

K

Montréal,
samedi
15 avril
2000

Mon toit

La Presse



Le classique modèle Adirondack, autrefois en bois, est maintenant fabriqué entièrement en aluminium. Le charme du style sans l'entretien.

Des meubles qui embellissent le jardin



L'ensemble Melrose, de couleur framboise, avec le magnifique tissu nommé «Prendre le thé»...



L'ensemble Azur, bleu poudre, une des nouvelles couleurs de l'année.

DIANE MASSICOTTE
collaboration spéciale

C'est l'été... ou presque ! Déjà, les meubles de jardin sont prêts à être installés dans votre cour ou sur votre terrasse. Le goût de vivre dehors, à l'extérieur, est tellement présent que dès qu'un rayon de soleil vous fait de l'oeil, vous sortez vos meubles du rangement ou vous avez envie d'en acheter de nouveaux.

Dans le mobilier de jardin, le choix est vaste et l'apparence des éléments rivalise avec l'ameublement pour l'intérieur.

De plus en plus, les gens acceptent de dépenser pour meubler leur espace extérieur. C'est qu'on y vit le plus longtemps possible... La maison devient presque un second chez-soi durant la belle saison. Que ce soit côté cour ou côté jardin, on y prend ses repas, on reçoit la famille et les amis, on partage la bière et le vin, on s'amuse, on regarde les fleurs pousser et on se détend!

Être dehors, c'est un peu être en vacances chez soi. Et on a tous des souvenirs mémorables d'endroits visités dans le Sud durant l'hiver. Bien souvent, on essaie de recréer l'ambiance et l'atmosphère de ces endroits paradisiaques. On veut se sentir en vacances chez soi! Le mobilier de jardin aide à recréer ce sentiment de dépaysement, de beauté. L'esthétisme voisine avec l'aspect pratique, et comme le mobilier risque d'être à la vue des voisins, les gens ne lésinent pas quant à la qualité et à l'allure, lorsque vient le temps d'exposer les meubles à l'extérieur. Selon France Mélançon, de chez Trévi, les gens sont fiers, ils aiment bien paraître aux yeux des autres, ils recherchent une certaine exclusivité et parfois, le mobilier de jardin est plus beau que celui du salon!

Voir JARDIN en K2



Meubles de jardin

Des meubles qui embellissent le jardin

JARDIN / Suite de la page K1

Avec les années, le choix offert par les fabricants s'est élargi, et ce secteur du domaine du meuble, quoique saisonnier, est en pleine expansion. Autrefois très populaire, le bois, comme matériau de base, est en nette régression pour ne pas dire absent du marché. La résine de synthèse est encore présente, mais ce qui accapare la plus grande surface sur un plancher de vente dans un magasin, c'est l'aluminium.

La structure des chaises, des tables ou du parasol est en aluminium parce que c'est un matériau pratique et qui requiert peu d'entretien. À l'épreuve de la rouille, il peut demeurer à l'extérieur pendant la saison froide. Léger, il est facile à déplacer. Et l'aluminium est coloré et non teinté, c'est-à-dire que dans son procédé de fabrication, la couleur est imprégnée dans le métal. Chez Trévi, on offre une palette de 11 couleurs : chocolat, framboise, vert mousse et bleu poudre sont les nouveautés de cette année. Marine, sable,



PHOTO ROBERT NADON, La Presse ©
L'ensemble de bar Nassau. Petite table haute et ses deux chaises, à 229 \$.

jaune maïs, vert forêt, bronze, noir et blanc sont toujours en demande.

Les matières textiles qui recouvrent les chaises, les coussins ou les parasols ont également évolué. Souple, léger, résistant, c'est un tissu qui respire, qui laisse passer l'air et qui sèche donc très rapidement ! Sous la pluie ou sous un maillot de bain mouillé, pas de problème. Cette fibre en résine de polyester recouverte d'un enduit plastifié est tissée avec des mailles ouvertes. Dans le langage des fabricants et des vendeurs, ce tissu est appelé « sling ». Les textiles sont traités avec des filtres protecteurs contre les ultraviolets afin de préserver la bonne tenue des couleurs. L'entretien est on ne peut plus simple : savon doux et eau tiède. Une large gamme de couleurs et de motifs est proposée aux acheteurs. Souvent, la nappe sur mesure dans le même choix de tissu est offerte et même la vaisselle est coordonnée !

Confort assuré

Le confort est aussi pris en considération. Les chaises deviennent de plus en plus des fauteuils. Siège large, profond, dossier haut et parfois recourbé pour servir d'appui-tête. Les chaises avec bras sont fixes ou pivotantes, pliantes ou non, avec possibilité de trois, quatre ou cinq positions dans le cas des chaises longues. Les coussins quant à eux sont réversibles. Conseil d'entretien : les suspendre pour les faire sécher s'ils ont été exposés à une averse.

Les tables

Les tables sont de forme ronde, ovale, rectangulaire ou octogonale et sont proposées en plusieurs dimensions. Le plateau de la table est, selon le cas, en résine de synthèse, imitation granité ou en verre trempé. Pour le remisage, il est conseillé de mettre la table à l'envers afin que le poids de la neige ne fasse pas onduler le plateau de résine. Si le plateau est en verre trempé, on doit le ranger à l'intérieur car le froid peut faire éclater le verre.

Question de prix, tout dépend de votre porte-monnaie et de vos goûts. Disons qu'au bas de la gamme, un ensemble de terrasse comprenant une table, un parasol et quatre chaises fixes peut se trouver à environ 600 \$. Il y a aussi bien sûr, dans ce marché, des



Ensemble Montréal, vert, chaises avec volutes, fixes ou pivotantes et berçantes. Plateau de table en verre trempé.

meubles de prestige, à l'allure chic, qui peuvent faire monter votre facture jusqu'à 5000 \$ et plus. Mais la plupart des acheteurs vont choisir un ensemble qui oscille autour de 1000 \$. C'est un prix relativement peu élevé si on considère qu'il fera vos beaux jours pendant de nombreuses années et si vous le comparez au coût de vos dernières vacances dans le Sud !

Voici quelques adresses utiles :

Trévi : 1235, rue Ampère, Boucherville. Téléphone : 450-449-2411 ou 1-800-808-7384.

Véranda Jardin : téléphone : 819-477-3005.

Cabanon & Patio Maison Jaune : 849, chemin de Chambly, Saint-Hubert. Téléphone : 450-676-5240.



Le classique modèle Adirondack, autrefois en bois, est maintenant fabriqué entièrement en aluminium. Le charme du style sans l'entretien.

Les Châteaux des Écluses
4 1/2 - 5 1/2
à partir de
89 900 \$
(plus taxes)
Frais de notaire inclus
Garage int. disponible
Bord de l'eau
près de la piste cyclable,
à côté de la marina
(514) 639-7282
750, boul. St-Joseph,
Lachine
(entre les 7^e et 8^e Avenues)
RBQ 8108-8973-07 2848982

Lachine

Phase 1
60%
vendu

Occupation
juillet
2000

LES JARDINS DU PARC CARON
CONDOS DE QUALITÉ
RABAIS PRÉVENTE
À PARTIR DE
89 500 \$
Situé à côté du parc
Finis les bouchons de circulation
À 10 MIN DU CENTRE-VILLE
par le train de banlieue station Montpellier

1, 2 ou 3 ch. à coucher.
Ascenseur et stat. intérieur.
Grand balcon et climatiseur mural. 6 étages, structure de béton. Près de l'aut. 15.

Métro Côte-Vertu
Bureau des ventes
760, rue Muir, Saint-Laurent
(près de Côte-Vertu)
Lun. au vend. : 10 h à 20 h.
Sam. et dim. : 13 h à 17 h.
Tél. : (514) 747-1153
Développements
Scalia et Fils Ltée
Constructeur depuis 35 ans
R.B.Q. : 2548-1599

PHASE 1
80%
VENDU

Coup de foudre pour le Vieux

DÉJÀ 72 UNITÉS VENDUES

À PARTIR DE **120 500 \$**
880 \$ PAR MOIS

QUAI de L'ÉCLUSE
Le seul Loft près du fleuve

514 848 8910
40, rue des Sœurs-Grises
une rue à l'ouest de Mc Gill, à l'angle de la Commune.
Lundi au jeudi, de 16 h à 21 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.
(www.quailecluse.com)
réalisé par Alliance
les constructeurs urbains

LE CONDO DE RÊVE
avec 2 chambres à coucher
et garage double privé.

HABITATION CLASSIQUE
No RBQ : 8006-7002

Le confort en héritage !

LE PICARDIE
Un condominium de 1135 p.c.
et plus avec sous-sol ou garage double privé.

Une architecture riche, dans un site privilégié, bordé d'une piste cyclable, entre les parcs de Picardie et de Coutance.
à partir de seulement
105 800 \$

376-1, du Languedoc
Boucherville, (450) 449-0444

Un condominium de 1300 p.c.
avec garage double privé et possibilité de verrière.
Un des environnements les plus verts de Boucherville.

Venez visiter la nouvelle génération 2000 de condos-témoins et tombez sous le charme !
à partir de
119 800 \$

LE FONTAINEBLEAU
376-1, du Languedoc
Boucherville, (450) 449-0444

Le panneau de béton qui se travaille comme le bois

Betflex

Un matériau révolutionnaire...
...pour tous vos travaux de rénovation

• Durabilité supérieure
• Ne pourrit pas
• Imperméable

Betflex (819) 569-4446
Disponible chez les détaillants de matériaux de construction

Meubles de jardin

Place au parasol, causeuse, desserte et fontaine!

DIANE MASSICOTTE
collaboration spéciale

La gamme des meubles de jardin s'étend de plus en plus à des meubles d'appoint ou accessoires. Les causeuses, dessertes, parasols, fontaines, urnes et pots font partie du large éventail offert aux consommateurs qui désirent garnir leur lieu de détente à l'extérieur de la maison.

Une table sans son parasol perd de son attrait. Sur le plan de l'allure d'abord mais aussi d'un point de vue pratique. Combien de conversations auraient été plus longues si le soleil ne vous avait pas assommé de ses chauds rayons? Le parasol est destiné à vous protéger du soleil, tout comme le parapluie d'une averse. La forme d'ailleurs est similaire et sa conception également. En Italie, les parasols sont aussi nombreux que les maisons, et sur les plages du sud, ils font compétition aux palmiers! Leur popularité s'est accrue depuis que les méfaits du soleil sur la peau sont mieux connus.

Si les parasols ont peu changé de forme au cours des ans, leur mécanisme s'est grandement amélioré. L'entreprise américaine Telescope Casual propose un modèle appelé parasol de marché, muni d'un nouveau mécanisme à levier, verrouillable. Il s'ouvre et se ferme instantanément par une simple pression ou une touche sur le levier. Fini le temps où vous aviez la tête enfouie sous le parasol, le cou tordu vers le haut et les deux mains occupées à tourner la manivelle!

Le concept du parasol comme tel est dessiné sur mesure afin de réduire au maximum l'effet du vent. Le tissu repose sur des tiges solides faites en bois ou en aluminium. Grande amélioration: de simples boutons-pressions retiennent le tissu au bout de chaque tige. On peut donc facilement défaire le parasol et mettre le tissu dans la laveuse! Pour le séchage, on le remet en place sur la structure et on le laisse sécher au soleil! Précisons que la fibre textile a été traitée afin que les teintes ne se décolorent pas. Ces parasols de marché sont offerts en trois formats, de 8, 9 ou 10 pieds (3m) de diamètre.



Le parasol de marché de la compagnie Telescope Casual, muni d'un mécanisme à levier.

Chez Trévi, certains parasols affichent des reproductions de tableaux! Les modèles «Azur» et «Citronnade» proposent nappe, coussins et revêtement pour parasols aux motifs et aux couleurs de deux tableaux du peintre André Roger. En effet, l'acheteuse au service de cette compagnie québécoise a eu l'idée de faire reproduire les peintures en question sur des mètres et des mètres de tissu! C'est une idée qui va sûrement se déve-

lopper puisque le public en redemande! Les consommateurs québécois aiment la nouveauté et sont beaucoup plus audacieux que les Européens ou les Américains.

Les dessertes

Les dessertes pour l'extérieur sont de plus en plus conçues comme un mini-bar. Un rangement pour les bouteilles est prévu et certains modèles sont munis d'une glacière intégrée. Un ou deux pla-



La desserte avec glacière intégrée.

teaux amovibles peuvent allonger la surface du dessus de la desserte. Le petit meuble repose sur de grosses roues, qui facilitent son déplacement autant sur une surface bétonnée que sur la pelouse.

Ces accessoires, parasol ou desserte, contribuent à conférer une impression de luxe et de bien-être que les consommateurs cherchent à recréer pour leur espace extérieur. Par beau temps, le moral est généralement à la hausse et on aime rêver... On s'imagine que la terrasse

est plus grande qu'en réalité, que le jardin a des allures du Jardin botanique, et que chez soi, c'est bien plus beau que chez le voisin!

À bien y penser, les vacances n'ont pas de prix. Et si vous avez l'impression d'être en vacances lorsque vous profitez de l'été, assis sur vos belles chaises, que ce soit sur votre balcon, votre terrasse ou dans votre cour, entourés de vos fleurs ou de vos arbustes, la saison estivale n'en sera que plus réjouissante!

GROUPE SCALIMAR

LE HAUT SHERBROOKE

Nouveau projet
Plateau Mont-Royal

Condominium • Rabais prévente

à partir de 69 000\$ • TPS, TVQ inclus

À 2 pas du
parc Lafontaine
Sherbrooke
2415, rue Des Érables.

Bureau des ventes 8804, rue Lajeunesse
(514) 850-5852

NOUVEAU PROJET

Le boisé de Saint-Lambert

35% VENDU!

Maison de ville et condo

de 145 000 \$ à 225 000 \$ taxes incl.

36 unités seulement • Site exceptionnel

2, rue Riverside, St-Lambert

(450) 465-2455 • Ouvert 7 jours

LE CHARME À L'EUROPÉENNE

L'Atrium de St-Denis
sur le Plateau Mont-royal

Nouveau projet

4004, rue St-Denis
coin Duluth
849-LOFT-5638

12 LOFTS

Visite libre sam. et dim. de 13 h à 17 h.
En semaine sur rendez-vous.
Unité témoin aménagée par :
Meubles Morphée, 4394 St-Denis

Après le succès des Phases I et II, voici:

LE HAUT SAINT-NORBERT

Phase III
35 nouveaux condos

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

Emérilte

Un design soigné au cœur de la vie culturelle!

À partir de 99 000\$ + taxes

Condo modèle et bureau des ventes :
90, rue St-Norbert, Montréal St-Laurent
(sud Sherbrooke, est de Saint-Laurent)
Lun., mar., mer. 16 h à 20 h • Sam., dim. 13 h à 17 h
Tél. : (514) 849-1818

DÉVELOPPEMENTS RACHEL JULIEN INC.

PARC WESTMOUNT
CONDOMINIUMS SUR LA MONTAGNE

EN CONSTRUCTION

À partir de 159 900\$ + TX.

24 unités de prestige.
2 ou 3 chambres, ascenseur.
Grand balcon, vue sur la montagne.
Grande terrasse. Garage intérieur (opt.).
Batiment en béton, gicleurs, air climatisé.
4468, Côte-des-Neiges.

1586 DES PINS ouest
GOLDEN SQUARE MILE

À partir de 127\$ pi.ca.
6 unités de prestige.
De 1400 à 2000 pi. ca. Endroit stratégique.
Ascenseur. Garage intérieur.

1586, av. des Pins Ouest, 939-2828

Le 1200 Amherst
lofts

Superficie de 1 000 à 2 000 pi.ca.
Mezzanine, foyer,
terrasse privée, balcon, garage
prix à partir de 97 500 \$ + taxes

Bureau des ventes: 514-272-1010

Pierre Melillo
Philippe Bertot
Yves Turcotte
Agents immobiliers affiliés

63% VENDU

Groupe Sutton-Immobilier inc. 272-1010
Courtier immobilier agréé

Visite libre du :
Mardi au vendredi : 16 h à 19 h
Samedi et dimanche 13 h à 17 h

Berry-Uqam
Beaudry
près du boul. René-Lévesque

ST-LUC HABITATION
Le plus important constructeur immobilier à Montréal

Cité Paul Sauvé (514) 722-0094

Un projet d'ensemble et d'urgence

- Condos avec ascenseur face au parc
- Maison de ville de qualité supérieure avec cour intérieure
- Fils électriques souterrains
- Murs mitoyens en béton
- Terrasse arrière 1.5 pi x 20 pi

1er étage
À partir de 108 900\$

Aut. 40	Prix
Beaubien	
Rosemont	
Sherbrooke	
Stade	

Le Parc Angus (514) 529-1234

Maisons de ville de qualité supérieure
2 062 pi car. construits

- À 10 minutes du centre-ville
- Mur mitoyen en béton
- Aménagement paysager inclus
- Grande terrasse arrière
- Entrées individuelles
- Projet clés en main

À partir de 114 900\$

Un magnifique projet intégré comprenant 9 parcs de villégiature

Venez visiter nos maisons modèles décorées par Re-Do

Aut. 40	Prix
Rosemont	
Sherbrooke	
Stade	

Immensité d'une ville... dans la ville.

Meubles de jardin



Une balançoire à deux places, de la collection « Célébration ».



La « balancelle », dont la structure est en acier galvanisé.

La balançoire, un accessoire de détente

DIANE MASSICOTTE
collaboration spéciale

Si vous possédez un terrain assez grand, il est difficile de résister à la tentation d'acheter une balançoire. Cela évoque tellement de souvenirs, et le plaisir de se balancer n'a pas d'âge !

Étrangement, la balançoire fut longtemps réservée à l'enfance, ce simple bout de bois suspendu au bout de deux cordes. Puis il y eut la balancelle, un fauteuil à plusieurs places, avec un toit en tissu, encore très populaire. Depuis quelques années, on a vu apparaître la balançoire sur roulement, celle qui ne va pas trop vite, dont le mouvement silencieux nous berce dans un va-et-vient qui procure une détente appréciée de tous.

Peu de gens n'aiment pas se balancer. Le mouvement du berce-

ment a quelque chose de rassurant. Une étude faite par des spécialistes du Centre Alfred-Desrochers nous indique entre autres, que les personnes en perte d'autonomie, qui ont tendance à ne pas vouloir sortir de leur maison, seront tentées de se rendre à l'extérieur à la vue d'une balançoire. Selon ces spécialistes, se bercer est un mouvement qui vient de loin, du temps où le foetus se berçait dans le ventre de la mère. Puis, le bercement évoquerait aussi le souvenir où sur les genoux du père, l'enfant riait en oscillant d'un genou à l'autre !

La compagnie québécoise Vêranda Jardin, pionnière dans la fabrication de la balançoire, a eu vent de cette étude et a créé un « patio berçant » qui peut accueillir entre autres des gens en fauteuil roulant.

Cette invention a mérité le prix de la Société Alzheimer à la même

compagnie qui, depuis 27 ans, fabrique des balançoires dans son usine de Drummondville. Ses produits sont distribués à travers le Canada ainsi qu'aux États-Unis. Les balançoires sur roulement fonctionnent selon le principe suivant. La base de la structure est en deux parties : celle touchant le sol est fixe, et elle est complétée par un système de quatre roues et de deux essieux, fixés entre la partie du bas et celle du haut, qui elle, roule sur les roues. Cela donne un effet de mouvement qui est long et doux.

La structure de la balançoire est faite de tubulure en aluminium. Le plateau de la table est constitué de résine, traitée contre les rayons ultraviolets. Le plancher est aussi en résine. Les couleurs proposées : blanc, vert ou bleu.

Les sièges existent en tissu « jacquard » offert en 15 couleurs diffé-

rentes. Il y a aussi des sièges plus rigides, sous forme de plaquettes ou de lattes. Les toits sont en toile de nylon synthétique, rigides ou ventilés.

Des options sont offertes, soit un abri hivernal ou un moustiquaire pour l'été. On peut commander également une nappe faite sur mesure pour la table, coordonnée au tissu des sièges et du toit. Il y a aussi possibilité d'acheter des extensions pour la table.

On peut aussi choisir une balançoire munie de chaises individuelles avec des bras, ou des banquettes. Le modèle à six places offre évidemment des banquettes.

Selon Réal Parent, président de Vêranda Jardin, de plus en plus de jeunes familles achètent des balançoires sur roulement, à quatre places. Le modèle à deux places est plus populaire chez les 50 ans et

plus ou chez les gens qui ont un grand balcon à défaut d'un jardin.

Si vous avez la chance de posséder une telle balançoire, vous savez déjà que vous pouvez jouir de son utilisation plus longtemps qu'une piscine... Tôt au printemps ou en automne, avec un bon chandail, même sous une pluie fine, vous pouvez vous bercer !

Un conseil d'entretien ? Un jet du tuyau d'arrosage en été ou un savon doux avec eau tiède. Il est conseillé au moment du remisage pour la saison froide, d'enlever la table et la toile du toit et de les ranger à l'intérieur.

Dépendamment de la grandeur de votre terrain, une telle balançoire peut même remplacer la table et les chaises d'un ensemble de patio. Sa table peut servir à un petit repas ou... à une partie de scrabble !

Au cœur du Vieux Longueuil

Condominiums de prestige neufs pour occupation immédiate

40% VENDU

Ascenseur
Stationnement intérieur
1 080 à 1 390 pi car. bâtis

À partir de 134 800\$

CONSTRUCTION PIERRE GARNEAU INC.
R.B.Q. 2527-9480-52

375, rue Caroline, Longueuil (condos no 100/no 101) • (514) 594-9217

DANS LE COEUR DE SAINT-LAURENT

Fin de projet!

OCCUPATION MAI 2000

Condominiums Les Châteaux Laurentiens

Plus de 8 modèles!

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 600 à 1 800 pi car. à des prix très abordables

En plein coeur de Saint-Laurent... où le charme de l'histoire se combine aux avantages d'une ville moderne, à l'aube de l'an 2000 !

- À quelques pas seulement du métro et du train
- Entourés d'une multitude de services

Faites vite, plus de 65 % vendus et les prix sont à la hausse!

RODIMAX
Bureau des ventes: 1115, BOUL. CÔTE-VERTU, SAINT-LAURENT (ENTRE AV. STE-CROIX ET DUTRISAC)
LUN. AU JEU. : 11 H À 18 H / VEN. AU DIM. : 13 H À 17 H (514) 744-0759

Ne m'oubliez pas

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes! Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

3 SITES DE CHOIX

Condos neufs

5282 8e AVE. (ROSEMONT)
1200 WOLFE (METRO BEAUDRY)
2671 AYLWIN (METRO JOLIETTE)

partir de: 74,900\$ taxes incluses

VISITE LIBRE
dim. 14-16h
1200 rue Wolfe

Espaces Logiques 522-3344
www.espaces-logiques.com

Laurentides ■ Lac Achigan

10 MAGNIFIQUES CONDOS de LUXE

seulement 45 minutes de Montréal

au bord de l'eau

- 2 chambres
- Garage
- Plage privée

St-Sauveur St-Adèle
Lac Achigan Lac
333 Sortie St-Hippolyte
St-Jérôme 15 Montréal

Deschenes
Entreprise
(450) 563-2007
www.deschenes-entr.com

Un splendide cottage détaché avec 2 ou 3 chambres à coucher, sur un terrain de près de 5000 p.c.

HABITATION CLASSIQUE 2000

No RBQ : 8006-7002

La qualité en héritage!

Venez visiter la nouvelle génération 2000 de maison unifamiliale. Demandez aussi à voir notre tout nouveau Marseille et tombez sous le charme !

Les infrastructures sont incluses à 100%.

à partir de 112 800\$

LE QUIMPER

436, de Dijon
Boucherville, (450) 449-4415

LE DULUTH

PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE

2 dernières unités

Plateau Mont-Royal

juin 2000

8 spacieux condos de 2 ou 3 chambres
1 200 pi. ca. à 1 322 pi. ca. bruts
95 000 \$ à 169 000 \$ (taxes incl.)
Rabais préconstruction, taux d'intérêt réduit, garantie A.P.C.H.Q.
crédit de taxes municipales de la Ville de Montréal

925, avenue Duluth Est
À proximité du parc Lafontaine

DEVEX (514) 278-2387
Admin@devex.qc.ca www.devex.qc.ca
Licence RBQ : 2744-3399-42

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

PHASE II 85% VENDU

La vie de Château à St-Bruno

Spacieux penthouses et appartements personnalisés nichés au cœur d'un boisé à St-Bruno

PHASE III maintenant disponible
Profitez de notre promotion préconstruction avant le 15 mai 2000

(450) 441-0343

Venez visiter notre appartement témoin et succombez à notre style de vie sans compromis

Les Châteaux Champêtres
282, boul. Seigneurial Ouest, Saint-Bruno
Lun. au ven. 13h à 18h • Sam. et dim. 13h à 17h

du neuf!

Pour ceux qui pensent que le loft est une occasion de créer des espaces ouverts et fluides, un espace de liberté et de flexibilité...

loft

A B S O L U

514 848 0711

555, rue de la Commune

Lundi au jeudi, de 16h à 21h.
Samedi et dimanche, de 13h à 17h.

www.quai3.com

QUAI #3

réalisé par Alliance les constructeurs urbains

Les trouvailles de Lucie



La Smart Drive (modèle GWL08) est la plus intelligente des machines à laver au monde, clame son concepteur, le fabricant néo-zélandais Fisher & Paykel. Au Québec, ce lave-linge affiche un prix de 1000 \$.

Lave-linge futé

LUCIE LAVIGNE

Elle est néo-zélandaise et elle détermine elle-même le niveau d'eau et le degré d'agitation nécessaires selon la charge de vêtements qu'elle doit laver. Conçue par Fisher & Paykel (une entreprise connue pour ses produits respiratoires dans le domaine médical), la machine à laver Smart Drive (modèle GWL08) n'est pas donnée (1000 \$) et traîne la réputation d'être futée.

« Fisher & Paykel est en train de redéfinir les normes de l'électroménager, soutient Marc Gilbert, copropriétaire de A.G. International. C'est extraordinaire ce qu'ils ont fait avec leurs lave-vaisselle, alors imaginez ce qu'ils vont faire avec le reste », croit-il.

Actionné par une force magnétique, doté d'un microprocesseur et de capteurs, ce lave-linge établit son propre diagnostic. Si, par exemple, la pompe tombe en panne ou si la machine évacue difficilement l'eau, elle s'arrêtera, sonnera et affichera le problème grâce à des voyants.

En recevant notre linge sale, cette machine s'ajuste. « En fixant lui-même le niveau d'eau selon la charge, ce lave-linge permet une économie d'eau à long terme. Sans

compter que ce modèle offre une vitesse d'essorage de 1000 rpm, une vitesse que seules les machines à chargement frontal peuvent égaler », affirme Marc Gilbert. Ce distributeur des électroménagers Fisher & Paykel ajoute que cette capacité d'essorage permet d'économiser 30 % du temps de sécheuse.

Munie d'une puissance d'essorage comparable à celle des machines à chargement frontal, la Smart Drive offre un avantage additionnel pour ceux qui n'ont plus la soulesse de leurs 20 ans. « Ce lave-linge à chargement supérieur évite ainsi à ceux qui l'utilisent de se pencher », souligne Marc Gilbert. Sobre, voire épurée, la Smart Drive n'affiche pas, il faut le rappeler, l'allure typiquement rétro des machines frontales.

D'ici à deux ans, une autre machine à laver signée Fisher & Paykel et surnommée « Intuitive » sera vendue chez nous. « Plus sophistiqués, les capteurs de ce modèle détectent la matière des vêtements et programment en conséquence l'agitation, la température de l'eau ainsi que le temps de lavage », explique le copropriétaire d'A.G. International.



La gamme de produits pour le corps et pour la maison Cotton White de Body Shop n'est offerte que ce printemps.

Sentir le propre

LUCIE LAVIGNE

Qu'est-ce que ça sent des draps blancs qui ont séché au vent et au soleil du printemps? Le Body Shop a essayé d'enfermer cette fraîcheur dans sa gamme de produits Cotton White pour la maison.

Le lancement de cette ligne coïncide avec l'arrivée du grand ménage de printemps. En juillet, ces produits auront disparu. Entre-temps, il est possible de fleurir le propre, le frais, le doux dans l'huile parfums d'intérieur (4,95 \$) grâce à un brûleur automatique

(16,95 \$). Sinon, on embaume son nid avec un Lampion Cotton White (2,95 \$) ou une Bougie pilier (9,95 \$). Quant au parfum Cotton White, il mêle plusieurs effluves dont ceux du citron, de la pivoine, du nénuphar, des fleurs de cotonnier, du jasmin et de la vanille.

Le Body Shop est une entreprise de soins et de cosmétiques reconnue pour ses implications et ses prises de positions sociétales : contre les tests sur les animaux, contre la violence faite aux femmes et pour le commerce équitable.

LE GROUPE
LSR
www.lsr.ca

Plus qu'un chez-soi : un investissement, un rêve...

Île-des-Sœurs

En choisissant l'Île-des-Sœurs, vous vous rendrez en voiture au centre-ville de Montréal en huit minutes, même aux heures de pointe. Ces heures gagnées loin de la circulation vous permettront de profiter à plein de la qualité de vie de l'Île-des-Sœurs : de nombreux parcs, lacs, une patinoire extérieure, des sentiers de randonnée en bordure du fleuve et des dizaines de kilomètres de pistes cyclables.

**DÉJÀ 30% DES
UNITÉS VENDUES!**

Nouveau projet
de condominiums

www.lepanorama.com

VUES IMPRENABLES

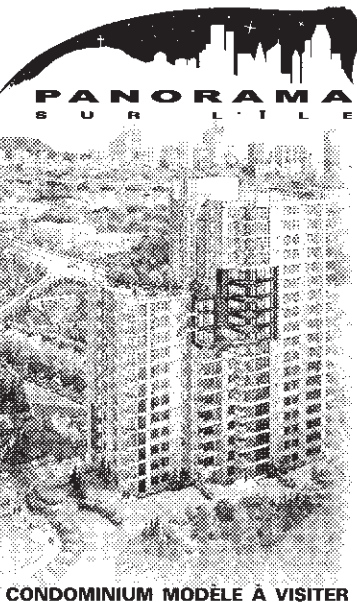
- Vastes fenêtres maximisant la vue et l'ensoleillement
- Perspectives visuelles jusqu'à 180 degrés sur le mont Royal, le centre-ville, le fleuve, l'Île-des-Sœurs et les rapides de Lachine

QUALITÉ DE VIE REMARQUABLE

- Espaces habitables de **846** à plus de **3000** pi.ca.
- Jardin avec une promenade piétonnière et piscine extérieure
- Services, commerces et arrêt d'autobus à quelques pas de marche
- Le charme champêtre de l'Île: parcs, lacs et sentiers de randonnée près du fleuve
- Frais de condos très abordables

127 000\$ à 360 000\$ et +
taxes, stationnement intérieur et air climatisé inclus

HABITATIONS
**LANDRY
& PEPIN**
www.landrypepin.com



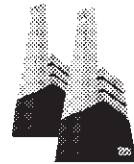
CONDOMINIUM MODÈLE À VISITER

L'Esplanade



de l'Île

Choix d'élégantes résidences
unifamiliales, semi-détachées
et maisons de ville



«Projet de l'année, 1998»
LSR Développement

«Habitation neuve
de l'année, 1998»
Groupe Montclair



Montclair

excel

BUREAUX DES VENTES

Panorama sur l'Île : 295, Chemin du Golf Tél.: **(514) 762-3589**
Heures de visite : lundi au vendredi : 13 h à 20 h • samedi et dimanche : 12 h à 17 h

L'Esplanade de l'Île : 295, Chemin du Golf Tél.: **(514) 762-4995**
Heures de visite : lundi au mercredi : 13 h à 20 h • samedi et dimanche : 12 h à 17 h

Saint-Lambert

Découvrez la prestigieuse ville de Saint-Lambert. Appréciez le charme et la proximité de son vieux village qui comporte toute une panoplie de commerces et services utiles. Habitez un quartier où plus de **22%** de l'ensemble du terrain est consacré aux espaces verts.



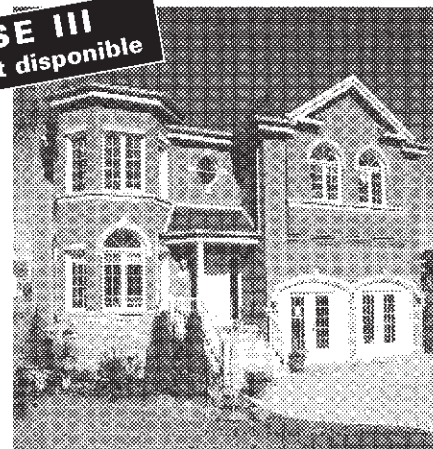
PHASE III
maintenant disponible

Résidences unifamiliales
160 000\$ à 500 000\$ + (taxes incluses)



excel

LA MAISON BOND



Le Lambertois
Espace de verdure, espace de vie

Condominiums de prestige
124 000\$ à 180 000\$ (taxes incluses)

Maisons de ville
à partir de 154 900\$ (taxes incluses)



HABITATIONS
**LANDRY
& PEPIN**
www.landrypepin.com

BUREAUX DES VENTES

Le Haut Saint-Lambert : 130 rue Upper Edison Tél.: **(450) 465-6554**
Le Lambertois : 275 rue Upper Edison Tél.: **(450) 465-2531 ou (514) 995-9044**

Heures de visite : lundi au mercredi : 13 h à 20 h • samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Direction : rte 132, sortie Notre-Dame, à droite sur Riverside, à gauche sur Argyle, à gauche sur Upper Edison.

Incluant tout le confort que procure le gaz naturel

**Gaz
Métropolitain**

Chauffage

Un thermostat électronique qui s'adapte à vos habitudes

EDWIGE BAGE

collaboration spéciale

« T'es congelé, t'es froid, tu te réchauffes, tu boues, tu boues ! »... et on trouvait finalement le trésor caché sous le coussin d'un fauteuil. Pour les nostalgiques de ce jeu, il existe un thermostat électronique autoprogrammable qui utilise en quelque sorte le même principe. Il ne fonctionne pas encore par la voix, mais il se règle automatiquement dès qu'il détecte une présence humaine dans la pièce où il est installé.

Le OTE 4 est le dernier modèle de thermostat électronique mis sur le marché par Ouellet Canada. Il s'agit d'un thermostat mural numérique qui ajuste la température ambiante en fonction de vos habitudes d'occupation d'une pièce. Il est muni d'une mémoire qui enregistre vos entrées et vos sorties. Il vous faut donner le bon exemple pendant une semaine, et ensuite... le thermostat vous obéit au doigt et à l'oeil, avant même que vous n'aillez le temps de froncer les sourcils.

Par exemple, si vous partez travailler tous les jours à 8 h pour ensuite rentrer chez vous à 17 h, après une semaine, le thermostat se sera adapté à votre horaire. Il baissera la température lorsque vous partirez et l'augmentera lorsque vous reviendrez. Par contre, ce n'est pas un compagnon jaloux. Vous n'avez pas de comptes à lui rendre sur vos allers et venues. Votre horaire n'a pas besoin d'être le même du lundi au dimanche. Il a une mémoire pour chaque jour de la semaine et s'adapte aux éventuels changements lorsqu'il les aura enregistrés.

Contrairement aux thermostats conventionnels dont les fluctuations de température peuvent constamment varier d'un degré au-dessus ou en-dessous de la température voulue, le thermostat électronique maintient une température très stable. Cela permet une économie d'énergie pouvant aller jusqu'à 20 %, si l'on tient également compte de l'abaissement programmé de la température qu'offre ce produit.

En plus du réglage par la détection de présence, ce modèle comporte un deuxième mode d'auto-apprentissage. Le principe est presque le même que pour le premier. Il suffit de régler manuellement la température tous les jours, selon vos fréquences d'occupation des pièces de la maison et après une semaine, le thermostat mural aura mémorisé vos habitudes et sera en mesure de prendre le relais. Chaque jour, il réchauffera le nid une demi-heure avant votre arrivée... mais vous aurez quand même à préparer le dîner.

Ce deuxième mode d'autoprogrammation existe également sur des modèles de thermostats intégrés au convecteur. Par contre, le réglage par détection de présence n'existe que sur le thermostat mural OTE 4. Mais que



Le modèle vertical dans un environnement typique mais simulé.

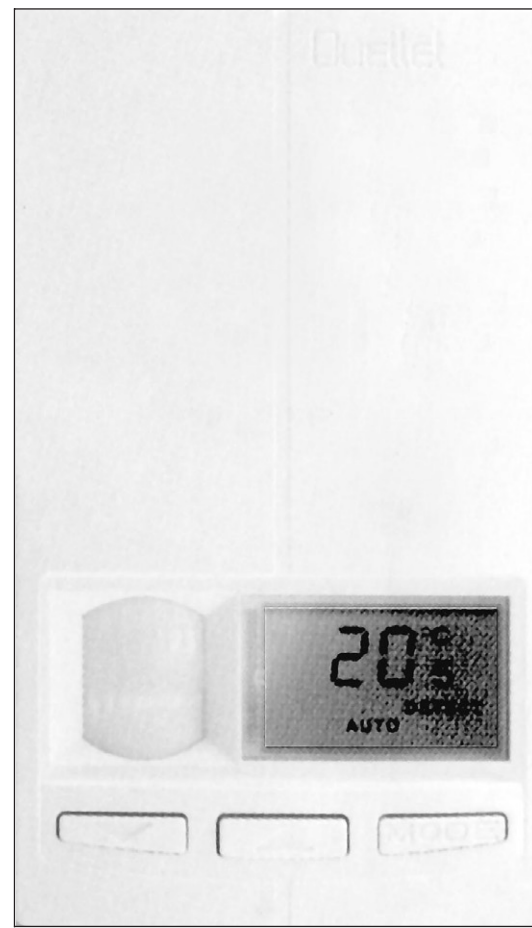
le thermostat électronique soit distinct ou intégré, il existe trois modèles de convecteurs conçus en fonction des contraintes d'espace de certains murs ou de certaines pièces : l'OCEM est de forme presque carrée, l'OCEH occupe un espace vertical, et l'OCEB est installé à l'horizontale, au bas du mur. Chacun de ces convecteurs est disponible dans une variété de neuf longueurs, et par conséquent de neuf puissances différentes (entre 500 et 3000 watts). Bien entendu, le prix croît avec la dimension de l'appareil, variant donc entre 215,50 \$ et 526,50 \$. Pour ce qui est du thermostat électronique autoprogrammable, il coûte 92,50 \$.

Un peu d'histoire

Le pas est grand entre le premier atelier de l'Islet où, dans les années soixante, Charles-Émile Ouellet fabriquait du matériel résidentiel de chauffage à air chaud, et la renommée actuelle de Ouellet Canada. En 1976, la compagnie s'est engagée dans la voie qu'elle suit encore aujourd'hui, soit la production d'appareils de chauffage électrique.

« Ouellet Canada est actuellement le deuxième fabricant d'appareils de

chauffage électrique en importance au Canada et il est le seul à produire des convecteurs au pays », affirme Réjean Lizotte, vice-président des ventes et marketing chez Ouellet Canada. Son plus grand concurrent est actuellement Convectair, un fabricant français. Ce n'est pas étonnant, puisque les produits OCE sont construits selon la technologie européenne. « Les produits Convectair sont de bonne qualité, mais ils ne sont pas adaptés aux hivers québécois », explique M. Lizotte. « Lorsque l'on a un thermostat et un convecteur séparés, on peut installer le convecteur sur un mur froid, près d'une fenêtre, là où il y a une perte de chaleur, et poser le thermostat plus loin, sur un mur chaud. Lors des journées d'hiver pendant lesquelles la température extérieure baisse jusqu'à -25 ou -30°C, le produit français, qui n'a pas été conçu en fonction de notre climat, va se mettre à surchauffer et gaspillera beaucoup



Le thermostat autoprogrammable, un véritable magicien.

d'énergie, tandis que le OCE, lui, sait s'adapter ». De plus, Ouellet Canada innove par la simplicité de l'installation de ses appareils. Il est évidemment toujours conseillé de recourir à un maître électricien pour l'installation électrique, mais par la suite, l'appareil en lui-même peut être enlevé très facilement, par exemple si vous devez repeindre un mur. Il est installé avec une prise de courant à branchement direct ; il suffit donc de débrancher l'appareil et de le dégager de son support.

Il est possible entre autres de se procurer ces convecteurs et thermostats électroniques chez un des principaux distributeurs de Ouellet Canada, soit Électrimat, situé à Brossard. Pour en savoir plus sur la compagnie de l'Islet et s'orienter vers les vagues de chaleur qu'offrent ses différents appareils, on pourra visiter le site Internet à l'adresse www.ouellet.com.

LE CARREFOUR

De Coubertin

CONDOMINIUMS

Crédit de taxes de 3 500\$

Financé 1999

DEUXIÈME ÉTAGE

«CONCEPT TOUT INCLUS»

Plus de 1000 p.c., 6 électros-ménagers G.E., bois-franc, foyer, spacieuse cuisine, bain podium, douche séparée et stationnement privé

A partir de \$525/mois c.i.

REZ-DE-CHAUSSÉE

«STYLE LOFT» mur de briques

Plus de 1150 p.c. sur deux niveaux, 3 ch. fermées, 6 électros-ménagers G.E., bois franc, foyer, bain podium, douche séparée, cuisine spacieuse et garage intérieur

A partir de \$625/mois c.i.

4530, Pierre-de-Coubertin (face au Stade Olympique, Métro Pie-IX / Viau)

VISITES LIBRES lun. au merc. : 13h-20h, sam. et dim. 13h-17h

infos: (514) 253-4443

excel

OUTREMONT

2 nouveaux projets de condominiums

LES COURS

De L'Épée

822 à 848, De L'Épée

De 170 000\$ à 210 000\$ (t.t.c.)

- 15 unités de 1000 p.c.
- 2 ou 3 ch.
- 2 salles de bain complètes
- plafond de 9 pieds
- avec jardin arrière
- classement intérieur
- plancher de bois franc
- foyer

LES JARDINS

ROCKLAND

1080, Rockland

À partir de 119 900\$ (t.t.c.)

- 6 unités de 1 000 p.c.; 2 chambres

À partir de 159 900\$ (t.t.c.)

- 6 unités de 2 000 p.c. sur 2 étages

À partir de 170 900\$ (t.t.c.)

6 unités avec mezzanine et plafond cathédrale totalisant 1 700 p.c. et plus

Toutes les unités incluent :

- plafond de 9 pieds
- plancher de bois franc
- stationnement

Les Habitations Mont-Pinacle Ltée

Bureau des ventes : Lun. au jeu. : 14 h à 20 h - Sam. et dim. : 13 h à 17 h

(514) 948-1486 (514) 977-0004

Changez d'adresse.

À partir de 139 000 \$, Les Constructions du golf de l'île de Montréal vous propose d'emménager dans un nouveau quartier situé sur la pointe de l'île. Ce projet novateur comptera quelque 1 200 résidences livrées à partir de l'été 2000 et deux superbes parcours de championnat prêts pour la saison 2001. Imaginez : vous adonner au golf à volonté à deux pas d'un chez-soi paisible, élégant et moderne. Et tout ça sans l'ombre d'un poteau électrique, grâce à un concept de réseau souterrain proposé par Hydro-Québec et constitué de câbles enfouis en pleine terre. Vos anciens voisins en seront verts de jalousie.

Pour en savoir plus, contactez l'un de nos représentants ou visitez notre site web.

514.642.7111

www.cgimgolf.com

CLUB DE GOLF DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

GOLF ET RÉSIDENCES

3700, rue Damien Gauthier, Montréal

À partir de 139 000 \$, Les Constructions du golf de l'île de Montréal vous propose d'emménager dans un nouveau quartier situé sur la pointe de l'île. Ce projet novateur comptera quelque 1 200 résidences livrées à partir de l'été 2000 et deux superbes parcours de championnat prêts pour la saison 2001. Imaginez : vous adonner au golf à volonté à deux pas d'un chez-soi paisible, élégant et moderne. Et tout ça sans l'ombre d'un poteau électrique, grâce à un concept de réseau souterrain proposé par Hydro-Québec et constitué de câbles enfouis en pleine terre. Vos anciens voisins en seront verts de jalousie.

Pour en savoir plus, contactez l'un de nos représentants ou visitez notre site web.

514.642.7111

www.cgimgolf.com

CLUB DE GOLF DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

GOLF ET RÉSIDENCES

3700, rue Damien Gauthier, Montréal

Anjou-sur-le-Lac

PHASE II en construction

- NOUVEAUX MODÈLES
- PLUS GRANDS TERRAINS
- SYSTÈME DE CHAUFFAGE À AIR PULSÉ

UN LAC, UN PARC!

Projet résidentiel dans un cadre champêtre

Les prix incluent les taxes et les infrastructures. Tous les services sont enfouis dans le sol.

Maisons raffinées, près de l'eau. Parc nature d'un million de pi. Sentiers pour la marche et le vélo. À deux pas de tous les services, des grands commerces et des transports.

Bureau d'accueil 351-9580

10090, boul. Galeries d'Anjou

Jeu. samedi et dimanche : 12 h à 17 h

Lundi à mercredi : 13 h à 20 h - Vendredi : fermé

MAISONS DE VILLE

149 500\$ à 169 500\$

ÉGALEMENT À VISITER :

Maisons détachées : 246 500\$ et plus

Maisons jumelées : 189 500\$ - 239 500\$

Source de confort : Gaz Métropolitain

Montclair

Lauréat de plusieurs Domaines

***Bibliothèque
et Archives
nationales***

Québec 

La Presse

15 avril 2000

Page K7 manquante

***Bibliothèque
et Archives
nationales***

Québec 

La Presse

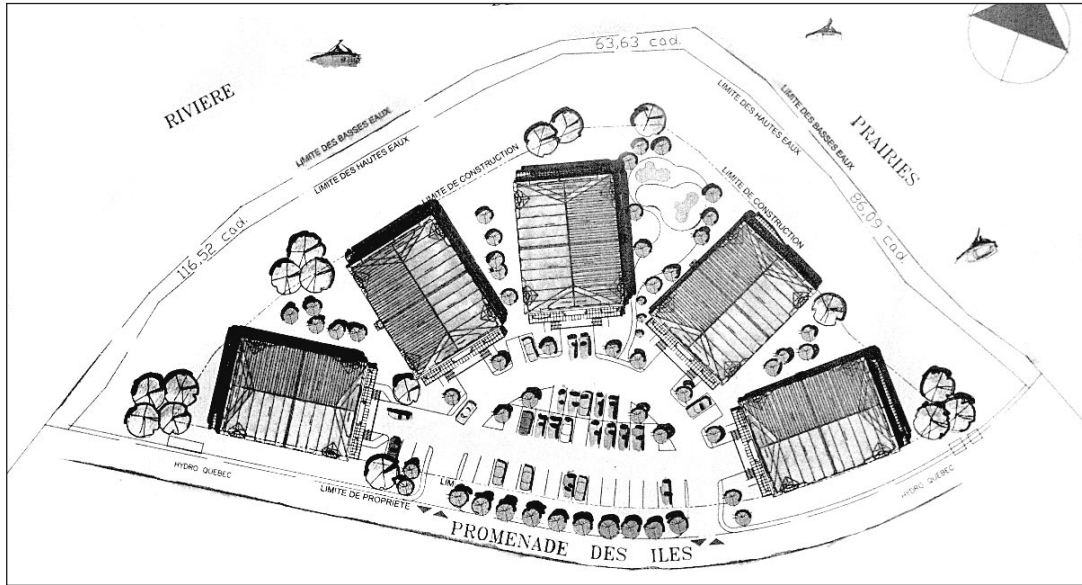
15 avril 2000

Page K8 manquante

Chantiers résidentiels



La vue sur la rivière des Prairies est spectaculaire.



La disposition des immeubles épouse la courbe de la rivière.

Le charme tranquille de l'île Paton



Yves Perrier

collaboration spéciale

Il existe peu d'endroits à proximité de Montréal où on peut profiter d'un environnement à la fois calme et charmant. L'île Paton est un de ces lieux. C'est une petite île plantée dans la rivière des Prairies, faisant partie du quartier Chomedey de Laval et ayant connu d'importants projets résidentiels en copropriété durant les années quatre-vingts et le début des années quatre-vingt-dix. Tous les terrains de l'île étant déjà occupés par une construction, le dernier projet complètera en beauté l'aménagement immobilier de cette île.

Si vous songez à acquérir une copropriété et si vous recherchez un environnement tranquille situé près de la ville, je vous recommande de visiter un appartement témoin du domaine Les Châteaux de l'île du Groupe Dargis.

Ce projet se distingue particulièrement par son implantation adaptée au site. Plutôt que de construire un immeuble imposant de 80 logements, le domaine est composé de cinq immeubles de quatre étages comptant chacun 16 logements.

Leur disposition en demi-cercle épouse agréablement la courbe de la rivière des Prairies à cet endroit, et leur hauteur réduite à quatre étages permet au projet de se fondre davantage dans l'environnement.

Comparativement aux projets de huit ou dix étages, cette dimension réduite ramène l'immeuble à une échelle plus humaine. Chaque étage ne comprenant que quatre logements, le président du Groupe Dargis, Prudent Dargis, croit que cette façon de faire facilitera les relations entre les propriétaires qui se connaîtront davantage et que l'atmosphère sera moins impersonnelle que dans un immeuble de plus grande dimension. La clientèle de l'île Paton est essentiellement composée de couples de 40 ans et plus sans enfant ou n'ayant plus d'enfant à la maison. Mais, contrairement à ce qu'on peut croire, la majorité des acheteurs sont encore très actifs, et le tiers seulement des acheteurs sont retraités, soutient M. Dargis. Ils apprécient le calme de l'île Paton tout autant que la proximité de Montréal et des centres commerciaux de Chomedey.

Un emplacement idéal

On ne passe pas dans l'île Paton par hasard. Seuls les résidents ont une raison de s'y rendre. Située entre l'autoroute 13 et l'autoroute 15, ses résidents ont par contre deux voies d'accès rapide tant pour la ville de Montréal que pour les Laurentides. Ces autoroutes de direction nord-sud donnent ensuite accès aux autoroutes 440 et 640 dans la direction est-ouest, une situation idéale en ce sens que les résidents

profitent au maximum des réseaux routiers sans en subir les inconvénients. Pour les acheteurs travaillant sur l'île de Montréal ou ayant un chalet dans les Laurentides, cette position est avantageuse. Quant au transport en commun, un trajet d'autobus traverse l'île pour se rendre dans la partie commerciale de Chomedey.

Un environnement paisible

L'activité principale dans cette île est la marche. Des sentiers piétonniers traversant des parcs et longeant la rivière permettent de relaxer à souhait, tout en faisant un minimum d'exercice. Pour les hyperactifs, incapables de s'arrêter pour contempler les canards, le domaine les Châteaux de l'île offrira une piscine extérieure où ils pourront s'ébattre en été. Les parcs et centres sportifs de Chomedey combleront tous leurs autres besoins d'activité.

Cinq phases à compléter

La construction de petits immeubles indépendants a aussi un avantage pour le promoteur d'un projet; chaque immeuble peut être construit comme une phase indépendante réduisant ainsi les risques financiers du projet. L'ensemble du projet comprend cinq immeubles à construire en cinq

phases. Présentement, le troisième immeuble est vendu à 50 %. Le prix des logements varie de 130 000 \$ à 165 000 \$ pour des espaces habitables de 102 à 120m² (1100 à 1300 pi²). Le prix varie, entre autres facteurs, selon la vue et la hauteur, les unités du haut et du côté de la rivière jouissant d'une plus belle vue. Le rez-de-chaussée du côté de la rivière est aussi en grande demande, car il bénéficie d'une immense terrasse de 28m² (300 pi²). Le prix inclut un espace de stationnement intérieur, ainsi qu'un espace de rangement fermé dans le garage de 3 m² (32 pi²). Les appartements en copropriété des Châteaux de l'île sont aménagés sur commande, de sorte que les acheteurs ont la possibilité d'adapter les aménagements selon leurs goûts et leurs besoins.

Un constructeur Platine

Le Groupe Dargis est une entreprise familiale très expérimentée dans le domaine de la construction résidentielle. Fondée en 1965 par

son président actuel, Prudent Dargis, l'entreprise a déjà réalisé au-delà de 5000 logements et a mérité dans les années quatre-vingt-dix un prix Domus de l'APCHQ comme meilleur projet de l'année pour la réalisation du Château de Casson, à Saint-Laurent. Le Groupe Dargis est certifié Platine par la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, ce qui démontre que depuis au moins 15 ans, l'entreprise respecte les exigences de la garantie auprès de ses clients.

Soulignons en terminant que le même entrepreneur pilote trois autres chantiers dans la région de Montréal, soit les Jardins Saint-Dominique (appartements en copropriété à partir de 94 000 \$); le 1586 avenue des Pins Ouest (appartements en copropriété à partir de 127 \$ du pi²), et le Parc Westmount (copropriétés de luxe à 160 000 \$ et plus).

On peut joindre le bureau des ventes des Châteaux de l'île au (450) 682-2242.

LES LOFTS HOGAN

CONDOMINIUMS

2188, rue Wellington, Montréal

17 UNITÉS

- 1 chambre • Balcon
- Plancher de bois franc
- 5 % de comptant
- Occupation immédiate
- 5 min du centre-ville
- Subvention 3500\$

Ouvert le dimanche de 14 h à 17 h ou sur rendez-vous

(514) 846-3707

Dernières 2 unités 1 050 et 970 pi. ca.

60% VENDU

VIEUX-MONTRÉAL NOUVEAU PROJET

Grands espaces lumineux, murs de briques, planchers en bois, foyer, terrasses, cave à vin, stationnement

Sylvie Duval
Pierre Melillo
Agents immobiliers affiliés

Près de la Cité du Multimédia et du Square-Victoria

Groupe Sutton-Immobilier inc.
Courtier immobilier agréé **514-272-1010**

Bureau des ventes :
699, rue Saint-Maurice (à l'ouest de la rue McGill)
Montréal QC H3C 1L4

Lun. au jeu. : 13 h à 16 h, Ven. fermé.
Sam. / dim. : 13 h à 17 h, ou sur rendez-vous.

Sutton

Inspiré du XIX^e siècle...

Conçu pour le XX^e

Faites vite et offrez-vous ce site exceptionnel au cœur de l'histoire et du patrimoine du Vieux-Montréal.

Offre spéciale du promoteur pour occupation avant le 1^{er} mai 2000: gratitudes d'une valeur de 9 100 \$ à 16 600 \$!

Appartement modèle 302, LeRoyer est
Tous les jours 12 h à 17 h.

(514) 395-6078

LE ROYER SAINT-CLAUDE

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

Projet multi-familial de l'année
Catégorie Prestige

MON VOISIN C'EST LE FLEUVE !

PHASE 4 95 % VENDUS

PHASE 5 BIEN TËN VENTE

Les Brises du Fleuve

À 7 MINUTES DU CENTRE-VILLE

4 1/2, 5 1/2, PENTHOUSES À PARTIR DE 99 500 \$ TAXES INCLUSES TAUX HYPOTHÉCAIRE: RABAIS DE 1 %

Venez visiter notre condo modèle

Dernier site d'envergure disponible sur l'île de Montréal, en bordure du fleuve et à proximité du centre-ville.

- À deux pas du métro De l'Église
- Piscines, piste cyclable
- Vue imprenable, tranquillité garantie

Quelques unités pour occupation immédiate (Phase 3)

CONSTRUCTION SAVERDUN INC.
OUVERT DU LUNDI AU JEUDI DE 13H À 19H
LES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
POUR INFORMATION : (514) 762-1214

RBQ : 8107752136

Les Brises du Fleuve
30, ALLÉE DES BRISSES DU FLEUVE, VERDUN
FACE AU 4200, BOUL. LA SALLE (VIA RUE ATWATER)

Le printemps est à nos portes!

ARCON vous offre un rabais de 100\$ sur les portes-patios en aluminium avec vitrage énergétique caloriverre (série 2026).

1 an sans paiement ni intérêt sur tous les produits ARCON*

**certaines conditions s'appliquent*

Cette offre se termine le 30 avril 2000.

ARCON
portes et fenêtres
Une valeur qui demeure.

Laval 3241, Autoroute 440 Ouest Laval, Québec (450) 682-3999	N.D.G. 5301, Sherbrooke Ouest Montréal, Québec (514) 486-6966	St-Léonard 7965, Langelier Nord St-Léonard, Québec (514) 325-4343
L'Acadie 9004, boul. L'Acadie Montréal, Québec (514) 387-3222	Brossard 5840, boul. Taschereau Brossard, Québec (450) 462-1444	St-Jérôme 437, J.F. Kennedy St-Jérôme, Québec (450) 431-3378

Chantiers résidentiels

Des aménagements fonctionnels et lumineux



Les Châteaux de l'Île se distinguent par un développement de petits immeubles à l'architecture classique.

YVES PERRIER
collaboration spéciale

Le concept d'aménagement des appartements du chantier des Châteaux de l'Île se distingue principalement par le fait que tous les logements forment un coin d'un étage. La formation en coin des logements leur assure une plus grande variété de points de vue et d'ensoleillement, une plus grande surface de fenêtres ainsi qu'une meilleure ventilation naturelle.

Cette qualité est remarquable pour un immeuble en copropriété où, de manière générale, les immeubles contiennent au moins 50 % d'appartements de centre n'ayant qu'un seul mur vitré et une mauvaise ventilation naturelle.

L'aménagement intérieur des appartements est bien conçu pour maximiser l'éclairage et les vues dans les pièces de séjour. L'utilisation de fenêtres en saillie dans le séjour, la dinette ou la chambre principale augmente encore le champ de vision des occupants. La présence de deux murs extérieurs permet aussi de doter certaines salles de bains de fenêtres, ce qui est exceptionnel dans les immeubles en copropriété.

Chaque appartement est muni de deux salles de bains. Celles-ci sont relativement restreintes mais fonctionnelles. Les chambres principales d'environ 16 m² (168 pi²) correspondent bien aux standards actuellement recherchés par les acheteurs. Chacune contient un grand rangement du genre « walk-in ».

Les cuisines sont relativement petites et de type laboratoire avec dinette. La demande actuelle dans ce style d'habitation semble en effet revenir à la salle à manger séparée de la cuisine et jointe au séjour.

Comme dans presque tous les appartements en copropriété, les rangements sont relativement insuffisants, mais compte tenu d'une pièce privée au sous-sol, l'ensemble devrait suffire aux besoins de la majorité des acheteurs.

De manière générale, les finis proposés dans les habitations modèles sont relativement standards : armoires de cuisine en mélamine, recouvrements de plancher en tapis, les plafonds à 2,4 m (8 pi) de

hauteur, sans ornementation, et les portes intérieures à âmes vides embossées. Seuls les appartements de l'étage supérieur peuvent être dotés d'un foyer.

Les corridors communs démontrent plus de style avec des plafonds à deux niveaux et des moulures de bois imposantes qui encadrent magnifiquement les portes d'entrée des appartements.

Même s'ils n'ont pas été conçus selon les spécifications précises d'accessibilité universelle, la majorité des appartements sont relativement utilisables par des personnes en fauteuils roulants et la présence d'un ascenseur leur permet aussi l'accès aux logements. Cette caractéristique est importante compte tenu de la clientèle visée par ce type d'habitation.

Quant à l'architecture extérieure, il est certain que la construction en petits blocs séparés, la hauteur réduite et l'utilisation de la brique d'argile contribuent à l'intégration du bâtiment à son environnement. La présence de balcons légèrement arrondis avec des colonnes sur trois étages ainsi que des fenêtres en baie sur toute la hauteur, vient aussi créer des volumes extérieurs qui brisent l'aspect massif de l'immeuble.

L'architecture est très classique et relativement sobre. La forme de l'immeuble est simple et relativement dépouillée de motifs et d'ornements. Toutefois, les quatre faces de l'immeuble sont bien traitées, ce qui fait que l'ensemble est agréable et plaira certainement à la majorité des acheteurs.

Maisons

NOUVEAU ! CONDOMINIUMS
Également disponibles
à partir de 125 000 \$
(Ascenseur et garages intérieurs)

PHASE I 90 % vendu!
PHASE II 25 % vendu!

Construction haut-de-gamme
Jusqu'à 2 450 p.c. habitables
Terrasse au sol et sur le toit
Garage int. (1 ou 2 autos)
3 ou 4 chambres
Salle familiale
À partir de 185 400 \$ t.xs incl.
Autres modèles non-illustrés

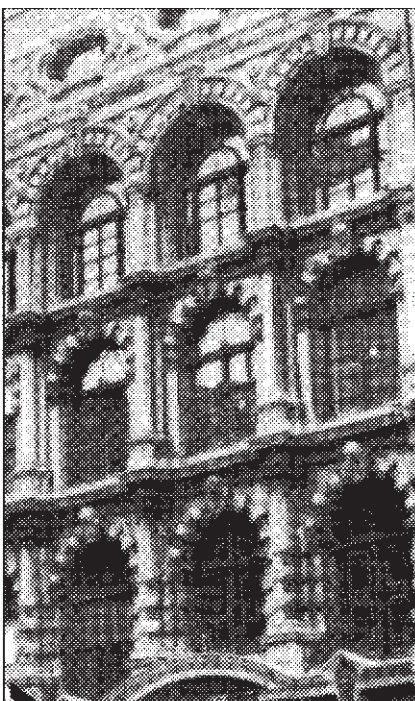
Outremont
L'Allée Glendale Alley

Outremont
Une réalisation des Habitations L'Allée Glendale

PHASE I Livraison en juillet 2000

Bureau des ventes
1595, rue Van Horne
(514) 495-1613

Gaz Métropolitain



CAVERHILL
Vieux-Montréal
451 Saint-Pierre
34 lofts et 5 penthouses
réservations des espaces

LOFTS 2091
2091 Beaudry près parc Lafontaine
bureau des ventes sur place
sam + dim / 12h @ 17h
40% vendus / 9 lofts disponibles

Développements McGill
réservations 288.4737 / ventes 597.2358

www.habiter.com

Villa Latella
Condos modèles à visiter!

Spécial 3 1/2 à partir de 75000\$

- 1, 2, 3 chambres, de 805 pi car. à 1 440 pi car.
- Cuisine moderne
- Grand balcon
- Salle de bains avec douche séparée
- Stationnement intérieur chauffé
- Espace de rangement • Ascenseur
- Système de sécurité • Bâtisse en béton à 100 %
- Insonorisation de qualité supérieure
- À 5 minutes du golf Métropolitain Anjou

Phase II
Déjà 75% vendu !

Promotion :
2 700 \$ de rabais

Phase I
100% VENDU !

Occupation immédiate
Ne manquez pas cette promotion exceptionnelle!
Taux hypothécaire d'aujourd'hui garanti jusqu'au 30 sept. 2000
Bureau des ventes : 7300, rue St-Zotique, Anjou
(514) 355-9202

Heures d'ouverture : lundi au jeudi 12 h à 20 h • Vend., sam., dim. : 12 h à 17 h
Une réalisation de San Carlo Constructions inc.

Profitez de la belle saison pour faire repeindre vos portes d'acier

PEINTURE ÉLECTRO-STATIQUE

PEINTURE AU FUSIL APPLIQUÉE DIRECTEMENT CHEZ VOUS SANS INCONVÉNIENTS

- Application de peinture industrielle
- Choix de couleurs
- Travaux garantis

1 877 STATIKE

DESMEULES ÉLECTRO PEINTRE INC. TÉL: (450) 686-0290

2848981
Not Ready

HARMONIE À BOUCHERVILLE

Condos 2 chambres

Spécial : à partir de **89 900 \$**
niveau terrasse Toutes taxes incluses

3^e chambre style loft en option

Unifamiliales de prestige
à partir de **128 800 \$**

Gaz Métropolitain

Les Maisons DANIEL LAMER
(450) 655-1718
RBQ : 2845-6508-05

LAFORÊT CONSTRUCTION INC.
(450) 655-6666
RBQ : 1288-6115-06

LOFTS MONT-ROYAL

60% vendu!

À partir de **83 500 \$ + taxes**

20 condos neufs
3 1/2 4 1/2 5 1/2

FAÇADE DE PIERRE ★ HAUTS PLAFONDS 9' 10" - 17'

HÉLENE BUI-Century 21-Max-Immo
Info: **733-8340**
44, av. Mt-Royal, Est. angle St-Dominique
Sam. et Dim. 13 h à 16 h.
Développement Héritage
RBQ : 8007-4321-88

MAISONS DE VILLE

À partir de **129 900 \$**

5 minutes du centre-ville

À deux pas du métro LaSalle

À proximité • Centre-ville • Marché Atwater
• Piste cyclable • Hôpital

OCCUPATION
AVRIL / JUILLET / SEPTEMBRE 2000

HEURES DE VISITES :
Lundi au jeudi
13 h à 17 h et
18 h 30 à 21 h
Samedi et dimanche
de 13 h à 17 h
R.B.Q. : 82454638-34

Projets Résidentiels
HABITATIONS LA POUDRIÈRE
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
(514) 769-5440
351, Henri Duhamel (Atwater)

CONDO - COTTAGE - BUNGALOW - SEMI-DÉTACHÉ

de 72 900 \$ à 124 900 \$ + taxes

Longueuil
321, boul. Vauquelin
1555, boul. Jean-Paul-Vincent
(450) 651-7313
(450) 448-5555
Bungalow et cottage condo

Terrebonne/Blainville
2785, montée Gagnon
(450) 430-6448
Terrebonne
Bungalow et cottage

Brossard
9630, croissant Rochelle
(450) 430-6448
Semi-détaché

Ste-Julie
2100, rue Barcelone
(450) 649-2627
Semi-détaché et cottage

Cleary
Licence RBQ : 8109-7818-53

univers
au cœur du Montréal branché.

Plateau • 52 lofts
• 830 à 4000 pi. car.
• Terrasse • Garage
92 000 \$ et plus
(taxes en sus)

4530, rue Clark, Montréal QC H2T 2T4

BUREAU DES VENTES:
(514) 285-4530 / 992-6950
Lundi au vendredi : Midi à 19 h
Samedi / Dimanche : 13 h à 17 h
RBQ 6001-7478-61

QUORUM INC.

Chantiers résidentiels

Un projet aux multiples qualités

YVES PERRIER
collaboration spéciale

Le projet résidentiel des Châteaux de l'île comporte de nombreux atouts et sera probablement copié par plusieurs autres promoteurs pour les qualités d'aménagement qu'il propose. Voici les points forts et les points faibles que j'ai notés dans ce projet ainsi que mon appréciation personnelle.

La situation du projet

Pour ceux qui travaillent à Laval ou même à Montréal le projet est stratégiquement bien placé à la fois pour le travail et les loisirs. À pied, les services disponibles sont éloignés, mais en automobile, l'occupant trouvera tous les services nécessaires à quelques minutes de l'ensemble.

Pour les besoins des automobilistes, le projet compte, en plus du garage intérieur, un stationnement extérieur de 60 places additionnels. Ce nombre devrait être suffisant pour les besoins normaux des propriétaires des 80 appartements.

L'île Paton est certainement une île relativement calme et agréable à marcher mais il faudra aller ailleurs pour varier ses activités. Compte tenu de la clientèle visée, j'accorde une note de 18 sur 20 aux deux critères concernant le projet et son emplacement.

Qualité de la construction

La majorité des projets d'appartements en copropriété de quatre étages et moins sont construits en bois et subissent de légers mouvements lors des premières années dû au séchage du bois. Au contraire, les Châteaux de l'île sont faits de colombages d'acier porteurs et de solives d'acier avec une chape de béton de 5 cm (2 po) d'épaisseur recouvrant les planchers. Cette technique de construction novatrice assure une meilleure stabilité de la structure contre les variations d'humidité. Ceci devrait avoir pour effet une réduction importante de fissures dans les finis pendant les premières années suivant la construction.

Cet assemblage est aussi utile

Description du projet
Situation: Ile Paton, Laval
Types d'habitations: Appartements en copropriété, 4 étages
Nombres d'appartements prévus: 80 en 5 phases
Clientèle visée: Couples de 40 ans et plus, sans enfants
Attraits particuliers:
■ Accès rapide au centre-ville et aux Laurentides
■ Bord de la rivière des Prairies
■ Quartier commercial de Chomedey à proximité

Description d'un appartement
Type d'habitation: copropriété, plein-pied
4^e étage, vue sur la rivière
Superficie habitable: 115 m² (1237 pi²)
Sous-sol: garage et rangement personnel de 3 m² (32 pi²)
Garage: inclus, en sous-sol, accessible de l'intérieur
Coût: 165 000 \$
Coût par surface habitable: 1435 \$/m² (133 \$/pi²)
Terrain: S/O
Espace extérieur: balcon en béton de 69 pi²
Finis de plancher:
■ Séjour et chambres: tapis
■ Salle de bains et cuisine: céramique
Plafonds: 2,4m (8 pi)
Escaliers: ascenseur
Chauffage et climatisation: plinthes électriques
climatisation en option

Structure des planchers: solives d'acier
Fenêtres: PVC, à battants, avec manivelle
Vitrages: thermos standard
Parement extérieur: brique
Toiture: bardeaux d'asphalte
Isolation (approximation):
■ Toit R-32
■ Murs R-20
Insonorisation (phases I et II):
■ Mur commun STC 55
■ Plancher STC 55
IIC 60

Appréciation personnelle (1 à 10)	
Le bâtiment convient aux clients visés	9
L'environnement convient aux clients visés	9
Les produits utilisés sont performants	9
Qualité de l'exécution des finis	9
Aménagement des pièces fonctionnel	10
Esthétique du design, intérieur et extérieur	8
Total: 54/60 Appréciation:	Brique d'or

Infographie La Presse

pour ses propriétés incombustibles et ses qualités acoustiques. Un test réalisé sur le site démontre un IIC (indice de réduction des bruits d'impact) de 60 pour les parties de planchers couverts de céramique, ce qui est plus élevé que le 55 recommandé par la SCHL.

La construction en colombages et solives d'acier a un seul désavantage sur la construction standard avec des poutres et colonnes d'acier. Comme certains murs sont porteurs, ils pourraient être difficiles à déplacer par la suite pour changer l'aménagement des pièces. Ce type de construction est donc moins flexible dans l'aménagement des lieux.

Il faut aussi souligner la présence de gicleurs automatiques dans tous les logements et les corridors. Une initiative importante du constructeur pour la sécurité dans l'immeuble.



PHOTO ROBERT NADON, La Presse

Les cuisines sont simples mais fonctionnelles.

À l'extérieur, les balcons en béton et les parements de brique représentent certainement des choix durables avec un minimum d'entretien.

Le reste des composantes de l'immeuble est de qualité standard; c'est le cas pour l'isolation des murs, les armoires de cuisine en mélamine, et les fenêtres à battants en PVC. Je porte toutefois

moins d'importance à l'efficacité énergétique dans le contexte d'un logement avec des planchers/plafonds communs et ayant uniquement deux murs extérieurs.

Les finis intérieurs étant au choix des acheteurs, je ne peux que vous encourager à investir dans des planchers de bois dur plutôt que dans le tapis, le bois dur étant beaucoup plus durable et son en-

tretien plus facile. Pour les deux critères de construction, j'accorde donc une excellente note de 18 sur 20.

Une conception agréable

La conception d'appartement en coin est généralement fonctionnelle, agréable et lumineuse. Les espaces sont faciles à aménager et correspondent bien aux exigences habituelles de cette clientèle, sauf peut-être les cuisines où la surface de comptoir est quelque peu déficiente.

Quant à l'architecture extérieure, l'illustration du projet telle que proposée par les architectes Desmarais et associés était selon moi plus raffinée dans les détails pour les fenêtres en baie, les balcons et pour les motifs de maçonnerie. L'ensemble tel que réalisé perd ainsi un peu de la touche classique européenne du concept original. Ces modifications ont été faites pour des raisons de coûts, mais je pense qu'aujourd'hui les acheteurs sont plus sensibles à la beauté architecturale des immeubles et sont prêts à payer davantage pour un immeuble plus élégant.

Finalement dans un environnement aussi agréable, les balcons deviennent très importants. Avec seulement 1,80m profondeur, ils auraient avantage à être un peu plus profonds pour accommoder confortablement quatre personnes. Pour toutes les autres qualités du projet, j'accorde aussi une note de 18 sur 20 pour le design intérieur et extérieur.

Exemplaire

Dans l'ensemble, avec une note de 54 sur 60, le développement les Châteaux de l'île est certainement un projet exemplaire qui se distingue avantageusement de plusieurs autres par la qualité de sa construction et son intégration à l'environnement.

Je lui accorde une brique d'or. Les briques d'argent sont accordées pour les projets obtenant entre 48 et 53 points et les briques de bronze à ceux qui accumulent entre 42 et 47 points.

Plateau Mt-Royal
CONSTRUCTIONS JULES MALTAIS LTÉE

ENTRE 98 000 \$ et 215 000 \$

PHASE II

Condos personnalisés

PHASE I 2 unités
Livraison immédiate

Condos De La Roche

- 12 unités de condos
- Livraison fin sept. 2000
- De 880 pi² à 1430 pi²
- Terrasse privée
- MEZZANINE

Heures d'ouverture
au 4526, rue De La Roche
Sam., dim. de 13 h à 17 h
Sur appel en semaine
Réel Maltais : 992-1523
Jules Maltais : 992-0306
R.B.O. : 1869-2730-36

LES JARDINS ST-DOMINIQUE CONDOMINIUMS

Modèle à visiter

OCCUPATION JUILLET 2000

SPECIAL PRÉVENTE
- FOYER ET FRAIS DE CONDO
- FRAIS DE NOTAIRE
- TEMPS LIMITÉ

PRÉ-VENTE à partir de 95,900\$

2 à 3 chambres, de 1000 à 1400 p.c.
STATIONNEMENT INTÉRIEUR DISPONIBLE
BUREAU DE VENTE
RUE ST-DOMINIQUE ET LIÈGE
714-388-1888

HEURES D'OUVERTURE:
Lun-Mer de 13h à 20h, Jeu-Sam-Dim de 13h à 17h.

CONSTRUCTEUR DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DEPUIS 1965.
Récipiendaire d'un Domus et de la Palme Platine de l'APCHQ.
www.groupe-dargis.com

Modèle à visiter

LES CHÂTEAUX DE L'ÎLE

Au bord de l'eau à l'île Paton
Condominiums de style européen

à partir de **121 000\$** plus taxes

Inclus : ascenseur, gicleurs, grand balcon, stationnement intérieur, piscine

Phase I 100% vendu
Phase II livraison juillet 2000, 60% vendu
Phase III 60% vendu, livraison juillet 2000

75, Promenade des Îles, Île Paton
(450) 682-2242

Constructeur dans la région métro, depuis 1965.
Domus et Palme d'or de l'APCHQ.
www.groupe-dargis.com

Les Constructions Beau-Design inc.
www.beau-design.com

Pour une jolie maison!
Maisons de ville et duplex

PREMIER ARCHITECTE D'ARCHITECTURE

NOUVEAU!
Maison modèle aménagée et décorée à visiter

Maison modèle à visiter
Bureau des ventes
5028, avenue Charlemagne
(514) 725-9257
À partir de
118 700 \$*

Maison modèle à visiter
Bureau des ventes
5928, 23^e avenue
(514) 374-1134
À partir de
113 700 \$*

St-Joseph x Charlemagne
Pie IX

Bellechasse
Rosemont x 23^e Avenue

Mezzanine et toit-terrasse en option
Occupation immédiate et/ou juillet 2000

CONGÉ DE TAXES FONCIÈRES JUSQU'À 3500\$ À MONTRÉAL

Le nouveau GARANTIE MAISON 2000

0\$ de comptant avec le RAP
Rachat de bail disponible
* Taxes en sus

Licence R.B.Q. 3178-1933-39

CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES À MONTRÉAL

Samcon

REDÉVELOPPEMENT URBAIN
Visite virtuelle à www.visitenet.com/mtl/samcon • RBQ : 24401697-51

COURS
LA GAUCHETIÈRE CONDOMINIUM

SPECIAL PRÉVENTE

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - lofts - mezz.
2 S/B - stationnement inclus
Cour intérieure paysagée, terrasse, balcon, foyer, bois-franc

NOUVEAU PROJET
à partir de **89 000\$**

225, rue de la Gauchetière Est
(514) 397-1997 • 825-5529

Champs-de-Mars

Jardins du Parc Jarry
www.samcon.net
En face du Parc Jarry et du stade de tennis

101 900\$ à 151 900\$

• Garage optionnel • Piscine
• Ascenseur • Cours arrière et avant paysagés
• Grande terrasse • Plafond 9 pi de haut

SPECIAL 4 1/2 • 97 900 \$
Occupation Juillet 2000

200, rue Faillon Ouest, Montréal • (514) 490-0008

MÉTROPOLITAIN
PARC JARRY
FAILLON
JEAN-TALON

PLATEAU - CENTRE-SUD

111 condos NEUFS

2 modèles à visiter ouvert 7 jours

65 900\$ à 159 000\$ Taxes incluses

803 p.c. à 1382 p.c.
• Le Marie-Anne/av. Papineau : X 3 unités
• L'Alexandre-de-Sève/rue Ontario : X 2 unités
• Le Ste-Elizabeth : X 1 unités
• Les Condos du Marché Amherst : X 20 unités
• Les Jardins Maisonneuve : X 22 unités

(514) 596-0944 À 2 pas du centre-ville
Bureau des ventes : 1470, Wolfe

5 appareils GE gratuits temps limité

BERRI BEAUDRY

Le Manoir Guy St-Jacques

Spécial Prévente
3 1/2 et 4 1/2
à partir de **79 900\$** Taxes incluses

• Ascenseur • Grande fenestration
• Plancher bois franc • Stationnement disp.
• Insonorisation supérieure

Bureau des ventes : 705, rue Guy • (514) 931-2758

LUCIEN-L'ALLIER

Les Manoirs du Plateau
RUE ST-DOMINIQUE ANGLE VILLENEUVE

Bureau des ventes : 255, rue Laurier (coin Henri-Julien) • (514) 495-9009

Nouveau
sur le plateau
Condos neufs

4 1/2

à partir de **89 000 \$**
• 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2 • lofts
Mezz. 2 s.b.

MONT-ROYAL

Venez visiter notre restaurant **Carissima** • 222 Mont-Royal Est • 844-7283

Gagnant de 3 Domus

CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 1999

100 000 \$ à 175 000 \$

100 000 \$ et moins

DERNIERE PHASE

Les Condos Les Jardins St-Joseph
À deux pas du parc Maisonneuve

À partir de **88 900 \$**
(taxes incluses)

Congé de taxes 3 500 \$

- Construction supérieure
- Insonorisation de qualité
- Plancher en lattes de chêne
- Façade de pierres et briques
- Foyer

Possibilité de :
Plafonds de 9 pi / Terrasse sur le toit
Stationnement ext. / Garage privé

FIN DE PROJET PROMOTION
sur nos unités avec garage communicant pour un temps limité

À voir avant d'acheter

Construction :
Gestion
F. Scalia inc.
RBQ : 8001-9433-57

Heures de visite :
Sam. et dim.
Midi à 17 h
Lun. au vendr.
Midi à 20 h

Bureau des ventes :
4830, rue De Chambly
(coin 16e et St-Joseph)
(514) 255-4265
www.visitenet.com/mtl/f.scalia

Nouvelle phase Prix prévente
Rabais de 5 000 \$ pour un temps limité

Le temps des zinnias

JARDINER



Pierre Gingras

Avouez que vous ne saviez pas que l'an 2000 était l'année du zinnia. C'est aussi l'année du blé d'Inde sucré. Une autre primeur ? *La Presse* vous annonce aussi que l'an 2001 sera l'année de la centauree et du basilic.

À chacun son année donc. Le monde de l'horticulture n'est pas en reste. C'est pourquoi le National Garden Bureau, une organisation américaine sans but lucratif financée par les grainetiers, décrète que chaque année sera dédiée à une plante ornementale et à une plante potagère. Cette méthode de marketing a un certain mérite puisqu'elle permet d'attirer l'attention sur certains végétaux qui resteraient autrement négligés, du moins dans l'esprit des compagnies de semences.

Le moment est particulièrement approprié pour parler du zinnia, car on conseille de faire les semis de quatre à six semaines avant la date du dernier gel. Leur transplantation en pleine terre se fait habituellement en même temps que les plants de tomates, vers la fin de mai.

Il est d'ailleurs conseillé de faire les semis soi-même, car les plantes adultes qu'on vous vend chez les pépiniéristes sont souvent en fleurs et donc difficiles à transplanter. Mais si vous n'avez pas le choix, au moment de la transplantation, coupez toutes les fleurs ainsi que les boutons floraux pour faciliter la reprise. Un sacrifice qui vous rapportera beaucoup.

À la maison, il est préférable de planter les zinnias dans des godets de tourbe pour faciliter la manipulation des plants. On peut aussi disposer les graines à la surface d'un terreau approprié en les recouvrant à peine. Placées à une température de 24 à 26 degrés, elles germeront dans une dizaine de jours tout au plus. Si les plants ont été semés en vrac, les plantules pourront être repiquées individuellement lorsqu'elles auront deux paires de feuilles. Les plantes doivent pousser au soleil et on prend soin de les arroser adéquatement. Certains auteurs conseillent



Le zinnia «Profusion Cherry».



Le *Zinnia elegans* attire les papillons.

aussi d'en pincer l'extrémité dès qu'elles ont huit feuilles et d'éliminer le premier bourgeon floral pour améliorer la floraison.

Une plante du Nouveau-Monde

Les semis peuvent aussi être faits en pleine terre quand le sol est suffisamment chaud. La même consigne s'applique lorsque l'on transplante des plants à l'extérieur, car le zinnia aime la chaleur. Attention ! Comme il se doit, les zinnias devront être acclimatés progressivement durant quelques jours avant de faire le grand saut dans la plate-bande. Il



Zinnia angustifolia «Crystal White».

est toujours préférable aussi de procéder à la transplantation lors d'une journée sans soleil, ou en toute fin d'après-midi.

On compte une vingtaine d'espèces de zinnias et elles sont originaires du sud-ouest des États-Unis jusqu'en Amérique du Sud.

Mais c'est au Mexique qu'on trouve le plus grand nombre d'espèces et deux ou trois d'entre elles, selon la classification utilisée, sont à l'origine des nombreuses variétés qu'on retrouve aujourd'hui dans nos jardins.

Plantes de soleil, les zinnias exigent une

position ensoleillée, ou très légèrement ombragée, et un sol bien drainé retenant l'humidité. Le cas échéant, un bon amendement de compost fera l'affaire. On transplante le plant de façon à ce que les racines soient au même niveau que dans leur pot. Les grands zinnias atteignent presque un mètre de hauteur, parfois un peu plus, et doivent être plantés à 30 cm les uns des autres. Mais la densité pourra être deux fois plus grande chez les variétés naines dont la taille ne dépasse guère les 30 cm. Les espèces rampantes devraient être disposées à tous les 35 ou 40 cm.

Les zinnias doivent être arrosés régulièrement et donneront une floraison plus abondante s'ils sont fertilisés au moins deux fois durant la saison de croissance avec un engrais soluble balancé comme le 20-20-20. On peut aussi procéder à une seule fertilisation, lors de la plantation, en utilisant un engrais balancé granulaire à dégagement lent.

Une plaie : l'oïdium

En dépit de leur beauté, j'ai toujours détesté les zinnias. Du moins jusqu'à ma découverte de l'espèce rampante *Z. angustifolia*, il y a quelques années. Pourtant, les zinnias de l'espèce *Z. elegans*, les plus répandus, sont magnifiques, dotés d'une gamme de coloris incroyable et ils fleurissent durant tout l'été, jusqu'aux premiers gels.

Malheureusement, ils ont la fâcheuse habitude de se couvrir d'oïdium en fin de saison (ce qu'on appelle à tort, le mildiou), au moment où la fleur est dans toute sa splendeur. Il faut donc éviter d'arroser le feuillage durant toute la saison. Cette règle s'impose aussi pour les espèces réputées résistantes, mais sans être complètement immunisées comme le *Zinnia angustifolia* ou encore les nouveaux et magnifiques croisements de la série Profusion. Plusieurs *Z. elegans* sont aussi affectés par des maladies bactériennes qui s'attaquent autant au feuillage qu'aux fleurs.

Les divers cultivars de *Z. angustifolia* (blanc, jaune, orange, rouge) de même que « Profusion Cherry » et « Profusion Orange » atteignent environ 30 cm de hauteur et leur envergure sera similaire. Ils donnent une abondante floraison (Profusion donne des fleurs un peu plus grosses que sa cousine, soit de 5 à 8 cm de diamètre) et fleurissent une soixantaine de jours après le semis. Facilement cultivés en pot, ils sont aussi résistants à plusieurs maladies bactériennes et il n'est pas nécessaire de couper les fleurs quand elles sont fanées pour maintenir la floraison abondante, comme c'est souvent le cas chez les cultivars de *Zinnia elegans*.

Dimanche, dans le jardin

Demain, dans notre rubrique dominicale *Dimanche, dans le jardin*, les erreurs à éviter pour bien réussir ses dahlias. Et elles sont plus nombreuses qu'on ne le croit généralement. C'est un rendez-vous.

Le Vieux-Montréal
habitez le quartier
des loisirs

Découvrez ces 4 magnifiques projets immobiliers situés en plein cœur du Vieux-Montréal, à deux pas du Marché Bonsecours!

791, rue de la Commune Est
Bureau 112
(514) 288-9191

Spacieux et luxueux condominiums à l'architecture raffinée, Les Cours du Vieux-Montréal vous offre une vue imprenable sur le fleuve ainsi qu'un accès privilégié au Vieux-Port.

À partir de **162 600\$** taxes incluses.
Un projet du groupe Alfid en partenariat avec la SDM

302, rue Le Royer
(entre Saint-Claude et la place Jacques-Cartier)
(514) 395-6078

Inspiré du 19^e siècle et conçu pour le 21^e. Unités distinguées, très éclairées, avec une cour intérieure intime et une vue recherchée sur la rue Saint-Paul et l'Hôtel de ville. Promotion pour un temps limité, contactez nous!

À partir de **168 500\$** taxes incluses.
Un projet Le Versant

Tous ces immeubles sont dotés de stationnements intérieurs, d'ascenseurs et construits en béton.

442, rue Notre-Dame Est
(entre Berri et Bonsecours)
(514) 849-1818

Intimité et originalité sont au cœur de cet immeuble neuf de 19 unités à la facture soignée. Plusieurs unités sur 2 niveaux sont encore disponibles.

Venez visiter notre tout nouveau condo modèle les dimanches de 13 h à 16 h.

À partir de **126 000\$** taxes incluses.
Un projet de Développement Rachel Julien inc.

525, rue Bonsecours
(angle Champ-de-Mars)
(514) 395-6078

Dernière unité! Loft de 1 620 pi ca. dans un édifice de cinq étages datant de 1924. Planchers de bois, plafond de 12 pieds, six grandes fenêtres donnant sur une cour intérieure. À deux minutes du métro, du centre-ville et des principaux accès routiers.

186 000\$ taxes incluses.
Stationnement intérieur disponible.
Un projet Le Versant

CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES EN DÉDUCTION 5 500\$

Métro Champ-de-Mars

Plateau

CONDOS

PHASE I 63% VENDU

- De 928 pi car. à 1 864 pi car. bâtis
- De 1 à 3 ch. à coucher
- Terrasse 9,6 pi x 15 pi
- Mezzanine
- Insonorisation béton

À partir de
84 900\$
(taxes incluses)

LIVRAISON 1^{er} JUILLET
Dernier étage avec mezzanine et terrasse privée
139 900 \$
Faites-vite !

Bureau des ventes : Lun. à mer. 13 h à 20 h • Jeu. et ven. 13 h à 17 h • Sam. et dim.: midi à 17h
5543, rue Garnier, Montréal • (514) 526-2220 • www.visitenet.com/mtl/habitatchambord

Les cours du Parc Laurier

MAISON DE VILLE

- 2, 3 ou 4 ch. à coucher
- 1 salle de bains et demi
- Mezzanine
- Stationnement ou garage
- Possibilité plafond 13 pi

À partir de
203 900\$
(taxes incluses)

Crédit de taxes municipales

Laurier

LES RÉSIDENCES

Sur Le Canal

à Lachine

Nouveau projet
Condominiums de prestige en triplex sur le Canal Lachine face à la marina
PRIX AVANT CONSTRUCTION
2 et 3 ch. à coucher
à partir de 90 900\$
(plus TPS et TVQ)

- Situé sur la rue du Canal
- Entrées privées
- Versements mensuels abordables, tout compris, à compter de **612 \$**
- Financement sur place
- Rabais de taxes municipales **7 500 \$**
- Garages intérieurs privés disponibles

Horaires : Lundi au jeudi de 15 h à 20 h
Vendredi, samedi, dimanche de 12 h à 17 h
Rens. : Bureau des ventes : sur la rue du Canal entre ch. LaSalle et du Musée (514) 368-8064

LES MAISONNETTES DE

MAISONNEUVE

CONDOMINIUMS

NOUVEAU PROJET

2 et 3 ch. à coucher
PRIX AVANT CONSTRUCTION
à partir de 74 900\$
(plus TPS et TVQ)

- Versements mensuels abordables tout compris à partir de **525 \$**
- Financement sur place
- Rabais de taxes municipales de **3 500 \$**

Horaires : Lundi au jeudi 15 h à 20 h
Vendredi, samedi, dimanche 12 h à 17 h
Rens.: Bureau des ventes : situé sur le boul. de Maisonneuve Ouest, entre Benny et Cavendish (514) 486-0108

LES TERRASSES

Du Parc A LACHINE

Condominiums
PRIX AVANT CONSTRUCTION
Nouveau projet face au parc LaSalle

2 et 3 ch. à coucher
à partir de 88 900\$
(plus TPS et TVQ)

- Versements mensuels abordables, tout compris à partir de **618 \$**
- Financement sur place
- Rabais de taxes municipales **7 500 \$**
- Garages intérieurs privés disponibles

Horaires : Lundi au jeudi, de 15 h à 20 h
Vendredi, samedi, dimanche de 12 h à 17 h
Rens. : Bureau des ventes sur la rue St-Antoine Entre la 12^e et la 13^e Avenue (514) 637-3513

LES PROPRIÉTÉS BELCOURT INC. www.belcourt-mtl.com
GAGNANT DU PRIX "LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION 1999" POUR UN PROJET D'HABITATIONS UNIFAMILIALES DE 40 UNITÉS ET PLUS.

10^e édition

Renseignements : **(450) 688-3244**

L'EXPOSITION LA PLUS ATTENDUE AU QUÉBEC
En partenariat avec le Centre de formation horticole de Laval

EXPOSITION HORTICOLE

3015, BOUL. LE CARREFOUR - CARREFOUR LAVAL (entrée côté Est - porte n°3)

Jeudi 13 avril de 12 h à 21 h
Vendredi 14 avril de 10 h à 21 h
Samedi 15 avril de 10 h à 18 h
Dimanche 16 avril de 10 h à 17 h

ADMISSION : (Stationnement gratuit)
• Adultes : 7 \$ • 65 ans et plus : 5 \$
• Étudiants, 12 à 16 ans : 5 \$
• Moins de 12 ans : gratuit
• Passeport : 15 \$ (pour la durée de l'exposition)

2000 PRINTEMPS... avec Pascale Tremblay

Une réalisation de : **LAVAL TECHNOPOLE**
En collaboration avec : **Québec**

