

HABITAT

IMMOBILIER

Yvan Drouin pour la performance

Voir E 6

687-3211

www.yvandrouin.com

PRESTIGIEUSE

SILLERY, 1401, Charles-Fitzpatrick

COURTAGE HYPOTHÉCAIRE

À la mesure de votre intérêt

Pages E2 à E4

1 AN 3.95%

3 ANS 3.95%

5 ANS 4.50%

1685

L'Équipe Donovan
une combinaison gagnante!

Voir annonce page E 3

RE/MAX @ccès
948-1000
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Lorraine Demers

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.

653-5353

VOIR E7

DOMAINE VENDU

ST-AUGUSTIN *295 000\$

100433

100440

Chasseurs de taux

Les services des courtiers hypothécaires indépendants sont gratuits

■ Les courtiers hypothécaires indépendants sont plus présents et actifs que jamais. Dans la recherche du meilleur taux d'intérêt en ville, ils sont infatigables. Ils vont chercher auprès d'une institution financière un taux «à tout casser» qu'ils imposent aux prêteurs concurrents.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Bien que ces courtiers soient au service des particuliers — cela, gratuitement —, ce sont les banques, compagnies d'assurance et sociétés de fiducie qui paient leurs honoraires.

Paradoxal? Non. Car ils leur amènent des clients et exécutent des tâches que n'a pas besoin de faire leur personnel. Sur ces bases, ils s'accordent et signent, dit-on, des protocoles.

Il y aurait au Québec quelques centaines de conseillers hypothécaires indépendants. Et quelques dizaines, estime-t-on, dans la région de la Capitale nationale.

Comme chasseurs de taux, ils sont énergiques. En leur qualité de négoc-

iateurs avec les «banques», ils n'auraient pas leur pareil. Enquêter sans répit sur les taux, formules, promotions et innovations en matière de prêt hypothécaire, c'est leur tasse de thé.

«Ils tiennent leur pouvoir de négociation du grand nombre de dossiers de particuliers qu'ils conduisent. Ils réunissent les demandes d'un grand nombre, d'où leur force», dit au SOLEIL, sous le couvert de l'anonymat, un conseiller d'une institution financière importante de chez nous.

Le marché hypothécaire, exacerbé par la grande vitalité de la construction résidentielle et de la rénovation, est devenu, selon un observateur, un

champ d'investissement de prédilection des banques. Spécialement depuis la contraction boursière d'il y a deux ans.

Elles veulent augmenter leur part de marché dans un contexte où les prêteurs sont nombreux à se le disputer. «C'est pourquoi, les institutions financières sont plus ouvertes à la négociation», déclare Colette Esculier, auteure du livre *Comment acheter intelligemment... une propriété, etc.*, publié en 1998 (réédité en 1999) aux Éditions Uriel (*).

IMPENSABLE

Jusqu'au milieu des années 80, négocier son taux d'intérêt hypothécaire était impensable. Celle ou celui aurait osé le faire se serait fait rire au nez.

À présent, les institutions prêteuses ne sont pas surprises de voir

leurs clients — y compris les plus fidèles — leur opposer les taux annoncés par les sociétés de courtage indépendantes.

Dernièrement, Multi-Prêts Hypothèque (Courtier immobilier agréé) mettait de l'avant un taux de 4,50% pour un terme de cinq ans à l'encontre du taux institutionnel moyen de 5,80%. L'écart de 1,30% induit des économies de quelques milliers de dollars. De quoi mettre les banques dans tous leurs états.

«De la sorte, on peut faire de l'argent avec les taux d'intérêt hypothécaires», déclare Nathalie Duchesne, conseillère en financement hypothécaire pour le compte de Multi-Prêts Hypothèque.

Mais les «produits» hypothécaires sont si nombreux et raffinés que les particuliers ont du mal à y voir clair. Dans ce cas, plaide M^{me} Esculier, le professionnel de courtage est quasi essentiel.

Aussi, à la question: «Êtes-vous certain que les taux et conditions qu'on vous propose sont les meilleurs sur le marché?» le courtier hypothécaire indépendant peut y répondre jusqu'à préparer votre demande et la présenter, en votre nom, à l'institution prêteuse la plus opportune.

En tout cas, plaide M^{me} Duchesne, il faut se garder de se faire embarquer dans un «produit mal ou trop brièvement expliqué», au risque éventuellement «d'hypothéquer son avenir». Les 20 minutes «statutaires» dans une banque ne sont plus suffisantes. Il faut prendre le temps nécessaire pour bien expliquer, écouter et décider.

EMPÊCHEURS

M^{me} Duchesne est d'opinion que les banques trouvent que les courtiers hypothécaires indépendants sont des «empêcheurs d'hypothéquer en rond».

«Elles ne nous présentent pas vraiment, mais ne peuvent se passer de nous. Elles ne se laissent d'ailleurs pas prier pour nous envoyer le détail de leurs promotions. Lorsqu'elles sont intéressantes, nous nous hâtons d'en parler aux clients à qui les nouvelles formules de capitalisation conviendraient», explique-t-elle.

À la condition, bien entendu, que l'échéance de leur contrat hypothécaire soit imminent; à moins que la substitution d'un contrat en vigueur quelques années encore par un tout nouveau ne paraisse avantageuse.

Voir CHASSEURS en E 3 ►



ARCHIVES LE SOLEIL

Sur cinq ans, un avantage de 1,3% sur un taux d'intérêt hypothécaire, donne lieu à une économie de plusieurs milliers de dollars. Il s'agit d'argent libéré pour acheter un REER ou tout simplement pour élever le confort de la maison qu'on a achetée.

HABITAT IMMOBILIER

CHASSEURS

Suite de la E 2

En fait, résumait-on dans *La Presse* l'automne passé, « si l'échéance de votre terme approche, vous avez le gros bout du bâton pour négocier un important rabais, tel qu'offert par les courtiers hypothécaires. »

MONTAGES

Si, comme particulier, vous connaissez et comprenez bien les montages hypothécaires et la dynamique des taux et que vous soyez d'un naturel persuasif, vous pouvez vous-mêmes infléchir votre banquier. Autrement, vous aurez besoin d'un intermédiaire.

M^{me} Esculier consulte un jour la réclame d'un courtier indépendant. Son meilleur taux pour un an est de 3,85%. Or, son institution financière lui propose 5,85%. « Ça ne s'est pas passé comme ça », dit-elle. Elle a plaidé à grand renfort d'arguments et a eu finalement gain de cause.



Le courtier hypothécaire débusque les meilleurs taux, mais aussi les frais cachés et les conditions discutables des prêteurs libellés souvent en petits caractères, dit Nathalie Duchesne.

PROJECTION DU CONSEIL

Mais les courtiers n'ont pas que les taux pour objet. Ils administrent des dossiers de refinancement, de transfert d'hypothèque, de renouvellements hypothécaires, de qualification à des prêts.

En outre, ils détaillent les programmes de financement des prêteurs, les analysent, mettent en lumière les frais cachés et clauses désavantageuses, contribuent parfois à la réhabilitation de clients « en reconstruction financière

personnelle » et qui veulent se requalifier pour un prêt.

« Ils ont aussi pour mission de projeter les conseils qu'ils donnent dans l'avenir. Un couple, par exemple, a actuellement les moyens de rembourser une hypothèque sur 15 ans. Il se pourrait que son fardeau financier soit, dans quelques années, insoutenable si des enfants survenaient. Il faut prendre tout cela en compte », raconte M^{me} Duchesne qui est également artiste peintre et consultante, à l'occasion, en horticulture ornementale.

(*) www3.sympatico.ca/editionuriel

L'Équipe Donovan

une combinaison gagnante!

948-1000

Lise O. Carter
Re/Max Accès

Tom Donovan
Re/Max Accès T.D.

Noëlline Donovan
Re/Max Accès N.D.

France Caron
Re/Max Accès

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Sillery</p> <p>2200, boul. Laurier, à 2 pas de l'université, grand bungalow avec foyer, 7 pièces, 2 s. de bains, planchers lattes au rdc, s.-sol avec salle familiale, boisé, idéal famille.</p> | <p>1224, des Pins, cottage impeccable et rénové, 4 côtés brique, 4 chambres étage, s.-sol aménagé, foyer salon, piscine intérieure, magnifique paysage, deux pas rue Maguire. Vaut le déplacement!</p> | <p>1616, de la Carrière, cottage spacieux, foyer de pierre, 4 cc à l'étage, s. familiale au rdc, 3 1/2 s. bains, s.-sol fini, garage double, grand terrain avec piscine creusée.</p> | <p>Libre immédiatement, 3739 Gabrielle-Valleé #204, superbe condo, 2 c.c., planchers bois franc, boiserie, s. de bains (douche ind.), balcon, stat., ascenseur, piscine ext., impeccable.</p> |
| <p>Sainte-Foy</p> <p>1982, Auclair, joli bungalow, 3 chambres rdc, porte-patio et grande terrasse, s.-sol aménagé 2 chambres + s. familiale, bon potentiel, près de tout.</p> | <p>535, Gingras, grande canadienne avec vue dégagée sur Laurentides, 2 foyers, 2 chambres étage, sous-sol aménagé 2 chambres, séjour et entrée ind. Vaut le déplacement!</p> | <p>Les Sources, Émilie-Chamard, magnifique cottage de 2 ans, finition de rêve, foyer salon, 3 chambres, s.-sol aménagé, cour arrière intime et boisée, aménagement de qualité, garage, vaut le déplacement!</p> | <p>4686, Clara-Brousseau, superbe cottage, 3 cc à l'étage, cuisine rénovée avec coin repas, s. familiale et s. de bains au s.-sol, aménagement paysager professionnel, piscine creusée.</p> |
| <p>Cap-Rouge</p> <p>Nouveau, rue du Domaine, joli bungalow avec magnifique terrain de 15 000 pi ca, cour ouest, cuisine et s. de bains rénovés, 2 cc, près centre commercial et bus.</p> | <p>4332, Turcotte, joli jumelé, entrée mi-étage, fenestration abondante, 3 portes-patio, 3 cc, terrain très intime de 7922 p ca, pas de voisin arrière, plusieurs rénovations, faites vite!</p> | <p>VENDU</p> <p>Nouveau! 1008, Jean-Charles-Cantin, situé dans îlot, près du golf, plain-pied de 2 chambres, s.-sol non aménagé, terrain boisé de plus de 8000 pi ca, libre rapidement!</p> | <p>1111, St-Brieux, beau plain-pied entrée mi-étage, plusieurs rénovations effectuées, foyer salon, boudoir rdc, 3 chambres, très éclairé, faites vite!</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire.</p> | <p>Saint-Augustin</p> <p>Magnifique site! Terrain plus de 50 000 pi ca, sans voisin arrière, grande bicentenaire, 5 chambres, 2 s. bains, garage, beau potentiel.</p> |
| <p>L'Ancienne-Lorette</p> <p>1808, Lanterneau, cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, planchers lattes, terrain clôturé avec piscine h.t., idéal jeune famille.</p> | <p>Lac-Beauport</p> <p>Victorienne tout à fait charmante! Superbe cuisine, foyer, 3 chambres étage, s. familiale au sous-sol, beau terrain boisé avec piscine, 192 500\$. Hâtez-vous!</p> | <p>Pont-Rouge</p> <p>7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple</p> | |

Un train de dépenses à prévoir après l'achat de la maison

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

■ Un particulier doit souscrire au moins 5% de la valeur de la propriété qu'il acquiert pour être admissible à un prêt hypothécaire. C'est la règle. Mais il a intérêt à avoir dans sa manche un autre montant équivalant éventuellement à ces 5% pour couvrir les dépenses « périphériques ».

En effet, une fois la transaction conclue, les honoraires notariaux, la taxe de mutation (ou de bienvenue), le paiement des taxes foncières pour le reste de l'année d'imposition, le remplissage du réservoir d'huile à chauffage (jusqu'à 500\$), les frais de déménagement, de transfert des services de câblodistribution, de téléphone et d'électricité tombent sur les « premiers acheteurs notamment » comme une tonne de briques. Ils sont pris au dépourvu.

FINANCEMENT

« Dans ce cas, il peut être avantageux pour l'acheteur d'une propriété de contracter un prêt hypothécaire avec remise en argent pour lui permettre d'acquitter ces dépenses col-

Ces frais peuvent équivaloir jusqu'à 5% du coût de la maison

latérales », déclare Nathalie Duchesne, courtière hypothécaire de Québec sous la bannière Multi-Prêts.

Un taux ordinaire pour cinq ans peut être 4,5%, mais de 5,9% avec remise en argent. Il en coûte à l'acheteur quelques dizaines de dollars de plus par mois eu égard à son remboursement hypothécaire. De la sorte, il peut payer les frais collatéraux à l'acquisition de sa propriété tandis que la banque récupère ses billes.

« En revanche, à l'échéance du contrat ou lors du renouvellement, là on sera plus agressif. On s'emploiera à aller chercher un bien meilleur taux », reprend M^{me} Duchesne.

LENDEMAIN DE VEILLE

D'un autre côté, un acheteur qui s'est prévalu du Régime d'accès à la propriété (RAP) est accablé d'un autre fardeau. Celui de rembourser, sur un maximum de 15 ans, l'argent « emprunté » sur son REER. Cela fait aussi partie des « lendemains de veille » de l'acquisition d'une propriété.

« Il en est pour qui le déboursé eu égard au RAP est, par exemple, de 150\$ par mois », constate M^{me} Duchesne.

Comme quoi, les courtiers hypothécaires — qui sont agréés et tombent sous l'empire de l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec — ne sont pas que des chasseurs de taux. Ils se doivent de les attacher à la situation pécuniaire actuelle et appréhendée de leurs clients. Ils font aussi de la planification financière. Tâche connexe, d'accord. Fondamentale toutefois.



Parmi les dépenses d'installation, une serrure parfois à faire remplacer.

L'investissement de votre vie mérite d'être protégé.

L'assurance-prêt hypothécaire est là pour ça.



Yves Blouin

Tél. : (418) 634-1222

3265, 1^{re} avenue

Québec QC G1L 3R1

yves.blouin@clarica.com



CLARICA

Conseiller en sécurité financière et conseiller en assurance et rentes collectives, Services financiers Clarica Inc., cabinet de services financiers. Représentant en épargne collective, Clarica Investco Inc., cabinet de courtage en épargne collective.

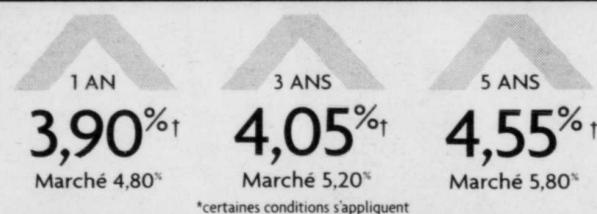
LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

| 28-06-2003 Institutions | Ouvert | | Fermé | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | 6 mois | 1 an | 6 mois | 1 an | 2 ans | 3 ans | 4 ans | 5 ans | 7 ans | 10 ans |
| Banque CIBC 25-06 | | | | 4,85 | 5,20 | 5,20 | | 5,90 | | |
| Banque HSBC Canada 18-06 | 6,60 | 6,45 | 5,85 | 4,95 | 5,20 | 4,05 | 4,25 | 4,45 | 6,85 | 7,40 |
| Banque Laurentienne 18-06 | 6,60 | 6,45 | 5,85 | 4,85 | 5,10 | 5,20 | 5,65 | 5,80 | 6,80 | 7,40 |
| Banque de Montréal 25-06 | 6,60 | 6,45 | 5,85 | 4,85 | 5,20 | 5,30 | 4,64 | 5,80 | 5,39 | 7,40 |
| Banque Nationale 25-06 | 6,45 | 6,45 | 5,85 | 4,85 | 5,10 | 5,20 | 5,65 | 5,80 | 6,65 | 7,40 |
| Banque Scotia 25-06 | 6,60 | 6,60 | 5,85 | 4,65 | 4,90 | 5,10 | 5,50 | 5,75 | 6,65 | |
| Banque Royale 18-06 | 6,60 | 6,45 | | 4,65 | 4,90 | 5,10 | 5,85 | 5,80 | 6,85 | 7,40 |
| Caisses populaires 25-06 | 6,35 | 6,45 | 5,85 | 4,65 | 4,90 | 5,10 | 5,65 | 5,80 | 6,65 | 7,25 |
| Clarica (La Mutuelle) 25-06 | | 6,50 | 5,85 | 4,95 | 5,20 | 5,30 | 5,65 | 5,90 | 6,80 | 7,40 |
| La Capitale Ass. MFG Inc. 25-06 | | 6,59 | 5,74 | 4,79 | 5,09 | 5,29 | 5,59 | 5,79 | 6,79 | |
| Promutuel Capital 25-06 | | 6,45 | | 4,65 | 4,85 | 5,10 | 5,50 | 5,80 | 6,75 | 7,25 |
| SSQ Vie 25-06 | 6,35 | 6,45 | | 4,65 | 4,90 | 5,10 | 5,65 | 5,80 | | |
| TD Canada Trust 25-06 | 5,85 | 6,50 | | 4,95 | 5,20 | 5,40 | 5,75 | 5,90 | 6,90 | 7,50 |
| Trust Royal 18-06 | 6,60 | 6,45 | | 4,65 | 4,90 | 5,10 | 5,85 | 5,80 | 6,85 | 7,40 |

Compilation CHANTAL DESROCHES

TABLEAU, LE SOLEIL

TAUX HYPOTHÉCAIRES



5 ANS

4,54% • Garanti 45 jours

5 ANS

4,45% • Taux journalier

Des services gratuits*, offerts 7 jours sur 7.

Garantie de taux jusqu'à 150 jours

Taux multi-logements compétitifs.

418 622-7685

1 888 331-7685

www.multiprets.ca

Les meilleurs taux, tout simplement

Multi-Prêts

COURTIER HYPOTHÉCAIRE

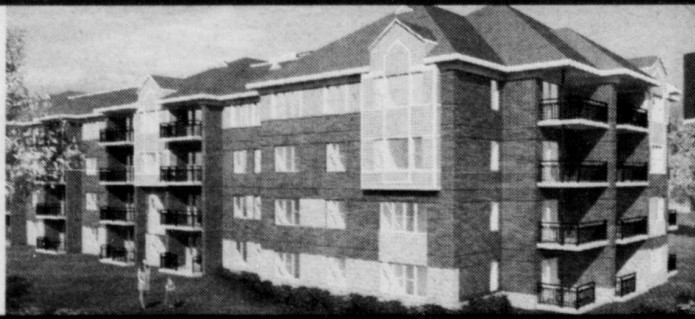
** Hypothèque résidentielle, propriétaire occupant. † Taux sujets à changement sans préavis.

Les Havres
Lebourgneuf

CONDOMINIUMS

UN SITE EXCEPTIONNEL!

Déjà 50% vendu



À PARTIR DE
68 500 \$

à partir de **352\$**/mois

Capital, intérêts, TPS et TVQ incluses

• 3 1/2 et 4 1/2

• Garage intérieur

• Balcon spacieux

• Piscine chauffée

• Ascenseur

SOMMET

Développement immobilier

Bureau des ventes :

840, boul. Lebourgneuf

(coin de la Griotte)

(418) 628-8223

Groupe Sutton Plus

(agents immobiliers affiliés) :

(418) 623-3366

R.B.Q. : 8101-2239-78

La solution du bédouin

■ Qu'ont en commun les bédouins et votre maison en été? Un (re)vêtement protecteur contre les journées chaudes et les nuits fraîches. En effet, les peuples nomades du désert n'ont pas le choix: ils doivent se protéger des chauds rayons du soleil.

Il peut sembler étrange de voir ces « hommes bleus » se couvrir de tissus indigo sous un soleil de plomb; l'expérience du désert les a pourtant menés à s'isoler du soleil en utilisant des tissus « climatiseurs », évitant ainsi une évaporation accélérée de la peau durant le jour et une protection contre les nuits fraîches du Sahara.

DOIT SE DRAPER

Votre maison doit aussi se draper contre les écarts de température, et pas uniquement entre le jour et la nuit! Malgré un été tardif, l'isolation de votre maison n'est pas l'apanage unique de l'hiver; elle contribue à la climatisation de votre demeure durant les canicules.

Puisque plusieurs raisons militent en faveur de l'isolation thermique des maisons. Ces raisons découlent de la caractéristique essentielle de toute matière destinée à l'isolation thermique: une bonne résistance au passage de la chaleur.

La réduction des pertes de chaleur en hiver permet d'effectuer des économies de chauffage et la réduction des gains de chaleur en été réduit le coût du refroidissement des maisons climatisées. L'isolation des murs, des plafonds et quelquefois des planchers est souhaitable dans tous les bâtiments destinés à l'être humain car elle rend les espaces plus confortables, sans écarts de températures prononcés et rapides.

À quelques exceptions près, les matériaux de base employés dans la construction des maisons n'ont pas par eux-mêmes une valeur isolante suffisante. Il est souhaitable ou même nécessaire dans la plupart des cas d'ajouter une couche de matière isolante pour améliorer la résistance générale des parois au passage de la chaleur. Ce serait idéal évidemment si l'on pouvait placer cette couche isolante sur la maison un peu comme le vêtement d'un touareg...

Un manque de soin dans l'installation de matériaux isolant peut créer des problèmes particuliers. Cette lacune ne permet pas de réaliser les économies que la réduction générale des pertes ou entrées de chaleur rend possibles.



Louis Desrochers

Collaboration spéciale



Une maison bien isolée fait barrage à la chaleur. L'été, elle l'empêche d'entrer et l'hiver, de sortir.

Les problèmes se posent tout d'abord par suite d'une absence de continuité dans la couche isolante et les difficultés peuvent être multipliées par une installation déficiente ou par un mauvais choix du matériau isolant.

TRILOGIE

Lorsque la résistance au passage de la chaleur n'est pas uniforme, les variations ainsi créées peuvent provoquer des taches sur les murs et les plafonds. Les marques de lattes que l'on peut voir sur le fini plâtré de vieilles maisons non isolées résultent précisément de cela. De très fortes variations dans les températures de surface peuvent conduire également à une humidification par condensation ou à la formation de gel en hiver.

Un vide sous toit bien isolé et bien ventilé contribuera grandement à la climatisation naturelle de la résidence en été; de nombreuses personnes m'ont signalé une amélioration sensible du confort général dans leur habitat après des travaux de ce type.

La trilogie d'une bonne toiture reste la même: bonne entrée d'air, bonne circulation d'air et bonne évacuation d'air. Le dysfonctionnement d'une de ces composantes affectera l'efficacité des deux autres.

En complément, l'usage d'un revêtement de toiture pâle est parfois recommandé de manière à diminuer l'attraction naturelle de la chaleur aux teintes sombres.

Mais alors, pourquoi les bédouins du désert se couvrent-ils de couleurs foncées? Éclairiez ma lanterne des mille et une nuits, chers lecteurs et lectrices, je n'en ai pas la moindre idée... Je sais par contre pourquoi on les nomme parfois « hommes bleus »: à cause des étoffes qui recouvrent leurs visages et décolorent leur peau en bleu indigo. À quand donc les maisons climatisées tout de bleu vêtues?

Louis Desrochers est architecte et président de la firme Arc & Types consultants de Charlesbourg. On peut le joindre par courriel à habitat@lesoleil.com ou par courrier, au 925, chemin Saint-Louis, case postale 1547, Québec, G1K 7J6.

La hausse de prix des maisons usagées décourage des acheteurs

Il se pourrait que l'augmentation du prix des maisons usagées au Québec au cours des derniers mois réprime l'enthousiasme des acheteurs.

Le Mouvement Desjardins, dans son tout dernier Indice de l'habitation (IDH), est porté à le croire.

De janvier à avril, en comparaison de la même période de 2002, il y a eu une dérive des transactions de 12% sur le réseau interagences. À première vue, l'explication serait « l'essoufflement des nouvelles inscriptions ».

Si, en avril, il y a eu une hausse de 11,5% des résidences inscrites à Montréal,

une diminution de 6,5% s'est produite partout ailleurs.

Mais le Mouvement Desjardins suppose que l'accroissement de 15,2% du prix moyen des résidences peut « aussi modérer l'enthousiasme des acheteurs ».

BÂTIR

Cependant, cette décroissance de la revente a sans doute un effet sur les « intentions de bâtir » qui semblent exacerbées par les taux d'intérêt qui ne cessent d'être avantageux et la pénurie de logements locatifs.

« La valeur des permis de bâtir s'est accrue de 23% durant les quatre premiers mois de 2003 », reprend le Mouvement Desjardins, qui note une secousse haussière de 1,2% de la perspective des mises en chantier (43 200) pour 2003.

Enfin, le courtier immobilier Royal LePage, sur la base d'une enquête pancanadienne qu'il a effectuée dernièrement, estime qu'un peu plus de 5% des Canadiens pourraient acheter un chalet ou une propriété récréative au cours des trois prochaines années.

En fait, près de 10% possèdent un chalet et plus de 15% d'entre eux envisagent s'en départir au cours des prochaines années. Leurs prix montent du reste en flèche.

En 2003, il y aura quatre Canadiens à la recherche d'une propriété de ce type pour un propriétaire qui envisage la vente de la sienne. Aussi y a-t-il pénurie appréhendée.

Enfin, Royal LePage constate une inclination plus grande à la location en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick, en Ontario, en Alberta et en Colombie-Britannique. G.A.

De janvier à avril, il y a eu une dérive des transactions de 12%

LE SOLEIL

HABITAT IMMOBILIER

SPÉCIAL DÉMÉNAGEMENT

Un 1^{er} juillet sans soucis

ALEXANDRA PERRON
APerron@lesoleil.com

■ Au petit matin, le 1^{er} juillet. La cafetière est débranchée, emballée. Les boîtes sont à moitié fermées, malgré les efforts de la veille. Le chien pleurniche, inquiet du bordel et de votre mauvaise mine. Et mon Dieu que l'air est suffocant ! Ouvrez l'œil, ce n'est qu'un mauvais rêve. Il reste trois jours de *sprint* avant la grand-messe des déménagements. Pour vous accompagner, LE SOLEIL a récolté toute une gamme de précieux conseils.

Vous êtes en route vers le jour J. Bien que les boîtes soient commencées, il y a mille et un petits détails auxquels penser. Selon le site Internet www.123demenagez.com, « un bon emballage est la clé d'un déménagement réussi ». Il y est d'abord conseillé d'emballer individuellement chaque objet. Aussi faut-il privilégier les boîtes neuves, plus résistantes. Couvertures, serviettes et draps doivent être mis à contribution pour assurer une protection. Torchons ou papier journal serviront aussi à remplir les espaces vides dans les boîtes.

Les experts suggèrent d'identifier les boîtes soit par une couleur ou un numéro sur une liste d'inventaire et de noter le contenu. Ainsi le déballage sera plus rapide et les bonnes boîtes iront dans les bonnes pièces.

Pour faciliter le transport, il est recommandé de mettre les choses légères dans les grandes boîtes. Des flèches peuvent indiquer le sens de la boîte et l'inscription FRAGILE peut éviter bien des dégâts. Et enlevez les tiroirs des commodes pour le déménagement.

Tout en nettoyant — réfrigérateur et congélateur doivent être propres et dégivrés au moins 24 heures avant le déménagement —, il importe de penser à une boîte « dernière fermée, première ouverte », selon l'expression d'Éric Plamondon, d'Appart-Zone.com, entremetteur virtuel entre locataires et

Voir DÉMÉNAGEMENT en E 7



Une fois tout transporté, le « fun » commence.

Yvan Drouin

pour la performance

687-3211

RE/MAX 1^{ER} CHOIX Y.D.
Courtier immobilier

www.yvandrouin.com

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPOURT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| <p>MAGNIFIQUE</p> <p>SILLERY, 1401, Charles-Fitzpatrick, résidence de grand luxe dans boisé de Sillery, garage triple.</p> | <p>RAFFINÉE</p> <p>SILLERY, 1450, Charles-Fitzpatrick, 6 cc, 2 sf, 2 foyers, pisc. cr. et gar. double. 625 000\$</p> | <p>VICTORIENNE</p> <p>LE MESNIL, 1770, Adéla-Lessard, superbe cottage, très éclairé, 3 chambres et foyer. 399 000\$</p> | <p>PRESTIGIEUSE</p> <p>SILLERY, 2390, Noury. Magnifique domaine dans les boisés de Sillery, élégance et raffinement au rendez-vous, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, piscine creusée et garage pour 5 voitures.</p> | | |
| <p>VENDU</p> <p>SILLERY, 1163, De Ploermel, propriété rénoverée et décorée sur 3 étages, 5 cc, 2 sb. P.D. 525 000\$</p> | <p>VENDU</p> <p>SILLERY, 2030, Dickson, de toute beauté, sur 4 étages avec plan d'eau et pisc. creusée. P.D. 525 000\$</p> | <p>NOUVEAU-VENDU</p> <p>LE MESNIL, 7355, Thérèse-Casgrain, maison Expo-Québec, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, lattes de bois. P.D. 399 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>SILLERY, 1035, av. Chaumont, magnifique cottage, rénovations dignes d'une revue, 4 cc, 2 foyers, thermopompe, moulures et boiserie, terrain privé boisé avec piscine creusée. 790 000\$</p> | | |
| <p>RAFFINÉ</p> <p>SILLERY, 2410, ch. St-Louis, de très grand luxe, 4 cc, bureau, foyers, piscine. 625 000\$</p> | <p>VUE FLEUVE</p> <p>ST-NICOLAS, 542, du Comodore, 5 cc, 3 s.b., luxueux domaine avec vue exceptionnelle.</p> | <p>RAFFINÉ</p> <p>LE MESNIL, 7245, La Marche, cottage, 3 cc, 2 sb, foyer dans salle fam. du r.c., garage et terrain paysagé. 325 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>LE MESNIL, 1500, de la Montée, luxueuse résidence décorée avec beaucoup de goût dans secteur de prestige, 5 cc, 3 sb, foyer et piscine intérieure. 479 000\$</p> | | |
| <p>CHALEUREUSE</p> <p>SILLERY, 1478, Négabarnat, belle normande rénoverée, bois franc, 4 cc, 2 s.b., foyer et pisc. creusée. 440 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>STE-FOY, 2976, la Promenade, résidence avec vue sur le fleuve, bcp de rénovations. 285 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>LE MESNIL, 1715, Adéla-Lessard, cottage, 3 cc, 2 sb, foyer et piscine creusée. 349 000\$</p> | <p>CACHET EXCEPTIONNEL</p> <p>MONTCALM, 1080, des Braves, prestigieuse résidence de style Tudor, plafonds 9', magnifiques boiseries, planchers de lattes de chêne, garage double et piscine creusée dans pavillon attenant à la propriété.</p> | | |
| <p>VUE FLEUVE</p> <p>SILLERY, 1790, Côte-à-Gignac, belle propriété, terrain intime et boisé. 490 000\$</p> | <p>PRESTIGIEUSE</p> <p>SILLERY, 1507, Parc Beauvoir, vue partielle sur le fleuve, 4 cc, 2 sb, 3 foyers. 427 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>MONTCALM, 740, St-Louis, jumelé style condo, sur 3 niveaux, 2 foyers, 3 cc, 2 stat. 259 000\$</p> | <p>PRESTIGIEUSE</p> <p>LAC-BEAUPOURT, Montée du Golf, domaine de prestige avec vue sur le lac. Une merveille!</p> | <p>VENDU</p> <p>LAC-ST-JOSEPH, 50, Thomas Maher, cottage avec plage privée de 150 p.l. au bord du lac. P.D. 650 000\$</p> | <p>VUE FLEUVE</p> <p>LEVIS, 3408, Jalbert, domaine centenaire rénové, terrain +/- 140 000 p.c. 625 000\$</p> |
| <p>CACHET</p> <p>SILLERY, 1403, Parc Champoux, 5 cc, 3 s.b., boudoir, bibliothèque, foyer. 485 000\$</p> | <p>VENDU</p> <p>SILLERY, 1226, Ernest-Lavigne, 4 cc, lattes de bois, pisc. creusée et abri d'auto. P.D. 285 000\$</p> | <p>AVEC REVENUS</p> <p>QUÉBEC, 852-854, Madeleine-de-Verchères, beau duplex, décor de rêve, revenu 7 1/2 à l'étage. 360 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPOURT, 50, de la Corniche, 4 cc, 2 sb, vue sur le lac avec plage privée. 239 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>ST-NICOLAS, 257, des Hautes-Herbes, 3 cc, 2 sb, foyer c.l., terrain exceptionnel avec piscine creusée. 165 000\$</p> | <p>PENTHOUSE</p> <p>VIEUX-QUÉBEC, Maison de Beaucaours, raffinée avec vue sur fleuve, 2 chambres.</p> |
| <p>VENDU</p> <p>SILLERY, 1915, Bonin, sur 3 étages, avec revenu 6 1/2, terrain paysager avec pisc. cr. P.D. 299 000\$</p> | <p>RÉNOVÉE</p> <p>SILLERY, 1452, Dobell, résidence bien entretenue avec spa et verrière. 449 000\$</p> | <p>LE MESNIL</p> <p>QUÉBEC, 1415, de la Montée, 4 cc, lattes de bois, foyer. 259 000\$</p> | <p>ACCÈS AU LAC</p> <p>LAC-BEAUPOURT, 12, de la Seigneurie, résidence moderne, 3 cc, foyer 4 faces, vue sur le lac. 279 000\$</p> | <p>VENDU</p> <p>LAC DELAGE, 46, du Rocher, au bord du lac, 3 cc, 3 s.b., 2 foyers. P.D. 440 000\$</p> | <p>PRIX RÉVISÉ</p> <p>VIEUX-PORT, Quartiers de l'Académie, condo climatisé 995 p.c., 1 cc, 1 stat. int. 197 000\$</p> |
| <p>NOUVEAU</p> <p>SILLERY, 2146-2146A, du Foulon, duplex avec vue fleuve, dans secteur de prestige. 290 000\$</p> | <p>REVENUS</p> <p>SILLERY, 1473-1475, Gomin, triplex au cœur de Sillery, 2x4 1/2 et 1x3 1/2, idéal propr.-occupant. 165 000\$</p> | <p>SUPERBE</p> <p>LE MESNIL, 7365, Thérèse-Casgrain, maison Expo-Québec 1995, 4 cc, foyer 3 faces. 285 000\$</p> | <p>VENDU</p> <p>STONEHAM, 1461, Tewkesbury, domaine des Colibris, avec lac, foyer et garage. P.D. 229 000\$</p> | <p>NOUVEAU</p> <p>BEAUPORT, 107, de la Vaillante, entrée split, 3 cc, 2 sb, thermopompe et garage double. 249 000\$</p> | <p>MONTCALM, 1175, Brown, Le Moncton, condo 1 cc, 1 stat. int. 148 000\$</p> |

HABITAT IMMOBILIER

DÉMÉNAGEMENT

Suite de la E 6

propriétaires. « C'est une des choses les plus naiseuses, mais des plus importantes », insiste-t-il.

Cette boîte dépannage doit contenir ustensiles, vaisselle, verres jetables, essuie-tout, papier hygiénique, mouchoirs, produits personnels, sacs de poubelles, ampoules, lampe de poche, papiers et crayons, outils de base, produits et accessoires de nettoyage. Prévoir aussi tout ce qu'il faut pour la première nuit. M. Plamondon ajoute que si les enfants participent au déménagement, une boîte de jouets, avec papiers, crayons, lunch et vêtements de rechange est essentielle.

Quant aux animaux, consultez votre vétérinaire pour savoir comment les calmer lors de cette longue journée.

Pour le grand jour, il faut une glacière bien remplie et de l'argent liquide pour toutes sortes de dépenses. Les couloirs doivent être dégagés et les gros électroménagers prêts à être embarqués les premiers. S'il y a des déménageurs, mieux vaut transporter soi-même les effets de valeur.

Et le coup d'envoi est lancé. Après avoir présenté tout le monde, à vous de superviser le transport, de faire le décompte et une dernière tournée de l'endroit que vous quittez.

Une fois que tout est arrivé à bon port, il faut vérifier l'état des biens et inscrire les dommages sur la facture.

À VOS CHIFFONS

Et le fun commence. À vos chiffons tous. Jacques Bédard, propriétaire de Solvanet depuis 28 ans, conseille de laver les murs avec du Hertel dilué dans de l'eau. Dans la salle de bain, il recommande d'utiliser un germicide domestique. Le secret pour les moisissures? De l'eau de javel, mêlée à autant d'eau.

Pour la cuisine, il faut laver avec un dégraissant, comme Hertel. Le filtre de la hotte retrouvera son lustre au lave-vaisselle ou après un bon trempage dans de l'eau savonneuse.

Tout ce qui est en bois (meubles, plancher) peut être rafraîchi avec un chiffon humidifié d'une eau vinaigrée.

Truc infallible pour faire briller les vitres: les laver avec de l'eau et du vinaigre et les essuyer avec du papier journal.

Une fois le logement bien propre, il est temps de déballer. La cuisine est une priorité absolue. Puis on passe à la sal-

le de bain. À cette heure de la journée, il peut être utile d'avoir plusieurs lampes sous la main. Et ainsi de suite, les boîtes s'ouvriront, à un rythme plus ou moins effréné.

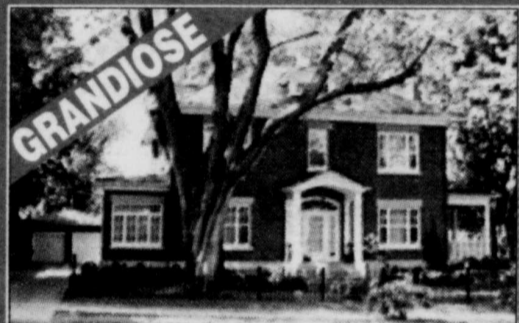
Restent la peinture et la décoration. Dans son site (www.rona.ca), Rona a une calculatrice de peinture et un renvoi au décorateur virtuel SICO. Après avoir réparé fissures et trous, les experts conseillent d'appliquer les finis perle et semi-lustrés dans la cuisine et la salle de bain. Et n'oubliez pas que deux couches de peinture donnent toujours un meilleur résultat qu'une seule couche. Quant à la décoration, tout est question de goût et d'imagination.

INFO EN RAFALE

Vous pouvez faire déduire vos frais de déménagement si votre nouvelle résidence est plus proche d'au moins 40 km de votre nouveau lieu de travail ou d'études.

Pour effectuer vos changements d'adresse, consultez le site www.changer-adresse.info.gouv.qc.ca.

Le 1^{er} juillet, locataires et propriétaires pourront joindre la Régie du logement en composant le (418) 643-2245 ou le 1 800 683-2245.



MONTCALM, DE LA GRANDE CLASSE! Garage dble, pisc. creu., 2 foyers, boiseries, moulures, murs lambrissés, solarium, véranda, 4 niveaux de perfection. Les connaisseurs seront impressionnés. **895 000\$**



SILLERY
FAMILIALE ET CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, 5 ch. à l'étage, dinette, 2 s. bains, entrée indépendante sous-sol, beau terrain. À pied Jésus-Marie. **249 000\$**



DOMAINE
VUE ROMANTIQUE RIVIERE ET MONTAGNES! Maison de revue! Garage, 3 foyers, 4 ch., 3 s. bains, terrain 60 acres. Un site de rêve. St-G. Valcartier. **450 000\$**



SILLERY
TOUT SIMPLEMENT MERVEILLEUSE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, 3 s. bains, 2 salles fam., cuisine à l'européenne, terrain exceptionnel. Coup de cœur assuré! **790 000\$**



ST-AUGUSTIN
VUE PANORAMIQUE FLEUVE! Directement sur la falaise, garage dble, pisc. intérieure, foyer, terrain + de 26 000 p. ca. Véritable coin de paradis d'une parfaite intimité! **495 000\$**



STE-FOY
PRESTIGIEUSE! Gar. dble, foyer, boiseries, moulures, planchers noyer, 5 ch., 3 s. bains, 2 s. fam., cascades et plan d'eau. Tout pour plaire aux exigeants! **625 000\$**



SILLERY, VUE FLEUVE! Gar., foyer, plafonds cadre, s. fam., 5 ch., 2 s. bains. Une rareté! **499 000\$**

SILLERY, HYPER CHALEUREUSE! Gar. dble, foyer, 7 ch., sans voisin arrière. Faut voir!

SILLERY, 2149, PAUL-COMTOIS. ***375 000\$**

SILLERY, RENOVEE! Foyer, pisc. cr., solarium, 4 ch., 2 s. b., beau terr. or. sud. **399 000\$**

SILLERY, DES PLUS CHALEUREUSES! Gar., foyer, boudoir, s. fam. Près de tout! **415 000\$**

MONTCALM, PORTAIL DES ERABLES, 2 niv., foyer, pl. bois, 2 ch., stat. int. **235 000\$**



MONTCALM
CACHET PRESERVE ET EMPLACEMENT PRIVILEGIE! Foyer, 4 garages, plafonds 10 pieds, revenus intéressants. Voisin de la rue Cartier. **495 000\$**



MONTCALM, DUPLEX. Un 10 pièces avec s.-sol aménagé, un 6 1/2 au 2e. Une rareté! **395 000\$**

MONTCALM, PRESTIGIEUSE RESIDENCE restaurée et rénovée. Pour connaisseurs. **1 900 000\$**

MONTCALM, RUE DES BRAVES. Foyer, pl. bois, bibliothèque, 4 ch., 2 s. bains. **575 000\$**

MONTCALM, EXTRAORDINAIRE! Restaurée et rénovée sur 3 niv., avec cachet préservé! Revenu! **459 000\$**

MONTCALM, 30, AVENUE WILFRID-LAURIER. **210 000\$**

MONTCALM, superbe avec cachet. Boiseries, pl. bois, 5 ch., 2 balcons, 2 stat. **175 000\$**



STE-FOY, CHARMANTE! Foyer, 4 ch., 2 s. bains, pl. bois, beau terrain boisé et clôturé. Hâtez-vous! **159 000\$**

BORD DE L'EAU, EN BORDURE DE LA RIVIERE. Une demeure de caractère, récente, foyer, pl. bois. Ste-Br-Laval. **137 000\$**

LE MESNIL, 7290, DES SOUVERAINS. ***279 000\$**

LE MESNIL, VUE PANORAMIQUE! 2 foyers, pisc. cr., 4 ch., 2 s. bains. Tout pour plaire! **375 000\$**

ST-AUGUSTIN, 180, RANG DES MINES. ***295 000\$**

LE MESNIL, LUMINEUSE! Foyer, boudoir, pl. bois, piscine creusée, Terrain exceptionnel. **299 000\$**

LEBOURGNEUF, 10035, DE LA FARINIÈRE. ***249 000\$**

STE-FOY, LES C. VICTORIENNES. Raffiné et luxueux. Unité de coin. Climatisé, 3 ch., 2 st. **299 000\$**



ST-AUGUSTIN, SITE DE RÊVE! Vue sur le lac, gar., pisc. cr., foyer, solarium, véranda. **595 000\$**

ILE D'ORLEANS, «LE VIGNONBLE DE STE-PETRONILLE». Venez découvrir ce joyau unique! **1 300 000\$**

ST-AUGUSTIN, UN SITE DE RÊVE! Construction récente, gar., foyer, coin arrière. **339 000\$**

ST-AUGUSTIN, 229, AL-FRED-DESROCHERS. ***375 000\$**

SHANNON, INONDÉE DE LUMIÈRE. Gar. dble, pl. bois, 5 ch., 3 s. bains, s. fam. **325 000\$**

MONTCALM, PORTAIL DES ERABLES. ***249 000\$**

MONTCALM, JARDINS DE 10 PIÈCES. ***229 000\$**

STE-FOY, CŒUR! 996, NOUVEAU. ***299 000\$**

Lorraine Demers
653-5353
RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier
lorrainedemers.com
Nous sommes 4 pour vous servir!

1608420

Cuisinez dehors avec vigilance!

S'il est mal employé, un barbecue peut être dangereux

Les grosses chaleurs et les belles soirées d'été portent à cuisiner dehors sur le barbecue. Et c'est merveilleux. Mal employé et mal entretenu, cet appareil est cependant dangereux.

Une fois qu'il est allumé, ne le laissez pas sans surveillance. Ne le déplacez pas et ne laissez personne s'amuser autour. Ni les grands ni les petits.

S'il survient un incendie, évacuez les lieux immédiatement. Hâtez-vous d'alerter les pompiers. N'essayez pas d'éteindre les flammes. À moins que vous ne puissiez fermer le robinet de la bouteille de propane en toute sûreté.

À propos, ne jamais placer un second réservoir de gaz sous le poêle ou à

proximité pendant la cuisson. Jamais!

VENTURIS

Vous ne l'avez pas fait au début de la saison. Faites-le à présent. Puis, quelques fois encore durant l'été. Nettoyez les diffuseurs (venturis) avec une brosse appropriée. Des venturis encombrés peuvent donner lieu à des retours de flamme. Le gaz ne pouvant passer, il reflue,

« rétro-allume » dans et autour des venturis et sous le tableau de commande.

Lorsque cela se produit, coupez à la source et sur-le-champ l'alimentation en gaz. Puis examinez et nettoyez les conduits une fois qu'ils sont refroidis.

En tout, suivez scrupuleusement les conseils de sécurité contenus dans le manuel d'instruction accompagnant votre poêle. G.A.

À VENDRE

Condos Les Victoriennes (Duberger)
Maison à 2 étages Novoclimat (St-Émile)
Condos Îlot Notre Dame (Ste-Marie)
Terrains à vendre (rive nord)

Nadeau Construction
(418) 882-2323

Plus de détails sur
www.nadeauconstruction.com

**RÉNOVEZ
MAINTENANT
PAYEZ DANS 1 AN
SANS FRAIS
SANS INTÉRÊT**

avec le **Réno-pret**



GRATUIT
GARANTIE
RÉNOVATION
APCHB
GRATUIT

**POUR ÊTRE TOTALEMENT
SATISFAIT DE VOS PORTES
ET FENÊTRES IL Y A
DEUX CONDITIONS :**

- 1° Un produit de qualité supérieure choisi selon vos besoins réels.
- 2° Une installation qui respecte rigoureusement toutes les règles de l'art.

Notre engagement

- Une visite initiale
- Des conseils judicieux
- Une évaluation ferme
- Le respect des délais
- Un travail propre
- Une information complète
- Un suivi après-vente

Plus de 20 ans à votre service

**NITRO
GLAIR INC.**

Le centre portes et fenêtres

Laflamme®

681-1120

2630, boul. Hamel Ouest, Québec

réno-maitre

RBO 1846-9908-98



Une fois allumé, ne laissez pas le poêle barbecue sans surveillance.

Promenade de la Rive face à la rivière Saint-Charles

Spacieux et luxueux condos jusqu'à 1250 pi ca, 2 chambres

Condo
modèle
à visiter

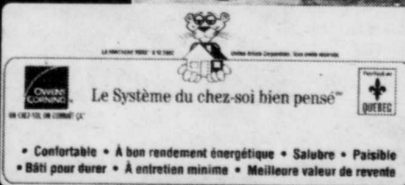


Frais communs
estimés
à moins de
50\$/mois

Occupation juin 2003
Possibilité reprise de bail

À partir de 100 900\$

Prix sujet à changement sans préavis
Près de 60%
d'unités vendues!



• Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
• Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

www.constructionrouillard.com

Bureau des ventes ouvert 7 jours 12h à 17h

1200, rue Bourdages, Québec

INFORMATIONS : 780-8002

HABITAT IMMOBILIER

Tout revêtement de plancher doit être bien soutenu

(D'après PC) — Vous êtes sur le point d'emménager dans la maison usagée que vous avez achetée. Lors de son achat, l'allure générale de cette demeure vous avait conquis, mais vous saviez déjà que les planchers auraient besoin d'être rafraîchis, voire refaits. Mais, devant la variété de produits offerts dans le commerce, vous hésitez.

Et cela se comprend. À l'heure du choix, quel est le revêtement de sol que vous choisirez? Sans doute celui qui sera adapté à votre mode de vie et à votre budget. Et pour faire un choix éclairé, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) nous invite à suivre ces quelques conseils.

BON SUPPORT

Peu importe le type de revêtement retenu, le support sur lequel il sera installé sera propre et uniforme et, surtout, d'une rigidité à toute épreuve, à défaut de quoi l'installation du revêtement et sa durabilité risquent d'être compromises.

Ainsi, des planchers dont la flexibilité est trop grande ou encore qui présentent un affaissement démontrent que la charge supportée est trop lourde pour les murs porteurs ou les colonnes de soutien. Avant même de changer le revêtement du plancher, il faut, dans ce cas, renforcer la structure portante.

Aussi, un ancien plancher qui craque ne dénote pas nécessairement que le revêtement, s'il est changé, va régler ce problème, mais signifie plutôt que les éléments du support ne sont pas bien fixés aux solives. Dans ce cas, il faut préalablement solidifier le support aux solives afin d'assurer sa planéité et sa rigidité.

D'autres facteurs doivent aussi être considérés, comme le niveau de circulation de la pièce et son degré d'humidité, le coût des matériaux et de leur installation, la facilité d'entretien et la durabilité.

BOIS DUR

Parmi les revêtements de plancher les plus populaires, la palme revient sans contredit aux lattes de bois. C'est aujourd'hui le recouvrement de plancher le plus en demande, celui qui rallie le plus les consommateurs. Les lattes sont soit à vernir ou prévernies.

Par ailleurs, les carreaux de céramique sont faciles d'entretien et incombustibles.

Ils sont offerts « vernissés » ou non. Or, le vernissage accroît leur durabilité, les carreaux de céramique doivent profiter absolument de la stabilité structurale du plancher. Pour la garantir, on doit doubler l'épaisseur du plancher au moyen

d'une feuille de contreplaqué ou d'un panneau de particules.

Enfin, les revêtements souples ont toujours leurs adeptes parce qu'ils sont pratiques et accessibles à toutes les bourses. Le vinyle, le linoléum, le caoutchouc et le liège sont les

principaux. Comme la plupart de ces revêtements sont minces, toute irrégularité du sous-plancher paraîtra; on doit donc veiller à ce que le sous-plancher présente une surface parfaitement plane.

PATRICK CRÉPEAULT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Site internet : www.patrickcrepeault.com

courriel : admin@patrickcrepeault.com

666-7444

LIGNE SANS-FRAIS : 1-866-666-2373

Causapscal CHALET TROIS SAISONS

VALLEE DE LA MATAPEDIA

CHASSE ET PÊCHE

AU BORD DU LAC
DANS LA ZEC CASEAULT



HANGAR À CHALOUPES

79 900 \$



CHALET VUE ARRIÈRE



AUTRES LACS

Un site enchanteur



VUE SUR LE LAC

ATTENTION CHASSEUR ET PÊCHEUR, UNE PERLE RARE. UN CHALET SITUÉ DANS LA ZEC CASEAULT À CAUSAPSCAL, DANS LA VALLÉE DE LA MATAPEDIA (DÉBUT DE LA GASPÉSIE) À +/- 4 1/2 HEURES DE QUÉBEC, IDÉAL POUR ACHETER EN COUPLE OU EN FAMILLE. DANS CE LAC, IL SE PÊCHE PLUS DE 25 000 TRUITES ET IL SE TUE BEAUCOUP D'ORIGNAUX. EN PLUS, VOUS AVEZ ACCÈS À D'AUTRES LACS. DANS CETTE VENTE, NOUS INCLUONS CHALET SEMI-MEUBLÉ, HANGAR À CHALOUPES, HANGAR À BOIS AVEC +/- 25 CORDES DE BOIS, UNE CHALOUPES (ZONE POUR LA CHASSE) ET PLUS. C'EST LE PLUS BEL EMPLACEMENT DU LAC. IL EST SITUÉ SUR LA POINTE, AU CENTRE DU LAC AVEC +/- 25 000 PIEDS CARRÉS. DONC, IL EST LE SEUL CHALET AVEC VUE SUR LE LAC EN ENTIER. CHALET DE 24 X 32 AVEC GALERIE DE FAÇADE, 3 CHAMBRES À COUCHER, SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE, FOYER AU SALON, CUISINIÈRE À BOIS. POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT. CAUSE RETRAITE.



129 900 \$ NOUVEAU

Superbe propriété dans un site enchanteur, vue magnifique, construction récente de très bonne qualité, produit impeccable, très propre, belles divisions des pièces. Pour une qualité de vie



Incredible Duplex: 1x4 1/2 sur 2 étages, 1x9 1/2 sur 3 étages, bain sur patte, boiseries antiques, plafond 9', cabanon et stat., près des services, 9 1/2 libre pour l'acheteur, succession, demande réno, voir agent avant visite. (580-582 de L'Aqueduc, St-Sauveur) 79 900 \$



99 900 \$
Superbe propriété en rangée; dans une unité de 4, avec 3cc, grande salle de bain, CP avec walk-in, entrée pavée, cour Est, dans un secteur jeune et très demandé. Une visite s'impose! (240 Isabelle-Doucinet, Charlesbourg)



129 900 \$
Bungalow 6x32, art. en canexel, 4 cc, bain, salle d'eau, sf, arm. grain de terre, terrain paysager, piscine, patio, cabanon, haies de cèdre, entrée asphaltée, secteur recherché. À voir! (14) Brodier, Beauport)

NOUVEAU NOUVEAU NOUVEAU



126 900 \$

Bungalow 25x40, 3 côtés brique, 3 cc au rdc, 2 salles de bain (bain tourbillon), garde-robe de cèdre, échangeur d'air, cabanon 12x12 (2 étages), patio 14x16, terrain borné de cèdre, cour à l'ouest.

TERRAIN POUR CHALET

Terrain de 14 484.74m², borné d'une rivière/voisin d'une chute, peut être redivisé pour vente de terrains. Amant de la nature/ pêche à la truite. Poss. de financement par le vendeur, St-Cyrille de Lessard)

N'ATTENDEZ PAS QUE LA VENTE OU LA RECHERCHE DE VOTRE PROPRIÉTÉ DEVIENNE UN FARDEAU, CONTACTEZ-MOI POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS

Dès maintenant.....j'attends votre appel



ARCHIVES LE SOLEIL

Il y a des revêtements souples, en vinyle par exemple, qui ont l'apparence de la céramique.

Les coops retapent des bâtiments fatigués

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Le parc immobilier des coopératives d'habitations résulte, la plupart du temps, de l'acquisition d'immeubles à logements fatigués dans les grandes agglomérations urbaines et leur rénovation.

« On a sauvé des immeubles dont plus personne ne voulait. À cause de nous, des quartiers ont été revitalisés », déclare le président de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH), Marc Lamarche. Archéologue de son état, il habite lui-même une coop montréalaise depuis plus de 20 ans.

Mais à Saint-Fabien-de-Panet, village situé près de Montmagny, ce sont 15 maisons correspondant à 25 logements que la coopérative d'habitation de l'endroit a acquises. Cela, pour contrer la désertification

de la localité et loger les jeunes qui, autrement, auraient été incapables d'obtenir le financement nécessaire pour les résidences.

« Il y a plusieurs façons de faire des coopératives. Il n'y a pas de limite à l'imagination », constate le dg de la CQCH, Benoît Caron.

FINANCEMENT

Pour acquérir des immeubles et aménager des logis, les coopératives ont recours aux programmes publics de soutien à construction ou l'aménagement de logements populaires tels AccèsLogis et le programme Logement abordable Québec. Ils profitent à l'occasion de subventions de villes eu égard aux programmes de revitalisation des centres-villes.

Pour attacher complètement le financement, elles contractent des prêts hypothécaires correspondant

à 25 ou 35 % de la valeur de leur projet. Enfin, avec les loyers des membres, elles remboursent leur prêt hypothécaire et paient leurs frais généraux.

SATISFACTION


On dénombre au Québec 23 000 ménages vivant dans des coopératives d'habitation. La majorité est heureuse d'y vivre et s'en dit satisfaite (73 %). Mais 15 %, non. Les prestataires « d'assistance et d'assurance-emploi » sont parmi les plus insatisfaits (23 %, environ) tandis que les personnes du troisième âge vivant des prestations de pension ou d'un régime de retraite privé sont les plus satisfaites (75 %).

Cela, suivant les résultats d'un sondage effectué en 2002 auprès de 1337 locataires coopératifs par la Confédération québécoise des coopératives d'habitation.

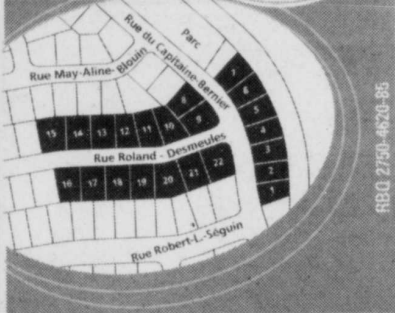
Vingt-trois mille ménages vivent dans des coops d'habitation

HABITATIONS BOIVIN
UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

Constructeur de la Maison Familiale EXPO-QUÉBEC pour une 7^e année consécutive



NOUVELLE PHASE



RBC 2750-4826-85

Le Domaine les Sources
SAINTE-FOY 871-9148
www.habitationsboivin.com

Visitez notre maison modèle : 1346, Roland-Desmeules

Desjardins sur rendez-vous

Habitations Boivin peut aussi construire votre résidence sur votre propre terrain ou prendre en charge votre projet de rénovation.


Le Système du chez-soi bien pensé™

• Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
• Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

Du lundi au vendredi
nos lecteurs gagnent gros avec

L'EXTRA
NUMÉRO
LE SOLEIL

En construction



GV
Seigneurie GABRIELLE-VALLÉE

Un Grand Boisé
Un Grand Condominium
Un Grand Constructeur

- 1, 2 ou 3 chambres
- de 955 à 1765 pi²
- stationnements intérieurs avec rangement
- ascenseur
- environnement paisible et intime

Maitre constructeur

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHB

Le Système du chez-soi bien pensé™

• Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
• Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

CONSTRUCTION JACQUES

3798, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

BUREAU DES VENTES 650-7143 OUVERT TOUS LES JOURS DÈS MIDI

ACHETEZ VOTRE MAISON
ET OBTENEZ VOS 9 PREMIERS PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES

GRATUITEMENT*

Gagnant du projet résidentiel de l'année pour une 5^e année consécutive

L'ultime chance d'offrir à votre famille un milieu de vie exceptionnel.

Vivez dans un HAVRE de CALME et de BEAUTÉ Exclusif à Val-Bélair-sur-le-Golf



Inclus :
- Terrain
- TPS et TVQ
- Frais de notaire et d'arpenteur
- Terrassement
- Galerie arrière
- Bois franc
- Foyer
- Sous-sol semi-aménagé
- Thermostat électronique
- Et plus encore!

843-7771

Villa modèle à visiter
1185, du Geysier
Val-Bélair-sur-le-Golf

Collaboration Desjardins
Caisse populaire de Pointe-Sainte-Foy

Dernière phase! en vente

844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311 • du lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place Du lundi au jeudi 8h30 à 17h • Vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

925, chemin Saint-Louis, C.P. 1547, succ. Terminus Québec (Québec) G1K 7J6

| | | | | | |
|---|-----|--|-----|--|-----|
| IMMOBILIER | | Saint-Jean-Baptiste | 264 | Musique | 467 |
| 098-888 | | Saint-Sauveur | 265 | Sports/loisirs autres | 468 |
| IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER | | Sainte-Foy | 266 | RECHERCHE LOISIRS | 469 |
| Visites libres 098 | | Sillery | 268 | SERVICES | |
| À vendre maisons seules | | Val-Bélair | 269 | Emplois | |
| Ancienne-Lorette | 100 | Vanier | 270 | Coiffure/esthétique/santé | 471 |
| Beauport | 101 | Vieux-Port/Champlain | 271 | Restauration/hôtellerie/bar | 473 |
| Cap-Rouge/St-Augustin | 102 | Vieux-Québec/Haute-ville | 272 | Secrétariat/travail de bureau | 475 |
| Centre-ville | 103 | Banlieue et autres secteurs | 273 | Vente telemarketing | 477 |
| Charlesbourg | 104 | Maisons à louer | 282 | Offres d'emplois autres | 481 |
| Condominiums à vendre | 105 | Résidences personnes retraitées | 285 | Services spécialisés | 482 |
| Côte-de-Beauport/le d'Orléans | 106 | À partager maison ou logement | 287 | Placement étudiant | 483 |
| Dubouche/Les Saules | 107 | LOGEMENTS RECHERCHÉS | 288 | Service à l'emploi | 485 |
| Lebourgneuf/Le Mesnil | 108 | À louer chambres | | Services domestiques et garderie | 486 |
| Charlesbourg-Ouest | 109 | Ancienne-Lorette | 300 | Service d'aide aux aînés | 487 |
| Limoulu | 109 | Beauport | 301 | Tenues de livres, comptabilité | 488 |
| Loretteville/Neufchâtel | 110 | Cap-Rouge/St-Augustin | 302 | Emploi recherche | 489 |
| Montcalm | 111 | Centre-ville | 303 | Finance | |
| Rive-Sud | 112 | Charlesbourg | 304 | Argent à prêter | 491 |
| St-Emile/Lac-St-Charles | 112 | Côte-de-Beauport/le d'Orléans | 306 | Occasions d'affaires | 493 |
| Stoneham/Lac Beauport | 113 | Dubouche/Les Saules | 307 | Prêts hypothécaires | 495 |
| Saint-Jean-Baptiste | 114 | Lebourgneuf/Le Mesnil | 308 | Services financiers | 496 |
| Saint-Sauveur | 115 | Charlesbourg-Ouest | 308 | RECHERCHE FINANCE | 497 |
| Sainte-Foy | 116 | Limoulu | 309 | Divers | |
| Sillery | 118 | Loretteville/Neufchâtel | 310 | Assurances | 500 |
| Val-Bélair | 119 | Montcalm | 311 | Cours/perfectionnement | 502 |
| Vanier | 120 | Rive-Sud | 312 | Co-voiture | 504 |
| Vieux-Port/Champlain | 121 | St-Emile/Lac-St-Charles | 312 | Croissance personnelle | 506 |
| Vieux-Québec/Haute-ville | 122 | Stoneham/Lac Beauport | 313 | Déménagement/transport | 508 |
| Banlieue et autres secteurs | 123 | Vieux-Québec/Haute-ville | 322 | Echange téléphonique et autres | 510 |
| RECHERCHE/ECHANGE MAISONS | 138 | Saint-Sauveur | 315 | Entreposage/divers | 512 |
| Reprise de finance maisons | 140 | Sainte-Foy | 316 | Esotérisme | 514 |
| À vendre immeubles à revenus | | Sillery | 318 | Marriage et réception | 516 |
| Ancienne-Lorette | 150 | Val-Bélair | 319 | Massage/therapeute | 518 |
| Beauport | 151 | Vanier | 320 | Massage non-sexuel | 520 |
| Cap-Rouge/St-Augustin | 152 | Vieux-Port/Champlain | 321 | Massage autres | 522 |
| Centre-ville | 153 | Vieux-Québec/Haute-ville | 322 | Medecine alternative | 524 |
| Charlesbourg | 154 | Banlieue et autres secteurs | 323 | Escorte | 526 |
| Côte-de-Beauport/le d'Orléans | 156 | Résidences personnes retraitées | 335 | Conditionnement physique | 530 |
| Dubouche/Les Saules | 157 | Chambres et pensions | 336 | Rembourrage | 532 |
| Lebourgneuf/Le Mesnil | 158 | RECHERCHE | 338 | Santé/esthétique | 534 |
| Charlesbourg-Ouest | 158 | Amélioration et entretien | | Traiteur | 538 |
| Limoulu | 159 | des propriétés | | Transport demandé | 540 |
| Loretteville/Neufchâtel | 160 | Amenagement terrain | 370 | Collectionneur | 544 |
| Montcalm | 161 | Chauffage/climatisation/ventilation | 372 | Vacances/voyages | 546 |
| Rive-Sud | 162 | Decoration interieure | 374 | Avis | |
| St-Emile/Lac-St-Charles | 162 | Déneigement | 376 | Activités diverses | 603 |
| Stoneham/Lac Beauport | 163 | Entrepreneurs | 377 | Agences de rencontre | 607 |
| Saint-Jean-Baptiste | 164 | Entretien/ réparation | 378 | Avis de naissance | 611 |
| Saint-Sauveur | 165 | Extinction | 380 | Avis divers et légaux | 615 |
| Sainte-Foy | 166 | Matériaux | 382 | Bénévolat | 616 |
| Sillery | 169 | Stores-fenêtres | 384 | Billets | 617 |
| Val-Bélair | 169 | Systèmes d'alarme | 386 | Carnet mondain | 618 |
| Vanier | 170 | Traitement d'eau | 388 | Clubs sociaux | 619 |
| Vieux-Port/Champlain | 171 | BAZAR et SERVICES | | Encans/ventes | 621 |
| Vieux-Québec/Haute-ville | 172 | 390-627 | | Messages personnels | 623 |
| Banlieue et autres secteurs | 173 | Marchandises diverses | | Perdu/trouvé | 625 |
| Résidences personnes retraitées | 185 | Accessoires de parterre | 395 | Souhaits | 627 |
| RECHERCHE/ECHANGE IMMEUBLES | 188 | Alimentation/aliments naturels | 397 | VÉHICULES | |
| Reprise de finance immeubles | 189 | Ameublement/appareils ménagers | 399 | 948-988 | |
| Autres propriétés | | Animaux | 400 | Services à l'auto | 948 |
| Chalets/villégiature à vendre | 200 | Antiquités | 403 | Le Supermarché de l'auto usagée | |
| Chalets/villégiature à louer | 201 | Appareils orthopédiques | 404 | Voitures 1999\$ et moins | 949 |
| Érablières | 202 | Artisanat | 407 | Voitures 2000\$ à 6999\$ | 950 |
| Fermes | 203 | Bois de chauffage | 410 | Voitures 7000\$ à 11999\$ | 951 |
| Maisons de campagne | 204 | Cabanons | 411 | Voitures 12000\$ à 16999\$ | 952 |
| Maisons de prestige/domaines | 205 | Cellulaires | 412 | Voitures de 17000\$ et plus | 953 |
| Maisons mobiles et usinées | 206 | Equip. de bureau, commerce et restaurant | 420 | Voitures sport et anciennes | 956 |
| Terrains | 208 | Foyers/poêles à bois | 422 | Voitures services connexes | 958 |
| Terres | 210 | Généralistes | 423 | Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ | 960 |
| Villégiature hors Québec | 212 | Machines à coudre | 425 | Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$ | 961 |
| RECHERCHE/ECHANGE PROPRIÉTÉS | 214 | Marchandises diverses | 427 | Camionnettes/utilitaires 12000\$ à 16999\$ | 962 |
| Propriétés commerciales et industrielles | | Marchandises en gros | 428 | Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ | 963 |
| Bureaux | 230 | Marché aux puces | 430 | Camions à vendre | 965 |
| Bureaux à frais partagés | 232 | Vente de garage | 432 | Véhicules récréatifs | |
| Commerces | 234 | Noël | 436 | Autos à louer | 967 |
| Entrepôts | 236 | Ordinateurs/Internet | 440 | Garage à vendre | 968 |
| Locaux | 238 | Electronique | 441 | Avions | 969 |
| Propriétés commerciales | 240 | Outils/Machinerie | 442 | Garages/stat. à louer/entreposage | 970 |
| RECHERCHE/ECHANGE COMMERCIALES | 242 | Prescines et accessoires | 443 | Pieces de véhicules/accessoires | 971 |
| Services immobiliers | 245 | Photographie | 444 | remorques | 972 |
| À louer logements | | Souffleuses-tondeuses | 448 | Réparation/entretien/dépannage | 972 |
| Ancienne-Lorette | 250 | Système de son/télévision | 449 | Camions à louer | 973 |
| Beauport | 251 | Tableaux-encadrements | 450 | Motoneiges | 975 |
| Cap-Rouge/St-Augustin | 252 | Tapis-carrelages | 452 | Motocyclettes | 977 |
| Centre-ville | 253 | Vêtements | 457 | Roulottes/tenues-roulottes/motorisées | 982 |
| Charlesbourg | 254 | Vidéos | 458 | Véhicules tout-terrain | 984 |
| Condominiums à louer | 255 | RECHERCHE/ECHANGE MARCHANDISES | 459 | Yachts et bateaux | 986 |
| Côte-de-Beauport/le d'Orléans | 256 | Loisirs | | Équipement de ferme | 987 |
| Dubouche/Les Saules | 257 | Articles de conditionnement physique | 461 | Machinerie | 988 |
| Lebourgneuf/Le Mesnil | 257 | Bicyclettes | 462 | RECHERCHE/ECHANGE | 989 |
| Charlesbourg-Ouest | 258 | Camping | 463 | | |
| Limoulu | 259 | Chasse/pêche | 464 | | |
| Loretteville/Neufchâtel | 260 | Jeux/jouets | 465 | | |
| Montcalm | 261 | Livres/timbres/monnaie | 466 | | |
| Rive-Sud | 262 | | | | |
| St-Emile/Lac-St-Charles | 263 | | | | |
| Stoneham/Lac Beauport | 263 | | | | |

VISITES LIBRES

les plus exquis maisons dans un petit boisé

Le DOMAINE de L'ÉRABLE ROUGE

Un quartier unique dans la région !

Où chaque maison, différente de ses voisines, se retrouve dans un environnement magnifique, remarquable par son harmonie architecturale.



Aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy 290, Ferdinand-Roy 651-1717

BEAUPORT
RE/MAX
 1er CHOIX (2003) INC.
 courtier immobilier

Maison ouverte dimanche de 14h à 16h
751, PHILIPPE-ANGERS
 Très jolie moderne, plancher latté acajou, arm. en stratifié miel, 2 cc, bain podium, libre, 135 000\$.

VIATEUR DEVOST
683-9300

SAINTE-JEAN-CHRYSOSTOME
BROCHU CONSTRUCTION

755, D'ORION
 Livraison immédiate
 Sur rendez-vous

Aussi maisons à St-Nicolas disponibles le 1^{er} septembre

Superbe cottage 26x28, 3 chambres, lattes de bois franc, secteur recherché, près des écoles. **832-6123**
apchq.net/brochuconst

30 000\$ de prix en argent attribués tout au long de l'année!

DEVENEZ camelot

contactez-nous au **686-3344**
 ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344**.



tous les jours dans Le Soleil

Retrouvez toutes les petites annonces du Soleil au 844-4444.com

098-388

IMMOBILIER

098

IMMOBILIER À VENDRE/LOUER

Visites libres

ARLETTE IMBERT

OUVERTE AUX VISITEURS
Dimanche de 14h à 16h

1221 Angoulême, Charlesbourg
NEUVE: cottage 28 X 30, très grandes
salles de bains, bois franc, grandes pié-
ces Visites sur rendez-vous en tout
temps. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

DIMANCHE 29 JUIN
14h à 17h

Secteur Campanile

709, RUE LÉONARD
Sainte-Foy

Rue privée,
15 minutes de
marché du ministère
du Revenu.
Prix initial : 142 000\$

www.directduproprio.com
(# 10094)

MAISONS À VENDRE

100

Ancienne-Lorette

ADOSSÉ À LA RIVIÈRE
COTTAGE - HAUT DE GAMME,
2 chambres +, mezzanine, escalier
central, intimité assurée.

Marcel Pelletier
653-1236

La Capitale Cité
courtier immobilier

DIRECTEMENT du constructeur, cot-
tage neuf, clé en main, livraison assurée
sept. 2003, John 265-3462, 627-5145

GRAND bungalow 4 chambres et +,
revenu au sous-sol, abri auto, 872-6807
www.directduproprio.com #10161

MAISONS À VENDRE

101

Beauport

À construire, cottage 3 chambres, fini-
tion de luxe, 129 400\$ terrain et taxes
inclus, Ghyslaine 575-4908, 627-5145

BUNGALOW rénové, 3 chambres à
coucher, garage, impeccable 129 000\$
Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX
Fortin Delage courtier immobilier

COTTAGE 24x26, 3 chambres
Bois franc, foyer, garage, sous-sol
aménagé, impeccable.

PIERRE TALBOT Expert courtier Qué-
bec Inc. courtier immobilier 651-6521

DIANE ET JACQUES DÉCHÈNE

Sud de la Capitale, toit cathédrale
3 chambres, 2 salles de bains,
thermopompe, garage, piscine
POSSESSION RAPIDE

Traffic courtier immobilier 661-1720

MAISONS À VENDRE

102

Cap-Rouge
Saint-Augustin

BOCAGE DU GOLF

4 Chambres, 2 salles de bains, 2 foyers,
garage, 11 500 p.c. Erik 871-5555
www.directduproprio.com (9923)

CAP-ROUGE

Beaucoup de charme, secteur re-
cherché, 3 chambres étage + 1 au rez-
de-chaussée ou bouddir. Près de tout.
Impeccable. Ne manquez pas votre
chance! Faites vite!

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
FRANÇOIS PAGÉ 682-7000

CAP-ROUGE

SUPERBE COTTAGE EN RANGÉE

Sur plan avec choix d'intérieur. À par-
tir de 152 500\$, clé en main. Li-
vraison fin octobre 2003, 955-3012.

Superbe maison de luxe, 2 cham-
bres, 2 salles de bains (dont une
avec bain turc), cuisine mo-
derna, 2 foyers, sous-sol aménagé,
cave à vin, salle de lavage, salle
familiale, table de billard, 2 en-
trées, peut faire bureau, grand ter-
rain, piscine chauffée, grande ter-
rasse, stationnement pour 4 voi-
tures, beaucoup d'inclus. Faut voir

ALBERT MICHAUD
687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

ST-AUGUSTIN

LES BOCAGES, au 116,
PETIT HUNIER. Superbe cot-
tage 32 x 30, plancher bois,
côté ouest, piscine, 3 belles
grandes chambres à l'étage, s-
sol fini, grande s. fam., entrée
double largeur asphaltée,
secteur jeune, faites très vite,
contactez-moi rapidement.

RICHARD GAGNÉ
666-5050

RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

104

Charlesbourg

RARE, très beau duplex (2 X 5 1/2), très
éclairé, en bon état, balcons, grand ter-
rain, secteur tranquille, près services.

LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

La Capitale Sélect

On vous félicitera

À Charlesbourg, cet
immeuble de qualité est
à proximité des grands
axes routiers. L'originali-
té de l'aménagement
intérieur est à découvrir.
Maison adaptable à des
besoins qui évoluent
dans le temps.

Denis Miville
agent immobilier
627-3333

**PRESTIGIEUSE, 5 chambres, garage,
foyer, piscine int. avec verrière
indépendante de l'aire d'activité.**

**URGENTI Lucette Villeneuve, Sutton
Plus inc. courtier immobilier**
623-3366, 841-3719

**MPECCABLE, 3 chambres au rez-de-
chaussée, foyer, Terrain 9000 p.c.**

Patio et spa. PRÈS DE TOUT.
JACQUES PARÉ, 261-5225
Courtier Québec (1992) Inc.
courtier immobilier

105

Condominiums

A STONEHAM

CONDOS genre maison de ville, 3
chambres, meublé ou non, foyer,
comptant minime, devenez pro-
priétaire pour le prix d'un loyer.

JACQUES GIRARD
688-1630, 265-5062, GRI courtier inc.

A MERICI, NOUVEAU

Condo transversal, 3 chambres, 2 salles
de bains. Balcon. 1 Stationnement.

JACQUES GIRARD
688-1630, 265-5062, GRI courtier inc.

À Charny, condos «Les Jardins de
Charny», 4½, 2e étage, 2 chambres,
balcon orienté sud-est, 2 portes-
patis, très clair, stationnement ext.
double. Agents s'abstenir, 832-5214.

**A Ste-Foy, Jardins de Villers, 1258
p.c., 5e étage, unité de coin, 2 sta-
tionnements, piscine, 650-6504.**

À STE-FOY, Manoir des Gouverneurs,
2 chambres, balcon, stationnement int.,
libre imm. 129 000\$, 688-6673 Im-
meubles Nord-Vest courtier immobilier

**A 650-9008, luxueux 5½, coin est
/sud-ouest, plusieurs extras, foyer,
Cours Victoriennes III, 295 000 \$.**

**NOUVEAU sur Moncton, 9½, avec
cachet, 4 chambres, boiseries, vitraux,
bois franc, garage, sous-sol, 2 salles de
bains, indivise: 208 000\$, 681-6237
www.directduproprio.com # 9863**

**NOUVEAU sur Moncton, 9½, avec
cachet, 4 chambres, boiseries, vitraux,
bois franc, garage, sous-sol, 2 salles de
bains, indivise: 208 000\$, 681-6237
www.directduproprio.com # 9863**

JARDINS MERICI

Penthouse refait entièrement à
neuf, décoré comme dans maga-
zine. Très grand séjour, cuisine en
merisier teint, 3 chambres, 2 ½
salles de bains. Grande terrasse sur-
plombant le fleuve. Offrez-vous le
confort et la tranquillité.

GRATIEUX DUBÉ 657-3737
Première Classe courtier immobilier

LIMOILLOU, beau condo 4½ sud-ouest,
balayouse centrale, près des services,
vue sur ville et rivière St-Charles, piste
cycloable, libre octobre, 522-3577

ST-AUGUSTIN

154 000\$

Secteur Les Bocages
Près écoles, parc et services
Maison à paliers éclairée
3 chambres possibilité de 4
Cour au sud

ST-AUGUSTIN

VENDU

Secteur du Village
112, Michel-Thibault
Vous aussi
téléphonez-moi

SAINT-FOY

115 000\$

Condo. Vue époustouflante
Dernier étage. Edifice qualité
Pièces de vie inondées de
lumière. Gar. intérieur
Serre ou verrière (à isoler)

À Charlesbourg, grand 4½, très bien si-
tué, divisions spéciales, porte-patio bal-
con, intercom, 70 000\$, libre, 843-1742

À pas université, Ste-Foy, 5 pièces, uni-
té coin, dernier étage, balcon, parking
int. 92 500 \$, 525-6452, cell. 262-3370

À STE-FOY, 2 chambres, 2 salles bains,
bois franc, foyer, climatisé, 656-6587

ARLETTE IMBERT

GABRIELLE VALLÉE

• **POINTE STE-FOY**, grand et beau
condo, 2 parkings, décoration et amé-
nagement supérieurs. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU QUAI 107

• Grand 2 chambres + bureau, 4e
étage, côté marina et vue sur
jardin. Balcon, garage. Très bon
rapport qualité / prix.

• Magnifique penthouse de 2630
p.c. brut, terrasse 52 pi. long
directement sur marina, 3 cham-
bres, 2½ salles bains. Aména-
gement de très bon goût.
Investissez dans du solide.
www.condo-quebec.com
GRATIEUX DUBÉ 657-3737
Première Classe courtier immobilier

CHARLESBOURG, Domaine St-Ma-
thieu, Phase II, 4½, 3e et dernier étage
côté sud, près de tout, 628-4080.

**CHARLESBOURG 4 1/2, 2 chambres,
1043 pi.ca., foyer, tourbillon, 2 park-
ing, 105 000\$, À Voir. 624-1674**

GRAND 4½ rue Bourdage, 1er plancher,
terrasse, planchers chêne, vue impre-
nable sur rivière, libre 1er décembre,
après 18h. 525-2447.

LE ST-AMABLE, grand 3 chambres
(1295 p.c.), vue panoramique Lauren-
tides, garage et piscine int. 688-9036.

«LES VICTORIENNES» à Québec,
2894, Père Lelièvre, 2 ou 3 chambres
Condo-modèle à visiter 688-4448

MONTCALM

RAVISSANT 5½, 1200 p.c., 2 chambres,
planchers bois franc, stationnement,
terrasse, 119 500 \$, 651-4806.

NOUVELLE inscription BEAUPORT,
condo neuf, 2 chambres, bois franc,
vaste balcon, orientation s-o, 89 900\$,
PIERRE TALBOT Expert courtier Qué-
bec Inc. courtier immobilier 651-6521

Julie Tremblay

653-5353

657-2850

remax-quebec.com/agt/julie.tremblay

QUÉBEC

MONTCALM

Logements des plus agréables
Investisseurs hâtez-vous!
4 logements
Localisation parfaite
Informez-vous!

SAINT-FOY

VENDU

Superbe bungalow
Entretien impeccable
Toiture et fenêtres changées
5 chambres + 2 s. de bains
À voir sans délai

SAINT-FOY

135 000\$

Cottage-bungalow 24x36
Vaste salon avec foyer!
3 CC + bouddir + bureau
Superbe atelier
Bonne localisation

LE SOLEIL

HAUT GAMME, VUE PANORAMIQUE
Ste-Foy, unité de coin, 12e étage, 1100
p.c., air climatisé central, 2 parkings int.
et ext., terrasse sur le toit, piscine int.,
gym, libre, agents s'abstenir. 654-5002

HAUTE-VILLE, Cité Bellevue, 5½, tranquille,
2 salles bain, 135 000 \$ nég., 527-8301.



CAMILLE LEFEBVRE
687-3211

• **STE-FOY, Le Verrebourg** impeccable,
2 chambres, garage 139 000\$

• **STE-FOY, Manoir Gouverneurs**
1350 c. 2 chambres, garage, 164 000\$

• **STE-FOY, joli bungalow** 2 cham-
bres, lattes, VENTU 129 900\$

• **ST-ROCH**, superbe condo, cottage
en rangée, 1400 p.c. +/-, bois franc,
puits de lumière, garage, 174 500\$

• **STE-FOY**, joli bungalow 3 chambres,
bois franc, garage. À voir! 129 000\$

• **STE-FOY, NOUVEAU!** cottage jume-
lé 3 chambres, vue superbe, occupa-
tion juil. 2004. À VOIR! 145 000\$

• **SILLERY, NOUVEAU!** bungalow ré-
nové, 3 chambres, garage 199 000\$

• **ST-NICOLAS**, superbe vue fleuve,
grande résidence 4 chambres,
bois franc, abri d'auto, 249 000\$

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LE ST-AMABLE, grand 3 chambres
(1295 p.c.), vue panoramique Lauren-
tides, garage et piscine int. 688-9036.

«LES VICTORIENNES» à Québec,
2894, Père Lelièvre, 2 ou 3 chambres
Condo-modèle à visiter 688-4448

MONTCALM

RAVISSANT 5½, 1200 p.c., 2 chambres,
planchers bois franc, stationnement,
terrasse, 119 500 \$, 651-4806.

NOUVELLE inscription BEAUPORT,
condo neuf, 2 chambres, bois franc,
vaste balcon, orientation s-o, 89 900\$,
PIERRE TALBOT Expert courtier Qué-
bec Inc. courtier immobilier 651-6521

MONTCALM, spacieux 2 niveaux,
2000' 4 chambres, vaste séjour, 2 sta-
tionnements, 162 000\$, SUZANNE
DIONNE courtier immobilier 652-0427

**OCCASION, Montcalm, penthouse, 3
chambres, 1850 p.c., foyer, solarium,
terrasse, 2 stationnements. PIERRE
TALBOT Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521.**

POINTE-STE-FOY, Spacieux 5 1/2,
2 Chambres, foyer, 2 stationnements,
Grand balcon sud, panoramique,
agent s'abstenir, 651-9331

PRÈS RUE CARTIER

Rez-de-chaussée,
1400 p.c., 3 chambres,
129 000\$. Libre 1er juillet

648-2359

LAUZON & LAUZON
COURTIER

Près de l'ENAP, nouveau St-Roch,
construction 3 ans, chaleureux
condo/maison de ville sur 4 niveaux,
2 chambres + 1 bureau, 2 salles bains,
planchers bois franc, bonne luminosité,
terrasse cour intérieure, 152 000 \$.

LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

SAINT-FOY
Jardin De Villers

4½, 2e étage, grandes pièces, air
climatisé, garage int., 653-5199

SILLERY, Le Châlain, vue fleuve, grand
3½, grande terrasse, garage, 195 000\$
GUY PROULX, 523-5329
Nicole Morin
courtier immobilier agréé

STE-FOY

Grand condo ± 1400 p.c., 2 cham-
bres, salle familiale 24 X 11. Libre.
Situé près Cégep, université, Sylvie
Bujold, Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé 653-0488.

STE-FOY, LE VERRE-BOURG, 4½
haut de gamme, 950 p.c., très éclairé,
verrière, décoré avec goût, garage,
piscine ext., gym, à proximité de tout.
145 000\$ nég. Faut voir! 529-2215.

**SUPERBE condo 3½, très clair, tran-
quille, portes-patio dans chambre et
salon, planchers bois franc salon /
salle manger; grande salle bains, bain
tourbillon, douche coin; très grand
balcon 6' x 21'; piscines int./ext.; salle
conditionnement, salle billard, salle
de rencontre, chute à déchets, inter-
com. Quartier très recherché
(Lebourgneuf), 88 000 \$, 624-4160**



MARYSE MASSON 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

LOFT centre-ville de Québec, plancher
bois franc d'origine, grande fenestration,
murs de brique, 1277 p.c., vue
imprenable sur la ville, dernier étage.

MARYSE MASSON 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

LOFT CENTRE-VILLE DE QUÉBEC, foyer
Dombard 4 facettes, planchers d'origine
en bois franc, grande fenestration,
murs de brique, 1272 pi. ca., vue
imprenable sur la ville, dernier étage.
165 000\$. Soir 524-1727, 692-3716

MONTCALM

• **NOUVEAU** genre loft 1 chambre, im-
peccable, superbe vue sur ville. Libre

• **NOUVEAU** 1 chambre + petit coin
bureau, grand balcon. Libre.

LIMOILLOU

• 7½ vue sur Haute-Ville, 2 balcons,
aires ouvertes, étage supérieur.

• 6½ rez-de-chaussée, VENTU
planchers bois, bain t.

• 4½ chaleureux et fenestre, cuisine et
salle de bains récentes.

• 3½ balcon, planchers bois à petit prix

GÉATANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, spacieux 2 niveaux,
2000' 4 chambres, vaste séjour, 2 sta-
tionnements, 162 000\$, SUZANNE
DIONNE courtier immobilier 652-0427

**OCCASION, Montcalm, penthouse, 3
chambres, 1850 p.c., foyer, solarium,
terrasse, 2 stationnements. PIERRE
TALBOT Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521.**

POINTE-STE-FOY, Spacieux 5 1/2,
2 Chambres, foyer, 2 stationnements,
Grand balcon sud, panoramique,
agent s'abstenir, 651-9331

PRÈS RUE CARTIER

Rez-de-chaussée,
1400 p.c., 3 chambres,
129 000\$. Libre 1er juillet

648-2359

LAUZON & LAUZON
COURTIER

Près de l'ENAP, nouveau St-Roch,
construction 3 ans, chaleureux
condo/maison de ville sur 4 niveaux,
2 chambres + 1 bureau, 2 salles bains,
planchers bois franc, bonne luminosité,
terrasse cour intérieure, 152 000 \$.

LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

SAINT-FOY
Jardin De Villers

4½, 2e étage, grandes pièces, air
climatisé, garage int., 653-5199

SILLERY, Le Châlain, vue fleuve, grand
3½, grande terrasse, garage, 195 000\$
GUY PROULX, 523-5329
Nicole Morin
courtier immobilier agréé

STE-FOY

Grand condo ± 1400 p.c., 2 cham-
bres, salle familiale 24 X 11. Libre.
Situé près Cégep, université, Sylvie
Bujold, Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé 653-0488.

STE-FOY, LE VERRE-BOURG, 4½
haut de gamme, 950 p.c., très éclairé,
verrière, décoré avec goût, garage,
piscine ext., gym, à proximité de tout.
145 000\$ nég. Faut voir! 529-2215.

**SUPERBE condo 3½, très clair, tran-
quille, portes-patio dans chambre et
salon, planchers bois franc salon /
salle manger; grande salle bains, bain
tourbillon, douche coin; très grand
balcon 6' x 21'; piscines int./ext.; salle
conditionnement, salle billard, salle
de rencontre, chute à déchets, inter-
com. Quartier très recherché
(Lebourgneuf), 88 000 \$, 624-4160**

**STE-FOY Campanile, condo 5½, 3
chambres, 1200 pi. ca., garage int.,
balcon 7x14, 127 000\$, 652-1353**

STONEHAM, 2 chambres, meublé,
vue imprenable, 87 500 \$, 848-0823.

URGENTI CACHET

St-Jean Baptiste, rez-de-chaussée, mur
pierre, 850 ca., 4½ (1 chambre), patio
exclusif. Libre, indivise 89 500\$.
Vente rapide. Claude Dion, RE/MAX 1er
Choix courtier immobilier 682-7000

VIEUX-PORT

• **LES TERRASSES**, Direct sur fleuve
4½, site unique à couper le souffle!
MARGOT S. FORTIER
courtier immobilier 692-3931

VUE FLEUVE, SILLERY 6½ 3 cham-
bres, 1920 p.c., foyer, garage 651-1345

MAISONS À VENDRE

106

Côte de Beauport
Île d'Orléans

**ILE D'ORLEANS, St-Laurent, 910,
ch. Royal. Maison unique, construc-
tion AAA, 5 chambres, posses-
sion rapide. Vue et accès au fleuve.**

René Sirois 835-3535

RE/MAX Avantages courtier immobilier

LIMITES Boischatel - Ange-Gardien,
superbe cottage 26x26, vue partiel-
le fleuve, plancher lattes et flottant,
intérieur luxueux, 159 500\$ nég.

Johanne Fortin, RE/MAX Capitale
courtier immobilier 627-3120

MAISONS À VENDRE

107

Dubergier
Les Saules

MAISON DE VILLE, 2 chambres à l'éta-
ge, foyer salon, accès rapide autorou-
te. **Danielle Carmichael 877-4276**
Century 21 courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

110

Loretteville
Neufchâtel

ARLETTE IMBERT

NEUFCHATEL, duplex très grand logis
pour proprio + garage et 5 1/2 avec ter-
rasse. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

NEUFCHATEL, 1992, 3 chambres, site
tranquille, près services/écoles, 847-2899

MAISONS À VENDRE

111

Montcalm

MAISON DE VILLE, Cité Bellevue,
impeccable, 2700 p.c., 3 niveaux, 3
chambres, 2½ salles bains, foyer,
bois franc, tapis, aspirateur central,
accès centre sportif, 250 000\$.
tél. 802-9355. Agents s'abstenir

MONTCALM

• **NOUVEAU**, condo Jardins Manrèse,
1000 p.c., stationnement int., possi-
bilité de bois franc. **SOLEIL LEVANT.**

• **LEMESURIER**, résidence récente,
plan d'architecte, rue tranquille et
recherchée. **UNIQUE.**

• **TURNBULL**, condo 2000 p.c., de
toute beauté, pièces spacieuses et
confortables. **RARE.**

STE-FOY

• **2012 CH. STE-FOY**, rénové avec
goût et qualité, cuisine lumineuse et
hyper fonctionnelle. Avec garage.
CLÉ EN MAIN.

• **ATTENTION**, cottage recherché, en
bon état avec petite cour ombragée.

SOS

MONIQUE OTIS 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

ST-SACREMENT, rue Hocquart, à
pied des cégeps et université,
luxueux bungalow, 4 chambres
au rez-de-chaussée, 2 foyers, bois
franc, sous-sol très bien aménagé,
garage, terrain intime 7000 p.c.
C'est magnifique!

Desneiges Gobeil 652-9603
courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

112

Rive-Sud

A LÉVIS, direct du constructeur,
superbe cottage neuf, 26x26, 3 cham-
bres, 2 salles bains, terrain 8000 p.c.,
prêt juillet 2003, certifié Novoclimat, clé
en main. **Groupe Mega-Pro 833-5500**

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier



A LÉVIS, direct du constructeur,
superbe cottage neuf, 26x26, 3 cham-
bres, 2 salles bains, terrain 8000 p.c.,
prêt juillet 2003, certifié Novoclimat, clé
en main. <

RE/MAX

Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LE SOLEIL



Pauline LAMBERT 653-5353
www.paulinelambert.com
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

| | | | |
|--|---|---|---|
| ST-ROCH 178, du Verger. Superbe, spacieuse propriété, terrain cédure, pisc. cr. Téléphonez-moi. Je veux vous la décrire. | Cours Victoires . 3780, Gabrielle-Vallée. Prix compétitif. Superbe condo 2 cc, s.d. avec d. ind., 1 stat., pisc. int. | DEJA VENDU Le Verrebourg, condo de 2 cc + verrière, pi. lattés, vue pisc., 2 stat. (int. et ext.), pisc. ext. | 911, Noël-Carter. Les Villas du Plateau, condo 2 cc, abordable, balcon à l'est, pi. lattés non autorisés, 1 stat. int. + poss. de louer un 2 ^e . |
| Prix incroyable 10, Jardins Méric. De toute beauté, rénové entièrement avec goût exquis. T. grand 1 ch., climatisé, 1 stat., pisc. cr. | 32, St-Denis (2 pas du Château). Condominium du Conservatoire, unique! 3 cc, 2 s.b. compl., 2 stat. int. | Sainte-Foy (rue Pelletier), coquet et clé en main. Coteage 3 cc, 181 500\$, secteur jeunes familles. | COMMERCIAL 2600, Dalton : visibilité sur bou. Charest. Bât. : ± 6000 pi ca superficie, terrain 37 991 pi ca. |
| NOUVEAU Ile d'Orléans, domaine spectaculaire. Immense terrain. Plusieurs rénovations. Vue fleuve, mont Ste-Anne. Un rêve! | ST-ETIENNE 20, rue Laprise. propriété 3 ch., spacieuse, foyer, aires ouv. idéal travailleur autonome. Garage, terrain splendide, pisc. h.t. | PARC QUÉBEC 129, de la Presqu'île. Pour les + exigeants. Je vous le dis! Elle vaut une visite. | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---|
| CENTENAIRE VENDU | St-Nicolas 1242, CH. ST-JOSEPH, terrain 143 500 pi ca avec lac privé, garage double, maison ancestrale, richesse de notre patrimoine, rénovée depuis 10 ans. P.D. 299 000\$ | NOUVEAU | Ste-Foy LES SOURCES, 1200, CHARLES-ALBANEL, près écoles et parc, impeccable coteage aménagé sur 3 étages, 4 cc, piscine cr., cour très intime à l'ouest 260 000\$ |
| VUE FLEUVE VENDU | Sillery 1695, DU VERGER, 5 cc + 1 bureau, garage double, bois franc, grandes fenêtres plein sud, 2 s. de bains, foyer. P.D. 295 000\$ | NOUVEAU | Ste-Foy FAUBOURG DU CAP, 3820, ALFRED-BESSETTE, impeccable coteage 13 ans, entretenu avec grand soin, 4 cc, foyer, piscine hors terre, cour à l'ouest, occupation déc. 2003. 179 900\$ |
| RENOVÉE | Sillery 1140, VAUQUELIN, rue sans issue, coteage aménagé sur 4 étages, complètement rénové aux standards actuels. Elle conserve le cachet et le charme d'autrefois. À voir sans faute. 650 000\$ | NOUVEAU | Breakeyville 13, DES HAUTS-BOIS, superbe propriété 4 côtés pierre, 4 cc et un bureau, beau foyer au salon, poêle à bois au sous-sol, très bel aménagement paysager et plan d'eau. 179 000\$ |

SILLERY, STE-FOY, CAP-ROUGE, ST-AUGUSTIN, LE MESNIL, RIVE-SUD, QUÉBEC

| | | | |
|---|---|--|---|
| SILLERY 2204, BOIS-JOLI, à pied de Maguire, séduisant coteage 4 cc à l'étage, bois franc, foyer, garage, pisc. cr., rénové. 349 000\$ | SILLERY 1160, DE PLOERMEIL, la perle rare à pied du Bois de Coulonge, impeccable coteage 5 cc à l'étage, garage. 349 000\$ | STE-FOY 1574, DES FLANDRES, vue saisonnière sur le fleuve, vaste coteage 4 cc + mezz., foyer, garage double. 309 000\$ | STE-FOY 2629, MONT-JOLI, impeccable bungalow avec vastes pièces, grand 41/2 au sous-sol, garage et abri d'auto. 175 000\$ |
| CAP-ROUGE 4267, DE FRANCE-ROI, bord du fleuve, vue imprenable et accès au fleuve, jumelé rénové au complet par designer, app. ou bur. au s-s. 299 000\$ | CAP-ROUGE 4530, ST-FELIX, absolument superbe centenaire rénovée, vue sur le fleuve et les ponts, 4 cc... 239 000\$ | ST-AUGUSTIN 478, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue sur le fleuve, la campagne en ville, 2 cc, garage et studio de musique. 399 000\$ | ST-AUGUSTIN 462, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, coteage récent 3 cc, bois franc, foyer, piscine, aménagé sur 3 étages. 339 000\$ |
| LEVIS 4449, ST-LAURENT, 350 pi de façade sur le fleuve, vue sur Québec et la Marina de Lévis, 5 cc., rénovée. 299 000\$ | ST-NICOLAS 336, DE LA CORNICHE, vue à couper le souffle, sans voisin immédiat, const. béton, 4cc, garage. Une petite merveille! 489 000\$ | ST-NICOLAS 249, DE LA CORNICHE, coteage tout briques avec garage double, piscine cr., 3 cc. à l'étage. 329 000\$ | ST-NICOLAS 198, DU PLATEAU, à 5 min des ponts, vue sur le fleuve et les ponts, coteage 5 ans, garage double, 3 cc. 289 000\$ |
| QUÉBEC CONDO, 9, JARDINS MERICI, vue imprenable sur le fleuve au 15 ^e étage, unité de coin, 4 cc, 2 s. de bains. 485 000\$ | CONDO LE DE VINCI, vue sur Cap-Rouge et fleuve, 2 cc, 1210 pi ca au 7 ^e étage. 179 000\$ | CONDO LE VERREBOURG, luxueux penthouse 31/2 pces, entièrement meublé et équipé. 159 000\$ | BEAUPORT 47, DU PRINCE-GEORGE, extraordinaire, moderne plan d'architecte, rénovée par designer, 4 cc. 369 000\$ |

NOUVEAU ÎLE D'ORLÉANS



SITE EXCEPTIONNEL
Avec vue panoramique sur le fleuve, construction haut de gamme pour les plus exigeants.
Des vacances à l'année. Un coup de coeur. Client sérieux pour description supplémentaire. Possibilité commerciale. 759 000\$

LAUZON & LAUZON 648-2359
Courtier immobilier agréé Chantal Lauzon

PRÈS CÉGEP GARNEAU

NOUVEAU SPACIEUX et impeccable bungalow 34 x 46, pierre + brique (même proprio depuis 44 ans) offrant 6 belles pièces + 1/2 s-sol ent. amén. de 5 1/2 pièces avec 2 sorties ind., idéal gr. famille ou loc. chambres s-sol (Toit, drain, fenêtres changés).
189 000\$

SILLERY SILLERY, bien situé avec vue sur fleuve, beau jumelé de 2 maisons dont une libre à l'acheteur, l'autre louée avec excellent locataire. Endroit privé et arboré.
239 000\$

YVES MASSICOTTE
Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier
683-9024 687-3211
www.proprietesmontcalm.com
PRÉSENT DANS MONTCALM DEPUIS PLUS DE 25 ANS

Baie-St-Paul

NOUVEAU

SITE EXCEPTIONNEL avec vue panoramique sur le fleuve, construction haut de gamme pour les plus exigeants, des vacances à l'année, coup de coeur assuré. Description supplémentaire pour clients sérieux.

Louise Bégin (418) 835-3535
Re/Max Avantages inc. courtier immobilier

ROYAL LEPAGE
R. YAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

| | |
|---|---|
| NOUVEAU LAC-BEAUPORT. Bord de la rivière Jaune, rare dans le secteur, très beau coteage anglais, 3 ch., grande s. bain/tourbillon, foyer salon, magnifique s. fam. au s-sol, gr. pièces, bois franc, terrain + 30 000 pi ca. Hâtez-vous! 219 000\$ ANDRÉ DROLET 653-0488 | 69 000\$ MANSEAU. Visitez le site www.marcelbergeron.qc.ca. Maison à étages 42x42 plus ajout de 34x30, 26 pièces, 16 chambres, 2 remises, terrasse, 2 patios, piscine, terrain paysager de 30 000 pi ca, prix sous l'évaluation mun. MARCEL BERGERON 653-0488 |
| LAC-BEAUPORT. Vue sur les Laurentides, un beau coteage tout brique, garage double, 4 ch., foyer, planchers bois franc, terrain magnifique. Venez voir! Faites votre offre! 269 000\$. ANDRÉ DROLET 653-0488 | ST-AUGUSTIN. Magnifique coteage situé près d'un parc, grandes pièces ensoleillées, foyer au salon, bois franc, superbe terrain paysager, piscine hors terre. RARE! À visiter! MAGDA RYTT 653-0488 |
| BEAUMONT. Maison impeccable sur terrain de 25 000 pi ca avec vue panoramique d'une très grande beauté, nombreux incls dont four encastré, poêle Jenn-Air, foyer, poêle à bois, bal. centrale. Opportunité très rare sur le marché, hâtez-vous de la visiter! ROGER DORÉ 653-0488 | SUR LA CÔTE DE BEAUPRÉ. 15 min de Québec, 7000 pi ca habitable, 21 pièces, 6 s. bains, 7 chambres, terrain ± 250 000 pi ca. Pour plus d'infos : www.royallepage.ca #996625. GÉRALD LACHANCE 653-0488 |
| MONTCALM. Très recherché, 3 magnifiques et spacieux condos qui sauront combler vos attentes. Planchers bois franc, plafond 9 pieds, stationnement, espace de rangement. Une visite vous convaincra. ALAIN GRAVEL 649-1373 | |

Cliquez
InfoMaison.ca

« Au niveau du cinéma, **Le Soleil** m'a permis de découvrir les films indépendants, les films internationaux... »

Élaine Lajoie, Sainte-Foy

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE

112 Rive-Sud

ST-JEAN CHRYSOSTOME: 2 chambres, 2 salles de bains, garage 16' x 28', piscine, terrain clôturé 10 000 p.c. Lumineuse et impeccable!

BERNERS, de la Corderie, bungalow rénové avec goût, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, terrain 9900 p.c. Irrésistible!

Desneiges Gobell 652-9603 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

113 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

À STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, superbe résidence secteur résidentiel jeune, près de Ste-Thérèse-de-Lisieux, 159 500\$. Jean Guilbault agent immobilier, La Capitale Cité courtier Inc. 653-1236

COTTAGE neuf Lac Beauport, 3 chambres, bogi franc, livraison 8 sem., tout inclus 141 000\$. 262-3883, 627-5145

LAC BEAUPORT

- MAGNIFIQUE cotege face golf, terrain intime, propriété bien entretenue, toit cathédrale, possibilité revenu. A voir 179 000\$
- COTTAGE rénové, foyers salon et chambre principale, sauna, vérrière, piscine creusée, terrain intime et bien aménagé. 179 000\$
- SECTEUR Godendard, cotege anglais, garage, 3 chambres + 2 salles de bains étage, foyer salon, cuisine luxueuse, grand hall, bureau, terrain 35 000\$. C. Faut voir 289 000\$
- CHALEUREUSE canadienne, 4 chambres, 3 salles bains, 2 foyers, grande salle familiale, véranda 3 saisons, garage double, 249 000\$
- AUTHENTIQUE cotege autrichien, construction supérieure, vue spectaculaire lac et montagnes, 4 chambres, 3 foyers, domaine très privé adossé au golf, terrain 100 000 p.c., piscine creusée, 395 000\$. Faut voir!
- RECHERCHÉE, maison à louer pour le mois de juillet, client sérieux, références fournies.
- URGENT BESOIN de propriétés de 80 000 \$ à 150 000 \$ pour acheteurs sérieux. Communiquez avec:

ANDRÉE LENNON

653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LAC BEAUPORT, 3 chambres, vérrière, piscine creusée. Rénovée. Libre immédiatement. 179 000\$ nég.

Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

STONEHAM Vermont-sur-le-Lac, qualité supérieure, construction 2002, 3 chambres, 2 salles bains, garage, accès notarié au lac, à vendre ou louer avec option d'achat, 848-2607, 580-8155

MAISONS À VENDRE

116 Sainte-Foy

STE-FOY 3232 MILLERET, Bungalow 6 pièces + revenu 3%. 122 000 \$.

Roger Turmel 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

ARLETTE IMBERT

NOUVEAU PROJET BELLE MAISON DE VILLE 28 X 30, 3 CHAMBRES ÉTAGE, BOIS FRANC ET AUTRES. À DÉCOUVRIR. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

RUE Rougemont, belle maison rénovée, 3 chambres, 2 salles bains, avec revenu. Très grand terrain.

DAVE PICHETTE 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

AU 3085 d'Amours. Libre immédiatement, 4 belles grandes chambres, planchers bois, succession. Toute offre raisonnable considérée. Héleine K. Touzin, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

NOUVEAU

Ste-Ursule, bungalow, toit cathédrale, abri d'auto, 3 chambres, terrain 11 000 p.c. clôturé, solarium, 169 000\$.

Joceline Caron 261-2819

PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

SAINTÉ-FOY

3356, CHESNAYE, St-Benoît. Près de tout, 4 cc au rdc, pl. bois, fen. PVC. Foyer. DANIEL POIRÉ Groupe SUTTON PRO 835-9072

NOUVEAU St-Yves, superbe propriété 3 paliers. À l'état neuf. Toit cathédrale, foyer pierre au salon, solarium 3 saisons, cuisine avec coin repas. Entrée ext. au sous-sol ou possibilité logement. Très ensoleillé, cour sud-ouest. C'est vraiment impeccable. Denise Boivin, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

NOUVEAU

St-Louis-de-France, au 2718, rue du Général-Tremblay. Vaste cotege avec beaucoup de cachet, magnifique terrain de 18 000 pi ca, 4 chambres, solarium, bouidor, 3 s. bains. À voir! 1608646

DENISE CÔTÉ 653-0488

Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier agréé

SECTEUR LEGENDRE. Cotege 5 ans, 3 chambres, sous-sol fini, accès tapis, 159 000\$. Irrésistible

ST-MATHIEU, bungalow rénové avec goût, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, foyer, abri d'auto, terrain clôturé.

Desneiges Gobell 652-9603 courtier immobilier

ST-BENOÎT, cotege 1 1/2 étage, 4 chambres, bois franc sous tapis, grand terrain, très bien situé, 225 000\$ nég.

Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

URGENT TRANSFERT

Spacieux cotege, 4 chambres, foyer, vendu meublé si désiré, 129 900 \$

Serge Nolin, Century 21 Prestige courtier immobilier 664-9323, 627-5517

www.bernarddesgagnes.com

119 Val-Bélair

1489 DES HORTENSIAIS, secteur de choix, maison de ville, 6 1/2, unité de bout, aucun voisin arrière, 92 500\$.

Roger Turmel 653-1236

La Capitale Cité courtier

MAISONS À VENDRE

123 Banlieue et autres secteurs

À JOLY près de l'autoroute 20, à 30 min. de Québec, 49 900\$ nég. léger travaux, 418-774-2511

BAIE Ste-Catherine, plain-pied, 7 chambres, idéal Gîte, vue sur fleuve, 98 500\$ nég. Pierre Martin 842-7721 Century 21 Formule courtier immobilier 1-866-842-7721

NEUVILLE

- COTTAGE neuf, 3 chambres, terrain 13 000 p.c., clé en main, 154 136 \$ + taxes - la ristourne.
- BUNGALOW neuf, 2 chambres, terrain 15 000 p.c., clé en main, 131 100\$ + taxes - la ristourne.

MARCEL DANCAUSE 687-3211 876-3291

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

VISITE LIBRE DEMAIN

29 JUIN, DE 10 À 15H

Grand bungalow, Ste-Geneviève, 5 chambres, face parc, école. 657-4499, 829-0358. Agent s'abstenir

URGENT!

St-Louis-de-France, cotege-jumelé, 3 chambres à l'étage, cour intime, rue cul-de-sac, énorme potentiel, 129 000\$, Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

MAISONS À VENDRE

118 Sillery

À vendre sur plans: jumelée ou unifamiliale sur chemin Gomin, 580-1551

2145 BOURBONNIÈRE, cotege rénové (cuisine, salles d'eau, fenêtres), 3 chambres à l'étage, sous-sol semi-fini, 178 000\$. Ou à louer: 1300\$ mois, sans services. 322-4707

NOUVEAU, près université, vaste propriété 10 pièces + revenu, garage, 5 stationnements ext., 220 000\$

DENIS GAUDREAU 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PARC DE LOTBINIÈRE

Jumelé haut de gamme, 6 chambres, 3 salles bains, foyer, garage, bain thermomasseur, terrain intime. À voir

Michelle Dupont 682-7000

RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

PRES DU BOIS DE COULONGE

2 x 6 1/2, édifice ayant subi beaucoup de rénovations, cour clôturée, étage supérieur libre à l'acheteur, rez-de-chaussée loué 830 \$ mois, chauffé, très bon investissement.

GAËTANE TURGEON 687-3211 / 522-4600

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

VOUS NE SEREZ PAS DÉÇU!

Site exceptionnel, près parc, superbe cotege 5 chambres, bois franc partout, foyer salon, toit-fenêtres - salle bains rénovées, climatisé. IMPECCABLE!

ESTHER PATRY 658-4847

Century 21 Nord-Sud courtier immobilier agréé

VACHON

Martin Vachon

Imposant cotege avec revenus, 4 chambres, planchers de bois, nombreuses rénovations, rue Maguire.

RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier 687-3211

MAISONS À VENDRE

119 Val-Bélair

ARLETTE IMBERT

SAINT-JEAN BAPTISTE: NOUVEAU, 5 LOGIS, 2 x 4 1/2 + 3 x 3 1/2, STATIONNEMENTS ET AUTRES. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

123 Saint-Sauveur

AUBAINE, 2 logements 3 1/2 à rénover, beau terrain, 527-1252

À LOUER sem., mois, Mont Ste-Anne, maisonnette rustique, 826-1149.

AU BORD DU LAC, Rivière-à-Pierre, 4/2, 2-4 pers., jour: (418) 323-2005.

AU Mont Ste-Anne, chalet 2 chambres, équipé, piscine, vue fleuve, 655-0562

BEAUCHE, lac des Abénakis, juil. août, sem. Cell. 564-1119, rés. 656-0192.

GASPÉSIE, bungalow 26x34, vue mer, 4 1/2 ext. rénové, brique et vinyle, terrain 20 000 p.c., 35 000\$ nég., 1 (418) 393-2829, 1-(418) 785-0060.

LAC Beauport, toit cathédrale, avec mezzanine, 4 chambres, terrain boté 20 000 p.c.a., cachet unique, agents s'abstenir. 189 000\$. 849-6423.

IMMOBILES À VENDRE

159 Limoilou

DUPLIX près parc, 2 grands 6 1/2, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, étage loué 500 \$ / mois chauffé.

GAËTANE TURGEON 687-3211 / 522-4600

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

EXCELLENT RENDEMENT, 8e Av., 6 logements. Comptant 15 000\$-20 000 \$ 4% possible propriétaire. Documentation disponible, 688-8531, # 226.

MOINS de 5 fois les revenus bruts, multifamiliale & commerciale, très intéressant. Raynald Gaudreault 651-6521. Expert courtier Québec Inc.

RUE BARDY, 5 logements, 4 côtés brique, stationnements, garage, revenu supérieur à 30 000 \$. Laurent Pagé 647-8962 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

RUE ADOLPHE-CHAPLEAU Beau 4 logis, bois franc, Harold Gaboriau courtier immobilier 653-5107

www.bernarddesgagnes.com

LIMOILOU, 6 logements, bien entretenus, brique et pierre, revenu 36 320 \$.

Bernard Desgagnés 687-3211

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

IMMOBILES À VENDRE

160 Loretteville Neufchâtel

1 X 6 1/2, 2 x 3 1/2. Agent s'abstenir. Pagette 621-4806.

IMMOBILES À VENDRE

161 Montcalm

A ST-SACREMENT

TRÈS BEAU TRIPLEX, sur rue agréable, logement du proprio 2400 p.c. + sous-sol, terrain clôturé aménagé avec goût, localités stables. Demandez une visite...

GRATIEU DUBÉ 657-3737

Première Classe courtier immobilier

IMMOBILES À VENDRE

162 Rive-Sud

ST-APOLLINAIRE, 4 logis, du proprio, en très bon état, bons revenus, peu de dépenses, rénovés, près services, stationnements pavés. Soir 651-3894.

IMMOBILES À VENDRE

164 Saint-Jean-Baptiste

A 1-877-424-3811 (sans frais) RÉGION DE BEAUCHE, Domaine de villégiature, bâtiments résidentiels, haut de gamme, entièrement meublés, garage double, etc. En bordure de lac, 350 000\$. Inf. sur rendez-vous. À voir!

Région Lac Mégantic, domaine de plaisance 172 acres boisé, zone blanc, chalet spacieux, meublé. LAC PRIVÉ. Chasse et pêche.

A St-Pierre de Broughton, chalets, 3 saisons, meublés, piscine, bâtiments annexes, bord rivière. Prix intéressant.

PAUL GAGNON courtier Inc. courtier immobilier

IMMOBILES À VENDRE

168 Sillery

1957 St-Michel triplex 1991, revenus 24 000\$, prix. 245 000\$. 650-1609

IMMOBILES À VENDRE

169 Val-Bélair

QUADRUPLEX

Construction de qualité supérieure 2002. Excellent revenu pour propriétaire-occupant. Investisseurs: Rendement supérieur

Marcel Pelletier 653-1236

La Capitale Cité courtier immobilier

IMMOBILES À VENDRE

185 Résidences personnes retraitées

À CHARLESBOURG, près 80e, 9 chambres + loft, Rose d'or Fadoq. Possibilité revenu annuel 84 000\$. Créez votre propre emploi. Vente cause retraite. Héleine K. Touzin, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

FOYER pour personnes âgées! à Princeville, 9 pensionnaires + logis pour propriétaire. Pour info: (819) 758-6441

Remax Bois-Franc / Fernand Noël Ctr

MOINS de 10 chambres + beau logis pour proprio. Investissement sûr, profitable et gratifiant. Idéal pour couple de jeunes retraités, 688-7261.

VICTORIAVILLE, résidence 9 personnes, familiale, classée Rose d'Or. Renald Girard, Imm. Lac William courtier immobilier (418) 423-4888.

AUTRES PROPRIÉTÉS

200 Chalets/villégiature à vendre

A VENDRE

✓ Lac St-François. Résidence de prestige au bord du lac, construite sur un terrain boisé et paysagé de plus 3 acres, ruisseau, grand garage double 30x32, qual. et. À 1 1/2 hr de Québec

GINETTE DEMERS AGENT IMMOBILIER ROYAL LEPAGE AVANTAGE

819-562-6000 418-449-3276

À VENDRE, 24x24 St-Édouard de Lotbinière, bord rivière, garage 16x20, coin de chasse, 37 500\$ 418-796-3056 - 514-230-7028

À VENDRE chalet 20x26 tout meublé, terrain 225x235, 26 000\$ secteur chasse et pêche, 871-6011, 262-3014

À 1-877-424-3811 (sans frais)

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, tout équipé, 500\$/semaine. 418-492-3693

À LOUER Chalet bord Lac Abénakis (Beauce), 2 chambres, équipé, qual. chaudière. Un vrai Paradis! (418) 228-2593

A STONEHAM, 688-0326

6/5 4 1/2 meublés tout inclus, juin à dec.

A LOUER + RÉGION DE L'ÉTABLE + HAVRE DE PAIX, BORD LAC 836-7868

A LAC BEAUPORT, chalet suisse, meublé, à vendre ou louer, 849-0004

A LOUER MONT Ste-Anne, meublé, 2, 3 ou 4 chambres, 683-2775

A Stoneham moderne avec cachet, site enchanteur, rivière, foyer 683-8037

A STONEHAM, studio meublé, 450\$ mois, minimum 4 mois, (418) 848-0323.

A St-Ferréol chalet, saison, grand terrain, lac, rivière. 878-2117, 826-2335

À LOUER sem., mois, Mont Ste-Anne, maisonnette rustique, 826-1149.

AU BORD DU LAC, Rivière-à-Pierre, 4/2, 2-4 pers., jour: (418) 323-2005.

AU Mont Ste-Anne, chalet 2 chambres, équipé, piscine, vue fleuve, 655-0562

BEAUCHE, lac des Abénakis, juil. août, sem. Cell. 564-1119, rés. 656-0192.

A Lac Beau-Sable, Pintendre, 35x28, terrain 135x100, bon prix, 801-8414

A VENDRE, 4 saisons, bord de lac, Inverness, 117 900\$. 836-7868

CAMPAGNE, Portneuf, tranquillité, en bordure de rivière, maison 2 étages, 1980, 4 chambres, 3 1/3 pi. ca., isolation, revêtement extérieur, fenestration et toiture refaits. Armoires mélamine couleur grains de bois, grand garage, terrain, 34 832 pi. ca., 1H15 de Québec, (418) 323-2030 ou 658-8163.

CHALET 4 saisons à vendre au 895, Bord-de-l'Eau, St-Henri de Lévis, 25 min. de Québec, bordé et vu sur rivière, refait à neuf de A à Z, arbres matures, rosiers, lilas, grand terrain, 57 500\$ 418-254-4819 ou 803-1047

CHALET chasse et pêche 30 x 30, remise 12 x 18, Ste-Anne-de-Portneuf, Côte Nord, 36 000\$, (418) 662-2236

CHALET très ensoleillé, à 2 min. de la Parlee Beach, N.B. et piste cyclable, à la sem., 1 (506) 532-9203

CHALET chasse et pêche, 112 km secteur Zec Martin Valin, à vendre ou à louer, 418-693-8289

CHALET à vendre, St-Martin de Beauce, Rivière à la Truite, 2 étages, 20 000\$ négociable. 418-382-5341

CHALET 4 saisons (29x32), vendr epour déménager. Prix nég. Soir 871-1965.

CHALET au Lac Beauport, 28x25, pas d'eau ni électricité, 27 000\$ 681-4843

CHALET-MAISON à louer en Acadie pour vacanciers. Meublé et équipé, 4 chambres à coucher. Situé face à la mer dans la belle péninsule acadienne. Encore plusieurs dates disponibles. Tél: (506) 336-8271, courriel: rmarie@nb.sympatico.ca

CHALET à louer, joli chalet, 4 personnes, site enchanteur, 250 000 p.c.a., 150 000\$. Johanne 634-5277

LAC ST-JOSEPH accès lac et plage (German), libre imm., roulotte 27 pi. avec auvent, équipée, incluant terrain gazonné, services municipales aqueduc et égout, cabanon 10x12 revêtement vinyle, au 10, 18ème Rue, Domaine de la Rivière aux Pins. Vente rapide 29 000\$. 654-0680, 570-1989

METIS, 3 chambres, impeccable, superbe terrain paysager, bord de mer. Faut voir! 145 000\$. 418-775-6781

MONT STE-ANNE, duplex, 2 x 4 1/2 style chalet, idéal skieurs, voir (418) 826-9989

POINTE CHAMBOUR Chemin Loberg 20x24, meublé, remise, face chutes Val Jalbert, 60 000\$ 418-342-8298

SITE enchanteur, bord fleuve, meublé 32x32 échange 68 000\$ 819-364-2085

ST-JUSTE du lac, maison 1 1/2 étage, pierre et mortier, beau cachet, paisible, grand terrain, arbres matures, idéal retraités; Century 21 Satisfaction Inc. courtier immobilier, Cabano, Marc André Lavoie, (418) 854-2110.

ST-LUC de Bellechasse, chalet bord de rivière Leboeuf, meublé, chasse et pêche, 15 000\$, 653-2547

AUTRES PROPRIÉTÉS

201 Chalets/villégiature à louer

A MARIA, maison ancestrale, louée à la sem., tout meublé, 6 chambres, vue mer, très tranquille, près ruisseau, idéal détente, sem. 17 et 24 août; sept. oct. libres 1-418-759-5406

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, tout équipé, 500\$/semaine. 418-492-3693

À LOUER Chalet bord Lac Abénakis (Beauce), 2 chambres, équipé, qual. chaudière. Un vrai Paradis! (418) 228-2593

BORD DE L'EAU

Magnifique chalet 6 1/2 meublé, grand Lac St-François, plage de sable, baignade, 700\$/semaine. (418) 423-4561.

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG

falaise au pied du mont Owl's Head, 4 chambres, 2 s.de bains, 11 au 27 juillet. Références: Info: (450) 466-8933

BORD DE MER, Gaspésie, près Jardin de Metis, plage golf (450) 777-8110

CARAQUET N.B. chalet avec solarium, 150 pi de la mer; tout inclus, 660-6983.

CHALET/MAISON, Cap-Pele, Nouveau-Brunswick. Juin à août; 506-577-6417

CHALET à louer Charlevoix, pêche, baignade, pour 4 pers. enfants inclus, 450\$/sem., Luc (418) 439-4727

CHALET à louer saison estivale, meublé, lac, piscine, Ste-Marie, 387-2247

CHALET meublés Lac B.P. route Port-Rouge/Saint-Raymond 329-3206

CHARLEVOIX chalets, vue fleuve ou lac, foyer, équitation, 418-435-3810

CHARLEVOIX, chalet à louer. Foyer, lac de pêche privé, endroit paisible. Soir 1 (418) 434-2301.

EN MAURICIE au bord du lac des Piles, grand terrain, tout équipé, 800\$ par sem. (819) 533-5060, (819) 538-6679

ESTRIE, 15 min. Magog chalet 12'x18'; tout équipé, propane en pleine nature, sur 800 acres, couple seul, 395\$/sem. François Ledoux 1-800-363-3781

ESTRIE, LAC BROME bord de l'eau, 2 chambres, 730\$/sem, tout inclus, libre 16 août + (450) 263-4806, (450) 260-5024

FJORD du Saguenay, maison à louer, vue imprenable, à 5 min. de la plage, 400\$/semaine. 692-9926.

GASPÉSIE, calme, maison tout équipée 6 personnes, 400\$ sem., 418-393-2652

GRAND lac St-François, chalet à louer, 4 chambres, vue sur lac, libre juil. et août, 450-405-4545.

L.O. bord de l'eau, joli chalet, 4 personnes, disponible 1re sem. juil., 265-0244

L'ÉTANG MAUVE, magnifique et douillet, chalet 2 chambres, foyer, lac, forêt, baignade, (418) 228-4412

L'ISLET, nouveau condo à louer, bord du fleuve, tout équipé, sem. fin de sem. ou mois. Dès le 12 juillet, 418-247-5162

ST-TITE des CAPS Chalet bord lac, 15 min. de Mont St-Anne et du Massif, qual.ponton Panoramax (514) 720-8473

www.eyenok.com/chalet

STONEHAM, condo 2 chambres, sem., mois, début juillet. 286-4720.

098-388

IMMOBILIER

AUTRES PROPRIÉTÉS

210

Terres

CHARLEVOIX

Terre boisée, droit de construction, ruisseau, sentier, bel endroit, 38 000\$ (418) 435-6410, 435-6488

TERRE 108 acres, jeune érablière de 1200 entailles, équipée, bois résineux, 30 acres de prairie en friche, à 1 heure de Québec, à Leeds, 418-424-3861, 418-424-3550

TERRE à bois, environ 40 acres, avec maison de campagne. Rte 204, St-Pamphile. Endroit tranquille. 819-233-9673 ou 418-356-3539

AUTRES PROPRIÉTÉS

212

Villégiature hors Québec

À PARIS MONTMARTRE
Appartement Amélie Poulin tout équipé, à la sem./mois, (1,800\$) année 1 personne seule: 550\$, 2 à 3 à partir de 900\$ + ménage / par sem. clés à Mt
TÉL. 514-342-0138

A FORT LAUDERDALE beau 3 1/2 plage, services de luxe, Galt, libre, 654-0237

A LOUER grand condo 3 1/2 très propre, Pompano Beach, à 1 mi. mer, 667-3276

A POMPANO, CONDO 3 1/2 À LOUER 821-9627 ou 623-0793

DEERFIELD BEACH, condo non fumeur à louer, 1400 p.c. à la sem. ou au mois, juillet à février. Inf. 847-0795 après 19h.

MIAMI BEACH, Collins Av. Luxueux condo, vue mer. Juin +, 663-2931.

REPUBLICA Dominicaine Cabarete condo louer mer, spécial d'été 527-1629

SUNNY ISLES Beach, Florida, condo à louer, à pied de la mer, 418-527-9611

AUTRES PROPRIÉTÉS

212

Villégiature hors Québec

À PARIS MONTMARTRE
Appartement Amélie Poulin tout équipé, à la sem./mois, (1,800\$) année 1 personne seule: 550\$, 2 à 3 à partir de 900\$ + ménage / par sem. clés à Mt
TÉL. 514-342-0138

A FORT LAUDERDALE beau 3 1/2 plage, services de luxe, Galt, libre, 654-0237

A POMPANO, CONDO 3 1/2 À LOUER 821-9627 ou 623-0793

DEERFIELD BEACH, condo non fumeur à louer, 1400 p.c. à la sem. ou au mois, juillet à février. Inf. 847-0795 après 19h.

MIAMI BEACH, Collins Av. Luxueux condo, vue mer. Juin +, 663-2931.

REPUBLICA Dominicaine Cabarete condo louer mer, spécial d'été 527-1629

SUNNY ISLES Beach, Florida, condo à louer, à pied de la mer, 418-527-9611

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

230

Bureaux

A LOUER, superbe local, 1000 pi. ca. idéal professionnels, Jean-Talon Sud, Ste-Foy. Fenêtré, moderne, propre. Stationnement gratuit. 1200\$ jusqu'en avril 2004, ensuite bail à négocier. 681-9900.

A GIN DE BOURGEOISE

COIN QUATRE-BORGOISE
Très bien situé, 200 à 1200 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

À ST-NICOLAS, Bâtisse commerciale, 300' de la route 20, 3200 p.c., terrain 20.000 p.c. www.directduproprio.com/ #9405 836-3113, 657-0260, 561-9260

A PARTIR de 300\$, surtaxe incluse, 250 p.c. et plus, nouveau 6000 p.c. fenêtré, stationnement. Ste-Foy, Québec. Imm. Roussin 651-9443

A 522-4707, au 1070 de la Tour, idéal nouveau bureau professionnel, conditions très accommodantes, 150 à 950\$ ca.

À VANIER, rue Bechar, renové, climatisé, salle de conférence, cuisine, 750 p.c. Prix révisé! Info: 683-2999

A 653-8288 à partir de 158\$ par mois, à Ste-Foy

AU 1001 route de l'Église, face Hôtel-de-Ville de Ste-Foy, 350 à 900 p.c. ca., à partir de 350 \$/mois tout inclus, parking. 692-5244.

A 681-8151

BUREAUX

QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

500 À 20 000 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

234

Commerces

À 1-877-424-3811 (sans frais)
Recherchons PME pour clients sérieux. CONFIDENTIALITÉ ASSURÉE et SANS OBLIGATION.
PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

À LOUER à St-Nicolas, salon de coiffure 600 p.c., meublé, 1^{er} juillet 831-0055

BEAUPORT, dépanneur intégré à crèmerie et casse-croûte, près piste cyclable. Laurent Page, 647-8962
Royal LePage Inter Québec courtier immobilier agréé

Au 320 St-Joseph est
(Bibliothèque Gabrielle-Roy)
700 à 2100' ca. Bureaux et commerces, 523-7777

BUREAUX À Ste-Foy
500 à 10 000 pc
644-5773

La Capitale
Immobilier MFO

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

• CENTRE D'AFFAIRES CHAREST •
Espaces de commerces et bureaux 687-4422 www.1175charest.ca

CH. Quatre-Bourgeois, bureau 500 p.c., grand stationnement, vue sur Laurentides, ascenseur, climatisé, lumineux, prix compétitif. Libre 1^{er} août, 651-0909

DE 700 à 3000 p.c., Charlesbourg et Chemin Ste-Foy, Québec, vastes stationnements. 955-3358.

HAUTE-VILLE, de 500 à 5000 p.c., aménagement sur mesure, immeuble de qualité. 694-1185.

VIEUX-PORT 35 Quai-St-André de 1700 p.c., 1^{er} étage, 14 S/pi tout compris sauf la surtaxe: libre. 561-4860

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

232

Bureaux à frais partagés

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 l'heure.

ENTREPÔT, CHARLESBOURG, 16x23, chauffé, éclairé. 623-1221

À ST-NICOLAS, Bâtisse commerciale à vendre, 3 200 pieds carrés, construction 1993, système d'alarme et contrôle d'accès par carte, stationnement, terrain 20 000 pieds carrés, dans le parc industriel, 215 000\$. Pour plus d'information

http://www.directduproprio.com/ #9405
ou téléphonez au
561-9260 • 836-3113 • 657-0260

236

Entrepôts

A STE-FOY - BOUL. LAURIER PLACE IBERVILLE
Meublé, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférence, prix compétitif. TEL. 653-7458

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement. 626-2048.

EDIFICE DE VERCHÈRES
Neuf, prestigieux, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 450\$ mois. 682-2929.

EXCEPTIONNEL! Modernes, à partir de 9.165\$/p.c. stationnements, et SUITES 687-4422 www.1175charest.ca

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Dus Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

234

Commerces

À 1-877-424-3811 (sans frais)
Recherchons PME pour clients sérieux. CONFIDENTIALITÉ ASSURÉE et SANS OBLIGATION.
PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

À LOUER à St-Nicolas, salon de coiffure 600 p.c., meublé, 1^{er} juillet 831-0055

BEAUPORT, dépanneur intégré à crèmerie et casse-croûte, près piste cyclable. Laurent Page, 647-8962
Royal LePage Inter Québec courtier immobilier agréé

Au 320 St-Joseph est
(Bibliothèque Gabrielle-Roy)
700 à 2100' ca. Bureaux et commerces, 523-7777

BUREAUX À Ste-Foy
500 à 10 000 pc
644-5773

La Capitale
Immobilier MFO

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

• CENTRE D'AFFAIRES CHAREST •
Espaces de commerces et bureaux 687-4422 www.1175charest.ca

CH. Quatre-Bourgeois, bureau 500 p.c., grand stationnement, vue sur Laurentides, ascenseur, climatisé, lumineux, prix compétitif. Libre 1^{er} août, 651-0909

DE 700 à 3000 p.c., Charlesbourg et Chemin Ste-Foy, Québec, vastes stationnements. 955-3358.

HAUTE-VILLE, de 500 à 5000 p.c., aménagement sur mesure, immeuble de qualité. 694-1185.

VIEUX-PORT 35 Quai-St-André de 1700 p.c., 1^{er} étage, 14 S/pi tout compris sauf la surtaxe: libre. 561-4860

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

232

Bureaux à frais partagés

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 l'heure.

ENTREPÔT, CHARLESBOURG, 16x23, chauffé, éclairé. 623-1221

À ST-NICOLAS, Bâtisse commerciale à vendre, 3 200 pieds carrés, construction 1993, système d'alarme et contrôle d'accès par carte, stationnement, terrain 20 000 pieds carrés, dans le parc industriel, 215 000\$. Pour plus d'information

http://www.directduproprio.com/ #9405
ou téléphonez au
561-9260 • 836-3113 • 657-0260

236

Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔT

Salle de montage
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
De 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

BATISSE INDUSTRIELLE à Victoriaville
17 000 p.c., hauteur 22 pi. et 16 pi.
Info: Christian Royer (819) 758-6441
RE/MAX Bois-Francs Courtier

BEAUPORT, entrepôt à louer, bl. Rochette, 3000 à 20 000 p.c. ca., avec quai de déchargement. 687-4001.

PARC INDUSTRIEL METROBEC
ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS
LES IMMEUBLES GARANT INC.
QUÉBEC: 653-1206

PARC COLBERT, PARC FRONTENAC à partir de 2500 p.c.
Immeubles Roussin 651-9443

RUE RIDEAU
ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2750 p.c. Aménagés selon vos besoins. M. Achard 654-2934

STE-FOY, rue Watt, 3600 p.c.
débarcadère. Libre.
Imm. Félix Roussin 650-2121

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238

Locaux

À LOUER
Marie-de-l'Incarnation, Québec. Grand, très bien fenêtré, idéal bureau professionnel, + ou - 1300' ca. à l'étage, chauffé éclairé climatisé. 522-7111

A PLAZA LAVAL vitrine, 1000 p.c. et plus. Achatlandage assuré.
Immeubles Roussin 651-9443

800 À 2500 P.C. CHEMIN STE-FOY: idéal commerce, clinique, bureau. 688-8531 poste 229

ATELIER D'ÉBÉNISTERIE
A PARTAGER 648-0489

À SILLERY
• A LOUER ou à vendre par le propriétaire, 1300 boul. Laurier, 4425 p.c. libre.
• A LOUER, rue Sheppard, ancien local banque avec voûte, possibilité divise, 4500 ca.
• A SILLERY, local commercial, 1150' environ, aménagé, renové, libre immédiatement
683-1991, 523-6130

ANCIENNE-LORETTE, 6216 boul. Hamel, secteur très passant, à louer 763 et 2500 p.c. 871-4043.
Imm. Félix Roussin 650-2121

ANCIENNE-LORETTE, Place Notre-Dame, très achalandé, 900 p.c., Imm. Félix Roussin 650-2121

AU 1795 HAMEL, de 250 à 3 000 p.c. ca., chauffé, climatisé. info: 681-7281

A LOUER COMMERCIAL BUREAUX

SAINTE-FOY
Route de l'Église
Chemin Sainte-Foy
(coin Myrand)
Centre Innovation

LÉVIS/LAUZON/ST-ROMUALD
Boul. de la Rive-Sud
CHARLESBOURG
Boul. Henri-Bourassa
Boul. Du Jardin

QUÉBEC - VANIER - DUBERGER
Cote de la Pente-Douce
De la Couronne
Père-Lelièvre
Rue De Celles
Rue Galilée
coin Godin / Lavoie

GCS
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
652-9220

AVEC VITRINES de 12 et 23 pieds, 500' et 2000' ca. Bureau, atelier, rustique, 3007 + atelier 150' à 6000, 550 volts, rue St-Valier Est, 525-4741

BELVEDERE
1500 à 6000 p.c., fenestration panoramique, climatisé idéal clinique; bureau vaste stationnement. 654-5220

CENTRE MULTI ACTIVITÉS, frais partagés, espaces pour école de tout genre, Ste-Foy, Immeubles Roussin 651-9443

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

1000 20 000 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

BATISSE INDUSTRIELLE à Victoriaville
17 000 p.c., hauteur 22 pi. et 16 pi.
Info: Christian Royer (819) 758-6441
RE/MAX Bois-Francs Courtier

BEAUPORT, entrepôt à louer, bl. Rochette, 3000 à 20 000 p.c. ca., avec quai de déchargement. 687-4001.

PARC INDUSTRIEL METROBEC
ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS
LES IMMEUBLES GARANT INC.
QUÉBEC: 653-1206

PARC COLBERT, PARC FRONTENAC à partir de 2500 p.c.
Immeubles Roussin 651-9443

RUE RIDEAU
ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2750 p.c. Aménagés selon vos besoins. M. Achard 654-2934

STE-FOY, rue Watt, 3600 p.c.
débarcadère. Libre.
Imm. Félix Roussin 650-2121

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238

Locaux

À LOUER
Marie-de-l'Incarnation, Québec. Grand, très bien fenêtré, idéal bureau professionnel, + ou - 1300' ca. à l'étage, chauffé éclairé climatisé. 522-7111

A PLAZA LAVAL vitrine, 1000 p.c. et plus. Achatlandage assuré.
Immeubles Roussin 651-9443

800 À 2500 P.C. CHEMIN STE-FOY: idéal commerce, clinique, bureau. 688-8531 poste 229

ATELIER D'ÉBÉNISTERIE
A PARTAGER 648-0489

À SILLERY
• A LOUER ou à vendre par le propriétaire, 1300 boul. Laurier, 4425 p.c. libre.
• A LOUER, rue Sheppard, ancien local banque avec voûte, possibilité divise, 4500 ca.
• A SILLERY, local commercial, 1150' environ, aménagé, renové, libre immédiatement
683-1991, 523-6130

ANCIENNE-LORETTE, 6216 boul. Hamel, secteur très passant, à louer 763 et 2500 p.c. 871-4043.
Imm. Félix Roussin 650-2121

ANCIENNE-LORETTE, Place Notre-Dame, très achalandé, 900 p.c., Imm. Félix Roussin 650-2121

AU 1795 HAMEL, de 250 à 3 000 p.c. ca., chauffé, climatisé. info: 681-7281

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238

Locaux

À LOUER
Marie-de-l'Incarnation, Québec. Grand, très bien fenêtré, idéal bureau professionnel, + ou - 1300' ca. à l'étage, chauffé éclairé climatisé. 522-7111

A PLAZA LAVAL vitrine, 1000 p.c. et plus. Achatlandage assuré.
Immeubles Roussin 651-9443

800 À 2500 P.C. CHEMIN STE-FOY: idéal commerce, clinique, bureau. 688-8531 poste 229

ATELIER D'ÉBÉNISTERIE
A PARTAGER 648-0489

LOGEMENTS À LOUER

250

Ancienne-Lorette

DANIELLE GUAY
622-7537

STE-FOY, condo Bon-Pasteur, vue sur les Laurentides, unité de coin, 2 grandes chambres, ascenseur, ensoleillé, accès facile aux grands axes routiers, près de tout!

NEUFCHÂTEL, jumelé cottage, 3 cc, salle familiale au s.-sol avec planchers flottants, aucun voisin arrière et sur le côté du stat., cabanon, terrain paysagé et clôture, rue sans issue, magnifique vue sur Parc Chauveau, tranquillité assurée!

CHARLESBOURG, joli bungalow décoré au goût du jour, moulures, 5 cc dont 3 au rdc, lattes de bois, salle à manger indépendante, grand terrain paysagé, poêle à bois au s.-sol, impeccable!

CHARLESBOURG, superbe jumelé sur 2 étages et demi, digne d'une revue, adossé au golf, terrain de 16 189 pi. ca., 3 chambres, 2 bay-windows, foyer au salon, échangeur d'air, système d'alarme, piscine, cabanon, un véritable bijou!

L'ANCIENNE-LORETTE, tout neuf, occupation rapide, joli cottage, 3 chambres au même niveau, fenêtres PVC, bain podium et douche en coin, planchers bois franc sur 2 étages, escalier de bois central avec puits de lumière, cour au sud.

LOGEMENTS À LOUER

254

Charlesbourg

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
Superbes 4 1/2 - 5 1/2 livres sept. Béton, ascenseur, piscine, tennis, etc.
627-2052

A VOIR 3 1/2 juil.; 4 1/2 août et sept. parking int., piscine. 634-1148

ABORDABLE grand 4 1/2 très bien situé, réent. planchers béton, 2 portes-patios, 2 balcons, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, juillet, 5855, 843-1742

BEAU grand 4 1/2, près de tous les services, chauffé, pas éclairé, 1^{er} juillet, rue de Laval, 622-8320.

GRAND 3 1/2 dans maison neuve, boisé non chauffé, 575\$, parking, 841-4779, 841-3738

3 1/2 HAUT de duplex, chauffé, eau chaude, lav. séch. lave-vaisselle, stationnement, près du terminus, 500\$, libre 1^{er} juillet, 623-3020, 803-9418

LOGEMENTS À LOUER

251

Beauport

ALEXANDRA St-Narcisse, 4 1/2 chauffé, rez-chaussée, libre, 4105, 661-7625

708 BOUL. STE-ANNE
JUIL. 1 1/2 meublé, 3305, eau chaude, non chauffé, non éclairé. 660-5190.

MONTMORENCY, rue sans issue, grand 5 1/2, planchers bois, terrasse, 2e, conciergerie, 450\$ non chauffé non éclairé, 1 stationnement, 570-6401, 660-9682.

4 1/2 4905 - 5055, chauffés, eau chaude, juillet, rue Francheville, 666-0809.

LOGEMENTS À LOUER

251

Beauport

ALEXANDRA St-Narcisse, 4 1/2 chauffé, rez-chaussée, libre, 4105, 661-7625

708 BOUL. STE-ANNE
JUIL. 1 1/2 meublé, 3305, eau chaude, non chauffé, non éclairé. 660-5190.

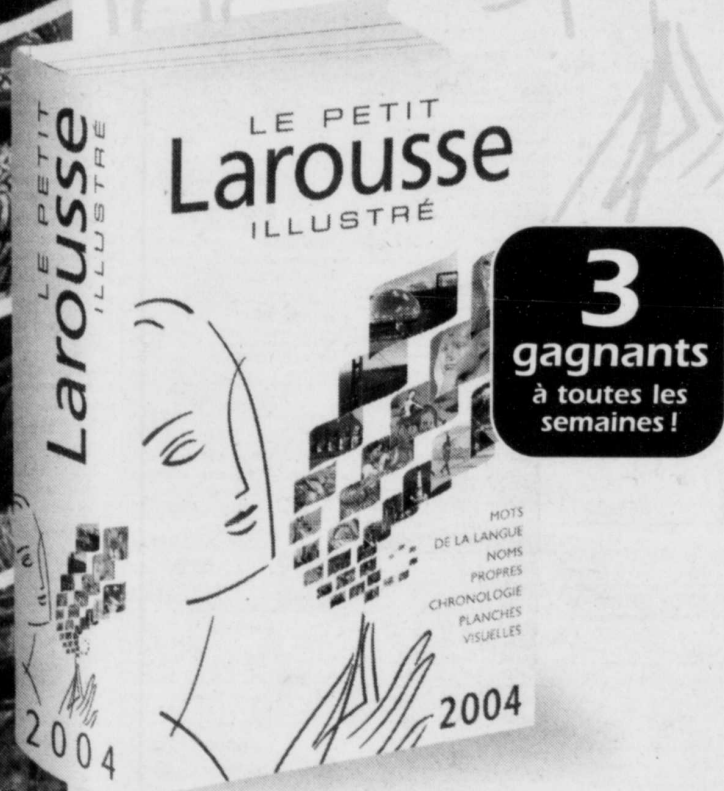
MONTMORENCY, rue sans issue, grand 5 1/2, planchers bois, terrasse, 2e, conciergerie, 450\$ non chauffé non éclairé, 1 stationnement, 570-6401, 660-9682.

4 1/2 4905 - 5055, chauffés, eau chaude, juillet, rue Francheville, 666-0809.



Courez la chance
de gagner un
Larousse
2004
si vous complétez
cette Supergrille!

Vous retrouverez les noms des gagnants
de la semaine dernière en page A 20



Retournez la Supergrille dûment complétée à :

Concours Supergrille
C.P. 15800, Québec QC G1K 8A8

Ou déposez-la au quotidien Le Soleil.

- Les réponses de la grille d'aujourd'hui seront publiées samedi prochain.
- Coupons non cumulatifs.

- Tirage les vendredis à 10 h
- Enveloppe obligatoire de dimension standard (n'excedant pas 4" X 9").
- Les grilles comportant des erreurs seront rejetées.

Nom _____
Prénom _____
Adresse _____
Code postal _____
Tél. jour _____

LE SOLEIL

SUPERGRILLE

HORIZONTALEMENT

1. Chien de garde - Chien de chasse - Chien de compagnie.
2. Interruption d'une phrase par un silence brusque - Trouve à redire - Dialecte de langue d'oc parlé dans la région de Nice.
3. Algues gélatineuses - Est proche de - Arbrisseau à fleurs odorantes - Prévu - Rien à signaler.
4. Montagne de Thessalie - Pas tendre - Debout - Ceux qui participent à un soulèvement populaire.
5. Est, en anglais - Hors de prix - Conjugaison - Satisfaite - Suspension - Île voisine d'Oléron.
6. Capitale des îles Fidji - Débile - Chaussures vieilles et usées - Punaise de rivière - Auteur au pays du chianti.
7. Inventif et retors, sous des allures bonhommes - On y vogue - Actions de pétrir - Distrait.
8. Prénom masculin - Franchissement de la défense adverse - Il étudie certains textes de la Bible - Petite fleur - Il y fait chaud.
9. C'est un chef - Serpent non venimeux - Congénitale - Utile en dentisterie - Courtois.
10. Colères littéraires - Lumen - Classent - Équerre - Familère - Déplacé.
11. Argon - Où il y a de la lumière - Petit support - Robes - Rend moins touffu - Son objectif, c'est l'ordre.
12. Hasardeux - Violentes douleurs - Elle ne passe pas inaperçue - Introduit une chose dans une autre.
13. Désappointée - Roulement de tambour - La vannerie en est un - Peintre et sculpteur espagnol - Enchevêtrée - Indique le lieu.
14. Point cardinal - Dans la bouche - Cette première chose - Béryllium - Pas expéditif.
15. Largeur d'une étoffe - Où il entre de l'antimoine - Première page d'un journal - Très petite terre entourée d'eau - Échec complet - Imitation d'objets précieux.
16. Tartine - Ce qui donne la vigueur - Post meridiem - Venue au monde - Abréviation chrétienne - Qui se passent entre amis.
17. Imaginer - Missive - Qui a les couleurs de l'arc-en-ciel - Outils - Assaisonnement.
18. Fait monter les prix - Qui vit dans le sable - Bruit assourdissant fait de sons discordants - Symbole.
19. Baie du Japon - Langue slave orientale - Manière d'agir ou de penser transmise de génération en génération - Admire de façon excessive - Ce qui établit un rapport logique.
20. Ignobles - Lettre grecque - Retire - On y voit des adultes qui jouent - Ils poussent.
21. Enchantés - Insecte plat, carnassier - Service d'urgence - Foncé - Demande de la précision - Ville de Finlande.
22. Pas bourru - Du verbe aller - Relief des formes en sculpture - Longs pagnes - Cité antique.
23. Sans aspérités - Construits - Marque la surprise - Cloison mobile - Cheval de petite taille - Assistées.
24. Toucher - Baie des côtes d'Honshu - Narine des cétacés - Sert surtout à l'alimentation des chevaux - Parée - Partie d'une mélodie.
25. Personnel - Au commencement - Débauche - Personnages imaginaires - Frottée d'huile.
26. Analogue - On y met des restes - Préfixe - Après vous - Alliés - Pilastre cornier.
27. En Afrique, lit fait de branches entrecroisées - Partie du larynx - Ordre des Prêcheurs - Laisser de côté - Égratignent.
28. Écorce du chêne - Engendrée - Petit papillon - Dieu solaire - Parfaites.
29. Foi - Vin blanc sec - Incertain.
30. Détériore - Traîner ses guêtres - Se manifeste un instant - Prêtresse - Apaiser.
31. Récipient de cuisine - Personne - Éruption rouge sur certains muqueuses - A été fondée par Michel Debré - Note.
32. Coquille - Plutonium - Mesures - Zigouilla - Mis de bonne humeur.
33. Article - Hauteur grecque - Arbre au bois dur et lourd - On peut y ajouter des paroles - Effrayé - ...-disant.
34. Est chiche - Paient souvent avec une carte - Venu au monde - Praséodyme - Ce qui existe de mieux dans un domaine.
35. Coup de plume - Un bon emploi! - Préposition - Charme - Pianiste né à Béziers.
36. Mis sens dessus dessous - Un oiseau d'Amérique du Sud qui vole mal - Petit singe colombien - Insignifiants - Exclamation.
37. Infinitif - Châtaigne de mer - Personnage biblique - Poète primitif - Mouches.
38. Dédain - Obtint - Cadeaux - Breton - Inflammations.
39. Percés - Grivoise - Sensationnel - Crochet.
40. Marque le moment - Peuvent se mettre dans le bain - Dépose - Annonce quelque chose - Rigolard - Femme d'Osiris.

VERTICALEMENT

1. Chien - Chien de berger - Chien (2mots) - Chien - Nez du chien.
2. Petit marsupial - Partie postérieure - Organisation armée secrète - Celle qui est née avant les autres - Possessif - Sud-est - Arbre africain - Groupe d'atomes.
3. Patron - Danse - Scandium - Irlande - Inutile - Écrivain - Personne entêtée.
4. Jetée à claire-voie - Détenu - Blanquette - Elle a des fans - S'en payer une tranche - Remises (à la police).
5. Brésilienne - Masse de pierre - Côte - Morose - Perturbation atmosphérique - Plante lacustre - Déformé.
6. Personne laide - S'entend dans les corridas - Arbre d'Europe - Gratin - Préfèrent le potage - Maladie de la vigne.
7. Déesse inférieure dans la mythologie indienne - Cougar - Est grand ouvert - Rationnels - Ne tient pas compte de - Toile - Carcasse.
8. Arrivé au monde - Autre nom de Jacob dans la Bible - Aéroport d'Osaka - Comprime - Est de garde - Grandes corbeilles.
9. ... Francisco - Pour regarder en arrière sans tourner la tête - Pond sur le bouc - Passereau à longue queue - Mollusque marin comestible - Préposition - Pour tourner sur la neige.
10. Qui convient tout à fait - Aime les glands - L'hégire est celle de l'islam - Harcelé - S'enjambe facilement - Rendue plus longue.
11. Son pelage est épais - On y fait la vaisselle - Petits toits - Ensemble de nuages enroulés en spirale - Plante ornementale.
12. Classements - Comme la chicorée - État américain - Messagère ailée des dieux de l'Olympe - Poudre utilisée pour teindre les cheveux - Dessin - Qui ne peut être divisé - Négation.
13. Attitude de quelqu'un qui agit avec prudence - Mis aux oubliettes - Au sud de Lima - Pas très agréable à recevoir - Qui affiche de la bravoure - Appréhension.
14. Chez nous - Rivière de Suisse - Refuge temporaire - Se dit du plaidoyer d'une personne qui se fait l'avocat de sa propre cause - Caché - D'une locution signifiant dès maintenant - Capitale de l'Oregon - Agent de Tonnerre.

15. Prénom d'Hemingway - 10+1
- Marque une liaison - Ressem-
blance - Voie - Romains - Qui
ont un gros squelette.

16. Ne se perd qu'une fois - Pro-
pagent - Samarium - Patrie de
Georges Brassens - Élargi à la
base - Rencontre - Cours d'eau.

17. Éminence - Spécialités italiennes
- Symbole graphique, en
informatique - On en extrait de
l'huile - Large et longue ceinture
- Article contracté - Conjonction
- Région sud de la France.

18. Signes de vieillesse - Stratège
américain - Alpague - Frappe le
quai - Partie du plateau central
de Madagascar - Avalanche
- On peut y mourir.

19. Fureteur - Ancienne réponse
- Très fine tranche de viande
- Fait rougir - Érucation - Le
pique à le sien - Donne une
information.

20. Touffe de tiges sortant du même
tronc - Xénon - Établi - Conifère
- Division d'une olympiade - Qui
s'enroule vers la gauche - Sert à
appeler - Il se déplace très lente-
ment - Te trouves dans un lieu.

21. Prénom féminin - Hors d'ici!
- Immédiate - Perte de vitesse
- Il a un drapeau noir.

22. Congénital - Qui ne sait trop où
aller - Représentation perman-
ente d'un État - Dans la
gamme - Poisson - Oiseau
palmipède - Négation.

23. Relatives à l'hiver - Coulent de
chaque côté du nez - Saisi aux
tripes - Pou - Plus favorable
- Tient de drôles de propos.

24. Usages - Mouche à abdomen
jaune et noir - Situé en deçà des
Alpes par rapport à Rome - Celui
qui règne dans un domaine
- Impayée - Distincts.

25. Ferme - Petit faucon - Restruc-
turée - Bien clair - Glousse
- Pour la troisième fois.

26. Qui produit un son aigu - Vaut
100 mètres carrés - Prince
troyen - Luth à long manche
- Possession - Sandwichs itali-
ens - Bouilles.

27. Abraham y serait né - De plus -
Spectacle - Fait le guet - Élément
- Effacé - Exposé à un feu vif.

28. On y brûle du bois - Utile en
chirurgie - Division d'un ou-
vrage - Porte - Antagoniste
- Constellation - Défalqués.

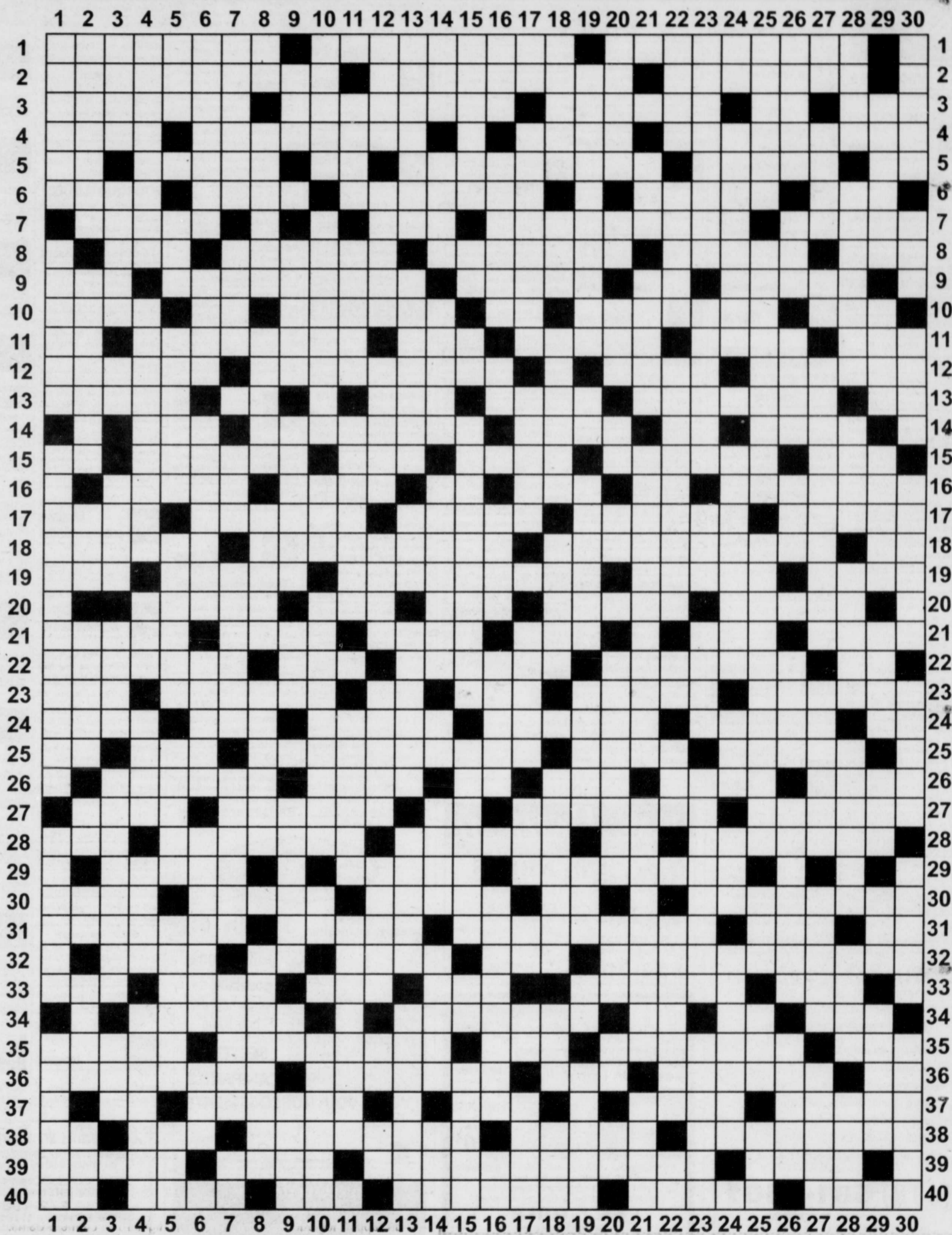
29. Asperge - N'a ni feu ni lieu - Dé-
monstratif - Court - Équerres -
En Europe ou en Afrique - Partie
étroite de la tête d'un marteau.

30. Cérémonie religieuse - Terme de
psychanalyse - Hegel y
enseigne - Religion propre au
Japon - Malpropres - Forme
ordinaire du discours écrit
- Récipients.

No 56

LE SOLEIL

Par Michel Hannequart
www.hannequart.com
Samedi 28 juin 2003



098-388

IMMOBILIER

LOGEMENTS À LOUER

261 Montcalm

AU 525-9220, 6 1/2 sur 2 étages, 3 grandes chambres 10 x 20, 2 salles de bains complètes, entrée lav, séch. 1 050\$ chauffé, eau chaude inclus. Pas de stationnement sauf les nuits quand la ville exige de garer la voiture. Petit immeuble. Références demandées.

2 1/2 AU sous-sol, 1er juil., 415 \$/mois, chauffé, eau chaude, 647-3705.

AUX JARDINS MÉRICI
Studio rénové, libre juin, chauffé, éclairé, 688-1630

CONDO 4 1/2, chauffé, Colline parlementaire, parking, terrasse, lav. séch. lave vaisselle, 10 juil. 850\$, 524-3975
<http://ca.photos.yahoo.com/bc/cia-pointe1070/>

AVIS aux transferts, 4 1/2, très spacieux, cachet, équipé et meublé avec goût, au mois ou semaine, 529-8492.

BEAU 2 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, planchers bois, près Cartier, libre imm., 4005, 521-7339

BEAU grand 2 1/2, 700 pi. ca., rénové, tout inclus (TV, téléphone, vaisselle, etc.), 780 \$, 1er août, 802-2055.

CARTIER 5 1/2, rénové, meublé et tout équipé, 1000 p.c., 4ème, stationnement. Moyen ou long terme, 686-0965

2 1/2 DEMI sous sol tranquille, sept., 2905-4994, 821-2660.

5 1/2 DES FRANCISCAINS, 750 \$, chauffé, rénové, bois franc, 522-5655.

GRAND 5 1/2, 1er nov., 3 chambres, cachet, chauffé, 2 parkings, 688-6666

5 1/2 DES ÉRABLE, salle manger 3e + mezzanine, juil., 7855, 529-4994, 821-2660

JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2, 800 ca., vue fleuve. Inclus: électricité, chauffage, garage, stores. Disponible août, 657-7406 ext. 826, soir + fins sem. 686-1387

LIBRE, 4 1/2, BALCON SUR PARC DES BRAVES. Très propre. Sauna, piscine, stationnement int, tout inclus 981\$. 836-5375, 933-1252

LOCKWELL - HAUT DE GAMME 3 1/2 meublé à neuf, tout compris TV, câble et tél., vaisselle, literie, équipe; bail d'un an; prix 895\$ à 1300\$ par mois. Inf: 418-225-1090.

PRES Cartier 3 1/2, bois, équipé A à Z, court ou long terme, 875 \$, 640-0639.

RECHERCHE coloc pour partager grand 4 1/2, après 16h 682-9883, (418) 439-4283

A 1159 des Laurentides, grand 2 1/2 4955 non chauffé non éclairé 525-7889

SOUS-LOCATION, joli apt 2 chambres, rez-de-chaussée, 2 stationnements, piscine, vue superbe sur les Jardins Mérici, disponible 1er oct. 2003, 1295\$ tout compris, 688-4134, 561-0502.

ST-SACREMENT, 3 1/2 - 510\$, 655-0138 entre 9h et midi.

LOGEMENTS À LOUER

263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

A STONEHAM, 688-0326

LOGEMENTS À LOUER

264 Saint-Jean-Baptiste

SAMUEL HOLLAND
COMPLEXE IMMOBILIER PAR EXCELLENCE

830, av. Ernest-Gagnon, Québec

- Studios et appartements
- 1, 2 ou 3 chambres
- Stationnement intérieur
- Centre sportif, piscine, bain tourbillon
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7jrs/7
- Et plusieurs autres commodités

(418) 681-4601

lun. - mer. - ven.: 8h30 à 20h30
mar. - jeu.: 8h30 à 17h + sam.: 10h à 14h

STUDIO meublé, divan-lit, personne quittant les week-end, 3305, 527-9804.

TRES beau et grand 5 1/2 sur 2 étages, 2 stationnements, entrée laveuse - sécheuse, maison tranquille, non fumeur, pas d'animaux, cour intime, 5905 non chauffé, libre imm. 833-5596.

Le St-Laurent
(face aux plaines d'Abraham)

1 1/2 et 3 1/2
685\$ à 1000\$

- Tout inclus
- Ascenseurs
- Piscine et terrasse
- Buanderie
- Parking int. en sus

529-0089

4 1/2 TRES ECLAIRE, grande cour, stationnement, entrée lav/séch. 650 \$ non chauffé, non éclairé, 683-7044.

LOGEMENTS À LOUER

262 Rive-Sud

A ST-ROMUALD, LUXUEUX TRÈS GRANDS. 3 1/2 - 4 1/2
En construction, ascenseur, stationnement int., piscine. Réservez tôt!
834-2050

A 5 MINUTES PLACE LAURIER
vue sur l'eau, 4 1/2 et 8 1/2 neufs, planchers bois, 684-0016

A Charny, 4 1/2 planchers bois flottant
céramique, foyer électrique, porte-miroir, 680\$, libre imm. 576-1173

APPARTEMENT DE LUXE
4 1/2 Charny, 5 minutes de Ste-Foy près de tout, 836-5142 - 564-8526

BERNIERES, super 3 1/2 moderne, luxueux, ensoleillé, terrain privé, piscine, tout compris, 6255, 952-1562, 646-1278

A côté cégep - université, 4 1/2, 3 1/2, 2 1/2, 1 1/2, buanderie, 656-9137.

AU JARDIN DES SEIGNEURS
Grands 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, bois franc, balcon, cour int., piscine, stationnement, 652-8889.

BOUL. PIE XII, près ch. St-Louis, grand studio, rénové, planchers bois, intercom, balcon, piscine et stationnement intérieurs, ascenseur, août, 659-1473.

CAMPANILE, superbe 3 1/2 haut de gamme, planchers bois, 254-5435

2 1/2, 3715 CHAUFFÉ, près de tout, stationnement, 653-7945 de 17h30 à 21h

CONCIERGE 4 1/2,oyer gratuit, épouse maison, Très bon bricoleur, 563-1665

LOGEMENTS À LOUER

265 Saint-Sauveur

GRAND 1 1/2 tout compris, semi-meublé, buanderie, Star Choice inclus, urgent, 3405, 523-8034, cell. 571-0803

NOUVEAU ensoleillé, rénové, haut maison privée, galerie, 2 chambres, semi-meublé, 5505 tout compris, 523-0980

LOGEMENTS À LOUER

266 Sainte-Foy

A 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, Pré services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

A PLACE PHILIPPE grand 5 1/2 2e août, 4e étage, sept. idéal personnes semi-retraitées. 523-1908

A 569-1305 - NORVÈGE, 3 1/2, libre 1er juillet, chauffé, eau chaude, bois franc, céramique, 4505

A 265-2842, 3 1/2, août, tous services inclus, impeccable.

A 654-0237 beau secteur, grand studio neuf, chambre fermée, meublé.

A sous-louer, 4 1/2 style condo, 7105 non chauffé, près services, 658-2090

A côté cégep - université, 4 1/2, 3 1/2, 2 1/2, 1 1/2, buanderie, 656-9137.

AU JARDIN DES SEIGNEURS
Grands 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, bois franc, balcon, cour int., piscine, stationnement, 652-8889.

BOUL. PIE XII, près ch. St-Louis, grand studio, rénové, planchers bois, intercom, balcon, piscine et stationnement intérieurs, ascenseur, août, 659-1473.

CAMPANILE, superbe 3 1/2 haut de gamme, planchers bois, 254-5435

2 1/2, 3715 CHAUFFÉ, près de tout, stationnement, 653-7945 de 17h30 à 21h

CONCIERGE 4 1/2,oyer gratuit, épouse maison, Très bon bricoleur, 563-1665

LOGEMENTS À LOUER

268 Sillery

BEAU 4 1/2, 2e étage cotege ancré, plus de 600 \$, 687-0105

2 1/2 SOUS-SOL, semi-meublé, chauffé, eau chaude inclus, 3495, 683-3023.

3 LOGEMENTS de 3 1/2 et un studio, refaits à neuf, planchers bois franc, cuisinière et réfrigérateur fournis, entrée lav, séch., terrasse, 6955/688 non chauffé, non éclairé. 692-4420.

PRES Cartier, 3 1/2, restauré, balcon, non chauffé non éclairé, libre 5755-694-9165

5 1/2 PRES Cartier, vue, lav/séch. inclus non chauffé non éclairé, 8255-571-4417

2 1/2 RENOVE, eau chaude, plancher bois franc, parking, 4505, libre, 953-7027

RUE ST-JEAN, 4 1/2 rénové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 9505, libre 16 mai, 576-2381, 682-1690.

STUDIO, bois franc, semi-meublé, intercom, chauffé, 1er juil. 872-1202.

LOGEMENTS À LOUER

265 Saint-Sauveur

LOGEMENTS À LOUER

265 Saint-Sauveur

GRAND 1 1/2 tout compris, semi-meublé, buanderie, Star Choice inclus, urgent, 3405, 523-8034, cell. 571-0803

NOUVEAU ensoleillé, rénové, haut maison privée, galerie, 2 chambres, semi-meublé, 5505 tout compris, 523-0980

LOGEMENTS À LOUER

266 Sainte-Foy

LOGEMENTS À LOUER

266 Sainte-Foy

A 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, Pré services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

A PLACE PHILIPPE grand 5 1/2 2e août, 4e étage, sept. idéal personnes semi-retraitées. 523-1908

A 569-1305 - NORVÈGE, 3 1/2, libre 1er juillet, chauffé, eau chaude, bois franc, céramique, 4505

A 265-2842, 3 1/2, août, tous services inclus, impeccable.

A 654-0237 beau secteur, grand studio neuf, chambre fermée, meublé.

A sous-louer, 4 1/2 style condo, 7105 non chauffé, près services, 658-2090

A côté cégep - université, 4 1/2, 3 1/2, 2 1/2, 1 1/2, buanderie, 656-9137.

AU JARDIN DES SEIGNEURS
Grands 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, bois franc, balcon, cour int., piscine, stationnement, 652-8889.

BOUL. PIE XII, près ch. St-Louis, grand studio, rénové, planchers bois, intercom, balcon, piscine et stationnement intérieurs, ascenseur, août, 659-1473.

CAMPANILE, superbe 3 1/2 haut de gamme, planchers bois, 254-5435

2 1/2, 3715 CHAUFFÉ, près de tout, stationnement, 653-7945 de 17h30 à 21h

CONCIERGE 4 1/2,oyer gratuit, épouse maison, Très bon bricoleur, 563-1665

LOGEMENTS À LOUER

268 Sillery

BEAU 4 1/2, 2e étage cotege ancré, plus de 600 \$, 687-0105

2 1/2 SOUS-SOL, semi-meublé, chauffé, eau chaude inclus, 3495, 683-3023.

LA SEIGNEURIE
E.W. Benson
en construction

3 1/2 • 4 • 4 1/2 NEUFS LUXUEUX

À proximité de tous les services, à quelques minutes des ponts

plancher de bois, béton, ascenseur, stationnements intérieurs, piscine chauffée

LIVRAISON IMMÉDIATE

Une autre réalisation de **logico**

ST-ROMUALD: Réservez maintenant 834-2050

La Vallière OCCUPATION juin 2003

Logements modèles à visiter

Location immédiate

700 à 1800 pieds carrés
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2 PENTHOUSE

À partir de **870\$**

- Insonorisation et sécurité maximales • 4 ascenseurs
- piscine intérieure avec bain tourbillon
- grands balcons • fenestration panoramique
- stationnement intérieur • à l'épreuve du feu • etc.

657-8818
www.arbois.qc.ca

LE SOLEIL

A SILLERY PLAZA
Plaisir de la campagne en ville
6 1/2 LIBRE
Planchers bois franc, ascenseur, piscine ext., épave du feu, service 24hrs, sécuritaire, 659-4980
info@LAMAISONKIROUAC.com
SILLERY PLAZA, 3 1/2, 5e étage, vue fleuve, libre mi-juillet, 6505, 658-3450.

LOGEMENTS À LOUER

270 Vanier

GRAND 5 1/2, secteur neuf, autobus, idéal couple, pas d'animaux, libre, 640-6397.

LOGEMENTS À LOUER

271 Vieux-Port Champlain

LOFT à sous-louer (1 chambre), vue sur la Marina, tout meublé et tout équipé, 15005/mois, libre imm. 694-7085.

PETIT 3 1/2, entièrement meublé, literie et accessoires cuisine, chauffé, éclairé, 1000 \$, 1er août, 573-4627

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, cachet, mur de brique, non chauffé, 6755, 573-4627.

PLACE ROYALE

Deux grands 3 1/2, neufs, vue sur fleuve, planchers bois, maçonnerie, beaucoup lumière, non chauffés, non éclairés, pas de stationnement, pas d'animaux, 1100 \$ - 1150 \$, Libres imm.
SODEC 643-2581 poste 226
Sur les heures d'affaires

STUDIO, rue St-Paul, vue Marina, idéal personne seule, tranquille, non fumeur, 5255, Jour 455-1295, soir 828-0769.

LOGEMENTS À LOUER

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A CÔTÉ DE TOUT, 31/2, beaucoup de cachet, meublé, équipé, balcon, terrasse, cour paysager, vignette incluse, etc., tél. 529-8492.

A 51 des Remparts, Maison MONCALM, luxueux 3 1/2 ou 4 1/2, tout équipés, sem, mois, 657-0317

AU VIEUX-QUÉBEC, condo de luxe, 2 chambres + 1 boudoir, salles bains, 5 électroménagers, terrasse, parking int., 1850 \$, références. 848-6296.

LOFT (RÉS. ET COMMERCIAL) Au 17 rue Garneau, complètement rénové, + ou - 850' ca., 5 juil., 875 \$, 681-1660.

CONDO Jardins des Remparts, 1600 p.c., 2 chambres, stationnement souterrain, 1400\$/mois, 1er juil., 839-5646.

FACE au Séminaire, condo dans maison ancestrale, un bijou, grand 4 1/2 sur 2 étages, foyer, murs brique et pierre, poutres, planchers bois franc, balcons, court ou moyen terme, meublé 1800\$ mois ou non, chauffé, éclairé, câble, TV, Internet, disponible août, 692-0695

LOGEMENTS À LOUER

273 Banlieue et autres secteurs

GRONDINES, grand 5 1/2, entrée individuelle, entrée 2 à 3 autos, porte-petite cour arrière, près de l'école, 375 \$, 1er août, 268-3413.

STE-CATHERINE, 3 1/2, 3605, 875-4706

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

273 Banlieue et autres secteurs

GRONDINES, grand 5 1/2, entrée individuelle, entrée 2 à 3 autos, porte-petite cour arrière, près de l'école, 375 \$, 1er août, 268-3413.

STE-CATHERINE, 3 1/2, 3605, 875-4706

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location 3 1/2 4 1/2 5 1/2

Juillet 2003 possibilité de planchers de bois franc

SECTEUR CAMPANILE

VENEZ VOIR NOS LOGEMENTS

Le Système du chez-soi bien pensé

- Confortable • A bon rendement énergétique • Salubre • Praticable
- 830 pour durer • A entretien minime • Meilleure valeur de revente

VENEZ VOIR NOS LOGEMENTS

3775, AV. DES COMPAGNONS, APP. 101 À SAINTE-FOY 650-2830

LUXUEUX 1 1/2 style studio, semi-meublé, rue St-Jean, (514) 993-4422.

3 1/2 2 1/2 1 1/2 TOUT MEUBLÉS ou non, location 1 année, au mois ou à la sem, bonne qualité, libres 692-3007

info@LAMAISONKIROUAC.com
Spacieux, 2 1/2 - 3 1/2 tout équipés, à partir de 900\$ par mois. Court, moyen terme. 681-1660.

LIBRE 1er juil., bel appartement rénové, 1250' ca., 3 chambres, grand séjour, près parlement, stationnement, mise en cond éventuelle, 1230 \$/mois. 1 (819) 583-7126. Références exigées.

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DURÉE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

MAISON historique, 3 1/2 exceptionnel, tranquille, meublé, non fumeur, pas d'animaux, 1250 \$/mois, 694-0883.

1 1/2 2 1/2 MEUBLÉS, chauffés, éclairés, au 45 ave Ste-Genève, 694-9435

3 1/2 Près Capitoia, journée, semaine, mois, équipé A à Z, tél. 261-0653.

RUE ELGIN, 3 chambres, 4 étages, stationnement, foyer, cuisine neuve, libre 20 juil. 1200\$ non chauffé, (917)922-0157, courriel:eric_muse@hotmail.com

3 1/2 sur 2 étages à sous-louer, entièrement meublé, laveuse sècheuse, 850 \$ nég. + charges, 683-9394.

VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2 tout meublé A à Z téléphone câble etc. court, moyen long terme, 1000\$ mois, Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

LOGEMENTS À LOUER

273 Banlieue et autres secteurs

GRONDINES, grand 5 1/2, entrée individuelle, entrée 2 à 3 autos, porte-petite cour arrière, près de l'école, 375 \$, 1er août, 268-3413.

STE-CATHERINE, 3 1/2, 3605, 875-4706

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

LOGEMENTS À LOUER

282 Maisons à louer

A 5 MINUTES DE PLACE LAURIER Avec 4 chambres, 2 salons, 2 salles bains, 2 étages, neufs, planchers bois, 2200'ca., 1150\$, 684-0016.

A 836-7495 St-Nicolas, 10 minutes ponts, 2 étages + sous-sol, 4 chambres, planchers bois, foyers, arbres fruitiers, tennis, libre 1er juil. 1 500 \$.

A L'ILE D'ORLÉANS, maison vue directe fleuve et Québec, foyer, meublé, équipée, semaine, mois, 529-8492.

A VAL-BÉLAIR, grande maison de luxe 1 étage, foyer, tourbillon, 12005 mois tout compris, 843-5441, 570-9815

VIEUX-QUÉBEC, maison d'époque, sur 3 étages + sous-sol, toute meublé d'antiquités avec garage et cour libre août, 2000\$ mois non chauffé, non éclairé, Bertin Vachon 554-5848, Vachon courtier immobilier

Les Jardins du Haut St-Laurent

VENEZ VIVRE AUX ABORDS DU FLEUVE DANS UN STUDIO, 3 1/2 OU 4 1/2 AVEC BALCON.

SERVICES, PLAISIR, CONFORT ET SÉCURITÉ DANS UN MÊME LIEU.

872-4936
4770, RUE ST-FÉLIX - ST-AUGUSTIN (QUÉBEC)
www.jardins-hsl.com

CHAMBRES À LOUER

300 Ancienne-Lorette

2 PIÈCES, chambre + cuisine personnelle, 705\$/sem, références, 872-4953.

CHAMBRES À LOUER

302 Cap-Rouge Saint-Augustin

GRANDE, au sous-sol, non fumeur, 2805, adulte responsable, 651-6359

CHAMBRES À LOUER

307 Duberger Les Saules

CHAMBRE À LOUER dans maison, près Hamel et du Vallon, personne propre, honnête, aimant les chats, 687-3419.

CHAMBRES À LOUER

309 Limoilou

A 527-8697, juillet, étage, bois, rénovée, buanderie, cuisine, bus 801, références.

CHAMBRES À LOUER

311 Montcalm

A 573-2524, A NEUF, coin Casot, tout équipée, 455\$/jour, semaine ?

ST-SACREMENT, 1 1/2 cuisine, entrée privées, jardin, non fumeur, travaillant sérieux, calme, 683-1192.

CHAMBRE à louer dans 6 1/2 sur Crémazie, pour femme seulement, belle ambiance. A voir absolument. 280\$ par mois, 523-1889

CHAMBRE près Cartier, buanderie, 2e, cachet, NON FUMEUR, 525-7134

ÉTUDIANTIE 260\$ tout inclus, demi-sous-sol, ambiance familiale, 686-1611.

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 2455, 681-7470, 522-7424

CHAMBRES À LOUER

315 Saint-Sauveur

ST-MALO, meublée dans grand 4 1/2, calme, lav, séch., cour, pour femme non fumeuse, 682-6568, 682-0714

CHAMBRES À LOUER

316 Sainte-Foy

A PIED université, chauffée, meublée, non fumeur, idéal étudiant, 261-4932

A 653-6106, belle grande chambre, cuisine privée, près d'université et cégeps.

A côté cégep - université, chambres, et 1 1/2 buanderie, parking, 656-1297.

CH Ste-Foy/de l'Église, propre câble, lav/séch, entrée privée. Libre 657-1109

JUILLET, près université, non fumeur, rénovée, services, 651-0645

CHAMBRES À LOUER

318 Sillery

A PIED université, entrée privée, cuisine, tél. câble, 687-5520, 455-9884

COURT moyen séjour, grande ensoleillée spacieuse, services complets, 687-7897

CHAMBRES À LOUER

322 Vieux-Québec Haute-Ville

POUR étudiant ou personne tranquille, chambre autonome, 692-1869.

CHAMBRES À LOUER

323 Banlieue et autres secteurs

MONTREAL, chambre à louer du lundi au vendredi, près Metro, 15 min à pied centre-ville, 4005/mois, 514-844-3348

CHAMBRES À LOUER

336 Chambres et pensions

CHAMBRE et PENSION très bons repas, Tél. 845-8314

AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrains

MINI Excavatrice, avec opérateur pour travaux sur votre terrain, 871-5547

AMÉLIORATION ENTRETIEN

372 Chauffage/ventilation climatisation

CLIMATISEUR de fenêtre horizontal, 10 000 BTU, (17 haut) 2 mois d'usage, 350 \$. 2 Ventilateur de plafond, 52' - 30\$ chacun, 623-9900 572-

390-627

BAZAR et SERVICES

MARCHANDES DIVERSES Accessoire de parterre

FABRICATION cabanons sur mesure. Estimation gratuite. Jerry (418) 295-2448

MARCHANDES DIVERSES Ameublement appareils ménagers

A 663-4605 LÈVESQUE ELECTROMÉNAGERS Vente/service d'appareils neufs, usagés, endommagés. 3000 Chemin Royal, Beauport 5100 boul. des Galeries, Québec

A VENDRE, 6 chaises de salle à manger en cuir gris foncé. Valeur 650\$ ch. 1200\$ pour le tout, nég. 692-2110 extension 101, du lun. au ven.-9h à 17h. À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Échangeur d'air. 877-9664

A VENDRE, laveuse - sècheuse, cause déménagement, 1505 nég. 651-9544.

ACHAT ET VENTE d'appareils neufs et usagés. Dommage de transport. Réparation échange 529-9488. Garantie 1 an. App. électriques P. Robitaille Inc. 504 Canadière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ELECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

AMEUBLEMENT de chambre à coucher: 2 tables de nuit, commode avec miroir, marque Roxton, érable rouge, style colonial, excellente condition, 658-2310

AUBAINE divan causeuse, Galerie du Meuble, table chaises et buffet salle manger, pupitre en métal et fauteuil, excellent état, 650-0626

BEAU mobilier chambre 5 morceaux, fille, valeur 1200 \$ pour 550 \$. Aspirateur Kenmore Elegance, 350 \$. Maisonnette d'enfant fait main, 500 \$. Grand parasol base fonte, 75 \$. 622-5531

BUREAU 6 tiroirs, commode 5 tiroirs. Le tout PIN, propres, 100 \$ ch., 666-7821

2 CHAISES en rotin blanches avec appuie-bras, 100\$. 657-1334

CHOIX: mobiliers chambre salon, cuisine etc. La Ressourcerie de Lac St-Charles (OSBL) 10 \$ À 100 \$, 849-7160

CUISINIÈRE GE, blanche, excellent état, 300\$. 832-9298

CUISINIÈRE Jenn-Air convection, noire, ceran, sans tête, garantie, 837-7408

DIVAN en cuir, bibliothèque, très bon état, 952-0506

DIVAN et fauteuil, 2 tables salon, lampe, bureau avec miroir, 570-7324

DIVAN-LIT à vendre. Très propre, en tweed beige, 1805. 652-3464

ELECTROMENAGER DES AUBAINES Achat et vente d'appareils. Laveuse/sècheuse 225 \$ taxes incluses. Garantie 1 an. Laveuse 100\$, sècheuse 75\$. 663-4023

ENSEMBLE de cuisine en frêne massif, table, 4 chaises et buffet; ensembles chambre et salon de même style, vendu séparément, prix nég. 627-2849

FERMETURE de maison, tout doit être vendu avant le 30 juin, 652-3527

FRIGO blanc Maytag 21 pi. cu., côte-à-côte, acheté en novembre 2000, garantie complète nov. 2005, 1250\$, Cuisinière G.E. blanche, acheté nov. 2000, 700\$. 626-6093

FRIGO 18 p.c. standard, blanc, bon, propre, 4-5 ans seulement, doit partir pour le 1er juillet, 250\$, Vincent 955-1980

FRIGO amande 18 pi. cu., marque Frigidaire, 295 \$. 842-5338.

LAV. séch., extra large Hotpoint, poêle, frigo Inglis. 1800\$/4, 848-1642

LAVE VAISSELLE à encasturer, encore sur garantie, 275\$, 653-6090

LAVEUSE, sècheuse Admiral, cuisinière Hotpoint, lave-vaisselle McClary et micro-ondes, lit d'eau 60", tous blancs. Mobilier salle à manger en verre. De 50\$ à 250\$. 933-6608, 952-8446.

LAVEUSE SÈCHEUSE Inglis, blanches, très bonne condition, moins de 10 ans, n'ayant pas beaucoup servi, 300\$ l'ensemble, 694-1758

LAVEUSE 175\$ SÈCHEUSE 75\$ Lave-vaisselle 18" 1255 580-4629

LAVEUSE G.E., blanche, en excellent condition, 2005, tél. 653-5142.

MATELAS 54 po., en très bon état, 100\$, 254-7004

MATELAS 54 pouces à l'état neuf, 250\$. Tél. 837-5759.

MEUBLE & chaise ordinaire. Chaise à billes. Vidéo, moins 100\$, 683-8211

MEUBLES, appareils usagés, jouets, vaisselle et divers, 845-0130, au 1926-1936 boul. Bastien, Neufchâtel

MOBILIER de salon, divan et fauteuil, 75\$. Petites tables 25\$. Tél. 527-4170.

MOBILIER de cuisine mélamine beige + 4 chaises rembourrées, 125\$. 686-2356

MOBILIERS NEUFS EN CHÈNE: salon, chambre et cuisine, 658-1480.

POÈLE amande, lav., séch., blanches, 150 \$ ch., 650-3981.

RÉFRIGÉRATEUR Frigidaire 525\$, CUISINIÈRE Gibson 325\$; 1 an d'usage, excellent état. 651-0138

SALLE À MANGER: table en chêne rectangulaire + 4 chaises, 200\$, table ronde + 4 chaises, 70\$, buffet en chêne, 150\$. Huche en chêne (meuble + bibliothèque vitrée), 150\$. 2 fauteuils roses, 150\$. fauteuil Lay-Z-Boy tissu gris rose, 75\$, petite table hexagonale en chêne, 40\$, mini-table carrée en chêne, 25\$. 2 réfrigérateurs amande 65 po., 75\$ chacun, meuble + bibliothèque 3 tablettes blanc + bois naturel, 70\$, classeur vertical beige 4 tiroirs, 70\$; ensemble chambre à coucher mélamine blanche 5 pièces, 450\$, bureau métal gris vert + 2 chaises, 150\$, le tout très propre, (418) 455-2920.

SÈCHEUSE moisson, très bon état, 50\$, lit 39" base et matelas 75\$, 667-4575

TABLE pied central, 6 chaises, buffet, en frêne noir, très propre, 1500\$, 864-7300

UNITÉ murale, mélamine et bois de teck, très bonne condition, 658-2310

UNITÉ murale vitrée, 51" x 20", acajou et noire, à discuter, 828-1534.

MARCHANDES DIVERSES Animaux

À CHARLESBOURG, cours de dressage de chiens, en groupe, débutant dans la semaine du 30 juin 2003 Claude Deladurantay 624-9209

À ADOPTER à la S.P.A. de Québec! Contactez-nous 7j/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

A 829-9888, incubateurs, élevage d'œufs (4 races), adultes, oisons, canards poules, émeu, pintades. AU NATUREL

ACHÈTE chiots de toutes races (portées) et adopte adulte 664-1129

ADOPTION chats sans abri, chats et chatons stérilisés, 55\$ à 80\$, 522-7700 www.mediom.com/acsa

ADORABLE chiots Labrador blonds parents sur place, idéal pour famille 250\$ 1-418-848-0890

BASSET HOUND (Hush Puppies), chiots pure race, vaccinés, vermifugés, parents sur place. 819-221-3538

BEAUX CHIOTS Golden Retriever Pure race, vaccinés, vermifugés Parents sur place 875-1062

BERGER Allemand femelle, 9 mois vaccinée, vermifugée, opérée 400\$ (418)284-9078 (418)268-2212

BRAQUE allemand 8½ sem. pure race enregistrée très sociable à discuter, 877-1541

CHATONS Himalayen à vendre, prêts à partir du 27 juillet 286-4347, 285-8102

CHATONS himalayens enregistrés, vaccinés, 832-5413 ou 260-2545.

CHATONS siamois blue point, mâles, vaccinés, vermifugés, 150\$, 843-9531

CHEVAL de loisir ou de compétition Chasseur, sauteur, dressage. Excellentes sélections d'Hongres et Juments, 3 à 7 ans, élevage privé. 1-450-242-2357

CHEVAL Palomino, voltige et selle, 1400 lbs, 16 mains, 2 600\$ Jean 829-3234 Soir 829-2663

CHIEN à vendre Chihuahua, 8 mois, environ 8-10lbs, 2005 nég., 683-6833

CHIOTS mâles doberman, vaccinés, queue/ergots coupés 873-2418

CHIOTS braques allemands, lignée de chasse, nés le 8 mai, parents sur place, 350\$. Tél. 1 (418) 636-2476.

(418)284-2226 (418)285-9821

CHIOTS Labrador, Chocolats, enregistrés, tatoués, 3 mâles, (418)338-0548

CHIOTS golden enregistrés garanties Élevage GOLDRIKA 418-492-5199

LAPINS BÉLIERS, 5 semaines, 15\$ chacun. Tél. 871-2656.

MINI-TECKEL mâles, roux, prêts à partir, vaccinés, vermifugés, parents sur place, au 418-625-3349

SCHNAUZER nain, Carlin, Shih Tzu Lhasa Apso, Yorkshire, Labrador, Teckel CHENIL 5 ÉTOILES 418-449-3154

SUPERBES poulains Paint et Quarter Horse à vendre. Service d'accouplement. (819)358-5098, 358-5450

TECKELS mâles, noir et feu, disponibles mi-juillet, 839-4378

MARCHANDES DIVERSES Antiquités

403 ACHETONS À DOMICILE ANTIQUITÉS DE TOUTES SORTES "SUCCESION" 684-8067 PAYONS COMPTANT

À 15 min. des ponts vente achat d'antiquités, meubles, vaisselle, broderie, à bon prix, du jeudi au lundi, 266 Route du Vieux-Moulin, St-Isidore, 882-0886

A 829-9888, buffet, vaisselle, bibliothèque, chiffonnier, coffre, commode, etc.

MARCHANDES DIVERSES Appareils orthopédiques

404 TRIPOTEUR LYNX 2000, rouge, LIT ELECTRIQUE, 621-9194

MARCHANDES DIVERSES Artisanat

407 MÉTIER À TISSER Clément, 60 po., 4 lames, tous les accessoires, 836-5937

MARCHANDES DIVERSES Bois de chauffage

410 A VENDRE, ÉRABLE, MERISIER 16" et 12". Tél. 836-1730

MARCHANDES DIVERSES Coin du bébé

413 PISCINE, poussettes, parc, chaise, banc, vélo, 55 \$ à 355, 682-9886

MARCHANDES DIVERSES Équipement bureau commerce/restauration

420 COMPTOIRS vitrés divers, longueur 6 pi. 694-0382 (laisser message)

AMEUBLEMENT F.R.C. Retour de location. Étagères de métal 15 x 36 x 72: 99 \$; table à pattes pliantes 30 x 48: 44,95\$; 30 x 60: 49,95\$; 30 x 72: 54,95\$ NEUFS ET USAGÉS, 683-2338

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 6 juillet 2003 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, du 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe (Sortie 130-N, Aut. 20).

SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles, marbre, bronze, porcelaine, sterling, plusieurs tableaux "Richard", "Cosgrove", "Rousseau", etc. etc.

Frais d'encan de 5%

Visite: Samedi de 13h00 à 17h00 ENCANS GÉLINEAU & FILS INC. (450) 796-2886 www.encanlineau.com

N.B. - Encan spécial tous les mercredis à 15h.

À BEAUMONT, Armoire antique en pin, 1920, 1200 \$, 254-5786.

LES TRÉSORS du Temps, route 20 Est, sortie 348, La Durantaye, 884-3750.

MARCHANDES DIVERSES BAZAR Marchandises diverses

427 ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix, 845-4654. Se déplace

AQUARIUM 50gl t. équipe, 2 caisses son AVID, livres, disques, vinyles, 692-2542.

BEAU fauteuil bergère beige, valeur 700\$ pour 325\$, aspirateur vertical, causeuse beige pâle, tableau 36x44 (jardin de roses), valet blanc pour vêtements, petite colonne 16" de haut, lampe de table beige, projecteur pour diapositives avec écran et 20 carrousels, de 35\$ à 425\$, 658-6454, cell. 999-7762

BICYCLETTE dame 26" 75\$: tente allemande 14x15, 100\$, écran 50\$, 849-5272

LIT d'hôpital 6 mois d'usage, 2 chaises roulantes, une marchette en aluminium, 1 déambulateur, 1 fauteuil électrique éjectable A1, 264-7152, 527-4350

PIANO mécanique + rouleaux, 2000\$, poêle à bois McClary 100\$, 827-2241

MARCHANDES DIVERSES Vente de garage

432 AU 28, rue des Chênes Ouest, Limoilou, samedi de 9h à 16h. Tout doit partir: meubles, antiquités, mobilier de salon fin 1800, bibelots, etc., 623-7210

CHARLESBOURG, 525, 67e Rue Ouest, dimanche 29 juin de 10h à 15h

SAMEDI et dimanche de 10h à 16h à 6355 av. Beaumont, Charlesbourg. Artisanat, robot culinaire, petits appareils électriques, parasol, etc.

ENSEIGNE 2 côtes, neuve, 6 x 4 Congélateur 8 dessus vitre, 655-3333

ÉQUIPEMENT DE SALAISON: fumoir 2000 livres, baratte 2000 livres, injecteuse à 2 têtes et sabreur, pousoir sous vide (stuffer). Pour toutes informations 1-819-371-8097

MARCHANDES DIVERSES Foyers poèles à bois

422 POELES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkirk 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

MARCHANDES DIVERSES Machines à coudre

425 Machine à coudre à bord, industrielle, 600\$, 882-6262

MARCHANDES DIVERSES Ordinateurs Internet

440 À CYBER PC, ordinateur complet AMD duron 1800 + 17" 495\$ 657-4688 226-9654 www.cyberpc.ca

A DOMICILE, dépannage informatique, 20\$/h, Sébastien 456-0152.

GRAND CHOIX DE RÉUSINÉS depuis 1986, 847-1581, www.clq.ca

LE ROI DU PORTABLE Plusieurs portables en inventaire, spécial / sem: Compact PI 166mhz / 48 meg / 2.1 G / 275\$ Garantie 120jrs www.axka.ca 656-9753

MÉGA-VENTE: AMD 1400+ avec écran 15 po., quantité limitée, 519\$, 527-9223.

PORTABLE neuf, P4, 2 Jigs, garantie 3 ans, 2600\$, Sébastien 652-8119

MARCHANDES DIVERSES Outillage

442 COMPRESSEUR Devilbiss 15HP reconditionné à neuf, 3500\$ 285-5665

COMPRESSEUR Devilbiss 5hp, 220 volts, complet, 825\$, 664-5541.

SOUDEUSE Miller de chantier Générale, soudeuse 110 W. 80 Ap 839-7771

SAMEDI 28 juin de 8h à 16h. Articles de maison, meubles, outils, vélo, etc. 4300 Beauport, Québec (Montchatel).

GRANDE VENTE DE DÉMÉNAGEMENT 5 climatiseurs 11 000 BTU: ensemble meubles et armoires de bureau, planches de mélamine: 1x8: 2x8: 4x8: poêle, lustres et luminaires, ensemble de patio, dactylo électrique, imprimantes, plusieurs ensembles de radios cassettes et haut-parleurs; chaises empilables, etc., etc. Uniquement samedi: 28 juin à 8h au 110, 51eme Rue Est, Charlesbourg.

SAM. 28 juin 9h à 16h, 955, Av. Marg. Bourgeois, Si pluie, à l'intérieur app. 6.

VENTE de garage, succession, on vend tout de la cave au grenier: sam. 27 juin, dim. 28 juin, 194 boul. Pierre-Bertrand, Vanier, 7h30 à 16h30, de 0.25\$ à 125\$

VENTE de garage, fermeture de maison, tondeuse et plus, articles enfant, 346 Pelkan, Ste-Foy, samedi dès 10h.

VENTE DE GARAGE au 1291 ch. Royal, St-Pierre I.O., 28-29 juin, de 15 à 200\$.

MARCHANDES DIVERSES Articles de conditionnement physique

461 GRIFÉS, 8 à 12 ans, 4 saisons, 12, des Monts, St-Ferrel-les-Neiges, 826-0031.

MARCHANDES DIVERSES Bicyclettes

462 A 875-3024, SUPPORTS À VÉLOS neufs, 2-3-4 places, se pose sur la boule, démontable, verrouillable.

A 875-3024, tige tandem neuve, pour vélo d'enfant de 12 à 20 po.

ROCKY MOUNTAIN, vélo équipé + support pour voiture, val. 1500\$, 634-0738

TRECK 2200, 56 cm m1495\$, Tandem 21 vitesses, Mikado 995\$ neuf 935-3487

VÉLO de montagne Giant Rock, 17 po. roues 26 po. neuf, 325 \$, 667-3463

MARCHANDES DIVERSES Camping

463 ST-LAURENT I.O. terrains pour roulotte, camping privé, piscine, soir 828-2264

MARCHANDES DIVERSES Piscines et accessoires

443 POMPE 1 1/8 HP, filtre, 150\$, balayeur: 80\$, deck 100\$, etc. 843-4291

RABAIS Piscines 18, 21, 24", chauffe-eau, 845-6110, cell 802-0102

RÉPARATION Vente et service de piscines hors-terres. Nouveauté Chauffe-eau pour piscine. Meilleur Prix, 841-3745

TOILE SOLAIRE + rouleau 24" 100\$: toile fleur pour feuilles, 100\$, 831-3413.

MARCHANDES DIVERSES Souffleuses tondeuses

448 TONDEUSE à gazon, Honda au gaz, rotative, 500\$, 626-1220

MARCHANDES DIVERSES Vêtements

457

MARCHANDES DIVERSES Articles de conditionnement physique

461

MARCHANDES DIVERSES Bicyclettes

462

MARCHANDES DIVERSES Camping

463

TENTES-ROULOTTES À LOUER en bonne condition. 661-5806.

LOISIRS Chasse pêche

464 RECHERCHE chaloupe d'aluminium 12 pi et hors-bord 2 HP: 666-3596.

LOISIRS Jeux jouets

465

À VENDRE, Game Boy Advance avec lumière, 80\$, Nintendo 64 avec 2 manettes, 60\$, 839-5929

LOISIRS Livres / timbres monnaie

466

ACHAT LIVRES, DVD, DISQUES COMPACTS, BANDES DESSINÉES, 575-2737 ALLONS À DOMICILE

LOISIRS Recherche loisirs

469

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs & usagés vélo golf inline, balle soccer Play It Again Sport, Québec, 688-3311 Ste-Foy 650-3311, Lévis, 838-3111

Nous recrutons! offres et demandes d'emploi

390-627 BAZAR et SERVICES

EMPLOI OFFERTS Coiffure esthétique

JACQUES DESPARS COIFFURE vous offre la chance de vous joindre à une équipe en pleine croissance...

INFIRMIER(E)S INFIRMIER(E)S auxiliaires PRÉPOSÉ(E)S aux bénéficiaires

POSTES à TEMPS PLEIN. Durée 1 an, possibilité de prolongation, dans CHSLD et CLSC.

Accès Services Santé RECEPTIONNISTE occasionnel demandé(e) avec expérience dans salon de coiffure

EMPLOI OFFERTS Restauration hôtellerie / Bar

BARMAN BARMAID emplois & courd Ecole Des Maîtres.com 418-529-5333

HOTESSE-CAISSIERE avec expérience, 17h/sem par semaine. 525-9947

LIVREUR(EUSE), 85 à 125/h, doit posséder voiture, Salvatore NDL, 849-4999

PLONGEUR d'expérience, Restaurant China Garden, 2155, bl. Ste-Anne

RÉCEPTIONNISTE DE NUIT Formation en hôtellerie ou expérience pertinente, bonne connaissance de l'anglais...

SERVEUSE, CUISINIER(E)RE DEMANDÉS expérience requise, téléphonez au 692-2661 ou se présentez au 95, rue St-Paul

EMPLOI OFFERTS Secrétaire travail de bureau

SECRETARIE RECEPTIONNISTE pour clinique médicale, temps partiel, 831-9228, télécopieur: 831-0249

EMPLOI OFFERTS Ventes/telemarketing

AGENT(E) de telemarketing. 16 postes de jour ou soir, disponibles immédiatement. Demandez Julie 840-2669

CHAUSSURES JEAN PAUL FORTIN VENDEUR(SE)S Sommes à la recherche de 2 personnes enthousiastes désirant occuper un poste permanent au sein de notre entreprise...

CONSEILLER(E)RE EN MODE Avec expérience, temps plein, boutique fashion, Place Ste-Foy début août

AGENT(E) EN TÉLÉMARKETING (Temps plein ou partiel) Entreprise en multimédia, offrant une gamme de produits diversifiés...

AIDE-CUISINIER(E) temps plein, expérience un atout. Tél. 641-0791

AVONS BESOIN 30 agents. Centre d'appels Avec ou sans expérience. Formation incluse. 650-2105

CONSEILLERE vente de tissus, secondaire V avec cours de couture ou bonnes connaissances, avec ou sans expérience...

VENDEUR(EUSE), boutique vêtements, bijoux, cadeaux haut de gamme et souvenirs, connaissance de l'anglais, disponible jour, soir et fin de semaine...

LES MEILLEURS Chez George S. May, nous sommes les meilleurs dans notre domaine, parce que notre talentueuse équipe offre un service de premier ordre à nos clients...

CONSEILLER AUX VENTES PROFESSIONNEL Possibilité de revenus de 70 000 \$ et plus

L'excellence est essentielle pour réussir au sein de notre équipe des ventes. Vous devez posséder une solide expérience dans ce domaine et de fortes aptitudes à communiquer.

Nous offrons de grandes possibilités d'avancement, la meilleure formation ainsi qu'un intéressant programme d'avantages sociaux incluant une participation aux bénéfices. Bilinguisme requis (anglais - français).

CONSEILLER(E)RE Temps partiel, expérience, boutique cadeaux Sillery, 681-5928

COUTURIÈRE demandée à temps plein. 842-6446

ENSEIGNANT D'ESPAGNOL DEMANDÉ L'école l'Eau-Vive école privée franco-protestante est à la recherche d'un enseignant en espagnol à temps partiel pour des élèves du secondaire IV et V.

George S. May Société Internationale www.georgesmay.com Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

EMPLOI OFFERTS Offres d'emplois autres

A domicile: revenu 2500\$ à 8500\$/mois, 832-7458, www.learn-as-you-earn.com

ACHETEURS MYSTÈRES DEMANDÉS Vous pouvez être payé pour faire vos achats! C'est simple: nous avons besoin d'acheteurs mystères à Lévis. Pour inf. et inscription, visitez notre site: www.bsgcorp.com

AGENT DE VOYAGES pour travail sur Apollo. Envoyer cv à Le Soleil, Dépt A-270, 925, ch. St-Louis CP 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6

AIDE-CUISINIER(E) temps plein, expérience un atout. Tél. 641-0791

AVONS BESOIN 30 agents. Centre d'appels Avec ou sans expérience. Formation incluse. 650-2105

CONSEILLERE vente de tissus, secondaire V avec cours de couture ou bonnes connaissances, avec ou sans expérience, préférable résidant Rive-Sud, débrouillard. CONSEILLERE en décoration intérieure. Faxer cv à: 838-2213.

VENDEUR(EUSE), boutique vêtements, bijoux, cadeaux haut de gamme et souvenirs, connaissance de l'anglais, disponible jour, soir et fin de semaine, salaire à discuter, poster CV au 42, côte de la Fabrique, Québec, G1R 3V7, ou faxer au 694-9196.

LES MEILLEURS Chez George S. May, nous sommes les meilleurs dans notre domaine, parce que notre talentueuse équipe offre un service de premier ordre à nos clients. Si vous désirez travailler avec l'équipe, joignez-vous à nous.

CONSEILLER AUX VENTES PROFESSIONNEL Possibilité de revenus de 70 000 \$ et plus

L'excellence est essentielle pour réussir au sein de notre équipe des ventes. Vous devez posséder une solide expérience dans ce domaine et de fortes aptitudes à communiquer.

Nous offrons de grandes possibilités d'avancement, la meilleure formation ainsi qu'un intéressant programme d'avantages sociaux incluant une participation aux bénéfices. Bilinguisme requis (anglais - français).

CONSEILLER(E)RE Temps partiel, expérience, boutique cadeaux Sillery, 681-5928

COUTURIÈRE demandée à temps plein. 842-6446

ENSEIGNANT D'ESPAGNOL DEMANDÉ L'école l'Eau-Vive école privée franco-protestante est à la recherche d'un enseignant en espagnol à temps partiel pour des élèves du secondaire IV et V.

George S. May Société Internationale www.georgesmay.com Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

PERSONNEL Marie-Andrée AFORCE

INFIRMIER(E)S PLUSIEURS DÉPARTEMENTS ET QUARTS DE TRAVAIL JUSQU'À 32 \$/HEURE

SOMMES FOURNISSEUR PRIORITAIRE AVEC CONTRAT SIGNÉ POUR 26 ÉTABLISSEMENTS POUR DURÉE DE 3 ANS

AVONS BESOIN 30 agents. Centre d'appels Avec ou sans expérience. Formation incluse. 650-2105

CONSEILLERE vente de tissus, secondaire V avec cours de couture ou bonnes connaissances, avec ou sans expérience, préférable résidant Rive-Sud, débrouillard. CONSEILLERE en décoration intérieure. Faxer cv à: 838-2213.

VENDEUR(EUSE), boutique vêtements, bijoux, cadeaux haut de gamme et souvenirs, connaissance de l'anglais, disponible jour, soir et fin de semaine, salaire à discuter, poster CV au 42, côte de la Fabrique, Québec, G1R 3V7, ou faxer au 694-9196.

LES MEILLEURS Chez George S. May, nous sommes les meilleurs dans notre domaine, parce que notre talentueuse équipe offre un service de premier ordre à nos clients. Si vous désirez travailler avec l'équipe, joignez-vous à nous.

CONSEILLER AUX VENTES PROFESSIONNEL Possibilité de revenus de 70 000 \$ et plus

L'excellence est essentielle pour réussir au sein de notre équipe des ventes. Vous devez posséder une solide expérience dans ce domaine et de fortes aptitudes à communiquer.

Nous offrons de grandes possibilités d'avancement, la meilleure formation ainsi qu'un intéressant programme d'avantages sociaux incluant une participation aux bénéfices. Bilinguisme requis (anglais - français).

CONSEILLER(E)RE Temps partiel, expérience, boutique cadeaux Sillery, 681-5928

COUTURIÈRE demandée à temps plein. 842-6446

ENSEIGNANT D'ESPAGNOL DEMANDÉ L'école l'Eau-Vive école privée franco-protestante est à la recherche d'un enseignant en espagnol à temps partiel pour des élèves du secondaire IV et V.

George S. May Société Internationale www.georgesmay.com Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

George S. May Société Internationale www.georgesmay.com Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

George S. May Société Internationale www.georgesmay.com Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

VENDEUR(EISE)-CAISSIER(E) bilingue, personne responsable, pour boutique de cadeaux ou boutique souvenirs, Vieux Québec, fax: 692-2411, courriel: dgros@dulys.com

VOUS êtes habile pour faire l'installation d'armoires préfabriquées à prix forfaitaire. Veuillez composer les: 953-1843. PROJET SÉRIEX.

EMPLOI Services spécialisés

TERRASSEMENT, tonte, vente de terre, estimation gratuite. 529-5631.

EMPLOI Service domestique et garderie

Duberger, garderie milieu familial 1 place 55, 2 1/2 ans et + pour 6 mois, 688-4580.

ENTRETIEN résidentiel, ménage régulier, stores, vitres etc. Carole 824-4716

GARDIENNES pour enfants en Ontario. Vivre avec une famille. Compétente, non-fumeur, permis de conduire préférable. Avec références. Interview à Québec. 692-0404. Fax cv à: 905-666-9689. 1-800-219-8059 www.cardinalnannies.com

GOUVERNANTE familiale. 25 ans d'expérience garde d'enfants, dynamique, attentionnée, chaleureuse, excellentes références. M. Poirier 848-8268

HALTE garderie jour/soir/week-end Dépannage estival de l'âge scolaire. Bienvenue à tous. 650-5718

MONITRICE avec expérience garderait vos enfants chez elle. 626-6762

NOUVEAU CONCEPT FEMME DE MÉNAGE. Mme Turcotte, 652-7920

URGENT, APPRENEZ L'ANGLAIS tout en travaillant comme gardienne dans une famille Ontarienne. Nous recrutons des gardiennes avec expérience pour la saison estivale ou pour débiter en août pour une durée de 1 an. Summer Nannies Center 905-712-1510 www.summernanniescanada.com

EMPLOI Tenue de livres comptabilité

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailler autonome

EMPLOI Tenue de livres comptabilité

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailler autonome

EMPLOI Tenue de livres comptabilité

FINANCE Argent à prêter

REFUS DE BANQUE Auto, camion, commerce. GFC 563-8286

FINANCE Occasions d'affaires

A VENDRE! PETITE MESSAGERIE EN EXPANSION! INFO: 520-2217

AU MAROC, hôtel restaurant piano-bar au bord de la mer. À vendre ou échanger contre immeuble à revenu, prix: 500 000\$, 658-7961

BOUTIQUE de jeux vidéo à vendre, franchise canadienne. Opportunité incroyable. Contacter Pascal Bourque 650-1103

CHARLEVOIX (St-Irène). Gîte haute gamme, opérationnel, 4 soleils, face au fleuve. Info: (418)623-3654

Commerce Internet International. Bureau à domicile, bilinguisme un atout. 1-888-244-8228 www.byebeyepri.com

DOMAINE 335 acres Ancien Centre de Santé. 2 maisons (de 7 et 18 chambres) info: Christian Royer (819) 758-6441 RE/MAX Bois-Franc Courtier

IMPRESSIO PS ***** Désire s'agrandir, recherche investisseur ou prêteur privé sérieux seulement, plusieurs avantages \$\$. Appeler M. Bernard Nadeau, 261-0858

SERVICES DIVERS Cours perfectionnement

ANGLAIS, cours privés, tous niveaux, je me déplace. 681-0014

COURS DE: français, anglais, allemand, italien, espagnol, russe, néerlandais, 522-3128.

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation Dectro 650-0303, 1-800-463-5566

MATHS 436, révision complète du 23 au 29 juin, pour la reprise du 29 juin, 30 ans d'expérience. 656-6266 après 17h

SERVICES DIVERS Déménagement transport

A BON PRIX, camion tout équipé avec ou sans main d'oeuvre, et transport de tout genre. Cell. 999-8698

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q. Reçu d'assurance, 849-7837

MINI-MASSAGE POUR GENS PRESSES 5 jours, de 10h à 18h, 837-9220

POUR un sublime massage professionnel. On prend soin de vous, 580-6721

PROMOTION: relaxation, thérapeutique ou suédois. Reçu 836-2995.

SERVICES DIVERS Massages non sexuels

ANDRÉ - massage californien. Québec - Lévis. 837-7569 ou 670-4888

CHANTAL, massage des 9h a.m. (Les Saules), 872-3272

DÉTENTE et relaxation, climatisé Céline et Francine 621-8846

UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, DÉS MIDI, 627-2704

SERVICES DIVERS Massages autres

A AUX JARDINS D'APHRODITE VENEZ VOUS VOIR. Massage 30 \$ distingué. Soirée Week-End en fête. 527-4183

A DÉCOUVRIR, CENTRE HAMEL MASSAGE A 6 MAINS: 105 (reçu). Soirée BONBON BIENVENUE AUX COUPLES 1795, boul. Hamel, 682-5418

A VOIR! CENTRE DE SOINS CORPORELS CHANTAL THAI, 845-9795 45 BOUL. VALCARTIER

A CENTRE ALLURE INC. Ne cherchez plus le #1 à Québec 4635 Suite 030 1ère Av. 623-8795 NOUVEAUX DÉCOR ET PERSONNELLE

A * ALEXANDRE 523-1794 DISCRET BON MASSEUR POUR HOMME REÇOIT DÉPLAÇE C'EST BON!

A 627-8558, Centre All, nouveau personnel. Gâtez-vous, massage de détente. 7 jrs sur 7, 10h à 22h

A 688-7007, L'EXIL. Personnel à l'écoute pour le massage tant réveillé 7 jours sur 7 de 10h à 22h.

♥♥ SENSUEL MASSAGE ♥♥ Je vous accueille à mon bureau Ch. Ste-Foy. 650-4673

Super massage suédois ou rassage. Relaxation assurée. Louis 648-0963

BLONDE, MINCE MASSAGE. Tél. 651-0623

SERVICES DIVERS Médecine alternative

MASSAGES NON ÉROTIQUES. Reçu. Clinique L. Gauthier 683-0441

SERVICES DIVERS Escortes

A A VOIR BELLE FEMME DE 45 ANS POUR HOMME D'AFFAIRES SÉRIEX DÉPLAÇE SEULEMENT 654-6078 55', 120 lbs, 34C-24-34, cheveux blonds, yeux bleus, 60 km banlieue Qué. Magasinex s'abstenir d'appeler.

A ABAISSER anxiété, mannequin 5'11", 28 ans, 9 à 15h15 seul. 573-9068

A ADOPTER - belle noire et mulâtre. Dès 9h a.m. 777 aussi déplace: 657-4364

AH! Beau jeune homme gay, sensualité, de 12h à 00h et +. Andrew 802-6039

ANGE POUR TOI 24h 657-1234

BELLE et douce femme mature, reçoit - déplace, 777, 558-1737.

ÉTUDIANTES DISTINGUÉES TRÈS BELLES DE 19 à 28 ANS SE DÉPLAÇENT À VOTRE HÔTEL DE MIDI À MINUIT Solo 652-9304 Duo

FEMME 50 ANS, RECOIS, DISCRETE NICOLE, 523-5754

FEMME 55 ANS - JOSÉE REÇOIT - DISCRET - 802-3927

♥♥ LES FÉES ♥♥ REÇOIT DÉPLAÇE 688 - 3901 www.feesenchantresses.com

MICHEL HOMME, FEMME, COUPLE, 262-3201 NOUVELLE, reçoit déplace, en duo, classe et discrétion, 522-3606

CÉLIBATAIRES 35 ans et + (872-0730 Samedi Pub le Gite (95) buffet inclus

CKANKAR - Causeries d'introduction Tous les mardis 19h30. 681-6828

GENS SÉRIEX déjeuner rencontre au Petit Coin Breton Ste-Foy, les dim. à 10h, 836-177

SOIRÉE dansante avec orchestre et permis de boisson, tous les samedis, salle paroissiale sous sol de l'église St-Paul Apôtre, 4 Avenue, 21e Rue, de 20h à 2h a.m

Vert l'Aventure, Plein-Air Sports. Social et randonnées 687-2396 http://pages.infinit.net/explore

OYE! OYE! La bibliothèque de la So ciété littéraire et historique de Québec offre 3 camps d'été en anglais du 1er juillet au 1er août prochain. Ce camps s'adressent aux enfants de 3 à 12 ans (605-1705). Les camps offerts sont Le camp des fées, des sirènes, des nains et des salamandres (6-12 ans), le camp des jeunes astronomes (6-12 ans) et le camp des dinosaures (3-6 ans).

Pour s'inscrire: 694-9147

Célibataire 30-45 ans Club social de rencontre Imprimé 418-874-3724 6 à 10 h, sam. Pub L'Inmedia 1221, Charles-Albanel, Cap-Rouge Brunch dim. 10h, Le Mondial 965, route de l'Église, Ste-Foy www.medium.qc.ca/~impreu

AVIS Agences de rencontre

ACCUEIL MME LANGLOIS ENR. 523-7458, 523-5547, 626-8566

HARMONIE 2000 ENR But sérieux. Confidentialité 623-1694, 285-0250

L'ENVELOPPE ROSE ENR (15 ans Texte, photo, but sérieux, 527-3266

MME HAMEL INC 2092 CHAPDELAIN, STE-FOY BUT: Stabilité, depuis 1973 7 jrs 9 à 21h. 681-0169

AVIS Billets

4 BILLETS spectacle 28 juin Richard Desjardins à l'Anglicane, 455 ch. 651-3291. STAR ACADEMIE 2 billets parterre rangée A 4 juillet Colisée 683-8417 après 17h

AVIS Encans ventes

COMPTOIR-caisse, meubles lattes banc d'essayage, tablettes, fix tures, valeur 3000 \$ pour 200 \$ vente rapide, 834-9887, 833-8147.

« J'trouve tout ce dont j'ai besoin dans Le Soleil. » Diane Papillon, L'Ancienne-Lorette

DIVERTISSEMENTS Tous les jours dans le Soleil

948-988

VÉHICULES

KIA Seigneuriale
304, Seigneuriale
www.kiaseigneuriale.com
660-3856

URGENT BESOIN de véhicules usagés
2000 Sportage, manuelle, AC
1998 Elantra, familiale, manuelle
1998 Pontiac TransSport, automatique
1998 Ford F150 XLT, automatique
1994 Chevrolet Cavalier, automatique, AC
AUSI 2^e CHANCE AU CRÉDIT SUR PLACE

949 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 1995 et moins

A BON PRIX, ACHAT autos camions, 505 et plus, toutes marques, meilleur prix en ville, papier SAAQ, 7 jours sur 7, Cellulaire 418-801-7448.

À BAS PRIX. Urgent besoin voitures de 500 \$ à 3000 \$, 622-9600

A VENDRE pour pièces GEO Metro 1994, 2005 nég. tél. 872-6002.

ACHAT AUTO 505 à 3 000 \$ 7 Jours sur 7. Avec papiers SAAQ Payons comptant 371-6532.

CUTLASS Supreme SL 1991, bien entretenue, 1000\$, 688-6025 matin et soir.

CORSICA 1989, automatique, blanche 160 000 km, propre, 450 \$, 682-2261.

DODGE COIT 200 GT 92, automatique, 156 000km, 12505 nég., 524-7528

DODGE Shadow 1994, 193 000km, bonne condition, 1600\$, 871-8236

FORD ESCORT 1992, manuelle, 247 000 km, bleu, bon état, 750\$, 832-9298

FORD Escort 1991, 191 000km, automatique, rouge, 5 portes, 688-3969.

FORD Mustang 1989, moteur 3.6L, 5 vit. cruise, tout ouvrant, 750\$, 872-5001

HYUNDAI Excel 1992, 148 000 km, 600 \$, 626-2222.

6000 LE 1990, 4 portes, automatique, V6, propre, 654-6606.

PONTIAC FIREBIRD 88, automatique, 180 000km, propre, 950\$, 524-7528

TERCEL 1992, manuelle, 2 portes, 124 000 km, très propre, 1900 \$, 659-6118

JETTA 92, diesel, accidentée, pour pièces, inf. 875-0352

950 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 2000 \$ à 6999 \$

EAGLE VISION ES1 1994, 148 000km, 4 portes, V6, tout équipée, 4495\$ Garage Michel Noël 837-2244

TALON ES1 1995, noire, 87 000km, manuelle, 6 000\$ nég. 624-6269 521-7775

ESCORT 1997, air, 4 portes, manuelle, 130 000km, 5 900\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

FORD ESCORT 1990, 79 000 km, automatique, état neuf, 2500\$. Appeler lundi au 825-2459

FORD TAURUS FAMILIAL 96, 146 000 km, tout équipé, 5995\$ Garage Michel Noël 837-2244

CROWN VICTORIA 1996, 134 000 km, air, mags, 6497\$, 872-4282

TAURUS SE 98, 110 000km, mags, air, garantie, 6599\$, 872-4282

GEO METRO 1994, 124 000km, 4 portes, automatique, bleu, 3495\$ Garage Michel Noël 837-2244

GEO METRO 1998, très propre, automatique, 4 portes, 4800\$, 875-3743

HONDA ACCORD EX 1993, manuelle, A1m 223 000 km., 4700\$, tél. 836-5753, 831-4454.

HONDA ACCORD EX 92, automatique, 196 000 km, parfait état, particulier, 4800\$, 663-1020

CIVIC LX 1992, 4 portes, manuelle, très propre, 569-1616.

HYUNDAI Accent GSI 1999, 71 000 km, 2 portes, automatique, garantie, 6995\$. Carrete Autos 418-427-3767

ELANTRA FAM 1997, automatique, 130 000km, 5 900\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

ELANTRA SE 1997, automatique, air, 90 000km, 6 900\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

HYUNDAI ACCENT 99, 68 000km vert, balance garage 29 juil. 2004/100 000 km 31.84\$/sem. STE-FOY HYUNDAI 654-9292

MAZDA 626, 1994, 185 000 km, 4 portes, automatique, A/C, démarreur à distance, très propre, 651-2783

MAZDA Protegé 92, automatique, air, bon entretien, suspension et freins avant neufs, 244 000km, 2500\$ nég. 527-9549.

MAZDA 323, 1993, manuelle, 125 000 km, 3200 \$ nég., 653-4909

MAZDA 626 91, a/c, 4 portes, automatique, propre, 171 000km, 841-0051

MAZDA 323 1993, 176 000km, automatique, 2500\$. URGENT! 653-6808

OLDS Royal LS 1992, 74 000 milles, inspection mécanique, tout équipé, très très propre, 4950\$, 624-2462

OLDS CUTLASS 93, 139 875km, vert, fonce, 6, automatique, air, 4995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDS Cutlass Supreme 1993, 3.1L, 180 000km, A1, 3100\$, 801-7467.

PLYMOUTH BREEZE 98, 136 000km, vert, 2.4L, tout équipé, air, 5995\$ Garage Michel Noël 837-2244

PONTIAC Grand AM SE 1994, 131 000km, 4 portes, automatique, air climatisé, régulateur vitesse, tout équipée, 520-5005.

1996 BUICK LESABRE LTD, 80 000km, 8 995\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

BUICK CENTURY 1998, équipé, A-1, 102 000km Auto Giljean 843-6013

BUICK PARK AVENUE 1995 130 000km, tout équipée, moteur 3.8L, 7995\$. Garage Michel Noël 837-2244

BUICK PARK AVENUE 1995 ULTRA toit, cuir, impeccable

CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

CAVALIER Z24 2000, 28 000km, air, manuelle, garantie GM laser, 10 500\$ Carrete Autos (418)427-3767

CAVALIER Z-24 1999, rouge, état neuf, air climatisé, mags 16", faut vendre, 9,500\$ 651-8280 cell: 951-4240

CAVALIER 2001, 21 000km, 4 portes, automatique, pas sorti hiver, comme neuve, 11 500\$, 681-4229

CHEVROLET CAVALIER 2001, 61 688 km, 4 portes, automatique, air, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET MALIBU 2000, 32 180km, 4 portes, automatique, air, CD, 11 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET CAVALIER 2001, bleu, 57 000km, air, 12 000km, 2 portes, 39 000km, rouge, manuelle, CD, alleron, 7995\$ Garage Michel Noël 837-2244

CHEVROLET CAVALIER 2000, 66 000 km, gris, 4 portes, manuelle, air, CD et 7495\$. Garage Michel Noël 837-2244

PONTIAC SUNFIRE 2000, 68 430km, noir, 2 portes, manuelle, 9995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 1999, 58 000km, manuelle, 2 portes, rouge, 8995\$. CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

PONTIAC SUNFIRE 2000, 39 900km, 2 portes, argent, manuelle, air, CD, 9995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 51 525km, gris, 4 portes, automatique, vert, air, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 42 414km, gris, argent, manuelle, CD, 9995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2001, 42 565km, 2 portes, automatique, CD, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 59 475km, silver, 4 portes, automatique, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 97, 77 317km, 2 portes, automatique, garantie, 7995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 99, 52 823km, étain, 4 portes, automatique, 9995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

SATURN SL 2002, gris, 20 000 km, 4 portes, 5 vitesses, air climatisé, attache-remorque, possibilité reprendre bail 15 mois pour 40 000 km, 280 \$/mois ou acheter pour 11 000 \$, 849-9001 Steve

SATURN SL1 2000, 60 000 km, 4 portes, Aubaine 7395\$ ou 385 sem, GESTION LAC 2000 836-2916

SATURN SL2 1999, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, excellente condition, 8800\$, 659-7834

SATURN SL2, 1999, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, excellente condition, 8800\$, 659-7834

SATURN SL1 1999, 4 portes, automatique, 59 000km, garantie, 8 995\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

PLUSIEURS ELANTRA 98 et 2000, beau millage, en inventaire STE-FOY HYUNDAI 654-9292

LOUEZ ACCENT 2000, 2001, 2002, à partir de 215 \$ mois STE-FOY HYUNDAI 654-9292

1999 PROTÉGÉ SE, 4 portes, manuelle, air, 50 000km, 10 500\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

NISSAN SENTRA XE 1999, 4 portes, manuelle, air climatisé, excellente condition, 62 000km, 9900\$, 628-9618

1997 NISSAN MAXIMA, équipé, 124 000km, 10 400\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

1999, SENTRA XE, automatique, 115 000km, air, 8 995\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

OLDS AURORA 1995, vert, 102 000km, tout équipée, super propre, démarreur, 9999\$, 657-7187, 261-1352

OLDS INTRIGUE, 1999, 69 000km, 4 portes, air, CD, gris, 10 995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDSMOBILE CIERA SL 96, 4 portes, 75 000km, tout équipée, V6, taupe, 6495\$. Garage Michel Noël 837-2244

PONTIAC SUNFIRE GTX 2000, alleron, air, 60 000km, autbaine 7995\$, 365 sem, GESTION LAC 2000 836-2916

PONTIAC GRAND AM 2000, 44 000 km, automatique, A/C, 4 portes, 11 750\$. Carrete Autos (418)427-3767

PONTIAC SUNFIRE 1999, 68 430km, noir, 2 portes, manuelle, 9995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 1999, 58 000km, manuelle, 2 portes, rouge, 8995\$. CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

PONTIAC SUNFIRE 2000, 39 900km, 2 portes, argent, manuelle, air, CD, 9995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 51 525km, gris, 4 portes, automatique, vert, air, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 42 414km, gris, argent, manuelle, CD, 9995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2001, 42 565km, 2 portes, automatique, CD, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 59 475km, silver, 4 portes, automatique, 10 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 97, 77 317km, 2 portes, automatique, garantie, 7995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 99, 52 823km, étain, 4 portes, automatique, 9995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

SATURN SL 2002, gris, 20 000 km, 4 portes, 5 vitesses, air climatisé, attache-remorque, possibilité reprendre bail 15 mois pour 40 000 km, 280 \$/mois ou acheter pour 11 000 \$, 849-9001 Steve

SATURN SL1 2000, 60 000 km, 4 portes, Aubaine 7395\$ ou 385 sem, GESTION LAC 2000 836-2916

SATURN SL2 1999, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, excellente condition, 8800\$, 659-7834

SATURN SL2, 1999, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, excellente condition, 8800\$, 659-7834

SATURN SL1 1999, 4 portes, automatique, 59 000km, garantie, 8 995\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

1999, SENTRA XE, automatique, 59 000km, 8 900\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

TOYOTA TERCEL 1999 41 500km, automatique, air, garantie 11 995\$ MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA TERCEL 1999, 58 000km, 4 portes, manuelle, garantie, 10 995\$ MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA PASEO 1998 52,000km 2 portes, manuelle, 10,995\$ MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

COROLLA LE 1996, automatique, équipé, 127 000km, 7 995\$. AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

1999 TERCEL, 4 portes, manuelle, 79 000km, garantie, 8 500\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

TERCEL 1999, 4 portes, automatique, 82 000km, A-1 Auto Giljean 843-6013

COROLLA 2001, manuelle, 4 portes, 79 000km, 10 900\$. AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

COROLLA 2001, manuelle, air, 57 000km, 11 900\$. AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

TOYOTA Camry LE 1994, automatique, tout équipée, très propre, 569-1616.

TOYOTA Tercel CE 1999, 48 000km, manuelle, 4 portes, 8 900\$, 657-3601

COROLLA CE 98, 91 000km automatique attache remorque, 9200\$, 839-3836

TOYOTA Camry LE+ 94, impeccable. Faut voir! Faites votre prix 926-2041

AVALON XLS 1996, 177 000km, garantie, tél. 8997\$, 872-4282

ECHO 2001, 59 000km, automatique, 4 portes, 11 300\$ nég., (418) 259-7602

GOLF GTI VR6, 1995, 147 000km, 1 seul proprio, excellente condition 834-8044

VOLKS New-Beetle 1998, 73 000km, A/C, équipé, manuelle, 10 900\$. Carrete Autos (418)427-3767

VOLKS JETTA DIESEL 1997 149 000km, 4 portes, manuelle, air, VACHON SUBARU 387-7510

VOLKS JETTA TD 1997, 114 900km 4 portes, manuelle, air, tout VACHON SUBARU 387-7510

GOLF GTI 97, noire, manuelle, 122 000 km, mag, 9900 \$, Cell. (418) 951-2600

VOLKS Jetta CL 94, 119 000 km, manuelle, 11 900\$, 7500\$, 623-2794

VOUS cherchez une auto ? www.lamichel.com CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

ACURA INTEGRA 1999, 90 000km, 2 portes, manuelle, tout équipé LEVY HONDA, 833-3200

AUTO CONCEPT R.B. véhicules usagés, bas millage, de 1998 à 2003. 875-0352

BUICK REGAL 1999, 55 100km, gris, 4 portes, automatique, air, CD, 13 995\$. Germain Autos 990-0800,337-2226

BUICK PARK AVENUE 98, 99 091km, 4 portes, automatique, air, CD, 14 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

HONDA CIVIC EX 1999, 81 000km, 4 portes, manuelle, garantie LEVY HONDA, 833-3200

HONDA CIVIC LX-G 1999, 61 000 km, 4 portes, manuelle, air climatisé LEVY HONDA, 833-3200

1998 CIVIC Coupé SI, automatique, équipé, 101 000km, garantie, 12 995\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

CIVIC DX 2002, automatique, 24 000km, 13 900\$ AUTOMOBILE M.BLOUIN 828-9196

HONDA CIVIC 2000 23,000km automatique, 2 portes, 13,995\$ MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

HONDA CIVIC LX SE 2000, 52 000 km, 4 portes, automatique, air climatisé LEVY HONDA, 833-3200

HONDA CIVIC SI 2001, 44 000km 2 portes, manuelle, garantie LEVY HONDA, 833-3200

HONDA Civic SI 1998, 62 000 km, manuelle, tout, impeccable, 13 900\$, 836-2332.

HYUNDAI Tiburon 2000, 46 000km, automatique, A/C, équipé, tout Carrete Autos (418)427-3767

HYUNDAI SONATA 2002, 46 000km, argent, tout équipé, impeccable, CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

HYUNDAI ACCENT GS 2002, 15 000km, noir, balance garage 25 juil. 2005/2007, 12 995\$ STE-FOY HYUNDAI 654-9292

MAZDA PROTEGE 2000, noire, 45 000 km, garantie 7 ans, démarreur distance, a/c, antirouille, 13 900\$, 653-6217

PROTEGE LX 2001, 34 00

948-988

VÉHICULES

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
12 000 \$ à 16 999 \$

FORD F150 1999, Quad Cab, 57 000km, A/C, boîte longue.
Carette Autos (418)427-3767

FORD F150 XLT 1999, 4x4, 2 tons, automatique, tout équipé, 117 000km,
Auto Giljean 843-6013

FORD WINDSTAR LX 2000, 40 000km, gris, 5 portes, tout équipé, 13 495\$
Garage Michel Noël 837-2244

FORD WINDSTAR LX 2000, 4 portes, automatique, tout équipé, 65 000km,
Auto Giljean 843-6013

JIMMY SLT 1998, intérieur cuir, impeccable, 31 500 milles, U.S.,
13 500\$ nég. Info: (418)485-6372

GMC SIERRA 1500 SL 2000, 74 000km, beige, V8 automatique, boîte longue,
14 995\$ Garage Michel Noël 837-2244

JEEP TJ 1999, manuelle, noir
2 toits, 73 000km, 14 900\$
621-0669 ou 801-8149

JEEP GRAND CHEROKEE 97, 128 975 km, 4 portes, automatique, air, 15 995\$,
Germain Autos 990-0800,337-2226

JEEP TJ 1998, manuelle, vert forêt, 2 toits, 130 000km, 13 500\$, 561-9965

JIMMY 4WD 1999, 78 075km, brun, 2 portes, 6, automatique, air, 12 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

MAZDA MPV DX 2001, beige, 6 cyl, équipé, 34 000km, 16 900\$, 623-1365

PONTIAC MONTANA 2000, 50 000 km, 4 portes, garantie, 13 450\$.
Carette Autos (418)427-3767

PONTIAC MONTANA 2000, 46 000 km, 4 portes, tout équipé, allongé, 16 950\$.
Carette Autos (418)427-3767

PONTIAC Montana 2000, 41 000km, 4 portes, équipé, 4 sièges baguettes, 15 450\$.
Carette Autos (418)427-3767

PONTIAC MONTANA 2000, 41 919 km, 4 portes, automatique, air, 16 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC MONTANA 2000
60 845 km, 4 portes, air, CD, 14 995\$.
Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC MONTANA 2000
À PARTIR DE 13 995\$
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

SATURN VUE 2002
traction avant, bas km, air climatisé
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

SUBARU FORESTER L 1999, 4 portes, 53 000km, automatique, garantie.
VACHON SUBARU 387-7510

SUZUKI Sidekick J1X 1998, 58 000 km, automatique, A/C, équipé, 12 500\$.
Carette Autos (418)427-3767

TOYOTA RAV 4, 4 x 4, 1999, 51 000 km, automatique, A/C, équipée, 15 900\$
Carette Autos (418)427-3767

1996 FOUR RUNNER SRS, 120 000km, automatique, 15 600\$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

EXCELLENTE OCCASION
TOYOTA RAV-4 1999, seulement 63 000 km, manuelle, 13 895\$, 524-3963

VOUS cherchez un camion ou van.
www.lamichel.com
CLOUTIER PONTIAC BUICK833-3201

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
17 000 \$ et plus

AZTEK 2002 AWD, 23 050km, noir, 4 portes, 6 automatique, air, CD, 23 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

BUICK RENDEZ-VOUS 2002, 46 000 km rouge, automatique, air CD, 24 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SILVERADO LT Sportside 1998, rouge victoire, équipé, cuir, 104000km, A-1, très propre, prix à discuter. (418)642-2350

CHEVROLET VENTURE 2001 23 553 km, 4 portes, air, CD, garantie, 18 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET VENTURE 2002, bleu foncé 31 776km, automatique, 19 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SILVERADO LS Xcab 2002, boîte courte, équipé, 68 000km,
Auto Giljean 843-6013

BLAZER LS 2002, 4x4, 15 000km, 21 900\$,
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

AVALANCHE 2002 noir, cuir, 6 615km, garantie 2008, 40 000\$. Soir:827-2172

2003 DODGE RAM 2500
14 000km, transfert de location
6545/mois. Info: 801-7805

DODGE RAM XLT 2001 4x4, diesel 5 vitesses, mags, antivol, tout équipé, 29 000km, 27 900\$. Au (418)926-3433

RAM 1500 Quad Cab 2000, 5.9L, automatique, air, 74 000km, cabine,
Auto Giljean 843-6013

DODGE RAM ALL 4WD 2001, 20 500 km bourgogne automatique, air, 24 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD F150 XLT XCAB 2000, automatique, tout équipé, 80 000km, boîte 8',
Auto Giljean 843-6013

ECONOLINE 150 2001, V6, air, A-1, bas millage, garantie,
Auto Giljean 843-6013

F-150 XL Xcab 2001, boîte courte air, V8, 98 000km,
Auto Giljean 843-6013

ECONOLINE 250 (3/4) 2001, air, auto, A-1, 60 000km,
Auto Giljean 843-6013

FORD RANGER 4x4, 2000, 93 200 km, 4x4, 2 portes, automatique, air, 17 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD PICK-UP Sport F150, 2000, 84 000 km, A/C, tout équipé, 951-5263

JIMMY SLS 1999, 4x4, 4 portes, 83 600km, couleur étain, 4 pneus d'hiver neufs inclus, système au laser, marche-pieds, très très propre, mécanique A-1, air climatisé, 19 000\$ discutable. 827-4157, pagette 647-7758

GMC JIMMY 4 x 4 SLT 2000, 77 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé, cuir, 18 900\$. Carette Autos (418)427-3767

GMC SIERRA 1500 2000, 66 225km, 4x4, King Cab, boîte courte, 23 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC SIERRA C1500 2000, 2x4 46 863km, noir, boîte longue, 17 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC JIMMY SLT 1999
ALBAINE 20 995\$
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

GMC SIERRA 2000, 56 100km, 2x4, King Cab, boîte courte, noir, air, 19 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC JIMMY 2000, 31 685km, 4 portes, automatique, air, CD, 21 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC SIERRA 2000 ET 2001
4.8L et 5.3L, comme neufs
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

GMC SONOMA ZR2 4x4 2000
automatique, noir,
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

GMC SL 4x4 2000 61,000km
garantie, 4x4, automatique, 18,995\$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

GMC SONOMA 4x4, KING CAB, 2000, automatique, impeccable,
CLOUTIER PONTIAC BUICK 833-3201

HYUNDAI SANTE FE GL 2002, 17 000k, 2x4, balance garantie 30 avril 2005/2007 22 495\$ STE-FOY HYUNDAI 654-9292

ISUZU RODEO WD 2000, 54 046km, 4 portes, automatique, air, 17 995\$.
Germain Autos 990-0800,337-2226

JEEP Grand Cherokee 2000, 49000km, tout équipé, 23 900\$. (418) 227-3345

JIMMY 4WD 2000, 38 607km, rouge feu, 4 portes, automatique, air, 19 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SILVERADO C1500 2000, automatique 2x4, 79 550km boîte courte 18 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SILVERADO C1500 99, 2x4, 78 799km, 3 portes, vert foncé, air, CD, 18 995\$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SUBARU OUTBACK 2001 69 000km, 4 portes, automatique, air, équipé-garantie. VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU FORESTER X 2003, 4 portes, 16 000km, automatique, équipé air, garantie. VACHON SUBARU 387-7510

TOYOTA RAV-4 2001, manuelle, 37 000 km, A/C, équipé, cause transfert. Eric 644-1456

TOYOTA HIGHLANDER 2001 38,000km
garantie, 4x4, tout équipé, 29,995\$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA RAV4 2001, 46 000km
4x4, tout équipé, garantie, 24995\$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA RAV4 1999 40,000km
tout équipé, automatique, 17,995\$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA Tundra 2000, 110 000 km., 8 cyl., noir, 4 x 4, 845-3287 soir.

TRAIL BLAZER 2000
56 000km, garantie jusqu'à 160 000km
STE-FOY HYUNDAI 654-9292

VÉHICULES
Garages/stat. à louer/entreposage

A 527-8697, LIBRE 1 place, St-Jean-Baptiste, sécuritaire, éclairé, 70 \$/mois

BOUL. PIE XII STE-FOY, grand garage isolé, à louer 225\$/mois, 261-9232.

VÉHICULES
Pièces/accessoires/remorques

FABRICATION remorques à bateau galvanisées Remorques Germain 871-3590

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Motocyclettes

GOLDWING Aspencade 1982, exceptionnel chrome, 2 tons bruns, 651-0325

SUZUKI GS 1000, 1978, d'origine, 90 506km, 1000\$, 849-3537

V STAR 1100 classic 2000, 26 000km tout équipée, 9 000 \$, 882-5354 après 17h.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Roulottes/tentes-roulottes/motorisées

A LOUER, MOTORISÉ DIESEL
24 pieds, climatisé, 667-0050

A-1. A voir, Sea View 2000, Classe A, 32 pi. Impeccable, 89 500\$ (418)802-1995.

BEAVER 40' 1996, équipement complet, état neuf, 47,250mi.
B.Roberge 564-3600

CAPEUR Eurovan 97, VR6, automatique, 79 000 km, 39 000\$, 951-9176.

CAMPING CAROL BEAUMONT, terrains pour saisonnier, bien situés, vue sur le fleuve, 9205 et +, 833-2942
www.campingcarol.com

CHOIX DE MOTORISÉS MODÈLE A-B-C + SERVICE ET PIÈCES
WWW.DANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 527-2726

DODGE VAN 1975, fini campeur, toit surélevé, 2800\$ nég., 264-1287 ou soir et fin de semaine 571-4552

FORD Travellair 85, 24', moteur 460, 107 000 km., 2 A/C, 16 000 \$, 658-8358

MALLARD 29', 1994, auvent et dômes neufs, A/C, 11 950\$, 831-0583, 831-7715

MOTORISÉ GMC 350, 22 pieds, Vanguard 1989, très propre, mécanique A-1, négociable, 878-2324

MOTORISÉ Léocraft Triple E 1984 33' excellente condition, intérieur refait à neuf, prix négociable. Cell: 953-6818

MOTORISÉ à louer, à partir du 22 août, 6 places, tout équipé, 848-1453

MOTORISÉ 28 pi. Coachmen 1994, 35 350 milles, 54 950\$ nég. 841-1271

ROULOTTE TOPAZ 22' 1996, achetée en 1999, très peu servie, 3800 livres, 13,000\$, 624-0137, 580-7250

ROULOTTE Taurus 21', 1979, très propre, 5000\$ nég., 667-3332

ROULOTTE 25' 1995, plage Beau Soleil, St-Raymond, 418-843-3033

TENTE-ROULOTTE Bonair 1050 1994 6 places, auvent, chauffage propane, poêle et glacière. 845-6092

TENTE-roulotte, Aliner, air climatisé, non fumeur, 400\$ semaine, 839-2823.

TENTE-ROULOTTE Coachmen 1994, 8 places, tout équipé, 5400\$, soir: 822-3045

VASTE CHOIX ROULOTTES USAGÉES 2000S ET PLUS
ROULOTTES TURMEL 824-3401

WESTFALIA 84, automatique, très propre, moteur neuf VW 2002, 14 900\$ nég. 265-9223, 575-5010.

WINNEBAGO Indian 74, 21 pi., 6 places, très propre, bien équipé, mécanique bon état. 872-7846

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Véhicules tout terrain

SUZUKI 300, 1992, 3200km, excellent état, 3400\$, 878-2267

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Yachts et bateaux

BATEAU Sunray 14', toit, remorque, moteur 50 forces, bon état 651-2718

CANOT de lac, 18,3 quilles, coupé carré, excellente condition, 650\$, 875-3849

CANOT 13', bout carré, servi 1 fois, état neuf, 2 avirons, 4605, 570-3915.

CRUISER Cuddy 20', Regal 88, Mercurier 8 cyl, 230hp, inspecté, équipé, remorque, 14 500\$, 837-4330, 569-6667

DERIVEUR 16 pieds + remorque 1000\$, 829-3634

HORS-BORD Mercury 3.9, a servi 1 ou 2 jour par an, 2005, 837-2976

MOTEUR Perking, diesel, 150 forces, très peu usée, 839-7771

NORDICA 30, excellent état, visible sur rendez-vous Marina Sorel, 40 000\$. 819-564-7020 hrj@jobetrotter.net

QUAI flottant, toutes dimensions, à partir 105\$/piéd linéaire. Richard 683-7279

RÉPARATIONS de bateaux, chaloupes, moteurs. Jerry 1(418) 295-2448

VOILIER C&C 25, 1973, bonne condition, 12 900\$, 831-5594

VOILIER Tanzer 16, bon état, 3 voiles, 850\$ non négociable, 875-3930

VOILIER-dériveur Mistral 16, 1984, remorque, enrouleur, foc neuf, 2200\$ 683-8332, jsirois@videotron.ca

VÉHICULES
Équipement de ferme

DIVERSES machineries agricoles: presses, shopper, etc., 829-2489.

TRACTEUR McCormick, 4 cyl, au gaz, pelle avant, pompe hydraulique neuve, pneus comme neufs, 1800\$, 337-2071

TRACTEUR Massey Ferguson, 1979, chaînes, anneaux, clam avec chargeur, (418) 427-2835.

VÉHICULES
Machinerie

URGENT BESOIN ACHETONS: Pépines, bulldozers, 'skidders', trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Inf: 819-353-1777

VÉHICULES
Recherche échange

RECYCLAGE ROUTE PIÈCES FERRAILLE Permis SAAQ, Michel Cantin 832-2533



à votre porte pour

170\$

Abonnement de 13, 26 ou 52 semaines

DECOR & style
Tous les samedis dans Le Soleil

30 000\$
de prix en argent
attribués tout
au long de
l'année!

DEVENEZ
camelot



POUR FAIRE PARTIE
DE L'ÉQUIPE DE CAMELOTS,
LE SOLEIL

contactez-nous au 686-3344
ou sans frais pour les gens de l'extérieur
au 1 866 686-3344.



Trait
d'union



Pour faire connaissance

www.traitdunion.ca

cyberpresse.ca

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT AU : (418) 686-8686 • RÉPONDEZ AUX ANNONCES AU : 1 900 451-5410

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT!

Placez gratuitement votre annonce dans la rubrique « Trait d'Union » en composant le (418) 686-8686. Enregistrez votre annonce avant le lundi 9 heures pour une parution le samedi suivant. Une seule boîte vocale par personne, maximum de 4 lignes par annonce.

RÉPONDEZ aux ANNONCES

OPTION 1 : par le 1 900 451-5410 Simple et rapide!

1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le 1 900 451-5410 ;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

OPTION 2 : par le (418) 686-8686 avec votre BLOC de TEMPS

C'est toujours facile et économique!

1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le (418) 686-8686 ;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

Nos TRUCS et ASTUCES

N'oubliez pas que votre message est la clef de vos rencontres. Préparez-le en conséquence. Nous vous recommandons de suivre notre petit guide : donnez une description de vous-même, de vos attentes, de vos intérêts et de vos passions. Surtout, laissez votre numéro de téléphone.

RÉCUPÉREZ vos MESSAGES

Étape 1 : Gratuitement, prenez connaissance de votre nombre de messages

1. Composez le (418) 686-8686 ;
2. Entrez votre numéro de boîte vocale et votre code de sécurité ;
3. Prenez alors connaissance de votre nombre de messages reçus.

Étape 2 : RÉCUPÉREZ VOS MESSAGES par le 1 900 451-5410

1. Composez le 1 900 451-5410 ;
2. Sélectionnez l'option 2 ;
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

Avec votre bloc de temps

1. Composez le (418) 686-8686
2. Dans le menu principal, sélectionnez l'option 2,
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

ÉCONOMISEZ 62 %

OBTENEZ VOTRE BLOC DE TEMPS...

Économisez jusqu'à 62 % en composant le (418) 686-8686. Au menu principal, faites le 0 et demandez votre bloc de temps à un de nos agents. Notre service à la clientèle est ouvert tous les jours de 9 heures à minuit.

NOTEZ BIEN: Vous pouvez répondre à plusieurs annonces et/ou récupérer vos messages sur un seul et même appel facturable. Par le 1 900 451-5410, des frais de 2,29 \$ la minute (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone. Notre service est offert 24h/24, 7 jours sur 7. Téléphone Touch-Tone requis, 18 ans ou plus.

FEMME CHERCHE HOMME

BELLE FEMME, fin 40aine, cherche un compagnon de route pas compliqué, pour partager balades, arts, ciné, tête-à-tête dans une relation de complicité incluant le rire et la tendresse. 3793

RICANEUSE ET FÉMININE, mi 40aine, 5'10", honnête, romantique, équilibrée, cherche un homme de 5'11" et plus, libre, n-fumeur, authentique, pour partager des sorties et principalement les danses sociales. 3778

RIRE ET AIMER LA VIE, Québec, femme de 39 ans, de belle app, 5'2", 117 lb, chev blonds, yx verts, aime arts et culture, plein air, loisirs, cherche H 35-43, pour amour. 560310

VEUVE ET PASSIONNÉE, fin 50aine, n-fum, semi retraitée, aime les choses simples, cherche H début 60aine, de 5'8" et plus, sobre et honnête, n-fum, avec affinités, vob de préférence. 3792

OUP! JE PASSE À AUTRE CHOSE, Québec, femme de 40 ans, app agréable, 5'5", 127 lb, chev bruns, yx bruns, aime plein air, ciné, loisirs, cherche H 35-45, pour amitié, amour. 631085

LA VIE EST COURTE IL FAUT S'AMUSER! Charlebourg, femme de 21 ans, de belle app, 5'3", 128 lb, chev bruns, yx pers, aime plein air, sports, musique, cherche H de son âge, pour amitié, amour. 631085

RECHERCHE HOMME MASCULIN AU COEUR TENDRE, début 60aine, 5'5", 155 lb, n-fumeuse, sensible et vraie, cherche vrai H n-fum, honnête, fidèle, ayant du temps pour la sensualité, la tendresse et l'affectivité. 1961

KARINE, BELLE BLONDE, 26 ans, yx bleus, recherche un jeune homme pour faire des activités et des sorties. 3784

JOLIE ROUSSE MINCE, chev longs, yx verts, 28 ans, 5'8", de belle app, cherche un homme peu importe l'âge, de belle app, pour de nouvelles expériences occasionnellement. 3782

BELLE ET BIEN PROPORTIONNÉE, 36 ans, 5'8", 125 lb, chev bruns, recherche un homme entre 35-45 ans, aimant les plaisirs, la joie de vivre et la vie sous toutes ses coutures. 3781

PROFESSIONNELLE SIMPLE ET AGREABLE, 36 ans, 5'5", 120 lb, parait bien, aime s'amuser, cherche un compagnon pour profiter de la vie. 10014

MALGRÉ MA VIE TRÈS REMPLIE, IL Y A UNE PLACE POUR TOI! Québec, femme de 38 ans, app agréable, 5'6", 112 lb, chev bruns, yx noirs, aime sports, arts et culture, plein air, cherche H 35-49, pour intimité, amitié. 652808

UNE ROSE UN JOUR ET TOI POUR TOUJOURS! Lévis, femme de 20 ans, de belle app, 5'4", 130 lb, chev blonds, yx pers, fumeuse, aime ciné, plein air, sports, cherche H 20-30, pour amour, amitié. 663434

NICOLE, UNE VRAIE FEMME, 50aine, 5'5", mince, cherche un homme de 5'8" et plus, pour des sorties et un but sérieux. 10007

PETITE PERSONNE, 5'1", 125 lb, chev

ANNONCE DE LA SEMAINE

SPÉCIALE, vraie blonde aux yeux bleus, n-fumeuse, aime la nature sauvage, cherche un compagnon dans la 50aine, cultivé, pratiquant certains sports, pour réaliser à deux certains de leurs rêves. 3773

DISTINGUÉE ET D'ALLURE JEUNE, quelques rondeurs bien proportionnées, desire rencontrer un compagnon de route de 58 ans et plus. 3710

LA VIE EST COURTE IL FAUT S'AMUSER! Charlebourg, femme de 21 ans, de belle app, 5'3", 128 lb, chev bruns, yx pers, aime plein air, sports, musique, cherche H de son âge, pour amitié, amour. 631085

SEL ET POIVRE! Québec, femme de 33 ans, de belle app, 5'6", 115 lb, chev auburn, yx bruns, aime littérature, sports, ciné, cherche H 35-55, pour voyages, amour. 477891

FEMME PROFESSIONNELLE UN PEU SCEPTIQUE, 50 ans, cherche H de son âge, n-fum, scolarisé, qui aimerait partager des activités de plein air cet été. 3780

UNE GOUTTE POUR TOI... Québec, femme de 32 ans, de belle app, 5'8", 140 lb, chev blonds, yx verts, cherche H 18-80, pour amour, amitié. 632457

NATHALIE, NOUVEAUVEMENT ÉTABLIE, 20 ans, vient d'Ottawa, cherche un ami pour pratiquer le français, partager des activités et des loisirs. 3750

LE BONHEUR SE CRÉE À LA PIÈCE ET ÇA PREND PARFOIS UNE VIE! Québec, homme de 62 ans, app agréable, 5'5", 176 lb, chev châtain, yx bleus, cherche F de son âge. 613794

TIMIDE AU TEINT BASANÉ, 24 ans, 6'1", 190 lb, chev noirs, yx bruns, cherche une femme de 18-40 ans, poids prop, pour un été rempli de tendresse. 3769

OUVERT, SENSIBLE ET DOUX, Jacques, 58 ans, grand et mince, aime l'humour, marche, vélo, ciné, cherche F libre, seule et ouverte, pour une relation authentique. 2771

HUGO AU REGARD SOMBRE, 50 ans, 6'1", poids prop, chev sel et poivre, yx noirs, desire rencontrer une femme de 50 ans et moins, pour rencontres occasionnelles. 3788

DOUX ET ATTENTIONNÉ, 6'1", svelte, en forme, mi 50aine, libre et n-fum, aime le vélo, arts, yx, cherche F sympathique, ravissante, gracieuse, élancée, n-fum dans la 40aine ou moins. 3684

PROFESSIONNEL NON SPORTIF, début 50aine, aime la lecture, marche en nature, films, aimerait rencontrer une jeune femme entre 35-45 ans, afin de devenir des amants. 3582

BRUNO - SIMPLE ET OUVERT D'ESPRIT, 26 ans, 5'8", 210 lb, chev et yx bruns, compréhensif avec un bon sens de l'humour, aime les sorties culturelles, cherche F de 18-30 ans, pour partager les plaisirs de la vie. 10017

BEL HOMME D'AFFAIRES, 48 ans, 6', 200 lb, chev châtain, yx bleus, marié, cherche F entre 30-50 ans, encore et toujours belle, indépendante, pour liaison vraie mais occasionnelle et discrète. 2427

TOUT NOUVEAU DANS LA RÉGION DE QUÉBEC, Lévis, 34 ans, app agréable, 5'6", 176 lb, chev bruns, yx pers, fumeur, aime sports, cherche F 25-40, pour amour. 152821

ANNONCE DE LA SEMAINE

BEAU ET PHYSIQUEMENT AGREABLE, 51 ans, 5'8", aime les balades, la musique, le vélo, cherche une femme dans la 40aine, jolie, mince, douce, cultivée, pour partager des activités. 10015

DÉBROUILLARD ET SYMPATHIQUE, 33 ans, 6', 200 lb, chev bruns, yx verts, célibataire et sans enfants, honnête, simple, aime le plein air, le camping, la musique, cherche une femme mince, pour amour et amitié. 3787

SOIGNÉ, SYMPATHIQUE, DOUX ET DISCRET, 33 ans, 6', 180 lb, de belle app, aime le plein air, cherche une femme mince de 30-45 ans, pour relations intimes sur base régulière. 3797

IL EST EN FORME ET LIBRE, 60 ans, n-fum, aime randonnées pédestres, nature, musique, compagnie entre 45-55 ans, mince, pour partager activités. 3740

JEAN, CHALEUREUX, AFFECTUEUX ET RESPECTUEUX, 5'8", 160 lb, n-fum, fier et d'allure jeune, dynamique et distingué, aime faire de l'humour, danse sociale, cherche F dans la 50aine, mince, pour relation stable. 3490

PAPA DE BELLE APPARENCE, mi 40aine, 5'8", poids prop, n-fum, de belle app, aime les activités culturelles, plein air, Porto, cherche compagne sans excès de poids, pour partager beaux moments. 3779

HUMOUR, SIMPLICITÉ ET SENSUALITÉ, retraité de 54 ans, 5'6", 145 lb, intérêt pour l'écologie, les voyages, caravaning, musique, cherche F 45-55 ans, affectueuse et romantique. 1125

AVIS DE RECHERCHE, Jean recherche F entre 60-65 ans, sobre, honnête, affectueuse, propre, pour fonder nouvelle famille. 3739

PIERRE, INTELLIGENT ET PLUTÔT CULTIVÉ, 50aine, libre et autonome, 5'9", 170 lb, bien, sensible, aime les arts, nature, ciné, lecture, cherche F de 45 ans et plus, pour relation à long terme. 3734

HOMME CHERCHE FEMME

LA SAISON DE LA PÊCHE S'EN VIEN! Québec, homme de 49 ans, app agréable, 5'9", 190 lb, chev poivre et sel, yx bleus, aime arts et culture, sports, cherche H 35-55, pour intimité, voyages. 252849

GARS DE QUÉBEC, 42 ans, app agréable, 6', 159 lb, chev bruns, yx bruns, aime plein air, arts et culture, littérature, cherche H 25-50, pour amour, intimité. 173032

SOIGNÉ ET BIEN HABILÉ, célibataire de 52", 146 lb, n-fum, aimerait rencontrer H de 18 ans et plus, marié ou séparé, fumeur ou non, propre et bien habillé. 3712

ÇA COMMENCE ICI! Charlebourg, homme de 33 ans, app agréable, 6', 201 lb, chev bruns, yx bruns, aime ciné, sports, cherche H 21-35, pour amitié, intimité. 610914

BEAU JEUNE HOMME, 40aine, 5'4", poids prop, chev foncés, desire rencontrer H de 55 ans et plus, pour partager activités, camping, loisirs et intimité. 3467

BEL HÉTÉRO, 39 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, yx bleus, de belle app, cherche un gars de belle app, hétéro, pour des ren-

contres occasionnelles discrètes. 2321

IL RECHERCHE LE VRAI AMOUR, 25 ans, 5'10", 145 lb, chev noirs, yx bruns, cherche H de 18-25 ans, pour relation stable basée sur la confiance, fidélité et le respect. 2927

PIERRE, INTELLIGENT, ACTIF, ÉQUILIBRÉ, 47 ans, 5'6", 150 lb, beau, fin, recherche F bien dans sa peau, physique agréable, pour relation durable et ajouter de la couleur dans leurs vies. 10019

PROFESSIONNEL CHARMANT, 38 ans, apparence agréable et jeune, 5'9", 162 lb, desire rencontrer une jolie femme équilibrée et libre entre 28-38 ans, pour activités, amour et plus. 3735

QU'AS-TU À M'OFFRIR? Québec, homme de 32 ans, app agréable, 6', 175 lb, chev châtain, yx bruns, fumeur, aime sports, ciné, musique, cherche F 24-40, pour amour, amitié. 466655

BEAU COUPLE, fin 40aine, lui: 5'9", 160 lb, châtain, yx bleus, elle: 5'3", 125 lb, blonde, aimerait rencontrer un couple de leur âge, pour vivre nouvelle expérience intime dans le respect. 3726

PROFESSIONNEL AUTHENTIQUE ET ROMANTIQUE, 5'11", a un fils de 7 ans, poids santé, en bonne forme, sportif et intelo, pratique le vélo, roller, pêche, desire rencontrer F de 38-45 ans, avec affinités, pour but sérieux. 3675

NOUVEAU DIVORCÉ, Sylvain, travailleur autonome de la Beauce, début 40aine, 5'10", 200 lb, yx bleus, châtain, cherche une femme de 30-40 ans, mince, bien dans sa peau, pour partager de bons moments. 10005

PIERRE DESIRE TE RENCONTRER, début 40aine, 5'7", 145 lb, chev châtain, yx bleus, cherche F de belle allure, de 30-40 ans, pour des sorties occasionnelles. 10013

HOMME DE QUÉBEC PAS COMPLIQUÉ, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx pers, sportif, athlétique, recherche un homme viril, masculin, possédant une van ou moto, pour voyages. 10008

SI LA VIE T'INTÉRESSE! Québec, homme de 24 ans, de belle app, 6', 140 lb, chev bruns, yx bruns, aime plein air, sports, ciné, cherche H 18-30, pour sport, amour. 650449

FEMME CHERCHE FEMME

RECHERCHE FEMME SÉRIEUSE, Québec, femme de 46 ans, de belle app, 5'4", 132 lb, chev noirs, yx noirs, aime sports, ciné, amour. 650449

CYNTHIA DESIRE RÉALISER FANTASMES, 26 ans, 5'4", chev bruns, yx verts, cherche F pour réaliser des fantasmés. 10002

ÉPICURIENNE, jeune 50aine, recherche une dame de 50-65 ans, au passé réglé, aimant voyager et ayant une vie spirituelle. 10022

PARTENAIRES DE SORTIE, VOYAGES, ET ACTIVITÉS DIVERSES

MÈRE RECHERCHE GENS AVEC MÊMES AFFINITÉS, 30 ans, cherche partenaires avec enfants, pour activités avec ou sans enfants, dans un but amical uniquement: vélo, marche, camping, ciné. 3737

ÉCONOMISEZ 62%

Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit

Service à la clientèle de 9h à minuit, 1-888-985-2233

15 min 25\$ 30 min 40\$ 60 min 60\$

IL DESIRE COMPLICITÉ, mi 40aine, 5'8", 165 lb, aime les activités sportives, vélo, courses, activités culturelles, ciné, plaisir et échange, cherche complice. 2609

UNE BOÎTE À SURPRISES À DÉCOUVRIR, Québec, homme de 22 ans, de belle app, 5'8", 154 lb, chev bruns, yx verts, fumeur, aime ciné, plein air, loisirs, cherche H 20-30, pour voyages, amour. 662456

HOMME DE QUÉBEC PAS COMPLIQUÉ, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx pers, sportif, athlétique, recherche un homme viril, masculin, possédant une van ou moto, pour voyages. 10008

SI LA VIE T'INTÉRESSE! Québec, homme de 24 ans, de belle app, 6', 140 lb, chev bruns, yx bruns, aime plein air, sports, ciné, cherche H 18-30, pour sport, amour. 650449

FEMME CHERCHE FEMME

RECHERCHE FEMME SÉRIEUSE, Québec, femme de 46 ans, de belle app, 5'4", 132 lb, chev noirs, yx noirs, aime sports, ciné, amour. 650449

CYNTHIA DESIRE RÉALISER FANTASMES, 26 ans, 5'4", chev bruns, yx verts, cherche F pour réaliser des fantasmés. 10002

ÉPICURIENNE, jeune 50aine, recherche une dame de 50-65 ans, au passé réglé, aimant voyager et ayant une vie spirituelle. 10022

PARTENAIRES DE SORTIE, VOYAGES, ET ACTIVITÉS DIVERSES

MÈRE RECHERCHE GENS AVEC MÊMES AFFINITÉS, 30 ans, cherche partenaires avec enfants, pour activités avec ou sans enfants, dans un but amical uniquement: vélo, marche, camping, ciné. 3737

Les deux projets de l'heure à Québec

Les Jardins
Rive Gauche

Un amphithéâtre
pour privilégiés
désirant vue à couper
le souffle sur la ville
et les Laurentides



Maisons
de ville
avec garage
de 164 500 \$
à 184 500 \$ + tx

Condominiums
de 104 000 \$
à 195 000 \$ + tx

INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE
0%
(gracieuseté jusqu'à 2 500\$)

NEUF CONDOS ET
CINQ MAISONS DE VILLE
DISPONIBLES SEULEMENT
POUR 2003
HÂTEZ-VOUS!

NOS VENTES DÉBUTENT DÉJÀ POUR 2004



À qui la chance?

Il ne nous reste que 5 maisons de ville et 10 condominiums dont 7 unités de coin, pour livraison en 2003 et les ventes (120 unités) débutent déjà pour 2004.

Québec centre-ville attendait un projet
de cette qualité depuis si longtemps!

*Une ville... une rivière, un jardin fleuri, des arbres
à profusion et le silence absolu au coeur de la ville.*

BUREAU DES VENTES:
600, rue Bourdages
Québec

649-0600



Heures d'ouverture
LE SAINT-VINCENT

Du lundi au vendredi: 15h à 19h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

LES JARDINS RIVE GAUCHE
Du lundi au vendredi: 13h à 19h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

NE LA RATEZ
SURTOUT PAS!

- stationnement intérieur
- livraison: juillet 2003
- immenses balcons, etc ...

INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE
0%
(gracieuseté jusqu'à 2 500\$)

PROMOTION EXCEPTIONNELLE
POUR FIN DE PROJET.
Il nous reste seulement:
Deux trois chambres
Un deux chambres

Qui dit mieux?

Luminosité et vue exceptionnelles

Nos appartements offrent une surface de fenestration
de 33 pieds de long sur un mur de 35 pieds...

Une véritable verrière!

*Au coeur de Sainte-Foy,
à deux pas des Halles, une création
unique qui n'a jamais eu
de comparable sur le marché.*

BUREAU DES VENTES:
844, Beauregard
Sainte-Foy

656-0656