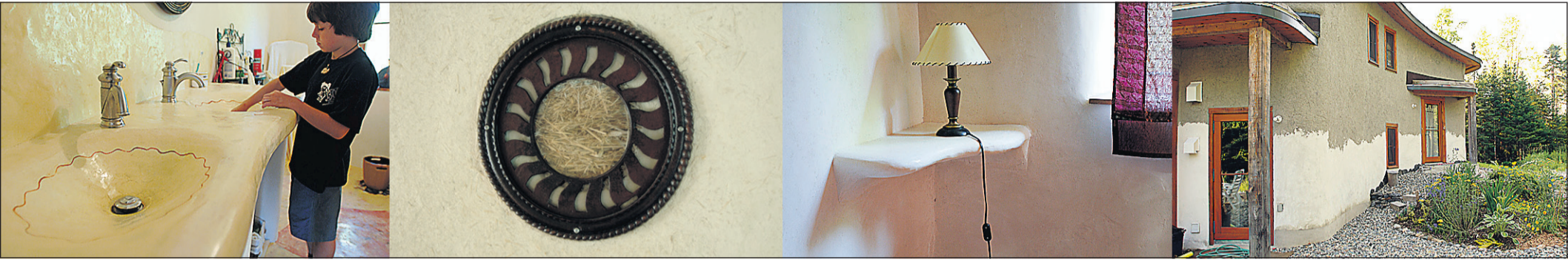


MON TOIT



HIBISCUS «LADY BALTIMORE»

JARDINER BEAUTÉS GÉANTES PAGE 10



FEU DE PAILLE ?



PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

Sylvie Plaire et Marc Chabot ont réalisé leur rêve quand ils ont bâti leur maison, en ballots de paille, à Sainte-Catherine-de-Hatley, près de Magog.

MÉCONNUE ET MARGINALE, LA **MAISON DE PAILLE** SUSCITE NÉANMOINS UN **INTÉRÊT GRANDISSANT** AU QUÉBEC. AU CANADA, QUELQUES CENTAINES DE CES HABITATIONS VERTES ONT D'AILLEURS VU LE JOUR DEPUIS QUELQUES ANNÉES. CETTE **TECHNIQUE DE CONSTRUCTION** MISE AU POINT ICI CONNAÎT MÊME DU SUCCÈS OUTRE-MER. CERTAINS CONSOMMATEURS NE JURENT QUE PAR LA PAILLE. D'AUTRES, COMME MICHEL BERGERON, PIONNIER DE LA CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE, RAPPELLENT L'IMPORTANCE D'UNE **MAIN-D'OEUVRE QUALIFIÉE**. LA MAISON DE PAILLE EST-ELLE LÀ POUR RESTER ?

NOTRE DOSSIER EN PAGES 2, 3 ET 4.



Manon LeBlanc
inspiration

EN KIOSQUE DÈS MAINTENANT !

Les Éditions
gesca

POUR LES ABONNÉS LA PRESSE
CLUB PRIVILÈGES
10 % DE RABAIS SUR CE MAGAZINE
Pour en profiter
cyberpresse.ca/privileges



Retrouvez Manon LeBlanc dans



lundi 19 h 30 et vendredi 22 h 30 à canal vie

LA MAISON DE PAILLE

La réalisation d'un rêve

Sylvie Plaire et Marc Chabot convaincus d'avoir fait le bon choix

DANIELLE BONNEAU

Sylvie Plaire et Marc Chabot ont toujours voulu une maison en ballots de paille. Lorsqu'ils ont construit leur première demeure non loin de Sherbrooke, en 1996, ils y ont renoncé, faute de moyens. Mais ils ont réalisé leur rêve quand ils ont bâti leur seconde maison, à Sainte-Catherine-de-Hatley, près de Magog.

Ils désiraient faire eux-mêmes une bonne partie de la construction, selon des techniques écologiques. Déjà très soucieux de l'environnement, ils évitent tout produit synthétique depuis que leur fils Thomas, né en 1997, s'est mis à faire des crises d'asthme vers l'âge de 2 ans.

L'utilisation de ballots de paille les tentait beaucoup. « C'est un matériau isolant super efficace, explique Marc Chabot avec enthousiasme. Les murs massifs sont très écologiques. Et c'est simple à faire. »

Optimisme

Les travaux ont débuté en novembre 2002, lorsque la dalle flottante a été coulée. Ils ont repris en mars 2003 et se sont échelonnés jusqu'en octobre 2004. À l'époque, l'industrie de la construction écologique était embryonnaire et il n'y avait pas assez de main-d'œuvre.

Le couple, qui croyait consacrer 2000 heures à la construction de sa maison, y a finalement mis plus de 5000 heures.

« Un optimisme naïf planait dans le milieu », dit Marc Chabot. L'aide de bénévoles, intéressés à construire leur propre maison de



Thomas fait beaucoup moins d'asthme depuis qu'il habite dans la nouvelle maison de ses parents.

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

façon écologique mais ne sachant trop comment s'y prendre, s'est avérée fort précieuse.

Deux couples, qu'ils ne connaissaient pas, sont même venus du Nouveau-Brunswick pour leur donner un coup de main. « Ce fut très bon pour le moral », se rappelle M. Chabot.

Après avoir vécu deux hivers dans leur maison, Sylvie Plaire et Marc Chabot n'ont aucun regret. Oui, l'isolation avec des ballots de paille coûte plus cher que la construction de murs de six pouces recouverts d'un déclin de vinyle, dit M. Chabot, un brin railleur. « Mais cela ne se compare pas ! »

Les ballots de paille, comprimés au maximum pour obtenir un matériau uniforme, compact et isolant, ont 14 pouces d'épaisseur, explique l'ingénieur. Ils sont recouverts, à l'intérieur et à l'extérieur, d'une couche de crépi d'argile de deux pouces d'épaisseur.

Pour la finition, les murs sont ensuite enduits de chaux, à l'intérieur et à l'extérieur. « Les murs sont complètement scellés, précise M. Chabot. Il n'y a aucune fuite d'air. »

Il a lui-même posé les ballots de paille et c'est sa compagne qui a appliqué le crépi d'argile. « Faire exécuter ce travail par un entrepreneur coûte évidemment plus cher, mais les prix ont baissé depuis deux ans. Cela demeure toutefois un travail artisanal et les propriétaires doivent mettre la main à la pâte. »

Cloisons

À l'intérieur, le couple ne pouvait se résoudre à avoir des

cloisons parfaitement droites. Le contraste, avec les murs extérieurs aux formes ondulées, aurait été trop grand. Au début, Sylvie Plaire a comblé la charpente des murs d'un mélange de terre et de paille, puis a recouvert le tout d'une barbotine d'argile, puis, enfin, de chaux. Un processus très long. Elle a utilisé vers la fin un produit écologique permettant d'appliquer un enduit et la chaux directement sur le gypse.

« C'est un matériau isolant super efficace. Les murs massifs sont très écologiques. Et c'est simple à faire. »

Dans la salle de bains, les lavabos et la douche sont en tadelakt, un enduit à la chaux brillant et imperméable, réalisé selon une technique utilisée traditionnellement au Maroc.

Le cottage est chauffé à l'électricité, à l'aide de planchers radiants, au rez-de-chaussée. À l'étage, le système radiant a été installé du côté intérieur des murs extérieurs.

« Grâce aux fenêtres, qui profitent du jeu solaire passif, et à l'isolation supérieure, la facture annuelle d'électricité pour notre maison de 1500 pieds carrés, tout compris, se chiffre à 1500\$, dit fièrement M. Chabot. Les murs conservent la fraîcheur l'été et l'air est sain, on le sent. Notre fils de 9 ans fait beaucoup moins d'asthme depuis que nous habitons ici ! »

Près de l'entrée, la « fenêtre de vérité » rappelle la présence de la paille, qui autrement, n'est plus visible.

Inconvénient

Y a-t-il un inconvénient à utiliser la paille comme isolant? Non, répond M. Chabot, catégorique.

« Comme elle est recouverte de crépi d'argile, il n'y a aucun risque de moisissure. Je suis très content de notre choix. »

Il encourage les autres à le faire. Fort de son expérience, il a insufflé une nouvelle vie à l'organisme Archibio, voué à la promotion de la construction et l'architecture écologiques.

« De plus en plus de gens veulent isoler leur maison avec des ballots de paille, constate-t-il. Le réseautage s'amplifie. »

www.archibio.qc.ca



PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

Dans la salle de bains, les lavabos et la douche sont en tadelakt, un enduit à la chaux brillant et imperméable, réalisé selon une technique utilisée traditionnellement au Maroc.



La direction :
De Montréal autoroute 15 direction Nord :
• Sortez à St-Sauveur (#60);
• 1ère lumière, tournez, à votre gauche, vous passerez un viaduc;
• Lumière suivante, tournez à votre droite, et suivez la route 364 Ouest;
• À Morin Heights, à la lumière, vous allez passer devant deux stations d'essence (Ultramar et Esso), continuez;
• 9,1 Km plus loin toujours sur la 364 Ouest tournez à votre droite sur le chemin Campbell, le site enchanteur se trouve à 1 Km.

Très grands terrains et bord de l'eau de deux acres et plus, à partir de **38 000\$** à St-Adolphe-d'Howard

Ne ratez pas cette chance, réalisez votre rêve...

Proximité : À 10 minutes de St-Sauveur et de quatre stations de ski ;
Visites : Sam-Dim 12h-16h
Lun-Ven sur rendez-vous
Téléphone : 450-602-3289

Domaine Résidentiel intégré, architecture contrôlée



Visitez notre site internet pour de plus amples informations.
www.lesgrandsboisesdelariviere.com
Courriel : info@lesgrandsboisesdelariviere.com

PHASE 1
3 unités disponibles immédiatement!
PHASE 2
en construction!

Leloft2

360, RUE DE L'INSPECTEUR
UNE RUE À L'EST DE PEEL/NOTRE-DAME

514.868.1555
LAUJ > 16H À 21H. SET D > 13H À 17H



CHALET URBAIN AU TOIT TERRASSE, FOYER, BARBECUE, PISCINE GYMNASÉ

Prérel.ca

Condos à partir de 119 900 \$ taxes incluses



REDÉVELOPPEMENT URBAIN

Le pionnier du redéveloppement à Montréal vous offre des propriétés à prix abordable dans les quartiers les plus branchés.

Pour plus de détails: **WWW.SAMCON.CA**

studios condos penthouses
la vie animée du centre-ville et le charme du plateau
un projet unique en son genre avec un panorama exceptionnel

VIVRE LA VUE!

PROMOTION Profitez d'un taux hypothécaire fixe et garanti par la Banque Laurentienne, jusqu'à la signature et en prime, les frais de notaire seront offerts!

1 chambre à partir de **169 000 \$**
2 chambres à partir de **247 500 \$**
aussi disponibles : studios, 3 chambres et penthouses

EN CONSTRUCTION!
801 Sherbrooke E
Coin St-Hubert

Ventes sur place
Lun au jeu 13h-18h
Sam et dim 12h-17h
ou sur rendez-vous

www.801signature.com 514.524.4256

LA MAISON DE PAILLE

L'utopie gagne du terrain

ANDRÉ PICHE
COLLABORATION SPÉCIALE

Ne cherchez pas une maison de paille dans le paysage québécois, vous ne la repérez probablement pas. À moins de pousser l'audace et l'indiscrétion jusqu'à vérifier de l'extérieur l'épaisseur des rebords de fenêtres, équivalents à la largeur d'un ballot de paille. Le ballot étant ici utilisé comme isolant principal encastré dans une ossature de bois.

Malgré un modeste volume, cette habitation suscite de plus en plus d'intérêt. Mine de rien, il y aurait quelques centaines de maisons de paille au Québec, disséminées un peu partout en zones rurales et urbaines. Pour le moment, une seule d'entre elles a levé de terre à Montréal, en 1999, dans le quartier Centre-Sud.

« Nous avons surmonté plusieurs contraintes administratives avant de débiter les travaux. Nous avons dû obtenir certaines dérogations aux règlements d'urbanisme », dit Julia Bourke,

Mine de rien, il y aurait quelques centaines de maisons de paille au Québec.

heureuse propriétaire de la maison et professeure d'architecture à l'Université McGill. Parmi les difficultés rencontrées, soulignons que Montréal interdit les toits en pente, pas plus qu'elle ne permet l'utilisation de crépis dans les quartiers centraux. Les parements doivent obligatoirement être de brique ou de pierre.

Pourtant, l'engouement pour ce nouveau type de construction est bien présent. Selon Mme Bourke, l'industrie de la construction est cloisonnée dans ses pratiques et elle n'arrive pas à s'ajuster aux préoccupations environnementales grandissantes.

« Afin d'avoir une meilleure emprise sur la préservation de l'environnement, de contrôler la qualité de l'air et d'obtenir de meilleurs rendements énergétiques pour réduire les émissions de CO₂, les gens se tournent alors vers des techniques de construction alternatives », dit-elle.

En effet, l'habitation écologique n'est plus le fait de quelques marginaux. À en juger, les cours offerts par le groupe Archibio, organisme voué à la promotion de l'habitat écologique, attirent des clientèles de plus en plus variées. Deux fois par année, une quarantaine de personnes s'inscrivent aux stages d'initiation à cette approche écologique.

« La clientèle a évolué au fil des ans. Nous voyons même des spécialistes de la construction participer à nos formations », affirme Pascal Morel, porte-parole d'Archibio. Les intervenants du milieu s'entendent toutefois pour dire que les entrepreneurs offrant ce service se comptent hélas sur les doigts d'une seule main.

Si l'existence d'Archibio s'est d'abord imposée pour répondre aux besoins en autoconstruction, le profil du consommateur évolue aujourd'hui vers la construction assistée. L'organisme répond annuellement à pas moins de 1000 personnes attirées par l'habitat alternatif.

À sa création en 1991, Archibio ne comptait que des autoconstructeurs parmi ses membres. Ce n'est plus le cas. Aujourd'hui, on veut bien habiter une maison écologique répondant à ses besoins, sans pour autant se lancer tous azimuts dans des travaux exigeants en temps et en compétence.

« C'est une approche nouvelle où le propriétaire conserve la maîtrise d'œuvre tout en confiant les travaux à des sous-traitants, un procédé qui demande un changement d'attitude chez l'entrepreneur », avance Pascal Morel.

Selon les matériaux et la finition choisis, les coûts de construction d'une maison de paille s'apparentent à ceux d'une maison conventionnelle. Il est suggéré de monter soi-même la structure de ballots de paille – en invitant parents et amis à participer à une expérience inoubliable et, pourquoi pas, festive. C'est l'étape la plus longue et celle qui ne demande pas de main-d'œuvre spécialisée.

Une technique éprouvée

Il y a différentes méthodes pour construire sa maison de paille et l'une de ces techniques, mise au point dans les années 90 par le



Selon Julia Bourke, professeure d'architecture à l'Université McGill et propriétaire d'une maison de paille à Montréal, l'industrie de la construction est cloisonnée dans ses pratiques et elle n'arrive pas à s'ajuster aux préoccupations environnementales grandissantes.

Groupe de recherches écologiques de la batture (GREB) à La Baie, a la cote chez les connaisseurs. Depuis l'année 2000, le GREB est aussi et surtout un « éco-hameau » comptant six maisons, dont cinq de paille.

Cette technique connaît d'ailleurs une carrière outre-atlantique et elle est décrite dans un livre paru l'an dernier en France sous le titre *Construire son habitation en paille selon la technique du GREB*.

Brièvement, elle consiste à construire une double ossature légère en bois, fixée à une dalle conventionnelle, pour y installer les ballots de paille enrobés d'un mortier léger coulé.

On peut rapidement monter la charpente de bois et dès lors fixer le toit, la meilleure façon pour se mettre à l'abri de la pluie et continuer à monter ses ballots de paille au sec.

La composition des enduits a également progressé au cours des cinq dernières années. D'essai en essai, l'utilisation d'enduits d'argile et de chaux est désormais privilégiée, au lieu des enduits de ciment, de sable et d'argile.

L'imperméabilité de la chaux à l'eau de pluie et sa perméabilité à la vapeur d'eau favorisent les échanges thermiques tout en protégeant l'argile. « Largement utilisés partout dans le monde sauf au Québec, la chaux et l'argile sont des matériaux fiables qui ont fait leur preuve depuis toujours », rappelle Pascal Morel.

La vigilance est de rigueur

Pionnier de la construction écologique depuis les années 70 au Québec, l'architecte Michel Bergeron donne toutefois un avertissement: une maison de paille pourrait échouer à des tests

« d'infiltrométrie » si la pose des fenêtres et des portes est déficiente. Ce n'est pas tant les rendements thermiques des murs ou de l'isolant qui priment comme tels, mais bien l'efficacité et la qualité de la mise en œuvre.

« En matière d'efficacité, nous avons fait un bon ces 20 dernières années. Le marché offre des matériaux énergétiquement performants. C'est le travail humain, les installations impropres et expéditives qui altèrent l'efficacité des matériaux, si performants soient-ils », précise Michel Bergeron.

Qu'on se le dise, la vigilance dans le suivi des installations et dans la confection des joints est de mise.

Pour en savoir plus:
www.archibio.qc.ca
<http://approchepaille.free.fr>



PHOTO PIERRE MCCANN, ARCHIVES LA PRESSE ©

Selon les matériaux et la finition choisis, les coûts de construction d'une maison de paille s'apparentent à ceux d'une maison conventionnelle.

Découvrez le nouveau Saint-Laurent

L'oasis du nouveau Saint-Laurent
Condos en béton • Occupation Printemps 2006

À partir de
149 000 \$

taxes incluses
Garage inclus



Bureau des ventes
ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30
sauf le vendredi
7032, boul. Henri-Bourassa ouest
(514) 832-0494 (514) 336-1811
www.rodimax.com



Les Maisons
Exécutives N.S.L. Inc.

À partir de
490,000 \$
taxes incluses



Maisons de ville
Félix-Leclerc Sud

À partir de
260,000 \$
taxes incluses



Venez choisir
votre terrain !

Bureau des ventes
4001, rue Pierre-Dagenais
(514) 956-1818 3409346

UN JARDIN DE VILLE EXCEPTIONNEL ET UNIQUE AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Unités à partir de **\$152,500**
(taxes et rabais inclus)

Bureau des ventes
Angle St-Jacques et Peel

Bonaventure Lucien-L'Allier

Lundi au vendredi: **11 h à 19 h 30**
Samedi et dimanche: **11 h à 17 h**

PHASE NORD

T (514) 932-9111
F (514) 932-7518

Livraison du projet débutant juillet 2006
Phase 4 maintenant en vente

www.truenorthproperties.com

JARDINS WINDSOR

GAGNANT DU PRIX D'EXCELLENCE EN IMMOBILIER 2006
prix décerné par l'Institut de Développement Urbain du Québec, catégorie à caractère résidentiel

PHASE 1 EN CONSTRUCTION

solano

Bénéficiez de nos prix de lancement (prévente) et notre concept tout inclus

L'inspiration du fleuve-LA VIE DU VIEUX-MONTRÉAL

Une bouffée d'air frais souffle sur le Vieux-Montréal. Lofis, condos, penthouses et maisons de ville, de 566 à 3 200 pica, et entourant un magnifique jardin aménagé, vous offrent des vues spectaculaires sur le fleuve, la ville et les îles.

www.lesolano.com

Pavillon des ventes
847, rue de la Commune
Vieux-Montréal
514-840-9222

Finition de qualité supérieure (haut de gamme) • Livraison Printemps 2007

LA MAISON DE PAILLE

Du travail pour le grand méchant loup?

Une maison de paille bien construite est là pour durer

PAUL JOURNET
COLLABORATION SPÉCIALE

Finalement, l'histoire des trois petits cochons nous aurait trompés. La maison aux murs en paille se comparerait avantageusement à ses rivales.

Économique, écologique et durable, la construction de murs à partir de ballots de paille gagne lentement en popularité. Assez pour faire l'objet d'une rencontre internationale, l'International Straw Bale Building Conference, qui se tiendra du 24 septembre au 1er octobre au Camp Kawartha en Ontario.

«L'événement réunit chaque deux ans des propriétaires, ingénieurs, architectes et constructeurs d'une douzaine de pays. Les techniques de construction varient selon les régions, alors chacun partage son expertise. Par exemple, les maisons californiennes doivent se protéger contre les risques sismiques, un problème quasi-inexistant chez nous», explique Hank Carr, vice-président de la rencontre, qui en est à sa cinquième présentation.

Malgré tout, il déplore que son association souffre encore de préjugés. «Plusieurs nous perçoivent comme des écolos cinglés. Les constructeurs réguliers sont aussi très protectionnistes. L'an dernier, certains ont même exercé des pressions pour que la Ville de Gatineau interdise les maisons en ballots de paille. Heureusement, le règlement n'a pas passé.»

Une question d'isolation

Pourtant, les murs en ballots de paille semblent prometteurs. Côté durabilité, ils ont déjà fait leurs preuves, assure Catherine Wanek, auteure du livre *The New Straw Bale Home* et responsable de l'ONG américaine de construction verte Builders Without Borders.

«Les premières maisons du genre datent des années 1890 au Nebraska. Et comme n'importe quelle maison bien construite,



PHOTO PIERRE MCCANN, ARCHIVES LA PRESSE

Économique, écologique et durable, la construction de murs à partir de ballots de paille gagne lentement en popularité.

elles restent aujourd'hui en bonne condition.»

Mais à l'époque, elles étaient peu nombreuses. Il faut attendre un siècle pour que la méthode de construction se popularise dans le sud-ouest américain. Depuis 1990, l'intérêt augmente continuellement, même si elle reste marginale dans l'industrie.

Hank Carr estime qu'entre 100 et 200 maisons aux murs en bal-

lots de paille ont été construites l'an dernier au Canada. Selon lui, c'est l'excellente isolation qui convainc ces nouveaux propriétaires.

«Les ballots de paille isolent très bien. L'hiver dernier, j'ai payé seulement 300\$ pour chauffer ma maison, située près d'Ottawa. Je sauve de l'argent et je diminue ma consommation d'énergie, ce qui aide l'environnement.»

Des fermiers flairent aussi la bonne affaire. Au lieu de brûler la paille, ils la vendent. Ce qui augmente leurs revenus sans augmenter leurs dépenses.

Alors pourquoi ne construit-on pas davantage de ces maisons? D'abord, les quelques entrepreneurs spécialisés sont débordés par la demande. Il faut parfois attendre longtemps avant de débiter les travaux.

Et la construction reste longue et minutieuse, souligne Hank Carr.

Assistant-charpentier pour la coopérative Habitations Apex, Michel Lampron y voit aussi l'effet d'un certain conservatisme.

«La paille effraie ceux qui ne la connaissent pas. Ils évitent ce qu'ils jugent être un risque et optent pour des méthodes plus conventionnelles.»

Si la vue vous intéresse...




Condos de luxe au bord du fleuve Penthouses disponibles

Occupation immédiate - Cité du Havre

stationnement intérieur et stationnement visiteurs - sécurité 24hrs - cave à vin - immenses balcons - piscine intérieure - bain vapeur - jacuzzi - sauna - centre sportif exclusif - salle de réunion - gaz naturel

Disponibles : 996 à 3 000 pi²

5 minutes du centre-ville - navette privée - très luxueux - vues panoramiques stupéfiantes de la ville et du fleuve - piste cyclable - parcs aménagés - matériaux haut de gamme

Visites : Sam-Dim 12h-17h
Lun-Ven 12h-18h ou sur rendez-vous
Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures

2380, Pierre-Dupuy, Montréal,
Chemin du casino, voisin Tropiques Nord
514.931.2292 514.220.7199 condoprofilo.com






Précision

Les Cours Lafontaine

Dans le reportage intitulé *Où sont les maisons neuves à Montréal*, publié le 12 août dernier, nous avons situé le développement Les Cours Lafontaine à Anjou. Même s'il se trouve à proximité de ce quartier, il est situé dans le nord de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Nos excuses.



**ACTUEL
TENDANCES**



**Promotion:
Obtenez les planchers de bois***

L'IMMEUBLE EST CONSTRUIT !

Visitez nos condos modèles.
Achetez, prenez votre clef et déménagez !

Habitez dans le Faubourg St-Laurent pour aussi peu que **139 200 \$**

Tél. : 514-396-4600
98, rue Charlotte, Montréal
www.ledistrict.ca



3 électroménagers en acier inoxydable

- Four autonettoyant
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle

Plus laveuse et sécheuse



Heures d'ouverture :

- Lundi au jeudi, de 12 h à 19 h
- Ven. sur rendez-vous
- Sam., et dim., de 12 h à 17 h

*Si livraison avant le 15 déc. 2006

Besoin d'information?

Besoin de support?

Allergique? Pas de panique !



ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DES ALLERGIES ALIMENTAIRES

Tél./Télec. : (514) 990-2575
www.aqaa.qc.ca

Nouveau projet à **La Petite Italie**

LOFTS à partir de 151 000\$ taxes incl.
PENTHOUSES à partir de 261 000\$ taxes incl.

LOFTS

- Lofts de 579 pi car. à 1 112 pi car.
- Penthouse sur 2 étages de 911 pi car. à 1 548 pi car. avec terrasse et stat. int.
- Plafonds de 10 pieds en bois d'origine, ascenseur, a/c, foyer au gaz.
- Insonorisation supérieure certifiée, finition haut de gamme, planchers bois franc.



Bureau des ventes: 7130, St-Urbain (514) 272-9393 (Lun.-jeu., 13 h à 19 h Sam.-dim., 12 h à 17 h) www.loftspetiteitalie.com

Pour se réfugier : la bibliothèque

MICHÈLE LAFERRIÈRE
LE SOLEIL

L'été qui passe, la rentrée qui s'en vient, c'est affolant comme le temps file. Pour le ralentir, il n'y a qu'un truc : ne plus bouger. Et pour ne pas s'ennuyer : ne plus bouger dans une bibliothèque !

Peu importe la maison, c'est une pièce sacrée. On s'y réfugie. On y baisse le ton. Et à travers les livres et les bibelots qu'on choisit d'exposer, on y révèle un pan de sa personnalité.

Le designer d'intérieur Denis Fortin a récemment supervisé l'aménagement de deux bibliothèques dans des intérieurs de Québec. Il nous les a montrées et, franchement, elles nous ont redonné le goût du cocooning.

Avenue de Bougainville. Les portes d'une maison cossue s'ouvrent sur un hall, puis sur une salle à manger aux boiseries sublimes. La bibliothèque se trouve au fond, dans une vaste pièce fenestrée sur trois côtés. « Ces gens lisent énormément », fait remarquer Denis Fortin. Il a vu la pièce avant. « Il y avait des étagères IKEA, ainsi que des piles et des piles de livres à terre », se souvient-il.

Maintenant, les armoires de

merisier pleines de bouquins lui confèrent le titre de bibliothèque. Les canapés de cuir, celui de salle de lecture. Mais elle est aussi pièce de télé, salle de jeux, coin d'ordinateur, verrière, même. Les livres y sont traités aux petits oignons : les radiateurs ont été isolés de façon à ce que la chaleur soit projetée en avant, à travers un grillage métallique, et non plus

La bibliothèque est une pièce sacrée. On s'y réfugie. On y baisse le ton. Et à travers les livres et les bibelots qu'on choisit d'exposer, on y révèle un pan de sa personnalité.

vers le haut, sur les rayons.

« Il y a beaucoup de travail d'ébénisterie ici », souligne le designer. Outre les nombreuses étagères, en effet, dont les portions vitrées sont encadrées d'aluminium brossé, on retrouve un meuble tout en courbes pour le téléviseur à écran plat, et une table pour l'ordinateur, casée

dans un petit espace où le mouvement des chaises n'est pas dérangeant.

Traitement contemporain

Aux Jardins de Mérici, un couple désirait une bibliothèque pour ses beaux livres et ses souvenirs de voyages. Denis Fortin l'a placée dans une chambre étroite, sur un mur qui délimite l'espace de circulation. Il lui a volontairement donné « un traitement contemporain », qui tranche avec le décor plus classique des autres pièces. Un élément les rappelle : la vue sur le fleuve, les piscines et le parterre verdoyant du complexe immobilier. Impossible de s'en lasser.

Le fond de la bibliothèque est en wenge, un bois foncé qui crée « un vide, une absence » dans le meuble de chêne pâle. Les objets et les livres prennent ainsi du relief sur les tablettes légèrement enfoncées à l'intérieur des chants verticaux. Le designer trouve que la bibliothèque donne de la profondeur à la pièce. Son contenu équilibré l'anime d'un raffinement discret.



PHOTO MARTIN MARTEL, LE SOLEIL ©

Une bibliothèque pour de beaux livres et des souvenirs de voyages. Contemporain, ce meuble de chêne pâle a un fond en wenge.



PHOTO FOURNIE PAR WATSON

Le temps où les gants de jardinage étaient fades est bel et bien révolu.

Des gants élégants

MATHIEU PERREAULT

Le temps où les gants de jardinage étaient fades est bel et bien révolu. À la foire des jouets de Toronto, en janvier dernier, la compagnie Watson Gloves, de Colombie-Britannique, avait un étalage rempli d'une bonne trentaine de modèles différents, de

tous les motifs et couleurs. « Les gens sont prêts à dépenser de l'argent pour avoir des beaux gants de jardinage », a commenté la responsable des communications de Watson Gloves, Michele Moore. « Nous vendons maintenant presque exclusivement des gants recouverts de vinyle, inspirés des gants de pêcheurs. Les couleurs sont très attirantes et nous faisons attention à la mode. »

www.watsongloves.com

ACTUEL SANTÉ INFORMATION, PRÉVENTION, SOLUTION

Tous les dimanches dans **LA PRESSE**



Omer DeSerres

99¢ COLLE GLUE sans acide / Acid free 40 g Non toxique / Non-toxic lavable / Washable

4.95 Cahiers de note et à croquis DeSerres 3,625 po X 5,5 po, 5,5 po X 8,25 po et 7 po X 10 po DNB...

1.35 Couteau de précision DeSerres DCP1

75¢ Couteau utilitaire DeSerres DCU

12.95 12 pinceaux pour peinture décorative DP12

Produits DeSerres

Les Lofts St-Louis Authentiques lofts centenaires

Classé patrimoine architectural supérieur

Seulement que 2 penthouses et 1 unité de coin disponibles

1-400 à 2 000 pi car. à partir de **219 900\$**

- Murs de briques de 2,5 6 po d'épaisseur int. et ext.
- Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi neuve
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Planchers de bois franc centenaires
- Plafonds 14 ou 16 pieds
- Piscine creusée
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client

Visitez un loft modèle au :

201, rue Saint-Louis, app. 302
Saint-Jean-sur-Richelieu
Sur rendez-vous seulement
(514) 884-4444

www.condos-lofts.ca • LIVRAISON POUR PRINTEMPS 2006 •

CASTELBERT.COM

CONDOS À VENDRE

5142705517

les lofts rosemont EN CONSTRUCTION 60% VENDU

À PARTIR DE **819\$** PAR MOIS

136 900 \$* jusqu'à 293 900 \$*

3175, boulevard rosemont

BUREAU > Les Lofts Rosemont et Les Lofts Saint-Raphaël
DES VENTES 2055, rue Desjardins 514 253 6666

*taxes en sus www.citycorpgroup.com

2 dernières unités LES LOFTS Saint-Raphaël

MON TOIT

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 199 000 \$, réduit à 179 000 \$
 Prix de vente: 165 000 \$ (254 jours)

Saint-Henri

Cet appartement en copropriété est situé au 5000, rue Notre-Dame Ouest, près du marché Atwater, près d'une station de métro et du canal de Lachine. Construit en 2004, il se trouve au troisième étage. Il comprend cinq pièces, dont deux chambres. Sa superficie habitable est de 865 pieds carrés. On y trouve un bain thérapeutique et un aspirateur central. Stationnement intérieur inclus. L'appartement n'a jamais été habité. La Ville de Montréal évalue la propriété à 141 000 \$. L'impôt foncier est de 2159 \$ (taxe scolaire: 464 \$). Les charges mensuelles de copropriété sont de 114 \$. La vente s'est faite avec le concours de Christiane Guy et Denis Bureau, de Royal LePage Versailles.



Prix demandé: 192 900 \$
 Prix de vente: 187 000 \$ (23 jours)

Deux-Montagnes

Ce cottage est situé au 1166, rue Oliva-Forget, près du boulevard des Deux-Montagnes, près de la gare du train de banlieue. Construit en 2001, il a sept pièces, dont trois chambres. Il y a un foyer dans le salon. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthés). Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée non pavée. Le terrain mesure 3052 pieds carrés. La propriété est évaluée à 113 900 \$. L'impôt foncier est de 2131 \$ (taxe scolaire: 390 \$). Denis Drouin, de Proprio Direct, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.



Prix demandé: 799 000 \$, réduit à 774 000 \$
 Prix de vente: 767 000 \$ (70 jours)

Île-des-Soeurs

Cet appartement en copropriété est situé au 200, avenue Des Sommets (phase II). Il se trouve au 17^e étage et compte six pièces, dont deux chambres, ainsi que deux salles de bains. La superficie habitable est de 2005 pieds carrés. Le salon, doté d'un foyer au gaz naturel, est ouvert sur la salle à manger. Des électroménagers sont compris dans le prix. Deux places de stationnement sont attribuées au logement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 546 000 \$. L'impôt foncier s'élève à 7728 \$ (taxe scolaire: 1795 \$). Les charges mensuelles de copropriété sont de 422 \$. Louisa Fortin et La Capitale de l'Île sont à l'origine de cette transaction.



Prix demandé: 184 500 \$
 Prix de vente: 181 000 \$ (15 jours)

Coteau-du-Lac

Cette maison à demi-niveaux est située au 525, chemin Du Fleuve, près de la rue Saint-Emmanuel. Construite en 1994, elle compte huit pièces, dont trois chambres, et deux salles de bains. Au sous-sol, entièrement aménagé, on retrouve une autre chambre. Le chauffage est alimenté à l'électricité et un poêle au bois à combustion lente sert de chauffage d'appoint. Entrée asphaltée pour quatre voitures. Le terrain mesure 9666 pieds carrés. Il y a une piscine hors terre à l'arrière. La propriété est évaluée à 113 500 \$. L'impôt foncier est de 1824 \$ (taxe scolaire: 397 \$). La vente s'est faite par l'entremise de Colette Benoit, de Proprio Direct.

Des copropriétaires mieux informés

MARIE-FRANCE LÉGER

Trop imprudents ou insoucians, les copropriétaires? Un avocat expérimenté en droit immobilier, Yves Joli-Coeur, lance un magazine qui leur est consacré, à quelques semaines du Salon de la copropriété qui se tient les 20, 21 et 22 octobre au Palais des congrès.

La publication, dont les textes seront écrits en collaboration avec le journaliste François G. Cellier, abordera dans un langage simple les éléments de base à connaître avant de faire l'achat d'une copropriété ou de mieux comprendre l'achat effectué. Bien vivre la copropriété, édition 2006 renferme des questions qui abordent, notamment, le fonds de prévoyance, l'assurance et le syndicat de la copropriété. Commentaires d'acheteurs et d'administrateurs d'édifice sont aussi au menu.

« Les gens délaissent leurs intérêts parce qu'ils ne comprennent pas ce qu'ils doivent faire en copropriété. À cause de ça, on assiste au déperissement du parc immobilier » déplore M^e Joli-Coeur. En effet, les copropriétaires ont eu tendance à engager peu de frais dans les travaux de rénovation, ce qui a aggravé la dégradation des logements.

En France, notamment, poursuit Yves Joli-Coeur, on a assisté au phénomène du taudis dans ce type d'habitation. Chez nous, les copropriétaires, ajoute-t-il, ne doivent pas seulement s'enquérir de l'acoustique ou de la permission de posséder un animal – ce qui est une très bonne chose en soi –, mais également de l'administration

de l'édifice. Car, de manière générale, il y a rarement suffisamment de fonds dans les prévoyances pour faire face à des travaux imposants mais nécessaires.

Et encore, en Europe, les gestionnaires d'immeubles sont des professionnels, ce qui n'est pas le cas au Québec. « Ici, c'est la jungle. Le condo, c'est excellent du point de vue social. Mais la mécanique technique des rénovations, ce n'est vraiment pas évident », ajoute l'avocat et éditeur, qui a des ouvrages juridiques à son actif. Quelque 50 000 foyers québécois recevront un exemplaire du magazine au cours du mois de septembre. Pour une distribution ciblée, on peut s'inscrire sur le site www.condolegal.com

Un deuxième salon de la copropriété

Avec un revenu annuel de plus de 18 milliards, les copropriétaires sont devenus les acteurs d'une industrie d'importance. Bien implanté pour sa deuxième année consécutive, le Salon de la copropriété se veut un événement désormais incontournable, avec 150 stands regroupant notamment des fournisseurs de services de gestion, des consultants juridiques, des courtiers, des assureurs, des entrepreneurs, des services d'entretien et de rénovation et des décorateurs. On y dispense des consultations gratuites: architectes, avocats, huissiers, notaires, arpenteurs-géomètres et autres experts en copropriété répondent aux questions individuelles. Plusieurs conférences animées par des professionnels traitent l'ensemble des thèmes d'actualité en copropriété.

2 PROJETS UNIQUES AU QUÉBEC

pour personnes retraitées ou semi-retraitées

136 UNITÉS

PROJET MASCOUCHE

LIBERTÉ 50

SÉCURITÉ, TRANQUILITÉ, CONFORT

175 UNITÉS (à venir)

PROJET LACHUTE

La Camille

L'Harmonie

Le Muscadet

Le Royal

PROJETS CLÉS EN MAIN:

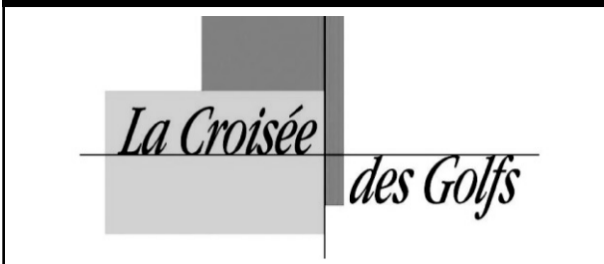
- Grand terrain de 5 000 pi car. et plus
- Bungalows et semi-détachés avec garage
- Entièrement gazonné
- Trottoir en pavé uni et entrée asphaltée
- Villa communautaire comprenant piscine creusée extérieure, salle d'exercices, salle de cinéma maison, etc.
- Gardien sur place à l'année
- Entretien extérieur été comme hiver

HEURES DE VISITE
 tous les jours de 10h à 16h
 2800, des Faucons, Mascouche
 pour rendez-vous communiquez au:
 Bur.: (450) 966-6296

www.villasetang.com

www.habitationsssrm.ca

NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL À STE-DOROTHÉE



OUÙ LA NATURE RENCONTRE LA VILLE



VENEZ VISITER
notre maison modèle

- À PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ROUTIERS
- TRANSPORT EN COMMUN (GARE STE-DOROTHÉE)
- PRÈS ES SERVICES, ARÉNAS, PISTES CYCLABE ET CENTRES COMMERCIAUX



450-689-9924
514-826-0102

Sam. et dim. 12h00 à 17h00
Lun. au mer. 13h00 à 19h00
Jeudi 13h00 à 17h00

www.constructionquorum.com

NOUVEAU

PHASE 2 MAINTENANT EN VENTE

VISITE LIBRE
 sam. et dim. de 13h à 17h
 545, Préfontaine # 2 (coin Ste-Catherine)
 Semaine sur rendez-vous

PRÉFONTAINE

Septembre 2006

27 unités de 1 021 pi car. à 1 428 pi car.
 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 avec mezzanine, avec climatiseur

À partir de **154 000 \$** taxes incluses

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. RBQ 8333-0571-04
 (514) 522-5522 Cell.: (514) 823-4148
www.lesconstructionsdla.com
 Équipe de vente Procasa

Lac Brome

Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf

- Vue sur le lac et les montagnes
- Piscine, tennis et accès au lac

À partir de **189 500\$**

www.habitacioninverness.com (450) 243-6446

Comblez le vide

Fondation pour l'alphabétisation
 1 800 361-9142
www.fqa.qc.ca

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE LA SCHIZOPHRÉNIE

La schizophrénie est la maladie la plus invalidante chez les jeunes

(514) 251-4000 poste 3400 / 1 866 888-2323
www.schizophrénie.qc.ca

«Parfait pour le style urbain
 Une renaissance de loft authentique»

GILLETTE LOFTS

514 875.9708
www.gillette-lofts.com

1085 Rue Saint-Alexandre
 entre René-Lévesque et Viger

Le seul magazine de déco créative au Québec

Manon LeBlanc

inspiration

LE MAGAZINE DE LA DÉCO CRÉATIVE

Tableaux à faire soi-même

CONCOURS
Gagnez un week-end créatif avec Manon

La tendance automne : PIERRE APPARENTE vraie, fausse, et peinte

AVANT-APRÈS
6 pièces transformées faciles à réaliser

RÉCUP & DÉCO
45 projets brico uniques

EN KIOSQUE DÈS MAINTENANT !

Retrouvez Manon LeBlanc dans
 lundi 19h30
 et vendredi 22h30 à canal Vie

POUR LES ABONNÉS LA PRESSE

privilèges

10 % DE RABAIS SUR CE MAGAZINE

Pour en profiter
cyberpresse.ca/privileges

Les Éditions **Gesta**

LE CHOIX D'UN QUARTIER

VALÉRIE VÉZINA COLLABORATION SPÉCIALE

Mile End

Une tradition de bien-être

Le Mile End attirait les immigrants, au début du siècle dernier. Désormais, ce sont des Québécois qui élisent domicile dans ce quadrilatère délimité par la rue Hutchison à l'ouest, la voie ferrée du Canadien Pacifique au nord, le boulevard Saint-Laurent à l'est, et l'avenue du Mont-Royal au sud.

Signe de l'embourgeoisement récent du quartier, beaucoup de maisons en rangée y ont été converties en copropriétés. Mahalia Verna aimerait un jour en acquérir une, mais ce n'est pas dans ses moyens pour l'instant. Locataire donc, elle parle de son quartier comme d'un lieu «qui a une âme» et qui lui donne l'impression d'habiter au cœur même de Montréal, tout près d'Outremont et de ses boutiques, non loin de la rue

Saint-Denis et juste à côté du bouillonnant boulevard Saint-Laurent, la «colonne vertébrale» où s'articulent tous ses déplacements et ses plaisirs. Comme le chili végétarien qu'elle commande au café Esperanza, à l'angle de la rue Saint-Viateur. C'est là qu'elle donne rendez-vous à ses amis. Sinon, elle va à la taverne Boa (angle Maguire) ou à La Sala Rossa (angle Saint-Joseph), pour assister aux spectacles de flamenco les jeudis.



PHOTO ARMAND TROTTIER / LA PRESSE

Locataire, Mahalia Verna aimerait un jour acquérir une propriété dans le quartier Mile End.



Mile End

Q Depuis quand habitez-vous dans le Mile End?

R Trois ans. Mais cela a toujours été un quartier familier pour moi. C'est ici que je suis allée à l'école primaire, quand j'habitais avec ma famille à Westmount. Et quand j'étudiais à l'Université Concordia, plusieurs de mes amis habitaient ici. Mon dernier emploi se trouvait également dans le coin.

Q Qu'est-ce qui vous a amenée dans ce quartier?

R Mon cercle social et mes activités. Avant, j'habitais en colocation dans la Petite-Patrie, et lorsque j'ai décidé d'aller habiter seule, je voulais avoir toutes mes activités à portée de main. Par exemple, je prends des cours de flamenco à l'école Rincon Flamenco, avenue du Parc. J'aime aller au Café Olympico pour suivre les matchs de foot et prendre un latté, et m'acheter des gâteries à la boutique Cocoa Locale.

Q Avez-vous constaté une hausse des loyers à cause de la popularité grandissante du Mile End?

R Oui, mais c'est difficile de dire si cette hausse est déraisonnable par rapport au marché. Quant à moi, j'ai connu une hausse raisonnable. Je préférerais être propriétaire plutôt que locataire, mais je suis arrivée trop tard!

Q Quels sont les avantages d'habiter le quartier?

R On n'a pas besoin de voiture, tout se fait facilement à pied ou avec les transports en commun. Je suis près d'un petit square (Saint-Michel) où je vais jouer avec mon petit neveu. J'apprécie aussi la vie sociale dans le quartier. Plusieurs familles ont de petits commerces que j'aime fréquenter pour me sentir chez moi, et aussi pour perpétuer la tradition de bien-être.

Q Que voulez-vous dire?

R Beaucoup de commerces ici se consacrent à la massothérapie, à l'ostéopathie, aux produits naturels ou organiques, au yoga... Je trouve que vouloir mener une vie saine fait partie de l'âme du quartier. C'est enraciné dans les générations qui se sont établies ici. La grand-mère d'une de mes copines est venue d'Italie avec ses grosses malles pour s'établir rue Waverly. Elle y est restée 50 ans, jusqu'à sa mort. Ces vagues d'immigrants étaient mues par le désir d'avoir une meilleure qualité de vie et je pense que cela est resté dans l'esprit du quartier.

Q Des désavantages?

R Il y a beaucoup de pollution sonore et atmosphérique liée à la congestion routière.

À CINQ MINUTES

Mahalia Verna trouve

- > le Supermarché P.A., qui offre de la viande d'animaux nourris au grain, une grande variété de fromages et la livraison à domicile
- > un resto grec
- > un resto indien
- > un resto mexicain
- > un resto thaïlandais
- > un resto polonais
- > un resto espagnol
- > une école de flamenco
- > un parc équipé d'une patageoire
- > deux lignes où les autobus passent souvent
- > la station de métro Laurier

Le choix d'un quartier explore les raisons qui nous poussent à nous établir dans un secteur de la région de Montréal. Vous voulez partager vos motivations avec les lecteurs de *La Presse*? Écrivez-nous à *Mon toit, La Presse*, 7, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y1K9, ou par courriel, à montoit@lapresse.ca

DUBÉ LAVOIE construction

VOTRE MAISON DE VILLE À SAINT-SAUVEUR-DES-MONTS

CONDOS Vue sur pente de ski

À quelques pas du centre-ville de Saint-Sauveur

Finition intérieure de qualité supérieure avec foyer

1500 pi.ca. - 3 chambres
Garage int. privé 750 pi.ca.

1 866 999-0019 www.dubelavoie.com

DELACROIX SAINTE-ADELE

Je m'y vois déjà...

L'adresse la plus convoitée des Laurentides

- Structures tout béton
- Ascenseurs, stationnement intérieur
- Insonorisation optimale
- Plafonds de 9' à 18'
- Finition européenne raffinée
- Boutiques, café-bistro, restaurant et épicerie fine sur le site
- Club privé Delacroix avec piscine intérieure, sauna, spa, gym, billard, salon de musique, etc.
- À distance de marche de tout!
- À proximité de 10 terrains de golf, 7 centres de ski et d'une multitude d'activités sportives et culturelles

Le Vendôme et la Coupole vous attendent!

ATTITUDENORD IMMOBILIER • REAL ESTATE

delacroix.ca

Info-Centre : (450) 229-9731
Directe: 1 877 227-9731
Sortie 67 de l'Autoroute 15 (à 35 min. de Mtl)
650 boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle
Ouvert tous les jours de 11h à 17h
ventes@attitudenord.com

espaces en voie de conservation...

Boisé de la pinnière

Les espèces en voie de disparition sont des espèces vouées à disparaître. Il en va de même pour les boisés matures: de par leur situation comme par leur taille, ils sont de plus en plus rares. Heureusement, le Boisé de la pinnière est un brillant exemple d'espaces en voie de... conservation. Ceux qui mettront la main dessus ne le regretteront pas: demain, ses prestigieuses maisons entourées d'arbres seront tellement recherchées qu'elles vaudront de véritables fortunes.

Venez voir à quoi pourrait ressembler votre avenir. Sur rendez-vous: 450 477 5258

TENOR corporation

Autoroute 640 sortie 35 boisedelapiniere.com

le rive condominiums

Là ou il fait bon vivre!

À partir de 192 000\$ taxes incluses

3591, boulevard Gouin Est, Montréal
514.955.5354

Stationnement intérieur, Climatisation centrale, Salle d'exercice, Piscine intérieure, Baignoire à remous, Sauna

www.rg2.info

AU BORD DE L'EAU

MON TOIT

Il pleut, il pleut, bergère

GINETTE CHARETTE
SUR L'ÉTABLI
 COLLABORATION SPÉCIALE

Pourquoi poser des gouttières? Celles-ci protègent terrain, le balcon et le pavé des chutes d'eau abondantes et répétitives aux mêmes endroits causant ainsi l'érosion ou la détérioration. Autant de bonnes raisons de se doter de gouttières.

GOUTTIÈRES DE VINYLE

Les gouttières de vinyle (PVC) sont légères, faciles à installer, de coût abordable et ne requièrent aucune peinture. Elles existent en plusieurs coloris: gris, sable, marron, blanc, noir et sont de formes demi-ronde ou rectangulaire. Cependant, elles ont le désavantage d'être reliées par des joints qui, avec le temps, peuvent couler. De plus, elles demeurent plus fragiles en hiver puisque le PVC offre peu de souplesse par temps froid. Ainsi, elles résistent mal aux chocs dus à la neige qui dévale de la toiture.

CE QU'IL FAUT SAVOIR

La surface de la maison détermine la largeur de votre gouttière et le diamètre de ses tuyaux de descente. La partie la plus haute de la gouttière doit se situer au minimum à 2 cm au-dessous du bord du toit, pour limiter la formation d'amas de glace et pour éviter qu'elle soit frappée par la neige qui glisse du toit. Cette mesure peut varier en fonction de la pente de votre toit.

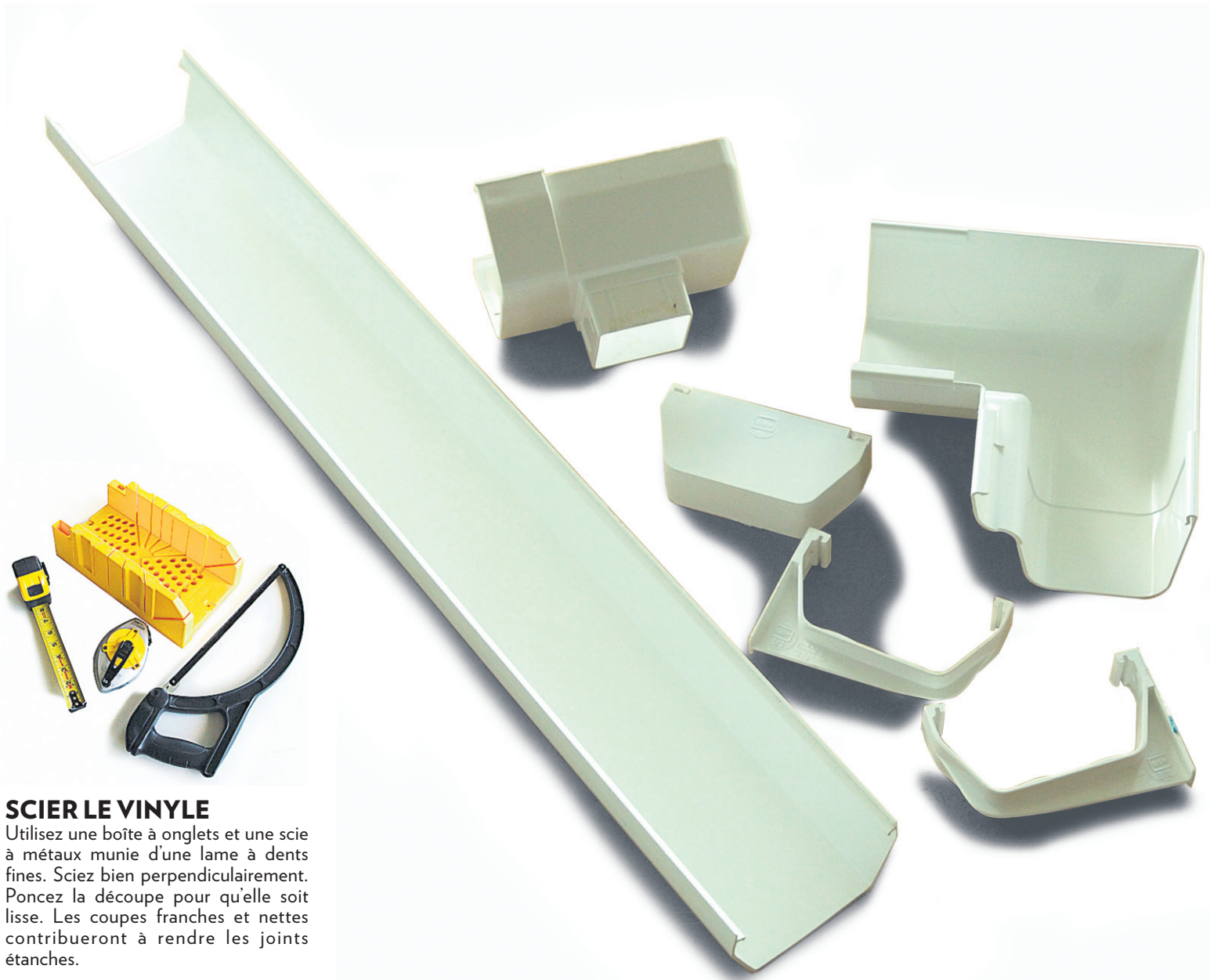
VOS MESURES

SURFACE DE LA MAISON	DIAMÈTRE DE TUYAU DE DESCENTE	LARGEUR DE GOUTTIÈRE
20 m ²	50 mm	16 cm
65 m ²	80 mm	25 cm
100 m ²	100 mm	33 cm

« Pour s'assurer de la bonne distance, tenez un morceau de bois sur le toit en le laissant dépasser d'au moins 15 centimètres de la toiture. Examinez la pente du morceau de bois, car elle vous indique le chemin que va emprunter la neige dans sa descente. Déterminez la position de la gouttière sous cette pente afin que les chutes de neige n'atterrissent pas directement dans cette dernière. « L'ajout de crochets supplémentaires peut s'avérer nécessaire si votre maison est située dans une région de forte neige ou si le toit est très incliné. Une inclinaison de 3 à 5 mm sur 3 m de gouttière est recommandée pour que l'évacuation de l'eau s'effectue efficacement. Si votre maison mesure plus de 12 m (40 pi), il est recommandé de placer le point le plus élevé au centre et de disposer la gouttière afin que les points les plus bas se trouvent de chaque côté aux extrémités de ce point central.

RIEN NE SE PERD

L'utilisation de baril à la sortie du tuyau de descente permet la récupération de l'eau de pluie à des fins de jardinage. Vous trouverez sur le marché des barils de plastique sécuritaire avec grillage et couvercle.



SCIER LE VINYLE

Utilisez une boîte à ongles et une scie à métaux munie d'une lame à dents fines. Sciez bien perpendiculairement. Poncez la découpe pour qu'elle soit lisse. Les coupes franches et nettes contribueront à rendre les joints étanches.

POSE D'UNE GOUTTIÈRE

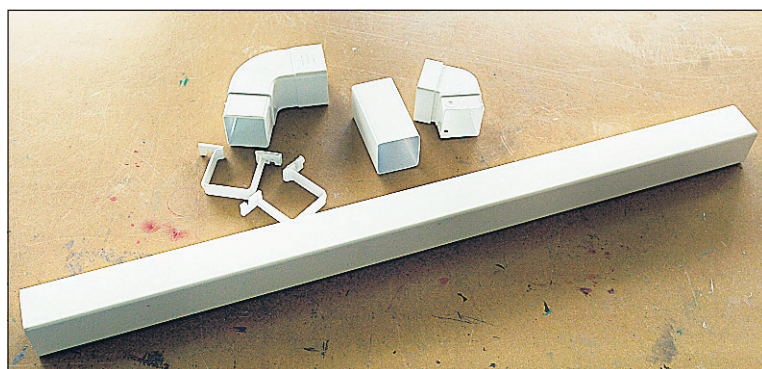
- Commencez par déterminer l'emplacement des tuyaux de descente. Pour éviter les engorgements, chaque tuyau doit desservir 12 mètres (40 pieds) de gouttière au maximum. Déterminez les longueurs de gouttières nécessaires, généralement vendues en longueur de 3 m (10 pieds).
- Plantez un clou à approximativement 2 cm sous le toit à l'extrémité la plus

élevée prévue pour la gouttière (point A). Créez une pente de 3 à 5 mm pour chaque fraction de 3 mètres de gouttière afin que l'eau puisse s'écouler vers le tuyau de descente. Plantez un clou à l'extrémité correspondant au point le plus bas, celui de la descente (point B). À l'aide d'un cordeau, joindre le point A et le point B. Puis tendre et claquer le cordeau pour dessiner la ligne d'installation.

3. L'espace entre chaque support dépend du poids de la gouttière, il ne doit pas excéder 50 cm, il vaut

mieux installer trop de supports que d'installer des supports trop espacés. Dans les régions exposées au gel ou à des chutes de neige importantes, il est préférable de réduire cet espace à 45 cm.

4. Positionnez les emplacements des angles et des raccords, et renforcez-les de chaque côté par la pose de supports à environ 5 cm des joints pour que la dilatation se fasse librement.



TUYAU DE DESCENTE

- Commencez par joindre un coude à la sortie du tuyau de descente de la gouttière.
- Tenez un deuxième coude contre le mur aligné avec le premier, à l'aide d'un ruban mètre, mesurez la distance entre les deux coudes.
- Ajoutez à cette mesure la portion qui s'insère dans le joint du coude. Puis, soustrayez 3 cm à cette mesure afin de permettre un écart de dilatation du PVC.

- Coupez la longueur de tuyau à la mesure prise.
- Préparez au sol l'ensemble de la descente, puis la mettre en place en la raccordant avec le coude de départ.
- Mesurez et coupez la longueur du tuyau d'évacuation dont vous avez besoin. La distance entre le tuyau et le sol se situe entre 15 et 30 cm (6 à 12 pouces).
- Fixez le tuyau de descente à l'aide d'attaches.

DÉVIATEUR

Le déviateur s'ajoute à la fin du tuyau de descente et s'avère utile pour éloigner l'eau des fondations de la maison. Plusieurs modèles existent sur le marché. Soit le bloc parapluie que l'on pose à même le sol et le tuyau de plastique déroulant que l'on fixe à la sortie du tuyau.

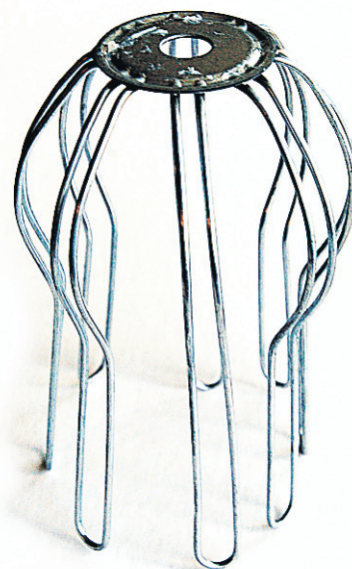
Il n'est pas recommandé de relier le tuyau de descente à un conduit souterrain. En cas de forte pluie, les risques de surcharge sont à craindre.



PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

CONSEILS

« Au printemps, nettoyez vos gouttières. Puis au moyen d'un tuyau d'arrosage à partir du point le plus élevé, vérifiez si l'eau s'écoule correctement. Si l'eau s'accumule, à certains endroits, apportez les corrections nécessaires. N'utilisez jamais les gouttières pour vous soutenir.



Généralement, une grille, appelée crapaudine ou crapaudine, est apposée à l'entrée de la descente pour empêcher les feuilles de passer et de boucher le conduit. Pour que l'accumulation de déchets n'entrave pas la circulation de l'eau, un entretien régulier est indispensable. (Photo)

Les grillages anti-feuilles peuvent être efficaces, cependant leur qualité varie et certains d'entre eux sont inutilitaires. Optez pour des grillages rigides ou pour des grillages dotés de bordure d'écoulement qui se glissent sous la toiture.

Pour que les coins de la gouttière soient correctement soutenus, placez deux crochets à 20 cm de part et d'autre des angles du bâtiment.

VENTE D'ÉTÉ

Pourquoi ?
 Pour liquider notre inventaire 2005 et lancer d'autres projets.

Exemple : Appartement 2 chambres, 1115 pi ca., avec climatisation, foyer, stationnement inclus, comptoirs en granit, armoires en « thermoplastique » ascenseur, marina disponible et beaucoup beaucoup plus !

maintenant au prix incroyable de 210 990 \$ taxes incluses. VALEUR FANTASTIQUE

Belcourt 500, rue de l'île Bellevue, app. 101
 Lundi-jeudi 13 h - 19 h Vendredi-samedi-dimanche 12 h - 17 h
 Autoroute 20 Ouest, tournez à droite immédiatement après le pont Galipeau jusqu'à l'île Bellevue. Suivre les panneaux. (514) 425-1925

www.belcourtcondos.com

PROJET CONDO TEL PHASE 1 INVESTISSEURS IMMOBILIERS!

FAITES VITE !
 Plus que quelques unités disponibles

Condos
Lac Taureau

SUR LE SITE DE L'AUBERGE DU LAC TAUREAU

LE JOYAU DE LA RÉGION DE LANAUDIÈRE !

Communiquez avec
Madame Johanne Bonin
 (514) 626-3906 - (514) 659-3906
 1 888 833-7016
condos@lactaureau.com

Véritable chef-d'oeuvre en bois rond.
 Venez estimer la valeur ajoutée.

Devenez propriétaire d'un condo à revenu érigé sur les rives du majestueux lac Taureau.

Visitez notre site Internet pour visualiser les modèles, les plans et les prix : www.condoslactaureau.com

Minet n'aime pas les portes closes

De plus en plus de Canadiens adaptent leur maison pour leur animal de compagnie

GILLES ANGERS
LE SOLEIL

Au pays, de plus en de gens ont des animaux de compagnie. Parmi eux, un grand nombre adaptent, d'une façon ou d'une autre, leur maison en conséquence. Ils pratiquent, entre autres, des ouvertures au bas des portes pour que minet puisse entrer et sortir à sa guise.

La RBC Banque Royale a interrogé dernièrement 2001 Canadiens à ce sujet, en regard des tendances nouvelles en matière d'habitation.

Plus de 55 % possèdent au moins un animal de compagnie et 21 % ont modifié leur logement pour le rendre plus accueillant.

Le célèbre Britannique Desmond Morris, auteur de nombreux ouvrages sur les animaux, suppose, dans l'un d'eux, que rien n'irrite plus le chat qu'une porte close. Or, de nombreux particuliers mettent en place une chatière dans des portes et fenêtres pour permettre au félin d'aller et venir.

Pour les soins à accorder qui

aux chiens qui aux chats, certains renforcent des dessus de comptoir. D'autres vont plus loin. Ils réservent une vaste pièce de la maison pour leurs animaux avec un revêtement de sol «dur» aux égratignures, du mobilier ludique, un espace de rangement pour la laisse et les brosses, un poteau à griffer et des jouets à mordre.

Ailleurs, on ménage un cagibi sous le comptoir de cuisine pour permettre à l'animal de prendre son pieu. Il se voit même des recoins, aménagés avec calcul, pour la litière. Et même un «espace baignoire» avec drain surdimensionné.

À Québec, l'ouvrage «fétiche» le plus remarquable pour animaux est situé rue Claire-Fontaine, côté est. Il s'agit d'un long escalier pour chats, visible de la voie publique, qui passe du sol au deuxième étage d'un immeuble d'habitations.

Autrement, d'après l'agente immobilière Patricia Deguara de Re/Max 1^{er} Choix, on ne peut pas dire que, dans la région de Québec, on adapte avec sophistication les maisons aux animaux,

qui sont souvent membres à part entière des familles. Les guichets à battant, au bas des portes, sont sans doute les plus employés. D'autres s'ouvrent dans la partie inférieure des fenêtres. À moins qu'un carré ne lui donne passage à l'escalier du sous-sol.

M^{me} Deguara constate que les gens font plutôt le choix d'une propriété compatible avec les bêtes qu'ils ont. «Ils renonceront à un condo et préféreront un jumelé avec cour pour que leur chien puisse y courir à l'aise», dit-elle.

Certains, pour assurer le bonheur et la liberté à leurs animaux, quitteront la ville et gagneront la campagne.

«Près de l'hôpital Saint-Sacrement dernièrement, deux chiens ont quitté un moment la maison pour aller errer dans la rue. En raison du tumulte urbain et des automobiles, ils ont pris peur. Les maîtres ont pris la décision de vendre et de s'en aller à la campagne. Pour le bien-être de leurs animaux et le leur, bien entendu», raconte M^{me} Deguara, qui a elle-même trois chiens.



PHOTO MARTIN TREMBLAY, LA PRESSE

Les maisons doivent séduire les proprios mais aussi Pitou ou Minou.

Saint-Bruno SUR LE LAC

Condominiums luxueux aux abords d'un lac privé
et nichés au pied du Mont Saint-Bruno

Qualité de construction supérieure. Système de chauffage
et climatisation géothermique, structure 100 % béton.

Condominiums de 1 300 à 2 100 pi car,
penthouse jusqu'à 6 000 pi car.

À partir de 300 000 \$

CONDO MODÈLE OUVERT

450 461-3535
stbrunosurlelac.com
333, Boul. Clairevue Est, Saint-Bruno

HEURES D'OUVERTURE :
lundi au mercredi : 13 h - 17 h et 18 h - 20 h
jeudi et vendredi : fermé • samedi et dimanche : 13 h - 17 h

DÉCORATION

Je décore avec la peinture

Éditions Pratico-pratiques, 64 pages, 9,95 \$

En regardant votre chambre, vous avez le rose morose et n'en pouvez plus du grège qui vous donne l'impression que votre salon est un immense carré de sable et qu'il n'y manque que le seau et la petite pelle? Quand on a un besoin irrésistible de changement, la peinture représente sans doute le moyen le plus abordable et le plus simple pour métamorphoser notre environnement et nous redonner un peu

de «pep» domestique. Quelques pinceaux, des rouleaux, quelques gallons de peinture, un ou deux amis pour rendre la tâche plus amusante et ça y est, on est prêt à un changement de décor et d'humeur. Dans *Je décore avec la peinture*, de la très prolifique série Pratico-pratiques, on nous renseigne sur les outils à utiliser, sur l'étape essentielle de la préparation, sur les apprêts à choisir, sur les combinaisons de couleurs, sur les techniques pour obtenir certains effets ou créer des faux-finis et on nous apprend comment tricher un peu en rétablissant les dimensions d'une pièce ou en baissant un plafond pour créer une impression cocon.

Lilianne Lacroix

Je DÉCORE

AVEC LA peinture

Comment choisir les BONNES COULEURS

Découvrez les couleurs à la mode

TOUT SUR LA PEINTURE:
techniques de base, effets, agencements, faux-finis

PRATICO-PRATIQUES

DÉCORATION

Lumineux décors de table

De Ankje Serke, traduit de l'allemand
Éditions Topp-Frechverlag, 32 pages

Véritables parures qui constituent la signature distinctive de l'hôtesse ou de l'hôte, les chemins et décors de table constituent le point d'exclamation et le complément esthétique indispensable d'un bon dîner. Dans *Lumineux décors de table*, on nous suggère des réalisations inspirées par les saisons, le ciel, la plage ou la brillance un peu magique de la neige. Si le décor de roses ou la composition intitulée «Tournesols» donnent un look raffiné à la table, certains semblent assez complexes à fabriquer et ce, malgré les modèles incorporés pour faciliter les choses, tandis que d'autres affichent un petit air macramé un peu passé. Le tout est tout de même bien présenté et pourrait inspirer des hôtes dévoués pour une occasion un peu spéciale.

Lilianne Lacroix

TOPP

LE LIVRE DE LA CRÉATIVITÉ

Lumineux décors de table

Avec des guirlandes, photophores, etc.

PLATEAUX SAINT-DENIS

22 unités de condos (1 470 pi car.)
Occupation décembre 2006
Plage privée | Bord de l'eau | Garage intérieur

À partir de 289 700\$*
*plus taxes

Tél : 450-226-8338

Projet présenté par : Constructions Mirasol Inc.

LE 1200 OUEST DE MAISONNEUVE

Unités modèles au 10^{ème} étage
de la tour Drummond à visiter



514.849.4965 le1200ouest.com

- L'emplacement ultime, au centre-ville
- Une qualité sans compromis,
- Et ce, au meilleur prix.

Bureau des ventes: 1200 boul. de Maisonneuve Ouest (entre Drummond et Stanley)
lun au jeu 11 à 18h | ven 11 à 17h | sam-dim 12 à 17h - EL-AD Group Canada inc. www.eladcanada.com

5 1/2

La quiétude accessible à Saint Adolphe d'Howard

3-424-585

**QUAI
DES ÉCLUSIERS**
sur le Canal

PHASE IV
en construction

DERNIÈRE CHANCE, PHASE IV OCCUPATION ÉTÉ 2007

À deux pas du marché Atwater
450 Condos-Lofts
Directement sur le canal

Construction de qualité supérieure en béton, plafond de 10 pieds de hauteur, grande fenestration, stationnement intérieur.

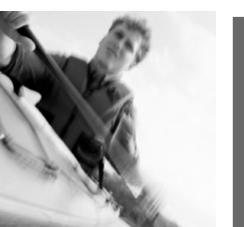
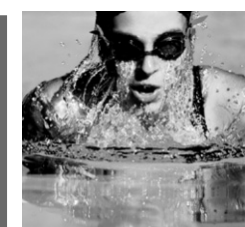
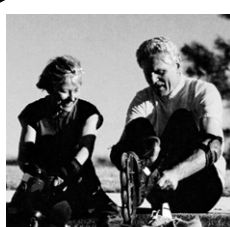
Marina, quai flottant, canot, kayak, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, sauna, vélo, gym et plus.

Une réalisation
Quai des Éclusiers inc.
www.lequai.ca

BUREAU DES VENTES
4300, Saint-Ambroise # 101
Montréal, Qc H4C 3R3

Lun.-jeu.: 11 h-20 h Ven.: 11 h-19 h
Sam.-dim.: 10 h-17 h

937-2100



**le projet le plus
grandiose
des berges
du canal**

JARDINER

Hibiscus spectaculaires et... vivaces



PIERRE GINGRAS
JARDINER

Vaste monde que celui des hibiscus. Si varié qu'on oublie parfois que deux espèces sont vivaces dans nos platebandes, du moins dans la grande région métropolitaine, et que l'une d'entre elles produit probablement les fleurs les plus spectaculaires du jardin. En les regardant s'ouvrir au soleil, on se croirait presque dans *Alice au pays des merveilles*.

Les nombreux hybrides d'*Hibiscus moscheutos* donnent des fleurs de 20 à 30 cm de diamètre, en forme de coupes, si grandes qu'on a peine à le croire, des fleurs habituellement dans des tons de rose plus ou



moins prononcé, parfois même rouge vin. Certaines sont d'un blanc pur. Bon nombre sont aussi dotées d'un cœur très foncé qui ajoute à leur beauté. Elles sont d'autant plus éclatantes qu'elles apparaissent au sommet de branches qui atteignent habituellement 1,5 m de hauteur et parfois plus.

La floraison commence habituellement à la mi-août pour atteindre son apogée au début septembre, à moins que le gel ne vienne mettre fin abruptement

au spectacle. Comme celles des autres hibiscus, les fleurs ne durent qu'une journée, mais un plant peut fleurir continuellement de trois à quatre semaines.

Les *Hibiscus moscheutos* répondent à l'appellation française de ketmie des marais, un terme d'origine arabe signifiant guimauve. La ketmie fait partie en effet de la grande famille des mauves, qui compte dans ses rangs la guimauve officielle (*Althaea officinalis*), dont le mucilage des racines servait jadis à faire un remède pour soulager la toux et à cuisiner la célèbre friandise du même nom.

Une espèce nord-américaine

Plante de milieux humides ou riverains, la ketmie des marais est une espèce nord-américaine répandue dans l'est du continent, du nord de la Floride jusqu'au bord des Grands Lacs. Au Canada, on la retrouve seulement dans certaines localités de l'Ontario, notamment dans les grands marais à quenouilles. Mais sa population, qui ne dépasserait guère 10 000 spécimens, est source de préoccupation car elle serait menacée par l'envahissant phragmite.

Ce sont justement les grandes fleurs roses de l'espèce indigène qui ont attiré l'attention des hybrideurs au cours des récentes décennies, notamment les trois frères Fleming de Lincoln, au Nebraska, qui ont obtenu à eux seuls une foule de cultivars dont une quinzaine sont toujours sur le marché. C'est le cas notamment du fameux «Kopper King» aux pétales rose et blanc, au cœur presque rouge, une fleur dont le diamètre atteint 29 cm de diamètre, du moins chez moi. Une beauté! Le plant mesure 2 m, son feuillage tire sur le rouge, et ses pédoncules sont rouges.

Il faut dire qu'il est souvent difficile de s'y retrouver parmi les hybrides de ketmies, car plusieurs donnent des fleurs très similaires. Mais certains se distinguent nettement, comme «Lady Baltimore», un des plus beaux avec sa fleur rose vif et son cœur rouge, ou encore son cousin, «Lord Bal-



PHOTO ARMAND TROTTIER LA PRESSE.
En dépit de son nom, le cultivar «Blue River II» est blanc pur.

timore», pourpre très foncé. Leur fiche descriptive officielle fait état d'une hauteur de 1,5 m, mais dans mon jardin, ils dépassent souvent les 2 m. Créé il y a une quinzaine d'années, le «Blue River II» est blanc pur en dépit de son nom.

Par ailleurs, les hibiscus de la récente série Luna ne dépassent guère 1 m, alors que les deux nouvelles lignées mises en marché au Québec, il y a quelques semaines par la firme américaine Yoder, atteignent environ 1,5 m. Ces derniers répondent tous à un nom de cépage ou de liqueur. Tous ces hibiscus peuvent être plantés au jardin en septembre.

La plupart des variétés d'*Hibiscus moscheutos* se reproduisent fidèlement par semis et vont même fleurir au cours du premier été, s'ils ont été semés à l'intérieur en janvier ou février. La ketmie exige le plein soleil et un sol plutôt riche, en plus d'un arrosage régulier. J'admets cependant n'avoir pas toujours comblé adéquatement leur besoin en eau sans conséquences visibles. Par ailleurs, je ne les ai jamais protégés en hiver et la plupart ont survécu durant des années.

En raison de leur grande taille et



PHOTOS ARMAND TROTTIER LA PRESSE.
En plus de présenter un feuillage tirant sur le rouge, l'hibiscus «Kopper King» produit une fleur de près de 30 cm de diamètre.

de leur déploiement relativement important (un bon mètre d'envergure), il faut habituellement placer les ketmies à l'arrière de la platebande. Il est aussi conseillé de les raser jusqu'à 15 cm du sol à la fin de l'automne, histoire de bien les repérer le printemps venu. C'est que ces hibiscus mettent un temps

fou à émerger du sol au printemps, souvent pas avant le début juin. Si bien que l'on croit souvent que la plante n'a pas survécu à l'hiver alors qu'il n'en est rien. Il faut donc éviter de l'entourer de plantes à croissance trop rapide. Elle en prendrait ombrage, dans tous les sens du terme.



Hanneton européen.

SOURCE: CLAUDE GÉLINAS.

Le retour du hanneton

Plusieurs municipalités de la région métropolitaine, Montréal en tête, rappellent que la meilleure période pour entreprendre la lutte biologique contre les larves de hannetons, à l'aide de nématodes, s'étale de la mi-août jusqu'à la fin septembre. C'est le moment où les larves, issues de la ponte de la fin juillet, deviennent très actives.

Favorable à cette lutte écologique, la Ville de Montréal devrait cependant préciser dans ses messages que les nématodes sont souvent inefficaces, faute d'un usage adéquat.

L'agronome, Louis Simard, d'Agriculture et Agroalimentaire Canada, à Saint-Jean-sur-Richelieu, spécialiste de la lutte contre les hannetons, donne ici quelques conseils importants à suivre pour une éradication maximale des hannetons dans la pelouse.

- > L'espèce de nématode la plus efficace est *Heterorhabditis bacteriophora*. Un nom à retenir.
- > C'est une petite bête sensible. Évitez de l'exposer à la chaleur, notamment dans l'auto. Entreposez les nématodes au frigo et avant l'achat, vérifiez la date de péremption.
- > Arrosez abondamment avant, pendant et après le traitement. L'eau permet au parasite microscopique d'atteindre sa cible. Profitez d'une période de pluie abondante pour agir.
- > Ne faites jamais de traitement par temps ensoleillé. Les rayons ultraviolets causent la mort des nématodes.
- > Enlevez tous les filtres du pulvérisateur ou de l'arrosoir.
- > Brassez régulièrement la solution d'eau et de poudre de nématodes, sinon les parasites vont se noyer faute d'oxygène. Recommandation très importante et la plupart du temps négligée.
- > En septembre, fertilisez votre gazon afin d'assurer une meilleure survie aux graminées affaiblies par la présence des hannetons.

COURRIER

Un horticulteur m'a dit que la mauvaise herbe qui infeste toute ma pelouse est du «pia». Selon lui, aucun herbicide connu ne peut venir à bout. Il me conseille d'enlever tout le gazon et ensuite une couche de 7 à 8 cm de terre. Puis de recommencer la pelouse avec de la nouvelle terre et des plaques de gazon. Il s'agit d'un investissement important qui me fait hésiter. Qu'en pensez-vous?

Comme elle survit à l'hiver, surtout grâce à ses graines, il vous suffira d'utiliser au printemps un engrais à base de gluten de maïs pour empêcher ces semences de germer. Un autre produit «antigerminatif» pourrait aussi convenir. Théoriquement, votre pâturin devrait disparaître progressivement, au bout de deux ou trois ans, du moins suffisamment pour ne plus être une nuisance, enfin pour vous. Par contre, si c'est l'apparence de votre gazon qui fait problème, vous pourriez le remplacer par une pelouse à base de fétuques. Dans ce cas, il faudra éliminer le gazon avec un herbicide (attention à la réglementation municipale), enlever les racines de surface et faire un semis. Les fétuques mettent plus de temps à germer que les pâturins. Par contre, ils sont plus doux au toucher, exigent moins d'eau et sont plus résistants au soleil.

Le moins que l'on puisse dire, c'est que votre horticulteur manque de clarté, estiment les deux experts consultés sur le sujet. D'abord, le terme approprié est «poa». Le hic, c'est que ce mot est l'appellation scientifique de tous les pâturins et on en compte autour de 500 espèces dans le monde. Dans les semences à gazon, on trouve souvent trois ou quatre espèces ou variétés de pâturins ou «poa». Il est fréquent que des graines de pâturin annuel, une graminée peu prisée, se retrouvent dans ces semences.



Les bulbes en ligne!

Magasins en ligne pour vos bulbes d'automne; tulipes, crocus, jacinthes, narcisses... au delà de 600 variétés en ligne, avec photos, couleurs et prix; réservation ou commande, tout est possible; faites livrer ou passer les chercher vous-même; magasinez dans le confort de votre chez vous!!

Pépinière Jasmin

www.jardinsjasmin.com
6305, boul. Henri-Bourassa, Saint-Laurent, Québec
(514) 332-2978

GARDENA Herbionik