $	1336
3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar.	329 000 $	2586
3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	365 000 $	2586
7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 càc, balcon, piscine, gym, gar.	395 000 $	1616
2250 Melrose Vaste unité, cachet indéniable, foyer, sous-sol, terrasse	398 000 $	1446
7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 càc, gar., gym, piscine, terr., balcon	539 000 $	2656
2606 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c. sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse	569 000 $	1286
5011 Mira Îlot Circle Road: cottage jumelé, immense jardin, ensoleillement s-o	879 000 $	1786
3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700$	1 098 000 $	1536
Ville-Marie / Vieux-Montréal		**code**
500 Sherbrooke #102 Spacieuse unité de coin, 2 càc, aire ouverte, stationnement	285 000 $	2676
1394 Sherbrooke E Unité de coin face au parc, foyer, cachet, grand balcon, stat.	339 000 $	2646
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	349 000 $	1646
1414 Chomedey #1054 Luxueuse unité de coin, vue spectaculaire, terr., piscine	439 000 $	2746
10 St-Jacques #504 Le Themis: Concept ouvert, 2+1 càc, piscine, gym, gar., terr.	529 000 $	2966
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 càc, terr., gar.	769 000 $	1666
1636 Selkirk Splendide cottage rénové sur 3 niveaux, 4 terrasses, 2 foyers, stat.	1 195 000 $	3016
Hochelaga / Verdun / Sud-Ouest		**code**
700 Dominion #101 Unité de coin, concept ouvert, foyer, balcon, rue piétonnière	189 000 $	1866
3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 càc, stationnement, accès jardin	195 000 $	2556
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	369 000 $	2516

1076
VMR, 59 Surrey
1 189 000 $, courtier : Patricia Hamelin

Rosemont / Petite-Patrie / Villeray		code
40 Molière #108 Aire ouverte, style industriel, immense fenêtre, plafonds 10'	249 000 $	1506
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, càc avec walk-in	279 000 $	1846
7621 de Lanaudière #101* Superbe condo neuf, concept ouvert, 2 càc, terrasse	284 065 $	2526
7143 18e Avenue #101* Unité neuve, 3càc, aire ouverte, terr., livraison: 11/2014	309 168 $	1136
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 càc, garage	429 000 $	1806
6655 St-Laurent #505 Petite-Italie: Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	445 000 $	1246
6655 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes càc, garage	459 000 $	1086
7400 St-Laurent #101 Le Castelnau: Condo de luxe, 2 niv, jardin, gym, garage	549 000 $	2946
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle familiale, garage, jardin	799 000 $	1516
Saint-Laurent / Ahuntsic		**code**
1590 Robert-Charbonneau #505 Unité de coin rénovée, 2 càc, balcon, gar.	239 000 $	1276
10481-10483 St-Hubert Duplex face au parc, occ. dble, stationnement, jardin	479 000 $	1046
8763 Meunier Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 vastes càc, salle fam au s-s.	489 000 $	1316
375 Khalil-Gibran Maison de ville, 3 càc, salle fam., grande terrasse, gar. dble	499 000 $	1906
1920-1932 Maurice-Lebel Superbe 4plex, vaste unité familiale, balcons, gar.	849 000 $	1726
En location		**code**
CDN 3300 Troie #308 Unité de coin, concept ouvert, balcon, gym, garage	1200 $/m	2586
CDN 7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 càc, piscine, gym, gar.	2000 $/m	1616
CDN 5646 Plantagenet 3 càc, solarium, cuisine rénovée, semi-meublé, gar.	2000 $/m	1366
Mile-End 4800 Hutchison Spacieuse unité rénovée, 3 càc, cachet, stat.	2800 $/m	1466
Outremont 1095 Pratt #305 Unité de coin, concept ouvert, 2 càc, balcon, garage	1800 $/m	1476
Outremont 970 McEachran #309 Loft industriel, plafonds 11', 2 càc, stat.	1975 $/m	1636
Outremont 1001 Mont-Royal #403 Concept ouvert, 2 chambres, balcon, vue	2200 $/m	2856
Outremont 307 Allée Glendale Maison de ville, jardin, terrasse, 3 càc, foyer, gar.	2275 $/m	1836
Outremont 72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, garage dble, jardin	6500 $/m	1096
Petite-Italie 6655 St-Laurent #505 Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	1850 $/m	1246
St-Laurent 315-317 Thompson Appart sur 2 niv., 3 càc, cour exclusive, 2 stat.	1350 $/m	2716
St-Laurent 2455 des Nations #201 Unité moderne, balcon, rangement, garage	1875 $/m	2956
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Themis: Aire ouverte, piscine, gym, gar., terr.	3200 $/m	2966
VMR 495 Graham Haut de duplex, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	1650 $/m	1856
VMR 449 Portland Vaste cottage, concept ouvert, 4 càc, foyer, jardin, garage	4500 $/m	1816

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques
ART de VIVRE par Europa
À partir de 189 000 $ + taxes, code 1596, 1125 Ontario E.
Sur rendez-vous seulement

LE MARCONI CONDOS URBAINS
PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!
250 Castelnau #B-101, Villeray
À partir de 184 855$ + tx, code 2576
Bureau des ventes
Samedi-dimanche 12h30-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
Rendez-vous : 514 374-3000

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE — ORBITAT.
Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000$ + TPS/TVQ, code 1626.
Bureau des ventes sur rendez-vous

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

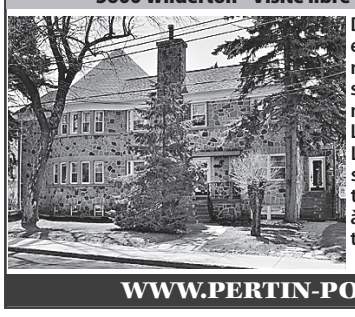
RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

MELANIEGAUTHIER
COURTIER IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE TENDANCE
514 341-1111

INVITATION | CONFÉRENCE GRATUITE
La valeur immobilière au Sanctuaire | **15 mai** à **19 h**
RSVP (avant le 12 mai) | 6150 du Boisé, salle de réception

Christian Pertin / Andrée Pouliot 514-262-2119
Courtier immobilier agréé - Groupe Sutton Immobilia

C.D.N. adjacent OUTREMONT
5600 Wilderton - Visite libre 11 mai de 14 h à 16 h



DUPLEX exceptionnel en pierre, espace et volume impressionnants, 2280 pc net par étage, sous-sol complètement fini, magnifique terrain de 10 375 pc. Le haut est loué 3000$ par mois. Le bas impeccable, avec sous-sol, est libre à l'acheteur. Localisation excellente sur une rue calme à côté de l'université. Une opportunité rare! 1 725 000 $
Centris / MLS 25417745

WWW.PERTIN-POULIOT.COM

GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU
VISITE LIBRE

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4341 CHRISTOPHE-COLOMB Bel espace à aire ouverte de 1354 pi car. avec foyer au gaz 3 faces, tout rénové, 2 càc. Faites vite! **479 900 $**

1615 ST-ANDRÉ Spectaculaire duplex, prêt à être transformé en cottage, escalier circulaire, plafonds 10' 4'' avec tous les appliqués muraux, loué 1200$ chauffé. Rdc + s-sol libres à l'acheteur, stationnement. **819 900 $**

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

4380 BOYER Magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. **484 900 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

Ce

Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6000 Deacon (Phase 1)	
Condo 3 càc,1814 pi², terrasse, garage. Face au boisé du Sanctuaire	749 000 $
DIMANCHE - Visite libre - 14h à 15h - 6100 Deacon (Phase 5)	
Condo 3 càc, rénové 2013, 1660 pi², 14e étage, 2 garages. Vue panoramique	949 000 $
DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6150 du Boisé (Phase 3)	
Condo 1 càc, tout rénové, planchers de bois, soleil du matin, garage.	459 000 $
Unité de coin, 1900 pi², 9e étage, rénové 2013. Vue panoramique.	1 095 000 $
DIMANCHE - Visite libre 16h à 17h - 5955 Wilderton (Phase 2)	
Condo 1 càc, 1062 pi², garage, vue sur le boisé. Oirentation sud-ouest.	439 000 $
Condo 2+1 càc, 1760 pi², rénové, 2 terrasses, orientation S-.O. plein soleil.	899 000 $

OUTREMONT NOUVEAU
1530 Bernard #6
Dim. 14 à 16h
Manoir Barrington

Lumineuse unité de coin, 4e et dernier étage, dans le secteur tranquille de la rue Bernard, 2 càc, 1089 pi car., ascenseur, balcon dans les arbres, jardin avec fontaine,. À distance de marche des commerces, écoles, parcs et métro. Vie de quartier exceptionnelle. Mls 15452102
EMILE LABELLE crtr
514-246-4352
Sutton Immobilia

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

ROSEMONT
5164 RUE DICKSON
Superbe condo à paliers multiples, fenestration sur 4 cotés. 2+1 càc, mezz., puits de lumière, cuisine + sdb réno, terr. 11 x 23, garage **389 900 $**

AHUNTSIC - 9768, Georges-Baril

EXCELLENT INVESTISSEMENT
Maison de ville rénovée sur 2 étages avec cour clôturée et cabanon. S/sol transformé en bachelor (loft). Revenus de 750 $ par mois. Disponible maintenant. **À voir! 450 000$**

514 652-1616 www.loftstandre.com

Estrie / Magog Lovering
- 70 acres (vert)
- 1460 pi au lac
- Une construction possible
- 10 minutes de Magog

Century 21 L'ÉQUIPE DANIE EBLANC — ALTITUDE DL Agence immobilière
819.868.6000
WWW.CENTURY21MAGOG.COM

AUCUNE OFFRE RAISONNABLE SERA REFUSÉ

AHUNTSIC, 10231-10235 av. de Lorimier. Dim. 14-16h. Duplex, 3 càc, 1 s/bain, 2 s/d'eau, 2 foyers au gaz, stat. 2 voitures, grande terrasse, grand jardin aménagé et privé 515 000$. **Faites une offre !.**
Nelson Morin
Century 21. 514-487-1254
www.nelsonmorin.ca

L'ILE CADIEUX (Vaudreuil)
MLS 10756116

Résidence unique sur immense terrain **riverain**. Construction 2003 de qualité supérieure. PRIX RÉDUIT sous le coût de reconstruction.
ÉLISE DEROME
450 455-5747 ctr imm.
Re/Max Royal (Jordan)

ANDRÉE WALSH
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121
Via Capitale du Mont-Royal
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
HOMA, 568 Sicard, 2 chambres +1 bureau, coup de coeur. 219 000 $ **MLS 10031789**

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
HOMA, 2055 Théodore, 2 chambres, 1057 pc, terrasse, rénové 2009. 224 000 $ **MLS 10756780**

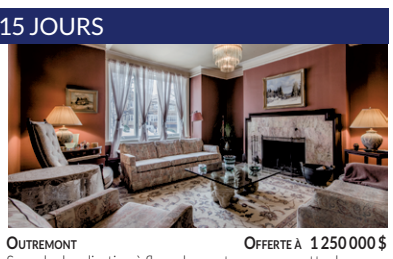
Vivez à **HABITAT 67**
RARE UNITÉS SUR 1 ÉTAGE avec immenses terrasses!
Ville: 2021pc 740 000$
Fleuve: 1348pc 499 500$
Voir vidéos:
youtube.com/westmountrealty

Patricia Chang
Courtier immobilier agréé
Agence immobilière Immeuble Westmount
514.946.4307

REPRISE 11 condos, à partir de 172 900 $ + taxes, 2001, René-Lévesque Est, sam. 10 mai de 13 h 30 à 16 h ou sur r.-v.
Louise Salesse
Alexander Patricio
Royal Lepage Tendance crtr
514 271-4820

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
sothebysrealty.ca

VENDU EN 15 JOURS



OUTREMONT — OFFERTE À 1 250 000 $
Superbe localisation à flanc de montagne pour cette demeure familiale situé idéalement près des écoles et collèges ainsi que de l'U de M.

EN PRIMEUR

OUTREMONT — 1 895 000 $
Agréable maison à l'architecture unique d'inspiration médiévale. L'orientation côté ouest lui confère une belle luminosité à l'intérieur et un jardin côté soleil.
MLS 28866363

EN PRIMEUR

OUTREMONT — 1 598 000 $
Magnifique cottage jumelé face au parc Beaubien au coeur d'Outremont à 2 pas de la rue Bernard. Construction de qualite superieure à l'architecture typique de Outremont.
MLS 14368467

dipietrogroupe.com
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

JOHN DIPIETRO
Courtier immobilier

514.726.1400
jdipietro@sothebysrealty.ca

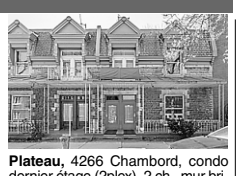
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

Condo

C.D.N., 3507 Van Horne #4, condo, rénové à 100%, 1295 pc, 3 càc, balcon, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services 329 000$
Visite libre dim. de 15h à 16h

Condo



Plateau, 4266 Chambord, condo dernier étage (2plex), 2 ch., mur brique, cachet, 2 pas parc Lafontaine et services Mont-Royal. 339 000$.
Visite libre dim 13h30 à 14h30

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30

Plateau, 4016 Des Érables, condo 1er étage, const. 1999, 2 càc, bois franc, terrasse, stat., près rue Mont-Royal. 339 000$. Crtr présent **J. Karel**
Plateau, 4266 Chambord, dernier étage 2plex, 2 ch., mur brique, cachet, près parc Lafontaine, rue Mt-Royal. 339 000$. Crtr présent **S. Morin**
Plateau, 3840 St André #2, dernière unité, condo neuf (2012), 2 ch., a/c central, terr., parc, métro.280 800$ + tx Crtr présent **J.Bouthillier**

Dimanche de 15 h à 16 h

HOMA, 4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1ch., bois franc, métro, poss. stationnement. 114 500$. Crtr présent **J. Bouthillier**
C.D.N., 3507 Van Horne #4, réno à 100%, 1295 pc, balcon, 3 càc, près hôpitaux, collège, services. 329 000$ (notaire payé).Crtr présent **J. Karel**
Ville Marie, 1945 Goulet, maison éco.à haut rendement énergétique, 2 ch., poss. 3e ch., atelier s/sol, terr., garage. poss. achat lot voisin (50 000$). 479 000$ Crtr présent **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa

4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) **VENDU**
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss .stat. 114 500$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, stat. 149 000$
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro., stat. 149 000$

Ville-Marie

1945 Goulet, maison écologique à haut rendement énergétique, 2 càc, poss. 3e càc, atelier s/sol, terr., gar. Poss. achat lot voisin 479 000$
276 Sherbooke O. #1, rdc réno, cachet, 1ch, plancher pin, plafonds12', a/c, terrasse vue centre-ville. Métro. 319 000$
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 259 000$+tx/1900$/mois+tx

Côte-des-Neiges

FRAIS DE NOTAIRE PAYÉS

3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1295 pc, 3 càc, balcon, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 329 000$

Plateau / Mile-End

4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2ch, près services Mt Royal. 319 000$
3439 de Lorimier, condo, 3 càc, bois franc, près de tout, balcon. 320 000$
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour. 659 000$
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800$ + tx
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet,1 ch., rangement. 189 000$
4016 Des Érables, 1er, const. 1999, 2 ch., terr., stationnement. 339 000$
4266 Chambord, 2e duplex, 2 ch,. mur brique, cachet, près tout 339 000$

Plateau / Mile-End

4322 Chambord, cottage réno à 100%, 3 ch., cour, façade de pierre, terrasse, poss. stationnement 949 000$

Rosemont / Petite-Patrie

*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**

6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 173 695$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 206 034$+tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 235 732$ +tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **

Cartierville

11430 Suzor-Coté, maison plain-pied semi-détachée, 1200 pi² à l'étage, 3 ch., s/sol aménagé, rangement, terrain 4300 pi². 429 000$

Île-Cadieux (Montérégie)

95 ch. de l'Île, maison bord de l'eau, 11 pces, 4 càc, 3 sdb, vue Lac-des-Deux-Montagnes, immense terrain, piscine creusée. 1 995 000$

Vaudreuil Est

150 ch. des Chenaux, face à la Baie de Vaudreuil. Magnifique maison ancestrale, site patrimonial, 10 pcs, 5 càc. garage. 889 000$

Bromont

180 Cercle des Cantons #305, ski-in ski-out, 3e, const. haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, plafond cathédrale, foyer, vue, garage. Meublé. 270 000$

Pointe-aux-Trembles

11820 Notre Dame E, maison bord de l'eau, terrain 30 000 pi². 5 càc, cachet, pl. chêne, agrandissement bureaux, idéal professionnel. 899 000$

Laval - Chomedey

4770 du Tremblay, maison clé en main, rénovée, 4 càc, garage, grand patio privé. Vendue toute meublée. Près services. 259 000$

RE/MAX

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

514.281.5501

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

WWW.LEPAILLEUR.COM

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

514.273.4567

ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 11 MAI 2014 14 h - 16 h

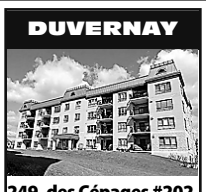
ROSEMONT 5868 Christophe-Colomb, 4 1/2, 1 CÀC+ bureau, stat. foyer, terrasse, métro Rosemont **284 000$**
SUD OUEST 5600 Briand app.633, Canal Lachine, 4 1/2, 2 CÀC, 2 SDB, dernier étage, ultra lumineux **239 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4370 de Mentana, COTTAGE AVEC GARAGE, 2580 pc. Près métro et av. Mt-Royal **795 000$**
PLATEAU 4701 Chambord, COTTAGE, stat., 6 ½, 2 CÀC+bur., terrasse au toit, vue montagne **695 000$**
PLATEAU 4575 De Bordeaux, Cottage avec immense cour, piscine, 2 +1 CÀC, 2 SDB, stat. **679 000$**
NOUVEAU PLATEAU 60-64 Villeneuve est, Triplex 3X 4 1/2, occ. double possible, **REV. 35 040$** **649 000$**
PLATEAU 4412 Christophe-Colomb, Superbe RDC avec cachet, garage, vitraux 1218 pc. +s/sol, 2 CÀC **499 000$**
PLATEAU 4200 de Lorimier #101, Rareté, RDC, gar., 1062 pc. contemporain, adj. parc Lafontaine **349 000$**
PLATEAU 1370 Sherbrooke E. Condo face parc Lafontaine, 2 CÀC+den, 1297 pc., rénové, vue sur ville **429 000$**
NOUVEAU PLATEAU 5110 Chabot, Condo face au parc, coin Laurier, cachet, hauts plafonds, 1095 pc. **379 000$**
NOUVEAU ROSEMONT 5674 de Normanville #003, bijou de condo, 4 ½, 2 CÀC, moderne, adj. métro **249 000$**

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

DUVERNAY



249, des Cépages #202.
Dim. 11 mai 14 à 16 h.
Spacieux condo, unité de coin, garage intérieur. Cause de la vente: transfert. 269 000$
MLS 19745497
MAURICE GIROUX
courtier immobilier
Royal Lepage Service Plus
514 947-8702

OUTREMONT DIM. 14 H-16 H

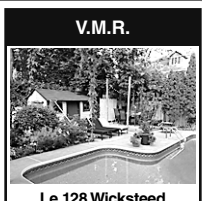
106, AV. WILLOWDALE
Spacieux condo en exc. état (rénos majeures). 2e étage de duplex jumelé, 1503 pc, 3 ch. 2 sdb, pièce finie au s/sol, stat. 539 000 $
Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Cartier

PTE-ST-CHARLES
489-491 Ste-Madeleine
Dimanche 14 à 16h
Maison familiale de 4 càc rénovée tout en gardant le charme de jadis avec maison cochère pour votre mère préférée. 824000 $. **JULIE BOURNE**
Courtier imm., Groupe Sutton Centre-Ouest 514 743-7870

VERDUN

3971,rue Evelyne H4G 1P8
Dimanche de 13 h à 15 h.
Superbe condo, + 1 000 pi car., 2 ch., très ensoleillé, grandes pièces, climatisation murale. Immeubles très bien entretenu. Balcons avant/arrière. Près métro, autor. 15/20. Prix :269 000 $.
MARIA KOLOKOTRONIS
Les Immeubles Stuart
514 770 2998

V.M.R.



Le 128 Wicksteed
Dimanche de 14 h à 16 h
Charmant cottage très bien situé à V.M.R., 4 càc, 2 sdb, grenier aménagé, grand jardin avec piscine. À 2 pas des écoles, train et parc.
899 000$. Bienvenue!

Christiane Salloum
RE/MAX du Cartier inc.
514-867-2041

HOMA

2600 av. Bennett #402
Dim. 14h à 16h

Dernier étage, 1127 pi², coin, 2 càc, foyer, bois franc, garage. 387 000 $
Noellyne Morin crtr imm.
514-259-8884
RE/MAX Harmonie

OUTREMONT NOUVEAU DIM. 14 H - 16 H

115 CÔTE STE-CATHERINE #1006
Condo 10e étage au Chenonceau, vues et luminosité exceptionnelles, 2 càc, 2 sdb, beaucoup de rangement, garage, **499 000 $.**
Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Cartier

ROSEMONT - 6875, 29e Av.
Dim. 14-16h - Faut voir!.

Superbe propriété clé en main, toit cathédrale, foyer, grande cour clôturée, spa. 379 000 $. Mls 23506855
Polyne Noël crtr 514-994-5841
RE/MAX Alliance
polynenoel@videotron.ca

VIEUX-MONTRÉAL

Superbe unité de 2 càc avec garage dans la phase IV du prestigieux complexe le Solano situé en face de la plage urbaine. Une sdb complète et une s/d'eau, balcon-terrasse, finition haut de gamme. Une visite vous convaincra! **DIMANCHE 14-16 H**
370, RUE ST-ANDRÉ # 410
MARILOU HAMER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

WESTMOUNT ADJ.

2333, Sherbrooke O.
 # 408. Dim. 14 h à 16 h.
Rénové avec goût, cuisine de rêve, 1 ch., 1+1 sdb, beaucoup de soleil, gar., balcon. 572 000$

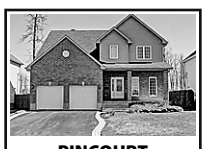
PROFUSION IMMOBILIER

Danielle Boulay
514 915-5025

HUDSON WHITLOCK WEST

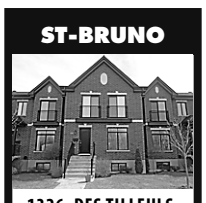
128 Côte St-Charles
Sam. & dim. 13h -16h
Propriétés prestigieuses avec style de vie unique, sur Golf. Détachés & semi-détachés, deux étages et plain pied.
Maisons modèles
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crtr imm.
514-501-0860
ROYAL LEPAGE **RYL Village**

OUTREMONT NOUVEAU DIM. 14 H - 16 H



PINCOURT
209, rue du Bosquet
Dimanche 14 à 16h
Magnifique résidence de luxe adossée à un boisé, située dans un croissant. Originalement 4 chambres à coucher. Chambre des maîtres avec sa propre salle de bain et son walk-in. Cuisine avec îlot central, cuisinière au gaz. Salon donnant sur la cour arrière, foyer au gaz. Sous-sol très bien aménagé. 449 000 $ Mls 12231140
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

ST-BRUNO



1326, DES TILLEULS.
DIM. 14 À 16 H.
Maison à étages 2007, clé en main. 3 ch. à l'étage. Garage double largeur. Thermopompe. 335 000 $
Centris: 25426316
Jean-Nicolas Vaillancourt
RE/MAX Imagine
514 244-1277

VILLE-MARIE

1435-43, Wolfe
Dimanche de 14 à 16 h

Charmante maison centenaire récemment réaménagée. 4 + 1 ch., 2 s/bains, tranquillité et abondance de lumière. À 2 pas du centre-ville et du métro. App. studio au s/sol génère un loyer. Terrasse arrière.
Alexandre Tazi, ctr imm.
Gr. immobilier Londono
514 830-5777

WESTMOUNT ADJ.

2333, Sherbrooke O.
 # 408. Dim. 14 h à 16 h.
Rénové avec goût, cuisine de rêve, 1 ch., 1+1 sdb, beaucoup de soleil, gar., balcon. 572 000$

PROFUSION IMMOBILIER

Danielle Boulay
514 915-5025

WESTMOUNT - Dim 14-16h
3682 The Boulevard
Fabuleuse maison détachée de 5 càc avec garage.
A vendre et à louer.
R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

via capitale
L'ÉQUIPE LABROSSE
COURTIERS IMMOBILIERS
514.597.2121
EQUIPELABROSSE.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

3596 AV. NORTHCLIFFE
Superbe s/dét. avec garage sur rue débordante d'ambiance familiale. 3+1 càc avec cuisine et sàm ouvertes, planchers de bois franc, s/sol fini, terrasses avant & arrière et charmant jardin.
NOUVELLE INSCRIPTION **À VOIR! MLS 23459857**
CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

ROSEMONT
5661 Chateaubriand #715
Condo sur 2 étages, 2011 vue spectaculaire sur le Mont-Royal, 2 càc, 2 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, métro à 2 min.
497 000 $. Mls 22155691

ROSEMONT
5719-21, 12e Avenue
Duplex, 3 càc, 1 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, sous-sol fini pleine grandeur (7 pieds de haut), parfait familles ou cottage.
439 000$ MLS 18622817

VILLE-MARIE
2720 Ontario Est #7
258 000$
Copropriété 2006, 2 càc, dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, métro à 1 min. MLS 23768598

Des propriétés uniques pour des gens uniques

POINTE-SAINT-CHARLES
513, RUE BOURGEOYS - DIM. 14 À 16 H

Vous allez aimer le concept ouvert, 3 càc, 1½ sdb, coin repas dans la cuisine, lucarne, jardin privé cloturé, chaleureux. **375 000$**

Perfection! Condo, 1 càc, superbe pl. bois franc, unité de coin, cuisine pour fin gourmet, a/c, balcon. Occ. rapide. Près du métro Carlevoix et du canal Lachine! **192 000$**

Très spécial! Triplex sur 2 étages, pl. bois franc, grand 5 pces au rdc, 2 petites unités au 2e étage, s/sol haut pouvant être facilement terminé, jardin, localisation parfaite. **529 000$**

Nouveau sur le marché! Véritable condo 3 càc, 6 pces au total, foyer, plus de 1300 pc d'espace habitable, coin dinette dans la cuisine. Occ. rapide. Stat. Près métro LaSalle. **325 000$**

Ne laissez pas ces propriétés passer! Appelez Peggie pour tous vos besoins en immobilier!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

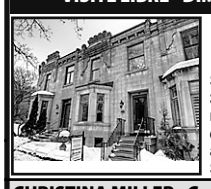
www.KATIA SAMSON.COM

Visite libre - Dim. 14h à 16h

VILLE-MARIE
2279 Champlain
Rare condo de 4 càc. Très spacieux et lumineux. 2 balcons. Stationnement privé. 315 000$ MLS 25889242

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson
courtier immobilier agréé
514-939-3163
Groupe Sutton Centre-Ouest

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H



463 av. Mt-Pleasant
1 385 000$
MAISON IMPECCABLE
Superbe maison en pierre 3+1càc, débordante de raffinement victorien, nouvelles cuisine & sdb, grande terr., et à proximité du centre-ville. Stat. double. MLS 19471905
CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

250 St-Joseph Ouest Mtl
dim. 14h-16h
Superbe RDC **au Mile-End**, immeuble magnifique, app. de prestige, 1341 pc+s/sol.Condo divis ayant gardé son cachet d'origine, boiseries, moulures, hauts-plafonds. 2 terrasses ensol., 1 espace de stat. Grand rangement au s/sol, qui pourrait être transformé en s/fam.(hauteur de plus de 6 pi).**569 000$**
Florence Cazier, Sutton crtr immobilier, **514-914-5009**

AHUNTSIC/CARTIERVILLE
12035, Laurentien. Dim. 14h-16h. Superbe duplex + bach., réno, près services, bon rev.
ALAIN GRÉGOIRE crtr imm.
RE/MAX 514 708-3303

AHUNTSIC, visite sam-dim. 14-16h. Maisons de ville en construction (visite de chantier), livraison juillet 2014, près du Parc Nicolas-Viel, métro H.-Bourassa, 3 + 1 càc, 2 +1 sdb, garage, terrasse au toit. 10735 Clark, 509 000$ à 539 000$ (taxes incluses).
Ghislain Quevillon
Courtier Immobilier
L'Expert Immobilier PM inc
514-220-9149

À AHUNTSIC
10337 DE LA ROCHE

Dimanche de 14 h à 16 h
Possibilité d'occupation double Au coeur de la Promenade Fleury, joli duplex s/dét. avec 2 garages, 8 pces, 3 càc. À proximité des services et du Parc Ahuntsic. **549 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

RE TROUVER
l'estime de soi
PORTAGE.ca

BEACONSFIELD
DIM. 14 À 16H
44 HANSEN

Nouveau sur le marché
595 000 $ - Maison détachée, 4 càc. Rénovée, cuisine fonctionnelle avec dinette, joli jardin.
MLS 20354622
CHANTI LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 755-5597

CENTRE-VILLE

1451 Parthenais #406
Dimanche 14 à 16h
Square Cartier - Grand condo moderne, garage, 1 càc, 1sdb rénovée, balcon avec vue. 249 900 $
Carolyne Millaire ctr imm.
RLP Tendance 514 467-2541

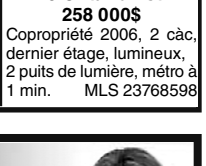
CENTRE-VILLE, 1968 de Maisonneuve, dim.14-16h, façade de pierre, 4 càc, 2 stat. arrière.
K. SMART (514) 481-0241
Royal LePage Ville Marie

CENTRE-VILLE
1721, rue Sanguinet
Dim. 14h-16h

Grand condo, beaucoup de cachet, localisation parfaite ! Tout rénové, 2 càc, 359 000 $
Philip Eerhart
cell. 514 756-7180
bur. 514 507-2062
Proprio Direct
philipproprio@hotmail.com

CHOMEDEY, 1548, av. Joliette. Dim. 14h-16h, bung. entièrement rénové, 3+1 càc, gar., piscine creusée. 319 000 $ **P. Roy Re/Max 3000 - 514 710-2050**

Dim. 14-16h



N.D.G., 5480 Notre-Dame-de-Grâce, 2e d'un triplex rénové, 2 ch., matériaux de qualité, Village Monkland. 439 000$.
MICHEL W. DUGUAY
514-792-7324
Royal LePage Ville-Marie

DUVERNAY, 3190 St-Martin Est, dim. 15h à 16h. Maison de ville, unité de coin très ensoleillée, 3 càc, jardin intime, garage. Petit prix à 339 000 $.
Sutton Inc. 514 272-1010
VOULA LIANOS

LACHINE
1770, rue St-Antoine
Dim. 14 à 16 h

Maison sympathique et confortable, environ 1275 pc, 2 càc, une nouvelle sdb + s/lavage et s/eau. Quartier tranq. Près services, transports, garderie, école, aréna, bord de l'eau. Cour avec stat. Toiture 2011. **298 600$**
ESTHER LEBLANC
Ctr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

N.D.G. - DIM. 14 À 16H
4420 MELROSE
NOUVEAU PRIX 379 000 $
Bas duplex, bien rénové, cuisine donnant sur jardin. 2 càc, grand s-sol pour rangement

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

ÎLE-DES-SOEURS
201, Ch. du Club-Marin
app. 1207, H3E 1T4
Visite dim. 14-16h
367 000 $
Île-des-Soeurs, club Marin II, vue panoramique du fleuve et de l'île, 2+1 ch., gar., lockers, pl. bois, tous services: piscine int/ext., 2 s/exercices, sauna, spa, s/jeux, tennis squash.
ANNA NIKOLAEVA
514 865-9186
Groupe Sutton sur l'Île

OUTREMONT
5172 Durocher
Dim. 14 à 16 h

489 000 $ - Condo rénové, 3e étage, 2 càc, stationnement, grande terrasse, balcon. Emplacement de choix.
Martin Desjardins
Crtr imm. agréé
Sutton Immobilia inc.
514-434-0208

PLATEAU

2011 rue Marie-Anne E.
Dim. 14-16h MLS # 19513167
NOUVEAU ! Cachet & charme, ensoleillé, 3e et dernier étage, condo indivise de 1225 pc, pl. bois, balcon, près av. Mont-Royal, cafés. À voir ! 345 000$.
ADA BELLINI
Courtier Immobilier
Re/Max Action Inc.
(514) 923-6376

PLATEAU, 4303 St-André. Dim. 14h-16h. Rareté COTTAGE rénové intérieur / extérieur, 1200 pc, a/c mural, 2 càc + bureau, 1 + 1 sdb, mur briques, cour aménagée, terr. et auvent, 685 000$ Y. Tremblay, ctr. 450 559-6063

PLATEAU. Dim. 11 mai 14-16h
4597 Christophe-Colomb #4
Condo très ensoleillé sur 2 étages avec 1 càc plus mezzanine. Foyer, 2 puits de lumière et immense terrasse privée. Stationnement. Près du métro & l'avenue Mont-Toyal.
349 000$. MLS 24780532
Rose Marie Martin ctr imm.
514-592-3244
Royal Lepage Heritage

PLATEAU, dim. 14-16 h. 4615 Franchère. Cott., 2 ch., sdb et s/d'eau, foyer, cour, 485 000$
Catherine Brault
514 835-5207
RE/MAX du Cartier

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

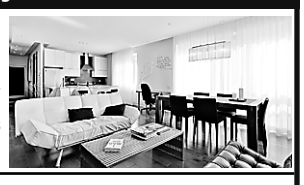
101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière

CONDO CLÉ EN MAIN
Situé près du Parc Lafontaine et loin du bruit. Unité de coin, ensoleillé, 2 càc, 2 sublimes sdb, cuisine contemporaine, plafond haut, rangement, terrasse privée + terrasse commune ! ! Peux être vendu tout meublé. À voir! **409 900$**



CONDO CENTRE-VILLE
Localisation! RDC offrant un mélange d'histoire et de moderne. Conservation des portes, cadres et des boiseries. Cuisine style rustique rénovée et comptoir de granite, 3 càc, magnifique sdb, plafonds haut, terrasse privée. Le village Shaughnessy et une valeur assurée. **499 000$**

CONDO BUDGET
À 3 minutes de marche du métro, clinique médicale et marché Atwater. Const. 2012, cuisine comptoirs de granit, bain et douche séparés, balcon, 1 chambre. **224 900$**

CONDO TOP FLOOR
Unité urbaine située à deux pas du Vieux-Montréal et du centre-ville. Cuisine design, bain et douche séparés. 2 chambres, terrasse privée sur le toit donnant une vue imprenable. Garage et rangement. **369 900$**

CONDO VILLE ST-LAURENT
Unité de coin ! Impeccable, ensoleillé, 2 chambres, cuisine semi ouverte avec comptoir de granite, salon spacieux, 850 PC, garage intérieur et rangement. Immeuble avec ascenseur et gym. **285 000$**

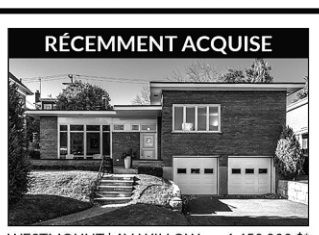
CONDO LOVER
MODÈLE RARE! Décoration sublime, grande terrasse de 135 pc! Cuisine avec comptoir lunch en granite, 1 chambre + espace bureau. Situé à proximité du train de banlieue, la Place Vertu, les Galeries St-Laurent, les cégeps et l'hôpital Sacré-Coeur. Facile à visiter. À voir **205 000$**

CONDO AHUNTSIC
Condo situé au 4e étages offrant plafonds hauts, lumineux, salle de bain luxueuse, 2 chambres, cuisine laboratoire, balcon, 2 lockers, garage, ascenseur, piscine extérieur et un gym. Situé à 5 minutes du métro Crémazie et des axes routiers. Près des épiceries, pharmacies, centre sportif, Collège André-Grasset et du CEGEP.

KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218
Pour voir toutes mes inscriptions, svp visitez:
karenkarpman.com
Suivez-moi sur:
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | sothebysrealty.ca | *Prix demandé

WESTMOUNT | AV. FORDEN 4 495 000 $
7 càc 3 étages élégant et accueillant sur 19 468 pc.

RÉCEMMENT ACQUISE



WESTMOUNT | AV. WILLOW 1 450 000 $*
Résidence contemporaine rénovée sur cul-de-sac.

WESTMOUNT | AV. UPPER-BELMONT 1 349 000 $
4 càc esthétique et mise à jour, emplacement idéal.

RÉCEMMENT ACQUISE

CENTRE-VILLE | LA CLOSERIE 999 000 $*
Unité 3 càc de 2 024 pc avec vue magnifique.
Autres unités disponibles 2-3 càc 1 090-2 024 pc

RÉCEMMENT REDUIT

CENTRE-VILLE | LE LINTON 749 000 $
Résidence 2 100 pc dans immeuble renommé, 2 garages.

EN PRIMEUR

CITÉ DU HAVRE | HABITAT '67 649 000 $
2 cubes impeccablement rénovés, vues ville et fleuve.

2 UNITÉS RÉCEMMENT ACQUISES

CITÉ DU HAVRE | HABITAT '67 539 000 ET 685 000 $*
Résidences 2 et 3 càc avec vues fleuve et ville.

EN PRIMEUR | LOCATIONS DE LUXE

CENTRE-VILLE | AV. DU MUSÉE 5 800 $/m
Loft 2 étages 2 500 pc, terrasse privée, garage. Imm.

LA CLOSERIE | RENÉ-LÉVESQUE O. 3 700 $/m
2 càc 1 957 pc au 9e étage, garage. Occ. 1 août.

ALTITUDE | RUE UNIVERSITY 3 500 $/m
Nouveau 2 càc 1 144 pc au 11e, avec garage. Imm.

ALTITUDE | RUE UNIVERSITY 2 600 $/m
Nouveau 1+1 càc 883 pc au 9e, garage disp. Imm.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

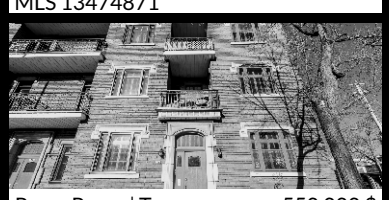
ANNE GASCON
Courtier immobilier
514.592.5520
agascon@sothebysrealty.ca

OUTREMONT | ELMWOOD 1 650 000 $
MLS 19881732

SAINT-DONAT 1 300 000 $
MLS 10513243

VISITE LIBRE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

2160 AV TERRY-FOX #813 | CHOMEDEY 960 888 $ +TXS
MLS 13474871



PETITE PATRIE | TRIPLEX 550 000 $
MLS 20779325

CÔTE-DES-NEIGES | SANCTUAIRE 1 365 000 $
MLS 10548144

CÔTE-DES-NEIGES | PLANTAGENET 899 000 $
MLS 11634840

PIERRE BRUNET
Courtier immobilier agréé
514.248.8032
pbrunet@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

PLATEAU - LES DAUPHINS-SUR-LE-PARC

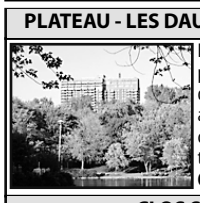


Figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une const. de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein coeur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas. **Condos: 3½, 4½, 5½, penthouse.**

CLOS ST-ANDRÉ

Gagnant d'un lauréat pour la qualité de son architecture, près métro, centre-ville, 2 x 4½ avec garage. **À vendre: 4½ - 349 000$, 3½ - 210 000$. À louer: Penthouse 2600$/mois, meublé, tout inclus.**

TERREBONNE

Place du Loiret. Superbe bigénération côte à côte, 6 ½+ 4½, cour paysagée, coin de rue, belle luminosité, entrées et stat. privés, près piste cyclable. Les deux se libèrent.

LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

ROSEMONT - Adj. Plateau
5648, St-André

CONDOLOFT - CONST. NEUVE
Cachet industriel. Aire ouverte. Stat. Matériaux de haute qualité et hyper design. Insonorisation exceptionnelle. Aucun compromis et comparable sur le marché. Magnifique penthouse avec vue panoramique, mezzanine, 2 terrasses.
Sublime! 599 000$

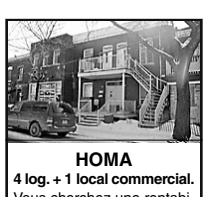
514 652-1616 www.loftstandre.com

4-PLEX, bord de l'eau, 6 ½ au propriétaire, Saint-Anne-de-Bellevue, DuProprio #473366

À VENDRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES
21 mai 2014
8 propriétés résidentielles et à revenus situées à Montréal, Repentigny, Longueuil, Carignan, Granby, Magog.
Pour dates des visites et infos
WWW.CONTACTSI.CA
Société Immobilière Contact inc. Agence immobilière l'autre solution en immobilier
450-923-9300, 1-877-603-9300

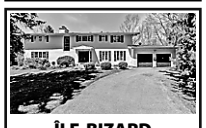
CENTRE-SUD, rue Lartigue, près TVA, idéal pour contracteur, cottage, 269 000$.
Ginette Duval, REMAX Cité
514-793-3171 ou 514-644-0000

CENTRE-VILLE, 2380 av. Pierre Dupuy #402, 2 ch., 1 sdb, sécurité 24/24, 1480 pc, à vendre par le proprio, 495 000$. Diane Chasle (514) 824-1718



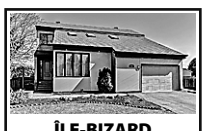
HOMA
4 log. + 1 local commercial.
Vous cherchez une rentabilité, voici l'occasion! Plus de 16% de rendement net. Rev. 50 500 $. Non chauffés.
Vente rapide: 529 000 $
Claude Bouchard
Royal LePage Tendance
514 239-4422

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net



ÎLE-BIZARD
Magnifique résidence dans un des plus beaux et paisibles coin de l'Île Bizard. Terrain 32 400 pi², aucun voisin arrière. 7 chambres, quartier pour domestiques ou bi-génération. Toute rénovée. Pièces sont de bonne grandeur. La campagne à la ville; coup de coeur assuré.
849 000 $. MLS 11721627
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

ÎLE-BIZARD
Magnifique résidence prestigieuse située sur l'un des plus bords de l'eau navigable à l'Île-Bizard. Sa construction de très haute qualité saura vous charmer. Un très grand hall d'entrée en marbre ouvert sur 2 niveaux donne le ton à cette demeure. Grand terrain privé et possibilité d'un quai pour son bateau. Prix raisonnable
MLS 14258922
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage



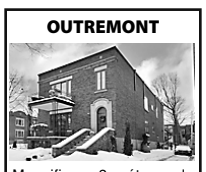
ÎLE-BIZARD
Superbe cottage rénové de façon contemporaine. Cuisine, salle à manger et salle familiale à aire ouverte. Très grand salon. L'escalier en bois donne le ton à la maison. 4 chambre à coucher dont celle des maîtres avec sa propre salle de bain. Terrain de 9243 pi² en pointe de tarte. Piscine hors terre.
469 000 $. Mls 21405182
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

JOSEPH KOBAIN
GR. IMM. SCALIA
VILLE ST-LAURENT
★ 385, Deguire ★
Nouveau penthouse 5½ sur 2 étages, 2 sdb, garage. Promotion: taxe de bienvenue et frais de notaire inclus.
469 000$
514-969-6929

MERCIER, Triplex jumelé 1x6½ 2x3-½+ bachelor, rénové, a/c, près des grands axes, RDC libre à l'acheteur, 430 000$.
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

MTL-NORD, 10 529, Pelletier, triplex dét., rénové, 649 000 $
A. Monteferrante - Royal Lepage Summum crtr - **514 236-6666**

OUTREMONT



Magnifique 2e étage de duplex dét., 10½ pces, 4 càc, salle fam. au s-sol, terrasse, garage, stat. 789 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-501-1650
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU

Un beau grand 5 logements avec sous-sol fini, 1250 pc par étage. Rdc libre à l'acheteur, superbe cachet, stationnements. 939 000 $
À voir ! Mls 28319102
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

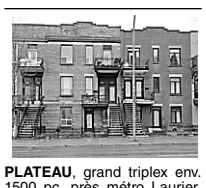
PLATEAU

Un très beau cottage avec 1800 pc sur 3 étages, 3 càc, foyer, magnifique jardin coté ouest. À pied du centre ville et du métro. C'est à voir !
599 000 $ Mls 15171231
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

À 2 pas du Carré St-Louis, un magnifique rdc rénové avec un beau cachet conservé, 861 pc net, belle aire ouverte, planchers chauffants, foyer, petite cour
279 000 $. Mls 26446067 !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, duplex centenaire, tout rénové, 3 ch. +, pouvant être converti EN COTTAGE, idéal pour fam. ou bi-génération
775 000 $. 3854, de Bullion.
Duproprio #475509
514 845-8568



PLATEAU, grand triplex env. 1500 pc, près métro Laurier. Bois franc. Cachet. Bas libre. Stat. 779 000 $. MLS 9020105.
Denise Gélineau 514-238-7080
RE/MAX du Cartier

PLATEAU. Très beau condo 3e étage. 2 puits lumière. Beaucoup de rangement, terrasse. Superbe salle de bain, douche séparée, planchers chauffants. 289 000 $. MLS 17191014.
Denise Gélineau 514-238-7080
RE/MAX du Cartier

PLATEAU

R.D.P., Grande maison à étage 4 ch., garage, foyer au gaz, a/c, s/fam., pisc., poss. intergénération ou bur.à domicile **399 500$**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

PLATEAU

PLATEAU

ROSEMONT, 6294 42e av., triplex, 1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2 , près école, parc et hôpital Maisonneuve Rosemont, garage, logement libre à l'acheteur.
RE/MAX Excellence
C. Deschênes crtr **514 246.3377**

ROSEMONT

BEAU 3-plex jumelé, revenu 1100$/mois. Grand 6½ pour proprio avec 3 càc fermées. Garage. RÉDUIT 494 000 $
Huguette Marquis crtr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT Cité-Nature
Phase 2, condo neuf 1057 pc net, 6e étage face au golf municipal, terr. est et ouest, 2 càc + bureau, balayeuse centrale, a/c, gar., pisc., gym. Libre. **479 000$**
Du Proprio # 504994
514 389-4805 - 514 445-9839

ROSEMONT, duplex en rangée 2x6½, salon double, grande cuisine, fenestration et toit récents, RDC libre à l'acheteur 395 000$. **RE/MAX Alliance**
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ROSEMONT

NOUVEAU
Duplex rénové semi-détaché 1125 pc par étage, 3 càc fermées, sous-sol fini, grande cour avec stationnement. Rdc libre à l'acheteur.
585 000 $ Mls 26475513
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ST-MICHEL, bungalow bien situé, 5 pièces, s/sol fini, stat.
Royal Lepage
Marc Casella 514 725-7885

VERDUN

NOUVEAU
Pour les amoureux du cachet, superbe condo rénové dans un 30 pi de façade avec 1027 pc net et 3 càc fermées, belle terrasse coté ouest. 295 000$
Mls 22743054
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

VILLE-MARIE

Un beau condo de 916 pc avec 2 càc fermées const. 1998, avec terrasse , foyer, a/c et garage. 239 000 $
À voir ! Mls 22090107
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

VILLE MONT-ROYAL
3788, CÔTE- DE-LIESSE
Villa de luxe. Cuisine et s/diner ultra, pl. bois.
Tout simplement exceptionnelle!
LYSE LABBÉ CTR
RYL Altitude
514 762-0123

VILLERAY / ST-MICHEL

Triplex coin Bélanger, bois franc, s-sol fini, gar. 495 000 $

Carlos Agostinho
crtr imm. agréé
RE/MAX
514-374-4000

Donner à la **SPCA**
RENDEZ-VOUS AU www.spcamontreal.com/donnez
SPCA
514 735-2711

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **313plyouville-201.com** Condo 2876 pi², 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse privée 414 pi² 850 000$ ou 4300 $ / mois MLS 28427190
- **38mcgill-74.com** Condo 1597 pi², 3 càc, 2 sdb, garage, balcon. 725 000$. MLS 12065788
- **60debresoles-107.com** Loft 984 pi², poutres de bois, plafond 11 pi., entièrement rénové et meublé. 498 000$. MLS 23943095
- **750cotepl-armes-62.com** Condo 1 càc, éval. 361 500$ 339 000$ MLS 13367365
- **699stmaurice-106.com** Condo commercial, 269 pi², 170 000$ + tx MLS 12922034
- **10stjacques-703.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage. Inclus: meublé, élect. câble Wi-fi. 2500 $. MLS 17415121
- **1mcgill-216.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage, meublé. 2250 $ / mois MLS 10998064
- **389stpaulouest303.com** Condo 1 càc, foyer, briques, poutres, terrasse privée de 500 pi², hauteur 11,4 pi., 1650 $. MLS 28923588 MLS 19900304
- **157st-paul-ouest-38.com** Condo 1 càc, foyer, balcon, garage. 1750 $. MLS 17593739
- **370standré-104.com** Condo meublé, 1 càc, élect.+ téléphone + câble inclus. 1950 $ MLS 13919273

PLATEAU

- **4060stlaurent-301.com** Loft édifice Beerman 1323pi² cuisine et sdb rénovées, plafonds 11 pi. 425 000 $ MLS 19900304
- **4828clark.com** Condo 919 pi², 2 chambres, balcon, 374 000 $. MLS 23531386

SUD-OUEST ATWATER

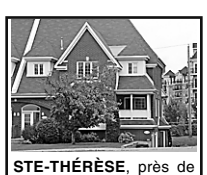
- **765bourget-404.com** Loft Impérial condo 2 càc. 1+1 sdb, gar., locker, chalet urbain, gym, 395 000 $ MLS 19766113
- **2341augustincantin-102.com** Loft 553 pi², lumineux, 1 càc, balcon. 199 000$ MLS 19835839

ST-LAURENT

- **255-257marcotte.com** Duplex 2x5½, occ. double, terrain 3766 pi², garage dble. 599 000 $. MLS 15020041

BELOEIL

- **495wilfridlaurier-301.com** Condo 2 càc, balcon, foyer, garage, 1750 $ / mois. MLS 9381668
- **5allard.com** Maison 2 càc, garage, grand terain, 1200 $ / mois MLS 12553631



STE-THÉRÈSE, près de l'aut. 15. Maison de ville (condo) 1500 pc, garage + 1 stat, 8 pces, aire ouverte, 274 900 $, **514 602-6066**

ST-VINCENT-DE-PAUL
189 000 $ Condo, grand 4½ au rdc, unité de coin, très lumineux 2 càc, insonorisé. Près du CLSC et des services.

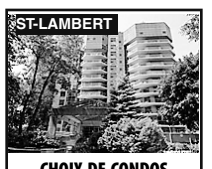
DUVERNAY
239 000 $ Condo 5½ au rdc, impeccable. Planchers de bois, cuisine rénovée, garage, foyer, climatiseur central. Immeuble en béton. Près de tout.

ST-VINCENT-DE-PAUL
359 900 $ Superbe condo au 2e étage, luxueux, face à la rivière, 2 garages, foyer gaz, ascenseur, planchers lattes, Cuisine érable et granite, a/c central. Beaucoup d'extras..

GISÈLE PRIMEAU
MAURICE BILODEAU
450-661-6810
RE/MAX Immo-Contact Inc.

106 RIVE-SUD

BROSSARD, condo 2 ch., garage + stat., 3e étage bien éclairé, 232 500$, 514-287-9635



CHOIX DE CONDOS UNIQUES
2 à 3 chambres
1052 pc à 2525 pc
SITE EXCEPTIONNEL
Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT
RIVE DROITE
À vendre / À louer

Condo luxueux, entièrement rénové. Très ensoleillé, vue montagnes et eau, aire ouverte, pl. bois franc, 2 ch., 2 sdb, a/c, stat. int., tennis, piscine. **514 262-8616**

1866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

Ce chandail est authentique à 97 %

Quand on vend sa propriété à **97%** du prix, on score à **100%**.

Depuis 2008, REALTA réussit à vendre des propriétés en moyenne à 97 % du prix demandé. Une performance exceptionnelle.

REALTA agence immobilière

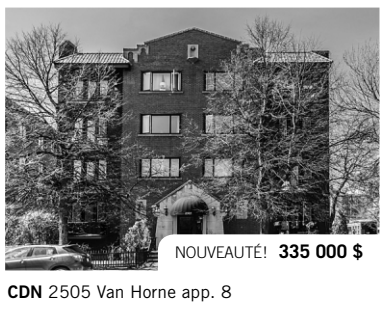
FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

SUR RENDEZ-VOUS T 514 789 2889 www.realta.ca

799 000 $
Outremont 238 Côte-Ste-Catherine

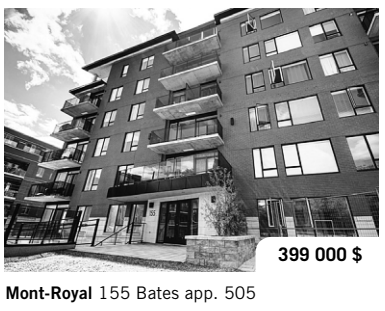
650 000 $
Outremont 203 Glendale

560 000 $
Outremont 965 Pratt

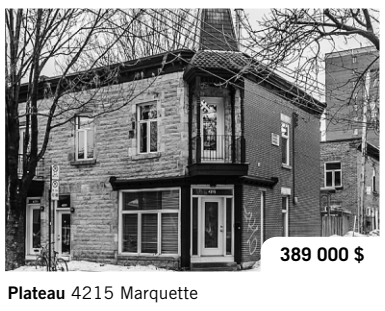


NOUVEAUTÉ! 335 000 $
CDN 2505 Van Horne app. 8

NOUVEAU PRIX! 1 325 000 $
Hampstead 23 Colchester

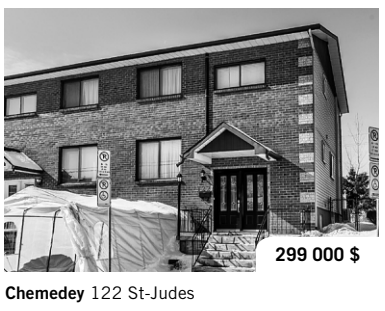


399 000 $
Mont-Royal 155 Bates app. 505



389 000 $
Plateau 4215 Marquette

330 000 $
Plateau 4364 Chateaubriand

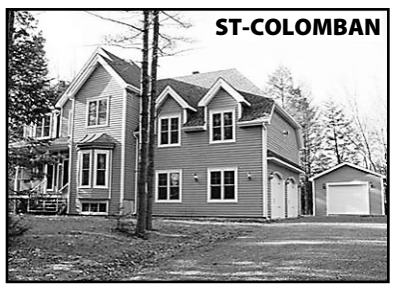


299 000 $
Chemedey 122 St-Judes

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100

105 LAVAL RIVE-NORD



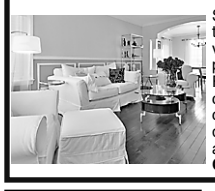
*TRANSFERT
** PRIX SOUS L'ÉVALUATION
*** DIRECTEMENT SUR LE GOLF

Immense cottage de style anglais, terrain de 32 556 pc bordé par le golf, Salon + salle familiale à l'étage, salle à manger + coin repas, poss. 4 chambres, véranda, 3 garages. **Sutton Harmonia**
LINDA LAUZON crtr 514.923.5227

106 RIVE-SUD

CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière

MAISON JUMELÉE À CHAMBLY

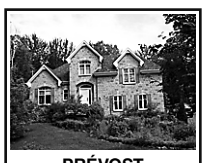


Semi détaché, luminosité et tranquillité assurées. Aucun voisin arrière! L'endroit idéal pour élever vos enfants. Fenestration sur 3 cotés, cuisine avec back-splash, 3 chambres, 2 salles de bain et douches en céramique, s/sol aménagé + salle familiale. **CLÉ EN MAIN 284 900 $**

107 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS, maison 3 ch., solarium, 2 sdb, s/sol fini, gar., grand terrain cloturé, coin de rue, 389 000 $, 514-620-9789.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



PRÉVOST
Domaine des Patriarches
plain-pied 2004, 9 pces, 3 ch. dont 1 au-dessus du garage (simple), 2 s/bains, 1 s/d'eau, fayer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 37 000 pi car. Stat. 8 voitures. 398 000 $.1150 des Trilles
Michel Salomon, RE/MAX
450-430-4207

SAINT-SAUVEUR, duplex 2x51/2, très propre, pl. de bois, beau grand terrain, quartier tranq.près de tout, 319000$, **819-856-6819.**

ST-CÔME, Condo style cottage au pied des pentes de ski, 3 ch. à l'étage, foyer, tout meublé 199 000$ **RÉ/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170**

ST-CUTHBERT, Maison à étage ancestrale 5 ch, cuisine d'été dans rang paisible 149 000$ **RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170**

ST-DAMIEN, Maison à étage bord de l'eau lac Corbeau, 4 ch., salle familiale, 2 foyers, garage terrain boisé 2,5 acres 499 000$ **RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170**

ST-DAMIEN, maison à étage CLÉ EN MAIN, terrain 86 000 pc, rivière, 3 ch., s/fam. verrière, garage double, 269 000$. **RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170**

ST-DAMIEN, Terrain de 85 474 pc. avec 163 pi bord du lac Corbeau pour votre projet immobilier secteur paisible et montagneux 89 000$ **RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD MEMPHRÉMAGOG, Chalet impeccable, terrain plat, 455 000$. **819-345-4500**
www.manonlabelle.com
ctr imm. Immeubles Royal

LAC AYLMER-WEEDON Terrains 40 000 pc, en 2e rangée, accès lac. 14 500$. 819-571-1142
www.groupepinard.com

LAC BRÔME Magnifique cottage 2009, accès au lac, piscine, tennis. Libre. 307 000 $. Voir Du proprio 514-703-1121

MONT FOSTER, vue magnifique, maison modèle (int., élect., plomberie, à mettre en place) sur terrain de 3 hectares, 650 000$, **450-522-3335.**

SOMMETS DE BOLTON (Eastman). Grands terrains boisés (200 pi x 600 pi et +). Vue magnifique et accès au lac Nick, 29 000 $ et + , **819 571-1142**
www.groupepinard.com

105 LAVAL RIVE-NORD

514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.

ST-LAURENT

★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **NOUVEAU, 815 Muir,** 5½, rénové, 1615 pc, gar. **475 000$**
★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **NOUVEAU, 755 Muir,** 4½, pl. bois, 2 garages. **349 000$**
★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **NOUVEAU, 755 Muir**, 2 càc, 2 sdb, garage. **340 000$**
★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **815 Muir,** 14 e, 7½, 2 terrasses 25X11, 2 gar.+1 stat. **779 000$**
★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **795 Muir,** 15e, 2300 pc, 3 càc, 2 sdb, 2 gar., vue **665 000$**
★ **CHÂTEAU CASSON** ★ **755 Muir**, 3e, 1519 pc net, 2 càc, 2 sdb, 2 gar. **398 000$**
★**875 CR. DU RUISSEAU**★ 3 ch., 2½ sdb, 2 gar. **420 000$**
★**750 PL. FORTIER** ★ **6½,** réno, bois, gar. **335 000$**
★ **740 MONTPELLIER** ★ 5½, réno, bois, gar. **280 000$**
★**1580 LOUIS-CARRIER**★ **4½,** 6e coin n-o, gar. **200 000$**
★**5353 DUDEMAINE**★ **4½,** coin n-o, 3e, gar. **215 000$**
★ **10100 PAUL COMTOIS**★ 4½, 7e, garage, **239 000$**

Lise Plouffe
RE/MAX du Cartier

LONGUEUIL, condo vue sur Mtl, balcon, 2 càc, 2 sdb, gar. 2 places, a/c central, piscine, accès direct métro, ensol., grandes fenêtres. Shohreh Ayoub Ctr 514 917-1912 Profusion imm

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BORD DE L'EAU
DOMAINE LAC SERGENT
À 30 min. de Québec, résidence 2001, terrain de
1 050 881 pc
dont 459 pi au lac
1re AGENCE immobilière de la RÉGION ROYAL LEPAGE Inter-Québec
JEAN-MARC DUBÉ
courtier imm. agréé DA
418.951.6203
VISITEZMOI.CA
SIA 8725151

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir - nouveau Penthouse 1600 pc, coin S.-O. 2 sdb, 2 gar. pl. bois **459 000 $**
755 Muir, 4½, gar. **273 000 $**
À LOUER
815 Muir 4½, gar.**1500 $/mois**
755 Muir 4½, gar. **1400 $/mois**
★MONTPELLIER★
720 - 10e 4½ vue gar. **249 000 $**
720 - 5½, 1600 pc, coin S.O. ensoleillé, garage **299 000 $**
720 - 16e, coin, 5½, cuisine réno pl. bois, garage **349 000 $**
730 - Penthouse, 5½ **279 000 $**
730 - 5½, coin, gar. **269 000 $**
730 - 4½, 15e, vue, gar. **235 000 $**
740 - nouveau 4½ coin, réno, haut de gamme, vue **285 000 $**
740 - 5½ complètement rénové, vue, garage, libre **325 000 $**
★PLACE FORTIER★
750 - 1006 5½ coin gar. **VENDU**
★1595 ROBERT CHARBONNEAU★
Grand 4½, coin, gar. **229 000 $**
promesse d'achat acceptée
RE/MAX 3000 inc.

jeannecarpentier.com

1 855 CRAQUER
(272-7837)

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HEMMINGFORD, Covey Hill, ancienne école de rang, cachet, boiseries natuelles, foyer. **P.D. Courtier 514 231-3319**

LAURENTIDES, domaine 200 acres, boisé, lac privé profondeur 59 pi, 2 rés., gar, dépendances, arpenté, brochure couleur disp. 990 000 $. Gr. Sutton Humania ctr. Imm.**514 497-3300**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER. **P.D. crtr 514 231-3319**

121 FERMES TERRES

HAUTES LAURENTIDES, 150 acres, boisé, accès lac des Îles, 149 500$. Gr. Sutton Humania ctr. Imm.**514-497-3300**

LAURENTIDES, 123 acres arpenté, boisé, lac privé.199 000$ **J. Doré**, Gr. Sutton Humania, ag. Imm. **Cell.: 514-497-3300**

MONTÉRÉGIE, fermette du terroir avec 2 maisons rénovées. Occ. double. Près autoroute 30. **P.D. Courtier 514 231-3319**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À NORTH HATLLEY
Grande promotion printanière! **Superbes terrains boisés en montagne avec ou sans vue. Faut voir ! Occasion exceptionnelle!**
M. Pelletier ctr **819 572-7565**
sommetsnorthhatley.com

BORD DE L'EAU 16 500 pc, **MONT ST-HILAIRE**
Prêt à construire, **514-212-6022**

BORD EAU, Lac de la Héronnière, grand terrain, à Stratford, Estrie, à partir 0.99¢/p.c.
Infos 418-332-9800
domainedeshautscantons.com

L'ASSOMPTION, 2 terrains pour triplex jum. près IGA, plans et test sol, prêt à construire, 245 000 $ **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

ROSEMONT, 6974-6990 30e Av., superficie du lot 5000 pc, prêt à construire, avec permis et plans, pour 6 condos, avec stat. int., 550 000$, **514-550-4109.**

ST-FAUSTIN, 81 acres, face à 2964 Ch. des lacs, un chemin à mi-montagne + installation septique et puits artésien. 159 000$
VAL DAVID, 9.5 acres, 65 000$
Via Capitale Rive-Nord
Maurice Aubin 450-229-2217

TERREBONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. Pour contracteur. Prêts à construire. **S. Barrette Sutton Synergie, 450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 ATWATER
Horaire du bureau de location
lun. et mar. 9 h à 17 h
merc. jeu. ven. 9 h à 20 h
sam. et dim. 11 h à 17 h
★ Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514--935-1268

131 ÎLE DE MONTRÉAL

4½ fermé, 530$, face métro St-Michel, 1er étage, libre 1er juin, 514-856-0963.

4½, impeccable, MÉTRO BEAUDRY, style victorien, foyer, 3 électros, buanderie, **LIBRE**. 985$ - 1050$. 514-287-9272.

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 2 ch. eau chaude, poêle/frigo 815$, 438-381-7392

A AHUNTSIC, 4½, réno, très propre, haut triplex, près services, pl. bois, juil. 514-335-1651

À AHUNTSIC / D'Auteuil, près métro, 5½ rénové, 2 càc, tranq. Non fumeur. 890$ **514 708-6702**

À AHUNTSIC/ hôp. Fleury, 5½ bas duplex, 1 ch., 5 électros, cour. Juin/Juil. **514 237-7778**

AHUNTSIC, 3½, 4½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-262-7814.**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, ch. fermée, très propre, entrées lav./séc., juillet, **514 865-5981.**

AHUNTSIC, 3½, haut triplex, les entrées, Iberville et Gouin, 700 $. Enquête. 514-321-7913.

AHUNTSIC, 4½, 2e, balcon, pl.bois, d'Auteuil près Prieur, 910 $, **514-235-6020.**

AHUNTSIC, 4½, condo, asc. garage. Près parc Visitation. Tranq. 990$. **Jean-Luc Dionne, Prioprio Direct, 514 247-9006.**

AHUNTSIC, 4½, demi s/sol, entrées lav.-séc., propre, cour privée. Juil. 645$ **514 865-0720**

AHUNTSIC, 5½, 2e duplex, près tous services, disp. immédiatement, 819-426-6006.

AHUNTSIC, 5½ chauffé 930$, idéal 2 pers., pas d'animaux, non fumeur, 514-333-9231.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 10247 Clark, coin Fleury, 2 càc, propre 1100$ nég 514-575-2151

AHUNTSIC, 5½ réno, chauffé, élect., lav.-vaiss., hotte, lav./séc., 1 stat., près tous services, 514-384-7615 après 18h lun. au ven.

AHUNTSIC, 5½, style condo, réno, 3 càc, Sauvé/Garnier, 2 balcons, 2e, pas animaux, 870$, réf. 514 739-5412/514 823-0937

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, à 2 pas métro Henri-Bourassa, chauffé, 1300$, 514-389-4469

AHUNTSIC, bas duplex 4½, s/sol fini, garage, cour, chauff. élect., juil., 910$, 514-389-9259.

AHUNTSIC, beau 4½, rénové, av. André-Grasset, près métro Crémazie/Fabre, pl. bois. Non fumeur, pas d'animaux. Libre 1er juillet 740 $ **514 389-2108**

AHUNTSIC, Charland/Rancourt 5½, calme, libre, 900$, réf. 403-479-6867, alfredds@shaw.ca

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½ 840$, 3½ rdc 740$, 3½ semi s/sol 700$, non chauffé 514-266-4539.

AHUNTSIC domaine St-Sulpice, métro Fabre et Crémazie, luxueux 6½, rdc, gar., 4plex béton, 1395 $, **514 978-8411**

AHUNTSIC E., 4½, haut 3plex, 2 càc, 2 balcons, les entrées, non fumeur, pas d'animaux, juillet, 700$, **514-258-9359**

AHUNTSIC, grand 4½, demi s-sol rénové, les entrées. Propre. Juillet. 730 $. 514-389-0443

AHUNTSIC, Grande-Allée, près **métro Sauvé,** 3½ (2e de triplex), très propre, tranquille, 2 balcons, 745 $/chauffé, 1er juillet ou avant. 514-387-4254

AHUNTSIC/L'Acadie, 4½ grand condo luxueux, 2 sdb, A/C, gar. locker, juil. 1250$, 514-339-1257

AHUNTSIC O., 5½, 2 ch. fermées, 2e, idéal retraités, rue tranquille, piste cyclable, juin, 965$, Manon Sylvain ctr imm. Royal Lepage 514-501-0567.

AHUNTSIC / Près parc Île de la Visitation. 5½ rénové, 2e, 2 ch. 925 $. Juil. Réf. **514 217-2957**

A LOUER, HOMA, 2½ tout inclus, 514-812-0268.

ANJOU, 1½, 3½, tous les services à pied, immeuble restauré avec cachet, impeccable, propre et sécuritaire, chauffé, eau chaude, 514 269-2379 sur RDV.

ANJOU, 3½, bois franc, ch. fermée, les entrées, près **Galeries d'Anjou, 575$, 514 352-4932.**

ANJOU, 5½ haut duplex, entrées lav./séc., paisible et très éclairé, près de tous les services, 1er juillet, 514-354-3551.

ANJOU, 5½, rdc, gar. double, cour, a/c, 5 min. Galeries d'Anjou, 1er juil. 1000$ 514 354-9593

ANJOU, bas 2plex, 5 ½ + s/sol + garage, cuisine/sdb rénovées, cour, juil, 1300$, **450-818-7312.**

ANJOU, beau 3½, rénové, entrée lav.-séc., 490 $, 1er juil., **514 969-6871 - 514 356-1171**

ANJOU, grand 3½, entrée lav.-séc., béton, près services, pas animaux, 600 $, 514-816-7363

À SAINT-LAURENT, rue Lindsay, haut duplex 5½ propre et paisible, 2 càc, cuisine neuve, lav.-vaiss., entréee lav./séc., chauffé, 1000 $, 514 747-4432.

AU VILLAGE OLYMPIQUE
PRIME DE BIENVENUE 500$
1½ 770$ - 3½ 1015$
4½ 1215$
Métro l'Assomption /Viau. Stat. int. disponible, TOUT INCLUS, grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.
(514) 252-8037

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À VILLE MONT-ROYAL

3½-895$ / 4½-1210$
5½-1540$
Chauff. et eau chaude incl., stat. int. disp., piscine int. et gym gratuit, semi-meublé 33 rue Jean-Talon O.
(514) 738-2704

BIJOU, grand 2½, MÉTRO BEAUDRY, impeccable, 2 électros, buanderie, intercom, références. 650$ **MAI** 514 287-9272

CARTIERVILLE, 4½, haut duplex ensol., pl. bois, les entrées, sdb céramique, balcons, 514 334-0893

C.D.N., 2965 Côte-Ste-Catherine, 1½, 3½, HEC, électros, **514-739-6758 / 514-735-5331**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★★★

C.D.N, 3300 av. Troie, Ne ratez pas 3-1/2 dans immeuble Onyx neuf 2014 6e etage, superbe vue sur St-Joseph, large balcon et soleil toute la journee, luxueusement meublé tout incl., proche de tous les services et du parc Mont Royal, vous serez le 1er locataire, vous allez apprecier le style de vie. 1700$/mois. appelez vite **438-935-2396**

C.D.N., 3371 J.-Brillant,1½-, 2½, 3½, 4½ métro C.D.N.,UdeM **514 738-1295 / 514 735-5331**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 1½, 2½, 3½, 4½. 5½ réno, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, asc. **514 731-8327 / 514 735-5331**

C.D.N., 4½
Propre, tranquille, poêle/frigo chauffé, **514 344-3774**

C.D.N., 4½ + salle de bains, rue Gatineau, près Université, métro C.D.N., bus 165, 129, 119. Imm. tranquille. Boiseries chêne, pl. bois franc. **Chauffé,** eau chaude, frigo, cuisinière. Pas d'animaux. Idéal couple ou personne seule. **514 739-7340**

C.D.N., 6½, Maréchal près UdeM, rénos, 1er+s/sol, entrées lav./séc., lav./vaiss., pl. bois, libre, 1590$, **450-621-3265.**

C.D.N, 7½ haut duplex, près métro, a/c, chauf., entrée lav.-séc. 1er juil. 1430 $ 514 951.3334

C.D.N. Decelles/Lacombe, semi s/sol 2½, tout inclus 575 $, 3½, 800$, Juil. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo **450 473-9658**

C.D.N. St-Kevin près UdeM, métro, 3½-4½, grands, rénovés, balcon, équipé, chauffé, eau chaude, calme, 815-975 et +, **514 341-0290.**

C.D.N. - U de M, 8½ 2 étages, 5 càc, 2 sdb, balcon, a/c, entrée lav.-séc., chauf., 3 électros, stat., juil., 2525 $, **514 677-3655**

C.D.N., Van Horne 2plex, métro, 5½, 3 ch. fermées, 2 balcons, électros 920$ juil. **514 344-4335**

CENTRE-VILLE, condo 3½ loft impec, près du CHUM, Vieux-Mtl, Complexe, 4 électros, 959 $ chauffé, a/c, 65, boul. René Lévesque E.#109. **514 717-5422**

CÔTE ST-LUC 1½-3½-4½ rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services **514-973-3218**

ED.-MONTPETIT, face U de M **1½ à 7½,** poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. **Lun. au sam. 514-344-8885**

LACHINE, 3½- 4½, Louis-Paré, près services, tout réno, chauffé, eau chaude **514 893-2855**

Faites VITE!

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, bachelor semi s/sol, très grand 4½, frais peint, meublé partiellement, 5 électros, chauff. élect., stat. disp., idéal pers. seule, ou couple retraité, NON FUMEUR, PAS D'ANIMAUX, libre immédiatement ou 1er juillet, réf., 600$, **514-508-3090**

MÉTRO Beaubien, 6½ 2e étage, rénové, bois franc, élect., entrées lav./séc./lav-vaiss., 1er juil., 1340$/mois, 514-382-1397

MÉTRO CRÉMAZIE - 1½, 2½, 3½, chauff. réno, bois, électros, poêle, asc. promo. **514 651-4007**

MÉTRO Crémazie, 3½, 2e étage, les entrées, balcons, 445$/mois, libre, 514-382-2784

MÉTRO JARRY, 4½, 2e, 1 ch., les entrées, balcons, remise, 660$, juil., 514-598-0988

MÉTRO JEAN-TALON, St-Denis, magnifique 4½, 2e, bois franc, les entrées, chauffage élect., idéal couple (1 ch.), juillet, 830$. 514-495-2016

MÉTRO JOLICOEUR, 8½, rdc + s/sol, 4 ch. fermées, entrées lav/séc., poêle incl., non chauffé, cour, juil. 1275$ 514-484-1513

MÉTRO Radisson, Pl. Versailles, Loblaws autor 25/40, grand condo 5½, 1250$, plafond 9 pi, face au parc, garage, ascenseur, juil., **450-589-8796.**

MÉTRO VIAU, 6½, bien éclairé, Théodore près Ontario, 2e, réno, 3 càc, entrées lav.-séc. chauf. élect. 895 $, libre 514 705.8080

MTL-NORD, 4½ ménage fait, 3e, cour, remise, stat. **ST-LÉONARD**, 4½ réno, 2e, chauffé, idéal pers. âgées, 514-328-7881

MTL-NORD, 4½ rénové, s/sol, immeuble tranquille, près de tout, libre 625$, **514-943-6571.**

MTL-NORD, Duplex 1er étage avec s/sol fini, garage, double stat., jardin clôturé, 1er juillet **1100$ nég. 514-322-4241**

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat. **514 251-2340**

MTL-NORD, grand **4½** réno, ensol., sécurité, *locker*, près tout, libre juil. **514 808-8173**

MTL-NORD, grands 3½, 5½ chauffés, eau chaude, propre, tranquille, réf., **514 328-9347**

N.D.G., 4½, métro Vendôme, entrée lav./séc., propre, 790 $. **514-953-6240**

N.D.G., 6½ chauffé, 2 càc, s/diner, bur. pl. bois franc, balcons. 1150 $. juil., **514-486-0664**

NDG / Adj. Westmount, 7½, haut duplex, 4 ch. 1½ sdb, balcons, lav.-vaiss. Entrées lav./séc. Près CUSM et métros. Pas d'animaux. Non fumeur. 1725$ chauff. incl. Juil. **514 239-3896**

N.D.G. Adj. Westmount/ Victoria. Grand studio, 4 électros, coquet. Juin. 575 $. Réf. **514 369-3184**

N.D.G., bas duplex 5½, grand, propre, foyer, entrées lav./séc. + bur. au s-sol, non-fumeur, paisible, 2 métros. Réf. Juin. 1240 $ non chauffé. 514 481-5062.

N.D.G. Beau bas duplex avec sous-sol fini, réno, rénové, tranquille, terrasse, 8 min. métro Vendôme, près Sherbrooke, 1100 $ 514-903-4813 message

N.D.G./Connaught, **gare**, CUSM 5½, rdc, électros, jardin. Libre. 1150$ chauffé. Réf. **514 239-0011**

N.D.G., Près Monkland, 7 pces, haut 2plex,1550$ chauffage et eau chaude incl**. 514-489-8905**

NOUVEAU ROSEMONT. 3½, près métro, propre, tranquille. Stat. ext. Réf. **514 953-2376**

N.-ROSEMONT, 3½ à l'étage, 800 $, plancher céramique, non chauffé, 514-266-4539.

N.-ROSEMONT, 4½ haut 3plex, tout réno, près Halles d'Anjou, Galeries d'Anjou,10 min. du métro en bus, très beau quartier, 1er août. 514 839-1553 Joe

N-ROSEMONT, 4½, triplex, 2e, calme, non-fumeur, pas animaux, réf., 720$, juil., 514-254-9037

N.-ROSEMONT, grand 8½ près parc Louis-Riel, métro Cadillac, 4 càc, 3 sdb, foyer, garage double 1675 $ juil., **514 509-4055**

N.-ROSEMONT, maison, 7½, cul-de-sac, calme, 3 électros, 1600$. Ronald 514-594-4542

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT
190,WILLOWDALE
3½ rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur.
514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
1½, 3½, 4½, rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur.
514-737-8055 / 514-735-5331

OUTREMONT, 755 rue Bloomfield, Mtl. 7½, 2e étage, 2 chambres. Entrées lav./séc., plancher de bois franc, cachet. Pas d'animaux, rangement au s/sol, 1er juillet, 1350$ non chauffé non éclairé, Réf. 514-597-2170

OUTREMONT, coquet 5½, calme, jolie rue paisible, près métro et services, 1450 $ chauffé, **514 274-4145**

OUTREMONT / Davaar, 5½, 2e, juillet, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, 1225$. **514-272-0538**

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2½ 1095$, 3½ 1345$
4½ 2225$, 5½ 3195$ 1er sept.
Piscine. (514) 237-8086
ndecary@cromwellmgt.ca

OUTREMONT/ Willowdale 7½ réno, haut 2plex, 3 ch. boiseries, pl. bois, 5 électros, balcons, stat. 1865 $ chauffé. **514 342-9429**

PARC LAFONTAINE, grand 3½ calme et soleil, jolie cuisine réno, 750$, 1/7, 514-735-6067.

P.A.T. Grand **4½,** libre juillet. Style condo, insonorisé, stat. **438 838-2100 / 514 808-8173**

PETITE-ITALIE, rue Casgrain, grand 3½ s-sol, élect., juill. 560$ 514-256-4830, 514-862-0402

PLATEAU, 2 pas métro Mt-Royal, 5½, 1000 pc, cour. Rdc tout réno. Libre. **819-322-2648**

PLATEAU, 3½, style condo, rénos, les entrées, 2 portes-patio, 760$, juil., **514 352-4932**

PLATEAU, 4½ condo neuf, 3 min. métro et Parc Laurier, 5 électros inclus, libre, 1250$. Gar. et stat disp. 514-978-3937

PLATEAU, 6½, 3e, **magnifique, rénové,** 3 ch. **Stat. privé. Poss. meublé**. 1950 $ **450 679-4703**

PLATEAU, 6½, rdc, **superbe, rénové,** 3 ch. **2 sdb complètes. Cour.** 1950 $ **450 679-4703**

PLATEAU, coeur du Plateau, 4½, bien situé, 10 min. métro Sherbrooke ou Mt Royal, réno, 850 $, 514-903 4813 message

PLATEAU beau grand 7½ rdc, 3 ch. fermées, salon et s/diner, tout réno 2011, cour fermée gazonnée, salle lav./séc., pas d'animaux, proximité tous services, juil., 1470$, 514-523-9529

PLATEAU, Fullum, 4½ 2e étage 625$, 3e étage 690$. Cachet, entrées lav./séc., balcons, idéal couple, 1er juil., **514-598-0988.**

PLATEAU, Fullum, 4½ libre, 2e entrées lav./séc., balcons, idéal couple, 660$, 514-598-0988.

PLATEAU, Fullum, 4½ libre 3e 735$, rdc juil. 705$. idéal couple, entrées lav./séc. 514-598-0988

PLATEAU, Garnier/ Mont-Royal 4½ ensol. 2e, lav./séc. Idéal couple. 945$. Juil. **514 271-1912**

PLATEAU, Gascon/Sherbrooke Grand 4½, clair, propre, près services. 780 $. **514 856-3216**

PLATEAU, Hôtel de Ville, 2½, pl. bois, poss. électros. Libre / juil. Tout incl. 625$ **514-962-8537**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1085$, Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, Marquette/Laurier, 4½ rdc 1 ch. fermée, les entrées, balcons, idéal couple, remise, 825$, juil. 514-598-0988

PLATEAU, Messier/Sherbrooke 3½-4½ chauffés + eau chaude, semi meublé, propre, calme, 615 $-750 $. **514-963-3001.**

PLATEAU, Sheppard, 5½, 2 ch., 3e, remise, les entrées, balcons, 995$, juil., 514-598-0988

PLATEAU, Sherbrooke, rdc, grand studio neuf, 950 pc, foyer naturel, 3 électros, pl. bois franc, chauffé, eau/ chaude, stat., 1200$. Libre. 514-951-5627

PLATEAU, St-Joseph, 6½ niveau terrasse, 3 cac fermées, patio, 1365 $. 514-270-1888

PLATEAU, St-Joseph / Chabot, **4½** libre juin, 880$ chauffé / eau chaude, lav./sèc. verticales. **3½** juill. 750$. 514-521-3831

PLATEAU, studios 1½, près de tout, très propre, très tranquille, 500 $. **514-963-3001.**

PLATEAU, très beau 4½, propre, 2e étage, juillet, 915$, 450 466-0825

R.D.P. Grand 5½ tout rénové, 2e, duplex, tranq. Non fumeur. Proprio au rdc. Idéal retraité. 1er juil. ou avant. **514 235-4954**

ROSEMONT, 12e Av., 6½, chauffé, 2e étage, 960$/mois, 1er juillet, 514-721-3977.

ROSEMONT 15e, Soubirous, 5½ fermé, 2e triplex, près métro, les entrées, 900$. 4½ s/sol, les entrées, 600$.Réf.**514-376-7698**

ROSEMONT, 29e av. près St-Zotique, 4½, 3e, 2 càc fermées, rénové, entrée lav./séc., 2 balcons. Non chauffé. Non fumeur. Pas d'animaux. Très tranquille. Idéal pers. seule. Réf. et enquête de crédit. **514 918-0930**

ROSEMONT, 2e av., très paisible, chauffé, eau chaude, 4½ 700$, 3½ 600$/520$, gar. 50$ **514-594-9922, 514-944-3186.**

ROSEMONT - 39e / Beaubien 4½, haut 2plex, 2 ch. fermées, cuisinière, hotte, frigo, lav.-vaiss., lav./séc. incl. quartier paisible, près services, 10 min métro. 825$ non chauffé. **514 723-6094** panoraburble.com/alouer

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3½, les entrées, 1 ch. fermée, 600 $, 1er juillet **514 721-8240**

ROSEMONT, 4210, St-Zotique, (calme), 3½, 4½, chauf., eau chaude. Libre juillet. Références. **514 727-6168 - 514 235-4954**

ROSEMONT, 4½, 2e étage, juillet, 820$/mois, 4 électros inclus. Réf. 450-663-5520

ROSEMONT/ 4428, St-Zotique, 5½, haut duplex, 2 ch., lav.-vaiss. 850 $. Juil. **514 865-6388**

ROSEMONT, 4½, entrées lav./séc., rénové,buanderie, conciergerie. Libre.514 621-2688

ROSEMONT, 4½, très propre, 2e, 790 $; **3½,** très propre, chauffé, 750 $, **514 729-9455.**

ROSEMONT, 5 ½, haut duplex, idéal 1 ou 2 adultes, près hôpital Maisonneuve, 880$ avec stationnement. Libre 1er juillet, 514-248-0223 entre 18h et 20h

ROSEMONT, *6242 Carignan*. 4½ 2e rénové, pers. tranq., non fumeur, pas d'animaux, réf., enquête, 745$, juin, message **514-816-3248**.

ROSEMONT, 6e ave., demi-sous-sol, 3 1/2, rénové, entrée lav.-séc., non-fumeur, pas d'animaux, 550$, réf., 514-722-3622

ROSEMONT (Angus), 5½, 3e, tout rénové, stat., 1er juil. **514-326-1101 ou 514-585-2329**

ROSEMONT, Chabot près Beaubien, 4½, petit, 2e, pces doubles, non fumeur, pas d'animaux, idéal pers. seule, juillet 580$, **514-274-6356**

ROSEMONT, grand 6½, haut 2plex, cachet origine, très éclairé, 1150 $ juil. 438 828.1173

ROSEMONT, Jeanne-d'Arc / Masson, 3½. Mai ou juillet. 550 $ / 625 $. 514-270-1888

ROSEMONT, Louis-Hébert, 2½, semi s/sol, métro, entrées lav./séc., 545$, 514-829-7070.

ROSEMONT, près Pie-IX, grand 3½, haut triplex, réno, pce double, 2 balcons, entrée lav.-séc. bus, 1er juin 620$, 514 266-8429

ROSEMONT près Plateau, 5½, 2 ch., calme, 1000$ non chauffé. **450 226-2595 / 514 606-7171**

ROSEMONT, St-Michel/Masson, 4½ chauffé, 2 ch., pl. bois, les entrées, balcons, 815$ chauffé, juillet, 514-598-0988

ROSEMONT, St-Zotique/1ère Av., 4½ chauffé, eau chaude, pl. bois, 800$, juil. 514-743-1158

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. **de 13½ pièces sur 2 étages,** idéal bureau ou autres. 1950$. **514-598-0988.**

ST-LAURENT,2½-3½-4½ rénovés chauffés, eau chaude, près tous les services, **514 209-3218**

ST-LAURENT Décarie **3½, rénovés** chauffés, eau chaude, près tous les services **514 744-8440**

ST-LAURENT, Tassé **3½, rénovés** chauffés, eau chaude, près tous les services, **514 209-3219**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½ bachelor semi-meublé, tout rénové. 580$. Libre juill., 514-402-5128

ST-LÉONARD, 3½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 3plex, grand 3½ 1er, près hôpital Santa-Cabrini, tranquille, 650 $, 514 727-6293.

ST-LÉONARD, 4½-5½ lu

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 324 500 $,
révisé à 319 900 $ et à 309 900 $
Prix de vente : 295 000 $ (111 jours)

Morin-Heights

› 19, rue de la Cédrière
› Maison à étage
› Année de construction : 2008
› 7 pièces, dont 3 chambres
› 2 salles de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend aspirateur central et accessoires.
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 2710 $
› Évaluation municipale (2014) : 316 500 $
› Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton-Humania

Prix demandé : 559 000 $
Prix de vente : 488 000 $ (58 jours)

Petite-Bourgogne

› 2270, rue Coursol
› Maison en rangée
› Année de construction : 1875
› 7 pièces, dont 2+1 chambres
› 1 salle de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, rideaux, chauffe-eau.
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 3702 $
› Évaluation foncière (2014) : 439 100 $
› Courtiers : Emmanuelle Beaudet et Yannick Ménard, Groupe Sutton-Clodem

Prix demandé : 710 000 $
Prix de vente : 717 500 $ (4 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

› 4022, avenue Harvard
› Maison jumelée avec stationnement
› Année de construction : 1920
› 8 pièces, dont 4 chambres
› 2 salles de bains
› Chauffage : gaz naturel, eau chaude
› Comprend électroménagers, luminaires, rideaux, stores, chauffe-eau, système d'alarme.
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 5990 $
› Évaluation municipale (2014) : 649 600 $
› Courtiers : Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal LePage Ville-Marie

Prix demandé : 569 000 $
Prix de vente : 535 000 $ (93 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

› 570-578, rue de Ville-Marie
› Quintuplex avec garage double
› Année de construction : non indiquée
› 5 pièces, dont 3 chambres (un logement)
› 4 pièces, dont 1 chambre (trois unités)
› 3 pièces, dont 1 chambre (autre logement)
› 1 salle de bains par logement
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› AUCUNE INCLUSION
› Revenus bruts potentiels annuels : 41 004 $
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 4308 $
› Évaluation municipale (2014) : 453 800 $
› Courtière : Louise Salesse, Royal LePage Tendance

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

100 IMMOBILIER

135 LAVAL RIVE-NORD

VIMONT, grand condo luxueux, 5½, 2e, 1300 pc, 2 càc, a/c centrale, balcon, garage, calme, idéal retraités. 450-662-9500.

136 RIVE-SUD

BROSSARD, occ. imm., grand condo 5½, 1 stat., 1200$/mois. **Nader Attara - 514 865-6565 Immobilier Westmount crtr**

LONGUEUIL, 336 Curé Poirier Est, 4½ demi-s/sol, 525$ aussi 4½, 2e étage, 580$, juillet, enquête crédit, **450-583-5558.**

LONGUEUIL, 3½, 4½. Juillet. Béton, inso, chauff./eau chaude. Pas de chien. **450 442-2388**

LONGUEUIL, 3½, 5½. Béton. Près des services. Chien non admis. **450-674-3443**

LONGUEUIL - Promotion
1½ 2½, 3½, 4½
Rénovés, excellents secteurs. Pas de chien. **450 651-9675**
appartementspoulin.com

LONGUEUIL (VIEUX), 4½, bois franc, les entrées, stat., juillet, pas chien, **514-484-9773.**

ST-LAMBERT, 3½, 769 $, 4½ 909 $, chauffés , eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis. Libres juillet. **514 995-6573 / 514 705-5916**

Faut VOIR !
ST-LAMBERT - RIVE DROITE
Condo luxueux, ensoleillé, vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 côtés, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. **514 262-8616**

VIEUX-LONGUEUIL, 4½, demi-s/sol, propre, tranquille, poêle, frigo, chauffé, 2e étage, 1er juil. Enquête crédit, pas de chien, 795, d'Iberville. 450 442-9151

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½
Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 675$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 19 avril +, **418-654-0237.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, près Centre Robillard, 3½, côté soleil, édifice béton, sécuritaire, 5 électros, gar., rangement, 1er juin, 1000 $. **Paul Lalonde 514 273-6767**

ÎLE PATON, 4½, balcon avec vue eau, chauffé, élect incl., asc., piscine, tennis, stat., 1200$ **514-482-0742, 514-291-9465**

LAVAL Condo 4½ 1200 pi², garage, 2 càc 2 sdb, a/c, foyer gaz, tapis, céramique. PAS d'animaux. Crédit réf. Bail 1 an et plus. 1225$ / mois. M. Blais 514-793-4688,

REPENTIGNY condo à louer, secteur Valmont, non fumeur, 2 ch., 1050 pi², asp. central, foyer au gaz, a/c., alarme, grande terr., 2 stat.,près tous services. 1000 $ juil. 514-743-8040

V.M.R., haut duplex, 830 pi², rénové, 1 + 1 càc, 1 sdb, entrées lav./séc., stat. 1000 $. Sonia Gabriel, Re/Max 514-262-7126

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

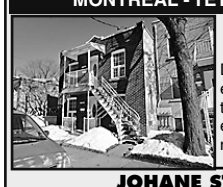
HOMA, beau 2½ très propre, tout inclus, meublé, paisible, sécuritaire, 550$, 819-698-6180

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

À VENDRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES
21 mai 2014
8 propriétés résidentielles et à revenus situées à Montréal, Repentigny, Longueuil, Carignan, Granby, Magog.
Pour dates des visites et infos
WWW.CONTACTSI.CA
Société Immobilière Contact inc.
Agence immobilière
l'autre solution en immobilier
450-923-9300, 1-877-603-9300

AUX INVESTISSEURS
MONTRÉAL - TÉTREAULTVILLE



DOUBLE OCCUPATION
Duplex rénové avec cachet et qualité. Cour clôturé,stat., terrasse couverte, cabanon etc. Près des services et métro. **364 900$ neg.**

JOHANE ST-LOUIS
GROUPE SUTTON 1-800-783-8933

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LAVAL, MONTRÉAL, 5 à 30 logements - **Normand Latreille L'expert immobilier P.M. 514 953-9473**

LONGUEUIL
6x4½, rev. 44 000 $, élect. loc., portes-patio et fenêtres changées. 585 000 $.
ST-BRUNO
6 log., rev. 44 000 $, élect. loc., 3x5½, 3x4½, bien situé. Potentiel d'augmentation. 595 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte patio, jardin. Idéal pour investisseur. **P.D. Courtier 514 231-3319**

PLACEMENT SÛR, facile à gérer, bâtisse avec pharmacie, const. impeccable, 5.9% de rendement, bail oct. 2016 avec options. Bruce Miller crtr **514-483-2617,** Imm. Bruce Miller.

PLATEAU, 5plex, 30 pi, face parc, rdc 3 càc et 1400 pc. s/sol et 3 garages. Rénovations 2009 à 2012.Très bons revenus. **André Bouchard crtr, Century 21 Max-Immo - 514 656-1902**

REPENTIGNY, propriétés à revenus 10x6-plex, 5x8-plex, 3x4-plex. Impec. **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

VILLERAY, 6-plex jumelé 6x3½, toiture récente, toujours loués, 499 000 $. **E. Sheehy, RE/MAX Alliance, 514-269-3170.**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

REPRISE
Industrielle
Baie d'Urfé
18900 Clark-Graham
"Auto. 40, 44, Morgan"
Terrain 60 000 pi²
Bâtisse 16 000 pi²
Évaluation municipale
Terrain 250 800 $
Bâtisse 1 077 500 $
Total 1 328 300 $
PRIX: OFFRE

IMMEUBLES **BESTRUST** inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

RUE SHERBROOKE EST, À VENDRE OU À LOUER
2 condos industriels totalisant 8500 pc d'entrepôt plus 5000 pc de salle de montre (sur 2 étages) peut se vendre ensemble ou séparé. Entrepôt 18 pi clair M Conte Courtier 514 374 4000

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CHABANEL/MEILLEUR, 5664 pc, 6,50 $/pc, tout incl. rdc, près du quai, Carlos **514 385-4500**

ST-LAURENT, Côte-Vertu, bâtisse ind. devant WalMart, jusqu'à 30 000 pc. 514-996-4787

LABERGE
www.laberge.qc.ca
6550, Sherbrooke O.
Locaux à louer
1500 à 4000 pc
Au coin de Cavendish
Stationnement intérieur
514 489-1079
Lundi au vendredi
De 8 h 30 à 17 h

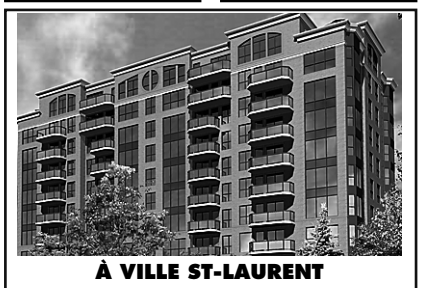
174 COMMERCES À LOUER

4186 RUE ST-DENIS
RDC ET S/SOL À LOUER
514-289-9102

176 BUREAUX À LOUER

4707, boul. des Laurentides, Laval, 800 à 1800 pc, idéal prof. de la santé ou prof. libérale. **514 234-9736, 514 386-2035**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201, ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi car.
à côté AUT. Décarie
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique
accès / surveillance
Aires communes rénovées
514 489-1079
lundi au vendredi
de 8 h 30 à 17 h.



À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 11 mai 14-16h
Grand penthouse, luxueux, meublé, à louer par le constructeur, court terme long terme.
2400 pc, design contemporain, ascenceur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4299 $ / mois.
514-969-6929
www.penthousecaron.com

147 CHALETS

À RAWDON, bord lac, 3 ch., lav./vaiss. garage, 15 mai au 15 oct.: 6900 $. **450 834-2873**

À ST-DONAT, 2 càc, idéal couple + enfants, accès Lac Blanc saison été 3500$ 514-979-4285

AUSTIN, bord de lac, 3½, non fumeur, saison juin-1er sept. Idéal 1 ou 2 pers. 3900$ câble/ Internet inclus. **450 230.1943.**

BORD DE L'EAU, Estrie, tout équipé, spéciaux sem./mois/saison.Belle Vue. **819 564-7342.**

ESTRIE, bord lac Bowker, 3 ch., meublé, s/diner, plage 450-532-2206, Cvendu no 900219

FRELIGHSBURG, Magnifique chalet, coin paisible, endroit bucolique à 6 km du village, 2 càc fermées et une grande mezz., grande aire ouverte sur toit cathédrale, câble et électricité incl. 4800 $ pour la saison. **Appelez au 514 668-4002**

STE-ADÈLE lac Deauville, près tout (sports), joli 3 ch. 1½ sdb, s/jeux, impec. **450 228-3095**

149 PROPRIÉTÉS

BLAINVILLE, Bung., 2 ch., gar., tout rénové, allure moderne, 5 min. gare, réf. juin, 1100$, **514-983-4316, 514-816-1487**

149 PROPRIÉTÉS

BOISBRIAND, près du Faubourg, tout meublé, cuisine rénovée haut de gamme, 3 càc, foyer A/C, spa, terrain 7500 pc, garage double, 2400$/mois tout inclus. Bail 1 an. Carole Lemieux crtr imm. Sotheby's International Realty Québec **514-992-2249.**

CHATEAUGUAY, maison victorienne 8½, 4 càc, 2 sdb, réno, boiseries, cachet, alarme, gar., grand terrain privé. Site recherché. Près services. Face piste cyclable et rivière. Références Mi-juil. 1200 $, **514 951-7042.**

ST-HUBERT, bung., gar. + "car port", grand terrain, th.-pompe, bois franc, propre **514-892-9991**

152 GARAGES À LOUER

2825 GILFORD, garage 125$ chauffé. St-Denis/J.Talon 20x18, entrepôt 150$. 514-727-1695.

CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DE MONTRÉAL
75 ANS years
VOLUNTEER BUREAU OF MONTREAL
514.842.3351
cabm.net

200 MARCHANDISES & SERVICES

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

SUPER ENCAN de successions, antiquités, etc. Photos: www.encanmauricerainville.com Rencontrez l'équipe "La fièvre des encans" Dim. 11 mai 11h, 575 St-Jean, Longueuil J4H2Y5

214 LIVRES

Bonheur d'occasion Librairie
Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue 1317, Mt-Royal E. 514 914-2142

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 15 ans. **514-265-5994**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450 632-0007**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

VERDUN, 1455 rue Rolland, samedi 10 mai de 10h à 16h. Vente de succession, objets des années 70 à 80, meubles, bibelots, électroménagers, etc.

240 MARCHÉ AUX PUCES

PLAQUE de poêle Amana, blanche, gaz naturel, + plaque à rôtisserie, 500$, 450-645-0940

VÉLOS (2) de ville, homme et femme, très bon état, support à vélo, 514-648-9708.

400 SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

PROPRIO positif, bien établi cherche une femme de 55 ans plus ou moins. 514 523-7249

400 SERVICES PERSONNELS

420 ACTIVITÉS SOCIALES

ÊTES-VOUS intéressé(e) à une pause-café. Pré-requis: être optimiste. Célibataire 66 ans, universitaine, métro Place-des-Arts. Intérêts: la pensée positive, la lecture. Écrire à Réf.: 1609 petitesannonces@lapresse.ca

440 ESCORTES RENCONTRES

4265 MTÉE ST-HUBERT
multi-nationalités 514-666-7777

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

VOLVO S80, 2011, équipé, gar. complète juin 2017, 30 000km, 26 000$ ferme 514-945-1267

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

HONDA Civic 05, man., 4 ptes, 92 000 km, très bon état. 5500$ 514-717-1929, 450-844-4963

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

CHEVROLET Tahoe LT 11, V8, 4X4, argent, int. cuir beige, extra propre, 57 000 km, fiche d'entretien, 4 pneus d'hiver sur jantes incl., 32 500$ négociable. **514-288-3388 ext. 221.**

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450 444-5974**

Donnez z z z

PETITES ANNONCES

SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE

En mission à Mystic

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Quand Sylvain Bédard a trouvé, en compagnie de sa conjointe Julie Desranleau, une maison à rénover, il n'avait pas prévu qu'une mission l'attendait : redonner vie à l'église anglicane du petit village de Mystic, aux confins de la Montérégie et de l'Estrie, près de la frontière américaine !

Le projet l'emballait plus, semble-t-il, que le fonctionnaire de la municipalité fusionnée qui lui a délivré le permis. Le chantier a attiré aussi des curieux, car dans ce « village de 22 maisons et 65 habitants », on ne voit pas tous les jours une église sortir sur patins de ses assises et attendre quelques mètres plus loin qu'on lui refasse des fondations plus saines. Sylvain savait-il qu'il venait de s'engager dans une aventure qui allait l'occuper trois jours par semaine pendant deux années complètes ? Lui qui travaillait déjà 4 jours de 12 heures chez Seray Hyundai à Chambly, et Julie au CRDI à Saint-Jean-sur-Richelieu. Ils font donc équipe : elle à la conception et lui à l'exécution. Et le couple va survivre à cet exigeant chantier.

« La maison avait besoin d'amour », affirme Sylvain, qui a entrepris ce travail comme s'il devait sauver cet endroit qui ne bénéficie d'aucune protection patrimoniale. De toute façon, le propriétaire précédent avait déjà transformé le lieu de culte, situé juste à côté d'une autre église datant de 1882, en un immeuble de trois logements.

Restaurée et modernisée

Sylvain s'est autorisé quelques libertés en cours de rénovation, mais il a tenu à conserver et restaurer parquets, vitraux, clins et autres détails. Il a récupéré des bancs de l'église qu'il a recyclés à d'autres fins, de même que des confessionnaux. Il a ajouté un portique à l'avant, surmonté d'un clocher et d'une horloge. Il a visité des antiquaires de Montréal, de Saint-Jean-sur-Richelieu et du Vermont. Il a trouvé plusieurs objets par l'entremise du site internet des Petites annonces du Québec ; comme la cloche, achetée à Trois-Rivières. La maison occupe maintenant deux étages avec un escalier intérieur et des mezzanines auxquelles on accède par des échelles de meunier. L'escalier extérieur a disparu et laissé sa place à une grande terrasse dont la vue donne sur le cimetière voisin. Quant au sous-sol, flambant neuf, il dispose de plafonds de neuf pieds et de murs bien isolés.

Adeptes de la série télé *Passion maisons* avec Alain Choquette, Sylvain et Julie y ont trouvé inspiration… et réconfort. « Nous n'avons jamais été découragés en même temps », précise notre bricoleur, qui avoue avoir découvert la vertu de la patience lors de ces longs mois de labeur. Aujourd'hui, on vend la maison pour que Julie se rapproche de son travail, pourtant moins loin que celui de son conjoint ! On aura compris qu'elle veut vendre plus que lui. Sylvain se contenterait d'une année sabbatique de rénovations et confirme qu'il serait prêt à recommencer ensuite. Avec un projet moins exigeant. Quoique…

PHOTOS ULYSSE LEMERISE, COLLABORATION SPÉCIALE

Une des deux églises du minuscule village de Mystic est devenue une résidence individuelle après avoir été un triplex ! À cause du mauvais état des fondations, on a dû déplacer l'immeuble pour creuser un sous-sol et refaire des assises solides.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- Prix demandé : 625 000 $
- Année de construction : 1881
- Pièces : 16, dont 4 chambres et 2 salles de bains et une salle d'eau
- Comprend : électroménagers de cuisine, habillages de fenêtre, luminaires, aspirateur central, système de traitement et de purification d'eau
- Évaluation municipale : 284 000 $
- Impôt foncier : 2472 $
- Taxe scolaire : 712 $
- Courtier : Marie-Piers Barsalou, 450 577-0272, et Lisa Rozon, 450 525-5472, Sotheby's International Realty-Québec

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/saint-ignace-de-stanbridge**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**

Tout le rez-de-chaussée est décloisonné, ce qui donne une immense aire ouverte de 48 pi de longueur sur 24 de largeur. Dans la poutre et les colonnes, le rénovateur a dissimulé les fils électriques afin d'installer des prises de courant au centre de la maison.

Le meuble en bois a été trouvé chez un antiquaire du Vermont : il servait de comptoir dans un magasin. Les bouts de bancs d'église ont été recyclés pour la base de l'îlot, alors que les portes en ogive proviennent d'une amie de Julie ; comme il en manquait, Sylvain en a fait d'autres à l'identique.

Avec l'aide d'un ébéniste, le propriétaire a construit un escalier qui relie maintenant de l'intérieur les trois niveaux. Les vitraux ont été conservés, mais plusieurs ont dû être refaits par un artiste verrier de la région. La salle à manger loge dans une niche à la gauche de l'entrée.

En créant un portique à l'avant de la maison, on a pu réaliser un romantique bord de fenêtre avec une banquette. Le confort moderne s'incarne ici par un vestiaire auquel on accède par la porte du… confessionnal ! Les pécheurs ont fait place à des espaces supplémentaires de rangement.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10337 de la Roche - Dim. 14h-16h. Duplex s/dét, 2 garages. Poss. occ. double. **549 000 $**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC

AUCUNE offre raisonnable ne sera refusé. 10231-10235 av. de Lorimier. Dim. 14-16h. Duplex, 3 càc, 2 foyers, stat. 2 voitures, terr., grand jardin aménagé et privé. 515 000$. **Nelson Morin ctr 514-487-1254. www.NelsonMorin.ca**

AHUNTSIC

Maisons de ville en const. (visite de chantier), livraison juil. 2014, près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 càc, 2+1 sdb, gar. Sam.-Dim. 14-16h: 10735 Clark, 509 000$ à 539 000$ (tx incl.) Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

BEACONSFIELD

44 Hansen - Dim. 14 à 16h - 595 000 $
Nouveau sur marché - Maison détachée, 4 càc. Rénovée, cuisine fonctionnelle avec dinette, joli jardin. MLS 20354622. Groupe Sutton
Chanti Le Pessec crtr 514 755-5597

CENTRE-VILLE

1451 Parthenais #406 - 14-16h. Square Cartier. Grand condo moderne, garage, 1 càc, 1sdb rénovée, balcon, vue. 249 900 $
C. Millaire RLP - 514 467-2541

CENTRE-VILLE

1721, rue Sanguinet - Dim. 14h-16h Grand condo, beaucoup de cachet, localisation parfaite! Tout rénové, 2 càc, 359 000 $.
Philip Eerhart - 514 756-7180 Proprio Direct
Philipproprio@hotmail.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h
Dernier étage, 1127 pi², unité de coin, 2 càc, foyer, planchers bois franc, garage. 387 000 $
Noëllyne Morin crtr imm. 514-259-8884
RE/MAX Harmonie

N.D.G.

4420 Melrose - DIM. 14 à 16h
Nouveau prix 379 000 $. Bas duplex, bien rénové, cuisine donnant sur jardin. 2 càc, grand s-sol pour rangement - Groupe Sutton
Marie-Claire Le Pessec crtr 514 486-7195

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

3596 AV. NORTHCLIFFE. Dim. 14-16h. Superbe s/dét., garage, 3+1 càc avec cuisine et sàm ouvertes, pl. bois franc, s/sol fini, 2 terrasses, charmant jardin.**MLS 23459857**. Christina Miller crtr. imm. agréé. 514-934-2480 Profusion Imm.

OUTREMONT

106, AV. WILLOWDALE. DIM. 14 H À 16 H. Spacieux condo en exc. état (rénos majeures). 2e étage de duplex jumelé, 1503 pc, 3 ch. 2 sdb, pièce finie au s/sol, stat. 539 000 $. **Michel Lavigne, RE/MAX du Cartier, 514 271-2131.**

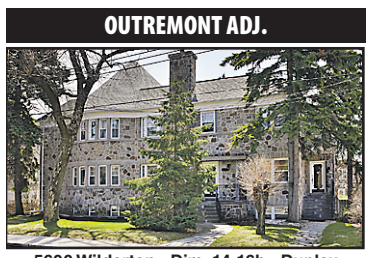
OUTREMONT

1530 Bernard #6 - Dim. 14-16h
Manoir Barrington Lumineuse unité de coin, 4e et dernier étage, 2 càc, 1089 pi², asc., balcon, jardin avec fontaine. Près services. Mls 15452102
EMILE LABELLE crtr Sutton 514-246-4352

OUTREMONT

5172 Durocher - Dim. 14 à 16 h - 489 000 $
Condo rénové, 3e étage, 2 càc, stationnement, grande terrasse, balcon. Emplacement de choix.
MARTIN DESJARDINS crtr 514-434-0208
Groupe Sutton Immobilia inc.

OUTREMONT ADJ.



5600 Wilderton - Dim. 14-16h - Duplex
2280 pc net par étage. Bas + s-sol pour acheteur. Haut loué 3000$ / mois. Terrain de 10375 pi. 1 725 000 $. Centris / MLS 25417745 Sutton
Christian Pertin courtier 514-262-2119

OUTREMONT

NOUVEAU, 115 Côte Ste-Catherine #1006 dim. 14-16h. Condo 10e étage au Chenonceau, vues et luminosité exceptionnelles, 2 càc, 2 sdb, beaucoup de rangement, garage, 499 000 $. **Michel Lavigne RE/MAX du Cartier - 514 271-2131**

PLATEAU

2011 rue Marie-Anne E., Dim. 14-16h. MLS # 19513167. NOUVEAU ! Cachet, ensoleillé, 3e et dernier étage, condo indivise de 1225 pc, pl. bois, balcon, près av. Mont-Royal, 345 000$. Ada Bellini, crtr Re/Max Action Inc. 514-923-6376

PLATEAU

4303 St-André. Dim. 14-16h. Rareté! COTTAGE rénové intérieur / extérieur, 1200 pc, a/c mural, 2 càc + bureau, 1 + 1 sdb, mur briques, cour aménagée, terrasse et auvent, 685 000 $
Yvon Tremblay, crtr 450 559-6063

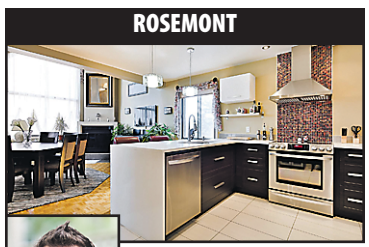
PLATEAU

4615 Franchère, dim. 14-16h. Cott., 2 grandes ch., sdb et s/d'eau raffinées, plafond 9,9', foyer, cour, 485 000$. C. Brault 514-835-5207 Re/max du Cartier

PLATEAU MONT-ROYAL

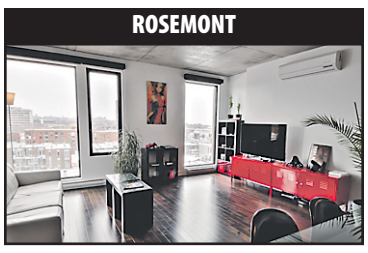
Dim.14-16h. 4597 Christophe-Colomb #4
Condo sur 2 étages, 1 càc +mezz. Foyer, 2 puits de lumière, terrasse privée. Stat. Près métro & l'av. Mont-Toyal. 349 000$. **MLS 24780532. RYL Heritage. Rose Marie Martin. 514-592-3244**

ROSEMONT



5164 Dickson dim 14-16h Condo split, fenêtres 4 cotés, 2+1 càc, mezz. cuisine+sdb réno terr., 11x23, gar. 389 900 $. Via Capitale M. Tremblay 514 918-9942

ROSEMONT



5661 Chateaubriand #715- Dim. 14 à 16h
Condo 2011 sur 2 étages, vue spectaculaire, 2 càc, 2 sdb, terrasse privée, garage, métro à 2 min. 497 000 $. Mls 22155691 Via Capitale.
Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121

ROSEMONT

5719-5721, 12e Avenue - Dim. 14-16h - Duplex
3 càc, 1 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, s-sol fini pleine grandeur (7' haut), idéal famille ou cottage. 439 000$. Mls 18622817. Via Capitale
Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121

ROSEMONT

5868 Christophe-Colomb. 14-16h. Condo 1+1 càc, 2e, 977 pc, stat., foyer bois, terr. 284 000$,
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

ROSEMONT

6875 - 29e Avenue, dim. 14 à 16h. Superbe propriété clé en main, toit cathédrale, foyer, grande cour clôturée, spa. 379 000 $. MLS 23506855
Polyne Noël RE/MAX Alliance 514-994-5841
polynenoel@videotron.ca

SUD-OUEST

5600 Briand app.633, Canal Lachine, 4 1/2, 2 càc, 2 SDB, dernier étage, clair, 239 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

VERDUN

DIM. 11 MAI, 13 H À 15 H - 3971, Evelyn, H4G 1P8
Superbe condo, + 1 000 pi car., 2 ch., grandes pièces, a/c mural. Balcons avant/arrière. Près du métro. autor. 15/20. 269 000 $. **Maria Kolokotronis, Immeubles Stuart - 514-770-2998**

VIEUX-MONTRÉAL

Condo 2 càc, phase IV Solano. Gar., pisc., spa, gym. terrasse 564 000$ **Dim.14-16h, 370, rue St-André #410. Marilou Hamer Plateau Imm. - 514 787-1234**

VILLE-MARIE

2279 Champlain - Dim. 14-16h. Rare condo 4 càc. Spacieux et lumineux. 2 balcons. Stat. privé. 315 000$. Mls 25889242. Sutton
Katia Samson crtr 514-939-3163

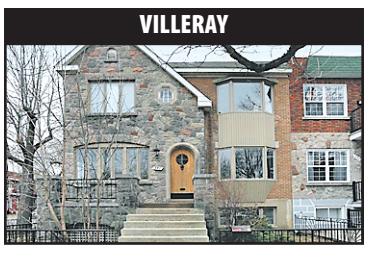
VILLE-MARIE

2720 Ontario Est #7 - Dim. 14-16h - 258 000$
Copropriété 2006 de 2 càc, dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, métro à 1 min. MLS 23768598. Via Capitale du Mont-Royal
Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121

VILLE MONT-ROYAL

128 Wicksteed - Dim. 14 à 16 h Charmant cottage, 4 càc, 2 sdb, grenier aménagé, grand terrain, piscine. 899 000$. **Christiane Salloum** 514-867-2041 RE/MAX

VILLERAY



640, Liège Est - Dim. 14h-16h
Rdc, 1500 pc, garage, 3 càc, cachet, 389 000 $
MLS 22755098
Louise Poisson
L'Expert imm. 514 442-2072

WESTMOUNT

2333, Sherbrooke O. #408, dim. 14-16h. Rénové, cuisine de rêve, 1 ch., 1+1 sdb, ensol., gar., balcon, 572 000$. **Danielle Boulay 514 915-5025 Profusion Imm.**

WESTMOUNT

3682 The Boulevard - 14-16h
Fabuleuse maison détachée de 5 càc avec garage. A vendre et à louer. **Profusion Immobilier**
Rochelle Cantor 514.605.6755

WESTMOUNT

4805 Maisonneuve O. - Dim. 14 à 16h. Magnifique maison dét., rénovée, 3+1 càc, jardin primé.
Profusion Immobilier
Rochelle Cantor 514.605.6755

WESTMOUNT

Dim. 14-16h, 463 av. Mt-Pleasant, superbe maison en pierre 3+1càc, raffinement victorien, nouvelles cuisine & sdb, grande terr. près centre-ville. Stat. double 1 385 000$ **Christina Miller** crtr. imm. agréé **514-934-2480 Profusion Imm. Inc**

RIVE-NORD

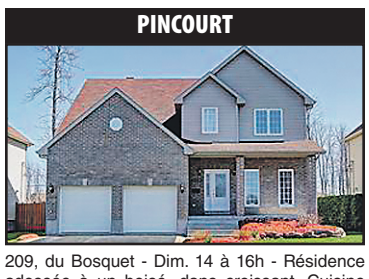
DUVERNAY

249, DES CÉPAGES #202. DIM.11 MAI 14 À 16H. Spacieux condo, unité de coin, gar. int. Cause de la vente: transfert. 269 000$ MLS19745497
MAURICE GIROUX, courtier immobilier, Royal Lepage Service Plus, **514 947-8702**.

HUDSON

WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Style de vie unique! Propriétés prestigieuses sur le Golf. Détachés et semi-dét., 2 étages et plain pied. www.whitlockwest.com
RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

PINCOURT



209, du Bosquet - Dim. 14 à 16h - Résidence adossée à un boisé, dans croissant. Cuisine avec îlot central, cuisinière au gaz. foyer au gaz. Sous-sol aménagé. 449 000 $ Mls 12231140
Via Capitale, Wilfrid Gagnon crtr 514-943-1437

RIVE-SUD

SAINT-BRUNO

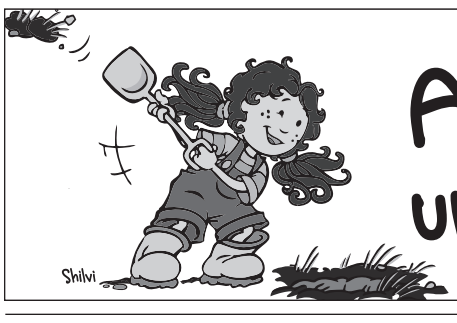
1326, DES TILLEULS. DIM. 14 À 16 H.
Maison à étages 2007, clé en main. 3 ch. à l'étage. Gar. dble largeur. Th.-pompe. 335 000 $
Centris: 25426316 Jean-Nicolas Vaillancourt, RE/MAX Imagine, 514 244-1277.

AUTRES RÉGIONS

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)



Aidez-moi à bâtir un Children tout neuf

514-934-4846
fondationduchildren.com

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants | Les meilleurs soins pour les enfants

PASSAGES

ERNEST IARRERA (1932-2014)

L'entrepreneur autodidacte

LAURENCE NIOSI
COLLABORATION SPÉCIALE

Fils d'immigrants italiens, il est parti de rien pour faire fortune en bâtissant son propre petit empire de vêtements pour hommes. Ernest Iarrera, « Ernie » pour les intimes, s'est éteint en Floride des suites d'un infarctus. Il avait 81 ans

La première boutique Ernest a vu le jour en 1958 au centre-ville de Montréal. Plus de 55 ans plus tard, le détaillant de vêtements compte 37 magasins et 350 employés aux quatre coins de la province.

Cette réussite, l'entreprise la doit sans aucun doute au travail acharné et à la détermination de son fondateur. Issu d'un milieu populaire, Ernest Iarrera a grandi à Montréal avec ses quatre frères et sœur dans un duplex du quartier Rosemont. Dès l'âge de 8 ans, il perd son père, un vétéran de la guerre, d'une maladie des poumons.

Très jeune, il doit donc quitter l'école et travailler pour aider sa mère, couturière dans une usine de robes. C'est auprès deson oncle Tony, tailleur, qu'il fait ses débuts dans l'industrie et apprend les rudiments le métier. À 26 ans, il ouvre son premier magasin rue Sainte-Catherine Ouest qu'il surnomme « Ernest et frères ». Plusieurs autres boutiques suivront, d'abord à Montréal, puis, à partir des années 80, dans le reste du Québec.

PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Ernest Iarrera a ouvert un deuxième magasin rue Sainte-Catherine, coin Saint-Denis.

Les années 60 constituaient un terrain fertile pour cet entrepreneur autodidacte ou « self-made man », estime Gilles Calestagne, un proche qui travaille depuis 40 ans au sein de l'entreprise. « On était à l'époque de la Révolution tranquille, celui qui avait de l'entregent pouvait devenir entrepreneur dans les domaines différents. Des magasins comme Le roi du meuble, il y en avait de toutes sortes qui ouvraient à gauche et à droite », dit-il.

Au fil des années et malgré de nombreux défis, Ernest a su tailler sa place dans l'industrie du vêtement : la délocalisation de la production vers des pays tiers et l'arrivée massive des détaillants étrangers sur le marché québécois, entre autres.

La clef du succès d'Ernest ? Avoir su trouver des fournisseurs à l'étranger tout en fabriquant ses vêtements sous sa propre étiquette. « On achète des tissus européens et on les fait fabriquer notamment en Turquie. Ce sont des vêtements de travail haut de gamme, mais vendus à prix moyen à haut », indique sa fille Carolyn qui, comme son frère Mark, travaille au sein de l'entreprise familiale.

Court et robuste, « Ernie » avait de l'énergie à revendre. Ses proches et amis se souviennent d'une personne passionnée par son travail, et surtout très généreuse avec ses employés, qu'il traitait comme sa famille. Malgré son âge avancé, Ernest Iarrera a continué à travailler jusqu'au dernier jour de sa vie.

Outre ses enfants Carolyn et Mark, il laisse dans le deuil son épouse Gisèle. La famille accueillait les visiteurs mardi dernier au Complexe funéraire Mont-Royal.

PRÉCISION

PIERRE DELAGE

Dans notre numéro du 26 avril dernier, notre portrait de Pierre Delage a indiqué que ce n'est qu'après son divorce (de sa conjointe de l'époque, Mme Françoise Gaulin) qu'il a repris contact avec son père, Gérard Delage. Cette affirmation a pu laisser entendre à certains lecteurs que sa conjointe a joué un rôle pour empêcher M. Delage de voir son père pendant leur vie de couple. Or, vérification faite, M. Delage, a toujours gardé contact avec son père. Nos excuses.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BEDARD, Marcelle (née Quimper)
Montréal
BENOIT, Solange (née Levasseur)
Valleyfield
CHAPUT, Émile
Montréal
CHARLAND, Régine (née Thériault)
Montréal
DEPELTEAU, Rosaire
Sherbrooke
DOZOIS, Pauline (née Crevier)
Montréal
GAGNON, Jacques
Laval
HUBERT, Normand
Pointe-Claire
JOLY, Denise (née Lamarre)
Montréal
JOLY, Jean

LA FRANCE, Jacques
LaSalle
LAFLEUR, Laurentia
Longueuil
LEDUC, Sylvain

LORTIE, Gérard Léo
Repentigny
MIZERA, Edouard Jean

NAULT, Sébastien
Montréal
PATOINE, Jacques

POULIN, Paul
Terrebonne
SABETTA, Léonilda (née Bucci)
Montréal
STEWART, Liliane
Montréal
THIBODEAU, Marie-Lucille
Montréal

lapresse.ca/necrologie

BÉDARD, Marcelle (née Quimper)
1926 - 2014

À Montréal, le 17 avril 2014, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Marcelle Quimper, épouse de feu Jean-Paul Bédard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Claudette), Alain, Christine (Érik) et ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 17 mai à 13 h en l'église Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 7675, rue Edouard, arrondissement LaSalle, Montréal H8P 1T5, suivi des funérailles à 14 h.

Direction

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, boul. Samuel-De Champlain
Boucherville, Québec J4B 6B6
cfpierretetreault@videotron.ca
Tél : (450) 655-6036
Fax : (450) 655-0941

BENOIT, Solange (née Levasseur)
1921 - 2014

À Valleyfield, le 5 mai 2014, à l`âge de 93 ans, est décédée Solange Levasseur. Elle rejoint son époux Paul-Émile Benoit et son fils Jacques. Elle laisse dans le deuil ses fils Alain (Claudette Besner), André, Marc (Line Gagnon), ses petits-enfants Florence, Philippe, Émilie, Catherine, Julien, Caroline, ses arrière-petits-enfants Édouard, Maximilien, Mars, son frère Marcel (Yolande), son beau-frère Guy, ses belles-soeurs Rollande, Claire, Nicole, Rita ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 17 mai 2014 de 10 h à 12 h au

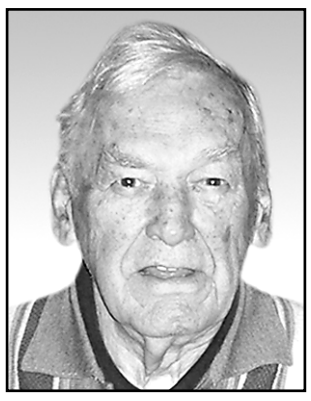
Complexe funéraire

URGEL BOURGIE ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

6700 Beaubien Est, Montréal

Suivra une liturgie au salon du Complexe.



CHAPUT, Émile
1924 - 2014

À Montréal, le 29 mars 2014, à l'aube de ses 90 ans, est décédé Émile Chaput, époux de feu Kelva Campbell.

Il laisse dans le deuil ses enfants Robert et Shawn (Patricia), ses petits-enfants Jake (Lisa), Candice (Tyler) et Shanna (Sean), son arrière-petit-fils Oliver.

Il laisse également neveux et nièces ainsi que parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 17 mai à 11 h en l'église Saint-Joachim, 2, rue Ste-Anne, Pointe-Claire, et de là, au cimetière paroissial.

La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Institut de gériatrie de Montréal.

Direction

URGEL BOURGIE ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

CHARLAND, Régine (née Thériault)
1945 - 2014

À Montréal, le 6 mai 2014, à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Régine Charland (née Thériault). Elle laisse dans le deuil son époux, M. Jean-Guy Charland, ses enfants Stéphane (Pascale), Caroline (Patrick) et Michel (Catherine), ses petits-enfants William, Matheo, Xavier, Marcus et Romy ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 13 mai de 10 h à 11 h à la:

Basilique Ste-Anne
30 rue de la Fabrique, Varennes

Les funérailles suivront à 11h.

Remerciements spéciaux à l'ensemble du personnel de l'Hôpital général juif de Montréal.

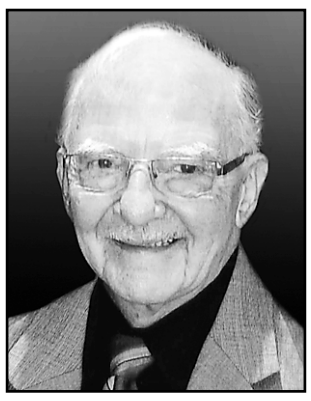
Au lieu de fleurs, des dons à l'Hôpital général juif de Montréal seraient grandement appréciés.

Direction

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DEPELTEAU, Rosaire
1923 - 2014

À Sherbrooke, le 7 mai 2014, à l'âge de 90 ans est décédé M. Rosaire Depelteau époux en premières noces de feu Mme Marcelle Désilets et en secondes noces de Mme Denise Grant. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants: Suzanne, Jean (Manon), Roger (Nicole), ses petits-enfants: Carl (Julie) et Louis (Manon), ses arrière-petits-enfants: Noémie, Noah, Léa-Rose et Lilianne, les enfants de Denise: Daniel (Renelle) et Pierre (Lise et leurs fils Mathieu et Patrick), ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 14 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul Saint-Martin Est, Laval
514 277 7778 | memoria.ca

Une cérémonie sera célébrée ce mercredi à 20 h 30 au salon même.

JOLY, Denise (née Lamarre)
1929 - 2014

À Montréal, le 7 mai 2014 à l'âge de 84 ans, est décédée madame Denise Lamarre épouse de monsieur Jean-Paul Joly.

Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Mireille (Yves), Robert (Brigitte), Sonia, ses petits-enfants Chantal, Annick, Catherine (Francis) Marie-Hélène, Amélie, ses arrière-petits-enfants Pénélope, Jules, Sarah, Émile, William, Mathieu, parents et amis

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025
3517 boul. Lévesque ouest
Chomedey, Laval

le vendredi 16 mai de 14 h à 15 h suivi de la liturgie au complexe funéraire.

LA FRANCE, Jacques "Jack"

Décédé au Centre hospitalier de LaSalle le 5 mai 2014 à l'âge de 88 ans. Époux dévoué de Joy McLaughlin pendant 65 ans. Père aimant de Leo (Elaine) et Danny (Lorraine). Grand-père chéri de Cheryl (Philip), Natalie (Abdul), Andrea (Christian) et feu Christian. Arrière-grand-père de Lucas, Dillon, Cameron, Lincoln et Pax. Frère, oncle, véritable ami, un homme honorable et fiable au service de sa communauté. Il sera longuement regretté pour sa grande disponibilité, sa passion d'aider autrui, et son humour brillant. Un service commémoratif aura lieu le lundi 12 mai 2014 à 11 h à l'église Saint John Brébeuf, au 7777, rue George, à LaSalle. La famille souhaite exprimer sa gratitude sincère envers le personnel des unités de Soins intensifs des hôpitaux Royal Victoria et de LaSalle pour les soins prodigués avec compassion. Elle recevra les condoléances dès 9 h 30 à l'église.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Pearson pour l'Éducation serait apprécié en ligne, à l'adresse http:\\pef.lbpsb.qc.ca.

Les arrangements funéraires ont été confiés au salon funéraire Feron

---

DOZOIS, Pauline
1913 - 2014

À Montréal, le 6 mai 2014,à l'âge de 101 ans, est décédée Pauline Dozois (née Crevier), épouse de feu l'Honorable Paul Dozois.

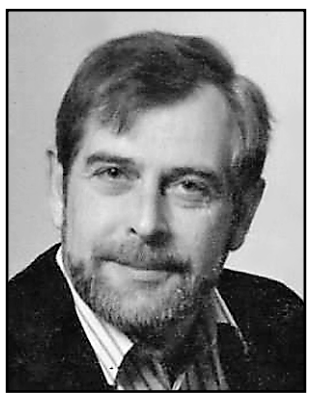
Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique, Pierre (Monique Leclair) et Martine (Pierre Duplessis), ses petits-enfants Emmanuelle Paré, Sophie Paré (Marc-André Sauvé), Alexandre Paré (Annie-Claude Martin-Brochu), Jean-Patrice Dozois (Sophie Tremblay), Nicolas Duplessis (Julie Gagné), Véronique Duplessis (Guillaume Charbonneau), et Elisabeth Duplessis (Stéphane Desrosiers), ses arrière-petits-enfants Mathilde et Eloïse, Alexis, Elsa et Maxence, Benjamin et Chloé, Laurence et Olivier. Elle laisse également dans le deuil sa soeur Géraldine Mongeon ainsi que de nombreux neveux et nièces, sans oublier sa grande amie Viviane Farmer (Guy Brais).

Sa capacité d'adaptation et d'émerveillement hors du commun de même que sa grande joie de vivre lui auront permis de passer le cap des 100 ans !

La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Mont-Royal,
1297, chemin de la Forêt, Outremont, H2V 2P9
514 279-6540
www.cimetieremontroyal.com

le lundi 12 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30, le mardi 13 mai à 10 h, une cérémonie suivra à 11 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation du CHUM serait apprécié.



JOLY, Jean
1943 - 2014

C'est avec une grande tristesse que nous vous informons du décès de M. Jean Joly, né en France à Montmorillon (19 septembre 1943), à l'âge de 70 ans, le 6 mai 2014. Il nous a quittés, suite à un cancer agressif, entouré de sa famille et supporté par l'équipe dévouée des soins palliatifs de l'Hôpital Charles-Lemoyne. Il laisse dans la peine sa femme Annick, ses enfants Guénaëlle et Yann, son gendre Gilles, sa belle-fille Reiko, ses petits-enfants Naomi et Nathan, ses soeurs Yvette et Marie-Thérèse, son frère Dominique, ses neveux et nièces et ses nombreux(euses) et chers(es) amis(es).

Tous regretteront sa joie de vivre et ses entreprises rassembleuses.

Nos rencontres de familles et d'amis(es) autour de lui nous manqueront.

La famille recevra les condoléances le dimanche 11 mai de 14 h à 17 h 30 à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence funéraire Saint-Hubert
5000, boul. Cousineau
Longueuil (Québec) J3Y 7G5
450 766-0503
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra à 17 h 30 en la chapelle de la résidence.

Des dons à l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital Charles-Lemoyne peuvent être offerts en son souvenir.

LEDUC, Sylvain
1970 - 2014

C'est entouré de l'amour de sa famille que Sylvain est décédé le matin du 3 mai 2014 sans jamais cesser de lutter courageusement face à la SLA.

Comme il prenait une grande place dans nos vies, son départ laissera un immense vide. On se rappellera de lui pour sa détermination, son intelligence, son humour, sa passion pour la politique et le droit, ses intérêts pour l'histoire et l'entrepreneuriat mais surtout pour sa volonté de vivre sa vie jusqu'au bout.

Il laisse dans le deuil sa petite Marianne adorée sur laquelle il veillera pour toujours, sa conjointe Caroline, ses parents Laurent et Jocelyne, son frère Stéphane (Liane Quevillon), ainsi que tous ses oncles, tantes, cousins, cousines et une grand-mère des familles Leduc et Ouimet mais également les membres de sa belle-famille Tatta et de nombreux amis.

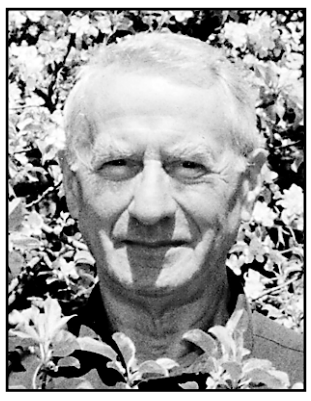
Sincères remerciements pour près de quatre ans de soins dévoués de la part de tous les intervenants du BSI (2010-2012) et du 6e étage (2012-2014) de l'hôpital Honoré-Mercier de St-Hyacinthe ainsi que pour l'accompagnement attentionné de M. Réal Cliche (soins spirituels).

La famille invite parents et amis à venir lui rendre un dernier hommage au
Mausolée St-Martin
(édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul Saint-Martin Est, Laval
514 277 7778 | memoria.ca

le samedi 17 mai 2014 de 13 h à 16 h suivi immédiatement d'une cérémonie en la chapelle du mausolée, puis d'un buffet servi sur place.

En sa mémoire. vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à **www.sla-quebec.ca**



MIZERA, Edouard Jean
1927 - 2014

C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès, à la maison, d'Edouard Jean Mizera, le jeudi 1er mai 2014 dans sa 87e année. Époux de feu Terttu Tuomi. Fils de feu Adam et Anna Mizera. Il laisse dans le deuil ses enfants Adam (Marie-Josée) et Stefan (Jessica). Bienheureux "Papi" de ses petits-enfants Emma Terttu, Paul Laurent, Louis Arnaud et Ève-Marie. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Bronia (Albert), ses neveux, nièce et de nombreux parents et amis en France et en Pologne ainsi que ses belles-soeurs Aila, Tuuli et le reste de la belle-famille en Finlande. La famille tient à remercier tout le monde pour vos mots réconfortants en cette période difficile.

Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514 342-8000
www.dignitequebec.com

NAULT, Sébastien
1969 - 2014

Décédé à Montréal, le 23 avril 2014, à l'âge de 45 ans, Sébastien laisse dans le deuil sa mère Liette Parenteau, son père Laurent, sa soeur Isabelle et son conjoint Dorian, ses neveux Benjamin et Matis, ses tantes et ses oncles, de nombreux cousins et cousines ainsi que ses amis.

La famille recevra vos condoléances en l'Église Notre-Dame-Du-Bon-Conseil, 120 Gervais (coin Chemin des Patriotes), Otterburn Park J3H 1B1, le samedi 17 mai 2014 dès 13 h. Les funérailles suivront à 14 h.

Au lieu de fleurs, votre sympathie peut se traduire par un don à l'Institut de réadaptation Gingras-Lindsay de Montréal ou à la société pour les enfants handicapés du Québec.

SALON FUNÉRAIRE DEMERS
651, boul. Laurier
McMasterville J3G 0K5
Tél.: 450 467-4780
www.salondemers.com

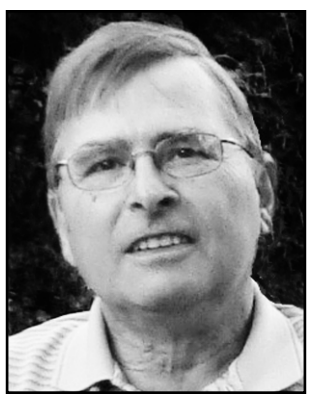
GAGNON, Jacques
1928 - 2014

À Laval, le 4 mai 2014, est décédé M. Jacques Gagnon, époux de feu Mme Gisèle Guenette. Il laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Yves), Claude (Nicole) et Denis (Julie), ses petits-enfants Virginie, Jean-François, Sonia, Isabelle, Benoit et Sabrina, son beau-frère Jean (Norma), sa belle-soeur Jeannine, ses neveux et nièces, sa copine Réjeanne ainsi qu'autres parents et plusieurs amis.

La famille recevra vos condoléances au

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le lundi 12 mai de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mardi 13 mai de 14 h à 16 h, suivi d'une célébration en la chapelle du complexe.



HUBERT, Normand
1952 - 2014

C'est avec un profond regret que nous annonçons le décès de Normand Hubert survenu à Pointe-Claire le 9 mai 2014 à l'âge de 61 ans. Il était le fils de feu Dollard Hubert et feu Madeleine Labelle. Il laisse dans une grande tristesse son épouse Nicole Hainault et le fils de cette dernière, Colin Lamarre. Il laisse aussi dans le deuil ses frères et soeurs Gaétan (Carol Sherman), Michel (Jocelyne Cholette), Ghislaine (Yvan Brunet) et Manon, ses belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces et de nombreux amis. Il était retraité de Radio-Canada où il a poursuivi une carrière d'ingénieur qui le passionnait.

La famille remercie le département d'oncologie de l'hôpital Lakeshore et la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île pour leurs bons soins.

Une cérémonie d'adieu aura lieu au Centre communautaire Fritz, 20 477 Lakeshore, Baie d'Urfé H9X 1R3 (514-695-7979) le vendredi 16 mai à 11 h. La famille accueillera parents et amis de 10 h à 14 h. Au lieu de fleurs, un don en sa mémoire peut être fait à la Société canadienne du cancer. Les arrangements ont été confiés à

Voluntas 514-695-7979
www.voluntas.ca

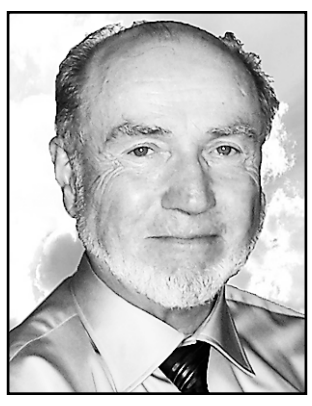
LAFLEUR, Laurentia
1913 - 2014

À Longueuil, le 5 mai 2014, à l'âge de 100 ans et 8 mois, est décédée Laurentia Lafleur, épouse de feu Raoul Tourangeau. Elle laisse dans le deuil ses trois filles Claudette (Rolland Gosselin), Gaëtane (feu Georges Thellab) et Louise (feu Marcel Rho), ses neuf petits-enfants Christian, Ginette, Josée (Mᵉ Michel Tétrault), Patrice (Sandra Gremlich) et Luc Gosselin, Danielle Thellab (Donald Cyr), Stéphane, Geneviève et Jean-François Rho, ses sept arrière-petits-enfants Eve (Nicolas Yates) et feu Jérémie Messier, Maxime et Émilie Ferland, Jonathan et Dylan Gosselin et son petit Sami Nasri. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Jacqueline (feu Stanislas Lapointe), Aline (Adrien Lapointe) et sa belle-soeur Florence (feu Normand Lafleur), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille accueillera vos marques de sympathie le lundi 12 mai de 9 h à 14 h à la

Résidence Funéraires
Jean-Denis Beauchamp
1203, rue principale, St-Roch de l'Achigan J0K 3H0
Tél.: 514 916-1564 Fax.: 450 591-1107
res.funjdb@videotron.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 12 mai à 14 h en l'église de St-Roch de l'Achigan, et de là, au cimetière du même lieu.



LORTIE, Gérard Léo
1935 - 2014

À Repentigny, le 3 mai 2014, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Gérard Léo Lortie. Il laisse dans le deuil sa conjointe Shirley Fournier, ses enfants Daniel (Janine), Isabelle (Daniel), Stéphane, Dominique et Patrice ainsi que 10 petits-enfants.

Il laisse également plusieurs frères et soeurs, leurs conjoints et de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
438, rue Notre-Dame, Repentigny
514 277 7778 | memoria.ca

le jeudi 15 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le vendredi 16 mai de 9 h à 11 h suivi d'ine cérémonie commémorative.

Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés. Des formulaires seront disponibles sur place.

LE DON
IN MEMORIAM

Un geste simple et significatif
pour ceux et celles qui vous sont chers.

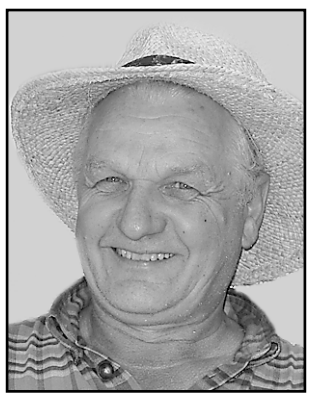
Aidez nos chercheurs à trouver.

Société de recherche sur le cancer
Depuis 1945

1 866 343-2262 • RechercheCancer.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PATOINE, Jacques
1942 - 2014

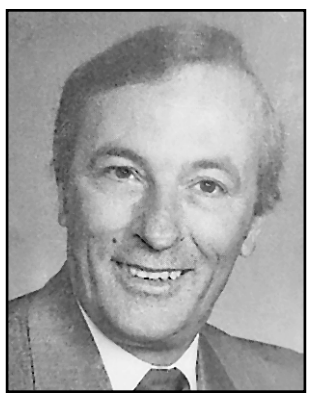
C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Monsieur Jacques Patoine, survenu le 4 mai 2014, suite à un vigoureux combat contre le cancer. On se souviendra de sa générosité, de sa joie de vivre et de son écoute.

Il laisse dans le deuil son épouse Micheline Cloutier, ses enfants Anik (Bryan), Mathieu (Sara), Jacinthe (Sébastien), Eric (Catherine), ses petits-enfants Gabrielle, Émile-Lula, Léa et Benjamin, ses frères et sa soeur Monique (Daniel), Claude (Lorraine), Georges (Maureen) et Robert (Aline), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal H3V 1E7, le lundi 12 mai 2014 de 9 h 30 à 11 h 30 suivi d'une liturgie de la Parole en sa mémoire.

Un merci particulier à la formidable équipe d'oncologie, de radio-oncologie et des soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont.

Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514 342-8000
www.dignitequebec.com



POULIN, Paul
1936 - 2014

À Terrebonne, le 6 mai 2014, est décédé M. Paul Poulin, après avoir combattu courageusement une longue maladie pulmonaire et déjoué tous les pronostics grâce à un amour exceptionnel de la vie et des siens. Il laisse dans le deuil son épouse Louise Grandchamp, son fils Marc (Ginette Côté), sa fille France (Richard Gravel), ses petits-enfants Mathieu, Justine et Philippe, son frère Bernard (Madeleine St-Arnaud), ses soeurs Claudette et Andrée (André Royer), ses belles-soeurs Marie-Josée (Jean Beaupré), Renée, Julie et son beau-frère François Grandchamp (Jacinthe David), ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille et les amis de la famille se réuniront au complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul Saint-Martin Est, Laval
514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 12 mai, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Un dernier hommage lui sera rendu à 20 h 30.

La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du CHSLD de la Côte-Boisée qui lui a prodigué des soins de fin de vie hors du commun. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la Fondation de l'Hôpital Pierre LeGardeur.

SABETTA, Léonilda (née Bucci)
1925 - 2014

À Montréal, le 8 mai, est décédée Mme Léonilda Bucci, épouse de feu Victor Sabetta. Elle laisse dans le deuil ses fils Victor (Lucie Latour) et Ronny, ses petits-enfants Annick et Eric, ses frères et soeurs Alfred, Irma, Henri, Ernest et Eva, ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul Saint-Martin Est, Laval
514 277 7778 | memoria.ca

le mardi 13 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une cérémonie sera célébrée en la chapelle du Mausolée à 20 h 30.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.

THIBODEAU, Marie-Lucille

À Montréal, le 2 mai 2014, est décédée notre Marie-Lucille. Native de Notre-Dame du Laus, elle oeuvra plus de 36 ans à l'institut (devenu Pavillon) Albert Prévost, d'abord comme étudiante, puis: infirmière auxiliaire, infirmière, infirmière chef à l'urgence, soins intensifs et U.T.T. et finalement, comme coordonnatrice des soins infirmiers.

Outre les patients et ses collègues de travail, sa vie était consacrée à ce qu'elle aimait : son chum, sa famille, ses amis, ses chats, sa maison, sa campagne, ses fleurs, la gastronomie, de bonnes et vives discussions et ses lectures (tant l'oeuvre complète de Balzac que les relations des jésuites...).

Marie-Lucille était une femme de caractère, d'une grande ténacité. Elle aimait la vie avec générosité, simplicité, classe et loyauté. Jusqu'à la fin, malgré la maladie, elle demeura ce qu'elle avait toujours été, une femme joyeuse et digne.

Elle laisse dans le deuil son mari Jean-François, sa mère Laura, sa soeur Lucienne (Pierre), ses frères : Lucien (Sylvie), Gaston (Yvette), sa belle-mère Françoise, ses belles-soeurs : Patricia (Gérard) et Isabelle, ainsi que ses neveux et nièces, leurs conjoint(e)s et leurs enfants. Elle laisse également des amis nombreux, importants et loyaux.

Il y aura veillée le 16 mai 2014 de 19h à 22 h à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610, Sherbrooke Ouest, Montréal

Les funérailles auront lieu le 17 mai 2014 à 11 h à l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 Av. Notre-Dame-de-Grâce, Montréal. Une messe commémorative aura lieu le 22 mai 2014 à l'église Notre-Dame du Laus.

Au lieu de fleurs, vous êtes appelés à faire vos dons à la Mission Bon Accueil.

Finalement, un merci spécial au personnel de l'Hôpital Général de Montréal (C.U.S.M.) pour la qualité des soins et la gentillesse.

1er ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
Marie-Andrée Robert

Le temps passe et la vie suit son cours, avec toi, dans nos pensées et nos coeurs.

Ton mari Roger Palardy,
notre fils Yann (Jess Simoes)
et les familles Robert et Palardy

Merci à ceux et celles qui nous ont accompagnés durant ces événements difficiles. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

6e ANNIVERSAIRE

Michel Bernard

Voilà déjà six ans que tu nous as quittés. Tu ne peux savoir à quel point tu nous manques. Ta présence nous était si précieuse et nous avions encore tant de projets à partager. Nous conservons de toi le souvenir d'un homme merveilleux que nous aimons profondément. Nous ne t'oublierons jamais puisque notre amour pour toi est infini et à l'abri du temps qui passe. Continue de veiller sur nous et merci de nous avoir tant apporté.

Tes parents

15e ANNIVERSAIRE

PÉPIN, Marcel

Cher Marcel, tu nous quittais subitement ce 12 mai 1999, bien loin de la retraite. Nous pensons à toi tous les jours; ta grande passion pour le monde, l'information, l'actualité, nous manque tout autant que ta générosité, ton amour de la vie.

Veilles toujours sur nous,
Les familles Amyot et Pépin

Remerciements

REMERCIEMENTS à Mère Teresa pour faveur obtenue. M.G.

LILIANE M. STEWART
1928 - 2014

À Montréal, le 3 mai à l'âge de 85 ans est décédée Liliane M. Stewart.

Épouse de feu David M. Stewart et mère de feu Roberta Spengler, elle laisse dans le deuil ses belles-filles Diana, Catherine (Joe Heiss), Elizabeth, son beau-fils David jr ainsi que 5 petits-enfants et 9 arrière-petits-enfants

Partageant avec son mari une passion commune pour l'action philanthropique, elle a créé, avec ce dernier en 1973, la Fondation Macdonald Stewart. Sous sa direction, la fondation a contribué à la réalisation de nombreux projets dans le domaine de la santé, de l'éducation, de la culture, de la sauvegarde et de la mise en valeur du patrimoine canadien.

Elle laisse le souvenir d'une femme engagée qui a profondément marqué la vie culturelle du Québec, du Canada, ainsi que la scène muséale internationale.

La cérémonie religieuse aura lieu le mardi 13 mai à 11 h en la Basilique Notre-Dame, 110, rue Notre-Dame Ouest, Montreal, Qc. H2Y 1T2.

Prière de ne pas envoyer de fleurs, un don à un organisme de charité de votre choix serait apprécié.

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL

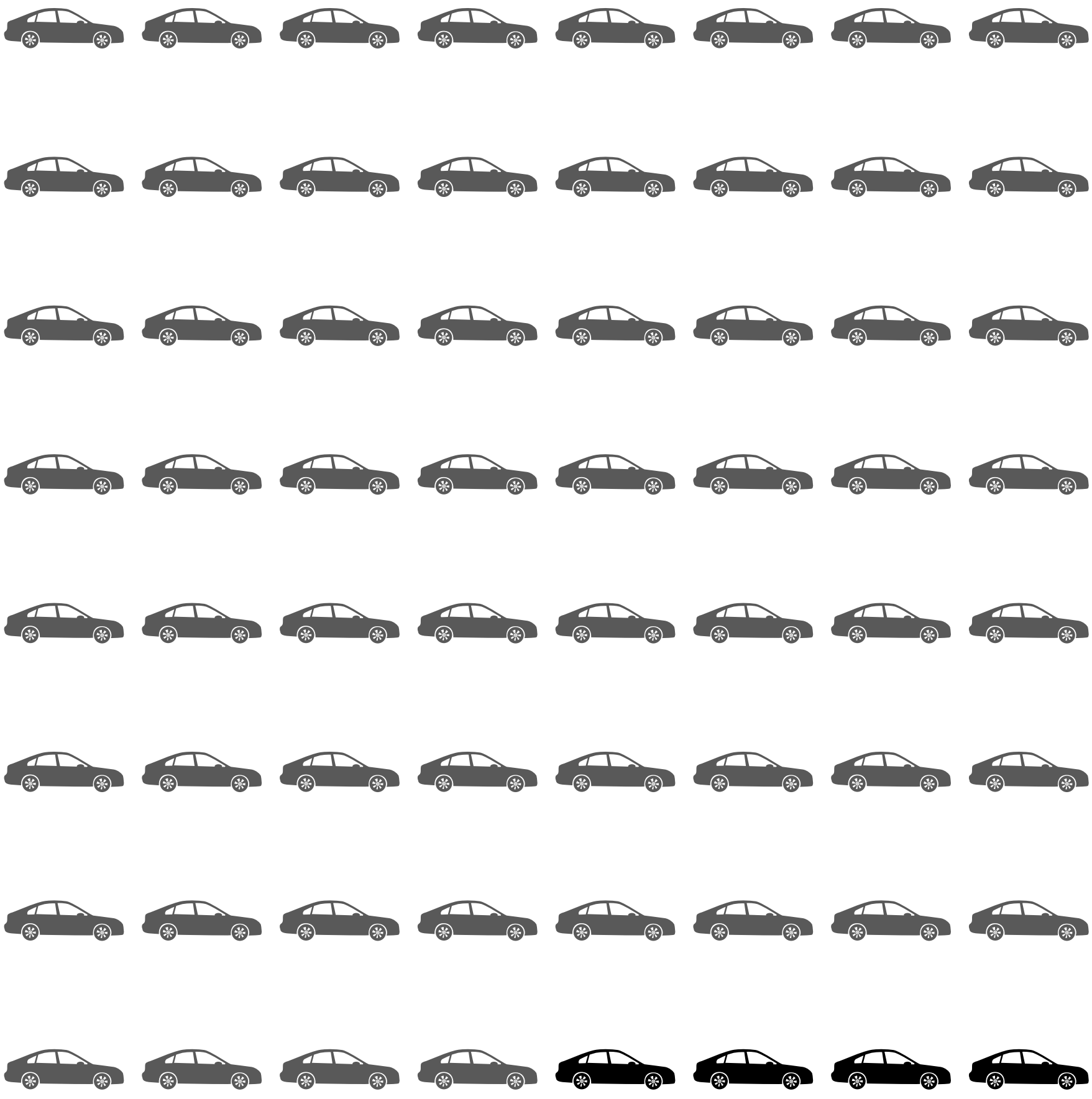
1 888 LE DEUIL
1 888 533-3845

maison Monbourquette

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

Donnez
L'espoir passe par la recherche

Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau
charlesbruneau.qc.ca



40% DES JEUNES ONT ROULÉ AVEC UN CONDUCTEUR DROGUÉ.

C'EST PAS JUSTE LES ENFANTS DES AUTRES!

LE PARTENARIAT POUR UN CANADA SANS DROGUE
RENSEIGNEZ-VOUS À CanadaSansDrogue.org

PCSD
Partenariat pour un Canada sans drogue

Enquête sur les toxicomanies au Canada (ETC), La prévalence de l'usage et les méfaits, Santé Canada, 2007

Pour dénicher le parfait gardien

STÉPHANIE VALLET

BÊTES DE VILLE

Vous prévoyez partir en vacances, mais ne trouvez personne dans votre entourage pour garder votre animal de compagnie ? Il existe un tout nouveau site internet qui pourrait vous aider à dénicher un « petsitter » qui prendra soin de votre compagnon pendant votre absence.

La vie de Dries Coucke, cofondateur de Pawshake, a été bouleversée en 2009 quand il a appris que son père souffrait d'un cancer du poumon. Durant les nombreuses sessions de chimiothérapie, Dries et ses deux frères ont essayé, le mieux possible, de soutenir leurs parents. Ceux-ci avaient un labrador noir, nommé Ibeau, dont ils ne pouvaient plus s'occuper.

Une idée est née

Dries ne pouvait pas héberger Ibeau, car ce dernier ne s'entendait pas avec son teckel Brownie. Les deux frères de Dries venaient d'être papa et ne pouvaient pas non plus prendre en charge pitou. Dries savait qu'il pouvait trouver d'autres amoureux de chiens, souhaitant offrir leur aide, pour héberger temporairement Ibeau. La difficulté était de trouver ces personnes. Dries a lancé l'idée de Pawshake en 2010, en plaçant une annonce sur la page Facebook de pets.be, la communauté en ligne d'animaux qu'il a fondée en 2002 en Belgique. L'idée de Pawshake était née ! Mais c'est l'été dernier, alors que Dries a retrouvé Tanguy Peers, un de ses anciens collègues avec qui il a travaillé pendant 10 ans chez eBay et Kijiji, que le projet s'est réellement concrétisé en site de gardiennage d'animaux.

« Après quelques mois, nous avons lancé Pawshake en Belgique puis dans six autres pays, explique Tanguy Peers. Beaucoup de gens sont propriétaires d'un animal, mais ont de la difficulté à trouver quelqu'un pour en prendre soin en leur absence. Ils font appel aux voisins ou à leur famille, mais ce n'est pas toujours possible. L'alternative est le chenil, mais ce n'est pas la meilleure solution pour tout le monde. Alors on s'est mis à chercher des personnes qui aiment les animaux de compagnie pour s'occuper de chats et de chiens pendant que leurs propriétaires sont en voyage. Soit la personne vient chez vous, surtout si vous avez un chat, soit vous allez déposer l'animal chez votre nouveau gardien. »

Communauté de « petsitters »

On retrouve ainsi sur Pawshake.ca une communauté de « petsitters » potentiels qui offrent leurs services moyennant rémunération. Chaque gardien a une fiche descriptive qui le présente et en dit un peu plus sur son expérience. Les administrateurs du site font préalablement une évaluation auprès des candidats pour s'assurer de leur sérieux. « Les gens s'inscrivent et on étudie leur profil. On les appelle ensuite pour connaître leurs motivations et vérifier leur identité. Mais le plus important, c'est la rencontre entre le gardien et les propriétaires de l'animal. C'est comme trouver une baby-sitter, il faut utiliser son bon sens », précise Tanguy Peers.

« Le plus important, c'est la rencontre entre le gardien et les propriétaires de l'animal. C'est comme trouver une baby-sitter, il faut utiliser son bon sens. »
— Tanguy Peers, cofondateur de Pawshake

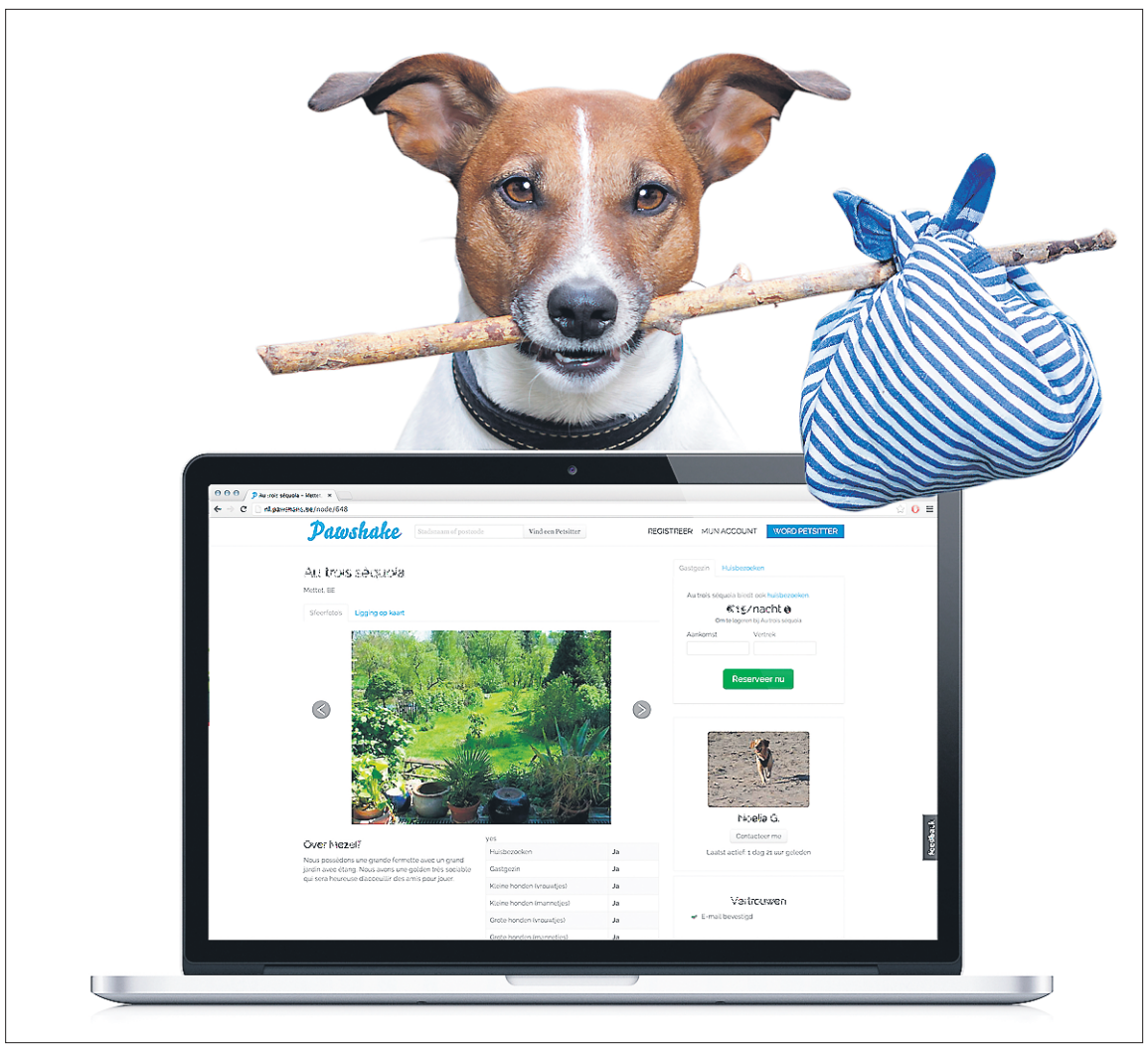


PHOTO FOURNIE PAR PAWSHAKE

On retrouve sur Pawshake.ca une communauté de « petsitters » potentiels qui offrent leurs services moyennant rémunération.

Cette vérification est disponible dans le profil de chaque utilisateur. Mais il est conseillé de faire votre choix en étudiant bien la fiche de chaque gardien. Les photos vous donneront un bon indicateur pour savoir si l'environnement de la famille d'accueil correspond aux besoins de votre animal domestique. Sous la rubrique « compétences spécifiques », vous pouvez également voir si la personne sera en mesure de bien prendre soin de votre animal si celui-ci a des besoins particuliers, comme des prises de médicaments.

Évaluations

Vous pourrez aussi vous fier aux évaluations laissées par les précédents clients. Ainsi, vous pouvez facilement voir quelle expérience cette personne a avec la communauté. En cas de mauvaises évaluations, Pawshake se permet de supprimer le profil de la personne.

Si par bonheur vous trouvez la perle rare, vous pourrez partir le cœur léger puisque grâce à l'application Pawshake offerte sur téléphone intelligent, le gardien pourra prendre une photo de votre compagnon au cours du séjour et la partager avec vous.

Si vous désirez proposer vos services sur Pawshake, sachez que le site touchera une commission de 19 % sur vos tarifs de garde. Les prix affichés sur les profils des gardiens sont tous frais inclus.

LE CONSEIL DE L'ÉDUCHATEUR

La Presse a demandé au comportementaliste félin Daniel Filion de donner quelques conseils aux propriétaires de chats qui souhaitent partir en voyage. « Il faut toujours laisser le chat dans son environnement : c'est un animal territorial qui n'aime pas qu'on change ses habitudes. Les gens ont le réflexe de porter leur chat chez un proche, mais ce n'est pas une bonne idée. Il s'agit plutôt d'une source de stress pour l'animal. Rassurez-vous, votre chat ne va pas s'ennuyer puisqu'il n'a pas la notion du temps. Par contre, il pourrait souffrir de ne pas être stimulé. Il est donc important qu'une personne passe le voir tous les jours pour changer sa litière, lui donner à manger et à boire, mais surtout, jouer avec lui. »
— Stéphanie Vallet