CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

LE CYCLOTOURISME, ÇA RAPPORTE!

Le cyclotourisme, ça rapporte! Plusieurs établissements de Saint-Jean-sur-Richelieu peuvent en témoigner, plus particulièrement au centre-ville, où l'impact économique est loin d'être négligeable durant la saison estivale.

L'Auberge Harris, un établissement situé sur la rue Champlain, en a d'ailleurs fait l'une de ses spécialités. Sa clientèle est constituée à 40% de cyclistes, dont 25% de la région de Québec.

PAGE **B-2**

(Photo Rémy Boily)



Nouveau président pour la Chambre de commerce

Pierre St-Onge

PAGE **B-7**

ÉDITORIAL

Le défi d'une équipe d'élus dysfonctionnelle

PAGE **B-4**

URBANIDÉES

Ils ont les pieds qui dépassent

PAGE **B-5**

Vos Classées

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PETITES ANNONCES CLASSÉES

PAGE B-12

PORTES OUVERTES
22 septembre 2012
de 13 h à 16 h



ÉCOLE SECONDAIRE
Marcellin•Champagnat
COLLÈGE PRIVÉ POUR FILLES ET GARÇONS
pour la vie!

14, chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu

EXAMENS D'ADMISSION

1re secondaire :
les samedis 29 septembre et 13 octobre 2012

2e et 3e secondaire :
le samedi 13 octobre

4e et 5e secondaire :
sur rendez-vous

450 347-5343
esmc.qc.ca

4632812

De plus en plus de cyclotouristes au centre-ville

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc



La région de Saint-Jean-sur-Richelieu ne cesse de voir augmenter le nombre de cyclotouristes qui sillonnent les routes depuis quelques années. Certains commerçants l'ont déjà remarqué et profitent de cette manne qui leur donne un bon coup de pouce dans leur entreprise.

L'impact économique n'est pas négligeable pour qui sait attirer les cyclistes en voyage. Des propriétaires de commerces rapportent des pourcentages de chiffre d'affaires allant jusqu'à 40% dépendamment du jour ou de la période de l'année. Ou encore des terrasses pleines de gens vêtus d'un maillot et d'un cuissard.

«Nous avons des cyclistes pas mal à tous les jours pendant la période estivale, indique la copropriétaire du Bistro La Trinquette, Martine Asselin. Surtout le dimanche. Ça nous arrive parfois de voir une soixantaine de personnes en maillot et cuissard. C'est sans compter les autres qu'on ne peut identifier parce qu'ils sont en shorts et en t-shirts.»

Mme Asselin ajoute que, pour certains commerçants du Vieux-Saint-Jean, les vélos sont beaucoup plus intéressants que les montgolfières.

«Les touristes ont moins tendance à venir faire un tour au centre-ville lorsqu'ils sortent du site, précise-t-elle. Ce n'est pas vraiment sur le chemin du retour à la maison.»

L'attrait de l'achalandage du vélo se confirme au restaurant Manneken Pis, situé juste en face de l'écluse numéro 9 qui permet de quitter la bande du canal de Chambly pour aller faire un tour au centre-ville.

Lorsque le temps est ensoleillé, les affaires avec les cyclistes sont bonnes. Dans le restaurant et sur la terrasse, les personnes à casque et cuissard composent environ 20% du total de la clientèle.

«Notre support à vélo est pas mal tout le temps plein, souligne la copropriétaire, Hélène Malouin. Ça débute le matin et ça n'arrête pas de la journée. C'est un gros apport économique pour plusieurs commerçants du Vieux-Saint-Jean. Moi, l'été, c'est ma grosse saison.»



(Photo Rémy Boily)

L'été, les cyclistes comptent pour environ 20% de la clientèle du restaurant Manneken Pis.

AUBERGE HARRIS

Du côté de l'Auberge Harris, on travaille depuis longtemps pour attirer les cyclotouristes.

«Depuis 20 ans, je me spécialise pour attirer les vélos, affirme la propriétaire, Francine Boucher-Boutin. Je leur offre des programmes personnalisés.»

Dans une entrevue accordée au journal *Québec Hebdo*, en 2010, Mme Boucher-Boutin révélait que sa clientèle était constituée à 40% de cyclistes, dont 25% de la région de Québec. Pour faire la promotion de l'auberge, elle participe d'ailleurs annuellement au Salon Info-Vélo de Québec depuis une vingtaine d'années.

ROUTE VERTE

Ce sont surtout, mais pas exclusivement, les commerces du Vieux-Saint-Jean qui profitent de l'impact économique des cyclistes. La raison est fort simple: la proximité de la piste cyclable de la bande du canal de Chambly ainsi que de la Route verte. Cette voie pour vélos a son point névralgique aux abords du pont Gouin. À partir de cet endroit, les cyclotouristes iront aux États-Unis vers le sud, à Chambly vers le nord et dans les Cantons-de-l'Est vers l'est.



(Photo d'archives)

Les cyclotouristes sont beaucoup plus nombreux qu'il y a dix ans.

C'est d'ailleurs avec la mise sur pied de cette Route verte, il y a environ dix ans, qu'ont fait leur apparition les cyclotouristes, ceux qui prennent leurs vacances sur deux roues et qui dépensent le plus dans les commerces locaux.

Auparavant, les cyclistes ne sortaient que rarement de la piste cyclable et avaient donc tendance à rester sur un circuit plus local.

«La première campagne de produit de niche visant le cyclotourisme en Montérégie est survenue en 2004, se rappelle la directrice générale de Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et Région, Josée Julien. Quand les cyclistes sont sortis sur le réseau routier, on a vu une véritable explosion de leur nombre. Depuis, on en voit partout avec leurs valises sur leurs vélos.»

NOMBRE

Le kiosque d'information touristique de Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et Région reçoit environ 8000 visiteurs par an. Depuis 2008, environ le quart de ces personnes (22,5%) y vont pour obtenir des informations sur le vélo et les pistes cyclables. C'est la plus forte proportion de demandes trois années sur cinq.

Vélo Québec a aussi voulu vérifier la tendance en 2010. Elle a donc posé un compteur permanent sur une piste cyclable du réseau vert entre septembre 2009 et août 2010.

Résultats? Pas moins de 58 938 cyclistes en un an, soit une moyenne de 177,5 par jour, même en comptant décembre et janvier. La période de pointe va du mois d'avril (6643) à août (8649) avec les achalandages les plus élevés en mai (11 006), juin (11 126) et juillet (10 952).

Ce ne sont pas les 59 000 cyclistes qui dépensent de l'argent à Saint-Jean-sur-Richelieu, mais il y en a suffisamment pour que le créneau soit développé.

«Ça fait partie de notre plan d'action d'avoir une meilleure idée de notre clientèle cycliste, confirme Josée Julien. Il fait d'ailleurs déjà partie d'un de nos quatre produits touristiques dominants, avec la culture et le patrimoine, l'agrotourisme et le nautisme.» ■

Pour attirer les cyclistes, ça prend un support à vélo!

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Il y a plusieurs moyens d'attirer les cyclistes dans son commerce. Il y a autant de façons qu'il y a de roues. Mais une tactique qui ne rate jamais la cible, c'est d'installer un support à vélo devant son établissement.

Un rapide coup d'œil aux environs de l'écluse numéro 9 permet d'en apercevoir plusieurs. Cet outil n'a rien d'un luxe, affirment les commerçants du Vieux-Saint-Jean. C'est plutôt essentiel.

«C'est un indispensable, je suis obligée d'en posséder un, tranche la copropriétaire du Manneken Pis, Hélène Malouin. Nous sommes juste en face de la sortie de la bande du canal. Les clients viennent ici pour ça.»

«Beaucoup de cyclistes s'arrêtent sur notre terrasse à cause de notre support à vélo, ajoute la copropriétaire du Bistro La Trinquette, Martine Asselin. Ce n'est pas rare qu'il soit plein.»

Mme Malouin estime que son restaurant a été le premier à en installer un, il y a une dizaine d'années. Depuis, ils se sont multipliés chez ses voisins.



(Photo Rémy Boily)

Le support à vélo du Bistro La Trinquette, qui peut contenir 32 bicyclettes, est souvent rempli à capacité.

POSITIONNEMENT

Il n'y a pas juste le fait d'en posséder un qui compte. Son positionnement est presque aussi primordial pour le client… et donc le commerce.

«Nous l'avons placé en face de l'établissement afin que les gens puissent voir leur vélo, explique Mme Malouin. C'est ce qu'on nous demandait le plus, de voir son vélo. Certains ont mis beaucoup d'argent dessus, ils ne veulent pas se le faire voler. L'été, quand le resto est plein, j'ai même des cyclistes qui font la file pour pouvoir obtenir une place sur la terrasse et conserver un œil sur leur bicyclette.»

Sans le support à vélo, et les cyclistes qui l'utilisent, le Manneken Pis verrait un impact important sur son chiffre d'affaires.

CARTES

La méthode utilisée par l'Auberge Harris repose plutôt sur des cartes et des forfaits.

La propriétaire de l'auberge, Françoise Boucher-Boutin, a développé plusieurs cartes de la région avec des itinéraires qui vont de Montréal à Granby et jusqu'à Burlington et Plattsburgh. Ils passent tous, bien sûr, par Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les cartes, qui en sont à leur cinquième édition, ont les informations et les coordonnées de l'Auberge Harris ainsi qu'un graphique illustrant sa position routière. Elles sont déposées à plusieurs endroits fréquentés par les cyclistes, tels le kiosque d'information touristique de Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et Région, ou encore l'écluse numéro 9 sur la bande du canal de Chambly.

Les cyclistes ont donc en main une carte informative qui effectue la promotion de l'Auberge Harris. ■

Des chefs renommés sont attendus à la place du Marché

L'Association des maraîchers du Marché public du Vieux-Saint-Jean invite la population à prendre part à une toute nouvelle activité sur la place du Marché: Les Chefs au Marché. Cette animation consistera en des démonstrations culinaires effectuées par des chefs renommés de la région tout au long du mois de septembre.

Ces démonstrations, présentées grâce à la collaboration de Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et Région et de la Société de développement Vieux-Saint-Jean, feront honneur aux chefs de la région et à nos produits du terroir.

Les samedis 15, 22 et 29 septembre, des chefs restaurateurs seront sur place pour réaliser des démonstrations culinaires. Ils procéderont à la confection d'une de leurs recettes fétiches, composée de produits locaux.

Les visiteurs du marché auront la chance de s'approprier une recette d'Olivier Morin-Sicotte, du restaurant Le Samuel, situé dans le Vieux-Saint-Jean, le 15 septembre. Carole Séguin, du restaurant Alyce, à Saint-Sébastien, viendra présenter la sienne le 22 septembre, tandis que David Provençal, du restaurant Le Bleumarin, dans le Vieux-Saint-Jean, fera de même le 29 septembre.

DEUX DÉMONSTRATIONS

Les chefs invités réaliseront leur recette à deux occasions dans l'avant-midi, soit à 9h30 et à 11 heures. L'activité sera animée et commentée par un chef animateur de la Société des chefs cuisiniers et pâtissiers du Québec.

Des produits disponibles au marché seront utilisés dans la confection des recettes par les chefs. Les spectateurs pourront ainsi se procurer immédiatement les ingrédients de la recette vedette. Ils pourront donc à leur tour confectionner le plat présenté et impressionner parents et amis.

L'activité est rendue possible grâce à la participation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec et de Cuisi-Meubles.

Pour obtenir plus d'information sur cette activité, on contacte Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et Région par téléphone au 450 542-9090 ou au 1 888 781-9999, sur le Web au www.decouvretaregion.com ou en personne au Bureau d'information touristique situé au 31, rue Frontenac à Saint-Jean-sur-Richelieu. ■



(Photo d'Archives)

La place du Marché sera temporairement transformée en cuisine pour quelques-uns des chefs cuisiniers de la région.

Ce qu'il faut savoir avant d'entreprendre des rénovations

La venue prochaine de l'automne en incite plusieurs à planifier des rénovations. Que ces travaux soient nécessaires ou qu'ils visent simplement à embellir la maison, l'Office de la protection du consommateur (OPC) propose quelques conseils pour prévenir de fâcheuses surprises.

Comment mettre les chances de son côté quand vient le temps de refaire la toiture, de changer les armoires ou de remplacer les fenêtres? Avant de choisir un entrepreneur à qui confier les travaux, l'Office recommande de prendre des références auprès de collègues, de parents ou d'amis. L'entrepreneur retenu doit posséder une licence de la Régie du bâtiment. Il doit aussi avoir en main son permis de commerçant itinérant de l'Office, si vous prenez entente avec lui à votre domicile concernant des portes et fenêtres, un revêtement extérieur, ou des travaux liés à la toiture ou à l'isolation.

Pour obtenir ces informations, l'Office offre sur son site Web l'outil *Renseignez-vous sur un commerçant*. Vous saurez, entre autres, si l'entrepreneur a déjà fait l'objet de plaintes. La Régie du bâtiment rend également accessible en ligne le *Registre des détenteurs de licences*. Ces vérifications faites, une évaluation écrite des travaux à faire et des coûts vous aidera à comparer les offres et à prendre une décision éclairée.

AVANT D'OUVRIR SON PORTEFEUILLE

La loi permet à l'entrepreneur de vous demander un acompte avant le début des travaux, s'il n'est pas considéré comme un commerçant itinérant. Il est préférable d'éviter d'en donner un, ou de négocier un petit versement. En effet, la situation est exceptionnelle, mais des consommateurs ont vu leur acompte disparaître dans les poches d'un entrepreneur qui n'est jamais revenu effectuer les travaux planifiés. ■



(Photo courtoisie Parc Safari)

20 000$ pour les animaux du Parc Safari

La 3e édition du tournoi de golf de la Fondation des amis du Parc Safari, qui s'est déroulé le 4 septembre dernier au Club de golf de Napierville, a permis de recueillir un montant de 22 500$. La somme servira exclusivement au bien-être des animaux. Deux dromadaires, deux porcs-épics et un oiseau de proie ont accompagné les quelque 144 joueurs aux trous numéro 4, 7 et 8, question d'y mettre un peu de «piquant». Sur la photo, on retrouve (dans l'ordre habituel) le Dr Michel Hébert, Sophie Robidoux, Alexandre Bisaillon, Julien Garceau, Gilbert Ranger et Marc Éthier. ■

SUIVEZ-NOUS SUR facebook
facebook.com/lecanadafrancais


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : 514 924-8223 • Tél. : 450 348-8897
Téléc. : 450 348-8992
4253750

4177396

FORMATION
SUR LOGICIEL DE COMPTABILITÉ
«SIMPLE COMPTABLE»
ACCESSIBLE À TOUS!
NOUVELLES SESSIONS
DU 25 SEPTEMBRE AU 11 DÉCEMBRE 2012
DU 15 JANVIER AU 2 AVRIL 2013
Horaire: de jour, les mardis
Apprenez:
• Comment entrer vos documents dans *Simple Comptable*
• Comment créer son entreprise sur *Simple Comptable*
Durée: • 51 heures de cours
• 2 heures à votre entreprise
SOIRÉE D'INFORMATION:
LE MERCREDI 19 SEPTEMBRE
DÈS 19h
M. SERGE LAZURE
GESTIONNAIRE À L'ENTREPRENEURIAT DU CEHR (CLD)
SERA PRÉSENT
RÉSERVEZ VOTRE PLACE!
en collaboration avec le
CONSEIL ÉCONOMIQUE CLD HAUT-RICHELIEU

Madeleine Guay
385, rue Laberge, local 101, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-3170
www.formationmg.ca
formationmg@videotron.ca
4628914

LE CANADA FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

GILLES **LÉVESQUE** - rédacteur en chef

FRANC PARLER

Cours d'école

Depuis deux ans, nombreux sont les établissements scolaires de la région qui ont eu la bonne idée, de concert avec leurs étudiants, d'investir dans leur cour d'école. C'est tout en leur honneur en ces temps où il faut valoriser ce milieu de vie.

Une cour de récréation invitante est un atout de plus dans la vie d'un enfant qui doit s'acclimater à l'école. Encore plus lorsqu'on l'implique dans cette métamorphose. Même s'ils n'y sont plus pour en profiter, les étudiants de l'école Marguerite-Bourgeoys en parlent encore. Pour eux, c'est une grande réalisation qu'ils n'oublieront jamais.

Transformer de la sorte une cour d'école, c'est aussi inculquer aux étudiants le souci d'embellir et de protéger leur environnement. Plus cette prise de conscience se fait tôt, plus cette habitude de vie sera ancrée en eux pour longtemps. En bout de ligne, c'est toute la société qui va en profiter.

Si les écoles et leurs élèves méritent des fleurs pour ces transformations, il en va de même pour les parents et tous les donateurs qui y ont contribué. Sans le savoir, ils ont donné l'idée à d'autres d'en faire autant, d'où ces projets dont nous faisons état dans nos pages depuis quelques années.

Ce n'est pas une cour d'école accueillante qui va contrer le décrochage scolaire, mais c'est assurément une façon parmi bien d'autres d'encourager la poursuite des études. Voilà de belles initiatives qu'il nous fallait souligner et encourager.

Gilles Lévesque

Le défi d'une équipe d'élus dysfonctionnelle



GILLES **LÉVESQUE**
gilles.levesque@tc.tc

Le paysage politique du Québec est donc passé du rouge au bleu, avec encore une forte prédominance de rouge et une nouvelle teinte multicolore. Le ciel n'est pas passé au bleu pour autant. On y perçoit un peu de soleil, certes, mais aussi des nuages et quelques orages qui pourraient devenir menaçants les jours de fortes pluies à l'Assemblée nationale. Comme du temps où les conservateurs étaient en minorité à la Chambre des communes.

Reste que le gouvernement en place, qu'on l'aime ou pas, mérite qu'on lui laisse la chance de s'affirmer. Aussi faible soit-il, et peu importe si à peine le tiers des Québécois en ont ainsi décidé, il est le résultat d'une élection démocratique. Il faut en prendre note et l'accepter.

D'entrée de jeu, la première femme à diriger le Québec a bien des atouts dans son jeu pour former une équipe ministérielle de qualité. Affirmer le contraire serait faire preuve de mauvaise foi. Les faits et gestes de cette équipe dont nous connaîtrons bientôt la composition seront toutefois surveillés de près par vingt ex-ministres qui ont survécu à la défaite honorable du Parti libéral, le 4 septembre dernier. Dans un tel contexte, ils auront souvent l'impression de marcher sur une corde raide, mais il leur incombera de prouver qu'ils ont l'étoffe pour être ministres. Contre vents et marées.

S'il ne fait aucun doute que Mme Marois pourra compter sur une équipe aguerrie autour d'elle, tous conviendront que son agenda s'en trouve sérieusement chambardé. Il y a une énorme différence entre une majorité absolue et une minorité obtenue à l'arraché. Stephen Harper peut en témoigner, ses politiques plus à droite aussi. Ce dernier pourra gouverner à sa guise jusqu'au printemps 2015, alors que la chef du Parti québécois vivra toujours dans l'angoisse d'être chassée de son trône à tout moment.

L'équipe de Mme Marois est donc condamnée à satisfaire à la fois les attentes de la population et de l'opposition. Méchant défi en perspective. Il lui faudra donc faire des choix et gouverner par consensus. La population la suivra si elle fait de la santé, l'économie, l'éducation et la pauvreté ses réelles priorités. Elle s'en éloignera si ses énergies sont trop concentrées sur la souveraineté et les guerres stériles avec Ottawa.

La mise en place de conditions gagnantes pour faire du Québec un pays est sans doute une avenue qu'il lui faut éviter dans le contexte économique actuel. D'autant plus qu'une forte majorité de Québécois lui a lancé un message on ne peut plus clair à ce sujet.

En ces temps de fortes turbulences sur le plan économique, Mme Marois devra concentrer ses énergies sur l'emploi, la bonne gestion de l'État et l'urgence de vivre à la hauteur de nos moyens, ce qui, forcément, implique des choix difficiles. L'équité et la justice sociale doivent aussi prévaloir. Il lui faudra innover et apprendre à faire plus avec moins. Nous en sommes là.

L'opposition a certes un beau rôle dans ce gouvernement minoritaire, mais tant le Parti libéral que la Coalition avenir Québec doivent prendre acte du fait que plus des deux tiers de la population n'ont pas voté pour eux. Il faut y voir un avertissement qui devra freiner leurs sautes d'humeur à l'Assemblée nationale. En fait, le Québec n'a jamais été aussi divisé qu'aujourd'hui sur le plan politique. C'est d'ailleurs un peu préoccupant pour la suite des choses.

Bref, la population du Québec devra s'accommoder de cette équipe d'élus dysfonctionnelle. Elle devra, plus que jamais, rester alerte pour ramener à l'ordre ceux qui voudront profiter de la situation pour rendre les choses encore plus compliquées. Nous n'avons ni le temps, ni les moyens de sombrer dans l'inertie, alors que la planète tout entière semble vaciller vers des moments difficiles. C'est pourtant simple à comprendre. ■



(Photo Dominique Bergeron)

Un prix orange

Wow! Quelle photo! Elle est l'œuvre de Dominique Bergeron, une lectrice qui a eu la bonne idée de nous faire partager son plaisir. On peut y voir un arc-en-ciel double surplombant la bande du canal, à la hauteur du pont Marchand. Mme Bergeron précise que cet arc-en-ciel était visible de Sainte-Madeleine à Chambly. Avouez que ça mérite un prix orange?

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Pourquoi agresser la population de Saint-Cyprien-de-Napierville?

Monsieur le directeur,

Le projet de centrale éolienne des promoteurs mohawks d'Énergies Durables Kahnawake (KSE) sur le territoire de Saint-Cyprien-de-Napierville refait surface malgré l'opposition du Conseil municipal de Saint-Cyprien-de-Napierville et de la population environnante.

Ils tentent de nous forcer la main et ont l'intention de poursuivre leur projet et d'ouvrir un bureau sur le territoire cypriote même.

Le Vent Tourne a envoyé aux journaux locaux de Kahnawake la lettre ouverte suivante dont voici la traduction française:

Il est parfois bien utile de lire et de comparer divers journaux pour se faire une meilleure opinion de la réalité. C'est notamment le cas en ce qui concerne la question éolienne.

Le printemps dernier, les journaux locaux nous ont révélé que la multinationale albertaine TransAlta annonçait qu'elle abandonnait son projet d'implantation de centrale éolienne à Saint-Valentin. Cet abandon était simplement justifié par le rejet du projet par le BAPE.

Mais dans la région du Témiscouata, le journal local (Infodimanche.com) parlait d'une histoire bien différente. Après sa défaite, TransAlta a vendu tous ses droits sur la centrale de Saint-Valentin à un autre promoteur éolien, Boralex, qui était disposé à ériger une nouvelle centrale éolienne à proximité d'une autre déjà en construction.

Tout le monde semblait enchanté parce que tout le monde dans cette région semblait penser qu'une centrale éolienne était une bonne chose pour la localité témiscouataine.

Il y a là une grande leçon à tirer par les promoteurs éoliens de votre communauté: pourquoi agresser la population de Saint-Cyprien-de-Napierville et des environs massivement contre les centrales éoliennes alors que d'autres régions ne demandent qu'à les recevoir avec les bras ouverts?

Les promoteurs éoliens de votre communauté ne devraient-ils pas changer d'endroit et construire –ou vendre- leur centrale là où elle serait désirée?

Nous aimerions que vous réfléchissiez à ces questions et vous en remercions à l'avance.

Joane McDermott, Pierre Couture et Brigitte Schoemans,
pour Le Vent Tourne ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Pauline Marois pourra-t-elle gouverner comme elle veut?



Définitivement pas. L'opposition va lui mettre des bâtons dans les roues. Nous retournerons en élections dans six mois ou un an.

Bernard Bouchard
Saint-Jean-sur-Richelieu



Non, le gouvernement est minoritaire. Je ne pense pas que les autres partis vont aller de l'avant avec des idées comme la séparation.

Yvette Bouchard
Venise-en-Québec



Aucun gouvernement ne peut faire ce qu'il veut. Il y a la réalité et les finances. Sans argent, il n'y a pas de bonbons.

Marcel Vaillancourt
Saint-Jean-sur-Richelieu



Personne ne peut faire ce qu'il veut. Qu'un parti ou un autre soit au pouvoir, on change seulement le mal de place.

Ubald Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu



Il y a des contextes particuliers. Après la commission Charbonneau, je ne suis pas certain que les libéraux pourront gagner des élections.

Yves Thibodeau
Saint-Jean-sur-Richelieu



Pourquoi ne pas donner une chance à Pauline Marois? On en laisse bien aux messieurs. Il est temps de lui en donner une.

Francine Brault
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

URBANIDÉES

Ils ont les pieds qui dépassent

NICOLAS **PAQUIN**
nicolas.paquin@tc.tc



Les résultats de la dernière élection m'ont laissé dubitatif. Cette division du vote… Que dire… Les grands partis politiques la contestent parce qu'elle leur fait perdre la majorité. D'autres parce qu'elle permet l'élection de gouvernements avec des minorités de voix ou de candidats.

Ces derniers mois, j'ai eu l'occasion de discuter avec beaucoup de jeunes de Saint-Jean et d'ailleurs. Tous jeunes. À peine le droit de vote. Ils n'ont connu ni Meech ni le projet souverainiste de 1995 ailleurs que dans les manuels d'histoire. Eux, comme bien d'autres, sont dans une dynamique gauche/droite. Ils espèrent un système politique qui représentera leur idéologie. Pas leur région.

Même si ce système n'existe pas, rien n'empêche plus jeunes et moins jeunes de se faire un parti lorsqu'une section du programme péquiste ou libéral ne répond pas à leurs aspirations. C'est pour ça qu'on a eu 245 candidats juste dans le comté de Saint-Jean. 245? J'exagère à peine. Ils recrutent via les médias sociaux, surtout, puis se présentent aux élections. Parfois, ils ne font même pas campagne. Leur but: influencer.

Stratégique? Pas une miette. À force de tirer la couverture de leur bord, ils ont les pieds qui dépassent. Et si des gens tirent le drap à droite comme à gauche, actuellement, c'est la gauche qui en pâtit le plus: en se soustrayant au PQ, les gens de la gauche donnent la balance du pouvoir à la CAQ.

Je n'ai jamais vu quelqu'un se tirer dans le pied, mais ça doit ressembler à ça.

INTRANSIGEANCE

Je ne dis pas cela parce que je suis contre les débats idéologiques. Loin de là! Je le dis parce que vouloir une dynamique de multipartisme dans un système bipartite, c'est comme jouer à Monopoly avec les règles du Risk.

Lorsque j'étais cégépien, j'entendais les gens prédire une baisse draconienne du militantisme chez les jeunes. On imputait ce mal à la télévision, à l'automobile, à la banlieue. On prédisait la fin des partis politiques, mais aussi des associations caritatives. On croyait la société sur le pilote automatique de l'indifférence.

Ce n'est pas ce qui arrive. Mais cela se passe tout de même autrement qu'auparavant. Que ce soit autour d'une table de parti politique, autour de l'exécutif d'une association étudiante ou dans une assemblée de marguillers, les choses fonctionnaient toujours ainsi: on faisait des concessions.

Tu veux qu'une de tes idées passe, eh bien cède sur une autre. Chaque parti politique n'était pas que des jeunots obnubilés par leurs frais de scolarité ou des vieux obsédés par leurs pensions. C'était un peu de tout cela. Il fallait s'entendre.

Aujourd'hui, il n'est plus question de cela. On s'informe et on informe sur l'ordi. Si ça a l'avantage qu'on prend plus le temps de lire le résumé des programmes électoraux, ça a l'inconvénient qu'on n'a plus ce rapport humain qui implique soit, pour celui qui aime la politique, un rapport de force, soit, pour quelqu'un comme moi, qui aime la conciliation, une discussion franche. On devient intransigeant.

RÉPUBLIQUE DE BANANES?

Écoutez: j'ai vu des jeunes d'Option nationale refuser le programme du PQ parce qu'il ne contenait pas la proportionnelle! Des gens du Parti conservateur refuser la CAQ parce qu'elle intervenait encore trop dans l'appareil étatique! Saperlipopette! Comment voulez-vous faire autrement, dans un système bipartite où l'État providence règne?

Par le passé, au Québec, lorsqu'on voulait du changement, on s'unissait. Du Parti national d'Honoré Mercier au PQ de 1976, en passant par les Libéraux de 1960. Avec cet éparpillement, on dérive vers un Québec ingouvernable qui rappelle l'Italie ou la Quatrième république de France. Si on y ajoute toute la corruption dont on entend parler depuis des lustres, on se rapproche très bien de la république de bananes.

Sur ce, eh bien… en attendant la prochaine élection, dans Saint-Jean-sur-Richelieu, quoi de neuf? ■

L'éducation des électeurs et la politique

Monsieur le directeur,

Si l'on en croit Jean Marc Léger, notre célèbre sondeur, la grande majorité des Québécois a voté d'abord contre les autres et se retrouve assez insatisfaite des résultats: un gouvernement sans beaucoup d'appuis (32%) ou avec une forte opposition (59%) et un climat de méfiance à peine caché à l'égard des manipulations.

Il n'y aura pas d'élections toutes prochaines, mais elles sont déjà en préparation stratégique, le temps que les partis récupèrent. Pourrait-on espérer qu'ils présenteront aux électeurs des plateformes qui transcendent plus clairement les sentiments de solide inimitié ou de mépris qui a caractérisé un peu trop notre vie politique récente?

Pourrait-on souhaiter un discours moderne, intellectuellement bien fondé, enthousiasmant, porteur d'une vie meilleure et bien ancré dans les réalités sociales, économiques mondiales d'aujourd'hui?

Et pourrait-on le souhaiter capable de rassembler, enfin, au-delà des clivages traditionnels, une très large majorité de Québécois de toutes origines? Se croire investi de la vérité ne suffit plus! Imposer de force sa vision n'est pas une solution! N'importe qui ne peut-il prendre la rue à son tour et certains leur fusil!

Mieux vaut se dire clairement les réalités: le débat politique a perdu au fil des années et des derniers mois, de la sérénité et de la noblesse. Certains ont poussé l'excès jusqu'à flirter avec les recommandations de désobéissance civile, tellement ils étaient excédés de la longueur du mandat gouvernemental, notamment.

Les insultes et les attaques plus personnelles ont fait loi trop souvent. Nos dirigeants politiques, les leaders des organismes impliqués et même les médias n'ont pas pratiqué avec une indiscutable constance ce respect si profondément nécessaire aux débats dits d'idées.

Bien sûr, certains diront encore que plusieurs politiciens ne méritent pas ce respect essentiel à la crédibilité et à l'ascendant éthique. Qu'une tolérance partisane, plutôt copine de mœurs et de pratiques dissolues de gestion publique, ne soit pas très compatible avec le respect que l'on doit aux citoyens et à l'État qu'on a la responsabilité d'administrer de façon responsable, on pourrait en convenir aisément!

Pourrait-on convenir également et de façon sérieuse que l'excès de langage, la surenchère, l'insulte personnelle, les sacres, l'utilisation publique d'une langue grossière, massacrée autant dans son contenu que dans sa forme ne peuvent tenir lieu de tremplin pour un discours évolutif, réfléchi (ben oui!) et rassembleur.

Beaucoup d'animateurs, comédiens ou artistes très populaires font montre d'un réel mépris d'une langue qu'ils ne connaissent vraiment pas et sont d'une prétention et d'une ignorance arrogante. Plusieurs se vantent presque avec délectation de manquer d'éducation, d'utiliser à profusion des anglicismes et les termes les plus grossiers possible pour le plaisir de faire rougir on ne sait vraiment qui.

Il est en effet beaucoup plus facile d'être grossier et outrancier que d'être éduqué, mais c'est devenu plus populaire peut-être? Est-ce vraiment ça un esprit révolutionnaire qui veut améliorer le monde? Scandaliser, voilà qui est payant et facile!

Notre société québécoise n'a-t-elle pas consacré depuis si longtemps avec l'éducation publique gratuite d'immenses efforts pour s'instruire et s'éduquer qu'elle mériterait bien aujourd'hui qu'on respecte les fragiles acquis d'une vraie révolution sociale et culturelle dont une langue intelligente des réalités y compris politiques.

Aurait-on maintenant le droit de mépriser ce dont tant de Québécois ont rêvé depuis si longtemps pour eux-mêmes et leurs enfants?

Il fut un temps où nos gens les plus instruits et fiers de l'être, nos hommes et femmes de lettres ou de droit, nos politiciens, nos scientifiques, nos comédiens, notre littérature, notre cinéma et mêmes nos humoristes nous éduquaient. Aujourd'hui plusieurs d'entre eux ou elles croient-ils qu'il vaut mieux encourager la médiocrité de la pensée et de la langue pour ne pas paraître «politically correct» ou simplement parce qu'ils trouvent trop difficile de connaître leur langue maternelle.

Quoi qu'il en soit, politesse et politique sont des mots dont l'origine s'ancre dans la notion de bien commun. Être poli signifiait être cultivé, civil, courtois et évoquait la délicatesse des sentiments. Bref à une autre époque, être éduqué, être poli, être instruit avaient de la valeur et allaient ensemble! Ils étaient synonymes. Aujourd'hui plusieurs ne veulent plus payer pour être éduqués: ça vaut pas cher et ça sert à rien.

De plus ça se perd facilement!

Gilles Perreault,
Saint-Jean-sur-Richelieu

L'AREQ salue l'élection de Pauline Marois

Monsieur le directeur,

L'Association des retraitées et retraités de l'éducation et des autres services publics du Québec (AREQ) salue l'élection d'une femme au poste de premier ministre pour la première fois dans l'histoire du Québec.

L'AREQ Haut-Richelieu invite du même souffle les différents partis politiques à faire preuve de collaboration, dans un contexte de gouvernement minoritaire, afin de répondre adéquatement aux besoins de la population québécoise.

Au-delà des allégeances partisanes, il nous faut reconnaître un événement historique, malheureusement assombri par une tragédie humaine. Quelque 70 ans après que les femmes aient obtenu le droit de vote, l'une d'entre elles accède aux plus hautes sphères de notre société. En ce sens, nous désirons féliciter cordialement la nouvelle première ministre du Québec

L'AREQ tient par ailleurs à souligner que le nouveau contexte politique, soit l'élection d'un gouvernement minoritaire et l'arrivée de nombreux nouveaux visages à l'Assemblée nationale, constitue un véritable test pour l'ensemble de la classe politique.

Les prochains mois seront l'occasion pour les députés de laisser de côté leurs intérêts partisans et leurs divergences idéologiques pour appuyer des mesures qui font consensus dans la population: des soins de santé plus accessibles, davantage de soins à domicile, la prévention de la maltraitance chez les personnes aînées, etc. Plusieurs de ces mesures font d'ailleurs l'objet d'engagements du Parti québécois. Nous nous attendons à ce que le nouveau gouvernement y donne suite.

À cet égard, l'AREQ suivra de près la formation du nouveau conseil des ministres et l'entrée en scène de nouveaux interlocuteurs à des postes clés, notamment au Conseil du trésor, à la Santé, aux Services sociaux et aux Aînés. L'Association sollicitera rapidement des rencontres avec les députés élus afin de les sensibiliser aux revendications des personnes retraitées.

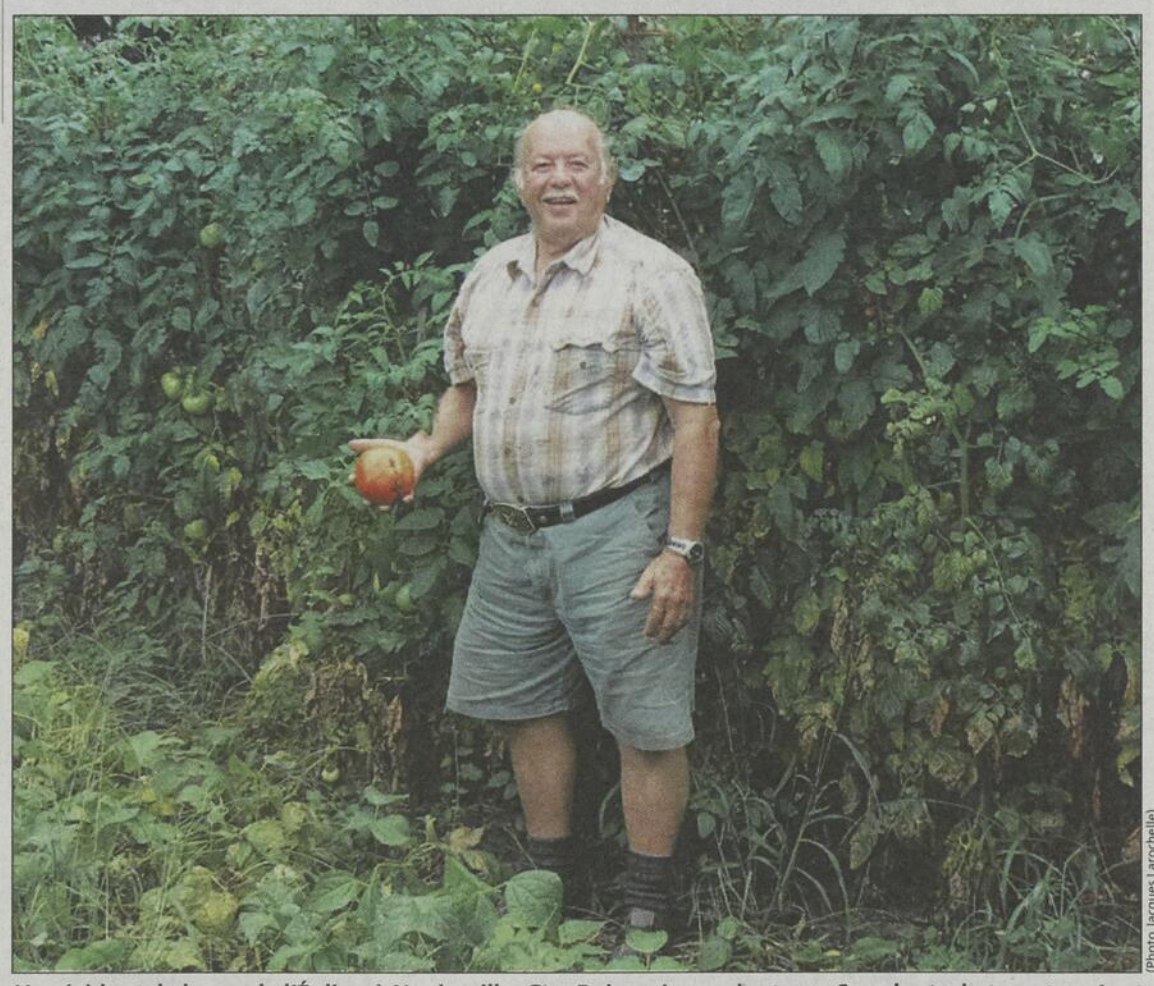
Raymond Forget,
Saint-Jean-sur-Richelieu

LES TAUX D'INTÉRÊT

		7 sept. 2012	31 août 2012	Année dernière
Taux d'escompte		1.25	1.25	1.00
Taux préférentiel		3.00	3.00	3.00
Bons du Trésor	- Canada 91 jours	1.01	1.03	0.82
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.25	1.25	1.30
	90 jours	1.25	1.25	1.30
Semi-annuel	1 an	1.35	1.35	1.62
Semi-annuel	5 ans	2.50	2.50	2.50
Obligations				
- Canada	2 ans	1.16	1.14	0.83
- Canada	5 ans	1.38	1.35	1.35
- Canada	10 ans	1.81	1.76	2.17
- Québec	5 ans	2.05	2.01	1.98
- Québec	10 ans	2.97	2.93	3.19
Taux hypothécaires				
	1 an	3.50	3.50	3.50
	3 ans	3.95	3.95	4.35
	4 ans	3.19	2.99	4.19
Taux d'inflation		juil.	juin	juil.
		1.3%	1.5%	2.7%
Cours de change $ CAN en €		0.7987	0.8066	0.7347
Cours change ($ CAN en $ US)		102.23	101.45	100.4
Prix de l'or ($ US)		1738.00	1685.30	1857.10
Taux d'escompte U.S.		0.75	0.75	0.75
Taux préférentiel U.S.		3.25	3.25	3.25

Taux_20120913

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359-0775



(Photo Jacques Larochelle)

Un résident de la rue de l'Église, à Napierville, Guy Boire, n'en revient pas. Ses plants de tomates n'ont jamais été aussi hauts que cette année, et ses tomates n'ont jamais été aussi grosses. Et c'est comme ça aussi pour le reste de son jardin qui comprend plusieurs sortes de légumes et de fruits. Comme quoi les changements climatiques produisent des effets de plus en plus inattendus.

Changement de garde à la Chambre de commerce…

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Il y a eu changement de la garde à la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, le 5 septembre dernier, lors de la tenue de l'assemblée générale annuelle. Un nouveau président, Pierre St-Onge, fait son entrée ainsi que deux nouveaux membres au sein du conseil exécutif et trois administrateurs.

Le président sortant, Réal Boucher, n'a pas sollicité de nouveau mandat pour des raisons personnelles. Il restera par contre président du bureau des gouverneurs. «Je désire souhaiter le plus grand succès à l'équipe de la Chambre de commerce», affirme-t-il.

Son remplaçant sera Pierre St-Onge, qui est avocat associé chez Dunton Rainville Avocats.

Parmi les objectifs qu'il se fixe pour son mandat, il souhaite promouvoir l'effectif et améliorer les communications tant entre les membres qu'avec la population en général.

«Je souhaite être à la hauteur de vos attentes», a-t-il avoué pendant l'assemblée générale.

NOUVEAUX

Me St-Onge comptera sur quatre membres de retour au sein du conseil exécutif ainsi que deux nouveaux visages.

Audrey Bogemans, de la Ferme André Bogemans (troisième vice-présidente), et Nicolas Lanthier de chez Gagnon et associés (quatrième vice-président), administrateurs l'an dernier, se joignent au conseil exécutif. Les autres membres seront Harold Vachon, de chez Lefebvre Payette Assurances (premier vice-président), Gérard Borel du Complexe Oasis St-Jean (deuxième vice-président), Simon Vachon du Centre financier aux entreprises Desjardins Haut-Richelieu Yamaska (trésorier) et Christian Dufour notaire, fiscaliste et planificateur financier (secrétaire).

Huit postes d'administrateurs étaient également à combler. Le nombre de candidatures n'excédant toutefois pas le nombre de places vacantes, les membres n'ont pas été tenus de procéder à une élection.

Trois nouveaux administrateurs se joignent à la Chambre de commerce, soit Francis Benoit du *Canada Français*, Mario Héroux de chez Sports Experts et Nathalie Brodeur de l'Hôtel Relais Gouverneur. Harold Vachon, Stéphane Tétreault, Audrey Bogemans et Gérard Borel voient leur mandat renouvelé pour deux autres années.

Le poste d'Alexandre Francoeur, qui a accepté un nouvel emploi en dehors de la région, sera à combler plus tard.

NOUVEAUTÉS

En plus des nombreuses activités organisées par la Chambre de commerce, Marie-Josée Denis a tenu à souligner quelques nouveautés survenues en 2011-2012.

Le site Web a subi une refonte complète en janvier afin de moderniser l'image de l'organisme. L'infolettre «EN DIRECT» a elle aussi eu droit à une cure de jeunesse.

Le changement le plus notable est toutefois le déménagement de la Chambre de commerce dans le Centre Ernest-Thuot à Iberville, en septembre dernier.

SITUATION FINANCIÈRE

Le dossier du financement de la Chambre de commerce demeure préoccupant malgré plusieurs mesures prises par l'organisation pour tenter de ramener l'équilibre budgétaire au cours de la dernière année. L'organisme estime toutefois être en mesure de boucler un budget positif dès l'an prochain.



Le nouveau conseil exécutif de la Chambre de commerce. Debout, dans l'ordre habituel: Christian Dufour, secrétaire, Marie-Josée Denis, directrice générale, Gérard Borel, deuxième vice-président, Simon Vachon, trésorier, Stéphane Tétreault, administrateur, Mario Héroux, administrateur, Francis Benoît, administrateur, Harold Vachon, premier vice-président, Nathalie Brodeur, administratrice, et Nicolas Lanthier, quatrième vice-président; assis : Julie Mimeault, administratrice, Pierre St-Onge, président, Réal Boucher, administrateur, et Audrey Bogemans, troisième vice-présidente. Absente sur la photo: Nathalie Masson, administratrice.

Pour l'exercice financier se terminant au 30 juin 2012, la Chambre de commerce revendique un déficit de 15 198$. Il s'agit d'une deuxième perte en deux ans.

Des correctifs qui ont été apportés en cours d'année, telle la diminution du personnel permanent (qui est passé de quatre personnes et demie à trois pour 50 heures de moins par semaine) en milieu d'année, devraient toutefois avoir un impact plus notable sur le prochain exercice financier.

Il faut préciser que l'année 2011 a commencé en pleine période d'inondations, ce qui a retardé la mise en place de certaines commandites et fait baisser la rentabilité générée par plusieurs activités. Le trésorier de l'organisme, Simon Vachon, affirme qu'un budget excédentaire est prévu pour la prochaine année.

DÉFIS

Pour accroître le financement de la Chambre de commerce, les solutions sont limitées. Les trois principales avenues sont la hausse du membership, une augmentation des commandites et une meilleure rentabilité des activités.

«Comme toute autre entreprise, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu fait face à des défis, commente la directrice générale, Marie-Josée Denis. Elle doit faire preuve d'innovation pour arriver à se dépasser.»

Le défi que se donne l'organisme pour la prochaine année est d'augmenter son effectif. Le nombre de membres est actuellement de 565. ■

… et départ de la directrice générale

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu devra se trouver une nouvelle directrice générale. Marie-Josée Denis quitte ses fonctions pour retourner à ses premières amours, l'hôtellerie.

L'annonce-surprise de son départ est survenue vendredi matin, à l'aube de sa quatrième année à la barre de l'organisme. Mme Denis a été recrutée par la société de gestion immobilière Cogir pour être la directrice générale de l'Hostellerie Rive Gauche, à Beloeil. Elle quittera ses fonctions à la Chambre de commerce le 5 octobre.

«J'ai toujours affirmé, lorsque je suis arrivée, que je visais un mandat de trois à cinq ans à la Chambre de commerce, indique-t-elle. Je commençais ma quatrième année ici. Je ne cherchais pas, ce sont eux qui m'ont approchée.»



(Photo d'archives)

Marie-Josée Denis sera la nouvelle directrice générale de l'Hostellerie Rive Gauche, à Beloeil.

C'est un chasseur de têtes qui l'a contactée au courant de l'été pour lui proposer le défi de redresser et développer l'hôtel Rive Gauche, acquis par Cogir en 2008. L'établissement projetterait d'augmenter sensiblement son nombre de chambres. Les chambres déjà existantes ont complètement été remises à neuf avec du mobilier dernier cri et des salles de bains modernes.

DÉFI

«Les gens de chez Cogir m'ont rencontrée et m'ont offert ce défi, explique Marie-Josée Denis. Ils ont trouvé mon point faible parce que je carbure aux défis. Ils m'ont dit *Tu as l'expertise, on a les moyens.* C'est une situation idéale.»

Mme Denis possède une formation en gestion hôtelière de l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ). Avant son arrivée à la Chambre de commerce, elle a occupé des postes de direction à l'Hôtel Relais Gouverneur, l'ITHQ, le Domaine hôtelier du Château Bromont et le Hilton Montréal Bonaventure.

RÉALISATIONS

Au cours de son mandat de directrice générale de la Chambre de commerce, Marie-Josée Denis a oeuvré à la réalisation de nombreux projets, notamment trois Galas de l'Excellence et autant de tournois de golf, de nombreux dîners-causeries à saveur économique ou sociale, et à la mise en place des concepts de petits-déjeuners *Votre Réseau d'Experts* et les nouvelles *Matinées inspirantes*.

Mme Denis s'est aussi vu décerner un prix «Coup de coeur» de la Fédération des chambres de commerce du Québec pour sa grande implication lors du déclenchement de la vaste mobilisation de la communauté des affaires de la région afin de venir en aide aux sinistrés des inondations du printemps 2011.

La Chambre du commerce du Haut-Richelieu a tenu à lui rendre hommage pour sa contribution au développement économique de la région depuis sa nomination, en 2009.

«Nous souhaitons souligner le leadership exemplaire de Marie-Josée Denis, sa vision stratégique, son travail acharné, ainsi que son dévouement et son amour pour notre région. L'incommensurable joie de vivre de Marie-Josée nous manquera, souligne le nouveau président de la Chambre de commerce, Pierre St-Onge. Nous lui souhaitons le plus grand des succès dans ses nouvelles responsabilités professionnelles.»

La Chambre de commerce est donc à la recherche de candidats pour combler le poste laissé vacant par Mme Denis. ■

Nouvelles têtes d'affiche pour promouvoir le mentorat

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

La cellule de mentorat du Haut-Richelieu aura trois nouvelles têtes d'affiche pour son année 2012-2013 pour promouvoir ses services.

L'annonce a été faite jeudi dernier, à l'occasion du 5 à 7 BBQ d'ouverture de la saison de la cellule de mentorat le jeudi 6 septembre. Le Centre d'aide aux entreprises (CAE) de la Haute-Montérégie, qui supervise la cellule, a aussi profité de l'occasion pour dévoiler la programmation de la deuxième édition des déjeuners témoignages d'entrepreneurs.

L'ancienne présidente chez Emballages Jean Cartier, Luce Meunier, le président de Sylca Construction, Sylvain Ouellette, et la copropriétaire de la Fromagerie Au gré des champs, Suzanne Dufresne, ont accepté de prêter leur visage pour faire connaître le mentorat d'affaires dans la région.

«La première raison qui m'a poussée à m'associer de la sorte au mentorat, c'est que j'y crois, indique Mme Meunier. Il y a trop d'entreprises qui se découragent ou qui ferment leurs portes parce qu'elles hésitent à demander de l'aide.»

Pourtant, il ne devrait pas y avoir de gêne, soutient-elle. Au démarrage d'un commerce ou d'une manufacture, les dirigeants portent souvent plusieurs chapeaux. Certaines des tâches à accomplir comportent leur lot d'inconnu.

«Si les gens faisaient confiance au mentorat, ils auraient plus de chances de leur côté, estime Mme Meunier. Nous sommes là pour les aider à trouver des solutions, pas pour leur dire quoi faire. J'espère que notre projet va faire son chemin.»

OUVERTURES

Le président de Sylca Construction voulait pouvoir redonner ce qui lui a été transmis par son mentor lors de son passage dans la cellule du Haut-Richelieu.

«Je veux faire découvrir aux gens l'explosion que le mentorat a donnée à ma carrière, explique Sylvain Ouellette. J'avais dix ans de *business* derrière moi, mais même à ce stade, on peut encore avoir besoin d'aide. Ça m'a ouvert des portes.»

Il espère que sa présence sur les affiches de mentorat poussera certains entrepreneurs à faire appel à ce service.

«Je conserve une certaine fierté d'avoir été avec eux, affirme M. Ouellette. Ça m'a fait évoluer dans ma compagnie.»

CONFÉRENCES

La cellule de mentorat du Haut-Richelieu organisera de nouveau cette année des déjeuners témoignages mettant en vedette des entrepreneurs de la région.



(Photo Stéphanie Brûlé)

Luce Meunier et Sylvain Ouellette ont prêté leur visage à la cellule de mentorat du Haut-Richelieu pour inciter les entrepreneurs à se prévaloir de ses services.

C'est Alain Papillon, ancien propriétaire de la pharmacie Papillon, qui ouvrira le bal le 5 octobre. Il sera suivi de Chantal Vaillancourt, présidente de l'entreprise Nutrifrance, le 7 décembre, et de Denis Riel, de Meubles Denis Riel, au mois de mars.

Cette année, la cellule aura 17 mentors qui oeuvrent ou ont déjà œuvré dans différents secteurs d'activités.

Tous les entrepreneurs peuvent se prévaloir des services de mentorat offerts par le CAE, peu importe le nombre d'années en affaires, pourvu que la phase de démarrage soit terminée.

«Nous sommes ouverts à ceux et celles qui veulent ajouter des outils à leur succès», précise la coordonnatrice du mentorat, Corrine Labbé.

Pour obtenir plus d'information sur le mentorat, ou encore pour s'inscrire, on contacte Mme Labbé par téléphone au 450 357-9800 ou par courriel à corrine.labbe@caehm.com. ■

TABLE DE CONCERTATION EN ENTREPRENEURIAT DE LA MONTÉRÉGIE

Lynda Coache représentera la Chambre de commerce

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

L'associée responsable des bureaux de Saint-Jean-sur-Richelieu et Napierville et membre du conseil de direction de Raymond Chabot Grant Thornton, Lynda Coache, a été nommée à la Table de concertation en entrepreneuriat de la Montérégie.

Mme Coache a été sélectionnée comme seule représentante pour toutes les Chambres de commerce de la Montérégie. Elle sera la mandataire de celle du Haut-Richelieu.

La mission de la Table sera de travailler à dynamiser, créer et aider à l'expansion de l'entrepreneuriat dans la région. Elle s'impliquera également dans le transfert des entreprises.

Elle fait partie de la Stratégie québécoise de l'entrepreneuriat, intitulée *Foncez, le Québec vous admire!* lancée en novembre 2011 par le gouvernement québécois et qui prévoit des investissements de 450 M$ d'ici 2014.

Pour Mme Coache, FCPA auditeur, FCA Associée, certification chez Raymond Chabot Grant Thornton, il s'agit en fait de donner un coup de pouce aux entrepreneurs de la Montérégie.

«Nous sommes chanceux dans le Haut-Richelieu, soutient-elle. Nous avons de belles flammes d'entrepreneurs. Nous avons seulement à souffler dessus. L'entrepreneur en lui-même est ultra important. Il crée de la richesse et des emplois.»

CANDIDATURE

C'est la Chambre de commerce du Haut-Richelieu qui a suggéré à Lynda Coache de poser sa candidature. Son expérience de travail quotidienne avec les entrepreneurs ainsi que les formations qu'elle effectue pour le Conseil économique (CLD) faisaient d'elle une excellente candidate.

«Je dirais que le *match* était bon, lance Mme Coache. Je suis très contente d'avoir été choisie. Ayant eu mon propre cabinet pendant plusieurs années, l'entrepreneuriat est mon dada. Quand tu as ta propre entreprise, c'est toute ta vie. Tu travailles 24 heures par jour, du bout des cheveux et des ongles. Tu veux que ça marche et tu ne besognes qu'en fonction de ça.»

La Table sera composée d'une quinzaine d'intervenants, pour la plupart des entrepreneurs. La première réunion devrait avoir lieu le 26 septembre.

OBJECTIFS

La représentante de la Chambre de commerce se concentrera à faire avancer deux aspects particuliers. Le premier sera la promotion de l'entrepreneuriat. Réduire et simplifier le côté administratif de l'entreprise sera le second.

Le volet du transfert des entreprises devra également être surveillé de près, estime-t-elle. «La Montérégie est un bassin très propice à la PME, atteste-t-elle. C'est bien triste que des entreprises d'ici ferment leurs portes ou soient vendues à des étrangers parce qu'elles ne possèdent pas de relève.» ■



(Photo Rémy Boily)

Pierre St-Onge, président de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, et Marie-Josée Denis, directrice générale, posent avec leur représentante à la Table de concertation en entrepreneuriat de la Montérégie, Lynda Coache, à gauche sur la photo.

CARNET ÉCONOMIQUE

Rentrée du président

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu invite les gens à venir rencontrer son nouveau président, Pierre St-Onge, lors de l'événement La Rentrée du Président, qui se déroulera au restaurant Le Samuel, le mardi 25 septembre, à 17 heures.

Il sera alors possible de discuter avec M. St-Onge ainsi que les autres administrateurs de la Chambre de commerce. Un vin d'honneur et des bouchées seront servis pour l'occasion.

Les personnes qui désirent participer à l'événement peuvent le faire au 450 346-2544 ou par courriel au membrescchautrichelieu@qc.ca.

Démarrage

Vous souhaitez démarrer une entreprise? Participez à la séance d'information de groupe destinée à toute personne désirant créer une entreprise.

Cette séance présente l'ensemble des services offerts par le Conseil économique (CLD) du Haut-Richelieu et donne un aperçu des différentes étapes de démarrage d'une entreprise.

Votre inscription est obligatoire auprès de Madame Lucie Marsan au 450 359-9999, poste 0, ou par courriel à info@haut-richelieu.qc.ca. ■

CARNET ÉCONOMIQUE

Efficacité énergétique

La Régie du bâtiment du Québec (RBQ) annonce l'entrée en vigueur du Règlement modifiant le Code de construction pour favoriser l'efficacité énergétique des bâtiments. Les modifications apportées permettront de favoriser l'efficacité énergétique et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Ce nouveau règlement cible tous les nouveaux bâtiments d'habitation de trois étages et moins et dont l'aire totalise au plus 600 m^2. Il s'applique également aux agrandissements. Les mesures portent sur l'enveloppe des bâtiments, c'est-à-dire sur l'isolation et l'étanchéité à l'air, sur les portes et les fenêtres, de même que sur la ventilation.

Inspirées du programme volontaire Novoclimat, ces nouvelles exigences permettront d'améliorer de 20 à 25% la performance énergétique des constructions neuves.

Le nouveau règlement est entré en vigueur le 30 août, avec une période transitoire de 90 jours. Tous les projets faisant l'objet d'une demande de permis auprès d'une municipalité ou dont les travaux de construction débuteront après le 28 novembre 2012 devront s'y conformer, que les travaux soient effectués par un entrepreneur ou un constructeur-propriétaire.

Les personnes souhaitant en apprendre davantage sur ce nouveau Règlement sont invitées à visiter le site de la RBQ au www.rbq.gouv.qc.ca ou à communiquer avec le Centre de relation clientèle au 1 800 361-0761.

Croissance

Le produit intérieur brut aux prix de base en dollars courants (PIB) affiche un taux de croissance de 4,6 % en Montérégie, ce qui est identique à celui du Québec selon l'Institut de la statistique du Québec.

Parmi les 17 régions administratives, deux atteignent une croissance de 5,0 % cette année-là: l'Abitibi-Témiscamingue et le Nord-du-Québec. La Côte-Nord, après avoir enregistré une très forte hausse en 2010, présente la plus faible augmentation régionale en 2011 avec un gain de 3,9 %.

Les régions des Laurentides (+ 4,9 %), de l'Outaouais (+ 4,9 %), de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (+ 4,8 %), de la Capitale-Nationale (+ 4,7 %) et de Lanaudière (+ 4,7 %) évoluent un peu plus rapidement que la moyenne québécoise en 2011.

Les régions de la Montérégie, de Laval et du Bas-Saint-Laurent montrent une croissance identique à celle du Québec. Les régions de Montréal, de l'Estrie et de la Mauricie suivent de près avec un taux de 4,5 %, pendant que celles du Saguenay-Lac-Saint-Jean (+ 4,4 %), du Centre-du-Québec (+ 4,3 %) et de Chaudière-Appalaches (+ 4,2 %) croissent un peu plus lentement.

Depuis 2007, la part de la Montérégie est de -0,08 point de pourcentage plus bas que la moyenne québécoise.

ÉCONOMIE

NOUVELLEMENT OUVERT

R4L Performance

La nouvelle boutique R4L Performance de la rue Pierre-Caisse, à Saint-Jean-sur-Richelieu, est née de l'union entre l'amour de ses propriétaires, François et Dominic Martin, pour tout ce qui est VTT, motoneige et moto ainsi que du succès de leur site Web depuis six ans.

Dominic Martin fait des compétitions de VTT depuis maintenant dix ans. Son Frère François a emboîté le pas il y a trois ans.

«Mon frère avait déjà ouvert une entreprise il y a six ans, mais il était uniquement sur Internet, raconte François Martin. Il a commencé seulement avec un forum de discussion puis, de fil en aiguille, il a commencé à vendre des pièces.»

L'entrepôt était alors situé... dans la garde-robe du bureau!

«C'est rapidement devenu trop étroit, poursuit François Martin. Ça a fini par prendre le bureau au complet. On voulait donner un nouvel envol à l'entreprise. On a incorporé le nom et loué un local de 3000 pieds carrés pour faire de la vente à temps plein.»

C'est tout un changement de cap pour les deux frères. Dominic a longtemps travaillé dans l'agriculture et la construction, tandis que François a récemment vendu son entreprise, Prémoulé Transport à Québec, pour s'occuper à temps plein du nouveau commerce.

PIÈCES ET VÉHICULES

Les clients de R4L Performance (R4L pour *Riders for life*) pourront désormais se procurer des pièces et des véhicules usagés et consignés sur la rue Pierre-Caisse, que ce soit des VTT, motoneiges et motos. L'entreprise a également un atelier mécanique à l'arrière et effectue de la personnalisation automobile (*tuning*) avec sa propre conception graphique.

M. Martin affirme que l'entreprise vendra aussi bientôt des véhicules neufs.

«La demande a grandi avec le temps, indique François Martin. La demande pour une boutique était là et personne n'offrait le produit à Saint-Jean-sur-Richelieu.»

R4L Performance est situé au 925-C, rue Pierre-Caisse à Saint-Jean-sur-Richelieu. On peut rejoindre Dominic et François Martin au 450 349-6578.



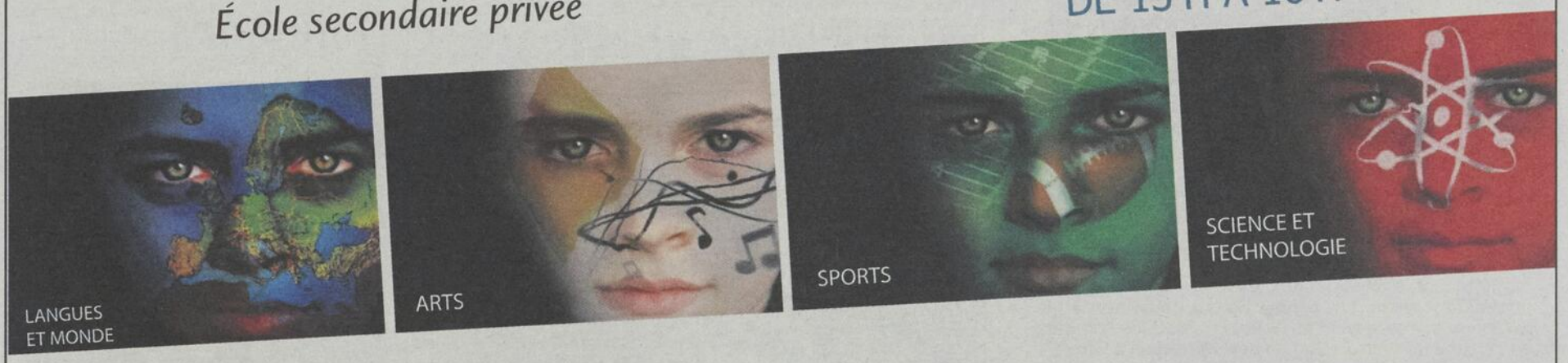
(Photo Rémy Boily)

François et Dominic Martin, propriétaires de R4L Performance.

4584923

COLLÈGE CHARLES-LEMOYNE
École secondaire privée

PORTES OUVERTES
23 SEPTEMBRE
DE 13 H À 16 H



EXAMENS DE CLASSEMENT
CAMPUS VILLE DE SAINTE-CATHERINE I
Samedi 29 septembre à 9 h 30 et 13 h
Dimanche 14 octobre à 9 h 30 et 13 h
CAMPUS LONGUEUIL I
Dimanche 30 septembre à 9 h 30 et 13 h
Vendredi 5 octobre (en soirée) à 18 h 30
Samedi 6 octobre à 9 h 30

INSCRIPTION EN LIGNE :
www.cclemoyne.edu
514 875-0505

Langue d'enseignement : français

GENS D'AFFAIRES

ON PARLE DE VOUS!



PAR VOS CONSEILLERS PUBLICITAIRES SYLVIE MANON NANCY NANCY MARTIN MARTINE MÉLANIE FRANCIS

La Bell nouvelle

Une présentation d'Espace Bell
395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210
Carrefour Richelieu 450 349-4400

La Fondation Bon Départ de Canadian Tire récolte 1 million $



Gens de cœur, record historique ! Bien déterminés à remplir leur mission de venir en aide aux jeunes et aux familles dans le besoin, les marchands Canadian Tire du Québec ont recueilli plus de 1 million $ au Tournoi de golf annuel de la Fondation Bon départ de Canadian Tire du Québec. Pour en savoir davantage, visiter le http://www.fondationbondepart.ca/

Du nouveau au Centre de Prélèvements sanguins du Haut-Richelieu

Mme Diane Bessette prend la relève de la clinique à la suite de la nouvelle orientation de carrière de M. Pierre Paré qui va relever de nouveaux défis dans l'enseignement. M. Paré a su développer avec vous une relation privilégiée, donc nous lui souhaiter tout le succès qu'il mérite dans ses nouveaux projets. Vous pouvez rejoindre Mme Bessette au 450 515-6673 ou au 450 347-0235.





Michel Fecteau et Serge Hébert font toujours équipe chez Déry Toyota

Il y a quelque temps, Michel Fecteau a passé le flambeau à Serge Hébert qui a pris la relève de la direction des ventes chez Déry Toyota. Toutefois, Michel agissant maintenant comme directeur des relations publiques, fait toujours équipe avec Serge, directeur des ventes. Une équipe gagnante que vous pouvez rencontrer au 250, rue Moreau à Saint-Jean-sur-Richelieu.





Michel Bergeron chez Saint-Jean Hyundai

Tout récemment, M. Michel Bergeron, porte-parole de Saint-Jean Hyundai, était en visite à Saint-Jean-sur-Richelieu afin de présenter le tout nouveau Santa Fe 2013 en compagnie de M. François Duquette, président de la concession.

Venez rencontrer un des membres professionnels de cette équipe dynamique et faites l'essai de ce tout nouveau véhicule !



Accommodement raisonnable



Connaissant le talent limité de Michel Beaudry dans la pratique de son sport de prédilection : le golf, les amis de ce dernier ont gentiment eu l'idée de lui faciliter la tâche au 18e trou du Club de Golf de Baie Missisquoi à Venise-en-Québec. En effet, comme ce trou est une normale 5 d'une longueur de 585 verges (l'un des plus longs par 5 du Québec), un départ de fortune a été spécialement aménagé à 150 verges en amont du départ conventionnel pour venir en aide à Michel. C'est ce que nous pouvons appeler un accommodement raisonnable, puisque cette mesure réduisait ainsi à seulement 435 verges le parcours de cette normale 5. Malheureusement, cela ne fut pas suffisant pour permettre à Michel de réaliser la normale, mais ses amis sont de tout de même très fiers d'avoir immortalisé ce moment. Si vous croisez Michel quelque part, rappelez-lui que des amis c'est un mal nécessaire pour jouer au golf !

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et vous avez une nouvelle à partager. Contactez votre conseiller publicitaire au 450 347-0323.

Relocalisé pour mieux vous servir !

L'équipe de Voyage Vasco Carrefour Richelieu, anciennement installée dans le Zellers, a récemment déménagée à l'intérieur même du Carrefour au local 370, près de l'entrée no 3.

L'équipe fort sympathique se donnera à 100% pour trouver le voyage parfait. Que ce soit pour les Caraïbes, l'Europe, les croisières ou l'Asie. Elles seront ravies de vous rencontrer.



Sur la photo, nous apercevons Annie Desjardins au centre, propriétaire accompagnée de Sandra Lefebvre et Nancy Bernier, conseillères en voyage.

4562218

Merci à tous les donneurs



C'était le jeudi 30 août qu'avait lieu la qu'avait lieu la collecte de sang d'Hemma Québec au Carrefour Laplante. Grâce à votre générosité, 166 donneurs ont accepté l'invitation, soit 31 donneurs de plus que l'objectif fixé.

Merci de votre générosité.

La finance d'abord, disent les agriculteurs

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Les producteurs et agroentrepreneurs suggèrent aux élèves du secondaire qui souhaitent faire carrière dans l'agriculture d'étudier d'abord en finance plutôt que dans leur futur domaine d'expertise.

C'est ce qui ressort du sondage mené par Financement agricole Canada en avril auprès de 2000 membres à travers le Canada. Dans l'enquête, on demandait aux agriculteurs d'indiquer les trois compétences principales à acquérir pour pouvoir démarrer une carrière dans leur sphère d'activité d'ici cinq ans.

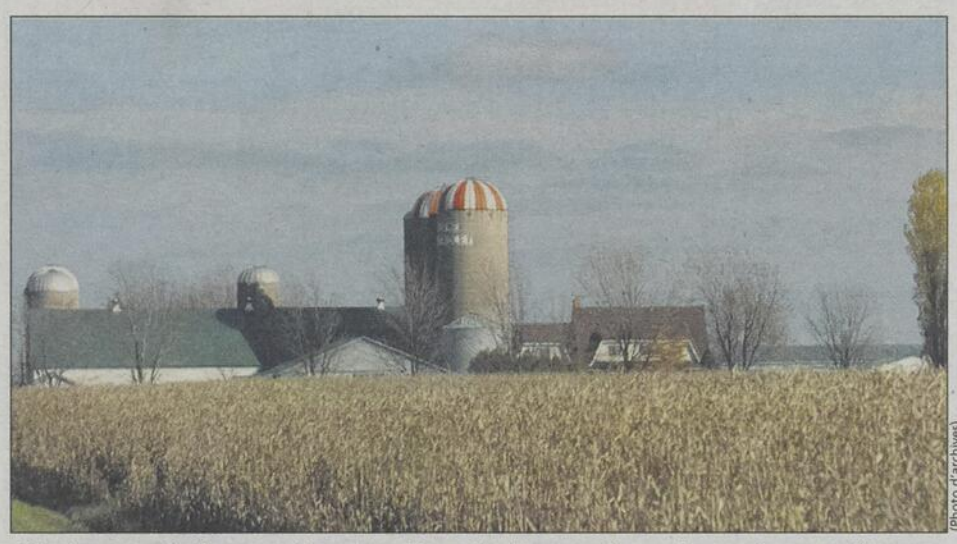
Les réponses les plus mentionnées ont de quoi surprendre. Parmi le top 5, on retrouve, dans l'ordre, les compétences liées aux affaires (22%), à la gestion (22%), au marketing (20%) ainsi que la compréhension (16%) et la connaissance (12%) de l'agriculture.

«Je crois que le commentaire des agriculteurs est que pour faire carrière dans le domaine, il faut posséder une base solide en commercialisation et en marketing, précise le spécialiste de la recherche à la FAC, Dale Kenzle. Mais ils disent aussi que les deux champs d'expertise (les finances et l'agriculture) sont primordiaux pour connaître du succès en affaires.»

PERSPECTIVES D'AVENIR

La FAC estimait qu'il était important de faire connaître les résultats du sondage parce qu'un travailleur canadien sur huit possède un emploi dans le domaine agroalimentaire. Les producteurs agricoles bénéficient actuellement de prix élevés qui devraient rester à ce niveau pour les dix prochaines années. Cette poussée sera maintenue grâce à la demande élevée et à la croissance rapide dans les pays en voie de développement, selon un rapport émis par l'Organisation de coopération et de développement économique (OCDE).

Cela devrait offrir de nombreux débouchés aux jeunes étudiants, croient Financement agricole Canada et ses membres. ■



(Photo d'archives)

Plusieurs agriculteurs estiment qu'il vaut mieux avoir une bonne base en finance avant de se lancer en affaires dans leur domaine.





Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ Caractères gras
Informez-vous auprès de votre téléconseillère

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : mardi 15 h

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8 h 30 à 17 h

Mode de paiement : VISA MasterCard American Express

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Un seul numéro 1 866 637-5236

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

100 Immobilier - achat/vente
200 Immobilier - location
300 Marchandises
400 Services
500 Services personnels
550 Services financiers
600 Marché de l'emploi
700 Formation et Culture
800 Avis
900 Véhicules

105 Propriétés à vendre

BELLE propriété à vendre, très bien entretenue, à l'île Ste-Thérèse, près piste cyclable. Toiture 2008. Terrain bien paysagé: 14,552 pi. ca. Maison: 1,228 pi. ca. Grand garage communicant avec l'intérieur. 4 c.à.c., 2 s.d.b., air climatisé, échangeur d'air, chauffage électrique, foyer au propane, génératrice neuve inclus. 450-348-9400

BUNGALOW 3 c.à.c., construction neuve, terrain de 64'X100' avec services. À Ste-Anne-de-Sabrevois. 199,000$ taxes incluses. Construction Bo Mont 514-999-2000, 450-348-7013

BUNGALOW: 4-1/2, Lacolle, **sous-sol fini avec bachelor**, terrain 15,000 pi.ca. 2 grandes remises à l'extérieur, 180,000$. **Aussi option de location, 700$/ mois. 514-834-1230, 450-263-3897**

MAISON 3 c.à.c, bord de l'eau, St-Paul-Îles-Aux-Noix, garage isolé 20x20, terrain 100x200, 265,000$, 450-545-9252

MAISON à vendre par le propriétaire à l'Île Ste-Thérèse (St-Jean-sur-Richelieu), bungalow de 4 c.àc., dont 3 au R.D.C. Coin de rue privé, tout près du Canal Chambly et de la piste cyclable. Sous-sol fini. Garage. Maison nécessitant quelques travaux. 165,500$, à discuter. 514-246-4123

MAISON Venise-en-Québec, jolie petite maison tout équipée, meublée, clé en mains, peinturée au goût du jour, 2 chambres, sous-sol de service, plafond cathédrale, thermo-pompe, cabanon chauffé, maison non inondée, zone non inondable, accès lac Champlain, près du golf, de la marina. Prix demandé 125,000$. 514-249-4131

MLS8763619 bungalow chaleureux, 2 chambres, situé sur grand terrain, beaucoup de rénovations. Négociable. 450-247-2302

PETITE maison sur terrain privé, bord de l'eau (canal zone non-inondable) St-Jean-sur-Richelieu. Prix réduit 179,000$. Lucie: 450-379-9996

SEMI-DÉTACHÉ entièrement rénové, quartier nord à St-Jean, près Carrefour Richelieu, 4 c.à.c., disponible immédiatement. Faut voir!. 225,000$ taxes incluses. Construction Bo Mont 514-999-2000, 450-348-7013

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: sanctuaire des mille roches, près de l'école secondaire Marcellin-Champagnat, cottage 40x34, vue rivière Richelieu, construction 2007, 3 c.à.c., garage, terrain 11,600 pi.ca., espace pour VR. Spécial 377,500$, non taxable. 450-348-8852. www.36chdespatriotesest.com

ST-PAUL: maison mobile, solage, grand terrain, aire ouverte, veranda, 79,500$. 450-291-3228

110 Prop. à revenus à vendre

BIGÉNÉRATION 2x 4-1/2 + 11-1/2 avec garage attaché et garage dans la cour, cabanon. Complètement rénové: toit, fausse sceptique et champs d'épuration neufs. Terrain 53,871 pi.ca. Revenus: 33,600$/ an. 300,000$ Pouvons rester en 2e hypothèque. 450-291-3231

SIX-PLEX, style condominium, construction 2009, tout brique, excellents revenus. Prix à discuter. 514-880-0500

130 Propriétés recherchées

RECHERCHE grand terrain ou propriété au bord du Lac Champlain ou Richelieu, dans municipalité de Noyan, St-Paul, St-Jean, Lacolle, 450-826-3444

160 Terrains à vendre

ESTRIE, terrains boisés en montagne, 17,500$ et plus, financement 100$ comptant, 100$/ mois, 2 ans sans intérêt. Domaine privé magnifiques paysages, pêche. 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

IBERVILLE: terrain 6,500 pi.ca., infrastructures payées, prêt à construire, 16$/ pi.ca., 514-567-2134

TERRAIN à vendre à St-Jean-sur-Richelieu, 10,000 pi.ca., adossé à un boisé, 14$/ pi.ca., réseau sous-terrain, proximité du golf, prêt à construire. Pour info: Les Entreprises Norac Caron, 450-656-1751

TERRAIN domaine des Colibris, secteur St-Luc, 7,980 pi.ca., 16$/ pi.ca. 514-502-7102, 514-582-2633 M. Qasemi

TERRAIN sur bord du Richelieu 130 pieds façade, descente de bateau, prêt à construire, non inondable, 11,000 pi.ca. Spécial 149,000$. 450-346-8598

205 Logements/ appartements à louer

! ! ! Grand 4-1/2, beau et propre, divisé sur 2 étages, situé dans un triplex récent, secteur tranquille d'Iberville, à proximité autoroute, garderie, centreville, piste cyclable. 820$/ mois. Luc: 514-947-4884

*** * * ST-LUC: 4-1/2, rénové à neuf dans un 8-plex, 184 rue Bourassa, idéal personnes seules ou couple tranquille, 565$/ mois, libre immédiatement, tranquillité assurée, enquête de crédit, pas de chien. 514-576-1678**

2-1-2 sous-sol, chauffé, planchers refaits, frais peint, pourrait servir de bureau professionnel. 1ère Rue, Iberville, près vieux pont. Libre immédiatement. 415$/ mois. 450-346-8598

2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, avec stationnement, près hôpital, St-Jean. 514-519-4196 ou 514-519-6312

2-1/2, 440$ idéal personne mature, près des services, autobus, balcon, stationnement, secteur coin St-Jacques/ Des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu, libre immédiatement, (enquête de crédit). 450-348-5968, 514-465-9757

ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca
ST-JEAN Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



Courtier immobilier agréé
CAROLE CHARRON
GRATUIT Opinion de la valeur marchande de votre propriété
450 347-7766
www.carolecharron.com

VISITE LIBRE – VISITE LIBRE
VISITE LIBRE
Le dimanche 16 septembre de 14 h à 16 h
1203, rue Jean Melançon
Saint-Jean-sur-Richelieu



 # 1203. BESOIN D'ESPACE ? Grande propriété lumineuse et chaleureuse située dans le secteur de Saint-Luc, à proximité des services et des voies d'accès vers Montréal. 349 900$.

* 0 % à 3 % des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

4618543

R.B.Q-8348 614523
Boisé St-Jacques
9182-7113 QUÉBEC INC.



- Près du parc (terrains de tennis)
- Près des écoles et garderies
- Près de la base militaire
- Garnison Saint-Jean
- Près de centres commerciaux
- Adossé à une réserve écologique

BIENTÔT
Maison de ville 184 900$*
Cottage semi-détaché 194 900$*
Bungalow semi-détaché 204 900$*
*Taxes en sus
www.boise-stjacques.com

4442419

Phases 5, 6, 7 et 8 130 terrains
Maison modèle à visiter au 975, rue Antoine-Coupal, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 514 402-1028 514 757-1279 514 707-1279
Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 11 h à 18 h Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

---



ALAIN BROWN Courtier immobilier
ESTIMATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
ROYAL LEPAGE
ST-JEAN Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
4561178



VISITE LIBRE
Le dimanche 16 septembre de 14 h à 16 h
975, rue du Roussillon, Saint-Jean-sur-Richlieu
450 347-7766

À NAPIERVILLE
Terrains à vendre
6 000 à 18 000 pi carrés
Infrastructure payée à 100%
Contactez Serge
514 998-2686
4623713



Hugues Bouchard Courtier immobilier
ESTIMATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
ROYAL LEPAGE
ST-JEAN Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



Superbe propriété rénovée 2010, armoires couleur cognac, moulures et Ogee's, isolation supérieur et murs en placo-plâtre. Tout est au goût du jour. Le hall d'entrée pourrait aussi servir de chambre. Terrain intime avec cabanon et serre pour faire pousser votre jardin. Une maison au prix d'un loyer ! MLS: 9947583
450 347-7766
4561108

ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca
ST-JEAN Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



23 ANS DE SERVICE
JEAN-RENÉ BERTHIAUME Courtier immobilier
450 347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1. **Iberville :** propriété de 1 étage et demie, bein rénové. 136 500$
2. **Saint-Sébastien :** bungalow 1998, garage, terrain 53 800 pi². 179 500$.
3. **Sainte-Brigide :** terrain 70 000 pi², commercial, industriel, résidentiel. 169 000$.
4. **Iberville :** propriété 1 1/2 étage, très très bien rénové. 169 500$. **Vendu**



Iberville : bungalow tout brique 1988 avec garage, près des services et autoroute 35, face à un parc. 269 500$



Sabrevois : Bungalow rénové avec les années, un garage attaché à la maison et un autre détaché, sur un grand terrain! 149 500$

4561577



4563078

ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca
ST-JEAN Agence immobilière agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
Courtier immobilier*
www.marioraymond.com
PALME D'OR DU PRÉSIDENT
450 347-7766
ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR
* **GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE** *
0% à 5% des meilleurs courtiers de Royal Lepage au Québec.
L'ATTESTATION D'EXCELLENCE



81-83. Chez vous pour pas cher! Possibilité d'être propriétaire occupant avec un beau grand terrain en plus d'un investissement. Vous serez très confortable. Bonne visite! MLS 8733393.



2. Beau cottage dans le secteur. Saint-Luc avec terrain de 9 111 pi carrés très bien aménagé. De grandes pièces avec rallonge de 18 x 18 à l'arrière qui sert de salle familiale avec plafond cathédrale. Grand garage de 24 x 20 isolé avec un grenier. Clés en main! MLS 8679980



78. Beau plain-pied. Vous voulez de l'espace, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Beau solarium de Paris de 21 x 12 avec spa. L'extérieur avec grand patio, cabanon avec 220 ampères, égoût extérieur pour vidanger les motorisés, garage double de 26 x 24. Bonne visite! MLS 8665983



18. Grand cottage situé à la campagne. Vous voulez une inter-génération, projet pour gîte résidence pour personnes âgées. Possibilité d'une dizaine de chambres. Garage double avec atelier et rangement. Voici l'endroit idéal. Bonne visite! MLS 8758782



1550. Maison de prestige directement sur le bord de l'eau avec terrain de 65 115 pi carrés, un beau pont qui vous conduit sur votre île privée. La maison est agrémentée de grandes pièces. À l'extérieur, un abri avec le spa, un solarium d'été avec auvent, un beau grand garage détaché. Amant de la nature, voici votre petit paradis. Bonne visite! MLS 8769313

Pour vendre votre maison
GRATUIT!
une opinion de la valeur marchande de votre propriété.
Appelez-moi!

205 Logements/ appartements à louer

2-1/2, grand, semi-meublé, cuisine et salon ouvert, chambre fermée, non chauffé, quartier St-Gérard, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er octobre, 440$/ mois. 450-348-2654

2-1/2, meublé, chauffé, éclairé, propre, tranquille, secteur hôpital, libre, 495$/ mois. 514-884-0279

2-1/2 et 3-1/2 semi-meublés, centre-ville Saint-Jean-sur-Richelieu, stationnement. 450-347-2359

231, Dollier, St-Jean, 4-1/2, 2e étage. Libre immédiatement, 450-358-8310

2 lofts à louer, situé au 201 rue St-Louis à St-Jean-sur-Richelieu, chauffés, 1 stationnement par loft, piscine extérieure (été), centre de gym intérieur (frais d'abonnement). Prix: 860$/ mois. Libres immédiatement. Contactez Muriel: 514-702-9078

2 logements à louer, 6 1/2 très grands, au 2e, 3 chambres, grande salle lavage, stationnement, garage, locker chauffé. Libre immédiatement, 750$/ mois. Salle de bain neuve. Enquête de crédit. Infos Charles: 514-702-3270

3-1/2, (470$). Non chauffé. Libre immédiatement. St-Jean-sur-Richelieu (face hôpital). 450-376-3481, 514-594-7878

3-1/2, 4-1/2, très beaux rénovés à neuf, libres immédiatement, aucun tapis, plancher béton, pas d'animaux, idéal personnes tranquilles seulement, stationnement. 450-359-1626

3-1/2, 5-1/2, ultra luxueux, près des Halles, chauffés/ éclairés, eau chaude, bain Hamman, garage, 5 électros neufs inclus. 875$/ 1,400$/ mois. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 450-346-7715

3-1/2, chauffé, éclairé, à St-Edmond, idéal non-fumeurs, refait à neuf. 450-515-3405

3-1/2, dans 3-plex, 2e étage, propre, près garnison St-Jean, 625$ par mois, libre 1er octobre, pas d'animaux, 450-347-0191, 450-524-1025

3-1/2, entièrement rénové, près de base militaire, stationnement, eau chaude fournie, libre, 525$/ mois, 450-358-5737

3-1/2, idéal 60 ans +/ retraité(e), 27-A St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu, refait à neuf, stationnement, 450$/ mois, pas d'animaux, enquête crédit, 514-923-7469, 450-358-9331

3-1/2, loft, rénové, vieux St-Jean, poêle, frigidaire, laveuse sécheuse, planchers bois franc, 575$. Libre immédiatement. 514-233-7337

3-1/2, près Canadian Tire, tranquille, planchers de bois, propre, climatiseur, lave-vaisselle, installation laveuse/ sécheuse, idéal couple ou personne seule. Libre 1er octobre. 490$/ mois. Saint-Jean-Richelieu, 450-349-7062

3-1/2, PRÈS HÔPITAL, 2e, planchers flottants, rangement, buanderie, références, 480$, 450-349-5327

3-1/2, rue Laurier, libre immédiatement, entrées laveuse, sécheuse, 2e plancher, 425$/ mois. **Aussi 4-1/2** 1er plancher, Grand-Bernier près de la base, 550$. Libre 15 septembre. 450-346-6772

3-1/2, rue Mayrand, St-Jean-sur-Richelieu, près cégep, disponible, références, 445$ par mois. 450-346-8341 (répondeur)

3-1/2, St-Jean, secteur hôpital, propre, tranquille, près services, stationnement inclus, pas de chien, enquête crédit, 495$/ mois. 514-884-0279

3-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, arrière de l'hôpital, frais peint, plancher de bois franc, 495$/ mois. 514-953-7753

3-1/2 grand, ensoleillé, récemment rénové, quartier résidentiel, près arrêt bus, poêle, frigidaire, chauffage, éclairage, câble inclus pour 580$/ mois, idéal non-fumeurs avec références. Libre à partir du 1er janvier 2013. 450-347-1677

3-1/2 grand, r.d.c., idéal pour personne agée, libre immédiatement, 525$ par mois. 450-358-5737

3-1/2 meublé + 4 électros, sous-sol triplex, aire ouverte, près autobus. Rangement intérieur/ extérieur. Pas de stationnement. Libre octobre. Quartier St-Edmond. Personne tranquille. 525$ Marie-Ève. 450-348-1008

3-1/2 meublé, tranquille, intercom, balayeuse centrale, 35 Jacques-Cartier sud **4-1/2**, 396, St-Eugène, non meublé. 450-346-4908

3-1/2 semi-meublé, à Napierville, libre 1er septembre. Service de conciergerie, stationnement, aspirateur centrale. Pas d'animaux, enquête de crédit 514-942-6731

3-1/2 sous-sol chauffé/ éclairé, 500$/ mois. Libre 1er septembre. St-Jean-sur-Richelieu près CEGEP. 514-465-0540

3-1/2 style loft, aire ouverte, accès piscine creusée et terrasse, proximité du Richelieu, piste cyclable, de la bibliothèque et restaurants. 438-863-4421

4-1/2, 1er étage, près carrefour Richelieu, propre, planchers neufs, peinturé, tranquille, libre immédiatement, 645$. 514-368-4620

4-1/2, 1er étage, près polyvalente, frais peinturé, planchers neufs. 445 rue Thibodeau, app 2, St-Jean, 580$. 514-647-4592, soir: 450-348-4592

4-1/2, 500$/ mois, près des Halles et du nouveau SuperC. Libre 1er septembre. Enquête de crédit. Contactez Alexandre: 514-942-2389

4-1/2, à St-Alexandre, près St-Jean, rénové, demi sous-sol, bien éclairé, endroit tranquille, planchers flottants, 2 stationnements, cabanon. Pas de chiens. Libre. 530$/ mois. Références demandées. 450-348-5381

4-1/2, à ST-JEAN, près hôpital (615$) et ST-LUC, (660$), spacieux, planchers flottants, rangement, cabanon, références. 450-349-5327

4-1/2, duplex dans N.D.A. 1er étage, sous-sol, cour arrière clôturée et privée, remise, air climatisé, balayeuse centrale, planchers flottants. Près des services, autobus. Enquête de crédit. Libre, 610$ par mois. 450-349-2305 ou cell: 450-357-7910

4-1/2, fenêtres, portes, isolation neuves, rez-de-chaussée et 2e étage, Farnham. 450-346-1895, 514-238-7973

4-1/2, grand, deux pas de l'hôpital St-Jean-sur-Richelieu, frais peint, salle de lavage. Libre. Enquête de crédit. M. Lebel: 450-348-9543, 514-774-9543, 450-947-0979

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

4-1/2, Iberville, rangement, bois flottant, stationnement, références, libres. 595$. 450-348-6480

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
Courtier immobilier
«grand maître vendeur»* ÉTOILE
450 347-7766
4566958



DOMAINE DES LÉGENCES :Saint-Jean, cottage brique de 12 pièces dont 6 chambres, hauteur de plafond 9 pieds au rez-de-chaussée, planchers de bois franc, foyer, cave à vin, garage double, aire de stationnement en pavé uni. Terrain joliment aménagé donnant sur le golf. SON PRIX : 579 000$.



TERRAIN DE 49 578 PI CARRÉS : Prestige à Saint-Luc, bungalow pierre et brique de 4 150 pi carrés, verrière, 2 foyers, spa, piscine creusée, garage pour 4 autos. Magnifique terrain de 49 578 pi carrés avec barrière électrique « PRIVÉ ». SON PRIX : 695 000$.

* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE
Évaluation gratuite
www.richardboire.com
* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives. 4562178

Visite Libre Dim 14 h - 16 h
160 Dollier, St-Jean-Sur-Richelieu



Superbe maison rénovée au goût du jour, 5 chambres, logement au sous-sol. **249 900 $**

Proprio Direct
Nathalie Ellemberg
Courtier Immobilier Proprio Direct
514.808.3754
4637199

ST-ATHANASE



Idéal premier acheteur...Grand garage pour bricoleur... Grand terrain... **Nouveau prix: 164 900$**
MLS 8755963



DANIEL PAUL
COURTIER IMMOBILIER
Bur: 450-443-2331
danielp@sutton.com **514-258-6635**

SAINT-CÉSAIRE



Joli bungalow, « Bonneville » 2010 dans secteur paisible et près de tous les services. Occupation immédiate possible.

RE/MAX agence immobilière Performance inc.
DANIEL HAREL, courtier immobilier
514 233-1508 4632389

Perry Bond Re/Max Plus inc. courtier immobilier agréé **514-990-0127**



REPRISE. Bord de l'eau, grand terrain 20,034 P.C. vue magnifique et très privé. Évaluation à la ville 350,000 $, demande 220 500 $. Pour rénovateur.



REPRISE. 93 000 $. Occasion à bon prix, 3 chambres à l'étage, grand terrain de 26,200 P.C. évaluation à la ville de 144 100 $. Faite vite!

4637878
LISTE DE REPISES GRATUITE AVEC PHOTOS ET VENDEURS MOTIVÉS SUR www.listedereprises.com

Martin L'Écuyer
Courtier immobilier
ESTIMATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

VISITE LIBRE
Le dimanche 16 septembre de 14 h à 16 h
500, 5E Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu



209 900$

3 chambres,
2 salles de bain,
6 669 pi carrées
de terrain
Près d'une école
450 542-0095
4635129

VISITE LIBRE
Dimanche 16 septembre de 14 h à 16 h
168, rue Maxime (secteur Saint-Luc)



Cette magnifique propriété saura satisfaire les plus exigeants avec son solarium 4 saisons, ses 4 chambres à coucher au même niveau (possibilité de 5 et +), sa superbe décoration, les multiples améliorations effectuées au fil des ans, sa salle à dîner indépendante et bien plus encore.

REMAX DU HAUT-RICHELIEU INC. Agence immobilière
Josiane Couillard, courtier immobilier résidentiel
Tél.: 450 349-5868 4621528

ROYAL LEPAGE
Marylène **Lafrenière-Cormier**
Royal Lepage Actuel **514-793-8363**
Visite libre
le dimanche 16 septembre 14:00 -16:00



9634839
NOUVEAU PRIX 215 000$
239 rue Savard St-Luc : ABORDABLE - ACCESSIBLE ! Ce lumineux plain pied à aires ouvertes vous offre 3 CAC à l'étage, terrain de 6000pc offrant piscine H-T 21 p . À proximité école primaire, parc et à quelques minutes de l'autoroute pour Montréal. Enfin chez soi ! Venez visiter.

Proprio Direct
Moi j'vends! à partir de 2%
514 703-0310
Renée Jacques
courtier immobilier



IMPECCABLE



ÎLE STE-THÉRÈSE

825 du Domaine. Superbe grand trois chambres au rez-de-chaussée, plancher de lattes de bois, armoires mélamine au goût du jour et grande fenestration, chambre froide au sous-sol. Vous serez conquis ! Libre le 1er décembre 2012. **199 000$ MLS 8738459**

110 Gérard-Brunet. Clé en main ! Superbe maison avec balcon sur côté et façade, idéal pour grande famille avec ses 5 chambres. Très bien entretenue au fil des ans et beau grand terrain avec arbres matures et paysagement ! **199 999$ MLS 8766833**
4627571



Porte-patio en 2010, balcons en fibre et contre-plaqué en 2011, cabanons en 2009, aménagement paysagé et pavé-unis ³aucun frais électrique pour le propriétaire, 2 stationnements par locataire, revenus au 1/7/12 (22 980 / année¼



Magnifique 3 logis pour propriétaire occupant, décoré avec goût, thermopompe, planchers en céramique et bois d'érable. 2 cabanons , 2 salles de bains et une salle d'eau, 2 sumpump dont une de secours sous pression d'eau de la vile³possibilité de transformer en condo)



JONATHAN HUDON
COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
450 347-7766
Pour vendre ou acheter. Évaluation gratuite de la valeur marchande de votre propriété.



CAROL HUDON
COURTIER IMMOBILIER
4564281

Century 21
Réalisation agence immobilière
450.248.9099
www.century21realisation.com
4623016



Marco Macaluso
courtier immobilier agréé
514.809.9904



Pascal Melis
courtier immobilier agréé
514.617.7728

NOUVEAU! FERMETTE 55 ACRES



WWW.2422-10ERANG.COM
Dunham, terrain de plus de 55 acres avec bungalow, cuisine et salle de bain rénovées, patio de 12x26 avec toit offrant une magnifique vue sur le terrain, un garage attaché à la résidence et un garage détaché, 2 cabanons, un atelier isolé et chauffé, permis de chenil. Faut voir !

FERMETTE 75 ACRES ST-ARMAND



WWW.1310DUTCH.COM
Magnifique fermette pour la réalisation de vos projets. La qualité de préservation des bâtiments est impeccable. Deux granges, une écurie, un hangar meublent le terrain. Le terrain de 74,5 acres est composé de 1/3 de bosé comprenant une variété d'essences d'arbres et 2/3 de prairie.

ANCESTRALE RESTAURÉE ST-ALEXANDRE



WWW.452ST-DENIS.COM
Fabuleuse ancestrale en brique, 3 chambres à coucher, solarium 4 saisons, terrain paysagé avec arbres matures, atelier, planchers de bois, située près des services dans un charmant village à 15 minutes de St-Jean-sur-Richelieu et 45 minutes de Montréal.

CONDOS NEUFS



WWW.CONDOFARNHAM.COM
4 1/2 et 5 1/2 (3 chambres) disponibles à partir de 134 000 $
Visite libre tous les dimanches de 14 :00 à 16 :00
au 301, rue William à Farnham



Martin Landreville
courtier immobilier
514.926.1822



Laurie Pelletier
courtier immobilier
514.882.1133



Sylvie Brault
courtier immobilier
450.521.0018

PIKE RIVER



WWW.MAISON-PIKE-RIVER.COM
Bungalow entièrement rénové au goût du jour avec grand terrain idéal pour camionneur ou pour chenil ou petits animaux de ferme. Garage attaché à la maison à l'arrière et grande grange pour animaux ou entreposage ou atelier. Route 133 passante éventuellement remplacée par l'autoroute 35 à plus de 1000 pieds à l'arrière de la propriété. Martin 514-926-1822

BEDFORD



WWW.COTTAGE-BEDFORD.COM
Maison de construction récente de qualité supérieure. Matériaux nobles et de qualité, entrée pavée en U sur coin de rue tranquille. 2e entrée pour garage potentiel ou véhicule motorisé. Entrée extérieure au s-s. Maison bien pensée. Martin 514-926-1822

NOUVEAU PRIX 175 000$



WWW.370HOTELDEVILLE.COM
Maison à étage, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, mezzanine au 2ième, boudoir, foyer, buanderie. Près des parcs, école secondaire, garderie, etc. Beau et grand terrain.

COWANSVILLE 162 000$



WWW.363ONTARIO.COM
Coquette maison de 3 chambres à coucher, abri d'auto et cour arrière intime et tranquille. Planchers de bois franc, 2 salles de bain. Emplacement calme et non passant, mais près de tous les services.

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2, près CCM, 578, Bisaillon, rez-de-chaussée, rénové, planchers flottants/ céramique, intercom. Rangement intérieur/ extérieur. Air climatisé. 2 stationnements. Pas d'animaux. Enquête de crédit. Bonnes références. Libre 1er septembre. 645$/ mois. 450-347-4699 (après 18h)

4-1/2, près des Halles, entrées laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, 575$/ mois, enquête de crédit, libre immédiatement, 450-741-3060

4-1/2, rénové, stationnement, libre immédiatement, 550$ par mois. 450-358-5737

4-1/2, rénové sur 2 étages, 204 rue Longueuil, 635$/ mois. Enquête et référence. Libre 1er septembre. 450-358-8373

4-1/2, rez-de-chaussée, avec porte-patio, situé entre l'hôpital et le centre d'achats, très très propre, céramique et planchers flottants, installation laveuse/ sécheuse, libre immédiatement, 650$/ mois, 514-998-5221

4-1/2, rue La Salle, près de la base militaire, 1er étage, libre, pas de chiens. Enquête de crédit. 580$. 450-348-5186, 514-705-8506

4-1/2, rue Victor-Hugo, près de l'hôpital, 2e étage, libre, pas de chien, enquête de crédit, 580$, 450-348-5186, cell: 514-705-8506

4-1/2, St-Jean, près hôpital, intercom, stationnement, pas d'animaux, références, libre, 595$. 450-348-6480

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu (près cégep), plancher flottant/ céramique, intercom à l'entrée, stationnement arrière, 590$/ mois, 1 libre immédiatement et 1er décembre. 514-347-9502

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu: 797 Hébert, app. 3. Septembre. Enquête crédit. 514-916-2547

4-1/2, très grand, rénové, rez-de-chaussée, Iberville, 2 chambres fermées, entrées laveuse sécheuse, cour, stationnement déneigé, pas d'animaux, enquête de crédit, 660$, libre octobre ou novembre 514-774-4175

4-1/2 à Iberville. Tranquille. Plancher/ armoire en chêne, installation lave-vaisselle. 615$. Aucun chien. Pierre: 514-862-3874 ou M. Oligny: 450-346-3937

4-1/2 à St-Jean, libre 1er octobre, rue Mercier près bibliothèque, 1er plancher, planchers neufs, stationnement déneigé, pas d'animaux, références demandés, 530$ par mois. Catherine 450-349-7163

★NOUVELLE★ CONSTRUCTION
TRIPLEX 4½
• CLIMATISEUR
• CABANON INDIVIDUEL EXTÉRIEUR
• GRANDES PIÈCES
(Références exigées, pas de chien)
★850$/mois★
450 359-7677
★1 MOIS★ GRATUITS
4592412

4-1/2 dans 6-plex, 1er étage, très ensoleillé, libre, St-Jean-sur-Richelieu. 450-359-8070

4-1/2 haut de gamme (luxueux), à St-Luc (St-Jean-sur-Richelieu, endroit résidentiel), 3e étage, balcon, a/c fourni, 2 stationnements, dans un 6-plex, idéal pour personne seule ou retraité, propriétaire occupant sur place. Pas d'animaux, idéal non-fumeur, enquête crédit, libre, 750$/ mois. 514-893-3718

4-1/2 refait à neuf à la campagne Île-aux-Noix. 2e dans duplex. 550$ par mois. Libre immédiatement. 514-953-5993

4-1/2 sur 2 étages, plancher bois franc, rangement (sous-sol), rue Collin, près du nouveau Super C, 600$/ mois, libre immédiatement, enquête de crédit. 514-546-6284

4-1/2 sur Boutier Nord, St-Jean, 1er étage, 595$, libre, 514-886-9483

5-1/2, 196 Cardinal, St-Jean-sur-Richelieu: très grand, 1er étage dans triplex, planchers céramique/ bois franc, rénové à neuf, cour arrière intime, 2 stationnements, cabanon. 710$/ mois. Libre immédiatement. Enquête crédit. Pas de chien. 450-347-9933, 438-275-1827

5-1/2, 595, boul. Gouin, St-Jean-sur-Richelieu, stationnement, pas d'animaux, enquête crédit, 645$/ mois, libre 1er octobre. 514-923-7469, 450-358-9331

5-1/2, boul. Gouin, près base militaire, grandes pièces, planchers bois/ céramique, bien éclairé, semi sous-sol, 540$ par mois. 450-348-7831

5-1/2, rez-de-chaussée, duplex, face à l'école J.A. Bélanger, non chauffé, libre immédiatement, 675$/ mois. 450-347-2359

5-1/2, rue Boisvert, 3e, dans 6-plex, planchers bois flottant, pas de chien, libre immédiatement, 700$/ mois. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2, St-Jean, cabanons, terrain clôturé, corde à linge, Pas d'animaux. 680$/ mois. Disponibilité à discuter. 450-558-5078

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
près du Carrefour
2 1/2
Chauffé, éclairé, face au Cégep
• Enquête de crédit
service de conciergerie
359-9223
4561663

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, près centre d'achats/ polyvalente. Libre immédiatement. 800$. 5-1/2, secteur St-Eugène, frais peint, face école primaire, s.d.b. 2012. Libre immédiatement, 700$. 4-1/2 à Iberville, cuisine et s.d.b. 2012, balcon avant/ arrière, libre immédiatement, 695$/ mois. Pas de chien. Denis: 514-910-5868

5-1/2, très grand, très luxueux, totalement rénové, ensoleillé, armoires de chêne, plancher bois et céramique, et beaucoup plus. Dans duplex. 850$/ mois, chauffage inclus. Qualité prix imbattable. Références demandées. Pas d'animaux. 64 Séminaire nord. 450-349-1289 (répondeur)

5-1/2, très grand propre et tranquille, près du Cégep, idéal pour retraités ou semi-retraités, 1 stationnement, libre début novembre. 750$, 450-545-1075

5-1/2 à St-Eugène, secteur tranquille, bâtiment année 1990, grandes pièces, stationnement, planchers bois récent, cabanon, 680$/ mois. Libre 1er novembre. 514-973-0722

5-1/2 impeccable dans 4-plex tranquille à St-Edmond, au 2e, rénové 2007, bois franc, rangement, pas d'animaux, idéal non-fumeur, enquête de crédit, 675$/ mois. Libre. 514-432-5846, 450-348-9623

6-1/2, St-Jacques, St-Jean-Sur-Richelieu, 2e étage, ménage fait à neuf, stationnement, rangement sous-sol, 450-347-1419

821 De Normandie, St-Jean-sur-Richelieu 3-1/2, eau chaude incluse, 495$, frais peint. Libre immédiatement. 514-927-2673

À côté de l'hôpital 4-1/2 demi sous-sol, logement neuf, personne avec références. 450-359-7560

À Iberville, 7e Avenue, 6-1/2 maison de ville sur 3 étages. Libre 1er octobre. 750$/ mois. Planchers flottants/ céramique. Pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

À Iberville, rue Harolde-Savoy, 4-1/2, 2e étage, libre 1er novembre, 610$/ mois, plancher flottant et céramique, pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

À Iberville, rue Hubert-Paré, 3-1/2, 1er plancher, libre 1er octobre, 475$/ mois, planchers flottants, pas de chien. Bonne références requises. 514-927-2789

À LOUER
4 1/2 style condo
215, rue St-Pierre
- 1er étages
- Plancher flottant et céramique
- Grande cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte
- Hydro 65$/mois
605$/mois
• LIBRE IMMÉDIATEMENT
• Pas d'animaux • Enquête de crédit
Danesh 450 359-9938
4624996

À LOUER
Construction 2003 rue Pelletier (secteur Iberville)
Édifice adapté pour personnes handicapées ou mobilité réduite (ascenseur)
4 1/2 : 710 $ libre 1er octobre
Incluant chauffage et électricité
Pour info. 450-347-6041
4629540

À qui la chance! 4-1/2, très ensoleillé, dans quadruplex, 1 stationnement, déneigement, entrée privée, entrées laveuse/ sécheuse, cabanon, "aucun animaux/ tapis", enquête de crédit. Libre immédiatement 450-347-2396

À Richelieu, 14e Avenue, 6-1/2, belle maison de ville sur 3 étages, libre 1er novembre, 795$/ mois. Pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

À St-Jean, boulevard Industriel, 5-1/2, 3e étage, libre immédiatement, 625$/ mois, plancher flottant, pas de chien. Bonnes références requises, 450-348-4295, 514-554-4295

À St-Jean-sur-Richelieu (près de l'hôpital, face à la rivière), 3-1/2, 3e étage, idéal personne tranquille, retraitée/ semi-retraitée, 485$/ mois. 450-542-1249

À St-Jean-sur-Richelieu: 4-1/2, 550$, près du cégep et base militaire, "locker", stationnement, près des services, autobus et IGA; libre immédiatement. 514-926-7345 après 18h

À St-Jean-sur-Richelieu: Beau grand 3-1/2. Plancher bois. Stationnement. Libre. 450-358-4457

À St-Jean: rue Davignon, rue Désaulniers, grands 4-1/2 et 5-1/2, 3e étage, libres immédiatement. À partir de 595$/ mois. À proximité de l'hôpital. Plancher flottant. Pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

À St-Luc (coin St-Gérard et Mailloux), beau 3-1/2 pour une personne seule, frais peint, chauffé, éclairé, poêle/ frigidaire/ laveuse/ sécheuse fournis, pas d'animaux, 575$/ mois. 450-895-2884

À St-Luc: rue Jeanne-Robert, 5-1/2, 2e étage, libre 1er novembre, 705$/ mois, plancher flottant et céramique, pas de chien. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-554-4295

À Venise grand 4-1/2, toilette et lavabo dans les 2 chambres, remise au sous-sol, bien situé près épicerie et pharmacie. Libre 1er octobre, 600$/ mois. 450-347-2359

BEAU, propre 5-1/2, 1er étage, campagne St-Athanas, pas de chien, occupation à discuter, 625$. 450-347-3527 ou 450-346-6772

BEAU grand 6-1/2, rez-de-chaussée duplex; rue Collin. 3 chambres, incluant téléphone, internet haute-vitesse, télé satellite. 2 stationnements, déneigement inclus. Libre 1er octobre. Enquête de crédit. 950$/ mois. 514-264-1788

CONDO de luxe 4-1/2 secteur de choix, St-Luc, secteur des Échevins, foyer gaz, libre immédiatement. 850$/ mois, 514-802-3045

CONDO de luxe sur 2 étages, rue des Échevins, secteur St-Luc, 3,400 pi.ca. habitable, 10-1/2 dont 6 chambres, pièce cinéma maison, 2 salons, foyer au bois, système central (chauffage et climatisation), 2 balcons. 514-212-2496

DISPONIBLE 1er octobre, 2 chambres, 2e planchers, rénové, frais peint, installation laveuse/ sécheuse. Près du cégep, quartier tranquille. 545$/ mois. Enquête de crédit. St-Jean-sur-Richelieu. 514-235-4715

FACE à la rivière, sur rue Champlain. 6-1/2, 2e étage, bois franc, foyer, air, grand terrain, idéal pour couple. 925$. 450-348-3096

FARNHAM: 1 mois gratuit! Beaux grands 4-1/2, nouvellement rénovés, 1er, 2e, balayeuse centrale, disponibles immédiatement, stationnement, 470$. Yves: 514-886-0755

GRAND 3-1/2, entrées laveuse/ sécheuse, 2e étage, secteur Iberville. Références demandées. 485$. 450-347-4489

GRAND 3-1/2 haut de duplex, style champêtre, 485$/ mois, quartier St-Eugène, St-Jean, Libre maintenant. 514-647-0317

GRAND 4-1/2, 279 Grand Bernier, St-Jean, 525$ par mois, libre immédiatement. Jour: 450-347-3737; Soir: 514-820-3737

GRAND 4-1/2, 2 s.d.b., salon double, peut servir de bureau. 1ère Rue, Iberville, vue sur le Richelieu, près vieux pont. 715$/ mois. Libre immédiatement. 450-346-8598

GRAND 4-1/2, frais peint, 570$. Libre maintenant, planchers flottant, très propre, grandes fenêtres au salon. Quartier St-Eugène, 514-995-4307, 450-895-1149

GRAND 4-1/2, triplex neuf secteur St-Luc, locataires très respectueux, 2e étage, très propre, 2 stationnements, espace de rangement à l'extérieur et grand balcon, pas de chien. Enquête de crédit. Disponible pour novembre. 975$/ mois. 514-574-9936

GRAND 4-1/2 style condo, construction récente, 2e étage, tranquille, planchers bois franc, foyer au gaz, en face du Richelieu et piste cyclable, (St-Jean), balcon, cabanon, disponible 1er octobre ou avant, 900$, références exigées, 450-357-0544, 450-741-4039

GRAND 5-1/2, rue Paul-Laplante, St-Luc, parc de l'école Pré-Vert (situé à l'arrière), libre immédiatement, 850$/ mois, contactez Patrice au 450-357-5442

GRAND 6-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, duplex, quartier tranquille, rénové, bois franc, céramique, très ensoleillé, grande terrasse, sous-sol, près épiceries, écoles, parcs, cliniques, bibliothèques, autobus, autoroute, libre 1er novembre. 514-898-1930

GRAND 6-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, semi-détaché, sous-sol, cour arrière. Libre 1er novembre ou avant. 865$/ mois. 240 St-Pierre, références requises, sur rendez-vous seulement. 450-346-6523

GRAND 6-1/2 à louer à Saint-Jean-Richelieu, libre 1er octobre. 450-291-3236

IBERVILLE: 3-1/2, 4-1/2, bien situés, rénovés, balcon, stationnement, entrées laveuse Libres. 514-824-5371

IBERVILLE: grand 4-1/2, rue Hubert-Paré, plancher marqueterie/ céramique, système d'intercom, stationnement, cour asphaltée, enquête de crédit, 567$/ mois. Libre 1er octobre 2012. 450-515-1409, 450-347-6292

JOLIE 4-1/2, très propre, tout repeint, bien situé, libre 1er octobre, 555$. Rue Frontenac, St-Jean-sur-Richelieu. Pas d'animaux. 514-586-4199

LACOLLE: 4-1/2, 2e étage, libre, 465$, cour arrière, idéal pour 50 ans +, 514-916-9150

LIBRES 1er NOV. ET 1er DÉC.
À LOUER - 2 x 3 ½
360, rue Lachance, Saint-Jean
• Lave-vaisselle inclus
• Installation laveuse/sécheuse dans appartement
• Très propre
• Service de buanderie
• Près de la rivière
Appeler Diane Duquette
450 210-0123
4611579

★ 3 1/2 et 4 1/2 ★
LIBRE IMMÉDIATEMENT
RÉNOVÉ
PRÈS DES SERVICES
(Références exigées • Pas de chiens)
★ À partir de 525$ ★
450 349-4415
★ 2 MOIS ★ GRATUITS ★
Également pour octobre et novembre
4561168

LOFT entièrement rénové, grande s.d.b., situé à St-Jean dans secteur professionnel. Idéal pour personnes seules. Aussi, possibilité de bureau. Libre 1er octobre. 514-777-9700

MARIEVILLE: 4-1/2, endroit tranquille et propre, idéal pour couple ou personne seule, références exigées, libre 1er novembre, 450-349-1059

NAPIERVILLE: 4-1/2, style condo, 1er étage, entrée privée, logement neuf, 675$ par mois, libre, 450-291-5311

NAPIERVILLE: 4-1/2 centre village. 525$/ mois. Enquête de crédit demandée. Libre immédiatement. 450-246-2467

St-Jean (231 Frontenac): 3-1/2, bas, refait à neuf, flottant, s.d.b., aucun stationnement, aucun animal, idéal non-fumeur, libre 1er octobre, 540$ chauffé, éclairé, eau chaude fourni, (avec ou sans électroménagers). 450-346-3701

ST-JEAN, Iberville, Farnham, Richelieu: appartements à louer, 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, 6-1/2. Libres immédiatement. Différents prix. Infolocation Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3-1/2: entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, remise, 2 balcons, stationnement, libre, 625$. 450-359-7123

À LOUER GRAND 4 ½ + LUXUEUX
Foyer au gaz • Céramique et plancher flottant
Rangements intérieur et extérieur... • Aspirateur central
2 stationnements • Salle de bain moderne • Bain et douche séparés
Stores inclus (app. 102)
(514) 755-2553 (450) 349-2553
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT ou 1ER OCTOBRE
(616, rue Grand Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu)
4634543

PROMOTION
Saint-Jean, face à l'hôpital
BEAUX ET GRANDS
3 ½
Meublés ou non
chauffage électrique locataires
- Rénovés en excellente condition
- Près des services
450 576-6975
4618522

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3 grands 4-1/2, construction neuve, air climatisé mural, aspirateur central, balcon 10x10, 2 places de stationnement par appartement. Situés sur la rue Legrand coin St-Jacques. 450-348-2907, cell: 450-358-0907

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 4-1/2, style condo, foyer gaz, échangeur d'air, céramique/ bois. Libres. 514-880-0500

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: près Cégep, 4-1/2, avec balcon, planchers bois franc, entrées laveuse, sécheuse, 1 stationnement, 575$/ mois, pas d'animaux, enquête crédit. 450-348-0088

ST-JEAN: 4-1/2 neuf (style condo), 1,000 pi.ca., 2 chambres, balcon extérieur, 2 espaces de stationnement. Disponible à partir du 1er novembre, 850$/ mois. 514-836-0871

ST-JEAN: petit 4-1/2, rez-de-chaussée, rénové, 495$/ mois, 595$ (avec garage), libre octobre. 514-898-1399

VIEUX St-Jean, 1-1/2 meublé, chauffé/ éclairé. Libre immédiatement. 380$/ mois. Après 18h00 450-349-3387

WALMART terminus, dernier 5-1/2, grandeur maison, genre condo, quartier résidentiel, pas d'animaux, spécial 725$. 514-792-3855

210 Logements/appartements chauffés à louer

2-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 300 Vaudreuil, Saint-Jean-sur-Richelieu, 475$, libre, 514-577-7594

4-1/2, 600$/, chauffé, éclairé, stationnement. Libre immédiatement Ste-Brigide 450-293-2839

Faubourg Mille Roches

Condos, 1 000 - 1 200 pi.ca.
LOGEMENTS À LOUER
Disponible maintenant
4 1/2 et 5 1/2
• À 5 minutes de l'hôpital
Renseignements :
Sylvain Cousineau
514 567-4488
4515349

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

210 Logements/appartements chauffés à louer

LOFT équivalent d'un 3-1/2, chauffé, éclairé, semi meublé, câble fourni, Jean-sur-Richelieu, 550$, libre. Aussi chambre à louer, tout compris, 400$/ mois, 450-359-4428

MONT-ST-GRÉGOIRE: 4-1/2 à louer 2 planchers, chauffé, éclairé, pas d'animaux, idéal non-fumeur, enquête de crédit, stationnement, déneigement inclus, libre immédiatement, 750$ par mois, 450-347-9370

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer

2-1/2, meublé, chauffé, buanderie, propre, près cégep et base militaire. Libre immédiatement. Pas de chien. 535$/ mois. 450-347-0191, 450-524-1025

3-1/2, ensoleillés, meublés, chauffés, éclairés, porte-patio au salon, stationnement, laveuse/ sécheuse dans l'immeuble, idéal personne tranquille seulement. Libres immédiatement. 450-347-8403

BEAU grand bachelor 3-1/2 secteur St-Luc, meublé, entrée privée, climatisé, chauffé, éclairé, internet, câble, télé, planchers bois flottants/ céramique, laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle. À 3 minutes de l'autoroute 35. Libre 1er octobre. 550$/ mois. 450-349-1923

220 Condominiums à louer

4-1/2, condo grand et luxueux sur la rue Bernier, St-Jean, foyer au gaz, air climatisé, balayeuse centrale, cabanon, 2 stationnements. Références exigées. Enquête crédit. Pas d'animaux. Libre 450-348-3268

CONDO 4-1/2 rez-de-chaussée, nouvelle construction à St-Jean-sur-Richelieu. Stationnement extérieur. Près de la base militaire, école primaire, parc. 700$/ mois. Demandez Monica soirée et fin de semaine 514-619-4949 Le jour: 514-502-1517

CONDO de luxe 4-1/2, semi-meublé situé à l'Envolée, St-Jean-sur-Richelieu, bord de l'eau rue Champlain, 2 stationnements. 1,800$/ mois. Libre immédiatement. Peut également être vendu. Contactez 450-357-6222

CONDOS de prestige St-Jean-sur-Richelieu près du pont Marchand, sur le bord de l'eau, grands 4-1/2, balcon de 16'X17', foyer au gaz, thermopompe murale, balayeuse centrale, o'gee, plafonds de 9', armoire en merisier et système d'alarme. À 5 minutes de l'hôpital et services. 1050$/ mois, 450-895-2884, 514-946-9211

225 Propriétés à louer

! Maison mobile 4-1/2 près du bord de l'eau, libre immédiatement, à St-Athanase, idéal pour couple retraité, pas de chien, références demandées, 450-359-1266, 514-705-8996

À St-Jean-sur-Richelieu, cottage semi-détaché, fraîchement repeint, remise, 2 chambres, 1 salle d'eau, armoires de cuisine neuves, près hôpital/ école, libre immédiatement, 850$ par mois. Vérification de crédit requise. Alain 514-943-5111

BUNGALOW, secteur St-Eugène, 2 c.à.c., grand garage détaché, possibilité d'option d'achat, libre immédiatement, 514-605-6684

IBERVILLE: maison de ville, coin, thermopompe, immédiatement 1,200$, ainsi que centre, 1,100$. Info-location Agence Immobilière. 450-359-7123

MAISON à louer, bord de l'eau, foyer au bois, cabanon, idéal personne seule. St-Jean 450-347-5958

MAISON à louer, rue Des Tournesols, St-Luc, disponible 1er novembre, 1,200$/ mois, 450-515-6350

MAISON de ville à louer secteur Iberville, 3 c.à.c., 2 sdb, 2 stationnements, près de tous les services, libre octobre, 514-519-0604

MAISON en brique à louer à Ste-Brigide-d'Iberville 10 min. de l'autoroute 10. Garage, cour arrière, sous-sol fini, égout, aqueduc, 4 c.à.c., bois franc. Vérification de crédit. 1,200$/ mois, 1er septembre. 450-293-2839

MAISON modulaire, 4-1/2, 800$/ mois, chauffé, éclairé 10, 9e Rue, St-Jean (Parc Rémillard), début septembre. Michel 450-244-5191

235 Logements/appartements/propriétés à partager

78$/ semaine tout inclus! Grande maison à partager, chambre 11'x13', ambiance chaleureuse et amicale, St-Alexandre-d'Iberville, 514-246-6781

COLOC recherché, près cégep, 425$/ mois tout inclus, stationnement. 514-795-9281

RECHERCHE co-locataire, pour partager grande maison à St-Blaise. Grand terrain, quai, 400$/ mois. 514-979-4407

CONDO DE LUXE À LOUER

Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)

MEUBLÉ 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2

- Piscine • Ascenseur • Gym
- Sécurité
- Stationnement $int./ext.
- Grand balcon
- Planchers bois/céramique

Libres immédiatement

450 741-7562
514 578-9910

4177478

240 Chambres à louer

*** * CHAMBRES. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus. Cuisine, buanderie, interurbain Québec/ internet câble gratuits. À partir de 70$/ semaine. 514-617-8282**

*** * CHAMBRE VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275$ à 400$/ mois, buanderie, Vidéotron. Vincent après 18h: 450-741-6430**

345 St-Jacques, chambre pour personne calme, option internet ($$$), 285$/ mois, câblé. Toilette à l'étage. 514-915-3063

ANCESTRALE, centre-ville, chambre meublée, 95-100/ semaine, internet, câble, téléphone, piscine extérieure. **FUMEURS S'ABSTENIR.** 514-462-8363, 514-462-1515

CENTRE-VILLE Marieville: grande chambre à la semaine, possibilité meublé. 514-998-9215

CHAMBRE à louer, planchers flottants, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet: si désiré. 310$/ mois. 450-348-7937

CHAMBRE privée dans maison privée, Iberville, 390 avenue Héroux. 40 ans ou plus, idéal non-fumeuse. Poêle, frigo, laveuse, sécheuse, télévision, câble. 300$/ mois. 450-347-2140, 450-346-9379

CHAMBRES à louer pour étudiants(es) à 5 min. du Cégep. Inclus: chauffés, meublés, stationnement, 75$/ semaine. 450-347-5131 après 18h

GRANDE chambre, 300$/ mois et plus. Nathalie Parker: 450-346-5274, 514-217-7701

250 Maisons de repos/centres d'accueil

À Iberville résidence familiale pour âînés 2 chambres disponibles pour personnes autonomes ou semi-autonomes. Surveillance 24/24, infirmière sur place, 3 repas par jour/ aide au bain et habillement. Admissible au crédit d'impôt. Câble et lavabo dans la chambre. 450-357-0632

250 Maisons de repos/centres d'accueil

A St-Luc, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plain-pied, endroit paisible, tous services inclus, 1 place disponible. 450-349-0528

RÉSIDENCE Samuel de Champlain (secteur Iberville), studio, 3-1/2, 4-1/2, chauffés, éclairés, eau chaude, câble, animation, salle à manger, ascenseur, infirmière, surveillance 24 heures, 450-358-2961

260 Chalets à louer

BORD du lac Champlain à Philipsburg, tout équipé, descente de bateau, 70$/ jour, 375$/ semaine. 450-248-7662 Danielle, cell.: 450-524-1947

ST-MICHEL-DES-SAINTS: chalets/ condos. Bord lac/ VTT. Activités nautiques. www.auptitgibier.com 1-877-833-6714

265 Terrains à louer

TERRAINS dans camping St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Saisonnier, 15 mai/ 15 septembre. Joseph. 514-842-3472

270 Bureaux/locaux à louer

! À Iberville: local commercial, voisin Carrefour Laplante, 427 pi.ca., grand stationnement, très bien décoré. Idéal bureau/ coiffeuse/ studio de bronzage, 430$. 514-978-5218

! À Iberville: voisin du Carrefour Laplante, bâtisse de 4,000 pi.ca. et une autre de 2,135 pi.ca. avec garage de 360 pi.ca. 514-978-5218

BUREAUX 1,600 PI.CA. St-Jean-sur-Richelieu, idéal pour services professionnels, améliorations locatives incluses, rez-de-chaussée. Marianne. 514-978-1866

BUREAUX commerciaux pour professionnels situé au 133, Boul. St-Luc. À partir de 550$ tout inclus. 514-991-2728

270 Bureaux/locaux à louer

CENTRE-VILLE de St-Jean, 11X11, idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût 425$/ mois incluant climatisation et chauffage, stationnement. 450-346-2577

ESPACES commerciaux neufs, 1,350 à 2,400 pi.ca., 141 boul. St-Luc, 2e étage. Idéal pour bureaux professionnels. 514-991-2728, 514-838-3069

FACE À L'HÔPITAL SUR SÉMINAIRE: Local à louer 1,120, 1,255 ou 2,375 et 1,574 pi.ca. divisé selon vos normes. 450-357-5288

GARAGE à louer. Local avec 2 portes de garage (idéal pour lave-auto). 129, Bouthillier Nord, derrière le bar La T.S. Garage 25'x29'+ bureau 16'x19'. 514-730-9806

IDÉAL bureau ou commerce, local 450 pi.ca. + rangement ou atelier de 800 pi.ca. Centre-ville St-Jean. 575$/ mois. 450-347-6885

LOCAL commercial, situé au 415 Séminaire nord, coin St-Louis, possibilité 1,300 pi.ca., plus 1,100 pi.ca. d'entrepôt avec porte de garage de 10' de haut, pour un total de 2,400 pi.ca., pour info 514-973-7551

LOCAL commercial 960 pi.ca. à louer situé au 258, rue Richelieu, St-Jean, à côté du cinéma, face au parc. 450-741-3109, 514-442-7551

LOCAUX commerciaux 10'X10' ou 10'X20' situés près centre d'aide psychologique et l'Association pour la santé mentale (coin Mercier/ St-Jacques, vieux St-Jean). Idéal pour psychologue, massothérapeute ou autres professionnels. 514-238-1152

270 Bureaux/locaux à louer

NOUVEAUX bureaux à louer 10'x10' et 12'x12', salle de conférence, imprimante et fax disponible, présentement en construction, disponible en octobre, 465 boul. St-Luc. Pour info. contactez 514-884-9495

SALON de coiffure, 2 chaises à louer, coiffeuses professionnelles avec clientèle et expérience. Aussi esthéticienne avec expérience. Pour entrevue appelez Caroline: 514-923-9115

ST-JEAN: local 1,000 pi.ca., 110/ 220V. Libre. 250$/ mois. 450-348-6480

275 Commerces/magasins à louer

LOCAL 3,000 pi.ca + bureau 400 pi.ca., hauteur libre intérieur 18', porte 16'x16'. électricité 600 volt. Route 227 Marieville. Libre immédiatement. 514-898-5377

280 Entrepôts à louer

ENTREPOSAGE Farnham, auto 50$, moto 25$, bateau à partir de 70$ mensuel, ou local individuel, 8X10 69$, 10X15 100$, 10X20 120$, 14X20 140$, 15X25 169$, 30X40 500$. 450-521-5521 entreposagefarnham.com

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX: espace d'entreposage pour bateau-roulotte intérieur/ extérieur. Quai à louer. Joseph: 514-842-3472

285 Garages/stationnements à louer

ENTREPOSAGE extérieur pour VR, bateau, auto, sur terrain clôturé avec surveillance caméra 24H/ 24. À partir de 25$/ mois. 450-358-0609

GARAGE, 430 pi.ca. St-Jean-sur-Richelieu, stationnement disponible. 300$/ mois. 514-771-9142

GARAGE à louer, chauffé, à partir de 175$/ mois, "locker" chauffé, 7x10 et +, à partir de 55$/ mois, 450-349-1929

285 Garages/stationnements à louer

GARAGE à louer 1er septembre, 8' de haut 9' de large, 21' de profondeur. Pour entreposage seulement, centre-ville St-Jean-sur-Richelieu. 150$/ mois. Communiquez au 450-515-6583

305 Ameublement

DIVAN Elran modulaire en coin, imprimé bleu/ mauve, 200$. 450-245-0267

307 Appareils électroménagers

À LIQUIDER
30 ensembles usagés: laveuse/ sécheuse.
15 ensembles usagés: poêles, frigidaires. Garantie 6 mois.
GARAGE DU MEUBLE 185-A Bouthillier Nord, 450-346-3701

LAVEUSE/ sécheuse Inglis blanches 200$/ chaque. Cuisinière/ réfrigérateur marque Admiral Ultima blancs 200$/ chaque. Lave-vaisselle Kitchenaid blanc 150$. Tous très propres. 700$/ lot. 450-376-4138

310 Divers à vendre

ADAM et Eve. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, VR bienvenus. Brochure gratuite. Tel: 819-336-4320. Party Cuir et Dentelle le 15 septembre septembre. www.camping-adam-et-eve.com

AH! les beaux cèdres à haies, différentes hauteurs, naturelles ou cultivées, livraison ou plantation garantie, taille de haies et émondage, 450-294-2503

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,699$. 10x16: 1,949$. 12x16: 2,199$. 15x20: 3,099$. 15x30: 4,599$. 20x30: 5,899$. Autres grandeurs disponibles, livraison et installation gratuite: RBQ 8213-04. Tél.: 450-632-0007

CÈDRES pour haies, qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pieds et plus, 3,95$/ chacun, livrés. 1-888-986-2593

CÈDRES pour haies; Qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pi et plus. 3.95$ chacun, livrés. 1-888-986-2593

310 Divers à vendre

COUVERCLES pour spa. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.thecoverguy.com/francais.php

ÉQUIPEMENT de maçonnerie à vendre. Outils, échafaudage, madrier... 514-444-9365

ÊTES-VOUS débranché? Service téléphonique résidentiel de National Teleconnect. Aucune personne refusée! Bon taux mensuel. Interurbains illimités disponibles. Appelez aujourd'hui National Teleconnect. 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

FOIN de deuxième coupe, mil et brome, A1, 500 petites balles. 514-617-5315

LA boutique Sexatout, jouets, costumes sexy et DVD. Livraison discrète! Commande par téléphone au 514-765-9076 ou le 1-800-798-9902. Demandez votre catalogue gratuit. www.sexatout.com

LIT ajustable, manette, couvres matelas, prix 1,000$ négociable. 450-291-3231

MARCHETTES, triporteurs et quadriporteurs. Neufs et usagés. Prix très raisonnable. 450-349-6442

REMORQUE pour automobile 4X8, sur jantes de 15", prix: 525$. Banc d'exercice FreeSpirit avec poids 200 livres, 125$. Lit d'enfant en bois, 52"X30". 450-346-2731

SCIERIES portatives- À bande ou à chaîne. Faites de l'argent et épargnez de l'argent- Sciez les planches vous-même. Scieries en inventaire prêtes à vous être livrées www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN

TAPIS roulant Pro-Forme LX 660, excellente condition, contrôle manuel ou 10 programmes, 250$, cause déménagement, 450-348-5411

TERRE TAMISÉE, terre remplissage, barils de plastique, bois d'allumage en sac et paillis, 514-444-8087

VENTE et achat portes, portes-patio, fenêtres. Usagées et en bonne condition. Information: 450-296-4557

Centre Dorchester

BUREAUX / LOCAUX À LOUER

. De 200 à 2 000 pi carrés, rez-de-chaussée
. Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires
. Grand stationnement disponible . Prix très compétitif
. Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés
. Un bureau avec immense fenestration.
. Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels, domaine de la santé : médecins, dentiste, psychologue, massothérapeutes, possibilité école de tous genres, etc.

Pour plus de renseignements
Tél. : 450 359-1266

4177626

MAISONS RÉCENTES À LOUER

Secteurs recherchés de Saint-Jean et Iberville

- 3 chambres
- Garage
- 3 étages

1 200$/mois

Contactez Jean-Philippe Brodeur

450 545-0101

4637831

LOCAUX INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE À LOUER

Nous avons l'espace qu'il vous faut!



2 400 à 9 500 pi carrés – gicleurs – stationnement
360, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

MINI-ENTREPÔTS
Rez-de-chaussée, chauffé, alarme
Complexe 360
450 376-4700

4533120

LOCAUX À LOUER

Situés 525, boul. du Séminaire de 150 à 100 pi carré avec stationnement

PRIX AVANTAGEUX

Contactez Jean-Philippe Brodeur au

450 545-0101

4533352

LOCAUX À LOUER

Situés au 70, rue Sénécal, à côté du Pasquier grand stationnement
Possibilité de 600 à 2530 pi carrés
Locaux de 1200 et 1330 pi carrés déjà aménagés

Contactez Steve Baillargeon

514 - 862 - 9880

4591995

LOCAUX À LOUER

440, boul. Saint-Luc
• 1000 pi carrés aménagés

1206, boul. Saint-Luc
• De 600 à 7 000 pi carrés

475, boul. du Séminaire Sud
• 1 200 pi carrés

450 359-7677
www.groupebch.com

4486307

Bronzage Hi-Tech

LOCAL À LOUER

Local à louer à l'intérieur du salon de bronzage Hi-Tech Idéal pour soins esthétiques

Équipe dynamique et chaleureuse et beaucoup d'achalandage

Veuillez contacter
Mme Mélanie Pietramala
450 376-3557
274, boul. Saint- Luc, local 300

4636839

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

320 Animaux

CHATONS à donner. Mâles, 2 mois, gris pâle, Lucie. 450-515-6678

JE garderais petit chien en pension, St-Jean-sur-Richelieu, 450-348-8040

325 Instruments de musique

12 guitares, 1 seule journée samedi 15 septembre! Vente de garage communautaire Hemmingford. 437 Frontière, Hemmingford, J0L 1H0/ hfrd.gtr@gmail.com

345 Antiquités

! ! ACHETONS ANTIQUITÉS, tel: Armoires, commodes, secrétaires, bibliothèques lampes et colonnes de marbre, plafonniers, bronzes, etc. Bijoux en sterling et or: 10k à 24k, collection de monnaies olympiques, canadiennes, américaines etc.: recherchons tableaux canadiens, américains, européens reconnus: L.Ayotte, R.Cantin, F. Constantineau, S. Cosgrove, B. Côté, M. Ferron, M.-A. Fortin, J. Giunta, N. Hudon, F. Iacurto, T. Lecor, J.P. Lemieux, S. Lemoyne, R. Letendre, C. Picher, R. Richard, J.P.

365 Bois de foyer

BOIS de chauffage, érable et frêne. 450-357-6991

BOIS de chauffage 16 pouces, pommier, 85$ la corde. Demandez Jean, 450-775-4241

BOIS de chauffage à prix abordable, différentes qualités, 514-838-9259

BOIS de chauffage à vendre à Lacolle. 85$/ corde. 450-246-3174

BOIS de foyer, 100% bois dur, première qualité, érable, chêne, merisier, cordon 4X8 (42 pi.cu.) quantité/ qualité garantie, 514-238-4937

BOIS de foyer Borduas: bois sec, érable, 1re qualité, 299 16e Avenue, St-Athanase, 450-347-2751

BOIS franc mélangé, 90$/ corde, bois franc mélangé, 80$/ corde. Bois mou, 60$/ corde. 450-263-4070

BÛCHES Eco Logic
Qualité/ prix & service imbattable. Livraison 7/7. 1-866-880-5647 ou www.eco-logic.ca

370 Matériaux de construction

A Bois Francs Bomarc inc. Directement du manufacturier. Plancher bois franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883. 53, Gatineau, Granby

387 Pépinières

DIRECTEMENT du producteur, épinette du Colorado, épinette blanche et cèdres de gros calibre. 450-248-3575

390 Ventes de garage

15-16 septembre. 8h- 16h. Aspirateur, mini-frigo, outils, collections, divers, beau temps/ mauvais temps. 295, Régnier, Iberville

395 Encans

ENCAN public. Vous êtes invités tous les jeudis à partir du 20 septembre au 335 6e Avenue, Iberville, à compter de 19h. Service de cueillette d'articles à vendre ou à donner gratuit. Une partie des profits seront verser à Enfants Soleil.
encanfarnham.blogspot.ca
Farnham 450-337-1440

397 On demande

NOUS ACHETONS: succession, meubles antiques, bibelots, bijoux etc. Déplaçons 450-291-3231/ 450-347-5476

403 Garderies

*** GARDERIE familiale, sécuritaire, chaleureuse, située près bibliothèque, St-Jean. Une éducatrice expérimentée, RCR, soins évasifs, expérience médicale. Ouvert de 6h à 18h. 25$/ jour avec reçu. 450-358-5418**

GARDERIE, places disponibles pour poupons à St-Luc. Remboursement anticipé. Demandez Sylvie: 450-348-9476

GARDERIE à 7$, 2 ans et +. Éducatrice diplômée. 10 ans d'expérience. St-Eugène, St-Jean. dauphin520@msn.com 450-741-1702

GARDERIE à 7$, à St-Luc (secteur 4 vents), programme éducatif. 4 places disponibles 1 an et +. On parle espagnol. De 7h00 à 16h30. 450-349-3297

GARDERIE familiale située sur l'île Ste-Thérèse: 1 place disponible. 450-359-6734

GARDERIE privée (jour/ soir). Places disponibles maintenant ou septembre. Crédit anticipé. Près autoroute 35. Cour clôturée. 27$ (jour)/ 30$ (soir). 514-912-5102

GARDERIE privée, milieu familial. Située à St-Jean quartier St-Edmond. Maman avec formation et cours RCR, places disponibles jusqu'à 5 ans, remboursement anticipé, cour clôturée, repas et collations santé, 7h à 17h, 25$/ jour, Marie-Claude 514-705-2379

GARDERIE privée en milieu familiale, 6 places disponibles pour le 2 octobre dans un groupe de 6 enfants. Avec reçu. À proximité d'un parc, secteur St-Luc. Contactez Marie: 514-601-5422

LA MAISON DES DÉCOUVERTES: vous offre des places, pour les 18 mois à 5 ans, service pré-scolaire, travailleuse sociale, pour les enfants à besoins spécifiques, un endroit stimulant et accueillant. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi, de 6h à 24h30, pour une visite ou informations; contactez Julie 450-346-7594

PLACE en milieu familial à 7$, enfant 3 ans +, Iberville. 450-358-1152

PRÉ-MATERNELLE 3 ans et plus, 30$/ jour, remboursement anticipé, programme éducatif, éducatrice diplômée, situé à la campagne entre la 35 et la 10, à 5 minutes d'Iberville et du Mont St-Grégoire. 450-347-9492

403 Garderies

PRÉ-MATERNELLE au Jardin du Sourire, pour enfants de 3-5 ans, 2 à 3 demi-journées par semaine, initiation à la musique et à l'anglais. Inscriptions en tout temps: 450-349-2371, 450-347-0382 jardindusourire.ca

404 Services domestiques offerts

10 ans ménages impeccables aux maisons. Réserver place 450-515-3501, 514-703-3501

A A A Beau Grand ménage du printemps résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, lavage à haute pression etc. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Perfection Résidentiel 514-651-2113

BESOIN d'aide pour votre ménage? Appelez au 450-348-8884

ENTRETIEN ménager. J'offre mes services pour l'entretien de votre maison. Je suis une personne non-fumeuse, travaillante, minutieuse et de confiance. Estimation gratuite. Contactez-moi, Micheline 450-359-4809

FEMME de ménage. Maison privée. Fiable, non-fumeuse. Contactez Carmel: 438-394-8510

SERVICE entretien ménager, maison privée, avec expérience. Contactez Béatrice, 438-321-3397

VOUS aimez que votre maison brille! Alors, je suis la personne idéale. Entretien résidentiel/ commercial, 3 places disponibles. Fenêtres intérieur, extérieur, grand ménage. Yancy: 514-922-0569

406 Soins à domicile offerts

PRÉPOSÉE aux bénéficiaires, avec expérience, donne soins d'hygiène à domicile. 514-475-3269

412 Santé

REMISE en argent 10$ pour chaque livre que vous perdez. Perdez du poids rapidement et en toute sécurité et ne le reprenez pas, c'est garanti! Appelez Herbal Magic dès aujourd'hui! 1-800-969-9833

424 Astrologie/occultisme

! Au-delà de nos dons, nos qualités d'écoute et de conseil, nous vous apportons de l'aide dans votre épanouissement personnel en révélant vos profondes motivations. Notre maîtrise en Voyance, Tarot et Numérologie nous permet de répondre à toutes vos interrogations. Notre mission ne s'arrête pas là! Vous offrir une consultation de qualité inégalée est notre priorité afin de prédire votre avenir. Amour, Argent, Santé. Plus de 40 ans d'expérience avec Marie-Huguette et Claudette. 7 jours 1-800-708-8787 2.79$/min. Visa/Mc cell.: carré # 5276 ou 1-900-451-5276

* * Nouveau texte * * L'ère du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/ min. Contactez, Mme Minou, Suzie, Destinée Savard ou une autre médium d'expérience. Par cellulaire faites le #rêve (carré 7383) à 2.99$/ min. Autres facilités de paiement au 514-768-2000 ou le www.voyancequebec.com Aussi 24 hre Astro-Club au 1-900-830-6767 à 2.85$/ min. 18 ans+

1 appel va éclairer votre Futur! Médium Québec réunit pour vous les plus célèbres voyantes du Québec, reconnues pour leurs dons, la qualité et le sérieux de leurs prédictions. Écoutez-les au 450-868-0404 et choisissez votre conseiller(ère) personnel(le). Si vous souhaitez les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AA- Medium- Tarot- Voyance- AA Par téléphone- Webcam- Courriel. Que vous réserve l'avenir? Laissez-nous vous le prédire... Amour- Carriere- Santé- et problèmes de toutes sortes. www.connexionmedium.com 1-866-9medium/ 1-900-788-3486/ Cell# 83486

424 Astrologie/occultisme

ABBY, médium de naissance, voyance pure, flash précis et dates. Tél.: 1-900-524-4567 depuis un cellulaire: #2555 (2.90$/min)

AMELIE voyance du coeur, il ou elle vous aime? Réponse immédiate directe et précise, 1-900-789-1011 (2.90$/min) Depuis un cellulaire: #2555

ASTROLOGIE. voyance, tarot, don naturel, jusqu'à 95% de réussite garantie. tél.; 1-900-788-2222 (2.90$/min) depuis un cellulaire #2555

LORRAINE clairvoyante, lignes de la main, tarots, numérologie, 33 ans d'expérience. 450-349-0405

MANQUE de confiance? Besoin de conseils ou simplement d'une discussion réconfortante? Nous sommes présents 7jrs/7 ceci 24hrs x jr. Notre but principal: vous donner les outils nécessaires pour traverser les épreuves que vous aurez à surmonter. Consultez mes voyants(es) au 1-900-789-3010 ou cell #3010 à 3.99$/min. 18+ Prix réduit avec carte de crédit en bloc de temps au 514-250-3010. Question gratuite par mail. Web cam. Skype Josoleil11 Site web www.josoleil.com Site: www.josoleil.com

VIVIANA médium, don de naissance, voyance immédiate dans la plus pure tradition. Tél.: 514-412-0055 (3.99$/min.)

426 Couture/altérations

COUTURE: Réparations, altérations, retouches, ajustements, confection. Demander Johanne, 450-523-8654 (laissez message)

442 Construction/rénovation

RENOVATION D.L. Peinture, finition de sous-sol, salle de bain, pose de céramique, portes et fenêtres, patio. Ouvrage propre et soigné. 25 ans d'expérience. 514-755-7781

30 ans d'expérience, rénovations de tous genres. Homme retraité. Cell: 450-357-3004

442 Construction/rénovation

À BON PRIX

Réparation de cheminée, de pierres et patio, joints de briques, **ramonage**, crépi de solage, allèges. Maçonnerie Denis Dulude: 450-347-4552, cell: 514-754-4552. Assurance responsabilité.

ARRÊTEZ de chercher, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiseries, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain 514-349-7139

CONSTRUCTION Rénovation Jedco Inc., entrepreneur général, spécialisé dans la rénovation de sous-sol, portes et fenêtres, toiture, garage, agrandissement, finition intérieure et extérieure. RBQ 5639-4752-01. 514-865-2930

JOINTS DE PLÂTRE, peinture, réparations murs et plafonds, sablage sans poussière, service professionnel, contactez François: 514-777-8718

MAÇONNERIE F.T. Inc. Pose de briques, de pierres et restauration de maçonnerie. François Thibault: 514-793-0487 R.B.Q.: 8309-0787-29

PINCEAU, MARTEAU ET PETITS BOULOTS peinture, planchers flottants, moulures, plafonds suspendus etc, belle qualité, bon prix, références, Pierre De Serres, 514-651-8042

442 Construction/rénovation

RÉNOVATIONS, travaux de tout genre, s.d.b., sous-sol, O'Gee, patio, service de qualité. Michel Rousseau: 514-927-3420

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel 450-358-5365, 514-975-3177

RENOVATIONS Gérard Labonté: des petits travaux aux gros projets, à l'intérieur comme à l'extérieur, à contrat ou à l'heure. RBQ: 8331-3940-07. 450-299-2250, 450-542-2400

RÉNOVATION Sous-sol, s.d.bain et autres, céramique, flottant, bois franc, peinture et finition. Satisfaction garantie. Prix très compétitifs. Michel (secteur St-Jean): 514-444-0051

RENOVATIONS RÉNORICO ENR. Cuisine, s.d.b., sous-sol, cabanon, patio, portes, fenêtres, planchers, céramique, finition. Compétence, fiabilité, propreté, honnêteté (15 ans d'expérience). Prix très compétitif, estimation gratuite. Vous satisfaire, c'est mon affaire! **514-808-3327** R.B.Q.:5643-5258-01

TIREUR de joints, 20 ans d'expérience, bon, pas cher, Gerry: 514-553-6082

TIREUR DE JOINTS: 30ans d'expérience pour un travail très bien fait, fini dans les délais convenus. À prix raisonnable. 450-403-1707, 514-346-6845 Michel

TRAVAUX de rénovations générales et estimation pour assurances, prix compétitif, expérience pertinente, travail garanti, RBQ.: 8252-9207-14, 514-824-0093

446 Peinture/décoration

BESOIN de repeindre? Travail rapide et précis, références sur demande. Pierre à Saint-Jean-Richelieu 514-264-0303

PEINTRE et tireur de joints Peintre d'expérience, travaux de qualité, très minutieux. Pour une estimation contactez Louise 450-521-1710

PEINTURE EXPERT Peinture, joints de gypse, rénovations en tout genre, travail professionnel et minutieux, satisfaction garantie ou c'est gratuit! 20 ans d'expérience, Pierre Serra 514-978-1951

472 Déneigement

ABRI Harnois, de tous genres. Vente et installation, résidentiel, commercial. Les Entretiens Sylvain. Estimation gratuite. 450-358-0609

DÉNEIGEMENT de trottoir, résidentiel et commercial. Estimation gratuite! Les Entreprises F.B. Enr. 450-330-3610

DÉNEIGEMENT de trottoirs ou balcons. Résidentiel. Estimation gratuite. St-Jean-sur-Richelieu. 450-358-0609

SERVICE de taillage, haies arbustes, arbres. Estimation gratuite! Les Entretiens F.B. Enr. 450-330-3610

474 Terrassement/paysagiste

C.P. PAYSAGEMENT: +25 ans d'expérience, réparation et pose pavé-uni, muret, terrassement, tourbe, taille d'arbres, d'arbustes, haies de cèdre, mini-pépine. Estimation gratuite. 450-545-1507, 450-357-0285

CÈDRES À HAIES, 2 À 8 PIEDS, 30 ANS D'EXPÉRIENCE. PLANTATION GARANTIE 2 ANS. 514-712-1528/ 514-913-6786

BOUCHERIE PARADIS

HEURES D'OUVERTURE
Mardi et mercredi: 8h30 à 17h
Jeudi et vendredi: 8h30 à 19h
Samedi: 8h30 à 17h

directement de la ferme

Boeuf • Veau • Porc
Poulet • Truite

Animaux élevés sans antibiotique et hormones

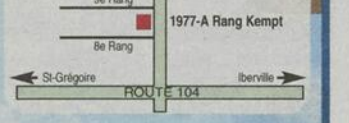
1977 - A, rang Kempt
(entre le 8e et 9e Rang)
Saint-Alexandre
450 296-4403

4581802

Spéciaux de septembre

LONGE DE PORC COMPLÈTE 2.49$/lb 5,49$/kg
PORC COMPLET 2.10$/lb 4,82$/kg
DEMI-PORC 2.29$/lb 5,04$/kg
FESSE DE PORC 1.99$/lb 4,39$/kg
ÉPAULE DE PORC 2.49$/lb 5,49$/kg

AUSSI DE NOTRE VERGER:
Poires «Bartlett»
Pommes «Paulared»
Prunes bleues «supérieure»



Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

474 Terrassement/paysagiste

MINI PÉPINE DU HAUT RICHELIEU spécialités: excavation, pavé-uni, murets, trottoirs, marches, patios, terrassement, drains, tourbe, rotoculteur, croquis. Propriétaire Jean Godin 514-571-0248

SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL Émondage, abattage, essouchage, coupe de haie. Estimation gratuite. 450-545-9498

TAILLE de haies et arbustes professionnel, prix compétitif. Patrick 450-347-4728

480 Toiture/couvreur

RÉNOVATIONS DE TOITURES

Pour toitures de bardeaux d'asphalte. Travail professionnel et garanti. Licence RBQ. Prix compétitifs. Estimation gratuite. Pour informations: 514-887-9618

482 Services divers

CASIER judiciaire? Obtenez votre pardon! Pour en savoir plus: 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org Pour travailler ou voyager librement. Garantie par le Centre du Pardon National.

J'OFFRE service d'accompagnement le jour pour des rendez-vous et magasinage. Aussi ferais travaux de tous genres. Fiable et honnête. 450-349-5552

L'ENTREPRISE CR
Entretien général de bâtiments, peinture int/ extérieur, taille de haie, arbres, lavage de vitres, 20 ans d'expérience. 438-822-2385/ 450-545-8296

482 Services divers

RAMASSE tout genre de métal gratuitement, ainsi qu'appareils ménagers défectueux sortis à l'extérieur. 450-347-9510

RETRAITÉ offre service de nettoyage du sous-sol au grenier, de garage, terrain, taille d'arbuste, coupe de bois, lavage à pression, un peu de tout. 514-702-8300

SAAQ - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

505 Compagne/compagnon

"AGENCE LA VIE À DEUX" 7/7- 9h-21h + 17 ans exp. Lise: 819-868-9249

510 Agence de rencontres avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations discrètes, rencontres inattendues, les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Appelez le (405)868-0411 pour les écouter et leur parler ou bien, depuis votre cellulaire faites le #(carré) 6969. L'aventure est au bout de la ligne...

LE Réseau Rencontre Qui Fesse!. Essayez gratuitement, allez y osez au 514-768-3999. Cadeaux aux femmes bavardes. Facilité de paiement au 1-900-643-7700. www.lereseaurencontre.com chat, webcam et concours Gratuit! Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes ou Rencontre instantanée par cellulaire faites le dièse (#) 7393 à 2.29$/ min. Achat par carte de crédit faites le 1-800-571-3999

510 Agence de rencontres avec permis

QUÉBEC rencontres téléphonique! Pour un temps limité; inscrivez-vous gratuitement en téléphonant au 514-985-2424 ou le 1-866-553-5651 et courrez la chance de gagner un cinéma maison. Vous pouvez aussi participer en téléphonant au 1-900-789-0880 ou par cellulaire: faites le #6464. Pour des conversations adultes et Parler en Direct faites le 1-900-789-6666 ou par cellulaire faites le carré (#)5353 et amuse-toi!

SERVICE rencontre. relations long-terme/ court-terme, essayez gratuitement ! ! ! 1-888-451-7661. Conversation intime en direct, appelez # 7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

520 Massage

Ce massage unique produit réellement des effets spectaculaires! Ajoutons à cela une once de beauté, sensualité et de mystère de votre part et vous découvrirez une femme élégante, fougueuse, intrigante et voluptueuse! Vous ne soupçonnez même pas l'existence d'une telle douceur et volupté! **À St-Jean Andréa: 514-912-5307**

MASSAGE: différentes techniques pour détente ou thérapeutique, chez moi ou à votre domicile. Rendez-vous: 450-358-5275, 514-912-7557 Guy.

MASSAGE Suédois, massages adaptés à vos besoins, mains expertes pour plaisir et besoin d'être touché, 1h: 50$. Marieville: 450-460-4336

NAPIERVILLE, massage de relaxation, musculaire, à mon domicile. Contactez Lisette cell.: 514-594-0922

VOUS êtes stressés? Arrêtez le temps. Pour toi. Havre de paix. Détente profonde. Bain. Massage. Respect. Douceur. Julie-Eve: 450-816-0554

525 Massage érotique

100% belle blonde Pamela, on me dit jolie, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552 Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel visage sublime 450-678-8393

JOLIE vraie femme pour un massage répondant à vos fantasmes, vous en redemanderez. Sur semaine avant 15h. 450-357-3804

530 Escorte/occasionnelle

438-868-4477 Appelle Virginie, chaude, sexy chocolat, lèvres de déesse, plaisir assuré. St-Jean-sur-Richelieu. Privé.

BESOIN de tendresse appelle-moi que je te donne mon adresse. Je suis une jeune femme mature, extrême ment sensuelle jusqu'au bout des doigts. Chez moi tu ne seras pas déçu. C'est garanti. Bianca, en privé.' 514-241-6867

ESCORTE Sunny, 45 ans, vous reçoit en tout temps, messieurs. 450-358-2412

PAMELA gros buste, bronzée, corps de rêves, distinguée, reçoit lundi au samedi, 9h-18h, Longueuil. 514-730-7792

PLAISIR sans complication Je reçois et me déplace dans la région de St-Jean. Disponible du lundi au vendredi de 9h à 18h. Soir et weekend sur rendez-vous. Lyly 514-445-2545

STEFFY, 35 ans, 120 lb, 5'5", reçoit 7 jours/ 24h. 438-882-6528 St-Jean

555 Argent à prêter

ARGENT A PRETER! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment dans la région. 514-730-1728

ARGENT rapide! Dépôt direct, réponse 1 heure et moins, aucun crédit refusé, remboursé **56,68$/ semaine,** condition emploi + 4 mois, Financière MBO, **1-877-500-3132**

555 Argent à prêter

BESOIN d'argent? Vous possédez REER, CRI, Fonds de pension ex-employeur. Transformé en argent cash. Nous pouvons vous aider. 1-855-720-7738 pretplusrapide.com

PRÊT 500$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hre. Conditions: Emploi stable (4mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999 www.crediyamaska.com

PRÊT argent. de 300$ à 1000$. Réponse 1 hre. Sécurité et confidentialité est notre priorité. Laissez-nous vous aider. créditexcellenceatg.ca 450-471-6889 ou 1-877-623-2223

PRÊT DE 500$
Sans enquête de crédit.
Crédit courtage
1-866-482-0454

585 Services financiers divers

! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! Abaisse: tes paiements! Problèmes de dettes$? La Solution: consolidation regroupant vos dettes en 1 seul versement minimum par mois: carte de crédit, hydro, impôt, prêt, recouvrement, saisie, etc. Consultation sans frais et confidentielle. Refaites votre crédit! 7j/7, 8/20h. 1-877-797-8046

"CONSOLIDEZ vos dettes" en 1 paiement/ mois selon votre budget. Pour carte de crédit, hydro, impôt, agences de recouvrement, Saisies, etc. Groupe GCP 7j/7, 8h à 19h. Sans frais 1-877-441-2330

*** * AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?**
Depuis 25 ans nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais, aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêt. Appelez-nous au 450-442-3260, 1-800-465-3809 Jean Fortin & associés Syndic de faillite.

585 Services financiers divers

*** A BOUT DE SOUFFLE Noyé par vos dettes. Harcelé par vos créanciers. Un seul versement 0% intérêt. Consultation gratuite. 8h à 20h, 7 jours par semaine! Un seul appel suffit. 32 centres pour vous servir! MNP APPEL, syndic de faillite. 514-839-8004**

1 consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon vote budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/ TVQ, impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7 jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

585 Services financiers divers

A bout de souffle, trop de dettes? harcelé par vos créanciers? Un seul versement par mois . 0% d'intérêt. 32 centres pour vous servir. MNP Appel Syndic accrédité par le gouvernement 514-839-8004

ATTENTION, nous avons des solutions. Difficultés financières, CSST, SAAQ, RRQ, assurances invalidité, vous avez des droits. Informez-vous, nous avons des solutions. Sans frais 1-855-338-8373

VOTRE budget ne balance plus! Vos dettes vous égorgent (cartes/crédit, hydro, impôt, saisie). Pour connaître vos options sans frais de 8h à 21h, 7/7: Info-dettes 1-866-963-AIDE(2433), 514-707-7770

TOUT VENDRE
TOUT ACHETER
24h/7j
Vos Classées.ca

Coeur à Coeur
DISCUTEZ
avec les célibataires de votre région
450-515-5858
ou créez votre propre annonce gratuitement
PLUS DE 800 PERSONNES EN LIGNE!
CE MOIS-CI GAGNEZ UN CINÉMA MAISON UN APPAREIL PHOTO NUMÉRIQUE
POUR PARTICIPER, COMPOSEZ LE 450-515-5858
POUR VOUS MESDAMES: ÉCOUTEZ VOS MESSAGES REÇUS ET DISCUTEZ EN DIRECT AVEC LES MEMBRES DE VOTRE CHOIX GRATUITEMENT!

FEMME CHERCHE HOMME

L'ÉTOILE VOULANT AVANCER LOIN, dame de 5'4", poids prop, brunette, libre, a passé réglé, travaille un peu, désire H 48 ans et plus, n-fum, sobre, n-casanier, sentimental, attentif et respectueux, pour amour. **342207**

LYNE AIMERAIT BIEN VOUS SUIVRE! Banlieue de St-Jean, 53 ans, grande, corpulente, chev châtains courts, n-fum, sobre, belle, travaille un peu, veut bel H, n-fum, sobre et ayant temps libre, pour cheminer ensemble. **334488**

BRUNETTE AUX YEUX VERTS, Rive-Sud, mi 50aine, 115 lb, douce et sincère, aime marche, vélo, ciné et spectacles, recherche monsieur, aimant nature tout comme elle. **334958**

TRIPPEUSE DE MOTO ET D'AUTO! Rive-Sud, 36 ans, 5'7", 150 lb, chev bruns mi-longs, yx verts, n-fum, honnête et sociable, travaille en santé, veut H 35-46 ans, n-fum, fidèle et honnête, pour moyen ou long terme. **342286**

COMPLICITÉ, SIMPLICITÉ ET BONHEUR, dame vivant près de St-Rémi, début 60aine, aimable et sociable, aime resto et activités à deux, veut monsieur, 5'7"-5'9", 160-170 lb, honnête, pour relation à long terme. **331171**

VOUS ET MADO, ÇA POURRAIT DEVENIR SÉRIEUX, 70 ans avancés, en forme, aimerait découvrir monsieur, n-buveur, fiable, honnête et ayant passé réglé, pour rencontres amicales. **341559**

ON CROIRAIT QU'ELLE EST INDIENNE! St-Jean, 48 ans, 4'5", 113 lb, châtaine, yx bruns, a teint foncé, souhaite bon compagnon. **341039**

MÉLODIE LAISSE ALLER L'AVENIR... St-Jean, 22 ans, aime plein air et sorties au ciné, espère contacter H, intéressant, pour être amis d'abord et s'aimer ensuite. **340843**

COEURS VOLANTS! Nicole de St-Jean, 60 ans, 5'4", 125 lb, blonde aux yx bruns, aime marche et vélo, convoite homme de coeur, n-fum, sobre, franc et sincère, pour but sérieux. **336493**

BELLE FEMME À L'ESPRIT HUMORISTIQUE, Montérégie, poids santé, aime natation, jardinage et voyages, veut H 60aine, grand, poids santé, n-fum, sobre, fidèle, aimant nature, pour sérieux. **339428**

MARIE A QUELQUES FORMES! Montérégie, 54 ans, 5'8", châtaine, yx bruns, fum, sociable, a emploi, veut H dans 50aine et plus, assez grand, corpulent, autonome, pour du long terme. **341821**

ANNE-MARIE RESSEMBLE À SONIA VACHON! Belle infirmière de St-Jean, 46 ans, 5'4", taille forte, travaille de soir, aime resto asiatique, désire H 40-55 ans, du secteur, n-fum, honnête, pour voyages et fous rires. **4222380**

SYLVIE ESPÈRE UN HOMME DRÔLE, EST-CE VOUS? 50 ans, 120 lb, chev auburn, yx bruns, douce, aime marche, vélo, aimerait beaucoup rencontrer H, romantique. **337573**

CLAIRE NE SE CRÉE PAS D'ATTENTES, veuve de St-Jean, 68 ans, 5'1", 125 lb, chev brun-auburn courts, yx noirs, a bonnes valeurs, aime animaux et spectacles, veut H même âge, intelligent et courtois, pour amour. **336870**

BELLE AVENTUREUSE! Linda de la Montérégie, séduisante, aime plein air, espère bel H 40-50 ans, respectueux, pour établir relation durable. **339051**

CHANTALE EST EN COUPLE, RESTONS DISCRET... St-Jean, 47 ans, 5'7", ronde, chev mi-longs avec mèches, yx verts, belle app jeune, désire H, afin de partager doux moments dans relation amis-amants. **337963**

LUCILE A DE GRANDS RÊVES À RÉALISER, St-Armand, 58 ans, 5'5", poids santé, blonde aux yx bleus, simple, souhaite découvrir complice, pour développer relation d'amour. **3896614**

CONTACTEZ BRIGITTE! 48 ans, 4'5", 113 lb, châtaine-brune, yx bruns en amandes, a petits mamelons, cherche à rencontrer H. **340328**

UN SENS DE L'HUMOUR BIEN ANCRÉ, belle dame de Marieville, 71 ans, 5'6", 135 lb, affectueuse, disponible, autonome, fidèle et franche, sans enfant, recherche bon compagnon. **339703**

LOUISE AIME LES ACTIVITÉS EN TAMDEM, Chambly, 65 ans, 4'11", 105 lb, aime voyages, resto et bord de l'eau, veut H, n-fum, propre, sérieux, honnête et autonome, pour refaire sa vie. **332316**

TU ES PEUT-ÊTRE COMME LISE? St-Jean, début 60aine, a belle personnalité, veut H 57-66 ans, grand, honnête, doux, fidèle, aimant animaux, resto, ciné, camping, voyages, pour long terme. **338209**

NATHALIE LA BELLE DE LA RIVE-SUD, 43 ans, soignée, a fils (20 ans), travaille comme comptable agréée, aime recevoir, marcher, faire du sport et prendre bonne bouffe, espère H. **341103**

JOHANNA EST DU GENRE À LA MODE! St-Jean, 54 ans, 4'11", 150 lb, chev et yx bruns, a petit fils et emploi, aime prendre un verre, espère H, ayant humour, emploi et valeurs de coeur, pour amitié d'abord. **338248**

L'AMOUR DANS L'OPTIQUE, femme de St-Jean, 46 ans, 5'5", 140 lb, blonde, yx bleus, fum, tranquille, aime ciné, resto et baignade, veut H du même âge et de même région, n-alcoolique. **338472**

SANS LENDEMAIN AVEC CHANTALE... 44 ans, 5'6", 130 lb, blonde, yx pers, en forme, désire H, pour aventures intimes et discrètes. **275428**

JEANNE A ENVIE DE JASER, St-Jean, 37 ans, a enfants (10-18 ans), espère compagnon, pour apprendre à mieux se connaître d'abord. **338796**

HOMME CHERCHE FEMME

JACQUES EST AXÉ SUR LA SAINE COMMUNICATION, St-Jean, 60 ans, 5'9", poids santé, n-fum, look jeune, n-possessif, sociable, aime cocooning, désire rencontrer belle F, de St-Jean et environs, poids prop, n-fum, pour partager bonheur à deux. **297733**

SI UNE RENCONTRE AVEC STÉPHANE VOUS CHANTE, Richelieu, 39 ans, 5'9", 175 lb, chev bruns, yx pers, sportif, souhaite jeune dame, avec qui avoir belle aventure. **342148**

GÉRALD SE DONNE DES IDÉES... St-Jean, homme de 45 ans, 5'8", 140 lb, cherche à rencontrer bonne copine, avec qui avoir bonnes relations sexuelles. **342645**

JEUNE POMPIER AUX YEUX BLEUS! 6'3", 225 lb, chev blonds, a gros boyau d'arrosage, recherche demoiselle 24-50 ans, pour moments bien arrosés. **290280**

VIN ET CUISINE MAISON, André, retraité de Bedford, 61 ans, 5'7", 175 lb, châtain, yx pers, n-fum, beau, physique santé, calme et affectueux, espère bien rencontrer F, n-fum, au physique agréable et autonome. **292663**

DE BONS MOMENTS DE DOUCEUR, Alain de St-Jean, 50 ans, 6', poids prop, yx pers, présentement en couple, aimerait bien rencontrer bonne copine. **339733**

INSTANTS INTIMES... Pierre de St-Jean, bientôt 60 ans, 5'9", 220 lb, marié, souhaite contacter bonne compagne, simple, avec qui avoir bon temps. **342220**

À QUI DE DROIT, Pat, beau célibataire monoparental de 36 ans, de 5'10", 210 lb, bâti, financièrement autonome, souhaite contacter F, pour rencontres occasionnelles. **342430**

JEAN NE VOUS VEUT PAS SOUMISE, Mtl, 48 ans, aime sorties et bouffe, espère rencontrer F, simple, ouverte, dominante et ayant caractère, pour relation stable. **342464**

LE SUIVREZ-VOUS? Rive-Sud, 6', 190 lb, honnête, aimerait bien rencontrer dame 60-70 ans, de poids santé, avec qui partager vélo, voyages et plus. **342539**

MEC ROMANTIQUE AIMANT BIEN CUISINER, 6'4", poids prop, chev et yx bruns, beau, drôle, affectueux et positif, désire F 35-48 ans, taille et poids prop, positive et ayant passé réglé, pour amour à long terme. **341857**

J'AIMERAIS TE CONNAÎTRE! Homme de St-Jean, 68 ans, 5'8", 160 lb, honnête et fidèle, souhaite contacter F du même âge, afin de poursuivre but sérieux à long terme. **264913**

PAPA DANIEL FERA-T-IL BATTRE VOTRE COEUR? Homme de 34 ans, 5'7", 180 lb, chev châtains, de belle app, a fille, maison et emploi, aimerait bien rencontrer F, pour être amis et développer ensuite. **341984**

VOUS ÊTES LÀ? Gérald de St-Jean, 50 ans, 5'8", 140 lb, cherche à découvrir dame, de St-Jean ou environs, 5'4"-5'9", pour peut-être vivre relation sérieuse. **341794**

HOMME CHERCHE HOMME

BIENVENUE AUX JEUNES HOMMES! Homme de St-Jean, 5'9", 165 lb, disponible de jour, cherche à rencontrer H, de tous âges, pour partage de plaisirs sexuels. **296121**

AVEC LA MÊME PERSONNE DE PRÉFÉRENCE, homme de 49 ans, engagé avec femme, cherche H 40 ans et plus, pour aventure discrète et occasionnelle. **342740**

CLAUDE VEUT SE FAIRE AIMER POUR CE QU'IL EST, divorcé de St-Jean, cherche à connaître monsieur 40-60 ans, avec qui pouvoir vivre bonne relation stable. **339259**

QUE TU SOIS BI OU GAI, ÇA NE DÉRANGE PAS JONATHAN, St-Jean, 28 ans, 5'4", 168 lb, peut recevoir, aime ciné, resto, veut mec 40 ans et plus, mince, en forme, poilu ou non, sérieux et pouvant se délacer. **323256**

BEAU P'TIT COUPLE SÉRIEUX! Deux hommes, l'un; 35 ans, 5'10", 170 lb, l'autre; 22 ans, 110 lb, cherche H 35 ans et moins, seul ou en couple, sérieux, pour bons trips de sexe occasionnels, à deux ou à plusieurs. **327770**

DES COEURS QUI BATTENT AU MASCULIN! Homme de 54 ans, 5'6", 145 lb, yx bleus, n-fum, bronzé, s'entraîne 3-4 fois semaine, propre et sympa, aimerait bien rencontrer H 40-55 ans, aussi sympa et propre, pour relation à long terme. **319694**

PAS BESOIN DE SENTIMENTS AMOUREUX, Daniel, 36 ans, 5'7", 155 lb, de bonne app, cherche à rencontrer autre mec, avec qui partager trips occasionnels. **338272**

FEMME CHERCHE FEMME

UN PEU DE CHALEUR HUMAINE, femme de St-Jean, 37 ans, 5'4", 135 lb, rouquine aux yx verts, souhaite rencontrer amie, pour parler ensemble. **342797**

VENEZ ADMIRER LES MONTGOLFIÈRES AVEC GÉRALD! St-Jean, 5'8", 140 lb, cherche à rencontrer F 35-45 ans, de même région, pour voir ce qui se passe ensuite. **341242**

COUPLE

PLEIN DE CHOSES À EXPÉRIMENTER... Beau jeune homme de St-Jean, 30 ans, 6', 175 lb, chev noirs, yx bruns, bronzé et athlétique, peut se déplacer, cherche à entrer en contact avec couple HF. **340518**

RENCONTRE À TROIS! Joli couple, elle; 40aine, lui; 50aine, souhaite rencontrer belle F, simple, douce, sensuelle, gentille et polie. **332332**

Couche-Tard
ACHETEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

L'UN DE CES MEMBRES VOUS INTÉRESSE? PARLEZ-LUI OU LAISSEZ-LUI UN MESSAGE AU 1-900-789-6633* TÉLÉPHONE MOBILE FAITES LE #1555 *



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

605 Emplois divers

33 personnes recherchées programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30lbs en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garantie. Mylène: 450-545-1418

BESOINS femmes dynamiques avec auto pour entretien ménager. 12$/ heure + essence payée. 2 jrs/ sem. Demandez Suzanne. 450-895-2199

CHAUFFEUR de camion demandé. Permis classe 1 pour transport local, temps plein/ partiel. C.V. par fax: 450-454-6250 ou se présenter au: 2520, Principale, St-Michel du lundi au vendredi de 8h à 17h.

CHAUFFEUR de taxi demandés région St-Jean. Temps plein/ partiel, jour/ nuit/ fin de semaine. Donne formation. Claude Pigeon: 514-206-1013

CHAUFFEUR pour tracteur à neige avec au moins 2 ans d'expérience sur tracteur John Deere, souffleur inversé, pour le secteur Iberville. Maison: 450-346-7582 ou 514-992-4233 Cell.

605 Emplois divers

CHAUFFEURS classe 1 pour Québec/ Ontario en "flat-bed". Chauffeurs classe 1 Canada/ Etats-Unis (Nouvelle-Angleterre) en "flat-bed". Suzanne 450-248-0024

CHAUFFEURS demandés, classe 1 ou 3, aucun antécédent criminel, passeport ou équivalent requis, lundi au vendredi. Appelez Mike: 514-778-3766

CIDRERIE Verger Léo Boutin, Mont St-Grégoire demande personnel saisonnier ou à l'année pour préposé(e) aux balades et stationnement, aide-cuisinier(ère), serveurs(euses), kiosque. 450-346-3326, 450-347-2335

DÉMANTELEUR- commis à l'inventaire- emballeur recherché, avec outils et expérience en automobile Envoyez c.v. par courriel: mtlauto@videotron.ca ou téléphonez au 450-447-1718

HÔTEL ST-BERNARD Best Western 4612289

Autoroute 15 (sortie 1)
Saint-Bernard-de-Lacolle,
est à la recherche de

PAYSAGISTE

Envoyer votre C.V. par courriel:
linda@igldutyfree.com
ou par télécopieur: 450 246-4293

Démarrer ton entreprise...

450 359-9999
www.haut-richelieu.qc.ca

CONSEIL ÉCONOMIQUE CED HAUT-RICHELIEU

4601887

beaulieu CANADA

Nous sommes présentement à la recherche d'un :

Électrotechnicien(ne) Licence «C»

USINE DE FARNHAM

Poste Permanent sur l'équipe de jour (8h00 à 16h00)

Exigences :

- DEC en électrotechnique spécialisé en Instrumentation contrôle
- Une licence «C» en électricité (hors construction)

Description de l'emploi :

Voir au bon fonctionnement et à l'entretien de l'équipement de production, le tout dans un environnement où la sécurité au travail et l'atteinte des résultats sont des priorités. Réparer, modifier et effectuer des projets en électrotechniques.

Les conditions relatives à cet emploi comprennent une rémunération concurrentielle ainsi qu'une gamme d'avantages sociaux conformément à la convention collective.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae à :

Geneviève Fleming
Services des Ressources Humaines
Beaulieu Canada
1144, rue Magenta Est
Farnham (Québec) J2N 1C1
Télécopieur : 450-293-8001
Courriel : gfleming@beaulieucanada.ca

4635839

BMR

Groupe Yves Gagnon

BMR, leader dans son domaine, distribue et vend toute une gamme de produits destinés à l'industrie de la construction. Suite à l'ouverture d'un nouveau magasin à St-Jean sur le Richelieu (rue Bernier), nous sommes activement à la recherche de plusieurs candidats pouvant répondre aux qualifications suivantes.

POSTES À TEMPS PLEIN

CONSEILLER (ÈRE) Comptoir-Matériaux de construction

Au quotidien, la personne devra :
Avoir une connaissance des matériaux de construction
Servir et conseiller les clients en quincaillerie et matériaux

Exigences
Détenir un diplôme d'études secondaires, ainsi qu'une expérience concrète d'au moins un (1) an en tant que commis aux ventes dans un contexte commercial de détail.

CONSEILLER (ÈRE) Saisonnier Agrizone

Au quotidien, la personne devra :
Avoir une connaissance des produits Agrizone conçus pour répondre aux besoins des agriculteurs.
Servir et conseiller les agriculteurs sur leurs besoins, qu'il s'agisse d'outils pour la ferme, des vêtements de travail, de fournitures pour le monde équestre, pour la production laitière ou encore pour les petits animaux.
Maintenir un inventaire et un marchandisage en magasin.

Exigences
Détenir un diplôme d'études secondaires, ainsi qu'une expérience concrète d'au moins un (1) an dans un contexte commercial de détail.

RESPONSABLE et/ou CONSEILLER(ÈRE):

Départements : outillage - quincaillerie – peinture - plomberie

Au quotidien, les candidats devront :
- Prendre en charge les clients tant pour la saisie que pour la réception des commandes.
- avoir une bonne connaissance des produits afin de servir et conseiller les clients.

Exigences
Une expérience concrète de commis dans un contexte commercial de détail d'au moins un (1) an sera considérée comme un atout.

Nous recherchons des personnes matures, sérieuses et responsables, ayant de bonnes aptitudes pour la communication, tant en français qu'en anglais

SVP faites parvenir votre C.V. à
Robert Laganière
Courriel: rh@groupeyvesgagnon.com
Télécopieur : 819-425-7970
Téléphone : 819-425-8771, poste 249

4637272



La Coop fédérée

Fondée en 1922, LA COOP FÉDÉRÉE représente près de 90 000 membres regroupés dans 105 coopératives dont les installations sont réparties au Québec, au Nouveau-Brunswick, en Ontario, en Alberta, au Manitoba et en Saskatchewan. Elle emploie plus de 10 000 personnes et cumule un chiffre d'affaires de 4,6 milliards de dollars. LA COOP FÉDÉRÉE est présente dans l'ensemble de la chaîne agroalimentaire et en tant que grossiste, elle fournit aux producteurs agricoles des biens et des services nécessaires à l'exploitation de leur entreprise, y compris des produits pétroliers, de la quincaillerie et des machines agricoles. Notre Secteur des grains, Service des Grains Élites s.e.c. est à la recherche de :

Journalier(ère)-ensacheur(euse)

Concours 12-08-185
Horaire de jour – Napierville

Journalier(ère)-cribleur(euse)

Concours 12-09-203
Horaire de nuit – Napierville

Sous l'autorité du superviseur ensacheur, votre mandat consiste à effectuer l'ensachage ou le nettoyage de la fève de soya destinée à l'alimentation humaine, à veiller au bon fonctionnement de la machinerie et à assurer la propreté des lieux et des équipements.

Vous détenez 1 à 3 ans d'expérience pertinente et possédez un sens de l'autonomie développé. Vous démontrez un intérêt pour l'apprentissage, possédez une bonne forme physique et détenez un permis de conduire valide.

Si vous désirez vous joindre à une organisation d'avenir offrant des défis intéressants, un milieu de travail stimulant, une rémunération concurrentielle ainsi qu'une gamme complète d'avantages sociaux, dont un régime de retraite, **joignez-vous à notre équipe.** Faites parvenir votre curriculum vitæ, en mentionnant le numéro de concours approprié, à **Sylvia Gioffre, Agente de commercialisation, 100, boul. Industriel, Napierville (Québec) J0J 1L0.**
Date limite : **20 septembre 2012**

Courriel : **sylvia.gioffre@lacoop.coop** | Télécopieur : **450 245-7883**





WWW.LACOOP.COOP

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt; toutefois, nous ne communiquerons qu'avec les personnes dont la candidature sera retenue. La Coop fédérée préconise l'égalité des chances en matière d'emploi.

4636454

605 Emplois divers

FERME BESSETTE: Iberville, **mécanicien agricole recherché.** Faire l'entretien de machinerie, tracteur, pépine et camion. Connaître la mécanique générale. Chauffer les tracteurs pendant les saisons de semis et de récolte. Travail en équipe. Doit savoir souder. Salaire selon expérience. Travail occasionnel dans l'étable. David 514-703-4321, Justin 514-718-5675

HOMME à tout faire qui donne des reçus, avec expérience. 450-515-6148

HOMME à tout faire recherché, livraison, mécanique, nettoyage, Stéphane 450-346-6688

PERSONNEL demandé. Expérience sur chariot élévateur et transpalette, bonne condition physique. C.V. par fax: 450-454-6250 ou se présenter au 2520 Principal, St-Michel du lundi au vendredi entre 8h-17h.

PERSONNEL demandé pour travail au champs et à l'emballage. C.V. par fax: 450-454-6250 ou se présenter au 2520 Principale, St-Michel du lundi au vendredi entre 8h- 17h.

PLUSIEURS POSTES DISPONIBLES, TEMPS PLEIN OU PARTIEL

Pour hommes ou femmes en ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL. Opérateur de polisseuse et autorécureuse, équipe pour la cire, nettoyage général.
Communiquez au 514-216-8598

RECHERCHE camelots motorisés et à pied pour distribution publicitaire secteur St-Jean. Contactez Pascale: 514-708-6620, 450-376-6620

RECHERCHE mécanicien avec classe 1 ou mécanicien seulement: 1-3 jours/ semaine. Région Iberville, 450-261-6159

RECHERCHE serveuses et chef Aux Sushis, Carrefour Richelieu. **Temps plein.** Apporter cv en personne et pas de téléphone.

RÉSIDENCE de 9 personnes âgées recherche préposé avec RCR et PDSB Disponible une fin de semaine sur deux. 450-357-0632

RÉSIDENCE pour aînés: recherche préposés(es) aux bénéficiaires de jour/ ou soir/ ou nuit. Préposée au ménage de nuit. 514-575-6934

RÉSIDENCE pour aînés recherche, un cuisinier/ ère à temps partiel, 23h à 34h par semaine, idéalement avec formation RCR ou PDSB. Informations Jean-Luc 450-358-3946 cell. 450-523-0083 après 15h

TAXI Union 834. Chauffeur(se) de taxi, (St-Jean-sur-Richelieu) Quart; jour, temps plein ou partiel, formation disponible, expérience de taxi à St-Jean, un atout. Marc: 514-651-7902

TÉCHNICIEN: en réparation d'équipement de restaurant, Montréal/ Rive-Sud. La personne recherchée doit être: Ponctuelle, consciencieuse, débrouillarde et patiente. Facilité dans les rues de Montréal. Salaire selon expérience. Exigences: permis de conduire valide, dossier de de conduite essentiel. Bureau/ Fax: 450-359-6747, 450-357-6185

SANITATION

RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Travail de nuit
ENTREPRISE D'ENVERGURE INTERNATIONALE
www.cccsi.com
Plusieurs postes disponibles dans le domaine de nettoyage pour l'industrie alimentaire :

PRÉPOSÉ À LA SANITATION
Salaire compétitif selon expérience

Tél. : 514 353-7780 • Téléc. : 450 420-5874
Courriel : admin.quebec@cccsi.com

4589047

Ferme Bouchers Sports

Nous recherchons un personne qualifiée en comptabilité et/ou commis à l'entrée de données

Critères d'embauche sont:

- Windows 7
- Connaissance de logiciel comptable (Acomba…)
- Compétences en infographie (adobe Photoshop)
- Autonome, organisée, polyvalente et assidue

Poste à temps plein (35 h / sem.)

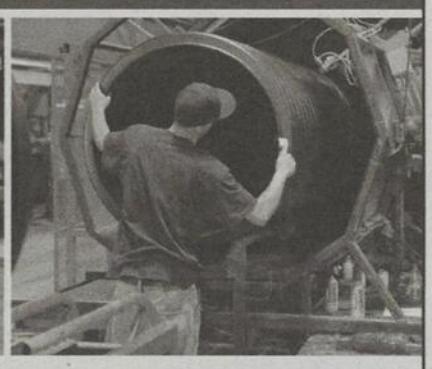
Rémunération à discuter selon expérience

SVP faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à Lucie@bouchersport.ca

4629261

SOLENO
La maîtrise de l'eau pluviale





ÉLECTROMÉCANICIEN

Nous sommes un manufacturier de tuyaux et accessoires en polyéthylène. Vous travaillerez à partir de notre usine d'Iberville. Nous sommes présentement à la recherche d'un électromécanicien qui sera assigné sur des quarts rotatifs. Le salaire à l'embauche est de 20,30 $ / heure suivi d'augmentations à tous les 3 mois pour atteindre 23,25 $/ heure après 1 an.

À ce titre, vous serez principalement responsable :

- De diagnostiquer les problèmes reliés à son champs de compétence ;
- D'effectuer les réparations et l'entretien des équipements;
- De conseiller pour l'achat et les modifications des équipements et des pièces d'équipement;
- D'installer les équipements et les modifier lorsque requis;
- De répondre aux appels d'urgence en dehors de son quart normal de travail;
- D'effectuer certains travaux sur le bâtiment (électricité, soudure, etc.)
- De régler certains problèmes d'ordre électrique.

Pour ce faire, vous devez :

- Posséder un DEP en électromécanique;
- Avoir 5 ans d'expérience dans le domaine manufacturier ;
- Avoir des connaissances en mécanique, pneumatique, hydraulique, électricité, instrumentation, contrôle et soudure ;
- Une expérience dans le domaine du plastique constitue un atout
- Avoir l'esprit d'équipe, une capacité d'analyse et un bon jugement.

Si ce défi vous intéresse et que vous possédez les qualifications nécessaires, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae le plus rapidement possible. Cependant nous communiquerons uniquement avec les candidat(e)s retenu(e)s.

Soleno inc.
1160 route 133, C.P. 837
St-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 4J5
Télécopieur: 450 359-9231
Courriel: rh@soleno.com

4637616

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Appel de candidatures

Titre de la fonction : **TECHNICIEN S2**
Service : **TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
Statut : **Régulier temps complet**

Sommaire de la fonction / Rôle

Le technicien en informatique (S.2), sous la supervision du superviseur du soutien technique des technologies de l'information, s'assure de l'installation, la configuration, l'entretien et le bon fonctionnement des équipements informatiques, tels que les postes de travail, les serveurs, les composantes réseautiques, les périphériques et les outils de monitoring du parc informatique de la Ville. De plus, il corrige les différents problèmes informatiques. Le technicien en informatique relève les anomalies sur le système de surveillance électronique (monitoring), les outils d'analyses, de configuration et de réseau. Il assure la tenue à jour de procédures liées à ses fonctions. Il contribue également au processus d'amélioration du Service des technologies de l'information. Finalement, il doit répondre à toutes demandes relatives à son service.

Exigences normales de la fonction (prérequis)

- **Formation**
  - Diplôme d'études collégiales (DEC) en réseautique ou domaine connexe.

- **Expérience**
  - Minimum : 3 années.

- **Autres exigences**
  - Niveau intermédiaire de l'anglais parlé et écrit ;
  - Permis de conduire, classe 5 ;
  - Connaissance générale des scripts ;
  - Connaissance des infrastructures et de la configuration des réseaux ;
  - Connaissance de la suite Microsoft Office Pro bureautique ;
  - Connaissance des anti-virus ;
  - Maîtrise d'Active directory et LDAP ;
  - Maîtrise de l'environnement de VM-Ware ;
  - Maîtrise de Windows XP et Windows 7 pour les postes de travail ;
  - Maîtrise des étapes reliées au diagnostic et à la réparation des équipements informatiques.

- **Atouts**
  - Maîtrise des équipements de télécommunications CISCO et Nortel, des serveurs Windows 2003-2008, Microsoft Exchange 2007 et 2010 et des évolutions de ces produits.

Salaire
Le salaire est établi selon la classe 10 de la convention collective des employés de bureau, soit au taux horaire de 28,12 $.

Horaire
Poste à temps complet, à raison de 32,5 h/semaine. Horaire variable.

Date limite d'inscription
Toute personne intéressée par ce poste devra faire parvenir son curriculum vitae, avant 16 h 30, le 17 septembre 2012, à l'adresse suivante :

Technicien (S2)
Service des ressources humaines
Par courriel à ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

Vous trouverez également cet affichage sur le site internet de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, à la rubrique « **Carrières** » - www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu souscrit au programme d'accès à l'égalité en emploi. L'utilisation du masculin a pour but d'alléger la lecture.

4629726

Caissier(ère) • Commis fruits & légumes • Commis charcuterie



- Nous recherchons des personnes débordant de motivation, dynamiques et orientées vers les résultats.
- Des joueurs d'équipe, capables de travailler de façon autonome, possédant de grandes aptitudes interpersonnelles et qui sont à la recherche de nouveaux défis.
- Si vous vous reconnaissez dans cette description, nous aimerions vous rencontrer!



FRUITERIE
L'Avenue du Potager

Prière de vous présenter avec votre C.V.
aux Halles Saint-Jean
145, boul. St-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu
et demander Francine Bissonnette
450 349-3209

4563207

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur vosclassees.ca.

1-866-637-5236

NAPA AUTOPRO — GARAGE RECOMMANDÉ CAA

St-Luc Auto Service

MÉCANIQUE

HOMME DE SERVICE

préposé à la pose de pneus

Contactez Sylvain au 450 348-4218
Apporter votre C.V. au
315, boul. Saint-Luc,
Saint-Jean-sur-Richelieu

4636443

RESTAURANT Les Glaces

RECHERCHE

SERVEUSES

• Temps plein • Temps partiel
• Avec expérience

AIDE-CUISINIER

• Avec expérience

PLONGEURS(EUSES)

Se présenter au 665, 1re Rue,
Saint-Jean-sur-Richelieu

450 347-5450

4636297

Pneus J.T.G.

est à la recherche

POSEUR de pneus

• Doit avoir 1 à 2 ans d'expérience
• Poste temps plein
• Salaire selon expérience

ALIGNEUR

• Avec expérience
• Poste à temps plein

Se présenter avec C.V. au :
814, boul. d'Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou contacter Judith ou Jean-François

450 347-3696

4624903

NOUVEAUX POSTES DISPONIBLES

AGENT(E)S DE SUIVI À LA CLIENTÈLE

domaine automobile
À Brossard (Lapinière, secteur Chevrier)
Environ 21 à 33 h/sem. du lundi au vendredi
de 12h45 à 20h15. Salaire : 11,75 $/h
BILINGUE, personne ponctuelle
avec entregent.
Semi-retraité(e)s… Bienvenue !
Belles conditions de travail et équipe
super dynamique.

4621917

Envoyez CV
sylvie.francoeur@fmt2001.com
ou fax : 450 465-8964

ÉCONOMIE

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi Québec Montérégie

www.emploiquebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Apprenti cuisinier/apprentie cuisinière

Numéro de l'offre : (3339304)
Envoyer votre c.v. par courriel : centrecarat@videotron.ca ou envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 293-3871 ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 293-3570.
Salaire : 12,00 $ de l'heure (la personne aura l'encadrement et le soutien nécessaire; belle opportunité pour acquérir de l'expérience).
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir, fin de semaine, quart de travail. 40 heures par semaine (durée de l'emploi : 7 à 9 mois).
Lieu de l'emploi : Sainte-Brigide d'Iberville.
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) terminé, DEP en cuisine (un atout). Préparer les repas pour les résidents (35 personnes) dans un centre d'hébergement. Participer à la gestion de la cuisine sous supervision. Être une personne responsable, ponctuelle et en mesure de travailler sous pression. *** S.V.P., veuillez prendre note que vous devez être admissible à la mesure de subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Soudeur/soudeuse

Numéro de l'offre : (3379134)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 347-8372 ou envoyer votre c.v. par courriel: carrieres@tremcar.com ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
Salaire : Selon expérience de : 18,80 $ à 21,69 $ de l'heure.
Nombre d'heures par semaine : Six (6) postes permanents, temps plein, jour, soir. 40 heures par semaine (horaire de jour : du lundi au jeudi, de 7 h à 16 h 15 et vendredi, de 7 h à midi; horaire de soir : du lundi au jeudi : de 16 h 15 à 2 h 15 + prime de quart de 0,55 ¢ de l'heure).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP), DEP en soudure terminé et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). S'assurer du suivi des plans et devis pour la fabrication et le soudage des différentes composantes de la citerne. De plus, les personnes seront responsables des soudeurs et assembleurs qui travailleront en équipe avec lui et devront s'assurer que le travail réalisé par l'équipe sera fait en conformité aux critères de la qualité requise.

■ Préposé/préposée au comptoir (sauf transport aérien)

Numéro de l'offre : (3403453)
Envoyer votre c.v. par courriel: grenierauxtrouvailles@bellnet.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 246-4032 ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
Salaire : 9,90 $ de l'heure.
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine (durée de l'emploi : de 4 à 6 mois; 30 semaines).
Lieu de l'emploi : Lacolle
Exigences : Posséder un secondaire, une bonne capacité de travailler en équipe, de l'intérêt pour le service à la clientèle (un atout) et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Effectuer les tâches générales relatives au bon fonctionnement et rendement du comptoir. Placer les articles. S'occuper des clients. Faire la caisse, le rapport de jour et les dépôts. Contrôler les inventaires. Trier et étiqueter les dons. Effectuer la mise en marché de la marchandise.
*** S.V.P., veuillez prendre note que vous devez être admissible à la subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Opérateur principal/opératrice principale - traitement des produits chimiques

Numéro de l'offre : (3399843)
Envoyer votre c.v. par courriel: qfibiodiesel@gmail.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 514 647-2575 ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
*** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les candidats à l'immigration à poser leur candidature. ***
Salaire : Selon expérience de: 15,00 $ à 17,00 $ de l'heure.
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, nuit, fin de semaine, quart de travail, sur appel. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).
Exigences : Posséder un universitaire 1er cycle (BAC), procédés chimiques ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé et écrit). Opérer l'usine de production. Effectuer les tournées pour prélever les échantillons à analyser. Analyser les échantillons. Contrôler la qualité de biodiesel. Comparer et interpréter les résultats de l'analyse par rapport aux spécifications des produits selon les normes ASTM. Effectuer des expériences dans le laboratoire sur différents types d'huiles. Aider les journaliers de l'usine. Charger et décharger les camions. Faire des lots de production. Effectuer le transfert d'huile dans un réacteur à un autre. Écrire les procédures de laboratoire et de production.

■ Cuisinier/cuisinière

Numéro de l'offre : (3211606)
Se présenter en personne avec votre c.v. chez le Bar de l'Ouest, 400 boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 348-7279.
Salaire : Selon expérience de : 12,00 $ à 17,00 $ de l'heure (uniforme fourni, repas gratuits).
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine, quart de travail. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire, de bonnes connaissances dans la cuisson des steaks ainsi que de bonnes habiletés au four et à la plaque. Effectuer le grill et/ou à la plaque et/ou au four. Faire la préparation et sortir les commandes.

4562323

■ Préposé/préposée aux bénéficiaires

Numéro de l'offre : (3231081)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 359-6699 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Complexe Oasis St-Jean, 1050 rue Stéfoni, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 349-5861, boîte vocale 566 ou envoyer votre c.v. par courriel: mroussel@chartwellquebec.ca ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
Salaire : À discuter (repas fournis par l'employeur).
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps partiel, jour, soir, nuit, fin de semaine, quart de travail, sur appel. 20 heures par semaine (possibilité de journées supplémentaires).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES), PDSB obligatoire, des années d'expérience reliées à l'emploi (un atout), un cours de préposé aux bénéficiaires, un cours de RCR et secourisme (des atouts) ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Répondre aux appels. Fournir et vider les bassins. Laver et habiller les patients et faire leur toilette. Servir les plateaux de nourriture et nourrir les patients ou les aider à se nourrir ainsi qu'à choisir leur menu. Lever, retourner ou masser les patients. Superviser les séries d'exercices effectués par les patients. Organiser et proposer des loisirs aux patients. Accompagner les patients au cours de sorties pour divertissement et s'acquitter d'autres tâches auprès des patients. Rendre compte des liquides absorbés et rejetés. Observer l'état des patients ou le contrôler et noter dans le dossier du patient les soins administrés et effectuer d'autres tâches suivant les instructions du personnel infirmier. Conduire, en fauteuil roulant ou en civière, les patients qui doivent subir un traitement ou une intervention. Livrer les messages, les rapports, les réquisitions et les prélèvements d'un service à un autre. Faire les lits et veiller à ce que la chambre des patients soit propre. Tenir à jour l'inventaire des fournitures. Mettre en place et utiliser d'autre matériel employé et autres tâches connexes.

■ Vendeur/vendeuse de matériel lourd

Numéro de l'offre : (3247525)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 349-0780 ou envoyer votre c.v. par courriel : daniel@int-hydraulic-pump.com ou postuler en ligne : www.emploiquebec.gouv.qc.ca
*** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***
Salaire : Selon expérience de : 15,00 $ à 30,00 $ de l'heure (commission ou prime au rendement, un mois de vacances par année).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES), machinerie lourde terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, des qualités de vendeurs ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé et écrit). Trouver toutes les pièces nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise (dans le monde entier).
*** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra avoir fréquenté le domaine de la machinerie lourde. De plus, la personne devra être débrouillarde sur Internet pour faire des recherches. ***

■ Commis au comptoir des pièces - commerce de détail

Numéro de l'offre : (3095341)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 819 425-7970 ou envoyer votre c.v. par la poste chez BMR Groupe Yves Gagnon (Saint-Jean-sur-Richelieu), 210 boul. St-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 1W7 ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
*** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (rue Saint-Joseph et chemin du Grand-Bernier)
Exigences : Posséder un secondaire, de bonnes connaissances des matériaux de construction, une capacité élevée pour la communication autant qu'en français (parlé et écrit) qu'en anglais (parlé). Servir et conseiller les clients en quincaillerie et matériaux.

■ Opérateur/opératrice de soudeuse de treillis métalliques

Numéro de l'offre : (3380280)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 359-3653 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Industries Ultratainer Inc., 350 rue Saint-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 1Y4 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel : llcharbonneau@ultratainer.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 359-3651, boîte vocale 20 ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de bonnes aptitudes en mécanique, une bonne rapidité en apprentissage, une bonne capacité d'adaptation, de bonnes connaissances en français et en anglais (base). Opérer diverses machines et équipements reliés à la fabrication de treillis métalliques, l'assemblage et les travaux de manutention.

■ Ébéniste de meubles

Numéro de l'offre : (3303733)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 358-1871 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Armoires Pilac Inc., 895 chemin des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 2P1 ou envoyer votre c.v. par courriel (de préférence): pilac@qc.aira.com ou postuler en ligne: www.emploiquebec.gouv.qc.ca *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire, de l'expérience en menuiserie obligatoire, une carte de sécurité en chantier et une carte CCQ (des atouts) ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne travaillante, débrouillarde, autonome et capable d'utiliser la machinerie pour la fabrication des meubles et savoir lire les plans pour l'assemblage. Effectuer l'assemblage des meubles fabriqués sur place, l'utilisation de la machinerie en usine et l'installation chez les clients occasionnellement.

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

605 Emplois divers

TRANSPORT Choquette St-Alexandre recherche chauffeur Canada, USA, courte distance (local pour dumper) 450-779-8507

TRAVAIL étudiant (âgés entre 12 et 15 ans) à temps partiel (supervisé) le soir après l'école (payé tous les soirs). Charles: 438-881-7968

TU as un dossier judiciaire. Tu es sans emploi. Tu veux connaître les possibilités qui s'offrent à toi. Tu veux en savoir plus sur la demande de pardon. On peut t'aider! **Services gratuits** OPEX St-Jean: 450-741-3217

605 Emplois divers

URGENT: charpentier, menuisier demandés, bonne forme physique, habile dans hauteur, ponctuel, fiable, carte de sécurité obligatoire. Salaire à discuter, 5 ans et + d'experience. Faire parvenir votre cv.: 450-534-1035

URGENT recherche professeur de Zumba les mardis et jeudis à 18h30 à St-Jean-sur-Richelieu. Contactez Cynthia: 514-757-9348

VEILLEUR de nuit demandé; 3 nuits/ semaine pour un foyer adulte. Contactez Majorie au relais.ri@videotron.ca

RESTAURANT

ÉPICURE

est à la recherche de

CUISINIER(ÈRE)
d'expérience
SERVEUR(EUSE)
d'expérience
Temps plein et partiel

Prière de vous présenter au:
41, rue Saint-Jacques,
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou tél.: 450 358-9730

4637862

GOUVERNEUR
RELAIS
Saint-Jean-sur-Richelieu

AIDE GÉNÉRAL
Poste à temps plein
30 h à 40 h/semaine

Principales tâches :
- Montage de salles
- Travaux d'entretien
- Réparations mineures

Compétences et qualifications :
- Autonome
- Bonne forme physique

Contact : Serge Alain
Envoyez CV par téléc.: 450 348-9778

4636343

nic+pic

Cuisinier(e)
Avec expérience

Serveuse avec expérience
Poste de 25 h semaine

Apporter votre CV avec photo
a/s Patrick ou Louise
136, rue Larocque,
Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 5H9

4635836

SALON PRIORITÉ EMPLOI

Information : 450 770-8088
www.salonemploigranby.com
www.emploiquebec.gouv.qc.ca
www.emploiquebec.gouv.qc.ca/monteregie

2012

VITRINE SUR L'EMPLOI

Plusieurs centaines d'emplois vous y attendent!
Plusieurs dizaines d'employeurs sur place!




Vendredi
28
septembre
de 10 h à 17 h

Samedi
29
septembre
de 9 h à 12 h 30






ATELIER
Les attitudes gagnantes en recherche d'emploi
Vendredi
28 septembre
à 11h et 13h30

ENTRÉE GRATUITE
Cégep de Granby - Haute-Yamaska
235, rue St-Jacques, Granby




4626421

Ce projet est rendu possible grâce à la contribution financière d'Emploi-Québec et réalisé en collaboration avec ses partenaires.

Emploi Québec · La Voix de l'Est · CCT · CD Haute-Yamaska · CD Brome-Missisquoi · Cegep de Granby Haute-Yamaska

4636365

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE
(remplacement de congé de maternité – 6 à 12 mois)

- 20-25 heures / semaine
- De jour et de soir
- Entregent, dynamisme et attitude souriante nécessaire
- Aimer travailler en équipe et avec le public
- Bonne connaissance de l'anglais
- Connaissances informatiques : Word, Excel, Office

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae avant le 20 septembre à :
Clinique chiropratique familiale de Saint-Luc
1260, boul. de la Mairie
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 2R5
Ou par courriel : **chirofamilialest-luc@videotron.ca**

iTR

ENTREPRENEUR EN SYSTÈMES INTÉRIEURS

«NOUS EMBAUCHONS»
UN BESOIN DE 150 TRAVAILLEURS SUPPLÉMENTAIRES POUR ITR

• Divisions métalliques • Isolation et insonorisation • Gypse et joints • Plafonds suspendus • Enduit acrylique

UN PROJET UNIQUE CUSM Montréal
40 MILLIONS en « systèmes intérieurs » pour ITR

I.T.R. Acoustique MTL, S.E.N.C. a obtenu le plus important contrat jamais octroyé en gypse en Amérique du Nord, un contrat de 40 millions, pour la réalisation du projet « CENTRE UNIVERSITAIRE DE SANTÉ MCGILL ».

Besoin de 150 travailleurs
Endroit : Montréal et les environs
Durée : 22 mois

FRAIS DE DÉPLACEMENT PAYÉS ET TRANSPORT AU CHANTIER
L'horaire de travail est de 6h00 à 14h15

Salariés C.C.Q. :
Carte de compétence exigée

- **POSEURS DE GYPSE**
- **POSEURS DE SYSTÈMES INTÉRIEURS**
- **MENUISIERS**
- **TIREURS DE JOINTS**



Acheminez votre curriculum vitæ ou communiquez à notre bureau de Longueuil

M. Éric Camaro
Tél. : 450 442-1676 poste 226 • Cell : 514 444-6225
Courriel : ecamaro@itracoustique.com
Fax : 450 442-4686

M. Claude Comeau
Tél. : 450 442-1676 poste 204 • Cell : 418 564-1212
Courriel : ccomeau@itracoustique.com
Fax : 450 442-4686

I.T.R. ACOUSTIQUE A 30 ANS D'EXPÉRIENCE, chef de file et l'un des pionniers des entrepreneurs **spécialisés en systèmes intérieurs**.

4651370

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Maximisez vos résultats! Profitez de la parution gratuite de votre annonce sur **vosclassees.ca**.

1-866-637-5236

MONDOR

Une entreprise renommée, fabricant de vêtements performants pour activités sportives, est à la recherche de

PATRONISTE

- Important : 5 à 10 ans d'expérience minimum comme patroniste
- Important : connaître le PAD System
- Important : connaître Excel et Outlook

Faire parvenir votre CV à :annabelle@mondor.com
785, Honoré-Mercier,
Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 3S2
Téléc.: 450 347-5811 www.mondor.com

4637323

MANOIR SOLEIL

CHSLD privé situé à Chambly recherche

- **PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES**
  Possédant cours PDSB
- **INFIRMIER(ÈRE)**
- **CUISINIER(ÈRE)**
  à temps partiel

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450 658-6521 ou contactez Mme Grégoire au 450 658-4441

4509949

PIZZA RICHELIEU

328, rue Champlain, St-Jean



est à la recherche d'un(e)

AIDE CUISINIER(E)

DEMANDÉ À TEMPS PLEIN. EXPÉRIENCE EN PIZZA UN ATOUT.

Se présenter avec CV au 328, Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu.
450 348-4914

4638013

OLYMEL

TITRE DU POSTE : **Chef d'équipe sanitation, Poste syndiqué (Quart de nuit)**

ÉTABLISSEMENT : **Usine de Saint-Jean-sur-Richelieu, rue Claude**

SOMMAIRE DE LA FONCTION :

Sous la supervision du chef de production, le ou la titulaire a la responsabilité de :

- Voir au bon déroulement des opérations dans leur équipe;
- Voir à l'atteinte des objectifs de rendement et d'efficacité dans leur équipe;
- Voir au suivi et au respect des procédures de sanitation;
- Voir à l'application et au respect des bonnes pratiques d'hygiène des employés;
- Voir à l'application et au respect des règles de sécurité des employés;
- Effectuer un contrôle des poinçons des employés de leur équipe;
- Effectuer la prise d'inventaire mensuellement;
- Accueillir les nouveaux employés lorsque nécessaire;
- Offrir de la formation lorsque nécessaire;
- Participer aux projets spéciaux;
- Toutes autres tâches connexes.

EXIGENCES :

- Maîtrise des principes HACCP
- 1 à 2 années d'expérience en supervision de personnel
- 1 à 2 années d'expérience dans le domaine alimentaire

APTITUDES :

- Habileté de communication et leadership (capacité d'animer et motiver son équipe)
- Facilité à travailler en équipe
- Bonne capacité d'adaptation et autonomie
- Bon jugement

Nombre d'heures : 40 heures
Horaire de travail du lundi au vendredi, nuit (22 h 30 à 7 h)

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au :
Service des ressources humaines
Olymel
770 rue Claude
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2W5
Télécopieur : 450 347-2482
Courriel : laurentjodoin@olymel.com

4632867

BRANDSOURCE AMEUBLEMENT Denis Riel

BrandSource Ameublement Denis Riel, marchand de meubles, de matelas, de décorations, d'électroménagers et d'électroniques est une entreprise en pleine expansion depuis plus de 40 ans.

Nous embauchons:

- EXPERT(E)

Minimum de 3 années d'expérience dans la vente au détail

Faites parvenir votre C.V. à l'attention de :
Diane Audy: *audy.d@meublesdenisriel.com*

370, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1G5
450 348-0006 poste 228
www.meublesdenisriel.com

4629841

Venez vous joindre à une équipe dynamique!

ALBANY INTERNATIONAL COWANSVILLE 60 ANS D'EXCELLENCE

Établie à Cowansville depuis 1952, Albany International est le leader mondial en habillage pour machines à papier. Cette société est reconnue pour la qualité de son équipe et de ses produits.

Employés de production

Permanents et temporaires

Nous sommes à la recherche d'employé(e)s de production permanents et temporaires afin de pourvoir des postes sur différents quarts de jour, de soir ou de nuit et quarts de 12 h. Titulaire d'un diplôme d'études secondaires ou d'un diplôme d'études professionnelles, vous possédez un minimum de deux années d'expérience dans le secteur manufacturier. Vous êtes habile manuellement et avez le souci de la qualité. Vous faites preuve d'un bon esprit d'équipe, vous communiquez avec facilité et vous souhaitez vous impliquer? Faites nous parvenir votre candidature sans tarder.

Nous offrons :

- d'excellentes conditions de travail;
- un salaire concurrentiel;
- la possibilité de prolongation ou de permanence;
- un programme de formation;
- un style de gestion permettant aux employés de participer aux décisions.

Présentez-vous à nos bureaux pour remplir une demande d'emploi ou faites parvenir votre curriculum vitæ à **Albany International Canada Inc., Service des ressources humaines, 300, rue Westmount, Cowansville (Québec) J2K 1S9**.
Courriel : **ressources.humaines.ca@albint.com**

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Nous ne communiquerons qu'avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

4632683

GALVANO

Division de Ifastgroupe 2004 L.P. Une société du groupe Heico

Notre entreprise, chef de file depuis plus de 30 ans dans le domaine du plaquage et de la galvanisation à chaud d'éléments de fixation (boulons, écrous, rondelles) et située sur la Rive Sud de Montréal recherche les candidats suivants pour ses activités d'entretien:

UN ÉLECTROMÉCANICIEN D'ENTRETIEN (QUART DE SOIR)

Sous l'autorité du contremaître de l'équipe de SOIR, il devra s'occuper de l'entretien et de la réparation des équipements de production. Aussi il verra à l'entretien préventif des départements, des systèmes mécaniques et électriques sous sa responsabilité directe et selon le programme de maintenance préventive. Réalisera des projets d'améliorations divers.

Énumération des tâches :

- Pouvoir solutionner les problèmes mécaniques et/ou électriques pour la remise en marche des équipements de production pendant le quart de travail sous l'autorité du contremaître en place
- Effectuer les tâches mécaniques et électriques selon le programme d'entretien préventif planifié et associé au département sous sa responsabilité, sous la direction du coordonnateur de la maintenance
- Participer à la réalisation de différents projets d'amélioration (productivité, santé sécurité, efficacité, 5S, etc.)

EXIGENCES :

- Diplôme de formation professionnelle en électromécanique de système automatisé, D.E.C en électrodynamique ou expérience équivalente.
- Détenir une licence "C" essentielle.
- 5 à 8 années d'expérience sont exigées.
- Compétences en soudure (acier, carbone et alliage) essentielles
- Intérêt marqué pour la maintenance préventive

Rémunération : 27.39$ de base + prime (soir: 0.50$)

Si cette occasion privilégiée de vous joindre à une organisation stable vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 24 septembre 2012 en indiquant le titre du poste à l'attention de Daniel St-Laurent.

doc SERVICES CONSEILS
Ressources humaines • Formation

(450) 464-0767 (télécopieur)
poste@doc-sc.qc.ca
doc services conseils
370, boul.Sir-Wilfrid-Laurier, bureau 210
Mont-Saint-Hilaire (Québec)
J3H 5V3

4637855

620 Ventes

DÉCORATEUR(TRICE), poste temps plein, département de couvre plancher, vente en magasin, DEC en décoration ou équivalence. Se présenter avec CV Flor Déco, J.A. Létourneau et Fils, 195 de L'Église, St-Rémi, 450-454-9842, info@jaletourneau.com

VENDEUR-EUSE, couvre-plancher, expérience obligatoire, base en décoration un atout, poste à temps plein. Se présenter avec CV Flor Déco, J.A. Létourneau et Fils, 195 de L'Église, St-Rémi, 450-454-9842, info@jaletourneau.com

630 Santé/hospitalier

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires, pour différents quarts de travail, soir/fin de semaine, 514-452-1023

RECHERCHE préposé(e). Clientèle déficience intellectuelle et physique, expérience pertinente exigée, ainsi que dossier de bonne conduite. Contactez 450-359-9500

RÉSIDENCE en santé mentale, besoin préposé(e)s poste de nuit, contactez Sylvie: 514-605-3505

HÔTEL ST-BERNARD Best Western 4556198

Autoroute 15 (sortie 1)
Saint-Bernard-de-Lacolle,
est à la recherche de

RÉCEPTIONNISTE
CUISINIER(ÈRE)
SERVEUR(SE)
PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN

Envoyer votre C.V. par courriel:
linda@igldutyfree.com
ou par télécopieur: 450 246-4293

Déneigement
ALIX 2012 inc.
RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL

RECHERCHE

OPÉRATEUR DE TRACTEUR

- **HEURES GARANTIES**
- **du 1er NOVEMBRE au 5 AVRIL**
- **SALAIRE COMPÉTITIF**

CONTACTEZ CAROLINE
au 438 827-2012
ou au
deneigementalix2012@live.ca

4634476

OFFRE D'EMPLOI

L'Adoléus Inc. Napierville
Recherche

UN ANIMATEUR EN MAISON DE JEUNES

Poste temps plein/ horaire variable

Fonctions/Qualifications :

Planifier, organiser et animer des activités pour la clientèle des 12-17 ans.

Posséder un bon sens des responsabilités / travail d'équipe

Communication, créativité, entregent, savoir écouter les jeunes

Diplôme en loisirs un atout.

Salaire 11$/h, 35 h/semaine

Envoyez votre CV par courriel :
coordonnateur@adoleus.org

4638105

Boulais Derrien, cga

Cabinet de comptables professionnels agréés de moyenne dimension situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, recherche un(e)

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE OU AUDITEUR(TRICE)

dont la tâche est la préparation d'états financiers selon les normes de mission d'examen dont le niveau de difficulté sera établi en fonction des compétences du candidat.

- Exigence scolaire minimale d'un DEC en comptabilité
- Maîtrise du logiciel Excel
- Expérience minimale de 3 ans en cabinet comptable
- Salaire selon l'expérience

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-347-2600** ou par courriel à **oderrien@boulaisderriencga.com**

4630004

SPEC DU HAUT-RICHELIEU

SPEC du Haut-Richelieu est un organisme sans but lucratif qui gère les salles de spectacles le Théâtre des Deux-Rives et le Cabaret-Théâtre du Vieux-Saint-Jean. Nous somme à la recherche d'une personne fiable et dynamique qui a à cœur le travail d'équipe pour combler ce poste

ADJOINT(E) ADMINISTRATIF(VE)

Poste permanent 32 heures/semaine

Relevant du directeur général, la personne titulaire du poste, est affectée principalement à la comptabilité, la préparation des différents rapports et documents, le suivi des banques de données et autres tâches connexes.

EXIGENCES ET CONNAISSANCES

- Détient un diplôme en techniques administratives avec une expérience minimale de 3 ans ou un DEP en comptabilité avec une expérience minimale de 6 ans en comptabilité
- Cycle comptable complet (très bonne)
- Suite Office: Excel, Word et Outlook
- Simple Comptable
- Logiciel du Réseau admission, un atout

COMPÉTENCES RECHERCHÉES

- Entretenir de bonnes relations avec ses collègues
- Savoir gérer ses priorités
- Bonne organisation du travail
- Sens des responsabilités
- Autonomie

Les candidatures accompagnées d'une lettre de présentation, du curriculum vitae et des attestations d'études devront être acheminées à la SPEC par courriel à : info@spec.qc.ca au plus tard le **21 septembre 2012 à 17 h.** 4630120

Mécanicien service chantier et atelier – Division agricole

Succursales de Napierville et de Rougemont

TÂCHES :

- Effectuer des travaux d'entretien et de réparation sur la machinerie agricole, les tracteurs de ferme, les batteuses et les fourragères.
- Remplacer ou réparer les pièces défectueuses.
- Effectuer les inspections annuelles, le cas échéant.
- Effectuer les entretiens préventifs selon les recommandations du manufacturier.
- Produire les rapports et la documentation du service.
- Commander des pièces.
- Contribuer au maintien de bonnes relations avec la clientèle.



EXIGENCES :

- DEP en machinerie agricole ou expérience pertinente
- Habileté à utiliser des outils informatiques
- Disponibilité et souplesse
- Bilinguisme parlé et écrit (français et anglais)
- Sens de l'initiative, leadership et bon esprit d'équipe

AVANTAGES OFFERTS :

- Division en expansion
- Régime d'assurance collective (incluant soins médicaux)
- Régime de retraite
- Formation continue

Pour postuler, veuillez acheminer votre curriculum vitæ à l'adresse **PBournival@hewitt.ca**
ou à **Patrick Bournival, conseiller en recrutement,**
5001, autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire (Québec) H9R 1B8 • Télécopieur : 514.630.3143
www.hewitt.ca

Challenger · Massey Ferguson · Lexion · Hewitt · Division Agricole

4632595

TECH BLEND s.e.c.

Tech Blend s.e.c., un important fabricant de concentrés noirs et d'additifs au service de l'industrie du plastique, est à la recherche d'un(e) candidat(e) pour combler le poste suivant :

ÉLECTROMÉCANICIEN
Poste permanent

Qualifications et exigences :

- D.E.C. ou D.E.P. en électromécanique
- Expérience de 2 à 3 ans dans un poste d'électromécanicien
- Avoir une licence C
- Connaissance d'un logiciel d'entretien mécanique tel que MP2, Intéral, Manimo…
- Expérience pertinente en soudure, pneumatique, hydraulique et mécanique
- Posséder un esprit analytique et d'équipe, organiser, aptitude mécanique, comportement sécuritaire
- Capacité de travailler sous pression avec un minimum de supervision
- Disponibilité à travailler sur quart de travail rotatif (jour, soir, nuit)
- Disponible sur appel (1 fois aux 4 sem.)
- Disponible pour faire du temps supplémentaire
- Anglais fonctionnel (écrit et parlé)

Merci de nous adresser votre candidature par courriel à

rh@techblend.com
Télécopieur : 450 347-9936
707, boul. Pierre-Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5G5

4607960

Les candidatures seront traitées en toute confidentialité. Seuls les candidats retenus seront contactés.

Proxim

Maxime Lemieux
515, rue Saint-Jacques,
Napierville

Recherche :

Technicien(ne) en pharmacie

- Poste à temps plein
- Formation ou expérience requise
- Disponibilité : jour, soir et fin de semaine

Contactez Caroline Brunet au :

450 245-3305
ou faire parvenir CV par télécopieur au :
450 245-0050

4489425

CC-HR CHAMBRE DE COMMERCE DU HAUT-RICHELIEU

Offre d'emploi
DIRECTION GÉNÉRALE

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu :

- Réseau d'affaires incontournable de près de 600 membres, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu est un acteur de premier plan dans le développement socio-économique de sa région. Organisme attentif aux besoins et nécessités du monde des affaires, La Chambre s'assure de rassembler et de faire participer les intervenants en mesure de concrétiser les différents projets régionaux.
- La Chambre de commerce du Haut-Richelieu est présentement à la recherche d'un ou d'une titulaire pour son poste de direction générale.

Rôle :

- La direction générale agit comme intermédiaire entre les membres de la Chambre et le Conseil d'administration d'une part et entre la communauté régionale et les diverses instances du milieu socio-économique. La direction générale assure l'intégration harmonieuse de la Chambre dans sa communauté et l'atteinte de ses objectifs.

Les responsabilités du poste :

- À ce titre, en lien avec le Conseil d'administration, vous serez responsable de développer et entretenir une vision éclairée de l'avenir de la Chambre, de concrétiser son plan stratégique ainsi que les plans d'actions annuels.
- Vous aurez à assurer la gestion des opérations courantes de l'organisme, ses relations avec son environnement et ses affaires corporatives, la gestion des ressources humaines, financières et matérielles ainsi que la gestion de ses communications et de son marketing. Vous aurez aussi à développer et mettre en œuvre des projets répondant aux besoins des entreprises et des partenaires de la Chambre.

Les exigences d'emploi :

- Vous détenez un diplôme universitaire de 1er cycle dans une discipline pertinente ou toute combinaison de formation et d'expérience ainsi qu'un minimum de cinq (5) années d'expérience pertinente.
- Vous avez une excellente maîtrise de la langue française, tant à l'oral qu'à l'écrit et une bonne connaissance de la langue anglaise.
- Vous avez une excellente connaissance du milieu des affaires en général et de Saint-Jean-sur-Richelieu, ville et région. Vous avez la capacité d'être en action de façon dynamique, autonome et vous faites preuve de leadership.
- Vous êtes en mesure de faire la recherche pour documenter des dossiers, entre autres sur des enjeux sociopolitiques en région, d'élaborer des stratégies de communication et d'agir comme porte-parole.
- Vous êtes en mesure de coordonner une équipe de travail au bénéfice des membres de la Chambre et d'assurer un suivi strict des finances de cette dernière.

Les aptitudes et qualités requises :

- Vous agissez en rassembleur dans la poursuite d'une vision claire et stimulante, et ce, en grande transparence et intégrité.
- Vous possédez un grand sens de la communication et de tact politique, êtes habile à repérer et comprendre les dynamiques politiques d'une organisation et son milieu.
- Vous savez inspirer, influencer, soutenir les changements positifs et abattre les obstacles, vous savez résoudre les conflits et êtes empathique.

Les conditions de travail :

- La rémunération et les avantages sociaux seront discutés en fonction des compétences et de l'expérience.

L'entrée en fonction est prévue vers la mi-octobre 2012. Notez que seules les personnes retenues pour entrevue seront contactées.
Les personnes intéressées peuvent en apprendre plus sur la mission de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu en visitant son site : www.cchautrichelieu.qc.ca.
La date limite de réception des candidatures est fixée au mercredi 19 septembre 2012.
Poste de Direction générale
À l'attention de : Me Pierre St-Onge, président
75, 5e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 1T1
Par courriel : recrutement@cchautrichelieu.qc.ca

4633745

650 Bars/hôtels/restaurants

AIDE-CUISINIÈRE, fruitière. Très bonnes heures, très bon salaire. Restaurant déjeuners L'Oeuf Doré. 915, boul. du Séminaire Nord. Apportez CV ou contactez George. 450-348-4955

CUISINIER(ÈRE) demandé(e) temps partiel 20 heures ou plus, expérience sur gril de préférence, salaire à discuter selon expérience. Resto Bar O'Ribs, St-Jean-sur-Richelieu, 450-359-7427 Bertrand ou Lorraine

CUISINIER(ÈRE) serveurs(euses), livreur(euse) demandés(es), avec expérience, du jeudi au dimanche, Lacolle, demandez Paul 514-347-1310

RESTAURANT L'EGGSQUIS recherche serveuse, temps plein avec expérience dans les déjeuners, busboy ou busgirl, temps plein la semaine de jour, et temps partiel la fin de semaine. Se présenter avec CV sur place. 605 Pierre-Caisse, St-Jean-sur-Richelieu, entre 6h-15h.

650 Bars/hôtels/restaurants

SERVEUSE demandée temps partiel, apportez votre votre CV au 490-C St-Jacques, Napierville. 514-814-4201

682 Corps de métier/entrepreneurs

CONSTRUCTION BO MONT ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Établie depuis 1985 est à la recherche d'entrepreneurs spécialisés pour la construction de projets, situé à St-Jean-sur-Richelieu, pour les domaines suivants: électricité, plomberie, climatisation, ventilation, excavation, structure, menuiserie, béton, isolation, fondation, toiture, revêtement ext. portes et fenêtres, tireurs de joints, cuisine, céramique, finition, peinture. Entrepreneurs avec Licence RBQ.: valide seulement pour soumettre une offre de service. Communiquez avec Philippe Parent 514-999-2000

Uz-ite

recherche personne pour le poste de

AIDE ET MANOEUVRE

Taux horaire : 11,38 $ + primes de soir

Exigences :
- Travail de soir
- Avoir le sens de l'initiative
- Ne pas être daltonien

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :

Madame Lynn Bourdon
314, 4e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)
Téléc. : 450 347-2434
Courriel : lynn.bourdon@bellnet.ca

4636642

RECHERCHE

travailleur d'entrepôt
Temps plein et partiel 12-15
Services des frontières Interport sont à la recherche d'

OPÉRATEUR DE CHARIOT ÉLÉVATEUR pour Lacolle

- Charger, décharger et faire des transferts de matériels en s'assurant que toute documentation soit bien transmise entre les voyages.
- Doit être capable de soulever 50 lbs et être bilingue.
- Expérience sur chariot élévateur obligatoire.

Faire parvenir votre curriculum vitae par :
Courriel : illes.chris@streamlogistics.ca
Téléc. : 905 625-0244

4591219

Un important concessionnaire de la Rive-Sud est à la recherche d'un

COMMIS AUX PIÈCES
d'expérience

- Poste à temps plein
- Salaire compétitif
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 28 septembre à

M.T.
C.P. 460
J3B 6Z8

4637113

Proxim

Martine Clouâtre
145, boulevard Saint-Joseph, local 101
Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 1W5
(aux Halles St-Jean)

TECHNICIEN(NE)S DE LABORATOIRE

- Temps plein ou temps partiel
- Minimum 1 an d'expérience en officine ou diplôme A.T.P.
- Équipe technique expérimentée et dynamique
- Salaire concurrentiel

Si vous avez tous ces atouts, envoyer votre curriculum vitae à :
Brigitte Clouâtre
par télécopieur : 450 359-6033
courriel : bclouatre@videotron.ca
ou communiquer avec
Mme Brigitte Clouâtre
450 359-1202, poste 225
ou par la poste

4637222

NMP GOLF CONSTRUCTION

BESOIN URGENT

DÉNEIGEMENT

NMP Golf est à la recherche de candidat(e)s dans ***la région de Mont-St-Hilaire et Beloeil*** pour des opérateurs et opératrices d'équipement de déneigement et pour des journaliers ou journalières.

Opérateur(trice)s pour :
- Tracteur avec souffleur : taux horaire 14$ - 18$
- **Doit avoir un permis de conduire valide**

Journalier(e)s pour :
- Taux horaire 12$ - 15$
- Déneiger trottoirs, escaliers et endroits restreints
- Salage manuel
- **Doit avoir un permis de conduire valide**

Disponibilité sur appel : 24/24 – 7/7

Contrat du 1er novembre 2012 au 30 avril 2013 – commercial et résidentiel

Veuillez envoyer votre CV par télécopieur ou par courriel avant le 30 septembre 2012
Télécopieur : 450 795-3310
Courriel : manon@nmpgolf.com

4636567

JEAN COUTU

SUCCURSALE DE SAINT-JEAN ET SAINT-LUC

TECHNICIEN(NE) EN LABORATOIRE INSTITUTIONNEL

Être en mesure de travailler avec Dosett, Dispill et Pacmed (ensacheuse)

TECHNICIEN(NE) EN LABORATOIRE RÉGULIER

- Avoir 2 ans d'expérience en officine
- Poste à temps plein ou partiel
- Jour, soir ou en rotation
- Salaire compétitif

Faire parvenir votre CV par courriel :
prichard@pjc.jeancoutu.com
ou par télécopieur : 450 348-4126

4607792

KIA

CONSEILLER (ÈRE) TECHNIQUE
avec expérience

Exigences :
- Dynamique
- Esprit d'équipe
- Une grande habileté à se motiver
- Sens de l'organisation
- Expérience obligatoire

Nous offrons
- Poste 40 h / semaine
- Salaire de base + boni
- Avantages sociaux concurrentiels

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi

Envoyer votre Candidature/CV à
jjgosselin@kiagranby.com

4634380

Vous pensez avoir tous les outils en main pour une recherche d'emploi efficace?

Mais les résultats se font attendre...

- Nouveau programme GRATUIT
- **PLACEMENT ASSISTÉ*:**
  - Service d'aide à l'emploi personnalisé
  - Arrimage entre chercheurs d'emploi et entreprises
  - Coaching individuel

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI VALLÉE DES FORTS

*Certaines conditions s'appliquent.



Grâce à la contribution financière de :
Emploi Québec Montérégie

RENSEIGNEZ-VOUS:
450 346-3044
315, rue MacDonald, bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu
www.crevdf.ca

4609005

RAINVILLE
INDUSTRIES B. RAINVILLE INC.

VOUS EN AVEZ ASSEZ DE TRAVERSER LES PONTS?

Nous avons la solution. Joignez l'équipe dynamique des Industries B. Rainville, entreprise établie à Saint-Jean-sur-Richelieu, sur la Rive-Sud de Montréal, depuis plus de 80 ans. Nous sommes à la recherche de candidats pour combler les postes suivants :

MACHINISTES CONVENTIONNELS

Exigences :
- Détenir un diplôme en technique d'usinage.
- Usinage de précision sur diverses machines-outils.
- Minimum de 5 ans d'expérience.

MACHINISTE CONVENTIONNEL ET CNC

Exigences :
- Usinage de précision sur diverses machines-outils conventionnels et CNC.
- Connaissance des logiciels Feature Cam et / ou Smart Cam.
- Minimum de 10 ans d'expérience.

SOUDEUR - ASSEMBLEUR

Exigences :
- Assembler et souder avec plusieurs alliages, différents produits sur commande à l'aide de plans.
- Formation en soudure au MIG et au TIG.
- Minimum de 5 ans d'expérience.

AVANTAGES :
- Salaire concurrentiel – 20 $ à 24.50 $ de l'heure.
- Horaire : 40 heures / 4 ½ jours.
- Programme d'avantages sociaux.
- Vêtements et bottes de sécurité.
- Prime d'encouragement annuel.
- Congés spéciaux bonifiés (anniversaire, mariage, naissance).
- Formation continue.
- Prêts d'équipements (travaux personnels) et/ou de véhicules.
- Possibilité de faire des heures supplémentaires.

Vous êtes débrouillard, autonome et dynamique, alors faites parvenir votre curriculum vitae à :

Industries B. Rainville
a/s Ressources humaines
175, Route 104
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5T7
Télécopieur : 450-347-4381
Courriel : isabelle@industriesrainville.com

Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

4632524

682 Corps de métier/ entrepreneurs

RECHERCHE mécanicien, peintre, et carrossier avec expérience chez Versatile Auto, St-Jean-sur-Richelieu 514-704-4059 www.versatileauto.com

692 Gardiennes demandées

RECHERCHE gardienne affectueuse et enjouée pour jeune enfant handicapé, dans maison privée, quelques heures par jour, (2 heures+ par jour à l'heure des soupers), références demandées, 450-358-5590

705 Cours

AYURVEDA et yoga. Retraites et cours. Session automne, Renseignements: yoga.richelieu@gmail.com www.yogarichelieu.com

COURS de basse pour tous niveaux en privés. Contactez Louis 450-358-9285, 514-266-9285

COURS de rattrapage: mathématiques, français, anglais pour le primaire. 450-346-5365

COURS privés en mathématiques, anglais ou français pour le primaire ou le secondaire Cours personnalisés avec thèmes. 450-349-1752, 514-926-0960

DVD apprenez facilement, danses, sociale, country, en ligne, claquette et salsa, expliquées et dansées. Gratuit DVD cours d'anglais, 1 par client, 514-523-1010 Gérard.contant@videotron.ca www.canad-a-merica.com

705 Cours

MASSAGE Envol: cours d'initiation au massage suédois, semaine du 17 septembre, durée 15 heures (semaine ou fin de semaine). Membre de la F.Q.M., 20 ans d'expérience. Louise: 514-973-3838

SECRET d'autodéfense, technique dans l'armée, commando et la force spéciale, cours groupe et privé en tout temps. 1ère fois au Québec. Master Hoang, 450-741-6253

845 Prières/remerciements



Dites 9 fois "Je vous salue Marie" par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. M.W.

940 Tracteurs/ machinerie agricole

TRACTEUR, John Deere, moteur 318, tondeuse et sac, cabine, souffleuse, gratte et plus. 450-347-5464

945 Achat d'autos

! ! ! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

! ! 300$+/- ! !
ACHAT AUTO/CAMION
Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Transfert SAAQ. Remorquage gratuit 24 hrs 514-943-0989, 450-447-8536

ACHETONS autos pour recyclage, ramassons métaux. Appelez Réginald: 450-346-6112

955 Pièces/accessoires

4 pneus d'hiver Nordic P205/65R15-92Q montés sur jantes, enjoliveurs de roues, 245$. Après 18h 450-348-3496

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 16h30, 450-542-9898

980 Camions/camionnettes à vendre

JEEP Liberty Sport, 2003, automatique, 6 cylindres, 4x4, antirouille, couleur argent, très propre, femme propriétaire. 157,000 km. 4,750$ négociable. 450-245-7822

985 Autos à vendre

ATTENTION! Attention! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2008, Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

ATTENTION! Besoin d'un véhicule? Difficulté d'en avoir un? Aucun cas refusé. Recherche de tout genre de véhicule, même importation. Transco 2000 Ltée 450-446-2800

985 Autos à vendre

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2006 à 2012, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

CHEVROLET Cavalier Z24, 2000, moteur 2.4, toit ouvrant, vitres électriques, radio am/fm CD, 221,000 km, 1,200$, 450-346-6617

COROLLA CE 2001, manuelle, avec mags, 165,000 km, pneus d'hiver 1 an d'usure. Très bonne condition. 450-515-3388

985 Autos à vendre

FORD Focus SE Wagon 2004, en très bon état, tout équipée, vitres et portes électriques, sièges chauffants, a/c, et bien plus encore, aucune réparation requise, freins et catalyseur neufs et très bons pneus, 120,000 km, 2,650$, 1-604-740-1993 carolinegagne@yahoo.ca

MAZDA MPV All Sport 1998, propre, mécanique A1, portebagage, attache remorque, 4 pneus d'hiver sur jantes. 1,400$ négociable. 450-347-6196

NISSAN Maxima 3.5 SL, 2004, acheter octobre 2004, 78,500 km, toute équipée, sièges cuir. 450-349-1167 Gérald Lussier

Vaudelin AUTOMOBILE
COMPTANT
Achetons AUTOS et CAMIONS
Nous payons le meilleur prix
450 347-3975 ou 514 809-6327
4374710

LA BANQUETTE
747, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche de personne fiable et dynamique.
. Serveur(se)
Expérience requise
Temps plein
. Plongeur(se)
Temps partiel
Postuler en personne avec CV
4636348

ST-LUC PIZZERIA
348-1149
40A rue Moreau, St-Luc
• Aide-cuisinier
• Téléphoniste
• Livreur
Postes à temps partiel
Demandez Angelo ou Martine au 40, rue Moreau Saint-Jean-sur-Richelieu
4618404

Au Saucisson Vaudois
CHARCUTERIE ARTISANALE
Recherche personnel pour travail à l'usine
Fabrication de charcuterie
Désossage de viande.
Temps plein.
Contactez Marcel au 450-293-5402
ou envoyez c.v. à au@saucissonvaudois.qc.ca,
télécopieur 450-293-8611
4627750

Résidence St-Jean sur-Richelieu
recherche
• Préposé(e)s aux bénéficiaires
Jour, soir, NUIT
• Plongeur(euse)
fin de semaine
• Infirmièr(ère)s
• Aide-cuisinier(ère)
275, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-4280
téléc.: 450 357-7902
4634413

ASSISTANT(E) OPTOMÉTRISTE
• Emploi permanent
• Expérience en optique exigée
• Faciliter de communication et bonne dextérité
• Disponible de jour et de soir
• Personne dynamique, responsable avec de l'entregent
Faire parvenir votre curriculum vitae à Pauline Mongeon
705, boul. d'Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 3Z8
ou par télécopieur au 450 346-7318
4628551

LA BOUTIQUE HORS TAXES IGL
Autoroute 15 (sortie 1)
Saint-Bernard-de-Lacolle,
est à la recherche de
4559084
CAISSIÈRE - VENDEUSE
COSMÉTICIENNE
SECRÉTAIRE
Bilingue, 10 ans d'expérience
PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN
Envoyer votre C.V. par courriel:
linda@igldutyfree.com
ou par télécopieur: 450 246-4293

DIRECTEUR / DIRECTRICE DE PROGRAMME
(temps plein, remplacement de congé maternité)
Vos tâches seront :
• Donner des classes de gymnastique aux enfants âgés entre 4 mois et 12 ans.
• Former les employés
• Administration
• 40 heures /semaine, incluant soir et week-end.
• Lieu : Brossard et Saint-Jean-sur-Richelieu
Pré-requis : expérience auprès des enfants, carte PNCE (un atout) et bilinguisme.
Au terme du contrat, vous aurez la possibilité de continuer dans un poste à temps plein et permanent au sein du Petit Gym. Si ce poste ressemble à ce que vous recherchez, veuillez nous transmettre vos coordonnées et votre curriculum vitae pour que nous puissions l'étudier avant le 15 septembre.
Contact : Barbara Poinsaut • Téléphone : 450 445-2345
Courriel : barbara@lepetitgym.ca
Le Petit gym
Sérieusement amusant

OMH
STE-ANGÈLE-DE-MONNOIR
APPEL D'OFFRES

Projet :
Réfection du parement extérieur et travaux connexes à l'immeuble situé au 8, rue boulais Ste-Angèle-de-Monnoir
No de projet : 2012-063

PROPRIÉTAIRE :
Office Municipal d'Habitation de
Ste-Angèle-de-Monnoir
715 de Chambly
Marieville, Qc J3M 1H2
Téléphone : 450-460-0213
Télécopieur : 450-460-2471
Cellulaire : 450-776-0391
Mme Jacqueline Pelletier, directrice générale

TRAVAUX :
Office Municipal d'Habitation
de Ste-Angèle-de-Monnoir
8, rue Boulais
Ste-Angèle-de-Monnoir (Québec)

ARCHITECTE :
Sophie Tétreault Architecte
182 Richelieu
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X4
Téléphone : 450-347-3916
Télécopieur : 450-347-6112
Sophie Tétreault architecte

L'Office Municipal d'habitation de Ste-Angèle-de-Monnoir demande des soumissions pour la réfection du parement extérieur et travaux connexes pour le bâtiment situé au 8, rue Boulais à Ste-Angèle-de-Monnoir.

Les documents contractuels pourront être obtenus moyennant un dépôt non-remboursable de 40.00$, en argent, par chèque visé ou mandat-poste à l'ordre de l'Office Municipal d'Habitation de Ste-Angèle-de-Monnoir, à compter **de jeudi, le 13 septembre 2012** entre 8h00 et 16h00, à l'adresse suivante :

Sophie Tétreault Architecte
182, Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6X4

Chacune des soumissions seront reçues dans des enveloppes cachetées au bureau de l'Architecte au 182 Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc jusqu'à **15h00, jeudi, le 4e jour d'octobre 2012, pour être ouvertes publiquement le même jour et à la même heure.**

Une visite des lieux pour les soumissionnaires aura lieu le 20 septembre 2012 à 10h en présence de l'Architecte.

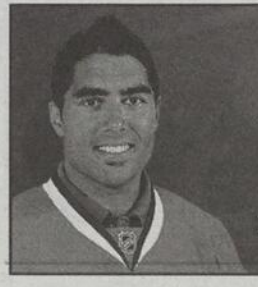
À noter que les travaux devront débuter le 15e jour d'octobre et être terminés pour le 30 novembre 2012 (incluant la correction des déficiences).

GARANTIE DE SOUMISSION :
Une garantie de soumission sous forme de cautionnement par compagnie autorisée équivalant à dix pour cent (10%) du montant de la soumission, ou sous forme de chèque visé, mandat, traite bancaire, lettre de garantie irrévocable au bénéfice de l'organisme, ou obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec ou du Canada , équivalant à cinq pour cent (5%) du montant de la soumission, valide pour une période de quarante-cinq (45) jours du dépôt de la soumission. La garantie devra être annexée à chacune des soumissions.

Seuls sont admis à soumissionner, les entrepreneurs ayant leur place principale d'affaires dans la Province de Québec, ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoires visés par cet accord et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c.B1-1). Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions. Le Propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Mme Jacqueline Pelletier
Directrice générale

4636326


Dupont Ford
Francis Bouillon
Porte-parole de l'équipe Dupont Ford
Repêchez votre PERLE RARE :
www.dupontford.com
190, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu – 450 359-FORD (3673)
4562590

DATES À RETENIR

Tous les vendredis
Succursale de la Librairie "Diffusion vie"

La succursale de la Librairie "Diffusion vie" de Longueuil, située au 345, 6e Avenue à St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville) 450 358-9051 vous ouvre ses portes de 13h à 20h30. Bienvenue à tous

Union philatélique de Saint-Jean-sur-Richelieu
Rencontres

Si vous aimez collectionner les timbres, vous pouvez venir à nos rencontres qui se tiennent à 19h00 tous les 1er et 3e mercredis de chaque mois, au Chalet des loisirs du parc Marquis-De-Montcalm, 290 rue Fortin, face au cégep pour échanger ou vendre. Pour information Claude Bienvenue 450 346-0250.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie Gesti-im/m.o. Inc., ayant son siège social au 737, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 4S9 demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Le 10 septembre 2012. 4635722

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie Groupe im/m.o. nilar Inc., ayant son siège social au 640, rue Dorchester, suite 401, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 5A4 demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Le 10 septembre 2012. 4635697

CORPORATION DU
FORT ST-JEAN
SERVIR...NOTRE FORCE

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducationnelle sur le site du Collège militaire royal, désire combler les postes suivants :

COORDONNATEUR, RELATION DE TRAVAIL ET SANTÉ ET SÉCURITÉ
(Poste permanent)

SOMMAIRE

Sous l'autorité de la directrice, Ressources humaines, le titulaire du poste assiste ses collègues dans la gestion administrative des réclamations et dans l'élaboration et la rédaction de guides, consignes de sécurité et programmes en matière de santé et sécurité au travail. Il est de plus impliqué dans l'organisation et la mise en place de divers outils et procédures de SST. Le titulaire aura également à s'impliquer dans la gestion des relations de travail à titre de conseiller. Le titulaire du poste aura à fournir aux superviseurs des conseils d'ordre technique et administratif sur la bonne interprétation des lois du travail, ainsi que des codes et normes de sécurité et les assiste dans la modification des méthodes de travail, s'il y a lieu.

EXIGENCES

- Détenir un diplôme universitaire de premier cycle en relations industrielles ou en gestion des ressources humaines, option santé et sécurité au travail.
- Posséder huit (8) années d'expérience pertinente en matière de gestion de la santé et sécurité au travail.
- Connaissance des lois et règlements en matière de santé et sécurité au travail.
- Maîtrise du français parlé et écrit.
- Connaissance de la suite bureautique de MS Office.
- Aptitudes à comprendre les enjeux d'affaires ainsi qu'apporter des solutions aux problèmes qui répondent à la fois aux objectifs de l'entreprise et aux préoccupations des employés.
- Démontrer une grande capacité à établir d'excellentes relations interpersonnelles avec ses collègues.
- Faire preuve de jugement, d'initiative, de rigueur et d'autonomie.
- Doit faire preuve de discrétion, loyauté et professionnalisme.
- Avoir un bon sens de l'organisation et la capacité de travailler en équipe dans un contexte de relation de travail.
- Avoir une bonne capacité d'adaptation aux changements et être proactif dans ses démarches.
- Doit passer avec succès la cote d'enquête de sécurité.

COORDONNATEUR, ACCUEIL ET HÉBERGEMENT
(Poste permanent)

SOMMAIRE

Sous l'autorité du directeur, Service de soutien, le titulaire du poste est responsable des demandes en hébergement sur le site du CMR de Saint-Jean en s'assurant de la satisfaction des clients. Il est responsable de la gestion et de la programmation des clés. Il doit s'assurer également que les contrats avec les clients militaires et civils sont respectés en apportant des solutions novatrices, lorsque requis en hébergement. De plus, il gère le service d'accueil et est responsable de la supervision de l'équipe de préposés à l'accueil.

EXIGENCES

- Posséder un diplôme d'études collégiales (DEC) en gestion et administration ou toute autre expérience pertinente dans un domaine connexe.
- Avoir au moins six (6) années d'expérience dans des fonctions similaires.
- Être orienté vers le service à la clientèle.
- Capable d'entretenir des relations harmonieuses avec la clientèle et ses collègues.
- Avoir du tact et de l'entregent dans ses relations.
- Être disponible à travailler la fin de semaine au besoin.
- Excellente connaissance de l'anglais et du français, tant à l'oral qu'à l'écrit.
- Doit faire preuve d'une grande discrétion.
- Doit obtenir la cote de fiabilité.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 21 septembre 2012, à la Corporation du Fort St-Jean, Direction des Ressources humaines, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, par télécopieur au 450 358-6552 ou par courriel à emploi@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Cependant, seulement ceux dont la candidature sera retenue seront contactés pour une entrevue. Nous n'acceptons pas d'appel.

4641239

13 septembre
Cadets de l'Air Escadron 613 Saint-Jean-d'Iberville
C'est le temps de s'inscrire

Pour devenir un Cadets de l'Air de l'Escadron 613 de Saint-Jean-d'Iberville la période d'inscription sera jusqu'à la fin octobre 2012. Passez les voir les mardi soir à la garnison Saint-Jean (base militaire) hangar HD-4.Voilà une belle occasion de rencontrer les cadets de l'Escadron 613, les officiers instructeurs et les membres du comité civil. Vous découvrirez aussi les différentes activités qui seront offertes aux jeunes aux cours de l'année: cours sur l'aviation, musique, marche militaire de précision, tir à la carabine, biathlon, improvisation, aéromodélisme, survie en forêt, vol en planeur et bien plus encore. Le tout bien encadré et dans un environnement agréable. Rappelons que les inscriptions sont gratuites pour les garçons et les filles de 12 à 18 ans et que l'uniforme et tous les équipements sont fourni. Les rencontres ont lieu toutes les mardi soir, à 18h30 au Hangar DH4 de la garnison Saint-Jean. La soirée d'instruction aura lieu à cet endroit, à la même heure. La campagne de financement bat également sont plein et l'escadron est à la recherche de commanditaires et de donateurs. Étant un organisme de bienfaisance, nous pouvons émettre des reçus pour fin d'impôt à nos généreux donateurs et commanditaires. Pour informations 450 358-5648 ou à l'Escadron au 450 358-7301 répondeur. Serge Bisaillon, président du comité répondant, Escadron 613 Saint-Jean-Iberville.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Jeu de quilles virtuelles

Inscrivez-vous à notre ligue virtuelles. Formez un groupe de 4 personnes et inscrivez-vous la journée et l'heure qui vous convient. Les statistiques seront cumulées pour le plaisir. La treizième semaine, il aura un gros tournoi amical parmi toutes les équipes inscrites. Inscription maintenant. Coût 40$/13 semaine.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Palet (shuffleboard) et cartes

Tous les mardis à 17h30 2,25$/personne.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Informatique 50 ans et plus

Plusieurs cours disponibles: Initiation à internet ou gestion de photo numérique avec Picasa ou Word 2010. Cours de 2h00 pendant 10 semaines. Coût:125$ (payable par chèque¼. Inscription maintenant. Info: Estelle Deschênes 450 347-4500.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Mise en forme

Le pouvoir de l'activité physique pour les gens de 55 ans et plus. Adapter, encadrer et sécuritaire. Le cour est offert sous forme de station et comprend des capsules santé. Les lundis de 9h30 à 11h00 pour 12 semaines, débutant le 10 septembre. Inscription maintenant par téléphone. En collaboration avec ACTIFORME 450 346-1146.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Cours de Taichi

Cours de Taichi pour débutant les mardis à 19h30, les jeudis 9h30 13h30 et 19h30, les samedis à 9h30.514 272-5271 essai gratuit.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Curling sur tapis

Dans une ambiance agréable tous les mercredis à 13h00. 3$/personne.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Billard

Lundi au vendredi 9h00 à 16h00. 60$ + carte de membre.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Whist Militaire

Les lundis à 13h15 3$/personne. Info: Estelle Deschênes tél: 450 347-4500.

13 septembre
Centre des aînés Johannais (Saint-Jean)
Club de Marche-Santé Réseau Â-Vie-Forme.

Les lundis soir de 19h00 à 21h00 et les mardis matin de 9h00 à 11h00. Fernand Rainville 450 926-1852

13 septembre
Club des Jeunes Aînés
Cartes

Venez jouer aux cartes de 13h00 à 16h00 Pour Info: Nicole 450 347-6247 Robert 450 357-9645. Bienvenus à vous.

13 septembre
Club des 3 fois 20 ans
Atelier d'anglais

Objectif: Méthodes efficaces pour faciliter et améliorer votre compréhension, conversation sur différents thèmes, apprendre à communiquer efficacement, développer votre expression orale, avoir une confiance en soi, aisance relationnelle. Tous les mardis les intermédiares 9h30 à 11h30, les débutants 13h00 à 15h00. Pour info : Linda 514 705-8758.

13 septembre
Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean-sur-Richelieu
Sacs de sable

Sac de sables le jeudi 18 septembre à 13h00

13 septembre
Club Fadoq Iberville
Pratiques de danse en ligne

Club Fadoq Iberville vous invite à des pratiques de danse en ligne débutant et intermédiaire, tous les mardis soir, de 18h30 à 21h00 au local du Club Fadoq situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville Responsable Yves Bouchard au 450 346-8783. Bienvenue à tous

13 septembre
Club Fadoq Iberville
Pratiques de danse en ligne
Tous les mercredis matins

Club Fadoq Iberville vous invite à des pratiques de danse en ligne débutant et intermédiaire, tous les mercredis matin, de 9h30 à 11h30, au local du Club Fadoq situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville Responsable Yves Bouchard au 450 346-8783. Bienvenue à tous.

13 septembre
Club Fadoq Iberville
Pratique de dards

Pratique de dards tous les vendredis soir à partir du 7 septembre 2012. Responsable: Claudette Beaudry 450 515-6475, André Lyons 450 349-4979.Pour Info: 450 346-8783. Bienvenus à tous.

13 septembre
Club Fadoq Iberville
Quilles Virtuelles

Club Fadoq Iberville, vous invite à son jeux de Quilles Virtuelles tous les lundis après-midi de 13h00 à 16h00, au local de la Fadoq situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Responsable: Guy Corriveau. Pour Info: 450 346-8783. Bienvenue à tous.

13 septembre
Club Fadoq Iberville
Soirée dansante

Club Fadoq Iberville vous invite à sa soirée dansante samedi le 15 septembre 2012 à 19h00 au son de l'orchestre «Le Duo Tempo» au local du Club Fadoq Iberville situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Un goûter vous era servi en fin de soirée. Pour Info: 450 346-8783. Bienvenus à tous.

14 septembre
Club des Jeunes Aînés
Tournoi de pique

Centre des Aînés Johannais de 13h00 à 16h00=, Pour Info: Robert 450 357-9645 Nicole 450 347-6247.

14 septembre
Club de l'Âge d'or de Saint-Luc
Souper

Vendredi, le 14 septembre souper. Coût 10 00$. Responsable: Madame Rita Mignault Tél: 450 359-4259 Madame Claudette Grenon Tél: 450 348-8097.

DATES À RETENIR

14 septembre
Club 3e Âge de l'Acadie
Bingo

Bingo vendredi le 14 et 28 septembre 2012 au centre communautaire, 1322 du Clocher à 19h30 (secteur de l'Acadie) coût 5 00$. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100 00$ et plus selon le nombre de cartes vendue. Bienvenue à tous. La carte de membre n'est pas obligatoire. Info:Pauline 450 346-3322.

14 septembre
Résidence Berthier
Jeux de carte

Le 14 septembre à la Résidence Berthier,410 rue Berthier, Saint-Jean-sur-Richelieu, jeux de carte à partir de 13h00. Pour info:450 359-7953.

15 septembre
Centre d'accueil d'Iberville
Parties de cartes

Parties de cartes mensuelles toujours les troisièmes samedis du mois. À 18h30, prix d'entrée 7 00$ à la Salle des Chevaliers de Colomb, au 335, 6ième Avenue, Iberville.

15 septembre
Club Fadoq Saint-Sébastien
Soirée de danse

Le Club Fadoq de Saint-Sébastien organise une soirée de danse avec orchestre «Musique Doremi» samedi le 15 septembre à compter de 20h00, au centre communautaire 176, rue Dussault à Saint-Sébastien. Gouté et prix de présence. Pour Info: 450 244-8802

17 septembre
Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne le lundi 17 septembre à 13h30. par Michel Lapointe, professeur.

18 septembre
Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches

Baseball-poches le mardi 18 septembre à 13h30.

19 septembre
Club de l'Âge d'Or de Saint-Jean-sur-Richelieu
Partie de cartes

Partie de cartes le mercredi le 12 septembre à 13h00.

20 septembre
Villa Saint-Jean
Bingo

Jeudi le 13 septembre à la Villa Saint-Jean, 145 Latour, Saint-Jean –sur-Richelieu, bingo à 19h00. Info Jean-Guy Martin, président 450 349-5169.Bienvenue à tous.

22 septembre
Fadoq d'Henryville
Soirée Dansante

À 20h00 heures au 119, St-Thomas à Henryville Orchestre «Le Duo Tempo». Goûter et prix de présence. Info : 450 299-2458. Bienvenus à tous. P.S. Le conseil a choisis qu'à partir de maintenant les soirées de danses auront lieu seulement le 2e et 4e samedi de chaque mois. Mme Lise Lafrance, Présidente.

NAISSANCES



GELINEAU MATHYS
24 août 2012

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 14 août 2012 à 8 h 49, est né Mathys Gélineau, enfant de Carole Daigle et Yvan Gélineau. À sa naissance, il pesait 9 livres 2 onces et mesurait 19 ¼ pouces. Remerciement au docteur Nathalie Cyr.

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

BRIDGE

Erreur de jugement



NICOLE **GARCEAU**

ENTAME V PI

Le déclarant prend au Mort de l'As de pique, joue un petit cœur vers sa Dame qui tient. Retour pique vers le Mort et petit cœur. Est gagne de l'As et Ouest signale carreau en défaussant le 9. Est retourne petit carreau vers l'As de son partenaire. Ce dernier joue pique et Est coupe. Par la suite, le déclarant concède un trèfle et il chute d'une levée.

Le 9 de pique d'Est dès l'entame doit mettre la puce à l'oreille du déclarant. As de pique et petit cœur vers la Dame, puis carreau. Est gagne. Il revient pique, mais le Roi prend au Mort et atout de nouveau. Est prend de son As et rejoue trèfle ou carreau. La main fermée coupe, va chercher le dernier atout et concède un trèfle en fin de partie. En omettant de couper les communications entre ses adversaires, Sud a commis une erreur de jugement.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Une séquence en couleur comprend 2 cartes qui se suivent.

BRAVO LES VAINQUEURS

Jeudi 30 août 1. Claude Lemaire, Nicole Garceau 2. Alfred Morin, Maïte Basque 3. Rita Légaré, Réjean Kéroack.

Lundi 3 septembre 1. Luc Boudreau, Lorraine, Guy 2. Serge Prudhomme, Bernard Mongeau 3. Jean Roulier, André Roulier.

Mardi 4 septembre 1.Manon Boule, Nicole Garceau 2. Nicole Bélanger, Maïte Basque E/O 1 Diane Sylvain, M-Claire Normandeau 2. Claude Lemaire, Luc Boudreau.

Jeudi 6 septembre 1. Diane Sylvain, Jean Thibodeau 2. Maria Wuyts, Nicole Garceau E/O Claude Lemaire, Lise Gervais 2. Diane Landry, Jean Roulier.

Vendredi 7 septembre 1. Maïte Basque, Diane Boutin 2. Rita Trembaly, Alfred Morin 3. Nicole & Réjean Kéroack.

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Tous

NORD
♠ A R 7
♡ 7 5
◇ D V 8 5 2
♣ D 9 5

OUEST
♠ V 10 8 6 2
♡ 3
◇ A 9 7 4
♣ R V 10

EST
♠ 9 4
♡ A V 8
◇ R 10 6
♣ 8 7 4 3 2

SUD
♠ D 5 3
♡ R D 10 9 6 4 2
◇ 3
♣ A 6

ENCHERES :

NORD	EST	SUD	OUEST
1K	PASSE	1CO	PASSE
1SA	PASSE	4CO	PASSE

Le club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin, au 450 347-7622.

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis et mercredis à 19 heures, et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES

NO : SA-2050-TP-12

RÉAMÉNAGEMENT DU RESTAURANT PRINCIPAL AU 2E ÉTAGE DU COLISÉE ISABELLE-BRASSEUR

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 9 octobre 2012, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le ournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro (SA-2050-TP-12), le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 13 septembre 2012**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

Groupe G. Carazzato Architectes
George Carazzato
450 346-6888

Les Consultants SMi
Sylvain Pageau
450 347-7888

Robert Quesnel Designer
Robert Quesnel
450 621-4424

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Mardi le 9 octobre 2012

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O., à l'A.Q.N.B.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Le chef de division et contrôleur de la Division acquisitions approvisionnements et projets,

Patrick Dubois

4637612

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES

NO : SA-757-AD-12

RELOCALISATION CONDUITE D'AQUEDUC AU 360, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 1er octobre 2012, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro (SA-757-AD-12), le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 13 septembre 2012**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

CONSULTANT

Genivar
Madame Caroline Beaudoin
caroline.beaudoin.lgl@genivar.com
450 679-7220

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Lundi le 1er octobre 2012

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O., à l'A.Q.N.B. et à l'annexe 502,4 de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Le chef de division et contrôleur de la Division acquisitions approvisionnements et projets,

Patrick Dubois

4636335

FAITES VITE ! OFFRE PRENANT FIN LE 1ER OCT.

Les 2013 sont déjà arrivés. Ça, c'est le pouvoir de surprendre.

Crédit sur les pneus d'hiver de 500 $∞

kia.ca



0 % DE FINANCEMENT À L'ACHAT SUR LES **2013**** SUR LES MODÈLES SÉLECTIONNÉS

+3 PAIEMENTS À NOS FRAIS¥

Modèle SX illustré△

SORENTO 2013

7 PLACES ASSISES DISPONIBLES

0 $ ACOMPTE	VÔTRE À PARTIR DE 148 $ AUX DEUX SEMAINES	À UN TAUX DE FINANCEMENT DE 0 %**	JUSQU'À 84 MOIS

Paiements aux deux semaines durant **84 mois**. L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 765 $ et des économies de **1 650 $** représentant 3 paiements à nos frais.¥ **BASÉE SUR UN PRIX D'ACHAT DE 28 660 $.** Offre basée sur le modèle Sorento LX BA 2013.

GÂTEZ-VOUS

SORENTO 3,5 LX-V6 2013 :

POUR 19 $ DE PLUS AUX DEUX SEMAINES	À UN TAUX DE FINANCEMENT DE 2,49 %**

Paiements de 167 $ aux deux semaines durant 84 mois. L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 765 $ et des économies de **1 650 $** représentant 3 paiements à nos frais.¥ **BASÉE SUR UN PRIX D'ACHAT DE 31 260 $.** Offre basée sur le modèle Sorento 3,5 L LX-V6 2013.

CARACTÉRISTIQUES :

- CLÉ INTELLIGENTE
- DÉMARRAGE PAR BOUTON POUSSOIR
- MOTEUR V6 3,5 L 276 CH 248 lb-pi
- CAPACITÉ DE REMORQUAGE DE 3 500 LBS (1 588 KG)

* ROUTE (BA) : 6,2 L/100 km
VILLE (BA) : 9,5 L/100 km



Modèle Hybride Prime illustré△

OPTIMA HYBRIDE 2012

* ROUTE (BA) : 4,9 L/100 km
VILLE (BA) : 5,6 L/100 km

AJAC www.ajac.ca Automobile Journalists Association of Canada

Optima Hybride MEILLEURE VOITURE FAMILIALE (plus de 30 000 $)

ÉTAIT ~~32 165 $~~	BIEN ÉQUIPÉE À PARTIR DE 26 465 $^	INCLUANT 5 700 $ D'ÉCONOMIES EN ARGENT

L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 570 $, L'ÉCO-**Crédit**> de **1 000 $** et des économies en argent de **4 700 $**!. **BASÉE SUR UN PRIX D'ACHAT DE 32 165 $.** Offre basée sur le modèle Optima Hybride de base 2012.

VOTRE CHOIX RIO 5 PORTES 2013

Crédit sur les pneus d'hiver de 500 $^

0 $ ACOMPTE	LOUEZ-LA À PARTIR DE 191 $§ PAR MOIS	À UN TAUX DE FINANCEMENT DE 0,9 %	JUSQU'À 48 MOIS

ACOMPTE DE 0 $. L'offre comprend les frais de transport et préparation et autres frais totalisant 1 820 $ et un crédit de **500 $** applicable à l'achat de pneus d'hiver. Offre basée sur le modèle Rio 5 portes LX BM 2013 avec un prix d'achat de 16 015 $.

RIO 4 PORTES 2013

FINANCEMENT À L'ACHAT À PARTIR DE 0%**	JUSQU'À 60 MOIS



Modele SX illustré△

Offre basée sur le modèle Rio 4 portes LX BM 2013.

* ROUTE (BM) : 4,9 L/100 km
VILLE (BM) : 6,6 L/100 km

KIA

Le pouvoir de surprendre

5 VOUS ÊTES BIEN COUVERT AVEC KIA:
*Garantie complète sans souci de 5 ans/100 000 km

CLIQUEZ « J'AIME » SUR POUR EN SAVOIR PLUS :
facebook.com/kiacanada.

- **Programme aux membres des forces armées**
- **Programme d'assistance mobilité**
- **500 $ rabais diplômés**

Visitez votre concessionnaire Kia pour les détails

Le nouveau prix amical de Kia comprend les frais de transport et préparation ainsi que tous les droits gouvernementaux obligatoires. Il ne comprend pas l'immatriculation, les assurances, les frais du permis et les taxes applicables.

4632592

Ces offres sont accessibles à tout particulier qualifié qui prend possession d'un modèle Kia 2012/2013 neuf chez un concessionnaire participant au plus tard le 1er octobre 2012. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix inférieur. Des conditions s'appliquent. Ces offres sont sujettes à changement sans préavis. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. Les véhicules illustrés le sont à titre informatif et peuvent comporter des accessoires et mises à jour offerts à coûts supplémentaires. Toutes les offres excluent les frais de permis, les assurances, l'immatriculation, les taxes applicables et un acompte (lorsque applicable). D'autres frais du concessionnaire peuvent être exigés au moment de l'achat. D'autres options à l'achat ou à la location disponibles. **Financement à l'achat de 0 % sur les modèles 2013 neufs de Kia sélectionnés sur approbation du crédit. Le terme peut varier selon le modèle et ses accessoires. Visitez un concessionnaire Kia pour tous les détails. Exemple de financement à l'achat du Sorento LX BA (SR75BD)/Sorento 3,5 LX-V6 (SR75ED)/Rio 4 portes LX BM (RO541D)/Rio 5 portes LX BM (RO551D) 2013 neufs de Kia à un prix de vente de 28 660 $/31 260 $/15 365 $/15 665 $ [incluant les frais de transport et préparation de 1 650 $/1 650 $/1 455 $/1 455 $, des économies de 1 650 $/1 650 $/0 $/0 $ représentant 3 paiements à nos frais, les frais de Recycle Québec (15 $) et les droits sur le climatiseur (100 $ lorsque applicable)]. Financement à l'achat de 0 %/2,49 %/0 %/0 % jusqu'à 84/84/60/36 mois. Le nombre total de paiements aux deux semaines est de 182/182/130/78, chacun au montant de 148 $/167 $/118 $/201 $ avec un acompte de 0 $/1 699 $/0 $/0 $ ou échange équivalent. L'immatriculation, les assurances, les frais de permis et les taxes applicables sont en sus. Le concessionnaire peut vendre/financer à prix inférieur. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. ***Le bonus de 500 $ pour l'achat de pneus d'hiver est disponible à tout particulier qui achète un véhicule 2012 ou 2013 admissible neuf de Kia auprès d'un concessionnaire participant entre le 1er septembre et le 1er octobre 2012 inclusivement. Les modèles admissibles comprennent les Rio 4 portes et les Rio5 2012/2013, les Forte berline, les Forte Koup et les Forte5 2012/2013, les Sorento 2012/2013 et les modèles Soul 1,6 L BA ou BM 2012. Les clients recevront leur bonus sous la forme d'un chèque de 500 $ et auront le choix d'appliquer ce montant à l'achat d'un/de pneus d'hiver pour leur nouveau véhicule de Kia ou de l'appliquer comme rabais de 500 $ sur le prix de vente convenu (avant taxes) de leur nouveau véhicule. Certaines conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. L'offre prend fin le 1er octobre 2012. ¥L'offre de « 3 paiements à nos frais » est disponible, sur approbation du crédit, aux particuliers qui feront financer leur achat ou loueront un modèle Soul 1,6 L BM 2012/Soul 1,6 L BA 2012/Optima 2012/Sorento 2012/Sorento 2013 neuf chez un concessionnaire participant du 1er septembre au 1er octobre 2012 inclusivement. Les clients admissibles au financement à l'achat ou à la location (incluant l'Option Flex) recevront un chèque au montant correspondant à trois mensualités (taxes non incluses) jusqu'à un maximum mensuel de 350 $/350 $/400 $/550 $/550 $. La location ou le financement à l'achat sont sujets à l'approbation du crédit. Les clients auront le choix d'appliquer un rabais de 1 050 $/1 050 $/1 200 $/1 650 $/1 650 $ sur le prix d'achat/location convenu après taxes ou de recevoir du concessionnaire un chèque au montant équivalent. Certaines conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. L'offre prend fin le 1er octobre 2012. §L'offre de location, sur approbation du crédit, d'un modèle Rio 4 portes LX BM (RO541D)/Rio 5 LX BM (RO551D) 2013 neuf de Kia est basée sur des paiements de 188 $/191 $ par mois [incluant les frais de transport et préparation de 1 455 $, les frais de Recycle Québec de 15 $, les droits sur le climatiseur (100 $ lorsque applicable), le bonus de 500 $ sur les pneus d'hiver et les frais de service applicables à la location (350 $)]. Financement de 0,9 % sur 48 mois et acompte de 0 $ ou échange équivalent, dépôt de sécurité et premier paiement mensuel requis au début du terme de la location. L'obligation totale à la location est de 9 005 $/9 183 $ avec l'option de rachat à la fin du terme de location pour 6 757 $/6 886 $. Limite de 16 000 km par année et frais de 12 ¢ le km additionnel à la fin du terme (autres options disponibles). L'immatriculation, les assurances, les frais de permis et les taxes applicables sont en sus. Le concessionnaire peut louer à prix inférieur. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. ^Le prix d'achat au comptant de 26 465 $ des modèles Optima Hybride de base (OP74AC) 2012 neufs comprend des économies en argent de 4 700 $ (déduites du prix de vente convenu avant taxes et sont non combinables aux offres spéciales de location ou de financement), l'Éco-Crédit de 1 000 $, les frais de transport et préparation de 1 455 $, les frais de Recycle Québec de 15 $ et les droits sur le climatiseur (100 $ lorsque applicable). L'immatriculation, les assurances, les taxes applicables et les frais du permis sont en sus. Basée sur un PDSF de 32 165 $. Le concessionnaire peut vendre à prix inférieur. Disponibles auprès des concessionnaires participants. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. >L'Éco-Crédit sur les Optima Hybride 2012 est de 1 000 $ (déduit avant taxes) et est applicable à l'achat ou à la location d'un modèle Optima Hybride 2012 neuf de Kia. Offre disponible chez les concessionnaires participants. Certaines conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. !Les économies en argent de 4 700 $ applicables aux modèles Optima Hybride 2012 sont disponibles auprès d'un concessionnaire participant du 1er septembre au 1er octobre 2012. Ces économies en argent seront déduites du prix de vente convenu avant taxes et sont non combinables aux offres spéciales de location ou de financement. Certaines conditions s'appliquent. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. △Le PDSF de 43 045 $/23 450 $/37 250 $ du modèle Sorento 3,5 L SX TI 7 places assises (SR75XD) 2013/Rio 4 portes SX avec navigateur BA (RO749D) 2013/Optima Hybride Prime (OP74BC) 2012 neuf illustré comprend les frais de transport et préparation de 1 650 $/1 455 $/1 455 $, les frais de Recycle Québec de 15 $ et les droits sur le climatiseur (100 $ lorsque applicable). L'immatriculation, les assurances, les frais de permis et les taxes applicables sont en sus. Le concessionnaire peut vendre à prix inférieur. Disponible auprès des concessionnaires participants. Visitez votre concessionnaire Kia pour tous les détails. ^La consommation de carburant route/ville est basée sur les modèles Sorento 2,4 L à injection directe, 4 cyl. BA 2013/Rio 4 portes 1,6 L à injection directe 4-cyl BM 2013/Rio 5 portes 1,6 L à injection directe 4-cyl. BM 2013/Optima Hybride 2,4 L à injection multipoint 4-cyl. BA 2012 neufs. Ces estimations sont calculées sur la base de critères et de méthodes d'essai approuvés par Transports Canada. Veuillez vous référer à *L'ÉNERgide, Guide de consommation de carburant*, publié par le gouvernement du Canada. Votre consommation réelle de carburant variera en fonction de vos habitudes de conduite et d'autres facteurs. Certaines conditions s'appliquent aux réductions de 500 $ du Programme aux diplômés. Visitez votre concessionnaire Kia pour les détails. Les renseignements publiés dans cette annonce sont réputés être véridiques au moment de leur parution. Pour plus de renseignements sur la garantie sans souci de 5 ans, visitez le kia.ca ou composez le 1-877-542-2886. KIA sont respectivement des marques de commerce de Kia Motors Corporation et Kia Canada.