LES PETITES ANNONCES

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de LA PRESSE

514-987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca

12410167

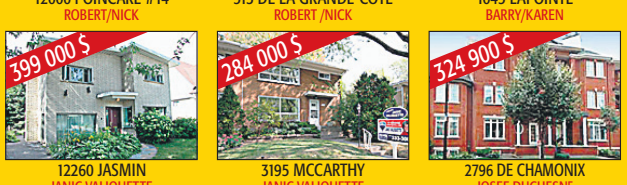
RE/MAX 3000 Courtier immobilier agréé 514-333-3000

Opération Enfant Soleil

VISITES LIBRES

Dimanche 4 novembre 2007 – 14 h à 16 h

12000 POINCARÉ #14 — ROBERT/NICK
513 DE LA GRANDE-COTE — ROBERT /NICK
1045 LAPOINTE — BARRY/KAREN



12260 JASMIN — JANIC VALIQUETTE
3195 MCCARTHY — JANIC VALIQUETTE
2796 DE CHAMONIX — JOSEE DUCHESNE

12256-58 RANGER — JANIC VALIQUETTE
530-4 CARDINAL — NICK/ROBERT
6865 THOMAS-AUBERT — KAREN KAZANDJIAN

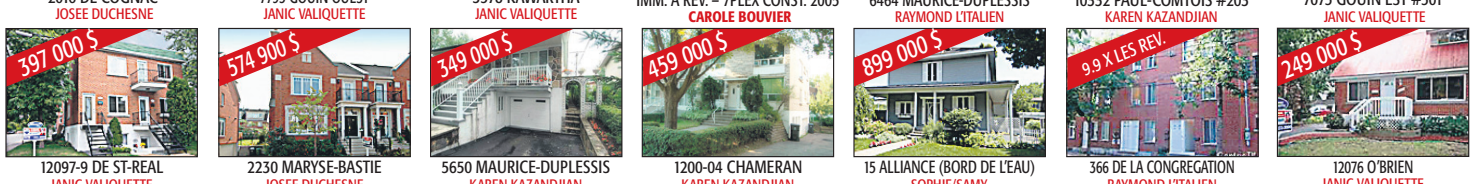
3310 BEAUSEJOUR — NICK/ROBERT
940-4 CREVIER — NICK/ROBERT
2625-29 VICTOR-DORÉ — KAREN KAZANDJIAN

VISITEZ TOUTES NOS PROPRIÉTÉS SUR : WWW.REMAX-QUÉBEC.COM/3000

12260 GUERTIN — BERTHE ZIADÉ
2779 ERNEST-HEMINGWAY (NOUVEAU) — JOSÉE DUCHESNE
6504 BRUTON — JANIC VALIQUETTE
2438 LAMONTAGNE (IMPECCABLE) — BARRY KAZANDJIAN
12295 LAVIGNE — CAROLE BOUVIER
25 DE REIMS (À LORRAINE) — RAYMOND L'ITALIEN
11803 DU BEAU-BOIS — KAREN KAZANDJIAN

22, 128E AVENUE À ST-HYPPOLYTE — RAYMOND L'ITALIEN
7420 GOUIN OUEST — KAREN KAZANDJIAN
2185 NICOLAS-PERROT — KAREN KAZANDJIAN
2550 THIMENS #102 — KAREN KAZANDJIAN
1828 VAN HORNE (OUTREMONT) — SOPHIE/SAMY
12090 JASMIN — SOPHIE/SAMY
2803 ERNEST-HEMINGWAY — JOSEE DUCHESNE

2016 DE COGNAC — JOSEE DUCHESNE
7795 GOUIN OUEST — JANIC VALIQUETTE
3578 KAWARTHA — JANIC VALIQUETTE
IMM. À REV. – 7PLEX CONST. 2005 — CAROLE BOUVIER
6464 MAURICE-DUPLESSIS — RAYMOND L'ITALIEN
10332 PAUL-COMTOIS #203 — KAREN KAZANDJIAN
7075 GOUIN EST #501 — JANIC VALIQUETTE



12097-9 DE ST-REAL — JANIC VALIQUETTE
2230 MARYSE-BASTIE — JOSEE DUCHESNE
5650 MAURICE-DUPLESSIS — KAREN KAZANDJIAN
1200-04 CHAMERAN — KAREN KAZANDJIAN
15 ALLIANCE (BORD DE L'EAU) — SOPHIE/SAMY
366 DE LA CONGREGATION — RAYMOND L'ITALIEN
12076 O'BRIEN — JANIC VALIQUETTE

ESTIMATION GRATUITE

MAGNIFIQUE AUBERGE

À vendre. 49 chambres avec restauration, Sur les rives du Lac St-Jean. Vue splendide sur le lac et ses îles. 3 salles de réception accommodant de 10 à 300 personnes, fine cuisine, salle de massage, terrasse, tennis, spa, centre de santé, location de kayak, pédalo, vélo. À 1 km du golf. Directement du propriétaire. Informations: **418-690-6565.**

CHRISTIAN LEFEBVRE
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE
450-441-1576

Candiac, condo, 2e, situé dans un secteur recherché, 2 ch., accès rapide, 30, 132 et pont Champlain. Une belle occasion! **Loyer 975 $/mois, jusqu'au 30 juin 2008 sia.ca # 1370640**

Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
www.CondoSanctuaire.com
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE du MONT-ROYAL

Visite libre - Dim. 10h -12h - 5955 Wilderton
Condo de coin - 3 ch., + de 1900 pi², 6e étage, 2 garages, vue panoramique vers le lac St-Louis, orientation sus-ouest.

Visite libre - Dim. 10h -12h - 5955 Wilderton
Condo de 2 ch. jardin-terrasse privé + 800 pi², 2 garages, adossé au boisé du Sanctiaure. **Un oasis de paix !**

Visite libre - Dim. 12h -15h - 6300 Northcrest
Condo de coin - + de 2160 pi² - 10e étage, vue panoramique imprenable avec magnifique coucher de soleil, pl. de bois.

Visite libre - Dim. 12h -15h - 6300 Northcrest
Condo 2 ch. - + de 1400 pi², 7e étage, vue panoramique, garage, piscine, sauna et gym sur place - Sécurité 24 h.

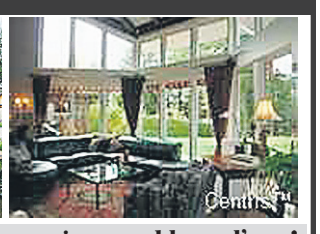
Visite libre - Dim. 12h -15h - 6300 Northcrest
Penthouse - 2 ch. avec terrasse + de 750 pi², 15e étage, pl. de travertin, vues sur la montagne et Laurentides !!!

Visite libre - Dim. 15h -17h - 6111 du Boisé
Condo de 2 ch. - + de 1400 pi², plancher de bois, garage, vue panoramique sur les Laurentides - Sécutrité 24 h.

UNITÉ DOUBLE AVEC VUE PANORAMIQUE
Condo rénové de 2700 pi², 4 ch. + bureau + s/familiale, 2 gar. pl. bois + granite, 10e étage orientation sud-ouest.

Bloc Urbain
Au coeur du Quartier Latin
Condos & Studios
1chambre & 2 chambres
Occupation
Novembre.07
Lundi, Mardi, Mercredi
12h à 18h
Samedi et Dimanche
13h à 17h
WWW.RACHELJULIEN.COM
125, rue Ontario E
514.842.9672 WWW.BLOCURBAIN.COM
3507204 3520091

STE-ANNE DES LACS



Maison haut de gamme avec vue imprenable sur l'eau !

Aménagement intérieur et extérieur exceptionnel, construction et matériaux de grande qualité. 3+1 cac, 2+1 sdb, 3 garages, bassin d'eau et cascade, plafond cathédrale, boiseries de chêne, foyer à 3 faces, pièces spacieuses et lumineuses. Sur un terrain de 44,000 pieds, un merveilleux endroit pour recevoir vos invités à seulement 50 minutes de Montréal. MLS : 1374251

Faites une offre !

CÉLINE BOUCHER 514-755-0826
Sutton crtr.

CENTRE
1500 de Maisonneuve E # 204, dim. 14-16h. Loft de qualité supérieure. Pl. bois, haut plafond, ensoleillé, cuisinière et foyer au gaz, terrasse commune, stat., rangement au s/sol. Luxe et confort à bon prix, **259 900 $.**

Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
LaCapitale du Mont-Royal
Pour plus d'info, consultez mon site Web au
www.simondugal.com

CANAL LACHINE
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H

1910 Augustin Cantin. Haut de gamme, 1397 pi car., tout béton plafond 16 pieds, 2 ch., terr. privée, stat., 357 000$ + tx.

1901 Richardson. Loft sur 2 niveaux, 3e étage + mezz., terr. privée, 1 ch., 723 pi car., qualité supérieure, 199 000$ + tx.

L.FOURNIER F.CHICOINE - Sutton Immobilia
514.529.1010

ILE-DES-SOEURS
VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H

Sommets sur le Fleuve
100 Des Sommets #604
Unité de coin, vue ville et fleuve, 3 c. à c., 1585 pi carrés, sécurité 24h/24, centre sportif complet. **Faut voir!**
545 000 $
Raymond Parayre
Sutton 514.912.2852

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) (514)

Ahuntsic	Condo	8513, Joseph-Quintal	249 000 $	R.-de-ch., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, cuis. rénovée, entrée + gar. privés.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	8603, Pierre-Dupaigne	189 900 $	Domaine André-Grasset, unité de coin, 2 ch., face au parc, soleil!	Robert Deguire	272-1010
Centre-ville	App.	1250, des Pins O., # 920	375 000 $	Nouv., meil. valeur, le Noble, gr. condo, impec, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, 1 gar., a/c	Martin Rouleau	933-9998
Centre-ville	Condo	1449, St-Alexandre, # 507	199 000 $	Loft St-James, 1 chambre, électro inox. inclus, fenestration abondante	Michael Marjaba	777-7154
Centre-ville	Condo	1449, St-Alexandre, # 500	499 000 $	Superbe 1 333 pi car., 2 ch., 2 s/bains, foyer, 6 électros, gar., impec!	Pierre-Claude Legris	944-9880
N.D.G.	Cottage	5165, Prince of Wales	319 000 $	Joli cottage semi-détachée, 3 ch., sous-sol fini, garage, beau jardin.	Laura Campanelli	482-4288
N.D.G.	Duplex	964,966, Melrose	299 000 $	Duplex, charmant, rénové, jardin, stationnement, haut disponible.	Michel Lefranc	483-5800
N.D.G.	Cottage	3802, Melrose	599 000 $	Cachet préservé, caisson, vitraux, 4 ch., s/sol fini, jardin privé.	Norman Cohen	880-0239
Outremont	Penthouse	870, de l'Épée, # 401	771 391 $	+ TPS/TVQ., 2 600 p.c. sur 2 étages, 3 ch., 3 sdb, 2 garages, 2 terr.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	40, rue Manseau # 5	299 000 $	3e, 1999, 1 007 pi car., 2 ch., foyer, stat., nomb. inclusions, impec., lum.	Guy Léger	272-1010
Outremont	Penthouse	870, de l'Épée, # 402	762 615 $	+ TPS/TVQ., 2 500 p.c. sur 2 étages. 3 ch., 2 sdb, 2 garages, 2 terr.	James Morris	272-1010
Plateau	50% VENDU	265, Mont-Royal Ouest	299 000 $ +	Le Sir Mortimer, B. Davis, 22 condos luxueux devant la montagne, piscine.	Bernard Veilleux	733-1210
St-Constant	Condo	281, Monchamp, # 100	147 000 $	Très clair, niveau terrasse, entrée privée, 3 ch., cabanon, 2 stat.	C. Deslauriers	773-7010
St-Henri	Condo	2511, Duvernay, # 301	299 000 $	Condo moderne et lumineux, étage du haut, canal, marché, métro.	Suzel Hébert	483-5800
Westmount	Cottage	576, Côte-St-Antoine	1 335 000 $	15 h à 16 h 30, rés. fam., de rêve, réno. de qualité, terr. + jardin, foyer, 1 gar. près services + parcs	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Cottage	4293, de Maisonneuve	939 000 $	13 h à 14 h 30, mag. résidence au coeur de Westmount, caract. authentique, larges pièces, idéal famille, récept.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Cottage	252, Kensington	799 000 $	Maison Westmount classique, localisation de choix	Paul Cornett	576-2329

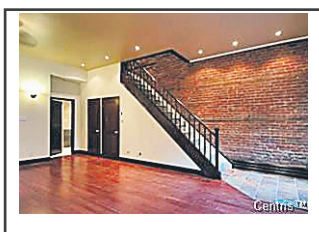
PROPRIÉTÉS À VENDRE (514)

Ahuntsic	Condo	Parc Belmont, la campagne en ville, 2 ch., près bord de l'eau, hôpital Sacré-Coeur, 179 900 $	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, modèle aire ouverte, 1 chambre, à 2 pas Centre Claude-Robillard, 159 000 $	Denise Foisy	272-1010
Auteuil	Condo	Domaine, manoirs, 2 ch., construction 2005, grande terrasse privée, stat., prox. train et services. 164 900 $	Fournier/Chicoine	529-1010
Cartierville	À LOUER	Occupation imm., 3 ch., 1 1/2 s/bains, garage, construction 1995, impeccable, 1 450 $/mois. Unité de coin.	Denise Chartier	272-1010
HO-MA	Quadruplex	Prop. occupant, grand 5 pces, rénové, cour, stat., revenu annuel 19 740 $, CEGEP, métro Joliette	Joseph Étienne Fodor	923-8154
Outremont	À LOUER	Cottage, nouveau prix, 2 950 $/mois, non chauffé. Près Bernard, métro, écoles, 4 ch., jardin, pour 6 mois.	James Morris	272-1010
Outremont	À LOUER	Bloomfield, près Bernard, 3e, 6 pièces, 2 chambres, complet. réno. 2007, cachet, libre, 1 500 $/mois, non chauff.	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Immeuble design, sécuritaire, insonorisé. Ascenseur, garage, terrasse, foyer, 2 ch., 325 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Nouveau, 1465 Bernard, l'élégance au coeur du quartier, 3 chambres, balcon, MLS 1376069	C. Pertin/A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	Nouveau Bloomfield et Bernard, r.-de-ch. + sous-sol, 7 pièces 3 + 1 ch. cour, stationnement, 429 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Cottage	Détaché, rénové 2007. Près Laurier, parc Outremont. 4 ch., 2 sdb, s/eau, s/fam. Garage. 939 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	1 472 pi car., face au parc, stat., terrasse, immeuble loft avec s/sol, unique et magnifique, 299 000 $	Fournier/Chicoine	529-1010
Rive-Sud	Domaine	Victorienne de 1886, 11 pièces, 110 000 pi car. de terrain aménagé, piscine creusée, garage 399 000 $	Fournier/Chicoine	529-1010
Rosemont	Quadruplex	Semi-détaché, maison éclairée, 1 X 5, 3 X 3, bons revenus, garage, grand jardin.	Marjolaine Letarte	272-1010
St-Lambert	Détachée	739 000 $, unique, avec jardin de rêve, à quelques pas du village, construction grande qualité	Michèle Bouchard	933-5800
Sud-Ouest	Duplex	Bien situé, 2 x, briques, à 2 rues du canal Lachine, accès rapide 15, 20, 720, idéal pour 1er achat! 245 000 $	Jacynthe Ménard	816-1264
Verdun	Condo	Condo avec mezzanine, terrasse, vue superbe sur fleuve, 6 pces, 2 airs climatisés, garage 349 000 $	C. Deslauriers	773-7010
Vieux-Montréal	Condo	Projet Europa condo, supérieur avec fenestration, balcon et 2 garages. 570 000 $	Michèle Bouchard	933-5800
Vieux-Montréal	Condo	Loft spacieux à 2 ch., fermées, sur l'av. Mcgill. Lumineux et impeccable. 414 000 $	Michèle Bouchard	933-5800

3520251 **www.suttonquebec.com**

MTL SUD OUEST
VILLE EMARD
VISITE DIM. 14-16h
6353 - 6355 HADLEY

DUPLEX style cott. côte à côte, près du métro et tous les services. Beaucoup de rénos faites. Était louer à 1100 $ / ch. Maintenant 2 disponibles. 360 000 $. Vendeur motivé.
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF
ROBERT LAURIN



PLATEAU ADJACENT 3271 de Rouville

Magnifique cott. semi dét. refait à neuf, plafond 12 pi sur les 2 étages, 3 ch., 2 s/bains complètes, murs brique, salon - s/manger - cuisine aires ouvertes, s/sol, petite cour arrière avec stat.. Cachet du Vieux Mtl. Un seul coup d'oeil vous convaincra, 349 000 $.

WILFRID GAGNON 514-943-1437
La Capitale Action crtr.

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels ..172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam 920
Remerciements 930
Prières 950

Pour vendre ou acheter
partout partout !

RE/MAX DU CARTIER INC.
... Loin devant !

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131

1257, boul. Laird
514.731.7575

7170, boul. Saint-Laurent, bureau 301
514.278.7170

NOS VISITES LIBRES
ce dimanche

AHUNTSIC, CONDO, 2075 Caroline Beique #307 14-16h, 184 000 $, S. El Blidi, 514 713-5170
BOUCHERVILLE, COTTAGE, 3+1 c. à c.,332 Des Merles 14-16h., 209 000 $, E. Fournel, 514 281-5501
CENTRE, CONDO, 2 c. à c., 590 St-André 14-16h, 259 000 $, R. Grenier, 514 281-5501
CENTRE-VILLE, CONDO, 1 c. à c., 1000 René Lévesque #410 14-16h., 279 000 $, E. Labelle, 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, CONDO, 3 c. à c., 2048 Cuvilier 14-16h, 224 000 $, R. Grenier, 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, CONDO, 1 c. à c., 1953 Chambly 14-16h, 159 000 $, N. Lamothe, 514 271-2131
ILE DES SOEURS, CONDO, 2+1 c. à c, 220 Du Golf #210 14-16h, 345 000 $, R. Samuel, 514 271-2131
MILE-END, CO-PROP., 3 c. à c., 5518 St-Denis 13h30-14h30, 259 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1516
MILE-END, CO-PROP., 2 c. à c., 5520 St-Denis 13h30-14h30, 249 000 $, G.Bardagi, 514 276-4636 code 1526
MONT-ROYAL, MAISON DE VILLE, 4+1 c. à c., 3824 Côte de Liesse 14-16h., 339 000 $, M. Datus, 514 271-2131
MONT-ROYAL, COTTAGE, 5 c. à c., 171 Lockhart 14-16h., 749 000 $, N. Stephens, 514 731-7575
MONT-ROYAL, COTTAGE, 3 c. à c., 875 Rockland 14-16h., 929 000 $, N. Stephens 514 731-7575
MONT-ROYAL, COTTAGE, 3 c. à c., 205 Brookfield 15-16h, 599 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1776
MONT-ROYAL ADJ., COTTAGE, 3 c. à c., 7320 de Tilly 15-16h, 479 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1366
MONT-ST-HILAIRE, COTTAGE, 4 c. à c., 566 Vendôme 14-16h, 419 000 $, D. Landry, 514 281-5501
OUTREMONT, DUPLEX, 484 Côte Ste-Catherine 14-16h, 749 000 $, S. Mongeau, 514 271-2131
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 115 Côte Ste-Catherine #901 13h30-14h30, 399 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1346
OUTREMONT, COTTAGE, 4 c. à c., 35 Beloeil 15-16h, 939 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1356
OUTREMONT, CO-PROP., 2 c. à.c., 734 Outremont #6 15-16h, 479 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1276
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c. 1425 Bernard #6 14-16h, 285 000 $, M. Lavigne, 514 271-2131
OUTREMONT, CONDO, 2 c.à.c., 1620 Van Horne #14 14-16h, 245 000 $, P. Kantemiroff, 514 242-0772
PIERREFONDS, CONDO, 1 c. à c., 14379 Jolicoeur #101 14-16h, 168 000 $, Y. Desjardins 514 207-9837
PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 801 Sherbrooke est #1402 13-16h, 219 000 $, G. Lescalier, 514 271-2131
PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 3444 Iberville 14-16h, 160 000 $, R. Grenier, 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 3 c. à c., 3665 Henri-Julien 14-16h, 339 000 $, G. Bernier, 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 5432 Robert Gravel 14-16h, 229 000 $, B. Maisonneuve, 514 271-2131
PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 3535 Papineau #1804 code 147 14-17h, 149 000 $, L. Majoul, 514 990-2378
PLATEAU, PENTHOUSE, 2 c. à c., 4151 de Mentana 13h30-14h30, 474 900 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1946
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4661 Parthenais 13h30-14h30, 249 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1726
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4659 Parthenais 13h30-14h30, 229 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1396
PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 5420 St-Denis #110, 13h30-14h30, 119 000 $, C. Barré, 514 606-8068
PONT-VIAU, M. PALIERS, 2 + 2 c.à.c., 329 de La Tournelle 14-16h., 269 000 $, S. Sauvé, 514 281-5501
ROSEMONT, 2PLEX, 2 c.à c., 5500 2e av 15h-16h, 315 000 $, C. Barré, 514 606-8068
ROSEMONT, COTTAGE, 3 c. à c., 4579 du Canadien Pacifique 14-16h, 365 000 $, S. Forest, 514 281-5501
ROSEMONT, COTTAGE, 3 c. à c., 6216 Pie-IX 13-14h45, 339 000 $, S. Forest, 514 281-5501
ROSEMONT, COTTAGE, 3 c. à c., 6303 21e av. 15-17h, 349 000 $, S. Forest, 514 281-5501
ST-LAURENT, PENTHOUSE, 3 c. à c., 900 Marcel Laurin #405 14-16h, 339 000 $, S. Ben Bakir, 514 994-8293
ST-LAURENT, CONDO, 2 c. à c., 995 Jules Poitras #306 14-16h, 229 000 $, M.J. Gaudreault, 51 4 731-7575
STE-ROSE, COTTAGE, 4 c. à c., 393 Edouard Larivée 14-16h, 299 900 $, A. St-Pierre, 514 271-2131
SUD-OUEST, CONDO, lof + mezz., 11 Charlevoix #406 14-16h, 399 000 $, P. L'Anglais, 514 271-2131
SUD-OUEST, 2PLEX, 6353-55 Hadley 14-16h, 360 000 $, P. Kantemiroff, 514 242-0772
VILLE-MARIE, CONDO, 3 c. à c., 2380 Pierre Dupuy #605 13-16h 725 000 $, G. Lescalier, 514 271-2131
VILLERAY, CONDO, 1 c.à c., 7080 Hutchison # 515 13h30-14h30, 239 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1026
WESTMOUNT ADJ., DUPLEX, 3 c. à c., 4777 Grosvenor 15-16h, 769 000 $, G. Bardagi, 514 276-4636 code 1866

Notre collaborateur:
Desjardins

3517320

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - N.D.G.

3511, Benny. Dim. de 14 h à 16 h. Cottage semi-détaché, 4 chambres, 2½ s/bains, lattes de bois sous tapis, près des services, écoles, parcs, à 5 min. du village Monkland. 399 000 $.

VISITE LIBRE - LaSalle

7021, rue Louis Hébert, # 3B. Condo dernier étage, structure de béton, une chambre, foyer, balcon, rangement, garage, à 2 pas du métro, parc et Carrefour Angrignon, 215 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS -Marché Atwater

2290, Notre-Dame O., # 201. Condo, face au parc, 2 chambres, foyer, balcon, beaucoup de rangements, stationnement, à 2 pas des services, métro, marché Atwater et canal Lachine, 235 000 $.

11, Charlevoix, # 110. Loft de 1950 pi², sur 2 niveaux, face au parc, 2 chambres, 1½ s/bains, climatisation centrale, plafond 11 pi, plancher de béton, poutres de bois, murs de brique, 2 garages, 399 000 $

www.emmanuellebeaudet.ca

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton
514-944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com

VISITE LIBRE DIM. 14 – 16 H
CENTRE-VILLE: 1449 ST-ALEXANDRE #500, près de Ste-Catherine o., superbe, ensoleillé, 1333 pi. car. 2 ch., 2 s/bains, foyer, 6 électros et garage, métro Place-des-Arts, occupation immédiate. IMPECCABLE!
499 000 $ MLS 1338458

VISITE LIBRE DIM. 14 – 16 H
CENTRE-VILLE, McGILL GHETTO, 570 MILTON #11, près de University, beau condo 860 pi car de 2 chambres fermées, mur de briques, à 2 pas de l'université McGill, occupation immédiate.
209 000 $ MLS 1344518

SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT ADJ. 4131 COTE DES NEIGES #8, près de Blueridge cres., 1 penthouse, unités de coin, 1149 pi car., 2 chambres, 2 salles de bains, ensoleillé, balcon, a/c., occupation immédiate!
329 000 $ MLS 1362286

SUR RENDEZ-VOUS
Westmount Adj. 4131 COTE DES NEIGES #4, près de Blueridge cres., unité de coin, 1158 pi car., 2 ch. et 2 s/bains, ensoleillé, balcon, a/c, occupation immédiate.
319 000 $ MLS 1362262

SUR RENDEZ-VOUS
SUD-OUEST/MARCHÉ ATWATER: 1518-1520 NOTRE-DAME OUEST, près de Guy, beau triplex avec grand espace commercial au rez-de-chaussé et deux 4 1/2, occupation triple!
525 000 $ MLS 1356665

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, McGILL Ghetto, 520 MILTON, coin Aylmer, beau triplex victorien avec cachet, unité du haut avec 4 chambres, stationnement, occupation immédiate!
899 000 $ MLS 1369788

1241254
WWW.PCLEGRIS.COM

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier
514 374-4000
François Tétreault, Agent affilié | Juliet Goulet, Agent affilié | Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

CENTRE VILLE VILLAGE
Un vrai beau condo 5½, 2 ch., superbe int., cuisine design, magnifique plancher, haut plafond, possibilité de terrasse sur le toit. Vendeur motivé !

REPRISE DE FINANCE
Mtl, duplex avec garage, s/sol bachelor, terrasse, plusieurs rénos. Près parc et services.

ROSEMONT
Duplex cour au soleil, s/sol, cuisine-s/manger et salon à aire ouverte, beaucoup de belles rénovations.

ÉVALUATION GRATUITE

PLATEAU
Rare, beau triplex dét., stat., s/sol, 6 pièces, partie à aire ouverte, vitraux, cachet, terrasse, jardin anglais. À voir !

VISITES LIBRES DIMANCHE de 14 à 16 h

PLATEAU
4626 Esplanade. Condo 3e étage, 1200 pi² côté soleil. Vue sur la montagne. Coup de coeur ! A voir absolument ! Seulement 249 000 $.

VILLERAY
7993 Châteaubriand. Joli duplex sur partie tranquille de la rue. 2x5½, cuisine neuve, belle façade, cour intime. Idéal 1ière maison, int. coquet. On vous attend !

LISTE D'ADRESSE SUR PLACE
www.votremaison.ca

BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier
514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

5432 rue Robert Gravel - dim. 14 à 16h

PLATEAU : magnifique condo niveau terrasse, const. 2001, 1107 pi car. brut, 2 c. à c., fenestration généreuse, bois franc, 2 cours anglaises. **Prix 229 000 $**

Sur rendez-vous

C.D.N., charmant app. au 3e étage dans bâitsse patrimoine, 1162 pi car., cachet, bois franc, garage. À proximité HEC, universités, hôpitaux **Prix 239 000 $**
HOCHELAGA : charmant condo, 3e étage, 2 ch., cachet, bois franc, foyer, mur de briques, s-bain rénovée, face au parc Valois. À voir ! **Prix 179 000 $**
PLATEAU : condo const. 2006 garantie APCHQ, 813 pi car. net, 2 c. à c., foyer, a/c, bois franc teint, ascenseur, terrasse 11x7, garage. **Prix 284 000 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2000, 928 pi car. brut, aire ouverte, 1 c. à c., bois franc, a/c central, terrasse privée 15x9. À voir! **Prix 199 000 $**
ROSEMONT - ATTENTION PROMOTEUR : Terrain à bâtir 122.74 x 61.29 (7522.73 pi car.) poss. de construire 3 niveaux + commercial. **Prix 649 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
ROYAL LEPAGE Heritage
courtier agréé
514-992-3141

514-994-6248

VISITE LIBRE DIMANCHE 21 octobre de 14 à 16 h

CENTRE-VILLE
406 ave des Pins ouest # 46 ;
Grande et lumineuse copropriété 2 ch., grande cuisine, plafond haut, unité de coin, élégance et charme à l'européenne **339 000 $**

VILLERAY
8199 - 8203 St-Denis ;
Métro Jarry. Beau triplex au cachet fou ! Grand r.-de-ch. + s/sol libre à l'acheteur. Garage, poss. bachelor. À voir ! **519 000 $**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer.
N'hésitez pas à nous contacter !

NATHALIE CADIEUX
B.A.A. Agent immobilier affilié
514-845-9242
GUILLAUME COUILLARD
Agent Immobilier affilié
514-288-5481
Century 21

VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H

PARC ANGUS (Rosemont)
4850 6e Av. #7 Vaste Condo 7 pièces, 2+1 ch.; très éclairé et ensoleillé. Pl. lattes. Mezzanine Grande terrasse privée côté soleil avec vue panoramique (20 pix10 pi); Air climatisé mural.
278 000 $- MLS 1364033

AUTRES PROPRIÉTÉS : www.sommetimmobilier.com

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Que se passe-t-il près de chez vous?

Vous aimeriez connaître le prix d'une ou plusieurs propriétés vendues cet automne dans votre secteur? Écrivez-nous sans tarder et il nous fera plaisir de vous donner l'information gratuitement!

rapport@georgesbardagi.com

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont	code
797 Bloomfield #5 199 000 $ Charmant condo 2e bois franc près rue Bernard	1306
50 Bates C-302 199 000 $ Condo 3e terrasse garage et rangement s/sol	1596
5539 Woodbury #6 239 000 $ Condo 2 ch avec garage à deux pas de UdeM	1056
6245 Hillsdale Out. adj. à partir de *319 000 $ 85% vendu! prestigieux condos	1616
931 de L'Épée 389 000 $ Europa 96 penthouse 2 niveaux 3 ch foyer spa et garage	1286
115 Côte St-Catherine #901 399 000 $ Le Chenonceau luxueuse unité de coin	1346
734 Outremont #6 479 000 $ Impecc. copropriété rénovée 2 ch garage et stat.	1276
1827 du Manoir 629 000 $ Grand cottage 4 ch garages jardin près parc Pratt	1686
1555 Bernard 798 000 $ Spacieux cottage jumelé 4+2 ch garages et spa	1996
362 Outremont 879 000 $ Charmant cottage 4 ch hauts plafonds et stationnement	1986
35 Beloeil 939 000 $ Cottage détaché 4 ch bcp cachet joli jardin 2 foyers stat.	1356
6150 du Boisé PH-L Le Sanctuaire 1 289 000 $ Prestigieux penthouse 3 ch terrasse	1006
690 Dunlop 1 295 000 $ Superbe cottage 4 + 1 ch foyer garage stat. près parc Pratt	1426

Rosemont	code
4855-4865 Beaubien E. 395 000 $ 4plex 2 x 4 1/2 et 2 espaces commerciaux	1896
6959 Henri-Julien 189 000 $ Copropriété ensoleillée près du marché Jean-Talon	1046
2720 Dandurand 189 000 $ 2e de triplex condo rénové 2 ch terrasse	1196
2718 Dandurand 219 000 $ r.-de-ch. de triplex 2 ch stationnement terrasse	1136
4986 5e Avenue 214 900 $ Condo 3e étage aire ouverte 2 ch ensoleillé 2 balcon	1826
6646 Christophe-Colomb 269 000 $ Condo rénové r.-de-ch. joli jardin	1926

Autres secteurs	code
Boucherville 740 Chataigniers 2 990 000 $ Magnifique 6 + 1 terrain 46 000 pi. car.	1666
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 149 900 $ Condo stat. et rangement s/sol	1876
St-Laurent 1576 de L'Église 369 000 $ Maison de ville inspiration anglaise 3 ch	1756
St-Laurent 2047 Alexis-Nihon 679 000 $ Maison de ville 3 ch terrasse sur le toit	1786
Sud-Ouest 1625-1629 Egan 325 000 $ Triplex cour clôturée garage face parc Egan	1646
Villeray 7080 Hutchison #515 Condo 5e étage const. 2004 terrasses et garage	1026

En location	code
6146 Hutchison 1 500 $/m chauffé appartement 3e de triplex 3 ch salon double	1716

Ville Mont-Royal	code
7320 de Tilly VMR adj. 479 000 $ Secteur Glenmount cottage 3 +1 ch sauna et terrasse	1366
217 Trenton 499 000 $ Cottage jumelé rénové 3+1 ch foyer grand jardin	1106
205 Brookfield 599 000 $ Cottage jumelé rénové 3 ch avec piscine creusée garage	1776
31 Thornton 739 000 $ Immense cottage 5 + 1 ch cuisine rénovée garage	1696
399 Devon 789 000 $ Cottage 3 + 1 grand terrain aménagé piscine garage	1676
2320 Kildare 839 000 $ Split level coin de rue 4 ch foyer gar. double	1226
2265 ch. Athlone 1 139 000 $ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car.	1806
216 Portland 2 600 000 $ Prestigieux cottage entièrement restauré chic design	1566

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	code
4905-4907 Fulton 489 000 $ Joli duplex à 2 pas du métro Snowdon garage	1266
4800-4804 Dornal 759 000 $ Triplex + 2 bachelor 7 1/2 libre à l'acheteur gar.	1156
4777-4779 Grosvenor West. adj. 769 000 $ Splendide duplex 3 + 1 ch garage	1866

Plateau Mont-Royal/Mile End	code
4659 Parthenais 229 000 $ Condo 2e étage à deux pas rue Mont-Royal	1396
5520 St-Denis 249 000 $ Copropriété rénovée 2e balcon 2 ch murs brique	1526
4661 Parthenais 249 000 $ Condo au 3e de triplex rénové terrasse	1726
5518 St-Denis 259 000 $ Superbe r.-de-ch. 3 ch rénové en 2007 a/c bcp cachet	1516
4433 de l'Esplanade #1 259 000 $ Condo 2 niveaux rénové coeur plateau foyer	1626
5118 Casgrain A 319 000 $ Condo 2e étage 2+1 ch à deux pas rue Laurier	1096
4549-4551 St-Dominique 329 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour	1216
260 Sherbrooke E. PH527 Quartier Latin 439 000 $ Penthouse Mont St-Louis	1546
4151 Mentana #7 474 900 $ Penthouse haut gamme sur 2 étages terrasse	1946

Centre-Ville/Vieux-Montréal	code
1404 Dr. Penfield 829 000 $ Maison de ville rénovée 3 + 1 ch jardin et garage	1126
1280-1286 St-Timothée 990 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial	1066

Commercial	code
Plateau 5251 St-Laurent 4 000 $/m Espace commercial 2 500 pi. car. 2 étages	1076
Rosemont 4855 Beaubien E. 45 000 $ Entreprise L'Oeuftopia déjeuner titre + équip.	1896

[1]Chez RE/MAX, sur 84 équipes. * + Taxes

Photos intérieures disponibles à **GeorgesBardagi.com**

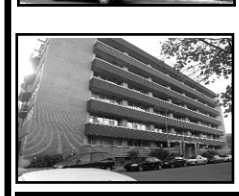
Visites Libres
Dimanche 4 Novembre 13h30 à 14h30

115 Côte Ste-Catherine #901
399 000 $, Outremont
Code 1346,
Le Chenonceau

4151 Mentana #7
474 900 $, Plateau
Code 1946
Penthouse haut gamme sur 2 étages

4659-61 Parthenais
229 000 $/249 000 $
Plateau
Code 1396/1726
Condos 2e et 3e étage

5518-20 St-Denis
259 000 $/249 000 $
Plateau
Code 1516/1526
Copropriétés rénovées


7080 Hutchison #515
239 000 $, Outremont
Code 1 6, Condo 5e étage const. 2004

Visites Libres
Dimanche 4 Novembre 15h00 à 16h00

35 Beloeil
939 000 $, Outremont
Code 1356, Cottage superbe jardin

205 Brookfield
599 000 $, Mont-Royal
Code 1776
Cottage impeccable!

4777 Grosvenor
769 000 $, West. adj.
Code 1866, Splendide duplex avec garage

734 Outremont #6
479 000 $, Outremont
Code 1276
Copropriété rénovée

7320 de Tilly
479 000 $, VMR adj.
Code 1366, Cottage avec sauna et terrasse

Marc Cyr
Agent Immobilier Affilié

Daniel Beauchemin
Agent Immobilier Affilié

François Dufault
Agent Immobilier Affilié

Stéphanie Gauthier
Agent Immobilier Affilié

Marc Fragman
Agent Immobilier Affilié

Robert Lavallée
Agent Immobilier Agréé

Faites partie de l'équipe...
Agent immobilier recherché!

Bénéficiez d'une formation payée, d'une revenu stable grâce au partage de rétribution, d'une synergie d'équipe extraordinaire et d'une clientèle nombreuse et fidèle.

cv@georgesbardagi.com

RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

514-271-2131

2600 BENNETT # 202 - DIM. 14 à 16h

CENTRE-EST, superbe loft, unité de coin ensoleillée, 2 ch. et garage. **249 000 $**

960 SHERBROOKE E. - DIM. 14 à 16h

MTL-CENTRE, beau grand condo, 3e et dernier étage d'un triplex victorien, près parc Lafontaine, et métro Sherbrooke. 2 stationnements. **289 000 $**

5056 DE MENTANA - DIM. 14 à 16h

PLATEAU, condo au r.de-ch., ensoleillé, rempli de cachet, 3 ch. + bureau, 1100 pi car., cour privée. **265 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-EST Superbe condo clés en main, const. 2005, 2 c. à c. Près de tous services. **182 000 $**
CENTRE-EST, WoW ! Grand condo tout rénové et rempli de cachet, terrasse, stat. À voir ! **249 900 $**
PLATEAU, magnifique condo haut de gamme, situé dans le prestigieux 333 Sherbrooke, 1 c. à c., a/c, garage, gym, etc. De toute beauté! **319 000 $**

SOPHIE ST-ONGE / MAX LEBLOND
agents immobiliers agréés
Re/Max Signature
514-524-5566

Plateau Immobilier Inc.

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

4075-B St-Denis, Suite 1, Montréal
514-787-1234
www.plateau-immobilier.com

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

PLATEAU
VISITE LIBRE
DIMANCHE
14H À 16H
4323 DES ÉRABLES

PLATEAU TRIPLEX : R.-DE-CH., propriétaire occupant, 1500 pi², 4 c. à c., salon et salle à manger à aire ouverte, cour arrière, stationnement. Plusieurs rénovations récentes. Prix demandé : 599 000$

PLATEAU
VISITE LIBRE
DIMANCHE
DE 14H À 16H
4225 ST-DOMINIQUE #417

LES PARIS LOFTS : Dernière unité disponible. Const. en béton. Luxueux. 1500 pi². Situé au 4e étage. Vue panoramique. Immense terrasse. Haut plafond. Vendu avec meubles et électros. Garage disponible. Prix demandé : 334 900+TPS/TVQ

PLATEAU
VISITE LIBRE
DIMANCHE
DE 14H À 16H
4821,ST-LAURENT #312B

REPRISE DE FINANCE : Situé au Plateau. 8 unités disponibles. Construction 2006 en béton. Immenses terrasses. Garage disp. Prix demandé : entre 149 000$ et 329 000$ + TPS/TVQ

PLATEAU
VISITE LIBRE
DIMANCHE
DE 14H À 16H
4435 ST-LAURENT

LOFT DE LUXE : Différents lofts disponibles. Haut Plafond. Immense terrasse. Salle de bain de rêve. Près St-Laurent et Mont-Royal. Entre 249 000$ et 399 000$

Plus de 13 agents à votre service - Nous recrutons, contactez-nous!

Plus de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com

GBERNIER.COM

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14H-16H

PLATEAU, 3665 Henri-Julien : Superbe condo, 3e d'une victorienne, 3 c. à c., puits de lumière, mur de briques, grande terrasse privée sur le toît, boiseries, à l'angle du carré St-Louis. Ne ratez pas votre chance ! 339 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU, 4825 Henri-Julien :
Condo rénové, prêt à habiter, près de tous les services et métro. - 239 000 $

ROSEMONT, 4960 Beaubien : Super condo, rangement, stationnement disponible, beaucoup d'inclusions. - 160 000 $

À LOUER

SUD-OUEST, 54 Ste-Marguerite : Penthouse prestigieux, semi-meublé, 2 ch. + mezz., 2 terrasses. - 1700 $/mois

VILLE-MARIE, 2231 de Bordeaux : Immense 6 1/2 (1800 pi2) avec cachet, sous-sol, garage double - 1800 $/mois

GUILLAUME BERNIER, Agent immobilier affilié
514.281.5501
RE/MAX du Cartier

LONGUEUIL (Vieux-Longueuil)
Dimanche 4 nov. 14h à 16h

665 de Châteauguay
Magnifique propriété entièrement rénovée 2+2 c.a.c., 2 s/bains, cour intime. À proximité de la rue St-Charles, du métro, des ponts.
Occupation rapide

812 LaFayette #301
Luxueux condo 2 c.a.c., 2 balcons. À proximité du métro, pont et autoroute. Const. béton, 2 stat. et rangement extérieurs.
Occupation rapide

Louise Duval
agent immobilier affilié
RE/MAX LONGUEUIL L.P.
Courtier immobilier agréé
450-651-8331

Hélène Tellier
Agent immobilier agréé
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

Visite libre samedi et dimanche de 13 h à 17 h

1155 D'Argenson #302. Condo une chambre + mezzanine et toit-terrasse. **245 000$**
1175 D'Argenson #102. Condo de coin, 2 ch. **182 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

2855A St-Charles # 201. Condo trois chambres, foyer, garage ! **259 000 $**

JOSÉE LÉVESQUE, 514 999-2627
Évaluation gratuite

VISITE LIBRE
Dim. de 14 h à 16 h

VERDUN, 3931 Lasalle, triplex 3x5½, 3e étage disponible à l'acheteur, cour paysager, 3 min métro! **325 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :

PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, beaucoup cachet. **239 000 $**
VERDUN, 3820 Joseph, triplex . **259 000 $**
VERDUN, 700 5eAv, : très beau condo, 2e étage, 2 c. à c., terrasse, air climatisé, foyer. 5 min. métro **169 000 $**
VERDUN, 3969 Ross, 5plex, à 1 min du métro, bons revenus, garage **399 000 $**
VERDUN, 4472 Lasalle, condo, 1 ch., stat. **139 000 $**

www.sutton.com/sg/joseel

ROSEMONT, loft condo unique, 33 fenêtres, dernier étage, 100 m², terr. privée, stat., tout équipé, libre. **514-374-1301**
Dim. 4 nov 2007, 13h-17h.
http://web.mac.com/lucprevost

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL		
445, av. Ardwell - Grand cottage, complètement rénové, 3 + 1 ch.	829 000 $	**VENDU !**
445, av. Barton - Grand split-level, très éclairé, piscine creusée, 3 + 1 ch.	795 000 $	Code 10254
353, av. Berwick - Magnifique cottage en pierre complètement rénové, 4+1 ch.	1 195 000 $	Code 10203
86, av. Brookfield - Superbe maison de ville, avec mezzanine, 3 + 1 ch. **À VOIR!**	595 000 $	Code 10226
902, ch. Canora - Appartement au rez-de-chaussée, à deux pas du train de banlieue, 2 + 2 ch.	1 800 $/mois	Code 10250
242, av. Carlyle - Impeccable cottage en plein coeur de Ville Mont-Royal. 4 + 1 ch.	969 000 $	**VENDU !**
150, av. Chester - Charmant cottage, près du centre de VMR, 5 + 2 ch.	915 000 $	Code 10229
443, av. Ellerton - Impeccable split-level, cuisine rénovée, spacieuse salle familiale.	779 000 $	**VENDU !**
499, av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, plusieurs améliorations, 3 ch.	2 500 $/mois	Code 10258
499, av. Greenoch - Cottage jumelé près des services, jardin très privé, 3 ch.	459 000 $	Code 10258
716, av. Johnson - Split-level en excellente condition, garage double, a/c central, 3 + 1 ch.	629 000 $	Code 10206
380, boul. Laird, # 16 - Condo rénové avec goût, foyer naturel, 1 ch.	285 000 $	Code 10201
900, boul. Laird - Terrain arrière de l'église St-Peter's, 11 125 p.c.	929 000 $	Code 10205
890, ch. Marlboro - Grand bungalow détaché, complètement rénové. Très éclairé. 3 + 2 ch.	629 000 $	Code 10255
953, ch. MacNaughton - Charmant cottage jumelé Dakin sur une rue paisible, 3 ch.	565 000 $	**VENDU !**
53, av. Morrison - Unique à VMR! Terrain double (2 cadastres). Très spacieuse, 4 ch. **NOUVEAU!**	1 450 000 $	Code 10234
2120-2122, ch. Norway - Duplex semi-détaché, spacieux, petit jardin, 3 + 1 ch. **PRIX RÉDUIT!**	529 000 $	Code 10266
549, av. Powell - Grand cottage détaché, salle familiale au RDC, piscine, 4 + 2 ch.	925 000 $	Code 10204
1280, cr. Sherwood - Cottage en pierre détaché, salle familiale au RDC, ouest de VMR, 4 ch.	619 000 $	Code 10212
815, ch. St-Clare - Charmant cottage jumelé, clé en main avec salle familiale au RDC, 3 ch.	629 000 $	**VENDU !**
960, ch. St-Clare - Charmant cottage rénové, très grande cuisine, 3 ch.	869 000 $	**VENDU !**
425, av. Vivian - Superbe cottage détaché! Complètement rénové, très grande cuisine, 5 ch.	889 000 $	Code 10211
VILLE MONT-ROYAL ADJACENT		
2900, av. Glencoe - Cottage détaché, construction récente, salle familiale au RDC, 4 ch. **À VOIR!**	899 000 $	Code 10264
7451, rue Mount - Cottage rénové, grand terrain, rue tranquille, 4 ch.	699 000 $	Code 10260
OUTREMONT		
314, allée Glendale - Maison de ville, clé en main, 4 étages, 2 + 2 ch.	415 000 $	**VENDU !**
871, av. McEachran - Charmant condo avec boiseries, 3e étage, immense terrasse, 3 ch.	349 000 $	**VENDU !**

Visites libres le dimanche 4 novembre 2007, 14 h à 16 h

UNIQUE À VMR! TERRAIN DOUBLE.

53, AV. MORRISON
1 450 000 $ Code 10234

MAISON DE VILLE DANS LE SQUARE MONT-ROYAL. CLÉ EN MAIN!

86, AV. BROOKFIELD
595 000 $ Code 10226

CHARMANT COTTAGE DÉTACHÉ! RÉNOVÉ AVEC GOÛT ET QUALITÉ.

7451, RUE MOUNT
699 000 $ Code 10260

PRÈS DE TOUS LES SERVICES!

2120-2122, CH. NORWAY
529 000 $ Code 10266

3519609

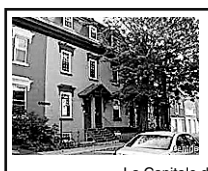
Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

OFFRE D'EMPLOI
Agents immobiliers - secteurs Ville Mont-Royal et Outremont
APPELEZ MARC LEFRANÇOIS AU 514-898-5570



VILLE-MARIE
2430 Champagne
« Rue Des Pignons »
Dimanche de 14 à 16h
Superbe duplex victorien sur 4 étages! Pur cachet: boiseries, brique, pierre, foyer, terrasse + 2 stationnements. 380 000 $
La Capitale du Mont-Royal
Patrice Dansereau 514-999-9495

OUTREMONT
Visite libre dim. 14h-16h, au 205 chemin Côte-Ste-Catherine app.703, code d'entrée 41.
Au prestigieux édifice **"Le Tournesol"** angle Laurier. Super app. de 2 ch., très élégamment rénové, matériaux haut de gamme, fenestration abondante donnant une vue unique plus les couchers de soleil. 650 000 $. Une rareté! 514-457-9666.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES

La Capitale — Courtier immobilier agréé — La Capitale vendu .com

MÉGA VISITES LIBRES
Dimanche de 14h à 16h

L'agent qui offre des garanties gratuites !

Informez-vous auprès d'un agent de la Capitale.

MONTRÉAL				
Ahuntsic	7890, cr. Beau-Bois	Maison de prestige, Boisé de Saraguay	Normand Croteau	514-382-8000
Anjou	8841, Galeries-d'Anjou # 5	Condo, grande pièce claire, foyer, terrasse, 245 000 $	Alain Joyal	514-353-9942
Centre-Ville	550 Jean Destrée #705	Condo 4½, à 5 min. à pied du Vieux-Mtl, restos, boutiques	S Bertrand	514-349-4773
Centre-Ville	1229, de Bullion	Cottage au prix d'un condo, refait, 3 ch., cour, revenu possible	André Labrosse	514-597-2121
Hochelaga	2253, Aird	Très beau loft 1150 pi car., ensoleillé, entrée privée	Pierre Viens	514-886-6270
Hochelaga	4229 Hochelaga #101	Superbe condo, r.-de-ch., 1145 pi car., 2 ch., walk-in, stat. 2 min. métro Pie IX	Carole Desrochers	514-772-9491
Lachine	750, 36e Avenue	Libre immédiatement, piscine hors-terre, 327 500 $	Pierre F. Legault	450-435-4322
LaSalle	1030, Mélatti	Libre, sécuritaire, garage, rénové, ascenseur, spa, sauna et +, 169 900 $	Luc Gagné	514-889-5647
Mercier	40, De Chambly	Bung. impeccable, Décormag, rue paisible, garage, ++ extras	Michel Patry	514-825-7114
Mercier	1981, Cadillac	À pied du métro, bung. détaché, 2 ch., rénové 2003, 2 stationnements	Denise Laporte	514-353-9942
Mercier	2047-2049, Mercier	Duplex rénové, r-de-ch. libre, 2 x 5 ½, terrain paysager, 285 000 $	Alain Joyal	514-353-9942
Mercier	2227, Pierre-Tétreault	Haut duplex, rénové, lumineux, impeccable, 169 000 $	Michel Marcotte	514-721-2121
Mercier	2854, Louis-Veuillot	Duplex, 5 ½ + 4 ½, métro Cadillac, planchers bois, 252 500 $	Alain Joyal	514-353-9942
Mercier	5740, Hochelaga	Condo commercial, idéal pour s'afficher, 115 000 $	Alain Joyal	514-353-9942
Mercier	9470-72, Marseille	Très beau duplex, secteur recherché, à voir, 369 000 $	Rémi Roy	514-354-4242
Montréal-Est	58, Dubé	Bungalow, 3 + 1 ch., cuisine rénovée, s/sol fini, 219 900 $	L. Castonguay	514-260-9997
Montréal-Nord	11310, Hénault	Superbe duplex, r-de-ch. pour proprio, cuisine + s/bain rénovées, 340 000 $	Alain Joyal	514-353-9942
Mtl-Nord	11697, des Violettes	Duplex, secteur Des Fleurs, 2 + 1 ch., salle fam., garage, 369 000 $	Louise Myrand	514-717-4937
N.-Rosemont	5400, Jumonville #507	Superbe condo, 2 ch., métro Cadillac, à voir absolument, 289 000 $	Rémi Roy	514-354-4242
Outremont	884, De l'Épée	Condo-cottage, 4 ch., garage, 1 565 pi car., près de tout, 465 000 $	Monik Gagnon	514-597-2121
Outremont	6059 Hutchison	3e étage, hyper éclairé, 1400 pi car., rénové, 3 ch., 2 s.- bains complètes	Samia Ouertani	514-597-2121
P.-A.-T.	870, du Parc	Cottage, 3 ch. sur même niveau, s/bain réno, cour clôturée, écoles, 145 900 $	Line Halley	514-692-5463
P.-A.-T.	1127, Alexandre-Hutchison	Superbe condo sur 2 niveaux, plafond cathédrale, stationnement	Pierre Viens	514-886-6270
P.-A.-T.	14540, Sherbrooke #3	Condo haut de gamme, 2 ch., garage, terrasse, 187 500 $	Alain Joyal	514-353-9942
Petite Patrie	5997, Châteaubriand	Condo, 1 ch., stationnement. 179 000 $ MLS 1370630	André Lamaire	514-597-2121
Plateau	1811, Marie-Anne #102	Super condo, const. 2001, 1 chambre, impeccable, 190 000 $	M. Groleau / É. Mai	514-597-2121
Plateau	4004, Parc-Lafontaine #3	Condo, pied-à-terre, béton, vue sur le parc, 169 000 $	Nathalie Morin	514-926-1928
Plateau	4287A St Hubert	R.-de-ch. rénové, unité de coin, 1300 pi car., 1 + 1 ch., stationnement	Samia Ouertani	514-597-2121
Plateau	4351, de La Roche	Condo style loft + 1 chambre, libre, à voir! 183 000 $	M. Groleau / É. Mai	514-597-2121
Plateau	4611, Chapleau	Duplex, rénové, 2 x 4 ½, 2 ch., cour, terrasse sur le toit, double occ.	Annie Plourde	514-597-2121
Plateau	5242-B, St-Denis	SUPERBE pied à terre - 3 ½, 1 ch. localisation XTRA, électros incl. 249 000 $	Danièle Méthot	514-597-2121
R.D.P	12240, Adrien-Hébert	Impeccable propriété près de tous les services	Claudia Martinez	514-266-7627
Rosemont	2819, Rosemont	2e étage, 4plex, proprio occ., rénové, super terrasse	C. Vaillancourt	514-214-2400
Rosemont	4870, Beaubien Est #4	Condo, coup de coeur, 1200 pi car., 2 ch., vue dégagée, terrasse	Lynda Chabot	514-721-2121
Rosemont	5500, de Jumonville #401	Luxueux condo 1450 pi car., 3 ch., 2 s/bains, garage, stat., piscine	Ginette Barole	514-234-1462
Rosemont	5706-A – 5e Avenue	Voici votre appart ! Cachet, bioseries, 2 ch., salle à manger, terrasse	K. Yelle / R. Leblanc	514-597-2121
Rosemont	5785 Boyer #001	Ce condo est situé près du boul. Rosemont, à 2 pas du métro	Claire-H. Gosselin	450-582-0022
Rosemont	5840, Mignault	Magnifique haut de duplex, 3 ch., libre, incroyable à 199 000 $	M.-F. Dusablon	514-721-2121
Rosemont	6821, Molson	Triplex avec « bachelor », revenus 30 996 $, bons locataires	Éric Chapleau	514-802-2390
Rosemont/Villeray	6990, 23e Avenue	Condo, 2 ch., mezzanine, garage, 1 196 pi car., négociable	S. Laferrière	514-209-8000
Rosemont	7281, 19e Avenue	Cottage 3 + 1 ch., s/sol, bachelor, grande terrasse, 258 000 $	G. Barolet	514-234-1462
St-Léonard	9080, Chenet	Cottage jumelé, 3 ch., plusieurs rénovations, cour privée, 314 000 $	Alain Joyal	514-353-9942
Vieux-Montréal	630, William #304	Condo/loft, 2 ch., 2 s/bains, 821 pi car., lumineux, a/c, garage, 299 000 $	J.-P. Bourguet	514-378-2626
Vieux-Montréal	630, William #307	Loft 1 ch., 539 pi car., design, électros inclus, rangement, 159 000 $	J.-P. Bourguet	514-378-2626
Vieux-Mtl	630, William #204	Loft, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 5 électros, garage, jardin, métro, 285 000 $	Michel Chagnon	514-292-2001
Ville-Marie	2075 de Bordeaux	Condo 600 pi car., 3e style loft, plancher, brique, cour.	Gabriel Duault	514-606-1176
Ville-Marie	1862, Poupart	Très grand condo, 3 ½, 1 ch. fermée, près métro Frontenac, éclairage max.	Marc Emmanuel	514-206-5019
Ville-Marie	2378, Olivier-Robert	Condo, 3 ½, 1 ch. fermée, aire ouverte, grande cour paysagée	Marc Emmanuel	514-206-5019
Ville-Marie	2430, Champagne	Superbe duplex victorien sur 4 étages, 138 000 $	Patrice Dansereau	514-999-9495
Villeray	7080, De Lorimier	Duplex, 2 x 6 ½ + s/sol, boiseries à profusion, métro Fabre	Monik Gagnon	514-597-2121
V. M.R. adj.	7401 Mount	Cott. 4 ch., solarium, foyer, garage. Près école, parcs, train. 515 000$ nég.	H. Drolet/ R. Lepage	514-865-3278
BANLIEUE EST				
Lachenaie	667, des Pionniers	Condo, 2 ch., 1 070 pi car., décoré avec goût, foyer gaz, près 40 et 640. À voir	Yves Rivest	514-516-3276
Le Gardeur	461, Beauchamp	Plain-pied, portes et fenêtres changées, pl. lattes, spa, 179 900 $	Chadi Khoraizat	514-812-0707
Repentigny	111, Sénécal	Joli cottage jumelé, 3 ch., taxes basses, faites vite	Daniel Anctil	514-771-4534
Repentigny	1326, Voltaire	Superbe cott., 3 ch., garage, piscine, cabanon, spa, terrain 8000 pi², 429 000 $	Louise Leblanc	450-582-0022
Repentigny	286, Sauvageau #21	Grand condo, 1er étage, 2 ch., foyer, 2 stationnements	Denise Allaire	450-582-0022
BANLIEUE OUEST				
D.D.O	29, Alie	Bungalow, s/sol fini, bien situé, idéal pour garderie familiale	André Laniel	514-349-9913
St-Lazare	1510, des Moissons	Cottage, 4 ch., quartier familial, planchers bois franc	Yves Gascon	450-424-7555
LAVAL / RIVE-NORD				
Blainville	99, du Blainvillier	Maison majestueuse, 5 chambres, 3 garages, 589 000 $	Mario St-André	450-435-4322
Boisbriand	74, Pomerol #205	Condo, 2 ch., mezzanine, foyer, près de place Rosemère, Stationnement	Julie Gascon	514-572-5027
Boisbriand	3338, Ignace-Bourget	Mezzanine + 4 chambres, s/sol aménagé, 374 500 $	Mario St-André	450-435-4322
L'Assomption	10, Perreault	Bung., 3 ch., s/sol fini, réno, site paysagé de rêve, gar., 1134 pi. car., 229 900 $	Isabelle	514-710-7011
L'Assomption	1001 Laurent Leroux	Grand terrain sur coin de rue, 3 chambres. Bonne visite !	S. Girouard	514-990-8200
Mascouche	30 Pincourt	Belle grande maison, beau terrain paysager	Flora A. Marlow	514 779-0203
Mascouche	2655 des Geais Bleus	Superbe condo 2 chambres, cour extérieure. 169 900 $ www.ianlavallee.com		450-543-2543
Ste-Anne-des-Plaines	400, du Plateau	Cottage, 3 chambres, garage, const. 2006, APCHQ, super, 229 000 $	A. Drouin	450-435-2200
Ste-Thérèse	231, Lavoie	Idéal pour jeune famille, 3 ch., s/sol fini, bien situé, impeccable	Daniel Poitras	514-924-7073
Ste-Thérèse	355, du Côteau	Maison spacieuse, piscine creusée, à voir, 349 500 $	Mario St-André	450-435-4322
RIVE-SUD				
Boucherville	353, de La Salle	Cottage 1975, 4 chambres, occupation rapide	Madeleine Parenteau, poste 313	450-655-6222
Longueuil	2409, Oxford	Bungalow avec « bachelor », planchers lattes, toit 2007.	Andrée St-Pierre, poste 210	450-679-3011
Longueuil	353, Desjardins	Bung. dét., idéal famille reconstituée, 7 chambres, 4 s/bains, 269 000 $	G. Lafrenière	514-721-2121
McMasterville	811, W.-McMaster	Pour renseignements supplémentaires : www.811w-mcmaster.com	Jimmy Bérubé	514-913-4852
St-Chrysostome	313, Notre-Dame	Sur le circuit du paysan, fermette 5 chambres, vaste cuisine.	Pierre Venne, poste 340	450-679-3011
St-Dominique	595, Dion	15 min. de Granby, bungalow clés en main avec crédit de taxes 3 ans	Stéphane Arès	450-223-4392
Ste-Julie	2169, Fer-à-Cheval	Grand condo, 2 niveaux, planchers refaits, bois franc + céramique	Raphaël Gilbert	514-378-5118
St-Hilaire	1050, Wilfrid-Laurier	Condos Beauchemin, 18 unités, 1 400 pi car. sur 2 étages	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Hubert	2485, Gaétan-Boucher #404	Condo impeccable, 2 ch., 4e et dernier étage, clarté, belle cuisine, 129 500 $	Line Lebel	514-617-0749
St-Hubert	3695, Windsor	Bungalow, 3 + 1 ch., rénové, s/sol bien aménagé, grand terrain	C. Savard, poste 358	450-679-3011
St-Hyacinthe	4580, Du Vert	Condos haut de gamme, 4 ½ et 5 ½ avec ou sans garage privé	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Hyacinthe	775, Papineau	21 unités de condominium avec ascenseur et garage	Jasmine Bousquet	450-278-6032
St-Lambert	183, de Navarre	Condo, 2 ch., garage, rénové, occ. rapide, faut vendre	Carmen Parenteau, poste 356	450-379-3011
Valleyfield	28-30, Rolland	2 x 5 ½, s/sol à finir, libre à l'acheteur	Isabelle Lorange	514-382-8000
Varennes	132, André-Laurendeau	Bungalow, 3 ch., planchers de bois, solarium, piscine h.-t., grand terrain	Rita Charbonneau	514-592-9922
Verchères	111, Joseph-Bertrand	Bung., thermopompe, garage 20 x 24, s/sol fini, 3 ch., faut voir, 199 900 $	Josée Hamel	514-710-0065
Verchères	1130, Marie-Victorin	Face fleuve, 3 ch., pl. exotiques, poêle à bois, terrain 20 000 pi car., 229 900 $	Josée Hamel	514-710-0065
LAURENTIDES / LANAUDIÈRE				
Bellefeuille	895, Touraine	Superbe cottage haut de gamme, parc, école, garderie, 399 000 $	Rémi Roy	514-354-4242
Lafontaine	Canadienne, grande cour,	haie de cèdres matures, 5 min. de la 15 et 40 min. de Mtl	Mélanie Morin	450-275-3360
Piedmont	300, des Albatros	Cottage clés en main, vue, garage, superbe. MLS 1254622	G. Dussault	1-800-665-4248
Prévost	1380, Moreau	Bungalow qualité supérieure, s/sol fini, terrain 4 395 pi car., 259 000 $	Denyse Lalonde	1-800-665-4248
Ste-Anne-des-Lacs	45, Fournel	Bord lac Marois, 3 chambres, poss. « bachelor », terrain plat, 389 000 $	Denyse Lalonde	1-800-665-4248
St-Lin	624, Sansoucy	Construction 2005, garage 2 étages avec électricité, 195 900 $	Charles Beaulieu	450-435-4322
St-Sauveur	428, du Baron	Plain-pied au village, garage, piscine creusée. MLS 1374404	G. Dussault	1-800-665-4248
St-Sauveur	675, des Pins E.	Près ski mont Habitant et lac, foyer. MLS 1312859	G. Dussault	1-800-665-4248
St-Sauveur	90, des Skieurs	Vue directe sur pistes mont Habitant. MLS 1370145	G. Dussaut	1-800-665-4248
Tremblant	283, des Cerfs	Luxueuse maison sur le golf, privilèges ski et golf	Rose Météllus	1-888-425-1221
Tremblant	715, ch. Lac-Dufour	Charmante, 5 chambres, 101 pi de front + plage	Rose Météllus	1-888-425-1221

Quelle que soit la pancarte devant la propriété qui vous intéresse, achetez-la par l'entremise d'un agent La Capitale afin de bénéficier d'avantages exclusifs :

Hypothèque : 9 mois GRATUITS sur le versement de l'hypothèque (capital et intérêts)*

ou rabais de 1,25 % – taux fixe régulier* ou remise en argent de 6 %*

APEC* : garantie sur la plomberie, l'électricité, le chauffage et les appareils inclus dans la vente offerte par les agents participants.

GVH* : remboursement des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi (jusqu'à concurrence de 15 000 $).

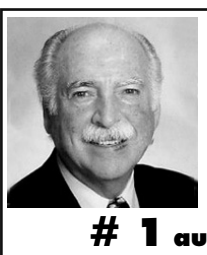
Informez-vous sur les conditions et modalités de ces offres gratuites et exclusives au

www.lacapitalevendu.com

La Capitale — Courtier immobilier agréé — La Capitale vendu .com

* Certaines conditions s'appliquent.

Beaucoup plus de visites libres au **www.lacapitalevendu.com**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

 # 1 au QUÉBEC
"Club des Dix" Royal LePage (individuel)

OUTREMONT
Dimanche 14h à 16h
560 ROCKLAND

Somptueuse et chaleureuse résidence outremontaise, trésor à découvrir. Beaucoup de cachet. Pièces spacieuses, boiseries en chêne, plancher bois franc et ardoise, moulures, rosaces, puits de lumière, vitres plombées, 3 foyers, magnifique cuisine de rêve, 4 c. à c., 4 s/bains, 1 s/eau, terrasse, patio, jardin éclairé, "coach house", aménagé luxueusement, loft: 1 c. à c., cuisine, 1 s/bains. **1 399 000 $.**
Impératif, faut voir ! MLS 1319589
FAITES UNE OFFRE !

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - Possible dernière minute

- **50 des Soeurs-Grises #201 :** Magnifique Loft! 926 pi car. Pl. de bois franc, grandes fenêtres, poutre en métal ,1 ch sur podium, Garage. **289 000 $**
- **329 Notre-Dame #130 :** Au coeur du Vieux-Mtl! Charmant condo avec 2 chambres + solarium, 2 s/bains, walk-in, garage. **350 000 $**
- **1000 de la Commune E. #522:** Héritage du Vieux-Port - Vue sur l'eau. Luxueux et prestigieux. 2 chambres, 2 salles de bains. Foyer. Garage. Portier, piscine, gym, cellier. **635 000 $**

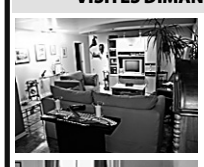
A VENDRE / MONTRÉAL

- **650 Notre-Dame O #307:** 1028 pi car. de brut. Aire ouverte, 1+1 chambres, lumière abondante, terrasse privée. Piscine et gym. Garage. **374 000 $**
- **1 McGill #614 :** Superbe vue sur le fleuve!!! 1189 pi car.. 2 ch., 2 salles de bains, plancher bois, grandes fenêtres, bien éclairé. Garage . **525 000 $**

www.horizonmontreal.com

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VISITES DIMANCHE DE 14 À 16H



HOCHELAGA
4229 Hochelaga # 101
Grand r.-de-ch. aire ouverte, 2 ch., 2 portes patio , poss foyer, 1045 pi². 1 stat. Métro Pie 1X. 198 000$

CENTRE-VILLE
1229 de Bullion
Cottage au prix d'un condo Refait, 3 c. à c., avec cour, 2 stat. Rev poss: 1250 $ / mois pour log au s-.sol et stat. Endroit paisible.

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !

100 VISITES LIBRES

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Agent immobilier affilié
www.lepailleur.com

Visites libres pour le 4 novembre 2007 14 h-16 h

1379 DE MAISONNEUVE E
Ville-Marie, Condo de 1133 pi2 à deux pas de tout. Immense chambre au 2ième donnant sur terrasse privée. Équilibre idéal entre proximité des services et tranquilité! **259,000$**

4094 DE BORDEAUX
Plateau, coup de cœur pour ce condo lumineux 3e étage, 5 pces, 1 ch. + petit bureau. Terrasse exclusive sur toit et vue panoramique. Le décor vous séduira. **Venez voir ! 242,000$**

4520 #K DE LA ROCHE
Plateau, Loft + mezzanine, 3e étage. 1151P.C. Soleil au rendez-vous. Foyer. Terrasse exclusive impressionnante. Une architecture intérieure soignée. **Venez voir ! 349,000$**

2165 CH. LAVAL
St-Laurent, charmant cottage, 4 ch. à coucher, sous-sol fini. Intérieur chaleureux. Grand terrain intime qui vous charmera à coup sûr. **C'est ce que vous cherchez! 219 000$**

1242344

514.273.4567 • 514.237.0303

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

N.D.G. - VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

2393 Régent (par Sherbrooke O.)
 # 101 et # 102. Condos neufs à aire ouverte et 2 chambres fermées. Ensoleillés, construction de qualité supérieure, bois franc et céramique, climatisation. 235 000$ et 245 000$ taxes comprises.

2393 Régent (par Sherbrooke O.)
 # 301 et # 302. Condos neufs à toit cathédrale et mezzanine. 2 chambres fermées. Spacieuse terrasse avec vue au dessus des toits. Climatisation. 310 000 $ et 320 000 $ taxes comprises.

5836 Sherbrooke O./2395 Régent
Splendide duplex rénové de 1200 pi. ca. par étage. Le rez-de-chaussée et le sous-sol sont zonés bureaux et résidence. Le 2ième étage est un splendide appartement de 4 chambres (dont une au grenier avec salle de toilettes). Le duplex est à 550 000 $. et vous pourriez choisir d'acheter le rez-de-chaussée et son sous-sol avec stationnement privé pour seulement 280 000 $.

5232 Snowdon
Très joli haut de duplex détaché offert en copropriété. Très ensoleillé avec de belles divisions. 2 chambres. Salle à manger attenante à la cuisine qui est de bonne grandeur. Planchers de bois franc. Grandes pièces. Garage. Jardin. 239 000 $.

3435 Prud'homme # 25
Brillamment rénové, ce très joli condo offre 2 chambres et un petit bureau ayant sa propre entrée. Cuisine et salles de bains superbes, nouvelles fenêtres donnant sur une belle vue arrière. Immeuble ancien d'une grande élégance, méticuleusement entretenu. Rue tranquille tout près de Westmount, transports, écoles, magasins, restos. 274 000 $.

4558 Royal
Vous pourrez profiter de deux étages rénovés dans ce rez-de-chaussée exceptionnel à aire ouverte. 2 chambres fermées, vaste sous-sol superbement aménagé. Grande terrasse double, jardin. Garage et 2 stationnements. 459 000 $.

6668 de Terrebonne # 206.
Inondé de lumière et l'un des plus spacieux condos de l'immeuble. 2 grandes chambres et 2 s.-bains. Planchers de chêne, fenestration abondante et porte patio pour balcon-terrasse donnant sur le jardin boisé. Salle de lavage dans l'app., 4 électros. Garage. Peinture récente. 254 000 $.

APPELEZ-NOUS POUR UNE ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Détails et photos de toutes nos inscriptions
W W W . N - D - G . C O M
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
ag. aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. 4 novembre
Sanctuaire du Mont-Royal

De 13h à 15h

6111 Du Boisé #5J 3 ch.	**559 000 $**
6150 Du Boisé #3M 3 ch.	**599 000 $**

De 15h à 17h

6000 Deacon #8M 2 ch.	**439 000 $**
5955 Av.Wilderton #4G 2 ch.+	**465 000 $**

Autres

6301 Northcrest #6U unité de coin		**639 000 $**
6301 Northcrest #2K 1 ch.		**369 000 $**
6301 Northcrest #15S 2 ch.		**599 000 $**
6150 Du Boisé #8E 3 ch.	Location	**3200 $**
6150 Du Boisé #5J 2 ch.	Location	**2200 $**
730 Montpellier #309 2 ch.		**195 000 $**

maison vive

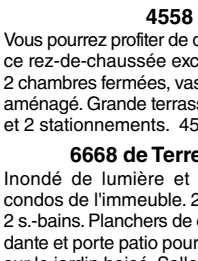
MAISON VIVE DÉVELOPPEURS IMMOBILIERS

Magnifiques maisons de campagne signées *MARYSE LEDUC ARCHITECTE* dans la région des *Cantons de l'Est* et des *Laurentides*

Choix de différents modèles à différents prix
www.maisonvive.com

Voir agents pour détails

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie • 819-847-3400
JOHANNE DECELLES
Groupe Sutton Laurentides • 450-227-9911

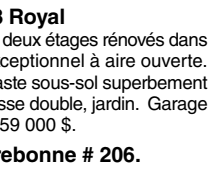


Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent

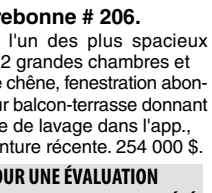
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

ROSEMONT - DIMANCHE DE 14 À 16H

7281 - 19E AVENUE
Cottage dét., idéal bi-générationnel, 3 + 1 ch., s-sol en bachelor, immense terrasse. 258 000 $.



5500 DE JUMONVILLE
Luxueux condo tout béton, unité de coin, 1450 pi car., 3 ch., 1 garage + 1 stat., piscines, fenestration exceptionnelle. 415 000 $.



SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT: Nouveau! 3 condos neufs... à partir de 179 000 $ + tx. Super bonne construction, 2 ch., possibilité de stationnement
PETITE BOURGOGNE: Nouveau! Immeuble "Le Lowney," impeccable 2 ch., planchers de bois. Occupation immédiate. 229 000 $
PLATEAU: Unité r.-de-ch., 3 ch. avec 300 pi car au s-sol à aménager, terrasse. 229 000 $.

CONDOS AV. DU PARC / JEAN-TALON

Visite libre dim., 14 h - 16 h
7140, av. du Parc

AFFAIRE EN OR !

Superbes condos de ville rénovés à neuf
1 ou 2 ch., à deux pas de la gare et du marché Jean-Talon, à 10 min du métro à pied.

À partir de 89 000 $

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101

3520050

NOUVEAU PROJET

L'IMPÉRIA

Au coeur de la Petite-Italie

À PARTIR DE **122 000$**
PLUS TPS ET TVQ

LIVRAISON JANVIER 2008

27 LOFTS DE 500 À 1178 pi²
3 IÈME ÉTAGE AVEC MEZZANINE ET TERRASSE

- PLAFONDS D'ORIGINE DE 11 PIEDS EN BOIS VERNIS
- AIR CLIMATISÉ
- ASCENSEUR
- ÉLECTRO-MÉNAGERS INCLUS
- GARAGES DISPONIBLES

6820 ST-URBAIN MONTRÉAL
514-293-9088
www.conceptimperia.com

Heures d'ouverture:
lundi au jeudi de 13h à 18h
samedi et dimanche de 12h à 17h

3519851A

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
Canal et Marché

1970 St-Jacqes # 101 : imm. et condo rénovés, 2 ch., s/bains refaite, combustion lente, gar., rangement **239 000 $**

Sur Rendez-vous:
Canal et Centre Ville

Cott. : semi dét. 3 ch., 2½ s/bains, gar., terr. privée	**519 000 $**
Cott. : 3 ch., 1½ s/bains, pl. lattes, terrasse, gar.	**509 000 $**
Condo : 1400 pi², 2 ch., 2 s/bains, terr. Face parc	**399 000 $**
Cott. : semi dét. 3+1 ch., 1½ s/bains, cour, spa.	**349 000 $**
Condo : 1280 pi², 2 ch., garage. Face au parc.	**340 000 $**
Cott. : refait à neuf 2+1 ch., gar., terr. Occ. imm.	**329 000 $**
Loft : sur 3 niveaux, terrasse privée	**319 000 $**
Condo : 2 niveaux 3 ch. 1½ s/bains, terrasse,	**289 000 $**
Condo : 2 ch., pl. bois, garage, métro Pl. des Arts	**285 000 $**
Condo : béton, 2 ch., a/c, garage	**249 000 $**
Condo : 2 ch., grand salon, foyer, garage	**239 000 $**
Condo : dernier étage, unité coin 2 ch., terr. toit	**229 000 $**
Condo : 2 ch., plancher de lattes. Près du métro	**209 000 $**
Condo : 2 niveaux 2 ch. stat. extérieur	**185 000 $**
À louer : Le Concorde , 4½, 2 s/bains. Gar.	**2 000 $ / mois**
À louer : Rue Sherbrooke O., 2 ch., style loft	**2 100 $ / mois**
1442 Notre-Dame O :	**VENDU**

Côte des Neiges - N.D.G.

Cottage : maison détachée en pierre, 4 ch.	**590 000 $**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

NOEL GRONDIN
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Peformance Inc.
1er vendeur
2000-01-02-03-04-05-06
514 996-0236

www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE Dim. 4 nov. 07 - 14 h à 16 h
OTTERBURN PARK
448 Prince Albert. Cottage 1991, 3 ch. Garage. Jardin magnifique 244 000 $

SUR RENDEZ-VOUS:
960 Graham, Mont-Royal. Bas duplex, grand comme une maison, jardin. 975 000 $
200 Hall #1505. Île-des-Soeurs, 2 ch.+mezz. sur toit, penthouse. Valeur 5 étoiles 695 000 $
100 Sommets #104, plafonds 11 pi., bois partout, foyer, 2 ch. 2 s/bains, 2 garages. 539 000 $
1695 Sommets Trinité, St-Bruno. Cottage rénové, coin de rue, 3+1 ch., 2½ s/bains. 469 000 $
10 des Censitaires, St-Jean-sur-Richelieu. Domaine de prestige, maison stylée 449 000 $
1261-63 De Champlain, Mtl. Beau duplex avec jardin, terrasse, clé en main. 389 000 $
230 du Golf # 511, Île-des-Soeurs. Condo 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Balcon. Vue 385 000 $
210 du Golf # 616, Île-des-Soeurs. Condo de coin, 2 ch., 2 s/bains.,2 garages. Vue 379 000 $
2047 Sauvé , Mtl. 4Plex jumelé, coin de rue , bon état, 1x5½, 3x3½. 375 000 $
2213 Jamieson, Elgin. Fermette de 107 acres avec maison. Grande forêt. Très privé. 299 000 $
55 Berlioz #302, Île-des-Soeurs. Condo 1300 pi car., foyer ,terrasse sur toit 279 900 $

CONDOS OUTREMONT

Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

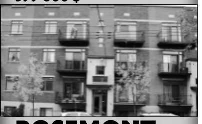
CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !
2 ch., de 800 à 1 000 pc
Situés à deux pas du métro
Près des cafés, restos, boutiques et écoles
À partir de 169 000 $
Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3507869 3520045

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 H- 16 H

PETITE ITALIE
6655 ST-LAURENT #309
1200 PI CAR., APPARTEMENT MODERNE, 2 C. À C., LUMINOSITÉ, BALCON, GARAGE.
379 000 $

WESTMOUNT ADJ.
4780 VICTORIA
CONDO 1500 PI CAR. IMPECCABLE ! GRANDE TERRASSE VUE EXCEPTIONNELLE, 3+1 C. À C., GARAGE.
399 000 $



ROSEMONT
4850 6E AV. #8
SUPERBE CONDO TRÈS LUMINEUX, AIRES OUVERTES, MEZZANINE, 2 C. À C., 2 BALCONS, TERR. SUR TOIT AVEC VUE, STATIONNEMENT.
295 000 $
1240774
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

4 NOV. 14 :00 À 16 :00

BORD D'EAU, meublé, MLS 1368432, 169 Maher, Lac Supérieur, **Marie-Andrée Trépanier agent immobilier affilié, La Capitale Tremblant, cell. 450-675-6548, bur. 819-425-1221**

514-791-7605

ÎLE DES SOEURS
200 Berlioz #307
Dim. 4 nov. 14h-16h
Grand condo de coin, balcon céramique / verre, 3 c.a.c. modifiées en 2. Foyer, garage int., piscine, gym et jardins. 279 000 $
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance crtr.

7071 RUE JEAN DESPRÉ
Anjou, cott. 3 ch., garage, belle cour. Re/Max Alliance crtr **Michel Trottier 514-949-3925**

100 VISITES LIBRES

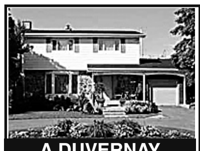
725 ST-ANDRÉ dim. 14-16h
Bourg du Vieux. Condo maison de ville1 500 pi², garage
MARC CAPIN
514-904-4060
Intellipro Inc. courtier immobilier agréé

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h

10302 André-Jobin
935 pi car., 2 ch., pl. bois, const. 2002, bijou: **177 500 $.**
AUSSI
1490 Antoine Déat, condo 981 pi car. 2 ch., béton, gar., réno.
AUSSI
10150 Bois-de-Boulogne, super condo, 950 pi car., asc., 5e, 5½, foyer, pl. bois, garage
AUSSI
1103 Berthe Louard, condo 1200 pi car., 3 ch., foyer, garage privé. **Guy Marcoux Re/Max crtr, 514-209-6789**

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
8690 A-Grasset, condo 1325 pi² 2 niveaux + garage. 279 000$
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC
Dimanche 14h-16h
8580 Raymond Pelletier no.202
Emplacement exceptionnel!
VUE PANORAMIQUE (Unité de coin) 1240 pi². 2 s/bain + pl. bois franc + garage. 295 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr



A DUVERNAY
Dim. 14 à 16 h
1500 de la Mauricie
PRIX RÉDUIT 449 000 $
FAITES OFFRE !
Cottage rénové, cuisine de rêve, s/manger, s/fam. niveau sol, foyer, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains, A/C central, piscine
F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

Ahuntsic
10150 Bois-de-Boulogne
#402 - Dim. 14h-16h
Charmant condo de 2 c.a.c. rénové avec terrasse, pl. de bois franc, foyer, garage, près du métro, train. Vendeur très motivé! 194 500 $
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
lbelisle@royallepage.ca

AHUNTSIC, 9691 Christophe-Colomb, dim. 4nov. 14-16h, 289 000$, cottage jumelé, 3+1 ch., s/sol fini, pas de tapis, toit neuf, près des services. Pierre Bellemarre, Re/Max Performance, 450-466-4000.

AHUNTSIC (Cartierville)
Dim. 14-16h au 12 472 Ranger. Cottage avec cachet, tout rénové (2007), terrain 7300 pi²., atelier.
Re/Max Alliance **514-335-4541**
MICHEL BERGERON

AHUNTSIC, condo grand 3½, 3e, terrasse, ascenseur, garage en sus, 87 900 $
Dimanche de 13 h à 17 h
10,355, Bois-de-Boulogne
Joseph Perret Gr. Sutton Immobilia 514-951-3334.

AHUNTSIC, dim. 14-16h au 9242 Lajeunesse. 2 ch. près métro et services, bois franc, impecccable, stat., 199 000 $. Luc Querry crtr 514-996-6545

100 VISITES LIBRES

À L'ACADIE, 137 Ruisseau des Noyers. (20 min. pont Champlain) dim. 14-16h. Cott. 4 ch., bord de l'eau, 45 161 pi², solarium+spa. Gar. 25X25. **214 000 $**
Sylvie Bérard-Paquette
Sutton ctr 514-894-9797

À LORRAINE
42 Bar le Duc, (angle de Saverne), dim. 14 à 16 h, ravissant plain pied, foyer, 4 ch., cachet, terrain privé + de 8000 pi², intergénération, occ. rapide, **Marcelle Richard, Re/Max TMS inc. 450-433-1151.**

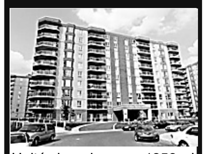
A MONTRÉAL-NORD
4923 D'AMOS
et 11305 PIGEON
Dimanche 13 à 16h

Projet de 4 maisons de ville, const. 2007, garantie APCHQ, matériaux de qualité supérieure, 3 c. à c., pièces à aire ouverte, s.-bain avec douche séparée, garage.À partir de 250 000 $ + taxes.
Occupation rapide
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
RE/MAX Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

ANJOU
7171 BÉLANGER
PH 2
Dimanche 14 à 16h

Condo penthouse au 10e étage, + de 1200 pi car., plafond 9 pi, 2 c. à c., 2 s-bain, garage, grande terrasse.
Prix spécial 280 000$
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
RE/MAX Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

ANJOU
7275 de BEAUFORT
 # 808
Dimanche 14 à 16h



Unité de coin avec 1358 pi car., 2 c. à c., 2 s-bain, cuisine fonctionnelle, grand balcon, 1 garage + 1 stat ext.
Pour vente rapide! 299 000$
NANCY FORLINI
Agent immobilier agréé
Re/Max Alliance N.F. Inc.
514-374-4000

ANJOU
8384 De Fougeray
Dim. 14 à 16 h
Duplex jumelé clé en main! Tout a été fait avec le plus grand soin!! 3 ch., cuisine et 2 salles de bains rénovées de qualité, sous-sol aménagé, air climatisé central, cour aménagée avec système d'arrosage. **À NE PAS MANQUER!! 449 000 $**
REPRISE DE FINANCE
Ile des Soeurs: 2 ch. garage, 1250 pi car., 2 salles de bains, garage, vue fleuve, **275 000 $**
VIEUX-MONTRÉAL
Loft dans usine Lowney, 2 ch. garage, look urbain, matériaux sobre et de qualité, **279 000 $**
info@suzanneproulx.ca
Voir photos :
www.suzanneproulx.ca
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

ANJOU, condo 2000, garage et stationnement, 5 pièces, décoration professionnelle. Dim. 14h-16h, 6830 des Roseraies, M. Paquin, Century 21, Service plus, 514-971-1106.

ANJOU SUR LE LAC
Cott. en rangée sur 3 étages, gar., piscine. aubaine! 195 000$
7157 Imp. de l'Eau Vive.
Joseph Perret, Gr. Sutton Immobilia, 514-951-3334

À ST-BRUNO DE MONTARVILLE
1775 Dunant unité 77, visite sam. et dim. 10h-16h. Maison de ville, 2 ch.,1 s/bain, 2 s/d'eau, s/sol aménagé, s/fam. 2 stat., patio, piscine,...**514-820-2309**. **www.duproprio.com/8202309** *189 000 $. Agent s'abstenir*

AUTEUIL, 377 000 $. Dim 14h-16h. 5780 Parenteau. Constr. 2007, 3 ch., beaucoup d'extra Bois franc, 2 foyers, **RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara, 514-941-2206**

AUTEUIL, 7 avenue Par des Érables / Des Terrasses, dim. 14h-16h, bung. spacieux, grand terrain, 5 ch., garage **229 000$**
Remax Ambiance crtr., M. Amari. 514-382-5000

BOUCHERVILLE, secteur du Golf, cottage jumelé, 3+1 chambres, grande cour côté soleil avec piscine, adossé à un parc, a/c, rue tranquille idéal pour famille. 209 000$. 332 des Merleş. Dimanche 14h-16h.Remax **ÉRIC FOURNEL 514-994-4401**

BROSSARD, condo, unité de coin 1614 pi². Visite dim. 14h à 16h, au **8145 St-Laurent # 200**. 329 000 $. RYL Dynastie, H. Martineau, **450-672-0321**

★ **C.D.N.** ★
3380 Ridgewood # 207
Dimanche 14 à 16 h
Rénové avec goût! Copropriété 1 + 1 ch., niché en flanc de montagne! Poss. de terrasse. Le plus beau de la rue Ridgewood!
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

C.D.N.
Visite Dim. 14 à 16 H
3295 Ridgewood #24
Rénové avec goût, 900 pi car., 1 c. à c., 1 s/bains, nouvelles fenêtres Pella, balcon, garage.
189 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

100 VISITES LIBRES

C.D.N.
Visite Dim. 14 à 16 H
3445 Ridgewood
Nouvelles unités disponibles
Westmount Adj., superbes copropriétés complètement rénovées, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, gar. disponbile, **229 000 $-265 000 $**
Tatiana Londono,
Agent immobilier
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

CENTRE-VILLE
3460 Redpath #204
Dimanche 14 à 16h
Spacieux et ensoleillé,condo 2 ch., 2 s-bain, a/c, foyer au bois, grand balcon-terrasse, garage. 335 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE
Dimanche 4 novembre
14h à 16h
600 de la Montagne #504
2 ch., foyer ,balcon, a/c, garage. 305 000 $
GLORIA NERI
Royal LePage Innovations
Courtier immobilier agréé
514-231-3244
www.glorianeri.com

DIMANCHE sur rendez-vous, Ste-Dorothée. Cott. impeccable 2 ch., a/c, s-sol, stat., près train, cour paysager, **169 500 $**
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

DORVAL, 1245 Deslauriers, visite dim. 14-16h, superbe cott. aire ouverte, rénové, garage, clé en mains. Claire et Mark, 514-336-3396, Kaysol crtr

GREENFIELD PARK

Mignon condo 1000 pi², 2 ch., avec garage, seulement 145 000$. Bienvenue dimanche 4 nov. 14h à 16h, **1724 Victoria #103**. **D. CHÉNIER**
Remax Performance crtr
514-910-7751

GREENFIELD PARK, superbe cottage, 15 min. Mtl, décormag, haut de gamme pour professionnel ou gens d'affaires, UNIQUE, 2+2 ch., 2½ s/bains, garage double, piscine creusée, 2 thermo.

VISITE LIBRE
GREENFIELD PARK
525 Murdoch, visite libre dim. 14-16h, cott. neuf, 3+1 ch., s/sol fini, garantie.
H. CHARRON
agente affiliée
Proprio Direct crtr
514-772-8455

H.-MAISONNEUVE, 2600 Bennett #412, dim. 14-16, loft dernier étage, plafonds 12', 2 ch., 2 s/bains, poss. garage, tout rénové haut-de-gamme, comptoirs granite, terr. sur toit, pl. chêne, grandes fenêtres, foyer, 349 000 $. Re/Max crtr, **François Tremblay, 514-969-4419**.

ILE BIZARD, 1046 Bellevue dim. 14 h à 16 h. Cottage Grilli, 799 000 $, **514-605-5707**

ILE DES SOEURS, 50 Berlioz #1806,penthouse style loft, vue spectaculaire. 289 000 $. Dim. 14-16h Joanne Yeon Royal LePage crtr. imm. 514-765-0909

INCROYABLE !!!
199 000 $

ROSEMONT
Magnifique haut duplex, 3 ch., bois franc, super éclairé " admissible aux programme "RESTEZ CHEZVOUS". Venez dim. entre 14 et 16h au 5840 Mignault.
MARIE-FRANCE DU SABLON
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal

LACHINE, 630 - 632 6e av., dim. 14-16h. Très beau duplex 2x4½, occupation double, plusieurs rénovations, bois franc, cour clôturée, stat. et +. Philippe Morin, Jocelyne Armand, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, 720 - 11e av., dim. 14-16h. Impeccable maison à étages jumelée, 3 ch., 2½ s-bain, armoires/planchers chêne au r.-de-ch., s-sol fini. Jocelyne Armand / Philiippe Morin, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, 752 - 11e avenue, dim. 14-16h. Prix réduit. Maison jumelée, 3 ch., plusieurs extras tel que: a/c central, s-sol fini, grande cour avec piscine. Occ. rapide. Philippe Morin, Jocelyne Armand, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, 764 - 38e av., dim. 14-16h. Spacieux bung. secteur recherché, foyer, garage. Beaucoup de réno. Idéal famille avec ados. Lucille Hébert, Re/Max Dicaire crtr 514 884-2755 .

LASALLE, dim. 4 nov. 14h à 16h. Magnifique condo (1999) bien entretenu. **7207 #E Chouinard,** 2e étage, 210 000 $. Occ. imm. 4½ aire ouverte, 1 ch., très éclairé, a/c, pl. bois franc, foyer, bois, balcon avant, garage + stat.
Robert Lemieux
agent Sutton Clodem
514-708-4084

LAVAL, 2300 de Montsegur, dim. 14-16h. Const. neuve, 2 + 1 ch., garage. **Christina Skaltsas** 450 662-3036 Sutton crtr

LONGUEUIL, Cottage *IMPECCABLE*, 2002, 4 ch., secteur paisible, bois franc, foyer, près parc, 315 000 $. ***Bienvenue dim. 14 h à 16 h au 3705, Arcand***. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

100 VISITES LIBRES

LONGUEUIL, 4 nov. 14h-16h
1225, Des Grands Ducs
Secteur Collectivité Nouvelle
Un mode de vie urbain en pleine nature !

Superbe condo de 1200 pi² style maison de ville à aires ouvertes sur 2 étages face à la Base de Plein Air de Longueuil. Toit cathédrale, 2 c.à.c. foyer, mezz. Terrain 3865 pi aménagé, terrasse privée. *Prix : 219 000 $*
Diane Laurin, *Agent imm. aff.*
RE/MAX Performance inc
Tél.: 450-679-6098
Cell.: 514-894-0021

LONGUEUIL
Dim. 4 nov. 14-16h
471 rue Marnier
A quelques min. du métro,
Superbe cottage avec cachet d'antan, toiture style européen, garage, grand terrain intime,.occ. rapide possible.
BONNE VISITE !!!!
Benoît Perras, Re/Max Longueuil, 450-651-8331.

MAGNIFIQUE DUPLEX

VINCENT BILODEAU
514-898-9267
Gestion Comel
1659,Bourbonnière
Dim. 14h-16h
2 ch., rénovation de très grande qualité. Charmante cour intime, Près de métro et Promenade Ontario
274 900$ nég.

MARCHÉ ATWATER:
2855 rue Centre #408
Dim. 14h-16, sonner 515
Dernier étage, vue ville, 670 pi car. + mezz., plafond 13', brique, poutre, colonne bois, puit, décor sobre, stat., près métro, services 219 000$
Royal LePage Crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

MASCOUCHE
2686 Ch. Ste-Marie

Visite dim. 14 - 16 h.
Bye bye maison
a transformé cette superbe canadienne
3 ch. à c. plusiseurs rénos, voir MLS1298009. 239 000 $
Yves Charest agent affilié
Royal Lepage Innovation crtr
514-916-6190

MERCIER
169 000 $

2227 Pierre Tétreault
Dim. 14 h à 16 h
Copropriété indivise, 5½ haut de duplex 25 pi x 42 pi, détaché, 2 ch., cuisine et s/bains rénovées, pl. bois franc neufs, lumineux, spacieux, tout près du parc Bellerive, du Collège Mont-Royal, libre, absolument impeccable. Dans un quartier paisible...
À découvrir. ..*VENEZ VOIR!*
La Capitale du Mt-Royal
514-721-2121
MICHEL MARCOTTE

MERCIER
3255 boul. Lapointe
Spacieux et luxueux bungalow 4 ch., 2 garages doubles. Piscine creusée et chauffée. Dim. de 14 à 16h.
SÉBASTIEN PARENT
Bouchard Parent Ass.
crtr immo agréé
514-725-2000

MERCIER-MTL bungalow 3 ch., grandes cuisine et s/bain. Puits lumière, foyer,182 000$ *2779 Taillon, dim. 14h-16h,*
MICHELINE CHÂTIGNY
Sutton Synergie 514-255-0666

MÉTRO VIAU, 4540Pierre Coubertin, dim. 14-16h. Condo 2 ch. bois franc, a/c, stat., 3 min métro, clé en main S. Bourbeau 514-381-8553 **Excelsior Crtr**

MÉTRO Viau, dim. 14h-16h. 1423 Sicard, condo 1080 pi.car. 2 ch., pl. lattes, cuisine bois, granit, unité de coin. 219 000 $.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

MILE END
Nouveau projet de 8 condos neufs,
225 Bernard O.
Dim. 14-16 h.
MLS 1353809
Elise Desjardins,
Royal Lepage Dynastie crtr
514-217-2338

MILE END, R.-de ch. condo haut de gamme, luminosité exceptionnelle, terrasse et jardin privés, adossé à un parc.
5142, Casgrain
Joseph Perret, Gr. Sutton Immobilia, 514-951-3334

MONTRÉAL-OUEST
34 Ballantyne NORD, magnifique maison d'époque dét. rénovations soignées, 4 ch., 3 s/bains, beau grand jardin. gar. Idéalement située. **699 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

100 VISITES LIBRES

MONT ST-HILAIRE
Const. 2002, cottage style victorien, vraiment superbe, 4 c. à c. de bonne dimension, cuisine et s-bain de très bon goût, s-sol fini, grand terrain, piscine. 419 000 $. **1ère visite libre** dim. de 14 à 16h au 566 Vendômes, près 116. À voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

MTL-NORD, 12 404-06 rue Edger dim. 14-16h. Duplex 2x5 rénové, 269 000 $. **Gaéton Lauzon,** Re/Max crtr **514-383-2727**

MTL-NORD, cott., 3ch., s/sol fini, aucun tapis, grande terr. . 199 000 $. 5604 Des Lilas Dim. 14 à 16h. Laaziza Ajani Re/Max Alliance 514-374-4000.

N.D.G., 4370 boul. Cavendish Dim. 14h-16h, Cott. près Monkland Village, réno 2007, 3 ch., gar. 348 000$. 514-777-8369 **www.duproprio.com/7778369**

N.D.G.
Dim. de 14h à 16h
ADJ. N.D.G . à Mtl. Ouest
Le **34 Ballantyne Nord,** une magnifique maison d'époque restaurée, charme,**699 000$**
5374 N.D.G., bas duplex charme, boiseries **327 000$**
3817 Botrel, coquet, bas, boiseries, espaces **269000$**
Sur rendez-vous
4141 Northcliffe, superbe maison rénovée **519 000 $**
2197 Prud'homme Condo sur 3 niveaux . **219 000$ $**
5376 N.D.G.,haut duplex, superbe à louer, mois **1450$**
4535-37 Oxford, 2 inscrip. bas et haut. **329-349 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

OTTERBURN PARK
842, Du Rivage
Dim. 14 h à 16 h

Magnifique Magnifique décor digne des grandes revues réalisé par l'artiste propriétaire! Maison paliers multiples, 2+ 2 ch., foyer, piscine, plafond cathédrale.
319 000$ nég.
Michel Nault
Re/Max Performance
(514)792-9165

OUTREMONT
1425 Bernard #6
Dimanche 14h à 16 h
À 2 pas de tous les services, condo 2 ch., pl. bois franc, boiseries de chêne, , rangement au s-sol. **285 000 $.**
Michel Lavigne 514-271-2131
Re/Max du Cartier

OUTREMONT, 989 Davaar, condo 99, 2 c. à c., 269 000 $. 1 stat., pl. bois, libre, près métro. Dim. 14-16h. **Gisèle Leung**, Gr. Sutton Clodem, 514-497-0792.

OUTREMONT ADJ., 5585 Canterbury, dim. 14h à 16h, r.-de-ch. tout réno. 514-804-6652.

OUTREMONT CONDO
Dim. 14 à 16h
1620 VAN HORNE
2 chambres rénovées, lobby magnifique, terrasse panoramique à 2 coins de rue du métro et des bistros de Bernard, **239 000 $**
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772

PIERRE KANTÉMIROFF

ROBERT LAURIN

Outremont Sanctuaire
Dimanche 12 h à 15 h

Penthouse 15e étage
6300 Place Northcrest
Luxueux penthouse rénové + de 1800 pi², terrasse + de 750 pi², vue panoramique, coucher de soleil magnifique, plancher de travertin, comptoir de granite
Prix réduit à 769 000 $
Michel Lebel 514-735-4427
Gr. Sutton Immobilia crtr

OUTREMONT, visite dim. 4 nov. 14h-16h, **50 Chemin Bates #403**. Superbe condo 3 c à c, dernier étage, vue exceptionnelle, 349 000$. Const. récente. pl. bois, balcon, gar. int., a/c. Belle opportunité de vivre à Outremont. **514-572-8944**, **Stéphanie Dumoulin**, Sutton.

P.A.T.
Visite libre dim. 14-16 h
15 955 FORSYTH
CONDO sur 2 étages, près du golf et Parc de la Nature, cour + stat. **149 900 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

100 VISITES LIBRES

Pierrefonds Ouest
17923 River
Dimanche 14h-16h
Magnifique cott. 6 ch., 3 s/bains complètes, s-sol fini, salon avec foyer, nouvelle cuisine., gar. Idéal grande famille. Secteur recherché près bord de l'eau. **289 000 $.**
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PIERRE BRUNET
(514) 273-8032
www.pierrebrunet.com
Re/Max du Cartier
PLATEAU
NOUVEAU
4462 Laval
dimanche 14h à 16h
Achetez sans comptant! 3e étage, usage exclusif du toit, 2 c. à c, grande cuisine, 269 000 $
PLATEAU
NOUVEAU
4517 Hôtel-de-Ville
#406
dimanche 14h à 16h
Digne d'un vrai loft en une seule pièce, tout simplement magnifique, fenestration abondante avec vue imposante sur l'est de la ville, plafond 11 pi, localisation A+, vignette, 259 000 $
Venez voir nos nombreuses autres propriétés sur notre site Internet!

PLATEAU, 1329 pi ², garage, a/c. Super loft, ch. fermée, vue panoramique, rénové. À voir dim. 14-16h au 4517 Hôtel de Ville app. 303. Lyne Pigeon, Gr. Sutton crtr 514-733-1210

PLATEAU
4338 Papineau, app. 2
Dim. 14 h à 16 h

Impeccable condo, 2 c. à c.
Au ❤ du Plateau
269 000 $
LISON DUMAIS
Immo Rive-Droite
514-942-2312

PLATEAU, 4472 Delaroche, visite dim. 4 nov. 14-16h, condo moderne, const. neuve, 2 ch., aire ouverte, dernier étage, pl. bois franc, foyer, a/c, balcon, stat., **309 000 $.** Faut voir ! **Holden Wajcer, Century 21 Vision, 514-575-0645.**

PLATEAU
4490 St-Urbain # 405
Dim. de 14 h à 16 h
SUPERBE PENTHOUSE, sur 2 niveaux, 1129 pi² brut avec 2 c. à c., 2 s/bains, bois, th.-pompe, grande terrasse et garage. À voir absolument!
SUR RENDEZ-VOUS
ILE-DES-SOEURS
PENTHOUSE, au club marin 3. Vue à couper le souffle, 3 ch. 3 s/bains. Rénovées bois franc, foyer balcon et 4 stats. intérieur ***UN BIJOU!*** 990 000 $
PENTHOUSE, au jardin des Vosges. Vue magnifique avec balcon. Déco impec, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. 2 remises. Clé en mains 349 000 $
J.-Pierre Rommeveaux
Re/Max Performance inc.
courtier immobilier
514-894-4774

PLATEAU, 4553 de Lanaudière près Mont-Royal. dim. 14 à 16h. Superbe condo rez-de-chaussée, 3 c. à c., 2 s-bain, bois franc, haut plafonds, mur de brique, chauffage eau chaude, cour int. privée. Tout nouveau! 345 000 $. **Lise Laurin,** Re/Max d'Abord (819) 868-6666

PLATEAU, 4693 Chambord, **dim. 14h à 16h**
cott. rénové, 4 c. à c., 2 foyers au gaz, terrasse et jardin, 479 000$
Pagex.ca-courtier immobilier
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca

PLATEAU, 4890 Hôtel-de-ville, #101, dim. de midi à 16h, condo/loft, 1300 pi², r.-de-ch., pl. bois, a/c, boiseries, plafond 10', gar. double, terrasse. 359 000 $.
514 840-2704

PLATEAU 813-815 Gilford
Duplex, occupation double, plusieurs rénos.
Dim. 4 nov. 14h à 16h30
P.Chagnon - Remax Harmonie - 514.259.8884

PLATEAU, condo 2+1 c. à c., 199 000 $. **Sam. de 13 à 17 h 2303, terrasse Guindon Joseph Perret Gr. Sutton Immobilia 514-951-3334.**

PLATEAU COTTAGE
5292 Cartier dim. 14-16h
1650 pi², 3 ch. + bur. petite cour, 469 000$. proprio 514-313-8132

PLATEAU. *Dim. 14-16h, 3445, Bercy*. Duplex, 5½ + 4½ rénovés avec jardin boisé.Petite rue. **Francine Wachter, Sutton crtr. 514-606-5202, 450-466-4644**

PLATEAU
Dim. 14h-16h
3464, De Bullion.
Magnifique cottage sur 3 niveaux, rénovation haut de gamme, design, 3 ch., 2 s/bain, foyer, belle cour, s/sol fini. **NOUVEAU PRIX: 525 000$.**
A. FORTIER / J. C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

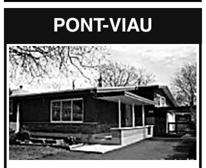
PLATEAU, dim. 14h-16h. 4004 St. Denis # 304. Grand loft lumineux et rénové, pl. bois franc, haut plafond et belle vue, A/C, tout équipé et bien situé, vendeur motivé! 254 000 $. Steve Matlin, Royal LePage Groupe Newton, 514-481-0241

PLATEAU, triplex, 3x5½ s/sol. Visite 2125 St-Joseph. 549 000 $ L. Latendresse, L'Expert Immobilier 514-702-3536

100 VISITES LIBRES

PLATEAU / MONTRÉAL-CENTRE
Dim. 13- 16 h sur rendez-vous
• **2004 St-Laurent #212 :** Magnifique loft lumineux, complètement rénové. 1ch. A/C, garage. Vivez au coeur de l'action près de tous les services. **259 000 $**
• **220 Ave. Des Pins #114 :** Le D'Arcy McGee. Loft spacieux avec plafond de 13pi, plancher de bois et 1 chambre sur la mezzanine. À deux pas du Mont Royal et de tout les services. **279 000 $**
• **4004 des Érables :** Condo 1400 picar. brut sur 2 niveaux. 2 ch., 1½ s/bains. Salon et salle à manger à aire ouverte. Grande cuisine donnant sur un balcon privé **279 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

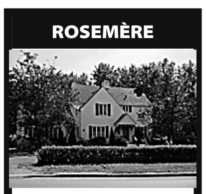
PONT-VIAU



229 RUE DAUPHIN
Dim. 4 nov. 14 à 16h.
Bung. dét. 2 ch., toit cathédrale, aire ouverte, piscine creusée. Faut vendre!
AUCUNE OFFRE RAISONNABLE REFUSÉE
Michael Lapolla, Re/Max Excellence Inc. 514-354-6240

PONT-VIAU, beau secteur, terrain 7335 pi², bung. rénové, 3 +1 ch., s/manger séparée, garage double. 436 Goineau, Dim. 14h-16h. Céline André, La Capitale, **450-682-2121**

ROSEMÈRE



34 GRANDE COTE ROSEMERE
Dimanche 4 novembre 2007 14 à 16h
De Hollywood à Rosemère
COTTAGE DE TYPE ANCESTRAL
COUP DE COEUR ASSURÉ!!
"Country living style"
TERRAIN 18 692 PI²
*****VUE SUR L'EAU*****
4 chambres, 2 garages, 2 foyers, stationnement permettant un véhicule récréatif.
Cette propriété a fait l'objet d'un film américain avec Johnny Depp !
Mls : 1353914
Prix 575 000 $
ANNE SAKOWSKY
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Sélect
450-965-9362

ROSEMONT, 259 000$, 6380 21e Avenue #404, dim. 14-16h, condo 1062 pi², avec garage, 4e (dernier) étage.
Proprio Direct crtr **514-893-5569**

ROSEMONT
3810 St-Zotique
dimanche 14-16h
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, beau terrain, libre.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT, beau 3 plex avec 5 pour proprio et garage, + revenu 1350 $. Maison en bon état et près des services. Au 6860, 30e avenue dim. de 14 à 16 h.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, condo 4½, beaucoup de cachet, face au parc Molson, 144 900$. 6585 Molson Dim. 14 à 16h. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

SAINTE-ANNE-DES-PLAINES, dim. 14h-16h, 222 De la Chantignole, cott. dét., 3 ch., gar., 204 000 $. M. Lapointe, Le Contact imm., 514-722-7274.

STE-DOROTHÉE, 134 Philippe Benoit. Dim. 28 oct. 14-16h. Cott. 3 ch., aucun tapis, Une visite s'impose. Renato Cerasuolo, Imm. Louise Simard inc. 514-973-1966.

STE-DOROTHÉE
353 BORD DE L'EAU
Dimanche 14 - 16 h
Maison ancestrale complètement rénovée, solarium 4 saisons. Secteur très recherché. Vendeur motivé
CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

STE-DOROTHÉE, 384 Mercure dim. 14-16h. Cott. de très grande qualité près des transports et services. Imm. MW crtr **Paul Longpré 514-924-9396**

ST-HUBERT, 7335 Cousineau, #3, condo, dim 4 nov de 14 h - 16 h, 2 ch., portes, moulures, lattes (café), cuisine rénovée 2006, 149 000 $. Pierre Bellemarre, Re/Max Performance, 450- 466-4000.

ST-LAMBERT, 1605 Victoria # 105, dim. 14-16h. . Condo 2 ch., très propre, garage + stat. ext, balcon.185 000$. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, 425 Mortlake, dim. 14-16h. Bung. 12 pces, bon entretien, 2+1 ch., grand terrain 345 000$. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT Dimanche 14h-16h, 40 du Rhône # 302. condo de coin face au parc, 2 ch., cuisine et s/bain rénovées, marquetterie, garage. 174 500 $. **Michel Geoffrion Sutton-Action 450-466-4644**

ST-LAMBERT (Vieux)
Charmant cottage détaché, 4 chambres. Splendide jardin ensoleillé. 469 000 $. Visite libre dim. 14-16h, 575 Oak
Re/Max Alliance inc.
Mario Ashby 514-374-4000

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
Dim. 14h-16h, 281 St-Laurent grande maison 4 ch. à l'étage, s/fam. au r.-de-ch., foyer, lattes, grande véranda 3 saisons. 479 800 $.
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

St-Lambert
Dimanche 14 - 16 h

158 de Putney	399 000 $
230 Alexandra	359 000 $
475 Osborne	349 000 $
306 Maple	485 000 $
152 Cure Rabeau	495 000 $
151 du Regent	645 000 $

Brossard

8085 St-Laurent #204	189 000$
3230 Boisclair	239 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT
Dimanche 14h-16h

1605 VICTORIA 105	185 000 $
425 MORTLAKE	345 000 $
271 OAK	489 000 $
275 WALNUT	545 000 $
98 ST-DENIS	219 000 $

BROSSARD

8145 ST-LAURENT 200	329 000 $

LONGUEUIL (VIEUX)

375 CAROLINE	298 000 $

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

ST-LAURENT, 2185 de l'Eglise spacieuse maison détachée, 3 + 1 ch., 2 +1 s/bains, exc. condition, bus à la porte, près des écoles, parc et centre d'achat. Une visite s'impose. Dim. 14 à 16h. Claude Gaudo Re/Max Signature inc. 514-524-5566

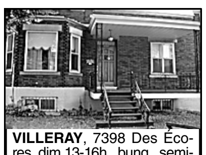
ST-LAURENT
630-32
Lindsay/DuCollège
Dim. 14-16h. Grand duplex dét., beaucoup de rénos,grand s/sol fini avec 3 c.a.c. + 2e s/bains,, grand jardin et gar. occ. r-de-ch. **Prix 539 000 $**
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre O.
514-952-0377

ST-LAURENT, 750 Montpellier # 316 dim. 14-16h. Condo 2 ch., prix imbattable, 159 000 $. Près train, centre d'achet. Occ. immédiate. Sira Kara 514-295-2524 Immeubles MW inc. crtr.

SUD-OUEST, 1649 St-Patrick #405, dim. 14-16h. Coup de coeur assuré!... Loft Redpath, phase 3, sur Canal Lachine, plafonds 12 pieds, chambre sur podium, stat., électros inox inclus. 349 000 $. Noémie Vincent, Re/Max, 514-577-5606.

VIEUX-MONTRÉAL. *Dim. 14-16h, 1000 de la Commune E., #302,* 1ère VISITE LIBRE L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT. Spectaculaire condo, 2400 pi car., 3 c. à c., 2 s/bains, garage double, vue imprenable sur fleuve. Unité de coin. **995 000 $** ***Les Soeurs Floulis, Gr. Sutton Imm. Crtr, 514-808-0426***

VIEUX-MTL, Magnifique condo neuf, dans le luxueux Solano, vue imprenable sur le fleuve, 1653 pi², 790 000$. Dim. 14-16h, 801 de la Commune Est, app. 503. Jamil Assaly-Lessard, Re/Max McGill, 514-943-3255.



VILLERAY, 7398 Des Écores, dim.13-16h., bung., semi-dét., libre, 2ch., s/sol 6', grand terrain, ruelle gazon, stat. 266900$. 450-649-7561

VILLERAY, condo 3½. Visite dim. 14-16h, 1482 Tillemont, 129 000 $. 514-912-7748, **duproprio.com/56514**

VILLERAY, duplex 5½, occ. double, secteur recherché, avec stat., 349 900$.7915 Chabot Dim. 14 à 16h. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

VILLERAY / ST-MICHEL,
Emplacement de choix. 3250 Villeray coin St-Michel, dim. 14-16h. Bung. 1000 pi² + s/sol, foyer, 2 stat., soleil, 239 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

VILLE ST-PIERRE, 84 rue St-Pierre, dim. 14-16h. Cott. neuf 3 c.à c., 3 s/bains, s/sol fini. 424 000$ Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

VISITE LIBRE
DIM. 4 nov. 2007
entre 14 h et 16 h
1494 Arthur Forget
Carignan

Cottage (NOVOCLIMAT). 2005. Coût d'électricité environ. 1300 $ / année , 5 c. à c.,12 755 pi.ca, pl. lattes, climatisation centrale. Norme élevée de construction.
Lukasz Nowecki
Re/Max Longueuil inc.
514-914-2080

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE
Le 4 NOV. DE 14H À 16H
5835 De Verdun, près boul. LaSalle

Visite privée disp. en tout temps. Venez visiter 2 condos lofts entre 1100-1300 pc avec terrasse commune, stat. int.
Remax Action
André ou Maxime Massé
514-364-3222

V.M.R. Adj.
Visite libre dim. 14h-16h
3040 Kirkfield
Cott. réno 06, cui. merisier et granite. Grand terrain avec piscine. 3 c.a.c. Gar. Une visite s'impose !
Annie Boissonneault
Céline Demers
Royal LePage crtr.
514-735-2281

V.M.R. cott. semi-détaché 137 Trenton, dim. 14h à 16h 3 ch., 2 s/bains, secteur paisible, près train de banlieue, maison impeccable. Bienvenue aux intermédiaires!
514-733-4965

WESTMOUNT ADJ.
Visite Dim. 14 à 16 H
4375 Meridian
NOUVELLE INSCRIPTION ! Résidence magnifiquement rénovée dans un très bel emplacement, 4 ch., 3+1 s/bains, solarium, foyer, s/sol fini, garage, immense terrain.
1 050 000 $
Tatiana Londono,
Agent immobilier
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

101 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

VILLERAY
192 FAILLON O. #301
CONDO MODERNE, FACE AU PARC JARRY. TRÈS LUMINEUX, IMMENSE C. À C. AVEC BALCON, FOYER, PISCINE ET GARAGE.
NOUVEAU PRIX
319 000 $

VILLERAY
7766-7774 ST-HUBERT
IMMEUBLE À REVENUS SITUÉ SUR UN COIN DE RUE. 6 LOGEMENTS, REVENU ANNUEL DE 48 540 $.
555 000 $

VILLERAY
7256 DE BORDEAUX
TRÈS JOLI CONDO, R-DE-CH. D'UN TRIPLEX, GRANDE CHAMBRE PRINCIPALE AVEC S/BAINS. STATIONNEMENT..
259 000 $

CENTRE-VILLE
1173 SEYMOUR
RAVISSANTE MAISON VICTORIENNE, BEAUCOUP DE CACHET, 5 CHAMBRES, GARAGE.
765 000 $
1240922
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

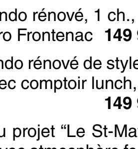
1 McGill - Vivre à l'européenne ! Résidence exceptionnelle sise au Vieux-Montréal. Vue panoramique grandiose sur le fleuve, le Vieux-Port et l'arrondissement historique. Pièces spacieuses aux planchers de granit et bois exotique, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses et leurs éléments Starck, terrasse intime, 2 garages int., ameublement haut de gamme. **1 950 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Unique ! Le SoMo : penthouse jumelé sur 2 niveaux. Design exclusif, créations sur mesure. Vue imprenable sur le centre-ville. 3 c. à c., cuisine urbaine Steam, 2+1 s/bains haut de gamme, foyer au gaz, 2 terrasses privées, 2 garages. **1 495 000 $**
Habitat 67 - 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. A voir ! **995 000 $**
825 René-Lévesque - Nouveau ! 2 penthouses tout neufs, a/c, pl. bois, terrasse privée, garage, piscine. Vue magnifique ! **297 000 $ / 379 000 $**
441 Président-Kennedy - Le Concorde: style New-York, 1 c. à c. tout neuf, planchers bois, a/c. Et le soleil à profusion... **344 000$**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft 1 c. à c., style osé, planchers bois, a/c, hauts plafonds, garage. Et la vue ! **325 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Condo de 1 c. à c., style urbain chic, impeccable, pl. bois, a/c, hauts plafonds, terr. privée, garage. Près de tout ! **289 000 $**
333 Sherbrooke - Loft branché, pl. bois, a/c, terrasse-toit, gym, garage. **236 500 $**

Outremont & C.D.N.

Sanctuaire du Mont-Royal, Phase I - Nouveau ! Modèle recherché. 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, grand balcon. Vue magnifique sur le boisé. **645 000 $**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Nouveau ! Unique : 2 c. à c. spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
30 Bates - Le Phénix - 2 c. à c., rénové, pl. chêne, balcon. **289 000 $ - VENDU**
3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Lofts St.James - Design tendance, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Meublé. **4000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Château Westmount - Condo style exécutif, 1 c. à c., garage, gym, piscine. **2800 $**
1100Jeanne-Mance - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., pl. bois, gar. **2300 $**
825 René-Lévesque - Penthouse, terr. privée, garage, piscine **1400 $**

Marc-Emmanuel Jean-Baptiste
Agent immobilier agréé
La Capitale du Mt-Royal
514-206-5019



Ville Marie, Noueaux prix, condo rénové, 1 ch., cour exclusive, rue paisible, près métro Papineau **139 900$**
Ville Marie, 2e de triplex, condo rénové, 1 ch., lattes de bois, 2 balcons, près métro Frontenac **149 900 $**
Ville Marie, 3e de triplex, condo rénové de style "loft" ensoleillé, grande cuisine avec comptoir lunch, cour exclusive à 50% et balcon **149 900 $**
Ville Marie, Condo au 6e du projet "Le St-Mathieu", condo rénové de style "loft" avec atmosphère feutrée, balcon sur cour intérieure. **239 900 $**
Ville Marie, 3plex sur d'Iberville au sud de Sherbrooke, besoin nouveau propriétaire rénovateur **279 900 $**
Ville-Marie, Maison de Chambres sur St-Hubert face à Berri / UQAM, rénovée en 2001 avec potentiel pour changer d'utilisation **695 000 $**
Plateau, Duplex semi-commercial sur l'avenue Mont-Royal, 2 commerces et un résidentiel, revenu de 4950 $ par mois !! Emplacement avantageux.
Plateau, À louer: Studio à pied du métro Sherbrooke. À proximité de l'université McGill et de l'université du Québec à Montréal. Tout inclus **1360$ / mois**

3 Garanties Gratuites pour vous acheteurs et vendeurs
Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus

RE/MAX du Cartier Inc.
L'équipe Labonté Villeneuve
514.281.5501

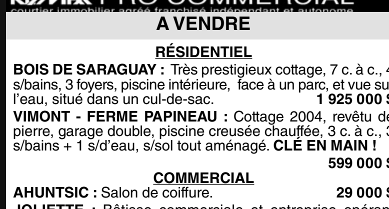
SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU		
902 Gilbert-Langevin, 2 ch.	289 000 $	105261*
5210 Henri-Julien #2, 2 ch.	VENDU en 36 jours	
1351 St-Grégoire #201, 2 ch.	VENDU en 16 jours	
ANJOU		
7075 Bombardier #208, 1 ch.	139 000 $	105491*
LAVAL DES RAPIDES		
456-458 De Pontivy, 2+1 ch.	349 000 $	105481*

LOCATIONS
PLATEAU 3e meublé, 2 ch., métro Laurier. 950 $/m
MILE END 3e condo, 2 ch., libre le 1er fév. 1250 $/m
OUTREMONT 3e rénové, 4 ch., chauf., libre. 1800 $/m
VILLERAY Semi s-sol , 2 ch., 1325 pc, libre. 700 $/m

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com



RE/MAX COMMERCIAL
Claude DesLauriers
514 . 606 . 4444
www.deslaurierscommercial.com
RE/MAX PRO COMMERCIAL

A VENDRE

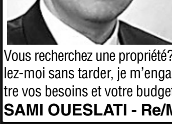
RÉSIDENTIEL
BOIS DE SARAGUAY : Très prestigieux cottage, 7 c. à c., 4 s/bains, 3 foyers, piscine intérieure, face à un parc, et vue sur l'eau, situé dans un cul-de-sac. **1 925 000 $**
VIMONT - FERME PAPINEAU : Cottage 2004, revêtu de pierre, garage double, piscine creusée chauffée, 3 c. à c., 3 s/bains + 1 s/d'eau, s/sol tout aménagé. **CLÉ EN MAIN !** **599 000 $**

COMMERCIAL
AHUNTSIC : Salon de coiffure. **29 000 $**
JOLIETTE : Bâtisse commerciale et entreprise opérant garage mécanique **798 000 $**
L'ÉPIPHANIE : Bâtisse commerciale et entreprise opérant 'Home Hardware' déjà bien établi **1 060 000 $**
ST-HENRI : Bâtisse industrielle et terrain résidentiel prêt à construire. **859 000 $**
VILLE ST-LAURENT : Brasserie, 375 places assises et 125 places de stationnement **350 000 $**

RECHERCHONS
IMMEUBLES INDUSTRIELS LÉGERS, 40 000 pi car., Nord-Ouest de Montréal, Laval et Boisbriand.
AUSSI 14PLEX ET 26PLEX ET PLUS.

LISON DUBREUIL
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

VILLERAY : 7573 - 75 St-André
DUPLEX, semi détaché avec s/sol et stationnement, très jolie cour paysagée. 2 ch. au r.-de-ch. et 2 ch. au 2ième **289 000 $**
VILLERAY : 8279 - 81, St-Dominique
DUPLEX rénové avec aire ouverte au r.-de-ch. et au 2ième. S/sol fini avec 2 chambres, salle de jeu, belle cour **349 000 $**
ROSEMONT : 5077, 18e avenue
Petit bungalow 2 ch., salon, cuisine. Tout bois franc, petite cour arrière, grande avant, avec stationnement **169 000 $**
*** Allez voir sur mon site ***
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

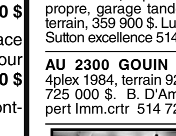


ROSEMONT - DUPLEX
Prix réduit pour vente rapide! Bon potentiel. ***Faites vite!***
R.D.P. - CONDO 1100 PI²
Nouveau sur le marché!
2 c. à c., garage semi privé, unité de coin, double galerie. **Belle vue!**
Vous recherchez une propriété? Évitez la perte de temps et d'énergie. Appelez-moi sans tarder, je m'engage à vous trouver la propriété qui rencontre vos besoins et votre budget, et ça, c'est promis! Tout ça gratuitement!
SAMI OUESLATI - Re/Max Alliance Crtr - 514.374.4000

3-PLEX, H-Maisonneuve,701 Cadillac, sur un coin, semi-dét. 329 000$. M. Rouleau, Gr. Sutton crtr, 450-670-4433.

5704-06, 1ière ave , très beau duplex complètement rénové avec goût. Grandes pièces ouvertes et 2 ch., 349 000 $. **Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000**

5 MIN. DU MÉTRO
Triplex 3 OCC. poss., 3X6½, 429 000 $. Re/Max Alliance **Michel Trottier 514-949-3925**



AHUNTSIC, duplex dét. 2X5½, propre, garage tandem, grand terrain, 359 900 $. Luc Pérusse, Sutton excellence 514-962-8537

AU 2300 GOUIN E., super 4plex 1984, terrain 9200 pi car., 725 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

À VOIR ! R-de-ch. style loft, 2000 pi² (s/sol incl.), plafonds 13', terr., foyer, échangeur d'air, a/c, alarme, beaucoup de travail d'ébénisterie à l'intérieur. Dans HOMA, Adam/ De La Salle. Près métro, marché Maisonneuve et services 319 000$ **514-222-4912**

OUTREMONT
SITE - VUE - SITE
Magnifique résidence entièrement rénovée, face parc, joli jardin et piscine, 4 ch., 3 s/bains, 2 stats. ext., s-sol fini, **1 270 000 $.**

Claudette C Chénier Agent imm. affilié 514-594-3476 ccchenier@videotron.ca
Lucile Mercier Agent imm. affilié 514-279-9404
Royal LePage Dynastie

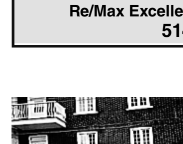
Plateau Immobilier
ANDREA TAHAN
Agent Immobilier Affilié
Andrea@plateau-immobilier.com
514-787-1234

SUR RENDEZ VOUS
5472 De Mentana - Condo 2 ch. fermées, 1000 pi², grande terrasse côté soleil. Système d'alarme, asp. centrale, à 2 pas du Parc Laurier. Venez nous visiter! **287 000 $ avec Garage**
3905 Coloniale - Maison à étage de vos rêves, sur 3 étages plus un Bachelor au s/sol. Garage, cour arrière clôturée, terrasse au 2e étage. Tout pour les acheteurs les plus pointilleux!
4435 St-Laurent - Le vrai loft New Yorkais, 1351 pi² sur 2 étages, haut plafond, salle de bain de rêve, terrasse privée. Produit exceptionnel pour le prix! **399 000 $**

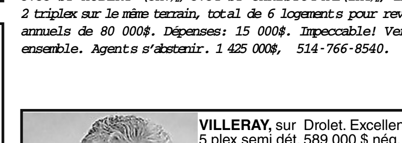
AHUNTSIC

8744 André Grasset: Rare ! Condo 3 ch. 1460 pi. car. Superbe! S/bains + cuisine design, salon + s/manger à aires ouvertes, terrasse ensoleillée, A/C, garage. Près centre C. Robillard, piste cyclable, Cégep.etc. **Un bijou !**
JUDITH BOUTHILLIER, Re/Max Ambiance
514-887-4032

MONTRÉAL-NORD



JOLI PETIT COTTAGE, RUE TRANQUILLE, TOIT REFAIT 2001. NOUVELLE PORTE PATIO ET PORTE D'ENTRÉE ALU 2005. SECTEUR "VILLE DES FLEURS", PRÈS SERVICES, FOYER AU BOIS, S/SOL TOTALEMENT AMÉNAGÉ..
ROSETTA CARONE, agent immobilier affilié
Re/Max Excellence Inc., crtr imm. agréé
514-354-6240



3733 ST-HUBERT (3X7½) 3734 ST-CHRISTOPHE (2X4½, 1X3½) 2 triplex sur le même terrain, total de 6 logements pour revenus annuels de 80 000$. Dépenses: 15 000$. Impeccable! Vendus ensemble. Agents s'abstenir. 1 425 000$, 514-766-8540.

VILLERAY, sur Drolet. Excellent 5 plex semi dét. 589 000 $ nég.
PLATEAU, triplex façade pierre, r.-de-ch. commercial + 2x6½, 499 000 $.
VILLERAY - St-Michel, excellent bung., bois franc, s-sol, foyer. Métro.
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

OUTREMONT
39 SPRINGGROVE
RUE PAISIBLE, PUITS DE LUMIÈRE, BOISERIES, 5 CHAMBRES, GARAGE.
1 100 000 $

OUTREMONT
49 PAGNUELO
IMPOSANTE RÉSIDENCE, PIÈCES SPACIEUSES, PISCINE, TERRASSE, GARAGE ET STATIONNEMENT.
1 099 000 $

OUTREMONT
939 ANTONINE-MAILLET
LUMINEUX R-DE-CH., 2 C. À C., PLANCHERS DE BOIS, GARAGE ET STATIONNEMENT.
399 000 $

OUTREMONT
341 BLOOMFIELD
LOCALISATION EXCEPTIONNELLE, ARCHITECTURE D'ÉPOQUE, 5 CHAMBRES, 3 GARAGES.
1 095 000 $

OUTREMONT ADJ.
2828-2830 WILLOWDALE
DUPLEX EN PIERRE TRÈS BIEN ENTRETENU, BONNE LOCALISATION, BOISERIES, FOYER, JARDIN ET GARAGE.
815 000 $
1240790

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

ANGUS - ROSEMONT
Splendide cottage 2000, 3+1 ch., 2½ s/bains, s-sol fini, gar., jardin. À voir ! 479 000 $.
HOCHELAGA-MAISONNEUVE
- **Magnifique 5plex**, complètement rénové, cachet, boiseries colonnes, haut plafond,propriétaire occ. du 7½, jardin, gar., s/solfini + 4x4½ rénos, cachet, bon loc., bons rev. 699 000$
- **Très beau 5plex**, réno, s/bains de rêve, poss. bach. + 4 rev., jardin et stat., 449 000$. Faut voir!
- **Récent 4plex**, en exc. cond., 4x5½, stat., bien situé, exc. rev., pour investisseur averti. 489 000$.

LOUISE LABBÉ
Re/Max du Cartier crtr.
514-271-2131

C.D.N., condo indivise à 2 pas de l'université, cachet, 3e étage, garage, 239 000 $. Sutton Immobilia, 514-823-3941

PHILIPPE AUNE

C.D.N., duplex converti en cottage, face parc, 3 ch., bi-énergie, garage. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-EST, 2plex rénové, avec bachelor, bien ensoleillé. 350 000$ **N. Riendeau** Re/Max crtr 514-374-4000

CENTRE-VILLE adj. WESTMOUNT
Emplacement exclusif. Spacieux 2 ch. + boudoir, garage. Sécurité / portier. 750 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

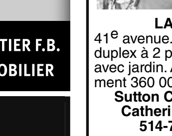
D.D.O., Cott. jumelé 3 ch., s/sol fini, stat 2 s/bains. **169 900 $**
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

HOCHELAGA, 4x4½, très bon état. Près Promenade Ontario. Laurent Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

HOCHELAGA, 5plex, 6½, 4x3½, int. rénové, Proprio occupant. Laurent Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, cott., rue Lacordaire, bois franc, 4 + 1 c. à c., cuisine avec îlot, décor actuel, belle cour, piscine. Impeccable!
Nicole Hébert crtr.,
Royal Lepage Héritage
450-441-1576.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE SUR CUVILLIER, 5plex, 1x5½, 4x3½, stat.arrière, intéressant pour proprio occupant. 425 000 $ 514-743-8015.

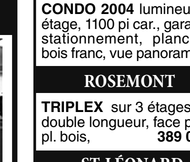


LACHINE
41e avenue. Magnifique duplex à 2 pas de l'eau, avec jardin. À voir absolument 360 000 $.
Sutton Centre Ouest
Catherine Leconte
514-754-0458

LACHINE, triplex dét. 1x7½ - 2x3½. 3 ch., s/sol fini, boiseries, pl. lattes, garage, véranda, thermopompe. Super condition. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

LASALLE, 2plex+bach., rev. 15 000$, poss. 28 000$, réno, bien situé, 459 000$. **514-947-8350**

LASALLE, condo 5½, grand 3 c. à c., ascenceur, armoire et planchers refaits, foyer, 2 stat., faut voir!
P.A.T., maison en rangée, toit & planchers refaits, 2 c. à c., grand patio, clé en main. Faites vite!
R.D.P., condo 4½, bien éclairé, garage, tranquille, près de tous les services. À qui la chance!
DANIEL GRAVEL
Remax Alliance
514-329-0000



MERCIER
CONDO 2004 lumineux, 3e étage, 1100 pi car., garage. + stationnement, planchers. bois franc, vue panoramique.
ROSEMONT
TRIPLEX sur 3 étages, gar. double longueur, face parc, pl. bois, **389 000 $**
ST-LÉONARD
NOUEAU ! TRIPLEX avec bachelor, s/sol, garage, immeuble récent, beaucoup de cachet, faites vite !
VILLERAY
5 LOG., 1x6½ + 3x4½ + 1X3½, 2 garages, s/sol fini, grande cour.
PLATEAU
CONDO construction neuve, rue Drolet, plancher bois franc, 1000 pi car., **239 000 $**
PLATEAU
CONDO DE LUXE dans imm. de prestige, garage, gym, sauna, piscine, 1200 pi car., vue panoramique.
HOCHELAGA-MAISONNEUVE
TRIPLEX, 3X6½, s/sol, garage. Grande cour, beaucoup de cachet, près Marché Maisonneuve.
VILLERAY-PETITE ITALIE
DUPLEX OU COTTAGE, 1 stat., face parc, **269 000 $**
VIEUX-PORT
CONDO dans "les Jardins d'Youville", 1575 pi car., garage, poutres en bois, foyer, vue panoramique, rénové 89.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MERCIER (Mtl) NOUVEAU Charmant cottage 2 ch. Bois franc, sous-sol + 6 pi, patio. 229 000 $, **PIERRE BOISSY** Sutton Synergie 514-255-0666

MÉTRO LANGELIER, à pied, condo+bachelor+garage, 1300 pi.ca.+cour. Grandes pièces, électros ... **M.Lemay EXACT, ctr 514.885.1515**

MILE END/Outremont, superbe condo indivise 1350 pi², cachet, très bien situé, 295 000 $.
514-521-8356 poste 400

MILE END

Très beau 3e très clair dans bâtisse 1900 rénovée en gardant sa chaleur. Puits de lumière, beaucoup de fenêtres, foyer, vue sur la montagne, 1035 pi² brut. i ch., 310 000 $

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MONTREAL, MERCIER
Duplex, 2x 5 pièces, construction 1920, cachet, cour privée, rue boisée, près parc Bellerive, 239 000 $. M. Pitre, Sutton Accès courtier. **514-351-2211**

MTL-NORD, 5 plex, excellente condition, détaché, près écoles, transports, services. Normand Deshaies, 514-481-0241 Royal LePage Newton

N.-D.-G.
Village Monkland
Magnifique bas de duplex avec s-sol fini, boiseries, pl. chêne, foyer au gaz, balcon / terrasse, garage. Demande 365 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

NOUVEAU ROSEMONT
Duplex jumelé, 2 garages, s/sol fini, foyer. Occ. double, 429 000 $. M.A. Paquette Re/Max 514-262-9665

NOUVEAU-ROSEMONT, triplex semi-dét., 1 log. libre à l'acheteur, 6½ + 2X3½ + s/sol fini, cour, impeccable, 514-293-4207

N.-ROSEMONT triplex, façade 37', bach., garage. 589 000 $. **MÉTRO** Langelier, 3163 Aig. bung. réno, 199 000 $. M. Thellend, Century 21 514 255-2347

OUTREMONT
Cottage semi-dét., 4 ch., 1½ s-bain, foyer, pl. bois, piscine, jardin. Demande 849 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

OUTREMONT - NOUVEAU !
Maison la moins chère, 3 ch., garage. 435 000 $.
Copropriété 3e étage, 1 ch. + 1 bur., 1½ s-bain, stat. 329 000$
Lise Barrette Saucier, Sutton crtr 514-272-1010.

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

C.D.N.
3841-45
ÉDOUARD MONTPETIT
TRIPLEX AVEC GARÇONNIÈRE, BONNE CONDITION, TRÈS BEAU JARDIN, SOLARIUM, GARAGE.
769 000 $

V.M.R.
435 GRAHAM
JOLI HAUT DE DUPLEX LUMINEUX. 2 C. À C. TERRASSE, GARAGE ET STATIONNEMENT.
315 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
405 N-DAME E. #205
ATTRAYANT CONDO, AIRE OUVERTE, VUE SUR JARDINS. A/C, GARAGE.
249 000 $

CENTRE-VILLE
1200 ST-JACQUES #2104
À VENDRE OU À LOUER
CONDO AU CŒUR DE LA VILLE, VUE EXCEPTIONNELLE, TERRASSE, PISCINE ET GARAGE.
259 000 $ OU 1 500 $/ MOIS
1240924

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

OUTREMONT
Royal York
1120 Bernard, app. 6, exceptionnel, côté tennis, 2 ch. + 1, boiserie, foyer, cachet, ascenseur, 449 000$

Visite libre 14-16h
Centre-Ville
Le Central
1000 René-Lévesque, app. 410, élégant condo, côté rue St-Timothée, cuisine et s/bain design, gar., terr., piscine, clef en main! 279 000$ MLS 1350747

SANCTUAIRE NOUVEAU
6150 Du Boisé app. 9D, 2000 pi², condo recherché pl. bois, hall d'entrée, ch. secondaire, lumineux, unique, clef en main, à voir! 689 000$

EMILE LABELLE NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

PETITE PATRIE, condo 1800 pi², entrée et gar. privés, terr., 2+1 ch., 2 s/bains, **319 000 $**
LOUISE DEGUIRE
Royal Lepage 514-271-4820

PIERREFONDS
- Bord de l'eau. Beau condo près d'un parc, autobus et train.Cul de sac. 2 ch, foyer, et stat. niveau terr. Occ : Jul. 08. 179 900 $
- Accès à l'eau. Condo libre présentement. 2 ch. avec foyer, stat., près autobus, train et services. 159 900 $

POINTE-CLAIRE
Condo 2005. En béton unité de coin, 1 400 pi² avec beaucoup de lumière et vue panoramique.3 ch, 2 s/bains, a/c, gar., Près hôpital, autor. et services. 285 000 $ ou louer 1 750 $ Occ. : Mai 2008

ST-LAURENT
Thimens. Jardin Portbello. Condo en béton, unité de coin avec gar. et piscine ext., 2 ch., 1 s/bain & 1 s/d'eau ensuite. Près services, parc et Place Vertu.

MERCIER
4plex, rue Émile-Legrand, coin Notre-Dame, revenu approx. 30 000 $ / an. Vendeurs motivés. 345 000 $

Antoine Bittar, Agent affilié
514-910-4448 Ramier Realty

PLATEAU
285 Laurier est penthouse, 2 ch., 910 pi car. + terr. privée 400 pi car. Granite, gym, sauna, stat. int. 359 000 $.
Jean Lamontagne
514-231-0389

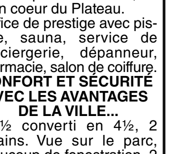
PLATEAU, 5½, 8½ rénovés, super cachet, 3e, 159 000 $ et r.-de-ch,275 000$ **514-522-1610**

PLATEAU, beau 4plex dét. sur Gascon. Lumineux, cachet. 1x7½ sur 2 étages (r.-de-ch. et s/sol) avec terr., jardin, garage. 3x4½. Rev. annuel 38 064$. 525 000$.
514-991-9508
(agents s'abstenir)

PLATEAU
Condo sur la rue St-Hubert près Rachel, très beau 1000 pi car., 2 ch.. fermées, bois franc, foyer, terrasse, stat., 269 000 $. Faut voir absolument ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Delorimier, condo dernier étage, cachet 2 ch., 259 000 $.
Description 514-380-8770 # 104710
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG



PLATEAU
Face au parc Lafontaine, en plein coeur du Plateau. Édifice de prestige avec piscine, sauna, service de conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon de coiffure.
CONFORT ET SÉCURITÉ AVEC LES AVANTAGES DE LA VILLE...
• 5½ converti en 4½, 2 s/bains. Vue sur le parc, beaucoup de fenestration, 2 grands balcons. À voir rapidement, 227 500 $
• 4½, 2 s/bains, vue magnifique sur le parc (21ième étage), 195 000 $, poss. de garage 20 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
Hôtel de Ville, condo, fenêtres 3 côtés, grand balcon177000$
Description 514-380-8770 # 105470
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU / MILE END
Rare ! Duplex dans le Mile End 1x5½ - 1x6½, cuisine et s/bains rénovées au r.-de-ch, grande terrasse, 2e étage très bien entretenu et décoré, près de tous les services, 439 000$
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

PLATEAU, NOUVEAU!
5517 Garnier! Condo 2000, 1157 pi², 2 ch., foyer, a/c, gaz naturel, pl. lattes, terrasse, près métro et services, impeccable, 269 000 $. 514-795-6742

PLATEAU
Rare rue St-André. Très beau duplex, +/- 1000 pi car. / étage, rénové et entretenu avec soin, cour, stationnements. Les 2 étages seront libres à l'acheteur. 489 000 $. À saisir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

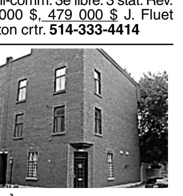
DANIELLE LANDRY

PLATEAU., r.-de-ch., condo 3 ch. avec s/sol, terrasse, plusieurs possibilités. .249 000 $. **Joseph Perret, Gr. Sutton Immobilia, 514-951-3334**

PLATEAU, superbe bas de triplex complètement réno 2006 avec cour et stat., 2 ch. Quartier magnifique à proximité de tout. Photos sur MLS : 1355381, **Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000**

PLATEAU, super duplex entièrement rénové. Façade refaite. Grande cour. Prix pour vente rapide 349 000 $ C. Drouin,Sutton Ctr 514-894-7575

PLATEAU, TRIPLEX 6½ + semi-comm. 3e libre. 3 stat. Rev. 42 000 $, 479 000 $ J. Fluet Sutton crtr. **514-333-4414**



PRÈS du parc Lafontaine
2096 rue Panet.
Condo sympathique et bien situé. Beaucoup de services. 706 pi². bien divisé, coin de rue, très clair, 2 chambres. 157 000$. Libre immédiatement.
La Capitale du Mont-Royal Crtr, Esther Leblanc. **514-220-2454**

R.D.P., bord de l'eau, super cottage 10 000 pi car., dét. , gar. double, espace de bureau avec adresse indépendante, faut voir ! **Prix Révisé !** M. Pépin Re/Max 514-255-5202

R.D.P., COTTAGE chaleureux 4 ch., terrain 6400 pi² *INTIME*, secteur paisible, piscine h.-t. Idéal famille, 239 000 $.
E. Sheehy, Re/Max Alliance
514-269-3170

ROSEMONT

RARE COTTAGE sur belle rue Des Écores, **279 000 $**
Faut voir!
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, 42e ave, duplex semi dét. 2x5½, s/sol, face école, hôpitaux. Très bonne condition.**Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT, 5plex + garage, 3e/Bellechasse, idéal proprio occ., 35 pi façade. Impeccable. Revenus 42 000 $. 630 000 $. Pas d'agent. **514-522-2488**.

ROSEMONT, à 2 pas parc Maisonneuve, beau 2plex jumelé 2 x 5½ + s/sol fini en logis pour la famille, plusieurs rénovations, cour magnifique. 354 000$.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, à pied centre-d'achat, beau 3 plex avec 5½ pour proprio et garage + revenu 1350 $. Maison en bon état et bons locataires. Visite dim. 14-16h au 6860, 30e avenue.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, coquet duplex, 2X5½, s/sol fini, immense cour, stat., doit vendre rapidement! 349 000$. C. Drouin crtr, **Sutton 514-894-7575.**

ROSEMONT, duplex, 2x5½, + s/sol, r.-de-ch. libre à l'acheteur **N-ROSEMONT,** duplex jumelé, 31x44, r.-de-ch. et bach. libre à l'acheteur, foyer, 2 garages. Laaziza Ajani Re/Max Alliance www.ajanil.com 514-374-4000.

ROSEMONT, duplex semi dét. 279 000 $. R.-de-ch. 6 pces, 2e, 4.5 loué 600 $. Cuisine et s/bains rénovées. Au 5705, 5e avenue.
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT, occ. double, duplex semi-dét., 2X5½, s/sol semi fini, cour, stat., vente rapide! 339 000$. C. Drouin, Sutton Crtr **514-894-7575**

ROSEMONT
Superbe triplex avec bachelor .Beau grand 6½ pour proprio occ. Bâtisse impeccable 28x45 + garage. À 2 pas parc Maisonneuve 399 000 $.
CLAUDE BOUCHARD
Bouchard Parent Ass.
crtr immo agréé
514-725-2000

ROSEMONT, triplex dét. + 2 bach, garage. 3 stat. Boul Pie IX. Idéal pour professionnel. Laurent Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

SAINT-LAURENT, 309 000$ condo 2 étages. 2+1 cac, gar., s-sol fini, 2 s/bain. 514-815-6507 ou DuProprio.com/8156507

Sanctuaire du Mont Royal
Prestigieux appartement
Place Northcrest

Au 6301, Place Nortcrest majestueux condo 4½ avec vue spectaculaire. Hall avec gardien de sécurité. Piscine intérieure, salle de gym et sauna sur place. Garage intérieur et rangement adjacent. Libre rapidement si désiré !!! Prix : 398 900 $
Jean-Pierre Boutin, A.I.A.
(819) 376-6552
Royal Lepage Mauricie

ST-HENRI, cinqplex, revenu 36 000 $, tout rénové, près piste cyclable, marché Atwater, canal Lachine, 3 min métro place St-Henri, toujours loué, 415 000 $.
514-989-9016

VILLE LASALLE, beau duplex 25X38 semi-dét., avec s/sol en béton, 3 ch. fermées, beau terrain. 299 000 $. M. Pépin Re/Max 514-255-5202

VILLE-MARIE, 1452 à 1462 Amherst, superbe immeuble 5 log., rev. 63 000 $, dimension: 50x75, prix: 650 000 $. M. Pépin Re/Max 514-255-5202

VILLERAY
2x5½ + s-sol, belle cour, prix 285 000 $. Faites vite !
Re/Max Alliance Inc.
N. Latreille 514-953-9473

VILLERAY, 7009 Louis-Hémon, cottage semi-dét., 2 ch., bien situé, 365 000 $, 514-384-3930.

VILLERAY
Berri, duplex situé au coeur de Villeray près métro Jarry 229 000 $
Description 514-380-8770 # 101130
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VILLERAY
NOUVEAU
6plex, s/dét., exc. état, 5½ + s/sol et garage disponibles à l'acheteur.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
Près métro, duplex exceptionnel 25 x 55 pi., rénové, cour, stat., idéal proprio occupant. À voir!

J. E. FODOR
514-923-8154
Gr Sutton Immobilia crtr

WESTMOUNT ADJ.
Près Centre-Ville
Impeccable cottage 3 ch., cuisine et s-bains rénovées, pl. bois, foyer, stat., 578 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

102 CENTRE-VILLE

1237 ST-MARC, 3-plex poss. 4-plex, r.-de-ch. idéal proprio occ., exc. rev., prix réduit sans agent 725 000$, 514-931-9107.

103 VIEUX-MONTRÉAL

835 RUE ST-ANDRÉ
Cott. 5 ch., garage, à côté du métro Champs-de-Mars.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON

WOW! WOW!
VUE SUR LE FLEUVE!
Condo 1319 pi car., cachet, mur briques, poutres, plafonds hauts, foyer, garage, 2 c. à c., poss. 2e garage.
499 000 $ - MLS#1364335

NOUVEAU PENTHOUSE
WOW! WOW!
VUE SUR LE FLEUVE!
3 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, garage, terrasse de plus de 594 pi car., poss. 2e garage.
770 000 $ - MLS #1376872

• **CONDO 2 + 1 c. à c.,** cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472 pi², murs briques. **Beaucoup de charme! 595 000 $ - MLS #1329222**
• **PENTHOUSE - 1485 pi²,** 2 ch. + mezz., 2 s/bains, terrasse privée, a/c, garage. **599 000 $ ou loc. 3100 $/mois MLS #1338571**
• **CONDO,** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port. **429 000 $ - MLS#1338414**
• **CONDO 2 c. à c. + bureau** Vue sur le Fleuve, 1½ s/bains, terrasse16' X10' privée, gar., a/c **399 000 $ - MLS#1335705**
• **LOFT,** 1 chambre podium, garage, piscine et terrasse. **280 000 $ - MLS #1338497**
• **PRIX RÉVISÉ,** loft style New-Yorkais, rénové par designer: cuisine, s/bains, plancher. **260 000 $ - MLS #1328365**

PLATEAU - MILE-END
• **CONDO** 2 c. à c., foyer, pl. lattes, immeuble avec cachet, réno. 2001, mur briques, balcon, **239 000 $ - MLS #1351710**
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX MONTRÉAL
***Ste-Thérèse:** loft 2 étages, 920pi² cachet, foyer, pierre, bois franc, cui. neuve inox, 1½ bains, stat. 269 000$
***Le Bourg:** 1ch.+espace bur., plan ouvert, bain luxe, équipée, terrasse, 199 000$
***Soeurs Grises:** loft de luxe 1 ch. au 4e, a/c, équipé, terrasse, garage. 399 000 $.
***McGill Ouest:** studio design 1 ch., a/c, vue, gar. 229 000 $
***Époque I:** loft de qualité + cachet. 1 belle ch. sur cour, plafonds hauts, 395 000 $.
***Cité Nouveau Monde:** 2+1 ch., 7 colonnes, a/c, foyer + gar., poss. 689 000 $ + taxes
***Le Phenix:** élégante 2+1ch., plafonds hauts, immense terrasse privée, gar. 849 000 $
***Unité de coin de luxe:** plan fabuleux, 2 ch., équipé, a/c, balcon+ garage. 619 000 $ *
***Lofts Gillette:** penthouse unique, 1560 pi car./ 2 étages, haute gamme, terrasse privée + 1100 pi car., gar. 869 000$
***Par RDV tous les jours**
***Royal LePage Crtr 934-7440**
BRIGITTE I. BURDMAN

105 LAVAL RIVE-NORD

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC
SECTEUR DE PRESTIGE!
Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine intérieure, marina privée, île pour votre hélicoptère. **2 100 000$.**
Maison de pierres, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **524 000$**
Plain-pied à pied du train, 3 ch., 3 sdb, garage double, rare. Terrain 12 800 p.c. Faites vite ! **Nouveau prix: 399 000$.**
Nouveau, magnifique maison, clés en main, terrain 25 000 p.c., 4 ch., 1 1/2 sdb, impecc. Faites vite ! VENDU EN 34 JOURS

STE-DOROTHÉE
Îles Laval, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **849 000$.**
Nouveau, clés en mains, 4 ch., 2 1/2 sdb, 2700 p.c., aire habitable, matériaux haut de gamme. **549 000$.**
Nouveau, maison ancestrale, grand terrain, piscine creusée, 3 ch., 1 1/2 sdb, restaurée au complet. Seulement **349 000$.**
Nouveau, condo à pied du train, luxueux, 1500 p.c., foyer, ascenseur, 2 sdb, imm. terrasse. Prix pour vendre. **249 000$.**

ST-FRANÇOIS
Magnifique maison de 4 étages, au bord de l'eau, avec terrain de 35 192 p.c., les 4 ch. ont toutes un foyer, 1 sdb et 1 balcon. Matériaux nobles, ne la manquez pas! **2 200 000$.**

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Grande maison/07, 5 ch., 3 1/2 sdb, cathédrale, très équipée, près du train et de la 640. Abordable! **Nouveau prix 449 000$.**

AHUNTSIC
Triplex, 1 x 5 1/2, 2 x 3 1/2, poss. de logement ou bureau au s-sol. Idéal pour investisseur ou proprio. occupant. Très propre, repeint, pl. sablés et revernis. Tous les logements sont libres. Bon investissement. **399 000$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

****
3E MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2006
de Royal LePage
****

CHOMEDEY
Près St-Martin et Labelle
Très grand split 5 ch., tout rénové, foyer, lattes, garage Poss. intergénération.
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
Visitez mes propriétés
www.rachelblain.com

BLAINVILLE, Fontainebleau, cottage 2004, terrain 9990 pi², impeccable, 389 900$. **Lina Dufour, Crtr, 450-681-8387.**

CHOMEDEY, bungalow., bien situé, près autor. 13, 4 ch., fenêtres, portes neuves 1 an, toiture changée.
514-945-1549, 514-240-6410

CHOMEDEY, condo 06, r.-de-ch. 1400 pi², garage, 299 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000 **VÉRONIQUE BANVILLE**

CHOMEDEY, coquet semi dét., garage, 3 ch., pl. bois, 229 000$ Re/Max crtr 514-374-4000 **VÉRONIQUE BANVILLE**

CHOMEDEY, triplex,réno, voisin centre Laval, 2 garages, grande cour, 360 000 $. 514-402-9544.

FABREVILLE, maison dét. à palier, 6 pces, terrain clôturé, piscine, rue sans issue. Prix: 195 000 $ nég., 450-622-1724

FABREVILLE, semi dét. 3 ch., cuisine/sbain refaites , 2 stat. terrain + piscine, 514-749-8686

LAVAL, FABREVILLE
735, Fridolin. Maison plain-pied (bungalow). Const. 74. Superficie de 5 041' pi², 3 c. à c., s/sol fini, nouvelles fenêtres, cuisine renovée. Secteur tranquille entre l'autor. 15 et l'autor. 13, près de tous les services. 224 900 $. Tél.: **450-622-4839.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

105 LAVAL RIVE-NORD

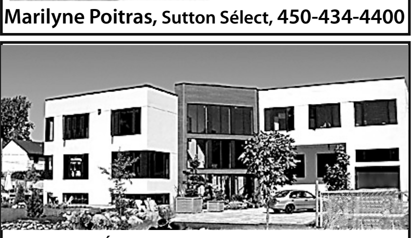
Fontainebleau - 599 900 $

Clé en main, 4 côtés pierre et brique, 4 + 1 c. à c., 3 s/bains complètes et salle d'eau, sous-sol fini, piscine creusée, pavé uni. Occupation rapide.

Fontainebleau - 729 000 $

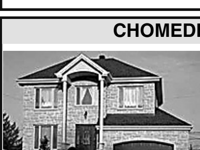
Adossé au Golf Fontainebleau, sans voisin arrière, 4 côtés pierre, 3 foyers, 3 + 1 c. à c., sous-sol fini, accès s/sol par garage, véranda, piscine creusée, spa.

Marilyne Poitras, Sutton Sélect, **450-434-4400**



STE-DOROTHÉE - Prix révisé - 595 000 $. Résidence de prestige - très ensoleillée, polyvalente, fonctionnelle, site exceptionnel et paisible. Concilier famille-travail, habitable sur près de 5000pi.ca. Vaste bureau ou salle familiale, studio, atelier, garage, grand solarium à l'entrée. Aussi, 31 000pi.ca. d'espaces naturels joliment aménagés avec piscine creusée, grand batiment annexe et grand potager. Près des voies d'accès, du traversier et à 1 minute à pied du train de banlieue
(819) 888-1177 (450) 689-3878

CHOMEDEY (LAVAL)



MAISON CLASSIQUE, ÉLÉGANTE, FAÇADE EN PIERRE, ENTRÉE EN PAVÉ UNI. PRÈS PARC ET ÉCOLES, À 15 MIN. DE MTL, 5 MIN. DE LA 13,15,440, 10 MIN. DU MÉTRO. GRAND TERRAIN DANS UN CROISSANT, PISCINE CREUSÉE.

ROSETTA CARONE, agent immobilier affilié
Re/Max Excellence Inc., crtr imm. agréé
514-354-6240

LAVAL bord Rivière des Prairies
Secteur paisible, cul-de-sac. Grand patio avec vue sur l'eau. Maison très éclairée, aire ouverte, fenestration abondante. Verrrière attenante à la cuisine, 3 c.a.c., 2 s/bains. vendu par propriétaire.
450-664-2719

STE-THÉRÈSE - Magnifique condo de luxe neuf, 2 ch., 1262 pi² + garage, chauffage au gaz, A/C, terrasse 10x20, beaucoup d'extra, style moderne inspiration Decormag, libre immédiatement, 265 000 $. Acheteur sérieux seulement. 514-894-8225

VILLE LORRAINE ÉLÉGANCE ET CONFORT
3 + 2 ch., 2½ s/bains, matériaux haut gamme, pl. lattes, hauts plafonds, a/c central, s/sol aménagé, foyer, piscine creusée, adossée à un parc
UNE DEMEURE EXCLUSIVE
Re/Max du Cartier **514-578-0300**
ALAIN CHARTIER

TERREBONNE
NOUVEAU
Joli et lumineux bung., s-sol fini, belle terrasse donnant sur piscine, grand terrain, près écoles. 2 ch+1, 1 s/bains +1. **Faites une offre ! Faites vite! 209 000$.**

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

106 RIVE-SUD

LISE BOUCHER
Notaire et agent immobilier affilié
450-443-4448
Royal Lepage Pro 2000

ST-HUBERT, rue Quévillon, rénovée, 3 c. à c., 2 s/bain, près de tout.

182 500 $, maison jumelé 98, 15 min. de Mtl, 3 ch., 2 s/bains, cour clôturé, arbres. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

À ST-MATHIAS, bungalow 6 ch., tout confort, grand garage. **450-447-3086**

BEAUHARNOIS, 224 000 $

Maison 2 étages, 3 ch., s/sol, 2 salles de bains, garage, **450-429-2395 ou duproprio.com/4292395**

BORD DE L'EAU, terrain de près de 25 000 pi car. Infrastrucures payées**.** Nicole Turcot agent imm. affilié, La Capitale, 514-265-3441.

BOUCHERVILLE

«HARMONIE» Condo 5½, 2e, planchers bois, foyer, verrière, air, + extras, 319 000 $ **450-449-7988, 514-809-4168**

BOUCHERVILLE, superbe cottage jumelé, garage, 3 c.-à-c. + 1 bureau. Plusieurs autres propriétés disponibles.
Sutton Immobilia crtr.
Pierre Faucher 514-529-1010

BROSSARD • QUARTIER 10/30
Triplex neuf, investissement judicieux et qualité de vie exceptionnelle. **514-661-6722**
Garantie Qualité Habitation
R.B.Q:8347-6119-52

BROSSARD, secteur N, maison de ville, 1490 pi² + s/sol fini et gar. int., 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau. Ruelle tranquille donnant sur terrain de tennis, aréna, piscine int., 3 terrains de sports, 225 000$. Soir: 450-656-5357

CANDIAC, VISITE LIBRE, 95 Bavière, dim. 11-11-07, 13 h-16 h, détail: duproprio.com, #68080

ENTRE ST-HYACINTHE ET GRANBY

Maison 3 c. à c. sur terrain 22 289 pi car., grand garage 28x24 isolé. Taxes mun. seulement 797$. **Pierre Tanguay crtr, Royal LePage Multi-Services 1-450-252-8888**

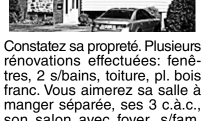
GREENFIELD PARK/ ST-LAMBERT, luxueux grand condo 3½, béton, unité de coin, plein soleil. Stat. Occ.'08. 169 000 $. Par la proprio, **450-672-7981.**

GREENFIELD PARK (Vieux), Grand 4plex, proprio. occupant. Rénové, impecc. Pour proprio: grand r.-de-ch., s/sol fini, 2 s/bains, 1 s/eau. Patio, piscine . 2X4½ + bachelor. Bois franc partout. Revenus 1260$/mois, chauf. loc., 428 000$ sans agent. **514-296-6250**.

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 2+1 ch., pl.bois. A partir de 197 000 $ + taxes **514-946-0849**

LONGUEUIL, rés. de prestige, Domaine Bellerive, 5 ch., 3 s/bains, garage double, piscine creusée, terrain 12 000 pi². 599 000 $. TMS crtr.
R. Guerette 514-946-9840

LONGUEUIL
Secteur très paisible



Constatez sa propreté. Plusieurs rénovations effectuées: fenêtres, 2 s/bains, toiture, pl. bois franc. Vous aimerez sa salle à manger séparée, ses 3 c.à.c., son salon avec foyer, s/fam. Économique et confortable: th.-pompe et bi-énergie. Vous apprécierez sa grande cuisine et son grand terrain. Près des services. Fiche descriptive:
michampagne@videotron.ca
450-674-0388

LONGUEUIL (Vieux), condo 3½, 1er, rénové, dans joli 4plex, tranquille, stat., sans agent, 125 000 $, **514-946-5555.**

LONGUEUIL (VIEUX)

Magnifique condo 3 ch., unité de coin, lattes, ascenseur, garage. À voir! RYL DYNASTIE 450-672-0321
JEANNE MORAND

MONT ST-HILAIRE
Const. 2002, cottage style victorien, vraiment superbe, 4 c. à c. de bonne dimension, cuisine et s-bain de très bon goût, s-sol fini, grand terrain, piscine. 419 000 $. **1ère visite libre** dim. de 14 à 16h au 566 Vendômes, près 116. À voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

RÉSIDENCE patrimoniale 20 min. de Mtl, grand terrain, grande piscine creusée, gar. double avec loft au-dessus. 450-347-8996. Laisser message. Agent s'abstenir.

ST-BRUNO, bung. plain-pied, toiture 2006, a/c central, grand terrain, 4 c à c, 2 s/bains, s/sol fini, 219 900 $, **450-441-4802.**

STE-JULIE, 249 000 $, condo de luxe ,boisé, **disp. novembre.** 3 ch. 2 s/bains, foyer, piscine ext.2 stat. int., 450-649-8153 voir: **duproprio.com/59232**

106 RIVE-SUD

Ste-Julie, Maison à 10 min. de Mtl, 4 ch., s/sol avec foyer, cour intime, arbres, piscine. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

ST-HUBERT - REPRISE
Bung. 3 ch. piscine creusée. 189 500 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

ST-HUBERT, CITÉ SOLEIL
Magnifique cott. 32X36 bien décoré et rénové. 3 ch., 1 s/bains, s/lavage, garage, piscine. Secteur tranquille près de tout. Occ. rapide, 269 900 $.
450-445-1227, 514-206-6183

ST-LAMBERT, 124 Merton. Duplex avec s/sol fini, plusieurs rénovations. R-de-ch. libre déc. Gar. double. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, duplex ou maison intergénération, très grand bureau à la maison, 16 pces. RYL Dynastie, H. Martineau, **450-672-0321**

ST-LAMBERT, idéal pour couple ou avec un ado. Bung.-split 2 ch., 2+1 s/bains, s/sol fini. Rénové avec goût. Garage, a/c, excellent site, luminosité.
M. BEAUREGARD
450-672-0321 RYL Dynastie

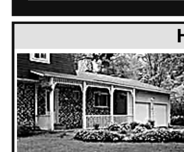
ST-LAMBERT, **NOUVEAU** sur le marché! Bung. 3 ch., garage. Adossé au golf "Country de Montréal". RYL Dynastie, H. Martineau, **450-672-0321**

107 BANLIEUE OUEST

FLORENCE BERNARD
RE/MAX ROYAL JORDAN F.T.B. INC
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - **284 900 $** - 3 c. à c., rue paisible, faut vendre. **P 111**
D.D.O. - **219 900 $** - Condo spectaculaire, 2 c. à c. + bur., niveau terrasse. **P 112**
POINTE-CLAIRE - **309 000 $** - Maison impeccable, près de l'hôpital. **P 250**
BEACONSFIELD - **425 000 $** - Élégante, rénovée avec goût et qualité. **P 86**
D.D.O. - **344 900 $** - Spacieuse, 4 c. à c., garage double, bon secteur. **P 4**
ILE PERROT - **259 900 $** - Prestigieux condo, bord de l'eau. **P 200**
BEACONSFIELD - **725 000 $** - Maison superbe, secteur recherché. **P 308**
PIERREFONDS - **374 900 $** - AAA, impeccable, ensoleillée, aires ouvertes. **P 4187**
D.D.O. - **124 900 $** - Condo 2 c. à c., occupation juillet 2008. **P 101**

HUDSON



COTTAGE DÉTACHÉ, COIN DE RUE TOITURES, FENÊTRES ET FOSSE SEPTIQUE RÉCENTS. 2E ÉTAGE COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ. PLANCHERS LATTES BOIS FRANC SALLE DE BAINS.

ROSETTA CARONE, agent immobilier affilié
Re/Max Excellence Inc., crtr imm. agréé
514-354-6240

Bung. 3 c. à c., foyer, pl. bois, s/sol fini, cour arrière superbe et privée. Prix: 359 000 $
MARIELLE ALLARD
514-631-9406
Les Immeubles Marielle Allard

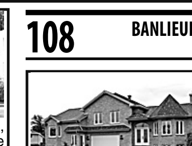
ILE BIZARD, belle résidence, construction 2005, 4 ch., 3½ s/bains, s/sol fini, thermopompe, gar. double. 448 000$. 514-781-0944

108 BANLIEUE EST

À REPENTIGNY, Split 12 pièces rénové au goût du jour: 4 ch., 2s./bain, gar. piscine. 339900$. Remise de 10000$ chez le notaire. **M.Lemay EXACT, ctr 514.885.1515**

REPENTIGNY, cott. dét., 4 ch., foyer, terrain 18 000 pi², bord de l'eau accès au fleuve 599 000 $ **M Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

108 BANLIEUE EST



L'ASSOMPTION maison inter-génération de qualité supérieure, construction 2004, 1X7½, 1X4½, garage, 2 foyers, terrain paysager de 11 519 pi car. Poss. échange. **DIANE T. DE LONGCHAMP COURTIER 450-581-1625**

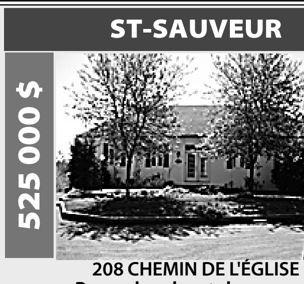
REPENTIGNY, bung. dét. 7 pces, 3 ch., terrain 9000 pi car. coin de rue, s/sol fini, garage, foyer, thermopompe. Impeccable. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

REPENTIGNY, Tournant du Boisé, split-level, 3+1ch., 2 s/bains, pl. bois exotique/céramique, réno, thermopompe, système d'eau pure, piscine creusée, haie cèdres 249 500$, interdit aux agents514 827-1622

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-MARGUERITE
Nouvelle maison de prestige
Vue panoramique sur lac privé / Lac Charlebois
Terrain de 100,000 pi .car./ 240 pieds face au lac. 4 chambres à couchers, 3 salles de bains, salon, salle a manger, 2 foyers etc.
Cuisine de haute gamme- bois et granite, salles de bains en granite et céramique de grande qualité. Planchers en bois franc partout. Incluant maison des invittés (non fini a l'intérieur). Toutes a 649,000 $ .INCROYABLES
NE MANQUEZ PAS CETTE MAISON!!
Venez la visiter. Ca vaut la peine.
Pour rendez-vous tél.:514-992-1930

ST-SAUVEUR



525 000 $
208 CHEMIN DE L'ÉGLISE
Bungalow haut de gamme
Vue imprenable sur
Mont St-Sauveur FRANC SUD
514 809 - 2992

SAINT-SAUVEUR - DOMAINE

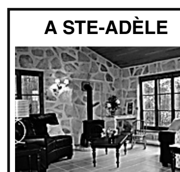
de 145,580 pi² sur un site exceptionel situé à seulement 0.07 km du village, style Charleston avec tennis, piscine, avec vue sur le Mont Saint-Sauveur, Mont Olympia, Mont Gabriel, avec entrée privée. Prix 925 000 $ Particulier.
(514)942-2175

SAINTE-AGATHE-DES-MONTS
Maison neuve - 75 rue Valérie, 2 ch. + 1, 1 s/bain + 1 salon, s/manger, cuisine: aire ouverte, patio de bois, terrain paysagé, vue sur les montagnes 195,000 $ + taxes, - crédits applicables.
Voir: "duProprio.com" n° 62389
514-917-3933, 819-324-0999

À REPENTIGNY, grand condo 4½ très clair, terr., foyer, tourbillon, 2 stat. Près 40 et 640. 850 $ **450-582-7640, 514-920-5699**

À STE-ADÈLE LAC MILLETTE
Petit bois rond, tout rénové, pour amant du coucouning. 138 000 $. Clé en main.
SKI CHANTECLERC
Impeccable condo sur pistes, plein soleil, site paisible, 179 500 $ meublé.
Re/Max Ste-Adèle
514-260-9567
www.guyleclair.com

A STE-ADÈLE



Visite libre les 4 et 11 nov
1880 rue du Skieur, 14h-16h. Provençale, à voir! Vue, cachet, 4 ch. + mezz., garage. 345 000$. Venez me rencontrer. # mls 1345497
Vendeurs motivés!...
Diane Couture, Sutton Laurentides agent immobilier affilié, **450-227-2611**

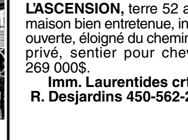
JOLIETTE propriété haute gamme poss. bi-génération , 2007, Aubaine ! 514-804-0117 www.mls.ca #1369826

LA MINERVE, LAC CHAPLEAU
648 pi bord de l'eau, 3.8 acres, bung. 3 c.a.c. Cul-de-sac très privé. 379 000$ MLS 1376158. **Y. GAREAU ctr 800-308-2836**

LANAUDIÈRE, St-Alexis de Montcalm, magnifique propriété 60 000 pica, 349,000$ négo, agents d'abstenir. 450-839-6116

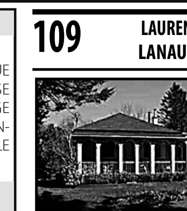
L'ASCENSION, 65 acres, boisé, 850 pi. de front sur chemin public, const. 2003, 175 000$. Immeubles Laurentides crtr. R. Desjardins 819-278-5580

L'ASCENSION, terre 52 acres, maison bien entretenue, int. aire ouverte, éloigné du chemin, très privé, sentier pour chevaux, 269 000$.
Imm. Laurentides crtr.
R. Desjardins 450-562-2572



L'ESTÉREL
Joli plain-pied complètement rénové en 2006, ski, golfs à proximité, Vue sur Lac Masson. J.P. Henes, agent imm. affilié RYL 514-792-1992

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



MAISON style italienne, construction de qualité, pl. en céramique, 2 ch., 175 pi bord de Rivière-Rouge, belle plage. 6 km du village de Rivière-Rouge. **195 000$.**
NADINE GRANGER, Imm. Diane Pilon crtr, 819-808-7049

MORIN-HEIGHTS,
avec vue sur pistes de ski

Maison centenaire 4 ch., 3 s/bains, terrain 2 acres, s/sol fini, 3 foyers, piscine creusée, Impec.! Sutton Select
P. P. Beaudoin 514 983-5494

NOMININGUE, à 500 m Club de golf et hôtel de Nominingue, piste cyclable asphaltée Le P'tit Train du nord et plage. Maison 3 ch., s/sol fini, chauffage élect. bois, huile, 118 000 $.
NADINE GRANGER, Imm. Diane Pilon crtr, 819-808-7049

RIVIÈRE ROUGE, bord Lac McCaskill. Maison 2 c.a.c. sur terrain 55 757 pi², ± 400 pi de rivage. Presqu'île, baie et plage privée sur ce lac navigable. À 7 min. village Ste-Véronique. 179 000 $, **RÉDUIT 129 500 $**.
NADINE GRANGER, Imm. Diane Pilon crtr, 819-808-7049

RIVIÈRE ROUGE, (dans le Village), charmante maison fam. sur rue tranquille. Près toutes commodités. 4 c.a.c., 2 s/bains, atelier, beau terrain paysager avec 5 arbres fruitiers. Abri d'auto, entrée pavée. **139 500 $.**
NADINE GRANGER, Imm. Diane Pilon crtr, 819-808-7049

SAINTE-ADÈLE, plain pied neuf, 3 ch., foyer, 2 étages fini, 255 000 $ taxes incluses.
450-227-9628, 514-891-9917

ST-DAMIEN, cott. dét. 7 pces, 4 ch. , terrain 12 800 pi², garage, 75 000 $ nég. **Claude Carpentier Re/Max crtr 514-374-4000**

STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, Maison tout en bois, cachet, terrain longeant rivière, 49 000 pi², à 5 min. du village, 169 000$. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

STE-VÉRONIQUE, 200 acres boisés, ruisseau, 219 000 $; 38 acres boisés, 100 000 $. Immeubles Laurentides crtr. R. Desjardins 819-278-5580

110 ESTRIE

191 pieds au bord du lac d'Argent. Jolie propriété de 2 ch., plafond cathédrale de cèdre, mezzanine ouverte, grand solarium, très éclairée avec magnifique vue du lac. Grand terrain avec ruisseau. **Lise Laurin,** Re/Max d'Abord (819) 868-6666

A BROMONT, plain pied 60x62, 2004, terrain 43 600 pi car., 2 ch., 695 000$, **450-534-0487**.

À SUGARHILL, KNOWLTON
40 acres boisées, grande résidence en pierre, piscine, garage double avec joli logis, 950 000 $
Offrez-vous ce beau cadeau de Noël!
www.estrimage.com/ rlp/52sugarhill
Lois Hardacker 450-242-2000
Royal LePage Action Ctr Immo. Agréé

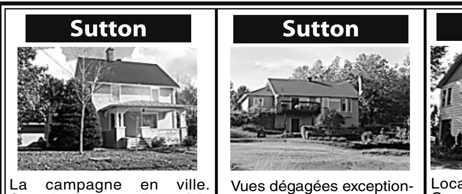
BOLTON, tout rénové, pied à terre, 2 ch,., prox ski/lac/autoroute, 115000 $. **Sébatien Kaempf. B.A.A. Re Max, 450-538-1555**

Bord du Lac Libby

Maison charmante. Un endroit de rêve! Terrain privé à 50 min. du pont Champlain. À prox. du mont Orford et de Bromont. **SIA 07503**
Re/max d'Abord J.D. inc
(Magog) crt imm.agréé
JACQUELINE DESAUTELS
agent imm agréé
Tél- 819-843-7352
jacqueline.desautels@abacom.com

BROMONT ski-in/out, grand 4½ rénové, 2 ch. à l'étage, poss. de 3, foyer, piscine, 2 stat., 240 000 $, **450-349-3837.**

110 ESTRIE



Sutton
La campagne en ville. Superbe maison d'autrefois sur une rue très tranquille et à distance de marche du cour du village. Arbres matures, petit ruisseau, piscine creusée, gar. double. 240 000 $.

Sutton
Vues dégagées exceptionnelles, cette charmante maison de campagne est située sur un terrain de 56 000 pi car. et à quelques min. du village, du golf et du centre de ski. 249 000 $.

Sutton
Location à 1500 $/mois. Grande maison de ferme centenaire, meublée, 4 c. à c., 2 s/bains, au coeur de la nature avec superbes vues et à 10 minutes du Mont Sutton.

Linda Bresee Royal - LePage Action
Bur: 450-538-3800 - Cell: 450-522-3800

BORD DE L'EAU: Superbe 115 ' de littoral franc ouest (coucher de soleil) au bord du lac des Sittelles.Terrain boisé, plat et privé sur une rue peu passante et dégagée côté plage, permettant une superbe vue du lac. Plage avec fond solide et pente douce. Propriété en excellente condition, 3 c.c., 2 s/bains, bois franc et céramique sur 2 étages. Fenestration abondante. (071568)

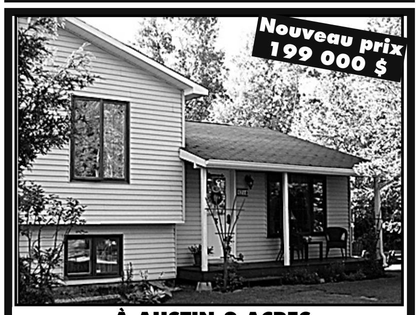
CONDO situé près de tous les services, 1 c.c situé au r-de-chaussée, foyer au salon et porte patio donnant sur terrain arrière. Divisions intéressantes, bain podium et douche en coin dans s.bain. Rue sans issue pour plus de tranquilité. Prix de vente taxable. (071521)

VUE PANORAMIQUE, Grande maison rénovée, vendue meublée et équipée, 3 c.c. à coucher au rez-de chaussée, 2e cuisine, salle familiale et 1 c.c. au sous-sol avec entrée indépendante, Foyer au gaz au salon. En pleine campagne et à 15 km de Magog. Libre immédiatement. Garage triple détaché (068946)

TERRAIN entre Magog et Austin, boisé de 37340 pieds carrés. Endroit tranquille et privé. Accès à l'étang Peasley via le marais. Test de percolation au dossier. Prêt à construire. Vendeurs motivés. Faut vendre. (071047)

LOCATION 2 ans. Résidence très chaleureuse dans le très beau village de Georgeville. Secteur boisé, rue sans issue. A 5 min. du Lac Memphrémagog, 15 min. de Magog, 20 min. du Mont-Orford. Aires ouvertes, foyer au gaz au salon, grande fenestration, patio avec gazebo. (071162)

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier
CHRISTIAN LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE
819 **868-5000** • 1 800 **382-1802**



Nouveau prix 199 000 $

À AUSTIN 2 ACRES
Idéal pour skieur, golfeur et randonneur. 10 min. ski-golf Orford, 25 min. ski-golf Owl's Head et Bromont. Calme et bucolique à proximité de tout. À 4 min. autoroute 10. 3 c. à c., s/sol fini.
(450) 297-3194 ou (819) 345-6475

FERMETTE/B & B
Superbe maison de campagne, 14 acres, 6 c. à c., 6 s/bains, étang, écurie. Permis de résidence de personnes âgées autonomes.

SUTTON
La quintessence du bois, 3 c. à c. ou +, 2 s/bains, sur plus 1 acre, chauffage radiant, plafond cathédrale. Poss. de bi générationnelle.

MARCO BAZINET 450-522-0803 **CLAUDE MAURICE 450-405-7453**
La Capitale Missisquoi crtr

▸ terrains boisés matures de 1, 2 ou 3 acres sur le versant sud-ouest du mont orford
à partir de 49900$ +taxes
tous les détails sur www.levertendre.com ou au (450) 297-2007
le vertendre
la face cachée d'orford

SHEFFORD - 3 ACRES

Cottage haut de gamme, sauna, fenestration abondante côté sud, magnifique terrain de 3 acres en pente, arbres fruitiers, piscine creusée, site exceptionnel offrant point de vue sur Mt Bromont, à 4 min. auto. 10 sortie 78.
DONALD ROBERGE A.I.I.
Re/Max Professionnel **1-877-313-4214**
www. donaldroberge.com

ESTRIE, Lac Montjoie, superbe propriété sur lac écologique, libre immédiatement, 90 minutes de Montréal et 15 minutes de Magog et Sherbrooke. À voir. Céline Tardif 819-823-7474 agent immobilier affilié Groupe Sutton de l'Estrie courtier agréé.

GEORGEVILLE: Charmante maison , vue panoramique des montagnes sud-ouest. Loft d'invités ou logement de 4½ pces, atelier int. pour artisan, foyer de pierres, poutres, luminosité. Site champêtre très privé. La tranquilité assurée ! **Lise Laurin,** Re/Max d'Abord (819) 868-6666

GRANBY, splendide condo, 1540 pi car. sur 2 étages. Belle vue de Granby et montagnes. Secteur prestigieux. Près ski, piste cyclable et golf. Gar. privé, 2 stat. 269000 $. **450-375-8301**

LAC DES MONTS, terrain de 70 672 pi car. avec 113 pi de rive sablonneuse. Lac navigable communiquant avec trois autres. 15 min du mont Orford. 219 000 $. **Remax d'Abord Roger Leclerc, 819-868-6666**

LA PATRIE, beau grand cottage 5 c. à c., beaucoup de cachet, garage séparé, poulailler, style fermette, ruisseau, très belle vue, 169 000 $
ST-ISIDORE DE CLIFTON, superbe terrain boisé 64 acres, très belle vue, ruisseau, droit de construire, 129 000 $.
RACINE, ferme 170 acres équipée, très fonctionnelle, belle vue, fosse 12X100, 3 silos, grand cottage et +, 500 000 $.
VAL RACINE, 300 acres boisés, ferme forestière, maison récente, cachet, un paradis! 319 000 $, prix ferme.
LINGWICK, très belle fermette, 150 acres boisés, gros garage séparé, petite grange, cottage très propre, 349 000 $.
LA PATRIE, domaine exceptionnel, 82 acres boisés, 2 lacs ensemencés, cabane à sucre, maison haut de gamme, 2 gar., vue 180 degrés, bordé rivière au Saumon, tout y est! 475 000$.
La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000.

MONT SUTTON, 2 min à pied du ski, town house, 2 ch., foyer en pierre, bon prix, 109 000 $. **Sébatien Kaempf. B.A.A. Re Max, 450-538-1555**

MONT SUTTON, près ski, condo 3 ch., (2005), cachet, ruisseau, à voir. 155 000 $. **Sébatien Kaempf. B.A.A. Re Max, 450-538-1555**

NORTH HATLEY, belle maison 6 pces, très bon état, entourée verdure. Marche au golf 1 min., plage 5 min. Magasins 10 min. 165 000$. **819-842-3191.**

ORFORD, Domaine Cheribourg, cottage 2 ch., électros inclus. Clés en main. 139 000 $ Luc Querry crtr 514-996-6545

SUTTON, Domaine de 5 acres (217 000 pi²), forêt mature. Superbe résidence en retrait du chemin, pces de séjour spacieuses avec foyer, 10 pces. Gar. À découvrir ! **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr.**

SUTTON, vivre dans les sommets des montagnes de Sutton. 10 acres, boisées + étang. Bâtiment de 1600 pi², utilisé comme atelier. Bon potentiel résidentiel. 299 000 $. **Jean Lacroix 450-578-4008 Dynamique crtr.**

VILLAS DE L'ANSE, Magog, accès au lac Memphré, piscines, tennis, foyer, 3 ch, 2 s/bains .Visite rendez-vous: 819-847-3390/450-466-4622

VISITE LIBRE
À Frelighsburg
55, rue des Saules
Dim. 4 nov.. de 14 h à 16 h

Secteur prisé
Venez visiter. *Maison de campagne* impeccable de 3 chambres. Int. chaleureux. Boiseries et pl. bois franc. Superbe terrain aménagé de 53 800 pi². Nég. 379 000 $
Sylvie Houde. A.I.A.
RYL Action. **514-779-9565**
www.sylviehoude.com

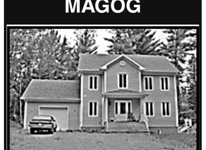
110 ESTRIE

PORTE OUVERTE DIM. 4 NOVEMBRE DE 14 À 16 H

111 CH. DU LAC ARGENT EASTMAN
VOUS REVEZ D'UNE VUE MAGNIFIQUE? FACE AU LAC D'ARGENT ET MT-ORFORD. ACCES PLAGE DE SABLE PRIVÉE DE PLUS DE 200 PI . 2 CHALETS 4 SAISONS SITE ENCHANTEUR , RUISSEAU COQUIN. VENDEUR MOTIVÉ **229 000 $** ***SIA 069216***

28 RANG 3 ST-ETIENNE BOLTON
EN PLEINE NATURE, À MOINS DE 1 HEURE DE MONTRÉAL, VOUS POUVEZ CANOTTER SUR LE JOLI LAC.LIBBY. MARCHER DANS UNE NATURE LUXURIANTE ET RENTRER VOUS RÉCHAUFFEZ LES PIEDS SUR LA PALETTE DU POÊLE À BOIS BÉLANGER DE LA CUISINE. **159 000 $ SIA 070282**

MAGOG



FERMETTE CONSTRUCTION QUALITÉ SUPÉRIEURE , 3 CH., GARAGE ATTENANT , 3 ACRES BOISÉES ET PRIVÉES. PRÈS DE LA VILLE ! VENDEUR MOTIVÉ !

ACCÈS LAC LOVERING
REPRISE FINANCE : MAISON MOBILE ; 2 CH. ; PRÈS DE SON ACCÈS. A VOIR. PRIX : 68 000 $

EASTMAN
(1 H DE MTL) SITES INTIMES ET BOISÉS DANS UN SECTEUR VALONNEUX AVEC UNE NATURE LUXURIANTE. VENEZ HABITER CE HAVRE DE PAIX AVEC SENTIERS PÉDESTRE ET SKI FOND, IMMENSE PLAGE PRIVÉE. (LAC ORFORD).

Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

VISITE LIBRE dim. 4 nov. 07 14h-16h, 565 Réal, app. 504, Sutton Condo Val Sutton, 2 ch., meublé et équipé. Près de la station de ski, randonnées pédestres, raquettes, tennis, piscine creusée. Sauna. Belle Vue. Occupation rapide 99 000$ **Jean Lacroix Dynamique crtr. 450-578-4008**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MONT-SAINTE-ANNE, luxueux condo meublé, 1304 pi², 2 c. à c. 2 s/bain, salon, s/dîner, coin dinette, pl. bois, comptoir granite, armoire haut de gamme, foyer, vue sur montagne, centre sportif et navette. 350 000 $. 418-827-4700, 418-827-3508.

112 BORD DE L'EAU

A VOIR ABSOLUMENT, superbe maison **STE-MARTHE SUR LE LAC.** À 25 min.. de Montréal, 2 étages, 3 ch. possibilité de 4, 2 s/bains, Vue magnifique, grande fenestration, 495 000 $, 514-909-7935

BORD DE LAC, TERRAINS DANS LANAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, pleine nature, 450-835-2034, 450-803-2491, 450-916-6505

GRAND TERRAIN BORD LAC MÉGANTIC. Environ 28 000 pi car., 170 pi de façade sur le lac, 5 min du centre-ville. 3096, rue D'Orsennens. Près à bâtir. Tous les services municipaux disp. **819-564-2479 / 819-571-1716**

LAC DESMARAIS
Estrie. Aubaine ! 239 pi sur l'eau, terrain 40 000 pi², résidence 3 ch., foyer au salon + combustion lente au s/sol, extérieur en cannexel et grand patio donnant sur le lac, 379 000$. Contacter: K. Inkell, R. Ouimette, Groupe Sutton de l'Estrie 819-823-7474

LAC MEMPHRÉMAGOG
125 pi sur l'eau, avec terrain de 33 400 pi², maison 2 étages avec garage détaché, le tout sur terrain privé, dans une rue cul-de-sac, magnifique vue, prix aubaine! Contacter: K. Inkell, R. Ouimette, Groupe Sutton de l'Estrie, **819-823-7474.**

112 BORD DE L'EAU

L'ANNONCIATION, Lac Lanthier const. 05, 4 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, s/sol fini, vue panoramique, 259 000 $, Immeubles Laurentides crtr. R. Desjardins 819-278-5580

L'ANNONCIATION, Lac Lanthier, terrain boisé, prêt à construire. Vue panoramique. 40 000 $. Imm. Laurentides crtr. R. Desjardins 819-278-5580

LIQUIDATION. chalet, 0$ comptant à l'achat, recevez un terrain d'une valeur de 65 000$ en prime. 514-573-9827

MORIN HEIGHTS, 2.6 acres, 950 pi. sur Rivière Chevreuil, 75 000 $, **450-602-0591.**

ORFORD, Lac Montjoie Rés.bigénérationnelle comprenant un 6 ½ sur 2 étages et un 5 ½ au sous-sol. 5 ch., 3 s/bains complètes, 2 vérandas, grand terrain boisé, aménagement paysager impeccable, couchers de soleil magnifiques.
Prix : 669 000 $ sans agent.
Inf : **819-846-4011**

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000². services municipaux, prêt à construire.**1-877-661-0745 www.labaie75meridien.com**

STE-ANNE-DU-LAC, lac Tapani (navigable), const. 01, s/sol fini, gar., terrain 90 000 pi² 249 000$ **Immeubles Laurentides crtr. R. Desjardins 819-278-5580**

TERRAIN BOISÉ 24 842 pi², au lac Waterloo (± 126' bord lac). Aqueduc et égout sur place. 99 800 $. 514-622-5678

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte.
819-697-6593 819-531-4975

BORD DE L'EAU - ST-CÔME

St-Côme, lac Clair
À 5 min. des pentes de ski.
Maison bord de l'eau, lac navigable. Vendue tout meublé, bateau avec moteur, terrain 22 000'car. 276 000 $.
Guylaine Boisjoly agent immobilier affilié Sutton
1-800-783-8933 **450-755-5544**

MAGOG
Porte ouverte dim. 4 nov. 14 à 16h: 1714 rue Giguère, Magog
BORDÉ RUISSEAU. Superbe semi-détaché. Ext. bois (gar. 12 ans). 4 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé. Immense patio. Garage 16X25.
PLUS D'INFO: www.marysegirard.com
Re/Max D'Abord **(819) 822-2222**

112 BORD DE L'EAU

ST-HYPPOLITE, LAC BLEU 239 900 $. 3 chambres, véranda, foyer en pierre, garage.10 min. St-Jérôme, 15 min. centre de ski.
Vue à l'ouest!

STE-ANNE DES LACS
Lac des Seigneurs 434 500 $ 5 ch., 2 s/bains, véranda, foyer double, plage de sable, 5 min. centre de ski.
Un coup de coeur!

STE-MARTHE SUR LE LAC
Lac Deux Montagnes 449 900 $ Grand split 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée, foyer, terrain 10 690 pi². ***Votre bureau à la maison avec vue sur l'eau!***

SYLVIA PERREAULT, agent immobilier agréé
Re/Max Immo-Contact SP 450-661-6810, 514-327-5525

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

Fl. FORT LAUDERDALE, 1 ch. 1 s/bain, complexe 55 ans +, 89 900$. 416-244-0026

FLORIDE BORD DE MER
AGENT BILINGUE EN VENTE DE CONDO

Je vis à Montréal l'été et l'hiver à Fort Lauderdale. Agent immobilier licenciée et avocate du barreau au Québec. Condos de South Beach à Palm Beach.
Debra Baer
954.816.3341
www.DebraBaer.net

FLORIDE, Hallendale The hemispheres
Superbe condo de coin, 2 ch., 2 s/bains, grand salon, s/manger, grande cuisine, magnifique terrasse sur canal et mer. Vendre ou louer annuellement.
Appeler Ondine, **201-315-1004**

FLORIDE (Naples), maison, secteur 55 ans et plus. 2 ch., 2 s/bains (1 jaccuzi). Abri d'auto avec rangement. Gardien à l'entrée. Services: Salles de réception et d'exercice, piscine, tennis, billard. 250 000 $. Peut -être louer 3 mois min./2 500 $ mois. **239-970-0514/239-404-3364**

FLORIDE, West Palm Beach. Condo 3½ meublé, 55 ans +. 35 000 $. 418-849-2021

FORT Lauderdale , Hawaiian Garden Phase III, 3½ + verrière, moderne, céramique partout, meublé. 55 et +. T.V. française. Droit de location. 79 000$ échange possible.Proprio peut financer. 514-949-0565

NEW HAMPSHIRE - É.-U., magnifique vue sur lac et montages, terrain de rêve de 7.61 acres, 10 min. de la frontière, paradis de la faune, pêche, motoneige, randonnée, etc . 200 000 $ 819-571-3470.

OLD ORCHARD BEACH, MAINE. Maison 2 logements. habitable à l'année, aussi idéale pour vacances, près belle plage sablonneuse, grand stat., excellente condition. 494 000$ 207-934-0130.

POMPANO BEACH, condo impeccable, 2 ch., 2 s/bains, près mer, piscine **450-887-7387**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

139 900 $, grand condo à Mtl de 1200 pi² sur rue tranquille 2 ch., cour et cabanon Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

2150 boul. PIE-IX, loft avec mezz. plafond 17pi. haut, dernier étage, a/c, foyer, 1200 pi². 278 900 $, 514-993-9136.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOFTS REDPATH

Condo exceptionnel, vue sur le canal et la ville, design recherché, électros, haut de gamme, cuisinière au gaz, murs briques, système de son et éclairage intégrés, foyer au gaz, quai inclus, 2 c. à c., 2 s/bain, garage tandem, terrasse, condo traversant, entrée privée sur ascenseur.

Superbe Penthouse, 3200 pi², «wrapp around» terrasse, vue exceptionnel sur la ville et le canal. 3 c.àc., 2½ s/bain en marbre blanc, boiserie, stores électriques, 2 garages, quai, libre le 1er janvier 2008. 1 800 000 $.

QUAI DES ÉCLUSIERS

PHASE 4 • Penthouse neuf avec grande terrasse, armoires en érable, comptoirs en quartz, électros en inox. Aménagement exceptionnel, 2 c. à c., 2 garages, prêt à habiter!

LOUISE GIMBERT
Les Courtiers du Canal inc.
courtier immo agréé
514-937-7924

MERCIER - HOCHELAGA MAISONNEUVE

TRÈS BEAU CONDO (2004), GARANTIE APCHQ (2009). AIRE OUVERTE, 2 CH. FERMÉES, BIEN ÉCLAIRÉ, BONNE FENESTRATION, BEAUCOUP RANGEMENT. PRÈS SERVICES, EXC. RAPPORT QUALITÉ PRIX, S/SOL.

ROSETTA CARONE, agent immobilier affilié
Re/Max Excellence Inc., crtr imm. agréé
514-354-6240

2450 ATHLONE CH. #307 - V.M.R.

CONDO ÉCLAIRÉ (INDIVISE), INSONORISATION EFFICACE, PRÈS DES AXES ROUTIERS. MULTITUDE DE FENÊTRES, SPACIEUX. NÉG. INCLUS: CUISINIÈRE, RÉFRIGÉRATEUR, LUMINAIRES.

ROSETTA CARONE, agent immobilier affilié
Re/Max Excellence Inc., crtr imm. agréé
514-354-6240

5 MIN. du métro Concorde
Condo au 3e étage, 2 ch., 2 stat. Re/Max Alliance
Michel Trottier 514-949-3925

À CÔTÉ, Jardin Botanique, condo au 3e étage, 2 chambres. Michel Trottier, Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

AHUNTSIC, BEAU 4½, 6e ensoleillé.; pl. lattes merisier; gar. Près services, métro Sauvé, train banlieue, 223 000 $.
514-296-4187 514-374-4000
RODICA MUNTEANU,
Re/Max Alliance

AHUNTSIC, dim. 14-16h au 9242 Lajeunesse. 2 ch. près métro et services, bois franc, impecccable, stat., 199 000 $. Luc Querry crtr 514-996-6545

ANJOU, 4½ au 6e, 1441 pi², 2 ch., 2 s/bains, gar. int., a/c, pl. lattes, libre. Prix réduit: 270 000 $. **514-923-3132.**

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch., avec foyer, garage. À partir de 129 000 $ taxes incluses.
514-353-0123
www.condohavre.com

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
3E MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2006
de Royal LePage
****
ILE PATON et LAVAL
• VISITE LIBRE •
4729 Promenade des Iles
dim. 14 h à 16 h
• Bord de l'eau navigable, luxueux condo style maison, lattes, 2+1 ch., foyer, gar. +

Versailles
• **Vue exceptionnelle** sur l'eau, entièrement rénové. Grand 2 ch., 2 s/bains. Clés en main !
Chantilly
• **2e**, impeccable. Vue sur l'eau, 2 ch., grand rangement.
Héritage
• **Édifice avec piscines int. / ext., sauna, gym, badminton, billard, tennis, portier.**
• **3e** Luxueux 1660 pi car. entièrement rénové. Vue splendide sur rivière **À VOIR !**
• **3e,** face rivière, unité transversal 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes. **Prix révisé !**
• **Vue sur rivière,** 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. **Réduit et nég.**
• **Nouveau** - 10e, vue imprenable sur rivière et Montréal, 2 ch., 2 s-bain, gar.
Laurier
• **9e,** vue sur rivière et Mtl. Coin 2 ch., 2 s-bain, balcon, 2 gar.
• **10e,** vue sur rivière, superbe condo aire ouverte. 2 ch., 2 portes-patio, 2 garages.
Domaine Paton
• **Nouveau!** Condo rénové aire ouverte avec superbe vue sur le parc. Très grand balcon. Planchers lattes. **Aubaine !**
• **Vue sur l'eau. T**out rénové, 1 ch., cuisine aire ouverte avec îlot. Très grand salon / s-manger, lattes.
Chateaux de l'île
• **Coin** très éclairé, 2 ch., 2 s-bain, lattes, O'Gees, garage, picine ext., À voir !

Secteur Paton
Terrasse Paton
• **PH 16e**, rénové, 2 ch., 2 s/bains, a/c , lattes, plafonds 9 ; 2 gar.
• **Vaste coin** 1550 pi^2, 3 ch,, 2 s-bain, gym. garage. Vue panoramique sur l'eau
Les Fontaines
• **Luxueux** et très grand condo 1 ch. décoration zen, style loft. Lattes, foyer, a/c central, immense balcon. Gar. + stat.
• **Coin** très éclairé au gôut du jour, 2 ch., foyer, a/c, lattes, garage, piscine ext. chauf.
Villa Riviera
• **Luxueux** 1 ch. + mezz., bois franc, garage.
Chateau Promenade
• **Prix très compétitif** Coin 2 ch., bois franc,piscine, garage.
• **Const.** 2002, superbe 3 ch., 2 s-bain, pl. bois, a/c, garage +sstat. **Impeccable !**
Tour de la rivière
• **Beau bord de l'eau,** tout rénové en 2007, 2 ch., pl. bois, garage, immense terrasse**.**
Quai de Joncs
• Nouveau! Très grand 3 ch., 2 s-bain, cuisine réno bois et granit. pl. bois exotique., gar.

Laval
Terr. des Prairies
• **Très** grand condo clés en main. Très éclairé. 2 ch. + bur., foyer, a/c, const. récente. **275 000 $ nég. !!!!**
• **Luxueux** condo bord del'eau, aire ouverte, 2 ch. converti en 1 ch., 2 s-bain, foyer, lattes, près 15 et Pont Lachapelle
Cosmopolis
• **Un vrai clés en main !** Magnifique 2 ch., haut de gamme, plafonds 10', pl. lattes. a/c, foyer. Garage. Gym.
Tour de la Seine
• **Édifice béton,** 1200 pi car., cuisine et s-bain réno, 2 ch.
Le Maritime
• **Magnifique** et luxueux bord de l'eau. Condo avec ch. fermée de style loft superbe et rénové. **Unique. Prix révisé!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
visitez mes propriétés sur www.rachelblain.com

****
........**514-232-4468**........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir - 4½, Ouest, 2 s/bains, garage. **274 000 $**
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir - 5½, coin Sud-Ouest **389 000 $**
★740 MONTPELLIER★
4½, tout rénové, **239 000 $**
★ 725 PL. FORTIER★
4½, Ouest, 2 s/bains, , pl. bois, vue panoramique. **205 000 $**
4½, Ouest, 2 s/bains, **VENDU**
★ PARC CARON ★
Spacieux 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **375 000 $**
★ PRINCESSE II ★
4½, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. int. **235 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

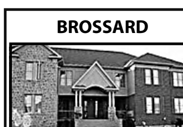
..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
⋆ **Château Casson** ⋆
755 Muir, Penthouse, 6½, foyer 2 faces, solarium, s/bain+cuisine rénové, 2 gar. **350 000$**
⋆ **Château Casson** ⋆
Nouveau, 755 Muir, 4½, 2 ch. + solarium, 5e, gar., **269 000$**
⋆ **Château Casson** ⋆
755 Muir, 6½, 4e, coin sud-ouest, 2 garages, **359 000 $**
⋆ **Château Casson** ⋆
815 Muir, 6½, 1955 pi^2, lattes, garage + stat. ext. **379 000 $**
⋆ **Château Casson** ⋆
755 Muir, 2 ch. 2 s/bain, 1er, jardin privé, garage. **289 000 $**
⋆ **Parc Caron** ⋆
850 Muir, grand 3½, parquet, a/c, garage. **189 000 $**
⋆ **Le Beaucaire** ⋆
750 Pl. Fortier, 5½, rénové, bois, 11e, garage. **339 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

BOUCHERVILLE, haut de gamme, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. int., rangement 180pi^2, piscine, gym, 575 000 $. **514-795-8873**

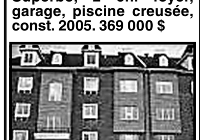
BROSSARD, 1230 Romaine # 201. Const. 2003. 2 ch., pl. lattes, gar. 2 voitures, asc. 199 000 $. **IMM. KAIDBEY crtr 450-466-1908**

BROSSARD



Const. 2005, prix imbattable, 269 800 $, unité de coin, 1ère qualité, 2 ch., solarium, foyer, lattes, 2 gar.

Bord du fleuve avec quai. Superbe, 2 ch. foyer, garage, piscine creusée, const. 2005. 369 000 $



Vue sur fleuve 3 ch. mezz. haut de gamme, garage. 284 000 $
Re/Max Platine S.V
SERGE VACHON
450-466-6000

★ C.D.N. ★
Pied-à-terre idéal. Excellent rapport qualité / prix. 2 min. de tout
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

C.D.N., condo indivise à 2 pas de l'université, cachet, 3^e étage, garage, 239 000 $. Sutton Immobilia, 514-823-3941

PHILIPPE AUNE

CENTRE-SUD, 2e, 690 pi car., 1 ch. fermée, ascenseur, garage int., 230 000 $, 514-286-9036

CENTRE-SUD, clos St-André, 3e, balcon, asc. 960 pi. car., 295 000$ gar. int. 514-845-4670

CENTRE
Tropiques Nord. 2500 ave Pierre Dupuy # 710. Magnifique app. face au fleuve, donnant également sur la forêt tropicale, 1 ch., 1440 pi^2, de rêve, garage, piscine int. et ext., 400 000 $.
Sutton Centre Ouest
Catherine Leconte
514-754-0458

★ CENTRE-VILLE ★
Unique en son genre! Plus de 2750 pi d'espace, 3 ch. + vivoir, 2½ s-bain, foyer, garages, jardin paysager, balcon / terrasse.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, Marché Atwater, 2+1 ch., pl. bois franc, foyer, stat. métro, 249 000$ vente rapide, pas agent 514-967-7101

*** CLUB PLATINE ***
*** Parmi les 5%**
des meilleurs agents
Re/Max au Québec
(près de 3000 agents)

Chambord
• Côté O. 2 ch, cuisine + coin repas, 2 s-bain rénovées, moulures. Gar. Clé en main. Ou à louer
• Direct au bord de l'eau, unité de coin complètement rénovée, pl. bois, cuisine et s/bains à faire rêver, balcon 55 pi, 2 gar. Clé en main.
Chantilly
• **8e**, et dernier étage rénové de A à Z, a/c, plafond 9 pi, vue sur l'eau, garage.
Domaine Paton
• **8e** et dernier étage côté ouest, vue subline sur rivière VENDU
• **4e,** 3 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, 185 000 $, vendeur motivé.
• **4e**, vue directe sur l'eau, 29 pi de fenestration, cuisine et s/bains réno, balcon 5x29
Héritage
• Unité de coin, vue dégagée sur la rivière, côté ouest, 3 ch., 2 s/bains, nombreux extras, 2 garages près de l'ascenseur, 2 espaces de rangement dont 1 en béton.
Promenade des Îles
• **T**rès belle vue du 7^e, grand 1 chambre., 630 pi^2, entrée lav. / séch., électros inclus, s / bains rénovée, piscine, gym, garage intérieur, seulement 129 000 $
Splendeurs Ste-Rose
• Const. 2007, 5 condos par bâtisse dont 1 unité niveau terrasse, 2 unités r.-de-ch., 2 unités 2^e étage. Prix à partir de 189 500 $. 4 garages
Terrasses Paton
• Vue sublime du 8^e étage, unité de coin complètement réno, 1534 pi^2,2 balcons, 2 garages. Ou à louer.
Tour de la Rivière
• Unité de coin 7^e et dernier étage, vue sur le canal, la rivière, l'île Paton et le Mont-Royal, a/c, 2 ch., du soleil à profusion, garage, occasion unique, seulement 199 000 $.
Versailles
• **10e étage**, côté ouest, 1 660 pi car. brut, foyer, balcon 50 pi, 2 garages VENDU
• Ne ratez pas cette occasion, véritable clé en main, vue saisissante du 11^e étage, coin repas dans la cuisine, 2 s/bains rénovées, garde-robe de cèdre, asp. central, a/c, 2 garages,balcon céramique
• **1 900 pi^2**, 3 ch., orienté, est-sud-ouest, 11e étage, balcon 65 pi, foyer, 2 garages, 4 celliers. VENDU
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
450-682-0101
514-992-2249

CONDO DE LUXE POUR PROFESSIONNEL
Avec peu d'achalandage. 5835 De Verdun, près boul. LaSalle

Entre 1083 et 1277 pc. Qualité supérieur avec terr. commune 1100 pc. Stat. int. disp. A/C, s/bain complète, cuisine
Remax Action
André ou Maxime Massé
514-364-3222

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

H.-MAISONNEUVE, condo 980 pi car., neuf. 2 ch. pl. lattes, 229 000$.**DENIS GOSSELIN** Sutton Imm. 514-529-1010

ÎLE-DES-SOEURS, 230 du Golf # 106, 1070 pi car., terrasse, 2 ch. 2 s/bains, électros inclus, très ensoleillé, garage, **514-248-1454**
www.rsamuel.ca
R. Samuel Remax du Cartier

ILE-DES-SOEURS

Luxueux condo au panorama modèle recherché au 16e étage, pces spacieuses, pl. de bois, finition de qualité et raffinée, fenestration abondante, vue du centre-ville et du fleuve. Foyer, 2 garages. 569 000 $. Condo pourrait être vendu meublé.
ROGER COUTURIER
agent immobilier agréé
Royal Lepage Altitude
514-765-0909

ILE DES SOEURS

VERRIÈRES V : Rarement en vente. Superbe suite de 3 c.à c. en hauteur. forme le coin sud-est de l'édifice, directement sur le fleuve, offrant une vue inégalée sur les montagnes, les levers de soleil, le fleuve et les jardins. 2 stat. Centre sportif complet. Sécurité. **675 000 $**
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ÎLE-DES-SOEURS, Vosges, 1 ch., plafond 10', terr., a/c, électros, foyer, ciné-maison, gar. 240 00 $. **514-769-1614.**

ILE PATON
Chambord 3 ch., 2 s/bains, **RÉNOVÉ,** pl. bois, vue rivière **Versailles,** 2 ch., 2 s/bain, côté ouest, piscine int. et ext.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LASALLE, condo, aire ouverte, 2 ch., gar., pl. bois, près centre d'achat, parc, Luc Pérusse crtr, Sutton excellence 514-962-8537.

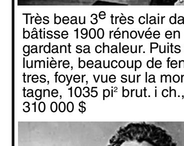
LASALLE, très beau condo à aire ouverte, 2 ch., foyer, bain tourbillon, 2 stat., prix révisé 199 000 $. Noémie Vincent, Re/Max, **514-577-5606.**

L.D.R., 6 unités de condos en constr. 169 rue Legrand, entrée privée, 1380 pi. car. brut, plafonds 9 pi. 1er et 2e étage, stat. 514-862-7544, 514-383-8744

LONGUEUIL, rareté, condo de luxe, avec terrasse privée, accès direct métro, restos, etc.
LINDA BLANCHETTE
Remax Signature 450-449-4411

MERCIER, 4800 Bossuet, superbe condo de coin, 1000 pi car., très éclairé, 2 ch., au 4e étage, gar. int., idéal pour semi-retraités, ascenseur., cour int., M. Pépin Re/Max 514-255-5202

MILE END



Très beau 3^e très clair dans bâtisse 1900 rénovée en gardant sa chaleur. Puits de lumière, beaucoup de fenêtres, foyer, vue sur la montagne, 1035 pi^2 brut. i ch., 310 000 $

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MTL, condo, face feuve, parc, 5 pces, 2 ch., foyer, 199 900 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

OUTREMONT
Condo de toute beauté
Grand jardin privé
Nouvelle construction en béton, 3 ch., 2 s/bains complètes, finition de haute qualité, cuisine et planchers en bois, comptoir en granite, a/c central, garage intérieur inclus. Appelez
514-992-1930 / 817-5800
www.florissant.ca

OUTREMONT, const. 2005, r.-de-ch. 3 ch., 2 s/bains, secteur recherché. Impeccable. **Lina Dufour, Crtr, 450-681-8387.**

OUTREMONT

Copropriété rue Dollard. Rénovée, 3e , 1430 pi^2 4 ch
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

OUTREMONT, Le Sanctuaire. Sur rendez-vous seulement. Choix de 1, 2 ou 3 ch. L. M. Moss, crtr. **514-733-3221**

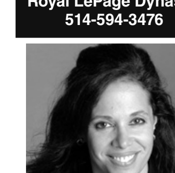
PIERREFONDS, 3½, foyer, 1 ch., r.-de-ch. 1 s/bains, www.duproprio.com/6885682 145 000 $, 514-688-5682 .

PLATEAU, condo 3 ch. fermées, cuisine réno + cachet. 279 000 $, libre imm.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU, condos rérovés, clé en main, cachet d'autrefois, grande terrasse,vitraux, boiseries, 5½, 2e ou 3e étage. Proprio **514-594-4424**

PLATEAU
Ghetto McGill, **nouveau**, impressionnant condo 2 ch., splendides boiseries, rénos importantes, luminosité, cachet, prox. des services.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476



PLATEAU MT-ROYAL
***Av. Laval:** maison Victorienne restaurée 3600 pi. car., plafonds hauts, vitraux, architecture magnifique. 849 000 $
***Pauline Julien:** élégant 2 ch. côté jardin tranquille, beau plan, équipé, a/c, foyer, balcon, garage. 299 000 $
Royal LePage Crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU, unique! R-de-ch. 3 ch., pl. bois, 299 500$ **G. Philis**, 514-581-6266 Expert Immo.

PLATEAU/Village, parc Lafontaine, penthouse loft 920 pi^2, vue panoramique, terr. privée 850 pi^2, asc., 395 000 $. **Glenn Peterson, Royal Lepage Heritage courtier, 514-995-1484**

PRÈS RIVIÈRE, grand condo 3 ch. converti en 2, grandes ch., 8^e étage, imm. avec ascenseur, piscine garage, grand balcon. Réduit 189 000 $. Faites une offre !!
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

R.D.P., bord de l'eau, condo 6 pces, 3 ch., 2 balcons, impec. Cause départ. Aubaine! **Lina Dufour, Crtr, 450-681-8387.**

REPENTIGNY, constr. béton, 951 pi. car., 11e étage, 1 ch., 1 s/bains, verrière, garage int. 239 000 $. 514-831-6324.

ROSEMONT 4½, réno, grande terr. privée, s/lavage, grande s/bain, sans agent, 900 pi^2, 215 000$ 514-946-5555

ROSEMONT, Condo indivise, 2eme étage de duplex, 2 ch., terrasse neuve. Très propre, climatisation, appareils. Secteur paisible, transports et commerces **189 000 $.** RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

ST-JÉRÔME, superbe condo 4.5 pces, occ. imm. 119 900 $ taxes incl. À 2 min. de la 15 (poss. de location).
PIERRE GAUTHIER
Re/Max 450-436-0579

ST-LAMBERT, Rive Droite. 8e étage, **2 ch.**, cuisine rénovée, garage, 259 000 $; **1 ch.**, exc. condition, gar., 189 000 $, piscine, sauna, tennis.
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908

ST-LAMBERT, Rive Droite. Très bel haut de gamme, 11e étage, 1650 pi^2, 2 gar. Bel environnement, 2 asc., piscine, sauna, tennis, 2 pas du golf, parc, marina, etc. 498 500 $.
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908

ST - LAURENT
À L'Estragon, condo. avec vue, grande terrasse ! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 295 000 $.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

ST-LAURENT
Condo dans Jardin Montpellier, 6e étage, const. béton, 2 ch., 2 s/bains, 2 ascenseurs, garage.
PRIX : 225 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

ST-LAZARE, condo 2005, 1100 pi^2, 2 ch., 2e étage, stat., foyer, occ. 1er déc., 149 000$.1755 des Pervenches #4. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

VERDUN, magnifique condo à aire ouverte, 2 ch., foyer au gaz, pl. lattes, près métro, services et marché Atwater. Impeccable!. 205 000$. Noémie Vincent, Re/Max, 514-577-5606.

VIEUX MTL
Rare! Superbe penthouse à l'Héritage du Vieux Port. 2 + 1 ch., 2474 pi^2, 2 garages. Vue impressionnante sur fleuve et ville, **1 195 000 $.** Aussi à louer**.**
SANCTUAIRE
À louer. Spacieux 2 c.a.c. au 11e étage. Vue. 2 garages. Pl. de bois. 2500 $ / mois.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

VILLAGE, condo 1 c.a.c., 2ème étage, unité de coin. Impeccable, climatiseur, 2 appareils. Secteur paisible, près rue Ontario. **139 000 $. .** RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

VILLE LASALLE, près Angrignon, grand 5½, thermopompe, foyer, garage. **514-364-0078.**

VILLERAY, superbes condos, 2e et 3 e étage, 3 ch et 4 ch., superficie 1450 pi car ch., pl. bois franc, très éclairés, entre 329 000 $ et 389 000 $. M. Pépin Re/Max 514-255-5202

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY
NOUVEAU
R.de-ch., 1760 pi^2 + s/sol. à 2 pas du marché Jean-Talon, commercial ou résidentiel, coin de rue côté soleil, beaucoup de cachet, boiseries, vitraux, garage.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

V.M.R., copropriété rénovée. 2450 Athlone, 7 min marche tous services, **grand 3½**, vue Mont-Royal, 159 000 $. **4½**, 2 s/bains, réno, 179 000 $ Stat. int., **514-578-2228**.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À ST-LIN des LAURENTIDES fermette 4 ch., bâtiments, 325 000 $. Jean- G. Monette, www.sutton.com (#1342355) Sutton-Action 514-990-6445

CENTRE DU QUÉBEC
À 6 km de l'autor. 20 sortie 235, Ch. du domanie Lemieux. Belle maison centenaire rénovée, int. très chaleureux, beaucoup boiseries, 2 s/bains, sur un terrain boisé de 62 arpents car. Avec érablière avec cabane à sucre + petite grange, remise, gazébo, poss. de garder chevaux.
jfrechette@sutton.com
Groupe Sutton Vision
819-752-7200

FERMETTE St-Marc-sur-Richelieu 24 000pi^2, bâtiment feme 20x40, poss. chevaux, Nicole Turcot agent imm. affilié, La Capitale 514-265-3441.

HUNTINGDON, grand cottage bien situé, terrain 21 000 pi car., fini en bois naturel à l'intérieur. fenêtres thermo, garage, bois 189 000 $. Sutton crtr, immobilier, Patrick **450-829-2653**
www.dreamfarms.org

LANORAIE DOMAINE
La Maison Hervieux

Sur terrain de 81 arpents, deux maisons restaurées, une grange restaurée, piscine ext. avec son pavillon d'été, vignoble et boisé.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

MAISON ANCESTRALE marquée par l'histoire

Située dans le comté de L'Islet. Terminée de construire en 1800. Milieu rural et vue sur le fleuve. 62 pi. X 41 pi. Terrain de 53 000 pi. carrés. 3 étages et demi, 18 pces. Four à pain à l'intérieur. Pl. en bois d'origine. Plusieurs murs en planches de pin naturel. Très grand grenier. Chauffage au bois et à l'huile. Meublée à l'ancienne. Libre imm. 395 000 $. Contacter Gaétan au **418-723-8329**

117 CHALETS

BORD DE L'EAU, lac Massawippi, chalet 4 saisons, reconstruit en 2004, 3 ch., jacuzzi, aménagement paysagé professionnel, quai **514-892-6559**.

LAURENTIDES, 6 km de Ste-Agathe, 4 saisons, 30 000 pi^2 de terrain, 3 ch. + s/sol. 89 000 $.
CTR Satisfaction
M. Coulombe ☎ 514-953-6066

LIQUIDATION. 0$ comptant à l'achat, bord de l'eau + recevez un terrain de 65 000 $ en prime. 514-573-9827

MONT-SAINTE-ANNE, Val des Neiges, jumelé en co-propriété à vendre, 2 ch., meublé, vue sur la montagne. 418-559-7444.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

www.achetonsmaison.com
résidentiel,multi,commercial
514-85-ACHAT (22428)

121 FERMES TERRES

À 6 KM AUTOROUTE 20

Dans municipalité Ste-Hélène, fermette 54 arpents, 20 en culture et l'autre partie en bois adulte. Maison 3 ch, hangar, gar., plusieurs équipements. **Pierre Tanguay crtr Royal LePage Multi-Services 1-450-252-8888**

À DANVILLE, 228 acres, prairies, boisés, possibilité de construire. Jean-Guy Monette www.sutton.com (#1341905) Sutton-Action 514-990-6445

À HEMMINGFORD, 78 arpents, grande maison, prairie, boisé, bâtiments. **J.**- G. Monette www.sutton.com # 1351268 Sutton514-990-6445

BOIS-FRANCS, site exceptionnel dans les montagnes. 10 min Victoriaville. Terrain 2.5 acres. Maison 4 ch., 2 s/bains, centenaire réno. 2003, syteme bi-energie, grange-étable (30 x 100), grand garage (35 x100). **225 000 $ - (819) 552-8384**

HAUTESLAURENTIDES
97 acres, 2 lacs privés, accès lac navigeable, plantation pins rouges (45 ans), forêt mixte, champ, 3 km de sentier, maison, garage. **349 000$**
514-497-3300
Dart Imm. inc. Crtr.

MAGNIFIQUE fermette en construction, à St-Calixte. Nouveau site dédié aux chevaux, poss. multi-génération (3½), terrain 188 000 pi car. maison 1600 pi car., 3 ch., gar. attaché 20X26. 275 000 $ taxes incl. Garantie maison neuve.
514-444-2456, 450-836-0433

MIRABEL, 72 acres, zone agricole, 2 champs, forêt mixte, érables, sentiers, 149 000$, 514-497-3300 Dart Imm. inc. Crtr.

RIVIÈRE OUELLE (RÉGION KAMOURASKA)
Fermette avec vue lointaine au fleuve. Immense maison 12 pièces, terrain 92 385 pi^2 avec grange, garage, arbres matures... Prix: seulement **119 000 $**
Pierre Hudon Crtr. imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ACHAT OU VENTE de terrains. Voir **terrains.com**

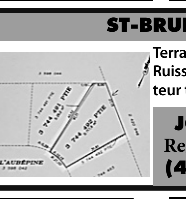
A STE-ADÈLE, lac Long, terrains bord de lac ou accès, 6 min.sortie 69 autor 15. 514-814-1809, www.surlelaclong.com

EST DE MTL, 41x102, zonage multi-fam. près parc Bellerive et fleuve St-Laurent.
M. Pitre, Sutton Accès crtr
514-351-2211

LAC GEMONT, 15 km St-Sauveur, terrain boisé 5.6 acres, non divisible, 2e rangée face au lac, 78 000$, **514-946-1500.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ST-BRUNO



Terrain situé dans Domaine du Ruisseau prêt à construire, secteur très en demande.
JOHANNE PETIT
Re/Max Signature Inc.
(450) 449-4411

Morin-Heights / St-Adolphe-d'Howard, dans les Laurentides
Les Grands Boisés de la Rivière
Un vaste choix de **très grands terrains,** entre 100 et 500 milles pi. ca., au bord de la rivière.
À 10 minutes de St-Sauveur.
Visitez notre site internet :
www.lesgrandsboisesdelariviere.com
Tél. : **450.602.3289**
3514568A 3518803

MIRABEL, St-Colomban
1 153 370 pi^2, divisé en 29 lots avec petit lac, 0,39 $ / pi^2. Faites offre! **450-973-4926**

MONT ST-HILAIRE, Belvédère du Boisé, plateau, montagne, 16 000 pi ^{2}, boisé, 450-651-4810

MT SHEFFORD 5 km. de Bromont, terrain pour résidence unifamiliale, 60 000 pi^2 + 0.61 - 0.75 $ pi car. **514-362-9043**
Serge - Urbaluxe Crtr.

ROSEMONT, terrain 7 411 pi^2 vacant, angle Beaubien / Chambord. Très beau site 649 000 $ Gr. Sutton 514-823-3941

PHILIPPE AUNE

RUISSEAU EN CASCADES, Morin-Heights, 1 acre boisé, très privé, 1$/pi^2 450-226-1554

TERRAINS pour autoconstructeur à St-Bruno-de-Montarville, prix compétitifs, 514-743-9568

TERRAINS riverains au Lac Blouin, Val-D'or, 819-856-0453, **www.domainedelapaix.com**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

1ère, 2è, refinancement, problèmes de crédit (faillites). Prêteurs privés. 514-465-7606

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

131 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

LOCATIONS CENTRE-VILLE
1449 ST-ALEXANDRE #202
NOUVEAUTÉ !
LUXUEUX CONDO D'ENVIRON 800 PI CAR., 1 C. À C., SALLE D'EXERCICE ET TERRASSE SUR LE TOIT. ÉLECTROS INCLUS.
1 500 $ / MOIS

C.D.N.
2995 DE BRIGHTON
GRAND R-DE-CH., PRÈS DE TOUS LES SERVICES. PLANCHERS DE BOIS, TERRASSE, GARAGE.
1 650 $ / MOIS
1240925

RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

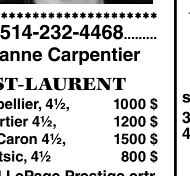
1250 Cr. Lombard à VMR, supere édifice, vue splendide sur parc À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-111-2222**

1595 HENRI-BOURASSA O., 3½ libre. Béton, ascenseur. 514-956-1108 514-334-6048,

2377 CHAPLEAU, libre, 4½ rénové, pl. bois, près métro, 590 $, réf., **514-977-4430.**

3½ libre.
Secteur Rosemont.
514-386-2616

4470 MARQUETTE 3½
Sud Mt-Royal, 3e, chauffé, cuisinière, frigo, escalier intérieur, balcon, pas animaux, réno, pl. chêne, Libre, 675$. Lacroix
514-271-4803 / 953-3174



****
..........**514-232-4468**.........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
Montpellier, 4½, 1000 $
Pl. Fortier 4½, 1200 $
Parc Caron 4½, 1500 $
Ahuntsic, 4½ 800 $
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

5211 - 6e av. - Rosemont
3e étage, 7½ pces, 3 ch., cuisinière, lave-vaisselles, four micro, balcon, pas d'animaux, réno, 1½ s-bain. Libre. 1125 $ Roger Lacroix **514 386-1880**

5½, dans immeuble impeccable près du centre-ville, Sherbrooke / St-Laurent avec piscine int., s/d 'exercice, dépanneur et gardien. Entièrement rénové, superbe vue. Endroit idéal, 1600$ tout inclus. Disponible imm. 514-844-7051

5½, haut duplex, 17e, Bresanni, réno. grand, bois, bijou! 650$ Triangle crtr. 514-376-6886.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

6½ BOUL. LANGELIER, haut 2plex**,** face parc, pl. bois franc, libre, 930$. **514-255-8607**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé 750 $. poêle/frigo, calme, propre, **514-381-8908**

À AHUNTSIC, près métro et Marché Central. Beau grand 5½, haut 2plex, pas d'animaux, 700 $ non-chauffé, libre nov. **514-389-2971**

ACADIE-SAUVÉ, 4½ meublé, électros, vue 9e étage, gar. int. 799 $. **514-576-2741**

À CÔTE-ST-PAUL, 4½, 2e, près métro Jolicoeur, Entrées lav./séc., pl. bois, très propre, tranquille. Pas d'animaux. 1er déc. 520 $. **(514) 762-5414**

ADJ AHUNTSIC, 3½, triplex, a/c, très grande cour, arbres matures, campagne à la ville. Stat. Balcon. très tranquille. 2 pas de la rivière, piste cyclable Gouin, bus express 48, 650$ 450-621-0318, 514-791-1355

AHUNTISC, métro H-Bourassa, 4½ fermé, chauff. élect., entrée lav./séc., 700 $, 514-382-9858

AHUNTSIC, 2e, 4½ réno, peint, bois franc, près métro, 650$, 514-387-0871, 514-387-8722.

AHUNTSIC, 3½, av. D'Auteuil, Métro H.-Bourassa. Tout rénovés 750 $. **514-381-4448.**

AHUNTSIC, 3½ chauffé, 2e duplex, bois franc, tranquille, 1er déc., 650 $, 514-209-1110.

AHUNTSIC, 3½ condo neuf, foyer, bois franc, très clair, bien situé, 695 $, libre514-696-2554

AHUNTSIC, 3½ fermé, réno., semi s/sol, 3e, 510$, les entrées poêle/frigo, libre **(514) 962-8537**

AHUNTSIC, 3½ non chauffé, pl. bois, près services, entrées lav./séc., libre, **514-942-2404**

AHUNTSIC, 4½ chauffés, réno., tranq., 3e avec balcons, les entrées. 710 $. 514-382-0159.

AHUNTSIC, 4½, triplex, métro Sauvé, calme, près des services, réf., 730 $, **514-389-3005.**

AHUNTSIC, 5 1/2, haut duplex, propre, 3 ch.fermées, entrees lav./séc. 900 $ 514-270-8362

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, rue Sauvée, face parc, 700$ Triangle crtr. 514-376-6886.

AHUNTSIC, 6½, triplex, garage, cour, piscine creusée, rue résidentielle, 1100 $ 514-575-0606.

AHUNTSIC, bachelor 17x18, + cuisinette, rangement,poêle/ frigo, micro-ondes, entrées mini lav./séc., idéal personne se ule, non-fumeuse, rue Merritt, près Sauriol, 398 $, 450-686-4008.

AHUNTSIC, beau 5½, r.-de-ch., s/sol, cour privée, stat., libre jan. 1100 $. **514-382-9511.**

AHUNTSIC, bungalow, 6 ch., bien situé, tranquille, grande cour. Réf. exigée. 514-808-4893

AHUNTSIC, Georges-Baril, 2 min. métro H. Bourassa, 6½, r.-de-ch. réno. stat. terr. 1200$ Triangle crtr.514-376-6886.

AHUNTSIC, grand 4½ eau chaude fournie, 600 $, libre, 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, paisible, 90% réno, ensol., les entrées, portes-patio, libre. 514-384-7913

AHUNTSIC, grand 5½ chauffé, pl. bois, propre, 2 balcons, près services, poss. 4 électros; AUSSI 1½ meublé, tout compris. Libres imm. 514-696-0165

AHUNTSIC, métro H-Bourassa penthouse 2000 pi car. 6½, , tout incl., 1200$. 514-331-7103.

AHUNTSIC, métro Sauvé, beau 3½, réno. pl. bois franc, lav./séc. incl. idéal pers seule, 555 $. 514-582-6643, 450-653-8816.

AHUNTSIC, métro Sauvé, joli 6½, ensol. réno. chauffé, pl. bois franc, entrées lav./séc. 870 $ 514-582-6643, 450-653-8816

A LOUER ST-LÉONARD
Penthouse, grands 3 1/2-4 1/2
Chauffé, éclairé, baunderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau
514- 728-4301 • 514- 376-0381

ANGUS 2825 Gilford, 4½ sytle condo**,** neuf, moderne, béton, ½ s/sol, 640$ déc **514-727-6609**

ANGUS, grand 4½, condo inso, rue tranquille., alarme, a/c, pl. bois, 2 balcons, les entrées, 1000 $, libre , **450-904-1221.**

ANJOU, 3½, 4½, chauffés, calme, balcon, stat., prix raisonnable, réf., **514-729-9737**

ANJOU, 5½, haut duplex, grand, bois, 2 balcons, 750 $ Libre.Triange crtr 514-376-6886.

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-353-0123**

ANJOU, grand 4½, mélamine, bois franc, porte-patio, les entrées, 585 $ 514-352-4932

ANJOU, très grand 5½ 1400 pi, 2 min. métro Radisson, 514-353-0422.

App. luxueux, 5e, au 333 Sherbrooke E, 1 ch., a/c, 5 électros, garage, Gym, sécur. 24h, 1650$
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam.-dim., 13-16 h
Vue panoramique
studio: 660 $ +
3½: 975 $
4½: 1080 $ +
Occ. imm. et + tard.
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél 514-943-5888
www.metcap.com

AV. DES PINS coin St-Dominique, lofts : 715 $ à 740 $, 3½: 920 $, immeuble moderne et propre, **514 844-4385.**

AV. DU PARC / BEAUBIEN
1½ tout inclus 405 $ libre, 514-735-3146.

A VERDUN O, haut 2plex, semi-dét, 6½, 3 ch. fermées, 760 $, JR Lacombe crtr, 514-990-6263

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AVIS AU LOCATAIRE
Vous avez besoin d'aide pour chercher votre maison de rêve ou logement à louer? Je pourrais vous aider. Contactez Julie au 514-836-1899
http://groupejg.ds4a.com

AVIS AUX PROPRIÉTAIRES
Vous avez des logements ou maisons à louer et vous n'avez pas assez de temps pour vous occuper de la location et réclamer les loyers? Laissez-moi m'en charger! Demandez Julie **514-836-1899**
http://groupejg.ds4a.com

À VOIR ST-LAURENT
Grand 3½, chauffé, éclairé et électro fournis. Quartier tranquille, près d'un parc, service de conciergerie garage int., buanderie, 725 $/mois. 514-510-6955
www.visitenet.com/alfid

BORDEAUX/CARTIERVILLE, duplex 5½, 3 ch. 750 $. Près services et hôp. 514-715-5960

CANAL LACHINE, superbe penthouse neuf, mezz., 6 électros, 2 terr., stat. M. Bissuel, Sutton crtr, 1350$ / mois 1-800-533-0738, code 1201

CARTIERVILLE, 3½, chauffé, rénové, libre imm. 580 $. **514-833-3010 / 514-745-1204**

CARTIERVILLE, 4½ condo impec. 12054 Odette-Oligny, 885 $, libre, 514-336-1693

C.D.N., 2½, 3½
poêle et frigo; chauffés. Frais peints. **514-735 -0678**

C.D.N.
3220 Ridgewood,1½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, rénovés, piscine.
Près UdeM et **HEC**. À voir! 514-710-7157, 931-6190 # 231

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique**, 3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N. 3½, style loft, chauffé, eau chaude, 3 électros, walk-in, asc., piscine int., stat., face Brébeuf, 1000$. 450-672-4470

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS
Faut voir ! Super -3½ - 4½ - chauffés, rénos, équipé, pl. bois franc, ensol., balcon, bloc bien entretenu, près services,Ude M, métro 514-287-3376

C.D.N., bas Duplex 5 1/2, impeccable, 3 ch., garage, près Hôpitaux, U de M, HEC, non chauffé, 900 $, **514-243-1411**

C.D.N., bel app. 3 1/2 semi meublé, chauffé, métro, sauna, piscine, libre **514-831-4262.**

C.D.N., de la Peltrie près Côte des Neiges, , haut duplex, 7½, 2 s/bains, chauffé, eau chaude, garage, 514-735-1058

C.D.N., *Édouard Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et métro, libres, **514-738-3020**.

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• Portier, terrasse
• Béton
• Piscine intérieure, sauna
• Chauffage, eau chaude incl.
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N., haut de duplex, grand 8½, 3 chambres, 2 s/bains.
514-336-7714

C.D.N., HEC UdeM, grand **4½,** chauffé, équipé, pl.bois, balcon, rénové oct. 850$ 514-739-5112

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
À partir de 535 $/mois
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N, Pl. Decelles; 3½ ,propre ,bien rénové; chauffé, électros. 650 $. **514-739-8959.**

C.D.N, superbe log. 6 pces., bas duplex, cour, 5 min. métro Snowdon, quartier résidentiel paisible, 514-341-8579.

CENTRE SUD adj. Village 7-1/2 , r-de-ch., magnifique cour aménagée et terr. 2 ch + 1 grand espace bur. murs brique, 5 électros. Tranquille, à 7 min métro Papineau près services. non chauffé, mi-déc/Jan,1470$ 514-528-4342. Visite libre dim.

CENTRE-SUD, des Erables/ Ontario, mois gratuit, condo 1450 pi car. brut, entièrement rénové, r.-de-ch., 4 ch., armoire de bois, s/bains en marbre, pl. de bois franc, libre, **1250 $**. **514-255-5538**.

CENTRE-VILLE, 7½ - 6½ - 3½, Sherbrooke E. R.-de-ch. et demi s-sol. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

COTE ST-LUC, 3½, 4½:
514-486-3856
WESTMOUNT, 3½:
514-272-7536
Tous les appartements sont grands et chauffés, poêle/frigo fournis, dans beaux édifices.

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé + s/sol, gar. pisc. patio privé, 10 min centre-ville.514-486-0904.

Côte St-Paul
3½ 480 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

EDIFICE VIGLIONE
5075, Jean-Talon E.St-Léonard
Grand 3½-4½ luxueux
Const. béton. Détection et protection d'incendie. Détecteur fumée et chaleur. Syst. vidéocom individuel . Grand balcon. Insonorisé. Entrées lav./séc.. Poss. garage int. **514-376-0279**

ÉDOUARD-MONTPETIT, face Ude M, 3½, 2 ch. 4½, semi-meublés, chauffés, eau chaude **514-344-8885**

GRAND 3½ RÉNOVÉ 2e ÉTAGE
Métro LAURIER et Promenade Masson. Entrée lav.-séc. Salon double, disponible 1er nov.
514-688-3565

GRAND 3½ RÉNOVÉ
Près Métro Joliette et Parc Valois. Entrée lav.-séc. 1er mois gratuit, 1er nov. **514-299-3758**

HAMPSTEAD, 4½ luxueux, tout meublé, 2 ch., 2 s/bains, dans bloc luxueux, gym, piscine, portier, court / long terme, **514-737-7413**

H.-BEAUGRAND (métro), grand 4 ½, chauffé, eau chaude, 595 $ et plus. **514-352-4840.**

H.-BOURASSA/PAPINEAU, 2½ 3½ 4½, poêle, frigo, chauff., buanderie. asc., 514-504-8727.

H.-MAISONNEUVE, beau 4 ½, rue Lafontaine, 550$, non éclairé, non chauffé. Lav. incl. Libre 1er déc. **450-664-1231**

H.-MAISONNEUVE, grand 3½, pl. bois. Frais peint. Pas d'animaux. Réf. **514-254-8509.**

H.-MAISONNEUVE, libres: 5½, 690 $ mois, plusieurs 3½, 490 $ mois, 3½ r.-de-ch. neuf, 540 $ mois. 514-836-6874
www.iparc.ca

ÎLE-DES-SOEURS, 3 ½ très grand à sous-louer. Chauffé, 3 électros, foyer, gar. int. Secteur boisé. Cause : emploi à l'extérieur. 895 $. **514-762-0455**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

801, Sherbrooke Est
près de St-Denis, métro Sherbrooke
A LOUER À qui la chance ?

Nouveaux condos Haut de gamme
VUE À COUPER LE SOUFFLE !
~~No 408, studio, 900 $/mois~~ LOUÉ
No 403, 1 ch., 1 300 $/mois
No 505, 1 ch., 1 400$/mois
No 604, 2 ch., 1 700 $/mois
No 1205, 1 ch. + bureau, 1 900$/mois
~~No 905, 2 ch., 2 sdb, 2 500$/mois~~ LOUÉ
~~No 1403, 2 ch., 2 sdb, 2 500$/mois~~ LOUÉ
Éric Gagnon
514-554-1175
L'Expert immobilier enr.
3520025

PLACE DE L'AUTHION
1½ à 4½
à partir de 505 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS :
piscine, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3512913 3512937

ILE-DES-SOEURS, 4 1/2 à sous-louer. Chauffage, eau chaude, rangement au s/sol, stat. int. 3e étage d'un triplex, insonorisé, ascenseur, parc, très tranquille et très ensoleillé. Immense balcon. 1 072 $ par mois. Info**: 514-583-7625**

ILE-DES-SOEURS, grand 5½, 2 s/bains, électros, stat. 1299 $ chauffé, 1er déc. 514-513-6607

ILE-DES-SOEURS, près fleuve, grand 3½, grandes fenêtres, 821$, nov. gratuit, 514-942-6078

ÎLE DES SOEURS, Rue François, bord du Fleuve, maison de ville, 3 ch, 3 s/bains, foyer, patio sur fleuve, libre dès 18 déc., 2283 $ chauffé, 514-751-2082
axelej@aol.com

IMPECCABLE 4½
SHERBROOKE E. COIN CHAPLEAU
Salle de lavage privée. Garage disp. 1er nov. **514-688-3565**

JOLI 3½ MÉTRO PRÉFONTAINE
rénové, entrée lav.-séc., libre immédiatement. **514-688-3565**

JOLI 3½ MILE END
Quartier tranquille et propre. Entrée lav.-séc. disp. 1er nov.
514-688-3565

*** JOLI 4½ ADJ. PLATEAU ***
Près Parc Lafontaine et Hôp. Notre-Dame. Bois à l'ancienne, murs brique, 1er nov.
514-688-3565

JOLIS 3½ - 4½
Sherbrooke Ouest
Pl. bois-céramique, près services, libres imm. **514-434-7270**

LA CAMPAGNE À LA VILLE
Charmant 4½, paisible, face fleuve, parc, piste cyclable, en trées, stat. 700$. 514-352-4750

LACHINE, 3½, tout réno, chauff. élect. 1er étage. Secteur calme. Libre imm**. 514-961-5322.**

LACHINE, 4½ bas, (4 plex), élect., entrée lav./séch., déc., , réf., 550 $. Pas d'animaux. 514-766-3586.

LACHINE, bachelor 3,1/2 , tout réno., semi meublé, tranquille, 450 $. **514-838-4878**

LACHINE, bord lac, grand 3½, 4½, vue, 555 $, 638 $. chauffé/ eau chaude. **514-739-8184**

LACHINE (St-Pierre), 3½ 580$, 4½ 650$, idéal pers. seule, calme, réf., pas d'animaux, non-fumeur, **514-762-6035.**

LAFONTAINE / VIAU, beau 5½, 6½, 3 ch. fermées, pl. bois, libre,690 $; réf. **450-661-2185**

LASALLE, 1½, 2½, tout compris, spécial d'ouverture!! 819-840-5981 / 514-288-5509

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, face au fleuve, très grand 4½, site exceptionnel. Libre 1er déc. 925 $ non chauffé , 514-366-2860.

LOFT LUXUEUX rénové, pl. de chêne, 1 ch. fermée, sur Lacordaire, près stade Olympique, 950 $/mois, 514-862-2225.

MÉTRO Beaubien, 4½, 2 ch. fermées, r.-de-ch., les entrées rénové, très propre, libre, 750 $ 514-250-5559, 450-435-5530

MÉTRO Beaubien, rue Boyer 3½ ouvert, bois franc, entrées lav./séc. 495 $, 450-732-0801

MÉTRO BEAUGRAND, 3½ 3plex, bois franc,entrée lav/séc. libre, 500 $. ★ **514-735-3146**

MÉTRO Beaugrand, 5½, 3e triplex, tranquille, idéal retraité, libre, réf., 650 $, 514-352-4135

MÉTRO CHARLEVOIX, 1700 pi car., 2 ch., luxueux, 1400 $. Références. 514-989-8174.

MÉTRO CRÉMAZIE, Liège, 5½ 2 ch. fermées,2e, entrée lav./séc.600$,libre 450-667-1187

MÉTRO CRÉMAZIE, rénové, 1½, 2½, 3½ + loft, chauffé, frigo, poêle, asc., maximum 2 mois gratuits, **514-651-4007.**

MÉTRO FABRE, rue Cartier, grand 4½, 2e étage, libre, 650$ non chauffé, 514-795-0118.

MÉTRO H.-Beaugrand (5 min) demi s/sol éclairé, bien isolé, style loft, 1 ch., foyer, s/lavage, 950 pi^2 chauffé. 1er déc. Réf. 525 $. Message: 514-352-3581

METRO Jarry, 1er étage, 4½, réno. pces. double, bois franc, les entrées, libre, 450-967-7486

MÉTRO JARRY, 1½ (studio) ensoleillé, réno, 400 $ tout incl. Balcon.Sécur. **514-806-2027.**

MÉTRO JEAN-TALON, Clark/ J.-Talon, grand 4½ chauffé, libre 15 nov. / 1er déc. 514-328-7497.

METRO Joliette, 5½, r.-de-ch.tout réno. insonorisé, 850 $, non chauffé, 514-253-0655

MÉTRO JOLIETTE, 6 ½, propre, près des services, libre, 730$, 514-528-6759

MÉTRO Joliette, face parc, beau 3½ bois franc et peinture refaient, 1 ch., balcon, entrée lav./séc., 590 $. André Labrosse, La Capitale crtr 514 597-2121

METRO Joliette, "Promenade Ontario", grand 5½, très propre, 800 $, libre, 514-267-0347

MÉTRO LAURIER, 4½, bienrénové, 2e, 2 ch., bois franc, 825 $ non chauffé, **514-276-5058.**

MÉTRO ROSEMONT
2½ frais peint, tout incl., câble, 525 $ et plus. **514-244-1008**

MÉTRO Snowdon 6½, coloc. 500 $/chambre.**514-487-8595**
szerbo@sympatico.ca

MÉTRO VIAU, 1½, 1er étage dans duplex, chauffé, éclairé; poêle, frigo, libre, **514-725-5598**

METRO Viau, 1er déc., 4½ , 2 ch. fermées, rue Adam, 595$/ mois. Visite libre 4 nov. 12h à 20 h, 514-825-9587, 799-2267

MÉTRO Viau, 4½, 1 ch. frais peint, bois franc, cachet, 3e, rien d'incl., 545 $.514-754-5336

METRO Viau, 5½, réno. 2e étage, pl. bois franc, 2 terr. ensol. libre, 700$ 514-802-0080

MÉTRO VIAU, A qui la chance! 4½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, entrée lav./séc., cour int., balcon, libre, 750 $ chauffé. Réf. 514-259-7686, 9h- 17h

MONTRÉAL-NORD, grand 4½, 6plex, 11795, Armand-Lavergne/près Gouin. Rénové. Stat. Entrée lav./séc. Libre 575 $. **514-844-0747 / 450-667-7444**

MTL-NORD, 2x 4½, chauffé et non-chauffé, rénové, 2e étage, 514-328-7881 ou 514-508-3458

MTL-NORD, 4½, 1er étage, chauffé, repeint, calme, pl. bois,près services**514-955-3808**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Soeurs
4½ & 5½
chauffage et stationnement inclus.
à partir de **799 $**
Jusqu'à 2 mois GRATUITS

smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
Ouvert 7 jours
Bus 168 et 12
3511727A 3516320

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
3359660 3518805
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

MTL-NORD, 4½ fermé, pl. bois franc, libre 1er déc., 3e étage, bon prix, 514-955-5672.

MTL-NORD, 5½, sur rivière, balcon, stat. int., piscine, etc. 1250$, **1-877-288-9311 #4321**

MTL-NORD, grand 5½ haut duplex, propre, idéal 2 pers., réf., 825$, 514-955-6914.

MTL-NORD, haut triplex 4½, impec. près services, bus, St-Vital/Fleury 650$. 514-346-9440

N.D.G., 5½, 2 ch., adj. Loyola, très bien rénové, balcon, équipé, non chauffé,765$,**514-578-9720**

N.D.G., 5½, haut 2plex, 2 ch., entrées lav./sec., ensol., boiseries, 20 nov. 850$ 514-487-9906

N.D.G., 5½ haut duplex, pl. bois, entrées lav./séc., novembre, 514-747-3298 ou 514-995-5432

N.D.G. 6½, bien situé, réno, balcons, clair, métro. 900 $. libre. 514-489-0166, 514-803-6183.

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., bas duplex, grand 5½ chauffé, garage et jardin, libre, 1250 $/mois, **514-483-4939**.

N.D.G., FIELDING
5½ bas duplex, frais peint, chauffage élect., libre, 800 $
514-694-3597

N.D.G., grand 4½, chauffé, plancher bois franc, buanderie, libre, 775 $ - 850 $ / mois., pas de chien, **514-824-6676.**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grand et beau 4½, planchers bois, boiseries, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo.
514-684-5993.

N.D.G., haut duplex réno, 5½, 1 grande ch., métro Villa Maria, électros. 1400$. 514-953-9988

N.D.G. métro Snowdon, imm. de prestige, 3½ 680$; 4½ 830$; 5½, 2 s/bains, à partir de 950$. Rénové, équipé, chauffé. Poss. meublé. **514-908-7878.**

N.D.G. secteur Monkland, grand 7½, 3 ch., garage, foyer, balcon, libre 1er déc., 1515 $. 450-688-0648. 514-502-9922

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G. superbe 6½, près Loyola, cachet, foyer, stat.1150$ non chauffé. **514-487-4800**

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beau 8½, 4 ch., 3 s/bains, pl. flottant dans les pièces principales, foyer, garage double, 1415 $ 514-509-4055.

N.-ROSEMONT, 3½ impec. tout rénové 2005, 5 électros, libre, **514-998-4366.** www.1appartementalouer.com

N.-ROSEMONT, 6015 de Charette, 5½, salon double, bas avec cour et a/c, 800 $. **514-255-8830**

OUTREMONT
1052 LAURIER
Grand 4½ rénové,
5 électros, 1 stat.
1er novembre. 1495 $
(514) 924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, 2½ à partir de 695 $, 3½ à partir de 850 $, 4½ à partir de 1275 $, 5½ à partir de 1500 $, chauffés, équipés, piscine, sauna/gym, dépanneur, près parc Mt-Royal, stationnement intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 3½, chauffés, béton, poêle/frigo, grand balcon, vue, **514-733-4865.**

OUTREMONT, 4½ haut 2plex, 1 ch.,chauffé.1175 $,pas d'animaux. **514-272-6107** avant 21h.

OUTREMONT
5-25 Vincent d'Indy
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 5611 Darlington, métro. 7½, 2e, peint, électros, gar. 1385$ chauffé **514-737-6169**

OUTREMONT, 5½ grand, chauffé, eau chaude, poêle gaz, 1170$. 514-272-9248, 273-5230

OUTREMONT, 870 Wiseman, 4½ s/sol, tout rénové, s/bain, cuisine, face au parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé, eau chaude, buanderie. Faut voir ! 835 $/mois. Libre. Luc, 514-274-7726.

OUTREMONT 900 Rockland 3½ - 4½, au coeur d'Outremont **514-277-3715**

OUTREMONT ADJ. (HEC), 7½, 3 ch.+, 2 s/bains,1700pi²+, gar. haut 2plex détaché, ensol., libre 1865 $ chauffé, **514-737-8502,**

OUTREMONT Côte Ste-Catherine, 4e, 4½, 1320$ chauff., piscine int.,1er déc. **514-948-0283**

OUTREMONT, grand 5½, rue Laurier, face église St-Viateur, bien éclairé, rénové, boiseries, pl. chêne, concierge, code sécurité, 1800 $. 514 770-1160

OUTREMONT, penthouse, triplex en pierre, 3e étage escalier, immense balcon, vue sur mont, 6½, 3 ch., walk-in, grande cuisine rénovée, lav./séc, lav./vaiss., toit cathédrale, s/bain rénovée, chauffé, stat., 1400$, libre, non fumeur, **514-242-1020**

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super -4½ chauffés, rénovés, ascenseur, pl. bois franc. 514-272-6013

P.A.T., beau 5½ spacieux,quartier tranquille, éclairé, pas d'animaux, libre. **514-823-3095**

PENTHOUSE, vue spectaculaire, 2 ch., 2 salles de bains complètes, grande cuisine, salle à manger et salon. Chauffé, électroménagers inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 minutes du métro Guy, 2000 $ /mois. Disponible imm. 514-932-4427.

PETITE-PATRIE, Delorimier /Beaubien, 4½ réno, frais peint, haut triplex, entrées lav./séc. 675 $. Libre. 514-813-5847

PETITE-PATRIE, duplex, r.-de-ch. + s/sol fini, cour, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, pl. bois franc et céramique, libre 1er janv. 1300 $. 514-299-4634.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLATEAU, 1½ à 6½ rénovés, calme, métro, bois/céramique, 465 $ à 1110 $, **514-367-7368**

PLATEAU, 300 St-Joseph O., 4½ neufs, a/c, bois franc, les entrée; libres. **514-969-7282**

PLATEAU, 3 1/2, 1er étage-près Parc Lafontaine, cour, 480 $. 514-803-9043 après 19h.

PLATEAU, 3½, 4½ rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, libre, **514-998-4366.**

PLATEAU, 3½, 950 $,ensol., 1er déc., (4 électros à vendre) et poss. stat., 514-349-1063

PLATEAU, 3½, St-Dominique, rénové, haut 2plex, entrées, 15 nov. 660$. 450-973-4774

PLATEAU, 3½, style condo, bois franc, foyer, tout réno, les entrées, 875 $, **514-352-4932.**

PLATEAU, 3½ triplex neuf, calme, bois franc, les entrées, rangement +, cour, 790 $ chauffé. 1er Déc. 514-525-1485.

PLATEAU, 4 1/2, cachet, puits lumière, bois franc, lav-vaiss. métro Laurier, 897 $,1 mois gratuit, poêle/frigo sur demande. 1er nov. **514-570-3075**

PLATEAU, 4½ chauffé, 1er fév., propre, bien situé, 900 $, réf., 450-227-8870, 514-570-8500.

PLATEAU 4½, Parc et métro Laurier, 2e étage, 2 ch., 840$ chauffé/eau chaude, 1er déc. Visite et info: sam. 3 nov. 12-15h **5022 De la Roche**

PLATEAU, 4½ réno , 3e étage, balcons, pl. bois, 750 $, visite libre: 54 Maguire, St-Laurent/ Fairmount, dim 4 nov, 14-16h

PLATEAU, 4½ rénové, bois franc, les entrées, balcon, 1 ch. 650$, 2 ch. 730$, **514-501-3315.**

PLATEAU, 5½ ouvert, boul. St-Joseph, métro Laurier, grand balcon avant, petite terr. arrière, 1 c à c seul., solarium, semi chauffé, entrées lav./séc./vaisselle, eau chaude inclus, 1180$. Normand 514-924-2781.

PLATEAU, beau 5½, 2e étage, terrasse, bois franc, près parc, 980$ non chauffé 514-214-7694

PLATEAU, cottage, rue Pontiac, près métro, superbe, 3+1 c.a.c, cachet champêtre, cour intime avec spa, électros. Immo Rive Droite, 514-755-3344.

PLATEAU, de Lorimier, 4½ fermé, réno, les entrées, bois franc, mi-nov., 695 $, 514-716-5805

PLATEAU, Des Érables, 4½, 2 ch. fermées, terrasse, stat., 695 $, **450-646-1613.**

PLATEAU, grand 3½ neuf, boiseries, 645$, déc. Poss. stat. **pages.videotron. com/vue**

PLATEAU, Laurier / Cartier, 1er étage, réno.; cachet; balcons, puits lumière. 1 ch., 1050$ mois. 450-536-1548, 514-805-8986.

PLATEAU, Marie-Anne/Saint-André, 4½, 1 ch., s/sol, 545 $ non chauffé, pas d'entrées lav./séc., libre, **514-620-7089.**

PLATEAU, meublé et chauffé 1½, 500 $. 2½, 675 $; pl. bois. Libre. 514-596-2184

PLATEAU MILE END, superbe 6½ rénové, cachet unique, coin de rue côté soleil, vaste terrasse, 1300 $/mois, 514-272-2431. **A. Velosa crtr.**

PLATEAU, rue calme, 5½ rénové dans 2plex très clair, 830 $. **Francine Wachter, Sutton crtr. 514-756-7357**

PLATEAU, rue De Lanaudière, grand 4½ rénové, 2 ch. fermées, bois franc, frais peint, patio, 2e, cession de bail. 925$/mois. 514-271-5678, 514-384-3947

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU SUD, (Sherbrooke) grand 6½ rénové, électros, bois franc, boiseries, chauffé, face au parc, 1250 $, 514-206-4619

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé,pl bois, réno, libre, 514-620-7089

PTE-ST-CHARLES, beau 4½, bien rénové, lav./séc. poêle/frigo incl., 745 $, **514-409-5593**

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 625$, **514-616-0648**

R.D.P., St-Jean Baptiste / H. Bourassa 7½, maison, réno., 12 000 pi. car., 2 garages, a/c A voir ! 1400 $. Triangle crtr. 514-376-6886.

ROSEMONT, 27e av,
1½-395$, 4½-550$
eau chaude, poêle/frigo
buanderie. 514-735-3146

ROSEMONT, 28e, 5½, 3 ch., chauffé, lav./séc., pl. bois, éclairé, 795 $ **514-992-3990.**

ROSEMONT, 2½ ch. fermée, demi s/sol, propre, frigo. poêle, libre **514-725-7258,**

ROSEMONT, 2e Av., parc Molson. Très grand 3½ 675 $; 3½ semi s/sol 550 $; clair, chauffés, eau chaude, électros, s/bains réno, buanderie, **514-728-4202**

ROSEMONT, 3½, chauffé, équipé, balcon, lavoir, tranquille, locker, réf. **514-729-9737**

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, pl. bois franc, 550 $ /mois, non éclairé non chauffé, libre, M. Pépin Re/Max 514-255-5202

ROSEMONT 4½ +mezz. Condo lumineux, const. 04, étage 3/3, terrasse privée, garage int. Meublé 1395$, semi-meublé 980$. Occ. Immédiate. 514-815-8652

ROSEMONT, 5½, 2 c.-à-c.réno entrées lav./séc. paisible. Déc. 760 $ non chauffé.514-501-9009

ROSEMONT 5½ app. chauffé, pl. bois, **pas d'animaux,** libre nov.,près de tout, 514-274-9514.

ROSEMONT, 6½, dét. tout rénové, chauff. élect., 950 $, propre, libre, stat. **514-259-5167**

ROSEMONT/6e - beau 5½ rénové, lumineux, 2 ch., terrasse, cachet. Libre mi-novembre, déc. Lucien **514-816-8420**

ROSEMONT, 6½ haut triplex, 3 ch. fermées, entrée lav./séc., réno, 860 $. Nov. 514-886-8524.

ROSEMONT, 8½ superbe, 3 ch., cachet ++, r.-de-ch. libre. 1400 $ chauffé. **514-598-0988.**

ROSEMONT, 9e Avenue/Masson, 3½ rénové, entrées lav./ séc., 525 $, 514-729-6654.

ROSEMONT, Angus, 5½, 3è style condo, béton, remise, stat. 1er Déc. 890 $. 514-983-5289

ROSEMONT Beau grand loft neuf. Près Ciné Beaubien, près métro Iberville. 930' car. entrées lav./séc. 975 $ chauffage et électr. incl. Libre 514 721-0404

ROSEMONT, Bellechasse, beau 3½, poêle frigo, ascenseur, buanderie, poss. garage, **514-721-8206.**

ROSEMONT, boul. Pie IX, face jardin botanique. Idéal personne seule sans animaux, superbe 3½, chauffé, 2e, tapis, poêle, frigo. 500$. Disp. 514-722-1302

ROSEMONT, Dézéry/Rachel, 4½ refait, 2e, boiseries, entrées, 1er déc., 650 $, 514-528-7991

ROSEMONT, grand 3½, 3e, très clair, Laurier/9e, les entrées, 550$. 1er déc. **514-729-7961.**

ROSEMONT, gratuit nov. 4 ½ 2 ch., 1040, Bellechasse. 700 $, rénové. **514-702-3666**

ROSEMONT, libre, grand 6½ rénové, r.-de-ch. triplex, 3 balcons, lav./séc., 975 $, 1 mois gratuit, **514-710-0442.**

ROSEMONT, loft, près Parc Molson, IGA, Jean Coutu, 800 pi², tout réno, pl. bois, lav-vaiss., entrées lav.-séc., balcons, 1100$ non chauffé, 514-592-0334

ROSEMONT, près jardin botanique, 5½ réno, 3e, aire ouverte, 2 ch. fermées, terrasse, 850 $ non chauffé, **514-723-0344.**

ST-HENRI, 5½, 3e étage, entrées lav.séc., ptes+fenêtres neuves, chauff. élect. Près métro. Faut voir, 700 $ non chauffé. Libre. **514-933-0621.**

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, À VOIR !
3½, 4½, Modugno, stat. int. disponible, électros ménagers fournis, eau chaude et élect. incl. 725$ à 900$. 514-510-6955

ST-LAURENT, cession bail, grand 3½, disp. imm. chauffage. inclus. 575$. **514-209-3219**

ST-LAURENT, (Ville), 2066 Veniard, 2e étage, 4½ chauffé 705 $, libre, 514-261-6661.

ST-LAURENT (ville), 745 Place Fortier, 3½-4½, qualité supérieure, chauffé, éclairé, rénové, piscine int., stat int, disponible, près train banlieue, bus, centre d'achats Montpellier. Info. **Diane 514-337-3481**

ST-LAURENT(ville), condo luxueux 3 1/2, gare Montpellier, 6 électros, a/c, stat. int., ascenseur, déc. 1100$, **514-945-2556**

ST-LÉONARD, 3½, 4½; 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 695 $ et 765 $. **514-257-9239**

ST-LÉONARD, 3½ chauffé, au s/sol, très propre, 475 $, **514-213-4894** ou **450-676-3686**

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex bois franc, balcons 600 $ Et 4½ chauffé 730$ repeint, sablés Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, immense 5½, duplex, rénové, bois, 750$; autre 5½, duplex 875$ chauffé. Triangle crtr, 514-376-6886.

VERDUN, 3½ grand et rénové, très clair, pl. bois et céramique, entrée lav.-séc., pas d'animaux, réf. 430$. 514-836-8678

VERDUN, 4½, 2e, tout rénové, bois franc, élect. loc., tranquille. Libre, 695 $. **514-883-3055.**

VERDUN, 4½, (Willibrord), élect., entrée lav./séch., déc., réf., 500 $. Pas d'animaux. 514-766-3586.

VERDUN, 5½, 3e, pl. bois, les entrées, métro + piste cyclable, fin nov. 645 $, 514-766-3189

VERDUN, 5½, r.-de-ch., rénové, 2 ch. fermés, stat. cour, libre déc. , $900. Hugo 514-817-8960

VERDUN, grand 5 1/2, chauffé, 850 $, haut duplex, 2 ch., entrée lav./séc., 10 min. métro Jolicoeur. Réf. **514-998-4621**

VERDUN, métro LaSalle, 4½, rénové, pl. bois franc, chauffage élec. 675 $. Libre 1er nov. **514-766-5375 / 514-883-3055**

VERDUN, près fleuve, métro: **4½** pl. bois, s/bain céramique, pas chien. 595 $; **5½** bas, cour, cave, pl.bois, 750$ **514-762-2380**

VERDUN, près métro, 2½, 3½, 4½, chauffés, poêle, frigo, stat., 440$ à 690$, **514-767-1448.**

VILLE-MARIE, 5½, disp. 1er déc., 835 $/mois non chauffé, r.-de-ch. accès cour, rue Plessis, 2 ch. fermées, **514-712-9587**

VILLERAY, 4½ rénové, propre au 90 Faillon; 2 ch. fermées **514-331-3196**

VILLERAY, 5½ rénové, 2 ch., cachet, boiseries, bois franc et hauts plafonds. Les entrées Petite terr., 845 $. 514-290-4664

VILLERAY, 7½-1275 $ très propre, stat., terrasse, près Marché Jean-Talon. Aussi, **3½** tout rénové, 565 $. **514-527-8373**.

VILLERAY, Chambord, 4½, chauffé, eau chaude, pl. bois, 640 $. nov. 514-735-3146

VILLE ST-LAURENT, métro, 4½ bas duplex, propre, rénové, 760 $, réf., 514-684-5965.

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-462-2704

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R. grand 6½, 1½ s-bain, 5 électros. garage. **Sonia Gabriel,** Re/Max 514 262-7126

V.M.R., Parc Royal. Édifice très luxueux, béton. Piscine, sauna, gym. Près bus, métro, train. **514-738-2704**

WESTMOUNT, beau 4½, près Greene, chauffé, 935 $. 514-939-1861 514-937-8738.

132 CENTRE-VILLE

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À LOUER!
• Planchers en bois franc
• 3 appareils électroménagers en acier inoxydable • Conciergerie
• Laveuse/sécheuse • Securité
• Salle de gym privée • Centre d'affaires

Offre d'une durée limitée 2 mois gratuits!
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com
MOSAÏQUE SOUTHAM

***** CENTRE-VILLE *****
HADDON HALL
2255 Lambert-Closse
(Bureau de location)
Adresse prestigieuse sur Sherbrooke !
Près des musées, boutiques, galeries, restaurants et métro Atwater. Grande unités (dimension exceptionnelle) et hauts plafonds. Foyer au bois dans chaque unité.
À VOIR ABSOLUMENT !
www. realstar.ca
OUVERT 7 JOURS /SEMAINE SANS RENDEZ-VOUS
APPELER: 514 932-6127

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon

1025 Sherbrooke Est	235 Sherbrooke Ouest
Près Parc Lafontaine	Métro Place des Arts
1½ - 3½ - 4½	1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses
(514) 523-1521	(51 4) 288-1253

• Chauffage, Électricité, Eau Chaude
• Poêle, frigo
• Piscine intérieure et Sauna
• Terrasse au soleil
• Gardien de nuit
• Stationnements disponibles
UN MOIS GRATUIT SUR CERTAINS MODÈLES

***** CENTRE-VILLE *****
HORIZON APP.
1212 Av. des Pins
(Av. des Pins et Peel)
Grandes suites avec vue époustouflante du Mt-Royal et centre-ville. Nouveau gym, piscine int., saunas, terrasse, portier 24 h. Chauffage, eau chaude et a/c inclus.
www. realstar.ca
OUVERT 7 JOURS /SEMAINE SANS RENDEZ-VOUS
APPELER: 514 849-5355

le mille neuf
À LOUER APPARTEMENTS NEUFS
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
3470798 514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury info@lemilleneuf.com 3519577

CENTRE-VILLE, très grand 1½, ensol., équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre 650 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CONDO 4½, 1000 pi car. 5 électros, stat. a/c central, ascenseur, 1413 $, **514-296-6353**

LA CITÉ, 3½, poêle/frigo, 17e étage, belle vue sur centre-ville, 785$/mois, 1er déc. au 31 mai, renouvelable à un autre prix. Inclus: élect., eau chaude, chauffage, a/c. 514-246-7749.

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
1½- 3½ - 4½
Occupation future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

SUPERBE CONDO 2002
2 ch. à c; gar., bois franc; 2 min Vieux Mtl et services. 1550 $
514-937-7447

WESTMOUNT, 6½ 1500 pi², tout rénové, 1600 $/mois, chauffé, **514-935-3163**.

Appartements LaCité Ça, c'est Montréal
INFORMEZ-VOUS DE NOS PROMOTIONS
- Air climatisé, électricité et chauffage inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Insonorisation de première qualité
- Situé au centre-ville près de toutes les commodités
- Livré clé en main
- Relié à un centre commercial
3518827
Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
Ouvert 7 jours
3464087
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3516597

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ et 3½
À LOUER
3479237 **(514) 987-1788**
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis 3516589

Le 2250
1 2/3 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427 3516573
3510023

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
• À partir de 550 $/mois, tout inclus
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
3473883 **(514) 844-4814** 3516559

3424229 3518840
Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

2 MOIS GRATUITS
Près du Vieux-Monréal très beaux 3½, 4½ neufs, avec services, pour 60 ans et + autonomes, **514 -523-1502.**

AMHERST, 5½ 2 ch. fermées, bois franc, les entrées, rénové, 2e, 750$, 514-501-3315.

ATWATER, marché, canal, métro Lionel-Groulx, 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, pl. bois dur, 3e étage, rénové, 810 $. 450-676-8519.

CENTRE-VILLE, 1½: 650$, tout inclus, à 2 pas métro Berri, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, Ghetto McGill, 3½ et 4½ libres immédiatement, chauffage et électros inclus, état impeccable, métro Place des Arts, rue magnifique, près tous les services, conciergerie, buanderie, 750 $ à 960 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, Le Démetrius Adj. au métro. Suites exécutives, 4½, 3½,meublés et non meublés, électros incl. surveillance électronique. **514-807-5817** **www.demetrius.ca**

CENTRE-VILLE, métro Berri, 1½ 650 $ et 5½ 1100 $ disponible, chauffage, électricité, frigo et poêle inclus, service de conciergerie, buanderie, gardien de sécurité, 514-521-6661 **www.visitenet.com/alfid**

133 VIEUX-MONTRÉAL

LOFT chauffé face Place Victoria; **STUDIO** chauffé, +électros. 575 $ à 1400 $. 514-234-9736

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Loft avec mezzanine, plafond 13pi. 1 ch.
1400 $
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

VIEUX-MTL, 3½, fermé, meublé, tout équipé, lav.séc., internet haut vitesse, téléphonie locale, videotron, illico, chauff., 425 rue Ste-Hélène, 1400 $, janv. 08. 514-915-3649.

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES

A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres
Élégant, spacieux et clair. Idéal pour pré-retraités.
Tennis, piscines, marina.
Info : (450) 688-6938

BLAINVILLE, grand 5½ rénové , bois franc, clair, bien situé, 700 $ chauffé, pas chien, libre, 450-621-2622 , 450-979-2088

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. **450-978-0144**

CHOMEDEY
Grand 3½, 655 $ par mois, tout inclus. **450-688-1435**

DUVERNAY, bord de l'eau grands 4½ et 5½, chauffés, élect. stat. extérieur, piscine, près métro Laval. **450-663-6344**

FABREVILLE, bachelor, grand 4½, céréamique, bain podium, stat. double, 800$/mois tout inclus, 1er déc. **450-627-4862.**

LAVAL, 5½ haut duplex, pl. bois franc, 2 balcons, stat., cabanon, 700$. Libre imm. Message: 514-352-3978.

LAVAL, condo, 1680 McNamara, niveau terr., 4½, 950 pi car. 800 $. **514-702-3666**.

LAVAL, condo 4½, 11e étage, bord de rivière, piscine, garage, près métro,1250$ 514-816-1720

LAVAL, gratuit nov., 3 ½, 4½, 5 ½, 24, Du Souvenir, stat. **514-432-5716 / 450-669-3640**

L.D.R., beau **4½**, condo, 2e, tranquille, piscine, 760 $. Libre. **Faut voir! 450-975-4616.**

VIMONT, grand 7½ sur 2 étages, pl bois franc et céramique,3 ch., garage, près hopital, , 1er déc, 1150 $, 450-419-6137

VIMONT, résidentiel, 7½ ou 6½, 1er étage, gar. Aussi 4½, St-Léonard. **450-629-5295**

136 RIVE-SUD

3½ - 4½ - 5½, frais peint, différents endroits à LONGUEUIL. www.appartementsnormandin.com **450-677-4694, 450-674-2545 450-646-5777**

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, 5855 Grande Allée, 4½ neuf, luxueux, bain podium, ascenseur; libre. **450-678-4872; www.monloyer.ca**

CANDIAC, très grand 5½ style condo, aire ouverte, bain podium, rangement int. et ext. 880$ libre déc 07. **514-703-6254**

LONGUEUIL, 3½, 615$/mois, déc., chauffage et eau chaude inclus, propre, 450-646-5604.

LONGUEUIL, 4½, 1er étage, pl. bois, très paisible, ensoleillé, stat., déc., 620$, 450-449-6389

LONGUEUIL, beau grand 6½, réno 06, pl. bois et céramique, 1er déc., 890 $, 514-898-5941.

LONGUEUIL, grand 5½ demi s/sol, non chauffé, non éclairé, 1 stat., 595$, 514-886-8635.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, 570 $ ☎ **514-995-5285.**

LONGUEUIL(Vieux), grand 4½ rénové bois franc, les entrées, stat., près services, 8 min. métro. Nov, 640$. 514-466-5446

LONGUEUIL (VIEUX), grand 5½ chauffé, eau chaude, 750 $, 514-745-1446, 514-213-4948.

MÉTRO LONGUEUIL
Vue magnifique, 3 électros, tout inclus, piscine, sauna, **778 $/mois, 514-668-3141**

ST-LAMBERT 3½, déc., jan.ou fév. 725 $ chauffé eau chaude, entrées lav./séc., pas de chien. Idéal retraité. **450-923-4677**

ST-LAMBERT, grand 3½, semi meublé, bien situé, chauffé, éclairé, libre, oct. gratuit, 699 $, Mme Limoges, 450-923-1450

ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands 3½, 4½, 750$, 850$. Tout inclus, béton, a/c, asc., gym, salle communautaire, sauna, piscine ext.
**** 1 MOIS GRATUIT ****
450-672-1267, 465-7661 # 309

ST-LAMBERT (Vieux) 6½, haut duplex, bois franc, chauffé, stat. ensol. 905$, déc. 514-947-6801

VIEUX-LONGUEUIL, 4½ - 5½, chauffés, éclairés, poêle-frigo, lav./vaiss., a/c, **450-646-1564**

VIEUX ST-LAMBERT, joli petit 4½, tranquille, 2e, très bien situé, 660 $ chauffé, **514-247-0040**

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½ 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, pl. bois et céramique: poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT 514-685-2048, 514-683-2851**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

DORVAL, ½ sous-sol, grand 3½, propre, ensol., train, libre 514-631-4084 / 514-943-0290

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS SEM
MAISON - CHALET - CONDO
1-866-836-2843
reservationslaurentides.com

ESTEREL, bord de l'eau, 4 ch., saison/mois/sem. 514-592-4414 **www.9deblois.com**

LANTIER près Ste-Agathe des Monts, 20 min Tremblant et St-Sauveur, belle maison constr. 2003, saison hiver, 3 chambres. 2 s/bains, foyer, tout équipé. **514-354-2938, 819-326-2662**

RAWDON, luxueux 4½ neufs, style condo, 1400 pi, car. 750 $ 850 $. Visites libres au 4060 Morgan sam. 3 nov 10h. à 15h.. **514-246-5875**

ST-JEROME, 4½, élect., 2 ch., foyer, stat. 730 $. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

ST-SAUVEUR distance de marche du ski, 4 ch., 2 s/bains, saison hiver, 8500$, 514-730-7777

ST-SAUVEUR, face au pistes, condo 3 ch., 2½ s/bains, saison hiver,: 8500 $, 450-227-6655

140 ESTRIE

A ST-ÉTIENNE DE BOLTON, maison mobile de 2 ch., située dans un endroit paisible, à prox. des activités touristiques. 450$/mois, réf., 450-297-3785

À SUTTON, (campagne). Ancestrale, 3 ch., poêle bois, 6400$ déc.-mars. **514-933-5585**

CONDO ski, **,** Owl's Head, Jay Peak, spacieux, belle vue, à la saison ou sem. 450 292-0380

MAGOG, mi-décembre à mi-avril. Charmant studio, idéal pour un couple qui aime les activités hivernale. Tout inclus. 2860 $. 819 868-7811

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À CLEARWATER BEACH
Maison 6½, 3 ch. + bachelor. 100 pi. de la mer, gens sérieux **514-272-4665**
www.funbeachflorida.ca

A FORT LAUDERDALE, bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, Florida room, télé française. Non-fumeur. 55 et plus. 15 nov. au 15 janv. et 1er au 30 avril Michel, Century 21, crtr, **514-910-7850.**

À ST-MARTIN, luxueux condo sur la plage, 3000 pi², 2 ch., piscine, **www.VIEW-2DIE4.com**

FLORIDE Sunny Isles, superbe condo mer, saison **305-407-3657** **floride1234@yahoo.com**

FORT LAUDERDALE, bung. tout équipé, 3 ch., a/c, TV française, piscine "clubhouse", 10 min de la mer. Disp. jan. à avril, non-fumeur. 450-668-5131

FORT LAUDERDALE condo luxueux, 2 ch, 2 s/bains, à 2 pas plage, nov.déc. **514-334-6148**

HALLANDALE, 3½, 55 ans +, lac privé, 1200 $ / mois, nov., déc., **514-608-4528.**

HALLANDALE Floride, 2 ch. 2 s/bains, min. 3 mois, tout meublé, face plage, 973-992-3650.

HOLLYWOOD
très beau condo, grand 3 ½, piscine; près mer, restaurants, services. **514-488-7835**

MIAMI, Arlenhouse, condo luxueux,vue océan, piscine, tennis, stat., sécurité **514-484-1581**

POMPANO BEACH, condo luxueux, 17 nov. - 22 déc. 2 ch., 2 s/bains, piscine, b-b-q. À 2 pas mer. Supermarché, restaurants et autres services à proximité. Véhicule non nécessaire pour déplacements. **514-833-8107.**

POMPANO, beau condo 4½, 2ch., 2 s/bains, piscine, min. 3 mois, 7600 $ US. **450-672-5074**

PUERTO VALLARTA, condo face à la mer, zone hôtelière, libre nov., déc. 819-620-4572

ST-PETERSBURG (FL)
Condo, 2 chambres
450-742-2229 ou **514-746-6602**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOFT magnifique, près marché Atwater/canal, stat. inclus, 1650$/mois. **514-813-2997**

OUTREMONT, r.-de-ch. 8½+ s/sol, électros incl. Libre immédiat. 2 000 $, **514-270-5499.**

147 CHALETS

10 MIN. TREMBLANT, canadienne 3 ch., foyer, déneigement, 6 mois. 514-863-8362

3 MIN. ski St-Sauveur, condo 3½, foyer, mi-déc. mi-avril, 2800$ tout incl. 450-224-5158.

AAA-BROMONT, ski in/out, 2 ch. Foyer, bois fourni. 7 400 $. **450-462-1670 / 514-234-3211**

A BROMONT, chalet 3 ch., 2 s/bains, tourbillon, aire ouvertes, foyer, tout compris, saison hiver (5 mois), 450-263-5706

À ENTRELACS, 7900$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage, **450-228-3233**

AMATEURS motoneige, aubaine, Mauricie, 3 c. à c., 3 s/bain, foyer, tourbillon, tout incl., déc.-avril, nov. gratuit 514-573-9827

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton, 3 ch., superbe, équipé, quelques pas des pistes, foyer, saison, **450-671-5763.**

À MT-SUTTON face pente ski, vue splendide, 2 ch., foyer, tout équipé, saison, 514-591-1811.

A QUÉBEC près des Plaines, spacieux condo, 3 ch., 2 s/bains, stat. int., 1-2 sem., 22 déc. au 5 janv., 850 $/sem. **514-247-9806**

À SAINTE-ADÈLE, chalet à louer, saison d'hiver, 2 foyers, charme d'autrefois, avec verrière, près aut 15, **819-688-6397**

À ST-DONAT, chalet bord de l'eau, 4 ch., 2 s/bains, foyer, près du village et de Garceau. 1er déc./1er mai. **514-898-0346**.

À STE-MARGUERITE, belle maison, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, garage, vue, tout inclus,1475 $, **514-892-5216.**

A STE-MARGUERITE, bord LAC, spacieux **4 ch.**, 4 mois 5900$ ou 5 mois 6700$, moderne, pas d'animaux, **450-978-2668.**

À STE-MARGUERITE. Chalet, 1h de Mtl, 2 ch., foyer, meublé, 2900 $, 15 déc. - 30 avril. **450-228-2188.**

À ST-SAUVEUR, maison luxueuse, bord de l'eau, 2 min. village. 3 ch., vérenda, ski fond à la porte, saison **450-227-3895.**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU LAC Archambault, 5 min. Mt-Garceau, 2 min. Village St-Donat. 2 ch, foyer. Saison: 3500$/sem: 750$ **514-502-8332**

AU PIED DU MONT ST-SAUVEUR, location à la semaine. Condos 1 ch. et 3 ch., tout équipés, 514-292-9407

À VAL-DAVID, 5½, 3 ch., grand séjour, foyer, belle localisation, hiver: 3000 $, 514-527-8373.

A VAL-DAVID, ski 5 min. 3 ch., très équipé, chauffage programable, saison, **NON FUMEUR** 450-622-6190 et 819-322-1673

BROMONT, à flanc de montagne, maison 3+1 ch., équipée, foyer, câble, internet, belle vue, 1er déc-1er mai. 514-661-0830

BROMONT, cott. 4 ch. 2 s/bains, combustion lente, tout équipé, vue sur pistes, 1er déc. au 31 mars, élect. non incluse. 1500 $/mois, **450-534-2579.**

BROMONT, maison de campagne, 3 c à c, meublée, 2 km centre de ski, 10 min. lac Brome, 1100$/mois, 450-263-2434.

BROMONT, sur la pente, luxueux, 3 chambres, tourbillon, Noël, Jour de l'An, Relâche. **514 426 - 4008**

CHALET SUISSE, foyer, bord du lac Raymond, Val Morin, idéal pour couple, 6000$, 1er nov. 30 avril, 819-322-2208.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. **418-639-2323**
www.charlevoix.net/chalets

HIVER en Estrie, bord lac, maison tout confort, foyer; privé. 2 ch., 2 s/bain. Saison: 4800 $ + services. **Soir: 450-297-4531.**

LAC ACHIGAN, chalet coquet 3 ch., foyer, bord du lac. 15 nov.-15 mai. **450-667-9802**

LAC BROME sur le lac, chalet meublé, 3 c. à c., hiver, 1200$/ mois. 450-242-2282 J.P.S. Brome inc. crtr imm. agréé.

LAURENTIDES, charmant chalet à La Minerve, bord du lac Chapleau, 3 ch., poêle à combustion lente, ski, raquette, belle nature, 1er déc.-31 mars, 4000 $ tout inclus, **514-788-5959**

MAGOG (Chérive) chalet 3 ch., foyer, accès lac Memphré, 15 min. Orford, 5000 $ hiver **514-582-2977, 450-671-5708**

MONT STE-ANNE, condo luxe, au pied des pentes, vue, Noël et Jour de L'An disp. **418-826-1149.**

MORIN-HEIGHTS, bord de rivière, accès au lac, ski de fond, ski alpin, 2 ch., option d'achat, 450-226-1554.

MORIN HEIGHTS, privé, 2 ch., près du village, près piste de ski de fond, 5 min ski alpin Morin Heights. Hiver. **514-234-5200**.

MT-TREMBLANT, versant soleil ski-in/out, condos 2-3 ch. foyer, mois/saison, **514-693-9872.**

MT-TREMBLANT, vue pistes nord, chalet cèdre, 3 ch. 2 foyers, saison 8400$ tout incl. 819-688-6877, 514-691-0945.

N.-D. MERCI, (lac Georges), 2 ch., 2 foyers, Ski Val St-Côme et La Réserve. Déneigé. Déc. à avril: 4 000 $. **514-927-0624**.

NORTH HATLEY, bord eau, exceptionel, 2 ch., saison 1800 $/mois, **514-768-0548** www.chalet-north-hatley.info

ORFORD, chalet, tranq., 2 ch., foyer, déneigé, bois, câble, nov.-avril, 4700 $, 514-796-7973.

PIEDMONT, impeccable, condo vitré, vue pentes, 2 c. à c., foyer, sauna, piscine, **450-688-2233**

PRÈS SAINTE-ADÈLE, bord de l'eau, nouvelle construction, 3 ch., saison 5500$, près ski, motoneige, tout équipé, www.locationchaletlaurentides.com ou Éric; 514-704-8549.

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, bord du lac, charmant 3 c à c, foyer, tout équipé, ski fond/alpin, saison/ mois. 514-731-2452.

STE-ADÈLE, 10 Ch. du Golf; magnifique chalet neuf, dans un boisé; 2 ch. + mezz. S/séjour panoramique, foyer, vitrine 22 pi. Vaste balcon. **514-237-6699.**

STE-ADÈLE, charmant chalet 4½, ski. Saison (31 déc. - 1er avril) 3000 $, 31 déc. - 1er juillet: 4800 $. 1-819-762-2164 guitaresjoannes@hotmail.com

STE-ADÈLE, près ski de fond et alpin, 3 chambres, foyers, 2 s/bains, sauna, équipé, tout inclus, non-fumeur, **514-831-2626, 514-744-2783**

STE-AGATHE, 3 chambres + loft, foyer, saison 6500$ chauffage et déneigement inclus, 514-341-6138, 819-326-2787

ST-FAUSTIN, Lac Carré, bord Lac Sauvage, maison 2 ch. impec. Idéal famille. Saison: 5400$ (4 mois), G. Harton, Sutton Laurentides 819-278-5276

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, 2 ch.,1 s/bain, spacieuse. VUE, foyer, 5 min. de marche de tout, **TOUT FOURNI**. . 5000$- Saison. 450-227-0632.

ST-SAUVEUR, 3 ch., foyer, garage double, ski de fond et raquette à la porte, 5 mois 6000 $, 3 mois 4500 $, 1 mois 2000 $, **450-226-5808.**

SUTTON, 2 ch. + boudoir, foyer, cinéma-maison, 10 min. des pistes, Noël, Jour de l'An, mois, saison, **514-867-8592.**

SUTTON, 3 ch., toit cathédrale, tout équipé, chauffé, éclairé, câblé, 12 min. à pied des pistes ski. 1er nov. au 30 avril: 6000 $. 450-348-1200, 450-538-0875.

SUTTON, belle maison en forêt montagneuse, endroit tranquille, 15 min centre ski, 4 ch., 3200$/saison. **450-538-9955.**

SUTTON, magnifique maison 3 ch., foyer. Et studio (2 pers.) Sem/mois/saison **450-242-2767**

TREMBLANT/Mt-Blanc, saison, maison 3 ch. + 2 s/bains, foyer, tout incl. **514-497-8540**

TREMBLANT N. sem./fin sem/ **saison ski, chien OK 514-844-4885** **DomaineLacSuperieur.com**

VAL-DAVID, maison neuve, 5 min. village, équipée, 3 ch., idéal famille. Disp. 22 déc. (saison d'hiver) ou jusqu'au 15 juin 08.1300$/mois. 819-323-7144

VAL-DAVID, saison, 4 ch., 2 s/bains, combustion lente, pistes de ski fond, ski alpin, 4500 $. **819-322-5842** ou **819-323-6987**

VILLAGE ST-SAUVEUR, suisse, 6½ meublé, foyer, th.-pompe, 3 ch. **514-771-5229**

WENTWORTH-NORD, charmant chalet, 2 ch., foyer, tout équipé. À la saison ou à l'année. Faîtes-vite! à qui la chance . **450-229-5849 / 450-712-8563.**

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC-Adjacent, pied à terre. Hébergement temporaire. Grande maison. **514-510-0748**

AHUNTSIC, joli pied-à-terre inso, calme, entrée privée, internet, non fumeur, 514-388-8333.

AHUNTSIC, pied-à-terre près métro Sauvé et services, 300 $ - 400 $/sem. 514-409-4970

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

VILLE-ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, cottage dét. 5½, rénové, nov. à juil. 08, 950 $. 514-510-0748, 514-997-4338.

STE-ROSE, très beau cott. neuf, 3 + 2 ch., gar., foyer, a/c, s/sol fini, lattes, secteur paisible, 2km de gare. 1750 $. 450-689-8075

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

ALZHEIMER
Ouverture bientôt d'une 2e unité de soins
pour personnes atteintes d'ALZHEIMER aux Habitats Lafayette à Longueuil. Aménagement extérieur sécurisé, nourriture et soins de grande qualité.
450-674-8111
www.cogir.net

CHAMBRE ET PENSION COMPLÈTE POUR RETRAITÉS, libre imm.514-656-8935.

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/semi autonomes, crédit d'impôts. Diane 514-327-2333

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 choix d'emplacements: CDN, Centre-Ville, Centre-Sud, N.D.G., Outremont, **514-287-3376**

P.A.T., 1re Av entreposage meubles, boites, etc. 8 x10, 40 $. **514-735-3146**

P.A.T., près Marien, entreposage meubles, boîtes, seul. 8x10, 40 $/mois, **514-735-3146**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

OUTREMONT, 6 ½, 435 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme et propre. Libre. **514-277-3376**

PLATEAU, métro Laurier, 1 ch. fermée, haut de gamme, calme, meublé, a/c, télé plasma, entrées lav./séc., câble/ tél./internet incl. 550$ chauffé. 514-583-4511

155 SOUS LOCATION

ILE DES SOEURS, 4½, 4e, vue sur Mtl. réno. 2 s/bains, électros neufs incl. chauffé, garage int. 1er nov. 514-260-1898

LONGUEUIL, app. Port de Mer, face au métro, 3½ meublé, poss. de vendre les meubles, 840 $ + 60 $ gar. Déc à sept. 514-710-9796

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité Ça, c'est Montréal
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2 & 3 chambres disponibles
- Téléphone, internet, câble & club santé inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Situé au centre-ville
- Près de tous les services
3518848
Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3417298A

3423227 3518836
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-937-4249

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

CENTRE-VILLE, métro Berri, 1½, 3½ et 4½ entièrement meublés avec style, location annuelle, non-fumeur, immeuble sécuritaire avec gardien, stationnement intérieur disponible, 850 $ à 1000 $. 514-298-8004 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, métro Berri, 3½, vue panoramique, équipement haut de gamme et moderne, app. entièrement meublé, location annuelle, non-fumeur, immeuble sécuritaire avec gardien, stat. intérieur disponible, 1300 $, 514-298-8004 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, métro Berri, app. meublés, 1½ : 850 $, stat. disponible, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
condo-hotel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

PRÈS UdeM / Oratoire, 3½ spacieux, moderne, clair, piscine, 514-728-4520, 342-8848.

QUARTIER latin, grandes ch. 400$ tout incl., loc. individuelle/ gr.,7 ch. + grenier.514-969-2991

VIEUX-MTL, 3 ch., gar. 3500$/ mois, nov. à juin 514-844-4885 location.duproprio.com/035024

VIEUX-MTL, loft luxueux, 5 mois, sur fleuve, tout inclus, garage, 2200$, 514-568-9888.

CATHERINE LECONTE
Sutton Centre Ouest crtr
MON PLAISIR... VOUS SERVIR MON DÉFI... RÉUSSIR !
514-754-0458

CENTRE VILLE
- 1321 Sherbrooke O. "Le Château" : magnifique 3 chambres de 2400 pi² décoré dans le luxe total. **9 000 $ / mois**
- 137 ST-PIERRE # 108 : superbe condo aire ouverte style loft, foyer, luminosité, 1 ch. À voir absolument **2 000 $ / mois**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

155 000 $, Triplex sur la Rive -Sud, 2x5½ (++) et 1x3½ garage + 2 rangements. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

18 LOGIS à Rosemont. Vendeur motivé. **Angelo Dell'Api RYL crtr 514-707-9525.**

1 X 8PLEX, Montréal, rue Parthenais, prix: 389 000 $, chauffage loc. moins que l'évaluation. **AUSSI:** 1 résidence pers. agées plus de 100 unités, dans les Laurentides avec terrain pour ajouter 200 chambres près hôpital, S. Tran Century 21 Accès crtr. 450-646-5969.

34 LOGIS, béton slab, boul. Gouin E., 16 garages, balcons fibre, toit 2006, rev. 270 000 $, Groupe Jupiter crtr, Guy Jobin, **450-677-7426.**

5 GRANDS 4½, poss. 6e logis, St-Michel, plusieurs réno, pl. lattes, entretenu, rev. 32 520 $, 449 000 $. Ginette Belisle, Accès Immo, 514-770-2546.

A 15 MIN. MT-TREMBLANT, Huberdeau, 4-plex rénové 2004, proximité de la Rivière Rouge, rev. 21 480$ élect. loc., prix 199 500$ nég. 514-979-9045.

AHUNTSIC
20 bachelors, rev. 116 000 $, prix 799 000 $.
Re/Max Alliance Inc.
N. Latreille 514-953-9473

**AHUNTSIC, 2 100 000 $,** 38x4½, rev. 256 920$. G. Goudrault, Expert ctr 514-248-5855

AHUNTSIC:
33 logis, 2 195 000$
27 logis, 980 000$
41 logis, 2 700 000$
152 logis, 5 500 000$
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AHUNTSIC, 8x3½, béton, 85, rev. 55 300 $. Prix 690 000 $. Pas d'agent., 450-656-1738.

AU 1630, BOURBONNIÈRE, 4plex, rev. 24 360 $, vendeur motivé, 365 000 $.Sutton Crtr, 514-727-7575 **M. COULOMBE**

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

C.D.N.: 37 logis, chauffage élect./loc., tout refait,1 800 000$
Delinelle 353-363: 6 très grands logis, 599 000$
Rosemont: 26 log.1 525 000$
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

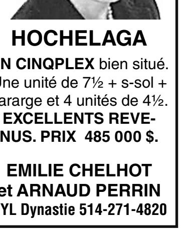
C.D.N., 4 x 5½, 3 x 4 ½ et 3x 3½, cuisine et s/bain rénovées, 800 000$. **Riendeau** Re/Max crtr 514-374-4000

CENTRE OUEST
Superbe victorienne remplie de charme, 6 log., rev. brut 58 000 $ /an. Prix 710 000 $.
Sutton Centre Ouest
Catherine Leconte
514-754-0458

CHOMEDEY, 6x4½, pl. bois franc, près métro, très bon état. Rev.: 40 000 $. Prix 529 000 $
BOISBRIAND, 12x4½, pl. bois franc, chauff. gas, très bon état. Rev.: 84 000 $. Prix 849 000 $
BOISBRIAND, 16x4½, beaucoup potentiel, chauff. élect. locataire, en très bon état. Rev. 110 000 $. Prix 1 199 000 $.
VILLERAY, 16x3½, pl. bois franc, chauff.. élect. locataire, en très bon état. Rev.: 82 000 $. Prix 849 000 $.
INDUSTRIEL, MTL NORD, bâtisse 3200 pi car. plafond 14 pi. haut. Toiture refaite en 2005. Prix 199 000 $.
Carmine De Luca 514-583-8330
Century 21 Max-Immo
www.carminedeluca.com

CODEN INC
Courtier immobilier agréé
6plex Pont Viau, 359 000 $
4plex Longueuil, 355 000 $
Restaurant asiatique spécialité Sushi, 5 salons privés, bon chiffre d'affaires, 130 places. St-Hyacinthe.
CONDO à 2 pas de la Petite-Italie, 5 pièces, 2 chambres

★ SERGE DENIS ★
450-622-0585


HOCHELAGA
UN CINQPLEX bien situé. Une unité de 7½ + s-sol + gararge et 4 unités de 4½.
EXCELLENTS REVENUS. PRIX 485 000 $.
EMILIE CHELHOT et ARNAUD PERRIN
RYL Dynastie 514-271-4820

HOCHELAGE / MAISON-NEUVE, 3x6, rev. 19 200 $ + r.-de-ch. libre à l'acheteur, plafond 12 pi, style loft, s/sol béton. 359 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

LACHINE, 5 log. près bord de l'eau, 15e av.,près du Marché, avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LONGUEUIL, 2 x 8 log. Près services, toiture 98, portes neuves. Propre. **450-247-0052**

LONGUEUIL
• **8 log.,** rev. 53 000 $, élect. loc.,
• **12 log.**, rev. 56 000 $, près Rolland Therrien, 575 000 $
• **16 log.**, rev. 103 000 $ élect. loc
• **53 log.**, rev. 330 000 $ rentable
BROSSARD
• **8 log.,** rev. 54 000 $, balance de vente possible
• **24 log.,** rev.142 000 $ élect.loc.
ST-HUBERT (ville)
• **8 log.,** rev.86 700 $, élect. loc., avec garage
• **12 log.,** rev. 76 000$, élect. loc.
• **16 log.,** rev. 99 000$, élect. loc.
MICHEL FILION, Multi-Logements 450 446-7500

MERCIER
Rue Sherbrooke E., 8 plex semi comm., rev. 52 248 $, très bons locataires. Seulement 519 000 $. Description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

MÉTRO JOLIETTE, magnifique cinqplex, 1x8½, 4x4½, rev.: 40 090 $. **514-207-9989.**

MÉTRO PAPINEAU
Dufresne / de Maisonneuve, 5-plex rénové. Rev. 41 460 $. Non chauffé. 420 000 $. Pas d'agent. **Fax: 450-699-8576.**

MTL CENTRE, 6 x 5½, style condo, rénos effectués, 600 000$ **N. Riendeau** Re/Max crtr 514-374-4000

MTL MERCIER, 6 log., 2x5, 4x4 pces, bien situé, près parc Bellerive, 499 000$.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 132 900 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

N.D.G.: Semi-commercial
6 grands logis & 2 commerces
Roxboro: 10333 Gouin. concessionnaire de voitures + salle d'exposition.
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

PIERREFONDS - 112 unités béton, 5,4 M $
MTL-EST - 57 unités béton, 3,85 M $
CDN - 43 unités + 5 comm., 3,25 M $
PLATEAU - 49 X 1½, 3,3 M $
GHETTO McGILL - 38 & 29 unités 8,9 M $
Germain E. Villeneuve
Agent immobilier affilié
(514) 849-0469
CB Richard Ellis Québec Limitée
Courtier immobilier agréé

POINTE-CLAIRE
31 grands app. (5½ et 4½), balcons, excellent état, gar. int. Rev. 272 000 $, S.C.H.L.
Prix 2.1 millions $
NADER ATTARA
514-865-6565
Immobilier Westmount crtr

QUÉBEC (CENTRE-VILLE), 39 log., très rentable, rev. brut 233 400$, dépenses 86 700$. Faites offre! Simon Laberge, Groupe Sutton, 418-623-3366.

QUÉBEC (VILLE), belle opportunité, 8 log., rentable, rev. brut 53 000$. Simon Laberge, Groupe Sutton, 418-623-3366.

REPENTIGNY, 31 logis, élect. loc. fenestration neuve, revenu 200 000 $. Prix 2 025 000 $. À voir absolument Pierre Archambault. Immeubles Inter-Métro crtr agréé 514-894-4696

ROSEMONT, 6x4½, élect. loc., 46 pi façade rev. 42 960 $, près métro, 489 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT, à l'arrière du Jardin Botanique, 27 logis. À moins de 10 x les rev. Imm. bonne condition. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

TRIPLEX - sixplex - condos. Secteur St-Jérôme. 5 min. train de banlieue, 2 min. de la 15.
PIERRE GAUTHIER
Re/Max 450-436-0579

VERDUN, duplex, très bien situé, à deux pas du métro et services. **Grand 51/2 au 2ième. 41/2 au 1er.** Vendeur motivé 287 000 $.
GUYLAINE TURGEON
Votre Courtier 514 295 7561

VIEUX LONGUEUIL, duplex, 2 logs. sur 2 étages, format géant. **11 logis** (St-Georges) élect. loc. **6 logis,** rue Westgate et Wilson **5 logis**, r.-de-ch. libre pour proprio occupant
CTR Satisfaction
M. Coulombe ☎ 450-678-1000

VILLE-MARIE, 1452 à 1462 Amherst, superbe immeuble 5 log., rev. 63 000 $, dimension: 50x75, prix: 650 000 $. M. Pépin Re/Max 514-255-5202

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

24 000 pi car., const. 03. À louer ou à vendre. **Angelo Dell'Api RYL crtr.514-707-9525**

6420 PI CAR. INDUSTRIEL, atelier ou entrepôt, près Pie-IX, Métropolitain, transport en commun. Immocrédit inc. crtr, Michel Chotard, 514-993-5900.

AHUNTSIC, bâtisse 2 étages de 45 x 65, 2 salles de réception avec cuisine et bar, capacité 125 personnes / étage. André Alarie, 514-381-8553
EXCELSIOR CRTR

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

BATISSE COMMERCIALE 1996 à MARIEVILLE. Directement sur la 112, au coin de la route 227. Terrain 60 000 pi car. dont 45 000 pi clôturé, asphalté et éclairé. Faut vendre. **514-502-6691**

BÂTISSE COMMERCIALE à construire
Repentigny artère principale Isolée, pour institution financière ou autres dans mini centre
Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

BÂTISSE INDUSTRIELLE L'ÉPIPHANIE
4400 pi², entrepôt 2700 pi car., Prix: 199 000 $. Faut vendre!
BÂTISSE INDUSTRIELLE TERREBONNE
30 000 pi², terrain de 125 000 pi bord de l'autoroute 640
Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

AVIS
OFFRES D'EMPLOIS
Merci à tous les annonceurs de bien vouloir retourner un accusé de réception aux postulants.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

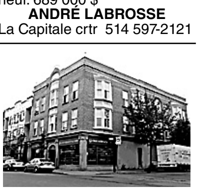
162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

IMMEUBLE et commerce, salle de reception, buffet danse, bonne bâtisse, bon équipement, extra pour gens show biz. **Info.: 450-916- 4739 Jean**

LA POCATIÈRE
Bornant à l'autor. 20, site commercial unique 554 500 pi² avec immense bâtisse. Accès facile par la sortie 444. Informez-vous!
Pierre Hudon Crtr. imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

LONGUEUIL, 3 comm. et 1 résidentiel, 401 à 407 Ste-Foy, + + de possibilités. M.Rouleau, Gr. Sutton crtr, 450-670-4433.

MÉTRO Joliette, semi-commercial bien entrenu. face parc, 4400 pi² brut au r.-de-ch. et s-sol + 3 app. à l'étage, garage 30x28, hauteur 10' presque neuf. 689 000 $
ANDRÉ LABROSSE
La Capitale crtr 514 597-2121



PLATEAU - NOUVEAU
Édifice semi-commercial imposant, localisation parfaite,le rdc commercial disponible 4200 pi car. + le sous-sol. Beaucoup de potentiel ou possibilité...
2200 du Mont-Royal est coin Parthenais. Prix 2 200 000 $
ANDRÉ LABROSSE
La Capitale crtr 514 597-2121

PUB DISCOTHÈQUE
RAWDON - À VOIR !
10 machines à poker, très bon chiffre d'affaires, même proprio depuis 20 ans, Vente retraite. Financement disponible
BRASSERIE
LANAUDIÈRE
Impeccable, très bon chiffres d'affaires, 5 vidéos pocker.
Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

RUE DE LA ROCHE

Garage mécanique et carosserie tout équipé ou Projet résidentiel. Bâtisse et terrain 5 000 pi², 360 000 $.
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette

TERREBONNE, (sur 640), **bâtisse industrielle** (léger), 15 000pi ², très bien situé, stat. Sutton Select.
P.P. Beaudoin, **514-983-5494**

168 FERMES, TERRES

LANAUDIÈRE, Terre, érablière de 65 arpents avec lac naturel. **450-835-2034, 450-803-2491**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉGION DE ST-HYACINTHE

Très belle résidence, 23 c. à c., pour personnes âgées + un logis. Conforme aux normes gouvernementales.
Pierre Tanguay crtr, Royal LePage Multi-Services
450-252-8888

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

Résidence d'aînés de 31 unités située au nord de Mtl. Réparations majeures en 2006. Clientèle autonome et en légère perte d'autonomie. **Prix: 660 000$. Rev. annuel: 297 060$.**
Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

AGENCE DE VOYAGES, Terrebonne, chiffre d'affaires: 1.0 M $, Prix de vente: 45 000 $. **voyages911@hotmail.com**

À MTL, secteur du Village, vendre ou louer, coquet café/resto. Bel achalandage et beaucoup de potentiel.75 000$. **M.Lemay EXACT, ctr 514.885.1515**

BED & BREAKFAST à Mtl, 5 chambres, bien situé et établi, résidence incl., 514-214-3703.

BOUTIQUE de très bonne réputation établie dans le centre-ville de St-Lambert depuis 27 ans. Jean-François Bégin, 514-777-6065, Re/Max Performance

CENTRE de beauté prestigieux situé à Mtl. clientèle aisée, établi depuis 8 ans, dépositaire exclusif marques de haut de gamme. 514-743-3535.

CIE D'AUTOBUS SCOLAIRE
5 véhicules, permis pour Mtl et Laval. Prix demandé = 1 an de profit, Benoit 450-669-8001

CIE recyclage automobile
Magog, 10 employés, bâtiments 5000 pi², 13 acres, permis stockage/recyclage **819-572-0614**

DÉPANNEUR avec log. (grand 4½) bon chiffre d'affaires, rénové en 2000, à Shawinigan-Sud. 819-695-2334, 819-535-7083

DEVENEZ VOTRE PROPRE PATRON
Garage (mécanique générale et station service)
Ste-Émilie-de-l'Énergie.

Occasion pour jeune entrepreneur. Commerce bien établi. Excellent chiffre d'affaires. Raison de vente: retraite. Venez négocier!!! 225 000 $
PE Richer, Agent imm. aff.
Gr. Sutton 1-800-783-8933

ENTREPRISE HORTICOLE à 35 min. de Mtl, bien équipée et en opération, serres et maison. Nicole Turcot agent imm. affilié, La Capitale, 514-265-3441.

ÉPICERIE chiffre d'affaires + 1 million, dépositaire SAQ. "Clientèle captive", exc. potentiel, **Mathieu au 450-420-9422**

MTL, resto, 59 000$ occasion. Poissonnerie gros et détail. Eastman motel et resto. M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433

RESTAURANT sur Plateau Mt-Royal, 60 places, fine cuisine, exc. chiffre d'affaires, bail à long terme. **J. Labelle 514-814-1477 Re/Max Alliance**

RESTAURANT, ville St-Laurent, ouvert en sem. Jour seulement. Permis d'alcool. Achalandé. **514-880-9337 / Après 15 h**

SALON DE BRONZAGE, 4 cabines, secteur achalandé, rue Ontario, beaucoup de potentiel, vente rapide. **J. Labelle 514-814-1477 Re/Max Alliance**

SALON DE BRONZAGE
Terrebonne, très bon chiffre d'affaires depuis 11 ans, 10 cabines. 149 000 $
Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

ST-ROCH-DES-AULNAIES
Garage impec: atelier méc. + débosselage, ch. peinture. Clientèle établie. Avec maison adjacente et terrain 82 291 pi².
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

VILLE ST-LAURENT
• Jusqu'à 9600 pi² disponibles, peut être divisé. Libre mai 2008.
• 5000 pi² de salle de montre et entrepôt. Libre.
• Bureau, 200 pi². Libre.
Gestion DGD, crtr. immobilier agréé. 514-744-1535

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

STE-CATHERINE, Rive-sud, 65 823pi² sur la 132,coin de rue comm. et/ou rés. M. Rouleau, Gr. Sutton crtr, 450-670-4433.

ST-HILAIRE
TERRAIN DE
4 379 000 pi car. Directement autoroute 20. Accessible des 2 côtés, aqueduc. Un potentiel de développement extraordinaire. André Allaire, **Gr. Sutton Avantage, crtr. imm. affilié, 450-278-3022**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

À LOUER, 28 000 pi car. avec 2 ponts roulants (10 tonnes). 900, Cunard, Laval (tout près autor. 440. Pour inf., contactez Pierre Bélanger: **514-829-0866**

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. **514-498-4788**

BAR / SALLE SPECTACLE
permis d'alcool, capacité 232, a/c, 2500 pi. car., métro Crémazie, 3500$/mois. 514-609-5969

CARTIEVILLE, De Salaberry / autor. 15 local 638 pi. car., 3 locaux, chauff. hydro, a/c, tx. munipale, incl. meublés si désiré, 669 $.514-332-0820, 514-569-6892

COIN DE RUE, 2800 pi car. + s/sol, près métro Beaubien, 280 Beaubien E. 514-265-2626 514-272-3905

HOCHELAGA-MAISON-NEUVE, 3000 pi², rue Sicard, ★ **514-259-4531** ★

LOCAL DE PRESTIGE, pour détaillant, 7900 pi², Carré Phillips près de Ste-Catherine. 76 pi de vitrine au rez-de-chaussée, plafond 15 pi de hauteur. 514-737-2268 poste 225

OUTREMONT, superbe loft commercial à louer, 8e étage, mur brique, style industriel, 1193 pi², prix compétitif, mois gratuit, **514-279-6066.**

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU, sur un coin de rue, local de 2050 pi car., plus sous-sol de 1100 pi car., plafond de 11 pi. Disponible rapidement. 4200 $ / mois. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

RUE FLEURY, Mtl, r-de-ch. 600 pi car., idéal boutique ou bur., esthétique, etc. **450-661-0250**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LAMBERT, (centre-ville), 31 Desaulniers, espace commerciale 800 à 3000 pi car. Site exceptionnel. **Fred 514-594-1498** Diplomate crtr.

174 COMMERCES À LOUER

AHUNTSIC, 1350 pi car., ,5 bureaux, 2 toilettes, a/c, stat. intérieur, 1 500 $. **514-918-5167**

175 ENTREPÔT À LOUER

VERDUN, 9500 pi² à 4$/pi², 4500 pi² à 7$/pi², entrepôt + bur. + cour 7,50$/pi² Jean Marquette, Sutton de l'Ile 514-992-6783

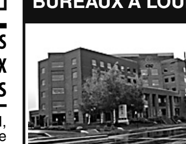
176 BUREAUX À LOUER

5181 AMIENS, près Pie IX, libre, r.-de-ch. 3200 pi² ou 2e 2250 pi², luxueux, tout incl. sauf taxes d'affaires 514-526-2419

176 BUREAUX À LOUER

À OUTREMONT,
coin Van Horne et, Davaar, très beau grand loft commercial, 1300 pi car. + 1 pièce fermée 200 pi car. Rénové, grandes fenêtres, lumineux et ensoleillé. Libre imm. Faut voir!
Pierrette Taschereau
RYL Dynastie 514-270-2660

BUREAUX À LOUER



9405 Sherbrooke Est Mtl
4000 pi car.
Plusieurs bureaux fermés
très vaste stationnement
allocation d'aménagement accordé au locataire
Adjacent au CLSC et à un futur développement résidentiel d'envergure (1500 logis) professsionnels, associations,cliniques, ou autres
NAI COMMERCIAL
LAURIER TREMBAY
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514-946-6579

BUREAUX avec cachet, 7229 St-Denis, 450 $ et plus, bail au mois si désiré. **514-602-2066**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi
de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1735 et 2438 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

HOCHELAGA-MAISON-NEUVE, 2200 rue Leclaire, 1620 pi², ★ **514-259-4531** ★

LACHINE, parc industriel, 4000 pi car. et plus. Beaux bureaux. Excellent prix. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
485 et 1600 pi. car. prix avantageux, a/c. 514-895-8808

MAGNIFIQUE LOFT POUR petit commerce complètement rénové, coin Bordeaux/ Dandurand, 3000 pi car. avec garage, libre **514-277-1495**

OUTREMONT, 1500 pi car., face église St-Viateur. Très professionnel 1900$, 514 770-1160

PLATEAU, 600 pi car. (3 pces), et 1700 pi car. (8 pces), ascenseur, très propre, 514-527-1713
1160 boul. St-Joseph e.

PLATEAU MONT-ROYAL, à proximité métro Laurier, s/sol récemment rénové, environ 1200 pi², possédant 7 bureaux fermés, 1500$/mois + électricité. Pour informations, communiquez avec Lyne Desjardins au 514-523-1455 poste 231.

QUÉBEC, bureaux à frais partagés, **www.1175charest.ca** c'est **LA PLACE**! 418-687-4422

ST-DENIS, face au carré St-Louis, 1100 pi², 2e étage, espace à bureaux de prestige, avec ou sans ameublement, 2000 $/mois, **819-278-3395**

STE-ANNE de BELLEVUE
bureau double, 400' car. bord de l'eau, 850 $/mois 514-457-9666

=======================
Très Beau Bureau à sous-louer

Vraie Aubaine – Vue sur la Montagne
À côté - Métro Berri- UQAM
423 pi.ca – 607$ / Mois
Électricité et A/C inclus

Info. : Jacques : 514.891.6245
=======================

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS, près J.-Talon, Tout le confort. 1100 pi. ou 2330pi. **18 $/pied 514-727-6609**

PLATEAU
Localisation parfaite, r-de-ch. 3500 pi car. + s-sol. 20 $ / pi car.
ANDRÉ LABROSSE
La Capitale crtr 514 597-2121

MARCHANDISES & SERVICES 200

268 SERVICES DIVERS

SERVICE DE CHEF à domicile. Préparation de repas sains et équilibrés avec une touche gastronomique Libérez-vous de votre cuisine, et offrez- vous du temps bien mérité, pour vous et votre famille. Alia 450-689-5155

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

#1 ASIA SPA 514-739-4818, 5845 Décarie. Chinoise,reçu, www.myangelmassage.com

2e vie, massage chinois, propre, bonne ambiance, reçu, stat. métro Longueuil. 450-670-4763

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 NOUVEAU! Exc. massage chinois, japonais, thai, 4 mains, épilation, Laval.

6425 Somerled. 514-369-8881 nouvelles masseuses, excellents massages chinois/suédois

7e VIE. (Nouveau). Massage chinois, 7 jrs. 514-384-9855
www.salon-7e-vie.ca

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

L'ÎLE EXOTIQUE c'est unique 5 min centre-ville, reçu, rasage **Engageons.** 514-482-5453

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE LE RELAX
2203, rue Beaconsfield # 345
514-482-2619

MASSAGE suédois, Reïki, 39$/hr, Van Horne et Côte-des-Neiges, reçu 514-966-5421

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU ! Massothérapie, Ciel Bleu ,1706 des Laurentides, Laval **450-933-0708**

NOUVEAU, salon de massage, 30 $ / 30 min. +10 min. gratuit, 514-670-1832. 3793 Wellington

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï, 514-223-3589

OFFREZ-VOUS Bonheur, bien être, exotisme, Zenvie massage relaxation, aussi rasage, épilation, ambiance feutrée, 6927 avenue du Parc, 514-271-7721

PROFITEZ de nouveaux services et personnel, poss. stat. 514-932-1299 centreexcellence.ca

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. **(514) 384-3639**

SERVICES PERSONNELS 400

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

BONSOIR MARTIN
C'est vieux hein 40 ans?! Je tiens à te souhaiter bonne fête et merci d'avoir choisi
le 9 de coeur,
le 5 de pique et
le valet de trèfle.

403 COMPAGNES COMPAGNONS

EXCLUSIF, homme soixantaine, non-fumeur, recherche femme sérieuse. La Presse Réf. 364, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

M. ABDOU, 30 années d'expérience, possède des techniques et méthodes anciennes, don héréditaire. Te donnerai l'aide et la force pour te guider vers le vrai bonheur: amour, mariage, carrière, santé, même les cas désespérés. **514-387-2481** Rendez-vous **100 % GARANTI**

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA,
Canadiens, Martin Matte, Gary Kurtz The Police, **514-935 9999**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18h30 - CÉLIBATAIRES
HÔTEL MARITIME PLAZA- Mtl MÉGA PARTY 150 pers. et + et 10 nov. - Place Ville-Marie
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt.: **(514) 365-4559**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Ven. soir Orchestre Country US
Sam. Souper dansant rencontre
18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

SOUPER DANSE RENCONTRE
Prof., gens d'affaires 35-55
Ce soir à Mtl. 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

CLUB DE LECTURE rencontres pour échanger sur vos lectures. Mtl. Centre-ville CP 848, succ. Desjardins, Mtl, H5B 1C9

À TOUS LES DIMANCHES, 10H
Déjeûners-rencontre à Laval, 15 $
Manhattan, 1446 Boul St-Martin O.

À LAVAL 514-983-9525
SOUPER DANSE RENCONTRES
NOUVEAU CONCEPT

SOIRÉE THÉMATIQUE
café rencontre, but sérieux ou amical. ➞ **514-256-4868**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617.
www.agenceaccord.com

SAMEDI, au Boudoir de Laval, soirée rencontres, danse, boomers. 514-835-3594

HOMMES boomers pour rencontrer dames, *Boudoir à Laval*, samedi soir. 514-835-3594

440 ESCORTES RENCONTRES

POUR FEMME gaie seulement, reçoit + déplace, (engageons).
514-812-7113

LE HAREM se dévoile 24h! Pour tous et toutes, solo/duo. Aussi grassettes. **514-216-9557**

BELLE femme, 35, bi, classe. Se déplace, ❤ **514-267-0275**

BENJAMIN Noir, 27, pour hommes se déplace 514-467-2925

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864, 450-646-1222

CLEA belle transsexuelle reçoit, 1ère exp., 24h, 514 772-6318

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. 514-858-1200

VANITY jolie tranvestie ,fantasmes 514-835-4433

BEAUTÉ noire te reçoit et se déplace, 24h. 7/7 **514-585-8298**

ADORABLE CINDY XXX 5'10 26 ans, déplace. **514-318-2838**

ISABELLE, transsexuelle sexy et jolie, 514-527-0387

JOELLE TE REÇOIT
EN DUO 514-812-7113

445 STUDIOS DE MASSAGE

POUR HOMME,touché sensuel et érotique **(514) 989-5912**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

VOLVO S80 2007
699$ * / mois
Acompte de 4 995 $

Avec un taux de financement de 1,9 %
Le luxe scandinave n'a jamais été aussi abordable
Faites l'essai de notre toute nouvelle Volvo S80 à traction intégrale dès aujourd'hui et découvrez comment Volvo a redéfini le luxe scandinave.

UPTOWN VOLVO
4900, rue Paré, Montréal 514-737-6666
www.uptownvolvo.com
* Taxes et immatriculation en sus, transport et préparation inclus, allocation de 20 000 km par an, 0,16 $ du km pour kilométrage excédentaire.
3518233 3518483

INFINITI G35X 04 AWD aut. cuir, toit, impeccable, 58 200km, 26 990 $, 514-366-8931.
metronissan.ca

JETTA 1.8T 03, grise, aut., 74000 km,4 pneus hiver, impec!14 800 $. **514-726-9597**

MAXIMA GLE 2003, gris, aut., 135000km tout équipé+ 4 pneus hiver 14 500 $, 514-918-2603

MERCEDES-BENZ C230 Kompressor 03, aut., 45 000 km, tout équipée, extra propre 19 995 $. **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

MITSUBISHI Outlander 2006 VUS, AWD, traction intégrale, 25 000 $ ferme, **450-267-2585.**

NISSAN Altima 2.5 extra 05, aut. 44 000km, A/C, CD, mags, équipé, bal gar. Nissan. 15 995$ **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

NISSAN Altima 2.5S 05 aut., A/C, CD, tout équipé, 34 400 km, 14 495 $, 514-366-8931.
metronissan.ca

NISSAN Altima 2.5S 2003, aut., 68 000km, tout équipée 12 995$ **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

NISSAN Sentra 04, noire, man. 4 ptes., tout équipée, 91 000 km, 9000$ nég. 450-647-1154.

subaruCAR.net
Outback, Legacy, Impreza, Forester, 1-877-822-7805

SUBARU Impreza 2005, 5 ptes, 34 000 km, aut., a/c, équipé 16 900 $. **450-667-5233.**

SUBARU Legacy outback, 2002, 5 vit., 4wd, 101,000km, équipé, pneus hiver neufs,gar. 1 an, 10 900$, A.S.R. inc, Diane 514-817-8563

SUBARU Outback 08, 2500km, aut., int. tissus, gris métallique, 28 900 $, **450-357-9720**

SUBARU Outback LTD 08, aut. cuir, AWD, a/c, toît, mag 17po., gar. 32 900$, **450-656-2777**

TOYOTA RAV 4, 98, 2 ptes, man, 4X4, 196000km, 5800$, 4 pneus hiver neuf. 514-567-3460

VOLKS Jetta GLS 2003, aut., 77 000km, excellente condition, 13 800 $, **514-881-8422.**

VOLKS Jetta TDI 02, aut., 108 000 km, pneus hiver, 15 500 $, 450-444-7131.

VOLKS New Beetle GLS 03, aut., 83 000 km, int. cuir, gris platine, 12 900 $, 450-437-9126.

VOLVO neuves tout modèle importée des U.S. sauvez des milliers de dollars fairpricedcars@gmail.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 T5 2004, 88 000 km, transmission Tip Tronic, mags 17", Xenon, DSTC, Souround, un seul proprio, impec., 17 900 $, crtr. 514-502-6691

VOLVO V70 02, 129 000 km, cuir, CD, aut., a/c, gar. prolongée,A1, 16 000$ 450-468-0428

VOLVO V70, 2001, beige, int. cuir noir, vitres teintées, 148 000 km, 15 500 $, **514-805-9072.**

VOLVO V70 GLT turbo 1999 181 000km, toit, cuir, gris. Aubaine: 5 495$, 514-989-1224

VOLVO XC70 Cross Country 06, 28 000 km, A1, **39 999 $ ou bal. loc**. Soir: 514-382-7875

AZURA TSX 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, burinage, nég.

MERREDES E700 4 matic '04, noir/noir, sport, toit panoramique, navigation, gros système de son, impec. Spécial 53 900$ ou location 795$ + tx.

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

AURI Coupe 03, 225 HP, 54 000km, 29 995$, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000 km, 1 ... 15 995$

GNC Sienna 199... bonne condition, 4...

PORD ESCART '9... a/c, noire, 6 CD, ex... 2 699$

HONNA Access 9... tout équipée, très... 3 600 $

BOICK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 2 180 km, 3 000$

TOYOLA Yalis 07, 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14 995 $

PORD ESCART '98, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

AURI Coupe 03, 225 HP, 54 000km, cuir, 29 995$
3512428A

GNC Sienna 1994, 4.3 L, bonne condition, 4 500$ ferme

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

HONNA Access 94, bleu, tout équipée, très propre, 3 600 $

GNC Sienna 1994, 4.3 L, bonne condition, 4 500$ ferme

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000 km, 1 proprio, 15 995$

Sienna 1994, 4.3 L, 4 500$

TOYOLA Yalis 07, 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14 995 $

BOICK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 218 000km, 3 000$, moteur refait, aubaine.

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole,

BOICK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 9 180 km, 3 000$, moteur refait, aubaine.

AZURA TSX 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, burinage, nég.

NISSAM Alliva 03, argent,

MERREDES E700 4 matic '04, noir/noir, sport, toit panoramique, navigation, gros système de son, impec. Spécial 53 900$ ou location 795$ + tx.

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

AURI Coupe 03, 225 HP, 54 000km, 29 995$, cuir

HONNA Access 94, bleu, tout équipée, très propre, 3 600 $

GNC Sienna 1994, 4.3 L, bonne condition, 4 500$ ferme

AURI Coupe 03, 225 HP, 54 000km 29 995$, cuir

VOLTS Cabrio 2001, aut., ...6 000 km, 1 proprio, ...5$

...**LA** Yalis 07, 2 ptes, ... a/c, mags, 13 000 ...ouveau moteur, bat... ...14 995 $

...**K** Roadmaster 1995, ...entretenue, pas de ..., 218 000km, 3 000$, ...r refait, aubaine.

...**M** Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

PORD ESCART '98, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

BMW 530i 2004, 69 874 km. Grise. 32 900 $. Un bijou. Détails sur **OccasionBMW.ca**

L'assistance routière 24 h/7 jours, un avantage trop grand pour une petite annonce.
Série Certifiée Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca
Le plaisir de conduire.

MERCEDES
CLK500 AMG (2003)
Certifiée Étoile
(garantie prolongée de Mercedes-Benz, jusqu'à 160,000km ou mai 2009), **prix: 37,500 $**
96,500km, 8cyl. 302ch, noire ext./int., kit AMG, fenêtres teintées bleues, MAGS 17"AMG (été), phares xénon, sièges sports en cuir, sièges chauffants, toit ouvrant, chargeur de 6DC et 4 MAGS d'hiver. Acheteurs sérieux seulement.
Alain 514-349-5755

NISSAN Sentra 1.8 04, 10 995 $ aut. 64 000km, A/C, bal gar. **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

OLDS Aurora 01, 6 cyl. aut. cuir, platine, très propre, beaucoup d'options, démar., 93 000 km, A-1, 8500 $, **514-421-6603.**

PONTIAC GrandAm.
Années au choix.
occasionsGMoptimum.com

SAAB Aero 9.3,cabrio, 04, man 42 500km, 25 995 $. Saturn Terrebonne 514-294-8825

SAAB Arc 2004, cabrio., aut., 66 500km, 24 995 $. Saturn Terrebonne 514-294-8825

SAAB Cabrio, 9.3 Aero, 2004, aut. 67 500km, 24 995 $. Saturn Terrebonne 514-294-8825.

SAAB Cabrio, Aero, 2004, aut. 73 300km, 25 995 $. Saturn Terrebonne 514-294-8825.

SATURN LW 200 fam., 4 ptes, V4, 2003, aut., a/c, ABS, gar. prol. 09, 2350 km, 514-747-6017

SUZUKI 2007 SX-4-JX, traction avant, 16 500km, aut., a/c, 4 ptes.15 950 $. 514-378-1053

TOYOTA Camry 03, V6, 56 800 km, entretien conscessionnaire, 16 900 $, 450-667-6865

TOYOTA Camry CE 98, aut. sauge, 148 000 km, méc. A-1, 8 pneus, 5699 $. 514-562-7093

TOYOTA Corolla 01, automatique, air, 131 000km, vitres électr. 8000 $. 450-667-5853

TOYOTA Corolla 02, 58 000km, 5 vit. a/c, 8 pneus, femme proprio, 9500 $. 819-563-9093

TOYOTA Echo 03, man., 64000 km, comme neuve, 8 pneus neufs, 7500 $, **450-658-7071**.

TOYOTA Echo '05, man., bleue, 5 ptes, 50 500 km, 4 mags, cause décès, 9000 $ ou reprise de financement, **514-337-0018**

TOYOTA Echo RS 2005, aut, a/c, cuir, ABS, 46 000 km, A-1, 8 pneus, 13 500$. 450-967-7706

Gagnez votre achat!

BUICK RENDEZVOUS CXL 2007
Tout équipé, 7 passagers
31 454 km
RA5614 Spécial : **20 595 $**

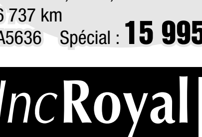
G6 2007
V6, tout équipée, 43 200 km
RA5596 Spécial : **15 995 $**

CADILLAC SRX AWD 2005
V8, tout équipée, 61 385 km,
7 passagers
RA5639 Spécial : **31 995 $**

Chevrolet HHR LS 2006
automatique, tout équipé,
18 740 km,
070965A Spécial : **13 995 $**

CADILLAC CTS 2003
V6, tout équipée
48 851 km
RA5513 Spécial : **19 995 $**

MALIBU LT 2007
V6, tout équipée, aileron, roues en alliage 30 603 km • RA5594
Spécial : **15 495 $**



PT CRUISER 2005
Convertible, turbo, GT
46 737 km
RA5636 Spécial : **15 995 $**

TAHOE LTZ 2007
Tout équipé, superbe, à voir, 17 852 km, plus de 7000$ d'équipement additionnel, roues 22 po. RA5548A
Spécial : **51 995 $**

*Inc*Royal **liquidation**
Toujours moins cher chez Royal
Venez voir notre inventaire en ligne www.royalchevrolet.com
Tél.: (514) 595-5666
Fax: (514) 595-1218
La garantie de la meilleure transaction !
7910, Newman, LaSalle
E-Mail: jplang@royalchevrolet.com
ROYAL CHEVROLET • LASALLE
Optimum VÉHICULES D'OCCASION
• Inspection en plus de 150 points
• Garantie du manufacturier
• Assistance routière 24 heures
• Privilège d'échange
3519969

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

BUICK Park Avenue 1996, tout équipé, 240 000km, très bon état, 2600 $,514-620-6295

CADILLAC Sedan De Ville V8 1994, 190 095km, toute équipée pas rouille 3900$ **450-658-8053**

CAMRY station 93, 317 000km, 5 vit.,air, 3e banquette, 1900$. **PREVIA 93,** 177 000km, aut.8 pneus, 2200 $. **450-465-7042**

CHEVROLET S10 4.3, pick-up 98, aut. boite longue, 2750 $. Garage Beaupré 450-663-0470

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

FORD Escort LX fam., 97, aut., a/c froid, tout équipée, 163 000 km, 2900 $, crtr **514-886-0463**

FORD Focus fam. 01, particulier, a/c, 130 000 km, 4 pneus hiver, 4500 $. 450-492-2877.

FORD Windstar LX 99, 180 000 km, 5 ptes, tout équipé, mags, A-1, , 3900 $ crtr, 514-886-0463

HONDA Civic LX 98 man., noir, une proprio, 125 000km , bien entretenu 4700$ 514-978-1152

HONDA Civic SI coupé sport 96, aut. a/c, toit, 262 000km, 3000 $. 514-774-1433.

KIA RIO RS 2003, man. gris, 100 000 km, excellent état, Faut vendre 4900 $, **514-242-4705**

MERCEDES 300 SIL 1989, 369 000 km. Tout équipée. Propre. 2300 $ nég. **514-576-9644**.

MERCURY Grand Marquis LS 94,tout équipée,a/c, pas rouille, 126 000 km, 1 proprio, A.C.N. 2700 $. 514-344-5497.

PONTIAC Sunbird 90, 2 portes, at., A1, 119 000 km, 550$,très propre, **50-641-0914**

PONTIAC, Sunfire 1998, tout équipée, 133 000 km, bonne cond. 2600 $.450-672-0192.

SATURN 94, aut. impec. méc. A-1, très propre, or, a/c, femme proprio.. 2000$. 514-733-1223

SATURN SL2 98, man., a/c, 130 000 km, 4 pneus d'hiver. 3200$. 450-434-9479.

SUZUKI Esteem 99, aut., 4 ptes. 154 000 km. 4 cyl. Très propre. 3900 $. crtr **514-886-0463**

TEMPO GL 93, exc. cond, a/c, 112 000km, 1500 $ ferme. Dame agée. 450-669-3181

TOYOTA Camry 97, aut., a/c, démarreur, bon état, 4900 $, **514-856-2530**

TOYOTA Corolla SD '97, 4 ptes, aut., impec., antirouille, 250 000 km, 3650 $, 514-366-7016.

VOLKS Jetta '92, diesel, 371 500 km,extra propre, très bonne condition,2800$, 514-978-7601

VOLKS Jetta 96, rouge, aut., a/c, démar., mags + 4 roues et pneus d'hiver, impeccable partout, antirouille, 3700$, 514-949-3498, soir 450-468-6207.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA MDX 02, tout équipé, impec. 88 000 km, argent, int. noir, toit 21 980$ 514-999-9244

BMW X3, 2004, 3.0L, 54 529 km, 34 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2004, 3.0L, 57 106 km, 39 900 $. Certifié 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2004, 4.4 l, 64 935 km, 46 900$. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Colorado
À prix compétitif
occasionsGMoptimum.com

CHEVROLET Venture 00, 3.4 170 000 km, propre, 3250 $. **Garage Beaupré** 450-663-0470

FORD E350, 2001, cube 16 pi. diesel 7.3, transmission neuve, a/c, propre. 450-663-0470 ctr.

FORD Ranger 4x4 99, 6 cyl., aut., A-1, 174 000 km, prix marchand 7 500$ 514-217-6672

JEEP Liberty 02, 5 pass. aut., 80 000km gris, tout équipé, cuir, toit 15 611 $ 450-424-2425

JEEP Liberty 03 Renegade aut. noir, cuir beige, équipé 16 500$, 514-710-2405, 450-348-6973.

JEEP, TJ noir, 99, aut., 53 000 km, méc A1, carosserie A1, 7900$ 450-669-3013

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO à queue Kimball, noir, 58 po., 4000$, cause déménagement, 514-697-7768.

PIANO D'APPARTEMENT Mason & Risch, excellente condition, 1900 $, 514-238-2434

PIANO Yamaha 48" noir fini satiné modèle U1. Acheté 98, état neuf. 6000$. 514-683-3832

PIANO Yamaha noir, pratiquement neuf, bon prix,
450-654-3403

211 COLLECTIONS

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie du genre au Canada. Plus de 65 marchands à travers le pays seront présents au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O. (Bleury) Mtl.
Ven. 2 nov. 11h à 18h
Sam. 3 nov. 10h à 17h
Dim. 4 nov. 10h à 16h
Ouvert au public. Entrée 3 $. Dim. entrée gratuite. Encan monnaie par ENCAN BAS CANADA. Infos: **514-842-4411** ou visitez **www.nuphilex.com**

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHAT tableaux canadiens et encans tous les merc. 15h. Grange Bleue **450-771-8818**

ANTIQUES PUCES LIBRES
VENTE DE FERMETURE
de 10 à 50 %.**Cause vente du bâtiment. 4240 St-Denis, Mtl. 514-842-5931**

CENTRE D'ANTIQUTÉS DE MONTRÉAL
Plus de 50 antiquaires
1850, Hymus, Dorval
514-683-8121
www.antiquesmtl.com

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. le 4 novembre 2007, 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, St-Hyacinthe, (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: beaux mobiliers de tous styles, marbre, sterling. Plusieurs Beaux tableaux Ferron, M.A. Fortin, Richard, Ayotte, Riopelle, Franchère, Hudon, Cullen, etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète livres à domicile au meilleur prix depuis 10 ans.
514-265-5994

220 ANIMAUX

À VENDRE, chats persans de race, mâle et femelle, enr., vacc. Prêt pour accouplement. Abandon de chatterie. **450-964-1936**

CANICHES standard, magnifiques chiots à 2 couleurs, enr. Club Canin Canadien; vétérinaire certifié 1er vaccin, tatoué, **613-692-1358**

CHATONS siamois, orientaux, " Seal/flame", etc. Élevage familial 150 $ et plus. **819-477-3404**

CHIOTS Cane Corso, prêts nov., enr., ergots et queues coupés, 1200 $, 450-258-2373.

ÉPAGNEULS Français, 1 mâle, 1 femelle.nés 08-07 **www.valleedoysel.com 450-787-3890**

SHIH-TZU 2 femelles, 8 sem. vacc. vermifigées. élevées en fam. 350 $/ch. 514-984-1160

231 MACHINERIE OUTILS

GÉNÉRATRICE
Honda EM 5000 S 1625 $,
514-484-6091

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

Cuisine et salle de bains
450-461-2448
www.APRIFIX.com

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHÈTE
ESKIMAU
Collectionneur sérieux recherche: sculptures, gravures esquimaudes. A Mtl du 3 oct. au 11 nov. Payons comptant Sur rendez-vous W. Strauss 514-995-2345

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR en faveur de St-Vincent-de-Paul les 2-3-4 nov, à partir de 8h. **Mission Santa Cruz 60 Rachel O, Mtl**.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

ST-LAURENT, vente de succession. Meubles, tapis, objets de collection, et bien plus. Vendredi 2 et sam 3 nov. 9h. à 17h. 740 Montpellier, code 163.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
meubles, électros, antiquités, art japonais/européen, lustres, bois doré, fourrures, vêtements, tondeuse. Argent comptant.
Sam. 3 et dim. 4 nov., de 9 h à 16 h. 3438, Stanley

VENTE DE DÉMÉNAGE-MENT, TOUT DOIT PARTIR, 10 des Brises du Fleuve, Verdun. Allez vers le patio, 4e étage, **sam. 3 nov. 10h30 - 15h**. Tout l'ameublement de la maison. 514-513-4619 / 744-8353

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
Tout doit partir. lav.-vaiss. presque neuf, meubles salon, ch. bois massif, ch. enfant, s/manger antique, sofa-lit cuir, vases crystal, argenterie etc. **729 Caven Circle, sam et dim. 3 et 4 nov., 9h à 17h. 514-886-7543**

VENTE DE GARAGE, vendredi 2 novembre 2007 de 17 h à 21 h, et samedi 3 novembre 2007 de 8 h à 13 h
Endroit : 196 Carmichael, appartement 1 - à l'intersection où se trouve le concessionnaire Honda Sigi sur la rue de Bleury
Articles ménagers, meubles, outils, appareils électroniques, téléviseur avec écran géant, équipement d'exercice, articles de cuisine, bibliothèques, vêtements griffés pour hommes, lampes, porcelaine antique, bijoux de fantaisie.
Tous les profits de la vente seront versés à la Fondation du Grand Montréal pour le Morgan's Hope Fund dédié à la recherche sur le cancer du colon chez les jeunes adultes.
Prière de ne pas se présenter avant l'heure citée ci-dessus. Merci.

VENTE DE POUPÉES, vous êtes invités à cette grande vente le 9 nov. de 13h à 20h, les 10 et 11 nov. de 10h à 17h au s/sol de l'église Notre-Dame de Lourdes, entrée 630, 4e Av., Verdun. Un vaste choix vous attend. Bienvenue à tous. 514-766-2349

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 MAGS Nissan Maxima 15 po. 130 $ les 4, 2 pneus hiver Nordic 20560R15, 30$ ch. pneu hiver Hankooka 18560R14, 30$. 450-622-4535, 514-944-1576

4 MAGS Volvo XC-70 et pneus hiver Michelin X-ICE 215-65R16 950 $. **514-703-8288**

4 PNEUS D'HIVER, sur jantes, 175-65-R14, pour Toyota Corolla 8000 km, **240 $, 450-588-0247**

240 MARCHÉ AUX PUCES

CASSE-NOISETTES de Noël, 12 à 24 po., 10$ ch., au choix, cause départ, 514-697-7768.

CAUSE départ, 2 télés, 1 grande fontaine, 1 B.B.Q, 1 machine à onglets pour professionnels, 450-651-2926 (matin-soir) ou 514-270-8013 (jour).

CUISINIÈRE comme neuve, blanc cassé, vitraux céramique, convexion, 400 $, 450-581-8638

ENS. ch. à coucher, 2 lits jumeaux, 1 bur./miroir, 1 table de nuit, meuble d'ordinateur avec huche, tête de lit. Bleu. 500 $. Après 17h. **450-654-7140**

PIANO d'app. Concerto Masson & Risch , valeur 3000 $, garantie 5 ans. **514-979-2243**

PNEUS D'HIVER Dunlop Graspic 225/60/R16 sur jantes, Subaru, un hiver, 500 $. Pneus 4 saisons Goodyear Conquest P195/70/R14 sur jantes, GM, 2 étés, 400 $, **514-783-0879.**

PNEUS D'HIVER
(servis un hiver), 4x215/65R16, 200 $, 4x205/55R16, 200 $. 4xmags alu (pneus 4 saisons incl.) 205/55R16, 400 $.
514-343-0468.

QUADRIPORTEUR équipé de lumière avant et arrière, clignotants, klaxon,suspension arrière, 9 mois d'usage, **450-677-3003**

245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

ENFIN une journée pour TOI-Cure spirituelle, rééquilibrer sa vie mentale, croire ou savoir, l'estime de soi. (400$) Yves 514 946-8346

Réseau Hommes Québec Montérégie présente **"Changer, c'est devenir ce que je suis"** conférence du psychologue Sylvain Rouillard, jeudi 8 nov, 19h30, Centre Jeanne Dufresnoy, 1 boul. Curé Poirier E. Longueuil, admission 15$. Réservez au 514-276-4545 # 2

255 COURS FORMATION

AIDE aux études primaires, secondaires. Enseignante retraitée, 35$/h. 514-495-4037.

VOUS SOUHAITEZ réaliser un stage de créations et de décors d'art floral. Venez élaborer des bouquets et compositions florales originales avec un designer professionnel. 514-502-6702
www.wfloraldesign.com

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

ACURA 1.6 EL, 98, aut. 6500$, noire, a/c, tout équipée, A1, 175 000 km. **514-972-6185**

ACURA 1,7 touring 02, noir, man., a/c, 82 000 km, 10 900$, A1, **450-437-7113.**

ACURA 1999 1.6L, LE, verte, 128 000km, aut., berline 4 ptes, sièges en cuir, toit ouvrant, méc. A-1, 8395 $, **514-270-8438.**

ACURA RSX Premium 03 ,rouge, 71 000 km, tiptronic, 16 200 $, 514-346-9644.

AUDI A4 3.0 Quattro 03, aut., 74 000 km, gar. nov. 08, toute équipée, 8 pneus + jantes, toit.
24 495 $ - 514.384.5428

AUDI A6 2003 Quattro, 55 000 km, 24 995 $
AB07142

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A6 2.7 T 04, noire, int. cuir beige, exc. condition, 23 499$ 450-424-4641.

AUDI A6 avant 2006,, 25 000 km, location 48 mois, 728 $, 0 comptant **AC10006**

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A8 1999, noire, Quattro, 4.2l. 8 cyl. très propre, 22 000 $ nég. **514-835-6940.**

AUDI Quattro A8, 07, V8, **4.2L**, aut. 10 000km, 88 995 $.Saturn Terrebonne 514-294-8825.

AUDI RS4 07, 24 000 km, impeccable. noir/cuir noir **418-435-6767, 418-635-3331**

AUDI TT 2005,, 250 h.p., aut., S-Line, 53 000 km, location 48 mois, 669 $, 0 comptant **AB10107**

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

BMW 325/330 intégrales,Z3/Z4 et 330 convertible. **www.premier-bmw.com 450-405-7001**.

BMW 325 Cab 04, 45 391 km, aut. 38 900 $. Certifié 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325Ci 04 man., silver, gr. sport, 52 000 km, gar. mai 08, **8 mags, 25 500$ 450-419-9797**

BMW,325I 2001, aut., noir int. tan, 150000 km, bal. gar 0608, 15900 $. A.S.R. inc, Diane 514-817-8563

BMW 325 xi 04, man. 67 413 km, 31 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 xi, 2005, 59 969 km 36 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

501 AUTOMOBILES

BMW 330 ci 04, 57 881 km, man., 35 800 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 xi 2005, 58 840 km, 39 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 2004, 59 437 km, 42 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540, série M, tout options, impeccable, 2002, 77,000 km, 29,800$ 514-842-4110

BMW X5 2003, argent, 4.4 L, sport et Premium package, 104 000 km, GPS, 8 mags et pneus, 31 000 $, 514-825-2412

BMW Z3, 00, aut., 118 000 km, 23 900 $ **Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003, 2.5 l, 74 269 km, 34 900 $ Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2004, 3 l, 49 500 km, 41 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CAMARO décapotable 1969, blanche int. bleue, 350, aut. 19 500 $, 514-917-8446

CHEVROLET Cavalier manuelle ou automatique
occasionsGMoptimum.com

FORD F-150 2000, extra cab v6, 280 000km, +1 pour pièces (1999), 5900 $. 514-955-8118

FORD Focus ZX3 2000, 90 000 km, 5 vit., gris, a/c, lecteur CD, propre. 6 000 $. **514-246-1360**

FORD Taurus SEL 04, toit, cuir, 33 000 km, comme neuve, 9800 $, ACN 514-344-0090.

HONDA Civic 04, grise, 4 ptes, a/c, toit ouvrant, 51 000 km, 15 800 $ nég. **514-824-3300**

HONDA Civic '04, sedan, noire, 16 000 km, démar., vitres élect., a/c, man., pneus d'hiver, 4 ptes, impecc. 13 500 $. 514-916-6190

HONDA Civic, DX 03, man., 85000km, 4 ptes, 4 saisons neufs, 8500$, 514-529-0198.

HONDA Civic DX-G 2006, 5 vit.,29 000 km, a/c mags, tout équipée bal. gar. Honda 16 995$ **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

HONDA Civic LX 98, aut. démar. 170 000 km, a/c, mags, équipée, 6200$. 514-984-1160.

HYUNDAI Accent 06, 4 ptes, man., 31 000 km. Déménagement. 10 995 $. 514-212-6800

INFINITI FX 35 06 AWD cuir, toit, 18 po, impeccable, 18 550 km, 37 880 $. 514-366-8931.
metronissan.ca

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

LAND ROVER Discovery 00, gar. 01/08, 145 000km, tout équipé, 13 500$, 450-374-2020

NISSAN Murano 04, aut., cuir, toit mags, phares Zenon 73 120 km, 24 495 $.514-366-8931.
metronissan.ca

NISSAN Murano S AWD 07 aut. 14 000km, équipé, 31 995$ **CITÉ NISSAN, 514-739-3175.**

NISSAN Murano SL 2004, aut. 32 100 km, toit, 24 900 $.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

NISSAN Quest 04 SE aut. cuir, toit mags, tout équipé, 62 800km 23 995 $. 514-366-8931.
metronissan.ca

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

NISSAN XTERRA 2006, étain, manuel, 31 000 km, pneus d'hiver, 26 500 $, 514-817-8136.

PONTIAC Montana
Disponibles en 8 couleurs
occasionsGMoptimum.com

TOYOTA Sienna LE 2006, 8 pass. 2 a/c, 30 000 km tout équipée 24 980$ 514-999-5431

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ
Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit.
BM Auto, 514-214-8304.

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

AMNISTIE INTERNATIONALE

514-766-9766
1-800-565-9766

Association québécoise des troubles d'apprentissage

« J'ai bûché très fort pour réussir mes études… j'apprenais différemment! »

www.aqeta.qc.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

BELANGER, Mariette
Montréal
BLEAU, Annette
Montréal
BRISEBOIS, Andrée (née Sénécal)
Le Gardeur
BRODEUR, Louis-Philippe
Montréal
BUREAU, Pierre
Laval
CARRIER, René
Greenfield Park
CHARBONNEAU, Lise
Montréal
CHARLEBOIS, Guy
Repentigny
CORNEILLIER, Marianne
Montréal
CÔTÉ, Normand
Granby
DESJARDINS, Rachel
Montréal
DUGAL (née Lefebvre), Thérèse
Montréal
DUHAIME ST-CYR, Pauline
Charlemagne
DUPUIS, Marie-Claude
Ferme Neuve
GARCEAU, René
Longueuil
GAUTHIER, Olive (née Connolly)
Pointe-Claire
GAUTHIER, Pierre
Candiac
GOULET (Lorion), Pauline
Montréal
HUDON, Alexandra
Montréal
LAFRAMBOISE, Claire
Saint-Laurent
LAJOIE (née Daigle), Florence

LEBLANC (Laroche), Jeanne
Magog
LEBLANC (née Provencher), Alphonsine
Montréal
LEGAULT (née Hubert), Thérèse
Sherbrooke
MARCOTTE, René
Ste-Julie
MARTEL, Gérard
Laval
MOCHON, Irène (née Blain)
Montréal
MONGEAU, Hélène

PERRON (née Farmer), Claude
Montréal
PROVENCHER, René
Drummondvile
RACINE, Donald N.

ROY, Jacques
Melocheville
STEVENSON (Gagnon), Jeannine
Boucherville
THIFFAULT-SAUCIER, Yvette
St-Lambert

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès

BÉLANGER, Mariette
1925 - 2007

À Montréal, le mercredi 31 octobre 2007, est décédée à l'âge de 82 ans, Mariette Bélanger. Selon les désirs de la défunte, son corps n'a pas été exposé. Une cérémonie en la chapelle du complexe sera célébrée le 6 novembre 2007 à 15 heures au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

HMR Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal
Un don en souvenir d'un être cher
Un geste tangible pour la santé
(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org

BLEAU, Annette
1914 - 2007

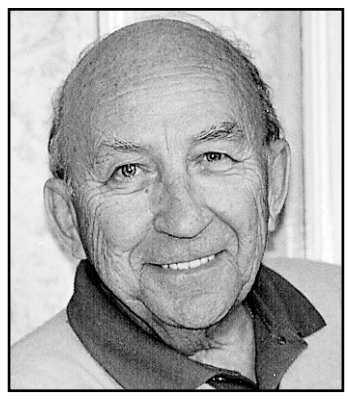
À Montréal, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Annette Bleau. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Yvette csc, Jacqueline (feu Roger Faguy), Madeleine (feu Joseph Ovila Dusseault), ses belles-soeurs, Cécile (feu Henri Bleau), Denyse (feu André Bleau), ses nombreux neveux et nièces, cousins, cousines et amis.
Elle fut une figure marquante de la paroisse Notre-Dame-de-Grâce et de la Société historique de Montréal. Elle fut également marguillier de la paroisse St-Antonin. Honorée pour son bénévolat, elle s'est aussi impliquée dans la défense du patrimoine. Première femme à siéger sur un conseil d'administration des Caisses populaires Desjardins. Elle a ouvert des voies et figure à ce titre dans l'ouvrage "Ces femmes qui ont bâti Montréal". Femme de tête et de coeur, femme exceptionnelle, elle s'est dévouée sans compter pour sa famille et restera dans nos coeurs à jamais.
La famille vous accueillera au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc 514-342-8000
www.dignitequebec.com
le vendredi 2 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 21 h ainsi que le samedi 3 novembre de 10 à 12 h. Un service religieux se tiendra en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 Notre-Dame-de-Grâce, coin Décarie, à 15 h. La famille recevra les condoléances à l'église à partir de 14 h.

BRISEBOIS, Andrée (née Sénécal)

À l'hôpital Le Gardeur, le 1er novembre 2007, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Andrée Sénécal, épouse de Gérald Brisebois. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Lyne (Tony Lamantia), Patrick (Anne-Marie Vidal), ses petits-enfants Jesse, Monika, Audrey, Robin, Guillaume et Claudine, son frère Claude Sénécal (Claudette), ses belles-soeurs, son beau-frère ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le dimanche 4 novembre de 16 à 20 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 20 h au même endroit.

BRODEUR, Louis-Philippe
1951 - 2007

À Montréal, le 29 octobre 2007, à l'âge de 55 ans, est décédé Louis-Philippe Brodeur. Il laisse dans le deuil son fils Simon, sa mère Madeleine Barrette (Mick Stuart), la mère de son fils Johanne Ponton, sa soeur Marie (Alain Thériault), son oncle Raymond Brodeur ainsi que neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111 av. Laurier O., Outremont (service de voiturier)
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le dimanche 4 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée au salon à 20 h.
Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Diabète Québec seraient appréciés.



BUREAU, Pierre
1917 - 2007

À Laval, anciennement de Cartierville, le 31 octobre 2007, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Pierre Bureau, époux de Mme Jeannette Parisien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Jacques (Helen Pollock), Lise (Serge Bergeron) et Monique (Marc-André Ménard), ses petits-enfants Frank, Elisabeth, Julie, Jean-François, Éric-Pierre (Jessica Hannan) et Stéphanie (Jean-Philippe Poissant), son petit-fils Sean, son frère Norman, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 3 novembre dès 13 h au
Complexe funéraire régional Guay inc.
Réseau Dignité
418, boul. Labelle (angle aut. 640)
Rosemère
Une réunion de prière aura lieu ce samedi à 16 h 30.

CARRIER, René
1950 - 2007

À Greenfield Park, le 1er novembre 2007, à l'âge de 57 ans, est décédé M. René Carrier, résidant de St-Hubert, fils de M. Arthur Carrier et de Mme Émilienne Jacques. Il laisse dans le deuil plusieurs parents et amis. Les funérailles seront célébrées à une date ultérieure.
Complexe Funéraire Fortin Incinération C.F.F.
Rive-Sud, (514) 386-4642
www.complexefunerairefortin.com

CHARBONNEAU, Lise
1948 - 2007

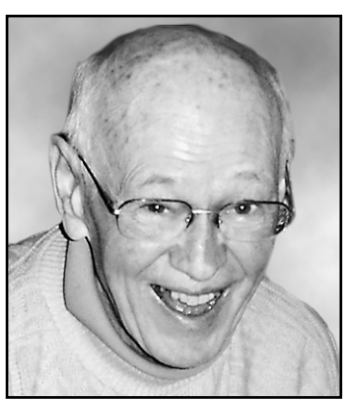
À Montréal, le 26 octobre, est décédée Lise Charbonneau à l'âge de 59 ans. Elle était la fille de feu Aline Infante et de feu Réal Charbonneau.
Elle laisse dans le deuil ses enfants, Jean-Martin (Andrée Laframboise), Marie-Claude (Jean Brunet) et Karolyne (Alain Baillargeon), ses frères Jean-Paul (Colette Bellemare) et Claude, 10 petits-enfants, neveux et nièces ainsi que de nombreux cousins, cousines et amis.
La famille recevra les condoléances, le lundi 5 novembre entre 15 h 30 et 19 h, au restaurant La Molisana, 1014 rue Fleury Est; deux rues à l'est de la rue Saint-Hubert. Une liturgie de la Parole aura lieu le 5 décembre à 14 h 30 en la chapelle du cimetière Notre-Dame-des-Neiges avant la mise des cendres en terre.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés.

CHARLEBOIS, Guy
1934 - 2007

À Repentigny, le 1er novembre 2007, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Guy Charlebois, époux de Mme Thérèse Bonin. Il laisse dans le deuil ses enfants: Claude (Chantale), Sylvie (Jacques), Paul (Nathalie) et Guy jr (Tanya), ses petits-enfants: Jimmy, Natasha, Alexandre, Marc-Étienne, Émile, Gabrielle, Justine, Benjamin, Eugénie, Ariane et Mitchel, ainsi que ses parents et amis.
Exposé le samedi 3 novembre 2007 de 19 à 22 h et le dimanche 4 novembre de 14 h à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi dès 9 h au complexe funéraire
REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342
Les funérailles auront lieu le lundi 5 novembre à 11 h en l'église du Précieux-Sang (115 rue Chauveau). Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

CORNEILLIER, Marianne

À Montréal, le 31 octobre 2007, à l'âge de 100 ans et 3 mois, est décédée Marianne Corneillier, épouse de feu Maurice Glinn. Elle laisse dans le deuil ses deux soeurs Réjeanne et Fleurette Corneillier, plusieurs neveux, nièces, parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le jeudi 8 novembre dès 14 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 15 h en la chapelle du même endroit.
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine serait apprécié.



CÔTÉ, Normand
1930 - 2007

Au Centre hospitalier de Granby, le 29 octobre 2007, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Normand Côté, époux de Mme Murielle Charron, demeurant à Roxton Pond.
Outre son épouse Murielle, il laisse dans le deuil ses enfants : Jocelyn (Claudine), Benoit (Mélanie et son fils Endrew), son petit-fils Olivier, sa belle-soeur Isola Authier (feu Georges-Aimé Côté), ainsi que ses autres parents et amis.
La crémation a eu lieu au Crématorium Girardot & Ménard.
La liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 10 novembre, à 13 h 30, en la chapelle du
Complexe funéraire
Girardot et Ménard
470, rue Dufferin, Granby J2G 9G2
Tél : (450) 372-4498
Téléc. : (450) 372-2738
complexe@girardot-menard.com
suivie de l'inhumation au cimetière Mgr Pelletier, rue Dufferin. Les heures de visites seront vendredi soir de 19 à 22 h. Ouverture des salons, samedi journée de la liturgie à compter de 11 h 30. En guise de sympathie, des dons à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés. Formulaires disponibles au bureau du complexe funéraire.

MAGNUS POIRIER
Votre deuxième famille

Notre communauté nous tient à coeur!

Nous vous invitons à une messe commémorative pour célébrer la mémoire de ceux qui vous sont chers.

Dimanche, 4 novembre 2007

10 HEURES
Complexe Funéraire Magnus Poirier
222, boul. des Laurentides, Laval
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
10 300, boul. Pie IX, Montréal-Nord

17 HEURES
Église Notre-Dame d'Haïti
(rue Saint-Denis, coin Beaubien, Montréal)

Pour information:
514 727-2847
www.magnuspoirier.com

3514166

CIMETIÈRE DE LAVAL

Nous vous invitons à une messe commémorative pour célébrer la mémoire de ceux qui vous sont chers.

Dimanche, 4 novembre 2007
EN FRANÇAIS: 10 h
EN ESPAGNOL: 12 h
EN PORTUGAIS: 12 h
EN ITALIEN: 14 h et 16 h
EN CRÉOLE: 17 h, à l'Église Notre-Dame d'Haïti
(rue Saint-Denis, coin Beaubien, Mtl.)

Navette gratuite

Cimetière de Laval
5505, chemin Bas Saint-François, Laval

Pour information:
450 661-7017

3514169

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

DESJARDINS, Rachel
1921 - 2007
Soeur Marie Lucille-de-L'Espérence
C.S.C.

À Montréal, le 2 novembre 2007, à l'âge de 86 ans, dont 67 ans de vie religieuse est décédée , Soeur Rachel Desjardins, de la Congrégation de Sainte-Croix.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs Jeannette (Huel), Laurette (Bell), son beau-frère Roger Huel ainsi que ses neveux et nièces.
Elle sera exposée au

Pavillon St-Joseph
900, boul. Côte-Vertu, Montréal

le samedi 3 novembre 2007 de 9 h à 13 h 45. Une prière communautaire aura lieu à 11 h et les funérailles seront célébrées à 14 h dans la chapelle du Pavillon St-Joseph.
Direction

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

DUGAL (née Lefebvre), Thérèse
1927 - 2007

À Montréal, le 1er novembre 2007, à l'âge de 79 ans, est décédée madame Thérèse Lefebvre, épouse de feu Jacques Dugal. Elle laisse dans le deuil sa fille Lucie (Stéphane), ses petites-filles Marie-Eve et Vivianne, les membres des familles Dugal et Lefebvre, soeurs et frères, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 3254 Bellechasse, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 4 novembre de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Salon ouvert dès 9 heures lundi. Les funérailles auront lieu le lundi 5 novembre à 10 heures en l'église St-Albert Le Grand (4550, av. d'Orléans), suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse de St-Zéphirin de Courval.
Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

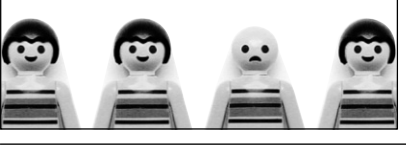
DUHAIME ST-CYR, Pauline
1942 - 2007

À Charlemagne, le 31 octobre 2007, entourée de ses filles Lyne et Judith, est décédée paisiblement à l'âge de 65 ans, Madame Pauline Duhaime St-Cyr, épouse de feu M. Emilien (Emile) St-Cyr, conjointe de M. René Tétreault. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants Lyne (Alain Masson), Marc (Sandra Venne) ainsi que Judith (Mathieu Turcotte), ses huit petits-enfants: Jade, Ariane, Noémie, Virginie, Marguerite, Napoléon, Zoé et Émile. Elle laisse également sa mère Mme Léona Duhaime, ses soeurs Mariette et Fernande Gauthier, ses frères Denis et Pierre Duhaime ainsi que leurs conjoints, les enfants de son conjoint, sa filleule Jolène, ses neveux et nièces, autres parents et de nombreux amis. La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 4 novembre de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, le lundi 5 novembre dès 9 heures. Les funérailles seront célébrées ce lundi à 11 heures en l'église St-Simon St-Jude, 85, Sacré-Coeur, Charlemagne.
Elle a combattu avec force, courage et détermination la maladie.

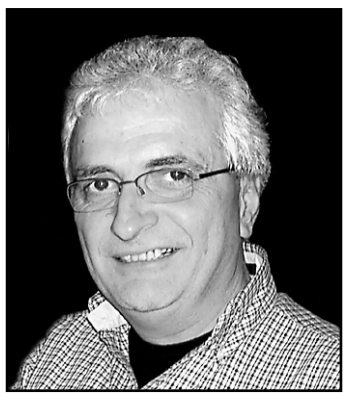
aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



DUPUIS, Marie-Claude
1954 - 2007

Le 29 octobre dernier, à l'âge de 53 ans, est décédée madame Marie-Claude Dupuis, conjointe de Claude Desrochers, demeurant à Ferme-Neuve. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants: Anicet (Anne-Virginie Schmidt) et Naline; son frère Michel et sa soeur Pierrette Dupuis; sa belle-soeur Suzelle et son beau-frère Serge Desrochers; ainsi que ses neveux, nièces, parents et amis.
Les messages de sympathie peuvent être transmis par courriel à l'adresse suivante: fermeapicole.desrochers@tlb.sympatico.ca
Pour ceux qui le désirent, des dons à la Fondation du Centre hospitalier de Mont-Laurier seraient grandement appréciés.
La direction a été confiée à la

Résidence Laurier Bissonnette
456, 12e Avenue, Ferme-Neuve
819-587-3169



GARCEAU, René
1953 - 2007

À Longueuil, le 26 octobre 2007, à l'âge de 54 ans, est décédé monsieur René Garceau, fils de feu Marie-Ange Camiré et feu Camille Garceau. Il laisse dans le deuil son épouse Colombe Pagé et sa fille Marie-Pier Garceau (Alexandre Dumont), sa soeur Mariette Jacques Dessureault (Viateur Dessureault), ses frères André Jacques (Louise Carpentier), Louis G. Garceau (Michèle Beaudoin), Paul Garceau (Francine Boucher). Il laisse aussi dans la tristesse ses belles-soeurs et beaux-frères, Nicole Pagé (Sylvio), Jean-Marc Pagé, Wilson Pagé (Lisette), Esther Pagé (Gaétan), Paquerette Pagé (Christian), Jasmin Pagé, son oncle François Camiré (Lucie Deschênes), Mme Cécile Camiré (feu Jos) et également de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Jacques-Cartier Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent Ouest, Longueuil

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le vendredi 9 novembre 2007 de 13 h à 21 h. Une liturgie de la parole sera célébrée le samedi 10 novembre 2007 à 12 h en la chapelle du complexe funéraire. Des dons à la Maison des soins palliatifs Victor-Gadbois, 1000, rue Chabot, St-Mathieu de Beloeil, Qc, J3G 4S5, ou à la Fondation canadienne du rein, Bureau national, 5165, rue Sherbrooke, bur. 300, Montréal, Qc, H4A 1T6, seraient appréciés.

GAUTHIER, Olive (née Connolly)

Le jeudi 1er novembre 2007, est décédée paisiblement, à l'Hôpital général du Lakeshore, Pointe-Claire, Qc, Mme Olive Gauthier, à l'âge de 88 ans, épouse de feu M. Pierre Gauthier.
Mère adorée de ses filles: Claire, Louise (Clément) et fière grand-mère de ses quatre petits-enfants. Elle laisse, de plus, dans le deuil plusieurs neveux et nièces.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés par la famille.
Les services et l'enterrement seront privés.
Les arrangements ont été confiés au

Salon funéraire Rideau
514-685-3344

GAUTHIER, Pierre
1941 - 2007

De Candiac, le 30 octobre 2007, à l'âge de 66 ans, est décédé M. Pierre Gauthier, époux de Mme Nicole Surprenant. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Claudine Charpentier), Bruno (Michel Drapeau) et Nicolas, ses petits-enfants Ève et Gaëlle, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis le vendredi 9 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que samedi dès 9 h à:

La Maison Henri Guérin
Réseau Dignité

425, chemin St-Jean, La Prairie
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le samedi 10 novembre à 11 h en l'église La Nativité (155, ch. St-Jean, La Prairie). Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

GOULET (née Lorion), Pauline
1918 - 2007

À Montréal, le mardi 30 octobre 2007, est décédée, à l'âge de 89 ans, madame Pauline Lorion, épouse de feu Roméo Goulet.
Elle laisse dans le deuil ses filles Johanne (Hubert Brunet), Jasmine et Guylaine, ses petits-enfants Mathieu (Marie-Ève), Rémi (Cindy), Laurent et Vincent, ses arrière-petites-filles Alexia et Thalie ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 5 novembre 2007, à compter de 18 h suivi des funérailles à 20 h au même endroit.
La famille tient à remercier pour les bons soins prodigués le personnel des Pavillons Rosemont et Maisonneuve de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont.
Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.

HUDON, Alexandra

À Montréal, le 1er novembre 2007, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Alexandra Hudon, fille de feu Elzéar Hudon et de feu Marie-Anna Tremblay et originaire de Clermont (Charlevoix). L'inhumation des cendres aura lieu à Clermont par la famille en toute intimité. Direction

Maison funéraire Trudel inc.

LAFRAMBOISE, Claire
1916 - 2007

À Ville Saint-Laurent, le 1er novembre 2007, est décédée Claire Laframboise. Elle laisse dans le deuil sa soeur Thérèse (Roland Blanchette), sa nièce Reine Lecavalier (feu Léo Blanchette) et ses enfants Robert (Andrée) et Érick (Geneviève) ainsi que ses autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816 boul. Sainte-Croix, Saint-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le mardi 6 novembre à 11 h en la chapelle mariale de l'église Saint-Laurent, 807 boul. Saint-Croix, Saint-Laurent, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Laurent.
Heures des visites: mardi de 9 h 30 à 11 h.

LAJOIE (née Daigle), Florence
1919 - 2007

Le 1er novembre 2007, est décédée à l'âge de 88 ans, Mme Florence Lajoie née Daigle. Elle laisse dans le deuil ses enfants Denyse et Richard, son frère Raymond Daigle, sa soeur Muguette Daigle (Léo Provencher) ainsi que ses nombreux neveux et nièces et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 6 novembre 2007 de 16 à 19 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra le soir même à 19 h en la chapelle de la résidence funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

LEBLANC (Laroche), Jeanne
1927 - 2007

À Magog, le 31 octobre 2007, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Jeanne Laroche épouse de feu Roger Leblanc. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie (Rolland), Marc, ses deux petits-enfants Pascal et Marie-Eve ainsi que son frère Luc (Réjeanne), ses soeurs Louise, Françoise et nombreux neveux, nièces et amis. Jeanne sera exposée au salon

Magnus Poirier
10 526, boul. St-Laurent
Montréal, H3L 2P4

le samedi 3 novembre de 11 à 13 h. Cependant, la famille vous accueillera dès 10 h 30. Les funérailles suivront à 13 h en l'église St-André Apôtre (coin Prieur et Waverly).
Des dons à «l'Envolée» du centre de santé du Lac Memphrémagog à Magog, et offrandes de messes seraient appréciées.

LEBLANC née Provencher, Alphonsine
1925 - 2007

À Montréal, le 1er novembre 2007, à l'âge de 82 ans, est décédée Alphonsine Provencher, épouse de feu Benoit Leblanc.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Francine (Larry), Nicole (Alain) et Sylvie (Jean-François), ses petits-enfants: Julie et Marc, Patrice, Mathieu, Marilyn et Sylvianne, ses arrière-petits-enfants Nikolas et Haleigh, ainsi que sa soeur Mariette, son frère Marcel, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée le lundi 5 novembre à 11 h en la chapelle du complexe.
Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et 19 à 21 h et lundi dès 9 h.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

LEGAULT (née Hubert), Thérèse
1916 - 2007

À Sherbrooke, le 30 septembre 2007, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Thérèse Hubert, veuve de feu Denis Legault, demeurant à Sherbrooke. La crémation a été confiée au

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24 juin, Sherbrooke, Qc
Tél.: 819-565-1155
Téléc.: 819-820-8872
www.steveelkas.com

Afin de respecter les dernières volontés de Mme Thérèse Hubert, il n'y aura pas d'exposition. Une cérémonie de prière aura lieu le samedi 3 novembre 2007 à 10 h 30 en l'église St-Joachim, 2, rue Ste-Anne, Pointe-Claire, suivie de l'inhumation des cendres au cimetière du même endroit.
Elle était la mère de feu Hubert Legault. Elle était la soeur de feu Raymonde Hubert Mayrand, feu Rollande Hubert, feu Marcel Hubert. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces Hubert, Legault et Mayrand, autres parents et de nombreux amis. La famille tient à remercier tout le personnel de la Maison Aube-Lumière et du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués à Mme Hubert Legault. En guise de sympathie, des dons à la Maison Aube-Lumière, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Qc, J1E 2E2 seraient grandement appréciés par la famille.

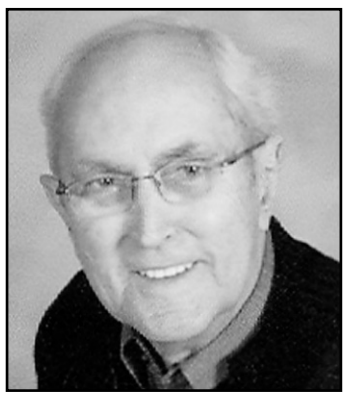
MARCOTTE, René
1926 - 2007

De Ste-Julie, le 29 octobre 2007, à l'âge de 81 ans, est décédé M. René Marcotte, époux de feu Monique Comtois et Lucie Brossard et père de feu Robert Marcotte. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Claude et ses petits-enfants Cassandra et Simon. Exposé à

La Maison Darche
Réseau Dignité

www.dignitequebec.com
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil

Une liturgie de la Parole aura lieu le lundi 5 novembre 2007 à 11 h en la chapelle du salon et de là au cimetière St-Antoine de Longueuil. Heures de visites: le dimanche 4 novembre 2007 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi dès 10 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



MARTEL, Gérard
1922 - 2007

À Laval, le 30 octobre 2007, est décédé à l'âge de 85 ans, M. Gérard Martel. Il laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne (Richard), André (Ginette), Francine (Yvon), Daniel (Lucie), Pierre (Cécile), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 6 novembre à partir de 10 h 30. Les funérailles seront célébrées le mardi 6 novembre à 11 h en la chapelle du complexe.

MOCHON, Irène (née Blain)
1908 - 2007

À Montréal, le 31 octobre, à l'âge de 99 ans, est décédée Irène Blain, épouse de feu Robert Mochon. Elle laisse dans le deuil sa soeur Jacqueline (feu Jacques Bouthillier), ses belles-soeurs: Ruth, Claire et Fernande, ses neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 5551 Wellington, Verdun

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

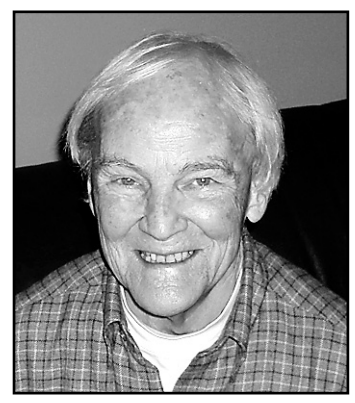
le dimanche 4 novembre de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-Auxiliatrice, 4141 Bannantyne, Verdun, le lundi 5 novembre à 11 h.
Merci au personnel du CHSLD Armand-Lavergne pour les soins prodigués avec dignité, respect et dévouement.

MONGEAU, Hélène
1936 - 2007

Subitement, à la résidence MacDonald Vankleek Hill, le 31 octobre 2007, est décédée Hélène Mongeau. Elle sera regrettée par Robert Hughes. Elle était une tante spéciale pour ses neveux et nièces, tout comme Robert Fauteux. Les visites auront lieu le 4 novembre 2007 entre 13 et 17 h au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

Le service se tiendra en la chapelle du salon funéraire Rideau le lundi 5 novembre à 11 h suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Hélène, tu seras toujours dans nos coeurs.



PROVENCHER, René
1932 - 2007

À Drummondville, le jeudi 1er novembre 2007, est décédé Monsieur René Provencher, professeur retraité, époux de Dame Madeleine Bistodeau, domicilié à Drummondville.
M. Provencher sera exposé au :

Funérarium Daniel Vachon inc.
211, rue Lindsay, Drummondville
1-819-478-1448
1-800-567-3878
téléc. 819-477-8823
funerarium_vachon@hotmail.com

Heures de visites: le lundi 5 novembre 2007 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Mardi jour des funérailles les portes du funérarium ouvriront à 9 h 30. Les funérailles auront lieu le mardi 6 novembre 2007 à 11 h en l'église St-Jean-Baptiste de Drummondville.
M. Provencher laisse dans le deuil son épouse Madeleine Bistodeau, ses fils Yannick (Isabelle), Dario (Annie), ses petites-filles Alice et Sandrine, ses soeurs et frères, belles-soeurs et beaux-frères. Des dons à l'Institut du cancer de Montréal, département de recherche de M. Fred Saad, Md. seraient grandement appréciés.

RACINE, Donald N.

Paisiblement, entouré de sa famille bien-aimée, est décédé M. Donald N. Racine, le mercredi 31 octobre 2007. Né à Casselman, Ontario, le 10 février 1929 et uni à Monique Dumouchel le 28 août 1954. Il laisse dans le deuil son épouse Monique, ses garçons Luc (Judith Lussier), Paul (Lysane Cadieux) et Alain, cinq petits-enfants bien-aimés, ses frères Alex (Pauline Charrette) et Percy (Fleurette Martin), ainsi que plusieurs parents et amis. Il fut prédécédé de son frère Harold (Phyllis Forbes) et sa soeur Laurine (Laurier Lapalme).
Les visites auront lieu le vendredi 9 novembre 2007 de 14 à 16 heures et de 19 à 21 heures et le samedi 10 novembre à compter de midi au salon funéraire

Rodrigue Montpetit & Fils inc.
170, rue Châteauguay, Huntingdon

Les funérailles auront lieu le samedi 10 novembre à 14 heures en l'église St-Joseph de Huntingdon. Inhumation au cimetière du même endroit.
Pas de fleurs, des dons aux Dames Auxiliaires de l'Hôpital Barrie Memorial Ormstown, 28, rue Gale, Ormstown (Québec) J0S 1K0, seraient appréciés par la famille.

Pour toujours dans nos coeurs

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

PERRON (née Farmer), Claude
1947 - 2007

À Montréal, le 31 octobre 2007, est décédée madame Claude Farmer, épouse de monsieur Robert Perron. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Tania Lemoine (Marc Lavallée) ainsi que de nombreux parents et amis.
Graduée du Collège Jésus Marie, Claude occupa la présidence de Gatineau Plaza inc. ainsi que de Raymond Farmer inc. On se souviendra d'elle pour sa grande générosité et pour sa joie de vivre.
La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc 514-342-8000
(stationnement intérieur)
www.dignitequebec.com
le dimanche 4 novembre 2007 dès 13 h suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du centre funéraire à 16 h 30. L'inhumation des cendres se fera à une date ultérieure.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation BACA seraient appréciés.

ROY, Jacques
1963 - 2007

À Melocheville, le 29 octobre 2007, à l'âge de 44 ans, est décédé M. Jacques Roy, président-directeur général de Entretien Industriel ROVAN ltée, conjoint de Mme Michèle Lefebvre, résidant à Melocheville. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Alexandre et Charles, son père M. Jean-Paul Roy, sa mère Mme Jeannine Bourcier, ses frères et soeurs Michèle (Bernard Usereau), Marie-Josée (Éric Valois) et Daniel (Nathalie Rouleau), son beau-père M. Raymond Lefebvre ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 10 novembre de 10 à 11 h en l'église Notre-Dame-de-la-Paix. Les funérailles auront lieu le samedi 10 novembre à 11 h en l'église Notre-Dame-de-la-Paix, 210, rue Principale, Melocheville. Inhumation au cimetière de Beauharnois. Des dons à la Société canadienne du cancer, 67, boul. St-Jean-Baptiste, bur. 201, Châteauguay, Qc, J6J 3H8, seraient appréciés. Sous la direction funéraire
Bourgie & Frères inc. et
J.A. Larin & Fils inc.
585, rue Ellice, Beauharnois, Qc
(450) 225-3212
www.jalarin.com

THIFFAULT-SAUCIER, Yvette
1921 - 2007

À sa résidence de Saint-Lambert, le 17 octobre 2007, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Yvette Thiffault-Saucier, fille de feu Maurice Thiffault et de feu Cécile Godin, épouse de feu Gérard Saucier.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Guylaine, Céline (Richard Pagé), Sylvie (Pierre Brulé), Pierre (Doris Harvey), feu Richard (Diane Rivet) et Jean (Christine LeJeune); ses petits-enfants: Marie-Christine (Benoît Huart), Pierre-Antoine, Jean-Philippe, Charles-Étienne, Sarra, Simon, Fanny, Elisabeth et Elliot; ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs: Jean-Marc (Catherine Ouellet), Denis (Marcelle Jutras), Yves (Pâquerette Simard), Paulette (Émilien Arsenault), Laurette (Bertrand Boutin), Cécile St-Amand-Thiffault, Marcel Villeneuve, Médard Saucier, Jean-Paul Saucier, Jean-Claude Saucier, Hermel Saucier (Monique Lefebvre), Marie-Mai Saucier (Adrice Landry), Marie-Rose Saucier (Paul Boudreau), Hélène Lefebvre-Saucier ainsi que de nombreux et précieux amis des régions de l'Abitibi et de Montréal.
La famille recevra les condoléances le samedi 10 novembre 2007 à compter de 9 h au:
Les Maisons Funéraires Blais inc.
582, avenue Centrale
Val-d'Or (Québec) J9P 1P8
Tél. : 819-825-3322
valdor@maisonsblais.ca
Les funérailles suivront en l'église Saint-Sauveur à 11 h.
Une cérémonie aura aussi lieu le 12 novembre 2007 en sa mémoire au:
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont (Québec) H2V 2P9
(514) 279-6540
mountroyalcomplex@hotmail.com
La famille recevra les condoléances à compter de 10 h. La célébration aura lieu sur le même site, à la chapelle Outremont à 12 h.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du Centre hospitalier de Val-d'Or (725, 6e Rue, Val-d'Or, Québec, J9P 3Y1) ou à la Fondation Hôpital Charles LeMoyne (3120, boul. Taschereau, Greenfield Park, Qc, J4V 2H1) à la mémoire de « Yvette Thiffault-Saucier ».

STEVENSON (Gagnon), Jeannine
1948 - 2007

De Boucherville, le 31 octobre 2007, à l'âge de 59 ans, est décédée Mme Jeannine Gagnon, épouse de Normand Stevenson. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Yannic (Marie-Hélène Schmidt), Pascal (Chantal Bélanger Calderoni) et François, ses petits-enfants Laurie-Anne et Raphaël, ses soeurs et frères Hélène (Joe Deak), Louise (Michel Ally), Richard (Denise Guilbert), Suzanne (feu Alain Grondin), Daniel (feu Carmen Salvas), Victor (Diane Fontaine) et Normand, sa belle-mère Agnès Stevenson, ses belles-soeurs et beaux-frères Liliane, Harry (Betty), Jean-Pierre (Carole), Gérard (Denise) et Maryse (Michel), ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au:
Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Les funérailles auront lieu le lundi 5 novembre à 14 h au Centre Communautaire St-Louis, 220, rue Claude-Dauzat, à l'angle de Tailhandier, Boucherville.
Heures de visite : dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi de 11 h à 13 h 30.
Des dons pour la Fondation québécoise du cancer, 2075, rue de Champlain, Montréal, Qc, H2L 2T1, seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE

Mariette Boucher
1997 - 2007

«Dans le ciel triste du vide que tu as laissé, les souvenirs heureux couvrent notre chagrin»
«Dans nos coeurs, toujours tu vivras. Merci d'avoir été là, chère soeur aînée, et de nous avoir tant aimées»
«Les yeux que l'on ferme voient toujours»
Tes soeurs Marie-Marthe et Françoise

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.G.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal.F

REMERCIEMENTS au Saint-Esprit pour faveur obtenue. C.F.B.

10e ANNIVERSAIRE

Roger Paquette

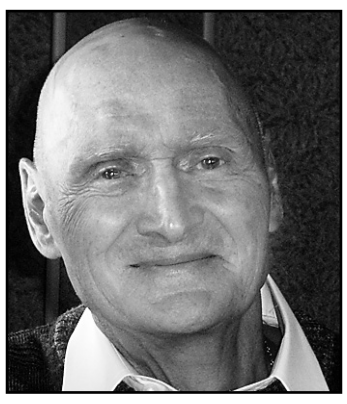
Papa
Chaque jour qui passe nous rapproche doucement de toi. Depuis dix ans, tu veilles sur nous avec maman et Alain. Un jour, notre famille sera de nouveau réunie. Nous parlons souvent de vous à nos enfants.
« Que tous ceux qui l'ont connu et aimé aient une pensée spéciale pour lui aujourd'hui ».
Tes enfants et petits-enfants

1er ANNIVERSAIRE

JEAN BILLECI

Le 3 novembre 2006 tu as fermé doucement les yeux à jamais et seule la pensée de la fin de tes souffrances nous a aidés à surmonter ce grand vide laissé par ton départ.
Tu nous manqueras toujours et tu seras toujours avec nous. Je suis à jamais reconnaissante du privilège que j'ai eu de faire un bout de chemin avec toi.
Avec toute notre tendresse et notre amour éternel,
ton épouse Nicole, tes enfants Geneviève, Chantal, Patrick et Geneviève, Brigitte et tes petits-enfants.

REMERCIEMENTS



BRIEN, Jean Paul
1931 - 2007

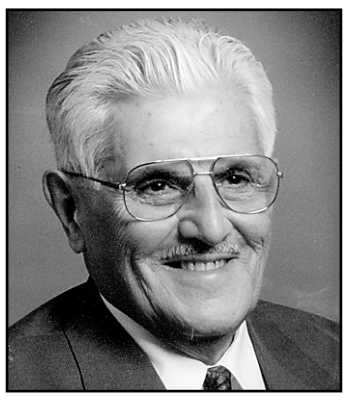
Suite au décès de Jean Paul survenu le 7 octobre 2007 à l'âge de 76 ans, nous désirons remercier toutes les personnes qui lui ont rendu hommage.
Tout au long de sa vie et jusqu'à la fin, Jean Paul nous a transmis une leçon inoubliable d'amour, de générosité et de courage.
Son épouse Margo et ses filles Joanne, Hélène, Luc Paradis, France et leurs enfants ainsi que toute la famille Brien.

REMERCIEMENTS

DUPUIS, Robert

Suite au décès de M. Robert Dupuis, survenu le 3 octobre 2007, son épouse Nicole, ses enfants Nicolas et Isabelle, ainsi que leurs conjoints et enfants désirent remercier sincèrement toute personne ayant témoigné de leur sympathie par des dons à la Clinique de Transplantation Cardiaque du CUSM, cartes, présence et appels. Que chacun considère ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



JEANNOTTE, Gaston
1921 - 2007

Nous vous remercions sincèrement pour l'expression de la sympathie que vous nous avez témoignée lors du décès de Gaston Jeannotte. Nous en avons été très touchés.
Son épouse Thérèse, ses enfants Réal (Lucille), Francine (Paul), Nicole (Gilles), Diane (Jean), Cécile, Lucie (Gilles) et Jean-Pierre (Johanne), ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants.
Salon funéraire Demers
Téléphone : 450 467-4780
Télécopieur : 450 467-9468
Courriel : salon.demers@sympatico.ca

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

Cvendu.CA MC
CFacile CRapide CNouveau
Le site des petites annonces de LA PRESSE

SOLDE D'ÉCRAN PLAT

La force du dollar canadien... nous permet de réduire nos prix...

encore PLUS BAS!

Voici quelques exemples de produits où nos prix sont similaires ou en bas des prix de compétiteurs américains.
POURQUOI ATTENDRE ? Plusieurs produits sont maintenant égaux ou en bas des prix américains! †

MYGUIDE — Système de navigation portatif GPS
écran tactile de 3.5po

Guide de navigation vocal

- Navigation vocale en 23 langues
- Carte de l'Amérique du Nord
- Fente pour carte mémoire SD
- Durée approximative de la batterie: 4 heures

3150
2 ANS DE GARANTIE

Était 299$ Épargnez 50$
249.99

Téléviseur ACL HD

Référence: 02 Novembre 07 BESTBUY.COM USA 699 U$
Était 899$
Épargnez 200$
697.99 26"

Référence: 02 Novembre 07 CIRCUITCITY.COM USA 799 U$
Était 999$
Épargnez 200$
797.99 32"

• Résolution HD de 1366 x 768 pixels • Contraste dynamique de 7200:1
• 2 x HDMI , 1 x PC , 1 x S-Vidéo, 3 x composite• Temps de réponse de 8ms
KDL26/32M3000

SONY — Caméra photo numérique
7.2 méga-pixels / Zoom optique 3x

Vidéo avec son
• Mémoire interne de 24mo
• 7 effets à sélectionner
DSCS650/DSCS700

Référence: 02 Novembre 07 CRUTCHFIELD.COM USA 145 U$
Était 199$
Épargnez 55$
144.99

illico numérique VIDÉOTRON — Terminal illico HD

Image panoramique
Son ambiophonique de qualité CD grâce à une sortie audio Dolby Digital™ AC3
• Sortie vidéo à composante HDMI

Était 299$ Épargnez 100$
197.99 *

* Prix après 50$ de crédit de programmation.

Téléviseur ACL HD

Référence: 02 Novembre 07 CRUTCHFIELD.COM USA 899 U$
Était 1199$
Épargnez 400$
797.99 32"

Référence: 02 Novembre 07 FRY'S.COM USA 1399 U$
Était 1499$
Épargnez 500$
997.99 37"

• Résolution naturelle de 1366 x 768p • Contraste dynamique de 8000:1
• 178°/178° d'angle de vue, XD Engine • Temps de rafraichissement de 5ms
entrée pour PC, 2 entrées HDMI **32/37LC7D**

JVC Everio — Ensemble Caméscope et graveur DVD
Disque dur de 30Go

• Enregistrement qualité DVD de 7 heures
• Zoom optique 34x • Fente carte SD
• Caméra numérique intégrée
• Station de partage Everio G avec graveur de disque DVD
GZMG130/CUVD20

Référence: 31 octobre 07 BESTBUY.COM USA 649 U$
Était 799$
Épargnez 155$
644.99

+ INCLUS! CUVD20

LG — Enregistreur DVD / HDD

Disque dur de 250Go avec Convertisseur 1080i

Était 499.99
Épargnez 100$
397.99

- Balayage progressif
- MP3, WMA, JPEG
- HDMI composante S-Vidéo
- Télécommande **LRH890**

Écran ACL Haute Définition

Référence 02 Novembre 07 CIRCUITCITY.COM USA 899 U$
Était 1199$
Épargnez 320$
877.99 32"

- Résolution XGA large de 1366 x 768 pixels
- Contraste dynamique de 4000:1
- Haut-parleurs ultra minces de chaque cotés
- **2 entrées HDMI** **LNT3242 / 375**

Référence 02 Novembre 07 BEST BUY.COM USA 1299 U$
Était 1499$
Épargnez 320$
1177.99 37"

LG / zenith — Ensemble audio cinéma-maison
avec lecteur de disque DVD / MP3

- Grande puissance de 200 watts totale
- 5 enceintes satellites surround et «sub»
- Entrée USB pour connexion PC

ZHT202SF

Était 249$ Épargnez 150$
97.99

harman/kardon — Récepteur cinéma maison Dolby Digital DTS / 5.1 canaux
Liquidation Finale!

- Télécommande programmable
- Dolby Digital EX/ Prologic 2 /DTSES **AVR144**

Était 499$ Épargnez 200$
297.99

Écran ACL Haute Définition 1080p

- Résolution haute définition 1080p 1920x1080 • Contraste dynamique de 8,500:1
- Format 16:9 • 6 Ms de rafraichissement • 2 entrées HDMI **37D62**
- Résolution HD 1920x1080 • Contraste dynamique de 10,000:1• 2 entrées HDMI **42/46D64**

Référence: 02 Novembre 07 FRY'S.COM USA 1599 U$
Était 1799$
Épargnez 400$
1397.99 37"

Référence: 02 Novembre 07 COMPUSA.COM 1799 U$
Était 2199$
Épargnez 400$
1797.99 37"

Référence: 02 Novembre 07 CIRCUITCITY.COM USA 2499 U$
Était 2799$
Épargnez 500$
2297.99 46"

iLIVE
Créer pour iPod
DVD VIDEO

- **Contrôle iPod**
- **Lecteur DVD • Sub**

Amplificateur et contrôleur de iPod / iPod Mini / Nano

- Lecteur de DVD/CD intégré
- 2x «Sub» de coté de chaque enceintes
- Sortie pour composante vidéo et bien plus... **ILIVE**

Était 249$ Épargnez 100$
147.99

harman/kardon — Audio cinéma maison de 275 watts avec lecteur DVD/CD
HDMI

Était 1199$ Épargnez 200$
997.99

- 5.1 canaux Dolby Digital
- 5 enceintes satellites et «sub»
- lecteur DVD/CD DVD-Audio MP3 / WMA / JPEG
- Télécommande **HS300**

Trépieds non compris

HD Plasma Television

Référence 02 Novembre 07 COMPUSA.COM 1999 U$

- Resolution of 1366 x 768 pixels
- 15000:1 dynamic contrast ratio
- 18 bits Processor
- 3 HDMI input **HPT5054**

Était 2999$ Épargnez 1000$
1997.99

KEF — ONKYO
7.1 channel Dolby Digital HDMI 1.3 with surround sound speakers / Sub

- 90x 7 watts
- Sortie HDMI
- Processeur Dolby Digital EX, DTS-ES, DTS Neo
- Conversion vidéo composante
- Sorties audio et entrées A/V
- Haut-parleurs haute performance
- caisson de grave

TXSR605 / KHT2005SL

Était 2299$ Épargnez 800$
1497.99

SONY BRAVIA — Téléviseur ACL HD

Référence 02 Novembre 07 CRUTCHFIELD.COM USA 2999 U$

- Résolution de 1920 x 1080p
- Contraste dynamique de16000:1
- 3 x HDMI , 1 x PC , 1 x S-Vidéo, 3 x composites **KDL52W3000**

Était 3499$ Épargnez 700$
2797.99

CENTRE HI-FI

Le meilleur service, la meilleure sélection et les meilleurs prix.

ST-LÉONARD
GALERIE D'ANJOU, CHF, CANADIAN TIRE, JEAN-TALON, LANGELIER
6925 JEAN-TALON
(514) 257-HIFI

POINTE-CLAIRE
ST-JEAN, CHF, BRUNSWICK, AUTOROUTE 40
979 BOUL. ST-JEAN
(514) 695-9135

LAVAL
AUTOROUTE 13, CURÉ-LABELLE, AUTOROUTE 440, CHF, AUTOROUTE 15
3956 AUTOROUTE 440
(450) 688-0561

BROSSARD
AUTOROUTE 30, AUTOROUTE 10, CINÉMA, CHF, DIX30
9550 BOUL. LEDUC
(450) 462-2155

RIVE-SUD
REGENT, ROBITAILLE, CHF, TASCHEREAU
3929 TASCHEREAU
(450) 445-5473

RIVE-SUD
AUTOROUTE 30, AUTOROUTE 20, BOUL. DES PROMENADES, PROMENADES ST-BRUNO, CHF, AUTOROUTE 10
1567 BOUL. DES PROMENADES
(450) 462-7474

CENTRE-VILLE
BLEURY, CHF, STE-CATHERINE, ST-ALEXANDRE
385 STE-CATHERINE O.
(514) 288-1300

VILLE ST-LAURENT
AUTOROUTE 40, CHF, BEAULAC, CÔTE-VERTU, PLACE VERTU
3500 CÔTE-VERTU O.
(514) 856-4030

PLAZA ST-HUBERT
ST-HUBERT, CHF, JEAN-TALON
7140 ST-HUBERT
(514) 273-0655

MONTRÉAL
FABRE, CHF, MARQUETTE, PAPINEAU, MONT-ROYAL
1563 MONT-ROYAL E.
(514) 523-0055

LASALLE
NEWMAN, CHF, CARREFOUR ANGRIGNON
6811 BOUL. NEWMAN
(514) 366-0714

ROSEMÈRE
RUE BOUTILLER, CURÉ-LABELLE, CHF, PLACE ROSEMÈRE
401 CURÉ-LABELLE
(450) 434-3771

TERREBONNE
AUTOROUTE 25, CHF
BOUL. MOODY
1424 BOUL. MOODY
(450) 964-2241

LACHENAIE
MONTÉE DES PIONNIERS, FLY, CHF, MAXI, AUTOROUTE 40
SORTIE 94 LACHENAIE
AUTOROUTE 640
290 MONTÉE DES PIONNIERS
(450) 585-7109

MASCOUCHE
WALMART, CHF, RONA, AUTOJS NORD
SORTIE 24 MONTÉE MASSON
163 MONTEE MASSON
(450) 474-8448

ST-EUSTACHE
BOUL. ARTHUR SAUVE, CANADIAN TIRE, CHF, BOUL. PIE XI, SAQ, 640
425, BOUL. ARTHUR SAUVE
(450) 472-2231

TROIS-RIVIÈRES
4640, DES RECOLLETS
(819) 374-5665

JOLIETTE
GALERIE JOLIETTE
(450) 752-0005

ST-JÉRÔME
CARREFOUR DU NORD
(450) 436-5939

REPENTIGNY
GALERIE RIVE-NORD
(450) 654-5997

VALLEYFIELD
50, RUE DUFFERIN
(450) 371-3500

BELOEIL
MAIL MONTENACH
(450) 467-8559

ST-HYACINTHE
3340, BOUL. LAFRAMBOISE
(450) 771-1120

DRUMMONDVILLE
544, BOUL. ST-JOSEPH
(819) 475-1974

GRANBY
GALERIE DE GRANBY
(450) 776-1255

SHERBROOKE
2975, BOUL. DE PORTLAND
(819) 562-0888

www.centrehifi.com

Accord D Desjardins — FINANCEMENT 0% INTÉRÊT DISPONIBLE SUR ITEMS SÉLECTIONNÉS*

Politique de prix garanti Centre Hi-Fi Nous garantissons le plus bas prix annoncés dans les mêmes conditions; Même mode de paiement et la marchandise doit être en inventaire. On ne peut garantir le prix dans les cas suivants: • Quantité limitée • offre temps limité • achat en ligne • gratuité promotionnelle • démonstrateurs. Malgré toute l'attention apportée à la conception de cette annonce, des erreurs auraient pu s'y glisser, nos succursales afficheront les sudites corrections s'il y a lieu. Ces offres sont d'une durée limitée ou selon la quantité. Illustrations peuvent différer. Ne peut jumeler 2 promotions. Tous nos produits ne sont pas disponibles dans tous nos magasins.

* Promotion12 mois sans intérêt : Exemple : sur achat de 1 000,00$, 12 mensualités de 83,33$ sans intérêt, payables sur réception des états de compte mensuels. Tout solde impayé sera sujet à des intérêts au taux annuel de 18.4%, payable sur réception des états de compte mensuels. Sujet à l'approbation du service de crédit de Service de Cartes Desjardins. Les taxes sont payables à l'achat. Détails en magasin.

† Nous ne pouvons garantir présentement un meilleur prix sur tous les produits vendus aux États-Unis. Centre HiFi n'a aucune obligation à battre tous les prix américains compte tenu des inventaires et la transition des stocks via leurs manufacturiers.

3516932A