



Saint-Constant

**Août 2021
VOL. 1 – N° 6**



CAHIER SPÉCIAL

PÔLE DE LA BASE DE PLEIN AIR

INDEX

- 1 DES MILIEUX NATURELS D'EXCEPTION...04
- 2 LE COMPLEXE DE BASEBALL 05
- 3 LE NOUVEAU CENTRE MUNICIPAL06
- 4 DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES
ET RÉCRÉATIVES 07
- 5 LA PENTE À GLISSER | LA PLACE
DES GRANDS RASSEMBLEMENTS 08

Le Pôle de la Base de plein air se veut un pôle sportif, récréatif et événementiel de niveau régional où petits et grands peuvent pratiquer des activités variées dans un milieu naturel.

Depuis 2017, la Ville a amorcé plusieurs travaux sur ce site. De nouvelles infrastructures à vocation sportive, institutionnelle et de loisirs y seront intégrées au cours des prochaines années.

Avec en son cœur le Réseau vert de la Ville, le Pôle de la Base de plein air s'illustre par sa grande accessibilité en transport actif. Il est possible de s'y rendre par les pistes multifonctionnelles existantes et prochainement, une passerelle située au-dessus de la rue de la Gaillarde sera construite. Deux autres passerelles raccordées à la montée Saint-Régis sont actuellement à l'étude.



RELIÉ PAR LE RÉSEAU VERT



LÉGENDE

- A. Pôle récréatif régional
- B. Pôle de la Base de plein air
- C. Pôle culturel et sportif
- D. Pôle centre-ville

LIGNE DE TEMPS DES PRINCIPAUX PROJETS

CENTRE MUNICIPAL

Été 2019 : Début des travaux
Hiver 2021 : Fin des travaux

LAC DES FÉES

Phase 1
Été 2019 : Début des travaux
Été 2020 : Fin des travaux

Phase 2

Automne 2020 : Début des travaux
Printemps 2021 : Fin des travaux

Phase 3 (Pavillon)

Été 2021 : Début des travaux

PATINOIRE RÉFRIGÉRÉE

MULTIFONCTIONNELLE COUVERTE

Été 2017 : Patinoire
Automne 2021 : Toiture

PENTE À GLISSER ET REMONTE-PENTE

Hiver 2020-2021

BOISÉ DES VIEUX CHÊNES

Printemps 2021 : Protection du boisé

ÉTANG DES AIGRETTES

Printemps 2021 : Reconnaissance



- **E. Pôle patrimonial**
- **F. Pôle de la biodiversité**
- **G. Pôle de l'agroparc**
- **Réseau vert**

- **COMPLEXE DE BASEBALL**
Printemps 2022 : Début des travaux
- **PAVILLON DE LA BASE DE PLEIN AIR**
Printemps 2022 : Début des travaux
- **OASIS AQUATIQUE EXTÉRIEURE**
Printemps 2022 : Début des travaux

MOT DU MAIRE



Voici la sixième édition d'une série de cahiers spéciaux portant sur les sept pôles structurants de la Ville, créés dans l'objectif d'améliorer la qualité de vie des citoyens.

Cette nouvelle parution présente le Pôle de la Base de plein air qui est caractérisé, entre autres, par ses milieux naturels exceptionnels et son accessibilité pour la pratique d'activités de loisir de toutes sortes. Plusieurs travaux y ont été réalisés au cours des dernières années et d'autres viendront compléter la vision que nous avons de ce pôle.

Nous sommes heureux que petits et grands puissent prendre plaisir à visiter la Base de plein air et nous avons hâte de vous faire découvrir les projets à venir.

Bonne lecture !

Jean-Claude Boyer
Maire



COVID-19 : Les informations présentées dans ce cahier sont sujettes à changement selon l'évolution de la pandémie.



Apprenez-en plus sur les sept pôles structurants de la Ville en consultant les éditions précédentes au saint-constant.ca.

DES MILIEUX NATURELS D'EXCEPTION



LE LAC DES FÉES ET SON PAVILLON

Le Lac des fées est une ancienne carrière exploitée par l'entreprise Lafarge jusqu'au début des années 60 où la nature a progressivement repris ses droits durant les dernières décennies.

Bien que sa dénomination date de 2016, une étude mythologique du secteur, réalisée par l'auteur jeunesse Bryan Perro, est venue confirmer la présence d'artefacts de fées autour du lac.

Afin de mettre ce site en valeur, des travaux répartis en quatre phases ont été amorcés à l'été 2019. Des percées visuelles ont été réalisées et une fontaine illuminée a été inaugurée le 24 juin 2020. En 2021, l'aménagement de sentiers et de belvédères a été réalisé autour du lac. Un pavillon sera également érigé à l'intersection des rues Sainte-Catherine et Rimbaud cet été.

En 2022-23, un aménagement thématique scénique viendra bonifier l'expérience offerte aux visiteurs du Lac des fées. Il sera d'ailleurs possible d'interagir avec les fées de Saint-Constant grâce à des éléments de réalité virtuelle implantés sur le site.



Consultez l'ouvrage *Le stupéfiant rapport d'études mythologiques, fantastiques et allégoriques du Lac des fées de Saint-Constant*, disponible à la Bibliothèque et dans plusieurs librairies.



AIRES DE CONSERVATION ET ÉTANG DES AIGRETTES

La Base de plein air de Saint-Constant regorge de milieux naturels et d'aires de conservation. Les milieux humides arborescents et le boisé des Vieux Chênes situés à proximité de la rivière Saint-Régis font partie des écosystèmes qui seront reliés par des sentiers écologiques. Des passerelles en bois, un pont piétonnier, des tables de pique-nique, des bancs ainsi que des panneaux d'interprétation seront aussi ajoutés. Pour le plus grand plaisir des ornithologues, des nichoirs seront installés à quelques endroits stratégiques.

C'est d'ailleurs dans le boisé des Vieux Chênes que l'on retrouve le plus vieux chêne de Saint-Constant, un témoin de la colonisation il y a plus de 400 ans. Quelques massifs de sanguinaires du Canada et d'érythrones d'Amérique, des plantes indigènes menacées, y prospèrent également. À moyen terme, il est prévu d'agrandir la superficie du couvert forestier de ce boisé grâce à un plan de reboisement en préparation.

Plus près de la voie ferrée, face au Lac des fées, un étang accueillant des aigrettes est devenu une aire de conservation. Visible du train de banlieue, ce plan d'eau offre un refuge parfait à ces sublimes oiseaux.

DES INFRASTRUCTURES AU BÉNÉFICE DES CONSTANTINS

Prévu pour 2022, un pavillon d'accueil situé au cœur de la Base de plein air servira d'espace d'information sur les activités et les événements se déroulant dans le pôle. On y animera aussi certaines activités. L'aire d'accueil comportera un petit débarcadère pour les voitures, un stationnement et un espace d'interprétation avec des panneaux décrivant les différents types de milieux naturels à découvrir sur le site. Le pavillon d'accueil servira, notamment, de bâtiment de service pour la patinoire réfrigérée et pour la pente à glisser.

Pour bien mettre en valeur les atouts naturels de la Base de plein air, des infrastructures construites à la demande et au bénéfice des Constantins y sont progressivement installées.



LE COMPLEXE DE BASEBALL

En partenariat avec l'organisme à but non lucratif Complexe de baseball Saint-Constant inc., la Ville se dotera bientôt du premier Complexe de baseball quatre saisons de la Communauté métropolitaine de Montréal. Ce projet à caractère suprarégional offrira aux joueurs de baseball du Roussillon, et à l'ensemble de la population, plus d'heures d'utilisation de terrains synthétiques et la possibilité de pratiquer une grande variété de sports. De plus, ce lieu pourra accueillir plusieurs événements corporatifs ou culturels.

Le projet comprend deux terrains de baseball synthétiques (dimensions junior et bantam) et un bâtiment de service. Le terrain junior permettra l'installation d'un dôme hivernal à l'automne, rendant ainsi cette partie du complexe fonctionnelle à l'année. Puisque la surface de jeu sera entièrement en gazon synthétique, il sera possible d'y pratiquer le football, le soccer, l'ultimate frisbee, le spikeball, etc. Accessible à tous les citoyens, l'infrastructure sera principalement utilisée par les organismes qui encadrent et animent les activités récréatives et sportives de la région.



PROJET ÉVALUÉ À 6,5 MILLIONS DE DOLLARS

Infrastructure construite, financée et gérée par l'OBNL sur un terrain de la Ville.

Ce projet s'inspire largement du Complexe de baseball Victoria de Québec situé sur le site du Stade Canac. Visualisez le concept en visitant le complexebaseballvictoria.com



LE NOUVEAU CENTRE MUNICIPAL

Le nouveau Centre municipal, inauguré le 18 juin 2021, a fait l'objet d'une subvention de 6,4 millions de dollars octroyée au printemps 2017 par les gouvernements du Canada et du Québec. Ce bâtiment multifonctionnel a été conçu en misant sur la flexibilité et la polyvalence de ses espaces. Situé à l'entrée de la Base de plein air, ce dernier est accessible directement par la rue Sainte-Catherine.

Parmi les principaux éléments distinctifs du nouveau Centre municipal, une grande salle d'une capacité de 600 personnes en mode banquet permet la tenue de rendez-vous citoyens, d'activités sportives, de conférences et d'ateliers ainsi que d'événements spéciaux. Des murs amovibles permettent également de la diviser en trois sections afin d'accueillir plusieurs groupes ou activités en même temps et de créer une ambiance adaptée à chaque utilisation.



Une cuisine industrielle a aussi été installée pour répondre aux besoins des organismes locaux et des activités corporatives ainsi que pour offrir des ateliers culinaires aux Constantins. Le Centre municipal comprend deux autres salles multifonctionnelles, les bureaux administratifs du Service des loisirs ainsi que des espaces mis à la disposition des organismes de la Ville.

TOTAL	Coût total du projet	10 300 000 \$
	Subventions gouvernementales	6 400 000 \$
	Autre source de revenus projetés: partenaires	200 000 \$
	Différence à assumer par la Ville (voir financement)	3 700 000 \$
ANNUEL	Financement : coût annuel pour la Ville sur 25 ans à un taux d'intérêt moyen de 2,5 %	200 821 \$
	Autre source de revenus annuels projetés: Location 25 000 \$/an X 25 ans = 625 000 \$	25 000 \$
	Coûts annuels projetés (pendant 25 ans)	175 821 \$
	Budget annuel de la Ville en 2021	48 164 809 \$
	% de la dépense annuelle sur le budget annuel en 2021	0,37 %
	Impact sur les comptes de taxes	Aucune augmentation de taxes, assumée par la croissance de la Ville



Photo à titre indicatif seulement. Source : Ville de Beauharnois.

L'OASIS AQUATIQUE

En partenariat avec l'organisme à but non lucratif Piscine extérieure et centre récréatif Saint-Constant inc., une Oasis aquatique verra le jour prochainement sur la rue Sainte-Catherine et répondra à un besoin exprimé par la population lors des rendez-vous citoyens. À quelques pas du nouveau Centre municipal, l'installation offrira deux bassins comprenant une zone en eau profonde, un tremplin, une glissade et des couloirs de 25 mètres. Une phase ultérieure est également prévue et viendra bonifier l'offre de ce complexe sportif.



PROJET ÉVALUÉ À 4,5 MILLIONS DE DOLLARS

Infrastructure construite, financée et gérée par l'OBNL sur un terrain de la Ville.

LE COMPLEXE ISATIS SPORT

Accessible par la rue Sainte-Catherine, le Complexe Isatis Sport comporte trois patinoires, une boutique spécialisée, un centre de conditionnement physique et un resto-bar. Plusieurs associations sportives et ligues amateurs peuvent y pratiquer leurs activités tout au long de l'année.

LA PATINOIRE EXTÉRIEURE RÉFRIGÉRÉE

En 2017, la patinoire réfrigérée nouvellement aménagée était la première surface réfrigérée dans la MRC de Roussillon à être construite selon les normes et les dimensions de la Ligue nationale de hockey. Cette dernière permet de prolonger la saison des sports de glace extérieurs, qui s'étend depuis ce temps de novembre à mars.

Afin d'améliorer les conditions d'utilisation de cette surface tout au long de l'année, un toit permanent est actuellement en construction et sera terminé à l'automne 2021. Un système d'éclairage et un système audio de qualité supérieure y seront ajoutés pour favoriser la pratique de plusieurs activités.

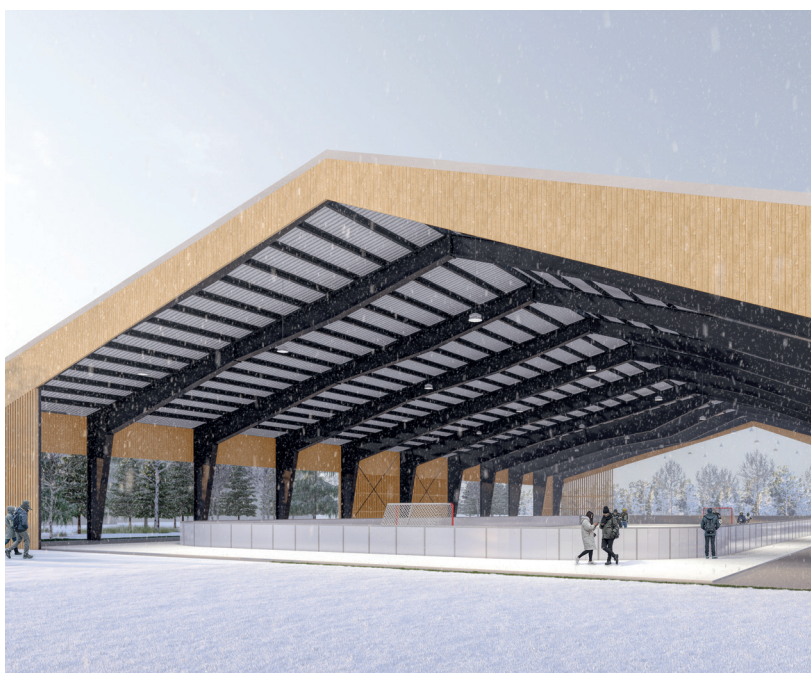


Image à titre indicatif seulement.



LA PENTE À GLISSER

C'est sur le versant ouest de la butte, près des bassins de rétention, que se situe la pente à glisser. Elle a été rehaussée à travers le temps avec la terre extraite des grands projets de la Ville, tel que le Complexe aquatique. Les travaux d'amélioration ayant été menés à terme, le premier remonte-pente (tapis mécanique) du Roussillon a été installé en décembre dernier. De la glissade sur tubes et des cours d'initiation aux sports de glisse (planche à neige et ski alpin) y seront offerts durant la saison hivernale.



LA PLACE DES GRANDS RASSEMBLEMENTS

À l'occasion de la Fête nationale de 2019, plus de 40 000 personnes s'étaient réunies pour la prestation des Cowboys fringants à la Base de plein air sur le site aussi utilisé comme terrain de soccer.

La capacité de la Ville de Saint-Constant à tenir des événements d'envergure contribue à la fierté des Constantins.

Le plan directeur de la Base de plein air prévoit notamment la mise en place d'une scène extérieure admissible à une subvention.

Finalement, différentes avenues sont analysées pour rendre le site plus fonctionnel. Entre autres, une solution sera trouvée pour régler la problématique des terrains de soccer situés dans les bassins de rétention, qui sont actuellement sous-utilisés en raison de la surface mal adaptée à la pratique de ce sport.

Ville de Saint-Constant

147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 0W6

450 638-2010
communication@saint-constant.ca

Production

Service des communications
de la Ville de Saint-Constant

Collaboration

Direction générale
Service des finances
Service de l'aménagement du
territoire et du développement
économique
Service des loisirs
Services techniques -
Division du génie

Graphisme

Duval design communication

Impression

Imprimerie F.L. Chicoine

