

# LES PETITES ANNONCES

**CVENDU**.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)  
ADRESSE COURRIEL  
petitesannonces@lapresse.ca

MARIAGE DES ÉPOQUES  
PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGE 7

**REALTA**

agence immobilière  
par François Bissonnette

**Visites libres**  
Dimanche de 14h à 16h



CDN, 2505 Van Horne app.4  
349 000 \$



Terrasse



Petite patrie, 6045 Christophe-Colomb  
299 000 \$  
Petite patrie, 6047 Christophe-Colomb  
249 000 \$



Salon

**Sur rendez-vous**



Outremont, 115 Côte-Ste-Catherine  
app.1003 515 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**



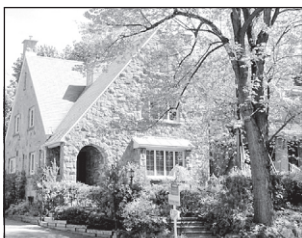
Outremont, 873-877 Rockland  
1 595 000 \$



Outremont, 55 Terrasse des Hautvilliers  
720 000 \$



Outremont, 16 Maplewood  
1 995 000 \$ ou 8 000\$/mois



Outremont, 1828 Van Horne  
1 335 000 \$



Outremont, 205 Côte-Ste-Catherine  
app.103 489 000 \$



Ville-Marie, 1861-1867 Papineau  
1 129 000 \$



Villeray, 8671-8673 St-Dominique  
325 000 \$

**Le**  
**CONCOURS**  
**de l'immobilier**  
**Grand prix de**  
**10 000 \$.**

Autre prix : une croisière pour deux en Méditerranée.

LA CROISIÈRE EN MÉDITERRANÉE  
EST OFFERTE PAR **equinox VOYAGES**

Tous les détails sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)  
Aucun achat requis.

Visitez-nous sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)

514 789 2889

1295, AVENUE VAN HORNE  
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

**Michel LeBel** ingénieur MBA  
Courtier  
514-735-4427  
Groupe Sutton Immobilia inc.

**#1 au Sanctuaire**  
2008, 2009 et 2010  
#CIGM

**Sanctuaire du Mont-Royal**  
**NOUVEAUTÉ - 2 càc - 8e étage - Phase I**

**Visite libre - Dim. 13h30 à 15h - 6000 Deacon**  
Condo 2 càc, garage, 8e étage. Magnifique vue sur la montagne 449 000 \$

**Visite libre - Dim. 15h à 16h - 6111 du Boisé**  
Unité de coin rénovée, 1900 pi<sup>2</sup>, 2 garages, terrasse de 425 pi<sup>2</sup> 749 000 \$

**Visite libre - Dim. 16h à 17h - 6100 Deacon**  
Condo 3 càc, 1700 pi<sup>2</sup>, 2 garages. Près rue Lajoie. Occupation rapide. 689 000 \$

**Visite sur rendez-vous**  
Unité de coin, 1930 pi<sup>2</sup>, 2 garages, 7e étage avec vue panoramique. 695 000 \$

**Penthouse 4000 pi car. - Exclusif**  
Magnifique penthouse de + de 4000 pi car., rénové haut de gamme, 16e étage, Phase IV  
Vue panoramique et montagne. Accès direct au Sporting et Medclub 2 650 000 \$

**Penthouse 2300 pi car. - 14e étage**  
Penthouse 3 càc, Phase III, 2 garages. Vue lac St-Louis et couchers de soleil 1 395 000 \$

**Penthouse 1360 pi car. - 15e étage**  
Penthouse 2 càc rénové, pl. bois, vue panoramique, gar., piscine int. et gym 595 000 \$

[www.CondoSanctuaire.com](http://www.CondoSanctuaire.com)

**PLATEAU - 3459 ST-HUBERT**  
**VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H**

SITUE sur une des belles rue du Plateau, cottage victorien ingénieusement rénové, sur trois niveaux, grandes pièces, hauts plafonds, moulures, pl. de chêne et escalier d'origine lui donne un cachet et un look exceptionnel. 2+1 càc. avec poss. d'une 4e, 1+1 s/bains, foyer, terrasse privée et gar. double. 995 000 \$

**Marie-Christine Pelletier**  
Courtier immobilier affilié  
Royal LePage Actuel  
514.926.7631  
[mariechristinepelletier.com](http://mariechristinepelletier.com)

**AU BORD DU RICHELIEU**  
690 Richelieu, St-Marc-sur-Richelieu

Au bord du Richelieu, belle ancestrale bigènerationnelle. Un intérieur chaleureux et très confortable. Vous pouvez y accoster votre bateau. 535 000 \$

**SYLVAIN THIBAUT**  
514.944.9294  
Courtier immobilier agréé  
Agence immobilière

Sotheby's Québec

**HAUT OUTREMONT**

SITE, au sommet du Mont-Royal. Prestigieuse résidence 4+2 ch. Jardin, foyer, garages

**Claudette C. Chénier**, courtier immobilier  
514-594-3476  
[ccchenier@videotron.ca](mailto:ccchenier@videotron.ca)  
Royal LePage Dynastie

MLS 8305446

**HAUT OUTREMONT 34, rue Prince-Philip**

Vivez votre rêve !!! 2 750 000 \$

Majestueuse, luxueuse résidence, à quelques pas du Mont-Royal, 6 ch., piscine int., garage

MLS 8108434

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**

Place-des-arts

514-944-9880 | [www.pclegris.com](http://www.pclegris.com)

**CONDO en VEDETTE**  
Dimanche 14h à 16h  
Plateau : 3435, Ste-Famille / Milton

Superbe condo 2 chambres, 1121 pi<sup>2</sup>  
A/C central, plafond 10'9", 5 électros  
foyer, occupation immédiate!

MLS 8388853 399 500 \$

Groupe Sutton C.-O. inc.

**Luxueux CONDOS au Bord de l'eau... à partir de 260 000 \$ +tx**  
Visite libre sam./dim. 12-17h et lun. 15-20h au 17145 boul. Gouin, Pierrefonds

**Occupation immédiate**

- 4 1/2, 5 1/2
- Plancher de bois
- Comptoirs de granite
- Air Climatisé
- Ascenseur
- Garage
- Piscine

**Florence Lezmy** **Elise Oiknine**  
Courtier immobilier Courtier immobilier  
(514) 699-9448 (514) 576-2712  
Groupe Immobilier LONDONO

**A CHERTSEY, 90 pieds de terrain en façade du Lac Brûlé (navigable)**

2 ch., poss de 3<sup>e</sup> au s/sol, foyer s/lam, garage double, terrasse avec vue sur le lac. Succession, vendue avec tous les meubles 199 900\$. Visite avec 30 min. de préavis toute la fin de semaine.

**MICHELLE LANDRY**  
RE/MAX de la Pointe | 514-946-6980

**equipe Lefrançois**  
Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + code pour détails

VISITES LIBRES DIMANCHE 8 AOÛT DE 14 H À 16 H

| VILLE ST-LAURENT                                                                                                                          | VILLE MONT-ROYAL                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140, Lapalme<br>Cottage semi détaché, 4 c.à.c., den au r.-de-ch. Très beau jardin, impeccable.<br>389 000 \$                              | 633 Dumfries<br>Cottage semi détaché, den au r.-de-ch., 3 c.à.c. magnifique jardin et patio. Impeccable.<br>749 000 \$                   |
| <b>VILLE MONT-ROYAL</b>                                                                                                                   | <b>SUR RENDEZ-VOUS</b>                                                                                                                   |
| 15 Kindersley - Split level détaché sur rue tranquille. Proximité du train de banlieue. 3 c.à.c. Très grand jardin. 699 000\$ 10212       | 445 Grenfell - Cottage semi détaché, den au r.-de-ch., rénové, très beau jardin. Jolie terrasse en bois. 714 000\$ 10247                 |
| 2084-2086 Dunkirk - Duplex, 3 c.à.c. Complètement rénové. Prés de tous les services. Jardin. 829 000\$ 10211                              | 598 Kindersley - Magnifique cottage détaché. 4 c.à.c. Très ensoleillé. Situé près d'un parc et tous les services. 849 000\$ 10269        |
| 134 Dunrae - Charmant cottage semi dét. 4 c.à.c. Salle familiale au r.-de-ch. donnant sur un magnifique jardin privé. 879 000\$ 10253     | 1350 Waterloo - Cottage entièrement rénové avec superbe cuisine. 4 c.à.c. Situé sur une rue tranquille du secteur O. 899 000\$ 10263     |
| 129 Vivian - Cottage semi dét. complètement rénové avec goût et qualité. Salle familiale au r.-de-ch. 919 000\$ 10267                     | 368 Carlyle - Cottage détaché, excellent emplacement, 4 c.à.c. Grand jardin. 1 439 000\$ 10254                                           |
| 209 Chester - Cottage détaché sur une des plus belles rues de V.M.R. 4 c.à.c., ensoleillé, jardin magnifique. 1 439 000\$ 10215           | 222 Carlyle - Cottage détaché. Emplacement de choix. Superbe cuisine et salle familiale. Piscine. 1 559 000\$ 10009                      |
| 1945 Dumfries - Propriété impeccable, luxueuse, 4 c.à.c. Magnifique salle familiale à l'étage, face à un parc. 1 795 000\$ 10260          | 1680 Rockland Ch. - Cottage détaché complètement rénové. Cuisine de grand luxe. Piscine. 1 895 000\$ 10248                               |
| 215 Kenaston - Grand cottage détaché. Très luxueux, 5 c.à.c., 4 s/bains. Garage double, piscine. 2 289 000\$ 10217                        | 555 Laird - Élégante résidence de grand luxe, plafond cathédrale, salle familiale au r.-de-ch., bibliothèque, piscine. 2 999 000\$ 10206 |
| <b>OUTREMONT</b>                                                                                                                          | <b>CODE</b>                                                                                                                              |
| 955 Pratt - Superbe condo. R.-de-ch. de duplex. Rénovations majeures, nouvelles cuisine et s/bains. 3 c.à.c. 609 000\$ 10258              |                                                                                                                                          |
| <b>A LOUER</b>                                                                                                                            | <b>CODE</b>                                                                                                                              |
| 818 Canora - Location. Impeccable. 3 c.à.c. Haut de duplex près de tous les services. 1375\$/mois 10228                                   | 546 Abercom - Spacieux 6 1/2 situé au rez-de-chaussée. Cuisine et salle de bains rénovées. Voisinage résidentiel. 1400\$/mois 10243      |
| 2310 Rockland Ch. - Location, 3 c.à.c. Prés de tous les services et du centre d'achat Rockland. 2000\$/mois 10272                         | 150 ch. de la Pointe Sud #804 - Condo neuf, 2 c.à.c., 2 s/bains, finition haut de gamme, vue sur la ville et golf. 2125\$/mois 10274     |
| 1987 Graham - Spacieux haut de duplex, 4 c.à.c., 2 s/bains, 1 stat. ext. 1 int. Lavoir à l'étage. Planchers bois franc. 2250\$/mois 10209 |                                                                                                                                          |

Toutes nos inscriptions cartographiées sur [www.lefrancois.com](http://www.lefrancois.com)

**Christine Lefrançois**  
Marc Lefrançois, cfa  
Agents immobiliers affiliés

**Sébastien Kadian**  
Chantal Baillargeon  
Agents immobiliers affiliés

ROYAL LEPAGE DYNASTIE  
à Ville Mont-Royal  
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage. (514) 735-2281

**#1 au Québec Club des Dix (2006) Royal LePage (Individuel)**  
Attestation d'excellence membre à vie

**AURÈLE LACROIX**  
514-984-5001  
514-342-2929  
[aurelacroix@yahoo.ca](mailto:aurelacroix@yahoo.ca) Royal LePage Dynastie crtr

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**  
**OUTREMONT FACE AU PARC JOYCE**  
**HARTLAND COIN LAJOIE**

Spacieux cottage semi-dét. rénové, pl. bois, boiserie, vitraux, puits de lumière, 3 + 2 càc, 3+1 s-bains, foyers, climatisation, garage. Entrée sur le côté. Immense terrasse aménagée. Prix demandé **1 295 000 \$**. MLS 8344349.

**V.M.R. (CENTRE)**  
Dim. de 14 h à 16 h  
**1280 BOUL. LAIRD**  
APP. 1, 2 & 5

3 appartements de 2 c. à c., "Clef en main" à voir dans un imm. plein de charme. Garage, électros, a/c. Rien ne manque! À pied du train et tous services. 270 000\$ - 285 000 \$. Excellente valeur!

**PIERRE KANTÉMIROFF**  
Tél. 514-242-0772  
RE/MAX du Cartier inc.  
[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)

**SHERBROOKE**  
3520 rue Du Renard  
Visite dim 8 août 14-16h

Maison de prestige située près du CHUS ou la paix et la tranquillité vous accompagneront 365 jours par année. Const. de qualité supérieure, int. chaleureux et vastes pièces. Cuisine marbre et granit, foyer au salon, grand garage double annexé, 3 c. à c. plus bureau au second plancher. Sous-sol aménagé, atelier, beaucoup de rangement. Libre occupation à ne pas manquer!

**ANDRÉE POULIN**  
Courtier Immobilier  
Capitale Estrie  
819-822-2211  
[www.andreepoulin.com](http://www.andreepoulin.com)

**VIEUX-MONTRÉAL**  
**SAM. DIM. 13 H À 16 H**  
Sur rendez-vous SVP  
possible dernière minute : 514 990 0020

**MÉLANIE DUBOIS**  
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

460, Champs de Mars: Le rêve du rénovateur. Unité de coin, grand condo à petit prix. 1000 pi car., 2 ch. garage. 339 000 \$

599 Wellington: Loft de coin. Très lumineux! 1423 pi car. Murs briques, poutres bois. Vue dégagée sur le Square Frères Charron. 2 ch. 1+1 s/bains. Garage. 585 000 \$

204 de l'Hôpital: LE TÉLÉGRAPHE - Vue dégagée sur la basilique Notre-Dame! Spacieux, très lumineux, grandes fenêtres, hauts plafonds. 1 ch. 1 s/bains. 289 000 \$

34 St-Paul O: Vue imprenable sur Vieux-Port! Magnifique loft. 1300 pi car. Cachet typique: briques, poutres, foyer bois. 2 ch. 1+1 s/bains. Meublé à 2500 \$/mois ou 489 000 \$

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :  
[www.melaniedubois.com](http://www.melaniedubois.com)

**RIVIÈRE-DES-PRAIRES, Dim. 14h-16h**  
12 685 42 E. R.D.P.

Concept à aire ouverte et plafond cathédrale, la cuisine comprend un îlot avec dessus en granite, 2 + 1 ch., 2 s/bains complètes, pl. bois franc, travertin au s/sol ! Grand terrain, près des commerces, transport, piscine, bibliothèque, un vrai bijou ! À voir lors de notre visite libre ! 339 000 \$

**LINDA CENTOMO**  
514-961-5462  
Royal LePage Dynastie  
[lcetomo@gmail.com](mailto:lcetomo@gmail.com)

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

**HEURES DE TOMBÉE** **COMMENT NOUS JOINDRE**

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

**ABONNEMENTS**  
514-285-6911  
1 800 361-7453

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363

**SANS FRAIS** 1 866 987-8363

**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287

**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces,  
7 rue Saint-Jacques,  
Montréal (Québec) H2Y 1K9

**AU COMPTOIR**  
lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

[petitesannonces@lapresse.ca](mailto:petitesannonces@lapresse.ca)

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

|                                    |     |                                          |     |
|------------------------------------|-----|------------------------------------------|-----|
| Immobilier (couleur).....          | 099 | Banlieue Ouest.....                      | 137 |
| Visites libres.....                | 100 | Banlieue Est.....                        | 138 |
| Île de Montréal.....               | 101 | Laurentides, Lanaudière.....             | 139 |
| Centre-ville.....                  | 102 | Montérégie, Estrie.....                  | 140 |
| Vieux-Montréal.....                | 103 | Extérieur de Montréal.....               | 141 |
| Maisons de prestige.....           | 104 | Extérieur du Québec.....                 | 143 |
| Laval Rive-Nord.....               | 105 | Condominiums.....                        |     |
| Rive-Sud.....                      | 106 | copropriétés.....                        | 145 |
| Banlieue Ouest.....                | 107 | Chalets.....                             | 147 |
| Banlieue Est.....                  | 108 | Chambres, pensions.....                  | 148 |
| Laurentides, Lanaudière.....       | 109 | Propriétés.....                          | 149 |
| Montérégie, Estrie.....            | 110 | Résidences pour aînés.....               | 150 |
| Extérieur de Montréal.....         | 111 | Garages.....                             | 152 |
| Bord de l'eau.....                 | 112 | On demande à partager.....               | 154 |
| Extérieur du Québec.....           | 113 | Appartements meublés.....                | 156 |
| Condominiums, copropriétés.....    | 115 |                                          |     |
| Maisons de campagne, domaines..... | 116 | <b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>           |     |
| Chalets.....                       | 117 | <b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>           |     |
| Maisons mobiles.....               | 118 | Propriétés à revenus.....                | 160 |
| Propriétés demandées.....          | 120 | Propriétés comm. / industrielles.....    | 162 |
| Fermes, terres.....                | 121 | Résidences pour aînés.....               | 169 |
| Terrains résidentiels.....         | 122 | Commerces.....                           | 170 |
| Hypothèques.....                   |     | Terrains comm. / industriels.....        | 172 |
| prêts résidentiels.....            | 123 | Espaces comm. / industriels à louer..... | 173 |
|                                    |     | Commerces à louer.....                   | 174 |
| <b>À LOUER</b>                     |     | Entrepôts à louer.....                   | 175 |
| Île de Montréal.....               | 131 | Bureaux à louer.....                     | 176 |
| Centre-ville.....                  | 132 | Magasins à louer.....                    | 177 |
| Vieux-Montréal.....                | 133 | Notices.....                             | 179 |
| Laval, Rive-Nord.....              | 135 |                                          |     |
| Rive-Sud.....                      | 136 |                                          |     |

## MARCHANDISES & SERVICES 200

|                                   |     |                                                    |     |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|
| Audiovisuel.....                  | 203 | Construction, rénovation, décoration.....          | 233 |
| Instruments de musique.....       | 205 | Marchandises diverses.....                         | 235 |
| Meubles, électroménagers.....     | 206 | Encans.....                                        | 237 |
| Équipements, articles maison..... | 207 | Vente de garage, de charité.....                   | 238 |
| Chauffage, climatisation.....     | 209 | Marché aux puces.....                              | 240 |
| Vêtements, fourrure.....          | 210 | Santé, croissance personnelle.....                 | 245 |
| Collections.....                  | 211 | Entretien.....                                     | 250 |
| Antiquités.....                   |     | Cours, formation.....                              | 255 |
| œuvres d'art, bijoux.....         | 212 | Paysagistes, déneigement.....                      | 256 |
| Livres.....                       | 214 | Transport, déménagement.....                       | 257 |
| Informatique.....                 | 217 | Gardiennes, gardiennage.....                       | 259 |
| Animaux.....                      | 220 | Professionnel.....                                 | 260 |
| Perdu.....                        | 221 | Traitement de textes, rédaction et traduction..... | 264 |
| Trouvé.....                       | 222 | Services divers.....                               | 268 |
| Bureau, téléphonie.....           | 228 | Soins, massothérapie, produits naturels.....       | 270 |
| Imprimerie.....                   | 229 |                                                    |     |
| Machinerie, outils.....           | 231 |                                                    |     |
| Équipements commerciaux.....      | 232 |                                                    |     |

## OFFRES D'EMPLOI 300

|                                             |     |                                         |     |
|---------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|
| Programmes de formation.....                | 303 | Technique, métiers, sous-traitance..... | 325 |
| Postes cadres et professionnels.....        | 304 | Construction.....                       | 326 |
| Santé, services communautaires.....         | 306 | Coiffure, esthétique.....               | 327 |
| Éducation, enseignement.....                | 307 | Industrie du vêtement.....              | 328 |
| Gardiennes.....                             | 308 | Industriel, manufacturier.....          | 329 |
| Bureaux.....                                | 310 | Entretien, sécurité, conciergerie.....  | 331 |
| Informatique.....                           | 313 | Services domestiques.....               | 334 |
| Assurance.....                              | 316 | Musiciens, artistes.....                | 337 |
| Secteur automobile.....                     | 317 | Mannequins, modèles.....                | 339 |
| Vente, commerce.....                        | 319 | Emplois divers.....                     | 340 |
| Immobilier.....                             | 320 | Emplois demandés.....                   | 343 |
| Transport, camionnage.....                  | 321 | Méthodes de recherche d'emplois.....    | 348 |
| Hôtellerie, restauration, alimentation..... | 322 | Bénévolat.....                          | 349 |
| Imprimerie, infographie.....                | 324 |                                         |     |

## SERVICES PERSONNELS 400

|                             |     |                                    |     |
|-----------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| Souhaits, événements.....   | 401 | Billets de sport / spectacles..... | 419 |
| Avis de recherche.....      | 402 | Activités sociales.....            | 420 |
| Compagnes, compagnons.....  | 403 | Escortes, rencontres.....          | 440 |
| Lignes de rencontres.....   | 406 | Studios de massage.....            | 445 |
| Astrologie, occultisme..... | 410 | Divers.....                        | 450 |

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

|                                    |     |                                               |     |
|------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|
| Automobiles.....                   | 502 | Autos, camions antiques et de collection..... | 506 |
| Véhicules 6000\$ et moins.....     | 503 | Ferraille.....                                | 510 |
| Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... | 504 |                                               |     |

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

|                                |     |                                         |     |
|--------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|
| Sports, plein air.....         | 605 | Motoneiges, véhicules tout terrain..... | 661 |
| Motocyclettes.....             | 655 | Véhicules récréatifs.....               | 667 |
| Bateaux, sports nautiques..... | 658 | Remorques.....                          | 668 |

## AFFAIRES 700

|                           |     |                           |     |
|---------------------------|-----|---------------------------|-----|
| Occasions d'affaires..... | 710 | Services spécialisés..... | 716 |
| Franchises.....           | 714 | Comptabilité, impôt.....  | 725 |
| Financement.....          | 715 |                           |     |

## AVIS 800

|                               |     |                                              |     |
|-------------------------------|-----|----------------------------------------------|-----|
| Avis légaux.....              | 801 | Avis de dissolution, changements de nom..... | 850 |
| Avis divers, communiqués..... | 805 |                                              |     |

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

### L'équipe

**Votre MAISON**

RE/MAX Alliance Agence immobilière

**514 374-4000**

François Tétrault | Julie Goulet | Michel-Jacques Cyr  
Courtier immobilier | Courtier immobilier | Courtier immobilier

### VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

**Ahuntsic, 10 005 Basile-Routhier: NOUVEAU!** Immense bung., 4 + 2 ch., rénové, s/sol fini, pl. bois et céramique, grande cour, prox. métro sauvé et P. FLEURY.

**Rosemont, 5995 43e Av.:** 3plex+bach. 28x45 pi, beaucoup de rénos faites, 2 log. refaits, garage+aménagement, grande cour. **OCCUPATION DOUBLE! VACANT!**

**PROPRIÉTÉS À VENDRE**

**Ahuntsic:** Immense bung., 4 + 2 ch., rénové, s/sol fini, prox. métro et P. FLEURY.

**Plateau: MILE END!** Condo/loft avec mezz., cuisine et s/bain de luxe **229 000\$**

**Plateau: RARE!** Cottage 3 ch., cuisine et s/bain neufs, pl. pin, mur brique.

**Rosemont:** Joli cottage 3ch., rénové style zen, grande cour au soleil.

**Villeray:** Beau 2plex, 2 x 5 1/2, 2 ch., prox. métro, prix unique **384 000\$**

**RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE**

## ENCAN

**DOMAINE SUR BORD DE L'EAU VENTE PAR SOUSMISSION CACHÉE!!!!**  
1948, rue Perodeau, Vaudreuil-Dorion (Baie de l'Île-Cadieux)

**LE CONTENU (pour les amateurs et collectionneurs d'antiquités) EN VENTE AUX ENCHÈRES!**

**VISITE LIBRE DIMANCHE LE 8, 15, 22 AOÛT 14-16 H**  
Prenez la sortie 36 de l'aut. 40 à Châteaufort et suivre les panneaux.

Contactez-nous pour inscription et conditions:

**Marianna Kacsarovsky** 514-779-6275 | **Tania Ellerbeck** 514-791-5367

**ROYAL LEPAGE**  
Courtier Immobilier et Encanteur

### ÉQUIPE PIERRE VIENS

514 886-6270  
La Capitale du Mont-Royal

### VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

2197 Gauthier  
Le Plateau Mont-Royal  
Mls 8352470 - 299 000 \$

Beau grand condo, unité de coin, fenestration sur 3 cotés, beaucoup de rénovations, 3 chambres. Près du parc Lafontaine et de tous les services.

### VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

5134 Chabot  
Le Plateau Mont-Royal  
Mls 8364745 - 349 000 \$

Appartement 1175 pi car., 3 càc, boiseries. Près de la rue Laurier, au coeur du Plateau.

3257-3261 Ontario E.  
Hochelaga-Maisonneuve  
Mls 8378160 - 539 000 \$

Possibilité de DOUBLE OCCUPATION. Magnifique duplex, rénovation majeure. Un local commercial et un cottage de 2400 pi car. Cottage au cachet exceptionnel, immenses pièces, vitraux à couper le souffle, toutes les boiseries en chêne.

### En affaire pour vous!

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H**  
VILLERAY, 55, Mollère # 207

Condo haut de gamme 2 ch., unité de coin, 2 très élargies fenestration abondante, pl. bois franc, insonorisé, finition supérieure, très design. À 2 pas du marché Jean-Talton et du parc Jarry. 332 500\$. Appelez l'agent pour entrer.

### VISITES SUR RENDEZ-VOUS

- AHUNTSIC, maison de prestige à étages, rénovée à 100%, 4 ch., 2 s/bains, s/sol, garage double, grand jardin. 659 000\$
- AHUNTSIC, 4plex, secteur en demande, 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, bon investissement. 456 000\$
- AHUNTSIC-CENTRE, duplex, immeuble sur boul. Gouin, garage, cour. **VENDU**
- HOMA, condo 1100 pi, r-de-ch., planchers de bois, moulures, vitraux, libre. 217 900\$
- PLATEAU, condo haut de gamme, 2 ch., 3', terrasse. 374 000\$
- ROSEMONT, duplex sur 3 étages, plomberie neuve, boiseries, cour, garage, planchers bois. 459 000\$
- ROSEMONT, cottage, poss. bigénération, foyer, jardin, garage, 3-4 ch., pl. bois brossé. 449 000\$
- VILLERAY, 5plex, 7 logements résidentiels, 2 commerces, bon investissement, rev.: 60 000\$. 696 000\$
- VILLERAY, 4plex, très bien situé, 1 x 6 1/2 libre à l'acheteur, 1 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, beaucoup de rénovations. 476 000\$
- VILLERAY, triplex, r-de-ch., s/sol, double, terrasse, rénové avec goût, 1150 pi. **VENDU**
- VILLERAY, 5plex, exc. condition, bons revenus. 454 000\$

### GENEVIEVE LANGEVIN

RE/MAX Harmonie 514-969-1942  
[www.genevieve.langevin.com](http://www.genevieve.langevin.com)

### SUD-OUEST "Les Lofts Sherwill"

Dim. 13-14-13H  
2855 Centre, app. 214  
Loft spacieux 752 pi car., avec mezzanine, et stationnement. 260 000 \$

### SPYROS DOURAKIS

courtier immobilier agréé  
514-278-7170  
RE/MAX DU CARTIER  
agence immobilière agréé  
7085 boul. Saint-Laurent  
[www.spyrosdourakis.com](http://www.spyrosdourakis.com)

### PLATEAU, Dim. 14H-16H NOUVEAU !!!

1957 Sherbrooke est  
R. de ch., condo 3/2 rénové  
2008, 840 pi., chambre fermée, s/sol et terrasse. 269 000 \$

5137 - 5139 rue St-Denis  
2 condos urbains - 2e et 3e rénovés avec style, 1100 pi car. et +, et terrasse. 389 000 \$

### VILLE-MARIE NOUVEAU !!!

1000 Maisonneuve O. # 804  
Dim., 15h-16h.  
Résidences Mont-Royal,  
1496 pi car., 2 ch., 569 000 \$

### BORD DE L'EAU | Visite dim. 14-16h

1011, Rte Marie-Victorin, Verchères  
Situé en bordure du Saint-Laurent à moins de 20 min. du pont tunnel sur la 132 direction Sorel. Magnifique cottage victorien rénové et clé en main. 649 900 \$. MLS: 8278683

**SERGE HAMELIN**  
Royal LePage Tradition | 450-449-4949  
[www.sergehamelin.com](http://www.sergehamelin.com)

### CHOMEDEY - LAVAL - DIM. 14H À 16H

5261 av. Éloï #301  
Magnifique condo de luxe 3 chambres, spacieux et lumineux, décoré par designer professionnelle, accès piscine, tennis, billard, etc.

### SANDRA ST-PIERRE

courtier immobilier  
RE/MAX Performance  
514-910-4980

## 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

### L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010  
Sutton Immobilière courtier

### VISITES LIBRES - SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 À 16H30

**PLATEAU**  
4161 ST-DENIS #201, condo de luxe, 3e, 1 càc + bur., 894, 16 pi, plafond 10' 325 500\$  
4161 ST-DENIS #101, condo de luxe, 2e, 1 càc + bur., 894, 16 pi, plafond 10' 309 500\$  
4161 ST-DENIS #202, condo de luxe, 3e, 1 càc, 714,46 pi, plafond 10' 259 500 \$

### SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

**PLATEAU**  
3484 HÔTEL DE VILLE, spectaculaire 3e étage, 2 càc + 1 bureau, s-bains à couper le souffle, 1400 pi car. 499 500 \$ ou à louer 2750 \$ / mois

4423 MENTANA, r.-de-ch. rénové 100%, 2 càc, 850 pi car. 299 500 \$

### VILLERAY

925 BEAUMONT, édifice professionnel 7650 pi², 2 pas métro L'Acadie 799 500 \$ + tx

**OUTREMONT**  
5430 HUTCHISON, très beau condo, 2 càc, 1s-bains + 1 s.-eau, 1446 pi² 429 000 \$

### HOCHELAGA-MAISONNEUVE

1493 DE LA SALLE, prix émirite patrimoine, loft d'exception, ancienne banque entièrement restaurée, 2848 pi car., 2 càc, 2s-bains + 1 salle d'eau, 1 stat. 549 500 \$

4769 ONTARIO EST #3, condo de luxe, 3e étage, 2 càc, 925 pi car. 259 500 \$

4769 ONTARIO EST #2, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi car. 239 500 \$

4769 ONTARIO EST #1, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi car. 234 500 \$

4771 ONTARIO EST entre-sol, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 850 pi car. 214 500 \$

### ROSEMONT / PETITE-PATRIE

3787 LAURIER E., 3plex idéal proprio occ. Secteur de choix, 3x4 1/2, cour, 2 stat. 434 500\$

**MONT ST-HILAIRE**  
682 DES LILAS, joli bung. 4 càc, garage double, atelier, piscine creusée 324 000 \$

### CARIGNAN

ILE GOYER, terrain, 126 518 pi², façade 502 pieds sur la Rivière L'Acadie, 2 quais pour 4 bateaux de 30 pieds. 1 minute du Richelieu. 899 500 \$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web  
[www.raymondlariviere.com](http://www.raymondlariviere.com)

### CÔTE-ST-LUC

Dim. 8 Août 14h-16h  
5537 / 5539 ch. Earle

Duplex: Rénové + Revenu  
★ ★ PRIX RÉDUIT ★ ★ ★  
\$539 000 (MLS 8375467)

TIFFANIE Rothwell ctr imm.  
TANYA BONI ctr imm.  
(514) 248-4320  
Groupe Immobilier Londono

### LONGUEUIL

3437 Belcourt  
Dim. 8 août de 14h-16h.  
Cott. impeccable! Il rénové, garage, près transports, hôpital, école. Magnifique terrain privé, coin de rue!  
Daniel Garreau  
courtier immobilier  
RE/MAX Imagine J&G Inc.  
514-575-2086

### N.D.G. NOUVEAU DIM. 14 H - 16 H

4882-84 MELROSE  
Duplex jumelé, impecc., 1440 car. par étage, jardin paysager, terrasse, 2xgarages, s/sol fini avec entrée séparée, occ. rapide, 679 000 \$.

### GGADOURY.COM

PARISLOFTS  
4225, St-Dominique #420  
Dim. 14 - 16 h, 1040 pc, 4e étage, vue panoramique, balcon français, a/c, plafonds 11'6", insonorisation supérieure. 345 000 \$.

GENEVIEVE GADOURY  
514-501-2039 RE/MAX

### LORRAIN

Dim. 14h-16h  
32 ch. de Chateaufort

Jolie maison de 3+1 chambres, 1+1 s/bain sous-sol aménagé, grand jardin.

239 000 \$  
CHANTAL CHASSON  
514-271-2131 Re/Max du Cartier

### N.D.G. VILLAGE MONKLAND

Visite Libre Dim.14h-16h  
4227 rue Madison

### ÉQUIPE JACQUES PERRON

**HOMA**  
Dim. 15h - 16h  
4752 La Fontaine  
Condo dernier étage, rénové, immeuble de pierres. Prix réduit 139 000\$

### MARCHÉ Atwater - 11 Charlevoix, dim. 14-16h.

Superbe condo sur 2 niveaux, 2 ch., pl. bois, foyer, gar. 465 000 \$

Danièle Boucher ctr.  
RE/MAX du Cartier DB  
agence, 514-949-3210

### OUTREMONT, dim. 14h-16h

192, Québec (près Laurier), R.-de-ch., 6 pces, 2 c. à c., cour, stat., réno., 339 000 \$.

JOSE FERRER MARTINEZ  
Sutton ctr. # 514-495-2106

### MILE-END 5830 av. Du Parc #2

Dim. 14h-16h

1660 pi car., 4 càc, 1 stat. 429 000 \$

Éric Forgues  
courtier immobilier  
514-597-2121  
La Capitale du Mt-Royal

### PETITE-PATRIE, 6303 d'Berleville, dim. 12 à 13h30.

Copropriétés 612, 2e étage, garage 1 place, terrasse, 329 000 \$.

MLs 8368399, RE/MAX ctr. # 514-281-5501 Sylvain Fournier

### PETITE-PATRIE, 6307 d'Berleville, dim. 12 à 13h30.

Copropriétés 612 avec s-sol, garage 1 place, terrasse, 369 000 \$.

MLs 8367476, RE/MAX ctr. # 514-281-5501 Sylvain Fournier

### À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Secteur L'Acadie  
396, ch. Ruissseau-des-Noyers  
Dim. de 14 à 16 h.  
Ancestrale (fermette). Terrain de 5000 m². Piscine creusée. 439 000 \$. 450-346-4561

### ÎLE-BIZARD - Dim. 14-16 h.

308, Ladouceur. Cott. 4+1 ch., des tonnes de rénos; cuisine ouverte sur s/famille, s/sol fini, impecc., jardins enchanteurs. Beau coup d'extr. Vendeur très motivé; quitte le pays. 359 000 \$

**FLORENCE ET GÉRARD COMEAU**  
Courtiers Immobiliers  
ROYAL LEPAGE GLOBAL  
514-697-4460

### PIERREFONDS EST

345, rue Groulx. Dim 14-16h  
Cottage style, 3+1 cad. 2+1 s/bains, garage, quartier recherché, près marina, autor. 13 et gare trains. 499 900 \$, Proprio Direct

### MONTRÉAL, 2040 AV. AIRD #302, DIM. 14 À 16 H.

Près Marché Maisonneuve, métro Vau/Loiselle. Superbe condo 1003 pi², fenestration montrant une belle luminosité sur l'espace à aire ouvert. Cuisine fonctionnelle au goût du jour, pl. bois franc (chêne), s/bain avec douche indépendante, 2 ch., grand balcon arrière muni d'un espace de rangement privé. Stat. privé. Digne d'un DécorMag! 279 500 \$. Venez nous voir!

François Tremblay  
RE/MAX 514-969-4419

### ÉLISABETH DAIGLE BISSON

Michel Bisson  
RE/MAX Action 1992 M.A.B  
514-983-7322

### VICTORIA NAZARENKO

514-862-8135.

### ÎLE-DES-SOEURS

59 chemin de la Pointe-Sud  
Dim. 14h-16h

Clé en main. Maison de ville sur 4 niveaux. Immeuble montrant un espace à

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Équipe 20 ans Bardagi Plus que des promesses... des résultats!

514-271-2131 - Bardagi.com

Georges Bardagi, courtier immobilier agréé



Visites sur rendez-vous seulement

Table listing various real estate listings with columns for location (e.g., Outremont, Plateau Mont-Royal, Côte-des-Neiges), code, and price.

Info-Maison : Composez le 514-276-4636 + code • Site mobile : mobile.bardagi.com/code

Faites connaissance avec l'équipe! Venez voir les nouvelles photos des membres de l'Équipe Bardagi à l'adresse : www.bardagi.com/equipe

Bardagi.com - LE site immobilier à visiter!



PLATEAU 5558, St-Denis. Dim. 14-16h. Magnifique 2e de 1300 pi² tout rénové en 2010.

ST-JÉRÔME Dim. 8 août de 14 h à 16 h. 204 rue Nadeau. Secteur Lafontaine.

101 ÎLE DE MONTRÉAL LE PAILLEUR inc. Courtier immobilier agréé. Brigitte Le Pailleur, Eve Le Pailleur.

101 ÎLE DE MONTRÉAL LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier. ROYAL LePAGE Dynastie.

PLATEAU Dim. 13h30 à 14h30. 3671 Coloniale, joli condo tout rénové.

ST-LAURENT Le 705 Brunet Dimanche 14 à 16h. Rénové Nouveau Lumineux.

101 ÎLE DE MONTRÉAL P.A.T. : 11754-56 Prince-Albert. 35x1/2 rénovés. G. Goudreau.

101 ÎLE DE MONTRÉAL AHUNTSIC-CARTIERVILLE. 395 000\$. ADAM/Valois, parc. 35x1/2 rénovés.

PLATEAU - NOUVEAU! Magnifique cottage de 1800 pi² car. avec 3 cacs fermés.

VERDUN - NOUVEAU! Copropriété 800 pi car. rénovée en 2010.

103 VIEUX-MONTRÉAL carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé.

VILLE-MARIE Dim. 13h30 à 14h30. 2062 de Bordeaux, condo dernier étage.

ST-LAURENT Le 705 Brunet Dimanche 14 à 16h. Rénové Nouveau Lumineux.

101 ÎLE DE MONTRÉAL LONGUEUIL 831 des Martinets. Collectivité nouvelle.

101 ÎLE DE MONTRÉAL AHUNTSIC. Collège dét., 2625 pi² incluant le sous-sol.

PLATEAU - NOUVEAU! Magnifique cottage de 1800 pi² car. avec 3 cacs fermés.

102 CENTRE-VILLE EN VEDETTE Dim. 14h-16h. 1250 des Pins O. #410.

103 VIEUX-MONTRÉAL TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2009.

PLATEAU - DIM. 14-16h 4165, Papineau. Magnifique co-propriété avec vue imprenable.

V.M.R. Dim. de 14 h à 16 h 1417 Graham # 301. Condo 2 ch., 2 s/bains.

101 ÎLE DE MONTRÉAL LE CHATEAU. Immeuble résidentiel de prestige sis au coeur du "Golden Square Mile".

101 ÎLE DE MONTRÉAL CENTRE-VILLE. Beau cottage réno. 3 étages. 6 ch., 4 s/bains.

ROSEMONT - NOUVEAU! Beau et grand duplex de 1092 pi² par étage.

102 CENTRE-VILLE CENTRE-VILLE 1250 des Pins O. #410. Condo tout rénové.

103 VIEUX-MONTRÉAL JILL PRÉVOST 514.591.0804. www.jillprevost.com.

PLATEAU - DIM. 14h-16h 4206 Fullum. Copropriété rénovée avec s-sol et stat.

V.M.R. Dim. de 14 h à 16 h 2162 ROCKLAND. Nouveau sur le marché.

101 ÎLE DE MONTRÉAL OUTREMONT - NEG PLUS ULTRA DES CONDOS. Plus de 2500 pi car. + garage double!

101 ÎLE DE MONTRÉAL CENTRE-VILLE. Luxueux LOFTS urbains 2 penthouses.

ROSEMONT - PETITE-PATRIE. 2 x 5.5, s-sol fini, garage, terrasse. Occ. à l'étage.

103 VIEUX-MONTRÉAL CHUM CHUM CHUM. Condo vue (dégagée sur le dôme Marché).

103 VIEUX-MONTRÉAL JILL PRÉVOST 514.591.0804. www.jillprevost.com.

PLATEAU - DIM. 14h-16h 4206 Fullum. Copropriété rénovée avec s-sol et stat.

V.M.R. SECTEUR OUEST 154, Mont 16 h. Charmant cottage Dakin semi-dét.

101 ÎLE DE MONTRÉAL ÎLE-DES-SOEURS. MAISON ENTièrement RÉNOVÉE, "CLÉ EN MAIN".

101 ÎLE DE MONTRÉAL MERCIER - NOUVEAU! Construction 2005, 2e étage avec garage et ascenseur.

ROSEMONT. Une des plus belles du quartier. St-Zotique coin Louis-Hémond.

103 VIEUX-MONTRÉAL LYNDY BOUCHER RE/MAX Alliance ctrr 514-374-4000.

103 VIEUX-MONTRÉAL DANIELLE LANDRY. Magnifique cottage de 1800 pi² car. avec 3 cacs fermés.

cyberpresse.ca Le blogue de PATRICK LAGACÉ. Intervenez et commentez.



# MY PAINT. CA



LAC BROME 12 500 000\$



WESTMOUNT ADJ 4 450 000\$



4% AU COURTIER C.  
BEAUCONSFIELD 3 375 000\$



CENTRE VILLE 3 695 000\$



CENTRE VILLE 3 500 000\$



WESTMOUNT 3 250 000\$



WESTMOUNT 3 100 000\$



WESTMOUNT 2 995 000\$



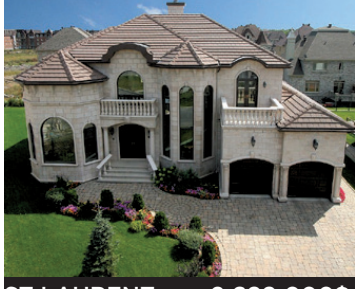
WESTMOUNT ADJ 2 898 000\$



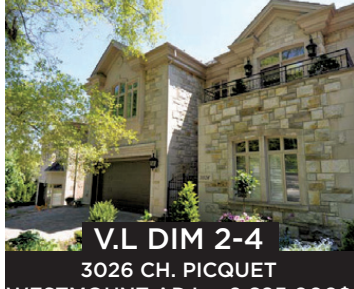
CENTRE VILLE 2 850 000\$



ILE DES SOEURS 2 750 000\$



ST LAURENT 2 699 000\$



V.L DIM 2-4  
3026 CH. PICQUET  
WESTMOUNT ADJ 2 695 000\$



CENTRE VILLE 2 650 000\$



WESTMOUNT 2 650 000\$



WESTMOUNT 2 595 000\$



WESTMOUNT 2 595 000\$



ST LAURENT 2 250 000\$



WESTMOUNT 2 200 000\$



ILE DES SOEURS 1 995 000\$



OUTREMONT 1 995 000\$



WESTMOUNT ADJ 1 950 000\$



WESTMOUNT 1 798 000\$



V.L DIM 2-4  
16 AV. GRENVILLE  
WESTMOUNT 1 695 000\$



WESTMOUNT 1 645 000\$



OUTREMONT 1 595 000\$



V.L DIM 2-4  
5095 AV. GLENCAIRN  
WESTMOUNT ADJ 1 495 000\$



CENTRE VILLE 1 495 000\$



OUTREMONT 1 256 000\$



WESTMOUNT 1 250 000\$



CENTRE VILLE 1 200 000\$



VIEUX MONTRÉAL 1 195 000\$



VIEUX MONTRÉAL 1 195 000\$



VIEUX MONTRÉAL 1 175 000\$



WESTMOUNT 1 250 000\$



CENTRE VILLE 1 200 000\$



V.L DIM 2-4  
306 ROSLYN  
WESTMOUNT 1 095 000\$



CENTRE VILLE 1 095 000\$



V.L DIM 2-4  
3625 DUROCHER  
PLATEAU MONT ROYAL 1 075 000\$



V.L DIM 2-4  
4363, BOUL. DECARIE  
NDG 1 150 000\$



WESTMOUNT 1 149 000\$



CENTRE VILLE 1 059 000\$



WESTMOUNT ADJ 1 025 000\$



HAMPSTEAD 795 000\$



WESTMOUNT 995 000\$



WESTMOUNT 995 000\$



MARIE-YVONNE  
PAINT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 933 5888

WWW.MYPAIN.TCA

# No1

ROYAL LEPAGE HERITAGE AGENCE IMMOBILIÈRE  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
MARIE-YVONNE PAINT - N° 1 ROYAL LEPAGE CANADA, 2005 (INDIV.)  
N° 1 ROYAL LEPAGE QUÉBEC, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001

PEITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé: 289 900\$
Prix de vente: 289 000\$ (1 jour)



Prix demandé: 489 000\$
Prix de vente: 460 700\$ (20 jours)



Prix demandé: 359 000\$
Prix de vente: 361 000\$ (2 jours)



Prix demandé: 385 000\$
Prix de vente: 374 000\$ (118 jours)

Pointe-Claire

- > 27, avenue Kanata
> Cottage
> Année de construction: 2000
> 7 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, plinthes
> Comprend lave-vaisselle, climatisation murale
> Impôt foncier et taxe scolaire: 4642\$
> Évaluation municipale: 229 500\$
> Agent: Suzanne Dunberry, Proprio-Direct

LaSalle

- > 14-16, rue des Oblats
> Duplex jumelé
> Année de construction: 1977
> 5 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> 3 pièces, dont 1 chambre
> 1 salle de bains
> Revenus bruts potentiels annuels: 5220\$
> Chauffage: électricité
> Impôt foncier et taxe scolaire: 4945\$
> Évaluation municipale: 398 100\$
> Agents: Frank Carnuccio et Roberto Annecchini, Re/Max Sutton-Clodem

Brossard

- > 125, avenue, des Sorbiers
> Bungalow en rangée
> Année de construction: 2003
> 6 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: gaz naturel, air soufflé
> Comprend lave-vaisselle, système d'alarme
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3726\$
> Évaluation municipale: 339 700\$
> Agent: Paul Messier, Re/Max Platine P.M.

Rosemont

- > 6774-6778, 28<sup>e</sup> Avenue
> Triplex en rangée
> Année de construction: 1953
> 6 pièces, dont 2 chambres
> 1 salle de bains
> 3 pièces, dont 1 chambre (dans les autres logements)
> 1 salle de bains
> Revenus bruts potentiels annuels: 21 240\$
> Chauffage: électricité
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3477\$
> Évaluation municipale: 261 000\$
> Agent: Aline Chalifoux, Re/Max Harmonie

Si vous êtes un agent immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à mamiotlapresse.ca. Incluez le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2009 à Royal LePage Prestige crtr SAINT-LAURENT



★ CHÂTEAU DE CASSON ★

795 Muir, phase II, unique, terr-jardin, 2300 car, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois lattes, 2 gar. 629 000 \$

★ PARC ST-LAURENT ★

875 du Ruisseau, 4e, 41%, 1361 car, coin, 2 ch., 2 s/bains, gar., plattes bois. 259 000 \$

514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT ville, Véritable clé en main! Condo 2006, sur le parc 1 4/2, garage, piscine, foyer, 437 000 \$. Occ. rapide!

VIEUX LONGUEUIL, 1354, St-Charles Ouest. Unité de coin sur 2 niveaux, garage. A distance de marche du métro. 2+1 ch., rénovation. M. BEAUREGARD.

VILLERAY, magnifique r.-de.ch. s/sol fini, 7%, cachet d'époque, boiserie, 1410 pi2 grande terrasse côté soleil.

VILLERAY NOUVEAU Près du marché Jean-Talon et métro, grand loft avec garage.

VILLERAY NOUVEAU Superbe 1772pi2 de superficie, 3 ch., foyer au salon, coin privé 2 gar.int. RE/MAX du Cartier

MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES À GLEN SUTTON, 7 acres, maison, rivière, plage, ruisseau isolé, 259 000 \$.

LANORAIE, belle ancestrale en pierre des champs, restaurée avec goût.

PIERRE SEVNETT RE/MAX 450-349-5888

ST-LAURENT ★ Château Casson ★ 795 MUIR, PHASE 2

★ Parc St-Laurent ★ 875 r. du Ruisseau, 3e, coin N.-O., 1750pi2, 3 ch., 2 1/2 s/bains, garage. 350 000 \$

★ Parc Caron - Phase 6 ★ NOUVEAU, 800 MUIR A. Const. 2006, coin N.-E., vue dégagée.

ST-ZÉNON superbe maison/chalet, clé en main, bord de l'eau, immense terrain plat.

À MONTRÉGIE, 45 km de Montréal, ferme de 84 acres.

FERMETTE de 30 arpents boisés, plusieurs bâtiments pour élevage, permis chaux, grande maison.

MONT LAURIER, 80 acres de forêt, maison campagne, ruisseau, chasse chevreuils.

STE-ANGÈLE DE MONNOIR, Visite libre le dim. 8 août 14h-16h.

TERRE NUE, 47 hectares, près de Ste-Marie-de-Beauce.

RE/MAX crtr, 450-771-7707

TERRAINS RÉSIDENTIELS BORDS DE L'EAU, Les Manoirs de l'île Claude

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

CANTONS DE L'EST, Entre Magog et le Mont-Orford, 25 acres zonés blanc.

MIRABEL ST-COLOMBAN Terre de 34 arpents, lac et source d'eau naturelle.

TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Gîte de Pile.

HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS L'HOMME À CONNAÎTRE

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Rockhill 4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles) 1 MOIS GRATUIT! sur certaines unités

HORIZON 1212 AVENUE DES PINS O. Immeuble de prestige!

Place Elgin 1100, Dr. Penfield 3 1/2 - 4 1/2 à louer

LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier ROYAL LePAGE Dynastie

CENTRE-VILLE & OUTREMONT 131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL 1102 AVENUE DES PINS O.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville Jusqu'à 2 mois gratuits sur certains logements

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, chauffés

AV. DES PINS / St-Dominique, lots, 795 \$ à 995 \$, rénovés, poêle frigo incl.

ED-MONTPÉLIT, face U de M 3 1/2 - 4 1/2, 5 1/2, poêle/frigo, eau chaude, chauffé.

FACE Jardin Botanique Grands et magnifiques, 3 1/2 ou 4 1/2 lumineux, chauffés, balcon, buanderie, 750 \$.

VERDUN, 4560, boul. LaSalle, 3 1/2, 4 1/2, A partir de 850 \$/mois (Promotion) Un mois gratuit

BOUL. ST-LAURENT, près Villeray, 1 1/2 meublé, eau chaude fournie, 350 \$/mois et 3 1/2 poêle, frigo et eau chaude fournis.

CARTIER/Beaubien, beau 3 1/2 dem/sol, chauffé, moderne, frais peint, lattes, cuisine, métro/libre, 5705, 514-777-2528.

CARTIERVILLE, face parc, 5 1/2, 3 ch., a/c, pl. bois franc, libre imm., 925 \$, 514-332-2786.

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna près de l'hôpital Ste-Justine.

C.D.N. 3620 Ridgewood, Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville.

C.D.N. HEC, 4 1/2 chauffés rénovés, 3115 Linton #5. A voir! 514-736-2969, 514-814-7479.

C.D.N. HEC, U de M, 3 1/2, 1 ch., pl. bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, équipé, tranquille, 560 \$, sept/oct. 514-731-5178.

C.D.N. près Queen-Mary, haut duplex, 6 1/2, 3 ch., 2 s-bains. Pas d'animaux. 1400 \$. Chantal Lafrenière crtr 514-946-2719

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, 519 Oka, 5 1/2, près Dollard. 2e étage, cuisine relative.

LASALLE, bas de duplex, Grand 5 1/2 avec sous-sol, garage et cour. 514-668-2333

MARCHE MAISONNEUVE, 4 1/2, bois franc, élect., entrées lav/sec., idéal personne mature, tranquille, 5705, 514-259-4994

MERCIER, grand 5 1/2, réno., près lib, 514-352-5873

MÉTRO Angrignon, 5 1/2, 2e étage, tout rénové, frais peint, 1er sept., 750 \$, 514-766-7931

MÉTRO ATWATER, 5 1/2, 1 ch., mur briques, patio, cour, stat., Libre, 795 \$, 514-989-1494

MÉTRO Beaubien, 2 1/2 R-DE CH., haut duplex rénové, 3455\$. Grandes s/bains, cuisinette/salon.

MÉTRO BEAUBIEN, 4 1/2, 2e et 3e, entrée lav/sec., 680\$, libres, 438-380-1589, 514-716-7660.

MÉTRO BEAUBIEN, 4 1/2, rue St-Vallier, 2 ch., fermés, 2e. Les entrées, pl. bois, balcons, 655\$, Sept., 514-388-4603.

MÉTRO BEAUGRAND, 4 1/2 725 \$, studio 495 \$. Libre. Chauffés, eau chaude, bois franc, buanderie, terrasse.

MÉTRO Crémazie, 6 1/2, libre, 3 ch., haut duplex rénové, 3455\$. Visite libre dim. 8 août 11h à 15h.

MÉTRO FABRE, 4 1/2, 2 ch. fermés, 2<sup>e</sup> impéc., bois franc, 780 \$ chauff., 514-270-1888

MÉTRO FRONTENAC, 4 1/2, 2e (triplex), rénové, 700 \$, Triangle crtr, 514-376-6886.

MÉTRO H-BEAUGRAND, 1 1/2, chauffé, eau chaude élect. incl., 450 \$, sept. 514-978-8036

MÉTRO H-BEAUGRAND, 5 1/2, haut duplex, rénové, granite, bois franc, 1100 \$, 514-352-4932

MÉTRO IBERVILLE, 5 1/2 + s/sol, propre, non fumeur, pas d'animaux, 5505 514-875-2288/286

MÉTRO JEAN-TALON, 4 1/2, 2 ch., salon / s/diner. Poêle incl. Patio arrière. 740 \$ chauffé, libre.

MÉTRO JOLIETTE 12e mois gratuit, luxeux loft 3 1/2, 4 1/2 avec terrasse, th-pompe, lav-vaiss., broyeur, gicleur, bois franc / céramique, sécurité. 514-586-3673

MÉTRO J-TALON, grand 8 1/2, 5 ch., chauffé, poêle/frigo incl., frais peint, 514 909-9090 Hc.

MÉTRO Langelier, 4 1/2 frais peint, les entrées, pl. bois, balcons, 650 \$, libre, 514-934-3036

MÉTRO Préfontaine, 4 1/2 haut duplex, insonorisé, bois franc, 690 \$, sept., 514-527-0345

MÉTRO ROSEMONT, 1 1/2, pl. céramique, 405 \$ -465 \$ tout incl. libre, 514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, 4 1/2 reno chauffé eau chaude électros, 685 \$, mi-août, 514-735-3146

MÉTRO ST-MICHEL, (13e et Jean-Talon), 2 1/2 r.-de-ch., grande terrasse, gar. int. 850 \$.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

MTL-NORD, 3280 Gouin Est, beau 3 1/2 - 595 \$, béton, asc. rénové, calme, 514-852-2565

MTL-NORD, Gouin, 4 1/2, tranquille, près de tous services, intercom, stat., 514-251-2340.

# Mariage des époques sur le Plateau



## MARIE-ANDRÉE AMIOT PRÉSENTATION SPÉCIALE

La rue Saint-Hubert traverse l'île d'un cours d'eau à un autre, du fleuve Saint-Laurent à la rivière des Prairies. Tout au long, elle accueille des constructions disparates. Ici, ce sont des édifices commerciaux, comme la fameuse Plaza. Ailleurs, des immeubles locatifs ou en copropriétés. Elle est bigarrée et reflète ou donne le ton aux quartiers de la ville. Entre les rues Sherbrooke et Roy, elle est aussi célèbre pour une succession de résidences bourgeoises construites à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et qui ont, depuis une vingtaine d'années, connu des transformations importantes. L'une d'elles, coin Cherrier, nous intéresse aujourd'hui.

**La maison, pourtant vaste, ne comprend que sept pièces. Mais à part la cuisine, un couloir de type laboratoire, chacune est grande.**

Le cottage à lucarnes, construit en 1885, est situé à la fin d'une enfilade de cottages similaires situés au nord de la rue Sherbrooke, côté est. La maison ne semble pas avoir subi d'énormes modifications sur sa façade depuis sa construction. On soupçonne que les ouvertures sont les mêmes, que les escaliers ont un nombre similaire de marches, que le balcon de l'étage existait aussi. « Soupçonne » parce que le propriétaire actuel ne connaît que très peu l'histoire de la maison qu'il a achetée en 2009. « Je sais qui l'a habitée de 1973 à 2009, je sais aussi qu'elle aurait servi de repaire à des gens liés au FLQ auparavant et je sais qu'elle était dans un état lamentable quand j'en ai fait l'acquisition », énumère Mathieu Castonguay.

Le jeune entrepreneur de 26 ans est un habitué des ventes et des reventes de propriétés. Depuis qu'il a 20 ans, il a acheté puis rénové puis revendu une demi-douzaine de résidences. Celle de la rue Saint-Hubert, assure-t-il, ne devait pas être revendue. « Nous voulions la garder

pour nous. » Mais, depuis qu'il a fondé une entreprise d'importation de produits de rénovation intérieure, il voyage souvent à l'extérieur du pays. Et sa conjointe trouve la maison plutôt grande quand elle se retrouve seule. « On est donc en train d'en construire une nouvelle dans le Mile End qui sera plus adaptée à nos besoins ».

### Fidèle à l'histoire

La façade ne laisse pas deviner les transformations extrêmes de l'intérieur. À part quelques clins d'œil à l'histoire laissés en place (les portes vitrées du vestibule, quelques appliques autour des luminaires du plafond, les murs de briques et de pierres et, surtout, le magnifique escalier, « meuble antique par excellence », assure M. Castonguay), le reste a été rafraîchi ou est tout nouveau. Même les plinthes et les moulures sont fraîchement installées. M. Castonguay a reproduit le plus fidèlement possible les moulures de l'ancienne maison. Cette fidélité à l'histoire a un prix. Les moulures d'une quinzaine de pouces en hauteur ont coûté 100 \$ le pied.

Ailleurs, il n'a pas lésiné non plus sur la qualité des matériaux. Le sol de la salle de bains du haut est en plaques de granit noir de 48 x 48 pouces. La baignoire est en poudre de marbre. Les planchers, en chêne sans nœud.

La maison, pourtant vaste, ne comprend que sept pièces. Mais à part la cuisine, un couloir de type laboratoire, chacune est grande. La chambre d'amis, par exemple, mesure 12 x 18 pieds et comprend deux placards. La chambre principale, 21,6 x 19 pieds! Une verrière sert de boudoir. Pour l'intimité, M. Castonguay a choisi des vitres givrées. « Les fenêtres laissent passer la lumière, mais nous laissent dans un cocon à l'abri des regards », précise-t-il.

On pourrait dire la même chose de la jolie terrasse en bois en retrait de la ruelle tout à côté en raison de ses hauts murs en bois.

Cette maison a été modernisée avec des matériaux très actuels. Du quartz, du granit, du chauffage radiant au sous-sol, pleine grandeur, qui réchauffe la quasi totalité de la maison. « On a tout arraché et recommencé, même le sous-sol a été creusé pour offrir un espace viable et agréable. » Aménagé présentement en salle de télé et en gym avec entrée séparée et espace pour une cave à vin et une autre salle de bains, il pourrait servir d'espace pour ados... ou pour des parents qui laisseront les jeunes en haut!



La façade de la maison de la rue Saint-Hubert.

PHOTOS MARCO CAMPANOZZI, COLLABORATION SPÉCIALE

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 995 000 \$
- > Superficie habitable, avec sous-sol: 2400 pi<sup>2</sup>
- > 7 pièces dont 3 chambres
- > Terrasse: 20 x 18, garage double
- > Foyer au gaz avec manteau de quartz
- > Sont inclus tous les électros (haut de gamme) incluant le BBQ
- > 1 salle de bains, 2 salles d'eau

Agente: Marie-Christine Pelletier, Royal LePage. 514-926-7631

**Note**  
Les lecteurs attentifs auront remarqué qu'il manquait des informations sur le manoir de Saint-Lazare présenté la semaine dernière. Les voici donc:

- > Prix demandé: 4 200 000 \$
- > Superficie habitable: 8000 pi<sup>2</sup>
- > Superficie du terrain: 27 acres
- > 15 pièces dont 6 chambres, 6 salles de bains et 2 salles d'eau

Agent: Peter Alovizi, Sotheby's International Realty Québec. 514-287-7434

## CYBERPRESSE.CA

### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur [montoit.cyberpresse.ca/ruesainthubert](http://montoit.cyberpresse.ca/ruesainthubert)

### LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [montoit.cyberpresse.ca/luxe](http://montoit.cyberpresse.ca/luxe)

### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [montoit.cyberpresse.ca/acheter](http://montoit.cyberpresse.ca/acheter)



La salle familiale comprend un foyer et un espace cinéma. Il y a aussi une porte menant à l'extérieur.



La salle à manger est dotée d'un foyer au gaz. Le mur l'entourant est en quartz blanc.



Les murs de la terrasse sont assez hauts pour isoler les occupants du monde extérieur.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

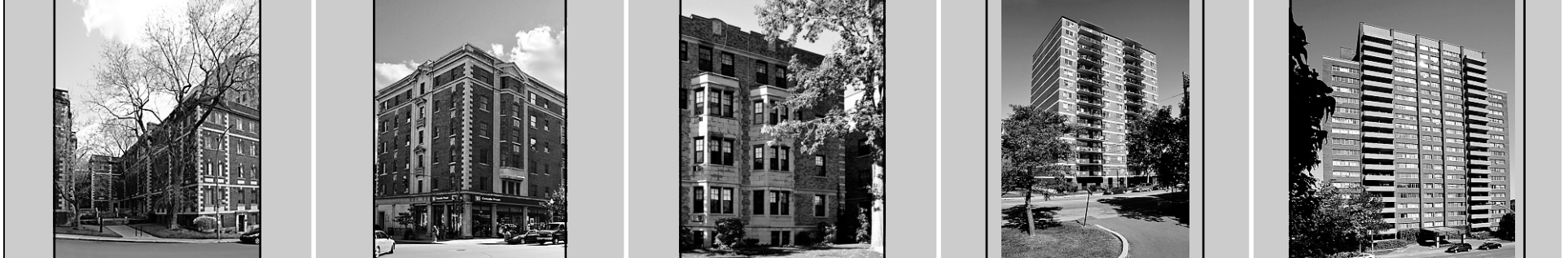
131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL



CROMWELL

RENSEIGNEMENTS LOCATION 514-591-2030 www.cromwellmgt.ca

WESTMOUNT ADJ. ATWATER APARTMENTS WESTMOUNT PICKWICK ARMS 5010 Sherbrooke WESTMOUNT 400 KENSINGTON N.D.G. SOMERLED MANOR 6311 Somerled OUTREMONT L'ÉMINENCE 195 Côte Ste-Catherine



Charmant vieil immeuble, adjacents Westmount, 7 1/2 2695 \$. Planchers de bois vernis. Chauffage et électros inclus. Superintendant et buanderie sur place. 514-933-2317/514-924-4383

CENTRE-VILLE 1535 SUMMERHILL CENTRE-VILLE 1420 CRESCENT CENTRE-VILLE 1444 MACKAY CENTRE-VILLE 1436 MACKAY CENTRE-VILLE LE RAMEZAY 3488 chemin Côte-des-Neiges (PRÈS RUE SHERBROOKE)



3 1/2 et 4 1/2 à partir de 1395 \$ Charmant immeuble entièrement rénové. Hauts plafonds, planchers de bois franc. Électros acier inox inclus. A quelques pas du centre-ville. 514-935-2354

CENTRE-VILLE 1540 SUMMERHILL CENTRE-VILLE 3421 DRUMMOND CENTRE-VILLE CEDAR PLAZA 145 Cedar CENTRE-VILLE LE ST-GEORGES HAMPSTEAD HAMPSTEAD HOUSE 5725 chemin Côte-St-Luc



3 1/2 rénovés, 1125 \$, avec de grandes pièces, hauts plafonds et planchers de bois. A deux pas du centre-ville, des Universités Concordia et McGill. Chauffage et électros inclus. Superintendant sur place. 514-824-7067

N-ROSEMONT, beau bach. 4 1/2 grande terr., chauff., élect., et rang. 750 \$/mois. 514-516-0108 OUTREMONT, 6 1/2, 2e de 3plex, tout rénové, métro Van Horne, 1 400 \$. Libre. 514-803-3620

PLATEAU, 5 1/2 réno. Irberville, haut triplex, 2 ch., près services, libre, 950\$. 514-246-5142. PLATEAU, 6 1/2 r. de ch., 2 ch. fermées, entrée lav./séc., a/c, cour, gar., 1600\$. 514-999-3013

OUTREMONT, 7 1/2, superbe haut de duplex entièrement rénové, près U de M, HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcon, stat. 1er août 1850 \$ Très belle rue. 514-344-1992.

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 3 1/2-4 1/2 chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-806-8758

OUTREMONT Face Église St-Viateur, beau grand 5 pces, 1500 pi car., rénové, boiseries, conciergerie. Peut servir de bureau professionnel. 1650 \$. 514-707-1160

OUTREMONT, lumineux condo rénové, 4 1/2 au 5e avec asc., 2 ch. fermées, 5 électros neufs, eau chaude incluse. 1050\$. Libre sept. 514-509-6383

OUTREMONT, luxueux condo rénové, 4 1/2, électros, très éclairé, a/c, stationnement intérieur. Vue sur V.M.R. 1590 \$. 450-240-0101, 514-594-3181.

OUTREMONT, près UdeM, haut de duplex, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., tapis, 2 s/bains, électros, terr., 1550 \$. 514-738-0428

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 4 1/2, 5 1/2, chauffés, rénovés, ascenseur, pl. bois. 514-272-8013

P.A.T., 4 1/2 très propre, pl. bois franc, près tous services, stat., libre, conciergerie. 514-409-4025

PLATEAU 1 1/2-2 1/2 485\$-655\$ tout incl. foyer ou non 514-272-2901 www.studiosolouer.com

PLATEAU, 2 1/2 chauffé, tout rénové, libre imm. Idéal personne âgée. 514-707-0253

PLATEAU, 5 1/2 haut duplex, propre, les entrées, cour. 514-955-1856 / 449-1856 / 654-1856.

PLATEAU, 5 1/2 réno. Irberville, haut triplex, 2 ch., près services, libre, 950\$. 514-246-5142. PLATEAU, 6 1/2 r. de ch., 2 ch. fermées, entrée lav./séc., a/c, cour, gar., 1600\$. 514-999-3013

PLATEAU Magnifique 31/2 semi-meublé, sept.-avril, chauffé éclairé, réf. 925\$. 514-906-4227

PLATEAU, St-Denis/Duluth, 2e et loft, pl. bois, balcon, terrasse, 5 électros. Brique exposée. 950 \$. 514-919-2289

PLATEAU, St-Denis/Duluth, 2e av./Beaubien, 4 1/2, 2 ch., électros, s/bain neuve, ensol., impecc. stat. 800 \$ 910\$ chauffé eau, 514-928-7413

ROSEMONT, 2e av., grand 3 1/2, chauffé, eau chaude, électros, s/bains neuve, bois franc, ensol. 735\$. S/col 615\$. 514-928-7413.

ROSEMONT, 2e av., grand 4 1/2 réno à neuf, 1 ch., ouvert, les entrées, 860\$ 514-928-7413

ROSEMONT, 2 1/2 meublé tranquille, idéal pers. Tout incl., 450 \$. Libre. 514-998-9618

ROSEMONT, 366 av./Beaubien, grand 2 1/2 s/col, libre, 425 \$ non chauffé. 514-252-8228.

ROSEMONT, 3 1/2, électros, 4481 Charlemagne, près métro Pie IX. 525 \$. 514-998-5270

ROSEMONT, 4 1/2, près hôp. Maisonneuve, refait à neuf, s/col, poss. semi-meublé, 675\$, août, sept., 514-730-3172.

ROSEMONT, 5 1/2, 2 ch., grand salon. Frais peint. Terrasse. Un stat. 1100 \$. Août. 450-658-0661

ROSEMONT, 5 1/2, 2e étage, s/bain et cuisine neuves. 1250\$ 514-376-2128, 514-910-2379.

ROSEMONT, 5616 15e Avenue, 4 1/2, 2e étage, 2 chambres fermées, les entrées, libre. 600 \$ 514-605-0413

ROSEMONT, 5620 15e Avenue, 4 1/2, 3e étage, 2 app. ouverts, les entrées, libres, 560 \$. 514-605-0413

ROSEMONT, 5 1/2 style loft, 1 ch., boiseries, cuisine + s/bains neuves, lave-vaiss., terrasse, 1050\$, oct., 514-376-5222

ROSEMONT, 6 1/2 rénové, 2 ch. + s/col ou 3e ch., grand terr. arrière, plafond haut, cachet, 1300\$, 1er sept. 450-462-9970

ROSEMONT, 7e av. près Masson, 4 1/2, 2e, entrées lav./séc. 625 \$, 514-524-0268

ROSEMONT, 9e Av 2e & 6e 2e et 3e étage, entrées, entre 900 \$ et 930 \$ + App. style condo, 2 ch. fermées, entrées, boul. Rosemont, 800 \$ libre 514-729-0505

ROSEMONT, 9e av. et Dandurand, 3 1/2, 2e étage, balcon, portes-patio, les entrées, 475 \$, 800 \$, 1er sept. 514-303-3534

ROSEMONT, Beauharnois, 3 1/2, 650 \$ 4 1/2 760\$, chauffés, pl. bois, face au parc. 514-385-9321

ROSEMONT/BÉLANGER, grand 5 1/2, 2e, non chauffé, bois franc, libre, 835\$. 514-387-9978

ROSEMONT, Bellechasse, 29e av., 1 1/2, 3 1/2, juil., eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. 514-721-8206.

ROSEMONT, Bordeaux 4 1/2, ch. double, 1-de-ch., entrée lav./séc. cour. 695 \$, libre. 514-938-9296

ROSEMONT, des Érables/Holt, grand 3 1/2 rénové, 700 pi<sup>2</sup>, 2e, bois franc, cachet. Balcons. Les entrées. Non-fumeur. Pas d'animaux. 700\$. Sept. 514-699-0617

ROSEMONT, grand 4 1/2, 2 ch. fermées, les entrées, bois franc, éclairé, près cépage et bus, non-fumeur, libre. 514-725-1821.

ROSEMONT, métro Pie-IX, 5 1/2, chauffé, réno, 825 \$, près Jardin Botanique, août. 514-254-1554

ROSEMONT/métro, près parc Laurier, 4 1/2 r-de-ch., 1/2 cour, ch. double, 700\$, 514-495-1133

ROSEMONT, Petite Patrie, 6 1/2 rénové, les entrées, eau chaude incl. 1,125\$. août 514-948-0411.

ROSEMONT - PETITE-PATRIE, maison de ville 5 1/2 sur 3 étages, 2 ch. fermées (11x12, 15x15), 1 1/2 s-bains, cuisine laboratoire, s-manger, salon avec foyer, salle de lavage, grand salle de jeux au s-sol. Tous les planchers en bois. Petite cour arrière et garage. Mois d'août gratuit. Libre immédiatement. 1200 \$ non meublé, rien d'inclus. Info: 514-849-9988 poste 209

ROSEMONT, PIE-IX, 5 1/2, 3e, 3 ch., a/c, 2 balcon, 925\$ non chauffé, libre. 514-276-2557.

ROSEMONT, rue Lafond, 4 1/2, 2e, (triplex), repeint, 625 \$. Triangle ctr. 514-376-6886.

ROSEMONT, St-Zotique/2e Av., 3 1/2 chauffé, tranquille pl. bois, 615 \$, libre. 514-743-1158

ST-HENRI, métro, 7 1/2, 2 ch., élect., métro, 730 \$, oct., réf. 514-766-6604 message

ST-HENRI, rue Ste-Clotilde, très beau 3 1/2, style condo, insonorisé, libre, 675 \$/mois. Services non inclus. Pas d'animaux. Réf. exigées. 514-933-4135.

ST-JOSEPH et PIE-IX, 2e, réno, propre, 3 ch., 2 balcon, non chauffé, 750\$, 514-276-2557

ST-LAURENT + 926, Ste-Croix 3 1/2 de coin neuf, asc., dernier étage, 1000 \$, 514-773-0802

ST-LAURENT ville, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 (1 mois gratuit, occ. imm.) chauffé, électros, piscine, frais peint, près 15. 514-336-4872

ST-LAURENT (Ville), grand 5 1/2 haut duplex, près train, 850\$ non chauffé, libre. 514-336-1556

ST-LÉONARD, 3 1/2 béton, porte patio, eau chaude incluse, balcon, stat. 925\$. 514-251-2189

ST-LÉONARD, 4 1/2, style condo, les entrées, non chauffé, porte patio, stat. 514-257-9239

ST-LÉONARD Condos 5 1/2 - 4 1/2 - 3 1/2 Très beaux app., a/c. 514-572-1285, 514-256-5000

ST-LÉONARD, grand 5 1/2 haut duplex, pl. neufs, repeint, Terrasse, 850 \$ non chauffé. Libre août / sept. 514-326-0768.

ST-LÉONARD, grand studio, éclairé, chauffé, électros, télé, satellite, accès internet inclus. 750\$, Nicolas 514-826-4100.

TETREAULTVILLE, 5 1/2 haut duplex, près du fleuve, 725 \$. Triangle ctr. 514-376-6886.

VERDUN, 4 1/2 cachet victorien, réno., cour, près parc / fleuve, métro 850 \$ stat. 514-762-2380

VERDUN, 802 Valiquette, 625\$, 4 1/2, 2e étage, pas d'animaux. Carole Couturier, RE/MAX, 514-235-0552

VERDUN, bas duplex, 4 1/2 + s/col fini, 1 ch. fermée. Prés bord eau, parc, piste cyclable. Cour. Pl. bois. Bain sur pattes. 895\$. Libre août. 514-606-8870

VERDUN, métro Jolicoeur, 5 1/2 rénové, 2e étage. Réf. Sept. 800 \$ 514-998-1409.

VERDUN O, 5 1/2, 2e, rénové, céramique, bois franc, gar., tranquille, réf. 795 \$, 450-659-1048.

VILLERAY, 3 1/2, 2e, St-Denis, près métro, balcon, ensol., rénové, 610 \$ 514-982-0275

VILLERAY, 4 1/2, 5 1/2, très propre, balcon, près métro, libre! 1er sept., 514-683-9102

VILLERAY, 4 1/2, au 2e, entrée lav./séc., propre, pas de chien, avec réf., 585 \$, 450-667-1187

VILLERAY, 4 1/2, métro Jarry, 2 ch., rénové, propre, bois franc, balcon 825 \$, 514-276-5058

VILLERAY, 4 1/2 rénové, entrées lav./séc., pas d'animaux, calme, réf. 730 \$, sept., 514-824-1141.

VILLERAY, 656 Jarry Est, près rue Fouchard et du métro, 5 1/2, pl. bois, plafonds 9 pi, 2 ch., réno, 1er sept. 775 \$, 514-501-2039.

VILLERAY, Cremazie E., grand 4 1/2, près métro Cremazie, 525\$ non-chauffé, libre septembre 514-738-5540 / 514-271-7750

VILLERAY grand 4 1/2, chauffé, rénové, 6905 oct., référence 514-374-8577

VILLERAY, grand 5 1/2 haut duplex, rénos, pl. bois franc, métro Jarry, 900\$ 514-624-5494

VILLERAY, grand 6 1/2, 3 ch. fermées, bois franc, calme, 950 \$ chauffé, août, 514-721-5514.

VILLERAY, métro Jean-Talon, ou Jarry, r. de ch., 5 1/2, 2 ch., dinette, lav./vaiss, terrasse, jardin, sept. 975 \$, 514-271-5108

V.M.R., 45 et 65 Brittany, spacieux grands 3 1/2 et 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, 514-342-4670

V.M.R., 7425 Canora, grands 4 1/2, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. 514-731-4549

V.M.R., 397 Laird, spacieux haut de duplex 6 1/2 pièces, 3 ch. + bureau, 2 salles de bains, pièces lumineuses, 2 stationnements (1 garage et 1 ext.), 5 électros fournis, 2200 \$ / mois chauffé.

C.D.N. adj. V.M.R., 4110 Badgley, r.-de-ch. 5 1/2 pièces, salon et salle-à-manger à aire ouverte, cuisine rénovée, 5 électros + micro-ondes + BBQ, usage du terrain en façade 1600 \$ / mois. RE/MAX du Cartier, Élisabeth Sénéchal 514-855-1614

VILLE EMARD 5904 de Montmagny, 5 1/2, 2e étage Impeccable, face au parc. Carole Couturier, RE/MAX 514-235-0552

VILLE-ÉMARD, 5 1/2 face au parc Ignace Bourget, haut duplex, 850 \$. Disp. 1er août ou 1er sept. Elise: 514-222-4690.

VILLERAY, 2 grands 3 1/2, poêles / frigos et rangement inclus. 480 \$/mois. 514-497-3896

V. ST-LAURENT (Bois Franc), 5 1/2 haut duplex, immense, chauffé, 2 s/bains, 1150\$. Triangle ctr. 514-376-6886.

132 CENTRE-VILLE Le Regency Appartements luxueux A deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

132 CENTRE-VILLE Appartements LaCité Un style de vie abordable - Studios 1, 2, 3 & 4 chambres - Chauffage, électricité, air climatisé inclus - Vues panoramiques - Relié à un centre commercial - Surveillance électronique 24/7

132 CENTRE-VILLE Appartements LaCité 350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec) Sans frais : 1-800-263-2483 514-845-4173 www.lacite.com

Place du Boulevard 315, René-Lévesque Est 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2

- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 605 \$/mois
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

135 LAVAL RIVE-NORD 4 1/2, L.D.R. boul. Laval, peint, paisible, entrée lav./vaiss., pas de chien, 675 \$. 514-463-4922

À LAVAL, rue Fleetwood, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, conciergerie, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

A STE-ANNE DES PLAINES, charmant cottage '06, 4 ch., 2 s/bains, 1400 \$, 1er août, près services, 450-665-7702

AUTEUIL, grand 4 1/2, 2 ch. fermées, bain podium, terrasse, rangement, 765 \$. 450-967-7651

CHOMEDEY, grand 5 1/2, haut, rénové, tranquille, pl. bois, entrée lav./séc. 2 balcon. Autor. 13, Mega centre, 450-688-5336

MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO

MONTREAL ET LA REGION AUJOURD'HUI

Ensoleillé avec quelques passages nuageux en après-midi Vents légers. Probabilité de précipitations: 20 %. Facteur humidex 21.

MAXIMUM 21

CE TTE NUIT Passages nuageux en soirée, généralement dégagé au cours de la nuit Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %.

MINIMUM 15

DEMAIN Généralement ensoleillé. Probabilité de précipitations: 20 %.

MAX / MIN 25/19

LUNDI Nuageux avec faible pluie. Probabilité de précipitations: 70 %.

MAX / MIN 25/20

PREVISIONS REGIONALES

Table with 2 columns: Location and Forecast (Beau, Ensoleillé, etc.)

AU PAYS

Table with 2 columns: City and Forecast

LE MONDE

Table with 2 columns: City and Forecast

AU SOLEIL

Table with 2 columns: City and Forecast

AFFAIRES

Table with 2 columns: City and Forecast

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

LABERGE N.D.G. PLACE SUTTON 7400 Sherbrooke O.

N.D.G. LE 6550 Sherbrooke O.

CÔTE ST-LUC LE SEASON'S 6600 Kildare

CÔTE ST-LUC OAKRIDGE 5795 Sir Walter Scott

VILLE LASALLE TERRASSE ANGRIGNON 7485 - 7493

LAVALL RIVE-NORD ILE PATON

LAVALL RIVE-NORD ILE PATON

LAVALL RIVE-NORD ILE PATON

LA PRAIRIE (Vieux), haut de 2plex, 5½, poe vitrée, bois franc, libre, 825 \$, 450-659-1339.

FRANCE, Languedoc, Côte Méditerranéenne, Ville de Sète, joli app. moderne, 6½, 80 m², terrasse fermée 14 m², 2 ch., bureau, près toutes commodités, époque 1ère qualité pour vivre à l'année. Vacances 350 à 750 euros/sem. Long terme 1100 à 1300 euros/mois. cc, auto poss. 819-773-6700 lauregiodrich@gmail.com

GOLDEN STRAND, Miami, Floride, location ou vente US\$ 13-20 non, (sem. 47), 83305, 2 ch., 2 s/bains, 14005 (8500 \$), 20-27 non, (sem. 47), 81107, 2 ch., 2 s/bains, 14600 \$ (10 500 \$), 514-214-4667 npnard@naxion.com http://french.goldenstrandresort.com

MAROC/Près Casablanca, plages, aéroport, Condo/luxe meublé, sécur., jardins, piscines, acc Long terme. 1050\$ 514-324-1109

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch, fermée; 1000 \$, mois, 514-757-1014.

131 ILE DE MONTRÉAL

136 RIVE-SUD LEMOYNE, 4½, s/sol de triplex, 580S, pas d'animaux, non-fumeur, stat., les entrées, Enquête de crédit. Libre sept. 450-466-8902 / 450-484-8732

147 CHALETS À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch., 819-688-3347, 350 \$ et +/sem. www.chaletsjfb.ca

148 CHAMBRES AHUNTSIC, joli pied-à-terre 550, calme, entrée privée, inter-net, non fumeur. 514-388-8333

149 PROPRIÉTÉS BROSSARD, maison 1550 pi²/étage, foyer, a/c, 3 ch. + 2 auto, s/sol, abri d'auto, 1600 \$, fraîche pointe, août, 514-965-2937

152 GARAGES À LOUER VIEUX-MTL, désire acheter 1 place de garage, secteur St-Laurent / St-Paul 514-999-6000

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER Le Regency Appartements meublés luxueux

137 BANLIEUE OUEST 30 ch. LAKESHORE Pointe-Claire. App. prestigieux. A partir de 10505 tout incl. (Un mois gratuit sous cond.) 514-495-9611

135 LAVALL RIVE-NORD ILE PATON, Havre des Îles, Bord de l'eau, Piscine, sauna, salle de réception, 5½, chambres des maîtres, Walk in, 2 s/bains. Eau chaude incluse. Locker, 2 places de stationnements dont une au garage. Grand balcon, 1390 \$ par mois. Bail annuel. 514 332 6366.

136 RIVE-SUD LA PRAIRIE (Vieux), haut de 2plex, 5½, poe vitrée, bois franc, libre, 825 \$, 450-659-1339.

143 EXTERIEUR DU QUÉBEC LOCATION DE VILLAS EN FLORIDE Réservez l'une de nos luxueuses villas à partir de 899\$ pour 7 nuitsées

143 EXTERIEUR DU QUÉBEC ANJOU, À LOUER condo grand 6½, const. neuve, très bonne insonorisation, pl. lattes bois franc, céramique cuisine et s/bains, fenestration abondante. Proximité parc et services. 514-353-2035 www.chessoimontreal.ca

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ANJOU, À LOUER condo grand 6½, const. neuve, très bonne insonorisation, pl. lattes bois franc, céramique cuisine et s/bains, fenestration abondante. Proximité parc et services. 514-353-2035 www.chessoimontreal.ca

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER BUREAU D'INGÉNIEUR Clientèle établie (300 000\$/an) Perte accumulée : 200 000\$. Passif : 130 000\$. 514-629-2654

100 VEHICULES AUTOMOBILES

176 BUREAUX À LOUER CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, 928 et 1735 pi car. Aussi petits bureaux. 230 \$ à 385 \$, salle d'attente et de conférences incl. 514-796-4699.

176 BUREAUX À LOUER LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi². 4170 Grande-Allee face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. 450-926-9966

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE PIANO WILLIS studio + banc, parfait pour débutant 2999 \$. 450-658-2977

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ANTIQUITES - ROWNTREE - ANTIQUITES

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT ANTIQUE: cristal, meubles, tableaux, bijoux, vaisselle ERNEST. 514-817-5536

214 LIVRES Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue. 4487 de La Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.

220 ANIMAUX BEBES Morky, nés 12 mai, vacc., vermifugés, carnet de santé, 450-444-9941

233 CONSTRUCTION RENOVATION DECORATION SERVICE PLOMBERIE 24 h, taux horaire: 55 \$ / h., électricité générale, urgences, travaux de rénovation 75 \$/h. Aucun frais de déplacement. Travail garanti, 20 ans d'exp. +, 514-235-7395

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ AHUNTSIC, 12380, Jeanne-Mance Samedi 7 août 9h-17h. Déco, meubles, livres, vêtements, etc.

240 MARCHÉ AUX PACHES CONTENU complet d'un app. meubles, vaisselle, tapis, rideaux, plantes, aspirateur, ustensiles, etc... 514-748-7814

250 ENTRETIEN ENTRETIEN ménager, service dynamique, courtois, rapide, + 5 ans d'exp. Régions Montréal, Rive-sud. 514-577-0374.

270 SOINS PRODUITS NATURELS 3568 Notre Dame O., LING pour les sportifs, la douleure ou la détente, reçus. 514-276-1555

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

500 VEHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES ACHETONS autos/camions, en état de marche ou non, 7 jrs/sem. 9h-22h, 514-895-2946

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON A/C - THERMOPOMPE de qualité, neuve. Gar 5 ans. Fournaise électrique: ½ prix. 514-488-4987

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX VOLVO Révisés et garantis Salle d'exposition intérieure Garage Blainville 450-434-1189

503 VEHICULES 6000 \$ ET MOINS CHRYSLER LeBaron cabriolet 1990, V6, 3 l., tout équipée, champagne/beige (rare), vente par proprio d'origine. Dans un état impeccable, à voir 1500 \$ ou meilleure offre. 514-630-4241.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES CHRYSLER Town & Country Ltd 2001, cuir, 138 000 \$, pas d'hiver, 5200 \$, 450-742-7456.

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION VOLKS Beetle 1974 orange, très bonne condition, 6800 \$, 514-382-8428.

510 FERRAILLE ACHETONS autos/camions, en état de marche ou non, 7 jrs/sem. 9h-22h, 514-895-2946

510 FERRAILLE HONDA SHADOW AREEO 2000 1100 CC, 47 000 km, beau coup d'acc. 5000 \$, 450-966-1292

510 FERRAILLE QUAI aluminium, tout en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi, de large, sur pattes ou flottant. 450-444-5974.

510 FERRAILLE MOTORISÉ Bigfoot 02 classe C 24 pi, 44 000 km, 4 saisons, génératrice 4 kW, 2 grands lits, bain complet, frigo 6 pi et congélateur, cuisinière/four, micro-ondes, A/C, TV, ACL, grandes coffres ext., un seul proprio. 49 500 \$, 819-377-9907

510 FERRAILLE MASSAGE sensuel avec jolies dames d'exp. 514-678-9416

510 FERRAILLE MASSAGE sensuel avec jolies dames d'exp. 514-678-9416

510 FERRAILLE MASSAGE sensuel avec jolies dames d'exp. 514-678-9416

DÈCES, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÈCES AZIZ, Maroun Philippe Saint-Laurent

BARBEAU, Gilles St-Jérôme BELLEMARE, Fleurette (née Monette) Montréal

BISSONNET, Charles Montréal CHIASSON, Henri St-Eustache

COTE, Camillien Montréal COTE, Serge Anjou

DORE (Bélanger), Noël Montréal DOYON, Jean Montréal

FILTEAU, Frère Jean-Jacques, SG Montréal GAGNON, Carole Lachine

GALARNEAU, Micheline Montréal GRATTON, Louis-Philippe Laval

GRIMARD, Pierre Saint-Alphonse-Rodriguez HYNDMAN, Patrick Robert La Celle Saint Cloud, France

JUNEAU (née Bastien), Pierrette Laval LAFORCE, Pierre

LAPIERRE, Marie LE TEMPLIER, Richard Montréal

MAHEU, Marcel Montréal MELANSON, Serge Montréal

MENARD, Gilles Montréal MONDOR, Henriette Montréal

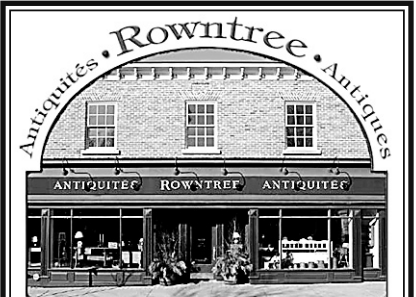
NANTAIS, Jacques PAIEMENT, Eugène Victor Montréal

QUENNEVILLE, Marcel Montréal ROWDEN, Harry «Mickey» Montréal

SIBLEY, Jacques Montréal TAMBURELLO, Armando Montréal

TOURIGNY, Gaétan Trois-Rivières VERMET, Marie Montréal

VEZINA, Georgette necrologie.cyberpresse.ca



VENTE DE RÉ-OUVERTURE Jusqu'à 50% de rabais sur une grande sélection de meubles antiques en pin et accessoires champêtres.

780 av. Atwater (métro Lionel-Groulx) www.rowntreeantiques.com 514-933-5030

ACHAT ANTIQUE: cristal, meubles, tableaux, bijoux, vaisselle ERNEST. 514-817-5536

ACHAT art, antiquités, or, tableaux, payons comptant. 450-271-5271

ACHAT, tableaux, antiquités et écan tout les mer. 13h, et 1er dim, du mois. 450-771-8818

214 LIVRES Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix.

220 ANIMAUX BEBES Morky, nés 12 mai, vacc., vermifugés, carnet de santé, 450-444-9941

220 ANIMAUX CHIOTS Yorkshire mallais pour adoption. Prêt à l'heure. Vacc. santé garantie. Contactez-moi anthonyjstone88@gmail.com

220 ANIMAUX JOLIS bébés bichons mallais. Beaux bébés Yorkshire. 450-434-5638

233 CONSTRUCTION RENOVATION DECORATION SERVICE PLOMBERIE 24 h, taux horaire: 55 \$ / h., électricité générale, urgences, travaux de rénovation 75 \$/h.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ AHUNTSIC, 12380, Jeanne-Mance Samedi 7 août 9h-17h. Déco, meubles, livres, vêtements, etc.

240 MARCHÉ AUX PACHES CONTENU complet d'un app. meubles, vaisselle, tapis, rideaux, plantes, aspirateur, ustensiles, etc... 514-748-7814

250 ENTRETIEN ENTRETIEN ménager, service dynamique, courtois, rapide, + 5 ans d'exp. Régions Montréal, Rive-sud. 514-577-0374.

270 SOINS PRODUITS NATURELS 3568 Notre Dame O., LING pour les sportifs, la douleure ou la détente, reçus. 514-276-1555

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

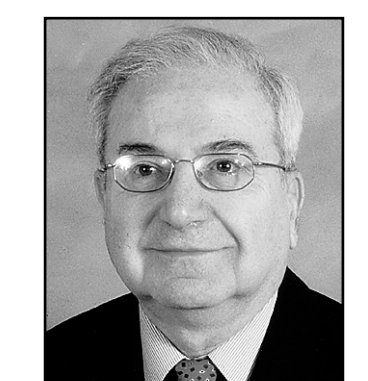
276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL

276 BUREAUX À LOUER AUTOUR 440, LAVALL



AZIZ, Maroun Philippe 1930 - 2010

À Ville Saint-Laurent, le 2 août 2010, est décédé Maroun Philippe Aziz, époux d'Elsa Geahel.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Philippe et André (Pina), ses petits-enfants (chérus: Isabella et Luca, ses sœurs Hélène (fils Henri) et Céline (Pierre), ses beaux-frères, sa belle-soeur, ses neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles auront lieu le mardi 10 août à 11 h en l'église Saint-Hippolyte, 1055, rue Tassé, Saint-Laurent. La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital général de Montréal (soins palliatifs) seraient appréciés.

Direction URGEL BOURGIE 514-735-2025 Consultez le registre à sa mémoire www.urgelbourgje.com

Prières

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal que m'a fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire prière aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. A.M.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue, que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Y.B.L.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



**BARBEAU, Gilles**  
1934 - 2010

À St-Jérôme, le 4 août 2010, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Gilles Barbeau, époux de Mme Lorraine Nantel.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Renée (Michel Lauzon), Marie-Claude (Maurice Émond) et Louis (Josée Cloutier), ses petits-enfants Jean-François, Jasmin et Félix, sa sœur Huguette (Gaston Benoit), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 10 août 2010 de 9 h à 11 h au salon de la

**Maison funéraire Trudel**  
214, rue Principale  
St-Sauveur  
www.maisontrudel.com

Les funérailles auront lieu cette même journée à 11 h en l'église de St-Sauveur. Au lieu des fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal et à la Fondation Hôtel-Dieu St-Jérôme seraient appréciés (formulaire disponibles au salon). Remerciement tout spécial à notre cousin Dr Pierre Pagé, au Dr Yves Bastien ainsi qu'à tout le personnel médical impliqué dans les bons soins reçus.

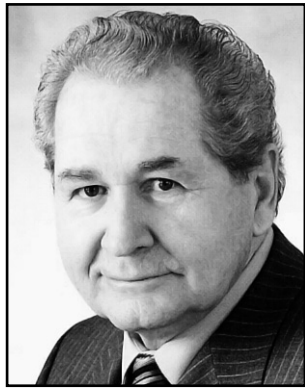
**CHIASSON, Henri**  
1915 - 2010

À St-Eustache, le 19 juillet 2010, à l'âge de 95 ans, est décédé Henri Chiasson, époux de feu Marie-Thérèse Chiasson (née Tremblay).

Il laisse dans le deuil ses enfants Diane (Cérénus Bernier), André (Sylvie Belcourt), Pierre (Johanne Ouimet) ainsi que ses petits-enfants Patrick, Marc-André, Benoit, Jean-Luc. Selon sa volonté, il ne sera pas exposé. Un service religieux aura lieu le lundi 9 août 2010 à 11 h en l'église St-Isaac-Jogues, 1335, rue Chabanel Est, Montréal. La famille y recevra les condoléances à compter de 10 h 30.



Direction  
**YVES LÈGARÉ**  
Alfred Dallaire  
www.yveslegare.com  
514.595.1500



**CÔTÉ, Camillien**  
1932 - 2010

À Montréal, le lundi 2 août 2010, est décédé, à l'âge de 77 ans, Camillien Côté, policier retraité de Montréal, époux de Rolande Breton.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Denise (André Landry) et Guy (Gisèle Carpentier), ses petits-enfants Caroline Landry, Anne-Marie et Isabelle Côté, ses deux arrière-petits-enfants, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le mardi 10 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le mercredi dès 9 h 30.

Les funérailles seront célébrées le mercredi 11 août à 11 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière Le repos St-François d'Assise.

Pour témoigner votre sympathie, des dons à l'Association d'entraide Ville-Marie ainsi qu'à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, unité des soins palliatifs, seraient appréciés.



**DORÉ (Bélanger), Noëlla**  
1917 - 2010

À Montréal, le 5 août 2010, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Noëlla Bélanger, épouse de feu Marcel Doré. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Pierre-Claude (Diane), Marcel (Lise), Yves (Rabea), Monique (Guy), Francine et Guy, ses petits-enfants: Chantal, Martine, Julie, Maxime, Yasmine et ses arrière-petits-enfants: Jessica, Christopher, Patrick et Sabrina, son arrière-arrière-petit-fils Lucas, ses frères et soeurs, parents et amis.

Par son dynamisme et sa détermination, notre mère a été à la source des activités de loisirs d'artisanat de la municipalité de Notre-Dame de l'Île Perrot, réunissant les femmes dans l'expression de leur créativité.

Elle sera exposée le lundi 9 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, au complexe funéraire

**MAISONNEUVE**  
**CHARLES E. RAJOTTE**  
3635 rue HOCHELAGA

(métro Joliette), Montréal  
514-521-0055

Les funérailles seront célébrées le mardi 10 août à 11 h en l'église St-Albert-le-Grand (av. Mont-Royal/ Bourbonnière). Ouverture du salon: mardi à 9 h 30.



**DOYON, Jean**  
1934 - 2010

À sa résidence à Montréal, le 7 juillet, est décédé Jean Doyon, 76 ans, fils de feu Paula de Lamadeleine et de feu Eugène Doyon. Il laisse dans le deuil ses enfants, Emmanuelle, Gilles et Stéphanie et ses petits-enfants; ses frères et soeurs, Paul (Marie-Thérèse), François (Yolande), Denise, Gertrude ainsi que neveux et nièces.

Jean Doyon a été comédien; on l'a vu à la télévision, au théâtre et au cinéma, de 1957 à 1987.

Les funérailles auront lieu le mardi 10 août, à 10 heures, à la chapelle Notre-Dame-de-Lourdes où'il fréquentait régulièrement, 430, Ste-Catherine Est. Parents et amis pourront se réunir sur le parvis de la chapelle dès 9 h 15.

Des dons à sa mémoire peuvent être faits à cette chapelle.

Direction:  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca



**CÔTÉ, Serge**  
1942 - 2010

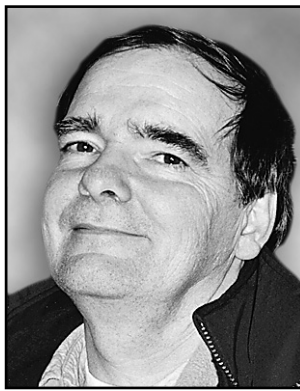
À Anjou, le mardi 20 juillet 2010, est décédé, à l'âge de 67 ans, Serge Côté. Il laisse dans le deuil ses enfants, Jean-François (Florence) et Roxane (Daniel), sa soeur Ginette (Claude), Anette Hudon, ses petits-enfants Alexandra, Jacob et Tristan ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le mardi 10 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mercredi 11 août dès 13 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h en la chapelle du complexe.

**1er ANNIVERSAIRE**



**CLAUDE H. MOREAU**  
10 mars 1948 - 7 août 2009

Cher Claude, Papa, Coco, Claudi, etc. Les 365 derniers jours ont été difficiles pour tous ceux qui t'entouraient et tu nous manques toujours. Malgré cela, nous avons la chance d'avoir autour de nous, la famille, des amis, des collègues qui ont su nous aider, nous protéger et nous montrer comment continuer à avancer malgré notre chagrin.

En notre nom et en ton nom, merci à toutes ces personnes qui sont à nos côtés. «Tes yeux rieurs et ton sourire taquin resteront à jamais gravés dans nos cœurs.»

Ginette, ton épouse de toute une vie  
Julie-Anne, ta fille, la prune de tes yeux ainsi que tes soeurs Johanne,  
Louise et Sylvie



Merci au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. Pascal F.  
MERCI MON DIEU, c'est incroyable, mais vrai. M.A.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. M.R.



**FILTEAU, Frère Jean-Jacques, SG**  
(F. Pierre-Thomas)  
1926 - 2010

À l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 5 août 2010, est décédé, à l'âge de 83 ans, Frère Jean-Jacques Filteau (F. Pierre-Thomas), de la communauté des Frères de Saint-Gabriel.

Fils de Joseph Filteau et de Marie Gingras, il est né le 9 décembre 1926, en la paroisse Saint-Étienne de Montréal, et il a fait profession chez les Frères de Saint-Gabriel en 1945.

Il se dévoua au service de la communauté comme cuisinier à Saint-Stanislas, Saint-Adelphe, Saint-Bruno, fermier à la Villa Grand Coteau de Saint-Bruno, factotum à la Fraternité Jean-XXIII durant 10 ans, et en mission en République Centrafricaine.

Outre ses confrères, il laisse dans le deuil son frère André, sa soeur Denise (feu Gérard Quenneville), ainsi que deux nièces, Claire Courcy et Diane Quenneville.

La communauté et la famille recevront les condoléances au salon Urgel Bourgie, 745, Crémazie Est, Montréal

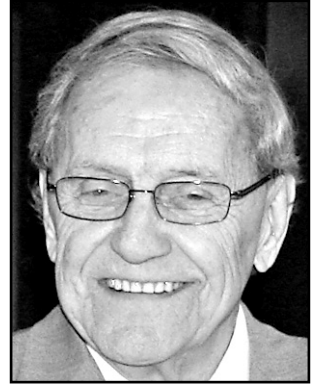
**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire  
**www.urgelbourg.com**

le dimanche 8 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le 9 août à partir de 9 h. Les funérailles seront célébrées le 9 août 2010 à 10 h en la paroisse La Visitation, 1847, boulevard Gouin Est, Montréal.

La dépouille sera inhumée au cimetière «Jardins Urgel Bourgie», à Laval.

À sa mémoire et en reconnaissance de sa vie missionnaire, des dons peuvent être offerts au Service missionnaire des Frères de Saint-Gabriel du Canada, 1601, boulevard Gouin Est, Montréal (Québec), H2C 1C2.



**GRATTON, Louis-Philippe**  
1924 - 2010

À Laval, le 5 août 2010, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Louis-Philippe Gratton, époux de Madeleine Vallée. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Judith), Louise et Lucie (Jacques), ses petites-filles Annie (Michel), Pascale (Christian), Sophie (Sébastien) et Valérie (Patrick), ses arrière-petits-enfants Alexis, Eloi, Raphaël, Sarah-Jade et Maude, ses soeurs Germaine et Antonia (Pierre), ses belles-soeurs, de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

Décédé après un courageux combat contre le cancer, il demeurera pour tous ceux qu'il a cotoyés un modèle et une inspiration.

La famille vous accueillera au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778

www.memoria.ca

le mercredi 11 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que jeudi dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval, le jeudi 12 août à 11 h.



**BELLEMARE, Fleurette**  
(née Monette)  
1916 - 2010

À l'hôpital Santa-Cabrini, le 1er août 2010, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Fleurette Monette Bellemare, née en Saskatchewan village du Lac Pelletier, demeurant à Cité Rive Montréal, épouse de feu M. J. Albert Bellemare.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Élizabéth (Jocelyn Lefebvre), Albert, avocat (Me Christine Vinet) et Jean-François (Diane Royer), ses petits-enfants Richard (Andrée Dufresne), Sylvie (Daniel Leduc), Mélanie et Étienne ainsi que ses arrière-petits-enfants Pier-Luc, Ève-Marie et Laurie-Anne, ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 11 août à partir de 19 h suivi d'une cérémonie commémorative à 20 h au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Qc, H3V 1E7  
Stationnement intérieur



**BISSONNET, Charles**  
1915 - 2010

À Montréal, le 5 août 2010, à l'âge de 95 ans, est décédé Charles Bissonnet, chirurgien-dentiste, époux en premières noces de feu Irène Dulude et en secondes noces de feu Simone Bradet. Il laisse dans le deuil ses belles-soeurs Germaine et Jeannine Dulude, ses neveux et nièces: Louise, Lucie, Marie (Ron Wullner), René (Linda Travis) et Céline Hirbour (Paul Simard), Robert (Mireille), Louise et Claude Dulude, Doris Durand et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-des-Neiges** Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal 514 342-8000

le mercredi 11 août 2010 de 9 h à 11 h. Les funérailles suivront à 11 h 30 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges (4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal). L'inhumation au cimetière Saint-Joseph de Chambly aura lieu ultérieurement. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Saint-Vincent-de-Paul de Montréal.

**SLA**  
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE  
LATÉRALE AMYOTROPHIQUE  
DU QUÉBEC

UNE  
**BATAILLE**  
POUR LA  
**VIE**

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725  
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca



**GAGNON, Carole**

À Lachine, le 3 août 2010, à l'âge de 44 ans, est décédée Carole Gagnon, fille de Cécile Thériault et feu Edgar Gagnon. Outre sa mère, elle laisse dans le deuil son conjoint François Bertrand et les enfants de François (Hugo et Bruno), sa soeur Nathalie, son frère Ronald (Claudia Magny), ses neveux Xavier et Nicolas ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 9 août de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h ainsi que le mardi 10 août de 9 h à 11 h. Les funérailles suivront dès 11 h en la chapelle de la résidence funéraire

**J.J. Cardinal**  
2125, rue Notre-Dame, Lachine  
H8S 2G5 - 514-639-1511



**GALARNEAU, Micheline**  
1955 - 2010

À Montréal, le samedi 31 juillet 2010, est décédée, à l'âge de 55 ans, Micheline Galarneau, épouse de Jean-Yves Breton. Elle laisse dans le deuil son fils Sylvain, son petit-fils Simon, sa mère Ida, ses soeurs, de même que plusieurs parents et amis.

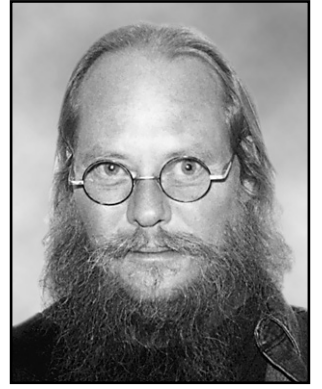
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le lundi 9 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mardi dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 10 août 2010 à 11 h en la chapelle du complexe.



**GRIMARD, Pierre**

C'est avec une grande tristesse que Raymond Grimard et Marie-Paule Boulerice vous informent du décès de leur fils Pierre Grimard, le 1er août 2010, à l'âge de 54 ans, à Saint-Alphonse-Rodriguez.

Il laisse dans le deuil son frère Jean, sa soeur Nicole, sa soeur Lise malheureusement déjà décédée, Daniel, un précieux ami de la famille, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.

Un hommage lui sera rendu ultérieurement par ses proches lors de l'inhumation de ses cendres.

La famille tient à remercier le personnel de l'unité d'oncologie du CHRDL pour leurs soins attentionnés.

Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société canadienne du cancer.

Direction funéraire:  
**F. Thériault inc.**  
www.ftheriault.com



**HYNDMAN, Patrick Robert**

La famille de Patrick Robert Hyndman a le regret d'annoncer son décès le 28 juillet à La Celle Saint Cloud, en banlieue parisienne. Né à Nantes, en France, le 26 avril 1921, il laisse dans le deuil sa soeur Doris (Denis Jacob), son frère James Hyndman (Michèle Asselin) et ses huit neveux canadiens et français. Patrick Hyndman a notamment été Délégué Général du Québec à Londres ainsi qu'à Dusseldorf. Les funérailles auront lieu le 5 août à Paris. Des dons à la Société Alzheimer Montréal seraient appréciés.

**REMERCIEMENTS**

**Dr Maurice JOBIN**

Suite au décès de Maurice Jobin, vos témoignages de sympathie se sont traduits par une carte, un don, une présence ou une pensée. Nous vous en remercions sincèrement. L'inhumation aura lieu dans l'intimité à une date ultérieure. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

La famille Jobin

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**JUNEAU (née Bastien), Pierrette**  
1931 - 2010  
À Laval, le jeudi 5 août 2010, à l'âge de 79 ans, est décédée Pierrette Bastien. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Michelle (Alain Lépine), André (Christine Brais) et Manon (Martin Pellerin), ses petits-enfants Roxanne, Vincent, Étienne, William et Véronique, sa soeur Denise, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

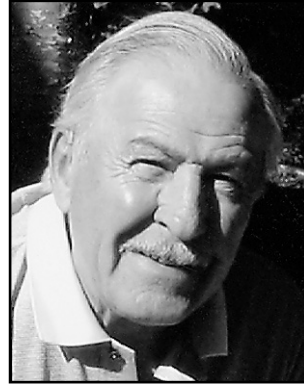
**MAGNUS POIRIER®**  
Complexe Laval  
222, boul. des Laurentides, Laval  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com  
le dimanche 8 août à 14 h suivi d'une célébration en la chapelle du complexe à 17 h.  
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



**LE TEMPLIER, Richard**  
1944 - 2010  
C'est avec une profonde douleur que nous vous faisons part du décès de Richard Le Templier, le 30 juillet dernier à l'hôpital Sacré-Coeur, au terme d'un long combat contre le cancer. Il laisse dans le deuil ses trois filles, Geneviève, Daphné et Audrey, sa soeur Doris ainsi qu'André, Michèle, Alexandre, Antoine et tous les gens qui l'ont connu et aimé. Les funérailles seront célébrées dans l'intimité le 23 août au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons In memoriam à la Société canadienne du cancer : [www.cancer.ca](http://www.cancer.ca)



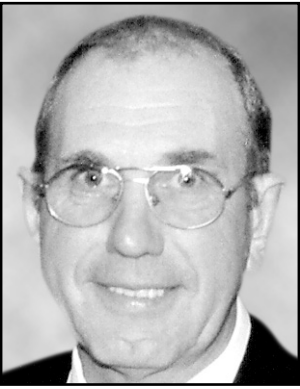
**MENARD, Gilles**  
1926 - 2010  
À Montréal, le 28 juin 2010, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Gilles Ménard, comptable agréé et homme d'affaires. Les deux dernières années de sa vie ont été éprouvantes pour lui à cause de la maladie. Par sa propre volonté et le dévouement de son entourage, il a continué à s'occuper de ses affaires et a gardé un moral à toute épreuve jusqu'à la fin. Il laisse dans le deuil ses enfants, Louis (Claudine Pouliot), Guy (Johanne Pion), Josée (Raymond Douthwaite) et Jean-François (Michèle Bergeron), ses petits-enfants et arrière-petit-enfant, parents, amis ainsi que les gens qu'il a connu dans son travail et dont il appréciait la relation. La famille recevra les condoléances à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges (4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal H3V 1E7) le 9 octobre 2010 à partir de 12 h 30. Une cérémonie commémorative sera célébrée à 13 h 30 suivie de l'inhumation.  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
514-342-8000



**QUENNEVILLE, Marcel**  
1926 - 2010  
À Montréal, le 21 juillet 2010, est décédé Marcel Quenneville, à l'âge de 84 ans. Il laisse dans le deuil Suzanne Boivin-Fecteau (sa conjointe), ses enfants Claude, Éliane (Charlie Beaulieu), Lyne (Claude Lefebvre), Eric (Manon Bolduc), ses soeurs Lucille et Hélène, ses petits-enfants, et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances à la chapelle du  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Qc, H3V 1E7  
Tél : 514-342-8000  
le lundi 9 août 2010 dès 13 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 14 h. Le tout suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.  
Au lieu de fleurs, un don à la Société des soins palliatifs de domicile du Grand-Montréal (Entraide Ville-Marie) serait apprécié.



**TAMBURELLO, Armando**  
1927 - 2010  
À Montréal, le 6 août 2010, est décédé à l'âge de 82 ans, Armando Tamburello, époux de Rosa Di Fruscia. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses trois filles et leur époux, ses petits-fils et leur épouse, son frère et son épouse, son beau-frère et son épouse, sa belle-soeur, neveux et nièces ainsi que plusieurs amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal  
**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com)  
Ce dimanche 8 août de 19 h à 22 h, le lundi 9 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 10 août dès 9 h; Les funérailles auront lieu à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Mont-Carmel (7645, Le Mans, St-Léonard). La famille tient à remercier le personnel des soins palliatifs de l'Hôpital Santa Cabrini et l'Entraide Ville-Marie pour les bons soins prodigués, et tous les amis qui nous ont démontré leur compassion.



**LAFORCE, Pierre**  
1945 - 2010  
Subitement, le 5 août 2010, à l'âge de 65 ans, est décédé Pierre Laforce, époux de Pierrette Blanchette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Daniel et Christine (Luc LeFrançois); ses petits-enfants: Justin et Antoine, Gabrielle, Camille et Alexis; ses soeurs Rita et Denise ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances aux Jardins Urgel Bourgie, 8145, chemin Chambly, St-Hubert  
**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com)  
La liturgie aura lieu ce lundi 9 août 2010 à 11 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 10 h.

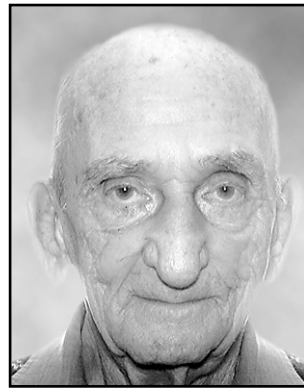


**MAHEU, Marcel**  
1940 - 2010  
À Montréal, le 4 août 2010, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Marcel Maheu, époux de feu Nicole Charbonneau. Marcel Maheu, président fondateur de l'ADDSH détient deux diplômes de l'UQAM: B.A. sociologie (1983) et M.A. sociologie (1990). Son mémoire de maîtrise intitulé "Analyse des mémoires du monde municipal sur le choix des régions" eut un impact social important en étant souvent cité par les auteurs de l'époque. M. Maheu débuta sa carrière en tant que dessinateur, technologue, inspecteur et estimateur pour des firmes spécialisées dans le domaine du génie du conseil et c'est à la S.T.C.U.M. (aujourd'hui la STM) qu'il la compléta. Mentionnons également l'engagement social exceptionnel de M. Maheu qui, depuis de nombreuses années, agit en tant que bénévole influant auprès de nombreux organismes, s'occupant autant de déficients intellectuels que physiques. Récemment, il a reçu une distinction honorifique en tant qu'ambassadeur de l'Université du Québec à Montréal. Il laisse dans le deuil sa fille Johanne, son frère Rolland (Nicole), sa soeur Paule (Georges), ses beaux-frères Lucien et Gilles et ses belles-soeurs, ses cousins et cousines, tous ses neveux et nièces, ses petits-neveux et petites-nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



**MONDOR, Henriette**  
1930 - 2010  
À Montréal, le 29 juillet 2010, est décédée Henriette Mondor, fille de feu Lucien Mondor et de feu Germaine Dozois. Elle laisse dans le deuil sa soeur Hélène, sa belle-soeur Yolande Bellemare (feu André Mondor), sa nièce Stéphanie, son neveu Olivier, sa tante Pauline Crevier-Dozois, ainsi que de nombreux cousins, cousines et amis(es). Elle était retraitée de la Société Radio-Canada où elle a travaillé de nombreuses années. Une cérémonie sera célébrée pour lui rendre un dernier hommage le samedi 14 août de 16 h à 19 h au  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal 514-342-8000

**SALON FUNÉRAIRE**  
Lajeunesse Fortin Cenac  
Rive-Sud, 450-443-6667



**SIBLEY, Jacques**  
1932 - 2010  
À Montréal, le 5 août 2010, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Jacques Sibley, époux de feu Florence Chartrand. Il laisse dans le deuil ses enfants Yolande, Daniel, Louise, Albert et Georges ainsi que ses petits-enfants: Jean-Emmanuel, Jonathan, Dominic, Radia, Myriam et Ismaël, Stéphanie et Marilou, sa soeur Berthe Sibley, parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca  
le dimanche 8 août de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 9 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.  
Une liturgie de la Parole aura lieu lundi à 21 h au même endroit. Une messe commémorative sera célébrée à LeFavre, Ontario, mercredi à 14 h.



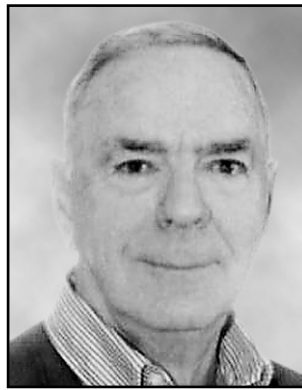
**VERMET, Marie**  
1917 - 2010  
À Montréal, le 31 juillet 2010, à l'âge de 93 ans, est décédée Madame Marie Vermet. Elle laisse dans le deuil sa nièce Marie-Claire Hélie (Dr Pierre Hélie), ses petits-neveux François, Geneviève, Pierre-Jean Hélie et leur conjoint(e) ainsi que six arrière-petits-neveux et petites-nièces. Elle laisse aussi quelques précieux ami(e)s de longue date. Nous remercions le personnel du Centre d'hébergement Louvain pour les soins attentifs et humains qui lui ont été prodigués. Les funérailles ont eu lieu le mercredi 4 août à 11 h 45 en la chapelle Notre-Dame de la Résurrection à l'intérieur du cimetière Notre-Dame-des-Neiges et ont été suivies de l'inhumation au même endroit.  
**Direction:**  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca



**LAPIERRE, Marie**  
1958 - 2010  
Le 3 août 2010, à l'âge de 52 ans, est décédée madame Marie Lapiere, fille de feu Richard Lapiere et de Mme Suzanne Morier. Outre sa mère, elle laisse dans le deuil ses soeurs Anne (Marc André) et Odile (Stanislas), ses neveux et nièces Élise, Geneviève, Justine, Gaspard et Colin ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 9 août de 13 h à 17 h à la  
**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**  
Résidence Curé-Poirier  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (QC) J4J 2H8  
Tél.: (450) 677-5203 Téléc.: (450) 677-6221  
Une liturgie de la parole suivra à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Diabète Québec seraient appréciés.

**YVES LÉGARÉ**  
Cimetière Près du Fleuve  
2750 boul. Marie-Victorin E, Longueuil  
www.yveslegare.com 514.595.1500

le lundi 9 août 2010 de 14 h à 17 h d'où une réunion de prières suivra le jour même, en la chapelle du complexe à 17 h. Un don à l'Association de la Rive-Sud pour la déficience intellectuelle serait apprécié en la mémoire de M. Maheu.



**NANTAIS, Jacques**  
1930 - 2010  
C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de monsieur Jacques Nantais. Il laisse dans le deuil parents et amis. Un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.



**MELANSON, Serge**  
1941 - 2010  
À Montréal, le 4 août 2010, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Serge Melanson, fils de feu M. Jacques Melanson et de Mme Carmen Kirouac Melanson. Outre sa mère, il laisse dans le deuil son épouse Louise Filteau, son fils Louis Melanson (Catherine Lavoie Noël), son petit-fils Renaud Melanson ainsi que la mère de son fils Micheline Noël. La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Ville Saint-Laurent  
**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
[www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com)  
le dimanche 8 août de 14 h à 16 h suivi d'une liturgie de la Parole à 16 h en la chapelle du complexe. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Vous pouvez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation québécoise du cancer.

**PAIEMENT, Eugène Victor**  
1924 - 2010  
À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 4 août 2010, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Eugène Victor Paiement, époux de feu Madeleine Riel. Il laisse dans le deuil ses 3 filles Louise, Marie-France et Isabelle (Alain Fréchette), ses 2 amours de petits-enfants Léa et Antoine, ses frère et soeurs Alban, Madeleine, Jacqueline et Raymond, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca  
le lundi 9 août dès 16 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée à 19 h 30 au même endroit. Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Qc ou à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.

## REMERCIEMENTS



**MANUCCI, Ilva**  
Vous avez été nombreux à nous manifester votre sympathie lors du décès de notre mère Ilva Manucci, survenu le 22 mai 2010, soit par votre présence, vos témoignages, vos cartes ou vos dons. Veuillez considérer ces remerciements comme l'expression de notre profonde gratitude. Denis, Hélène, Sylvain, les conjointes et les petits-enfants.



**Marie-Claire Boisvert Pepin**  
La famille Pepin remercie sincèrement toutes les personnes qui ont témoigné leur sympathie lors du décès de Marie-Claire Boisvert Pepin, survenu le 29 juin 2010 à Ville Saint-Laurent.

DÉGÂT D'EAU • FEU



***qualinet***.ca  
*Leader en nettoyage*

418 **666 - 6666**

Franchises disponibles : Nettoyage après sinistre - Entretien ménager - Nettoyeur à sec.

**1 888 715-9911**