LES PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
COTTAGE CENTENAIRE DANS UN QUARTIER HISTORIQUE
PAGES 8 ET 9

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

Cvendu.ca MC
C Facile C Rapide C Nouveau

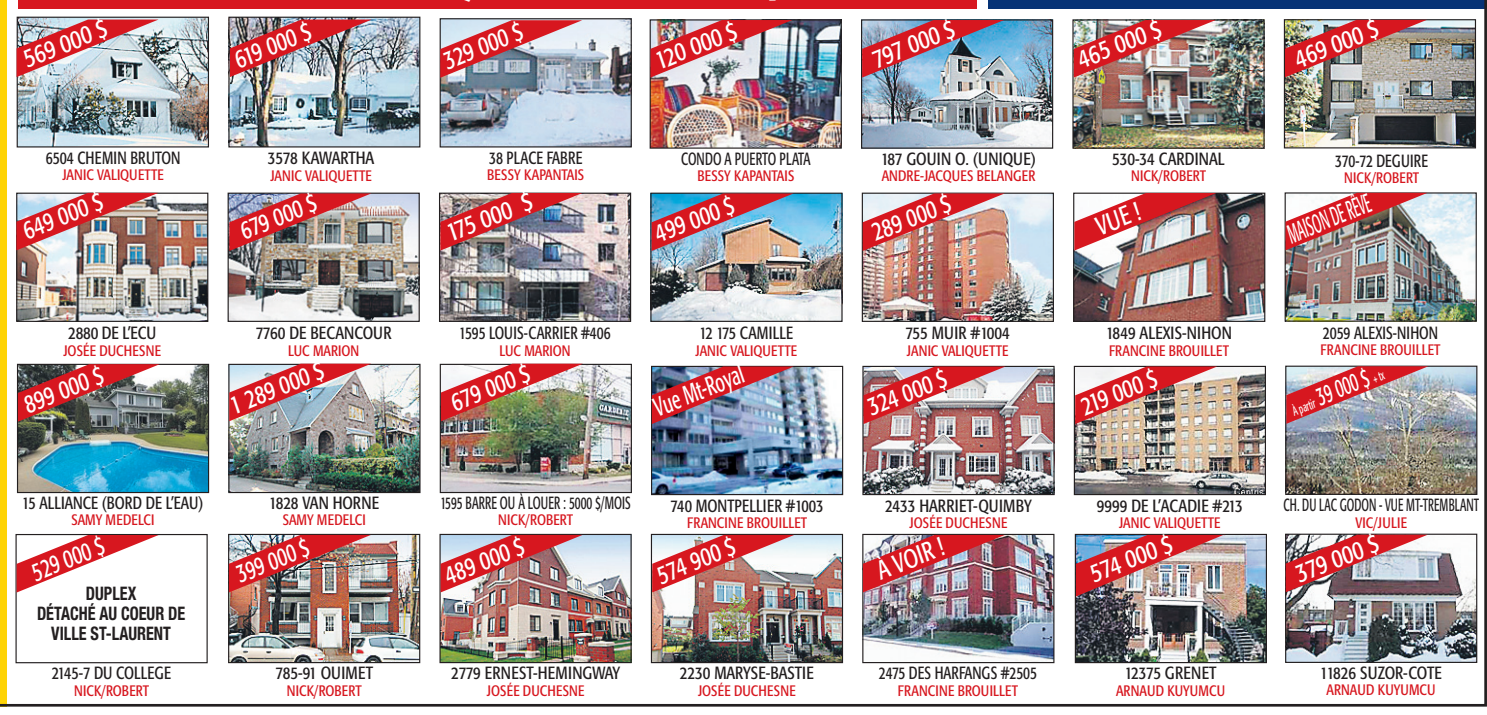
1326707

RE/MAX 3000 Courtier immobilier agréé 514-333-3000 Opération Enfant Soleil

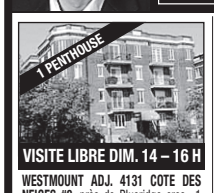
VISITES LIBRES
Dimanche 24 février 2008 14 h à 16 h

VISITEZ TOUTES NOS PROPRIÉTÉS SUR : WWW.REMAX-QUÉBEC.COM/3000

ESTIMATION GRATUITE



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton 514-944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com



VISITE LIBRE DIM. 14 – 16 H
WESTMOUNT ADJ. 4131 COTE DES NEIGES #8, près de Blueridge cres., 1 penthouse, unités de coin, 1149 pi car., 2 chambres, 2 salles de bains, ensoleillé, balcon, a/c., occupation immédiate!
329 000 $ MLS 1362286

VISITE LIBRE DIM. 14 – 16 H
Westmount Adj. 4131 COTE DES NEIGES #4, près de Blueridge cres., unité de coin, 1158 pi car., 2 ch. et 2 s/bains, ensoleillé, balcon, a/c, occupation immédiate.
319 000 $ MLS 1362262

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 418 PRINCE-ARTHUR O #2, près de Hutchison, superbe condo victorien, 1848 pi car., 4 ch., 3 s/b., foyer, grande terrasse, stationnement, occupation 30 sept.
595 000 $ MLS 1409529

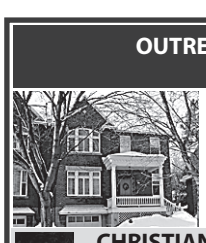
SUR RENDEZ-VOUS
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, 8225 PIERRE-MAGUET, près de Blaise-Pascal et la 27e Av., face à un parc, superbe cottage, 4+1 ch., 3 s/bains, 2 foyers, cuisine rénovée, piscine, A/C, garage, occ. 30 jours!
349 000 $ MLS 1399891

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, McGILL Ghetto, 520 MILTON, coin Aylmer, beau triplex victorien avec cachet, unité du haut avec 4 chambres, stationnement, occupation immédiate!
899 000 $ MLS 1369788

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, McGILL GHETTO, 570 MILTON #11, près de University, beau condo 860 pTes, à 2 pas de l'université McGill, occupation immédiate.
199 000 $ MLS 1344518

1329738 WWW.PCLEGRIS.COM

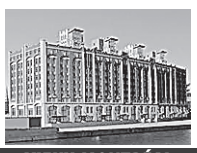
OUTREMONT - 536 MCEACHRAN
Dimanche 14h à 16h



SUPERBE COTTAGE ESPACE ET CACHET
Localisation privilégiée, face au parc Beaubien, magnifiques boiseries, 32 pi. de façade, 2600 pi car. + sous-sol fini, 4 grandes chambres, 2 s-bains + 2 s-d'eau, patio,jardin, garage. 989 000 $

CHRISTIAN PERTIN et ANDRÉE POULIOT
Sutton Immobilia courtier agréé
www.pertin-pouliot.com 514) 272-1010

ST-DONAT - Bord lac Archambault
2 pour le prix de 1. Magnifique cottage de construction récente à aires ouvertes. Sous-sol fini possibilité bachelor. Bord de l'eau navigable. 2ème cottage d'invités (ou enfants) situé sur la même propriété. **669 000 $.**
WILFRID GAGNON 514-943-1437
La Capitale Action crtr.



VIEUX-MONTRÉAL
1000 de la Commune Est
 # 710 et # 306
Dim. 24 fév. de 14h à 16h
Rare! Spacieux condos avec vue imprenable sur le fleuve.
- 1 chambre 495 000 $
- 2 chambres 595 000 $
Unique chance pour habiter cette prestigieuse adresse: "L'Héritage du Vieux-Port" Il faut absolument visiter la magnifique piscine.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
1ière visite libre - Sam et Dim 12-14 h - 5955 Wilderton
Adossé au boisé du Sanctuaire NOUVEAUTÉ
Condo de 2 ch. (1400 pi²), orientation S/O très ensoleillé. Vuemagnifique sur le boisé. **Vente de succession**
Visite libre DIM. 14h -15 h - 6300 Northcrest
Penthouse rénové avec terrasse + de 1800 pi², 15e étage pl. de travertin, vue sur les Laurentides, couchers de soleil !
Visite libre DIM. 15h -16 h - 6111 Du Boisé
Condo de 2 ch. rénové (1400 pi²), 14e étage, 2 s/bains. Pl. de bois, vues sur la montagne et des Laurentides.
Visite libre Sam. et Dim. 16h -17 h - 6150 Du Boisé
Condo de 2 ch. (1400 pi²) 5e étage + garage NOUVEAUTÉ
Vue sur la montagne **Prix pour vente rapide 398 500 $**
Visite - Sur rendez-vous
Condo de 3 ch. (1700 pi²), 2 s/bains, planchers bois au salon et s/dîner, 2 garages Clé en main !
OUTREMONT Adj. U de M
VISITE LIBRE SAM 14-16 h - 2714 SOISSONS
Bas de duplex 1600 pi² + s/sol, tout rénové NOUVEAUTÉ
Jardin privé, près Hôpital Ste-Justine, HEC et U de M

groupe sutton-immobilia inc.
Courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Sutton L'immobilier nous habite

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

Ahuntsic	Duplex dét.	10555-57, Verville	490 000 $	Occ. double, réno, 1 x 6 1/2 + s/sol, 1 x 5 1/2, 2 terrasses, garage.	Jacqueline Lemaire	272-1010
C.D.N.	Condo	3076, Édouard-Montpetit, # 3	249 000 $	Spacieux condo ensoleillé, silencieux, près de l'UdeM et du métro.	Bill Palmer	485-7033
C.D.N./N.D.G.	Cottage	5001, Iona	748 000 $	Mais. de rêve réno., généreuse fenestration, a/c, foyer, gar., près collèges, finaliste Domus 2004.	Sonia Besner	933-5800
Canal Lachine	Loft 304	1900, Augustin-Cantin	243 500 $	3e étage, vue centre-ville, structure béton, 700 pi car., terr. privée.	L. Fournier/F. Chicoine	529-1010
Centre-ville	Condo	2000, Drummond, # 506	513 000 $	Réduit! 2 ch., 2 s/bains, avec vue, stat., vendeur motivé	Catherine Dawe	910-2215
Laval-des-Rapides	Coprop.	280, boul. Cartier Ouest	119 900 $	1 ch. + stat., 2 balcons, près du nouveau métro	N. Pentassuglia	882-6969
Mile-End	Condo	265, Mont-Royal Ouest	400 000$++	11 condos, face au parc Jeanne-Mance.	Bernard Veilleux	733-1210
N.D.G.	Condo div.	5370, Snowdon	279 000 $	R.-de-ch., rénové, 2 ch., impec., stat., terr., rangement +++, 4 électros.	E. Dion/J. Émond	486-6363
N.D.G.	Maison	4043, Melrose	619 000 $	Secteur le plus recherché! 4 ch., 2 1/2 s/bains, garage et plus.	Normand Cohen	880-0239
Outremont	Cottage	536, McEachran	989 000 $	Exceptionnel, face au parc, cachet, 2 600 pi car. + s/sol, jardin.	A. Pouliot/C. Pertin	806-1959
Outremont	Cottage	20, Courcelette	1 599 000 $	Détaché, rénové luxueusement . 3 ch. . 1 bur. . s/s . 3 gar., jardin.	James Morris	272-1010
Outremont adj.	Condo	6111, du Boisé, # 2J	539 000 $	Sanctuaire, spacieux, 3 ch., 2 s/bains, superbe terrasse, garage et +.	Paule Leduc	738-1257
Plateau	Cottage	542, Prince-Arthur	998 000 $	Prestigieuse rés., réno., vitraux, larges fenêtres, cuis. gourmet, terr., jard. privé et +.	Martin Rouleau	933-9998
St-Henri	Appartement	11, Charlevoix, # 208	300 000 $	Absolument superbe app.! 1 ch., sur 2 ét., vue sur le parc et le canal.	Catherine Leconte	754-0458
Vieux-Mtl	Mais. de ville	375, rue Berri	599 000 $	4 ch., foyer, jacuzzi, 2 terrasses, garage, emplacement A-1.	Simon Beauregard	992-9005
Vieux-Mtl	Condo	630, William, # 204	274 000 $	À bon prix, joli condo urbain/design, 2 ch., 2 s/b, gar. MLS 1407137	Stéphane Lepage	726-7550
Westmount	Condo	432, Claremont	419 000 $	Victorien, spectaculaire, 1 500 p. c., 2 chambres, un peu du Plateau.	Steve Osgood	574-0823
Westmount adj.	Condo	4131, Côte-des-Neiges	269 000 $	3 cond., 958 à 1158 p. c., 2 et 3 ch., 2 s/b, a/c, stat., occ. immédiate!	Pierre-Claude Legris	944-9880

PROPRIÉTÉS À VENDRE 514

Ahuntsic	Bungalow	11859, Zotique-Racicot 325 000 $ Joli bung., 3 + 1 ch., s/sol bien fini, grand jardin.	Marie-A. Robinson	487-3189
Canal Lachine	Loft 201	Unité moderne, tout béton, 1 ch., 61 m car., 2e, grand balcon, côté sud, stationnement, a/c, 241 500 $	L. Fournier/F. Chicoine	529-1010
Hochelaga	Condo-loft	1 530 pi car., haute qualité, près du marché Maisonneuve, 239 500 $, MLS 1409139	Benoit Rivest	592-7891
Mile-End	Coprop.	Waverly, près Bernard, 3e, 6 pièces, 3 chambres, rénos complétées 2008, 2 balcons, impeccable, 259 000 $	José Ferrer Martinez	495-2106
Mont-Royal	Condo	R.-de-ch. et sous-sol, grand jardin privé, terrasse, garage, près train, 410 000 $	Denise Chartier	272-1010
N.D.G.	Cottage	Jolie mais. pleine de charme, à quelques pas de la rue Monkland, 4 ch. + cuis. réno. et jardin côté soleil.	Diane Liberio	932-4802
Outremont	Condo	Couvent Outremont, r.-de-ch., haut de gamme, terrasse, 725 000 $, MLS 1383192	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Haut de dup.	Grand haut de duplex, lumineux, 3 + 1 chambres, 2 s/bains, terrasse, garage, idéalement situé, 469 000 $	C. Pertin/A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	Sur rue convoitée, près parc Outremont . 9 pièces dont 3 ch. . 1 bur., s/fam. . 789 000 $, MLS 1401610	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	Nouveau prix : 650 000 $, + 2 300 p. c. sur 2 étages . 3 ch. . 2 s/b, 1 garage, 2 terrasses . 650 000 $ + tx.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	À LOUER	Bloomfield, près Bernard, 3e, 6 pièces, 2 ch., rénos complétées 2007, cachet, libre, 1 500 $/m., non chauffé	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	À LOUER	Cottage, 4 + 1 chambres, grand salon, cour et patio, stationnement, avril : 3 200 $/M non chauffé.	Mario Funes	272-1010
Plateau	Cottage	3634, Aylmer, victorienne, 3 ch., jardin, s/sol aménagé, 555 000 $, MLS 1374016	Benoit Rivest	592-7891
Plateau	Condo	Les Jardins de l'Église, superbe condo, réno 2005, 2 ch., 2 s/bains, foyer, gar., terrasse privée, 549 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Triplex	Pierres de taille, sur Ste-Famille, 7 1/2, 3 1/2, 3 1/2, cachet, 3 stationnements, jardin, à voir! 769 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Condo	Face au carré St-Louis, 1 252 pi car., 2 ch., 2 stat., rénové et lumineux, climatisé, conditions impeccables.	Claude Bouchard	952-4645
V.M.R.	Cottage	Charmante maison dét., 4 ch., 2 s/bains, 10 min du train, secteur très recherché, 1 575 000 $	Shawn Athans	733-1210
Vieux-Mtl	Condo comm	301, St-Paul Est, r.-de-ch., vitrines, garage, 525 000 $, MLS 1381092	Benoit Rivest	592-7891

3544371 www.suttonquebec.com

PARTEZ GAGNANT AVEC
SYLVIE LAURIER
514-927-9777
Re/Max du Cartier
333 Sherbrooke Est, # 501
Extraordinaire condo, ultra design, 3 ch., 2 + 1 s/bains, + 2 garages, vue panoramique S-E, haut de gamme.
888 000 $. **UN BIJOU!**

2025 rue CLARK
Dim. 14-16h
QUARTIER LATIN
- Projet Le Gothé, secteur branché
- 1280 pi² - 3 chambres
- Terrasse privée
- Stat. int. et a/c **319 000 $**

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

24 FÉVRIER 14:00 À 16:00

BORD D'EAU, meublé, MLS 1368432, 169 Maher, Lac Supérieur, 850 000 $, **Marie-Andrée Trépanier agent immobilier affilié, La Capitale Tremblant, cell. 450-675-6548 bur. 819-425-1221**

4951 rue Ontario
Dim. 14-16 h
LA BISCUITERIE
- À la recherche d,un condo de type industriel (béton)
- Imm. restauré avec cachet
- 1 chambre - 950 pi²
- Garage **235 000 $**

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés . . . 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement . . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation . . 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires . . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins . . . 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques . . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Pour vendre ou acheter
partout partout !

RE/MAX® DU CARTIER INC.
... Loin devant !

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131

1257, boul. Laird
514.731.7575

7170, boul. Saint-Laurent, bureau 301
514.278.7170

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501

NOS VISITES LIBRES ce dimanche

AHUNTSIC, CONDO, 2 c. à c, 10260 Curotte # 207, 14-16h, 259 000 $, S. Larouche 514 281-5501
AHUNTSIC, COTTAGE, 4 c. à c., 11923 Du Beau Bois, 13h30-14h30, 799 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1016
AHUNTSIC, COTTAGE, 4 c. à c., 4535 Bl. Gouin O., 15-16h, 469 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1566
C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 4970 Côte des Neiges # 15, 14-16h, 279 000 $, Gervais /Nadon 514 271-2131
C.D.N., CONDO, 3360 Ridgewood # 18, 14-16h, 199 000 $, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., CONDO, 3360 Ridgewood # 10, 14-16h, 157 000 $, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., CONDO, 3615 Ridgewood # 301, 14-16h, 159 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N., CONDO, 3615 Ridgewood # 302, 14-16h, 195 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N., 2PLEX, 2 c. à c.,5731 Northmount, 14-16h, 545 000 $, D. Marcotte 514 271-2131
CENTRE, 3PLEX, 2237 Panet, 14-16h, 399 000 $, R. Grenier 514 281-5501
CENTRE, CONDO, 1 c. à c., 1487 Bl. René Levesque # 3, 14-16h, 244 900 $, P. Belzile 514 281-5501
CENTRE-VILLE, 1280 pi car., 3 c. à c., 2025 Clark, 14-16h, 319 000 $, D. Marcotte 514 271-2131
CHOMEDEY, CONDO 2 c. à c., 2505 Havre des Iles # 703, 14-16h, 224 000 $, K. Wehbe, 514 278-7170
HOCHELAGA-MAISONNEUVE, Biscuiterie, loft, 4951 Ontario E. #354, 14-16h, 235 000 $, D. Marcotte 514 271-2131
HOCHELAGA-MAISONNEUVE, 5PLEX, rénové, 615 Valois, 14-16h, 639 000 $, L. Labbé 514 271-2131
ILES DES SOEURS, CONDO, 1 c. à c., 300 Des Sommets # 613, 13h30-16h, 349 000 $, R. Samuel 514 271-2131
ILES DES SOEURS,CONDO 2 c. à c., 220 du Golf # 407, 13h30-16h,365 000 $. R. Samuel 514 271-2131
LA MALBAIE, CONDO, 1030 chemin du Golf # 141, 12-13h30, 75 000 $, C. Nadon 514 659-2131
LA MALBAIE, CONDO, 1030 chemin du Golf # 145, 13h30-14h30, 80 000 $, C. Nadon 514 659-2131
LA MALBAIE, CONDO, 1030 chemin du Golf # 175, 14h30-16h, 80 000 $, C. Nadon 514 659-2131
LA PLAINE,M. PALIERS 3 c. à c., 5880 du Condor, 14-16h, 179 000 $, S. Fourier 514 281-5501
L'ASSOMPTION, BUNGALOW, 2 c.à c., 30 St-Jean E., 14-16h, 289 000 $, S.Fourier 514 281-5501
MARCHÉ ATWATER, COTTAGE, 3+1 c. à c., 2211 Coursol, 14-16h, 419 000 $, J.Stevens 514 281-5501
MONT-ROYAL, 4+1 c. à c., 3824 Côte de Liesse, 14-16h, 339 500 $, M. Datus 514 271-2131
MONT-ROYAL, COTTAGE, 4 c. à c., 112 Vivian, 15-16h, 789 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1516
MONT-ROYAL, COTTAGE, 3 c. à c., 452 Glengarry, 15-16h, 979 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1576
MONT-ROYAL, COTTAGE, 3 c. à c., 605 Walpole, 14-16h, 747 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, COTTAGE, 5 c. à c., 2102 Graham, 13h30-14h30, 1 449 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 2006
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c. à c., 380 Laird #16, 14-16h, 260 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, BUNGALOW, 3+1 c. à c., 360 Mitchell, 14-16h, 995 000 $, C.Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c. à c., 2450 Athlone # 106, 14-16h, 92 000 $, E.Borsellino 514 278-7170
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c.à c., 2450 Athlone # 202, 14-16h, 135 000 $, E. Borsellino 514 278-7170
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c. à c., 2450 Athlone # 206, 14-16h, 119 000 $, E. Borsellino 514 278-7170
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c.à c., 2450 Athlone # 509, 14-16h, 119 000 $, E Borsellino 514 278-7170
OUTREMONT, 2PLEX, 3 c. à c., 74 Côte Ste-Catherine, 13h30-14h30, 998 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1636
OUTREMONT, CONDO H.DUPLEX, 3 c. à c., 742 Stuart, 14-16h, 464 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
OUTREMONT, CONDO, 2 c.à c., 1095 Pratt # 103, 14-16h, 324 000 $, M. J. Gaudreault 514 731-7575
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 1095 Pratt # 303, 14-16h, 349 000 $, M. J. Gaudreault 514 731-7575
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 1060 Bernard # 12, 14-16h, 309 000 $, S. Larouche 514 281-5501
OUTREMONT ADJ., PENTHOUSE, 4 c. à c., 6253 Hillsdale, 13h30-14h30, 679 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1646
PETITE ITALIE, LOFT, 1 c. à c. garage, 7122 Waverly # 104, 14-16h, 229 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
PIERREFONDS, COTTAGE, 3+1 c. à c., 5643 Shumack, 14-16h, 539 000 $, C. Salloum 514 867-2041
PLATEAU, CONDO, 2+1 c. à c., 5448 Mentana, 14-16h, 379 000 $, S. Larouche 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 5253 Av. du Parc, 14-16h, 259 900 $, C. Giroux 514 271-2131
PLATEAU, 1+1 c. à c., 4328 Garnier, 14-16h, 299 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, CONDO,1 c. à c., 3440 Iberville 14-16h, 167 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 333 Sherbrooke Est # 501, 14-16h, 888 000 $, S. Laurier 514 271-2131
PLATEAU, COTTAGE, 3+1 c. à c., 4330 Rivard, 14-16h, 469 000 $, J. Stevens 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c.,cour, stat., 4557 Fabre, 14-16h, 275 000 $, J. Stevens 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 5847 Av. Du Parc, 15-16h, 289 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1546
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 5308 des Érables, 14-16h, 190 000 $, I. Blais 514 281-5501
POINTE ST-CHARLES, CONDO/LOFT, 2695 de Coleraine, 2 c. à c., 14-16h, 299 000 $, T.Silvano 514 281-5501
R.D.P., CONDO, 2 c. à c., 7110 Simone Denechaud # 302, 14-16h, 179 000 $, E. Borsellino 514 278-7170
R.D.P., COTTAGE, 4 c. à c., 8735 Gouin Est, 14-16h, 1 490 000 $, E. Borsellino 514 278-7170
ROSEMONT,CONDO, 2 c. à c., 3009 Gilford, 14-16h, 249 000 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, CONDO, 2 c. à c., 4960 Beaubien E. # 1, 14-16h, 149 900 $, G. Bernier 514 281-5501
ROSEMONT, COTTAGE, 3169 De La Fonderie, 14-16h, 529 000 $, D. Gélineau 514 281-5501
STE ADÈLE, M.PALIERS, 4 c. à c., 380 De La Chasse Galerie, 14-16h, 548 000 $, M.J. Gaudreault 514 731-7575
ST-LAMBERT, CONDO, 2 c. à c., 6 Argyle # 104, 14-16h, 175 000 $, E. Borsellino 514 278-7170
VILLERAY, 2PLEX, 8223 Berri, 14-16h, 219 000 $, R. Grenier 514 281-5501
WESTMOUNT, CONDO, 2 Westmount #601, 14-16h, 355 000 $, L. Rossi 514 731-7575

Notre collaborateur : Desjardins

3542835

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

L'ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU 514.281.5501

LE SENS DES VALEURS, LA FORCE DE L'ÉQUIPE

PLATEAU : PRIX RÉDUIT : LOFT à 2 pas rue Mont-Royal, 1392 pi² tout ouvert, refait au complet en 97, mur arrière vitré, bois franc, foyer, confort et commodités 329,000 $

VILLE-MARIE : NOUVEAU ! Magnifique condo-cottage style victorien, dernier étage, 3+1 c. à c. Rénovations de qualité, terrasse, 1 garage + 1 stationnement, luminosité exceptionnelle, 429,000 $

VILLE-MARIE : NOUVEAU ! Métro Beaudry, Radio-Canada, condo r-de-ch. avec s/sol, 2672 pi², 2 + 2 c. à c., cachet, plusieurs rénos mécaniques de faites. Esthétique à compléter, grand garage, terrasse , s/sol aménagé, bois franc, s/bains 2007. 349,000 $

VILLE-MARIE : DERNIER UNITÉ : PROJET DE LOFT S à 2 pas Parc Lafontaine, petit loft sympathique, 428 pi², refait à neuf 2007. Idéal pied à terre, étudiant, 119,000 $

VILLE-MARIE : Face au marché St-Jacques, copropriété sur 2 niveaux, rénos 2007, jamais occupé, cachet, 3 c. à c. fermées, terrasse . 249,000 $

Plusieurs photos sur notre site web
www.houdesauvageau.com

RE/MAX DU CARTIER INC.

Michel Tremblay & Michael Falduto
Agents immobiliers agréés
La Capitale Est de Montréal MT*
La Capitale Est de Montréal inc.**

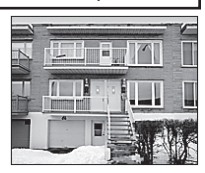
VISITES LIBRES DIMANCHE LE 24 FÉV. DE 14 H À 16 H

CENTRE-EST, CONDO
2 ch, rangement, stat., près métro Pie IX, **169900$**
2665 Bennett #01, Line Halley

REPENTIGNY – COTTAGE
2005, 4 ch, pl. lattes, garage, occ. rapide, **299 000 $,**
1302 Coursol, Rep. Michael Falduto

ROSEMONT - BUNG
3 ch, s/fam, beau secteur, verrière, pl. lattes bois, très lumineux, rénos faites, terrain paysagé, **349 000 $**

ROSEMONT, CONDO 2004
2 ch, 76 m², pl. bois, ensoleillé, balcon, terrasse, près transports, occ. rapide, **167 500 $**



MTL-MERCIER, DUPLEX,
3 ch, pl. bois, s-sol fini, poss. bach, RDC libre, grande cour, près métro Cadillac, **334 000 $**

LONGUEUIL, COTTAGE
2004, domaine Longueuil s/ le parc, 3 ch, pl. bois, foyer salon, luxueux, près de tout, **419 000 $**

P.A.T, DUPLEX, 2 X 4 ½, double occ. poss, beaucoup de rénos faites, très bien situé, boisé arrière, **229 900 $**

P.A.T, TRIPLEX, 2 X 4 ½, + 3 ½, RDC libre, aire ouverte, foyer, 2 garages, grand terrain, près des services, **339 000 $**

VIAUVILLE, COTTAGE
rénové, pl. bois, aire ouverte, plafonds 9", s-sol fini, sdb avec bain s/ pattes, belle cour privée, a/c, **256 000 $**

La Capitale lacapitalevendu.com
514 918-9942
*Franchisé indépendant et autonome de La Capitale Est de Montréal inc.
**Franchisé indépendant et autonome de réseau immobilier La Capitale inc, franchiseur
Avec TREMBLAY FALDUTO Ça déménage !tu.com
3543398
www.tremblayfalduto.com

C.D.N. - U de M

Visite libre samedi 14-16h
2714 De Soissons
Bas de duplex rénové 3 ch. + 2 s/bains. S/bains attenante à ch. des maîtres, avec grand walk-in, cuisine rénovée avec goût. Pl. et moulures de chêne, s/familiale avec foyer naturel. Magnifique terrasse et jardin privé, 3 garages int. Exclusif ! À 2 pas hôpital Ste-Justine, de Brébeuf, HEC et U de M.
Michel Lebel 514-735-4427
Gr. Sutton Immobilia crtr

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h

6000 Deacon #3K et #3H
Lumineux **2 et 3 ch.**, 2 s/ bains, garage. Vue boisé.

LOCATION

Sanctuaire:	2 ch.	2600$
C.D.N. :	2ch	1650$
Plateau:	2 ch. réno	1400$
Outremont	3 ch.	1650$

MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

OUTREMONT
Visite libre, dim.14-16h
591 ch. Côte Ste-Catherine
Spacieux cott., art-déco, 10 pces, 7 ch, s/sol fini, rénové, Poss. bureau. jardin. gar., près collège et transport. Faut voir !... **984 000 $**
MURIEL FABIEN
RYL Dynastie 514-271-1912

PLATEAU
Condo, visite sam. et dim. de 14h à 16h au **5146 Delorimier**
Magnifique 6½, 2+1 c à c, 3e, 1125 pi2, lattes, cuisine 2007, terrasse, balcon 2006, toit 2003, clé en main libre, 289 000 $.
514-523-0158

100 VISITES LIBRES

CONDOS OUTREMONT

Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne
CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !
Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles
À partir de 199 000 $
Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3540756 3543404

PLATEAU
Vue sur le Parc !
Dim. 14h-16h
3914 Parc Lafontaine
R.-de-ch. maison Victorienne en face du Parc Lafontaine. Rénové avec goût, 1500 pi. car., 2 c.a.c., cour exclusive, très privé.
449 000 $.

CÉLINE BOUCHER
Sutton courtier
514-755-0826

MONT-ST-HILAIRE (RIVE SUD)
Prestigieuse propriété; Domaine des Falaises, située dans un croissant, vue imprenable sur le mont, 5 c. à c., 4 s/bains, garage, design unique, boiseries, plafond 8 pi, portes jardin, O'gees, 679 000 $
Monique Lupien
Re/Max des Mille Iles 450-471-5503

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE- Vieux-Montréal
20 des Soeurs Grises #311. Dim. 14h à 16h. Loft QUAI DE LA COMMUNE I, lattes de bois, grande fenestration, une chambre, plafonds et poutres de béton, terrasse avec piscine et BBQ, locker, vignette. 259 000 $.

VISITE LIBRE- Verdun
3496, de Verdun. Dim. 13h30 à 14h30. Condo r-de-ch., lattes de bois, 2 chambres, cuisine et s/bains ultra design, terrasse, stationnement, à 2 pas services, métro et piste cyclable. 219 000 $
4804 Bannantyne. Dim. 15h à 16h. Haut de duplex, lattes de bois, mur de brique, 2 ch., tout rénové., à 2 pas services, métro et piste cyclable. 219 000 $

SUR RENDEZ-VOUS - Centre-Ville
691 Guy #7. Condo dernier étage, mezzanine, lattes de bois, puits de lumières, 2+1 chambres, 1½ s/bains, 2 terrasses privées, lockers, garage. 339 000 $

SUR RENDEZ-VOUS -N.D.G.
3511, Benny. Cottage semi-détaché, près du village Monkland, lattes de bois, 4 chambres, 2½ s/bains, boiseries, terrasse et jardin privés. 395 000 $

www.emmanuellebeaudet.ca

À VENDRE À LOUER

100

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Visites Libres - Samedi et Dimanche 13h à 16h info 514-276-4636 code 1306

Nouveaux condominiums - Les Jardins de l'Université

2815 Édouard-Montpetit #250

149 000 $ à 259 000 $ Occupation juin 2008

31 unités 1- 2 et 3 chambres

terrasse sur le toit - air climatisé - planchers bois franc - face à l'Université de Montréal - à 2 pas du métro

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Visites Libres Dimanche 24 février 13h30 à14h30

11923 Beau-Bois
799 000 $
Ahuntsic, Code 1016
Spacieux cottage
secteur du Bois Saraguay
plusieurs rénos

74 Côte Ste-Catherine
998 000 $
Outremont, Code 1636
Magnifique duplex
secteur Ouest terrasse

6253 Hillsdale
679 000 $
Out. adj., Code 1646
Penthouse 4 ch sur 2
niveaux garage dble
ascenseur

2102 Graham
1 449 000 $
Mont-Royal Code 2006
Projet de rénovation!
Cottage 5+1 ch

Visites Libres Dimanche 24 février 15h00 à 16h00

112 Vivian
789 000 $
Mont-Royal, Code 1516
Nouveau!
Cottage 4 ch terrain
paysagé piscine

5847 av. du Parc
289 000 $
Plateau, Code 1546
Nouveau!
Vaste condo
design contemporain

4535 bl. Gouin O.
469 000 $
Ahuntsic, Code 1566
Nouveau!
Cottage 4+2 ch
poss. bureau
professionnel

452 Glengarry
979 000 $
Mont-Royal, Code 1576
Nouveau! Cottage
secteur Ouest 3 ch
très lumineux

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié

François Dufault
Agent immobilier affilié

Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Outremont	code
805 McEachran #19 189 000 $ Condo refait en 2006 à 2 pas du métro Out.	1096
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur	1176
1085 Pratt #2 369 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec garage et terrasse	1316
734 Outremont #6 459 000 $ Copropriété rénovée terrasse garage et stat.	1276
6301 Northcrest #10M Sanctuaire 469 000 $ Vaste condo grands balcons stat.	1246
1827 du Manoir 595 000 $ Grand cottage 4 ch garages jardin près parc Pratt	1686
969 Davaar 629 000 $ Condo sur 2 étages 4 ch rénové en 2004 avec garage	1466
6253 Hillsdale 679 000 $ Out. adj. Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble	1646
74-78 Côte Ste-Catherine 998 000 $ Magnifique duplex secteur Ouest terrasse garage dble	1636
6150 du Boisé PH-L Le Sanctuaire 1 289 000 $ Prestigieux penthouse 3 ch terrasse	1006

Rosemont/Villeray	code
Rosemont 4554 Euclide Brien #204 199 000 $ Condo 2 ch près St-Joseph stat int.	1206
Rosemont 4986 5e Avenue 214 900 $ Condo ensoleillé 3e étage 2 ch 2 terrasses	1826
Villeray 7080 Hutchison #101 199 000 $ Condo 2 ch près métro construction 2004	1376
Villeray 7080 Hutchison #507 249 000 $ Condo 2 ch terrasse construction 2004	1386
Villeray 7399 St-Gérard 329 000 $ Spacieux condo 3 ch a/c terrasse et garage	1296

Ahuntsic/St-Laurent	code
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol	1876
Bois-Francs 2047 Alexis-Nihon 659 000 $ Maison de ville 3 ch terrasse sur le toit	1786
Ahuntsic 1310 Sauvé E. #102 149 000 $ Condo aire ouverte balcon construction 2003	1456
Ahuntsic 9161-9165 Basile-Routhier 349 000 $ Duplex + bachelor stationnement	1446
Ahuntsic 4535 Boul. Gouin O. 469 000 $ Cottage 4+2 ch grenier aménagé garage	1566
Ahuntsic 11923 du Beau-Bois 799 000 $ Spacieux cottage situé au Bois Saraguay	1016
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée	1556
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2	1056

En location	code
Out. 6146 Hutchison 1 475 $/m Chauffé appartement 3e triplex 3 ch salon double	1716

Ville Mont-Royal	code
2450 ch. Athlone #408 149 000 $ Condo ensoleillé 2 ch 2 sdb et garage	1256
31 Thornton 739 000 $ Immense cottage 5 + 1 ch cuisine rénovée garage	1696
399 Devon 749 000 $ Cottage 3 + 1 grand terrain aménagé piscine garage	1676
955 St-Clare 969 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse garage dble	1186
2350 Trenton VMR adj. 782 500 $ Cottage jumelé déco d'importation européenne garage	1526
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée	1516
452 Glengarry 979 000 $ Cottage secteur Ouest plusieurs rénos 3 ch garage	1576
2265 ch. Athlone 1 139 000 $ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car.	1806
2102 Graham 1 449 000 $ Projet rénovation cottage 5+1 ch garage double	2006

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	code
2147 Hingston #107 209 000 $ Charmant condo balcon construction 2006	1166

Plateau Mont-Royal/Mile End	code
4661 Parthenais 249 000 $ Condo rénové au 3e de triplex terrasse	1726
5847 Av. du Parc 289 000 $ Vaste condo design contemporain refait en 2007	1546
4549-4551 St-Dominique 309 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour	1216

Centre-Ville/Vieux-Montréal	code
777 Gosford #702 435 000 $ Condo 7e étage 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl	1236
1404 Dr. Penfield 829 000 $ Maison de ville rénovée 3 + 1 ch jardin et garage	1126
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial	1066

Investissement	code
Ville-Marie 2386-94 de Bordeaux 449 000 $ Joli 4plex près parc Lafontaine	1436
Villeray 7820 Marquette 750 000 $ Clinique médicale ou autre vocation 102 000 $ rev. annuel	1536

Autres	code
Boucherville 740 Chataigniers 2 495 000 $ Magnifique 6 + 1 terrain 46 000 pi.	1666

Photos intérieures disponibles à
Bardagi.com
*Chez RE/MAX, sur 84 équipes.

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

514-271-2131

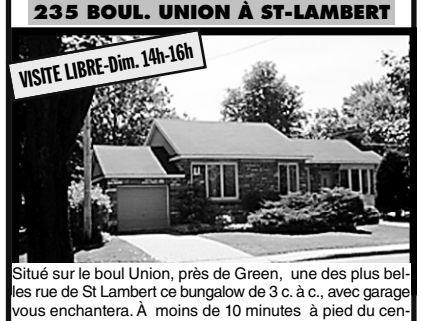
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute

- **90 des Soeurs-Grises #212:** Splendide loft Stylisé!!! 1 chambre, très ensoleillé, haut plafond, pl. bois franc. Terrasse commune, piscine. **250 000$**
- **329 Notre-Dame #130 :** Au coeur du Vieux-Mtl! Charmant condo avec 2 chambres + solarium, 2 s/bains, walk-in, garage. **350 000 $**
- **370 Le Moyne #402:** Superbe loft de 1700 pi car. Murs de brique et poutres de bois. Puits de lumières Très lumineux, pl.bois franc, 2 ch. **499 000 $**

www.melaniedubois.com

L'AMBIANCE EST AU CHARME...
UN JARDIN ACCUEILLANT VOUS INVITE
235 BOUL. UNION À ST-LAMBERT



Situé sur le boul Union, près de Green, une des plus belles rue de St Lambert ce bungalow de 3 c. à c., avec garage vous enchantera. À moins de 10 minutes à pied du centre ville et de tous les services. **UNE VISITE S'IMPOSE!**

359 000 $ SIA, MLS: 1382953

Contactez: Gaston Lambert 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
agents aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. 24 février 14h-16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6100 Deacon #9H	3 ch.	**639 000 $**
6301 Northcrest #2K	1 ch.	**359 000 $**
#15S	2 ch.	**599 000 $**
#6U	unité de coin ou location	**639 000 $** **3 500 $**

Autres

6000 Deacon #7L	2 ch. + boudoir	**629 000 $**
6150 Du Boisé #3M	unité de coin	**599 000 $**
6150 Du Boisé #7F	location 1 ch.	**1 900 $**
6111 Du Boisé #5L	2 ch.	**525 000 $**
730 Montpellier #309	2 ch. Ville St-Laurent	**195 000 $**

JOSÉE LÉVESQUE,
514 999-2627
Évaluation gratuite

VISITE LIBRE
DIM. DE 14 H À 16 H

ST-PHILIPPE, 141 Granger, bungalow 3+2 c. à c., grande cour, stationnement.	**259 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS :	
LASALLE, Beauchamps, duplex, gar., s/sol	**349 000 $**
PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, beaucoup cachet.	**229 000 $**
VERDUN, 1070 Egan, condo 2 c. à c.	**195 000 $**
VERDUN, 3929 Ross, INVESTISSEUR ATTENTION 5plex, métro, bons revenus, garage	**379 000 $**
VERDUN, 3805A Ethel, condo sur 2 étages, 3 c. à c., stationnement, a/c, foyer	**237 000 $**
VERDUN, 3931 Lasalle, triplex 3x5½, 3e étage disponible à l'acheteur, cour paysager, 3 min métro!	**325 000 $**
VERDUN, 1102 Argyle, 4plex,	**439 000 $**
VERDUN, 24 Gordon, 3plex, 6½, cour,	**VENDU**
65 René Lévesque E. #403. Super condo	**VENDU**

www.sutton.com/sg/joseel

Longueuil sur le Parc

Condominiums 1 et 2 chambres

Site exceptionnel localisé face à un parc de 20 000 000 de pi. ca.

www.lestoursduboise.com

Lundi au vendredi de 12 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
450 448-9000

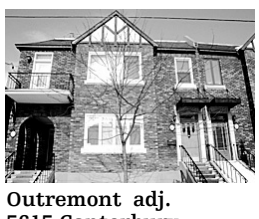
Vision de l'artiste

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

V.M.R.
120 Wicksteed
594 000 $ - NOUVEAUTÉ !
Charmante maison,
4 c. à c., grand jardin



Outremont adj.
5615 Canterbury
495 000 $ - NOUVEAUTÉ !
Spectaculaire app. rénové,
2 c. à c., foyer, garage.

Outremont adj.
5622 Canterbury
535 000 $
R.-de-ch. rénové,
4 c. à c., superbe cuisine, garage.

Outremont
1620 Van Horne # 18
275 000 $ - NOUVEAUTÉ !
Condo joliment
aménagé, localisé près
de tous les services.

Plateau Mt-Royal
4371 de l'Hôtel-de-Ville
389 000 $ - NOUVEAUTÉ !
Cottage typique du Plateau,
irrésistible !

Ville-Marie
743 St-Timothée
295 000 $ - NOUVEAUTÉ !
Condo moderne, 2 c. à c.,
garage.

Sur rendez-vous

Outremont, 3-5- Beloeil, 2 200 000 $---Imposant triplex en pierre, localisation exceptionnelle !
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 399 000 $---R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 301 allée Glendale, 425 000 $---Charmante maison de ville, garage, luminosité !
Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000 $---Contemporaine, 4 c. à c., lumineuse !
Outremont, 798 Champagneur # 2, 325 000 $---Appartement, 3 c. à c., cachet, typiquement outremontais !
Outremont adj., 2814 Willowdale, 489 000 $---Spacieux r-de-ch. rénové, 1800 pi car., 2 s/bains, garage et terrasse.
V.M.R., 353 Berwick, 1 235 000 $---Propriété rénovée, cuisine spectaculaire, grand jardin.
N.D.G., 5394-5396 Duquette, 595 000 $---Duplex bien entretenu, cachet.
C.D.N., 3841-45 Édouard-Montpetit, 769 000 $---Triplex avec garçonnière, jardin.
C.D.N., 5854 Place Decelles # 1, 165 000 $---Condo lumineux, 700 pi car..
Rosemont, 4850 6e av. # 8, 289 000 $---Condo, 2 c. à c., mezzanine, terrasse et stationnement.
Villeray, 152 Faillon O. # 302, 319 000 $---Condo lumineux, 2 c. à c., garage.
Villeray, 192 Faillon O. # 301, 319 000 $---Condo face au parc Jarry, piscine, garage.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 $---Joli duplex, bien entretenu.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 379 000 $---Propriété à revenus, 6 logements résidentiels.
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 695 000 $ ou 5 500 $/mois---Unifamiliale, bord de l'eau, immense jardin, vue spectaculaire !
Île-des-Soeurs, 300 des Sommets # 305, 3100 $/mois---Condo luxueux à louer.
Mansonville, 328 Principale, 269 000 $---Ancien presbytère converti en charmant gîte.

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

1329647

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca** **514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

EN AFFAIRES, SACHEZ AVEC QUI VOUS FAITES AFFAIRE!
BLOGUE: WWW.LACAPITALEDUMONTROYAL.COM

La Capitale — La Capitale vendu .com

Avoir une cour l'été, c'est bien! Vous pourriez habiter un beau triplex de Ville-Marie et payer moins cher qu'un loyer! **MLS 1409309**

Francis Roger, agent immobilier **514-475-0081**

Autant je suis réservé et sérieux, autant j'aime rire et m'amuser. Authentique, j'apprécie les choses simples de la vie.

Je suis un remarquable, exquis triplex: secteur recherché, unique au 6275, 1re Avenue. Est-ce que c'est la bonne adresse? **MLS 1401088**

Lynda Chabot, agent immobilier **514-892-1631**

C'est vrai, je suis blonde, mais l'exception qui confirme la règle: brillante, dynamique, honnête, généreuse, empathique, déterminée, extraordinaire. N.B. J'espère que je n'ai pas fait de fautes en recopiant le texte...

Petite maison qui voit grand: le garage, la cour, l'école internationale, le métro Iberville et la belle rue Sagard. **MLS 1400331**

Maude Hébert, agent immobilier **514-869-6688**

J'étais petite et déjà grande. Voulant toujours être à la hauteur, j'en fais une affaire de coeur. Me voir, c'est voir grand (6 pieds!) Me choisir c'est voir encore plus grand.

Maisons à étages dans Villeray pour vous et vos enfants (3 chambres) et un sous-sol pour sa mère (hé oui!), c'est super! **MLS 1412051**

Lise Blais, agent immobilier **514-386-0956**

Je carbure à l'art. Devinez l'influence. J'adore faire le tour du bloc et aller au parc Belmont. Oui au petit bal du samedi soir et aux autos tamponneuses, tout cela avec chance sous aurore boréale.

Parc Lafontaine, condo 2 ch., historique mais rénové, plafonds de 12 pieds, cachet et lumière vous attendent. Terrasse sur le toit. 349 000 $ **MLS 1412467**

Jean-Patrice Bourguet, agent immobilier **514-378-2626**

Amoureux de Montréal et de ceux qui m'entourent. Partout à la fois, mais toujours disponible. J'ai un gros faible pour les vins et les restos. Heureusement, je sais perdre des kilos! www.jpbourguet.com

---

Ce cottage est comme un bon vin. Il a vraiment pris de la classe en vieillissant! Dimanche, 14 h à 16 h. 5292 Cartier. **MLS 1412783**

Barolet-Jarry, agents immobiliers **514-895-4405**

Ginette: Je pratique le yoga, j'apprends le violoncelle, je prends des cours d'équitation et je voyage! Depuis 1991, on protège nos clients. www.baroletjarry.com

---

Beau vieux r.-de-ch. bien lifté de la cave au grenier, cherche nichée pour ses 3 chambrées, sous-sol vénéré, cour et stationnement privilégié. **MLS 1411175**

Manon Marquis, agent immobilier **514-574-0402**

Mon prénom devrait être MAISON et non MANON! J'ai loué des maisons, acheté ma maison, retapé, lavé, décoré, aimé les maisons, aimé votre maison. Toujours la liberté de choisir. La clé du succès ET de votre maison: me choisir!

Imposante, elle veille sur la vie citadine. Les propriétaires y vivent depuis 30 ans. Serez-vous les prochains hôtes? **MLS 1381750**

Martine Robertson, agent immobilier **514-721-2121**

J'ai marché de Notre-Dame-de-Paris au mont St-Michel. J'envisage de parcourir la véloroute du Danube dans sa partie autrichienne. Et mon itinéraire quotidien aujourd'hui, c'est le chemin qui mène à votre maison.

Triplex avec cinéma et vie de quartier, écoles, petits cafés, parc et patinoire cherche jolie petite famille. **MLS 1381750**

Michel Marcotte, agent immobilier **514-721-2121**

Les jeux de Légos de mon enfance, mes études en architecture, ma carrière en immobilier, toujours la même passion et les mêmes grands espaces d'imagination et de réalisation. Confiez-moi vos plans.

---

1 700 pi car. de bonheur et de lumière au 5403, Van Horne. Visite libre dimanche de 14 h à 16 h ou selon vos désirs. **MLS 1410447**

Patrice Dansereau, agent immobilier **514-999-9495**

J'aime les livres tout comme les maisons: pour leurs histoires et leurs personnages. Pour une lecture différente du marché, retrouvez-moi sur agentimmobilier.blogspot.com

---

Je suis invitante, grande et coiffée d'arbres. Ici, grand terrain, 3 chambres. Venez ce dimanche de 14 h à 16 h au 7590, 6e Avenue, dans Villeray. **MLS 1402126**

Annick et Daniel, agents immobiliers **514-721-2121**

Nous aimons les beaux vêtements, mais comme dirait Cyrano, c'est notre coeur qui est le mieux vêtu. Loyauté et fierté sont les vertus qui nous habillent.

À côté cégep Maisonneuve et métro. Pour recevoir vos clients à la maison, intimité de la famille préservée. **MLS 1397295**

Ginette Lafrenière, agent immobilier **514-721-2121**

C'est vrai que j'aime les vieilles chansons ! Et, après 28 ans, j'aime toujours et encore mon travail ! La vente ou l'achat... C'est pas une chanson, mon manège à moi, c'est vous.

Loft 1 000 pi car. de béton, volumineux, ensoleillé, univers de confort et de commodités dans secteur en or, **259 900 $ MLS 1406476**

Simon Dugal, agent immobilier **514 717-0235**

Je suis un vaisseau d'or taillé dans l'or massif. Montez à bord, vous ferez des affaires d'or ! **www.simondugal.com**

Luxuriant bungalow, grand jardin et piscine creusée, je vous charmerai par mon décor. Avec mes quatre chambres, j'aimerais bien accueillir une famille nombreuse. **MLS 1406055**

Gaston Hénaire, agent immobilier affilié **514-707-1286**

Père de famille nombreuse (3 chats) et passionné des arts visuels et des encans, je rêve de finir mes jours au Laos, un des plus beaux pays du monde. « Chut ! « c'est un secret, il y a encore si peu de touristes.

Un bébé... Un ronfleur... Une belle-mère... Besoin d'une 3e chambre? 4531, Resther. Avec une cour en plus! 1 100 pi car. pour 209 000 $, et ce RDC est à vous, avec 20 % de m/fonds. **MLS 1411874**

Karoline Yelle, agent immobilier **514 597-2121**

Me voici droite devant vous: façade honnête, solides fondations sur roc, accueillante, chaleureuse, remplie d'âme, lumière abondante, bien orientée, sans vice caché, toit garanti, bien entretenue. Enfin, votre perle rare ! Entrez, je vous sers quelque chose ?

Patrimoine industriel du Plateau, 1 600 pi car. net d'espace et de soleil avec « full » confort, garage double pour vos joujoux...! 649 000 $. **MLS 1396951**

Michel Groleau, agent immobilier **514 597-2121**

Être curieux, connaisseur d'art contemporain et adepte de design, je suis chaleureux et confiant en la nature humaine... parfois trop ! Je peux aussi être surprenant voire déstabilisant... en passant je ne déteste pas le cuir !

Je vends « mon condo », dit-elle avec mélancolie. Elle l'avait choisi avec affection pour le Plateau, ses murs à la brique et son cachet d'origine. Le vrai amour l'amène ailleurs et le condo, lui, est disponible. **MLS 1410717**

Jocelyn Vaillant, agent immobilier affilié **514-703-4051**

J'aime l'histoire vivante des maisons: voir comment les gens y réinventent à chaque fois un chez-soi étonnant. Les murs peuvent parler plus qu'on le pense ! Heureux, j'aide les gens à réaliser une suite à cette belle histoire.

Perché à l'ombre de la rue Henri-Julien, je reste sur mon 36, histoire d'être beau quand mon nouveau propriétaire viendra me visiter sur le plateau. **MLS 1404532**

Gabriel Duault, agent immobilier **514 597-2121**

Fier Breton, une belle gueule à faire pleurer une Madeleine, des amis de par le monde, assez pour vendre le plateau plutôt deux fois qu'une. Pour une transaction réussie, je suis le Français à votre service ! À votre table, pour une vente ou un bon vin, le plaisir est partagé.

Au 4019, De Lorimier, ce condo vous rendra très heureux en attendant de partir pour votre prochain voyage ! **MLS 1388613**

Pierre Bernier, agent immobilier **514-597-2121**

Puerto Vallarta, un matin nuageux et humide de septembre, un expresso sur une terrasse et peut-être que ce soir, comme hier, des éclairs projetteront une lumière bleue sur la baie. Pour moi, c'est ça la vie, et pour vous ?

Personne seule ou couple recherché. Je suis une construction récente et j'ai un décor jeune, 3e étage, 680 pi car. **MLS 1396140**

Pierre Viens, agent immobilier **514-886-6270**

Je suis curieux, allumé, gai, mais pas trop, un peu « off «, un peu intello, un peu techno et très « soul «. Consciencieux et très dévoué. Je suis surtout et heureusement très performant, mais malheureusement célibataire.

Édifice commercial sur la rue Mont-Royal: hôtel, hôpital, édifice spectaculaire recherche visionnaire ou associé, 2 200 000 $ **MLS 1379312**

André Labrosse, agent immobilier **514-234-4399**

Pour tout savoir sur le ski, le financement, la plomberie, les voyages, y a que moi, et bien oui, une plage avec ça... Aimer assez les gens pour chercher avec patience, franchise et humour leur nouveau toit.

Ville-Marie... Je suis un extraverti... et oui, j'ai une jolie cour côté soleil... assez exceptionnel pour mon prix, 129 000 $. Je possède aussi un joli intérieur d'à peine 500 pi car. Mais, plus important encore, je me sens esseulé sans vous.

Marie-France Vachon, agent immobilier **514-984-4064**

Mes 20 ans d'expérience en immobilier me permettent de coacher mes nouveaux collègues et surtout de vous coacher dans l'achat ou la vente d'une propriété ! Mon BlackBerry me suit partout et je lis régulièrement vos courriels pour être en contact constant avec vous !

Je suis un duplex dans HOMA, près du marché. J'ai une bouille sympathique, mais besoin d'un léger « lifting «. Une fois rajeuni, je ferai des jaloux ! Je suis aussi prêt à subir la chirurgie d'une transformation en cottage ! 197 000 $. **MLS 1385060**

Eliane-Mai Nguyen, agent immobilier **514 597-2121**

Conseils d'une accro du shopping:
IN il y a dix ans: acheter une maison avec moi.
IN il y a cinq ans: revendre la maison avec moi le double du prix.
OUT cette année: avoir perdu ma carte d'affaires !

Condo avec cuisine et s/bain rafraichies recherche propriétaire qui aime faire ses courses à pied au marché Atwater. **MLS 1371036**

Amélia Tavares, agent immobilier **514-597-2121**

J'aime cuisiner la morue. Au Portugal, il y a 365 façons de l'apprêter, une recette par jour! Grâce au GPS, je me déplace efficacement, ce qui me donne plus de temps, entre mes clients, pour aller chez le poissonnier.

Coeur d'Outremont: immense condo 3 000 pi car. de 4 chambres, cherche nouvelle famille pour visite et plus si affinités... **MLS 1374739**

Tania Addou, agent immobilier **514-597-2121**

Grande amoureuse des chats, de ma ville et du chocolat, je suis souvent de belle humeur. Une solide connaissance du marché et la confiance que m'accordent mes clients sont les clés de ma réussite.

PROCHAIN ÉPISODE LA SEMAINE PROCHAINE...

3541674

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

L'art de réunir des propriétés extraordinaires aux gens d'exception.

Votre résidence se démarque-t-elle?

Nous croyons que chaque résidence a son caractère propre. La combinaison d'une expertise immobilière internationale, liée à une connaissance intime du marché local et un programme marketing qui se démarque, nous permet de rejoindre une clientèle de classe mondiale.

514.362.8111

Diane Oliver M.B.A. Carl Rémillard-Fontaine Louise Rémillard M.A. Laurence Simpson

359, Place Royale, Montréal | sothebysrealty.ca

NEW YORK LONDON PARIS LOS ANGELES TORONTO MONTREAL VANCOUVER

Sotheby's International Realty RF | Courtier immobilier agréé | Entreprise autonome et indépendante

SIMON Larouche — Agent immobilier affilié RE/MAX DU CARTIER INC. — **514.281.5501**

AMÉLIE Jolicoeur — Agent immobilier agréé RE/MAX SIGNATURE — **514.524.5566**

À VISITER CE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

PLATEAU: 5448, rue de Mentana. Grand condo près du parc Laurier, sur 2 étages,garage, foyer, immense terrasse et poss. 3 chambres, 379 000$

OUTREMONT: 1060, Bernard # 12. Condo chaleureux, 3e étage, lumineux, cuisine rénovée, près des services et des parcs, 309 000$.

AHUNTSIC: 10260, Curotte # 207. Condo 2e étage, 2 chambres, garage, terr., 259 000$

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE-MARIE: Grand loft, ancienne usine, grande fenestration côté soleil, plafond 10 pi, 279 000$

PLATEAU: Condo avec stationnement, une chambre, foyer, terrasse, 229 000$

PLATEAU: Condo indivis, 3e étage, 2 ch., grand balcon côté soleil, 289 000$.

PLATEAU: Condo 4e étage, terrasse vers l'ouest, 1 chambre, stationnement, 273 000$.

VILLE-MARIE: Triplex, complètement rénové, cachet, planchers impec, 3e libre, 449 000$

VILLE-MARIE: Grand loft, ancienne usine, plafond 10 pi, fenestration abondante, mur de brique, 245 000$

ROSEMONT: Grand duplex rénové avec s/sol fini, piscine creusée et garage. 2 occupations en juillet, 439 000$.

ROSEMONT: Duplex occupation r.-de-ch., garage, pl. bois, foyer, aspirateur central, 339 000$.

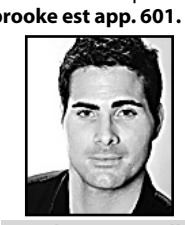
ROSEMONT: Grand triplexduplex, cour aménagée, aire ouverte, près de tous les services, métro, piste cyclable, plaza St-Hubert, stationnement, 349 000$.

Plateau Immobilier inc.

VISITE LIBRE Dimanche 14h-16h

- **CENTRE** - SUPERBE 3e dans victorienne 329 000 $, **831 Viger est.**
- **PLATEAU** - Face parc Lafontaine, 2e, 1600 pi², 429 000 $, **4148 parc Lafontaine.**
- **PLATEAU** - Immense condo 3000 pi² + 2 garages, **1075 Sherbrooke est app. 601.**

Yvan Dupas — *Agent immobilier agréé*



Nicolas Roverselli — *Agent immobilier agréé*

514-787-1234
+ de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com

L'équipe

Votre MAISON

RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétreault, Agent affilié — Juliet Goulet, Agent affilié — Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

REPRISE DE FINANCE
AHUNTSIC, joli cottage. dét. en brique, sur très belle rue Du Ruisseau menant à la rivière. 4 ch., garage, s/sol fini. Seulement 227 000 $

PLATEAU
Rue St-Grégoire. Beau grand condo côté soleil, grande fenestration, garage. Magnifique pl. de bois. Tout à fait impeccable. Près parc Lauier

VILLERAY
Joli duplex sur partie tranquille de la rue. 2x5½, cuisine neuve, belle façade, cour intime. Idéal 1 ière maison, int. coquet.

ROSEMONT
Beau duplex façade pierre et brique, 2x5½, 4 ch., s/sol fini, cour au soleil. Près du métro

MTL-NORD
Nouveau ! Nouveau !
6 plex détaché 349 000 $

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Nouveau sur le marché ! Vrai beau condo avec mezz., 2 balcons, 1 terrasse, foyer, a/c, garage. Fenestration sur 3 côtés.
Soleil ! Soleil ! Soleil !
Pl. bois, granite, 2 s/bains. WOW

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Beau duplex beaucoup de boiseries. Grans s/sol, occ. double, grande cour au soleil. Occasion rare à bon prix !!!

ÉVALUATION GRATUITE

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 - 16 h

ROSEMONT, ANGUS
3001 William Tremblay
Grand cottage jumelé, 3 ch., garage, grande terrasse au soleil, près de tout: épicerie, SAQ, piste cyclable

STADE OLYMPIQUE
2665 Bennett # 22.
Beau grand condo 5½ libre, à côté du métro, cinéma et services. Vue sur le Stade, 2e étage sécuritaire

MILE END
5720 - 22 Waverly
Beau duplex réno cachet, belle cour aménagée, soleil, 2 terr., gar., s/sol. Chance unique d'avoir un duplex dans un des quartiers les plus cool!!

LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

www.votremaison.ca

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié

514-769-7010
Groupe Sutton- sur l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS
Dim. 24 fév. 2008 de 14h à 16h

REPRISE DE FINANCE

26 RUE DE L'ORÉ DU BOIS : Magnifique résidence de pierre, quartier prestigieux, idéalement située, voisine d'un parc, 4 chambres à coucher, 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double. Construction supérieure de 2003. Excellente occasion **1 450 000 $**

LE CHAMPLAIN - 120 FERLAND #105
Coquette maison de ville en copropriété très bien située côté jardin et piscine dans un havre de verdure à l'écart de la circulation. Planchers de bois, 2 c.a.c., 2 s/bains 1 s/d'eau, électroménagers inclus, garage. **319 000 $**

LES SOMMETS, PHASE III - # 1707
Spacieuse unité d'une grande chambre à coucher offrant une vue spectaculaire. Planchers de bois dans toutes les pièces. Cuisine tendance ouverte sur la s/manger. Rangement organisé de style "California Closet". Électroménagers et stores inclus. Locker grillagé. Gar. **299 000 $**

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
ww.louisafortin.com

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Vendre avec un agent immobilier? Pour quoi faire?

POUR ÊTRE PROTÉGÉ

Lorsque vous faites affaire avec un agent immobilier, vous retenez non seulement les services d'un professionnel formé et certifié, et ceux d'un conseiller des plus avisés, mais vous profitez du même coup de trois protections majeures :

1) Vous êtes protégé par la Loi sur le courtage immobilier et par l'ACAIQ qui en est, à toutes fins pratiques, le surveillant.
2) Vous êtes protégé par l'assurance responsabilité professionnelle des courtiers et agents immobiliers.
3) Vous êtes protégé par le Fonds d'indemnisation du courtage immobilier jusqu'à concurrence de 15 000 $.

Quand on pense à l'importance de la transaction et des sommes en jeu, c'est rassurant de savoir que le simple fait d'avoir recours aux services d'un courtier et de son agent, constitue « en soi » une protection.

POUR ÉVITER LES MAUVAISES SURPRISES

Bien sûr, tout le monde peut essayer de vendre sa maison tout seul, mais peu de gens possèdent les connaissances pour le faire sans problèmes et avec succès. L'expertise de l'agent immobilier en tant qu'intermédiaire, conseiller et coordonnateur à chacune des étapes du processus vaut à elle seule l'investissement. L'agent maîtrise l'ensemble des aspects techniques et légaux de la vente et de l'achat, qu'on pense aux documents relatifs aux droits de propriété, aux déclarations du vendeur sur l'état de l'immeuble, aux différentes clauses des formulaires obligatoires, à la rédaction et à la gestion des promesses d'achat et contre-propositions, aux conditions et délais de réponse, etc. L'agent joue aussi un rôle crucial de conseiller et de modérateur dans les négociations afin que vendeurs et acheteurs gardent la tête froide jusqu'à la conclusion d'une entente, au transfert des droits chez le notaire... et même après, si vous en éprouvez le besoin.

Côté financier, l'agent connaît le marché, ses tendances et ses fluctuations, les taux d'intérêt, les modes de financement et les démarches à effectuer ainsi que tous les frais connexes et taxes liés à la vente ou à l'achat d'une maison.

POUR LA VISIBILITÉ MAXIMALE

Qu'on ait recours aux services d'un agent pour ses connaissances ou simplement pour avoir l'esprit en paix et s'assurer que rien ne nous échappe, la visibilité offerte aux propriétés en vente par le Service inter-agences, entre autres, est un atout considérable. À vrai dire, le manque de visibilité est l'une des principales difficultés que rencontrent les personnes qui tentent de vendre par elles-mêmes.

POUR L'INFORMATION ET LES CONSEILS

En tant que membre certifié de l'ACAIQ, régi par la Loi sur le courtage immobilier du Québec, l'agent a aussi des obligations déontologiques strictes, dont le devoir d'informer « précisément » et de conseiller « objectivement » les vendeurs et les acheteurs. Il est aussi tenu de déclarer par écrit tous les conflits d'intérêt possibles et s'il retire des avantages lorsqu'il vous recommande les services d'une banque, d'un inspecteur en bâtiment ou d'un notaire, par exemple.

En résumé, le savoir-faire des agents et l'encadrement professionnel dont jouissent leurs pratiques sont le gage de transactions effectuées dans les règles de l'art, sans les erreurs ou omissions parfois graves qui sont le lot des transactions insuffisamment documentées ou mal conduites par des non-professionnels.

Rappelez-vous enfin que « lorsqu'un agent ne vend pas, il n'est tout simplement pas rémunéré ». Il assume donc seul le risque de travailler sans être payé. Quel autre professionnel peut en dire autant ?

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

3542107A

100 VISITES LIBRES

1ère porte ouverte!
VIEUX-MONTRÉAL
239 Du St-Sacrement #101. Dim. 14-16h. Spectaculaire condo rénové, mur de pierres et briques, poutres, foyer, a/c, immense terrasse. Occ. fin mai. Prix: 389 000 $.
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre O.**514-952-0377**

2655, AIRD, APP. 101 DIM. 14-16H
Condo sur 2 étages à 2 pas du stade et métro Pie-IX. 2 ch., Stat., 210 000 $ nég. **Cristinela Nicolesco, Royal Lepage Champlain crtr. 514-574-8998.**

D.D.O (Westpark) 20 Banff
Dim 14-16h. Spacieux cott. dét. 4 ch. Rue calme, près services. Clé-en-main. Grande cour, patio couvert (profitez du BBQ en tout temps), ++ rénos. Une bonne affaire! Prix pour vendre **DONNA MACKAROUS, Century 21 Vision 514-484-6233.**

3434 VENDÔME

Dimanche 14 à 16 h: "**Westmount Adjacent**". Belle maison entièrement rénovée! Super agrandissement avec grande cuisine éclairée, 3+1 ch., à quelques pas des restos et boutiques de Sherbrooke. 854 000 $. **MLS: 1409111**.
Christina Miller
RE/MAX Westmount Inc.
Tel. : 514.933.6781
Cell. : 514.808.1561

5731 rue Northmount
Dim. 14-16 h
DUPLEX DOUBLE OCC.
- 2 x 5½ ensoleillés
- Sous-sol et garage double
- Près des HEC et hôpitaux
- Plusieurs améliorations
- Limite Outremont **545 000 $**

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
10385 CHAMBORD, Maison de ville 2008, 7 pces, air climatisé, etc… **324 900$**
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A ANJOU
7285 de BEAUFORT
 # 601
Dimanche 14 à 16h

Condo unité de coin const. 2004, 1227 pi car., 2 c. à c., luxueuse s-bain, décor de rêve, 1 stat int. + 1 rangement. Une visite s'impose 299 000 $
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
Re/Max Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

100 VISITES LIBRES

Visites libres pour le 24 février 2008 14h-16h

***(NOUVEAU)* 3455 DORION**
Plateau : La paix absolue sur le Plateau. 3e et dernier étage d'un édifice en pierre. 2 ch. Aire habitable de 1056 pc. Très éclairé. Planchers de bois. À deux pas du Parc Lafontaine. **269 000 $**

***(NOUVEAU)* 4412 DE LORIMIER**
Plateau : 3e étage avec murs de brique, moulures d'origine, etc. Vous y retrouverez une atmosphère chaleureuse près de tous les services. 3 ch. dans 1056 pc. **275 000 $**

***(NOUVEAU)* 2023 PANET #01**
Ville-Marie : Première acquisition, pied-à-terre ? Voici un bijou de 662 pc. 1 ch. avec garage et terrasse privée. Près des services et du métro. Sautez sur l'occasion! **175 000 $**

***(NOUVEAU)* 4821 ST-LAURENT #306-A**
Plateau : Lumière au rendez-vous. 800 pc. sur deux étages. 2 grandes terrasses privées. 2 ch. à coucher. Unité très fonctionnelle. Garage. Tranquillité et confort assurés. **319 000 $**

514.273.4567

1330386

100 VISITES LIBRES

Beau condo, 3e étage, 1117 PC avec vue sur le carré St-Louis et le Mont-Royal. Salon double avec foyer et mur de brique, 2 puits de lumière, planchers de bois franc, 2 grandes chambres. Possiblité de construire une terrasse sur le toit et de louer un stationnement. À 2 pas du métro Sherbrooke.

Maison à paliers multiples avec beaucoup de luminosité. Près de l' école St-Clément, grand 8 pièces, 4 chambres, 3+1 sdb, planchers de chêne, sous-sol aménagé. Immense garage. Excellent projet de rénovation au potentiel énorme !

À GAGNER : 35 000 $ EN ARGENT

INSCRIVEZ LA VENTE DE VOTRE RÉSIDENCE ET PARTICIPEZ AU CONCOURS TRAITEMENT ROYAL*

Équipe CDK
Service boutique
514 303-0322
Mont-Royal, Outremont, Villeray, Plateau, Rosemont
Sabine Karsenti · Martin Chagnon · Hélène Demers LL.B.
equipeCDK.com
passion • intégrité • rigueur • innovation • réussite
ROYAL LEPAGE DYNASTIE Courtier immobilier

* Limite d'une participation par transaction. Concours ouvert aux résidents du Québec âgés de 18 ans ou plus. Contrat de courtage d'une durée minimale de 90 jours. Aucun achat requis. Question d'habileté mathématique requise. Dates du concours : du 1er janvier au 14 avril 2008. Date du tirage : 11 mai 2008. Pour tous les détails voir le site : equipeCDK.com/CDK/documents_files/traitementroyal.pdf

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITE LIBRE SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h30

PLATEAU
4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité : cuisine en marbre et en granite, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, plancher en chêne, poêle à combustion, 3 ch. + bureau, sous-sol 6 pieds et demi avec finition impeccable, garage, petite cour intime. Une merveille! **659 500 $**

4321 BERRI, superbe 2ème de 1100 pi car.. 2 ch. + bureau, plein de cachet, portes et boiseries décapées, corbeaux, moulures, plafond 9 pi, élect. , plomberie, cuisine et salle de bain refaites, foyer au gaz, une beauté! **284 500 $**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1487 DE LA SALLE, original rez-de-chaussée loft entièrement rénové avec matériaux de qualité, 1300 picar. + 700 pi car. au sous-sol fini, salon + salle à manger + bureau avec planchers de bois franc, cuisine et salle de bain en ardoise, chambre au sous-sol avec planchers chauffant, terrasse arrière, unique! **309 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
3635 #A DROLET, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **144 500$**
3633 #A DROLET, copropriété ensoleillée, rénovée en grande partie **194 500 $**
4427 DE MENTANA, 3ème rénové haut de gamme, thermopompe inclus **244 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

1539, ch. Canora - Charmant cott. semi-dét., cuisine rénovée, boiseries et planchers en chêne, 4+1 ch.	569 000 $	Code 102281
7375, ch. Canora, # 201 - Magnifique condo, unité de coin éclairé, fenes. panoramique, a/c, 2 ch.	1 550 $/mois	Code 102111
1462-1464, ch. de Dunkirk - Duplex charmant au coeur de VMR, près du train de banlieue, 3 ch.	579 000 $	code 102261
1475, ch. Dumfries - Split-level spacieux, salon avec foyer, a/c central, vaste salle de jeux. 3+1 ch.	1 595 000 $	Code 102541
770, boul. Graham - Condo au rdc, cuisine neuve, planchers en bois, situé près des services, 3 ch.	319 000 $	Code 102031
499, av. Greenoch - Cottage semi-détaché, 3 ch., air climatisé central, sous-sol aménagé, garage.	2 500 $/mois	Code 102661
499, av. Greenoch - Cottage semi-détaché près des transports et services, a/c central, 3 ch., garage.	459 000 $	Code 102661
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, cuisine avec dînette adjacente, 3+1 ch.	729 000 $	Code 102331
433, boul. Laird - Haut de duplex spacieux et lumineux, généreuse fenestration, 3 ch., garage.	1 950 $/mois	Code 102571
455, av. Leacross - Charmant split détaché, ensoleillé, 3 + 1 ch., a/c central, bien entretenu.	695 000 $	Code 102651
890, ch. Marlboro - Spacieux bungalow détaché, complètement rénové, très éclairé, 3+2 ch.	599 990 $	Code 102551
428, av. Morrison - Luxueuse prop., rénos de gr. qualité, bibliothèque lambrissée d'acajou. 4+1 ch.	1 859 000 $	Code 102091
446, av. Oakdale - Immense cott. détaché de style colonial en briques, 6+1 ch., planchers en bois franc.	959 000 $	Code 102061
345, av. Portland - Prestigieux cott. détaché sur jolie rue, idéal pour vie famille et réceptions, 4+1 ch.	1 249 000 $	Code 102611
450, ch. Rockland - Superbe haut de duplex tout rénové, situé près des services. 2 ch.	2 100 $/mois	Code 102151

VILLE MONT-ROYAL ADJACENT

2900, av. Glencoe - Cottage détaché, construction récente, salle familiale au rdc, 4 ch.	899 000 $	Code 102641
7451, rue Mount - Cottage détaché, rénové avec goût, superbe salle familiale très lumineuse, 3+1 ch.	699 000 $	Code 102601

Visites libres le dimanche 24 février 2008, 14 h à 16 h

COTTAGE RÉNOVÉ, PISCINE. NOUVEAU!

605, av. Walpole
747 000 $ code 102291

BUNGALOW, 3 CH., GARAGE DOUBLE, NOUVEAU!

360, av. Mitchell
995 000 $ code 102431

SUPERBE CONDO !

380, boul. Laird # 16
260 000 $ code 102011

3544034

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

ST-JEAN SUR RICHELIEU SECTEUR ST-LUC
153 Marie-Curie, visite dim. 24 fév. 13h à 16h.
Splendide résidence 2005 nova climat const. tout brique située directement sur le golf. Prix: 619 000 $. Coup de coeur assuré.
Joane Curadeau, Sutton Millenia 514-237-0624

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
CANAL et MARCHÉ ATWATER
2112 - 14 Delisle : cottage avec bachelor, entrée privée, beaucoup de réno,. Cuisine et s/d,eau neuves, cour paysagée. Près métro, Marché Atwater et canal **449 000 $**

2668 Ste-Cunégonde # 6 : condo aire ouverte 1210 pi², 3 ch., 2 balcons, gar. À 2 pas Marché, canal et métro **409 000 $**

A DUVERNAY
VAL DES BRISES
4032
PL. HECTOR LUSSIER
Dimanche 14 à 16h

Superbe cottage, const. 2005 tout brique, coin de rue, 3 c. à c., grande cuisine, garage. 355 000 $.
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
RE/MAX Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

ACHAT VENTE · LOCATION GESTION · RÉSIDENTIEL COMMERCIAL · IMMEUBLES À REVENUS
Plateau Immobilier
Courtier immobilier agréé
514-787-1234

DAVID MARUANI
Agent immobilier affilié

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H :
- **Plateau: 4148 av. Parc Lafontaine,** face parc, super app. 2e étage, tout rénov. 1600 pc, beaucoup de cachet, incroyable façade avec tourelles. **429 000$**

À LOUER :
- **PLATEAU : De l'Hôtel de ville,** magnifique Cott. 1700 pi², 4+1 c.àc., réno 03, cachet, jolies cuisine et s/bain, grande cour, semi-meublé, idéal pour famille. **2400 $**
- **PLATEAU : Meublé/Équipé,** 2 pas parc Lafontaine, très joli app., 2 c.àc., cuisine et s/bain modernes, terr., court ou long terme, **mieux qu'à l'hôtel!** **1650 $**

AHUNTSIC
10097 GRANDE-ALLÉE
duplex rénové, r.-de-ch. libre, s/sol fini, fournaise neuve. Vente par propriétaire. 479 000 $. Dim. 13h à 16h. Inf.: M. Leclerc **514-992-3839.**

AHUNTSIC, 1101 Place Henri-Gauthier, dim. 14h à 16h, condo 1760 pi², 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 349 000 $. Éval. 303 000 $. Anne Sakowsky, 450-965-9362, Sutton, crtr.

AHUNTSIC, Saraguay, dim. 14-16h 7751 Albert Lesage. Salon, s/diner, 4 + 2 ch., s/fam. s/jeux, gar. double. Leon Kordzian Crtr 514-334-4360

OUTREMONT - 6300 NORTHCREST APP. 12A
VISITES: DIM. 24 FÉVRIER 14h à 16h

Condo très spacieux et éclairé, situé au 12e étage du prestigieux SANCTUAIRE du Mt-Royal - Phase VI. Unité de coin, 1972 pi car., grand balcon, vue panoramique, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, portier 24/7, piscine, sauna, gym.
675 000 $

ANN ISABELLE DE LEEUW
514.772.4044
Royale LePage Heritage

1187554

GBERNIER.com

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14H-16H

ROSEMONT, 4960 Beaubien : Super condo, rangement, stationnement disponible, idéal pour premier achat. - 149 900 $

SUR RENDEZ-VOUS

ST-LAMBERT, 247 Curzon : Superbe plex impeccable ! - 429 000$ **VENDU**

ST-LAURENT, 2010 St-Louis : Beau cottage entièrement rénové, foyer, sdb avec pl. chauffant, 2 terrasses, garage. VENDEUR MOTIVÉ - 369 000$

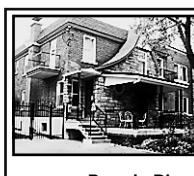
VILLE-MARIE, Sherbrooke E. : Magnifique duplex, incontestable joyau du secteur. 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Pour usage professionnel, résidentiel ou commercial. Havre de paix au coeur de la ville. - 1 350 000 $

VILLE-MARIE, 1931-35 Fullum : Superbe, immense triplex avec façade de pierre (1550 pi²/étage), entièrement rénové, foyers, puits de lumière, 2 OCCUPATIONS. - 639 000$

ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...

GUILLAUME BERNIER, Agent imm. affilié
514.281.5501 RE/MAX du Cartier

4657 FABRE
Plateau dim. 14-16 h
Magnifique cott. de 4 ch. + bur., cuisine spectaculaire. GARAGE DOUBLE avec revenu de 1100$ au r.-de-ch. pour arrondir vos fins de mois ! **859 000 $**
DIANE LIBERIO
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
514-932-4802



1665-1669 AV. EMARD, MTL.
Magnifique triplex entièrement luxueusement rénové avec goût. Boiseries de chêne, de merisier et d'érable. À 7 min du métro Jolicoeur. **IRRÉSISTIBLE.**
Dim. 24 fév. 14-16h.
MARIE-FRANCE BEAULIEU
Proprio Direct / 514-562-5501
m-francebeaulieu@videotron.ca

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

MÉGA VISITES LIBRES

Consultez la liste sur : www.lacapitalevendu.com

DES CENTAINES DE MAISONS À VISITER PARTOUT AU QUÉBEC, SANS RENDEZ-VOUS !

Dimanche, 24 février 14 h à 16 h

La Capitale Courtier immobilier agréé — La Capitale vendu .com

Montréal

Ahuntsic	1405, Antoine Déat, # 4	Condo, 4 1/2, 2e étage, garage, aucun tapis, rangement	Yvon Lefresne	450-435-2200
Ahuntsic	1575, Robert-Charbonneau	Condo 3 pièces, très bien situé, réno	Louise Roque	450-682-2121
Ahuntsic	8560, Raymond-Pelletier, # 402	Côté ouest, coin, 4 pièces, 2 ch., 275 000 $	Gaétane Beaupré	514-382-8000
Ahunstic	8790, Berri	Joli duplex, beau potentiel, métro Crémazie. Je vous attends	Danièle Béland	514-382-8000
Ahunstic	10325, Verville	Duplex, 2 x 5 1/2, r.-de-ch. rénové, très chic, s/sol + 8 pi., à finir.	Équipe Barolet Jarry	514-895-4405
Ahuntsic	10553, Laverdure	Triplex dét., r.-de-ch., 1 600 pi car. + s/sol, grande cour, 599 000 $	Gaétane Beaupré	514-382-8000
Anjou	7030, Giraud	Près Galeries d'Anjou. Condo 4½, 6e, garage et au r.-de-ch. 4½, garage	F. Ciolfi	514-927-3058
C.D.N./N.D.G.	5403, Van Horne	Grand r.-de-ch. + s/sol, 1 700 pi car., ensoleillé avec garage	Patrice Dansereau	514-999-9495
Centre	2138 Tupper	6-plex réno, rev. 61 000 $, 4 niveaux. Bel investissement. www.selogermontreal.com	J. Tourmetz	514 691-9707
Centre-Est	2665, Bennet, # 1	Condo, 2 ch., occ. rapide, pl. neufs, stat., métro Pie-IX, 169 900 $	L. Halley	514-692-5463
Hochelaga	1670, Pie-IX	R.-de-ch., 1 500 pi car. brut, superbe, boiseries, vitraux, bois franc, 245 000 $	Hélène Drolet	514-865-3278
Hochelaga	5073, Adam	Condo rénové avec goût, vitraux, boiseries, 2 ch., rue paisible, 219 000 $	A. Ménard	514-597-2121
Hochelaga	4229, Hochelaga, # 101	Condo r.-de-ch., 1 140 pi car., aire ouverte, foyer, stat., 198 000 $	André Labrosse	514-597-2121
Hochelaga	5030, Lafontaine	Triplex 3 x 5 1/2, double occ., grande cour, face au parc, 349 000 $	M. Gaudreault	514-969-6454
Hochelaga	3535, Ste-Catherine	Spacieux condo, murs brique, 1 ch., tout rénové	Carole Desrochers	514-772-9491
Hochelaga	2560, Bennet, # 5	Studio, 2e étage, côté soleil sur belle cour int	Francisca Noël	514-609-0640
Île des Soeurs	91, ch. Pointe-Sud	2005, 6 chambres, vue fleuve, grande cour, face parc	Rafik Romdhane	514-963-3297
LaSalle	8028-8030, Chouinard	Beau duplex, semi-détaché + bachelor, 3 ch., garage double	P.J. Boulianne	514-382-8000
Mercier	3340, Pierre-Bernard	Duplex, 3 chambres, garage, 270 000 $	André Lamaire	514-597-2121
Montréal	2533, Davidson	R.-de-ch. 1230 pi ², 3 ch., cuisine/garage réno 2008, 2 min métro Joliette, 199 000$	pierrenoel.com	514-962-1240
Mtl/P.A.T.	525, Ste-Anne	3 x 5 1/2, proprio occ., rénos hauts de gamme au r.-de-ch., 24 000 $ de rev.	Chadi	514-812-0707
Plateau	3458, St-Hubert	Condo, 1 233 pi car., cachet, murs pierre, foyer, terrasse, 329 000 $	Lise St-Jean	514-721-2121
Plateau	3835, Hôtel-de-ville, # 2	Condo niveau terr., 800 pi car., 1 ch., foyer, lumineux, 199 500 $	J.P. Bourguet	514-378-2626
Plateau	4019, Delorimier, # 4	Condo, vaste et lumineux, 2 ch., bois franc, 229 000 $	Pierre Bernier	514-597-2121
Plateau	4287 St-Hubert	Superbe 5½, style colonial, 2 stationnements. 359 500 $	Frank Artis	514 659-0727
Plateau	4324, Garnier	À côté parc Lafontaine, superbe dernier étage, 1 100 pi car., 299 000 $	G. Lafrenière	514-721-2121
Plateau	4517, Hôtel-de-ville	Loft, unité de coin, terrasse sur le toit	Catherine Leblanc	514-688-8895
Plateau	4531, Resther	R.-de-ch. lumineux, 2 grandes ch. + 1. Cour. 209 000 $, min. 20 % mise de fonds	Karoline Yelle	514-973-8815
Plateau	4708, Garnier	Condo servi sur un « plateau d'argent » 219 000 $	Maude Hébert	514-869-6688
Plateau	4748, Resther	Copropriété, 2 chambres, dernier étage, 100 % rénové, sublime! SIA1393711	Chantal Gobeil	514-597-2121
Plateau	5242B St-Denis	Condo 3½, superbe, foyer, luminosité, électros inclus. 269 000 $	D. Méthot	514-597-2121
Plateau	5292, Cartier	Cottage, 3 + 1 ch., 2 s/bains, cachet et rénovations	Équipe Barolet/Jarry	514-234-1462
Plateau	5417, Garnier	Niveau terrasse, salon et salle à manger, aire ouverte, lumineux, 229 000 $	Samia Overtani	514-597-2121
Plateau	5500, St-Denis	R.-de-ch. + jardin, 1 300 pi car., salon double, salle à manger, 3 ch., 269 000 $	Yves Doyle	514-597-2121
Rosemont	5741-45, De Lorimier	Duplex cottage + 3 1/2 au r.-de-ch., refait de A à Z, lumineux, libre	Gaston Hénaire	514-707-1286
Rosemont	5840, Mignault	Magnifique haut de duplex, 3 ch., cuisine et s/bains rénovées, 189 000 $	Mme Du Sablon	514-721-2121
Rosemont	6228, 1re Avenue	Comme neuf, r.-de-ch. de 2 ch., petite cour, stat., 269 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
Rosemont	6275, 1re Avenue	Triplex, cachet, s/sol 7 pi, secteur Parc Molson	Lynda Chabot	514-721-2121
Rosemont	6753, des Écores	Condo 2004, r.de-ch., 2 ch., cour partagée, stat., 239 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
St-Léonard	7731, Louis-Quilico, # 106	Condo, clés en main, grandes pièces, aucun tapis	Francine De Rouin	514-973-3412
Vieux-Montréal	312, Le Royer, # 205	Condo, 2 ch., garage, 1 416 pi car., beau jardin, 2e étage	D. Lavallée	514-924-1611
Vieux-Montréal	630, William, # 304	Condo loft, 2 ch., 2 s/bains, 821 pi car., béton, rangement, garage, 299 000 $	J.P. Bourguet	514-378-2626
Vieux-Montréal	630, William, # 307	Condo loft, 521 pi car., 1 ch., lumineux, béton, électros incl. 159 900 $	J.P. Bourguet	514-378-2626
Village	1251, Plessis	Condo 1 185 pi car., 3 ch., 2 s/bains, foyer, lumineux, atelier + 200 pi², stat. 249 000 $	J.P. Bourguet	514-378-2626
Village	1174, Plessis, # 302	Condo, 2 ch., 900 pi², lumineux, a/c, terr., 2 min métro Beaudry, 224 900 $	J.P. Bourguet	514-378-2626
Village	1843, Panet	3 superbes condos haut de gamme rénovés	Pierre Viens	514-886-6270
Villeray	7590, 6e Avenue	Grand cottage détaché, 3 ch., s/sol, 3 stat., cour, 319 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121

Banlieue est

Repentigny	108, Aqueduc	Bungalow 2+2 ch., tout brique, armoires chêne, lattes, toit 2006, piscine h.-t.	R. Renaud	450-582-0022
Repentigny	1302, Coursol	Cott. 2005, 4 ch., pl. lattes, garage, déco luxueuse, occ. rapide	M. Falduto	514-918-9942

Banlieue ouest

Pierrefonds	4364, Ste-Anne	Grand bung., 299 000 $, 3 + 1 ch., 1 1/2 s/bains, 2 cuisines, terrain coin	Jeffrey Lee	514-236-2969
Pierrefonds	5011, Roméo	Split 3 + 2 ch., 2 s/bains, idéal pour garderie ou grande famille	M.-F. Vachon	514-984-4064
Pierrefonds centre	4463, Jacques-Bizard	Semi-détaché, 3 ch., piscine creusée, 232 000 $	Johanne Grenier	514-953-0227
Pierrefonds Est	5137, de Savoie	Split level, 3 ch, très grand terrain, piscine creusée, belle cour	Johanne Grenier	514-953-0227

Laurentides / Lanaudière

Mont-Tremblant	1720, Marie-Louise-Vallée	325 000 $, sur golf, 2 ch., bachelor et +	Josée Legault	819-429-4009
St-Adolphe	134 Montée des Cèpres	Bord de lac avec vue, 2 ch., meublé, 15min. St-Sauveur, 1 h Mtl	Cherine K.	450-227-1848

Laval / Rive-Nord

Blainville	10, des Souverains	Cottage, 6 ch., 2 s/bains, foyer, s/sol fini, piscine, garage	R. Bouchard	514-462-1938
Blainville	14, Général-Triquet	Plain pied jumelé + garage, 2 ch., 169 900 $	Roger Paradis	514-946-6009
Boisbriand	3664, Bolivar	Propriété avec 3 ch., grand garage, beau terrain clôturé, près du Faubourg	Francine Roy	514-346-3520
Boisbriand (GM)	3305, de Beauvoir	Joli multipalier, 3 ch. s-sol fini, foyer, 2 s/bains, + réno, près école + CPE	J. Dontigny	514-346-6872
Chomedey	4480, Pr. Paton, # 806	Condo, 2 ch., garage, s/manger	Ninon Deslauriers	514-913-1280
Deux-Montagnes	312, 17e Avenue	159 000 $, 2 ch., beaucoup rénos, cuisine. s/bains, toit neuf + + +	Danielle Roy	514-754-0542
Fabreville	979, 22e Avenue	Bungalow, 3 ch., garage, foyer, clés en main	Nathalie Gélinas	514-776-6011
La Plaine	14051, boul. Laurier	Cottage, 36 pi x 28 pi. Const. 2007, bois franc, décorée, 20 000 pi car.	Antonio Petrecca	514-586-4383
Laval	1050, Carmel	Très grand split, réno en 2007, foyer, garage, a/c, s/sol fini, grand terrain	A. Drouin	450-435-2200
Mascouche	1130, ch. des Anglais	Plain-pied, terrain 16 689 pi car., 11 pièces, construction 2002	Luc Rivard	514-969-2959
Mirabel	16055, des Cascades	Bung. 07, 4 ch., 2 s/bains, planchers bois, cinéma, s/sol fini	G. Théberge	514-219-4030
Pointe-Calumet	253, 55e Avenue	Bung. 2 + 2 ch., s/sol fini, thermopompe, foyer, 199 000 $	Daniel Anctil	514-771-4534
Pointe-Calumet	379, 60e Avenue	289 000 $, pas de voisin arrière, 3 ch., s/sol fini, garage, spa, propre	Danielle Roy	514-754-0542
Pont-Viau	334, Cousineau	Grand duplex bien situé	Stéphane Viens	450-682-2121
St-Colomban	102, du Refuge	Bung. 3 ch., maison 52 pi x 54 pi., terrain 61 775 pi car., garage	G. Théberge	514-219-4030
St-Colomban	123, du Sanctuaire	Bungalow 2004, intergénération, 56 pi x 48 pi, terrain 110 591 pi car.	G. Théberge	514-219-4030
Ste-Dorothé	770, Tailleur	Cottage, clés en main, 3 + 1 ch., piscine cr., garage, côté soleil	M. Lapensée	514-887-6357
Ste-Dorothée	630, Jardins	Bungalow détaché, 3 ch., s/sol fini, 239 900 $	G. K. Yaakoubian	514-386-0197
Ste-Thérèse	231, Lavoie	Maison rénovée située près des écoles. Un bijou	Daniel Poitras	514-924-7073
St-Eustache	436, boul. Binette	259 900 $. Cottage 2 chambres à l'étage, construction 2004	Jacques Héroux	514-916-1702
St-Vincent-de-Paul	3521 du Barrage PH1	Condo style penthouse avec mezzanine. 398 000 $.	J. Atallah	514 605-2617
Vimont	2108, de la Gironde	Cottage, clés en main, 2 ch., 2 s/bains, piscine cr., gar. double	J.L. Durocher	514-796-0234
Vimont	276, St-Elzéar Est	Magnifique cottage jumelé, garage, impeccable, spacieux, 259 000 $	J.-Marc Léger	514-608-4878

Rive-Sud

Boucherville	147, De Bresolettes	Superbe canadienne, boiseries, 4 ch., terrain A1	Michèle Boutet	514-592-5229
Boucherville	1191, De Blois	Cottage jumelé, clés en main, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini. À voir!	Suzie Tremblay	514-894-6241
Brossard	830, cr. Raphaël	Cottage, 5 ch., planchers lattes, foyer, 2 garages	Réjean Pilon	514-991-4189
Brossard	7680, Marie-Victorin, PH 110	Magnifique penthouse. Vue sur l'eau!	Marie-Josée Guilbert	514-975-2911
Brossard	7680, Marie-Victorin, # 920	Condo 4 1/2, vue sur l'eau, gym, garage	Marie-Josée Guilbert	514-975-2911
Chambly	1252, Roland-Gagnon	Super bungalow sur grand terrain, 3 ch., beaucoup d'extras	Jocelyne Tremblay	514-895-5501
Chateauguay	68, St-Jean	Cottage avec cachet, immense terrain, 3 ch. + garage	Daniel Poitras	514-924-7073
Greenfield Park	390, Hubert, # 303	Spacieux condo en béton. Foyer au salon	Claude Hetenyi	514-830-4181
Lemoyne	1959-61, St-Pierre	Duplex, grande cour, rénové, idéal bigénération	Anick Cromp	514-710-8833
Léry	1682, ch. du Lac-St-Louis	Cottage 1997, aire ouverte, 3 ch., terrain 31 150 pi car., aménagé, 299 000 $	Sylvain Alie	514-835-6103
Longueuil	111, Lalande, # 2	Condo très propre, 3 ch., bien situé. Appelez-moi	R. Plaskett	514-792-2656
Longueuil	2223 des Tulipes	Cottage 3 ch., foyer, beaucoup d'extra, garage. APCHQ 08-2012. 569 000 $	Anna Patriarca	514-917-6331
Longueuil	2460, Boisbriand	Bungalow, réno, 4 chambres, secteur Pierre-Boucher, moins de 220 000 $	C. Savard poste 358	450-679-3011
McMasterville	362, John M. Munders	Cottage 2005, 3 + 1 chambres, spacieux, calme	Patricia Labbée	514-996-8251
Mont St-Grégoire	5 route 227	Maison avec mezzanine, 47 000 pi car., 3 c. à c., verrière, 2 s-bain, bi-énergie.	Carole Huot	514-975-8083
Mont St-Hilaire	128, Des Français	Secteur du golf, somptueux cottage, 5 chambres, vaste.	F. Simard	514-707-9481
St-Amable	621, de l'Église	Terrain 19 773 pi car., haies 15 pi, 3 ch., armoires et planchers bois	N. Boudreault	514-912-0755
Ste-Catherine	5360, Villeneuve	Cottage à aire ouverte, près des services. À voir!	Réjean Pilon	514-991-4189
Ste-Catherine	5725, Félix-Leclerc	Joli bungalow 1999, aire ouverte, 4 ch., s/sol fini	F. Simard	514-707-9481
St-Dominique	595 Dion	15 min. de Granby, bungalow clé en main avec crédit de taxes 3 ans	Stéphane Ares	450-223-4392
St-Hubert	1861, boul. Marie	Beau triplex, très bien entretenu, venez le voir	Maryse St-Pierre	514-887-0826
St-Hyacinthe	Rue Alexandre Campbell	Venez visiter notre maison jumelée modèle	Pierre Solis	450-771-5739
St-Hyacinthe	687, Girouard Ouest	Condo 4 1/2 de luxe sur 2 étages. À voir	Grégoire Letarte	450-278-4857
St-Hyacinthe	775, Papineau	21 unités de condominium avec ascenseur et garage	Jasmine Bousquet	450-278-6032
St-Hyacinthe	1050 Wilfrid Laurier	Condos Beauchemin, 18 unités de 1400 pi car. sur 2 étages	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Hyacinthe	4078 Impasse de l'Anse	Luxueux condos 4½ avec planchers de béton	Pascal Milotte	450-278-7291
St-Hyacinthe	4580 du Vert	Condos haut de gamme 4½ et 5½, avec ou sans garage garage privé	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Hyacinthe	16690, Des Peupliers	Bungalow 2006 avec garage et finition luxueuse	Benoit Bienvenue	450-278-5878
St-Liboire	159 Quintal	Terrain 10 459 pi car., pas de voisin arrière, 4 c. à c., 2 s-bain	Maryse Morin	450-250-0555
Upton	349, Beaudoin	Bungalow, garage attaché. Une propriété vouée à la famille	Louise Joly Cyr	450-250-0555
Upton	648, Promenade	Maison neuve possibilité 4 ch., terrain 9 709 pi car.	Maryse Morin	450-250-0555

Les hypothèques La Capitale

9 MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS (capital et intérêts)* ou rabais de 1,25% sur le taux fixe régulier ou remise en argent de 6%

*Certaines conditions s'appliquent

L'agent qui offre des garanties gratuites!

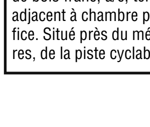
Garantie apec* — APEC* : garantie sur la plomberie, l'électricité, le chauffage et les appareils incus dans la vente.

Garantie gvH* — GVH* : remboursement des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi.

MILE END
IMMEUBLE SIR MORTIMER B. DAVIS
VISITE LIBRE DIM. 14-16 H - 265 MONT-ROYAL OUEST

Immeuble patrimoniale bâti en 1928
Vue panoramique sur le parc Jeannne- Mance, la montagne et toute la ville
Piscine semi olympique
11 condos rénovés grand luxe - garage - ascenseur
cuisine quartz - a/c - bois franc - moulures - foyer - hauts plafonds
Superficie 1250 pi² à 2378 pi² - Prix de 419 000 $ à 539 000 $
au 265 Mont-Royal ouest coin Jeanne - Mance

BERNARD VEILLEUX
Sutton Immobilia
514-733-1210



GHISLAINE ADELAND
agent d'immeule affilié
Royal Lepage Héritage
514-731-6378
www.adeland.ca

2678 Ste-Cunégonde, condo #8
Près du Marché Atwater et du Canal Lachine
Dimanche 14h à 16h

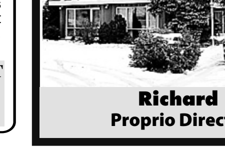
Magnifique penthouse de 1269 pi. car. (117,8m.car.) avec vue époustouflante de Montréal. Const. 2001. Très grand salon / s/manger combinés avec foyer, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, planchers de bois franc, a/c, terrasse d'environ 140 pi. car. plus balcon adjacent à chambre principale. Garage. Ascenseur dans l'édifice. Situé près du méro, des restos, du quartier des antiquaires, de la piste cyclable, etc. **469 000 $**

PLATEAU MONT-ROYAL - MLS #1410137
2321 Des Érables #303 - Dim. 14h à 16h
Rêve de designer ! Brique, béton, bois, inox, ardoise, céramique italienne
LOFT SPECTACULAIRE ! Gadgets et tonnes d'inclus-
Cuisine flyée, îlot/comptoir. S/bains indescriptible, douche double, bain, urinoir, 1100 pi. car. Dernier étage, ensoleillé, puits de lumière, terrasse, vue, 1 ch. fermée, climatisation, appareils inox, luminaires, tabourets et unités murales griffées. Plafonds 12 pi. Ascenseur.
Énorme rangement s-sol. Proximité Sherbrooke.
À VOIR ! 289 000 $ -.
RYL Dynastie - Gérard Friess (514) 271-4820

À VISITER, CE DIMANCHE, DE 14 H à 16 H

MARCHÉ ATWATER
2349, rue Notre-Dame ouest
Unité de coin débordant de lumière, à 5 min. du marché et du métro, 2 chambres, s/bains et cuisine rénovées. Garage et stationnement extérieur, **229 000 $**

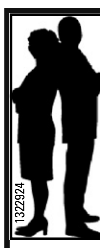
AMÉLIA TAVARES JOCELYN VAILLANT
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121



LAVAL

PLEIN PIED style californien, 4 chambres, près pont Papineau et métro. 1925 boul. Lévesque, dim. 14-16h.

Richard Desmarais
Proprio Direct • 514-609-3036



JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
Agents immobiliers affiliés

Votre agent double

Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

1322924

VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

AU PIED DE L'ORATOIRE
4970 Côte-des-Neiges
Appartement exceptionnel dans un immeuble patrimonial des années '30. Deux chambres. Superbe cuisine. Terrasse sur le toit. Vue panoramique.
279 000 $. MLS 1325867

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
1720 Ducharme
Belle maison familiale spacieuse et lumineuse. 5 ch. Salon et s/manger combinés avec accès au jardin. S/fam. et bureau au rez-de-chaussée. Gar **.795000$.** MLS 1400690
Promesse d'achat acceptée

OUTREMONT - LE TOURNESOL
205 Côte Ste-Catherine #501
Au 5e étage du Tournesol, édifice de prestige au pied de la rue Laurier, bel appartement 1 ch. rénové. Pièces vastes et très ensoleillées. Planchers de Jatoba. Balcon avec vue sur la montagne. Garage. **399 000 $.** MLS 1407754

ÎLE-DES-SOEURS
34 Chemin de la Pointe Sud
Élégante maison de ville dans les maisons-jardins du Domaine de la Pointe-Sud. Aire ouverte donnant sur terrasse entourée d'un jardin paysager. 2 chambres. S/fam. style loft au 3e. Sous-sol. A/C. Garage double. **539 000 $.** MLS 1402521

OUTREMONT - LE TOURNESOL
205 Côte Ste-Catherine #1002
Condo de 2 ch. au 10e étage du Tournesol. Magnifique vue sur le boisé. À proximité du Mont-Royal, du centre-ville, des boutiques et restaurants de la rue Laurier et de tous les services. Gar. 419 000 $. MLS 1403933

VIEUX MONTRÉAL
80 Prince #608
Condo de 2 ch. dans un édifice neuf en béton. Salon/s/manger/cuisine à aire ouverte. Grandes baies vitrées. Beaucoup de lumière. Terrasse. A/C. Garage. **349 000 $ -** MLS 1396084

CÔTE-DES-NEIGES
3145 Linton
Condo de 3 pièces très bien entretenu.Près de l'U.de M., HEC, Brébeuf et Ste-Justine. Transports en commun et services à proximité. Idéal 1er achat. **179 000 $.** MLS 1394638

VENTES RÉCENTES

OUTREMONT - LE TOURNESOL
205 Côte Ste-Catherine #1002
Prix demandé : 419 000 $
OUTREMONT - 742 Rockland.
Prix demandé : 759 000 $
PLATEAU MONT-ROYAL - 4632 Hutchison
Prix demandé: 369 000 $

RE/MAX du Cartier COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ (514) 271-2131

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

N.D.G. - VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

4044 Marcil
Nouveau. Maison familiale traditionnelle, 4 chambres, jardin, garage. Pièces spacieuses, magnifiques boiseries, demande travaux de rénovation.

944 Wilson
(Près rue St-Jacques). Grand bas de duplex ensoleillé tout rénové. 3 chambres et grand sous-sol, jardin, terrasse. 289 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

Kensington,	bas duplex 2 c. à . tout rénové.	369 000 $
Draper,	maison exceptionnelle	1 200 000 $
Girouard,	bas de duplex. Une merveille!	569 000 $
Madison,	ravissant condo sur 2 étages	209 000 $
Snowdon.	Haut duplex lumineux, 2 c. à c.	239 000 $
Marcil,	duplex 1700 pi car. par étage	1 100 000 $
Harvard,	bas duplex + s-sol. Exceptionnel	329 000 $
Girouard,	superbe haut de duplex	369 000 $
Royal	charmant 2 c. à c., grand jardin	279 000 $
Harvard.	R-de-ch. 2 c. à c. et bur. Boiseries	279 000 $
Girouard,	petite dét. à rénover,grand terrain	425 000 $

Côte-des-Neiges
Jean-Brillant. Rez-de-chaussée 3 chambres et un appartement séparé en sous-sol! Garage 440 000 $

N-D-G. T E R R A I N
De 4875 pi car. 425 000 $

Détails et photos de toutes nos inscriptions
W W W . N - D - G . COM
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

DIMANCHE - 14 à 16h

PLATEAU - NOUVEAU
5292 CARTIER
Superbe cottage mariant cachet et rénovations 3+1 ch, mur de briques, 2 s-bain, petite rue tranquille
485 000 $

AHUNTSIC - NOUVEAU
10325 - 27 VERVILLE
Majestueux duplex détaché, r.-de-ch. rénové avec goût, s-sol, cour paysagère, revenu 835 $
458 000 $

Plateau Immobilier
ANDREA TAHAN
Agent Immobilier Affilié
Andrea@plateau-immobilier.com
514-787-1234

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

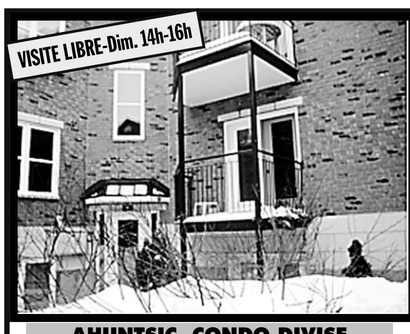
3593-3595 Cartier – Duplex double occ., 1300 pi²/étage, 3 c.àc., salon double, parfait pour transformation en cottage ou pour proprio occupant! Beaucoup de potentielle!! **475 000 $**

SUR RENDEZ VOUS

4411 Saint Denis suite 306 – Condo 1000pi², 2 c. à c., espace à aire ouverte, const. béton avec asc. et garage. Beaucoup d'espace de rangement!! Une construction de qualité! **269 000 $ avec garage.**

4674 De Bordeaux – Condo 1000 pi², 3e étage d'un triplex de 1900, 2+1 c.àc., salon double, boiserie d'origine, haut plafond, puits de lumière, grande cuisine lumineuse, s/lavage!! Un vrai Bijoux! **Prix : 259 000 $**

453 Hélène Baillarg VENDU **do 2 c.àc., foyer, stationnement,1069 pi²!!!**



AHUNTSIC, CONDO DIVISE
356 APP. 4, RUE FARLY
229,000 $

Magnifique condo 1000 pi² et -. salon s/manger à aire ouverte, 2 c. à c., s/bain avec douche séparée. Tout près du métro Crémazie, du marché Central et Jean-Talon et du Centre Claude Robillard.

UNE VISITE S'IMPOSE! À QUI LA CHANCE?

Contactez: Gaston Lambert 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

L'Équipe
Sonia Lavoie
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile S.L. crtr

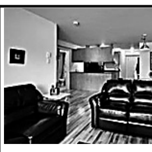
PLATEAU
333 SHERBROOKE EST
Dimanche 14-16h

Résolument branché, design éclectique, lumineux et superbe condo 2 chambres de 1500 pi car. Unité de coin très fenestrée où se conjuguent l'architecture moderne et la finition à l'européenne. Armoires italiennes, comptoirs granite, planchers bois. Idéal pour professionnels urbains! 659 000 $

A Hochelaga-Maisonneuve
615 Valois - Dim. 14h -16h
5plex réno, cachet, pl. lattes, s-sol 8 pi., jardin, garage. Excellent revenu. 639 000 $
MLS 1374089
LOUISE LABBÉ
Re/Max du Cartier crtr.
514-271-2131

AHUNTSIC. dim. 14- 16 h au 8790-92 rue Berri. Joli duplex, beaucoup de potentiel. Un peu de rafraichissement et vous voila avec un mignon chez soi face métro Crémazie. MLS 1401858

Daniele Béland,
La Capitale Avantage,crtr
514-382-8000.



AHUNTSIC Dim. 14h-16h:
1310 Sauvé E *002. Superbe condo lumineux, 2003,833 pi², 2 c.à c., 2min métro et promenade Fleury. 159 500$

A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h, au 1143 Jacques-Cassault, splendide condo 1200 pi car., terrasse, mezz., garage. 254 900 $
Re/Max Ambiance
514-382-5000
ROLAND GARIEPY

AHUNTSIC
VISITE LIBRE
10 675-77 de Lorimier
Dim. 24 fév. 14h-16h

Duplex détaché, 2 x 5½, 3 ch., garage, grand terrain,
409 000 $

Huguette Fournier
Century 21 Max
Immo crtr.
agent immobilier agréé 514-747-0991

AHUNTSIC / N. BORDEAUX
Grand dupelx, 3 c. à c., s-manger à part, r.-de-ch. disponible. Face Plaza Normandie. Dim. 14-16h, 11891 James Morrice Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

A LASALLE, 87 65e av., dim. 2 mars 14h-16h, cottage 3 ch. + 1, foyer, s/sol complètement fini, très grande cour. Près hopital. Murielle Labelle, Royal Lepage Acacia crtr. 514-761-7778

ANJOU, 7030 rue Giraud # 202.. 1092 pi car., + gar. Unité de coin,côté ouest, 2 ch. aucun tapis. 209 000 $. Dim. 14-16h. Clara Laviéville 514-299-4747 Sutton Synergie

---

ANJOU, 7031 Lionaise #605, dim. 14-16h. Condo 5 pces, 2 ch. Libre. Financement 5.2 %. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

ANJOU, 7680 d'Aubigny, dim. 14-16h. Grand bung. 4 ch., 2 garages. RYL Versailles **F. PACIFICO 514-353-8770**

ANJOU, Dim. 14 à 16h. 7481 De La Devinière, superbe bung., état impec. plafonds cathédrale 359 000 $. Maria Gréco Re/Max Alliance. 514-374-4000.

À PIED métro H-Beaugrand, split dét., 3+1 ch., cour côté soleil, 299 000$. **Dim. 14-16 h, 5800 Brissac,** M. Lapointe, 514-497-3629 Remax Alliance Crtr

---

❤ AU COEUR ❤
DE LA PETITE ITALIE
(Les Terrasses Montebello)

A partir de 168 500 $
85 Beaumont
entre Clark et St-Urbain
514-867-0258
www.terrassesmontebello.com
2 pas métro, marché Jean-Talon , Parc Jarry, **4 ½ et 4½ + mezz.** 1280 pi². **De 168 500$ à 291 500$**
Visites tous les jours de 13 à17h
DAVCOR CAPITAL INC.

BELLEFEUILLE,(St-Jérôme). **895 Touraine.** Maison à étage de qualité supérieure, 399 000 $. Dim. 14-16h. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

BLAINVILLE, 25 de Louviers, dim. 14-16h, 199 000$, 1993, bien situé, bung. 2+2 c à c, aire ouverte, s/sol fini, marqueterie et céramique. Ilian et Sonia, 514-979-7770, Re/Max Invest.

BLAINVILLE
43 ch. du Musée

Dim. 14-16 h, palier multi 30X40, 3 ch. à l'étage, 2 s/bains, pl. bois. S/sol: 1 ch., s/fam. s/bain, foyer. Piscine. Garage 20X28. Terrain 5300pi² MLS 1398153
★ DIANE ROBERT ★
Immeubles du Quartier
514-973-3983

★ BOISBRIAND ★
5 MIN DU FAUBOURG

775 CHABANEL Dim. 14-16h
Palier-multi, 51X28, 5 ch. (3 ch. à l'étage), 2 s/bains, s/sol: 2 ch. + 1 bur., + potentiel, pl. flottant, foyer, gar. Terrain 6562 pi². Piscine creusée. Paisible, **MLS 1398792**
★ DIANE ROBERT ★
Immeubles du Quartier
514-973-3983

BOIS-DES-FILIONS, cott. 2005, 4 ch., s/sol fini, pl. bois, terrain 7674 pi car clôturé. Garage, piscine, cabanon, climatisation, 299 900 $. Dim. 14-16h au 810 des Cerisiers. Marc Bergeron Sutton crtr. 514-943-2820

BOUCHERVILLE, dim. 14h-16h, 261, de Manou. Belle maison 3 c.àc., portes et fenêtres changées, lattes, garage, terrain +10 000 pc, poss. occ. rapide 364 900 $. **Gr Sutton Action, Claudie Jacoby 450-466-4644**

BOUCHERVILLE, grand cott., 5 ch. à l'étage, cuisine et s/bain rénovées, comptoir granit, armoires merisier, piscine creusée. Haies cèdres 10 pi. Près Montbrun et 132. 549 000 $. **695, Pacifique- Duplessis, Dim. 14 h - 16 h. Maurice Marchand, Royal Lepage, 514-952-1818**.

BROSSARD, DIM. 14 - 16 H. 5740, MARIE-VICTORIN, #106 Bord de l'eau. Condo de luxe 2005, style loft, 2 ch., foyer, superbe cuisine,comptoir granite, gar., spa, piscine creusée. **K. Desbiens Re/max Platine crtr, 514-702-4060**

BROSSARD

Dim 14 h-16 h, 8900 Des Roseaux, luxueux condo de 2ch. en face du fleuve À voir.
D. Harel, ReMax 450 466 4000

CANDIAC, *19, Dalhousie, dim. 24 fév. 14h-16h*. S/fam. au r.-de-ch. 4+2 ch., piscine creusée chauffée et clôturée. Idéale pour la famille. 535 000 $ **Marie-C. Jetté, Sutton, 450-466-4644**

CANDIAC, dim 14h à 17 h 123 Place Mercure. Bung. 3 ch., foyer, grand patio, ensoleillé.Paisible, arbres matures, jardins. Près CLSC, parc et piste cyclable.194 500$.450-444-4829

CARTIERVILLE
Vue sur l'eau
12525 Albert-Prévost près Gouin O. Dim 14-16h. Nouveau sur le marché. Magnifique split level avec vue sur l'eau. Joli concept à aires ouvertes. 4 chambres au même niveau. Garage double. Terrain de coin.
Immeubles MW 594-9176
Maher Wissa

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 343 000 $
Prix de vente : 330 000 $ (6 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

Ce cottage jumelé est situé au 5259, avenue Prince of Wales, près de la rue Chester. Construit en 1952 et entretenu minutieusement, il compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le sous-sol, entièrement aménagé, comprend une grande salle familiale. Le chauffage est alimenté au mazout (système central à eau chaude). Il y a un appareil de climatisation mural. Le garage est simple. Un véhicule peut être stationné dans l'entrée asphaltée. Le terrain, sur lequel est aménagée une jolie terrasse, a une superficie de 3145 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 244 000 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2428 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 536 $. Darquise Paquin et Laura Campanelli, du Groupe Sutton Centre Ouest, ont collaboré à la réalisation de cette transaction.

Prix demandé : 324 500 $, révisé à 318 000 $
Prix de vente : 305 000 $ (47 jours)

Rosemont

Cet appartement en copropriété est situé au 3230, avenue du Mont-Royal Est, près de la rue Saint-Michel, dans le quartier Angus. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble, construit en 2001. Il compte six pièces, dont deux chambres. L'aire habitable est de 1128 pieds carrés. Il y a une verrière trois saisons, incluant un spa pour six personnes, et une vaste terrasse de 11 pieds sur 22 recouverte de céramique. Il y a aussi un espace de rangement de 4 pieds sur 10 sur le balcon. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un appareil de climatisation mural a été installé. Dans le garage, une place de stationnement est attribuée au condo. La Ville de Montréal évalue la propriété à 259 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2963 $ (taxes scolaires: 617 $). Les charges mensuelles de copropriété sont de 66 $. La transaction a été réalisée par l'entremise de Christiane Guy et de Denis Bureau, des Services Immobiliers Versailles D.B.

Prix demandé : 439 000 $
Prix de vente : 424 900 $ (10 jours)

LaSalle

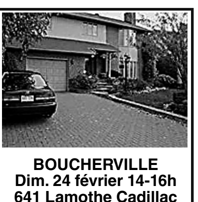
Ce cottage jumelé est situé au 8106, terrasse Murphy, près de la rue Ogilvie, dans un croissant avec une vue sur le fleuve. Construit en 1984, il compte six pièces, dont trois chambres, trois salles de bains, une salle d'eau et une salle à manger. L'escalier menant à l'étage est en chêne massif. Le chauffage est alimenté à l'électricité. Un grand foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint dans le sous-sol. Ce dernier, entièrement aménagé, comprend une quatrième chambre et une chambre froide. Le toit a été refait en 2001. Certains électroménagers sont compris dans le prix. Le terrain a une superficie de 2879 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 325 900 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3235 $ (taxes scolaires : 733 $). La vente s'est transigée par l'intermédiaire de Frank Carnuccio et Roberto Annecchini, du Groupe Sutton-Clodem.

Prix demandé : 227 000 $
Prix de vente : 222 000 $ (18 jours)

Auteuil

Ce bungalow est situé au 1305, rue Beaudet, près du boulevard des Laurentides, à proximité d'une piste cyclable. Construit en 1969, il a fait l'objet de plusieurs rénovations au fil des ans. Il compte neuf pièces, dont cinq chambres et deux salles de bains. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au mazout (air soufflé et thermopompe). Il y a un système de climatisation central. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est simple. Six voitures peuvent être stationnées dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre et une terrasse de 20 pieds sur 20 se trouvent à l'arrière. Le terrain a une superficie de 7567 pieds carrés. La Ville de Laval évalue la propriété à 167 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1938 $ (taxes scolaires : 410 $). Jean Marois, de Proprio Direct, est à l'origine de cette transaction.

100 VISITES LIBRES

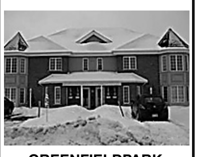


BOUCHERVILLE
Dim. 24 février 14-16h
641 Lamothe Cadillac
Maison spacieuse décorée par un designer, 4 + 1 c. à c., parquets de lattes,cuisine de rêve. Grand terrain ave piscine creusée.
BONNE VISITE !!!

BOUCHERVILLE
Dim. 24 février 14-16h
935 Montarville # 6
Superbe condo à aire ouverte, fenestration abondante, 2 balcons, près de tous les services, piste cyclable, etc
BONNE VISITE !!!

SAINT-HUBERT
Dim. 24 février 14-16h
3454 Gaétan Boucher
Beau cottage jumelé, beaucoup de rénos: fenêtres, cuisine, s/sol, salle d'eau, etc
BONNE VISITE !!!

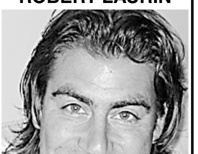
BROSSARD
Dim. 24 février 14-16h
4480 Croissant Orange
Impeccable, beau cottage jumelé, parquets de bois, quartier jeune, près d'un parc ,à 5 min du 10/30.
BONNE VISITE !!!



GREENFIELDPARK
Dim. 24 février 14-16h
1125 Park Lane # 3
Impeccable, condo de 1436 pi car. habitables avec grande mezzanine, Autobus centre-ville, foyer au gaz.
BONNE VISITE !!!

Benoît Perras, Re/Max Longueuil, 450-651-8331.

C.D.N. / WESTMOUNT ADJ.
Nouveau sur le marché !
3615 et 3360 Ridgewood
Visite dimanche 14-16h
2 projets à voir avec plusieurs 1 et 2 chambres, de 145 000 $ à 195 000 $. Garage, bus à la porte, à 5 min. du centre-ville, sur rue calme, sécuritaire, pleine de verdure. Valeur sûre !
Re/Max du Cartier inc.
Info : 514 242-0772



ROBERT LAURIN

PIERRE KANTEMIROFF

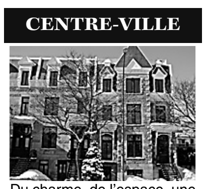
CENTRE-VILLE, dim., 14h à 16h. 1455 Towers, app. 109. Superbe condo 2 ch., endroit idéal. Offre! Motivé! À voir!
Anna Napolano
514-298-7515 Royal Mx,

CENTRE-VILLE
3460 Simpson #101
Dim. 14h-16h
Mackenzie House, 2 ch., 2 s/bains, planchers bois, cuisine rénovée. Sécurité 24h. **298000 $.**

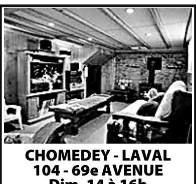
NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

CENTRE-VILLE
98 CHARLOTTE
Dim. 14-16h
Le détail unique de la finition démarque cette belle unité de coin très ensoleillée. Insonorisation hors du commun. Très supérieure. A/C, garage.
Jim Thomas
514-249-1480
RYL Héritage Westmount

CENTRE-VILLE

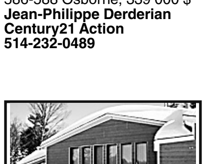


Du charme, de l'espace, une vue imprenable, des plafonds de près de 10pi, une pièce centrale spacieuse et ensoleillée, foyer au bois, 2 belles chambres, terrasse.
Dimanche 14h-16h
831, Viger E
Yvan Dupas
514-787-1234
Plateau Immobilier



CHOMEDEY - LAVAL
104 - 69e AVENUE
Dim. 14 à 16h
Plain-pied amélioré et modernise ses dernière années sur terrain 6967 pi², 2 + 1 ch., bureau, 2 s-bain, stat. 8 autos, près Pont Lachapelle et la 15,
NORMAND LESAGE
Re/Max Westmount crtr.
514-605-4849

CHOMEDEY, superbe condo 5½, entièrement rénové, foyer, stat. 675 Place Chomedey, Dim. 14 à 16h. Mylène Khairy M.W. crtr, **514-577-9293.**



Dim. 14h-16h. Verdun, 2plex 586-588 Osborne, 339 000 $
Jean-Philippe Derderian
Century21 Action
514-232-0489

DIM. 24 FÉV. de 14h-16h
4582 CHemin du Tour du Lac, À RAWDON
Chalet sur le lac Gratten
Suzanne Éthier, agent immobilier affilié RE/MAX Signature Inc Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc
450-922-7777

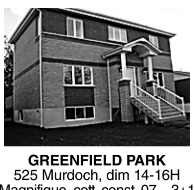
DORVAL,sud-ouest,dim. 14-16h *849, bord du lac, app. D*. Superbe condo 3 ch. 2 s/bains 184 000$. Sutton Performer **Josée Toulouse / Mario Mammone** 514-918-5417 / 514-457-7001

FACE AU PARC DES FAUBOURGS ET DU PONT JACQUES-CARTIER

Manifique condo loft de coin dans nouvelle construction dont le design et l'harmonie sauront vous plaire: grande et multiple fenestration vue imprenable: sur le Parc, le Pont Jacques- Cartier et une partie du Centre-Ville. Plafond haut, matériaux qualité supérieure. Possibilité subvention pour certains. Venez nous visiter dimanche 24 février de 14 à 17h au 2006 Dorion # 6 (condo modèle).
MLS1375319
Danyele Lefebvre
Groupe SuttonAcces
514-992-0079 514-727-7575

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU PLATEAU

Chaleureux condo de 1550 pi² dernier étage de belle Victorienne à la luminosité exceptionnelle. Fenestration multiple et 6 puits de lumière.Un alliage d'ancien et de moderne: boiserie,haut plafonds et beaux espaces à aire ouverte,vue imprenable et jolie terrasse .Une visite s'impose! **Visite libre 1239 Rachel est dim 24 février de 14 à 16 h** MLS 1404734 **Danyele Lefebvre Gr. Sutton Acces 514-992-0079**



GREENFIELD PARK
525 Murdoch, dim 14-16H
Magnifique cott. const. 07, 3+1 ch., 2½ s/bains, s/sol fini, libre H. CHARRON, PROPRIO DIRECT **514-772-8455**

H.-MAISONNEUVE, *2056-60 de Lasalle*, dim. 14h à 16h30, 3 beaux condos rénovés de 1000 pi car., garage. À partir de 179 000 $. 514-577-3007. duproprio.com (73277)

HOCHELAGA: Dim 14h-16h, 1979 De Chambly. Superbe condo, 2e étage, Projet NOVO 2006, 727 pc, 1 c. à c., TRES ZEN, situé dans cour intérieure, plafonds 9pi, béton, 168 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

ÎLE-DES-SOEURS, 50 Berlioz Apt. 607 Dim 14h-16h. Magnifique condo, 1 ch., gar., balcon, gym/sauna, vue panoramique, 199 000 $ **Anna Nikolaeva Re/Max 514-865-9186.**

ILE DES SOEURS, 528 de La Métairie, dim. 14-16h. 2 ch. + mezz., pl. bois, foyer, garage. 275 000 $
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

ILE DES SOEURS
NOUVEAUTÉ !!!
Condo de 1300 pi car. avec mezzanine. Plafonds cathédrale, foyer au bois, garage et très belle lumière avec ses grandes fenêtres.
BIENVENUE dim. 14 à 16 h
153 Terry-Fox, près Berlioz
289 000 $
Voir photos :
www.suzanneproulx.ca
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

LACHINE, bord du canal, dim. 14 h à 16 h au 183 chemin du Canal, 289 000$,
Danielle Boucher crtr,
514-949-3210

LACHINE, 24 fév 13 à 16h
3370 Provost app. 301,

Condo 3 ch., mezz., garage, foyer, bois franc, terrasse.
DuProprio.com/6396834 ou 514-639-6834

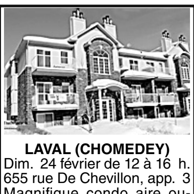
LAC SELBY
Dim. 14 h à 16 h.
Chalet 4 saisons de 2005, avec accès au lac. 3 ch. + mezz.. Superbe. 199 500 $.
4466, Wood, Dunham.
Sylvie Houde A.I.A.
Royal Lepage.
450-298-1111

LA PLAINE, 1825 Carré de la Berge, coin Des Bégonias. superbe maison jum. 2+1 ch., 159 900 $ Dim. 14-16h. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

LASALLE, dim. 24 février 14h-16h. Magnifique condo (1999) bien entretenu. **7207 #E Chouinard,** 2e, **194 900 $.** Occ. imm. 4½, 1 ch., aire ouverte, très éclairé, a/c, alarme, pl. bois franc, foyer, bois, balcon avant, garage + stat.
Robert Lemieux
agent Sutton Clodem
514-708-4084

LAVAL, 2200 Terry Fox # 202 dim. 14-16h. Superbe condo de prestige Centropolis, 2 grandes chambres, 2 s-bain, 1200 pi², beaucoup d'inclus. 255 000$ nég. Daniel Pépin, Sutton Excellence crtr 514-865-5382

LAVAL, *Chomedey*, dim. 14h à 16h *au 985, St-charles, # 304*. Condo unité de coin, lumineux, 2 ch. fermées, 1000 pi², stat., 164 500 $. **Manuel Rouleau** 514-273-3363, *Royal Lepage*



LAVAL (CHOMEDEY)
Dim. 24 février de 12 à 16 h. 655 rue De Chevillon, app. 3 Magnifique condo aire ouverte, près métro de la Concorde et train, grand 4½, unité de coin, foyer au bois, maximum d'ensoleillement, cuisine avec bay window, aucun voisin arrière, grande s/bains avec bain podium en coin et douche séparée, a/c central, impeccable, clé en main,
175 000 $ 450-967-1471
www.duproprio.com/77794

LAVAL
dim. 24 fév. 14-16h
4580 PROMENADE PATON #615
169 000$
Rénové, vue sur l'eau, salon, s/manger, cuisine avec ilot amovible, style loft, c à c avec grand walk-in.
HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour ctr

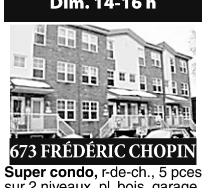
LONGUEUIL, 1374 Lacoste, dim. 14h-16h. Joli condo avec foyer, toit récent, rénové, poss. 3 ch., 179 000$. Tristan Olivier, Sutton Actuel, 514-926-5602.

LONGUEUIL, 2147 du Trianon #3, dim 14 à 16h. Condo, garage, 5½, superbe. 220 000$. Denise Verreault crtr imm. agréé. 514-949-8619

MASCOUCHE - DIM. 14-16H
700 Montée Masson
 # 102 et #302
Condo 2 ch., a/c, céramique, grand patio, stat. Sutton crtr
Mme Pinard 514 236-0569

MERCIER, 2908 Duchesneau. Dim. 24 fév. 14-16h, maison de ville, 3 ch., gar. intérieur, s/sol fini **Nayla Saleh, Urbaluxe Inc., 514-941-6244**

MERCIER
Dim. 14-16 h



673 FRÉDÉRIC CHOPIN
Super condo, r-de-ch., 5 pces sur 2 niveaux, pl. bois, garage.
147 500 $. Bienvenue !
G. Marcoux 514-381-8278
Re/Max crtr

MERCIER, duplex 2 x 5½ + bachelor, grand patio, cour aménagée, piscine. Bas libre. Dim. 14 h à 16 h: 597, Paul Pau.
F. A.Fluet, 514-273-6767
Royal LePage crtr

METRO Sherbrooke, au 2078 St-Hubert, dim. 14h-16h. R.. de ch., de triplex très lumineux, avec immense jardin privé de 1700 pi car. 359 000 $ Saad,Expert imm.**514-578-1327**

METRO Viau, condo 2004, 2e étage, 2 chambres, libre immédiatement, 1866 de Lasalle # 6, dimanche 14-16h. A. Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.

MONTRÉAL EST, dim. 14 h - 16 h., 2655 Bennett, app 23, joli condo, 2e, 2 ch. , concept ouvert, 2 balcons, AC +++, 179000 $, **Suzan Golberg, 514-482-4928, les imm. E.V.Q.**

Montréal-Nord
au 12031 Brunet
Dim. 24 fév. 14h-16h
Beau duplex de 5½ très bien entretenu, secteur recherché, entrée indépendante au s-sol par l'arrière, pouvant être converti en bachelor, garage, piscine h.-t., fenestration récente, toiture 1 an. Venez vérifier par vous-même.
PIERRE BRODEUR
Agent affilié
Re/Max Longueuil Inc.
514-990-3389

MONT-ROYAL
451 Laird
Dimanche 14h-16h
LUXUEUX! Bas de 2plex. Réno., grandeur!, élégance! Nouveau prix: 595 000 $
MARYSE LABELLE
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

MTL MERCIER, dim. 14-16h. 2608 Mercier. Duplex bien entretenu, r.-de-ch. vacant, près parc, 10 min. métro Beaugrand, s/sol semi fini, 269 000 $. Vendeur motivé. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.**

MTL-NORD, 10397 Av. Leblanc, dim. 14-16h, duplex 2x5½, 3 ch., garage. **Lorraine Pilon, Re/Max ctr, 514-944-2925.**

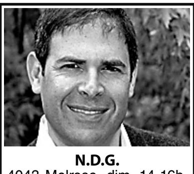
MTL-NORD 10826/10830 av. Lausanne. superbe triplex dét. secteur tranquille, 439 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242

MTL-NORD, bung. dét., 2 + 1 ch., 2 s-bain, bois franc, très grand terrain. Rue calme, près rivière et piste cyclable. 220 000 $ Dim. 14-16h, 12101 Desaulniers. **Christiane Pilon** RE/MAX crtr **514-704-4423**

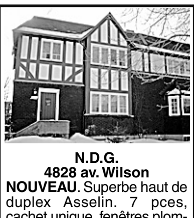
MTL-NORD - dim. 14 à 16 h
3845 GOUIN E, Bord de l'eau, bung. dét, 9 pces, foyer, garage, solarium. **424 000 $**
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

N.D.G.
1700 pi car. de bonheur!
R.-de-ch. + s-sol aménagé. Accès intérieur au garage. Boiseries, cachet et +. Clé en main. 5403 Van Horne, 279 000 $ (SIA 1410447). Dim. 14-16h. La Capitale, crtr
Patrice Dansereau
514-999-9495

N.D.G., 4889 Westmore dim. 14-16h.Faut voir, const. 2005. 245 000 $,. Re/Max Action **Sylvain Legris 514-591-2719**



N.D.G.
4043 Melrose, dim. 14-16h. Finalement vous l'avez trouvée ! Une maison dans secteur le plus recherché, qui a un garage, stati. ext. 4 autos, boiseries en chêne partout, 2 terrasses, s/-sol fini, 2½ s/bains, fondation béton solide, fenêtres neuves..
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239



N.D.G.
4828 av. Wilson
NOUVEAU. Superbe haut de duplex Asselin. 7 pces, cachet unique, fenêtres plombées d'origine, pl. bois franc, ptes françaises, foyer, gar., Village Monkland. Très ensol., fenêtres sur 4 côtés, 2 fournaises. Dim. de 14 à 16 h.
369 000 $ 514-660-0759

N.D.G., co-propriété, 1047 pi car. 219 000 $, 2e étage, près métro, 4546 Earnscliffe, dim. 14h-16h. Guy Bélanger Synergie crtr. **514-992-8291**

N.D.G. grand cott. 4+1 ch. + s/jeux, bi-énergie, toiture plomberie, a/c centrale, grande terrasse.Garage. Emplacement idéal, près transport, école, CEGEP, autoroute. Visite dim 14-16h 5587 MacDonald.
Eva Sultan Century 21
Vision.514-979-3272

CENTRE-VILLE
Nouveau prix, venez voir !
Dimanche 14h à 16h
600 de la Montagne #504
2 ch., foyer, balcon, 5 électros,garage. Occupation imm. 299 000 $
Disponible en location meublé 2 500 $ /mois.

GLORIA NERI
Royal LePage Du Quartier
Courtier immobilier agréé
514-231-3244
www.glorianeri.com

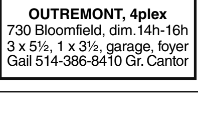
N-ROSEMONT, 5302 Pl. de Jumonville Magnifique condo 2 ch., patio donnant sur boisé, 269 000 $. Dim. 14-16. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

N.-ROSEMONT, dim. 14h-16h, 5625 Place de Jumonville 2 ch., garage, métro Cadillac. **Equation crtr, 514-255-1018**

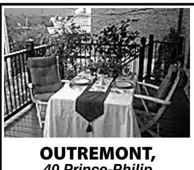
OUTREMONT
38 RUE GLENCOE
DIMANCHE 14 16 H

Près de l'Université de Mtl, Charmant cottage, cachet et boiseries d'origine, 8 pièces, 3 ou 4 chambres, garage, terrain 4090 pi². Prix:765 000$

Rue Querbes
Près Laurier,Triplex,6 pces x app.,1 ou 2 ch., terrain,réno.
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.



OUTREMONT, 4plex
730 Bloomfield, dim.14h-16h 3 x 5½, 1 x 3½, garage, foyer Gail 514-386-8410 Gr. Cantor



OUTREMONT,
40 Prince-Philip
dim. 13-16h
Service de vins et fromage.
Prestigieux cottage sur la montagne.
514-867-0073
Thérèse Kesserwani
Century 21 Kafena Crtr. imm. agréé.

OUTREMONT, 50 Bates #403E Dim.14-16h. Condo 3 ch., const. récente. pl. bois, balcon, dernier étage avec vue exceptionnelle. Garage int. 339 000 $. **Voir photos int.: www.stephaniedumoulin.com. Cell.: 514-572-8944 Stéphanie Dumoulin, agent immobilier Sutton**

OUTREMONT

847 DUNLOP
Dimanche 14 à 16h
Cottage semi-dét., 4 ch., 1½ s-bain, foyer, pl. bois, piscine, jardin, garage. 815 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

P.A.T., 1050 36e ave. Dim. 14 à 16h. bung., terrain 8000 pi. car., réno. 7 pces. 3 ch., 2 s/bains, secteur tranq. Jean-Marie Roy Proprio Direct 514-502-3490

P.A.T. 2 rue Ste-Anne. Belle propriété sur le bord de l'eau, 469 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

PETITE ITALIE
Nouveau
7122 rue Waverly # 104
Loft Milano 2004, 1 c. à c., plafond 13 pi, garage, rangement, terrasse sur le toit, Dim. 14 à 16 h. **229 000 $**
EXCELLENT CHOIX !
514-262-4820
Re/Max du Cartier crtr.
ISABELLE LINDSAY

PIERREFONDS, condo 2004, 4732 Chateau-Pierrefonds app. 101, dim. de 14h à 16h, 2 c à c, 207 000 $. Re/Max crtr, **Bogie Preis 514-250-0002**

CAROLE BAILLARGEON
PLATEAU - MILE END
Visite libre dim. 14-16h
5242A, St-Denis
Près métro Laurier
• CONDO 2 c. à c., foyer, pl. lattes, immeuble avec cachet, réno. 2001, mur briques, balcon. **224 500 $ - MLS #1351710**
Sur rendez-vous
NOUVEAU! - AHUNTSIC
• COTTAGE, 3 c. à c., cuisine et s/bains réno. garage, A/C mural. **324 900 $ MLS #1398302**
ST-LÉONARD
• CONDO, 1 c. à c., 1 stationnement extérieur, terrasse. **149 900 $ - MLS# 1400271**
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

PLATEAU
3440 d'Iberville, dim. 14- 16h, condo cachet d'origine, 167 000 $, description 514-380-8770 # 101460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU,
4435 Rivard, Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo situé à côté du métro Mt-Royal, 3 ch., plusieurs rénovations, 1190 pi², 239 000 $. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

PLATEAU

549 000$
3736 DE BULLION
Dim. de 14 h à 16 h
COTTAGE avec gar., 3 ch. 2 s/bains, terrasse, a/c.
Pierre Deroi
Exit Innovation
514-842-3084

PLATEAU
ADJ. Outremont
371 Edouard-Charles, dim. 14 h à 16 h. Coup de coeur assuré. Condo 2 ch. au 3e, 1389 pi car. avec cachet et charme du Plateau, foyer, balcons. 409 000 $.
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr* **514-941-2382**

PLATEAU - Dim. 14h-16h
5687 St-Urbain
1100 pi. car. Rêve pour rénovateur. Plancher bois franc, 2 ou 3 c.a.c., dînette. 229 000 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-236-3879

PLATEAU, grand condo 1400 pi car. brut, 2 ch.,1 stat., bois franc.
Nouveau sur le marché !
325 000$ dim. 14-16h: 5218 St-Denis. MLS #1413450. **Nicolas Tétrault, Renée-Sarah Arsenault,** Royal Lepage du Quartier **514-353-8770, 514-836-7272.**

PLATEAU
Immense condo 3000 pi²
Vue panoramique, 2 pas du parc lafontaine. 2 garages…
Dimanche 14h-16h
1075 Sherbrooke est app.601
Pierre Gagnon
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, magnifique condo 3e + mezz., 1572 pi car., bois franc, foyer, stat., terr. privée 20X13, 349 000 $. Dim. 14-16h, 5513 Garnier. **Yvan Cloutier 514-273-6767 Royal Lepage crtr.**

PLATEAU / MILE END
5253 ave du Parc # 506
Dim 14 h à 16 h
Condo clé en main avec stat., terrasse, vue, salon et s/manger aire ouverte, 2 ch., électros inclus. 259 900 $.
---Sur rendez-vous ---
MILE-END
Condo, magnifique r.-de-ch., rénové, cachet, mur de brique, cour, stat., salon double, 3 ch., 2 s/bains. 395 000 $.
CENTRE-VILLE
Condo "Mont St-Louis" loft, pied-à-terre avec stat. entre les rues St-Laurent et St-Denis. 175 000 $.
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU, superbe condo, 2e, cachet, foyer, 675 pi², 2 ch., au pied du Mt-Royal. 219 000 $, Dim. 14h-16h,4523 Hutchison. **M. Côté, crtr, 514-948-1154.**

PLATEAU
Superbe dernier étage 1100 pi car., bois franc, boiseries, terrasse, rangement de 13x13. Dim. entre 14 et 16h au 4324 Garnier.
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PRÉVOST
Dim. 14-16 h
558 du Clos Marquis
269 000 $
JOLI COTTAGE, intérieur très chaleureux, 4 c. à c., près de tous les services. Bienvenue !
MUSTAPHA EL AOUD
Royal LePage Dynastie crtr
514-686-0141

PRIX RÉDUIT. PLATEAU. ***4693, De Lorimier, dim. 14h-16h***. Très beau 3plex,secteur recherché. Près tous services,pl. bois franc, vitraux,s/sol + de 6 pi,terr., pas de voisin en face. Occ. imm. 529 000 $. *Isabelle Théorêt Solution Immobilier & Hypothèques AGM Inc., 514-773-6942*

R.D.P., Dim. 24 févr. 14 h-16 h **8933 René Descartes # 302** Très beau condo const. 03, très bien insonorisé, grandes pces, garage. Bon secteur. 197 500 $ **Dany Collard Re/Max Alliance 514-329-0000**

R.D.P., Dim. 24 févr. 14 h-16 h **au 12,327 Voltaire.** Superbe cottage. Grandes pces, 3 ch., s/sol fini, garage. Vendeurs très motivés. 234 900 $ **Dany Collard Re/Max Alliance 514-329-0000**

RIVIÈRE DES PRAIRIES 12650, Edmond-Archambault, #101, dim 14 h-16 h. Super condo, 2 ch., chauffage electrique, foyer, gar. Faut vendre !
Anthony Lapolla
Remax Excellence
514-354-6240

ROSEMONT
3810 St-Zotique
dimanche 14-16h
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, libre.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT 539 000 $ **5860-66 LOUIS-HÉBERT** WOW! Réno 4plex s/dét., 2x6½ s/sol fini, 2x3½ côté soleil. Dim. de 14 h à 17 h. **Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464**

ROSEMONT
6228 1ère AVENUE
Secteur Parc Molson, impeccable condo 1999, r.-de-ch, 2 ch., grands espaces, cour privée, stat. 269 000$. Dim. 14-16h. La Capitale crtr
Francine Lauzon
514-721-2121

ROSEMONT
6505 FABRE
Dim. de 14 h à 16 h
Magnifique condo 05, style LOFT., 1 ch. gar. 199 500$
P.Deroi/O.Baussant
Exit Innovation
514-842-3084

ROSEMONT
6753 DES ÉCORES
Secteur Parc Molson, condo 2004, r.-de-ch, aire ouverte, 2 ch, cour partagée, stat, occ. immédiate. 239 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale crtr
Francine Lauzon
514-721-2121

ROSEMONT
6885, 19e Avenue
DIM. 14 à 16h
Grand duplex semi dét. 2 x 6 ½, face parc Ste-Bernadette. Propriété réno au complet. Salon - s/manger et cuisine aire ouverte, pl. bois de qualité à la grandeur, bain tourbillon. Occ. double, 449 000 $
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000

ROSEMONT - ANGUS
4656 Henri-Deslongchamps, dim. 14-16h. Condo 3 ch., unité de coin, bain et douche séparés, cuisine céramique avec armoires bois de chêne, comptoirs céramique. pl. bois partout, foyer, s/lavage, garage, balcon arrière côté soleil. 259 000 $. MLS 1402639. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT, Angus, Dim. 14-16h au 3169 De La Fonderie. Cottage spacieux, sous-sol fini + 2 étages + mezzanine ! 2080 pi car. en tout. Unité de coin. 2 terrasses, GARAGE, **MLS 1395414 529 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501**

Denise Gélineau

ROSEMONT
Dim. 14-16h,
6102 39e avenue.
Lumineux condo, à 2 pas du parc Maisonneuve. 2e de 2plex, 6 ½, 2 c. à c. 1 100 pi², tout frais rénové. clef en main, cuisine design. Pas d'agent. 229 000 $. 514-562-0537

ROSEMONT, Dim. 14-16h, 6641 29e Av., condo 4½, impecc. 62 000 $ de rénos, a/c, stat., Marco Di Liello, 514-293-4207, Re/Max Alliance crtr. **www.marcodiliello.com**

ROSEMONT Dim. 14h-16h
PETITE-PATRIE : condo, 12 Shamrock #313 299 000 $. Gar.+asc.+vue panoramique. Édifice le SOPHIA tout près du marché jean talon.
Aussi
VILLERAY : Condo : VASTE et ensoleillé avec 2 c.àc. + piscine creusée + ascenseur. Face au parc Jarry au 176 Faillon #101
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT, Domaine du Village Olympique, 5115 boul. l'Assomption app. 405, dim. 14-16h. Grand 4½, pl. bois, vue panoramique, piscine int. chauffée, sauna, gym, près du golf, en face d'un grand parc.
SUCCESSION
279 000 $
Robert Maillé
La Capitale Est de Mtl
514-591-4294, 514-353-9942

ROSEMONT
Incroyable seulement 189 000 $
Haut de duplex, cuisine et s.-bain rénovées, 3 c.à.c., ensoleillement +++. Dim. 14-16 h au 5840 Mignault.
Marie-France Du Sablon
514 721 2121
La Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT, splendide petit condo 2 ch., avec terrasse ensoleillée. Promenade Masson, 185 000 $.Visite dim. de 14à16h, au 5470, 3e Avenue **Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000**

SAINT-LAMBERT - 575 000$

160 MORTLAKE. Espace, confort, luminosité. Près du métro et Mtl. Dim. 14-16h. RYL Dynastie 450-672-0321
JOANNA LAMBERT

STADE OLYMPIQUE / STUDIO
2e étage, côté soleil, sur cour int., très agréable - 139 000 $. 2560 Bennett #5, dim 14-16h
Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121
www.franciscanoel.com

ST-AMABLE
220 Terrasse Dominique
Dimanche. 14-16h
Condo sur 2 étages avec s-sol, 2 ch., 1½ s-bain, foyer, 2 stat., cour ensoleillée.
Prix réduit, 152 900$
MLS #1359990
Diane Pelosse
Royal Lepage Héritage Crtr imm. Agrée
514 616-0028

STE-DOROTHÉE, cott. 93, 3 ch., gar, foyer, 837 Marjolaine, dim. 14-16h. Éric Gauthier, Re/Max 2001, 514-791-3745.

PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COTTAGE CENTENAIRE DANS

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

Situé au 367, boulevard Gouin, ce magnifique cottage a été construit au XIXe siècle.

Cachet, emplacement exceptionnel et confort inouï, cette maison centenaire, située au 357, boulevard Gouin Ouest, a été rénovée de fond en comble et agrandie au cours des dernières années. Elle est destinée aux amoureux du patrimoine qui ne veulent pas, en acquérant une belle d'autrefois, consacrer tout leur temps libre à manier le marteau et la scie ronde.

Lorsque son propriétaire actuel, Jacques Ouellette, l'a acquise il y a 14 ans, elle était, selon ses dires, dans un piteux état. Ce restaurateur, aujourd'hui retraité, a donc consacré des heures et des heures à sa rénovation, en s'efforçant de conserver son cachet d'époque. Il y a quatre ans, il a également procédé à un agrandissement, ce qui a permis de doubler la superficie habitable de la maison.

L'objectif de M. Ouellette était alors de vivre sa retraite dans une maison confortable. Sauf que l'existence étant faite d'imprévus, il a changé ses plans en voyant une autre ravissante maison centenaire dont il est tombé amoureux. M. Ouellette délaisse donc sa belle pour une autre située dans le pittoresque village de Saint-Jean, à l'île d'Orléans.

« Contrairement à de nombreuses résidences sur le marché, celle-ci n'a pas été rénovée uniquement dans le but d'augmenter rapidement son prix de vente, mais pour y demeurer longtemps. Les travaux ont donc été réalisés avec le souci du détail, avec les produits de la plus haute qualité », explique l'agent immobilier responsable de la vente de cette propriété, Gaston Crevier-Bélanger, de Re/Max Immobilia.

Et de citer un exemple parmi d'autres illustrant la qualité des rénovations: la cuisine et la salle à manger sont séparées par une porte escamotable afin de minimiser la perte d'espace. « Il aurait été beaucoup plus simple d'ajouter une porte ordinaire, mais le résultat n'aurait pas été le même », dit M. Crevier-Bélanger. Autre signe de la qualité des rénovations: toutes les fenêtres, ainsi que les portes, sont en pin massif, conservant le cachet d'origine de la maison.

En entrant dans le salon, les visiteurs sont frappés par le majestueux foyer de pierre. « C'est d'ailleurs l'élément qui m'a convaincu d'acquérir la maison », raconte M. Ouellette. Il s'agit d'une pièce de maçonnerie signée Richard Le Droff, une entreprise de cheminées françaises qui a déjà fait affaire au Québec.

Trois chambres, dont l'une a été transformée en bureau, se trouvent à l'étage. La chambre principale, une pièce double, possède une porte-fenêtre ouvrant sur une terrasse intime sur le toit. « La structure a été prévue pour accueillir un spa si les nouveaux propriétaires le désirent », indique l'agent.

On retrouve dans la cour arrière une piscine hors sol de 24 pieds entièrement recouverte de bois. En été, la végétation serait si dense dans le secteur qu'on n'y verrait même pas ses voisins. « C'est véritablement la campagne en ville », assure M. Ouellette.

L'année de construction de cette résidence demeure inconnue. Selon le plus vieux document la concernant, on sait qu'elle a été léguée par un certain M. Tolhurst à son fils en 1886. Elle est située dans un secteur historique soumis à des mesures visant à préserver son caractère patrimonial.

LA MAISON EN BREF

- **Prix**: 599 000 $
- **Construction**: antérieure à 1886
- **Pièces**: 9
- **Extérieur**: piscine hors sol de 24 pieds, cabanon, une place de stationnement
- **Chauffage**: au gaz et à l'électricité
- **Dimension**: 31 X 37 pieds
- **Terrain**: 5602 pieds carrés
- **Évaluation municipale**: 222 400 $ (terrain), 152 500 $ (bâtiment)
- **Agent immobilier**: Gaston Crevier-Bélanger, Re/Max Immobilia Mont-réal, 514-383-2727

100 VISITES LIBRES

STE-ROSE / CHAMPFLEURY
Dim. 14 h à 16h
EXCEPTIONNEL : Maison rénovée HAUT DE GAMME, double garage, 5 ch., FOYER, magnifique terrain intime. Bien situé CROISSANT paisible au 2330, Des Flammants.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ST-HENRI/ PETITE-BOURGOGNE
337-341, rue de Courcelle
Dim. de 14 h à 16 h
Triplex tout rénové: toit, plomberie, élect., cuisine, s/bains, pl. bois. Immense terr. au 2e, cour int. r.-de-ch. Près métro, futur méga hôpital, Centre-Ville et autor.. Plus grand log. au 2e libre à l'acheteur. 2 logs au r.-de-ch. tous loués. **MLS 1395139**

MARTHA BARRIE
Royal Lepage Dynastie
(514) 779-4417

ST-LAMBERT, 104 St-Denis au ❤ du Village, dim. 14-16h. Condo avec cachet 4.5 pces/600 pi² + terrain privé.
MICHELLE MASSEREY
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 204 des Pyrenées. Dim. 14-16h. 449 000 $. Bung. 2+2 ch., garage.
RYL Dynastie 450-672-0321
HUGUETTE MARTINEAU

ST-LAMBERT, 269 Simard # 300. Dim. 14-16h. Grand condo, belle luminosité, unité de coin, charmant décor, clé en main. Autobus direct au centre-ville de Mtl. 289 000 $
MARCEL DUFAULT
Agent imm. affilié
Nouvelle Adresse crtr
450-923-5555

ST-LAMBERT, 415 Putney, dim. 24 fév. 14-16 h. Cott. dét., 3+1 ch., foyer, s/sol fini, 2½ s/bains, 439 000 $. Michel LeCoq, Sutton crtr, 450-466-7086

ST-LAMBERT
Dimanche 14 - 16 h

220 Cartier	599 000 $
217 CLeghorn	419 000 $
121 Desaulnier	395 000 $
586 Merton	385 000 $
280 Osborne	424 000 $
324 Rivermere	459 000 $
340 St-Thomas	499 900 $
235 Union	359 000 $

MONTRÉAL
AHUNTSIC

356 Farly, app. 4	229 000 $

SUD-OUEST

375 St-Georges Ethienne	259 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

◆ ST-LAMBERT ◆
Dimanche 14h-16h

204 DES PYRÉNÉES	449 000 $
246 CURZON	469 000 $
104 ST-DENIS	204 000 $
307 OSBORNE	365 000 $
GREENFIELD PARK	
225 KING EDWARD	209 000 $
BOUCHERVILLE	
14 ALLÉE DES PIONNIERS	249 000 $

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT: NOUVEAU! 246 Curzon. Grand cott. 10 pces, s/fam. au r.-de-ch., foyer, s/sol fini, 469 000 $, dim. 14-16h.
E. SOLEK
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAURENT, 1765 O'BRIEN coin Poirier, dim. 14-16h, joli cottage dét. 3 +1 c. à c., face au parc, près des transports et services, 279 000 $ nég., A. Grégoire, Sutton crtr **514-708-3303**

ST-LAURENT, 530 Côte-Vertu # 607. Dim 14-16h. Condo 2 ch.. Garage int. A proximité tous les services et train centre-ville.
Sira 514 295-2524 Imm. MW

ST-LAURENT
740 Montpellier # 1208
Dim. 14h à 16h
Beau condo, 2 c. à c., clair avec vue dégagée, a/c, garage, piscine. Occ. imm.. Près de tout. **MLS 1408675. 199 000 $.**

Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

ST-LAURENT
Dim. 14-16 h
3260 Achim près Keller. Prix réduit. Bungalow rénové dét. Salle familiale au niveau du jardin. 3+2 ch.. Garage double.
190 Ashton près Chameran. Joli triplex rénové. Prix réduit. Pl. bois franc. Garage double. Rev. élevé. Nouvelle cuisine, s/de bains, toit et fenêtres.
Immeubles MW 594-9176
Maher Wissa

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1665 Lépine, bungalow dét. 3+1 ch.,2 s/bains. Très beau.
Re/Max 2000 crtr.
G. Robitaille 514-336-4611

ST-LÉONARD, duplex, 6½, 5½, 4½, garage. Dim. 13h30 à 16h, 8882 Paul-Corbeil. 468 000 $.
514-978-0140.

SUD-OUEST
2x4.5 complètement rénové aux deux étages ; style condo, grande cour, stat. 224 000 $. Dim. 14-16h au 667-67A Bourassa
LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

100 VISITES LIBRES

TERREBONNE

Superbe maison de 2 ch. s/sol fini + bach. séparé, rev. 550 $. À 2 min. terminus autobus et de la 25. Const. 2003. Secteur homogène. Venez visiter !! 366-368, 74e Av. On vous attend en grand nombre.
LEDY LAMEDA
Agent imm. affilié
Re/Max Ambiance inc
514-803-8173

VAUDREUIL-DORION
293, Larivée, dim. 14h-16h
Magnifique bung., const. 2002, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, garage. 299 000 $. ***Superbe vue!***
À NE PAS MANQUER!
Sandra Albornoz
RE / MAX Westmount
514-886-8090

VERDUN, 100 Réhaume # 707 Dim. 14 à 16h. condo 4½, de luxe, 284,000$.
www. codexel.com/maison/

VERDUN
40 Brises du fleuve # 107
Dimanche 14h-16h.
Condo, 1072 pi², béton, superbe r.-de-ch., garage, 254 900 $
Guy Genois, Sutton,
514-945-3953.

VIEUX MTL, dim. 14-16h au 404 McGill # 202. Loft 1487 pi² côté O, foyer, 459 000 $ ou à louer 2 200 $.
N.D.G., location haut duplex spacieux, 1 ch., réno, métro.
N. Picard 514-953-9988
Royal Lepage Héritage crtr

VILLE - MARIE
2237 Panet, dim. 14-16 h. Triplex, occ. r.-de-ch. près parc Lafontaine et métro Sherbrooke 399000$ Description 514-380-8770 #105470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLE-MARIE
Dimanche 14h à 16h
3 superbes condos, réno haut de gamme.. Situés dans le Village, face à l'usine C.
1843-1845-1847 PANET
239 000 $, 269 000 $
et 429 000 $
(MLS 1385200,1385195 et 1385182)
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLERAY, condo, foyer, 2 pas du métro, 8514 Berri, Dim. 14-16h. 150 000 $, 514-384-5201.

100 VISITES LIBRES

VILLERAY
1x5.5+2x3.5, s/sol fini, garage, cour. À voir dim. 14-16h au 7620-24 Rousselot
LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

VILLERAY
7590 6e AVENUE
Cottage détaché sur grand terrain. Lumineux, aire ouverte, 3 ch, s/sol (poss. bachelor), 3 stat. 319 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale crtr
Francine Lauzon
514-721-2121

VILLERAY
8223 Berri dim. 14-16h. Duplex en plein coeur de Villeray, près métro Jarry et services, occ. r.-de-ch.,cachet, 219 000$ Description 514-380-8770 # 101130.
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
Dim. 14-16h
625 LIÈGE EST

UNE RARETÉ , près de tous les services. **COTTAGE DÉTACHÉ**, 2 c. à c. + ,foyer, stat. s/sol fini. **PRIX DEMANDÉ 345 000 $ nég.**
ANICK BOUCHER
agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie
courtier agréé
514 707-3051

VILLERAY, sam. et dim. midi à 17h au 8294 St-Denis, projet de condos de 1 à 4 ch., de 159 000$ tx incl. à 345 000$ tx incl., a/c et bois franc. Bienvenue aux agents. **Nicolas Tétrault, Renée-Sarah Arsenault,** Royal Lepage du Quartier **514-353-8770, 514-836-7272.**

VILLERAY
VISITE LIBRE
Dim. 24 février 14h-16h

7826 FOUCHER, Montréal
SIA 1403219 (339 000 $)
Triplex près métro, 2x3½ + 5½ au R.-DE-CH. Propriétaire occupant. Occ. rapide.
Une occasion à saisir!
RE/MAX Platine
Line Tremblay
514 990-6644

100 VISITES LIBRES

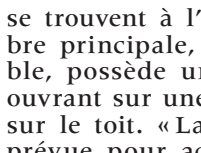
VISITES LIBRES SAM. et DIM. de 14 à 16 h 30
5701 - 03 Laurendeau ; **5701** (Loft1500pi² et chambre fermé) et **5703** (3 chambres et 2 salons 1500pi²), Sud-Ouest, Mtll. **189 500$ chacun**. Stationnement disponible.
MICHEL GEORGE
Sutton - Immobilia
Cell. : 514-793-5251
Bur. : 514-529-1010

V.M.R., *1550-52 Dunkirk* dimanche 14 à 16h

Duplex. Logements avec foyer, 5½, + 6½ libres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R., *271, Trenton*. Dim. 14 h à 16 h. Charmant cott. dét., 4 niveaux, foyer, boiseries de chêne, vivoir sur jardin. *Me J. Langlois notaire*. **514-340-1552**.

V.M.R



616 ROCKLAND
Dimanche 14 h à 16 h
Cottage détaché 5 + 1 ch., 3 s-bain, belle cour avec solarium, terrain 8000 pi car. Très bien entretenu. 698 000 $
Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier crtr 514 562-7653

V.M.R. - 716 Johnson
Visite libre dim. 14-16h
VOUS EN AUREZ POUR VOTRE ARGENT!!! AIRES OUVERTES, IMMACULÉ, RÉNOVÉ, lumineux, 3CH. + séjour, 3½ s/bains, 2 gar. RUE PAISIBLE, PRÈS MÉTRO, BUS, ST-CLÉMENT OUEST. TOU Y EST. **599 000 $.**

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

V.M.R. 74 AV. LAZARD
Dim. 14-16h. Cott. jum. 3+1 ch. bureau, s/bain + s/d'eau, s/sol, garage adj. Magnifiques boiseries. Grenier très bien aménagé et très éclairé. Beaucoup de charme! À voir absolument ±196 m² habitable/±362 m² terrain. 680 000 $. **514-771-9588**
Lazard74@sympatico.ca

100 VISITES LIBRES

★ **WESTMOUNT** ★
4082 GAGE
Dimanche 14 à 16h
Mignon comme tout! Cottage dét., 4 c. à c., 3½ s-bain, a/c, foyer, jardin, garage + stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT,
dim. de 14 h à 16 h
10 Willow, Westmount
ou sur rendez-vous

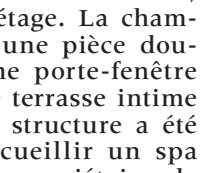
Propriété de l'architecte Norton A FELLOWES, un vrai classique des années 50 vous offrant espace, lumière sur grand terrain privatif. 100% renové. 1 575 000$
KATHIA CAMBRON
RE/MAX McGILL
514-927-9008 514-788-4444

101 ÎLE DE MONTRÉAL

269 000 $, Centre-Est, 3 x 5½, en pierre, près du métro.
Gérald Goudrault, Expert crtr
514-248-5855

297 000 $
Duplex 3 chambres
Montréal-Nord. Re/Max Alliance
Michel Trottier 514-949-3925

9445 PARTHENAIS
SUCCESSION 239 000 $



Bung. dét., toit cathédrale, garage, poêle à bois,. Urgent offre 239 000 $
Angelina Di Piano, La Capitale crtr 514 388-2889

A AHUNTSIC /N. Bordeaux, triplex très bonne condition, côté soleil, rue paisible, r.-de-ch. rénové. **J. April,** La Capitale 514-336-4305, 514-973-0810.

AHUNTSIC CARTIERVILLE, , grand cott. dét. 4+1 ch., boudoir, piscine creusée, foyer, cul-de-sac privé, près bord de l'eau, parc et hôpital Sacré-Coeur. 629 000 $ nég.
Gerry Madejchuk, Royal Lepage Classic, **514-862-6880**

AHUNTSIC, charmant duplex, 4½, 5½ + 2 bachelors, rénové au fil des ans et très bien entretenu, grand jardin fleuri, près Cégep, occ. double, à voir absolument. J.M Corbeil. RM signature crtr, **514-524-5566**.

AHUNTSIC
Copropriété haut de duplex complètement rénové 4½ pcs bois franc, 3 cotés de fenêtres immense terrasse privée de 360 pi car. et stationnement 205 000 $. À proximité du parc de la Visitation. Excellent achat. À voir !!! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC, duplex excellente condition, 2x5½, s/sol aménagé, 2 stat., s/bains rénovées, cour fermée et paysagée. Agent s'abstenir, 339 000 $, 514-384-2706

AHUNTSIC, joli cottage ancestral, près parc de la Visitation, terrain 6200 pi². Propriétaire, M. Nolet 450-661-0980.

AHUNTSIC
NOUVEAU
Occupation double, cuisine chêne, porte patio, bain tourbillon, s/sol fini, garage.
A. Velosa, Remax
du Cartier, 514-272-2432.

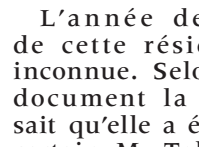
101 ÎLE DE MONTRÉAL

SUR RENDEZ-VOUS
CDN
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch. 489 000 $ **105261***
LAVAL DES RAPIDES
456-458 De Pontivy, 2+1 ch. VENDU

LOCATIONS
PETITE ITALIE 1 ch., luxueux, électros, stat. 850 $/m
OUTREMONT 3e rénové, 4 ch., chauf., libre. 1800 $/m

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.
www.labontevilleneuve.com

LISON DUBREUIL
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé



VILLERAY : 7573-75 St-André
Duplex semi dét. avec s/sol, stat. et très jolie cour paysagée. 2 ch. au r.-de-ch. et 2 ch. au 2ième. Le r.-de-ch. et le 2ième seront libres au 1ier juillet **275 000 $**

***** Allez voir sur mon site *****
www.lisondubreuil.com
- 2 Condos ; 1 triplex d'annoncés
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

11100, rue Plaza à Montréal-Nord

Jolie maison 4 càc dans secteur tranquille. Rénovée au fil des ans offrant bcp rangement et luminosité, en + d'un grand terrain. **Nathalie Guénette, agent immo. affilié : 514-725-2000.** VISITE LIBRE **DIM. 24 FÉV.14H-16H**.
BOUCHARD PARENT
★ ON RECRUTE ! ★
Avec Bouchard Parent, soyez gagnants :
- + d'argent dans vos poches
- **Formules à 125 $/mois**
- Soutien et services avec un grand S

514-725-2000 www.bouchardparent.com

ILE GOYER: Un Oasis de paix. Maison plain-pied, 3 c. à c., 2 s-bain, foyer, piscine, cour des plus intimes, vue sur l'eau. 229 000 $

MTL-CENTRE: Condo 2 c. à c., situé à 2 pas du métro Berri, plusieurs rénos apportées en 2006: cuisine, O'Gee, encastré, ect 189 000 $

MTL-CENTRE: Superbe condo, 3e étage, 2 c. à c., mur de briques, bois franc, stationnement. Rénové... très bien situé. 299 000 $

SOPHIE ST-ONGE / MAX LEBLOND
agents immobiliers agréés
Re/Max Signature
514-524-5566

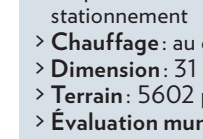
101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT
Résidence de prestige entièrement rénovée, haut de gamme, face parc Outremont, pl. de bois, haut plafond, moulures, fenêtres spacieuses, luminosité exceptionnelle, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini au goût du jour, garage double. Spacieux solarium. Joli jardin. Terrasse sur le toît. **SITE ! SITE ! SITE ! IRRÉSISTIBLE !**

Claudette C. Chénier
agents immobiliers affiliés
Royal LePage Dynastie

Lucile Mercier
514-594-3476

PLATEAU
Au coeur du Plateau, magnifique dernier étage d'un duplex, murs à la brique, planchers de bois, 2 c. à c., jolies cuisine et s/bains. À ne pas manquer! **258 000 $**
AMÉLIA TAVARES **JOCELYN VAILLANT**
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121



ST-MICHEL, excellent duplex avec bachelor, grand terrain 319 000 $.
MERCIER, grand cott. 3 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine, 349 000 $
VILLERAY, triplex réno avec garage, s/sol fini. Demande 389 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

AHUNTSIC, immense condo, 1306 pi car., 2 ch., pl. bois, fenêtres abondantes, a/c, échangeur d'air. Système d'alarme. Garage chauffé et beaucoup d'inclusions. Année 2003. Prix : 225 000 $.Agent s'abstenir.
Tel. : 514 743-5680

ANJOU, duplex, près métro Radisson, garderie en opération ou possibilité de bachelor au s/sol + garage.
ANJOU, condo 1305 pi car., 2 s/bains, gar., poss. louer 2e gar. Bâtisse béton, 209 000 $.
P.A.T., bung divise avec beau terrain clôturé, 2 c. à c., grande s/bain 179 900 $.
MERCIER, à pied métro H.-Beaugrand, duplex avec bach. Rev. 1000 $ + r.-de-ch. libre. Pl. bois. Près école parc, 349 000 $.
P.A.T. cott. neuf, poss. de bach., gar. 235 000 $ + tx.
R.D.P. grand 5 1/2 au 3e étage sur un coin, 3 c. à c., stat. privé près de Loblaws et de l'aut. 25, 179 500 $.
CENTRE EST, métro Pie-IX, loft avec mezzanine et terr. privée sur le toit, 230 000 $.
Véronique Boisvert,
Remax Montréal Métro
514-594-2989

AHUNTSIC
NOUVEAU : Duplex 2x4½ très bien situé PROMENADE FLEURY au coeur de la vie de quartier près de tous services
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

AHUNTSIC, triplex 1926, 1x6½, + s/sol, 2x3½, boiseries, vitraux, stat. 369 000 $. 514-804-0254

AHUNTSIC
Triplex 1x5½, 2x3½ + bachelor, façade de pierres, grandes pces, garage. 499 000 $
Duplex, double occ., près parc Visitation, grand terrain. 299 000 $. **Christiane Pilon** RE/MAX crtr **514-704-4423**

BORDURE DE RIVIÈRE
Gouin Est

Maison idéale pour intergénération, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 foyers, garage, air climatisé central, terrain près de 8000 pi car.
Re/Max du Cartier **514-578-0300**
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

BOUL. GOUIN, vue splendide. Duplex ensoleillé à petit prix 269 000 $,avec rev. de 590 $. 9950 Gouin Est
Re/Max Alliance inc.
Mario Ashby 514-374-4000

CARTIERVILLE
près de Gouin
Superbe split de 8 pces avec garage et foyer, 4 c. à c., 2 s-bain, s-sol aménagé, patio et cour arrière, fenestration abondante, bois franc et céramique, secteur calme à 2 pas de l'hôpital Sacré-Coeur. 475 000 $. Pas d'agent (514) 241-5504

C.D.N., cottage face parc, 3 ch., garage. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

COTE ST-PAUL, cottage semi-dét., 4 ch., 1700 pi car. habitable, 4000 pi car. terrain, stat. 3 autos + 1 garage, près métro Jolicoeur, écoles, épiceries, parc 339 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

DUPLEX, près U de M. bachelor au s/sol, 2 ch. au r.-de-ch. 3 ch. au 2e étage,, garage double. **Ghyslain Lapointe.**
Groupe Sutton Laurentides, St-Sauveur. **514-591-8134**

PETITES ANNONCES

UN QUARTIER HISTORIQUE

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

Cette magnifique cuisine en merisier possède un plan de travail en Corian, une cuisinière au gaz, un four et un réchaud fonctionnant à l'électricité.

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

La chambre à coucher principale est une pièce double. On y trouve une porte-fenêtre ouvrant sur une terrasse intime sur le toit.

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

La boiserie de cette fenêtre en baie a été décapée par le propriétaire actuel.

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

On trouve un foyer de pierre Richard Le Droff dans le salon.

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

La salle de bains à l'étage est si étroite que les propriétaires ont fait installer un bain de type grec.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 950 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Penthouse sur 2 niveaux. Design exclusif, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer au gaz, 2 terrasses privées, 2 garages. Vue imprenable sur le centre-ville. Vendeur motivé. **Prix révisé : 1 199 000 $**
Habitat 67 - Unique ! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **950 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 1 niveau, décor moderne, 2 c. à c.,serre, terrasse, garage. Vue imprenable sur les rapides et le fleuve. **555 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**
1 McGill - 2 c. à c. + loggia, 2 s/bains, a/c, électros, terrasse-toit, gym, garage, sécurité. Et le soleil ! Près du Vieux-Port. **460 000 $ - VENDU**
1070 St-Mathieu - Oasis de Ville : 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Vue panoramique ! **455 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Nouveau ! 2 c.à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **419 000 $**
825 René-Lévesque - 2 penthouses, a/c, planchers bois, terrasse privée, garage, piscine. Vue magnifique ! **297 000 $ et 379 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style osé, 1 c. à c., pl. bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville ! **265 000 $**

Outremont & C.D.N.

5754-56 Avenue Déom - Grand duplex détaché. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi car., 4 gar. Jardin paysager. Près de tout. Occ. double. **Prix révisé: 999 500 $**
Sanctuaire du Mont-Royal- Phase 1 - Rare ! Modèle recherché. 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, grand balcon. Vue magnifique sur le boisé. **645 000 $**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
30 Bates - Nouveau ! Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**
3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé. **3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, ubain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. **3000 $**
1 McGill - 1 c. à c., pl. bois, électros, garage, gym. Sécurité 24 h. **1900 $**
825 René-Lévesque - Penthouse, terrasse privée, garage, piscine. **1400 $**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CENTRE-SUD
PRIX RÉVISÉ
Rare - Deux duplex sur belle rue Beaudry, à deux pas du métro, près de Maisonneuve, à partir de **209 000 $ ch.**
Faites une offre !

CENTRE-SUD
PRIX RÉVISÉ
Cottage rénové avec jardin en plein coeur du village, très rare, faites vite! **219 000 $**
Faites une offre !

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Très beau 5plex en plein coeur du Plateau, près de Mt-Royal et de tous les services. Faites vite **589 000 $**
Faites une offre !

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Gros 5plex 30 pieds de facade, côté soleil, face à un parc, 1260 pieds carrés,r-de-ch. libre à l'acheteur, faut voir!
Faites une offre ! **589 000 $**

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Triplex avec 3 espaces de garage sur belle rue Laurier pas cher pour ce secteur
Faites une offre ! **349 000 $**

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
5plex, 27 pi de façade, s/sol, r-de-ch 7½ - 1500 pi car.
Faites une offre ! **599 000 $**

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MERCIER, cott. 3 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine, métro H. Beaugrand. Dim. 14-16h , 4900 Jacques-Porlier. 349 000 $. C. Agostinho Re/Max 514-374-4000.

MERCIER-ROSEMONT
Luxueux duplex, face à un parc. 8½, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini. 6½, 3 ch., 2 s/bains. 3½ bachelor : 599 000 $
2 garages. int. Constr. 1982.
6185 Av Gérard-Morisset près du métro Cadillac.
duproprio.com/74125
514-256-7798

MONTRÉAL-EST, exc. prix! Semi-détaché bon état, plusieurs rénos 2007. 174 900$.
RACHID AYOUCH
Remax Alliance 514-910-2574

MTL, 2592 St-Germain, duplex jumelé, rénové, avec garage, à 2 pas du métro Préfontaine, 495 000 $. Yves Lemay, La Capitale Avantage, bur. 514-382-8000, cell. 514-924-9837.

MTL-CENTRE, triplex 6½, 6½, 5½, élect. loc, façade pierres grises, 329 000 $. Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

MTL-NORD, face parc boisé H. Bourassa, beau 2 plex ; 2x5½ + 3½, garage, belle cour, plusieurs rénos, près écoles et services .**OCC. DOUBLE,** 399 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

MTL-NORD, split à 5 paliers 4100 pi² habitable, terrain 5765 pi², taxes 4420$, complètement rénovée avec marbre, granite, bois, 449 000 $, 514-945-9435

N.D.G. grand cott. 4+1 ch. + s/jeux, bi-énergie, toiture plomberie, a/c centrale, grande terrasse.Garage. Emplacement idéal, près transport, école, CEGEP, autoroute. Visite dim 14-16h 5587 MacDonald.
Eva Sultan Century 21
Vision.514-979-3272

101 ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G.

3447 Prud'homme, condo 2000 pi. car. magnifique terrasse, vues Mtl, **339 000 $**
5374 Notre-Dame-de-Grâce, bas duplex charme, **315 000 $**
Venez voir notre visite libre du 34 Ballantyne (14h-16h), maison d'époque rénovée, charmante. 689 000 $
Ventes récentes
6668 De Terrebonne
4535-37Oxford
2197 Prud'homme
4141Northcliffe
3860 Edouard-Montpetit, prop. à revenus 1 100 000 $.
Appelez-nous pour une évaluation gratuite de votre propriété.

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G.

Nouveau! MAGNIFIQUE maison RÉNOVÉE avec goût et qualité. 4+1 ch. VILLAGE MONKLAND. Devant école primaire N.D.G. SUPERBE solarium Zytco 2005. BEAU s/sol fini. ÉLÉGANT jardin.
MLS 1409582 679 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

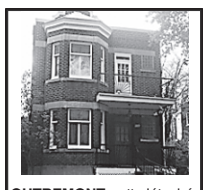
NOUVEAU ROSEMONT
Duplex jumelé 3 ch. , foyer, gar., occ. double. 409 000 $
NOUVEAU ROSEMONT
Triplex + bach., 2 gar. jum., bon rev., prix 629 000 $.
MERCIER
2 plex, garage, bois franc, rue tranquille, 299 000 $
M. A. Paquette Re/Max Alliance crtr 514-262-9665

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe 4plex, semi-dét., 33X45, garage triple, sur rue très tranquille, bons revenus, idéal pour proprio-occupant, 599 000 $. **M. Pépin Re/Max 514-255-5202 , 514-918-0215**

OUTREMONT Adj. 1ère annonce ! Duplex sur rue paisible, 3-3 ch. Occupation 2e et bachelor. Près du shopping et transport. 635 000 $. RE/MAX Westmount 514-895-7001
Sylvie Lafrenière

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, 325 rue Blomfield, magnifique cottage rénové, électricité et plomberie refaits à neuf, cuisine et s./bain renovées avec élégance et goût, haut de gamme, plafonds 10 + pieds, portes françaises vitrées, magnifique planchers de chêne, moulures et grande terrasse, à 2 pas du parc St-Viateur. Vendeur motivé, prix demandé 975.000 $. **Esther Zimmerman, Groupe Sutton/Outremont, 514-272-1010**



OUTREMONT, cott. détaché, 4 ch., 2+ 1 s/bains, bureau, s/familiale, jardin, abri auto, 825 000 $ R.V. sam. dim.
514-916-8929
www.726wiseman.com

OUTREMONT TRIPLEX

3x7½, 3 ch. fermées + salon double, 3 stationnements.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

PARC LAFONTAINE, 3e, 1500 pi. car., 7pces, stat. a/c, cachet, boiseries,vitraux. 419 000 $
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

P.A.T., Joli plain-pied, s/sol fini avec poss. inter-génération. Grand terrain paysagé. Près de tous services. 219 000 $.
Dany Collard, Remax Alliance 514-374-4000

PETITE ITALIE
JARDINS PARC JARRY

Nouveau condo, 1235pi², 4e et dernier étage, superbe vue sur l'étang, ascenseur, garage, piscine. La proximité de la ville et le calme de la banlieue au métro de Castelnau
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

PLATEAU, 5½, 8½, rénovés, super cachet, 3e 159 000 $ et r-de-ch 275 000$, **514-522-1610**

PLATEAU - 5-PLEX
- 464-474 Boucher. Revenus 41,100$ Prix :595,000$
- 2161-65 A Marie-Anne E. Rev.: 40 860$. Prix 530 000$
- 2167-2171 Marie-Anne E. Rev.: 38 340$. Prix 530 000$
Marie-France Du Sablon
514 721 2121
La Capitale du Mont-Royal

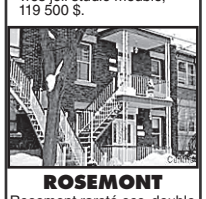
PLATEAU, Carré St-Louis, vue spectaculaire, condo lumineux, foyer, terrasse, boiseries, AC, vitraux, 1000 pc, 384,000 $, vente privée, 514-843-0198.

PLATEAU, condo impeccable, const. 01, 2e, 1040 pi car., 2 ch., très lumineux. **Yvan Cloutier**
514-273-6767 Royal Lepage crtr.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, cott. 7½ + 4½, réno, bois, 3 étages. 514-287-9357 duproprio.com/1153 . B & B

PLATEAU
De Bienville, 5 plex très bien situé, bons rev., de 39 300 $, intéressant pour propio occ. 559 000$
Description 514-380-8770 # 101470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG



ROSEMONT
Rosemont rareté occ. double duplex très bien situé, pl. bois, cachet, belle cour, plusieurs rénos faites 319 000 $

CENTRE-VILLE
Près métro Berri, UQAM. Imm. de prestige, superbe condo 4½, 2 ch., pl. bois, excellente insonorisation, balcon donnant sur cour int., garage.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU GRAND CONDO 7 1/2
Marie-Anne/de Lorimier, superbes rénos,3e,4 ch. **514-842-2025**

PLATEAU, NOUVEAU,5plex semi-dét., 30 pi. façade, entre MarieAnne et Mont-Royal. Beaux logements. Le r.-de-ch. a besoin d'amour. Rev. 38 160 $
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU, nouveau! Superbe duplex avec belle cour, garage. stat. et s/sol fini avec goût, 449 000 $.
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

PLATEAU, petit duplex, 2 c. à c., près Rachel. 299 000 $.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

PLATEAU, rue des Érables , 2 ch. fermées, grande cuisine, 199 000 $, 514-762-2644

PLATEAU
Rue Rachel Immense r.-de-ch. de 1460 pi car. + 728 pi car. au s.sol pour atelier ou rangement suppl. Entièrement rénové en 2007, espace de stat. et terrasse privée Idéal pour travailleur autonome. 299 000 $. Voir photos MLS 1412708. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU
Secteur Carré St-Louis nouveau triplex 3x 6½ pcs 1120 pi car. par étage. Très beau cachet, bois franc, fenêtres et portes remplacées, toit récent, élec, plomberie, système de chauffage rénovés. R.-de-ch. libre à l'acheteur. 739 000 $. Voir photos sur MLS 1411071. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Sherbrooke E. Condo r.-de-ch. face au parc Lafontaine, cachet exceptionnel 399000$
Description 514-380-8770 # 105430
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Situé entre 2 métros, à 5 min de marche. Superbe condo const. 2003. 958 pi car. net, 2 chambres fermées, bois franc, 2 terrasses, stat. 239 000$. Voir photos r MLS 1410286. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Sur la rue Des Érables près de Rachel Très grand triplex de 1350 pi car. par étage ,plusieurs rénovations en 2007. 3e libre à l'acheteur, cour, stationnement 715 000 $. Voir photos sur MLS 1408569. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, sur Parthenais, 5plex 30 pi. semi-dét. À 2 pas du Mont-Royal. Bonne condition. Demandé 549 000 $
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

POINTE ST-CHARLES
Triplex, proche métro Charlevoix, centre-ville, marché Atwater, canal Lachine, piste de vélo. Excellent potentiel, à convertir en unifamiliale, 2 étages. Au premier: bureau/atelier/appartement. 295 000 $.
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

R.D.P., bord de l'eau, super cottage 10 000 pi car., dét. , 5 ch., foyer, gar. double + 6 stat., espace de bureau avec adresse indépendante, piscine creusée, terrain de tennis, faut voir ! Prix Révisé ! M. Pépin Re/Max 514-255-5202

R.D.P., cott. dét. impeccable. Secteur recherché, impeccable 464 900 $. **A. Lemire, Sutton 514-255-0666**

ROSEMONT, 12e près Bellechasse, 6½, 8½, occ. double, 309 900 $. Pas d'agent. 514-374-0120.

ROSEMONT, 4-plex, clé en main, 5½, 4½, 3½, 3½, aménagés avec goût. Près du collège privé. 459 000 $. Céline Drouin, **Sutton crtr, 514-894-7575.**

ROSEMONT, beau condo sur rue tranquille, intéressant pour divisions, grandeur, fenestration et garage. Seul. 229 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

ROSEMONT, beau duplex dét. ensol., impec., 2X5½, s/sol semi fini, réno +, 329 000$, C. Drouin **Sutton crtr, 514-894-7575.**

ROSEMONT, boul. St-Michel. Duplex en rangée rev. 18 000 $, 279 000 $. Vendeur motivé. **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT bung. réno, bois franc, 2 stat., 3 ch., cachet époque, 219 000$, 514-382-7875

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU
•**Duplex,** 30 x 42 pi., 2 x 5 1/2, r.-de-ch. et bach. libre à l'acheteur. Prix de l'évaluation.

ROSEMONT
•**Duplex dét.,** 2 x 6 1/2, 31 x 45 pi, gar., occ. double.

MONTRÉAL-NORD
•**Triplex** impeccable., 28 x 38 pi, 6 1/2, 5 1/2, 3 1/2, r.-de-ch. libre à l'acheteur, gar.

DUVERNAY
•**Cottage**, 2 ch., s/sol fini, stat. Occ. rapide. 179 900 $.

LAAZIZA AJANI
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
www.ajanil.com

ROSEMONT
Belle d'autrefois!

Duplex, cachet, secteur Parc Molson, 6454 3e av., r.-de-ch., 10 pcs 4 c.à.c., 2 s/bain, solarium, garage, 2e loué 970$
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, condo 4½ 950 pi² au 2e étage, pl. lattes, s/bains rénovée, gar., foyer, 2 balcons, a/c, près hôpital Rosemont/métro Cadillac, **514-255-7465**

ROSEMONT, condo 4½ réno., face parc Molson, 3e étage, 198 000 $. **514-725-2390**

ROSEMONT, cott. 7 pces, s/sol fini, garage, foyer, rue privée. 334 900 $. **André Lemire, Sutton 514-255-0666**

ROSEMONT, dim. 14-16h 5500 Pl. Jumonville #401, près hôp. condo de luxe, 1450 pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., piscine, extra, 398 000 $, 514-543-9892.

ROSEMONT Dim. 14h-16h

PETITE-PATRIE : condo, 12 Shamrock #313 299 000 $. Gar.+asc.+vue panoramique. Édifice le SOPHIA tout près du marché jean talon.
Aussi
VILLERAY : Condo : VASTE et ensoleillé avec 2 c.àc. + piscine creusée + ascenseur. Face au parc Jarry au 176 Faillon #101
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax
du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT

Parc Angus, maison 3 ch. gar., s-sol. 449 000 $
514-884-9504 ou
www.duproprio.com/5251834

ROSEMONT, rue Viau. Triplex semi dét. 2x3½ - 1x5½, rev. 21 420 $ Prix 389 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT, unifamiliale, 2 chambres fermées, métro Rosemont, cour privée, jardin d'eau, spa, stationnement, 219 000 $, **514-279-4099**

ERIC GAGNON
Agent Immobilier affilié
L'Expert Immobilier PM
514-554-1175

PLATEAU

RARE SUR LE MARCHÉ
Magnifique propriété Victorienne sur 4 étages (**DUPLEX**) avec charmant jardin privé sur la convoitée **RUE LAVAL**. Façade patrimoniale, matériaux et finition historiques, plafonds 11 pi. Rénovée, restaurée et entretenue. *Duplex rêvé sur un territoire rêvé!* Chacun des appartements est sur 2 étages. Revenu possible!
3692-3694, rue Laval
Prix: 910 000 $
www.sia.ca: 140 1451

PLATEAU

PENTHOUSE
Penthouse exclusif de 2 078 pi² sur 2 étages avec grande terrasse privée sur le toit. Emplacement de choix, finition haut de gamme, vue incroyable surplombant le Plateau, le fleuve et le pont. Stat. int. Hauteur, qualité, insonorisation et solidité exceptionnelles qui ne laisseront personne indifférent! à 2 pas de St-Denis,Prince-Arthur, St-Laurent.
801, Sherbrooke Est, 1501
Prix: 1 070 000 $
www.sia.ca: 140 9892

CITÉ DU HAVRE

UNITÉ PRESTIGIEUSE
Prestigieux condo, # 605 (unité angle sud-ouest recherchée). 1 681 pi². Vue magnifique sur le fleuve, parc et centre-ville. Élégance et tranquilité à 2 min. du centre-ville. Qualité de vie, grandeur, luminosité, fenestration abondante, matériaux nobles, grande terrasse, balcon, 2 stat. int., gymnase, piscine, jacuzzi, sauna. À voir!
2380, Pierre-Dupuy, 605
Prix: 695 000 $
www.sia.ca: 139 5923

AHUNTSIC
CARTIERVILLE
NOUVEAU !
269 000 $

Paule Leduc
514 738-1257
Sutton Immobilia crtr

Charmant plain-pied de 3 ch., très bien entretenu au fil des ans, belle luminosité, superbe jardin. Faut voir absolument !

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
Vraiment beau triplex de 1200 pi car. par étage, rénové avec terrain de 24x122 pi. Chaque étage a une grande aire ouverte, 3 càc fermées au r.-de-ch. et au 3e. À 460 000 $ c'est 200 000 $ de moins que le Plateau. Faut voir photos sur MLS 1400828. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

HOCHELAGE / MAISONNEUV: Nouveau (Théodore)
• 5plex (1x6, 4X3), r-de-ch. nouvellement rénové avec goût, libre. Rev.: 22 440 $ / an.
• 4plex, LaFontaine, 2x5, 2x3, r-de-ch. rénové. Rev.: 29 316 $, sous-sol 5 pi. 379 000 $
• TRIPLEX 3x6, r.-de-ch. libre, plafonds 12 pi , style loft, s/sol béton , bons rev. 338 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ÎLE-DES-SOEURS, 529 995$, grande maison en rangée 3 ch., gar., s./sol, 2 s./bain, nouveau sur marché, bas prix, Visite libre 12 h à 15 h samedi, 15 des Mésanges, 514-882-9489, duproprio.com

LACHINE, cottage au Village St-Louis, 1 s/bains, 1 s/d'eau,, foyer au bois, fenestration avec mansarde, très ensoleillé, 305 000 $. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.,**

LACHINE, face à l'eau, 2 cott. à rénover, belle vue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire
514 637-3731

LACHINE OUEST, cottage dét., rénové, 2 ou 3 c. à c., s/sol fini, maison impec., 289 000 $.
Richard Belvolto Re/Max
Dicaire inc. **514 637-3731**

MERCIER, grand triplex + 3.5. À 2 pas du métro. 1X6½, 2X4½. 1X3½. Une visite vous convaincra. RYL Versailles
F. PACIFICO 514-353-8770

MERCIER, joli bung., secteur tranquille, 3 ch., 2 pl. de stat. 168 500 $ nég. RYL Versailles
F. PACIFICO 514-353-8770

MERCIER, triplex rénové 3 càc, avec bachelor, 369 000 $. Claudia Turi, agent imm. affilié, Gr. Sutton Immobilia, 514-266-8874.

À VENDRE À LOUER

100 IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

NOUVEAU PRIX-PETITE PATRIE

CONDO, 3 ch., 1 stat., près Plaza et marché Jean-Talon **189 000 $**

VILLERAY

COTTAGE, rue Mistral, récent, 3 ch., s/sol fini, gar., grande cour, près métro.

AHUNTSIC

DUPLEX DE LUXE, semi-dét., const. récente, bois franc, boiseries, bachelor, garage, grande cour.

ROSEMONT

DUPLEX, 25e Av., isolé, double occupation., rénové au complet : cuisine., s/bains, brique, toit...

ANJOU

CONDO DE LUXE, Villa Latella, vue panoramique, 1 garage + 1 stat., beaucoup de rangement, 2 chambres.

ROSEMONT

5PLEX, 1X6½ + 4X3½, 7e Avenue., toit, plomberie, électricité récents, belle cour...

ANJOU-NOUVEAU

CONDO, rue Beaufort, vue panoramique, garage + stat., occupation. rapide. VENDU

PLATEAU-NOUVEAU

CONDO-LOFT récent, 1300 pi car., gar. double, mur brique, cachet, plafond 10 pi, rue Hôtel de Ville/ St-Joseph.

VILLERAY-PETITE ITALIE

DUPLEX OU COTTAGE, 1 stat., face parc, **249 900 $** VENDU

AHUNTSIC

DUPLEX semi-dét., s/sol fini, garage, 1 occupation à l'acheteur, bois franc, rénové au complet, **369 000 $**

MERCIER

CONDO 2004 lumineux, 3e étage, 1100 pi car., garage. + stationnement, planchers. bois franc, vue panoramique. VENDU

ROSEMONT - NOUVEAU

CONDO 2004, rue Holt, 1000 pi car., stationnement, **229 900 $** VENDU

ST-LÉONARD

NOUVEAU ! 3PLEX avec bachelor, s/sol, garage, immeuble récent, beaucoup de cachet, faites vite !

PLATEAU

CONDO construction neuve, rue Drolet, plancher bois franc, 1000 pi car., **239 000 $**

PLATEAU

CONDO DE LUXE dans imm. de prestige, garage, gym, sauna, piscine, 1200 pi car., vue panoramique

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

TRIPLEX, 3X6½, s/sol, garage. Grande cour, beaucoup de cachet, près Marché Maisonneuve.

MTL-NORD - NOUVEAU

TRIPLEX semi-dét., 1 stat., tout rénové, 1x6½ + 2X3½, secteur tranquille, double occupation, **faites vite !**

ROSEMONT-NOUVEAU

CONDO 5½, 2 ch. fermées, récent, 5e étage, bois franc, terrasse, **169 000 $** VENDU

NOUVEAU-ROSEMONT

3PLEX + bachelor, 3 s/bains, s/sol fini, foyer, 8½ + 2X4½ + 1X 3½, 2 garages, const. 1981, rue de Jumonville

ANJOU - NOUVEAU

CONDO 8e, vue panoramique, récent, 1 ch., rénové au complet, **179 900 $**

VILLE-MARIE

5 LOGIS + 1 dépanneur + 1 loft + 3 X 4½. Rev. 43 056 $, **Prix: 459 000 $**

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT PETITE PATRIE

3x7½, 1500 pi², 3 ch., garage.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

ROSEMONT - Petite Patrie
Coup de coeur assuré! Cottage avec 3 chambres fermées,7½ pcs entièrement rénové en 2007, planchers de bois franc, aspirateur central, stationnement, 329 000 $. Voir photos sur MLS 1402272. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, super triplex semi-dét., garage, 5½, 3½, 3½, poss. bachelor, immense cour, secteur près écoles, hôpitaux, parcs, 419 000 $. Céline Drouin, **Sutton crtr, 514-894-7575.**

ROSEMONT, triplex, 1 x 8 1/2, 2 x 3 1/2. Proprio occuppant. Complètement rénové, pl. bois, gar., clés en main. Bons revenus. Vendeur motivé. Benoit Roy, Sutton Excellence, crtr. **514-522-8080**.

ST-LAURENT, charmant duplex 2 c. à c, à 2 pas du métro**,** occ. double**,** seulement 329 000 $. Offres! A. Grégoire Sutton crtr **514-708-3303**

ST-LAURENT

Jolie maison de ville, unité de coin avec grand terrain. Prix réduit. Planchers bois franc. Sous-sol fini.Garage. Nouveau toit. Nouvelle allée et entrée avant. Imm. MW 514 594.9176

Maher Wissa

ST-LÉONARD, WOW !!
Incomparable triplex avec immense terrain, piscine, thermopompe, garages, foyer.
Le tout rénové, 615 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

ST-MICHEL, situé coin 12e et Louvain, impec. 2x5½ comprenant s/sol et garage, toiture 1998, 335 000$, 514-891-8811.

VERDUN, 249 900 $. 2x5½. Duplex r.-de-ch. loué 550$ et 2e 515$. Pas de cour. Guy Bélanger Synergie crtr. 514-992-8291

VERDUN, maison à étages 13 pces, 6 ch., 4 s/bains. Idéal grande famille ou bigénération, 2 min. marche métro Verdun, 425 000 $. **514-769-4425** SERVICES IMMOBILIERS VERDUN crtr *WWW.S-I-V.COM*

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VERDUN
Nouveau ! R.-de-ch. de triplex rénové en conservant les boiseries et vaisellier encastré 1170 pi car., 3 chambres fermées s.-sol 6 pieds. béton, cour, garage 229 000 $. Voir photos sur MLS 1410685. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

VILLE-MARIE
Duplex de l'époque victorienne, cherche acquéreur qui a besoin de 3 c.à.c. + stationnement + foyer + terrasse + cachet + un autre revenu. 365 000 $. SIA1359992
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

VILLERAY
2 x5.5 occ. double ; 3 ch. fermées, s/sol fini, stat. Chance à saisir

VILLERAY
WOW ! Clé en main. Duplex style condo complètement rénové, très urbain, stat., près métro et Marché J.-Talon

VILLERAY
Duplex 6.5, 3 ch., s/sol, cachet, rénové, cour, 2 min. métro Jarry.

VILLERAY
1x5.5 + 2x3.5, s/sol fini, garage. Impeccable.

VILLERAY
2x4.5 r.énové, s/sol 8 pi, grande cour VENDU

VILLERAY
RARE ! Triplex dét. rénové, s/sol fini VENDU

VILLERAY
2x6.5 jum., 3 ch., gar. double. VENDU

2x5.5 jum., s/sol fini, stat. Un bijou VENDU

LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

VILLERAY, condos neufs, 2 ch., mezz., terrasse, près métro 195 à 250 000 $. Oscar Tenorio, La Capitale 514-382-8000.

VILLERAY duplex rénové, près marché Jean talon, parc Jarry 2x5½ + s/sol, 7956 Casgrain, 393 000$ 514-608-6155

VILLERAY NOUVEAU
5plex, 30 pi de façade, cachet, boiseries, vitraux, s/sol fini 7.5. Libre à l'acheteur.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY, NOUVEAU, petit triplex 3 étages, 3x3½ en bonne condition. 1 stat. rev. 21 660 $. Demande 269 000 $. Achat avec 10% comptant. Motivé.
Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

VILLERAY, triplex réno, 1X5½, 2X3½, poss. bach., cour privée, 359 000 $. **Yvan Cloutier 514-273-6767 Royal Lepage crtr.**

V. M. R. - CENTRE
1280 Laird H3P 2T2
MLS 1384883-1400889
2 appartements. à voir ! 1 et 2 chambres complètement rénovées. Bien divisé et moderne avec garage, électros et rangement. Imm. charmant au centre de V.M.R. sur rue calme et prestigieuse. À quelques mètres du train et tous services. Clé en mains ! Excellente valeur!
179 000 $ - 279 000 $
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF
ROBERT LAURIN

V.M.R.
TOUT NOUVEAU! Bonne et grande maison familiale, dét., 4 ch., grandes cuisine et séjour sur cour de 7 400 pi. car. BEAU POTENTIEL POUR LES AMATEURS OU TELLE QUELLE. À QUI LA CHANCE, près St-Clément Est, train. 709 000 $

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

WESTMOUNT ADJ.

PARK SIDE PLACE
Meilleur achat, meilleur emplacement. Condition impeccable. Cottage 3 chambres, 2 s-bains, s-sol fini, pl. bois, foyer, stat. Distance de marche des hôpitaux, universités, collèges, et du centre-ville. 535 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

WESTMOUNT, spacieux r-de-ch. de duplex, 1620 pi car., 3 chambres, s/familiale au s/sol, cachet, boisderies, foyer, 2 stationnements, 550 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

102 CENTRE-VILLE

ATTENTION ACHETEUR

Condo 2 ch. 2 s/bains, gar. mezzanine.

Evitez les erreurs.

$ $ $ COUTEÛSES $ $ $

avant de faire votre achat

De plus, soyez les premiers à obtenir l'information aussi vite que les agents immobiliers.
GRATUIT
Liste complète informatisée selon vos critères.

Appelez **514-267-4390** ou écrivez:
cagir@prospects.com
Consultations gratuites.
P. Casavant, agent imm. aff.
Century 21 Summun
www.cagir21.com

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE, rue calme, condo victorien impec., ensol., 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, foyers,1650pi², beau jardin privé, stat., 445 000$ **514-844-7648.**

103 VIEUX-MONTRÉAL

CONDO-COTTAGE. 5 chambres, foyer, garage, à côté du métro Champ - de - Mars . Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON

• ***WOW! WOW! WOW!* 43 pieds vue sur le fleuve!** 3 + 1 c. à c., 1435 pi², garage.
550 000 $ - MLS#1398293

• **NOUVEAU CONDO 1072 pi²** 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, garage, a/c.
350 000 $ - MLS#1404767

• **NOUVEAU CONDO** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port.
429 000 $ - MLS #1392438

• **PENTHOUSE WOW WOW!** vue sur le fleuve! 3 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, garage, terrasse de plus de 594 pi car., possibilité 2e garage.
770 000 $ - MLS #1376872

• **PRIX REVISÉ** condo 2 + 1 ch. cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472pi², mur briques. **Beaucoup de charme! 549 000 $ - MLS #1386109** aussi à louer 2500 $/mois

Century 21 Max-Immo crtr

carolebaillargeon.com
514-912-5343

105 LAVAL RIVE-NORD

1330590

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC SECTEUR DE PRESTIGE!
Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, île pour votre hélicoptère. Nouveau prix **1 900 000$.**

Élégante maison de briques, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double. **789 000$**

Maison de pierres, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **524 000$**

STE-DOROTHÉE
Îles Laval, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **849 000$.**

NOUVEAU! Belle propriété, rénovée de A à Z: cuisine, toit, portes, fenêtres, pl. lattes, etc. 3+2 cac, 2 sdb, immense terrain féérique de 11 056 p.c., piscine creusée, garage. **396 900$**

Condo à pied du train, luxueux, 1500 p.c., foyer, ascenseur, 2 sdb, imm. terrasse. Prix pour vendre. **249 000$.**

CHOMEDEY
ÎLE PATON - NOUVEAU! Condo dans la bâtisse Le Versailles. Complètement rénové avec matériaux nobles, 2 cac, 2 sdb, pl. de bois, vue impressionnante sur l'eau et sur le Mont Royal. Immense terrasse en céramique, piscine int. et ext., 2 gar. Faites vite! Prix pour vendre! **369 900$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

A DUVERNAY

NOUVEAU, bung. rénové, cuisine et s/bains dignes d'une revue de décoration, 3 ch. à l'étage, pl. lattes, garage, terrain 6600 pi car. **Faut voir !**
VIMONT, NOUVEAU ! Bung. entrée split, salon /s/manger, cuisine rénovée, 2 s/bains, foyer, gar., piscine, **à voir !**

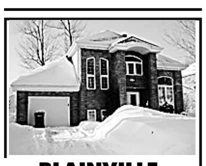
F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

AUTEUIL, grand cottage 3 + 2 c.àc., 3 s-bain, garage, a/c, piscine creusée, extras + + +. 424 000 $. **Christiane Pilon** RE/MAX crtr **514-704-4423**

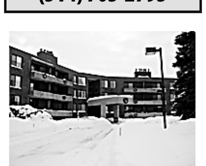
CHARLEMAGNE, Bungalow de 5 ch., garage, piscine, idéal pour famille, garderie, 239 500$ **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

CHOMEDEY
Près métro Montmorency, condo 3e étage, impeccable! 2 ch., cuisine et s-manger céramique, salon et chambres bois flottant, balcon/terrasse, stat. privé, piscine ext. 175 000 $. MLS 1330392. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

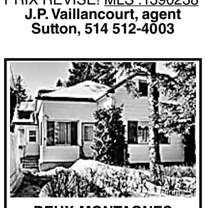
105 LAVAL RIVE-NORD



BLAINVILLE
• Secteur Fontainebleau, situé dans croissant, 3+2 c. à c., garage, terrain 8462 pi². Impeccable! 392 500 $
MARILOU GAGNON
Sutton Excellence crtr
(514) 703-2793



DEUX-MONTAGNES. Condo vue sur l'eau,à pied d'une gare, 3 étages, 1270 pi², asc., sauna, salle communautaire, etc. PRIX RÉVISÉ! MLS :1390238
J.P. Vaillancourt, agent Sutton, 514 512-4003

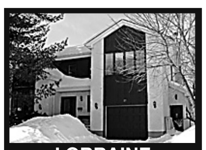


DEUX-MONTAGNES
cottage, 3 + 1 ch. ensoleillé, près de tout, bien situé, idéal jeune famille. **A. Desbiens Century 21 514-725-2121**

DUVERNAY
Val des Arbres, bungalow rénové,, 4 ch., air climatisé, garage, terrasse, grand terrain. À voir ! 269 500 $
LOUISE LABBÉ
514-271-2131
Re/Max du Cartier

LAVAL (Cité de la Santé). Secteur paisible de prestige, près autor. 5 ch., split level, 3 s/bains, cuisine de rêve, garage double, 475 000 $, 450-663-1775 DuProprio.com/75513

LAVAL, Val des Arbres, dans un croissant, solarium, tout brique, fenestration neuve, valeur municipale 2009 353 000 $. Libre 380 000 $. 514-591-5786



LORRAINE
4 c.a.c., 2½ s/bains, garage, 2 foyers, grand terrain aucun voisin arrière, impeccable. Récemment décoré par le groupe de *Bye Bye Maison.* Venez visiter!
DAVID GAUTHIER, Remax Ambiance, 514-777-5147

LORRAINE
Maison de ville 1998, impeccable! 1er étage: cuisine céramique, salon / s-manger pl. de bois, vestibule et s-eau céramique, foyer. 2e étage: 3 ch., s-bain avec bain et douche séparés. S-sol: salle fam. avec s-bain céramique. garage, piscine creusée, près écoles, épiceried et train de banlieue. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

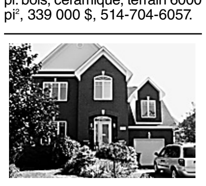
STE-DOROTHÉE, maison haut de gamme, en face du golf Islemère, accessible par guérite privée, seul projet du genre au Québec, 4 ch., fournaise, thpompe, foyer, superficie habitable 3000 pi. car., garage double, terrain 9493 pi. car., 795 000 $. Visites sur r-v. 450-969-0549

STE-ROSE / CHAMPFLEURY
Dim. 14 h à 16h
EXCEPTIONNEL : Maison rénovée HAUT DE GAMME, double garage, 5 ch., FOYER, magnifique terrain intime. Bien situé CROISSANT paisible au 2330, Des Flammants.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

TERREBONNE
à pied de l'Ile du Moulin, immense et luxueux triplex isolé, + logement au s/sol. Garage. Rev. brut actuel: 33 444 $. Occ. poss. 1er mai 2008. À ne pas manquer!
Normand Portelance
agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence Inc
514-923-7545

106 RIVE-SUD

A CARIGNAN
OCCUPATION DOUBLE
Propriété 1903 rénovée. terrain 18 000 pi car. 1 x 6 avec 4 c.à.c. et 1 x 6 avec 2 c.à.c. Garage double. *Bord de l'eau . *359 000 $. SIA 1410203
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal



BOUCHERVILLE, cott. 97, garage, foyer, a/c, 2 ch. poss. 3, pl. bois, céramique, terrain 6000 pi², 339 000 $, 514-704-6057.

BOUCHERVILLE, Cottage Harmonie, 3 c.à c., 2 s/bain +1, plafonds 9', Ogee, pl. bois, gar. 26,6'X13, s/sol fini, a/c centrale, paysagé, alarme, 389 000 $, possibilité spa. **450 552-0554**

BOUCHERVILLE, maison de ville (condo), 234 995 $. 3 étages, 3 ch., a/c, cour privée, 2 stat., s/sol fini. **514-827-5111**

BROSSARD, 1345 Sagan, 3+2 ch., 13 000 pi², terrain + piscine creusée. Occ. rapide. Dim 14-16h, **450-550-3544. Sophie Lemieux, Immo Rive Droite**

BROSSARD: 1550 Panama #520. Condo 1 ch., piscine, garage. stat. ext. 137 000$. Bien situé. **MARIE BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

BROSSARD, exceptionnel condo, vue sur Mtl. réno. asc. garage, 2 ch., 1185 pi. car 164 900 $. P. Rotondo Re/Max Perfromance 514-779-6865.

106 RIVE-SUD

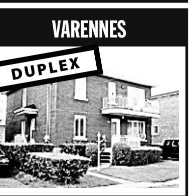
VIEUX CHAMBLY
Prix réduit pour vendre

Tout le charme d'antan. **3+1 c.. à c., 2+1 s/bains. Air climatisé, plancher chauffant. Terrain 11 000 pi² paysagé. Piscine creusée, garage, atelier, arrosage central Un havre de paix. Prix 299 000 $**
Faites une offre!
Maison ancestrale de toute beauté!
Nelson Morin
(514) 487-1254
Century 21
www.NelsonMorin.ca

ST-MARC SUR RICHELIEU

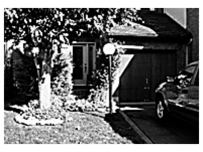
FERMETTE
Maison très propre, le calme à la campagne. Terrain près de 25 000 pi car.

VARENNES



DUPLEX
2 X 5½ + grand s/sol, 1 log. vacant, terrain 6500 pi car.

NICOLE TURCOT
agent immobilier affilié
La Capitale des Sommets
514-265-3441



BROSSARD, magnifique cottage situé au pied du pont Champlain, vue sur le fleuve et Montréal. Accès voie maritime (poss. quai privé) 349 000 $.
RAYMOND ROCH
agent imm. aff. ReMax Longueuil
514-913-0733

CANDIAC, cott. luxueux 4+ 1 ch., secteur de prestige près golf, const. 04. Impeccable. **A. Lemire, Sutton 514-255-0666**

CANDIAC, cott. luxueux, libre. 599 000$ ou louer 3400$. ET **BROSSARD**, cottage, secteur "R", piscine, libre,549 000 $. Crtr. Enna. Frank **514-702-9542**

CARIGNAN

Résidence luxueuse à "l'île-aux-Lièvres". Harmonie entre le luxe, la noblesse des matériaux int. et la nature. Près des services. Vous tomberez sous le charme qu'offre cette demeure avec ses grand espaces, piscine creusée au sel, terrasse couverte plombant sur un cours d'eau...**Prix: 695 000 $ nég**
Jean-François Parenteau
Gr. Sutton 514-766-7733

COMMISSION 4%
pour vendre votre condo ou votre propriété
Offre valable jusqu'au 31 mars 2008
Mont St-Hilaire
Domaine La Seigneurie
228 Abraham-Rémy :VENDU
218 des Français : VENDU
582 Gilbert-Dionne : VENDU
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-336-4611
514-992-2249

LA PRAIRIE (limite Brossard)**,** beau 4½, garage, foyer, parqueterie, const. 2004, près lac, golf, shopping, occ. flexible, 175 000 $, 514-586-5842.

LONGUEUIL, cott. 2003 dét., bois franc, thermopompe, foyer, rue tranquille, grande s/bains, 255 000$. Tristan Olivier, Sutton Actuel, 514-926-5602.

LONGUEUIL: Dans le "Vieux". Joli cott. 1½ étage, 4 ch., s/fam. au r.-de-ch. sur jardin. S/sol fini.
MARIE BEAUREGARD
450-672-0321 RYL Dynastie

LONGUEUIL, excellent état. Aubaine! 4 ch., 2 s/bains, 2 gar., foyer, piscine creusée.
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

LONGUEUIL (VIEUX), cott. dét. entièrement rénové, 4 c à c, s/sol fini, 2 s/bains, a/c, pl. bois franc/céramique, grande cour intime, rue St-Alexandre, près Lemoyne, 349 000$, agents s'abstenir, 450-670-0980.

LONGUEUIL, « Vieux-Longueuil » près école primaire & Pl. Longueuil, etc. Triplex avec réno importantes, poss. occupation de 2X5½. **Michel Geoffrion Groupe Sutton-Action inc. 450-466-4644**

ST-BRUNO
1320 rue des Tilleuls
Sam. et dim. 12h à 17h
maison de ville, occupation rapide, finition haute qualité, pl. bois franc, près de tous les services. 514-499-1092

ST-HUBERT, triplex impeccable, grand 5½ libre à l'acheteur, 2 très beaux 4½. Près de tous services. 3249 Grand Boulevard. 359 000 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

ST-LAMBERT: 1605 Victoria. Condo 2 ch., cuisine réno, magnifique vue, balcon, gar.
MARIE BEAUREGARD
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT: 237 Du Dauphiné. Bung. surélevé tout réno, salon ouvert sur s/manger, grande cuisine, belle s/bains, s/jeux, foyer. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, coeur du Village, cott. jum. 4 c.a.c., 2 s/bains, s/manger. Terrain paysager 8400 pi². Complètement rénové au goût du jour en gardant le cachet d'époque de 1890. Impeccable. 399 000 $
GEORGES CARDINAL
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Cott. 98, 3 ch. + loft, s/sol fini, gar. Jardin plein sud paysagé, pavés unis, piscine creusée. Superbe, clé en main. RYL
M. Carrier ctr, 450-672-0890

ST-LAMBERT
Cott. King 1923, 4 ch., rallonge. Plafonds 9', cuisine et s/bains rénovées. RYL **450-672-0890**
M. CARRIER ctr

ST-LAMBERT
Cott. Préville à deux pas de l'école. 4+1 ch. Rénové, ensoleillé, piscine. **450-672-0890**
M. CARRIER ctr, RYL.

ST-LAMBERT
Cott. Préville sur croissant. 5 ch., très spacieux, 2 gar. Idéal pour famille. RYL **450-672-0890**
M. CARRIER ctr

ST-LAMBERT
Jumelé de 1920 entretenu avec soin, beau solarium, cuisine rénovée, 2+1 c.àc., belle fenestration, près golf mun. & « Village » 269 900$. Michel Geoffrion Groupe Sutton-Action inc. 450-466-4644

ST-LAMBERT, face parc boisé, 2 ch., 2 s/bains, asc., piscine, gar., libre **159 800 $**
Belle occasion!

BROSSARD entièrement rénové 2 ch., piscine, gym, sauna, asc., concierge, près services, impec. **179 900 $**
Re/Max Platine S.V
SERGE VACHON
450-466-6000

ST-LAMBERT (Haut St-L.),3 ch.,bois franc,a/c,gar., piscine creusée,487 000 $. **450-672-6151.** **DuProprio.com/6726151**

ST-LAMBERT, maison de ville, neuve 2400 pi ca, 399 000 $. 450-923-3669

ST-LAMBERT, Préville, condo, dernier étage, unité de coin, vue fleuve, asc. garage, réno. 1132 pi. car., 2 ch.189 900 $, Paolo Rotondo Re/Max Performance. 514-779-6865.

ST-LAMBERT, Préville, grand-bung., 5 ch., 3 s/bains, foyer, garage. 334 900 $, Paolo Rotondo Re/Max Perfprmance 514-779-6865.

ST-LAMBERT
Upper Edison face au parc. Cottage semi-dét. 1825 pi car., const. 2003, 3 càc fermées à l'étage salon, s-manger et cuisine au r.-de-ch. + s.sol fini, foyer 2 faces. garage, cour et terrasse aménagées. 439 000$ Un vrai bijou à découvrir. Voir photos MLS 1400848. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ST-LAMBERT, Wow!
249 000 $ Cottage 2 ch, lattes, cuisine et s/bain rénovées, Re/Max crtr, Franca Bellomo, 450-466-4000.

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL, 299 000 $, maison 2 étages, 5 ch. , gar., s./sol, 2 s/bain., 514-522-5217 duProprio.com/5225217

VARENNES, cott. 3+2 ch., très bien situé dos à un parc, piscine creusée, 315 000 $. À voir! RYL Dynastie 450-672-0321
HUGUETTE MARTINEAU

VARENNES
Superbe cott. situé sur un coin de rue paisible.Terrain de 7040 pi². Poss. bi-génération.Cuisine neuve, piscine, foyer comb. lente, boiseries et portes en pin. 256 900 $
Denis 450-652-7407

107 BANLIEUE OUEST

NICOLE THÉBERGE
Agent Immobilier Agréé
Re/max Royal (Jordan) N.T.
Courtier Immobilier Agréé
(514) 983.6111
thebergen@videotron.ca
www.nicoletheberge.com

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU NAVIGABLE
445 000 $

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 379 000 $ - Très bien entretenue, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, pl. de bois sur 2 niveaux, a/c, grand terrain de 9000 pi², sur un cul-de-sac. **Réf # P 56**
BEACONSFIELD - 679 000 $ - Élégante et très spacieuse, 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, sous-sol aménagé, garage pour 3 autos, piscine creusée chauffée. **Réf # P 254**
D.D.O. - 389 900 $ - Maison parfaite pour une famille! 4 c. à c., salle familiale au rez-de-chaussée + 2 salles de jeux. Air climatisé, planchers de bois franc, toit 1995. Secteur paisible**. Réf # P 65**
ILE BIZARD - 49 000 $ - Spacieuse maison mobile bien décorée, cour clôturée. Salon ensoleillé avec fenêtre en baie. **Réf # P 79**
KIRKLAND - 339 500 $ - Split level très spacieux, 4 c. à c. Bien entretenu, toit 2002, sous-sol fini, air climatisé, garage double, **Réf # P 10**
PIERREFONDS - 239 900 $ - Maison à paliers multiples impeccable et très bien entretenue, 3 + 1 c. à c., plafond cathédrale, pl. bois franc, puit de lumière, s/sol fini, a/c. **Réf # P 17073**
PIERREFONDS - 349 000 $ - Superbe bungalow rénové. Étonnantes salles de bains avec planchers chauffants. Fenêtres neuves, planchers de chêne. Situé sur un croissant paisible. **Réf # P 13251**
PINCOURT - 199 900 $ - Split level, 3 c. à c., cuisine neuve 2001, toit 2000, fenêtres 2002, sous-sol fini, grande cour arrière clôturée, secteur paisible. **Réf # P 230**

A TERRASSE VAUDREUIL, bung. rénové, 4 ch. + 1 ch. + 3½ intergénération, accès lac Deux-Montagnes, foyer, occ. rapide, 275 000 $, 514-231-7766.

ILE PERROT, PRÈS DE L'EAU Bung. 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. impeccable. **Marie Detaille**, Sutton, 514-606-0585

ILE PERROT, RARE CENTENAIRE Exc. état, 5 ch., 31 000 pi² terrain, a/c, gar. etc. Idéal pour grande famille. **Marie Detaille**, Sutton, 514-606-0585

ST-LAZARE, vente rapide. Beau bung. 3 ch., 2 s/bains, grandes pces, terrain 7300 pi² , bien situé. Sutton **514-606-0585**
MARIE DETAILLE

108 BANLIEUE EST

AUBAINE! Repentigny

25, rue Desjardins
Cottage de prestige, 3 c. à c., pierre et brique, pl. bois, clôturé. 399 000 $ 514-824-4981

REPENTIGNY, secteur convoité 40 / 640, hôpital, écoles, cottage 7 ch., 5 s/bains, poss. intergénération, bachelor, garage double, foyer, piscine creusée, terr., **450-654-9209**
Duproprio.com/66579
299 900 $. Agents s'abstenir.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU
STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, Maison tout en bois, tranquillité terrain longeant rivière 49 000 pi², **149 900$**. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

PRÉVOST
DOMAINE PAGÉ
Un petit coup de coeur ! Une maison champêtre avec garage double. Architecture distingué. Secteur de choix. Une qualité de construction indéniable. **MLS: 1298821**
Johanne Decelles
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides
courtier imm. agréé

REPENTIGNY, bung. dét. 7 pces, 3 ch., terrain 9000 pi car. coin de rue, s/sol fini, garage, foyer, thermopompe. Impeccable. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

SAINT-DAMIEN-DE-BRANDON. Petit coin de tranquilité et de verdure. Maison ancestrale à étages de 4 ch. avec s/sol, salon à aire ouverte, grand patio, chauff. élect. et bois, terrain de 44.000 pi² à flan de montagne et à proximité d'une rivière.
135 000 $ nég. 450-835-4300

STE-ADÈLE
Magnifique condo au coeur du Village. À voir absolument. Très ensoleillé. Vue. **Réduit à 159 000 $.**

MORIN-HEIGTHS
Maison neuve tout à fait superbe! Très tendance. Poutres, bois, ardoise chauffée. 3CAC + boudoir Garage. **Seulement 389 000 $.**

SAINT-SAUVEUR
Résidence de prestige, bord du Lac des Becs Scie (navigable). Très ensoleillée. Vue panoramique unique sur lac et montagnes. 5 ch. et maison d'invités. **765 000 $**
Lucyne Farand, B.A.A.
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton Laurentides
Cell.: 514-952-6316
lfarand@sutton.com

STE-ADÈLE
Visite libre ce dimanche 24 février de 14 h à 16 h.
1585 rue du Bourg-du-Lac (intersection rue Morin)
Superbe condo rénové . Vue panoramique. Unité de coin, orientation soleil. Foyer, 2 c. à c. + accès direct (sans escalier) **MLS:1401885**
Johanne Decelles
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides
courtier imm. agréé

STE-AGATHE, Lac des Sables, condo à vendre, 3 ch., 2 s/bains, 159 900 $. Pour visiter le dim. 24 fév. '08: **514-803-3220.**

STE-JULIENNE,2131ch. McGill, très beau cottage 4 ch., beau secteur boisé. **Mark Infante,** 514-273-6767, Royal Lepage Express.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-HIPPOLYTE, 50 000 pi car. superbe cott. 2004, 14 pièces, 3+2 ch. 2½ s/bains, piscine, gar. double. Une aubaine à 259 000 $. Raymond L'Italien, Re/Max 3000 514-915-3003

Visite libre dimanche de 13h30 à 15h. Réservoir Baskatong, 395 Chemin Nibi. Bois rond scandinave, 2+1 càc, 2 s.bains, foyer, plage. 495,000$. **Vendeur motivé**
Louise Tarte A.I.A.
514-793-8614
Royal LePage Dynastie

110 ESTRIE

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG QUAI
Rés. impeccable, const. récente, site paisible (cul-de-sac), distance marche accès lac/quai privé. Finition supÉrieure, plafonds 9', grandes cui./s/manger, foyer bois 2 faces entre s/manger/salon. S/séjour + cathédrale. Exc. site, 10 min. sud Magog (066160)
ALBERT BRANDT
agent imm. affilié
819-868-6666
RE/MAX D'ABORD CRTR.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

BOLTON, montagnes, 2000 acres, blanc,accès 3.2 million$. *J.C. Goyer crtr* **514-475-6454**

CAMPAGNE EN ESTRIE
SUTTON: Maison de prestige. Magnifique vue. Étang. Garage double.
SKI SUTTON: Belle maison neuve 2006. Grande fenestration. À pied du centre de ski.
ST-ÉTIENNE: À 10 km du lac Brôme. Bung., garage double, terrain 2.39 acres, ruisseau. Prix demandé: 168 500 $.
DUNHAM: Magnifique vignoble aménagé pour commerce.
AUTRES: Plusieurs fermettes et maison de campagne dans la région.

Angèle Williams
450-243-0746
Royal Lepage MS a.i.a.

COIN DE CAMPAGNE - LAC BROME
TERRAINS SUR LE GOLF ET DANS BOISÉS- ACCÈS PRIVÉ AU LAC. **www.lacbrome.info**
450-243-6446

ESTRIE, montagnes, 2000 acres, blanc, accès 3.2 million$. *J.C. Goyer crtr* **450-723-1283**

GEORGEVILLE, 270 pi, bord de l'eau, maison, 4 ch., 2 acres boisés. Vue splendide, Mont Owl's Head. **Robert Macaulay Agent agréé, Imm. Royal 819-843-6834**

HEMMINGFORD
Bung. rénové, terrain 5 acres boisé, rivière. Voir site: **www.immeubleskaidbey.com** Imm.Kaidbey **450-466-1908**

LAC STUKELY, bord de l'eau 156 pi., face Mt-Orford, 3 ch., salon, s/manger, cuisine, foyer. Vendu meublé, 495 000 $. Situation exceptionnelle, domaine privé 450-297-2799; 514-737-1232

MAGOG, cott., 15 ans, 14 pces. 4 ch., 2 s/bains, garage double, s/sol fini, **819-620-4572**

MONT-SHEFFORD, terrain de 65 000pi², vue exceptionnelle sur Bromont. Int., fenestration abondante coté sud, piscine, sauna, aménagement paysagé à 3 km. Autor.10. **450-531-6822**

MONT SUTTON, air pur à volonté. Près de la chaise #5, ski, randonnées pédestres, tennis, piscine creusée, vue, condo meublé et équipé. 99 000 $.
Jean Lacroix Dynamique crtr
450-578-4008 www.immdyn.com

110 ESTRIE

MAISON DE CAMPAGNE construction 2003 Glen Sutton avec très belle finition, plancher et armoires cerisier massif, terrain 40 000 pieds carrés secteur très paisible. **MLS 1405664 - 375 000 $**

Lac Brome
16 Ouimet - Visite libre
Dim. 14-16h

Clé en main, plain pied 2 c. à c., accès lac Brome, secteur paisible. MLS 1410295 - 135 900 $

Nouveau

Nouveau

BÂTIMENT + DÉPANNEUR très achalandé, depuis 15 ans, exc. chiffre d'affaire, logis 3 ch **MLS 1410596 / MLS1410568 599 000 $**

Nouveau

SUPERBE PLAIN PIED 2 c. à c., bord du lac Selby, vue exceptionnelle sur Pinacle, terrain bien aménagé. **MLS 1411585 - 199 500 $**

Guy Côté - La Capitale Missisquoi
450 360 9936 / 450 263 8912

RUTH DUPONT
Groupe Sutton sur l'Ile crtr
514-233-5430
514-769-7010

SHEFFORD- Visites dim 14-16: 44 Lausanne

COTTAGE complètement rénové et agrandi, 6 c. à c., 2 s/bains, 2 s/d'eau grand terrain avec arbres matures. Idéal pour B &B ou pour résidences personnes âgées, situé à 40 min. de Mt. Situé près pistes cyclables, près des golfs et des pistes de ski.. Beauté et quiétude !!! **UNIQUE SUR LE MARCHÉ.**

BROMONT

CHARMANT COTTAGE situé sur le Golf Vieux Village, 2 chambres à coucher. Planchers en frêne, ardoise, foyer 4 faces, sous-sol fini. Terrasse, patio et galerie. Orientation de la façade, plein sud. Arbres matures. Construction 2006. Moderne avec un cachet antique !

SHEFFORD

GRAND TERRAIN de 69 259 pi. car., dans un secteur recherché, boisé et plat, prêt à construire. **Prix : 90 000 $**

BROMONT

TERRAIN magnifique sur le prestigieux Golf Royal Bromont, trou no. 1. Ayant une superficie 12 507 pi car., petit lac, donnant sur terrain de golf. Couchers de soleil assurés. **Perle rare !!!**

ROYAL LEPAGE EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
L'EQUIPE Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
1 (888) 820-8363

ORFORD, plus ou moins 2 acres de terrain

À 2 min. des lacs Fraser et Brompton, 5 min. du golf et ski Orford. Const. 2003, 1½ s/bain. poêle bois, garage. Magnifique terrain boisé 2 acres, gazébo près d'un ruisseau. 239 500 $
SIA: 072208

LAC MEMPHRÉMAGOG, 1 acre de terrain

Magnifique vue sur les couchers de soleil. Site exceptionnel, à 2 min. de Magog, accès au Lac Memphrémagog, 1 acre de terrain, grande allée surplombée d'arbres.
SIA: 7965785

Bienvenue!

SUTTON - VISITE LIBRE
DIM. 14 À 16 H
180 SANTERRE
Site féérique, vue ruisseau, 2.5 acres de beauté. Maison récente, impeccable, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, gar. dét., 449 000 $.

NOUVEAU! Confortable chalet meublé, ch. Priest. Vue saisissante! Terrain boisé, 5 ch. + 2 s/bains, s/fam., s/lavage, 249 000 $.

NOUVEAU!, Duplex semi-dét., à côté télésiège #1o. Logement 2 ch. s/sol, bois franc à l'étage, cour privée.

SYLVIE CAREAU - A.I.A. ROYAL LEPAGE ACTION
(450) 776.4511 - www.sylviecareau.com

CANTONS-DE-L'EST - AUBAINE!

Lac Memphrémagog, domaine Villas de l'Anse. Superbe résidence de conception architecturale. Construction à aires ouvertes sur 3 niveaux. Idéale pour recevoir. Sise sur un terrain enchanteur d'un âcre, boisé et bordé par un ruisseau. Intimité assurée. 2 marinas, 2 piscines et tennis. Prix ferme 349 000 $.
Fabrice Barré RE/MAX d'Abord F.B. 819 572-1929

ORFORD
Chaleureux pieds à terre, meublé au goût du jour, 1 chambre, aucun tapis, foyer au bois et terrasse. Idéal pour golfeur, skieur et amant de la nature. 99,000 $
Visite libre samedi et dimanche de 14h à 16h au 14 de la Sarcelle, Orford
Karoline Roy
Sutton Harmonie
514-622-5276

OWL'S HEAD

MAISON DE CAMPAGNE
2 ch., verrrière; planchers de lattes; céramique; bain tourbillon. Gar. double; boisé, paysager. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $.
* * * * * * * * * * * * *
6 ACRES, boisé mature; domaine privé, charte écolo pour 15 proprios. 90 000 $.
* * * * * * * * * * * * *
BOLTON E., 6 acres, bung. 3 ch. gar. double, étang, 15 min., Owl's Head. 340 000 $.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Immobilier Estrie crtr

Secteur MEMPHREMAGOG
3.2 km de Magog, propriété avec vue sur Lac, 3 acres paysager, 4 ch., coucher de soleil à voir. **Robert Macaulay**
Agent agréé, Imm. Royal
819-843-6834

Secteur MEMPHREMAGOG
propriété exceptionnelle, 6 acres 5 ch., piscine creusée, vue sur lac, 10 km Magog, ch. Georgeville. **Robert Macaulay**
Agent agréé, Imm. Royal
819-843-6834

SHEFFORD, (Bromont), cott. victorien, 3 +1 ch., gar. 22x26', piscine 24', s./sol fini, 369 500$ duproprio.com/7763785.

Ski, vélo, plein air! Venez vivre en Estrie! Directement dans le Mont Shefford avec vue imprenable et couchers de soleil. Merveilleux cottage const. 2000 en bois Maybec, garage double. Bromont 5 km, Granby 10 km, MTL 45 min. 329 000 $ 450-360-0995 après 18h.

ST-BRUNO
1320 rue des Tilleuls
Sam. et dim. 12h à 17h
maison de ville, occupation rapide, finition haute qualité, pl. bois franc, près de tous les services. 514-499-1092

ST-VALÉRIEN, 20 acres boisés et prairie, cott. 1992 en retrait, écurie, cabane à sucre équipée, étang. 339 000 $.
STE ANNE, 4.2 acres, cott. en retrait, fenestration abondante. 219 000 $.
MELBOURNE, 74 acres surtout boisés, maison de qualité en retrait, grange, étang 475 000 $.
SHEFFORD, 28 acres boisés, maison 1997, en retrait, garage,écurie. 314 000$
VICTORIENNE EN BRIQUE, 19 chambres, sur 10 acres boisés, vue splendide, rev. annuel 144 000 $. Prix: 549 000 $.
Anne Ouellet 450-531-0949
Groupe Sutton Avantage crtr.

SUTTON, secteur paisible à flanc de montagne, 5,5 acres, vue Mt Pinacle et couchers de soleil. Luxueux chalet Suisse, Clé en main 525 000$ Bâtiment
Jean Lacroix Dynamique crtr
450-578-4008 www.immdyn.com

SUTTON, secteur recherché, intimité et tranquillité, 65 acres, ruisseau, + de 2 km sentiers en forêt, vue, chalet 3 ch., grande fenestration, bâtiment. 369 000$
Jean Lacroix Dynamique crtr
450-578-4008 www.immdyn.com

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

110 ESTRIE

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
819.868.6000

LAC MEMPHRÉMAGOG

±525 PI AU LAC ..Rés. de prestige, 4 c.c. avec s.bain, piscine int., sauna, garage triple att., maison d'invités. Tennis, 13 acres.

DOMAINE PRIVÉ avec 713 pi de façade au lac, face au soleil couchant, 9 acres aménagés de fleurs et lac. Rés. 5 c.c., 6 s.b., remise à bateau, garage double.

166 PI AU LAC ... Domaine de prestige, pièces spacieuses, aire ouv., immense fenestration, pl. cathédrale et bcp de commodités, thermopompes murales, génératrice, asp. central...

177 PI AU LAC MEMPRHÉMAGOG

Spacieuse prop. haut de gamme, 5 c.c., 4 s.b, foyer au bois Napoléon, pl.bois et céram., gar. 26 x 34. Terrain de 5 acres paysagé, boisé et privé.

165 PI SUR LE LAC MEMPHRÉMAGOG

Localisation idéale. À deux pas de la ville. Terrain plat de 1.2 acre, face à la Baie de l'Hermitage comprenant chalet avec plafond cathédrale et foyer de brique.

LAC STUKELY

535 pi au lac; plage, + de 4 acres, face aux rives du Parc National du Mont-Orford. Maison d'exception, construction écolo, haut de gamme.

RÉSIDENCE UNIQUE

Constr. pièces sur pièces. Immenses pièces, salle de séjour avec plaf. cathédrale, 3 foyers en pierre, vue panoramique sur le petit lac Brompton. À flanc de montagnes.

VUE ÉPOUSTOUFLANTE

Rés. d'architecture unique, en montagne. Vue exceptionnelle. Superbes terrasses, grand atelier dans la nature. Situé sur 3 acres, la forêt derrière.

ACCÉS AU LAC STUKELY

Domaine des étoiles. Propriété 4 cc, 3 s.b avec garage attenant, remise. Bcp d'extra. Galerie sur 3 côtés donnant une vue splendide.

RIVIÈRE FRASER

322 PI AU BORD DE LA RIVIÈRE. Avec île pour relaxer, à proximité du parc Orford. Cottage rénové, 3 c.c., 2 s.b., comptoirs en granite, garage double, terrain boisé, paysager ± 1.5 acre.

VUE IDYLLIQUE

Charmante prop. de campagne comprenant joli bungalow avec app. au s-s, belle fenestration et une grange centenaire bien entretenue.

MAGNIFIQUE VICTORIENNE

Au coeur de Magog. Int. très chaleureux avec pl. d'ardoise et de mélèze huilé, esc. et armoires de bois franc, comptoir de granit. Pl. chauffant, climatiseur central et piscine creusée chauffée.

INVITANTE ET MODERNE

Magnifique résidence de style Californien avec fenestration généreuse. Vous apprécierez son côté pratique grâce à une multitude d'équipement.

ORFORD B&B

B&B.5 soleils. Localisation idéale près de la pente de ski,golf et du centre de Magog. Int. à découvrir, foyer en brique au salon, grande cuisine. Belle vue sur Orf. et coucher de soleil.

B&B

Spacieuse rés. sur site enchanteur plus de 6 acres avec vue vers les montagnes et le lac Davignon. Int. impeccable: foyer, bois franc, 5 c.c., 4 s.b., pisc. cr., écurie (48x24), gar. (24x24), étang, ruisseau.

1330650

danielleblanc.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

À MONT STE-ANNE
- **2 magnifiques jumelés** meublés et équipés Val-des-Neiges, 5 min. des pentes, 2 c à c., foyer pierre, rénové, service navette. **157 000 $ et 159 000 $.**
- **Condo Val-des-Neiges** 1500 pi car., 2 c à c. 2 s/bains, verrière, refait à neuf, vue magnifique sur les pentes, service navette, **245 000 $.**
- **Condo 1 c à c.**1 s/bains, peut accommoder 4 pers.,meublé, équipé, vue pentes. **99 000 $.**

VOUS VOULEZ ACHETER AU MONT STE-ANNE, APPELEZ-MOI JE SUIS SUR PLACE.
Re/Max Fortin Delage Inc.
Brigitte Renaud, 418-653-5353

NEUVILLE - QUÉBEC vue sur le fleuve, 3 ch., foyer, terrain 20 000 pi². **Prix: 185 000 $** **(418)** 876-3697 **(418)** 520-5212

112 BORD DE L'EAU

GASPÉSIE
RÉSIDENCE DE DISTINCTION
325 000$

Spacieux plain pied, 2500' car., complètement réno, situé sur 2.4 acres, terrain boisé et aménagé. Vue spectaculaire sur le fleuve. Site de rêve. Foyer de pierre taillée au bois, cuisine gourmet. Idéal pour couple professionnel.
Françoise Therrien crtr
(418) 763-5761
gaspesiecourtierimmobilier.com

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444** **www.terrainslacchamplain.ca**

LACHUTE, splendide maison Viceroy, , située au Lac Clair, 565 000 $, 450-562-1105

LAC MAGOG: condo 4½ situé dans le complexe "Aux Berges des Pins." 4½ acres de terrain, et 450 pi de façade sur le lac. À 1 h du pont Champlain. 10 min Magog et Mont Orford.
VINCENT ROSELLI INC.
ctr. imm. agréé 819-566-3334

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

P.A.T.: Bord du fleuve,superbe propriété avec garage double, 3 salons, 2 foyers, 5 s./ bain,spa, etc...
Martin Roy
Re/Max ctr, 514-290-2273

RAWDON, 310' privé sur Lac Lévis, + 38 000 pi² et vue panoramique. Maison 6 pces, 279 000 $. **PE Richer, Agent imm. aff. Gr. Sutton 1-800-783-8933**

REPENTIGNY, bung.,situé dans un croissant, gar., foyer, piscine creusée, terrain 14 676 pi² 569 000$. Vendeur motivé ! **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211**

112 BORD DE L'EAU

STE-ANNE DES LACS
Lac des Seigneurs 399 000 $
5 ch., 2 s/bains, rénovée, véranda, foyer double, plage de sable, 5 min. centre de ski.
Un coup de coeur!

STE-MARTHE SUR LE LAC
Bord Lac Deux Montagnes
399 900 $ Grand split 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée, foyer, rénovée avec goût.
Votre bureau à la maison avec vue sur l'eau!

SYLVIA PERREAULT, agent immobilier agréé
Re/Max Immo-Contact SP
450-661-6810, 514-327-5525

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

ACHAT/VENTE/FLORIDE
1) Condo 3½: 49 900 $
2) Condo 4½: 74 500 $.
Meublés, vue eau, motivés.
GAETAN ROY
Capital Commercial
Sans frais: 1-800-795-1901

BAHAMAS / FREEPORT
Studio bord de mer + piscine, www.bahamasoceanrental.com
99 000 $ **514-792-7324**

BOCA RATON, superbe condo 2001, 5e étage, 2 ch., 2 s/bains, aire de café, grande s/lavage, location très désirable sur golf, plafonds 9 pi., planchers tuiles 16" diagonale et bois franc, patio avec moustiquaire, stat. int., Prix imbattable, 309 900 $ US par le propriétaire. **954-683-0204**

DEERFIELD BEACH, Fl., Offrez-vous le condo de vos rêves à prix abordable. Joanne Florida S Belt Realty, 954-682-0147

DEERFIELD, condo, 1 ch., réno, sécurité, activités, golf, 69 900 $. **514-962-8537.**

PALM BEACH,Hypoluxo-Waterside Village, milieu francophone, condo impeccable. 2 ch., 2 s/bains, céramique. 155 000$ US. **561-588-7644**.

WEST Palm Beach belle maison comme neuve, piscine, golf., près tout 514-355-3910

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

169 000$, Centre Sud, 6 pces, 1 ch., bois franc, mur brique, 2e, 3 balcons, près métro. G. Goudrault, Expert crtr 514-248-5855

3e étage . condo 2 ch., à côté du Jardin Botanique. Re/Max Alliance **Michel Trottier 514-949-3925**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ACHÈTERAIS condo 4½, 5½, 1000 pi car. et +, près métro, à Montréal. Stat. 514-269-5455

AHUNTSIC
10097 GRANDE-ALLÉE
condos neufs à construire,
1-3½, 2-4½, 1-7½,
Inf.: M. Leclerc 514-992-3839
Bureau ouvert dim. 13h à 16 h

AHUNTSIC, 3 1/2, condo béton, près marché central, imbattable! 87 400 $. **514-745-0456**.

À MONTRÉAL en moins de 15 min! (À pied métro Longeuil) VISITEZ/COMPAREZ avec condo de même dimentions à Mtl, rapport qualité/prix imbattable. Superficie 1554 pi². Aucun tapis, mezz., terrasse avec vue sur Mtl, côté soleil. 2 + ch. Occ. flexible, clé en main. 249 500$
JOCELYNE BOILEAU
ctr. imm. agréée
514-942-9942

ANJOU, béton**,** 6e étage, 2 c.à.c. très éclairé, gar, près Galeries Anjou et métro, 185 000 $,
Manuela 514-803-1401
EXCELSIOR CRTR

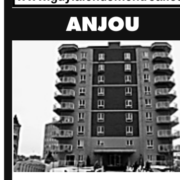
ANJOU - condos de luxe
2 ch., foyer, garage. À partir de 159 000 $ taxes incl.
514-353-0123
www.condohavre.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VERDUN
5 superbes condos design/haut de gamme.
Terrasse commune sur le toit
garages disponibles.
5835 de Verdun
De 228 000 $ à 257 000 $ + taxes
MLS 1385139
Pierre Viens - 514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 255-0666
www.guylalondemontreal.com

ANJOU



Condo 1427 pi² avec garage, 6e étage, libre. **MLS 1411185**

BORD DE L'EAU
LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière.
Versailles, 2 ch., 2 s/bain, côté ouest, piscine int. et ext.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

BORD DE L'EAU, VUE,8e, gar, 3ch., 2 s/bains, foyer. **205 000 $**
LOUISE DÉGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 162 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BOUCHERVILLE, Complexe condos Archimède,magnifique condo sur 2 étages, 2ch., foyer, s./sol fini, adossée au parc de la Broquerie. 450- 641- 2976

BOUCHERVILLE, maison de ville (condo), 234 995 $. 3 étages, 3 ch., a/c, cour privée, 2 stat., s/sol fini. **514-827-5111**

BOUCHERVILLE, secteur la Seigneurie, 2 ch., 984 pi car. ascenseur, a/c, controle de visiteurs, insonorisation supérieure, occ.. rapide. 450-646-5364

BOUCHERVILLE, condo haut de gamme de 1800pi², Terrasse Vincent d'Indy, 5e étage, 3 ch., 2 s/bain complètes, 2 garages.
PP Beaudoin Gr Sutton,
514-983-5494.
www.ppbeaudoin.com

BOUL. René-Lévesque, 3½, pour bricoleur, ai payé 158 000$ vend 139 000$. 514-265-9196

BROSSARD intérieur 2007 3 chambres, 1325 pi², **THERMOPOMPE**, garage, ascenseur, piscine, SOLIDE comme en europe! Tout BÉTON, 184 500 $
N. Bouchard Sutton crtr
450-462-4414

BROSSARD, superbe condo 2 ch., 1614 pi car. Situé au Hameau des Berges, 329 000 $ RYL Dynastie 450-672-0321 **HUGUETTE MARTINEAU**

★ C.D.N. ★
Copropriété impeccable, rénovations supérieures, 1+1 ch. Excellent rapport qualité / prix. Occupation flexible. À voir !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE EST, 900 pi², 3e niveau, 3 ch. fermées, ensol., vue sur parc, 190 000$. Re/Max crtr, N. Riendeau, **514 374-4000**

★ CENTRE-VILLE ★
NOUVEAU!
Unique en son genre! Plus de 2750 pi d'espace, 3 ch. + vivoir, 2½ s-bain, foyer, garages, jardin paysager, balcon / terrasse.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, libre!!! Super condo, 2 ch., **rénové,** Drummond/Sherbrooke, portier, 329 000 $. A. Grégoire Sutton crtr **514-708-3303**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
........**514-232-4468**........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi car., nouveaux planchers, 2 s/bains, garage. **369 000 $**
2e garage, à vendre séparément **30 000 $**

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 755 Muir, 7e, coin, 2 ch., 2 s/bains,1600 pi car., 2 garages. **349 000 $**
3e garage, à vendre séparément **25 000 $**

★995 MUIR★
NOUVEAU, 4½, 4e, 2 s/bains, pl. bois, garage. **219 000 $**

★LE BEAUCAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier, 12e, 5½, coin N.-O., garage., impeccable, **VENDU**

★730 MONTPELLIER★
5½, rénové, cuisine, 2 s/bains, garage **279 000 $**

★740 MONTPELLIER★
4½, 6e, tout rénové, **239 000 $**

★750 MONTPELLIER★
4½, côté ouest, cuisine rénovée, planchers bois. **165 000 $**

★ PARC CARON ★
850 Muir, 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**

★ PRINCESSE II ★
4½,5e, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. intérieur. **229 900 $**

★ CENTRE-VILLE ★
«Jardin Windsor», 4½, gar., électros, **279 000 $**

Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**

★ Château Casson ★
755 Muir, 3 ch. 2 s/bain, coin sud-ouest, 2 gar. **359 000$**

★ Parc Caron ★
850 Muir, 5e, 3½, 860 pi², a/c, garage, parquet. **189 000$**

★Terr. Gare Montpellier★
995 Muir, 3½, terrasse, lattes, A/C, garage **167 000 $**

★Terr. Gare Montpellier★
895 Muir, 6½, lattes, A/C, garage+ stat. ext. **319 000$**

★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, 5½, rénové, bois, 11e, garage. **339 000 $**

★AHUNTSIC-OUEST★
NOUVEAU 10100, Paul-Comptois, 8e, 3½, **139 000 $**
1590 Louis Carrier, 2e, 3½ 950 pi², garage, **160 000 $**
2200 Alice Nolin, PH, 6½, A/C, 2 garages, **269 000 $**

★SECTEUR ST-MICHEL★
7012 Molson/Bélanger, condo 2005, 4½, lattes, **190 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE
Face à Mc Gill et près de la Place Ville-Marie, grand 2 ch., 1½ s-bain, garage. Excellent investissement. 378 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE
Le Mc Gregor
A proximité du Centre-Ville du Mont-Royal et de Westmount. Choix d'élégants et exclusifs appartements. 3 ch. et 2 ch. Portier et Sécurité 7/24
750 000 $ et 445 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

COMMISSION 4%
pour vendre votre condo ou votre propriété
Offre valable jusqu'au 31 mars 2008

VENDU
Chambord, condo 310
Domaine Paton, # 805
Tours Rivière, condo 703
Versailles, condo 1008
582 Gilbert-Dionne

Boisé Notre-Dame
Spacieux 1 ch., 3e , foyer
Chambord
Rénové, 2 ch., 2 s/bains, gar. OU À LOUER, orienté ouest
Chantilly
Digne d'une revue, 8e, a/c
Château des Cageux
2 + 1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Domaine Paton
Rénové 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
Héritage
3 ch., bord de l'eau, 2 gar.
Splendeurs Ste-Rose
5 condos const. 2007, garage
Terrasses Paton
Unité de coin 3 ch., 2 s/bains 2 gar. Rénové OU À LOUER
62 ième Avenue
2 ch., 2 s/bains, foyer, garage
Versailles
À LOUER: luxueux 3 ch., 2000pi² 11e , est- sud-ouest

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-336-4611
514-992-2249

DIM 14-16h. 2295 Aird. Loft de 1155 pi². Près métro Viau et stade Olympique, consruction 2002.Jaclyne C. Gagné, Remax 2000 inc., Cell.: 514-892-7885

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
****

• VISITE LIBRE •
DOMAINE PATION
Chomedey
4580 Pr. Paton# 618
Sonnez code 098
Dim. 14 h à 16 h
2 ch. converti en 1 ch., aire ouverte, superbe vue sur bras de rivière. Lattes, a/c, abri auto, 169 000 $.

ILE PATON et LAVAL

Chomedey
- **Très** beau 2 ch., 2 s-bain, foyer, a/c, lattes, immense terrasse, garage. Piscine chauff. Près aut. 15 VENDU
- **2 ch.,** face parc, rénové, foyer, a/c central, abri auto. Près 13 et 15. Prix 159 900 $. VENDU

Terrasse Paton
- **Immense** coin 3 ch.+ den, vue panoramique. 2 s-bain, a/c central..
- **1550 pi car**. + 2 grands balcons, 3 ch., + vivoir. Vue splendide sur l'eau, piscines +
- **Grand 2 ch.,** 2 s/bains, plafonds 9 pi. Rénové, lattes, a/c central. **Vue ! Vue !**

Héritage
- **Superbe** 1600 pi car. tout refait. a/c central, 2 garages.
- **Grand** 2 ch., 2 s-bain, vue superbe sur rivière, lattes, a/c central, 2 gar. Très motivé!
- **Vue** imprenable pour ce 2 ch., 2 s-bain. Impeccable!

Chantilly
- **Condo** impeccable avec vue sur rivière, 2 ch., a/c. À voir! **Grand** 2 ch., luxueusement rénové, lattes, terrasse, a/c, garage, piscine extérieure. VENDU

Laurier
- **Grand** coin sud-ouest directement sur rivière et Mtl. Vaste salon, 2 ch., 2 s-bain. 2 gar.
- **Très** beau 2 ch., avec vue sur rivière,. Aire ouverte, grand balcon, 2 garages.
- **Clé en main!** 2 ch., cuisine avec coin repas, 2 portes-patio. Vue spectaculaire.

Domaine Paton
- **Condo** rénové aire ouverte 1 ch. Superbe vue sur le parc. grand balcon. lattes. **Aubaine!**
- **Vue sur l'eau**. Tout rénové, 1 ch., cuisine avec îlot. Très grand salon / s-manger, lattes.

Chateaux de l'île
- **Vue** sur l'eau, très grand 1 ch., haut de gamme, superbe Aire ouverte. Lattes, foyer, a/c.
- **Coin** très éclairé, 2 ch., 2 s-bain, lattes, O'Gees, garage, piscine ext. Prix imbattable !

Chateau Promenade
- **Const.** 2002, superbe 3 ch., 2 s-bain, pl. bois, a/c, garage +stat. **Impeccable ! Motivé**

Villa Riviera
- **Nouveau!** Bord de l'eau navigable. Grand 2 ch. + mezz., lattes, salon / salle manger aire ouverte, foyer.
- **Bord de l'eau,** beau 2 ch. moderne, aire ouverte, planchers lattes, Garage, piscine.
- **Très** beau 2 ch., vue superbe sur l'eau, ensoleillé, lattes, garage. Impeccable. Aubaine.

Quai des Joncs
- **Luxueux** 3 ch. + solarium. Magnifique cuisine, 2 s-bain, lattes, garage. Impeccable !

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, réno de A à Z, pl. lattes, 3 ch., a/c, gar. + +
- **Beau bord de l'eau,** tout réno en 2007, 2 ch., pl. bois, garage, immense terrasse**.**

Les Fontaines
- **Luxueux** et vaste condo, 1 ch. style loft. Lattes, foyer, a/c balcon. Garage. + stat.
- **Coin** très clair au gôut du jour, 2 ch., foyer, a/c, lattes, garage,

Promenade des Îles
- **15e,** vue panoramique, 2 ch. rénové, impeccable, garage!

Tours de la Seine
- **7e,** vue panoramique sur rivière, 2 ch., pl. bois. **2 garages et 2 stat. ext**

Terr. des Prairies
- **Bord de l'eau,** condo 2 ch. converti en 1 ch., 2 s-bain.

À LOUER
Secteur Paton
- **Maison de ville** luxueuse et exceptionnelle, 2000 pi car. au bord de l'eau. 2ch., bureau, 2.5 s-bain, foyer, lattes, a/c. 3500 $ / mois. Ou à vendre.
- **Bord de l'eau,** très beau condo éclairé, aire ouverte, 2 ch. Frais peint, au goût du jour. Lattes, électros stainless. 1250 $ / mois.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
visitez mes propriétés sur www.rachelblain.com

DUVERNAY. Luxueux penthouse avec vue sur Rivière-des Prairies. Unité de coin, 2 ch. + mezz. 1½ s./bain, asc. semi-privé, foyer, climatisation, grand balcon, 2 gar. int. 389 000 $ MLS 1396237
Robert Lagacé crtr.
514-386-6262

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

HABITEZ UNE ANCIENNE USINE !

Penthouse lumineux avec vue, 2 chambres, haut plafond, a/c, garage, terrasse commune au toit, près métro Viau..
Re/Max du Cartier **514-578-0300**
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

H-MAISONNEUVE, 2 ch. étage supérieure, a/c, 5 min. à pied métro Viau. **514-252-9666**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Coup de coeur! Loft rénové, près métro, fenestration abondante, pl. lattes, mur brique, gar., 279 000 $. **514-766-1002**
Michel Tremblay
Re/Max Performance

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, comptoirs granite, s/bains mosaïque, 2 ch., poss. garage, foyer, pl. lattes chêne, luminaires haut de gamme, beaucoup luminosité. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE DES SOEURS
Vue exceptionnelle!

Condo 1000 pi car., 1 c. à c.. + bureau, planchers bois, balcon, garage, vue époustouflante sur parc, lac et centre-ville.
Re/Max du Cartier **514-578-0300**
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE
Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $ **450-961-9600**

LACHINE - Nouveau! Condo, 7e av. près de l'eau, À partir de 229 000 $ + taxes et garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire inc. **514 637-3731**

LAVAL - condos de luxe
2 ch., avec foyer, 165 000 $
514-838-4535

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $.
Serge: **450-686-4100**

LAVAL, Le Laurier, coin, 5½, 1500 pi. car., terr. 2 s/bains, stat. int. succession. Agent s'abstenir 325 000 $. **514-333-0799. 514-743-6640**

LOFT REDPATH,Canal Lachine 2 gar, 2 ch., pl. 12 pi, 1100 pi car. Libre, 329 000 $, gardien piscine-gym., 514-802-3894

LONGUEUIL, grand 31/2, bord de l'eau. Rénos de qualité. Vue Mtl. a/c, ensol., pl. bois, céramique, lav.-vaiss., balayeuse centrale, ascenseur, stat. Impec. Libre. 165 000 $. **450-651-8463**.

LONGUEUIL,(MÉTRO), condos 3½, 4½, neufs, béton, gar. À partir 219 900 $. **Proprio:** 450-651-8996 ou 518-265-3117

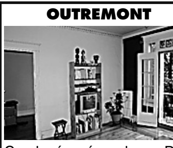
METRO Joliette, copropriété, r-de-ch., 3 ch., bois franc, boiseries, cour, stat., 200 000 $, Agents s'abstenir. 514-252-1222

N.D.G., co-propriété, 1047 pi car. 219 000 $, 2e étage, près métro, 4546 Earnscliffe, dim. 14h-16h. Guy Bélanger Synergie crtr. **514-992-8291**

N. D. G, Les Cours Harvard Neuf - 2 ch., 2s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, 258 000 $. Tél.: 514-369-3999

OUTREMONT adj., 2e de duplex, belle victorienne, 1350 pi car., 3 c. à c., cuisine / s-bain rénovées, grand puits lumière. Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

OUTREMONT



Condo rénové, sur la rue Dollard, 3e étage, 1430 pi² 4 ch., 1 stationnement extérieur.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

P.A.T., Condo, gar. double, foyer salon, 2 ch. const. récente. Face à un parc. Beau secteur. 164 500 $ **Lise Venne Re/Max de La Pointe, 514-644-0000.**

PETITE-PATRIE, condo au r.-de-ch. 1000 pi², rénové, cachet, 3 c. à c., garage, 1870 des Carrières, 219 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

PETITE PATRIE, loft 1100 pi² net, terr. avec vue, stat., cuisinière au gaz, impeccable, 289 000 $ Luc Querry crtr 514-996-6545

PLATEAU, 2003, penthouse, 7 pces, 3 ch. + mezz., foyer, pl. lattes, gar. privé, terr. 19X14.
Huguette Michaud
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence
514-942-6334

PLATEAU, 2 ch., 1999, stat., bois franc, îlot, douche séparée, 249 000 $, **514-521-0559.**

PLATEAU
2e étage lumineux, 4½ à aire ouverte, 1 ch. spacieuse, 695 pi² idéal pied à terre ou 1er achat, 165 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

PLATEAU, 6½ aire ouverte 2 ch+ 1, 3e, 1125pi², terr., toît 03, cuisine 07... clé en main, libre, 289 000$, 514-523-0158.

PLATEAU, À 2 pas du Parc Lafontaine, superbe r.-de-ch., 2 c. à c., mur de brique, pl. bois, terrasse, stat. 269 000 $. Faites vite! Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

PLATEAU ADJ., 1350 pi², 2e niveau, cachet, 3 ch., rangement, 2 stat. 225 000 $. Re/Max crtr, N. Riendeau, **514 374-4000**

PLATEAU
Au Cours du Cloître
Un 900 pi car. impeccable avec foyer et stationnement 2 c.à.c. 269 000 $
Marie-France Du Sablon
514 721 2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU condo 06, 800 pi car. 209 000 $. Au coeur de la vie active. 514-831-8862.

PLATEAU, condo niveau terrasse, 1000 pi car., faut voir, 219 000 $ nég. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

PLATEAU
Ghetto McGill, nouveau, impressionnant condo 2 ch., splendides boiseries, rénos importantes, luminosité, cachet, prox. des services.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, indivise 2004, r.-de-ch.+ s/sol. 1200 pi car., 3904 de Bullion / Roy. 349 000 $ Visite dim.14-16h. 514-289-9608 **duproprio.com# 68914**

PLATEAU, indivise; r.-de-ch. et / ou 3e. 1450 pi car. 295 000 $. Mise de fond 15 %. **Agents s'abstenir.** 514-843-1110.

PLATEAU,métro Laurier, calme. 770 pi² style loft.R.-de-ch. 3plex. Architecture épurée, cuisine de rêves. 275 000 $. **514-807-0080**

PLATEAU, sur la belle rue Fabre, près de Mt-Royal, 5 pces. r.-de-ch. très éclairé, insonorisé, pl. bois, terr. couverte, cour intime, stat. refait à neuf: élect. plomberie et toit. Situé à pied près de tout, quartier très sympathique. Faut voir!
514-521-4965.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU
NOUVEAU, 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation février. Visite 48h. Près métro/resto.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, Un vrai loft, espace ouvert, moderne, grande fenestration, pl. bois, 1 c. à c. Faites vite! 275 000 $. Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

PRÈS RIVIÈRE, URGENT
Sur Gouin, beau condo 5½, 8e étage, grand balcon, garage, piscine, ascenseur. Libre mmédiatement.Réduit 179 000 $. Faites offre
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

ROSEMONT, près du Marché Jean-Talon, grand loft 926 pi², ancien cinéma tout rénové, pl. bois, 207 000$. Tristan Olivier, Sutton Actuel, 514-926-5602.

SANCTUAIRE PHASE II !
Très joli 2 chambres, niveau jardin, vue boisé, 2 garages! Bon achat! 422 000 $
MARYSE LABELLE
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

ST-LAMBERT, 2 ch., imm. en béton, 1 gar. + 1 stat. ext., aucun tapis, 174 900$. Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000.**

ST-LAMBERT RIVE-DROITE
Condos de prestige, const. de qualité. Piscine, sauna, tennis, jardins.
- **2 ch., 2 s/bains, balcon: de 229 000$ à 289 000$**
- **3 ch. unité de coin 359 000$**
- **Penthouse ++ luxe 498 000$**

www.immeubleskaidbey.com
Imm. Kaidbey 450-466-1908

ST-LAURENT
BOIS FRANC

«Un vrai bijou d'architecture» Guy Pinard, La Presse Octobre 1993. « Hâvre de la Brûnante» 2 s/bains, gar., a/c, vue. Services asc., conciergerie, piscine ext., jardin, spa, s/exercices, MLS 1409127 -289 000 $
MICHELINE RICHER
514-984-5489
Maison de Courtage
VILLE-MARIE LTÉE
514-747-7747

VILLAGE
Magnifique loft , plafond d'environ 12 pi., très grande fenestration du plafond au plancher. Terrasse commune sur le toit. Garage. 249 000 $.
1200 Amherst #302
MLS 1412235
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLE ÉMARD, 4½ luxueux, 968 pi car. brut, foyer, a/c, tourbillon, pl. béton léger, 2 min. métro. 189 900 $. Guy Bélanger Synergie crtr. 514-992-8291

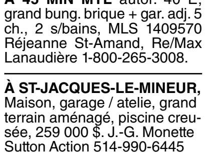
VILLERAY, Adorable condo, unité de coin, aire ouverte, 2 c. à c., stat., près de tous les services, 210 000 $. Faites vite! Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

VILLERAY, condo 2e étage, côté ouest, 1 c. à c., bois franc, a/c, 149 000 $. **Daniel Tremblay, Re/Max 514-374-4000**

V.ST-LAURENT, 740 Montpellier 14e étage, grand 4½ meublé, proximité métro, train, services. 249 000 $. 514-748-9427

WESTMOUNT, spacieux r-de-ch. de duplex, 1620 pi car., 3 chambres, s/familiale au s/sol, cachet, boiseries, foyer, 2 stationnements, 550 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES



À 45 MIN MTL autor. 40 E, grand bung. brique + gar. adj. 5 ch., 2 s/bains, MLS 1409570 Réjeanne St-Amand, Re/Max Lanaudière 1-800-265-3008.

À ST-JACQUES-LE-MINEUR, Maison, garage / atelie, grand terrain aménagé, piscine creusée, 259 000 $. J.-G. Monette Sutton Action 514-990-6445

117 CHALETS

RIVIERE MAGOG, bord de l'eau, cott. neuf, 2000 pi. car., 359 000 $, 514-831-8862.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHAT DE PROPRIÉTÉS
bon ou mauvais état, rapide
514-206-9022

J'ACHÈTE DES MAISONS CASH à un Prix Raisonnable à la date de votre choix, 24h. INF. GRATUITE 514-731-2777

121 FERMES TERRES

À ELGIN, bio 115 acres, culture, érablière, bâtiments. J-G Monette Sutton 514-990-6445 www.sutton.com (#1348845)

121 FERMES TERRES

À L'AVENIR, 205 acres, prairies boisé, ruisseau, bâtiments, maison. Jean- Guy Monette www.sutton.com (#1373591) Sutton-Action 514-990-6445

À ST-CHRYSOSTOME, domaine 242 arpents, prairies, boisés, étangs. J.G. Monette Sutton 514-990-6445 www.sutton.com #1334417

LANAUDIÈRE

FERMETTE, St-Charles de Mandeville, 200 arpents, boisé à 95%, prairies 8 arpents, bord eau, 295 000 $. Maison ancestrale (1823), poêle à bois. Idéal pour motoneiges, VTT et équitation.
Jour: 450-835-2676
Soir: 450-835-0001

LAPRAIRIE, ferme 220 arpents, 4 bâtiments et immense rés. 5 ch., à 20 min. de Mtl. Paolo Rotondo Re/Max Performance. 514-779-6865

MIRABEL - 52 acres, maison, dépendance, garage, champs, forêt, 849 000 $, 514-497-3300 **Dart immobiliers inc crtr.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

AUSTIN, (Estrie) 45 000 pi car. 45 000$. Accès au lac des Sitelles. Poss. financement. **514-919-4993, 514-773-4993**

BOLTON, montagnes, 2000 acres, blanc, accès 3.2 million$. *J.C. Goyer crtr* **450-723-1283**

BROMONT, rue Saxby, 60,000 pi ca, prêt à construire, vue à l'Ouest.1,00$ /pi, 514-802-3894

C.D.N. Terrain vacant pour construire 30 logis www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

ESTRIE, montagnes, 2000 acres, blanc, accès 3.2 million$. *J.C. Goyer crtr* **450-723-1283**

GREENFIELD Park, 6519 pi², 150 000 $. Bien situé. 21 Greenfield **514-219-9930** becm@live.ca

ÎLE DES SOEURS, 5 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555**.

MTL MERCIER, 41x102, voisin parc Bellerive, poss. 6 logements ou condo. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

★ NOUVEAU ★
Bord du Lac Rouge à St-Didace (Lanaudière),1h30 de Mtl, grand lac écologique+maison de campagne neuve, **514-941-8000.** www.domainedulacrouge.com

ST-BRUNO, terrain résidentiel 13 000 pi ca, zoné multi-logements, 514-499-1092.

ST-DAMIEN, 31 000 pi² boisé. Pour const. Accès lac Lachance, paysage montagneux, 19 500 $ **PE Richer, Agent imm. aff. Gr. Sutton 1-800-783-8933**

STE-MARGUERITE, 160 acres lac naturel et privé. Robert Théorêt, 514-262-6754 Century 21,Max Immo crtr.

ST-LAMBERT, terrain résidentiel, 15 000 pi ca avec permis pour 16 unités. 514-499-1092.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, supere édifice, vue splendide sur parc À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-111-2222**

3½, 4½, MÉTRO Fabre, entrées lav./séc., ch. fermée, semi s/sol, libre et juillet, à partir de 475$ **514-962-7778**

3½, Ste-Geneviève, très grand, paisible, bord eau. Libre. 725$ chauff. éclairé. 514-620-1980

4½ près métro Jolicoeur, 2 ch. très grandes cuisine et s/bains, pl. bois, chauff. élect. Libre 660$. **514-369-4340, 514-827-7228**

4½, VILLERAY, 1 ch. fermée, les entrées, 1er mars. 630$ / mois 514-388-5739

5½ métro Viau et **4½** St-Léonard. Luxueux. 514-326-9697. **www.support-experts.com**

6½ rénové, Hochelaga/Maisonneuve. Pl. bois et céramique. lumineux, balcons, stat. arrière. Meublé, électro. Métro Joliette 1050$. 1er Avril. 514-521-6181

801, Sherbrooke Est
NOUVEAUX CONDOS HAUT DE GAMME
Près St-Denis Métro Sherbrooke
Vue à couper le souffle!
~~No 403, 1 ch., 1 325$~~ LOUÉ!
No 804, 2 ch., 1 725$
No 1205, 1 ch.+bur., 1 750 $
No 1206, 1 ch., 1 750 $
No 903, 2 ch., 6 mois à 1 an, tout équipé, 3 000 $
~~No 1403, 2 ch., 2 s/bains, 2 500 $~~ LOUÉ!
Eric Gagnon, 514-554-1175
L'Expert Immobilier enr.

8786 BOUL. ST-MICHEL 4½, luxueux, neuf. Pas animaux, références 650 $, 514-729-7322

À 2 PAS DU N.-ROSEMONT, 4½ rénové, 840 $. Libre. 4plex,métro Cadillac, voisin de parc. Aussi disponible 3½ à 8 ½ De 515 $ à 1514 $ (juillet). Secteur paisible. **514-504-9337** **www.habitationslouisriel.com**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, buanderie **514-381-8908**

A AHUNTSIC, haut duplex, 5½, 3 ch. fermées, près Fleury, 850$ non chauffé. **514-995-1515**

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

ADJ. WESTMOUNT, grand 2½ rénové, meublé, à 2 pas du lac des Castors, libre, dépêchez-vous! 700 $/mois. 514-824-2827

AHUNTSIC, 10286 Terr. Fleury, 4½ chauffé, eau chaude, propre, 1er Mars. 450-663-5519

AHUNTSIC, 3½ béton, les entrées,pasd'animaux, 550$, mai **450-656-1738**

AHUNTSIC, 3½ De La Roche, nord de Fleury, chauffage élect., entrée lav./séc., libre, 475 $, 450-667-4219

AHUNTSIC, 3½ fermé, rénové, 3e, les entrées, bois, poêle/frigo libre juil. 545 $. **(514) 962-8537**

AHUNTSIC, 3½ non chauffé, semi s/sol, 4 électros, métros calme 490$ libre 514-858-5729

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités

Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Pour informations: (514)738-4704

LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
"Notre Souci: Votre Confort"
1310657

À 5 minutes du centre-ville!
ÎLE-DES-SŒURS
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
Location à partir de 549 $ par mois
smialouer.com
450, chemin du Golf Bus
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
OUVERT 7 JOURS BUS 168 & 12
3528899 3537997

PLACE PAPINEAU - 1825 STE-ROSE

Près métro Papineau
A voir ! 3½ - 4½
A partir de 750 $ tout inclus
Ouvert 7 jours /semaine
SANS RENDEZ-VOUS
APPELEZ DÈS AUJOURD'HUI
514 522-5434
www.realstar.ca

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
3359660 3539812
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi: 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend.: 9 h-20 h
Sam. - dim.: 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

PLACE DE L'AUTHION PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE
2½ · 3½ · 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3540241

AHUNTSIC, 4½ élect., 2e triplex, 2 balcons, réno, 700 $, 1er Mars. Réf. 514-387-7693

AHUNTSIC, 4½, les entrées, bois franc, semi s/sol, ensol., calme, 690$. Juil. **514-383-1967.**

AHUNTSIC, 4½, près métro, coin tranquille, 9460 Berri, rénové, 620 $. **514-979-3915**

AHUNTSIC, 4½, triplex, métro Sauvé, calme, près des services, réf., 725 $, **514-389-3005.**

AHUNTSIC, 5½, 2e, idéal pers. seule ou bur. à la maison. Propre, calme. 725$. 514-388-3621

AHUNTSIC, 5½ rénové, haut duplex, bois franc/céramique, frais peint, entrées lav./séc. Près parcs, services, Prom. Fleury. Libre imm. 900$. **450-508-1219.**

AHUNTSIC, à proximité du parc de La Visitation, logement de qualité sur 3 niveaux, 1 c. à c., salon 20x22, 2 s/bains, électros, terr., 985 $. **514-382-4009.**

AHUNTSIC EST, grand 4½, propre, 1er mai, pas d'animaux, 610 $, **514-389-8769.**

AHUNTSIC, grand 3½ demi s/sol duplex, les entrées., propre Libre. 495$. 514-770-0554

AHUNTSIC, impeccable, r. de ch, duplex, 1600 pi ca., 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., jardin privé, 1450 $, $. 1er juil.R. L'Italien, Re/Max 3000 514-915-3003

AHUNTSIC - luxueux condo bord de l'eau, site exceptionnel, gar., a/c, 2 ch., bois franc, près métro. 1500 $, **514-388-9388**

AHUNTSIC O., 3½ béton, pte patio, balcon, céramique, 460$ et plus, 514-381-0810.

AHUNTSIC O., cottage 3 ch., 1½ s/bain, s/lavage, calme, face parc, près services, pas d'animaux, 980 $, 514-942-3297

AHUNTSIC O., près station métro, 2½, chauffage électrique locataire, pl. bois franc libre, 320 $, **514-332-1900.**

AHUNTSIC OUEST
3 pièces, cui. et s/bains entièrement rénos, pl. bois franc, a/c, très lumineux, à prox. services. 625 $. Occ. imm.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC OUEST, 5½, ensoleillé, pl. bois, calme, près des services, 514-331-7538

AHUNTSIC, St-Sulpice, 4½, aucun tapis, libre 25 mars, les entrées, pas animaux, non fumeur. 750 $. 514-382-9803

131 ÎLE DE MONTRÉAL

A LOUER ST-LÉONARD
Penthouse, grands 3 1/2-4 1/2
Chauffé, éclairé, baunderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau
514- 728-4301 • 514- 376-0381

ANGUS ROSEMONT, 5½, 3 ch., autre 5½ avec garage, tout rénové, libre, **514-326-1101.**

ANJOU, 3½ superbe ,soleil, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½ 1 pers./couple Juil. Pas animal. Promo 635$ & 755$ BeauLogis.ca Réf. 514-356-3337

ANJOU, 4½, chauffés, éclairés, sécur.,stat.. libres, 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 4½ rénové, près services, transports, les entrées, pl. verni.605$.Libre.**514-252-5225**

ANJOU - condos de luxe 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, maintenant à juillet. grands 3½, 4½, chauffés, éclairés, caméra de sécurité, **514-353-1414, 514-354-1065**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 3½, 4½, près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU MÉTRO, magnifique appartement rénové style condo. 2 balcons, 4 électros, 645 $. **Faites vite! 514-381-8806**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam.-dim., 13-16 h
Vue panoramique
studio: 660 $ +
3½: 890 $ +
4½: 1025 $ +
Occ. imm. et + tard.
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél 514-252-8037
www.metcap.com

BÉLANGER / 14e, 4 ½ fermé, chauffé, eau chaude, pl. de bois, peint, libre, 750 $ / mois. **514-798-1965**

BELLECHASSE/DE LORIMIER grand 5½, 3 ch., réno., chauffé, libre, 850 $. **514-728-4931**

BORD DE L'EAU, Ile-des-Soeurs, transfert de bail, lumineux havre de paix, 10 min. centre ville, 3 ch. 2.5 s./bain, garage, tout équipé, avril 2000$, 514-705-6602

CARTIER (rue), grand 5½ chauffé propre, moderne, calme lattes, 1050$, juil. 514-777-2528

CARTIERVILLE, 3½, disponible 1er mars, style condo, près hôpital. 514-992-3220.

CARTIERVILLE, 5½, 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, pl. bois. **Faut voir!** Libre. 514-817-7744.

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, entrée lav/séc., pl. bois, **514-334-0893**

C.D.N., 1½, 3½, 4½, 5½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N. 2½, 3½, chauffés équipés métro La Savane, 495$ +. 514-731-4426, 514-486-3005.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N, 5 min. UdeM, Edouard-Montpetit, 4½, 1er et 2e, calme, juin-juil. 770-830$ **514-225-3058**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
2½ - 3½ - 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-738-4598, 735-5331

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique**, 3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N. super 3½-4½, chauffé, réno, pl.bois, très ensol., bloc super bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-345-8444

C.D.N., 5671 McLynn , Visite dim. 24 fév. 14-16h
5½, salon, s/manger aire ouverte. MLSI#1403972, Maria Cristina, Royal Lepage
450-672-6450

C.D.N., Decelles**,** beau grand 3½, cachet, réno, calme, ensol., 615 $, tout inclus.,514-276-0639

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et métro. Libres. **514-738-3020**.

PLACE CONCORDE MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½ , 5½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N, Linton/Decelles 3½ cuisine s/bains neufs, poêle/frigo neufs, chauffé eau chaude. Balcon, libre 750 $. 514-737-1205

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., place Darlington près U de M, 3½, 3e, chauffé, propre, lumineux, 514-992-8347

C.D.N., près HEC, UdeM, 4½, 2 ch., bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, équipé, juillet, 665 $, **514-731-5178.**

C.D.N, près Oratoire St-Joseph, grands studios, 3½ - 4½, libres imm. ou future, **514-342-1429.**

C.D.N.. près U de M, et HEC, super 3½-4½-5½, chauffés, réno, balcon, buanderie, dans bloc très bien entretenu, près services, métro, 514-345-8444

CENTRE-SUD, grand 4½ 625$ rénové, les entrées, 2e, libre, 514-721-4041 - 514-495-1953

CENTRE-VILLE, 6½ lumineux, Sherbrooke E. **Mme Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHABOT, près Bélanger, grand 3½ chauffé, eau chaude fournie, juil., 514-729-4020

CLARK/Henri-Bourrassa
1½, poêle/frigo, chauffé, 395 $.
514-332-1379

CONDO J-Talon/Viau, 4½, avr. à juill. 995 $, ascenseur, gar. insono. sécurité. 514-725-3232.

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé + s/sol, gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville.514-487-6497.

Côte St-Paul
3½ 490 $ • 4½ 540$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DELORIMIER/métro Beaubien, 5½, 750$, triplex, 3e 450-669-4924; 450-663-5259

EDIFICE VIGLIONE
5075, Jean-Talon E.St-Léonard
Grand 3½-4½ luxueux
Const. béton. Détection et protection d'incendie. Détecteur fumée et chaleur. Syst. vidéocom individuel . Grand balcon. Insonorisé. Entrées lav./séc.. Poss. garage int. **514-376-0279**

H.-MAISONNEUVE, 5 min. métro Préfontaine, grand 6½, pl. bois franc, 2e étage, très éclairé, 1er avril, 850 $, **514-597-1186.**

H.-MAISONNEUVE, 7½, 1300 pi car., haut de triplex, 4 ch. fermées, entièrement rénové, cuisine et bain neufs, bois franc, boiseries, mur de briques, très bien décoré. 1 stat. 1000 $/mois. Libre. **514-820-5222**

H-MAISONNEUVE, maison à louer 2100 pi car. aire habitable, 4 ch. électros inclus, piscine creusée, grand terrain, B. Ethier, Re/Max TMS 450-430-4207

ILE-DES-SOEURS, maison de ville, 4 ch., foyer, gar., cour privée, près tous les services, incl. tous les électros, stores en bois et lustres, 3600 $.514-585-9591

JARRY/CHAMBORD, pces fermées, 4½ 725 $, 5½ 875 $, frais peint, bois/céramique, libre. **514-798-1965**

LACHINE, bord lac, grand 4½ lumineux, 4e, 638 $ chauffé/ eau chaude. **514-739-8184**

LACHINE, grands 4½ et 5½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait, **514-690-6233**

LACHINE OUEST - LAC
Haut duplex très grand 8½, rénové, a/c. Pistes cyclabe et pédestre. Idéal prof. 1350 $.
514-637-2866.

LACHINE (Ville St-Pierre), 4½ petit bloc 8 log., dernier étage, entrées lav./séc., bois franc, stat., excellente condition, 550$, libre, **514-383-4843.**

LANGELIER N., 4½ chauffé, style condo, juin/juillet, 635 $, www3.sympatico.ca/view

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LASALLE, grand 5½, rénové, 765 $, non chauffé, 1er juillet, réf. demandées, **514-365-4913**

LASALLE, près bord eau, beau 4½, bain tourbillon, pas de chien, libre,660$, 514-634-0266.

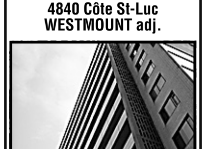
LASALLE, secteur des rapides,(près fleuve), grand 4½, non fumeur, lav./séch +lavevaiss inclus, libre, 514-774-4078

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LA TOUR PENFIELD
Centre-Ville
Coin Guy-Dr. Penfield
3½ - 4½

Imm. béton, 2 ascenseurs, eau chaude, poêle, frigo, poss. gar.
514-935-4833

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc
WESTMOUNT adj.



Grands 3½, 5½
± 1800 pi^2, 3 ch., 2 s/bains, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c.
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Rive Gouin 2
Bord de l'eau. Beau 4½ dans immeuble de prestige. Incl. stat. int.+ rangement. Facilité sur place. Climatisation centrale. 1800 $. **514-955-5354**

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

MERCIER, Luxueux grand 4½, 2 ch. fermées, 1er avril, 800 $/mois, 514-917-4443.

MÉTRO 5 min., près marché Atwater, 5½ rénové, ensol., calme, 695 $, **514-488-7166.**

MÉTRO Beaugrand, bus 410, 5½, 2e triplex, propre, tranquille, idéal semi retraité ou retraités. Réf. 650 $. **514-352-4135.**

MÉTRO Cadillac**,** 4½ style condo, non chauffé, pas d'animaux, 685$ libre 514-325-8340

MÉTRO CADILLAC, luxueux condo 7½, bois franc, 2 s/bains, lav./séc., parc,1500 pi^2, 1250 $. 514-251-1139, 514-795-2455.

MÉTRO CRÉMAZIE, rénové, 1½, 2½, 3½ + loft, chauffé, frigo, poêle, asc., maximum 2 mois gratuits, **514-651-4007.**

MÉTRO De l'Église, grand 3½ style loft, plafonds 12 pi., les entrées, élect./eau chaude/stat. inclus, 740$, libre. **514-639-0774**

MÉTRO De l'Église, grand 6½ 2e étage, entrées lav./séc.,élect. propre, 1100$. **514-639-0774**

MÉTRO FABRE, *7245 Garnier*, 2x5½, 2 ch., salon double, tout réno, entrées lav/séc. Libres. 675$ et 825. **514-561-9234**

MÉTRO Fabre, grand 4½,3e, mars et 3½ libre, **Mtl Nord**, 4½, libre ou juil., Réf.. 514-648-7223.

METRO IBERVILLE, grand 4½, fermé, chauff., rénové, équipé, libre, 850 $. 514-737-1205

MÉTRO JARRY, 4½ fermé, rénové, chauffé, libre, 700$/ mois, 514-220-4498.

MÉTRO JARRY, superbe 3½, refait 2007, style + +, 775 $, 514-909-7758, 514-823-3027.

MÉTRO JEAN-TALON, 4½, 2 ch., pl. bois, ensol., très propre, gens calme, réf. 450-467-9481

MÉTRO Jean-Talon, élect. chauffage, poêle, frigo. 2 1/2 610 $, 3 1/2 710 $, 4 1/2 970 $. Petite-Italie, imm. qualité. Impec. pages.vidéotron.com/legroupe

MÉTRO Laurier, 6½, environ 200 pi du métro, 3e, très moderne, les entrées, pl. bois franc, très propre. Libre Avril. 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO PIE IX, 3½, chauff. élect., 2e, libre, 440 $/mois. libre 1er avril **450-582-4094**

MÉTRO PIE-IX, beau 3½, rénové, moderne, bois franc, Bourbonnière/Adam,1er mars, 435 $, 450-655-3493.

MÉTRO SHERBROOKE 5 min. studio 1½, propre, calme, semi-meublé, 435 $, **514-842-2719.**

MÉTRO Snowdon, 1 mois gratuit, 5½, 6½, meublé ou non, spécial étudiant, **514-489-0038**

MÉTRO VILLA-MARIA, 3½-4½ fermés, chauff., eau chaude, rénové complet, style condo, équipé, libre, 514-737-1205

MILE-END, r.-de-ch. rénové, cour arrière, hangar, 2 c à c + bureau + s/lavage avec rangement, pl. bois franc, chauff. élect. Libre 1er mai. 1300 $/mois. Exceptionnellement tranquille. **514-222-0908**

MTL-NORD, 4½ libre, grand, calme, tranquille, près services. **514-808-8173** / **514-321-9957**

MTL-NORD, 5½ Fleury, rénové libre **ST-LÉONARD,** 3½, entrées lav./séc. 514-322-8727.

MTL-NORD, duplex 5½ + 3½ avec gar. + cour à louer ensemble, chauffage non incl., 1400 $, réf., 1er mars, 514-467-9506.

MTL-NORD, grand 4½ haut triplex, entrées lav./séc., 1er avril, 514-323-8371, 514-346-2684.

MTL NORD, grand 5½, haut duplex, quartier résidentiel, près tous services, écoles, transport, centre d'achats, récréation, très propre. Mai. 850$non chauffé. 514-235-6171, 514-325-3529

MTL-NORD, quartier très calme, 3½, triplex, pl. bois, idéal semi-retraité,510$514-829-2278

MTL-NORD, triplex résidentiel secteur boul. Gouin et Lacordaire, près de la Rivière des Prairies, 6½, 1er étage (1700 pi^2), stat., accès à la cour, s/sol avec foyer et s/jeux, très bonne occasion pour location privée, poss. d'un bureau dans le s/sol ou d'une garderie. Libre. 1200$/ mois. **514-991-6416.**

N-BORDEAUX, superbe maison 10 pces + bureau, 3 s/bains, bidet, **3550 Gouin O**.,2300 $ mois, réf. , libre, 514-336-1693

N.-BORDEAUX, très grand 5½ haut duplex rénové, bois franc, s/manger, 995 $, **514-995-3437.**

N.D.G., 1er juin. 6 ½ + pièce au sous-sol, boiserie, rénové, garage, 1400 $, 514-707-5149.

N.D.G., 5½, 2 ch., très bien rénové, équipé, calme, non chauffé libre 745$ 514-578-9720

N.D.G., 6½ haut 2plex, non chauff. Monkland, village, foyer, terr.,1025$,Avril,514-912-3663

N.D.G., 7½ bas duplex, terrasse cour, foyer; 2 min. métro Villa Maria, 1er avril, 514-815-8070

N.D.G., Ave Girouard, 2 min métro, haut 2plex, 7½, réno, 6 électros etc. 1500$, non chauffé, non éclairé 514-483-3004

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., Belgrave, 5½, foyer, boiseries, 2 ch., rénové, s/sol, jardin, 1040 $, **450-538-2377**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grand et beau 4½ (1 c. à c.), planchers bois, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo. Vue sur parc. **514-684-5993.**

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS et ALCÔVES
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½...
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., Prudhomme, près métro bas duplex 4½ + s/sol, chauffé 900 $, libre, **514-482-2073.**

N.D.G. secteur Monkland, grand 7½, r.-de-ch. 3 ch., garage, foyer, balcon libre 1er juil. 1500$ 450-688-0648. 514-502-9922

NOUVEAU-ROSEMONT, 5½, 2e, 3 ch., à 2 min. à pied Hôpital Maisonneuve, libre avril, 900$/mois non chauffé, non fumeur, réf.. 514-945-3106.

N.-ROSEMONT, 3½, 4½ chauffés, rénovés, calme, balcon, stat. Réf. **514-729-9737.**

N.-ROSEMONT, 5½, tout réno 2005, libre, **514-998-4366.** www.1appartementalouer.com

OUTREMONT
1052 LAURIER
Grand 4½ rénové,
3 électros, entrée lav./séc.
1 stationnement. 1495 $
(514) 924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, 2½-3½-4½-5½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½ "Coach House" rénové, terrasse isolée, pl. bois, poêle/frigo, libre imm.. R.-de-ch., 850 $. 514-342-0138

OUTREMONT, 5½, 3 électros, câble- internet entrée lav./séch. 1er Mars. 1400 $ 514-770-8394

OUTREMONT
5 Vincent d'Indy
3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 6½, 2 ch., salon double, cuisine, s/manger, Entrée lav./séc., rangement s/sol. 1er mai, 1160$. 514-836-4020 **theoreth@hotmail.com**

OUTREMONT, 6½, 2e étage, les entrées, non chauffé, stat. incl., 1060$. **514-803-4239**

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT adj., 2½, 7½, haut duplex, chauffés, meublés, U de M, tél. / fax**: 514-738-3586**

OUTREMONT, adj. au théâtre, 4½ tout rénové, balcon, 5 électros. Libre. 1400$. **514-824-2827**

OUTREMONT, adj. au théâtre, magnifique 6½ chauffé, balcon, 5 électros, a/c central. Juillet. 2700 $/mois. **514-824-2827**

OUTREMONT, adj., grand 3½, 770 $, équipé, balcon. Près HEC, U de M. 514-509-1729

OUTREMONT, adj., grand 3½, 770 $, équipé, balcon. Près HEC, U de M. 514-509-1729

OUTREMONT adj., magnifique haut de duplex fraichement rénové, lumineux, 3 + 1 ch., gar. Occ. immédiate. 2100 $ par mois, chauffé. Dominique Malo, agent immobilier, Remax du Cartier crtr, **514-265-9468**.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ.
PENTHOUSE
Totalement rénové fin 2007. ± 1350 pi car à partir de 1900 $

2 ch., 2 s/bains, terrasse sur toit, accès privé. Chauff. eau chaude, poêle, frigo, a/c, lav.-vaiss., lav. séc., garage.
514-570-3212
514-699-1306

OUTREMONT ADJ.
RUE DEACON
Super beaux 3½-4½-5½ chauff, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-738-4301

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, R.-DE-CH. 8½+ s/sol, électros incl. Libre. 1850$ **514-270-5499.**

OUTREMONT, rue Laurier, face Église, très grand 5 pces rénové, boiseries, concierge. Même prix depuis 5 ans. 1700$. 514 770-1160.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-272-6013

OUTREMONT, triplex, 3e, immense balcon, 6½, 3 ch., walk-in, cuisine rénovée, lav./séc, lav./vaiss., toit cathédrale, s/bain réno., chauffé, stat.,1400$, Immédiat,non fumeur, **514-242-1020**

P.A.T., grand 3½, réno. entrées lav./séc. près transports et services, très tranquille, 595 $, chauffé, éclairé, libre 1er juil. 514-703-4494

P.A.T., grand 4½, très clair, 3e étage de triplex, près des transports, ibre 1er juil. 575 $, 514-703-4494

PETITE-ITALIE, 4½, libre 1er mars. A/c, lave-vaisselle, bain tourbillon, tout élect., 825 $. Tony ou Peter : **514-276-6982.**

PETITE ITALIE, St-Dominique/Dante, 5½, 3 ch. fermée, 2e, réno, ensol., bois franc, libre 1er mai. 860$. 514-652-8122

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE

GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-684-8213, 514-421-4129
514 -685-0935
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 155A Villeneuve O., 3½ rénové, 3e étage, 700 $, 450-672-6469, 514-240-6717.

PLATEAU, 1905 St-Joseph E. grand 3½, chauffé/ eau chaude, pièces fermées, poêle/frigo, buanderie, non-fumeur, 1er mars, 645 $. **514-374-3675**.

PLATEAU, 1½ à 5½ rénovés, calme, métro, bois/céramique, 475 $ à 1145 $, **514-367-7368**

PLATEAU, 300 St-Joseph O., 4½ neufs, a/c, bois franc, les entrée; libres. **514-969-7282**

PLATEAU/3524 Fullum, 5½ face parc, 3 ch. fermées, boiseries, les entrées,rénové. Un vrai bijou!925 $ **chauffé**, juin. *VISITE sam. et dim. 13h-14h*. Pas de chiens s.v.p. Réf. **514-384-3546**

PLATEAU, 4½, Messier, rénové Bois franc, non-fumeur. Libre. Réf. 900 $. **514-528-7635**

PLATEAU, 4½ rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, libre, **514-998-4366.**

PLATEAU, 5½, magnifique cachet, 2 ch., cuisine, s/manger, 5 électros, chauffé, r.-de-ch. s/sol terrasse, 1230 $. 5½, 3e, 1170 $. 514-730-2981

PLATEAU, 5½ métro Mt-Royal, Coloniale,1er, boiseries, pl.bois. 985$ non chauffé 514-845-1398

PLATEAU, 6½, 3 ch. fermées, grandes fenêtres dans toutes les ch., briques, 1250 pi^2, très éclairé, terr. privée, 3 balcons, 1700$,1er avril, 514-598-7947.

PLATEAU, 6½, 3 grandes ch., 3e, fenêtres 3 côtés, cachet, cuisine réno 6 électros, mars/avril, 1325$ **514-527-5059**

PLATEAU, 8½, 1700 pi^2, 1 grande ch.+ 3 petites ch., salon double, 1600 $, 514-522-5242

PLATEAU, beau 4½, rénové, pl. bois fr., 4 électros, 3e, 800$, libre. **514-705-6627**.

PLATEAU, beau 5½ chauffé, r.-de-ch. face parc, boiseries, vitraux, 825$ **450-465-7445.**

PLATEAU, Berri, beau grand 6½, 2 ch. fermées, 2e, stat., 1er avril, 1450$, 514-844-5016.

PLATEAU, boul. St-Joseph Est. luxueux 4½ chauffé, cachet, boiseries, pl. bois, balcons, métro, 1150 $ **514-521-4498**

PLATEAU, Brébeuf/St-Joseph, beau 5½, cachet, ensol. boiseries, bois franc, vitraux, chauffé, eau chaude, 5 électros, 1200 $, libre, 514-383-6261.

PLATEAU,condo contemporain 1500 $. Visite libre sam./dim. de 12 h à 17 h. **4157 Mentana**. **build-inc.com 514-827-7918**

PLATEAU, grand 4½ rénové chauffé, 2 ch., boiseries, St-Hubert/Duluth. Concierge. Sécurité. 1050$ / meublé 1600$ 514 799-3870, 514 770-1160

PLATEAU, joli 4½, rue Cartier coin Guilford, pl. bois franc, entrées lav.-séch., terrasse, libre 1er avril, **514-529-6348.**

PLATEAU, joli loft new-yorkais, plafonds 11 pied, Hôtel-de-Ville/ Mont-Royal + stat. 1700 $. Grand 3½, Drolet/Rachel, 2ch., 1100 $ Ronald **514-844-6951**

PLATEAU,magnifique app.,style condo, studio 3½-4½, a/c, poss. électros, terr. À partir de 1 225 $ /mois. Pascal **514-209-9542**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 945$, rénové, pl. bois franc, libre, 514-620-7089

PLATEAU, Marquette, 3½,1 ch. fermée, eau chaude incluse. 1er Mars. 635$. 514-526-2273

PLATEAU, métro Laurier, 4½, neuf, 1 ch. chauffé /eau chaude 910 $. Libre. 514-276-0639.

PLATEAU, métro Laurier, 5½, haut duplex, bois franc, 5 électros, asp. central, a/c, libre 1er juill. 1450$. 514-281-0198

PLATEAU, métro Laurier, beaux grands 5½, 6½, 3e, cachet, réno, 930 $, 1170 $ non chauffés. Juil. 514-276-0639.

PLATEAU, Nouveau! fabuleux condo 2 étages,1800 pi^2, près parc Lafontaine et St-Denis. Stat. int. Libre. 514-667-4944

PLATEAU, parc Lafontaine, superbe 4½ style loft, 3e triplex, vue exceptionnelle sur Mt-Royal, balcons, clé en main, libre, 975 $, 514-523-0158.

PLATEAU, rue St-André / Cherrier, beau 5½ dans triplex de pierre, 2 ch. fermées, s/dîner, cour, cachet. Libre **François 514-259-6969**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Sherbrooke, Sheppard, beau 4½, r.-de-ch., recherché, 695 $, réf. **450-661-2185**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé,pl bois, réno, libre, 514-620-7089

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½, rénové, luxueux, cuisine équipée, libre, 700 $, 514-504-7317, 450-563-5859

PRÈS Parc Lafontaine, 4½, 3e, très ensoleillé, bois franc, 650 $, 1er avril, 514-524-7802.

ROSEMONT, 13e av. grand 6½, libre, triplex, 1er étage, cour, 1200 $,paisible, 514-262-6754

ROSEMONT, 1ère/Bellechasse, 4½, 3e, pers. tranq., 2 terr., vue Mt-Royal, cuisine réno, chauff. élect., 860 $, 450-654-7114.

ROSEMONT, 21e Av., 4½ demi s/sol, 2 ch., pl.bois, entrées lav./ séc., 540$, libre, 514-891-0449.

ROSEMONT, 28e av., 4½, style condo, 2e, 2 balcons, 785$, début avril. 514-376-1459

ROSEMONT, 2e Av., parc Molson, très grand 3½ chauffé, eau chaude, électros, bois franc, terr., réno, impecc., près métro 695$, gar. 75$, **514-728-4202**

ROSEMONT, 2 x 4½, 6e av. 1er ou 2e étage, immeuble récent, béton, insonorisé, entrée lav./séc.,parquetterie,770$/mois. 1er mars, 1er juil. **514-726-6770**

ROSEMONT, 3½, duplex réno, métro Iberville, 2 balcons, calme, 495 $, juil.**514-737-1561**

ROSEMONT, 4½ chauffé / eau chaude, buanderie, tranquille 1er avril, 650 $, 514-273-9279.

ROSEMONT,4½, mars, pces doubles, entrées lav./séc., bois franc, 510$ 450-619-2796

ROSEMONT, 6000 27e av. 3½ chauffés, propre. Mars 535 $. **450-681-5182, 514-376-0437**

ROSEMONT 6e Av/Holt, 6½, réno, impec., r-de-ch., 1150$, 450-669-4924; 450-663-5259

ROSEMONT, beau 4½ tout rénové, à côté d'un CLSC, chauffé et eau chaude inclus, 680 $, **514-523-2055**

ROSEMONT, grand 6½, entre métro Beaubien et Jean-Talon, lav./vaiss. incl., terrasse arrière, 1175 $, libre imm. 514-951-8951

ROSEMONT / Lacordaire, petit bachelor, idéal pied à terre, 395$ tout compris 514-497-4497

ROSEMONT, métro, 3½ fermé, rénové, 500 $ non chauffé, libre, 514-376-4280, 514-730-4926

ROSEMONT, PETITE-PATRIE, 4½, face au Jardin Botanique, 760 $/mois, libre, impeccable., redécoré, chauffé, eau chaude, planchers bois, buanderie; clientèle agréable 514-287-9272

ROSEMONT, *St-Zotique / 1ère Av*., 4½ chauffé, demi s/sol, pl. bois, Libre 590 $. **514-729-1487.**

ROSEMONT, St-Zotique près Louis-Hémon, haut triplex 5½ rénové, pl. bois / céramique, 815 $, 1er juil. **450-492-5588**

SKYLINE TOWER
rue Lennox
Outremont adj.
3½, 4½ et penthouse abordables
près UdeM et HEC

Chauffé, eau chaude, pl. bois belle cuisine, 2 asc., buanderie
514-570-3212
514-699-1306

131 ÎLE DE MONTRÉAL

SNOWDON, 1½ - 420$, 2½, 450$, 3½, 500$ tout inclus, 514-967-2350.

ST-LAURENT, à 2 pas du métro 4½ lumineux, chauffé, béton, balcon, etc. 730$, **514-990-8517**

ST-LAURENT, condo, *Jardins Montpellier*, 4½, **2 stat. int./ext.,** 2 s/bains, asc., à pied train/bus/ services, **975 $. 450-975-8027**

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, 5½ chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 3½ - 4½; 9e, 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 695 $ et +. **514-257-9239**

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, bois franc, les entrées, pte patio, 2 balcons, 660$, **514-257-9576.**

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, haut triplex, face parc, pas d'animaux. Libre. **514-324-4064**

ST-LÉONARD, 6½ haut duplex, chauffé, céramique, rénovationd,. 2 balcons, **514-952-0579.**

ST-LÉONARD, grand 4½, près services, secteur très calme, libre 1er juin, 514-321-1746.

ST-LÉONARD, grand 5½ haut 2plex, totalement rénové, près de tous services, références requises. **514- 324-7447**

ST-LÉONARD, très grand 4½, 2e de 5plex, entrées lav./séc. avril, 700$. **450-661-4244**

ST-MICHEL, 4½, 2 ch., entrées lav./séc., rénové, près métro, 550$. *Vanessa* : **514-376-3390**

ST-MICHEL, 5½ rénové, pl. bois franc, les entrées,libre 1er mai, 850$/mois, **514-209-3248**.

VERDUN, 5½ très propre, 2e étage, plancher céramique, 695$/mois, libre, 514-766-5390.

VERDUN, 7½ style victorien, plafond 9', moulures, boiseries, portes françaises au salon et s/manger, pl. bois franc, 1200$ Céline Larocque **514-766-8949** Re/Max Dicaire inc crtr.

VERDUN, bord fleuve, 1½, renovés**,** libre (475$) et mai (480$), 3½ avril (725$), chauffés, eau chaude, **514-766-2546**

VERDUN O, 4½, 2e, élect. rénové bois franc, tranquille. juin, juil.560$, 450-659-1048

VILLE ÉMARD, près métro Angrignon,3½ neuf, s./sol, personne tranquille, 514-594-8881

VILLERAY, 3½ 2e, 595 $, stat. 4½, 2e, 3e, libre ou juil. balcons, bois, 675 $, **514-605-1938**

VILLERAY, 4½ grand, r.-de-ch., lumineux, élect., 2 balcons, métro. 850$. Juill. 514 256-4830

VILLERAY, 5½ r.-de-ch., refait à neuf, 2 stat., 900 $. Libre. 514-892-2883, 514-494-8911

VILLERAY, grand 3½ ensol., réno, près métro Jarry, tranq., 1er mars, électros à vendre et rideaux incl. 600$ **514-722-9905**

VILLERAY, près métro Fabre, grand 3½, entrée lav./séc., non fumeur, 515 $, **514-298-8991.**

V.M.R., 3½, 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, pl. bois, près métro de la Savane, 625 $ et +, 514-696-9544/ 735-1795

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½ rénové, garage, chauffé. 3½ neuf, métro Jarry. **514-941-6039 / 333-0667**

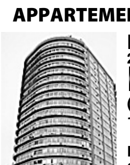
V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R. grand 6½, 1½ s-bain, 5 électros. garage. **Sonia Gabriel,** Re/Max 514 262-7126

WESTMOUNT, spacieux 5½. Pl. bois, salon-s/manger, cuisine réno, lav.-vaiss. 2 ch. asc., sécurité. 1465 $ chauffé, avril. 514-488-5951 ou 514-346-9537

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON



LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

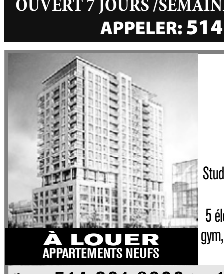
LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com

Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

MOSAÏQUE SOUTHAM
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Securité · Conciergerie
· Comptoirs de cuisine en granite
· Centre d'affaires
· Salle de gym privée

Informez-vous sur nos promotions!
NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
www.mosaiquesoutham.com

***** CENTRE-VILLE *****
HADDON HALL
2255 Lambert-Closse
(Bureau de location)
Adresse prestigieuse sur Sherbrooke !
Près des musées, boutiques, galeries, restaurants et métro Atwater. Grande unités (dimension exceptionnelle) et hauts plafonds. Foyer au bois dans chaque unité.
À VOIR ABSOLUMENT !
www. realstar.ca
OUVERT 7 JOURS /SEMAINE SANS RENDEZ-VOUS
APPELER: 514 932-6127



le mille neuf
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
À LOUER
APPARTEMENTS NEUFS
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury info@lemilleneuf.com
3470798 3539032

2 MOIS GRATUITS, Près du Vieux-Monréal, studios et très beaux 3½, 4½ neufs, avec services, pour 60 ans et + autonomes, **514 -523-1502.**

4 CH., 2½ s/bains, 2490$/mois, 19e étage, vue magnifique, garage disponible, portier 24h. **514-949-4969**

4½. métro Atwater**,** réno, très propre, calme, 4 électros, foyer, 1050 $, imm. **514-975-2384**

ADJ. école ETS (Griffintown), app. tout rénové, lumineux, jardin, terrasse, stat. Vue centre-ville. 1150 $. **514-967-2960.**

APP. rénové dans édifice de luxe au centre-ville, 3 c à c, 3 s/bains, concierge 24h, sécurité, services haut-de-gamme, 4500$/mois, stat. int. inclus, 514-704-7502 ou 514-935-5517.

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

CENTRE-VILLE, Le Démetrius
Adj. au métro. Suites exécutives, 4½, 3½,meublés et non meublés, électros incl. surveillance électronique. **514-807-5817**
www.demetrius.ca

CONDO neuf 3½ semi meublé "Terrasse Windsor," stat., 1100$, occ. à discuter, 450-671-7257.

132 CENTRE-VILLE

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 565 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3537832 3537836

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3529476 3537856

Appartements LaCité
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Relié à un centre commercial

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
2 mois gratuits !
Valide sur certains appartements - occupation immédiate
La cité Montréal
3524046A 3538986

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3538999

Votre temps est précieux? Eh bien, maximisez-le! Simplifiez-vous la vie en
LOUANT
un de nos condos neufs.
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
à partir de **700 $/mois***
- Électroménagers inclus
- Stationnement souterrain
- Services à proximité
- Accès direct aux voix rapides
- Administration sur place

514-868-1118
*** Un mois gratuit**
3539036 3539047

Le 2250
1 2/3 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427
3537851 3510023

LUXUEUX studio,333 Sherbrooke. gar. s/d'exercice 1350 $. **514-715-6960,450-536-0913**

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
1½- 3½ - 4½
Occupation future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

135 LAVAL RIVE-NORD

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE
appartements meublés et équipés
MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS
3533584A 3533750

À LAVAL, près du métro, 4½, 5½ neufs, immeuble 6 étages, à partir de 800$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

CHOMEDEY, 6½ bas duplex, bois franc, terrain, garage, juil. 1100 $. 514-816-8434.

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1600$, 450-686-4100 avant 19h.

DUVERNAY, bord de l'eau grands 1½ à 5½, chauffés, élect. stat. extérieur, piscine, près métro Laval.**450-663-6344**

LA PLAINE, grand bach. 3½, 2 stat. câble incl. chauff. et élect. non incl. 595 $ **514-237-8626**

135 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 2525A Havre des Iles, 4½, 5½, à sous-louer, piscine int./ext., chauffé, élect. incluse, propre, disp. rapidement. Anne-Marie ou Réjean St-Pierre: 450-688-6323, 450-973-6403 pour une visite des lieux.

LAVAL - condos de luxe 2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535**

L.D.R., près métro Concorde, 3½, chauffé, éclairé, entrées lav./séc. 545 $. 450-575-0558.

STE-ROSE, 4½ au 2e, 2 ch., remise, 2 place de stats. incl., libre 1er avril, **514-963-5212.**

STE-THÉRÈSE, 4½, 900 pi^2, calme, stat. près services, non fumeur, réf. 655$. 450-433-8640

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4 pces, 520 $ non chauffé, libre mai, juil. 450-664-1196.

TERREBONNE, bachelor, porte-patio, près services, stat., 650 $, mars, 450-326-3617

VIMONT, 3½ bach., moderne, meublé, chauffé, lav./séc., stat., non fumeur,590$ 450-662-1038

VIMONT, beau 3½, 2e étage, secteur Cité de la Santé, 1er juin, Sandra 514-238-3301.

136 RIVE-SUD

A LONGUEUIL, béton, très grands 4½ (655 $) - 5– (765 $) chauffés, eau chaude incl., lav./séc., pl. bois, grand balcon, libres 1er-07-08. 450-651-8566.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, 5855 Grande Allée, 4½ neuf, luxueux, bain podium, ascenseur; libre. **450-678-4872; www.monloyer.ca**

BROSSARD, Les Sentiers de Brossard, 1600$/mois, maison de ville, 3 ch., 3 stat., foyer, piscine creusée, 514-953-6637.

BROSSARD, secteur recherché, 4½ (8plex), ensol. Libre 1er juil, 630 $. 450-672-9317

CONTRECOEUR, bord de l'eau, 2 ch. meublé ou non, court ou long terme, 40 min du tunnel. **450-746-5851**

LONGUEUIL, 4½, garage. Parcours du cerf, le mieux situé! 950 $ nég., libre, **514-990-4495.**

LONGUEUIL, 4½, superbe logis, 2e, balcon donnant parc, 600 $, eau chaude incl. 514-246-0037, 450-448-0261

LONGUEUIL, base de pleinair, près du golf, condo 1000 pi^2, 2 c à c, foyer au salon, verrière, terrain privé, 1er juillet, 1000 $/mois, 514-953-0251.

LONGUEUIL, variétés de 2½, 3½, 4½, 5½. **TÉL: 450-677-4694 appartementsnormandin.com**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ 1er Mars 2008. 450-679-8200

LONGUEUIL (VIEUX) près du métro, duplex 2x4½ réno, ensol. pte patio, balcon, pl. bois franc et céramique, aire ouverte, stat., pas d'animaux, réf. requises, pour pers. aimant la tranquillité. R.-de-ch. incl. terr. et foyer au gaz. Libre juil. 450-674-3107.

MÉTRO LONGUEUIL à pied, 3½ idéal pers. seule, s./bain réno, grand balcon, lav., eau chaude, non chauff., stat. en hiver, pas d'animaux, 580$, 450-677-6388

SAINT-LAMBERT
Condo à louer, 2 c. à c., garage chauffé, ascenseur, balcon paisible et sécuritaire. 840 $ /mois,
175 Navarre/Plamondon.
Peut être vendu à 168 000 $
OTHMANE CHARRAT
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
Cell.: 514 569-221
Bur.: 514 273-3363

ST-BASILE-LE-GRAND, 2½ moderne, ch. fermée, pl.marqueterie, stat. Près gare et route 116, poêle, frigo inclus ou non. 1er juillet . 420 $ 514-910-3828, 514 829-8188, 514-949-0565

ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands 3½ libre juin, 4½ ***DISPONIBLE vue sur le GOLF,*** 5½ libre avril vue sur le GOLF. Tout inclus, béton, a/c, asc., salle gym, sauna, piscine ext.
**** 1 MOIS GRATUIT ****
Tél.: 450-672-1267

ST-LAMBERT VIEUX, à 2 pas des commerces et du train de banlieue, grand 5½ ensol., non fumeur, pas d'animaux, mai, 1150 $ chauffé, 450-672-2345

VILLE LEMOYNE: limte de St-Lambert, 4½ moderne, entrées lav./séc.,pl. flottant, porte-patio, stat., remise. Facile d'accès Pont Victoria. 1er juillet. 600$ non chauffé. 514 910-3828, 514-949-0565, 514 829-8188

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 3½ 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT seulement février mars avril 514-685-2048, 514-683-2851**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

PIERREFONDS
4½, entrées lav./séc., près bus, train et aut. 13, **514-626-5374.**

POINTE-CLAIRE SUD, charmant cottage rénové, 3 ch., 1700$ par mois. MLS 1408920, 514-924-7261.

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY CENTRE, bord fleuve, 4½ calme, plain-pied, terr. privée, neuf, a/c, lav.-vaiss., lav., séc. incl., non-fumeur, idéal retraité, réf.1200$ **450-581-6257**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-COLOMBAN, bung, s/sol fini, non chauffé, non éclairé, gar. séparé, boisé, très grand terrain, 1500$/m, 450-967-9807.

140 ESTRIE

BROMONT, 3½, maison neuve en bois rond, campagne, tout incl., 625$, mars, 450-775-2240

BROMONT, maison neuve en bois rond, campagne, ski, 3500 $/mois, 450-775-2240

CHALET, Owl's Head, à 2 min. des pentes, 3 ch. Relâche disponible. 750 $/sem. L. Rivard, La Capitale, **514-969-2959.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

L'ILE-VERTE, belle maison paisible, équipée, face au fleuve, 800 $/semaine **514-521-6654**

STE-FOY, superbe 4½, mezz., pl. bois flottant, imm. avec service, près U.-de-Laval, cégep Ste-Foy, services, libre, 800 $ chauffé éclairé. 418-838-3088.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À CLEARWATER BEACH
100 pi. de la mer,
Maison 6½, 3 ch.
+ bachelor, gens sérieux
514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

FLORIDE bord de mer, penthouse, grand 2 ch., grand salon et s/manger, magnifique terrasse, services de plage Golden Strand, Sunny Isle, période Pâques 15 au 29 mars, 3800$. 514-350-1153, 514-702-8310

VIVRE SUR LA MER ?
Loc./achat à Pompano Beach "low" penthouse, 2 càc,2 s/bains loc.4200$/mois, achat 675 000$
819-574-3955

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À L.D.R., condo 4½ béton et acier, vue arrière sur parc, stat., 2 balcons, près métro, à compter de 780 $, **450-668-7695.**

ANGUS, condo moderne, 4½ et 5½, béton, poss. stat., ensol., environnement calme, à compter de 925 $. **514-526-1147**

ANJOU, boul. des Roseraies, condo 4½, 4e, gar., stat. a/c, clé en main 514-912-6942

À REPENTIGNY, grand 3½, luxueux, vue fleuve, gar., piscine int. À visiter! 514-823-1691.

NOUVEAU-ROSEMONT
Vaste condo, r-de-ch., 1500' car., 2 étages, 8 pces, pl. bois, 3 ch., 2 s/bains, terr., stat. int., près hôpital, métro Cadillac mi-mars 1500$. Jour 514-905-3918; 514-714-2108

NOUVEAU ST-LAURENT, 4½, béton, asc. gym, neuf, garage, libre, 1300 $. 514-781-6848.

PLACE VERSAILLES, 4½, 2 ch., a/c, asc., poss. gar., métro, libre, 840 $. 514-354-5161

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIEUX MONTRÉAL
- **1 ch. fermée avec balcon, garage int. 1 750 $ par mois. Parfait pied à terre !**
- **Spacieux loft avec double terrasses vue direct sur le fleuve.Tout meublé 8 000 $ par mois.**
- **2 ch. avec 1 s/bain, garage int. 2 050 $ mois.**

WWW.PATRICIALALLIER.COM
Agent immobilier agréé
514.499.1898
Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

147 CHALETS

10 MIN. BROMONT, 3 ch., foyer, ski de fond. 650$/sem. 1000$/2 sem. 29 fév. au 15 mars. 514-296-9490 locationduproprio.com #035061

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton près des pistes, foyer, Relâche/sem./fin sem. **450-671-5763**www.fpboivin.com

ARCHITECTURALE, maison à Morin-Heights, vue, 3 ch., nonfumeur, sem. Relâche 1er au 10 mars, 1250 $, 450-226-2228. **www.poulin-durocher.com/chaletfr.htm**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

CHALET DANS KAMOURASKA Près du fleuve, rénové, 2 grandes ch., électros. Tout équipé. Grande terrasse. **418-656-1513.**

CHARLEVOIX, chalet à louer 4 étoiles, 4 ch., 2 s/bains, maison tout équipée, près des activités de loisirs. Sem., wek-end. **charlevoix.qc.ca/laforesteria Tél.: 418-452-1075 mpgoulet@charlevoix.net**

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog, 3 ch.,libre imm., **819-572-2029**

CHERTSEY, chalet romantique, 1 ch., face lac, relâche: 1 au 9 : 450 $, 450-882-3668

CONDO MONT ST-SAUVEUR 4 c à c, à pied des pentes, foyer **514-262-6912**

ESTRIE, accuillant chalet bord de l'eau, lac écologique, baignade, réservez vos semaines de Mai à Oct. **819-887-1184.**

ESTRIE, cott. bord de l'eau, paisible, 2 ch. Tout équipé. Loc. mois ou saison. **819-564-7342.**

LAC LIBBY (EASTMAN), bord de l'eau, très belle vue, toit cathédrale. 1-450-297-4340

MT-STE-ANNE, condo face aux pentes, 3 ch., foyer, 450-661-2660, 514-885-9768.

MT-TREMBLANT, loft, endroit paisible, tout équipé, sem. fin de sem. mois. 819-686-1079.

MT-TREMBLANT, versant soleil ski-in/out, condos, 2-3 ch. foyer, sem. de relâche **514-693-9872.**

ORFORD, LAC LONG, SKI RELÂCHE, confort, propre, 6 personnes, 450-297-0865.

SAINTE-ADÈLE, près Parc Linéaire, accès plage, embarcations, coquet 2 ch. impec. Saison d'été: 4800 $
1- 450-228-3095

SEMAINE DE RELÂCHE
St-Adolphe chalet rénové 3 ch. 2 s/bains, ski, **514-525-6218**

ST-ADOLPHE D'HOWARD, Réserve Morgan, 1 h de Mtl, bord Lac Ste-Marie, naviguable, 4 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau avec lav./séc., foyer, sous-sol, garage double. 1er mai au 30 sept. 20 000 $, 514-973-3955

SUTTON, superbe maison, 3 ch., 2 s/bains, foyer, du 29 fév. au 14 mars. **450-242-2767**

148 CHAMBRES PENSIONS

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

POINTE-CLAIRE SUD, charmant cottage rénové, 3 ch., 1700$ par mois. MLS 1408920, 514-924-7261.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES
À OUTREMONT
Très belle résidence,
personnel chaleureux,
ambiance agréable
appartement 3 1/2 disponible
Appelez au (514) 273-8554
www.cogir.net

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/ et semi, crédit d'impôts. fév. gratuit Diane 514-327-2333

SUPERBE RÉSIDENCE
Pour aînés, les Habitats Lafayette à Longueuil. Aménagement extérieur sécurisé, nourriture et soins de grande qualité.
450-674-8111
www.cogir.net

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

153 ON DEMANDE À LOUER

HOMME 60 ans cherche 5½ libre haut duplex, non chauffé, pces. fermées, pl. bois franc. 514-274-5922

154 ON DEMANDE À PARTAGER

OUTREMONT, 6 ½, 445 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme et propre. Libre. **514-277-3376**

155 SOUS LOCATION

V.M.R., grand 4½ chauffé, eau chaude, poêle-frigo, balcon, garage, 930 $, mars, 514-731-2433, cell.: 514-979-7574

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements
LaCité
Suites exécutives
entièrement meublées
- Studio 1, 2 & 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Près de tous services
- Relié à un centre commercial
350, rue Prince-Arthur o.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3525193A 3538973

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
❖
PENTHOUSES
❖
MAISONS DE VILLE
appartements meublés et équipés
MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS
3533587A 3533752

3423227 3538962
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

CENTRE-VILLE, luxueux 4½, stat. int., tout inclus, loc. mensuelle 2500 $, 514-826-5993.

ÎLE-DES-SOEURS, *SAXII*, **condo neuf, 2 étages, oeuvres d'art, plasma, stat., tout inclus. 2 000 $ 514-620-1361**

LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

LUXUEUX studio,333 Sherbrooke. gar. s/d'exercice 1350 $. **514-715-6960,450-536-0913**

MÉTRO Joliette, studio chauffé, tout meublé, 450$. Libre. À voir. 514 329-0745, 514-523-9608.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

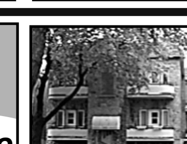
MONTRÉAL, 1½, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

N.D.G. près Monkland, 6½, bas duplex, meublé, chauffé, pl. chêne. Terrasse. **514-678-0995**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven. 9 à 18 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 255-0666
www.guylalondemontreal.com



3440 GASCON. 11x3½, exc. locataires. Rev. brut 78 000 $. Rev. net 63 000 $. Impeccable! 775 000 $

LES 2 SUR LE PLATEAU
3432 GASCON. 7plex avec garage, id.al proprio, Occ. Rev. brut 63 100 $. Rev. net 48 000 $. Impeccable! Rien à faire!

18 LOGIS à Rosemont. Vendeur motivé. **Angelo Dell'Api RYL crtr 514-707-9525.**

26 APP. Lachine, électr. locataires, nouvelle inscription. **Angelo Dell'Api, RYL crtr.514-707-9525**

297 000 $, duplex 3 ch. par logement, bien situé à Montréal-Nord. Re/Max Alliance **Michel Trottier 514-949-3925**

560 000 $ ferme, Centre-Est, 4x5½, 2x4½, 2x3½ + 1 comm. rev. 70 560 $. G. Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

A 15 MIN. MT-TREMBLANT, Huberdeau, 4-plex rénové 2004, proximité de la Rivière Rouge, rev. 21 480$ élect. loc., prix 184 500 $. 514-979-9045.

AHUNTSIC:
25 logis, 1 525 000$
25 logis, 1 399 000$
33 logis, 2 195 000$
41 logis, 2 700 000$
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

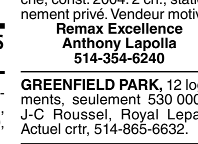
AHUNTSIC, rénové 5 x 4½ + 3 commerces + 1 garage, 80 pi façade rev. 85 000 $, demande 800 000 $ AUBAINE
ROSEMONT 6plex, toit 2 ans, plomberie cuivre, 10 X rev. Clément Blais 514 237-7874
EXCELSIOR CRTR

A L'ASSOMPTION, hôtel d'époque convertie en maisons de ch. rev. net. 50 000 $, prix de départ 425 000 $. Benoit Legris Sutton Synergie 514-777-2294

À LAVAL, 12 condos, 2 ch. foyer, chauff. loc., revenu 120 000 $, 514-838-4535.

A MASCOUCHE, 16 log. constr. 20 ans, béton sur bois, rev. 95,000$. Prix de départ 1,100,000$. Benoit Legris Sutton Synergie.514-777-2294

A POINTE ST-CHARLES
reprise, 3x3½, bons revenus, bien situé, 259 000 $.
REPRISES
Gratuit, liste informatisée de propriétés reprises par le prêteur. Information: 1-800-969-3968 code 2067.
Imm. Trans-Immo crtr imm.



CHOMEDEY, 3plex semi-détaché, const. 2004. 2 ch., stationnement privé. Vendeur motivé ! **Remax Excellence Anthony Lapolla 514-354-6240**

GREENFIELD PARK, 12 logements, seulement 530 000 $. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

GREENFIELD PARK, 19 log. + 3 comm., élect. loc. Se vend 9 X le brut. Const. 1981. G. Bellavance. 450-466-4644. Sutton

HOCHELAGA, 6 log., 100 pi. du métro, grand terrain, rev. potentiel 42 500$/an, prix 429 000$. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.**

INTÉRESSÉ dans l'achat ou la vente de plex ou multiplex. Estimation gratuite. **Yves Lemay, La Capitale crtr. Bureau : 514-382-8000 Cellulaire: 514-924-YVES**

LACHINE, 15e av., près bord de l'eau et marché, 5 log., stat. Richard Belvolto Re/Max Dicaire **514 637-3731**

LAVAL, 2x8plex, élect. loc.,1976 const. béton. *Imm. Multiplex*, G. Desjardins, **514-854-1252**

LONGUEUIL
• 6 - 8 - 16 - 24 LOGEMENTS
Ensemble ou séparémment
ST-HUBERT
• 16 log., rev. 99 00 $, élect.
BROSSARD
• 24 log., rev. 142 000 $
MARIEVILLE
• 4 log., propre, prix 240 000 $
Idéal proprio occupant
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

MERCIER beau 8plex, plomb. cuivre, s. bain refaites, fenêtres changées. rev 54 000 $. Vendra +/- 500 000 $
ROSEMONT 6 x 4.5, 50 pi façade, s.bain et plomb.refaites, cour. Rev 41 000 $. Prix 460 000 $
VILLERAY (Guizot) très grand 6plex 40' x 58', grand 5.5 au s/sol, boiseries, rev 63 000$ prix 760 000 $
Clément Blais 514 237-7874
EXCELSIOR CRTR

MONTRÉAL, cinqplex: 1x6½; 1x5½; 1x4½; 2x3½. Revenus 45 500$. Prix: 549 000 $ **RÉAL CHAMBERLAND** Re/Max Harmonie inc. **514-259-8884**.

N.D.G.: Beaconsfield: 29 logis-
Roxboro: 10333 Gouin: concessionnaire de voitures avec s/d'exposition, 1 350 000$
Sherbrooke 825: Immeuble à bureaux. Peut être converti en condos, 1 350 000$
St-Eustache: 116 logis, élect. locataires, 7 390 000$
St-Henri près du canal: 6 logis, foyers, murs de brique
Verdun: commerce 15 000 pi², vente judiciaire, 899 000$
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

PARTICULIER, Mtl-Nord, 2 imm. semi-comm., rev. brut 195 000$, net 140 000$, potentiel 165 000$, prix 1 250 000$, 514-668-5442, 514-962-8614.

PETITE-PATRIE, 6plex à rénover, sous-sol + cour, 329 000 $. 6019 de Normanville, **Mélanie Kimpton 514-605-1844 McGill immobilier courtier**

PLATEAU, 10 log.: 5x6½, 1x7½, 4x4½, 4 garages int. Rev. potentiel: 124 000$. Prix: 1 780 000$. L. Rivard, La Capitale du Mont-Royal, 514-969-2959

PLATEAU, 6 log., 48 180 $ brut, 599 000 $. 231 Villeneuve Est. **Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000**

PLATEAU, unique 6X8½, cachet + 4X3½ dans 3 bâtisses, splendide jardin int. Adrian G. Century 21 514-712-1402

PRÈS métro Préfontaine 8x3½, s.-bain rénovée. Plusieurs rénovations. Rev.: 47 784 $ / an. N. Picard courtier 514-978-1891

RECHERCHE INVESTISSEUR pour multi-logements, de 5 millions et plus.
Servim crtr. 514-990-3671
cpel@servim.com

REPENTIGNY, face au fleuve, 2x14 logis, élect. loc. Beaucoup de rénos, 30 stat., près bus. 9.7 x rev., B. D'Amour, L'Expert Imm. crtr 514 725-4837

ROSEMONT, 15x1½, baux annuels, loc. stables. Rev.: 78 996 $. 529 000 $. Re/Max crtr, N. Riendeau, **514 374-4000**

ROSEMONT, 5 logements. Rev.: 36 060 $, bon placement **www.roberttheoret.com CENTURY 21, 514-262-6754**

SHERBROOKE, à 2 pas de l'université. Triplex réno. 2x4½, 2 ch., 1x6½, rev. 34 500$, dépenses 6700$. Faut vendre! 319 000$ nég. 819-345-4740

ST-BASILE-LE-GRAND, imm. à bureaux, tous loués avec prof. santé, se vend à 7.5 X le brut. Imm. très bien entretenu. G. Bellavance 450-466-4644 Sutton

ST-DENIS/ROSEMONT, 2 min. métro, 6 logements, grands 4 pièces, bois franc, plafond haut, cour, stationnement, revenus 47 160 $, demandé: 625 000 $.. Sutton Immobilia 514-272-1010 **MARJOLAINE LETARTE**

STE-JULIE, 24 logements, locataires élect. exc. cond. Exclusif C.Lafrance Royal LePage 450-449-2292

ST-HUBERT, 5x4½ 1x3½, élect./loc., bien situé, bon prix. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

ST-HUBERT, 6X4½, élect. loc., tout tout rénové de A à Z en 2002. Faut 105 000$ cash pour acheter. Clé en main. G. Bellavance. 450-466-4644. Sutton

ST-HUBERT, immeuble rés./comm., idéal bur. prof. 329 000$ J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

ST-LAURENT, 50 logements; 41X3½ + 9X4½). Excellente condition, pl. bois franc, ascenceur, revenut brut: 337 156 $. *Prix demandé*: 3 000 000 $ **Serge Marcotte 514-891-9393 NAI Commercial-courtier**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AHUNTSIC - rue LETELLIER ind., 4000 pi car. ,coin de rue **Robert Théorêt 514-262-6754 Century 21 Max-Immo, crtr.**

BÂTISSE INDUSTRIELLE TERREBONNE
30 000 pi², terrain de 125 000 pi **face à l'autoroute 640**
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

BÂTISSE LAC NOMININGUE
Ancien couvent de Soeurs 4 étages, pour résidence ou autres. 899 000 $. Bon potentiel
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

CENTRE MÉDICAL à Côte St. Paul avec rayon-x, bon pour clinique ou garderie. Vente succession, 395 000 $. Gail 514-386-8410 Gr. Cantor

HOTEL, 56 ch. constr. 2004, Mtl Ouest, **Angelo Dell'Api, RYL crtr, 514-707-9525.**

REPENTIGNY
bâtisse comm. à construire
Artère principale. Isolée. Pour institution financière ou autres. Dans mini centre comm.
terrain
Pour construire 2x8 condos
Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

TERREBONNE, (sur 640), **bâtisse industrielle** (léger), 15 000pi ², très bien située, stat. Sutton Select. P.P. Beaudoin, **514-983-5494**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

Résidence d'aînés. 9 unités. Région au sud de Mtl. À proximité d'un hôpital. Log. proprio. Prix: 250 000 $. Rev. annuel: 78 300 $.
Plusieurs autres dossiers Re/Max Métro (514) 644-4444
www.richardperreault.ca

RÉSIDENCE pour ainés autonomes, 9 ch., poss. de 14 ch. en opération depuis 30 ans. St-Jérome. **450-569-9422.**

170 COMMERCES

AHUNTSIC, IMPRIMERIE
en affaires depuis 30 ans
Robert Théorêt, 514-262-6754 Century 21, crtr. Max-Immo

A LAVAL
Centre massothérapie à louer ou à vendre. Dans parc industriel, 3 chambres avec douche. Clé en main. 514-952-0962

A MERCIER, Promenade Ontario, tabagie / dépanneur établie depuis 13 ans. Bonne clientèle. Excellent chiffre d'affaires.Bonne opportunité ! 91 000 $ **NANCY FORLINI** Agent immobilier agréé RE/MAX Alliance N.F. Inc. 514-374-4000

A ST-LÉONARD - AUBAINE
Marché d'alimentation établi depuis 30 ans, équipements et walk-in. Bon emplacement. Belle opportunité pour gens d'affaires. 65 000 $ **NANCY FORLINI** Agent immobilier agréé RE/MAX Alliance N.F. Inc. 514-374-4000

AUBERGE, Laurentides, 14 chambres, chalet, bord de lac, plage, spa, sauna, soins, skis, resto 50 places,819-687-8888

AU ❤ du centre ville de MTL, 2 restos. Poss. vente séparée. ou les 2 à bas prix. Un chaleureux resto pignon sur rue, et l'autre genre comptoir, service rapide à proximité dans un édifice à bureaux très achalandé. Le prix est très discutable. Remax Pro-Com **514-865-6549 LINDA VINCENT**

BAR LAITIER, *à Boisbriand*, 45 000 $ nég., loyer 1766 $, bon chiffre d'affaire, vente de chocolats Giacomo. **450-434-3393**

BOUCHERIE - TRAITEUR depuis 1954, bon quartier, bon chiffre d'affaires. **450-477-3203.**

CASSE-CROUTE à vendre Val-David "Normand Patates" (nom établi depuis 1951). Inf: Ghislaine 514-912-0430.

CENTRE DE SANTÉ Adj. Westmount, 5 ans, esthétique, laser, 3000 pi car. 225 000 $ nég. Stat. privé. Possibilité bâtisse 900 000 $ 514-262-1513

CENTRE-VILLE, énorme bar/restaurant/café sur 7 étages, 4 terrasses, 25 000 pi², 20 vidéo poker, 13 bars int., 750 000$ + tx, et poss. d'achat de l'immeuble 3 000 000$ + tx. **Nicolas Tétrault, Renée-Sarah Arsenault,** Royal Lepage du Quartier **514-353-8770, 514-836-7272.**

CIE de rénovations avec salle de montre équipée, 4500 pi. car., bien située. 514-573-4466

HÔTEL à vendre au Québec, + de 100 chambres; rev. 1.2 million; 3.250millions.903-677-3333

LACHUTE, restaurant avec bâtisse bien connu. **VENTE RAPIDE !** Cause maladie. 395 000 $. **Normand Robitaille, Immologique crtr 514-242-7288**

LOCAL POUR RESTAURANT DE VOTRE CHOIX • *Plateau* • tout équipé, à louer, clé en main. **3609 St-Denis,** 2400 pi², libre imm., bail net-net, 5600 $/mois. **514-849-4394**

Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé, avec clientèle stable. 139 000 $
2004 Hôtel de Ville
IC&I 1378680.
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

SALON de toilettage et nourriture pour chiens et chats, au centre-ville, fonds de commerce + inventaire, 514-773-9103.

ST-ÉMILIE DE L'ENERGIE, garage mécanique/station service. Artère 131. Bien établi. 225 000 $ **PE Richer, Agent imm. aff. Gr. Sutton 1-800-783-8933**

VOUS VOULEZ PARTIR en affaire? Voici votre chance. Franchise de Café Vienne située en plein coeur du centre-ville, très bons revenus 179 900 $, rue Drummond coin Ste-Catherine. Pour plus d'info:
Martine Adolphe, Rachid Ayouch Re/Max Alliance 514-329-0000, 514-886-0108 MLS C-001401188 NV

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

ESPACE commercial rue Monkland, 500 pi², disponible immédiatement, 514-240-9613

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, 2 rues à l'est de l'Acadie, **«11450 Hamon»**, 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

A LAVAL, 1900 pi car comprenant 1500' de bureaux et 400' d'entrepôt dans parc industriel. 514-737-1660, 514 952-0962

ANJOU, secteur commercial 2e étage, 5000 pc (peut être subdivise), idéal bureaux, video, gym, salle réception, etc. 514-914-5777, Joe.

À P.A.T., entrepôt 2415 pi² bureaux en façade, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

CARTIERVILLE, De Salaberry, autor. 15, 1400 pi car., très bon emplacement, inclus: chauffage et taxes mun. Idéal pour tout genre de commerce ou bureau, disponible immédiatement. **Pour plus d'info: 514-771-8885 Maria Ilieva**

CRÉMAZIE /ST-DENIS, 2 500 pi², s/ spectacles, studio de dance, permis d'alcool. Luc Querry crtr 514-996-6545

LOCAL DE PRESTIGE, pour détaillant, 7900 pi², Carré Phillips près de Ste-Catherine. 76 pi de vitrine au rez-de-chaussée, plafond 15 pi de hauteur. 514-737-2268 poste 225

MTL-NORD, 5000 à 7000 pi car., industriel, r-de-ch., entrée garage, avec ou sans bureau. Agents protégés. **514-826-0148**

MTL-NORD, Place Chartrand, libre, 800 pi², idéal clinique ou autre commerce. **514-335-2079**

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST. MICHEL, coin Robert, 15 000 pi² sur 2 étage, pour production ou storage. Près de Autor. 40, occ. Immédiate. Gail 514-386-8410 Gr. Cantor

VIEUX-MONTRÉAL
1900 pi² idéal pour resto traiteur
450-443-3982

174 COMMERCES À LOUER

RESTAURANT équipé, centre-ville, Mtl, Stanley coin Ste-Catherine, 3250 pi²514-393-3434.

175 ENTREPÔT À LOUER

DICKSON / Notre-Dame; entrepôt 100 pi x 9 pi, hauteur 12 pi, avec quai de chargement. 700 $ par mois. **514-895-5832.**

PLATEAU(aucoeur), 3000pi²,plafonds 20'haut' 1900 $/mois nég, 514-992-6783

VERDUN, 1200 à 4500 pi², de 3,90$ à 7$ / pi². Jean Marquette, Sutton de l'Ile, **514-992-6783**

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdivisder),a/c, moderne, professionnel. (libre.) 514-342-0138

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT 2 700 pi², 3 000 $/mois. **514-702-5500**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 780, 1735 et 2438' car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

CENTRE-VILLE, métro Bonaventure, bureaux 1300pi²,17$/pi² poss. long terme, 514-286-9600

CITÉ du MULTIMÉDIA, bureau de 800 à 10 000 pi car. Loyer réduit. **514-861-3787**

DUVERNAY, LAVAL
ESPACE de BUREAU VITRÉ
au r-de-ch. + ou - 200 pi car., dans un bureau de consultants spécialisés en étanchéité du bâtiment, établi depuis 25 ans. Nous recherchons un ingénieur spécialisé dans l'enveloppe du bâtiment. Service de bureau disponible (photocopie, fax, envois postaux, cuisine, s/bains, etc.). Equipe de techniciens disponible (relevé en chantier, expertise technique, mise en plan, etc.) Dominic au:
514-384-8191 poste 13.

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
1 600 pi. car. Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

OCCASION UNIQUE!
DORVAL
50% de rabais sur le prix du loyer actuel. Superbes locaux pour bureau de 2000 pi car., bâtiment de 6 étages, stat. gratuit, près de l'aéroport et de la gare. Sous-location 18 mois, (bail plus long disponible).
514-828-0888 poste 226

SNOWDON, édifice prof. adj. métro, rénové, sécurité, stat. int., chauffage + élect. et a/c incl. 300-1725 pi² **514-345-0300**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS, tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., **16 $/pi. 514-726-6770, 514-727-6609.**

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANOS
Payons les deux taxes
BOUTHILLIER MUSIQUE
514-722-8741

206 MEUBLES ÉLECTROS

TÉLÉVISEUR SONY 52 po. à rétroprojection. très bon état. 750 $. (514) 525-2998

211 COLLECTIONS

ACHETONS à gros prix, comptant. Or, bijoux, monnaies, timbres, montres, etc. Maison d'argent, 514-842-4411

PIÈCES de cristal de collection Swarovski de 1993 à 2004. Prix nég. 514-346-5025

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850 **cougarqc@videotron.ca**

TIMBRES & MONNAIE
Dim. 24 fév. de 10h à 16h. Achat-évaluation-marchands. Salle paroissiale Ste-Famille 553 St-Charles, Boucherville, entrée libre. **450-632-4745**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHETONS IMMÉDIATEMENT
Galerie Claude Lafitte
514-842-1270
Tél. en Floride: 514-208-2500

★★★★★★★★★★★★★
IMPORTANTE VENTE AUX ENCHÈRES
ANTIQUITÉS ET ART
Dim. 24 fév.. à 13h
Lun. 25 fév.. à 19h
Visite sam. 23 fév.. 12h à 17h
Plus de 500 lots d'antiquités, oeuvres d'art et bijoux seront vendus aux enchères.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com
★★★★★★★★★★★★★

A VENDRE: Fortin (2), Masson (2), Roberts et Richard. **450-667-8695**

M. A. FORTIN , Huile 1940. Aquarelle 1930 450-224-4294

TABLEAU du peintre **Robert Wolfe** 42 X 20 po, date de 1965-66, 450-261-0345

VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, déménagée au 2e étage, les 22-23-24 Février. Mêmes heures ouverture que magasins. Admission gratuite

214 LIVRES

1942 à 1945, feuilletons de La Patrie, Soleil, La Presse, reliure sommaire, 418-268-8626

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

217 INFORMATIQUE

TECHNICIEN À DOMICILE Estimé gratuit ! 7 jours sur 7. **Marc 514-909 -1680**

220 ANIMAUX

AVONS chiots Yorkshire. Réservez chiots Bichon Maltais. 450-434-5638

CHIOTS Carlin (pug) 5 mâles 2 beige, 3 noir, pure race, milieu familial .514267-0275, 723-9236

TECKEL miniatures poils longs, 4 femelles (2 mois), 1er vaccin 1er verm. 475 $. **450-829-9812**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE, peintures et joints. Montréal et environs. Licence RBQ. **514-233-7770**.

PLANCHERS bois franc et ingenierie directe de l'importateur,tous les modèles, meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

RÉPARATION immeuble. Rénovations générales. **514-838-9190,450-898-2730**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

MEUBLES en bois, porcelaine (France) et effets, (succession). **Sam. seulement** de 9 h à 16 h. 1000 Rockland, app. 704, Outremont. Comptant seulement.

SUCCESSION. Magnifique salon, s/manger, c.-a-c, cadres, machine à coudre, disques, vêtements, etc...Sam-Dim. 9h-14h 5740 Cavendish, # 807.

V.M.R., vente de succcession, tout doit être vendu samedi et dimanche, 11h à 16h, 875 Rockland. Meubles, Sub-Zero, t.v., vêtements homme, etc.

240 MARCHÉ AUX PUCES

CANAPÉ 2 places + 2 fauteuils, en rotin laqué blanc, avec coussins en tissus jaune, + 2 tables. Bon état. 300 $. **514-340-9118**

MOBILIER s/manger 1920 acajou. Table 60"X46" avec rallonge 24". Vaisselier buffet et 8 chaises. 4200$ nég. 514-943-9186

PIANO droit, Kawai CX-5, banc, blanc poli, absolument impeccable, 2500 $, **514-694-4367**

PLANCHERS merisier, pré-vernis, 700 pi car., payé 2800$ Aubaine 2000$..450-419-2885

SET salon en chêne, style canadien 1200 $, lav./séc. lav./vaiss., Robert **514-963-5212**

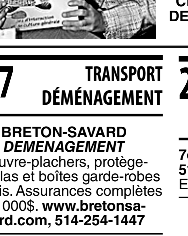
TABLE *Canada Billard*, 4½ x 9, chêne massif, pattes de lion, 6 mois d'usure, payé 6000 $. 2600 $ 450-771-8098

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Différents meubles, sofa, télévision, lav./séc, table de cuisine, table de salon, vaisselle. **514-332-6573 / 514-220-8607**

250 ENTRETIEN

FERAIS pose de gyps, tirage de joints, réparation plâtre, 450-550-3977, 514-806-4002

255 COURS FORMATION



GUYLAINE TREMBLAY :
Enseignante en français et créatrice de jeux de société
- Aide à l'apprentissage de la langue française
- Enrichit les connaissances générales
- Stimule le cerveau
TOUT EN S'AMUSANT
www.memoirevive.ca
418-540-5738
DISPONIBLE DANS CERTAINES BOUTIQUES DE JOUETS, LIBRAIRIES ET ZELLERS

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

BRETON-SAVARD
DEMENAGEMENT
Couvre-plachers, protège-matelas et boîtes garde-robes fournis. Assurances complètes 50 000$. **www.bretonsa-vard.com, 514-254-1447**

CONSTANTINEAU,camions 28' prof., assurance, 514-678-1426 **www.constantineau.ca**

260 PROFESSIONNELS

EX-Travaillant, Ministère du revenu 40 ans exp., problèmes impôts, corporatif, autonome tenue de livres, 514-352-9603

268 SERVICES DIVERS

EFFACEZ votre casier judiciaire **1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

7e VIE. Massage chinois, 7 jrs. **514-759-6222** 1642 H-Bourassa Est Mtl. **www.salon-7e-vie.ca**

AGRÉABLE MASSAGE 7012 Ch. Côte-de-Liesse, 514-733-9898

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat......................**514 948-2121**

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, a/c 450-448-7575 engageons, www.smnvie.ca

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval**,** chinois, thaï

NOUVEAU. Meilleur massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-933-1388**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï, 514-223-3589

NOUVELLE CLINIQUE
903 Décarie # 202, ville St-Laurent, 514-748-1516

PROFITEZ de nouveaux services et personnel**,** poss. stat. 514-932-1299 centreexcellence.ca

SERVICES PERSONNELS 400

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

CÉLINE DION
rouge centre, 275 $ prix courant.
514-983-9134

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18h30 - MARITIME PLAZA
PARTY SPÉCIAL CÉLIBATAIRES
• CARICATURISTE INVITÉ •
www.lessoupersdefrancoise.com
et 8 mars - Maritime Plaza
Réservez tôt - **514 365-4559**

SAMEDI PROCHAIN SUPER PARTY CABANE À SUCRE POUR LES 30 À 50 ANS.
514 944-2694

SOUPER DANSE RENCONTRE
Ce soir à Mtl. 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388**

À JASS: amitiés +, marches, danses, plein-air, badminton. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

440 ESCORTES RENCONTRES

RÉELLE forte poitrine, bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

BLONDE, forte poitrine danse massage ❤ **514-582-0167**

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-858-1200**

JEUNE, sexy, italienne, en privé. **514-267-2692**

ANABELLE XXX, 18-26 ans, Mtl 7/7 déplace **514-318-7831**

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

MASSAGE ABSOLUT
450-975-1212

BON massage 50 $, belle mûlatre, 5'7, 135 lb, **514-521-0085**

WOW! 33 ans, belle , "éros" et +, **514-223-6448 spécial vacance**

TOUCHÉ sensuel avec demoiselle raffinée. **(514) 989-5912**

FEMME pour homme, massage sensuel, (7/7). **514-365-8764**

450 DIVERS

MES REMERCIEMENTS AUX MONTRÉALAIS !

Je tenais à offrir mes plus sincères remerciements aux usagers de l'Hôpital général de Montréal qui ont fait preuve à mon égard d'une patience, d'une politesse et d'une gentillesse extraordinaires au cours des mois de juillet à octobre 2006. Un handicap ne me laissant d'autre choix que de me déplacer à bord d'un gros scooter rouge brillant a dû importuner bien des médecins et des visiteurs. Mais vous m'avez toujours offert votre aide sans jamais me faire sentir inconfortable. Aviez-vous seulement soupçonnés que j'étais au chevet de ma sour mourante ? Puis-je jamais assez vous remercier de m'avoir soutenue au cours de ce moment difficile ? Puissiez-vous tous continuer d'être fiers de votre humanité et de votre grandeur d'âme. Mes meilleurs voux à vous tous et tout mon amour pour l'éternité. Merci. ***Permettez-moi également de remercier, entre autres, les employés des magasins Metro, Loblaws, Provigo et Pharmaprix de mon quartier à Notre-Dame-de-Grâces*** qui m'ont aidée avec bonté et empressement un nombre incalculable de fois ! Je tiens aussi à témoigner ma reconnaissance à tous ces hommes, ces femmes et ces enfants qui ne cessent de m'assister et de m'aider lorsque nécessaire. Je suis comblée par votre bonté et c'est pour cette raison que je souris constamment et que ma gratitude est sans limite. Je vous remercie de rendre ma vie si radieuse.
Merci à vous tous ! Cordialement, Anna Banana.

450 DIVERS

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

LE NOUVEAU VENU EN VILLE
GRAND VITARA 2008

25 595 $ PDSF
0$ MISE DE FONDS
LOCATION À PARTIR DE 329$ LOC 60 MOIS
TAUX DE LOCATION DE 1,9%
SUZUKI
MONT ROYAL
4815, Buchan
Montréal
514-737-4321
info@suzukimontroyal.com
SUZUKI.CA
PROGRAMME SUZUKI POUR LES DIPLÔMÉS
SUZUKI Un mode de vie !
3541021 3541037 3541032

Les consommateurs devraient lire ce qui suit. Les véhicules peuvent différer des modèles illustrés. * PDSF pour le Grand Vitara 2008 à boîte de vitesses MANUELLE (modèle LLM81S8). Les frais de destination et de livraison de 1 395 $ du Grand Vitara ne sont pas inclus dans le PDSF. Frais d'immatriculation, d'assurances, d'administration et taxes applicables en sus. Offre d'une durée limitée s'adressant à des particuliers admissibles au crédit (S.A.C.) auprès de CréditLinx pour la location d'un Grand Vitara 2008 à boîte de vitesses MANUELLE (modèle LLM81S8) pour 60 mois. Obligation locative totale de 19 733,45 $ incluant la mise de fonds initiale de 0 $ ou échange équivalent, avec un kilométrage alloué de 20 000 km (0,10 $/km additionnel). Aucun dépôt de sécurité. La première mensualité est requise lors de la prise d'effet du bail de location. Les mensualités incluent les frais de destination et de livraison. PDSF pour le Grand Vitara 2008 à boîte de vitesses MANUELLE (modèle LLM81S8). Cette offre n'inclut pas les frais d'immatriculation et les assurances. Les frais d'acquisition de 350 $, les frais administratifs et 48 $ + taxes pour l'enregistrement des sûretés mobilières et toutes les taxes applicables sont dûs lors de la prise d'effet du bail de location. Ces offres ne peuvent être combinées à aucune autre offre, à l'exception du Programme Suzuki pour les diplômés. Le programme Suzuki pour les diplômés offre aux nouveaux diplômés universitaires ou collégiaux qualifiés une allocation à l'achat ou à la location de certains modèles. Les concessionnaires peuvent louer ou vendre moins cher. Voyez votre concessionnaire Suzuki Mont-Royal pour les détails.

ACURA TL Dynamic 2005 man. 6 vit., noir, véhicule exécutif, impeccable, 105 000 km, 23 500 $, 2 taxes, **514-213-3750**

AUDI A3 2007, 27 000 km, 559 $ location 48 mois, 0 comptant AC02047
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 familiale 2005 V6, aut., aut., 51 000 km 29 995 $ AC 11017
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 QUATTRO 02, bleu, 1,8 L, man., 71 000 km, impeccable. 15 950 $. **514-334-8529.**

AUDI A-4 Quattro 2003, marine, aut., 69 000 km, 19 800 $, 514-849-3232, soir: 514-725-3999

AUDI A6 3.2 2005 50 000 km, 33 995 $ AC 01039
POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 320i 2005, 67 000 km, 26 900 $. Certifié 1.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 320ia 2003, 106 500 km, 17 900 $. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI 02, fam. argent, int. cuir noir, 4x4, A-1, mags 17 po. 16 995 $, 514-772-5404.

BMW 328 2007, 25 426 km, aut., 39 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 ci 04, 57 881 km, man., 32 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330XI, 2002, 4 portes, man., équipée, exc. cond., 1 seul proprio. 18 500 $ Christophe 514-947-7760

BMW 330 xi 2005, 58 840 km, 34 900 $. Certifié 1.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 2005, 27 741 km, noire. Certifié 1.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003, 2.5 L, 74 269 km, 28 900 $. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC, CTS, 2005, noire, 44 000 km, aut., V6, 24 000 $ équipé, Normand 514-825-2412

FORD Focus SES ZXW 05, fam., man., 69 500 km, cuir, sable, 10 700 $, 514-521-6181.

FORD Mustang GT 2005, V8, 29 500 km, décap., rouge, man. impec. 25 800$. **450-923-2021.**

HONDA Civic LX 03, man. beige, 55 000 km, exc. condition, 11 495 $, 450-424-4875.

INFINITI G35 04 aut., 82000km, toit, cuir, bal. gar., 19 995 $ **prixdirect.ca 450-973-1401**

INFINITI M45, 2003, 60 500km, argent/noir, garantie jusqu'en 06/09, 1 proprio, 4 pneus hiver neufs, 19 900$, **514-975-3334**

JAGUAR S-Type 3.0 sport 01, 67000km, toit, équipée, 14 995$ **prixdirect.ca 450-973-1401**

JAGUAR Vanden Plas 01, 58000km, km certifié, 14994$ **prixdirect.ca 450-973-1401**

JAGUAR XJR 01, 71000 km certifié, impeccable, 15 995 $, **prixdirect.ca 450-973-1401**

JAGUAR XKR Portfolio 04, 39000km, rare, 49995$ **prixdirect.ca 450-973-1401**

JAGUAR X-Type 3.0 sport 03, 73000 km, cuir, équipée, **prixdirect.ca 450-973-1401**

MAZDA 6 GS 07, 10 800km, aut., gris, a/c, tout équipée, gar. Mazda, 18 900 $. **514-570-4439**

MAZDA Tribute noir 05 de Luxe 47 500 km, 21 200 $+txs. Pneus hiver+ jantes, A1. 514-494-1772

MERCEDES 2007, S550, V4 M, 2900km, haut de gamme, caméra arrière. toit panorama, 108 000 $, 418-549-1020

MERCEDES C230K Élégance, 1999, kilométrage certifié, 130 000 km, toit, 8 "mags" pas d'hiver. Impeccable. Maintenue chez Mercedez Benz. 10 200 $. **450-624-0053 / 514-994-8999**

MERCEDES C240 2003, bleu 67 000km, exc. ond. 19 700 $. Particulier 514-943-1898.

MERCEDES E320 4X4 **1999, familiale, silver, cuir noir, A1, 8900 $ nég., 514-927-1725**

MERCEDES E500 2003, 59000 km, 4 pneus, freins neufs Aubaine ! C.L. inc **450-430-3556**

MERCEDES ML 350, 2006, toute équipée, 70 000 km, gar. prolongée 160 000 km, 4 pneus neufs, 40 900 $. **514-250-2699**

MERCEDES SLK 230 98 toit rigide élect., conv. 129 000km impec. 19 500$ 514-238-6413

MINI COOPER 04, automatique 48 535 km, 19 900 $. Certifié Mini.4.9%. **Mini Brossard 514-875-4415**

MINI COOPER 07, convertible, man., 15706 km, 32 900 $. Certifié Mini. 4.9%. **Mini Brossard 514-875-4415**

MITSUBISHI Lancer 04, 5 vit., reprise banque,78 000 km, gar., aubaine CL Inc., 450-430-3556

NISSAN Altima SL '02, 93 500 km, champagne, A-1, pneus d'hiver, 11 900 $, 514-353-0074.

NISSAN SENTRA 04, AUT., A/C,12 000km, Bal. gar. Décès. 9900 $ FERME, 514-577-8326

NISSAN Sentra GXE 01, aut., 4 ptes, a/c, excellente condition 56000km 6500$ **514-582-7158**

PORSCHE Cayenne S 2006, gris argent/ cuir dove, 15 000 km,vrai bijou, spécial 53 900$. **514-465-2818**

subaruCAR.net
Outback, Legacy, Impreza, Forester, 1-877-822-7805

SUBARU Impreza '05, besoin inspection, accidentée arrière, 5200 $. **450-405-6601.**

SUBARU Outback '01 fam. AWD, 5 vit., gr. élect., superbe, ACN, 6900 $, **514-515-8229**

SUBARU Tribeca '06, aubaine **Impreza** fam 07, 5 vit., 21 000 km,**Impreza** 04 0 km, moteur neuf 12 950 $. **Legacy** GT Turbo Ltd '05 Sedan aut., cuir. Forrester xt turbo 04 16 995$ C.L. inc **450-430-3556**

TOYOTA Camry 03, aut., 175 000 km, bonne condition. 8800$. 514-909-8053

TOYOTA Camry CE+, aut. 01, 67 000 km, bal. gar. prol. 6 mois. 9900$. 450-687-6310

TOYOTA Camry SE, 2004, 48 000 km, excellente condition, 15 200 $ **514-349-9515**

TOYOTA CAMRY, V6 LE, 2004, 67 000 km, AC, 4 ptes, mags, 9 pneus sur jante, 450-449-6499.

TOYOTA Corolla 2006, 15 000 km, reconstruit, 11 000 $, **450-405-6601**

VOLKS NEW BEETLE 2000, TDI man., 71 000 km, 11 495 $. **Mini Brossard 514-875-4415**

VOLVO fam. 99 Cross Country, AWD, aut., cuir, toit, 1 proprio, ACN 5900 $, **514-344-1664.**

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40 SE, 2005, aut., 84 000 km, toit, toute équipée. 16 900 $, 514-381-5292 **www.avodic.com**

VOLVO S40 T5 05, 71000km, cuir, équipé, bal.gar., 16995$ **prixdirect.ca 450-973-1401**

VOLVO S60 05 toit 59000km, équipé, cuir, bal. gar, 27995$. prixdirect.ca **450-973-1401**

VOLVO S60 2.5T,05, 98 000km, gar. prol. Volvo 160 000km, toute équipée, 17 500$ **450-424-4627**

VOLVO V70 02, 135 000 km, cuir, CD, aut. a/c, gar. prolongée, A-1, 13 000 $, **450-468-0428.**

VOLVO V70 T5 03, man., tout équipée, comme neuve, originale, particulier, 153000 km, prix à disctuer ➔**514-631-2870**.

VOLVO V70 T5 04, 87000 km, toit, cuir, équipée, 19995$, A1 **prixdirect.ca 450-973-1401**

VOLVO XC70, 2004, 99 000 km, Premium, tout équipée, Xenon, gar., 18 500 $, 514-381-5292, **www.avodic.com**

VOLVO XC70, 2005, 43 000 km, tout équipée, gar. Volvo, jamais accidentée, 25 900 $. Spécial pour une semaine. 514-381-5292 **www.avodic.com**

Des conseillers **expérimentés** pour un service **personnalisé**

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE
petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES

BMW X3 2.5i 2004,
57 734 km. Rouge, 27 995 $.
Manuelle.

Plan de protection 6 ans/160 000 km.
Inspection 360° Certifiée.
Assistance routière 24 heures.
Taux de financement à partir de 1,9 %.
Détails sur OccasionBMW.ca

Série Certifiée MC Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca

BMW
Le plaisir de conduire. MD

3541442A 3541443

Gagnez votre achat!

MAZDA 6 GS I4 2004
2,3 l, auto, tout équipée, climatiseur, 58 516 km.
080355A
Spécial : **12 595 $**

HONDA CIVIC S/E 2004
1,7 l, aut., climatiseur, 86 280 km. RA5728
Spécial : **10 595 $**

2005 SAAB 9-3 ARC
Aut., tout équipée, toit ouvrant, roues en alliage, cuir, 69 882 km. RA5688
Spécial : **17 595 $**

AUDI A6 QUATRO 2001
2,8 l, aut., tout équipée, toit ouvrant, cuir, roues en alliage, 149 082 km. 087566A
Spécial : **11 595 $**

SATURN VUE SPORT AWD 2003
V6, aut., climatiseur, tout équipée et +, 107 200 km. RA5726
Spécial : **12 595 $**

KIA RIO EX 5 PORTES 2006
1,6 l, man., climatiseur, groupe commodité, 13 230 km. RA5716
Spécial : **10 995 $**

3544171

Inc Royal **liquidation**
Toujours moins cher chez Royal

ROYAL CHEVROLET | PONTIAC | BUICK | GMC
7910, Newman, LaSalle
E-Mail : jplang@royalchevrolet.com
Tél.: (514) 595-5666
Fax: (514) 595-1218

GM Canada Optimum
• Inspection en plus de 150 points
• Garantie du manufacturier
• Assistance routière 24 heures
• Privilège d'échange

Toujours moins cher chez Royal
1re 2e 3e

La B en solde

14 Classe B 2007 à liquider

9 à ce prix
26 900 $*

- Entre 4 470 km et 12 100 km
- Automatique
- Sièges chauffants et lecteur CD
- Climatiseur
- Balance de garantie jusqu'à 80 000 km
- Et plus encore
- *5 B200 Turbo disponibles à prix inégalés*

FINANCEMENT À PARTIR DE **1,9 %****

Achetez en toute confiance chez votre concessionnaire Mercedes-Benz.
Véhicules d'occasion Certifiés Étoiles MC
Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Rive-Sud rivesud.mercedes-benz.ca | (450) 672-2720
Mercedes-Benz West Island westisland.mercedes-benz.ca | (514) 620-5900

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2008. *Taxes, enregistrement et assurance en sus.
**Terme de 24 mois, taux à 2,9 % sur terme de 36 mois et 3,9 % jusqu'à 84 mois.
Certaines conditions s'appliquent. Photo pour référence seulement.
3542981A

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

CHEVROLET LUMINA APV 95, aut., 145 000 km, 4 pneus d'hiver. 1500 $. **514-384-4018.**

CHEVROLET Venture 2001, allongé, mags, tout équipé, besoin réparations moteur. 1950$. 514-991-6568

FOCUS 2001, air, man. 135 000 km, 8 pneus, particulier **3500 $. 450-492-2877**

FORD Contour GL 98, V6, 120 000 km, tout équipé, mags, impec., 2850 $, **514-366-7016.**

ISUZU Rodéo 93, sport, 4x4, aut., propre, 2500 $ **514-362-1866**

MERCEDES 190E 2.6 92, bon état +190E pour pces +E300 92 à réparer 3000$ **450-743-0402**

NISSAN Altima 1999, man. vitres élect., 300 000 km, a/c, rég. vit., 1900 $, 450-371-4444

PONTIAC Sunfire SLX 01, 4 ptes, 90 000km, man., A1, 8 pneus, 3800$ 514-525-4743

SUBARU Legacy '97, fam., AWD, aut., tout équipée et élect., toit, a/c, un proprio, ACN, 4400 $, **514-944-9511**

SUBARU Legacy, fam., 92, AWD, bon moteur, carrosserie usée, 500 $ **450-743-0402**

TOYOTA Tercel 95, aut., 2300$. **SUFIRE** 01 2 ptes, 5 vit., 2200$, 514-626-8502, 514-238-4996.

TOYOTA Tercel 99, man., accidentée, pas d'inspection, 1495$ négociable, 450-803-8079.

VOLKS JETTA 1992 man., diesel, 376 000km, très propre, 2450 $ **514-978-7601.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X5, 2004, 4.4 l, 64 935 km, 41 900$. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

HONDA CRV 2007 EXL 14 000 km, tout équipé, gris foncé 28 000 $ nég. 514-969-7423

LINCOLN Aviator 04, 75000km, toit, cuir, dvd, 7 pass., 19995$, **prixdirect.ca 450-973-1401**

NISSAN Murano SL 04, aut., 80 000km, or, neuf, 1 proprio, 20500 $ nég., 514-909-0224,

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

605 SPORTS PLEIN AIR

VOUS AIMEZ jouer aux quilles, pourquoi ne pas s'inscrire à une ligue. Club Quilles Verdun 642 de L'Église, Verdun. 514-767-9914. **Journée portes ouvertes dim. 24 fév. 1 partie gratuite par personne.....**

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

50 PI SEARAY 1997, TOUT ÉQUIPÉ, 850H, IMPECCABLE! 275 000 $. **514-592-2303.**

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque. La Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur soutient ces enfants et leurs parents. Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.

en cœur Depuis 1984
1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

BOILEAU, Jean-Paul
Longueuil
CHAPUT, Jeanne
Longueuil
CHARETTE, Jacqueline (née Mallette)
Montréal
CHOTEM, Neil

CLERMONT, François
Brossard
DESJARDINS, Robert
Montréal
DONNADIEU, Pierre
Montréal
DUBE, Carmen
Montréal
DUNN, Alexis

DUSSAULT, Jacques
Ste-Anne
EGAN, Dudley James
St-Lambert
FORTE, Anita
Montréal
GAGNE, Roland
Laval
HASELSTEINER, Thérèse
Kanata (Ontario)
JALBERT, Hélène

JORON, Denise

LAJOIE, Michel
Montréal
LATRAVERSE, Claude
Montréal
LEBEAU (née Labranche), Claire
Montréal
LONGPRE, Alain
Cowansville
MERCIER, Jacqueline (Huot)
Sherbrooke
MERCIER, Roger
Montréal
MICHEL, Claude
Québec
MONTPETIT, André
Montréal
PARE, Charlemagne
Montréal
PATENAUDE, Mable (née Thibault)
Brossard
POISSON (née Cloutier), Jeanine
Montréal
RACETTE, Pierre
Canton de Hatley
RAIMBAULT ZIMMERMANN, Raymonde
Québec
SAUCIER, Jean-Yves
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès

BOILEAU, Jean-Paul
1919 - 2008

À Longueuil, le 22 février 2008, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Jean-Paul Boileau, époux de feu Blanche Turcotte.
Il laisse dans le deuil ses six enfants et leur conjoint(e), ses dix petits-enfants et ses trois arrière-petits-enfants, sa soeur et son frère ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le mercredi 27 février de 13 h à 16 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

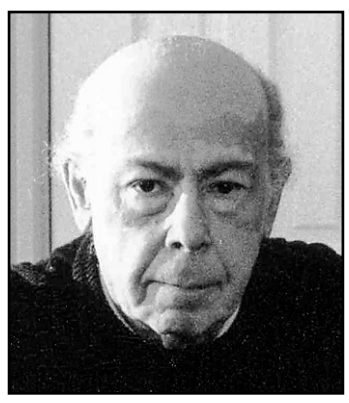
Une liturgie de la Parole suivra à 16 h en la chapelle de la résidence funéraire. Des dons aux oeuvres du Cardinal Léger seraient appréciés.

CHAPUT, Jeanne, S.N.J.M.

À Longueuil, le 21 février 2008, à l'âge de 98 ans, est décédée Soeur Jeanne Chaput, en religion Soeur Marie-Donalda.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère Marcel ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.
Elle sera exposée à la
Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue St-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9
le 25 février à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit le même jour à 14 h 30.
L'inhumation au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly. Direction:
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

CHARETTE, Jacqueline (née Mallette)
1931 - 2008

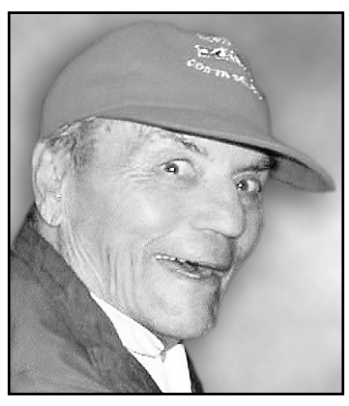
À Montréal, après un long et courageux combat contre le cancer, est décédée Jacqueline Mallette, le 19 février 2008, entourée de l'amour de sa famille. Elle laisse dans le deuil son époux bien-aimé, Gérard Charette, ses enfants Sylvie (André Lemieux) et Normand; ses deux rayons de soleil Lisandre et Fannie; ses soeurs Anita (Léon-Charles Charette), Lise (Claude Séguin), Raymonde (Pasqualino Cinelli), son frère Roger (Clémence Brunette), sa belle-soeur Adelyne (feu Alexandre Joly) ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire, 3955 Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Saint-Laurent
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
le dimanche 24 février de 10 h 30 à 12 h 30, suivi d'une liturgie de la Parole à 12 h 30.
Remerciements à tout le personnel des départements d'oncologie et des soins palliatifs de l'hôpital Sacré-Coeur pour leur dévouement et leur empathie. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer ou Leucan.



CHOTEM, Neil
1920 - 2008

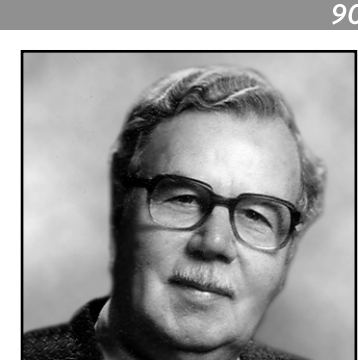
Le 21 février 2008, à l'âge de 87 ans, le pianiste et compositeur Neil Chotem est décédé. Il laisse dans le deuil sa conjointe Françoise Riopelle Mercure, ses enfants Tara (John), Tony (Marilyn) et Peter, ses petits-enfants Catherine, Rebekah et Adam, les enfants de sa conjointe Yseult, Sylvie, Patrick et leurs familles ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 26 février 2008 de 14 h à 19 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000
Réseau Dignité

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



CLERMONT, François
1925 - 2008

À Brossard, le 19 février 2008, à l'âge de 82 ans, M. François Clermont a entrepris son dernier voyage en laissant dans le deuil son épouse Mme Agathe Boutot, ses enfants Michel, Gaëtan (Johanne Lauzon), Monique (Gaétan Gravel), France (Serge Vézina), Diane (Denis Rajotte), Lise (René Daigneault), Marie-Andrée (Jean-Martin Lizotte), de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Thérèse, ses frères Georges et Jacques, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que parents et amis. Enseignant retraité, en constant questionnement, il nous laisse en héritage l'image d'un homme simple, passionné et amoureux de la vie. La famille recevra les condoléances le samedi 23 février de 19 h à 22 h, le dimanche 24 février de 9 h à midi et de 14 h à 17 h, suivi de la liturgie de la Parole en la chapelle de
La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau, Brossard
www.dignitequebec.com
En guise de remerciements, des dons à la Fondation Marcelle-Ferron, 8600, boul. Marie-Victorin, Brossard, J4X 1A1, peuvent être acheminés.



DESJARDINS, Robert
1918 - 2008

À Montréal, le 20 février 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé Robert Desjardins, époux de feu Georgette Goyer. Il laisse dans le deuil sa fille Hélène, son gendre Guy Blouin, ses petits-fils Marc et René, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire
MAGNUS POIRIER
Complexe Saint-Laurent
10526, boul. Saint-Laurent
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le dimanche 24 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi à partir de 9 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 25 février à 10 h en l'église St-André Apôtre, coin Prieur et Waverley et de là au cimetière St-Laurent.

DONNADIEU, Pierre
1927 - 2008

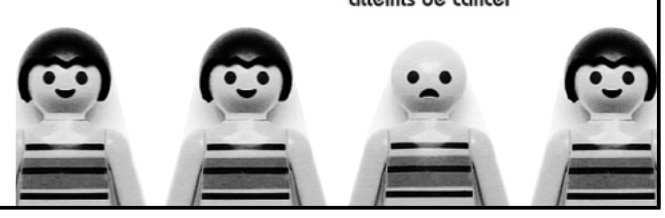
À Montréal, le 15 février 2008, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Pierre Donnadieu, époux de Mme Christiane Pottemain. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Bernard-Pierre, Agnès, Laurent (Caroline) et Pascal, ses petits-enfants Ingrig, Anouck et Florence, sa soeur Pierrette et son frère Jean-Léon, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra vos condoléances en présence des cendres au complexe
YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**
le mercredi 27 février 2008 à 15 h suivi à 17 h 30 d'une réunion de prières en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital juif de réadaptation de Laval, seraient appréciés.

DUBÉ, Carmen
1926 - 2008

C'est avec regret, que nous vous annonçons, le décès survenu à Montréal, le 13 février dernier, à l'âge de 81 ans, de Dame Carmen Dubé, fille de feu François Dubé et de feu Alice Boucher. Elle laisse dans le deuil ses quatre soeurs Francesca, Paryse (feu Raymond Lemieux), Hedwidge (Yvon Devost), Aline, son frère Hugues (Huguette Chenier), Marcel, Patrick, Albin et Clermont l'ayant précédé dans la mort, ses belles-soeurs Thérèse Houde (feu Patrick) et Rose Lizotte (feu Marcel) ainsi que ses neveux et nièces. Les funérailles ont été célébrées le lundi 18 février en l'église Saint-Viateur d'Outremont à Montréal. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière de Saint-Pacôme, cté de Kamouraska.
Direction
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

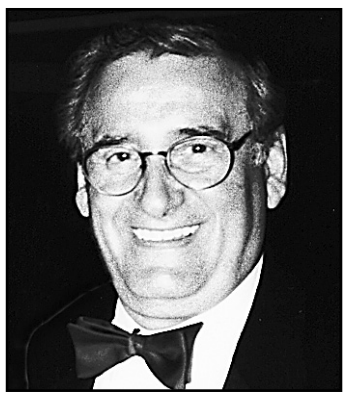
aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DUNN, Alexis
1933 - 2008

Nous vous avisons que Monsieur Alexis Dunn nous a quittés le 17 février 2008 entouré de l'amour de ses proches. Il était âgé de 75 ans et deux jours.
Membre de l'Union des artistes, Alexis Dunn laisse derrière lui son épouse Yolande Bastien, sa belle-maman Élisa, sa fille Michelle (Dave), son fils François (Marilena), son petit-fils Jonathan, ses deux belles-soeurs Suzanne et Lucie (Jean-Yves) ainsi que les autres membres de sa famille et tous ses amis.
Pour ceux qui désirent lui dire "au revoir", notre ami Alexis sera au

Salon Magnus Poirier
10 526, boul. St-Laurent, coin Prieur

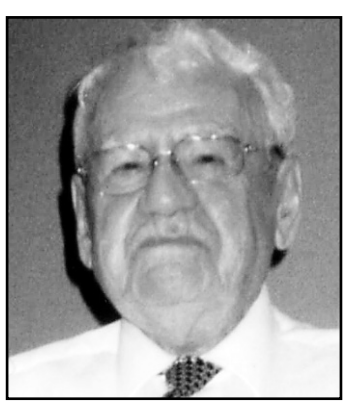
le dimanche 24 février, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
La célébration religieuse aura lieu à 11 h, le lundi 25 février, à l'église de la Visitation, située au 1847 boul. Gouin Est, près du pont Papineau.
Merci de vivre dans nos coeurs et dans nos rêves, cher Alexis.

DUSSAULT, Jacques
1918 - 2008

À l'hôpital des Vétérans (Ste-Anne), le 20 février 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Jacques Dussault, époux de feu Marguerite Loiselle. Il laisse dans le deuil ses enfants, Danielle, Michel, Pierre (Marie-France Goyer) et Martin (Candace Thomas), ses petits-enfants, Mathieu, Benoit, Dominique, Sébastien, Gabrielle, Eliane, Èvelyne, Oliver et Victor, son neveu Stéphane et son beau-frère Guy Wolfe (Margot).
La famille vous accueillera au complexe funéraire, 3955 Côte de Liesse, angle Ste-Croix

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 24 février de 14 h à 16 h. Une liturgie de la Parole suivra à 16 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, vos dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



EGAN, Dudley James
1913 - 2008

De St-Lambert, le 22 février 2008, à l'âge de 95 ans, est décédé M. Dudley James Egan, époux de feu Marthe Genest. Il laisse dans le deuil sa nièce Judy, ses beaux-frères, belles-soeurs, cousins, cousines, parents et nombreux amis.
Il sera exposé à

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier O., Longueuil
www.dignitequebec.com

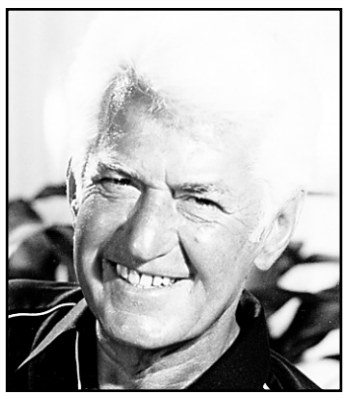
le dimanche 24 février 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 25 février dès 10 h.
Une liturgie de la Parole aura lieu le lundi 25 février à 12 h 30 en la chapelle du salon.
Si vous le désirez, un don pour le cancer serait grandement apprécié.

FORTÉ, Anita
1914 - 2008

À Montréal, le vendredi 22 février 2008, à l'âge de 93 ans, est décédée mademoiselle Anita Forté, fille de feu Alberto Forté et feu Maria Lacasse.
Elle laisse dans le deuil son frère Yves, ses belles-soeurs: Marie-Paule, Hélène, Yolande et Yvette, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 24 février 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le lundi à compter de 10 h.
Les funérailles seront célébrées le lundi 25 février à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Pompei (angle Sauvé et St-Michel).



GAGNÉ, Roland
1917 - 2008

À Laval, le 19 février 2008, à l'âge de 90 ans, est décédé M. Roland Gagné, époux de Thérèse Portelance. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses cinq enfants Lyse (Pierre), Micheline (Gaston), Francine (Yves), Robert (Mimi) et Carole (Jacques), ses neuf petits-enfants, ses huit arrière-petits-enfants ainsi qu'autres parents et amis.
Selon les volontés de M. Roland Gagné, aucun service n'aura lieu.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

HASELSTEINER, Thérèse

est décédée paisiblement à sa résidence le mardi 19 février 2008, dans sa soixante et onzième année. Elle laisse dans le deuil son époux Walter, sa fille Kristine (Pierre Bourque) ainsi que ses petits-enfants André et Emilie, son frère Jean Deguire et sa soeur Céline Boutin. La famille recevra parents et amis à la chapelle du

Centre de Hulse, Playfair & McGarry
315, rue McLeod, Ottawa, Ontario

le mercredi 27 février 2008 à compter de midi. Un service religieux suivra dans la chapelle à 13 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de charité de votre choix seraient grandement appréciés.Pour vos messages de condoléances

www.mcgarryfamily.ca

ou pour de plus amples renseignements composez le **613-233-1143**.

JALBERT, Hélène
1917 - 2008

Nous avons le regret de vous annoncer que le 21 février 2008 est décédée madame Hélène Jalbert, épouse de feu Jacques Bélisle. Elle laisse dans le deuil ses enfants Denyse, Robert, Danielle, Paul, Jean-Jacques, Louise, feu André, ses douze petits-enfants et ses cinq arrière-petits-enfants. Elle laisse aux siens le souvenir de son immense générosité et l'amour qu'elle a donné à ses proches.
La famille recevra les condoléances au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111 Laurier Ouest

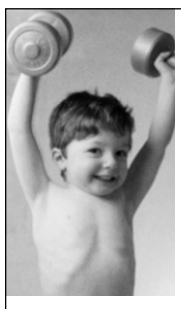
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le lundi 25 février 2008
de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
Les funérailles auront lieu en l'église St-Viateur, le mardi 26 février 2008 à 10 h.
La salon ouvrira dès 9 h. Service de voiturier.

JORON, Denise
1949 - 2008

Au Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci, le 13 février 2008, est décédée Mlle Denise Joron, fille de feu Armand Joron et de feu Marie-Jeanne Bélisle. Elle laisse dans le deuil son frère Robert, sa soeur Pauline et son conjoint Gilles Fortin, sa nièce Isabelle, Mamie Rollande, Doris, Maurice, Philippe ainsi que son compagnon Roger et ses précieux amis. À sa demande, elle ne sera pas exposée. Une messe en présence des cendres sera célébrée en la chapelle

Notre-Dame-de-la-Merci
au 555, boul. Gouin Ouest (2e étage)

le lundi 25 février à 13 h 30.La famille tient à remercier du fond du coeur la généreuse équipe du 3e nord de Notre-Dame-de-la-Merci. Denise nous a quittés dans la paix et la dignité. Des dons à la Fondation Gracia seraient appréciés. Des formulaires seront disponibles sur place.



Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots....

1.800.567.2236
www.muscle.ca
bureau du Québec

IL FAUT UNE ACTION MUSCLÉE!

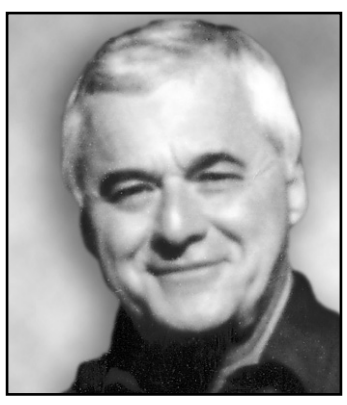
Dystrophie musculaire Canada
une action musclée

LAJOIE, Michel
1977 - 2008

À Montréal, le 20 février, à l'âge de 30 ans, est décédé Michel Lajoie, fils de Georges Lajoie et de Francine Laurence, et frère de Martin.
La famille vous accueillera au salon

Urgel Bourgie
167, boulevard Sainte-Rose
Laval (514-735-2025)

le dimanche 24 février de 13 h à 16 h et de 18 h à 21 h afin de recevoir les témoignages de sympathie. Les funérailles auront lieu le lundi 25 février à 11 h en l'église de Sainte-Rose, située au 219, boulevard Sainte-Rose, à Laval.



LATRAVERSE, Claude
1931 - 2008

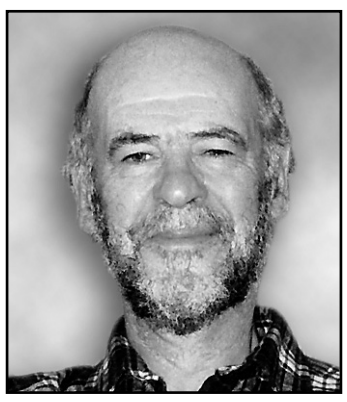
À Montréal, le 15 février 2008, est décédé, à l'âge de 76 ans, Claude Latraverse, époux de Monique Saurette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Carole et Éric (Katia Perez), ses petits-enfants Elizabeth et Nahomi, son frère André (Laurette) et ses soeurs Anne et Louise, de même que plusieurs autres parents et amis. Les funérailles seront célébrées le samedi 1er mars 2008 à 11 h en l'église Ste-Colette (11931, boul. Ste-Colette, Montréal-Nord). La famille sera présente à l'église à compter de 10 h pour y recevoir les condoléances. Au lieu de fleurs, des dons à la fondation Gracia aux soins de l'hôpital Notre-Dame de la Merci, 555, boul. Gouin Ouest, Montréal H3L 1K5 seraient appréciés.

Direction
Magnus Poirier 514-727-2847

LEBEAU (née Labranche), Claire
1927 - 2008

À Montréal, le 19 février 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Claire Labranche, épouse de feu André Lebeau.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane et Daniel (Suzanne), ses petits-enfants Marie-Claude, Alexandre, Benoit, Marc-André et François, ses soeurs Madeleine (Guy) et Carmen (Paul), sa belle-soeur Béatrice, neveux et nièces, parents et amis.
La cérémonie en présence des cendres aura lieu en l'église La Visitation, 1847, boul. Gouin Est, à 14 h, le vendredi 29 février. La famille acceptera les condoléances dès 13 h à l'église.
Un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.
Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

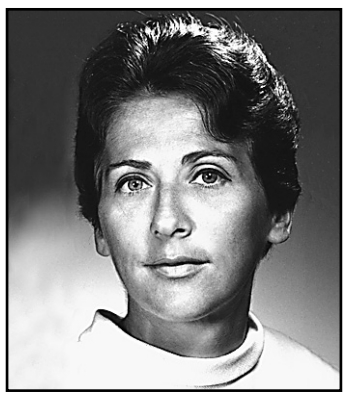


LONGPRÉ, Alain
1940 - 2008

À l'Hôpital Brome-Missiquoi-Perkins de Cowansville, le 22 février 2008, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Alain Longpré, époux de Mme Pauline Pelletier, demeurant à Bromont.
Outre son épouse, Pauline, il laisse dans le deuil ses enfants: Pascal (Pascale Gravel), Dominic (Chantale Paré), ses petites-filles: Rachelle, Marina, Béatrice, Éloïse, sa mère Mariette Bourdeau (feu Conrad Longpré) ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.
M. Longpré repose au salon de

Les Résidences Funéraires Bessette
682, rue Shefford
Bromont
Tél. : 450 534-2779 ou 1 888 730-6666
Téléc.: 450 777-4393
www.famillebessette.com

Heures d'accueil : lundi, jour de la célébration de la Parole, à compter de midi.
La célébration de la Parole aura lieu le lundi 25 février 2008 à 16 h en la chapelle de Les Résidences Funéraires Bessette suivie de la crémation à Granby au crématorium de Les Jardins Funéraires Bessette.



MERCIER, Jacqueline (Huot)
1926 - 2008

À Sherbrooke, le 20 février 2008, à l'âge de 81 ans, est décédée Jacqueline Huot, épouse de Dr Lucien Mercier, demeurant à Magog.
La direction des funérailles et la crémation ont été confiées à la

Résidence funéraire
Ledoux Magog inc.
150, rue Sherbrooke, Magog (Qc)
Tél.: 819-843-4473 Télec.: 819-843-4563
Courriel: ledoux@netrevolution.com

La famille sera présente à l'église à compter de 10 h 30 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le mercredi 27 février à 11 h à l'église St-Patrice.
Elle laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants: Hélène (Robert), Andrée (Marc), Christine (André), Pierre, François, (Brigitte), ses petits-enfants: Caroline, Sophie, Marianne, Etienne, Gabriel, Philippe, Florence, Laurie, son frère Roland (Rita), sa soeur Gilberte, sa belle-soeur Madeleine (Laurent), son beau-frère Claude, neveux, nièces, autres parents et amis.

MERCIER, Roger
1918 - 2008

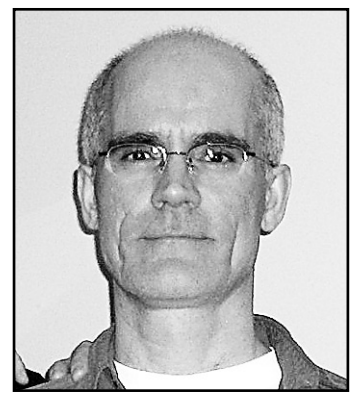
À Montréal, le 12 février 2008, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Roger Mercier, natif de Durham-Sud. Il a été inhumé dans la plus stricte intimité le 15 février 2008. La famille remercie l'équipe des soins palliatifs du 4e H de l'hôpital du Sacré-Coeur.

MICHEL, Claude
1925-2008

Il ne faut pas, dans la pénombre d'une grande épreuve, jeter les yeux en arrière, mais il faut chercher avidement, en notre coeur encore inquiet, l'aurore lumineuse et prometteuse…
Teilhard de Chardin

À Québec, au Foyer des Vétérans du CHUL-CHUQ, le jeudi 21 février 2008, est décédé M. Claude Michel, époux de Pauline Falardeau. Né à Paris (France), ancien combattant de la guerre 39-45, chevalier de l'Ordre national de la Légion d'honneur, chevalier de l'Ordre national du Mérite et récipiendaire de plusieurs médailles militaires. À Québec depuis Noël 1949, il a travaillé dans le domaine touristique et oeuvré dans les milieux caritatifs et culturels de Québec (entre autres, co-fondateur du Théâtre lyrique de la Nouvelle-France et fondateur des Grands explorateurs français, en 1967).
Il laisse dans le deuil ses enfants: Denis (Nathalie Dion), France (Pierre Martel), Paul (Sylvie Morissette), André (Agathe Bégin), Louis (Nathalie Bourque), Marie-Claude (Éric Proulx), Céline (Louis Gendron) et Hélène (Sébastien Chatigny), ses petits-enfants: Alice et Laurence Michel, Sophie et Geneviève Bergeron (filles de Yvon Bergeron), Claude et Nicolas Michel, Antoine, Juliette et Charlotte Michel, Anne-Sophie, Gabrielle et Laurence Proulx, Frédéric, Alexandre et Charles-Antoine Gendron, Éléonore et Édouard Chatigny; son beau-frère: André Falardeau (feu Doreen Reed); son cousin: Maurice Grandjean (Micheline Merle); de France, ses cousins et cousines: Mauricette Grandjean, André Roussin, Marie-France Roussin (Christian Pisella) et les familles Gaillard et Turbé; s'ajoutent les nombreux neveux, nièces et amis.
Les funérailles seront célébrées en l'église Saint-Michel de Sillery, le samedi 1er mars, à 11 h. La famille recevra les condoléances à compter de 9 h 30.
Compensez l'envoi de fleurs pour exprimer votre sympathie par des dons à la Société Alzheimer de Québec, au Foyer des Vétérans du CHUL-CHUQ ou par une pensée pieuse.
La famille tient à remercier vivement le personnel dévoué de la Maison Paul-Triquet et du Foyer des Vétérans du CHUL-CHUQ, pour les soins exceptionnels qui ont été donnés avec tellement d'amour.
La direction des funérailles a été confiée à la

Coopérative Funéraire des Deux Rives
(Anse-Plateau)
Renseignements au
693, avenue Nérée-Tremblay
Sainte-Foy (Québec), G1N 4R8
Tél. : (418) 688-2411
Télécopieur : (418) 688-2414
plateau@coopfuneraire2rives.com
www.coopfuneraire2rives.com



MONTPETIT, André
1957 - 2008

À Montréal, le 3 février 2008, à l'âge de 50 ans, est décédé M. André Montpetit, fils de Mme Rollande Pelletier et de M. Laurent Montpetit. Outre ses parents, il laisse dans le deuil sa soeur Hélène, ses frères François, Jean, Pierre, Denis et Martin ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le jeudi 28 février de 13 à 14 h en l'église St-Georges, situé au 700 Préfontaine, Longueuil. Le service religieux suivra à 14 h.
La direction funéraire a été confiée à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

En sa mémoire, des dons à la Fondation Prévenons le Suicide seraient grandement appréciés (formulaires diponibles sur place).

PARÉ, Charlemagne
1914 - 2008

À Montréal, le 18 février 2008, à l'âge de 93 ans, est décédé Charlemagne Paré, époux de feu Gaétane Dorion. Il laisse dans le deuil son beau-frère et ses belles-soeurs Jeannine Savard, Guy Dorion, Irene Fisher et Soeur Madeleine Dorion ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. Une liturgie de la Parole aura lieu le jeudi 28 février 2008 à 13 h en la chapelle La Résurrection (cimetière Notre-Dame-des-Neiges), 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, suivie de l'inhumation. Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com

PATENAUDE, Mable (née Thibault)
1920 - 2008

Madame Mable Thibault est décédée paisiblement dans son sommeil ce dimanche, 17 février 2008, à Brossard (Québec), deux semaines avant son 87e anniversaire. Son amour et son dévouement envers sa famille et ses proches seront grandement regrettés.
Elle laisse derrière elle ses fils Gary et Bob, la conjointe de ce dernier, Irina, ses petits-enfants Nicolas, Melanie et Andrew, ainsi que de nombreux parents et ami(e)s. Nous allons regretter profondément l'amour et l'affection qu'elle nous prodiguait à tous.
La date et l'heure de la messe commémorative seront communiquées à la famille et aux ami(e)s dans les prochaines semaines.
Au lieu de fleurs, les dons à la mémoire de Mable peuvent être effectués aux oeuvres caritatives de votre choix.

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
Téléphone : (450) 467-4780
Télécopieur : (450) 467-9468
Courriel : salon.demers@sympatico.ca

POISSON (née Cloutier), Jeanine
1929 - 2008

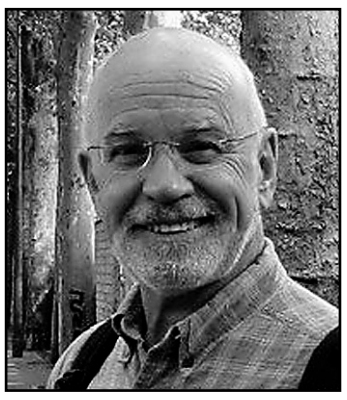
À Montréal, le 19 février 2008, est décédée, à l'âge de 78 ans, Mme Jeanine Cloutier, épouse de M. Dollard Poisson.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Nicole (John Robinson), Michel (France de Villers) et Denis (Claire Gagnon), ses petits-enfants Julie, Suzanne, Emmanuelle, Alexandre, Julien et Maxime, sa soeur Gisèle, ses frères Gaston, Benoit et Gilles ainsi que de nombreux beaux-frères, belles-soeurs, parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire:

MAGNUS POIRIER
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 24 février de 14 à 17 h ainsi que lundi à compter de 12 h.
Les funérailles seront célébrées le lundi 25 février, à 14 h en l'église St-Léonard, 5525, rue Jarry Est à St-Léonard.
Des dons en sa mémoire à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



RACETTE, Dr Pierre
1943 - 2008

À domicile, Canton de Hatley, Québec, le 20 février 2008, à l'âge de 64 ans, est décédé Dr Pierre Racette, époux de Lucie Bergeron demeurant à North Hatley.

La famille vous accueillera à la

Résidence funéraire
Steve L. Elkas Inc.
601, rue du Conseil, Sherbrooke, Qc
Tél.: 819-565-1155 Téléc.: 819-820-8872
www.steveelkas.com

le dimanche 24 février 2008 de 13 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le lundi 25 février 2008 de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h.

Le service religieux sera célébré le lundi 25 février 2008 à 10 h 30 en l'église St-Roch et de là au crématorium Steve L. Elkas.

Dr Racette laisse dans le deuil sa fille Léa, ses fils: Philippe (Karine Croteau) et Mathieu (Lina Lapierre) et leur mère Francine Rémillard, les petits-enfants: David, Eve, Lukas et Elliot, ses frères et soeurs: Bernard (Cécile Lecoq), Louise (Donald Patriquin) et Francine (Donald Sutherland), plusieurs autres parents, neveux et nièces, ses beaux-parents Claude Bergeron (Marie Lafortune), amis: Alain Vézina, Jean Grégoire et Roger Fortier, la grande famille du Collège des médecins, tous ses collègues et amis qui ont partagé avec lui ses passions.

La famille tient à remercier spécialement tous les intervenants du CLSC Memphrémagog et du CHUS pour leur humanité et leur respect.

Un merci particulier pour les soins extraordinaires du Dr Alain Demers.

RAIMBAULT ZIMMERMANN, Raymonde
1932 - 2008

Raymonde Raimbault Zimmermann, à l'origine de la bijouterie Zimmermann et de la boutique Claude Berry situées dans le vieux Québec, est décédée paisiblement à l'Hôtel Dieu de Québec le 16 février 2008.

Elle laisse dans le deuil son époux, Joseph Zimmermann; ses enfants: Michel, Marc (Éliane), Monique (Gilles), Éric (Hélène); ses petits-enfants: Vincent (Daria), Pierre (Laurence) et leur mère Marie-Hélène, Olivier, Céline, Marine et leur mère Catherine, Mai Li, Naomi, Odile, Laurent et Natalia; ses arrières petits-enfants: Yann et Anaïs; ses frères et belles soeurs: André (Arlette), Jean (Liliane), Christian (Maryse). Elle laisse aussi dans le deuil Claude Septembre, ses belles-sours, plusieurs neveux, nièces, cousins et cousines ainsi que de très nombreux amis(es).

La famille recevra les condoléances à la :

Maison funéraire des Érables
950, avenue des Érables Québec

le vendredi 22 février 2008 de 13 à 21 h.

Le service religieux sera célébré le samedi 23 février 2008 à 15 h à la Basilique Notre-Dame de Québec (16, rue Buade, Québec). L'inhumation se fera au cimetière St-Charles à une date ultérieure dans l'intimité de la famille.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à Fondation du CHUQ, 10, rue de l'Espinay, Québec, Qc G1L 3L5. Des enveloppes seront disponibles au salon.

La direction des funérailles a été confiée à la

Coopérative funéraire des Deux Rives
(Anse et Plateau)
Renseignements au:
693, av. Nérée-Tremblay, Québec
Téléphone : (418) 688-2411
Télécopieur : (418) 688-2414
plateau@coopfuneraire2rives.com
www.coopfuneraire2rives.com

On fait appel à votre

Pour de meilleurs lendemains...

ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE DU QUÉBEC

Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

SAUCIER, Jean-Yves
1938 - 2008

À l'Hôpital général juif de Montréal, le 21 février 2008, à l'âge de 71 ans, est décédé M. Jean-Yves Saucier, époux de feu Louisette Lavoie.

Il laisse dans le deuil sa fille Louise et son conjoint Alain Villemaire, son fils Marc-André et sa conjointe Mélanie Larente, ses petits-enfants adorés, Alexandre, Gabriel, Zachary et Liana, son frère Gaston (Dorine), ses soeurs Carmen (André), Pauline (feu Claude) et Ginette, ses beaux-frères, belles-soeurs, autres parents et nombreux amis.

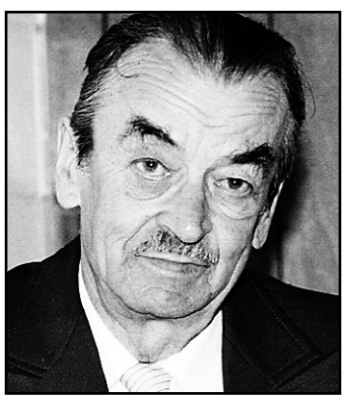
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 Ste-Croix, Ville Saint-Laurent

www.urgelbourgie.com
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

le mardi 26 février de 14 à 17 h et 19 à 21 h, le mercredi dès 9h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 27 février à 11 h en l'église Saint-Laurent.

Des dons à la Fondation de l'Hôpital général juif seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE



PAUL-EMILE DUPLESSIS
1916 - 1998

Déjà 10 ans, tu seras toujours dans nos coeurs. Merci d'avoir été un époux et un père aimant pour moi et les enfants.

Aline, les enfants et petits-enfants.

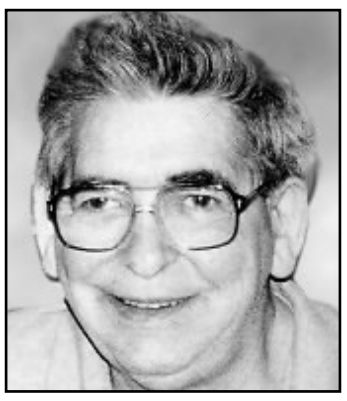
1er ANNIVERSAIRE

DUCASSE, Romain

Une célébration aura lieu le samedi 1er mars à 11 h en l'église Notre-Dame-du Bel-Amour (7055, Jean-Bourdon, Montréal).

La famille de Romain désire remercier tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'amitié lors du décès et tout au long de l'année.

1er ANNIVERSAIRE



Pierre Gauthier
1926-2007

Le temps n'a rien changé à la tristesse de t'avoir perdu. La douleur est aussi vive, la cicatrice toujours aussi profonde. Nous pensons à toi. Du ciel, veille sur nous tous. Nous t'aimerons toujours.

Une messe sera célébrée le dimanche 24 février à 12 heures en l'église Saint-Claude, 80, rue Meunier Ouest, Laval.

Ton épouse Anita, tes enfants, Sylvain, Jean-Pierre et Céline, et tous ceux qui t'aiment.

REMERCIEMENTS

George SAYIG

La famille de George Sayig remercie tous ceux qui ont exprimé leurs condoléances, soit par leur présence, leurs cartes, fleurs ou dons charitables.

Nous avons été touchés par vos gestes qui nous ont réconfortés durant cette séparation.

Un service de 40 jours aura lieu mardi 26 février à 17 h 30 à l'église St-Pierre et St-Paul, 1151, de Champlain (coin René-Levesque).

Un café sera servi après la cérémonie.

REMERCIEMENTS

OSTIGUY, René
1925 - 2008

Vivre le départ d'un être aimé est difficile. La famille de M. René Ostiguy tient à remercier tous ceux et celles qui ont partagé notre peine lors du décès le 1er janvier 2008. Merci à tous pour votre présence aux funérailles ainsi que messes, cartes et dons. Veuillez accepter ces remerciements comme personnels en toute amitié.

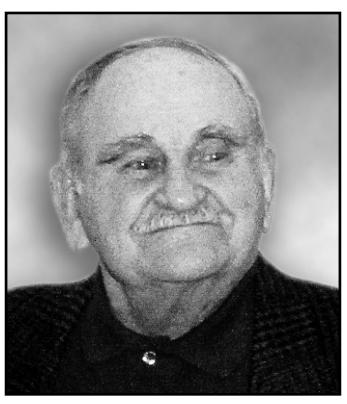
Angéline Leduc-Ostiguy, Johanne et Alain.

REMERCIEMENTS

RICHARD TOURIGNY

Les membres de la famille Tourigny désirent remercier sincèrement tous les parents et amis qui, lors du décès de Richard, survenu le 7 février 2008, leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, bouquets spirituels, messages de condoléances, dons, visites ou assistance aux funérailles. Les personnes dont l'adresse est inconnue sont priées de considérer ces remerciements comme personnels. Merci à Jacques Kabusu Bamba, adm., pour ses paroles touchantes lors de l'homélie durant la cérémonie funèbre.

REMERCIEMENTS



SANSFAÇON, Jean

Nous tenons à remercier très sincèrement parents, ami(e)s et tous ceux qui nous ont soutenus et témoigné leur sympathie lors du décès de Jean, le 4 février 2008. Que chacun trouve ici l'expression de notre profonde reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

Son épouse Berthe, son fils Robert ainsi que tous les membres de la famille.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. S.L.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

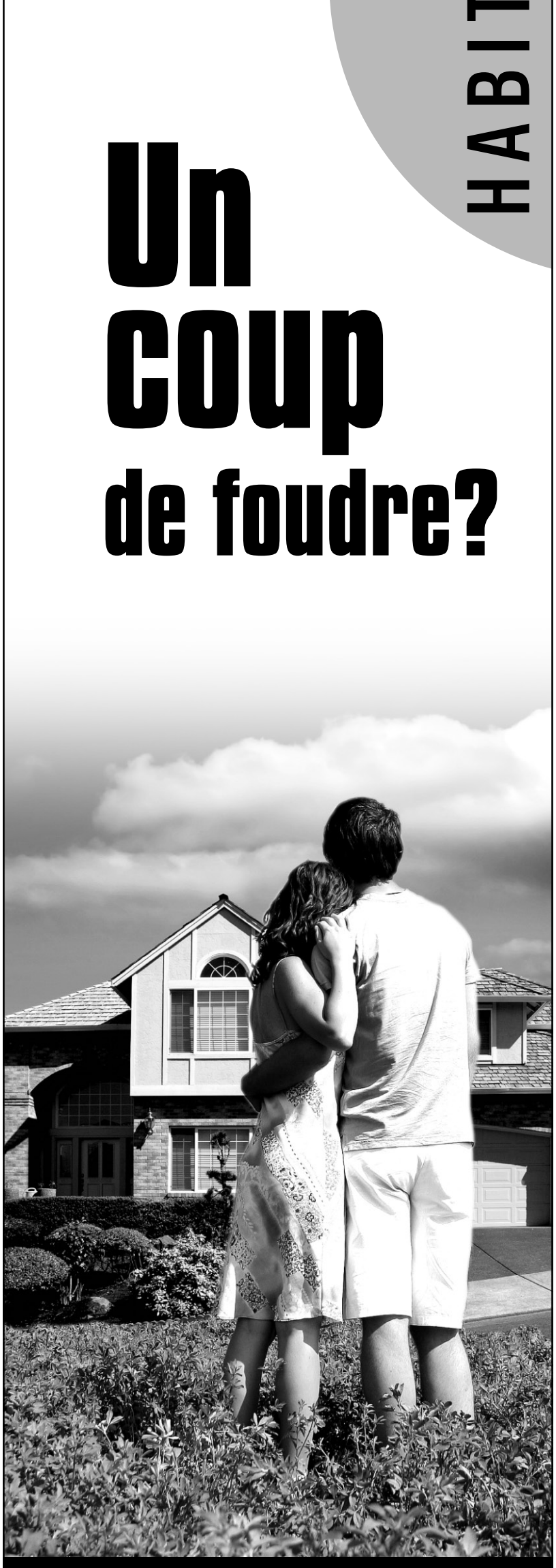
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. c.m.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.L.R.

HABITATION

Un coup de foudre?



MONTOIT.ca
Des SOLUTIONS à tout coup

cyberpresse.ca