

Estrie

Profil statistique



L'habitation

au Québec



Québec 

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Estrie

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

CopieXpress

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions
Abitibi-Témiscamingue
Bas-Saint-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915

Montréal : (514) 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – 1^{er} trimestre 2005

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

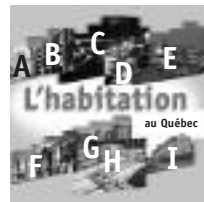
ISBN 2-550-43767-5

© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture



Banque de photos Ose Design

(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo I)

1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 4)

8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V	7 Marché de l'habitation	41
Liste des tableaux	VI	Mises en chantier	42
Présentation générale	1	Taux d'inoccupation	44
Vue d'ensemble de la région	2	Loyer moyen	45
1 Introduction à la région	3	8 Interventions en habitation	47
2 Éléments de base	7	Aide à l'habitation sociale	48
Types de milieu	8	Amélioration de l'habitat	50
Taux de propriété	10	Annexes	51
3 Démographie	13	Références	52
Âge du principal soutien	14	Lexique	53
Genre de ménage	16	Notes explicatives	54
Sexe du principal soutien	17	Liste des tableaux complémentaires	56
Taille des ménages	18	Tableaux complémentaires	58
4 Habitat	19		
Type de construction résidentielle	20		
Période de construction	21		
Besoins de réparations	22		
Taille du logement	23		
5 Économie	25		
Valeur du logement	26		
Coût médian du logement	27		
Revenu médian du ménage	28		
Seuil de faible revenu	29		
Taux d'effort médian	30		
6 Perspectives	33		
Âge du principal soutien et genre de ménage	34		
Période de construction et besoins de réparations	35		
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien	36		
Taux d'effort médian et genre de ménage	37		
Taux d'effort médian et âge du principal soutien	38		
Taux d'effort et seuil de faible revenu	39		

Liste des cartes et des graphiques

Estrie : localisation du territoire	5	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	34
Estrie : types de milieu	9	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	34
Estrie : taux de propriété en 2001	11	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	12	Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	14	Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001	38
Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	17	Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus, selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	39
Taille des ménages privés propriétaires, 2001	18	Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003	42
Taille des ménages privés locataires, 2001	18	Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée possédée, 2001	20	Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée louée, 2001	20	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 1998 et 2003 (%)	44
Période de construction des logements privés possédés, 2001	21	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003 (\$)	45
Période de construction des logements privés loués, 2001	21	Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003	48
Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001	22	Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003	50
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001	23		
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001	23		
Valeur des logements privés possédés, 2001	26		
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27		
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28		
Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001	29		
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30		
Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31		

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001	4
Ménages privés selon les types de milieu, 2001	8
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	10
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003	49
Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003	50

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

La région de l'Estrie, située à la frontière sud-est du Québec, couvre une superficie de 10 508 km². Elle possède un relief accidenté et un réseau hydrographique très ramifié qui sont propices aux activités récréo-touristiques. L'économie de la région est diversifiée et son industrie manufacturière compte plusieurs chefs de file mondiaux. L'exploitation agricole y occupe aussi une place importante. De nouvelles entreprises œuvrant dans l'outillage de précision, la microélectronique, les nouveaux matériaux ainsi que les technologies biomédicales et environnementales sont en plein essor.

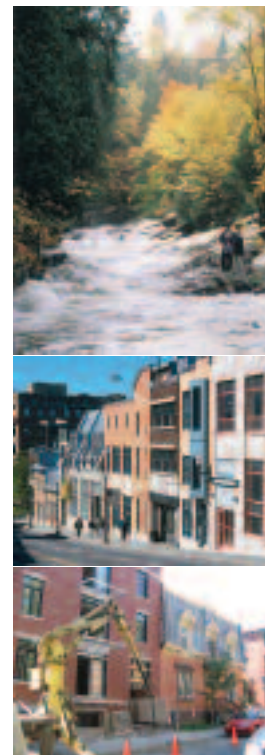
En 2001, la région comptait 119 910 ménages privés, soit 4 % des ménages québécois sur un territoire représentant à peine 0,06 % de la superficie du Québec. La proportion de ménages vivant dans des agglomérations urbaines est moins grande que la moyenne québécoise (63,3 % comparativement à 79,6 % pour le Québec). Ces ménages résident dans la région métropolitaine de recensement de Sherbrooke et dans l'agglomération de recensement de Magog (MRC de Memphrémagog), toutes deux voisines et situées dans la partie Ouest de l'Estrie. La population a une structure d'âge comparable à celle de l'ensemble du Québec et elle a connu une augmentation supérieure à la moyenne du Québec ces dernières années.

Le taux de propriété constaté dans la région est légèrement plus élevé que celui du Québec (60,8 % contre 58 %) ; à Sherbrooke, ce taux est toutefois inférieur (49 %). Les ménages locataires, particulièrement à Sherbrooke, sont plus jeunes que dans l'ensemble du Québec. Les ménages propriétaires occupent en plus grande proportion qu'au Québec des maisons individuelles non attenantes. Les ménages locataires, surtout à Sherbrooke, sont proportionnellement plus nombreux à occuper un immeuble collectif de moins de cinq étages. L'Estrie compte une proportion plus grande qu'au Québec de logements construits avant 1946.

Le coût médian du logement est un peu moins élevé en Estrie qu'au Québec. Par contre, le loyer médian est relativement élevé à Sherbrooke et il en est de même du taux d'effort des ménages locataires, particulièrement chez les personnes seules et les ménages de 55 ans et plus. La proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué en Estrie entre 1996 et 2001, comme dans l'ensemble du Québec.

La région présente une production stable de maisons individuelles entre 2001 et 2003. Le logement locatif connaît quant à lui une croissance soutenue. Les deux centres urbains, Sherbrooke et Magog, n'ont pas échappé au resserrement du marché locatif des dernières années. L'écart se maintient cependant entre les loyers moyens des centres urbains de la région et ceux des centres urbains du Québec.

L'Estrie bénéficie d'une aide à l'habitation sociale et à l'amélioration de l'habitat légèrement moindre proportionnellement par rapport à l'ensemble du Québec. L'aide à l'habitation sociale se concentre davantage dans la RMR de Sherbrooke. Par contre, l'application des programmes d'amélioration de l'habitat est plus étendue dans certaines MRC moins urbaines.



1

Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) de l'Estrie couvre une superficie de 10 508 km². Situé à la frontière sud-est du Québec, son territoire est entièrement habité; sa population tend toutefois à se concentrer dans la partie plus urbaine où se trouve la grande ville de Sherbrooke. La région était composée, en 2001, des sept municipalités régionales de comté (MRC) suivantes :

- Asbestos
- Coaticook
- La Région-Sherbrookoise
- Le Granit
- Le Haut-Saint-François
- Le Val-Saint-François
- Memphrémagog

Depuis le dernier recensement, les limites des MRC de Coaticook, de Memphrémagog, du Val-Saint-François et de La Région-Sherbrookoise ont été modifiées et cette dernière MRC a été remplacée par la nouvelle ville de Sherbrooke; celle-ci exerce certaines compétences d'une MRC et a été désignée « territoire équivalent » (TE) à des fins statistiques.

Ces sept territoires contiennent 88 municipalités. En outre, la nouvelle ville de Sherbrooke est composée des six arrondissements suivants :

- Brompton
- Fleurimont
- Lennoxville
- Mont-Bellevue
- Vallons-du-Lac
- Jacques-Cartier

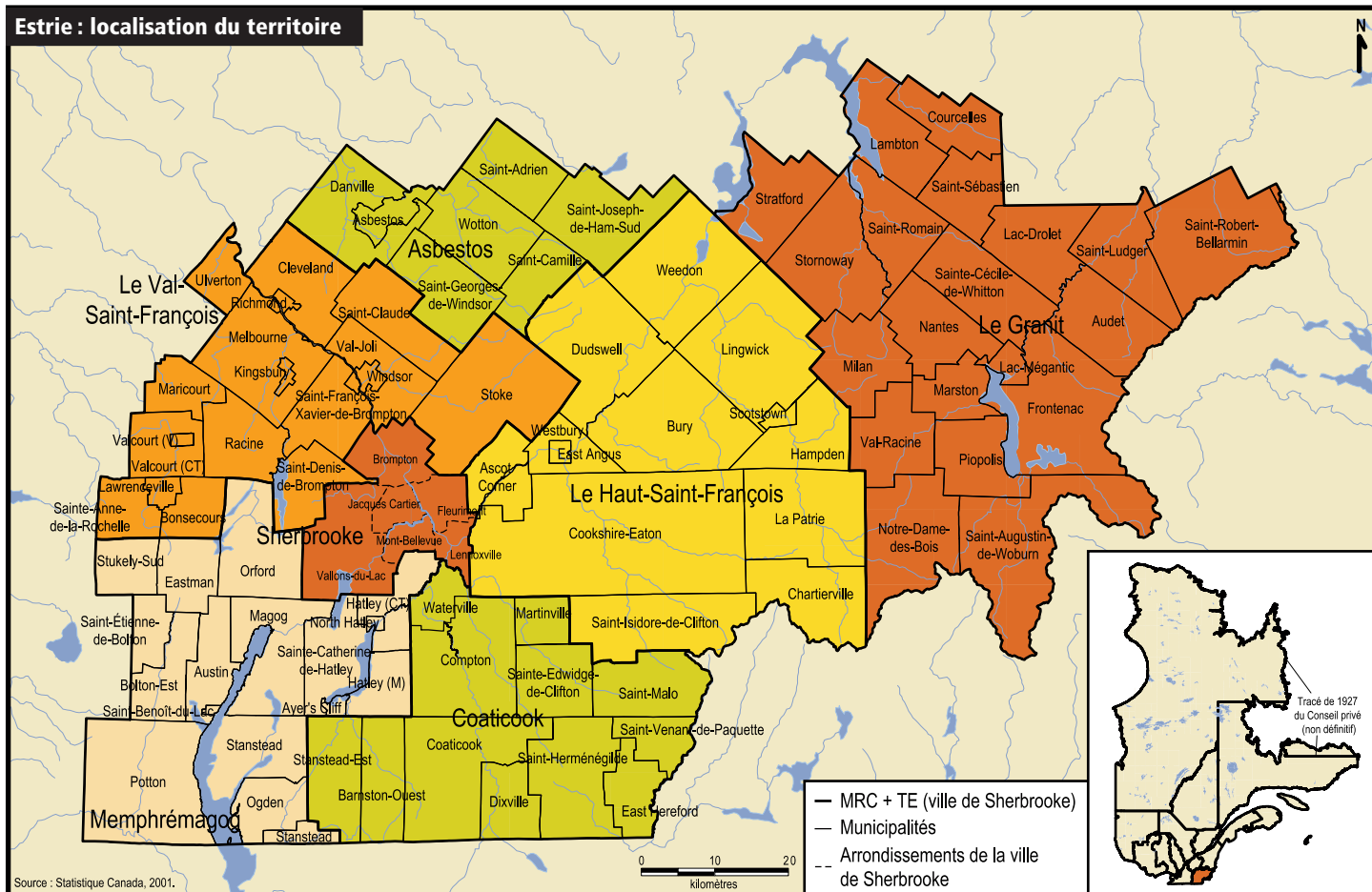
La région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke regroupe 53,9 % de la population régionale alors que 48,6 % de cette population demeure à Sherbrooke même.

Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de l'Estrie, ses six MRC ainsi que la ville de Sherbrooke et, accessoirement, ses arrondissements. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1 000 habitants	Personnes par ménage privé
	Totale	Dans les ménages privés			
Québec	7 237 475	7 097 855	2 978 110	419,58	2,38
Estrie (RA)	285 495	278 252	119 910	430,94	2,32
Asbestos	14 540	14 220	6 130	431,08	2,32
Coaticook	18 325	17 935	6 950	387,51	2,58
Le Granit	21 845	21 380	8 700	406,92	2,46
Le Haut-Saint-François	21 395	20 995	8 390	399,62	2,50
Le Val-Saint-François	28 340	27 762	11 230	404,51	2,47
Memphrémagog	42 410	41 480	17 960	432,98	2,31
Sherbrooke	138 640	134 480	60 550	450,25	2,22
Brompton	5 780	5 675	2 125	374,45	2,67
Fleurimont	39 645	38 520	17 485	453,92	2,20
Lennoxville	4 895	4 625	2 135	461,62	2,17
Mont-Bellevue	31 950	30 590	15 075	492,81	2,03
Vallons-du-Lac	26 510	26 225	9 830	374,83	2,67
Jacques-Cartier	29 860	28 845	13 900	481,89	2,08
Sherbrooke (RMR)	153 810	149 410	66 290	443,68	2,25
Magog (AR)	22 535	22 025	9 655	438,37	2,28

Source : Statistique Canada, recensement 2001, tableaux P1-SDR2001 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).



2

Éléments de base



Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

L'ensemble formé de la RMR de Sherbrooke et de l'AR de Magog regroupe 63,3 % des ménages de la région. Cette proportion de ménages vivant en zone urbaine est inférieure à celle du Québec (79,6 %).

Cette différence peut s'expliquer par le fait que 24,4 % de la population régionale vit en zone moyennement influencée, comparativement à 10,6 % pour le Québec.

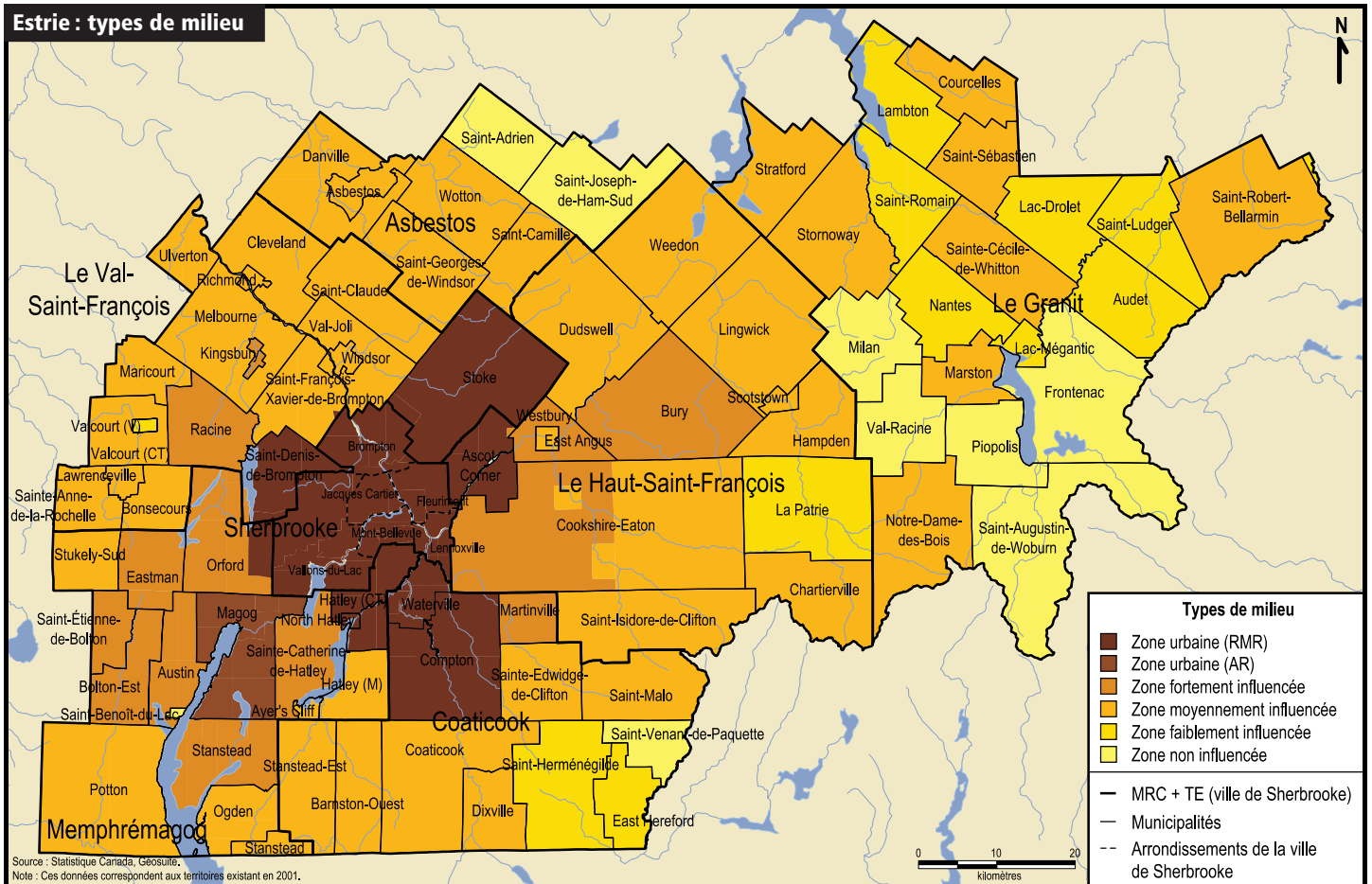
Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Estrie	
Ensemble	2 973 925	100,0%	119 850	100,0%
Ensemble des municipalités AR et RMR	2 366 445	79,6%	75 915	63,3%
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4%	66 265	55,3%
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2%	9 650	8,1%
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	607 480	20,4%	43 935	36,7%
Zone fortement influencée	169 900	5,7%	6 290	5,2%
Zone moyennement influencée	314 150	10,6%	29 240	24,4%
Zone faiblement influencée	108 800	3,7%	6 890	5,7%
Zone non influencée	14 630	0,5%	1 515	1,3%

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Les données excluent les logements de bande.

Estrée : types de milieu



Éléments de base

Taux de propriété

Le taux de propriété de l'Estrie est légèrement plus élevé que la moyenne québécoise, se situant à 60,8 %, comparativement à 58,0 % pour le Québec.

Au sein de la région, le taux de propriété est relativement élevé dans toutes les MRC hormis à Sherbrooke, où il s'établit à 49,0 %.

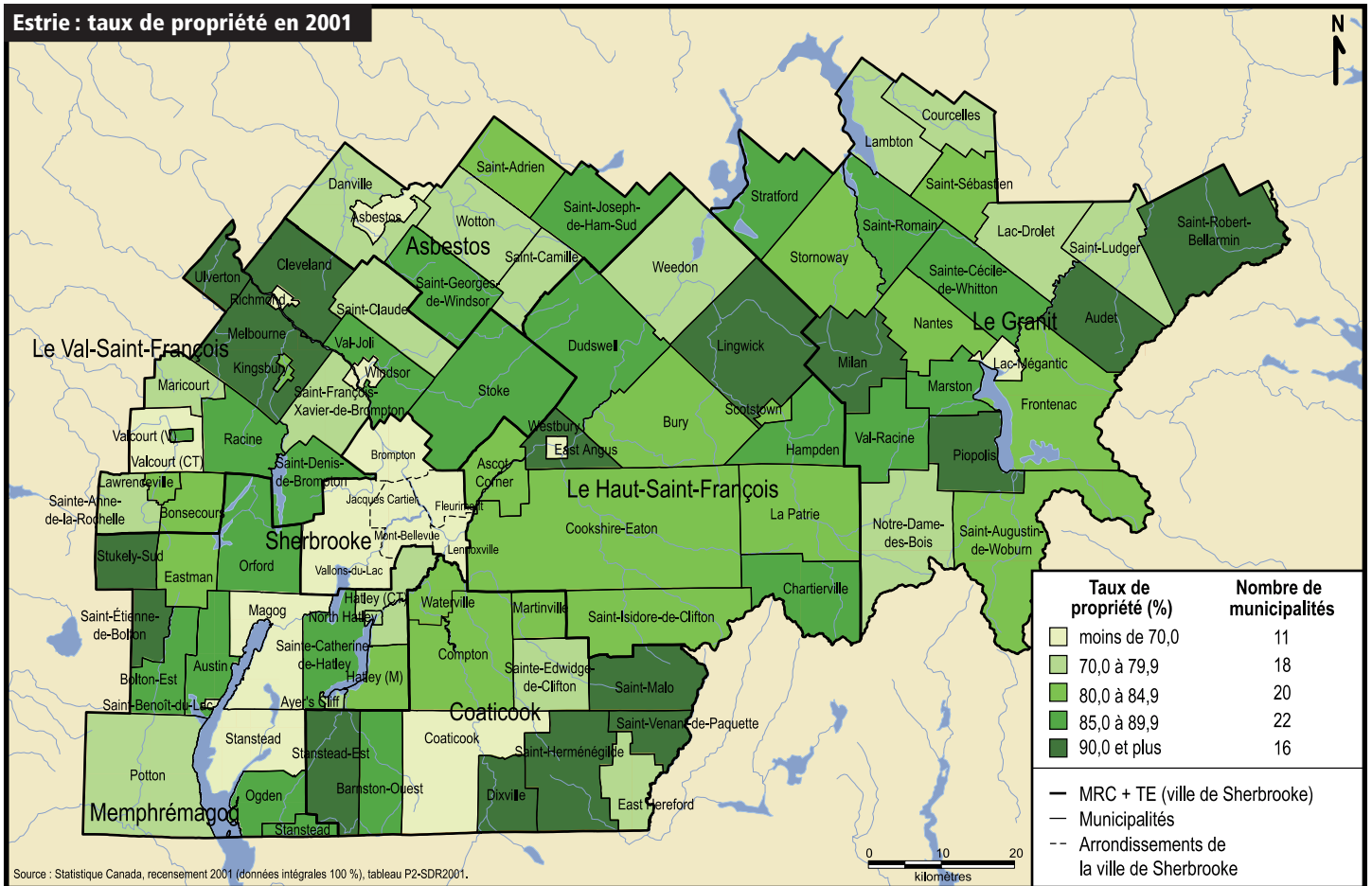
À l'intérieur de Sherbrooke, les taux de propriété des arrondissements de Brompton, de Lennoxville et de Vallons-du-Lac sont relativement élevés, tandis que les autres arrondissements sont caractérisés par une majorité de ménages locataires.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires		Locataires
Québec	2 973 925	1 724 465	(58,0%)	1 249 460 (42,0%)
Estrie (RA)	119 920	72 960	(60,8%)	46 970 (39,2%)
Asbestos	6 130	4 330	(70,6%)	1 800 (29,4%)
Coaticook	6 960	5 160	(74,1%)	1 795 (25,8%)
Le Granit	8 700	6 510	(74,8%)	2 190 (25,2%)
Le Haut-Saint-François	8 390	6 580	(78,4%)	1 810 (21,6%)
Le Val-Saint-François	11 230	8 280	(73,7%)	2 950 (26,3%)
Memphrémagog	17 965	12 450	(69,3%)	5 515 (30,7%)
Sherbrooke	60 550	29 645	(49,0%)	30 905 (51,0%)
Brompton	2 095	1 570	(74,9%)	530 (25,3%)
Fleurimont	17 520	8 160	(46,6%)	9 355 (53,4%)
Lennoxville	2 135	1 100	(51,5%)	1 030 (48,2%)
Mont-Bellevue	15 070	4 900	(32,5%)	10 170 (67,5%)
Vallons-du-Lac	10 290	8 080	(78,5%)	2 210 (21,5%)
Jacques-Cartier	13 445	5 835	(43,4%)	7 605 (56,6%)
Sherbrooke (RMR)	66 290	34 425	(51,9%)	31 840 (48,0%)
Magog (AR)	9 655	5 695	(59,0%)	3 955 (41,0%)

Source : Statistique Canada, recensement 2001, tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convercity). Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5, 6a et 25 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Les données excluent les logements de bande.



Éléments de base

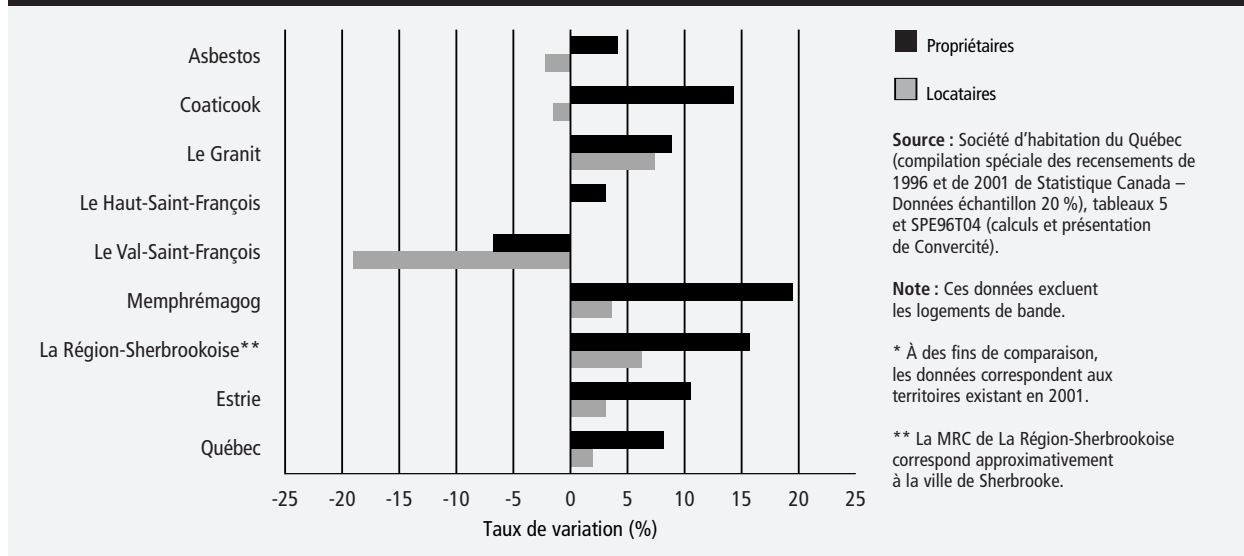
Évolution des modes d'occupation
(1996 – 2001)

Le Québec et l'Estrie ont connu, entre 1996 et 2001, des évolutions similaires. Le nombre de ménages propriétaires a connu une croissance beaucoup plus marquée que le nombre de ménages locataires.

La MRC du Val-Saint-François se distingue du reste de la région par une diminution du nombre de locataires et de propriétaires.

Par ailleurs, la croissance du nombre de ménages locataires a été particulièrement soutenue dans les MRC de la Région-Sherbrookoise et de Memphrémagog.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



3

Démographie



Démographie

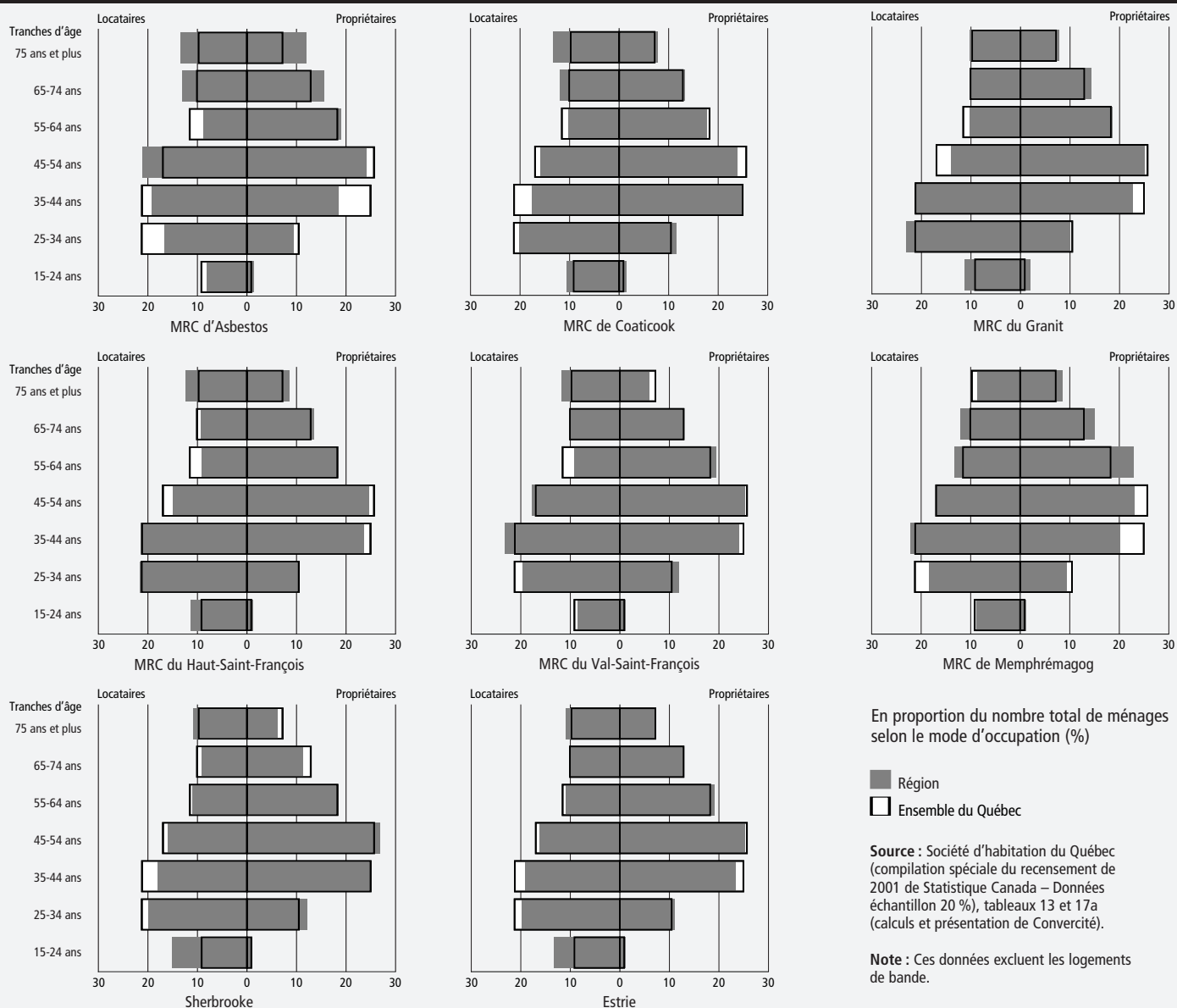
Âge du principal soutien

La distribution des âges en Estrie est similaire à celle du Québec. Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont âgés principalement de 35 à 54 ans, les âges des soutiens de ménages locataires se concentrent entre 25 et 44 ans.

Alors que la MRC d'Asbestos se démarque par un profil de population relativement âgé, tant chez les locataires que chez les propriétaires, la MRC de Memphrémagog est caractérisée par une proportion plus élevée des 55 à 64 ans chez les soutiens de ménages propriétaires.

Les ménages locataires dont le principal soutien est âgé de 15 à 24 ans sont plus présents en Estrie que dans l'ensemble du Québec. Cette particularité reflète avant tout la distribution des âges de la ville de Sherbrooke.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



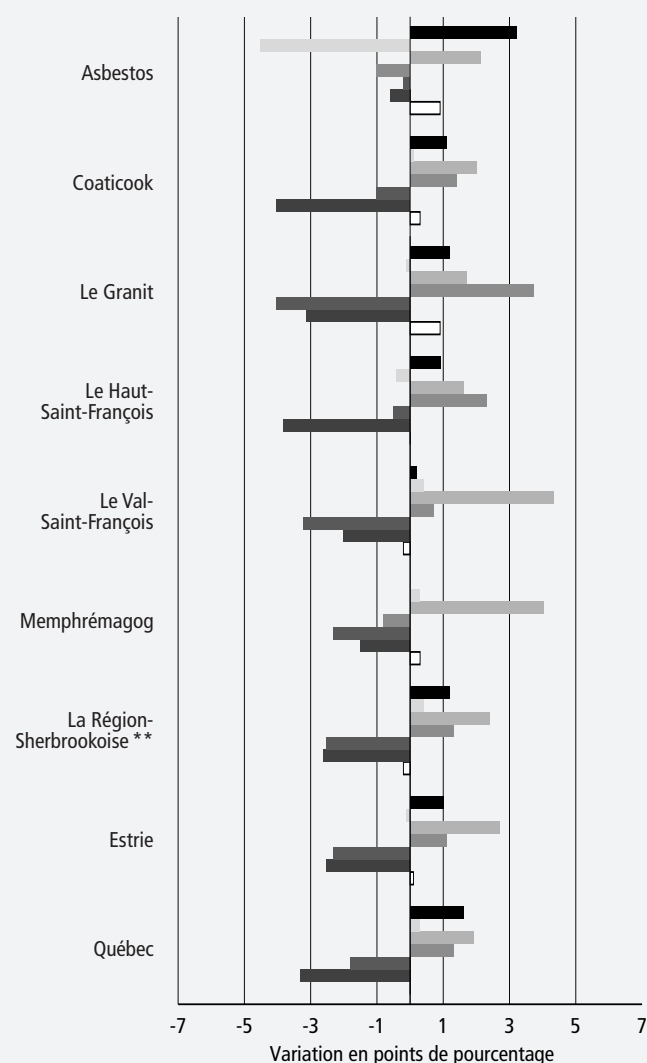
Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

En Estrie comme dans l'ensemble du Québec, on assiste à un vieillissement relatif de la population. Ce phénomène est plus prononcé chez les locataires ; par contre, le vieillissement des soutiens de ménages propriétaires y est moins marqué.

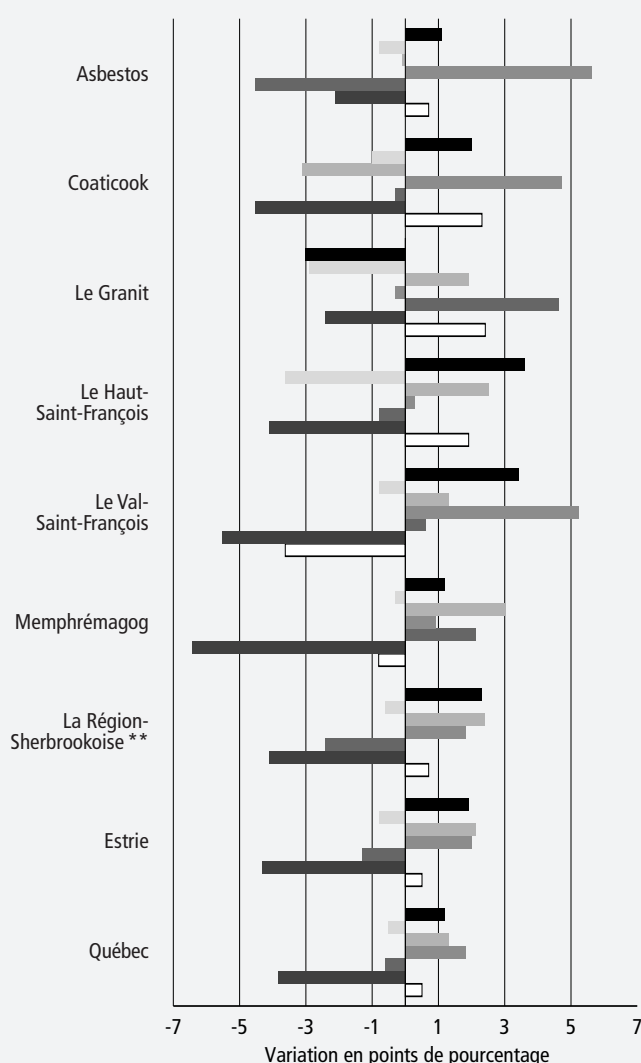
Chez les ménages propriétaires, la MRC d'Asbestos se distingue par un fléchissement des ménages dont le principal soutien est âgé de 65 à 74 ans, accompagné d'un accroissement des 75 ans et plus.

Du côté des locataires, les MRC d'Asbestos, de Coaticook et du Val-Saint-François se caractérisent par une forte augmentation des ménages dont le principal soutien est âgé de 45 à 54 ans. En outre, contrairement à la tendance générale, les MRC du Granit, de Memphrémagog et du Val-Saint-François connaissent un accroissement des soutiens de ménages âgés de 35 à 44 ans.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *



Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Démographie

Genre de ménage

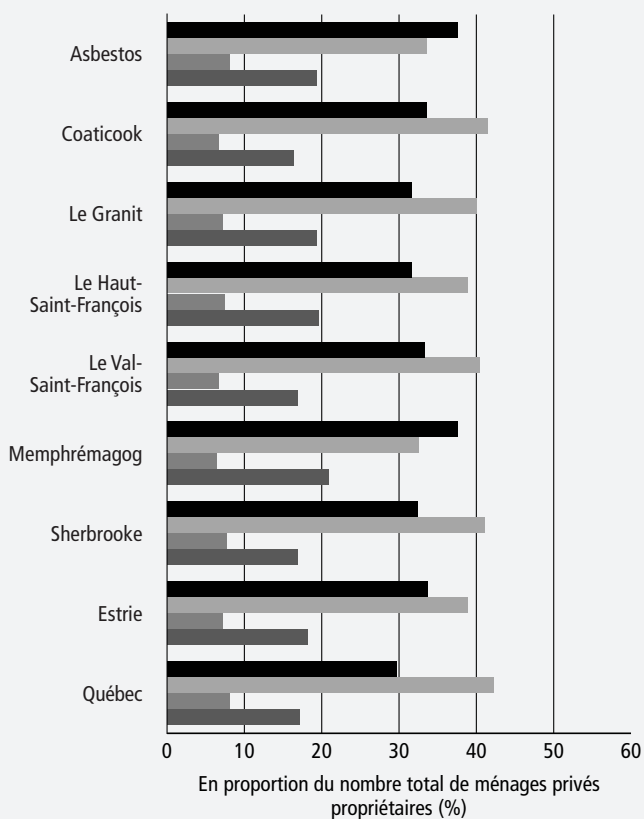
Comme dans l'ensemble du Québec, les ménages propriétaires de l'Estrie sont composés principalement de couples avec ou sans enfants et les personnes vivant seules dominent parmi les ménages locataires.

Seules différences, la région concentre un peu plus de couples sans enfants chez les ménages propriétaires et un peu moins de couples avec enfants au sein des ménages locataires.

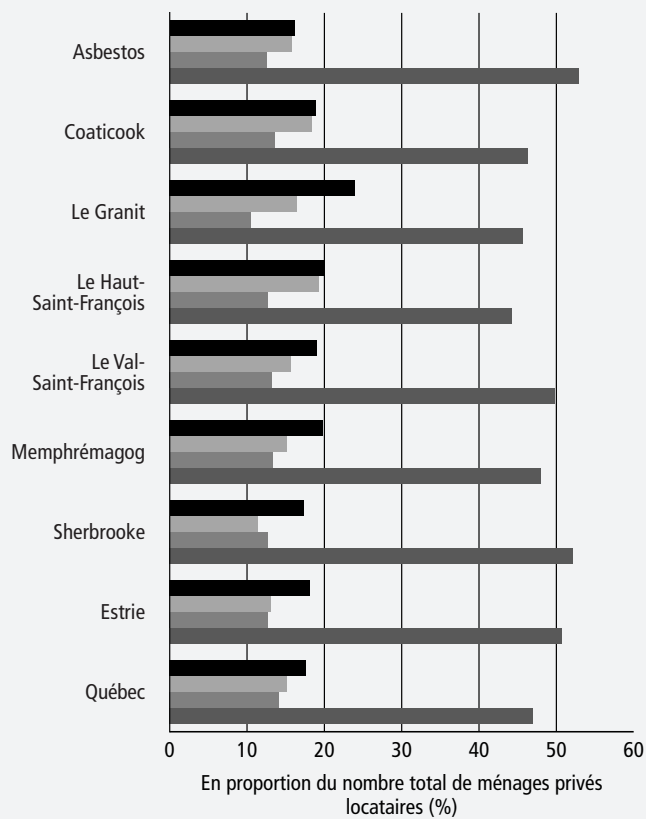
Chez les propriétaires, les MRC d'Asbestos et de Memphrémagog se distinguent de l'ensemble de l'Estrie par une proportion plus élevée de couples sans enfants que de couples avec enfants.

Du côté des locataires, les MRC de Coaticook, du Granit et du Haut-Saint-François se démarquent de la région par une concentration un peu moins élevée de personnes vivant seules et une proportion plus élevée de couples avec enfants.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



Ménages privés locataires selon le genre, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 6a (calculs et présentation de Convercité).

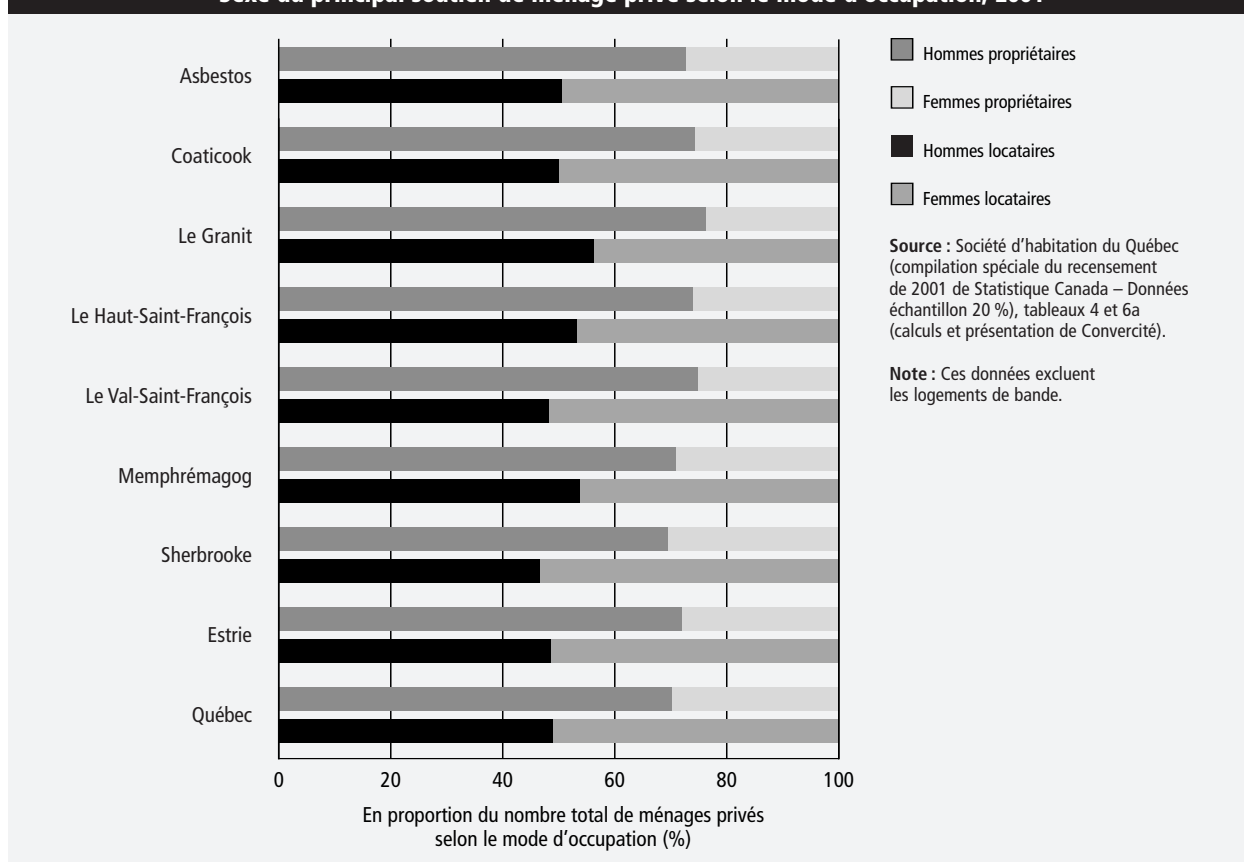
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Sexe du principal soutien

Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont en très grande majorité des hommes, les parts des hommes et des femmes sont beaucoup plus équilibrées parmi les ménages locataires. À ce titre, l'Estrie présente une répartition similaire à celle du Québec.

Les MRC du Granit, du Haut-Saint-François et de Memphrémagog se distinguent par une proportion légèrement plus élevée d'hommes parmi les soutiens de ménages locataires.

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



Démographie

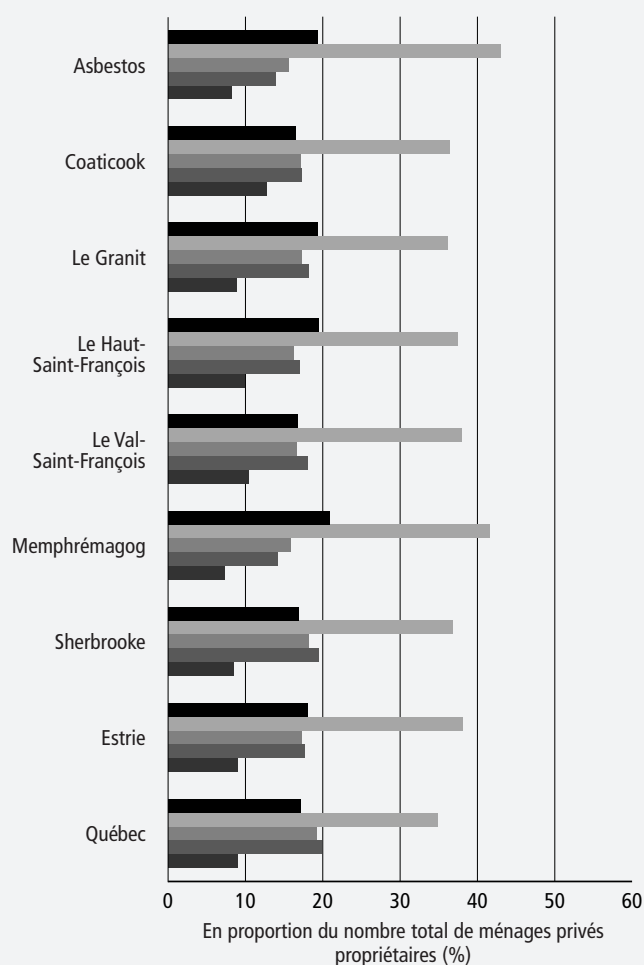
Taille des ménages

Comme ailleurs au Québec, les ménages locataires sont composés majoritairement de une ou deux personnes et les ménages propriétaires ont le plus souvent deux à quatre personnes.

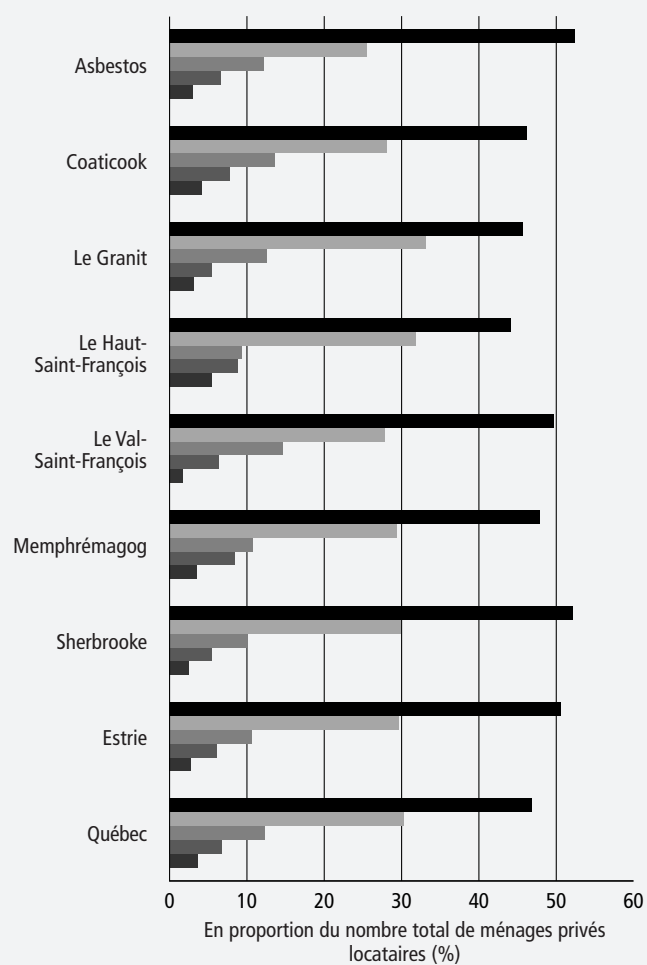
L'Estrie se distingue de l'ensemble du Québec par une proportion légèrement moins élevée de ménages de trois ou quatre personnes chez les propriétaires et par une proportion plus élevée de personnes vivant seules chez les locataires.

Les ménages propriétaires de la MRC d'Asbestos sont de taille plus réduite qu'ailleurs dans la région, tandis que la MRC du Haut-Saint-François est caractérisée par une proportion plus élevée de ménages locataires de quatre personnes ou plus.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



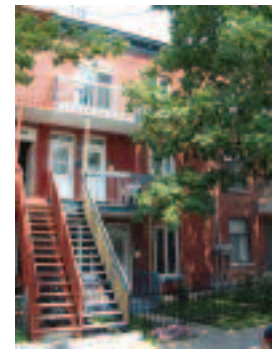
Taille des ménages privés locataires, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4



Habitat



Habitat

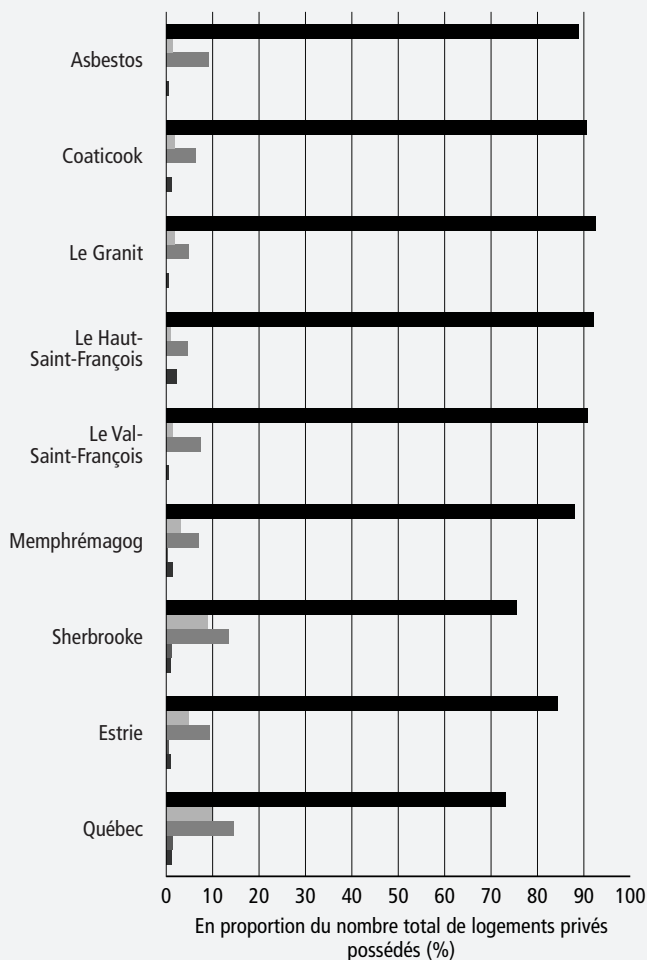
Type de construction résidentielle

Les ménages de l'Estrie sont proportionnellement plus nombreux qu'au Québec à occuper une maison individuelle non attenante.

Parmi les ménages propriétaires, 84,3 % vivent dans des maisons individuelles non attenantes ; il demeure que 78,8 % des ménages locataires résident dans un immeuble collectif de moins de cinq étages.

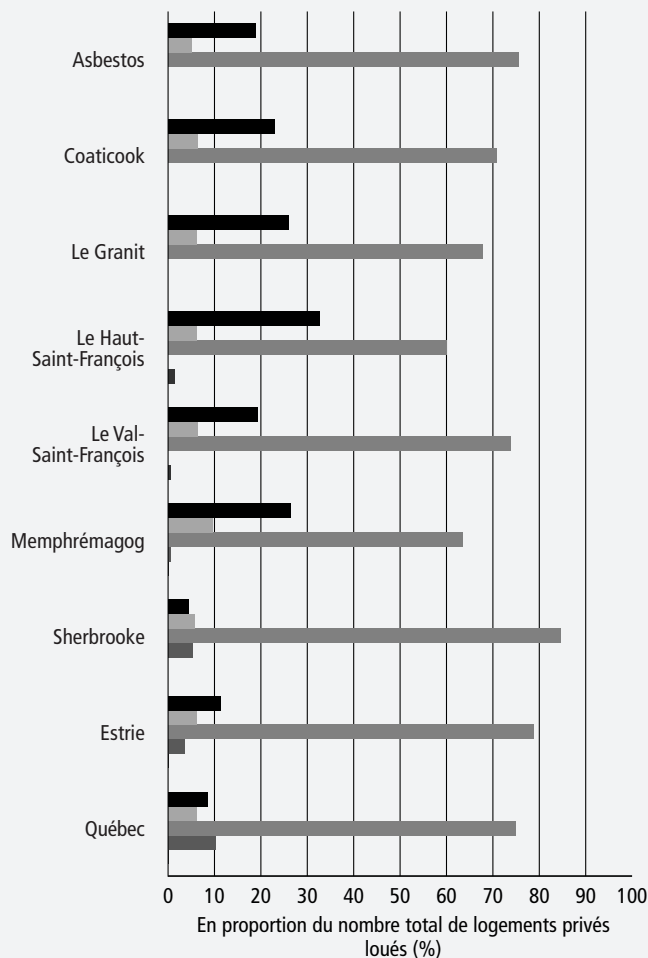
Alors que les ménages de Sherbrooke sont plus nombreux à occuper un logement dans un immeuble collectif de moins de cinq étages, une plus grande proportion des ménages des autres MRC résident dans une maison individuelle non attenante.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001



- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble de cinq étages ou plus
- Autres logements

Type de construction résidentielle privée louée, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 27a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

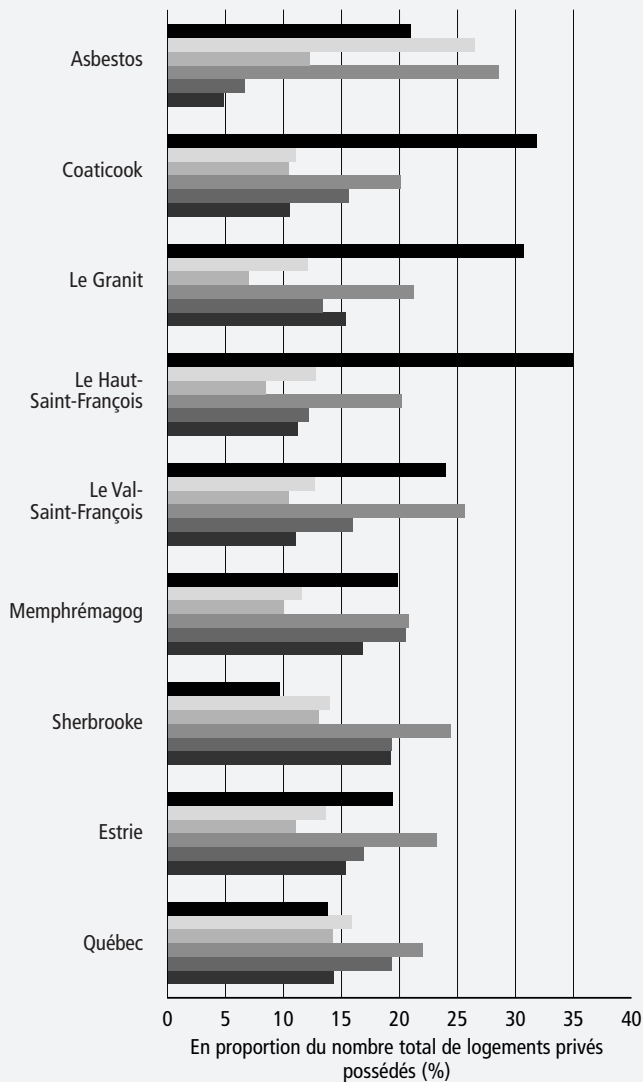
Période de construction

La répartition des logements occupés selon la période de construction s'apparente à celle du Québec. Cependant, la région se distingue par une proportion plus élevée de logements occupés par des propriétaires, construits avant 1946.

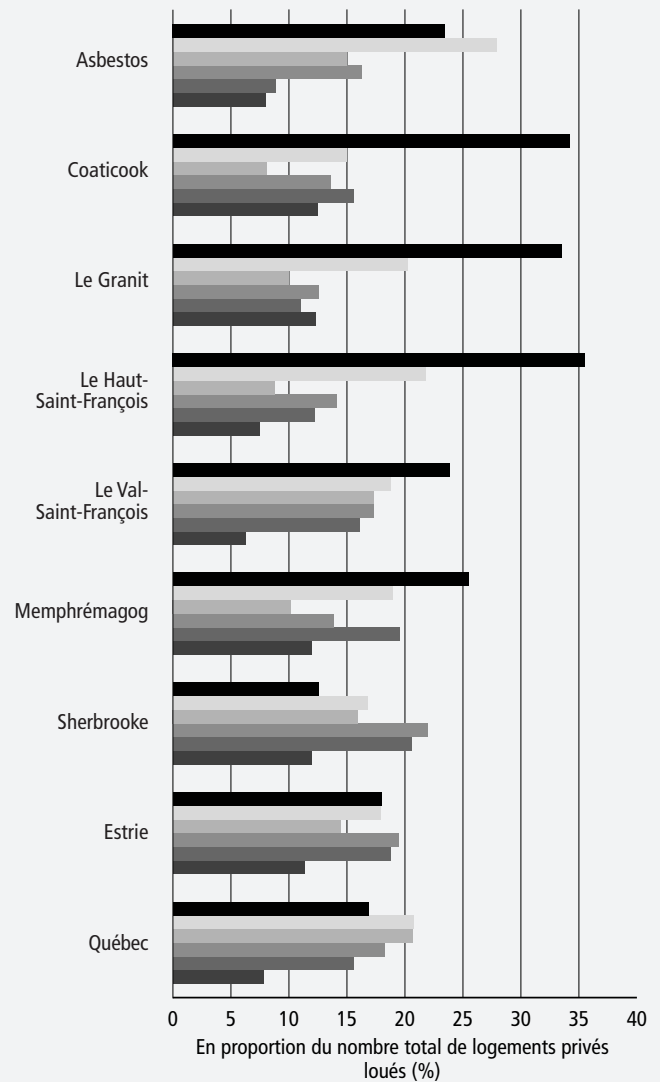
Les logements occupés par des locataires sont proportionnellement plus nombreux qu'au Québec à avoir été construits avant 1946, mais aussi après 1971, et moins nombreux à avoir été construits entre 1946 et 1970.

Les MRC de Coaticook, du Granit et du Haut-Saint-François se démarquent par une très forte proportion de logements construits avant 1946, au contraire de Sherbrooke, dont le parc immobilier est plus récent.

Période de construction des logements privés possédés, 2001



Période de construction des logements privés loués, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

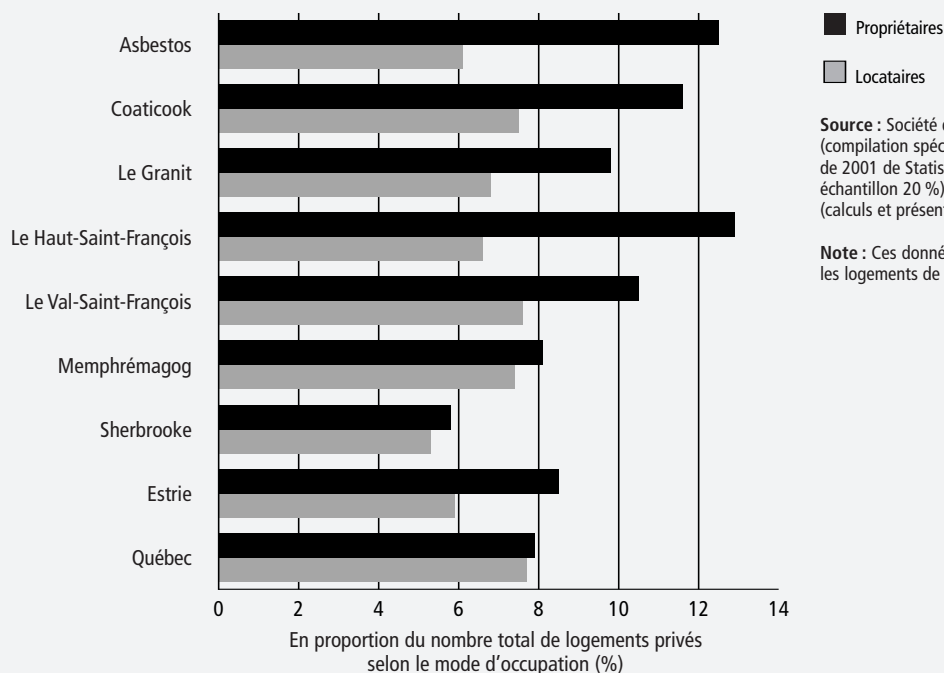
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Besoins de réparations

La propension des propriétaires à percevoir davantage de besoins de réparations majeures que les locataires est plus marquée en Estrie que dans l'ensemble du Québec.

Au sein de la région, on remarque des différences significatives entre les MRC, en particulier chez les propriétaires : plus de 12 % des propriétaires des MRC d'Asbestos et du Haut-Saint-François estiment que leur logement a besoin de réparations majeures, alors que ce taux est de moins de 6 % à Sherbrooke.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

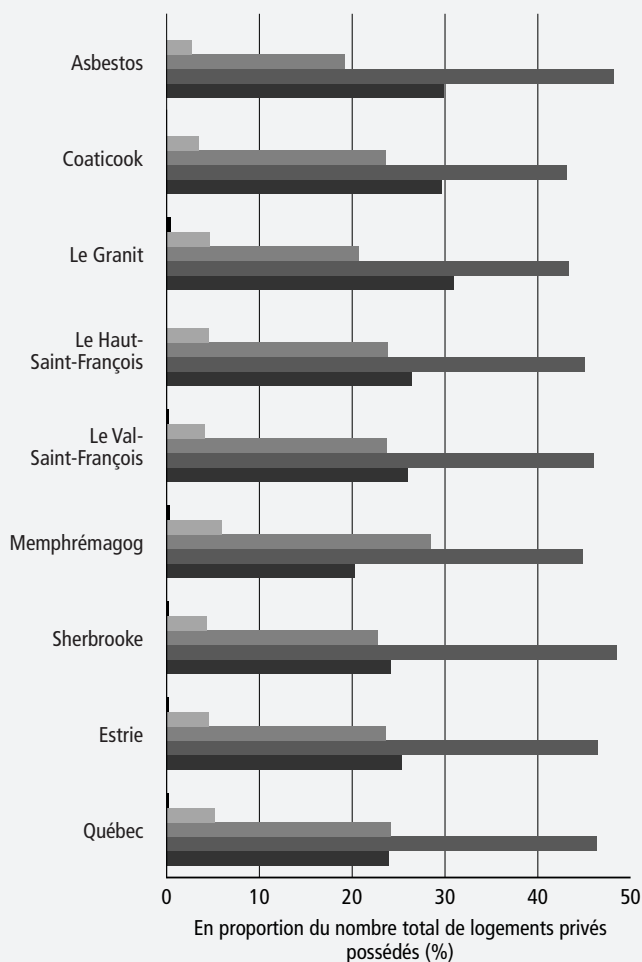
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille du logement

La région de l'Estrie ressemble à l'ensemble du Québec en ce qui concerne la répartition des logements selon la taille et ce, tant pour les logements possédés que pour les logements loués.

Au sein de la région, Sherbrooke concentre un peu plus de logements loués d'une chambre à coucher, alors que les logements occupés par des locataires de la MRC d'Asbestos sont en moyenne plus spacieux qu'ailleurs.

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001

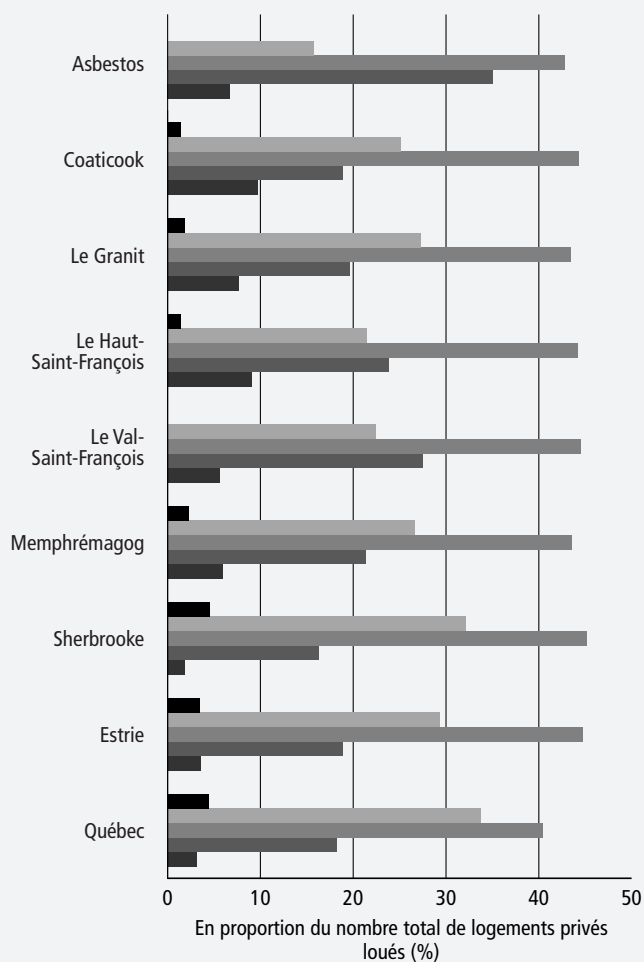


- Aucune chambre à coucher
- 1 chambre à coucher
- 2 chambres à coucher
- 3 chambres à coucher
- 4 chambres à coucher ou plus

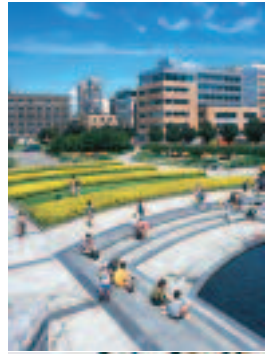
Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

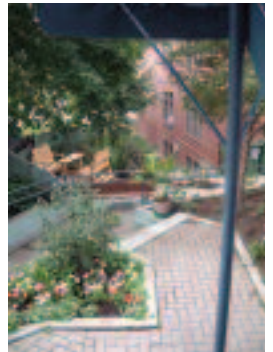
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001



5



Économie



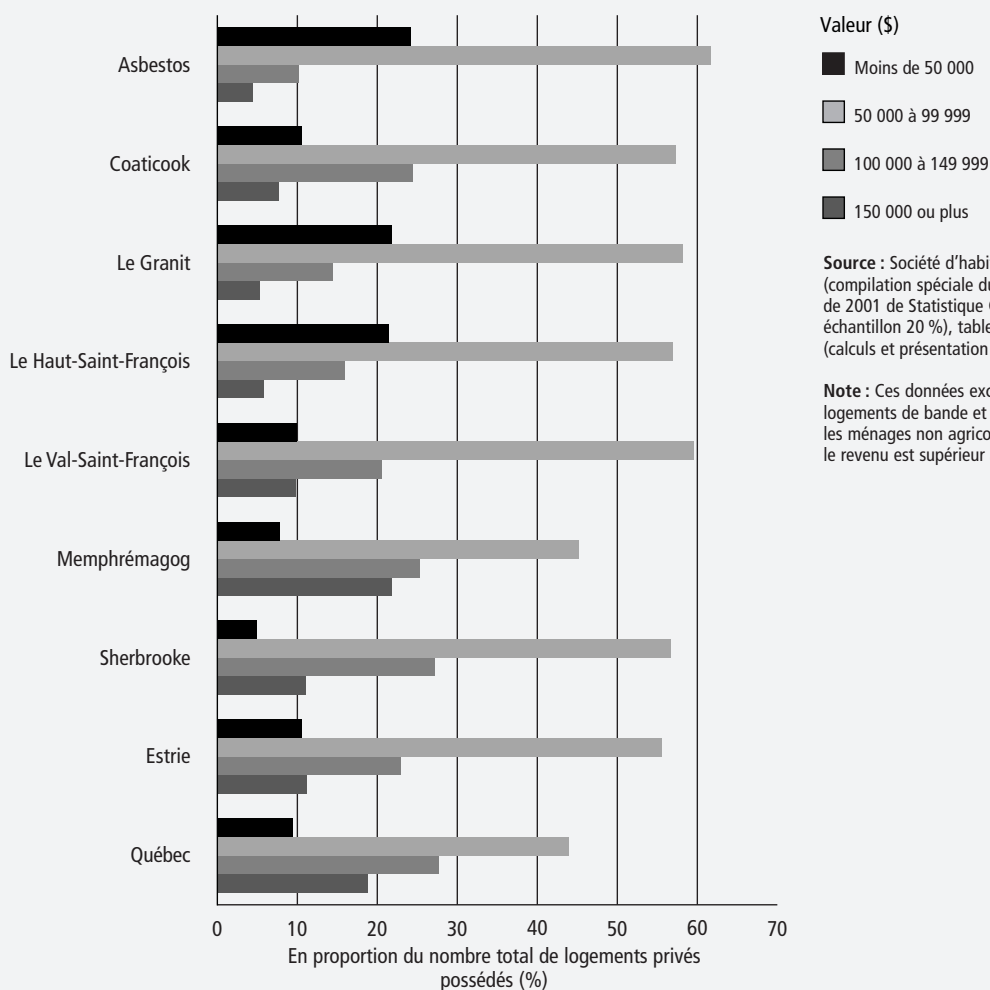
Valeur du logement

Toutes proportions gardées, par rapport au Québec, l'Estrie possède moins de logements occupés par des propriétaires dont la valeur déclarée excède 100 000 \$ et davantage de logements dont la valeur se situe entre 50 000 \$ et 100 000 \$.

La MRC de Memphrémagog se distingue avec une proportion plus élevée de logements possédés dont la valeur excède 150 000 \$.

Plus de 20 % des logements possédés dans les MRC d'Asbestos, du Granit et du Haut-Saint-François ont une valeur inférieure à 50 000 \$.

Valeur des logements privés possédés, 2001

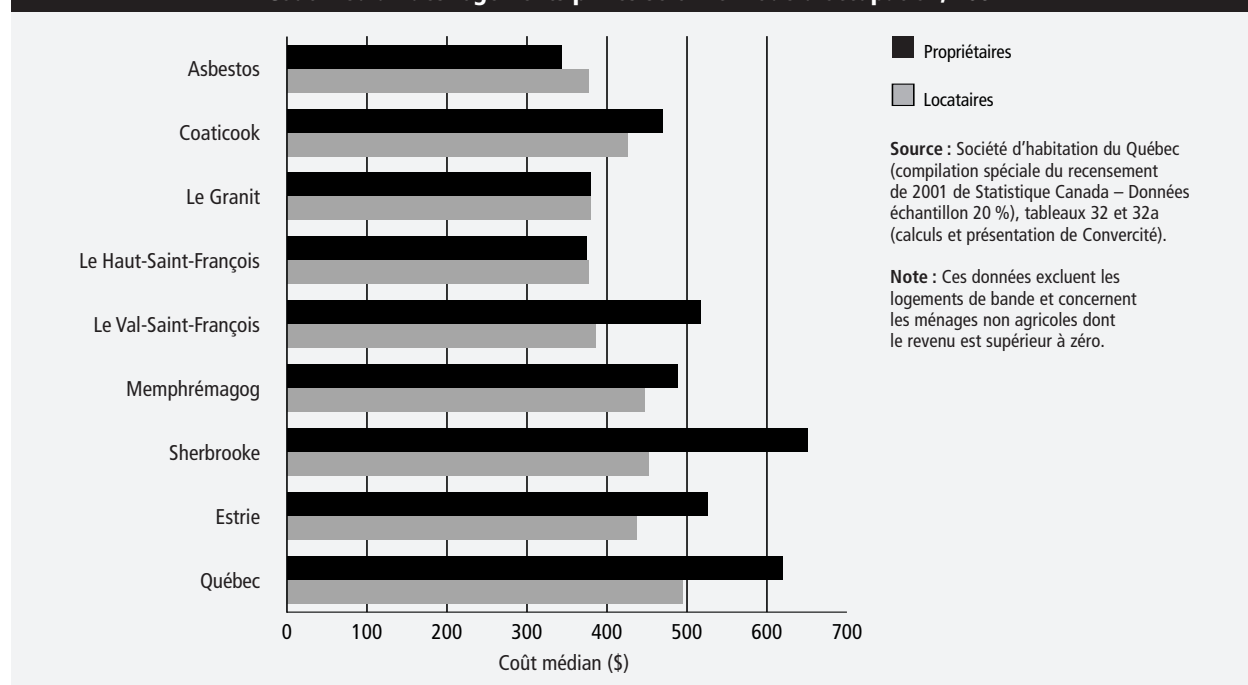


Coût médian du logement

Le coût médian du logement est généralement moins élevé en Estrie que dans l'ensemble du Québec, tant du côté des locataires que des propriétaires.

Au sein de la région, le coût médian du logement assumé par les propriétaires est très bas dans les MRC d'Asbestos, du Granit et du Haut-Saint-François. Par contre, il est relativement élevé à Sherbrooke et dépasse la médiane québécoise pour les propriétaires. Le coût médian des logements loués est également plus élevé à Sherbrooke qu'ailleurs dans la région.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	620	495	125
Estrie (RA)	526	437	89
Asbestos	343	377	-34
Coaticook	470	426	44
Le Granit	379	380	-1
Le Haut-Saint-François	374	377	-3
Le Val-Saint-François	517	386	131
Memphrémagog	488	447	41
Sherbrooke	651	452	199

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 32 et 32a (calculs et présentation de Convergence).

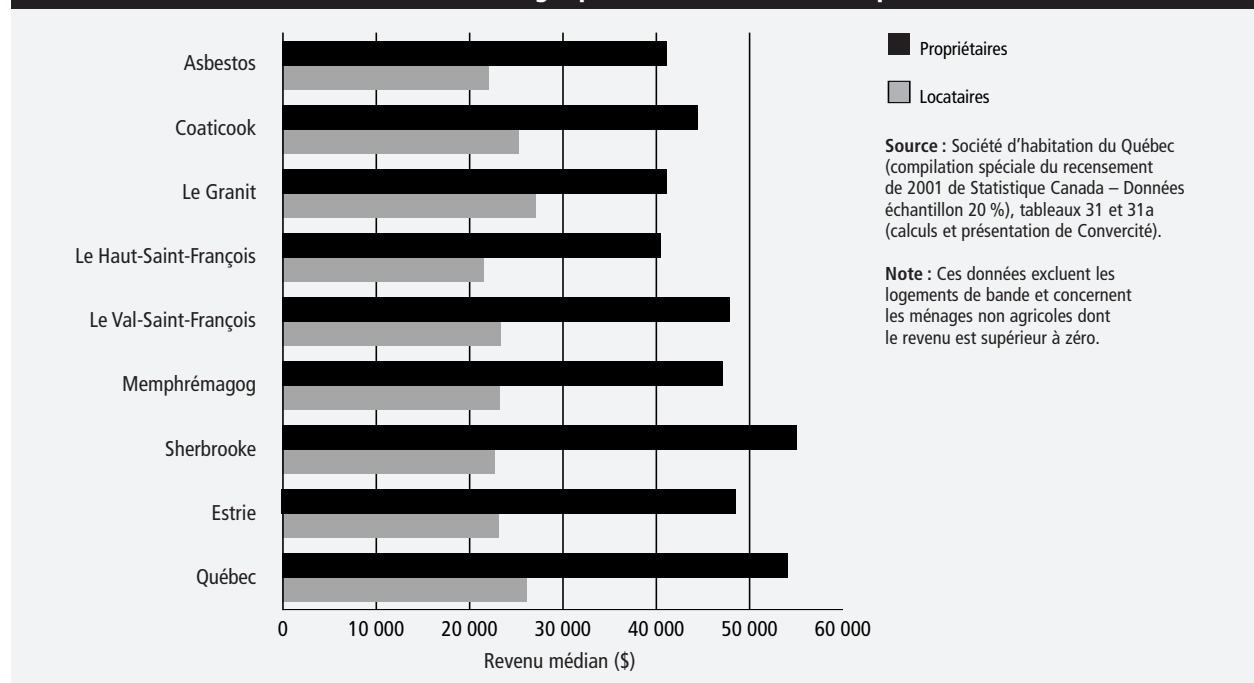
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Revenu médian du ménage

En Estrie, le revenu médian des ménages, qu'ils soient locataires ou propriétaires, est inférieur à celui du Québec. À l'instar de la province, le revenu médian des ménages propriétaires de la région est deux fois plus élevé que celui des locataires.

Au sein de la région, le revenu médian des propriétaires de Sherbrooke se démarque positivement. Du côté des locataires, la MRC du Granit affiche le revenu médian le plus élevé.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	54 030	26 088	27 942
Estrie (RA)	48 511	23 115	25 396
Asbestos	41 076	22 029	19 047
Coaticook	44 394	25 305	19 089
Le Granit	41 086	27 085	14 001
Le Haut-Saint-François	40 434	21 517	18 917
Le Val-Saint-François	47 854	23 364	24 490
Memphrémagog	47 020	23 269	23 751
Sherbrooke	55 013	22 753	32 260

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 31 et 31a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

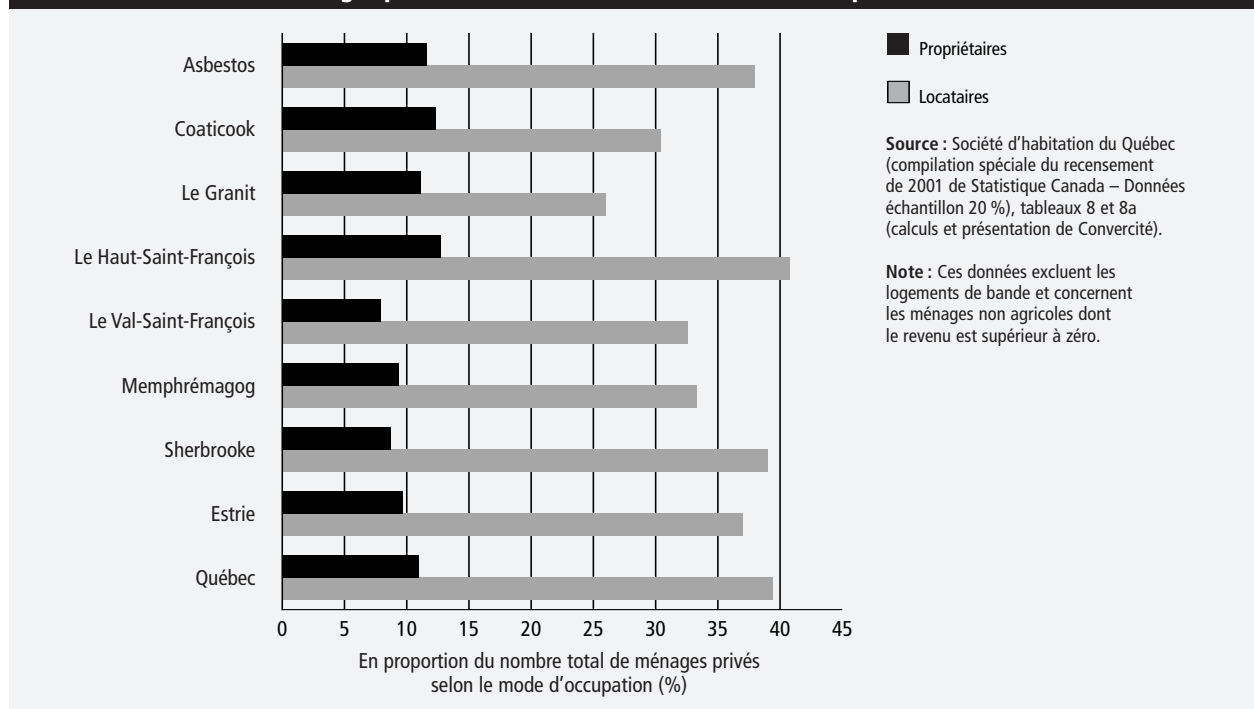
Seuil de faible revenu

Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

À l'image du Québec, en Estrie, la proportion de ménages à faible revenu est plus de trois fois plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires, mais on y retrouve, dans l'ensemble, proportionnellement moins de ménages à faible revenu qu'au Québec.

La proportion de ménages locataires sous le seuil de faible revenu dépasse 40 % dans la MRC du Haut-Saint-François. À l'inverse, la MRC du Granit se démarque par une proportion relativement peu élevée de ménages locataires à faible revenu.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001

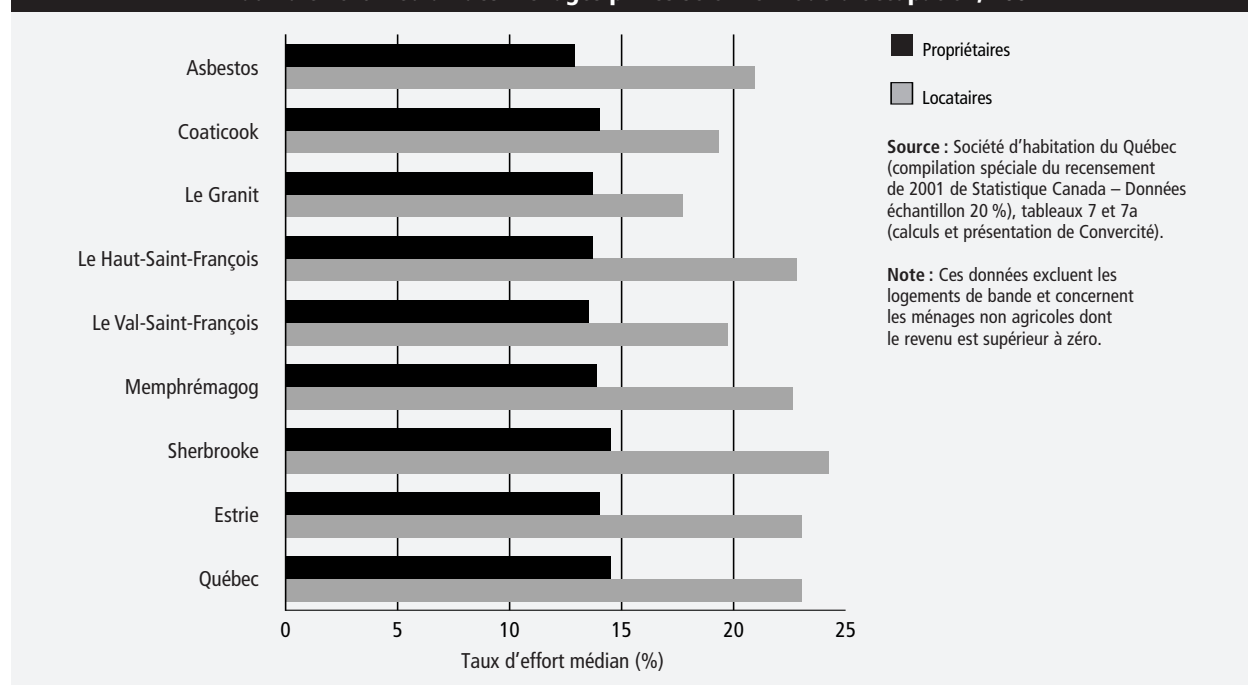


Taux d'effort médian

En Estrie, le taux d'effort médian, peu importe le mode d'occupation, s'apparente à celui du Québec. Comme ailleurs, le taux d'effort médian des ménages locataires est supérieur à celui des propriétaires.

Chez les propriétaires, on note peu de variation à l'intérieur de la région. Du côté des locataires toutefois, Sherbrooke affiche un plus haut taux d'effort médian, tandis que les taux des MRC de Coaticook, du Val-Saint-François et surtout du Granit sont sensiblement moins élevés.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	17,5	14,5	23,0	-8,5
Estrie (RA)	16,9	14,0	23,0	-9,0
Asbestos	14,9	12,9	20,9	-8,0
Coaticook	15,2	14,0	19,3	-5,3
Le Granit	14,7	13,7	17,7	-4,0
Le Haut-Saint-François	14,9	13,7	22,8	-9,1
Le Val-Saint-François	14,8	13,5	19,7	-6,1
Memphrémagog	16,1	13,9	22,6	-8,7
Sherbrooke	18,5	14,5	24,2	-9,7
Brompton	14,8	13,4	19,7	-6,3
Fleurimont	19,1	14,4	26,4	-11,9
Lennoxville	17,8	13,1	24,7	-11,6
Mont-Bellevue	22,0	15,8	25,9	-10,1
Vallons-du-Lac	15,9	15,1	18,7	-3,6
Jacques-Cartier	17,6	13,2	21,9	-8,7

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7, 22 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

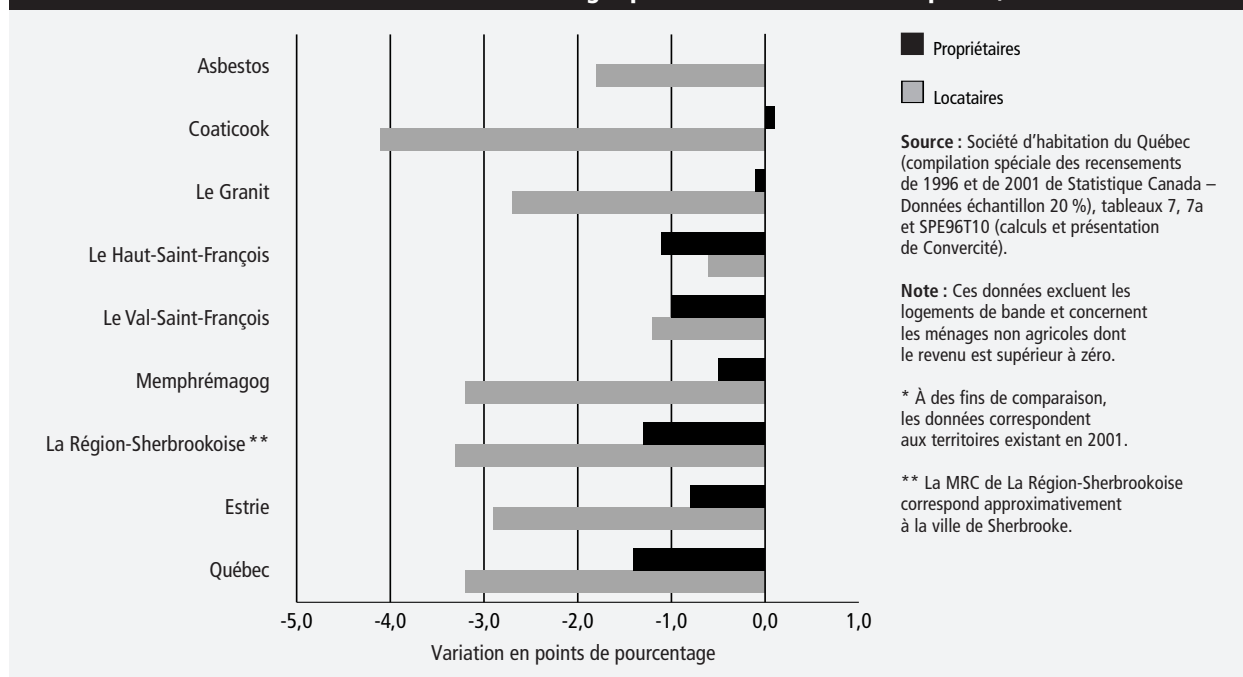
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

L'Estrie a vu les taux d'effort médians de ses propriétaires et de ses locataires diminuer entre 1996 et 2001, mais de façon moins marquée que pour l'ensemble du Québec.

Les plus fortes variations sont observées du côté des locataires, pour lesquels la diminution du taux d'effort médian est d'ampleur inégale, étant particulièrement élevée dans la MRC de Coaticook.

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart des taux (Points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	19,4	17,5	15,9	14,5	26,2	23,0	-1,4	-3,2
Estrie (RA)	18,5	16,9	14,8	14,0	25,9	23,0	-0,8	-2,9
Asbestos	15,1	14,9	12,9	12,9	22,7	20,9	0,0	-1,8
Coaticook	16,4	15,3	13,9	14,0	23,1	19,1	0,1	-4,1
Le Granit	14,9	14,7	13,8	13,7	20,4	17,7	-0,1	-2,7
Le Haut-Saint-François	16,4	14,9	14,8	13,7	23,4	22,8	-1,1	-0,6
Le Val-Saint-François	16,2	14,8	14,4	13,5	20,8	19,7	-1,0	-1,2
Memphrémagog	17,6	16,1	14,4	13,9	25,8	22,6	-0,5	-3,2
La Région-Sherbrookoise **	20,6	18,4	15,8	14,5	27,5	24,2	-1,3	-3,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

6



Perspectives



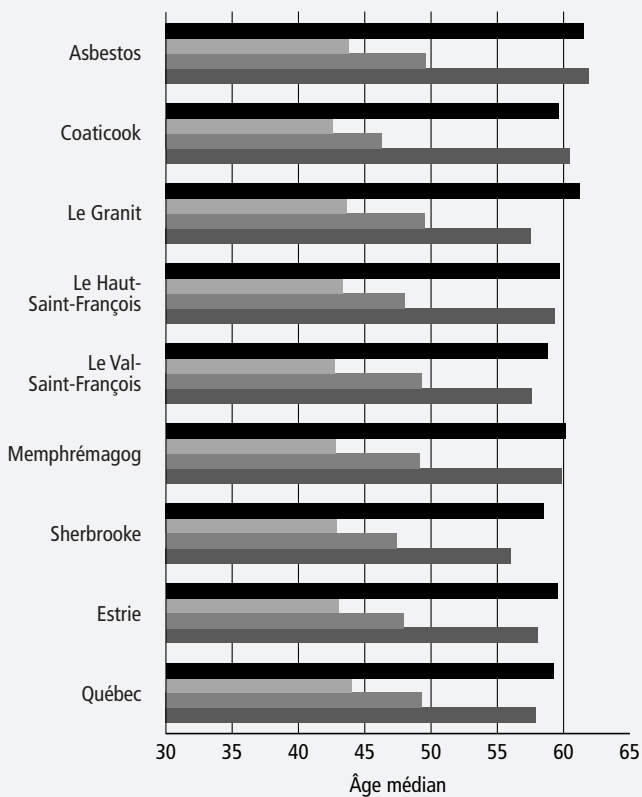
Perspectives

Âge du principal soutien et genre de ménage

À l'instar du Québec, en Estrie, les personnes seules et les soutiens des couples sans enfants sont plus âgés que les soutiens de famille avec enfants; en outre, peu importe le genre de ménage, le principal soutien de ménage est plus âgé chez les propriétaires que chez les locataires.

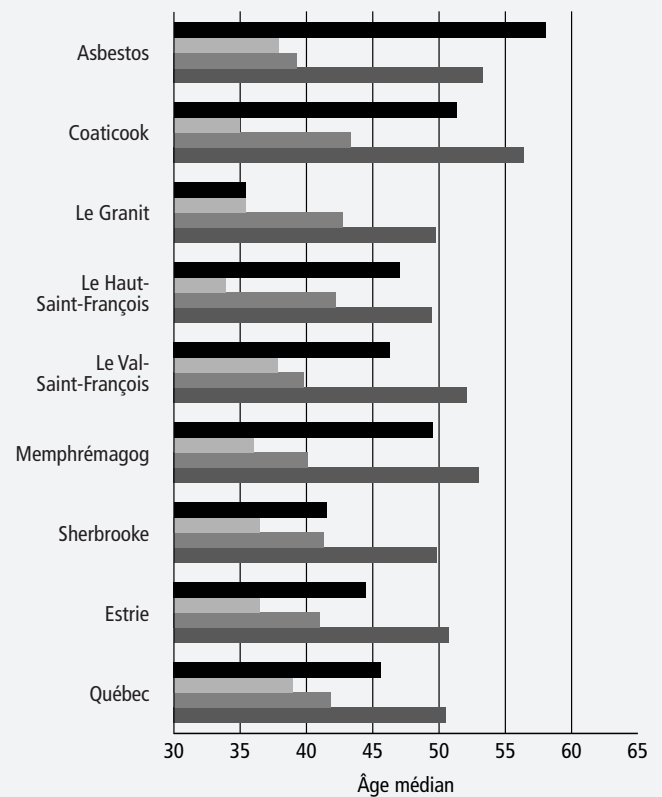
Chez les locataires, l'âge médian des personnes vivant seules est plus élevé à Coaticook que dans le reste de la région. On note aussi que les soutiens des couples sans enfants sont beaucoup plus jeunes dans la MRC du Granit qu'ailleurs.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001



■ Couples sans enfants
■ Couples avec enfants
■ Familles monoparentales
■ Ménages d'une personne

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

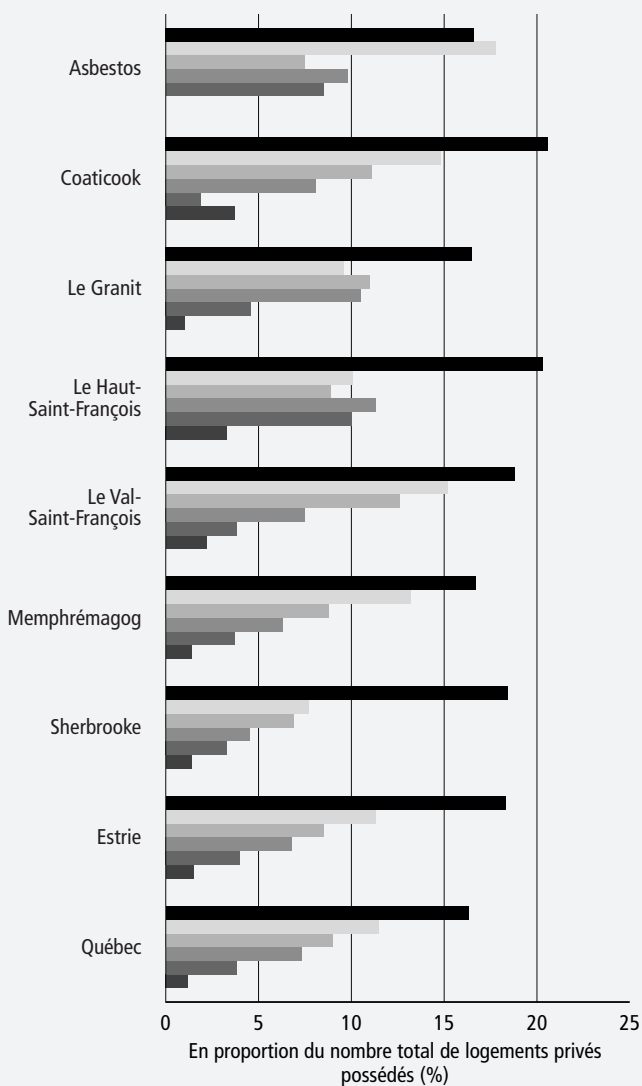
Période de construction et besoins de réparations

Généralement, plus les logements sont âgés, plus leurs occupants estiment qu'ils nécessitent des réparations majeures. Il en est de même en Estrie, où les taux de besoins perçus de réparations majeures s'apparentent à ceux du Québec.

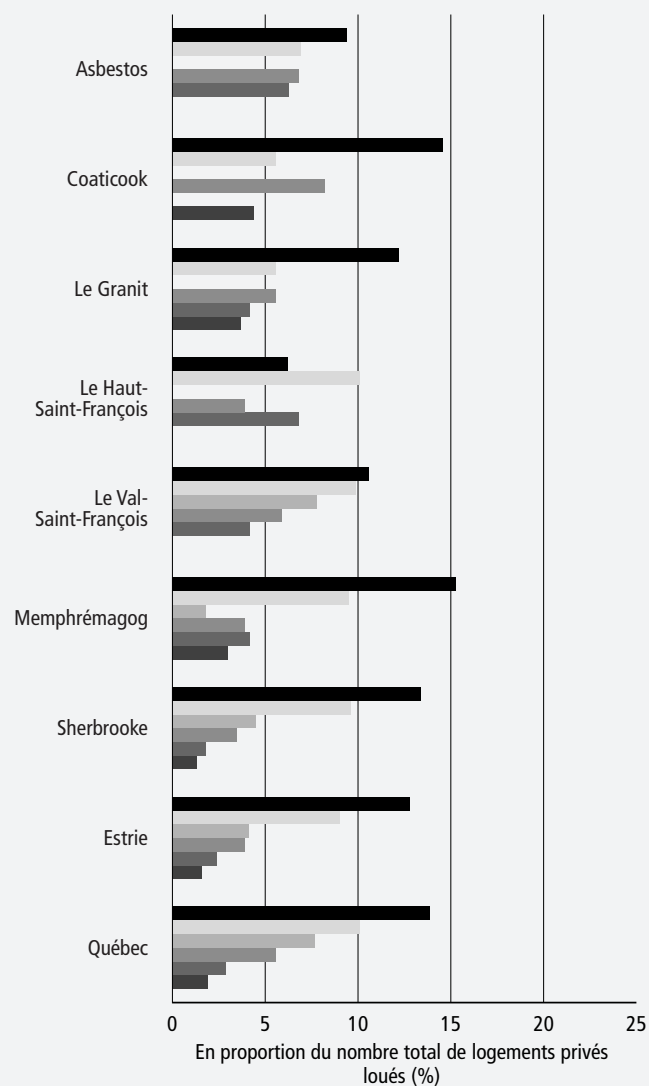
Du côté des locataires, les besoins de réparations majeures seraient moins élevés dans la région que dans l'ensemble du Québec pour les logements construits entre 1961 et 1980.

Dans les MRC de Coaticook et du Haut-Saint-François, plus de 20 % des propriétaires de logements construits avant 1946 estiment que ceux-ci requièrent des réparations majeures, ce qui est légèrement plus élevé que la moyenne régionale.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Perspectives

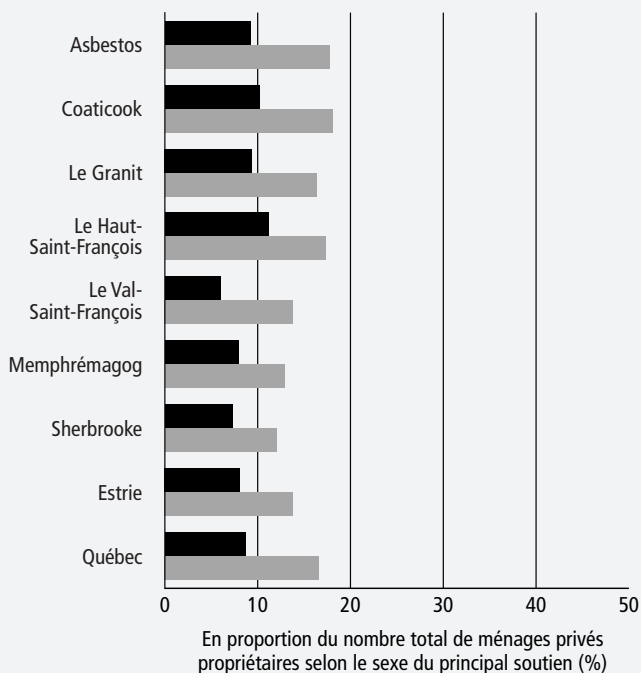
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

En Estrie comme au Québec, les ménages soutenus par une femme sont proportionnellement plus nombreux à vivre sous le seuil de faible revenu.

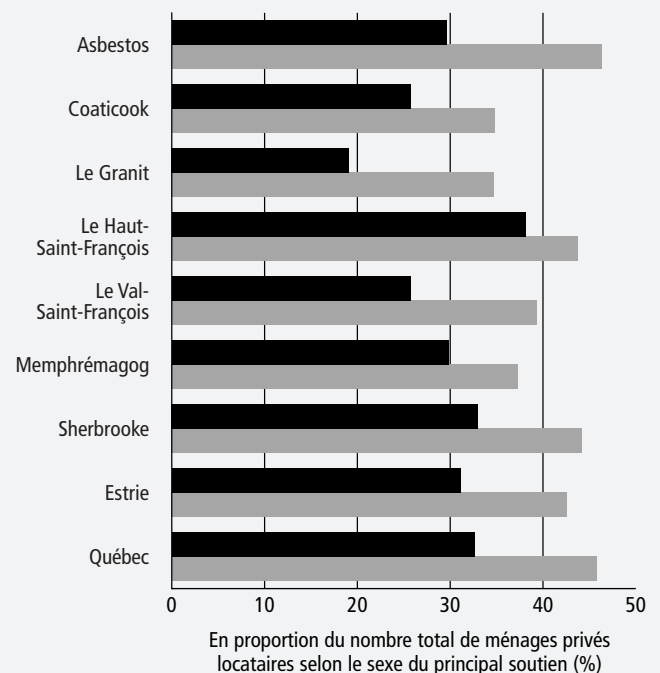
Au sein de la région, on remarque que les ménages locataires soutenus par une femme sont plus souvent à faible revenu à Sherbrooke et dans la MRC d'Asbestos qu'ailleurs dans l'ensemble de l'Estrie.

Par ailleurs, les ménages locataires de la MRC du Haut-Saint-François dont le soutien est de sexe masculin sont proportionnellement plus nombreux qu'ailleurs à vivre sous le seuil de faible revenu.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



■ Hommes
■ Femmes

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convercité).

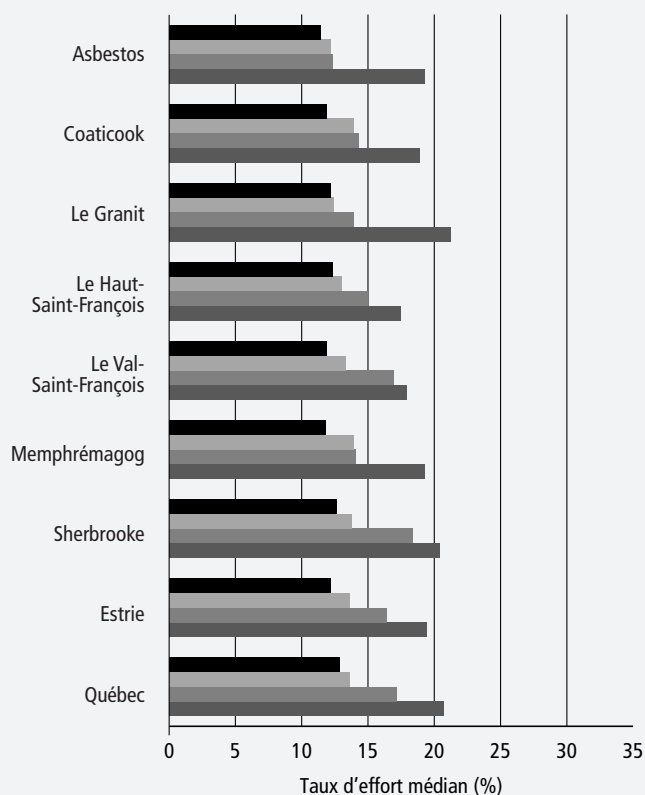
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian et genre de ménage

La répartition des taux d'effort médians selon le genre de ménage en Estrie est très similaire à celle de l'ensemble du Québec. Les familles monoparentales et les ménages d'une personne ont un taux d'effort plus élevé que les couples avec ou sans enfants.

Le taux d'effort médian des familles monoparentales locataires de la MRC d'Asbestos est particulièrement élevé. Les ménages d'une personne et les couples sans enfants de Sherbrooke connaissent aussi un taux d'effort plus élevé qu'ailleurs en Estrie et au Québec.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

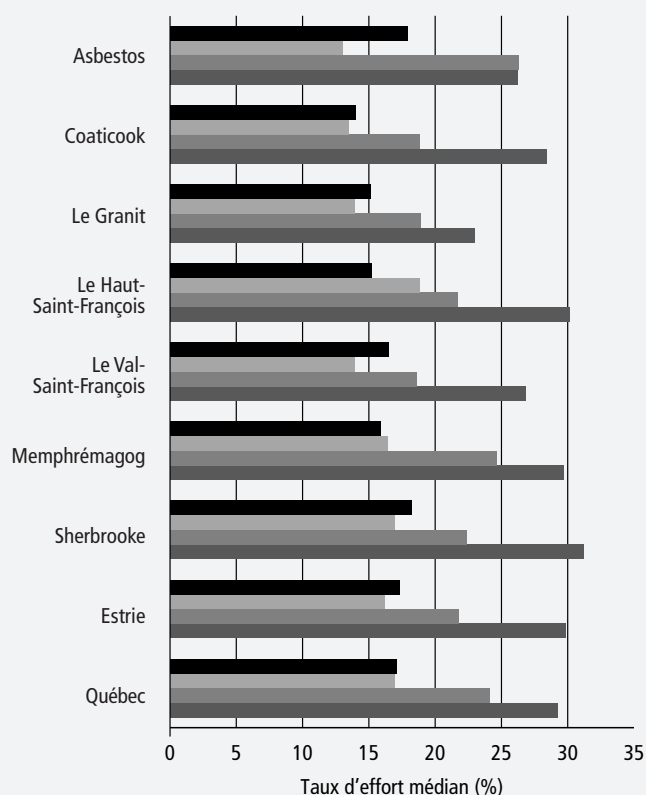


■ Couples sans enfants
 ■ Couples avec enfants
 ■ Familles monoparentales
 ■ Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001



Perspectives

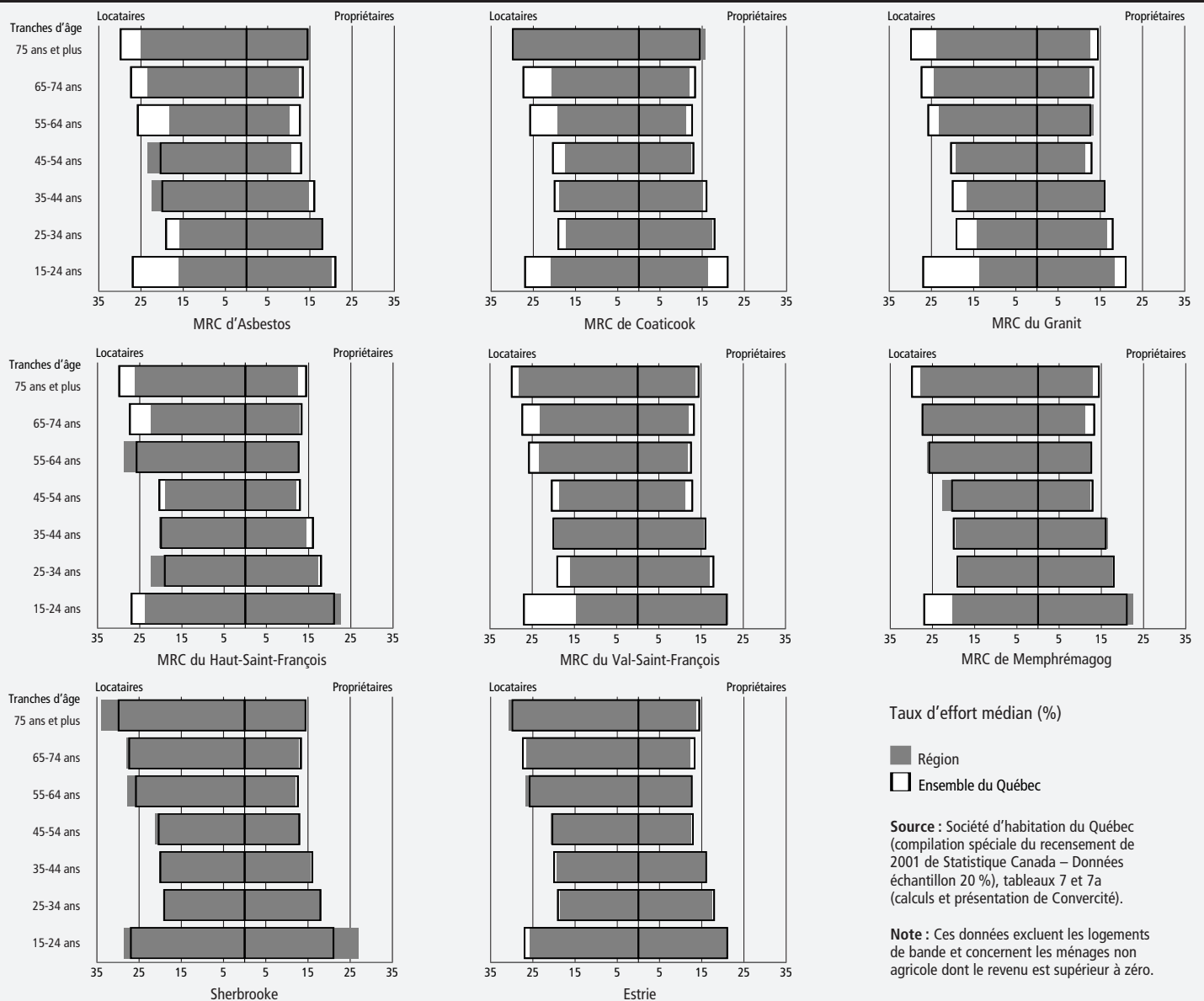
Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Le taux d'effort médian des ménages est plus haut lorsque le principal soutien a entre 15 et 24 ans chez les propriétaires et les locataires ou 55 ans et plus chez les locataires seulement. En cela l'Estrie ne se distingue pas de l'ensemble du Québec.

À Sherbrooke, le taux d'effort médian des soutiens de ménages propriétaires âgés de 15 à 24 ans atteint 26,9 % alors qu'il est de 21,0 % en Estrie et au Québec.

Du côté des locataires, le taux d'effort médian est élevé pour les ménages dont le soutien est âgé de 15 à 24 ans et de 75 ans ou plus à Sherbrooke et pour les ménages dont le soutien est âgé de 25 à 34 ans et de 55 à 64 ans dans la MRC du Haut-Saint-François.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001



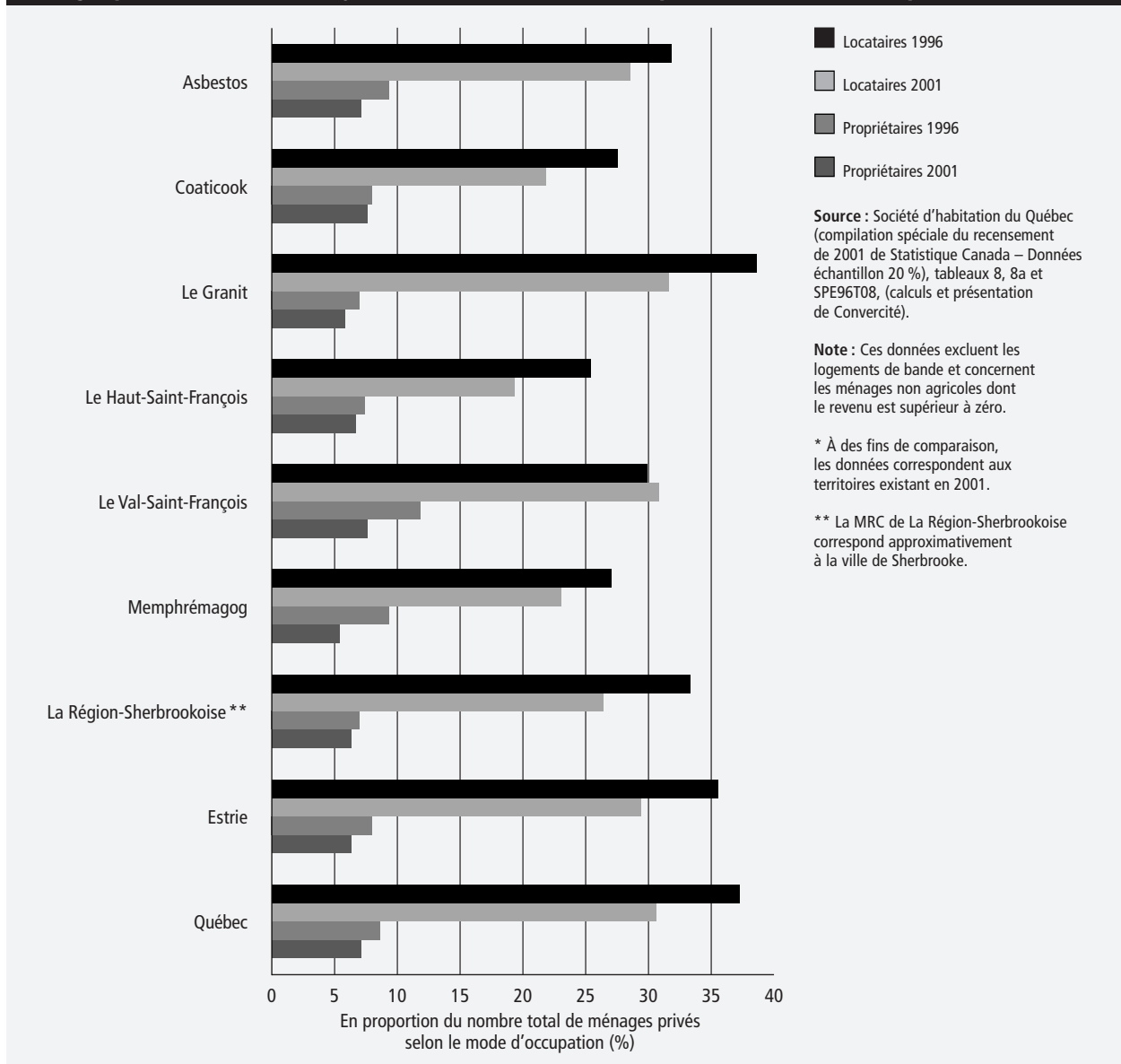
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement est plus élevée chez les ménages locataires que chez les ménages propriétaires.

À l'instar du Québec, tant du côté des locataires que des propriétaires, la proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué presque partout en Estrie entre 1996 et 2001.

Dans Le Val-Saint-François, la proportion de locataires à faible revenu dont le taux d'effort est de 30 % et plus s'est accrue entre 1996 et 2001.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



7

Marché de l'habitation



Marché de l'habitation

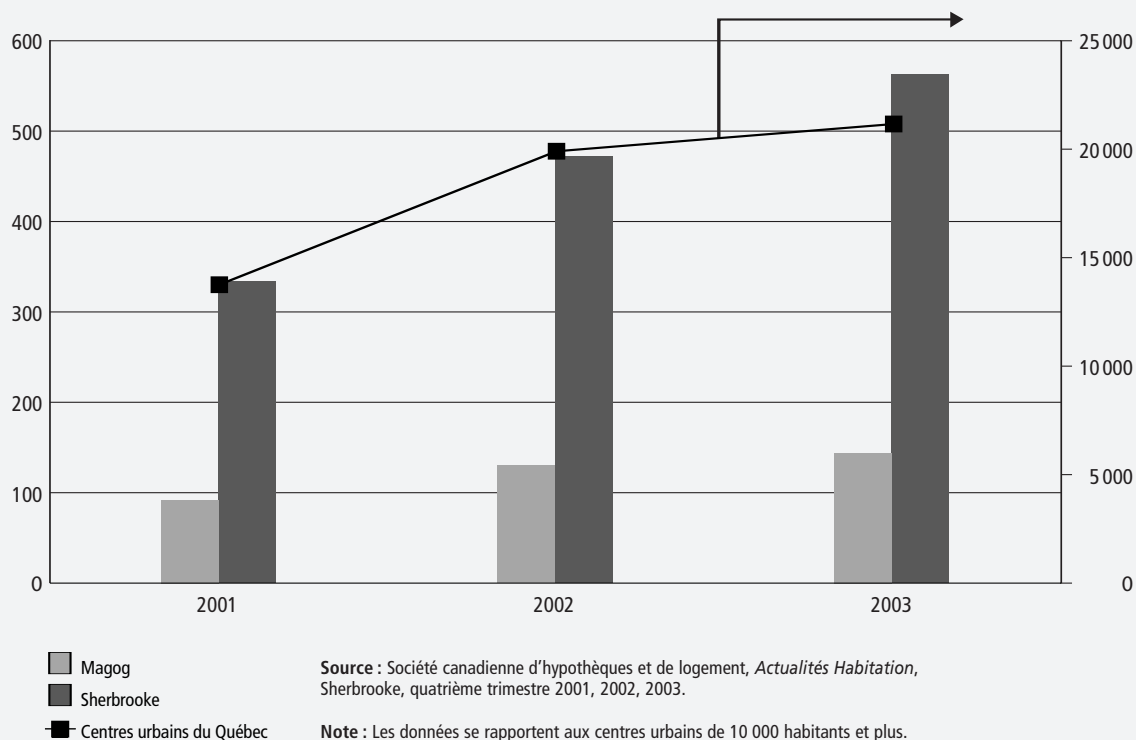
Mises en chantier

La région de l'Estrie affiche une bonne tenue de la construction de maisons individuelles entre 2001 et 2003. Quant au secteur du logement locatif, il a connu une croissance soutenue.

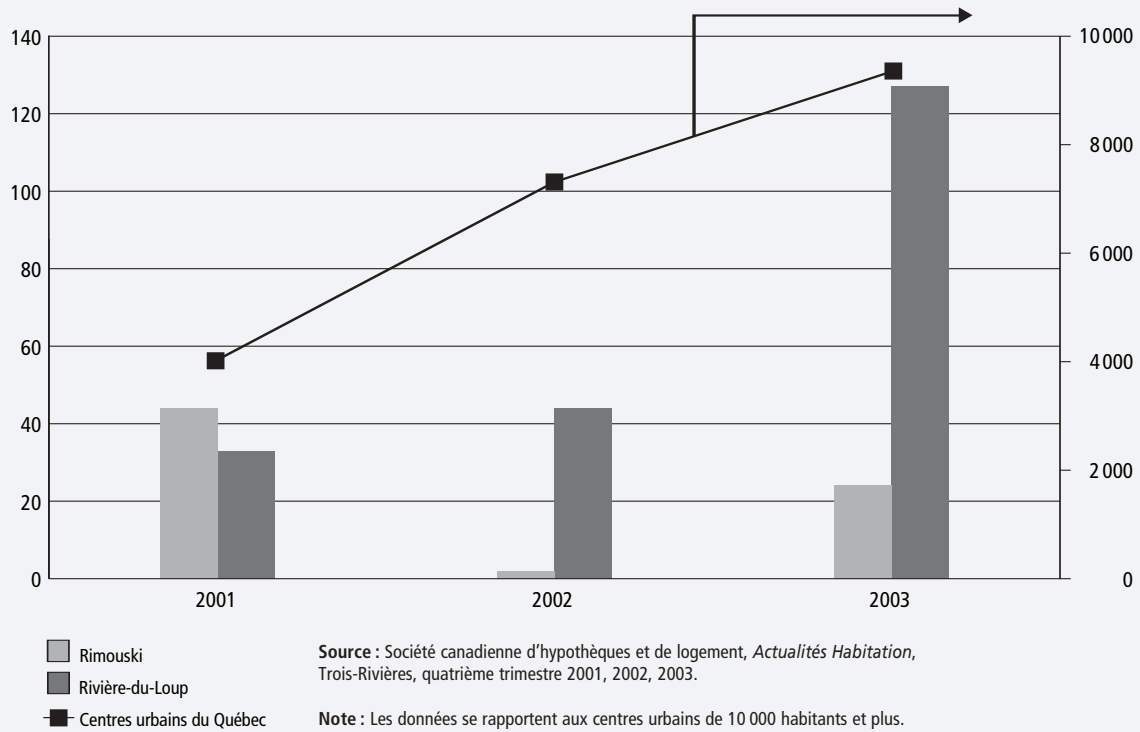
Du côté de la copropriété, l'Estrie affiche un accroissement de son parc de logements, mais les nombres d'unités produites demeurent peu élevés.

Dans l'ensemble, la région de l'Estrie se concentre sur la production de logements qui est destinée à la propriété individuelle et à la location. La RMR de Sherbrooke accapare le gros de la production.

Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 2001 et 2003



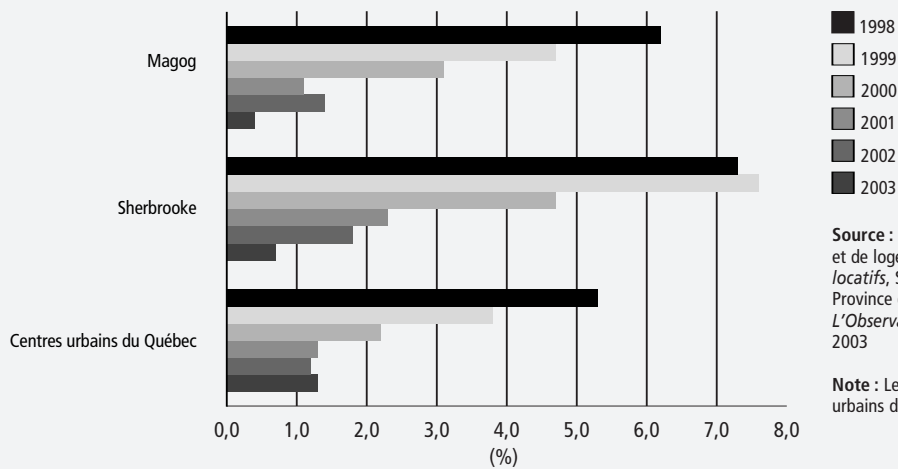
Marché de l'habitation

Taux d'inoccupation

Les centres urbains de la région de l'Estrie n'ont pas échappé au resserrement du marché locatif qui a affecté les principaux centres du Québec au cours des récentes années.

En outre, on note certaines différences dans les fluctuations au niveau local ; ainsi, les taux d'inoccupation observés dans la région, supérieurs à ceux du Québec en début de période, ont chuté plus dramatiquement que ces derniers à la fin de la période.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, entre 1998 et 2003 (%)



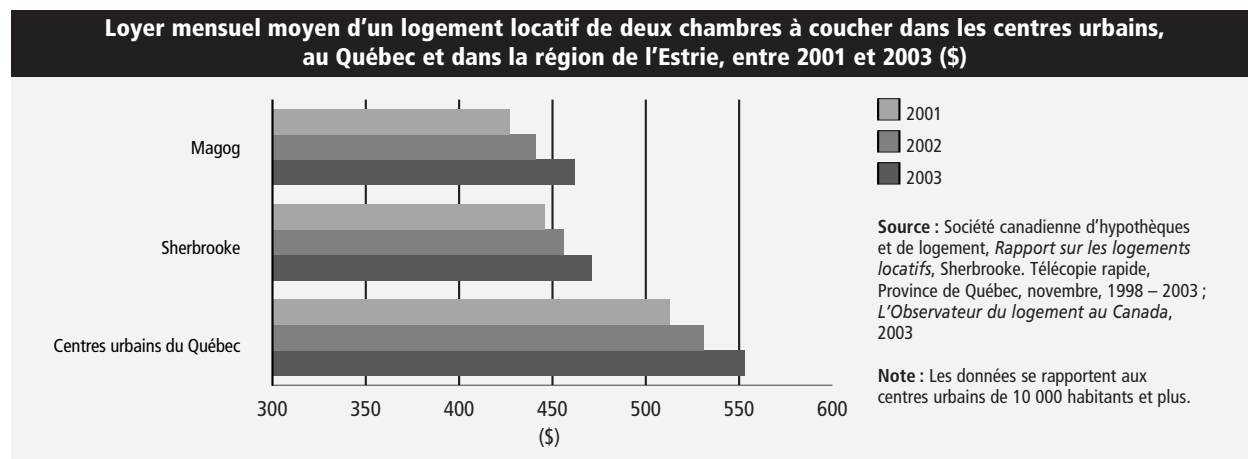
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Sherbrooke. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Loyer moyen

De façon générale, l'écart se maintient entre les loyers moyens des centres urbains de la région et les moyennes constatées pour l'ensemble des centres urbains du Québec.

La RMR de Sherbrooke affiche des loyers moyens légèrement plus élevés que ceux de l'agglomération de Magog, mais demeure largement en deçà de la moyenne québécoise.



8

Interventions en habitation



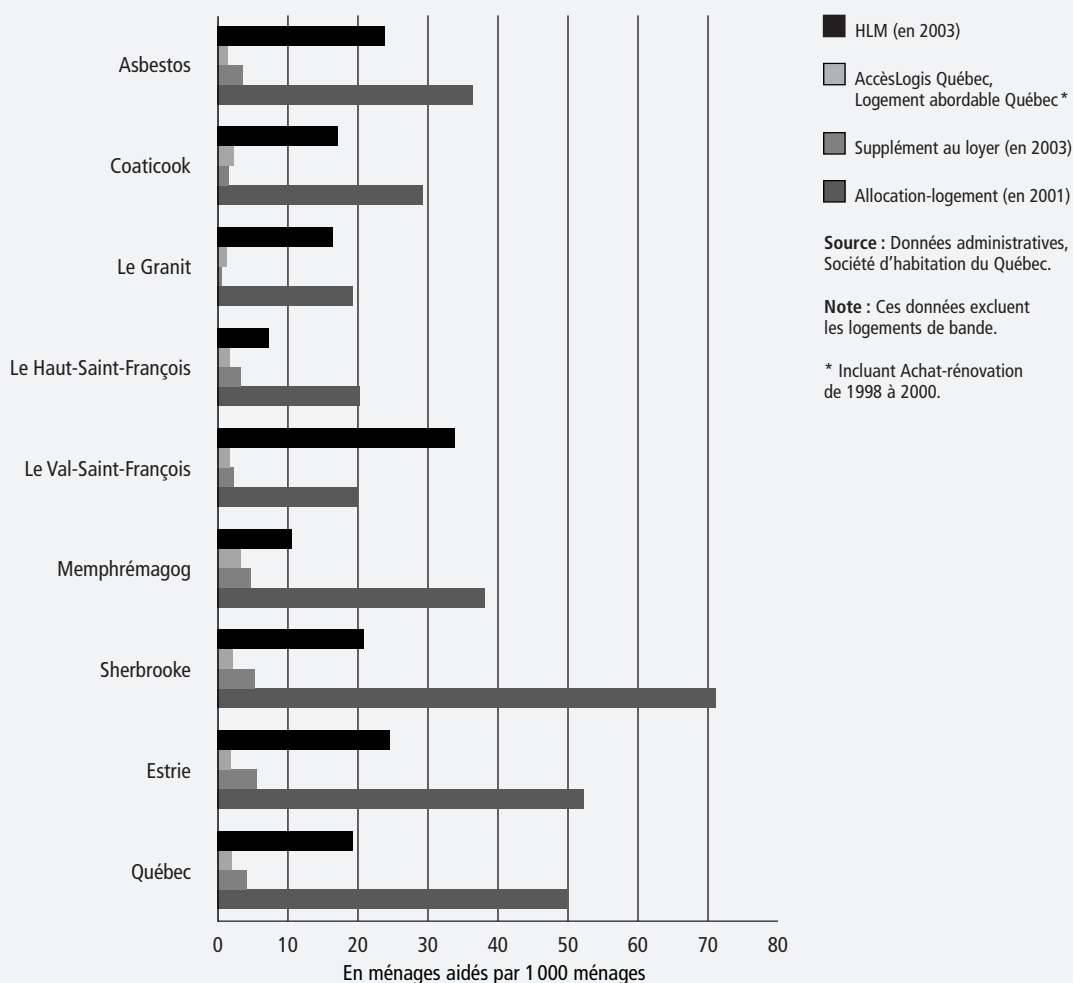
Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale

L'Estrie bénéficie d'une aide à l'habitation sociale légèrement moindre proportionnellement par rapport à l'ensemble du Québec.

Comme ailleurs au Québec, c'est dans la grande ville, Sherbrooke, que le taux de pénétration du programme d'Allocation-logement est le plus élevé. Si les MRC du Val-Saint-François et d'Asbestos bénéficient particulièrement des programmes de type HLM, on note également un taux de pénétration d'AccèsLogis Québec supérieur à la moyenne dans la MRC de Memphrémagog.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003



Interventions en habitation

**Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme,
MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003**

Territoire	HLM *		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec **		Supplément au loyer *		Allocation-logement ***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	73 056	24,6	6 054	2,0	16 754	5,6	155 721	52,4
Estrie (RA)	2 312	19,3	265	2,2	508	4,2	5 988	49,9
Asbestos	147	24,0	9	1,5	22	3,6	224	36,5
Coaticook	120	17,2	17	2,4	12	1,7	204	29,3
Le Granit	144	16,5	12	1,4	6	0,7	169	19,4
Le Haut-Saint-François	61	7,3	15	1,8	28	3,3	170	20,3
Le Val-Saint-François	382	34,0	20	1,8	26	2,3	225	20,0
Memphrémagog	192	10,7	60	3,3	86	4,8	686	38,2
Sherbrooke	1 266	20,9	132	2,2	328	5,4	4 310	71,2

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.

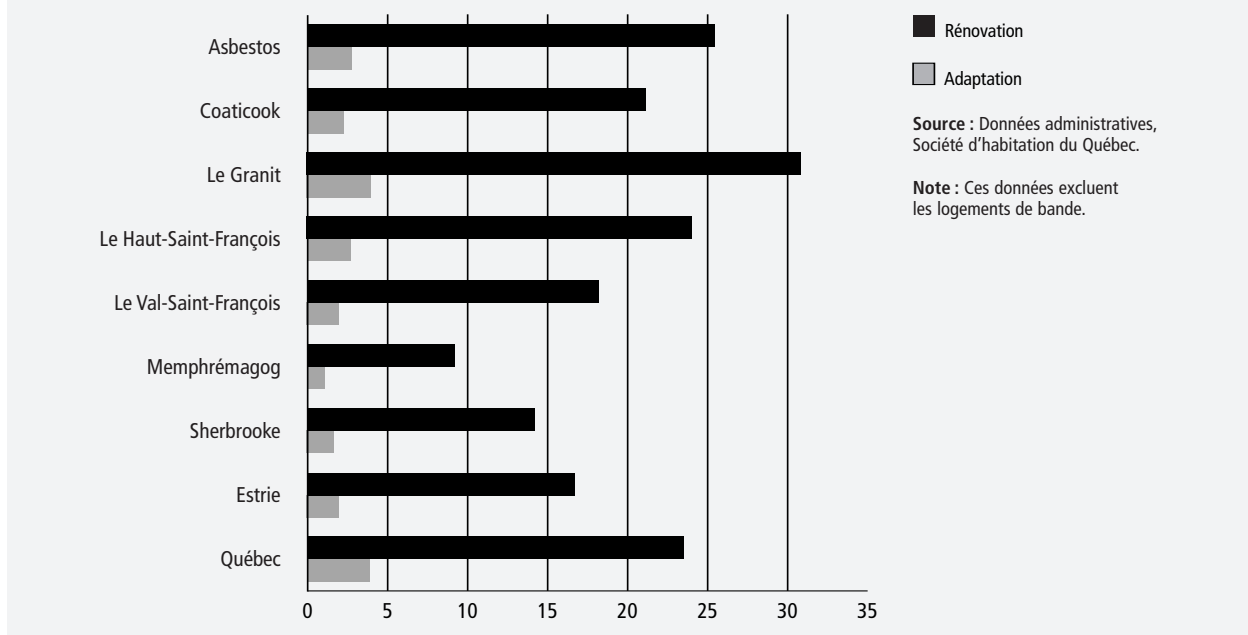
Interventions en habitation

Amélioration de l'habitat

Considérée globalement, la région de l'Estrie est moins desservie que l'ensemble du Québec par les programmes d'aide à l'amélioration de l'habitat.

Le nombre de ménages aidés en vertu d'un programme d'aide à la rénovation est toutefois proportionnellement supérieur à la moyenne provinciale dans les MRC du Granit, d'Asbestos et du Haut-Saint-François.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003



Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Estrie et Québec, 1998 – 2003

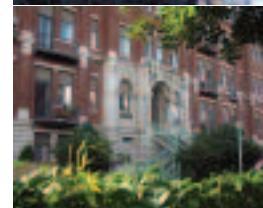
Territoire	Rénovation		Adaptation	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	69 867	23,5	11 551	3,9
Estrie (RA)	2 002	16,7	238	2,0
Asbestos	156	25,4	17	2,8
Coaticook	147	21,1	16	2,3
Le Granit	268	30,8	35	4,0
Le Haut-Saint-François	201	24,0	23	2,7
Le Val-Saint-François	204	18,2	22	2,0
Memphrémagog	165	9,2	20	1,1
Sherbrooke	861	14,2	105	1,7

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.



Annexes



Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km²; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur l'*aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de l'*amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	58	Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001	71
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001	60	Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	72
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	60	Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	72
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	61	Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001	72
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	62	Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	73
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	62	Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001	74
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	63	Logements privés loués selon le coût du logement, 2001	75
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	64	Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001	76
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	65	Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001	76
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	65	Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001	77
Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001	66	Ménages privés à faible revenu, 2001	77
Ménages privés selon la taille du ménage, 2001	66	Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001	78
Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001	67	Ménages privés locataires à faible revenu, 2001	78
Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001	67	Ménages privés selon le taux d'effort, 2001	79
Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001	68	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001	79
Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001	68	Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001	80
Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001	69	Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001	80
Logements privés selon la période de construction, 2001	69	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	80
Logements privés possédés selon la période de construction, 2001	70	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	81
Logements privés loués selon la période de construction, 2001	70	Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	81
Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	71	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	82

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	83
Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001	84
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	84
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	85
Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001	85
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	85
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	86
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	86
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	87
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	87
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	88
Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 2001 – 2003	89
Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 1998 – 2003 (%)	89
Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 1998 – 2003 (\$)	89

Annexes

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001				
Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires	Locataires	
Québec	2 973 925	1 724 465 (58,0 %)	1 249 460	(42,0 %)
Estrie (RA)	119 920	72 960 (60,8 %)	46 970	(39,2 %)
Asbestos	3 137	1 927 (61,4 %)	1 205	(38,4 %)
Ascot Corner	855	710 (83,0 %)	140	(16,4 %)
Audet	260	255 (98,1 %)	10	(3,8 %)
Austin	483	427 (88,4 %)	56	(11,6 %)
Ayer's Cliff	439	325 (74,0 %)	113	(25,7 %)
Barnston-Ouest	210	185 (88,1 %)	25	(11,9 %)
Bolton-Est	305	270 (88,5 %)	50	(16,4 %)
Bonsecours	220	180 (81,8 %)	40	(18,2 %)
Bury	475	395 (83,2 %)	75	(15,8 %)
Chartierville	160	140 (87,5 %)	20	(12,5 %)
Cleveland	533	488 (91,6 %)	35	(6,6 %)
Coaticook	3 520	2 280 (64,8 %)	1 240	(35,2 %)
Compton	1 075	865 (80,5 %)	205	(19,1 %)
Cookshire-Eaton	2 240	1 805 (80,6 %)	450	(20,1 %)
Courcelles	385	290 (75,3 %)	100	(26,0 %)
Danville	1 613	1 288 (79,9 %)	330	(20,5 %)
Dixville	235	215 (91,5 %)	25	(10,6 %)
Dudswell	691	594 (86,0 %)	102	(14,8 %)
East Angus	1 461	886 (60,6 %)	560	(38,3 %)
East Hereford	120	90 (75,0 %)	25	(20,8 %)
Eastman	610	515 (84,4 %)	95	(15,6 %)
Frontenac	768	622 (81,0 %)	146	(19,0 %)
Hampden	70	60 (85,7 %)	10	(14,3 %)
Hatley	281	230 (81,9 %)	47	(16,7 %)
Hatley	824	654 (79,4 %)	175	(21,2 %)
Kingsbury	60	50 (83,3 %)	0	(0,0 %)
La Patrie	320	260 (81,3 %)	55	(17,2 %)
Lac-Drolet	445	330 (74,2 %)	120	(27,0 %)
Lac-Mégantic	2 494	1 440 (57,7 %)	1 056	(42,3 %)
Lambton	615	439 (71,4 %)	171	(27,8 %)
Lawrenceville	250	210 (84,0 %)	45	(18,0 %)
Lingwick	155	155 (100,0 %)	10	(6,5 %)
Magog	9 487	5 592 (58,9 %)	3 889	(41,0 %)
Maricourt	160	125 (78,1 %)	30	(18,8 %)
Marston	178	158 (88,8 %)	24	(13,5 %)
Martinville	160	130 (81,3 %)	35	(21,9 %)
Melbourne	366	336 (91,8 %)	25	(6,8 %)
Milan	115	110 (95,7 %)	10	(8,7 %)
Nantes	545	450 (82,6 %)	95	(17,4 %)
Notre-Dame-des-Bois	280	210 (75,0 %)	60	(21,4 %)
Ogden	299	255 (85,3 %)	50	(16,7 %)
Orford	1 067	934 (87,5 %)	123	(11,5 %)
Piopolis	140	135 (96,4 %)	10	(7,1 %)
Potton	785	570 (72,6 %)	210	(26,8 %)
Racine	377	322 (85,4 %)	52	(13,8 %)

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 (suite)

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires	Locataires	
Richmond	1 501	791 (52,7 %)	715	(47,6 %)
Saint-Adrien	205	165 (80,5 %)	40	(19,5 %)
Saint-Augustin-de-Woburn	290	240 (82,8 %)	50	(17,2 %)
Saint-Benoît-du-Lac	0	0 N/A	0	N/A
Saint-Camille	174	126 (72,4 %)	53	(30,5 %)
Saint-Claude	415	330 (79,5 %)	75	(18,1 %)
Saint-Denis-de-Brompton	1 139	977 (85,8 %)	165	(14,5 %)
Sainte-Anne-de-la-Rochelle	234	174 (74,4 %)	60	(25,6 %)
Sainte-Catherine-de-Hatley	871	756 (86,8 %)	115	(13,2 %)
Sainte-Cécile-de-Whitton	310	275 (88,7 %)	35	(11,3 %)
Sainte-Edwidge-de-Clifton	175	135 (77,1 %)	35	(20,0 %)
Saint-Étienne-de-Bolton	210	210 (100,0 %)	0	(0,0 %)
Saint-François-Xavier-de-Brompton	715	550 (76,9 %)	165	(23,1 %)
Saint-Georges-de-Windsor	335	285 (85,1 %)	55	(16,4 %)
Saint-Herménégilde	220	210 (95,5 %)	15	(6,8 %)
Saint-Isidore-de-Clifton	315	264 (83,8 %)	41	(13,0 %)
Saint-Joseph-de-Ham-Sud	100	85 (85,0 %)	10	(10,0 %)
Saint-Ludger	445	325 (73,0 %)	120	(27,0 %)
Saint-Malo	165	156 (94,5 %)	14	(8,5 %)
Saint-Robert-Bellarmin	220	215 (97,7 %)	0	(0,0 %)
Saint-Romain	260	226 (86,9 %)	39	(15,0 %)
Saint-Sébastien	305	245 (80,3 %)	65	(21,3 %)
Saint-Venant-de-Paquette	45	45 (100,0 %)	0	(0,0 %)
Scotstown	255	205 (80,4 %)	50	(19,6 %)
Sherbrooke	60 554	29 694 (49,0 %)	30 945	(51,1 %)
Stanstead	1 260	795 (63,1 %)	460	(36,5 %)
Stanstead	649	554 (85,4 %)	96	(14,8 %)
Stanstead-Est	250	230 (92,0 %)	15	(6,0 %)
Stoke	936	821 (87,7 %)	120	(12,8 %)
Stornoway	220	185 (84,1 %)	40	(18,2 %)
Stratford	375	325 (86,7 %)	50	(13,3 %)
Stukely-Sud	375	355 (94,7 %)	10	(2,7 %)
Ulverton	130	120 (92,3 %)	10	(7,7 %)
Valcourt (V)	1 020	535 (52,5 %)	480	(47,1 %)
Valcourt (CT)	385	335 (87,0 %)	50	(13,0 %)
Val-Joli	569	506 (88,9 %)	73	(12,8 %)
Val-Racine	45	40 (88,9 %)	0	(0,0 %)
Waterville	755	625 (82,8 %)	130	(17,2 %)
Weedon	1 080	820 (75,9 %)	255	(23,6 %)
Westbury	329	309 (93,9 %)	25	(7,6 %)
Windsor	2 211	1 399 (63,3 %)	807	(36,5 %)
Wotton	555	440 (79,3 %)	115	(20,7 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001, tableaux 5 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	2 818 910	2 973 925	1 593 600	1 724 465	1 225 305	1 249 460	56,5 %	58,0 %
Estrie (RA)	111 510	119 920	65 945	72 960	45 565	46 970	59,1 %	60,8 %
Asbestos	5 995	6 130	4 155	4 330	1 840	1 800	69,3 %	70,6 %
Coaticook	5 695	6 245	4 010	4 585	1 685	1 660	70,4 %	74,1 %
Le Granit	8 025	8 700	5 980	6 510	2 040	2 190	74,5 %	74,8 %
Le Haut-Saint-François	8 200	8 390	6 385	6 580	1 810	1 810	77,9 %	78,4 %
Le Val-Saint-François	12 460	11 160	8 810	8 210	3 650	2 955	70,7 %	73,7 %
Memphrémagog	15 590	17 780	10 285	12 295	5 300	5 490	66,0 %	69,3 %
La Région-Sherbrookoise **	55 540	61 505	26 310	30 450	29 225	31 060	47,4 %	49,0 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
Québec	1 724 465	14 910	(0,9 %)	180 000	(10,4 %)	429 210	(24,9 %)
Estrie (RA)	72 960	845	(1,2 %)	8 080	(11,1 %)	16 990	(23,3 %)
Asbestos	4 330	60	(1,4 %)	410	(9,5 %)	800	(18,5 %)
Coaticook	5 160	75	(1,5 %)	595	(11,5 %)	1 275	(24,7 %)
Le Granit	6 510	130	(2,0 %)	645	(9,9 %)	1 475	(22,7 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	80	(1,2 %)	685	(10,4 %)	1 550	(23,6 %)
Le Val-Saint-François	8 280	95	(1,1 %)	980	(11,8 %)	1 990	(24,0 %)
Memphrémagog	12 450	145	(1,2 %)	1 170	(9,4 %)	2 510	(20,2 %)
Sherbrooke	29 645	260	(0,9 %)	3 605	(12,2 %)	7 400	(25,0 %)
Brompton	1 570	0	(0,0 %)	170	(10,8 %)	450	(28,7 %)
Fleurimont	8 160	55	(0,7 %)	935	(11,5 %)	2 005	(24,6 %)
Lennoxville	1 100	0	(0,0 %)	100	(9,1 %)	185	(16,8 %)
Mont-Bellevue	4 895	85	(1,7 %)	595	(12,2 %)	1 150	(23,5 %)
Vallons-du-Lac	8 080	50	(0,6 %)	1 395	(17,3 %)	2 460	(30,4 %)
Jacques-Cartier	5 835	55	(0,9 %)	415	(7,1 %)	1 140	(19,5 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
Québec	441 555 (25,6 %)	313 985 (18,2 %)		221 375 (12,8 %)		123 425 (7,2 %)	
Estrie (RA)	18 410 (25,2 %)	13 860 (19,0 %)		9 435 (12,9 %)		5 335 (7,3 %)	
Asbestos	1 045 (24,1 %)	820 (18,9 %)		670 (15,5 %)		520 (12,0 %)	
Coaticook	1 230 (23,8 %)	910 (17,6 %)		685 (13,3 %)		400 (7,8 %)	
Le Granit	1 625 (25,0 %)	1 205 (18,5 %)		930 (14,3 %)		500 (7,7 %)	
Le Haut-Saint-François	1 620 (24,6 %)	1 195 (18,2 %)		885 (13,4 %)		565 (8,6 %)	
Le Val-Saint-François	2 080 (25,1 %)	1 605 (19,4 %)		1 050 (12,7 %)		490 (5,9 %)	
Memphrémagog	2 855 (22,9 %)	2 850 (22,9 %)		1 855 (14,9 %)		1 060 (8,5 %)	
Sherbrooke	7 950 (26,8 %)	5 285 (17,8 %)		3 350 (11,3 %)		1 805 (6,1 %)	
Brompton	460 (29,3 %)	235 (15,0 %)		160 (10,2 %)		80 (5,1 %)	
Fleurimont	2 290 (28,1 %)	1 465 (18,0 %)		945 (11,6 %)		465 (5,7 %)	
Lennoxville	300 (27,3 %)	220 (20,0 %)		120 (10,9 %)		160 (14,5 %)	
Mont-Bellevue	1 130 (23,1 %)	870 (17,8 %)		675 (13,8 %)		385 (7,9 %)	
Vallons-du-Lac	2 100 (26,0 %)	1 290 (16,0 %)		605 (7,5 %)		185 (2,3 %)	
Jacques-Cartier	1 675 (28,7 %)	1 190 (20,4 %)		850 (14,6 %)		525 (9,0 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13, 24 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 249 455	114 675 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 840 (21,2 %)
Estrie (RA)	46 970	6 205 (13,2 %)	9 285 (19,8 %)	8 960 (19,1 %)
Asbestos	1 800	145 (8,1 %)	300 (16,7 %)	345 (19,2 %)
Coaticook	1 795	190 (10,6 %)	360 (20,1 %)	315 (17,5 %)
Le Granit	2 190	245 (11,2 %)	505 (23,1 %)	465 (21,2 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	205 (11,3 %)	390 (21,5 %)	380 (21,0 %)
Le Val-Saint-François	2 950	250 (8,5 %)	580 (19,7 %)	685 (23,2 %)
Memphrémagog	5 515	490 (8,9 %)	1 015 (18,4 %)	1 225 (22,2 %)
Sherbrooke	30 905	4 685 (15,2 %)	6 130 (19,8 %)	5 550 (18,0 %)
Brompton	525	50 (9,5 %)	120 (22,9 %)	145 (27,6 %)
Fleurimont	9 355	1 445 (15,4 %)	1 555 (16,6 %)	1 580 (16,9 %)
Lennoxville	1 030	185 (18,0 %)	180 (17,5 %)	180 (17,5 %)
Mont-Bellevue	10 175	1 895 (18,6 %)	2 180 (21,4 %)	1 875 (18,4 %)
Vallons-du-Lac	2 205	230 (10,4 %)	620 (28,1 %)	435 (19,7 %)
Jacques-Cartier	7 605	875 (11,5 %)	1 490 (19,6 %)	1 340 (17,6 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 055 (17,0 %)	144 415 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Estrie (RA)	7 635 (16,3 %)	5 130 (10,9 %)	4 655 (9,9 %)	5 085 (10,8 %)
Asbestos	380 (21,1 %)	160 (8,9 %)	235 (13,1 %)	240 (13,3 %)
Coaticook	285 (15,9 %)	185 (10,3 %)	215 (12,0 %)	240 (13,4 %)
Le Granit	305 (13,9 %)	225 (10,3 %)	220 (10,0 %)	225 (10,3 %)
Le Haut-Saint-François	270 (14,9 %)	165 (9,1 %)	170 (9,4 %)	225 (12,4 %)
Le Val-Saint-François	525 (17,8 %)	270 (9,2 %)	300 (10,2 %)	345 (11,7 %)
Memphrémagog	920 (16,7 %)	730 (13,2 %)	660 (12,0 %)	480 (8,7 %)
Sherbrooke	4 950 (16,0 %)	3 400 (11,0 %)	2 850 (9,2 %)	3 335 (10,8 %)
Brompton	40 (7,6 %)	60 (11,4 %)	65 (12,4 %)	50 (9,5 %)
Fleurimont	1 470 (15,7 %)	975 (10,4 %)	1 060 (11,3 %)	1 275 (13,6 %)
Lennoxville	105 (10,2 %)	80 (7,8 %)	90 (8,7 %)	220 (21,4 %)
Mont-Bellevue	1 660 (16,3 %)	1 130 (11,1 %)	790 (7,8 %)	645 (6,3 %)
Vallons-du-Lac	395 (17,9 %)	250 (11,3 %)	130 (5,9 %)	150 (6,8 %)
Jacques-Cartier	1 270 (16,7 %)	910 (12,0 %)	720 (9,5 %)	1 000 (13,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13, 24 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *
(en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,0	-3,3	-1,8	1,3	1,9	0,3	1,6
Estrie (RA)	0,1	-2,5	-2,3	1,1	2,7	-0,1	1,0
Asbestos	0,9	-0,6	-0,2	-1,0	2,1	-4,5	3,2
Coaticook	0,3	-4,0	-1,0	1,4	2,0	0,1	1,1
Le Granit	0,9	-3,1	-4,0	3,7	1,7	-0,1	1,2
Le Haut-Saint-François	0,0	-3,8	-0,5	2,3	1,6	-0,4	0,9
Le Val-Saint-François	-0,2	-2,0	-3,2	0,7	4,3	0,4	0,2
Memphrémagog	0,3	-1,5	-2,3	-0,8	4,0	0,3	0,0
La Région-Sherbrookoise **	-0,2	-2,6	-2,5	1,3	2,4	0,4	1,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *
(en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,5	-3,8	-0,6	1,8	1,3	-0,5	1,2
Estrie (RA)	0,5	-4,3	-1,3	2,0	2,1	-0,8	1,9
Asbestos	0,7	-2,1	-4,5	5,6	-0,1	-0,8	1,1
Coaticook	2,3	-4,5	-0,3	4,7	-3,1	-1,0	2,0
Le Granit	2,4	-2,4	4,6	-0,3	1,9	-2,9	-3,0
Le Haut-Saint-François	1,9	-4,1	-0,8	0,3	2,5	-3,6	3,6
Le Val-Saint-François	-3,6	-5,5	0,6	5,2	1,3	-0,8	3,4
Memphrémagog	-0,8	-6,4	2,1	0,9	3,0	-0,3	1,2
La Région-Sherbrookoise **	0,7	-4,1	-2,4	1,8	2,4	-0,6	2,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 593 600	1 724 465	13 250	14 910	219 695	180 005	425 825	429 215
Estrie (RA)	65 945	72 960	725	845	8 925	8 080	16 860	16 990
Asbestos	4 155	4 330	20	60	420	410	775	800
Coaticook	4 010	4 585	50	70	615	520	1 045	1 150
Le Granit	5 980	6 510	65	130	780	645	1 595	1 475
Le Haut-Saint-François	6 385	6 580	80	80	905	685	1 535	1 550
Le Val-Saint-François	8 810	8 210	120	95	1 215	970	2 380	1 955
Memphrémagog	10 285	12 295	90	145	1 125	1 160	2 285	2 445
La Région-Sherbrookoise **	26 310	30 450	290	265	3 855	3 685	7 240	7 620
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	386 685	441 555	260 615	313 980	199 145	221 375	88 390	123 425
Estrie (RA)	15 940	18 410	10 720	13 860	8 590	9 435	4 190	5 335
Asbestos	1 045	1 045	700	820	830	670	365	520
Coaticook	865	1 055	635	820	510	590	275	365
Le Granit	1 270	1 625	1 005	1 205	860	930	390	500
Le Haut-Saint-François	1 425	1 620	1 055	1 195	885	885	490	565
Le Val-Saint-François	2 160	2 070	1 325	1 585	1 095	1 050	505	485
Memphrémagog	2 435	2 815	1 950	2 820	1 525	1 855	880	1 055
La Région-Sherbrookoise **	6 720	8 175	4 040	5 415	2 880	3 445	1 275	1 840

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Annexes

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *								
Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 225 305	1 249 455	106 175	114 670	306 645	265 545	266 760	264 840
Estrie (RA)	45 565	46 970	5 790	6 205	10 985	9 285	9 300	8 960
Asbestos	1 840	1 800	135	145	345	300	435	345
Coaticook	1 685	1 660	160	195	405	325	285	275
Le Granit	2 040	2 190	180	245	520	505	340	465
Le Haut-Saint-François	1 810	1 810	170	205	465	390	395	380
Le Val-Saint-François	3 650	2 955	440	250	930	590	825	685
Memphrémagog	5 300	5 490	510	485	1 305	1 000	1 065	1 220
La Région-Sherbrookoise **	29 225	31 060	4 210	4 680	7 015	6 180	5 955	5 590
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	185 415	212 050	125 635	144 420	129 250	125 970	105 425	121 965
Estrie (RA)	6 490	7 635	4 035	5 130	4 900	4 655	4 055	5 085
Asbestos	285	380	165	160	255	235	225	240
Coaticook	200	275	220	165	220	200	195	225
Le Granit	290	305	170	225	265	220	270	225
Le Haut-Saint-François	265	270	120	165	235	170	160	225
Le Val-Saint-François	465	530	285	270	400	300	295	340
Memphrémagog	830	910	540	725	655	660	400	480
La Région-Sherbrookoise **	4 140	4 965	2 525	3 420	2 875	2 870	2 490	3 350

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 724 465	512 685 (29,7 %)	728 345 (42,2 %)	140 455 (8,1 %)	294 380 (17,1 %)	48 600 (2,8 %)
Estrie (RA)	72 955	24 490 (33,6 %)	28 280 (38,8 %)	5 275 (7,2 %)	13 230 (18,1 %)	1 675 (2,3 %)
Asbestos	4 325	1 620 (37,5 %)	1 450 (33,5 %)	350 (8,1 %)	835 (19,3 %)	70 (1,6 %)
Coaticook	5 160	1 730 (33,5 %)	2 135 (41,4 %)	340 (6,6 %)	845 (16,4 %)	105 (2,0 %)
Le Granit	6 510	2 060 (31,6 %)	2 605 (40,0 %)	470 (7,2 %)	1 255 (19,3 %)	120 (1,8 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	2 080 (31,6 %)	2 550 (38,8 %)	490 (7,4 %)	1 290 (19,6 %)	170 (2,6 %)
Le Val-Saint-François	8 280	2 750 (33,2 %)	3 345 (40,4 %)	545 (6,6 %)	1 395 (16,8 %)	245 (3,0 %)
Memphrémagog	12 450	4 665 (37,5 %)	4 045 (32,5 %)	800 (6,4 %)	2 600 (20,9 %)	340 (2,7 %)
Sherbrooke	29 645	9 580 (32,3 %)	12 160 (41,0 %)	2 285 (7,7 %)	5 010 (16,9 %)	610 (2,1 %)
Brompton	1 570	510 (32,5 %)	770 (49,0 %)	80 (5,1 %)	185 (11,8 %)	25 (1,6 %)
Fleurimont	8 160	2 560 (31,4 %)	3 430 (42,0 %)	700 (8,6 %)	1 285 (15,7 %)	185 (2,3 %)
Lennoxville	1 100	370 (33,6 %)	400 (36,4 %)	60 (5,5 %)	240 (21,8 %)	35 (3,2 %)
Mont-Bellevue	4 895	1 710 (34,9 %)	1 665 (34,0 %)	445 (9,1 %)	950 (19,4 %)	120 (2,5 %)
Vallons-du-Lac	8 080	2 420 (30,0 %)	3 845 (47,6 %)	540 (6,7 %)	1 115 (13,8 %)	160 (2,0 %)
Jacques-Cartier	5 835	2 010 (34,4 %)	2 055 (35,2 %)	455 (7,8 %)	1 230 (21,1 %)	90 (1,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5, 23 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 249 460	220 305 (17,6 %)	188 435 (15,1 %)	176 165 (14,1 %)	586 000 (46,9 %)	78 555 (6,3 %)
Estrie (RA)	46 965	8 515 (18,1 %)	6 135 (13,1 %)	5 985 (12,7 %)	23 775 (50,6 %)	2 555 (5,4 %)
Asbestos	1 800	290 (16,1 %)	285 (15,8 %)	225 (12,5 %)	950 (52,8 %)	60 (3,3 %)
Coaticook	1 795	340 (18,9 %)	330 (18,4 %)	245 (13,6 %)	830 (46,2 %)	45 (2,5 %)
Le Granit	2 195	525 (23,9 %)	360 (16,4 %)	230 (10,5 %)	1 000 (45,6 %)	75 (3,4 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	360 (19,9 %)	350 (19,3 %)	230 (12,7 %)	800 (44,2 %)	60 (3,3 %)
Le Val-Saint-François	2 950	560 (19,0 %)	460 (15,6 %)	390 (13,2 %)	1 465 (49,7 %)	70 (2,4 %)
Memphrémagog	5 515	1 090 (19,8 %)	835 (15,1 %)	735 (13,3 %)	2 640 (47,9 %)	220 (4,0 %)
Sherbrooke	30 905	5 350 (17,3 %)	3 520 (11,4 %)	3 930 (12,7 %)	16 090 (52,1 %)	2 020 (6,5 %)
Brompton	530	85 (16,0 %)	80 (15,1 %)	95 (17,9 %)	235 (44,3 %)	35 (6,6 %)
Fleurimont	9 360	1 625 (17,4 %)	865 (9,2 %)	1 205 (12,9 %)	5 080 (54,3 %)	575 (6,1 %)
Lennoxville	1 030	195 (18,9 %)	115 (11,2 %)	95 (9,2 %)	515 (50,0 %)	120 (11,7 %)
Mont-Bellevue	10 175	1 500 (14,7 %)	1 280 (12,6 %)	1 235 (12,1 %)	5 425 (53,3 %)	735 (7,2 %)
Vallons-du-Lac	2 210	465 (21,0 %)	435 (19,7 %)	330 (14,9 %)	840 (38,0 %)	145 (6,6 %)
Jacques-Cartier	7 605	1 480 (19,5 %)	745 (9,8 %)	975 (12,8 %)	3 995 (52,5 %)	415 (5,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5, 23 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble			Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	2 973 925	1 823 285 (61,3 %)	1 150 635 (38,7 %)	1 724 465	1 210 460 (70,2 %)	514 000 (29,8 %)	1 249 460	612 825 (49,0 %)	636 630 (51,0 %)
Estrie (RA)	119 920	75 235 (62,7 %)	44 685 (37,3 %)	72 955	52 440 (71,9 %)	20 510 (28,1 %)	46 965	22 795 (48,5 %)	24 170 (51,5 %)
Asbestos	6 135	4 060 (66,2 %)	2 065 (33,7 %)	4 330	3 150 (72,7 %)	1 175 (27,1 %)	1 800	910 (50,6 %)	895 (49,7 %)
Coaticook	6 960	4 730 (68,0 %)	2 230 (32,0 %)	5 160	3 830 (74,2 %)	1 330 (25,8 %)	1 795	895 (49,9 %)	895 (49,9 %)
Le Granit	8 705	6 195 (71,2 %)	2 510 (28,8 %)	6 510	4 960 (76,2 %)	1 550 (23,8 %)	2 190	1 230 (56,2 %)	955 (43,6 %)
Le Haut-Saint-François	8 390	5 830 (69,5 %)	2 560 (30,5 %)	6 580	4 860 (73,9 %)	1 720 (26,1 %)	1 810	965 (53,3 %)	840 (46,4 %)
Le Val-Saint-François	11 230	7 625 (67,9 %)	3 600 (32,1 %)	8 280	6 205 (74,9 %)	2 075 (25,1 %)	2 950	1 425 (48,3 %)	1 525 (51,7 %)
Memphrémagog	17 965	11 790 (65,6 %)	6 175 (34,4 %)	12 450	8 830 (70,9 %)	3 625 (29,1 %)	5 515	2 960 (53,7 %)	2 555 (46,3 %)
Sherbrooke	60 550	35 005 (57,8 %)	25 545 (42,2 %)	29 645	20 605 (69,5 %)	9 040 (30,5 %)	30 905	14 400 (46,6 %)	16 505 (53,4 %)
Brompton	2 095	1 480 (70,6 %)	615 (29,4 %)	1 570	1 210 (77,1 %)	360 (22,9 %)	525	270 (51,4 %)	255 (48,6 %)
Fleurimont	17 520	9 735 (55,6 %)	7 780 (44,4 %)	8 160	5 680 (69,6 %)	2 480 (30,4 %)	9 355	4 055 (43,3 %)	5 305 (56,7 %)
Lennoxville	2 135	1 185 (55,5 %)	950 (44,5 %)	1 100	730 (66,4 %)	375 (34,1 %)	1 030	460 (44,7 %)	570 (55,3 %)
Mont-Bellevue	15 070	8 295 (55,0 %)	6 770 (44,9 %)	4 895	3 440 (70,3 %)	1 455 (29,7 %)	10 175	4 855 (47,7 %)	5 320 (52,3 %)
Vallons-du-Lac	10 295	6 980 (67,8 %)	3 310 (32,2 %)	8 080	5 780 (71,5 %)	2 305 (28,5 %)	2 205	1 200 (54,4 %)	1 010 (45,8 %)
Jacques-Cartier	13 445	7 325 (54,5 %)	6 120 (45,5 %)	5 835	3 765 (64,5 %)	2 070 (35,5 %)	7 605	3 560 (46,8 %)	4 050 (53,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 4, 24 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	2 973 925	880 375 (29,6 %)	981 160 (33,0 %)	485 860 (16,3 %)	426 970 (14,4 %)	199 555 (6,7 %)
Estrie (RA)	119 920	37 010 (30,9 %)	41 770 (34,8 %)	17 560 (14,6 %)	15 745 (13,1 %)	7 840 (6,5 %)
Asbestos	6 130	1 785 (29,1 %)	2 320 (37,8 %)	895 (14,6 %)	715 (11,7 %)	420 (6,9 %)
Coaticook	6 960	1 680 (24,1 %)	2 390 (34,3 %)	1 135 (16,3 %)	1 035 (14,9 %)	730 (10,5 %)
Le Granit	8 700	2 260 (26,0 %)	3 085 (35,5 %)	1 405 (16,1 %)	1 305 (15,0 %)	640 (7,4 %)
Le Haut-Saint-François	8 390	2 090 (24,9 %)	3 035 (36,2 %)	1 235 (14,7 %)	1 285 (15,3 %)	745 (8,9 %)
Le Val-Saint-François	11 230	2 860 (25,5 %)	3 965 (35,3 %)	1 805 (16,1 %)	1 690 (15,0 %)	905 (8,1 %)
Memphrémagog	17 965	5 240 (29,2 %)	6 810 (37,9 %)	2 580 (14,4 %)	2 235 (12,4 %)	1 100 (6,1 %)
Sherbrooke	60 550	21 100 (34,8 %)	20 170 (33,3 %)	8 505 (14,0 %)	7 480 (12,4 %)	3 295 (5,4 %)
Brompton	2 095	420 (20,0 %)	710 (33,9 %)	370 (17,7 %)	410 (19,6 %)	190 (9,1 %)
Fleurimont	17 520	6 365 (36,3 %)	5 690 (32,5 %)	2 365 (13,5 %)	2 155 (12,3 %)	940 (5,4 %)
Lennoxville	2 135	755 (35,4 %)	750 (35,1 %)	250 (11,7 %)	245 (11,5 %)	125 (5,9 %)
Mont-Bellevue	15 070	6 375 (42,3 %)	4 810 (31,9 %)	1 870 (12,4 %)	1 325 (8,8 %)	690 (4,6 %)
Vallons-du-Lac	10 290	1 955 (19,0 %)	3 470 (33,7 %)	2 010 (19,5 %)	2 040 (19,8 %)	825 (8,0 %)
Jacques-Cartier	13 445	5 230 (38,9 %)	4 740 (35,3 %)	1 640 (12,2 %)	1 305 (9,7 %)	530 (3,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17, 25 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 724 465	294 380 (17,1 %)	602 085 (34,9 %)	331 725 (19,2 %)	341 695 (19,8 %)	154 575 (9,0 %)
Estrie (RA)	72 955	13 225 (18,1 %)	27 810 (38,1 %)	12 525 (17,2 %)	12 855 (17,6 %)	6 530 (9,0 %)
Asbestos	4 330	835 (19,3 %)	1 860 (43,0 %)	675 (15,6 %)	600 (13,9 %)	355 (8,2 %)
Coaticook	5 165	850 (16,5 %)	1 880 (36,4 %)	885 (17,1 %)	890 (17,2 %)	655 (12,7 %)
Le Granit	6 515	1 255 (19,3 %)	2 360 (36,2 %)	1 130 (17,3 %)	1 185 (18,2 %)	580 (8,9 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	1 285 (19,5 %)	2 460 (37,4 %)	1 065 (16,2 %)	1 120 (17,0 %)	650 (9,9 %)
Le Val-Saint-François	8 275	1 390 (16,8 %)	3 145 (38,0 %)	1 375 (16,6 %)	1 500 (18,1 %)	860 (10,4 %)
Memphrémagog	12 450	2 600 (20,9 %)	5 185 (41,6 %)	1 985 (15,9 %)	1 770 (14,2 %)	910 (7,3 %)
Sherbrooke	29 645	5 005 (16,9 %)	10 915 (36,8 %)	5 405 (18,2 %)	5 790 (19,5 %)	2 530 (8,5 %)
Brompton	1 570	185 (11,8 %)	560 (35,7 %)	295 (18,8 %)	355 (22,6 %)	175 (11,1 %)
Fleurimont	8 160	1 285 (15,7 %)	2 915 (35,7 %)	1 505 (18,4 %)	1 735 (21,3 %)	710 (8,7 %)
Lennoxville	1 100	240 (21,8 %)	410 (37,3 %)	150 (13,6 %)	195 (17,7 %)	105 (9,5 %)
Mont-Bellevue	4 900	950 (19,4 %)	1 985 (40,5 %)	890 (18,2 %)	685 (14,0 %)	390 (8,0 %)
Vallons-du-Lac	8 080	1 115 (13,8 %)	2 730 (33,8 %)	1 675 (20,7 %)	1 805 (22,3 %)	760 (9,4 %)
Jacques-Cartier	5 835	1 235 (21,2 %)	2 320 (39,8 %)	880 (15,1 %)	1 015 (17,4 %)	390 (6,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17, 25 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 249 460	586 000 (46,9 %)	379 075 (30,3 %)	154 140 (12,3 %)	85 275 (6,8 %)	44 975 (3,6 %)
Estrie (RA)	46 965	23 780 (50,6 %)	13 955 (29,7 %)	5 040 (10,7 %)	2 885 (6,1 %)	1 305 (2,8 %)
Asbestos	1 805	945 (52,4 %)	460 (25,5 %)	220 (12,2 %)	120 (6,6 %)	55 (3,0 %)
Coaticook	1 795	830 (46,2 %)	505 (28,1 %)	245 (13,6 %)	140 (7,8 %)	75 (4,2 %)
Le Granit	2 190	1 000 (45,7 %)	725 (33,1 %)	275 (12,6 %)	120 (5,5 %)	70 (3,2 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	800 (44,2 %)	575 (31,8 %)	170 (9,4 %)	160 (8,8 %)	100 (5,5 %)
Le Val-Saint-François	2 950	1 465 (49,7 %)	820 (27,8 %)	430 (14,6 %)	190 (6,4 %)	50 (1,7 %)
Memphrémagog	5 515	2 640 (47,9 %)	1 620 (29,4 %)	595 (10,8 %)	465 (8,4 %)	195 (3,5 %)
Sherbrooke	30 905	16 090 (52,1 %)	9 250 (29,9 %)	3 100 (10,0 %)	1 690 (5,5 %)	770 (2,5 %)
Brompton	530	235 (44,3 %)	150 (28,3 %)	70 (13,2 %)	50 (9,4 %)	20 (3,8 %)
Fleurimont	9 355	5 080 (54,3 %)	2 770 (29,6 %)	850 (9,1 %)	420 (4,5 %)	230 (2,5 %)
Lennoxville	1 030	515 (50,0 %)	340 (33,0 %)	105 (10,2 %)	50 (4,9 %)	20 (1,9 %)
Mont-Bellevue	10 170	5 420 (53,3 %)	2 825 (27,8 %)	980 (9,6 %)	645 (6,3 %)	305 (3,0 %)
Vallons-du-Lac	2 210	840 (38,0 %)	740 (33,5 %)	335 (15,2 %)	240 (10,9 %)	65 (2,9 %)
Jacques-Cartier	7 605	4 000 (52,6 %)	2 420 (31,8 %)	760 (10,0 %)	290 (3,8 %)	140 (1,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17, 25 et 17a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	2 973 925	1 367 470 (46,0 %)	245 375 (8,3 %)	1 185 040 (39,8 %)	154 455 (5,2 %)	21 580 (0,7 %)
Estrie (RA)	119 920	66 830 (55,7 %)	6 425 (5,4 %)	43 820 (36,5 %)	2 025 (1,7 %)	825 (0,7 %)
Asbestos	6 135	4 190 (68,3 %)	155 (2,5 %)	1 760 (28,7 %)	0 (0,0 %)	35 (0,6 %)
Coaticook	6 955	5 095 (73,3 %)	220 (3,2 %)	1 585 (22,8 %)	0 (0,0 %)	65 (0,9 %)
Le Granit	8 700	6 600 (75,9 %)	255 (2,9 %)	1 800 (20,7 %)	0 (0,0 %)	50 (0,6 %)
Le Haut-Saint-François	8 390	6 650 (79,3 %)	175 (2,1 %)	1 400 (16,7 %)	0 (0,0 %)	165 (2,0 %)
Le Val-Saint-François	11 230	8 080 (72,0 %)	295 (2,6 %)	2 790 (24,8 %)	0 (0,0 %)	60 (0,5 %)
Memphrémagog	17 965	12 405 (69,1 %)	915 (5,1 %)	4 380 (24,4 %)	80 (0,4 %)	185 (1,0 %)
Sherbrooke	60 550	23 805 (39,3 %)	4 420 (7,3 %)	30 105 (49,7 %)	1 945 (3,2 %)	280 (0,5 %)
Brompton	2 095	1 480 (70,6 %)	70 (3,3 %)	525 (25,1 %)	0 (0,0 %)	15 (0,7 %)
Fleurimont	17 520	6 650 (38,0 %)	1 105 (6,3 %)	9 490 (54,2 %)	265 (1,5 %)	10 (0,1 %)
Lennoxville	2 130	1 095 (51,4 %)	100 (4,7 %)	935 (43,9 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Mont-Bellevue	15 070	3 560 (23,6 %)	885 (5,9 %)	9 955 (66,1 %)	665 (4,4 %)	0 (0,0 %)
Vallons-du-Lac	10 295	6 990 (67,9 %)	1 090 (10,6 %)	1 945 (18,9 %)	0 (0,0 %)	255 (2,5 %)
Jacques-Cartier	13 445	4 020 (29,9 %)	1 170 (8,7 %)	7 255 (54,0 %)	1 005 (7,5 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27, 35 et 27a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 724 465	1 260 305 (73,1 %)	167 395 (9,7 %)	250 895 (14,5 %)	26 475 (1,5 %)	19 400 (1,1 %)
Estrie (RA)	72 955	61 515 (84,3 %)	3 495 (4,8 %)	6 795 (9,3 %)	390 (0,5 %)	760 (1,0 %)
Asbestos	4 330	3 855 (89,0 %)	55 (1,3 %)	395 (9,1 %)	0 (0,0 %)	25 (0,6 %)
Coaticook	5 160	4 680 (90,7 %)	100 (1,9 %)	325 (6,3 %)	0 (0,0 %)	60 (1,2 %)
Le Granit	6 510	6 030 (92,6 %)	120 (1,8 %)	315 (4,8 %)	0 (0,0 %)	40 (0,6 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	6 060 (92,1 %)	60 (0,9 %)	310 (4,7 %)	0 (0,0 %)	145 (2,2 %)
Le Val-Saint-François	8 280	7 515 (90,8 %)	105 (1,3 %)	610 (7,4 %)	0 (0,0 %)	45 (0,5 %)
Memphrémagog	12 450	10 950 (88,0 %)	390 (3,1 %)	885 (7,1 %)	55 (0,4 %)	175 (1,4 %)
Sherbrooke	29 645	22 425 (75,6 %)	2 650 (8,9 %)	3 960 (13,4 %)	335 (1,1 %)	270 (0,9 %)
Brompton	1 570	1 405 (89,5 %)	50 (3,2 %)	100 (6,4 %)	0 (0,0 %)	15 (1,0 %)
Fleurimont	8 160	6 370 (78,1 %)	640 (7,8 %)	1 135 (13,9 %)	10 (0,1 %)	10 (0,1 %)
Lennoxville	1 100	980 (89,1 %)	25 (2,3 %)	90 (8,2 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Mont-Bellevue	4 895	3 270 (66,8 %)	345 (7,0 %)	1 205 (24,6 %)	70 (1,4 %)	0 (0,0 %)
Vallons-du-Lac	8 080	6 595 (81,6 %)	900 (11,1 %)	335 (4,1 %)	0 (0,0 %)	250 (3,1 %)
Jacques-Cartier	5 835	3 795 (65,0 %)	700 (12,0 %)	1 090 (18,7 %)	260 (4,5 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27, 35 et 27a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attenant, jumelés, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 249 455	107 160 (8,6 %)	77 980 (6,2 %)	934 150 (74,8 %)	127 980 (10,2 %)	2 185 (0,2 %)
Estrie (RA)	46 970	5 315 (11,3 %)	2 935 (6,2 %)	37 020 (78,8 %)	1 630 (3,5 %)	70 (0,1 %)
Asbestos	1 805	340 (18,8 %)	90 (5,0 %)	1 365 (75,6 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Coaticook	1 790	410 (22,9 %)	115 (6,4 %)	1 265 (70,7 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Le Granit	2 190	570 (26,0 %)	135 (6,2 %)	1 485 (67,8 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Le Haut-Saint-François	1 805	590 (32,7 %)	110 (6,1 %)	1 085 (60,1 %)	0 (0,0 %)	25 (1,4 %)
Le Val-Saint-François	2 950	570 (19,3 %)	185 (6,3 %)	2 180 (73,9 %)	0 (0,0 %)	15 (0,5 %)
Memphrémagog	5 515	1 455 (26,4 %)	530 (9,6 %)	3 495 (63,4 %)	25 (0,5 %)	10 (0,2 %)
Sherbrooke	30 905	1 380 (4,5 %)	1 765 (5,7 %)	26 140 (84,6 %)	1 605 (5,2 %)	10 (0,0 %)
Brompton	525	80 (15,2 %)	20 (3,8 %)	425 (81,0 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Fleurimont	9 355	280 (3,0 %)	465 (5,0 %)	8 355 (89,3 %)	260 (2,8 %)	0 (0,0 %)
Lennoxville	1 030	110 (10,7 %)	75 (7,3 %)	845 (82,0 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Mont-Bellevue	10 170	290 (2,9 %)	545 (5,4 %)	8 750 (86,0 %)	590 (5,8 %)	0 (0,0 %)
Vallons-du-Lac	2 210	395 (17,9 %)	190 (8,6 %)	1 610 (72,9 %)	0 (0,0 %)	10 (0,5 %)
Jacques-Cartier	7 610	220 (2,9 %)	475 (6,2 %)	6 165 (81,0 %)	750 (9,9 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27, 35 et 27a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	2 973 925	450 215 (15,1 %)	533 805 (17,9 %)	505 540 (17,0 %)	609 695 (20,5 %)	529 055 (17,8 %)	345 610 (11,6 %)
Estrie (RA)	119 925	22 650 (18,9 %)	18 415 (15,4 %)	14 885 (12,4 %)	26 135 (21,8 %)	21 225 (17,7 %)	16 615 (13,9 %)
Asbestos	6 130	1 330 (21,7 %)	1 655 (27,0 %)	800 (13,1 %)	1 535 (25,0 %)	455 (7,4 %)	360 (5,9 %)
Coaticook	6 960	2 260 (32,5 %)	845 (12,1 %)	685 (9,8 %)	1 290 (18,5 %)	1 090 (15,7 %)	775 (11,1 %)
Le Granit	8 705	2 740 (31,5 %)	1 235 (14,2 %)	675 (7,8 %)	1 660 (19,1 %)	1 115 (12,8 %)	1 280 (14,7 %)
Le Haut-Saint-François	8 390	2 940 (35,0 %)	1 235 (14,7 %)	720 (8,6 %)	1 590 (19,0 %)	1 020 (12,2 %)	890 (10,6 %)
Le Val-Saint-François	11 225	2 695 (24,0 %)	1 605 (14,3 %)	1 375 (12,2 %)	2 635 (23,5 %)	1 800 (16,0 %)	1 105 (9,8 %)
Memphrémagog	17 965	3 885 (21,6 %)	2 490 (13,9 %)	1 810 (10,1 %)	3 370 (18,8 %)	3 645 (20,3 %)	2 765 (15,4 %)
Sherbrooke	60 550	6 795 (11,2 %)	9 350 (15,4 %)	8 815 (14,6 %)	14 055 (23,2 %)	12 100 (20,0 %)	9 440 (15,6 %)
Brompton	2 095	345 (16,5 %)	325 (15,5 %)	125 (6,0 %)	575 (27,4 %)	435 (20,8 %)	285 (13,6 %)
Fleurimont	17 520	1 530 (8,7 %)	2 575 (14,7 %)	2 995 (17,1 %)	4 785 (27,3 %)	3 220 (18,4 %)	2 415 (13,8 %)
Lennoxville	2 130	375 (17,6 %)	480 (22,5 %)	245 (11,5 %)	385 (18,1 %)	365 (17,1 %)	280 (13,1 %)
Mont-Bellevue	15 070	2 605 (17,3 %)	3 255 (21,6 %)	2 620 (17,4 %)	3 010 (20,0 %)	2 420 (16,1 %)	1 160 (7,7 %)
Vallons-du-Lac	10 295	390 (3,8 %)	470 (4,6 %)	725 (7,0 %)	2 855 (27,7 %)	2 475 (24,0 %)	3 385 (32,9 %)
Jacques-Cartier	13 445	1 540 (11,5 %)	2 235 (16,6 %)	2 100 (15,6 %)	2 450 (18,2 %)	3 190 (23,7 %)	1 925 (14,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés, selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 724 465	239 525 (13,9 %)	273 480 (15,9 %)	247 255 (14,3 %)	381 610 (22,1 %)	333 820 (19,4 %)	248 770 (14,4 %)
Estrie (RA)	72 955	14 205 (19,5 %)	9 985 (13,7 %)	8 090 (11,1 %)	17 000 (23,3 %)	12 405 (17,0 %)	11 265 (15,4 %)
Asbestos	4 325	910 (21,0 %)	1 150 (26,6 %)	530 (12,3 %)	1 235 (28,6 %)	290 (6,7 %)	210 (4,9 %)
Coaticook	5 165	1 650 (31,9 %)	575 (11,1 %)	540 (10,5 %)	1 045 (20,2 %)	810 (15,7 %)	545 (10,6 %)
Le Granit	6 510	2 005 (30,8 %)	790 (12,1 %)	455 (7,0 %)	1 385 (21,3 %)	870 (13,4 %)	1 005 (15,4 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	2 300 (35,0 %)	840 (12,8 %)	560 (8,5 %)	1 335 (20,3 %)	800 (12,2 %)	745 (11,3 %)
Le Val-Saint-François	8 280	1 995 (24,1 %)	1 050 (12,7 %)	870 (10,5 %)	2 125 (25,7 %)	1 325 (16,0 %)	915 (11,1 %)
Memphrémagog	12 450	2 480 (19,9 %)	1 440 (11,6 %)	1 255 (10,1 %)	2 600 (20,9 %)	2 570 (20,6 %)	2 110 (16,9 %)
Sherbrooke	29 645	2 885 (9,7 %)	4 145 (14,0 %)	3 885 (13,1 %)	7 270 (24,5 %)	5 740 (19,4 %)	5 720 (19,3 %)
Brompton	1 570	240 (15,3 %)	200 (12,7 %)	100 (6,4 %)	465 (29,6 %)	355 (22,6 %)	215 (13,7 %)
Fleurimont	8 160	665 (8,1 %)	1 105 (13,5 %)	1 360 (16,7 %)	2 385 (29,2 %)	1 500 (18,4 %)	1 140 (14,0 %)
Lennoxville	1 100	270 (24,5 %)	315 (28,6 %)	120 (10,9 %)	165 (15,0 %)	125 (11,4 %)	110 (10,0 %)
Mont-Bellevue	4 895	775 (15,8 %)	1 225 (25,0 %)	820 (16,8 %)	840 (17,2 %)	650 (13,3 %)	595 (12,2 %)
Vallons-du-Lac	8 080	330 (4,1 %)	395 (4,9 %)	575 (7,1 %)	2 350 (29,1 %)	1 765 (21,8 %)	2 665 (33,0 %)
Jacques-Cartier	5 835	615 (10,5 %)	910 (15,6 %)	910 (15,6 %)	1 055 (18,1 %)	1 340 (23,0 %)	1 005 (17,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %) tableaux 14, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 249 460	210 685 (16,9 %)	260 330 (20,8 %)	258 285 (20,7 %)	228 085 (18,3 %)	195 235 (15,6 %)	96 840 (7,8 %)
Estrie (RA)	46 970	8 440 (18,0 %)	8 430 (17,9 %)	6 795 (14,5 %)	9 140 (19,5 %)	8 820 (18,8 %)	5 345 (11,4 %)
Asbestos	1 805	425 (23,5 %)	505 (28,0 %)	270 (15,0 %)	295 (16,3 %)	160 (8,9 %)	145 (8,0 %)
Coaticook	1 795	615 (34,3 %)	270 (15,0 %)	145 (8,1 %)	245 (13,6 %)	280 (15,6 %)	225 (12,5 %)
Le Granit	2 190	735 (33,6 %)	445 (20,3 %)	220 (10,0 %)	275 (12,6 %)	240 (11,0 %)	270 (12,3 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	645 (35,6 %)	395 (21,8 %)	160 (8,8 %)	255 (14,1 %)	220 (12,2 %)	135 (7,5 %)
Le Val-Saint-François	2 945	705 (23,9 %)	555 (18,8 %)	510 (17,3 %)	510 (17,3 %)	475 (16,1 %)	185 (6,3 %)
Memphrémagog	5 515	1 405 (25,5 %)	1 050 (19,0 %)	560 (10,2 %)	765 (13,9 %)	1 080 (19,6 %)	660 (12,0 %)
Sherbrooke	30 905	3 905 (12,6 %)	5 205 (16,8 %)	4 930 (16,0 %)	6 790 (22,0 %)	6 360 (20,6 %)	3 720 (12,0 %)
Brompton	525	110 (21,0 %)	125 (23,8 %)	30 (5,7 %)	110 (21,0 %)	75 (14,3 %)	70 (13,3 %)
Fleurimont	9 355	870 (9,3 %)	1 470 (15,7 %)	1 635 (17,5 %)	2 400 (25,7 %)	1 715 (18,3 %)	1 270 (13,6 %)
Lennoxville	1 030	115 (11,2 %)	165 (16,0 %)	130 (12,6 %)	215 (20,9 %)	240 (23,3 %)	175 (17,0 %)
Mont-Bellevue	10 170	1 830 (18,0 %)	2 035 (20,0 %)	1 800 (17,7 %)	2 170 (21,3 %)	1 775 (17,5 %)	565 (5,6 %)
Vallons-du-Lac	2 210	60 (2,7 %)	80 (3,6 %)	140 (6,3 %)	500 (22,6 %)	710 (32,1 %)	715 (32,4 %)
Jacques-Cartier	7 610	930 (12,2 %)	1 325 (17,4 %)	1 190 (15,6 %)	1 390 (18,3 %)	1 850 (24,3 %)	920 (12,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 724 465	1 088 210 (63,1 %)	500 385 (29,0 %)	135 865 (7,9 %)
Estrie (RA)	72 960	45 040 (61,7 %)	21 680 (29,7 %)	6 235 (8,5 %)
Asbestos	4 330	2 300 (53,1 %)	1 485 (34,3 %)	540 (12,5 %)
Coaticook	5 165	2 945 (57,0 %)	1 615 (31,3 %)	600 (11,6 %)
Le Granit	6 510	4 025 (61,8 %)	1 850 (28,4 %)	640 (9,8 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	3 675 (55,9 %)	2 050 (31,2 %)	850 (12,9 %)
Le Val-Saint-François	8 280	4 645 (56,1 %)	2 760 (33,3 %)	870 (10,5 %)
Memphrémagog	12 450	7 560 (60,7 %)	3 885 (31,2 %)	1 010 (8,1 %)
Sherbrooke	29 645	19 885 (67,1 %)	8 040 (27,1 %)	1 720 (5,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 249 455	873 405 (69,9 %)	280 180 (22,4 %)	95 875 (7,7 %)
Estrie (RA)	46 970	35 175 (74,9 %)	9 005 (19,2 %)	2 790 (5,9 %)
Asbestos	1 800	1 350 (75,0 %)	345 (19,2 %)	110 (6,1 %)
Coaticook	1 795	1 225 (68,2 %)	430 (24,0 %)	135 (7,5 %)
Le Granit	2 190	1 565 (71,5 %)	475 (21,7 %)	150 (6,8 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	1 235 (68,2 %)	450 (24,9 %)	120 (6,6 %)
Le Val-Saint-François	2 945	2 105 (71,5 %)	620 (21,1 %)	225 (7,6 %)
Memphrémagog	5 515	3 950 (71,6 %)	1 150 (20,9 %)	410 (7,4 %)
Sherbrooke	30 905	23 735 (76,8 %)	5 535 (17,9 %)	1 640 (5,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	2 973 925	59 430 (2,0 %)	511 625 (17,2 %)	921 135 (31,0 %)	1 028 330 (34,6 %)	453 405 (15,2 %)
Estrie (RA)	119 925	1 775 (1,5 %)	17 025 (14,2 %)	38 220 (31,9 %)	42 750 (35,6 %)	20 150 (16,8 %)
Asbestos	6 130	0 (0,0 %)	405 (6,6 %)	1 595 (26,0 %)	2 720 (44,4 %)	1 410 (23,0 %)
Coaticook	6 960	35 (0,5 %)	630 (9,1 %)	2 015 (29,0 %)	2 565 (36,9 %)	1 715 (24,6 %)
Le Granit	8 700	70 (0,8 %)	905 (10,4 %)	2 295 (26,4 %)	3 255 (37,4 %)	2 185 (25,1 %)
Le Haut-Saint-François	8 390	35 (0,4 %)	690 (8,2 %)	2 365 (28,2 %)	3 400 (40,5 %)	1 900 (22,6 %)
Le Val-Saint-François	11 225	25 (0,2 %)	995 (8,9 %)	3 270 (29,1 %)	4 630 (41,2 %)	2 315 (20,6 %)
Memphrémagog	17 965	175 (1,0 %)	2 195 (12,2 %)	5 955 (33,1 %)	6 780 (37,7 %)	2 860 (15,9 %)
Sherbrooke	60 550	1 445 (2,4 %)	11 205 (18,5 %)	20 725 (34,2 %)	19 410 (32,1 %)	7 770 (12,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 724 465	4 290 (0,2 %)	89 655 (5,2 %)	416 910 (24,2 %)	800 755 (46,4 %)	412 860 (23,9 %)
Estrie (RA)	72 955	150 (0,2 %)	3 250 (4,5 %)	17 225 (23,6 %)	33 890 (46,5 %)	18 440 (25,3 %)
Asbestos	4 330	0 (0,0 %)	115 (2,7 %)	830 (19,2 %)	2 085 (48,2 %)	1 295 (29,9 %)
Coaticook	5 165	0 (0,0 %)	180 (3,5 %)	1 220 (23,6 %)	2 225 (43,1 %)	1 535 (29,7 %)
Le Granit	6 510	35 (0,5 %)	305 (4,7 %)	1 345 (20,7 %)	2 820 (43,3 %)	2 010 (30,9 %)
Le Haut-Saint-François	6 580	0 (0,0 %)	305 (4,6 %)	1 565 (23,8 %)	2 970 (45,1 %)	1 735 (26,4 %)
Le Val-Saint-François	8 280	15 (0,2 %)	340 (4,1 %)	1 960 (23,7 %)	3 810 (46,0 %)	2 150 (26,0 %)
Memphrémagog	12 450	45 (0,4 %)	730 (5,9 %)	3 550 (28,5 %)	5 595 (44,9 %)	2 530 (20,3 %)
Sherbrooke	29 645	45 (0,2 %)	1 285 (4,3 %)	6 765 (22,8 %)	14 380 (48,5 %)	7 175 (24,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 249 455	55 145 (4,4 %)	421 970 (33,8 %)	504 225 (40,4 %)	227 570 (18,2 %)	40 550 (3,2 %)
Estrie (RA)	46 965	1 625 (3,5 %)	13 775 (29,3 %)	20 995 (44,7 %)	8 860 (18,9 %)	1 710 (3,6 %)
Asbestos	1 800	0 (0,0 %)	285 (15,8 %)	770 (42,8 %)	630 (35,0 %)	120 (6,7 %)
Coaticook	1 795	25 (1,4 %)	450 (25,1 %)	795 (44,3 %)	340 (18,9 %)	175 (9,7 %)
Le Granit	2 195	40 (1,8 %)	600 (27,3 %)	955 (43,5 %)	430 (19,6 %)	170 (7,7 %)
Le Haut-Saint-François	1 810	25 (1,4 %)	390 (21,5 %)	800 (44,2 %)	430 (23,8 %)	165 (9,1 %)
Le Val-Saint-François	2 945	0 (0,0 %)	660 (22,4 %)	1 310 (44,5 %)	810 (27,5 %)	165 (5,6 %)
Memphrémagog	5 515	125 (2,3 %)	1 465 (26,6 %)	2 405 (43,6 %)	1 180 (21,4 %)	330 (6,0 %)
Sherbrooke	30 905	1 400 (4,5 %)	9 915 (32,1 %)	13 960 (45,2 %)	5 025 (16,3 %)	590 (1,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 15 et 15a (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)													
	Ensemble		Moins de 20 000		20 000 – 34 999		35 000 – 49 999		50 000 – 64 999					
Québec	1 703 705		30 505 (1,8 %)		46 410 (2,7 %)		84 325 (4,9 %)		161 965 (9,5 %)					
Estrie (RA)	71 405		1 380 (1,9 %)		1 880 (2,6 %)		4 205 (5,9 %)		9 090 (12,7 %)					
Asbestos	4 135		65 (1,6 %)		350 (8,5 %)		585 (14,1 %)		1 205 (29,1 %)					
Coaticook	4 815		115 (2,4 %)		100 (2,1 %)		295 (6,1 %)		730 (15,2 %)					
Le Granit	6 230		150 (2,4 %)		365 (5,9 %)		845 (13,6 %)		1 230 (19,7 %)					
Le Haut-Saint-François	6 335		190 (3,0 %)		345 (5,4 %)		820 (12,9 %)		1 320 (20,8 %)					
Le Val-Saint-François	8 000		145 (1,8 %)		170 (2,1 %)		480 (6,0 %)		1 195 (14,9 %)					
Memphrémagog	12 295		255 (2,1 %)		240 (2,0 %)		470 (3,8 %)		1 120 (9,1 %)					
Sherbrooke	29 600		455 (1,5 %)		305 (1,0 %)		725 (2,4 %)		2 290 (7,7 %)					
Brompton	1 540		10 (0,6 %)		25 (1,6 %)		80 (5,2 %)		155 (10,1 %)					
Fleurimont	8 160		100 (1,2 %)		95 (1,2 %)		165 (2,0 %)		700 (8,6 %)					
Lennoxville	1 100		15 (1,4 %)		0 (0,0 %)		15 (1,4 %)		20 (1,8 %)					
Mont-Bellevue	4 895		50 (1,0 %)		85 (1,7 %)		135 (2,8 %)		610 (12,5 %)					
Vallons-du-Lac	8 065		160 (2,0 %)		70 (0,9 %)		245 (3,0 %)		555 (6,9 %)					
Jacques-Cartier	5 835		115 (2,0 %)		40 (0,7 %)		85 (1,5 %)		245 (4,2 %)					
Territoire	Valeur du logement (\$)													
	65 000 – 79 999			80 000 – 99 999			100 000 – 149 999			150 000 – 199 999			200 000 ou plus	
Québec	226 645 (13,3 %)			360 410 (21,2 %)			472 380 (27,7 %)			176 190 (10,3 %)			144 880 (8,5 %)	
Estrie (RA)	12 780 (17,9 %)			17 780 (24,9 %)			16 320 (22,9 %)			4 755 (6,7 %)			3 220 (4,5 %)	
Asbestos	815 (19,7 %)			530 (12,8 %)			420 (10,2 %)			140 (3,4 %)			40 (1,0 %)	
Coaticook	810 (16,8 %)			1 220 (25,3 %)			1 180 (24,5 %)			215 (4,5 %)			155 (3,2 %)	
Le Granit	1 065 (17,1 %)			1 330 (21,3 %)			905 (14,5 %)			220 (3,5 %)			110 (1,8 %)	
Le Haut-Saint-François	1 105 (17,4 %)			1 180 (18,6 %)			1 010 (15,9 %)			210 (3,3 %)			160 (2,5 %)	
Le Val-Saint-François	1 645 (20,6 %)			1 925 (24,1 %)			1 650 (20,6 %)			420 (5,3 %)			365 (4,6 %)	
Memphrémagog	1 780 (14,5 %)			2 655 (21,6 %)			3 110 (25,3 %)			1 375 (11,2 %)			1 300 (10,6 %)	
Sherbrooke	5 560 (18,8 %)			8 945 (30,2 %)			8 050 (27,2 %)			2 170 (7,3 %)			1 095 (3,7 %)	
Brompton	205 (13,3 %)			440 (28,6 %)			520 (33,8 %)			80 (5,2 %)			30 (1,9 %)	
Fleurimont	2 020 (24,8 %)			2 645 (32,4 %)			1 905 (23,3 %)			410 (5,0 %)			120 (1,5 %)	
Lennoxville	155 (14,1 %)			330 (30,0 %)			335 (30,5 %)			135 (12,3 %)			90 (8,2 %)	
Mont-Bellevue	1 045 (21,3 %)			1 490 (30,4 %)			1 190 (24,3 %)			155 (3,2 %)			135 (2,8 %)	
Vallons-du-Lac	1 585 (19,7 %)			2 450 (30,4 %)			2 080 (25,8 %)			605 (7,5 %)			320 (4,0 %)	
Jacques-Cartier	550 (9,4 %)			1 585 (27,2 %)			2 030 (34,8 %)			785 (13,5 %)			405 (6,9 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 28, 28a et 33 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001						
Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$		300 – 399 \$		400 – 499 \$
Québec	1 702 740	338 430	(19,9 %)	215 350	(12,6 %)	146 845 (8,6 %)
Estrie (RA)	71 370	19 865	(27,8 %)	8 855	(12,4 %)	5 570 (7,8 %)
Asbestos	4 140	1 715	(41,4 %)	570	(13,8 %)	340 (8,2 %)
Coaticook	4 255	1 530	(36,0 %)	425	(10,0 %)	230 (5,4 %)
Le Granit	6 225	2 435	(39,1 %)	820	(13,2 %)	485 (7,8 %)
Le Haut-Saint-François	6 330	2 480	(39,2 %)	815	(12,9 %)	590 (9,3 %)
Le Val-Saint-François	7 925	2 465	(31,1 %)	850	(10,7 %)	575 (7,3 %)
Memphrémagog	12 140	3 695	(30,4 %)	1 560	(12,9 %)	945 (7,8 %)
Sherbrooke	29 580	5 320	(18,0 %)	3 735	(12,6 %)	2 340 (7,9 %)
Brompton	1 540	380	(24,7 %)	220	(14,3 %)	110 (7,1 %)
Fleurimont	8 160	1 615	(19,8 %)	1 155	(14,2 %)	600 (7,4 %)
Lennoxville	1 100	210	(19,1 %)	205	(18,6 %)	100 (9,1 %)
Mont-Bellevue	4 885	950	(19,4 %)	545	(11,2 %)	425 (8,7 %)
Vallons-du-Lac	8 065	1 320	(16,4 %)	630	(7,8 %)	495 (6,1 %)
Jacques-Cartier	5 825	840	(14,4 %)	985	(16,9 %)	630 (10,8 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$		700 – 799 \$		800 \$ et plus
Québec	125 235 (7,4 %)	127 580 (7,5 %)		136 535 (8,0 %)		612 770 (36,0 %)
Estrie (RA)	5 450 (7,6 %)	5 990 (8,4 %)		6 750 (9,5 %)		18 880 (26,5 %)
Asbestos	405 (9,8 %)	340 (8,2 %)		290 (7,0 %)		480 (11,6 %)
Coaticook	315 (7,4 %)	395 (9,3 %)		455 (10,7 %)		900 (21,2 %)
Le Granit	525 (8,4 %)	435 (7,0 %)		465 (7,5 %)		1 065 (17,1 %)
Le Haut-Saint-François	495 (7,8 %)	515 (8,1 %)		455 (7,2 %)		985 (15,6 %)
Le Val-Saint-François	625 (7,9 %)	730 (9,2 %)		805 (10,2 %)		1 880 (23,7 %)
Memphrémagog	875 (7,2 %)	1 040 (8,6 %)		1 050 (8,6 %)		2 980 (24,5 %)
Sherbrooke	2 155 (7,3 %)	2 465 (8,3 %)		3 185 (10,8 %)		10 385 (35,1 %)
Brompton	85 (5,5 %)	110 (7,1 %)		150 (9,7 %)		490 (31,8 %)
Fleurimont	570 (7,0 %)	680 (8,3 %)		930 (11,4 %)		2 615 (32,0 %)
Lennoxville	45 (4,1 %)	90 (8,2 %)		105 (9,5 %)		340 (30,9 %)
Mont-Bellevue	375 (7,7 %)	435 (8,9 %)		455 (9,3 %)		1 695 (34,7 %)
Vallons-du-Lac	620 (7,7 %)	755 (9,4 %)		1 220 (15,1 %)		3 040 (37,7 %)
Jacques-Cartier	460 (7,9 %)	395 (6,8 %)		320 (5,5 %)		2 205 (37,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 241 730	122 470 (9,9 %)	198 035 (15,9 %)	311 795 (25,1 %)
Estrie (RA)	46 715	6 100 (13,1 %)	11 365 (24,3 %)	14 580 (31,2 %)
Asbestos	1 780	455 (25,6 %)	570 (32,0 %)	430 (24,2 %)
Coaticook	1 630	275 (16,9 %)	340 (20,9 %)	590 (36,2 %)
Le Granit	2 175	495 (22,8 %)	750 (34,5 %)	505 (23,2 %)
Le Haut-Saint-François	1 800	400 (22,2 %)	625 (34,7 %)	430 (23,9 %)
Le Val-Saint-François	2 935	625 (21,3 %)	955 (32,5 %)	825 (28,1 %)
Memphrémagog	5 455	870 (15,9 %)	1 180 (21,6 %)	1 485 (27,2 %)
Sherbrooke	30 780	2 965 (9,6 %)	6 900 (22,4 %)	10 280 (33,4 %)
Brompton	530	90 (17,0 %)	140 (26,4 %)	150 (28,3 %)
Fleurimont	9 335	835 (8,9 %)	2 285 (24,5 %)	3 290 (35,2 %)
Lennoxville	1 030	95 (9,2 %)	130 (12,6 %)	355 (34,5 %)
Mont-Bellevue	10 095	1 345 (13,3 %)	3 110 (30,8 %)	3 355 (33,2 %)
Vallons-du-Lac	2 200	140 (6,4 %)	250 (11,4 %)	680 (30,9 %)
Jacques-Cartier	7 595	460 (6,1 %)	1 010 (13,3 %)	2 445 (32,2 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	278 560 (22,4 %)	154 570 (12,4 %)	74 770 (6,0 %)	101 525 (8,2 %)
Estrie (RA)	7 710 (16,5 %)	3 430 (7,3 %)	1 395 (3,0 %)	2 130 (4,6 %)
Asbestos	210 (11,8 %)	65 (3,7 %)	40 (2,2 %)	10 (0,6 %)
Coaticook	235 (14,4 %)	100 (6,1 %)	30 (1,8 %)	65 (4,0 %)
Le Granit	220 (10,1 %)	150 (6,9 %)	35 (1,6 %)	20 (0,9 %)
Le Haut-Saint-François	170 (9,4 %)	105 (5,8 %)	15 (0,8 %)	45 (2,5 %)
Le Val-Saint-François	310 (10,6 %)	135 (4,6 %)	10 (0,3 %)	70 (2,4 %)
Memphrémagog	940 (17,2 %)	460 (8,4 %)	240 (4,4 %)	275 (5,0 %)
Sherbrooke	5 600 (18,2 %)	2 395 (7,8 %)	1 020 (3,3 %)	1 615 (5,2 %)
Brompton	90 (17,0 %)	30 (5,7 %)	25 (4,7 %)	10 (1,9 %)
Fleurimont	1 415 (15,2 %)	655 (7,0 %)	275 (2,9 %)	585 (6,3 %)
Lennoxville	250 (24,3 %)	80 (7,8 %)	15 (1,5 %)	105 (10,2 %)
Mont-Bellevue	1 315 (13,0 %)	410 (4,1 %)	210 (2,1 %)	350 (3,5 %)
Vallons-du-Lac	635 (28,9 %)	255 (11,6 %)	110 (5,0 %)	130 (5,9 %)
Jacques-Cartier	1 900 (25,0 %)	965 (12,7 %)	385 (5,1 %)	430 (5,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	2 944 465	240 425 (8,2 %)	436 065 (14,8 %)	396 570 (13,5 %)	374 300 (12,7 %)	325 565 (11,1 %)
Estrie (RA)	118 080	10 850 (9,2 %)	18 800 (15,9 %)	17 695 (15,0 %)	16 395 (13,9 %)	13 590 (11,5 %)
Asbestos	5 915	560 (9,5 %)	965 (16,3 %)	1 045 (17,7 %)	870 (14,7 %)	770 (13,0 %)
Coaticook	5 885	375 (6,4 %)	925 (15,7 %)	820 (13,9 %)	895 (15,2 %)	765 (13,0 %)
Le Granit	8 405	625 (7,4 %)	1 255 (14,9 %)	1 495 (17,8 %)	1 355 (16,1 %)	1 145 (13,6 %)
Le Haut-Saint-François	8 130	680 (8,4 %)	1 240 (15,3 %)	1 515 (18,6 %)	1 080 (13,3 %)	1 015 (12,5 %)
Le Val-Saint-François	10 855	770 (7,1 %)	1 400 (12,9 %)	1 520 (14,0 %)	1 585 (14,6 %)	1 410 (13,0 %)
Memphrémagog	17 600	1 510 (8,6 %)	2 510 (14,3 %)	2 565 (14,6 %)	2 575 (14,6 %)	2 055 (11,7 %)
Sherbrooke	60 360	6 250 (10,4 %)	10 405 (17,2 %)	8 650 (14,3 %)	7 905 (13,1 %)	6 290 (10,4 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	276 725 (9,4 %)	228 270 (7,8 %)	173 575 (5,9 %)	130 365 (4,4 %)	95 150 (3,2 %)	267 460 (9,1 %)
Estrie (RA)	11 420 (9,7 %)	8 990 (7,6 %)	6 225 (5,3 %)	4 390 (3,7 %)	2 920 (2,5 %)	6 805 (5,8 %)
Asbestos	435 (7,4 %)	495 (8,4 %)	295 (5,0 %)	175 (3,0 %)	100 (1,7 %)	210 (3,6 %)
Coaticook	735 (12,5 %)	440 (7,5 %)	345 (5,9 %)	165 (2,8 %)	135 (2,3 %)	285 (4,8 %)
Le Granit	920 (10,9 %)	485 (5,8 %)	385 (4,6 %)	285 (3,4 %)	155 (1,8 %)	305 (3,6 %)
Le Haut-Saint-François	885 (10,9 %)	695 (8,5 %)	370 (4,6 %)	270 (3,3 %)	145 (1,8 %)	225 (2,8 %)
Le Val-Saint-François	1 155 (10,6 %)	1 005 (9,3 %)	655 (6,0 %)	465 (4,3 %)	260 (2,4 %)	630 (5,8 %)
Memphrémagog	1 735 (9,9 %)	1 340 (7,6 %)	925 (5,3 %)	660 (3,8 %)	420 (2,4 %)	1 300 (7,4 %)
Sherbrooke	5 465 (9,1 %)	4 430 (7,3 %)	3 170 (5,3 %)	2 320 (3,8 %)	1 665 (2,8 %)	3 815 (6,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 702 740	55 750 (3,3 %)	140 275 (8,2 %)	177 655 (10,4 %)	194 505 (11,4 %)	200 375 (11,8 %)
Estrie (RA)	71 370	2 825 (4,0 %)	6 550 (9,2 %)	8 695 (12,2 %)	9 580 (13,4 %)	9 230 (12,9 %)
Asbestos	4 140	205 (5,0 %)	500 (12,1 %)	725 (17,5 %)	585 (14,1 %)	655 (15,8 %)
Coaticook	4 255	160 (3,8 %)	520 (12,2 %)	495 (11,6 %)	670 (15,7 %)	580 (13,6 %)
Le Granit	6 225	320 (5,1 %)	770 (12,4 %)	1 060 (17,0 %)	885 (14,2 %)	890 (14,3 %)
Le Haut-Saint-François	6 330	335 (5,3 %)	790 (12,5 %)	1 095 (17,3 %)	905 (14,3 %)	830 (13,1 %)
Le Val-Saint-François	7 925	280 (3,5 %)	670 (8,5 %)	1 005 (12,7 %)	1 100 (13,9 %)	1 090 (13,8 %)
Memphrémagog	12 140	595 (4,9 %)	1 110 (9,1 %)	1 555 (12,8 %)	1 750 (14,4 %)	1 500 (12,4 %)
Sherbrooke	29 580	875 (3,0 %)	2 115 (7,2 %)	2 685 (9,1 %)	3 600 (12,2 %)	3 560 (12,0 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	191 055 (11,2 %)	172 865 (10,2 %)	139 545 (8,2 %)	109 175 (6,4 %)	82 025 (4,8 %)	239 520 (14,1 %)
Estrie (RA)	8 845 (12,4 %)	7 475 (10,5 %)	5 300 (7,4 %)	3 795 (5,3 %)	2 690 (3,8 %)	6 385 (8,9 %)
Asbestos	330 (8,0 %)	445 (10,7 %)	275 (6,6 %)	155 (3,7 %)	90 (2,2 %)	175 (4,2 %)
Coaticook	620 (14,6 %)	395 (9,3 %)	290 (6,8 %)	130 (3,1 %)	135 (3,2 %)	250 (5,9 %)
Le Granit	840 (13,5 %)	405 (6,5 %)	340 (5,5 %)	265 (4,3 %)	145 (2,3 %)	305 (4,9 %)
Le Haut-Saint-François	775 (12,2 %)	645 (10,2 %)	330 (5,2 %)	260 (4,1 %)	145 (2,3 %)	220 (3,5 %)
Le Val-Saint-François	965 (12,2 %)	915 (11,5 %)	605 (7,6 %)	415 (5,2 %)	255 (3,2 %)	610 (7,7 %)
Memphrémagog	1 425 (11,7 %)	1 165 (9,6 %)	840 (6,9 %)	605 (5,0 %)	380 (3,1 %)	1 215 (10,0 %)
Sherbrooke	3 805 (12,9 %)	3 410 (11,5 %)	2 545 (8,6 %)	1 925 (6,5 %)	1 490 (5,0 %)	3 565 (12,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 241 730	184 680 (14,9 %)	295 795 (23,8 %)	218 915 (17,6 %)	179 790 (14,5 %)	125 195 (10,1 %)
Estrie (RA)	46 715	8 025 (17,2 %)	12 250 (26,2 %)	9 000 (19,3 %)	6 815 (14,6 %)	4 365 (9,3 %)
Asbestos	1 780	355 (19,9 %)	455 (25,6 %)	325 (18,3 %)	285 (16,0 %)	120 (6,7 %)
Coaticook	1 630	215 (13,2 %)	405 (24,8 %)	325 (19,9 %)	225 (13,8 %)	180 (11,0 %)
Le Granit	2 175	305 (14,0 %)	480 (22,1 %)	425 (19,5 %)	470 (21,6 %)	255 (11,7 %)
Le Haut-Saint-François	1 800	345 (19,2 %)	450 (25,0 %)	415 (23,1 %)	175 (9,7 %)	185 (10,3 %)
Le Val-Saint-François	2 935	490 (16,7 %)	735 (25,0 %)	515 (17,5 %)	485 (16,5 %)	325 (11,1 %)
Memphrémagog	5 455	915 (16,8 %)	1 405 (25,8 %)	1 010 (18,5 %)	835 (15,3 %)	555 (10,2 %)
Sherbrooke	30 780	5 375 (17,5 %)	8 290 (26,9 %)	5 965 (19,4 %)	4 300 (14,0 %)	2 735 (8,9 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	85 670 (6,9 %)	55 405 (4,5 %)	34 030 (2,7 %)	21 190 (1,7 %)	13 125 (1,1 %)	27 935 (2,2 %)
Estrie (RA)	2 580 (5,5 %)	1 515 (3,2 %)	925 (2,0 %)	595 (1,3 %)	230 (0,5 %)	415 (0,9 %)
Asbestos	105 (5,9 %)	50 (2,8 %)	20 (1,1 %)	25 (1,4 %)	10 (0,6 %)	30 (1,7 %)
Coaticook	115 (7,1 %)	45 (2,8 %)	55 (3,4 %)	35 (2,1 %)	0 (0,0 %)	35 (2,1 %)
Le Granit	80 (3,7 %)	80 (3,7 %)	45 (2,1 %)	25 (1,1 %)	10 (0,5 %)	0 (0,0 %)
Le Haut-Saint-François	115 (6,4 %)	50 (2,8 %)	40 (2,2 %)	15 (0,8 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Le Val-Saint-François	185 (6,3 %)	85 (2,9 %)	45 (1,5 %)	45 (1,5 %)	0 (0,0 %)	10 (0,3 %)
Memphrémagog	305 (5,6 %)	175 (3,2 %)	85 (1,6 %)	50 (0,9 %)	35 (0,6 %)	90 (1,6 %)
Sherbrooke	1 660 (5,4 %)	1 020 (3,3 %)	620 (2,0 %)	400 (1,3 %)	170 (0,6 %)	245 (0,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	2 944 465	676 420 (23,0 %)	2 268 045 (77,0 %)
Estrie (RA)	118 080	24 225 (20,5 %)	93 855 (79,5 %)
Asbestos	5 915	1 155 (19,5 %)	4 760 (80,5 %)
Coaticook	6 575	1 125 (17,1 %)	5 450 (82,9 %)
Le Granit	8 405	1 250 (14,9 %)	7 155 (85,1 %)
Le Haut-Saint-François	8 135	1 540 (18,9 %)	6 590 (81,0 %)
Le Val-Saint-François	10 915	1 595 (14,6 %)	9 325 (85,4 %)
Memphrémagog	17 780	2 975 (16,7 %)	14 800 (83,2 %)
Sherbrooke	60 360	14 590 (24,2 %)	45 775 (75,8 %)
Brompton	2 065	325 (15,7 %)	1 740 (84,3 %)
Fleurimont	17 495	4 685 (26,8 %)	12 810 (73,2 %)
Lennoxville	2 130	485 (22,8 %)	1 640 (77,0 %)
Mont-Bellevue	14 980	5 440 (36,3 %)	9 545 (63,7 %)
Vallons-du-Lac	10 265	1 130 (11,0 %)	9 130 (88,9 %)
Jacques-Cartier	13 425	2 525 (18,8 %)	10 900 (81,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 20 et 8a (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes**Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001**

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	1 702 735	187 700	(11,0 %)	1 515 035	(89,0 %)
Estrie (RA)	71 365	6 920	(9,7 %)	64 445	(90,3 %)
Asbestos	4 140	480	(11,6 %)	3 660	(88,4 %)
Coaticook	4 815	590	(12,3 %)	4 220	(87,6 %)
Le Granit	6 225	690	(11,1 %)	5 540	(89,0 %)
Le Haut-Saint-François	6 325	805	(12,7 %)	5 525	(87,4 %)
Le Val-Saint-François	7 990	635	(7,9 %)	7 355	(92,1 %)
Memphrémagog	12 290	1 150	(9,4 %)	11 145	(90,7 %)
Sherbrooke	29 575	2 575	(8,7 %)	27 000	(91,3 %)
Brompton	1 540	140	(9,1 %)	1 400	(90,9 %)
Fleurimont	8 160	760	(9,3 %)	7 400	(90,7 %)
Lennoxville	1 100	90	(8,2 %)	1 015	(92,3 %)
Mont-Bellevue	4 890	580	(11,9 %)	4 310	(88,1 %)
Vallons-du-Lac	8 065	660	(8,2 %)	7 405	(91,8 %)
Jacques-Cartier	5 825	350	(6,0 %)	5 475	(94,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 20 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	1 241 725	488 715	(39,4 %)	753 010	(60,6 %)
Estrie (RA)	46 715	17 300	(37,0 %)	29 410	(63,0 %)
Asbestos	1 775	675	(38,0 %)	1 100	(62,0 %)
Coaticook	1 760	535	(30,4 %)	1 230	(69,9 %)
Le Granit	2 175	565	(26,0 %)	1 615	(74,3 %)
Le Haut-Saint-François	1 800	735	(40,8 %)	1 070	(59,4 %)
Le Val-Saint-François	2 925	955	(32,6 %)	1 970	(67,4 %)
Memphrémagog	5 485	1 825	(33,3 %)	3 660	(66,7 %)
Sherbrooke	30 780	12 010	(39,0 %)	18 770	(61,0 %)
Brompton	525	180	(34,3 %)	340	(64,8 %)
Fleurimont	9 335	3 925	(42,0 %)	5 410	(58,0 %)
Lennoxville	1 030	400	(38,8 %)	630	(61,2 %)
Mont-Bellevue	10 095	4 855	(48,1 %)	5 235	(51,9 %)
Vallons-du-Lac	2 200	470	(21,4 %)	1 725	(78,4 %)
Jacques-Cartier	7 600	2 175	(28,6 %)	5 420	(71,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 20 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	2 944 470	2 259 490 (76,7 %)	364 260 (12,4 %)	320 710 (10,9 %)
Estrie (RA)	118 080	91 975 (77,9 %)	13 710 (11,6 %)	12 400 (10,5 %)
Asbestos	5 915	4 830 (81,7 %)	520 (8,8 %)	580 (9,8 %)
Coaticook	6 575	5 430 (82,6 %)	635 (9,7 %)	520 (7,9 %)
Le Granit	8 405	7 045 (83,8 %)	755 (9,0 %)	610 (7,3 %)
Le Haut-Saint-François	8 130	6 640 (81,7 %)	795 (9,8 %)	700 (8,6 %)
Le Val-Saint-François	10 915	9 115 (83,5 %)	900 (8,2 %)	900 (8,2 %)
Memphrémagog	17 780	14 160 (79,6 %)	1 935 (10,9 %)	1 685 (9,5 %)
Sherbrooke	60 360	44 760 (74,2 %)	8 170 (13,5 %)	7 430 (12,3 %)
Brompton	2 065	1 745 (84,5 %)	215 (10,4 %)	95 (4,6 %)
Fleurimont	17 495	12 495 (71,4 %)	2 410 (13,8 %)	2 595 (14,8 %)
Lennoxville	2 130	1 555 (73,0 %)	315 (14,8 %)	250 (11,7 %)
Mont-Bellevue	14 985	9 825 (65,6 %)	2 555 (17,1 %)	2 595 (17,3 %)
Vallons-du-Lac	10 265	8 830 (86,0 %)	835 (8,1 %)	600 (5,8 %)
Jacques-Cartier	13 420	10 300 (76,8 %)	1 830 (13,6 %)	1 290 (9,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7, 22 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 702 740	1 462 980 (85,9 %)	137 530 (8,1 %)	102 220 (6,0 %)
Estrie (RA)	71 365	61 965 (86,8 %)	5 100 (7,1 %)	4 295 (6,0 %)
Asbestos	4 140	3 610 (87,2 %)	245 (5,9 %)	280 (6,8 %)
Coaticook	4 815	4 160 (86,4 %)	370 (7,7 %)	285 (5,9 %)
Le Granit	6 230	5 365 (86,1 %)	485 (7,8 %)	385 (6,2 %)
Le Haut-Saint-François	6 330	5 505 (87,0 %)	440 (7,0 %)	395 (6,2 %)
Le Val-Saint-François	7 990	7 045 (88,2 %)	485 (6,1 %)	460 (5,8 %)
Memphrémagog	12 290	10 595 (86,2 %)	895 (7,3 %)	800 (6,5 %)
Sherbrooke	29 580	25 690 (86,8 %)	2 190 (7,4 %)	1 695 (5,7 %)
Brompton	1 540	1 365 (88,6 %)	105 (6,8 %)	70 (4,5 %)
Fleurimont	8 160	7 085 (86,8 %)	560 (6,9 %)	510 (6,3 %)
Lennoxville	1 100	940 (85,5 %)	120 (10,9 %)	35 (3,2 %)
Mont-Bellevue	4 885	3 975 (81,4 %)	500 (10,2 %)	410 (8,4 %)
Vallons-du-Lac	8 065	7 145 (88,6 %)	545 (6,8 %)	375 (4,6 %)
Jacques-Cartier	5 830	5 185 (88,9 %)	360 (6,2 %)	285 (4,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7, 22 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 241 725	796 515 (64,1 %)	226 730 (18,3 %)	218 485 (17,6 %)
Estrie (RA)	46 715	30 000 (64,2 %)	8 610 (18,4 %)	8 110 (17,4 %)
Asbestos	1 775	1 215 (68,5 %)	285 (16,1 %)	285 (16,1 %)
Coaticook	1 760	1 260 (71,6 %)	265 (15,1 %)	235 (13,4 %)
Le Granit	2 180	1 675 (76,8 %)	270 (12,4 %)	230 (10,6 %)
Le Haut-Saint-François	1 800	1 135 (63,1 %)	360 (20,0 %)	295 (16,4 %)
Le Val-Saint-François	2 925	2 070 (70,8 %)	420 (14,4 %)	440 (15,0 %)
Memphrémagog	5 490	3 560 (64,8 %)	1 030 (18,8 %)	895 (16,3 %)
Sherbrooke	30 780	19 070 (62,0 %)	5 985 (19,4 %)	5 725 (18,6 %)
Brompton	525	395 (75,2 %)	110 (21,0 %)	25 (4,8 %)
Fleurimont	9 335	5 410 (58,0 %)	1 845 (19,8 %)	2 080 (22,3 %)
Lennoxville	1 030	615 (59,7 %)	205 (19,9 %)	205 (19,9 %)
Mont-Bellevue	10 095	5 850 (57,9 %)	2 065 (20,5 %)	2 185 (21,6 %)
Vallons-du-Lac	2 200	1 680 (76,4 %)	290 (13,2 %)	215 (9,8 %)
Jacques-Cartier	7 600	5 115 (67,3 %)	1 480 (19,5 %)	1 005 (13,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7, 22 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	48,3	57,1	43,1	44,9	53,3
Estrie (RA)	48,7	57,7	41,9	44,0	53,7
Asbestos	52,0	61,3	42,5	43,9	57,6
Coaticook	49,5	58,7	41,9	45,0	58,9
Le Granit	49,6	59,2	42,6	47,9	54,1
Le Haut-Saint-François	49,8	59,0	42,5	45,6	56,2
Le Val-Saint-François	49,0	57,8	42,2	43,6	54,8
Memphrémagog	51,5	59,0	41,9	43,9	57,0
Sherbrooke	47,1	55,8	41,6	43,6	51,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	50,4	59,2	44,0	49,3	57,9
Estrie (RA)	50,7	59,5	43,0	47,9	58,0
Asbestos	53,6	61,5	43,8	49,6	61,9
Coaticook	50,2	59,6	42,6	46,3	60,4
Le Granit	51,2	61,2	43,6	49,5	57,5
Le Haut-Saint-François	51,0	59,7	43,3	48,0	59,3
Le Val-Saint-François	50,2	58,8	42,7	49,3	57,6
Memphrémagog	53,4	60,1	42,8	49,1	59,8
Sherbrooke	49,5	58,5	42,9	47,4	56,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	44,2	45,6	39,0	41,8	50,5
Estrie (RA)	43,9	44,5	36,5	41,0	50,7
Asbestos	47,8	58,0	37,9	39,3	53,3
Coaticook	46,1	51,3	35,0	43,3	56,4
Le Granit	42,5	35,4	35,4	42,7	49,7
Le Haut-Saint-François	43,2	47,0	33,9	42,2	49,4
Le Val-Saint-François	44,5	46,3	37,8	39,8	52,1
Memphrémagog	45,3	49,5	36,0	40,1	53,0
Sherbrooke	43,3	41,5	36,5	41,3	49,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 6 et 6a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	450 210	68 215 (15,2 %)	533 810	57 925 (10,9 %)	505 540	42 140 (8,3 %)
Estrie (RA)	22 645	3 695 (16,3 %)	18 415	1 885 (10,2 %)	14 885	965 (6,5 %)
Asbestos	1 330	185 (13,9 %)	1 655	245 (14,8 %)	805	45 (5,6 %)
Coaticook	2 260	435 (19,2 %)	845	105 (12,4 %)	685	55 (8,0 %)
Le Granit	2 740	425 (15,5 %)	1 235	95 (7,7 %)	670	50 (7,5 %)
Le Haut-Saint-François	2 935	500 (17,0 %)	1 230	125 (10,2 %)	720	55 (7,6 %)
Le Val-Saint-François	2 695	450 (16,7 %)	1 605	210 (13,1 %)	1 375	150 (10,9 %)
Memphrémagog	3 885	635 (16,3 %)	2 490	285 (11,4 %)	1 810	120 (6,6 %)
Sherbrooke	6 795	1 060 (15,6 %)	9 350	825 (8,8 %)	8 815	490 (5,6 %)
Brompton	345	60 (17,4 %)	325	30 (9,2 %)	125	10 (8,0 %)
Fleurimont	1 530	250 (16,3 %)	2 575	260 (10,1 %)	2 995	160 (5,3 %)
Lennoxville	375	50 (13,3 %)	480	20 (4,2 %)	245	20 (8,2 %)
Mont-Bellevue	2 605	380 (14,6 %)	3 255	275 (8,4 %)	2 620	135 (5,2 %)
Vallons-du-Lac	390	100 (25,6 %)	470	55 (11,7 %)	725	50 (6,9 %)
Jacques-Cartier	1 540	220 (14,3 %)	2 235	180 (8,1 %)	2 100	115 (5,5 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	609 695	40 465 (6,6 %)	529 055	18 255 (3,5 %)	345 615	4 730 (1,4 %)
Estrie (RA)	26 135	1 515 (5,8 %)	21 225	705 (3,3 %)	16 610	250 (1,5 %)
Asbestos	1 530	145 (9,5 %)	455	35 (7,7 %)	355	0 (0,0 %)
Coaticook	1 290	105 (8,1 %)	1 090	15 (1,4 %)	775	25 (3,2 %)
Le Granit	1 660	155 (9,3 %)	1 115	45 (4,0 %)	1 280	20 (1,6 %)
Le Haut-Saint-François	1 590	160 (10,1 %)	1 020	105 (10,3 %)	890	20 (2,2 %)
Le Val-Saint-François	2 635	195 (7,4 %)	1 800	75 (4,2 %)	1 105	10 (0,9 %)
Memphrémagog	3 370	195 (5,8 %)	3 645	135 (3,7 %)	2 765	55 (2,0 %)
Sherbrooke	14 055	560 (4,0 %)	12 100	300 (2,5 %)	9 440	125 (1,3 %)
Brompton	575	30 (5,2 %)	435	15 (3,4 %)	285	0 (0,0 %)
Fleurimont	4 785	130 (2,7 %)	3 220	55 (1,7 %)	2 415	40 (1,7 %)
Lennoxville	385	10 (2,6 %)	365	10 (2,7 %)	280	0 (0,0 %)
Mont-Bellevue	3 010	65 (2,2 %)	2 420	45 (1,9 %)	1 160	25 (2,2 %)
Vallons-du-Lac	2 855	225 (7,9 %)	2 475	100 (4,0 %)	3 385	50 (1,5 %)
Jacques-Cartier	2 450	100 (4,1 %)	3 190	80 (2,5 %)	1 925	10 (0,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	239 520	38 995 (16,3 %)	273 480	31 505 (11,5 %)		247 255	22 255 (9,0 %)
Estrie (RA)	14 205	2 605 (18,3 %)	9 985	1 125 (11,3 %)		8 090	685 (8,5 %)
Asbestos	905	150 (16,6 %)	1 150	205 (17,8 %)		530	40 (7,5 %)
Coaticook	1 650	340 (20,6 %)	575	85 (14,8 %)		540	60 (11,1 %)
Le Granit	2 005	330 (16,5 %)	785	75 (9,6 %)		455	50 (11,0 %)
Le Haut-Saint-François	2 290	465 (20,3 %)	840	85 (10,1 %)		560	50 (8,9 %)
Le Val-Saint-François	1 995	375 (18,8 %)	1 050	160 (15,2 %)		870	110 (12,6 %)
Memphrémagog	2 480	415 (16,7 %)	1 440	190 (13,2 %)		1 255	110 (8,8 %)
Sherbrooke	2 880	530 (18,4 %)	4 145	320 (7,7 %)		3 885	270 (6,9 %)
Brompton	240	45 (18,8 %)	200	15 (7,5 %)		100	10 (10,0 %)
Fleurimont	665	125 (18,8 %)	1 105	120 (10,9 %)		1 360	100 (7,4 %)
Lennoxville	270	25 (9,3 %)	315	10 (3,2 %)		120	10 (8,3 %)
Mont-Bellevue	775	125 (16,1 %)	1 225	75 (6,1 %)		820	55 (6,7 %)
Vallons-du-Lac	330	90 (27,3 %)	395	50 (12,7 %)		575	50 (8,7 %)
Jacques-Cartier	615	115 (18,7 %)	910	55 (6,0 %)		910	40 (4,4 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	381 610	27 680 (7,3 %)	333 820	12 520 (3,8 %)		248 770	2 915 (1,2 %)
Estrie (RA)	17 000	1 155 (6,8 %)	12 405	500 (4,0 %)		11 270	165 (1,5 %)
Asbestos	1 230	120 (9,8 %)	295	25 (8,5 %)		215	0 (0,0 %)
Coaticook	1 045	85 (8,1 %)	810	15 (1,9 %)		545	20 (3,7 %)
Le Granit	1 385	145 (10,5 %)	870	40 (4,6 %)		1 005	10 (1,0 %)
Le Haut-Saint-François	1 330	150 (11,3 %)	800	80 (10,0 %)		750	25 (3,3 %)
Le Val-Saint-François	2 125	160 (7,5 %)	1 325	50 (3,8 %)		915	20 (2,2 %)
Memphrémagog	2 600	165 (6,3 %)	2 570	95 (3,7 %)		2 110	30 (1,4 %)
Sherbrooke	7 270	330 (4,5 %)	5 740	190 (3,3 %)		5 720	80 (1,4 %)
Brompton	465	25 (5,4 %)	355	15 (4,2 %)		215	0 (0,0 %)
Fleurimont	2 385	75 (3,1 %)	1 500	40 (2,7 %)		1 140	20 (1,8 %)
Lennoxville	165	10 (6,1 %)	125	10 (8,0 %)		110	0 (0,0 %)
Mont-Bellevue	840	10 (1,2 %)	650	25 (3,8 %)		595	10 (1,7 %)
Vallons-du-Lac	2 350	165 (7,0 %)	1 765	60 (3,4 %)		2 665	40 (1,5 %)
Jacques-Cartier	1 055	50 (4,7 %)	1 340	45 (3,4 %)		1 005	10 (1,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	210 695	29 220	(13,9 %)	260 330	26 415	(10,1 %)	258 285	19 885	(7,7 %)
Estrie (RA)	8 445	1 085	(12,8 %)	8 430	760	(9,0 %)	6 800	280	(4,1 %)
Asbestos	425	40	(9,4 %)	505	35	(6,9 %)	270	0	(0,0 %)
Coaticook	615	90	(14,6 %)	270	15	(5,6 %)	145	0	(0,0 %)
Le Granit	740	90	(12,2 %)	450	25	(5,6 %)	225	0	(0,0 %)
Le Haut-Saint-François	650	40	(6,2 %)	395	40	(10,1 %)	160	0	(0,0 %)
Le Val-Saint-François	705	75	(10,6 %)	555	55	(9,9 %)	510	40	(7,8 %)
Memphrémagog	1 405	215	(15,3 %)	1 050	100	(9,5 %)	560	10	(1,8 %)
Sherbrooke	3 910	525	(13,4 %)	5 205	500	(9,6 %)	4 930	220	(4,5 %)
Brompton	110	25	(22,7 %)	125	20	(16,0 %)	30	0	(0,0 %)
Fleurimont	870	130	(14,9 %)	1 470	140	(9,5 %)	1 635	55	(3,4 %)
Lennoxville	115	25	(21,7 %)	165	10	(6,1 %)	130	15	(11,5 %)
Mont-Bellevue	1 830	255	(13,9 %)	2 035	200	(9,8 %)	1 800	75	(4,2 %)
Vallons-du-Lac	60	15	(25,0 %)	80	10	(12,5 %)	140	0	(0,0 %)
Jacques-Cartier	930	100	(10,8 %)	1 325	115	(8,7 %)	1 190	70	(5,9 %)
Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	228 085	12 785	(5,6 %)	195 235	5 740	(2,9 %)	96 845	1 825	(1,9 %)
Estrie (RA)	9 135	360	(3,9 %)	8 820	210	(2,4 %)	5 340	85	(1,6 %)
Asbestos	295	20	(6,8 %)	160	10	(6,3 %)	140	0	(0,0 %)
Coaticook	245	20	(8,2 %)	280	0	(0,0 %)	225	10	(4,4 %)
Le Granit	270	15	(5,6 %)	240	10	(4,2 %)	270	10	(3,7 %)
Le Haut-Saint-François	255	10	(3,9 %)	220	15	(6,8 %)	135	0	(0,0 %)
Le Val-Saint-François	510	30	(5,9 %)	475	20	(4,2 %)	185	0	(0,0 %)
Memphrémagog	765	30	(3,9 %)	1 080	45	(4,2 %)	660	20	(3,0 %)
Sherbrooke	6 785	235	(3,5 %)	6 360	115	(1,8 %)	3 720	50	(1,3 %)
Brompton	110	10	(9,1 %)	75	0	(0,0 %)	70	0	(0,0 %)
Fleurimont	400	50	(12,5 %)	1 715	15	(0,9 %)	1 270	25	(2,0 %)
Lennoxville	215	0	(0,0 %)	240	0	(0,0 %)	175	0	(0,0 %)
Mont-Bellevue	2 170	55	(2,5 %)	1 775	25	(1,4 %)	565	10	(1,8 %)
Vallons-du-Lac	500	60	(12,0 %)	710	40	(5,6 %)	715	10	(1,4 %)
Jacques-Cartier	1 390	55	(4,0 %)	1 850	30	(1,6 %)	920	10	(1,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13, 35 et 15a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	1 192 605	(100,0 %)	103 250 (8,7 %)	510 135	(100,0 %)	84 450 (16,6 %)
Estrie (RA)	51 055	(100,0 %)	4 125 (8,1 %)	20 315	(100,0 %)	2 805 (13,8 %)
Asbestos	3 005	(100,0 %)	275 (9,2 %)	1 130	(100,0 %)	200 (17,7 %)
Coaticook	3 515	(100,0 %)	360 (10,2 %)	1 295	(100,0 %)	235 (18,1 %)
Le Granit	4 695	(100,0 %)	440 (9,4 %)	1 530	(100,0 %)	250 (16,3 %)
Le Haut-Saint-François	4 650	(100,0 %)	520 (11,2 %)	1 675	(100,0 %)	290 (17,3 %)
Le Val-Saint-François	5 965	(100,0 %)	355 (6,0 %)	2 025	(100,0 %)	280 (13,8 %)
Memphrémagog	8 675	(100,0 %)	685 (7,9 %)	3 615	(100,0 %)	465 (12,9 %)
Sherbrooke	20 550	(100,0 %)	1 495 (7,3 %)	9 035	(100,0 %)	1 080 (12,0 %)
Territoire	Locataires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	607 660	(100,0 %)	198 200 (32,6 %)	634 065	(100,0 %)	290 515 (45,8 %)
Estrie (RA)	22 595	(100,0 %)	7 035 (31,1 %)	24 120	(100,0 %)	10 265 (42,6 %)
Asbestos	895	(100,0 %)	265 (29,6 %)	885	(100,0 %)	410 (46,3 %)
Coaticook	875	(100,0 %)	225 (25,7 %)	890	(100,0 %)	310 (34,8 %)
Le Granit	1 230	(100,0 %)	235 (19,1 %)	950	(100,0 %)	330 (34,7 %)
Le Haut-Saint-François	970	(100,0 %)	370 (38,1 %)	835	(100,0 %)	365 (43,7 %)
Le Val-Saint-François	1 400	(100,0 %)	360 (25,7 %)	1 525	(100,0 %)	600 (39,3 %)
Memphrémagog	2 935	(100,0 %)	875 (29,8 %)	2 545	(100,0 %)	950 (37,3 %)
Sherbrooke	14 295	(100,0 %)	4 715 (33,0 %)	16 490	(100,0 %)	7 295 (44,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	14,5	12,9	13,6	17,2	20,7
Estrie (RA)	14,0	12,2	13,6	16,4	19,4
Asbestos	12,9	11,4	12,2	12,3	19,3
Coaticook	14,0	11,9	13,9	14,3	18,9
Le Granit	13,7	12,2	12,4	13,9	21,2
Le Haut-Saint-François	13,7	12,3	13,0	15,0	17,5
Le Val-Saint-François	13,5	11,9	13,3	16,9	17,9
Memphrémagog	13,9	11,8	13,9	14,1	19,3
Sherbrooke	14,5	12,6	13,8	18,4	20,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	23,0	17,1	16,9	24,1	29,2
Estrie (RA)	23,0	17,3	16,2	21,8	29,8
Asbestos	20,9	17,9	13,0	26,3	26,2
Coaticook	19,3	14,0	13,5	18,8	28,4
Le Granit	17,7	15,1	13,9	18,9	23,0
Le Haut-Saint-François	22,8	15,2	18,8	21,7	30,1
Le Val-Saint-François	19,7	16,5	13,9	18,6	26,8
Memphrémagog	22,6	15,9	16,4	24,6	29,7
Sherbrooke	24,2	18,2	16,9	22,4	31,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	17,5	25,9	18,5	17,4	15,0	15,8	17,9	22,1
Estrie (RA)	16,9	24,8	18,0	16,8	14,6	14,9	16,0	20,8
Asbestos	14,9	18,5	16,6	16,3	12,9	11,6	15,4	17,3
Coaticook	15,2	18,8	17,6	15,8	13,7	12,1	13,2	18,4
Le Granit	14,7	15,5	15,7	16,1	12,6	14,5	13,8	15,3
Le Haut-Saint-François	14,9	23,4	18,1	15,5	12,9	13,5	13,5	15,0
Le Val-Saint-François	14,8	17,3	16,6	16,4	12,5	13,2	14,4	17,3
Memphrémagog	16,1	20,4	18,0	17,3	14,5	14,6	13,7	16,2
Sherbrooke	18,5	28,5	18,5	17,2	16,0	16,7	19,3	27,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	14,5	21,0	17,9	16,0	12,9	12,6	13,3	14,4
Estrie (RA)	14,0	21,0	17,5	15,6	12,4	12,2	12,2	13,6
Asbestos	12,9	20,0	17,9	14,6	10,6	10,2	12,2	14,6
Coaticook	14,0	16,3	17,3	15,1	12,3	11,1	11,9	15,8
Le Granit	13,7	18,3	16,6	16,0	11,3	13,3	12,3	12,5
Le Haut-Saint-François	13,7	22,5	17,3	14,5	12,1	12,3	12,9	12,5
Le Val-Saint-François	13,5	21,4	17,0	15,6	11,3	11,9	12,0	13,6
Memphrémagog	13,9	22,5	17,5	16,5	12,4	12,7	11,1	12,8
Sherbrooke	14,5	26,9	17,7	15,6	13,3	12,1	12,8	14,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Québec	23,0	27,0	19,1	20,0	20,4	25,8	27,4	29,9
Estrie (RA)	23,0	25,7	18,5	19,4	20,8	26,8	26,5	30,7
Asbestos	20,9	16,0	15,8	22,5	23,5	18,3	23,4	25,0
Coaticook	19,3	20,8	17,3	18,8	17,4	19,2	20,6	29,6
Le Granit	17,7	13,7	14,3	16,7	19,3	23,3	24,4	23,9
Le Haut-Saint-François	22,8	23,8	22,5	20,4	19,0	28,8	22,5	26,3
Le Val-Saint-François	19,7	14,7	16,0	19,6	18,6	23,5	23,3	28,3
Memphrémagog	22,6	20,2	18,6	19,5	22,6	26,3	27,0	27,8
Sherbrooke	24,2	28,6	19,2	19,6	21,3	27,9	28,0	34,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 7a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	187 700	66 545	121 160 (64,5 %)	1 515 035	1 396 435	118 600 (7,8 %)
Estrie (RA)	6 920	2 445	4 475 (64,7 %)	64 445	59 520	4 920 (7,6 %)
Asbestos	480	180	295 (61,5 %)	3 660	3 435	225 (6,1 %)
Coaticook	590	215	375 (63,6 %)	4 220	3 940	280 (6,6 %)
Le Granit	690	270	420 (60,9 %)	5 540	5 090	445 (8,0 %)
Le Haut-Saint-François	805	325	480 (59,6 %)	5 525	5 180	345 (6,2 %)
Le Val-Saint-François	635	195	440 (69,3 %)	7 355	6 850	505 (6,9 %)
Memphrémagog	1 150	370	775 (67,4 %)	11 145	10 225	915 (8,2 %)
Sherbrooke	2 575	885	1 690 (65,6 %)	27 000	24 800	2 200 (8,1 %)
Brompton	145	75	70 (48,3 %)	1 395	1 285	110 (7,9 %)
Fleurimont	755	280	480 (63,6 %)	7 400	6 810	595 (8,0 %)
Jacques-Cartier	350	105	250 (71,4 %)	5 475	5 080	390 (7,1 %)
Lennoxville	85	30	75 (88,2 %)	1 010	925	100 (9,9 %)
Mont-Bellevue	580	165	405 (69,8 %)	4 305	3 805	510 (11,8 %)
Vallons-du-Lac	660	235	425 (64,4 %)	7 405	6 905	495 (6,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 22 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	488 715	109 135	379 580 (77,7 %)	753 010	687 375	65 630 (8,7 %)
Estrie (RA)	17 300	3 565	13 740 (79,4 %)	29 410	26 435	2 975 (10,1 %)
Asbestos	675	170	505 (74,8 %)	1 100	1 040	60 (5,5 %)
Coaticook	535	135	395 (73,8 %)	1 230	1 125	105 (8,5 %)
Le Granit	565	145	420 (74,3 %)	1 615	1 535	80 (5,0 %)
Le Haut-Saint-François	735	185	555 (75,5 %)	1 070	955	110 (10,3 %)
Le Val-Saint-François	955	285	675 (70,7 %)	1 970	1 790	180 (9,1 %)
Memphrémagog	1 825	375	1 455 (79,7 %)	3 660	3 185	470 (12,8 %)
Sherbrooke	12 010	2 275	9 740 (81,1 %)	18 770	16 805	1 970 (10,5 %)
Brompton	185	60	115 (62,2 %)	345	320	15 (4,3 %)
Fleurimont	3925	730	3205 (81,7 %)	5415	4680	725 (13,4 %)
Jacques-Cartier	2180	315	1855 (85,1 %)	5420	4800	630 (11,6 %)
Lennoxville	400	55	335 (83,8 %)	625	560	65 (10,4 %)
Mont-Bellevue	4855	1000	3855 (79,4 %)	5240	4850	400 (7,6 %)
Vallons-du-Lac	470	115	365 (77,7 %)	1730	1580	140 (8,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 22 et 8a (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 568 125	1 702 740	208 740 (13,3 %)	187 705 (11,0 %)	73 695 (4,7 %)	66 545 (3,9 %)	135 045 (8,6 %)	121 160 (7,1 %)
Estrie (RA)	64 085	71 365	8 005 (12,5 %)	6 920 (9,7 %)	2 860 (4,5 %)	2 445 (3,4 %)	5 145 (8,0 %)	4 475 (6,3 %)
Asbestos	4 035	4 140	645 (16,0 %)	480 (11,6 %)	270 (6,7 %)	180 (4,3 %)	375 (9,3 %)	295 (7,1 %)
Coaticook	3 620	4 815	465 (12,8 %)	590 (12,3 %)	175 (4,8 %)	215 (4,5 %)	290 (8,0 %)	375 (7,8 %)
Le Granit	5 705	6 225	810 (14,2 %)	690 (11,1 %)	385 (6,7 %)	270 (4,3 %)	425 (7,4 %)	420 (6,7 %)
Le Haut-Saint-François	5 960	6 325	1 140 (19,1 %)	805 (12,7 %)	430 (7,2 %)	325 (5,1 %)	705 (11,8 %)	480 (7,6 %)
Le Val-Saint-François	8 460	7 990	1 170 (13,8 %)	635 (7,9 %)	375 (4,4 %)	195 (2,4 %)	785 (9,3 %)	440 (5,5 %)
Memphrémagog	10 080	12 290	1 075 (10,7 %)	1 150 (9,4 %)	365 (3,6 %)	370 (3,0 %)	710 (7,0 %)	775 (6,3 %)
La Région-Sherbrookoise**	26 230	29 575	2 700 (10,3 %)	2 575 (8,7 %)	855 (3,3 %)	885 (3,0 %)	1 845 (7,0 %)	1 690 (5,7 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			1 359 385 (86,7 %)	1 515 035 (89,0 %)	1 233 950 (78,7 %)	1 396 435 (82,0 %)	125 435 (8,0 %)	118 600 (7,0 %)
Estrie (RA)			56 080 (87,5 %)	64 445 (90,3 %)	51 745 (80,7 %)	59 520 (83,4 %)	4 335 (6,8 %)	4 920 (6,9 %)
Asbestos			3 390 (84,0 %)	3 660 (88,4 %)	3 205 (79,4 %)	3 435 (83,0 %)	185 (4,6 %)	225 (5,4 %)
Coaticook			3 150 (87,0 %)	4 220 (87,6 %)	2 955 (81,6 %)	3 940 (81,8 %)	200 (5,5 %)	280 (5,8 %)
Le Granit			4 895 (85,8 %)	5 540 (89,0 %)	4 610 (80,8 %)	5 090 (81,8 %)	285 (5,0 %)	445 (7,1 %)
Le Haut-Saint-François			4 815 (80,8 %)	5 525 (87,4 %)	4 480 (75,2 %)	5 180 (81,9 %)	340 (5,7 %)	345 (5,5 %)
Le Val-Saint-François			7 295 (86,2 %)	7 355 (92,1 %)	6 855 (81,0 %)	6 850 (85,7 %)	440 (5,2 %)	505 (6,3 %)
Memphrémagog			9 005 (89,3 %)	11 145 (90,7 %)	8 165 (81,0 %)	10 225 (83,2 %)	840 (8,3 %)	915 (7,4 %)
La Région-Sherbrookoise**			23 530 (89,7 %)	27 000 (91,3 %)	21 480 (81,9 %)	24 800 (83,9 %)	2 050 (7,8 %)	2 200 (7,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 8a et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Annexes

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 218 145	1 241 725	558 145 (45,8 %)	488 715 (39,4 %)	105 210 (8,6 %)	109 135 (8,8 %)	452 930 (37,2 %)	379 580 (30,6 %)
Estrie (RA)	45 365	46 715	19 675 (43,4 %)	17 300 (37,0 %)	3 575 (7,9 %)	3 565 (7,6 %)	16 100 (35,5 %)	13 740 (29,4 %)
Asbestos	1 840	1 775	820 (44,6 %)	675 (38,0 %)	235 (12,8 %)	170 (9,6 %)	585 (31,8 %)	505 (28,5 %)
Coaticook	1 670	1 760	615 (36,8 %)	535 (30,4 %)	155 (9,3 %)	135 (7,7 %)	460 (27,5 %)	395 (22,4 %)
Le Granit	2 025	2 175	770 (38,0 %)	565 (26,0 %)	260 (12,8 %)	145 (6,7 %)	515 (25,4 %)	420 (19,3 %)
Le Haut-Saint-François	1 790	1 800	770 (43,0 %)	735 (40,8 %)	230 (12,8 %)	185 (10,3 %)	535 (29,9 %)	555 (30,8 %)
Le Val-Saint-François	3 625	2 925	1 230 (33,9 %)	955 (32,6 %)	250 (6,9 %)	285 (9,7 %)	980 (27,0 %)	675 (23,1 %)
Memphrémagog	5 285	5 485	2 025 (38,3 %)	1 825 (33,3 %)	260 (4,9 %)	375 (6,8 %)	1 760 (33,3 %)	1 455 (26,5 %)
La Région-Sherbrookoise**	29 125	30 780	13 440 (46,1 %)	12 010 (39,0 %)	2 185 (7,5 %)	2 275 (7,4 %)	11 250 (38,6 %)	9 740 (31,6 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			659 995 (54,2 %)	753 010 (60,6 %)	594 225 (48,8 %)	687 375 (55,4 %)	65 770 (5,4 %)	65 630 (5,3 %)
Estrie (RA)			25 690 (56,6 %)	29 410 (63,0 %)	22 870 (50,4 %)	26 435 (56,6 %)	2 820 (6,2 %)	2 975 (6,4 %)
Asbestos			1 015 (55,2 %)	1 100 (62,0 %)	960 (52,2 %)	1 040 (58,6 %)	55 (3,0 %)	60 (3,4 %)
Coaticook			1 055 (63,2 %)	1 230 (69,9 %)	930 (55,7 %)	1 125 (63,9 %)	125 (7,5 %)	105 (6,0 %)
Le Granit			1 255 (62,0 %)	1 615 (74,3 %)	1 160 (57,3 %)	1 535 (70,6 %)	95 (4,7 %)	80 (3,7 %)
Le Haut-Saint-François			1 025 (57,3 %)	1 070 (59,4 %)	910 (50,8 %)	955 (53,1 %)	110 (6,1 %)	110 (6,1 %)
Le Val-Saint-François			2 390 (65,9 %)	1 970 (67,4 %)	2 220 (61,2 %)	1 790 (61,2 %)	170 (4,7 %)	180 (6,2 %)
Memphrémagog			3 260 (61,7 %)	3 660 (66,7 %)	2 770 (52,4 %)	3 185 (58,1 %)	490 (9,3 %)	470 (8,6 %)
La Région-Sherbrookoise**			15 690 (53,9 %)	18 770 (61,0 %)	13 915 (47,8 %)	16 805 (54,6 %)	1 775 (6,1 %)	1 970 (6,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8, 8a et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

** La MRC de La Région-Sherbrookoise correspond approximativement à la ville de Sherbrooke.

Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 2001 – 2003

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	21 941	33 512	39 857	13 752	19 900	21 154	4 026	7 290	9 316	4 163	6 322	9 387
Estrie (RA)	763	1,092	1,296	426	602	707	299	435	506	38	55	83
Sherbrooke (RMR)	589	857	1,070	334	472	563	248	338	473	7	47	34
Magog (AR)	174	235	226	92	130	144	51	97	33	31	8	49

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Sherbrooke, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 1998 – 2003 (%)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	5,3	3,8	2,2	1,3	1,2	1,3
Sherbrooke (RMR)	7,3	7,6	4,7	2,3	1,8	0,7
Magog (AR)	6,2	4,7	3,1	1,1	1,4	0,4

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Sherbrooke. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Estrie, 1998 – 2003 (\$)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	486	491	495	513	531	553
Sherbrooke (RMR)	433	434	437	446	456	471
Magog (AR)	419	420	422	427	441	462

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Sherbrooke. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

**Société
d'habitation**

Québec

