



Note économique mensuelle

Statistiques de septembre 2023
Édition : octobre 2023

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre de lavallois en emploi fait du surplace, avec 241 000 Lavallois en emploi (- 0,2 %).
- Le travail à temps plein (+0,3 %) augmente très légèrement, le travail à temps partiel diminue (- 2,1 %).
- Le taux de chômage augmente pour atteindre 5,7 % (+ 0,2 point de pourcentage) mais reste faible (4,4 % au Québec).
- Pour le moment, le marché de travail demeure stable malgré le ralentissement de l'activité économique.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (4 août 2023)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Mai 23	Juin 23	Juillet 23	Août 23	Sept 23	Mai 23	Juin 23	Juillet 23	Août 23	Sept 23
Population active (k)	247,1	251,9	255,9	255,7	255,6	4 694,9	4 698,3	4 699,3	4 703,6	4 720
Variation (%)	0,2%	1,9%	1,6%	-0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,3%
Emploi (k)	234,2	238,5	242,1	241,5	241	4 502,0	4 503,3	4 498,2	4 497,5	4 512,5
Variation (%)	0,1%	1,8%	1,5%	-0,2%	-0,2%	0,1%	0,0%	-0,1%	0,0%	0,3%
Emploi – temps plein (k)	183,9	188,5	193,2	194,8	195,4	3 686,1	3 687,4	3 676,6	3 666,4	3 665,7
Variation (%)	-0,6%	2,5%	2,5%	0,8%	0,3%	0,3%	0,0%	-0,3%	-0,3%	0,0%
Emploi – temps partiel (k)	50,3	50	48,8	46,7	45,7	815,9	815,9	821,5	831,1	846,7
Variation (%)	2,9%	-0,6%	-2,4%	-4,3%	-2,1%	-0,7%	0,0%	0,7%	1,2%	1,9%
Chômage (k)	12,9	13,4	13,8	14,2	14,6	192,8	195,0	201,1	206,2	207,5
Variation (%)	2,4%	3,9%	3,0%	2,9%	2,8%	-1,4%	1,1%	3,1%	2,5%	0,6%
Taux d'activité (%)	66,2	67,4	68,4	68,3	68,2	64,9	64,9	64,8	64,8	64,9
Taux d'emploi (%)	62,8	63,8	64,7	64,5	64,3	62,3	62,2	62,0	61,9	62
Taux de chômage (%)	5,2	5,3	5,4	5,6	5,7	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

En septembre 2023, les permis de construction continue de fléchir, avec un déclin du nombre de permis (-46 %) et de la valeur totale (-35 %) par rapport à septembre 2022. Cette baisse est généralisée à travers les catégories et peut notamment s'expliquer par la montée des taux d'intérêt. L'exception : les habitations mixtes, dont la valeur dépasse maintenant le niveau de 2022, ce qui adoucit la baisse générale.

	Sept 2023	Sept 2022	Sept 2021
Habitation			
Nombre de permis	785	1 583	1 782
Valeur déclarée	371 805 796	640 939 277	484 730 045
Habitation - Mixte			
Nombre de permis	10	10	10
Valeur déclarée	121 497 875	93 515 040	55 393 780
Commerce			
Nombre de permis	181	244	154
Valeur déclarée	91 002 677	104 174 400	85 079 761
Industrie			
Nombre de permis	36	51	37
Valeur déclarée	110 155 681	217 080 104	115 615 328
Institution			
Nombre de permis	51	75	69
Valeur déclarée	108 395 683	184 501 494	368 825 676
Sous-total (non-résidentiel)			
Nombre de permis	268	370	260
Valeur déclarée	309 554 041	505 755 998	569 520 765
Total			
Nombre de permis	1 063	1 963	2 052
Valeur déclarée	802 857 712	1 240 210 315	1 109 644 590

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Revue de presse – Septembre et début octobre

1. Moderna: les travaux vont bon train

En chantier depuis un an, l'usine de fabrication de vaccins ARNm de Moderna Canada prend forme. « Depuis le début des travaux en novembre dernier, la construction a bien progressé, indique au Courrier Laval le directeur de l'usine Roger-Ketcha Ngassam. La structure de trois étages est maintenant entièrement fermée et l'équipement arrivera au cours des prochains mois. Le projet dans son ensemble demeure sur la bonne voie pour une exploitation commerciale nationale d'ici 2025 ».

Source : [Courrier Laval](#), 8 octobre

2. Les propriétaires se préparent à un choc prolongé

Les taux d'intérêt font un véritable tour de manège depuis quelques années, eux qui ont atteint pendant la pandémie des niveaux extrêmement bas pour ensuite remonter à vive allure jusqu'à leur niveau le plus élevé en une génération.

Source : [La Presse](#), 2 octobre

3. La récession guette le Canada et le Québec, maintient Desjardins

L'économie du Canada et du Québec continue de s'affaiblir et devrait entrer en récession à la fin de l'année, selon les prévisions révisées de Desjardins. Quant à la pénurie de logements, elle est là pour de bon, selon son économiste en chef Jimmy Jean qui a fait le point mercredi.

Source : [La Presse](#), 28 septembre

4. Contraction plus importante au Québec qu'au Canada au deuxième trimestre

L'économie québécoise s'est contractée au deuxième trimestre de façon plus marquée que l'économie canadienne dans son ensemble, a indiqué mardi l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Le produit intérieur brut (PIB) réel du Québec aux prix courants a diminué de 0,5 % par rapport au trimestre précédent, qui l'avait vu grimper de 0,3 %. En données annualisées, le recul au deuxième trimestre s'est établi à 1,9 %.

Source : [Le Devoir](#), 26 septembre

5. De moins en moins de postes vacants au Québec

Le marché du travail québécois est peut-être en train de retrouver un certain équilibre. Le nombre de postes vacants a baissé de 7,7 % au deuxième trimestre au Québec, passant sous la barre des 200 000 pour la première fois depuis 2021, selon l'Institut du Québec.

Source : [La Presse](#), 21 septembre

6. L'inflation s'accélère pour un deuxième mois de suite, à 4 % en août au pays

La lutte de la Banque du Canada pour ramener l'inflation dans une fourchette de 1 à 3 % n'a rien d'une balade tranquille. Pour un deuxième mois consécutif, l'inflation s'est accélérée au pays, passant à 4 % en août par rapport à la même période il y a un an. L'indice était de 3,3 % en juillet et de 2,8 % en juin. Selon Statistique Canada, l'accélération de l'inflation observée en août est en majeure partie attribuable à une augmentation des prix de l'essence 0,8 % d'une année à l'autre.

Source : [Radio-Canada](#), 19, septembre

7. Aérospatiale: Québec soutient un investissement de 21 M\$ à Laval

La firme lavalloise, Mecaer Amérique, spécialisée dans la conception et la fabrication de systèmes intégrés de trains d'atterrissage s'est vu octroyer un prêt sans intérêt de 6 M\$ par Québec afin de développer le secteur de la défense.

Source : [Courrier Laval](#), 18 septembre

8. Croissance effrénée à Laval malgré les obstacles

Laval émerge des années de pandémie comme une destination incontournable pour le tourisme d'affaires dans la région métropolitaine. Propulsé par de nouveaux projets d'investissement, Laval se positionne comme chef de file des événements professionnels.

Source : [La Presse](#), 12 septembre

9. Le marché immobilier en zone stable

Le marché immobilier se stabilise, révèlent les dernières données de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ). Les prix se maintiennent, mais selon l'APCIQ, tout pourrait basculer si le riche marché de l'emploi actuel venait à changer.

Source : [La Presse](#), 8 septembre

10. Savaria émet pour 80 millions de dollars d'actions

Savaria, dont la capitalisation boursière frôle le milliard de dollars, émet pour 80 millions de dollars de nouvelles actions, une opération qui donnera plus de flexibilité financière à l'entreprise de Laval spécialisée dans l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

Source : [La Presse](#), 7 septembre