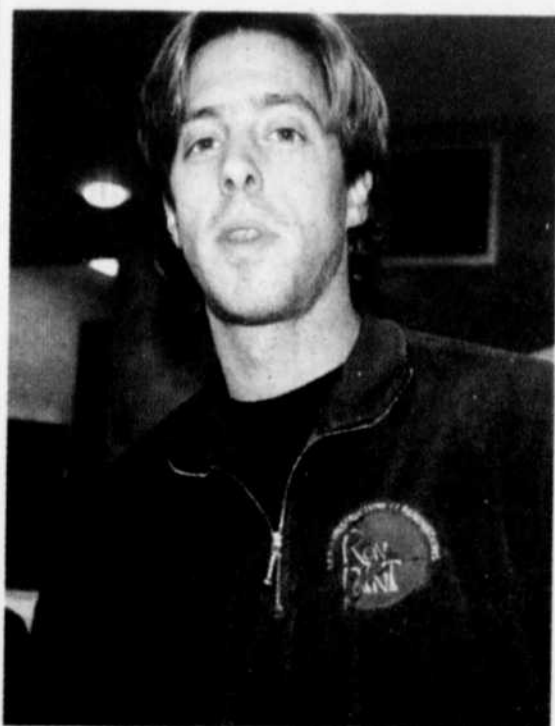


pignons sur rue

Un constructeur efficace



Ronny Quilliam ne regrette pas du tout d'avoir fait le grand saut l'année dernière en mettant sur pied sa propre entreprise de construction résidentielle et commerciale, **Les Constructions Ron Point** (446-5464, pagette: 440-2505), qui est installée à Beloeil.

Jusque-là, M. Quilliam, qui est le fils du décorateur **Norman Quilliam**, de **Décor Miche-Lyne**, de Beloeil, travaillait dans le domaine de la rénovation où il réussissait d'ailleurs très bien.

Les affaires tournent rondement pour ce jeune entrepreneur, qui complète ces jours-ci un très important projet pour une firme de Montréal qui oeuvre dans le domaine de la vidéo.

Toujours sérieux et très occupé, l'ami Ronny n'a vraiment pas le temps de batifoler...



Le Master's prend du boeuf!

Marc Lessard ainsi que Guy et Nathalie Brisebois, propriétaires du Master's Déli Bar à McMasterville, n'ont pas hésité longtemps lorsque le temps est venu de donner plus d'espace à leurs clients.

Ne faisant ni une ni deux, ils ont confié la responsabilité à des gens de la place, les **Constructions Dumont** de Beloeil en fait, pour agrandir la piste de danse et le restaurant.

Par les travaux qui ont été effectués, les proprios du Master's ont ajouté une vingtaine de places au restaurant.

Évidemment, pour la piste de danse, difficile de savoir combien de places donnera l'agrandissement. Chose certaine, certains danseurs, même avec tout l'espace du monde, préféreront toujours se coller davantage!

Par ailleurs, Marc Lessard s'est montré peu loquace quant à la défaite de son équipe aux mains de la formation de CKOI.

Console-toi Marc, ne perds pas de vue que cette rencontre a permis d'amasser près de 4000 \$ à l'organisme **Opération Enfant Soleil**.

Une nouvelle équipe!



Ne reculant devant rien pour former une nouvelle équipe, les denturologistes **David Brochu** et **Martine Gauvin** ont acheté l'immeuble du 101, rue Saint-Jean-Baptiste qui abrite maintenant le **Centre dentaire du Vieux-Beloeil**.

Avant de s'y installer cependant, ils y ont fait réaliser des travaux de rénovation et retoucher la décoration pendant deux longs mois.

Grâce au travail de l'entrepreneur d'**Habitation Summum** d'Otterburn Park et à la boutique de décoration **Madeus** de Beloeil, leur édifice et leurs locaux sont chaleureux et même rassurants pour ceux qui pourraient avoir peur des grosses pinces de la menuce dentiste **Isabelle Pineault**, une petite fille de Rimouski, qui s'est jointe à l'équipe du Centre dentaire du Vieux-Beloeil.

Pour revenir à notre ami David Brochu, un amateur de golf qui a été tenu à l'écart des verts cet été en raison non seulement des tra-

vaux de rénovation, mais aussi par la naissance de son enfant en mai, il se promet bien de se reprendre la prochaine saison!

Quant à Martine Gauvin, une maman de deux jeunes enfants, pas question, dit-elle, de laisser trop longtemps la maison!

Des appuis qui comptent!

Pour s'épanouir et nous faire partager leur passion, les acteurs du domaine culturel ont régulièrement besoin de l'appui des gens d'affaires.

Dans la région, il n'est pas rare de voir des entreprises spécialisées dans la construction, la rénovation, etc., encourager directement des initiatives artistiques et culturelles.

À preuve, le concert de clôture des fêtes du 50^e anniversaire de la **Caisse populaire Desjardins de Beloeil**, présenté la semaine dernière à l'église Saint-Mathieu dans le Vieux-Beloeil, a profité de l'appui de nombreuses entreprises, qui ont réservé un espace publicitaire dans le programme de la soirée.

Parmi elles, on retrouve **Roger Couture**, Service de réparation en plomberie (de Beloeil); **Outillage Placide Mathieu et Fils** (Beloeil); les **Consultants F. Drapeau**, flèches

de grues (Saint-Mathieu-de-Beloeil); l'entrepreneur électricien **Denis Daneau** (Beloeil); l'arpenteur-géomètre **Sylvain Huet** (Beloeil); et l'entreprise **Construction Pierre Jarry** (McMasterville), qui est fort connue dans la région.

Trois sur trois...



Tout semble bien aller ces temps-ci pour **Aline Prieur**, agent immobilier pour **Votre**

Partenaire (464-1356). On pouvait effectivement apprendre la semaine dernière en lisant **L'Œil Régional** qu'elle a récemment mené à bon port trois transactions, deux à Beloeil et l'autre à McMasterville. Bravo!

CONDO IMPECCABLE URGENT DE VENDRE

BELOEIL, COIN BERNARD-PILON & YVON-L'HEUREUX - 67,???
Superbe condo au 3^e étage, très bien décoré, 2 c.a.c., foyer, 2 balcons. Aubaine!
N'HÉSITEZ PAS À VENIR LE VISITER!

446-4773



RE/MAX SIGNATURE

1930, chemin Fer-à-cheval, bureau 200, Sainte-Julie (coin du Ponceau) 922-7777

Si vous cherchez fermettes-fermes-boisés-terres agricoles-maisons ancestrales

DANIEL GAUDETTE
agent immobilier affilié
922-7777

FERMETTE



1 - Maison ancestrale restaurée, face au Richelieu, 5 c.a.c., s/sol 8 pieds, zonage agricole.

MINI CENTRE ÉQUESTRE



3 - Fermette en banlieue de Québec, 50 arpents de verdure, plantations.

URGENT BESOIN!
Fermes et fermettes, pour clients pré-qualifiés.

87,000\$



4 - Bungalow restauré au grand complet, faites votre offre. Vendeur motivé, libre immédiatement!

LES IMMEUBLES EXCELLENCE

COULTEUR, BROUILLON & FILS

GISÈLE MONTMARQUET
464-4590

69,000\$



1 - SAINT-CHARLES: Cottage d'époque, partiellement rénové, garage + remise 12x29. À voir!

MODERNE



2 - BELOEIL: Cottage en rangée, condominium, 2 c.a.c. Situé près des rtes 20 et 116.

RE/MAX SIGNATURE

COULTEUR, BROUILLON & FILS

FRANCINE LECOURS
agent immobilier affilié
922-7777 ou 922-9977

BOISÉ ARRIÈRE



1 - Offrez-vous un cottage à Otterburn Park. Lattes et céramique dans un beau décor.

GRANDE CUISINE



2 - Terrain de rêves: 16.969 p.c., 2+2 c.a.c., brique et aluminium.

Courtage immobilier: l'établissement du juste prix de vente

Serge Cayer, Adm. A., courtier immobilier agréé, directeur général de l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Bien peu de consommateurs sont au fait des devoirs et obligations de leur

courtier ou de leur agent immobilier au moment de vendre ou d'acheter un immeuble. Pourtant, les différentes étapes d'une transaction immobilière peuvent représenter autant d'occasions de s'exposer à des problèmes lorsqu'on connaît mal ses droits. Voici donc le troisième de dix conseils pratiques afin de vous assurer d'un service impeccable de la part de votre courtier ou de votre agent immobilier.

L'une des tâches essentielles du courtier ou de l'agent immobilier est d'aider le propriétaire à établir un prix de vente réaliste. Parfois, le prix demandé est inadéquat parce que le propriétaire manque d'information. Afin d'établir la

juste valeur marchande de l'immeuble, le courtier ou l'agent pourra procéder à une analyse comparative avec d'autres propriétés semblables en vente ou récemment vendues dans le voisinage.

Conseil no 3

Lorsque vous désirez vendre un immeuble, plusieurs renseignements importants doivent être recueillis et vérifiés dès le début: grandeur du terrain, montant des taxes, état général de la maison et de ses principales composantes (toit, système électrique, fosse septique, puits artésiens, etc.). Il est donc essentiel que vous fournissiez à votre courtier ou à votre agent tous les renseignements relatifs à l'immeuble, de même que tous les documents pouvant lui permettre de s'acquitter pleinement de son rôle. Le certificat de localisation décrivant l'état actuel de l'immeuble sera notamment nécessaire au moment de la signature du contrat de vente.

Avec l'aide de votre courtier ou de votre agent, tâchez d'identifier les éléments qui peuvent agir positivement ou négativement sur le prix de vente de l'immeuble: site, dimensions, année de construction et état de conservation de

l'immeuble, nombre de pièces et leur disposition, matériaux utilisés, aménagement du terrain, caractéristiques actuelles du marché, etc. afin d'en arriver à un prix juste et compétitif. Le prix demandé a généralement une influence directe sur le temps nécessaire à la vente. Rappelez-vous qu'un immeuble inscrit trop longtemps sur le marché tend à perdre de la valeur.

L'ASSOCIATION DES COURTIER ET AGENTS IMMOBILIERS DU QUÉBEC: LA PROTECTION DU PUBLIC AVANT TOUT !

Créé par la Loi sur le courtage immobilier, l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ) a pour mission principale de protéger le public par l'encadrement de la pratique de tous les professionnels du courtage immobilier. Elle s'assure notamment que ses membres poursuivent leurs activités conformément à la Loi et aux règlements en vigueur.

Renseignements: Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ), 500, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 700, Montréal (Québec) H2Z 1W7. Téléphone: 392-4800 ou le 1-800-440-5110.

trans-action
MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CLAUDE LALIBERTÉ
(514) 773-8424

STE-MADELEINE, 550\$/MOIS



TA9670 - Dans un boisé, 4 chambres, sous-sol fini, maison très propre, piscine, terrain clôturé.
Info: Claude Laliberté

TA9723 - MÉCANICIEN D'AUTOMOBILE
SOYEZ VOTRE PATRON

Entreprise de spécialité, revenu minimum 30,000\$.

Très gros potentiel.

Info: Claude Laliberté

VUE SUPERBE SUR LA RIVIÈRE



TA9530 - Conts. 91, 5 chambres donnant sur mezzanine, grand hall d'entrée, escalier en chêne tous les planchers bois franc ou céramique, foyer, etc. Beaucoup d'espace. Serait idéal pour Bed and Breakfast, foyer pour personnes âgées.
Info: Claude Laliberté

EMPLACEMENT DE RÊVE



TA9707 - 1½ du pont Tunnel par la 20, au nord de l'Estrie et des Bois francs. Domaine de 106,8 acres dont un superbe boisé comprenant: une érablière de 40 acres, 6000 entailles possibles, plus de 20 d'arbres + 40 acres de prairies + 8,26 acres de terrain résidentiel. Maison de 4 c.a.c., foyer, verrière, etc. Vue magnifique + cabane à sucre équipée, forge, cannerie, ébénisterie, grange, hangars, garages. Site idéal aussi pour: auberge, relais champêtre, centre équestre. Prix demandé seulement 275,000\$. Info: Claude Laliberté

VISITE LIBRE

Dimanche de 14h à 16h

Beloil, reprise, cottage détaché, 20 000\$ sous l'évaluation. Grand terrain, garage, foyer, très propre.

978, Pierre-H. Lambert.

Vincent Chiara

47217-13-125C

VOTRE PARTENAIRE
MIS
410781-13decG
JOHANNE TESSIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
922-9213

119,900\$



SAINT-HILAIRE: Super joli, cuisine de chêne, bain tourbillon, 10,000 p.c., près école primaire (à pied), secteur établi et très en demande.

VOTRE PARTENAIRE
MIS
410777-13decG
YOLANDE DUBOIS
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
464-6725

OTTERBURN PARK



1 - 83,000\$, cottage chaleureux, 4 c.a.c., 2 sdb, garage, piscine, taxes basses.

BELOEIL



2 - Vous voulez votre commerce ou bureau à la maison, voilà l'occasion, sur Biron, 10 pces, sortie directe pour sous-sol.

McMASTERVILLE



3 - 92,500\$ nég., 7 pces, 4 c.a.c., cuisine en mélamine, pl. de bois, sous-sol fini avec po. de bois, taxes basses.

URGENT!



4 - BELOEIL: 115,000\$, canadienne, 4-5 c.a.c., s-sol fini, terrain très privé, pas de voisin arriéré.

LES IMMEUBLES EXCELLENCE
CLAUDE LUSSIER
467-7955
Bur.: 464-4590
471, Iberville, Beloeil
MLS

BELOEIL



1 - 1266, Du Mouchel. Beau sect. près école pr., grand terrain de 12,145 p.c., s-sol fini, poss. 5 c.a.c., très propre. À visiter!

SAINT-HILAIRE



2 - 168, de Salaberry, Split 5 paliers, pisc. creusée, garage, gr. terrain paysagé, toit refait en 94, sur coin, foyer dans sfm.

EXCLUSIF!



3 - 1002, rue Beauport, Beloeil. Construction 78, secteur paisible, terrain 78x100 irr. près rte. 20, piscine H.T., 2+1 c.a.c.

SAINT-ANTOINE



4 - 1040, Deschênes. Près école primaire, gr. garage + abri d'auto, aires ouvertes, très éclairée, grand terrain, bri/alum.

IMMO Versailles
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Thérèse Versailles
24 années d'expérience
446-6662

ÉVAL. 128,000\$. PRIS 112,900\$ **SITE RECHERCHÉ** **BORD DE L'EAU** **ANCESTRALE**

1 - OTTERBURN - ST-HILAIRE: Grand split, 4 c.a.c., 2 s.d.b., foyer, garage, terrain boisé. Aubaine.

2 - ST-HILAIRE: Rue Lemoyne, près école Aquarelle. La vraie maison familiale, 4 c.a.c. + 1 bureau, foyer, garage.

3 - BELOEIL: Rivière et montagne, à 139,000\$. 4 c.a.c., foyer, grand garage + petit revenu. Wow!

4 - BELOEIL: À la campagne, elle a gardé tout son cachet d'autan. Un amour de maison! 4 ou 5 c.a.c. Unique!

5 - BELOEIL: Si jolie, claire, vaste, plafonds cathédrales. Elle vous charmera. Piscine, sans voisin arriéré. À 104,000\$.

6 - ST-HILAIRE: Grand plein pied en L avec logement pour amis ou parents. Terrain superbe et près de tout.

7 - BELOEIL: Cachée derrière des grands sapins. À 2 pas du centre d'achats. 2 foyers, 2 s.d.b. Jolie, jolie.

8 - BELOEIL: Mignonne maison, 3 c.a.c. vue superbe, rivière et montagne. Bord de l'eau. Offre S.V.P. Désirons vendre.

VOTRE 1^{re} MAISON **UN PETIT PARADIS** **91,500\$** **PRÈS D'UN ARPENT**

RE/MAX RE/MAX IMPACT INC.
Courtier immobilier agréé
RÉAL BEAUDOIN 771-7707
SAINT-HILAIRE, 86,000\$
RE-2995 - Condo 1996, 2 c.a.c., bain podium, foyer, entièrement meublé, vue sur la montagne. Endroit paisible, possibilité d'acheter sans les meubles.

trans-action
MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CARMEN PERRAULT (514) 773-8424
410882-13decG **JUMELÉ RÉCENT**
9703 - Près de tout, 5 pièces + s-sol, plan. bois et céramique. Très propre, 97,777\$. À voir!
Inf.: Carmen Perrault.

446-8889 • 446-4646
Avec vous depuis 1973!

114,900\$ NEGOCIABLE **79,900\$**

1 - 329, Adam, Beloeil. Canadienne 4 chambres, garage, foyer au salon.

2 - 296, Gervais, Otterburn Park. Bungalow 3 chambres, grand terrain 90x100, foyer, taxes 1,295\$.

DENISE G. MATHIEU
Thinking about buying or selling a home? Please call.

Immeubles Ultra+
Courtier immobilier agréé 410790-13decG



600, boul. Laurier, Mail Montenach Beloeil

467-1211

990-1211

* En collaboration avec une institution financière et aux conditions de celle-ci.
** Garanties sujettes à certaines conditions.



GEORGES HALASZ
Directeur



STEVE TREMBLAY



RICHARD BASTIEN



RONALD BEAUDRY



GHISLAINE GIRARD



LOUISE MICHAUD



CÉLINE LAROUCHE



JEAN CHARRON



JACQUES POULIOT



ALFRED NIELSEN



MICHEL PICHÉ



MURIELLE PLOUFFE



RENÉ PICHÉ



THÉRÈSE GAUTHIER



MARIE T. GAGNÉ



ROCK BENOIT



MICHELINE C. ST-ARNAUD

PAR ICI LA VISITE

VENDEUR MOTIVÉ

VERRIÈRE

1^{ER} ACHAT

AVEC GARAGE

FERMETTE ST-ANTOINE



109,900\$
1 - SAINT-DENIS: Coquet bungalow d'entretien facile, la solution pour profiter du grand air quand vos enfants, petits-enfants et amis s'amèneront. CÉLINE LAROUCHE, 467-1211



75,000\$
2 - OTTERBURN PARK: Un prix des plus bas pour vous! Quelques menus travaux à compléter. Offrez-vous enfin un chez vous! CÉLINE LAROUCHE, 467-1211



3 - Proximité petit centre commercial, golf, épicerie, polyvalente, belle propriété, fenêtres manivelles, 94,000\$. Vendeur motivé. À Beloeil. MICHELLE ST-ARNAUD, 467-1221



4 - 89,900\$. Grand terrain clôturé, piscine, toit refait 1994, 3 cac + 1, parquetterie, srm au ss. Faut voir. McMasterville. MICHELLE ST-ARNAUD, 467-1221



5 - ST-HILAIRE: Boul. Laurier, grand bungalow, terrain 25,000 p.c., garage double, idéal pour bricoleur. À voir! MICHELLE ST-ARNAUD, 467-1221



6 - 106,000 p.c., cottage ancestral, belle restauration déjà fait, grande pièce maitresse, boisé à l'arrière. MICHELLE ST-ARNAUD, 467-1221

SUPER BELLE

BORD DE L'EAU

NOUVEAU PRIX À ST-CHARLES

TOUT NOUVEAU!!!

85,900\$

BEAUCOUP D'INCLUS



7 - Très beaux planchers lattes, fenêtres aluminium émaillées, ss fini, nouvelle sdb., 99,500\$. Taxes 2054\$. RICHARD BASTIEN, 467-1211



8 - Unique par son prix 113,900\$, aires ouvertes au r-c, verrières 4 saisons, tout brique, grand terrain. RICHARD BASTIEN, 467-1221



9 - Bonne propriété sur 16,500\$ pc. et un immense stationnement, 3 chambres, lattes de bois franc. RENÉ PICHÉ, 467-1221



10 - Bungalow à Saint-Jean-Baptiste, pas chère, pas loin! 75,900\$, bien rénové! RENÉ PICHÉ, 467-1211



11 - BEOLEIL: Maison 46X24.5, toit 1995, foyer à combustion lente, secteur pour jeune famille seulement, 85,000\$. RONALD BEAUDRY, 467-1211



12 - BEOLEIL: Cui., sdb rénovées, toit 1993, s-sol fini en 1994 + 2e sdb, l/v, plaque chauffante, four enc., comb. lente. Impeccable! RONALD BEAUDRY, 467-1211

3 CAC + GARAGE 104,900\$

3 PLEX - 49,900\$

104,900\$

LUXUEUX

SITE CENTRAL

À LA CAMPAGNE



13 - SAINT-AMABLE: Grand bungalow, 3 chambres, garage et piscine, vendeur motivé. STEVE TREMBLAY, 467-1211



14 - SAINT-OURS: Vue Richelieu, 2 - 51/2 + 1 - 31/2, 1 garage dessert chaque logement, 51/2 libre pour proprio occupant. STEVE TREMBLAY, 467-1211



15 - SAINT-BASILE: Près aréna, piscine creusée, clôturé, sous-sol fini, 2 s. bain, aires ouvertes, super! MURIELLE PLOUFFE, 467-1211



16 - BEOLEIL: 159,900\$. Grand 44X32, foyer briques, salon portes françaises, piscine, 10 pièces, 2 s.bain. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211



17 - 169,900\$, Beloeil: rue paisible à deux pas de tout, luxueux 9 pièces, foyer, bain tourbillon, salle familiale rez-chaussée. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211



19 - Grande propriété 5 chambres, garage, planchers + armoires chêne, 30 min. Montréal, terrain 15,000 pc. GHISLAINE GIRARD, 467-1211

CONDO

ST-CHARLES: DE LA QUALITÉ

BARGAIN 59,900\$

BEOLEIL: 109,900\$

BEOLEIL (CENTRE)

POUR OCCUPATION JUIN '98



18 - Sous-sol vaste, 3 cac, garage, terrain, près de tout, 101,500\$. St-Hilaire, condo sur premier niveau. LOUISE MICHAUD, 467-1211



20 - 77 des Patriotes, bungalow brique, const. 90, logement 51/2 s-sol, parfait 2 famille, 2 min. Richelieu. GHISLAINE GIRARD, 467-1211



21 - 163 Du Brasier, maison mobile rénovée, rallonge 14X16, grand terrain 8,000pc., park, salon. GHISLAINE GIRARD, 467-1211



22 - 740 Dupré, 2 min. Mail Montenach, bungalow brique 28X46, grandes pièces, 4 cac, 2 sdb, terrain 10,000 pi. combustion. GHISLAINE GIRARD, 467-1211



23 - 8 logis X 41/2 pces, brique 4 côtés, chauffage loc. pas de vacant, pas de vice caché. ROCK BENOIT, 467-1211



24 - Const. 93. Impeccable décoration récente, près de tous les services à pied, supermarché, clinique, etc. MICHEL PICHÉ, 467-1211.

BORD DE L'EAU

LAVAL 59,500\$

SAINT-HUBERT

VUE IMPRENABLE SUR

DU LOYER AU FOYER!

PROPRIÉTÉ AVEC KIOSQUE



25 - Nouveau prix pour ce 14 pces, dont 5 c.a.c. à l'étage. Terrain de 46,662 p.c., grand patio, garage, descente pour bateau. MICHEL PICHÉ, 467-1211.



26 - Vous devez vous relocaliser, condo 2 chambres, terrain paysager. JEAN CHARRON, 467-1211.



27 - 3-plex semi-commercial, idéal pour proprio occupant, commerce bail se terminant 30 juin 1998. JEAN CHARRON, 467-1211.



28 - SAINT-JEAN-BAPTISTE: 2+2 c.a.c., grand terrain et garage à faire rêver mécanicien averti. Taxes basses, à vous d'en profiter. MARIE T. GAGNÉ, 467-1211.



29 - MONT-SAINT-HILAIRE: Bungalow 3 chambres à coucher, sous-sol très éclairé, foyer, piscine. Idéal comme 1er achat! CÉLINE LAROUCHE, 467-1211.



30 - SAINT-HILAIRE: Entourée de vergers, un petit air vieillot, chaleureuse. Une visite et vous tomberez dans les pommes. MICHEL PICHÉ, 467-1211.

SITUÉE À BEOLEIL

OCCUPATION RAPIDE!

JACQUES POULIOT

JACQUES POULIOT

JACQUES POULIOT

JACQUES POULIOT



31 - 3 c.a.c., rénovée, garage, deck, solarium 3 saisons. Superbe, à voir! ALFRED NIELSEN, 467-1211.



32 - McMASTERVILLE: 3+1 c.a.c., garage, piscine H.T., secteur demandé. ALFRED NIELSEN, 467-1211.



33 - Superbe cottage Mt-St-Hilaire 5 chambres, foyer garage, sous-sol fini, secteur recherché, aucun voisin arrière, plancher en lattes au RDC. À voir! JACQUES POULIOT, 467-1211.



34 - BEOLEIL: Cottage rénové en 1975 avec agrandissement. Foyer, terrain de 184,949 p.c. avec grange, aucun voisin près. À voir! JACQUES POULIOT, 467-1211.



35 - SAINT-DENIS: Grande, propriété, 4 c.a.c., la tranquillité, piscine creusée, terrain 59,227 p.c. Garage double. Faut vendre, réduit 149,000\$. JACQUES POULIOT, 467-1211.



36 - SAINT-MATHIEU-DE-BEOLEIL: La plus belle canadienne, cuisine de toute beauté, 4 chambres, foyer de pierre au salon, garage dbl, s-sol fini, tout équipé! JACQUES POULIOT, 467-1211.

Boutique COURIR

Sans aucun doute,
beaucoup plus
que tout ce
que vous
imaginez!



Photo : Richard Weber

SKI DE FOND • VÊTEMENTS DE PLEIN AIR • RANDONNÉE PÉDESTRE • COURSE À PIED

chlorophylle
h. tech.
SALOMON



I.G.
LOUIS GARNEAU

FISCHER
SWIX

Optez pour la différence!

Boutique Courir

LONGUEUIL 1745, chemin Chambly (près de Curé-Poirier) • (514) 674-4436
MONTREAL 4452, rue Saint-Denis (près de Mont-Royal) • (514) 499-9600
LAVAL 2524, Daniel-Johnson (en face du Carrefour Laval) • (514) 978-9822

Vous recevez dans le temps des fêtes, alors prenez soin de vos invités...

Voici quelques conseils pour les hôtes responsables qui tiennent à ce que leurs invités repartent sans risque.

Dès le début de la soirée, offrir aux invités des canapés, ce qui ralentira l'absorption d'alcool.

Préparer un punch sans alcool, c'est une délicieuse alternative pour remplacer les boissons alcoolisées.

Proposer à ses invités certaines activités divertissantes, de la danse ou des jeux par exemple, qui tendent à réduire la consommation d'alcool.

Respecter les désirs de celui qui dit «non merci» ou qui demande un café comme dernière boisson. Si quelqu'un doit conduire, surtout, ne jamais le presser de prendre de l'alcool.

Fermer le bar environ une heure avant le départ des invités. On peut le faire naturellement en servant un goûter et du café.

Avoir des boissons non alcoolisées comme le café, le thé, les eaux gazeuses ou les jus de fruits pour ceux qui désirent encore un verre avant de partir. Le café en lui-même ne réduit pas l'ébriété mais le temps qu'on met à le boire permet l'élimination d'une partie de l'alcool qui se trouve dans le sang.

Si l'on se rend compte, trop tard, que quelqu'un a trop bu, user de diplomatie. On lui propose avec tact de faire route avec un autre ou de prendre un taxi. Il est possible qu'il n'accepte pas facilement ces suggestions. Celui qui est le moins en état de conduire est habituellement celui qui est persuadé qu'il peut conduire parfaitement. Il est possible cependant de le persuader du contraire.

Pour plus de renseignements: Chantal Cloutier au Comité de protection du voisinage de Beloeil, le 536-2898.

nutshell

Gala-Dance for New Year's Eve
Gala-Dance for New Year's Eve at the Legion Otterburn Park, 318, Connaugh. \$ 30 per person; hors d'oeuvres served all evening and music by Ralph White. Tickets now on sale. For informations: Ginette, 446-6237.

Les cadets donnent un coup de main au magasinage des fêtes

Les cadets et les cadettes de l'escadron 643 de Saint-Hubert seront présents au magasin La Baie de Saint-Bruno, aux Promenades Saint-Bruno, du mercredi au dimanche inclusivement, pendant la période des fêtes, pour faciliter le magasinage. Ils donneront un coup de main aux caisses, aux entrées, à l'emballage. Il ne faut pas hésiter à faire appel à leur aide et du même coup, les encourager dans leurs activités en leur donnant un petit quelque chose.

Noël des tout-petits

Ce dimanche 14 décembre, de 13 h 30 à 14 h 30, à l'église Sainte-Maria-Goretti, à Beloeil, les tout-petits, accompagnés de leurs parents, sont invités à recréer les personnages de la crèche. On leur racontera ainsi l'histoire de la nativité de Jésus. Les enfants placeront de grandes pièces de carton de couleur sur les murales et reconstitueront les scènes de la nativité. Les murales deviendront autant de pages d'histoire. Des activités comme les chants, jeux, mises en situation susciteront la participation des enfants. Utiliser l'entrée Montsabrè, porte 302. Des jeunes de 15 à 20 ans et de jeunes adultes assurent l'animation de cette fête.

Danse de la Légion d'Otterburn Park

Il y aura une «danse gala» la veille du jour de l'An, 318, rue Connaugh à Otterburn Park. Hors-d'oeuvres servi toute la soirée et musique avec Ralph White. Coût: 30 \$ par personne. Billets en vente. Renseignements: Ginette au 446-6237.

RÉSIDENCES DE PRESTIGE POUR PERSONNES RETRAITÉES

LES RÉSIDENCES SOLEIL

POUR UNE BELLE RETRAITE...

La vraie qualité de vie... pour vous,

Manoir Mont St-Hilaire un site enchanteur, au pied de la montagne, près de toutes les commodités, maintenant prêt pour la location de ses 170 nouveaux appartements. Avec ceux déjà existants, Manoir Mont St-Hilaire devient la plus importante résidence pour gens du bel âge de la Montérégie. Installations des plus modernes, offrant sécurité 24 h par jour, section pour soins légers, stationnements extérieur et intérieur. Appartements 1 1/2 à 5 1/2 bien insonorisés avec porte-patio, balcon privé et salle de bain privée. Toutes nos salles de bain sont munies de barres de sécurité.

MANOIR MONT ST-HILAIRE

550, boul. Laurier
MONT ST-HILAIRE

(514) 467-8209

Sans frais 1-800-363-0663

VOILÀ CE QUE NOUS VOUS OFFRONS...

GROUPE SAVOIE
une entreprise familiale.

Sécurité 24 heures - Sauna - Ascenseurs - Bibliothèque
Système de caméras - Messe - Spa - Entretien ménager
Salle de jeux - Chapelle - Denturologiste - Visite de
médecins - Pédiatre - Jardins - Coiffeuse
Animateur pour vos activités - Dépanneur
Soirées thématiques - Stationnements intérieur
et extérieur - Chorale - Système d'alarme-urgence
dans chaque appartement - Salle à manger
Service bancaire - Salle de télévision - Section pour
soins légers - Autobus - Fêtes anniversaires - Conférences
Service médical - Ophtalmologiste
Salle de billard - Piscine intérieure
Terrasses ensoleillées - Service
d'aide et d'assistance sur demande
Personnel courtois et à votre
écoute - Ambiance chaleureuse
Comité de résidents
Balançoires intérieures
et extérieures
Et bien plus encore...



SPÉCIAUX

- Studio 1 1/2 à partir de 845\$ Incluant 3 repas et entretien ménager mensuel et ameublement
- App. 3 1/2 à partir de 895\$ Incluant entretien ménager mensuel
- App. 4 1/2 à partir de 1295\$ Incluant entretien ménager mensuel

SPÉCIAUX SECTION SOINS

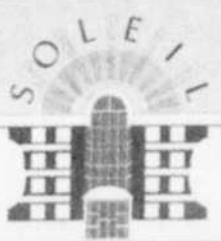
Grand studio à partir de 1385\$
Incluant 3 repas et collation, porte-patio,
balcon, 1/2h de soins, entretien ménager
hebdomadaire, lavage de literie,
ameublement inclus, salle de bain privée,
occupation simple.

REPAS

Plan 1 repas principal 170\$
Plan 2 repas principaux 305\$
Plan 3 repas 355\$
Déjeuner à la carte 3\$
Dîner ou souper à la carte 7\$

Convalescence,
court séjour ou
vacances à partir
de 50\$ / jour
incluant 3 repas


L'ASSURANCE DES
RÉSIDENCES SOLEIL
Si vous n'êtes pas satisfait
durant le premier mois
chez nous, vous pourrez
résilier votre bail.

LES RÉSIDENCES
SOLEIL

GROUPE SAVOIE

Choisir les RÉSIDENCES SOLEIL,
c'est choisir votre résidence en fonction
de vos besoins d'aujourd'hui,
mais aussi ceux de demain...
Visite tous les jours de
9h à 18h ou sur rendez-vous

Gens du bel âge, notre priorité est votre qualité de vie...

MANOIR BOUCHERVILLE - MANOIR SOREL - MANOIR SHERBROOKE - MANOIR ST-LAURENT
1-800-363-0663 Internet: <http://www.residencessoleil.ca>

chiers lattes, cuisine mè, its de lumière, c/ente, ter- in de 26,123 p.c. Aucun isin arrière. Vue sur mon- gne + rivière.	 4-5 - 236, Prince Edward, Otterburn Park.
NOUVEAUX TRIPLEX  OTTERBURN PARK: 3 x 4 1/2 ces spacieuses, const. te qualité, cabanons, stat. e sur la montagne, près sports centre ville Mtl.	COMMERCIAL - ROUTE #116 À 1 mille de St-Bruno. Édifice rénové 50x194, stationnement pavé pour 75 voitures. VOTRE PROPRE PATRON pourquoi pas??

Sutton **DIANE GRAVEL**
Courtier immobilier affilié
467-8000 **UNIQUE!**
47626-13decS

JOYEUX NOËL!

1 - OTTERBURN PARK: 860, Clairmont, rue paisible, magnifique cottage moderne sur grand terrain avec arbres fruitiers... Pour vous...

SOUCI DU DÉTAIL

2 - MT-SAINT-HILAIRE: 506 Forest, près de rue Bernard, 4 chambres, 1 mot pour la décrire "IMPECCABLE".

3 - MONT-SAINT-HILAIRE: Terrain commerciale où kiosque pour arbres de Noël, situé à côté du 600 boul. Laurier, grandeur 20,000 p.c. Très bien situé pour commerce

3 - MONT-SAINT-HILAIRE: Cottage moderne, escalier chêne, foyer au salon, piscine creusée clôturée. Situé sur montagne, secteur paisible, idéal pour élever famille.

3 - MONT-SAINT-HILAIRE: Cottage 5 chambres, planchers bois, piscine creusée, une visite vous convaincra.

Sutton **JOHNNY PIACENTE**
agent affilié
446-8600
Des allées qu'il faut choisir

MONT-SAINT-HILAIRE
NOUVEAU
1 - De prestige, cette résidence, située face à la montagne, grand confort, const. 97.

BELOEIL
NOUVEAU
2 - Situé sur la rue Galilée, complètement fini, bien décoré, 3 c.a.c., terrain clôturé.

ARMAND LANDRY
agent agréé

Sutton **SYLVIE DUCHARME**
Agent immobilier affilié
446-8600
Internet: <http://www.mls.ca>
47620-13decG

6 mois sans paiement

*** PROMOTION ACHETEUR:**

SUPERBE BACHELOR
1 - BELOEIL: Bungalow 4 c.a.c., sous-sol fini, foyer, sam séparée. Bachelor au rdc, très éclairé, entrée séparée.

84,000\$
2 - BELOEIL: Mignonne maison avec beaucoup de cachet. Très grand salon, sam séparé, planchers lattes. Cour très privé. À 2 pas du boul. Laurier.

GRAND TERRAIN
3 - BELOEIL: Coquette maison, c.a.c., s-sol fini, comb. lente, portes et fenêtres changées, marq. Beaucoup d'arbres vivaces. 1167, Vinet.

Sutton **GINETTE BERNIER**
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé
467-2333
446-8600
524, boul. Laurier, Beloeil

6 mois sans paiement

1 - MONT-SAINT-HILAIRE: Superbe cottage 1996, très éclairé, sfm, 22X20, garage 22X25, piscine + bachelor, à voir!

2 - BELOEIL: Split 28X42 pc, garage, cuisine, salle de bain fenêtres, portes, rénovées 1995, piscine, plancher lattes, impeccables.

3 - BELOEIL: Bungalow 25X42 pi., près des services, planchers lattes, 5 cac, salle familiale, piscine, impeccable, à voir!

4 - BELOEIL: Split 4 paliers, 3 cac + bureau, plancher lattes, combustion lente, piscine creusée, terrain 10,914 pc.

5 - SAINT-BASILE: Bungalow 34X34X36 pi. pièces à aires ouvertes, parquetterrie, sfm, 5 cac, impeccable, à voir!

6 - SAINT-MATHIEU: maison mobile avec rallonge 20X24 pi., poêle combustion, cuisine rénovée, terrain 10,191 pc, impeccable, à voir!

7 - SAINT-HILAIRE: Bungalow 24X58 pi., garage 18X30 pi., 4 cac, piscine, agrandissement 1996, aubaine à voir!

97,500\$

8 - MONT-SAINT-HILAIRE: Split level 26X46 pi., 4 cac, foyer au salon, plancher lattes, piscine creusée, garage, face au parc.

9 - BELOEIL: Split 4 paliers, sfm + sdj, parquetterrie, foyer, piscine hors-terre, pièces à aires ouvertes, garage 16X36 pi., à voir!

10 - BELOEIL: Près des services, split level avec bachelor, 4 cac, thermopompe, plancher lattes, cuisine rénovée, à voir!

11 - BELOEIL: Bungalow 55X27 pi., avec grand bachelor, 5 cac, 3 sdbain, thermopompe, piscine 1997, foyer au salon, terrain 8,872 pc.

12 - BELOEIL: Bungalow rénové, cuisine moderne rallonge 14X13 pi., piscine, thermopompe, 4 cac, superbe terrain une visite s'impose!

13 - BELOEIL: Split level 1990, impeccable, très éclairé, foyer, piscine, clôturé, garage, à voir!

14 - BELOEIL: Bâtisse commerciale située sur Laurier, idéal pour professionnel, à deux pas du Mail Montenach et face au golf.

15 - BELOEIL: Immense terrain de 49 arpent, zoné résidentiel, avec bâtiments, entrepôt, atelier, garage de 30X45 pi.

Sutton **ALAIN MESSIER**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
47624-13-12S
446-8600
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé

6 mois sans paiement

ACHETEURS - VENDEURS - Service à domicile à l'aide de mon ordinateur portatif, vous pourrez découvrir en couleur toutes les propriétés sur le marché, incluant les reprises et transferts et ce, GRATUITEMENT.

RÉDUIT 139,000\$
1 - BELOEIL: Superbe cottage, construction 88, foyer, garage, piscine, prix demandé en bas de l'évaluation.

BORD DU RICHELIEU
2 - Grande résidence riveraine, planchers lattes, foyer au salon, garage double, vue unique de la rivière.

RÉDUIT 143,500\$
3 - BELOEIL: Splendide cottage, foyer, garage, piscine creusée, prix demandé 12,000\$ en bas de l'évaluation.

RÉSIDENTIEL 70X55
4 - BELOEIL: Secteur Prévert, propriété de prestige, planchers lattes chêne, piscine intérieure, terrains 35,191 p.c.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
5 - BELOEIL: Bungalow avec garage, planchers lattes, grande cuisine, nombreuses armoires, prix: 89,500\$.

CAMPAGNE
6 - STE-ANGÈLE DE MON-NOIR: Bungalow impeccable, 2 garages, grand terrain, aucun voisin arrière.

CHAMBLY
7 - Résidence rénovée, planchers lattes, 5 cac, 2 s-de-bains, terrain 9750 pc, garage, piscine et bien plus.

SUPER PROPRE
8 - BELOEIL: Près de tous les services, superbe bungalow, 4 cac, 2 s-de-bains, s-s fini, combustion lente, faut visiter.

Sutton **LYSE COUTU**
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ
446-8600
Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé

6 mois sans paiement

OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, SANS FRAIS.

SPÉCIAL 134,900\$
1 - BELOEIL: Const. 93, 8 pièces avec garage, sous-sol fini, terrain haie de cèdre. Impeccable!

CACHET 109,900\$
2 - SAINT-BASILE: Cottage vieillot, vastes pièces, planchers lattes, terrain de 9,000 p.c., très privé.

NOUVEAU - 119,900\$
3 - OTTERBURN PARK: Split 4 paliers, foyer salon, armoires chêne pâle, boiserie, planchers chêne, terrain de 10,264 p.c. boisé, très privé.

RÉDUIT! RÉDUIT!
4 - OTTERBURN PARK: 8 pièces impeccables, sous-sol fini avec sortie extérieure. Occ. 30 jours. À voir!

BORD DE L'EAU, 125,000\$
5 - SAINT-HILAIRE: Coquet cottage 9 pièces, garage détaché, terrain de 23,056 p.c., direct au bord du Richelieu.

84,500\$
6 - 6 pièces rénovées en gardant le cachet d'antan, planchers lattes, terrain très privé, près des services.

CACHET 119,900\$
7 - SAINT-CHARLES: Le charme d'autrefois, grand cottage avec garage sur 18,000 p.c. terrain, face au Richelieu.

17 ans de succès dans l'immobilier

CLAIRE RENAUD
Agent immobilier affilié
VENDRE OU ACHETER
Opinion de la valeur marchande de votre propriété SANS FRAIS

6 mois sans paiement

Sutton **BRUNO CHOLETTE**
Agent immobilier affilié
47623-13decG

Programme R.A.P. pour 1er acheteur
Programme 5% de comptant pour 1er acheteur
Réseau MLS
Internet <http://www.mls.ca>

84,500\$
1 - BELOEIL: 670, Pigeon. Secteur recherché, près des services, fenêtres neuves, garage, 4 c.a.c., 2 sdb.

84,900\$
2 - BELOEIL: 1136, Denault. Coquette, sous-sol fini avec foyer, marquerie, 3 c.a.c., 2 sdb, pisc. H.T.

129,000\$
3 - ST-JEAN-BAPTISTE: 5450, Rg Nord. Cott. ancien à la campagne sur 40,000 p.c., 5 c.a.c., 2 sdb, foyer, garage double détaché.

154,500\$
4 - OTTERBURN PARK: 63, St-Paul. Aucun voisin arr., cott. avec 4 c.a.c., 2 sdb, lattes, s-sol fini, foyer, garage.

178,500\$
5 - ST-BASILE: 36, Montpellier. Cott. de style victorien, impeccable + poss. de garage, 3 c.a.c., lattes, 2 sdb, foyer, semi-commerciale.

249,500\$
6 - ST-HILAIRE: 1371, Des Peupliers. Dans un boisé, 3 c.a.c., arm. chêne, 2 garages chauffés + isolés, solarium avec foyer, très chaleureuse.

VENDU
7 - **VENDU** ST-HILAIRE: 115-117, Ste-Anne

VENDU
8 - **VENDU** ST-HILAIRE: 600, boul. Laurier

VENDU
9 - **VENDU** ST-HILAIRE: 725, Versailles

VENDU
10 - **VENDU** BELOEIL: 1552, Sabrevois



Re/Max Extra inc. courtier immobilier agréé
365, boul. Laurier, Beloeil
464-1000
accès total: 990-9001

ANDRÉ
GODIN
courtier
franchise



CLAUDE TREMBLAY



MONICK VIAL



PIERRE VINCENT



PAULINE BÉLEC



JEAN-PAUL COMTOIS



RICHARD GAGNON



RICHARD GALIBOIS



MONIQUE GAUTHIER



LINDA HÉLIE



DENYSE DURAND



MURRAY KNOX



FRANÇOIS LANDRY



ROBERT LEBLANC



SYLVETTE MAILHOT



MARCEL MARTINEAU



PIERRE MILORD



ANDRÉE NARBONNE

JOYCE PADUANO
REMAX EXTRA JP INC

JEAN-CLAUDE PAGE



ISABELLE POTVIN



1 - ATTENTION PROMOTEUR COTT. + 13.328 PC. RES. + 30.000 PC. ZONE COMM. Cott. allure d'antan, tout est original, très bien entretenu, 3 c.a.c. + veranda côté ensoleillé, près de tous les services, secteur paisible, gros potentiel de développement. CLAUDE TREMBLAY, 464-1000.



CHEZ SOI À BON COMPTE ET EN TOUT CONFORT 65,900\$

2 - Agréable maison mobile, bien éclairée, entretenue, secteur paisible, salon, dinette, toit cathédrale, cui. beaucoup arm., s.l., sdb complètes, 2 c.a.c., grand terrain 16.145 p.c. À qui la chance. CLAUDE TREMBLAY, 464-1000.



SUPERBE ANTIQUE

94,500\$

3 - Décoration de rêve, 4 c.a.c., 2 salles de bains, entrée privée au s-sol, parfait pour famille ou professionnel. Venez la visiter! MONICK VIAL, 464-1000.



FRANCE ROSENTHAL



CARMEN RUEL



GINETTE TOUSIGNANT



TERRAIN 30,000 P.C.

4 - Aucun voisin sur côtés, garage double, 5 immenses chambres, tout brique, pisc. 16x30. PIERRE VINCENT, 464-1000.



COUP DE CŒUR! À VOIR!

5 - SAINT-HILAIRE: Boisé de bouleaux comme voisin arrière, lattes chêne, thermopompe, victorienne à bon prix. PIERRE VINCENT, 464-1000.



6 PLEX À REVENU MAXIMUM!

6 - BELOIL: 6 logements, 4 1/2 avec vaste salon et cui., près école et services, investissement assuré. PIERRE VINCENT, 464-1000.



PERLE RARE

7 - Un rêve devenu réalité, site champêtre très ensoleillé et spacieux, 4 c.a.c., 2 sdb, terrain intime enjolivé par de nombreuses plantes vivaces. PAULINE BÉLEC, 464-1000.



CONDO, GARAGE, ASCENSEUR

Les versants de la montagne, luxueux appartement, décoration raffinée, chauffage air chaud, lattes, foyer, ++++. Impeccable, clef en main! RICHARD GAGNON, 464-1000.



BÂTIMENT COMMERCIAL

8 - 2.500 p.c. sur 2 plan., rue Principale, bâtisse de const. récente, thermo., réduite à 115.000\$. Occupation immédiate! RICHARD GALIBOIS, 464-2306.



LE CHARMES AVEC UN GRAND C

9 - Élegance, confort, espace, bon prix, 5 c.a.c., 2 sdb, planchers parq. rdc, tapis s-sol, s-sol fini, const. 93, impeccable, vue magnifique sur la montagne. MONIQUE GAUTHIER, 464-1000.



LAISSEZ VOUS SÉDUIRE, CETTE FOIS VOUS EN AVEZ LES MOYENS

10 - Agréable bung. const. 1972, rénove s-sol fini, 3 c.a.c., plan parq. & céramique, pisc. H.T., patio 16x20 clôturé, bien éclairé, près des services. On vous attends! MONIQUE GAUTHIER, 464-1000.



LA BELLE DES BOIS

11 - Différente, à la campagne (ST-CHARLES), 4 c.a.c., 3 s. de bains, garage double, aucun voisin arrière. LINDA HÉLIE, 464-1000.



BORD DE L'EAU

12 - BELOIL: Sur 18.051 p.c., cottage 13 pces, 4 c.a.c., 3 1/2 sdb, vue imprenable du Richelieu et montagne, 239.000\$. LINDA HÉLIE, 464-1000.



BELOIL - NOUVEAU

17 - Grand bung. avec garage, piscine creusée, sous-sol fini, thermopompe, près des services, sect. tranquille, entrée pavé uni. ROBERT LEBLANC, 464-1000.



ZONÉ COMMERCIAL

13 - Centre BELOIL, duplex sur 7.733 p.c., rue St-Jean-Baptiste, bien situé, 81.500\$. LINDA HÉLIE, 464-1000.



AU CŒUR D'UN MAGNIFIQUE PAYSAGE

14 - BELOIL: Terr. magnifique de 53.820 p.c. Vue de la rivière, garage dbl. SAL en contrebas avec foyer, piscine cr., balcon vitré, accès pr. bateau et plus encore... DENYSE DURAND, MURRAY KNOX, 464-1000.



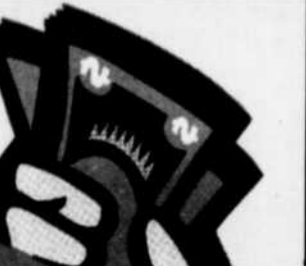
C'PAS CHER!

15 - McMASTERVILLE: Avec garage, faut voir, sam séparée, foyer de pierre au salon, s-sol fini, près des services. MURRAY KNOX, DENYSE DURAND, 464-1000.



FLANC DE MONTAGNE

16 - Verger 800 pommiers, super cottage, vue exceptionnelle, investissez dans l'avenir. FRANÇOIS LANDRY, 464-1000.



ST-HILAIRE

18 - BELOIL: LIBRE! Vous êtes transféré? Profitez de cette aubaine! SYLVETTE MAILHOT, 464-1000.



BORD DE L'EAU

19 - SAINT-OURS: Bungalow, 7 pièces, foyer, grand terrain, vue superbe sur la rivière. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



PRIX RÉDUIT!

20 - VIVRE À LA CAMPAGNE, cottage 6 pièces, 3 c.a.c., cuis. armoires chêne, foyer, pisc. creusée, terrain 39.305 p.c. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



avec une hypothèque*

BANQUE ROYALE

promotion exclusive à RE/MAX



Remise en argent

VERRIÈRE 4 SAISONS



26 - Bungalow tout brique, cuisine rénoverée ouverte sur verrière. Terrain magnifique 23.000 p.c., piscine creusée, un site recherché. ANDRÉE NARBONNE, 464-1000.



PRIX RÉDUIT!

21 - BELOIL: Multi-paliers, 4 chambres, sous-sol fini, fenêtres en baie au salon, bon secteur. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



COUP DE CŒUR!

22 - MONT-SAINT-HILAIRE: Condo, 2 chambres, salle à manger, foyer au salon, près de tous les services. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



TRIPLEX

23 - OTTERBURN PARK: Construction 1988, planchers béton, possibilité d'être divisé en condo. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



1er ACHETEUR

24 - MAISON MOBILE 14X60, 2 c.a.c., terrain bien entretenu, taxes basses, accès facile transport en commun. MARCEL MARTINEAU, 464-1000.



79,000\$

25 - SAINT-AMABLE: Bung. 3 c.a.c. Du terrain en quantité 16.919 p.c., un bon endroit pour élever des enfants. À voir! PIERRE MILORD, 464-1000.



VERRIÈRE 4 SAISONS

26 - Bungalow tout brique, cuisine rénoverée ouverte sur verrière. Terrain magnifique 23.000 p.c., piscine creusée, un site recherché. ANDRÉE NARBONNE, 464-1000.



McMASTERVILLE

27 - 3 c.a.c. en tout, combustion lente, cabanon, marquerie. À voir! JOYCE PADUANO, 464-1000.



COUP DE CŒUR!

28 - Superbe bungalow const. 93, 4 c.a.c., 2 salles de bains, ins. balayouse centrale, très grand cabanon, terrain clôturé, le confort à petit prix! JEAN-CLAUDE PAGE, 464-1000.



TRÈS, TRÈS RÉDUIT!

29 - Prix extraordinaire pour la qualité de maison qui est offert sur un plateau d'argent, ST-BASILE. ISABELLE POTVIN, 464-1000.



COMMERCIAL

30 - Très bien situé, sur un coin de rue, grand terrain, 109.000\$. ISABELLE POTVIN, 464-1000.



BELOIL

31 - Magnifique cottage 1995, 3 chambres, piscine creusée, terrain clôturé, superbe cuisine, plan., escalier chêne. ISABELLE POTVIN, 464-1000.



SAINT-ANTOINE

32 - Magnifique centenaire verrière, sal. 28x18 avec foyer, 5 puits lumières. Murs de brique, terrain 14.000 p.c. avec grange. Impeccable, 159.000\$. FRANCE ROSENTHAL, 464-1000.



RÉDUIT 99,000\$, FERMETTE

33 - 1.2 acres, 5 c.a.c., 2 bâtiments, adossée Rivière Noire, à 25 minutes de Beloeil. Info: CARMEN RUEL, 795-6801.



1er ACHETEUR

34 - Moins que votre coût de loyer et plus confortable en plus d'être à vous. Appelez CARMEN RUEL, 795-6801.



CHEZ SOI À 500\$/MOIS

35 - Dans cette récente maison à paliers multiples, foyer, 3 chambres, jardins fleuris. Faites une offre! GINETTE TOUSIGNANT, 464-1000.



89,900\$

36 - BELOIL: Nouvelle inscription, près du Mail Montnach, de l'arène et de la poly, cuisine et sdb renouvelées, 4 c.a.c. JOYCE PADUANO, 464-1000.



CENTENAIRE

37 - À la campagne, 2 min. autor. 20, 20 min. Mtl., 4 c.a.c., cachet, 4 bâtiments... LINDA HÉLIE, 464-1000.



NOUVEAU, CAMPAGNE

38 - La présentation, 30 min. Mtl. (autor. 20, sortie 115). 3 c.a.c., cuisine refaite, parqueterie, grand terrain. LINDA HÉLIE, 464-1000.



PROPOSITION ÉCONOMIQUE

39 - Jolie maison avec arbres matures, vue sur l'eau, grand terrain, 2 c.a.c., foyer au salon, planchers lattes, belle véranda, vitrée. Bonne aubaine, on vous attend! MONIQUE GAUTHIER, 464-1000.



C'est le temps d'acheter

• Les PRIX sont bons... très bons
• Les TAUX d'intérêt sont bas... très bas